DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81964

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.898	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2251/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

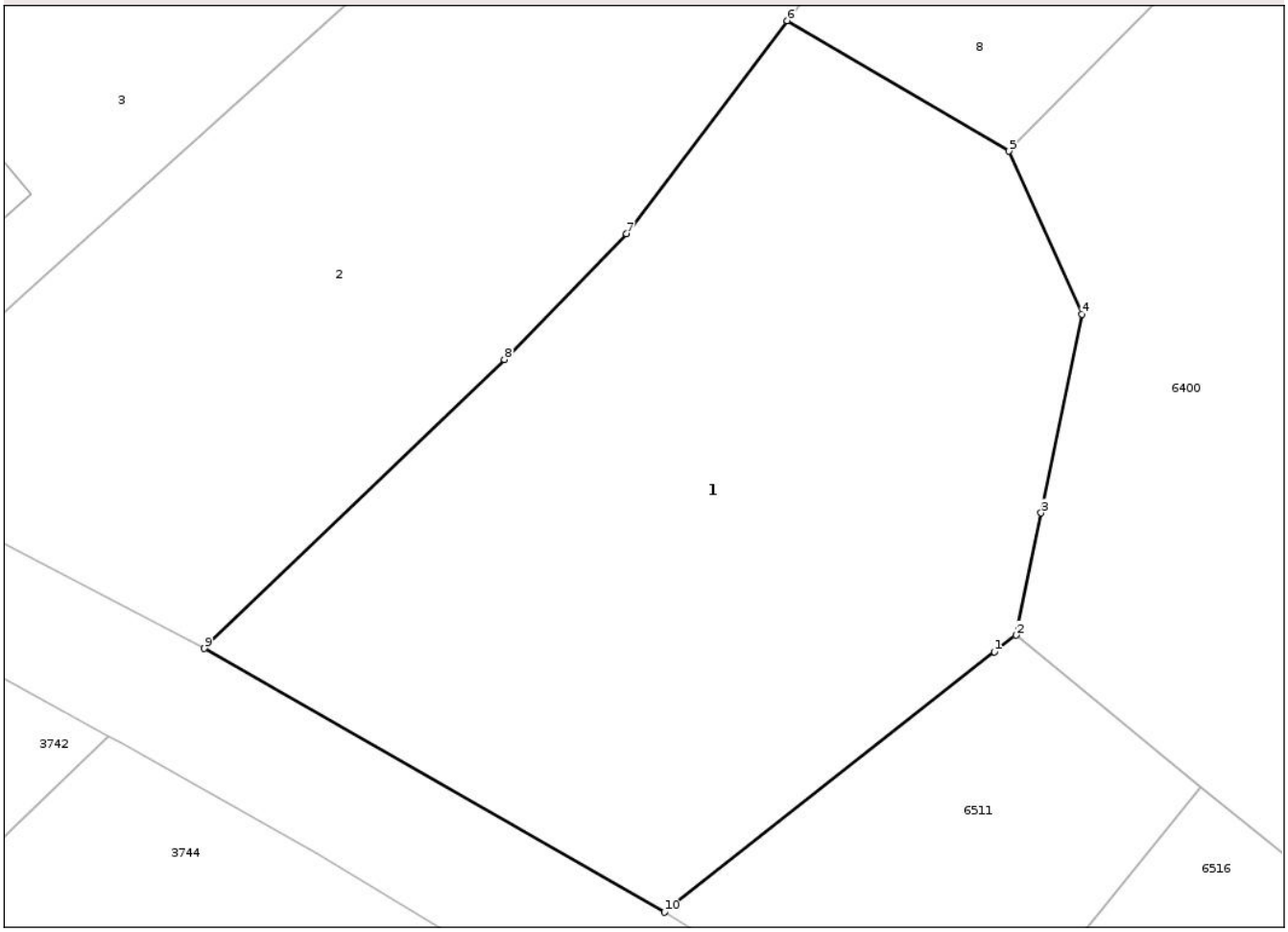
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.898	12, 13	180, 753	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.193,489 374.382,49	2	476.195,583 374.384,101	2.642
2	476.195,583 374.384,101	3	476.197,997 374.395,888	12.032
3	476.197,997 374.395,888	4	476.201,927 374.415,073	19.583
4	476.201,927 374.415,073	5	476.194,904 374.430,811	17.234
5	476.194,904 374.430,811	6	476.173,476 374.443,386	24.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.173,476 374.443,386	7	476.157,967 374.422,824	25.755
7	476.157,967 374.422,824	8	476.146,16 374.410,7	16.923
8	476.146,16 374.410,7	9	476.117,188 374.382,823	40.206
9	476.117,188 374.382,823	10	476.161,612 374.357,376	51.196
10	476.161,612 374.357,376	1	476.193,489 374.382,49	40.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81561	2.857	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 2017/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **GEORGESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

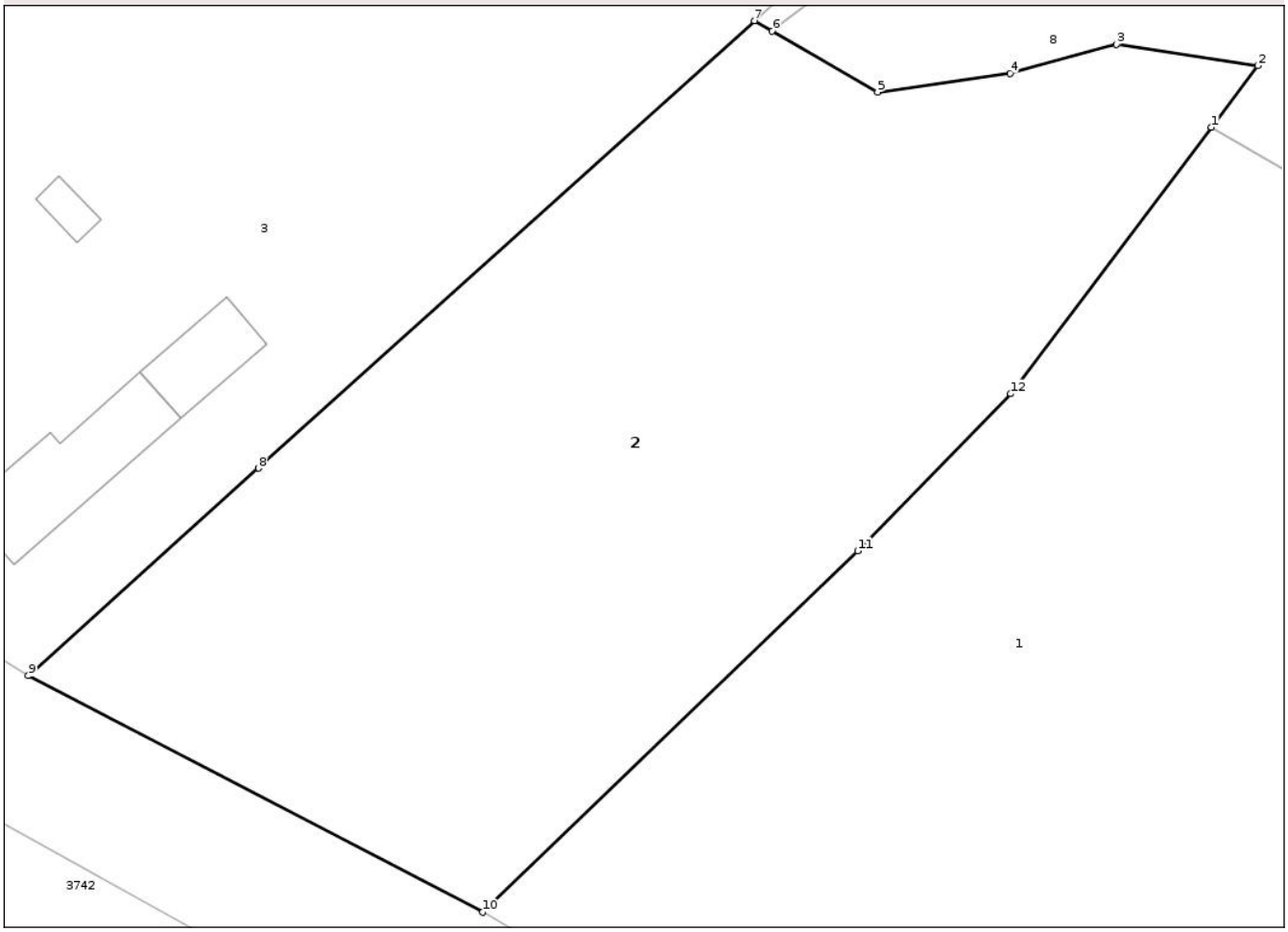
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81561	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.857	13	752	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.173,476 374.443,386	2	476.177,057 374.448,134	5.947
2	476.177,057 374.448,134	3	476.166,162 374.449,772	11.017
3	476.166,162 374.449,772	4	476.157,937 374.447,54	8.522
4	476.157,937 374.447,54	5	476.147,69 374.446,095	10.348
5	476.147,69 374.446,095	6	476.139,544 374.450,813	9.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.139,544 374.450,813	7	476.138,174 374.451,607	1.584
7	476.138,174 374.451,607	8	476.099,863 374.417,088	51.568
8	476.099,863 374.417,088	9	476.082,092 374.401,077	23.92
9	476.082,092 374.401,077	10	476.117,188 374.382,823	39.559
10	476.117,188 374.382,823	11	476.146,16 374.410,7	40.206
11	476.146,16 374.410,7	12	476.157,967 374.422,824	16.923
12	476.157,967 374.422,824	1	476.173,476 374.443,386	25.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 28, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81154	Din acte: 3.856 Masurata: 3.969	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81154-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 28, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa caramida din 1979.
A1.4	81154-C4	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 28, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA
A1.5	81154-C5	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 28, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Se notează desființarea construcțiilor C1 și C3	A1
38681 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 2416, din 27/06/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **TĂNASE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38681 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 2416, din 27/06/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE IOANA**	

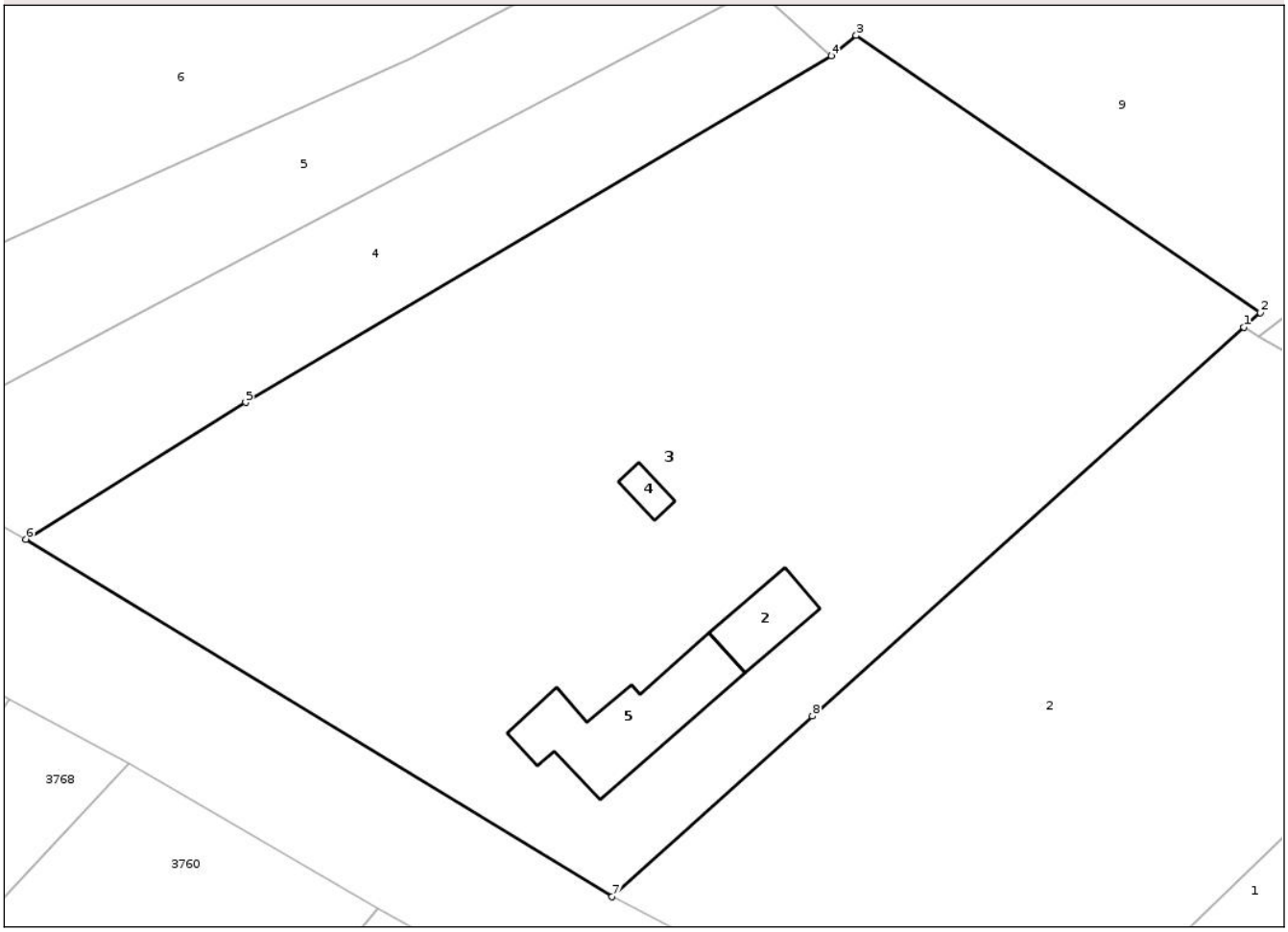
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81154	Din acte: 3.856 Masurata: 3.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	13	747, 749	-	
2	arabil	DA	3.222	11, 13	177, 748, 750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81154-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa caramida din 1979.
A1.4	81154-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA
A1.5	81154-C5	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.138,174 374.451,607	2	476.139,635 374.452,924	1.967
2	476.139,635 374.452,924	3	476.103,751 374.477,513	43.5
3	476.103,751 374.477,513	4	476.101,557 374.475,708	2.841
4	476.101,557 374.475,708	5	476.049,538 374.444,934	60.44
5	476.049,538 374.444,934	6	476.030,023 374.432,793	22.983
6	476.030,023 374.432,793	7	476.082,092 374.401,077	60.968
7	476.082,092 374.401,077	8	476.099,863 374.417,088	23.92
8	476.099,863 374.417,088	1	476.138,174 374.451,607	51.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416
Nr. cadastral vechi:688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 30, Jud. Arges, pct. Linia Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80791	Din acte: 916 Masurata: 919	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10951 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 1067 din 2007, din 01/02/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANTA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

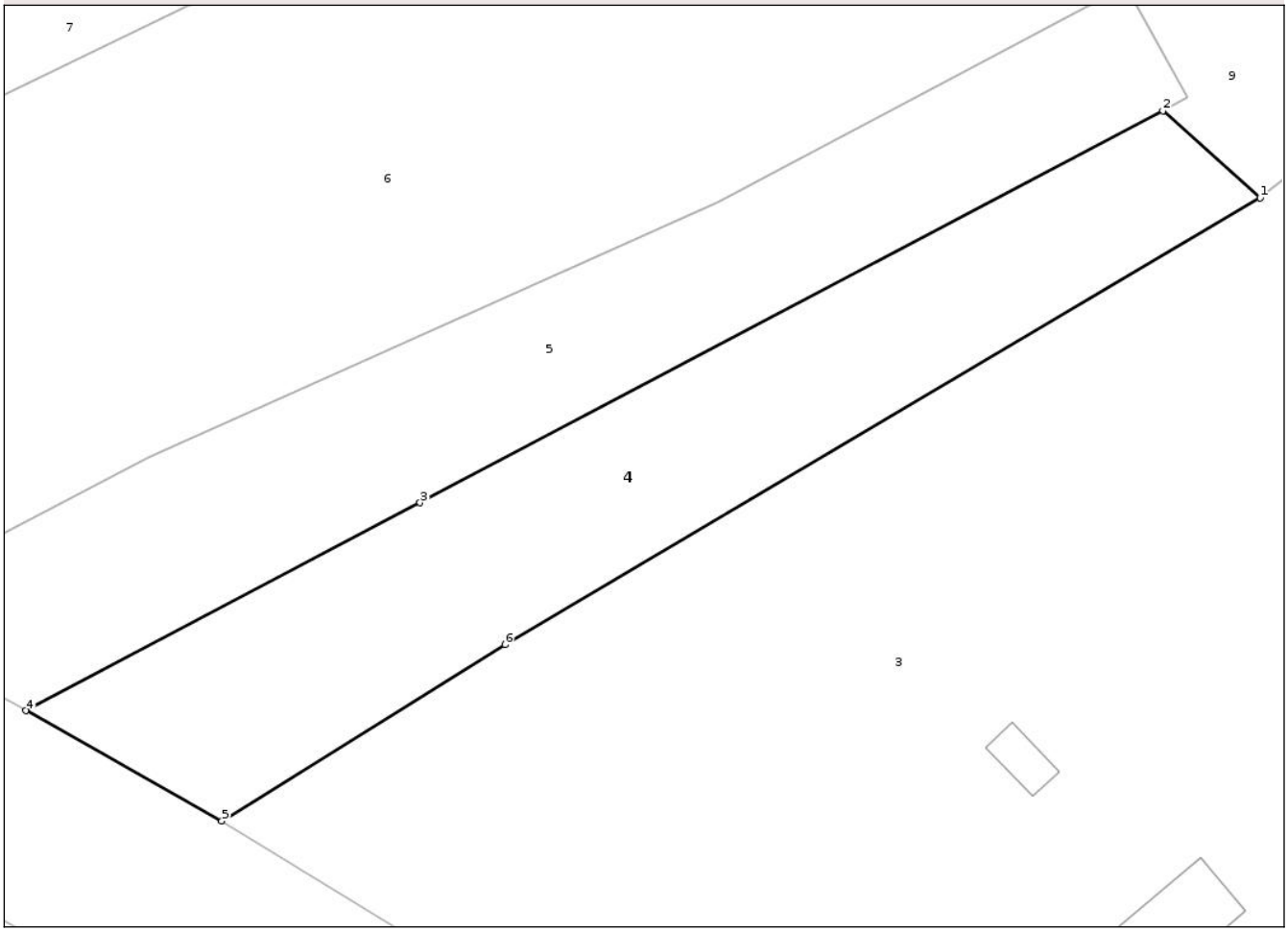
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80791	Din acte: 916 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	13	745, 747	-	
2	arabil	DA	592	13	746, 748	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.101,557 374.475,708	2	476.094,849 374.481,702	8.996
2	476.094,849 374.481,702	3	476.043,685 374.454,714	57.846
3	476.043,685 374.454,714	4	476.016,529 374.440,39	30.702
4	476.016,529 374.440,39	5	476.030,023 374.432,793	15.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.030,023 374.432,793	6	476.049,538 374.444,934	22.983
6	476.049,538 374.444,934	1	476.101,557 374.475,708	60.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. FN, Jud. Arges, Punct "Linia mare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82124	935	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67391 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2004, din 13/12/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VICTOR-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **RADU VERGINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

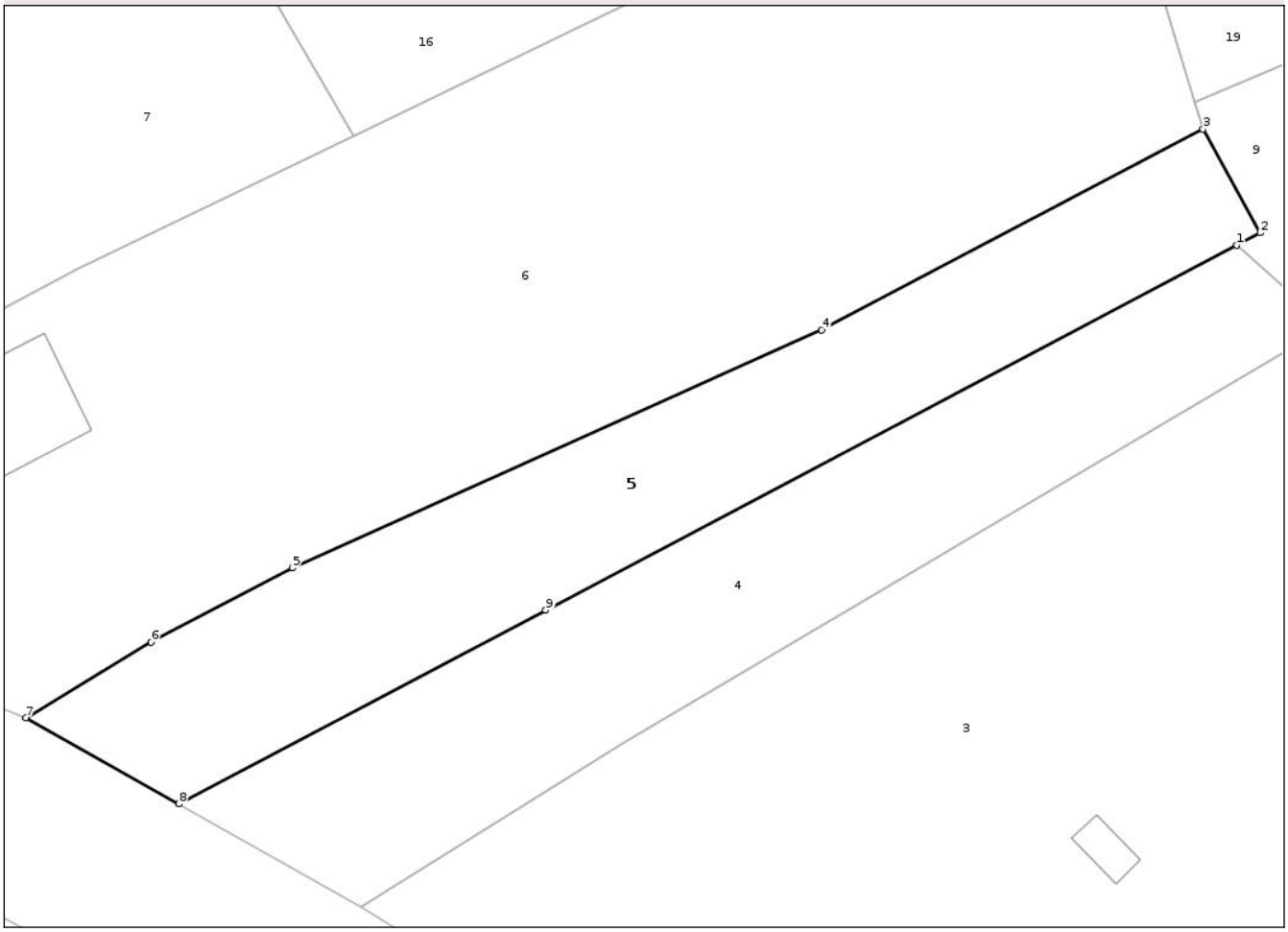
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82124	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	935	13	743, 744, 745, 746	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.094,849 374.481,702	2	476.096,575 374.482,613	1.952
2	476.096,575 374.482,613	3	476.092,338 374.490,289	8.768
3	476.092,338 374.490,289	4	476.064,126 374.475,428	31.886
4	476.064,126 374.475,428	5	476.024,954 374.457,84	42.939
5	476.024,954 374.457,84	6	476.014,47 374.452,363	11.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.014,47 374.452,363	7	476.005,213 374.446,751	10.825
7	476.005,213 374.446,751	8	476.016,529 374.440,39	12.981
8	476.016,529 374.440,39	9	476.043,685 374.454,714	30.702
9	476.043,685 374.454,714	1	476.094,849 374.481,702	57.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. FN, Jud. Arges, Punct "Grosi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82256	3.052	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82256-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. FN, Jud. Arges, Punct "Grosi"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65482 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1334, din 10/12/2018 emis de Cotenescu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUIU FLORIN-ALEXANDRU**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRUIU FLORIN-ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

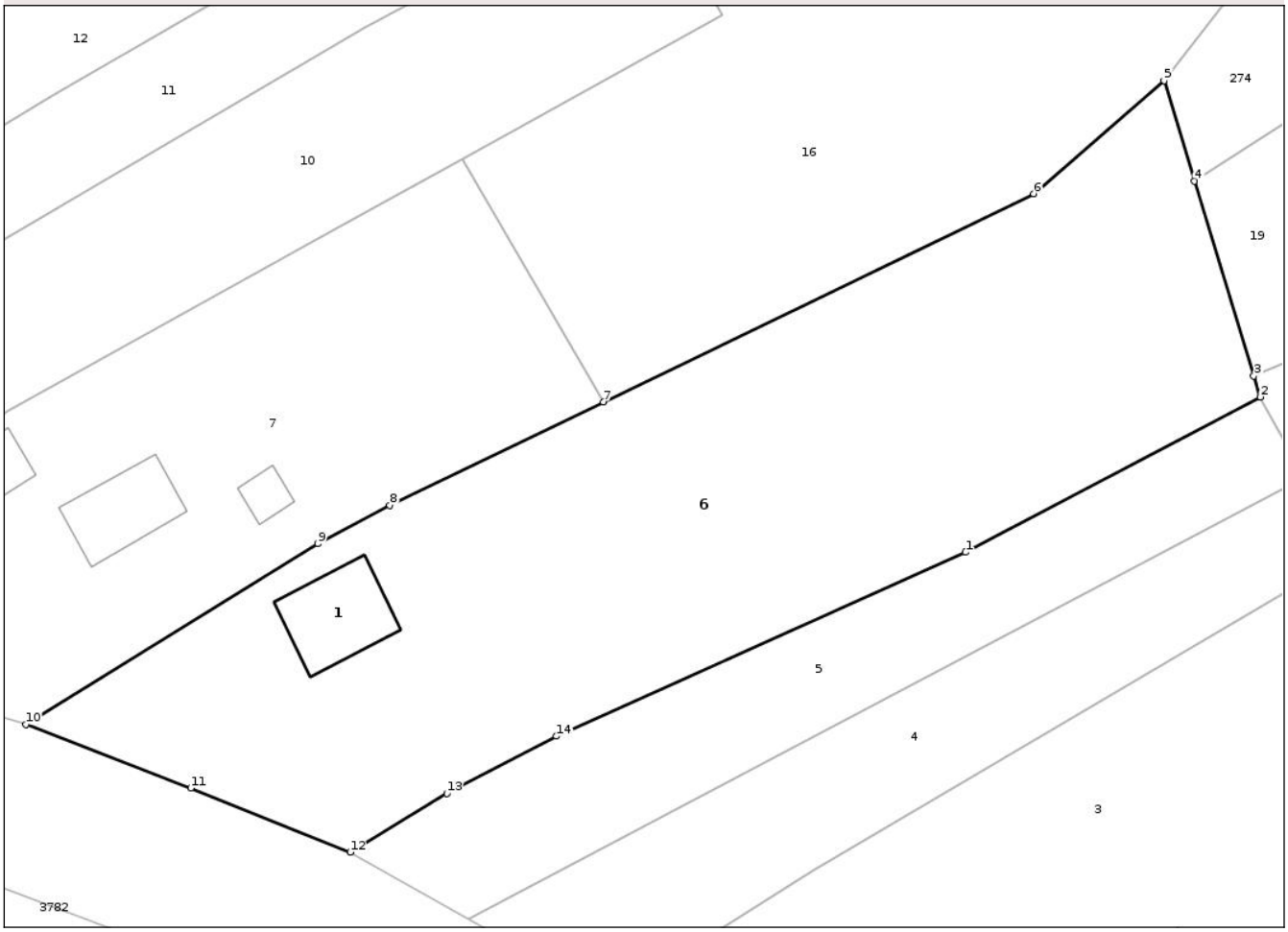
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82256	3.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	13	742, 743	-	
2	arabil	DA	2.363	13	742, 744	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82256-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.064,126 374.475,428	2	476.092,338 374.490,289	31.886
2	476.092,338 374.490,289	3	476.091,722 374.492,309	2.112
3	476.091,722 374.492,309	4	476.086,042 374.510,937	19.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.086,042 374.510,937	5	476.083,118 374.520,526	10.025
5	476.083,118 374.520,526	6	476.070,642 374.509,715	16.508
6	476.070,642 374.509,715	7	476.029,46 374.489,796	45.747
7	476.029,46 374.489,796	8	476.009,008 374.479,904	22.718
8	476.009,008 374.479,904	9	476.002,116 374.476,249	7.801
9	476.002,116 374.476,249	10	475.974,159 374.458,97	32.866
10	475.974,159 374.458,97	11	475.989,949 374.452,878	16.924
11	475.989,949 374.452,878	12	476.005,213 374.446,751	16.448
12	476.005,213 374.446,751	13	476.014,47 374.452,363	10.825
13	476.014,47 374.452,363	14	476.024,954 374.457,84	11.828
14	476.024,954 374.457,84	1	476.064,126 374.475,428	42.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. cadastral vechi:783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80836	1.964	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80836-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CL
A1.2	80836-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL
A1.3	80836-C3	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25196 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 2008, din 05/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VICTOR ADRIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU VICTOR ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

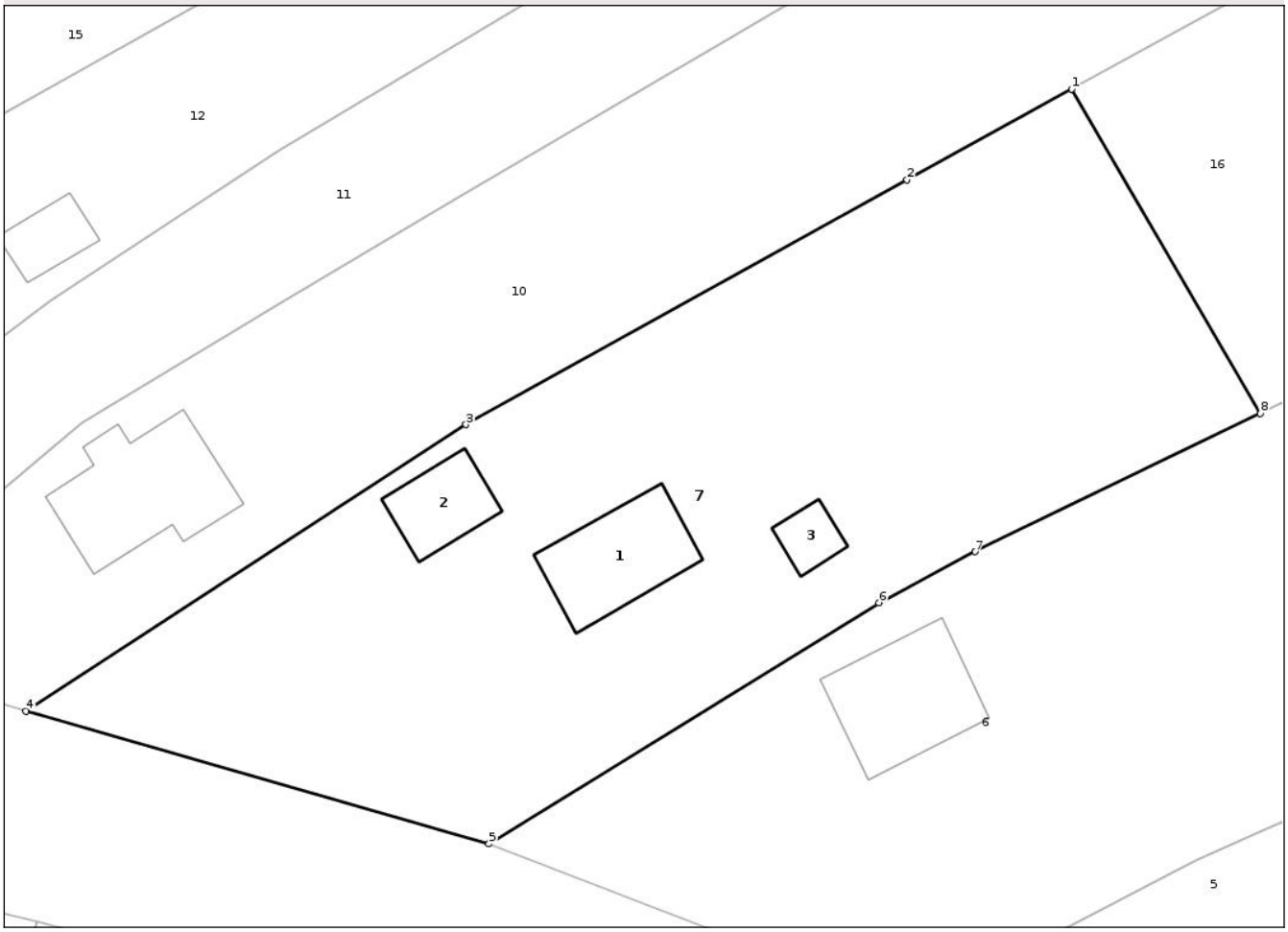
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80836	1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	13	738, 742	-	
2	livada	DA	1.331	13	740, 742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80836-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CL
A1.2	80836-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL
A1.3	80836-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.015,943 374.513,043	2	476.004,136 374.506,531	13.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.004,136 374.506,531	3	475.972,504 374.489,0	36.165
3	475.972,504 374.489,0	4	475.940,957 374.468,497	37.624
4	475.940,957 374.468,497	5	475.974,159 374.458,97	34.542
5	475.974,159 374.458,97	6	476.002,116 374.476,249	32.866
6	476.002,116 374.476,249	7	476.009,008 374.479,904	7.801
7	476.009,008 374.479,904	8	476.029,46 374.489,796	22.718
8	476.029,46 374.489,796	1	476.015,943 374.513,043	26.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42619, din 29/04/1994 emis de CJSDPT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA GH IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

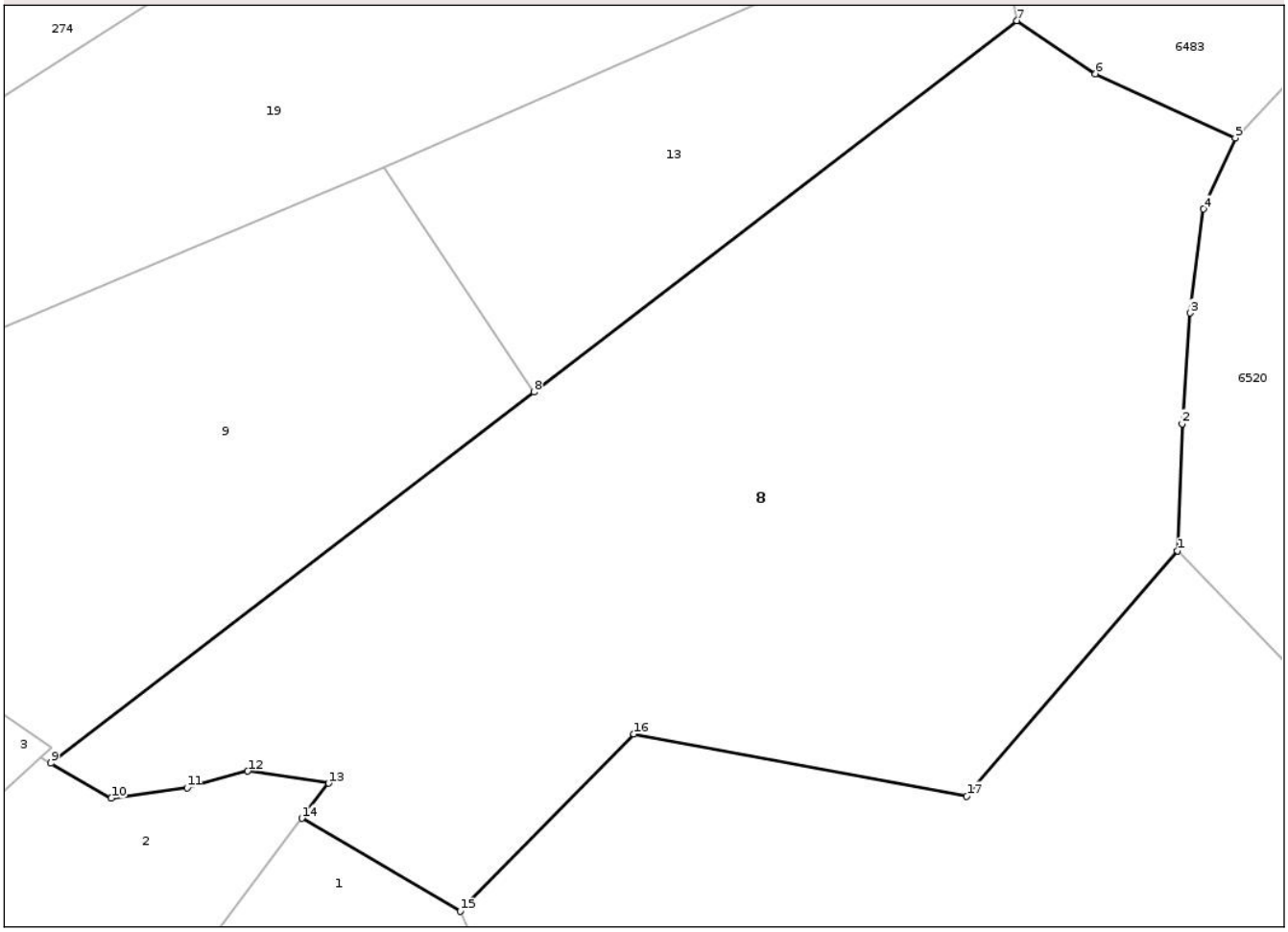
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.291,889 374.479,552	2	476.292,518 374.496,745	17.205
2	476.292,518 374.496,745	3	476.293,576 374.511,725	15.017
3	476.293,576 374.511,725	4	476.295,447 374.525,77	14.169
4	476.295,447 374.525,77	5	476.299,698 374.535,405	10.531
5	476.299,698 374.535,405	6	476.280,815 374.544,074	20.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.280,815 374.544,074	7	476.270,156 374.551,243	12.846
7	476.270,156 374.551,243	8	476.204,85 374.501,028	82.379
8	476.204,85 374.501,028	9	476.139,544 374.450,813	82.38
9	476.139,544 374.450,813	10	476.147,69 374.446,095	9.413
10	476.147,69 374.446,095	11	476.157,937 374.447,54	10.348
11	476.157,937 374.447,54	12	476.166,162 374.449,772	8.522
12	476.166,162 374.449,772	13	476.177,057 374.448,134	11.017
13	476.177,057 374.448,134	14	476.173,476 374.443,386	5.947
14	476.173,476 374.443,386	15	476.194,904 374.430,811	24.845
15	476.194,904 374.430,811	16	476.218,392 374.454,772	33.553
16	476.218,392 374.454,772	17	476.263,393 374.446,395	45.774
17	476.263,393 374.446,395	1	476.291,889 374.479,552	43.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.475	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42613, din 28/04/1994 emis de CJSDPT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

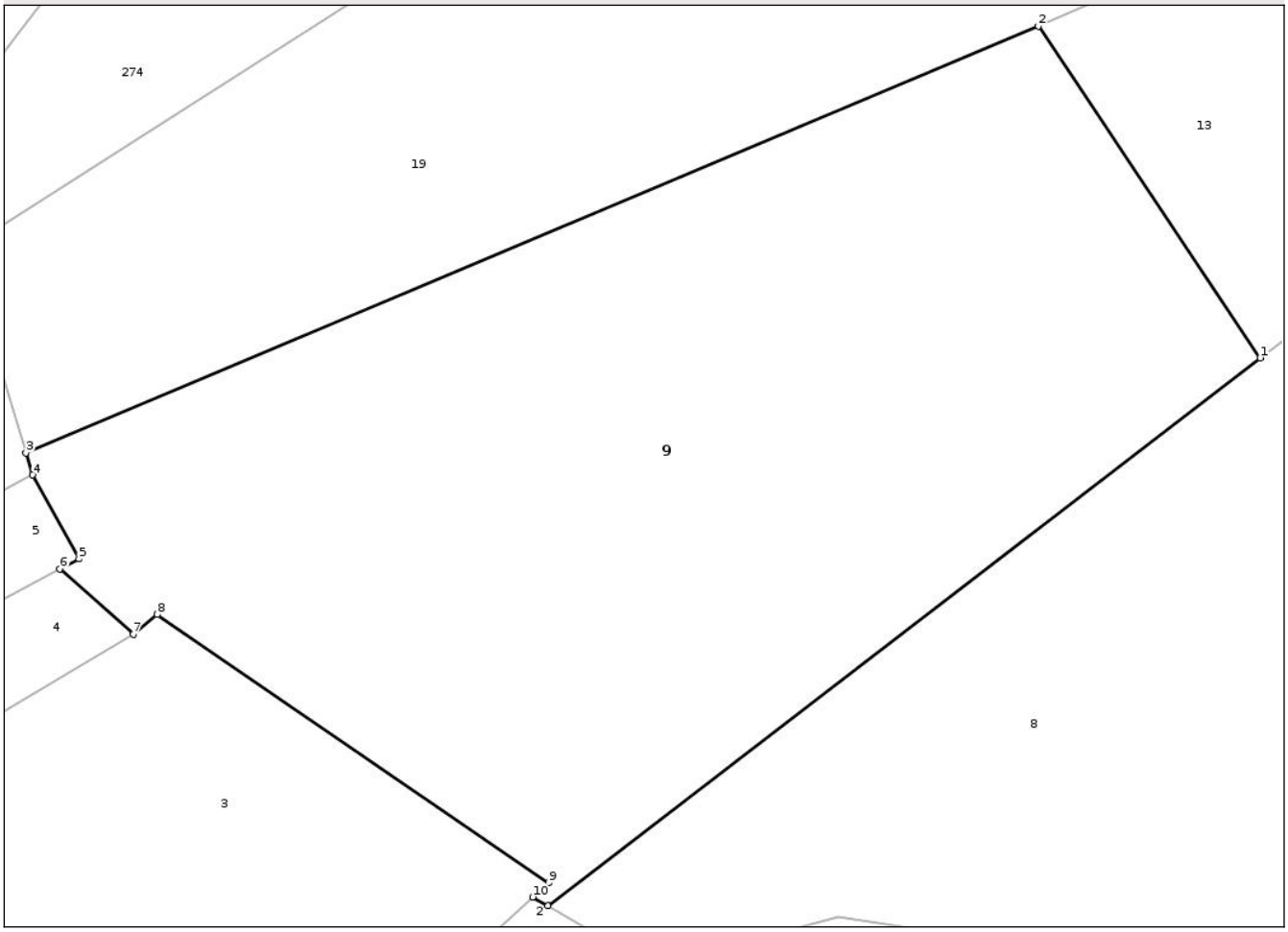
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.475	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.475	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.204,85 374.501,028	2	476.184,503 374.531,425	36.578
2	476.184,503 374.531,425	3	476.091,722 374.492,309	100.689
3	476.091,722 374.492,309	4	476.092,338 374.490,289	2.112
4	476.092,338 374.490,289	5	476.096,575 374.482,613	8.768
5	476.096,575 374.482,613	6	476.094,849 374.481,702	1.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.094,849 374.481,702	7	476.101,557 374.475,708	8.996
7	476.101,557 374.475,708	8	476.103,751 374.477,513	2.841
8	476.103,751 374.477,513	9	476.139,635 374.452,924	43.5
9	476.139,635 374.452,924	10	476.138,174 374.451,607	1.967
10	476.138,174 374.451,607	11	476.139,544 374.450,813	1.584
11	476.139,544 374.450,813	1	476.204,85 374.501,028	82.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 32A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81240	1.800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81240-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 32A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68556 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 1619, din 15/11/2016 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUINEA ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **RĂDUINEA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

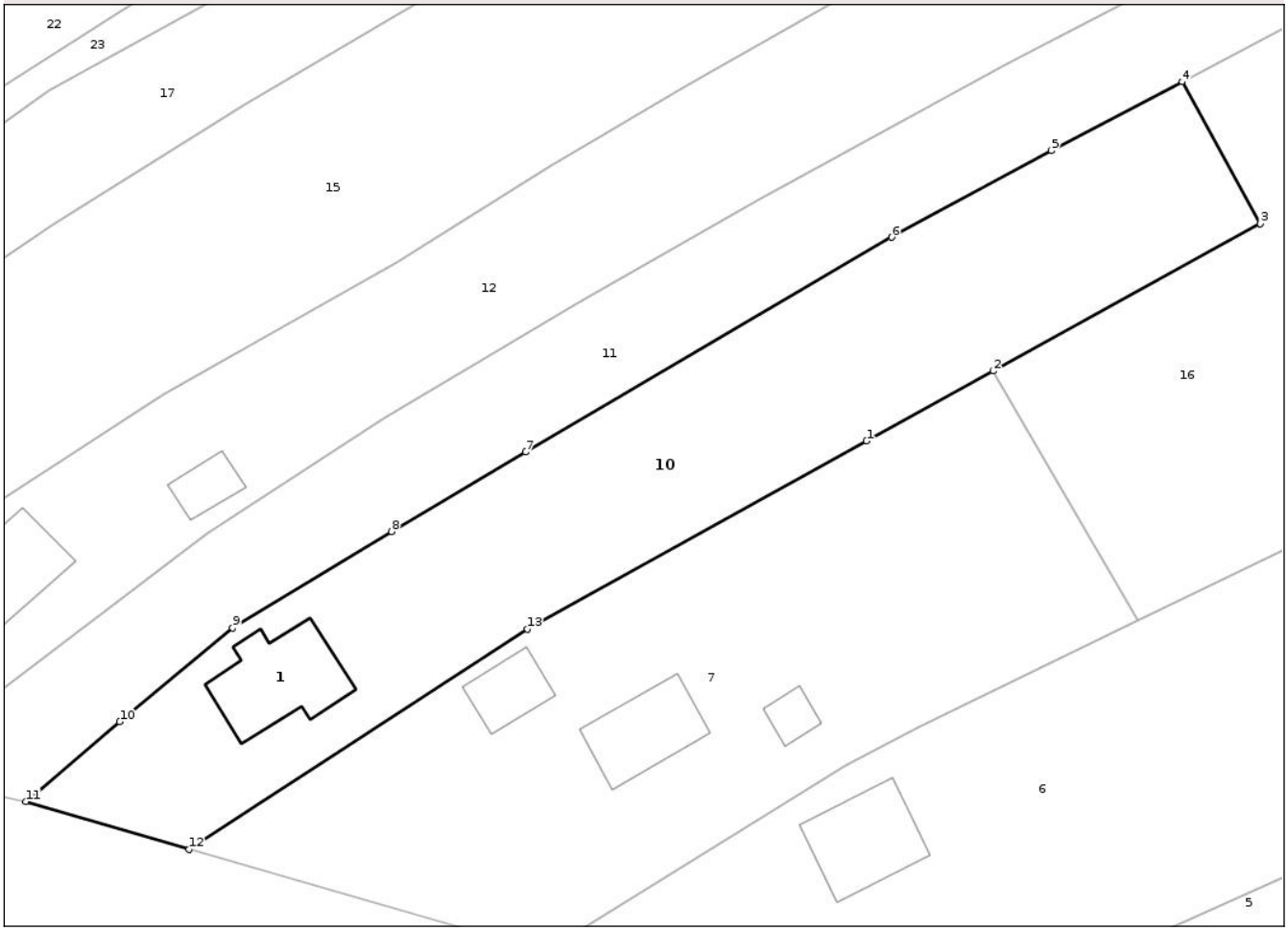
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81240	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	737, 738	-	
2	faneata	DA	1.300	13	737, 740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81240-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.004,136 374.506,531	2	476.015,943 374.513,043	13.484
2	476.015,943 374.513,043	3	476.040,857 374.526,782	28.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.040,857 374.526,782	4	476.033,57 374.539,997	15.091
4	476.033,57 374.539,997	5	476.021,339 374.533,582	13.811
5	476.021,339 374.533,582	6	476.006,472 374.525,511	16.917
6	476.006,472 374.525,511	7	475.972,31 374.505,495	39.594
7	475.972,31 374.505,495	8	475.959,817 374.498,079	14.528
8	475.959,817 374.498,079	9	475.945,008 374.489,105	17.316
9	475.945,008 374.489,105	10	475.934,474 374.480,37	13.684
10	475.934,474 374.480,37	11	475.925,731 374.472,94	11.474
11	475.925,731 374.472,94	12	475.940,957 374.468,497	15.861
12	475.940,957 374.468,497	13	475.972,504 374.489,0	37.624
13	475.972,504 374.489,0	1	476.004,136 374.506,531	36.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. FN, Jud. Arges, PUNCTUL GROSI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81959	1.575	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43142 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1679, din 24/08/2016 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLĂVILĂ CORINA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

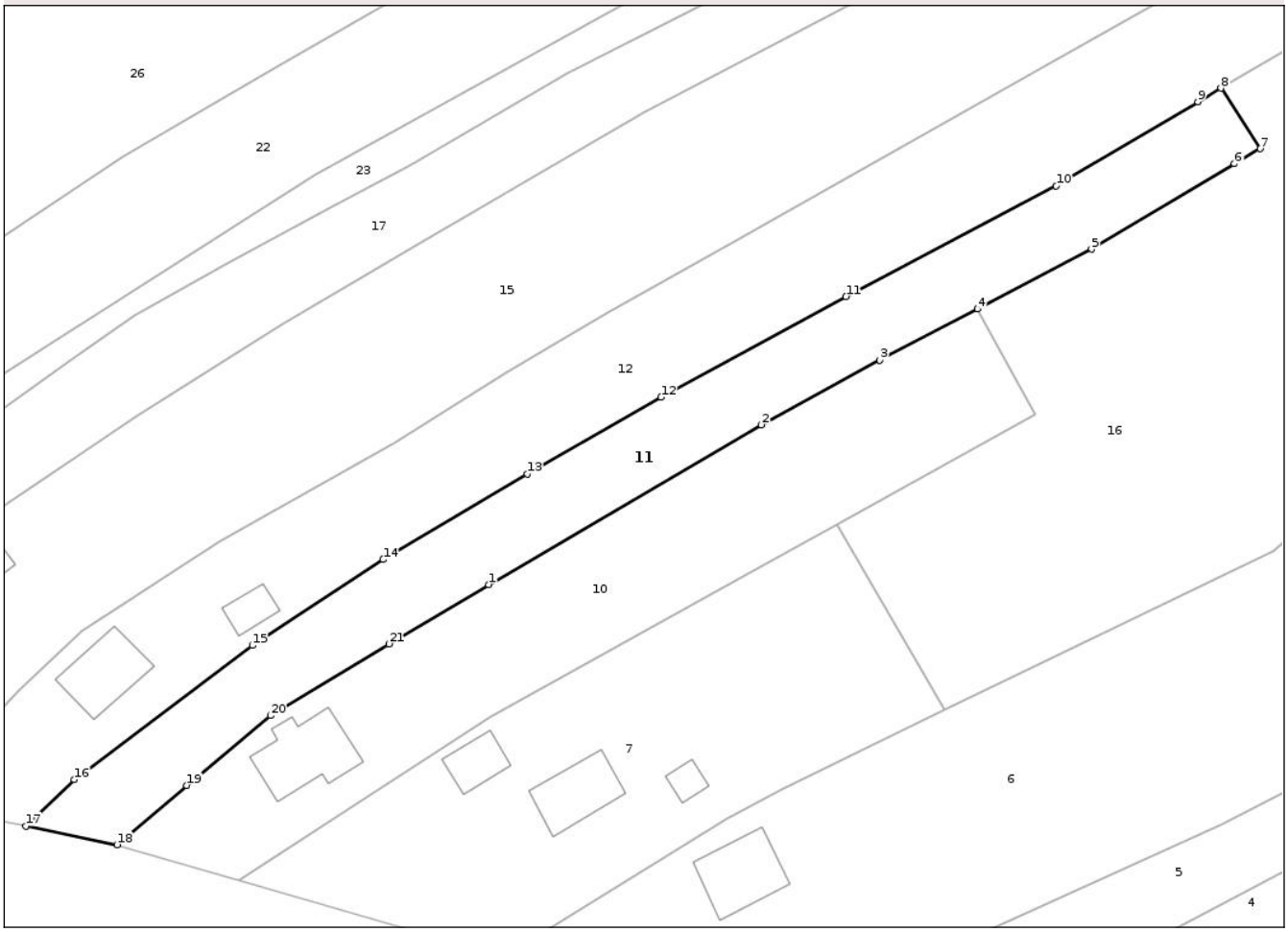
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81959	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.575	13	735, 736, 737	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.972,31 374.505,495	2	476.006,472 374.525,511	39.594
3	476.021,339 374.533,582	4	476.033,57 374.539,997	13.811
5	476.047,868 374.547,496	6	476.065,773 374.558,176	20.848
7	476.069,009 374.560,07	8	476.064,063 374.567,645	9.047
9	476.061,176 374.565,955	10	476.043,452 374.555,383	20.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.006,472 374.525,511	3	476.021,339 374.533,582	16.917
4	476.033,57 374.539,997	5	476.047,868 374.547,496	16.145
6	476.065,773 374.558,176	7	476.069,009 374.560,07	3.75
8	476.064,063 374.567,645	9	476.061,176 374.565,955	3.345
10	476.043,452 374.555,383	11	476.017,085 374.541,554	29.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.017,085 374.541,554	12	475.993,907 374.528,97	26.374
13	475.977,149 374.519,345	14	475.959,087 374.508,644	20.994
15	475.942,692 374.497,894	16	475.920,379 374.481,092	27.932
17	475.914,321 374.475,301	18	475.925,731 374.472,94	11.652
19	475.934,474 374.480,37	20	475.945,008 374.489,105	13.684
21	475.959,817 374.498,079	1	475.972,31 374.505,495	14.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.993,907 374.528,97	13	475.977,149 374.519,345	19.325
14	475.959,087 374.508,644	15	475.942,692 374.497,894	19.605
16	475.920,379 374.481,092	17	475.914,321 374.475,301	8.381
18	475.925,731 374.472,94	19	475.934,474 374.480,37	11.474
20	475.945,008 374.489,105	21	475.959,817 374.498,079	17.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 34A, Jud. Arges, Punct "Grosi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80108	2.693	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80108-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 34A, Jud. Arges, Punct "Grosi"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CL
A1.2	80108-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 34A, Jud. Arges, Punct "Grosi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20129 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1773, din 31/07/2009 emis de BNP VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESELU IOANA**, căsătorită cu 2) **VESELU VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VESELU IOANA**, căsătorită cu 2) **VESELU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80108	2.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	13	734, 735	-	
2	arabil	DA	2.070	11, 13	177, 734, 735, 736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80108-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CL
A1.2	80108-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.977,149 374.519,345	2	475.993,907 374.528,97	19.325
3	476.017,085 374.541,554	4	476.043,452 374.555,383	29.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.993,907 374.528,97	3	476.017,085 374.541,554	26.374
4	476.043,452 374.555,383	5	476.061,176 374.565,955	20.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.061,176 374.565,955	6	476.064,063 374.567,645	3.345
7	476.074,268 374.573,619	8	476.086,962 374.581,196	14.783
9	476.079,791 374.591,787	10	476.041,314 374.570,047	44.194
11	476.002,269 374.548,085	12	475.987,166 374.539,554	17.346
13	475.974,604 374.532,043	14	475.960,396 374.523,139	16.767
15	475.938,644 374.510,852	16	475.921,397 374.499,765	20.503
17	475.913,474 374.492,227	18	475.907,449 374.486,076	8.61
19	475.900,698 374.477,989	20	475.914,321 374.475,301	13.886
21	475.920,379 374.481,092	22	475.942,692 374.497,894	27.932
23	475.959,087 374.508,644	1	475.977,149 374.519,345	20.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.064,063 374.567,645	7	476.074,268 374.573,619	11.825
8	476.086,962 374.581,196	9	476.079,791 374.591,787	12.79
10	476.041,314 374.570,047	11	476.002,269 374.548,085	44.798
12	475.987,166 374.539,554	13	475.974,604 374.532,043	14.636
14	475.960,396 374.523,139	15	475.938,644 374.510,852	24.982
16	475.921,397 374.499,765	17	475.913,474 374.492,227	10.936
18	475.907,449 374.486,076	19	475.900,698 374.477,989	10.534
20	475.914,321 374.475,301	21	475.920,379 374.481,092	8.381
22	475.942,692 374.497,894	23	475.959,087 374.508,644	19.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.238	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45517, din 02/06/1994 emis de CJSDPT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU D GHEORGHE II** 2) **RADU D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

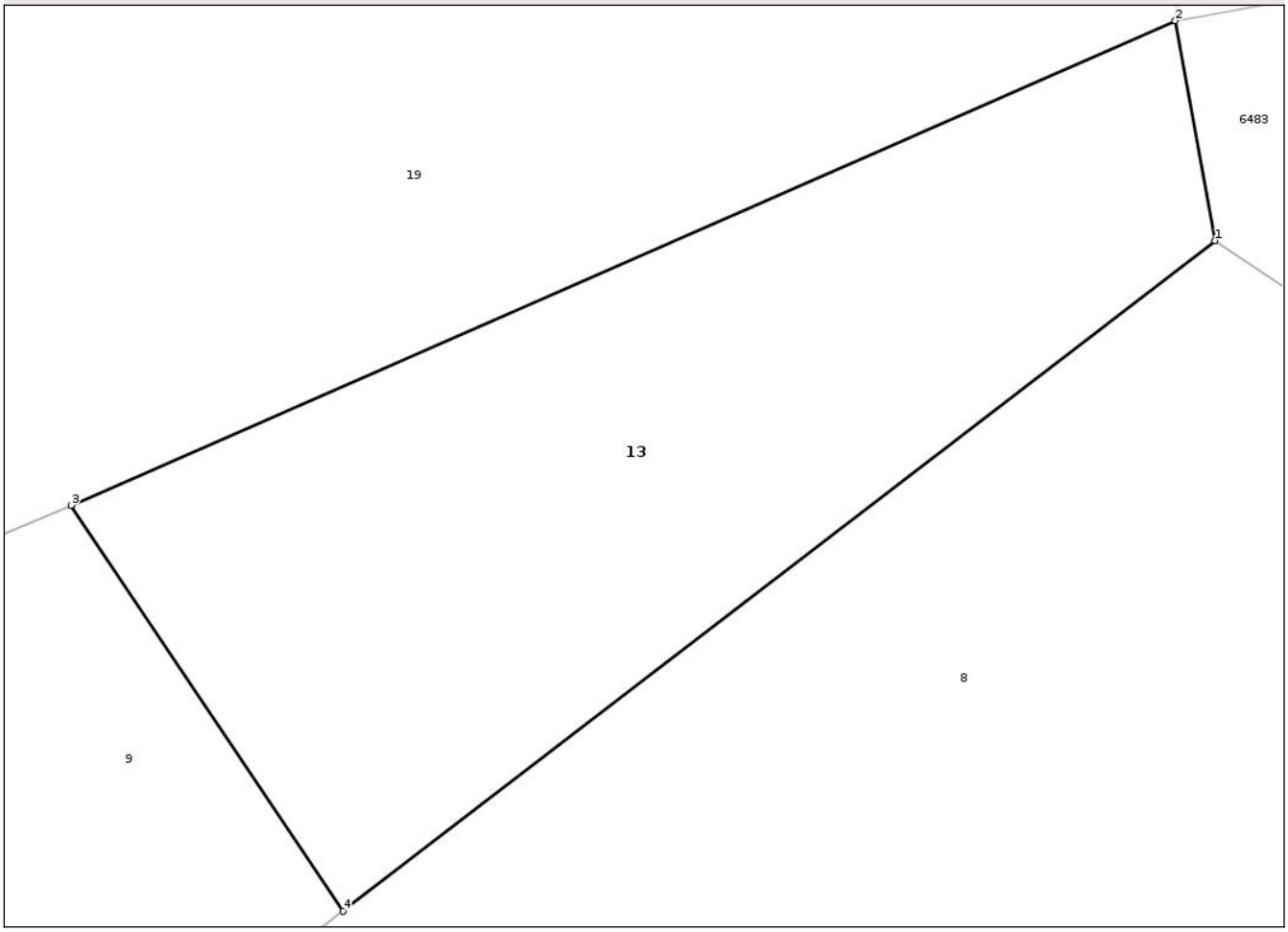
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.238	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.238	12	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.270,156 374.551,243	2	476.267,182 374.567,708	16.731
2	476.267,182 374.567,708	3	476.184,503 374.531,425	90.29
3	476.184,503 374.531,425	4	476.204,85 374.501,028	36.578
4	476.204,85 374.501,028	1	476.270,156 374.551,243	82.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 44A, Jud. Arges, pct. Florel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80584	Din acte: 1.735 Masurata: 1.736	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80584-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 44A, Jud. Arges, pct. Florel	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit din caramida, an construire 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67270 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 2149, din 25/11/2015 emis de Stan Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLĂNESCU ZIMMER DANIELA ILSE**, căsătorită cu 2) **ŢURCANU CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

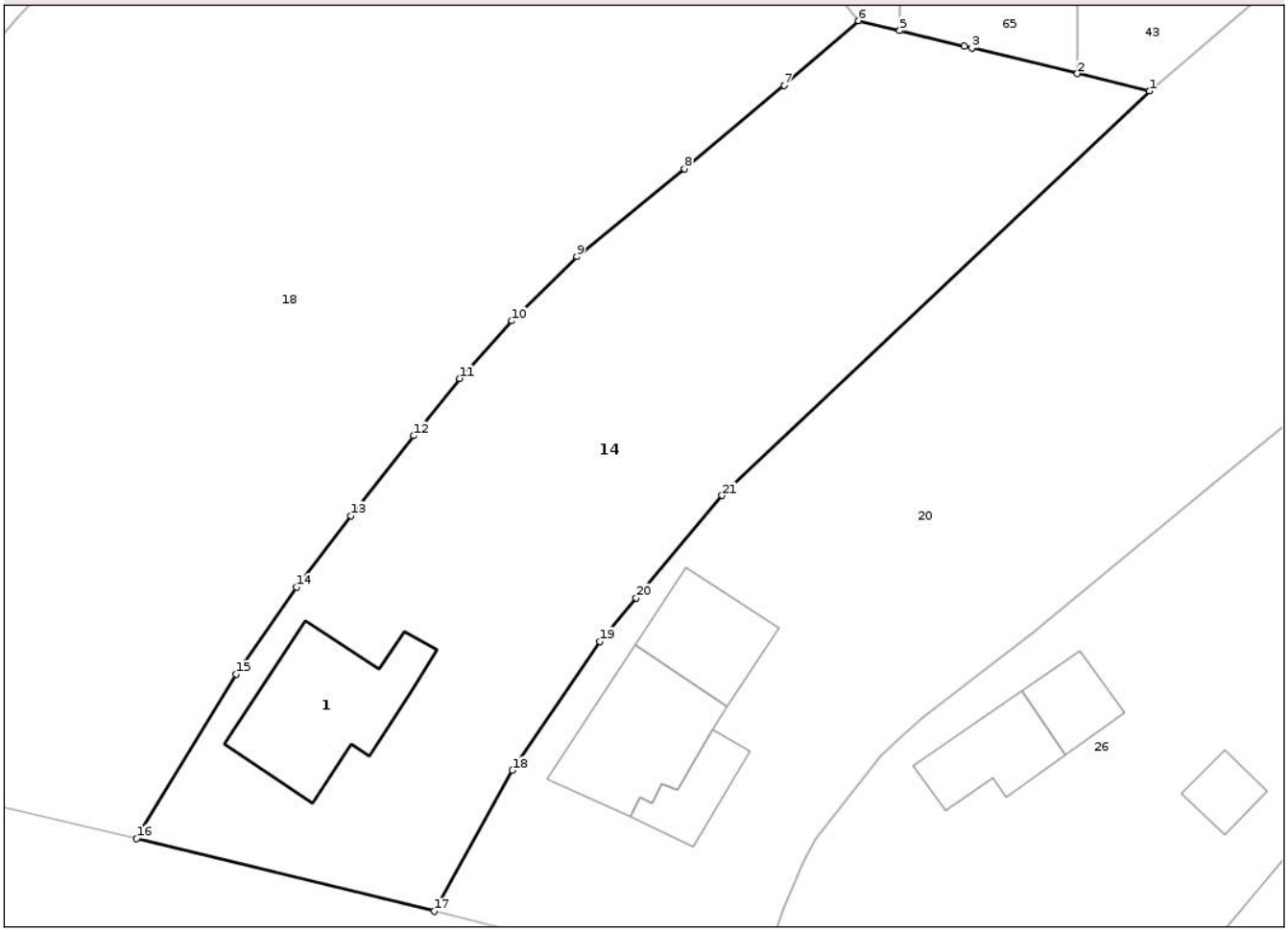
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80584	Din acte: 1.735 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	13	715, 717	-	
2	arabil	DA	1.283	11, 13	177, 716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80584-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit din caramida, an construire 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.841,189 374.569,31	2	475.835,684 374.570,64	5.663
3	475.827,619 374.572,588	4	475.827,047 374.572,726	0.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.835,684 374.570,64	3	475.827,619 374.572,588	8.297
4	475.827,047 374.572,726	5	475.822,121 374.573,916	5.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.822,121 374.573,916	6	475.818,967 374.574,678	3.245
7	475.813,311 374.569,75	8	475.805,694 374.563,388	9.924
9	475.797,476 374.556,681	10	475.792,525 374.551,78	6.967
11	475.788,53 374.547,38	12	475.785,029 374.543,011	5.599
13	475.780,229 374.536,903	14	475.776,085 374.531,452	6.847
15	475.771,486 374.524,817	16	475.763,881 374.512,268	14.674
17	475.786,604 374.506,719	18	475.792,555 374.517,469	12.287
19	475.799,261 374.527,297	20	475.802,015 374.530,621	4.317
21	475.808,575 374.538,443	1	475.841,189 374.569,31	44.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.818,967 374.574,678	7	475.813,311 374.569,75	7.502
8	475.805,694 374.563,388	9	475.797,476 374.556,681	10.608
10	475.792,525 374.551,78	11	475.788,53 374.547,38	5.943
12	475.785,029 374.543,011	13	475.780,229 374.536,903	7.768
14	475.776,085 374.531,452	15	475.771,486 374.524,817	8.073
16	475.763,881 374.512,268	17	475.786,604 374.506,719	23.391
18	475.792,555 374.517,469	19	475.799,261 374.527,297	11.898
20	475.802,015 374.530,621	21	475.808,575 374.538,443	10.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82638	4.192	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82638-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit - P, suprafata construita desfasurata=52mp.
A1.2	82638-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata=31mp
A1.3	82638-C3	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata=43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64400 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1593, din 03/09/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVU GHEORGHE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PÎRVU GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

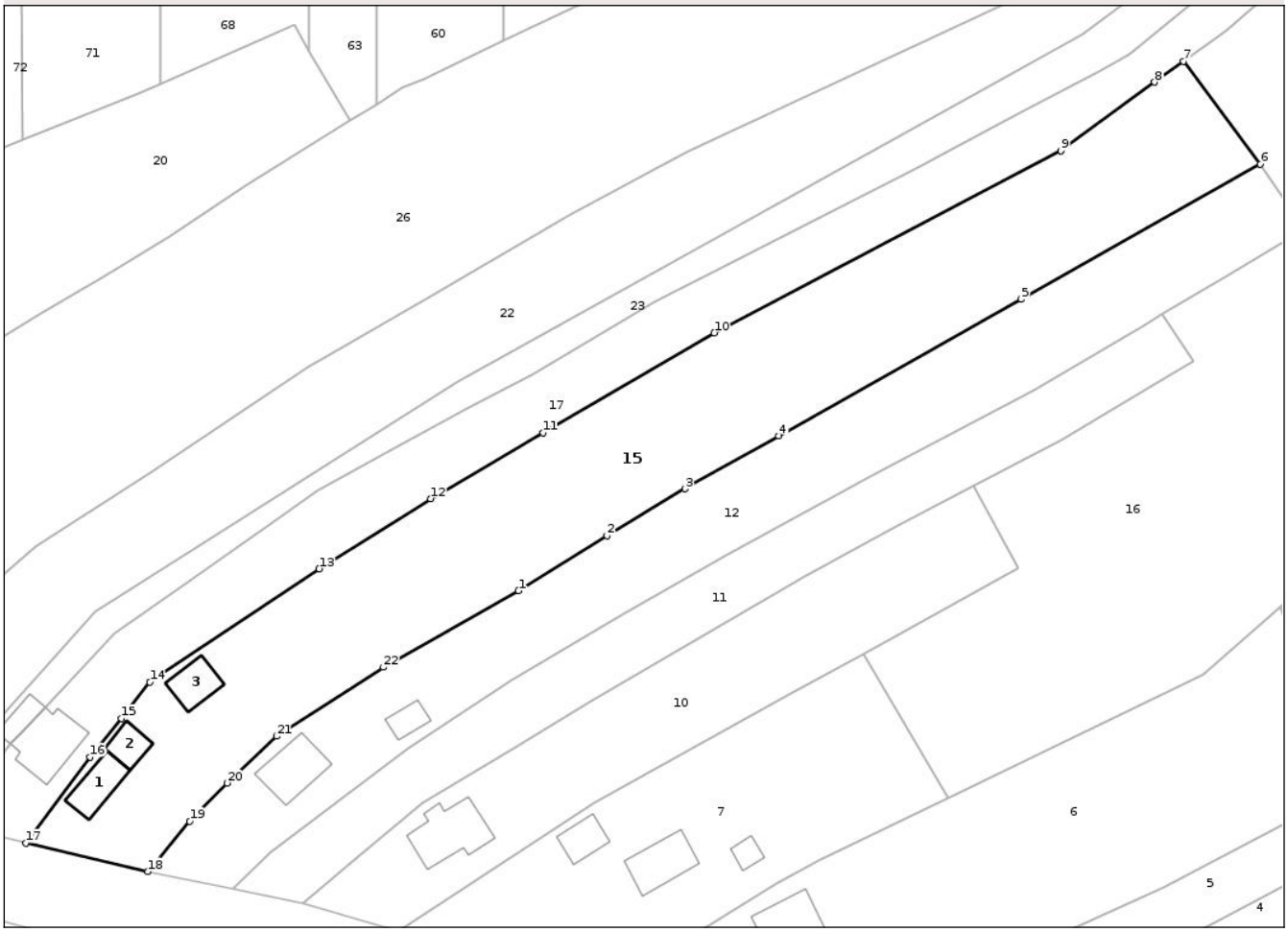
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82638	4.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	13	731, 732	-	
2	livada	DA	3.365	11, 13	177, 733	-	
3	livada	NU	122	11	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82638-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit - P, suprafata construita desfasurata=52mp.
A1.2	82638-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata=31mp
A1.3	82638-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata=43mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.960,396 374.523,139	2	475.974,604 374.532,043	16.767
3	475.987,166 374.539,554	4	476.002,269 374.548,085	17.346
5	476.041,314 374.570,047	6	476.079,791 374.591,787	44.194
7	476.067,424 374.608,298	8	476.062,8 374.604,931	5.72
9	476.047,69 374.593,928	10	475.991,885 374.564,626	63.03
11	475.964,321 374.548,557	12	475.946,257 374.537,953	20.946
13	475.928,292 374.526,682	14	475.901,066 374.508,443	32.771
15	475.896,416 374.502,634	16	475.891,427 374.496,425	7.965
17	475.881,078 374.482,576	18	475.900,698 374.477,989	20.149
19	475.907,449 374.486,076	20	475.913,474 374.492,227	8.61
21	475.921,397 374.499,765	22	475.938,644 374.510,852	20.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.974,604 374.532,043	3	475.987,166 374.539,554	14.636
4	476.002,269 374.548,085	5	476.041,314 374.570,047	44.798
6	476.079,791 374.591,787	7	476.067,424 374.608,298	20.629
8	476.062,8 374.604,931	9	476.047,69 374.593,928	18.692
10	475.991,885 374.564,626	11	475.964,321 374.548,557	31.906
12	475.946,257 374.537,953	13	475.928,292 374.526,682	21.208
14	475.901,066 374.508,443	15	475.896,416 374.502,634	7.441
16	475.891,427 374.496,425	17	475.881,078 374.482,576	17.289
18	475.900,698 374.477,989	19	475.907,449 374.486,076	10.534
20	475.913,474 374.492,227	21	475.921,397 374.499,765	10.936
22	475.938,644 374.510,852	1	475.960,396 374.523,139	24.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.865	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Sector cadastral 6, Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

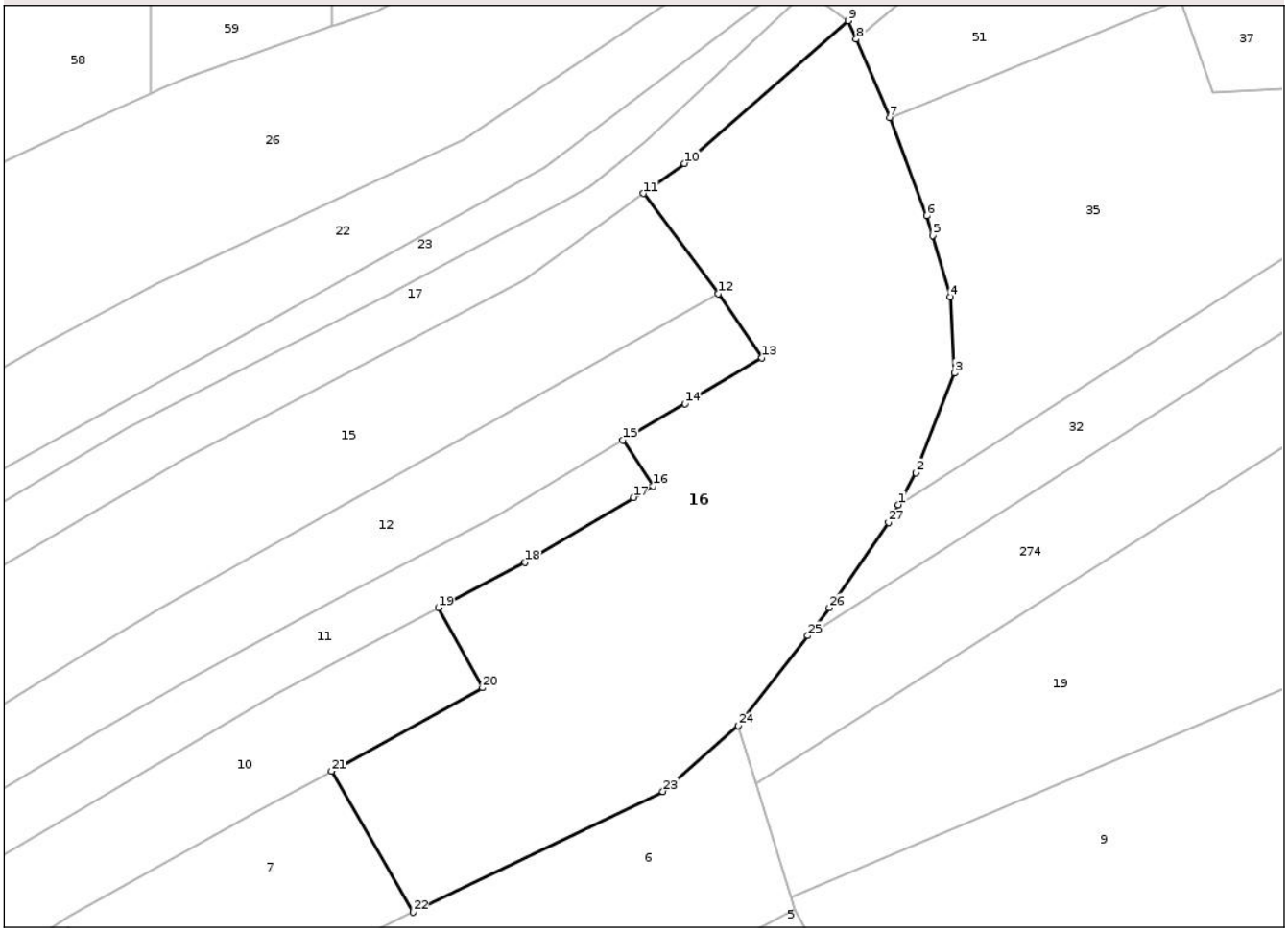
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.865	Sector cadastral 6, Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.861	13	740, 741	-	
2	padure	NU	2.004	11	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.109,529 374.556,984	2	476.112,434 374.562,235	6.002
3	476.118,792 374.578,702	4	476.118,086 374.591,228	12.545
5	476.115,152 374.601,356	6	476.114,203 374.604,635	3.414
7	476.108,058 374.620,843	8	476.102,535 374.633,746	14.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.112,434 374.562,235	3	476.118,792 374.578,702	17.651
4	476.118,086 374.591,228	5	476.115,152 374.601,356	10.545
6	476.114,203 374.604,635	7	476.108,058 374.620,843	17.334
8	476.102,535 374.633,746	9	476.101,239 374.636,774	3.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	476.101,239 374.636,774	10	476.074,214 374.613,242	35.834
11	476.067,424 374.608,298	12	476.079,791 374.591,787	20.629
13	476.086,962 374.581,196	14	476.074,268 374.573,619	14.783
15	476.064,063 374.567,645	16	476.069,009 374.560,07	9.047
17	476.065,773 374.558,176	18	476.047,868 374.547,496	20.848
19	476.033,57 374.539,997	20	476.040,857 374.526,782	15.091
21	476.015,943 374.513,043	22	476.029,46 374.489,796	26.89
23	476.070,642 374.509,715	24	476.083,118 374.520,526	16.508
25	476.094,565 374.535,365	26	476.098,125 374.539,98	5.829
27	476.107,898 374.554,037	1	476.109,529 374.556,984	3.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	476.074,214 374.613,242	11	476.067,424 374.608,298	8.399
12	476.079,791 374.591,787	13	476.086,962 374.581,196	12.79
14	476.074,268 374.573,619	15	476.064,063 374.567,645	11.825
16	476.069,009 374.560,07	17	476.065,773 374.558,176	3.75
18	476.047,868 374.547,496	19	476.033,57 374.539,997	16.145
20	476.040,857 374.526,782	21	476.015,943 374.513,043	28.451
22	476.029,46 374.489,796	23	476.070,642 374.509,715	45.747
24	476.083,118 374.520,526	25	476.094,565 374.535,365	18.741
26	476.098,125 374.539,98	27	476.107,898 374.554,037	17.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 36, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80499	2.463	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80499-C3	Loc. Grosi, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16665 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 510, din 03/04/2012 emis de TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE GHEORGHE** 2) **SOARE ELISABETA**, ,soti	
37580 / 25/07/2016		
Act Administrativ nr. 36890, din 20/07/2016 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează propunerea de alipire a imobilului cu numărul cadastral 80499 cu imobilul cu numărul cadastral 81928, rezultând imobilul cu numărul cadastral 81956 conform documentației nr. 36890 din data de 20.07.2016	A1
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SOARE GHEORGHE** 2) **SOARE ELISABETA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

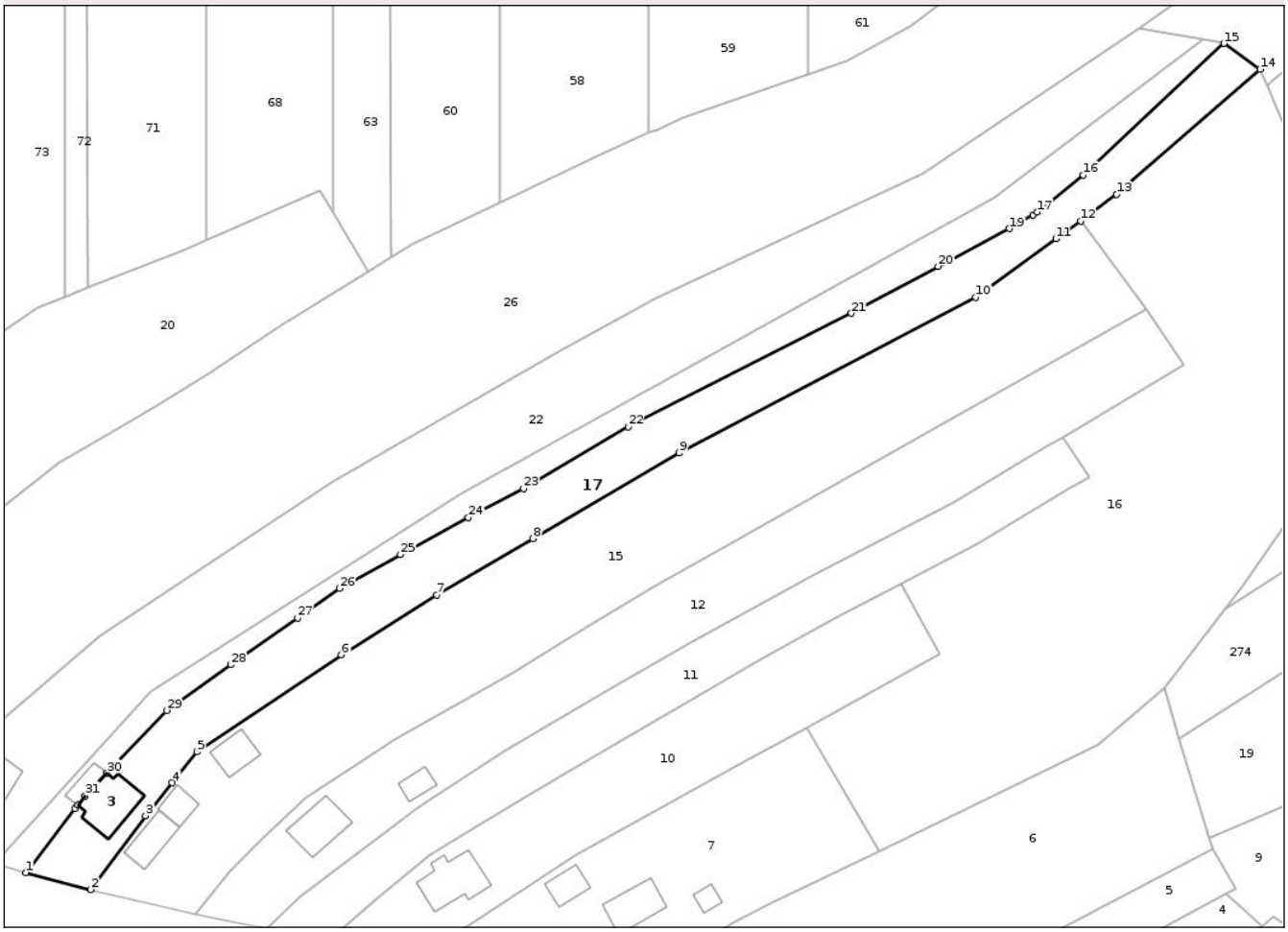
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80499	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	
2	livada	DA	1.713	-	-	-	
3	livada	NU	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80499-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.868,889 374.485,743	2	475.881,078 374.482,576	12.594
3	475.891,427 374.496,425	4	475.896,416 374.502,634	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.881,078 374.482,576	3	475.891,427 374.496,425	17.289
4	475.896,416 374.502,634	5	475.901,066 374.508,443	7.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.901,066 374.508,443	6	475.928,292 374.526,682	32.771
7	475.946,257 374.537,953	8	475.964,321 374.548,557	20.946
9	475.991,885 374.564,626	10	476.047,69 374.593,928	63.03
11	476.062,8 374.604,931	12	476.067,424 374.608,298	5.72
13	476.074,214 374.613,242	14	476.101,239 374.636,774	35.834
15	476.094,416 374.641,643	16	476.067,946 374.616,925	36.217
17	476.059,264 374.609,954	18	476.058,505 374.609,346	0.972
19	476.053,994 374.606,831	20	476.040,573 374.599,75	15.174
21	476.024,26 374.590,919	22	475.982,228 374.569,596	47.131
23	475.962,576 374.557,96	24	475.952,168 374.552,515	11.746
25	475.939,357 374.545,565	26	475.927,92 374.539,194	13.092
27	475.920,025 374.533,667	28	475.907,501 374.524,804	15.343
29	475.895,376 374.516,252	30	475.884,154 374.504,46	16.279
31	475.880,091 374.500,19	32	475.878,641 374.498,509	2.22
33	475.878,048 374.497,821	1	475.868,889 374.485,743	15.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.928,292 374.526,682	7	475.946,257 374.537,953	21.208
8	475.964,321 374.548,557	9	475.991,885 374.564,626	31.906
10	476.047,69 374.593,928	11	476.062,8 374.604,931	18.692
12	476.067,424 374.608,298	13	476.074,214 374.613,242	8.399
14	476.101,239 374.636,774	15	476.094,416 374.641,643	8.382
16	476.067,946 374.616,925	17	476.059,264 374.609,954	11.134
18	476.058,505 374.609,346	19	476.053,994 374.606,831	5.165
20	476.040,573 374.599,75	21	476.024,26 374.590,919	18.55
22	475.982,228 374.569,596	23	475.962,576 374.557,96	22.839
24	475.952,168 374.552,515	25	475.939,357 374.545,565	14.575
26	475.927,92 374.539,194	27	475.920,025 374.533,667	9.637
28	475.907,501 374.524,804	29	475.895,376 374.516,252	14.838
30	475.884,154 374.504,46	31	475.880,091 374.500,19	5.894
32	475.878,641 374.498,509	33	475.878,048 374.497,821	0.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.256	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2248/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **BUCUR MINODORA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.978	11,13	177,715,716	-	
2	arabil	NU	278	11,13	177,715,716	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.805,694 374.563,388	2	475.813,311 374.569,75	9.924
3	475.818,967 374.574,678	4	475.806,86 374.589,743	19.327
5	475.786,978 374.614,485	6	475.776,861 374.598,92	18.564
7	475.754,708 374.574,809	8	475.749,941 374.569,286	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.813,311 374.569,75	3	475.818,967 374.574,678	7.502
4	475.806,86 374.589,743	5	475.786,978 374.614,485	31.741
6	475.776,861 374.598,92	7	475.754,708 374.574,809	32.743
8	475.749,941 374.569,286	9	475.746,636 374.565,051	5.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.746,636 374.565,051	10	475.744,509 374.561,892	3.808
11	475.741,383 374.556,857	12	475.738,881 374.551,818	5.626
13	475.735,355 374.544,716	14	475.730,458 374.532,254	13.39
15	475.726,11 374.521,26	16	475.763,881 374.512,268	38.827
17	475.771,486 374.524,817	18	475.776,085 374.531,452	8.073
19	475.780,229 374.536,903	20	475.785,029 374.543,011	7.768
21	475.788,53 374.547,38	22	475.792,525 374.551,78	5.943
23	475.797,476 374.556,681	1	475.805,694 374.563,388	10.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.744,509 374.561,892	11	475.741,383 374.556,857	5.926
12	475.738,881 374.551,818	13	475.735,355 374.544,716	7.929
14	475.730,458 374.532,254	15	475.726,11 374.521,26	11.823
16	475.763,881 374.512,268	17	475.771,486 374.524,817	14.674
18	475.776,085 374.531,452	19	475.780,229 374.536,903	6.847
20	475.785,029 374.543,011	21	475.788,53 374.547,38	5.599
22	475.792,525 374.551,78	23	475.797,476 374.556,681	6.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.500 Masurata: 7.604	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42604, din 27/04/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

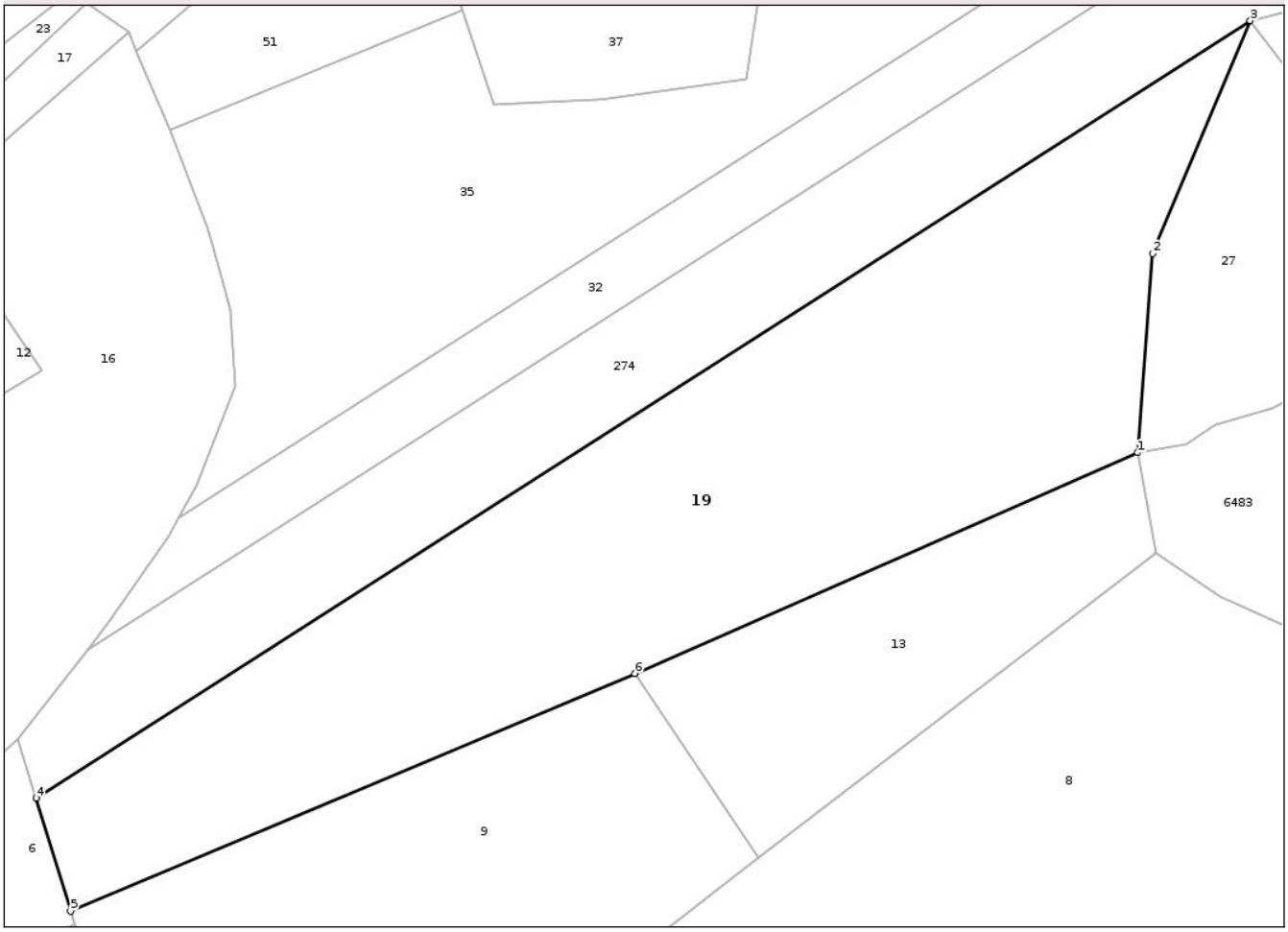
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.500 Masurata: 7.604	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.604	11, 12	177, 180	-	T 11, P 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.267,182 374.567,708	2	476.269,604 374.600,433	32.815
2	476.269,604 374.600,433	3	476.285,687 374.638,719	41.527
3	476.285,687 374.638,719	4	476.086,042 374.510,937	237.037
4	476.086,042 374.510,937	5	476.091,722 374.492,309	19.475
5	476.091,722 374.492,309	6	476.184,503 374.531,425	100.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.184,503 374.531,425	1	476.267,182 374.567,708	90.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:82209

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.031	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2030/20.03.2025 emisă de PRIMARIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ȘUȚĂ ION**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘUȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

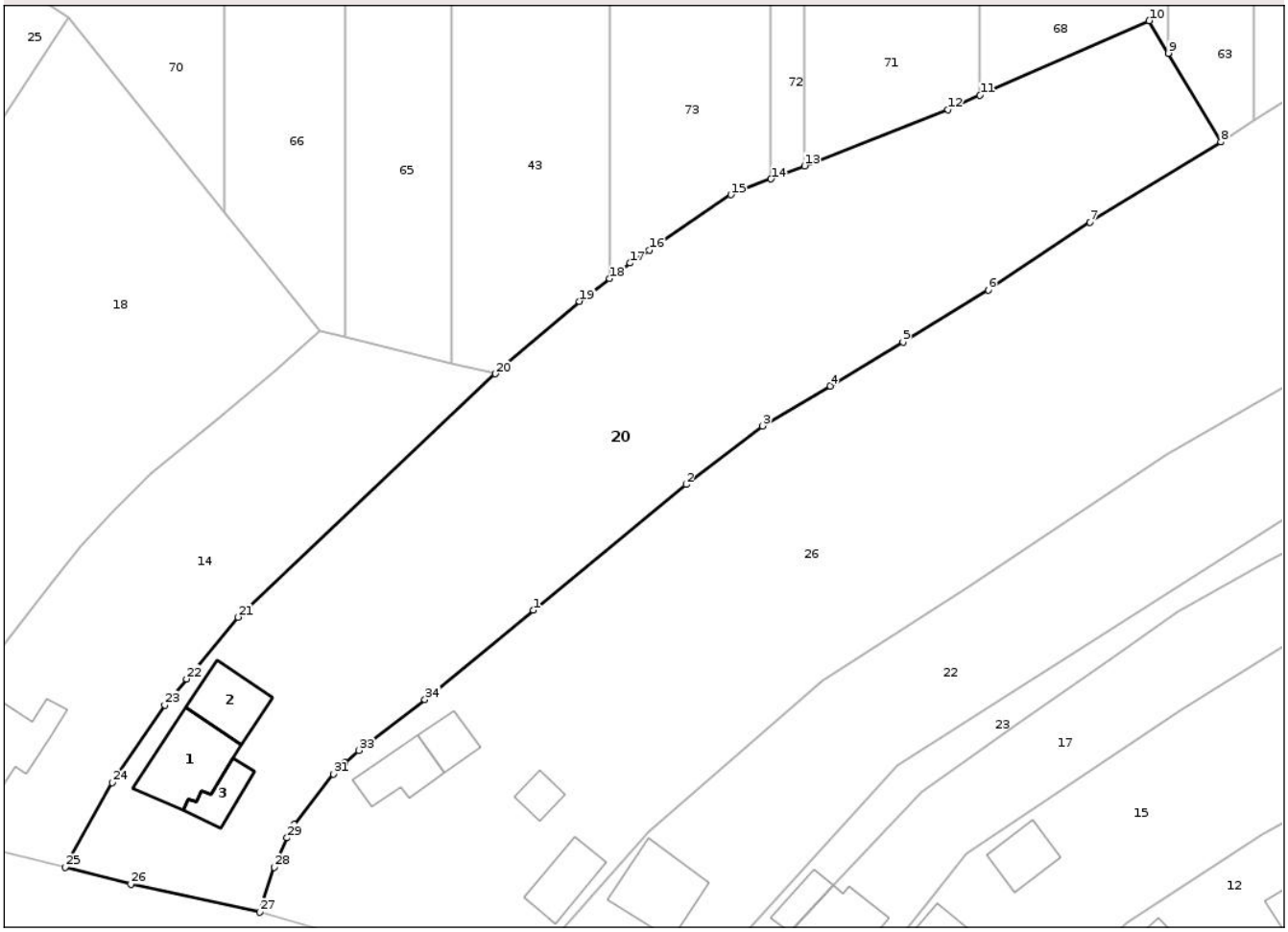
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	718	-	
2	arabil	DA	3.431	11, 13	177, 720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CL
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.846,031 374.539,332	2	475.865,441 374.555,27	25.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.865,441 374.555,27	3	475.875,158 374.562,691	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.875,158 374.562,691	4	475.883,735 374.567,761	9.963
5	475.892,975 374.573,316	6	475.903,792 374.579,947	12.688
7	475.916,728 374.588,507	8	475.933,347 374.598,709	19.501
9	475.926,67 374.609,957	10	475.924,222 374.614,082	4.797
11	475.902,75 374.604,619	12	475.898,669 374.602,821	4.459
13	475.880,457 374.595,682	14	475.876,223 374.594,023	4.547
15	475.871,102 374.592,016	16	475.860,748 374.584,974	12.522
17	475.858,355 374.583,347	18	475.855,73 374.581,371	3.285
19	475.851,912 374.578,497	20	475.841,189 374.569,31	14.12
21	475.808,575 374.538,443	22	475.802,015 374.530,621	10.209
23	475.799,261 374.527,297	24	475.792,555 374.517,469	11.898
25	475.786,604 374.506,719	26	475.794,938 374.504,601	8.599
27	475.811,306 374.501,031	28	475.813,153 374.506,724	5.985
29	475.814,798 374.510,457	30	475.815,687 374.512,175	1.934
31	475.820,694 374.518,541	32	475.822,085 374.519,984	2.004
33	475.823,878 374.521,555	34	475.832,278 374.527,988	10.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.883,735 374.567,761	5	475.892,975 374.573,316	10.781
6	475.903,792 374.579,947	7	475.916,728 374.588,507	15.512
8	475.933,347 374.598,709	9	475.926,67 374.609,957	13.08
10	475.924,222 374.614,082	11	475.902,75 374.604,619	23.465
12	475.898,669 374.602,821	13	475.880,457 374.595,682	19.561
14	475.876,223 374.594,023	15	475.871,102 374.592,016	5.5
16	475.860,748 374.584,974	17	475.858,355 374.583,347	2.894
18	475.855,73 374.581,371	19	475.851,912 374.578,497	4.779
20	475.841,189 374.569,31	21	475.808,575 374.538,443	44.905
22	475.802,015 374.530,621	23	475.799,261 374.527,297	4.317
24	475.792,555 374.517,469	25	475.786,604 374.506,719	12.287
26	475.794,938 374.504,601	27	475.811,306 374.501,031	16.753
28	475.813,153 374.506,724	29	475.814,798 374.510,457	4.079
30	475.815,687 374.512,175	31	475.820,694 374.518,541	8.099
32	475.822,085 374.519,984	33	475.823,878 374.521,555	2.384
34	475.832,278 374.527,988	1	475.846,031 374.539,332	17.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897
Nr. cadastral vechi:1162/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81475	Din acte: 734 Masurata: 735	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81475-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, 2022, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66086 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1590, din 07/12/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (act notarial nr 1603 din 07.12.2017, emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU VALENTIN GABRIEL**, necăsătorit	
72359 / 24/10/2024		
Act Administrativ nr. 6484, din 18/10/2024 emis de Primaria Babana (act administrativ nr 6487 din 18.10.2024, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 130 din 27.11.2017, emis de Primaria Babana;act administrativ nr RA-065 00220495303 din 19.09.2024, emis de Asirom Vienna Insurance Group SA;act administrativ nr 6486 din 18.10.2024, emis de Primaria Babana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU VALENTIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66086 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1590, din 07/12/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (act notarial nr 1603 din 07.12.2017, emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1
	1) **MARINESCU EUGENIA**, văduvă	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81475	Din acte: 734 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	13	704	-	
2	faneata	DA	485	13	704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81475-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, 2022, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.667,901 374.572,425	2	475.670,777 374.578,063	6.329
2	475.670,777 374.578,063	3	475.655,702 374.585,007	16.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.655,702 374.585,007	4	475.654,973 374.583,681	1.513
4	475.654,973 374.583,681	5	475.637,787 374.547,506	40.05
5	475.637,787 374.547,506	6	475.655,272 374.539,31	19.311
6	475.655,272 374.539,31	7	475.666,388 374.568,753	31.472
7	475.666,388 374.568,753	1	475.667,901 374.572,425	3.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 38, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81927	3.784	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81927-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 38, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26174 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 1599, din 23/05/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81927 a imobilului cu numarul cadastral 81927/Babana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81901 inscris in cartea funciara 81901;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6171, din 02/11/2015 emis de Primaria Babana (act administrativ nr. 6171/02-11-2015 emis de Primaria Babana; act notarial nr. 2121/18-04-1997 emis de BNP Caunei Florescu Mariana; act administrativ nr. 73/22-05-1997 emis de Primaria Babana;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE GHEORGHE** 2) **SOARE ELISABETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

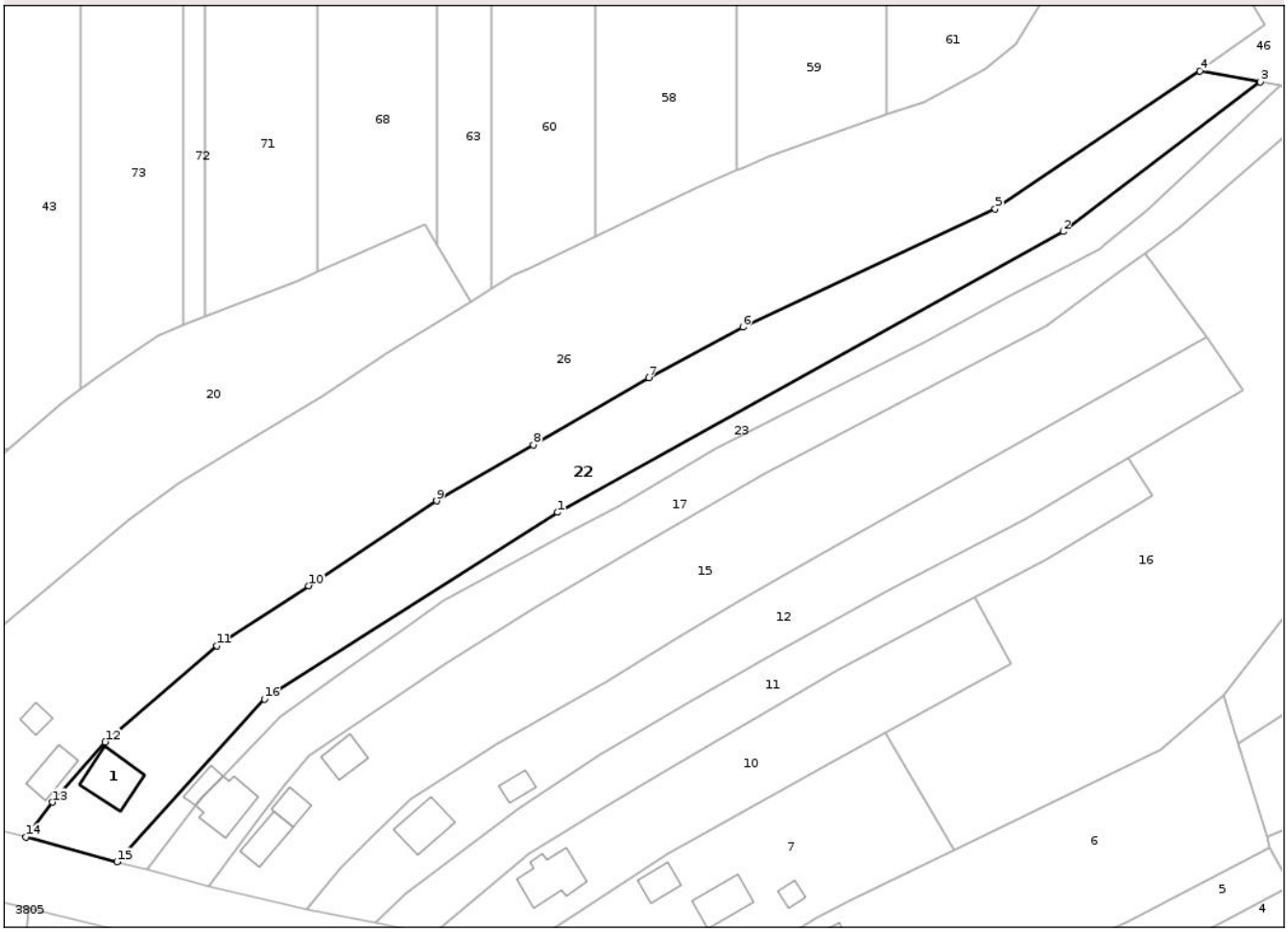
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81927	3.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	13	725	-	
2	livada	DA	1.035	13	726	-	
3	arabil	DA	1.479	11, 13	177, 727	-	
4	arabil	NU	459	11	177	-	Extravilan conform PUG

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81927-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.950,616 374.556,819	2	476.051,196 374.612,636	115.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.051,196 374.612,636	3	476.090,416 374.642,365	49.214
3	476.090,416 374.642,365	4	476.078,417 374.644,529	12.193
4	476.078,417 374.644,529	5	476.037,692 374.617,125	49.087
5	476.037,692 374.617,125	6	475.987,478 374.593,649	55.431
6	475.987,478 374.593,649	7	475.968,738 374.583,568	21.279
7	475.968,738 374.583,568	8	475.945,762 374.570,276	26.544
8	475.945,762 374.570,276	9	475.926,533 374.559,102	22.24
9	475.926,533 374.559,102	10	475.901,124 374.542,217	30.508
10	475.901,124 374.542,217	11	475.882,768 374.530,352	21.857
11	475.882,768 374.530,352	12	475.860,622 374.511,207	29.274
12	475.860,622 374.511,207	13	475.850,063 374.499,216	15.977
13	475.850,063 374.499,216	14	475.844,828 374.492,315	8.662
14	475.844,828 374.492,315	15	475.862,932 374.487,37	18.767
15	475.862,932 374.487,37	16	475.892,276 374.519,719	43.675
16	475.892,276 374.519,719	1	475.950,616 374.556,819	69.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 38, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81928	1.322	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81928-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 38, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26174 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 1599, din 23/05/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81928 a imobilului cu numarul cadastral 81928/Babana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81901 inscris in cartea funciara 81901;	A1
Act Administrativ nr. 6171, din 02/11/2015 emis de Primaria Babana (act administrativ nr. 6171/02-11-2015 emis de Primaria Babana; act notarial nr. 2121/18-04-1997 emis de BNP Caunei Florescu Mariana; act administrativ nr. 73/22-05-1997 emis de Primaria Babana;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ELISABETA**, soți 2) **SOARE GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOARE GHEORGHE** 2) **SOARE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

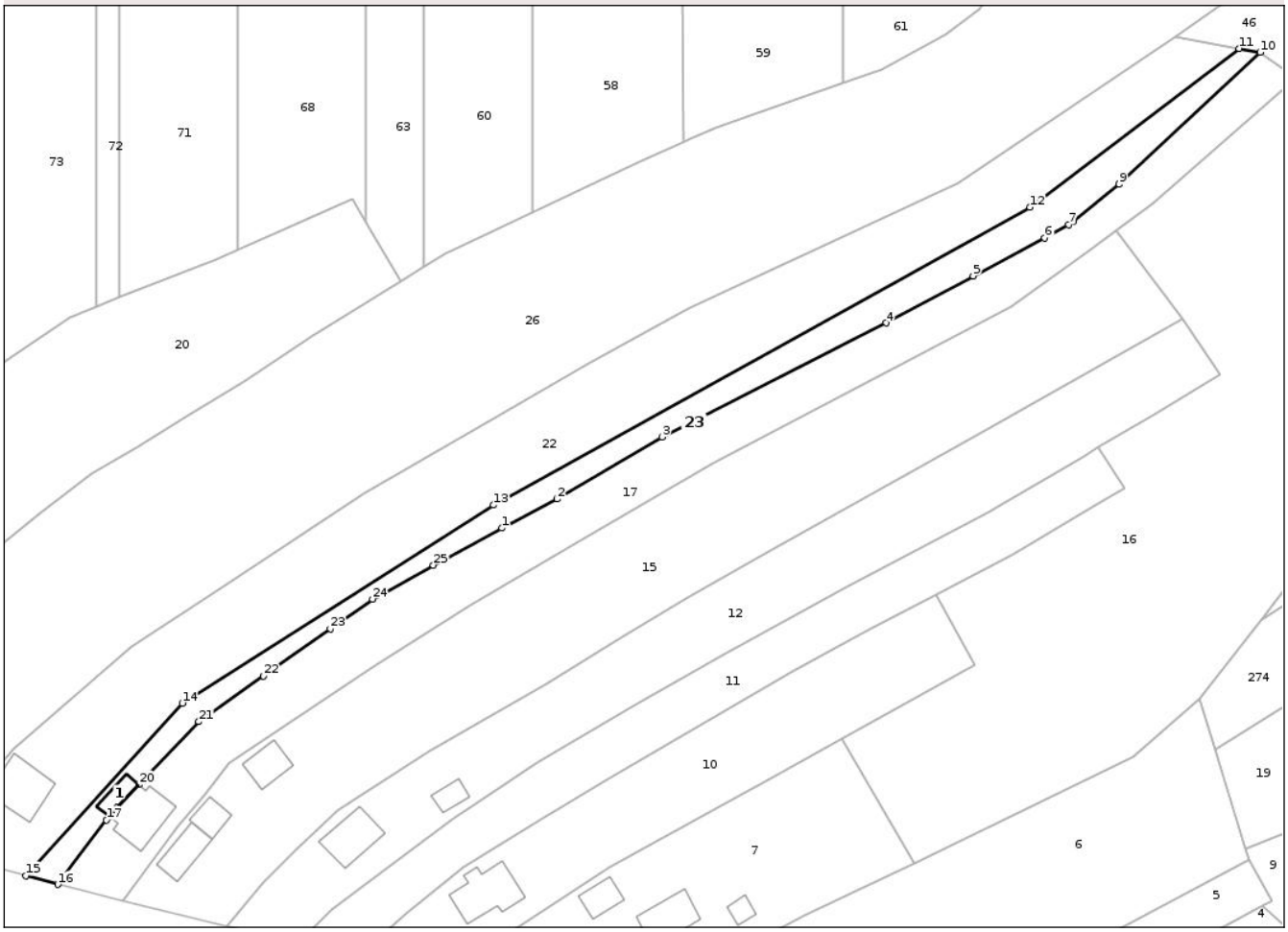
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81928	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	13	728	-	
2	livada	DA	246	13	726, 729	-	
3	arabil	DA	639	11, 13	177, 727, 730	-	
4	arabil	NU	246	11	177	-	Extravilan conform PUG

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81928-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.952,168 374.552,515	2	475.962,576 374.557,96	11.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.962,576 374.557,96	3	475.982,228 374.569,596	22.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.982,228 374.569,596	4	476.024,26 374.590,919	47.131
5	476.040,573 374.599,75	6	476.053,994 374.606,831	15.174
7	476.058,505 374.609,346	8	476.059,264 374.609,954	0.972
9	476.067,946 374.616,925	10	476.094,416 374.641,643	36.217
11	476.090,416 374.642,365	12	476.051,196 374.612,636	49.214
13	475.950,616 374.556,819	14	475.892,276 374.519,719	69.137
15	475.862,932 374.487,37	16	475.868,889 374.485,743	6.175
17	475.878,048 374.497,821	18	475.878,641 374.498,509	0.908
19	475.880,091 374.500,19	20	475.884,154 374.504,46	5.894
21	475.895,376 374.516,252	22	475.907,501 374.524,804	14.838
23	475.920,025 374.533,667	24	475.927,92 374.539,194	9.637
25	475.939,357 374.545,565	1	475.952,168 374.552,515	14.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.024,26 374.590,919	5	476.040,573 374.599,75	18.55
6	476.053,994 374.606,831	7	476.058,505 374.609,346	5.165
8	476.059,264 374.609,954	9	476.067,946 374.616,925	11.134
10	476.094,416 374.641,643	11	476.090,416 374.642,365	4.065
12	476.051,196 374.612,636	13	475.950,616 374.556,819	115.03
14	475.892,276 374.519,719	15	475.862,932 374.487,37	43.675
16	475.868,889 374.485,743	17	475.878,048 374.497,821	15.158
18	475.878,641 374.498,509	19	475.880,091 374.500,19	2.22
20	475.884,154 374.504,46	21	475.895,376 374.516,252	16.279
22	475.907,501 374.524,804	23	475.920,025 374.533,667	15.343
24	475.927,92 374.539,194	25	475.939,357 374.545,565	13.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82504	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82504-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:165 mp; S constr.desf=165mp; (P+M); Finalizata in anul 2009; Proprietari: Bucur Constantina si Bucur Aurel
A1.2	82504-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P, construita in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43572 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 643, din 07/09/2020 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82504 a imobilului cu numarul cadastral 82504/Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82194 inscris in cartea funciara 82194;	A1
Act Notarial nr. 281, din 28/05/2020 emis de Achim Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHERA CONSTANTINA** 2) **CHERA ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82194/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 25581 din 05/06/2020;	
43124 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 3951, din 29/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA (act administrativ nr 43572 din 09.09.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 3952 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 3957 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHERA CONSTANTINA** 2) **CHERA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82504	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	13	704	-	
2	faneata	DA	214	13	704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82504-C1	constructii de locuinte	Din acte: 165 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:165 mp; S constr. desf=165mp; (P+M); Finalizata in anul 2009; Proprietari: Bucur Constantina si Bucur Aurel
A1.2	82504-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P, construita in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.647,28 374.576,727	2	475.651,674 374.585,893	10.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.651,674 374.585,893	3	475.653,455 374.589,855	4.344
3	475.653,455 374.589,855	4	475.656,369 374.595,584	6.428
4	475.656,369 374.595,584	5	475.656,822 374.596,339	0.88
5	475.656,822 374.596,339	6	475.640,253 374.604,232	18.353
6	475.640,253 374.604,232	7	475.634,691 374.594,175	11.493
7	475.634,691 374.594,175	8	475.634,931 374.594,084	0.257
8	475.634,931 374.594,084	9	475.633,549 374.591,175	3.221
9	475.633,549 374.591,175	10	475.627,082 374.579,05	13.742
10	475.627,082 374.579,05	11	475.622,838 374.570,757	9.316
11	475.622,838 374.570,757	12	475.616,103 374.557,83	14.576
12	475.616,103 374.557,83	13	475.634,168 374.549,231	20.007
13	475.634,168 374.549,231	14	475.641,333 374.564,243	16.634
14	475.641,333 374.564,243	1	475.647,28 374.576,727	13.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80501	Din acte: 5.780 Masurata: 5.781	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80501-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CA
A1.2	80501-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CL
A1.3	80501-C3	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA
A1.4	80501-C4	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CA
A1.5	80501-C5	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CA
A1.6	80501-C6	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Sala de festivitati, construita in anul 2021;
A1.7	80501-C7	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
591 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. 35, din 06/01/2011 emis de BNP VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMINICĂ PETRE- ADRIAN**	
48934 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 56, din 14/09/2017 emis de BNP VLAD (act notarial nr 1860 din 12.09.2017, emis de Vlad Mihaela);		
B6	în baza declarației autentificată sub nr. 1860 din 12-09-2017 rectificată prin încheierea nr. 56 din 14-09-2017 se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al DUMINICĂ PETRE ADRIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
9309 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 1921, din 24/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA (act administrativ nr 859 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 860 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 33 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; act administrativ nr 938 din 10.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 8834 din 11.02.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 4 din 13.05.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **DUMINICĂ PETRE ADRIAN** 2) **DUMINICĂ MIHAELA-ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **DUMINICĂ PETRE- ADRIAN** 2) **DUMINICĂ MIHAELA-ALINA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37345 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 923, din 02/06/2021 emis de Vlad Mihaela;		
C3	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr. 923/02.06.2021, pe o perioada nedeterminata,	A1.6
	1) **DUMINICĂ I. PETRE ADRIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80501	Din acte: 5.780 Masurata: 5.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.177	13	711, 713	-	
2	faneata	DA	3.604	11, 13	177, 709, 714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80501-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CA
A1.2	80501-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CL
A1.3	80501-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA
A1.4	80501-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CA
A1.5	80501-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CA
A1.6	80501-C6	constructii administrative si social culturale	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Sala de festivitati, construita in anul 2021;
A1.7	80501-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.776,861 374.598,92	2	475.786,978 374.614,485	18.564
3	475.784,024 374.616,536	4	475.780,479 374.618,998	4.316
5	475.762,625 374.631,17	6	475.751,913 374.642,685	15.727
7	475.741,432 374.631,332	8	475.731,403 374.619,665	15.385
9	475.728,847 374.617,479	10	475.723,922 374.613,716	6.198
11	475.711,655 374.605,252	12	475.707,479 374.602,095	5.235
13	475.705,695 374.599,906	14	475.702,933 374.595,269	5.397
15	475.701,765 374.592,825	16	475.698,462 374.581,432	11.862
17	475.695,42 374.568,965	18	475.692,11 374.551,175	18.095
19	475.688,655 374.541,437	20	475.684,708 374.531,557	10.639
21	475.704,098 374.526,999	22	475.726,11 374.521,26	22.748
23	475.730,458 374.532,254	24	475.735,355 374.544,716	13.39
25	475.738,881 374.551,818	26	475.741,383 374.556,857	5.626
27	475.744,509 374.561,892	28	475.746,636 374.565,051	3.808
29	475.749,941 374.569,286	30	475.754,708 374.574,809	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.786,978 374.614,485	3	475.784,024 374.616,536	3.596
4	475.780,479 374.618,998	5	475.762,625 374.631,17	21.608
6	475.751,913 374.642,685	7	475.741,432 374.631,332	15.451
8	475.731,403 374.619,665	9	475.728,847 374.617,479	3.363
10	475.723,922 374.613,716	11	475.711,655 374.605,252	14.904
12	475.707,479 374.602,095	13	475.705,695 374.599,906	2.824
14	475.702,933 374.595,269	15	475.701,765 374.592,825	2.709
16	475.698,462 374.581,432	17	475.695,42 374.568,965	12.833
18	475.692,11 374.551,175	19	475.688,655 374.541,437	10.333
20	475.684,708 374.531,557	21	475.704,098 374.526,999	19.919
22	475.726,11 374.521,26	23	475.730,458 374.532,254	11.823
24	475.735,355 374.544,716	25	475.738,881 374.551,818	7.929
26	475.741,383 374.556,857	27	475.744,509 374.561,892	5.926
28	475.746,636 374.565,051	29	475.749,941 374.569,286	5.372
30	475.754,708 374.574,809	1	475.776,861 374.598,92	32.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.365	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2249/27.03.2025);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	13	721, 722	-	
2	arabil	DA	6.000	11, 13	723, 724, 177	-	
3	livada	NU	2.815	11, 13	177, 178, 724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CL
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.945,762 374.570,276	2	475.968,738 374.583,568	26.544
2	475.968,738 374.583,568	3	475.987,478 374.593,649	21.279
3	475.987,478 374.593,649	4	476.037,692 374.617,125	55.431
4	476.037,692 374.617,125	5	476.078,417 374.644,529	49.087
5	476.078,417 374.644,529	6	476.091,411 374.653,702	15.905
6	476.091,411 374.653,702	7	476.083,781 374.666,333	14.756
7	476.083,781 374.666,333	8	476.077,734 374.676,343	11.695
8	476.077,734 374.676,343	9	476.072,507 374.684,995	10.108
9	476.072,507 374.684,995	10	476.071,444 374.686,756	2.057
10	476.071,444 374.686,756	11	476.071,233 374.686,447	0.374
11	476.071,233 374.686,447	12	476.052,755 374.664,958	28.341
12	476.052,755 374.664,958	13	476.047,689 374.659,754	7.263
13	476.047,689 374.659,754	14	476.041,748 374.649,787	11.603
14	476.041,748 374.649,787	15	476.035,518 374.644,9	7.918
15	476.035,518 374.644,9	16	476.023,431 374.638,314	13.765
16	476.023,431 374.638,314	17	476.016,864 374.636,09	6.933
17	476.016,864 374.636,09	18	476.016,107 374.635,824	0.802
18	476.016,107 374.635,824	19	475.992,494 374.627,53	25.028
19	475.992,494 374.627,53	20	475.987,592 374.625,435	5.331
20	475.987,592 374.625,435	21	475.986,156 374.624,802	1.569
21	475.986,156 374.624,802	22	475.978,027 374.621,225	8.881
22	475.978,027 374.621,225	23	475.958,046 374.611,66	22.152
23	475.958,046 374.611,66	24	475.945,099 374.605,462	14.354
24	475.945,099 374.605,462	25	475.941,714 374.604,032	3.675
25	475.941,714 374.604,032	26	475.937,541 374.601,377	4.945
26	475.937,541 374.601,377	27	475.933,347 374.598,709	4.971
27	475.933,347 374.598,709	28	475.916,728 374.588,507	19.501
28	475.916,728 374.588,507	29	475.903,792 374.579,947	15.512
29	475.903,792 374.579,947	30	475.892,975 374.573,316	12.688
30	475.892,975 374.573,316	31	475.883,735 374.567,761	10.781
31	475.883,735 374.567,761	32	475.875,158 374.562,691	9.963
32	475.875,158 374.562,691	33	475.865,441 374.555,27	12.227
33	475.865,441 374.555,27	34	475.846,031 374.539,332	25.115
34	475.846,031 374.539,332	35	475.832,278 374.527,988	17.828
35	475.832,278 374.527,988	36	475.823,878 374.521,555	10.58
36	475.823,878 374.521,555	37	475.822,085 374.519,984	2.384
37	475.822,085 374.519,984	38	475.820,694 374.518,541	2.004
38	475.820,694 374.518,541	39	475.815,687 374.512,175	8.099
39	475.815,687 374.512,175	40	475.814,798 374.510,457	1.934
40	475.814,798 374.510,457	41	475.813,153 374.506,724	4.079
41	475.813,153 374.506,724	42	475.811,306 374.501,031	5.985
42	475.811,306 374.501,031	43	475.823,417 374.497,575	12.594
43	475.823,417 374.497,575	44	475.844,828 374.492,315	22.048
44	475.844,828 374.492,315	45	475.850,063 374.499,216	8.662
45	475.850,063 374.499,216	46	475.860,622 374.511,207	15.977
46	475.860,622 374.511,207	47	475.882,768 374.530,352	29.274
47	475.882,768 374.530,352	48	475.901,124 374.542,217	21.857
48	475.901,124 374.542,217	49	475.926,533 374.559,102	30.508
49	475.926,533 374.559,102	1	475.945,762 374.570,276	22.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.238	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42605, din 27/04/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

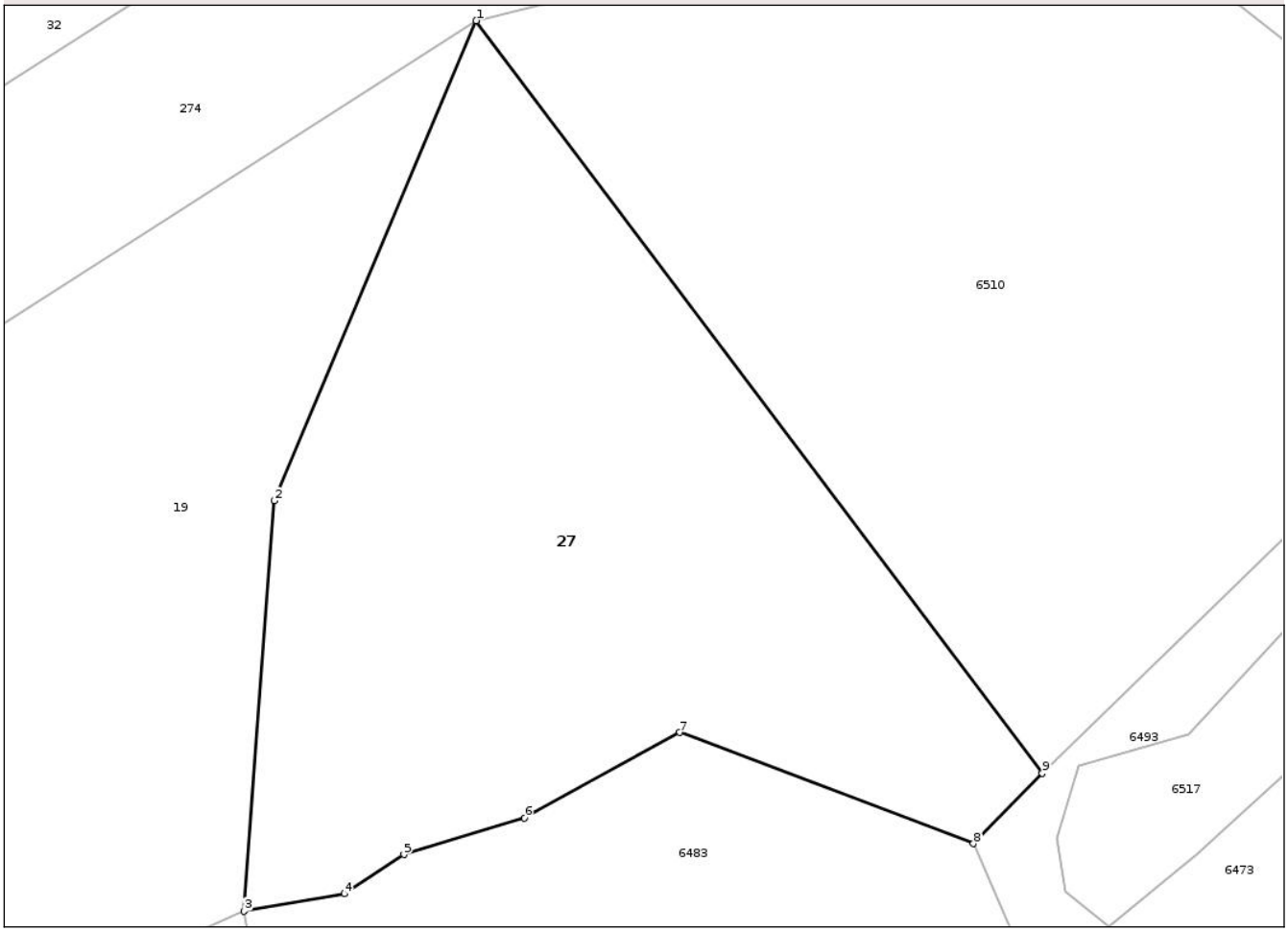
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.238	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.238	12	180	-	T11, P177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.285,687 374.638,719	2	476.269,604 374.600,433	41.527
2	476.269,604 374.600,433	3	476.267,182 374.567,708	32.815
3	476.267,182 374.567,708	4	476.275,16 374.569,099	8.098
4	476.275,16 374.569,099	5	476.279,918 374.572,227	5.694
5	476.279,918 374.572,227	6	476.289,543 374.575,138	10.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.289,543 374.575,138	7	476.301,934 374.581,968	14.149
7	476.301,934 374.581,968	8	476.325,336 374.573,091	25.029
8	476.325,336 374.573,091	9	476.330,812 374.578,71	7.846
9	476.330,812 374.578,71	1	476.285,687 374.638,719	75.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1162/3

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Jud. Arges, PUNCTUL " LINIE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81138	Din acte: 725 Masurata: 752	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81138-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Jud. Arges, PUNCTUL " LINIE"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CONSTRUITA IN 2011 DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50979 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 880, din 28/07/2021 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN MARIUS - CRISTIAN** 2) **STEFAN RAMONA - MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

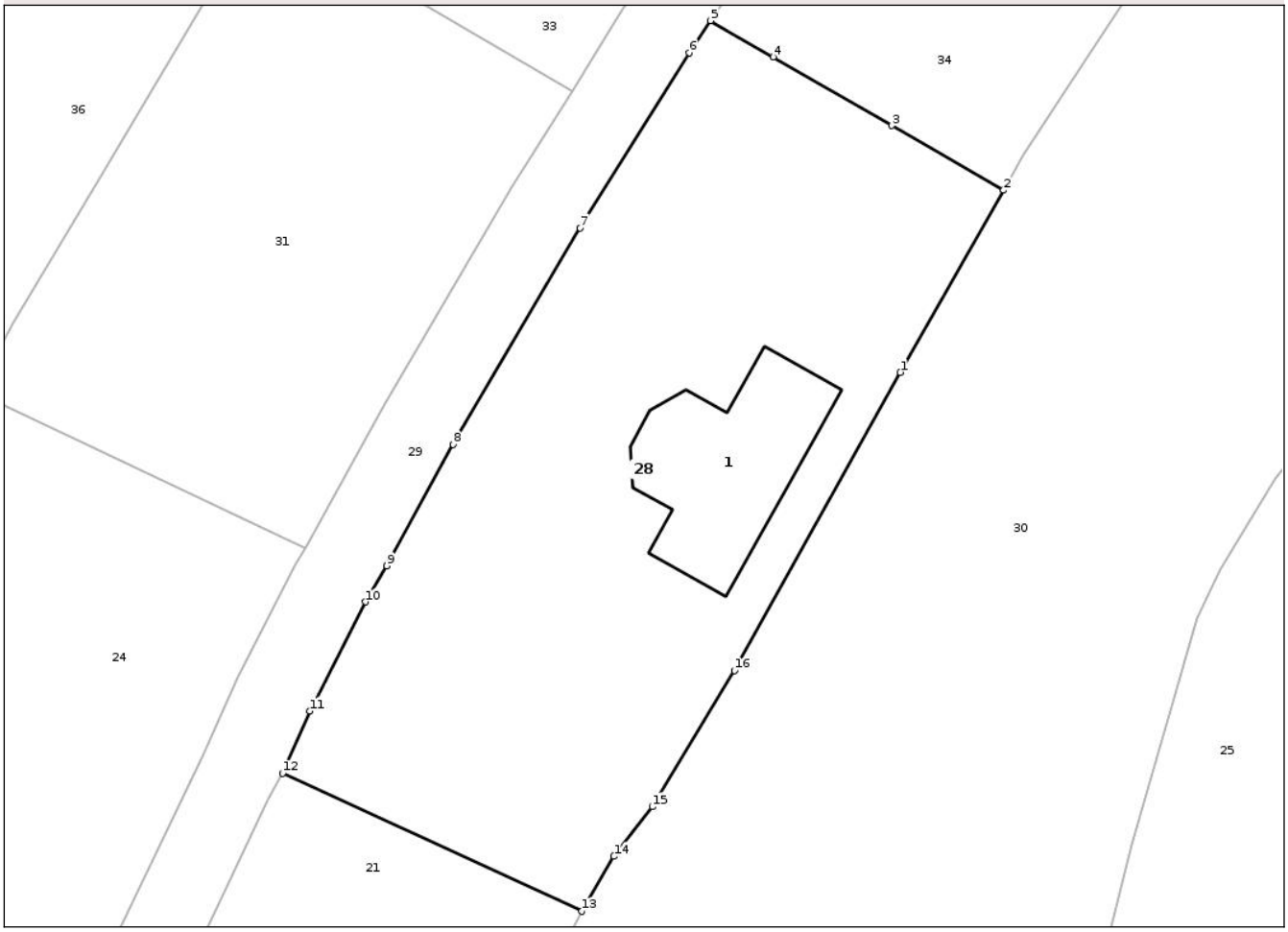
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81138	Din acte: 725 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	13	704	-	
2	faneata	DA	346	13	704	-	
3	faneata	DA	156	13	704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81138-C1	constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CONSTRUITA IN 2011 DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.686,823 374.605,203	2	475.692,022 374.614,376	10.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.692,022 374.614,376	3	475.686,396 374.617,631	6.5
3	475.686,396 374.617,631	4	475.680,415 374.621,091	6.91
4	475.680,415 374.621,091	5	475.677,26 374.622,916	3.645
5	475.677,26 374.622,916	6	475.676,192 374.621,296	1.941
6	475.676,192 374.621,296	7	475.670,694 374.612,48	10.39
7	475.670,694 374.612,48	8	475.664,286 374.601,585	12.64
8	475.664,286 374.601,585	9	475.660,959 374.595,459	6.971
9	475.660,959 374.595,459	10	475.659,871 374.593,646	2.115
10	475.659,871 374.593,646	11	475.657,074 374.588,146	6.17
11	475.657,074 374.588,146	12	475.655,702 374.585,007	3.426
12	475.655,702 374.585,007	13	475.670,777 374.578,063	16.597
13	475.670,777 374.578,063	14	475.672,389 374.580,832	3.204
14	475.672,389 374.580,832	15	475.674,334 374.583,324	3.161
15	475.674,334 374.583,324	16	475.678,467 374.590,181	8.006
16	475.678,467 374.590,181	1	475.686,823 374.605,203	17.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, Punct "Linie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82188	Din acte: 524 Masurata: 534	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31275 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 62, din 14/01/2009 emis de Notar public Stan Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PÎRVU CRISTIAN**, casatorit cu 2) **PÎRVU DANIELA**	
Act Notarial nr. 61, din 14/01/2009 emis de Notar public Stan Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **VAIDA CĂLIN VASILE**, necasatorit	
25585 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 281, din 28/05/2020 emis de Achim Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1
	1) **CHERA ILIE**, casatorit cu 2) **CHERA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B1	
50982 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 880, din 28/07/2021 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **STEFAN MARIUS - CRISTIAN** 2) **STEFAN RAMONA - MIHAELA**, soți	
	OBSERVATII: dobândit de la B2	
7211 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 284, din 01/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1
	1) **BORCEANU MARIA MAGDALENA**, căsătorită cu 2) **BORCEANU NICOLAE-IONUȚ**	
	OBSERVATII: dobandit de la B.5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82188	Din acte: 524 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	534	13	704, 705	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.664,286 374.601,585	2	475.670,694 374.612,48	12.64
3	475.676,192 374.621,296	4	475.677,26 374.622,916	1.941
5	475.683,153 374.631,86	6	475.691,689 374.644,5	15.252
7	475.697,085 374.652,42	8	475.704,212 374.662,813	12.602
9	475.700,913 374.665,075	10	475.693,782 374.654,677	12.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.670,694 374.612,48	3	475.676,192 374.621,296	10.39
4	475.677,26 374.622,916	5	475.683,153 374.631,86	10.711
6	475.691,689 374.644,5	7	475.697,085 374.652,42	9.584
8	475.704,212 374.662,813	9	475.700,913 374.665,075	4.0
10	475.693,782 374.654,677	11	475.688,378 374.646,745	9.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.688,378 374.646,745	12	475.685,172 374.641,997	5.729
13	475.679,825 374.634,08	14	475.672,825 374.623,455	12.724
15	475.670,283 374.619,38	16	475.667,273 374.614,553	5.689
17	475.660,804 374.603,554	18	475.657,485 374.597,444	6.953
19	475.656,822 374.596,339	20	475.656,369 374.595,584	0.88
21	475.653,455 374.589,855	22	475.651,674 374.585,893	4.344
23	475.647,28 374.576,727	24	475.641,333 374.564,243	13.828
25	475.634,168 374.549,231	26	475.637,787 374.547,506	4.009
27	475.654,973 374.583,681	28	475.655,702 374.585,007	1.513
29	475.657,074 374.588,146	30	475.659,871 374.593,646	6.17
31	475.660,959 374.595,459	1	475.664,286 374.601,585	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.685,172 374.641,997	13	475.679,825 374.634,08	9.553
14	475.672,825 374.623,455	15	475.670,283 374.619,38	4.802
16	475.667,273 374.614,553	17	475.660,804 374.603,554	12.76
18	475.657,485 374.597,444	19	475.656,822 374.596,339	1.289
20	475.656,369 374.595,584	21	475.653,455 374.589,855	6.428
22	475.651,674 374.585,893	23	475.647,28 374.576,727	10.165
24	475.641,333 374.564,243	25	475.634,168 374.549,231	16.634
26	475.637,787 374.547,506	27	475.654,973 374.583,681	40.05
28	475.655,702 374.585,007	29	475.657,074 374.588,146	3.426
30	475.659,871 374.593,646	31	475.660,959 374.595,459	2.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80585	4.232	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80585-C1	Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CL
A1.2	80585-C2	Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CA
A1.3	80585-C3	Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA
A1.4	80585-C4	Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2250/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **NICOLAE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80585	4.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	13	707	-	
2	livada	DA	2.470	13	709, 710, 714	-	
3	padure	DA	667	9	175	-	
135	ape statatoare	DA	135	13	708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80585-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CL
A1.2	80585-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CA
A1.3	80585-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA
A1.4	80585-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.705,695 374.599,906	2	475.707,479 374.602,095	2.824
2	475.707,479 374.602,095	3	475.711,655 374.605,252	5.235
3	475.711,655 374.605,252	4	475.723,922 374.613,716	14.904
4	475.723,922 374.613,716	5	475.728,847 374.617,479	6.198
5	475.728,847 374.617,479	6	475.731,403 374.619,665	3.363
6	475.731,403 374.619,665	7	475.741,432 374.631,332	15.385
7	475.741,432 374.631,332	8	475.740,056 374.641,254	10.017
8	475.740,056 374.641,254	9	475.740,791 374.649,705	8.483
9	475.740,791 374.649,705	10	475.744,639 374.658,288	9.406
10	475.744,639 374.658,288	11	475.751,196 374.655,219	7.24
11	475.751,196 374.655,219	12	475.759,619 374.663,253	11.64
12	475.759,619 374.663,253	13	475.772,67 374.678,82	20.314
13	475.772,67 374.678,82	14	475.761,707 374.690,808	16.245
14	475.761,707 374.690,808	15	475.735,76 374.666,06	35.857
15	475.735,76 374.666,06	16	475.732,644 374.662,797	4.512
16	475.732,644 374.662,797	17	475.727,247 374.656,913	7.984
17	475.727,247 374.656,913	18	475.716,291 374.647,073	14.726
18	475.716,291 374.647,073	19	475.712,267 374.643,456	5.411
19	475.712,267 374.643,456	20	475.709,467 374.640,583	4.012
20	475.709,467 374.640,583	21	475.706,827 374.637,393	4.141
21	475.706,827 374.637,393	22	475.703,652 374.632,76	5.617
22	475.703,652 374.632,76	23	475.699,114 374.625,517	8.547
23	475.699,114 374.625,517	24	475.696,473 374.621,449	4.85
24	475.696,473 374.621,449	25	475.693,005 374.616,11	6.366
25	475.693,005 374.616,11	26	475.692,022 374.614,376	1.993
26	475.692,022 374.614,376	27	475.686,823 374.605,203	10.544
27	475.686,823 374.605,203	28	475.678,467 374.590,181	17.19
28	475.678,467 374.590,181	29	475.674,334 374.583,324	8.006
29	475.674,334 374.583,324	30	475.672,389 374.580,832	3.161
30	475.672,389 374.580,832	31	475.670,777 374.578,063	3.204
31	475.670,777 374.578,063	32	475.667,901 374.572,425	6.329
32	475.667,901 374.572,425	33	475.666,388 374.568,753	3.971
33	475.666,388 374.568,753	34	475.655,272 374.539,31	31.472
34	475.655,272 374.539,31	35	475.672,105 374.534,477	17.513
35	475.672,105 374.534,477	36	475.684,708 374.531,557	12.937
36	475.684,708 374.531,557	37	475.688,655 374.541,437	10.639
37	475.688,655 374.541,437	38	475.692,11 374.551,175	10.333
38	475.692,11 374.551,175	39	475.695,42 374.568,965	18.095
39	475.695,42 374.568,965	40	475.698,462 374.581,432	12.833
40	475.698,462 374.581,432	41	475.701,765 374.592,825	11.862
41	475.701,765 374.592,825	42	475.702,933 374.595,269	2.709
42	475.702,933 374.595,269	1	475.705,695 374.599,906	5.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82505	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43572 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 643, din 07/09/2020 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82505 a imobilului cu numarul cadastral 82505/Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82194 inscris in cartea funciara 82194;	A1
7204 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 284, din 01/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCEANU MARIA MAGDALENA**, căsătorită cu 2) **BORCEANU NICOLAE-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

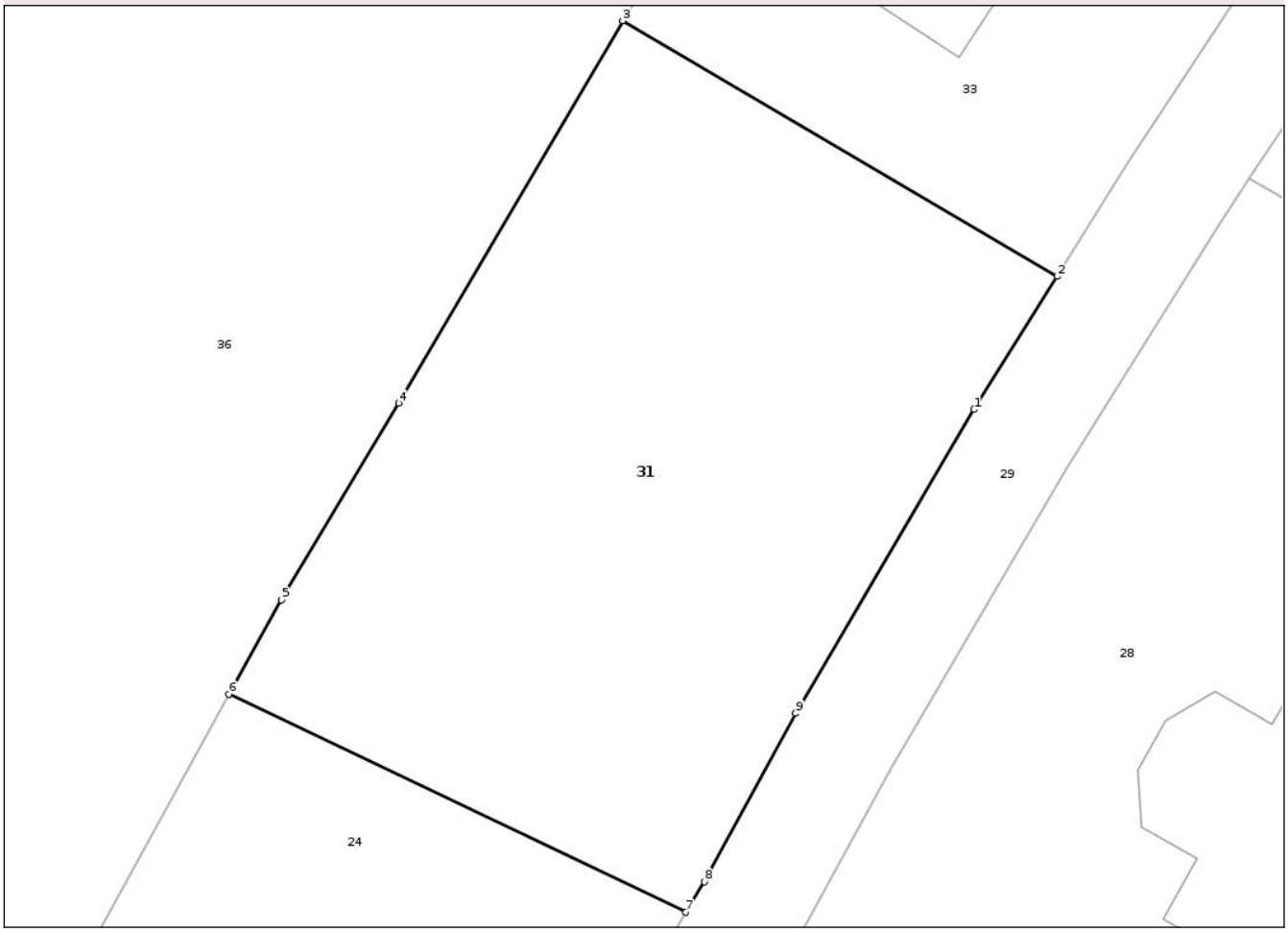
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82505	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	13	704	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.667,273 374.614,553	2	475.670,283 374.619,38	5.689
2	475.670,283 374.619,38	3	475.654,533 374.628,644	18.272
3	475.654,533 374.628,644	4	475.646,412 374.614,79	16.059
4	475.646,412 374.614,79	5	475.642,146 374.607,654	8.314
5	475.642,146 374.607,654	6	475.640,253 374.604,232	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.640,253 374.604,232	7	475.656,822 374.596,339	18.353
7	475.656,822 374.596,339	8	475.657,485 374.597,444	1.289
8	475.657,485 374.597,444	9	475.660,804 374.603,554	6.953
9	475.660,804 374.603,554	1	475.667,273 374.614,553	12.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82288	Din acte: 3.330 Masurata: 2.980	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27982 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 859, din 21/05/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VICTOR-ADRIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

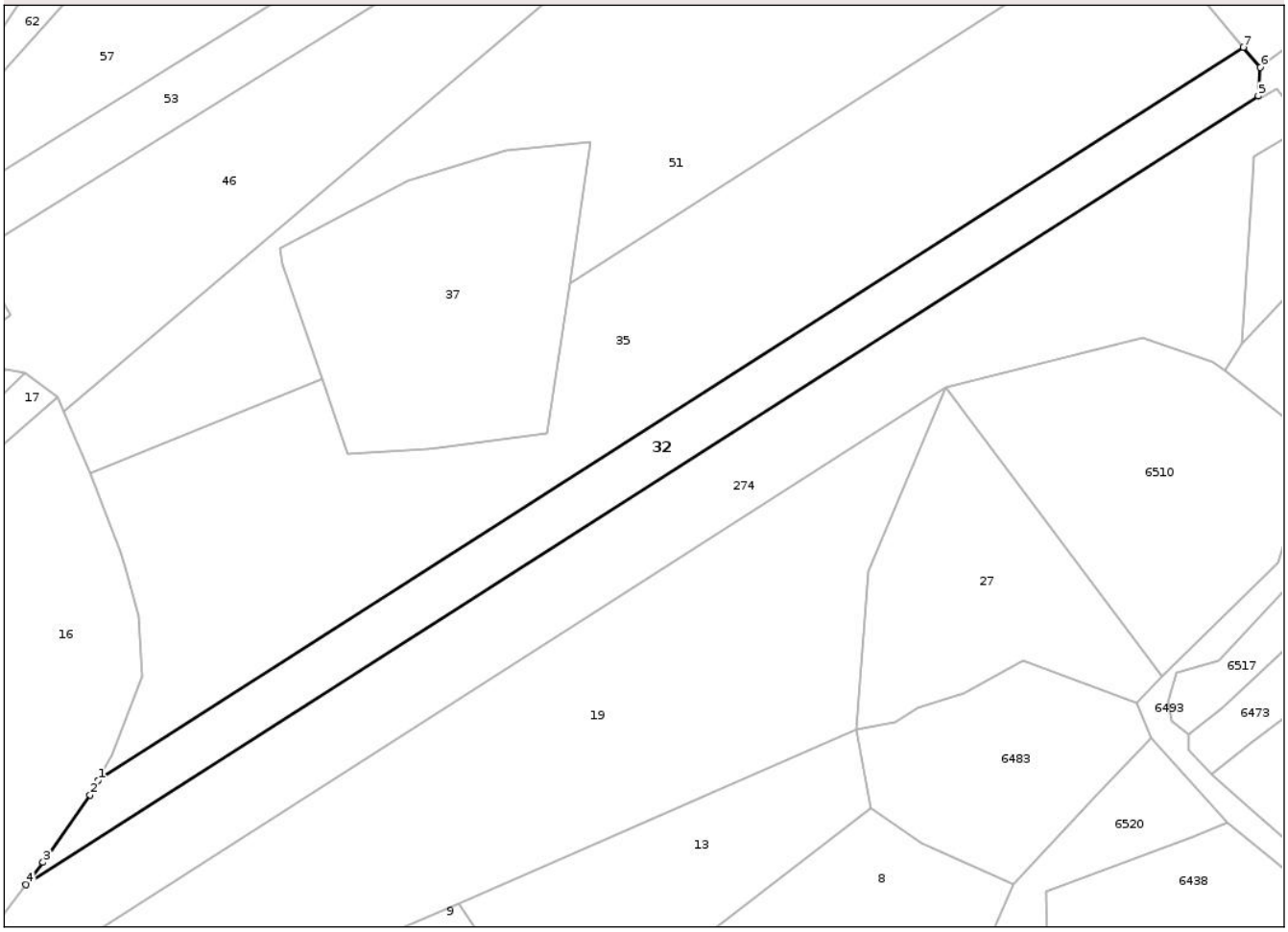
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82288	Din acte: 3.330 Masurata: 2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.980	11	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.109,529 374.556,984	2	476.107,898 374.554,037	3.368
2	476.107,898 374.554,037	3	476.098,125 374.539,98	17.121
3	476.098,125 374.539,98	4	476.094,565 374.535,365	5.829
4	476.094,565 374.535,365	5	476.350,699 374.699,302	304.106
5	476.350,699 374.699,302	6	476.351,106 374.705,23	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.351,106 374.705,23	7	476.347,643 374.709,387	5.411
7	476.347,643 374.709,387	1	476.109,529 374.556,984	282.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82506	514	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82506-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit - P. Anul construirii 2022. Suprafata desfasurata: 149.3mp, (din care suprafata constructie = 114.1mp, terasa acoperita 35.2 mp) si terasa neacoperita in suprafata de 13.4mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43572 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 643, din 07/09/2020 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82506 a imobilului cu numarul cadastral 82506/Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82194 inscris in cartea funciara 82194;	A1
7208 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 284, din 01/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCEANU MARIA MAGDALENA**, căsătorită cu 2) **BORCEANU NICOLAE-IONUȚ**	
17761 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 15, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr 00229414134 din 06.02.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 950 din 10.02.2025, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 949 din 10.02.2025, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 16 din 28.10.2015, emis de PRIMARIA MOSOAIA;act administrativ nr 951 din 10.02.2025, emis de PRIMARIA BABANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORCEANU NICOLAE-IONUȚ** 2) **BORCEANU MARIA MAGDALENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

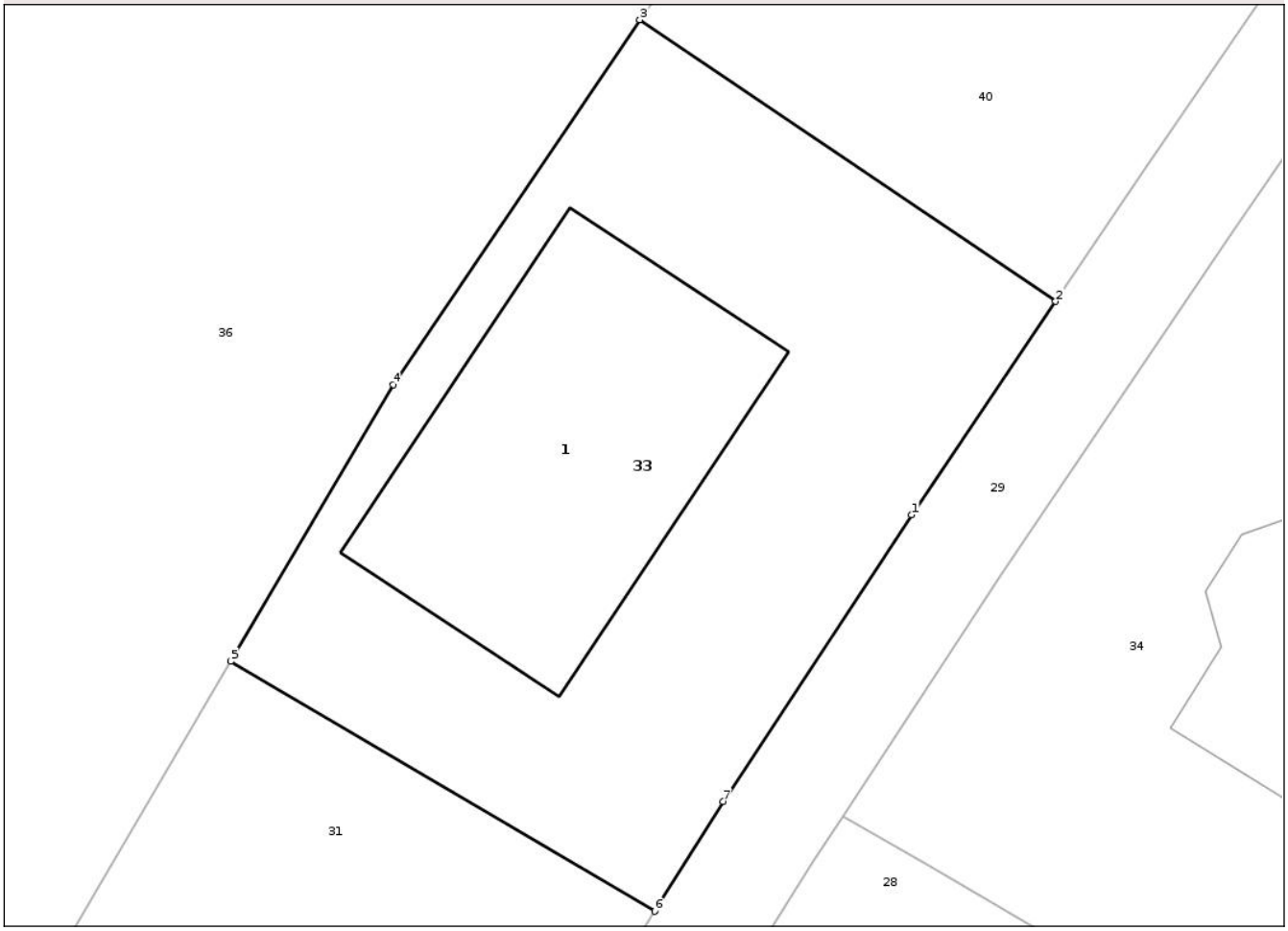
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82506	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	13	704, 705, 706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82506-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit - P. Anul construirii 2022. Suprafata desfasurata: 149.3mp, (din care suprafata constructie = 114.1mp, terasa acoperita 35.2 mp) si terasa neacoperita in suprafata de 13.4 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.679,825 374.634,08	2	475.685,172 374.641,997	9.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.685,172 374.641,997	3	475.669,73 374.652,446	18.645
3	475.669,73 374.652,446	4	475.660,572 374.638,912	16.341
4	475.660,572 374.638,912	5	475.654,533 374.628,644	11.912
5	475.654,533 374.628,644	6	475.670,283 374.619,38	18.272
6	475.670,283 374.619,38	7	475.672,825 374.623,455	4.802
7	475.672,825 374.623,455	1	475.679,825 374.634,08	12.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1162/4

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81140	Din acte: 717 Masurata: 759	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81140-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2011 DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
710 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. 62, din 14/01/2009 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **PÎRVU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896)	
6988 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 62, din 14/01/2009 emis de BNP STAN ANA (act administrativ nr. 39/13-04-2009 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 52/26-05-2009 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 3928/22-08-2011 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU CRISTIAN**, casatorit cu 2) **PÎRVU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

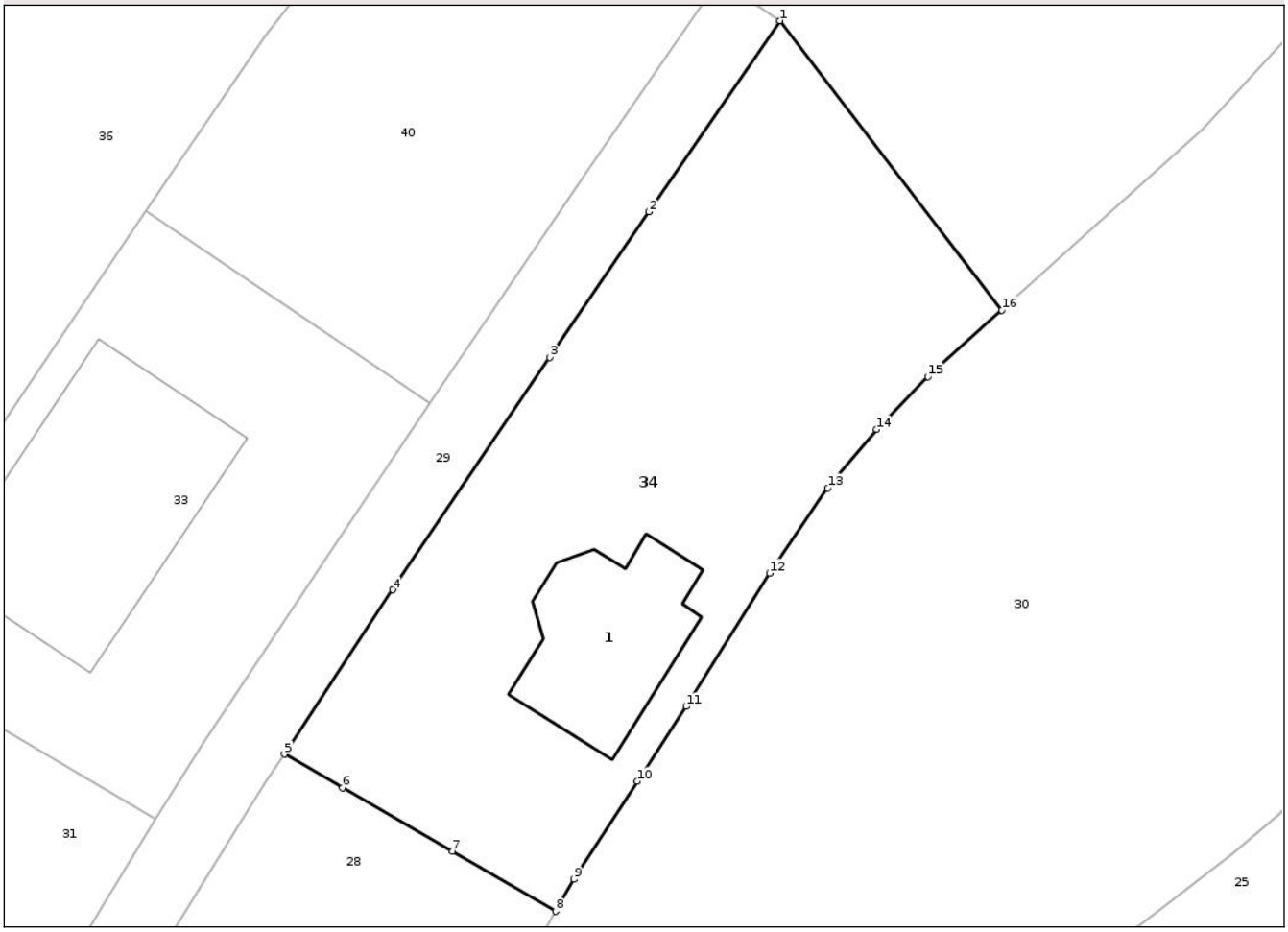
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81140	Din acte: 717 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	13	704, 705	-	
2	faneata	DA	437	13	709	-	
3	faneata	DA	72	13	710	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81140-C1	constructii de locuinte	Din acte: 161 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2011 DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.704,212 374.662,813	2	475.697,085 374.652,42	12.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.697,085 374.652,42	3	475.691,689 374.644,5	9.584
3	475.691,689 374.644,5	4	475.683,153 374.631,86	15.252
4	475.683,153 374.631,86	5	475.677,26 374.622,916	10.711
5	475.677,26 374.622,916	6	475.680,415 374.621,091	3.645
6	475.680,415 374.621,091	7	475.686,396 374.617,631	6.91
7	475.686,396 374.617,631	8	475.692,022 374.614,376	6.5
8	475.692,022 374.614,376	9	475.693,005 374.616,11	1.993
9	475.693,005 374.616,11	10	475.696,473 374.621,449	6.366
10	475.696,473 374.621,449	11	475.699,114 374.625,517	4.85
11	475.699,114 374.625,517	12	475.703,652 374.632,76	8.547
12	475.703,652 374.632,76	13	475.706,827 374.637,393	5.617
13	475.706,827 374.637,393	14	475.709,467 374.640,583	4.141
14	475.709,467 374.640,583	15	475.712,267 374.643,456	4.012
15	475.712,267 374.643,456	16	475.716,291 374.647,073	5.411
16	475.716,291 374.647,073	1	475.704,212 374.662,813	19.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42622, din 29/04/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIA** 2) **TUDOR ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

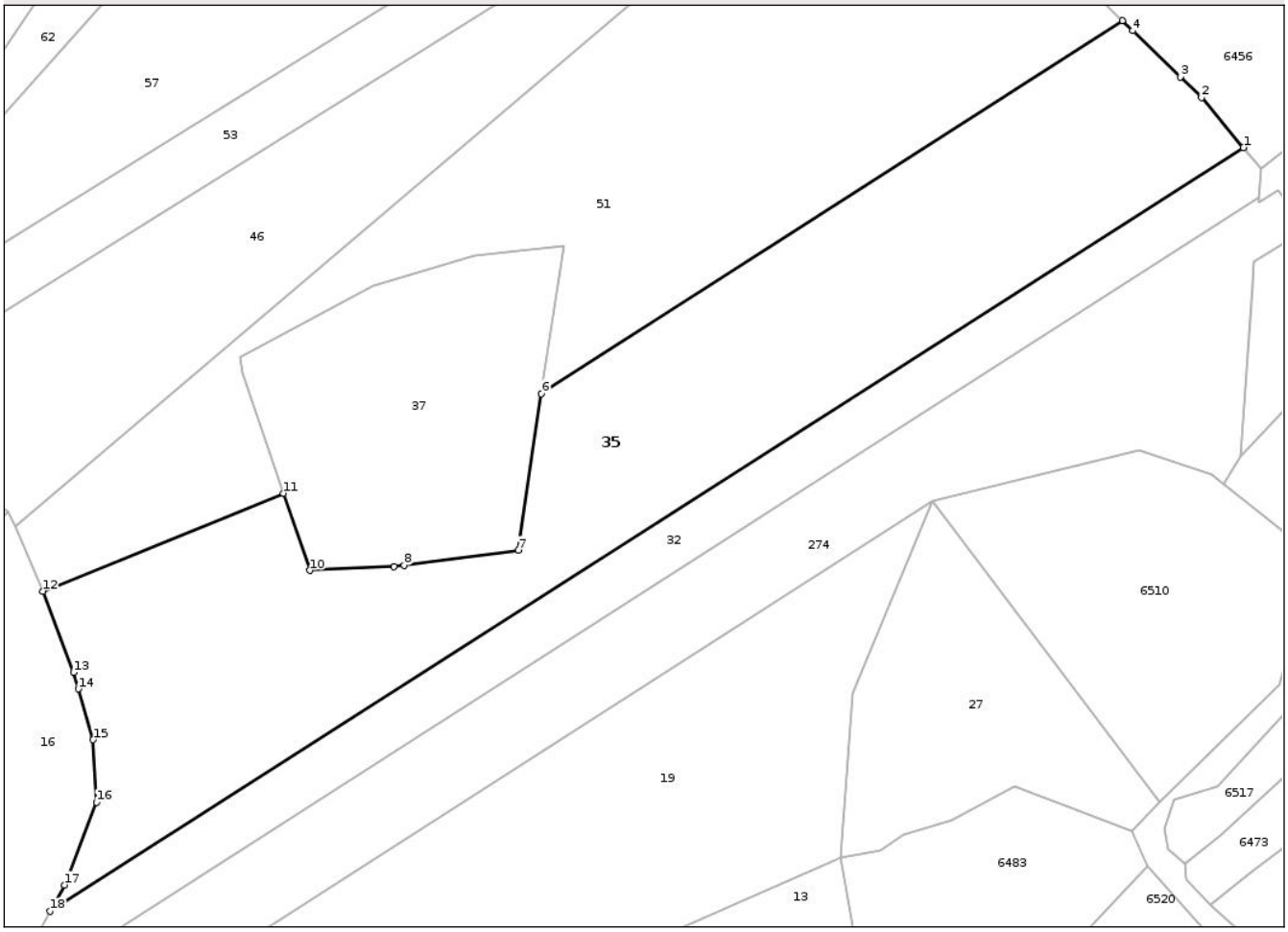
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	11	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.347,643 374.709,387	2	476.339,302 374.719,4	13.032
2	476.339,302 374.719,4	3	476.335,073 374.723,48	5.876
3	476.335,073 374.723,48	4	476.325,534 374.732,683	13.255
4	476.325,534 374.732,683	5	476.323,461 374.734,683	2.88
5	476.323,461 374.734,683	6	476.207,582 374.660,251	137.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.207,582 374.660,251	7	476.202,919 374.629,04	31.558
7	476.202,919 374.629,04	8	476.180,161 374.626,029	22.957
8	476.180,161 374.626,029	9	476.178,117 374.625,776	2.059
9	476.178,117 374.625,776	10	476.161,368 374.624,996	16.767
10	476.161,368 374.624,996	11	476.156,114 374.640,38	16.256
11	476.156,114 374.640,38	12	476.108,058 374.620,843	51.876
12	476.108,058 374.620,843	13	476.114,203 374.604,635	17.334
13	476.114,203 374.604,635	14	476.115,152 374.601,356	3.414
14	476.115,152 374.601,356	15	476.118,086 374.591,228	10.545
15	476.118,086 374.591,228	16	476.118,792 374.578,702	12.545
16	476.118,792 374.578,702	17	476.112,434 374.562,235	17.651
17	476.112,434 374.562,235	18	476.109,529 374.556,984	6.002
18	476.109,529 374.556,984	1	476.347,643 374.709,387	282.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80158	4.252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80158-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CL
A1.2	80158-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CL
A1.3	80158-C3	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CA
A1.4	80158-C4	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CA
A1.5	80158-C5	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA
A1.6	80158-C6	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49252 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 753, din 05/10/2020 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI ILIE** 2) **MATEI FILOFTEIA-MELANIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49252 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 753, din 05/10/2020 emis de Achim Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI FILOFTEIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI VASILE**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80158	4.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	13	701	-	
2	livada	DA	3.143	13	698, 700	-	
3	arabil	DA	274	9, 13	175, 703, 705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80158-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CL
A1.2	80158-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CL
A1.3	80158-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CA
A1.4	80158-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CA
A1.5	80158-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA
A1.6	80158-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.660,572 374.638,912	2	475.669,73 374.652,446	16.341
2	475.669,73 374.652,446	3	475.676,206 374.662,016	11.555
3	475.676,206 374.662,016	4	475.678,356 374.664,681	3.424
4	475.678,356 374.664,681	5	475.691,21 374.678,209	18.661
5	475.691,21 374.678,209	6	475.699,31 374.684,885	10.497
6	475.699,31 374.684,885	7	475.706,438 374.690,773	9.245
7	475.706,438 374.690,773	8	475.717,32 374.700,583	14.651
8	475.717,32 374.700,583	9	475.720,806 374.703,048	4.269
9	475.720,806 374.703,048	10	475.724,922 374.705,711	4.902
10	475.724,922 374.705,711	11	475.731,722 374.709,116	7.605
11	475.731,722 374.709,116	12	475.736,038 374.711,063	4.735
12	475.736,038 374.711,063	13	475.738,069 374.711,98	2.228
13	475.738,069 374.711,98	14	475.749,647 374.717,453	12.806
14	475.749,647 374.717,453	15	475.742,967 374.732,207	16.196
15	475.742,967 374.732,207	16	475.740,054 374.733,867	3.353
16	475.740,054 374.733,867	17	475.739,494 374.734,186	0.645
17	475.739,494 374.734,186	18	475.737,524 374.733,33	2.148
18	475.737,524 374.733,33	19	475.727,872 374.727,489	11.282
19	475.727,872 374.727,489	20	475.724,096 374.725,065	4.487
20	475.724,096 374.725,065	21	475.719,329 374.722,005	5.665
21	475.719,329 374.722,005	22	475.713,646 374.718,354	6.755
22	475.713,646 374.718,354	23	475.706,957 374.714,057	7.95
23	475.706,957 374.714,057	24	475.704,058 374.712,04	3.532
24	475.704,058 374.712,04	25	475.700,889 374.709,626	3.984
25	475.700,889 374.709,626	26	475.697,989 374.707,479	3.608
26	475.697,989 374.707,479	27	475.694,397 374.704,527	4.649
27	475.694,397 374.704,527	28	475.688,165 374.699,163	8.223
28	475.688,165 374.699,163	29	475.681,875 374.693,851	8.233
29	475.681,875 374.693,851	30	475.675,598 374.688,312	8.371
30	475.675,598 374.688,312	31	475.669,792 374.682,706	8.071
31	475.669,792 374.682,706	32	475.663,848 374.676,465	8.619
32	475.663,848 374.676,465	33	475.659,04 374.671,272	7.077
33	475.659,04 374.671,272	34	475.655,795 374.667,584	4.912
34	475.655,795 374.667,584	35	475.652,947 374.663,976	4.597
35	475.652,947 374.663,976	36	475.650,331 374.660,532	4.325
36	475.650,331 374.660,532	37	475.648,005 374.657,071	4.17
37	475.648,005 374.657,071	38	475.643,429 374.649,806	8.586
38	475.643,429 374.649,806	39	475.636,955 374.639,237	12.394
39	475.636,955 374.639,237	40	475.632,427 374.631,829	8.682
40	475.632,427 374.631,829	41	475.628,21 374.624,751	8.239
41	475.628,21 374.624,751	42	475.624,14 374.617,358	8.439
42	475.624,14 374.617,358	43	475.620,086 374.609,734	8.635
43	475.620,086 374.609,734	44	475.616,637 374.603,248	7.346
44	475.616,637 374.603,248	45	475.608,859 374.588,855	16.36
45	475.608,859 374.588,855	46	475.601,606 374.573,319	17.146
46	475.601,606 374.573,319	47	475.598,402 374.566,455	7.575
47	475.598,402 374.566,455	48	475.616,103 374.557,83	19.691
48	475.616,103 374.557,83	49	475.622,838 374.570,757	14.576
49	475.622,838 374.570,757	50	475.627,082 374.579,05	9.316
50	475.627,082 374.579,05	51	475.633,549 374.591,175	13.742
51	475.633,549 374.591,175	52	475.634,931 374.594,084	3.221
52	475.634,931 374.594,084	53	475.634,691 374.594,175	0.257
53	475.634,691 374.594,175	54	475.640,253 374.604,232	11.493
54	475.640,253 374.604,232	55	475.642,146 374.607,654	3.911
55	475.642,146 374.607,654	56	475.646,412 374.614,79	8.314
56	475.646,412 374.614,79	57	475.654,533 374.628,644	16.059
57	475.654,533 374.628,644	1	475.660,572 374.638,912	11.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2022/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **MATEI ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

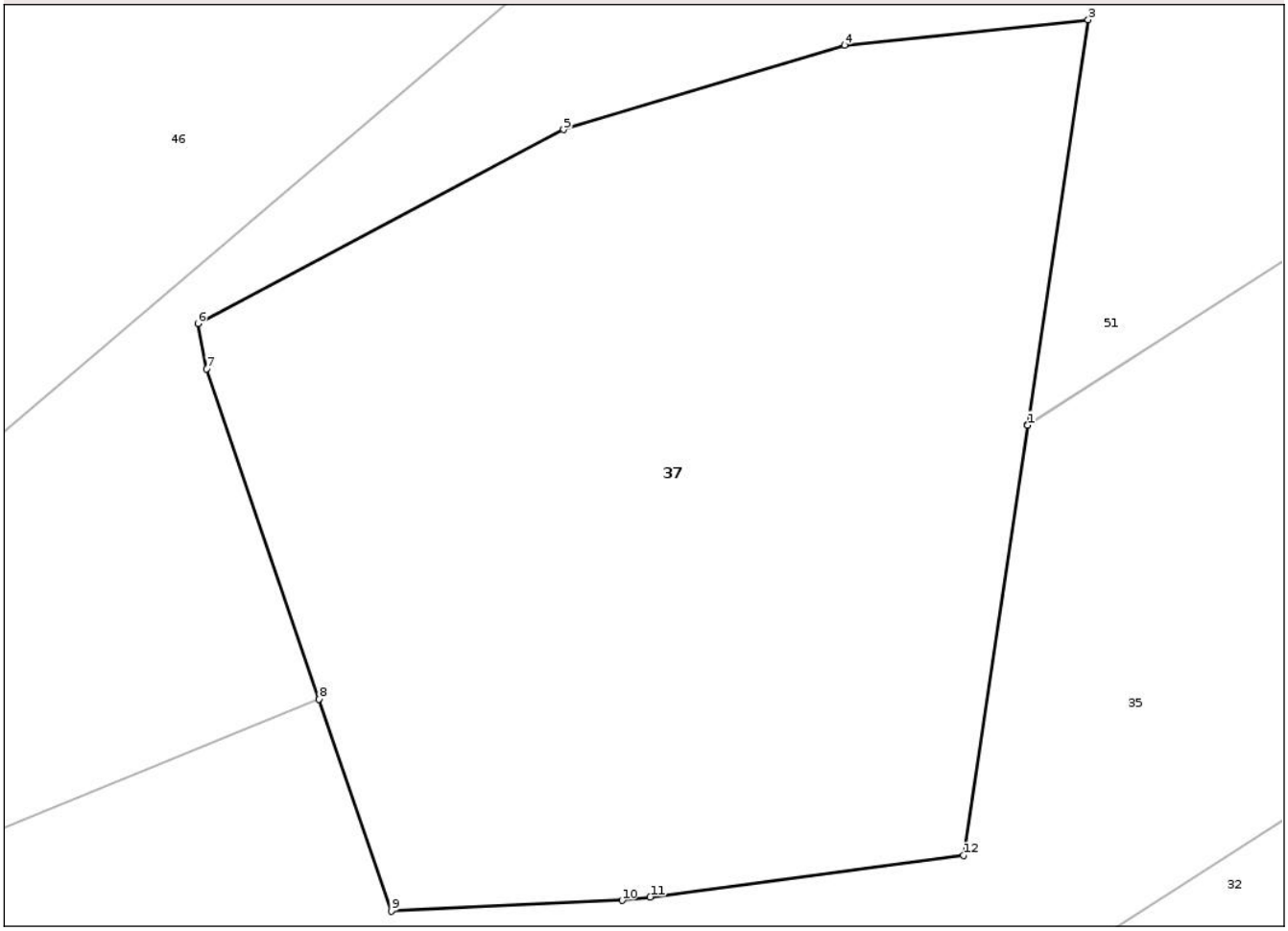
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.000	11	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.207,582 374.660,251	2	476.207,588 374.660,292	0.041
2	476.207,588 374.660,292	3	476.211,978 374.689,67	29.704
3	476.211,978 374.689,67	4	476.194,28 374.687,832	17.793
4	476.194,28 374.687,832	5	476.173,88 374.681,696	21.303
5	476.173,88 374.681,696	6	476.147,316 374.667,631	30.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.147,316 374.667,631	7	476.147,928 374.664,347	3.341
7	476.147,928 374.664,347	8	476.156,114 374.640,38	25.326
8	476.156,114 374.640,38	9	476.161,368 374.624,996	16.256
9	476.161,368 374.624,996	10	476.178,117 374.625,776	16.767
10	476.178,117 374.625,776	11	476.180,161 374.626,029	2.059
11	476.180,161 374.626,029	12	476.202,919 374.629,04	22.957
12	476.202,919 374.629,04	1	476.207,582 374.660,251	31.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:11

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. FN, Jud. Arges, pct. La Troita Grosi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80775	Din acte: 4.708 Masurata: 4.554	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43425 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 919, din 07/09/2020 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMINICĂ PETRE ADRIAN**, căsătorit cu 2) **DUMINICĂ MIHAELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80775	Din acte: 4.708 Masurata: 4.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.437	9, 13	175, 698, 700	-	
2	pasune	NU	117	13	703	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.643,429 374.649,806	2	475.648,005 374.657,071	8.586
4	475.652,947 374.663,976	5	475.655,795 374.667,584	4.597
7	475.663,848 374.676,465	8	475.669,792 374.682,706	8.619
10	475.681,875 374.693,851	11	475.688,165 374.699,163	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.648,005 374.657,071	3	475.650,331 374.660,532	4.17
5	475.655,795 374.667,584	6	475.659,04 374.671,272	4.912
8	475.669,792 374.682,706	9	475.675,598 374.688,312	8.071
11	475.688,165 374.699,163	12	475.694,397 374.704,527	8.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.650,331 374.660,532	4	475.652,947 374.663,976	4.325
6	475.659,04 374.671,272	7	475.663,848 374.676,465	7.077
9	475.675,598 374.688,312	10	475.681,875 374.693,851	8.371
12	475.694,397 374.704,527	13	475.697,989 374.707,479	4.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	475.697,989 374.707,479	14	475.700,889 374.709,626	3.608
14	475.700,889 374.709,626	15	475.704,058 374.712,04	3.984
15	475.704,058 374.712,04	16	475.706,957 374.714,057	3.532
16	475.706,957 374.714,057	17	475.713,646 374.718,354	7.95
17	475.713,646 374.718,354	18	475.719,329 374.722,005	6.755
18	475.719,329 374.722,005	19	475.724,096 374.725,065	5.665
19	475.724,096 374.725,065	20	475.727,872 374.727,489	4.487
20	475.727,872 374.727,489	21	475.737,524 374.733,33	11.282
21	475.737,524 374.733,33	22	475.739,494 374.734,186	2.148
22	475.739,494 374.734,186	23	475.734,744 374.764,678	30.859
23	475.734,744 374.764,678	24	475.711,518 374.741,746	32.639
24	475.711,518 374.741,746	25	475.699,403 374.730,132	16.783
25	475.699,403 374.730,132	26	475.686,341 374.718,707	17.354
26	475.686,341 374.718,707	27	475.663,773 374.698,712	30.152
27	475.663,773 374.698,712	28	475.636,495 374.674,159	36.701
28	475.636,495 374.674,159	29	475.628,696 374.664,14	12.697
29	475.628,696 374.664,14	30	475.615,944 374.645,062	22.947
30	475.615,944 374.645,062	31	475.595,191 374.606,159	44.093
31	475.595,191 374.606,159	32	475.578,737 374.575,558	34.744
32	475.578,737 374.575,558	33	475.598,402 374.566,455	21.67
33	475.598,402 374.566,455	34	475.601,606 374.573,319	7.575
34	475.601,606 374.573,319	35	475.608,859 374.588,855	17.146
35	475.608,859 374.588,855	36	475.616,637 374.603,248	16.36
36	475.616,637 374.603,248	37	475.620,086 374.609,734	7.346
37	475.620,086 374.609,734	38	475.624,14 374.617,358	8.635
38	475.624,14 374.617,358	39	475.628,21 374.624,751	8.439
39	475.628,21 374.624,751	40	475.632,427 374.631,829	8.239
40	475.632,427 374.631,829	41	475.636,955 374.639,237	8.682
41	475.636,955 374.639,237	1	475.643,429 374.649,806	12.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82791	Din acte: 5.197 Masurata: 5.300	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82791-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+M-constructie edificata in anul 1970
A1.2	82791-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1970
A1.3	82791-C3	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazin P-constructie edificata in anul 1988
A1.4	82791-C4	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1970
A1.5	82791-C5	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn P-constructie edificata in anul 1970
A1.6	82791-C6	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1975
A1.7	82791-C7	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1975
A1.8	82791-C8	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1975
A1.9	82791-C9	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84347 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1471, din 20/12/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **OPROIU NICOLETA** 2) **OPROIU CONSTANTIN DORIN**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84347 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1471, din 20/12/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **ILIE VASILE** 2) **ILIE VASILICA**, soți	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82791	Din acte: 5.197 Masurata: 5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.291	13	691	-	
2	ape statatoare	DA	93	13	692	-	
3	arabil	DA	598	13	693	-	
4	livada	DA	1.664	13	693	-	
5	vie	DA	517	13	694	-	
6	livada	DA	1.137	13	695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82791-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+M-constructie edificata in anul 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82791-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1970
A1.3	82791-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazin P-constructie edificata in anul 1988
A1.4	82791-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1970
A1.5	82791-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn P-constructie edificata in anul 1970
A1.6	82791-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1975
A1.7	82791-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1975
A1.8	82791-C8	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1975
A1.9	82791-C9	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.582,61 374.651,726	2	475.591,418 374.663,789	14.936
4	475.609,006 374.687,695	5	475.613,422 374.691,938	6.124
7	475.625,058 374.703,725	8	475.638,174 374.713,338	16.262
10	475.652,402 374.739,488	11	475.641,573 374.740,434	10.871
13	475.637,564 374.740,784	14	475.624,436 374.741,93	13.178
16	475.613,19 374.743,154	17	475.612,315 374.737,104	6.113
19	475.593,194 374.713,29	20	475.575,709 374.692,81	26.929
22	475.551,922 374.653,462	23	475.548,44 374.646,021	8.215
25	475.545,966 374.640,766	26	475.540,519 374.630,668	11.473
28	475.526,738 374.604,877	29	475.546,955 374.593,497	23.2
31	475.555,209 374.596,566	32	475.556,901 374.600,049	3.872
34	475.560,377 374.605,49	35	475.565,442 374.615,231	10.979
37	475.569,568 374.623,218	38	475.572,693 374.628,975	6.55
40	475.576,563 374.630,285	41	475.579,058 374.631,233	2.669
43	475.581,234 374.639,584	44	475.581,798 374.642,494	2.964
46	475.581,31 374.644,847	1	475.582,61 374.651,726	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.591,418 374.663,789	3	475.603,178 374.679,767	19.839
5	475.613,422 374.691,938	6	475.620,068 374.698,526	9.358
8	475.638,174 374.713,338	9	475.644,669 374.718,501	8.297
11	475.641,573 374.740,434	12	475.639,336 374.740,629	2.245
14	475.624,436 374.741,93	15	475.622,726 374.742,079	1.717
17	475.612,315 374.737,104	18	475.605,805 374.727,128	11.912
20	475.575,709 374.692,81	21	475.558,723 374.665,912	31.812
23	475.548,44 374.646,021	24	475.546,462 374.641,819	4.645
26	475.540,519 374.630,668	27	475.533,5 374.617,876	14.591
29	475.546,955 374.593,497	30	475.552,195 374.590,452	6.06
32	475.556,901 374.600,049	33	475.557,482 374.599,803	0.631
35	475.565,442 374.615,231	36	475.567,92 374.620,027	5.398
38	475.572,693 374.628,975	39	475.574,054 374.629,199	1.379
41	475.579,058 374.631,233	42	475.582,016 374.637,129	6.596
44	475.581,798 374.642,494	45	475.582,07 374.644,212	1.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.603,178 374.679,767	4	475.609,006 374.687,695	9.84
6	475.620,068 374.698,526	7	475.625,058 374.703,725	7.206
9	475.644,669 374.718,501	10	475.652,402 374.739,488	22.366
12	475.639,336 374.740,629	13	475.637,564 374.740,784	1.779
15	475.622,726 374.742,079	16	475.613,19 374.743,154	9.596
18	475.605,805 374.727,128	19	475.593,194 374.713,29	18.722
21	475.558,723 374.665,912	22	475.551,922 374.653,462	14.186
24	475.546,462 374.641,819	25	475.545,966 374.640,766	1.163
27	475.533,5 374.617,876	28	475.526,738 374.604,877	14.653
30	475.552,195 374.590,452	31	475.555,209 374.596,566	6.817
33	475.557,482 374.599,803	34	475.560,377 374.605,49	6.381
36	475.567,92 374.620,027	37	475.569,568 374.623,218	3.591
39	475.574,054 374.629,199	40	475.576,563 374.630,285	2.734
42	475.582,016 374.637,129	43	475.581,234 374.639,584	2.577
45	475.582,07 374.644,212	46	475.581,31 374.644,847	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82507	3.066	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43572 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 643, din 07/09/2020 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82507 a imobilului cu numarul cadastral 82507/Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82194 inscris in cartea funciara 82194;	A1
43573 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 645, din 07/09/2020 emis de Achim Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU CRISTIAN** 2) **PÎRVU DANIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82507	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.066	9, 13	175, 698, 700, 703, 705, 710	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.761,707 374.690,808	2	475.766,392 374.695,14	6.381
3	475.749,647 374.717,453	4	475.738,069 374.711,98	12.806
5	475.736,038 374.711,063	6	475.731,722 374.709,116	4.735
7	475.724,922 374.705,711	8	475.720,806 374.703,048	4.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.766,392 374.695,14	3	475.749,647 374.717,453	27.897
4	475.738,069 374.711,98	5	475.736,038 374.711,063	2.228
6	475.731,722 374.709,116	7	475.724,922 374.705,711	7.605
8	475.720,806 374.703,048	9	475.717,32 374.700,583	4.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.717,32 374.700,583	10	475.706,438 374.690,773	14.651
11	475.699,31 374.684,885	12	475.691,21 374.678,209	10.497
13	475.678,356 374.664,681	14	475.676,206 374.662,016	3.424
15	475.669,73 374.652,446	16	475.685,172 374.641,997	18.645
17	475.688,378 374.646,745	18	475.693,782 374.654,677	9.598
19	475.700,913 374.665,075	20	475.704,212 374.662,813	4.0
21	475.716,291 374.647,073	22	475.727,247 374.656,913	14.726
23	475.732,644 374.662,797	24	475.735,76 374.666,06	4.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.706,438 374.690,773	11	475.699,31 374.684,885	9.245
12	475.691,21 374.678,209	13	475.678,356 374.664,681	18.661
14	475.676,206 374.662,016	15	475.669,73 374.652,446	11.555
16	475.685,172 374.641,997	17	475.688,378 374.646,745	5.729
18	475.693,782 374.654,677	19	475.700,913 374.665,075	12.608
20	475.704,212 374.662,813	21	475.716,291 374.647,073	19.841
22	475.727,247 374.656,913	23	475.732,644 374.662,797	7.984
24	475.735,76 374.666,06	1	475.761,707 374.690,808	35.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 56, Jud. Arges, PCT. "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81880	9.793	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81880-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 56, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:288 mp; P+1E+M; ANUL CONSTRUIRII 1984
A1.2	81880-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 56, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANUL CONSTRUIRII 1940
A1.3	81880-C3	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 56, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANUL CONSTRUIRII 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68939 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 110, din 25/11/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act administrativ nr 1040 din 23.12.2013, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI;act notarial nr 1 din 08.01.2001, emis de PIRVU EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LALU MAGDALENA SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR DANA-IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BĂBANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR DANA-IULIANA** 2) **LALU MAGDALENA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81880	9.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.353	13	688, 689	-	
2	arabil	DA	3.878	13	687, 689	-	
3	livada	DA	4.562	13	690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81880-C1	constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:288 mp; P+1E+M; ANUL CONSTRUIRII 1984
A1.2	81880-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANUL CONSTRUIRII 1940
A1.3	81880-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANUL CONSTRUIRII 1986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.558,723 374.665,912	2	475.575,709 374.692,81	31.812
3	475.593,194 374.713,29	4	475.605,805 374.727,128	18.722
5	475.612,315 374.737,104	6	475.613,19 374.743,154	6.113
7	475.594,712 374.752,118	8	475.558,693 374.725,5	44.787
9	475.550,241 374.724,212	10	475.544,491 374.729,296	7.675
11	475.540,489 374.725,804	12	475.525,513 374.740,835	21.218
13	475.518,44 374.731,435	14	475.498,489 374.704,215	33.749
15	475.484,34 374.680,659	16	475.476,994 374.668,43	14.266
17	475.473,849 374.662,625	18	475.471,946 374.658,96	4.13
19	475.470,754 374.655,94	20	475.470,03 374.653,842	2.219
21	475.467,647 374.649,184	22	475.462,376 374.637,38	12.927
23	475.509,735 374.614,675	24	475.526,738 374.604,877	19.624
25	475.533,5 374.617,876	26	475.540,519 374.630,668	14.591
27	475.545,966 374.640,766	28	475.546,462 374.641,819	1.163
29	475.548,44 374.646,021	30	475.551,922 374.653,462	8.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.575,709 374.692,81	3	475.593,194 374.713,29	26.929
4	475.605,805 374.727,128	5	475.612,315 374.737,104	11.912
6	475.613,19 374.743,154	7	475.594,712 374.752,118	20.537
8	475.558,693 374.725,5	9	475.550,241 374.724,212	8.55
10	475.544,491 374.729,296	11	475.540,489 374.725,804	5.311
12	475.525,513 374.740,835	13	475.518,44 374.731,435	11.764
14	475.498,489 374.704,215	15	475.484,34 374.680,659	27.479
16	475.476,994 374.668,43	17	475.473,849 374.662,625	6.602
18	475.471,946 374.658,96	19	475.470,754 374.655,94	3.247
20	475.470,03 374.653,842	21	475.467,647 374.649,184	5.232
22	475.462,376 374.637,38	23	475.509,735 374.614,675	52.52
24	475.526,738 374.604,877	25	475.533,5 374.617,876	14.653
26	475.540,519 374.630,668	27	475.545,966 374.640,766	11.473
28	475.546,462 374.641,819	29	475.548,44 374.646,021	4.645
30	475.551,922 374.653,462	1	475.558,723 374.665,912	14.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:83982

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.320	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:400 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2210/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **ILIE VASILE**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

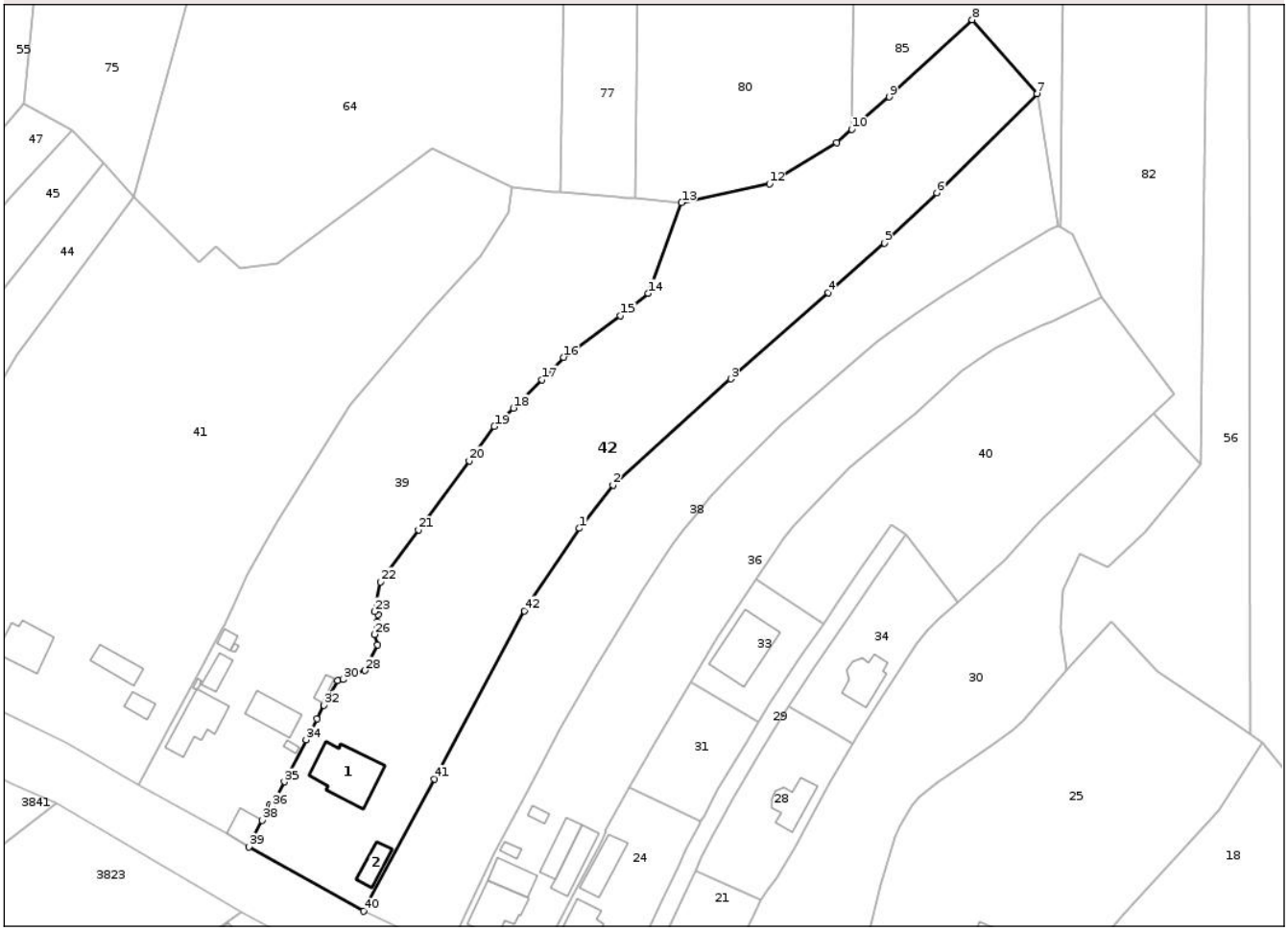
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9,13	175,696,697, 699,700	-	
2	arabil	DA	6.528	9,13	175,696,697, 698,699	-	
3	livada	NU	292	9	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:400 mp; CL
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.628,696 374.664,14	2	475.636,495 374.674,159	12.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.636,495 374.674,159	3	475.663,773 374.698,712	36.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.663,773 374.698,712	4	475.686,341 374.718,707	30.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	475.686,341 374.718,707	5	475.699,403 374.730,132	17.354
7	475.734,744 374.764,678	8	475.719,682 374.781,795	22.801
10	475.691,808 374.756,423	11	475.688,304 374.753,381	4.64
13	475.652,402 374.739,488	14	475.644,669 374.718,501	22.366
16	475.625,058 374.703,725	17	475.620,068 374.698,526	7.206
19	475.609,006 374.687,695	20	475.603,178 374.679,767	9.84
22	475.582,61 374.651,726	23	475.581,31 374.644,847	7.001
25	475.581,798 374.642,494	26	475.581,234 374.639,584	2.964
28	475.579,058 374.631,233	29	475.576,563 374.630,285	2.669
31	475.572,693 374.628,975	32	475.569,568 374.623,218	6.55
34	475.565,442 374.615,231	35	475.560,377 374.605,49	10.979
37	475.556,901 374.600,049	38	475.555,209 374.596,566	3.872
40	475.578,737 374.575,558	41	475.595,191 374.606,159	34.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	475.699,403 374.730,132	6	475.711,518 374.741,746	16.783
8	475.719,682 374.781,795	9	475.700,472 374.763,944	26.224
11	475.688,304 374.753,381	12	475.672,743 374.743,809	18.269
14	475.644,669 374.718,501	15	475.638,174 374.713,338	8.297
17	475.620,068 374.698,526	18	475.613,422 374.691,938	9.358
20	475.603,178 374.679,767	21	475.591,418 374.663,789	19.839
23	475.581,31 374.644,847	24	475.582,07 374.644,212	0.99
26	475.581,234 374.639,584	27	475.582,016 374.637,129	2.577
29	475.576,563 374.630,285	30	475.574,054 374.629,199	2.734
32	475.569,568 374.623,218	33	475.567,92 374.620,027	3.591
35	475.560,377 374.605,49	36	475.557,482 374.599,803	6.381
38	475.555,209 374.596,566	39	475.552,195 374.590,452	6.817
41	475.595,191 374.606,159	42	475.615,944 374.645,062	44.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	475.711,518 374.741,746	7	475.734,744 374.764,678	32.639
9	475.700,472 374.763,944	10	475.691,808 374.756,423	11.473
12	475.672,743 374.743,809	13	475.652,402 374.739,488	20.795
15	475.638,174 374.713,338	16	475.625,058 374.703,725	16.262
18	475.613,422 374.691,938	19	475.609,006 374.687,695	6.124
21	475.591,418 374.663,789	22	475.582,61 374.651,726	14.936
24	475.582,07 374.644,212	25	475.581,798 374.642,494	1.739
27	475.582,016 374.637,129	28	475.579,058 374.631,233	6.596
30	475.574,054 374.629,199	31	475.572,693 374.628,975	1.379
33	475.567,92 374.620,027	34	475.565,442 374.615,231	5.398
36	475.557,482 374.599,803	37	475.556,901 374.600,049	0.631
39	475.552,195 374.590,452	40	475.578,737 374.575,558	30.435
42	475.615,944 374.645,062	1	475.628,696 374.664,14	22.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Grosi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82858	4.475	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18587 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 4608, din 07/11/2002 emis de NP ANA STAN (act administrativ nr 2822 din 04.05.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 1891 din 17.03.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 1890 din 17.03.2022, emis de Primaria Babana;act notarial nr 4027 din 13.05.2004, emis de NP ANA STAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN VERGINIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82858	4.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.475	9, 11	175,177	-	T 22, P 175, conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.855,64 374.797,245	2	475.835,589 374.797,064	20.052
2	475.835,589 374.797,064	3	475.835,684 374.570,64	226.424
3	475.835,684 374.570,64	4	475.841,189 374.569,31	5.663
4	475.841,189 374.569,31	5	475.851,912 374.578,497	14.12
5	475.851,912 374.578,497	6	475.855,73 374.581,371	4.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.855,73 374.581,371	1	475.855,64 374.797,245	215.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.340 Masurata: 1.601	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2136, din 21/05/2002 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLAVILA G CONSTANTIN** 2) **SLAVILA V LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.340 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	13	685	-	
2	livada	DA	1.243	13	686, 689, 690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.484,34 374.680,659	2	475.498,489 374.704,215	27.479
2	475.498,489 374.704,215	3	475.518,44 374.731,435	33.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.518,44 374.731,435	4	475.525,513 374.740,835	11.764
4	475.525,513 374.740,835	5	475.518,377 374.748,6	10.546
5	475.518,377 374.748,6	6	475.471,83 374.690,244	74.646
6	475.471,83 374.690,244	7	475.460,398 374.667,638	25.332
7	475.460,398 374.667,638	8	475.459,31 374.663,443	4.334
8	475.459,31 374.663,443	9	475.458,128 374.656,466	7.076
9	475.458,128 374.656,466	10	475.449,766 374.640,302	18.199
10	475.449,766 374.640,302	11	475.462,376 374.637,38	12.944
11	475.462,376 374.637,38	12	475.467,647 374.649,184	12.927
12	475.467,647 374.649,184	13	475.470,03 374.653,842	5.232
13	475.470,03 374.653,842	14	475.470,754 374.655,94	2.219
14	475.470,754 374.655,94	15	475.471,946 374.658,96	3.247
15	475.471,946 374.658,96	16	475.473,849 374.662,625	4.13
16	475.473,849 374.662,625	17	475.476,994 374.668,43	6.602
17	475.476,994 374.668,43	1	475.484,34 374.680,659	14.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81852	1.652	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81852-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - PARTER, FANAR, DIN CALUPI, EDIFICATA IN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL SI DESFASURATA=48MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27685 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 3171 - Contract de vanzare-cumparare, din 14/09/2001 emis de BNP STAN ANA (act administrativ nr. 2954 - Adeverinta/22-05-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 2954 - Certificat fiscal/22-05-2015 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **RADU CONSTANTIN-DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Se notează desfiinţarea construcţiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27685 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 3171, din 14/09/2001 emis de BNP STAN ANA ((act administrativ nr. 2954 - Adeverinta/22-05-2015 emis de PRIMARIA BABANA, act administrativ nr. 2954 - Certificat fiscal/22-05-2015 emis de PRIMARIA BABANA));		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1, A1.2
	1) **SLĂVILA GRIGORE**	
Act Notarial nr. 3171 - Contract de vanzare-cumparare, din 14/09/2001 emis de BNP STAN ANA (act administrativ nr. 2954 - Adeverinta/22-05-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 2954 - Certificat fiscal/22-05-2015 emis de PRIMARIA BABANA;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1, A1.2
	1) **SLĂVILA EUGENIA**	

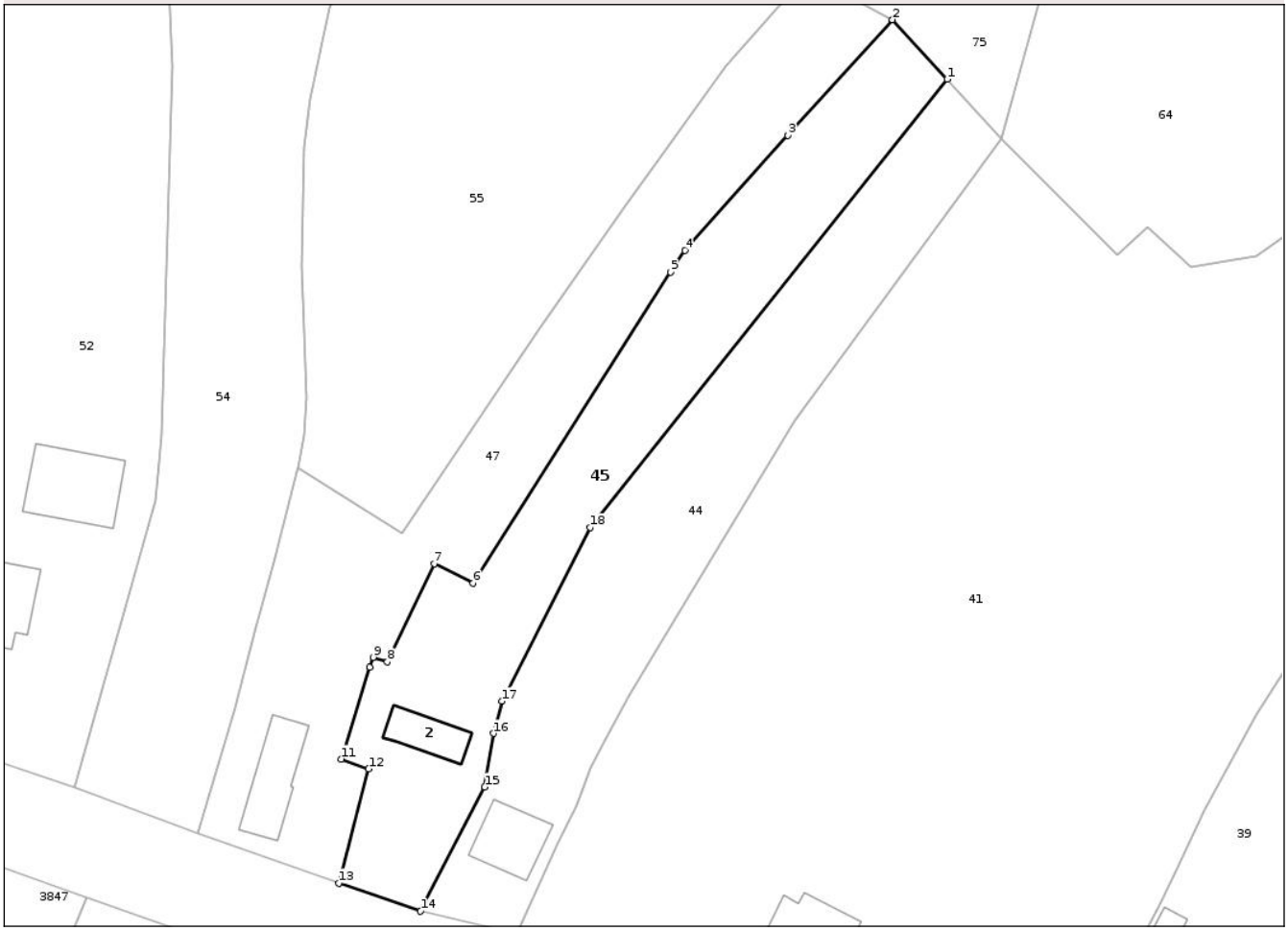
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81852	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	13	682, 685	-	
2	arabil	DA	1.271	13	682, 686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81852-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - PARTER, FANAR, DIN CALUPI, EDIFICATA IN ANUL 1970, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL SI DESFASURATA=48MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.518,377 374.748,6	2	475.511,259 374.756,345	10.519
2	475.511,259 374.756,345	3	475.497,629 374.741,316	20.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.497,629 374.741,316	4	475.484,214 374.726,311	20.127
4	475.484,214 374.726,311	5	475.482,368 374.723,485	3.375
5	475.482,368 374.723,485	6	475.456,618 374.683,005	47.976
6	475.456,618 374.683,005	7	475.451,531 374.685,511	5.671
7	475.451,531 374.685,511	8	475.445,432 374.672,749	14.144
8	475.445,432 374.672,749	9	475.443,568 374.673,355	1.96
9	475.443,568 374.673,355	10	475.443,155 374.672,031	1.387
10	475.443,155 374.672,031	11	475.439,441 374.660,125	12.472
11	475.439,441 374.660,125	12	475.442,998 374.658,825	3.787
12	475.442,998 374.658,825	13	475.439,138 374.643,955	15.363
13	475.439,138 374.643,955	14	475.449,766 374.640,302	11.238
14	475.449,766 374.640,302	15	475.458,128 374.656,466	18.199
15	475.458,128 374.656,466	16	475.459,31 374.663,443	7.076
16	475.459,31 374.663,443	17	475.460,398 374.667,638	4.334
17	475.460,398 374.667,638	18	475.471,83 374.690,244	25.332
18	475.471,83 374.690,244	1	475.518,377 374.748,6	74.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82723	4.833	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85494 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 2386, din 22/12/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VICTOR-ADRIAN**, casatorit cu 2) **RADU VERGINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

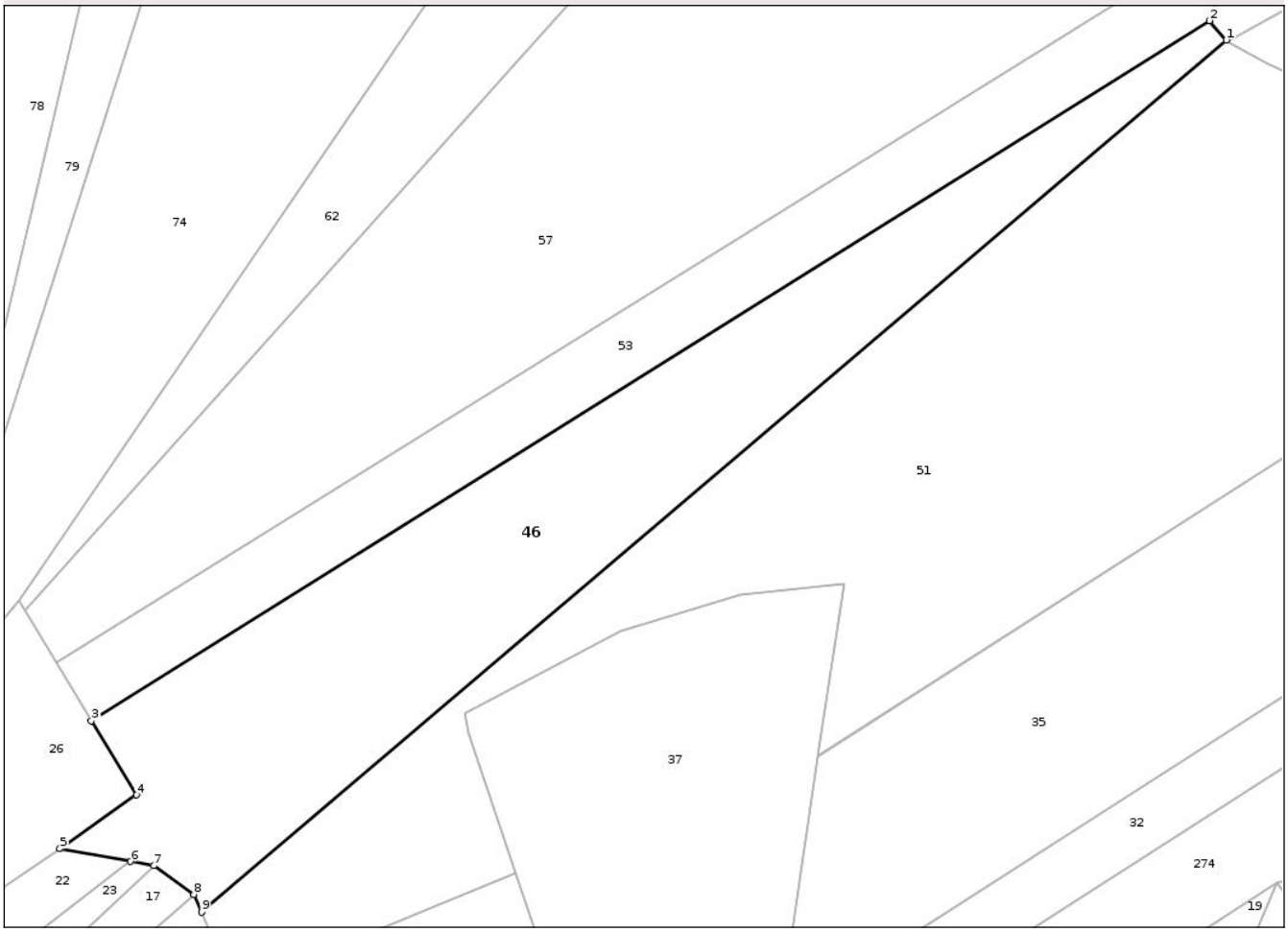
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82723	4.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.833	11	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.277,112 374.782,18	2	476.274,293 374.785,461	4.326
2	476.274,293 374.785,461	3	476.083,781 374.666,333	224.692
3	476.083,781 374.666,333	4	476.091,411 374.653,702	14.756
4	476.091,411 374.653,702	5	476.078,417 374.644,529	15.905
5	476.078,417 374.644,529	6	476.090,416 374.642,365	12.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.090,416 374.642,365	7	476.094,416 374.641,643	4.065
7	476.094,416 374.641,643	8	476.101,239 374.636,774	8.382
8	476.101,239 374.636,774	9	476.102,535 374.633,746	3.294
9	476.102,535 374.633,746	1	476.277,112 374.782,18	229.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80810	1.848	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80810-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12525 / 20/04/2007		
Act Notarial nr. 916, din 19/04/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU MARINELA LOREDANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 493)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66178 / 02/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16977/280/2024, din 13/09/2024 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 473/2024 din 27.09.2024, emis de GIGOI EMIL);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 473/2024 emisa de BEJ GIGOI EMIL, pentru recuperarea creantei in suma totala de 46778,69 lei, compusa din suma de 41304,45 lei, reprezentand debitprincipal restant, dobanda si comision si suma de 5474,24 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
66188 / 02/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. DIN DOSAR NR. 16967/280/2024, din 13/09/2024 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr 460/2024 din 27.09.2024, emis de GIGOI EMIL);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 460/2024 emisa de BEJ GIGOI EMIL, pentru recuperarea creantei in suma totala de 12.104.40 lei, compusa din suma de 10.317,61 lei, reprezentand debit restant și dobândă si suma de 1.786,79 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

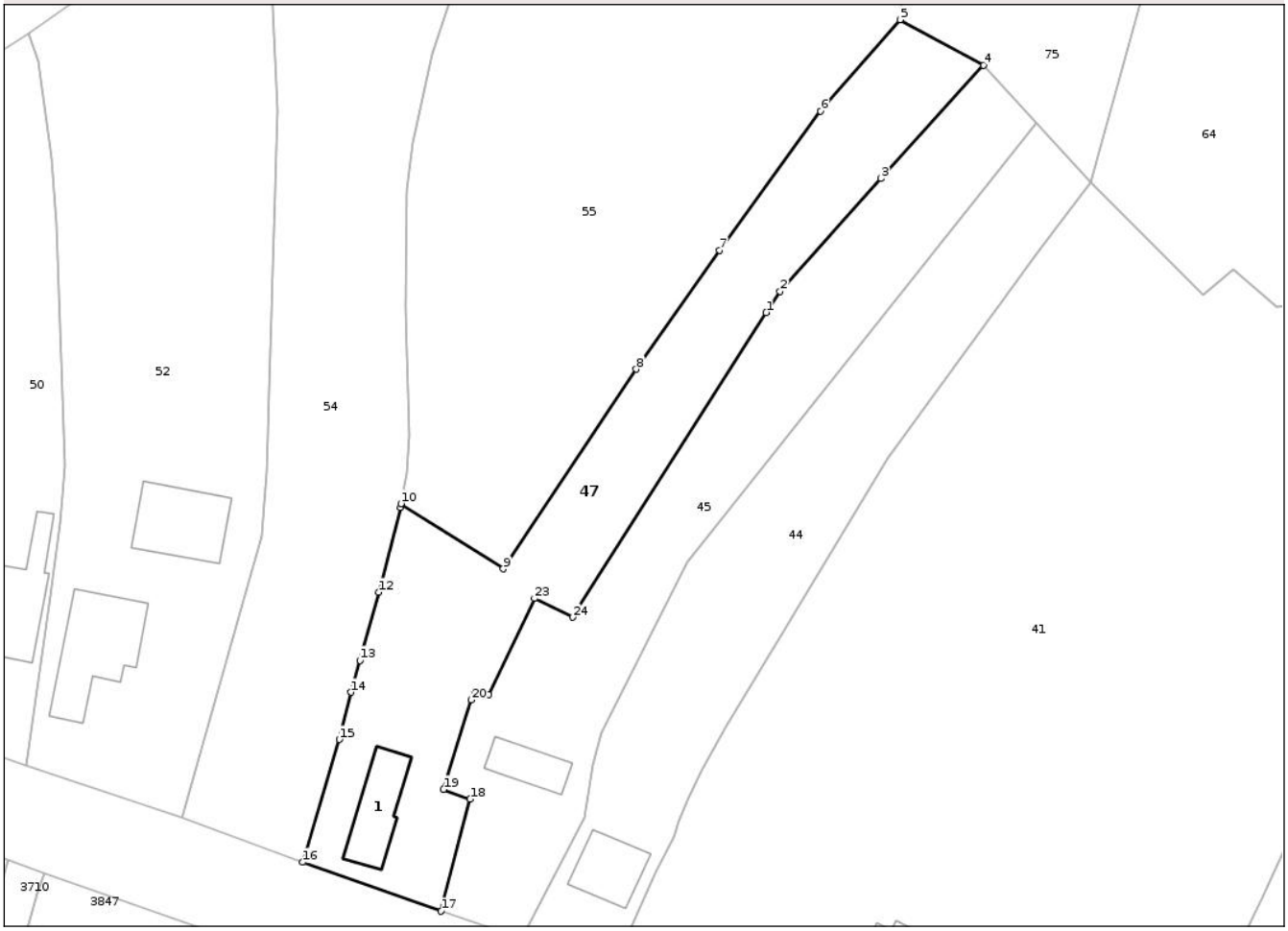
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80810	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	13	681	-	
2	arabil	DA	359	13	682	-	
3	livada	DA	1.001	13	686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80810-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.482,368 374.723,485	2	475.484,214 374.726,311	3.375
3	475.497,629 374.741,316	4	475.511,259 374.756,345	20.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.484,214 374.726,311	3	475.497,629 374.741,316	20.127
4	475.511,259 374.756,345	5	475.500,177 374.762,392	12.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.500,177 374.762,392	6	475.489,603 374.750,264	16.09
7	475.476,148 374.731,779	8	475.465,083 374.715,958	19.306
9	475.447,375 374.689,439	10	475.433,784 374.698,087	16.109
11	475.433,695 374.697,604	12	475.430,863 374.686,335	11.619
13	475.428,339 374.677,266	14	475.427,161 374.673,033	4.394
15	475.425,59 374.666,765	16	475.420,727 374.650,46	17.015
17	475.439,138 374.643,955	18	475.442,998 374.658,825	15.363
19	475.439,441 374.660,125	20	475.443,155 374.672,031	12.472
21	475.443,568 374.673,355	22	475.445,432 374.672,749	1.96
23	475.451,531 374.685,511	24	475.456,618 374.683,005	5.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.489,603 374.750,264	7	475.476,148 374.731,779	22.863
8	475.465,083 374.715,958	9	475.447,375 374.689,439	31.888
10	475.433,784 374.698,087	11	475.433,695 374.697,604	0.491
12	475.430,863 374.686,335	13	475.428,339 374.677,266	9.414
14	475.427,161 374.673,033	15	475.425,59 374.666,765	6.462
16	475.420,727 374.650,46	17	475.439,138 374.643,955	19.526
18	475.442,998 374.658,825	19	475.439,441 374.660,125	3.787
20	475.443,155 374.672,031	21	475.443,568 374.673,355	1.387
22	475.445,432 374.672,749	23	475.451,531 374.685,511	14.144
24	475.456,618 374.683,005	1	475.482,368 374.723,485	47.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83269	1.707	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83269-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CL
A1.2	83269-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49068 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1184, din 30/07/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARICIUC ANGI ELENA**, casatorita cu 2) **ARICIUC ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de Primăria Comunei BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARICIUC ANGI ELENA** 2) **ARICIUC ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49068 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1184, din 30/07/2024 emis de Vlad Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1
	1) **CĂLIN MIHAI** 2) **CĂLIN MARIA**	

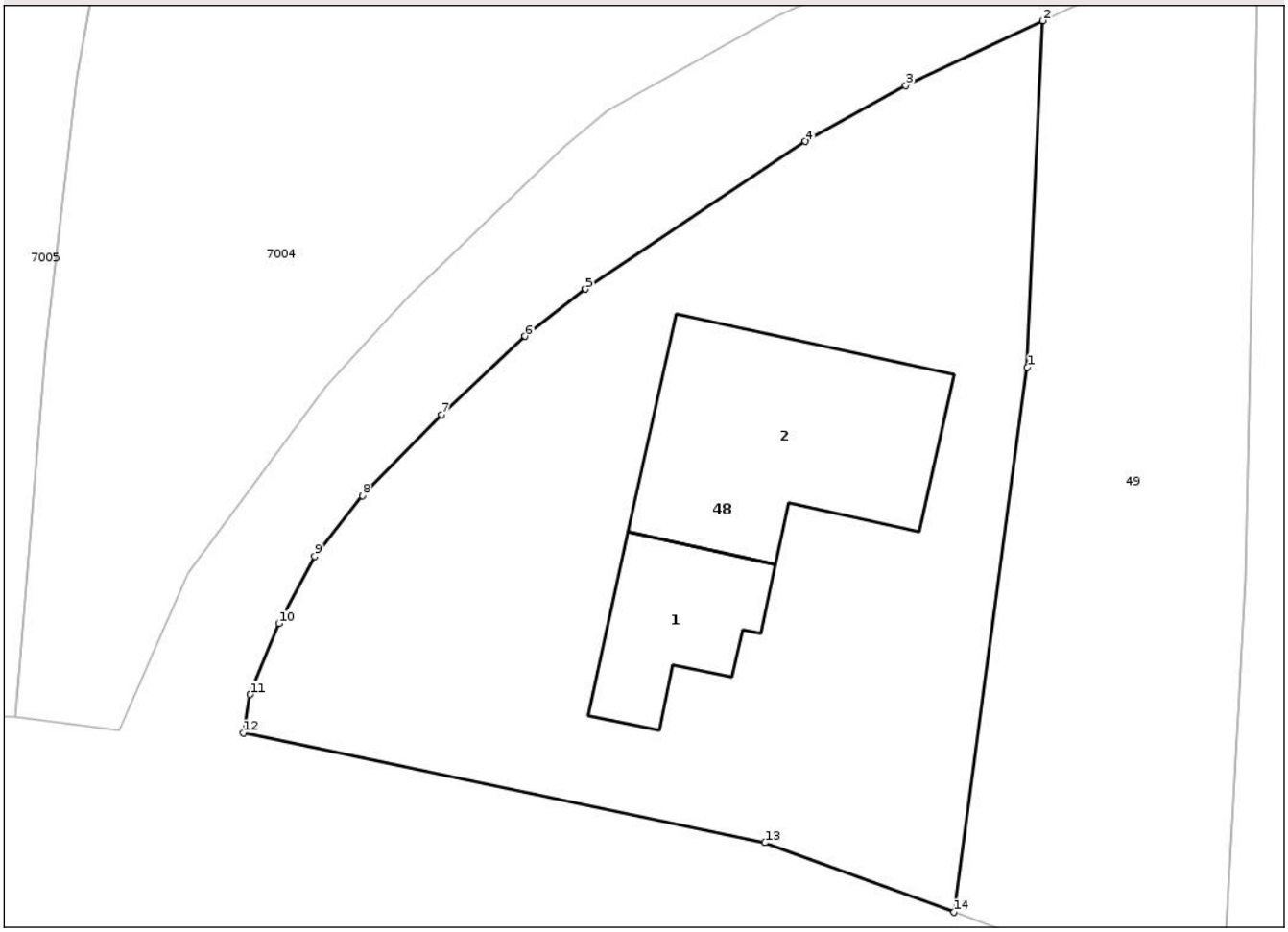
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83269	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	13	672	-	
2	livada	DA	829	13	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83269-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CL
A1.2	83269-C2	constructii anexa	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.341,938 374.715,331	2	475.342,953 374.737,839	22.531
2	475.342,953 374.737,839	3	475.334,038 374.733,624	9.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.334,038 374.733,624	4	475.327,514 374.729,996	7.465
4	475.327,514 374.729,996	5	475.313,225 374.720,41	17.207
5	475.313,225 374.720,41	6	475.309,291 374.717,344	4.988
6	475.309,291 374.717,344	7	475.303,862 374.712,251	7.444
7	475.303,862 374.712,251	8	475.298,711 374.706,991	7.362
8	475.298,711 374.706,991	9	475.295,609 374.703,048	5.017
9	475.295,609 374.703,048	10	475.293,285 374.698,682	4.946
10	475.293,285 374.698,682	11	475.291,413 374.694,078	4.97
11	475.291,413 374.694,078	12	475.290,963 374.691,571	2.547
12	475.290,963 374.691,571	13	475.324,883 374.684,454	34.659
13	475.324,883 374.684,454	14	475.337,16 374.679,936	13.082
14	475.337,16 374.679,936	1	475.341,938 374.715,331	35.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83260	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49074 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1185, din 30/07/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARAND ROXANA-MARIA**, casatorita cu 2) **SMARAND CONSTANTIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83260	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	13	672,673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.356,43 374.716,002	2	475.357,009 374.744,522	28.526
2	475.357,009 374.744,522	3	475.342,953 374.737,839	15.564
3	475.342,953 374.737,839	4	475.341,938 374.715,331	22.531
4	475.341,938 374.715,331	5	475.337,16 374.679,936	35.716
5	475.337,16 374.679,936	6	475.354,612 374.673,514	18.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.354,612 374.673,514	7	475.355,662 374.692,795	19.31
7	475.355,662 374.692,795	8	475.356,135 374.701,478	8.696
8	475.356,135 374.701,478	1	475.356,43 374.716,002	14.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81820	2.656	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81820-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit in regim P din anul 1982
A1.2	81820-C2	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa in regim P din anul 1985
A1.3	81820-C3	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa in regim P din anul 1985
A1.4	81820-C4	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:379 mp; casa de locuit in regim P+1+M din anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18983 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 824, din 10/04/2015 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **CĂLIN GABRIELA GEORGIANA**	
45224 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 2084, din 21/03/2025 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr 242 din 04.06.2011, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 2045 din 20.03.2025, emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr 00232507800 din 25.03.2025, emis de ALLINAZ TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;act administrativ nr 2044 din 20.03.2025, emis de PRIMARIA BABANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CĂLIN GHEORGHE** 2) **CĂLIN GABRIELA-GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18983 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 824, din 10/04/2015 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN CORNELIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81820	2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	1.867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81820-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit in regim P din anul 1982
A1.2	81820-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa in regim P din anul 1985
A1.3	81820-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa in regim P din anul 1985
A1.4	81820-C4	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:379 mp; casa de locuit in regim P+1+M din anul 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.388,601 374.717,296	2	475.387,999 374.735,293	18.007
2	475.387,999 374.735,293	3	475.387,272 374.744,065	8.802
3	475.387,272 374.744,065	4	475.385,535 374.756,889	12.941
4	475.385,535 374.756,889	5	475.384,201 374.760,524	3.872
5	475.384,201 374.760,524	6	475.378,074 374.756,578	7.288
6	475.378,074 374.756,578	7	475.368,874 374.750,911	10.805
7	475.368,874 374.750,911	8	475.363,531 374.748,078	6.048
8	475.363,531 374.748,078	9	475.357,009 374.744,522	7.428
9	475.357,009 374.744,522	10	475.356,43 374.716,002	28.526
10	475.356,43 374.716,002	11	475.356,135 374.701,478	14.527
11	475.356,135 374.701,478	12	475.355,662 374.692,795	8.696
12	475.355,662 374.692,795	13	475.354,612 374.673,514	19.31
13	475.354,612 374.673,514	14	475.383,971 374.663,371	31.062
14	475.383,971 374.663,371	15	475.387,088 374.685,886	22.73
15	475.387,088 374.685,886	16	475.388,505 374.695,423	9.642
16	475.388,505 374.695,423	17	475.388,809 374.699,207	3.796
17	475.388,809 374.699,207	18	475.389,121 374.703,097	3.902
18	475.389,121 374.703,097	1	475.388,601 374.717,296	14.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42623, din 03/05/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINOIU MARIA** 2) **GHITESCU VASILE** 3) **NICOLAESCU CECILIA** 4) **GHITESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

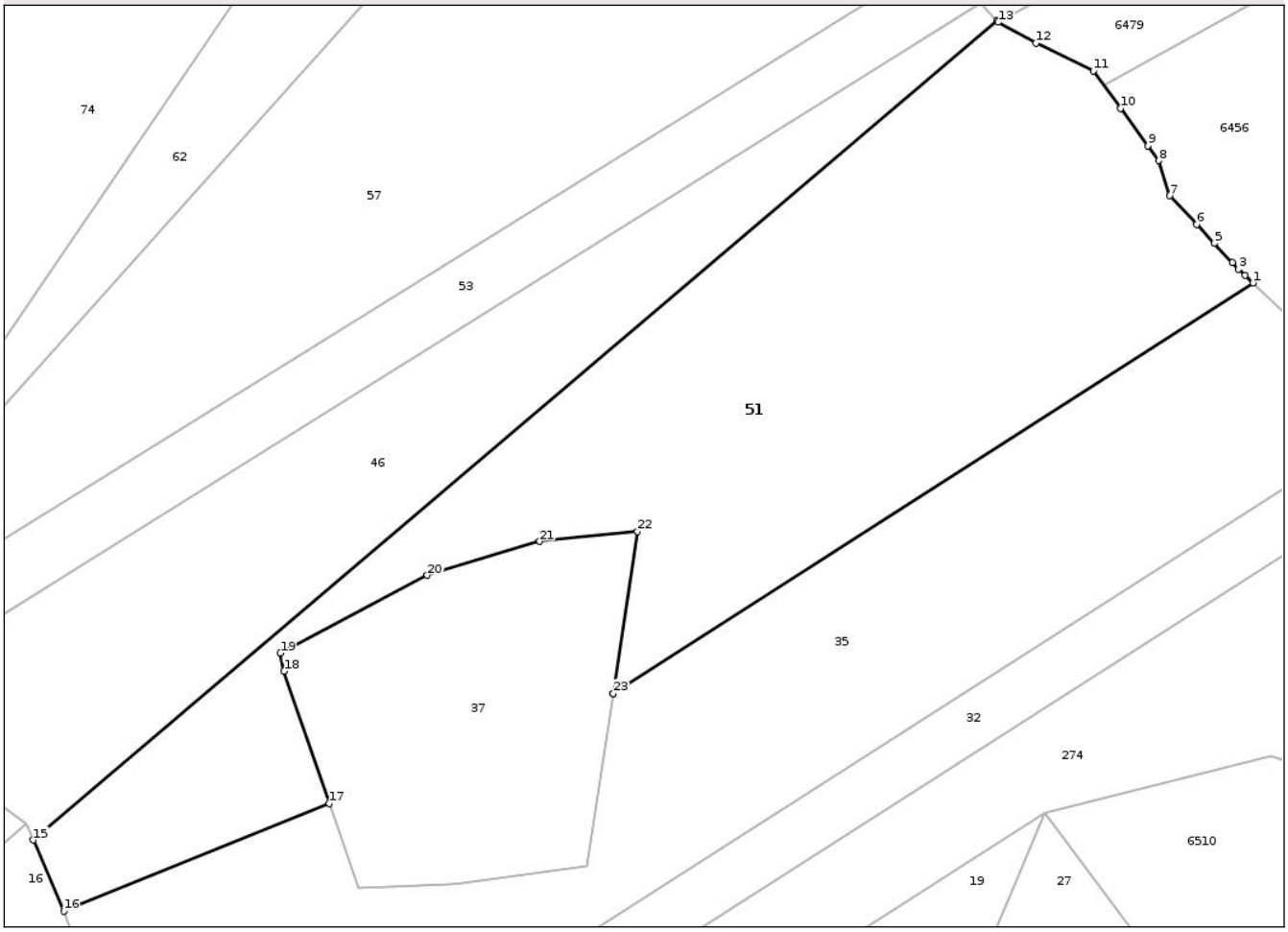
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	11	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.323,461 374.734,683	2	476.322,055 374.736,04	1.955
3	476.320,922 374.737,133	4	476.319,785 374.738,352	1.667
5	476.316,533 374.741,826	6	476.313,281 374.745,301	4.759
7	476.308,442 374.750,471	8	476.306,43 374.756,838	6.677
9	476.304,492 374.759,498	10	476.299,54 374.766,295	8.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.322,055 374.736,04	3	476.320,922 374.737,133	1.574
4	476.319,785 374.738,352	5	476.316,533 374.741,826	4.759
6	476.313,281 374.745,301	7	476.308,442 374.750,471	7.081
8	476.306,43 374.756,838	9	476.304,492 374.759,498	3.291
10	476.299,54 374.766,295	11	476.294,588 374.773,091	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.294,588 374.773,091	12	476.284,165 374.778,144	11.583
13	476.277,356 374.781,897	14	476.277,112 374.782,18	0.374
15	476.102,535 374.633,746	16	476.108,058 374.620,843	14.034
17	476.156,114 374.640,38	18	476.147,928 374.664,347	25.326
19	476.147,316 374.667,631	20	476.173,88 374.681,696	30.058
21	476.194,28 374.687,832	22	476.211,978 374.689,67	17.793
23	476.207,588 374.660,292	24	476.207,582 374.660,251	0.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.284,165 374.778,144	13	476.277,356 374.781,897	7.775
14	476.277,112 374.782,18	15	476.102,535 374.633,746	229.151
16	476.108,058 374.620,843	17	476.156,114 374.640,38	51.876
18	476.147,928 374.664,347	19	476.147,316 374.667,631	3.341
20	476.173,88 374.681,696	21	476.194,28 374.687,832	21.303
22	476.211,978 374.689,67	23	476.207,588 374.660,292	29.704
24	476.207,582 374.660,251	1	476.323,461 374.734,683	137.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82349	3.155	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82349-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASA EDIFICATA IN ANUL 1977
A1.2	82349-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; FANAR EDIFICAT IN ANUL 1985, REGIM INALTIME P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54347 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 896, din 12/08/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN CONSTANTIN** 2) **CĂLIN SILVIA ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54347 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 896, din 12/08/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN GH CLAUDIU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN DANIELA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN GH CLAUDIU**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN DANIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82349	3.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	678	-	
2	arabil	DA	670	13	676	-	
3	livada	DA	1.685	13	677, 680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82349-C1	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASA EDIFICATA IN ANUL 1977
A1.2	82349-C2	constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; FANAR EDIFICAT IN ANUL 1985, REGIM INALTIME P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.417,36 374.750,359	2	475.415,893 374.785,972	35.643
2	475.415,893 374.785,972	3	475.410,276 374.781,067	7.457
3	475.410,276 374.781,067	4	475.400,221 374.772,677	13.096
4	475.400,221 374.772,677	5	475.393,47 374.766,98	8.834
5	475.393,47 374.766,98	6	475.384,201 374.760,524	11.296
6	475.384,201 374.760,524	7	475.385,535 374.756,889	3.872
7	475.385,535 374.756,889	8	475.387,272 374.744,065	12.941
8	475.387,272 374.744,065	9	475.387,999 374.735,293	8.802
9	475.387,999 374.735,293	10	475.388,601 374.717,296	18.007
10	475.388,601 374.717,296	11	475.389,121 374.703,097	14.209
11	475.389,121 374.703,097	12	475.388,809 374.699,207	3.902
12	475.388,809 374.699,207	13	475.388,505 374.695,423	3.796
13	475.388,505 374.695,423	14	475.387,088 374.685,886	9.642
14	475.387,088 374.685,886	15	475.383,971 374.663,371	22.73
15	475.383,971 374.663,371	16	475.403,701 374.656,739	20.815
16	475.403,701 374.656,739	17	475.404,724 374.656,362	1.09
17	475.404,724 374.656,362	18	475.415,259 374.693,826	38.917
18	475.415,259 374.693,826	19	475.415,942 374.702,242	8.444
19	475.415,942 374.702,242	1	475.417,36 374.750,359	48.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.920 Masurata: 2.613	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42624, din 03/05/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

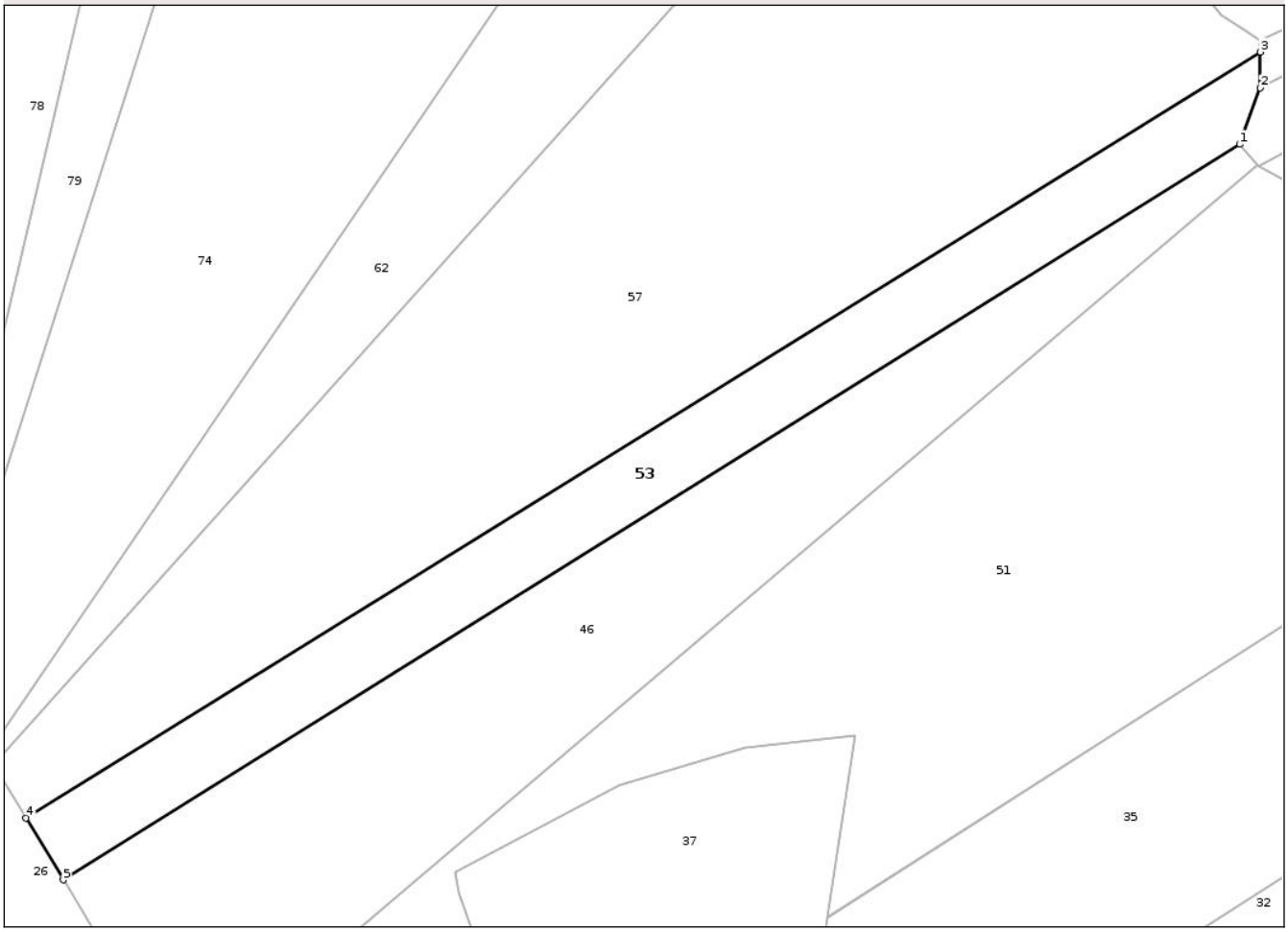
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.920 Masurata: 2.613	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.613	11	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.274,293 374.785,461	2	476.277,629 374.794,585	9.715
2	476.277,629 374.794,585	3	476.277,598 374.800,415	5.83
3	476.277,598 374.800,415	4	476.077,734 374.676,343	235.244
4	476.077,734 374.676,343	5	476.083,781 374.666,333	11.695
5	476.083,781 374.666,333	1	476.274,293 374.785,461	224.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82350	2.907	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54343 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 894, din 12/08/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82350 a imobilului cu numarul cadastral 82350 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82328 inscris in cartea funciara 82328;	A1
54345 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 895, din 12/08/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU ELENA-SIMONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU ANDREI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82350	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	13	678	-	
2	livada	DA	1.530	13	680	-	
3	arabil	DA	624	7, 13	153, 680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.435,36 374.746,082	2	475.437,924 374.757,807	12.002
3	475.441,412 374.768,237	4	475.444,485 374.778,465	10.68
5	475.438,037 374.780,578	6	475.437,135 374.780,874	0.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.437,924 374.757,807	3	475.441,412 374.768,237	10.998
4	475.444,485 374.778,465	5	475.438,037 374.780,578	6.786
6	475.437,135 374.780,874	7	475.432,871 374.782,272	4.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.432,871 374.782,272	8	475.454,191 374.812,428	36.931
9	475.449,367 374.812,986	10	475.440,851 374.807,061	10.374
11	475.429,254 374.797,7	12	475.420,315 374.789,835	11.906
13	475.415,893 374.785,972	14	475.417,36 374.750,359	35.643
15	475.415,942 374.702,242	16	475.415,259 374.693,826	8.444
17	475.404,724 374.656,362	18	475.420,727 374.650,46	17.057
19	475.425,59 374.666,765	20	475.427,161 374.673,033	6.462
21	475.428,339 374.677,266	22	475.430,863 374.686,335	9.414
23	475.433,695 374.697,604	24	475.433,784 374.698,087	0.491
25	475.434,54 374.702,193	26	475.434,939 374.707,179	5.002
27	475.434,342 374.724,294	28	475.434,64 374.739,802	15.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.454,191 374.812,428	9	475.449,367 374.812,986	4.856
10	475.440,851 374.807,061	11	475.429,254 374.797,7	14.904
12	475.420,315 374.789,835	13	475.415,893 374.785,972	5.872
14	475.417,36 374.750,359	15	475.415,942 374.702,242	48.138
16	475.415,259 374.693,826	17	475.404,724 374.656,362	38.917
18	475.420,727 374.650,46	19	475.425,59 374.666,765	17.015
20	475.427,161 374.673,033	21	475.428,339 374.677,266	4.394
22	475.430,863 374.686,335	23	475.433,695 374.697,604	11.619
24	475.433,784 374.698,087	25	475.434,54 374.702,193	4.175
26	475.434,939 374.707,179	27	475.434,342 374.724,294	17.125
28	475.434,64 374.739,802	1	475.435,36 374.746,082	6.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.238 Masurata: 5.239	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2246/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **BISOI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.238 Masurata: 5.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	DA	5.239	11,13	177,683,684,682	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.489,603 374.750,264	2	475.500,177 374.762,392	16.09
2	475.500,177 374.762,392	3	475.504,691 374.812,868	50.678
3	475.504,691 374.812,868	4	475.468,686 374.812,814	36.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.468,686 374.812,814	5	475.467,012 374.810,376	2.957
5	475.467,012 374.810,376	6	475.460,822 374.802,63	9.915
6	475.460,822 374.802,63	7	475.450,699 374.788,799	17.14
7	475.450,699 374.788,799	8	475.444,485 374.778,465	12.058
8	475.444,485 374.778,465	9	475.441,412 374.768,237	10.68
9	475.441,412 374.768,237	10	475.437,924 374.757,807	10.998
10	475.437,924 374.757,807	11	475.435,36 374.746,082	12.002
11	475.435,36 374.746,082	12	475.434,64 374.739,802	6.321
12	475.434,64 374.739,802	13	475.434,342 374.724,294	15.511
13	475.434,342 374.724,294	14	475.434,939 374.707,179	17.125
14	475.434,939 374.707,179	15	475.434,54 374.702,193	5.002
15	475.434,54 374.702,193	16	475.433,784 374.698,087	4.175
16	475.433,784 374.698,087	17	475.447,375 374.689,439	16.109
17	475.447,375 374.689,439	18	475.465,083 374.715,958	31.888
18	475.465,083 374.715,958	19	475.476,148 374.731,779	19.306
19	475.476,148 374.731,779	1	475.489,603 374.750,264	22.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.475	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49447, din 11/07/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMINICĂ GHEORGHE** 2) **DUMINICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.475	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.475	9	175	-	T 175, P 27 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.783,868 374.988,219	2	475.781,818 374.986,83	2.477
2	475.781,818 374.986,83	3	475.776,358 374.983,141	6.589
3	475.776,358 374.983,141	4	475.772,67 374.678,82	304.344
4	475.772,67 374.678,82	5	475.759,619 374.663,253	20.314
5	475.759,619 374.663,253	6	475.751,196 374.655,219	11.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.751,196 374.655,219	7	475.744,639 374.658,288	7.24
7	475.744,639 374.658,288	8	475.740,791 374.649,705	9.406
8	475.740,791 374.649,705	9	475.740,056 374.641,254	8.483
9	475.740,056 374.641,254	10	475.741,432 374.631,332	10.017
10	475.741,432 374.631,332	11	475.751,913 374.642,685	15.451
11	475.751,913 374.642,685	12	475.762,625 374.631,17	15.727
12	475.762,625 374.631,17	13	475.780,479 374.618,998	21.608
13	475.780,479 374.618,998	14	475.784,024 374.616,536	4.316
14	475.784,024 374.616,536	1	475.783,868 374.988,219	371.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82114	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50472 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 42625, din 03/05/1994 emis de CJSDPT ARGEŞ (act administrativ nr 5097 din 08.09.2017, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 5097 din 08.09.2017, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI FLOAREA** 2) **MATEI VASILE** 3) **MATEI ION** 4) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

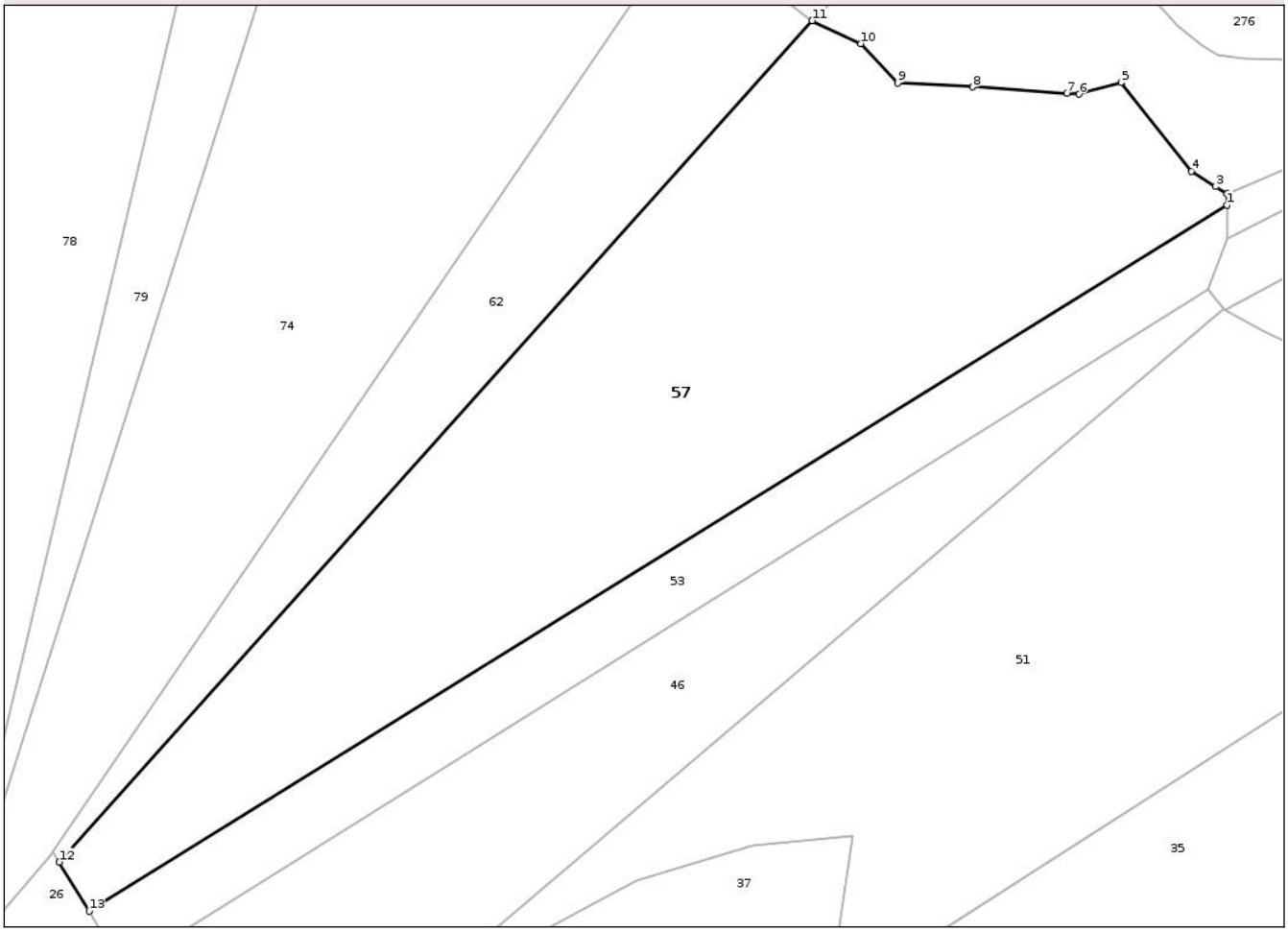
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82114	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	11	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.277,598 374.800,415	2	476.277,588 374.802,358	1.943
2	476.277,588 374.802,358	3	476.275,608 374.803,634	2.355
3	476.275,608 374.803,634	4	476.271,401 374.806,345	5.005
4	476.271,401 374.806,345	5	476.259,011 374.821,905	19.89
5	476.259,011 374.821,905	6	476.251,649 374.819,884	7.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.251,649 374.819,884	7	476.249,508 374.820,039	2.147
7	476.249,508 374.820,039	8	476.232,955 374.821,132	16.589
8	476.232,955 374.821,132	9	476.219,775 374.821,815	13.198
9	476.219,775 374.821,815	10	476.213,297 374.828,747	9.488
10	476.213,297 374.828,747	11	476.204,767 374.832,774	9.433
11	476.204,767 374.832,774	12	476.072,507 374.684,995	198.321
12	476.072,507 374.684,995	13	476.077,734 374.676,343	10.108
13	476.077,734 374.676,343	1	476.277,598 374.800,415	235.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45505, din 01/06/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCEA VASILE** 2) **BURCEA NICOLAE** 3) **SĂMĂREANU ELISABETA** 4) **ILIE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

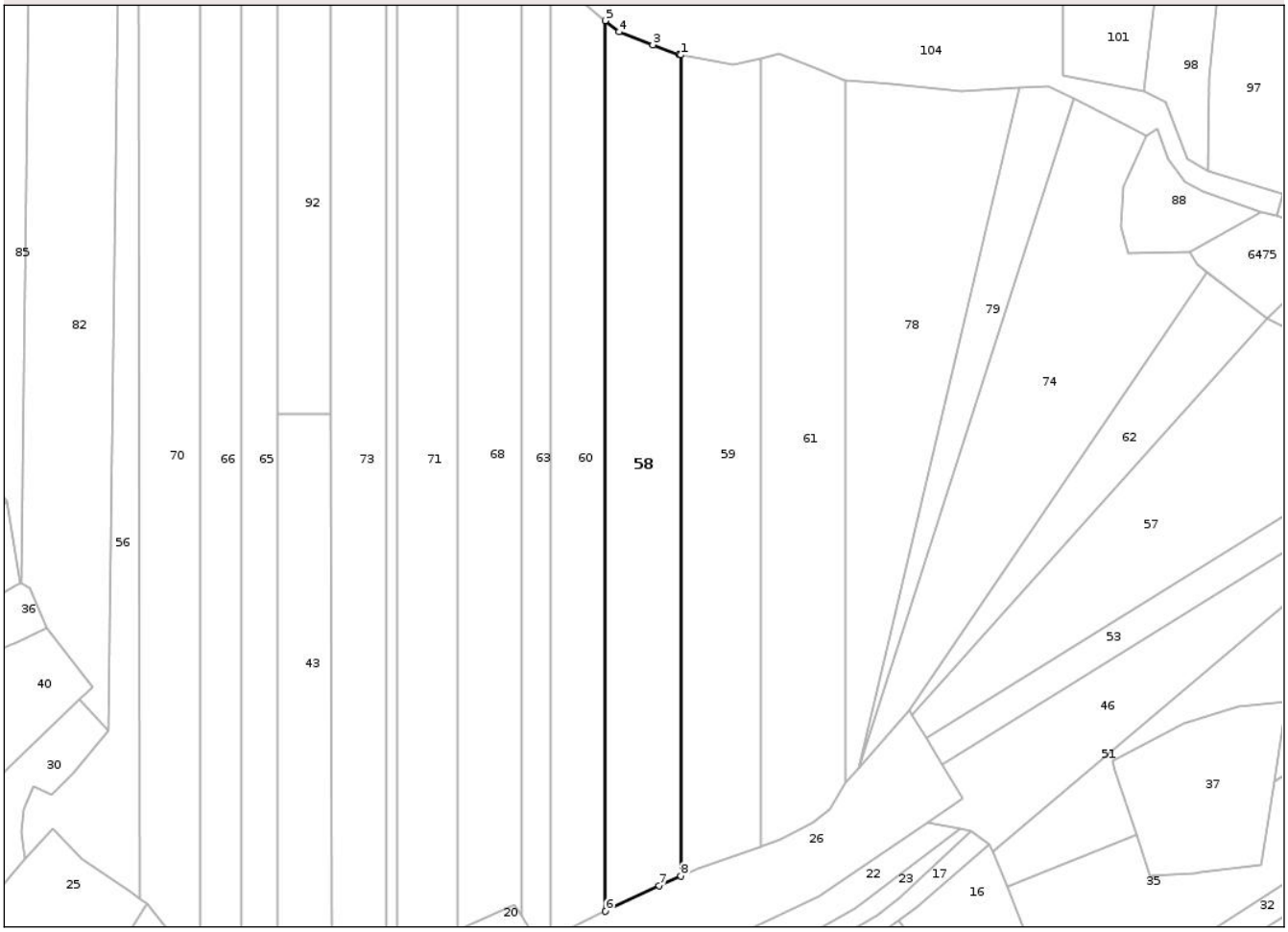
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9, 11	175, 177	-	T 15, P 175, 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.986,027 374.931,282	2	475.985,366 374.931,402	0.672
2	475.985,366 374.931,402	3	475.975,736 374.935,046	10.296
3	475.975,736 374.935,046	4	475.963,04 374.939,85	13.574
4	475.963,04 374.939,85	5	475.957,907 374.944,008	6.606
5	475.957,907 374.944,008	6	475.958,046 374.611,66	332.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.958,046 374.611,66	7	475.978,027 374.621,225	22.152
7	475.978,027 374.621,225	8	475.986,156 374.624,802	8.881
8	475.986,156 374.624,802	1	475.986,027 374.931,282	306.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45516, din 02/06/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

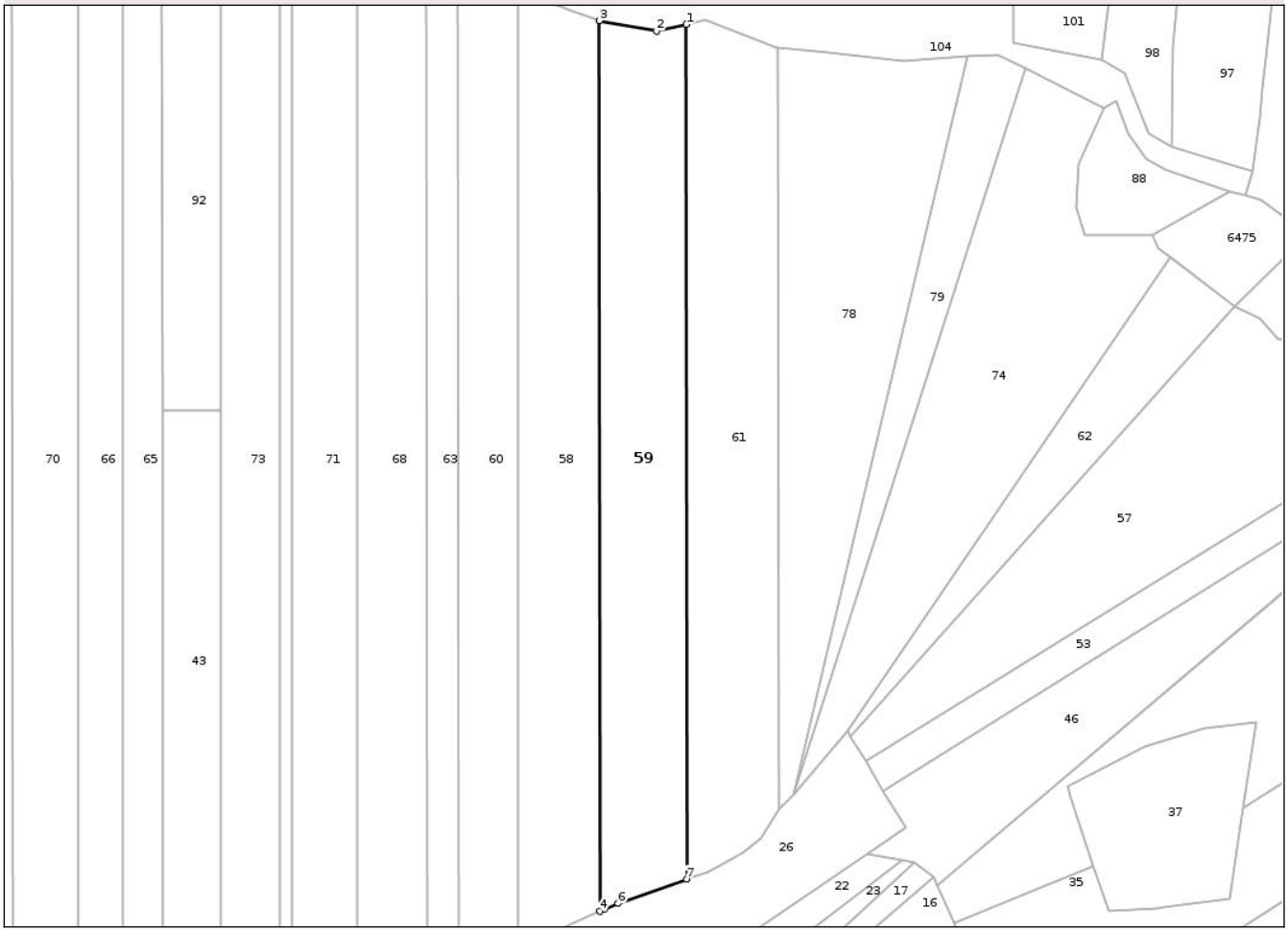
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9, 11	175, 177	-	T 14, P 175, 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.015,984 374.930,011	2	476.005,741 374.927,72	10.496
2	476.005,741 374.927,72	3	475.986,027 374.931,282	20.033
3	475.986,027 374.931,282	4	475.986,156 374.624,802	306.48
4	475.986,156 374.624,802	5	475.987,592 374.625,435	1.569
5	475.987,592 374.625,435	6	475.992,494 374.627,53	5.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.992,494 374.627,53	7	476.016,107 374.635,824	25.028
7	476.016,107 374.635,824	1	476.015,984 374.930,011	294.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 7.160	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45504, din 01/06/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URECHE GH MARIA** 2) **TUDORACHE FLOAREA** 3) **TUDORACHE MARIN** 4) **TUDORACHE BARBU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

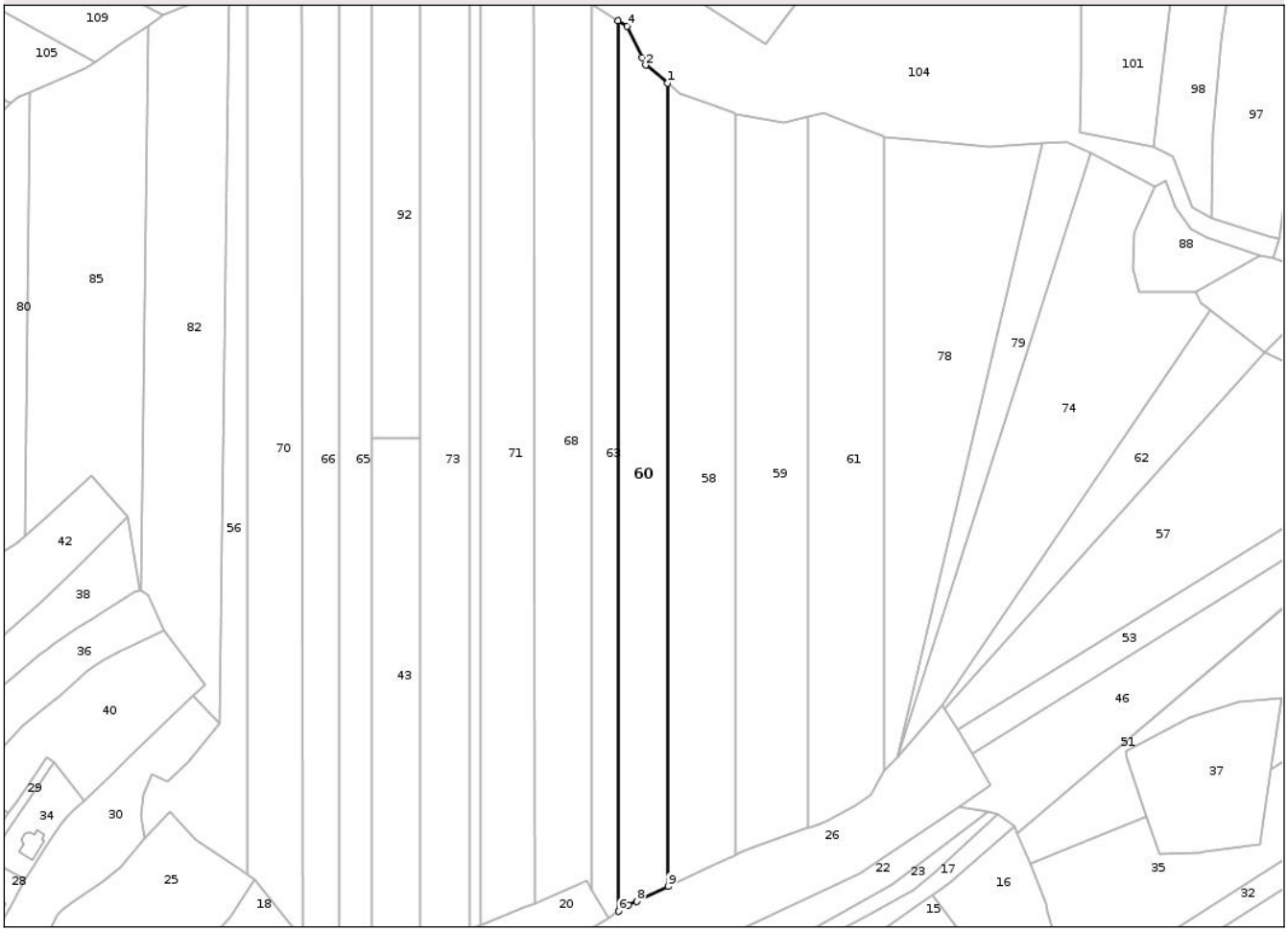
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 7.160	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.160	9, 11	175, 177	-	T 16, P 175, 177 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.957,907 374.944,008	2	475.948,734 374.951,438	11.805
2	475.948,734 374.951,438	3	475.947,244 374.954,546	3.447
3	475.947,244 374.954,546	4	475.941,05 374.967,467	14.329
4	475.941,05 374.967,467	5	475.937,386 374.969,796	4.341
5	475.937,386 374.969,796	6	475.937,541 374.601,377	368.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.937,541 374.601,377	7	475.941,714 374.604,032	4.945
7	475.941,714 374.604,032	8	475.945,099 374.605,462	3.675
8	475.945,099 374.605,462	9	475.958,046 374.611,66	14.354
9	475.958,046 374.611,66	1	475.957,907 374.944,008	332.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42602, din 27/04/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

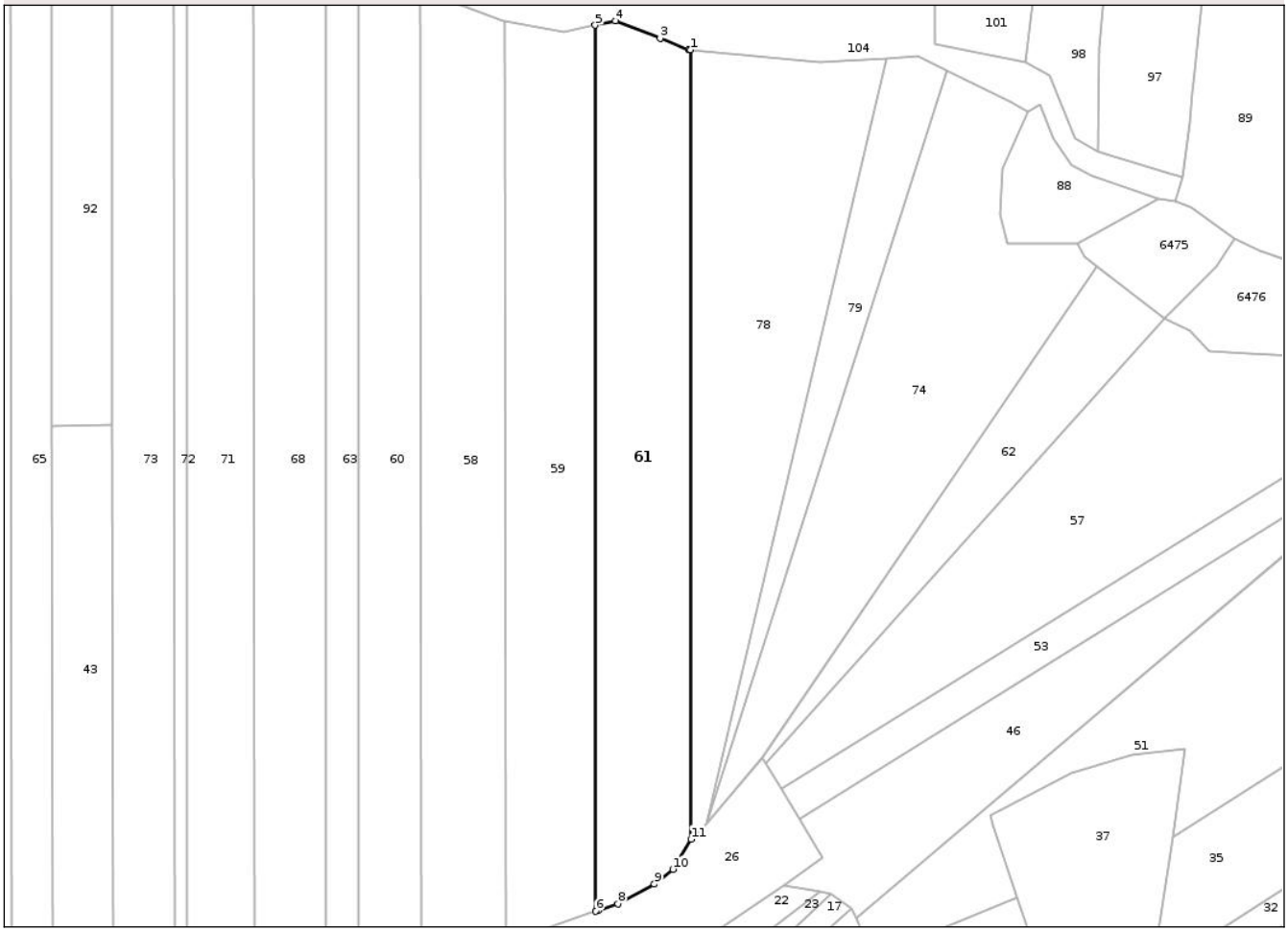
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9, 11	175, 177	-	T 11, P 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.047,579 374.921,825	2	476.047,074 374.921,871	0.507
2	476.047,074 374.921,871	3	476.037,507 374.925,642	10.283
3	476.037,507 374.925,642	4	476.022,644 374.931,501	15.976
4	476.022,644 374.931,501	5	476.015,984 374.930,011	6.825
5	476.015,984 374.930,011	6	476.016,107 374.635,824	294.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.016,107 374.635,824	7	476.016,864 374.636,09	0.802
7	476.016,864 374.636,09	8	476.023,431 374.638,314	6.933
8	476.023,431 374.638,314	9	476.035,518 374.644,9	13.765
9	476.035,518 374.644,9	10	476.041,748 374.649,787	7.918
10	476.041,748 374.649,787	11	476.047,689 374.659,754	11.603
11	476.047,689 374.659,754	1	476.047,579 374.921,825	262.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 2.954	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49423, din 06/07/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUȚĂ GH GHEORGHE** 2) **SUȚĂ GH ION** 3) **SUȚĂ GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

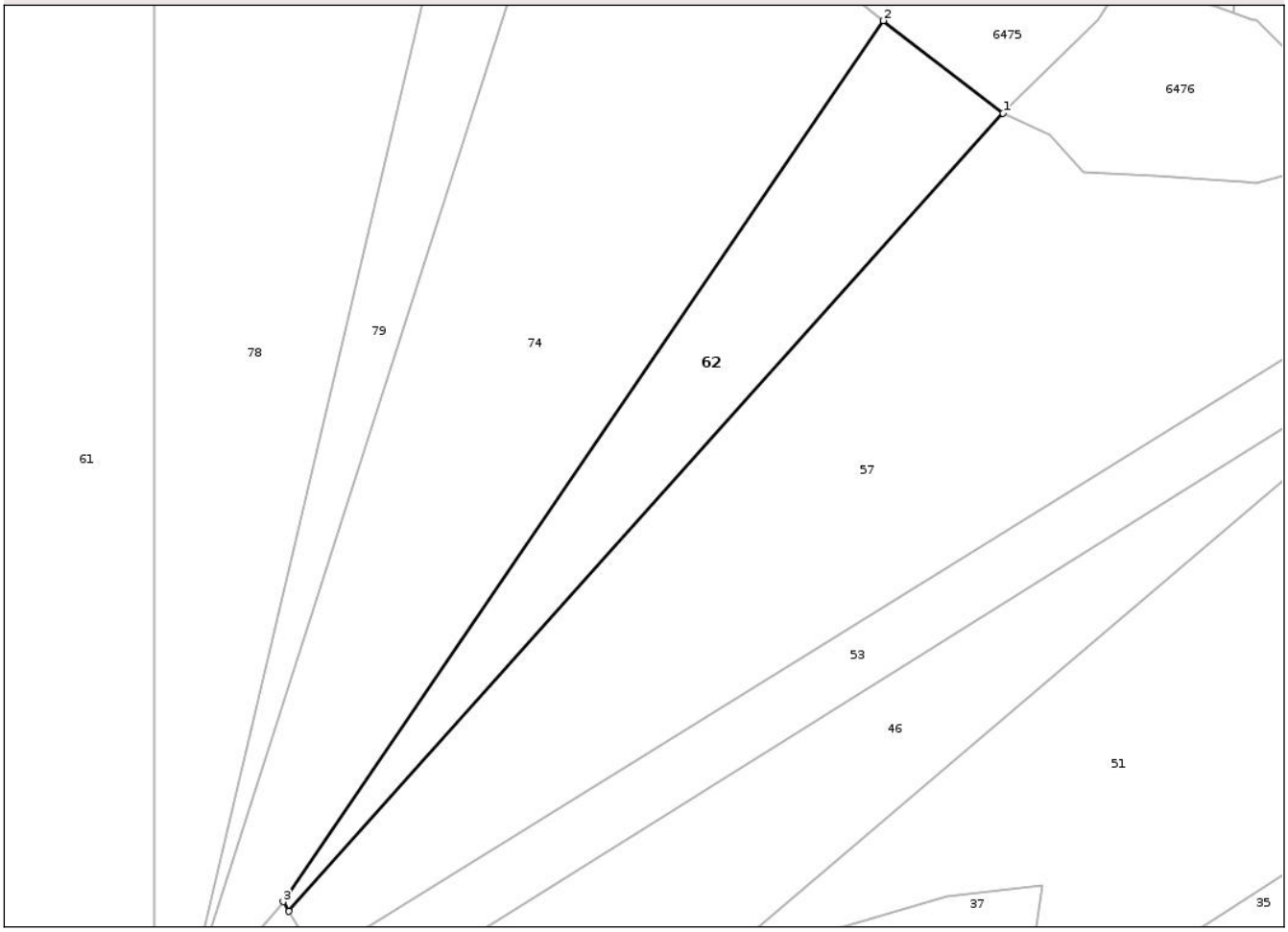
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 2.954	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.954	11	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.204,767 374.832,774	2	476.182,614 374.849,899	28.0
2	476.182,614 374.849,899	3	476.071,444 374.686,756	197.42
3	476.071,444 374.686,756	4	476.072,507 374.684,995	2.057
4	476.072,507 374.684,995	1	476.204,767 374.832,774	198.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.027	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45503, din 01/06/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

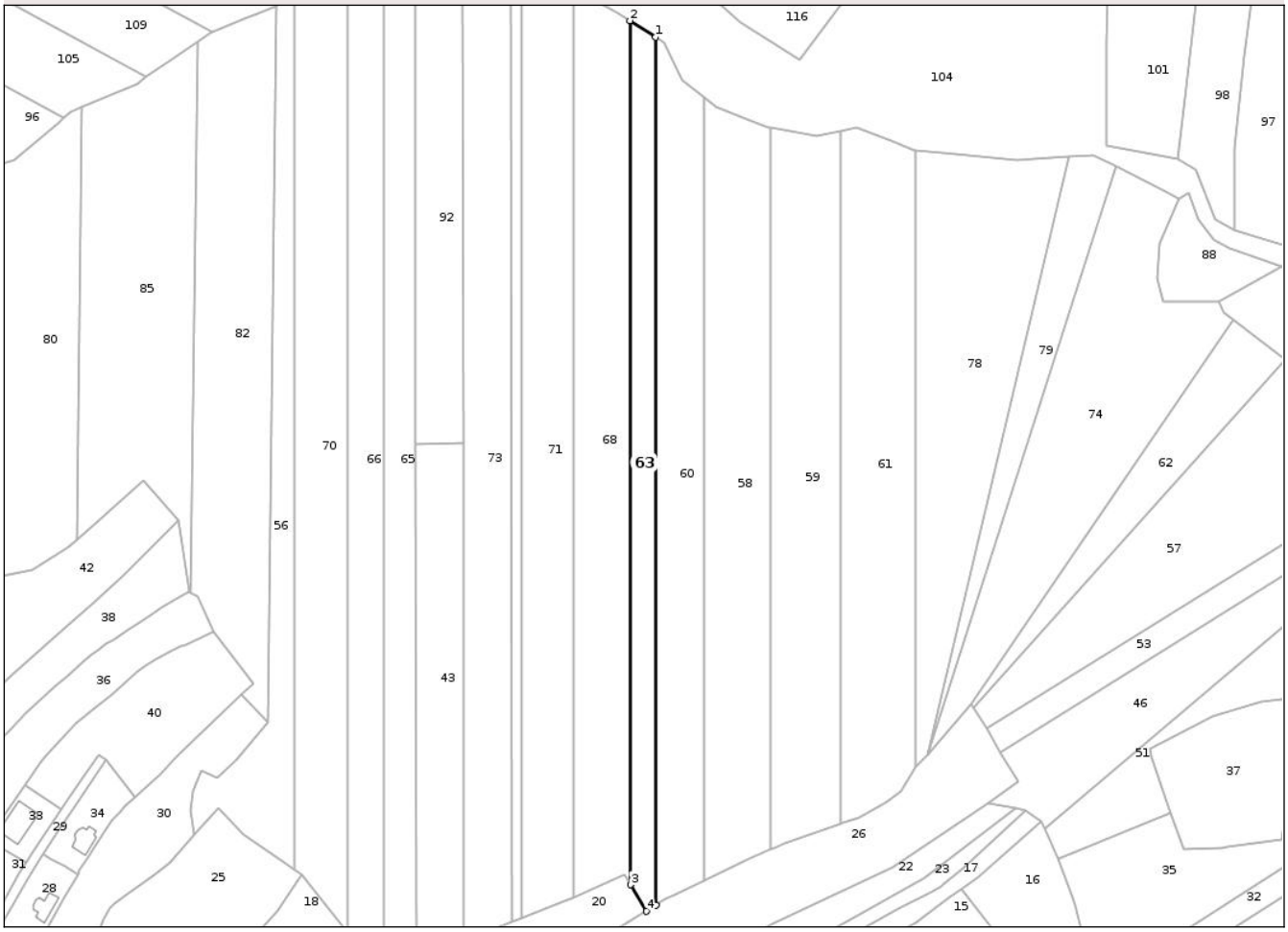
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.027	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.027	9, 11	175, 177	-	T17, P 15, 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.937,386 374.969,796	2	475.926,517 374.976,707	12.881
2	475.926,517 374.976,707	3	475.926,67 374.609,957	366.75
3	475.926,67 374.609,957	4	475.933,347 374.598,709	13.08
4	475.933,347 374.598,709	5	475.937,541 374.601,377	4.971
5	475.937,541 374.601,377	1	475.937,386 374.969,796	368.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45523, din 02/06/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9	175	-	T 22, P 175, 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.626,397 374.903,73	2	475.623,332 374.901,688	3.683
2	475.623,332 374.901,688	3	475.615,627 374.880,472	22.572
3	475.615,627 374.880,472	4	475.613,941 374.875,828	4.94
4	475.613,941 374.875,828	5	475.613,398 374.874,333	1.591
5	475.613,398 374.874,333	6	475.589,273 374.833,482	47.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.589,273 374.833,482	7	475.581,87 374.825,59	10.821
7	475.581,87 374.825,59	8	475.569,17 374.812,052	18.563
8	475.569,17 374.812,052	9	475.546,463 374.816,838	23.206
9	475.546,463 374.816,838	10	475.525,513 374.740,835	78.838
10	475.525,513 374.740,835	11	475.540,489 374.725,804	21.218
11	475.540,489 374.725,804	12	475.544,491 374.729,296	5.311
12	475.544,491 374.729,296	13	475.550,241 374.724,212	7.675
13	475.550,241 374.724,212	14	475.558,693 374.725,5	8.55
14	475.558,693 374.725,5	15	475.594,712 374.752,118	44.787
15	475.594,712 374.752,118	16	475.613,19 374.743,154	20.537
16	475.613,19 374.743,154	17	475.622,726 374.742,079	9.596
17	475.622,726 374.742,079	18	475.624,436 374.741,93	1.717
18	475.624,436 374.741,93	1	475.626,397 374.903,73	161.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Grosi, T11, P177, T9, P175.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83232	6.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26075 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 6434, din 07/10/2004 emis de BN Gabriela Chiran (act notarial nr 82 din 07.10.2004, emis de BN Gabriela Chiran;act administrativ nr 47530 din 05.07.1994, emis de CJ Arges.;act administrativ nr 2651 din 17.04.2024, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 2652 din 17.04.2024, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 2650 din 17.04.2024, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

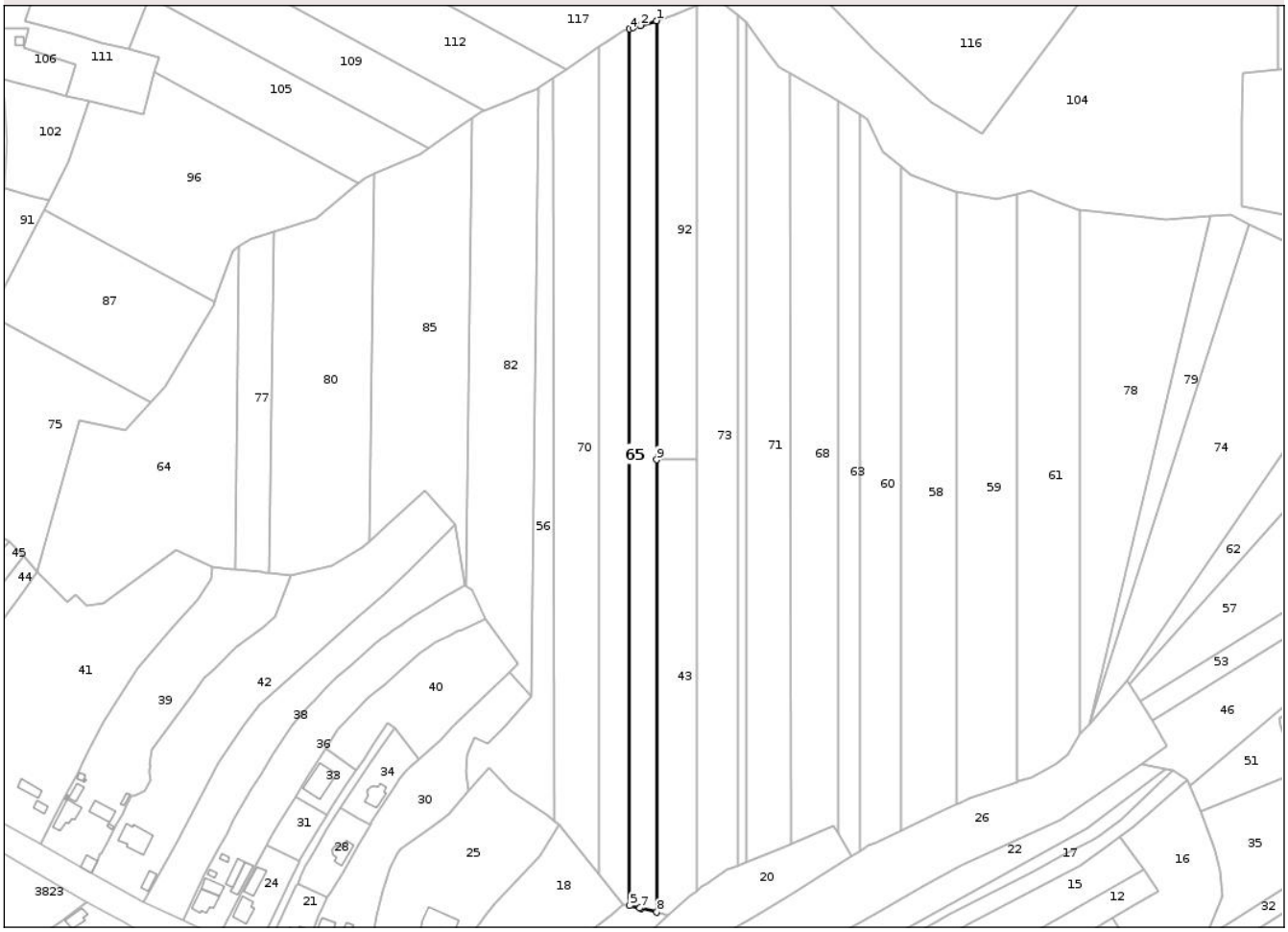
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83232	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	9, 11	175, 177	-	T13, P373 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.835,496 375.016,763	2	475.827,433 375.014,33	8.422
2	475.827,433 375.014,33	3	475.823,92 375.013,27	3.67
3	475.823,92 375.013,27	4	475.821,937 375.012,673	2.07
4	475.821,937 375.012,673	5	475.822,121 374.573,916	438.758
5	475.822,121 374.573,916	6	475.827,047 374.572,726	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.827,047 374.572,726	7	475.827,619 374.572,588	0.588
7	475.827,619 374.572,588	8	475.835,684 374.570,64	8.297
8	475.835,684 374.570,64	9	475.835,589 374.797,064	226.424
9	475.835,589 374.797,064	1	475.835,496 375.016,763	219.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Diferenta de suprafata se regaseste la ID 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.100 Masurata: 6.530	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5998, din 28/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.100 Masurata: 6.530	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.530	9, 11	175, 177	-	T 11, P 177 conform PVPP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.821,937 375.012,673	2	475.818,584 375.011,665	3.502
2	475.818,584 375.011,665	3	475.810,882 375.006,462	9.295
3	475.810,882 375.006,462	4	475.810,433 375.006,225	0.508
4	475.810,433 375.006,225	5	475.806,687 375.003,686	4.525
5	475.806,687 375.003,686	6	475.806,86 374.589,743	413.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.806,86 374.589,743	7	475.818,967 374.574,678	19.327
7	475.818,967 374.574,678	8	475.822,121 374.573,916	3.245
8	475.822,121 374.573,916	1	475.821,937 375.012,673	438.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2014/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

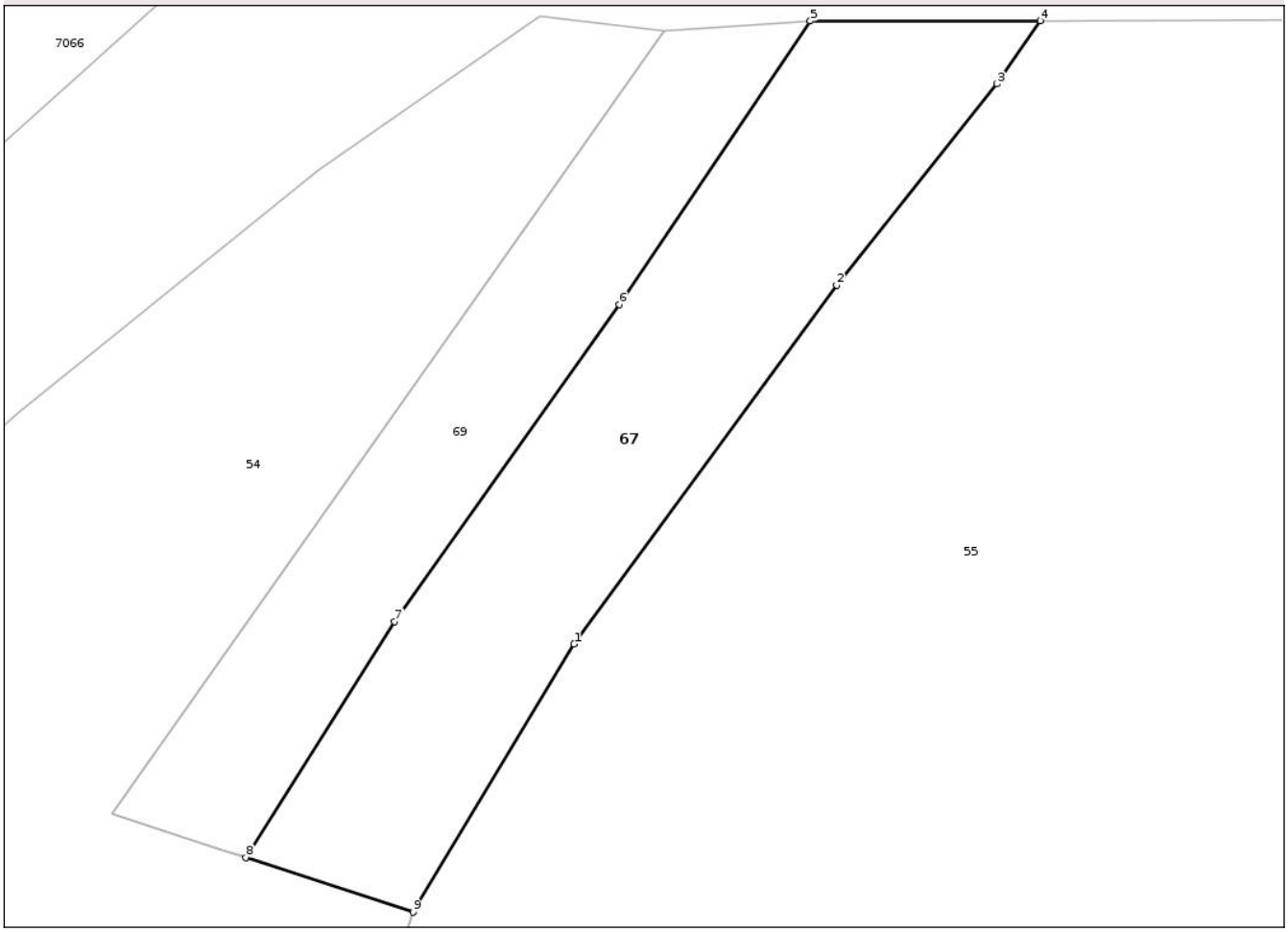
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	263	7, 13	153, 680	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.450,699 374.788,799	2	475.460,822 374.802,63	17.14
2	475.460,822 374.802,63	3	475.467,012 374.810,376	9.915
3	475.467,012 374.810,376	4	475.468,686 374.812,814	2.957
4	475.468,686 374.812,814	5	475.459,813 374.812,8	8.873
5	475.459,813 374.812,8	6	475.452,452 374.801,871	13.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.452,452 374.801,871	7	475.443,783 374.789,661	14.975
7	475.443,783 374.789,661	8	475.438,037 374.780,578	10.748
8	475.438,037 374.780,578	9	475.444,485 374.778,465	6.786
9	475.444,485 374.778,465	1	475.450,699 374.788,799	12.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45502, din 01/06/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAN LUCICA** 2) **SĂMĂREANU ECATERINA** 3) **SĂMĂREANU ELISABETA** 4) **MINOIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9, 11	175, 177	-	T 18, P 175, 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.926,517 374.976,707	2	475.920,772 374.980,359	6.807
2	475.920,772 374.980,359	3	475.915,329 374.983,367	6.219
3	475.915,329 374.983,367	4	475.902,588 374.990,408	14.557
4	475.902,588 374.990,408	5	475.902,75 374.604,619	385.789
5	475.902,75 374.604,619	6	475.924,222 374.614,082	23.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.924,222 374.614,082	7	475.926,67 374.609,957	4.797
7	475.926,67 374.609,957	1	475.926,517 374.976,707	366.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2015/20.03.2025 emisă de PRIMARIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

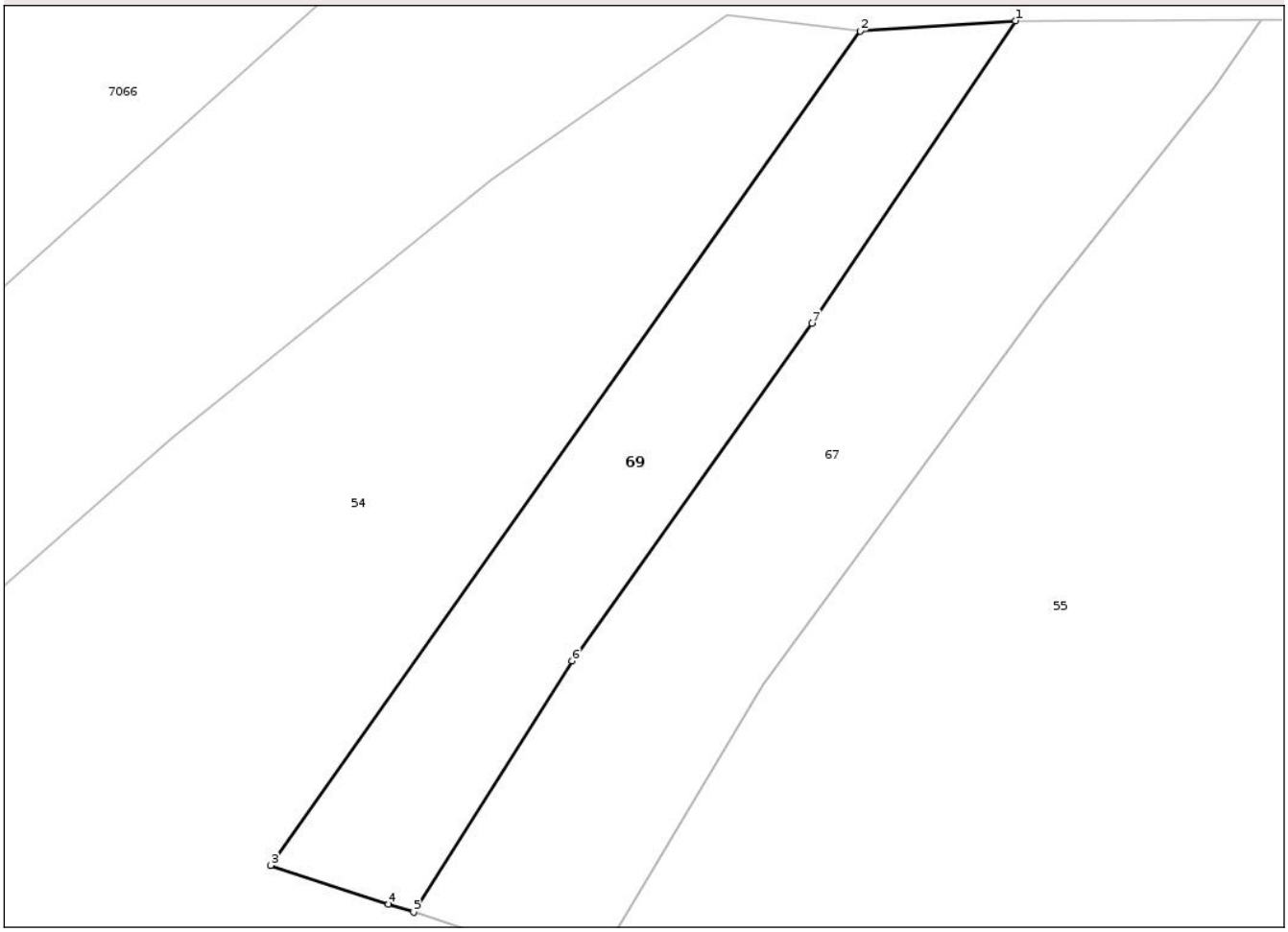
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	179	7, 13	153, 680	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.459,813 374.812,8	2	475.454,191 374.812,428	5.634
2	475.454,191 374.812,428	3	475.432,871 374.782,272	36.931
3	475.432,871 374.782,272	4	475.437,135 374.780,874	4.487
4	475.437,135 374.780,874	5	475.438,037 374.780,578	0.949
5	475.438,037 374.780,578	6	475.443,783 374.789,661	10.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.443,783 374.789,661	7	475.452,452 374.801,871	14.975
7	475.452,452 374.801,871	1	475.459,813 374.812,8	13.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47526, din 05/07/1994 emis de CJSDPT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDRESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9, 11	175, 177	-	T 175, P 26 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.806,687 375.003,686	2	475.790,305 374.992,582	19.79
2	475.790,305 374.992,582	3	475.783,868 374.988,219	7.777
3	475.783,868 374.988,219	4	475.784,024 374.616,536	371.683
4	475.784,024 374.616,536	5	475.786,978 374.614,485	3.596
5	475.786,978 374.614,485	6	475.806,86 374.589,743	31.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.806,86 374.589,743	1	475.806,687 375.003,686	413.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45522, din 02/06/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘUȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

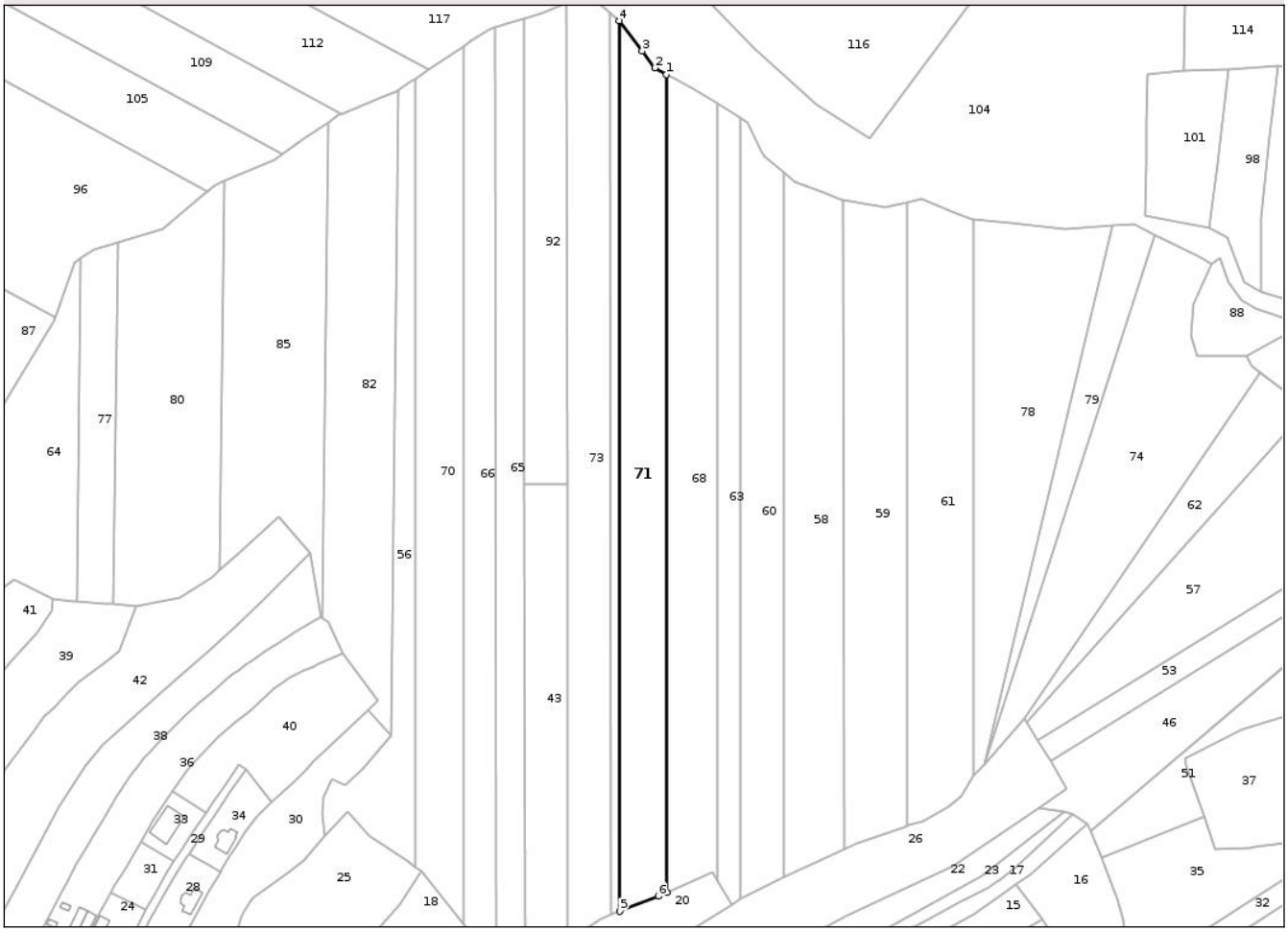
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9, 11	175, 177	-	T 19, P 175, 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.902,588 374.990,408	2	475.897,067 374.993,459	6.308
2	475.897,067 374.993,459	3	475.891,093 375.001,398	9.936
3	475.891,093 375.001,398	4	475.880,28 375.015,768	17.983
4	475.880,28 375.015,768	5	475.880,457 374.595,682	420.085
5	475.880,457 374.595,682	6	475.898,669 374.602,821	19.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.898,669 374.602,821	7	475.902,75 374.604,619	4.459
7	475.902,75 374.604,619	1	475.902,588 374.990,408	385.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.790	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45521, din 02/06/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACȘU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

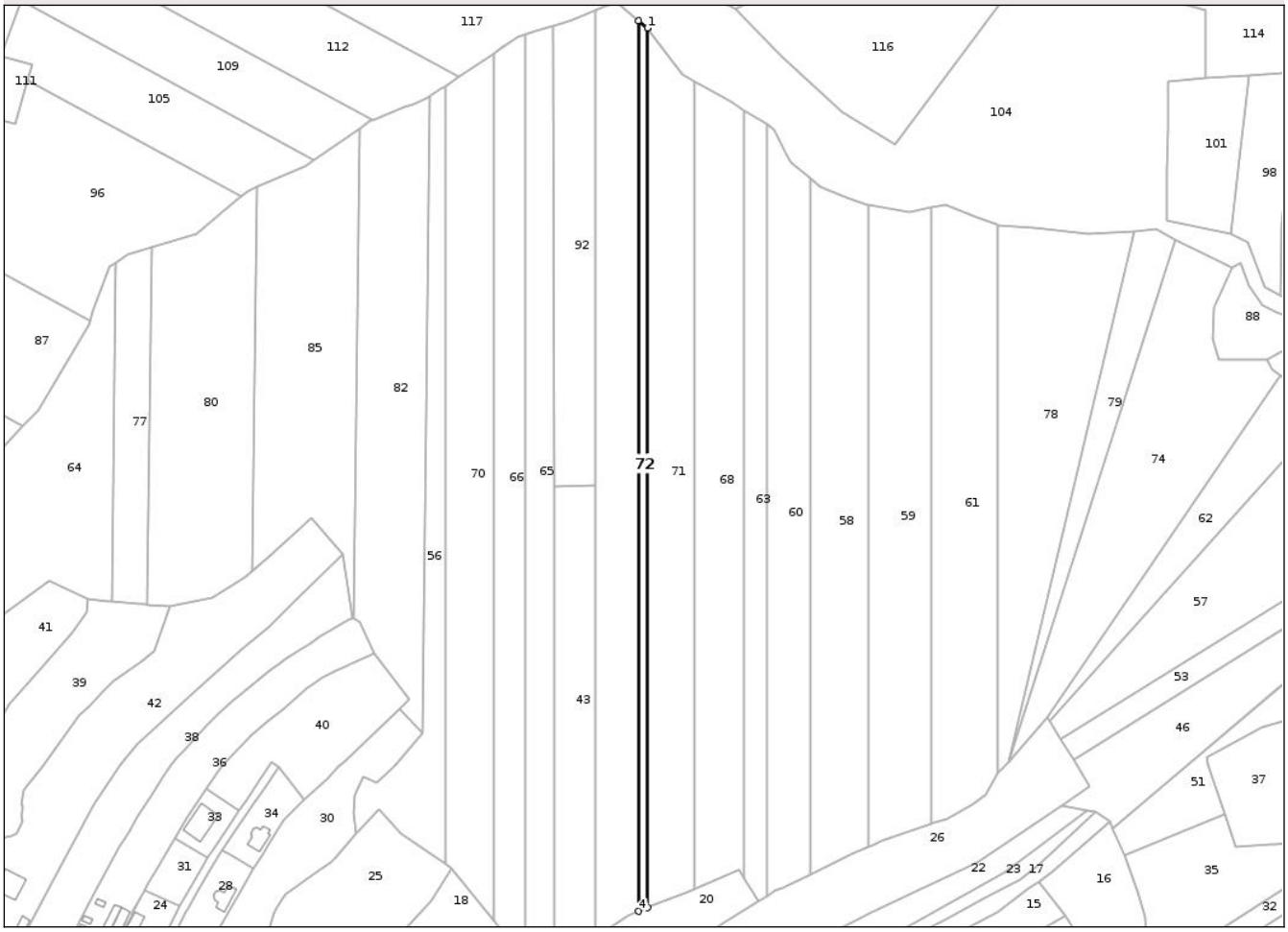
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.790	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.790	9, 11	175, 177	-	T 20, P 175, 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.880,28 375.015,768	2	475.880,28 375.015,845	0.077
2	475.880,28 375.015,845	3	475.876,045 375.019,348	5.496
3	475.876,045 375.019,348	4	475.876,223 374.594,023	425.325
4	475.876,223 374.594,023	5	475.880,457 374.595,682	4.547
5	475.880,457 374.595,682	1	475.880,28 375.015,768	420.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45506, din 01/06/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚESCU ADRIANA** 2) **CONSTANTIN EUGENIA** 3) **NEACȘU I FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

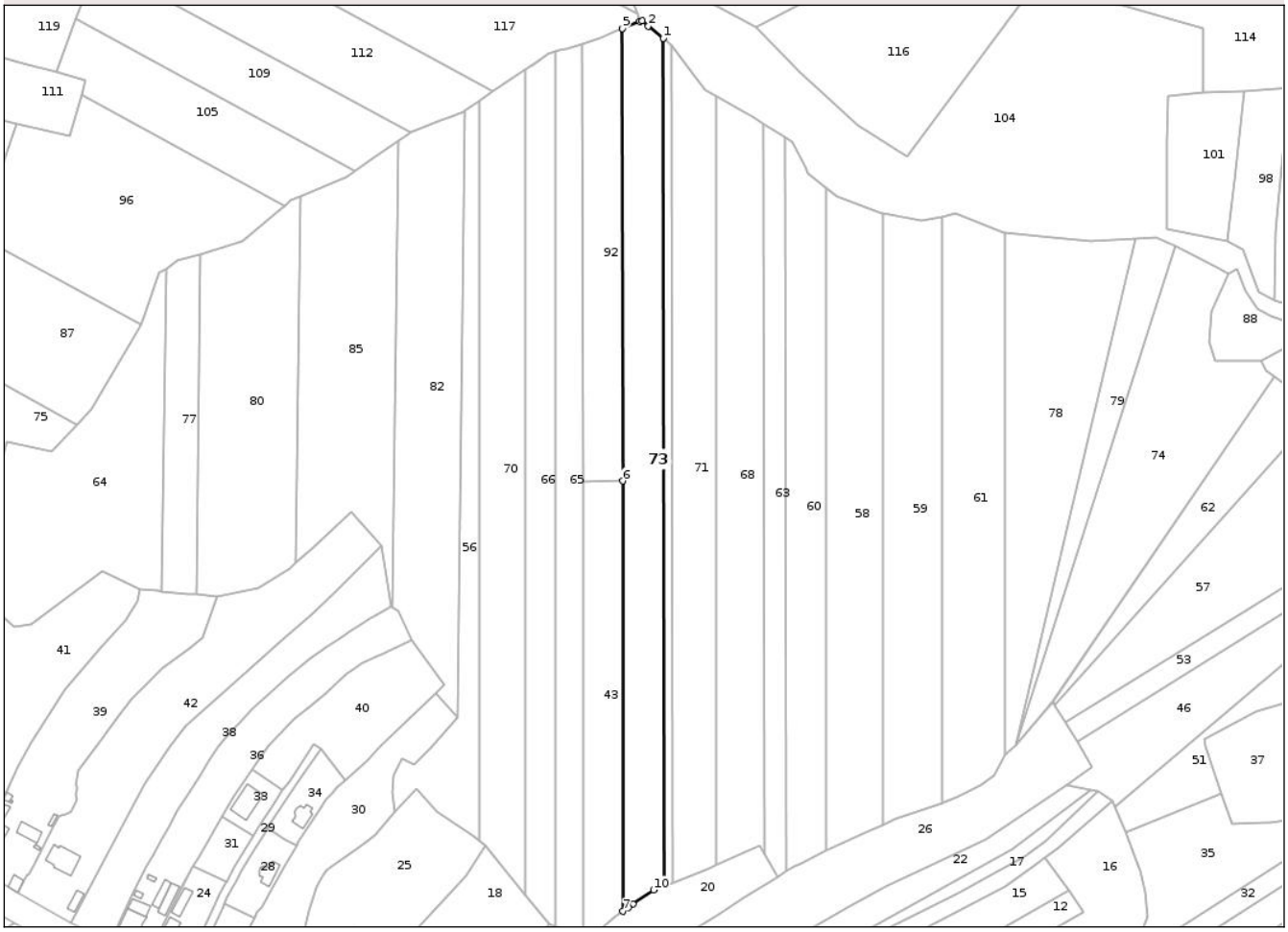
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9, 11	175, 177	-	T 21, P 175, 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.876,045 375.019,348	2	475.868,532 375.025,561	9.749
2	475.868,532 375.025,561	3	475.865,323 375.028,215	4.164
3	475.865,323 375.028,215	4	475.864,31 375.027,808	1.092
4	475.864,31 375.027,808	5	475.855,544 375.024,291	9.444
5	475.855,544 375.024,291	6	475.855,64 374.797,245	227.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.855,64 374.797,245	7	475.855,73 374.581,371	215.874
7	475.855,73 374.581,371	8	475.858,355 374.583,347	3.285
8	475.858,355 374.583,347	9	475.860,748 374.584,974	2.894
9	475.860,748 374.584,974	10	475.871,102 374.592,016	12.522
10	475.871,102 374.592,016	11	475.876,223 374.594,023	5.5
11	475.876,223 374.594,023	1	475.876,045 375.019,348	425.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42603, din 27/04/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIN** 2) **MARINESCU MARIA** 3) **STANCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

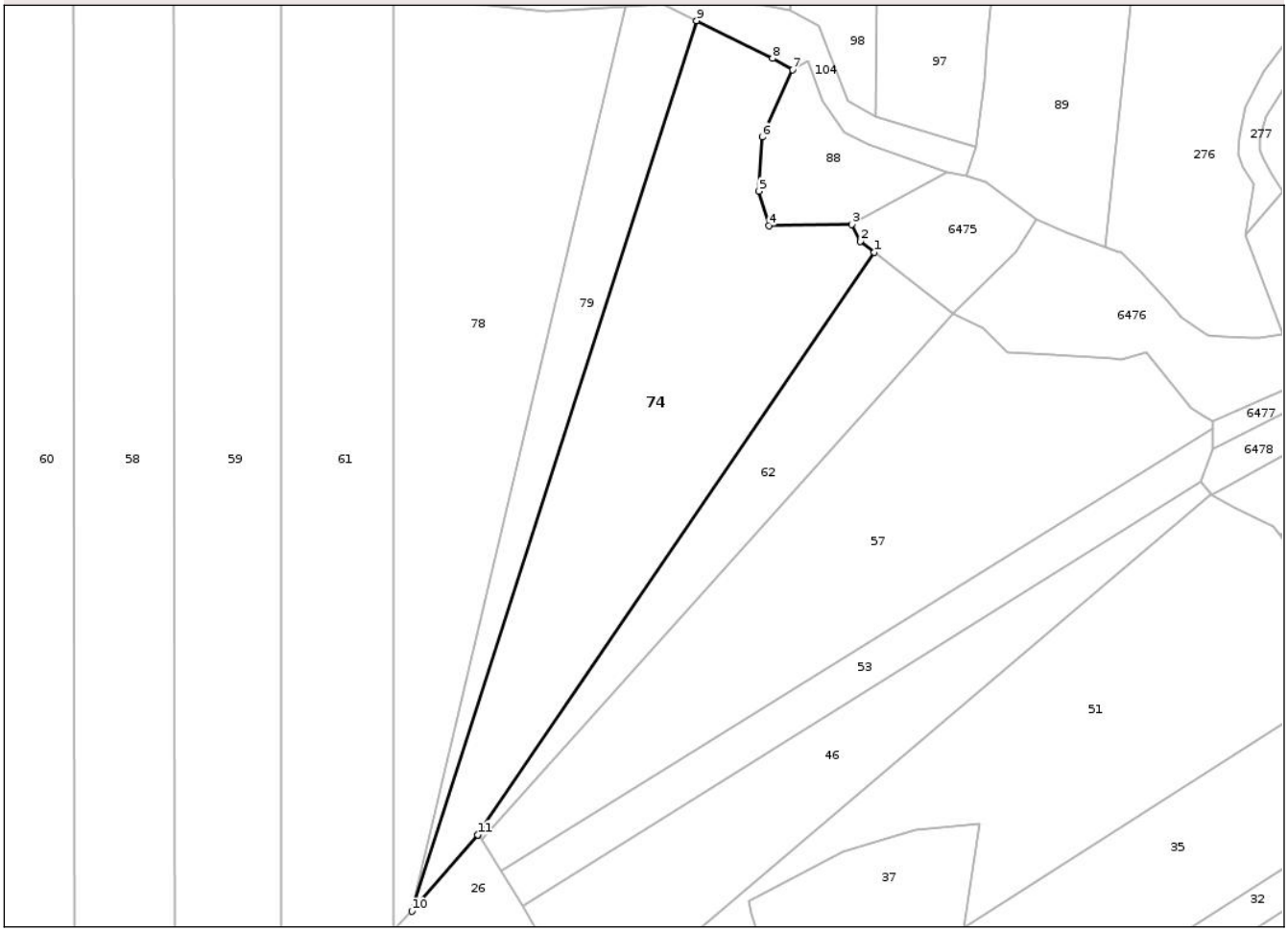
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	11	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.182,614 374.849,899	2	476.178,631 374.852,979	5.035
2	476.178,631 374.852,979	3	476.176,216 374.857,7	5.303
3	476.176,216 374.857,7	4	476.152,991 374.857,389	23.227
4	476.152,991 374.857,389	5	476.150,237 374.867,042	10.038
5	476.150,237 374.867,042	6	476.151,097 374.882,249	15.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.151,097 374.882,249	7	476.159,673 374.901,085	20.696
7	476.159,673 374.901,085	8	476.153,982 374.904,281	6.527
8	476.153,982 374.904,281	9	476.132,691 374.914,894	23.789
9	476.132,691 374.914,894	10	476.052,755 374.664,958	262.408
10	476.052,755 374.664,958	11	476.071,233 374.686,447	28.341
11	476.071,233 374.686,447	12	476.071,444 374.686,756	0.374
12	476.071,444 374.686,756	1	476.182,614 374.849,899	197.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 4.648	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47528, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVILA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

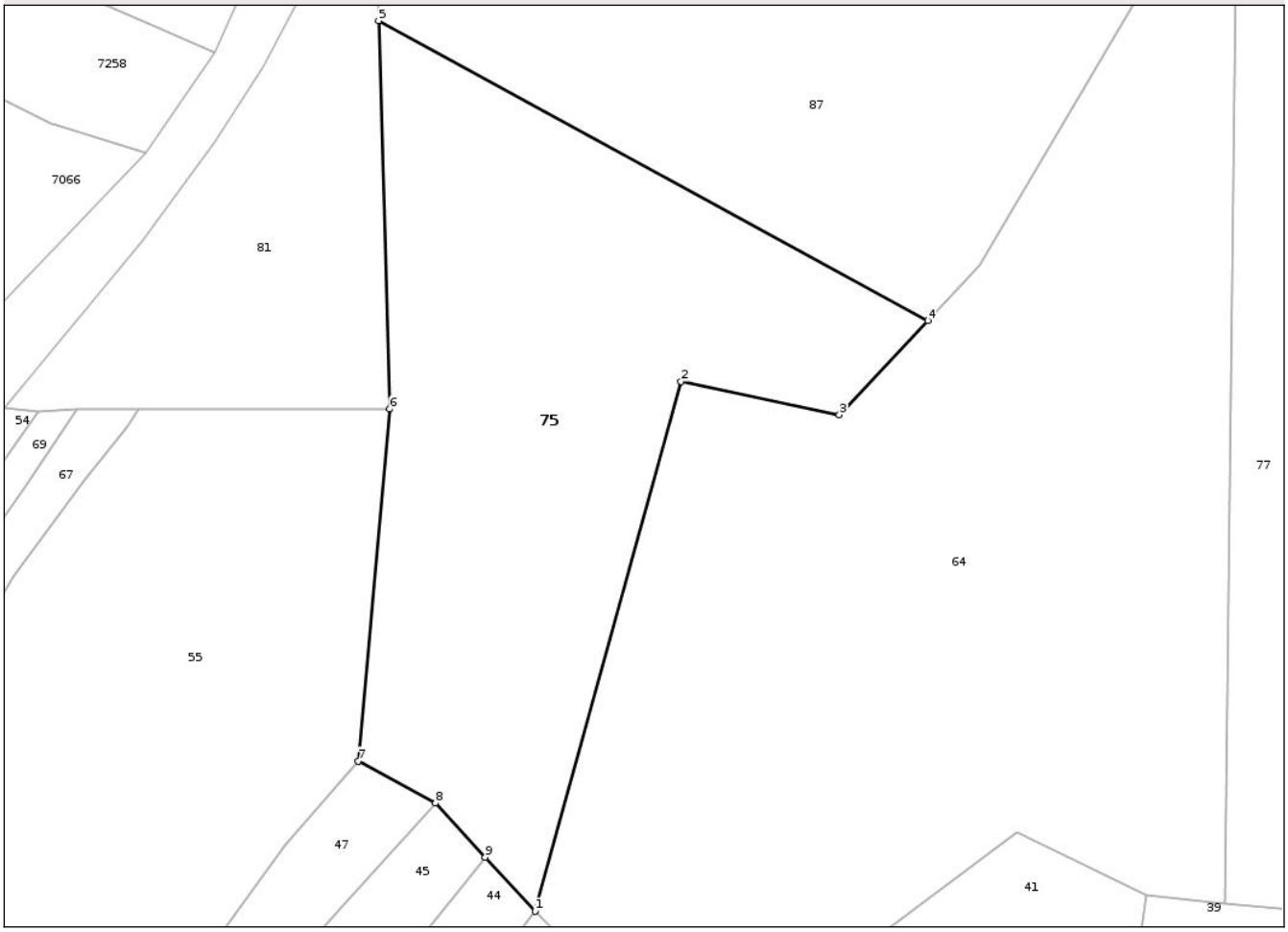
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 4.648	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	634	7	161	-	T161, P1 conform TP
2	padure	NU	4.014	7	161	-	T161 P1 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.525,513 374.740,835	2	475.546,463 374.816,838	78.838
2	475.546,463 374.816,838	3	475.569,17 374.812,052	23.206
3	475.569,17 374.812,052	4	475.581,87 374.825,59	18.563
4	475.581,87 374.825,59	5	475.503,079 374.868,583	89.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.503,079 374.868,583	6	475.504,691 374.812,868	55.738
6	475.504,691 374.812,868	7	475.500,177 374.762,392	50.678
7	475.500,177 374.762,392	8	475.511,259 374.756,345	12.624
8	475.511,259 374.756,345	9	475.518,377 374.748,6	10.519
9	475.518,377 374.748,6	1	475.525,513 374.740,835	10.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1105/4

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, pct Vatra Caprei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80128	Din acte: 1.321 Masurata: 1.444	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20567 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 1294, din 31/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BENEA ELENA**	
52817 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 86, din 19/08/2022 emis de Munteanu Laura Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BENEA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BENEA VALENTINA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ANDRIES RADA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

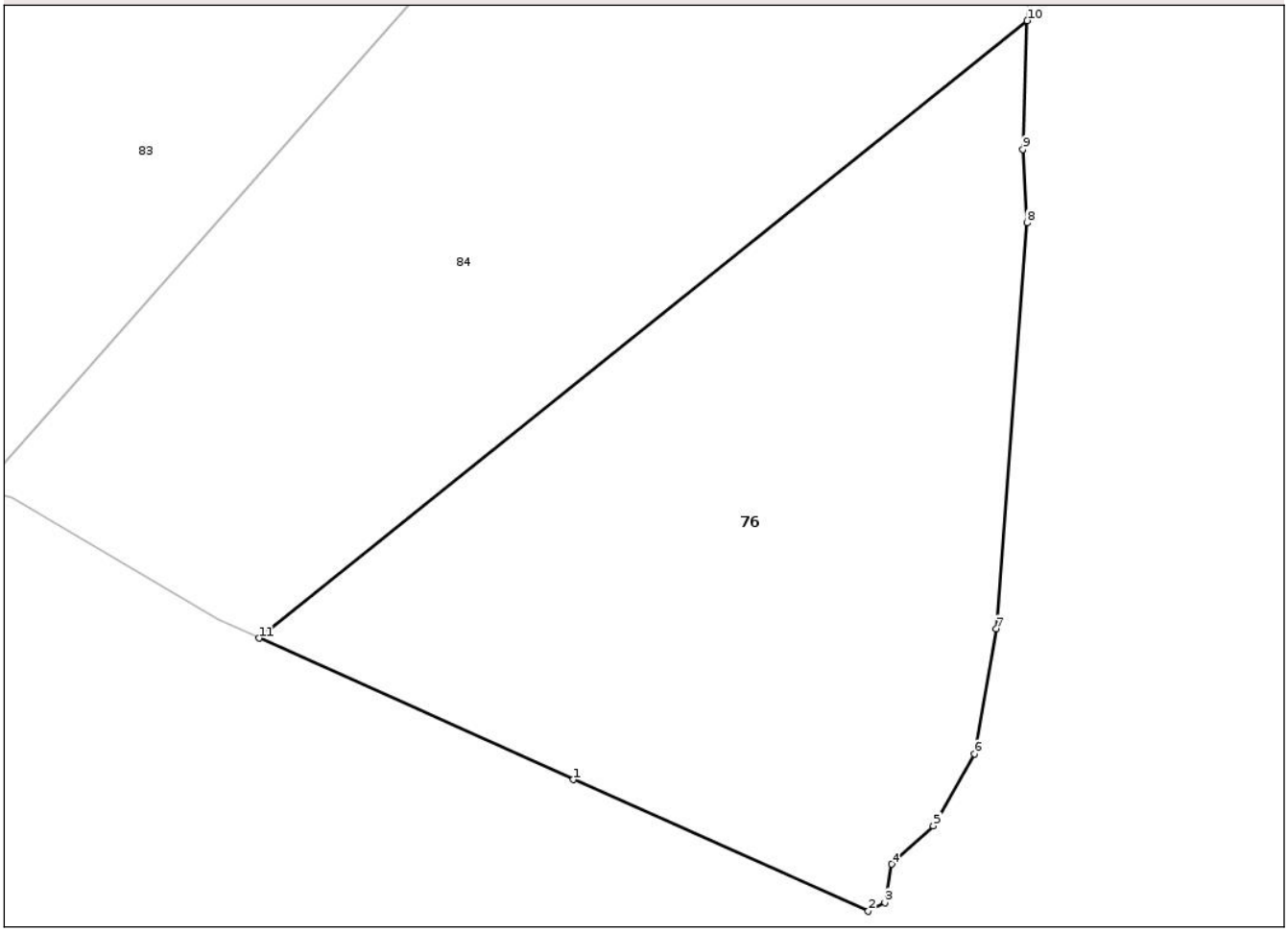
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80128	Din acte: 1.321 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	282	14	316	-	
2	faneata	NU	1.162	14	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.636,156 374.806,819	2	476.655,486 374.798,183	21.171
2	476.655,486 374.798,183	3	476.656,579 374.798,756	1.234
3	476.656,579 374.798,756	4	476.657,039 374.801,266	2.552
4	476.657,039 374.801,266	5	476.659,767 374.803,765	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.659,767 374.803,765	6	476.662,471 374.808,497	5.45
6	476.662,471 374.808,497	7	476.663,899 374.816,718	8.344
7	476.663,899 374.816,718	8	476.665,897 374.843,334	26.691
8	476.665,897 374.843,334	9	476.665,636 374.848,146	4.819
9	476.665,636 374.848,146	10	476.665,915 374.856,58	8.439
10	476.665,915 374.856,58	11	476.615,535 374.816,088	64.635
11	476.615,535 374.816,088	1	476.636,156 374.806,819	22.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 2.864	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42479, din 30/05/1994 emis de CJSDPT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

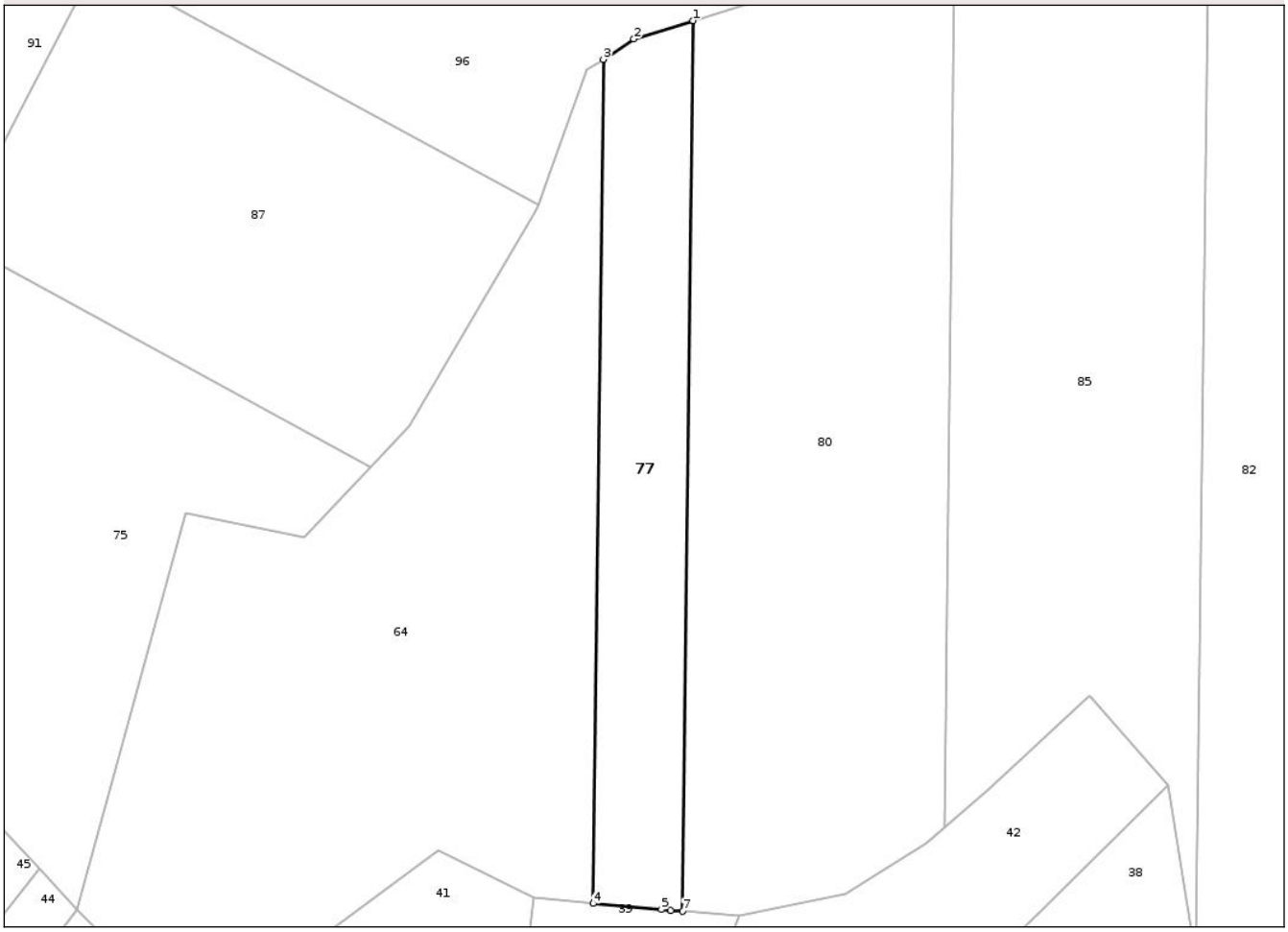
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 2.864	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.864	9	175	-	T 22, P 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.643,641 374.911,14	2	475.632,282 374.907,651	11.883
2	475.632,282 374.907,651	3	475.626,397 374.903,73	7.071
3	475.626,397 374.903,73	4	475.624,436 374.741,93	161.812
4	475.624,436 374.741,93	5	475.637,564 374.740,784	13.178
5	475.637,564 374.740,784	6	475.639,336 374.740,629	1.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.639,336 374.740,629	7	475.641,573 374.740,434	2.245
7	475.641,573 374.740,434	1	475.643,641 374.911,14	170.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42627, din 03/05/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU VASILE** 2) **POPESCU MARIA** 3) **NEACSU DUMITRU** 4) **NEACSU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	11	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.112,731 374.918,963	2	476.090,741 374.917,541	22.036
2	476.090,741 374.917,541	3	476.064,832 374.920,271	26.052
3	476.064,832 374.920,271	4	476.047,579 374.921,825	17.323
4	476.047,579 374.921,825	5	476.047,689 374.659,754	262.072
5	476.047,689 374.659,754	6	476.052,755 374.664,958	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.052,755 374.664,958	1	476.112,731 374.918,963	260.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.685	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42626, din 03/05/1994 emis de CJSDPT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.685	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.685	11	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.132,691 374.914,894	2	476.123,174 374.919,638	10.634
2	476.123,174 374.919,638	3	476.112,731 374.918,963	10.465
3	476.112,731 374.918,963	4	476.052,755 374.664,958	260.99
4	476.052,755 374.664,958	1	476.132,691 374.914,894	262.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42477, din 30/05/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

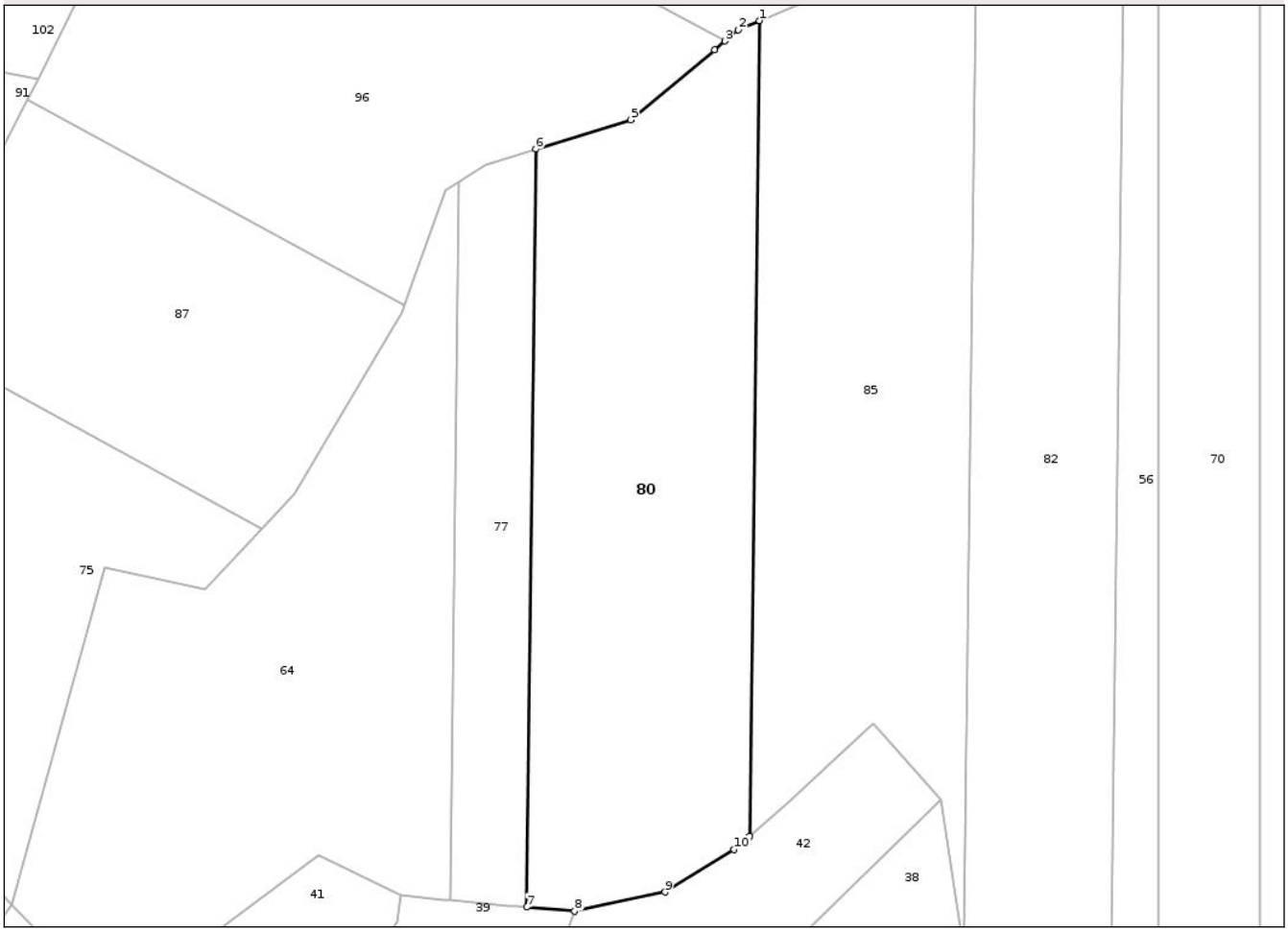
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9	175	-	T 22, P 175, 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.694,033 374.940,016	2	475.689,241 374.937,962	5.214
2	475.689,241 374.937,962	3	475.686,221 374.935,44	3.934
3	475.686,221 374.935,44	4	475.683,906 374.933,507	3.017
4	475.683,906 374.933,507	5	475.664,965 374.917,69	24.677
5	475.664,965 374.917,69	6	475.643,641 374.911,14	22.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.643,641 374.911,14	7	475.641,573 374.740,434	170.719
7	475.641,573 374.740,434	8	475.652,402 374.739,488	10.871
8	475.652,402 374.739,488	9	475.672,743 374.743,809	20.795
9	475.672,743 374.743,809	10	475.688,304 374.753,381	18.269
10	475.688,304 374.753,381	11	475.691,808 374.756,423	4.64
11	475.691,808 374.756,423	1	475.694,033 374.940,016	183.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:82481

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2221/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **STANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	DA	1.878	2,7,13	154,161,683	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.503,079 374.868,583	2	475.502,99 374.871,665	3.084
2	475.502,99 374.871,665	3	475.493,051 374.874,288	10.279
3	475.493,051 374.874,288	4	475.486,486 374.862,012	13.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.486,486 374.862,012	5	475.479,511 374.851,122	12.932
5	475.479,511 374.851,122	6	475.469,245 374.836,887	17.551
6	475.469,245 374.836,887	7	475.449,367 374.812,986	31.087
7	475.449,367 374.812,986	8	475.454,191 374.812,428	4.856
8	475.454,191 374.812,428	9	475.459,813 374.812,8	5.634
9	475.459,813 374.812,8	10	475.468,686 374.812,814	8.873
10	475.468,686 374.812,814	11	475.504,691 374.812,868	36.005
11	475.504,691 374.812,868	1	475.503,079 374.868,583	55.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42478, din 30/05/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

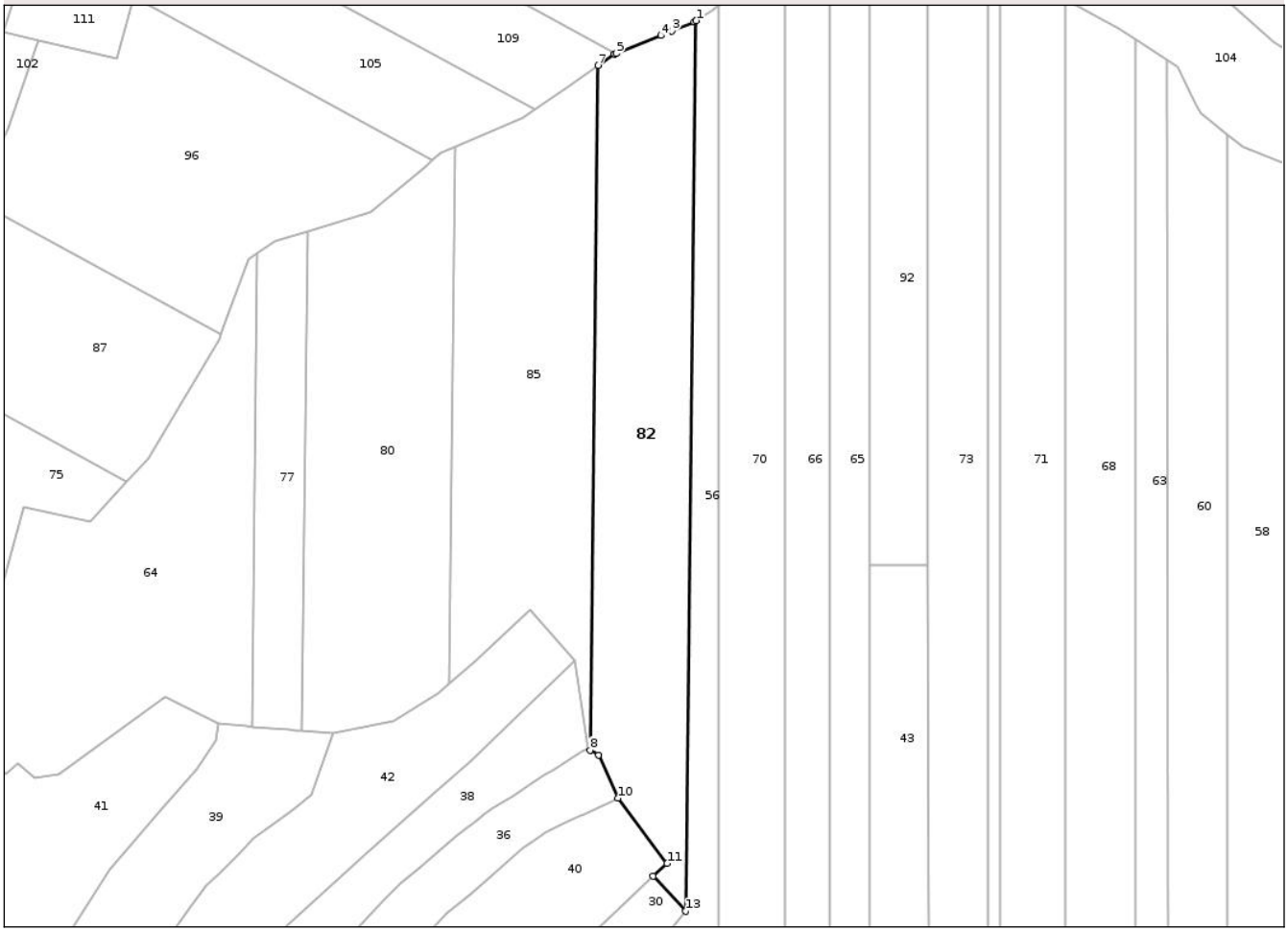
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9	175	-	T 22, P 175, 177 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.776,358 374.983,141	2	475.775,66 374.982,67	0.843
2	475.775,66 374.982,67	3	475.768,05 374.979,595	8.208
3	475.768,05 374.979,595	4	475.764,244 374.978,057	4.105
4	475.764,244 374.978,057	5	475.749,066 374.971,925	16.37
5	475.749,066 374.971,925	6	475.748,39 374.971,652	0.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.748,39 374.971,652	7	475.742,889 374.967,825	6.701
7	475.742,889 374.967,825	8	475.740,054 374.733,867	233.975
8	475.740,054 374.733,867	9	475.742,967 374.732,207	3.353
9	475.742,967 374.732,207	10	475.749,647 374.717,453	16.196
10	475.749,647 374.717,453	11	475.766,392 374.695,14	27.897
11	475.766,392 374.695,14	12	475.761,707 374.690,808	6.381
12	475.761,707 374.690,808	13	475.772,67 374.678,82	16.245
13	475.772,67 374.678,82	1	475.776,358 374.983,141	304.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847
Nr. cadastral vechi:1105/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80751	1.261	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46918 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 2096, din 27/10/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPE CORNELIU**, casatorit cu 2) **VULPE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 847)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

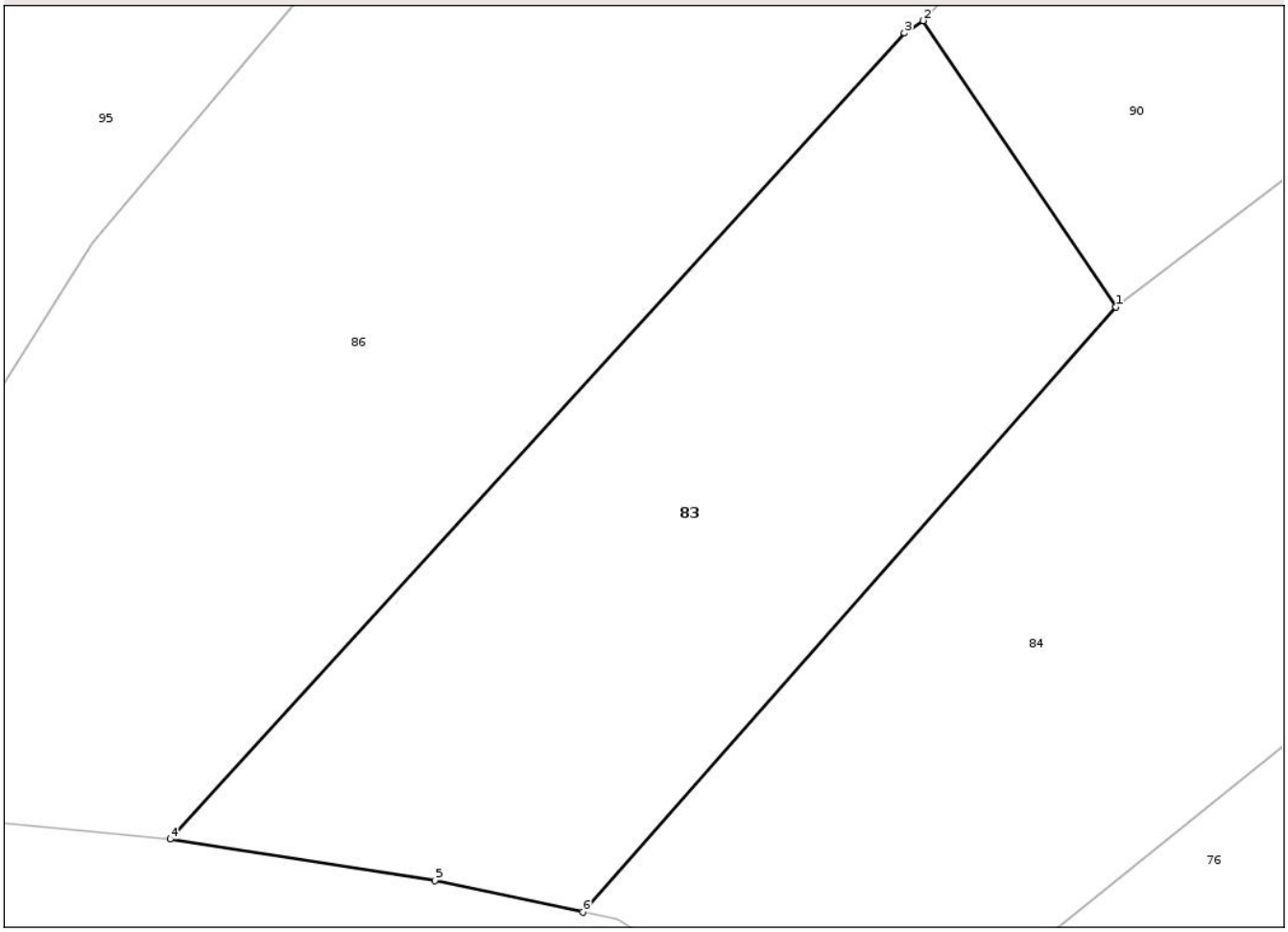
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80751	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.261	14	314,315	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.630,062 374.863,021	2	476.618,2 374.880,634	21.235
2	476.618,2 374.880,634	3	476.617,044 374.879,884	1.378
3	476.617,044 374.879,884	4	476.571,843 374.830,299	67.095
4	476.571,843 374.830,299	5	476.588,12 374.827,749	16.476
5	476.588,12 374.827,749	6	476.597,239 374.825,803	9.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.597,239 374.825,803	1	476.630,062 374.863,021	49.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887
Nr. cadastral vechi:1105/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81471	Din acte: 1.878 Masurata: 2.062	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53366 / 29/12/2008		
Act Notarial nr. 2425, din 22/12/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPE CORNELIU**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 887)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

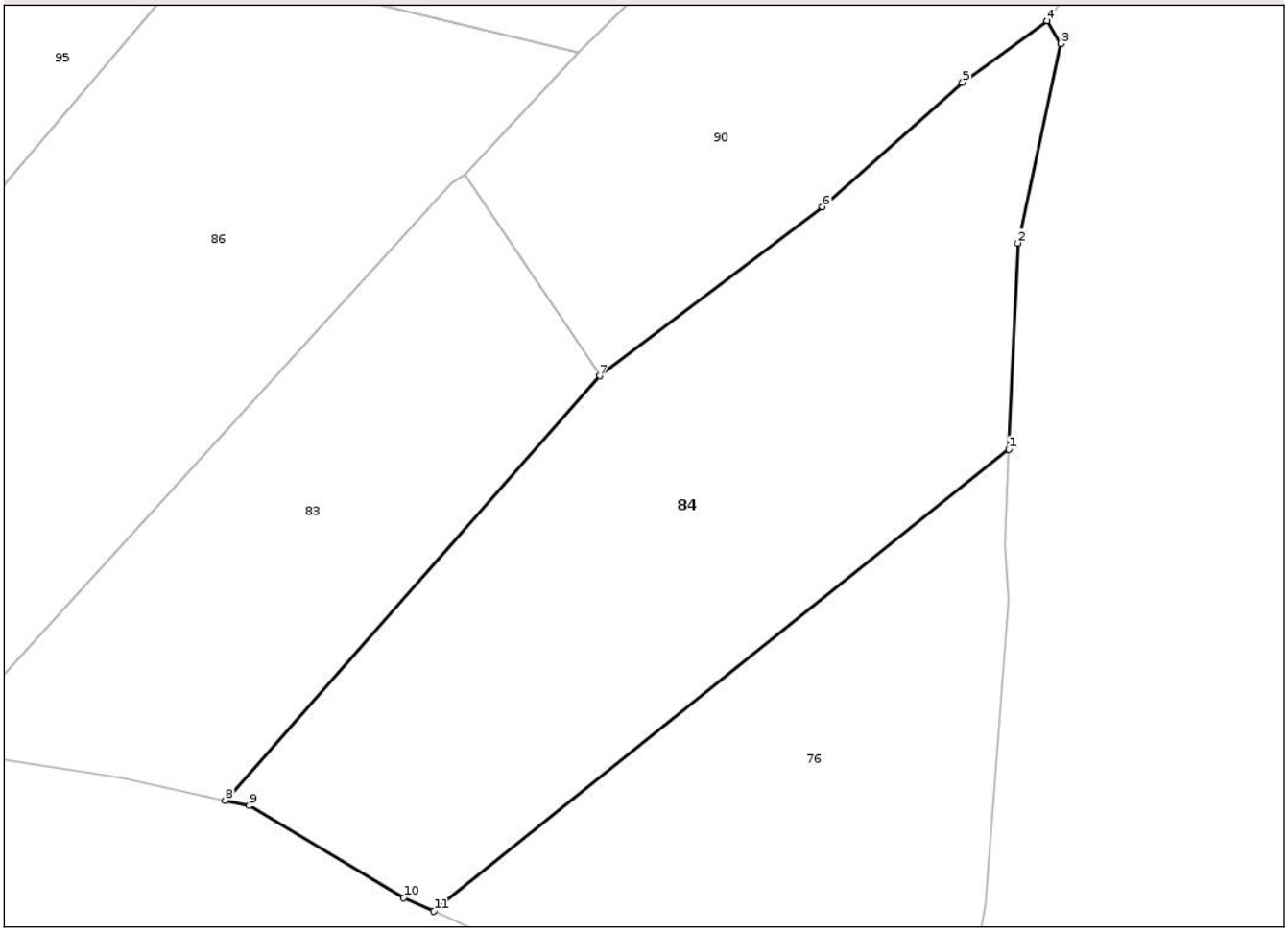
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81471	Din acte: 1.878 Masurata: 2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	67	14	315	-	
2	faneata	NU	1.995	14	315,316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.665,915 374.856,58	2	476.666,708 374.874,663	18.1
2	476.666,708 374.874,663	3	476.670,495 374.892,14	17.883
3	476.670,495 374.892,14	4	476.669,272 374.894,153	2.355
4	476.669,272 374.894,153	5	476.661,884 374.888,758	9.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.661,884 374.888,758	6	476.649,576 374.877,847	16.448
6	476.649,576 374.877,847	7	476.630,062 374.863,021	24.507
7	476.630,062 374.863,021	8	476.597,239 374.825,803	49.624
8	476.597,239 374.825,803	9	476.599,346 374.825,354	2.154
9	476.599,346 374.825,354	10	476.612,888 374.817,278	15.768
10	476.612,888 374.817,278	11	476.615,535 374.816,088	2.902
11	476.615,535 374.816,088	1	476.665,915 374.856,58	64.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47527, din 05/07/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

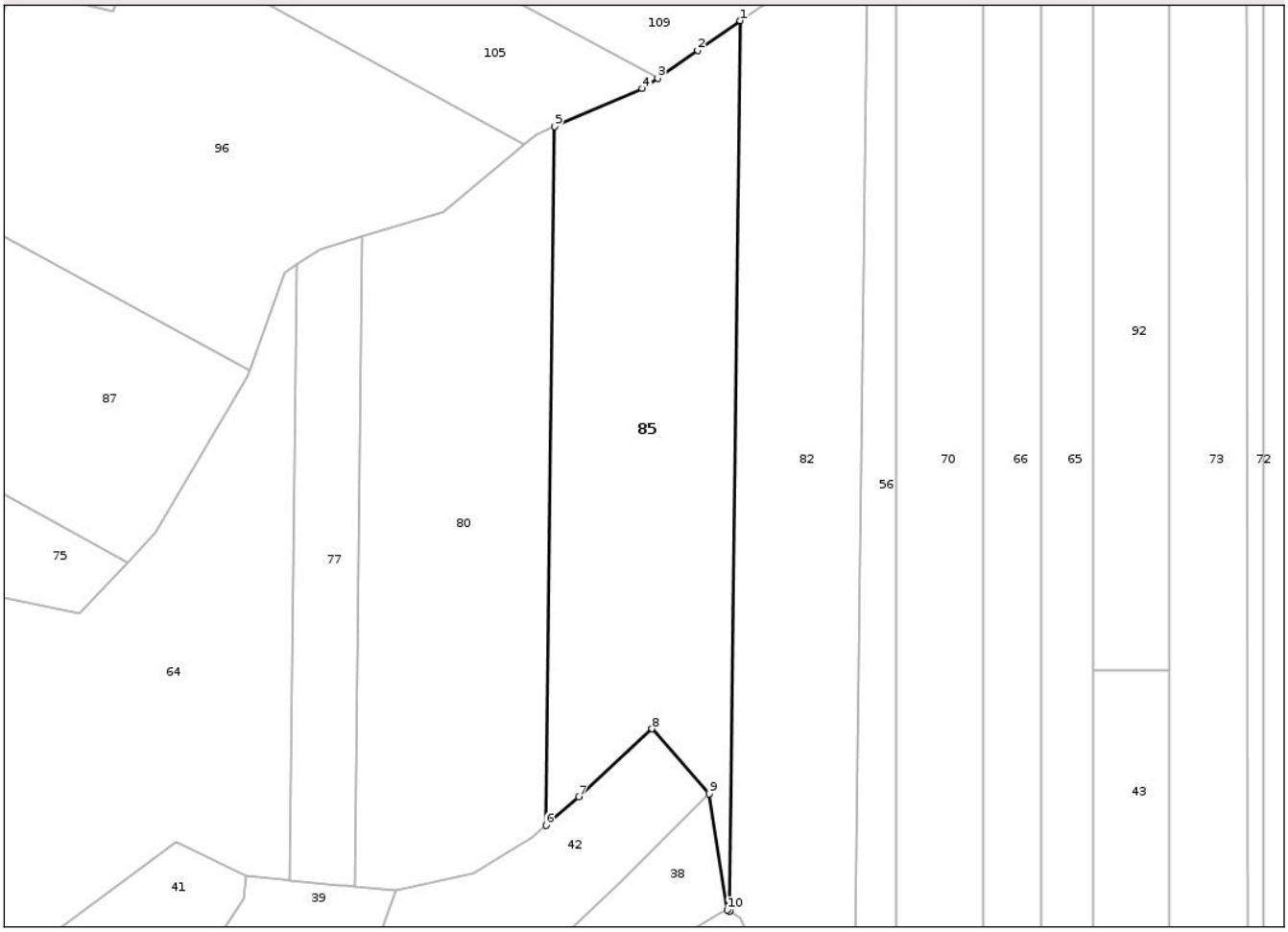
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.950	Suprafață diminuată cu 10.5% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.950	9	175	-	T 29, P 175 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.742,889 374.967,825	2	475.731,708 374.960,045	13.622
2	475.731,708 374.960,045	3	475.721,158 374.952,704	12.852
3	475.721,158 374.952,704	4	475.717,179 374.949,935	4.848
4	475.717,179 374.949,935	5	475.694,033 374.940,016	25.182
5	475.694,033 374.940,016	6	475.691,808 374.756,423	183.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.691,808 374.756,423	7	475.700,472 374.763,944	11.473
7	475.700,472 374.763,944	8	475.719,682 374.781,795	26.224
8	475.719,682 374.781,795	9	475.734,744 374.764,678	22.801
9	475.734,744 374.764,678	10	475.739,494 374.734,186	30.859
10	475.739,494 374.734,186	11	475.740,054 374.733,867	0.645
11	475.740,054 374.733,867	1	475.742,889 374.967,825	233.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748
Nr. cadastral vechi:666

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "Valea Caprii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81081	Din acte: 2.178 Masurata: 2.271	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34160 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 4383, din 25/07/2022 emis de PRIMARIA BABANA (ADEVERINTA modificare categorie folosinta ; act notarial nr 574 din 13.05.2022, emis de B.I.N. ALINA NICOLETA GHEORGHE;act administrativ nr 2633 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 2634 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA BABANA;act notarial nr 788 din 26.08.2021, emis de S.P.N. POPA-TEIUSANU IULIANA SI ION ANDREI-RAZVAN;act administrativ nr 2633 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA BABANA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din faneata in arabil, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
29336 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 249, din 18/03/2025 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGESCU DANIEL-IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

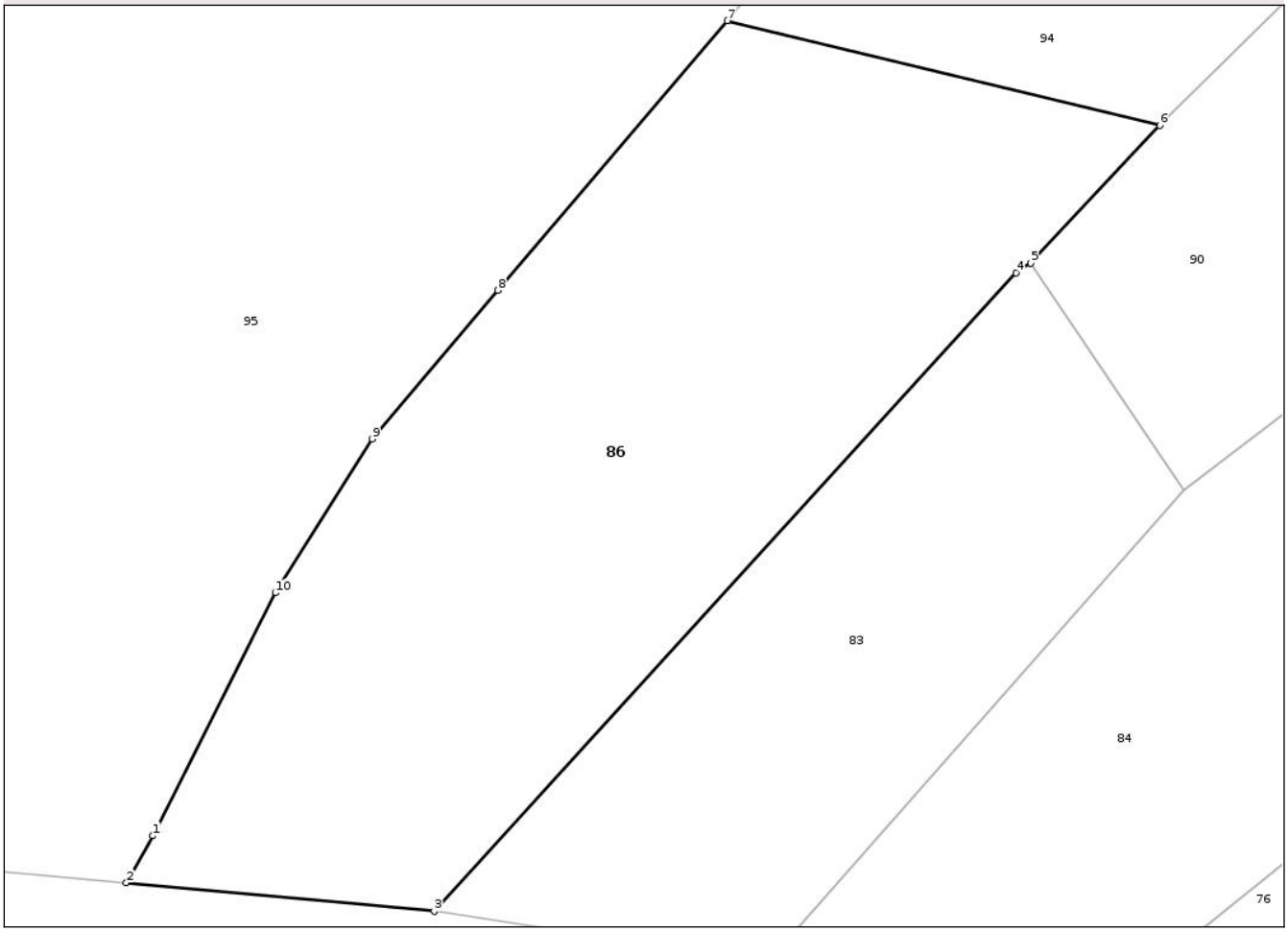
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81081	Din acte: 2.178 Masurata: 2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.271	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.549,988 374.836,162	2	476.547,94 374.832,516	4.182
2	476.547,94 374.832,516	3	476.571,843 374.830,299	24.006
3	476.571,843 374.830,299	4	476.617,044 374.879,884	67.095
4	476.617,044 374.879,884	5	476.618,2 374.880,634	1.378
5	476.618,2 374.880,634	6	476.628,219 374.891,338	14.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.628,219 374.891,338	7	476.594,608 374.899,478	34.583
7	476.594,608 374.899,478	8	476.576,788 374.878,535	27.498
8	476.576,788 374.878,535	9	476.567,04 374.866,992	15.108
9	476.567,04 374.866,992	10	476.559,519 374.855,038	14.123
10	476.559,519 374.855,038	1	476.549,988 374.836,162	21.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 5.651	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47525, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISOI VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

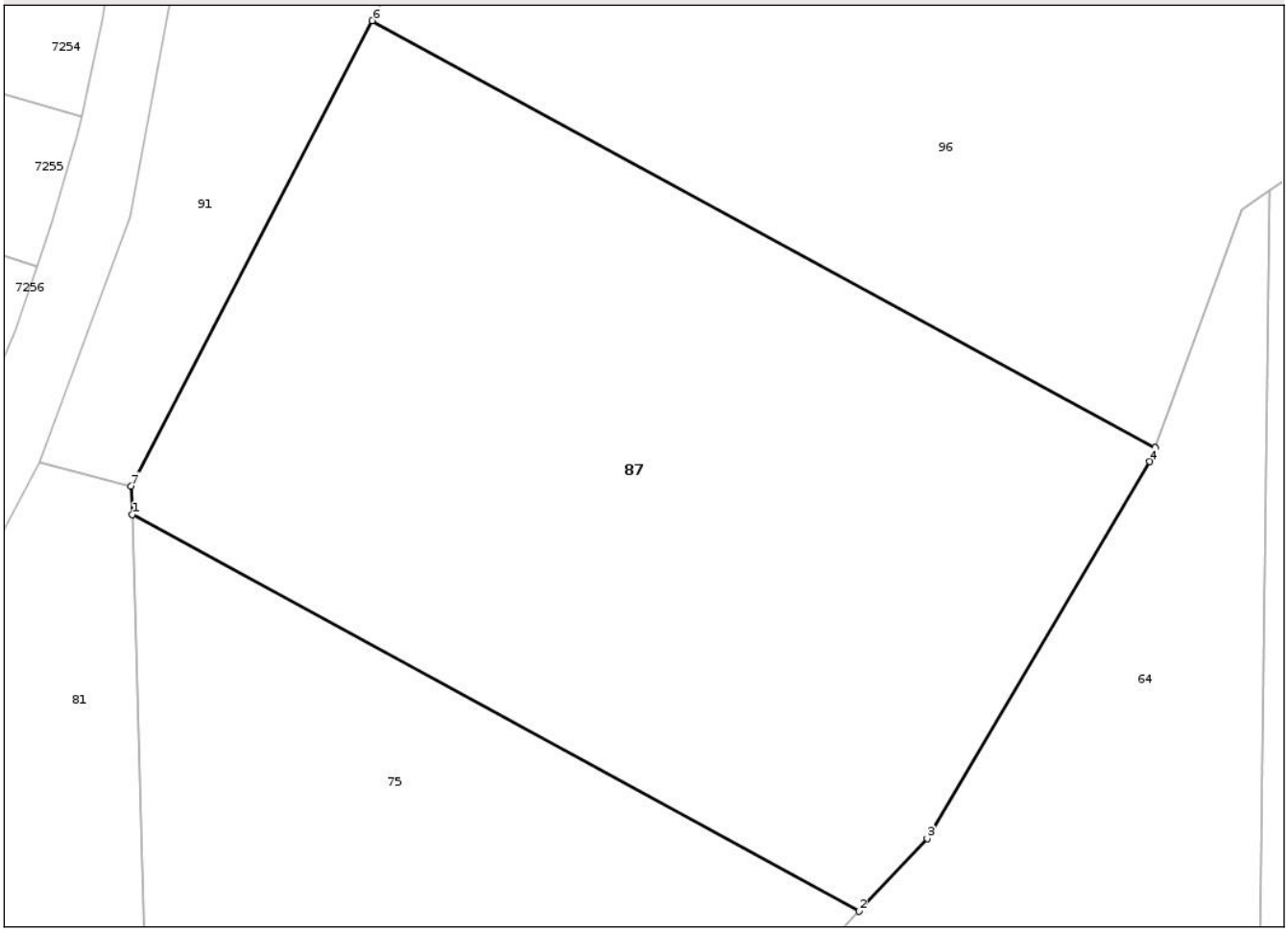
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.200 Masurata: 5.651	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	779	7	161	-	T161 P2 conform TP
2	padure	NU	4.872	7	161	-	T161 P2 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.503,079 374.868,583	2	475.581,87 374.825,59	89.757
2	475.581,87 374.825,59	3	475.589,273 374.833,482	10.821
3	475.589,273 374.833,482	4	475.613,398 374.874,333	47.443
4	475.613,398 374.874,333	5	475.613,941 374.875,828	1.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.613,941 374.875,828	6	475.529,096 374.922,124	96.654
6	475.529,096 374.922,124	7	475.502,99 374.871,665	56.812
7	475.502,99 374.871,665	1	475.503,079 374.868,583	3.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82374	1.213	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68941 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 110, din 25/11/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act notarial nr 1 din 08.01.2001, emis de PIRVU EMILIA;act administrativ nr 1040 din 23.12.2013, emis de SPCLEP PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LALU MAGDALENA SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR DANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

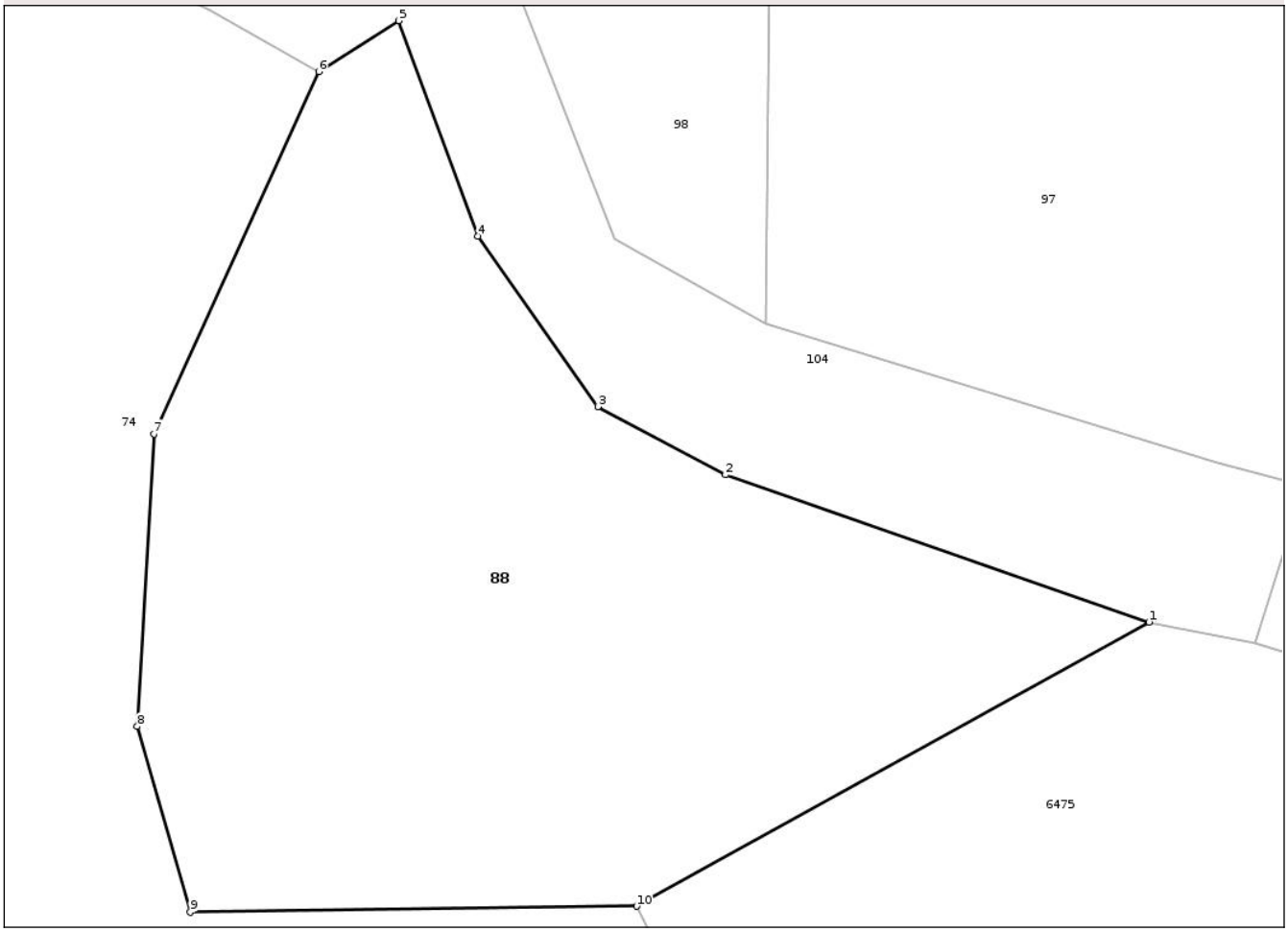
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82374	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.213	10	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.202,872 374.872,472	2	476.180,844 374.880,121	23.318
2	476.180,844 374.880,121	3	476.174,204 374.883,663	7.526
3	476.174,204 374.883,663	4	476.167,945 374.892,538	10.86
4	476.167,945 374.892,538	5	476.163,825 374.903,729	11.925
5	476.163,825 374.903,729	6	476.159,673 374.901,085	4.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.159,673 374.901,085	7	476.151,097 374.882,249	20.696
7	476.151,097 374.882,249	8	476.150,237 374.867,042	15.231
8	476.150,237 374.867,042	9	476.152,991 374.857,389	10.038
9	476.152,991 374.857,389	10	476.176,216 374.857,7	23.227
10	476.176,216 374.857,7	1	476.202,872 374.872,472	30.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACȘU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	10	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.258,799 374.958,991	2	476.219,949 374.964,868	39.292
2	476.219,949 374.964,868	3	476.217,385 374.937,811	27.178
3	476.217,385 374.937,811	4	476.215,339 374.918,473	19.446
4	476.215,339 374.918,473	5	476.214,193 374.907,829	10.706
5	476.214,193 374.907,829	6	476.213,516 374.897,825	10.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.213,516 374.897,825	7	476.210,99 374.879,529	18.469
7	476.210,99 374.879,529	8	476.208,434 374.871,382	8.539
8	476.208,434 374.871,382	9	476.213,939 374.869,613	5.782
9	476.213,939 374.869,613	10	476.228,032 374.858,975	17.657
10	476.228,032 374.858,975	11	476.236,614 374.855,246	9.357
11	476.236,614 374.855,246	12	476.247,408 374.851,327	11.484
12	476.247,408 374.851,327	1	476.258,799 374.958,991	108.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, Pct.Valea Caprii-la Voicu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80069	Din acte: 2.040 Masurata: 2.216	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10057 / 29/04/2009		
Act Administrativ nr. 1793 - CERTIFICAT FISCAL, din 23/04/2009 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 1793 - ADEVERINTA ROL/23-04-2009 emis de PRIMARIA BABANA; act notarial nr. 16285/09-09-1992 emis de NOTARIAT DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ZENOVIU-CLAUDIU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

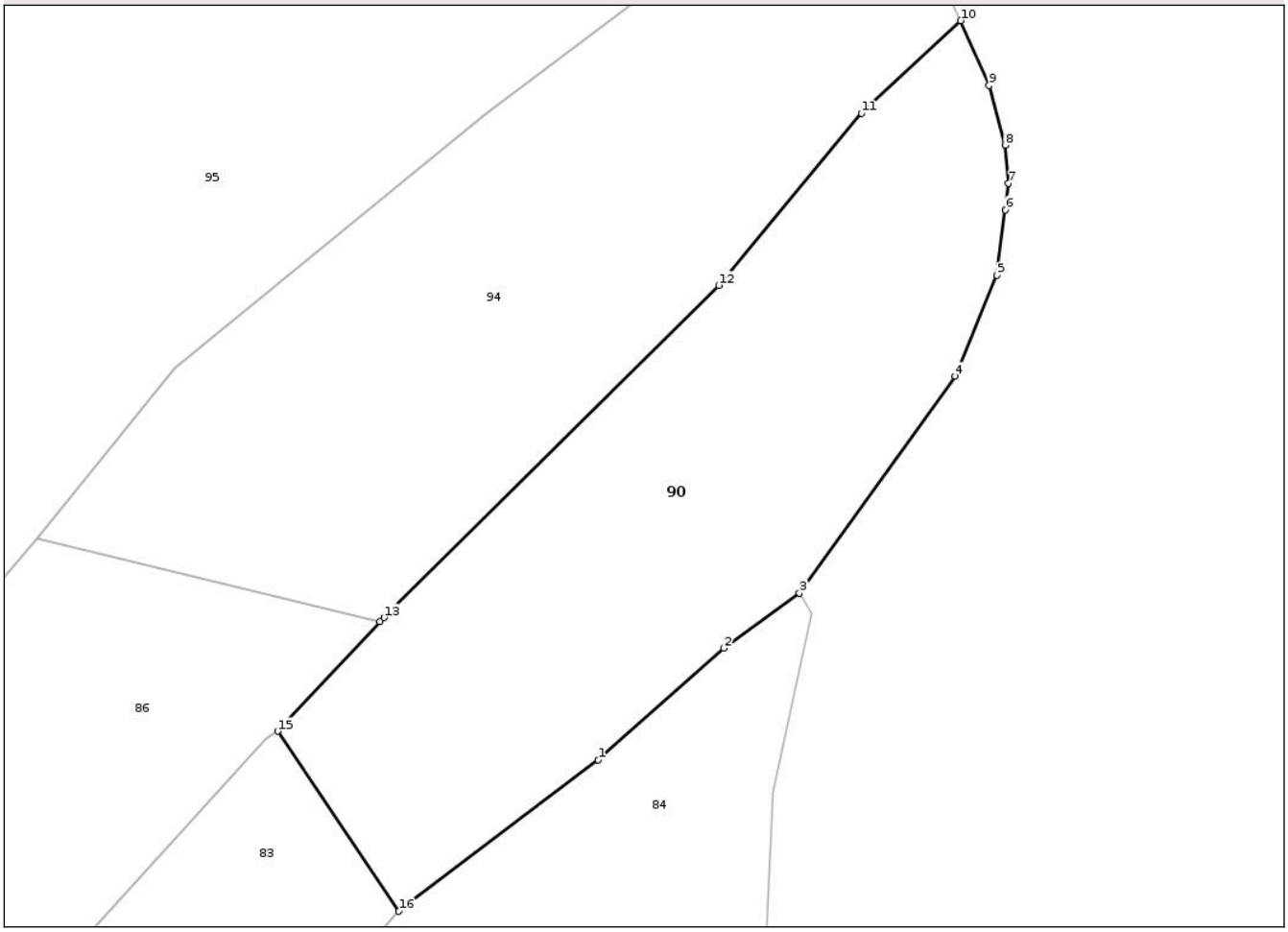
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80069	Din acte: 2.040 Masurata: 2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	178	14	317,318	-	
2	pasune	NU	2.038	14	317,315	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.649,576 374.877,847	2	476.661,884 374.888,758	16.448
2	476.661,884 374.888,758	3	476.669,272 374.894,153	9.148
3	476.669,272 374.894,153	4	476.684,53 374.915,396	26.155
4	476.684,53 374.915,396	5	476.688,618 374.925,247	10.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.688,618 374.925,247	6	476.689,423 374.931,647	6.45
6	476.689,423 374.931,647	7	476.689,743 374.934,244	2.617
7	476.689,743 374.934,244	8	476.689,395 374.937,984	3.756
8	476.689,395 374.937,984	9	476.687,822 374.943,822	6.046
9	476.687,822 374.943,822	10	476.685,053 374.950,169	6.925
10	476.685,053 374.950,169	11	476.675,344 374.941,106	13.282
11	476.675,344 374.941,106	12	476.661,37 374.924,28	21.872
12	476.661,37 374.924,28	13	476.628,607 374.891,752	46.168
13	476.628,607 374.891,752	14	476.628,219 374.891,338	0.567
14	476.628,219 374.891,338	15	476.618,2 374.880,634	14.662
15	476.618,2 374.880,634	16	476.630,062 374.863,021	21.235
16	476.630,062 374.863,021	1	476.649,576 374.877,847	24.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2021/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **MARINIȚĂ TEODOSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

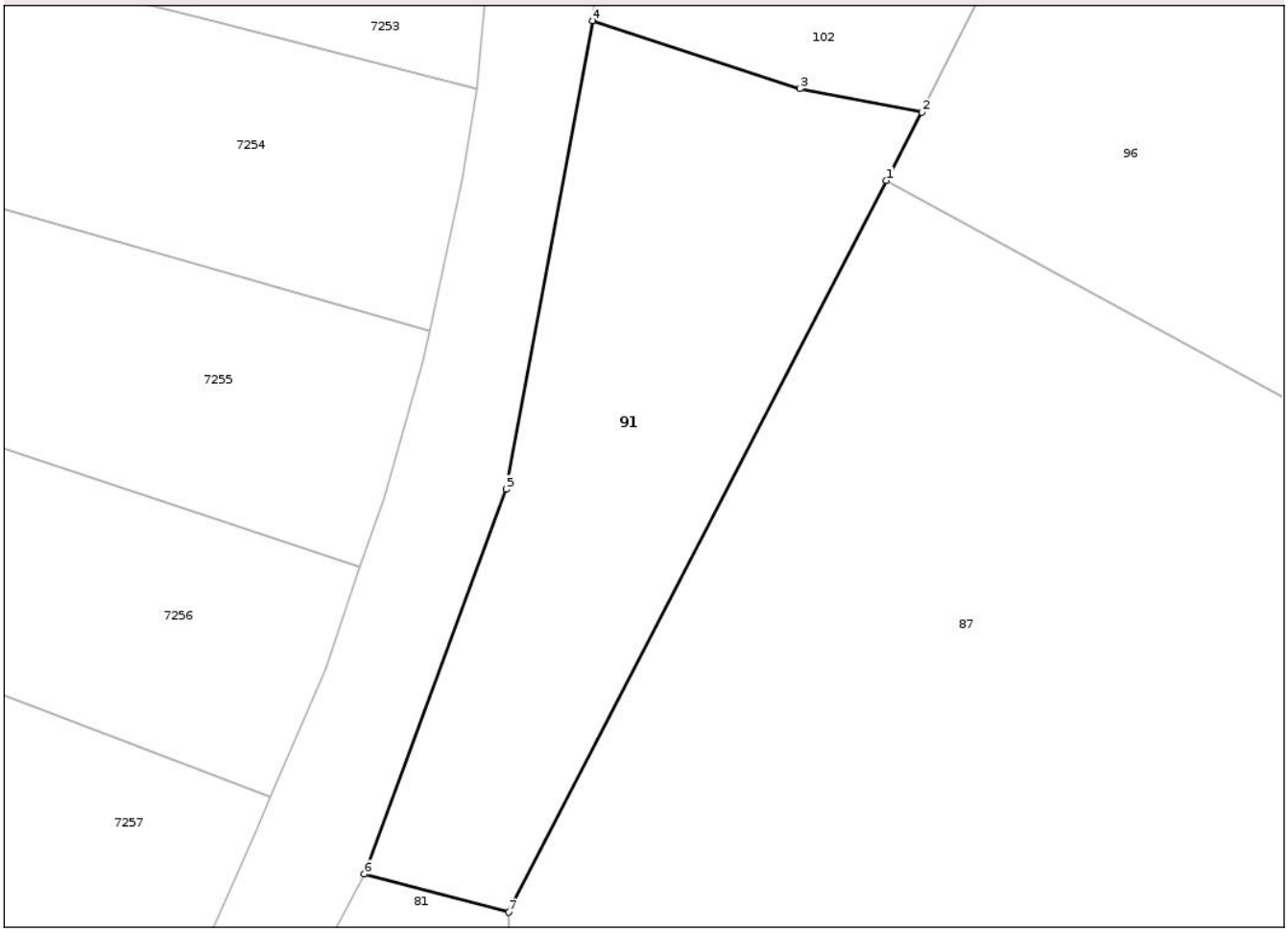
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	943	7	154, 156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.529,096 374.922,124	2	475.531,529 374.926,828	5.295
2	475.531,529 374.926,828	3	475.523,11 374.928,448	8.574
3	475.523,11 374.928,448	4	475.508,807 374.933,143	15.054
4	475.508,807 374.933,143	5	475.502,837 374.900,819	32.871
5	475.502,837 374.900,819	6	475.493,051 374.874,288	28.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.493,051 374.874,288	7	475.502,99 374.871,665	10.279
7	475.502,99 374.871,665	1	475.529,096 374.922,124	56.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Grosi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82856	4.475	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18365 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 4608, din 07/11/2002 emis de ANA STAN (act notarial nr 4027 din 13.05.2004, emis de ANA STAN;act administrativ nr 1888 din 17.03.2022, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 1889 din 17.03.2022, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

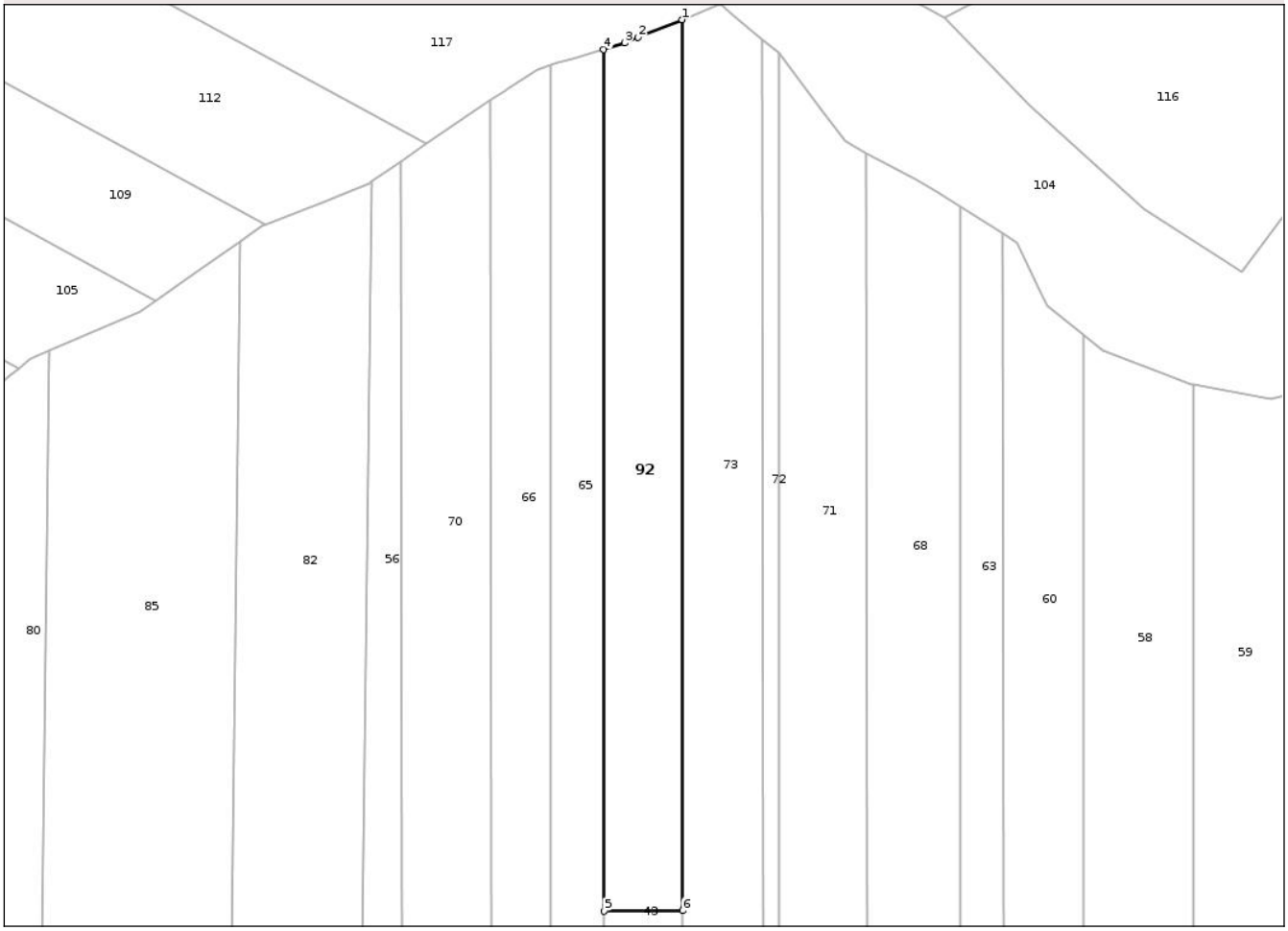
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82856	4.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.475	9, 11	175,177	-	T 22, P 175, conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.855,544 375.024,291	2	475.844,294 375.019,777	12.122
2	475.844,294 375.019,777	3	475.840,89 375.018,39	3.676
3	475.840,89 375.018,39	4	475.835,496 375.016,763	5.633
4	475.835,496 375.016,763	5	475.835,589 374.797,064	219.699
5	475.835,589 374.797,064	6	475.855,64 374.797,245	20.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.855,64 374.797,245	1	475.855,544 375.024,291	227.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, punct "Valea Caprii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80416	8.810	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25414 / 27/07/2010		
Act Administrativ nr. 2752-FISCAL, din 06/07/2010 emis de PRIMARIA BABANA (act notarial nr. 4672-CVC/12-03-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 2752-ROL/06-07-2010 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLAE** 2) **POPESCU ANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

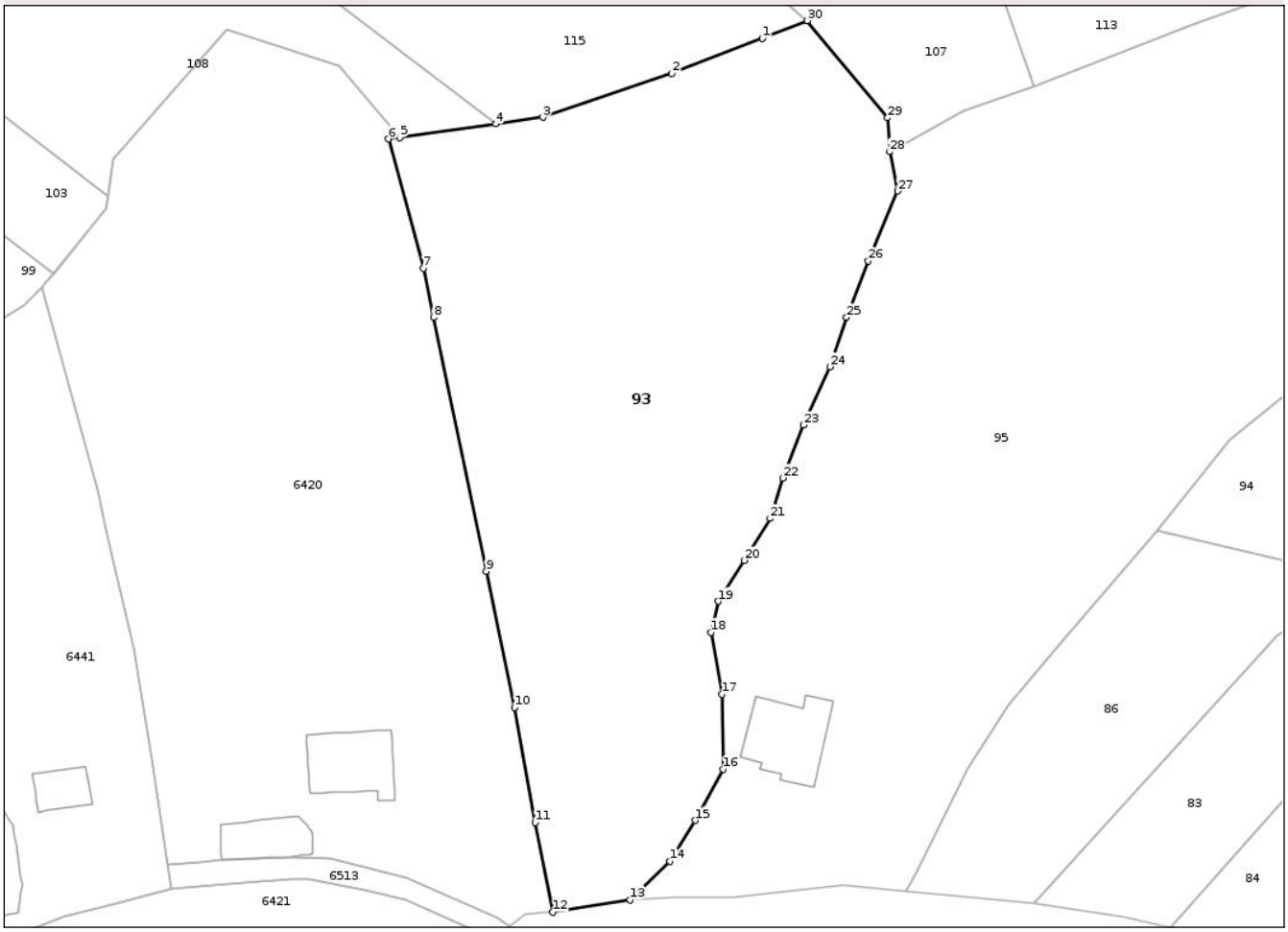
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80416	8.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.246	14	311	-	
2	livada	NU	7.564	14	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.521,379 374.990,723	2	476.504,568 374.984,184	18.038
3	476.480,601 374.976,055	4	476.471,858 374.974,823	8.83
5	476.454,064 374.972,315	6	476.451,94 374.972,016	2.145
7	476.458,411 374.948,029	8	476.460,302 374.938,931	9.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.504,568 374.984,184	3	476.480,601 374.976,055	25.308
4	476.471,858 374.974,823	5	476.454,064 374.972,315	17.97
6	476.451,94 374.972,016	7	476.458,411 374.948,029	24.845
8	476.460,302 374.938,931	9	476.470,089 374.891,838	48.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	476.470,089 374.891,838	10	476.475,364 374.866,564	25.819
11	476.479,182 374.845,217	12	476.482,444 374.828,57	16.964
13	476.496,787 374.830,891	14	476.504,22 374.837,998	10.284
15	476.508,874 374.845,605	16	476.514,122 374.855,129	10.874
17	476.513,816 374.868,994	18	476.511,845 374.880,5	11.674
19	476.513,24 374.886,256	20	476.518,014 374.893,851	8.971
21	476.522,833 374.901,618	22	476.525,198 374.909,123	7.869
23	476.528,974 374.918,953	24	476.533,956 374.929,76	11.9
25	476.537,017 374.938,936	26	476.541,035 374.949,393	11.202
27	476.546,507 374.962,365	28	476.545,021 374.969,667	7.452
29	476.544,643 374.975,947	30	476.529,711 374.993,964	23.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	476.475,364 374.866,564	11	476.479,182 374.845,217	21.686
12	476.482,444 374.828,57	13	476.496,787 374.830,891	14.53
14	476.504,22 374.837,998	15	476.508,874 374.845,605	8.918
16	476.514,122 374.855,129	17	476.513,816 374.868,994	13.868
18	476.511,845 374.880,5	19	476.513,24 374.886,256	5.923
20	476.518,014 374.893,851	21	476.522,833 374.901,618	9.141
22	476.525,198 374.909,123	23	476.528,974 374.918,953	10.53
24	476.533,956 374.929,76	25	476.537,017 374.938,936	9.673
26	476.541,035 374.949,393	27	476.546,507 374.962,365	14.079
28	476.545,021 374.969,667	29	476.544,643 374.975,947	6.291
30	476.529,711 374.993,964	1	476.521,379 374.990,723	8.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.554	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2238/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **JIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

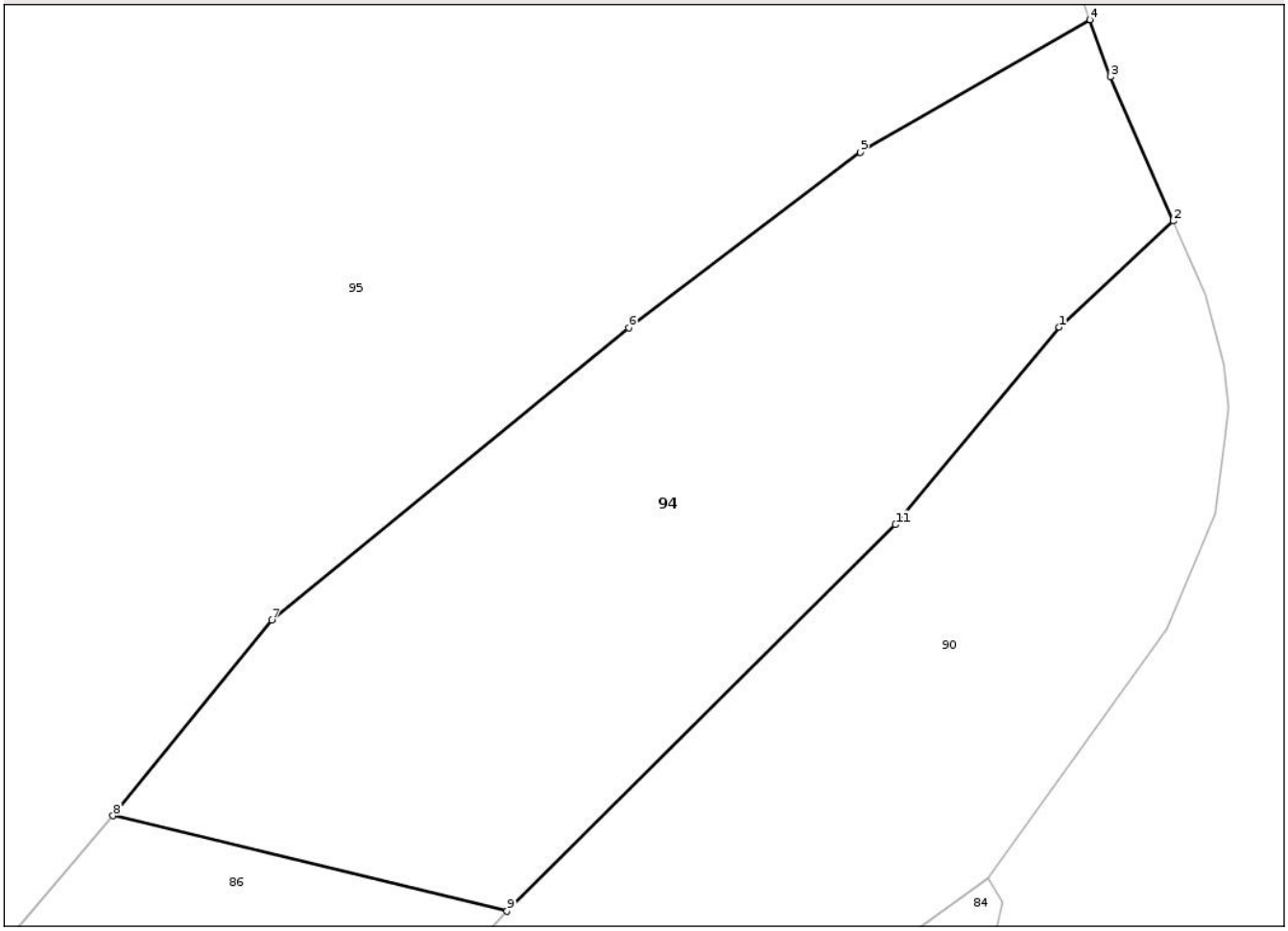
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	DA	236	14	317,318	-	
2	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	NU	2.318	14	317,318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.675,344 374.941,106	2	476.685,053 374.950,169	13.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.685,053 374.950,169	3	476.679,698 374.962,443	13.391
3	476.679,698 374.962,443	4	476.677,949 374.967,316	5.178
4	476.677,949 374.967,316	5	476.658,382 374.956,019	22.594
5	476.658,382 374.956,019	6	476.638,596 374.941,056	24.807
6	476.638,596 374.941,056	7	476.608,159 374.916,156	39.325
7	476.608,159 374.916,156	8	476.594,608 374.899,478	21.489
8	476.594,608 374.899,478	9	476.628,219 374.891,338	34.583
9	476.628,219 374.891,338	10	476.628,607 374.891,752	0.567
10	476.628,607 374.891,752	11	476.661,37 374.924,28	46.168
11	476.661,37 374.924,28	1	476.675,344 374.941,106	21.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.500 Masurata: 13.748	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 12/03/2001 emis de NP DINU VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAICU ZENOVIU-CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STAICU ZENOVIU-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

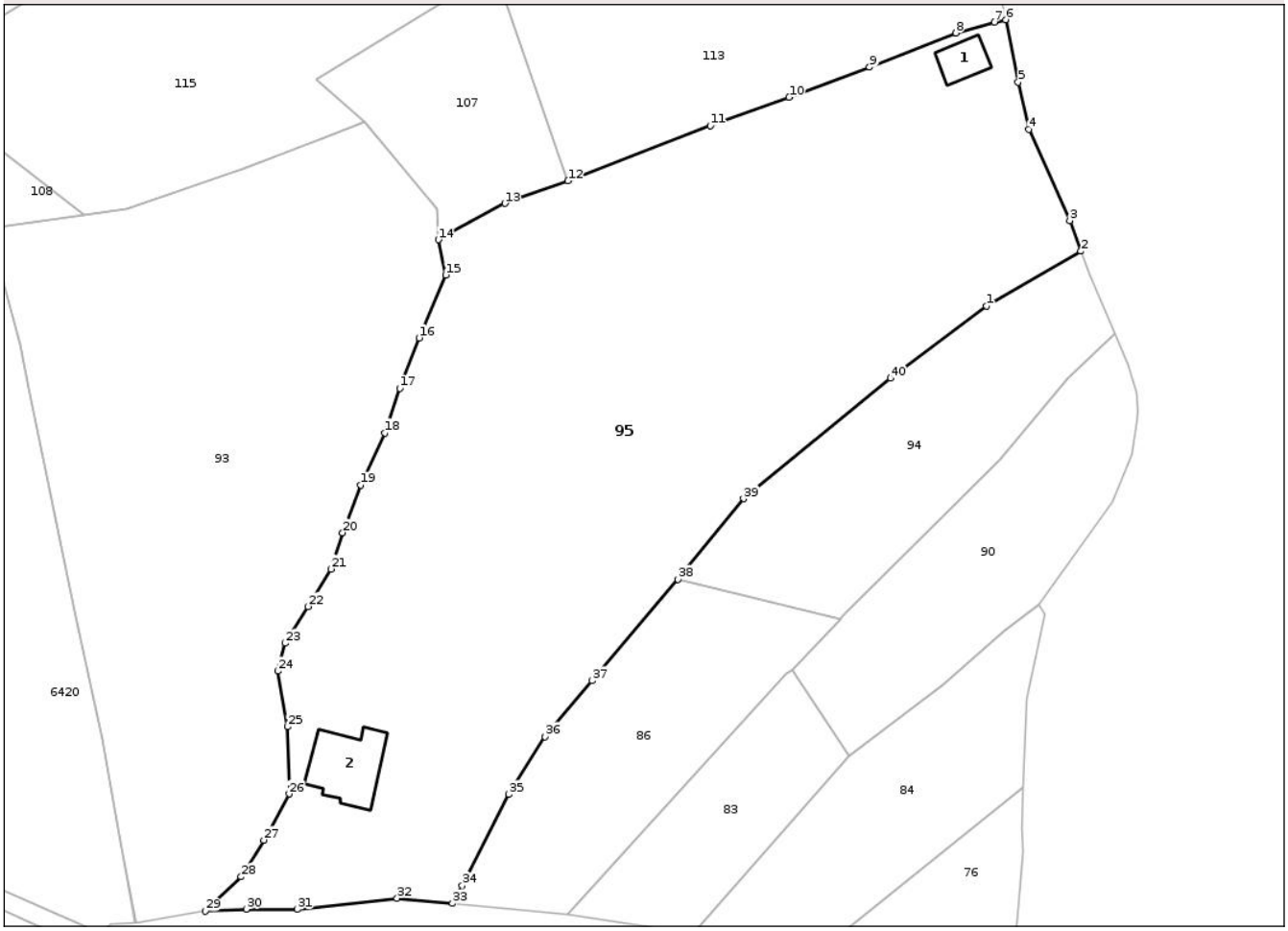
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.500 Masurata: 13.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.213	14	312	-	
2	arabil	NU	10.364	14	312,313,319, 320	-	
3	curti constructii	DA	1.171	14	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.658,382 374.956,019	2	476.677,949 374.967,316	22.594
3	476.675,681 374.973,634	4	476.667,136 374.992,464	20.678
5	476.664,99 375.002,245	6	476.662,375 375.015,144	13.161
7	476.660,048 375.014,672	8	476.652,084 375.012,424	8.275
9	476.634,241 375.005,305	10	476.617,596 374.999,093	17.766
11	476.601,28 374.993,226	12	476.571,822 374.981,853	31.577
13	476.558,791 374.977,2	14	476.545,021 374.969,667	15.696
15	476.546,507 374.962,365	16	476.541,035 374.949,393	14.079
17	476.537,017 374.938,936	18	476.533,956 374.929,76	9.673
19	476.528,974 374.918,953	20	476.525,198 374.909,123	10.53
21	476.522,833 374.901,618	22	476.518,014 374.893,851	9.141
23	476.513,24 374.886,256	24	476.511,845 374.880,5	5.923
25	476.513,816 374.868,994	26	476.514,122 374.855,129	13.868
27	476.508,874 374.845,605	28	476.504,22 374.837,998	8.918
29	476.496,787 374.830,891	30	476.505,259 374.831,307	8.482
31	476.515,846 374.831,266	32	476.536,455 374.833,581	20.739
33	476.547,94 374.832,516	34	476.549,988 374.836,162	4.182
35	476.559,519 374.855,038	36	476.567,04 374.866,992	14.123
37	476.576,788 374.878,535	38	476.594,608 374.899,478	27.498
39	476.608,159 374.916,156	40	476.638,596 374.941,056	39.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.677,949 374.967,316	3	476.675,681 374.973,634	6.712
4	476.667,136 374.992,464	5	476.664,99 375.002,245	10.014
6	476.662,375 375.015,144	7	476.660,048 375.014,672	2.374
8	476.652,084 375.012,424	9	476.634,241 375.005,305	19.211
10	476.617,596 374.999,093	11	476.601,28 374.993,226	17.339
12	476.571,822 374.981,853	13	476.558,791 374.977,2	13.837
14	476.545,021 374.969,667	15	476.546,507 374.962,365	7.452
16	476.541,035 374.949,393	17	476.537,017 374.938,936	11.202
18	476.533,956 374.929,76	19	476.528,974 374.918,953	11.9
20	476.525,198 374.909,123	21	476.522,833 374.901,618	7.869
22	476.518,014 374.893,851	23	476.513,24 374.886,256	8.971
24	476.511,845 374.880,5	25	476.513,816 374.868,994	11.674
26	476.514,122 374.855,129	27	476.508,874 374.845,605	10.874
28	476.504,22 374.837,998	29	476.496,787 374.830,891	10.284
30	476.505,259 374.831,307	31	476.515,846 374.831,266	10.587
32	476.536,455 374.833,581	33	476.547,94 374.832,516	11.534
34	476.549,988 374.836,162	35	476.559,519 374.855,038	21.146
36	476.567,04 374.866,992	37	476.576,788 374.878,535	15.108
38	476.594,608 374.899,478	39	476.608,159 374.916,156	21.489
40	476.638,596 374.941,056	1	476.658,382 374.956,019	24.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47524, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN GH VASILE** 2) **CALIN GHEORGHE** 3) **CALIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

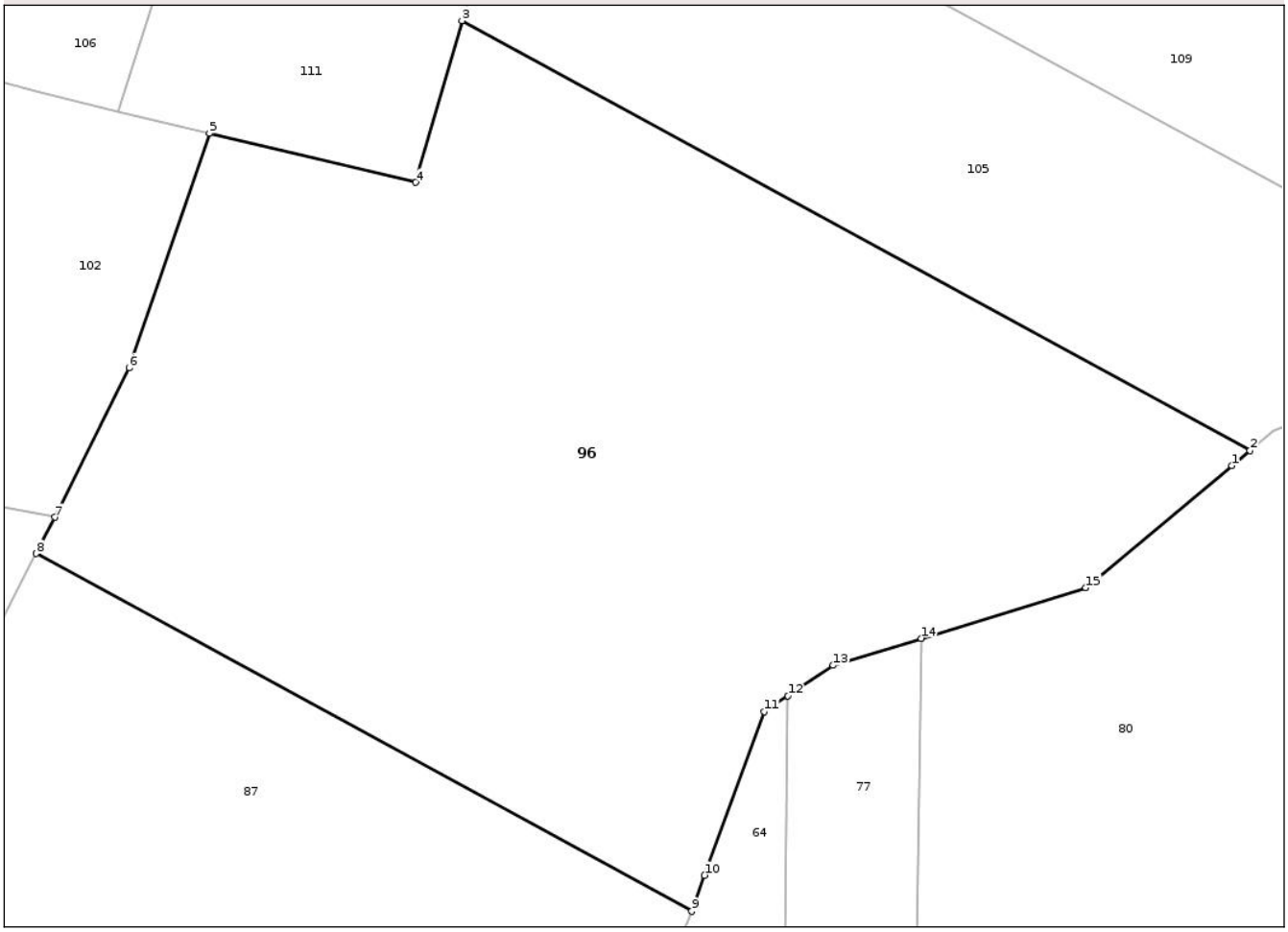
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	913	7	161	-	T161, P3 conform TP
2	padure	NU	8.201	7	161	-	T161, P3 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.683,906 374.933,507	2	475.686,221 374.935,44	3.017
2	475.686,221 374.935,44	3	475.584,227 374.991,094	116.19
3	475.584,227 374.991,094	4	475.578,248 374.970,173	21.758
4	475.578,248 374.970,173	5	475.551,542 374.976,492	27.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.551,542 374.976,492	6	475.541,116 374.946,153	32.08
6	475.541,116 374.946,153	7	475.531,529 374.926,828	21.573
7	475.531,529 374.926,828	8	475.529,096 374.922,124	5.295
8	475.529,096 374.922,124	9	475.613,941 374.875,828	96.654
9	475.613,941 374.875,828	10	475.615,627 374.880,472	4.94
10	475.615,627 374.880,472	11	475.623,332 374.901,688	22.572
11	475.623,332 374.901,688	12	475.626,397 374.903,73	3.683
12	475.626,397 374.903,73	13	475.632,282 374.907,651	7.071
13	475.632,282 374.907,651	14	475.643,641 374.911,14	11.883
14	475.643,641 374.911,14	15	475.664,965 374.917,69	22.307
15	475.664,965 374.917,69	1	475.683,906 374.933,507	24.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.482	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2230/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **NEACȘU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	NU	3.482	10	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.219,949 374.964,868	2	476.222,513 374.991,924	27.178
2	476.222,513 374.991,924	3	476.191,319 374.994,684	31.316
3	476.191,319 374.994,684	4	476.187,102 374.961,45	33.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.187,102 374.961,45	5	476.183,262 374.922,43	39.208
5	476.183,262 374.922,43	6	476.182,937 374.887,953	34.479
6	476.182,937 374.887,953	7	476.206,485 374.880,765	24.621
7	476.206,485 374.880,765	8	476.210,99 374.879,529	4.671
8	476.210,99 374.879,529	9	476.213,516 374.897,825	18.469
9	476.213,516 374.897,825	10	476.214,193 374.907,829	10.027
10	476.214,193 374.907,829	11	476.215,339 374.918,473	10.706
11	476.215,339 374.918,473	12	476.217,385 374.937,811	19.446
12	476.217,385 374.937,811	1	476.219,949 374.964,868	27.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:83160

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2233/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **NEACȘU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	NU	2.140	13	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.191,319 374.994,684	2	476.167,784 374.992,933	23.6
2	476.167,784 374.992,933	3	476.162,434 374.948,187	45.065
3	476.162,434 374.948,187	4	476.158,8 374.917,8	30.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.158,8 374.917,8	5	476.166,909 374.913,41	9.221
5	476.166,909 374.913,41	6	476.175,094 374.892,367	22.579
6	476.175,094 374.892,367	7	476.182,937 374.887,953	9.0
7	476.182,937 374.887,953	8	476.183,262 374.922,43	34.479
8	476.183,262 374.922,43	9	476.187,102 374.961,45	39.208
9	476.187,102 374.961,45	1	476.191,319 374.994,684	33.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49428, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE C FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

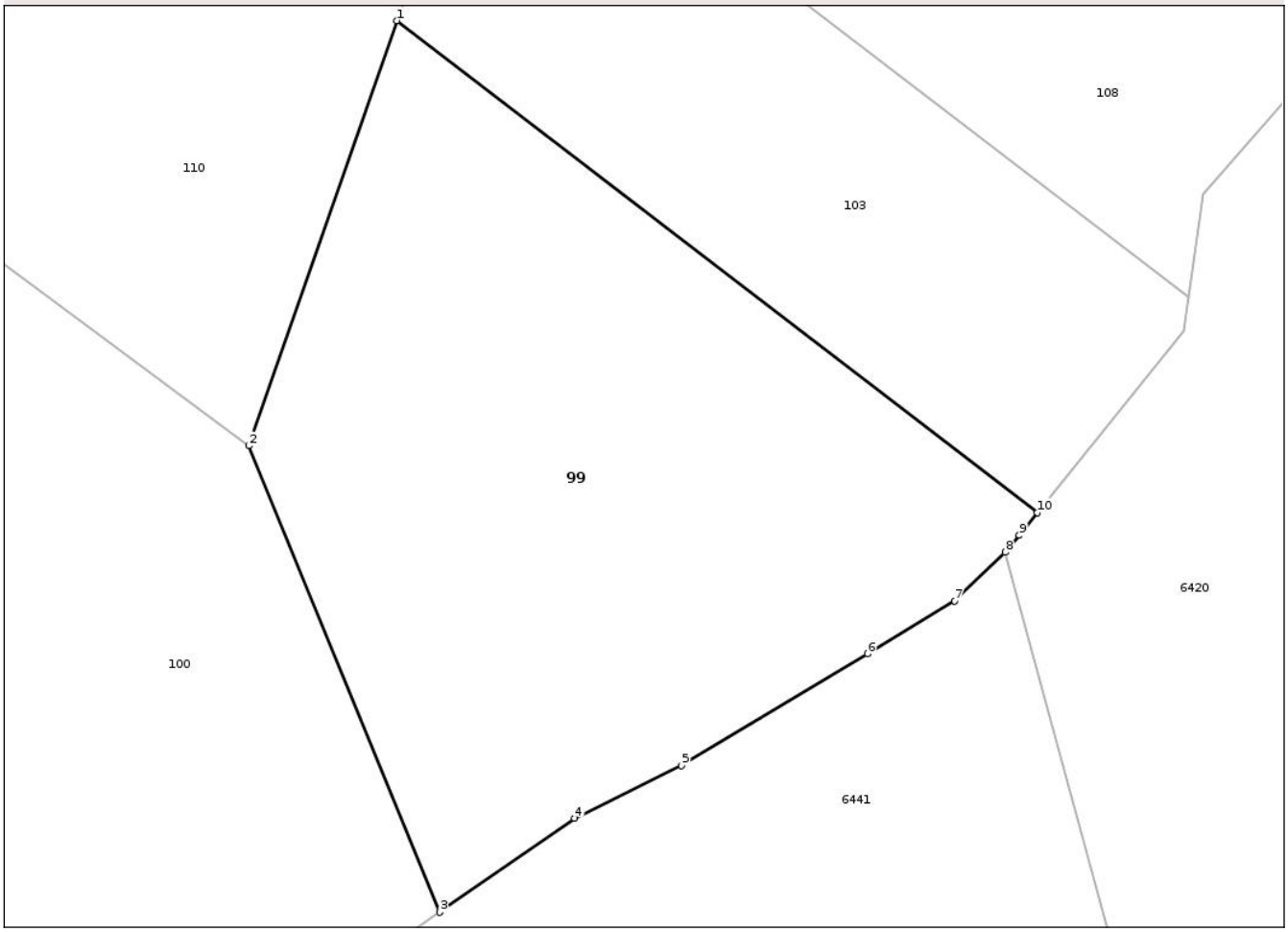
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	6	139	-	T139 P22 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.346,898 374.979,868	2	476.337,021 374.951,489	30.049
2	476.337,021 374.951,489	3	476.349,765 374.920,357	33.639
3	476.349,765 374.920,357	4	476.358,807 374.926,618	10.998
4	476.358,807 374.926,618	5	476.365,941 374.930,152	7.961
5	476.365,941 374.930,152	6	476.378,372 374.937,611	14.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.378,372 374.937,611	7	476.384,201 374.941,124	6.806
7	476.384,201 374.941,124	8	476.387,578 374.944,39	4.697
8	476.387,578 374.944,39	9	476.388,499 374.945,515	1.454
9	476.388,499 374.945,515	10	476.389,72 374.947,03	1.946
10	476.389,72 374.947,03	1	476.346,898 374.979,868	53.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.049	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	3.049	8	173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.275,174 374.997,222	2	476.269,881 375.002,165	7.243
3	476.265,626 374.994,462	4	476.263,745 374.982,286	12.321
5	476.265,03 374.975,148	6	476.265,173 374.969,724	5.426
7	476.265,459 374.965,87	8	476.267,028 374.963,591	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.269,881 375.002,165	3	476.265,626 374.994,462	8.801
4	476.263,745 374.982,286	5	476.265,03 374.975,148	7.252
6	476.265,173 374.969,724	7	476.265,459 374.965,87	3.865
8	476.267,028 374.963,591	9	476.274,842 374.958,743	9.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	476.274,842 374.958,743	10	476.289,824 374.951,168	16.789
11	476.295,843 374.948,306	12	476.300,304 374.944,949	5.583
13	476.305,154 374.941,043	14	476.308,576 374.938,623	4.192
15	476.311,531 374.935,401	16	476.315,3 374.930,478	6.2
17	476.316,136 374.926,403	18	476.315,868 374.924,109	2.31
19	476.315,524 374.922,954	20	476.329,475 374.907,483	20.832
21	476.344,217 374.916,498	22	476.349,765 374.920,357	6.758
23	476.337,021 374.951,489	1	476.275,174 374.997,222	76.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	476.289,824 374.951,168	11	476.295,843 374.948,306	6.664
12	476.300,304 374.944,949	13	476.305,154 374.941,043	6.228
14	476.308,576 374.938,623	15	476.311,531 374.935,401	4.371
16	476.315,3 374.930,478	17	476.316,136 374.926,403	4.16
18	476.315,868 374.924,109	19	476.315,524 374.922,954	1.205
20	476.329,475 374.907,483	21	476.344,217 374.916,498	17.28
22	476.349,765 374.920,357	23	476.337,021 374.951,489	33.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. "Valea Caprii".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83219	2.460	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39649 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 32, din 07/05/2025 emis de Stan Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BURGHEL MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEACSU GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

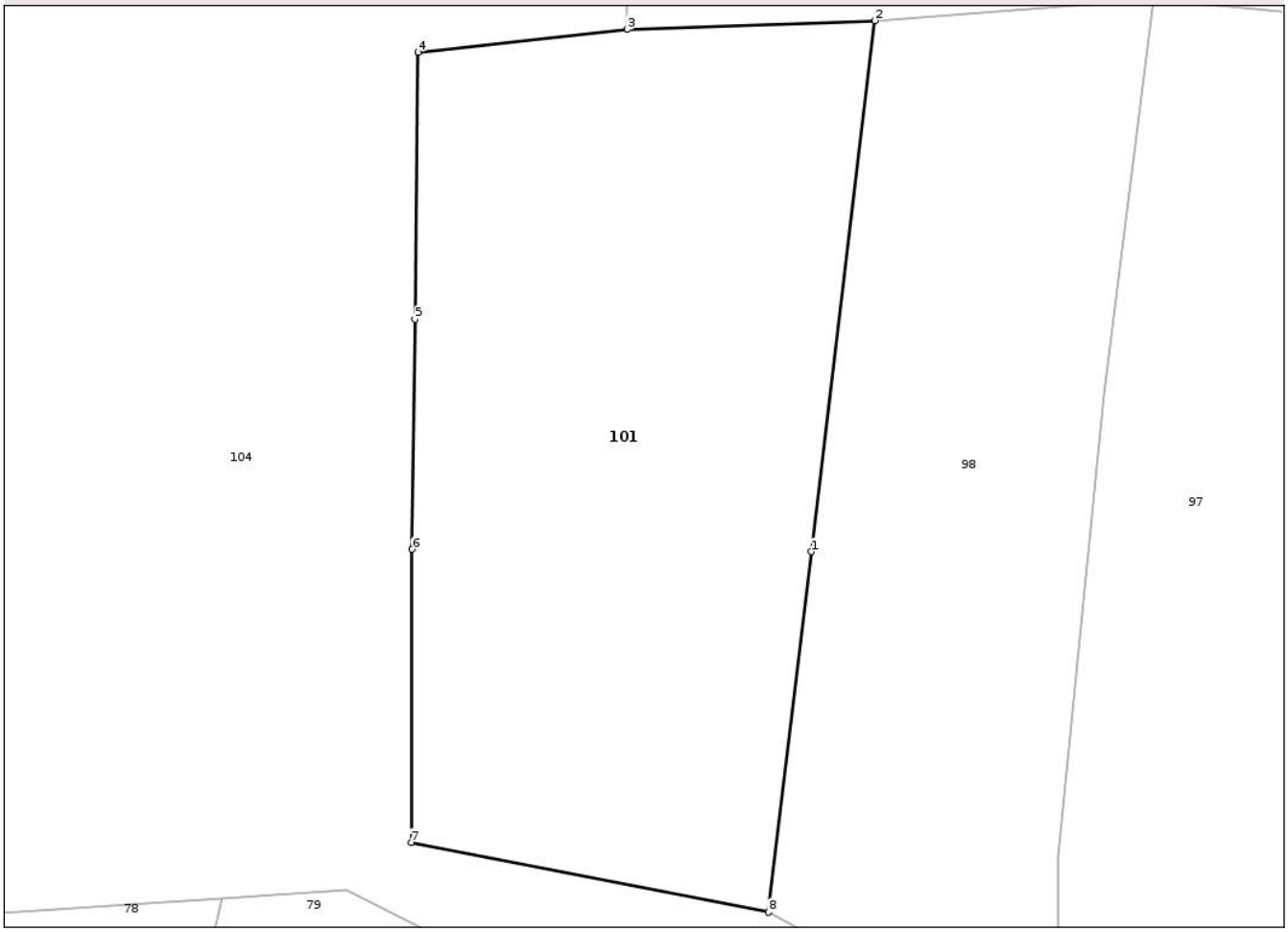
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83219	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.460	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.162,434 374.948,187	2	476.167,784 374.992,933	45.065
2	476.167,784 374.992,933	3	476.146,858 374.992,194	20.939
3	476.146,858 374.992,194	4	476.129,24 374.990,275	17.722
4	476.129,24 374.990,275	5	476.128,959 374.967,786	22.491
5	476.128,959 374.967,786	6	476.128,725 374.948,385	19.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.128,725 374.948,385	7	476.128,646 374.923,679	24.706
7	476.128,646 374.923,679	8	476.158,8 374.917,8	30.722
8	476.158,8 374.917,8	1	476.162,434 374.948,187	30.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80039	1.812	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5369 / 19/02/2010		
Act Notarial nr. 333, din 18/02/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN MARIA**, , soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80039	1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.812	7	156, 157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.551,542 374.976,492	2	475.539,63 374.979,31	12.241
2	475.539,63 374.979,31	3	475.529,645 374.981,868	10.307
3	475.529,645 374.981,868	4	475.515,047 374.985,607	15.069
4	475.515,047 374.985,607	5	475.510,82 374.986,69	4.364
5	475.510,82 374.986,69	6	475.505,08 374.988,16	5.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.505,08 374.988,16	7	475.509,153 374.977,338	11.563
7	475.509,153 374.977,338	8	475.510,27 374.956,501	20.867
8	475.510,27 374.956,501	9	475.508,807 374.933,143	23.404
9	475.508,807 374.933,143	10	475.523,11 374.928,448	15.054
10	475.523,11 374.928,448	11	475.531,529 374.926,828	8.574
11	475.531,529 374.926,828	12	475.541,116 374.946,153	21.573
12	475.541,116 374.946,153	1	475.551,542 374.976,492	32.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49429, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

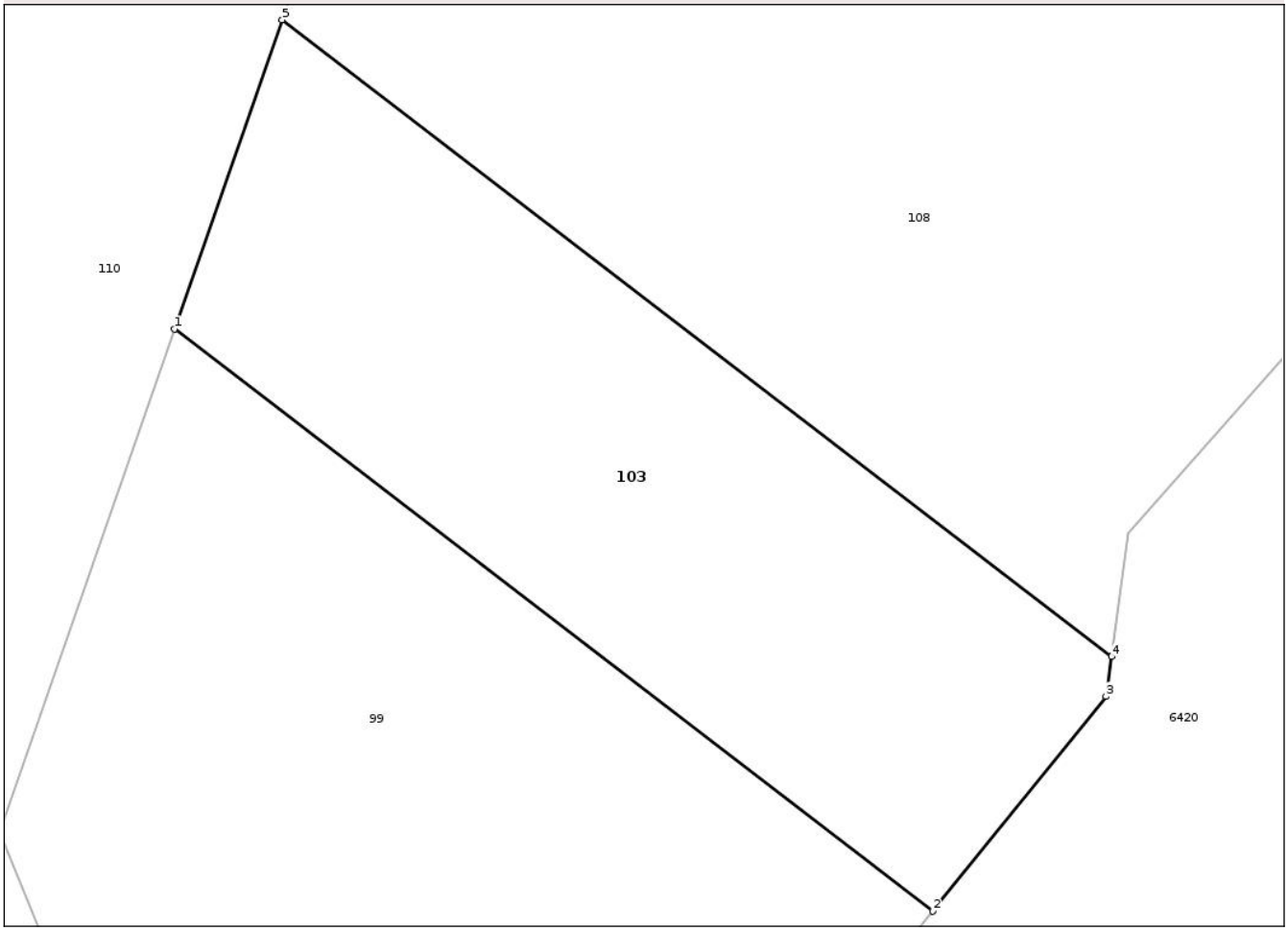
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	6	139	-	T139 P21 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.346,898 374.979,868	2	476.389,72 374.947,03	53.964
2	476.389,72 374.947,03	3	476.399,496 374.959,153	15.574
3	476.399,496 374.959,153	4	476.399,81 374.961,396	2.265
4	476.399,81 374.961,396	5	476.352,97 374.997,316	59.027
5	476.352,97 374.997,316	1	476.346,898 374.979,868	18.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.056	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

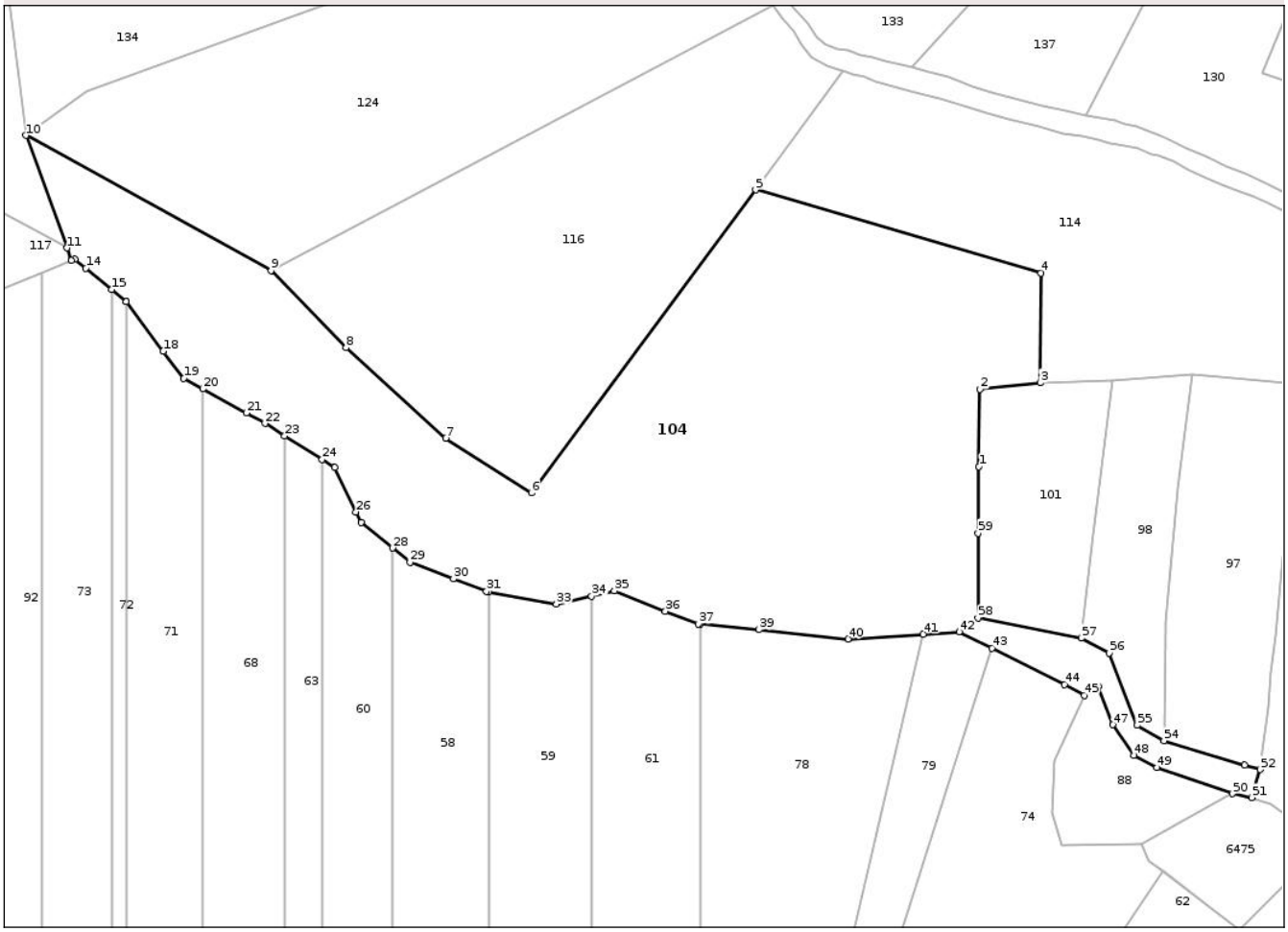
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.056	10	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	476.128,959 374.967,786	2	476.129,24 374.990,275	22.491
4	476.147,033 375.024,17	5	476.063,817 375.048,381	86.667
7	475.973,43 374.976,024	8	475.944,388 375.002,437	39.257
10	475.851,018 375.064,217	11	475.862,971 375.031,475	34.855
13	475.865,323 375.028,215	14	475.868,532 375.025,561	4.164
16	475.880,28 375.015,845	17	475.880,28 375.015,768	0.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	476.129,24 374.990,275	3	476.146,858 374.992,194	17.722
5	476.063,817 375.048,381	6	475.998,452 374.960,131	109.82
8	475.944,388 375.002,437	9	475.922,485 375.024,85	31.338
11	475.862,971 375.031,475	12	475.864,31 375.027,808	3.904
14	475.868,532 375.025,561	15	475.876,045 375.019,348	9.749
17	475.880,28 375.015,768	18	475.891,093 375.001,398	17.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	476.146,858 374.992,194	4	476.147,033 375.024,17	31.977
6	475.998,452 374.960,131	7	475.973,43 374.976,024	29.642
9	475.922,485 375.024,85	10	475.851,018 375.064,217	81.592
12	475.864,31 375.027,808	13	475.865,323 375.028,215	1.092
15	475.876,045 375.019,348	16	475.880,28 375.015,845	5.496
18	475.891,093 375.001,398	19	475.897,067 374.993,459	9.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	475.897,067 374.993,459	20	475.902,588 374.990,408	6.308
22	475.920,772 374.980,359	23	475.926,517 374.976,707	6.807
25	475.941,05 374.967,467	26	475.947,244 374.954,546	14.329
28	475.957,907 374.944,008	29	475.963,04 374.939,85	6.606
31	475.985,366 374.931,402	32	475.986,027 374.931,282	0.672
34	476.015,984 374.930,011	35	476.022,644 374.931,501	6.825
37	476.047,074 374.921,871	38	476.047,579 374.921,825	0.507
40	476.090,741 374.917,541	41	476.112,731 374.918,963	22.036
43	476.132,691 374.914,894	44	476.153,982 374.904,281	23.789
46	476.163,825 374.903,729	47	476.167,945 374.892,538	11.925
49	476.180,844 374.880,121	50	476.202,872 374.872,472	23.318
52	476.210,99 374.879,529	53	476.206,485 374.880,765	4.671
55	476.175,094 374.892,367	56	476.166,909 374.913,41	22.579
58	476.128,646 374.923,679	59	476.128,725 374.948,385	24.706
20	475.902,588 374.990,408	21	475.915,329 374.983,367	14.557
23	475.926,517 374.976,707	24	475.937,386 374.969,796	12.881
26	475.947,244 374.954,546	27	475.948,734 374.951,438	3.447
29	475.963,04 374.939,85	30	475.975,736 374.935,046	13.574
32	475.986,027 374.931,282	33	476.005,741 374.927,72	20.033
35	476.022,644 374.931,501	36	476.037,507 374.925,642	15.976
38	476.047,579 374.921,825	39	476.064,832 374.920,271	17.323
41	476.112,731 374.918,963	42	476.123,174 374.919,638	10.465
44	476.153,982 374.904,281	45	476.159,673 374.901,085	6.527
47	476.167,945 374.892,538	48	476.174,204 374.883,663	10.86
50	476.202,872 374.872,472	51	476.208,434 374.871,382	5.668
53	476.206,485 374.880,765	54	476.182,937 374.887,953	24.621
56	476.166,909 374.913,41	57	476.158,8 374.917,8	9.221
59	476.128,725 374.948,385	1	476.128,959 374.967,786	19.402
21	475.915,329 374.983,367	22	475.920,772 374.980,359	6.219
24	475.937,386 374.969,796	25	475.941,05 374.967,467	4.341
27	475.948,734 374.951,438	28	475.957,907 374.944,008	11.805
30	475.975,736 374.935,046	31	475.985,366 374.931,402	10.296
33	476.005,741 374.927,72	34	476.015,984 374.930,011	10.496
36	476.037,507 374.925,642	37	476.047,074 374.921,871	10.283
39	476.064,832 374.920,271	40	476.090,741 374.917,541	26.052
42	476.123,174 374.919,638	43	476.132,691 374.914,894	10.634
45	476.159,673 374.901,085	46	476.163,825 374.903,729	4.923
48	476.174,204 374.883,663	49	476.180,844 374.880,121	7.526
51	476.208,434 374.871,382	52	476.210,99 374.879,529	8.539
54	476.182,937 374.887,953	55	476.175,094 374.892,367	9.0
57	476.158,8 374.917,8	58	476.128,646 374.923,679	30.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47523, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

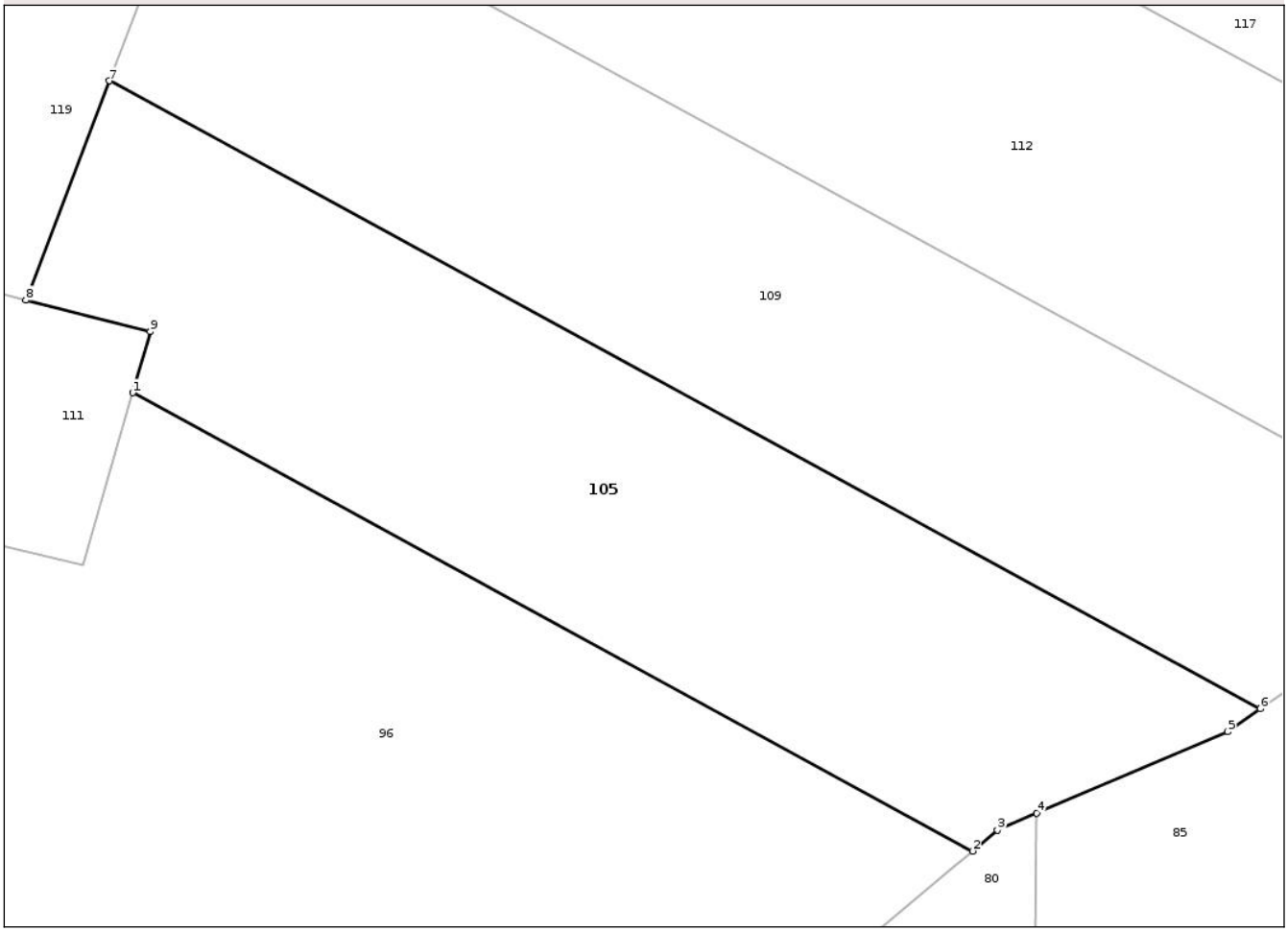
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.557	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	947	7	161	-	T161 P4 conform TP
2	padure	NU	3.610	7	161	-	T161 P4 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.584,227 374.991,094	2	475.686,221 374.935,44	116.19
2	475.686,221 374.935,44	3	475.689,241 374.937,962	3.934
3	475.689,241 374.937,962	4	475.694,033 374.940,016	5.214
4	475.694,033 374.940,016	5	475.717,179 374.949,935	25.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.717,179 374.949,935	6	475.721,158 374.952,704	4.848
6	475.721,158 374.952,704	7	475.581,428 375.028,949	159.179
7	475.581,428 375.028,949	8	475.571,267 375.002,339	28.484
8	475.571,267 375.002,339	9	475.586,35 374.998,522	15.558
9	475.586,35 374.998,522	1	475.584,227 374.991,094	7.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1051

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi-Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Grosi-Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 335, din 19/01/2022 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

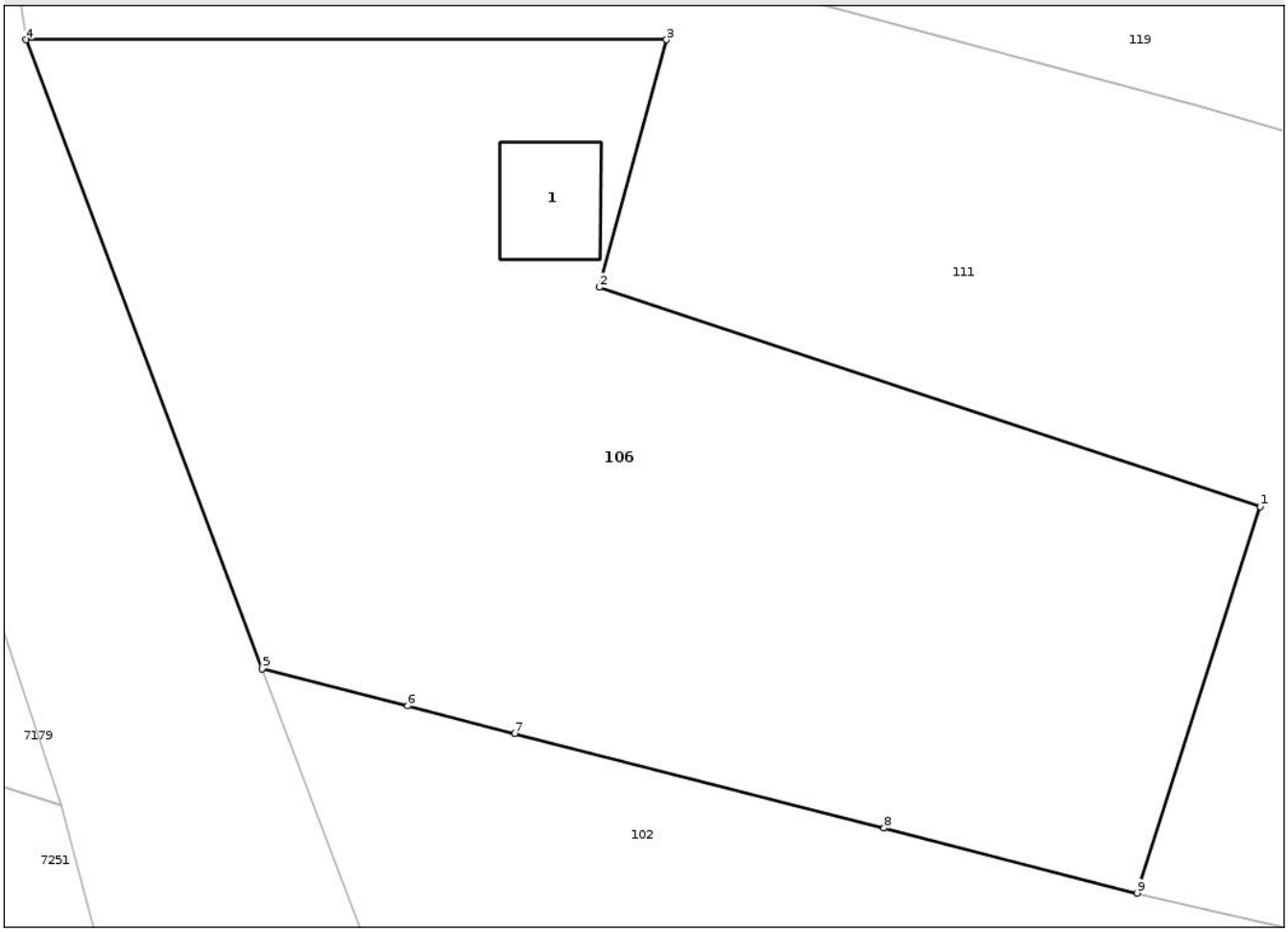
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	7	158	-	
2	livada	DA	460	7	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.544,5 374.994,55	2	475.518,4 375.003,21	27.499
2	475.518,4 375.003,21	3	475.521,05 375.012,97	10.113
3	475.521,05 375.012,97	4	475.495,75 375.012,97	25.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.495,75 375.012,97	5	475.505,08 374.988,16	26.506
5	475.505,08 374.988,16	6	475.510,82 374.986,69	5.925
6	475.510,82 374.986,69	7	475.515,047 374.985,607	4.364
7	475.515,047 374.985,607	8	475.529,645 374.981,868	15.069
8	475.529,645 374.981,868	9	475.539,63 374.979,31	10.307
9	475.539,63 374.979,31	1	475.544,5 374.994,55	15.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2225/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **SIMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

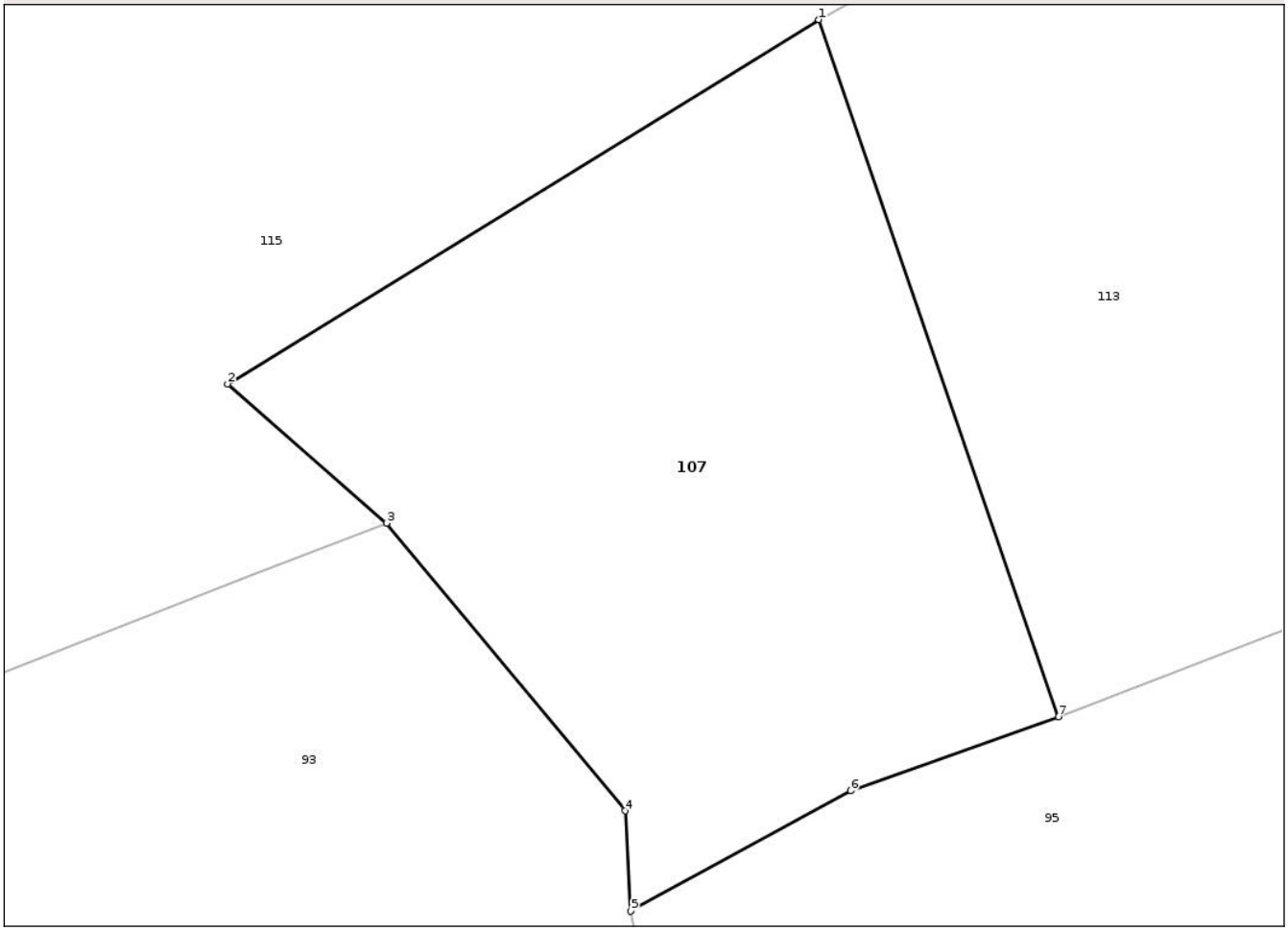
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni cu pomi	NU	1.461	14	321,322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.556,798 375.025,482	2	476.519,736 375.002,688	43.51
2	476.519,736 375.002,688	3	476.529,711 374.993,964	13.252
3	476.529,711 374.993,964	4	476.544,643 374.975,947	23.4
4	476.544,643 374.975,947	5	476.545,021 374.969,667	6.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.545,021 374.969,667	6	476.558,791 374.977,2	15.696
6	476.558,791 374.977,2	7	476.571,822 374.981,853	13.837
7	476.571,822 374.981,853	1	476.556,798 375.025,482	46.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49430, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNESCU MARIA** 2) **UDREA ION** 3) **UDREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

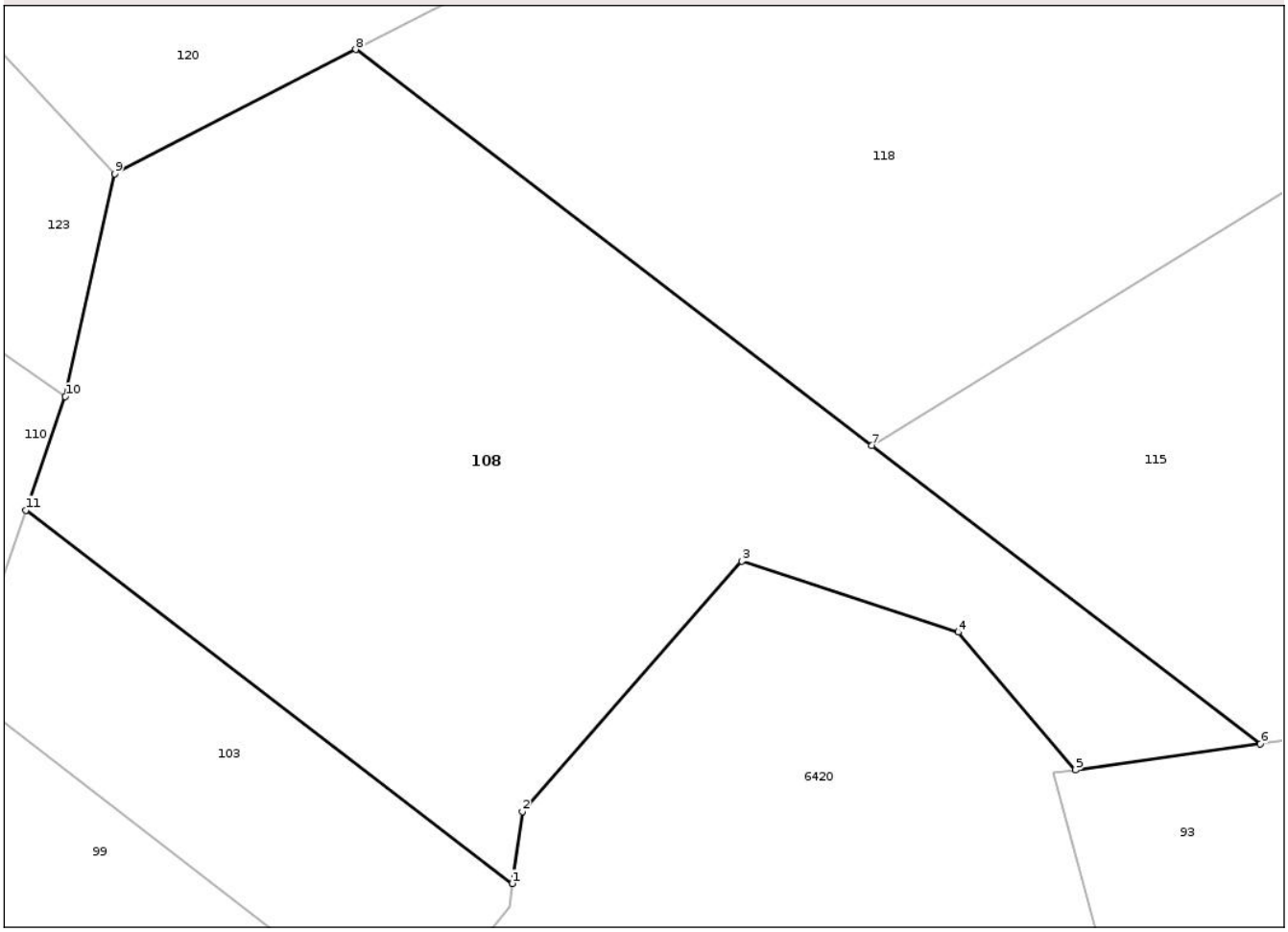
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	6	139	-	T139 P20 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.399,81 374.961,396	2	476.400,782 374.968,328	7.0
2	476.400,782 374.968,328	3	476.421,941 374.992,398	32.048
3	476.421,941 374.992,398	4	476.442,772 374.985,568	21.922
4	476.442,772 374.985,568	5	476.454,064 374.972,315	17.411
5	476.454,064 374.972,315	6	476.471,858 374.974,823	17.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.471,858 374.974,823	7	476.434,433 375.003,523	47.163
7	476.434,433 375.003,523	8	476.384,728 375.041,639	62.637
8	476.384,728 375.041,639	9	476.361,502 375.029,691	26.119
9	476.361,502 375.029,691	10	476.356,775 375.008,248	21.958
10	476.356,775 375.008,248	11	476.352,97 374.997,316	11.575
11	476.352,97 374.997,316	1	476.399,81 374.961,396	59.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 5.104	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47522, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

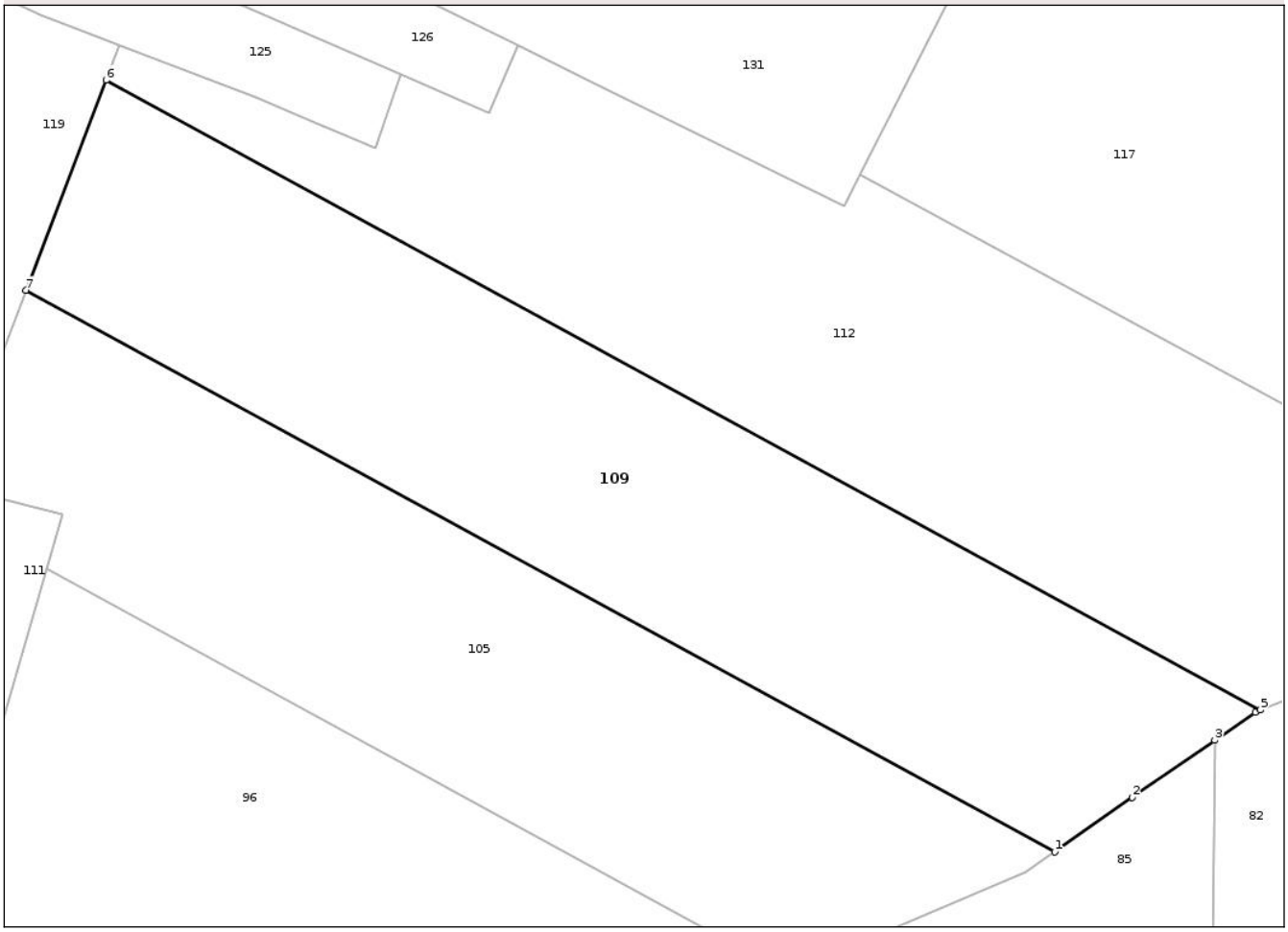
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.600 Masurata: 5.104	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	819	7	161	-	T161 P5 conform TP
2	padure	NU	4.285	7	161	-	T161 P5 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.721,158 374.952,704	2	475.731,708 374.960,045	12.852
2	475.731,708 374.960,045	3	475.742,889 374.967,825	13.622
3	475.742,889 374.967,825	4	475.748,39 374.971,652	6.701
4	475.748,39 374.971,652	5	475.749,066 374.971,925	0.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.749,066 374.971,925	6	475.592,314 375.057,458	178.569
6	475.592,314 375.057,458	7	475.581,428 375.028,949	30.516
7	475.581,428 375.028,949	1	475.721,158 374.952,704	159.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49468, din 13/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	8	173	-	T173 P6 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.323,88 375.031,076	2	476.305,196 375.040,534	20.941
2	476.305,196 375.040,534	3	476.283,652 375.051,419	24.138
3	476.283,652 375.051,419	4	476.259,219 375.012,975	45.552
4	476.259,219 375.012,975	5	476.261,939 375.010,038	4.004
5	476.261,939 375.010,038	6	476.265,875 375.005,774	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.265,875 375.005,774	7	476.269,881 375.002,165	5.392
7	476.269,881 375.002,165	8	476.275,174 374.997,222	7.243
8	476.275,174 374.997,222	9	476.337,021 374.951,489	76.919
9	476.337,021 374.951,489	10	476.346,898 374.979,868	30.049
10	476.346,898 374.979,868	11	476.352,97 374.997,316	18.474
11	476.352,97 374.997,316	12	476.356,775 375.008,248	11.575
12	476.356,775 375.008,248	1	476.323,88 375.031,076	40.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, Catun Manolesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80028	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80028-C1	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, Catun Manolesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CL
A1.2	80028-C2	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, Catun Manolesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA
A1.3	80028-C3	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, Catun Manolesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11223 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 471, din 28/02/2013 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ION**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

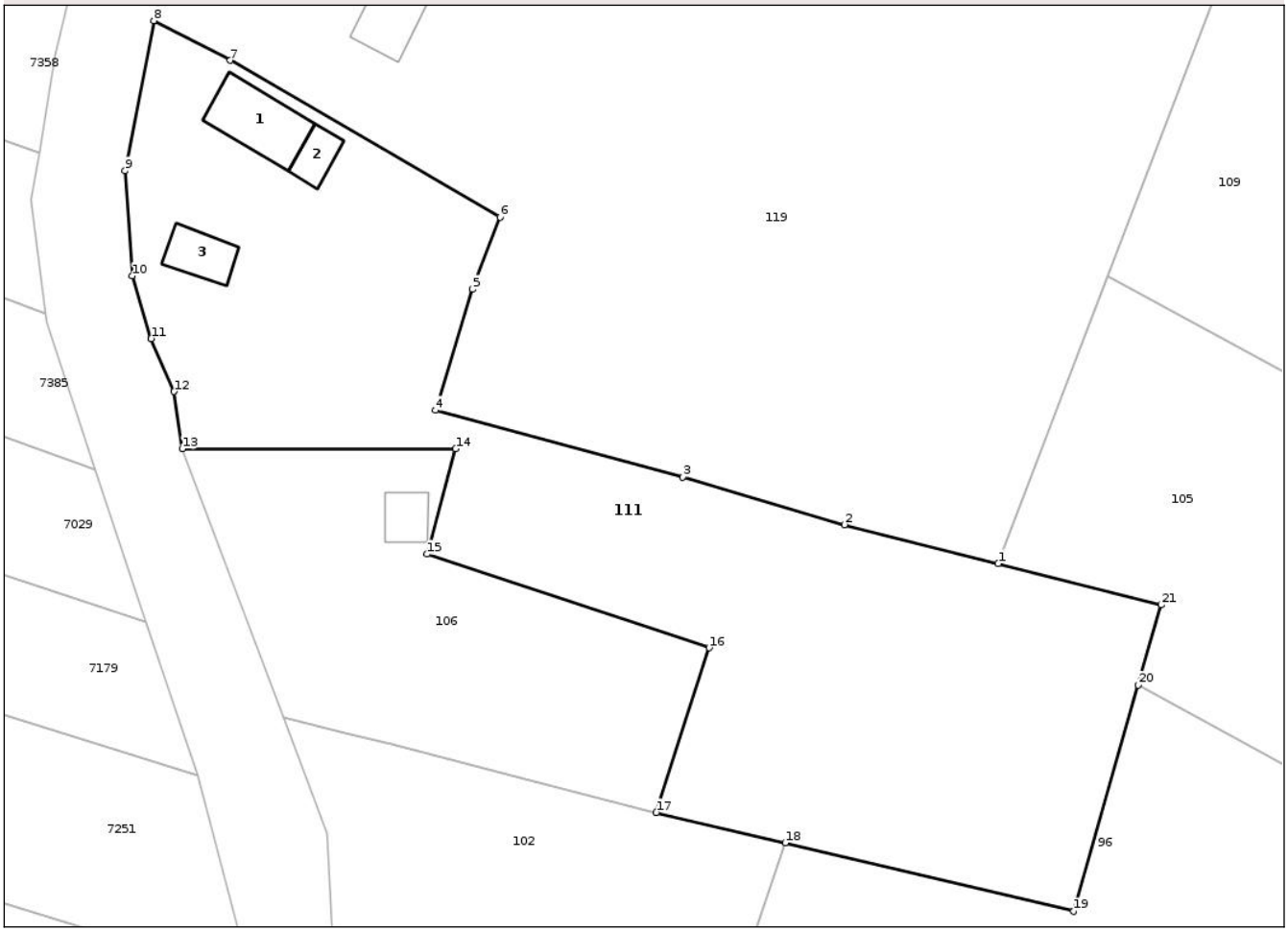
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80028	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	7	158	-	
2	livada	DA	1.558	7	159, 160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80028-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CL
A1.2	80028-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA
A1.3	80028-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.571,267 375.002,339	2	475.557,052 375.005,936	14.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.557,052 375.005,936	3	475.542,076 375.010,364	15.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.542,076 375.010,364	4	475.519,188 375.016,532	23.705
5	475.522,631 375.027,727	6	475.525,152 375.034,413	7.145
7	475.500,214 375.048,916	8	475.493,119 375.052,576	7.983
9	475.490,451 375.038,695	10	475.491,127 375.028,963	9.755
11	475.492,885 375.023,155	12	475.495,012 375.018,256	5.341
13	475.495,75 375.012,97	14	475.521,05 375.012,97	25.3
15	475.518,4 375.003,21	16	475.544,5 374.994,55	27.499
17	475.539,63 374.979,31	18	475.551,542 374.976,492	12.241
19	475.578,248 374.970,173	20	475.584,227 374.991,094	21.758
21	475.586,35 374.998,522	1	475.571,267 375.002,339	15.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.519,188 375.016,532	5	475.522,631 375.027,727	11.712
6	475.525,152 375.034,413	7	475.500,214 375.048,916	28.849
8	475.493,119 375.052,576	9	475.490,451 375.038,695	14.135
10	475.491,127 375.028,963	11	475.492,885 375.023,155	6.068
12	475.495,012 375.018,256	13	475.495,75 375.012,97	5.337
14	475.521,05 375.012,97	15	475.518,4 375.003,21	10.113
16	475.544,5 374.994,55	17	475.539,63 374.979,31	15.999
18	475.551,542 374.976,492	19	475.578,248 374.970,173	27.444
20	475.584,227 374.991,094	21	475.586,35 374.998,522	7.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 5.742	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47521, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

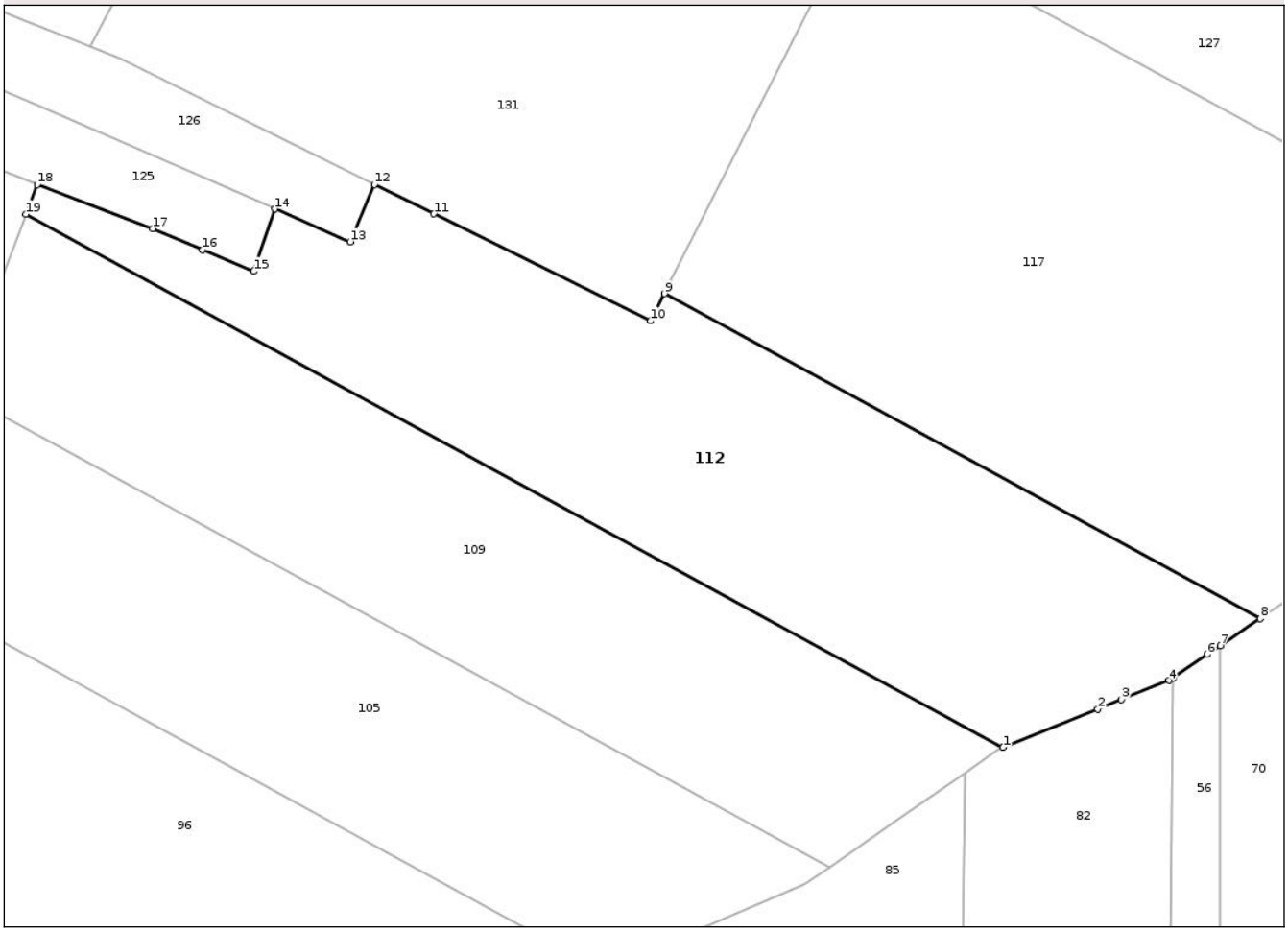
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 5.742	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	183	7	161	-	T161 P6 conform TP
2	padure	NU	5.559	7	161	-	T161 P6 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.749,066 374.971,925	2	475.764,244 374.978,057	16.37
2	475.764,244 374.978,057	3	475.768,05 374.979,595	4.105
3	475.768,05 374.979,595	4	475.775,66 374.982,67	8.208
4	475.775,66 374.982,67	5	475.776,358 374.983,141	0.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.776,358 374.983,141	6	475.781,818 374.986,83	6.589
6	475.781,818 374.986,83	7	475.783,868 374.988,219	2.477
7	475.783,868 374.988,219	8	475.790,305 374.992,582	7.777
8	475.790,305 374.992,582	9	475.694,747 375.044,725	108.859
9	475.694,747 375.044,725	10	475.692,539 375.040,357	4.894
10	475.692,539 375.040,357	11	475.657,736 375.057,513	38.802
11	475.657,736 375.057,513	12	475.648,235 375.062,197	10.593
12	475.648,235 375.062,197	13	475.644,33 375.053,036	9.959
13	475.644,33 375.053,036	14	475.632,283 375.058,3	13.147
14	475.632,283 375.058,3	15	475.628,875 375.048,296	10.569
15	475.628,875 375.048,296	16	475.620,641 375.051,728	8.921
16	475.620,641 375.051,728	17	475.612,639 375.055,155	8.705
17	475.612,639 375.055,155	18	475.594,133 375.062,221	19.809
18	475.594,133 375.062,221	19	475.592,314 375.057,458	5.099
19	475.592,314 375.057,458	1	475.749,066 374.971,925	178.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.871	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2247/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **ALESANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

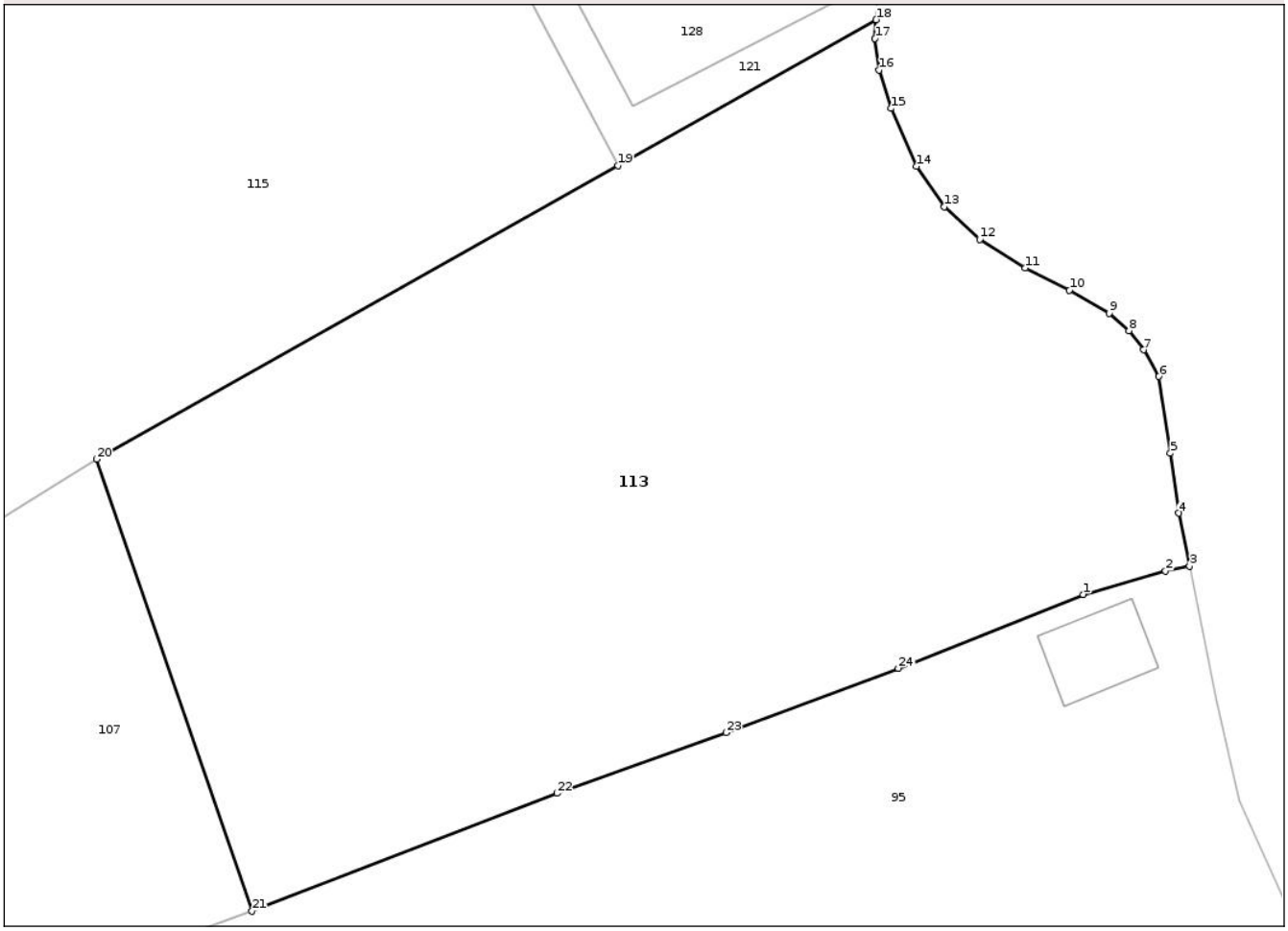
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	DA	554	14	321	-	
2	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	NU	4.317	14	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.652,084 375.012,424	2	476.660,048 375.014,672	8.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.660,048 375.014,672	3	476.662,375 375.015,144	2.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.662,375 375.015,144	4	476.661,337 375.020,263	5.223
5	476.660,519 375.026,033	6	476.659,418 375.033,448	7.496
7	476.657,948 375.036,031	8	476.656,528 375.037,883	2.334
9	476.654,628 375.039,553	10	476.650,776 375.041,772	4.445
11	476.646,519 375.043,925	12	476.642,112 375.046,696	5.206
13	476.638,705 375.049,837	14	476.636,017 375.053,742	4.741
15	476.633,543 375.059,321	16	476.632,392 375.063,015	3.869
17	476.631,994 375.066,08	18	476.632,103 375.067,876	1.799
19	476.607,138 375.053,821	20	476.556,798 375.025,482	57.768
21	476.571,822 374.981,853	22	476.601,28 374.993,226	31.577
23	476.617,596 374.999,093	24	476.634,241 375.005,305	17.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.661,337 375.020,263	5	476.660,519 375.026,033	5.828
6	476.659,418 375.033,448	7	476.657,948 375.036,031	2.972
8	476.656,528 375.037,883	9	476.654,628 375.039,553	2.53
10	476.650,776 375.041,772	11	476.646,519 375.043,925	4.77
12	476.642,112 375.046,696	13	476.638,705 375.049,837	4.634
14	476.636,017 375.053,742	15	476.633,543 375.059,321	6.103
16	476.632,392 375.063,015	17	476.631,994 375.066,08	3.091
18	476.632,103 375.067,876	19	476.607,138 375.053,821	28.65
20	476.556,798 375.025,482	21	476.571,822 374.981,853	46.143
22	476.601,28 374.993,226	23	476.617,596 374.999,093	17.339
24	476.634,241 375.005,305	1	476.652,084 375.012,424	19.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47539, din 05/07/1994 emis de CJSDPT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUŢĂ GHERGHINA** 2) **ROŞU DUMITRU** 3) **ROŞU GHEORGHE** 4) **ROŞU NICOLAE** 5) **ROŞU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	10	176	-	T 176 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	476.249,475 375.016,617	2	476.247,112 375.018,922	3.301
4	476.238,885 375.026,14	5	476.233,535 375.031,527	7.592
7	476.227,709 375.035,982	8	476.224,117 375.038,474	4.372
10	476.217,78 375.042,101	11	476.213,026 375.044,653	5.395
13	476.204,157 375.048,126	14	476.199,545 375.049,969	4.966
16	476.190,094 375.054,025	17	476.185,893 375.056,516	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	476.247,112 375.018,922	3	476.243,36 375.022,16	4.956
5	476.233,535 375.031,527	6	476.230,754 375.033,871	3.637
8	476.224,117 375.038,474	9	476.221,263 375.039,842	3.165
11	476.213,026 375.044,653	12	476.208,982 375.046,284	4.36
14	476.199,545 375.049,969	15	476.194,852 375.051,966	5.1
17	476.185,893 375.056,516	18	476.181,423 375.058,288	4.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	476.243,36 375.022,16	4	476.238,885 375.026,14	5.988
6	476.230,754 375.033,871	7	476.227,709 375.035,982	3.706
9	476.221,263 375.039,842	10	476.217,78 375.042,101	4.152
12	476.208,982 375.046,284	13	476.204,157 375.048,126	5.165
15	476.194,852 375.051,966	16	476.190,094 375.054,025	5.185
18	476.181,423 375.058,288	19	476.179,082 375.058,713	2.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	476.179,082 375.058,713	20	476.175,321 375.060,414	4.127
22	476.167,339 375.061,986	23	476.163,751 375.062,907	3.704
25	476.153,635 375.064,895	26	476.146,414 375.066,809	7.47
28	476.131,168 375.070,637	29	476.125,696 375.072,551	5.796
31	476.109,165 375.077,048	32	476.098,972 375.079,976	10.605
34	476.092,075 375.082,15	35	476.089,425 375.082,955	2.77
37	476.147,033 375.024,17	38	476.146,858 374.992,194	31.977
40	476.191,319 374.994,684	41	476.222,513 374.991,924	31.316
43	476.258,799 374.958,991	44	476.262,98 374.958,359	4.228
46	476.259,482 374.966,527	47	476.259,6 374.974,661	8.134
49	476.258,954 374.989,316	50	476.261,024 374.995,374	6.401
52	476.259,27 375.005,531	53	476.256,95 375.009,101	4.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	476.175,321 375.060,414	21	476.171,332 375.061,064	4.042
23	476.163,751 375.062,907	24	476.159,174 375.063,97	4.699
26	476.146,414 375.066,809	27	476.137,565 375.068,936	9.101
29	476.125,696 375.072,551	30	476.117,415 375.075,102	8.666
32	476.098,972 375.079,976	33	476.095,606 375.081,166	3.57
35	476.089,425 375.082,955	36	476.063,817 375.048,381	43.025
38	476.146,858 374.992,194	39	476.167,784 374.992,933	20.939
41	476.222,513 374.991,924	42	476.219,949 374.964,868	27.178
44	476.262,98 374.958,359	45	476.258,967 374.962,563	5.812
47	476.259,6 374.974,661	48	476.258,46 374.982,668	8.088
50	476.261,024 374.995,374	51	476.262,537 375.001,449	6.261
53	476.256,95 375.009,101	54	476.253,98 375.011,346	3.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	476.171,332 375.061,064	22	476.167,339 375.061,986	4.098
24	476.159,174 375.063,97	25	476.153,635 375.064,895	5.616
27	476.137,565 375.068,936	28	476.131,168 375.070,637	6.62
30	476.117,415 375.075,102	31	476.109,165 375.077,048	8.477
33	476.095,606 375.081,166	34	476.092,075 375.082,15	3.665
36	476.063,817 375.048,381	37	476.147,033 375.024,17	86.667
39	476.167,784 374.992,933	40	476.191,319 374.994,684	23.6
42	476.219,949 374.964,868	43	476.258,799 374.958,991	39.292
45	476.258,967 374.962,563	46	476.259,482 374.966,527	3.998
48	476.258,46 374.982,668	49	476.258,954 374.989,316	6.667
51	476.262,537 375.001,449	52	476.259,27 375.005,531	5.228
54	476.253,98 375.011,346	1	476.249,475 375.016,617	6.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49431, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCEA GH NICOLAIE** 2) **PAMFIR VICTORIA** 3) **INDRIGAU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

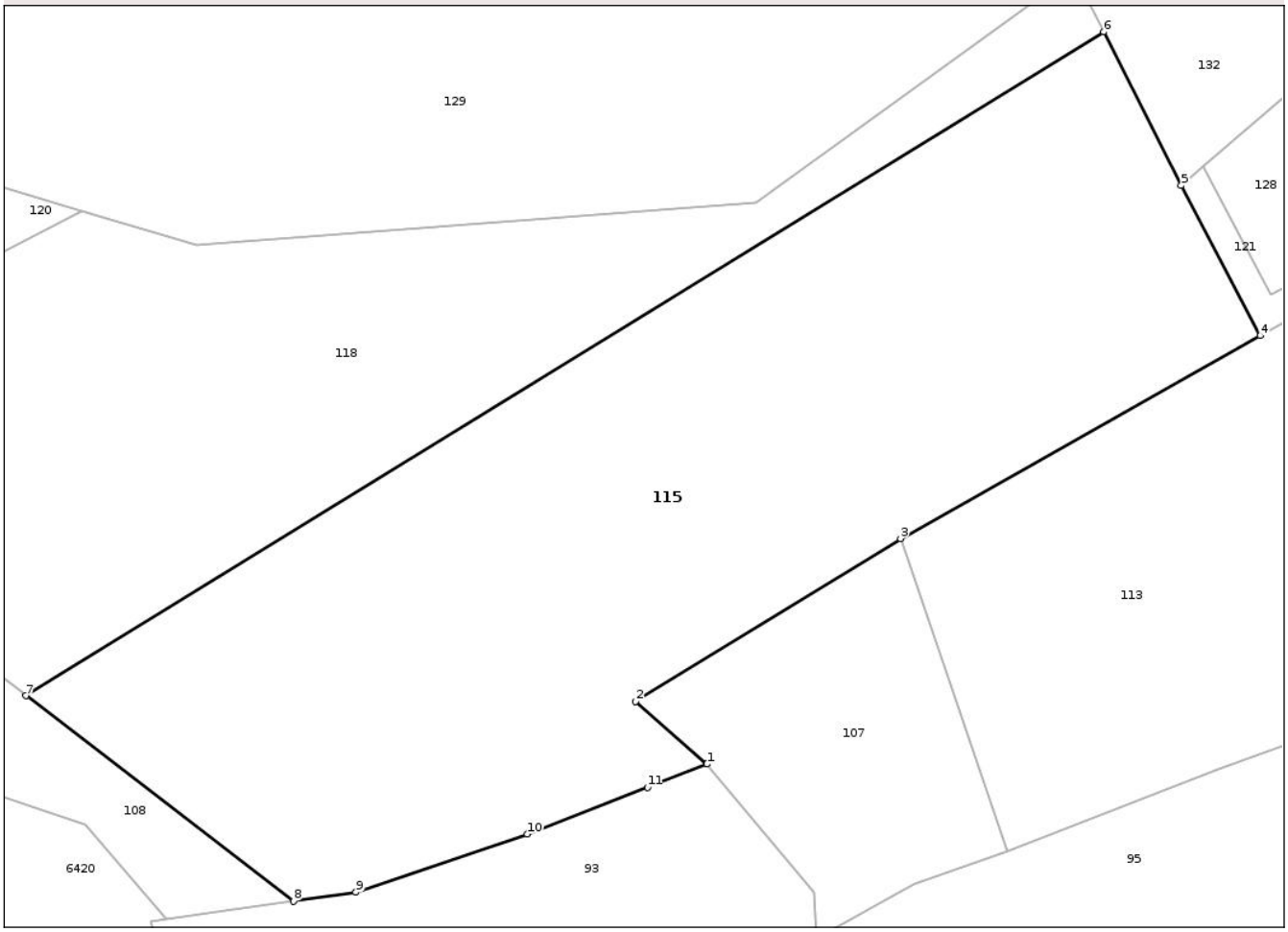
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	6,14	139,321,322	-	T139 P19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.529,711 374.993,964	2	476.519,736 375.002,688	13.252
2	476.519,736 375.002,688	3	476.556,798 375.025,482	43.51
3	476.556,798 375.025,482	4	476.607,138 375.053,821	57.768
4	476.607,138 375.053,821	5	476.596,075 375.074,823	23.737
5	476.596,075 375.074,823	6	476.585,253 375.096,281	24.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.585,253 375.096,281	7	476.434,433 375.003,523	177.061
7	476.434,433 375.003,523	8	476.471,858 374.974,823	47.163
8	476.471,858 374.974,823	9	476.480,601 374.976,055	8.83
9	476.480,601 374.976,055	10	476.504,568 374.984,184	25.308
10	476.504,568 374.984,184	11	476.521,379 374.990,723	18.038
11	476.521,379 374.990,723	1	476.529,711 374.993,964	8.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47543, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALINESCU STANA** 2) **CALINESCU MARIN** 3) **CALINESCU ION** 4) **CALINESCU STELIAN** 5) **CALINESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

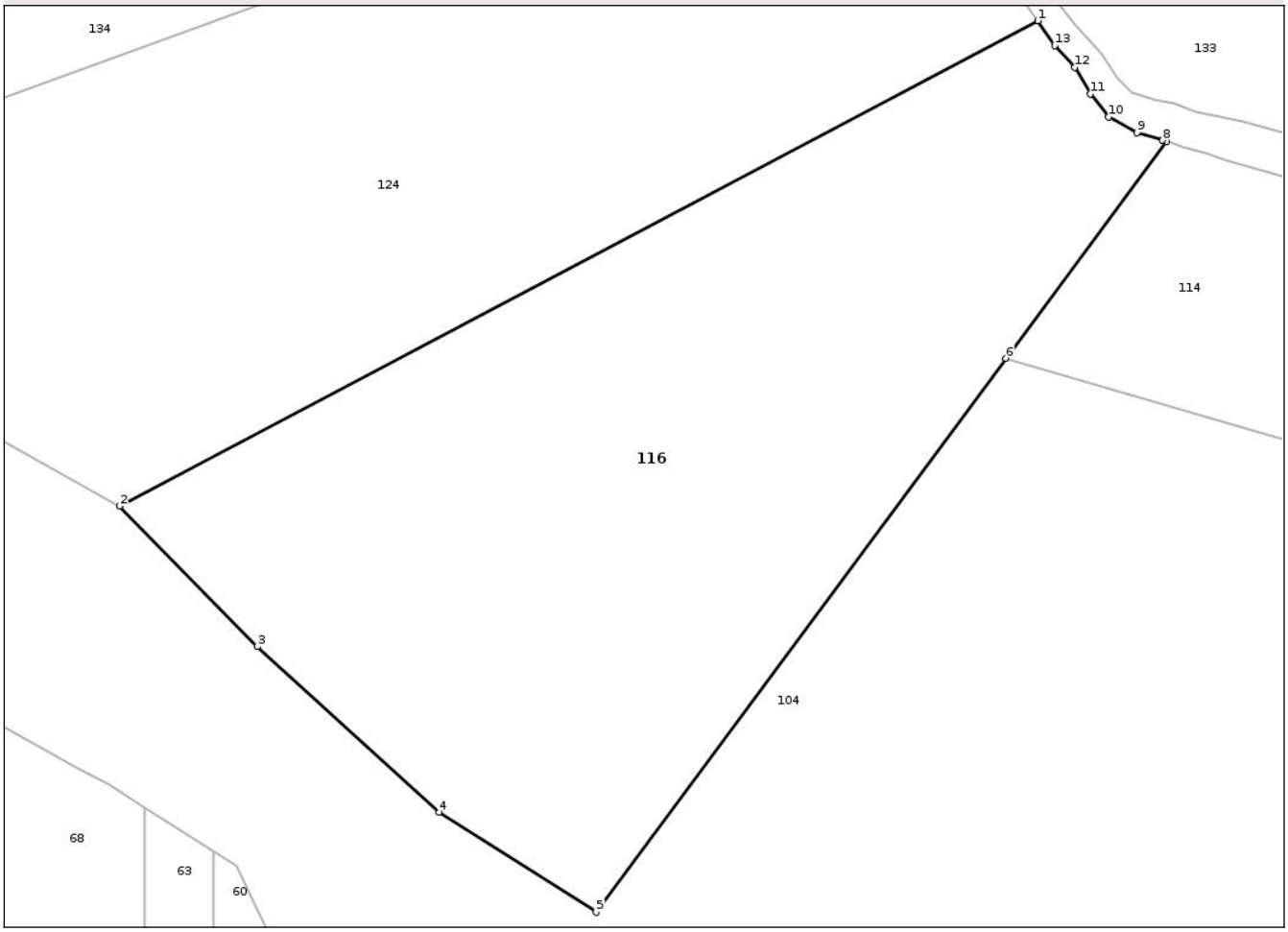
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	10	176	-	T 176 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.068,91 375.102,177	2	475.922,485 375.024,85	165.589
2	475.922,485 375.024,85	3	475.944,388 375.002,437	31.338
3	475.944,388 375.002,437	4	475.973,43 374.976,024	39.257
4	475.973,43 374.976,024	5	475.998,452 374.960,131	29.642
5	475.998,452 374.960,131	6	476.063,817 375.048,381	109.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.063,817 375.048,381	7	476.089,425 375.082,955	43.025
7	476.089,425 375.082,955	8	476.088,832 375.083,135	0.62
8	476.088,832 375.083,135	9	476.084,735 375.084,329	4.268
9	476.084,735 375.084,329	10	476.080,205 375.086,865	5.192
10	476.080,205 375.086,865	11	476.077,274 375.090,508	4.676
11	476.077,274 375.090,508	12	476.074,813 375.094,753	4.907
12	476.074,813 375.094,753	13	476.071,624 375.098,25	4.733
13	476.071,624 375.098,25	1	476.068,91 375.102,177	4.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47520, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU T ION** 2) **CALINESCU CONSTANTIN** 3) **DURDUI FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

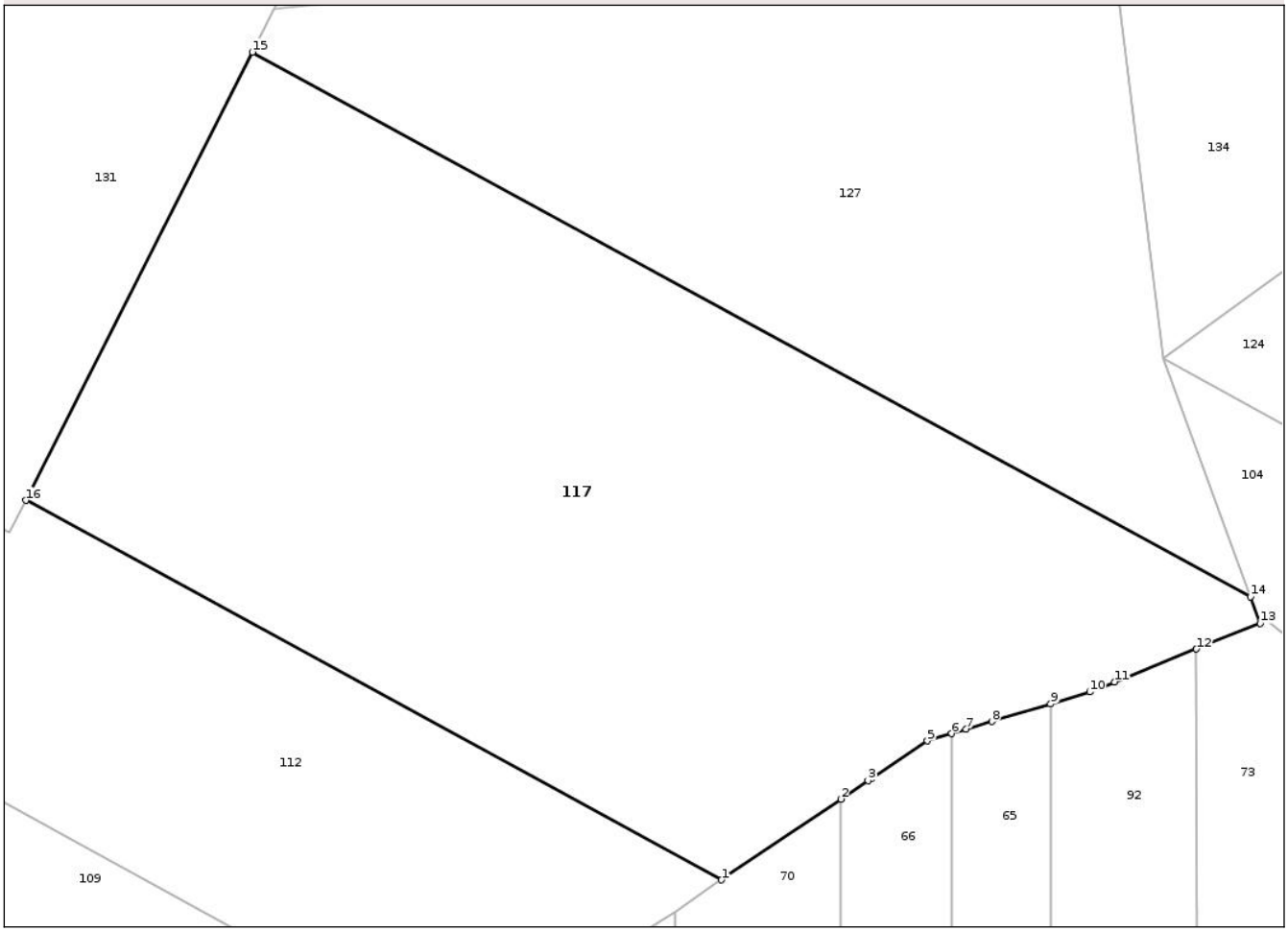
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.114	7	161	-	T161,P7 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.790,305 374.992,582	2	475.806,687 375.003,686	19.79
2	475.806,687 375.003,686	3	475.810,433 375.006,225	4.525
3	475.810,433 375.006,225	4	475.810,882 375.006,462	0.508
4	475.810,882 375.006,462	5	475.818,584 375.011,665	9.295
5	475.818,584 375.011,665	6	475.821,937 375.012,673	3.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.821,937 375.012,673	7	475.823,92 375.013,27	2.07
7	475.823,92 375.013,27	8	475.827,433 375.014,33	3.67
8	475.827,433 375.014,33	9	475.835,496 375.016,763	8.422
9	475.835,496 375.016,763	10	475.840,89 375.018,39	5.633
10	475.840,89 375.018,39	11	475.844,294 375.019,777	3.676
11	475.844,294 375.019,777	12	475.855,544 375.024,291	12.122
12	475.855,544 375.024,291	13	475.864,31 375.027,808	9.444
13	475.864,31 375.027,808	14	475.862,971 375.031,475	3.904
14	475.862,971 375.031,475	15	475.725,864 375.106,289	156.191
15	475.725,864 375.106,289	16	475.694,747 375.044,725	68.982
16	475.694,747 375.044,725	1	475.790,305 374.992,582	108.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49422, din 06/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHEORGHE** 2) **DIACONU GHEORGHE** 3) **DIACONU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

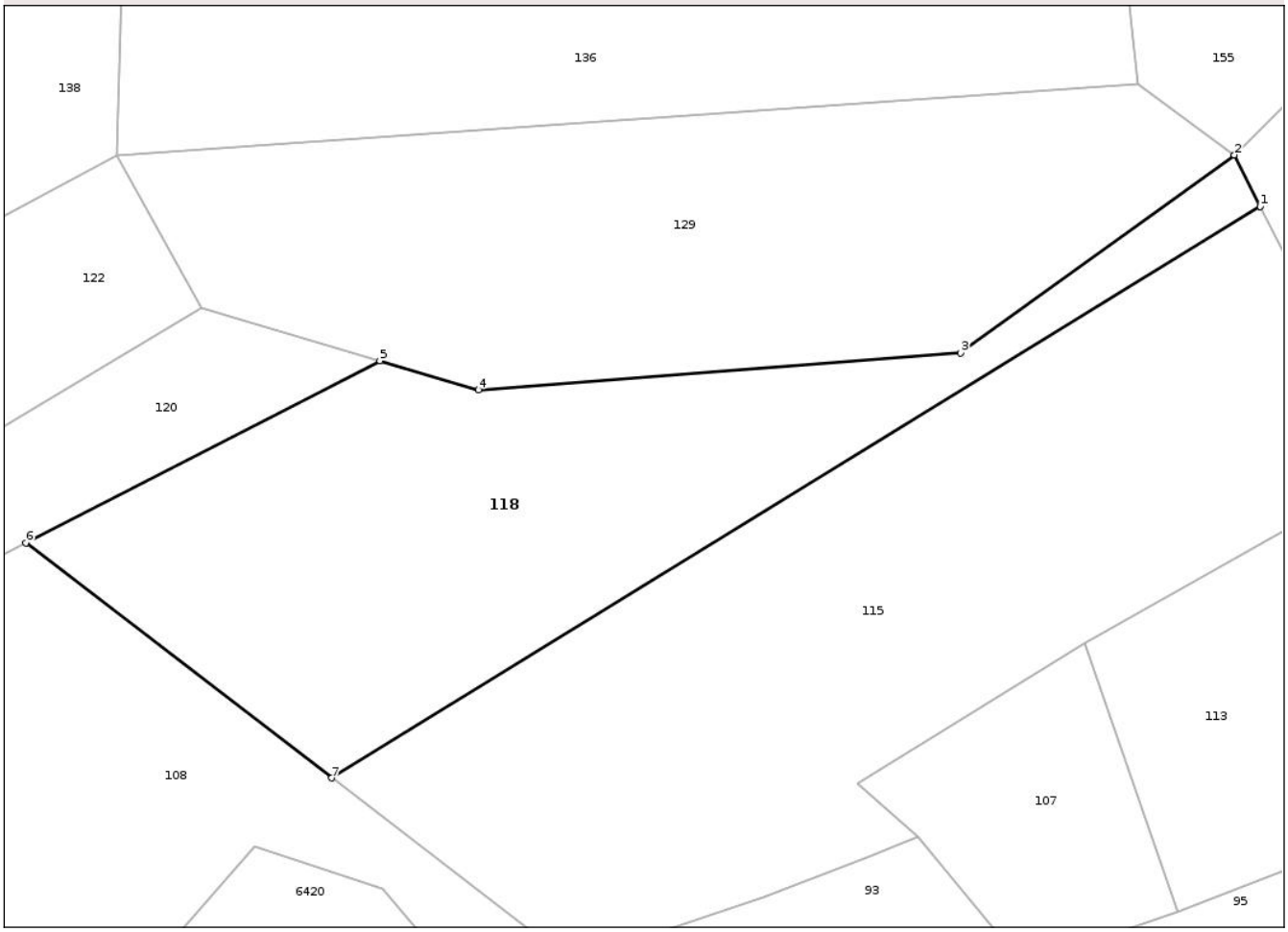
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	6,14	139,322	-	T139 P18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.585,253 375.096,281	2	476.581,05 375.104,613	9.332
2	476.581,05 375.104,613	3	476.536,613 375.072,472	54.842
3	476.536,613 375.072,472	4	476.458,29 375.066,475	78.553
4	476.458,29 375.066,475	5	476.442,241 375.071,226	16.737
5	476.442,241 375.071,226	6	476.384,728 375.041,639	64.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.384,728 375.041,639	7	476.434,433 375.003,523	62.637
7	476.434,433 375.003,523	1	476.585,253 375.096,281	177.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83065	5.800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83065-C1	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CL
A1.2	83065-C2	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44458 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1538, din 23/06/2023 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULEA MIHAI-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HULEA MIHAI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

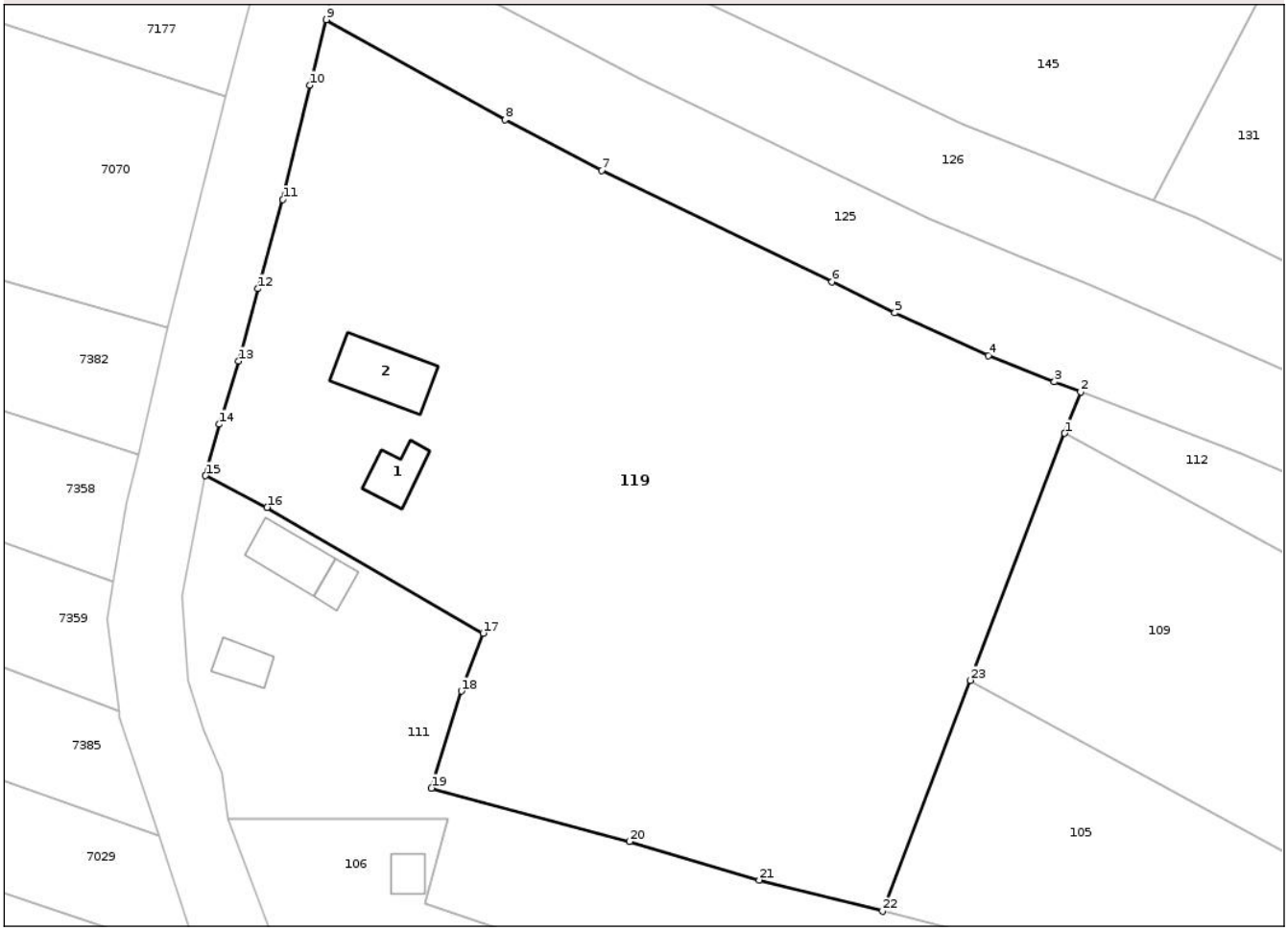
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83065	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	7	161	-	
2	livada	DA	4.946	7	158, 159, 161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83065-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CL
A1.2	83065-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.592,314 375.057,458	2	475.594,133 375.062,221	5.099
3	475.591,107 375.063,377	4	475.583,488 375.066,396	8.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.594,133 375.062,221	3	475.591,107 375.063,377	3.239
4	475.583,488 375.066,396	5	475.572,692 375.071,34	11.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.572,692 375.071,34	6	475.565,459 375.074,926	8.073
7	475.538,852 375.087,787	8	475.527,695 375.093,617	12.588
9	475.507,063 375.105,15	10	475.505,135 375.097,604	7.788
11	475.502,04 375.084,418	12	475.499,178 375.074,135	10.674
13	475.496,944 375.065,78	14	475.494,727 375.058,493	7.617
15	475.493,119 375.052,576	16	475.500,214 375.048,916	7.983
17	475.525,152 375.034,413	18	475.522,631 375.027,727	7.145
19	475.519,188 375.016,532	20	475.542,076 375.010,364	23.705
21	475.557,052 375.005,936	22	475.571,267 375.002,339	14.663
23	475.581,428 375.028,949	1	475.592,314 375.057,458	30.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.565,459 375.074,926	7	475.538,852 375.087,787	29.552
8	475.527,695 375.093,617	9	475.507,063 375.105,15	23.637
10	475.505,135 375.097,604	11	475.502,04 375.084,418	13.544
12	475.499,178 375.074,135	13	475.496,944 375.065,78	8.649
14	475.494,727 375.058,493	15	475.493,119 375.052,576	6.132
16	475.500,214 375.048,916	17	475.525,152 375.034,413	28.849
18	475.522,631 375.027,727	19	475.519,188 375.016,532	11.712
20	475.542,076 375.010,364	21	475.557,052 375.005,936	15.617
22	475.571,267 375.002,339	23	475.581,428 375.028,949	28.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.236	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

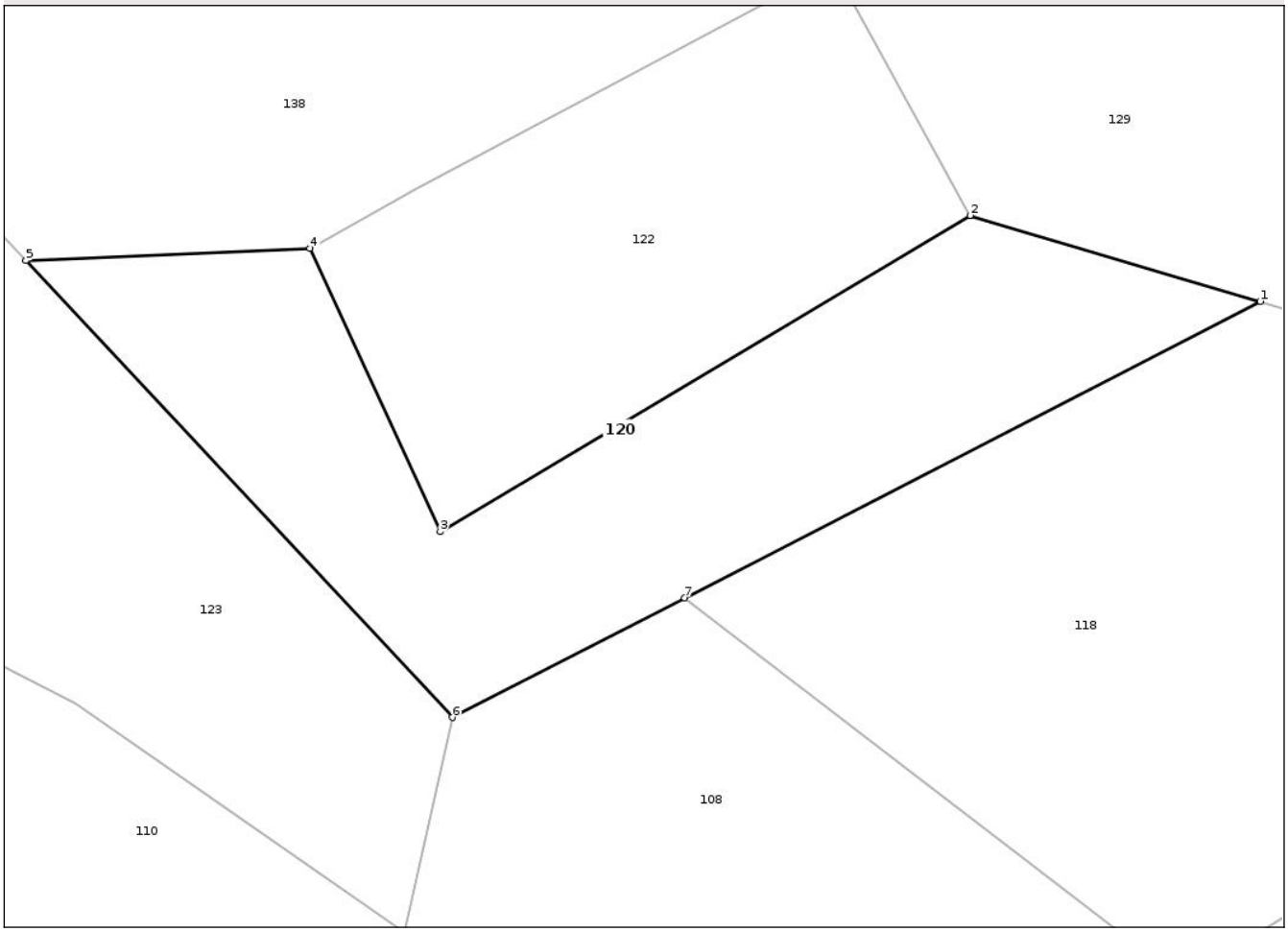
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.236	6,7	139,173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.442,241 375.071,226	2	476.413,243 375.079,809	30.242
2	476.413,243 375.079,809	3	476.360,311 375.048,24	61.632
3	476.360,311 375.048,24	4	476.347,285 375.076,524	31.139
4	476.347,285 375.076,524	5	476.318,909 375.075,311	28.401
5	476.318,909 375.075,311	6	476.361,502 375.029,691	62.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.361,502 375.029,691	7	476.384,728 375.041,639	26.119
7	476.384,728 375.041,639	1	476.442,241 375.071,226	64.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 447/2002, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

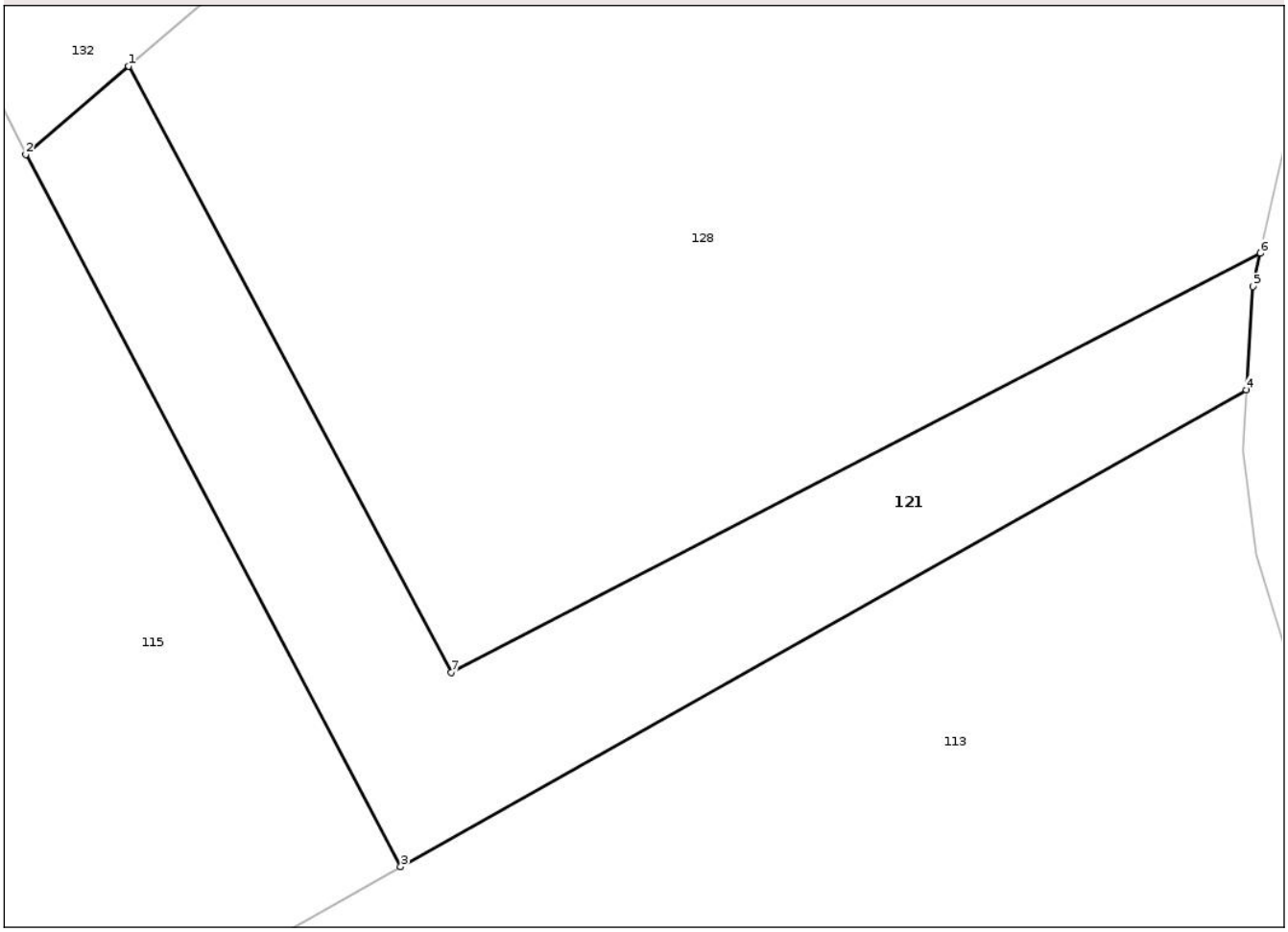
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	193	6	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.599,104 375.077,42	2	476.596,075 375.074,823	3.989
2	476.596,075 375.074,823	3	476.607,138 375.053,821	23.737
3	476.607,138 375.053,821	4	476.632,103 375.067,876	28.65
4	476.632,103 375.067,876	5	476.632,288 375.070,925	3.055
5	476.632,288 375.070,925	6	476.632,507 375.071,905	1.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.632,507 375.071,905	7	476.608,634 375.059,553	26.879
7	476.608,634 375.059,553	1	476.599,104 375.077,42	20.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 16/04/1996 emis de BNP PÎRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ŞUŢĂ I VASILICA**	
Act Notarial nr. 14, din 16/04/1996 emis de BNP PIRVU EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ŞUŢĂ GH ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ŞUŢĂ GH GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ŞUŢĂ AURA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ŞUŢĂ SIMONA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

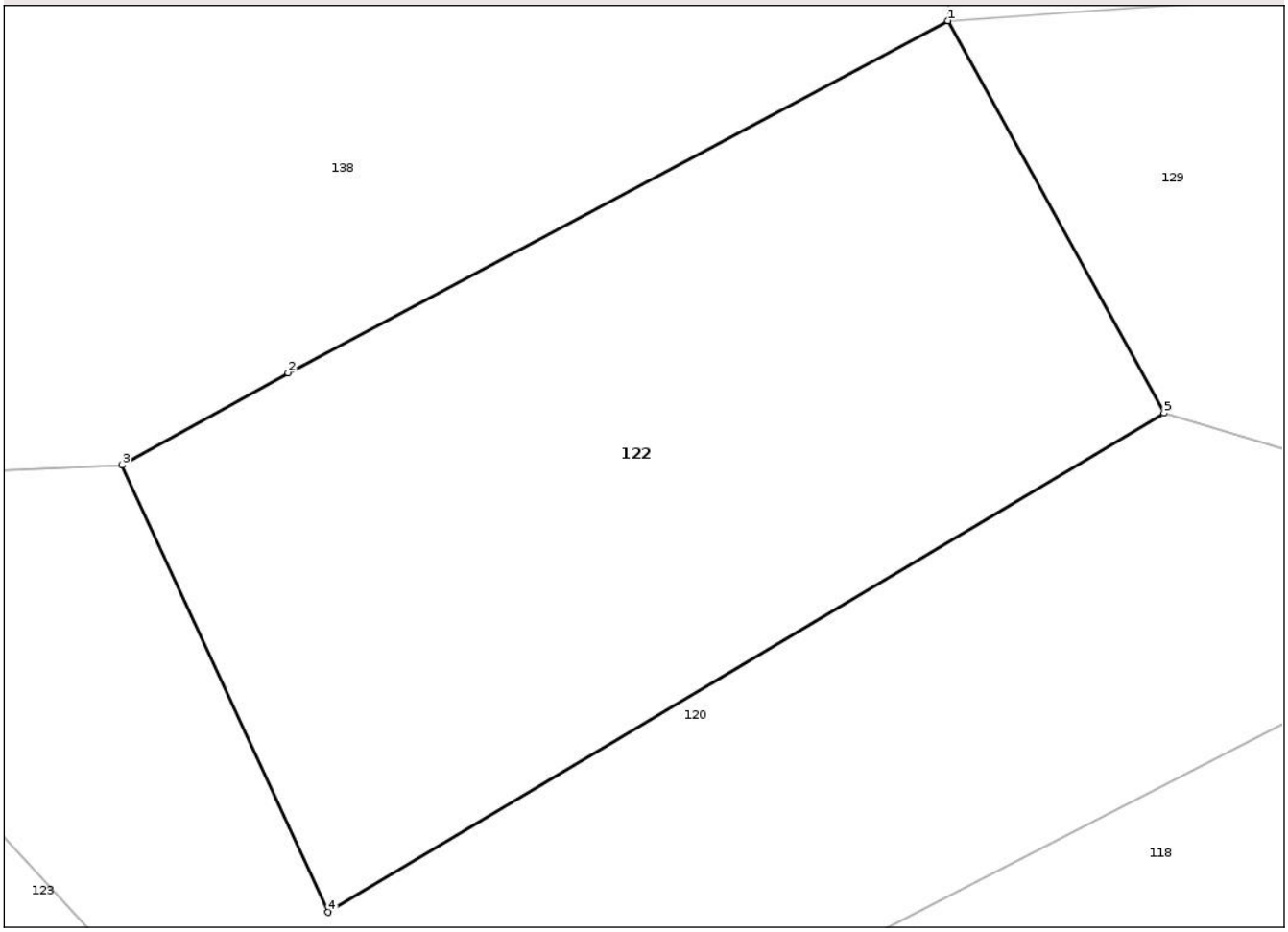
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	6	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.399,582 375.104,629	2	476.357,776 375.082,365	47.365
2	476.357,776 375.082,365	3	476.347,285 375.076,524	12.008
3	476.347,285 375.076,524	4	476.360,311 375.048,24	31.139
4	476.360,311 375.048,24	5	476.413,243 375.079,809	61.632
5	476.413,243 375.079,809	1	476.399,582 375.104,629	28.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.901	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2217/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **BĂLAN-ȘUȚĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

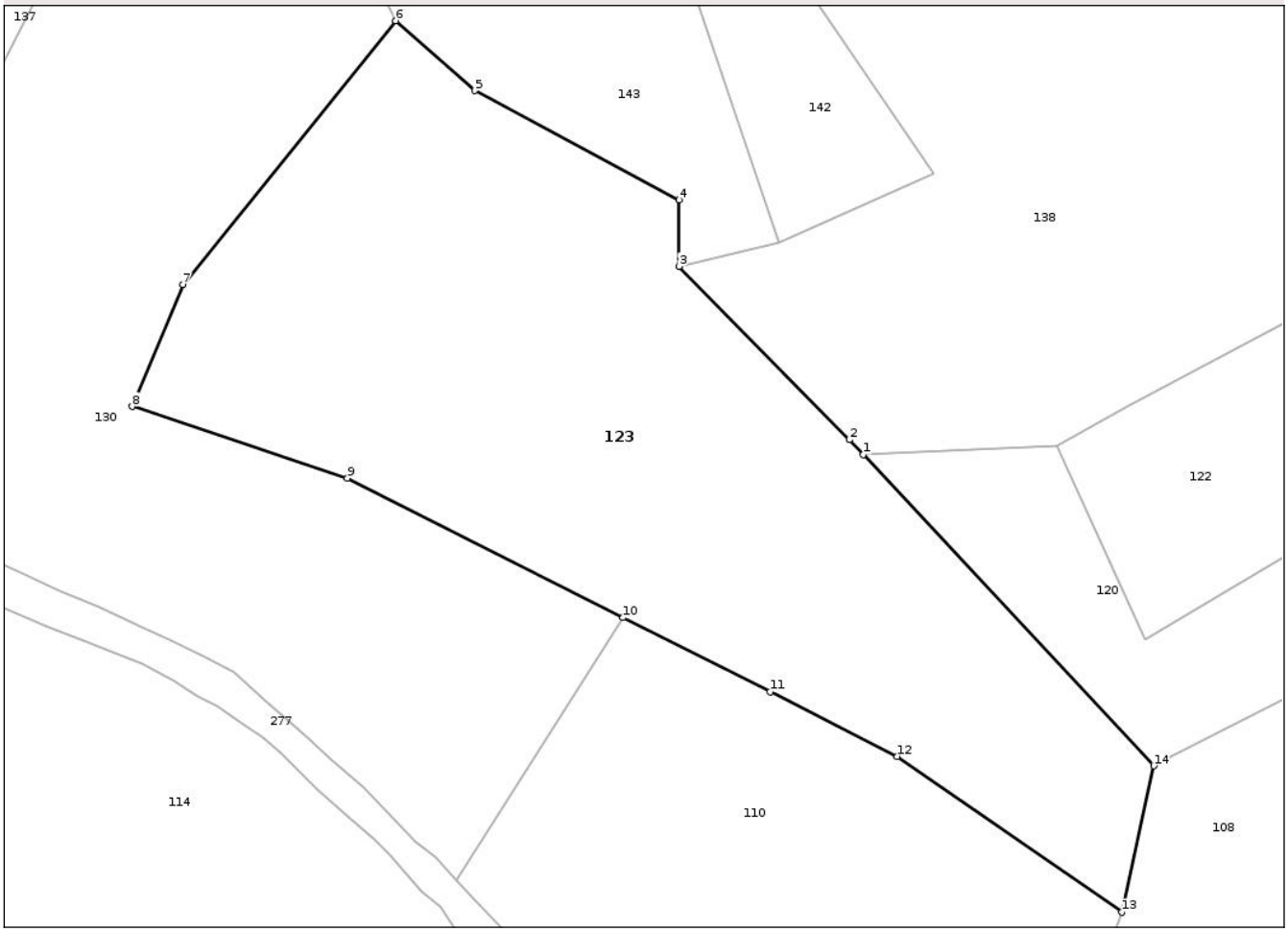
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.901	8	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.318,909 375.075,311	2	476.316,887 375.077,477	2.963
2	476.316,887 375.077,477	3	476.291,848 375.102,865	35.658
3	476.291,848 375.102,865	4	476.291,888 375.112,604	9.739
4	476.291,888 375.112,604	5	476.261,898 375.128,619	33.998
5	476.261,898 375.128,619	6	476.250,259 375.138,868	15.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.250,259 375.138,868	7	476.219,071 375.100,191	49.685
7	476.219,071 375.100,191	8	476.211,657 375.082,353	19.317
8	476.211,657 375.082,353	9	476.243,206 375.071,855	33.25
9	476.243,206 375.071,855	10	476.283,652 375.051,419	45.316
10	476.283,652 375.051,419	11	476.305,196 375.040,534	24.138
11	476.305,196 375.040,534	12	476.323,88 375.031,076	20.941
12	476.323,88 375.031,076	13	476.356,775 375.008,248	40.04
13	476.356,775 375.008,248	14	476.361,502 375.029,691	21.958
14	476.361,502 375.029,691	1	476.318,909 375.075,311	62.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49450, din 11/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV M MARIA** 2) **BURCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

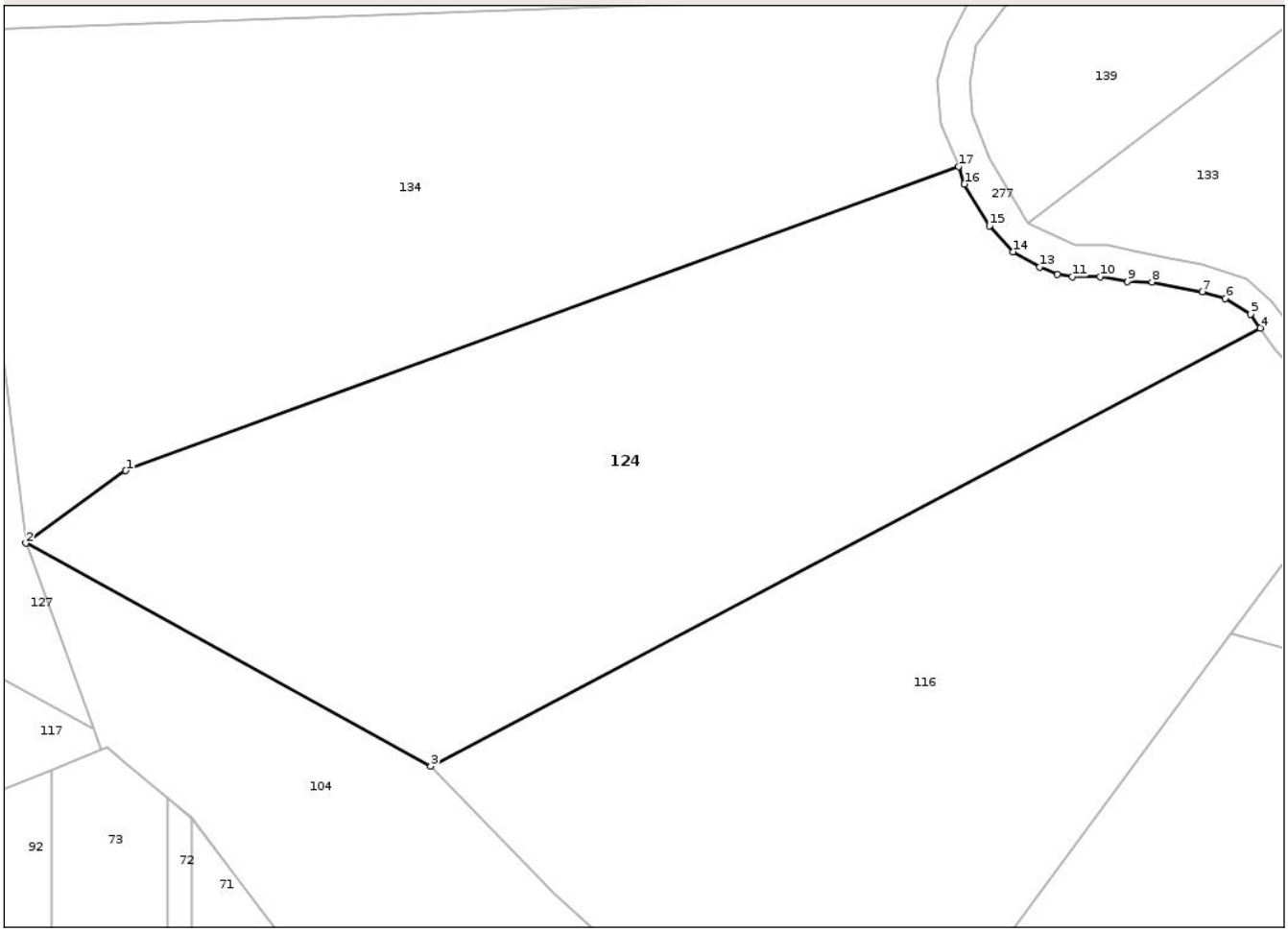
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	10	176	-	T11 P176 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.868,642 375.077,021	2	475.851,018 375.064,217	21.784
2	475.851,018 375.064,217	3	475.922,485 375.024,85	81.592
3	475.922,485 375.024,85	4	476.068,91 375.102,177	165.589
4	476.068,91 375.102,177	5	476.067,22 375.104,622	2.972
5	476.067,22 375.104,622	6	476.062,757 375.107,383	5.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.062,757 375.107,383	7	476.058,698 375.108,587	4.234
7	476.058,698 375.108,587	8	476.049,812 375.110,287	9.046
8	476.049,812 375.110,287	9	476.045,49 375.110,387	4.324
9	476.045,49 375.110,387	10	476.040,621 375.111,227	4.941
10	476.040,621 375.111,227	11	476.035,712 375.111,202	4.909
11	476.035,712 375.111,202	12	476.033,056 375.111,586	2.683
12	476.033,056 375.111,586	13	476.029,947 375.112,913	3.381
13	476.029,947 375.112,913	14	476.025,266 375.115,595	5.394
14	476.025,266 375.115,595	15	476.021,118 375.120,162	6.17
15	476.021,118 375.120,162	16	476.016,682 375.127,554	8.621
16	476.016,682 375.127,554	17	476.015,646 375.130,669	3.283
17	476.015,646 375.130,669	1	475.868,642 375.077,021	156.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82501	1.528	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45883 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 588, din 17/09/2020 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **OPREA VIORICA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

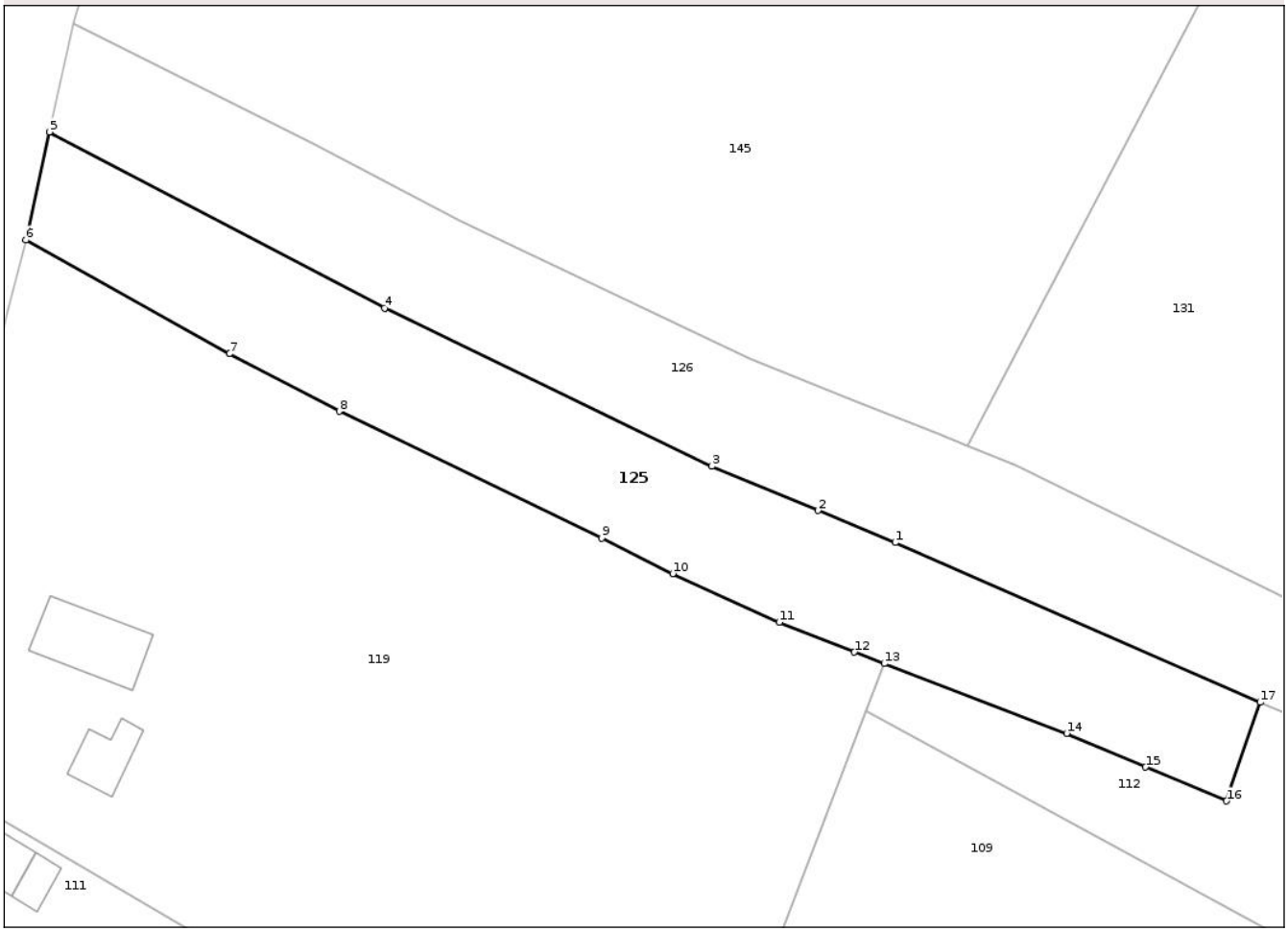
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82501	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	968	2	116	-	
2	livada	DA	447	2	161	-	
3	pasune	NU	113	7	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.595,263 375.074,478	2	475.587,426 375.077,728	8.484
2	475.587,426 375.077,728	3	475.576,622 375.082,21	11.697
3	475.576,622 375.082,21	4	475.543,441 375.098,26	36.859
4	475.543,441 375.098,26	5	475.509,462 375.116,099	38.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.509,462 375.116,099	6	475.507,063 375.105,15	11.209
6	475.507,063 375.105,15	7	475.527,695 375.093,617	23.637
7	475.527,695 375.093,617	8	475.538,852 375.087,787	12.588
8	475.538,852 375.087,787	9	475.565,459 375.074,926	29.552
9	475.565,459 375.074,926	10	475.572,692 375.071,34	8.073
10	475.572,692 375.071,34	11	475.583,488 375.066,396	11.874
11	475.583,488 375.066,396	12	475.591,107 375.063,377	8.195
12	475.591,107 375.063,377	13	475.594,133 375.062,221	3.239
13	475.594,133 375.062,221	14	475.612,639 375.055,155	19.809
14	475.612,639 375.055,155	15	475.620,641 375.051,728	8.705
15	475.620,641 375.051,728	16	475.628,875 375.048,296	8.921
16	475.628,875 375.048,296	17	475.632,283 375.058,3	10.569
17	475.632,283 375.058,3	1	475.595,263 375.074,478	40.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
Nr. cadastral vechi:857

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80856	1.698	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40646 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 1800, din 09/10/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUMPĂNĂȘOIU LAURENȚIU NICOLAE** 2) **CUMPĂNĂȘOIU FELICIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

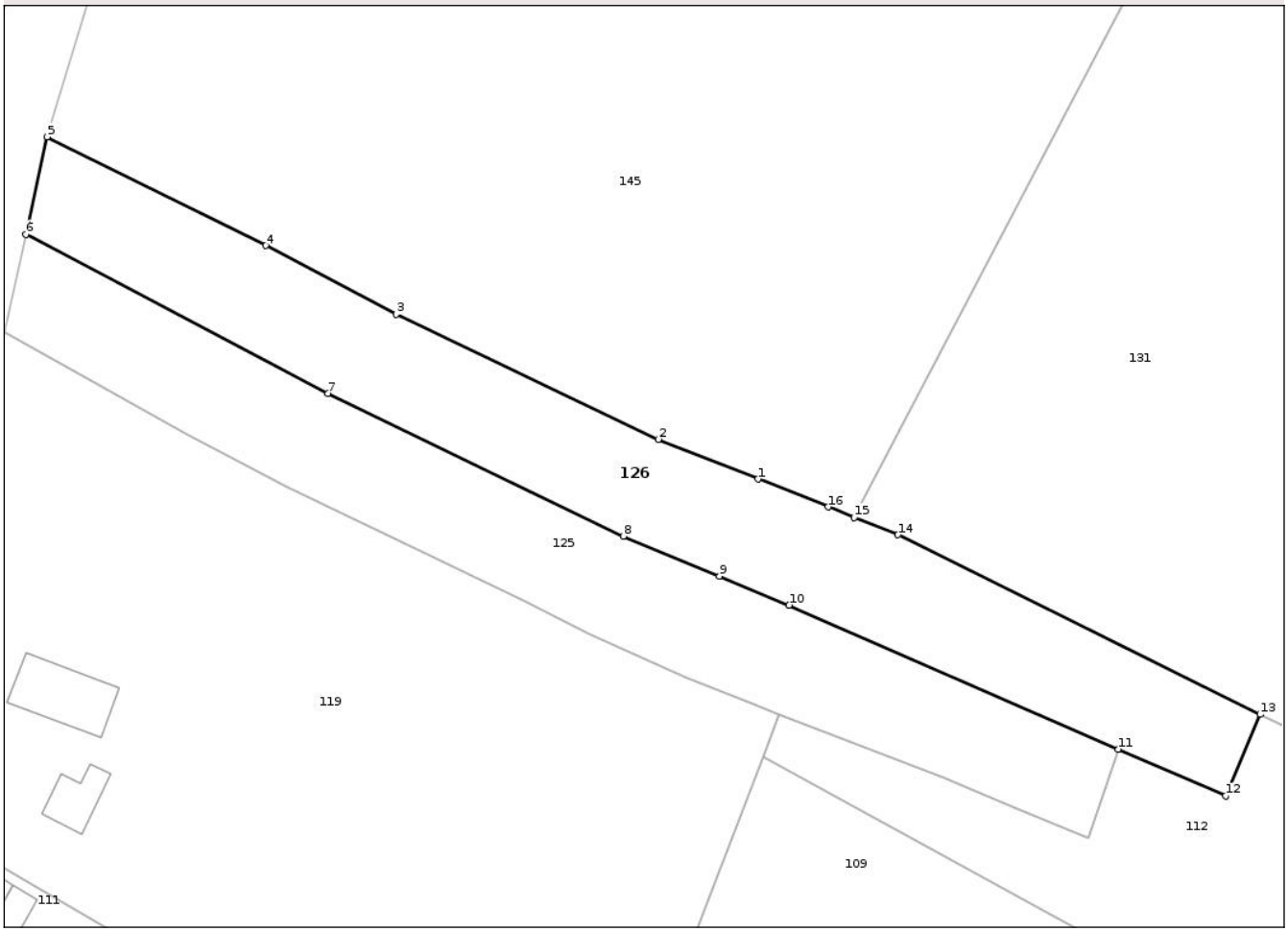
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80856	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	2	117	-	
2	pasune	DA	449	2	116, 117	-	
3	pasune	NU	252	7	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.591,759 375.088,624	2	475.580,551 375.093,081	12.062
2	475.580,551 375.093,081	3	475.551,086 375.107,121	32.639
3	475.551,086 375.107,121	4	475.536,423 375.114,854	16.577
4	475.536,423 375.114,854	5	475.511,861 375.127,047	27.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.511,861 375.127,047	6	475.509,462 375.116,099	11.208
6	475.509,462 375.116,099	7	475.543,441 375.098,26	38.377
7	475.543,441 375.098,26	8	475.576,622 375.082,21	36.859
8	475.576,622 375.082,21	9	475.587,426 375.077,728	11.697
9	475.587,426 375.077,728	10	475.595,263 375.074,478	8.484
10	475.595,263 375.074,478	11	475.632,283 375.058,3	40.401
11	475.632,283 375.058,3	12	475.644,33 375.053,036	13.147
12	475.644,33 375.053,036	13	475.648,235 375.062,197	9.959
13	475.648,235 375.062,197	14	475.607,505 375.082,364	45.449
14	475.607,505 375.082,364	15	475.602,59 375.084,318	5.289
15	475.602,59 375.084,318	16	475.599,642 375.085,49	3.172
16	475.599,642 375.085,49	1	475.591,759 375.088,624	8.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 5.742	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47519, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

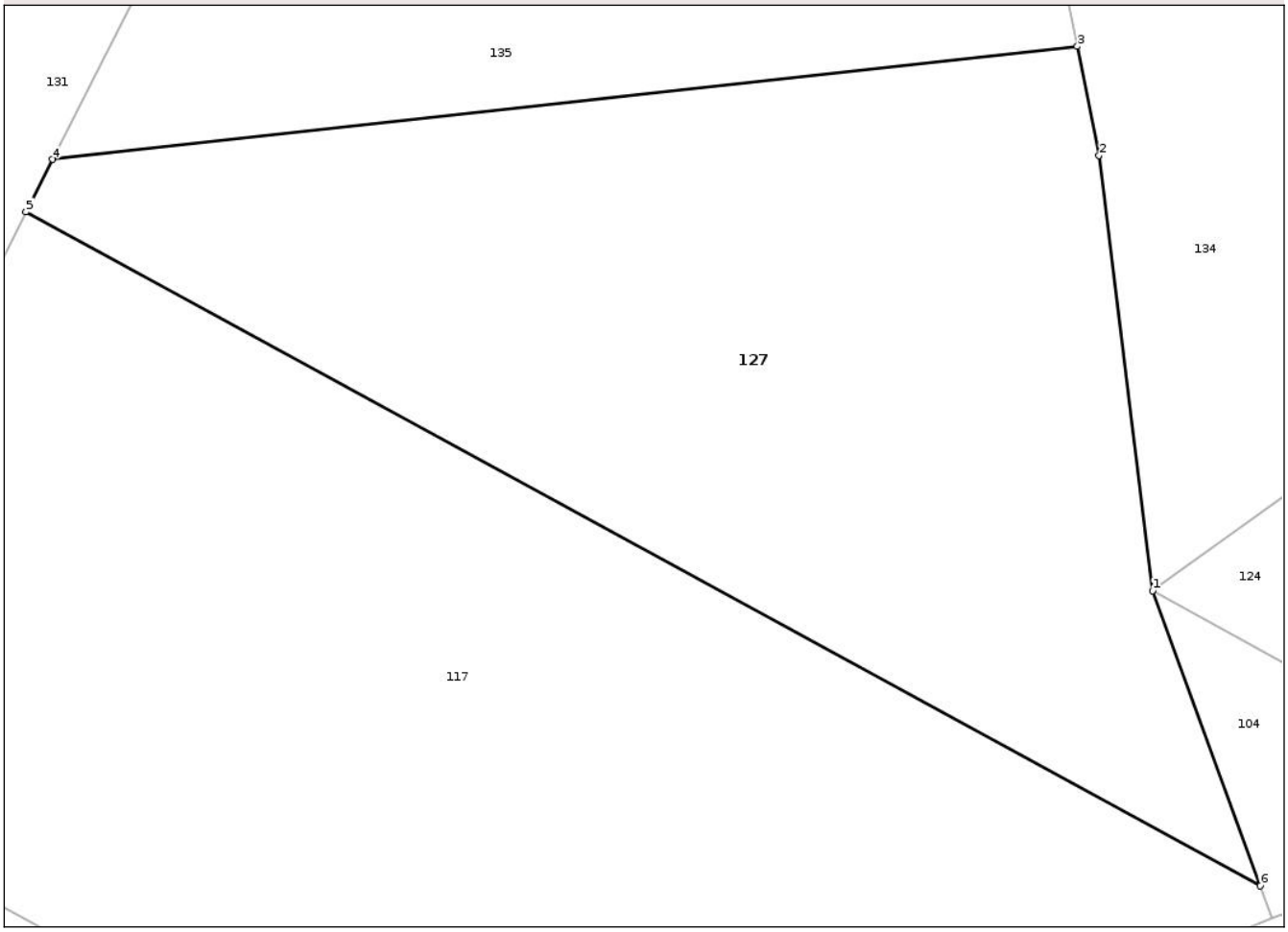
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 5.742	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.742	7	161	-	T161,P8 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.851,018 375.064,217	2	475.845,058 375.112,591	48.739
2	475.845,058 375.112,591	3	475.842,655 375.124,698	12.344
3	475.842,655 375.124,698	4	475.728,814 375.112,126	114.533
4	475.728,814 375.112,126	5	475.725,864 375.106,289	6.54
5	475.725,864 375.106,289	6	475.862,971 375.031,475	156.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.862,971 375.031,475	1	475.851,018 375.064,217	34.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2219/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **STANCU ZENOVIU-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

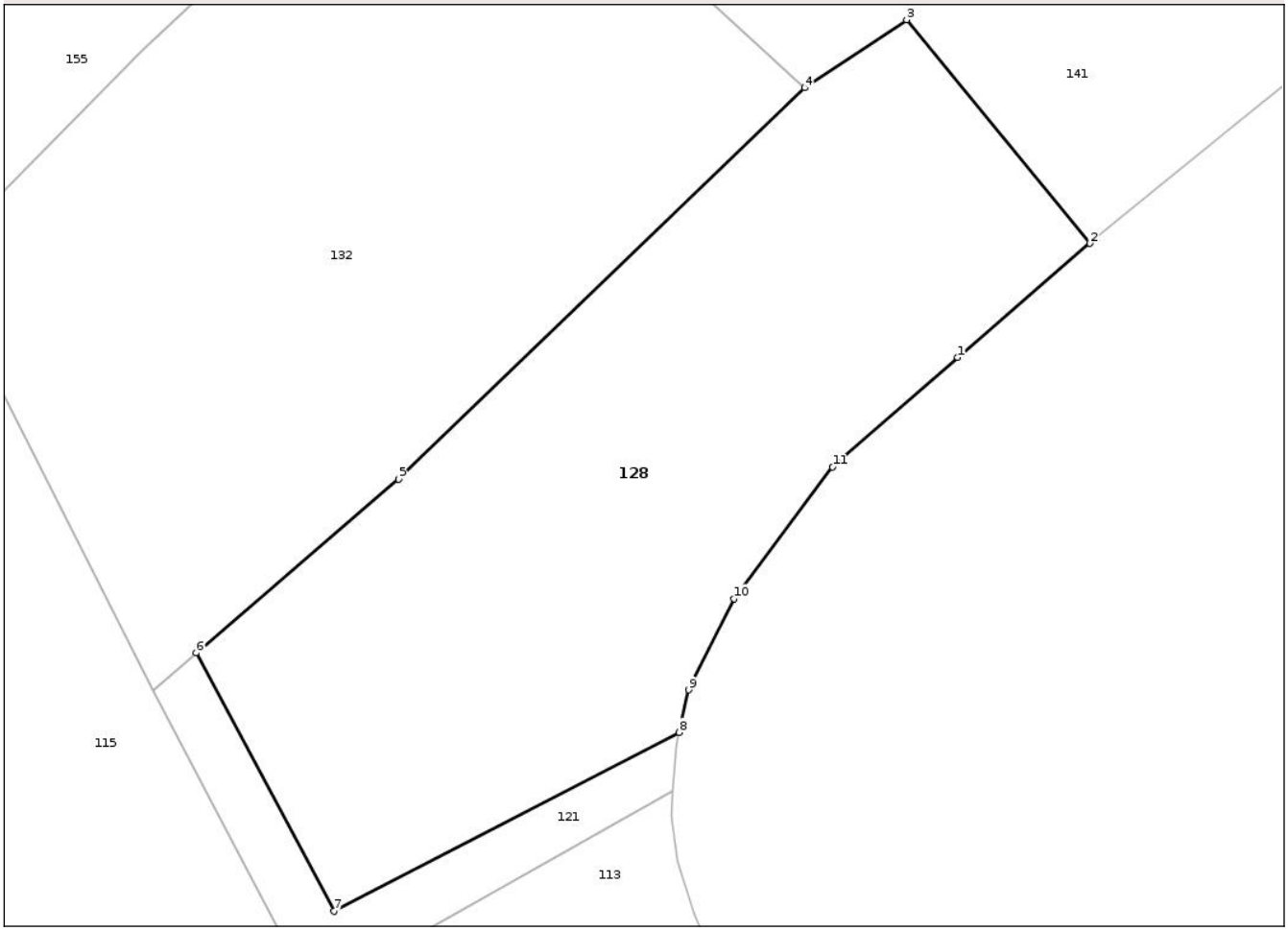
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	215	14	321,323	-	
2	padure	NU	1.277	14	321,323	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.651,796 375.097,837	2	476.660,945 375.105,72	12.077
2	476.660,945 375.105,72	3	476.648,254 375.121,179	20.001
3	476.648,254 375.121,179	4	476.641,207 375.116,471	8.475
4	476.641,207 375.116,471	5	476.613,103 375.089,423	39.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.613,103 375.089,423	6	476.599,104 375.077,42	18.441
6	476.599,104 375.077,42	7	476.608,634 375.059,553	20.25
7	476.608,634 375.059,553	8	476.632,507 375.071,905	26.879
8	476.632,507 375.071,905	9	476.633,166 375.074,858	3.026
9	476.633,166 375.074,858	10	476.636,325 375.081,159	7.049
10	476.636,325 375.081,159	11	476.643,138 375.090,265	11.373
11	476.643,138 375.090,265	1	476.651,796 375.097,837	11.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49421, din 06/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA D MARIN** 2) **SIMA D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

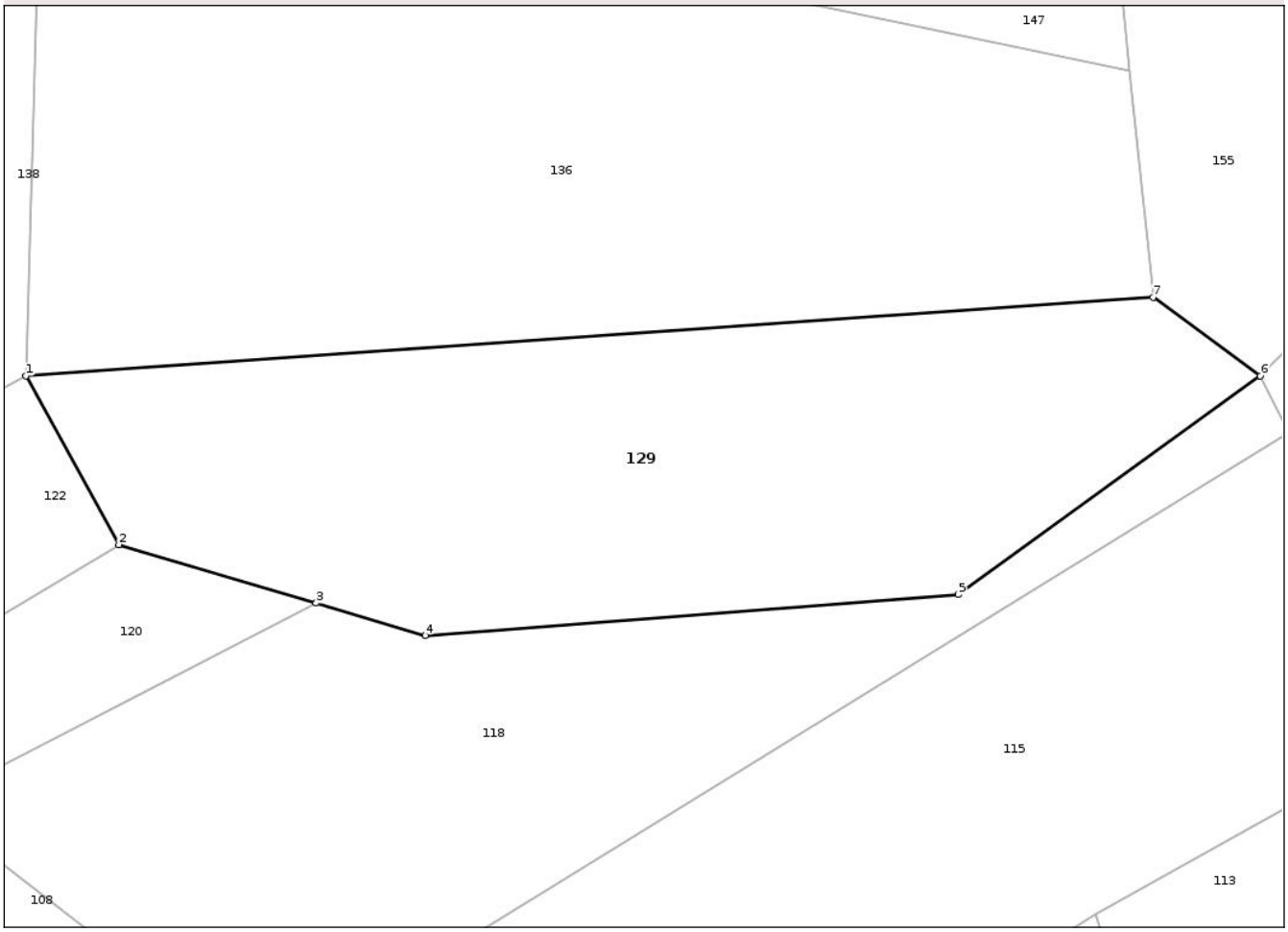
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.100	6,14	139,322	-	T139 P16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.399,582 375.104,629	2	476.413,243 375.079,809	28.331
2	476.413,243 375.079,809	3	476.442,241 375.071,226	30.242
3	476.442,241 375.071,226	4	476.458,29 375.066,475	16.737
4	476.458,29 375.066,475	5	476.536,613 375.072,472	78.553
5	476.536,613 375.072,472	6	476.581,05 375.104,613	54.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.581,05 375.104,613	7	476.565,296 375.116,131	19.516
7	476.565,296 375.116,131	1	476.399,582 375.104,629	166.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49469, din 13/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRFIRICĂ V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.506	8	173	-	T173 P5 conform TP
2	padure	DA	194	8	173	-	T173 P5 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.243,206 375.071,855	2	476.211,657 375.082,353	33.25
3	476.219,071 375.100,191	4	476.250,259 375.138,868	49.685
5	476.225,288 375.191,925	6	476.224,363 375.193,89	2.172
7	476.160,28 375.070,152	8	476.164,452 375.069,47	4.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.211,657 375.082,353	3	476.219,071 375.100,191	19.317
4	476.250,259 375.138,868	5	476.225,288 375.191,925	58.64
6	476.224,363 375.193,89	7	476.160,28 375.070,152	139.347
8	476.164,452 375.069,47	9	476.168,695 375.068,529	4.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	476.168,695 375.068,529	10	476.171,384 375.067,548	2.863
11	476.174,883 375.066,756	12	476.178,646 375.065,457	3.981
13	476.181,135 375.064,556	14	476.184,599 375.063,068	3.77
15	476.189,528 375.060,656	16	476.195,373 375.058,005	6.418
17	476.201,091 375.055,266	18	476.206,666 375.052,94	6.04
19	476.212,758 375.050,123	20	476.216,734 375.048,293	4.377
21	476.222,094 375.045,746	22	476.226,571 375.043,336	5.085
23	476.230,886 375.039,565	24	476.234,741 375.036,093	5.188
25	476.237,755 375.033,403	26	476.240,791 375.030,596	4.134
27	476.245,465 375.026,578	28	476.249,596 375.022,34	5.919
29	476.253,122 375.018,573	30	476.256,196 375.016,335	3.802
31	476.259,219 375.012,975	32	476.283,652 375.051,419	45.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	476.171,384 375.067,548	11	476.174,883 375.066,756	3.587
12	476.178,646 375.065,457	13	476.181,135 375.064,556	2.647
14	476.184,599 375.063,068	15	476.189,528 375.060,656	5.488
16	476.195,373 375.058,005	17	476.201,091 375.055,266	6.34
18	476.206,666 375.052,94	19	476.212,758 375.050,123	6.712
20	476.216,734 375.048,293	21	476.222,094 375.045,746	5.934
22	476.226,571 375.043,336	23	476.230,886 375.039,565	5.731
24	476.234,741 375.036,093	25	476.237,755 375.033,403	4.04
26	476.240,791 375.030,596	27	476.245,465 375.026,578	6.164
28	476.249,596 375.022,34	29	476.253,122 375.018,573	5.16
30	476.256,196 375.016,335	31	476.259,219 375.012,975	4.52
32	476.283,652 375.051,419	1	476.243,206 375.071,855	45.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. "La Cocosel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82587	9.997	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67358 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUSTAŢĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

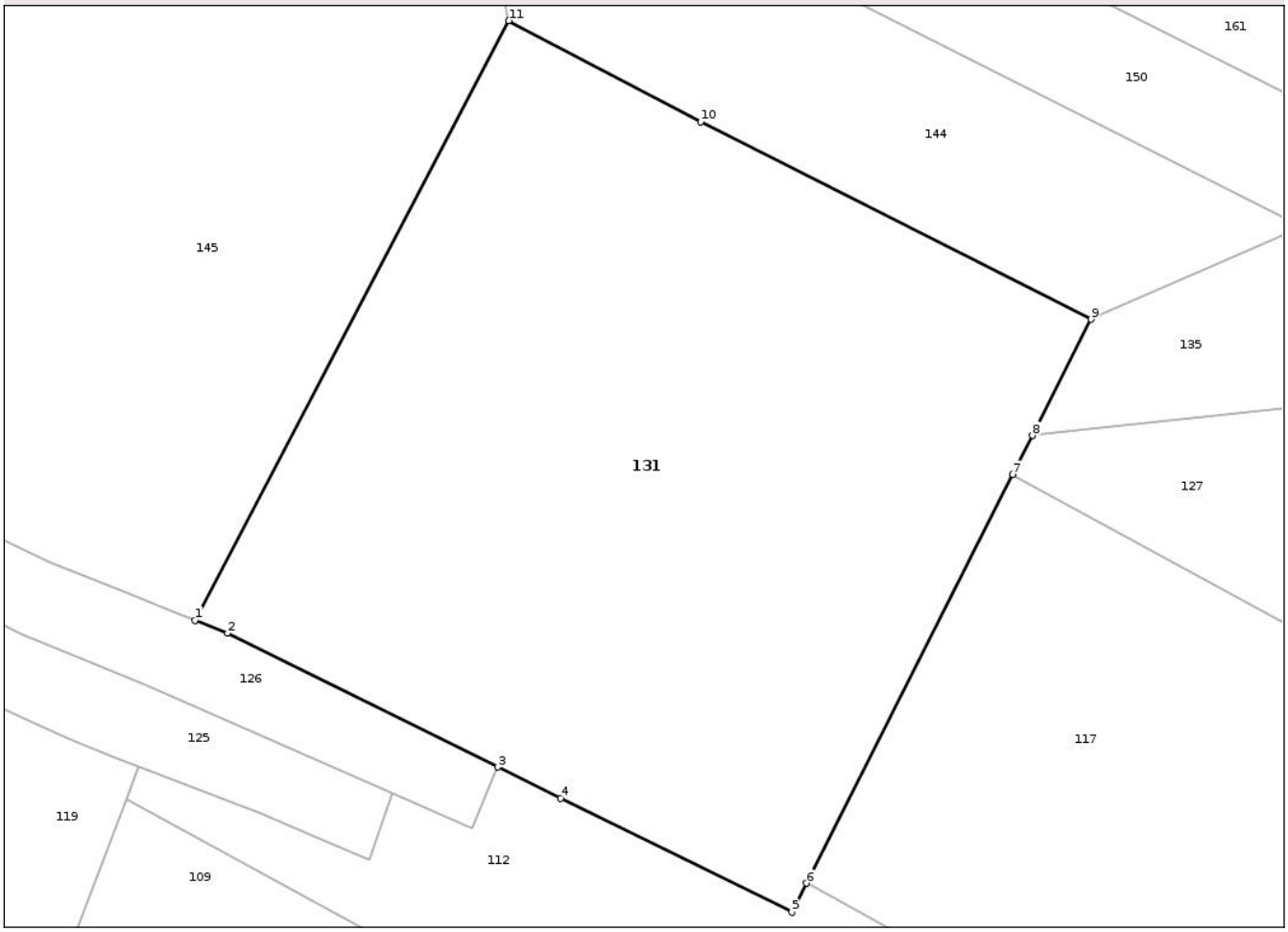
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82587	9.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.618	2, 7	117,120,121, 161	-	împădurită
2	pasune	NU	8.379	7	161,162,163, 164,165,166, 167,168	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.602,59 375.084,318	2	475.607,505 375.082,364	5.289
2	475.607,505 375.082,364	3	475.648,235 375.062,197	45.449
3	475.648,235 375.062,197	4	475.657,736 375.057,513	10.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.657,736 375.057,513	5	475.692,539 375.040,357	38.802
5	475.692,539 375.040,357	6	475.694,747 375.044,725	4.894
6	475.694,747 375.044,725	7	475.725,864 375.106,289	68.982
7	475.725,864 375.106,289	8	475.728,814 375.112,126	6.54
8	475.728,814 375.112,126	9	475.737,664 375.129,637	19.621
9	475.737,664 375.129,637	10	475.678,799 375.159,378	65.952
10	475.678,799 375.159,378	11	475.649,882 375.174,601	32.679
11	475.649,882 375.174,601	1	475.602,59 375.084,318	101.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2237/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **MATEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

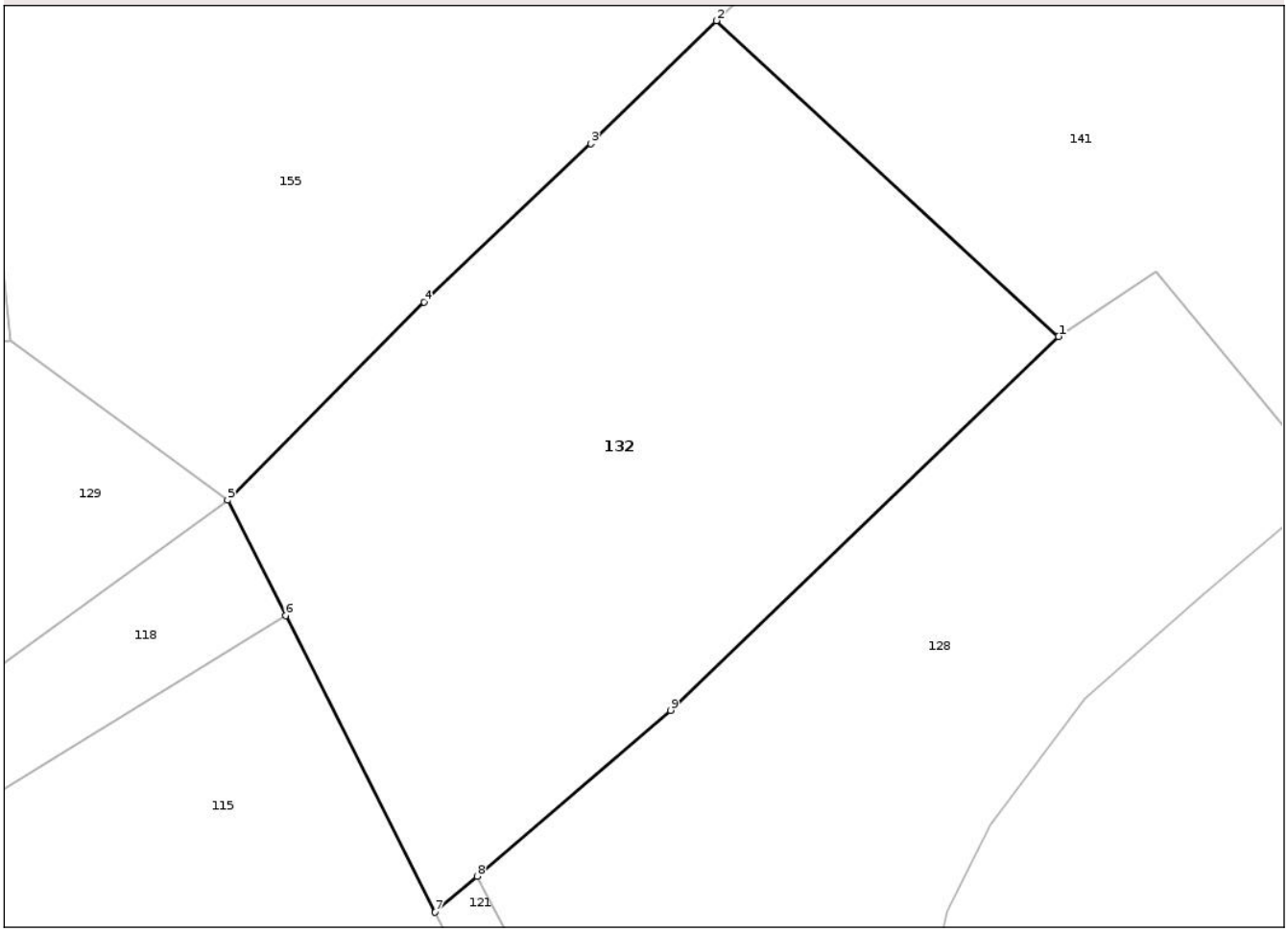
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.849	14	323,322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.641,207 375.116,471	2	476.616,441 375.139,302	33.684
2	476.616,441 375.139,302	3	476.607,35 375.130,404	12.721
3	476.607,35 375.130,404	4	476.595,276 375.118,953	16.641
4	476.595,276 375.118,953	5	476.581,05 375.104,613	20.199
5	476.581,05 375.104,613	6	476.585,253 375.096,281	9.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.585,253 375.096,281	7	476.596,075 375.074,823	24.032
7	476.596,075 375.074,823	8	476.599,104 375.077,42	3.989
8	476.599,104 375.077,42	9	476.613,103 375.089,423	18.441
9	476.613,103 375.089,423	1	476.641,207 375.116,471	39.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49426, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARIA** 2) **UDREA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

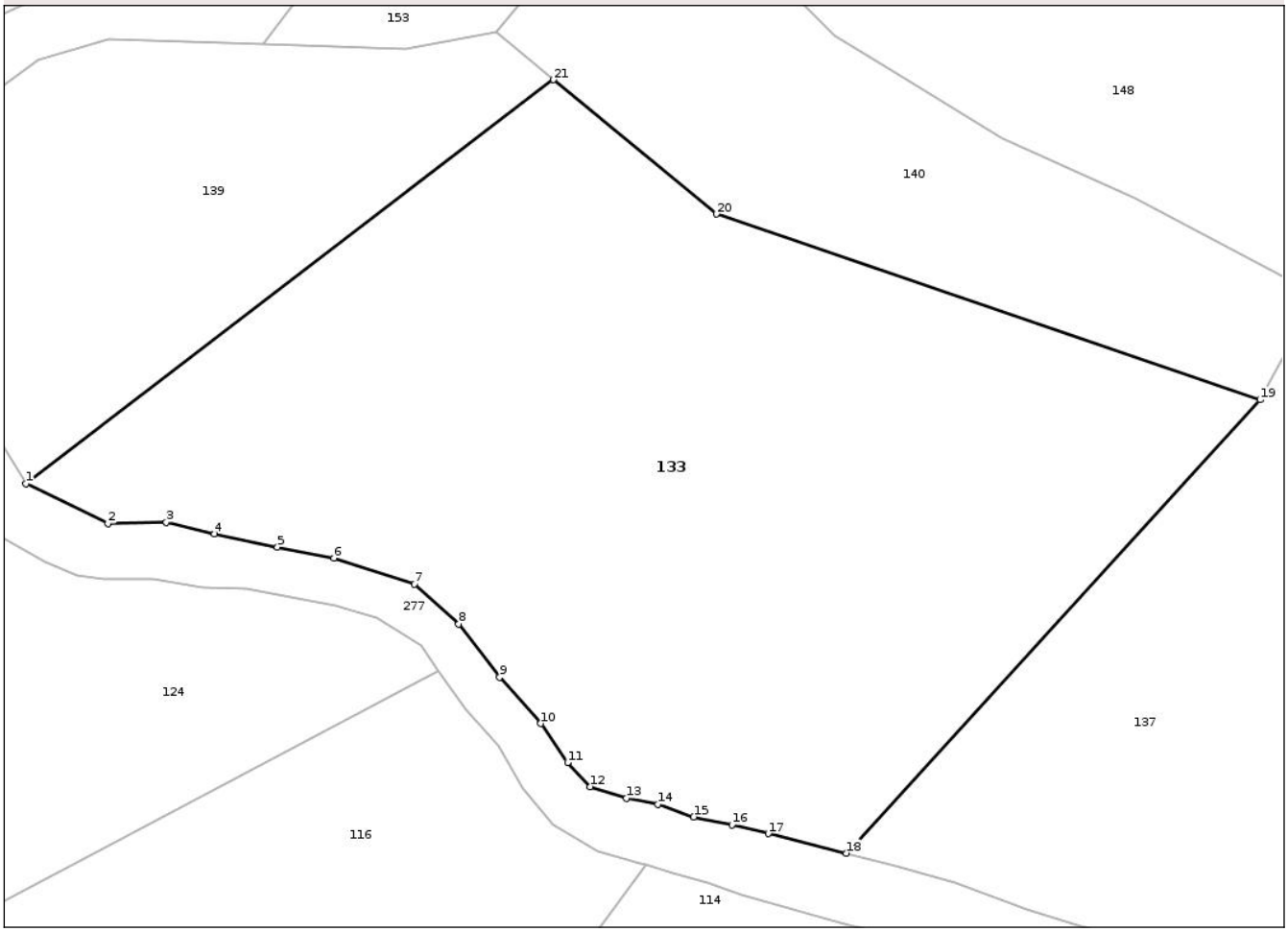
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	8	173	-	T173 P2 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.027,976 375.120,671	2	476.036,124 375.116,742	9.045
3	476.041,904 375.116,843	4	476.046,676 375.115,723	4.901
5	476.052,923 375.114,405	6	476.058,512 375.113,319	5.693
7	476.066,519 375.110,729	8	476.070,892 375.106,778	5.893
9	476.074,952 375.101,524	10	476.079,037 375.096,934	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.036,124 375.116,742	3	476.041,904 375.116,843	5.782
4	476.046,676 375.115,723	5	476.052,923 375.114,405	6.385
6	476.058,512 375.113,319	7	476.066,519 375.110,729	8.416
8	476.070,892 375.106,778	9	476.074,952 375.101,524	6.64
10	476.079,037 375.096,934	11	476.081,687 375.093,063	4.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.081,687 375.093,063	12	476.083,929 375.090,686	3.268
13	476.087,53 375.089,532	14	476.090,656 375.088,92	3.185
15	476.094,193 375.087,678	16	476.097,983 375.086,904	3.868
17	476.101,586 375.086,024	18	476.109,312 375.084,082	7.966
19	476.150,369 375.128,997	20	476.096,441 375.147,398	56.981
21	476.080,297 375.160,701	1	476.027,976 375.120,671	65.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.083,929 375.090,686	13	476.087,53 375.089,532	3.782
14	476.090,656 375.088,92	15	476.094,193 375.087,678	3.749
16	476.097,983 375.086,904	17	476.101,586 375.086,024	3.709
18	476.109,312 375.084,082	19	476.150,369 375.128,997	60.853
20	476.096,441 375.147,398	21	476.080,297 375.160,701	20.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20, din 04/06/2010 emis de CLSDPT ARGES (Hot. 583/25.07.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

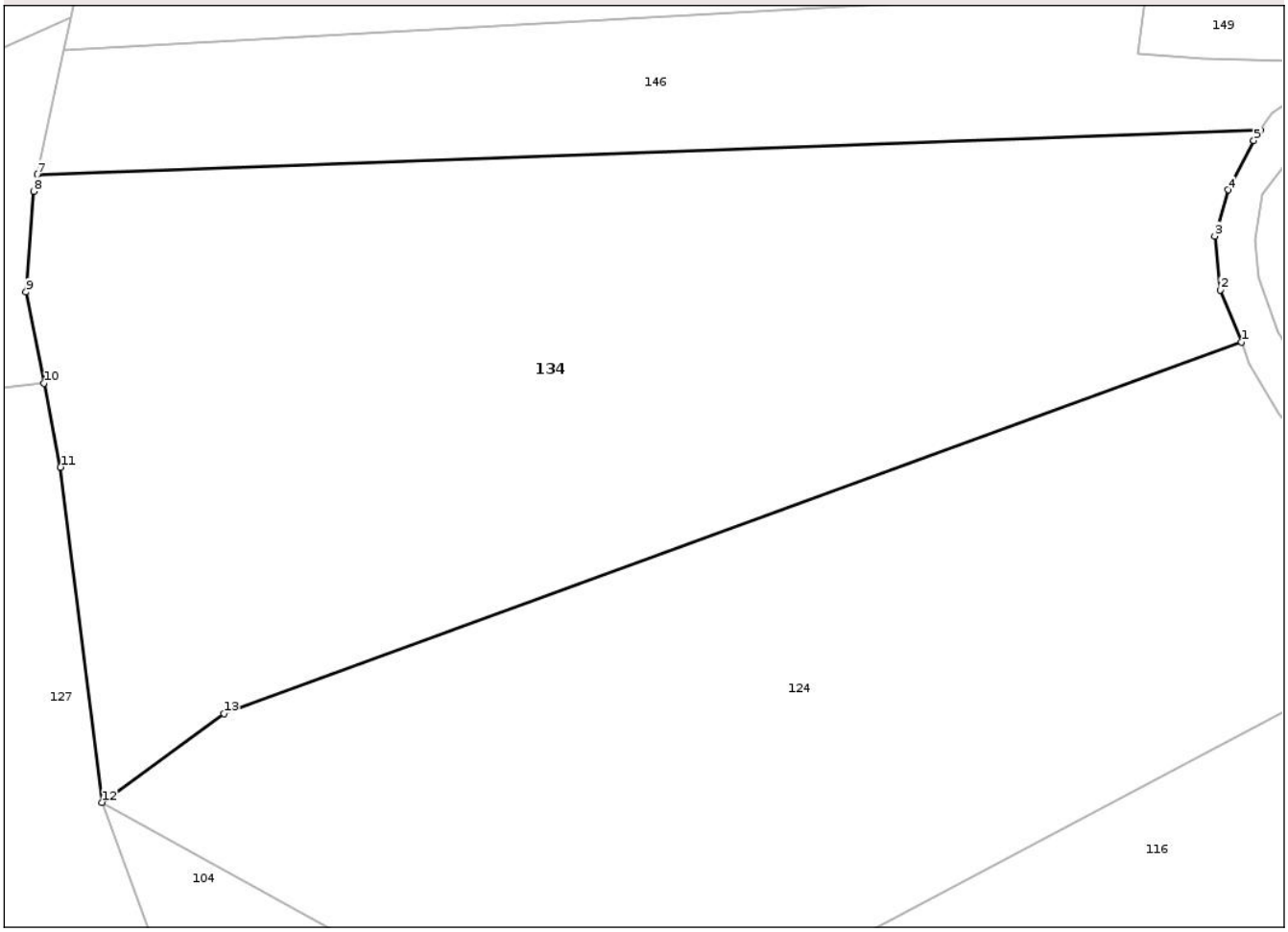
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	10	176	-	UP IV, UA 163

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.015,646 375.130,669	2	476.012,6 375.138,161	8.087
2	476.012,6 375.138,161	3	476.011,829 375.145,92	7.798
3	476.011,829 375.145,92	4	476.013,721 375.152,604	6.947
4	476.013,721 375.152,604	5	476.017,455 375.159,738	8.051
5	476.017,455 375.159,738	6	476.018,382 375.161,15	1.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.018,382 375.161,15	7	475.841,666 375.154,845	176.829
7	475.841,666 375.154,845	8	475.841,143 375.152,386	2.514
8	475.841,143 375.152,386	9	475.840,04 375.137,87	14.558
9	475.840,04 375.137,87	10	475.842,655 375.124,698	13.429
10	475.842,655 375.124,698	11	475.845,058 375.112,591	12.344
11	475.845,058 375.112,591	12	475.851,018 375.064,217	48.739
12	475.851,018 375.064,217	13	475.868,642 375.077,021	21.784
13	475.868,642 375.077,021	1	476.015,646 375.130,669	156.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Grosi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83989	3.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42839 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 22, din 22/02/2024 emis de BN Didea Cornelia-Narcisa (act administrativ nr 3741 din 14.06.2024, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3742 din 14.06.2024, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 47517 din 05.07.1994, emis de CJ Arges.;act administrativ nr 5734 din 24.09.2024, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

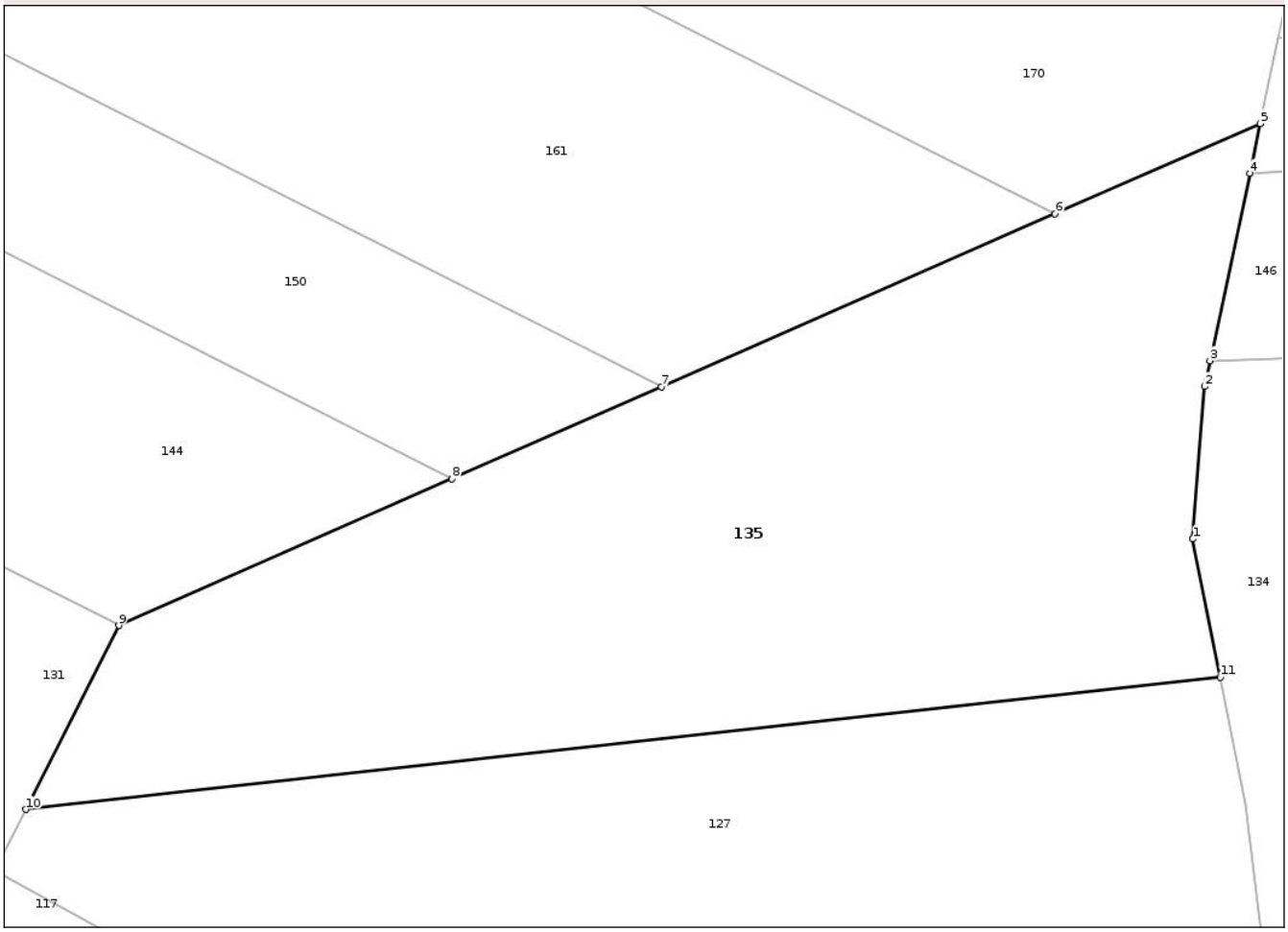
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83989	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	7	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.840,04 375.137,87	2	475.841,143 375.152,386	14.558
2	475.841,143 375.152,386	3	475.841,666 375.154,845	2.514
3	475.841,666 375.154,845	4	475.845,461 375.172,7	18.254
4	475.845,461 375.172,7	5	475.846,468 375.177,434	4.84
5	475.846,468 375.177,434	6	475.826,908 375.168,841	21.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.826,908 375.168,841	7	475.789,414 375.152,37	40.952
7	475.789,414 375.152,37	8	475.769,434 375.143,593	21.823
8	475.769,434 375.143,593	9	475.737,664 375.129,637	34.7
9	475.737,664 375.129,637	10	475.728,814 375.112,126	19.621
10	475.728,814 375.112,126	11	475.842,655 375.124,698	114.533
11	475.842,655 375.124,698	1	475.840,04 375.137,87	13.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49433, din 08/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIESCU C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

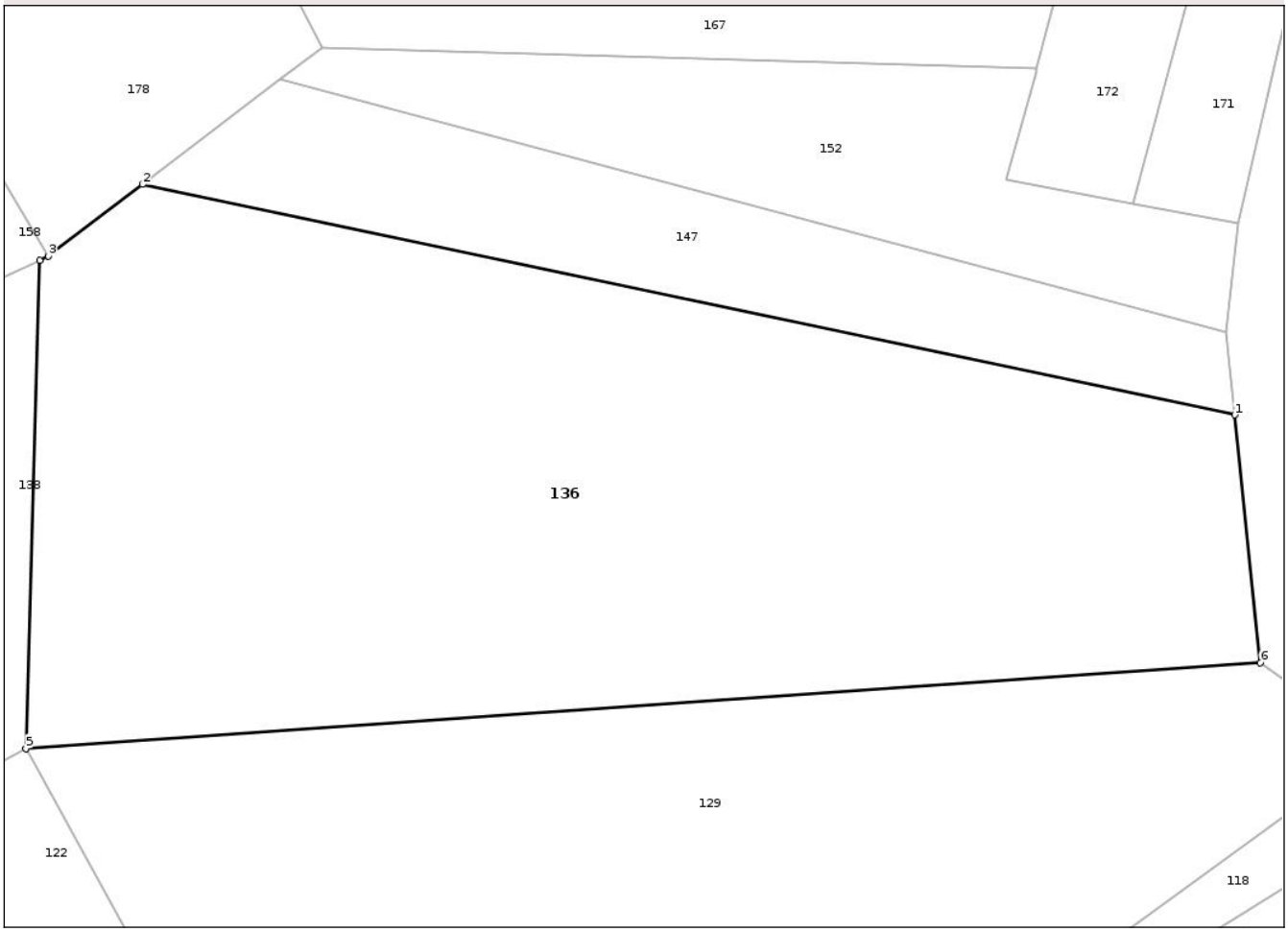
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.000	6	139	-	T139 P15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.561,852 375.149,351	2	476.415,233 375.180,274	149.845
2	476.415,233 375.180,274	3	476.402,613 375.170,649	15.871
3	476.402,613 375.170,649	4	476.401,43 375.170,098	1.305
4	476.401,43 375.170,098	5	476.399,582 375.104,629	65.495
5	476.399,582 375.104,629	6	476.565,296 375.116,131	166.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.565,296 375.116,131	1	476.561,852 375.149,351	33.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49414, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.521	8	173	-	T173 P4 conform TP
2	padure	NU	4.579	8	173	-	T173 P4 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.150,369 375.128,997	2	476.109,312 375.084,082	60.853
2	476.109,312 375.084,082	3	476.114,17 375.082,797	5.025
3	476.114,17 375.082,797	4	476.120,129 375.081,172	6.177
4	476.120,129 375.081,172	5	476.127,183 375.078,566	7.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.127,183 375.078,566	6	476.132,615 375.076,902	5.681
6	476.132,615 375.076,902	7	476.139,401 375.075,104	7.02
7	476.139,401 375.075,104	8	476.147,435 375.072,843	8.347
8	476.147,435 375.072,843	9	476.154,095 375.071,347	6.826
9	476.154,095 375.071,347	10	476.160,28 375.070,152	6.3
10	476.160,28 375.070,152	11	476.224,363 375.193,89	139.347
11	476.224,363 375.193,89	12	476.201,316 375.229,16	42.132
12	476.201,316 375.229,16	13	476.181,623 375.194,194	40.13
13	476.181,623 375.194,194	14	476.172,326 375.175,34	21.021
14	476.172,326 375.175,34	15	476.169,674 375.169,443	6.466
15	476.169,674 375.169,443	16	476.166,975 375.164,334	5.779
16	476.166,975 375.164,334	17	476.155,902 375.139,407	27.276
17	476.155,902 375.139,407	1	476.150,369 375.128,997	11.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49432, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂNECI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

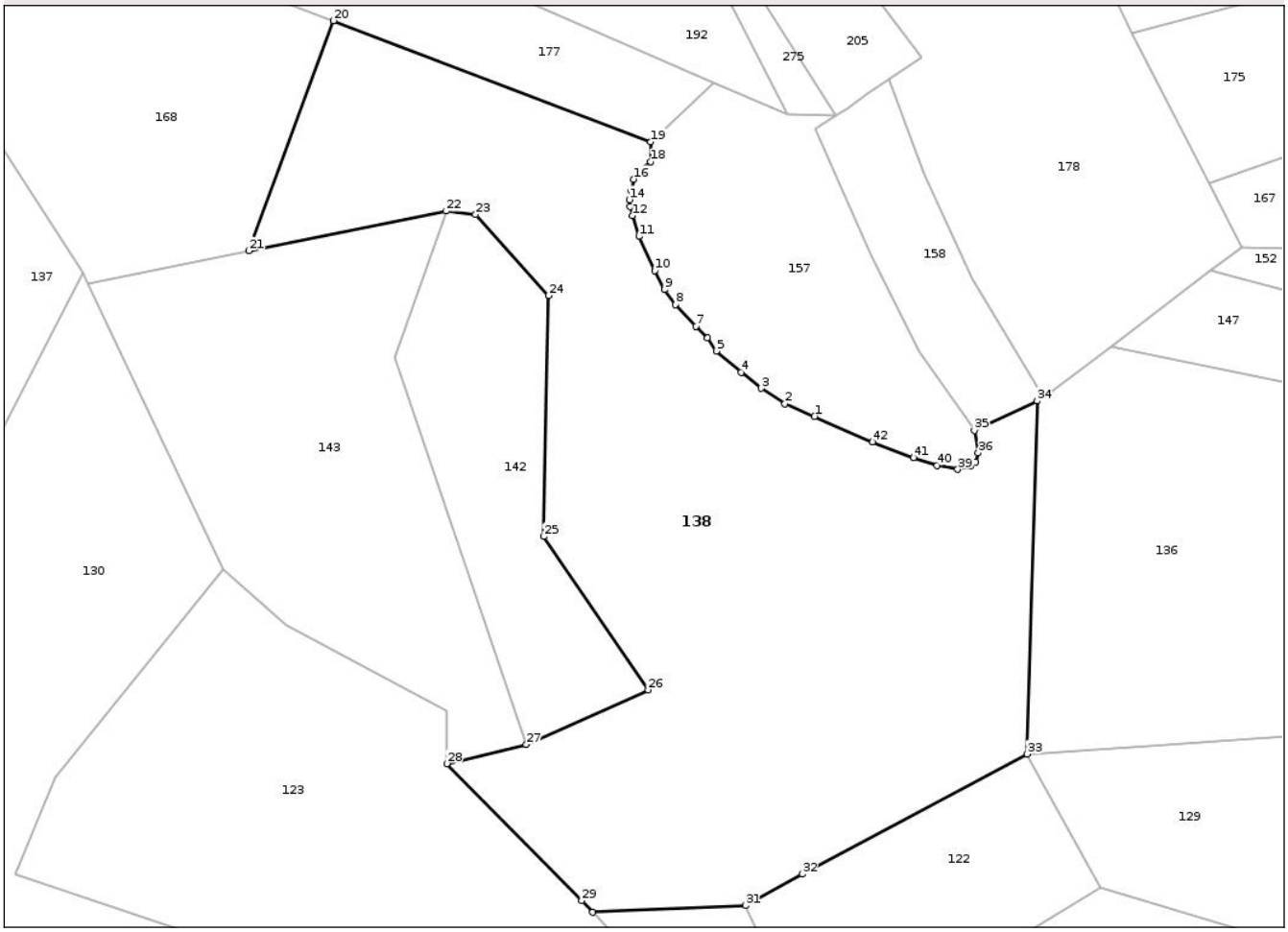
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	6	139	-	T139 P17 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	476.360,116 375.167,231	2	476.354,627 375.169,625	5.988
4	476.346,484 375.175,403	5	476.341,868 375.179,368	6.086
7	476.338,115 375.183,927	8	476.334,322 375.187,956	5.534
10	476.330,462 375.194,272	11	476.327,514 375.200,62	6.999
13	476.325,866 375.206,154	14	476.325,736 375.207,432	1.285
16	476.326,583 375.211,234	17	476.327,58 375.212,642	1.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	476.354,627 375.169,625	3	476.350,184 375.172,433	5.256
5	476.341,868 375.179,368	6	476.340,177 375.181,773	2.94
8	476.334,322 375.187,956	9	476.332,263 375.190,73	3.454
11	476.327,514 375.200,62	12	476.326,257 375.204,476	4.056
14	476.325,736 375.207,432	15	476.326,041 375.209,046	1.642
17	476.327,58 375.212,642	18	476.329,661 375.214,484	2.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	476.350,184 375.172,433	4	476.346,484 375.175,403	4.744
6	476.340,177 375.181,773	7	476.338,115 375.183,927	2.982
9	476.332,263 375.190,73	10	476.330,462 375.194,272	3.974
12	476.326,257 375.204,476	13	476.325,866 375.206,154	1.723
15	476.326,041 375.209,046	16	476.326,583 375.211,234	2.254
18	476.329,661 375.214,484	19	476.329,697 375.218,137	3.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	476.329,697 375.218,137	20	476.270,828 375.240,61	63.012
22	476.291,725 375.205,31	23	476.297,178 375.204,67	5.49
25	476.309,871 375.144,967	26	476.329,226 375.116,526	34.402
28	476.291,848 375.102,865	29	476.316,887 375.077,477	35.658
31	476.347,285 375.076,524	32	476.357,776 375.082,365	12.008
34	476.401,43 375.170,098	35	476.389,772 375.164,67	12.86
37	476.390,023 375.158,777	38	476.389,058 375.157,965	1.261
40	476.382,827 375.158,141	41	476.378,508 375.159,575	4.552
20	476.270,828 375.240,61	21	476.255,116 375.197,935	45.476
23	476.297,178 375.204,67	24	476.310,762 375.189,668	20.238
26	476.329,226 375.116,526	27	476.306,602 375.106,393	24.79
29	476.316,887 375.077,477	30	476.318,909 375.075,311	2.963
32	476.357,776 375.082,365	33	476.399,582 375.104,629	47.365
35	476.389,772 375.164,67	36	476.390,465 375.160,429	4.297
38	476.389,058 375.157,965	39	476.386,688 375.157,417	2.432
41	476.378,508 375.159,575	42	476.370,888 375.162,499	8.161
21	476.255,116 375.197,935	22	476.291,725 375.205,31	37.344
24	476.310,762 375.189,668	25	476.309,871 375.144,967	44.71
27	476.306,602 375.106,393	28	476.291,848 375.102,865	15.17
30	476.318,909 375.075,311	31	476.347,285 375.076,524	28.401
33	476.399,582 375.104,629	34	476.401,43 375.170,098	65.495
36	476.390,465 375.160,429	37	476.390,023 375.158,777	1.71
39	476.386,688 375.157,417	40	476.382,827 375.158,141	3.928
42	476.370,888 375.162,499	1	476.360,116 375.167,231	11.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49415, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

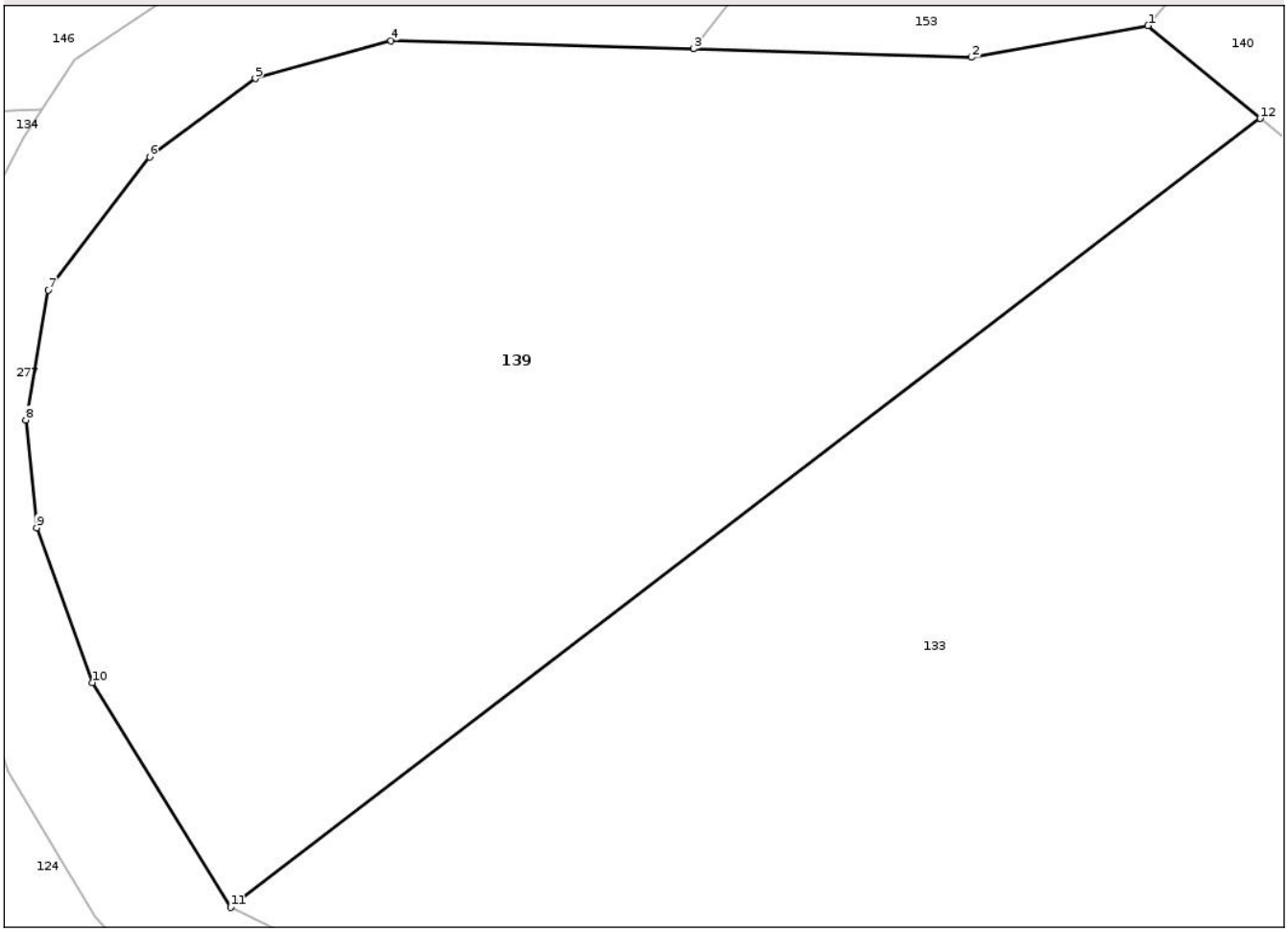
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	45	1	173	-	T8
2	padure	NU	1.455	1	173	-	T8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.074,59 375.165,403	2	476.065,63 375.163,797	9.103
2	476.065,63 375.163,797	3	476.051,501 375.164,232	14.135
3	476.051,501 375.164,232	4	476.036,135 375.164,647	15.372
4	476.036,135 375.164,647	5	476.029,239 375.162,722	7.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.029,239 375.162,722	6	476.023,87 375.158,743	6.682
6	476.023,87 375.158,743	7	476.018,717 375.151,987	8.497
7	476.018,717 375.151,987	8	476.017,585 375.145,401	6.683
8	476.017,585 375.145,401	9	476.018,13 375.139,93	5.498
9	476.018,13 375.139,93	10	476.020,971 375.132,066	8.363
10	476.020,971 375.132,066	11	476.027,976 375.120,671	13.376
11	476.027,976 375.120,671	12	476.080,297 375.160,701	65.878
12	476.080,297 375.160,701	1	476.074,59 375.165,403	7.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80419	1.479	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26030 / 30/07/2010		
Act Notarial nr. 21, din 01/07/2010 emis de BNP LAZAR BOGDAN (act notarial nr. 1606/21-07-2010 emis de BNP LAZAR BOGDAN; act notarial nr. 69/18-04-2008 emis de BNP BURCEA; act administrativ nr. 3568/08-04-2008 emis de PRIMARIA BABANA,ARGES; act administrativ nr. 3068/08-04-2008 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 2957/27-07-2010 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 2956/27-07-2010 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENE CONSTANTIN**	
31894 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 2032, din 14/09/2010 emis de BNP LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENE CONSTANTIN**, , căsătorit cu 2) **ENE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80419	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.479	8	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.081,672 375.174,762	2	476.077,655 375.168,98	7.04
2	476.077,655 375.168,98	3	476.074,59 375.165,403	4.711
3	476.074,59 375.165,403	4	476.080,297 375.160,701	7.394
4	476.080,297 375.160,701	5	476.096,441 375.147,398	20.919
5	476.096,441 375.147,398	6	476.150,369 375.128,997	56.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.150,369 375.128,997	7	476.155,902 375.139,407	11.789
7	476.155,902 375.139,407	8	476.137,853 375.148,952	20.417
8	476.137,853 375.148,952	9	476.124,876 375.154,857	14.257
9	476.124,876 375.154,857	10	476.113,723 375.161,702	13.086
10	476.113,723 375.161,702	11	476.108,18 375.165,105	6.504
11	476.108,18 375.165,105	12	476.098,744 375.174,65	13.422
12	476.098,744 375.174,65	13	476.084,108 375.181,689	16.241
13	476.084,108 375.181,689	1	476.081,672 375.174,762	7.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, PUNCT''VALEA CAPRII''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82518	4.887	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64526 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 1099, din 08/12/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIMES MARILENA-FLORENTINA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

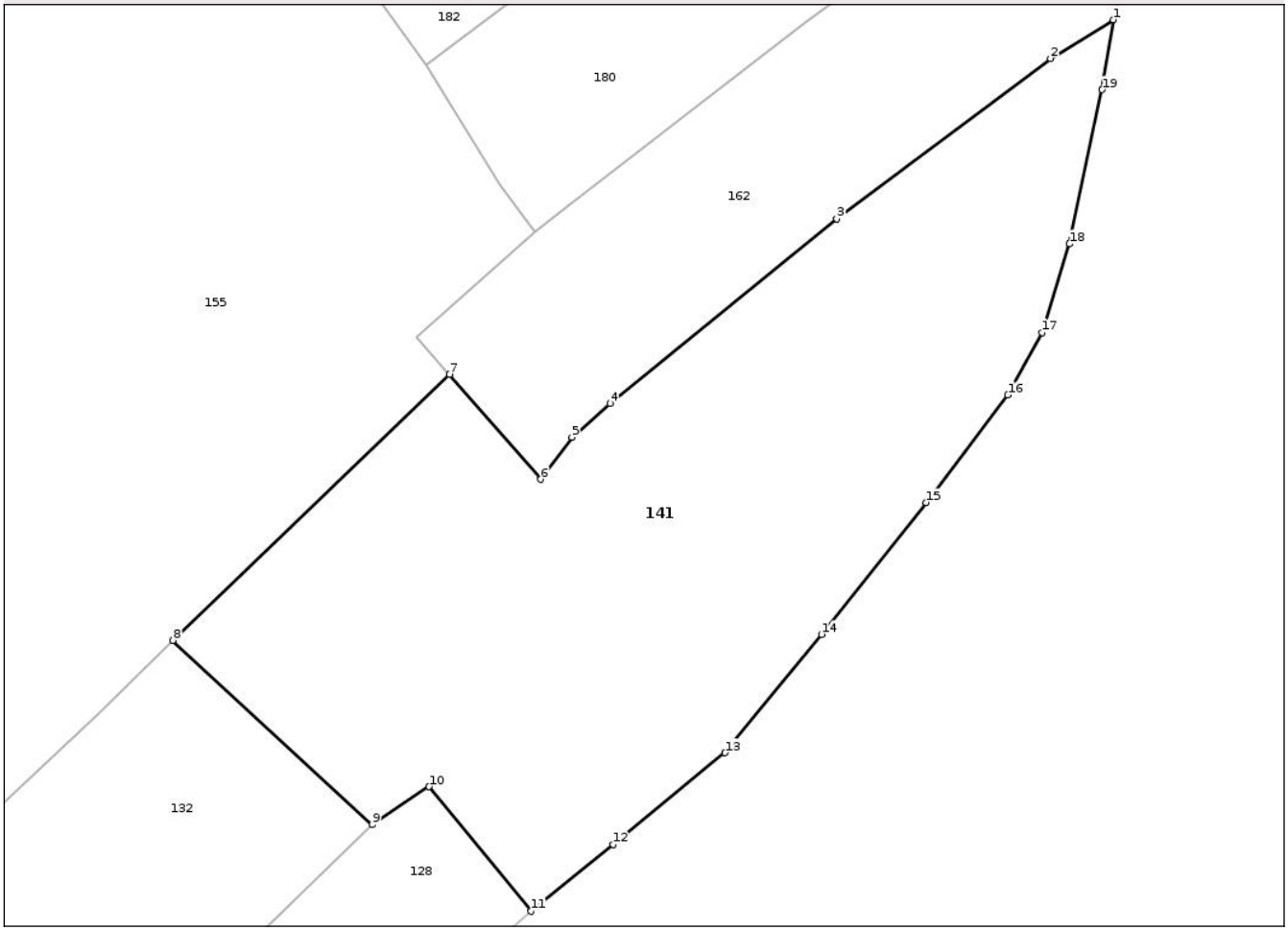
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82518	4.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	781	14	324.321.330 /1	-	
2	faneata	NU	607	14	330/1, 321324	-	Faneata impadurita
3	livada	NU	3.499	14	321,324	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.733,261 375.216,347	2	476.725,475 375.211,546	9.147
2	476.725,475 375.211,546	3	476.698,912 375.191,649	33.189
3	476.698,912 375.191,649	4	476.670,734 375.168,75	36.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.670,734 375.168,75	5	476.666,01 375.164,554	6.318
5	476.666,01 375.164,554	6	476.662,147 375.159,316	6.508
6	476.662,147 375.159,316	7	476.650,808 375.172,322	17.255
7	476.650,808 375.172,322	8	476.616,441 375.139,302	47.659
8	476.616,441 375.139,302	9	476.641,207 375.116,471	33.684
9	476.641,207 375.116,471	10	476.648,254 375.121,179	8.475
10	476.648,254 375.121,179	11	476.660,945 375.105,72	20.001
11	476.660,945 375.105,72	12	476.671,103 375.114,009	13.111
12	476.671,103 375.114,009	13	476.685,033 375.125,377	17.98
13	476.685,033 375.125,377	14	476.697,011 375.140,063	18.951
14	476.697,011 375.140,063	15	476.710,0 375.156,427	20.892
15	476.710,0 375.156,427	16	476.720,164 375.169,77	16.773
16	476.720,164 375.169,77	17	476.724,391 375.177,523	8.83
17	476.724,391 375.177,523	18	476.727,816 375.188,521	11.519
18	476.727,816 375.188,521	19	476.731,888 375.207,669	19.576
19	476.731,888 375.207,669	1	476.733,261 375.216,347	8.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.008	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2027/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ȘUȚĂ CONSTANTIN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

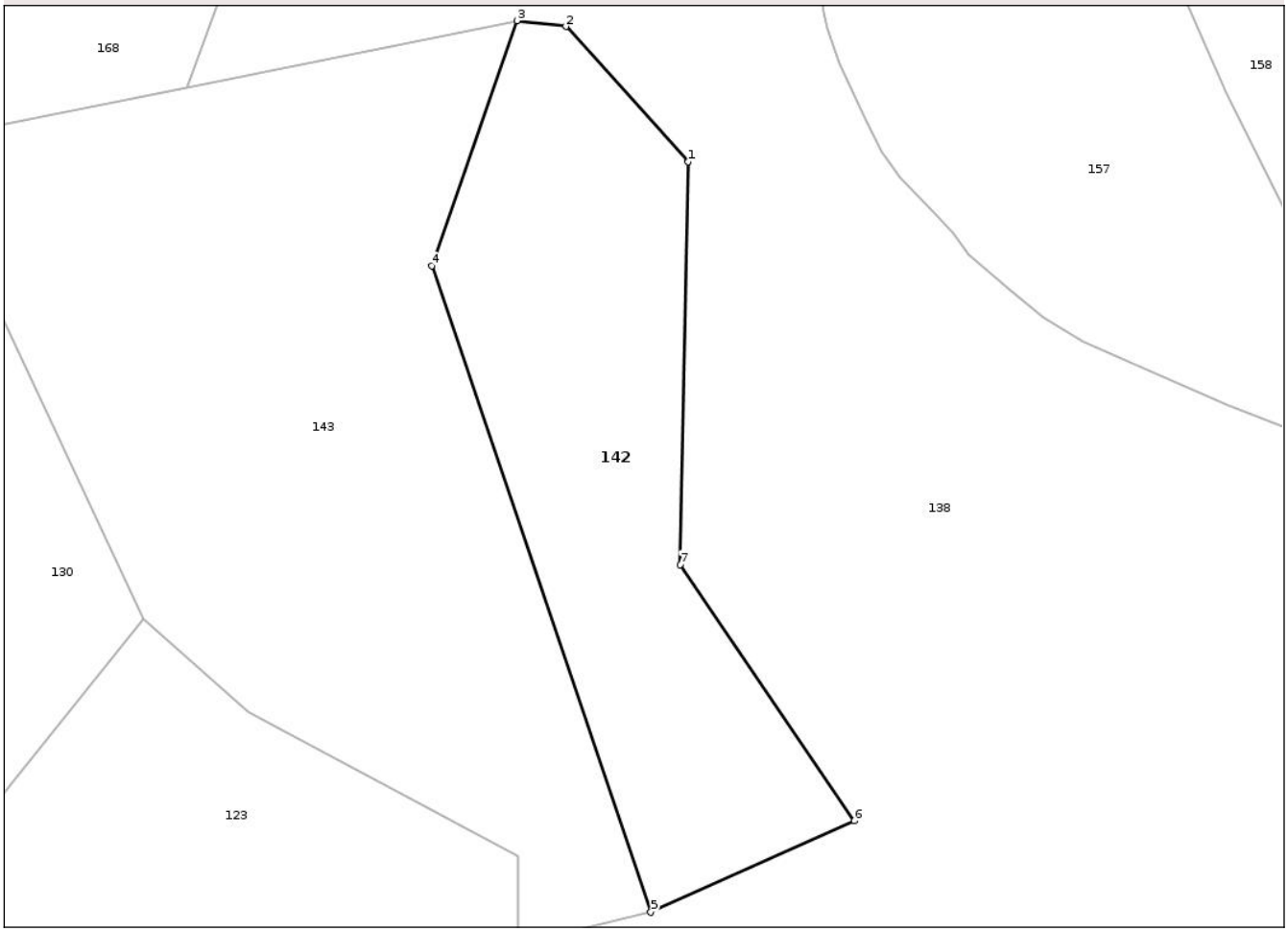
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.008	6	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.310,762 375.189,668	2	476.297,178 375.204,67	20.238
2	476.297,178 375.204,67	3	476.291,725 375.205,31	5.49
3	476.291,725 375.205,31	4	476.282,252 375.178,109	28.803
4	476.282,252 375.178,109	5	476.306,602 375.106,393	75.737
5	476.306,602 375.106,393	6	476.329,226 375.116,526	24.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.329,226 375.116,526	7	476.309,871 375.144,967	34.402
7	476.309,871 375.144,967	1	476.310,762 375.189,668	44.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49418, din 06/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ALEXANRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

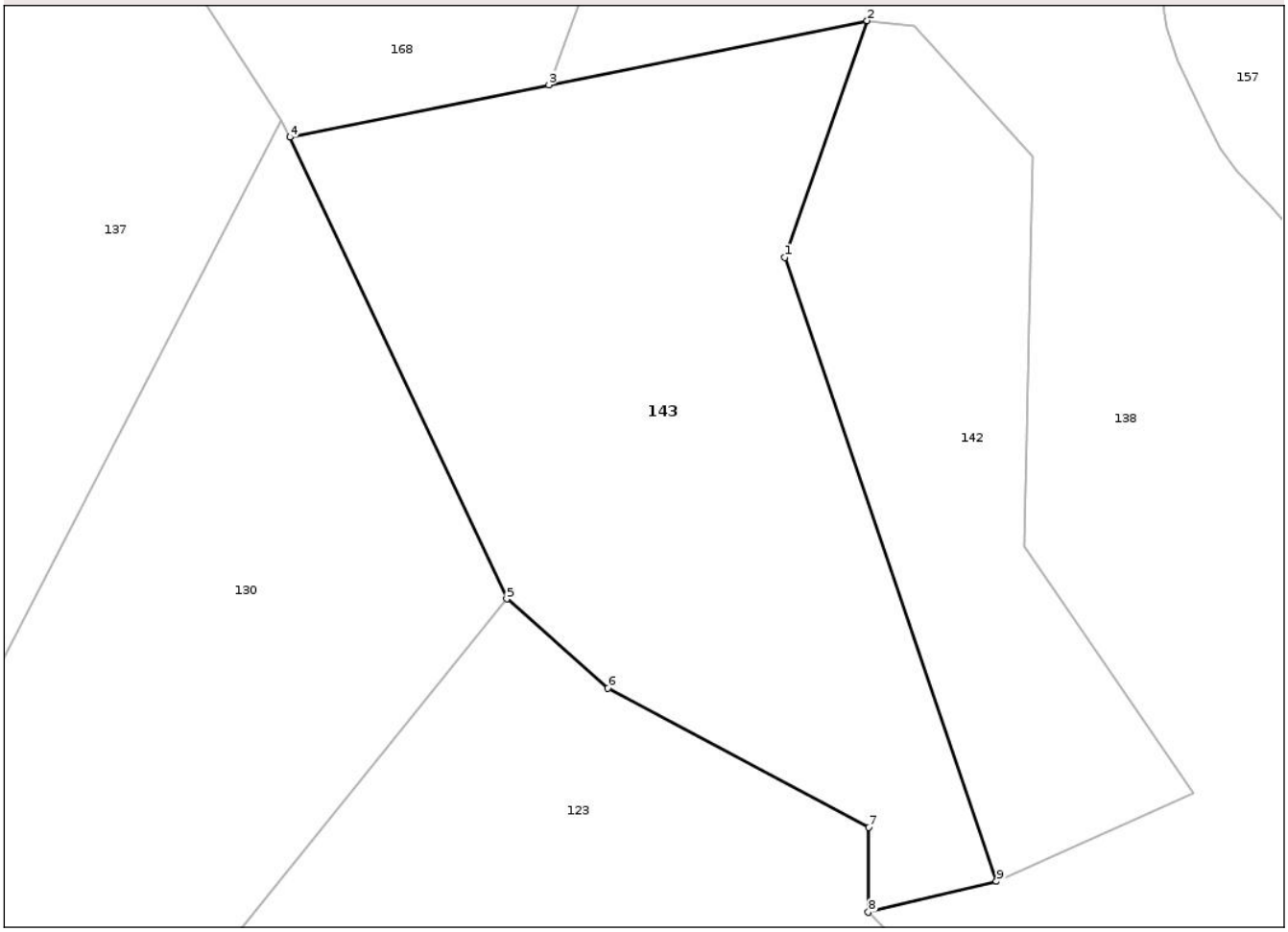
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	6	139	-	T139 P4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.282,252 375.178,109	2	476.291,725 375.205,31	28.803
2	476.291,725 375.205,31	3	476.255,116 375.197,935	37.344
3	476.255,116 375.197,935	4	476.225,288 375.191,925	30.428
4	476.225,288 375.191,925	5	476.250,259 375.138,868	58.64
5	476.250,259 375.138,868	6	476.261,898 375.128,619	15.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.261,898 375.128,619	7	476.291,888 375.112,604	33.998
7	476.291,888 375.112,604	8	476.291,848 375.102,865	9.739
8	476.291,848 375.102,865	9	476.306,602 375.106,393	15.17
9	476.306,602 375.106,393	1	476.282,252 375.178,109	75.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.190	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47541, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU D CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

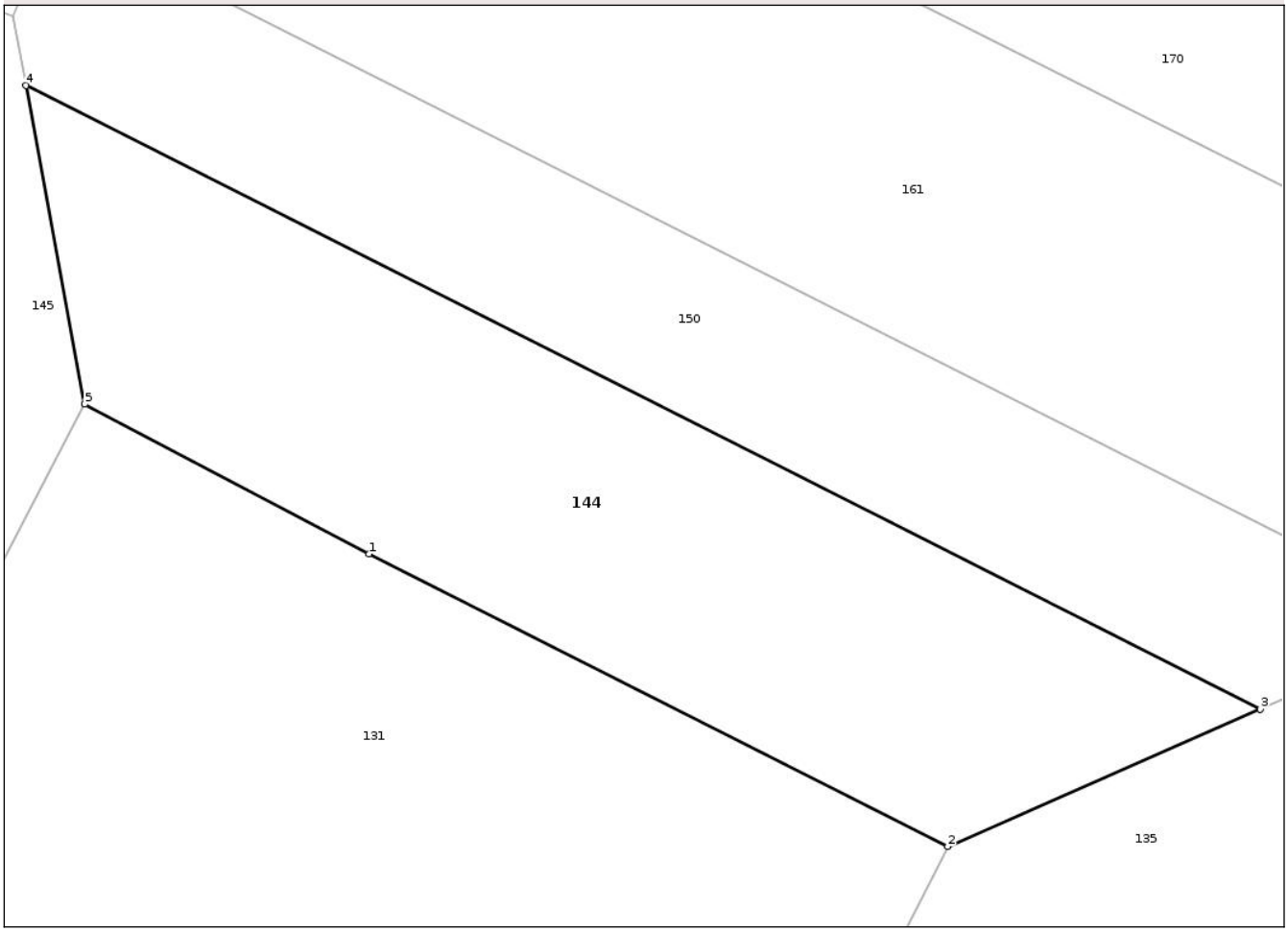
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.190	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.190	7	161	-	T161,P9 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.678,799 375.159,378	2	475.737,664 375.129,637	65.952
2	475.737,664 375.129,637	3	475.769,434 375.143,593	34.7
3	475.769,434 375.143,593	4	475.643,89 375.207,023	140.658
4	475.643,89 375.207,023	5	475.649,882 375.174,601	32.971
5	475.649,882 375.174,601	1	475.678,799 375.159,378	32.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.082	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2245/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLINESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

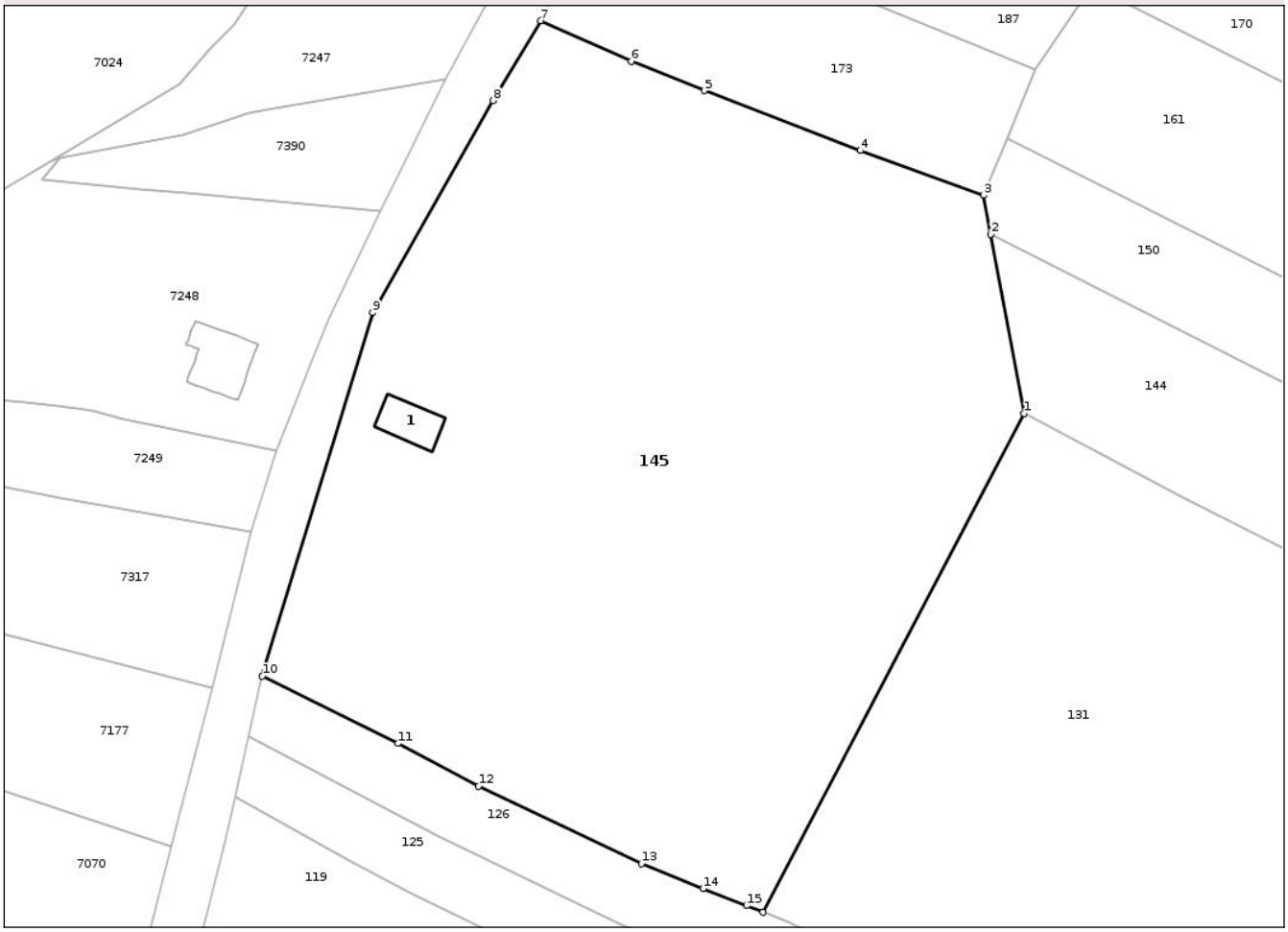
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	2	119	-	
2	livada	DA	13.432	2, 7	120, 121, 122, 123, 161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.649,882 375.174,601	2	475.643,89 375.207,023	32.971
2	475.643,89 375.207,023	3	475.642,582 375.214,097	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.642,582 375.214,097	4	475.620,224 375.222,191	23.779
4	475.620,224 375.222,191	5	475.591,929 375.233,031	30.3
5	475.591,929 375.233,031	6	475.578,712 375.238,33	14.24
6	475.578,712 375.238,33	7	475.562,352 375.245,682	17.936
7	475.562,352 375.245,682	8	475.553,654 375.231,228	16.87
8	475.553,654 375.231,228	9	475.531,826 375.192,863	44.14
9	475.531,826 375.192,863	10	475.511,861 375.127,047	68.777
10	475.511,861 375.127,047	11	475.536,423 375.114,854	27.422
11	475.536,423 375.114,854	12	475.551,086 375.107,121	16.577
12	475.551,086 375.107,121	13	475.580,551 375.093,081	32.639
13	475.580,551 375.093,081	14	475.591,759 375.088,624	12.062
14	475.591,759 375.088,624	15	475.599,642 375.085,49	8.483
15	475.599,642 375.085,49	16	475.602,59 375.084,318	3.172
16	475.602,59 375.084,318	1	475.649,882 375.174,601	101.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49451, din 11/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

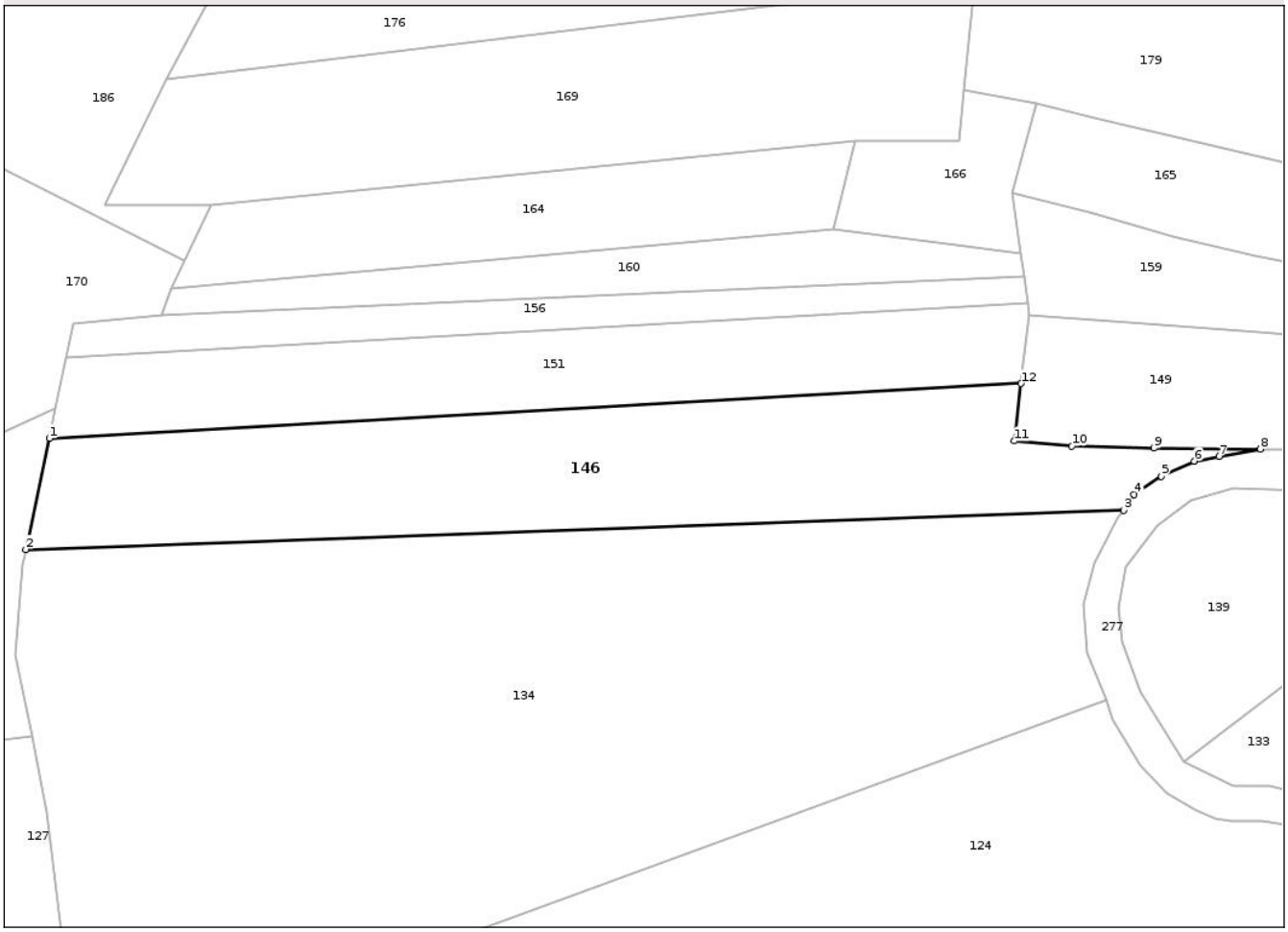
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	10	176	-	T9 P176 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.845,461 375.172,7	2	475.841,666 375.154,845	18.254
2	475.841,666 375.154,845	3	476.018,382 375.161,15	176.829
3	476.018,382 375.161,15	4	476.020,044 375.163,681	3.027
4	476.020,044 375.163,681	5	476.024,457 375.166,622	5.304
5	476.024,457 375.166,622	6	476.029,728 375.169,046	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.029,728 375.169,046	7	476.033,744 375.169,822	4.091
7	476.033,744 375.169,822	8	476.040,375 375.170,997	6.734
8	476.040,375 375.170,997	9	476.023,274 375.171,148	17.102
9	476.023,274 375.171,148	10	476.010,054 375.171,469	13.224
10	476.010,054 375.171,469	11	476.000,744 375.172,276	9.345
11	476.000,744 375.172,276	12	476.001,888 375.181,521	9.315
12	476.001,888 375.181,521	1	475.845,461 375.172,7	156.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49438, din 08/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE STINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

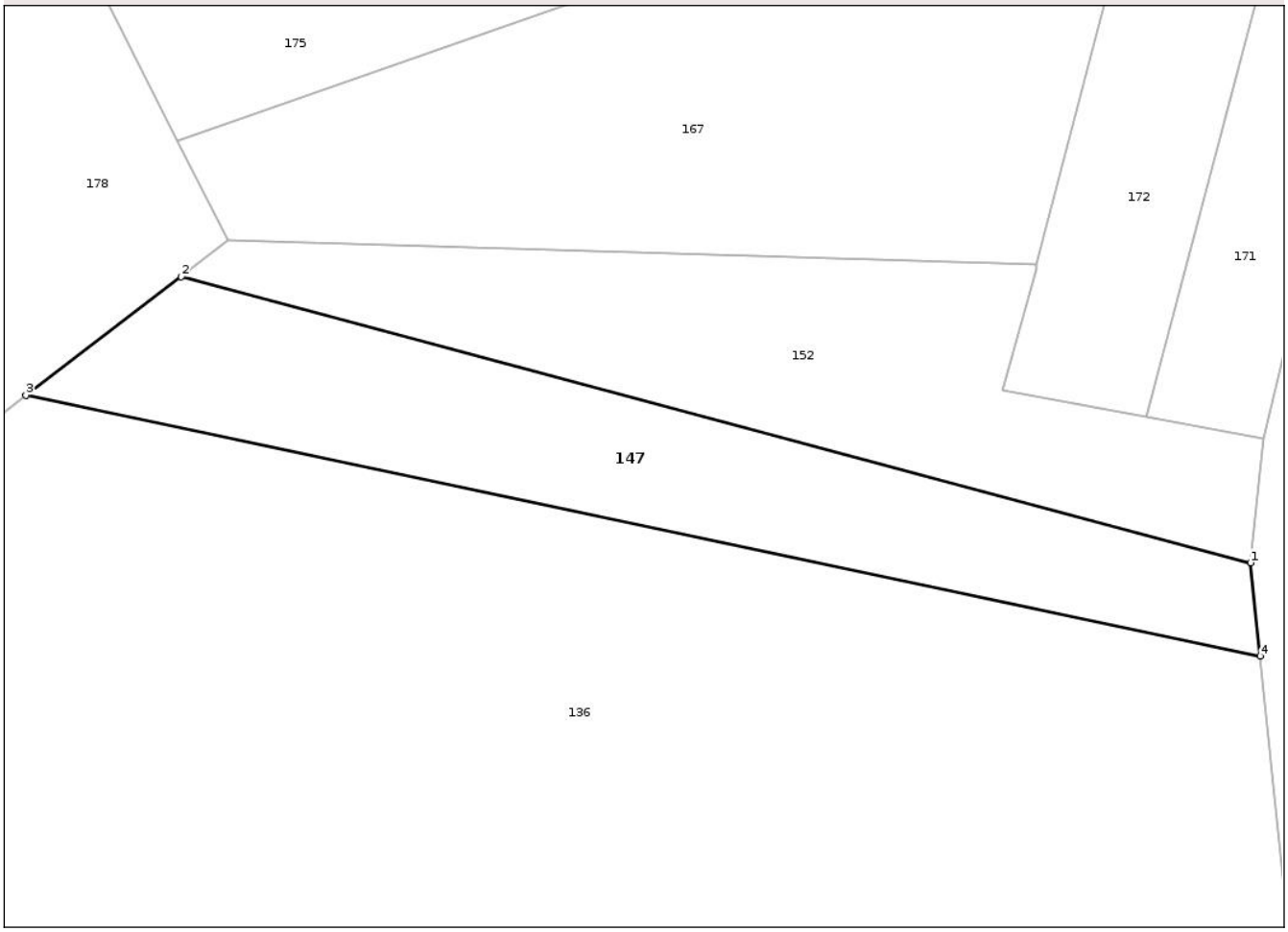
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	6, 14	5,327/1, 327/2,327/3, 325	-	T139 P5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.560,704 375.160,425	2	476.433,674 375.194,339	131.48
2	476.433,674 375.194,339	3	476.415,233 375.180,274	23.192
3	476.415,233 375.180,274	4	476.561,852 375.149,351	149.845
4	476.561,852 375.149,351	1	476.560,704 375.160,425	11.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.652	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2033/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

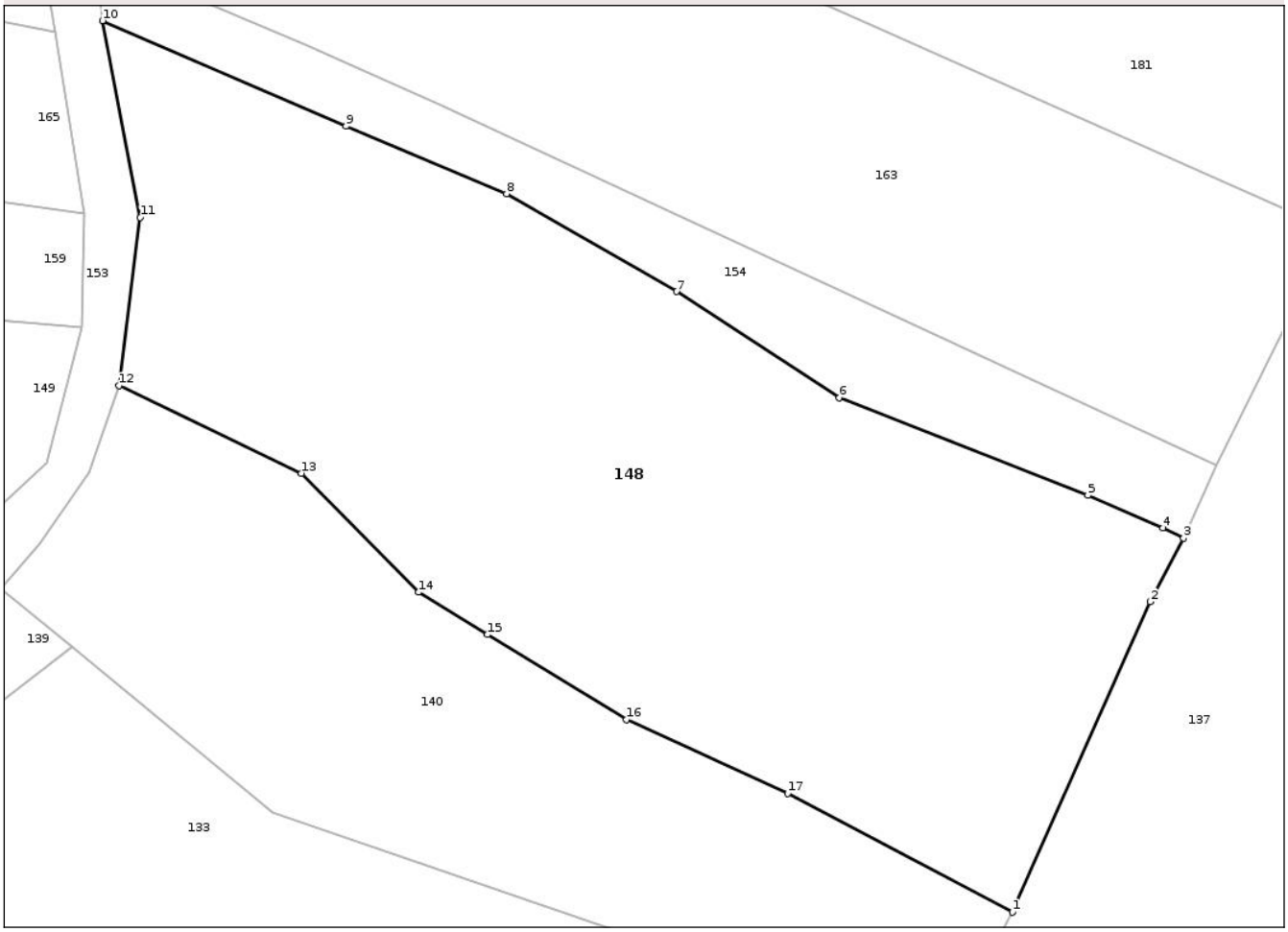
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.652	4, 8	173, 276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.155,902 375.139,407	2	476.166,975 375.164,334	27.276
2	476.166,975 375.164,334	3	476.169,674 375.169,443	5.779
3	476.169,674 375.169,443	4	476.168,012 375.170,272	1.858
4	476.168,012 375.170,272	5	476.161,971 375.172,872	6.577
5	476.161,971 375.172,872	6	476.141,993 375.180,708	21.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.141,993 375.180,708	7	476.128,926 375.189,255	15.614
7	476.128,926 375.189,255	8	476.115,252 375.197,108	15.769
8	476.115,252 375.197,108	9	476.102,33 375.202,522	14.01
9	476.102,33 375.202,522	10	476.082,771 375.210,993	21.315
10	476.082,771 375.210,993	11	476.085,795 375.195,184	16.096
11	476.085,795 375.195,184	12	476.084,108 375.181,689	13.6
12	476.084,108 375.181,689	13	476.098,744 375.174,65	16.241
13	476.098,744 375.174,65	14	476.108,18 375.165,105	13.422
14	476.108,18 375.165,105	15	476.113,723 375.161,702	6.504
15	476.113,723 375.161,702	16	476.124,876 375.154,857	13.086
16	476.124,876 375.154,857	17	476.137,853 375.148,952	14.257
17	476.137,853 375.148,952	1	476.155,902 375.139,407	20.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.447 Masurata: 1.431	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 25/06/2021 emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII (CM NR. 98/25.06.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TOMA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TUDOR MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHEL IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

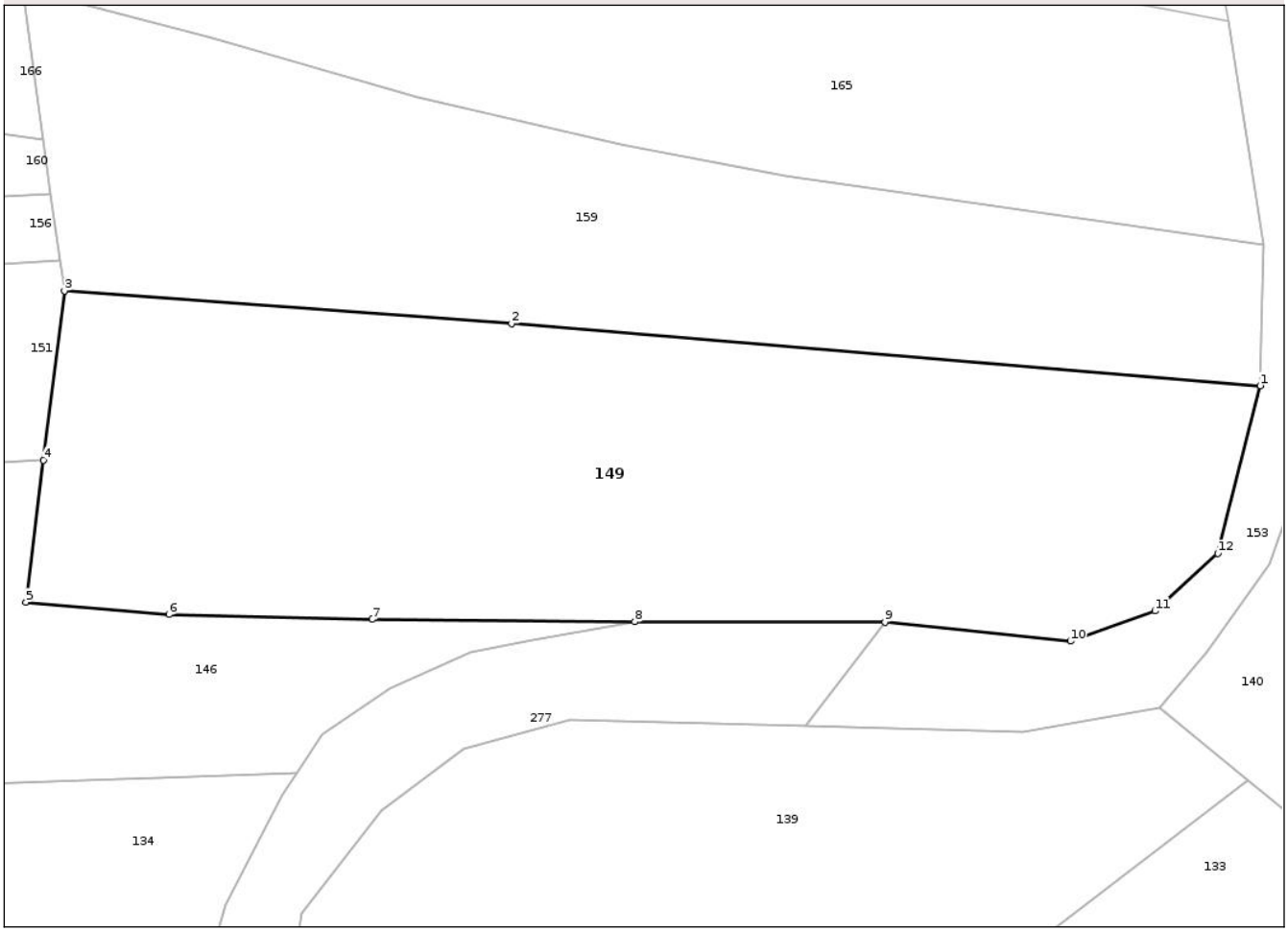
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.447 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.169	2	207	-	
2	livada	NU	262	2	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.081,102 375.186,364	2	476.032,366 375.190,419	48.904
2	476.032,366 375.190,419	3	476.003,251 375.192,538	29.192
3	476.003,251 375.192,538	4	476.001,888 375.181,521	11.101
4	476.001,888 375.181,521	5	476.000,744 375.172,276	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.000,744 375.172,276	6	476.010,054 375.171,469	9.345
6	476.010,054 375.171,469	7	476.023,274 375.171,148	13.224
7	476.023,274 375.171,148	8	476.040,375 375.170,997	17.102
8	476.040,375 375.170,997	9	476.056,664 375.170,972	16.289
9	476.056,664 375.170,972	10	476.068,746 375.169,734	12.145
10	476.068,746 375.169,734	11	476.074,253 375.171,698	5.847
11	476.074,253 375.171,698	12	476.078,333 375.175,45	5.543
12	476.078,333 375.175,45	1	476.081,102 375.186,364	11.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.552	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47518, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

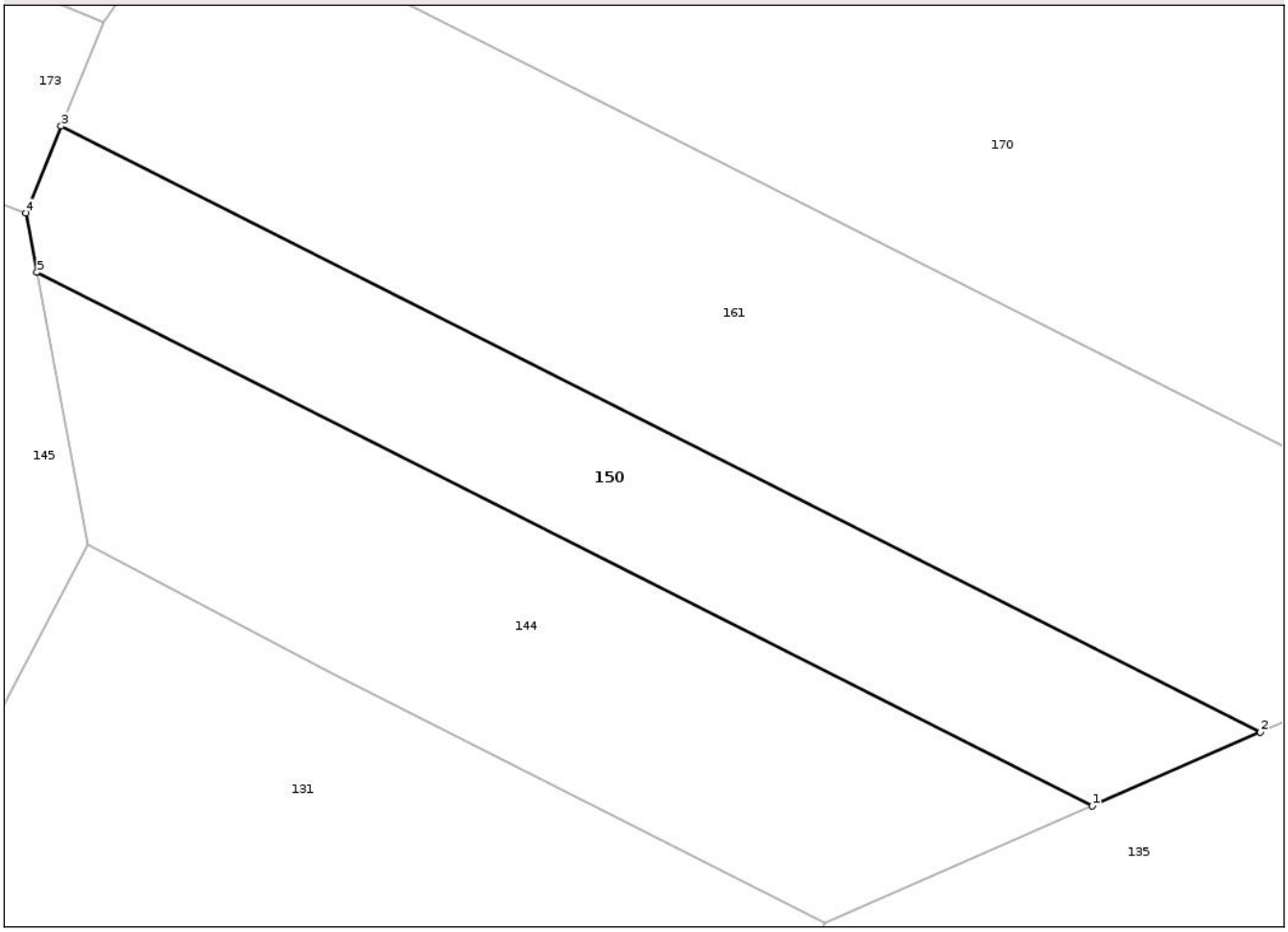
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.552	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.552	7	161	-	T161,P10 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.769,434 375.143,593	2	475.789,414 375.152,37	21.823
2	475.789,414 375.152,37	3	475.646,788 375.224,43	159.796
3	475.646,788 375.224,43	4	475.642,582 375.214,097	11.156
4	475.642,582 375.214,097	5	475.643,89 375.207,023	7.194
5	475.643,89 375.207,023	1	475.769,434 375.143,593	140.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49441, din 08/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

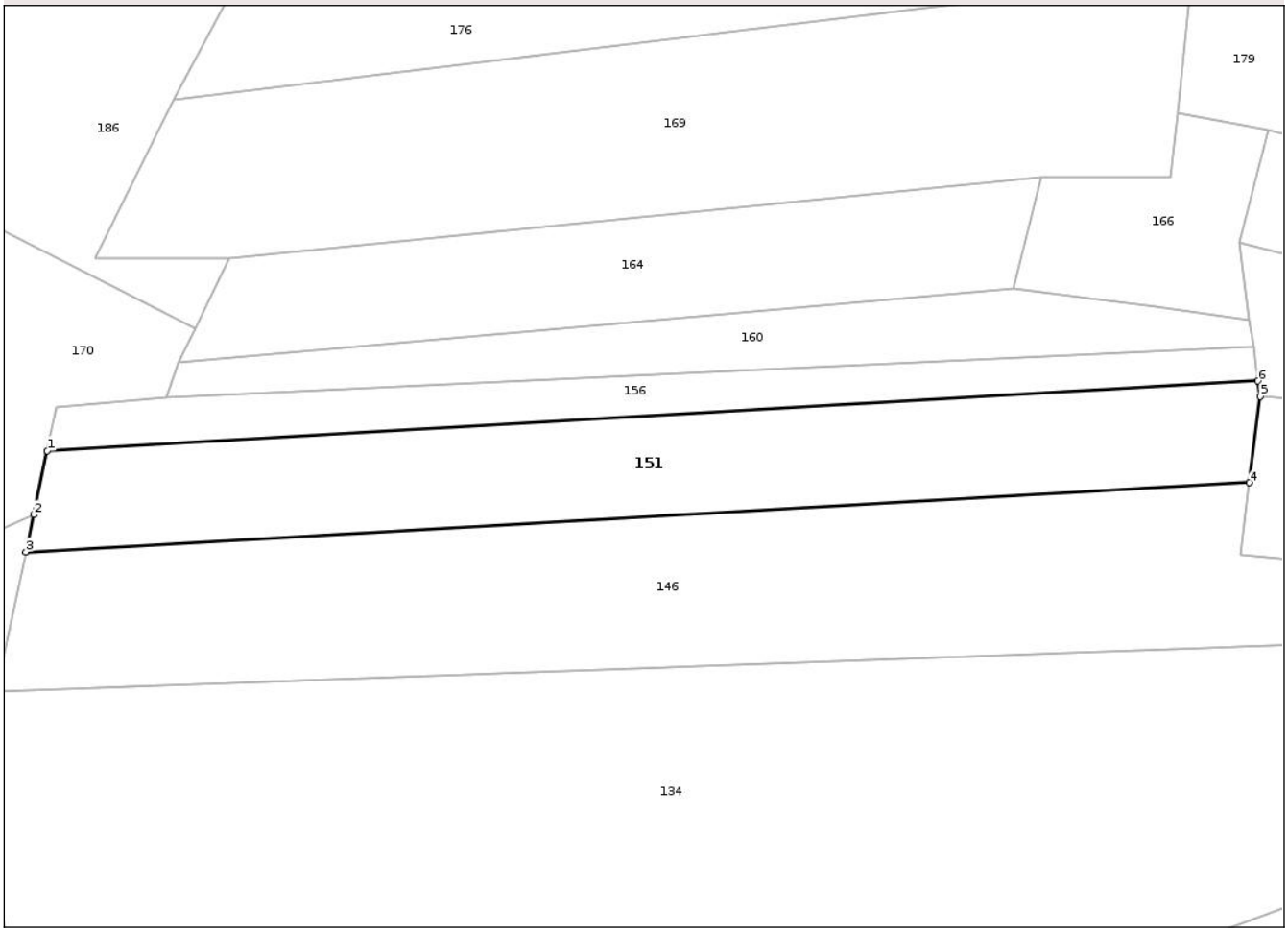
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	10	176	-	T8 P176 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.848,204 375.185,603	2	475.846,468 375.177,434	8.351
2	475.846,468 375.177,434	3	475.845,461 375.172,7	4.84
3	475.845,461 375.172,7	4	476.001,888 375.181,521	156.675
4	476.001,888 375.181,521	5	476.003,251 375.192,538	11.101
5	476.003,251 375.192,538	6	476.002,976 375.194,511	1.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.002,976 375.194,511	1	475.848,204 375.185,603	155.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49437, din 08/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

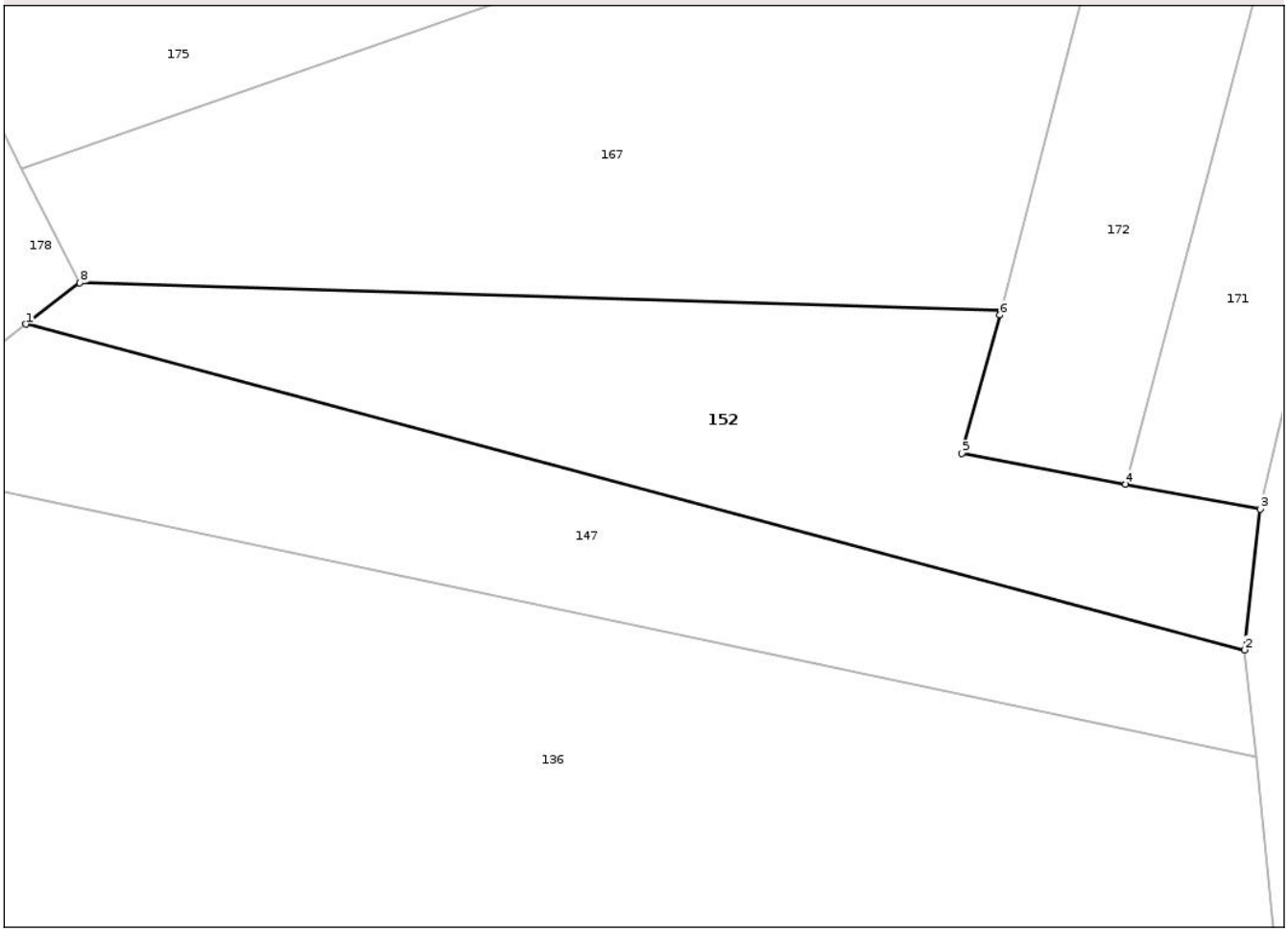
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	6	139	-	T139, 14 P6, 327/2,327/3,325

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.433,674 375.194,339	2	476.560,704 375.160,425	131.48
2	476.560,704 375.160,425	3	476.562,314 375.175,096	14.76
3	476.562,314 375.175,096	4	476.548,286 375.177,687	14.265
4	476.548,286 375.177,687	5	476.531,225 375.180,872	17.356
5	476.531,225 375.180,872	6	476.535,193 375.195,311	14.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.535,193 375.195,311	7	476.535,314 375.195,777	0.482
7	476.535,314 375.195,777	8	476.439,308 375.198,636	96.048
8	476.439,308 375.198,636	1	476.433,674 375.194,339	7.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Sutari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84124	2.589	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44365 / 27/05/2025		
Act Normativ nr. 609 bis- ANEXA NR.14-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Babana, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3384 din 23.05.2025, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 11 din 24.09.1999, emis de Consiliul Local Babana;act administrativ nr 3388 din 23.05.2025, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

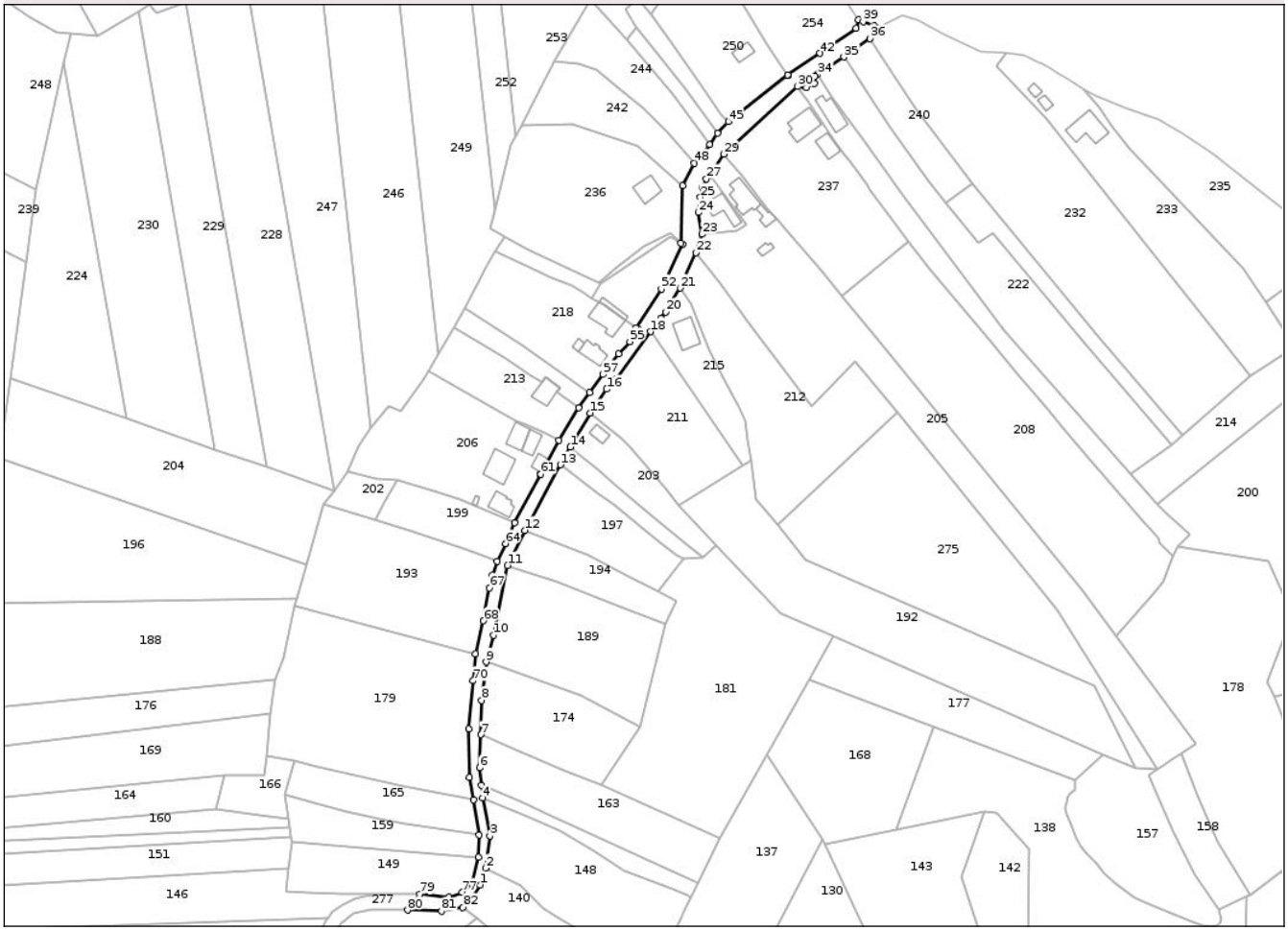
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84124	2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.589	-	174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	476.081,672 375.174,762	2	476.084,108 375.181,689	7.343
4	476.082,771 375.210,993	5	476.082,253 375.216,268	5.301
7	476.082,087 375.237,312	8	476.082,364 375.251,593	14.284
10	476.087,335 375.278,674	11	476.093,143 375.307,739	29.64
13	476.115,275 375.349,669	14	476.119,353 375.357,041	8.425
16	476.134,464 375.381,117	17	476.138,136 375.385,323	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	476.084,108 375.181,689	3	476.085,795 375.195,184	13.6
5	476.082,253 375.216,268	6	476.081,538 375.223,557	7.324
8	476.082,364 375.251,593	9	476.084,198 375.267,53	16.042
11	476.093,143 375.307,739	12	476.100,362 375.322,343	16.291
14	476.119,353 375.357,041	15	476.127,512 375.371,265	16.398
17	476.138,136 375.385,323	18	476.152,765 375.405,08	24.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	476.085,795 375.195,184	4	476.082,771 375.210,993	16.096
6	476.081,538 375.223,557	7	476.082,087 375.237,312	13.766
9	476.084,198 375.267,53	10	476.087,335 375.278,674	11.577
12	476.100,362 375.322,343	13	476.115,275 375.349,669	31.13
15	476.127,512 375.371,265	16	476.134,464 375.381,117	12.058
18	476.152,765 375.405,08	19	476.156,978 375.410,77	7.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	476.156,978 375.410,77	20	476.159,048 375.413,282	3.255
22	476.171,798 375.437,908	23	476.174,257 375.445,613	8.088
25	476.173,518 375.460,969	26	476.174,431 375.465,16	4.289
28	476.177,57 375.470,166	29	476.183,361 375.478,969	10.537
31	476.217,797 375.506,627	32	476.221,076 375.508,452	3.753
34	476.222,354 375.512,115	35	476.233,307 375.519,432	13.172
37	476.247,821 375.531,6	38	476.245,954 375.532,349	2.012
40	476.239,474 375.534,951	41	476.238,391 375.531,502	3.615
43	476.209,953 375.511,867	44	476.210,12 375.511,617	0.301
46	476.180,674 375.487,701	47	476.177,388 375.482,892	5.824
49	476.166,039 375.465,902	50	476.165,471 375.441,939	23.97
52	476.157,328 375.422,905	53	476.146,863 375.406,683	19.305
55	476.144,138 375.400,916	56	476.139,415 375.395,862	6.917
58	476.127,449 375.379,807	59	476.122,806 375.373,457	7.866
61	476.107,058 375.345,717	62	476.106,671 375.345,762	0.39
64	476.092,257 375.316,868	65	476.088,848 375.309,565	8.059
67	476.085,604 375.298,433	68	476.083,144 375.284,683	13.968
70	476.078,807 375.259,698	71	476.077,107 375.239,789	19.981
73	476.079,0 375.210,073	74	476.081,292 375.195,519	14.733
76	476.078,333 375.175,45	77	476.074,253 375.171,698	5.543
79	476.056,664 375.170,972	80	476.051,501 375.164,232	8.49
82	476.074,59 375.165,403	83	476.077,655 375.168,98	4.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	476.159,048 375.413,282	21	476.165,137 375.423,231	11.664
23	476.174,257 375.445,613	24	476.172,608 375.454,686	9.222
26	476.174,431 375.465,16	27	476.175,989 375.468,751	3.914
29	476.183,361 375.478,969	30	476.214,109 375.507,076	41.659
32	476.221,076 375.508,452	33	476.221,26 375.511,501	3.055
35	476.233,307 375.519,432	36	476.244,185 375.527,146	13.336
38	476.245,954 375.532,349	39	476.241,416 375.534,171	4.89
41	476.238,391 375.531,502	42	476.223,34 375.520,961	18.375
44	476.210,12 375.511,617	45	476.185,197 375.492,485	31.42
47	476.177,388 375.482,892	48	476.170,973 375.475,188	10.025
50	476.165,471 375.441,939	51	476.166,272 375.441,52	0.904
53	476.146,863 375.406,683	54	476.147,679 375.406,104	1.001
56	476.139,415 375.395,862	57	476.133,004 375.387,26	10.728
59	476.122,806 375.373,457	60	476.114,629 375.359,93	15.806
62	476.106,671 375.345,762	63	476.096,099 375.325,503	22.852
65	476.088,848 375.309,565	66	476.086,715 375.303,643	6.294
68	476.083,144 375.284,683	69	476.079,749 375.270,986	14.112
71	476.077,107 375.239,789	72	476.077,294 375.219,599	20.19
74	476.081,292 375.195,519	75	476.081,102 375.186,364	9.157
77	476.074,253 375.171,698	78	476.068,746 375.169,734	5.847
80	476.051,501 375.164,232	81	476.065,63 375.163,797	14.135
83	476.077,655 375.168,98	1	476.081,672 375.174,762	7.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	476.165,137 375.423,231	22	476.171,798 375.437,908	16.118
24	476.172,608 375.454,686	25	476.173,518 375.460,969	6.349
27	476.175,989 375.468,751	28	476.177,57 375.470,166	2.122
30	476.214,109 375.507,076	31	476.217,797 375.506,627	3.715
33	476.221,26 375.511,501	34	476.222,354 375.512,115	1.255
36	476.244,185 375.527,146	37	476.247,821 375.531,6	5.75
39	476.241,416 375.534,171	40	476.239,474 375.534,951	2.093
42	476.223,34 375.520,961	43	476.209,953 375.511,867	16.183
45	476.185,197 375.492,485	46	476.180,674 375.487,701	6.584
48	476.170,973 375.475,188	49	476.166,039 375.465,902	10.515
51	476.166,272 375.441,52	52	476.157,328 375.422,905	20.652
54	476.147,679 375.406,104	55	476.144,138 375.400,916	6.281
57	476.133,004 375.387,26	58	476.127,449 375.379,807	9.295
60	476.114,629 375.359,93	61	476.107,058 375.345,717	16.104
63	476.096,099 375.325,503	64	476.092,257 375.316,868	9.451
66	476.086,715 375.303,643	67	476.085,604 375.298,433	5.327
69	476.079,749 375.270,986	70	476.078,807 375.259,698	11.328
72	476.077,294 375.219,599	73	476.079,0 375.210,073	9.678
75	476.081,102 375.186,364	76	476.078,333 375.175,45	11.26
78	476.068,746 375.169,734	79	476.056,664 375.170,972	12.145
81	476.065,63 375.163,797	82	476.074,59 375.165,403	9.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2013/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **BĂLAN-ȘUȚĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	559	4	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.109,652 375.204,351	2	476.099,012 375.209,081	11.644
2	476.099,012 375.209,081	3	476.082,253 375.216,268	18.235
3	476.082,253 375.216,268	4	476.082,771 375.210,993	5.301
4	476.082,771 375.210,993	5	476.102,33 375.202,522	21.315
5	476.102,33 375.202,522	6	476.115,252 375.197,108	14.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.115,252 375.197,108	7	476.128,926 375.189,255	15.769
7	476.128,926 375.189,255	8	476.141,993 375.180,708	15.614
8	476.141,993 375.180,708	9	476.161,971 375.172,872	21.46
9	476.161,971 375.172,872	10	476.168,012 375.170,272	6.577
10	476.168,012 375.170,272	11	476.169,674 375.169,443	1.858
11	476.169,674 375.169,443	12	476.172,326 375.175,34	6.466
12	476.172,326 375.175,34	1	476.109,652 375.204,351	69.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.069	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2222/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **SIMA IOANA**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

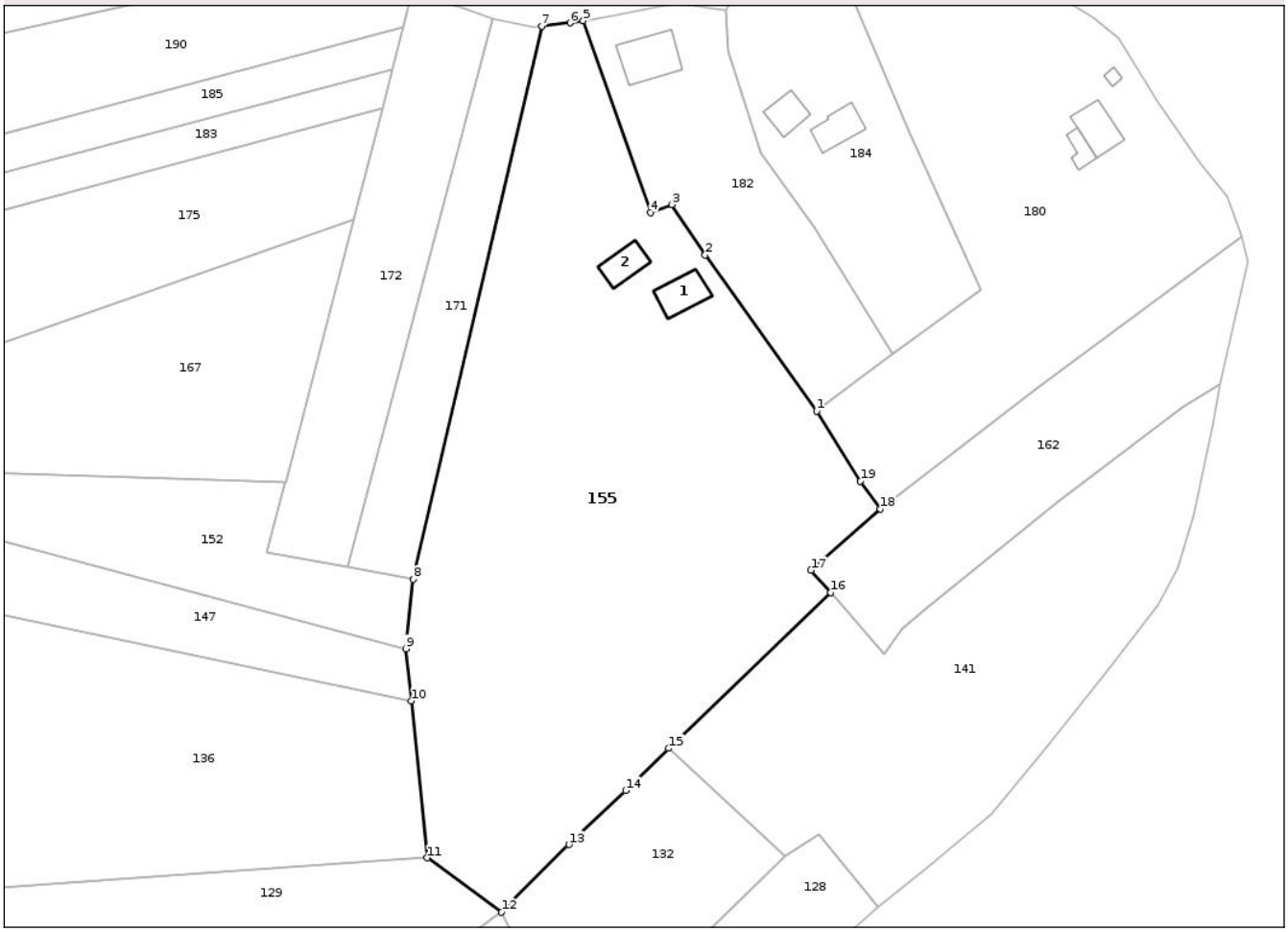
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.790	14	328,328/1	-	
2	pasune	NU	8.279	14	328/1, 326,325,327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CL
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.647,838 375.210,753	2	476.624,181 375.243,78	40.626
2	476.624,181 375.243,78	3	476.617,147 375.254,482	12.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.617,147 375.254,482	4	476.612,616 375.252,783	4.839
4	476.612,616 375.252,783	5	476.598,335 375.293,403	43.057
5	476.598,335 375.293,403	6	476.595,532 375.292,93	2.843
6	476.595,532 375.292,93	7	476.589,516 375.292,279	6.051
7	476.589,516 375.292,279	8	476.562,314 375.175,096	120.298
8	476.562,314 375.175,096	9	476.560,704 375.160,425	14.76
9	476.560,704 375.160,425	10	476.561,852 375.149,351	11.133
10	476.561,852 375.149,351	11	476.565,296 375.116,131	33.398
11	476.565,296 375.116,131	12	476.581,05 375.104,613	19.516
12	476.581,05 375.104,613	13	476.595,276 375.118,953	20.199
13	476.595,276 375.118,953	14	476.607,35 375.130,404	16.641
14	476.607,35 375.130,404	15	476.616,441 375.139,302	12.721
15	476.616,441 375.139,302	16	476.650,808 375.172,322	47.659
16	476.650,808 375.172,322	17	476.646,631 375.177,025	6.29
17	476.646,631 375.177,025	18	476.661,351 375.190,035	19.646
18	476.661,351 375.190,035	19	476.657,13 375.195,928	7.249
19	476.657,13 375.195,928	1	476.647,838 375.210,753	17.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49425, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINIŢĂ GH DUMITRU** 2) **MARINIŢĂ GH CONSTANTIN** 3) **MARINIŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

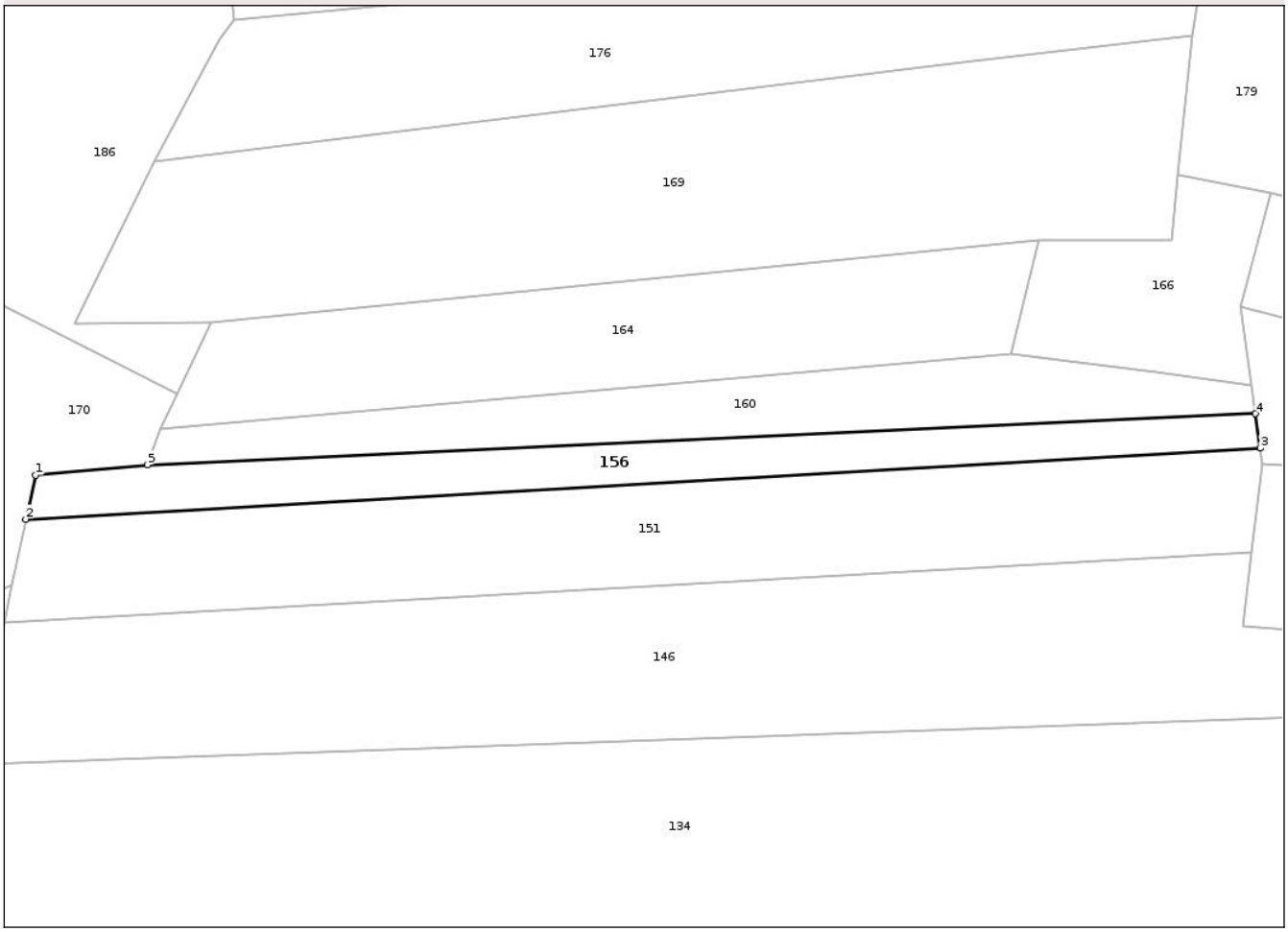
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	10	176	-	T176 P7 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.849,381 375.191,139	2	475.848,204 375.185,603	5.66
2	475.848,204 375.185,603	3	476.002,976 375.194,511	155.028
3	476.002,976 375.194,511	4	476.002,376 375.198,828	4.359
4	476.002,376 375.198,828	5	475.863,452 375.192,426	139.071
5	475.863,452 375.192,426	1	475.849,381 375.191,139	14.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.316	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

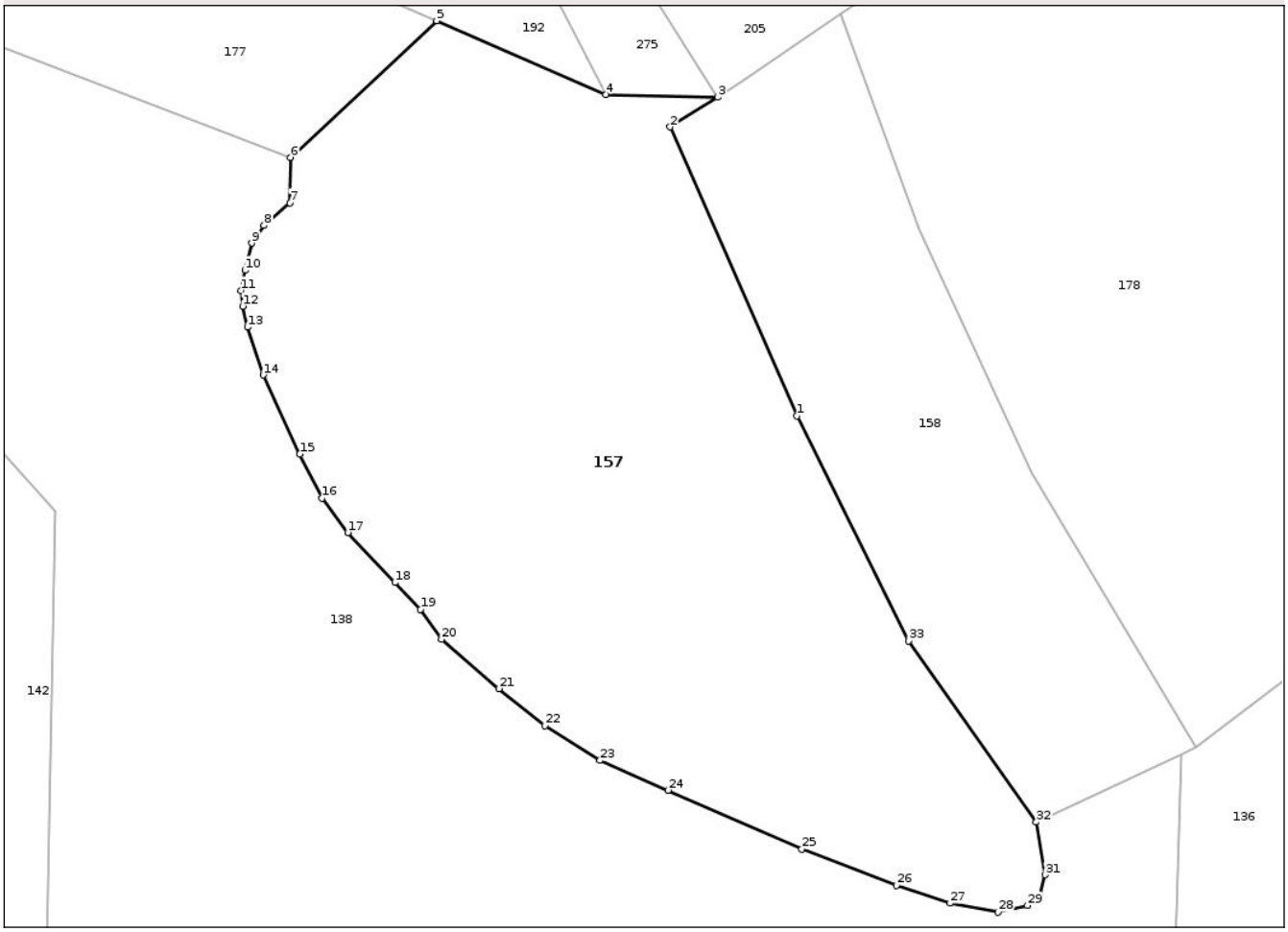
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.316	6	140	-	Păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.370,505 375.197,331	2	476.360,285 375.220,584	25.4
3	476.364,091 375.222,96	4	476.355,085 375.223,198	9.009
5	476.341,478 375.229,124	6	476.329,697 375.218,137	16.109
7	476.329,661 375.214,484	8	476.327,58 375.212,642	2.779
9	476.326,583 375.211,234	10	476.326,041 375.209,046	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.360,285 375.220,584	3	476.364,091 375.222,96	4.487
4	476.355,085 375.223,198	5	476.341,478 375.229,124	14.841
6	476.329,697 375.218,137	7	476.329,661 375.214,484	3.654
8	476.327,58 375.212,642	9	476.326,583 375.211,234	1.726
10	476.326,041 375.209,046	11	476.325,736 375.207,432	1.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.325,736 375.207,432	12	476.325,866 375.206,154	1.285
13	476.326,257 375.204,476	14	476.327,514 375.200,62	4.056
15	476.330,462 375.194,272	16	476.332,263 375.190,73	3.974
17	476.334,322 375.187,956	18	476.338,115 375.183,927	5.534
19	476.340,177 375.181,773	20	476.341,868 375.179,368	2.94
21	476.346,484 375.175,403	22	476.350,184 375.172,433	4.744
23	476.354,627 375.169,625	24	476.360,116 375.167,231	5.988
25	476.370,888 375.162,499	26	476.378,508 375.159,575	8.161
27	476.382,827 375.158,141	28	476.386,688 375.157,417	3.928
29	476.389,058 375.157,965	30	476.390,023 375.158,777	1.261
31	476.390,465 375.160,429	32	476.389,772 375.164,67	4.297
33	476.379,485 375.179,237	1	476.370,505 375.197,331	20.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.325,866 375.206,154	13	476.326,257 375.204,476	1.723
14	476.327,514 375.200,62	15	476.330,462 375.194,272	6.999
16	476.332,263 375.190,73	17	476.334,322 375.187,956	3.454
18	476.338,115 375.183,927	19	476.340,177 375.181,773	2.982
20	476.341,868 375.179,368	21	476.346,484 375.175,403	6.086
22	476.350,184 375.172,433	23	476.354,627 375.169,625	5.256
24	476.360,116 375.167,231	25	476.370,888 375.162,499	11.766
26	476.378,508 375.159,575	27	476.382,827 375.158,141	4.552
28	476.386,688 375.157,417	29	476.389,058 375.157,965	2.432
30	476.390,023 375.158,777	31	476.390,465 375.160,429	1.71
32	476.389,772 375.164,67	33	476.379,485 375.179,237	17.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:83161

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2252/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **NEACȘU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

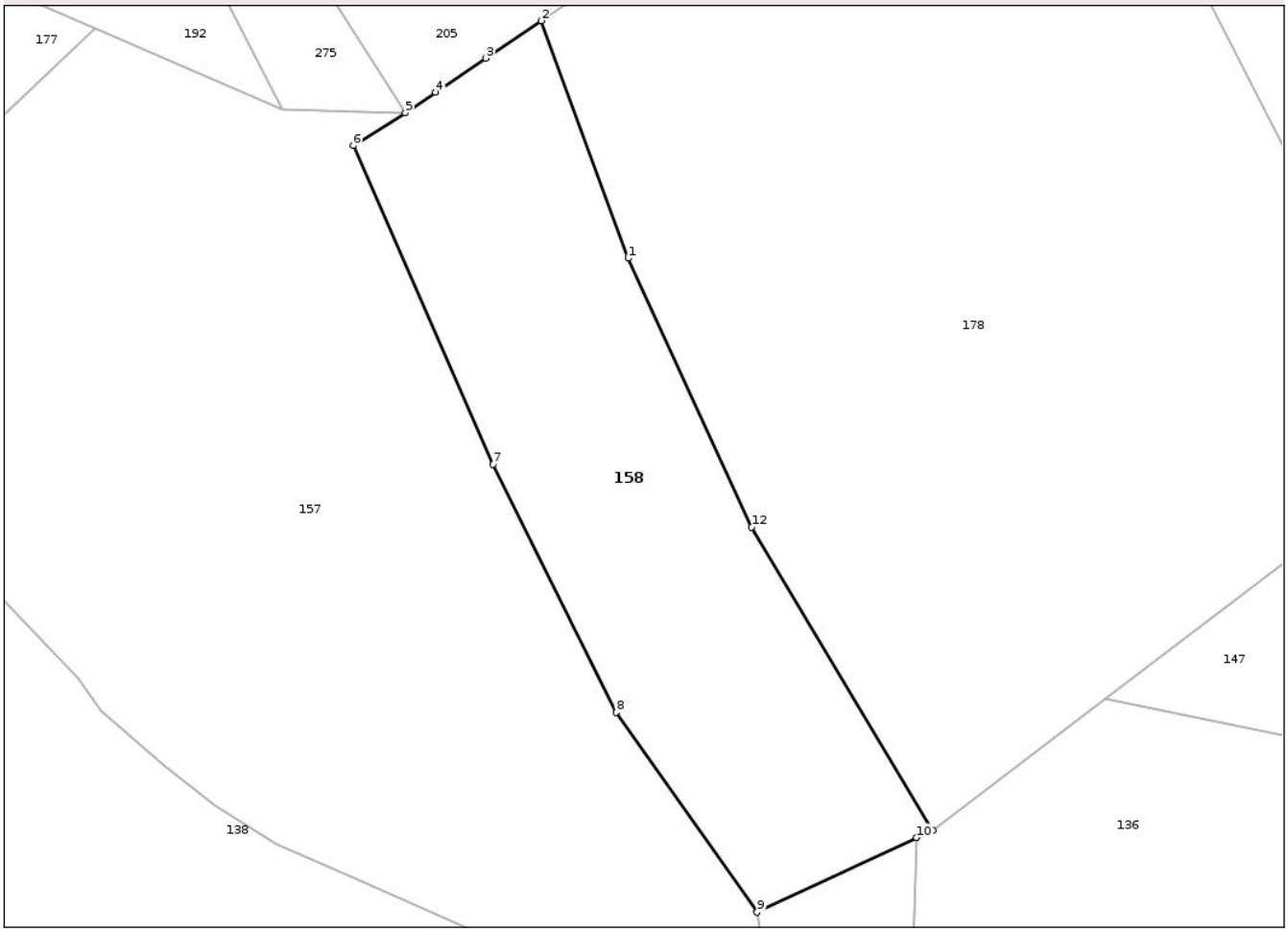
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	976	6	139, 140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.380,351 375.212,372	2	476.374,004 375.229,693	18.447
2	476.374,004 375.229,693	3	476.369,977 375.226,958	4.868
3	476.369,977 375.226,958	4	476.366,309 375.224,466	4.435
4	476.366,309 375.224,466	5	476.364,091 375.222,96	2.681
5	476.364,091 375.222,96	6	476.360,285 375.220,584	4.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.360,285 375.220,584	7	476.370,505 375.197,331	25.4
7	476.370,505 375.197,331	8	476.379,485 375.179,237	20.2
8	476.379,485 375.179,237	9	476.389,772 375.164,67	17.833
9	476.389,772 375.164,67	10	476.401,43 375.170,098	12.86
10	476.401,43 375.170,098	11	476.402,613 375.170,649	1.305
11	476.402,613 375.170,649	12	476.389,372 375.192,767	25.778
12	476.389,372 375.192,767	1	476.380,351 375.212,372	21.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2241/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

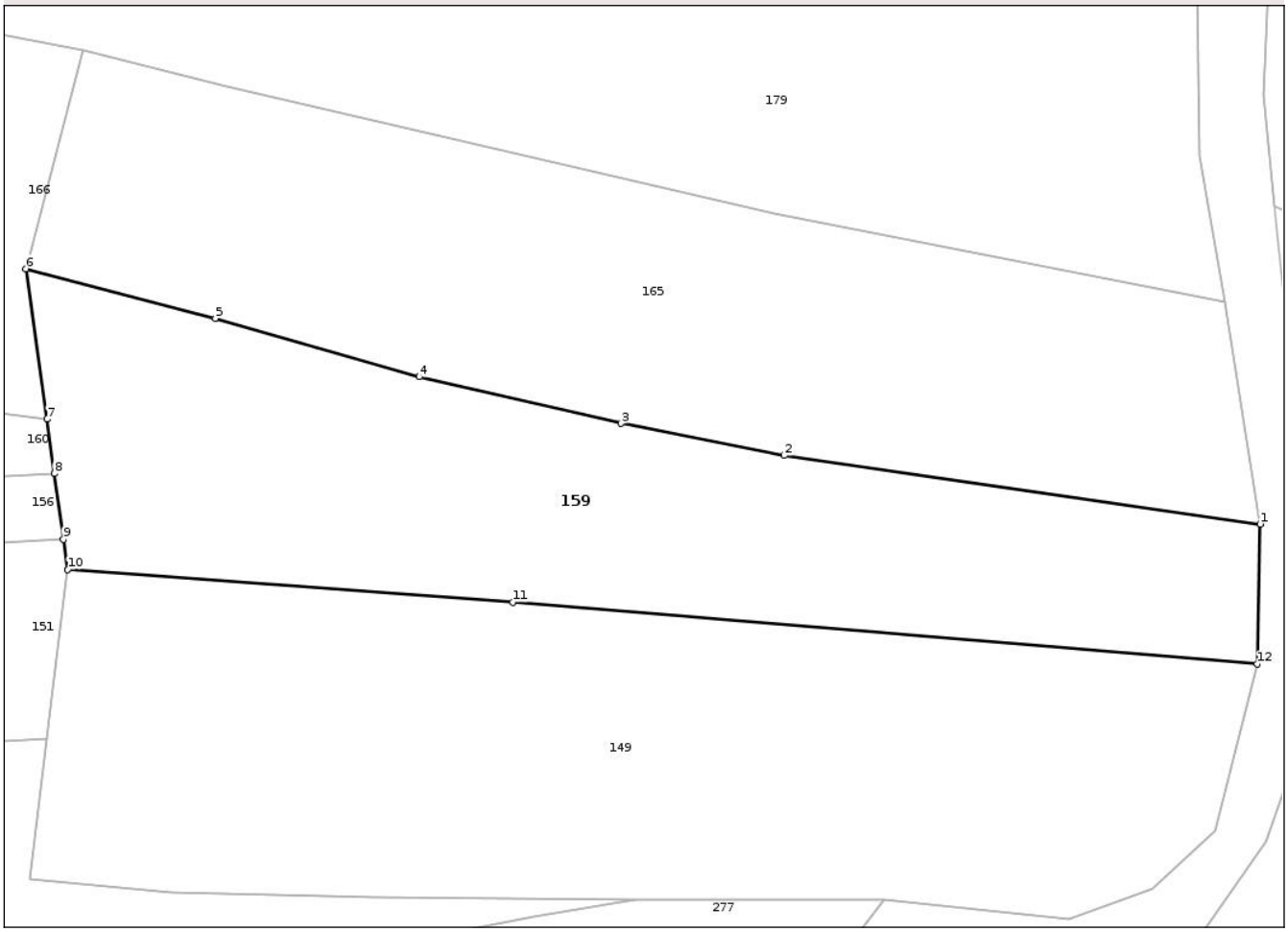
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.024	4	205, 206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.081,292 375.195,519	2	476.050,143 375.200,002	31.47
2	476.050,143 375.200,002	3	476.039,474 375.202,103	10.874
3	476.039,474 375.202,103	4	476.026,242 375.205,149	13.578
4	476.026,242 375.205,149	5	476.012,911 375.208,966	13.867
5	476.012,911 375.208,966	6	476.000,515 375.212,206	12.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.000,515 375.212,206	7	476.001,883 375.202,372	9.929
7	476.001,883 375.202,372	8	476.002,376 375.198,828	3.578
8	476.002,376 375.198,828	9	476.002,976 375.194,511	4.359
9	476.002,976 375.194,511	10	476.003,251 375.192,538	1.992
10	476.003,251 375.192,538	11	476.032,366 375.190,419	29.192
11	476.032,366 375.190,419	12	476.081,102 375.186,364	48.904
12	476.081,102 375.186,364	1	476.081,292 375.195,519	9.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47537, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE DOMNICA** 2) **ENE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

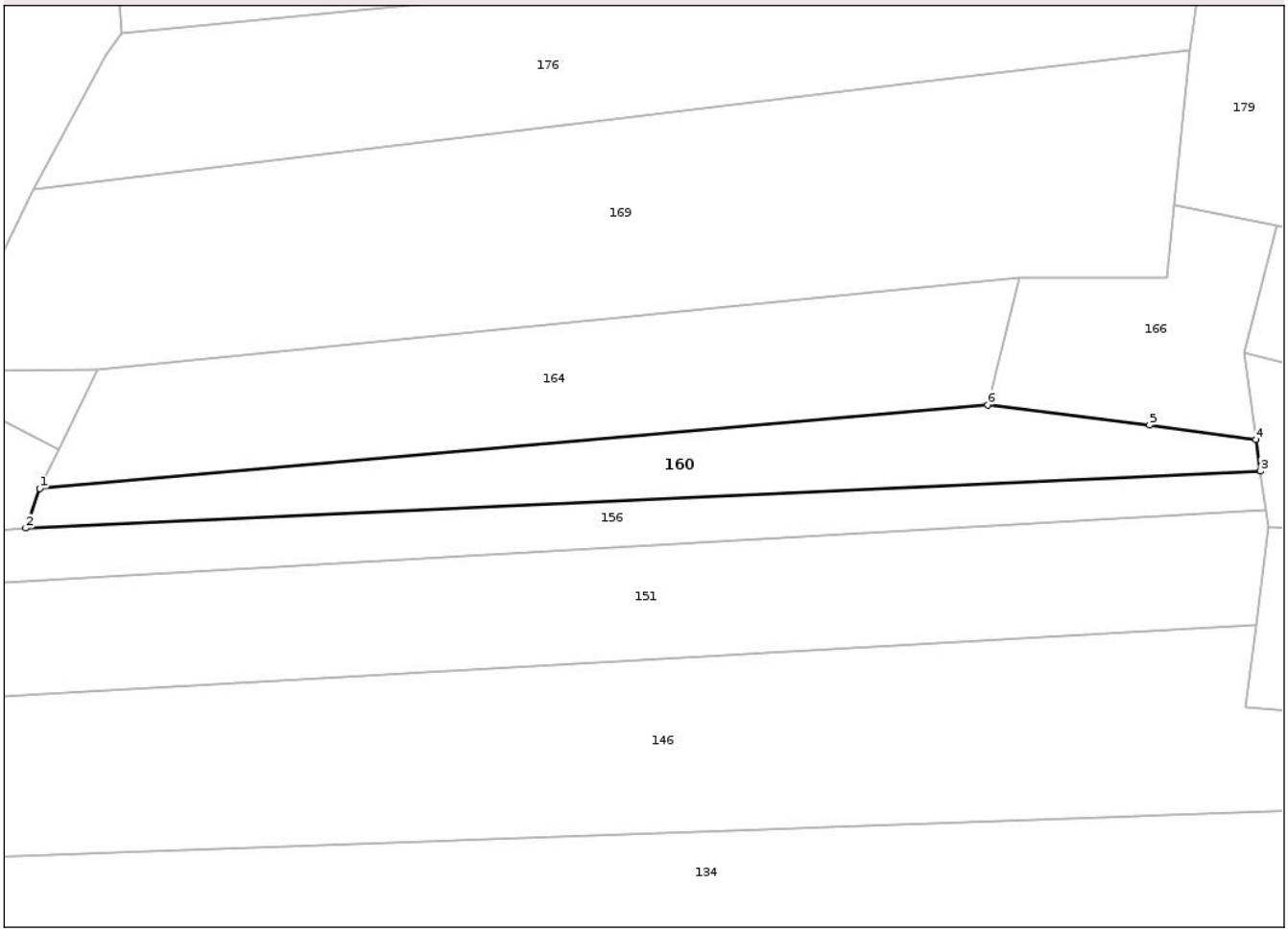
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	10	176	-	T176 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.865,003 375.196,873	2	475.863,452 375.192,426	4.71
2	475.863,452 375.192,426	3	476.002,376 375.198,828	139.071
3	476.002,376 375.198,828	4	476.001,883 375.202,372	3.578
4	476.001,883 375.202,372	5	475.989,903 375.204,002	12.09
5	475.989,903 375.204,002	6	475.971,688 375.206,291	18.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.971,688 375.206,291	1	475.865,003 375.196,873	107.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 5.468	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47516, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

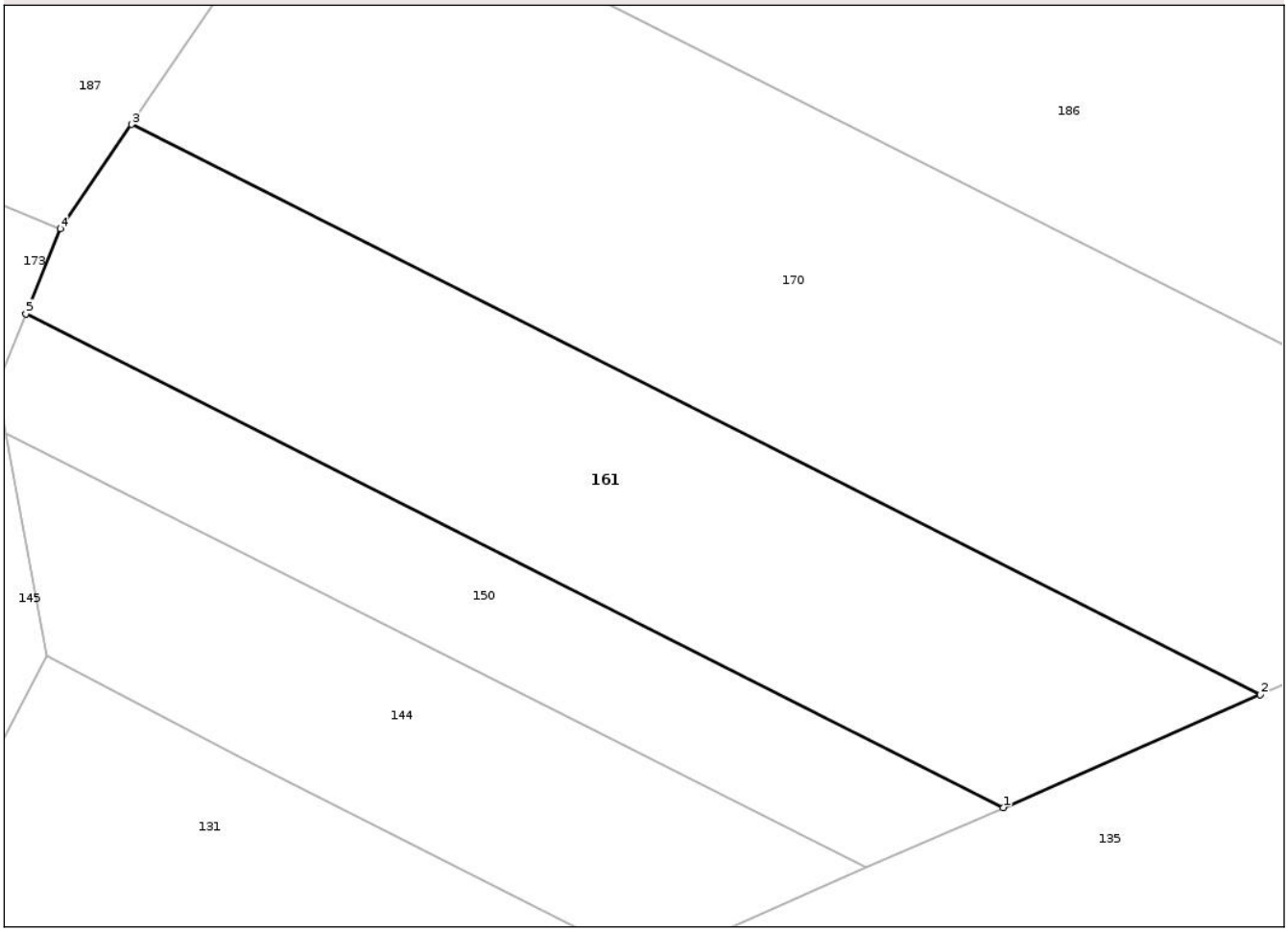
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 5.468	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.468	7	161	-	T161 P12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.789,414 375.152,37	2	475.826,908 375.168,841	40.952
2	475.826,908 375.168,841	3	475.662,183 375.252,066	184.555
3	475.662,183 375.252,066	4	475.651,843 375.236,85	18.397
4	475.651,843 375.236,85	5	475.646,788 375.224,43	13.409
5	475.646,788 375.224,43	1	475.789,414 375.152,37	159.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.462 Masurata: 2.320	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10397, din 09/06/2011 emis de JUDECĂTORIA CRAIONA-DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGULOIU ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

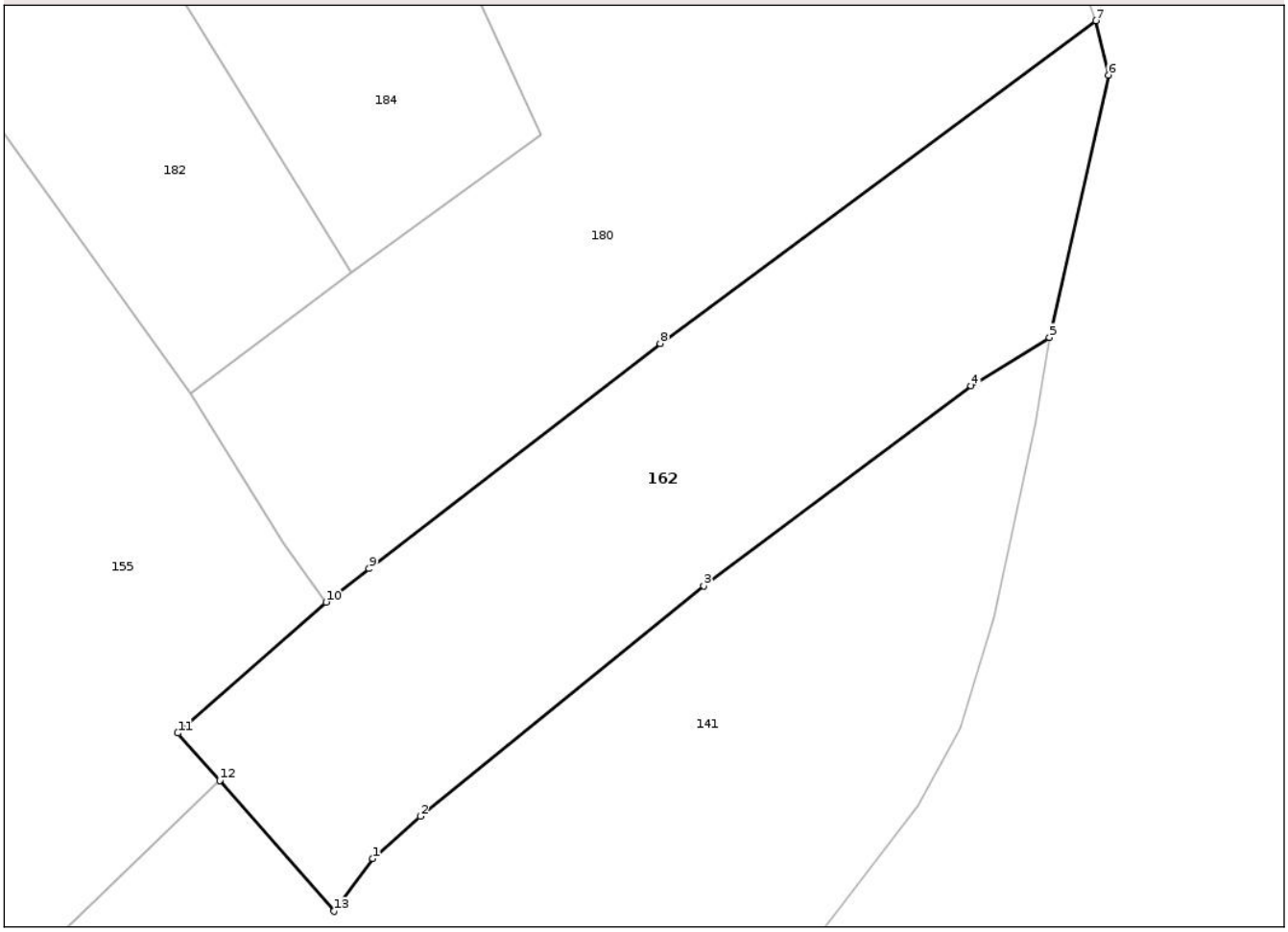
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.462 Masurata: 2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	14	330,330/1	-	
2	arabil	NU	1.991	14	330,330/1, 328/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.666,01 375.164,554	2	476.670,734 375.168,75	6.318
2	476.670,734 375.168,75	3	476.698,912 375.191,649	36.309
3	476.698,912 375.191,649	4	476.725,475 375.211,546	33.189
4	476.725,475 375.211,546	5	476.733,261 375.216,347	9.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.733,261 375.216,347	6	476.739,118 375.242,415	26.718
6	476.739,118 375.242,415	7	476.737,856 375.247,823	5.553
7	476.737,856 375.247,823	8	476.694,56 375.215,757	53.877
8	476.694,56 375.215,757	9	476.665,644 375.193,375	36.566
9	476.665,644 375.193,375	10	476.661,351 375.190,035	5.439
10	476.661,351 375.190,035	11	476.646,631 375.177,025	19.646
11	476.646,631 375.177,025	12	476.650,808 375.172,322	6.29
12	476.650,808 375.172,322	13	476.662,147 375.159,316	17.255
13	476.662,147 375.159,316	1	476.666,01 375.164,554	6.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.084	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2220/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **STANCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

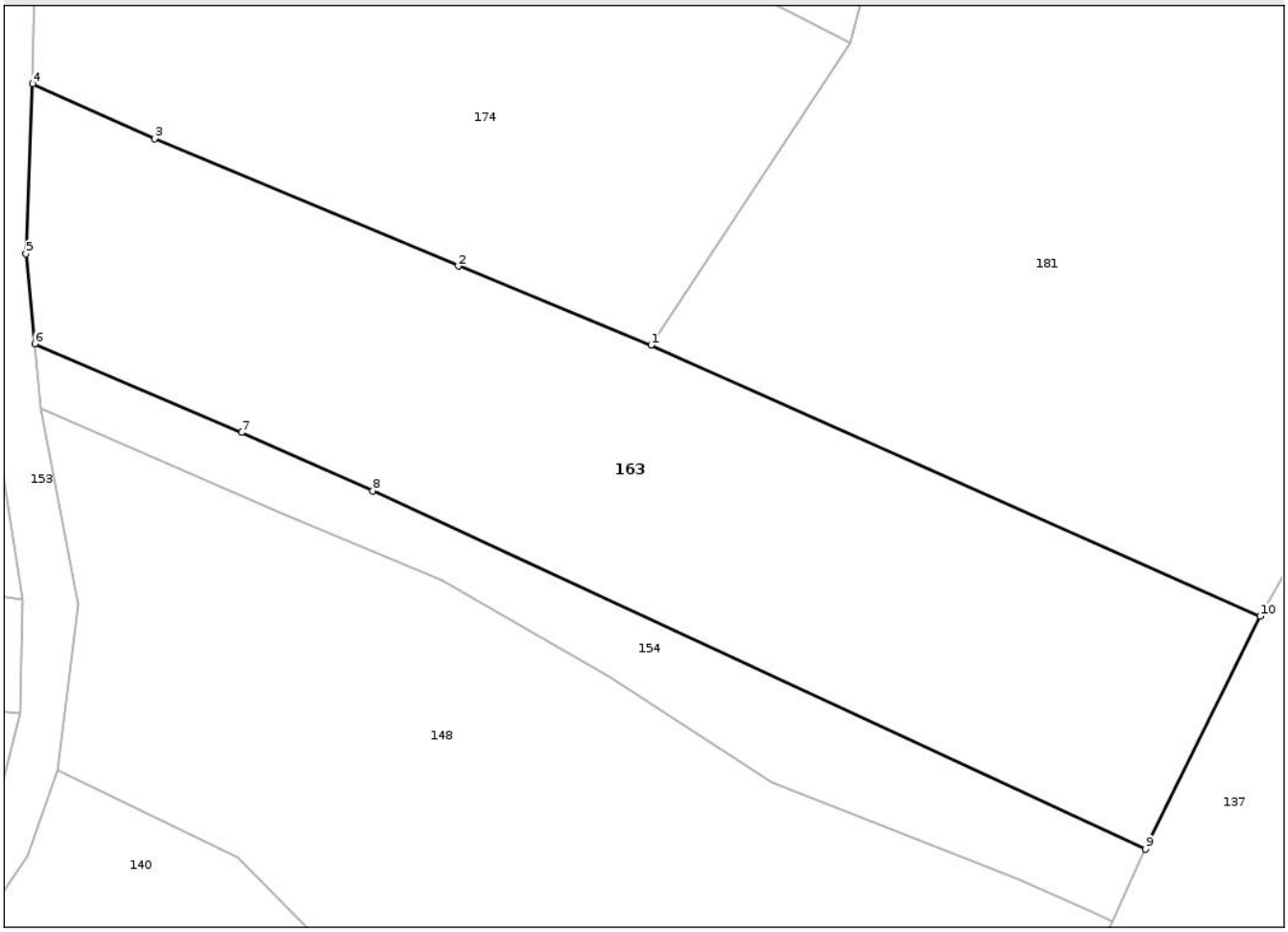
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.084	4	274, 275, 276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.132,236 375.216,158	2	476.116,602 375.222,555	16.892
2	476.116,602 375.222,555	3	476.091,97 375.232,876	26.707
3	476.091,97 375.232,876	4	476.082,087 375.237,312	10.833
4	476.082,087 375.237,312	5	476.081,538 375.223,557	13.766
5	476.081,538 375.223,557	6	476.082,253 375.216,268	7.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.082,253 375.216,268	7	476.099,012 375.209,081	18.235
7	476.099,012 375.209,081	8	476.109,652 375.204,351	11.644
8	476.109,652 375.204,351	9	476.172,326 375.175,34	69.063
9	476.172,326 375.175,34	10	476.181,623 375.194,194	21.021
10	476.181,623 375.194,194	1	476.132,236 375.216,158	54.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Grosi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83990	1.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60895 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 22, din 22/02/2024 emis de BN Didea Cornelia-Narcisa (act administrativ nr 47517 din 05.07.1994, emis de CJ Arges.;act administrativ nr 3739 din 14.06.2024, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3740 din 14.06.2024, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 5388 din 06.09.2024, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83990	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	10	176	-	T 176 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.865,003 375.196,873	2	475.971,688 375.206,291	107.1
2	475.971,688 375.206,291	3	475.975,217 375.220,523	14.663
3	475.975,217 375.220,523	4	475.871,453 375.210,192	104.277
4	475.871,453 375.210,192	5	475.867,138 375.201,282	9.9
5	475.867,138 375.201,282	1	475.865,003 375.196,873	4.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:83221

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2226/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **RĂDULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

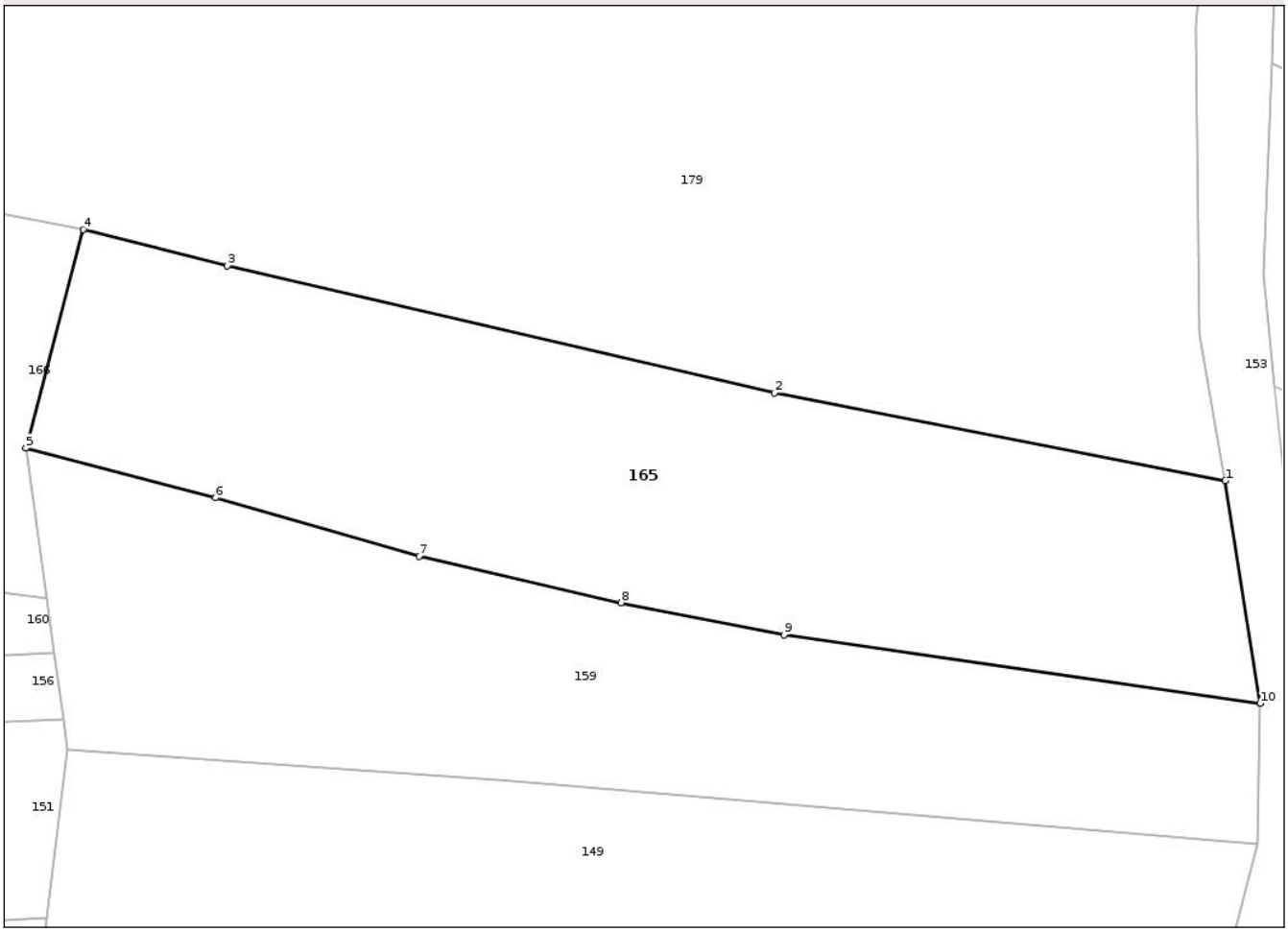
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	206	-	
2	livada	DA	700	4	203, 204, 205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.079,0 375.210,073	2	476.049,515 375.215,81	30.038
2	476.049,515 375.215,81	3	476.013,699 375.224,137	36.771
3	476.013,699 375.224,137	4	476.004,253 375.226,499	9.737
4	476.004,253 375.226,499	5	476.000,515 375.212,206	14.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.000,515 375.212,206	6	476.012,911 375.208,966	12.812
6	476.012,911 375.208,966	7	476.026,242 375.205,149	13.867
7	476.026,242 375.205,149	8	476.039,474 375.202,103	13.578
8	476.039,474 375.202,103	9	476.050,143 375.200,002	10.874
9	476.050,143 375.200,002	10	476.081,292 375.195,519	31.47
10	476.081,292 375.195,519	1	476.079,0 375.210,073	14.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

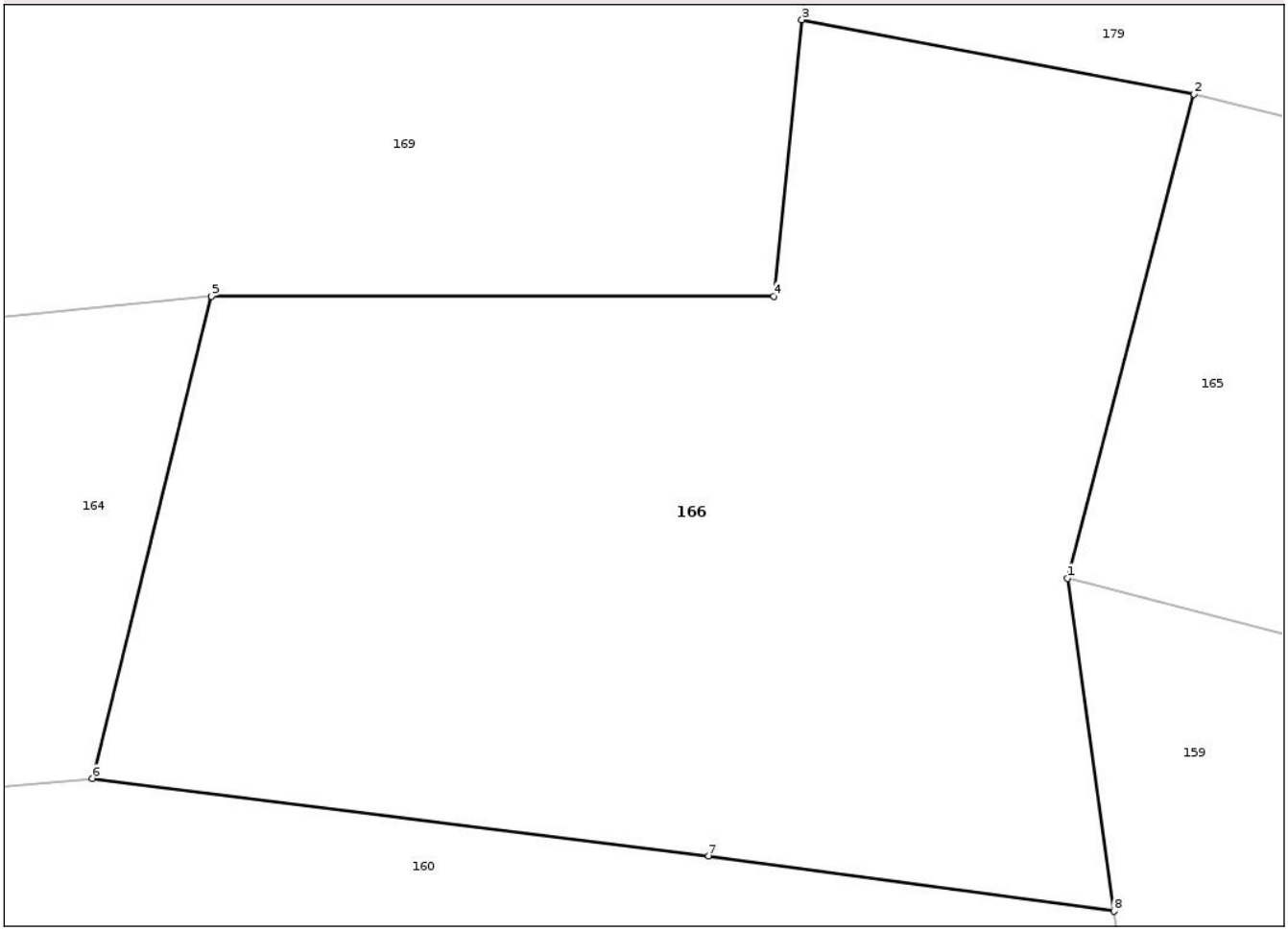
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	534	2, 10	205, 176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.000,515 375.212,206	2	476.004,253 375.226,499	14.774
2	476.004,253 375.226,499	3	475.992,662 375.228,691	11.796
3	475.992,662 375.228,691	4	475.991,829 375.220,531	8.203
4	475.991,829 375.220,531	5	475.975,217 375.220,523	16.612
5	475.975,217 375.220,523	6	475.971,688 375.206,291	14.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.971,688 375.206,291	7	475.989,903 375.204,002	18.358
7	475.989,903 375.204,002	8	476.001,883 375.202,372	12.09
8	476.001,883 375.202,372	1	476.000,515 375.212,206	9.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49436, din 08/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

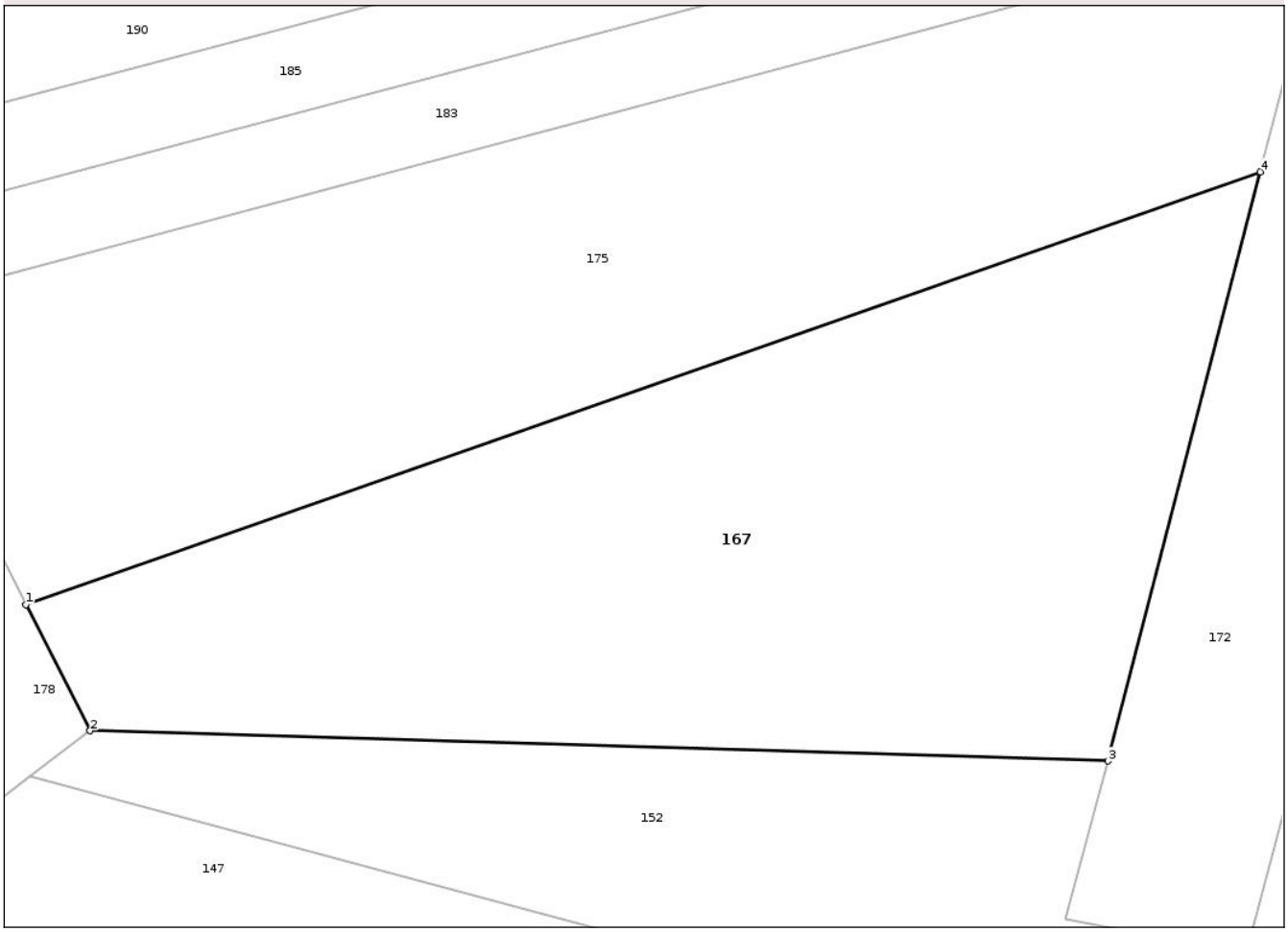
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	6	139	-	T139 P7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.433,257 375.210,527	2	476.439,308 375.198,636	13.342
2	476.439,308 375.198,636	3	476.535,314 375.195,777	96.048
3	476.535,314 375.195,777	4	476.549,653 375.251,285	57.33
4	476.549,653 375.251,285	1	476.433,257 375.210,527	123.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49424, din 06/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

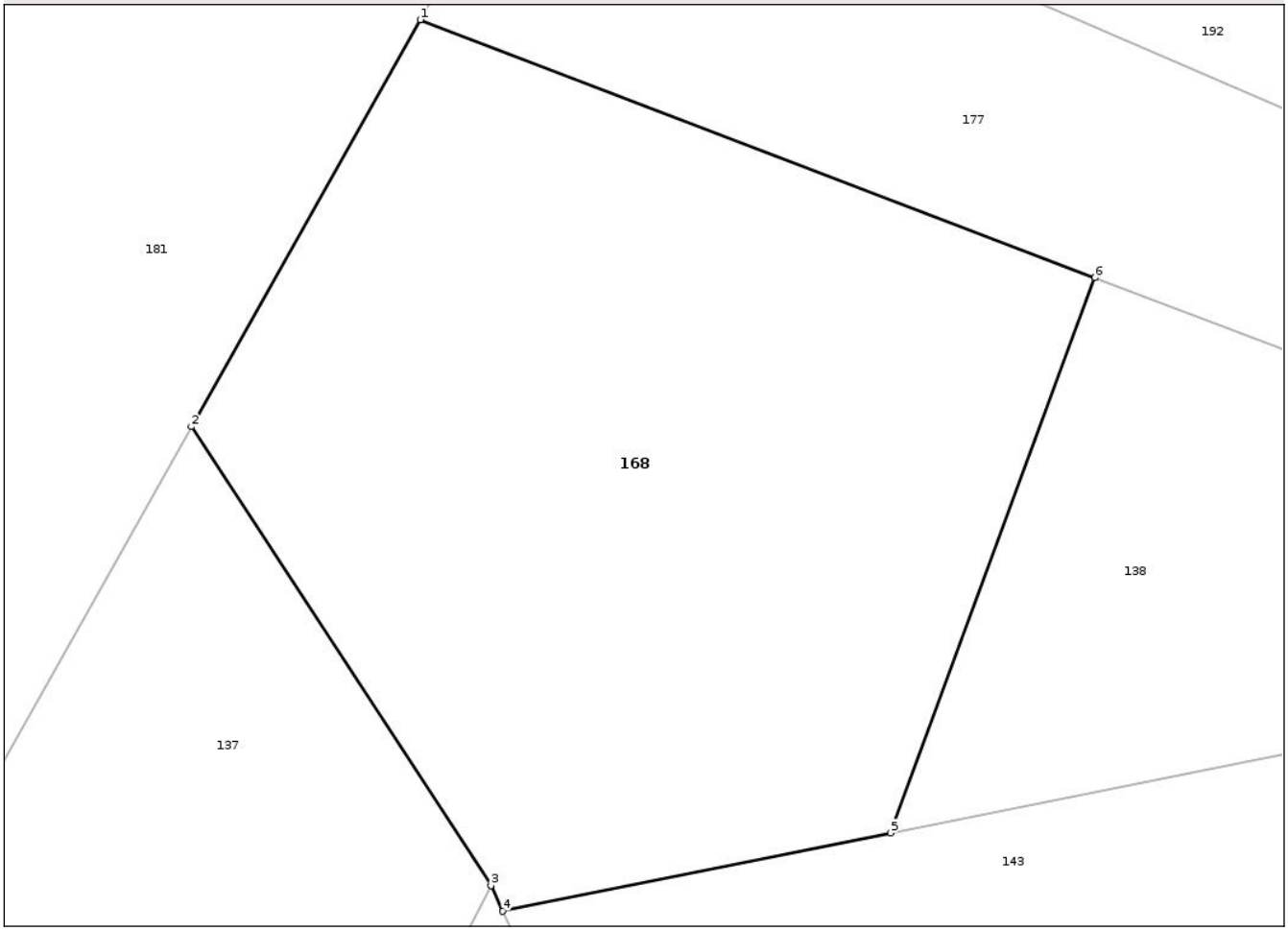
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	6	139	-	T139 P3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.218,925 375.260,424	2	476.201,316 375.229,16	35.882
2	476.201,316 375.229,16	3	476.224,363 375.193,89	42.132
3	476.224,363 375.193,89	4	476.225,288 375.191,925	2.172
4	476.225,288 375.191,925	5	476.255,116 375.197,935	30.428
5	476.255,116 375.197,935	6	476.270,828 375.240,61	45.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.270,828 375.240,61	1	476.218,925 375.260,424	55.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47534, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

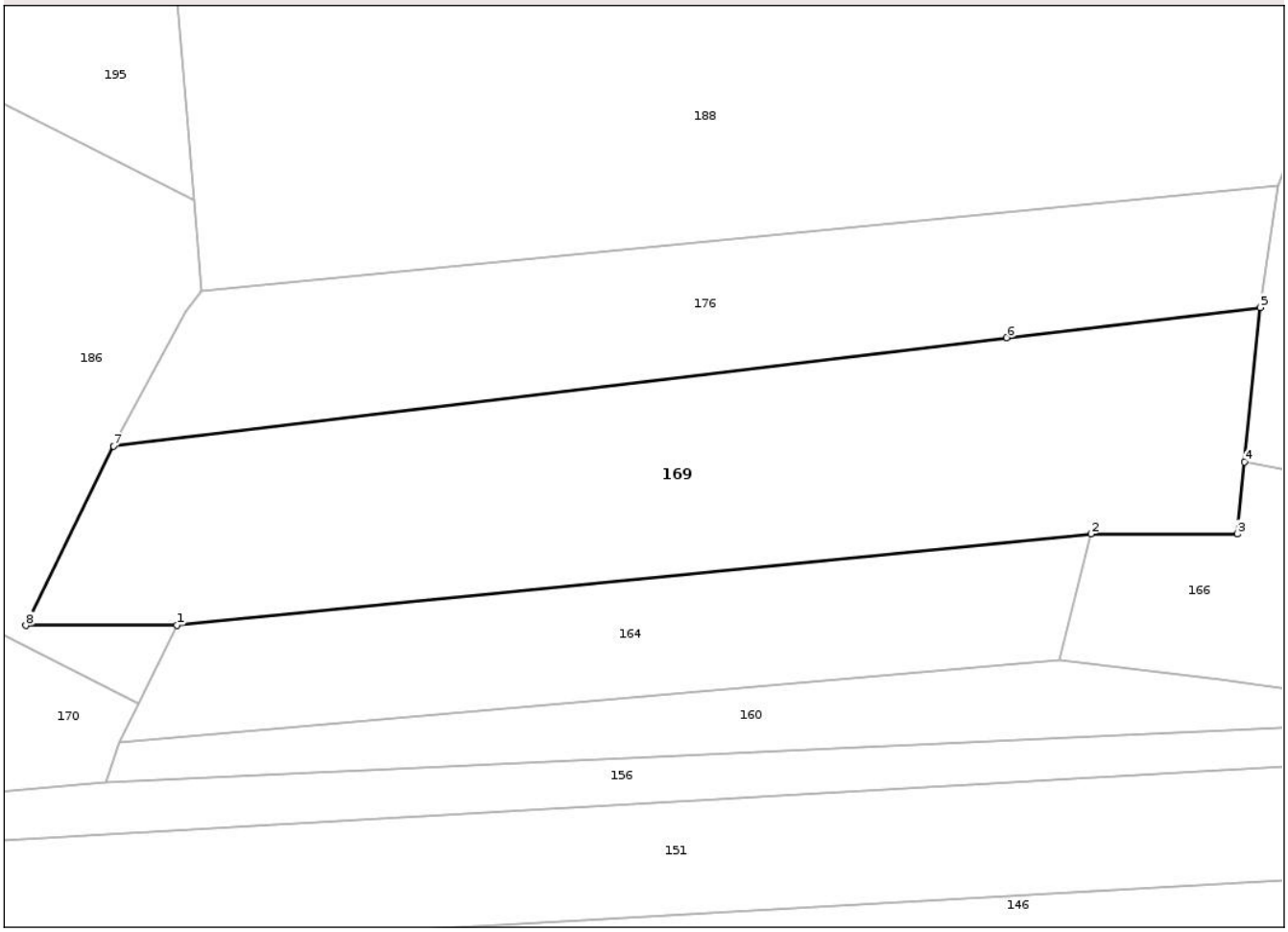
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	10	176	-	T176 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.871,453 375.210,192	2	475.975,217 375.220,523	104.277
2	475.975,217 375.220,523	3	475.991,829 375.220,531	16.612
3	475.991,829 375.220,531	4	475.992,662 375.228,691	8.203
4	475.992,662 375.228,691	5	475.994,45 375.246,203	17.603
5	475.994,45 375.246,203	6	475.965,678 375.242,771	28.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.965,678 375.242,771	7	475.864,289 375.230,485	102.13
7	475.864,289 375.230,485	8	475.854,341 375.210,154	22.635
8	475.854,341 375.210,154	1	475.871,453 375.210,192	17.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47514, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLINESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

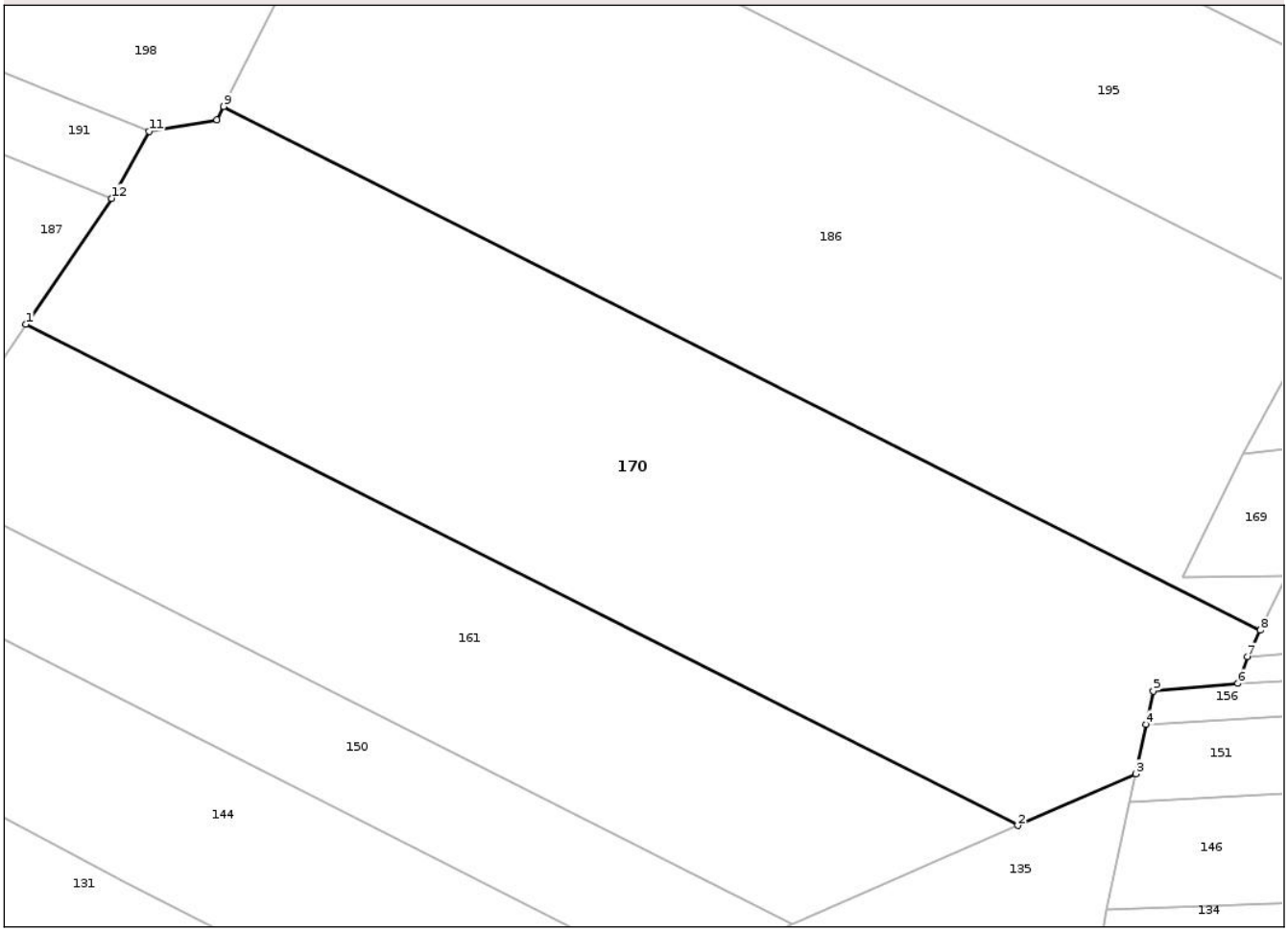
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.114	7	161	-	T161 P14 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.662,183 375.252,066	2	475.826,908 375.168,841	184.555
2	475.826,908 375.168,841	3	475.846,468 375.177,434	21.364
3	475.846,468 375.177,434	4	475.848,204 375.185,603	8.351
4	475.848,204 375.185,603	5	475.849,381 375.191,139	5.66
5	475.849,381 375.191,139	6	475.863,452 375.192,426	14.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.863,452 375.192,426	7	475.865,003 375.196,873	4.71
7	475.865,003 375.196,873	8	475.867,138 375.201,282	4.899
8	475.867,138 375.201,282	9	475.695,033 375.288,236	192.824
9	475.695,033 375.288,236	10	475.693,926 375.286,004	2.491
10	475.693,926 375.286,004	11	475.682,624 375.284,111	11.459
11	475.682,624 375.284,111	12	475.676,392 375.272,975	12.761
12	475.676,392 375.272,975	1	475.662,183 375.252,066	25.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.481	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2016/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

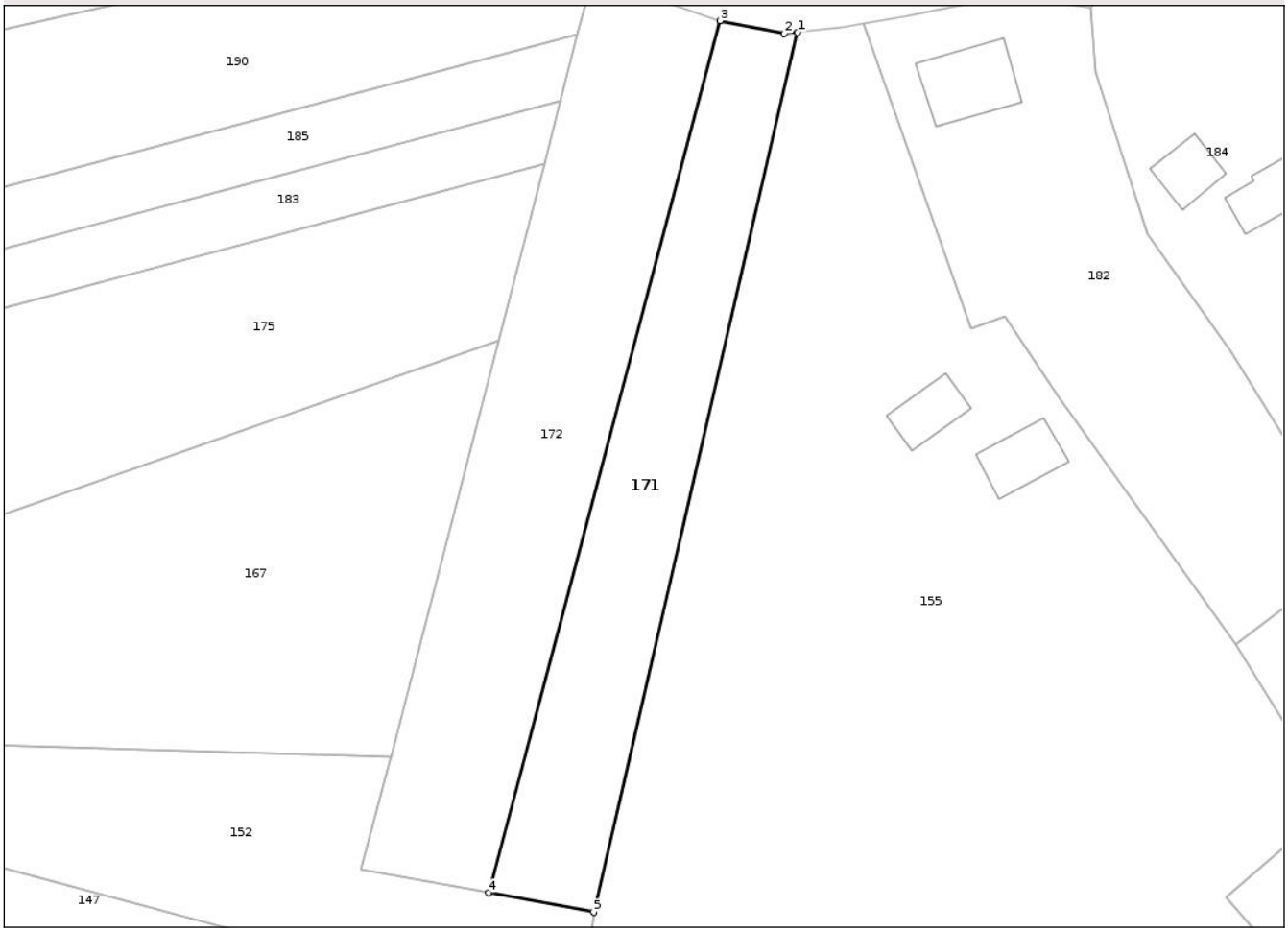
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.481	6	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.589,516 375.292,279	2	476.587,74 375.292,087	1.786
2	476.587,74 375.292,087	3	476.579,144 375.293,809	8.767
3	476.579,144 375.293,809	4	476.548,286 375.177,687	120.153
4	476.548,286 375.177,687	5	476.562,314 375.175,096	14.265
5	476.562,314 375.175,096	1	476.589,516 375.292,279	120.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.125	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2234/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **NEACȘU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

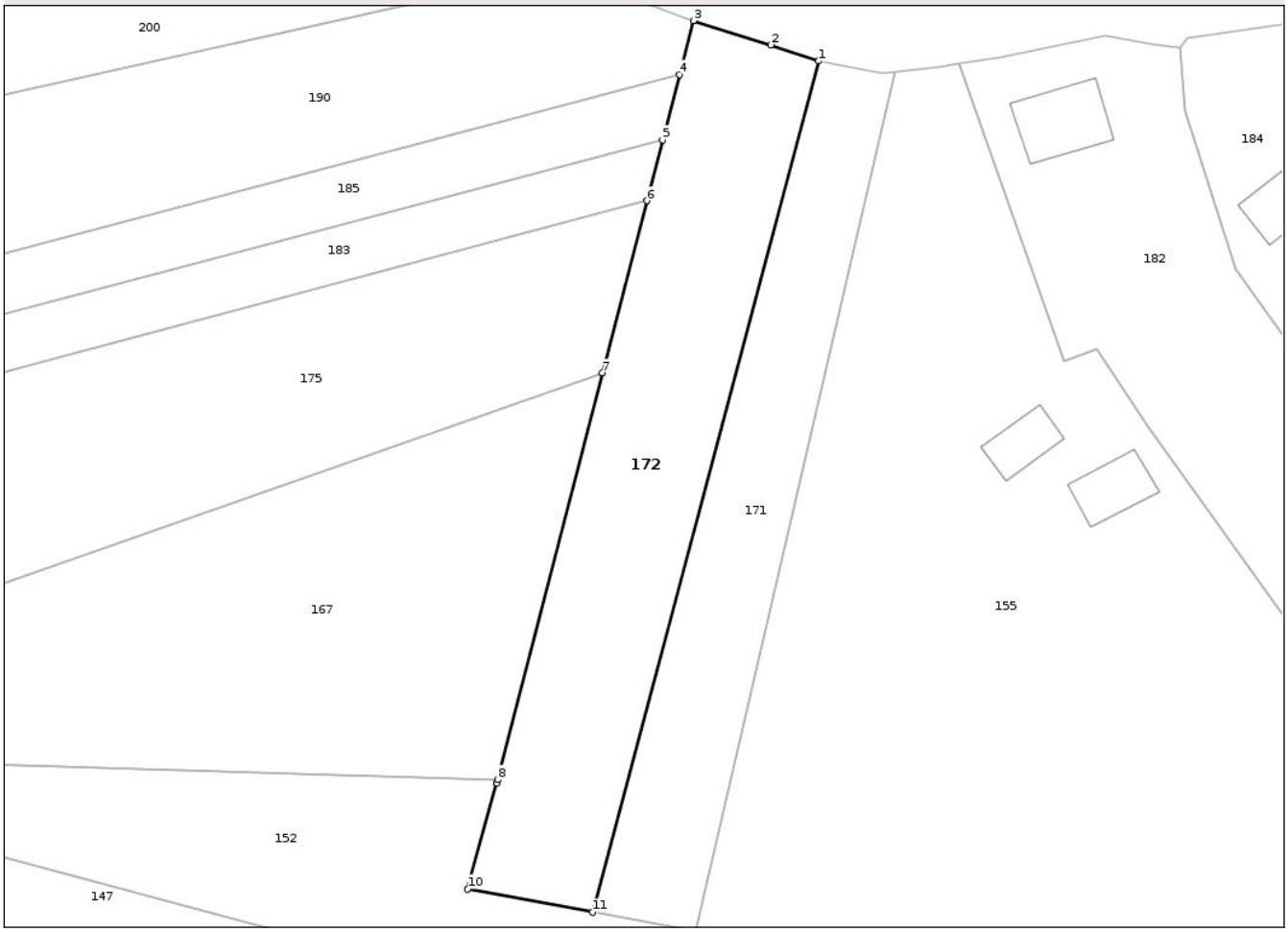
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.125	6	327/1, 327/2, 327/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.579,144 375.293,809	2	476.572,629 375.296,006	6.875
2	476.572,629 375.296,006	3	476.562,057 375.299,298	11.073
3	476.562,057 375.299,298	4	476.560,162 375.291,962	7.576
4	476.560,162 375.291,962	5	476.557,862 375.283,058	9.197
5	476.557,862 375.283,058	6	476.555,712 375.274,736	8.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.555,712 375.274,736	7	476.549,653 375.251,285	24.221
7	476.549,653 375.251,285	8	476.535,314 375.195,777	57.33
8	476.535,314 375.195,777	9	476.535,193 375.195,311	0.482
9	476.535,193 375.195,311	10	476.531,225 375.180,872	14.974
10	476.531,225 375.180,872	11	476.548,286 375.177,687	17.356
11	476.548,286 375.177,687	1	476.579,144 375.293,809	120.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82693	Din acte: 2.500 Masurata: 2.203	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43473 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 9532, din 28/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act de donatie ; act administrativ nr 3583 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 3582 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BABANA;hotarare judecatoreasca nr 9359 din 09.11.1995, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ANGELICA**, fostă OLTEANU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

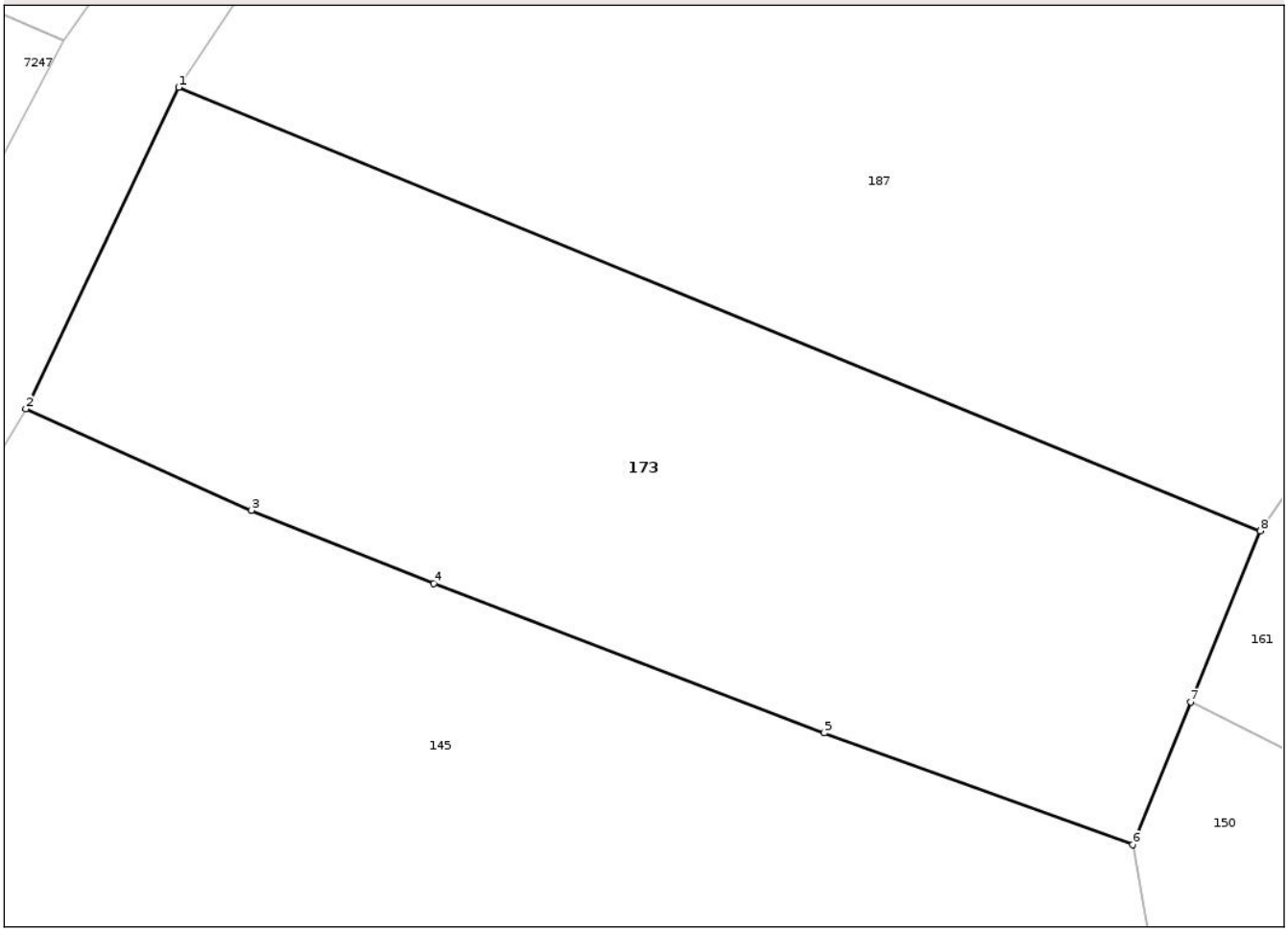
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82693	Din acte: 2.500 Masurata: 2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.203	2	124, 125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.573,425 375.268,997	2	475.562,352 375.245,682	25.811
2	475.562,352 375.245,682	3	475.578,712 375.238,33	17.936
3	475.578,712 375.238,33	4	475.591,929 375.233,031	14.24
4	475.591,929 375.233,031	5	475.620,224 375.222,191	30.3
5	475.620,224 375.222,191	6	475.642,582 375.214,097	23.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.642,582 375.214,097	7	475.646,788 375.224,43	11.156
7	475.646,788 375.224,43	8	475.651,843 375.236,85	13.409
8	475.651,843 375.236,85	1	475.573,425 375.268,997	84.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:83220

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 231/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ŞUŢĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

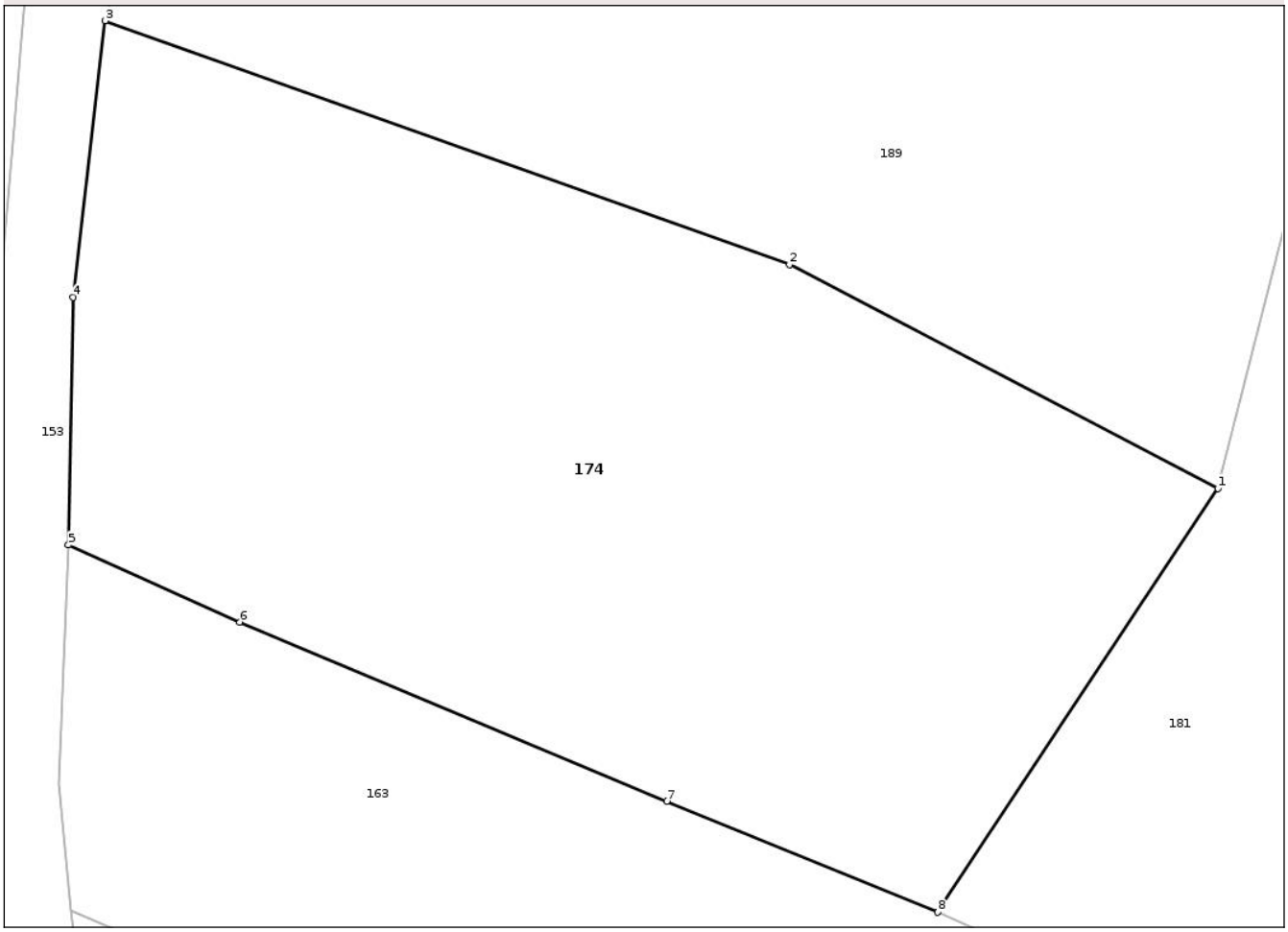
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.882	4	273, 274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.148,389 375.240,585	2	476.123,691 375.253,473	27.858
2	476.123,691 375.253,473	3	476.084,198 375.267,53	41.92
3	476.084,198 375.267,53	4	476.082,364 375.251,593	16.042
4	476.082,364 375.251,593	5	476.082,087 375.237,312	14.284
5	476.082,087 375.237,312	6	476.091,97 375.232,876	10.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.091,97 375.232,876	7	476.116,602 375.222,555	26.707
7	476.116,602 375.222,555	8	476.132,236 375.216,158	16.892
8	476.132,236 375.216,158	1	476.148,389 375.240,585	29.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49419, din 06/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

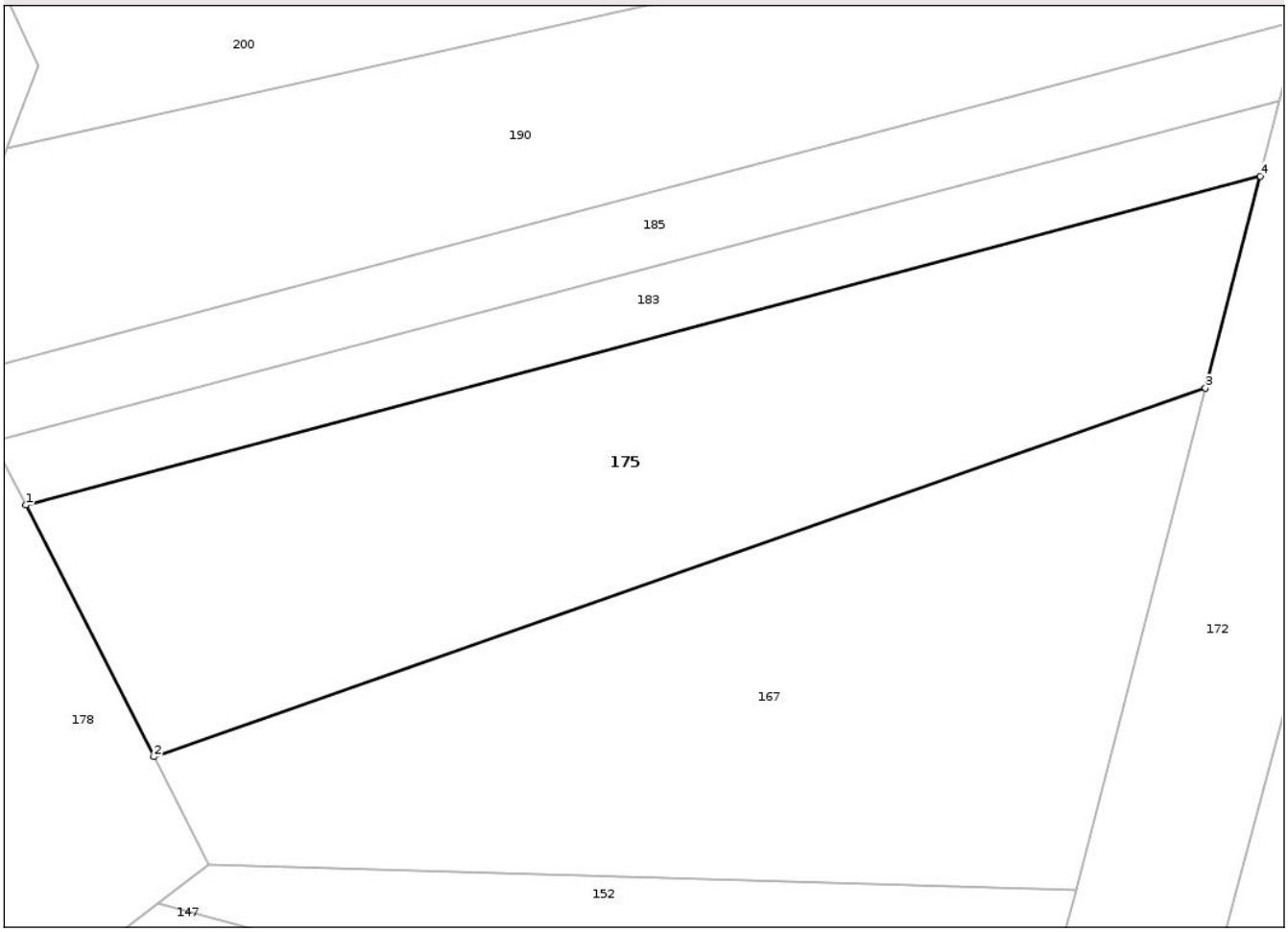
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.400	6	139	-	T139 P8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.419,091 375.238,363	2	476.433,257 375.210,527	31.233
2	476.433,257 375.210,527	3	476.549,653 375.251,285	123.327
3	476.549,653 375.251,285	4	476.555,712 375.274,736	24.221
4	476.555,712 375.274,736	1	476.419,091 375.238,363	141.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47544, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA V FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.900	10	176	-	T176 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.864,289 375.230,485	2	475.965,678 375.242,771	102.13
2	475.965,678 375.242,771	3	475.994,45 375.246,203	28.976
3	475.994,45 375.246,203	4	475.996,512 375.259,988	13.939
4	475.996,512 375.259,988	5	475.874,29 375.248,117	122.796
5	475.874,29 375.248,117	6	475.872,441 375.245,678	3.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.872,441 375.245,678	1	475.864,289 375.230,485	17.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49439, din 08/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

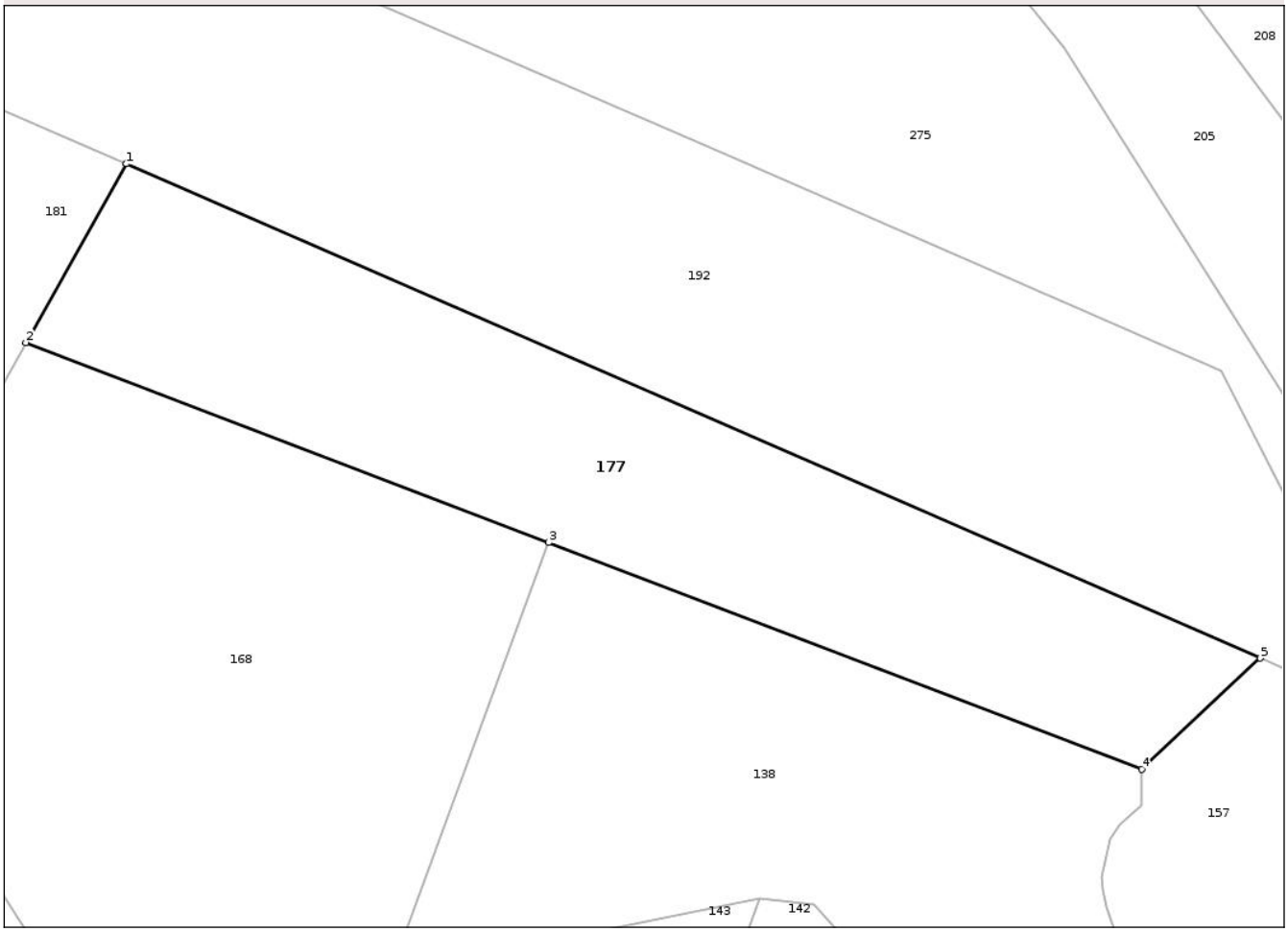
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	6	139	-	T2 P139 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.228,909 375.278,15	2	476.218,925 375.260,424	20.344
2	476.218,925 375.260,424	3	476.270,828 375.240,61	55.556
3	476.270,828 375.240,61	4	476.329,697 375.218,137	63.012
4	476.329,697 375.218,137	5	476.341,478 375.229,124	16.109
5	476.341,478 375.229,124	1	476.228,909 375.278,15	122.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83111	6.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32164 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 49423, din 06/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ (titlu proprietate ; act administrativ nr 22 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 1685 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA BABANA;act notarial nr 50 din 18.11.2020, emis de B.I.N. CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 25 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **SUȚĂ GHEORGHE** 2) **SUȚĂ DUMITRU**	
64170 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. CM 56, din 06/10/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEACȘU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

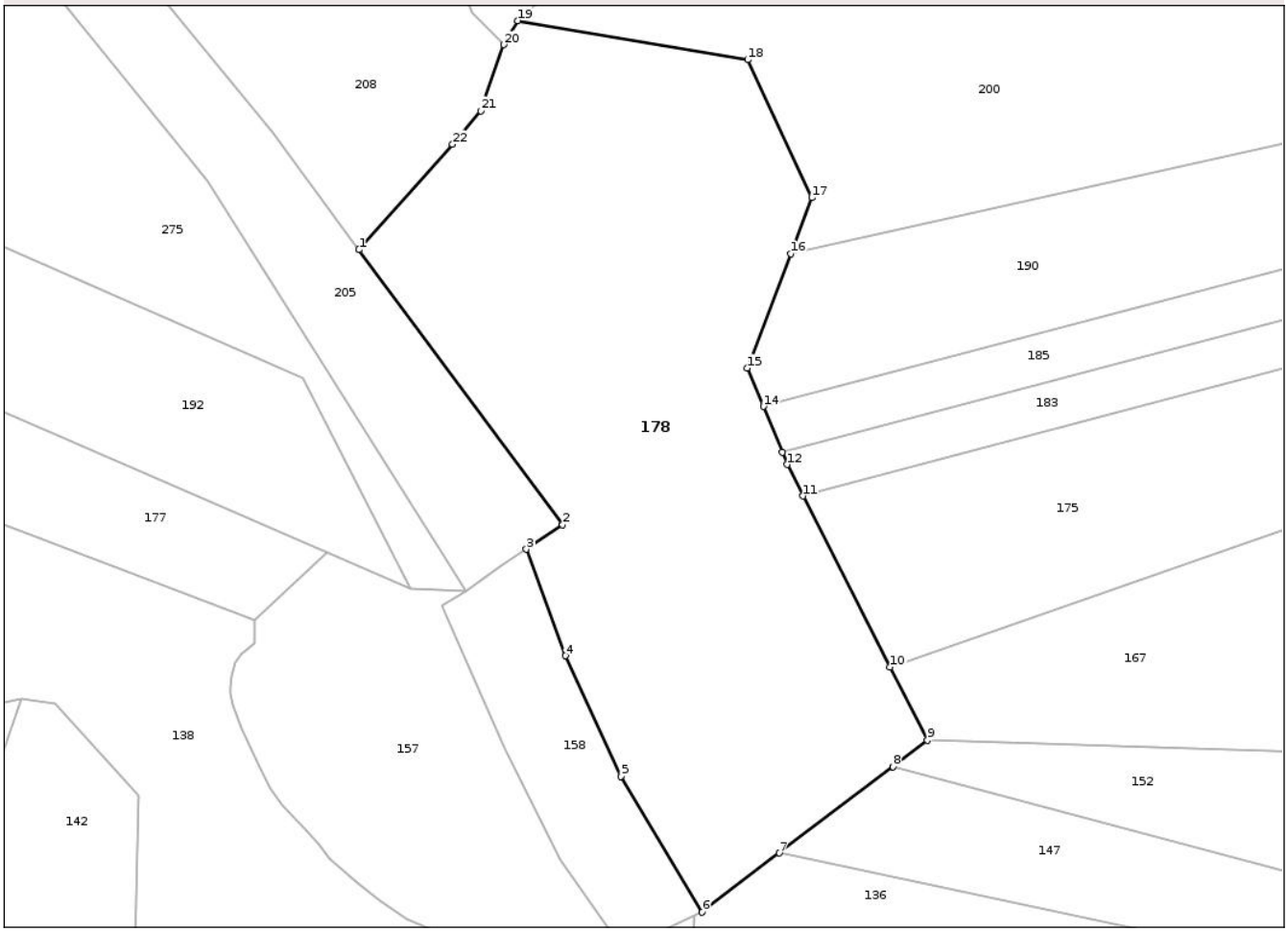
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83111	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	6	139,140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.346,719 375.278,424	2	476.379,89 375.233,691	55.69
3	476.374,004 375.229,693	4	476.380,351 375.212,372	18.447
5	476.389,372 375.192,767	6	476.402,613 375.170,649	25.778
7	476.415,233 375.180,274	8	476.433,674 375.194,339	23.192
9	476.439,308 375.198,636	10	476.433,257 375.210,527	13.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.379,89 375.233,691	3	476.374,004 375.229,693	7.115
4	476.380,351 375.212,372	5	476.389,372 375.192,767	21.581
6	476.402,613 375.170,649	7	476.415,233 375.180,274	15.871
8	476.433,674 375.194,339	9	476.439,308 375.198,636	7.086
10	476.433,257 375.210,527	11	476.419,091 375.238,363	31.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.419,091 375.238,363	12	476.416,478 375.243,496	5.76
13	476.415,664 375.245,478	14	476.412,601 375.252,931	8.059
15	476.410,03 375.259,186	16	476.417,041 375.277,793	19.884
17	476.420,472 375.286,9	18	476.410,077 375.309,354	24.743
19	476.372,595 375.315,704	20	476.370,336 375.311,801	4.51
21	476.366,552 375.301,042	22	476.361,999 375.295,588	7.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.416,478 375.243,496	13	476.415,664 375.245,478	2.142
14	476.412,601 375.252,931	15	476.410,03 375.259,186	6.762
16	476.417,041 375.277,793	17	476.420,472 375.286,9	9.732
18	476.410,077 375.309,354	19	476.372,595 375.315,704	38.017
20	476.370,336 375.311,801	21	476.366,552 375.301,042	11.405
22	476.361,999 375.295,588	1	476.346,719 375.278,424	22.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.074	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA (Adeverința nr. 2239/27. 03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **IONESCU RĂZVAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

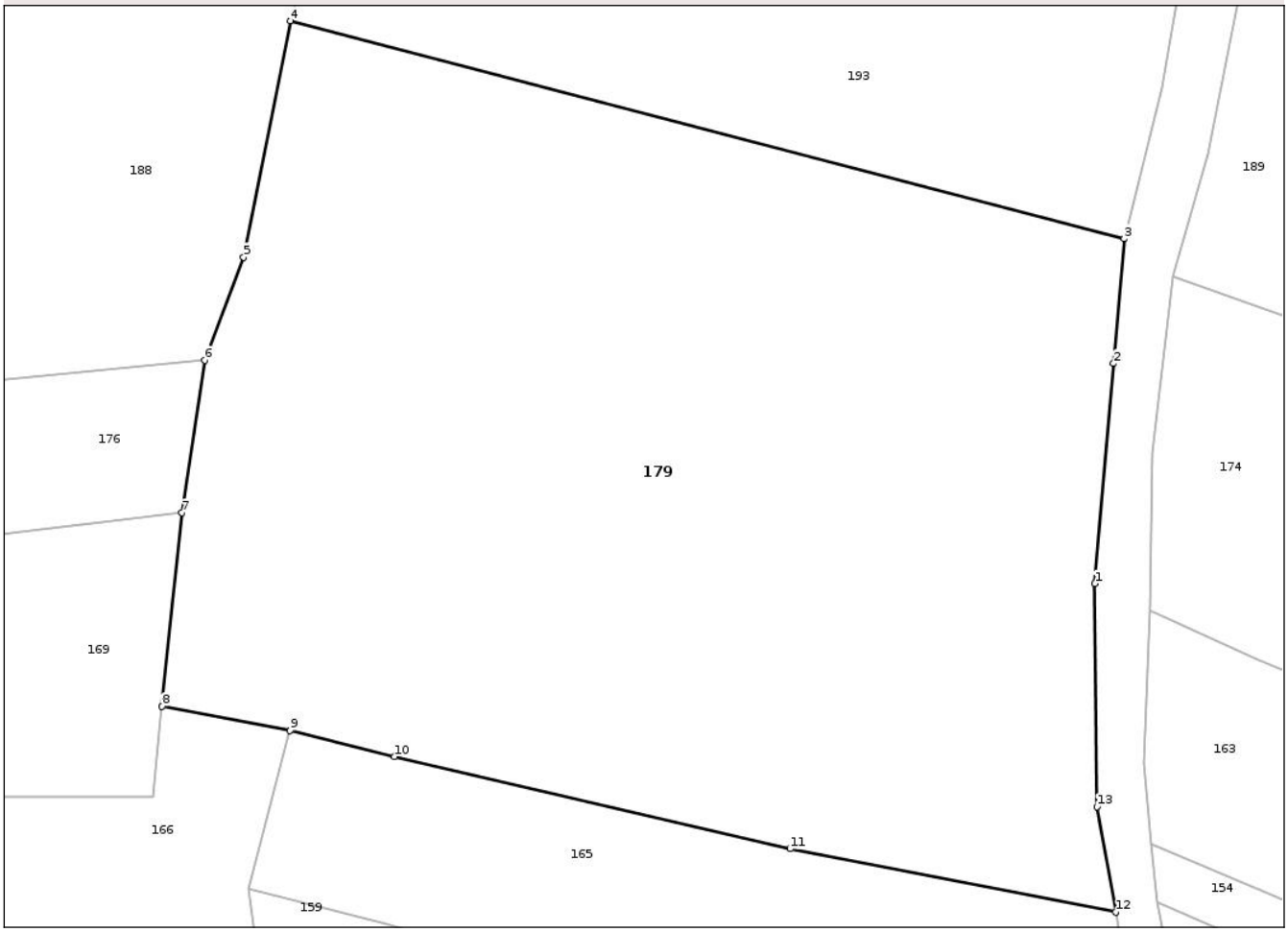
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.171	4	201, 202, 203	-	
2	livada	NU	903	4, 10	203, 176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.077,107 375.239,789	2	476.078,807 375.259,698	19.981
2	476.078,807 375.259,698	3	476.079,749 375.270,986	11.328
3	476.079,749 375.270,986	4	476.004,26 375.290,698	78.02
4	476.004,26 375.290,698	5	476.000,039 375.269,317	21.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.000,039 375.269,317	6	475.996,512 375.259,988	9.974
6	475.996,512 375.259,988	7	475.994,45 375.246,203	13.939
7	475.994,45 375.246,203	8	475.992,662 375.228,691	17.603
8	475.992,662 375.228,691	9	476.004,253 375.226,499	11.796
9	476.004,253 375.226,499	10	476.013,699 375.224,137	9.737
10	476.013,699 375.224,137	11	476.049,515 375.215,81	36.771
11	476.049,515 375.215,81	12	476.079,0 375.210,073	30.038
12	476.079,0 375.210,073	13	476.077,294 375.219,599	9.678
13	476.077,294 375.219,599	1	476.077,107 375.239,789	20.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.968	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA
A1.3		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2224/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **SIMA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.612	14	329,329/1	-	
2	pasune	DA	1.000	14	329/1	-	
3	pasune	NU	2.356	14	329/1, 330,328/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.737,856 375.247,823	2	476.734,998 375.256,105	8.761
3	476.729,38 375.263,178	4	476.719,985 375.276,416	16.233
5	476.718,021 375.279,795	6	476.711,88 375.289,794	11.734
7	476.706,458 375.293,962	8	476.700,628 375.297,741	6.948
9	476.694,7 375.300,122	10	476.688,483 375.301,511	6.37
11	476.680,46 375.302,035	12	476.672,747 375.301,854	7.715
13	476.654,549 375.300,553	14	476.667,554 375.269,789	33.4
15	476.682,743 375.236,524	16	476.663,884 375.222,83	23.306
17	476.647,838 375.210,753	18	476.657,13 375.195,928	17.496
19	476.661,351 375.190,035	20	476.665,644 375.193,375	5.439
21	476.694,56 375.215,757	1	476.737,856 375.247,823	53.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.734,998 375.256,105	3	476.729,38 375.263,178	9.033
4	476.719,985 375.276,416	5	476.718,021 375.279,795	3.908
6	476.711,88 375.289,794	7	476.706,458 375.293,962	6.839
8	476.700,628 375.297,741	9	476.694,7 375.300,122	6.388
10	476.688,483 375.301,511	11	476.680,46 375.302,035	8.04
12	476.672,747 375.301,854	13	476.654,549 375.300,553	18.244
14	476.667,554 375.269,789	15	476.682,743 375.236,524	36.569
16	476.663,884 375.222,83	17	476.647,838 375.210,753	20.083
18	476.657,13 375.195,928	19	476.661,351 375.190,035	7.249
20	476.665,644 375.193,375	21	476.694,56 375.215,757	36.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49427, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

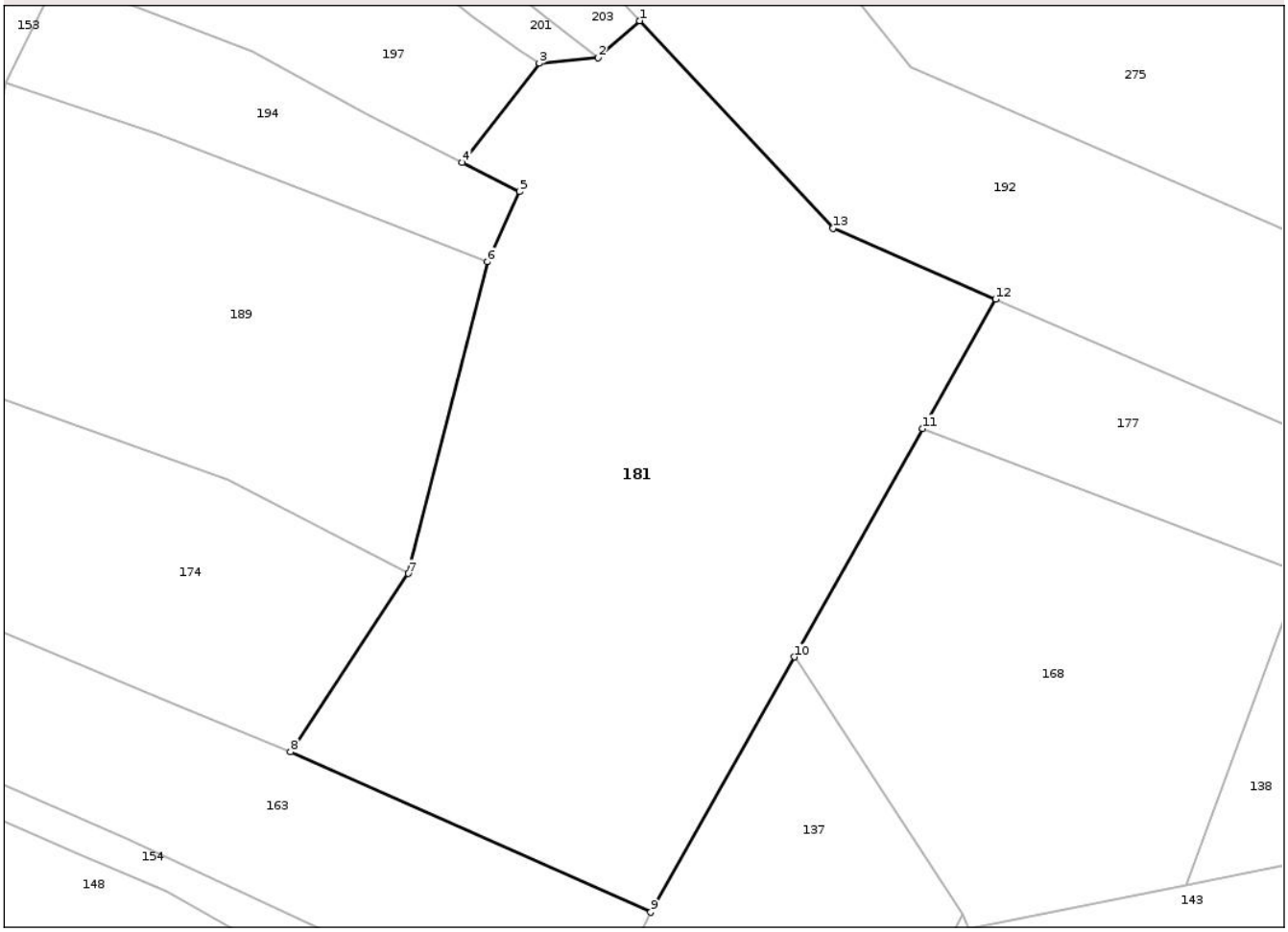
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.076	8	173	-	T173 P3 conform TP
2	padure	NU	3.924	8	173	-	T173 P3 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.180,104 375.316,292	2	476.174,428 375.311,238	7.599
2	476.174,428 375.311,238	3	476.166,339 375.310,452	8.128
3	476.166,339 375.310,452	4	476.155,791 375.296,858	17.206
4	476.155,791 375.296,858	5	476.163,644 375.292,889	8.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.163,644 375.292,889	6	476.159,218 375.283,295	10.566
6	476.159,218 375.283,295	7	476.148,389 375.240,585	44.061
7	476.148,389 375.240,585	8	476.132,236 375.216,158	29.285
8	476.132,236 375.216,158	9	476.181,623 375.194,194	54.051
9	476.181,623 375.194,194	10	476.201,316 375.229,16	40.13
10	476.201,316 375.229,16	11	476.218,925 375.260,424	35.882
11	476.218,925 375.260,424	12	476.228,909 375.278,15	20.344
12	476.228,909 375.278,15	13	476.206,606 375.287,863	24.326
13	476.206,606 375.287,863	1	476.180,104 375.316,292	38.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.174	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2223/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **SIMA ION**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

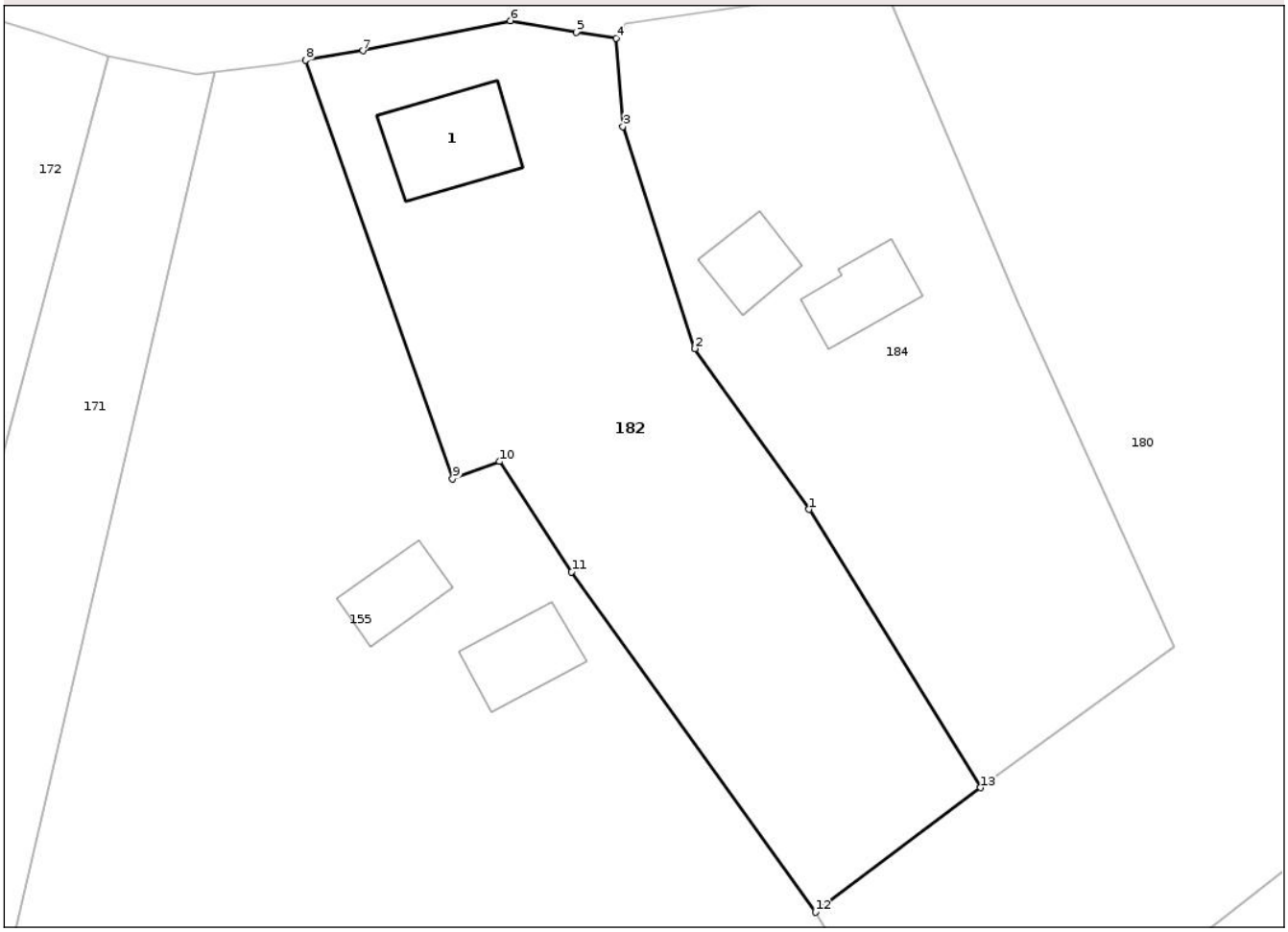
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	328/1,320/1, 326/1	-	
2	faneata	DA	1.674	14	328/1,320/1, 326/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.647,226 375.249,831	2	476.636,125 375.265,436	19.151
2	476.636,125 375.265,436	3	476.629,151 375.286,985	22.649
3	476.629,151 375.286,985	4	476.628,51 375.295,554	8.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.628,51 375.295,554	5	476.624,632 375.296,107	3.917
5	476.624,632 375.296,107	6	476.618,23 375.297,242	6.502
6	476.618,23 375.297,242	7	476.603,884 375.294,338	14.637
7	476.603,884 375.294,338	8	476.598,335 375.293,403	5.627
8	476.598,335 375.293,403	9	476.612,616 375.252,783	43.057
9	476.612,616 375.252,783	10	476.617,147 375.254,482	4.839
10	476.617,147 375.254,482	11	476.624,181 375.243,78	12.807
11	476.624,181 375.243,78	12	476.647,838 375.210,753	40.626
12	476.647,838 375.210,753	13	476.663,884 375.222,83	20.083
13	476.663,884 375.222,83	1	476.647,226 375.249,831	31.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49417, din 06/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

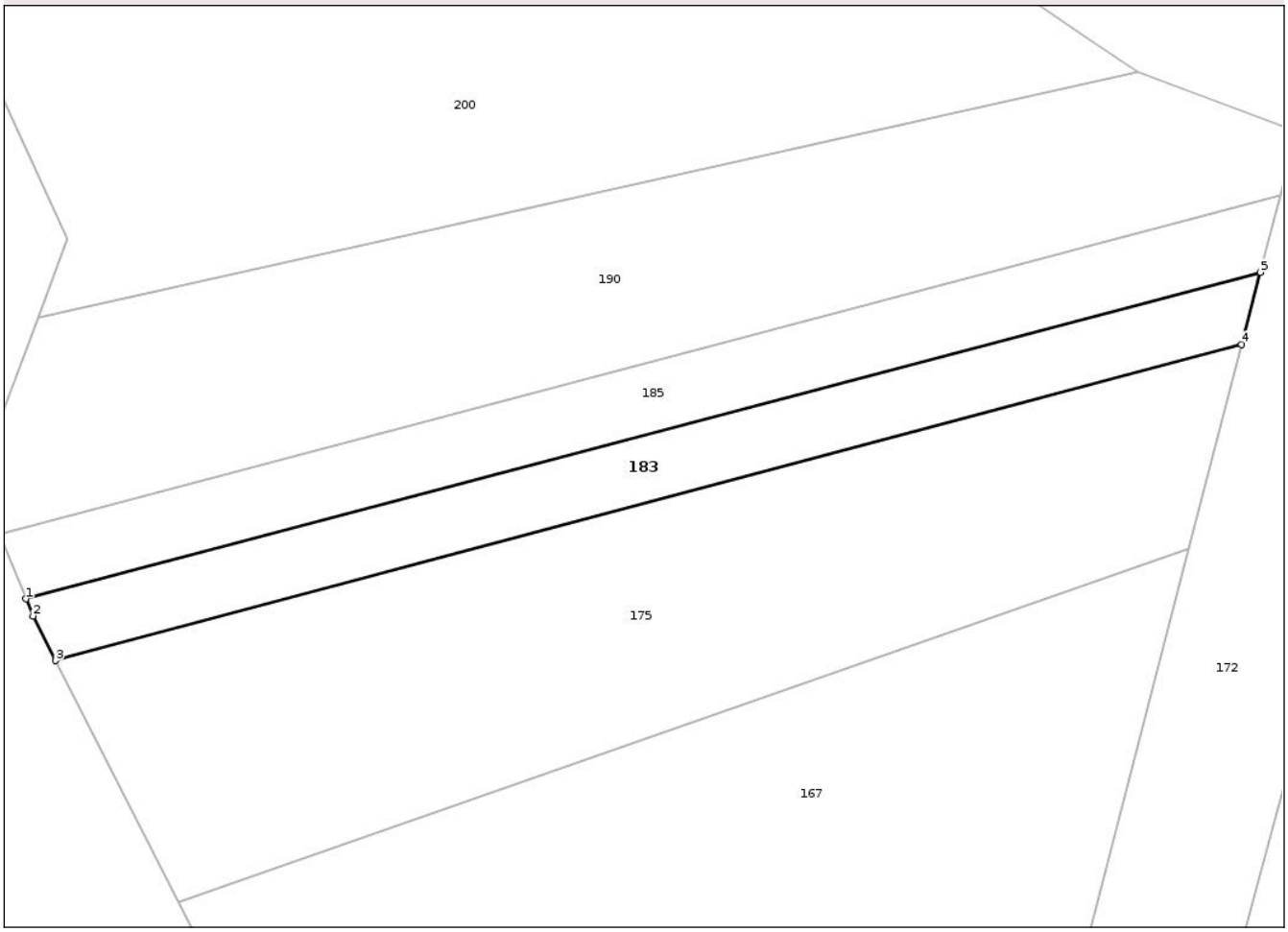
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.100	6	139	-	T139 P10 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.415,664 375.245,478	2	476.416,478 375.243,496	2.142
2	476.416,478 375.243,496	3	476.419,091 375.238,363	5.76
3	476.419,091 375.238,363	4	476.555,712 375.274,736	141.38
4	476.555,712 375.274,736	5	476.557,862 375.283,058	8.595
5	476.557,862 375.283,058	1	476.415,664 375.245,478	147.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.090	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.2242/27.03.2025 emisă de Primaria Comunei Băbana);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **ENE MARIA**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

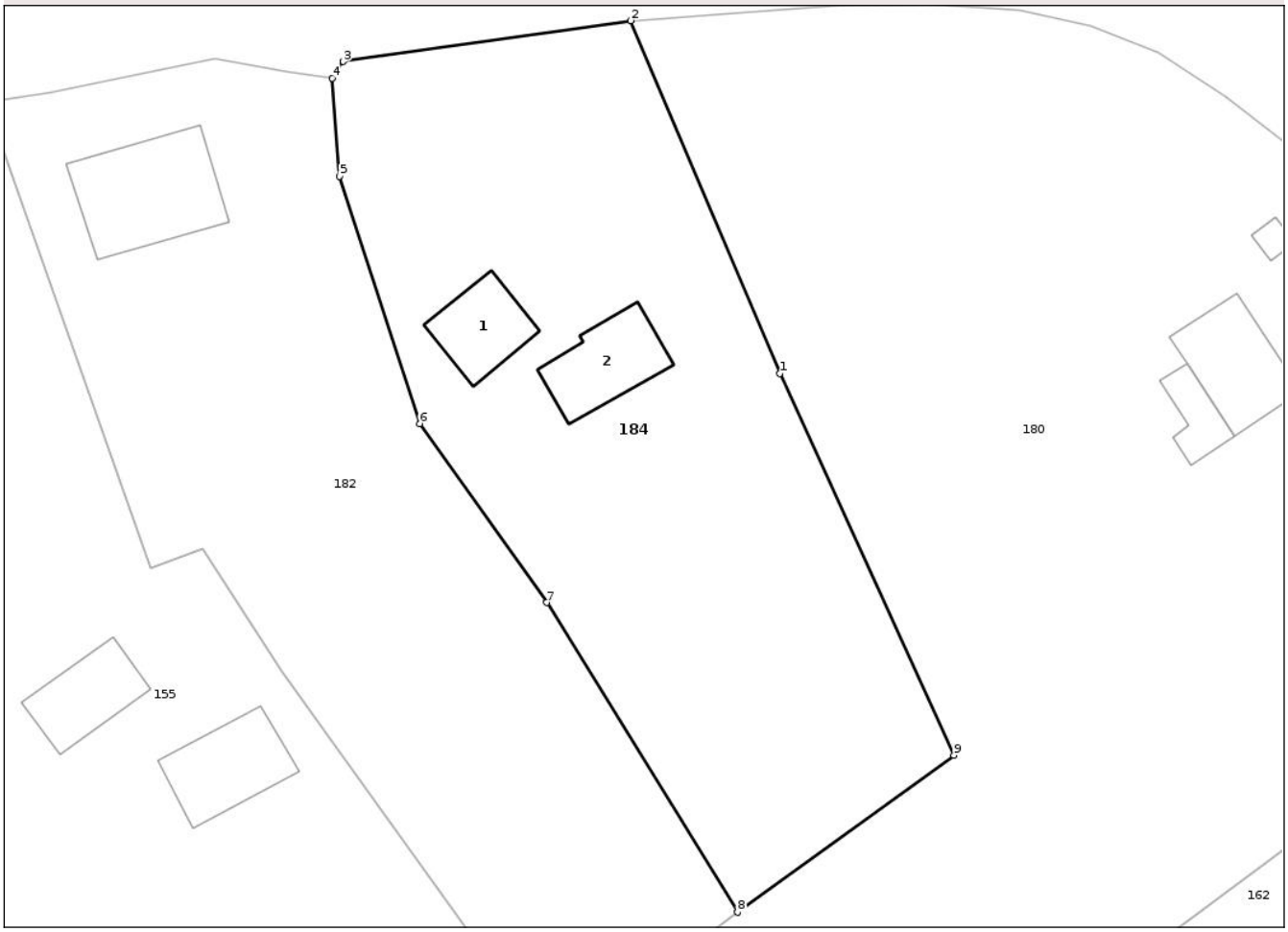
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	14	320/1,329/1	-	
2	pasune	DA	1.000	14	326/2	-	
3	pasune	NU	277	14	326/2,329/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CL
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.667,554 375.269,789	2	476.654,549 375.300,553	33.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.654,549 375.300,553	3	476.629,462 375.296,996	25.338
3	476.629,462 375.296,996	4	476.628,51 375.295,554	1.728
4	476.628,51 375.295,554	5	476.629,151 375.286,985	8.593
5	476.629,151 375.286,985	6	476.636,125 375.265,436	22.649
6	476.636,125 375.265,436	7	476.647,226 375.249,831	19.151
7	476.647,226 375.249,831	8	476.663,884 375.222,83	31.726
8	476.663,884 375.222,83	9	476.682,743 375.236,524	23.306
9	476.682,743 375.236,524	1	476.667,554 375.269,789	36.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49416, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

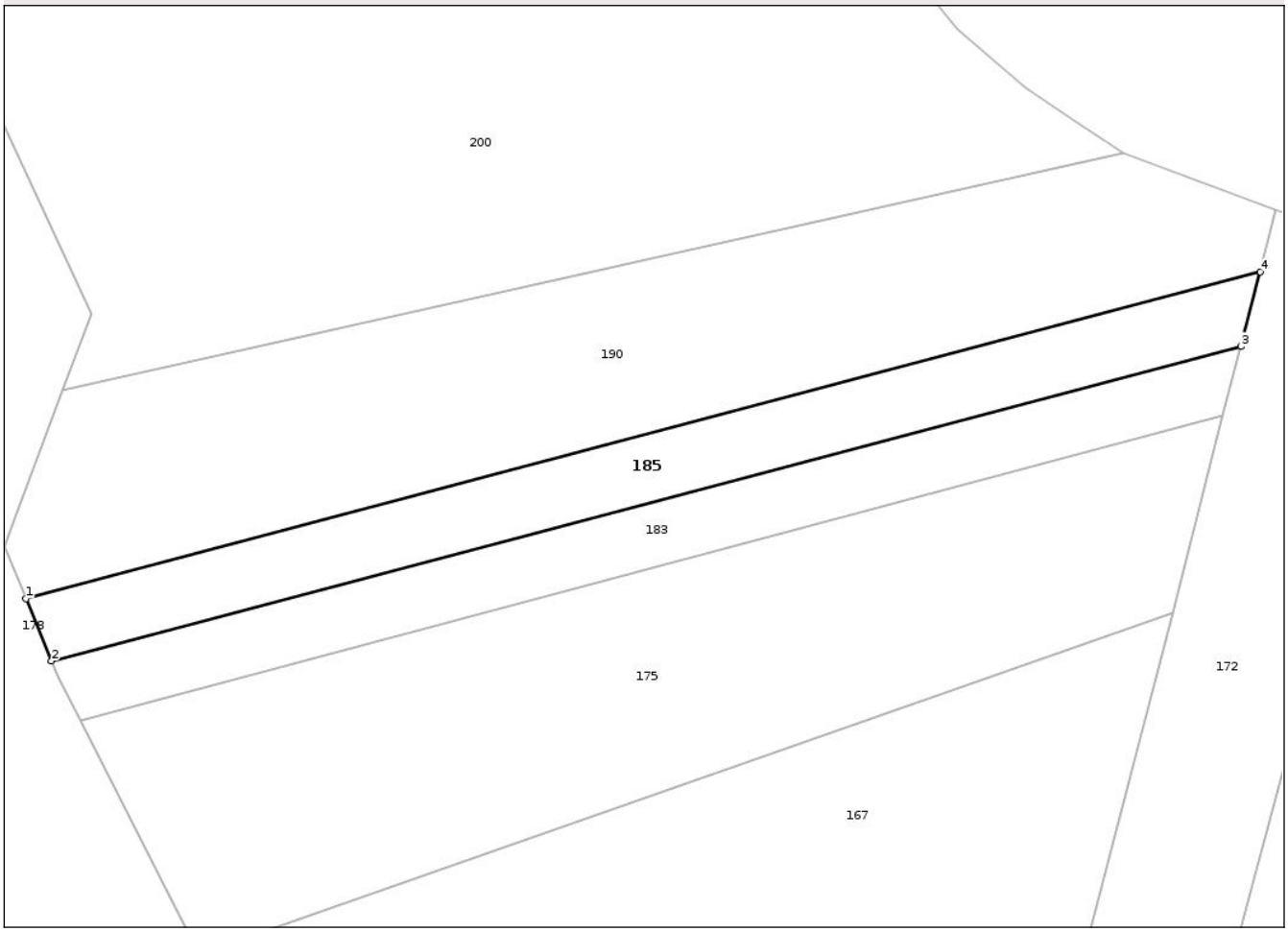
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	6	139	-	T139 P11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.412,601 375.252,931	2	476.415,664 375.245,478	8.059
2	476.415,664 375.245,478	3	476.557,862 375.283,058	147.079
3	476.557,862 375.283,058	4	476.560,162 375.291,962	9.197
4	476.560,162 375.291,962	1	476.412,601 375.252,931	152.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47513, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘUȚĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

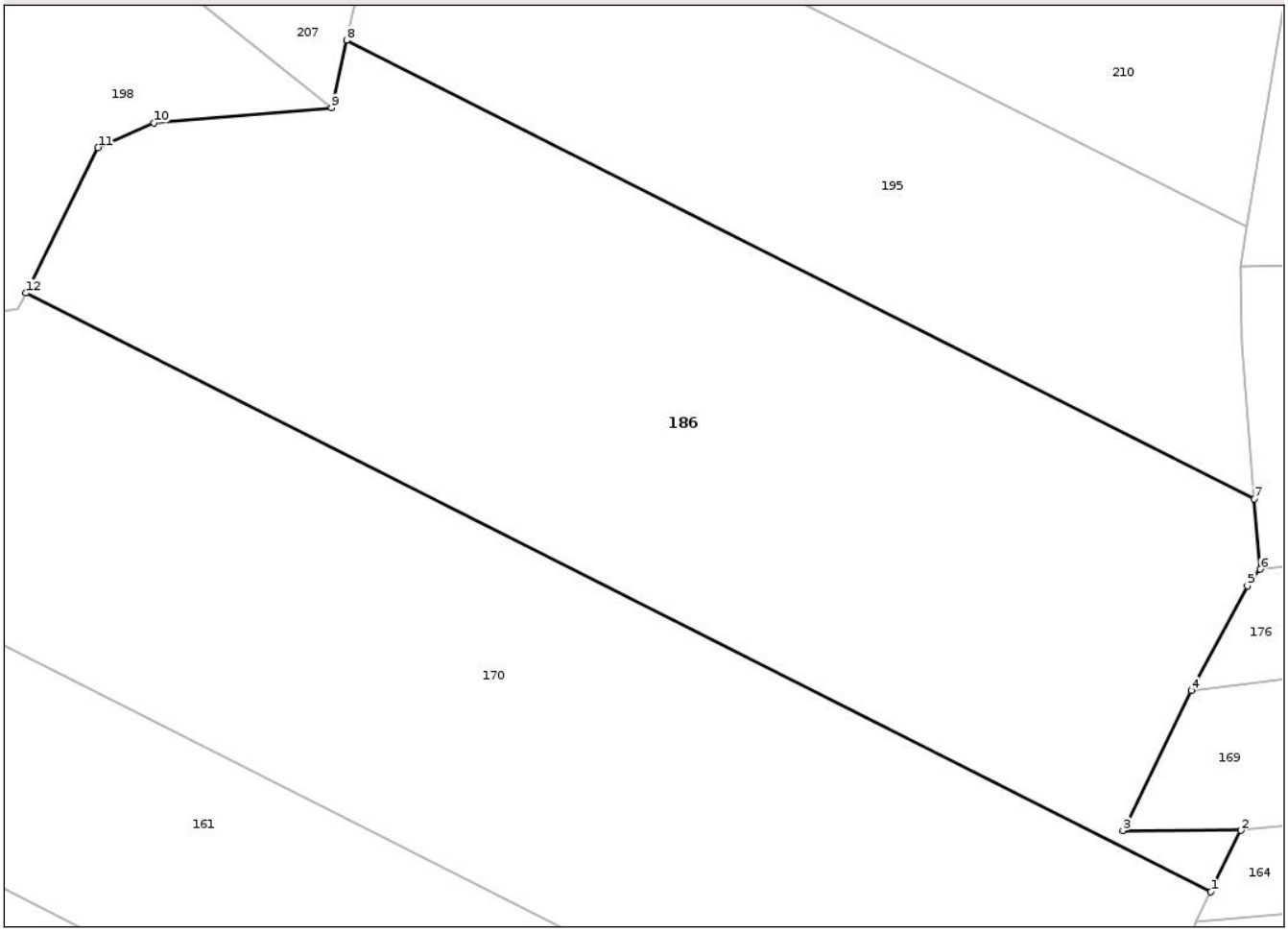
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	478	7	161	-	T161 P15 conform TP
2	padure	NU	8.636	7	161	-	T161 P15 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.867,138 375.201,282	2	475.871,453 375.210,192	9.9
2	475.871,453 375.210,192	3	475.854,341 375.210,154	17.112
3	475.854,341 375.210,154	4	475.864,289 375.230,485	22.635
4	475.864,289 375.230,485	5	475.872,441 375.245,678	17.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.872,441 375.245,678	6	475.874,29 375.248,117	3.061
6	475.874,29 375.248,117	7	475.873,45 375.258,325	10.243
7	475.873,45 375.258,325	8	475.741,6 375.324,941	147.723
8	475.741,6 375.324,941	9	475.739,413 375.315,135	10.047
9	475.739,413 375.315,135	10	475.713,6 375.312,955	25.905
10	475.713,6 375.312,955	11	475.705,502 375.309,344	8.867
11	475.705,502 375.309,344	12	475.695,033 375.288,236	23.562
12	475.695,033 375.288,236	1	475.867,138 375.201,282	192.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, pct."Manolesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80182	3.612	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29926 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 2576, din 21/10/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU M MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

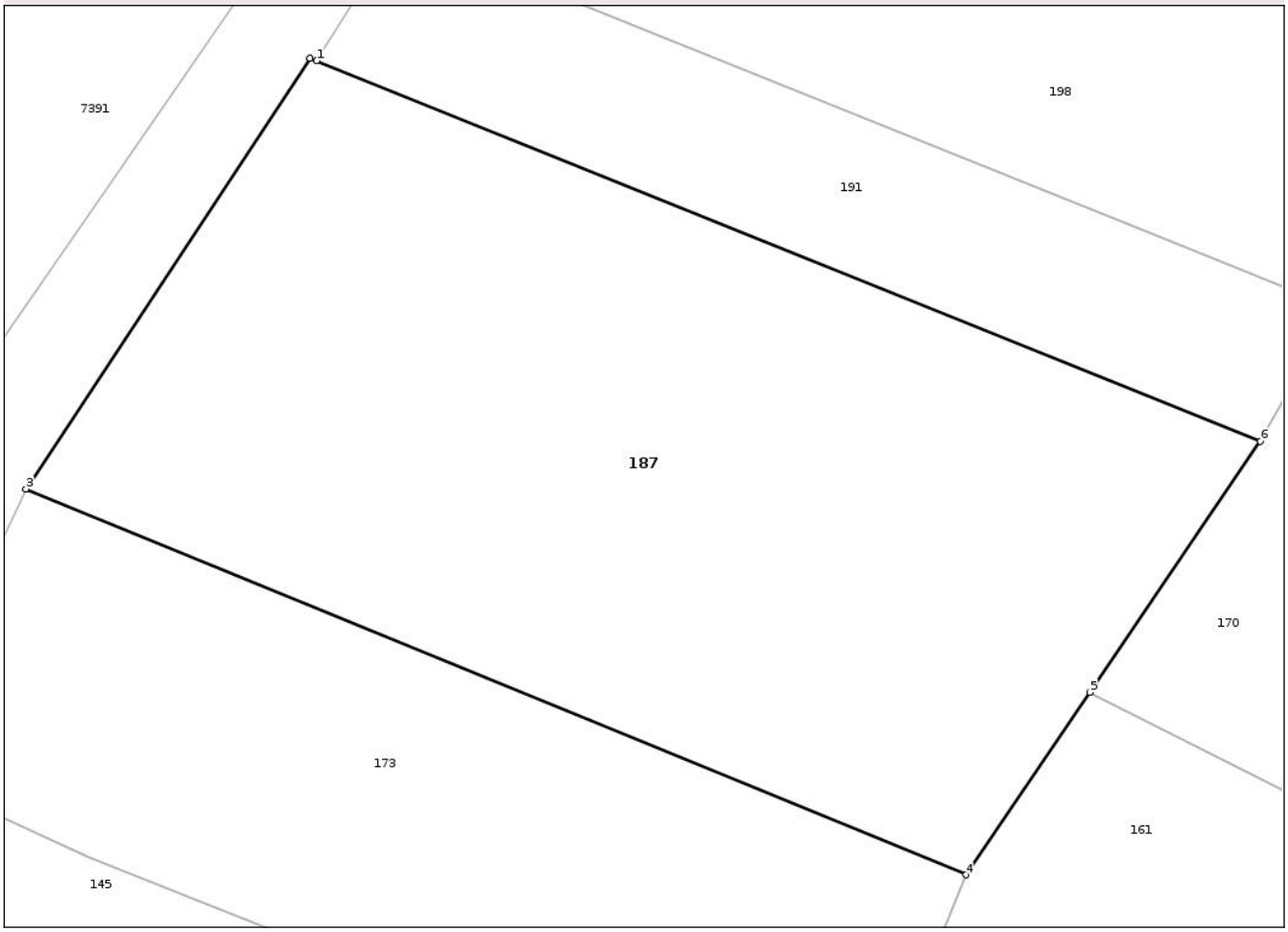
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80182	3.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.612	2, 7	125, 126, 161	-	PCT."MANOLESTI"

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.597,685 375.304,675	2	475.597,121 375.304,902	0.608
2	475.597,121 375.304,902	3	475.573,425 375.268,997	43.019
3	475.573,425 375.268,997	4	475.651,843 375.236,85	84.751
4	475.651,843 375.236,85	5	475.662,183 375.252,066	18.397
5	475.662,183 375.252,066	6	475.676,392 375.272,975	25.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.676,392 375.272,975	1	475.597,685 375.304,675	84.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47541, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU D CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

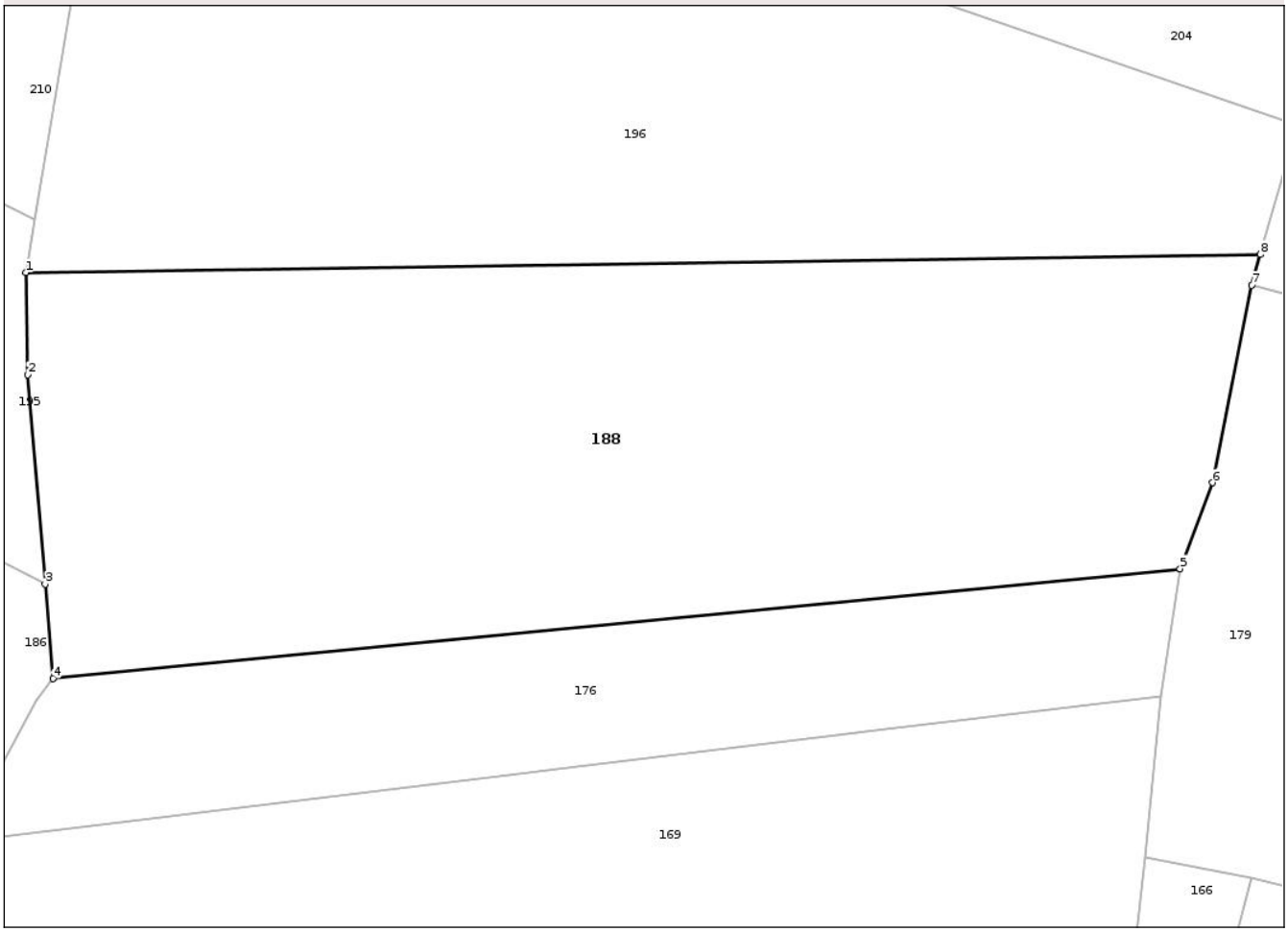
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	10	176	-	T176 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.871,359 375.292,064	2	475.871,584 375.280,989	11.077
2	475.871,584 375.280,989	3	475.873,45 375.258,325	22.74
3	475.873,45 375.258,325	4	475.874,29 375.248,117	10.243
4	475.874,29 375.248,117	5	475.996,512 375.259,988	122.796
5	475.996,512 375.259,988	6	476.000,039 375.269,317	9.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.000,039 375.269,317	7	476.004,26 375.290,698	21.794
7	476.004,26 375.290,698	8	476.005,205 375.294,02	3.453
8	476.005,205 375.294,02	1	475.871,359 375.292,064	133.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.888	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

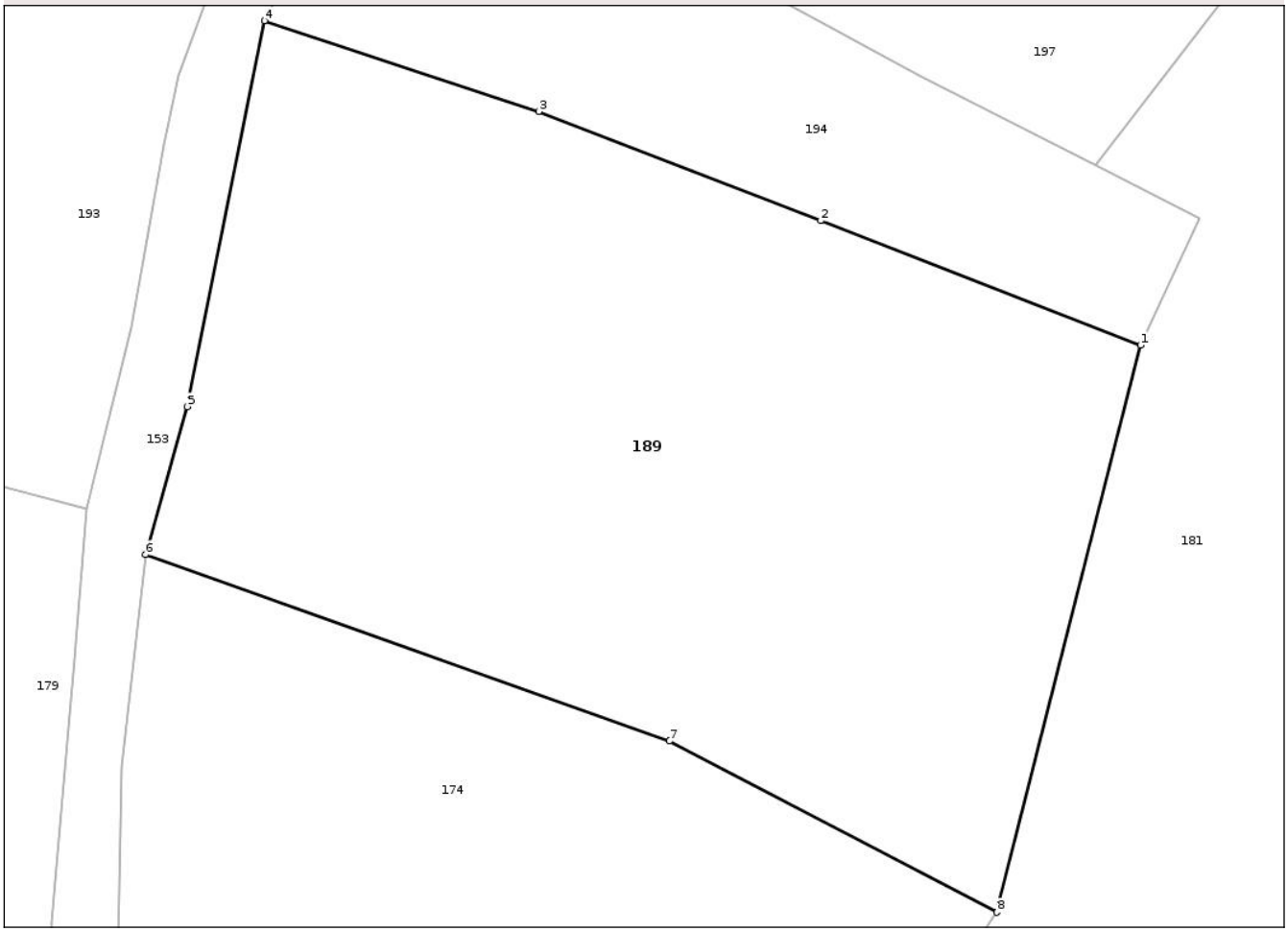
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.888	4	271, 272, 273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.159,218 375.283,295	2	476.135,115 375.292,675	25.864
2	476.135,115 375.292,675	3	476.113,84 375.300,903	22.811
3	476.113,84 375.300,903	4	476.093,143 375.307,739	21.797
4	476.093,143 375.307,739	5	476.087,335 375.278,674	29.64
5	476.087,335 375.278,674	6	476.084,198 375.267,53	11.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.084,198 375.267,53	7	476.123,691 375.253,473	41.92
7	476.123,691 375.253,473	8	476.148,389 375.240,585	27.858
8	476.148,389 375.240,585	1	476.159,218 375.283,295	44.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49435, din 08/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

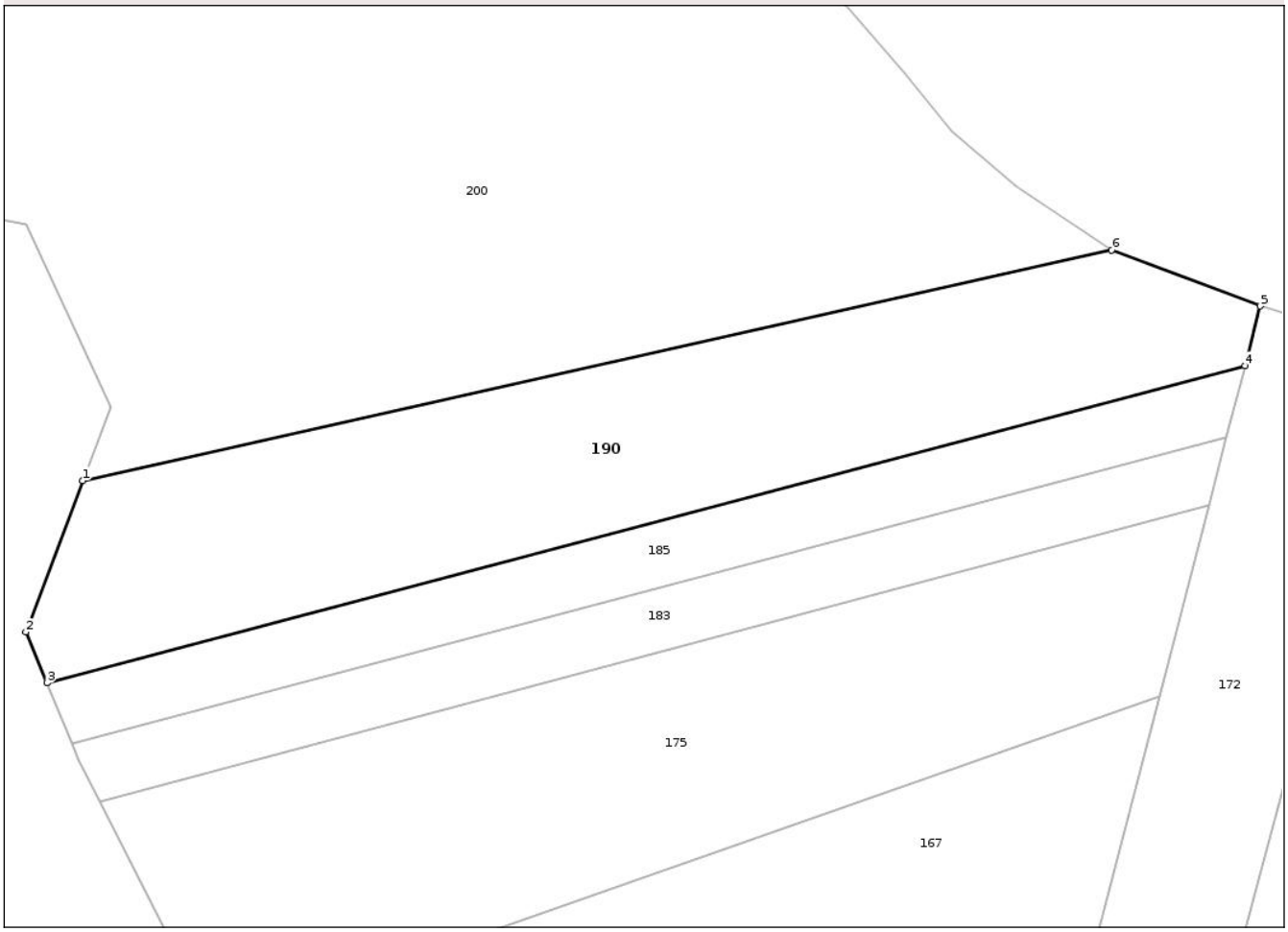
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	6	139	-	T139 P12 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.417,041 375.277,793	2	476.410,03 375.259,186	19.884
2	476.410,03 375.259,186	3	476.412,601 375.252,931	6.762
3	476.412,601 375.252,931	4	476.560,162 375.291,962	152.636
4	476.560,162 375.291,962	5	476.562,057 375.299,298	7.576
5	476.562,057 375.299,298	6	476.543,768 375.306,173	19.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.543,768 375.306,173	1	476.417,041 375.277,793	129.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, pct. "Manolesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82981	1.070	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5266 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 135, din 29/01/2024 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICOLETA-IULIANA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

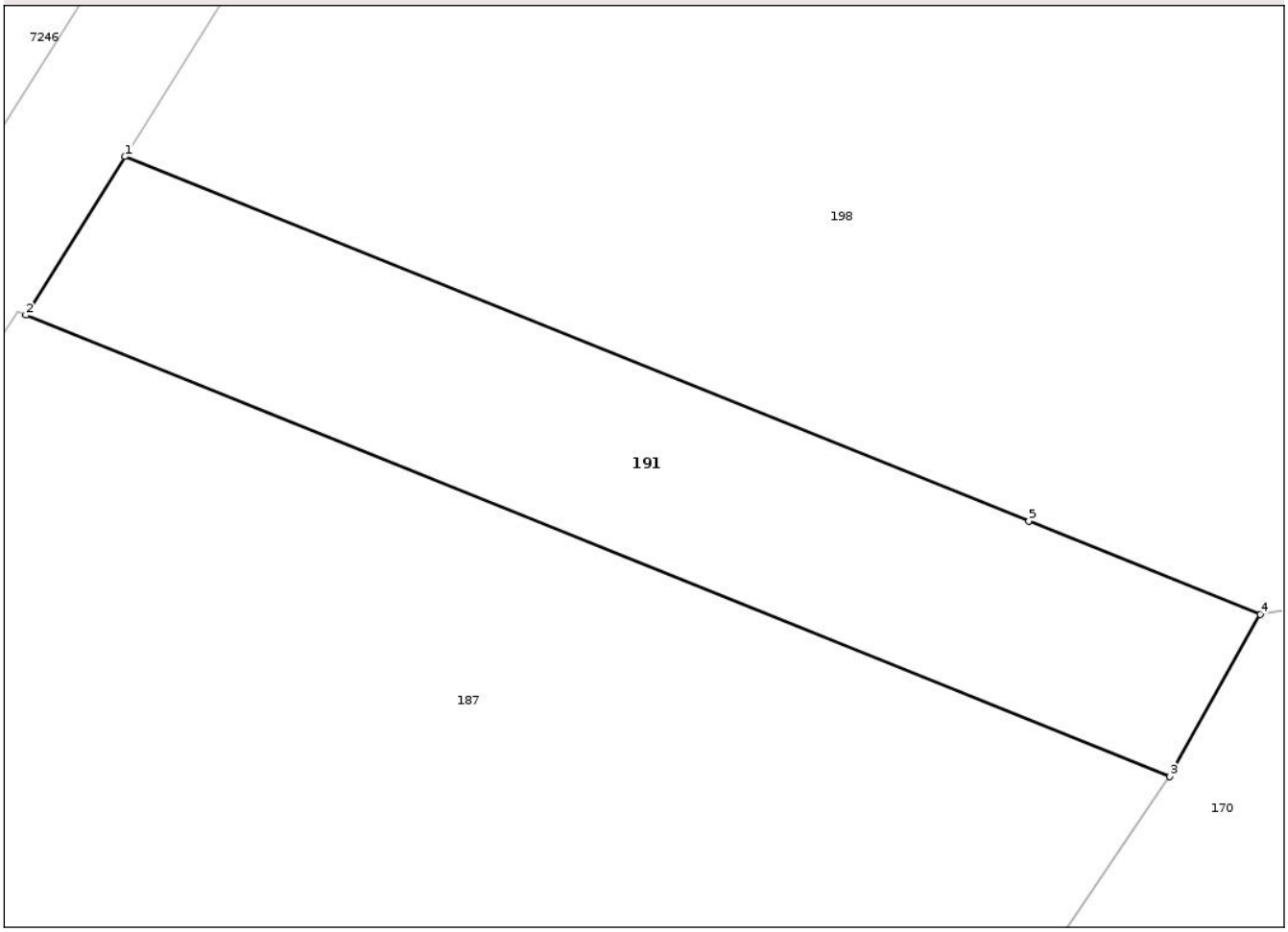
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82981	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	770	2	126	-	
2	pasune	DA	93	2	126	-	Pasune impadurita.
3	pasune	NU	207	2, 7	126, 161	-	Pasune impadurita.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.604,509 375.315,572	2	475.597,685 375.304,675	12.857
2	475.597,685 375.304,675	3	475.676,392 375.272,975	84.851
3	475.676,392 375.272,975	4	475.682,624 375.284,111	12.761
4	475.682,624 375.284,111	5	475.666,704 375.290,523	17.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.666,704 375.290,523	1	475.604,509 375.315,572	67.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82319	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61504 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1959, din 25/10/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUTĂ GEORGIAN IONUŢ**, căsătorit cu 2) **SUŢĂ VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

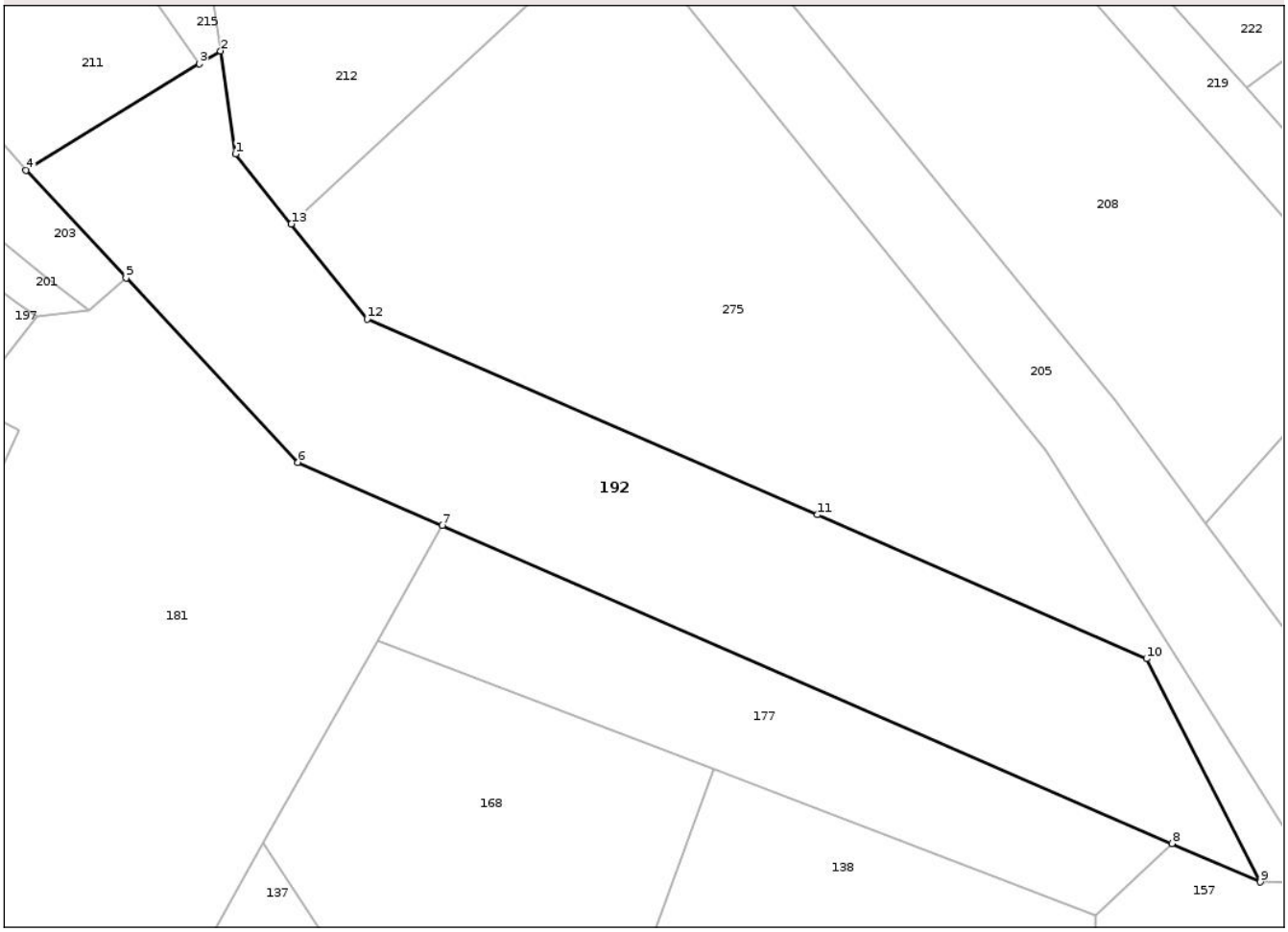
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82319	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	845	4,8	266,267,173	-	
2	padure	NU	4.155	4,8	260,259,258, 257,256,173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.196,983 375.335,415	2	476.194,672 375.351,283	16.035
2	476.194,672 375.351,283	3	476.191,408 375.349,283	3.828
3	476.191,408 375.349,283	4	476.164,639 375.332,881	31.394
4	476.164,639 375.332,881	5	476.180,104 375.316,292	22.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.180,104 375.316,292	6	476.206,606 375.287,863	38.866
6	476.206,606 375.287,863	7	476.228,909 375.278,15	24.326
7	476.228,909 375.278,15	8	476.341,478 375.229,124	122.782
8	476.341,478 375.229,124	9	476.355,085 375.223,198	14.841
9	476.355,085 375.223,198	10	476.337,555 375.257,604	38.614
10	476.337,555 375.257,604	11	476.286,771 375.279,782	55.416
11	476.286,771 375.279,782	12	476.217,275 375.309,941	75.758
12	476.217,275 375.309,941	13	476.205,593 375.324,606	18.749
13	476.205,593 375.324,606	1	476.196,983 375.335,415	13.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.255	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

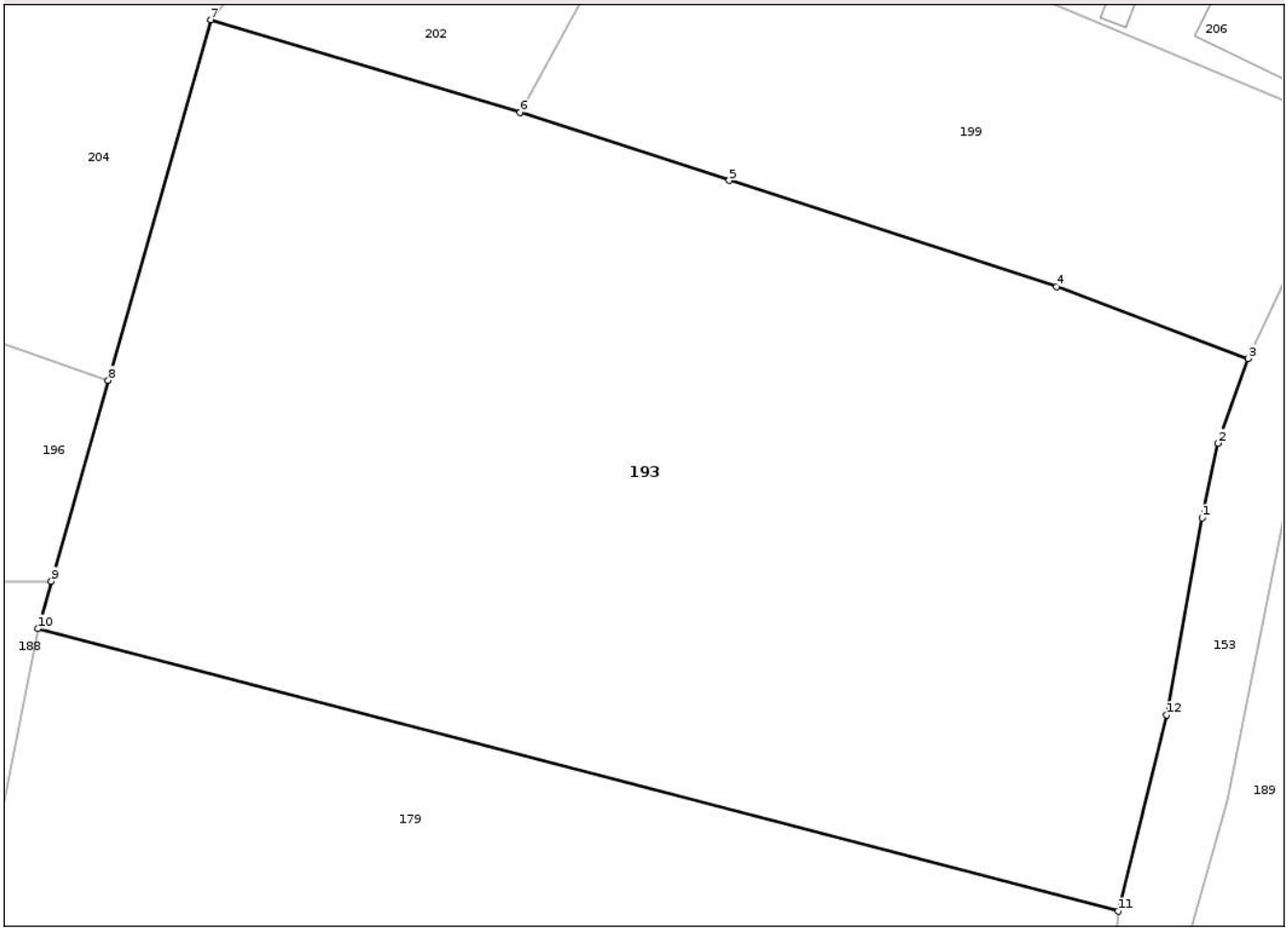
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.255	2	197, 198, 199, 200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.085,604 375.298,433	2	476.086,715 375.303,643	5.327
2	476.086,715 375.303,643	3	476.088,848 375.309,565	6.294
3	476.088,848 375.309,565	4	476.075,435 375.314,567	14.315
4	476.075,435 375.314,567	5	476.052,571 375.321,987	24.038
5	476.052,571 375.321,987	6	476.037,951 375.326,731	15.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.037,951 375.326,731	7	476.016,342 375.333,202	22.557
7	476.016,342 375.333,202	8	476.009,192 375.308,048	26.151
8	476.009,192 375.308,048	9	476.005,205 375.294,02	14.583
9	476.005,205 375.294,02	10	476.004,26 375.290,698	3.453
10	476.004,26 375.290,698	11	476.079,749 375.270,986	78.02
11	476.079,749 375.270,986	12	476.083,144 375.284,683	14.112
12	476.083,144 375.284,683	1	476.085,604 375.298,433	13.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
Nr. cadastral vechi:897

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. Manolesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81017	972	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42288 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 3066, din 03/07/2023 emis de NP Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA MARCUS**, CIF:9355686	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

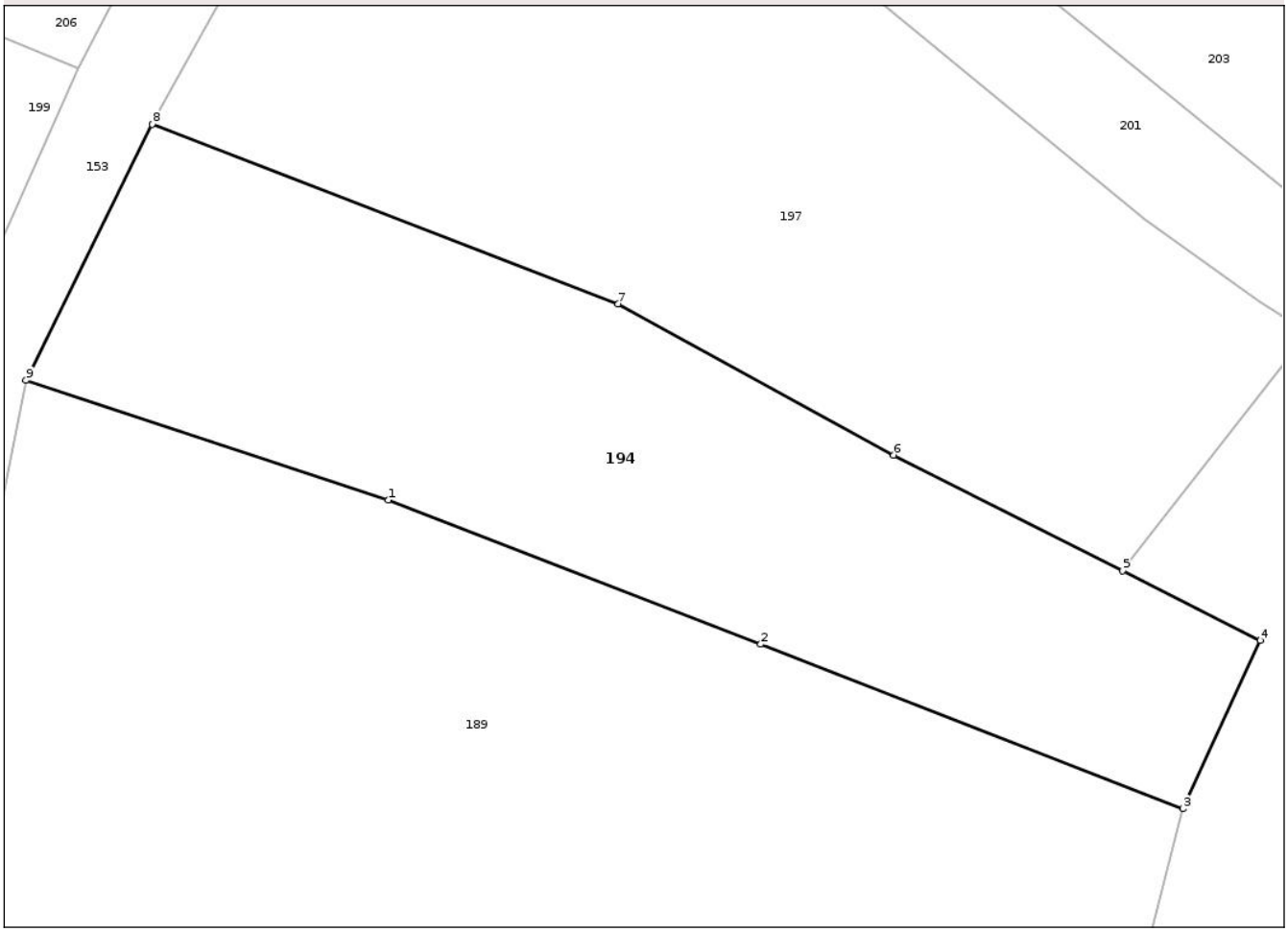
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81017	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	972	4,8	271,173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.113,84 375.300,903	2	476.135,115 375.292,675	22.811
2	476.135,115 375.292,675	3	476.159,218 375.283,295	25.864
3	476.159,218 375.283,295	4	476.163,644 375.292,889	10.566
4	476.163,644 375.292,889	5	476.155,791 375.296,858	8.799
5	476.155,791 375.296,858	6	476.142,712 375.303,47	14.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.142,712 375.303,47	7	476.126,97 375.312,099	17.952
7	476.126,97 375.312,099	8	476.100,362 375.322,343	28.512
8	476.100,362 375.322,343	9	476.093,143 375.307,739	16.291
9	476.093,143 375.307,739	1	476.113,84 375.300,903	21.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47542, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘUȚĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

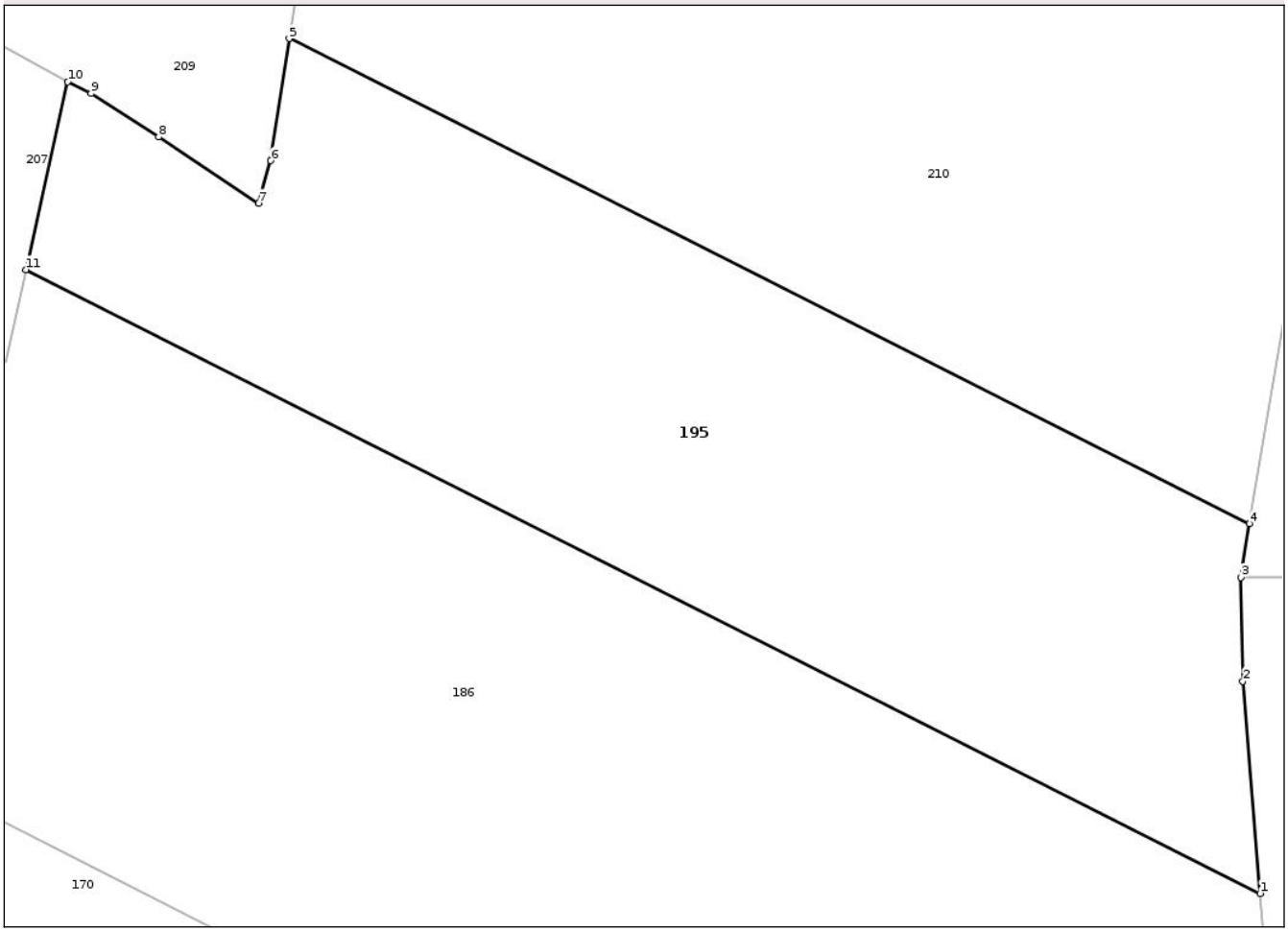
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.557	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	301	7	161	-	T161,P16 conform TP
2	padure	NU	4.256	7	161	-	T 161 P16 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.873,45 375.258,325	2	475.871,584 375.280,989	22.74
2	475.871,584 375.280,989	3	475.871,359 375.292,064	11.077
3	475.871,359 375.292,064	4	475.872,315 375.297,802	5.818
4	475.872,315 375.297,802	5	475.769,726 375.349,634	114.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.769,726 375.349,634	6	475.767,748 375.336,589	13.194
6	475.767,748 375.336,589	7	475.766,459 375.332,045	4.723
7	475.766,459 375.332,045	8	475.755,778 375.339,108	12.805
8	475.755,778 375.339,108	9	475.748,545 375.343,777	8.609
9	475.748,545 375.343,777	10	475.746,076 375.345,017	2.763
10	475.746,076 375.345,017	11	475.741,6 375.324,941	20.569
11	475.741,6 375.324,941	1	475.873,45 375.258,325	147.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49466, din 13/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

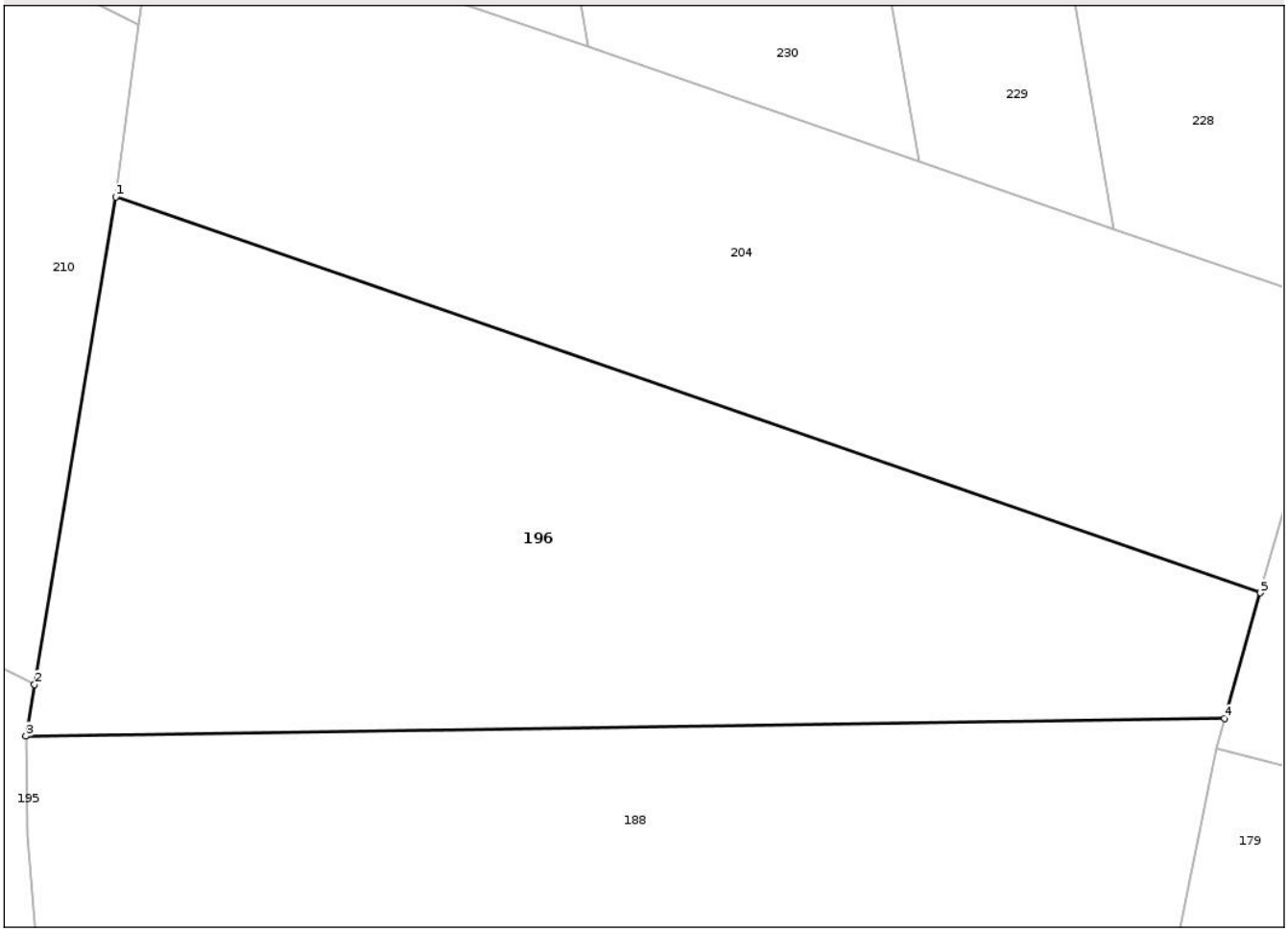
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	1,7	176,161	-	T10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.881,38 375.352,208	2	475.872,315 375.297,802	55.156
2	475.872,315 375.297,802	3	475.871,359 375.292,064	5.818
3	475.871,359 375.292,064	4	476.005,205 375.294,02	133.86
4	476.005,205 375.294,02	5	476.009,192 375.308,048	14.583
5	476.009,192 375.308,048	1	475.881,38 375.352,208	135.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, sat Manolești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 25/06/2021 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TOMA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TUDOR MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHEL IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

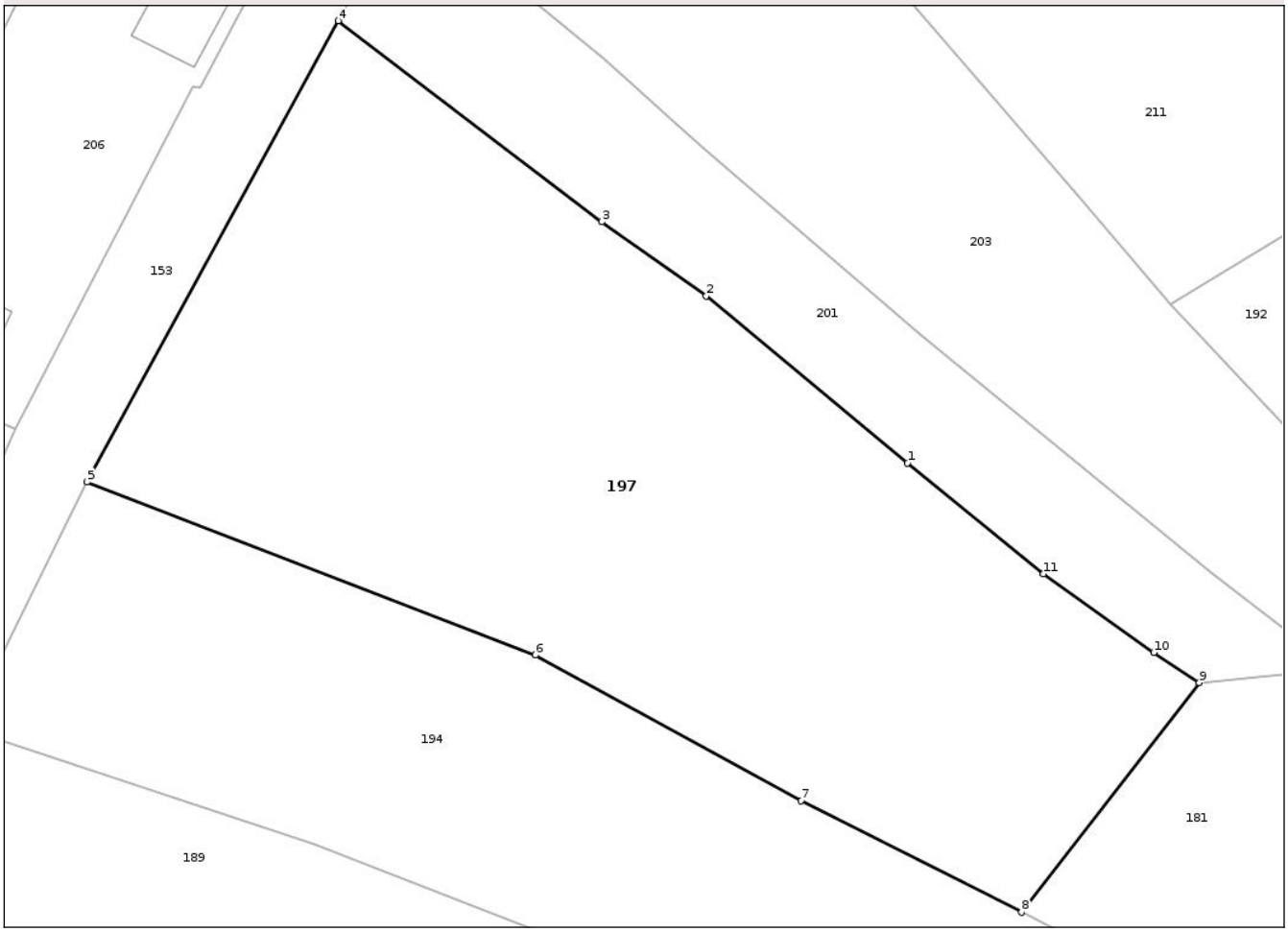
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.447	4,8	270,271,173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.149,039 375.323,478	2	476.137,097 375.333,371	15.508
2	476.137,097 375.333,371	3	476.130,901 375.337,758	7.592
3	476.130,901 375.337,758	4	476.115,275 375.349,669	19.648
4	476.115,275 375.349,669	5	476.100,362 375.322,343	31.13
5	476.100,362 375.322,343	6	476.126,97 375.312,099	28.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.126,97 375.312,099	7	476.142,712 375.303,47	17.952
7	476.142,712 375.303,47	8	476.155,791 375.296,858	14.656
8	476.155,791 375.296,858	9	476.166,339 375.310,452	17.206
9	476.166,339 375.310,452	10	476.163,632 375.312,238	3.243
10	476.163,632 375.312,238	11	476.157,09 375.316,9	8.033
11	476.157,09 375.316,9	1	476.149,039 375.323,478	10.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, pct. "Manolesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82958	5.888	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5287 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 135, din 29/01/2024 emis de Stan Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICOLETA-IULIANA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

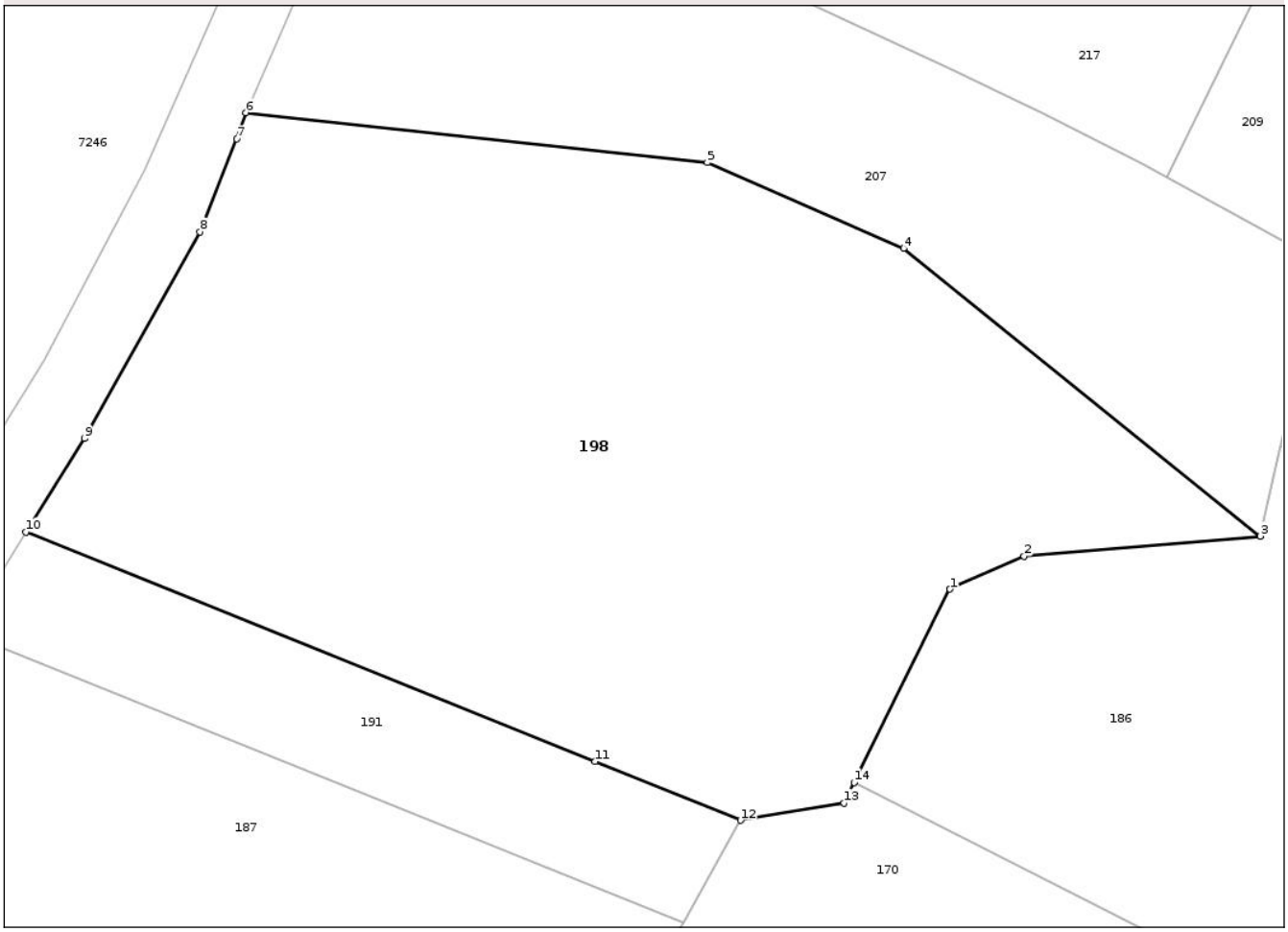
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82958	5.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.936	2	126	-	
2	păşuni (P) - păşuni împădurite	DA	2.758	2, 7	127, 171	-	Pasune impadurita.
3	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	194	2, 7	126, 161, 171	-	Pasune impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.705,502 375.309,344	2	475.713,6 375.312,955	8.867
2	475.713,6 375.312,955	3	475.739,413 375.315,135	25.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.739,413 375.315,135	4	475.700,424 375.346,531	50.058
4	475.700,424 375.346,531	5	475.678,972 375.355,932	23.422
5	475.678,972 375.355,932	6	475.628,522 375.361,36	50.741
6	475.628,522 375.361,36	7	475.627,555 375.358,491	3.028
7	475.627,555 375.358,491	8	475.623,559 375.348,336	10.913
8	475.623,559 375.348,336	9	475.610,903 375.325,782	25.862
9	475.610,903 375.325,782	10	475.604,509 375.315,572	12.047
10	475.604,509 375.315,572	11	475.666,704 375.290,523	67.05
11	475.666,704 375.290,523	12	475.682,624 375.284,111	17.163
12	475.682,624 375.284,111	13	475.693,926 375.286,004	11.459
13	475.693,926 375.286,004	14	475.695,033 375.288,236	2.491
14	475.695,033 375.288,236	1	475.705,502 375.309,344	23.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:645
Nr. cadastral vechi:898

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80993	980	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42292 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 3066, din 03/07/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA MARCUS**, CIF:9355686	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

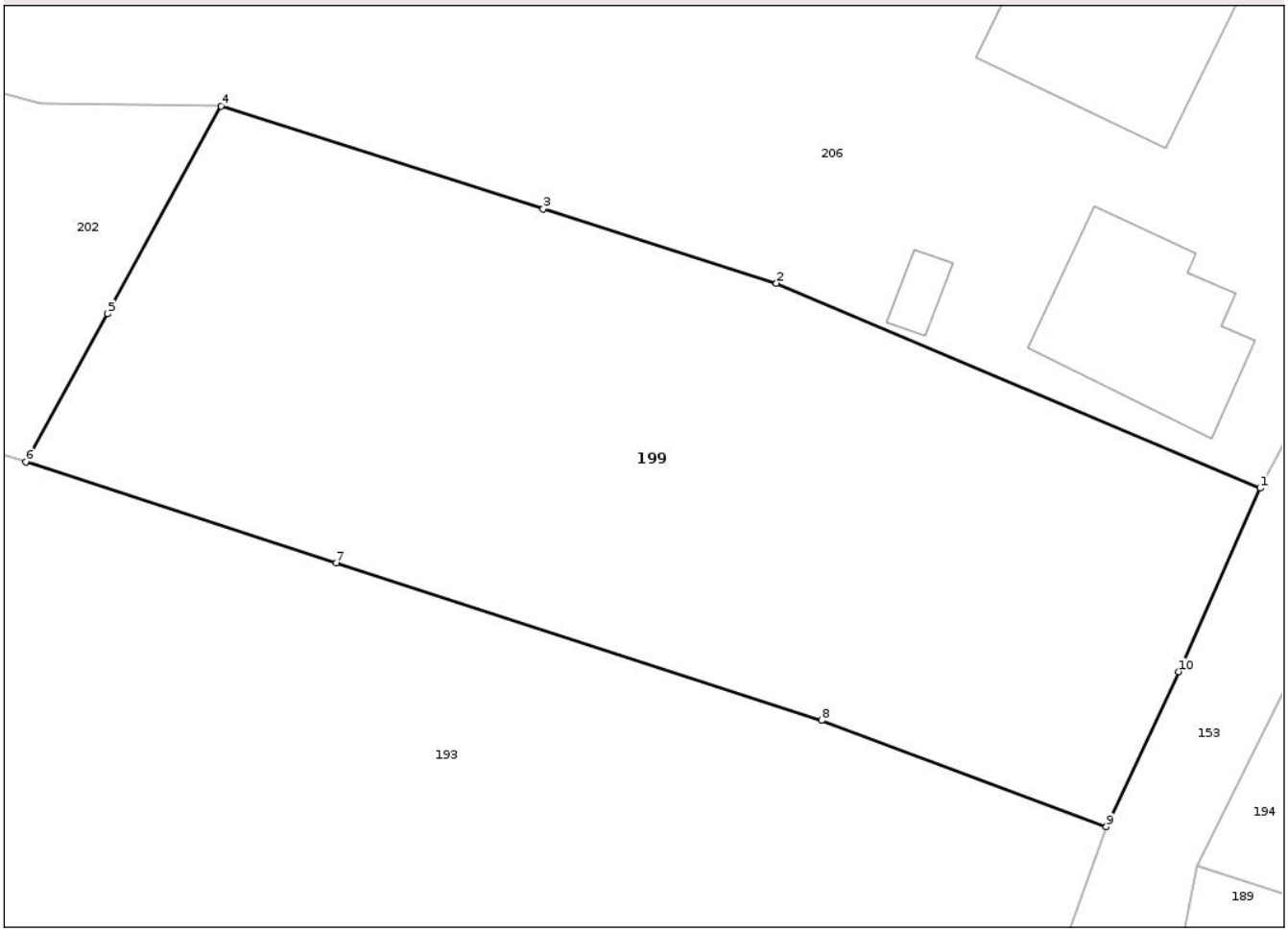
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80993	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	980	2	195, 197, 198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.096,099 375.325,503	2	476.073,311 375.335,139	24.742
2	476.073,311 375.335,139	3	476.062,323 375.338,64	11.532
3	476.062,323 375.338,64	4	476.047,151 375.343,475	15.924
4	476.047,151 375.343,475	5	476.041,781 375.333,701	11.152
5	476.041,781 375.333,701	6	476.037,951 375.326,731	7.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.037,951 375.326,731	7	476.052,571 375.321,987	15.37
7	476.052,571 375.321,987	8	476.075,435 375.314,567	24.038
8	476.075,435 375.314,567	9	476.088,848 375.309,565	14.315
9	476.088,848 375.309,565	10	476.092,257 375.316,868	8.059
10	476.092,257 375.316,868	1	476.096,099 375.325,503	9.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49434, din 08/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMINICĂ I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

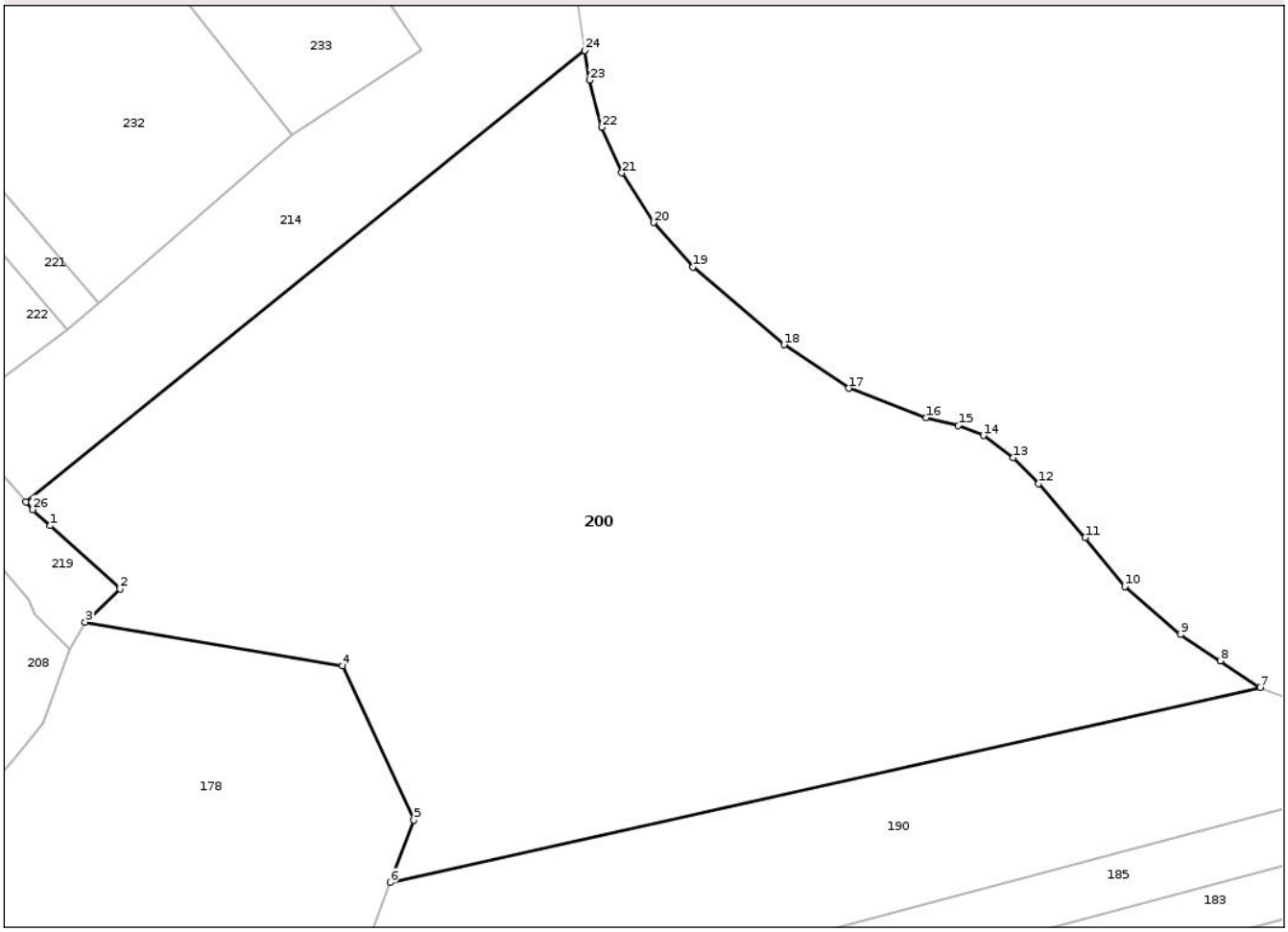
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	6	139	-	T139 P13 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.367,523 375.329,727	2	476.377,685 375.320,51	13.719
3	476.372,595 375.315,704	4	476.410,077 375.309,354	38.017
5	476.420,472 375.286,9	6	476.417,041 375.277,793	9.732
7	476.543,768 375.306,173	8	476.537,942 375.310,04	6.992
9	476.532,145 375.313,887	10	476.524,051 375.320,861	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.377,685 375.320,51	3	476.372,595 375.315,704	7.0
4	476.410,077 375.309,354	5	476.420,472 375.286,9	24.743
6	476.417,041 375.277,793	7	476.543,768 375.306,173	129.866
8	476.537,942 375.310,04	9	476.532,145 375.313,887	6.958
10	476.524,051 375.320,861	11	476.518,278 375.327,998	9.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.518,278 375.327,998	12	476.511,448 375.335,826	10.389
13	476.507,764 375.339,6	14	476.503,439 375.342,828	5.397
15	476.499,773 375.344,272	16	476.495,097 375.345,41	4.812
17	476.483,832 375.349,719	18	476.474,384 375.356,036	11.365
19	476.461,111 375.367,349	20	476.455,422 375.373,82	8.616
21	476.450,766 375.381,052	22	476.447,877 375.387,67	7.221
23	476.446,039 375.394,545	24	476.445,393 375.398,881	4.383
25	476.363,958 375.333,181	26	476.364,945 375.332,065	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.511,448 375.335,826	13	476.507,764 375.339,6	5.274
14	476.503,439 375.342,828	15	476.499,773 375.344,272	3.94
16	476.495,097 375.345,41	17	476.483,832 375.349,719	12.061
18	476.474,384 375.356,036	19	476.461,111 375.367,349	17.44
20	476.455,422 375.373,82	21	476.450,766 375.381,052	8.601
22	476.447,877 375.387,67	23	476.446,039 375.394,545	7.116
24	476.445,393 375.398,881	25	476.363,958 375.333,181	104.633
26	476.364,945 375.332,065	1	476.367,523 375.329,727	3.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2227/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **PETRE LUMINIȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

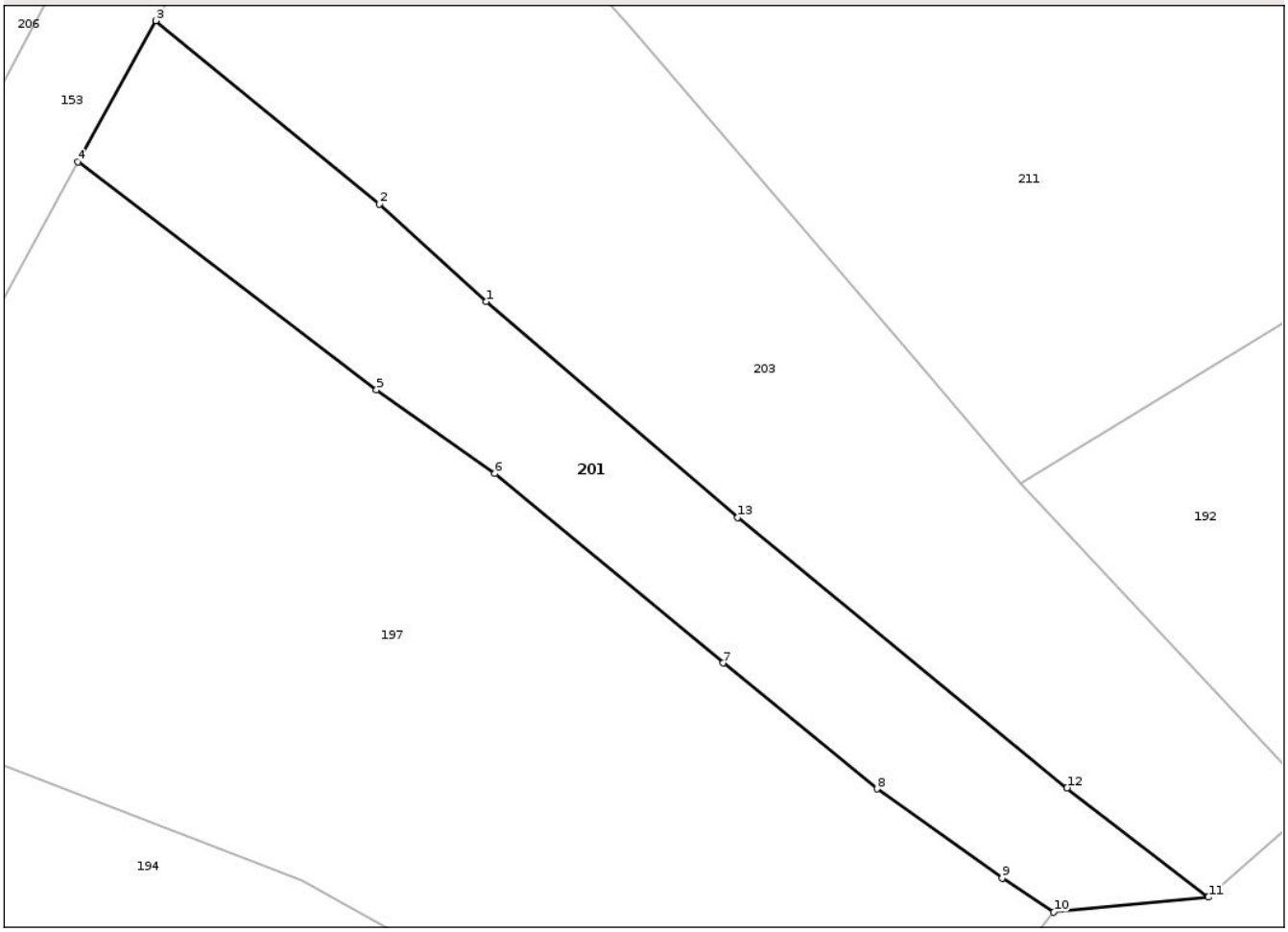
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	462	4, 8	173, 270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.136,654 375.342,357	2	476.131,052 375.347,452	7.572
2	476.131,052 375.347,452	3	476.119,353 375.357,041	15.127
3	476.119,353 375.357,041	4	476.115,275 375.349,669	8.425
4	476.115,275 375.349,669	5	476.130,901 375.337,758	19.648
5	476.130,901 375.337,758	6	476.137,097 375.333,371	7.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.137,097 375.333,371	7	476.149,039 375.323,478	15.508
7	476.149,039 375.323,478	8	476.157,09 375.316,9	10.397
8	476.157,09 375.316,9	9	476.163,632 375.312,238	8.033
9	476.163,632 375.312,238	10	476.166,339 375.310,452	3.243
10	476.166,339 375.310,452	11	476.174,428 375.311,238	8.128
11	476.174,428 375.311,238	12	476.167,037 375.316,956	9.344
12	476.167,037 375.316,956	13	476.149,797 375.331,073	22.283
13	476.149,797 375.331,073	1	476.136,654 375.342,357	17.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

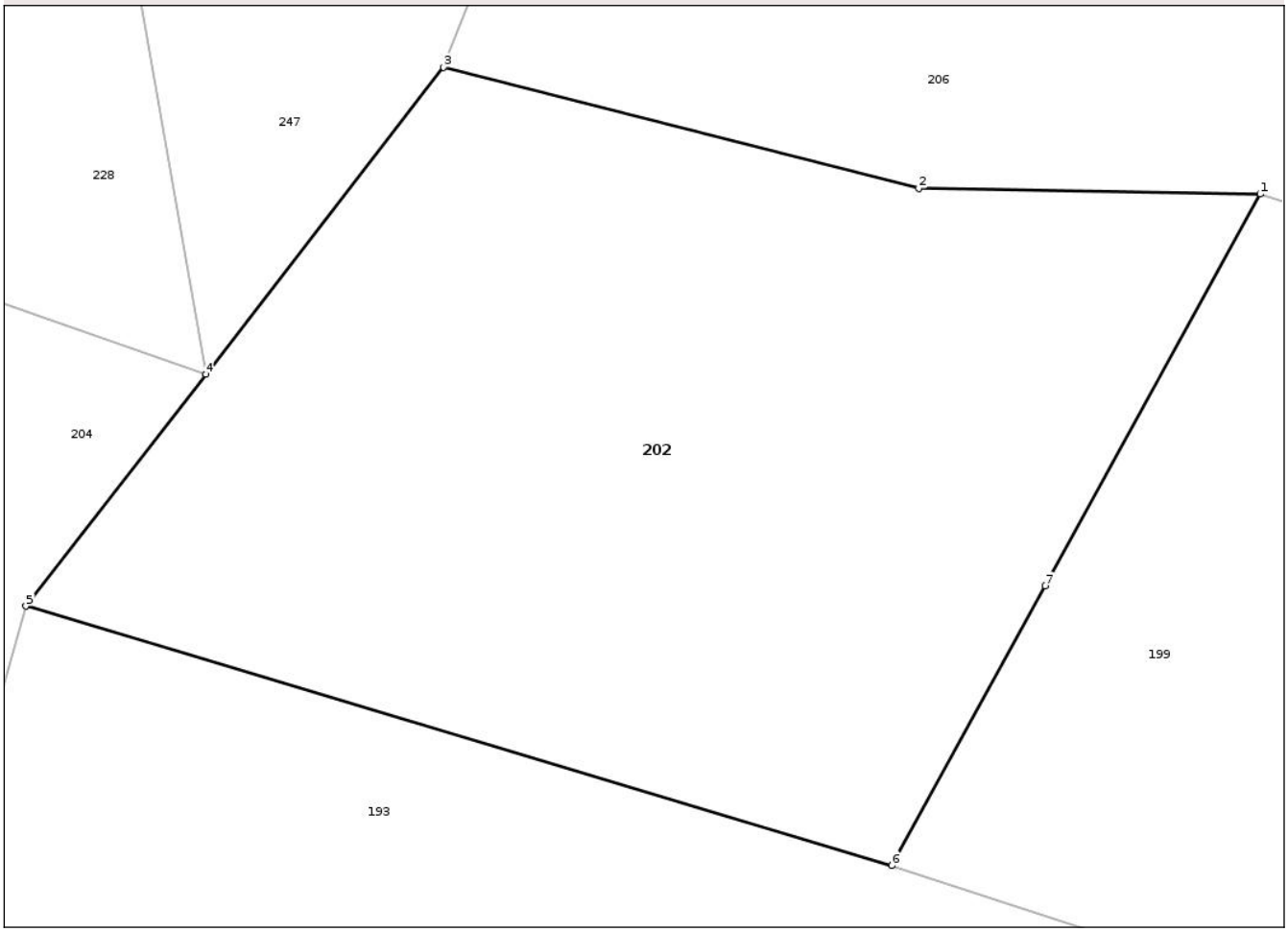
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	352	2	195, 197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.047,151 375.343,475	2	476.038,627 375.343,617	8.525
2	476.038,627 375.343,617	3	476.026,77 375.346,636	12.235
3	476.026,77 375.346,636	4	476.020,832 375.338,986	9.685
4	476.020,832 375.338,986	5	476.016,342 375.333,202	7.322
5	476.016,342 375.333,202	6	476.037,951 375.326,731	22.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.037,951 375.326,731	7	476.041,781 375.333,701	7.953
7	476.041,781 375.333,701	1	476.047,151 375.343,475	11.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șutari, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Șutari, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CL, edificată în anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1/2022, din 28/09/2022 emis de BIN ZAMFIRA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBĂNȘOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

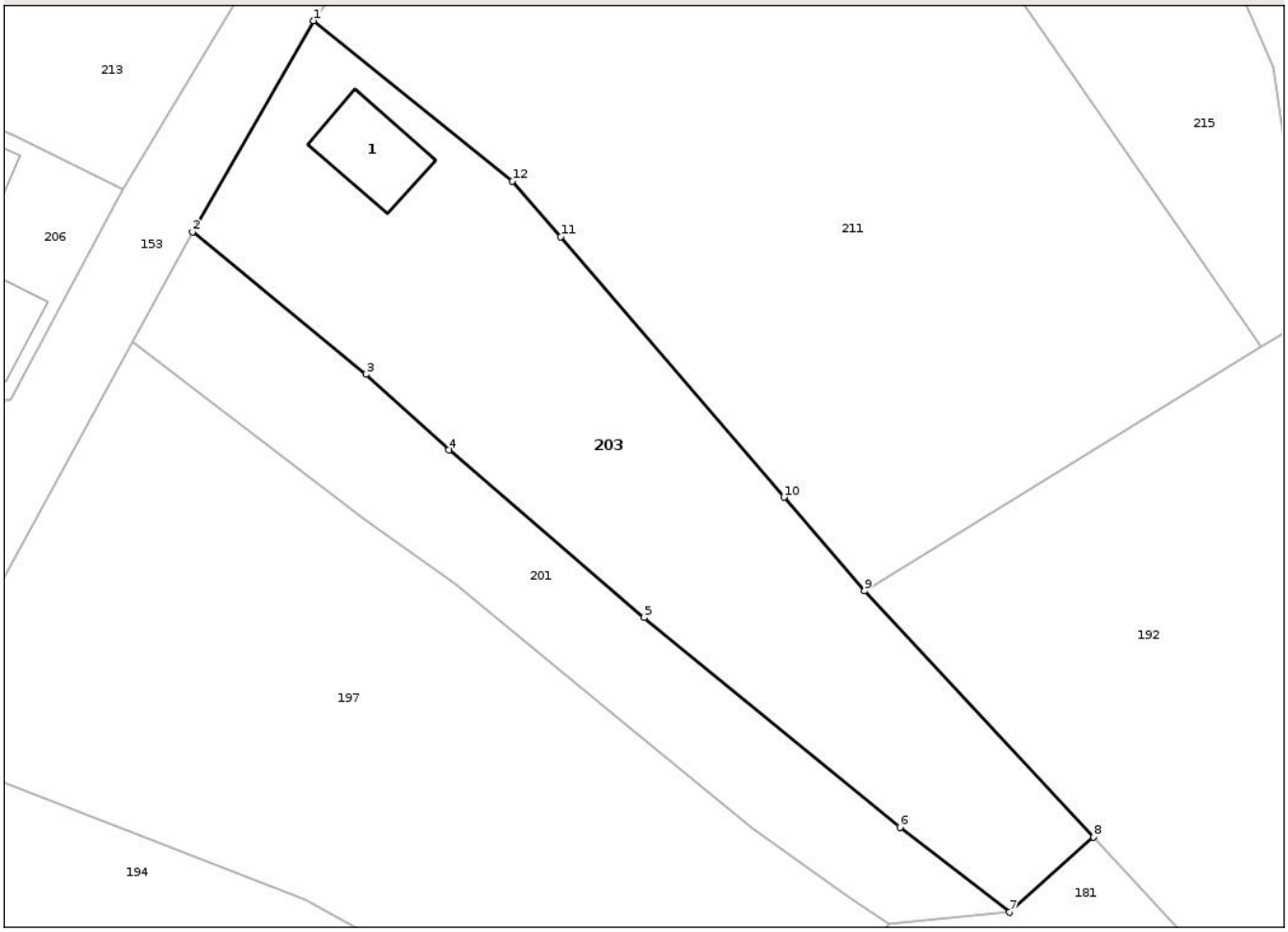
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	4	268,269	-	
2	livada	DA	631	4,8	269,270,173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CL, edificată în anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.127,512 375.371,265	2	476.119,353 375.357,041	16.398
2	476.119,353 375.357,041	3	476.131,052 375.347,452	15.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.131,052 375.347,452	4	476.136,654 375.342,357	7.572
4	476.136,654 375.342,357	5	476.149,797 375.331,073	17.322
5	476.149,797 375.331,073	6	476.167,037 375.316,956	22.283
6	476.167,037 375.316,956	7	476.174,428 375.311,238	9.344
7	476.174,428 375.311,238	8	476.180,104 375.316,292	7.599
8	476.180,104 375.316,292	9	476.164,639 375.332,881	22.679
9	476.164,639 375.332,881	10	476.159,234 375.339,178	8.299
10	476.159,234 375.339,178	11	476.144,183 375.356,712	23.108
11	476.144,183 375.356,712	12	476.140,916 375.360,461	4.973
12	476.140,916 375.360,461	1	476.127,512 375.371,265	17.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47502, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚOIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

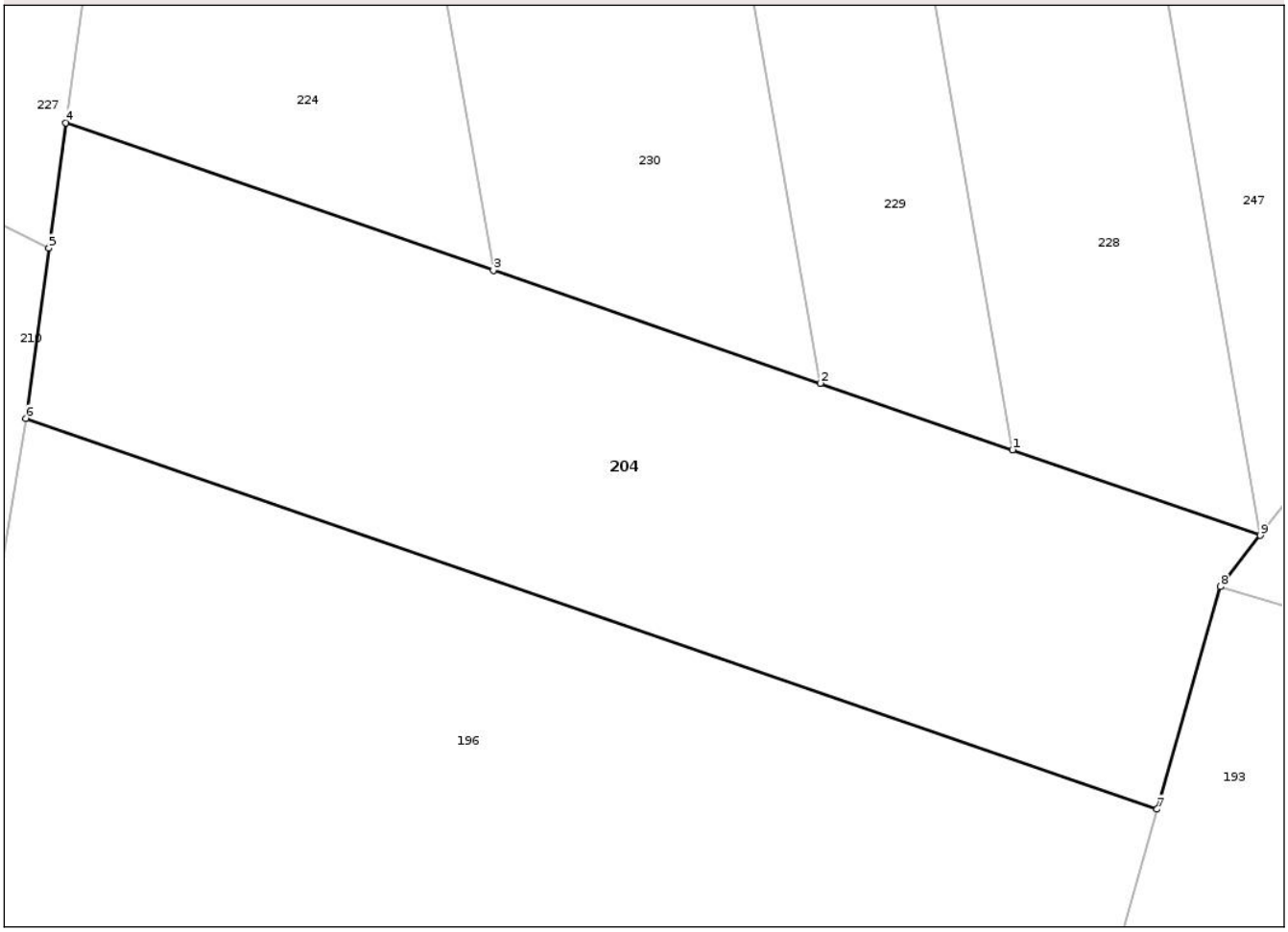
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.557	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.557	7	161	-	T161 P29 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.992,84 375.348,657	2	475.971,119 375.356,162	22.981
2	475.971,119 375.356,162	3	475.934,185 375.368,923	39.077
3	475.934,185 375.368,923	4	475.885,893 375.385,608	51.092
4	475.885,893 375.385,608	5	475.883,976 375.371,415	14.322
5	475.883,976 375.371,415	6	475.881,38 375.352,208	19.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.881,38 375.352,208	7	476.009,192 375.308,048	135.226
7	476.009,192 375.308,048	8	476.016,342 375.333,202	26.151
8	476.016,342 375.333,202	9	476.020,832 375.338,986	7.322
9	476.020,832 375.338,986	1	475.992,84 375.348,657	29.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82358	6.112	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82358-C1	Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CL
A1.2	82358-C2	Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.3	82358-C3	Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12319 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 150, din 27/02/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUŢĂ IONELA-LARISA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUŢĂ ANA-MARIA-MĂDĂLINA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUŢĂ VALENTINA-BIANCA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12319 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 150, din 27/02/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUŢĂ VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUŢĂ MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

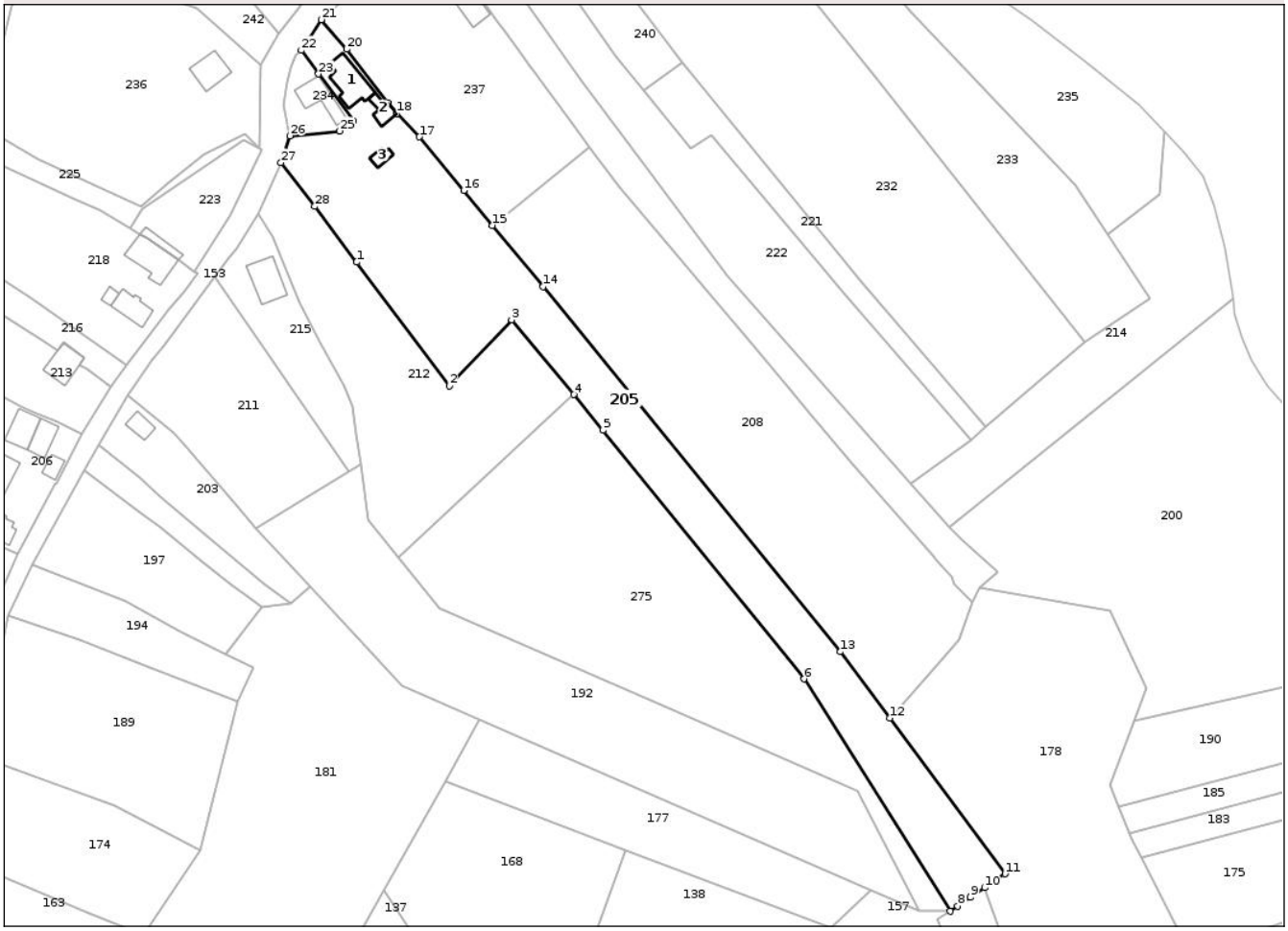
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82358	6.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	4	244,245,246, 247,248	-	
2	arabil	DA	715	4	241,248,249	-	
3	livada	DA	3.264	4	241,248,249	-	
4	livada	NU	1.254	4,6	241,140,139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82358-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CL
A1.2	82358-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.3	82358-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.193,462 375.409,368	2	476.220,144 375.373,824	44.444
3	476.238,037 375.392,831	4	476.255,888 375.371,31	27.961
5	476.264,372 375.361,083	6	476.322,057 375.289,648	91.818
7	476.364,091 375.222,96	8	476.366,309 375.224,466	2.681
9	476.369,977 375.226,958	10	476.374,004 375.229,693	4.868
11	476.379,89 375.233,691	12	476.346,719 375.278,424	55.69
13	476.332,602 375.297,462	14	476.247,066 375.402,327	135.326
15	476.232,556 375.419,912	16	476.224,301 375.429,916	12.97
17	476.211,577 375.445,336	18	476.205,062 375.451,991	9.313
19	476.202,401 375.455,163	20	476.190,703 375.470,537	19.318
21	476.183,361 375.478,969	22	476.177,57 375.470,166	10.537
23	476.182,53 375.463,415	24	476.192,486 375.449,844	16.831
25	476.188,594 375.447,035	26	476.174,257 375.445,613	14.407
27	476.171,798 375.437,908	28	476.181,462 375.425,354	15.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.220,144 375.373,824	3	476.238,037 375.392,831	26.104
4	476.255,888 375.371,31	5	476.264,372 375.361,083	13.288
6	476.322,057 375.289,648	7	476.364,091 375.222,96	78.83
8	476.366,309 375.224,466	9	476.369,977 375.226,958	4.435
10	476.374,004 375.229,693	11	476.379,89 375.233,691	7.115
12	476.346,719 375.278,424	13	476.332,602 375.297,462	23.7
14	476.247,066 375.402,327	15	476.232,556 375.419,912	22.799
16	476.224,301 375.429,916	17	476.211,577 375.445,336	19.992
18	476.205,062 375.451,991	19	476.202,401 375.455,163	4.14
20	476.190,703 375.470,537	21	476.183,361 375.478,969	11.181
22	476.177,57 375.470,166	23	476.182,53 375.463,415	8.377
24	476.192,486 375.449,844	25	476.188,594 375.447,035	4.8
26	476.174,257 375.445,613	27	476.171,798 375.437,908	8.088
28	476.181,462 375.425,354	1	476.193,462 375.409,368	19.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.848 Masurata: 2.937	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Babana, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.3		Loc. Babana, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA
A1.4		Loc. Babana, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CA
A1.5		Loc. Babana, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA
A1.6		Loc. Babana, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 25/06/2021 emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII (CM NR. 98/25.06.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 99, din 25/06/2021 emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII (CM 98/25.06.2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TUDOR MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ANGHEL IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

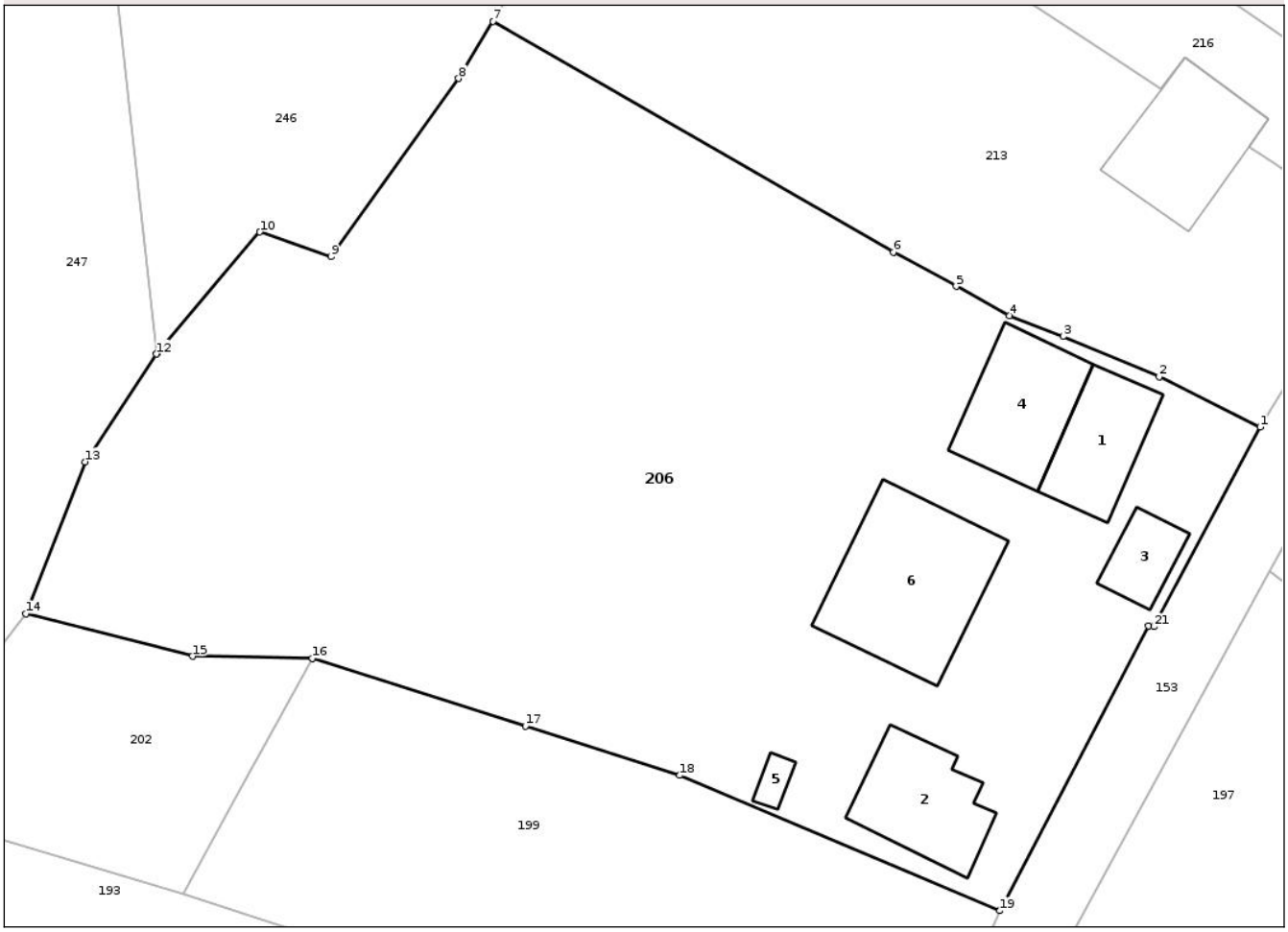
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.848 Masurata: 2.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	2	194, 196	-	
2	livada	DA	1.983	2	193, 194, 195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.3		constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA
A1.4		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CA
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA
A1.6		constructii anexa	Din acte: 119 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.114,629 375.359,93	2	476.107,444 375.363,517	8.031
3	476.100,59 375.366,371	4	476.096,771 375.367,865	4.101
5	476.092,983 375.369,941	6	476.088,519 375.372,387	5.09
7	476.060,029 375.388,815	8	476.057,57 375.384,744	4.756
9	476.048,492 375.372,048	10	476.043,427 375.373,811	5.363
11	476.036,092 375.365,169	12	476.036,062 375.365,123	0.055
13	476.030,976 375.357,456	14	476.026,77 375.346,636	11.609
15	476.038,627 375.343,617	16	476.047,151 375.343,475	8.525
17	476.062,323 375.338,64	18	476.073,311 375.335,139	11.532
19	476.096,099 375.325,503	20	476.106,671 375.345,762	22.852
21	476.107,058 375.345,717	1	476.114,629 375.359,93	16.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.107,444 375.363,517	3	476.100,59 375.366,371	7.424
4	476.096,771 375.367,865	5	476.092,983 375.369,941	4.32
6	476.088,519 375.372,387	7	476.060,029 375.388,815	32.887
8	476.057,57 375.384,744	9	476.048,492 375.372,048	15.608
10	476.043,427 375.373,811	11	476.036,092 375.365,169	11.335
12	476.036,062 375.365,123	13	476.030,976 375.357,456	9.201
14	476.026,77 375.346,636	15	476.038,627 375.343,617	12.235
16	476.047,151 375.343,475	17	476.062,323 375.338,64	15.924
18	476.073,311 375.335,139	19	476.096,099 375.325,503	24.742
20	476.106,671 375.345,762	21	476.107,058 375.345,717	0.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, Punct "La Curatura"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82280	3.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20208 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 1269, din 10/04/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUŢĂ CONSTANTIN-MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

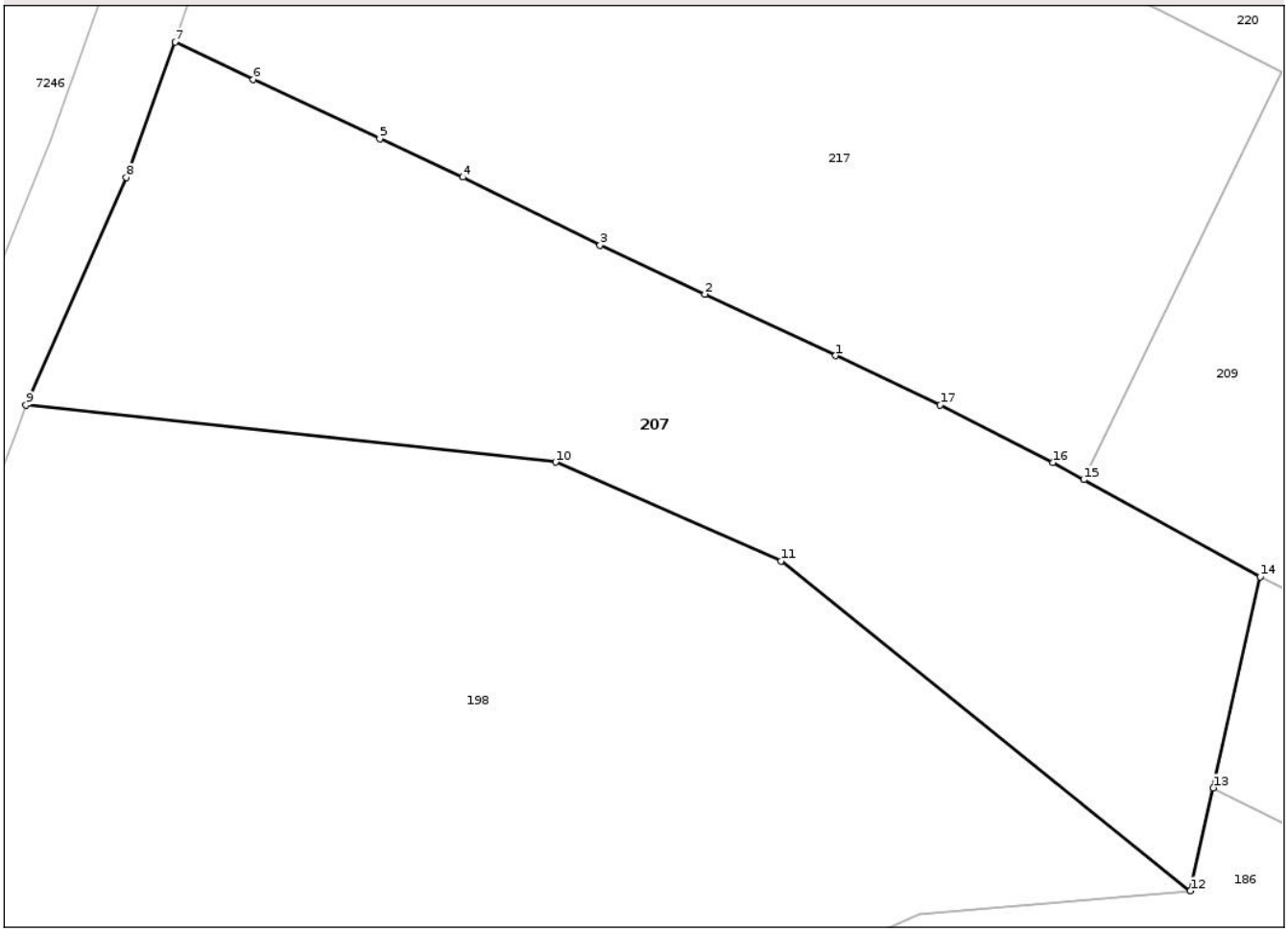
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82280	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.849	2	127, 128	-	
2	pasune	DA	1.151	7	171	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.705,641 375.366,062	2	475.693,185 375.371,923	13.766
2	475.693,185 375.371,923	3	475.683,201 375.376,567	11.011
3	475.683,201 375.376,567	4	475.670,144 375.383,036	14.572
4	475.670,144 375.383,036	5	475.662,237 375.386,707	8.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.662,237 375.386,707	6	475.650,167 375.392,322	13.312
6	475.650,167 375.392,322	7	475.642,737 375.395,908	8.25
7	475.642,737 375.395,908	8	475.638,051 375.383,021	13.713
8	475.638,051 375.383,021	9	475.628,522 375.361,36	23.664
9	475.628,522 375.361,36	10	475.678,972 375.355,932	50.741
10	475.678,972 375.355,932	11	475.700,424 375.346,531	23.422
11	475.700,424 375.346,531	12	475.739,413 375.315,135	50.058
12	475.739,413 375.315,135	13	475.741,6 375.324,941	10.047
13	475.741,6 375.324,941	14	475.746,076 375.345,017	20.569
14	475.746,076 375.345,017	15	475.729,264 375.354,262	19.186
15	475.729,264 375.354,262	16	475.726,314 375.355,884	3.367
16	475.726,314 375.355,884	17	475.715,607 375.361,373	12.032
17	475.715,607 375.361,373	1	475.705,641 375.366,062	11.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.511	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2231/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **NEACȘU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

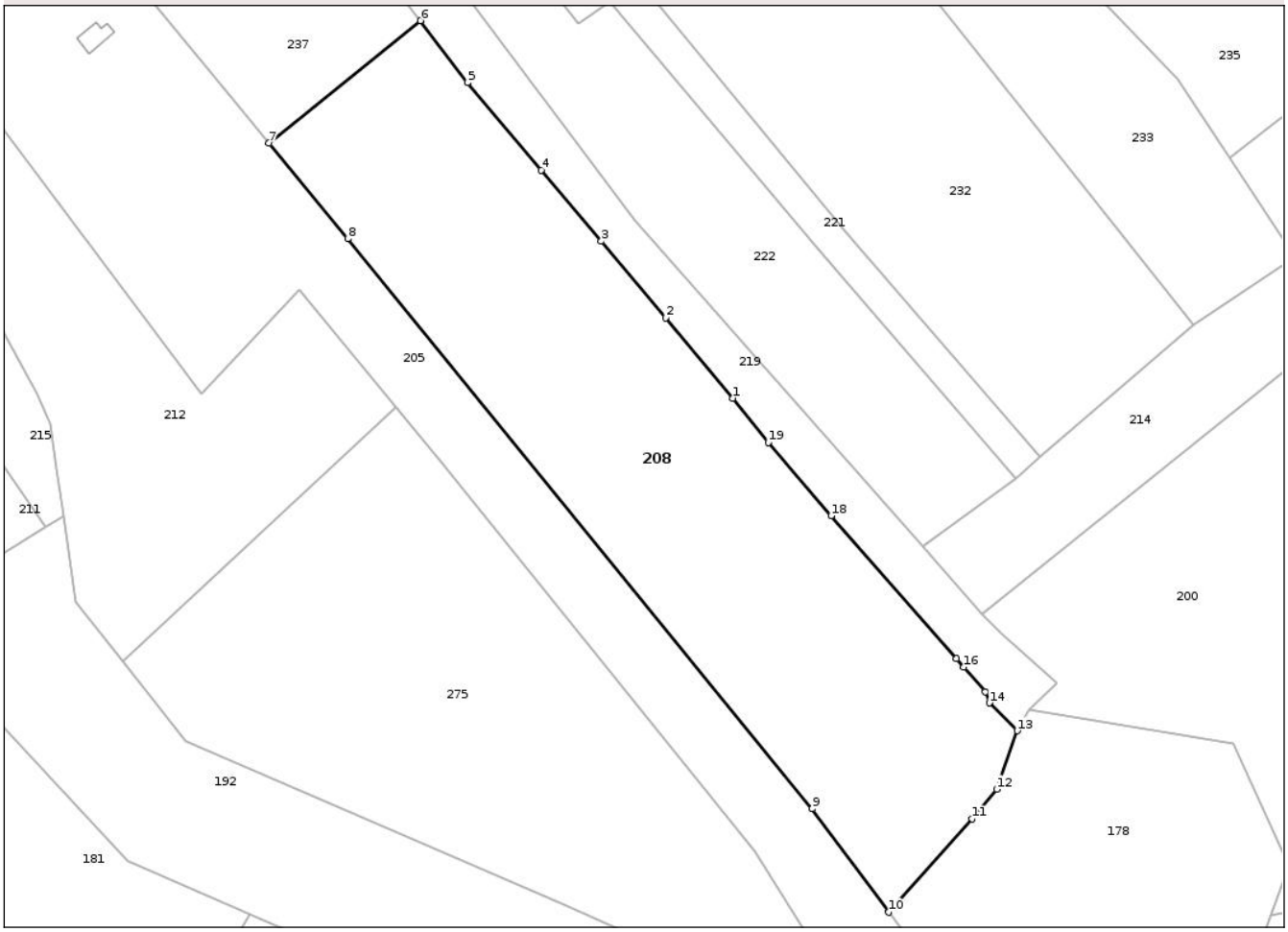
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.613	4, 6	139, 240, 241	-	
2	livada	NU	898	6	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.317,92 375.372,977	2	476.305,599 375.387,746	19.234
2	476.305,599 375.387,746	3	476.293,764 375.401,863	18.422
3	476.293,764 375.401,863	4	476.282,718 375.414,97	17.141
4	476.282,718 375.414,97	5	476.269,118 375.431,035	21.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.269,118 375.431,035	6	476.260,456 375.442,437	14.319
6	476.260,456 375.442,437	7	476.232,556 375.419,912	35.858
7	476.232,556 375.419,912	8	476.247,066 375.402,327	22.799
8	476.247,066 375.402,327	9	476.332,602 375.297,462	135.326
9	476.332,602 375.297,462	10	476.346,719 375.278,424	23.7
10	476.346,719 375.278,424	11	476.361,999 375.295,588	22.98
11	476.361,999 375.295,588	12	476.366,552 375.301,042	7.105
12	476.366,552 375.301,042	13	476.370,336 375.311,801	11.405
13	476.370,336 375.311,801	14	476.365,211 375.316,925	7.247
14	476.365,211 375.316,925	15	476.364,44 375.318,927	2.145
15	476.364,44 375.318,927	16	476.360,529 375.323,53	6.04
16	476.360,529 375.323,53	17	476.359,173 375.325,125	2.094
17	476.359,173 375.325,125	18	476.336,093 375.351,36	34.942
18	476.336,093 375.351,36	19	476.324,481 375.364,807	17.767
19	476.324,481 375.364,807	1	476.317,92 375.372,977	10.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2032/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **BĂLAN-ȘUȚĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

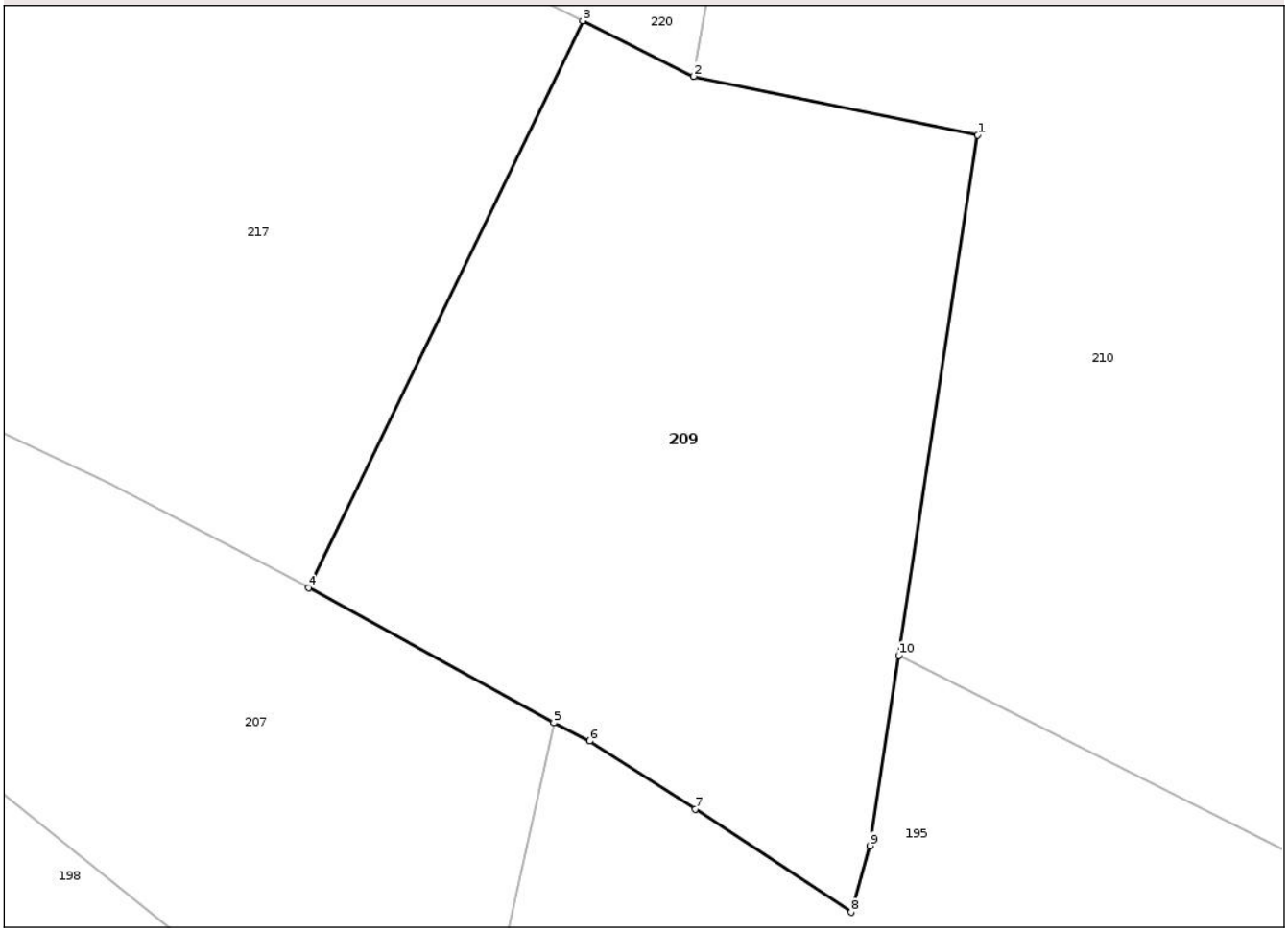
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.659	7	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.775,128 375.385,264	2	475.755,652 375.389,277	19.885
2	475.755,652 375.389,277	3	475.748,065 375.393,085	8.489
3	475.748,065 375.393,085	4	475.729,264 375.354,262	43.136
4	475.729,264 375.354,262	5	475.746,076 375.345,017	19.186
5	475.746,076 375.345,017	6	475.748,545 375.343,777	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.748,545 375.343,777	7	475.755,778 375.339,108	8.609
7	475.755,778 375.339,108	8	475.766,459 375.332,045	12.805
8	475.766,459 375.332,045	9	475.767,748 375.336,589	4.723
9	475.767,748 375.336,589	10	475.769,726 375.349,634	13.194
10	475.769,726 375.349,634	1	475.775,128 375.385,264	36.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47503, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

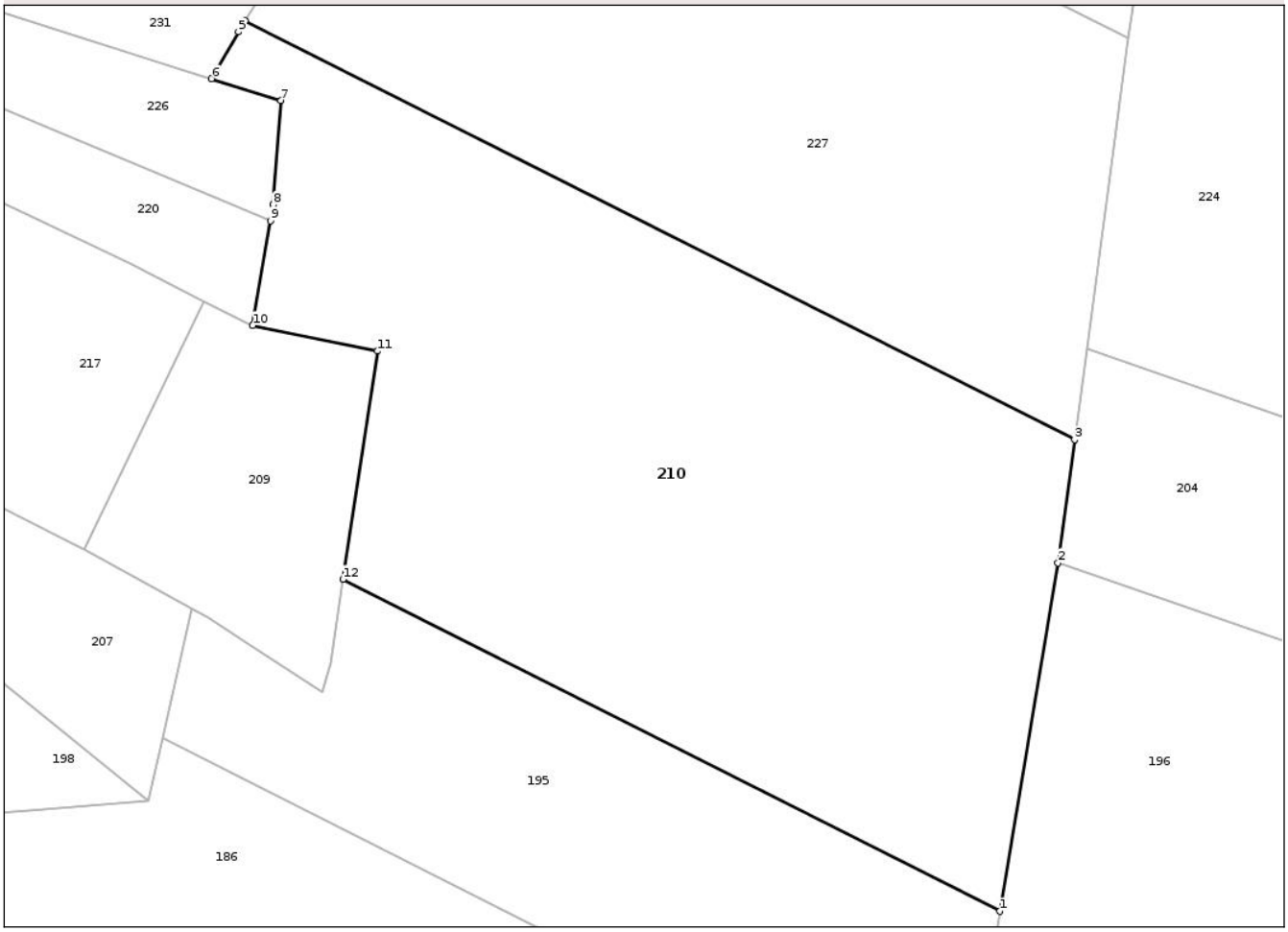
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.114	7	161	-	T161 P17 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.872,315 375.297,802	2	475.881,38 375.352,208	55.156
2	475.881,38 375.352,208	3	475.883,976 375.371,415	19.382
3	475.883,976 375.371,415	4	475.754,458 375.436,851	145.109
4	475.754,458 375.436,851	5	475.753,401 375.435,121	2.028
5	475.753,401 375.435,121	6	475.749,239 375.427,797	8.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.749,239 375.427,797	7	475.760,057 375.424,422	11.332
7	475.760,057 375.424,422	8	475.758,853 375.408,114	16.352
8	475.758,853 375.408,114	9	475.758,425 375.405,596	2.554
9	475.758,425 375.405,596	10	475.755,652 375.389,277	16.553
10	475.755,652 375.389,277	11	475.775,128 375.385,264	19.885
11	475.775,128 375.385,264	12	475.769,726 375.349,634	36.038
12	475.769,726 375.349,634	1	475.872,315 375.297,802	114.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, Pct. "Manolesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82269	2.120	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66865 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 1750, din 09/10/2018 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUTĂ GEORGIAN IONUŢ**, casatorit cu 2) **SUŢĂ VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82205/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 52519 din 10/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82269	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.120	4	267,266,265, 265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.127,512 375.371,265	2	476.140,916 375.360,461	17.216
2	476.140,916 375.360,461	3	476.144,183 375.356,712	4.973
3	476.144,183 375.356,712	4	476.159,234 375.339,178	23.108
4	476.159,234 375.339,178	5	476.164,639 375.332,881	8.299
5	476.164,639 375.332,881	6	476.191,408 375.349,283	31.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.191,408 375.349,283	7	476.152,765 375.405,08	67.872
7	476.152,765 375.405,08	8	476.138,136 375.385,323	24.583
8	476.138,136 375.385,323	9	476.134,464 375.381,117	5.583
9	476.134,464 375.381,117	1	476.127,512 375.371,265	12.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720
Nr. cadastral vechi:991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, sat Manolesti, pct. La Sutari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81071	3.439	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19024 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. 1012, din 30/04/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUŢA NICOLAE** 2) **ŞUŢA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 720)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

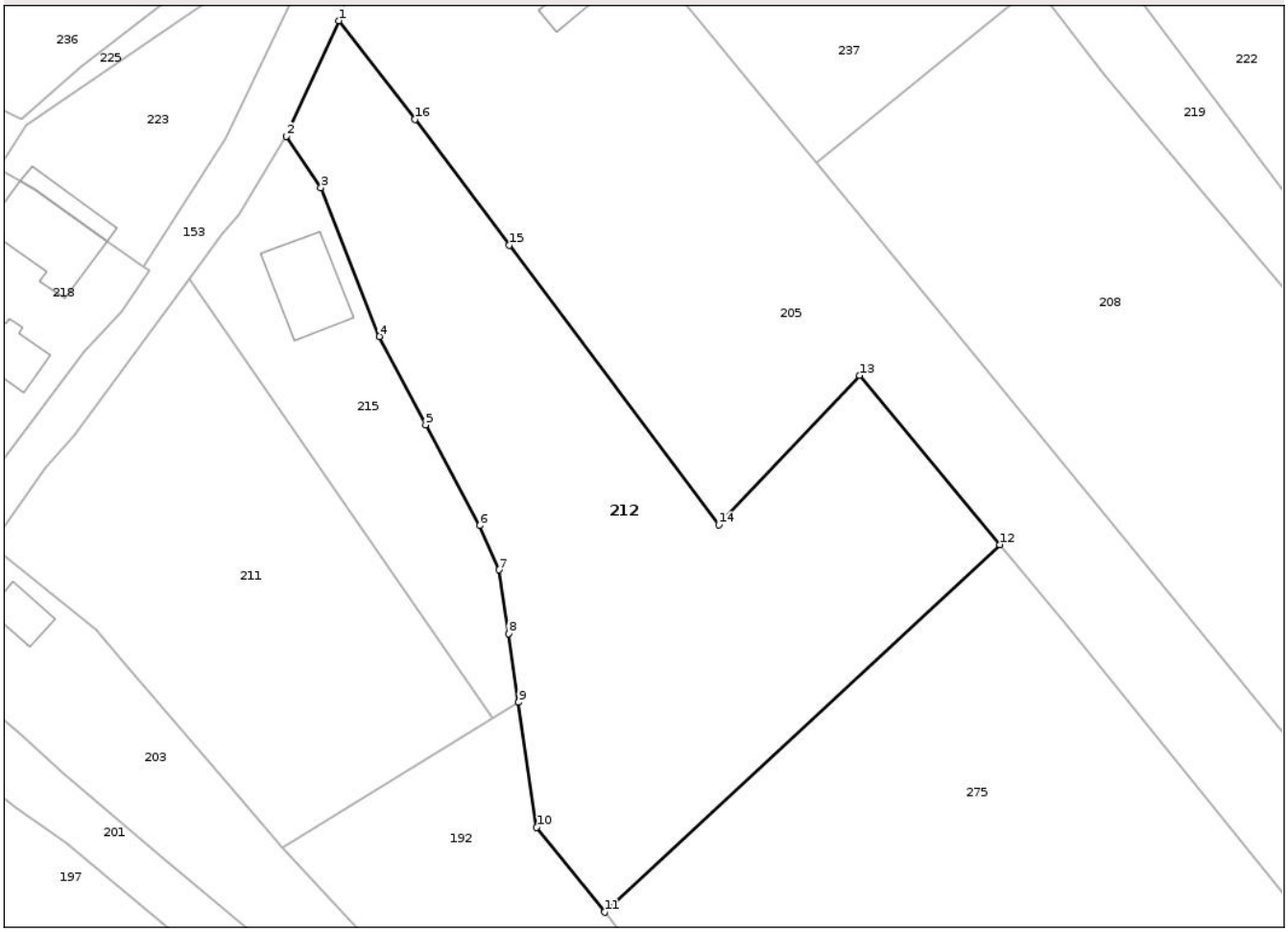
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81071	3.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.439	4	262,261,251, 252,250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.171,798 375.437,908	2	476.165,137 375.423,231	16.118
2	476.165,137 375.423,231	3	476.169,52 375.416,675	7.886
3	476.169,52 375.416,675	4	476.176,94 375.397,779	20.301
4	476.176,94 375.397,779	5	476.182,841 375.386,537	12.697
5	476.182,841 375.386,537	6	476.189,733 375.373,738	14.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.189,733 375.373,738	7	476.192,199 375.368,12	6.135
7	476.192,199 375.368,12	8	476.193,398 375.360,025	8.183
8	476.193,398 375.360,025	9	476.194,672 375.351,283	8.834
9	476.194,672 375.351,283	10	476.196,983 375.335,415	16.035
10	476.196,983 375.335,415	11	476.205,593 375.324,606	13.819
11	476.205,593 375.324,606	12	476.255,888 375.371,31	68.636
12	476.255,888 375.371,31	13	476.238,037 375.392,831	27.961
13	476.238,037 375.392,831	14	476.220,144 375.373,824	26.104
14	476.220,144 375.373,824	15	476.193,462 375.409,368	44.444
15	476.193,462 375.409,368	16	476.181,462 375.425,354	19.989
16	476.181,462 375.425,354	1	476.171,798 375.437,908	15.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. FN, Jud. Arges, PUNCT "SUTARI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80704	Din acte: 1.205 Masurata: 1.224	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80704-C1	Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. FN, Jud. Arges, PUNCT "SUTARI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10708 / 26/03/2012		
Act Administrativ nr. 868 CERTIFICAT, din 02/03/2010 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 868 PROCES VERBAL DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI/02-03-2010 emis de PRIMARIA BABANA; act notarial nr. 24 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/19-03-2010 emis de NOTAR PUBLIC BURCEA MARIUS; act notarial nr. 985 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/28-07-2011 emis de NOTAR PUBLIC CIRSTOIU MARIN; act administrativ nr. 1310 CERTIFICAT DE ROL/23-03-2012 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 1308 CERTIFICAT FISCAL/23-03-2012 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE LUMINIŢA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRE LUMINIŢA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

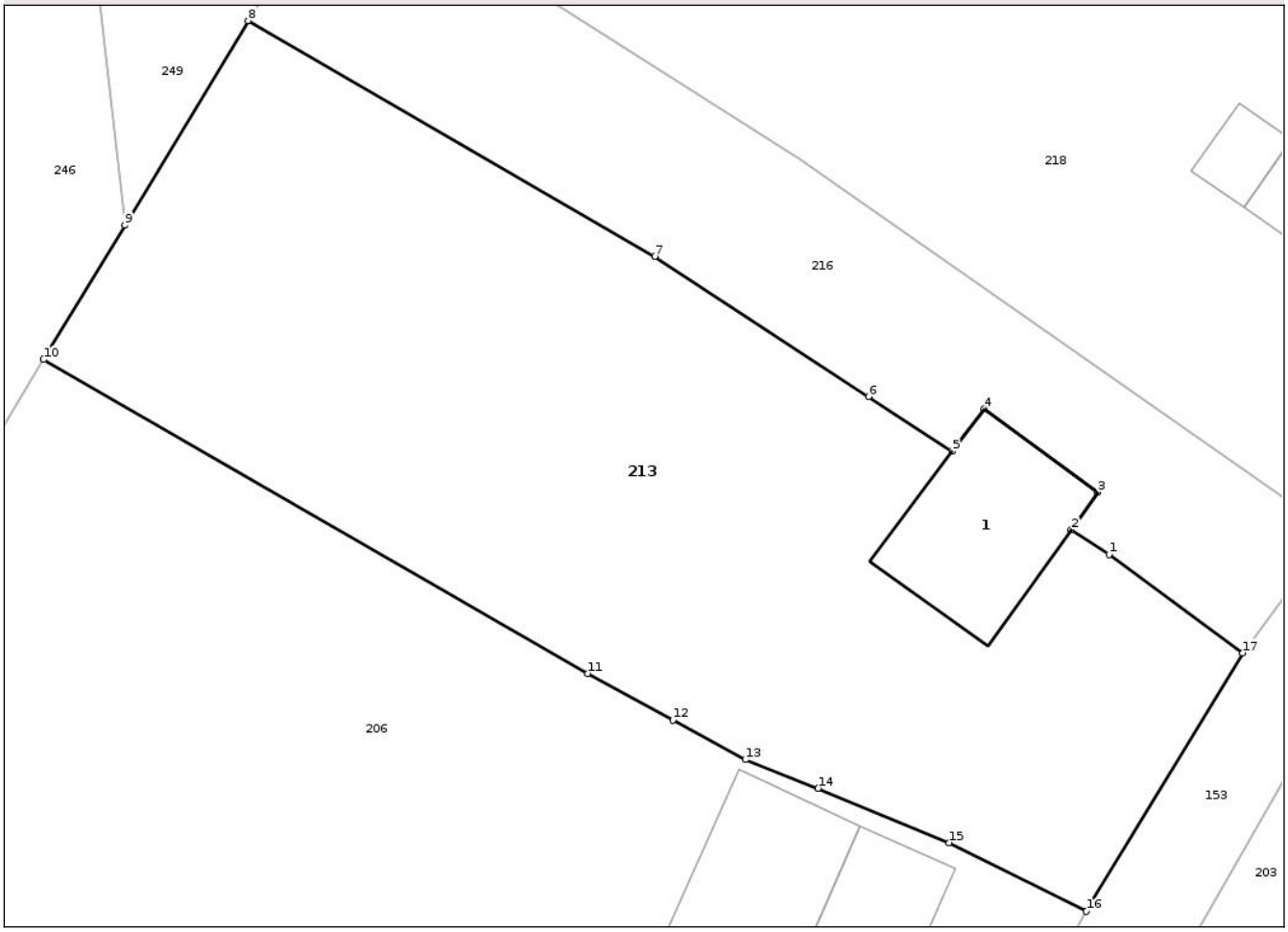
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80704	Din acte: 1.205 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	2	190	-	
2	livada	DA	799	2	191, 192, 194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80704-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.115,82 375.378,601	2	476.113,838 375.379,902	2.371
2	476.113,838 375.379,902	3	476.115,225 375.381,861	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.115,225 375.381,861	4	476.109,273 375.386,248	7.394
4	476.109,273 375.386,248	5	476.107,59 375.384,005	2.805
5	476.107,59 375.384,005	6	476.103,22 375.386,874	5.227
6	476.103,22 375.386,874	7	476.092,028 375.394,223	13.389
7	476.092,028 375.394,223	8	476.070,747 375.406,557	24.597
8	476.070,747 375.406,557	9	476.064,276 375.395,846	12.514
9	476.064,276 375.395,846	10	476.060,029 375.388,815	8.214
10	476.060,029 375.388,815	11	476.088,519 375.372,387	32.887
11	476.088,519 375.372,387	12	476.092,983 375.369,941	5.09
12	476.092,983 375.369,941	13	476.096,771 375.367,865	4.32
13	476.096,771 375.367,865	14	476.100,59 375.366,371	4.101
14	476.100,59 375.366,371	15	476.107,444 375.363,517	7.424
15	476.107,444 375.363,517	16	476.114,629 375.359,93	8.031
16	476.114,629 375.359,93	17	476.122,806 375.373,457	15.806
17	476.122,806 375.373,457	1	476.115,82 375.378,601	8.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49420, din 06/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

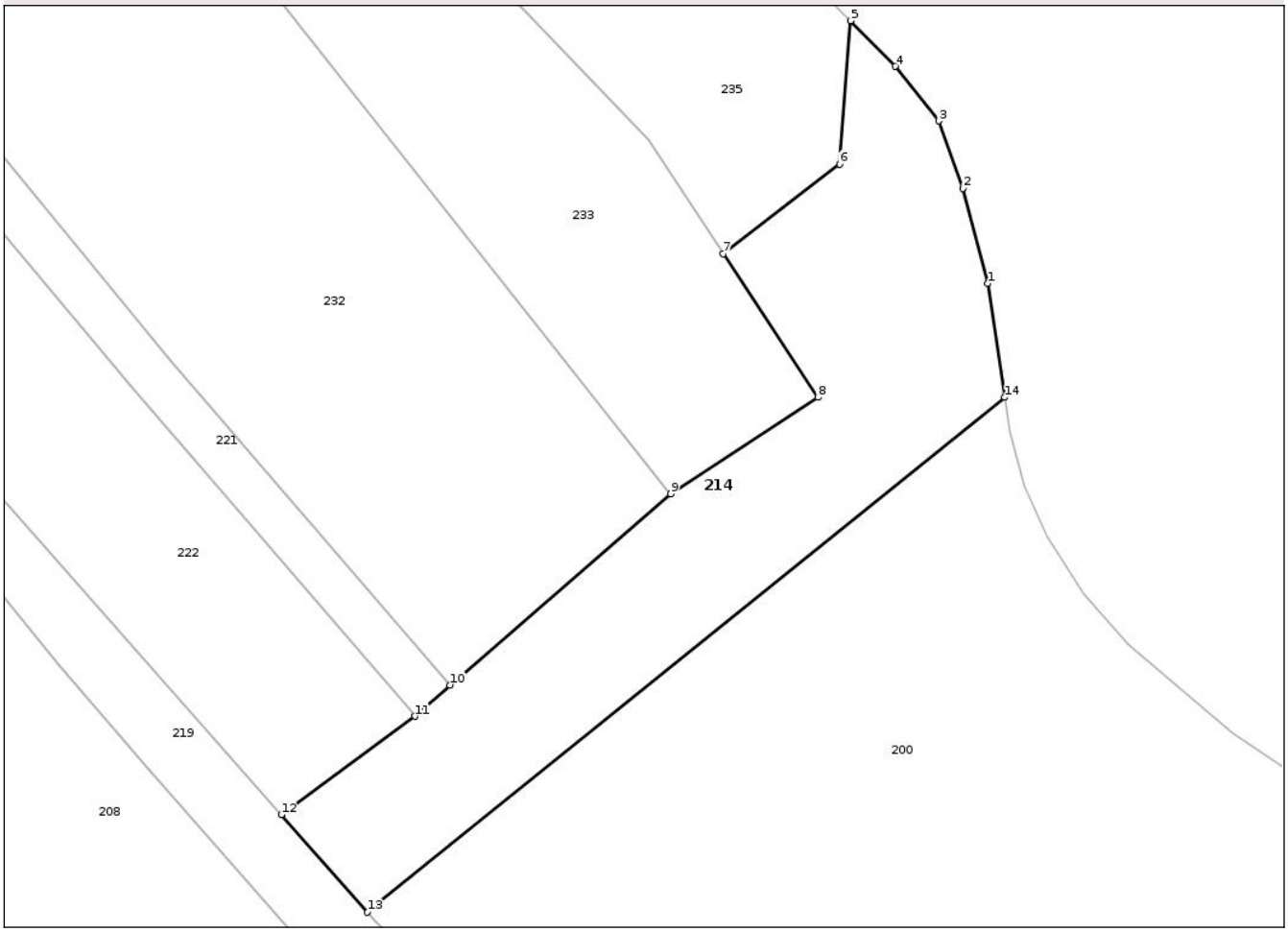
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	926	139	14	-	T6 P139
2	padure	NU	1.574	139	4	-	T6 P139

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.443,225 375.413,434	2	476.440,027 375.425,574	12.554
2	476.440,027 375.425,574	3	476.436,958 375.434,169	9.126
3	476.436,958 375.434,169	4	476.431,425 375.441,129	8.891
4	476.431,425 375.441,129	5	476.425,702 375.446,954	8.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.425,702 375.446,954	6	476.424,26 375.428,676	18.335
6	476.424,26 375.428,676	7	476.409,429 375.417,214	18.744
7	476.409,429 375.417,214	8	476.421,501 375.398,872	21.958
8	476.421,501 375.398,872	9	476.402,713 375.386,568	22.458
9	476.402,713 375.386,568	10	476.374,489 375.362,182	37.299
10	476.374,489 375.362,182	11	476.370,02 375.358,179	6.0
11	476.370,02 375.358,179	12	476.352,953 375.345,628	21.185
12	476.352,953 375.345,628	13	476.363,958 375.333,181	16.614
13	476.363,958 375.333,181	14	476.445,393 375.398,881	104.633
14	476.445,393 375.398,881	1	476.443,225 375.413,434	14.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, Pct. "Manolesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82268	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82268-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges, Pct. "Manolesti"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66867 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 2128, din 17/12/2018 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘUȚĂ CONSTANTIN-CRISTINEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘUȚĂ CONSTANTIN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

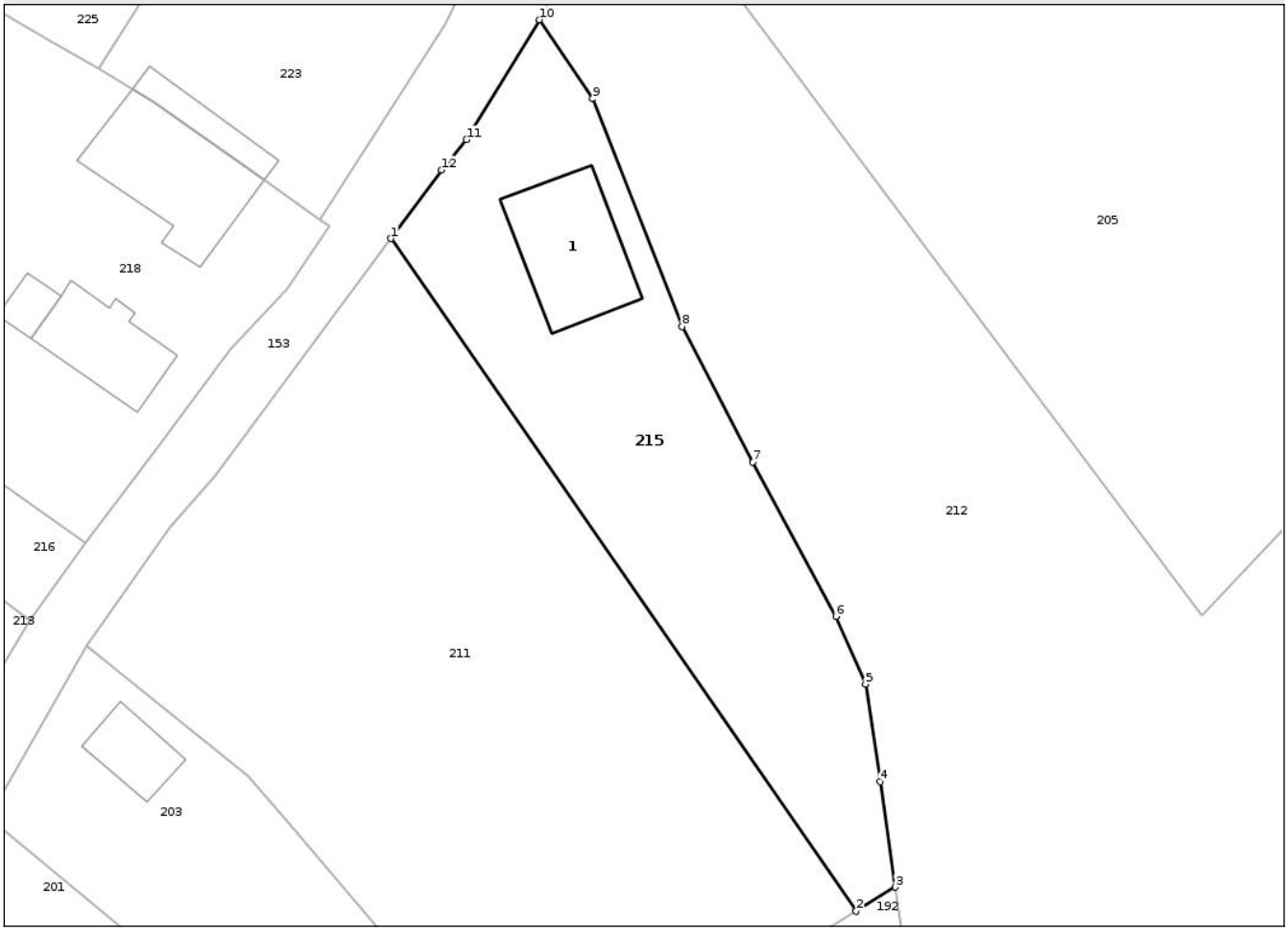
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82268	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	4	262,264,265	-	
2	livada	DA	593	4	261,265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82268-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.152,765 375.405,08	2	476.191,408 375.349,283	67.872
2	476.191,408 375.349,283	3	476.194,672 375.351,283	3.828
3	476.194,672 375.351,283	4	476.193,398 375.360,025	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.193,398 375.360,025	5	476.192,199 375.368,12	8.183
5	476.192,199 375.368,12	6	476.189,733 375.373,738	6.135
6	476.189,733 375.373,738	7	476.182,841 375.386,537	14.537
7	476.182,841 375.386,537	8	476.176,94 375.397,779	12.697
8	476.176,94 375.397,779	9	476.169,52 375.416,675	20.301
9	476.169,52 375.416,675	10	476.165,137 375.423,231	7.886
10	476.165,137 375.423,231	11	476.159,048 375.413,282	11.664
11	476.159,048 375.413,282	12	476.156,978 375.410,77	3.255
12	476.156,978 375.410,77	1	476.152,765 375.405,08	7.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84106	Din acte: 467 Masurata: 501	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43867 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 875, din 23/05/2025 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ION-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **PETRE LUMINIȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

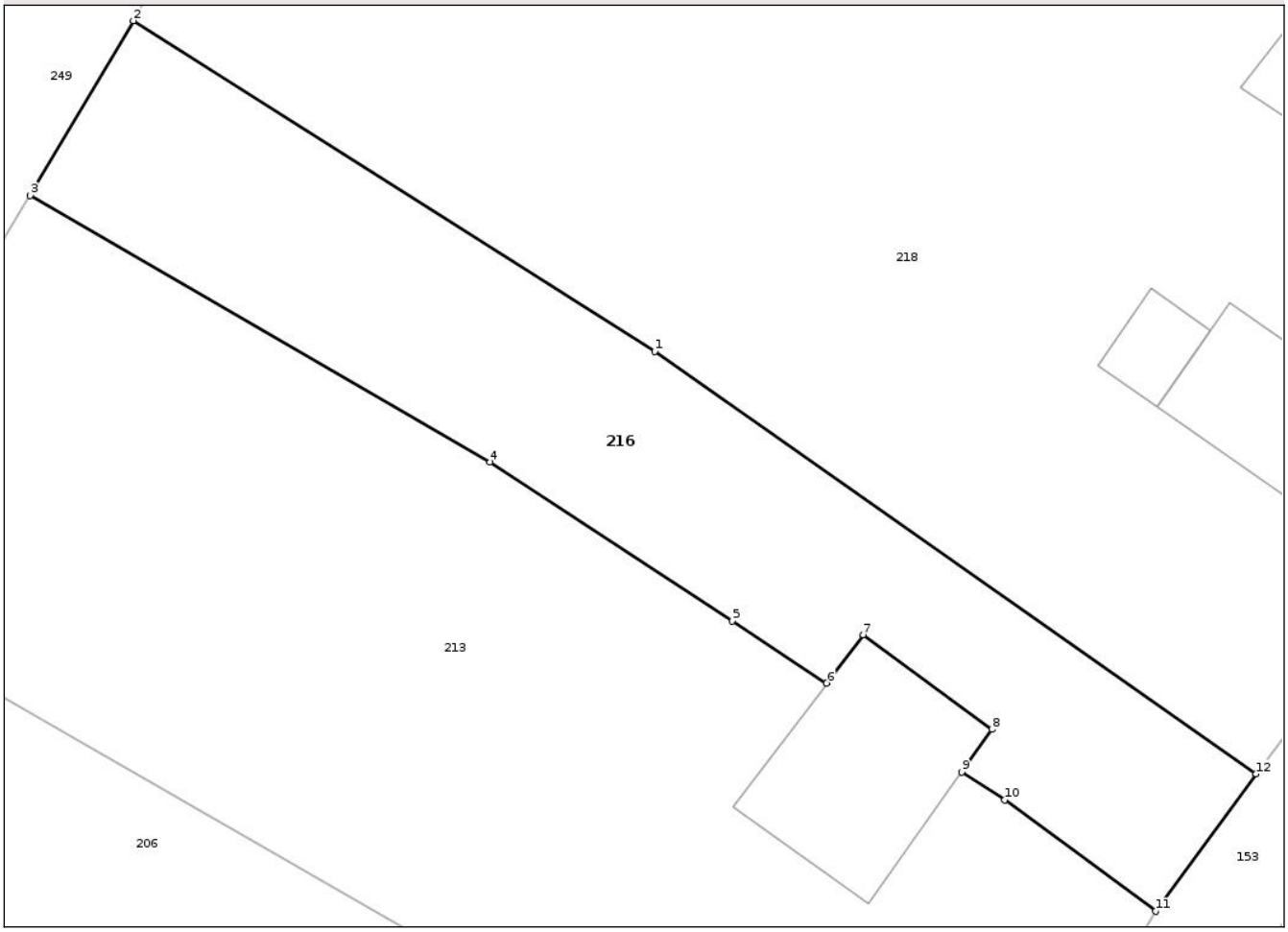
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84106	Din acte: 467 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	501	2	189, 190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.099,635 375.399,348	2	476.075,527 375.414,636	28.547
2	476.075,527 375.414,636	3	476.070,747 375.406,557	9.387
3	476.070,747 375.406,557	4	476.092,028 375.394,223	24.597
4	476.092,028 375.394,223	5	476.103,22 375.386,874	13.389
5	476.103,22 375.386,874	6	476.107,59 375.384,005	5.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.107,59 375.384,005	7	476.109,273 375.386,248	2.805
7	476.109,273 375.386,248	8	476.115,225 375.381,861	7.394
8	476.115,225 375.381,861	9	476.113,838 375.379,902	2.4
9	476.113,838 375.379,902	10	476.115,82 375.378,601	2.371
10	476.115,82 375.378,601	11	476.122,806 375.373,457	8.676
11	476.122,806 375.373,457	12	476.127,449 375.379,807	7.866
12	476.127,449 375.379,807	1	476.099,635 375.399,348	33.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi-Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 16/04/1996 emis de BNP PIRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SUTA I VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SUTA GH ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SUTA GH GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SUTA AURA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SUTA SIMONA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

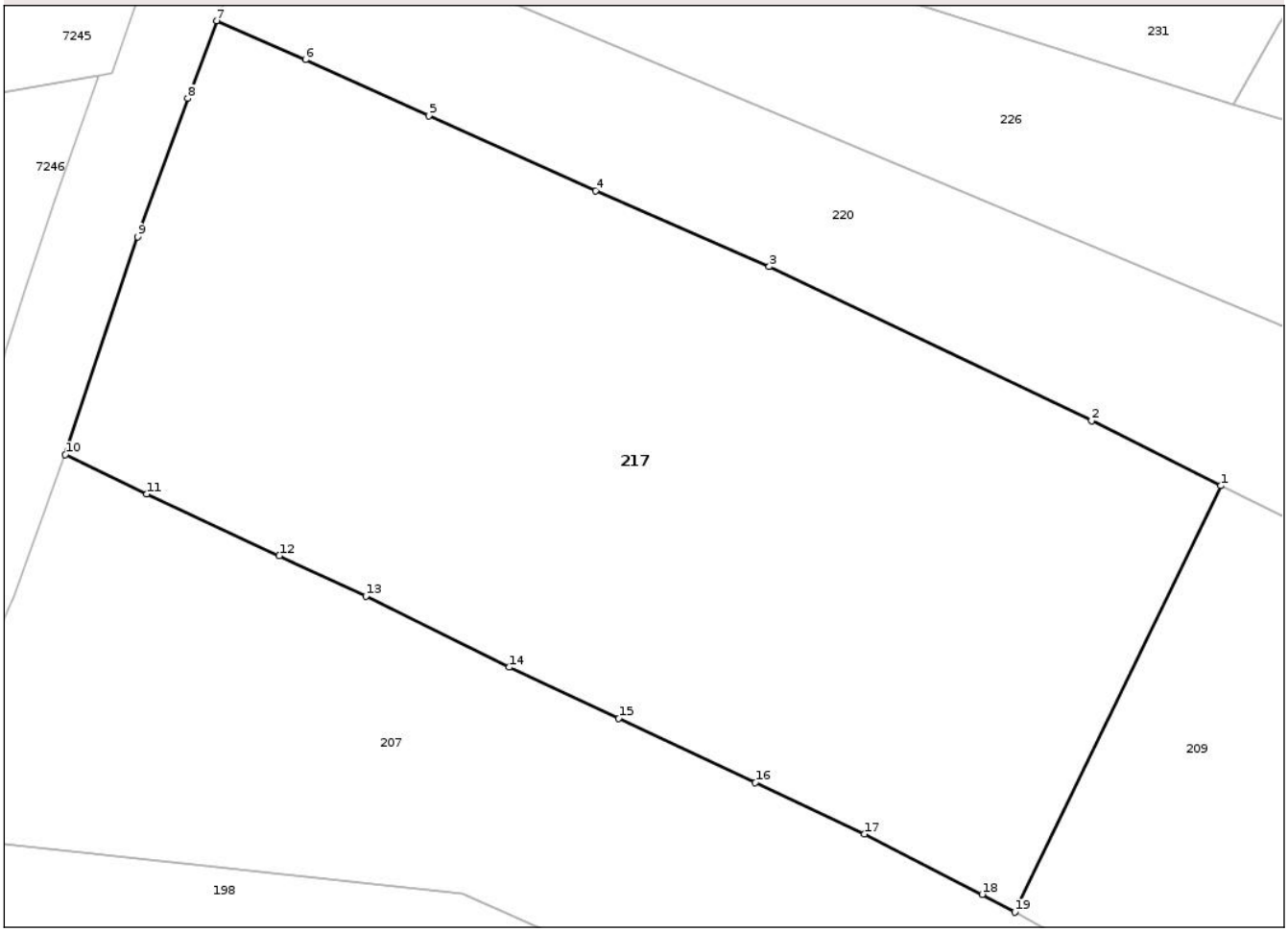
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	2, 7	128, 129, 130, 131, 171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.748,065 375.393,085	2	475.736,284 375.398,997	13.181
2	475.736,284 375.398,997	3	475.706,901 375.413,022	32.559
3	475.706,901 375.413,022	4	475.691,072 375.419,935	17.273
4	475.691,072 375.419,935	5	475.675,858 375.426,765	16.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.675,858 375.426,765	6	475.664,631 375.431,881	12.338
6	475.664,631 375.431,881	7	475.656,534 375.435,417	8.835
7	475.656,534 375.435,417	8	475.653,903 375.428,341	7.549
8	475.653,903 375.428,341	9	475.649,332 375.415,732	13.412
9	475.649,332 375.415,732	10	475.642,737 375.395,908	20.892
10	475.642,737 375.395,908	11	475.650,167 375.392,322	8.25
11	475.650,167 375.392,322	12	475.662,237 375.386,707	13.312
12	475.662,237 375.386,707	13	475.670,144 375.383,036	8.718
13	475.670,144 375.383,036	14	475.683,201 375.376,567	14.572
14	475.683,201 375.376,567	15	475.693,185 375.371,923	11.011
15	475.693,185 375.371,923	16	475.705,641 375.366,062	13.766
16	475.705,641 375.366,062	17	475.715,607 375.361,373	11.014
17	475.715,607 375.361,373	18	475.726,314 375.355,884	12.032
18	475.726,314 375.355,884	19	475.729,264 375.354,262	3.367
19	475.729,264 375.354,262	1	475.748,065 375.393,085	43.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges, Punct ''Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80130	2.028	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80130-C1	Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges, Punct ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2	80130-C2	Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges, Punct ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA
A1.3	80130-C3	Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges, Punct ''Acasa''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21952 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 1882, din 17/08/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘUȚĂ C GEORGIAN-IONUȚ**	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de COMUNA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ȘUȚĂ C GEORGIAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21952 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 1882, din 17/08/2009 emis de BNP STAN ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘUȚĂ GH GHERGHINA**, , vaduva	
C2	se noteaza clauza de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘUȚĂ GH GHERGHINA**, , vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

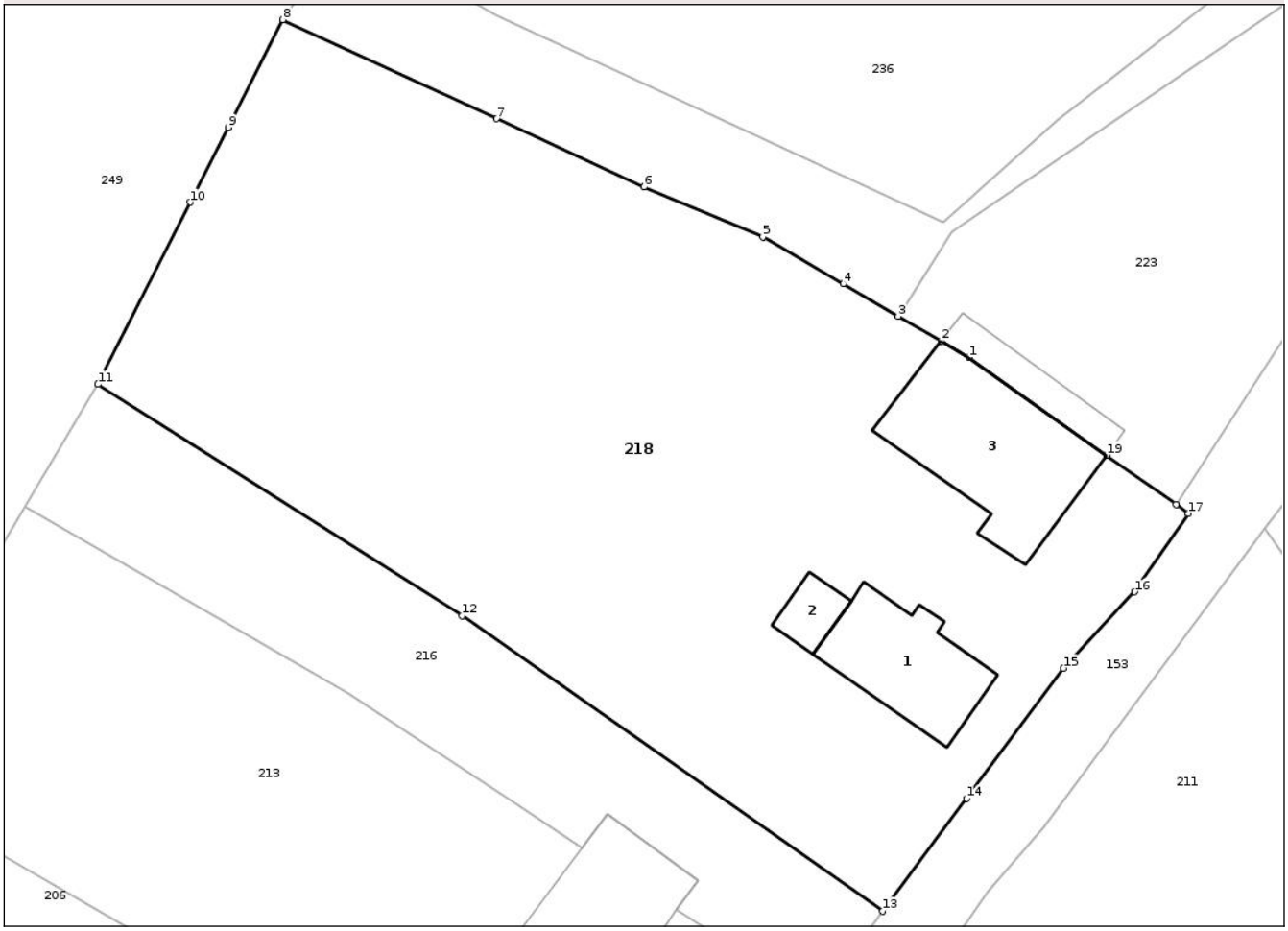
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80130	2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	2	188, 190	-	
2	livada	DA	1.397	2	187, 188, 189, 190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80130-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2	80130-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA
A1.3	80130-C3	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.133,16 375.416,403	2	476.131,313 375.417,482	2.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.131,313 375.417,482	3	476.128,484 375.419,135	3.276
3	476.128,484 375.419,135	4	476.124,839 375.421,264	4.221
4	476.124,839 375.421,264	5	476.119,523 375.424,369	6.156
5	476.119,523 375.424,369	6	476.111,663 375.427,671	8.525
6	476.111,663 375.427,671	7	476.101,912 375.432,183	10.744
7	476.101,912 375.432,183	8	476.087,77 375.438,727	15.583
8	476.087,77 375.438,727	9	476.084,157 375.431,617	7.975
9	476.084,157 375.431,617	10	476.081,643 375.426,671	5.548
10	476.081,643 375.426,671	11	476.075,527 375.414,636	13.5
11	476.075,527 375.414,636	12	476.099,635 375.399,348	28.547
12	476.099,635 375.399,348	13	476.127,449 375.379,807	33.992
13	476.127,449 375.379,807	14	476.133,004 375.387,26	9.295
14	476.133,004 375.387,26	15	476.139,415 375.395,862	10.728
15	476.139,415 375.395,862	16	476.144,138 375.400,916	6.917
16	476.144,138 375.400,916	17	476.147,679 375.406,104	6.281
17	476.147,679 375.406,104	18	476.146,863 375.406,683	1.001
18	476.146,863 375.406,683	19	476.142,278 375.409,935	5.621
19	476.142,278 375.409,935	1	476.133,16 375.416,403	11.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. 46A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82431	2.205	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82431-C1	Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. 46A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+M-constructie edificata in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16423 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 284, din 18/03/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂNCESCU CRISTINA ELENA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

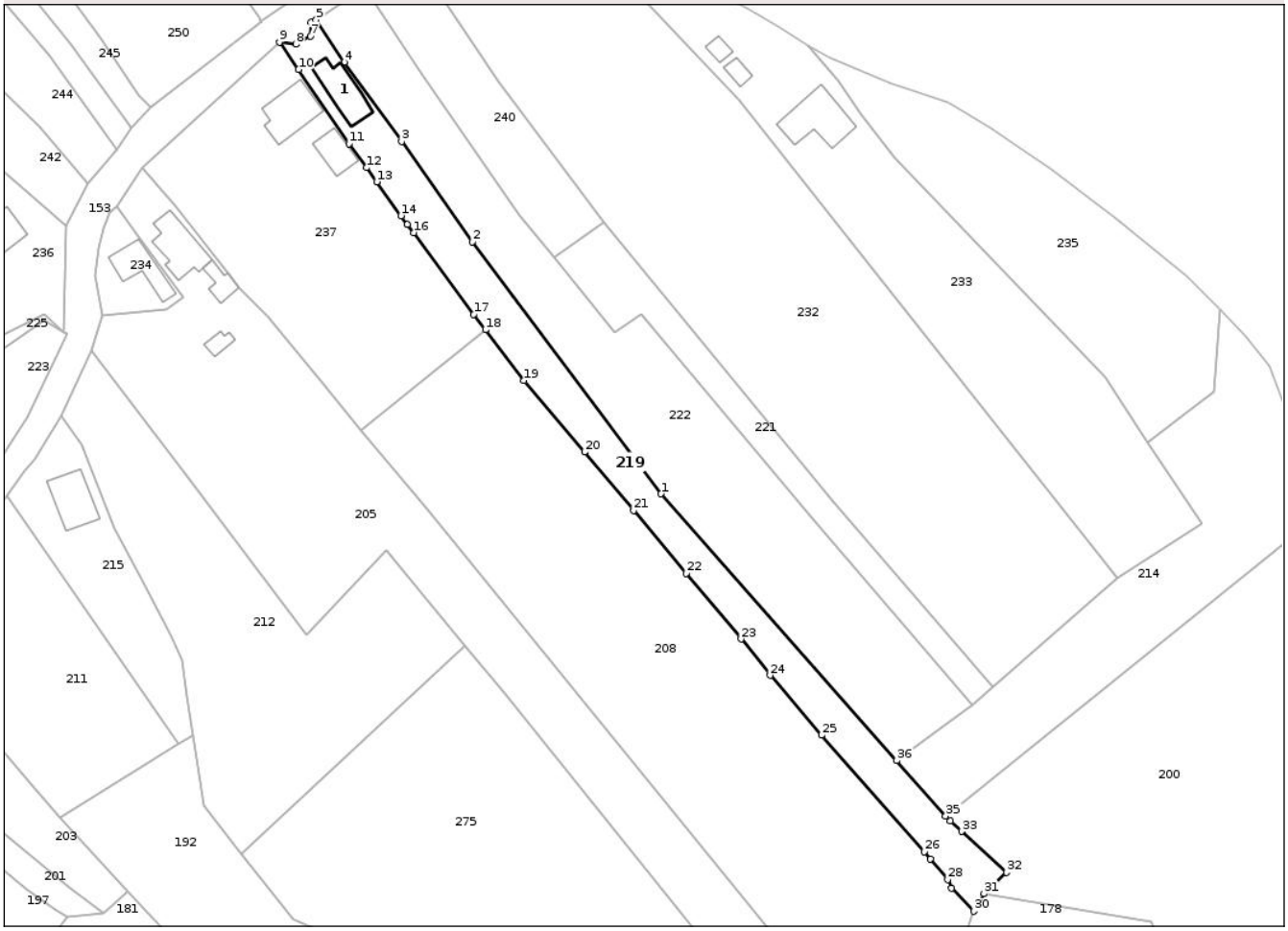
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82431	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	4	240,242	-	
2	arabil	DA	1.526	4	240	-	
3	arabil	NU	154	6	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82431-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+M-constructie edificata in anul 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.299,954 375.405,569	2	476.257,557 375.462,229	70.766
3	476.241,592 375.484,769	4	476.228,706 375.502,581	21.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.257,557 375.462,229	3	476.241,592 375.484,769	27.621
4	476.228,706 375.502,581	5	476.222,354 375.512,115	11.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.222,354 375.512,115	6	476.221,26 375.511,501	1.255
7	476.221,076 375.508,452	8	476.217,797 375.506,627	3.753
9	476.214,109 375.507,076	10	476.218,398 375.500,913	7.509
11	476.229,714 375.484,273	12	476.233,672 375.478,859	6.707
13	476.235,962 375.475,674	14	476.241,466 375.468,061	9.394
15	476.242,874 375.466,116	16	476.244,312 375.464,288	2.326
17	476.257,795 375.445,94	18	476.260,456 375.442,437	4.399
19	476.269,118 375.431,035	20	476.282,718 375.414,97	21.049
21	476.293,764 375.401,863	22	476.305,599 375.387,746	18.422
23	476.317,92 375.372,977	24	476.324,481 375.364,807	10.478
25	476.336,093 375.351,36	26	476.359,173 375.325,125	34.942
27	476.360,529 375.323,53	28	476.364,44 375.318,927	6.04
29	476.365,211 375.316,925	30	476.370,336 375.311,801	7.247
31	476.372,595 375.315,704	32	476.377,685 375.320,51	7.0
33	476.367,523 375.329,727	34	476.364,945 375.332,065	3.48
35	476.363,958 375.333,181	36	476.352,953 375.345,628	16.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.221,26 375.511,501	7	476.221,076 375.508,452	3.055
8	476.217,797 375.506,627	9	476.214,109 375.507,076	3.715
10	476.218,398 375.500,913	11	476.229,714 375.484,273	20.123
12	476.233,672 375.478,859	13	476.235,962 375.475,674	3.923
14	476.241,466 375.468,061	15	476.242,874 375.466,116	2.401
16	476.244,312 375.464,288	17	476.257,795 375.445,94	22.769
18	476.260,456 375.442,437	19	476.269,118 375.431,035	14.319
20	476.282,718 375.414,97	21	476.293,764 375.401,863	17.141
22	476.305,599 375.387,746	23	476.317,92 375.372,977	19.234
24	476.324,481 375.364,807	25	476.336,093 375.351,36	17.767
26	476.359,173 375.325,125	27	476.360,529 375.323,53	2.094
28	476.364,44 375.318,927	29	476.365,211 375.316,925	2.145
30	476.370,336 375.311,801	31	476.372,595 375.315,704	4.51
32	476.377,685 375.320,51	33	476.367,523 375.329,727	13.719
34	476.364,945 375.332,065	35	476.363,958 375.333,181	1.49
36	476.352,953 375.345,628	1	476.299,954 375.405,569	80.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82087	1.450	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82087-C1	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50164 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1914, din 18/09/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82087 a imobilului cu numarul cadastral 82087/Babana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81666 inscris in cartea funciara 81666;	A1
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAAR IULIU GABRIEL** 2) **PAAR MIHAELA**, soti	
50170 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1916, din 18/09/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAAR IULIU GABRIEL** 2) **PAAR MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

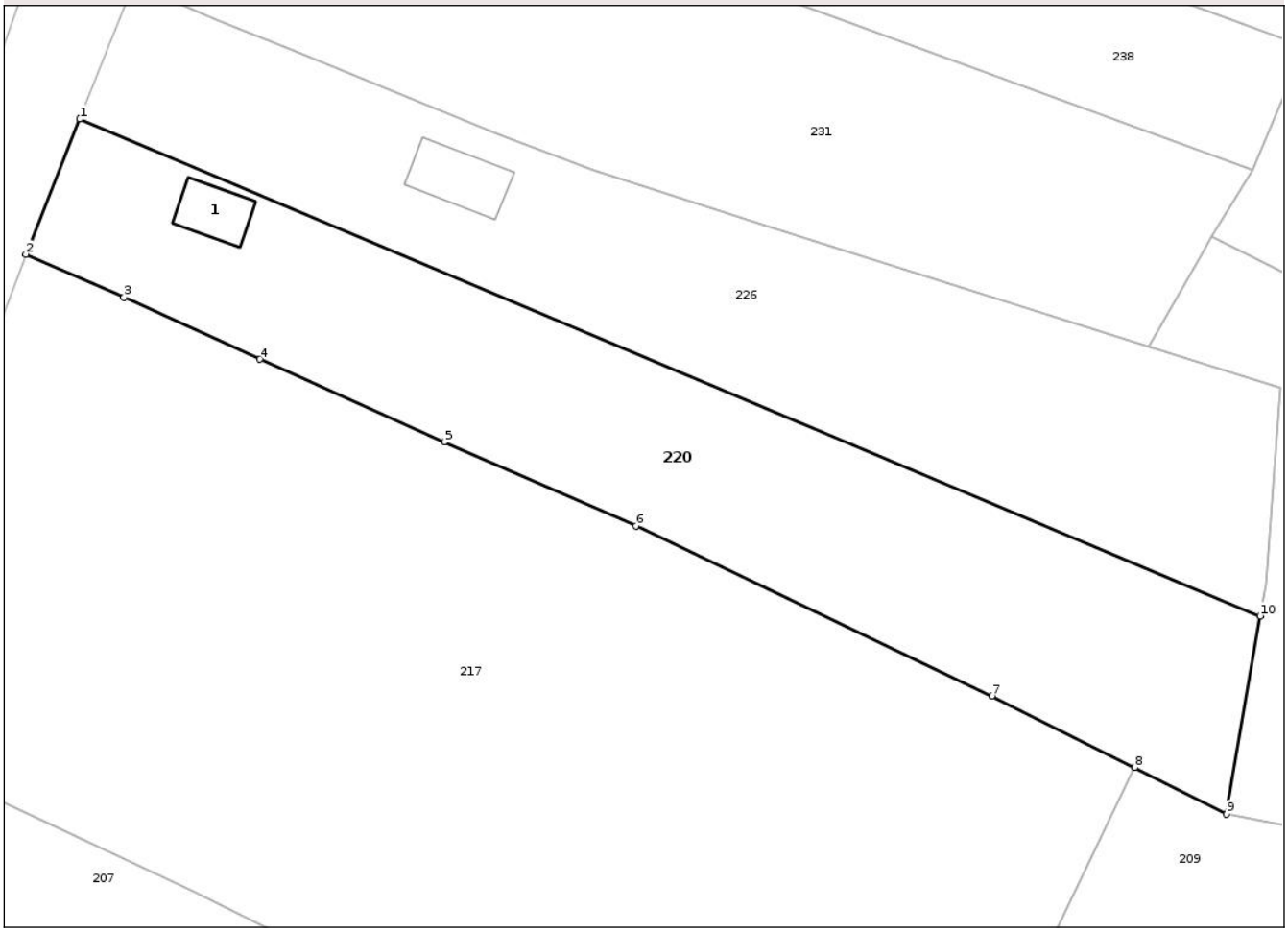
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82087	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	2, 7	129, 130, 131, 161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82087-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.660,986 375.446,564	2	475.656,534 375.435,417	12.003
2	475.656,534 375.435,417	3	475.664,631 375.431,881	8.835
3	475.664,631 375.431,881	4	475.675,858 375.426,765	12.338
4	475.675,858 375.426,765	5	475.691,072 375.419,935	16.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.691,072 375.419,935	6	475.706,901 375.413,022	17.273
6	475.706,901 375.413,022	7	475.736,284 375.398,997	32.559
7	475.736,284 375.398,997	8	475.748,065 375.393,085	13.181
8	475.748,065 375.393,085	9	475.755,652 375.389,277	8.489
9	475.755,652 375.389,277	10	475.758,425 375.405,596	16.553
10	475.758,425 375.405,596	1	475.660,986 375.446,564	105.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ŞUŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

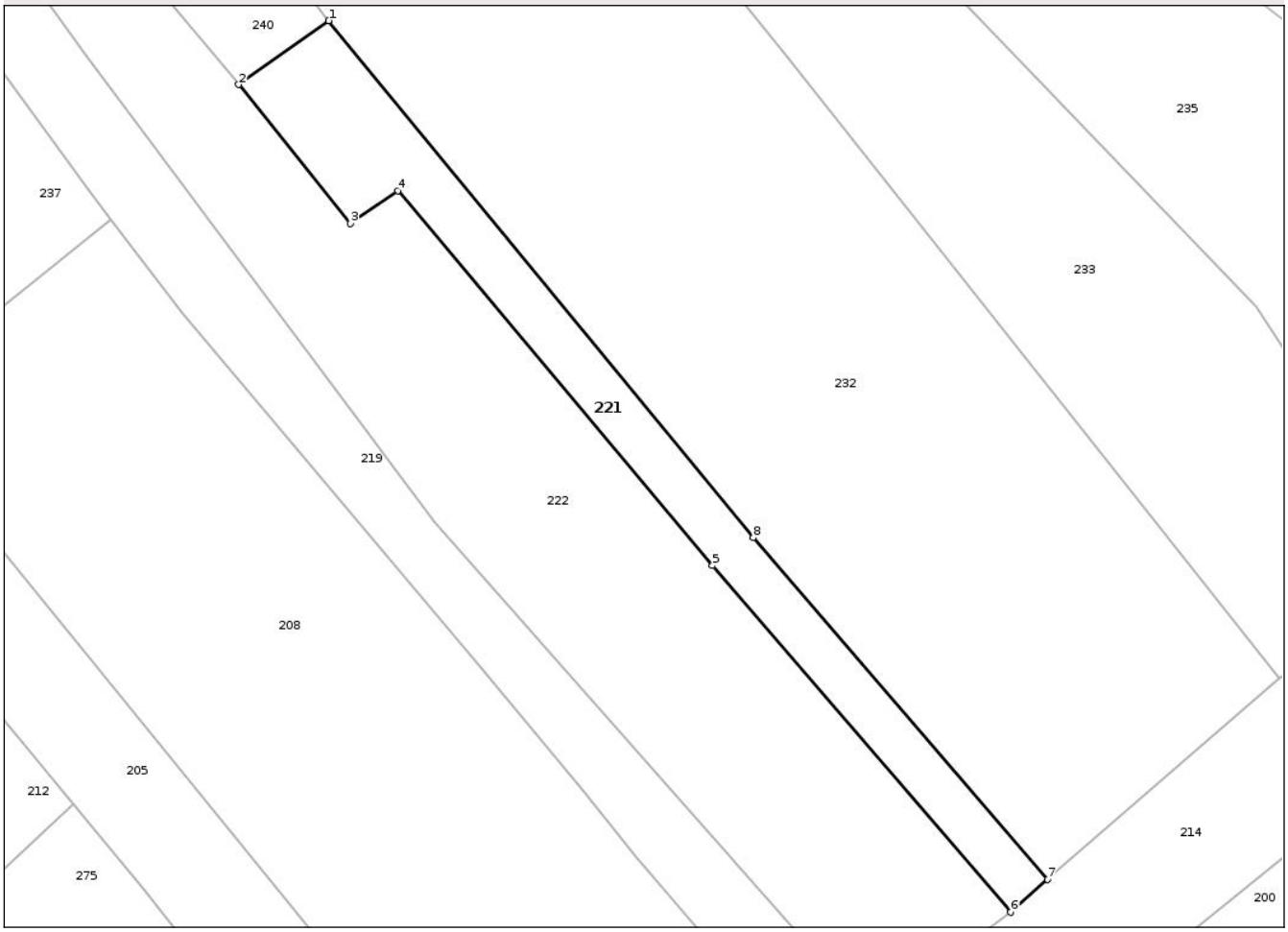
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	4, 6	139, 238, 239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.286,996 375.466,589	2	476.276,049 375.458,827	13.42
2	476.276,049 375.458,827	3	476.289,63 375.441,962	21.653
3	476.289,63 375.441,962	4	476.295,408 375.445,91	6.998
4	476.295,408 375.445,91	5	476.333,719 375.400,328	59.544
5	476.333,719 375.400,328	6	476.370,02 375.358,179	55.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.370,02 375.358,179	7	476.374,489 375.362,182	6.0
7	476.374,489 375.362,182	8	476.338,664 375.403,732	54.862
8	476.338,664 375.403,732	1	476.286,996 375.466,589	81.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.713	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2029/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ȘUȚĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.713	4	239, 240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.295,408 375.445,91	2	476.289,63 375.441,962	6.998
2	476.289,63 375.441,962	3	476.276,049 375.458,827	21.653
3	476.276,049 375.458,827	4	476.268,168 375.468,283	12.31
4	476.268,168 375.468,283	5	476.253,366 375.489,419	25.804
5	476.253,366 375.489,419	6	476.246,029 375.500,117	12.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.246,029 375.500,117	7	476.233,307 375.519,432	23.128
7	476.233,307 375.519,432	8	476.222,354 375.512,115	13.172
8	476.222,354 375.512,115	9	476.228,706 375.502,581	11.456
9	476.228,706 375.502,581	10	476.241,592 375.484,769	21.984
10	476.241,592 375.484,769	11	476.257,557 375.462,229	27.621
11	476.257,557 375.462,229	12	476.299,954 375.405,569	70.766
12	476.299,954 375.405,569	13	476.352,953 375.345,628	80.011
13	476.352,953 375.345,628	14	476.370,02 375.358,179	21.185
14	476.370,02 375.358,179	15	476.333,719 375.400,328	55.627
15	476.333,719 375.400,328	1	476.295,408 375.445,91	59.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges, Pct.''Manolesti''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80545	624	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80545-C1	Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges, Pct.''Manolesti''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16778 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 959, din 09/05/2011 emis de BNP VASILIU SIMONA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘUȚĂ GEORGIAN IONUȚ**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de COMUNA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘUȚĂ GEORGIAN IONUȚ**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

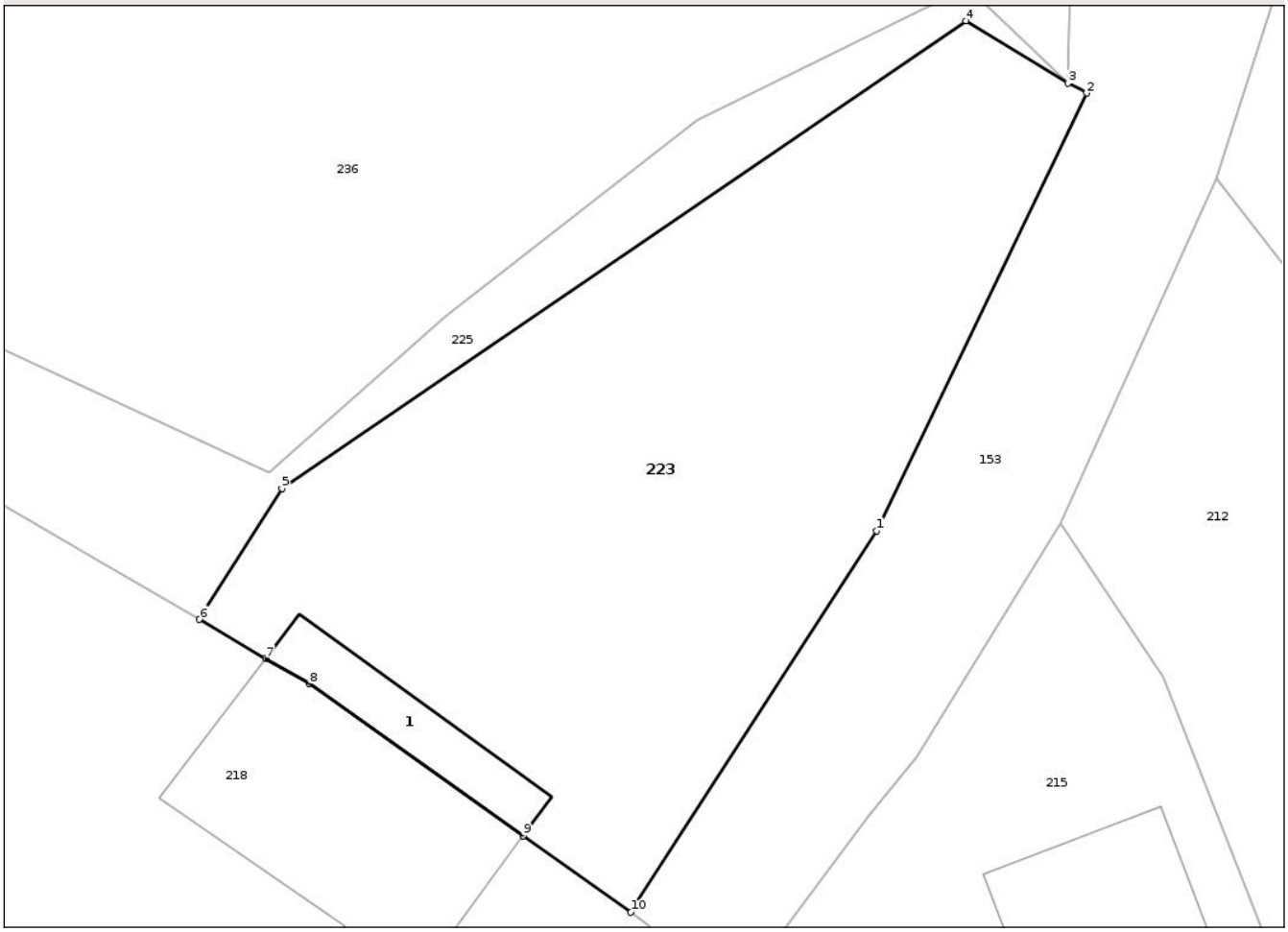
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80545	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	2	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80545-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.157,328 375.422,905	2	476.166,272 375.441,52	20.652
2	476.166,272 375.441,52	3	476.165,471 375.441,939	0.904
3	476.165,471 375.441,939	4	476.161,122 375.444,6	5.099
4	476.161,122 375.444,6	5	476.131,995 375.424,7	35.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.131,995 375.424,7	6	476.128,484 375.419,135	6.58
6	476.128,484 375.419,135	7	476.131,313 375.417,482	3.276
7	476.131,313 375.417,482	8	476.133,16 375.416,403	2.139
8	476.133,16 375.416,403	9	476.142,278 375.409,935	11.179
9	476.142,278 375.409,935	10	476.146,863 375.406,683	5.621
10	476.146,863 375.406,683	1	476.157,328 375.422,905	19.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.554	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47507, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACȘU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

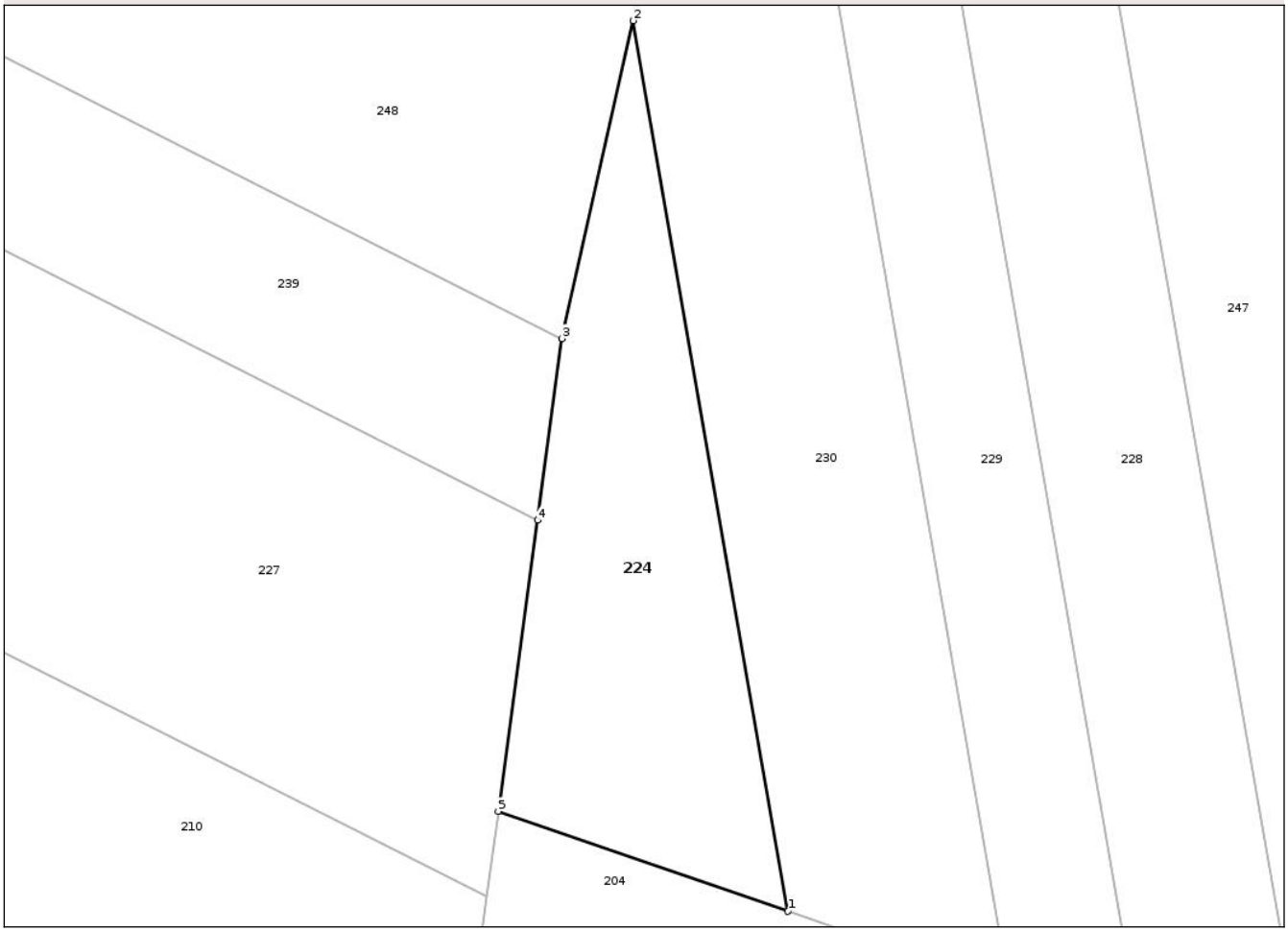
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.554	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.554	7	161	-	T161 P23 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.934,185 375.368,923	2	475.908,42 375.517,297	150.595
2	475.908,42 375.517,297	3	475.896,534 375.464,356	54.259
3	475.896,534 375.464,356	4	475.892,442 375.434,068	30.563
4	475.892,442 375.434,068	5	475.885,893 375.385,608	48.901
5	475.885,893 375.385,608	1	475.934,185 375.368,923	51.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

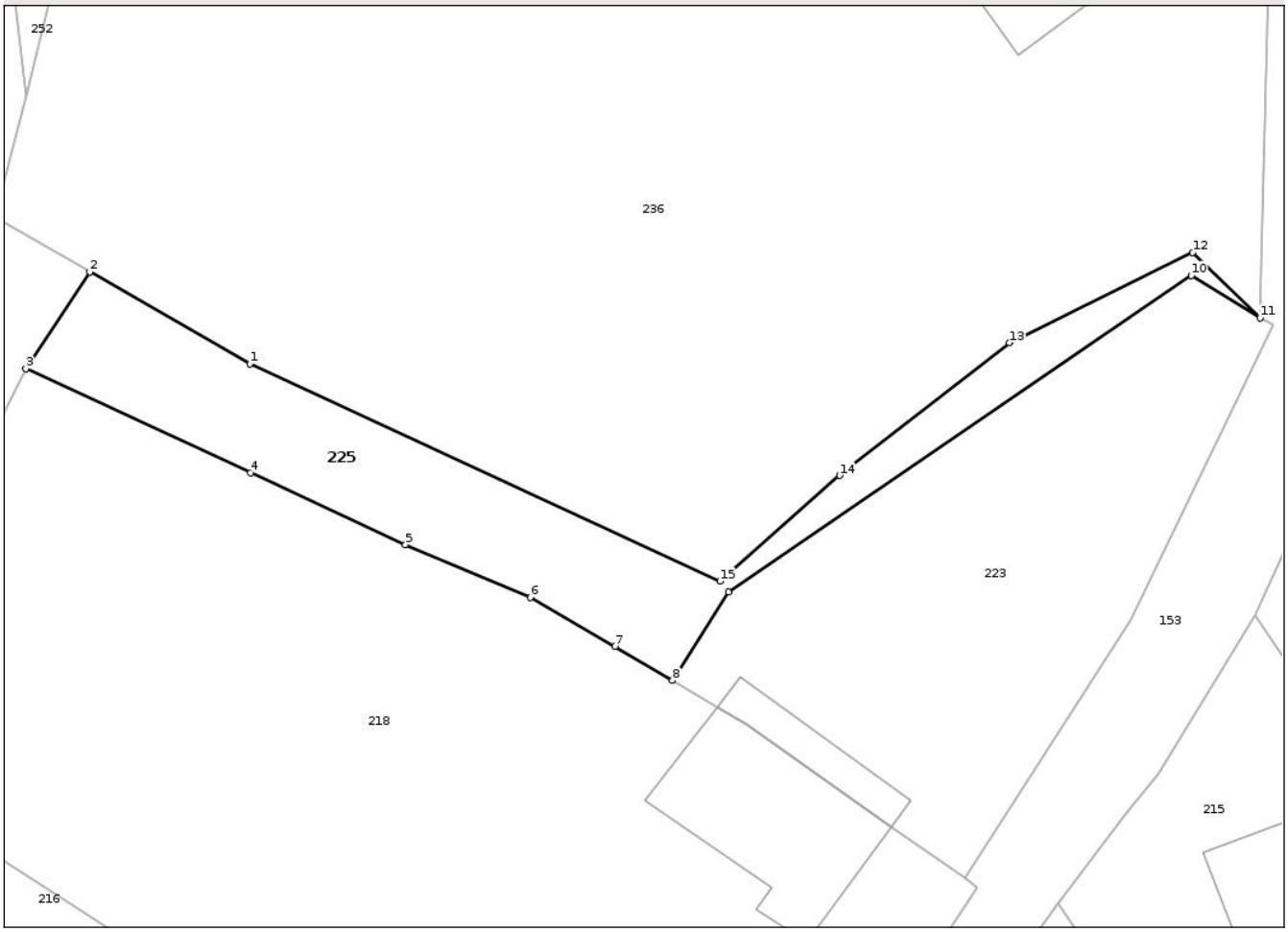
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	2	187, 188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.101,866 375.439,045	2	476.091,797 375.444,822	11.608
2	476.091,797 375.444,822	3	476.087,77 375.438,727	7.305
3	476.087,77 375.438,727	4	476.101,912 375.432,183	15.583
4	476.101,912 375.432,183	5	476.111,663 375.427,671	10.744
5	476.111,663 375.427,671	6	476.119,523 375.424,369	8.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.119,523 375.424,369	7	476.124,839 375.421,264	6.156
7	476.124,839 375.421,264	8	476.128,484 375.419,135	4.221
8	476.128,484 375.419,135	9	476.131,995 375.424,7	6.58
9	476.131,995 375.424,7	10	476.161,122 375.444,6	35.276
10	476.161,122 375.444,6	11	476.165,471 375.441,939	5.099
11	476.165,471 375.441,939	12	476.161,218 375.446,039	5.907
12	476.161,218 375.446,039	13	476.149,677 375.440,366	12.86
13	476.149,677 375.440,366	14	476.138,985 375.432,026	13.56
14	476.138,985 375.432,026	15	476.131,469 375.425,38	10.033
15	476.131,469 375.425,38	1	476.101,866 375.439,045	32.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. 6A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82086	1.450	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82086-C1	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50164 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1914, din 18/09/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82086 a imobilului cu numarul cadastral 82086/Babana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81666 inscris in cartea funciara 81666;	A1
50167 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1915, din 18/09/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIUS CEZAR** 2) **TOMA MARIANA LARISA**, soți	
8920 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. 8046, din 16/02/2019 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 944 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 31922 din 21.07.2016, emis de DPEP PITESTI;act administrativ nr 944 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 121 din 02.11.2017, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 943 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 5717 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA BABANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA MARIUS CEZAR** 2) **TOMA MARIANA LARISA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

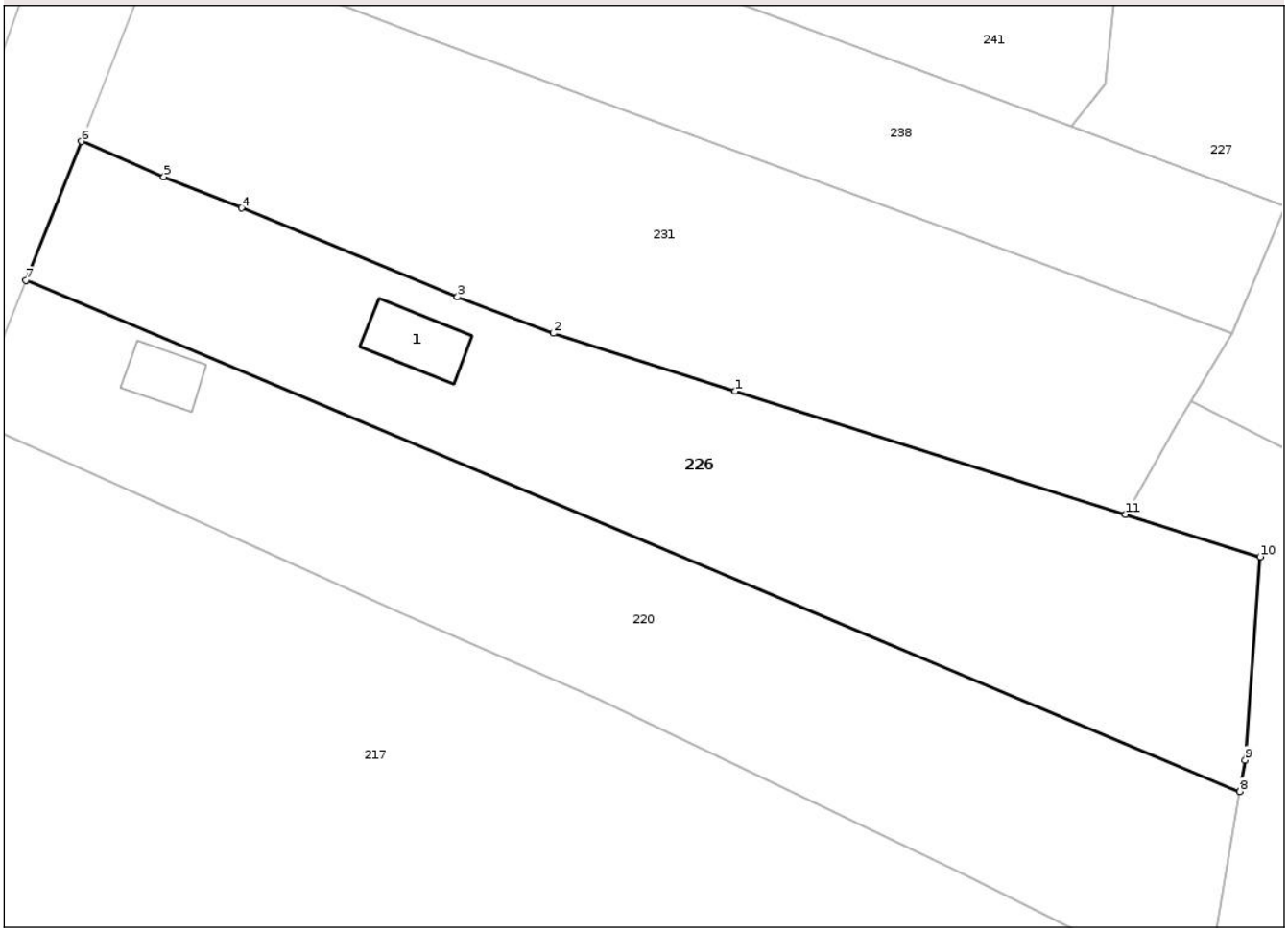
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82086	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	289	2	130, 131	-	
3	arabil	DA	1.161	2, 7	129, 130, 161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82086-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.717,893 375.437,691	2	475.703,334 375.442,327	15.279
2	475.703,334 375.442,327	3	475.695,626 375.445,235	8.238
3	475.695,626 375.445,235	4	475.678,29 375.452,372	18.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.678,29 375.452,372	5	475.672,064 375.454,879	6.712
5	475.672,064 375.454,879	6	475.665,435 375.457,705	7.206
6	475.665,435 375.457,705	7	475.660,986 375.446,564	11.996
7	475.660,986 375.446,564	8	475.758,425 375.405,596	105.701
8	475.758,425 375.405,596	9	475.758,853 375.408,114	2.554
9	475.758,853 375.408,114	10	475.760,057 375.424,422	16.352
10	475.760,057 375.424,422	11	475.749,239 375.427,797	11.332
11	475.749,239 375.427,797	1	475.717,893 375.437,691	32.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47512, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLINESCU MARIA** 2) **CĂLINESCU I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

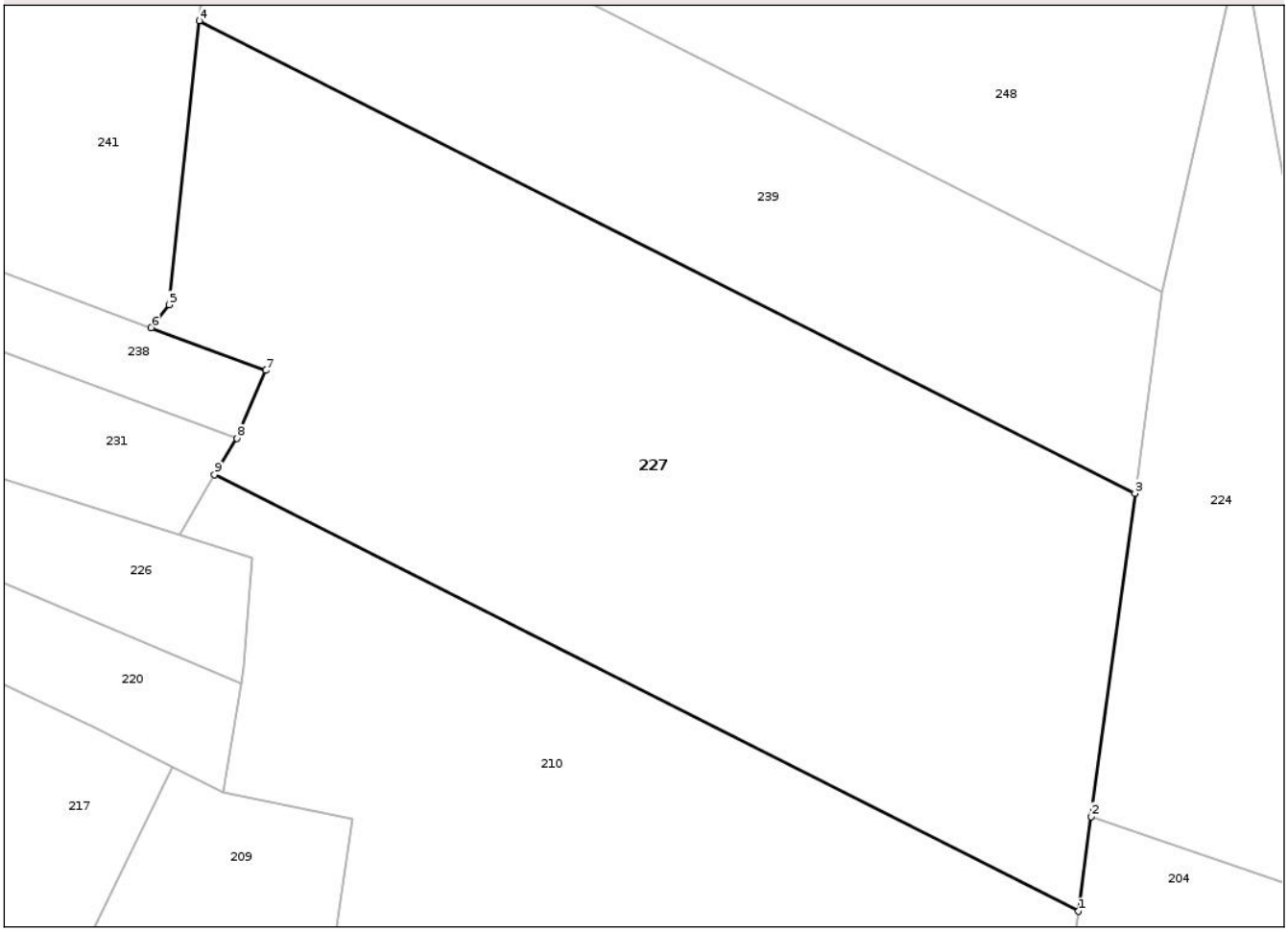
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	439	7	161	-	T161 P18 conform TP
2	padure	NU	8.675	7	161	-	T161 P18 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.883,976 375.371,415	2	475.885,893 375.385,608	14.322
2	475.885,893 375.385,608	3	475.892,442 375.434,068	48.901
3	475.892,442 375.434,068	4	475.752,177 375.504,934	157.15
4	475.752,177 375.504,934	5	475.747,61 375.462,332	42.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.747,61 375.462,332	6	475.744,943 375.458,896	4.349
6	475.744,943 375.458,896	7	475.762,115 375.452,515	18.319
7	475.762,115 375.452,515	8	475.757,803 375.442,328	11.062
8	475.757,803 375.442,328	9	475.754,458 375.436,851	6.417
9	475.754,458 375.436,851	1	475.883,976 375.371,415	145.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 5.377	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47510, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACȘU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

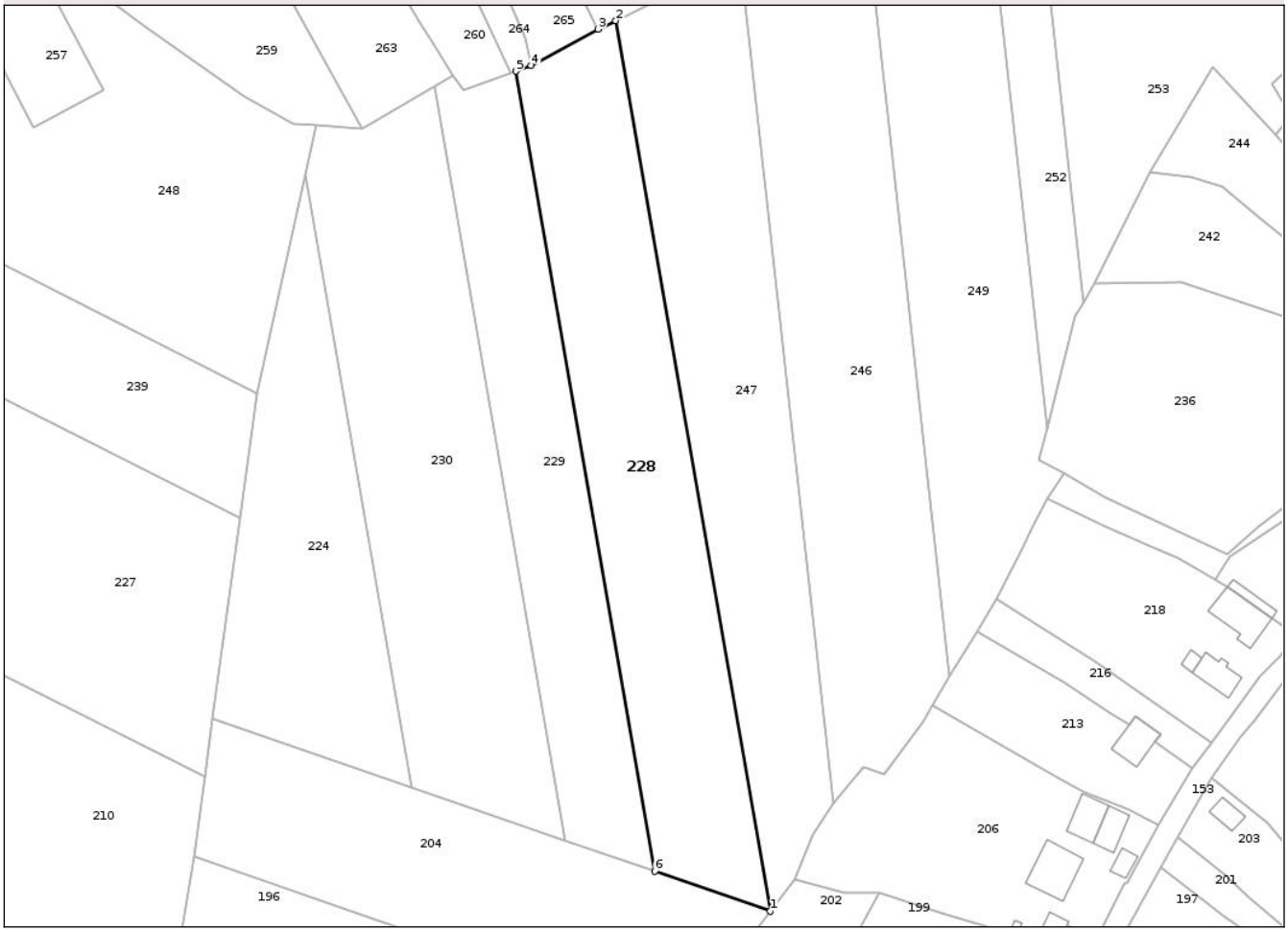
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 5.377	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.377	7	161	-	T161 P20 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.020,832 375.338,986	2	475.983,417 375.554,444	218.683
2	475.983,417 375.554,444	3	475.979,141 375.552,387	4.745
3	475.979,141 375.552,387	4	475.962,969 375.543,584	18.413
4	475.962,969 375.543,584	5	475.959,224 375.542,242	3.978
5	475.959,224 375.542,242	6	475.992,84 375.348,657	196.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.992,84 375.348,657	1	476.020,832 375.338,986	29.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.828	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54509, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU CONSTANTIN** 2) **DUMINICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

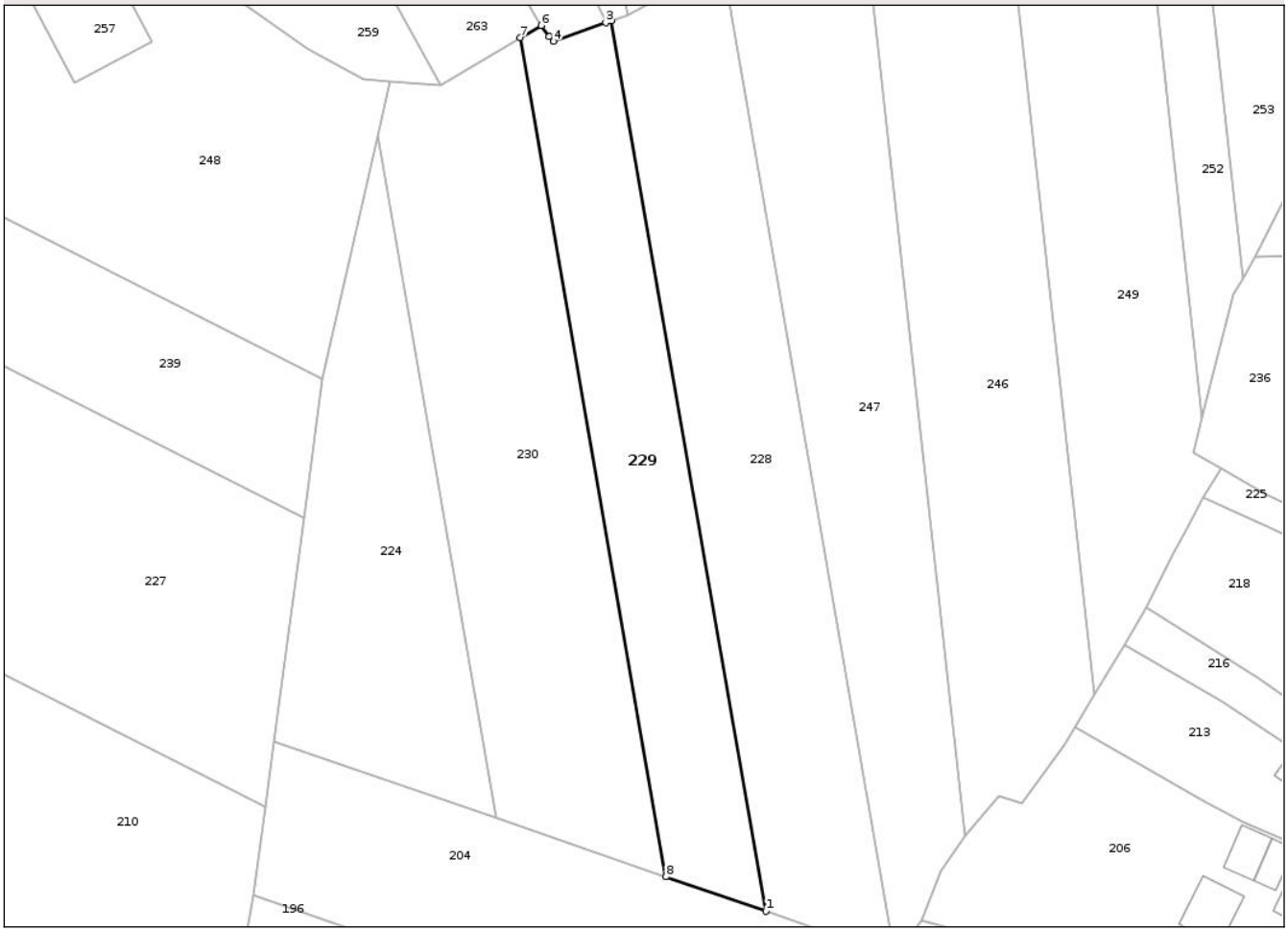
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.828	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.828	7	161	-	T161 P21 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.992,84 375.348,657	2	475.959,224 375.542,242	196.483
2	475.959,224 375.542,242	3	475.958,008 375.541,807	1.292
3	475.958,008 375.541,807	4	475.946,697 375.537,754	12.015
4	475.946,697 375.537,754	5	475.945,694 375.538,788	1.441
5	475.945,694 375.538,788	6	475.943,998 375.541,2	2.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.943,998 375.541,2	7	475.939,452 375.538,522	5.276
7	475.939,452 375.538,522	8	475.971,119 375.356,162	185.089
8	475.971,119 375.356,162	1	475.992,84 375.348,657	22.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 5.833	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47508, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

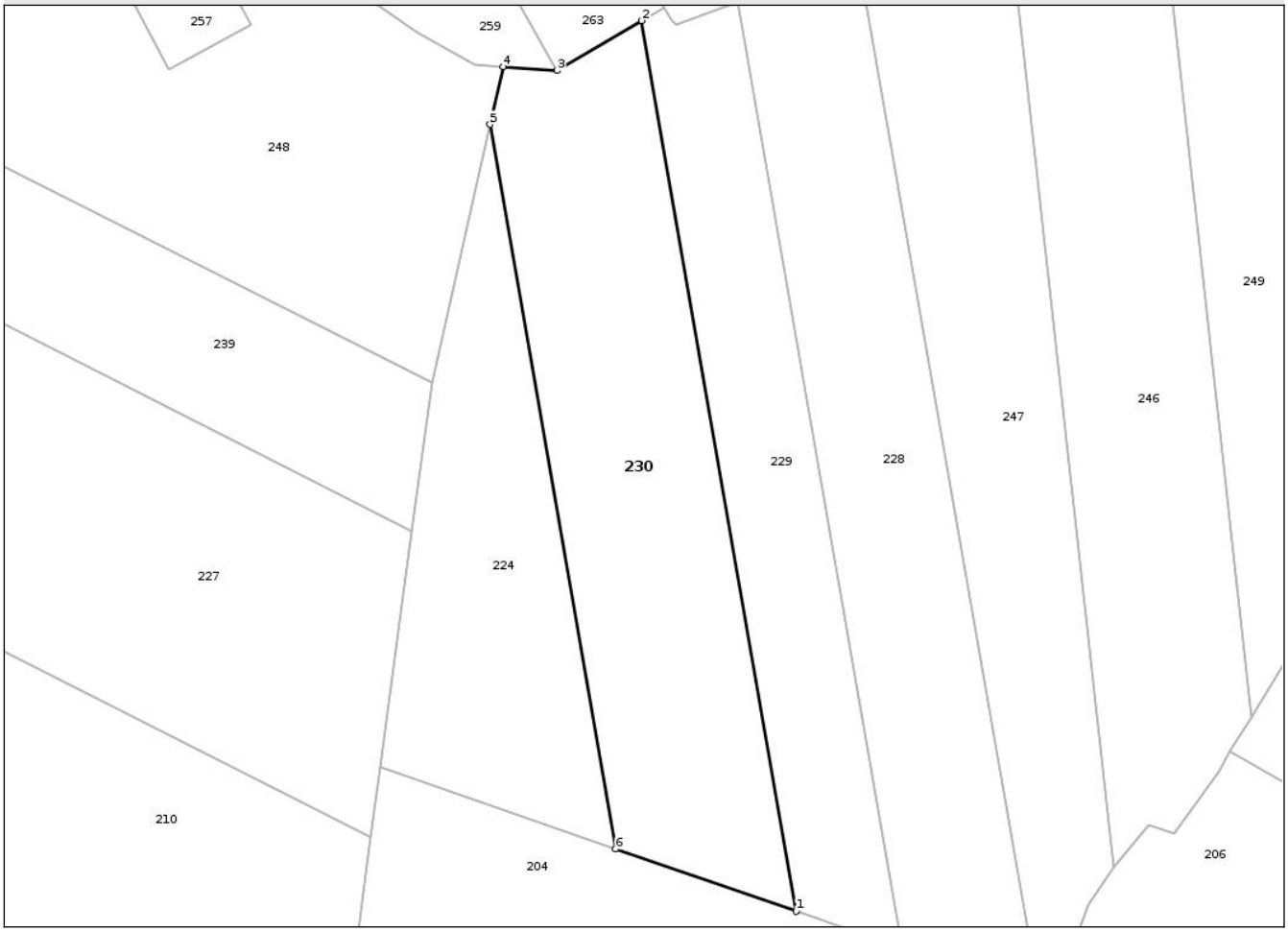
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 5.833	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.833	7	161	-	T162 P22 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.971,119 375.356,162	2	475.939,452 375.538,522	185.089
2	475.939,452 375.538,522	3	475.922,108 375.528,303	20.131
3	475.922,108 375.528,303	4	475.911,068 375.529,095	11.068
4	475.911,068 375.529,095	5	475.908,42 375.517,297	12.091
5	475.908,42 375.517,297	6	475.934,185 375.368,923	150.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.934,185 375.368,923	1	475.971,119 375.356,162	39.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi-Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 112/2000, din 22/08/2000 emis de BNP ASOCIATI CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOIALĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

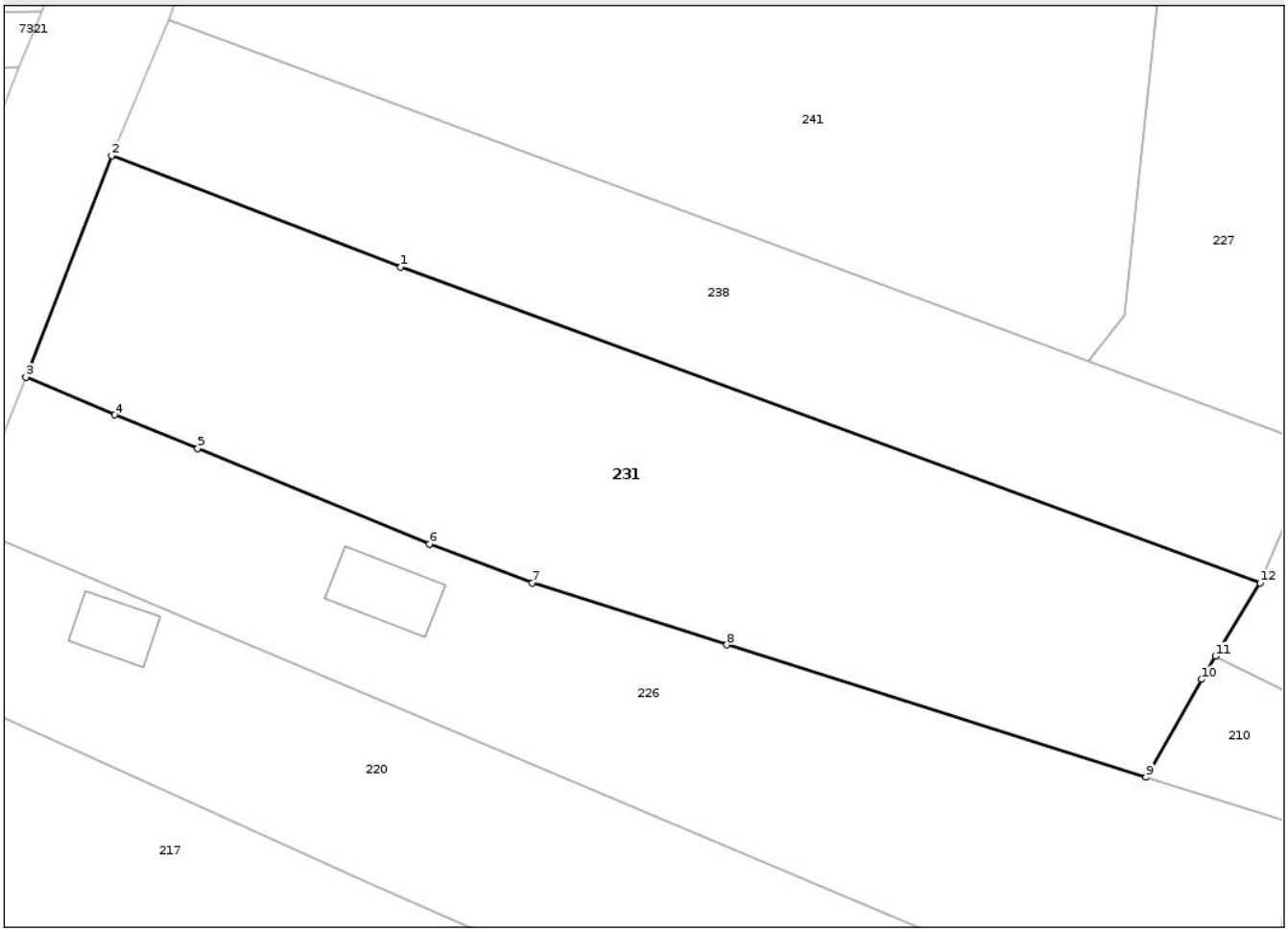
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.620	2, 7	130, 131, 132, 133, 161	-	Lotul nr. 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.693,487 375.465,928	2	475.671,852 375.474,268	23.187
2	475.671,852 375.474,268	3	475.665,435 375.457,705	17.763
3	475.665,435 375.457,705	4	475.672,064 375.454,879	7.206
4	475.672,064 375.454,879	5	475.678,29 375.452,372	6.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.678,29 375.452,372	6	475.695,626 375.445,235	18.748
6	475.695,626 375.445,235	7	475.703,334 375.442,327	8.238
7	475.703,334 375.442,327	8	475.717,893 375.437,691	15.279
8	475.717,893 375.437,691	9	475.749,239 375.427,797	32.87
9	475.749,239 375.427,797	10	475.753,401 375.435,121	8.424
10	475.753,401 375.435,121	11	475.754,458 375.436,851	2.028
11	475.754,458 375.436,851	12	475.757,803 375.442,328	6.417
12	475.757,803 375.442,328	1	475.693,487 375.465,928	68.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.839	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

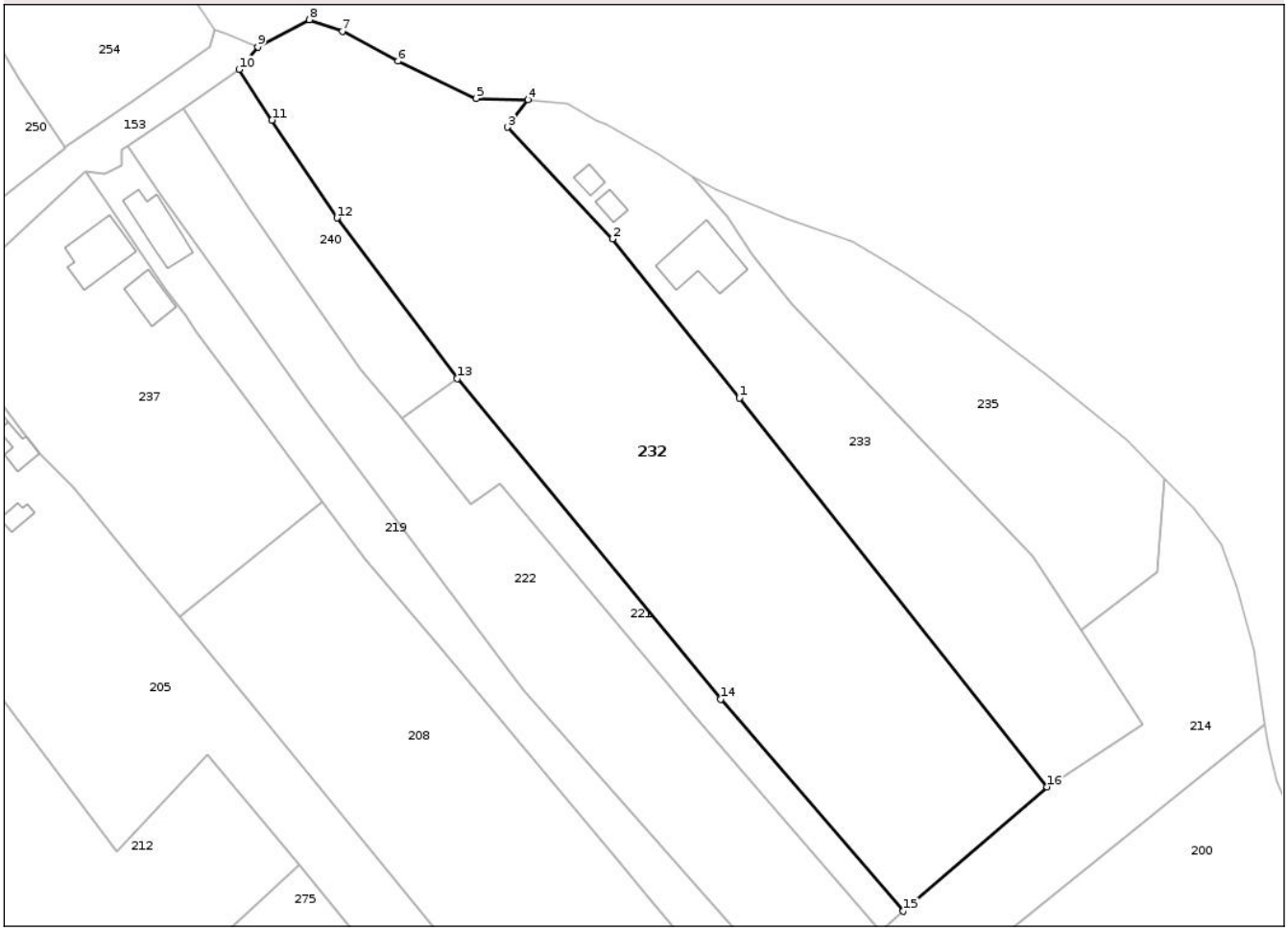
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.229	4	236, 237, 238	-	
2	arabil	NU	610	6	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.342,352 375.462,751	2	476.317,42 375.493,957	39.943
2	476.317,42 375.493,957	3	476.296,882 375.515,854	30.021
3	476.296,882 375.515,854	4	476.300,845 375.521,248	6.693
4	476.300,845 375.521,248	5	476.290,663 375.521,479	10.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.290,663 375.521,479	6	476.275,346 375.528,779	16.968
6	476.275,346 375.528,779	7	476.264,443 375.534,668	12.392
7	476.264,443 375.534,668	8	476.257,939 375.536,906	6.878
8	476.257,939 375.536,906	9	476.247,821 375.531,6	11.425
9	476.247,821 375.531,6	10	476.244,185 375.527,146	5.75
10	476.244,185 375.527,146	11	476.250,639 375.517,252	11.813
11	476.250,639 375.517,252	12	476.263,406 375.498,064	23.047
12	476.263,406 375.498,064	13	476.286,996 375.466,589	39.334
13	476.286,996 375.466,589	14	476.338,664 375.403,732	81.367
14	476.338,664 375.403,732	15	476.374,489 375.362,182	54.862
15	476.374,489 375.362,182	16	476.402,713 375.386,568	37.299
16	476.402,713 375.386,568	1	476.342,352 375.462,751	97.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615
Nr. cadastral vechi:906

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, sat Manolesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81015	3.560	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81015-C1	Loc. Babana, Jud. Arges, sat Manolesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CL
A1.2	81015-C2	Loc. Babana, Jud. Arges, sat Manolesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA
A1.3	81015-C3	Loc. Babana, Jud. Arges, sat Manolesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50383 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 3971, din 04/12/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAFTA MARIUS** 2) **SAFTA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 615)	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAFTA MARIUS** 2) **SAFTA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

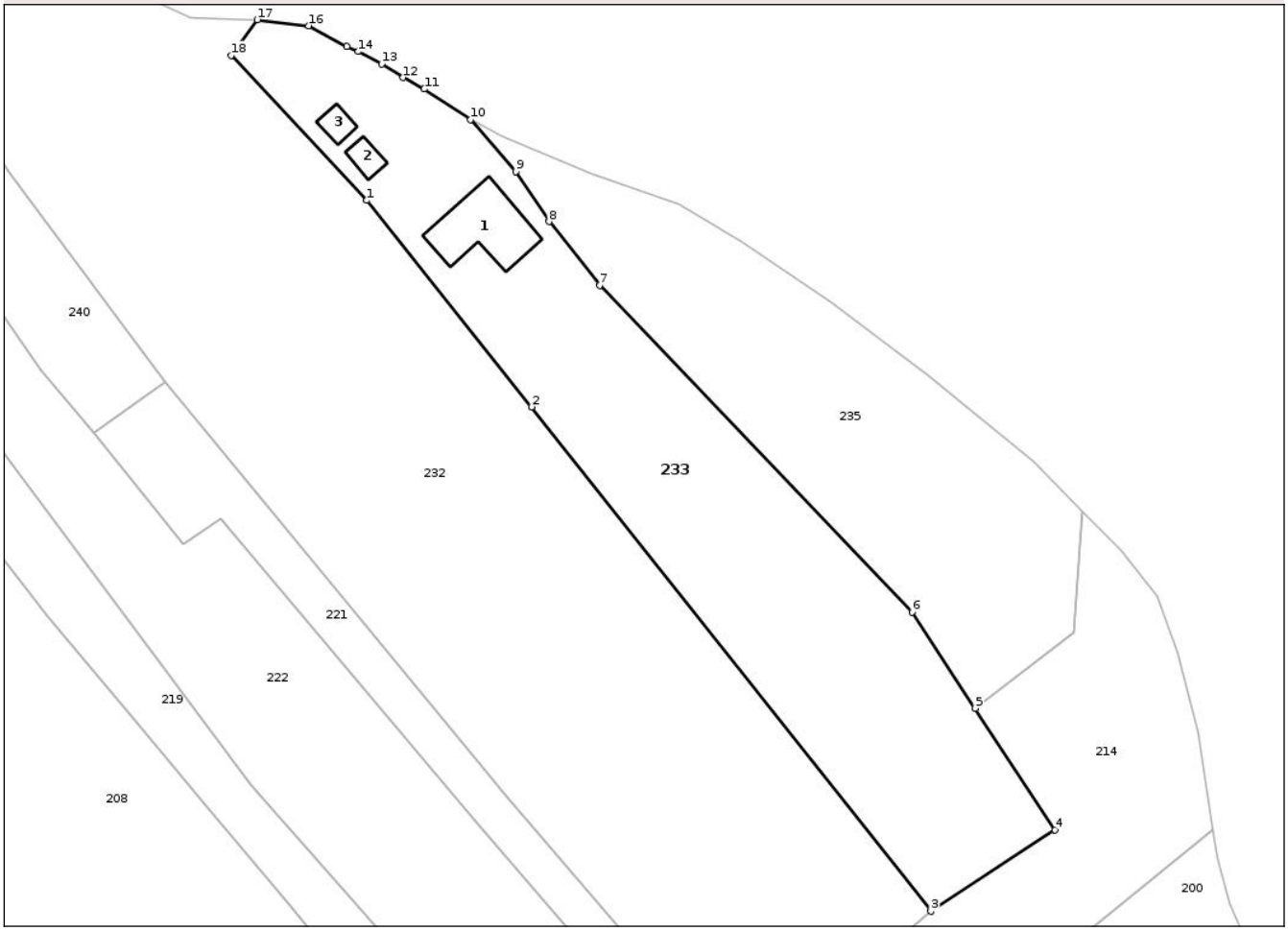
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81015	3.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	4	234,236	-	
2	livada	DA	2.645	4	234,235,236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81015-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CL
A1.2	81015-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA
A1.3	81015-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.317,42 375.493,957	2	476.342,352 375.462,751	39.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.342,352 375.462,751	3	476.402,713 375.386,568	97.197
3	476.402,713 375.386,568	4	476.421,501 375.398,872	22.458
4	476.421,501 375.398,872	5	476.409,429 375.417,214	21.958
5	476.409,429 375.417,214	6	476.399,868 375.431,741	17.391
6	476.399,868 375.431,741	7	476.352,617 375.481,122	68.346
7	476.352,617 375.481,122	8	476.344,988 375.490,749	12.283
8	476.344,988 375.490,749	9	476.339,919 375.498,314	9.106
9	476.339,919 375.498,314	10	476.333,12 375.506,185	10.401
10	476.333,12 375.506,185	11	476.326,073 375.510,785	8.415
11	476.326,073 375.510,785	12	476.322,91 375.512,517	3.606
12	476.322,91 375.512,517	13	476.319,632 375.514,564	3.865
13	476.319,632 375.514,564	14	476.316,103 375.516,436	3.995
14	476.316,103 375.516,436	15	476.314,369 375.517,199	1.894
15	476.314,369 375.517,199	16	476.308,611 375.520,349	6.563
16	476.308,611 375.520,349	17	476.300,845 375.521,248	7.818
17	476.300,845 375.521,248	18	476.296,882 375.515,854	6.693
18	476.296,882 375.515,854	1	476.317,42 375.493,957	30.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

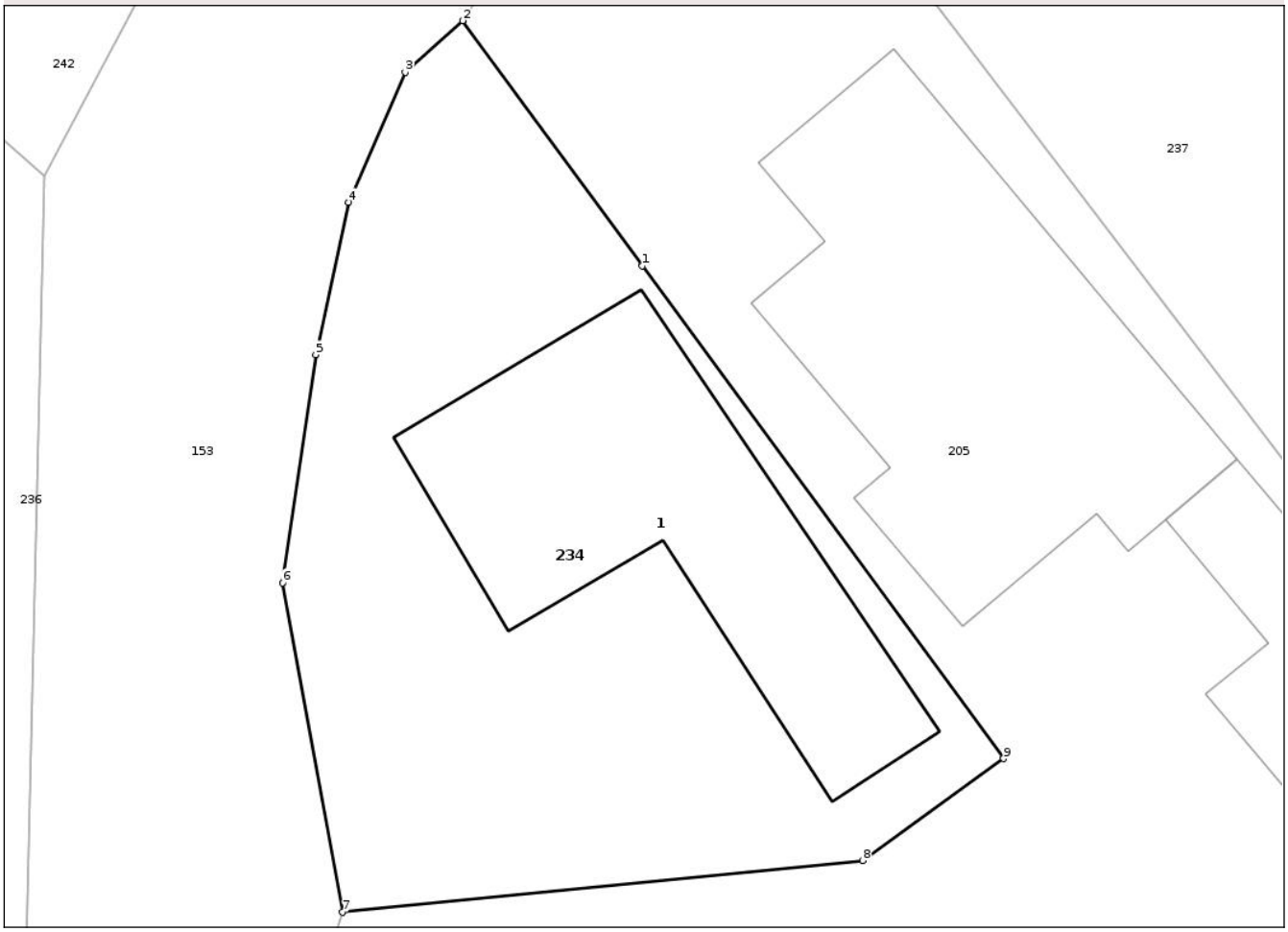
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	4	245, 246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.182,53 375.463,415	2	476.177,57 375.470,166	8.377
2	476.177,57 375.470,166	3	476.175,989 375.468,751	2.122
3	476.175,989 375.468,751	4	476.174,431 375.465,16	3.914
4	476.174,431 375.465,16	5	476.173,518 375.460,969	4.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.173,518 375.460,969	6	476.172,608 375.454,686	6.349
6	476.172,608 375.454,686	7	476.174,257 375.445,613	9.222
7	476.174,257 375.445,613	8	476.188,594 375.447,035	14.407
8	476.188,594 375.447,035	9	476.192,486 375.449,844	4.8
9	476.192,486 375.449,844	1	476.182,53 375.463,415	16.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.411	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2244/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **CÂRSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

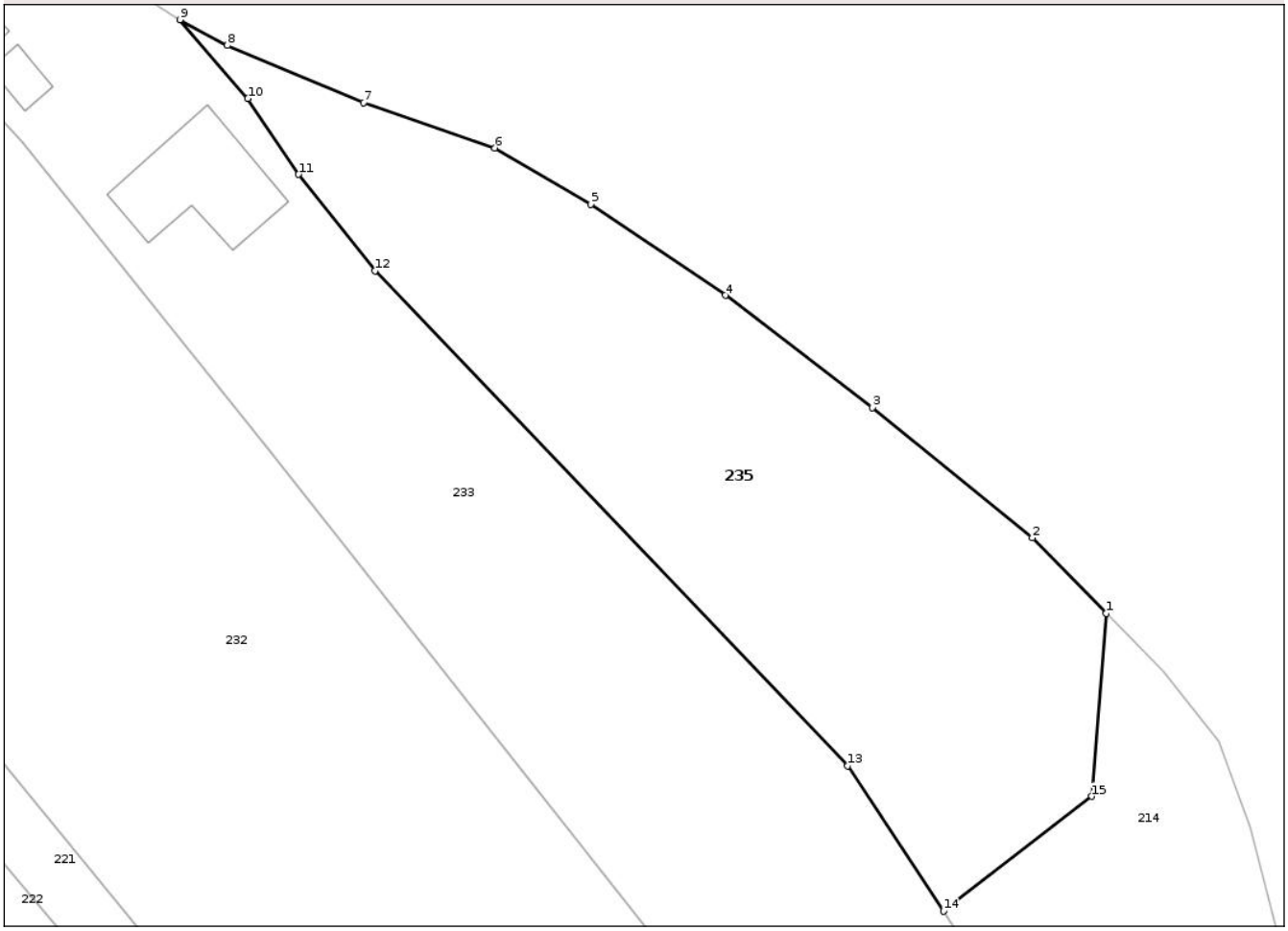
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.411	4, 6	139, 232, 234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.425,702 375.446,954	2	476.418,3 375.454,489	10.563
2	476.418,3 375.454,489	3	476.402,348 375.467,482	20.574
3	476.402,348 375.467,482	4	476.387,628 375.478,678	18.494
4	476.387,628 375.478,678	5	476.374,175 375.487,766	16.235
5	476.374,175 375.487,766	6	476.364,619 375.493,401	11.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.364,619 375.493,401	7	476.351,47 375.497,925	13.905
7	476.351,47 375.497,925	8	476.337,875 375.503,609	14.735
8	476.337,875 375.503,609	9	476.333,12 375.506,185	5.408
9	476.333,12 375.506,185	10	476.339,919 375.498,314	10.401
10	476.339,919 375.498,314	11	476.344,988 375.490,749	9.106
11	476.344,988 375.490,749	12	476.352,617 375.481,122	12.283
12	476.352,617 375.481,122	13	476.399,868 375.431,741	68.346
13	476.399,868 375.431,741	14	476.409,429 375.417,214	17.391
14	476.409,429 375.417,214	15	476.424,26 375.428,676	18.744
15	476.424,26 375.428,676	1	476.425,702 375.446,954	18.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges, pct. "Manolesti Casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82548	3.658	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82548-C1	Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges, pct. "Manolesti Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67265 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ CONSTANȚA**, căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRUNĂ CONSTANȚA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

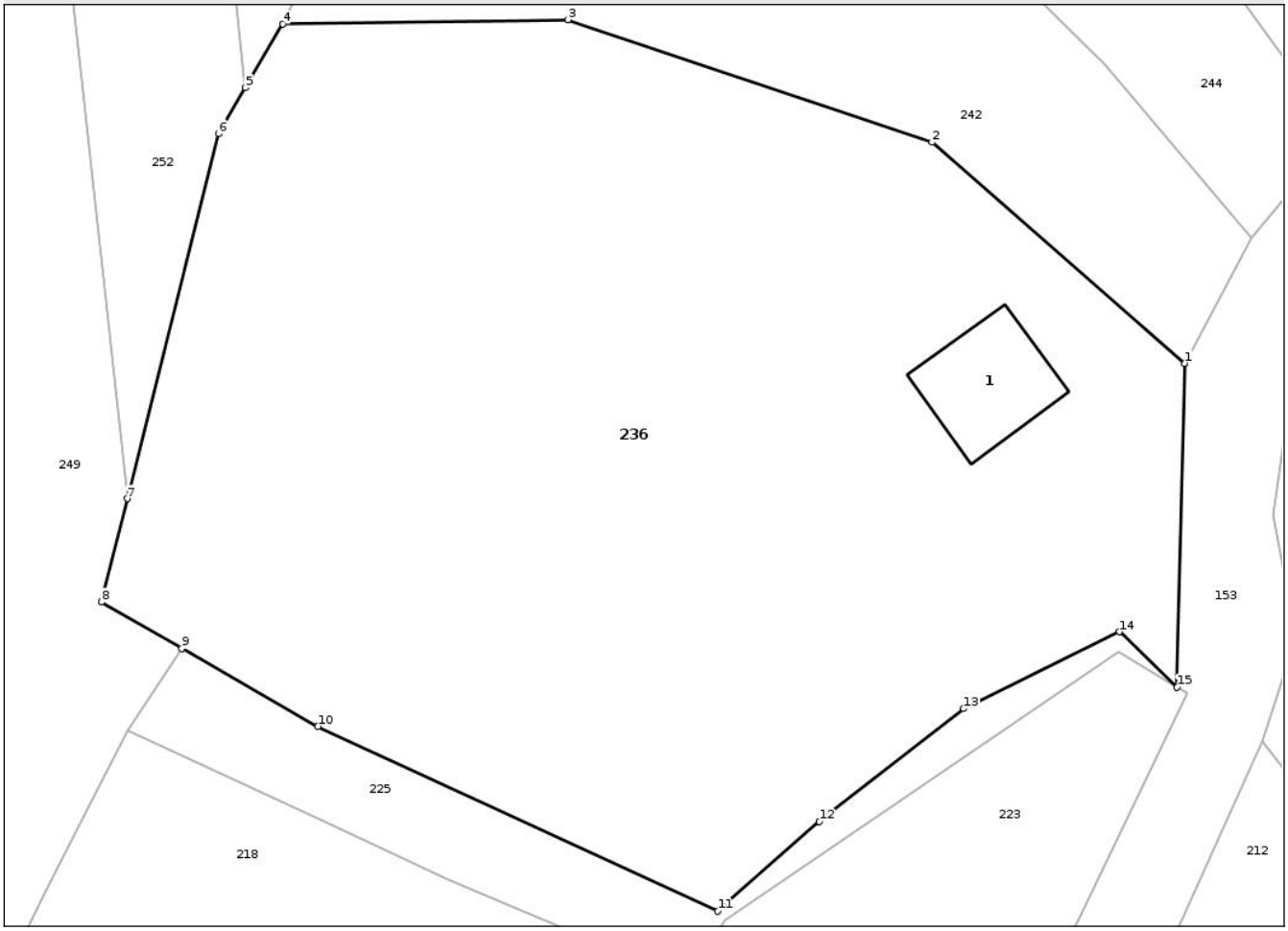
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82548	3.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	2	186	-	
2	livada	DA	3.403	2	185, 186, 187, 188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82548-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.166,039 375.465,902	2	476.147,321 375.482,24	24.845
2	476.147,321 375.482,24	3	476.120,38 375.491,305	28.425
3	476.120,38 375.491,305	4	476.099,277 375.490,986	21.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.099,277 375.490,986	5	476.096,503 375.486,268	5.474
5	476.096,503 375.486,268	6	476.094,505 375.482,869	3.942
6	476.094,505 375.482,869	7	476.087,757 375.455,893	27.807
7	476.087,757 375.455,893	8	476.085,842 375.448,239	7.89
8	476.085,842 375.448,239	9	476.091,797 375.444,822	6.866
9	476.091,797 375.444,822	10	476.101,866 375.439,045	11.608
10	476.101,866 375.439,045	11	476.131,469 375.425,38	32.605
11	476.131,469 375.425,38	12	476.138,985 375.432,026	10.033
12	476.138,985 375.432,026	13	476.149,677 375.440,366	13.56
13	476.149,677 375.440,366	14	476.161,218 375.446,039	12.86
14	476.161,218 375.446,039	15	476.165,471 375.441,939	5.907
15	476.165,471 375.441,939	1	476.166,039 375.465,902	23.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80330	3.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80330-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CL
A1.2	80330-C2	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
723 / 31/01/2002		
Act Notarial nr. 2093, din 28/12/2001 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACȘU ION**, , căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

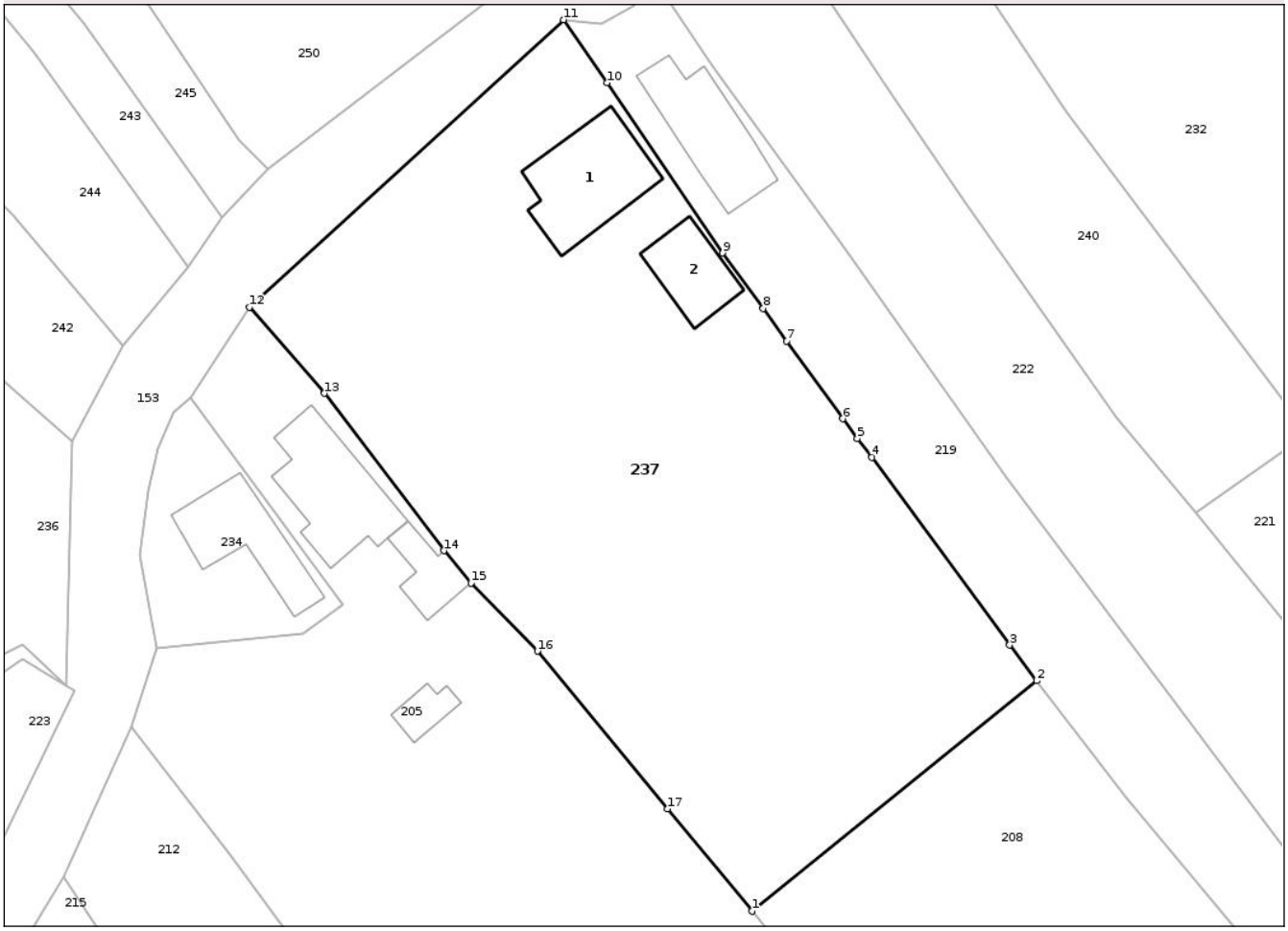
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80330	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.910	4	241,242	-	
2	livada	DA	1.090	4	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80330-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CL
A1.2	80330-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.232,556 375.419,912	2	476.260,456 375.442,437	35.858
2	476.260,456 375.442,437	3	476.257,795 375.445,94	4.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.257,795 375.445,94	4	476.244,312 375.464,288	22.769
4	476.244,312 375.464,288	5	476.242,874 375.466,116	2.326
5	476.242,874 375.466,116	6	476.241,466 375.468,061	2.401
6	476.241,466 375.468,061	7	476.235,962 375.475,674	9.394
7	476.235,962 375.475,674	8	476.233,672 375.478,859	3.923
8	476.233,672 375.478,859	9	476.229,714 375.484,273	6.707
9	476.229,714 375.484,273	10	476.218,398 375.500,913	20.123
10	476.218,398 375.500,913	11	476.214,109 375.507,076	7.509
11	476.214,109 375.507,076	12	476.183,361 375.478,969	41.659
12	476.183,361 375.478,969	13	476.190,703 375.470,537	11.181
13	476.190,703 375.470,537	14	476.202,401 375.455,163	19.318
14	476.202,401 375.455,163	15	476.205,062 375.451,991	4.14
15	476.205,062 375.451,991	16	476.211,577 375.445,336	9.313
16	476.211,577 375.445,336	17	476.224,301 375.429,916	19.992
17	476.224,301 375.429,916	1	476.232,556 375.419,912	12.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, pct. "Pauna Capra"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82558	1.026	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67202 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

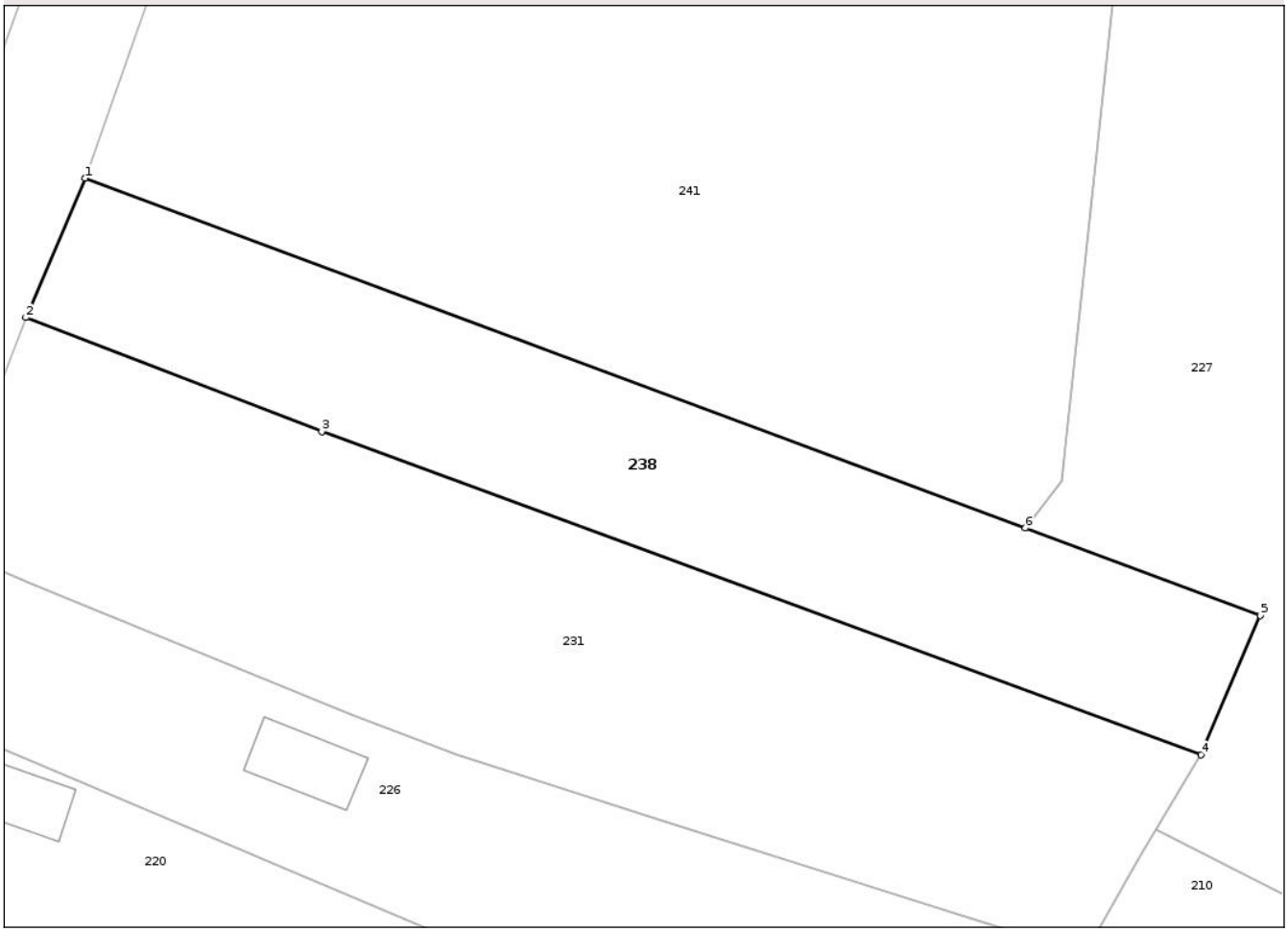
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82558	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.026	2, 7	132, 133, 161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.676,164 375.484,455	2	475.671,852 375.474,268	11.062
2	475.671,852 375.474,268	3	475.693,487 375.465,928	23.187
3	475.693,487 375.465,928	4	475.757,803 375.442,328	68.509
4	475.757,803 375.442,328	5	475.762,115 375.452,515	11.062
5	475.762,115 375.452,515	6	475.744,943 375.458,896	18.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.744,943 375.458,896	1	475.676,164 375.484,455	73.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47515, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

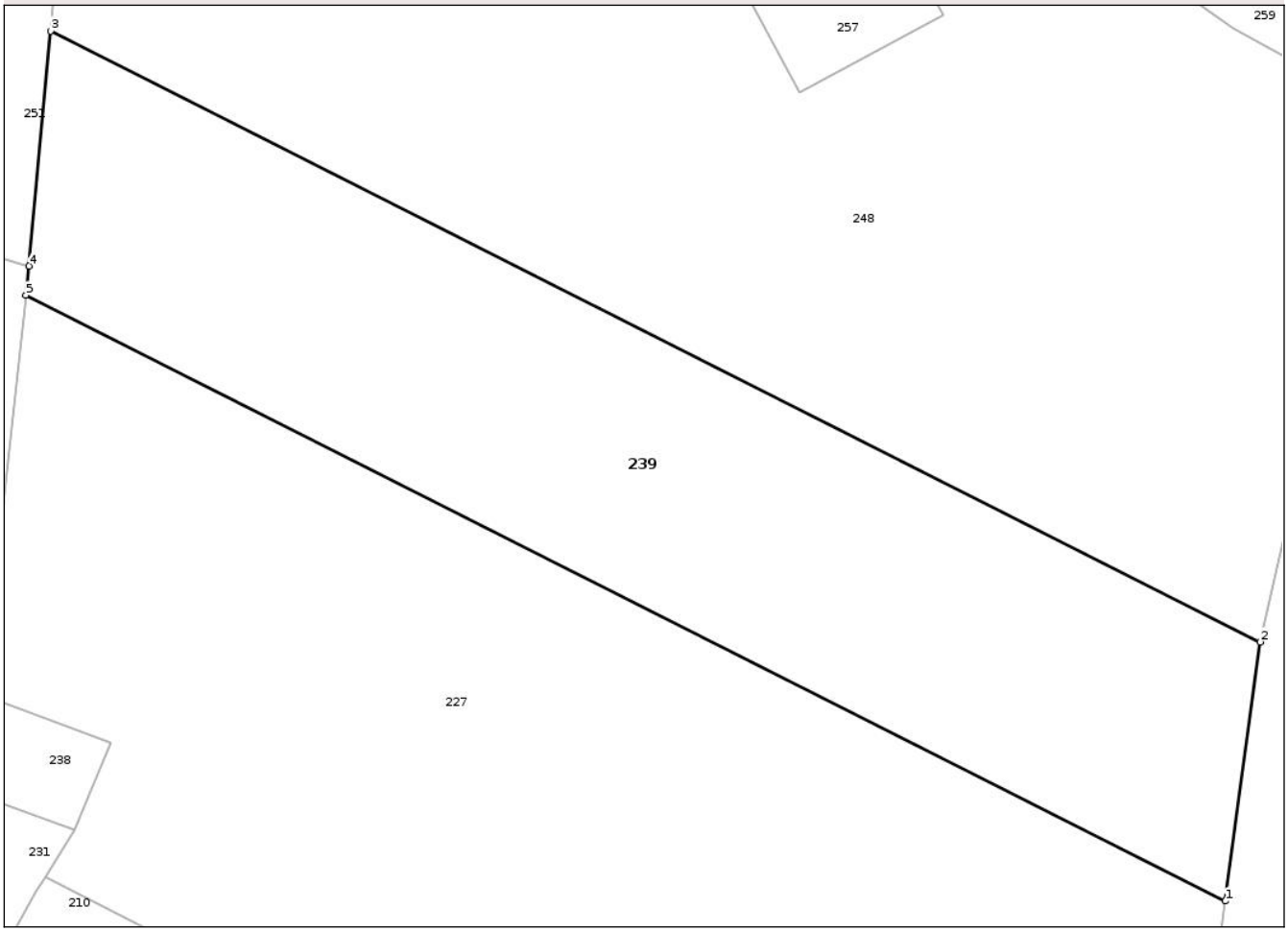
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.557	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	164	7	161	-	T161 P13 conform TP
2	padure	NU	4.393	7	161	-	T161 P13 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.892,442 375.434,068	2	475.896,534 375.464,356	30.563
2	475.896,534 375.464,356	3	475.755,071 375.535,828	158.494
3	475.755,071 375.535,828	4	475.752,542 375.508,338	27.606
4	475.752,542 375.508,338	5	475.752,177 375.504,934	3.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.752,177 375.504,934	1	475.892,442 375.434,068	157.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Sutari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82514	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56728 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 5622, din 02/11/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUŢĂ ION**, căsătorit cu 2) **SUŢĂ DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82514	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	4	238,239,240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.244,185 375.527,146	2	476.233,307 375.519,432	13.336
2	476.233,307 375.519,432	3	476.246,029 375.500,117	23.128
3	476.246,029 375.500,117	4	476.253,366 375.489,419	12.972
4	476.253,366 375.489,419	5	476.268,168 375.468,283	25.804
5	476.268,168 375.468,283	6	476.276,049 375.458,827	12.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.276,049 375.458,827	7	476.286,996 375.466,589	13.42
7	476.286,996 375.466,589	8	476.263,406 375.498,064	39.334
8	476.263,406 375.498,064	9	476.250,639 375.517,252	23.047
9	476.250,639 375.517,252	1	476.244,185 375.527,146	11.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. F.N., Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82532	3.393	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28403 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1986, din 22/04/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82532 a imobilului cu numarul cadastral 82532 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82508 inscris in cartea funciara 82508;	A1
Act Administrativ nr. 2542, din 21/06/1996 emis de Cochinescu Georgeana (act administrativ nr 18 din 12.10.1958, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 4282 din 12.08.2020, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 3129 din 02.07.2020, emis de Primaria Babana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMINECĂ ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82508/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 40182 din 20/08/2020;	
Act Notarial nr. CM 41, din 30/03/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64	A1
	1) **DUMINECĂ ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82508/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 23230 din 02/04/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **DUMINICĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82508/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 23230 din 02/04/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **NICU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82508/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 23230 din 02/04/2021;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **TUDOR MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82508/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 23230 din 02/04/2021;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **TĂBÎRCĂ IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82508/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 23230 din 02/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

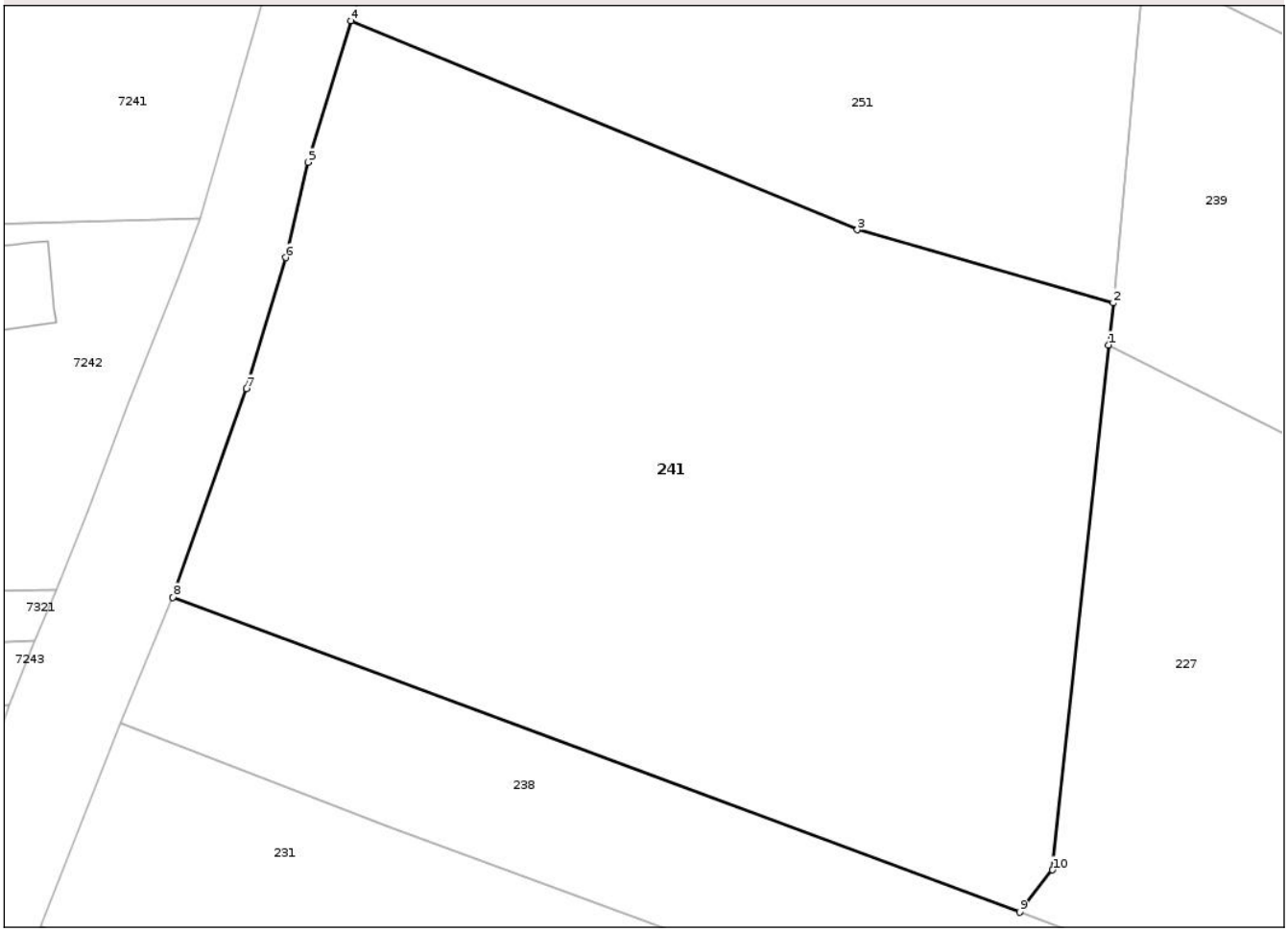
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82532	3.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.393	2, 7	133, 134, 135, 161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.752,177 375.504,934	2	475.752,542 375.508,338	3.423
2	475.752,542 375.508,338	3	475.731,76 375.514,272	21.613
3	475.731,76 375.514,272	4	475.690,599 375.531,243	44.522
4	475.690,599 375.531,243	5	475.687,143 375.519,762	11.99
5	475.687,143 375.519,762	6	475.685,318 375.512,016	7.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.685,318 375.512,016	7	475.682,145 375.501,392	11.088
7	475.682,145 375.501,392	8	475.676,164 375.484,455	17.962
8	475.676,164 375.484,455	9	475.744,943 375.458,896	73.374
9	475.744,943 375.458,896	10	475.747,61 375.462,332	4.349
10	475.747,61 375.462,332	1	475.752,177 375.504,934	42.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2240/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ILINCA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

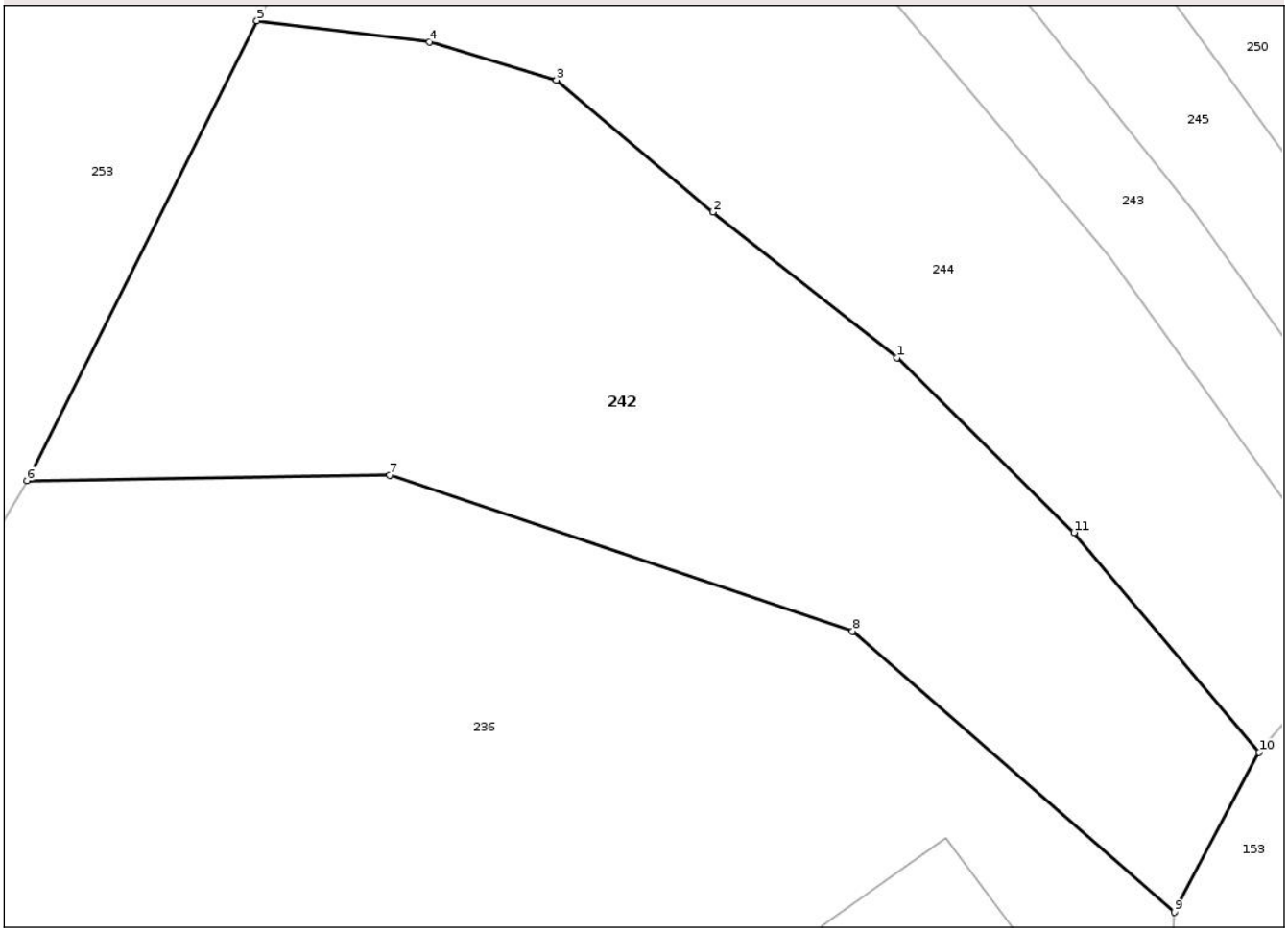
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.367	4	184, 185, 186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.149,896 375.498,136	2	476.139,18 375.506,597	13.654
2	476.139,18 375.506,597	3	476.130,086 375.514,273	11.9
3	476.130,086 375.514,273	4	476.122,692 375.516,471	7.714
4	476.122,692 375.516,471	5	476.112,657 375.517,714	10.112
5	476.112,657 375.517,714	6	476.099,277 375.490,986	29.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.099,277 375.490,986	7	476.120,38 375.491,305	21.105
7	476.120,38 375.491,305	8	476.147,321 375.482,24	28.425
8	476.147,321 375.482,24	9	476.166,039 375.465,902	24.845
9	476.166,039 375.465,902	10	476.170,973 375.475,188	10.515
10	476.170,973 375.475,188	11	476.160,197 375.487,97	16.718
11	476.160,197 375.487,97	1	476.149,896 375.498,136	14.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82567	318	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67272 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ CONSTANȚA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

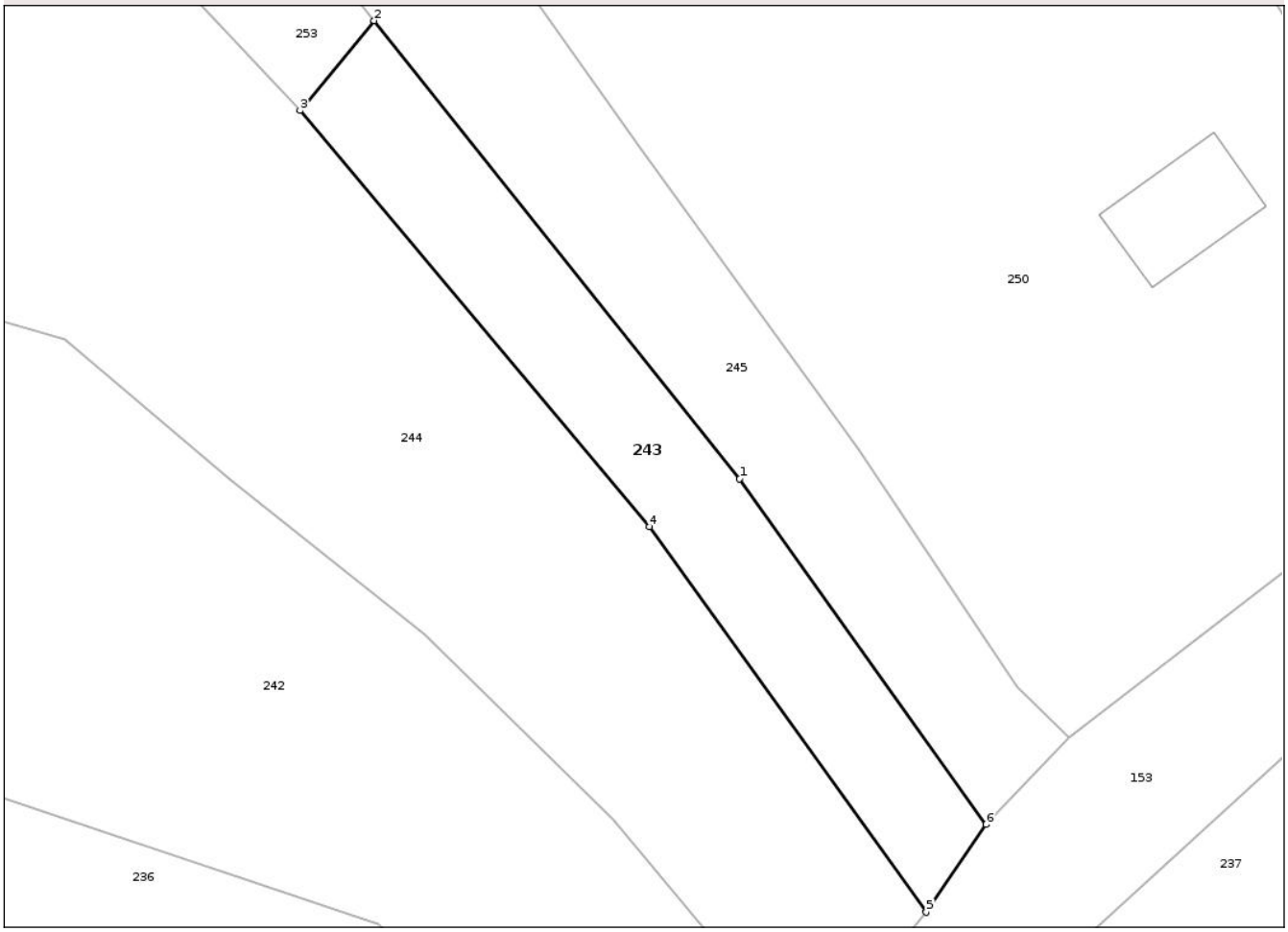
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82567	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	318	2	180, 181, 182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.167,154 375.506,643	2	476.147,092 375.531,764	32.149
2	476.147,092 375.531,764	3	476.143,028 375.526,849	6.378
3	476.143,028 375.526,849	4	476.162,213 375.504,017	29.822
4	476.162,213 375.504,017	5	476.177,388 375.482,892	26.011
5	476.177,388 375.482,892	6	476.180,674 375.487,701	5.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.180,674 375.487,701	1	476.167,154 375.506,643	23.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.189	4	181, 182, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.162,213 375.504,017	2	476.143,028 375.526,849	29.822
2	476.143,028 375.526,849	3	476.127,772 375.543,093	22.285
3	476.127,772 375.543,093	4	476.112,657 375.517,714	29.539
4	476.112,657 375.517,714	5	476.122,692 375.516,471	10.112
5	476.122,692 375.516,471	6	476.130,086 375.514,273	7.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.130,086 375.514,273	7	476.139,18 375.506,597	11.9
7	476.139,18 375.506,597	8	476.149,896 375.498,136	13.654
8	476.149,896 375.498,136	9	476.160,197 375.487,97	14.473
9	476.160,197 375.487,97	10	476.170,973 375.475,188	16.718
10	476.170,973 375.475,188	11	476.177,388 375.482,892	10.025
11	476.177,388 375.482,892	1	476.162,213 375.504,017	26.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:855

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80179	434	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28412 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 458, din 19/06/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU LEONARD** 2) **IONESCU ELENA- ADRIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

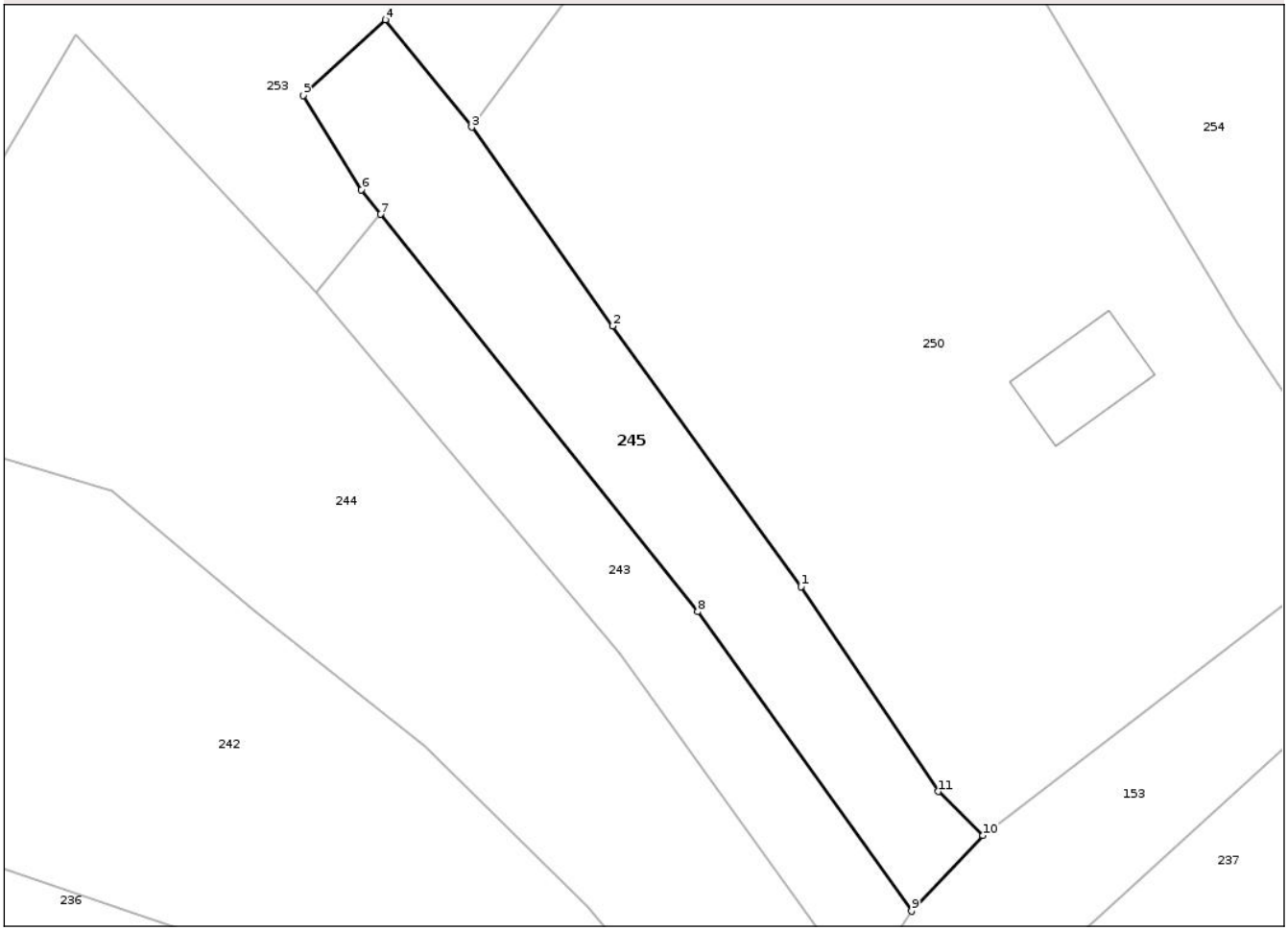
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80179	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	434	2	179, 180, 181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.173,689 375.508,229	2	476.161,767 375.524,699	20.332
2	476.161,767 375.524,699	3	476.152,841 375.537,264	15.413
3	476.152,841 375.537,264	4	476.147,395 375.544,058	8.707
4	476.147,395 375.544,058	5	476.142,187 375.539,28	7.068
5	476.142,187 375.539,28	6	476.145,855 375.533,313	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.145,855 375.533,313	7	476.147,092 375.531,764	1.982
7	476.147,092 375.531,764	8	476.167,154 375.506,643	32.149
8	476.167,154 375.506,643	9	476.180,674 375.487,701	23.272
9	476.180,674 375.487,701	10	476.185,197 375.492,485	6.584
10	476.185,197 375.492,485	11	476.182,375 375.495,267	3.963
11	476.182,375 375.495,267	1	476.173,689 375.508,229	15.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47505, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEACĂ FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

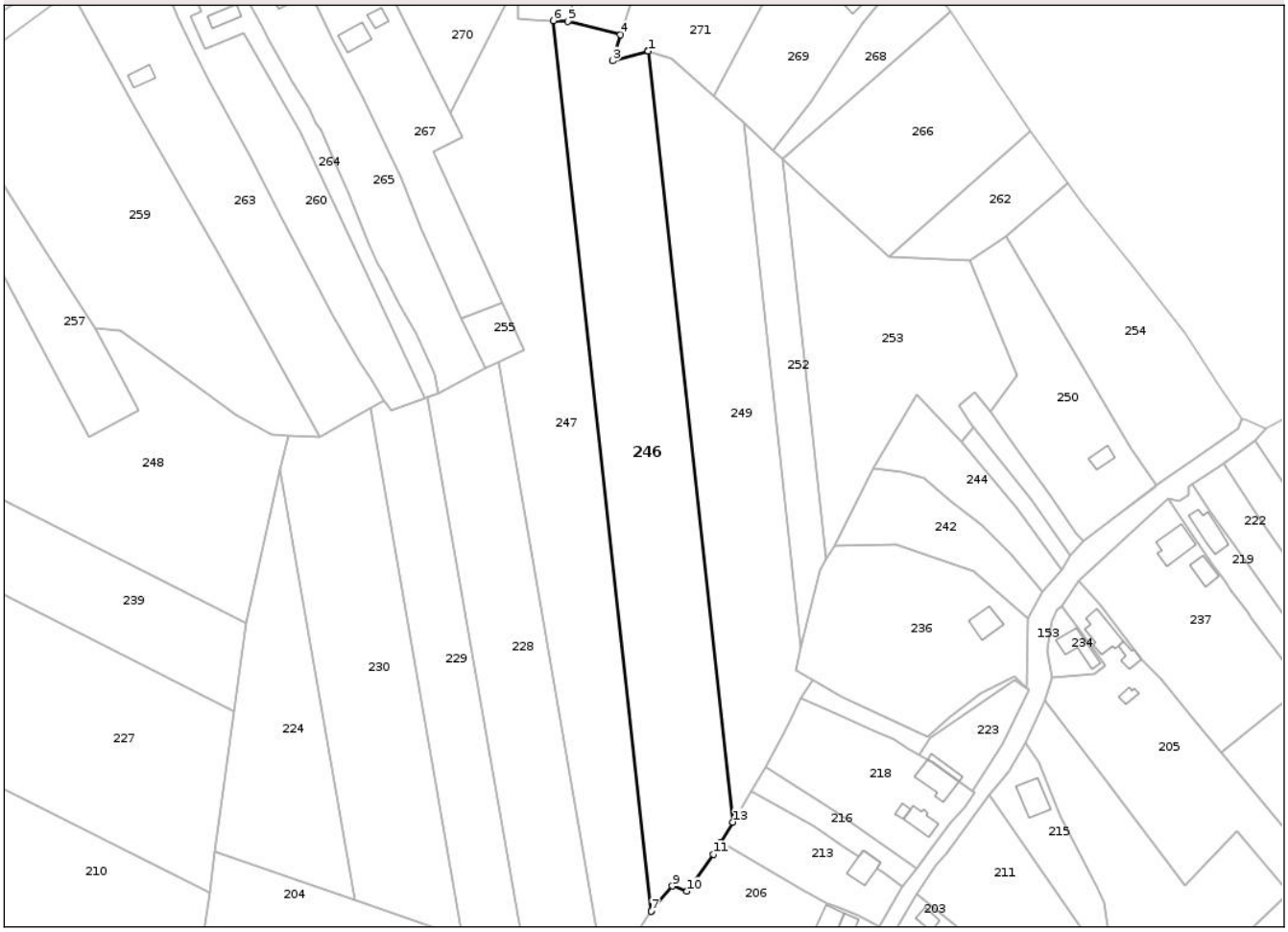
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.114	7	161	-	T 161 P25 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.035,114 375.661,441	2	476.034,847 375.661,532	0.282
2	476.034,847 375.661,532	3	476.022,766 375.658,034	12.577
3	476.022,766 375.658,034	4	476.025,558 375.667,058	9.446
4	476.025,558 375.667,058	5	476.007,434 375.671,663	18.7
5	476.007,434 375.671,663	6	476.002,379 375.671,888	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.002,379 375.671,888	7	476.036,062 375.365,123	308.608
7	476.036,062 375.365,123	8	476.036,092 375.365,169	0.055
8	476.036,092 375.365,169	9	476.043,427 375.373,811	11.335
9	476.043,427 375.373,811	10	476.048,492 375.372,048	5.363
10	476.048,492 375.372,048	11	476.057,57 375.384,744	15.608
11	476.057,57 375.384,744	12	476.060,029 375.388,815	4.756
12	476.060,029 375.388,815	13	476.064,276 375.395,846	8.214
13	476.064,276 375.395,846	1	476.035,114 375.661,441	267.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47506, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEACA GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

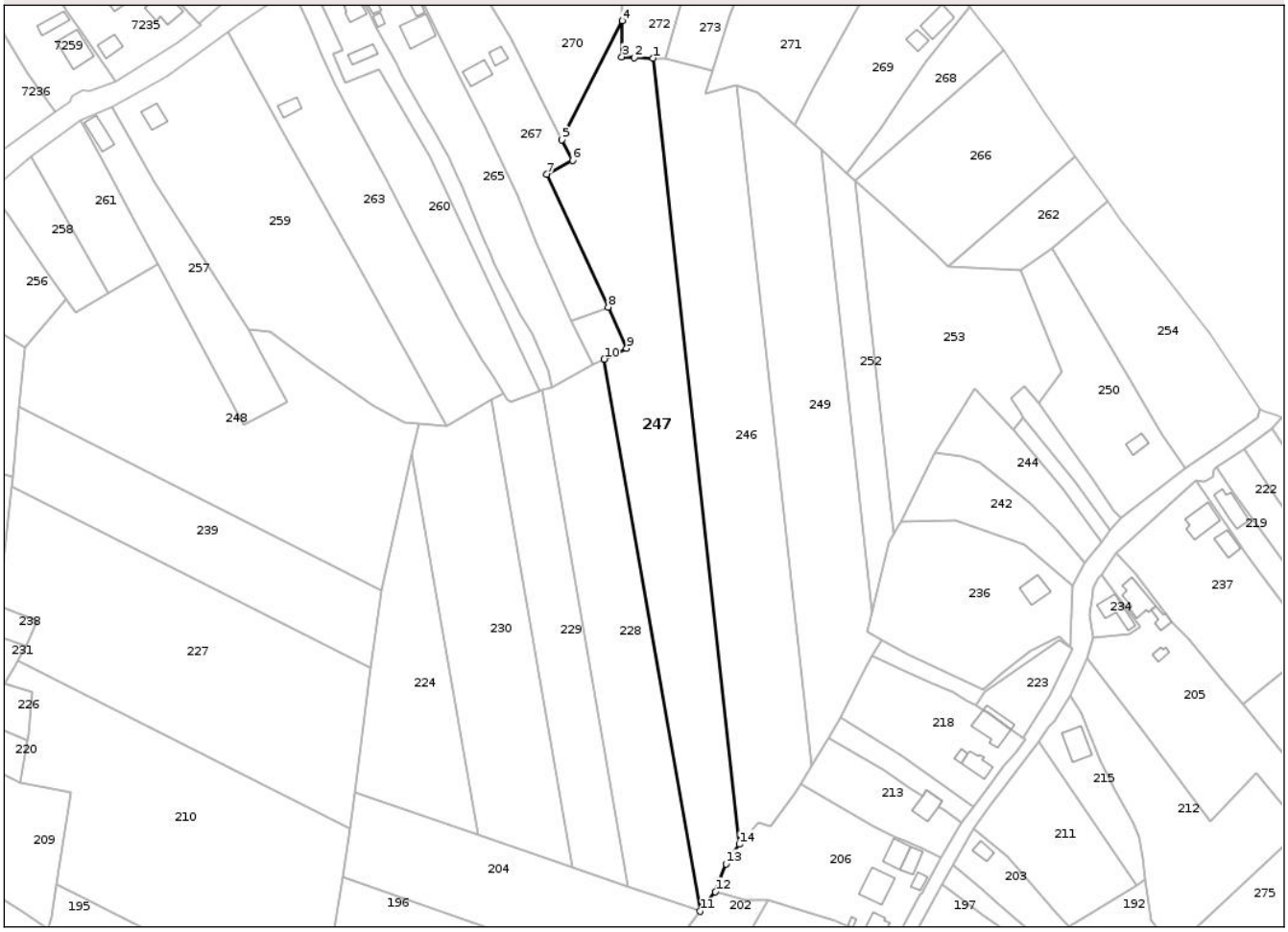
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.114	7	161	-	T161 P24 conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.002,379 375.671,888	2	475.995,245 375.672,206	7.141
2	475.995,245 375.672,206	3	475.990,248 375.672,428	5.002
3	475.990,248 375.672,428	4	475.990,313 375.686,524	14.096
4	475.990,313 375.686,524	5	475.966,957 375.640,025	52.035
5	475.966,957 375.640,025	6	475.970,968 375.631,97	8.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.970,968 375.631,97	7	475.961,047 375.626,638	11.263
7	475.961,047 375.626,638	8	475.984,914 375.574,721	57.141
8	475.984,914 375.574,721	9	475.992,157 375.558,648	17.629
9	475.992,157 375.558,648	10	475.983,417 375.554,444	9.698
10	475.983,417 375.554,444	11	476.020,832 375.338,986	218.683
11	476.020,832 375.338,986	12	476.026,77 375.346,636	9.685
12	476.026,77 375.346,636	13	476.030,976 375.357,456	11.609
13	476.030,976 375.357,456	14	476.036,062 375.365,123	9.201
14	476.036,062 375.365,123	1	476.002,379 375.671,888	308.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47511, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMINICĂ PĂUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

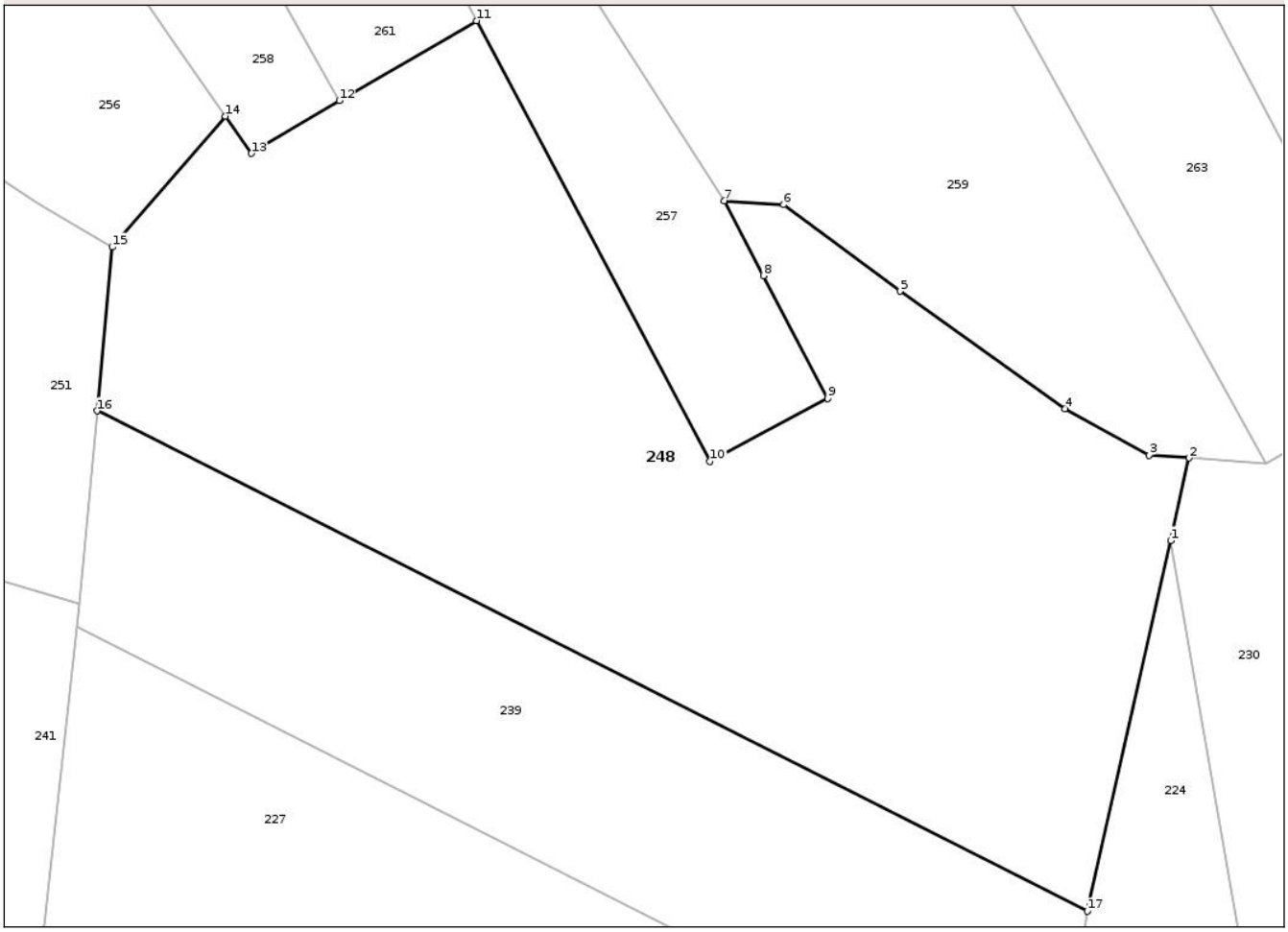
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.114	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	993	7	161	-	T161, P19 conform TP
2	padure	NU	8.121	7	161	-	T161, P19 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.908,42 375.517,297	2	475.911,068 375.529,095	12.091
2	475.911,068 375.529,095	3	475.905,338 375.529,506	5.745
3	475.905,338 375.529,506	4	475.893,336 375.536,152	13.719
4	475.893,336 375.536,152	5	475.869,748 375.552,904	28.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.869,748 375.552,904	6	475.853,175 375.565,293	20.692
6	475.853,175 375.565,293	7	475.844,668 375.565,843	8.525
7	475.844,668 375.565,843	8	475.850,26 375.555,124	12.09
8	475.850,26 375.555,124	9	475.859,44 375.537,614	19.771
9	475.859,44 375.537,614	10	475.842,647 375.528,634	19.043
10	475.842,647 375.528,634	11	475.809,273 375.591,549	71.218
11	475.809,273 375.591,549	12	475.789,678 375.580,124	22.683
12	475.789,678 375.580,124	13	475.777,12 375.572,586	14.647
13	475.777,12 375.572,586	14	475.773,426 375.577,913	6.483
14	475.773,426 375.577,913	15	475.757,223 375.559,221	24.737
15	475.757,223 375.559,221	16	475.755,071 375.535,828	23.492
16	475.755,071 375.535,828	17	475.896,534 375.464,356	158.494
17	475.896,534 375.464,356	1	475.908,42 375.517,297	54.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Grosi, UP 161, UA 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82868	7.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23505 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 66, din 09/10/2012 emis de ALBUT VIORICA (act administrativ nr 2063 din 25.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 2062 din 25.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act notarial nr 73 din 15.10.2001, emis de ALBUT VIORICA;act notarial nr 118 din 15.01.2002, emis de ALBUT VIORICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURCU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TEODORESCU MIHAELA-ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SERBĂNOIU MARIA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

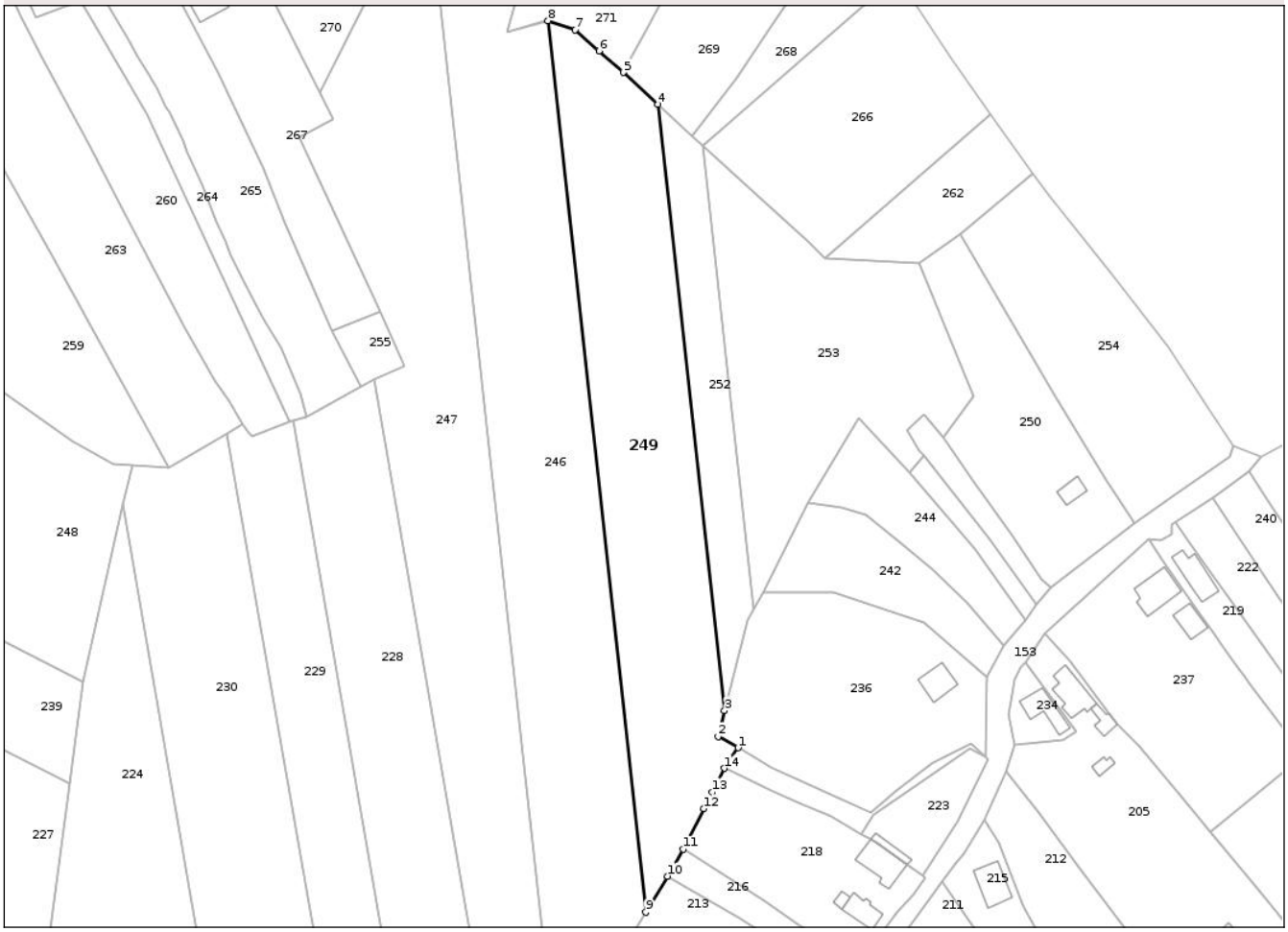
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82868	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	7	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.091,797 375.444,822	2	476.085,842 375.448,239	6.866
2	476.085,842 375.448,239	3	476.087,757 375.455,893	7.89
3	476.087,757 375.455,893	4	476.067,92 375.636,56	181.752
4	476.067,92 375.636,56	5	476.057,565 375.646,025	14.029
5	476.057,565 375.646,025	6	476.050,303 375.652,441	9.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.050,303 375.652,441	7	476.043,24 375.658,681	9.425
7	476.043,24 375.658,681	8	476.035,114 375.661,441	8.582
8	476.035,114 375.661,441	9	476.064,276 375.395,846	267.192
9	476.064,276 375.395,846	10	476.070,747 375.406,557	12.514
10	476.070,747 375.406,557	11	476.075,527 375.414,636	9.387
11	476.075,527 375.414,636	12	476.081,643 375.426,671	13.5
12	476.081,643 375.426,671	13	476.084,157 375.431,617	5.548
13	476.084,157 375.431,617	14	476.087,77 375.438,727	7.975
14	476.087,77 375.438,727	1	476.091,797 375.444,822	7.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543
Nr. cadastral vechi:801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges, Catun Mandesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80820	2.705	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80820-C1	Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges, Catun Mandesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28414 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 458, din 19/06/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU LEONARD** 2) **IONESCU ELENA- ADRIANA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU LEONARD** 2) **IONESCU ELENA- ADRIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

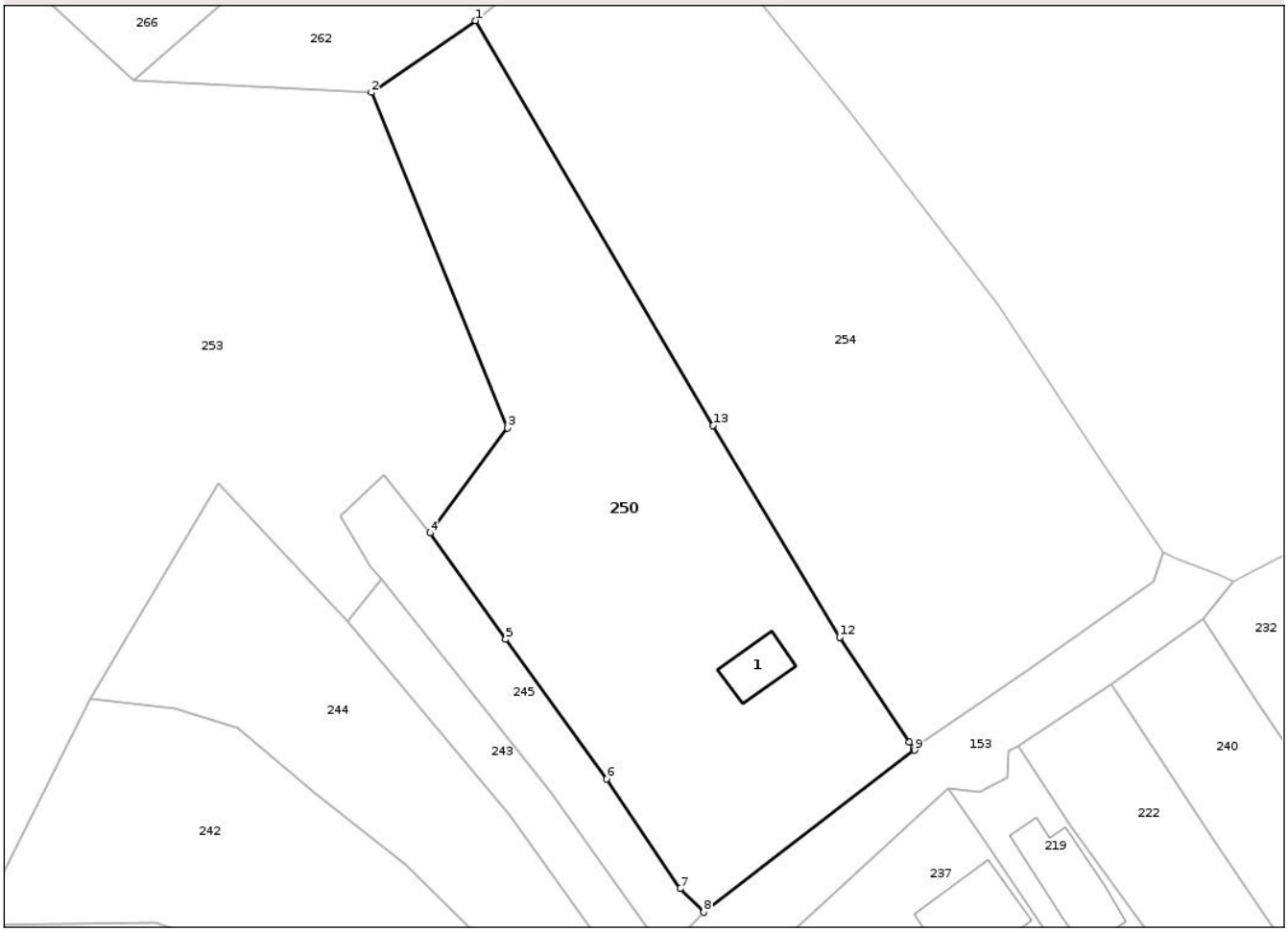
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80820	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	2	179	-	
2	arabil	DA	1.300	2	179, 180	-	
3	livada	DA	1.060	2	179, 180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80820-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.158,226 375.597,742	2	476.145,91 375.589,266	14.951
2	476.145,91 375.589,266	3	476.161,986 375.549,661	42.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.161,986 375.549,661	4	476.152,841 375.537,264	15.405
4	476.152,841 375.537,264	5	476.161,767 375.524,699	15.413
5	476.161,767 375.524,699	6	476.173,689 375.508,229	20.332
6	476.173,689 375.508,229	7	476.182,375 375.495,267	15.603
7	476.182,375 375.495,267	8	476.185,197 375.492,485	3.963
8	476.185,197 375.492,485	9	476.210,12 375.511,617	31.42
9	476.210,12 375.511,617	10	476.209,953 375.511,867	0.301
10	476.209,953 375.511,867	11	476.209,494 375.512,556	0.828
11	476.209,494 375.512,556	12	476.201,252 375.524,935	14.872
12	476.201,252 375.524,935	13	476.186,274 375.549,957	29.162
13	476.186,274 375.549,957	1	476.158,226 375.597,742	55.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. F.N., Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82531	3.107	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28403 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1986, din 22/04/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82531 a imobilului cu numarul cadastral 82531 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82508 inscris in cartea funciara 82508;	A1
28407 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1987, din 22/04/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU FĂNICA**, căsătorită cu 2) **IONESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

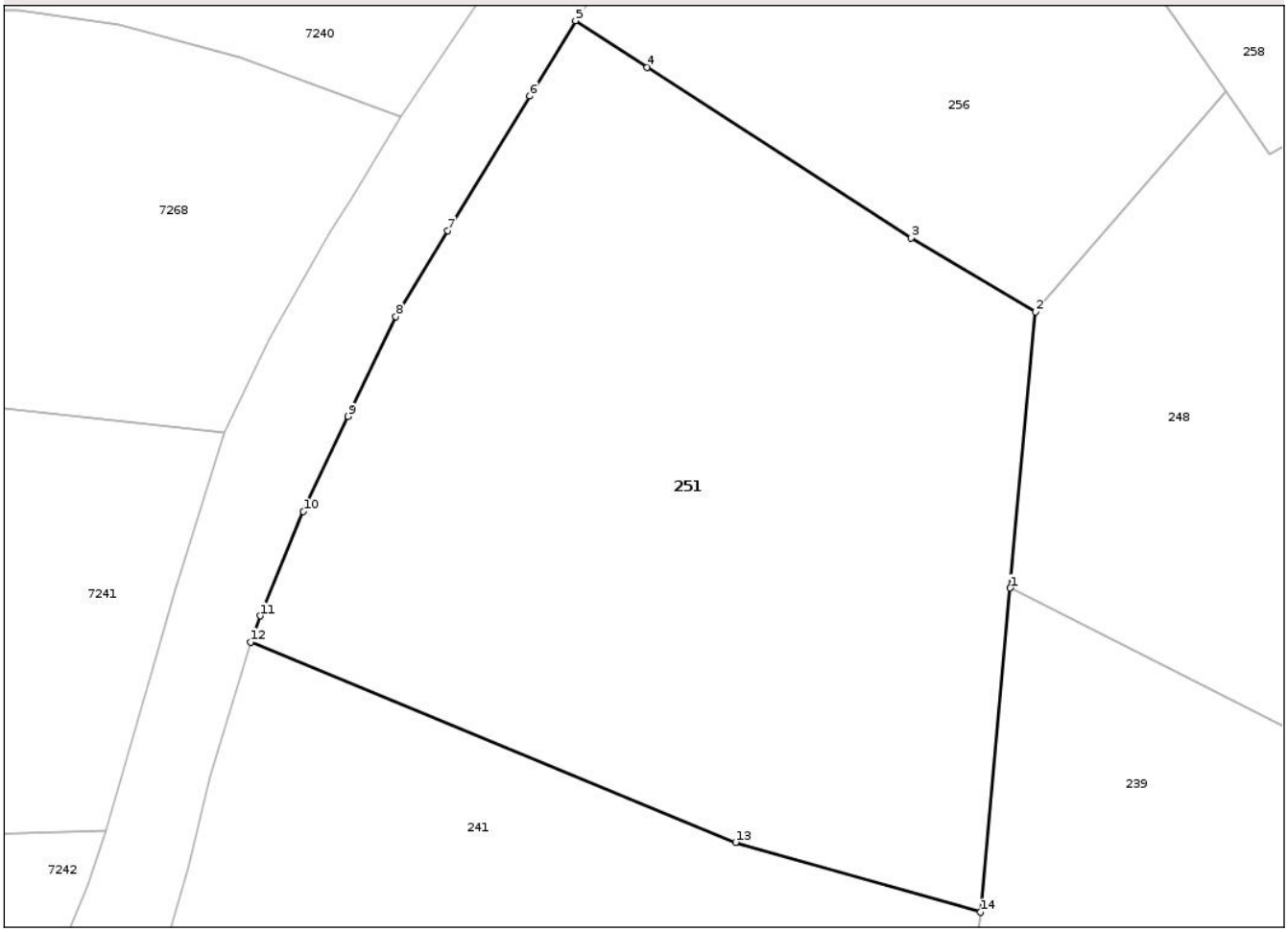
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82531	3.107	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.107	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.755,071 375.535,828	2	475.757,223 375.559,221	23.492
2	475.757,223 375.559,221	3	475.746,64 375.565,484	12.297
3	475.746,64 375.565,484	4	475.724,268 375.579,97	26.652
4	475.724,268 375.579,97	5	475.718,176 375.583,914	7.257
5	475.718,176 375.583,914	6	475.714,305 375.577,523	7.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.714,305 375.577,523	7	475.707,329 375.566,127	13.362
7	475.707,329 375.566,127	8	475.702,932 375.558,831	8.519
8	475.702,932 375.558,831	9	475.698,879 375.550,363	9.388
9	475.698,879 375.550,363	10	475.695,092 375.542,304	8.904
10	475.695,092 375.542,304	11	475.691,418 375.533,464	9.573
11	475.691,418 375.533,464	12	475.690,599 375.531,243	2.367
12	475.690,599 375.531,243	13	475.731,76 375.514,272	44.522
13	475.731,76 375.514,272	14	475.752,542 375.508,338	21.613
14	475.752,542 375.508,338	1	475.755,071 375.535,828	27.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.914	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49465, din 13/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO ALEXANDRA** 2) **SIMA GH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.914	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.914	7	161	-	T176 P8, conform TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.081,423 375.624,201	2	476.078,228 375.627,137	4.339
2	476.078,228 375.627,137	3	476.067,92 375.636,56	13.966
3	476.067,92 375.636,56	4	476.087,757 375.455,893	181.752
4	476.087,757 375.455,893	5	476.094,505 375.482,869	27.807
5	476.094,505 375.482,869	6	476.096,503 375.486,268	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.096,503 375.486,268	1	476.081,423 375.624,201	138.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.922	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47540, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGE\U+FEFFȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘUTĂ M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

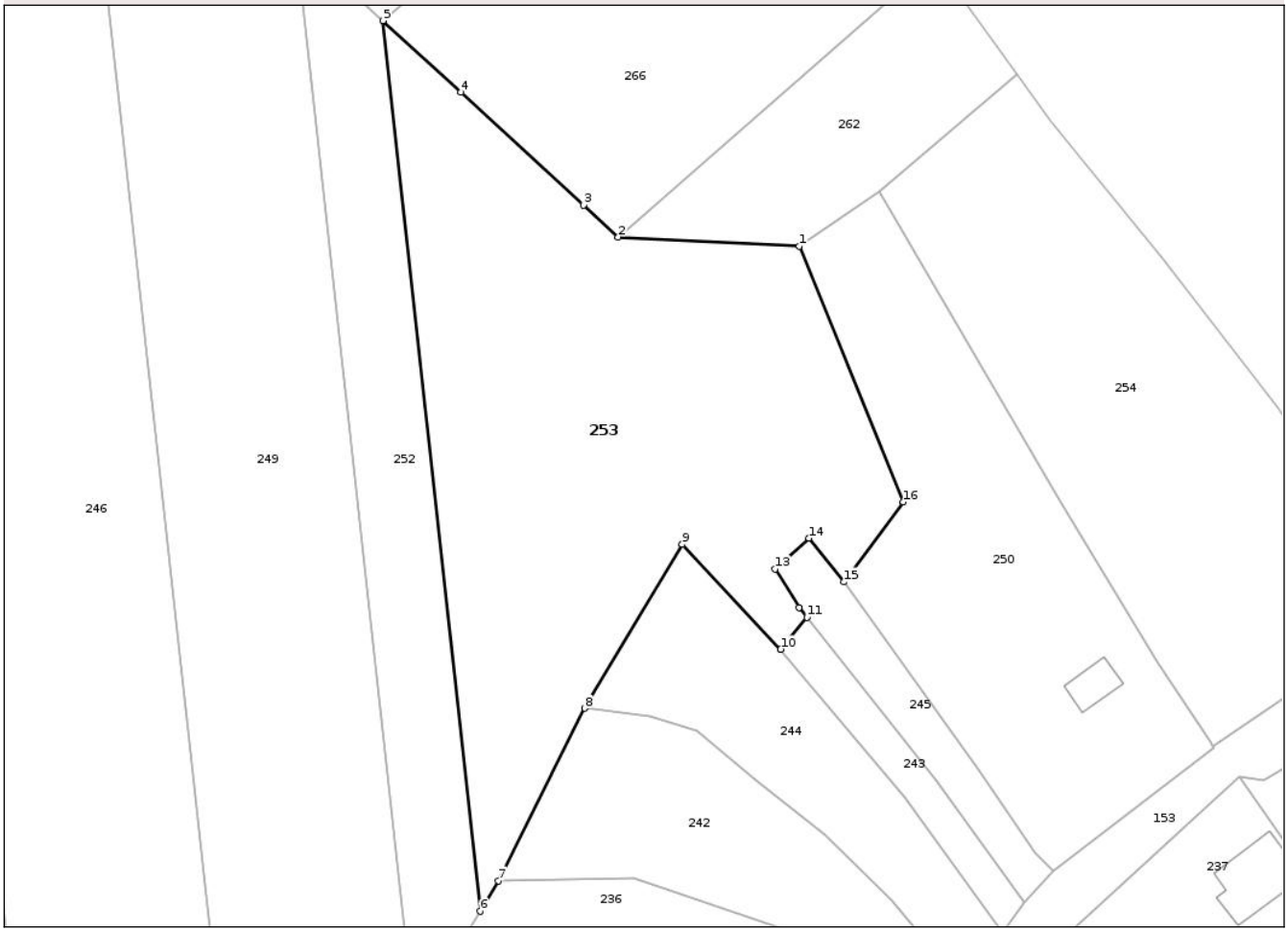
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.922	Suprafață diminuată cu 8.86% conform art.11 (al.20, 21, 22) din legea cadastrului si publicității imobiliare 7/1996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	534	7	161	-	T161 P28 conform TP
2	padure	NU	4.388	7	161	-	T161 P28 conform TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.145,91 375.589,266	2	476.117,862 375.590,711	28.085
2	476.117,862 375.590,711	3	476.112,521 375.595,62	7.255
3	476.112,521 375.595,62	4	476.093,476 375.613,123	25.866
4	476.093,476 375.613,123	5	476.081,423 375.624,201	16.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.081,423 375.624,201	6	476.096,503 375.486,268	138.755
6	476.096,503 375.486,268	7	476.099,277 375.490,986	5.474
7	476.099,277 375.490,986	8	476.112,657 375.517,714	29.89
8	476.112,657 375.517,714	9	476.127,772 375.543,093	29.539
9	476.127,772 375.543,093	10	476.143,028 375.526,849	22.285
10	476.143,028 375.526,849	11	476.147,092 375.531,764	6.378
11	476.147,092 375.531,764	12	476.145,855 375.533,313	1.982
12	476.145,855 375.533,313	13	476.142,187 375.539,28	7.004
13	476.142,187 375.539,28	14	476.147,395 375.544,058	7.068
14	476.147,395 375.544,058	15	476.152,841 375.537,264	8.707
15	476.152,841 375.537,264	16	476.161,986 375.549,661	15.405
16	476.161,986 375.549,661	1	476.145,91 375.589,266	42.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:83022

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.440	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2218/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ȘTEFĂNOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

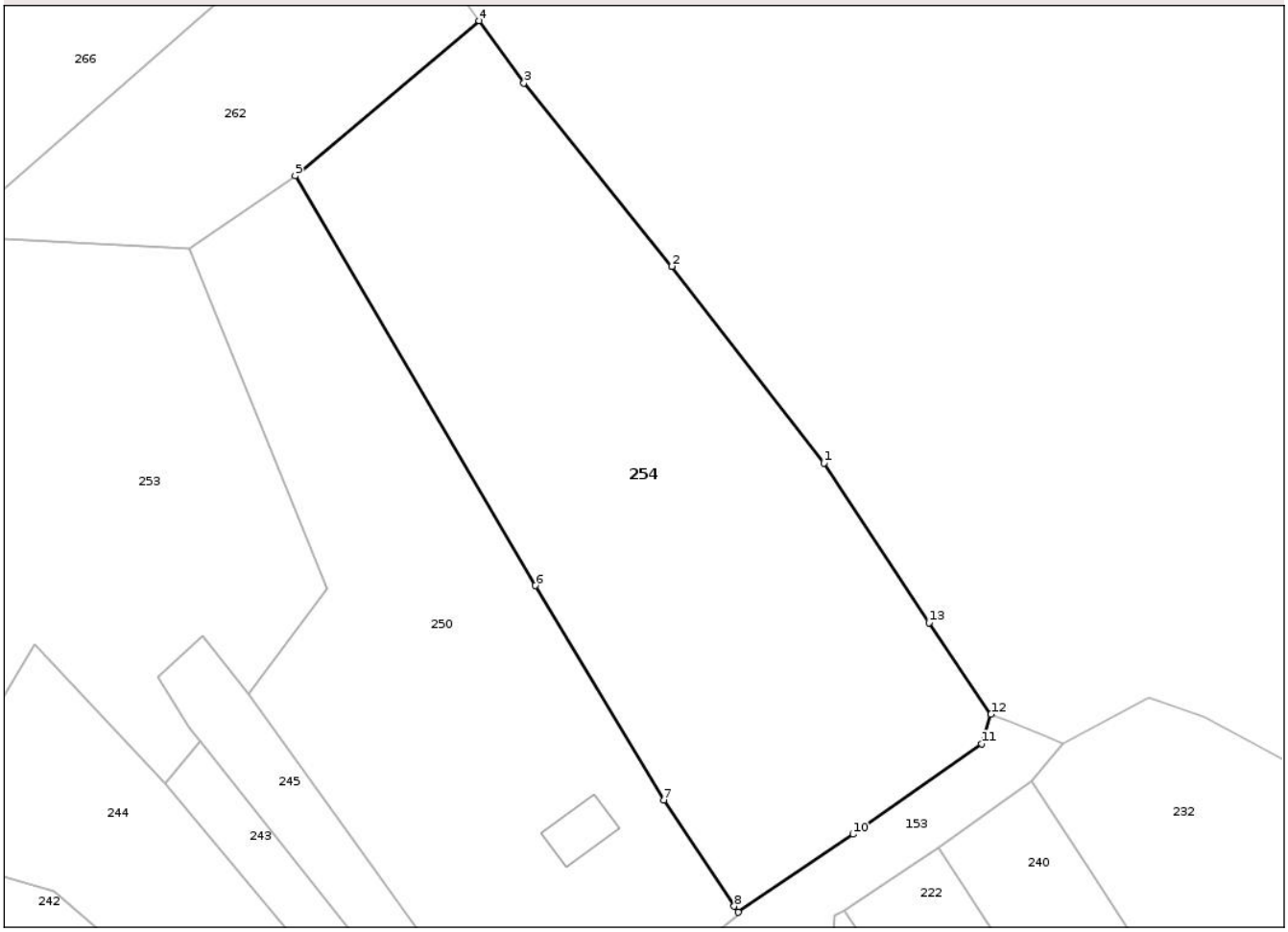
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.440	2	176, 177, 178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.219,972 375.564,254	2	476.202,234 375.587,207	29.008
2	476.202,234 375.587,207	3	476.184,938 375.608,586	27.499
3	476.184,938 375.608,586	4	476.179,719 375.615,849	8.944
4	476.179,719 375.615,849	5	476.158,226 375.597,742	28.104
5	476.158,226 375.597,742	6	476.186,274 375.549,957	55.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.186,274 375.549,957	7	476.201,252 375.524,935	29.162
7	476.201,252 375.524,935	8	476.209,494 375.512,556	14.872
8	476.209,494 375.512,556	9	476.209,953 375.511,867	0.828
9	476.209,953 375.511,867	10	476.223,34 375.520,961	16.183
10	476.223,34 375.520,961	11	476.238,391 375.531,502	18.375
11	476.238,391 375.531,502	12	476.239,474 375.534,951	3.615
12	476.239,474 375.534,951	13	476.232,226 375.545,635	12.911
13	476.232,226 375.545,635	1	476.219,972 375.564,254	22.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

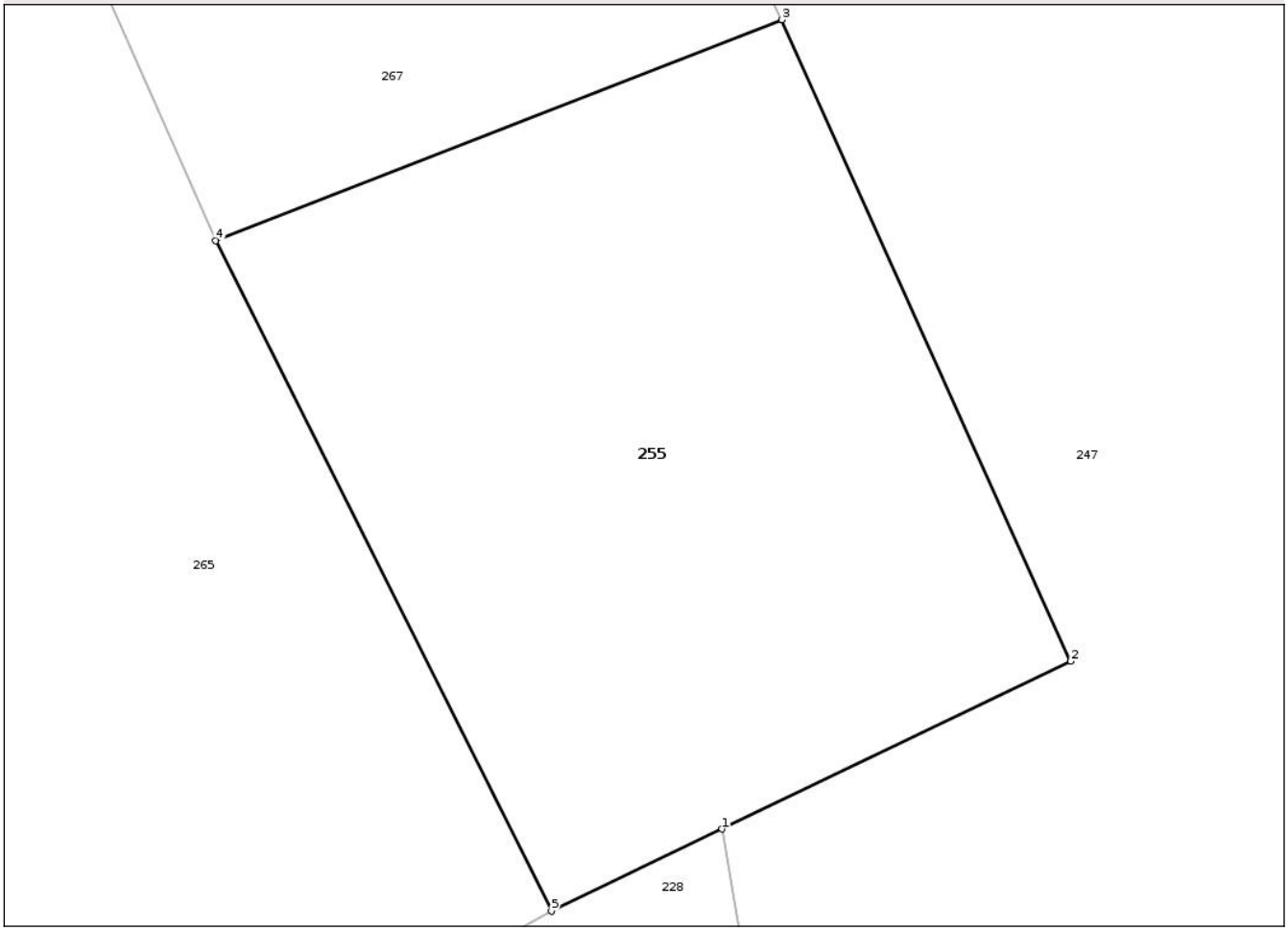
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	146	7	161	-	
2	livada	NU	124	7	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.983,417 375.554,444	2	475.992,157 375.558,648	9.698
2	475.992,157 375.558,648	3	475.984,914 375.574,721	17.629
3	475.984,914 375.574,721	4	475.970,718 375.569,182	15.239
4	475.970,718 375.569,182	5	475.979,141 375.552,387	18.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.979,141 375.552,387	1	475.983,417 375.554,444	4.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641
Nr. cadastral vechi:918

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. Manolesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80997	1.676	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39687 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 776, din 07/05/2025 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION DUMITRU-MIHAI**, necasatorit (divortat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

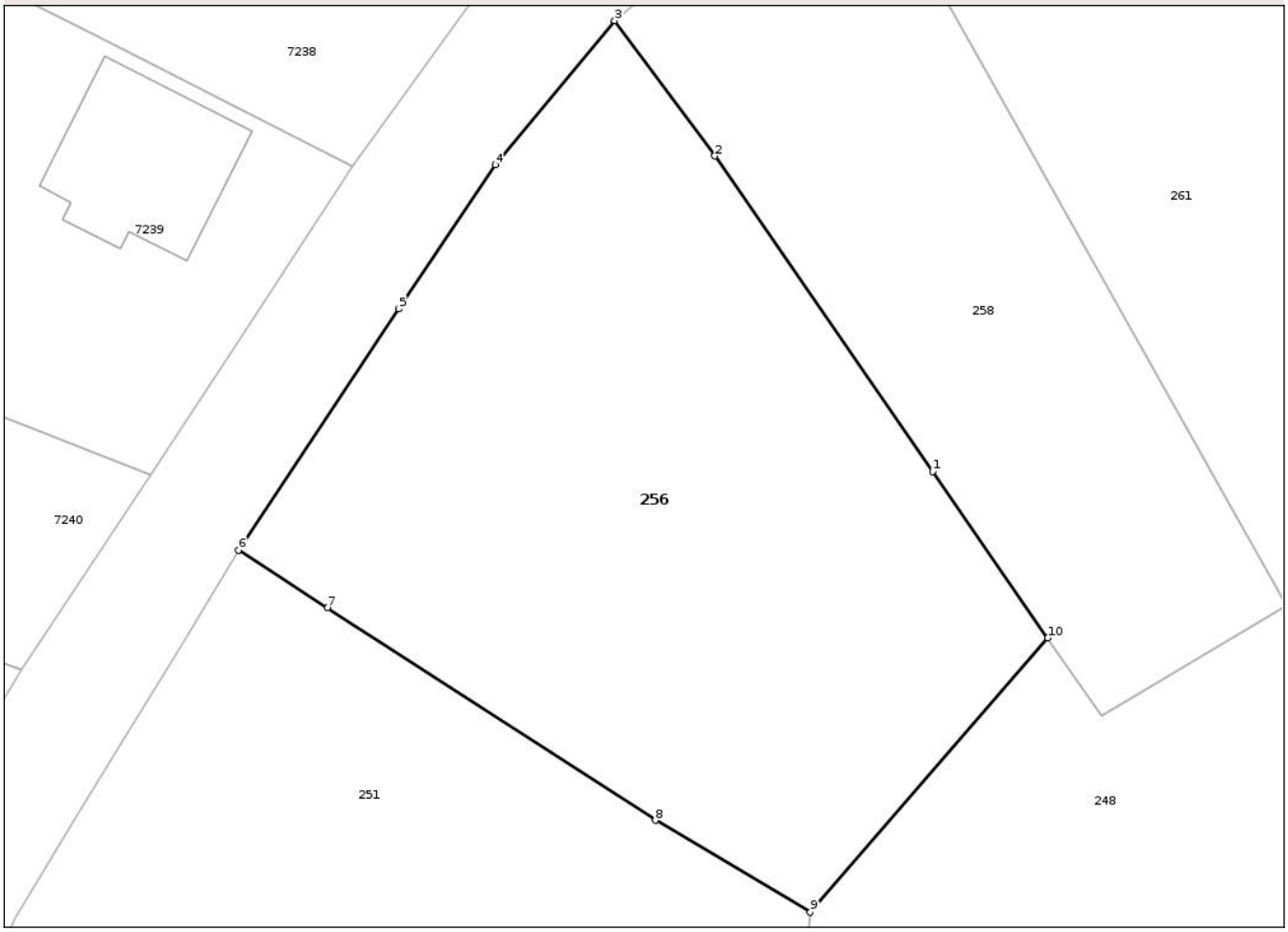
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80997	1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.676	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.765,557 375.589,262	2	475.750,699 375.610,783	26.152
2	475.750,699 375.610,783	3	475.743,86 375.620,0	11.477
3	475.743,86 375.620,0	4	475.735,723 375.610,185	12.749
4	475.735,723 375.610,185	5	475.729,133 375.600,338	11.849
5	475.729,133 375.600,338	6	475.718,176 375.583,914	19.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.718,176 375.583,914	7	475.724,268 375.579,97	7.257
7	475.724,268 375.579,97	8	475.746,64 375.565,484	26.652
8	475.746,64 375.565,484	9	475.757,223 375.559,221	12.297
9	475.757,223 375.559,221	10	475.773,426 375.577,913	24.737
10	475.773,426 375.577,913	1	475.765,557 375.589,262	13.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.195	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2213/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **VOICULESCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICULESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

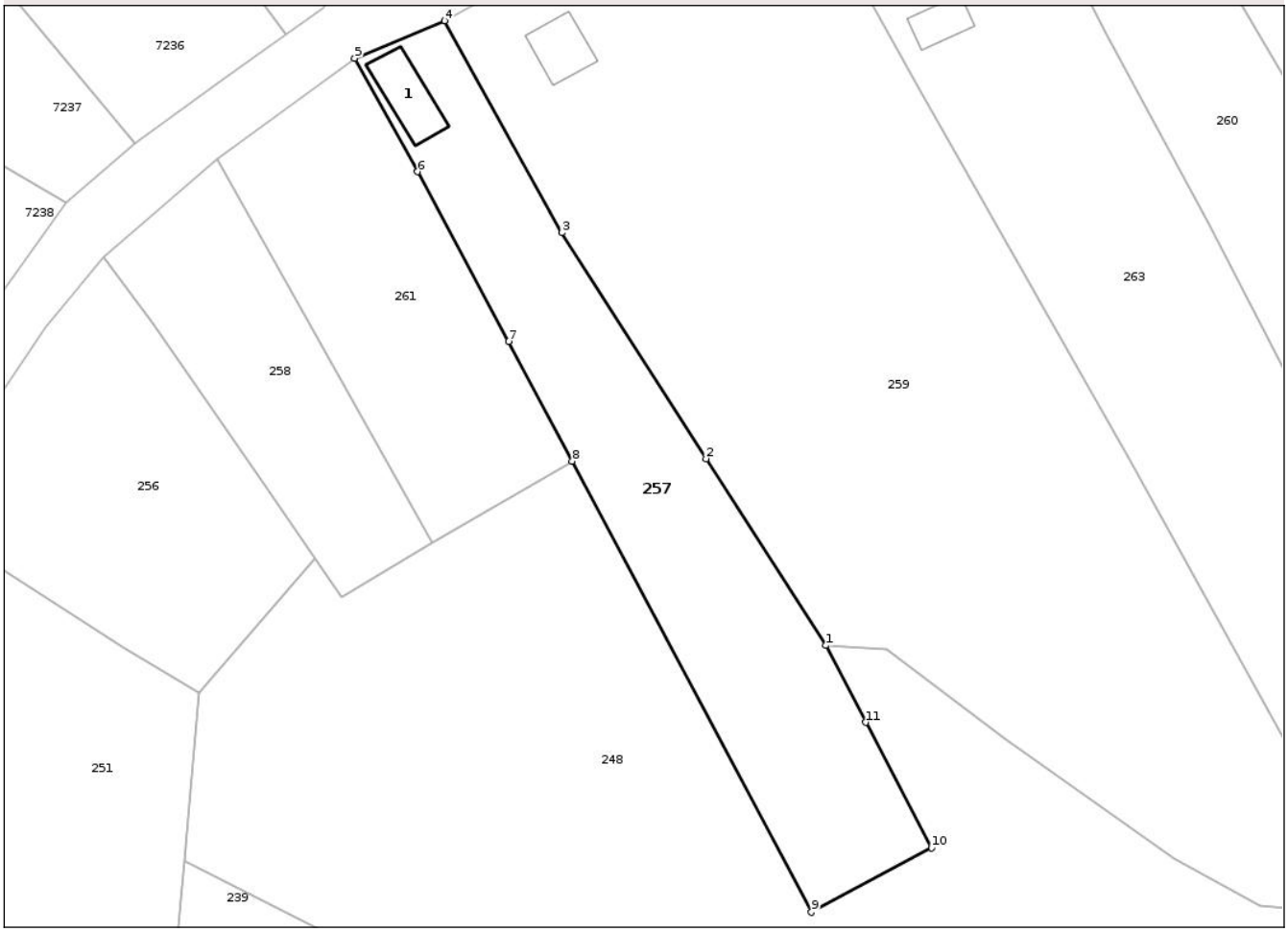
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	2	141, 142	-	
2	arabil	DA	1.000	2, 7	139, 161	-	
3	livada	NU	798	7	161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.844,668 375.565,843	2	475.827,977 375.591,892	30.938
2	475.827,977 375.591,892	3	475.807,799 375.623,383	37.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.807,799 375.623,383	4	475.791,473 375.652,969	33.792
4	475.791,473 375.652,969	5	475.778,885 375.647,737	13.632
5	475.778,885 375.647,737	6	475.787,687 375.631,912	18.108
6	475.787,687 375.631,912	7	475.800,415 375.608,249	26.869
7	475.800,415 375.608,249	8	475.809,273 375.591,549	18.904
8	475.809,273 375.591,549	9	475.842,647 375.528,634	71.218
9	475.842,647 375.528,634	10	475.859,44 375.537,614	19.043
10	475.859,44 375.537,614	11	475.850,26 375.555,124	19.771
11	475.850,26 375.555,124	1	475.844,668 375.565,843	12.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, pct. "Manolesti-Toiu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82553	1.043	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67357 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTAŢĂ ELENA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

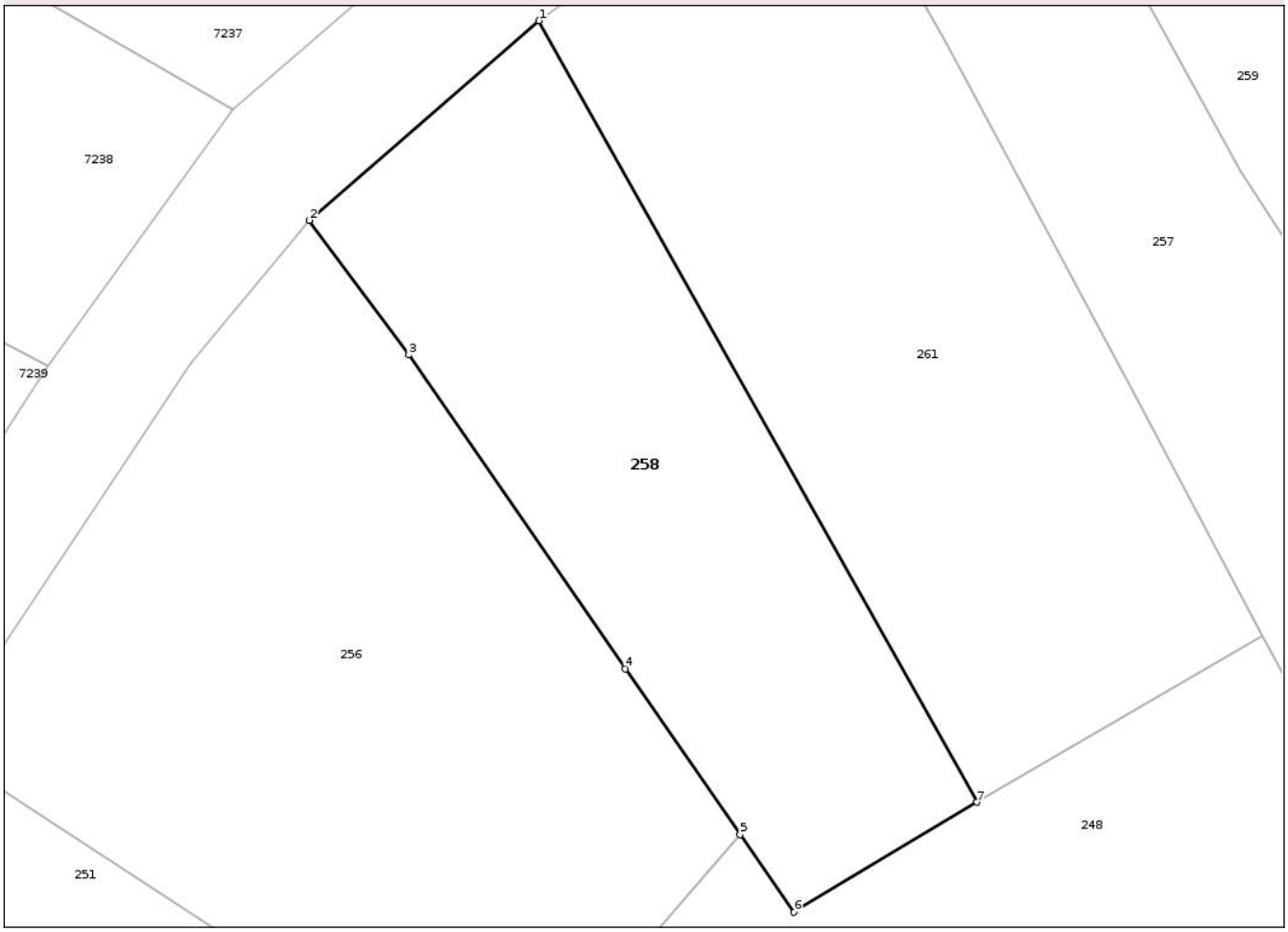
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82553	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.043	2	136, 137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.759,62 375.633,687	2	475.743,86 375.620,0	20.874
2	475.743,86 375.620,0	3	475.750,699 375.610,783	11.477
3	475.750,699 375.610,783	4	475.765,557 375.589,262	26.152
4	475.765,557 375.589,262	5	475.773,426 375.577,913	13.81
5	475.773,426 375.577,913	6	475.777,12 375.572,586	6.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.777,12 375.572,586	7	475.789,678 375.580,124	14.647
7	475.789,678 375.580,124	1	475.759,62 375.633,687	61.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. 11A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80542	Din acte: 7.188 Masurata: 7.289	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80542-C1	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. 11A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13485 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 791, din 13/04/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEACĂ EDUARD-MARIAN**, , minor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13485 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 791, din 13/04/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **NEACȘU ION**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80542	Din acte: 7.188 Masurata: 7.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	
2	livada	DA	4.628	-	-	-	
3	livada	DA	1.815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80542-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.886,987 375.591,738	2	475.857,658 375.643,536	59.525
2	475.857,658 375.643,536	3	475.836,334 375.681,979	43.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.836,334 375.681,979	4	475.812,589 375.664,732	29.348
4	475.812,589 375.664,732	5	475.791,473 375.652,969	24.171
5	475.791,473 375.652,969	6	475.807,799 375.623,383	33.792
6	475.807,799 375.623,383	7	475.827,977 375.591,892	37.401
7	475.827,977 375.591,892	8	475.844,668 375.565,843	30.938
8	475.844,668 375.565,843	9	475.853,175 375.565,293	8.525
9	475.853,175 375.565,293	10	475.869,748 375.552,904	20.692
10	475.869,748 375.552,904	11	475.893,336 375.536,152	28.931
11	475.893,336 375.536,152	12	475.905,338 375.529,506	13.719
12	475.905,338 375.529,506	13	475.911,068 375.529,095	5.745
13	475.911,068 375.529,095	14	475.922,108 375.528,303	11.068
14	475.922,108 375.528,303	1	475.886,987 375.591,738	72.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81949	2.702	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16820 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 96, din 05/02/2025 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GEORGETA-MANUELA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52964 / 27/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3906/280/2025, din 21/03/2025 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1314/2025 din 27.06.2025, emis de SCPEJ BALICA si ASOCIATII);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1314/2025 al SCPEJ BALICA si ASOCIATII, pentru recuperarea sumei de 3535,71 lei cu accesorii	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81949	2.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	107	-	-	-	
3	livada	DA	1.673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.895,682 375.667,51	2	475.882,488 375.662,248	14.205
3	475.877,412 375.673,555	4	475.881,158 375.675,242	4.108
5	475.869,449 375.700,613	6	475.861,978 375.697,647	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.882,488 375.662,248	3	475.877,412 375.673,555	12.394
4	475.881,158 375.675,242	5	475.869,449 375.700,613	27.943
6	475.861,978 375.697,647	7	475.865,328 375.690,988	7.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.865,328 375.690,988	8	475.868,103 375.684,736	6.84
9	475.873,361 375.672,605	10	475.878,176 375.662,315	11.361
11	475.883,621 375.651,364	12	475.898,164 375.624,503	30.545
13	475.908,607 375.604,341	14	475.926,554 375.570,039	38.713
15	475.935,789 375.554,252	16	475.940,0 375.548,006	7.533
17	475.943,998 375.541,2	18	475.945,694 375.538,788	2.949
19	475.946,697 375.537,754	20	475.958,008 375.541,807	12.015
21	475.915,425 375.633,416	1	475.895,682 375.667,51	39.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.868,103 375.684,736	9	475.873,361 375.672,605	13.221
10	475.878,176 375.662,315	11	475.883,621 375.651,364	12.23
12	475.898,164 375.624,503	13	475.908,607 375.604,341	22.706
14	475.926,554 375.570,039	15	475.935,789 375.554,252	18.29
16	475.940,0 375.548,006	17	475.943,998 375.541,2	7.893
18	475.945,694 375.538,788	19	475.946,697 375.537,754	1.441
20	475.958,008 375.541,807	21	475.915,425 375.633,416	101.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2018/20.03.2025 emisă de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **JIANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.460	2, 7	139, 136, 137, 140, 161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.800,415 375.608,249	2	475.787,687 375.631,912	26.869
2	475.787,687 375.631,912	3	475.778,885 375.647,737	18.108
3	475.778,885 375.647,737	4	475.759,62 375.633,687	23.844
4	475.759,62 375.633,687	5	475.789,678 375.580,124	61.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.789,678 375.580,124	6	475.809,273 375.591,549	22.683
6	475.809,273 375.591,549	1	475.800,415 375.608,249	18.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Șuțari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.038 Masurata: 1.129	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2229/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **NEACȘU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

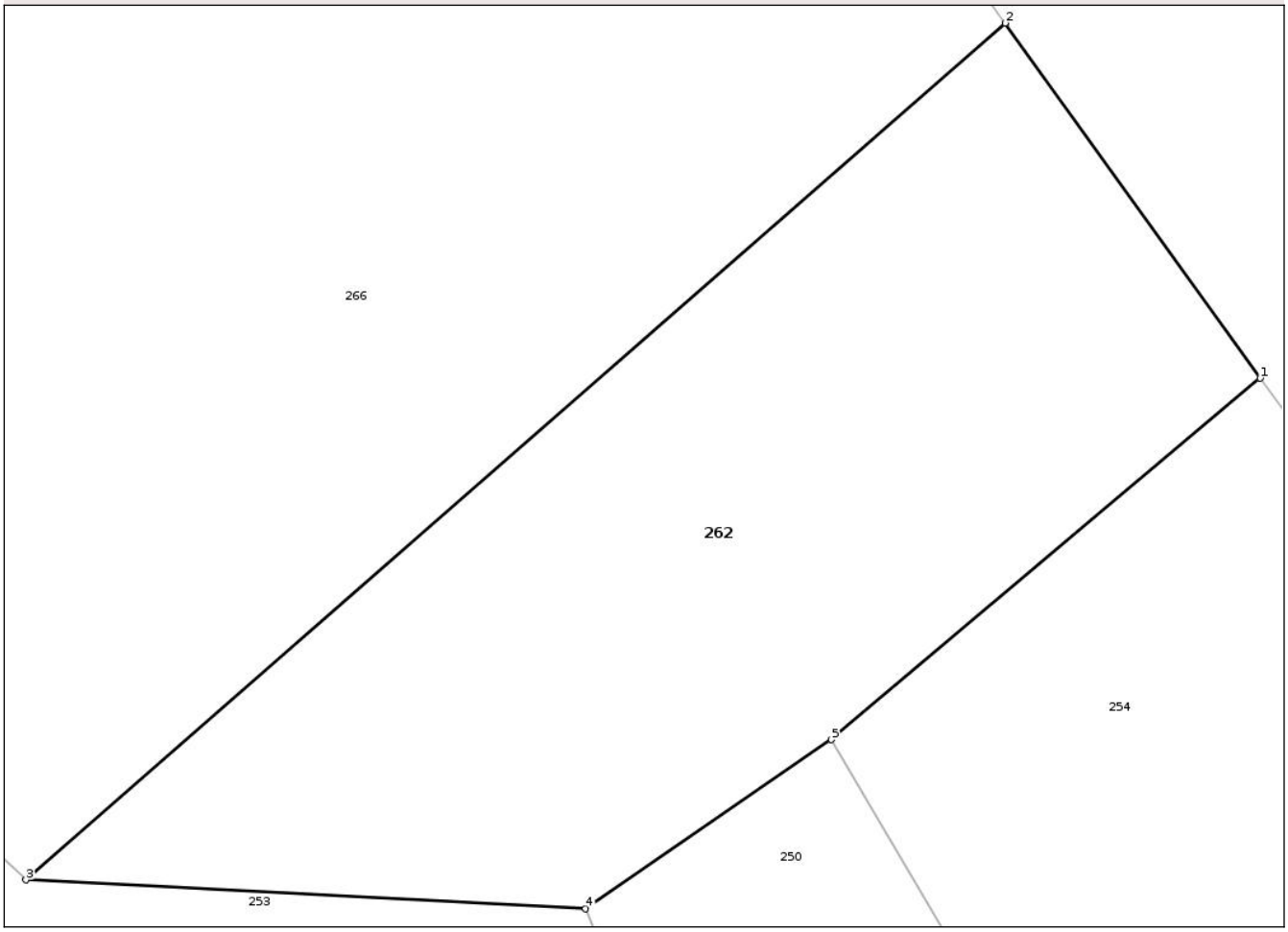
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.038 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.129	2, 7	161, 175, 176, 178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.179,719 375.615,849	2	476.166,931 375.633,646	21.915
2	476.166,931 375.633,646	3	476.117,862 375.590,711	65.201
3	476.117,862 375.590,711	4	476.145,91 375.589,266	28.085
4	476.145,91 375.589,266	5	476.158,226 375.597,742	14.951
5	476.158,226 375.597,742	1	476.179,719 375.615,849	28.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, PUNCTUL MANOLESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81174	4.600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81174-C1	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges, PUNCTUL MANOLESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56880 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2053, din 24/10/2013 emis de VLAD MIHAELA (act notarial nr. 89/24-10-2013 emis de VLAD MIHAELA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEACĂ FLORIAN**, căsătorit cu 2) **ONEACĂ CONSTANTINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81174	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	149, 150	-	
2	faneata	DA	2.400	2	151	-	
3	livada	DA	1.800	2, 7	149, 161, 172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81174-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	475.883,621 375.651,364	2	475.878,176 375.662,315	12.23
2	475.878,176 375.662,315	3	475.873,361 375.672,605	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.873,361 375.672,605	4	475.868,103 375.684,736	13.221
4	475.868,103 375.684,736	5	475.865,328 375.690,988	6.84
5	475.865,328 375.690,988	6	475.861,978 375.697,647	7.454
6	475.861,978 375.697,647	7	475.851,552 375.692,453	11.648
7	475.851,552 375.692,453	8	475.840,203 375.684,9	13.633
8	475.840,203 375.684,9	9	475.836,334 375.681,979	4.848
9	475.836,334 375.681,979	10	475.857,658 375.643,536	43.961
10	475.857,658 375.643,536	11	475.886,987 375.591,738	59.525
11	475.886,987 375.591,738	12	475.922,108 375.528,303	72.509
12	475.922,108 375.528,303	13	475.939,452 375.538,522	20.131
13	475.939,452 375.538,522	14	475.943,998 375.541,2	5.276
14	475.943,998 375.541,2	15	475.940,0 375.548,006	7.893
15	475.940,0 375.548,006	16	475.935,789 375.554,252	7.533
16	475.935,789 375.554,252	17	475.926,554 375.570,039	18.29
17	475.926,554 375.570,039	18	475.908,607 375.604,341	38.713
18	475.908,607 375.604,341	19	475.898,164 375.624,503	22.706
19	475.898,164 375.624,503	1	475.883,621 375.651,364	30.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81948	Din acte: 1.400 Masurata: 1.540	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81948-C1	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81948-C2	Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16818 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 96, din 05/02/2025 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE GEORGETA-MANUELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79746 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 161, din 19/12/2022 emis de Vlad Mihaela;		
C5	se radiază pozițiile 1, 2,, 3, 4 din partea C în baza sentinței civile nr. 1284 din 01-03-2019 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosar nr. 19125/280/2017	A1, A1.1, A1.2
53023 / 27/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3906/280/2025, din 21/03/2025 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr FN din 17.06.2025, emis de SCPEJ BALICA și ANDRONACHE);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1314/2025 al SCPEJ BALICA și ANDRONACHE pentru suma de 2448,35 lei, cu accesorii	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

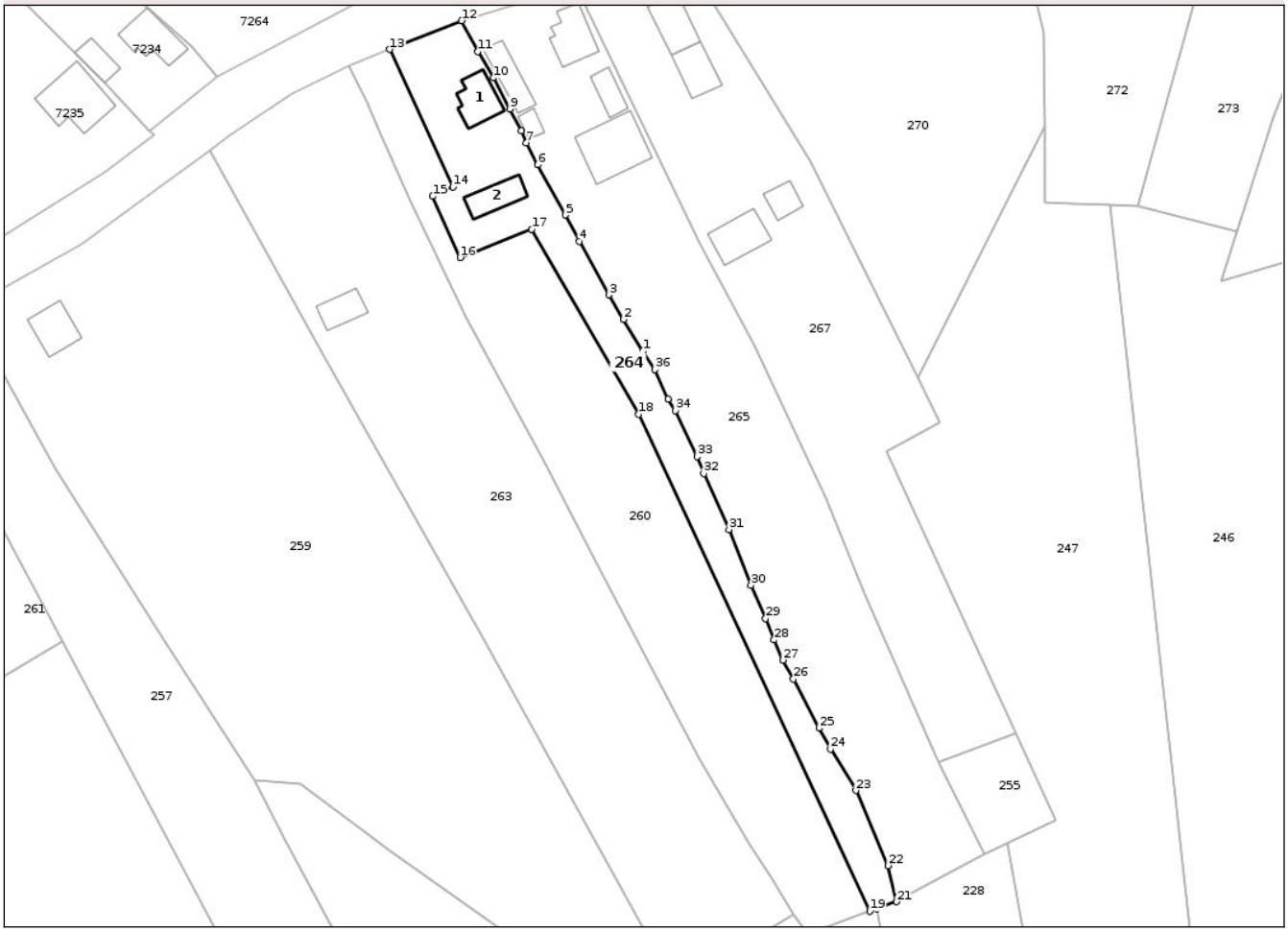
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81948	Din acte: 1.400 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	
3	livada	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81948-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81948-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.916,18 375.645,05	2	475.912,598 375.650,852	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.912,598 375.650,852	3	475.909,937 375.655,399	5.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.909,937 375.655,399	4	475.904,447 375.665,235	11.264
5	475.901,884 375.670,108	6	475.896,827 375.679,369	10.552
7	475.894,684 375.683,392	8	475.893,731 375.685,589	2.395
9	475.891,647 375.689,64	10	475.888,605 375.695,387	6.502
11	475.885,76 375.700,189	12	475.882,787 375.705,909	6.446
13	475.869,449 375.700,613	14	475.881,158 375.675,242	27.943
15	475.877,412 375.673,555	16	475.882,488 375.662,248	12.394
17	475.895,682 375.667,51	18	475.915,425 375.633,416	39.398
19	475.958,008 375.541,807	20	475.959,224 375.542,242	1.292
21	475.962,969 375.543,584	22	475.961,394 375.550,222	6.822
23	475.955,459 375.564,07	24	475.950,736 375.571,696	8.97
25	475.948,616 375.575,541	26	475.943,913 375.584,578	10.188
27	475.942,038 375.588,101	28	475.940,331 375.591,796	4.07
29	475.938,765 375.595,712	30	475.936,082 375.601,826	6.677
31	475.932,027 375.612,159	32	475.927,364 375.622,466	11.313
33	475.926,183 375.625,562	34	475.922,192 375.634,075	9.402
35	475.920,814 375.636,191	36	475.918,326 375.641,6	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.904,447 375.665,235	5	475.901,884 375.670,108	5.506
6	475.896,827 375.679,369	7	475.894,684 375.683,392	4.558
8	475.893,731 375.685,589	9	475.891,647 375.689,64	4.556
10	475.888,605 375.695,387	11	475.885,76 375.700,189	5.582
12	475.882,787 375.705,909	13	475.869,449 375.700,613	14.351
14	475.881,158 375.675,242	15	475.877,412 375.673,555	4.108
16	475.882,488 375.662,248	17	475.895,682 375.667,51	14.205
18	475.915,425 375.633,416	19	475.958,008 375.541,807	101.022
20	475.959,224 375.542,242	21	475.962,969 375.543,584	3.978
22	475.961,394 375.550,222	23	475.955,459 375.564,07	15.066
24	475.950,736 375.571,696	25	475.948,616 375.575,541	4.391
26	475.943,913 375.584,578	27	475.942,038 375.588,101	3.991
28	475.940,331 375.591,796	29	475.938,765 375.595,712	4.218
30	475.936,082 375.601,826	31	475.932,027 375.612,159	11.1
32	475.927,364 375.622,466	33	475.926,183 375.625,562	3.314
34	475.922,192 375.634,075	35	475.920,814 375.636,191	2.525
36	475.918,326 375.641,6	1	475.916,18 375.645,05	4.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 3.363	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA
A1.5		Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1490, din 21/04/2004 emis de NP PÂRVU EMILIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 63 DIN 21.04.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ALEXANDRU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1490, din 21/04/2004 emis de NP PÂRVU EMILIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 63/21.04.2004);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALESANDRU T VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 3.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	2	154, 158	-	
2	arabil	DA	2.593	2, 7	152, 155, 161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CL
A1.2		constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CA
A1.3		constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA
A1.5		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.949,95 375.617,847	2	475.936,728 375.645,869	30.985
3	475.926,646 375.664,978	4	475.903,833 375.712,243	52.483
5	475.882,787 375.705,909	6	475.885,76 375.700,189	6.446
7	475.888,605 375.695,387	8	475.891,647 375.689,64	6.502
9	475.893,731 375.685,589	10	475.894,684 375.683,392	2.395
11	475.896,827 375.679,369	12	475.901,884 375.670,108	10.552
13	475.904,447 375.665,235	14	475.909,937 375.655,399	11.264
15	475.912,598 375.650,852	16	475.916,18 375.645,05	6.819
17	475.918,326 375.641,6	18	475.920,814 375.636,191	5.954
19	475.922,192 375.634,075	20	475.926,183 375.625,562	9.402
21	475.927,364 375.622,466	22	475.932,027 375.612,159	11.313
23	475.936,082 375.601,826	24	475.938,765 375.595,712	6.677
25	475.940,331 375.591,796	26	475.942,038 375.588,101	4.07
27	475.943,913 375.584,578	28	475.948,616 375.575,541	10.188
29	475.950,736 375.571,696	30	475.955,459 375.564,07	8.97
31	475.961,394 375.550,222	32	475.962,969 375.543,584	6.822
33	475.979,141 375.552,387	34	475.970,718 375.569,182	18.789
35	475.956,98 375.600,235	1	475.949,95 375.617,847	18.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.936,728 375.645,869	3	475.926,646 375.664,978	21.606
4	475.903,833 375.712,243	5	475.882,787 375.705,909	21.978
6	475.885,76 375.700,189	7	475.888,605 375.695,387	5.582
8	475.891,647 375.689,64	9	475.893,731 375.685,589	4.556
10	475.894,684 375.683,392	11	475.896,827 375.679,369	4.558
12	475.901,884 375.670,108	13	475.904,447 375.665,235	5.506
14	475.909,937 375.655,399	15	475.912,598 375.650,852	5.268
16	475.916,18 375.645,05	17	475.918,326 375.641,6	4.063
18	475.920,814 375.636,191	19	475.922,192 375.634,075	2.525
20	475.926,183 375.625,562	21	475.927,364 375.622,466	3.314
22	475.932,027 375.612,159	23	475.936,082 375.601,826	11.1
24	475.938,765 375.595,712	25	475.940,331 375.591,796	4.218
26	475.942,038 375.588,101	27	475.943,913 375.584,578	3.991
28	475.948,616 375.575,541	29	475.950,736 375.571,696	4.391
30	475.955,459 375.564,07	31	475.961,394 375.550,222	15.066
32	475.962,969 375.543,584	33	475.979,141 375.552,387	18.413
34	475.970,718 375.569,182	35	475.956,98 375.600,235	33.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. FN, Jud. Arges, sat Manolesti, punct Manolesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81460	3.493	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10210 / 20/09/2004		
Act Notarial nr. 3952, din 16/07/2004 emis de BN (cvc 3953/16.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ION**, casatorit cu 2) **STAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

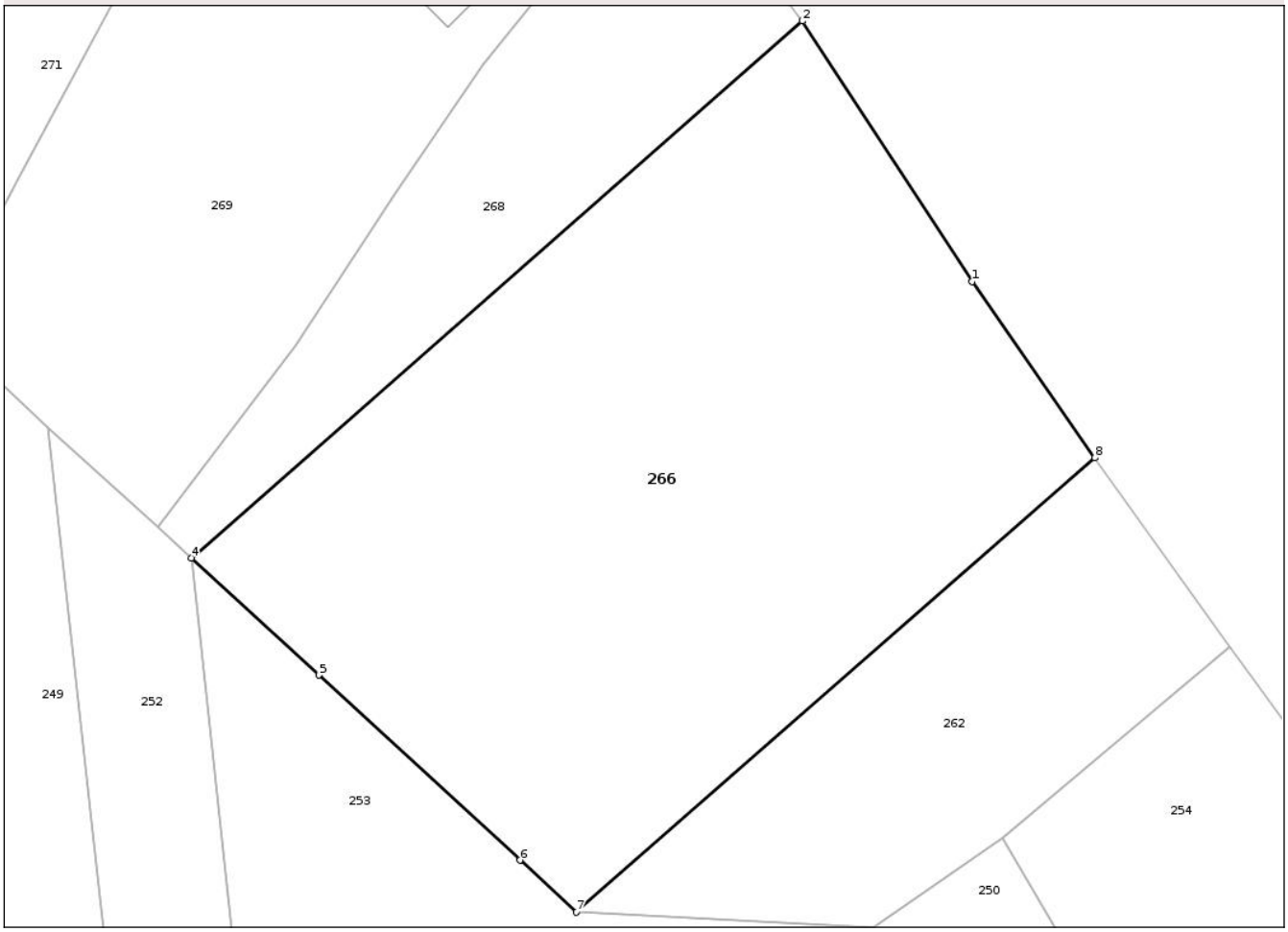
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81460	3.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.493	2, 7	161, 173, 174, 175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.155,318 375.650,321	2	476.139,257 375.674,939	29.394
2	476.139,257 375.674,939	3	476.139,23 375.674,975	0.045
3	476.139,23 375.674,975	4	476.081,423 375.624,201	76.939
4	476.081,423 375.624,201	5	476.093,476 375.613,123	16.371
5	476.093,476 375.613,123	6	476.112,521 375.595,62	25.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.112,521 375.595,62	7	476.117,862 375.590,711	7.255
7	476.117,862 375.590,711	8	476.166,931 375.633,646	65.201
8	476.166,931 375.633,646	1	476.155,318 375.650,321	20.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.211	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2236/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **NEACȘU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEACȘU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	158, 159	-	
2	livada	DA	2.611	2, 7	155, 156, 160, 161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CL
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CA
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.966,957 375.640,025	2	475.947,072 375.679,957	44.609
2	475.947,072 375.679,957	3	475.923,364 375.718,462	45.218
3	475.923,364 375.718,462	4	475.903,833 375.712,243	20.497
4	475.903,833 375.712,243	5	475.926,646 375.664,978	52.483
5	475.926,646 375.664,978	6	475.936,728 375.645,869	21.606
6	475.936,728 375.645,869	7	475.949,95 375.617,847	30.985
7	475.949,95 375.617,847	8	475.956,98 375.600,235	18.963
8	475.956,98 375.600,235	9	475.970,718 375.569,182	33.956
9	475.970,718 375.569,182	10	475.984,914 375.574,721	15.239
10	475.984,914 375.574,721	11	475.961,047 375.626,638	57.141
11	475.961,047 375.626,638	12	475.970,968 375.631,97	11.263
12	475.970,968 375.631,97	1	475.966,957 375.640,025	8.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.658 Masurata: 1.029	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2211/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **VOICULESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

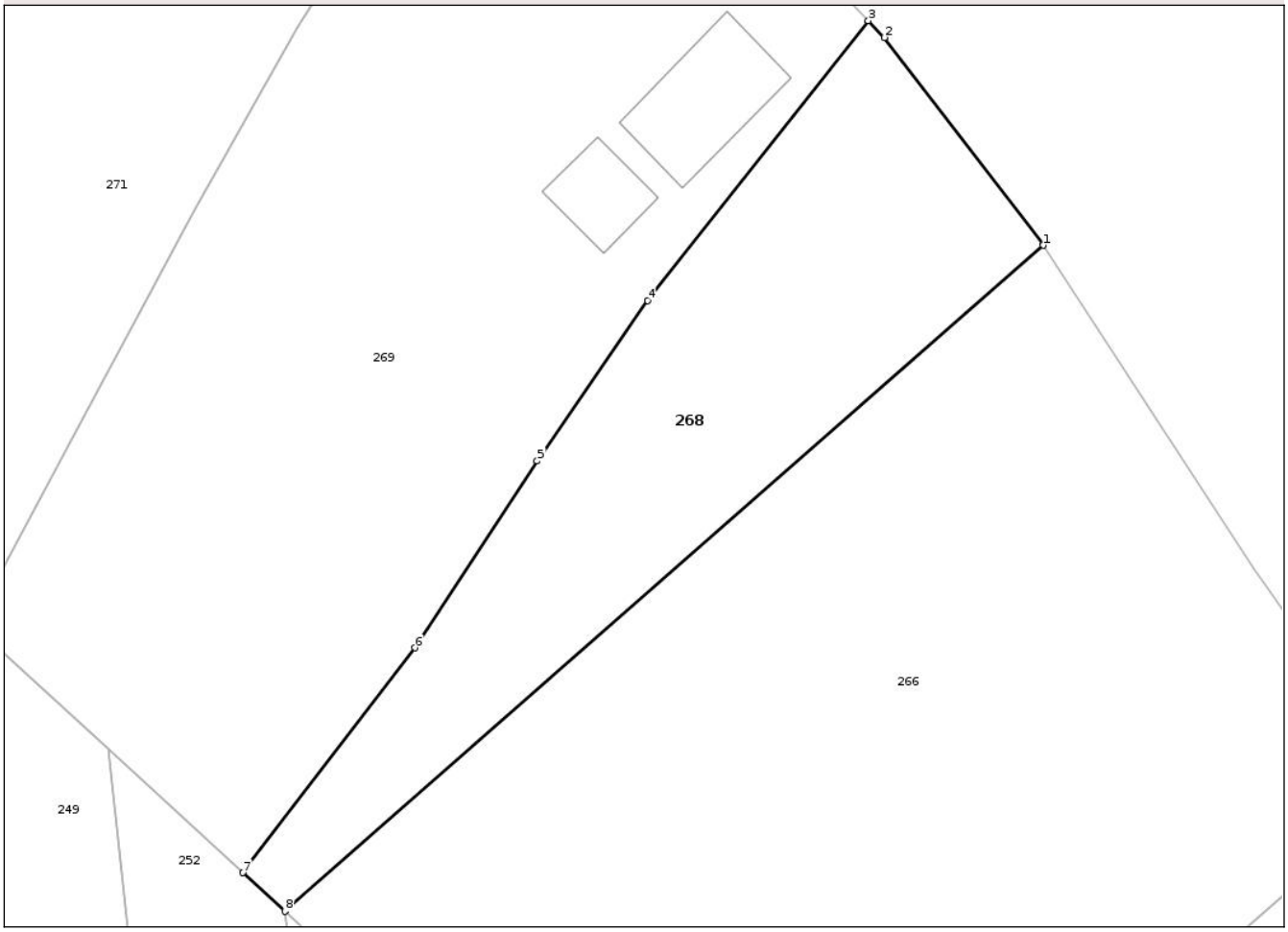
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.658 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.029	2, 6	139, 173, 174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.139,23 375.674,975	2	476.127,117 375.690,809	19.936
2	476.127,117 375.690,809	3	476.125,906 375.692,102	1.771
3	476.125,906 375.692,102	4	476.109,078 375.670,766	27.174
4	476.109,078 375.670,766	5	476.100,659 375.658,535	14.848
5	476.100,659 375.658,535	6	476.091,326 375.644,287	17.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.091,326 375.644,287	7	476.078,228 375.627,137	21.58
7	476.078,228 375.627,137	8	476.081,423 375.624,201	4.339
8	476.081,423 375.624,201	1	476.139,23 375.674,975	76.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.687	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1490, din 21/04/2004 emis de NP PÂRVU EMILIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 63/21.04.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALESANDRU V NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALESANDRU V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

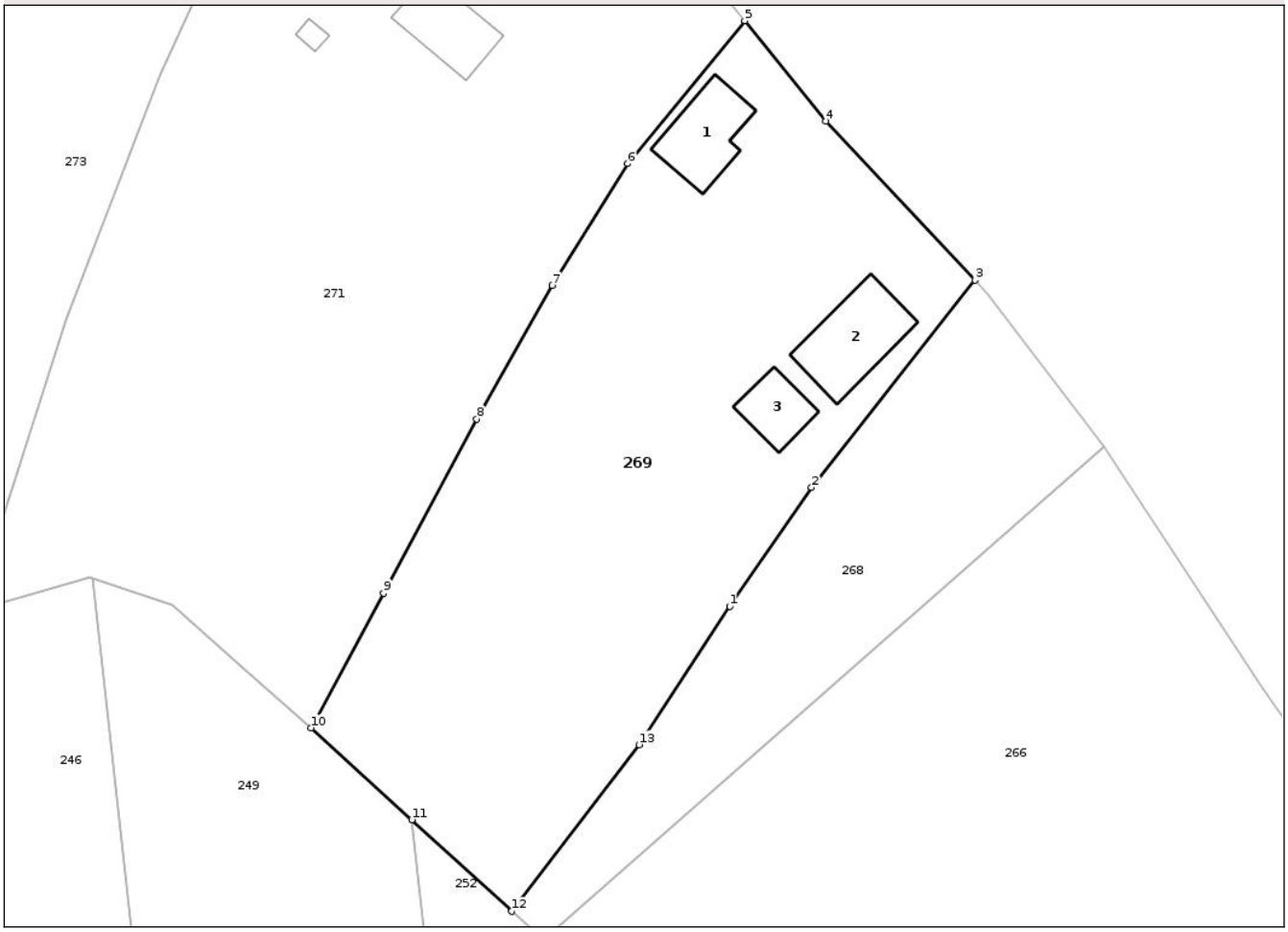
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	2	167, 170	-	
2	arabil	DA	1.787	2, 7	161, 169, 172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CA
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.100,659 375.658,535	2	476.109,078 375.670,766	14.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.109,078 375.670,766	3	476.125,906 375.692,102	27.174
3	476.125,906 375.692,102	4	476.110,565 375.708,492	22.45
4	476.110,565 375.708,492	5	476.102,187 375.718,817	13.296
5	476.102,187 375.718,817	6	476.090,165 375.704,108	18.997
6	476.090,165 375.704,108	7	476.082,367 375.691,541	14.79
7	476.082,367 375.691,541	8	476.074,623 375.677,805	15.769
8	476.074,623 375.677,805	9	476.065,007 375.659,895	20.328
9	476.065,007 375.659,895	10	476.057,565 375.646,025	15.74
10	476.057,565 375.646,025	11	476.067,92 375.636,56	14.029
11	476.067,92 375.636,56	12	476.078,228 375.627,137	13.966
12	476.078,228 375.627,137	13	476.091,326 375.644,287	21.58
13	476.091,326 375.644,287	1	476.100,659 375.658,535	17.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:84133

Adresa: Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.695	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str ManoleȘti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2228/27.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ONEACĂ GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEACĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

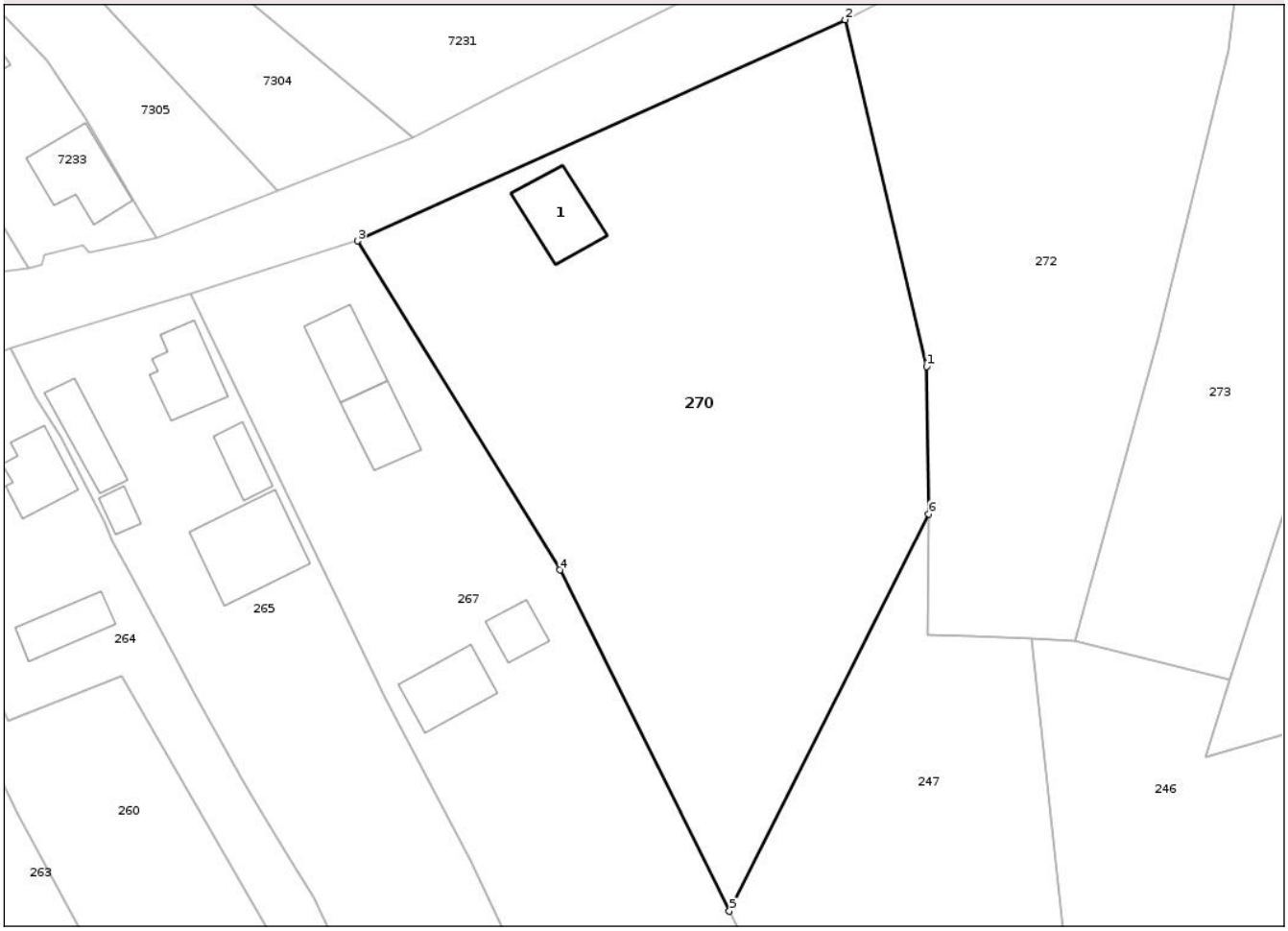
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	2	159, 161	-	
2	livada	DA	3.000	2	162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.990,04 375.703,782	2	475.980,498 375.744,353	41.678
2	475.980,498 375.744,353	3	475.923,364 375.718,462	62.727
3	475.923,364 375.718,462	4	475.947,072 375.679,957	45.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.947,072 375.679,957	5	475.966,957 375.640,025	44.609
5	475.966,957 375.640,025	6	475.990,313 375.686,524	52.035
6	475.990,313 375.686,524	1	475.990,04 375.703,782	17.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:385

Adresa: Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81447	4.104	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81447-C1	Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CL
A1.4	81447-C4	Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ
A1.5	81447-C5	Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6243 / 23/03/2005		
Act Notarial nr. 1702, din 22/03/2005 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.4
	1) **DRĂGHICI MIHAI**	
10185 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 09, din 15/02/2022 emis de Ivan Andrei Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.4
	1) **DRĂGHICI MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.4
	1) **DRĂGHICI FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.4
	1) **DRĂGHICI GEORGE IONUŢ**	
77099 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. 7472, din 21/11/2023 emis de Primaria Babana (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala din 03.12.2023, emis de Caraveteanu Ovidiu;act administrativ nr 52 din 25.08.2005, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 67053 din 20.10.2023, emis de OCPI Arges.;act administrativ nr 7443 din 20.11.2023, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 7504 din 21.11.2023, emis de Primaria Babana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **DRĂGHICI MIHAI** 2) **DRĂGHICI FLORIN** 3) **DRĂGHICI GEORGE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

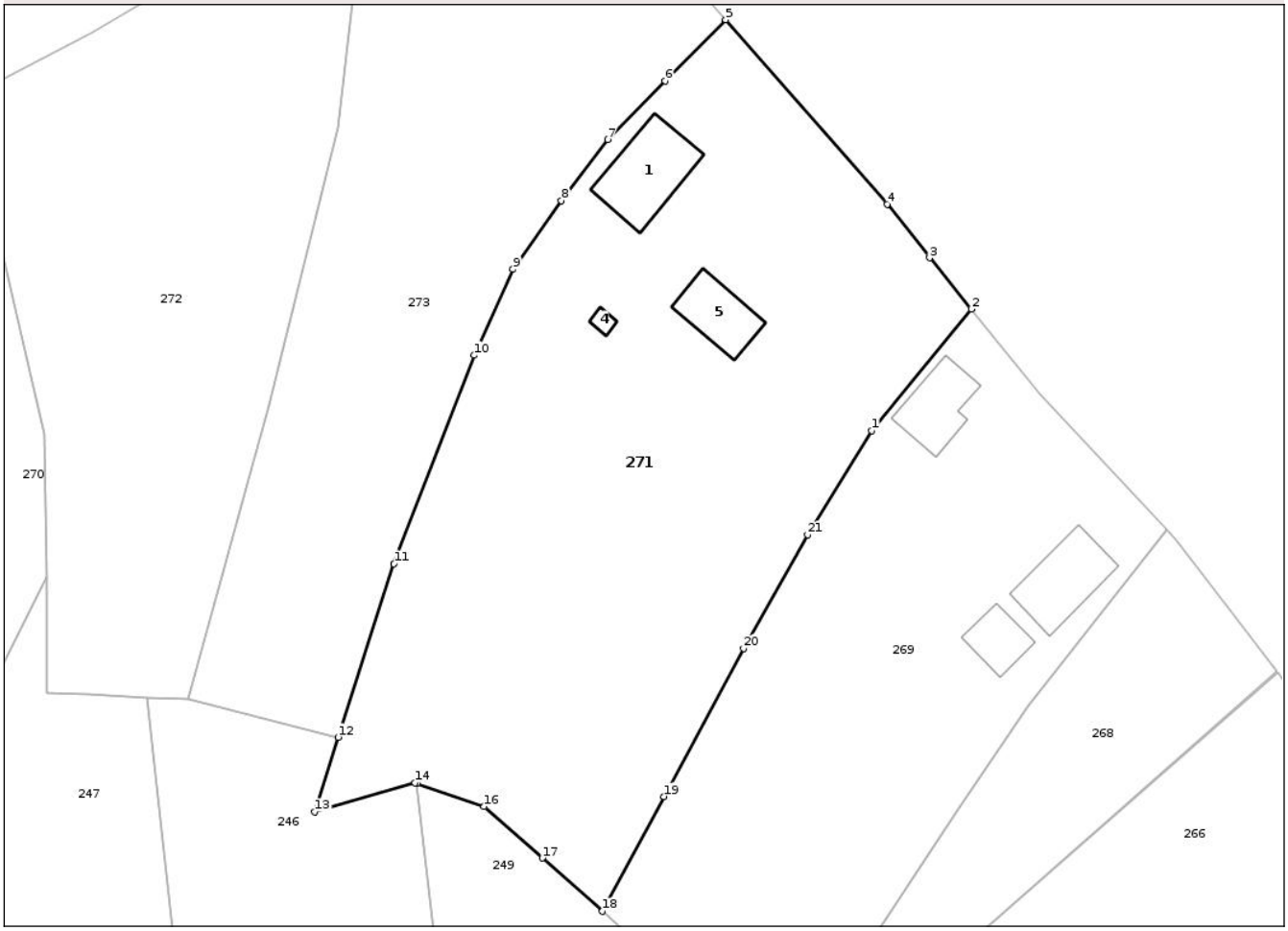
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81447	4.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	2	165, 167	-	
2	livada	DA	1.230	2	163, 166	-	
3	faneata	DA	1.796	2, 7	161, 169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81447-C1	constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CL
A1.4	81447-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ
A1.5	81447-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.090,165 375.704,108	2	476.102,187 375.718,817	18.997
3	476.097,152 375.725,022	4	476.092,022 375.731,503	8.266
5	476.072,461 375.753,803	6	476.065,127 375.746,434	10.397
7	476.058,222 375.739,319	8	476.052,595 375.731,914	9.3
9	476.046,727 375.723,648	10	476.042,039 375.713,244	11.411
11	476.032,316 375.688,019	12	476.025,558 375.667,058	22.023
13	476.022,766 375.658,034	14	476.034,847 375.661,532	12.577
15	476.035,114 375.661,441	16	476.043,24 375.658,681	8.582
17	476.050,303 375.652,441	18	476.057,565 375.646,025	9.69
19	476.065,007 375.659,895	20	476.074,623 375.677,805	20.328
21	476.082,367 375.691,541	1	476.090,165 375.704,108	14.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.102,187 375.718,817	3	476.097,152 375.725,022	7.991
4	476.092,022 375.731,503	5	476.072,461 375.753,803	29.663
6	476.065,127 375.746,434	7	476.058,222 375.739,319	9.915
8	476.052,595 375.731,914	9	476.046,727 375.723,648	10.137
10	476.042,039 375.713,244	11	476.032,316 375.688,019	27.034
12	476.025,558 375.667,058	13	476.022,766 375.658,034	9.446
14	476.034,847 375.661,532	15	476.035,114 375.661,441	0.282
16	476.043,24 375.658,681	17	476.050,303 375.652,441	9.425
18	476.057,565 375.646,025	19	476.065,007 375.659,895	15.74
20	476.074,623 375.677,805	21	476.082,367 375.691,541	15.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Manolesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 2.763	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2109, din 19/04/2004 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEACA N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

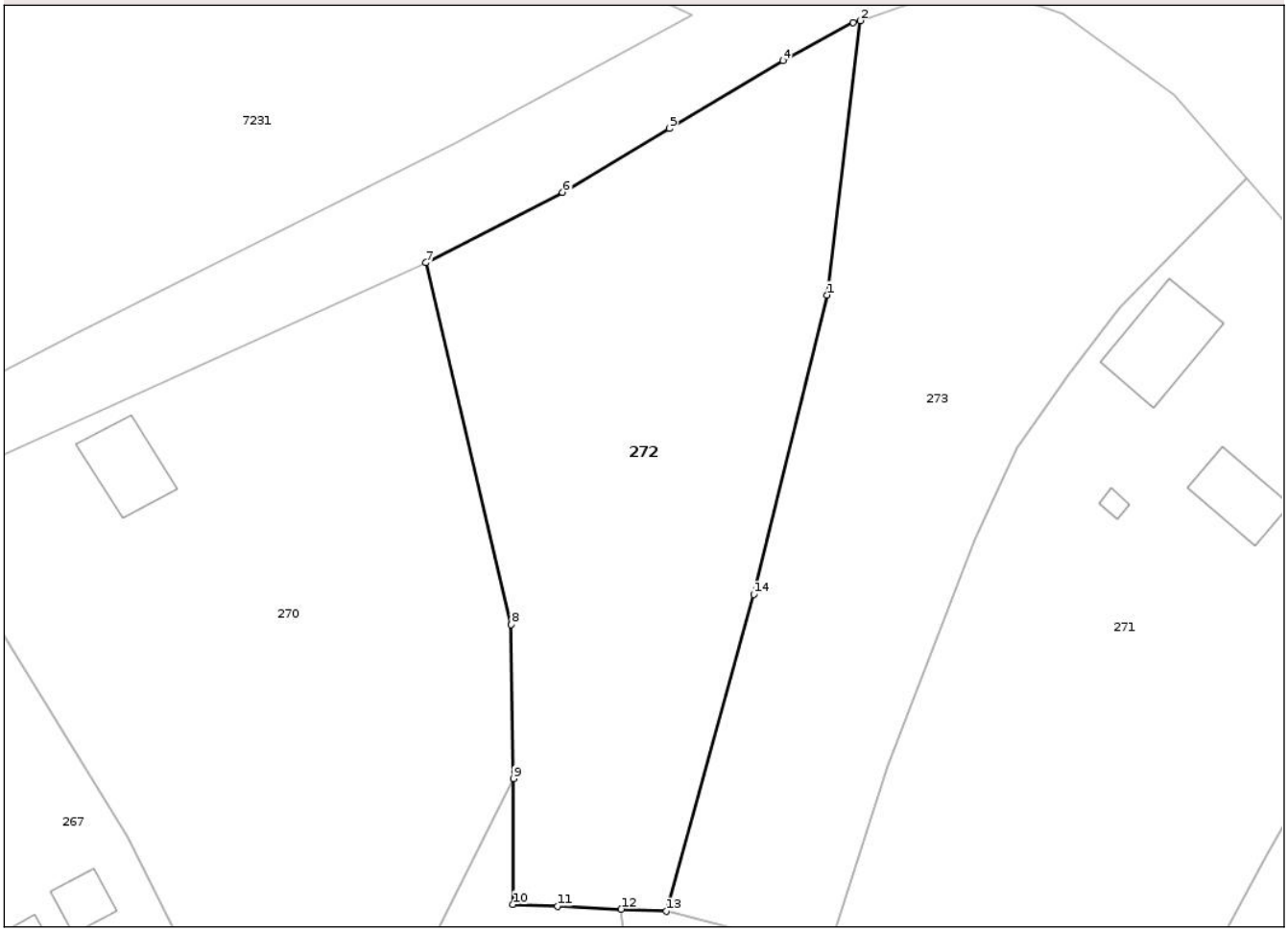
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.763	2, 7	161, 162, 163, 164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.025,477 375.740,74	2	476.029,152 375.771,483	30.962
2	476.029,152 375.771,483	3	476.028,359 375.771,284	0.818
3	476.028,359 375.771,284	4	476.020,521 375.766,995	8.935
4	476.020,521 375.766,995	5	476.007,746 375.759,407	14.859
5	476.007,746 375.759,407	6	475.995,792 375.752,249	13.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.995,792 375.752,249	7	475.980,498 375.744,353	17.212
7	475.980,498 375.744,353	8	475.990,04 375.703,782	41.678
8	475.990,04 375.703,782	9	475.990,313 375.686,524	17.261
9	475.990,313 375.686,524	10	475.990,248 375.672,428	14.096
10	475.990,248 375.672,428	11	475.995,245 375.672,206	5.002
11	475.995,245 375.672,206	12	476.002,379 375.671,888	7.141
12	476.002,379 375.671,888	13	476.007,434 375.671,663	5.06
13	476.007,434 375.671,663	14	476.017,238 375.707,164	36.83
14	476.017,238 375.707,164	1	476.025,477 375.740,74	34.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Sutari, Nr. FN, Jud. Arges, punct "Manolesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82263	2.878	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 205, din 01/02/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEACĂ VASILE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82263	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.878	2, 7	161, 163, 164, 165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.042,039 375.713,244	2	476.046,727 375.723,648	11.411
2	476.046,727 375.723,648	3	476.052,595 375.731,914	10.137
3	476.052,595 375.731,914	4	476.058,222 375.739,319	9.3
4	476.058,222 375.739,319	5	476.065,127 375.746,434	9.915
5	476.065,127 375.746,434	6	476.072,461 375.753,803	10.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.072,461 375.753,803	7	476.064,421 375.763,196	12.364
7	476.064,421 375.763,196	8	476.051,898 375.772,314	15.491
8	476.051,898 375.772,314	9	476.046,559 375.773,969	5.59
9	476.046,559 375.773,969	10	476.040,49 375.774,615	6.103
10	476.040,49 375.774,615	11	476.035,308 375.773,55	5.29
11	476.035,308 375.773,55	12	476.029,152 375.771,483	6.494
12	476.029,152 375.771,483	13	476.025,477 375.740,74	30.962
13	476.025,477 375.740,74	14	476.017,238 375.707,164	34.572
14	476.017,238 375.707,164	15	476.007,434 375.671,663	36.83
15	476.007,434 375.671,663	16	476.025,558 375.667,058	18.7
16	476.025,558 375.667,058	17	476.032,316 375.688,019	22.023
17	476.032,316 375.688,019	1	476.042,039 375.713,244	27.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 5.970	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafată se regăsește la ID 32

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42621, din 29/04/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

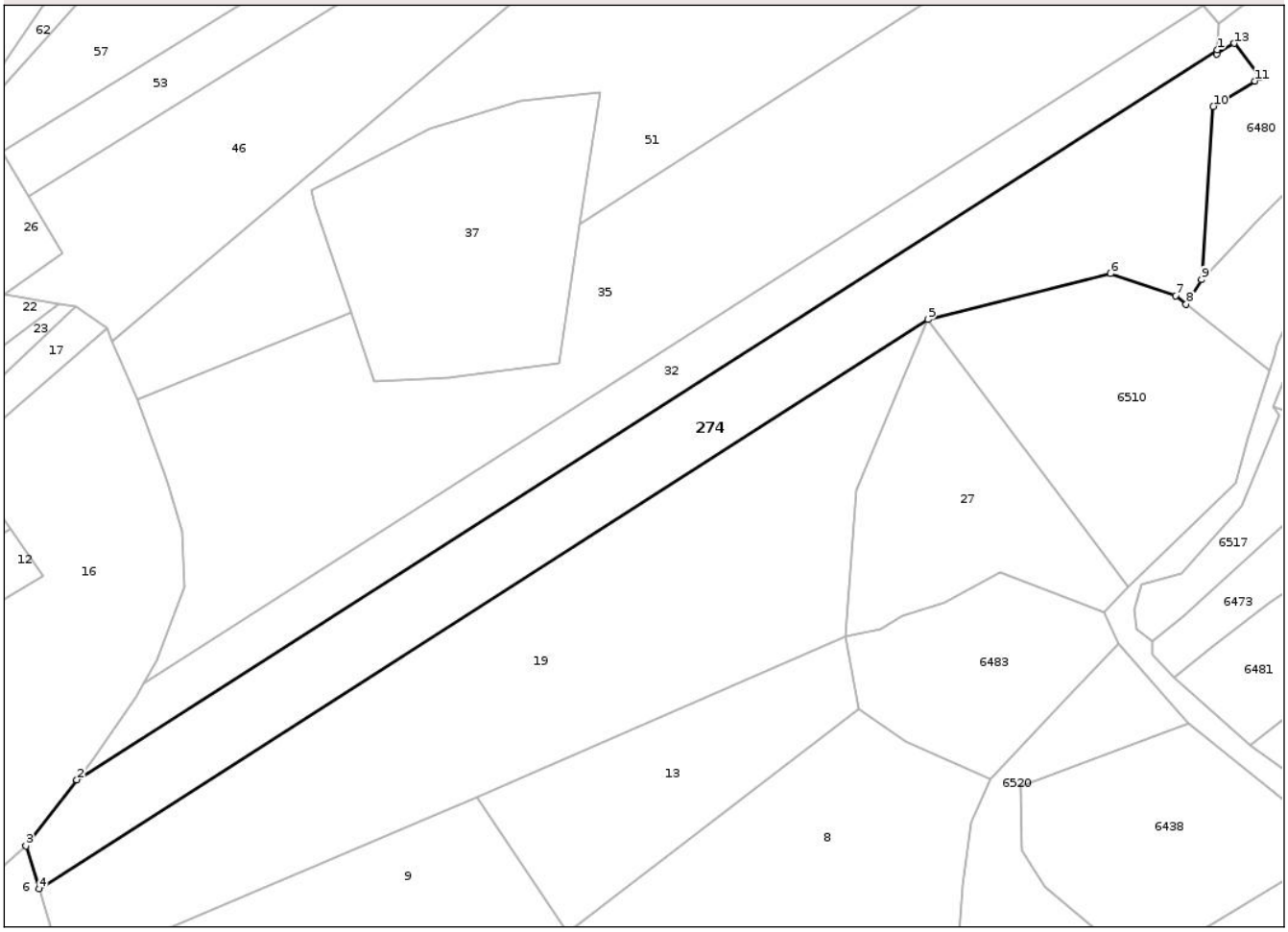
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 5.970	Diferența de suprafată se regăsește la ID 32

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.970	11	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.350,699 374.699,302	2	476.094,565 374.535,365	304.106
2	476.094,565 374.535,365	3	476.083,118 374.520,526	18.741
3	476.083,118 374.520,526	4	476.086,042 374.510,937	10.025
4	476.086,042 374.510,937	5	476.285,687 374.638,719	237.037
5	476.285,687 374.638,719	6	476.326,735 374.649,046	42.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.326,735 374.649,046	7	476.341,322 374.644,093	15.405
7	476.341,322 374.644,093	8	476.343,731 374.642,184	3.074
8	476.343,731 374.642,184	9	476.347,166 374.647,74	6.532
9	476.347,166 374.647,74	10	476.349,828 374.686,586	38.938
10	476.349,828 374.686,586	11	476.359,2 374.692,318	10.985
11	476.359,2 374.692,318	12	476.360,364 374.693,238	1.484
12	476.360,364 374.693,238	13	476.354,467 374.700,781	9.575
13	476.354,467 374.700,781	14	476.350,64 374.698,441	4.485
14	476.350,64 374.698,441	1	476.350,699 374.699,302	0.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.083	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

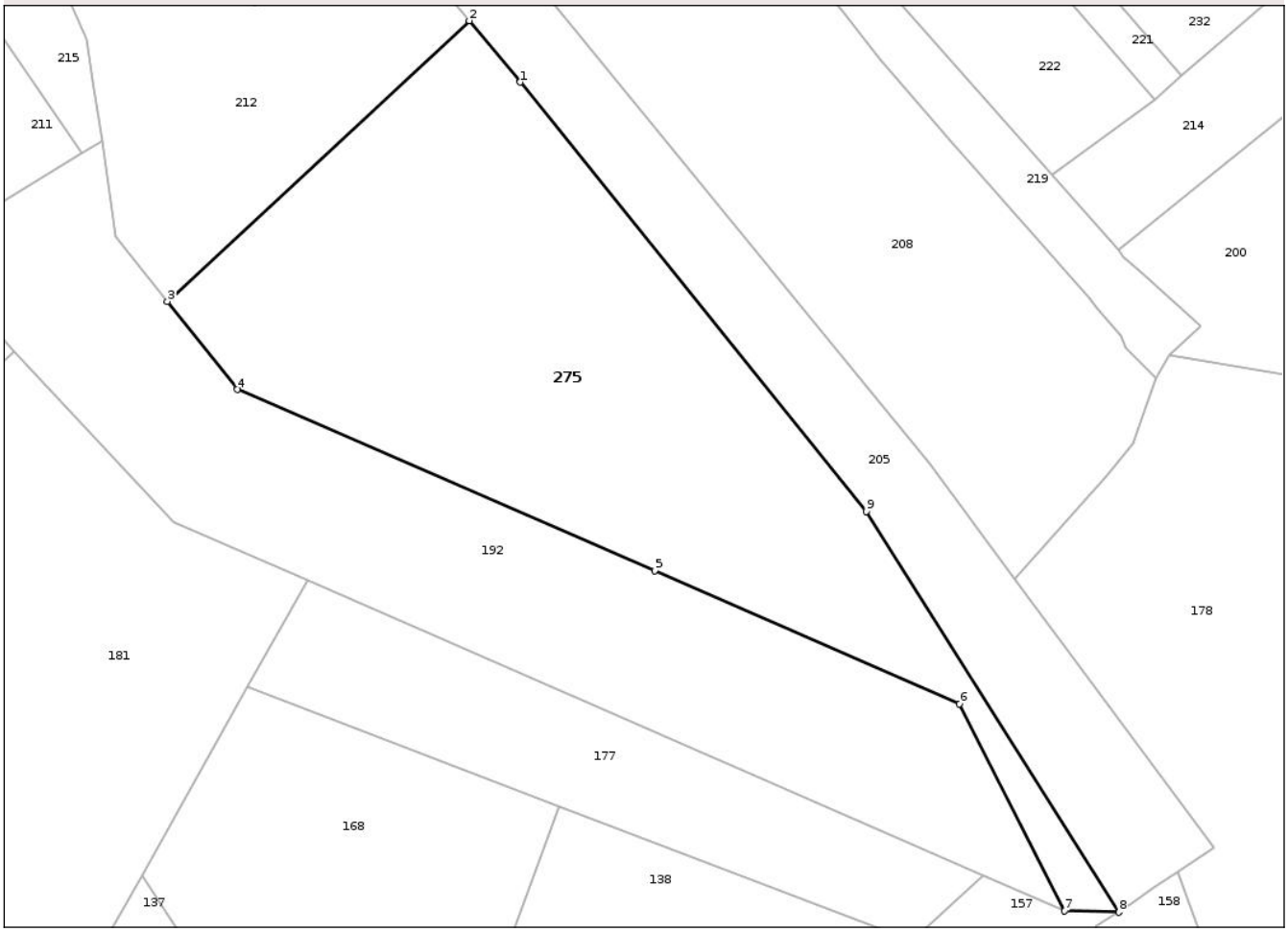
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.778	4, 6	252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 139	-	
2	arabil	NU	305	6	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.264,372 375.361,083	2	476.255,888 375.371,31	13.288
2	476.255,888 375.371,31	3	476.205,593 375.324,606	68.636
3	476.205,593 375.324,606	4	476.217,275 375.309,941	18.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.217,275 375.309,941	5	476.286,771 375.279,782	75.758
5	476.286,771 375.279,782	6	476.337,555 375.257,604	55.416
6	476.337,555 375.257,604	7	476.355,085 375.223,198	38.614
7	476.355,085 375.223,198	8	476.364,091 375.222,96	9.009
8	476.364,091 375.222,96	9	476.322,057 375.289,648	78.83
9	476.322,057 375.289,648	1	476.264,372 375.361,083	91.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.924	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2125/24.03.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea	A1
	1) **NEACȘU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

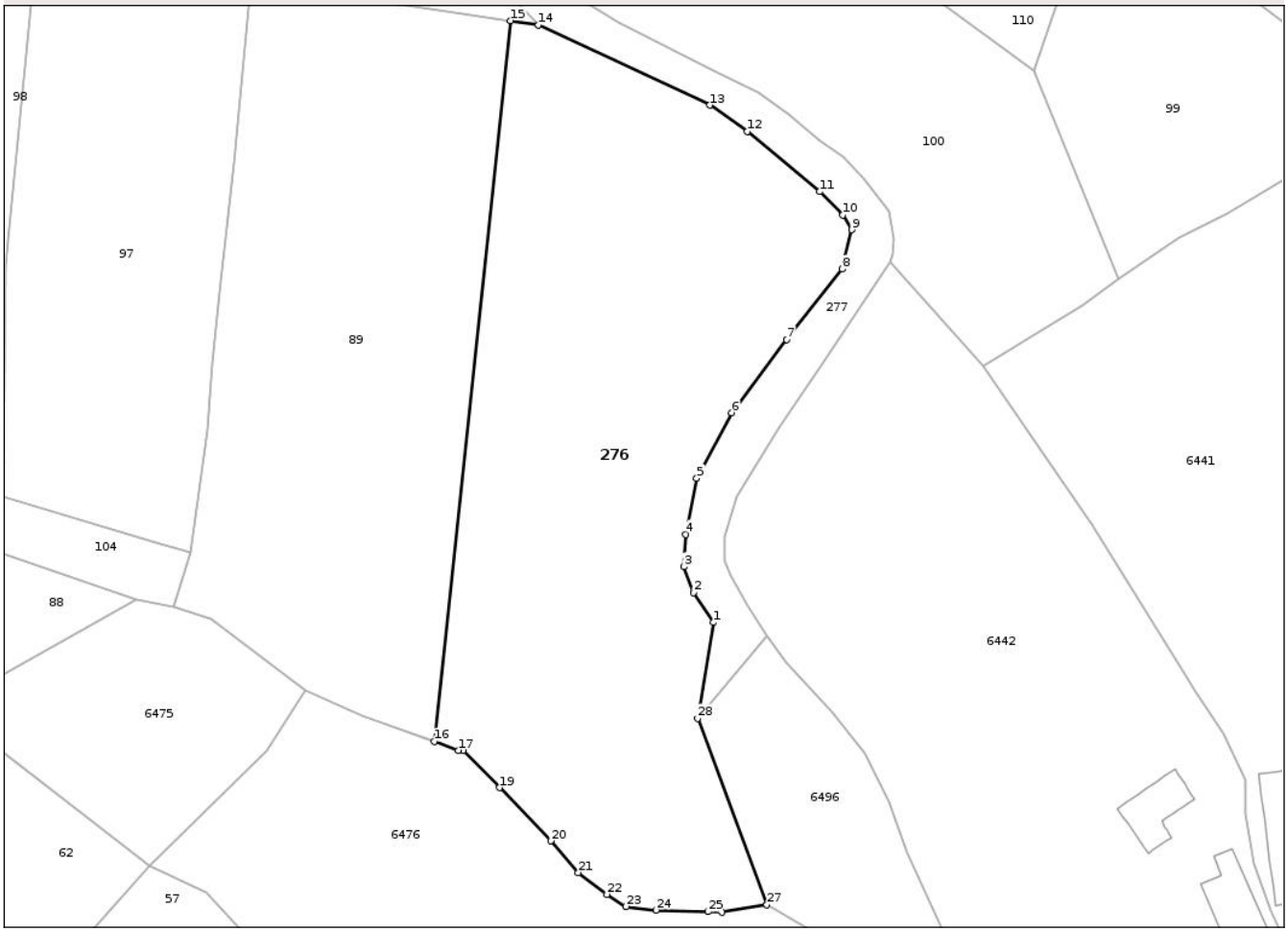
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.924	8, 10	173, 176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.289,095 374.869,106	2	476.286,171 374.873,561	5.329
3	476.284,676 374.877,445	4	476.284,978 374.882,277	4.842
5	476.286,623 374.890,655	6	476.291,865 374.900,458	11.116
7	476.300,069 374.911,384	8	476.308,396 374.921,882	13.399
9	476.309,817 374.927,766	10	476.308,482 374.929,984	2.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.286,171 374.873,561	3	476.284,676 374.877,445	4.161
4	476.284,978 374.882,277	5	476.286,623 374.890,655	8.538
6	476.291,865 374.900,458	7	476.300,069 374.911,384	13.664
8	476.308,396 374.921,882	9	476.309,817 374.927,766	6.053
10	476.308,482 374.929,984	11	476.305,002 374.933,459	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.305,002 374.933,459	12	476.294,198 374.942,428	14.041
13	476.288,568 374.946,376	14	476.262,98 374.958,359	28.255
15	476.258,799 374.958,991	16	476.247,408 374.851,327	108.265
17	476.251,0 374.850,023	18	476.251,696 374.850,023	0.696
19	476.257,161 374.844,441	20	476.264,84 374.836,487	11.056
21	476.268,935 374.831,747	22	476.273,215 374.828,512	5.365
23	476.276,071 374.826,687	24	476.280,566 374.826,147	4.527
25	476.288,292 374.825,905	26	476.290,374 374.825,84	2.083
27	476.297,132 374.826,927	28	476.286,745 374.854,787	29.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.294,198 374.942,428	13	476.288,568 374.946,376	6.877
14	476.262,98 374.958,359	15	476.258,799 374.958,991	4.228
16	476.247,408 374.851,327	17	476.251,0 374.850,023	3.821
18	476.251,696 374.850,023	19	476.257,161 374.844,441	7.812
20	476.264,84 374.836,487	21	476.268,935 374.831,747	6.264
22	476.273,215 374.828,512	23	476.276,071 374.826,687	3.389
24	476.280,566 374.826,147	25	476.288,292 374.825,905	7.73
26	476.290,374 374.825,84	27	476.297,132 374.826,927	6.845
28	476.286,745 374.854,787	1	476.289,095 374.869,106	14.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.051	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 Bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9/31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 1535/04.03.2025, emis de PRIMARIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.051	-	174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	476.120,129 375.081,172	2	476.114,17 375.082,797	6.177
4	476.101,586 375.086,024	5	476.097,983 375.086,904	3.709
7	476.090,656 375.088,92	8	476.087,53 375.089,532	3.185
10	476.081,687 375.093,063	11	476.079,037 375.096,934	4.691
13	476.070,892 375.106,778	14	476.066,519 375.110,729	5.893
16	476.052,923 375.114,405	17	476.046,676 375.115,723	6.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	476.114,17 375.082,797	3	476.109,312 375.084,082	5.025
5	476.097,983 375.086,904	6	476.094,193 375.087,678	3.868
8	476.087,53 375.089,532	9	476.083,929 375.090,686	3.782
11	476.079,037 375.096,934	12	476.074,952 375.101,524	6.144
14	476.066,519 375.110,729	15	476.058,512 375.113,319	8.416
17	476.046,676 375.115,723	18	476.041,904 375.116,843	4.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	476.109,312 375.084,082	4	476.101,586 375.086,024	7.966
6	476.094,193 375.087,678	7	476.090,656 375.088,92	3.749
9	476.083,929 375.090,686	10	476.081,687 375.093,063	3.268
12	476.074,952 375.101,524	13	476.070,892 375.106,778	6.64
15	476.058,512 375.113,319	16	476.052,923 375.114,405	5.693
18	476.041,904 375.116,843	19	476.036,124 375.116,742	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	476.036,124 375.116,742	20	476.027,976 375.120,671	9.045
22	476.018,13 375.139,93	23	476.017,585 375.145,401	5.498
25	476.023,87 375.158,743	26	476.029,239 375.162,722	6.682
28	476.051,501 375.164,232	29	476.056,664 375.170,972	8.49
31	476.033,744 375.169,822	32	476.029,728 375.169,046	4.091
34	476.020,044 375.163,681	35	476.018,382 375.161,15	3.027
37	476.013,721 375.152,604	38	476.011,829 375.145,92	6.947
40	476.015,646 375.130,669	41	476.016,682 375.127,554	3.283
43	476.025,266 375.115,595	44	476.029,947 375.112,913	5.394
46	476.035,712 375.111,202	47	476.040,621 375.111,227	4.909
49	476.049,812 375.110,287	50	476.058,698 375.108,587	9.046
52	476.067,22 375.104,622	53	476.068,91 375.102,177	2.972
55	476.074,813 375.094,753	56	476.077,274 375.090,508	4.907
58	476.084,735 375.084,329	59	476.088,832 375.083,135	4.268
61	476.092,075 375.082,15	62	476.095,606 375.081,166	3.665
64	476.109,165 375.077,048	65	476.117,415 375.075,102	8.477
67	476.131,168 375.070,637	68	476.137,565 375.068,936	6.62
70	476.153,635 375.064,895	71	476.159,174 375.063,97	5.616
73	476.167,339 375.061,986	74	476.171,332 375.061,064	4.098
76	476.179,082 375.058,713	77	476.181,423 375.058,288	2.38
79	476.190,094 375.054,025	80	476.194,852 375.051,966	5.185
82	476.204,157 375.048,126	83	476.208,982 375.046,284	5.165
85	476.217,78 375.042,101	86	476.221,263 375.039,842	4.152
88	476.227,709 375.035,982	89	476.230,754 375.033,871	3.706
91	476.238,885 375.026,14	92	476.243,36 375.022,16	5.988
94	476.249,475 375.016,617	95	476.253,98 375.011,346	6.933
97	476.259,27 375.005,531	98	476.262,537 375.001,449	5.228
100	476.258,954 374.989,316	101	476.258,46 374.982,668	6.667
103	476.259,482 374.966,527	104	476.258,967 374.962,563	3.998
106	476.288,568 374.946,376	107	476.294,198 374.942,428	6.877
109	476.308,482 374.929,984	110	476.309,817 374.927,766	2.589
112	476.300,069 374.911,384	113	476.291,865 374.900,458	13.664
115	476.284,978 374.882,277	116	476.284,676 374.877,445	4.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	476.027,976 375.120,671	21	476.020,971 375.132,066	13.376
23	476.017,585 375.145,401	24	476.018,717 375.151,987	6.683
26	476.029,239 375.162,722	27	476.036,135 375.164,647	7.16
29	476.056,664 375.170,972	30	476.040,375 375.170,997	16.289
32	476.029,728 375.169,046	33	476.024,457 375.166,622	5.802
35	476.018,382 375.161,15	36	476.017,455 375.159,738	1.69
38	476.011,829 375.145,92	39	476.012,6 375.138,161	7.798
41	476.016,682 375.127,554	42	476.021,118 375.120,162	8.621
44	476.029,947 375.112,913	45	476.033,056 375.111,586	3.381
47	476.040,621 375.111,227	48	476.045,49 375.110,387	4.941
50	476.058,698 375.108,587	51	476.062,757 375.107,383	4.234
53	476.068,91 375.102,177	54	476.071,624 375.098,25	4.773
56	476.077,274 375.090,508	57	476.080,205 375.086,865	4.676
59	476.088,832 375.083,135	60	476.089,425 375.082,955	0.62
62	476.095,606 375.081,166	63	476.098,972 375.079,976	3.57
65	476.117,415 375.075,102	66	476.125,696 375.072,551	8.666
68	476.137,565 375.068,936	69	476.146,414 375.066,809	9.101
71	476.159,174 375.063,97	72	476.163,751 375.062,907	4.699
74	476.171,332 375.061,064	75	476.175,321 375.060,414	4.042
77	476.181,423 375.058,288	78	476.185,893 375.056,516	4.808
80	476.194,852 375.051,966	81	476.199,545 375.049,969	5.1
83	476.208,982 375.046,284	84	476.213,026 375.044,653	4.36
86	476.221,263 375.039,842	87	476.224,117 375.038,474	3.165
89	476.230,754 375.033,871	90	476.233,535 375.031,527	3.637
92	476.243,36 375.022,16	93	476.247,112 375.018,922	4.956
95	476.253,98 375.011,346	96	476.256,95 375.009,101	3.724
98	476.262,537 375.001,449	99	476.261,024 374.995,374	6.261
101	476.258,46 374.982,668	102	476.259,6 374.974,661	8.088
104	476.258,967 374.962,563	105	476.262,98 374.958,359	5.812
107	476.294,198 374.942,428	108	476.305,002 374.933,459	14.041
110	476.309,817 374.927,766	111	476.308,396 374.921,882	6.053
113	476.291,865 374.900,458	114	476.286,623 374.890,655	11.116
116	476.284,676 374.877,445	117	476.286,171 374.873,561	4.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	476.020,971 375.132,066	22	476.018,13 375.139,93	8.363
24	476.018,717 375.151,987	25	476.023,87 375.158,743	8.497
27	476.036,135 375.164,647	28	476.051,501 375.164,232	15.372
30	476.040,375 375.170,997	31	476.033,744 375.169,822	6.734
33	476.024,457 375.166,622	34	476.020,044 375.163,681	5.304
36	476.017,455 375.159,738	37	476.013,721 375.152,604	8.051
39	476.012,6 375.138,161	40	476.015,646 375.130,669	8.087
42	476.021,118 375.120,162	43	476.025,266 375.115,595	6.17
45	476.033,056 375.111,586	46	476.035,712 375.111,202	2.683
48	476.045,49 375.110,387	49	476.049,812 375.110,287	4.324
51	476.062,757 375.107,383	52	476.067,22 375.104,622	5.248
54	476.071,624 375.098,25	55	476.074,813 375.094,753	4.733
57	476.080,205 375.086,865	58	476.084,735 375.084,329	5.192
60	476.089,425 375.082,955	61	476.092,075 375.082,15	2.77
63	476.098,972 375.079,976	64	476.109,165 375.077,048	10.605
66	476.125,696 375.072,551	67	476.131,168 375.070,637	5.796
69	476.146,414 375.066,809	70	476.153,635 375.064,895	7.47
72	476.163,751 375.062,907	73	476.167,339 375.061,986	3.704
75	476.175,321 375.060,414	76	476.179,082 375.058,713	4.127
78	476.185,893 375.056,516	79	476.190,094 375.054,025	4.884
81	476.199,545 375.049,969	82	476.204,157 375.048,126	4.966
84	476.213,026 375.044,653	85	476.217,78 375.042,101	5.395
87	476.224,117 375.038,474	88	476.227,709 375.035,982	4.372
90	476.233,535 375.031,527	91	476.238,885 375.026,14	7.592
93	476.247,112 375.018,922	94	476.249,475 375.016,617	3.301
96	476.256,95 375.009,101	97	476.259,27 375.005,531	4.257
99	476.261,024 374.995,374	100	476.258,954 374.989,316	6.401
102	476.259,6 374.974,661	103	476.259,482 374.966,527	8.134
105	476.262,98 374.958,359	106	476.288,568 374.946,376	28.255
108	476.305,002 374.933,459	109	476.308,482 374.929,984	4.918
111	476.308,396 374.921,882	112	476.300,069 374.911,384	13.399
114	476.286,623 374.890,655	115	476.284,978 374.882,277	8.538
117	476.286,171 374.873,561	118	476.289,095 374.869,106	5.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	476.289,095 374.869,106	119	476.286,745 374.854,787	14.51
121	476.294,232 374.871,547	122	476.291,741 374.876,213	5.29
124	476.290,747 374.880,153	125	476.290,876 374.882,022	1.873
127	476.299,007 374.898,233	128	476.305,76 374.908,363	12.174
130	476.315,868 374.924,109	131	476.316,136 374.926,403	2.31
133	476.311,531 374.935,401	134	476.308,576 374.938,623	4.371
136	476.300,304 374.944,949	137	476.295,843 374.948,306	5.583
139	476.274,842 374.958,743	140	476.267,028 374.963,591	9.195
142	476.265,173 374.969,724	143	476.265,03 374.975,148	5.426
145	476.265,626 374.994,462	146	476.269,881 375.002,165	8.801
148	476.261,939 375.010,038	149	476.259,219 375.012,975	4.004
151	476.253,122 375.018,573	152	476.249,596 375.022,34	5.16
154	476.240,791 375.030,596	155	476.237,755 375.033,403	4.134
157	476.230,886 375.039,565	158	476.226,571 375.043,336	5.731
160	476.216,734 375.048,293	161	476.212,758 375.050,123	4.377
163	476.201,091 375.055,266	164	476.195,373 375.058,005	6.34
166	476.184,599 375.063,068	167	476.181,135 375.064,556	3.77
169	476.174,883 375.066,756	170	476.171,384 375.067,548	3.587
172	476.164,452 375.069,47	173	476.160,28 375.070,152	4.227
175	476.147,435 375.072,843	176	476.139,401 375.075,104	8.347
178	476.127,183 375.078,566	1	476.120,129 375.081,172	7.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	476.286,745 374.854,787	120	476.297,22 374.867,101	16.167
122	476.291,741 374.876,213	123	476.290,873 374.878,313	2.272
125	476.290,876 374.882,022	126	476.292,593 374.887,915	6.138
128	476.305,76 374.908,363	129	476.315,524 374.922,954	17.556
131	476.316,136 374.926,403	132	476.315,3 374.930,478	4.16
134	476.308,576 374.938,623	135	476.305,154 374.941,043	4.192
137	476.295,843 374.948,306	138	476.289,824 374.951,168	6.664
140	476.267,028 374.963,591	141	476.265,459 374.965,87	2.767
143	476.265,03 374.975,148	144	476.263,745 374.982,286	7.252
146	476.269,881 375.002,165	147	476.265,875 375.005,774	5.392
149	476.259,219 375.012,975	150	476.256,196 375.016,335	4.52
152	476.249,596 375.022,34	153	476.245,465 375.026,578	5.919
155	476.237,755 375.033,403	156	476.234,741 375.036,093	4.04
158	476.226,571 375.043,336	159	476.222,094 375.045,746	5.085
161	476.212,758 375.050,123	162	476.206,666 375.052,94	6.712
164	476.195,373 375.058,005	165	476.189,528 375.060,656	6.418
167	476.181,135 375.064,556	168	476.178,646 375.065,457	2.647
170	476.171,384 375.067,548	171	476.168,695 375.068,529	2.863
173	476.160,28 375.070,152	174	476.154,095 375.071,347	6.3
176	476.139,401 375.075,104	177	476.132,615 375.076,902	7.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	476.297,22 374.867,101	121	476.294,232 374.871,547	5.356
123	476.290,873 374.878,313	124	476.290,747 374.880,153	1.844
126	476.292,593 374.887,915	127	476.299,007 374.898,233	12.15
129	476.315,524 374.922,954	130	476.315,868 374.924,109	1.205
132	476.315,3 374.930,478	133	476.311,531 374.935,401	6.2
135	476.305,154 374.941,043	136	476.300,304 374.944,949	6.228
138	476.289,824 374.951,168	139	476.274,842 374.958,743	16.789
141	476.265,459 374.965,87	142	476.265,173 374.969,724	3.865
144	476.263,745 374.982,286	145	476.265,626 374.994,462	12.321
147	476.265,875 375.005,774	148	476.261,939 375.010,038	5.802
150	476.256,196 375.016,335	151	476.253,122 375.018,573	3.802
153	476.245,465 375.026,578	154	476.240,791 375.030,596	6.164
156	476.234,741 375.036,093	157	476.230,886 375.039,565	5.188
159	476.222,094 375.045,746	160	476.216,734 375.048,293	5.934
162	476.206,666 375.052,94	163	476.201,091 375.055,266	6.04
165	476.189,528 375.060,656	166	476.184,599 375.063,068	5.488
168	476.178,646 375.065,457	169	476.174,883 375.066,756	3.981
171	476.168,695 375.068,529	172	476.164,452 375.069,47	4.346
174	476.154,095 375.071,347	175	476.147,435 375.072,843	6.826
177	476.132,615 375.076,902	178	476.127,183 375.078,566	5.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**