DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 164, Et. Parter + Etaj 1, Ap. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83440-C1-U1	0	82,9	51,23%	51,23%	Suprafata totala de 102.5mp. Teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41691 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1322, din 24/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE/APARTAMENTARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83440-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83440-C1-U1/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83440-C1 inscrisa in cartea funciara 83440-C1;	A1
41705 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1323, din 24/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU VIOREL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 164, Et. Parter + Etaj 1, Ap. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83440-C1-U1	0	82,9	51,23%	51,23%	Suprafata totala de 102.5mp. Teren în proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 133, Et. Demisol, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80718-C1-U1	0	90,2		271/1000	Unitate individuala 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34924 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2159, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80718-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80718-C1-U1/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 80718-C1 inscrisa in cartea funciara 80718-C1;	A1
Act Notarial nr. 2792, din 26/08/2011 emis de BNP BOGOS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80718 a imobilului cu numarul cadastral 80718/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80693 inscris in cartea funciara 80693;	A1
Act Notarial nr. 2834, din 26/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 247/13-05-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1785/13-05-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA IULIANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34924 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2834, din 26/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 247/13-05-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1785/13-05-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
C1	se notează obligatia de întreţinere şi îngrijire	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 133, Et. Demisol, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80718-C1-U1	0	90,2	-	271/1000	Unitate individuala 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 164, Et. Parter + Etaj 1, Ap. 2, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83440-C1-U2	0	82	48,77%	48,77%	Suprafata totala de 114.3mp; Teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41691 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1322, din 24/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE/APARTAMENTARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83440-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83440-C1-U2/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83440-C1 inscrisa in cartea funciara 83440-C1;	A1
41711 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1324, din 24/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU NINI**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 164, Et. Parter + Etaj 1, Ap. 2, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83440-C1-U2	0	82	48,77%	48,77%	Suprafata totala de 114.3mp; Teren în proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 133, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80718-C1-U2	0	83,7		251/1000	Unitate individuala 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34924 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2159, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80718-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80718-C1-U2/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 80718-C1 inscrisa in cartea funciara 80718-C1;	A1
Act Notarial nr. 2792, din 26/08/2011 emis de BNP BOGOS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80718 a imobilului cu numarul cadastral 80718/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80693 inscris in cartea funciara 80693;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80718-C1/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35143 din 30-AUG-11;	
34927 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI LAVINIA IOANA**, minora	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34927 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **MIHAI MARIAN MARIUS** 2) **MIHAI LAURENŢIA CLAUDIA**, soti 3) **MIHAI CONSTANTIN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 133, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80718-C1-U2	0	83,7	-	251/1000	Unitate individuala 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 9, Et. 1, Ap. ETAJ, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81769-C1-U2	0	90	.		S casa scarii = 4,60 mp; S terasa = 11,49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23096 / 27/09/2005		
Act Notarial nr. 3240, din 22/09/2005 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRAIU MINERVA** 2) **CRAIU TEODOR DANIEL**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 658)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 9, Et. 1, Ap. ETAJ, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81769-C1-U2	0	90	.	-	S casa scarii = 4,60 mp; S terasa = 11,49 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 133, Et. 1, Ap. 3, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80718-C1-U3	0	66,5		199/1000	Unitate individuala 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34924 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2159, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80718-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80718-C1-U3/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 80718-C1 inscrisa in cartea funciara 80718-C1;	A1
Act Notarial nr. 2792, din 26/08/2011 emis de BNP BOGOS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80718 a imobilului cu numarul cadastral 80718/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80693 inscris in cartea funciara 80693;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80718-C1/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35143 din 30-AUG-11;	
34928 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI LAVINIA IOANA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34928 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1
	1) **MIHAI MARIAN MARIUS**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1
	1) **MIHAI LAURENŢIA CLAUDIA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, căsătorit	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 133, Et. 1, Ap. 3, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80718-C1-U3	0	66,5	-	199/1000	Unitate individuala 3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 9, Et. Parter, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81769-C1-U3	0	78,8	.	.	S casa scarii=4.60mp , S terasa=5.74mp, cota indiviză de 43,69% din terenul aferent, respectiv suprafaţa de 57,21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22994 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1811, din 08/05/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81769-C1-U3 a imobilului cu numarul cadastral 81769-C1-U3/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 785/C1/0 inscris in cartea funciara 81769-C1-U1;	A1
Act Notarial nr. 3275, din 23/09/2005 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ŞTEFAN BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81769-C1-U1/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23097 din 27/09/2005; (provenita din conversia CF 654)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 9, Et. Parter, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81769-C1-U3	0	78,8	.	.	S casa scarii=4.60mp , S terasa=5.74mp, cota indiviză de 43,69% din terenul aferent, respectiv suprafața de 57,21 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 133, Et. Mansarda, Ap. 4, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80718-C1-U4	0	93,2		279/1000	Unitate individuala 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34924 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2159, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80718-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80718-C1-U4/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 80718-C1 inscrisa in cartea funciara 80718-C1;	A1
Act Notarial nr. 2792, din 26/08/2011 emis de BNP BOGOS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80718 a imobilului cu numarul cadastral 80718/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80693 inscris in cartea funciara 80693;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80718-C1/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35143 din 30-AUG-11;	
34930 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI LAVINIA IOANA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34930 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1
	1) **MIHAI MARIAN MARIUS**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1
	1) **MIHAI LAURENŢIA CLAUDIA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 133, Et. Mansarda, Ap. 4, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80718-C1-U4	0	93,2	-	279/1000	Unitate individuala 4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 9, Ap. PARTER, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81769-C1-U4	0	11,7	.	.	Sterasa=5.75mp, cota indiviză de 6,48% din terenul aferent, respectiv suprafaţa de 8,49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22997 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1812, din 08/05/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRAIU TEODOR DANIEL** 2) **CRAIU MINERVA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 9, Ap. PARTER, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81769-C1-U4	0	11,7	.	.	Sterasa=5.75mp, cota indiviză de 6,48% din terenul aferent, respectiv suprafața de 8,49 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.470	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

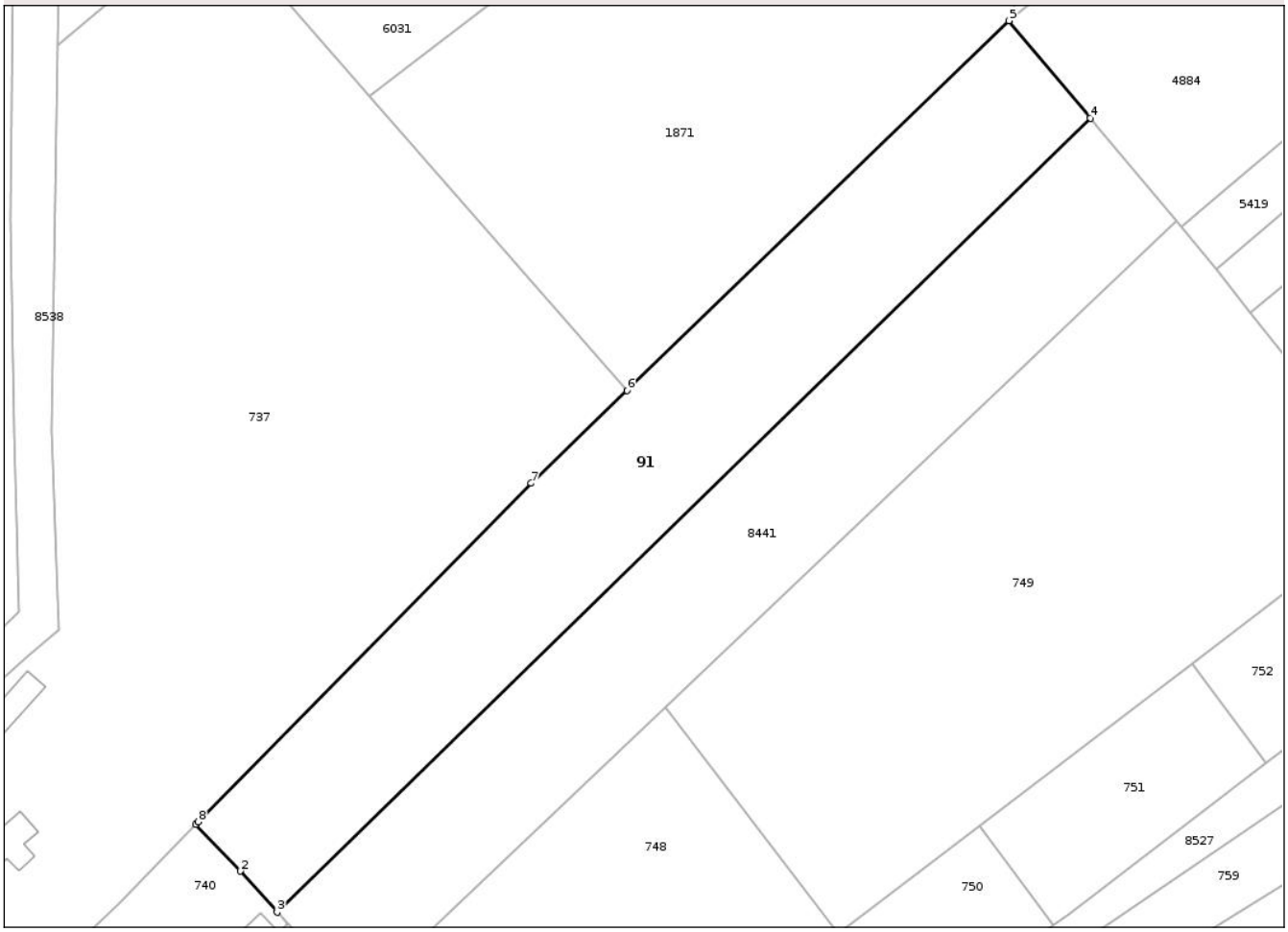
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.470	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.227,31 384.049,819	2	483.234,213 384.042,511	10.053
2	483.234,213 384.042,511	3	483.239,937 384.036,158	8.551
3	483.239,937 384.036,158	4	483.366,166 384.159,302	176.347
4	483.366,166 384.159,302	5	483.353,564 384.174,39	19.659
5	483.353,564 384.174,39	6	483.294,24 384.117,053	82.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.294,24 384.117,053	7	483.279,359 384.102,67	20.696
7	483.279,359 384.102,67	8	483.227,678 384.050,184	73.659
8	483.227,678 384.050,184	1	483.227,31 384.049,819	0.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83256	469	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52381 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 871, din 03/08/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEŞOIU ALIN-MIHAIL** 2) **PLEȘOIU ALINA-IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64249 / 07/08/2025		
Ordonanta nr. 17/14/P/2025, din 04/08/2025 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (act administrativ nr proces verbal Dosar nr.17/14/P/2025 din 05.08.2025, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SERVICIUL TERITORIAL PITESTI);		
C2	se notează sechestrul asigurator până la concurența sumei de 46.540.127 lei, in baza Ordonantei din 04.08.2025 dispusa in dosar penal nr.17/14//P/2025 al PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE ȘI JUSTITIE- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE- SERVICIUL TERITORIAL PITESTI si a procesului verbal de aplicare a sechestrului penal din data 05.08.2025 emis de PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE ȘI JUSTITIE- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE- SERVICIUL TERITORIAL PITESTI, asupra cotei parti din imobil deținută de suspecta PLEȘOIU ALINA-IULIANA.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil deținută de suspecta PLEȘOIU ALINA-IULIANA.	

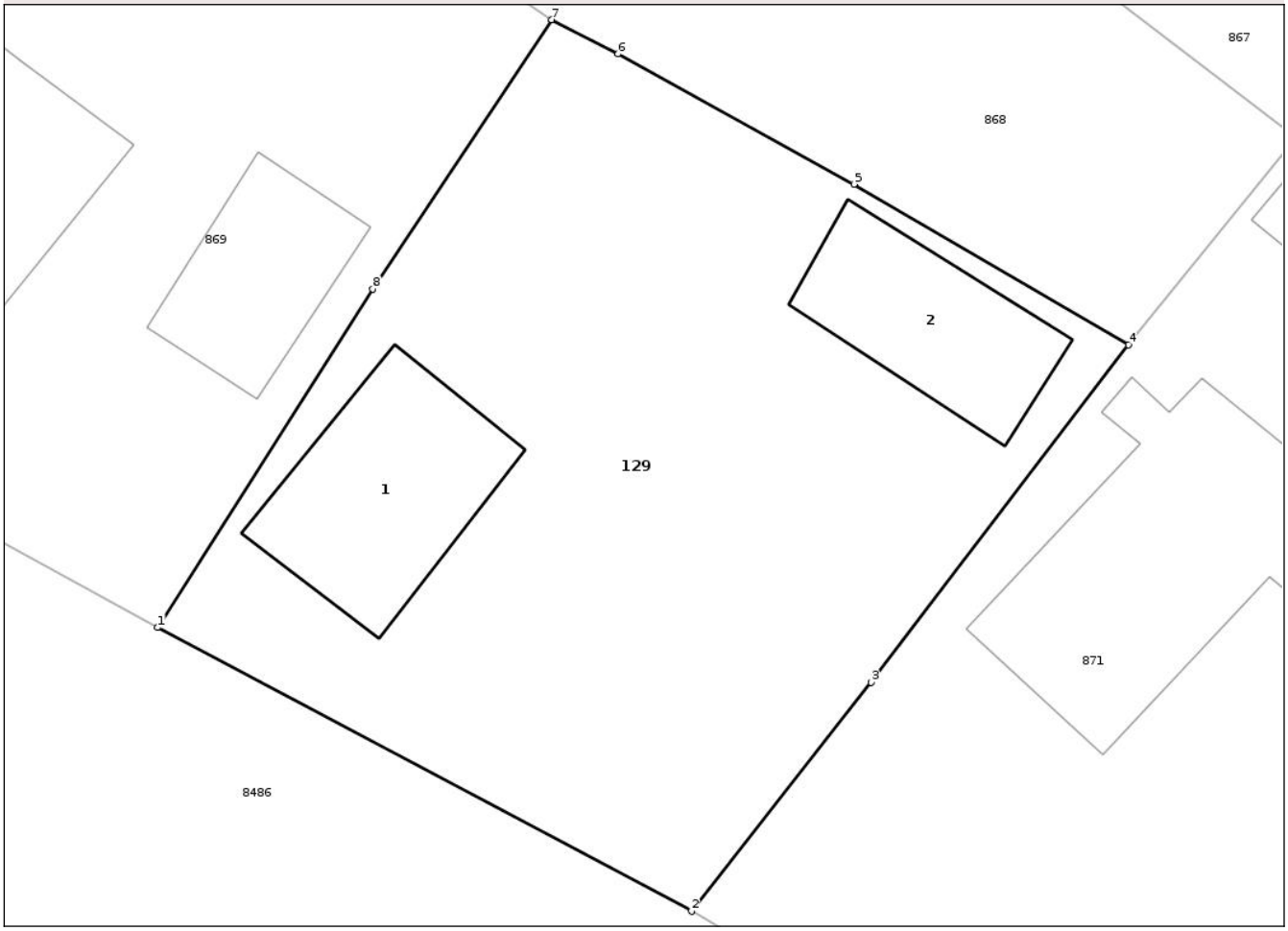
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83256	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.881,718 383.546,962	2	483.898,832 383.537,873	19.378
2	483.898,832 383.537,873	3	483.904,589 383.545,209	9.325
3	483.904,589 383.545,209	4	483.912,845 383.556,022	13.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.912,845 383.556,022	5	483.904,044 383.561,165	10.194
5	483.904,044 383.561,165	6	483.896,483 383.565,342	8.638
6	483.896,483 383.565,342	7	483.894,354 383.566,432	2.392
7	483.894,354 383.566,432	8	483.888,606 383.557,806	10.366
8	483.888,606 383.557,806	1	483.881,718 383.546,962	12.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 4, Tronson 117162, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.911 Masurata: 1.229	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 4, Tronson 117162, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23286, din 14/09/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOCI D ION**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOTOCI D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

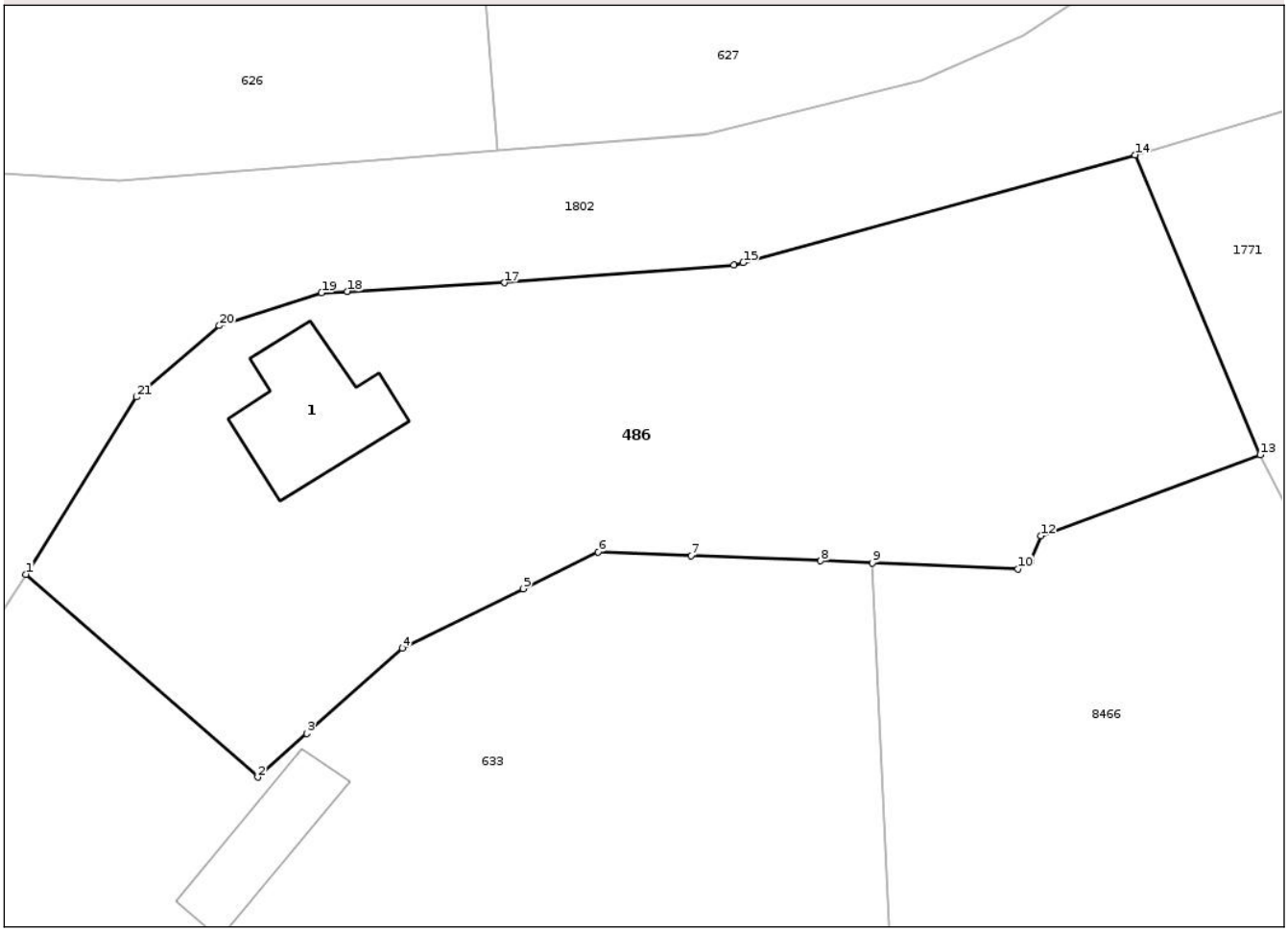
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.911 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	29	-	-	
2	arabil	DA	296	29	-	-	
3	arabil	NU	500	6	156	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.516,055 385.355,003	2	482.529,234 385.343,488	17.501
3	482.532,009 385.345,964	4	482.537,451 385.350,82	7.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.529,234 385.343,488	3	482.532,009 385.345,964	3.719
4	482.537,451 385.350,82	5	482.544,299 385.354,189	7.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.544,299 385.354,189	6	482.548,559 385.356,285	4.748
7	482.553,841 385.356,072	8	482.561,206 385.355,775	7.371
9	482.564,147 385.355,657	10	482.572,408 385.355,324	8.268
11	482.573,147 385.355,712	12	482.573,727 385.357,191	1.589
13	482.586,177 385.361,796	14	482.579,058 385.378,835	18.466
15	482.556,809 385.372,714	16	482.556,269 385.372,565	0.56
17	482.543,256 385.371,572	18	482.534,305 385.371,082	8.964
19	482.532,842 385.371,002	20	482.527,042 385.369,136	6.093
21	482.522,323 385.365,083	1	482.516,055 385.355,003	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.548,559 385.356,285	7	482.553,841 385.356,072	5.286
8	482.561,206 385.355,775	9	482.564,147 385.355,657	2.943
10	482.572,408 385.355,324	11	482.573,147 385.355,712	0.835
12	482.573,727 385.357,191	13	482.586,177 385.361,796	13.274
14	482.579,058 385.378,835	15	482.556,809 385.372,714	23.076
16	482.556,269 385.372,565	17	482.543,256 385.371,572	13.051
18	482.534,305 385.371,082	19	482.532,842 385.371,002	1.465
20	482.527,042 385.369,136	21	482.522,323 385.365,083	6.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

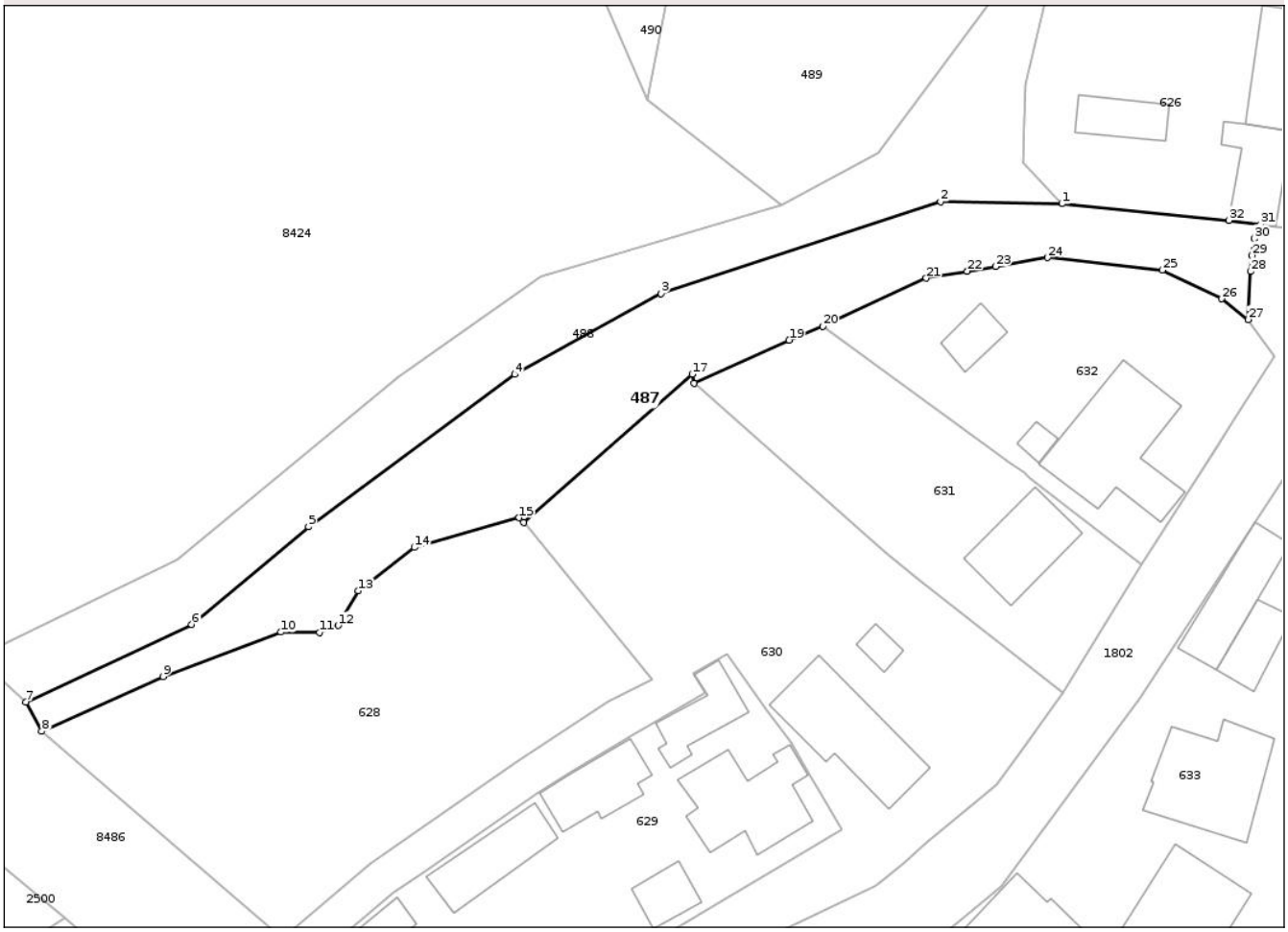
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.175	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.489,464 385.380,367	2	482.476,371 385.380,608	13.095
3	482.446,26 385.370,712	4	482.430,493 385.361,986	18.021
5	482.408,27 385.345,604	6	482.395,676 385.335,079	16.413
7	482.377,815 385.326,728	8	482.379,531 385.323,562	3.601
9	482.392,61 385.329,459	10	482.405,311 385.334,246	13.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.476,371 385.380,608	3	482.446,26 385.370,712	31.695
4	482.430,493 385.361,986	5	482.408,27 385.345,604	27.609
6	482.395,676 385.335,079	7	482.377,815 385.326,728	19.717
8	482.379,531 385.323,562	9	482.392,61 385.329,459	14.347
10	482.405,311 385.334,246	11	482.409,454 385.334,21	4.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.409,454 385.334,21	12	482.411,455 385.334,958	2.136
13	482.413,654 385.338,697	14	482.419,657 385.343,369	7.607
15	482.430,964 385.346,556	16	482.431,435 385.346,055	0.688
17	482.449,606 385.362,025	18	482.449,804 385.361,034	1.011
19	482.460,073 385.365,695	20	482.463,706 385.367,16	3.917
21	482.474,829 385.372,343	22	482.479,276 385.373,098	4.511
23	482.482,325 385.373,616	24	482.487,929 385.374,568	5.684
25	482.500,265 385.373,216	26	482.506,686 385.370,13	7.124
27	482.509,54 385.367,907	28	482.509,762 385.373,062	5.16
29	482.509,921 385.374,811	30	482.510,2 385.376,606	1.817
31	482.510,83 385.378,12	32	482.507,47 385.378,581	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.411,455 385.334,958	13	482.413,654 385.338,697	4.338
14	482.419,657 385.343,369	15	482.430,964 385.346,556	11.748
16	482.431,435 385.346,055	17	482.449,606 385.362,025	24.191
18	482.449,804 385.361,034	19	482.460,073 385.365,695	11.277
20	482.463,706 385.367,16	21	482.474,829 385.372,343	12.271
22	482.479,276 385.373,098	23	482.482,325 385.373,616	3.093
24	482.487,929 385.374,568	25	482.500,265 385.373,216	12.41
26	482.506,686 385.370,13	27	482.509,54 385.367,907	3.618
28	482.509,762 385.373,062	29	482.509,921 385.374,811	1.756
30	482.510,2 385.376,606	31	482.510,83 385.378,12	1.64
32	482.507,47 385.378,581	1	482.489,464 385.380,367	18.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.173	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.485,216 385.384,75	2	482.485,503 385.393,265	8.52
3	482.491,28 385.417,95	4	482.490,097 385.435,655	17.744
5	482.482,757 385.442,97	6	482.487,014 385.417,974	25.356
7	482.481,355 385.401,633	8	482.469,655 385.385,872	19.629
9	482.459,173 385.380,245	10	482.433,278 385.372,594	27.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.485,503 385.393,265	3	482.491,28 385.417,95	25.352
4	482.490,097 385.435,655	5	482.482,757 385.442,97	10.363
6	482.487,014 385.417,974	7	482.481,355 385.401,633	17.293
8	482.469,655 385.385,872	9	482.459,173 385.380,245	11.897
10	482.433,278 385.372,594	11	482.417,905 385.361,671	18.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.417,905 385.361,671	12	482.394,071 385.342,045	30.875
13	482.375,319 385.332,928	14	482.372,446 385.331,532	3.194
15	482.377,815 385.326,728	16	482.395,676 385.335,079	19.717
17	482.408,27 385.345,604	18	482.430,493 385.361,986	27.609
19	482.446,26 385.370,712	20	482.476,371 385.380,608	31.695
21	482.489,464 385.380,367	1	482.485,216 385.384,75	6.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.394,071 385.342,045	13	482.375,319 385.332,928	20.851
14	482.372,446 385.331,532	15	482.377,815 385.326,728	7.204
16	482.395,676 385.335,079	17	482.408,27 385.345,604	16.413
18	482.430,493 385.361,986	19	482.446,26 385.370,712	18.021
20	482.476,371 385.380,608	21	482.489,464 385.380,367	13.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.035	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

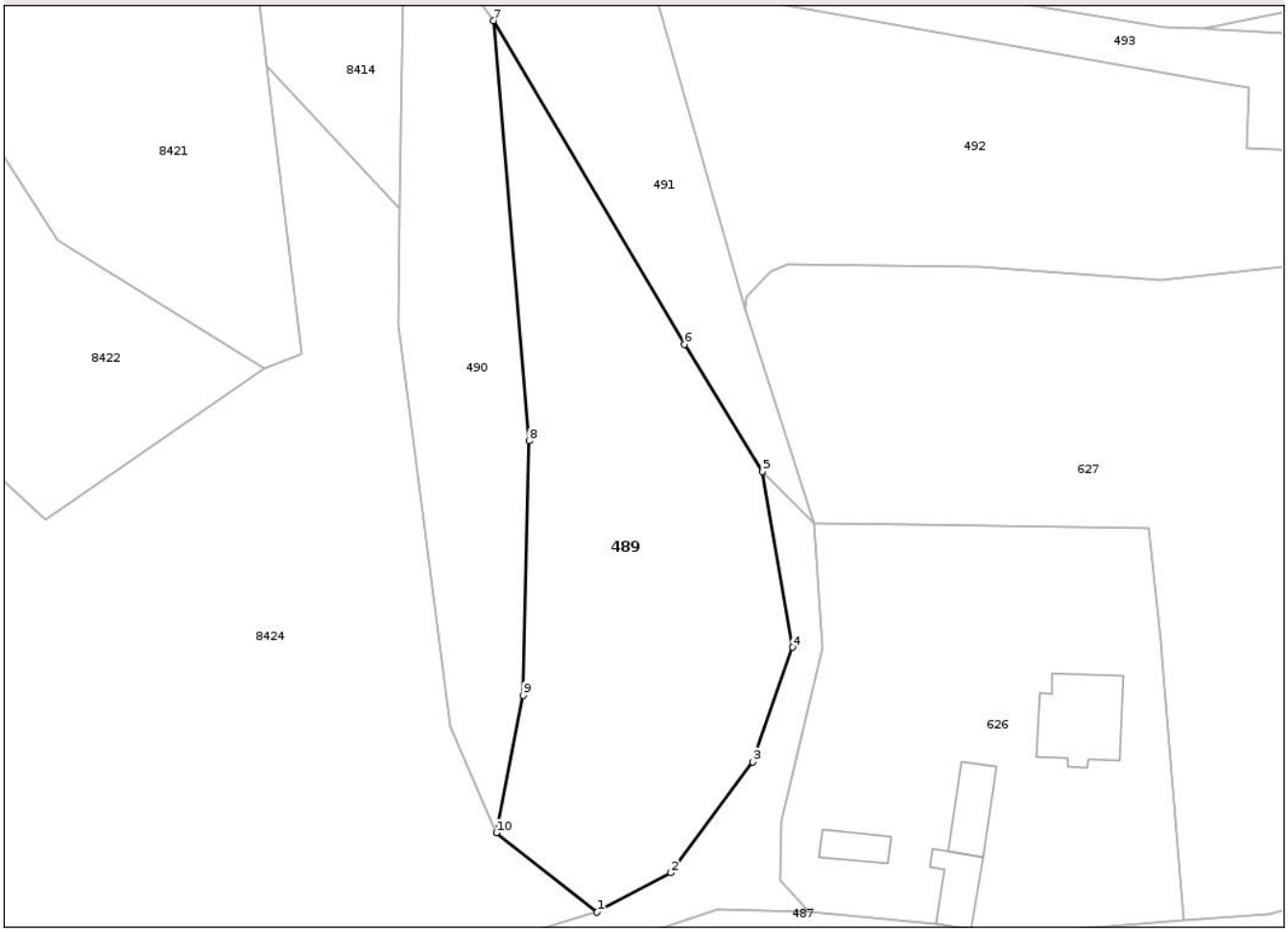
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.035	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.459,173 385.380,245	2	482.469,655 385.385,872	11.897
2	482.469,655 385.385,872	3	482.481,355 385.401,633	19.629
3	482.481,355 385.401,633	4	482.487,014 385.417,974	17.293
4	482.487,014 385.417,974	5	482.482,757 385.442,97	25.356
5	482.482,757 385.442,97	6	482.471,611 385.461,083	21.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.471,611 385.461,083	7	482.444,442 385.507,197	53.522
7	482.444,442 385.507,197	8	482.449,455 385.447,363	60.044
8	482.449,455 385.447,363	9	482.448,64 385.411,147	36.225
9	482.448,64 385.411,147	10	482.444,809 385.391,539	19.979
10	482.444,809 385.391,539	1	482.459,173 385.380,245	18.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.668	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.668	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.444,442 385.507,197	2	482.431,716 385.525,39	22.202
2	482.431,716 385.525,39	3	482.431,057 385.480,371	45.024
3	482.431,057 385.480,371	4	482.430,817 385.463,967	16.406
4	482.430,817 385.463,967	5	482.438,222 385.406,632	57.811
5	482.438,222 385.406,632	6	482.444,809 385.391,539	16.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.444,809 385.391,539	7	482.448,64 385.411,147	19.979
7	482.448,64 385.411,147	8	482.449,455 385.447,363	36.225
8	482.449,455 385.447,363	1	482.444,442 385.507,197	60.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

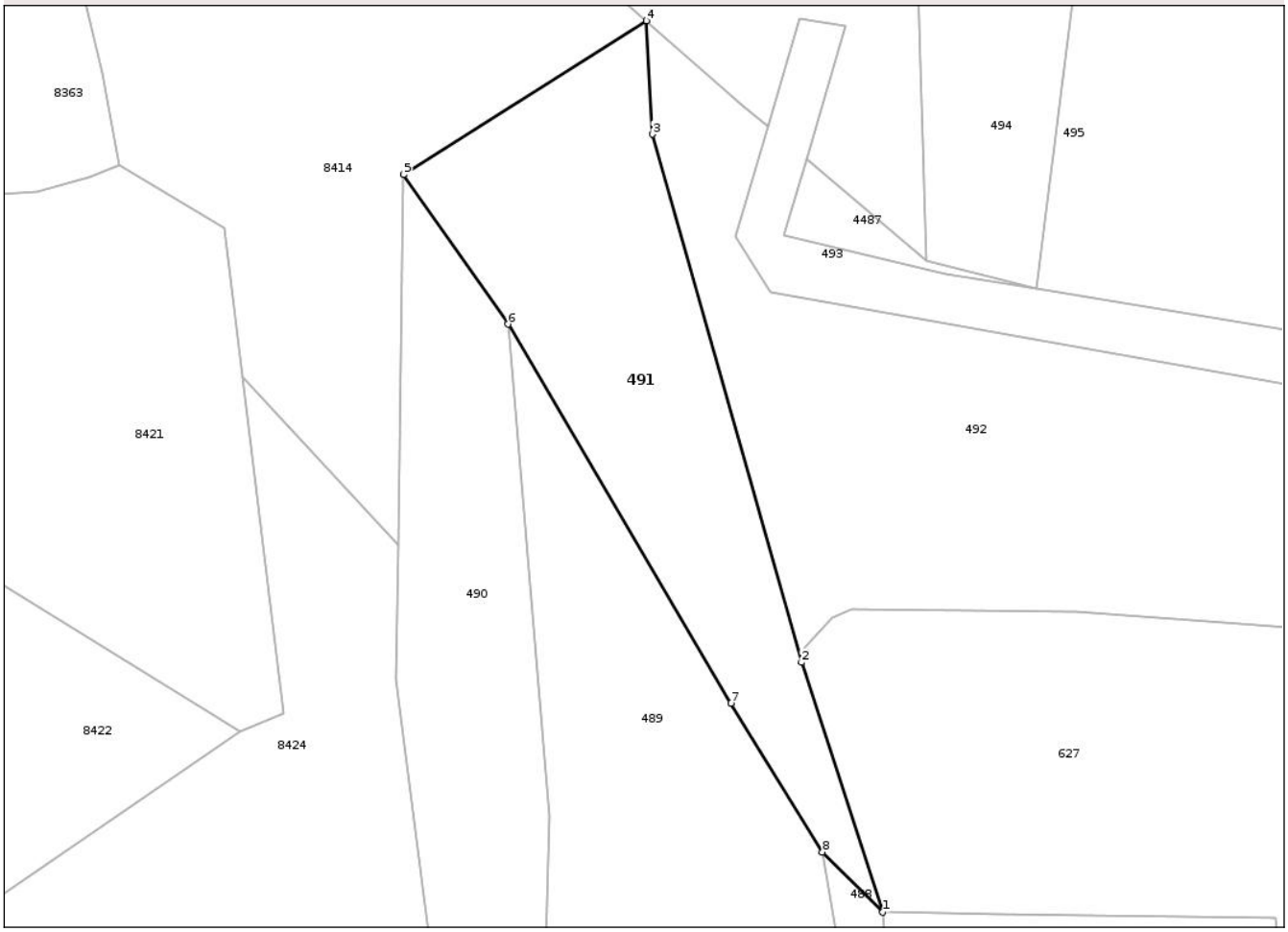
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.742	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.490,097 385.435,655	2	482.480,209 385.466,041	31.954
2	482.480,209 385.466,041	3	482.462,083 385.530,327	66.793
3	482.462,083 385.530,327	4	482.461,296 385.544,128	13.823
4	482.461,296 385.544,128	5	482.431,716 385.525,39	35.016
5	482.431,716 385.525,39	6	482.444,442 385.507,197	22.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.444,442 385.507,197	7	482.471,611 385.461,083	53.522
7	482.471,611 385.461,083	8	482.482,757 385.442,97	21.268
8	482.482,757 385.442,97	1	482.490,097 385.435,655	10.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.414	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

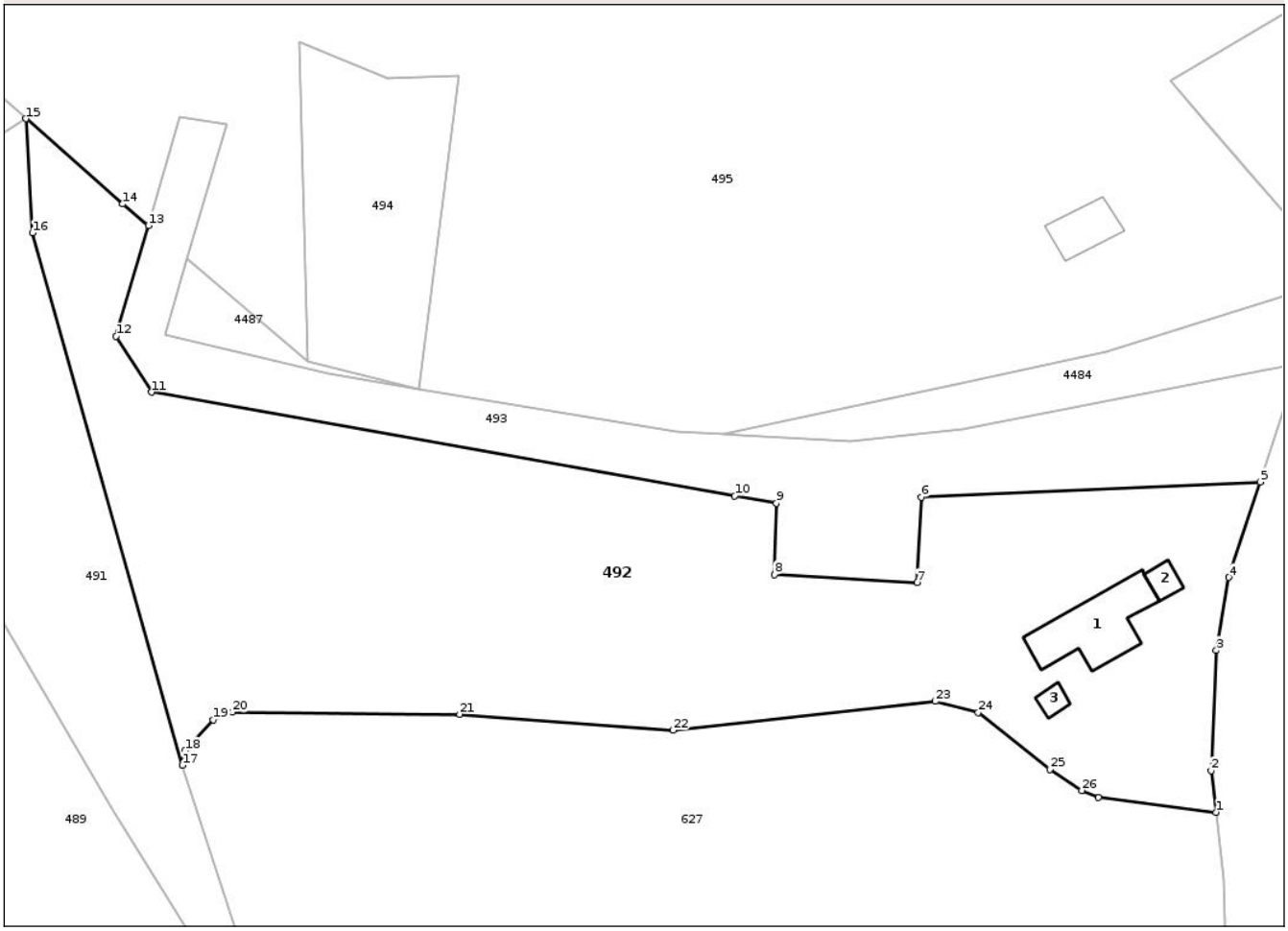
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	29	-	-	
2	arabil	DA	3.869	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.605,187 385.460,353	2	482.604,585 385.465,363	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.604,585 385.465,363	3	482.605,23 385.479,886	14.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.605,23 385.479,886	4	482.606,707 385.488,732	8.968
5	482.610,538 385.500,24	6	482.569,576 385.498,398	41.003
7	482.569,009 385.488,125	8	482.551,799 385.489,075	17.236
9	482.552,052 385.497,671	10	482.547,005 385.498,567	5.126
11	482.476,479 385.511,087	12	482.472,184 385.517,836	8.0
13	482.476,097 385.531,209	14	482.473,003 385.533,824	4.051
15	482.461,296 385.544,128	16	482.462,083 385.530,327	13.823
17	482.480,209 385.466,041	18	482.480,529 385.467,782	1.77
19	482.483,959 385.471,497	20	482.486,279 385.472,463	2.513
21	482.513,744 385.472,197	22	482.539,545 385.470,256	25.874
23	482.571,26 385.473,746	24	482.576,43 385.472,399	5.343
25	482.585,085 385.465,523	26	482.588,953 385.462,983	4.627
27	482.590,988 385.462,129	1	482.605,187 385.460,353	14.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.606,707 385.488,732	5	482.610,538 385.500,24	12.129
6	482.569,576 385.498,398	7	482.569,009 385.488,125	10.289
8	482.551,799 385.489,075	9	482.552,052 385.497,671	8.6
10	482.547,005 385.498,567	11	482.476,479 385.511,087	71.629
12	482.472,184 385.517,836	13	482.476,097 385.531,209	13.934
14	482.473,003 385.533,824	15	482.461,296 385.544,128	15.596
16	482.462,083 385.530,327	17	482.480,209 385.466,041	66.793
18	482.480,529 385.467,782	19	482.483,959 385.471,497	5.056
20	482.486,279 385.472,463	21	482.513,744 385.472,197	27.466
22	482.539,545 385.470,256	23	482.571,26 385.473,746	31.906
24	482.576,43 385.472,399	25	482.585,085 385.465,523	11.054
26	482.588,953 385.462,983	27	482.590,988 385.462,129	2.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1401
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:446/2

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81406	1.410	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49992 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 3431, din 21/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOIŢA ELENA LIDIA**, LIPSĂ CNP 2) **JOIŢA RADU**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401)	
26928 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 2518, din 25/06/2014 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 230/06-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1502/25-04-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 26117/19-05-2014 emis de OCPI ARGES;);		
B2	se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 1258 mp din ,, fâneață,, în ,,arabil,, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

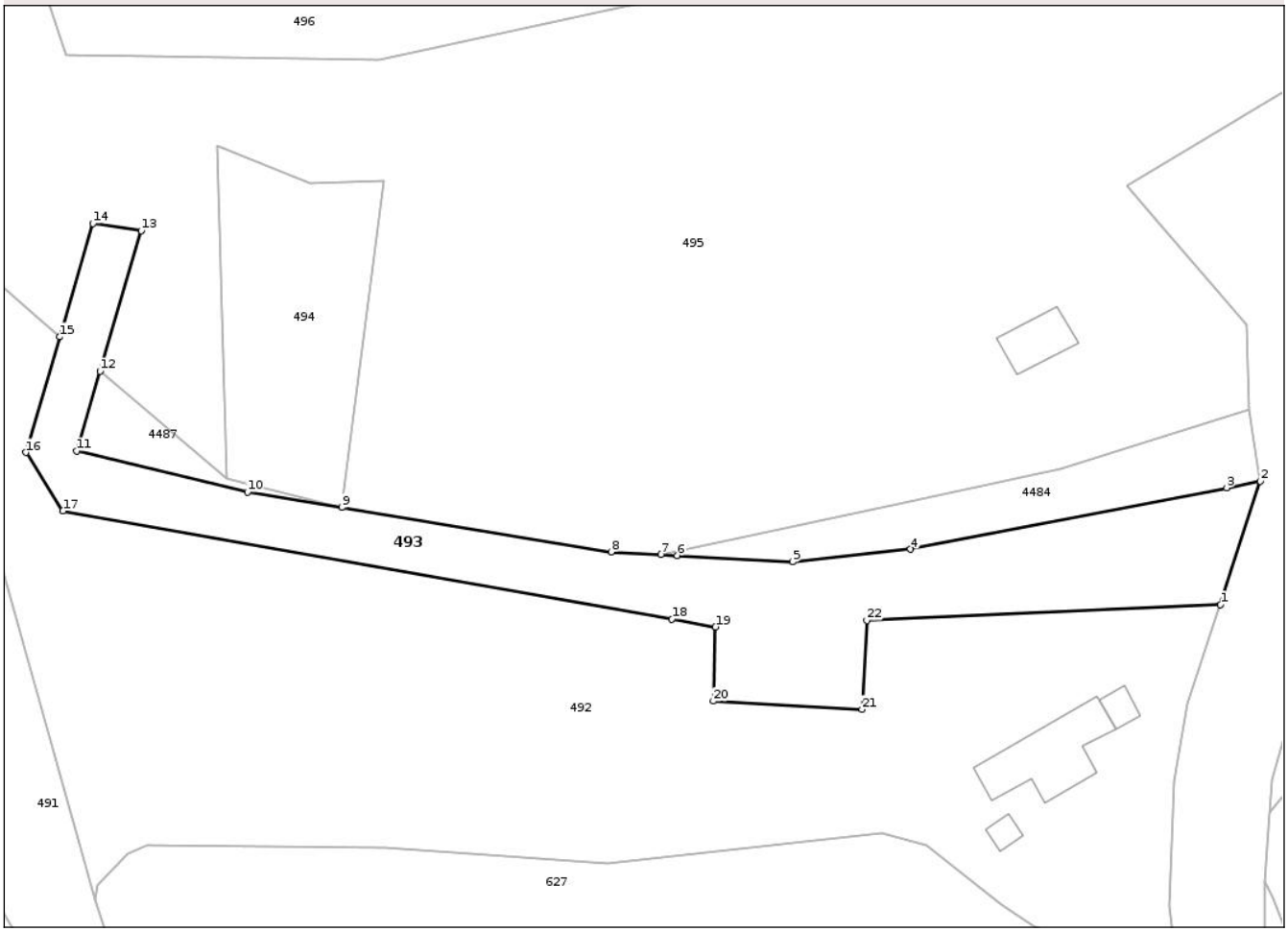
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81406	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.410	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.610,538 385.500,24	2	482.615,135 385.514,519	15.001
3	482.611,251 385.513,763	4	482.574,629 385.506,637	37.309
5	482.560,964 385.505,187	6	482.547,614 385.505,927	13.37
7	482.545,7 385.506,033	8	482.539,962 385.506,351	5.747
9	482.508,751 385.511,488	10	482.497,849 385.513,283	11.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.615,135 385.514,519	3	482.611,251 385.513,763	3.957
4	482.574,629 385.506,637	5	482.560,964 385.505,187	13.742
6	482.547,614 385.505,927	7	482.545,7 385.506,033	1.917
8	482.539,962 385.506,351	9	482.508,751 385.511,488	31.631
10	482.497,849 385.513,283	11	482.478,083 385.517,995	20.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.478,083 385.517,995	12	482.480,782 385.527,248	9.639
13	482.485,525 385.543,509	14	482.479,934 385.544,323	5.65
15	482.476,097 385.531,209	16	482.472,184 385.517,836	13.934
17	482.476,479 385.511,087	18	482.547,005 385.498,567	71.629
19	482.552,052 385.497,671	20	482.551,799 385.489,075	8.6
21	482.569,009 385.488,125	22	482.569,576 385.498,398	10.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.480,782 385.527,248	13	482.485,525 385.543,509	16.939
14	482.479,934 385.544,323	15	482.476,097 385.531,209	13.664
16	482.472,184 385.517,836	17	482.476,479 385.511,087	8.0
18	482.547,005 385.498,567	19	482.552,052 385.497,671	5.126
20	482.551,799 385.489,075	21	482.569,009 385.488,125	17.236
22	482.569,576 385.498,398	1	482.610,538 385.500,24	41.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

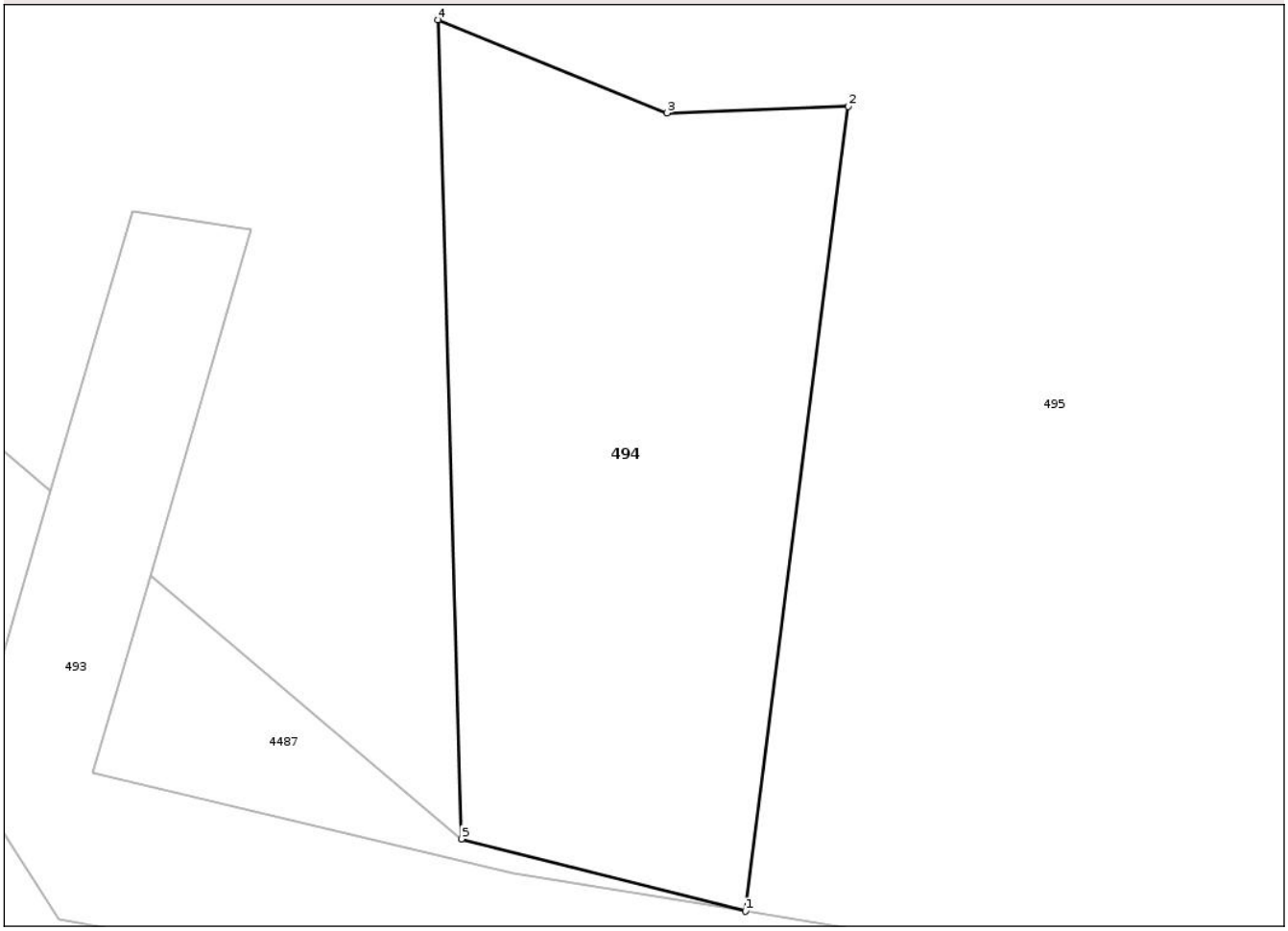
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.508,751 385.511,488	2	482.513,582 385.549,259	38.079
2	482.513,582 385.549,259	3	482.505,074 385.548,958	8.513
3	482.505,074 385.548,958	4	482.494,311 385.553,33	11.617
4	482.494,311 385.553,33	5	482.495,409 385.514,882	38.464
5	482.495,409 385.514,882	1	482.508,751 385.511,488	13.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.514	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	29	-	-	
2	arabil	DA	8.304	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.454,601 385.578,154	2	482.440,736 385.562,225	21.118
3	482.461,296 385.544,128	4	482.473,003 385.533,824	15.596
5	482.476,097 385.531,209	6	482.479,934 385.544,323	13.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.440,736 385.562,225	3	482.461,296 385.544,128	27.39
4	482.473,003 385.533,824	5	482.476,097 385.531,209	4.051
6	482.479,934 385.544,323	7	482.485,525 385.543,509	5.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.485,525 385.543,509	8	482.480,782 385.527,248	16.939
9	482.495,409 385.514,882	10	482.494,311 385.553,33	38.464
11	482.505,074 385.548,958	12	482.513,582 385.549,259	8.513
13	482.508,751 385.511,488	14	482.539,962 385.506,351	31.631
15	482.545,7 385.506,033	16	482.574,449 385.512,181	29.399
17	482.592,016 385.515,914	18	482.613,795 385.522,805	22.843
19	482.613,62 385.532,602	20	482.609,249 385.537,642	6.671
21	482.603,672 385.544,072	22	482.599,685 385.548,669	6.085
23	482.620,288 385.561,015	24	482.628,881 385.597,317	37.305
25	482.615,509 385.587,751	26	482.574,933 385.577,842	41.768
27	482.549,893 385.571,196	28	482.513,07 385.563,268	37.667
29	482.476,858 385.563,875	30	482.470,617 385.582,946	20.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.480,782 385.527,248	9	482.495,409 385.514,882	19.154
10	482.494,311 385.553,33	11	482.505,074 385.548,958	11.617
12	482.513,582 385.549,259	13	482.508,751 385.511,488	38.079
14	482.539,962 385.506,351	15	482.545,7 385.506,033	5.747
16	482.574,449 385.512,181	17	482.592,016 385.515,914	17.959
18	482.613,795 385.522,805	19	482.613,62 385.532,602	9.799
20	482.609,249 385.537,642	21	482.603,672 385.544,072	8.512
22	482.599,685 385.548,669	23	482.620,288 385.561,015	24.019
24	482.628,881 385.597,317	25	482.615,509 385.587,751	16.441
26	482.574,933 385.577,842	27	482.549,893 385.571,196	25.907
28	482.513,07 385.563,268	29	482.476,858 385.563,875	36.217
30	482.470,617 385.582,946	1	482.454,601 385.578,154	16.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.304	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	29	-	-	
2	arabil	DA	6.573	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.470,617 385.582,946	2	482.476,858 385.563,875	20.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.476,858 385.563,875	3	482.513,07 385.563,268	36.217
3	482.513,07 385.563,268	4	482.549,893 385.571,196	37.667
4	482.549,893 385.571,196	5	482.574,933 385.577,842	25.907
5	482.574,933 385.577,842	6	482.615,509 385.587,751	41.768
6	482.615,509 385.587,751	7	482.628,881 385.597,317	16.441
7	482.628,881 385.597,317	8	482.622,601 385.622,848	26.292
8	482.622,601 385.622,848	9	482.619,16 385.636,838	14.407
9	482.619,16 385.636,838	10	482.609,646 385.633,932	9.948
10	482.609,646 385.633,932	11	482.595,825 385.629,807	14.423
11	482.595,825 385.629,807	12	482.580,814 385.627,611	15.171
12	482.580,814 385.627,611	13	482.575,714 385.626,865	5.154
13	482.575,714 385.626,865	14	482.570,614 385.626,119	5.154
14	482.570,614 385.626,119	15	482.550,78 385.623,568	19.997
15	482.550,78 385.623,568	16	482.518,008 385.617,721	33.29
16	482.518,008 385.617,721	17	482.518,43 385.614,356	3.391
17	482.518,43 385.614,356	18	482.497,077 385.605,487	23.122
18	482.497,077 385.605,487	19	482.476,376 385.602,75	20.881
19	482.476,376 385.602,75	20	482.465,093 385.601,916	11.314
20	482.465,093 385.601,916	1	482.470,617 385.582,946	19.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.880	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă
A1.6		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

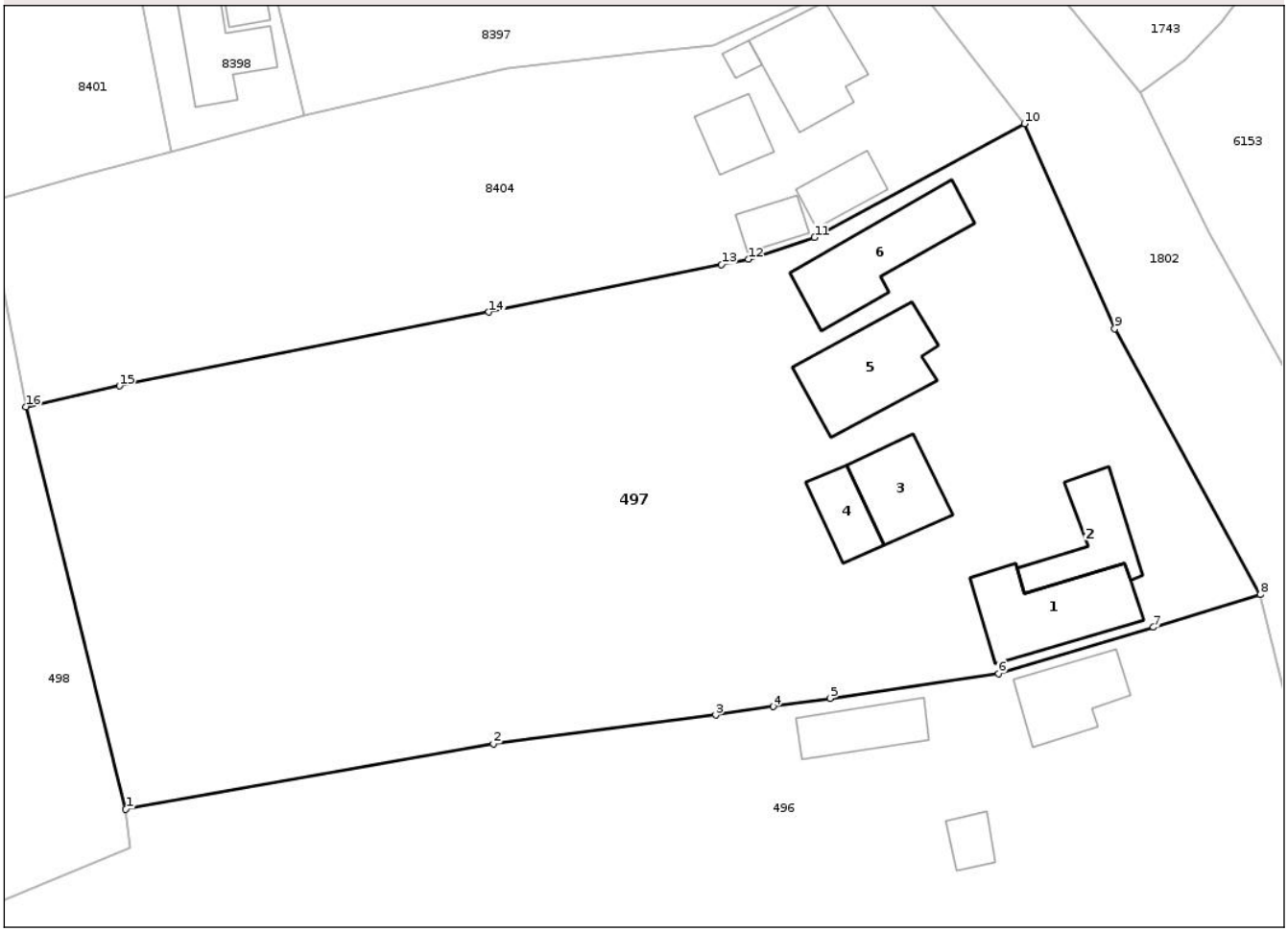
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.468	29	-	-	
2	arabil	DA	2.412	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.518,008 385.617,721	2	482.550,78 385.623,568	33.29
2	482.550,78 385.623,568	3	482.570,614 385.626,119	19.997
3	482.570,614 385.626,119	4	482.575,714 385.626,865	5.154
4	482.575,714 385.626,865	5	482.580,814 385.627,611	5.154
5	482.580,814 385.627,611	6	482.595,825 385.629,807	15.171
6	482.595,825 385.629,807	7	482.609,646 385.633,932	14.423
7	482.609,646 385.633,932	8	482.619,16 385.636,838	9.948
8	482.619,16 385.636,838	9	482.606,182 385.660,508	26.994
9	482.606,182 385.660,508	10	482.598,137 385.678,791	19.975
10	482.598,137 385.678,791	11	482.579,405 385.668,66	21.296
11	482.579,405 385.668,66	12	482.573,512 385.666,713	6.206
12	482.573,512 385.666,713	13	482.571,129 385.666,228	2.432
13	482.571,129 385.666,228	14	482.550,374 385.661,999	21.181
14	482.550,374 385.661,999	15	482.517,435 385.655,428	33.588
15	482.517,435 385.655,428	16	482.509,101 385.653,584	8.536
16	482.509,101 385.653,584	1	482.518,008 385.617,721	36.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.840	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.840	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.449,307 385.576,602	2	482.454,601 385.578,154	5.517
3	482.470,617 385.582,946	4	482.465,093 385.601,916	19.758
5	482.476,376 385.602,75	6	482.497,077 385.605,487	20.881
7	482.518,43 385.614,356	8	482.518,008 385.617,721	3.391
9	482.509,101 385.653,584	10	482.505,585 385.671,751	18.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.454,601 385.578,154	3	482.470,617 385.582,946	16.718
4	482.465,093 385.601,916	5	482.476,376 385.602,75	11.314
6	482.497,077 385.605,487	7	482.518,43 385.614,356	23.122
8	482.518,008 385.617,721	9	482.509,101 385.653,584	36.953
10	482.505,585 385.671,751	11	482.504,966 385.672,087	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.504,966 385.672,087	12	482.498,429 385.700,279	28.94
13	482.497,846 385.701,98	14	482.497,852 385.704,279	2.299
15	482.489,558 385.702,758	16	482.474,969 385.700,591	14.749
17	482.463,298 385.698,054	18	482.470,939 385.678,427	21.062
19	482.467,561 385.658,201	20	482.468,384 385.644,535	13.691
21	482.460,559 385.626,697	22	482.453,928 385.615,341	13.15
23	482.443,918 385.587,507	24	482.444,302 385.579,938	7.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.498,429 385.700,279	13	482.497,846 385.701,98	1.798
14	482.497,852 385.704,279	15	482.489,558 385.702,758	8.432
16	482.474,969 385.700,591	17	482.463,298 385.698,054	11.944
18	482.470,939 385.678,427	19	482.467,561 385.658,201	20.506
20	482.468,384 385.644,535	21	482.460,559 385.626,697	19.479
22	482.453,928 385.615,341	23	482.443,918 385.587,507	29.579
24	482.444,302 385.579,938	1	482.449,307 385.576,602	6.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2098, din 07/08/2015 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 43493/01.06.1994 emis de CJSDPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABIE FLOAREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

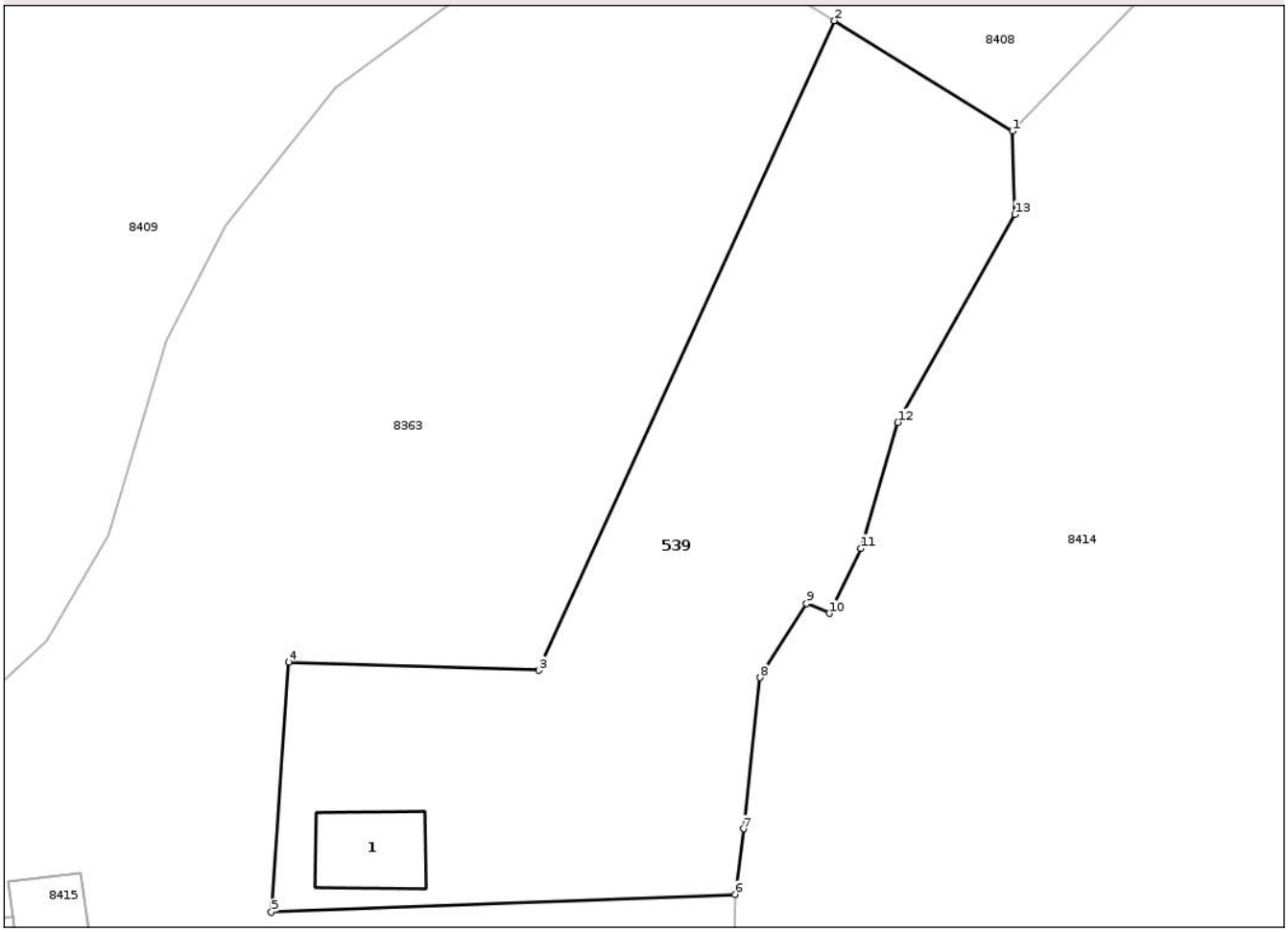
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	29	-	-	
2	faneata	DA	650	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuință P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.410,758 385.605,27	2	482.399,055 385.612,519	13.766
2	482.399,055 385.612,519	3	482.379,607 385.569,814	46.925
3	482.379,607 385.569,814	4	482.363,144 385.570,351	16.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.363,144 385.570,351	5	482.361,992 385.553,911	16.48
5	482.361,992 385.553,911	6	482.392,499 385.555,084	30.53
6	482.392,499 385.555,084	7	482.393,062 385.559,398	4.351
7	482.393,062 385.559,398	8	482.394,163 385.569,339	10.002
8	482.394,163 385.569,339	9	482.397,217 385.574,203	5.743
9	482.397,217 385.574,203	10	482.398,733 385.573,56	1.647
10	482.398,733 385.573,56	11	482.400,807 385.577,828	4.745
11	482.400,807 385.577,828	12	482.403,22 385.586,106	8.623
12	482.403,22 385.586,106	13	482.410,917 385.599,786	15.697
13	482.410,917 385.599,786	1	482.410,758 385.605,27	5.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81164	12	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.151, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17902 / 01/04/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
27522 / 21/05/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

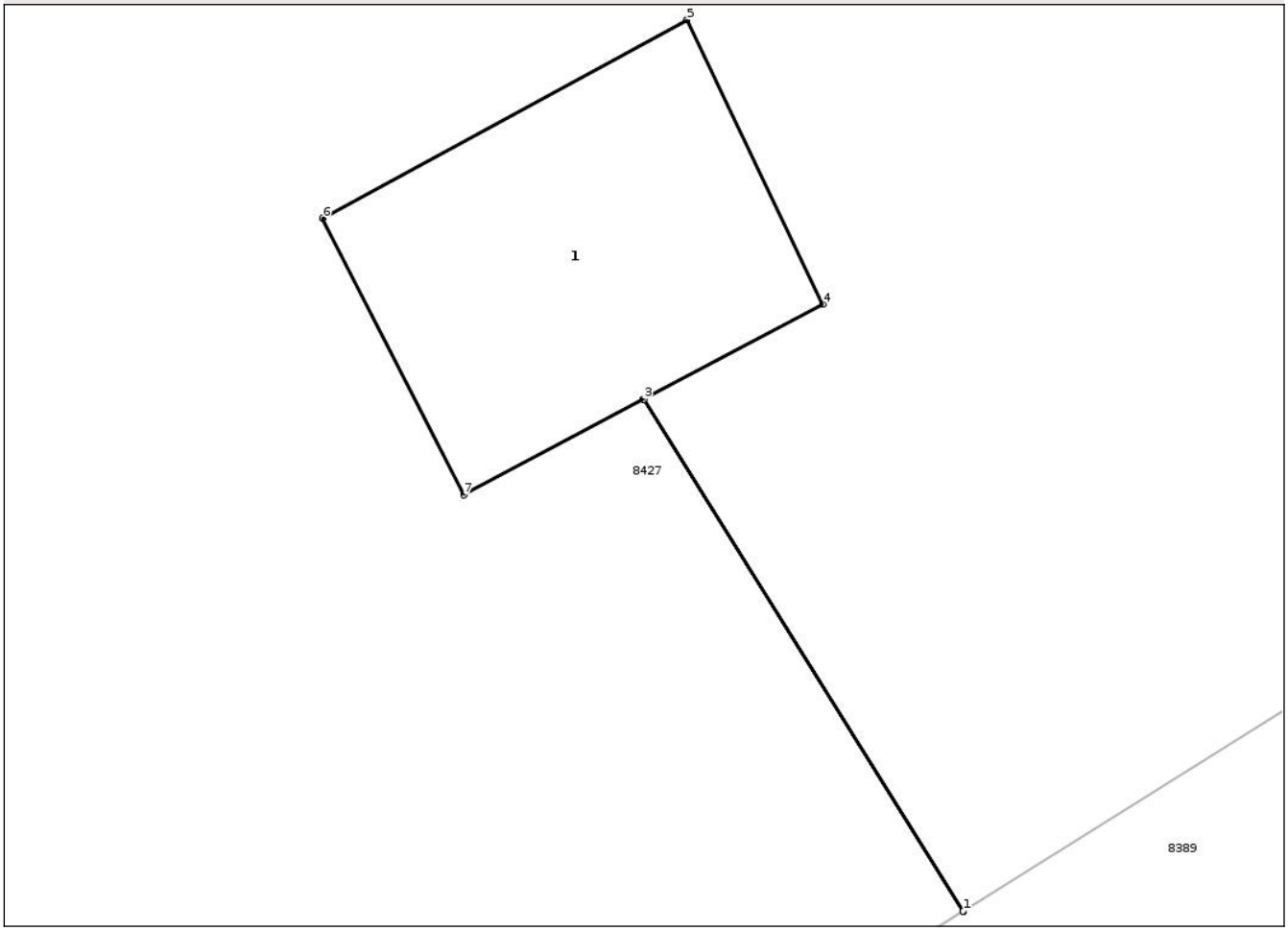
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81164	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.151, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.256,622 385.731,677	2	482.256,627 385.731,679	0.005
2	482.256,627 385.731,679	3	482.253,56 385.736,584	5.785
3	482.253,56 385.736,584	4	482.255,277 385.737,496	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.255,277 385.737,496	5	482.253,973 385.740,22	3.02
5	482.253,973 385.740,22	6	482.250,477 385.738,318	3.98
6	482.250,477 385.738,318	7	482.251,834 385.735,667	2.978
7	482.251,834 385.735,667	8	482.253,555 385.736,581	1.949
8	482.253,555 385.736,581	1	482.256,622 385.731,677	5.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128101, din 31/05/2004 emis de CJSDPT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

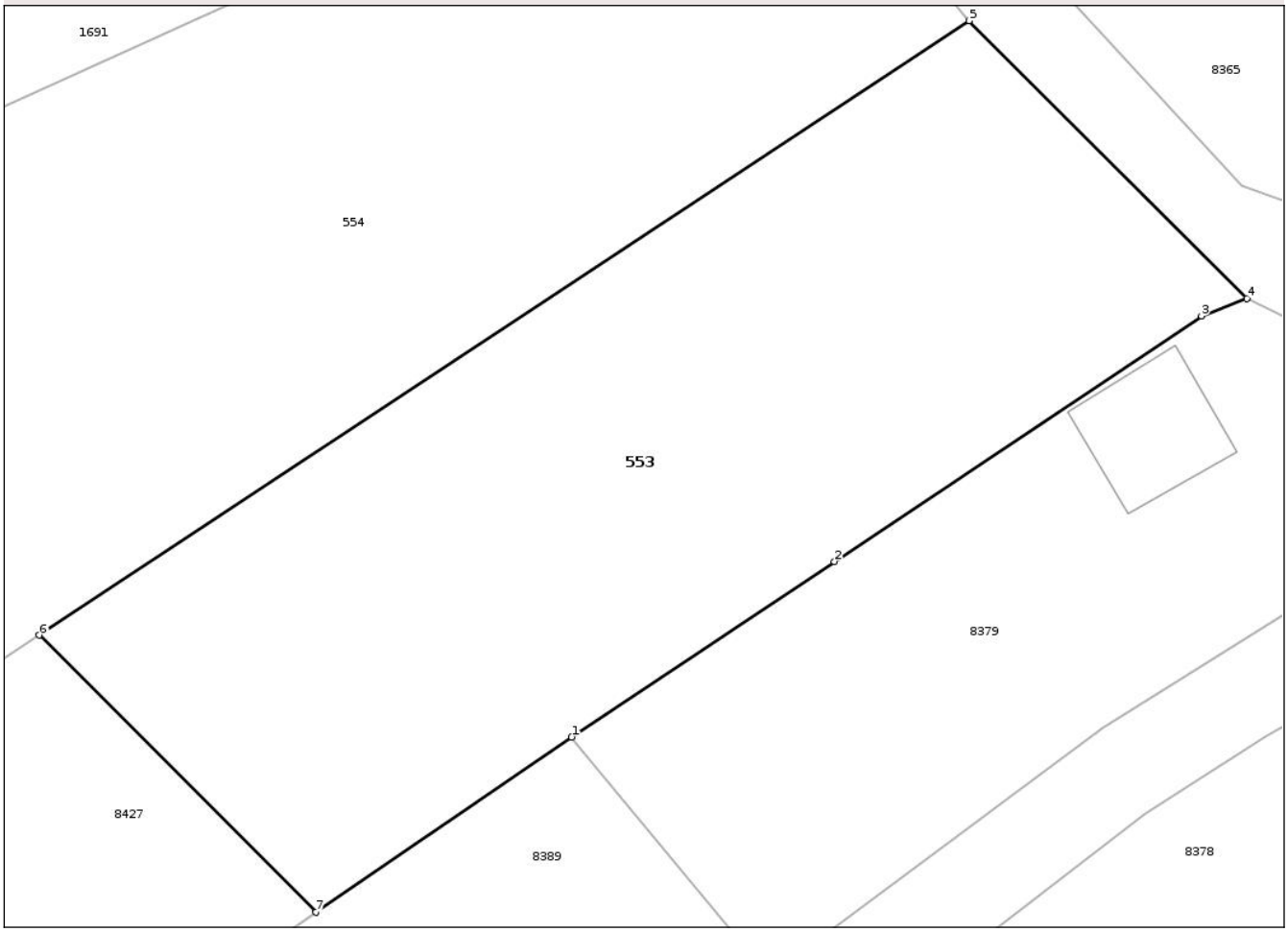
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.314,897 385.770,646	2	482.328,782 385.779,912	16.693
2	482.328,782 385.779,912	3	482.348,179 385.792,878	23.332
3	482.348,179 385.792,878	4	482.350,579 385.793,789	2.567
4	482.350,579 385.793,789	5	482.335,91 385.808,46	20.747
5	482.335,91 385.808,46	6	482.286,762 385.776,022	58.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.286,762 385.776,022	7	482.301,387 385.761,395	20.684
7	482.301,387 385.761,395	1	482.314,897 385.770,646	16.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

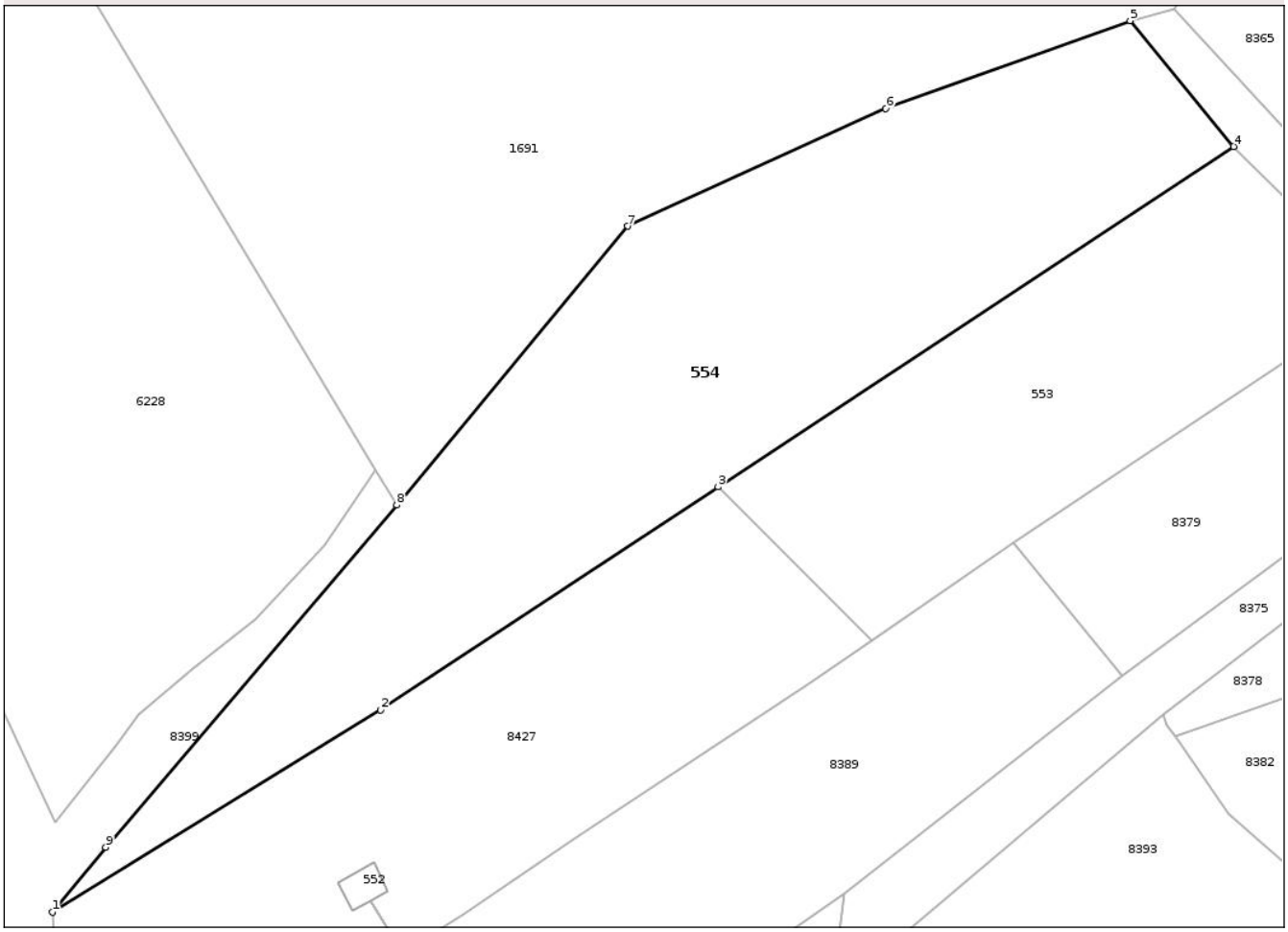
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.142	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.223,287 385.735,491	2	482.254,551 385.754,762	36.726
2	482.254,551 385.754,762	3	482.286,762 385.776,022	38.595
3	482.286,762 385.776,022	4	482.335,91 385.808,46	58.888
4	482.335,91 385.808,46	5	482.326,057 385.820,434	15.507
5	482.326,057 385.820,434	6	482.302,761 385.812,067	24.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.302,761 385.812,067	7	482.278,123 385.800,866	27.065
7	482.278,123 385.800,866	8	482.256,097 385.774,29	34.517
8	482.256,097 385.774,29	9	482.228,339 385.741,688	42.818
9	482.228,339 385.741,688	1	482.223,287 385.735,491	7.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.689	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

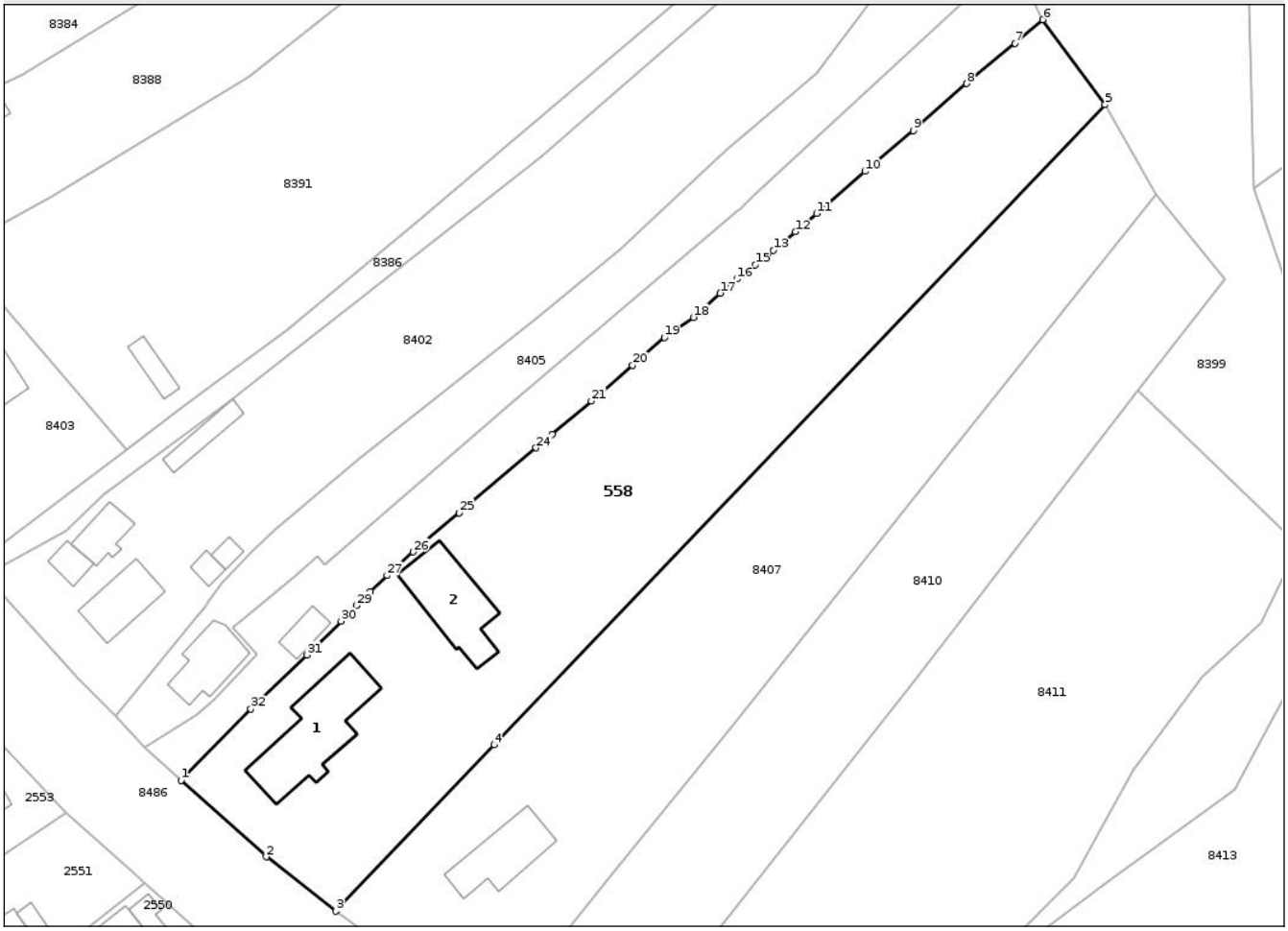
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	29	-	-	
2	arabil	DA	2.713	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.071,834 385.625,26	2	482.083,908 385.614,438	16.214
3	482.093,777 385.606,74	4	482.116,284 385.630,304	32.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.083,908 385.614,438	3	482.093,777 385.606,74	12.516
4	482.116,284 385.630,304	5	482.202,906 385.720,996	125.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.202,906 385.720,996	6	482.194,065 385.733,032	14.934
7	482.190,147 385.729,686	8	482.183,268 385.723,996	8.927
9	482.175,701 385.717,328	10	482.168,844 385.711,562	8.959
11	482.161,987 385.705,58	12	482.158,972 385.702,998	3.97
13	482.155,868 385.700,398	14	482.155,008 385.699,678	1.122
15	482.153,27 385.698,326	16	482.150,67 385.696,307	3.292
17	482.148,304 385.694,285	18	482.144,482 385.690,861	5.131
19	482.140,396 385.688,008	20	482.135,902 385.684,063	5.98
21	482.130,044 385.679,013	22	482.124,506 385.674,318	7.26
23	482.123,245 385.673,277	24	482.122,167 385.672,387	1.398
25	482.111,309 385.663,185	26	482.104,773 385.657,646	8.567
27	482.101,045 385.654,309	28	482.098,725 385.652,001	3.273
29	482.096,739 385.650,025	30	482.094,531 385.647,828	3.115
31	482.089,717 385.643,04	32	482.081,754 385.635,368	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.194,065 385.733,032	7	482.190,147 385.729,686	5.152
8	482.183,268 385.723,996	9	482.175,701 385.717,328	10.086
10	482.168,844 385.711,562	11	482.161,987 385.705,58	9.1
12	482.158,972 385.702,998	13	482.155,868 385.700,398	4.049
14	482.155,008 385.699,678	15	482.153,27 385.698,326	2.202
16	482.150,67 385.696,307	17	482.148,304 385.694,285	3.112
18	482.144,482 385.690,861	19	482.140,396 385.688,008	4.983
20	482.135,902 385.684,063	21	482.130,044 385.679,013	7.734
22	482.124,506 385.674,318	23	482.123,245 385.673,277	1.635
24	482.122,167 385.672,387	25	482.111,309 385.663,185	14.233
26	482.104,773 385.657,646	27	482.101,045 385.654,309	5.003
28	482.098,725 385.652,001	29	482.096,739 385.650,025	2.802
30	482.094,531 385.647,828	31	482.089,717 385.643,04	6.79
32	482.081,754 385.635,368	1	482.071,834 385.625,26	14.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 2, Jud. Arges, punct ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80098	606	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 2, Jud. Arges, punct ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12516 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 982, din 21/05/2009 emis de BNP PRISTAVU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADU GH. GHEORGHE-NARCIS**, , casatorit cu 2) **VLADU L. ALIONA**, LIPSĂ CNP	
26270 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 2202, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 09 din 15.02.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 2236 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 632 din 27.07.2000, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 17 din 12.04.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 18354 din 13.04.2018, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 18 din 09.03.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 226 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta din arabil in curti constructii si se noteaza modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Calotesti nr.2, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLADU GHEORGHE NARCIS**, casatorit cu 2) **VLADU ALIONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

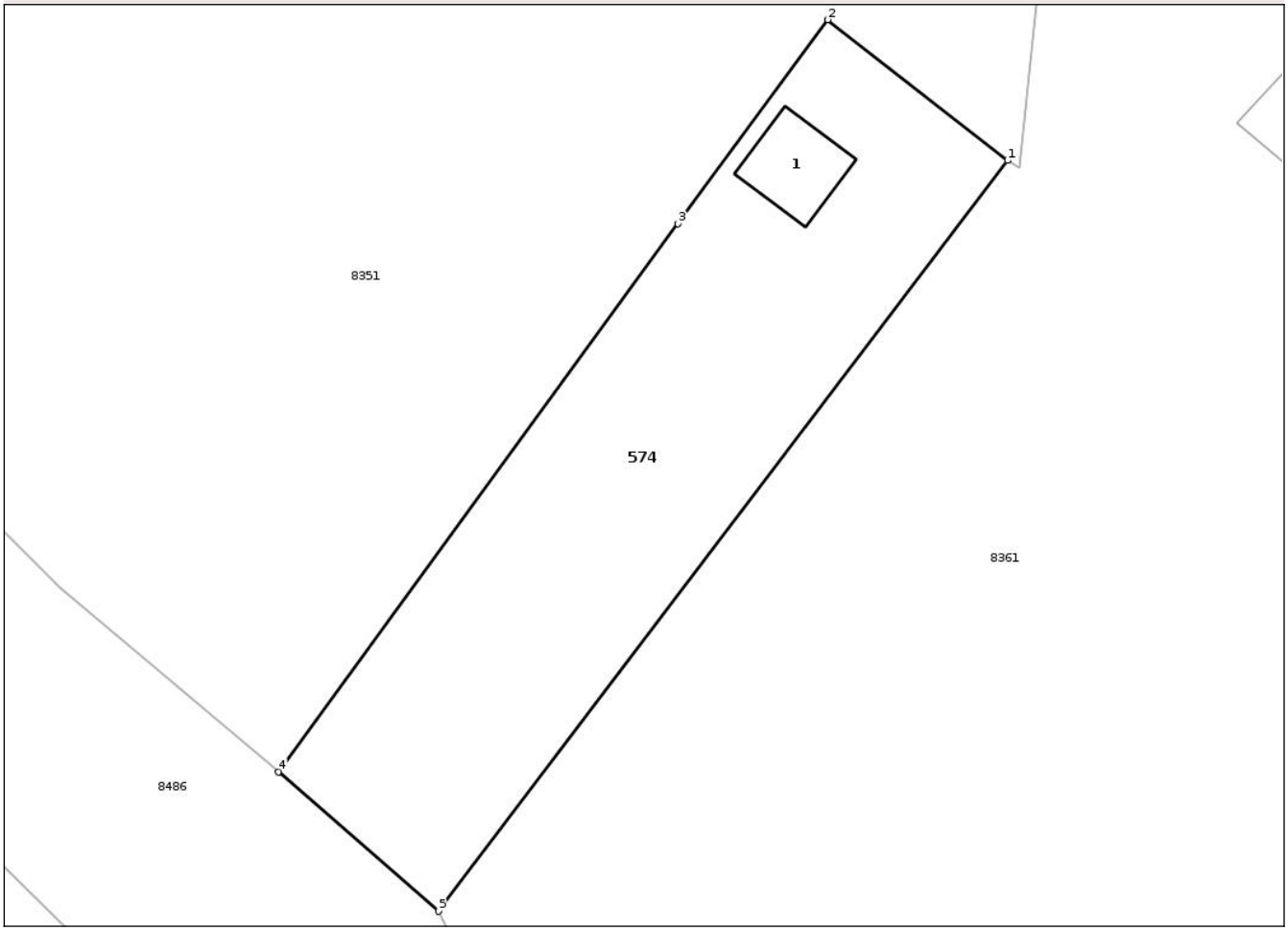
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80098	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.867,649 385.944,287	2	481.857,905 385.951,913	12.373
2	481.857,905 385.951,913	3	481.849,783 385.940,859	13.717
3	481.849,783 385.940,859	4	481.828,132 385.911,176	36.74
4	481.828,132 385.911,176	5	481.836,814 385.903,625	11.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.836,814 385.903,625	1	481.867,649 385.944,287	51.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82358	Din acte: 1.681 Masurata: 1.665	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49463 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2420, din 30/09/2016 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82358 a imobilului cu numarul cadastral 82358/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82340 inscris in cartea funciara 82340;, cota actuala 1/1	A1
Act Administrativ nr. 62, din 09/10/1961 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VALEA MARULUI (act notarial nr. 1373/28-05-2015 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 142483/14-06-2012 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 14/21-03-1998 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 27/06-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 30/05-07-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3034/04-07-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 395/06-07-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3033/06-07-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEANA DUMITRU**, căsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82340/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35679 din 13/07/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILEANA DUMITRU** 2) **ILEANA FILOFTEIA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82340/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35679 din 13/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

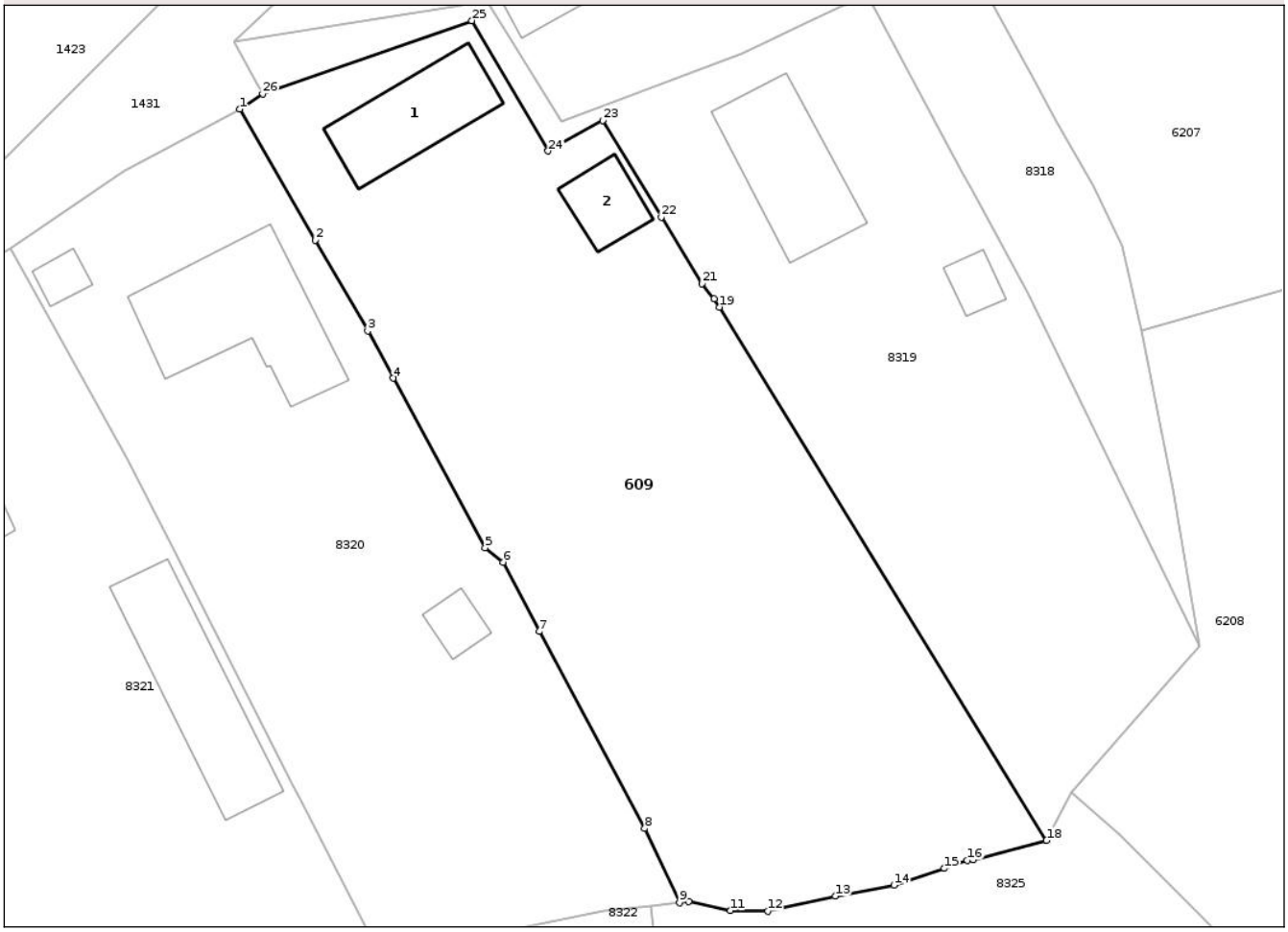
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82358	Din acte: 1.681 Masurata: 1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	29	-	-	
2	arabil	DA	1.416	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.490,391 386.441,973	2	481.496,003 386.432,253	11.224
3	481.499,901 386.425,5	4	481.501,798 386.421,993	3.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.496,003 386.432,253	3	481.499,901 386.425,5	7.797
4	481.501,798 386.421,993	5	481.508,615 386.409,393	14.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.508,615 386.409,393	6	481.509,941 386.408,335	1.696
7	481.512,643 386.403,195	8	481.520,476 386.388,576	16.585
9	481.523,044 386.383,062	10	481.523,743 386.383,166	0.707
11	481.526,843 386.382,477	12	481.529,612 386.382,422	2.77
13	481.534,624 386.383,553	14	481.538,959 386.384,355	4.409
15	481.542,715 386.385,606	16	481.544,413 386.386,2	1.799
17	481.544,878 386.386,267	18	481.550,295 386.387,684	5.599
19	481.526,02 386.427,267	20	481.525,63 386.427,902	0.745
21	481.524,704 386.429,011	22	481.521,694 386.433,964	5.796
23	481.517,339 386.441,129	24	481.513,291 386.438,867	4.637
25	481.507,636 386.448,535	26	481.492,101 386.443,117	16.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.509,941 386.408,335	7	481.512,643 386.403,195	5.807
8	481.520,476 386.388,576	9	481.523,044 386.383,062	6.083
10	481.523,743 386.383,166	11	481.526,843 386.382,477	3.176
12	481.529,612 386.382,422	13	481.534,624 386.383,553	5.138
14	481.538,959 386.384,355	15	481.542,715 386.385,606	3.959
16	481.544,413 386.386,2	17	481.544,878 386.386,267	0.47
18	481.550,295 386.387,684	19	481.526,02 386.427,267	46.434
20	481.525,63 386.427,902	21	481.524,704 386.429,011	1.445
22	481.521,694 386.433,964	23	481.517,339 386.441,129	8.385
24	481.513,291 386.438,867	25	481.507,636 386.448,535	11.2
26	481.492,101 386.443,117	1	481.490,391 386.441,973	2.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.948	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

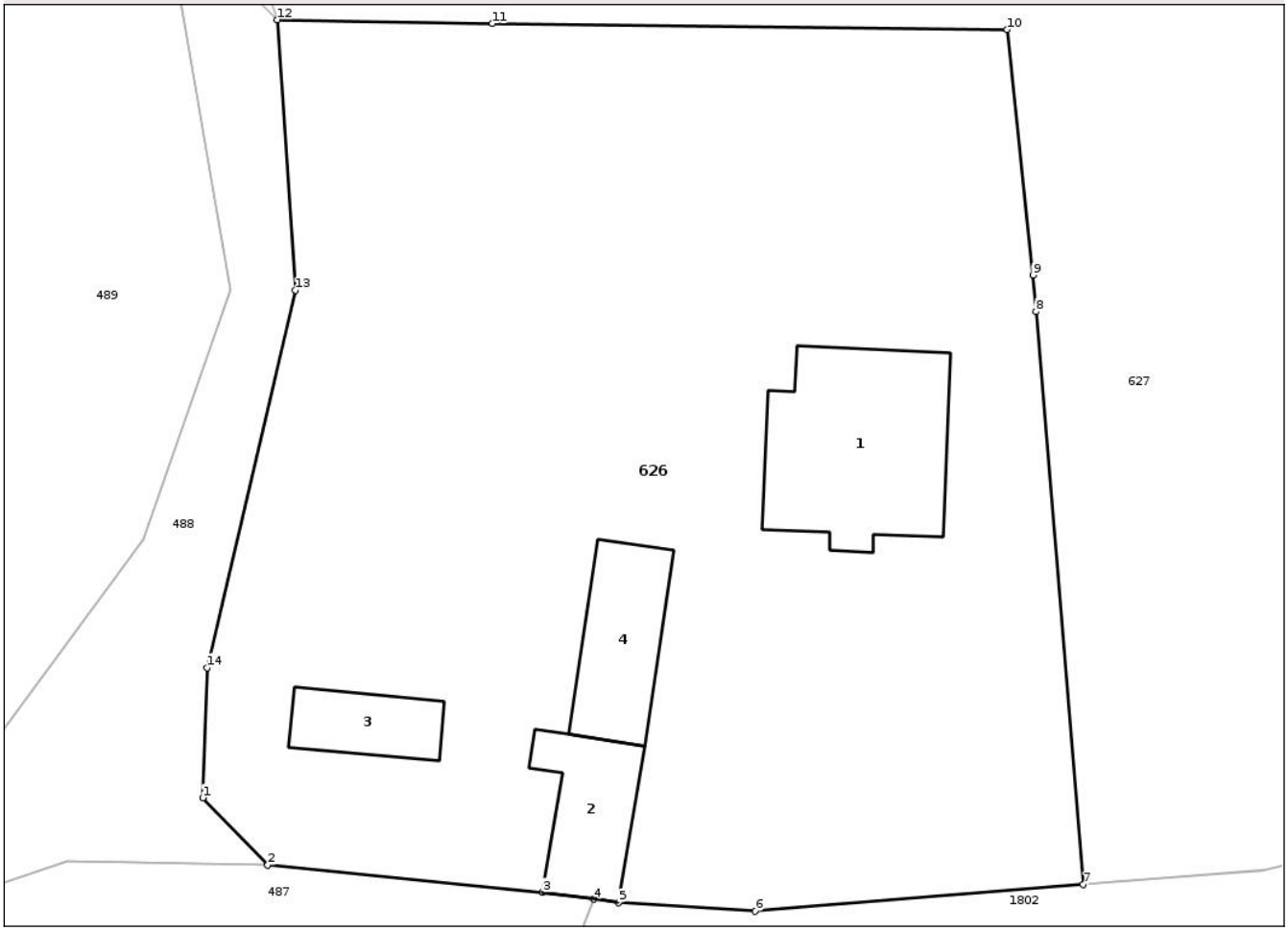
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.361	29	-	-	
2	arabil	DA	1.586	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.485,216 385.384,75	2	482.489,464 385.380,367	6.104
2	482.489,464 385.380,367	3	482.507,47 385.378,581	18.094
3	482.507,47 385.378,581	4	482.510,83 385.378,12	3.391
4	482.510,83 385.378,12	5	482.512,447 385.377,898	1.632
5	482.512,447 385.377,898	6	482.521,391 385.377,335	8.962
6	482.521,391 385.377,335	7	482.542,878 385.379,083	21.558
7	482.542,878 385.379,083	8	482.539,783 385.416,57	37.615
8	482.539,783 385.416,57	9	482.539,587 385.418,95	2.388
9	482.539,587 385.418,95	10	482.537,897 385.435,016	16.155
10	482.537,897 385.435,016	11	482.504,186 385.435,408	33.713
11	482.504,186 385.435,408	12	482.490,097 385.435,655	14.091
12	482.490,097 385.435,655	13	482.491,28 385.417,95	17.744
13	482.491,28 385.417,95	14	482.485,503 385.393,265	25.352
14	482.485,503 385.393,265	1	482.485,216 385.384,75	8.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.106	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	29	-	-	
2	arabil	DA	452	29	-	-	
3	arabil	DA	5.799	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.542,878 385.379,083	2	482.554,842 385.380,019	12.001
3	482.566,963 385.383,099	4	482.572,715 385.385,577	6.263
5	482.589,751 385.397,001	6	482.592,453 385.400,634	4.528
7	482.595,296 385.404,456	8	482.595,127 385.405,131	0.696
9	482.600,381 385.415,739	10	482.605,938 385.426,959	12.521
11	482.606,655 385.431,039	12	482.606,226 385.447,274	16.241
13	482.606,095 385.452,297	14	482.605,187 385.460,353	8.107
15	482.590,988 385.462,129	16	482.588,953 385.462,983	2.207
17	482.585,085 385.465,523	18	482.576,43 385.472,399	11.054
19	482.571,26 385.473,746	20	482.539,545 385.470,256	31.906
21	482.513,744 385.472,197	22	482.486,279 385.472,463	27.466
23	482.483,959 385.471,497	24	482.480,529 385.467,782	5.056
25	482.480,209 385.466,041	26	482.490,097 385.435,655	31.954
27	482.504,186 385.435,408	28	482.537,897 385.435,016	33.713
29	482.539,587 385.418,95	30	482.539,783 385.416,57	2.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.554,842 385.380,019	3	482.566,963 385.383,099	12.506
4	482.572,715 385.385,577	5	482.589,751 385.397,001	20.512
6	482.592,453 385.400,634	7	482.595,296 385.404,456	4.763
8	482.595,127 385.405,131	9	482.600,381 385.415,739	11.838
10	482.605,938 385.426,959	11	482.606,655 385.431,039	4.143
12	482.606,226 385.447,274	13	482.606,095 385.452,297	5.025
14	482.605,187 385.460,353	15	482.590,988 385.462,129	14.31
16	482.588,953 385.462,983	17	482.585,085 385.465,523	4.627
18	482.576,43 385.472,399	19	482.571,26 385.473,746	5.343
20	482.539,545 385.470,256	21	482.513,744 385.472,197	25.874
22	482.486,279 385.472,463	23	482.483,959 385.471,497	2.513
24	482.480,529 385.467,782	25	482.480,209 385.466,041	1.77
26	482.490,097 385.435,655	27	482.504,186 385.435,408	14.091
28	482.537,897 385.435,016	29	482.539,587 385.418,95	16.155
30	482.539,783 385.416,57	1	482.542,878 385.379,083	37.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

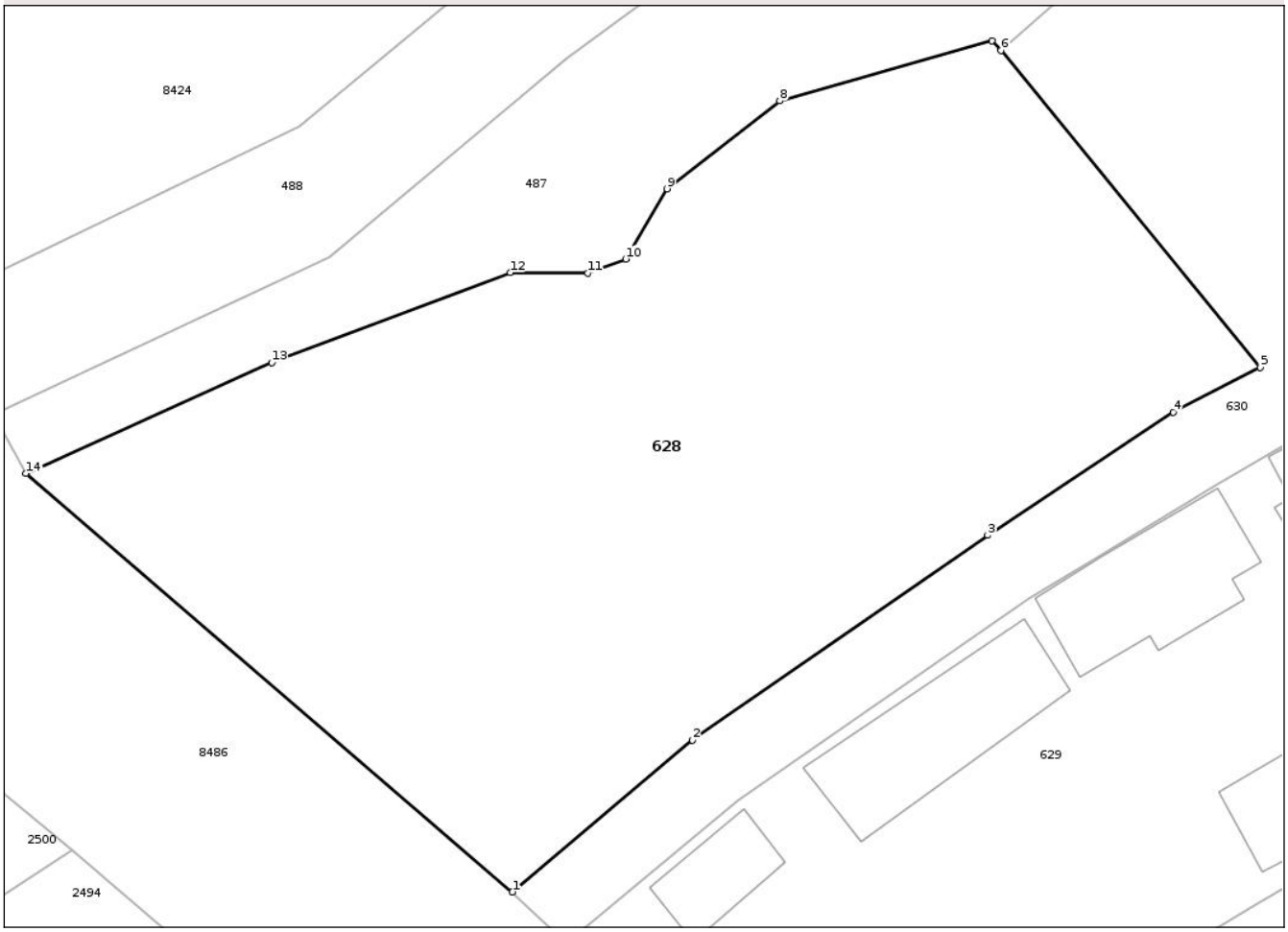
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.405,425 385.301,31	2	482.415,019 385.309,372	12.532
2	482.415,019 385.309,372	3	482.430,728 385.320,272	19.12
3	482.430,728 385.320,272	4	482.440,616 385.326,806	11.852
4	482.440,616 385.326,806	5	482.445,235 385.329,199	5.202
5	482.445,235 385.329,199	6	482.431,435 385.346,055	21.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.431,435 385.346,055	7	482.430,964 385.346,556	0.688
7	482.430,964 385.346,556	8	482.419,657 385.343,369	11.748
8	482.419,657 385.343,369	9	482.413,654 385.338,697	7.607
9	482.413,654 385.338,697	10	482.411,455 385.334,958	4.338
10	482.411,455 385.334,958	11	482.409,454 385.334,21	2.136
11	482.409,454 385.334,21	12	482.405,311 385.334,246	4.143
12	482.405,311 385.334,246	13	482.392,61 385.329,459	13.573
13	482.392,61 385.329,459	14	482.379,531 385.323,562	14.347
14	482.379,531 385.323,562	1	482.405,425 385.301,31	34.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82273	1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; P+1
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.6		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10441 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. 878, din 31/03/2016 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr. 20727/18-08-1993 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 878/01-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 877/01-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 90/01-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 136/09-09-1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU ION CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOENESCU ION CRISTIAN** 2) **STOENESCU MARIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.6
	1) **STOENESCU ION CRISTIAN** 2) **STOENESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

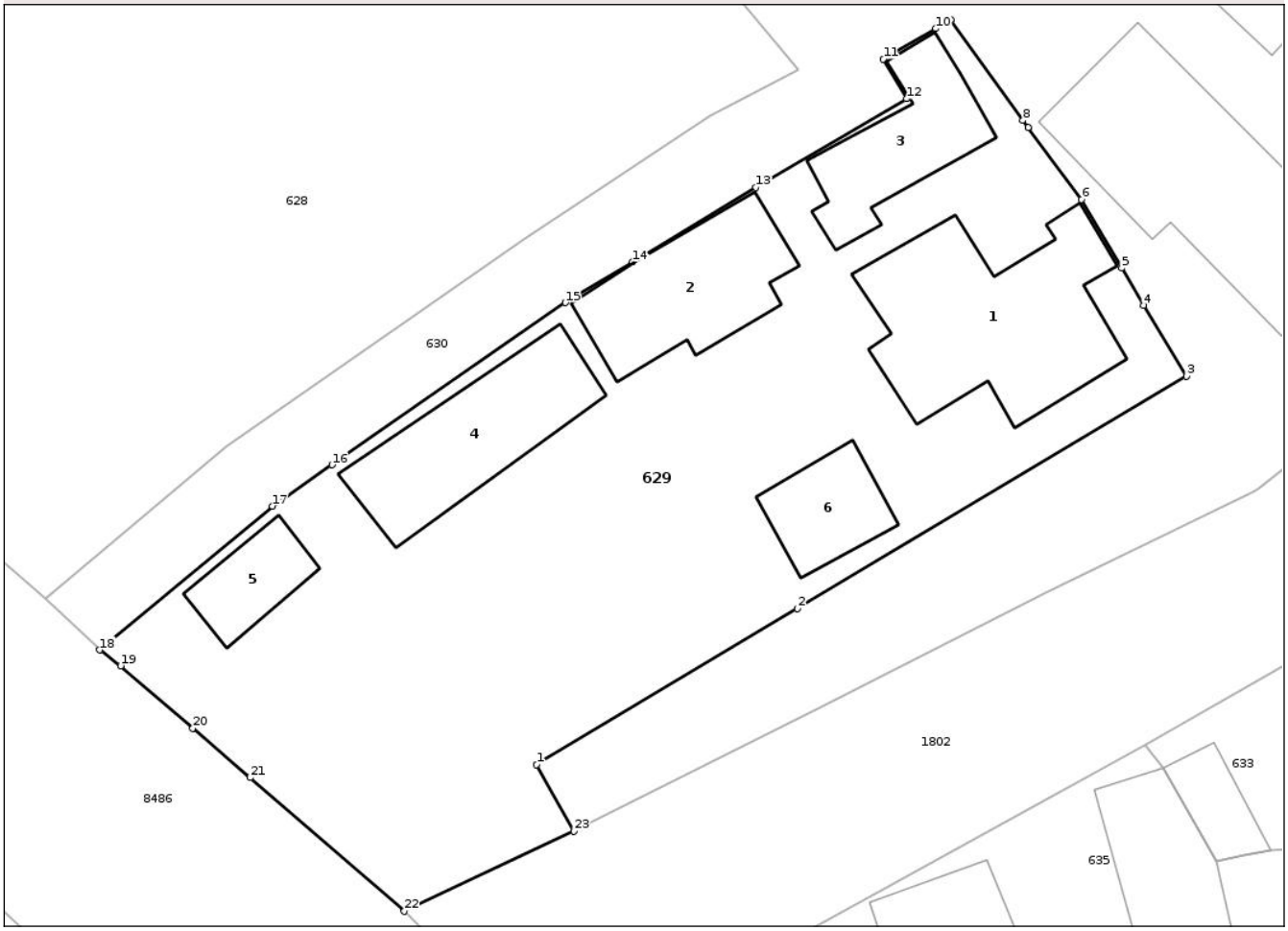
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82273	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; P+1
A1.3		constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.431,422 385.292,526	2	482.445,211 385.300,764	16.062
3	482.465,768 385.313,046	4	482.463,516 385.316,789	4.368
5	482.462,353 385.318,759	6	482.460,235 385.322,382	4.197
7	482.457,404 385.326,177	8	482.457,134 385.326,554	0.464
9	482.453,329 385.331,87	10	482.452,509 385.331,407	0.942
11	482.449,75 385.329,785	12	482.450,978 385.327,696	2.423
13	482.443,017 385.323,016	14	482.436,484 385.319,075	7.63
15	482.432,934 385.316,933	16	482.420,6 385.308,362	15.02
17	482.417,444 385.306,186	18	482.408,324 385.298,588	11.87
19	482.409,428 385.297,748	20	482.413,24 385.294,453	5.039
21	482.416,271 385.291,843	22	482.424,418 385.284,786	10.778
23	482.433,39 385.289,016	1	482.431,422 385.292,526	4.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.445,211 385.300,764	3	482.465,768 385.313,046	23.947
4	482.463,516 385.316,789	5	482.462,353 385.318,759	2.288
6	482.460,235 385.322,382	7	482.457,404 385.326,177	4.735
8	482.457,134 385.326,554	9	482.453,329 385.331,87	6.537
10	482.452,509 385.331,407	11	482.449,75 385.329,785	3.2
12	482.450,978 385.327,696	13	482.443,017 385.323,016	9.235
14	482.436,484 385.319,075	15	482.432,934 385.316,933	4.146
16	482.420,6 385.308,362	17	482.417,444 385.306,186	3.833
18	482.408,324 385.298,588	19	482.409,428 385.297,748	1.387
20	482.413,24 385.294,453	21	482.416,271 385.291,843	4.0
22	482.424,418 385.284,786	23	482.433,39 385.289,016	9.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83646	Din acte: 1.826 Masurata: 1.764	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37912 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 4262, din 27/11/2001 emis de BNP Cirstoiu Valerica (act notarial nr 1206 din 08.06.2022, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act administrativ nr 4094 din 08.06.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2695 din 18.04.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 29 din 09.11.1985, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 38 din 04.10.2006, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4093 din 08.06.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7046 din 22.11.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 501 din 07.06.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 32 din 08.07.2005, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 52 din 22.06.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU ION CRISTIAN** 2) **STOENESCU MARIA**, soți	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOENESCU ION CRISTIAN** 2) **STOENESCU MARIA**, soți	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STOENESCU ION CRISTIAN** 2) **STOENESCU MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

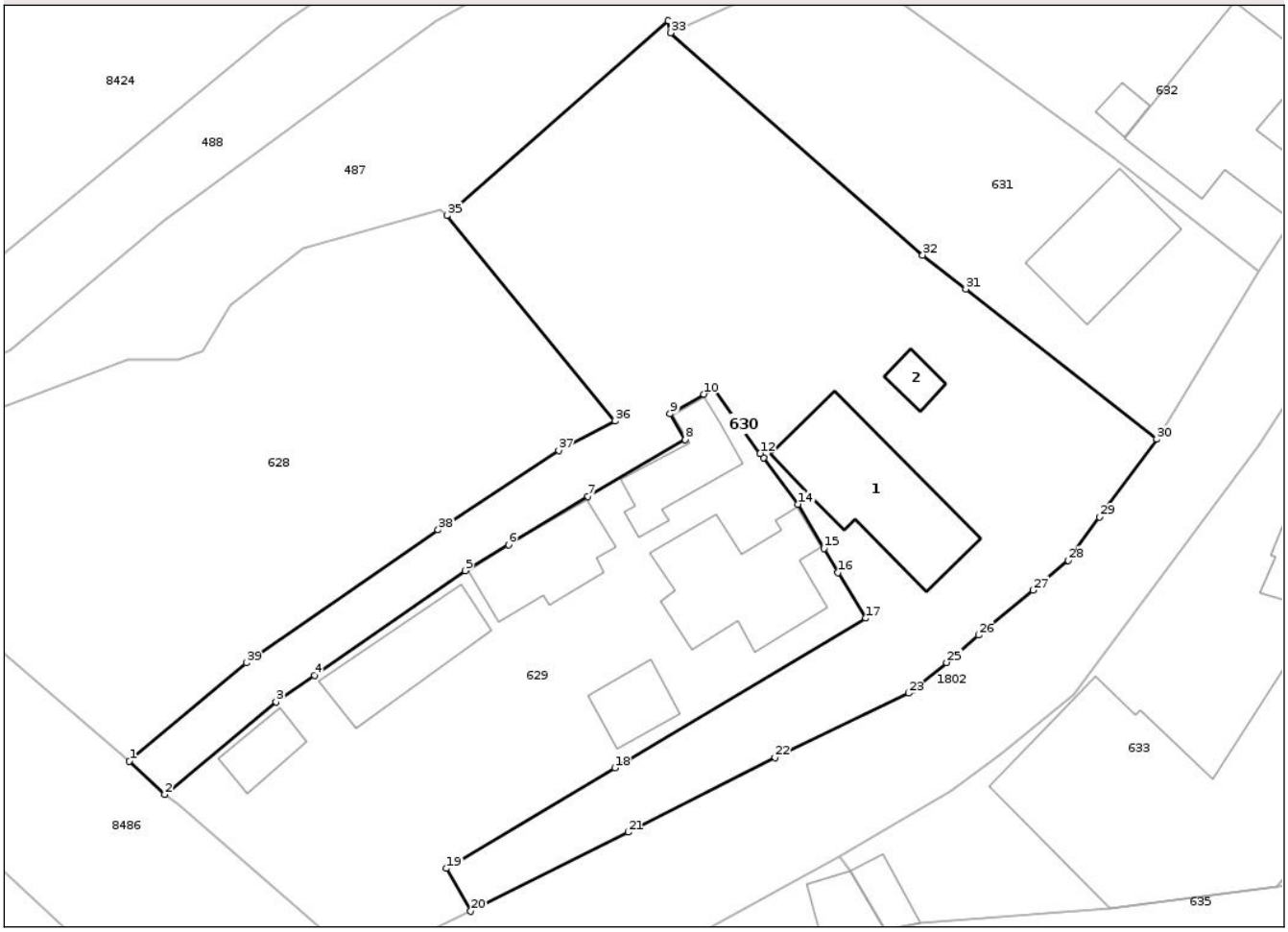
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83646	Din acte: 1.826 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	29	-	-	
2	arabil	DA	1.032	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P+1E
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.405,425 385.301,31	2	482.408,324 385.298,588	3.977
3	482.417,444 385.306,186	4	482.420,6 385.308,362	3.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.408,324 385.298,588	3	482.417,444 385.306,186	11.87
4	482.420,6 385.308,362	5	482.432,934 385.316,933	15.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.432,934 385.316,933	6	482.436,484 385.319,075	4.146
7	482.443,017 385.323,016	8	482.450,978 385.327,696	9.235
9	482.449,75 385.329,785	10	482.452,509 385.331,407	3.2
11	482.453,329 385.331,87	12	482.457,134 385.326,554	6.537
13	482.457,404 385.326,177	14	482.460,235 385.322,382	4.735
15	482.462,353 385.318,759	16	482.463,516 385.316,789	2.288
17	482.465,768 385.313,046	18	482.445,211 385.300,764	23.947
19	482.431,422 385.292,526	20	482.433,39 385.289,016	4.024
21	482.446,294 385.295,503	22	482.458,352 385.301,617	13.519
23	482.469,277 385.306,902	24	482.469,589 385.307,096	0.367
25	482.472,406 385.309,413	26	482.475,036 385.311,647	3.451
27	482.479,48 385.315,341	28	482.482,384 385.317,79	3.799
29	482.484,965 385.321,327	30	482.489,634 385.327,727	7.922
31	482.473,996 385.340,025	32	482.470,45 385.342,814	4.511
33	482.449,804 385.361,034	34	482.449,606 385.362,025	1.011
35	482.431,435 385.346,055	36	482.445,235 385.329,199	21.785
37	482.440,616 385.326,806	38	482.430,728 385.320,272	11.852
39	482.415,019 385.309,372	1	482.405,425 385.301,31	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.436,484 385.319,075	7	482.443,017 385.323,016	7.63
8	482.450,978 385.327,696	9	482.449,75 385.329,785	2.423
10	482.452,509 385.331,407	11	482.453,329 385.331,87	0.942
12	482.457,134 385.326,554	13	482.457,404 385.326,177	0.464
14	482.460,235 385.322,382	15	482.462,353 385.318,759	4.197
16	482.463,516 385.316,789	17	482.465,768 385.313,046	4.368
18	482.445,211 385.300,764	19	482.431,422 385.292,526	16.062
20	482.433,39 385.289,016	21	482.446,294 385.295,503	14.443
22	482.458,352 385.301,617	23	482.469,277 385.306,902	12.136
24	482.469,589 385.307,096	25	482.472,406 385.309,413	3.647
26	482.475,036 385.311,647	27	482.479,48 385.315,341	5.779
28	482.482,384 385.317,79	29	482.484,965 385.321,327	4.379
30	482.489,634 385.327,727	31	482.473,996 385.340,025	19.894
32	482.470,45 385.342,814	33	482.449,804 385.361,034	27.536
34	482.449,606 385.362,025	35	482.431,435 385.346,055	24.191
36	482.445,235 385.329,199	37	482.440,616 385.326,806	5.202
38	482.430,728 385.320,272	39	482.415,019 385.309,372	19.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82588	Din acte: 664 Masurata: 724	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59591 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 1182, din 13/11/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ADRIANA LOREDANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

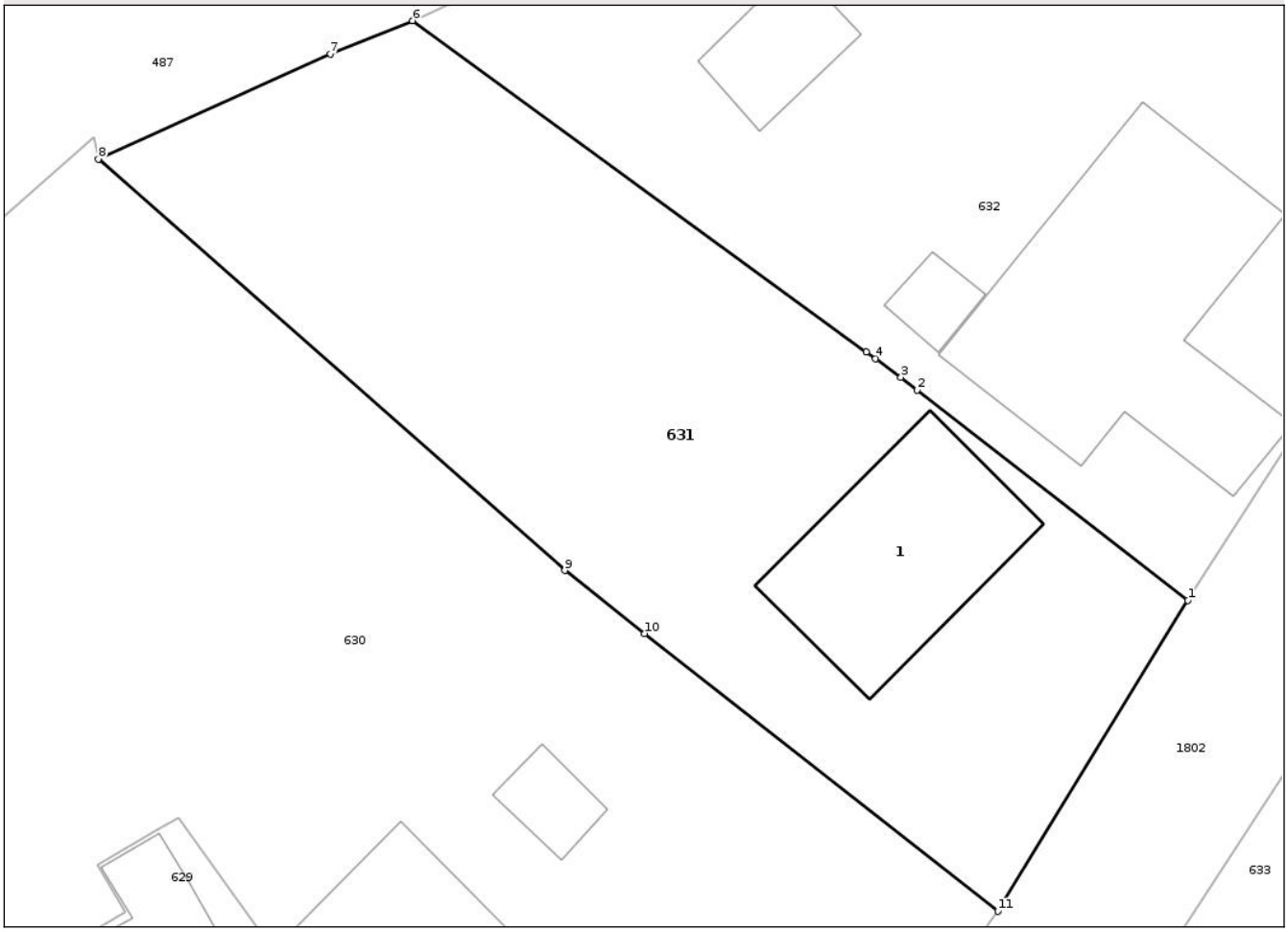
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82588	Din acte: 664 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	29	-	-	
2	arabil	DA	422	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.498,044 385.341,493	2	482.486,07 385.350,803	15.167
2	482.486,07 385.350,803	3	482.485,341 385.351,37	0.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.485,341 385.351,37	4	482.484,219 385.352,197	1.394
4	482.484,219 385.352,197	5	482.483,806 385.352,498	0.511
5	482.483,806 385.352,498	6	482.463,706 385.367,16	24.879
6	482.463,706 385.367,16	7	482.460,073 385.365,695	3.917
7	482.460,073 385.365,695	8	482.449,804 385.361,034	11.277
8	482.449,804 385.361,034	9	482.470,45 385.342,814	27.536
9	482.470,45 385.342,814	10	482.473,996 385.340,025	4.511
10	482.473,996 385.340,025	11	482.489,634 385.327,727	19.894
11	482.489,634 385.327,727	1	482.498,044 385.341,493	16.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82589	Din acte: 858 Masurata: 867	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40636 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 818, din 24/08/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU FLORINA-PETRUŢA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU FLORINA-PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59249 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 636/2025, din 15/07/2025 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 4664/280/2025 din 24.03.2025, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 636/2025 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN- asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarea urmarita DUMITRU FLORINA-PETRUŢA, pentru recuperarea creantei in suma de 3328,43 LEI, cu accesorii,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B4.2- DUMITRU FLORINA-PETRUŢA	
76744 / 22/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9872/280/2025, din 23/06/2025 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3045/20205 din 16.09.2025, emis de SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 3045/2025 emis de SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarul urmarit DUMITRU GABRIEL, pentru recuperarea creantei in suma de 3879,51 LEI, cu accesorii,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarul urmarit DUMITRU GABRIEL,	
76796 / 22/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9710/280/2025, din 10/06/2025 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3233/2025 din 16.09.2025, emis de SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	3233/2025 emis de SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit DUMITRU GABRIEL, pentru recuperarea creantei in suma de 3387,48 LEI, cu accesorii,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarul urmarit DUMITRU GABRIEL	

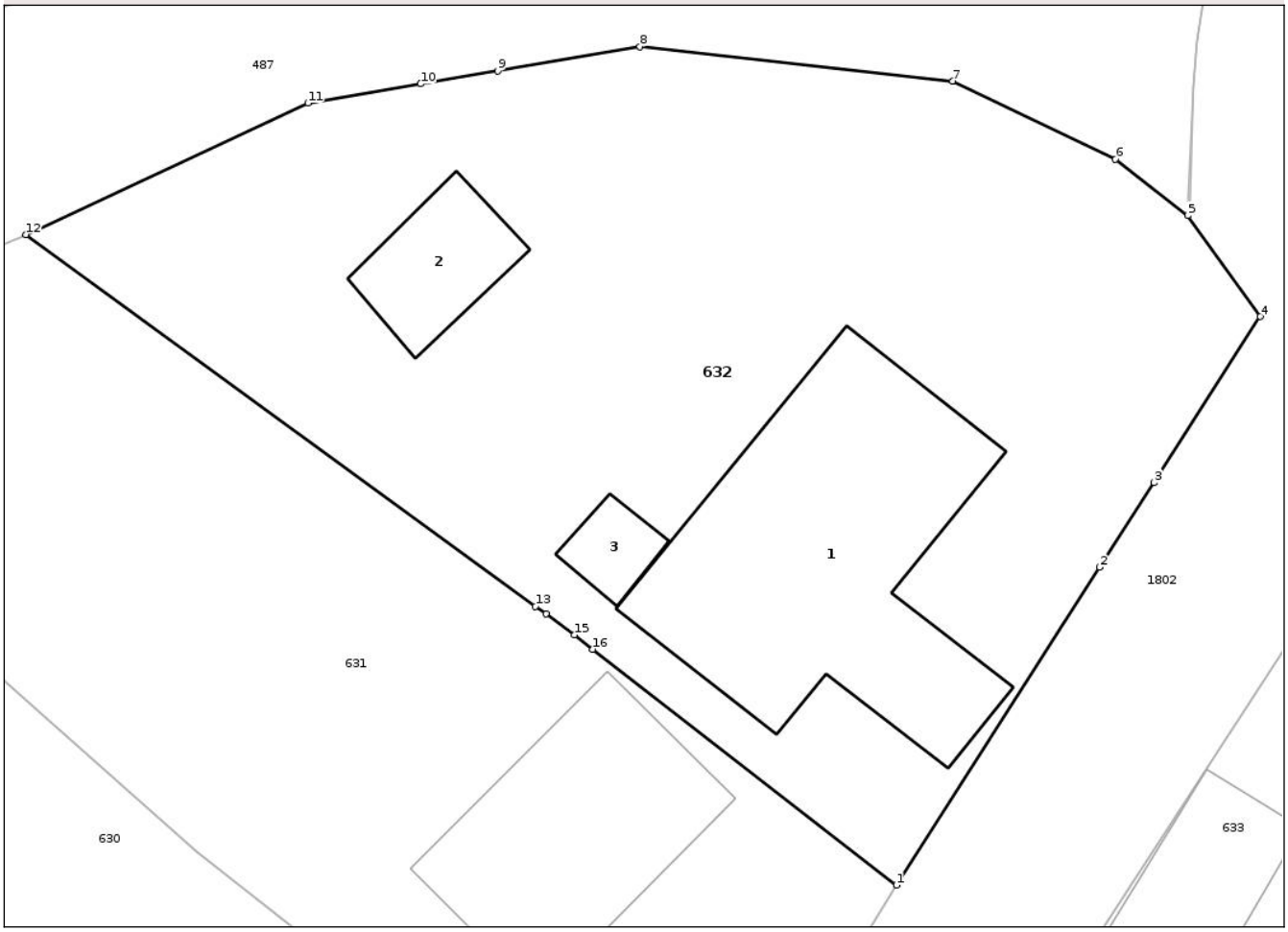
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82589	Din acte: 858 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	29	-	-	
2	arabil	DA	223	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.498,044 385.341,493	2	482.506,068 385.354,033	14.887
2	482.506,068 385.354,033	3	482.508,205 385.357,374	3.966
3	482.508,205 385.357,374	4	482.512,396 385.363,923	7.775
4	482.512,396 385.363,923	5	482.509,54 385.367,907	4.902
5	482.509,54 385.367,907	6	482.506,686 385.370,13	3.618
6	482.506,686 385.370,13	7	482.500,265 385.373,216	7.124
7	482.500,265 385.373,216	8	482.487,929 385.374,568	12.41
8	482.487,929 385.374,568	9	482.482,325 385.373,616	5.684
9	482.482,325 385.373,616	10	482.479,276 385.373,098	3.093
10	482.479,276 385.373,098	11	482.474,829 385.372,343	4.511
11	482.474,829 385.372,343	12	482.463,706 385.367,16	12.271
12	482.463,706 385.367,16	13	482.483,806 385.352,498	24.879
13	482.483,806 385.352,498	14	482.484,219 385.352,197	0.511
14	482.484,219 385.352,197	15	482.485,341 385.351,37	1.394
15	482.485,341 385.351,37	16	482.486,07 385.350,803	0.924
16	482.486,07 385.350,803	1	482.498,044 385.341,493	15.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:714
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81686	4.193	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.5		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.6		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20364 / 22/08/2006		
Act Administrativ nr. 23278, din 13/09/1993 emis de CJSDPT ARGES (contract de vanzare-cumparare nr. 668/1986, autorizatia de construire nr. 30/11.11.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZĂRNESCU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **ZĂRNESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

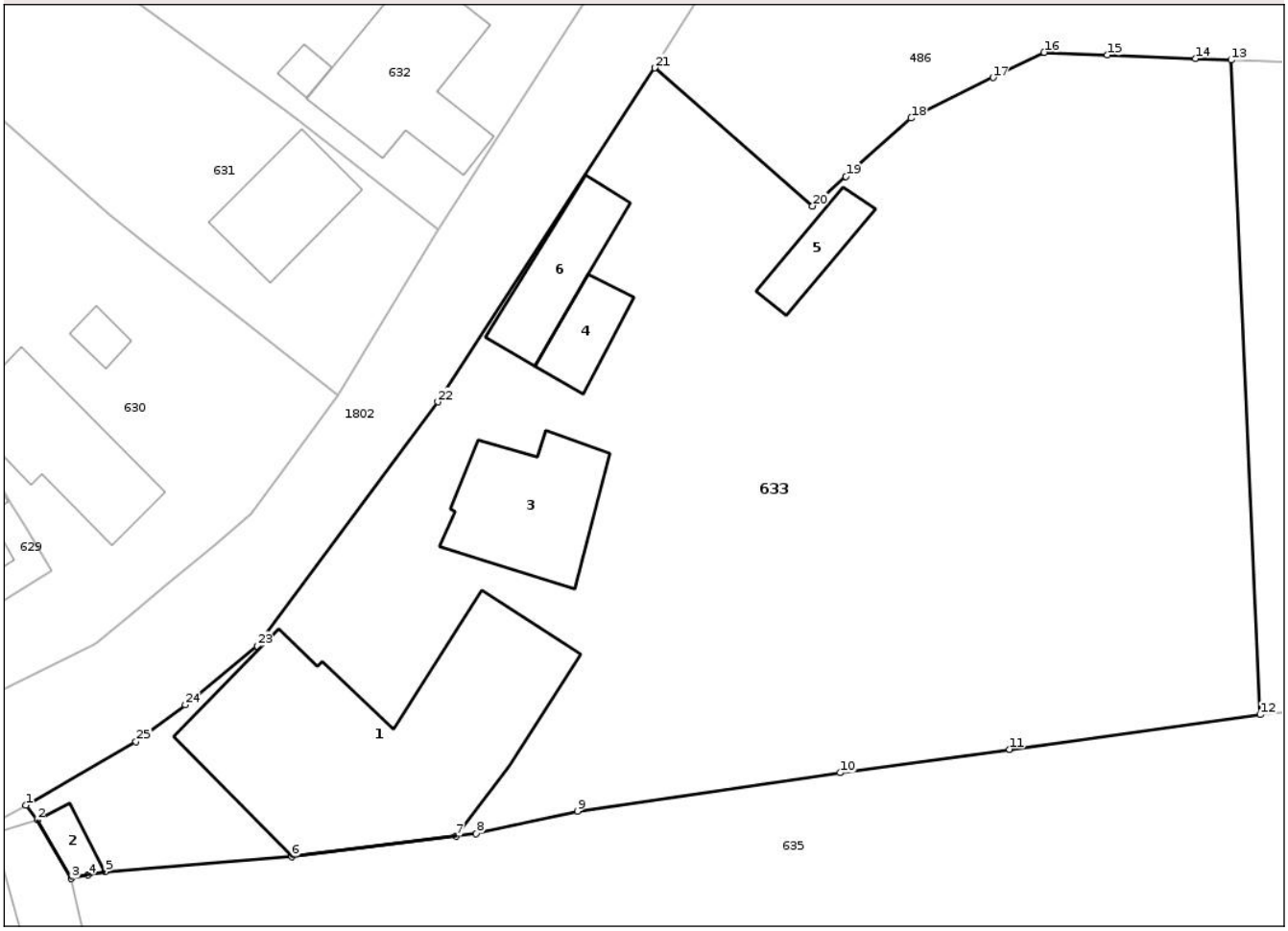
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81686	4.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.721	29	-	-	
2	arabil	DA	1.315	29	-	-	
3	pasune	NU	1.157	6	156	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 398	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 124 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 93 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	Din acte: 104 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.463,594 385.293,544	2	482.464,537 385.292,319	1.546
3	482.467,383 385.287,435	4	482.468,803 385.287,723	1.449
5	482.470,222 385.288,012	6	482.485,789 385.289,273	15.618
7	482.499,484 385.290,987	8	482.501,171 385.291,193	1.7
9	482.509,62 385.293,045	10	482.531,525 385.296,253	22.139
11	482.545,66 385.298,206	12	482.566,586 385.301,097	21.125
13	482.564,147 385.355,657	14	482.561,206 385.355,775	2.943
15	482.553,841 385.356,072	16	482.548,559 385.356,285	5.286
17	482.544,299 385.354,189	18	482.537,451 385.350,82	7.632
19	482.532,009 385.345,964	20	482.529,234 385.343,488	3.719
21	482.516,055 385.355,003	22	482.497,956 385.327,165	33.204
23	482.482,886 385.306,831	24	482.476,892 385.301,912	7.754
25	482.472,787 385.298,829	1	482.463,594 385.293,544	10.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.464,537 385.292,319	3	482.467,383 385.287,435	5.653
4	482.468,803 385.287,723	5	482.470,222 385.288,012	1.448
6	482.485,789 385.289,273	7	482.499,484 385.290,987	13.802
8	482.501,171 385.291,193	9	482.509,62 385.293,045	8.65
10	482.531,525 385.296,253	11	482.545,66 385.298,206	14.269
12	482.566,586 385.301,097	13	482.564,147 385.355,657	54.614
14	482.561,206 385.355,775	15	482.553,841 385.356,072	7.371
16	482.548,559 385.356,285	17	482.544,299 385.354,189	4.748
18	482.537,451 385.350,82	19	482.532,009 385.345,964	7.294
20	482.529,234 385.343,488	21	482.516,055 385.355,003	17.501
22	482.497,956 385.327,165	23	482.482,886 385.306,831	25.31
24	482.476,892 385.301,912	25	482.472,787 385.298,829	5.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 356, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 723	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 356, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 356, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25336, din 29/09/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEANA D MARIN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILEANA D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

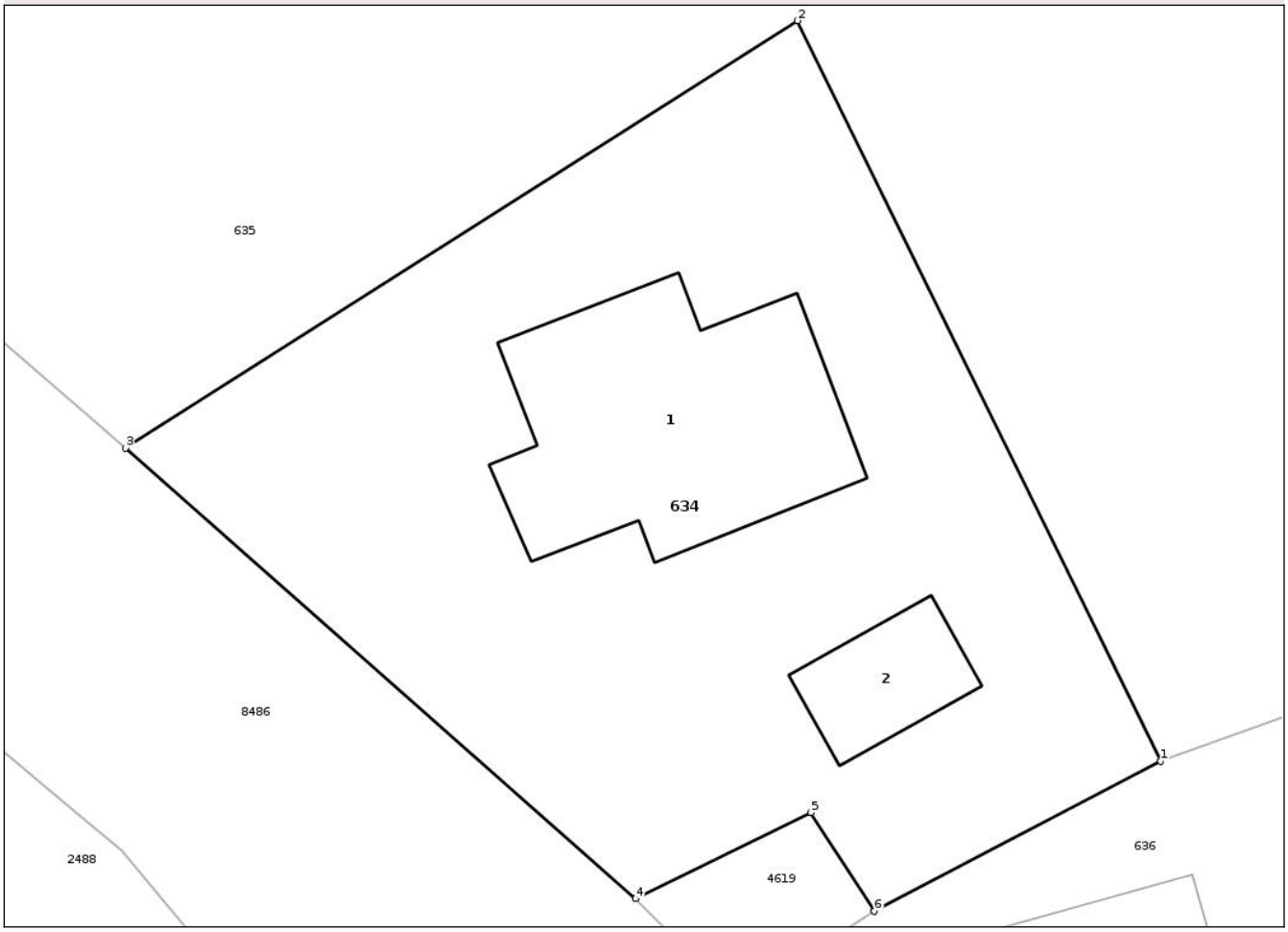
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.498,022 385.242,641	2	482.484,04 385.271,151	31.754
2	482.484,04 385.271,151	3	482.458,166 385.254,699	30.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.458,166 385.254,699	4	482.477,813 385.237,356	26.207
4	482.477,813 385.237,356	5	482.484,55 385.240,674	7.51
5	482.484,55 385.240,674	6	482.486,997 385.236,868	4.525
6	482.486,997 385.236,868	1	482.498,022 385.242,641	12.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 358, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ', 'POIANA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.967	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 358, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ', 'POIANA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 358, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ', 'POIANA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 358, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ', 'POIANA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8107, din 13/12/2018 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (Titlu de proprietate nr. 25251/12.10.1993 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEANA DOINIȚA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEANA DOINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

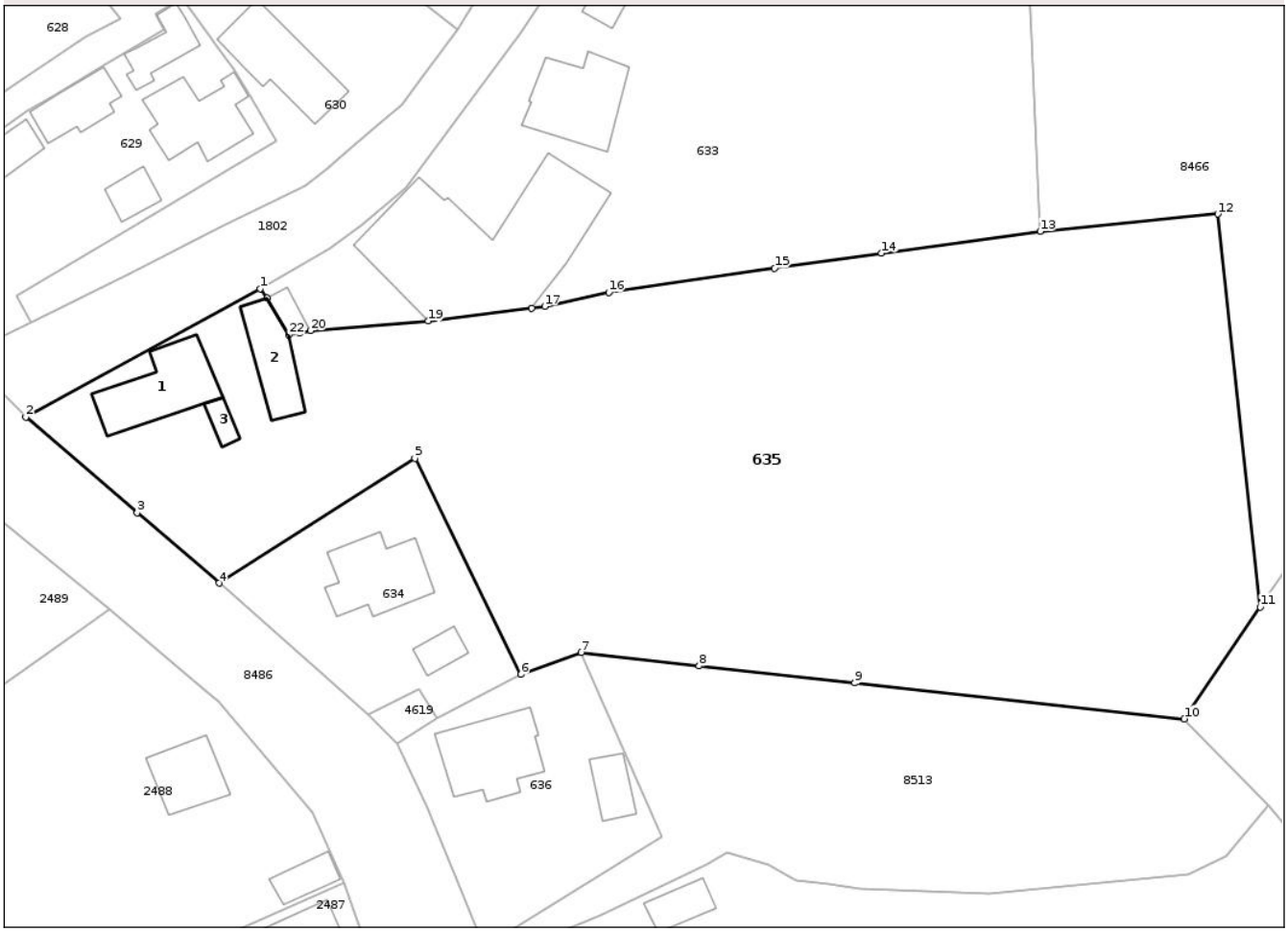
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	29	-	-	
2	arabil	DA	3.815	29	-	-	
3	pasune	NU	2.558	6	156,161	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.463,594 385.293,544	2	482.432,678 385.276,606	35.252
3	482.447,37 385.263,979	4	482.458,166 385.254,699	14.236
5	482.484,04 385.271,151	6	482.498,022 385.242,641	31.754
7	482.505,982 385.245,551	8	482.521,583 385.243,782	15.701
9	482.542,107 385.241,542	10	482.585,61 385.236,794	43.761
11	482.595,651 385.251,555	12	482.590,063 385.303,383	52.128
13	482.566,586 385.301,097	14	482.545,66 385.298,206	21.125
15	482.531,525 385.296,253	16	482.509,62 385.293,045	22.139
17	482.501,171 385.291,193	18	482.499,484 385.290,987	1.7
19	482.485,789 385.289,273	20	482.470,222 385.288,012	15.618
21	482.468,803 385.287,723	22	482.467,383 385.287,435	1.449
23	482.464,537 385.292,319	1	482.463,594 385.293,544	1.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.432,678 385.276,606	3	482.447,37 385.263,979	19.373
4	482.458,166 385.254,699	5	482.484,04 385.271,151	30.662
6	482.498,022 385.242,641	7	482.505,982 385.245,551	8.475
8	482.521,583 385.243,782	9	482.542,107 385.241,542	20.646
10	482.585,61 385.236,794	11	482.595,651 385.251,555	17.852
12	482.590,063 385.303,383	13	482.566,586 385.301,097	23.588
14	482.545,66 385.298,206	15	482.531,525 385.296,253	14.269
16	482.509,62 385.293,045	17	482.501,171 385.291,193	8.65
18	482.499,484 385.290,987	19	482.485,789 385.289,273	13.802
20	482.470,222 385.288,012	21	482.468,803 385.287,723	1.448
22	482.467,383 385.287,435	23	482.464,537 385.292,319	5.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 354, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 354, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 354, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15058, din 31/08/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRIȘAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

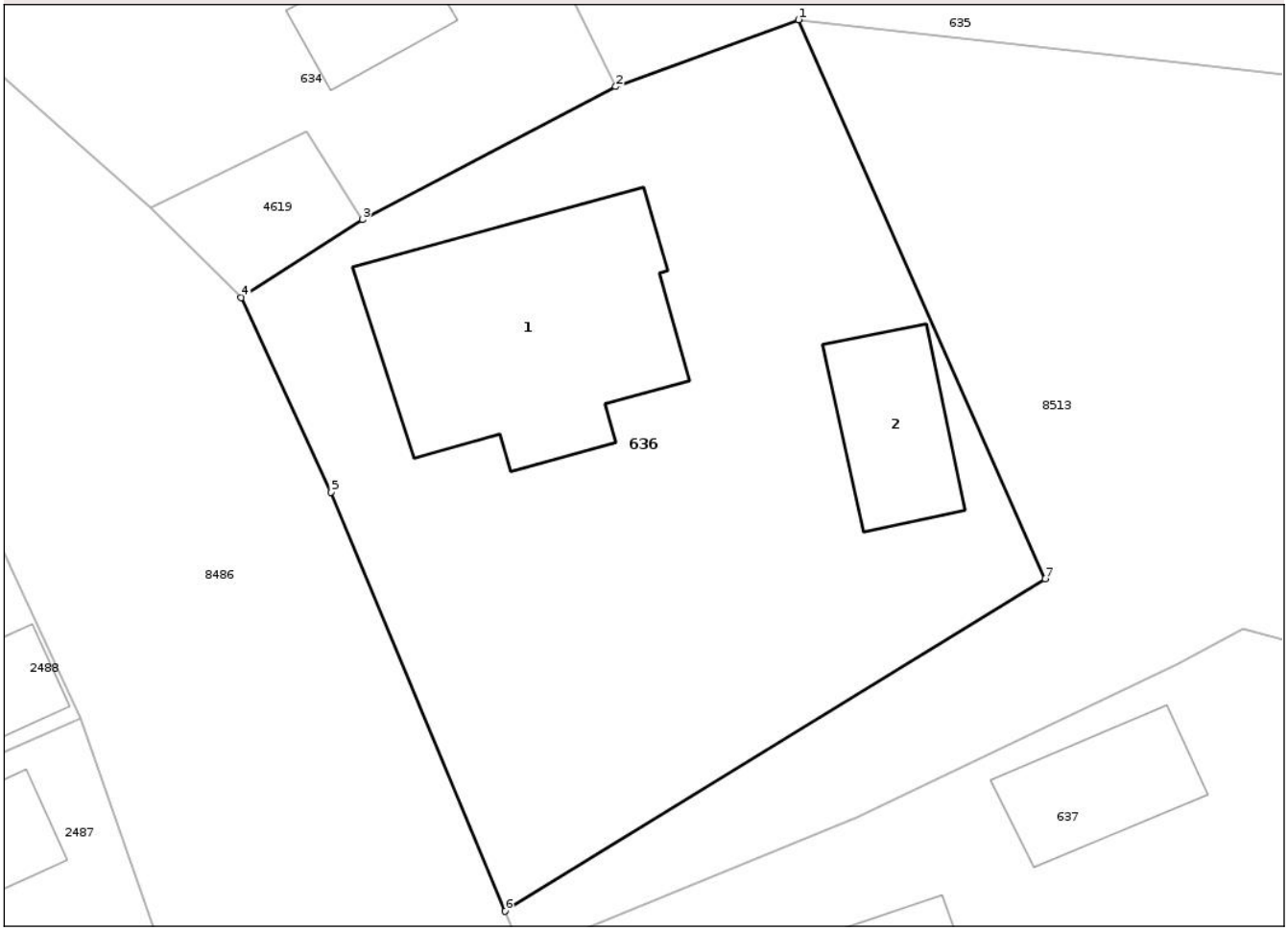
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.505,982 385.245,551	2	482.498,022 385.242,641	8.475
2	482.498,022 385.242,641	3	482.486,997 385.236,868	12.445
3	482.486,997 385.236,868	4	482.481,725 385.233,478	6.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.481,725 385.233,478	5	482.485,631 385.225,022	9.315
5	482.485,631 385.225,022	6	482.493,213 385.206,808	19.729
6	482.493,213 385.206,808	7	482.516,705 385.221,257	27.58
7	482.516,705 385.221,257	1	482.505,982 385.245,551	26.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 352, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80980	3.211	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 352, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 352, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 352, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 352, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 352, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34813 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 843, din 12/09/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAILAT ION VASILE** 2) **MAILAT LENUŢA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34813 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 843, din 12/09/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAILAT ION**, LIPSĂ CNP 2) **MAILAT NICULINA**, ,soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

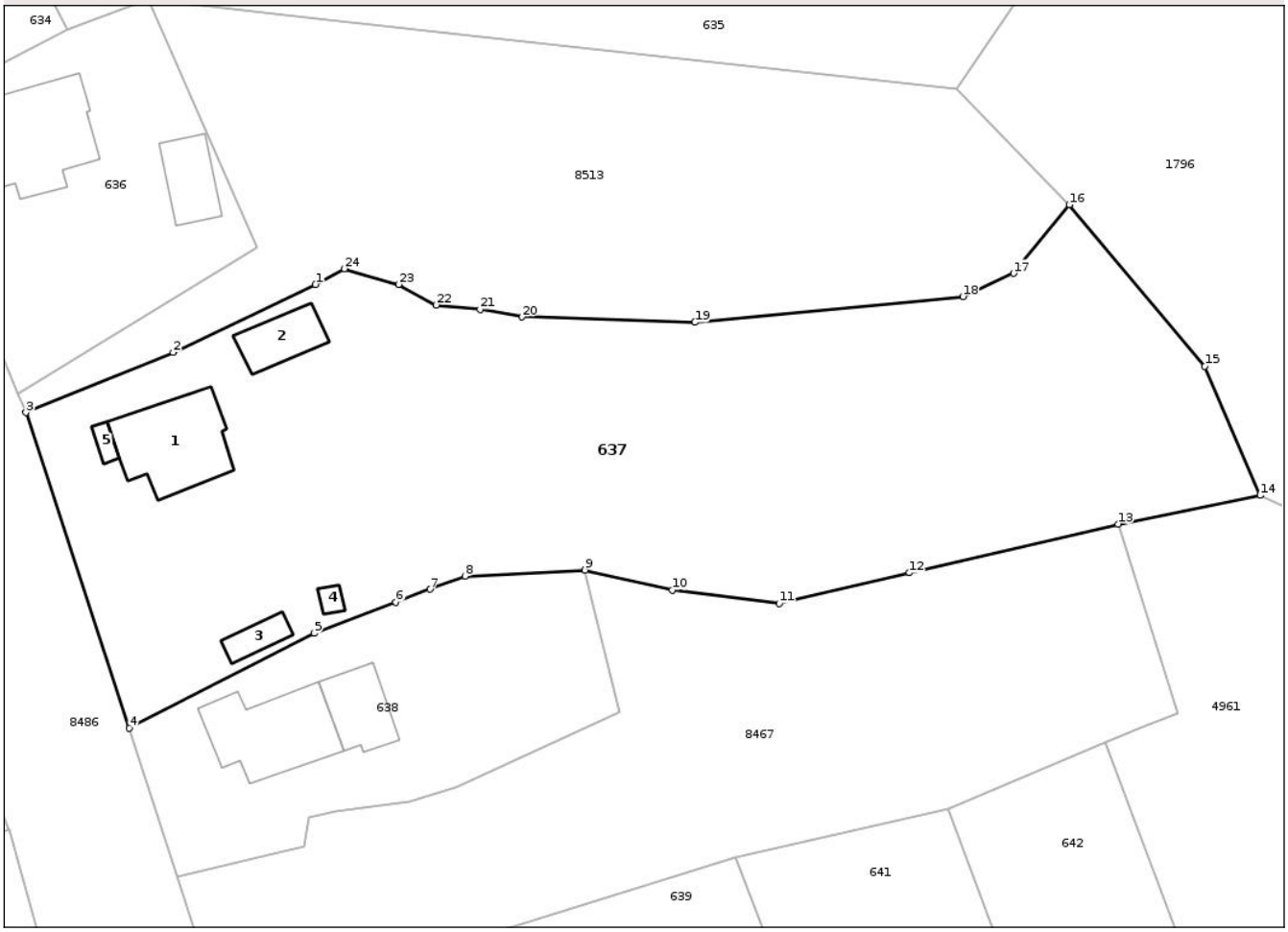
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80980	3.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	29	-	-	
2	arabil	DA	2.205	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.522,484 385.217,553	2	482.508,478 385.210,868	15.52
3	482.493,978 385.204,971	4	482.504,155 385.173,939	32.658
5	482.522,347 385.183,262	6	482.530,396 385.186,338	8.617
7	482.533,738 385.187,593	8	482.537,191 385.188,89	3.689
9	482.549,009 385.189,492	10	482.557,601 385.187,528	8.814
11	482.568,135 385.186,204	12	482.580,944 385.189,209	13.157
13	482.601,479 385.193,997	14	482.615,472 385.196,813	14.274
15	482.610,025 385.209,508	16	482.596,674 385.225,391	20.749
17	482.591,19 385.218,642	18	482.586,19 385.216,37	5.492
19	482.559,831 385.213,83	20	482.542,81 385.214,375	17.03
21	482.538,696 385.215,09	22	482.534,356 385.215,548	4.364
23	482.530,661 385.217,559	24	482.525,311 385.219,099	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.508,478 385.210,868	3	482.493,978 385.204,971	15.653
4	482.504,155 385.173,939	5	482.522,347 385.183,262	20.442
6	482.530,396 385.186,338	7	482.533,738 385.187,593	3.57
8	482.537,191 385.188,89	9	482.549,009 385.189,492	11.833
10	482.557,601 385.187,528	11	482.568,135 385.186,204	10.617
12	482.580,944 385.189,209	13	482.601,479 385.193,997	21.086
14	482.615,472 385.196,813	15	482.610,025 385.209,508	13.814
16	482.596,674 385.225,391	17	482.591,19 385.218,642	8.696
18	482.586,19 385.216,37	19	482.559,831 385.213,83	26.481
20	482.542,81 385.214,375	21	482.538,696 385.215,09	4.176
22	482.534,356 385.215,548	23	482.530,661 385.217,559	4.207
24	482.525,311 385.219,099	1	482.522,484 385.217,553	3.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 350, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84081	820	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 350, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 350, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48519 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 683, din 29/07/2024 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84081 a imobilului cu numarul cadastral 84081 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84050 inscris in cartea funciara 84050;	A1
48522 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 684, din 29/07/2024 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

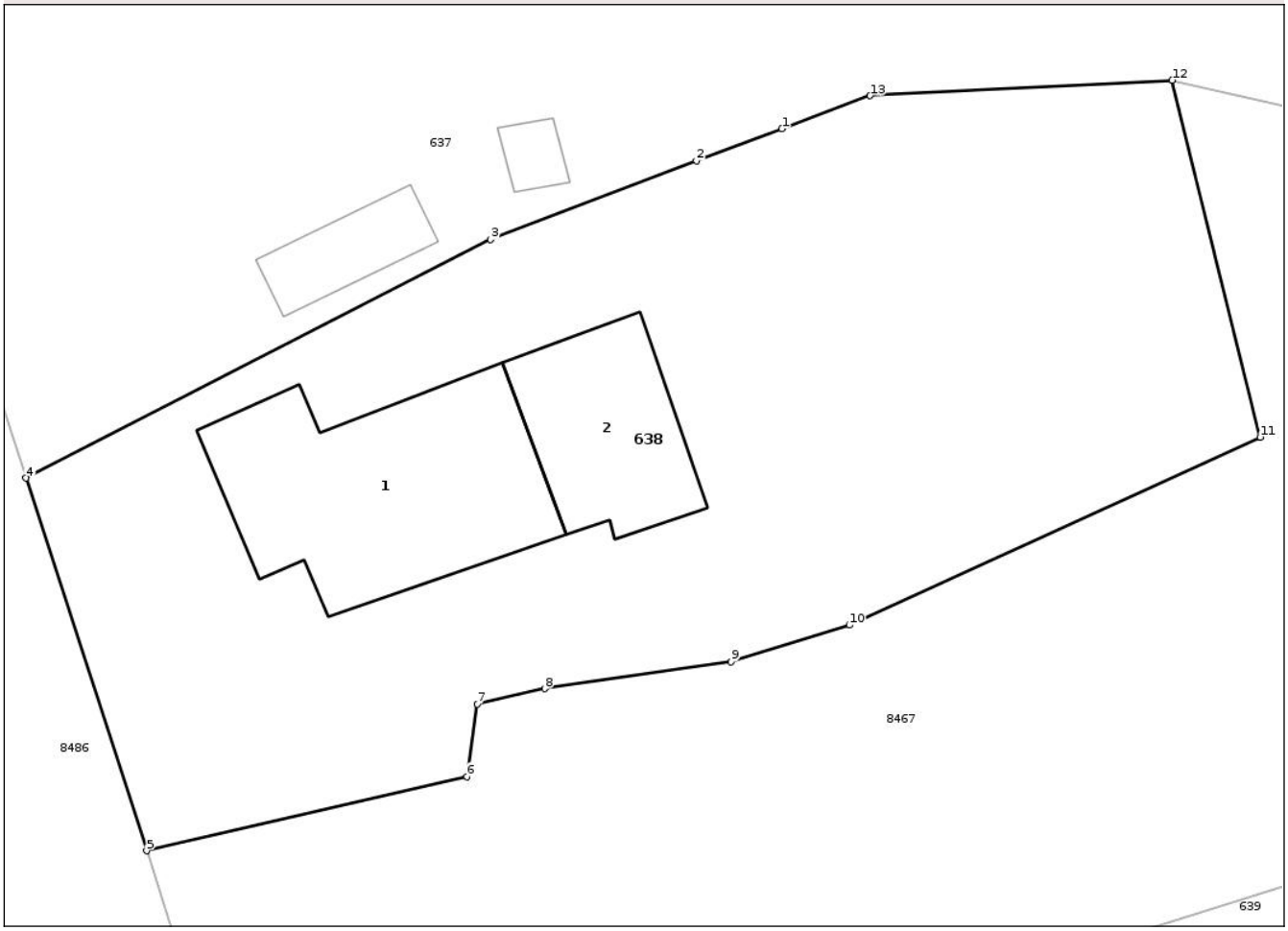
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84081	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.533,738 385.187,593	2	482.530,396 385.186,338	3.57
2	482.530,396 385.186,338	3	482.522,347 385.183,262	8.617
3	482.522,347 385.183,262	4	482.504,155 385.173,939	20.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.504,155 385.173,939	5	482.508,882 385.159,373	15.314
5	482.508,882 385.159,373	6	482.521,415 385.162,263	12.862
6	482.521,415 385.162,263	7	482.521,822 385.165,109	2.875
7	482.521,822 385.165,109	8	482.524,454 385.165,711	2.7
8	482.524,454 385.165,711	9	482.531,757 385.166,762	7.378
9	482.531,757 385.166,762	10	482.536,376 385.168,195	4.836
10	482.536,376 385.168,195	11	482.552,459 385.175,536	17.679
11	482.552,459 385.175,536	12	482.549,009 385.189,492	14.376
12	482.549,009 385.189,492	13	482.537,191 385.188,89	11.833
13	482.537,191 385.188,89	1	482.533,738 385.187,593	3.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 348, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.388	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 348, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 348, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2283, din 19/05/2006 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIRESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

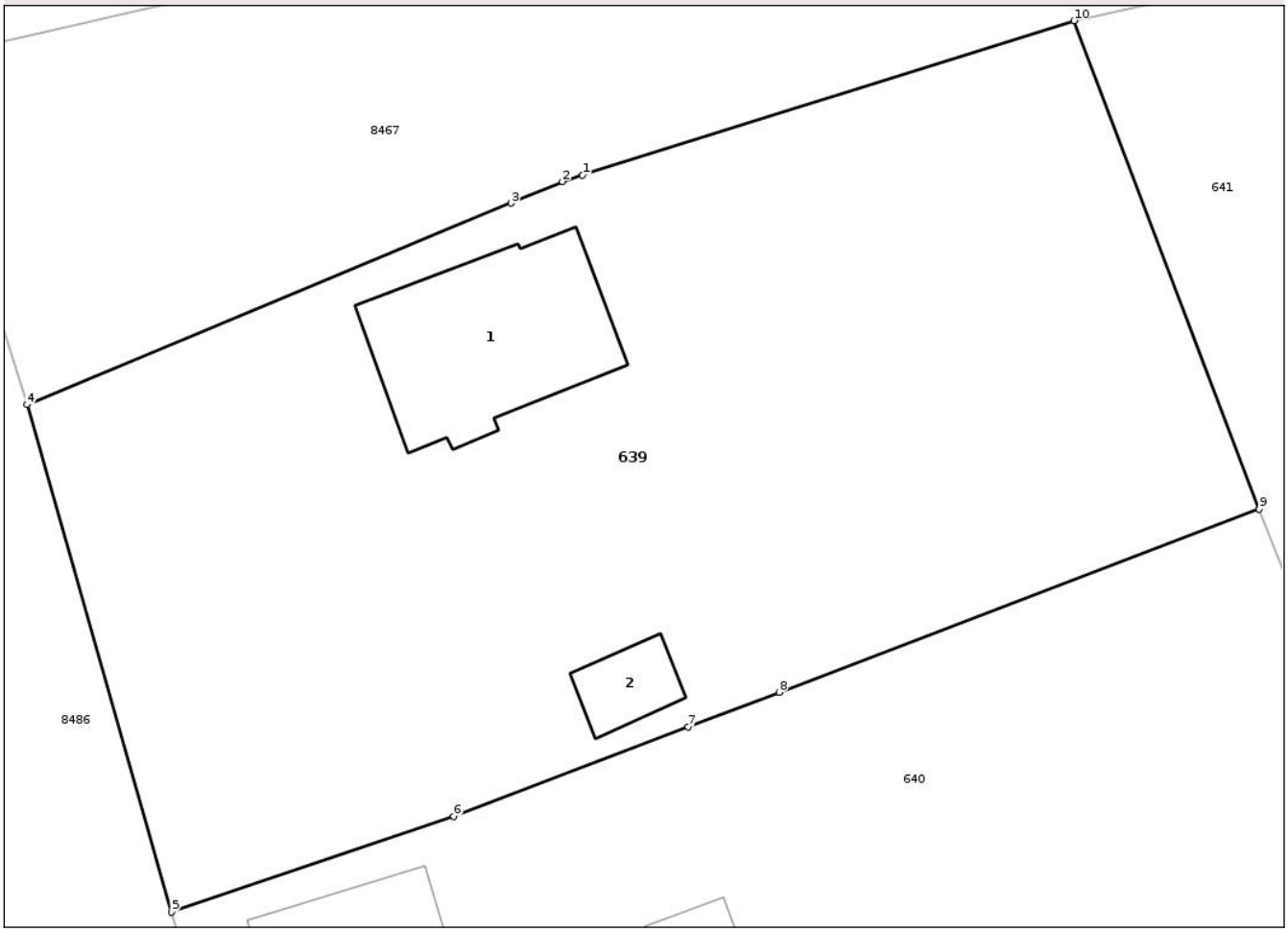
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	29	-	-	
2	arabil	DA	624	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.540,468 385.153,951	2	482.539,514 385.153,647	1.001
2	482.539,514 385.153,647	3	482.537,062 385.152,627	2.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.537,062 385.152,627	4	482.514,061 385.143,059	24.912
4	482.514,061 385.143,059	5	482.520,933 385.118,967	25.053
5	482.520,933 385.118,967	6	482.534,35 385.123,519	14.168
6	482.534,35 385.123,519	7	482.545,488 385.127,76	11.918
7	482.545,488 385.127,76	8	482.549,814 385.129,408	4.629
8	482.549,814 385.129,408	9	482.572,632 385.138,097	24.416
9	482.572,632 385.138,097	10	482.563,822 385.161,285	24.805
10	482.563,822 385.161,285	1	482.540,468 385.153,951	24.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 217, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82253	1.204	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 217, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 217, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 217, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69101 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 8003, din 21/12/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE ŞTEFAN-MARIAN**, necasatorit	
69109 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_388704, din 25/11/2017 emis de FNGCIMM - SA - IFN (inscris sub semnatura privata nr 9389 din 10.08.2017, emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.);		
B11	se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69109 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_388704, din 25/11/2017 emis de FNGCIMM - SA - IFN (inscris sub semnatura privata nr 9389 din 10.08.2017, emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON- proporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului (40% - 60%)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

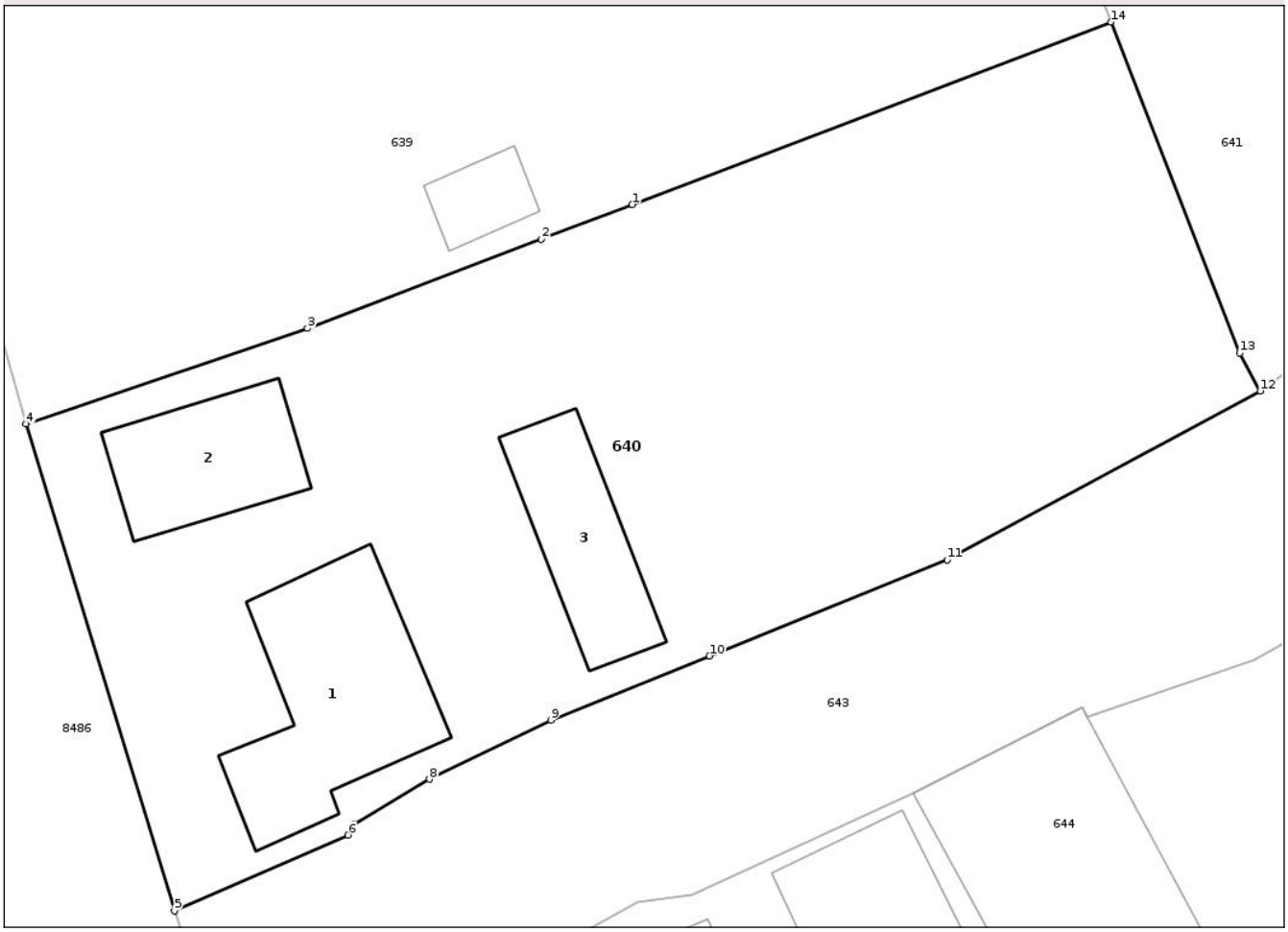
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82253	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.204	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă-grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.549,814 385.129,408	2	482.545,488 385.127,76	4.629
2	482.545,488 385.127,76	3	482.534,35 385.123,519	11.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.534,35 385.123,519	4	482.520,933 385.118,967	14.168
4	482.520,933 385.118,967	5	482.528,008 385.095,804	24.219
5	482.528,008 385.095,804	6	482.536,285 385.099,413	9.03
6	482.536,285 385.099,413	7	482.536,545 385.099,912	0.563
7	482.536,545 385.099,912	8	482.540,157 385.102,066	4.206
8	482.540,157 385.102,066	9	482.545,943 385.104,878	6.433
9	482.545,943 385.104,878	10	482.553,501 385.107,933	8.152
10	482.553,501 385.107,933	11	482.564,824 385.112,509	12.213
11	482.564,824 385.112,509	12	482.579,74 385.120,545	16.943
12	482.579,74 385.120,545	13	482.578,756 385.122,355	2.06
13	482.578,756 385.122,355	14	482.572,632 385.138,097	16.891
14	482.572,632 385.138,097	1	482.549,814 385.129,408	24.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55822, din 14/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ST MARIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

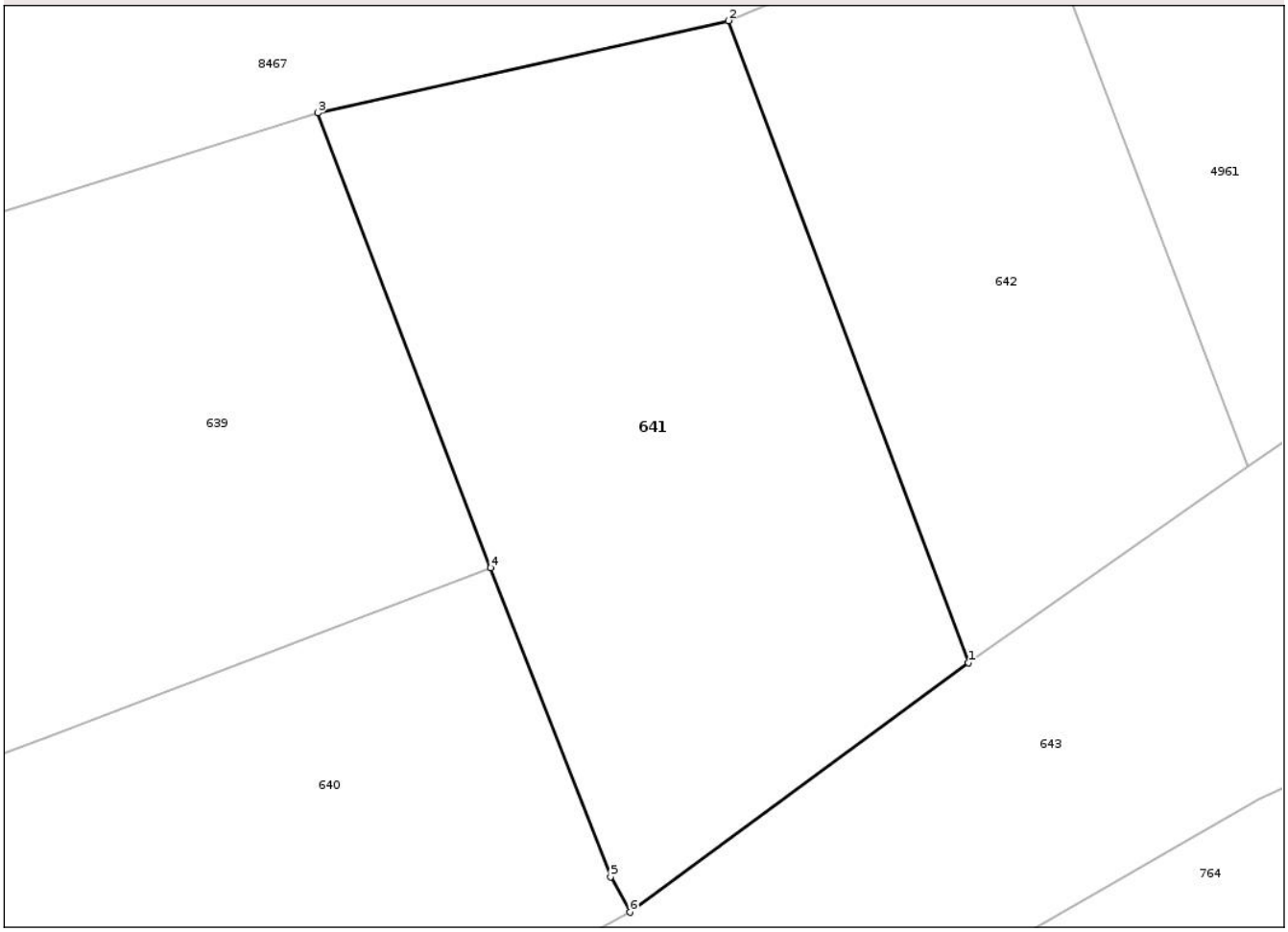
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.597,013 385.133,273	2	482.584,766 385.165,99	34.934
2	482.584,766 385.165,99	3	482.563,822 385.161,285	21.466
3	482.563,822 385.161,285	4	482.572,632 385.138,097	24.805
4	482.572,632 385.138,097	5	482.578,756 385.122,355	16.891
5	482.578,756 385.122,355	6	482.579,74 385.120,545	2.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.579,74 385.120,545	1	482.597,013 385.133,273	21.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'MIALCEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5868, din 03/07/1998 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DIANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

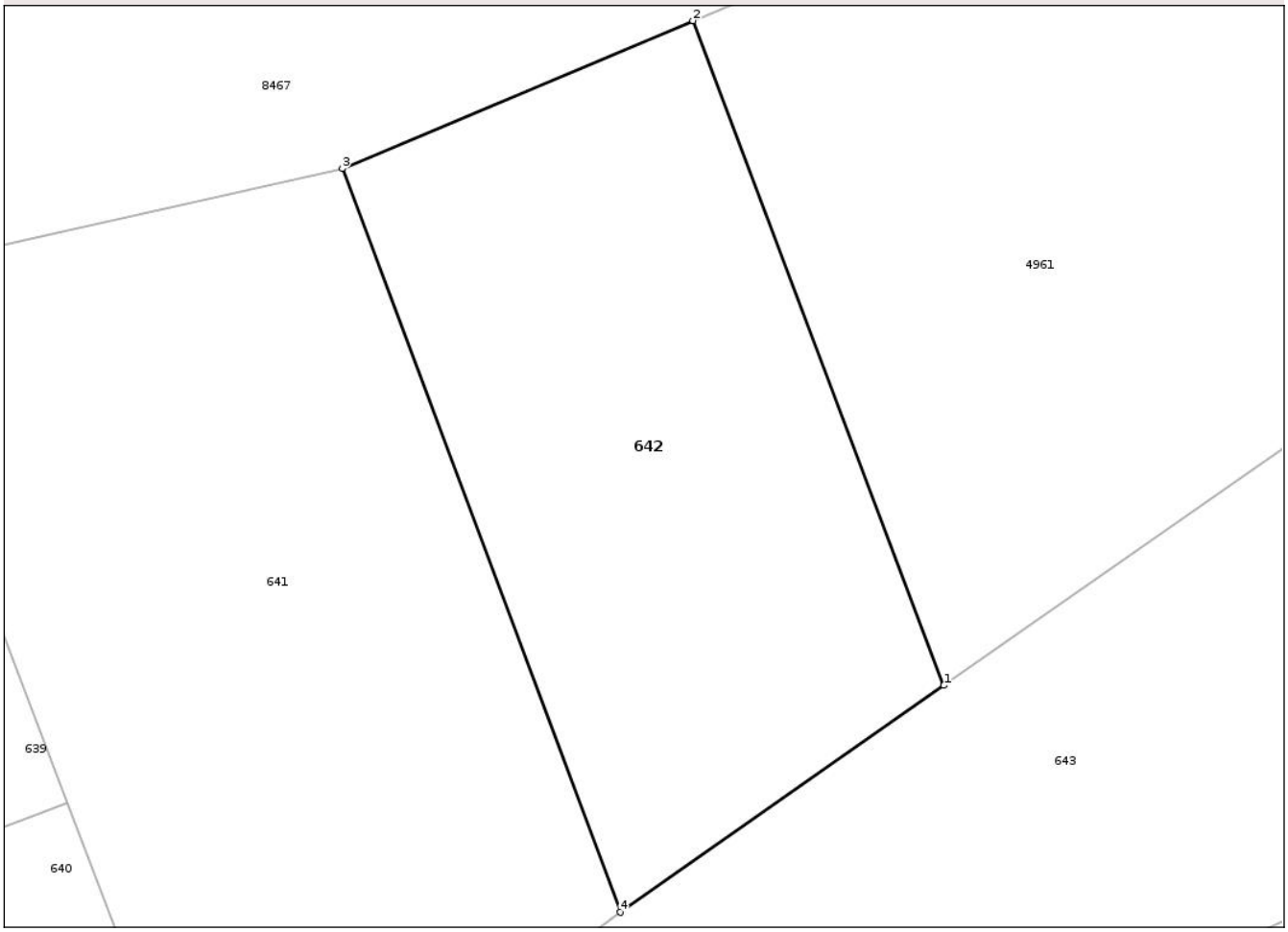
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	556	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.611,262 385.143,247	2	482.600,203 385.172,49	31.264
2	482.600,203 385.172,49	3	482.584,766 385.165,99	16.75
3	482.584,766 385.165,99	4	482.597,013 385.133,273	34.934
4	482.597,013 385.133,273	1	482.611,262 385.143,247	17.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.493	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.306	6	156	-	
2	drum	NU	1.187	6	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.563,212 385.101,412	2	482.571,244 385.105,489	9.007
3	482.571,516 385.105,018	4	482.579,446 385.107,735	8.383
5	482.585,499 385.111,204	6	482.588,928 385.113,17	3.953
7	482.594,931 385.116,611	8	482.611,842 385.126,304	19.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.571,244 385.105,489	3	482.571,516 385.105,018	0.544
4	482.579,446 385.107,735	5	482.585,499 385.111,204	6.977
6	482.588,928 385.113,17	7	482.594,931 385.116,611	6.919
8	482.611,842 385.126,304	9	482.631,433 385.135,267	21.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.631,433 385.135,267	10	482.642,388 385.140,293	12.053
11	482.650,184 385.147,738	12	482.658,782 385.154,184	10.746
13	482.671,276 385.162,104	14	482.677,509 385.163,673	6.427
15	482.680,629 385.163,684	16	482.692,557 385.170,015	13.504
17	482.682,911 385.173,485	18	482.670,416 385.177,979	13.279
19	482.664,958 385.179,942	20	482.650,329 385.170,594	17.361
21	482.611,262 385.143,247	22	482.597,013 385.133,273	17.393
23	482.579,74 385.120,545	24	482.564,824 385.112,509	16.943
25	482.553,501 385.107,933	26	482.545,943 385.104,878	8.152
27	482.540,157 385.102,066	28	482.536,545 385.099,912	4.206
29	482.536,285 385.099,413	30	482.528,008 385.095,804	9.03
31	482.531,357 385.085,863	32	482.550,07 385.096,236	21.396
33	482.552,669 385.096,562	1	482.563,212 385.101,412	11.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.642,388 385.140,293	11	482.650,184 385.147,738	10.78
12	482.658,782 385.154,184	13	482.671,276 385.162,104	14.793
14	482.677,509 385.163,673	15	482.680,629 385.163,684	3.12
16	482.692,557 385.170,015	17	482.682,911 385.173,485	10.251
18	482.670,416 385.177,979	19	482.664,958 385.179,942	5.8
20	482.650,329 385.170,594	21	482.611,262 385.143,247	47.687
22	482.597,013 385.133,273	23	482.579,74 385.120,545	21.456
24	482.564,824 385.112,509	25	482.553,501 385.107,933	12.213
26	482.545,943 385.104,878	27	482.540,157 385.102,066	6.433
28	482.536,545 385.099,912	29	482.536,285 385.099,413	0.563
30	482.528,008 385.095,804	31	482.531,357 385.085,863	10.49
32	482.550,07 385.096,236	33	482.552,669 385.096,562	2.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.146	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuință P+M
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13907, din 22/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU DOINA**, Lipsă CNP 2) **MOCANU GHEORGHE**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCANU DOINA**, Lipsă CNP 2) **MOCANU GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13907, din 22/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1
	1) **MĂNDIȚĂ D MARIA**, Lipsă CNP	

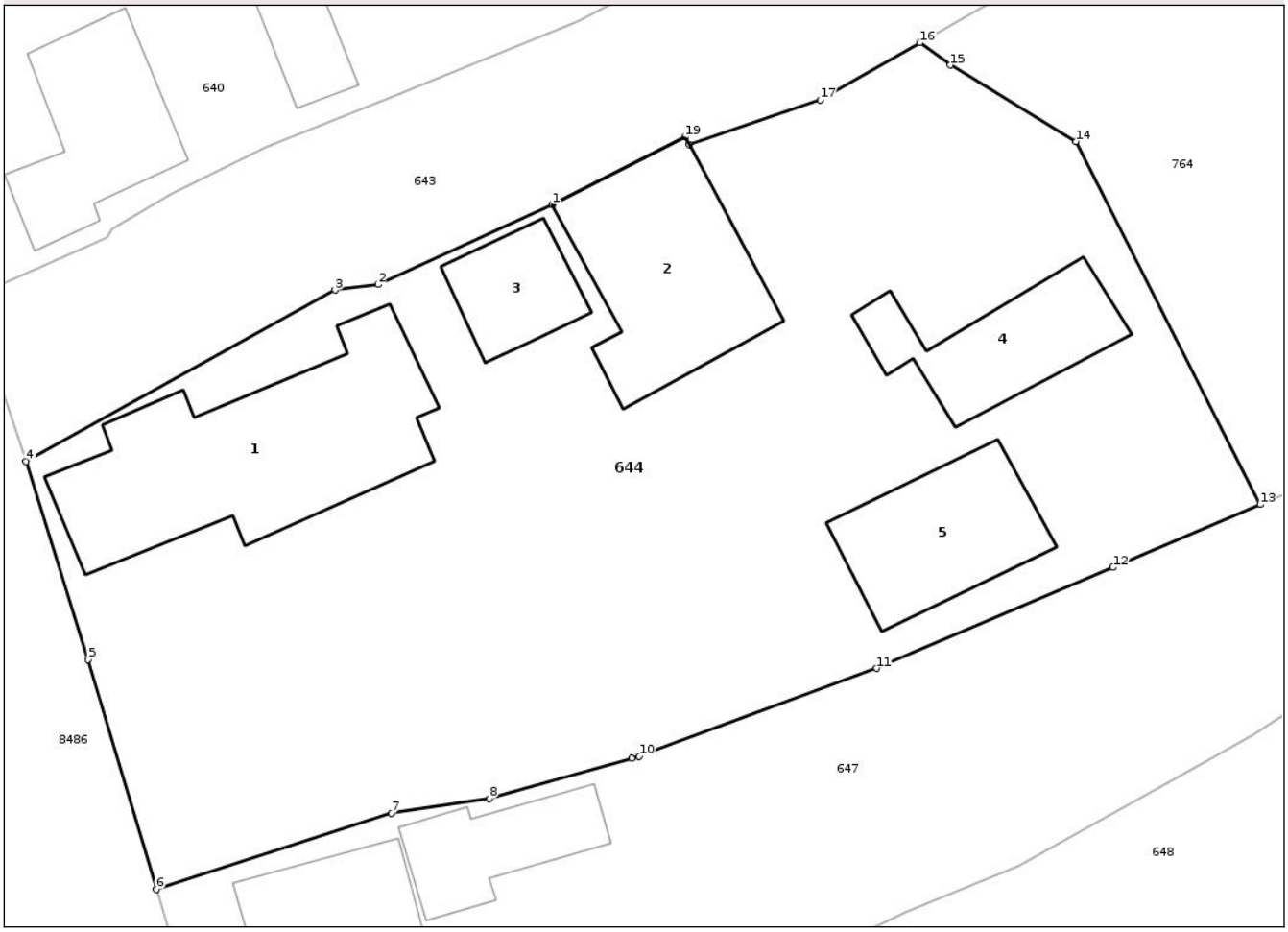
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.146	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPARAFAȚĂ PROVINE DE LA ID 764

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuință P+M
A1.4		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.563,212 385.101,412	2	482.552,669 385.096,562	11.605
2	482.552,669 385.096,562	3	482.550,07 385.096,236	2.619
3	482.550,07 385.096,236	4	482.531,357 385.085,863	21.396
4	482.531,357 385.085,863	5	482.535,129 385.073,866	12.576
5	482.535,129 385.073,866	6	482.539,251 385.059,966	14.498
6	482.539,251 385.059,966	7	482.553,474 385.064,567	14.949
7	482.553,474 385.064,567	8	482.559,395 385.065,447	5.986
8	482.559,395 385.065,447	9	482.568,025 385.067,883	8.967
9	482.568,025 385.067,883	10	482.568,489 385.068,014	0.482
10	482.568,489 385.068,014	11	482.582,864 385.073,336	15.329
11	482.582,864 385.073,336	12	482.597,169 385.079,443	15.554
12	482.597,169 385.079,443	13	482.606,08 385.083,247	9.689
13	482.606,08 385.083,247	14	482.594,929 385.105,222	24.642
14	482.594,929 385.105,222	15	482.587,322 385.109,852	8.905
15	482.587,322 385.109,852	16	482.585,499 385.111,204	2.27
16	482.585,499 385.111,204	17	482.579,446 385.107,735	6.977
17	482.579,446 385.107,735	18	482.571,516 385.105,018	8.383
18	482.571,516 385.105,018	19	482.571,244 385.105,489	0.544
19	482.571,244 385.105,489	1	482.563,212 385.101,412	9.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83187	6.502	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31942 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 4379, din 12/06/2020 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 381 din 18.06.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 3916 din 19.06.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORESCU DUMITRU**	
48271 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 5347, din 09/08/2022 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 657 din 08.08.2022, emis de Primaria Budeasa);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie conform documentatiei receptionata sub nr. 48271 din 28.07.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta conform documentatiei receptionata sub nr. 48271 din 28.07.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 48271 din 28.07.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 48271 din 28.07.2022, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

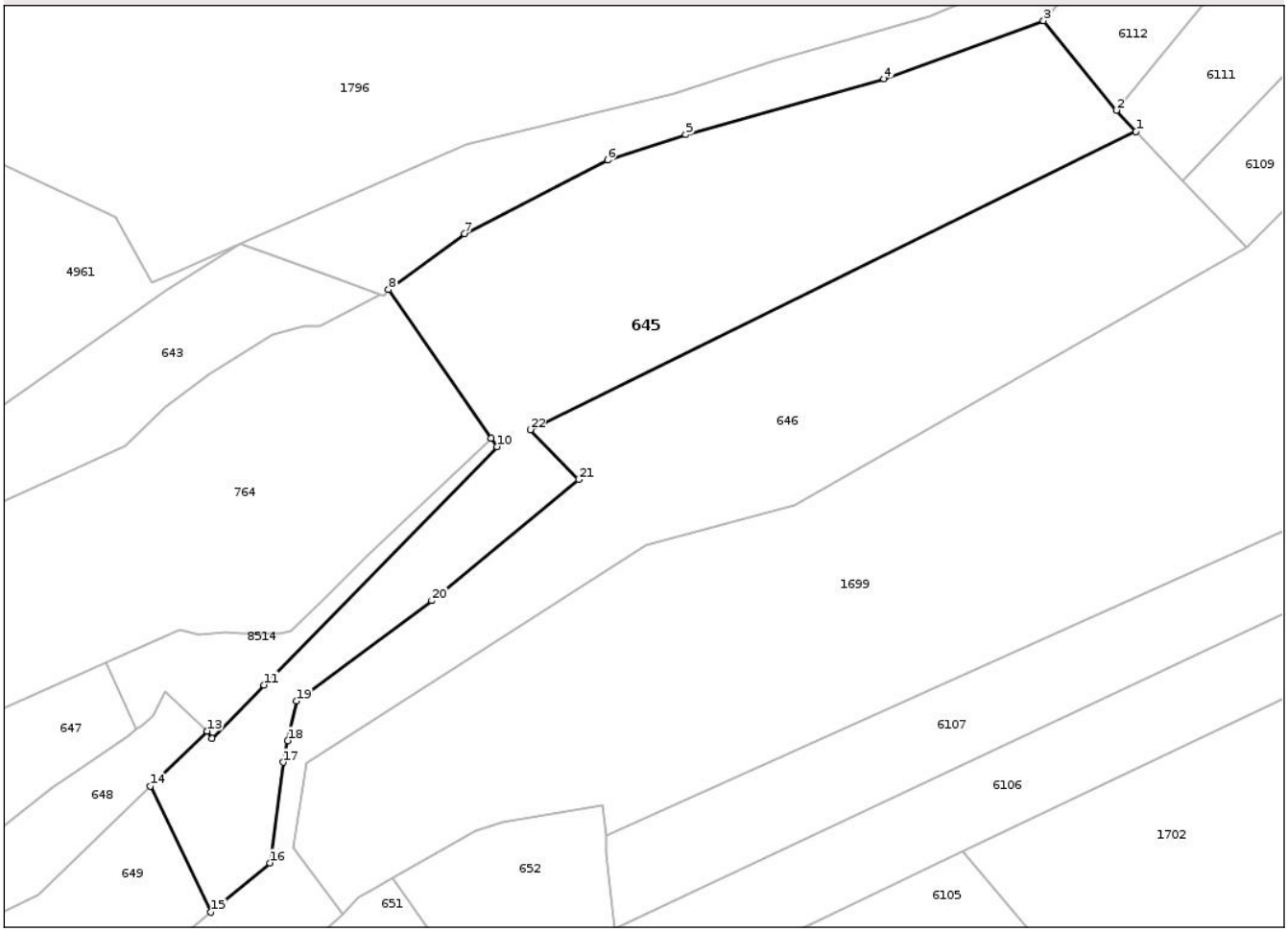
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83187	6.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	673	6	156	-	
2	pasune	NU	5.829	6	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.841,157 385.201,966	2	482.837,339 385.206,15	5.664
3	482.822,99 385.223,729	4	482.791,629 385.212,329	33.369
5	482.752,603 385.201,354	6	482.737,262 385.196,349	16.137
7	482.709,11 385.181,902	8	482.694,181 385.170,877	18.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.837,339 385.206,15	3	482.822,99 385.223,729	22.692
4	482.791,629 385.212,329	5	482.752,603 385.201,354	40.54
6	482.737,262 385.196,349	7	482.709,11 385.181,902	31.643
8	482.694,181 385.170,877	9	482.714,363 385.141,716	35.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.714,363 385.141,716	10	482.715,47 385.140,067	1.986
11	482.669,682 385.093,237	12	482.659,491 385.082,712	14.65
13	482.658,482 385.084,192	14	482.647,292 385.073,334	15.592
15	482.659,193 385.048,591	16	482.670,821 385.058,292	15.143
17	482.673,41 385.078,034	18	482.674,343 385.082,288	4.355
19	482.676,051 385.090,08	20	482.702,644 385.109,786	33.099
21	482.731,53 385.133,619	22	482.722,019 385.143,369	13.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.715,47 385.140,067	11	482.669,682 385.093,237	65.495
12	482.659,491 385.082,712	13	482.658,482 385.084,192	1.791
14	482.647,292 385.073,334	15	482.659,193 385.048,591	27.456
16	482.670,821 385.058,292	17	482.673,41 385.078,034	19.911
18	482.674,343 385.082,288	19	482.676,051 385.090,08	7.977
20	482.702,644 385.109,786	21	482.731,53 385.133,619	37.449
22	482.722,019 385.143,369	1	482.841,157 385.201,966	132.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'SORA', 'POIANA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82267	8.208	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12762 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 360, din 27/02/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIANA**, casatorita cu 2) **NICOLAE ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

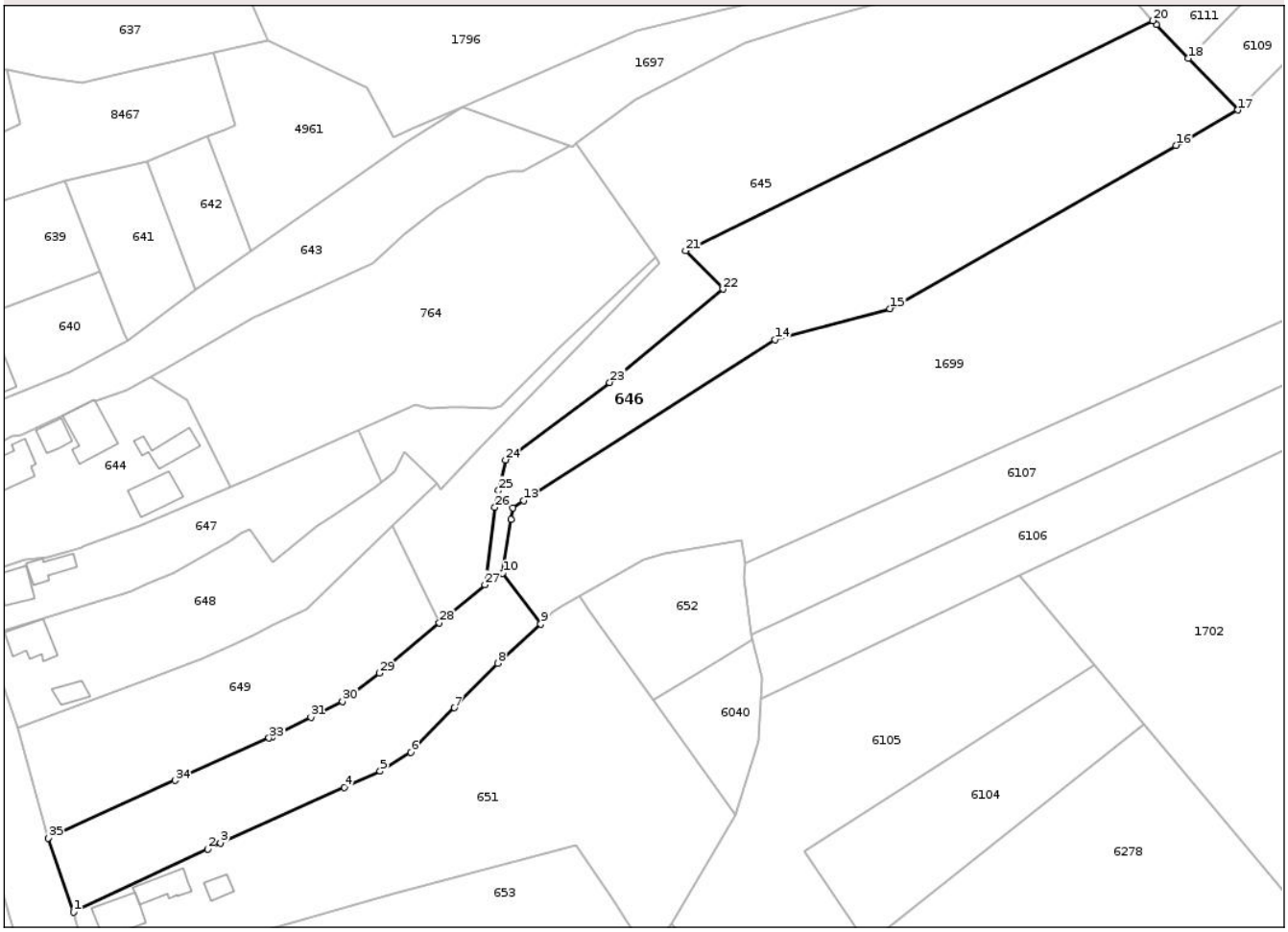
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82267	8.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	29	-	-	
2	neproductiv	NU	1.279	6	156,160	-	
3	pasune	NU	5.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.565,911 384.974,872	2	482.600,096 384.990,993	37.796
3	482.603,394 384.992,478	4	482.634,993 385.006,704	34.654
5	482.644,116 385.010,811	6	482.651,918 385.015,637	9.174
7	482.663,026 385.026,951	8	482.674,134 385.038,265	15.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.600,096 384.990,993	3	482.603,394 384.992,478	3.617
4	482.634,993 385.006,704	5	482.644,116 385.010,811	10.005
6	482.651,918 385.015,637	7	482.663,026 385.026,951	15.855
8	482.674,134 385.038,265	9	482.685,07 385.048,272	14.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.685,07 385.048,272	10	482.675,399 385.061,2	16.145
11	482.677,478 385.074,922	12	482.677,931 385.077,912	3.024
13	482.680,705 385.079,688	14	482.744,795 385.120,715	76.097
15	482.774,114 385.128,644	16	482.847,072 385.170,232	83.979
17	482.862,819 385.179,208	18	482.850,221 385.192,374	18.222
19	482.842,079 385.200,956	20	482.841,157 385.201,966	1.368
21	482.722,019 385.143,369	22	482.731,53 385.133,619	13.621
23	482.702,644 385.109,786	24	482.676,051 385.090,08	33.099
25	482.674,343 385.082,288	26	482.673,41 385.078,034	4.355
27	482.670,821 385.058,292	28	482.659,193 385.048,591	15.143
29	482.643,946 385.035,797	30	482.634,514 385.028,533	11.905
31	482.626,444 385.024,521	32	482.616,592 385.019,624	11.002
33	482.615,781 385.019,221	34	482.591,776 385.008,425	26.321
35	482.559,523 384.993,781	1	482.565,911 384.974,872	19.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.675,399 385.061,2	11	482.677,478 385.074,922	13.879
12	482.677,931 385.077,912	13	482.680,705 385.079,688	3.294
14	482.744,795 385.120,715	15	482.774,114 385.128,644	30.372
16	482.847,072 385.170,232	17	482.862,819 385.179,208	18.126
18	482.850,221 385.192,374	19	482.842,079 385.200,956	11.83
20	482.841,157 385.201,966	21	482.722,019 385.143,369	132.768
22	482.731,53 385.133,619	23	482.702,644 385.109,786	37.449
24	482.676,051 385.090,08	25	482.674,343 385.082,288	7.977
26	482.673,41 385.078,034	27	482.670,821 385.058,292	19.911
28	482.659,193 385.048,591	29	482.643,946 385.035,797	19.904
30	482.634,514 385.028,533	31	482.626,444 385.024,521	9.012
32	482.616,592 385.019,624	33	482.615,781 385.019,221	0.906
34	482.591,776 385.008,425	35	482.559,523 384.993,781	35.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1333

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 342, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80107	1.662	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 342, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 342, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2558 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 50, din 15/01/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA GEORGE**, căsătorit cu 2) **RIZEA ELENA-DIANA**	
35147 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 242, din 15/04/2025 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 2422 din 15.04.2025, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 50 din 15.01.2021, emis de Cirstoiu Marin);		
B5	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 35147/6-04-2025 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	se notează actualizarea atributelor grafice/ textuale ale imobilului privind adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 35147/6-04-2025 de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU , cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RIZEA GEORGE** 2) **RIZEA ELENA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

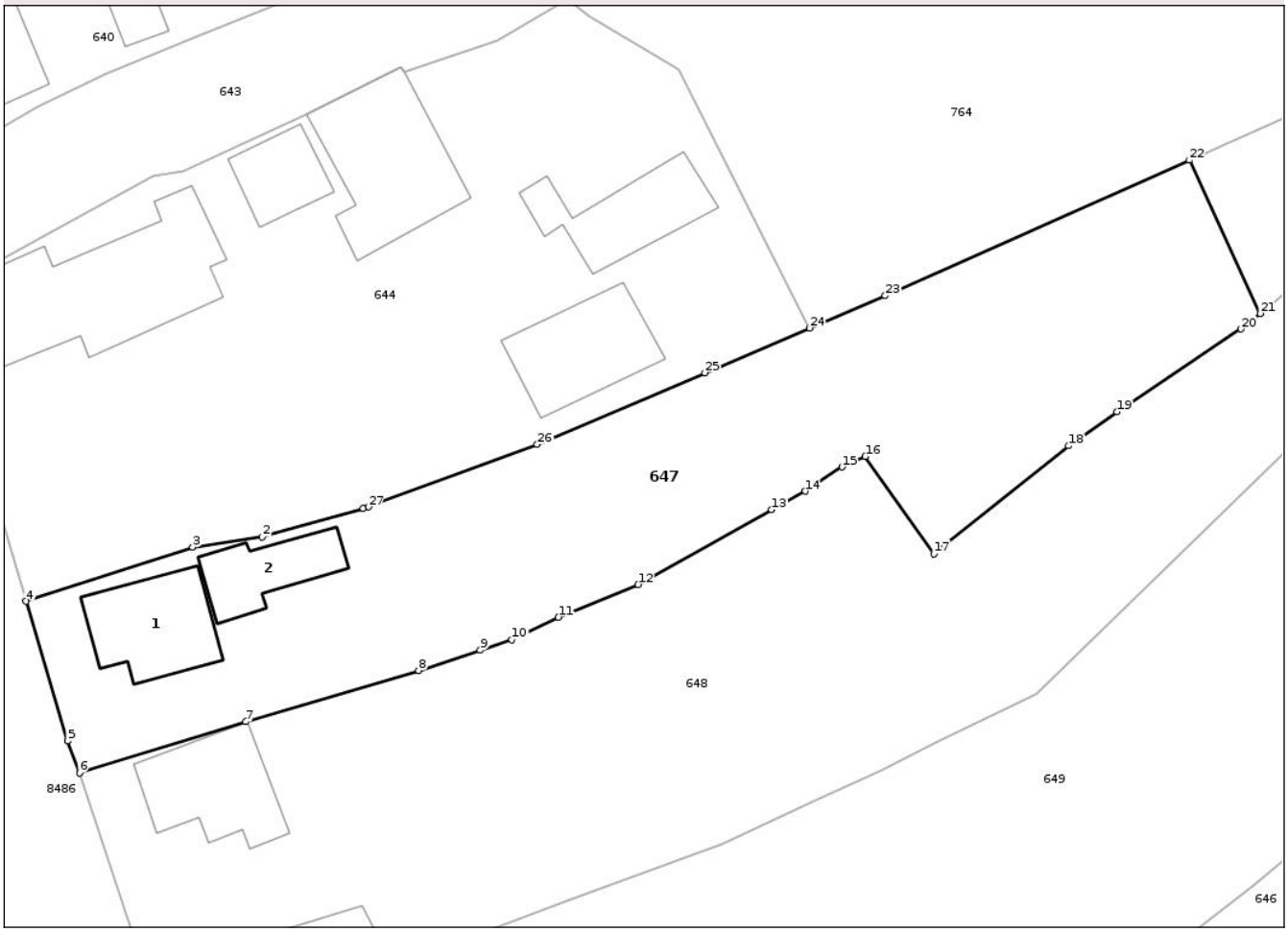
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80107	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	29	-	-	
2	arabil	DA	458	29	-	-	
3	neproductiv	DA	749	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.568,025 385.067,883	2	482.559,395 385.065,447	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.559,395 385.065,447	3	482.553,474 385.064,567	5.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.553,474 385.064,567	4	482.539,251 385.059,966	14.949
5	482.542,793 385.048,056	6	482.543,818 385.045,37	2.875
7	482.558,001 385.049,708	8	482.572,726 385.054,078	15.36
9	482.578,005 385.055,811	10	482.580,698 385.056,695	2.834
11	482.584,657 385.058,609	12	482.591,46 385.061,4	7.353
13	482.602,862 385.067,764	14	482.605,7 385.069,348	3.25
15	482.608,853 385.071,416	16	482.610,835 385.072,304	2.172
17	482.616,688 385.064,029	18	482.628,183 385.073,217	14.716
19	482.632,295 385.076,12	20	482.642,9 385.083,16	12.729
21	482.644,528 385.084,487	22	482.638,483 385.097,541	14.386
23	482.612,536 385.086,003	24	482.606,08 385.083,247	7.02
25	482.597,169 385.079,443	26	482.582,864 385.073,336	15.554
27	482.568,489 385.068,014	1	482.568,025 385.067,883	0.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.539,251 385.059,966	5	482.542,793 385.048,056	12.426
6	482.543,818 385.045,37	7	482.558,001 385.049,708	14.832
8	482.572,726 385.054,078	9	482.578,005 385.055,811	5.556
10	482.580,698 385.056,695	11	482.584,657 385.058,609	4.397
12	482.591,46 385.061,4	13	482.602,862 385.067,764	13.058
14	482.605,7 385.069,348	15	482.608,853 385.071,416	3.771
16	482.610,835 385.072,304	17	482.616,688 385.064,029	10.136
18	482.628,183 385.073,217	19	482.632,295 385.076,12	5.033
20	482.642,9 385.083,16	21	482.644,528 385.084,487	2.1
22	482.638,483 385.097,541	23	482.612,536 385.086,003	28.397
24	482.606,08 385.083,247	25	482.597,169 385.079,443	9.689
26	482.582,864 385.073,336	27	482.568,489 385.068,014	15.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 340, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83933	2.335	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15499 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 457, din 09/03/2023 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 3948 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 89 din 27.10.2022, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 501 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 146 din 27.10.2022, emis de VLAD MIHAELA;act notarial nr 146 din 16.09.2004, emis de BNP VLAD MIHAELA;act notarial nr S.631 din 29.06.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NIŢĂ GHEORGHIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NIŢĂ PETRIŞOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VOICU MARIA MANUELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ GHEORGHIŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ PETRIŞOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **VOICU MARIA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83933	2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	29	-	-	
2	arabil	DA	755	29	-	-	
3	pasune	DA	730	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.572,726 385.054,078	2	482.558,001 385.049,708	15.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.558,001 385.049,708	3	482.543,818 385.045,37	14.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.543,818 385.045,37	4	482.551,613 385.021,933	24.699
5	482.585,628 385.034,514	6	482.598,667 385.039,337	13.902
7	482.606,746 385.043,087	8	482.612,001 385.045,526	5.793
9	482.616,872 385.047,912	10	482.625,396 385.052,088	9.492
11	482.647,292 385.073,334	12	482.658,482 385.084,192	15.592
13	482.650,274 385.091,997	14	482.649,095 385.089,506	2.756
15	482.647,813 385.087,267	16	482.645,61 385.085,37	2.907
17	482.644,528 385.084,487	18	482.642,9 385.083,16	2.1
19	482.632,295 385.076,12	20	482.628,183 385.073,217	5.033
21	482.616,688 385.064,029	22	482.610,835 385.072,304	10.136
23	482.608,853 385.071,416	24	482.605,7 385.069,348	3.771
25	482.602,862 385.067,764	26	482.591,46 385.061,4	13.058
27	482.584,657 385.058,609	28	482.580,698 385.056,695	4.397
29	482.578,005 385.055,811	1	482.572,726 385.054,078	5.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.551,613 385.021,933	5	482.585,628 385.034,514	36.267
6	482.598,667 385.039,337	7	482.606,746 385.043,087	8.907
8	482.612,001 385.045,526	9	482.616,872 385.047,912	5.424
10	482.625,396 385.052,088	11	482.647,292 385.073,334	30.509
12	482.658,482 385.084,192	13	482.650,274 385.091,997	11.326
14	482.649,095 385.089,506	15	482.647,813 385.087,267	2.58
16	482.645,61 385.085,37	17	482.644,528 385.084,487	1.397
18	482.642,9 385.083,16	19	482.632,295 385.076,12	12.729
20	482.628,183 385.073,217	21	482.616,688 385.064,029	14.716
22	482.610,835 385.072,304	23	482.608,853 385.071,416	2.172
24	482.605,7 385.069,348	25	482.602,862 385.067,764	3.25
26	482.591,46 385.061,4	27	482.584,657 385.058,609	7.353
28	482.580,698 385.056,695	29	482.578,005 385.055,811	2.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 338, Jud. Arges, PUNCTUL 'SORA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83180	2.936	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31945 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 18998, din 26/07/1994 emis de NP VOICULESCU FILOFTEIA (act administrativ nr 3913 din 19.06.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 22 din 09.06.2007, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 382 din 18.06.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORESCU DUMITRU** 2) **SORESCU ELENA**, soti	
48279 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 4962, din 21/07/2022 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 31945 din 09.07.2020, emis de OCPI;act administrativ nr 616 din 20.07.2022, emis de Primaria Budeasa);		
B2	se respinge cererea de actualizare informatii tehnice cadastrale,	A1
23458 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 492, din 12/04/2023 emis de BIN BRATU IRINA (act notarial nr 493 din 12.04.2023, emis de BIN BRATU IRINA;act administrativ nr 31945 din 09.07.2020, emis de OCPI;act administrativ nr 2394 din 30.03.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 283 din 30.03.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului , conform documentației cadastrale avizată sub nr. 23458/19-04-2023,cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 3210 mp la 2936 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință conform documentației cadastrale avizată sub nr. 23458/19-04-2023,cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

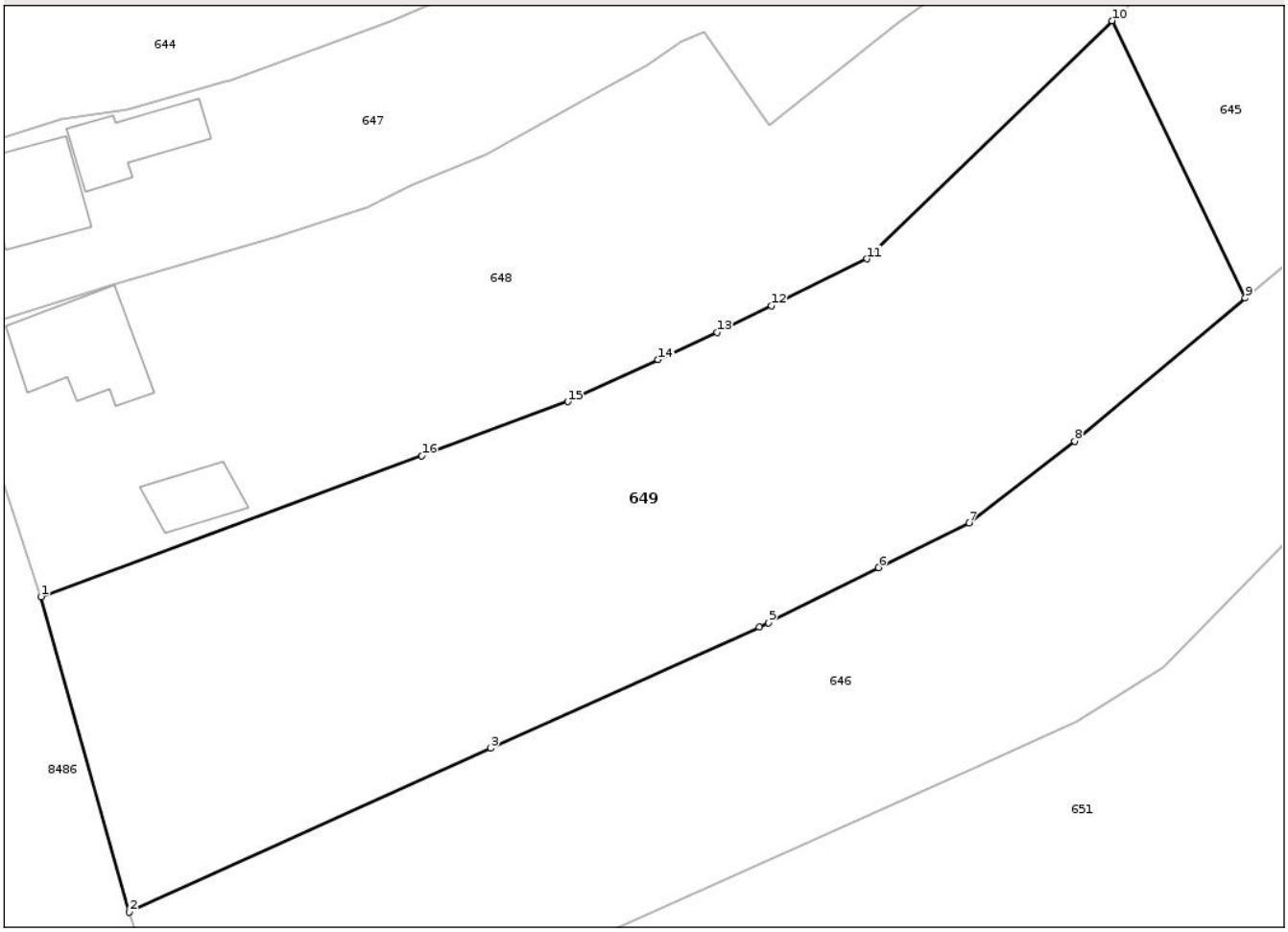
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83180	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.638	29	-	-	
2	pasune	DA	1.298	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.551,613 385.021,933	2	482.559,523 384.993,781	29.242
2	482.559,523 384.993,781	3	482.591,776 385.008,425	35.422
3	482.591,776 385.008,425	4	482.615,781 385.019,221	26.321
4	482.615,781 385.019,221	5	482.616,592 385.019,624	0.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.616,592 385.019,624	6	482.626,444 385.024,521	11.002
6	482.626,444 385.024,521	7	482.634,514 385.028,533	9.012
7	482.634,514 385.028,533	8	482.643,946 385.035,797	11.905
8	482.643,946 385.035,797	9	482.659,193 385.048,591	19.904
9	482.659,193 385.048,591	10	482.647,292 385.073,334	27.456
10	482.647,292 385.073,334	11	482.625,396 385.052,088	30.509
11	482.625,396 385.052,088	12	482.616,872 385.047,912	9.492
12	482.616,872 385.047,912	13	482.612,001 385.045,526	5.424
13	482.612,001 385.045,526	14	482.606,746 385.043,087	5.793
14	482.606,746 385.043,087	15	482.598,667 385.039,337	8.907
15	482.598,667 385.039,337	16	482.585,628 385.034,514	13.902
16	482.585,628 385.034,514	1	482.551,613 385.021,933	36.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 334, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ', 'ÎN DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.355 Masurata: 6.276	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 334, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ', 'ÎN DEAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 334, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ', 'ÎN DEAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 334, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ', 'ÎN DEAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2011, din 04/12/2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA (Certificat de moștenitor nr. 119/04.12.2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘTEFAN PETRE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

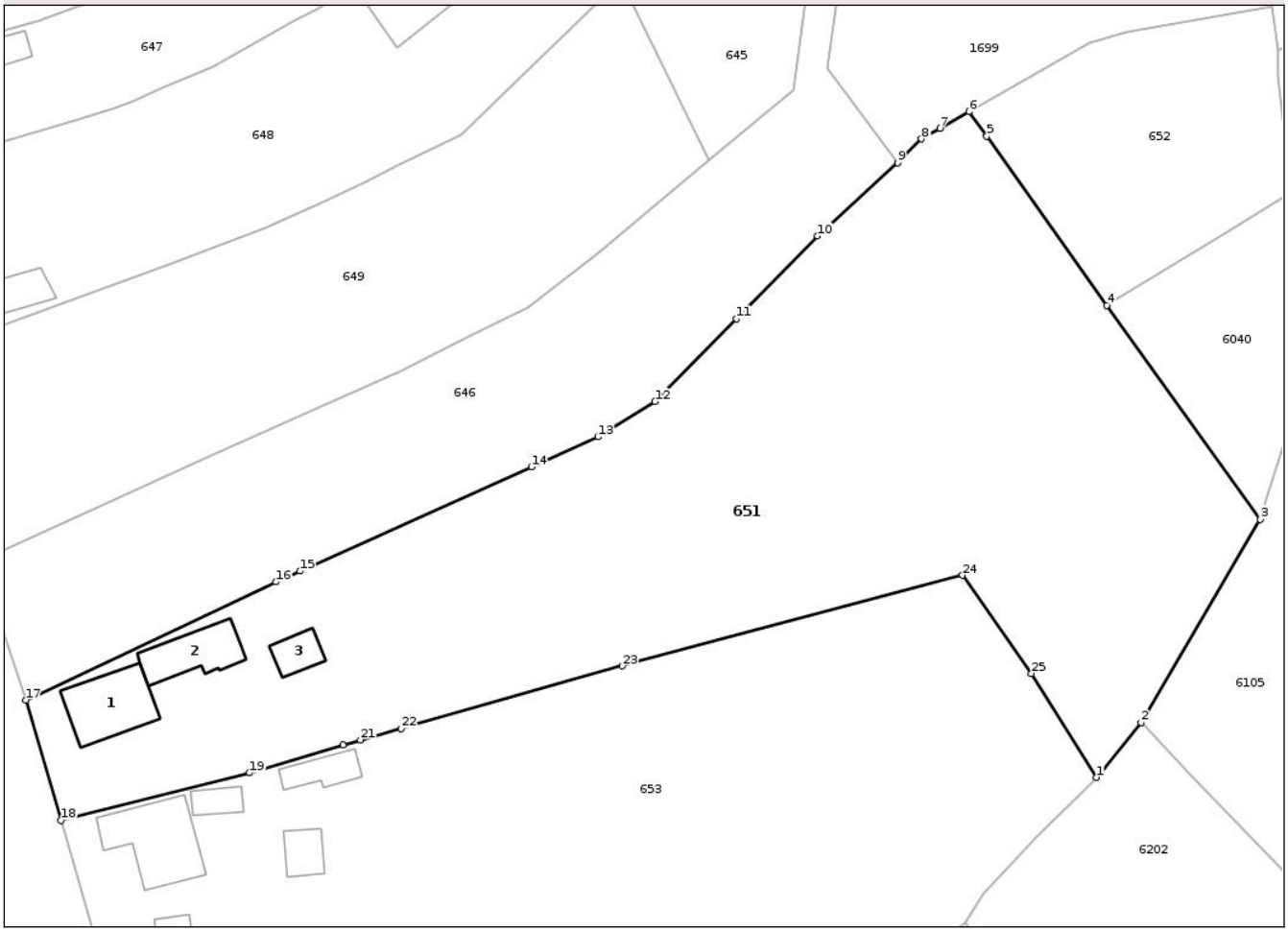
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.355 Masurata: 6.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	29	-	-	
2	arabil	DA	2.433	29	-	-	
3	pasune	DA	2.965	29	-	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.712,275 384.964,298	2	482.718,329 384.971,783	9.627
3	482.734,628 384.999,562	4	482.713,643 385.028,793	35.984
5	482.697,24 385.051,907	6	482.694,842 385.055,287	4.144
7	482.690,82 385.052,98	8	482.688,322 385.051,548	2.879
9	482.685,07 385.048,272	10	482.674,134 385.038,265	14.823
11	482.663,026 385.026,951	12	482.651,918 385.015,637	15.855
13	482.644,116 385.010,811	14	482.634,993 385.006,704	10.005
15	482.603,394 384.992,478	16	482.600,096 384.990,993	3.617
17	482.565,911 384.974,872	18	482.570,693 384.958,402	17.15
19	482.596,482 384.964,897	20	482.609,233 384.968,733	13.316
21	482.611,627 384.969,409	22	482.617,211 384.970,986	5.802
23	482.647,398 384.979,509	24	482.693,919 384.991,91	48.145
25	482.703,332 384.978,504	1	482.712,275 384.964,298	16.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.718,329 384.971,783	3	482.734,628 384.999,562	32.208
4	482.713,643 385.028,793	5	482.697,24 385.051,907	28.343
6	482.694,842 385.055,287	7	482.690,82 385.052,98	4.637
8	482.688,322 385.051,548	9	482.685,07 385.048,272	4.616
10	482.674,134 385.038,265	11	482.663,026 385.026,951	15.855
12	482.651,918 385.015,637	13	482.644,116 385.010,811	9.174
14	482.634,993 385.006,704	15	482.603,394 384.992,478	34.654
16	482.600,096 384.990,993	17	482.565,911 384.974,872	37.796
18	482.570,693 384.958,402	19	482.596,482 384.964,897	26.594
20	482.609,233 384.968,733	21	482.611,627 384.969,409	2.488
22	482.617,211 384.970,986	23	482.647,398 384.979,509	31.367
24	482.693,919 384.991,91	25	482.703,332 384.978,504	16.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

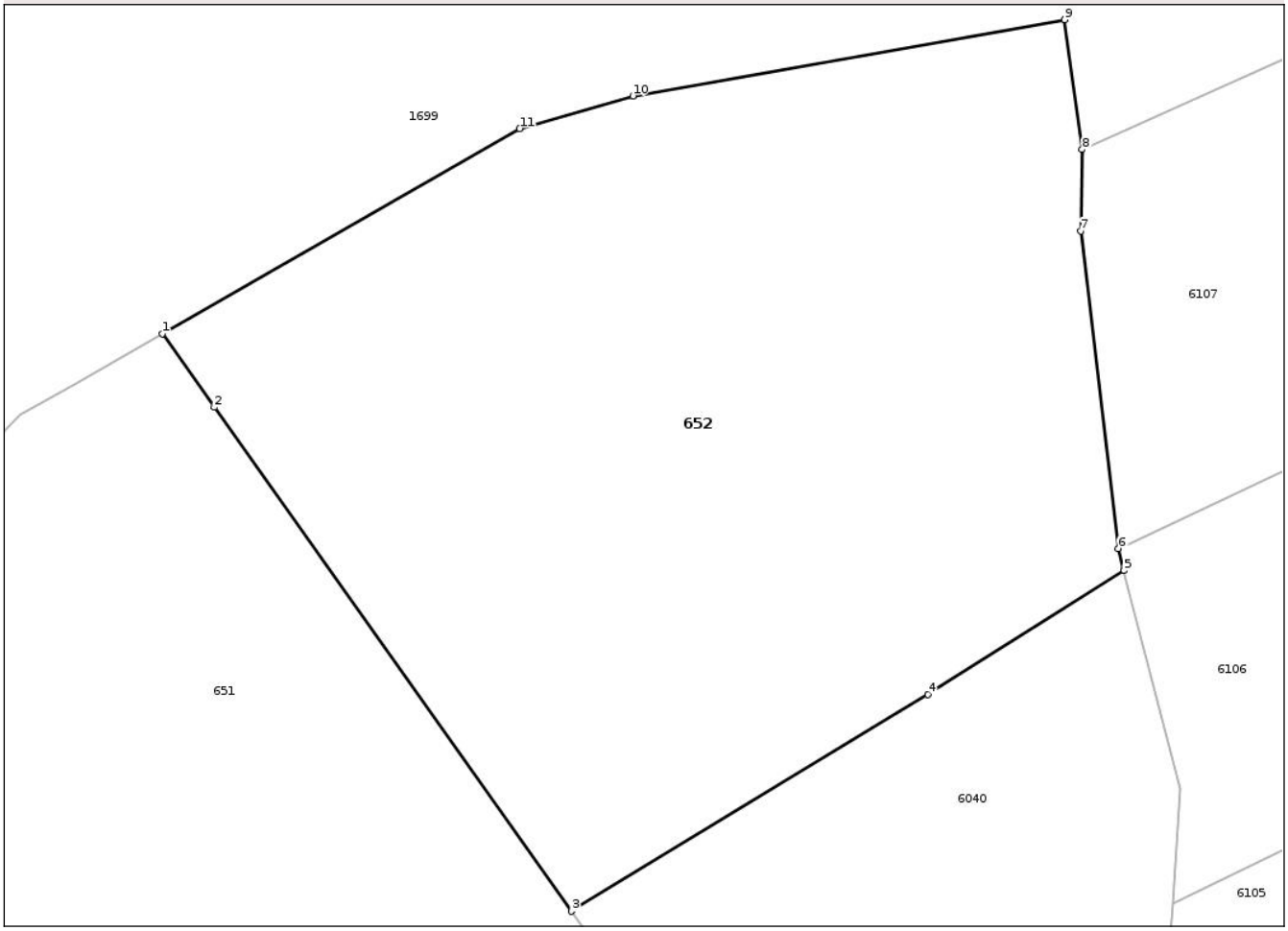
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	740	29	-	-	împădurită
2	pasune	NU	367	29	-	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.694,842 385.055,287	2	482.697,24 385.051,907	4.144
2	482.697,24 385.051,907	3	482.713,643 385.028,793	28.343
3	482.713,643 385.028,793	4	482.730,0 385.038,733	19.14
4	482.730,0 385.038,733	5	482.739,009 385.044,42	10.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.739,009 385.044,42	6	482.738,751 385.045,434	1.046
6	482.738,751 385.045,434	7	482.737,021 385.059,995	14.663
7	482.737,021 385.059,995	8	482.737,093 385.063,741	3.747
8	482.737,093 385.063,741	9	482.736,291 385.069,689	6.002
9	482.736,291 385.069,689	10	482.716,456 385.066,199	20.14
10	482.716,456 385.066,199	11	482.711,254 385.064,697	5.414
11	482.711,254 385.064,697	1	482.694,842 385.055,287	18.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.841 Masurata: 5.542	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-garaj
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4804, din 16/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘTEFAN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ȘTEFAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

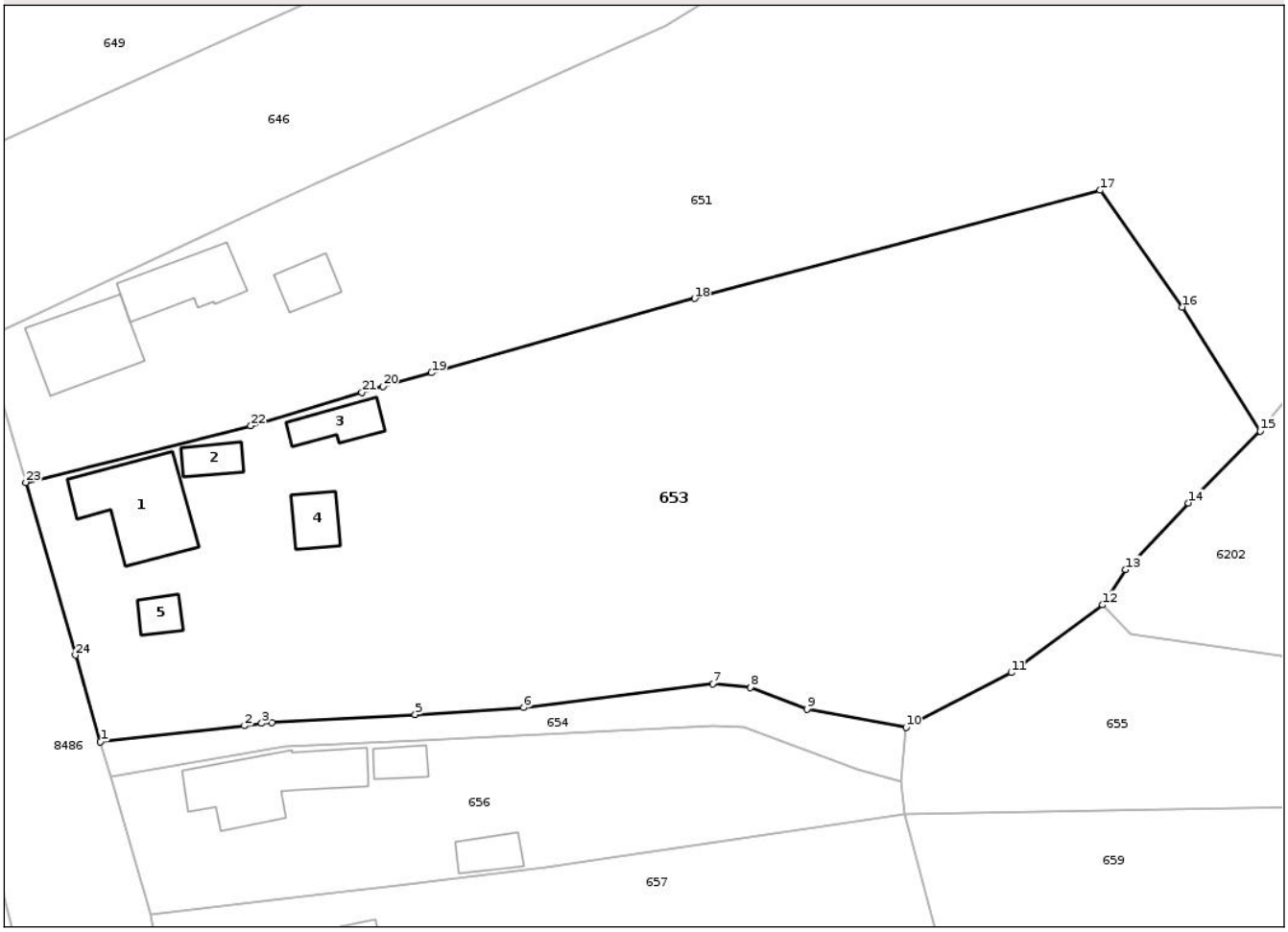
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.841 Masurata: 5.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	29	-	-	
2	arabil	DA	4.506	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-garaj
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.579,225 384.928,672	2	482.595,775 384.930,5	16.651
3	482.597,742 384.930,765	4	482.598,917 384.930,845	1.178
5	482.615,343 384.931,782	6	482.627,797 384.932,564	12.479
7	482.649,49 384.935,33	8	482.653,778 384.934,887	4.311
9	482.660,289 384.932,374	10	482.671,643 384.930,334	11.536
11	482.683,69 384.936,592	12	482.694,209 384.944,351	13.071
13	482.696,836 384.948,4	14	482.704,05 384.956,043	10.51
15	482.712,275 384.964,298	16	482.703,332 384.978,504	16.787
17	482.693,919 384.991,91	18	482.647,398 384.979,509	48.145
19	482.617,211 384.970,986	20	482.611,627 384.969,409	5.802
21	482.609,233 384.968,733	22	482.596,482 384.964,897	13.316
23	482.570,693 384.958,402	24	482.576,376 384.938,6	20.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.595,775 384.930,5	3	482.597,742 384.930,765	1.985
4	482.598,917 384.930,845	5	482.615,343 384.931,782	16.453
6	482.627,797 384.932,564	7	482.649,49 384.935,33	21.869
8	482.653,778 384.934,887	9	482.660,289 384.932,374	6.979
10	482.671,643 384.930,334	11	482.683,69 384.936,592	13.575
12	482.694,209 384.944,351	13	482.696,836 384.948,4	4.827
14	482.704,05 384.956,043	15	482.712,275 384.964,298	11.653
16	482.703,332 384.978,504	17	482.693,919 384.991,91	16.381
18	482.647,398 384.979,509	19	482.617,211 384.970,986	31.367
20	482.611,627 384.969,409	21	482.609,233 384.968,733	2.488
22	482.596,482 384.964,897	23	482.570,693 384.958,402	26.594
24	482.576,376 384.938,6	1	482.579,225 384.928,672	10.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	356	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.579,225 384.928,672	2	482.580,434 384.924,667	4.184
2	482.580,434 384.924,667	3	482.600,395 384.928,108	20.255
3	482.600,395 384.928,108	4	482.616,112 384.928,806	15.732
4	482.616,112 384.928,806	5	482.649,394 384.930,507	33.325
5	482.649,394 384.930,507	6	482.653,109 384.930,333	3.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.653,109 384.930,333	7	482.666,105 384.925,433	13.889
7	482.666,105 384.925,433	8	482.671,099 384.924,045	5.183
8	482.671,099 384.924,045	9	482.671,643 384.930,334	6.312
9	482.671,643 384.930,334	10	482.660,289 384.932,374	11.536
10	482.660,289 384.932,374	11	482.653,778 384.934,887	6.979
11	482.653,778 384.934,887	12	482.649,49 384.935,33	4.311
12	482.649,49 384.935,33	13	482.627,797 384.932,564	21.869
13	482.627,797 384.932,564	14	482.615,343 384.931,782	12.479
14	482.615,343 384.931,782	15	482.598,917 384.930,845	16.453
15	482.598,917 384.930,845	16	482.597,742 384.930,765	1.178
16	482.597,742 384.930,765	17	482.595,775 384.930,5	1.985
17	482.595,775 384.930,5	1	482.579,225 384.928,672	16.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 6, PARCELA 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.033	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

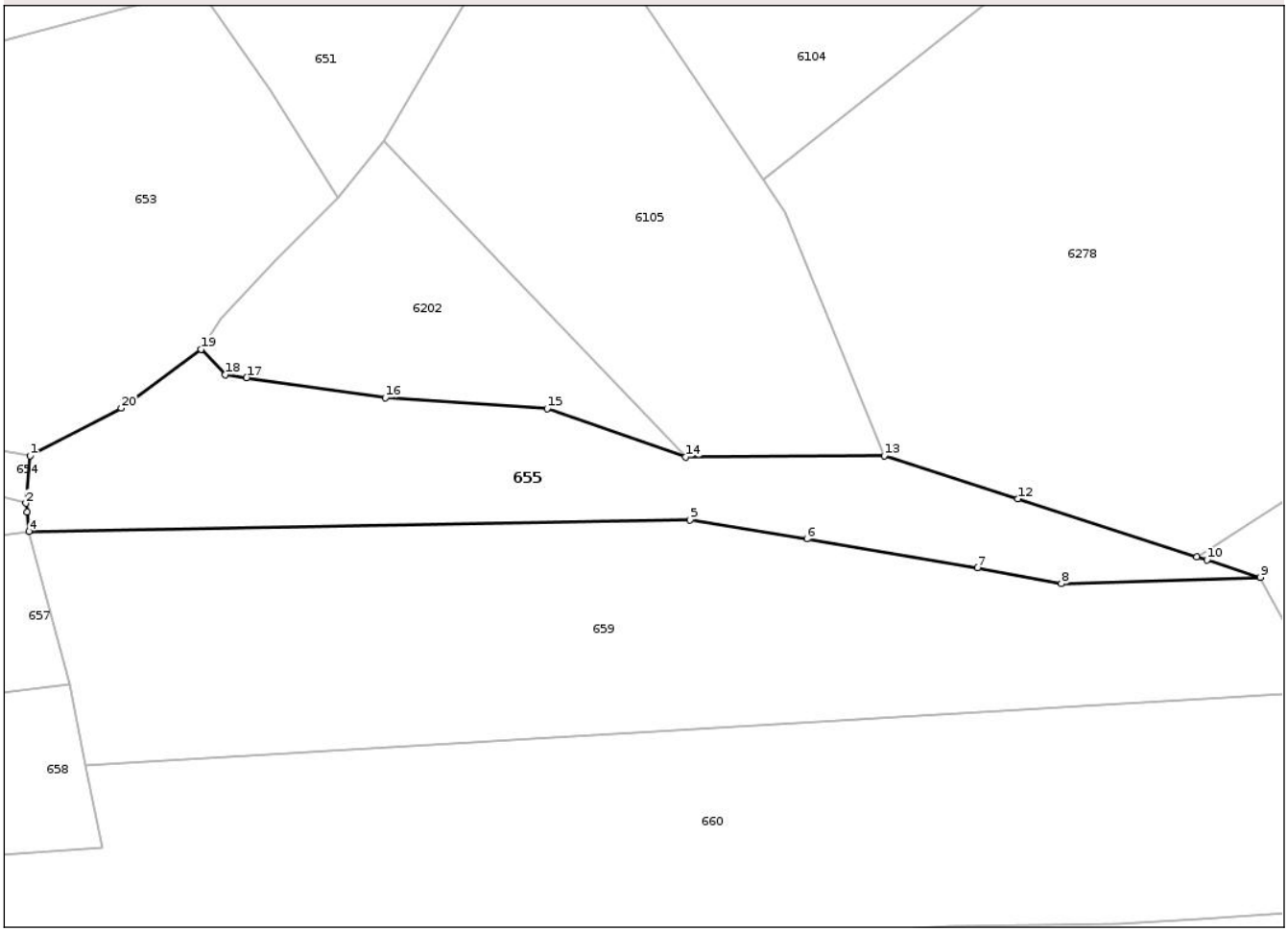
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.033	6	156	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.671,643 384.930,334	2	482.671,099 384.924,045	6.312
2	482.671,099 384.924,045	3	482.671,222 384.922,907	1.145
3	482.671,222 384.922,907	4	482.671,498 384.920,36	2.562
4	482.671,498 384.920,36	5	482.758,732 384.921,848	87.247
5	482.758,732 384.921,848	6	482.774,146 384.919,37	15.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.774,146 384.919,37	7	482.796,639 384.915,566	22.812
7	482.796,639 384.915,566	8	482.807,72 384.913,467	11.278
8	482.807,72 384.913,467	9	482.833,963 384.914,303	26.256
9	482.833,963 384.914,303	10	482.826,938 384.916,573	7.383
10	482.826,938 384.916,573	11	482.825,59 384.917,009	1.417
11	482.825,59 384.917,009	12	482.801,957 384.924,645	24.836
12	482.801,957 384.924,645	13	482.784,34 384.930,338	18.514
13	482.784,34 384.930,338	14	482.758,155 384.930,153	26.186
14	482.758,155 384.930,153	15	482.739,874 384.936,563	19.372
15	482.739,874 384.936,563	16	482.718,524 384.937,967	21.396
16	482.718,524 384.937,967	17	482.700,2 384.940,614	18.514
17	482.700,2 384.940,614	18	482.697,415 384.941,017	2.814
18	482.697,415 384.941,017	19	482.694,209 384.944,351	4.625
19	482.694,209 384.944,351	20	482.683,69 384.936,592	13.071
20	482.683,69 384.936,592	1	482.671,643 384.930,334	13.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 330, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 1.258	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 330, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 330, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 330, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55822, din 14/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ST MARIN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR ST MARIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

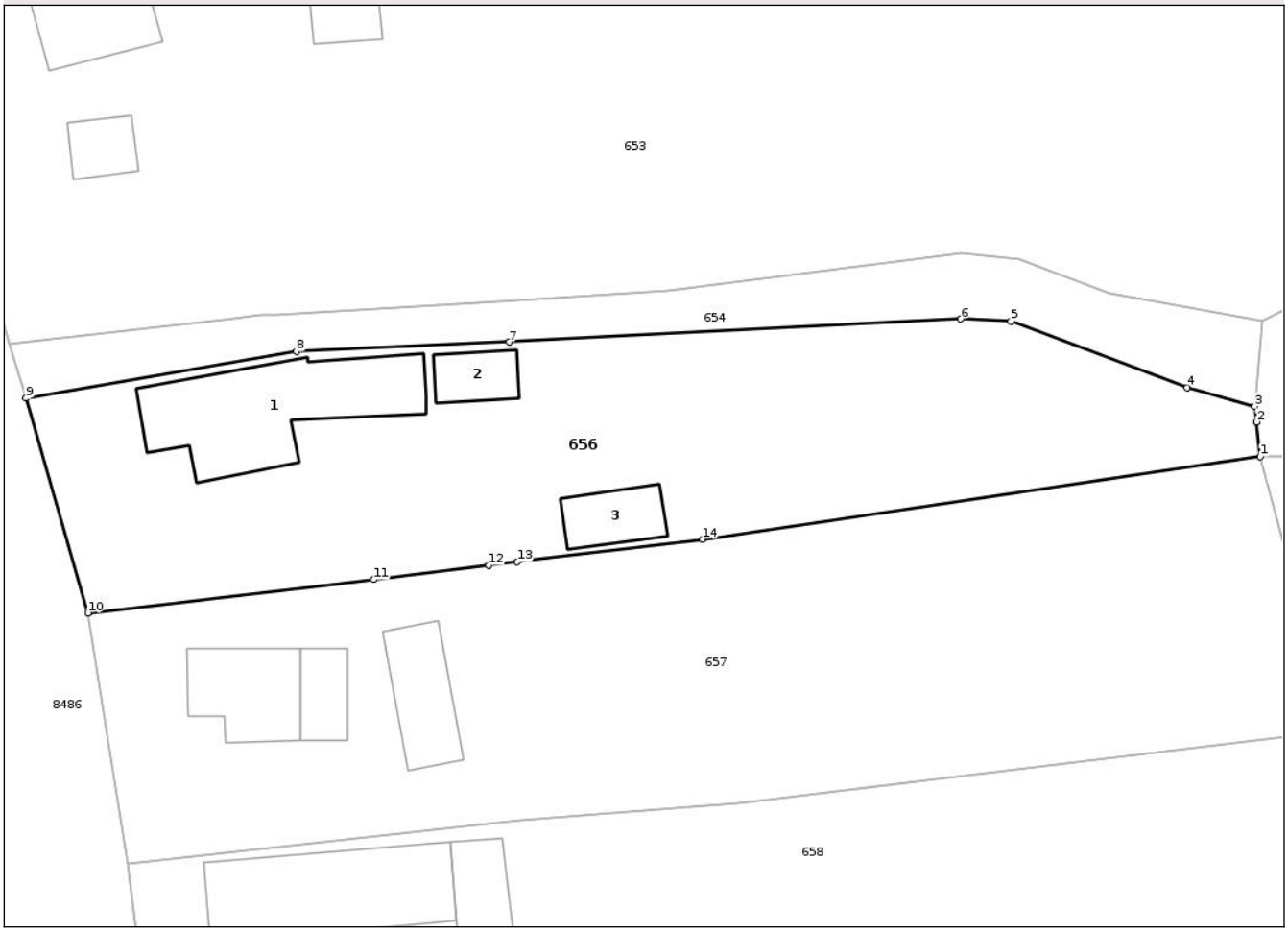
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.048 Masurata: 1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.671,498 384.920,36	2	482.671,222 384.922,907	2.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.671,222 384.922,907	3	482.671,099 384.924,045	1.145
3	482.671,099 384.924,045	4	482.666,105 384.925,433	5.183
4	482.666,105 384.925,433	5	482.653,109 384.930,333	13.889
5	482.653,109 384.930,333	6	482.649,394 384.930,507	3.719
6	482.649,394 384.930,507	7	482.616,112 384.928,806	33.325
7	482.616,112 384.928,806	8	482.600,395 384.928,108	15.732
8	482.600,395 384.928,108	9	482.580,434 384.924,667	20.255
9	482.580,434 384.924,667	10	482.585,008 384.908,817	16.497
10	482.585,008 384.908,817	11	482.606,1 384.911,286	21.236
11	482.606,1 384.911,286	12	482.614,594 384.912,329	8.558
12	482.614,594 384.912,329	13	482.616,681 384.912,586	2.103
13	482.616,681 384.912,586	14	482.630,352 384.914,265	13.774
14	482.630,352 384.914,265	1	482.671,498 384.920,36	41.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 328, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80193	Din acte: 1.681 Masurata: 1.730	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 328, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 328, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 328, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30468 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2913, din 26/10/2009 emis de BNP CRACIUN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALGEORGE GH. ROZALIA**, LIPSĂ CNP 2) **ALGEORGE EMIL FLORINEL**, , soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ALGEORGE GH. ROZALIA**, LIPSĂ CNP 2) **ALGEORGE EMIL FLORINEL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30468 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2913, din 26/10/2009 emis de BNP CRACIUN;		
C1	obligaţia de intretinere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRECU ELENA**, văduvă	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRECU ELENA**, văduvă	
53117 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 1920/2017, din 16/08/2022 emis de CIEJ COPACI VASILE DOREL (hotarare judecatoreasca nr 17212/280/2017 din 25.10.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 1920/2017 al BEJ COPACI VASILE DOREL, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarea urmarita ALGEORGE ROZALIA, pentru recuperarea creantei in valoare totala de 2428,84 LEI reprezentand debit	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B3.1- ALGEORGE ROZALIA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

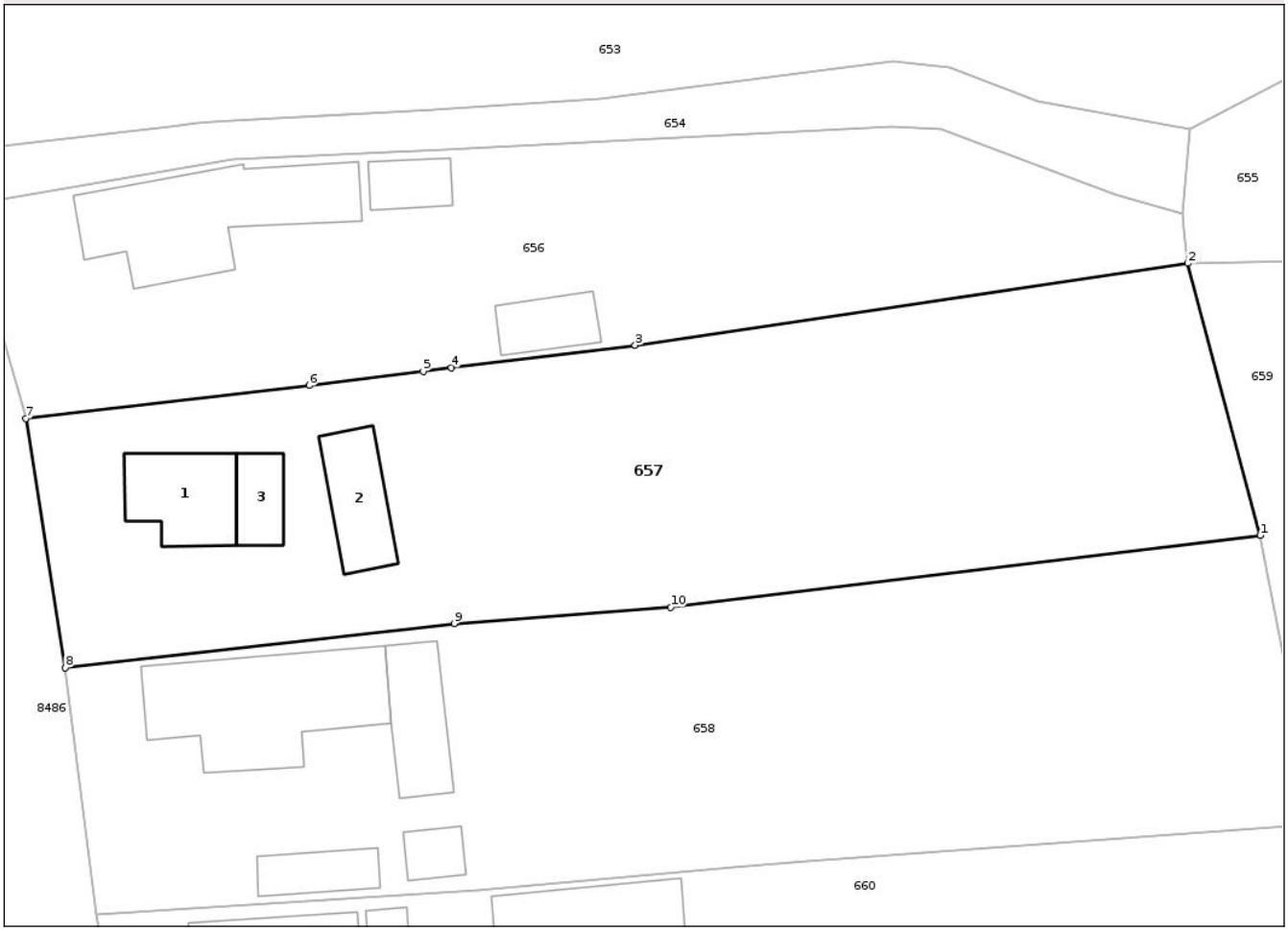
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80193	Din acte: 1.681 Masurata: 1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	29	-	-	
2	arabil	DA	1.156	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.676,888 384.900,123	2	482.671,498 384.920,36	20.942
2	482.671,498 384.920,36	3	482.630,352 384.914,265	41.595
3	482.630,352 384.914,265	4	482.616,681 384.912,586	13.774
4	482.616,681 384.912,586	5	482.614,594 384.912,329	2.103
5	482.614,594 384.912,329	6	482.606,1 384.911,286	8.558
6	482.606,1 384.911,286	7	482.585,008 384.908,817	21.236
7	482.585,008 384.908,817	8	482.587,935 384.890,285	18.762
8	482.587,935 384.890,285	9	482.616,898 384.893,575	29.149
9	482.616,898 384.893,575	10	482.633,0 384.894,765	16.146
10	482.633,0 384.894,765	1	482.676,888 384.900,123	44.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 326, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.096 Masurata: 1.810	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-fânar
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 338, din 05/03/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (Certificat de moștenitor nr.17/01.03.2001 emis de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIȚĂ DOINA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIȚĂ DOINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.096 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	29	-	-	
2	arabil	DA	1.258	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-fânar
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.676,888 384.900,123	2	482.633,0 384.894,765	44.214
2	482.633,0 384.894,765	3	482.616,898 384.893,575	16.146
3	482.616,898 384.893,575	4	482.587,935 384.890,285	29.149
4	482.587,935 384.890,285	5	482.590,273 384.871,91	18.523
5	482.590,273 384.871,91	6	482.618,66 384.873,781	28.449
6	482.618,66 384.873,781	7	482.637,644 384.875,41	19.054
7	482.637,644 384.875,41	8	482.643,178 384.875,885	5.554
8	482.643,178 384.875,885	9	482.681,255 384.878,658	38.178
9	482.681,255 384.878,658	10	482.678,933 384.889,518	11.105
10	482.678,933 384.889,518	1	482.676,888 384.900,123	10.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47313, din 28/06/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLBARU M ŞTEFAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

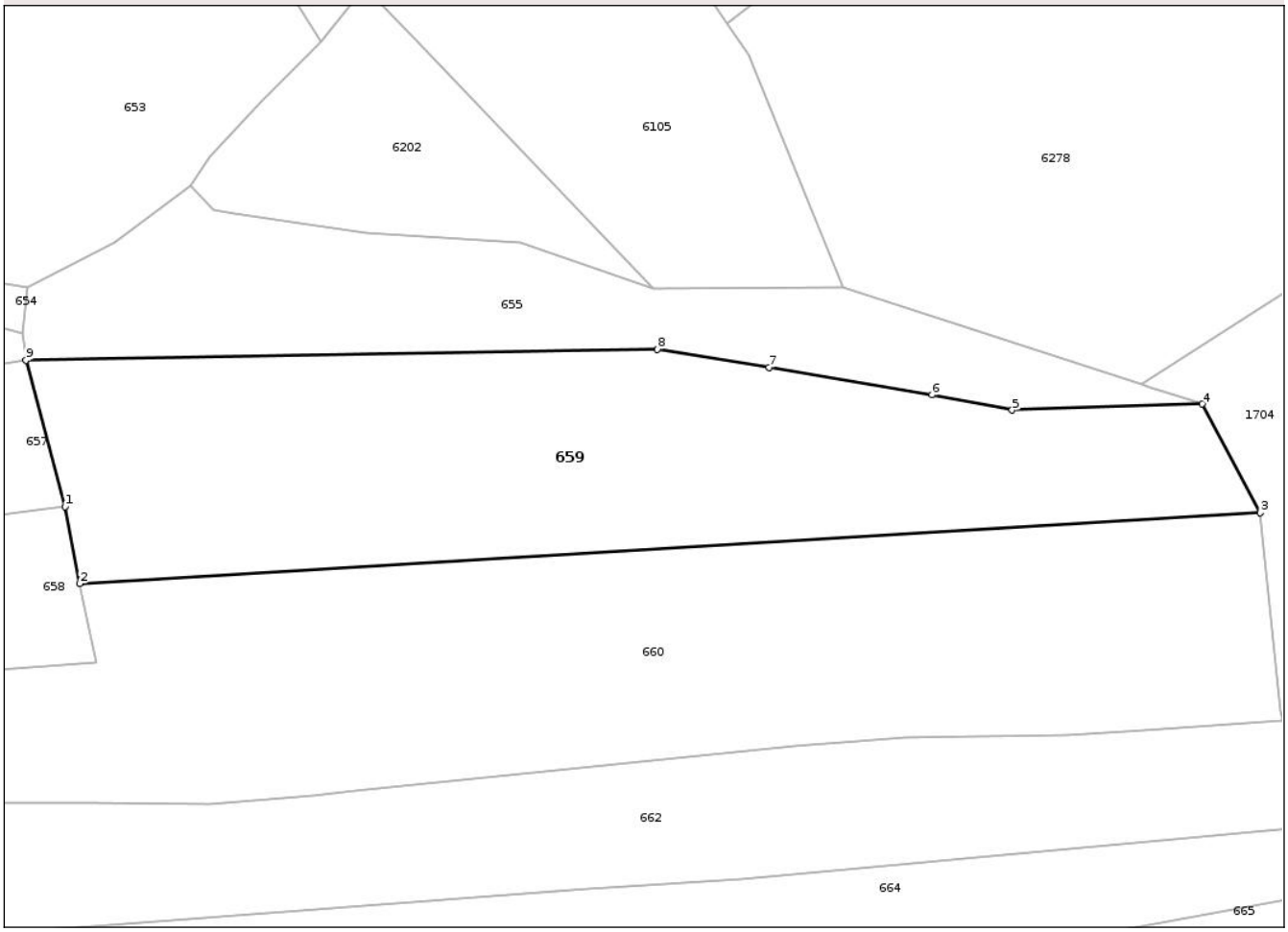
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.000	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.676,888 384.900,123	2	482.678,933 384.889,518	10.8
2	482.678,933 384.889,518	3	482.841,993 384.899,283	163.352
3	482.841,993 384.899,283	4	482.833,963 384.914,303	17.032
4	482.833,963 384.914,303	5	482.807,72 384.913,467	26.256
5	482.807,72 384.913,467	6	482.796,639 384.915,566	11.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.796,639 384.915,566	7	482.774,146 384.919,37	22.812
7	482.774,146 384.919,37	8	482.758,732 384.921,848	15.612
8	482.758,732 384.921,848	9	482.671,498 384.920,36	87.247
9	482.671,498 384.920,36	1	482.676,888 384.900,123	20.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 324, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.342	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 154, din 09/12/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.59178/23.11.1995 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MARIA MARIA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARIA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

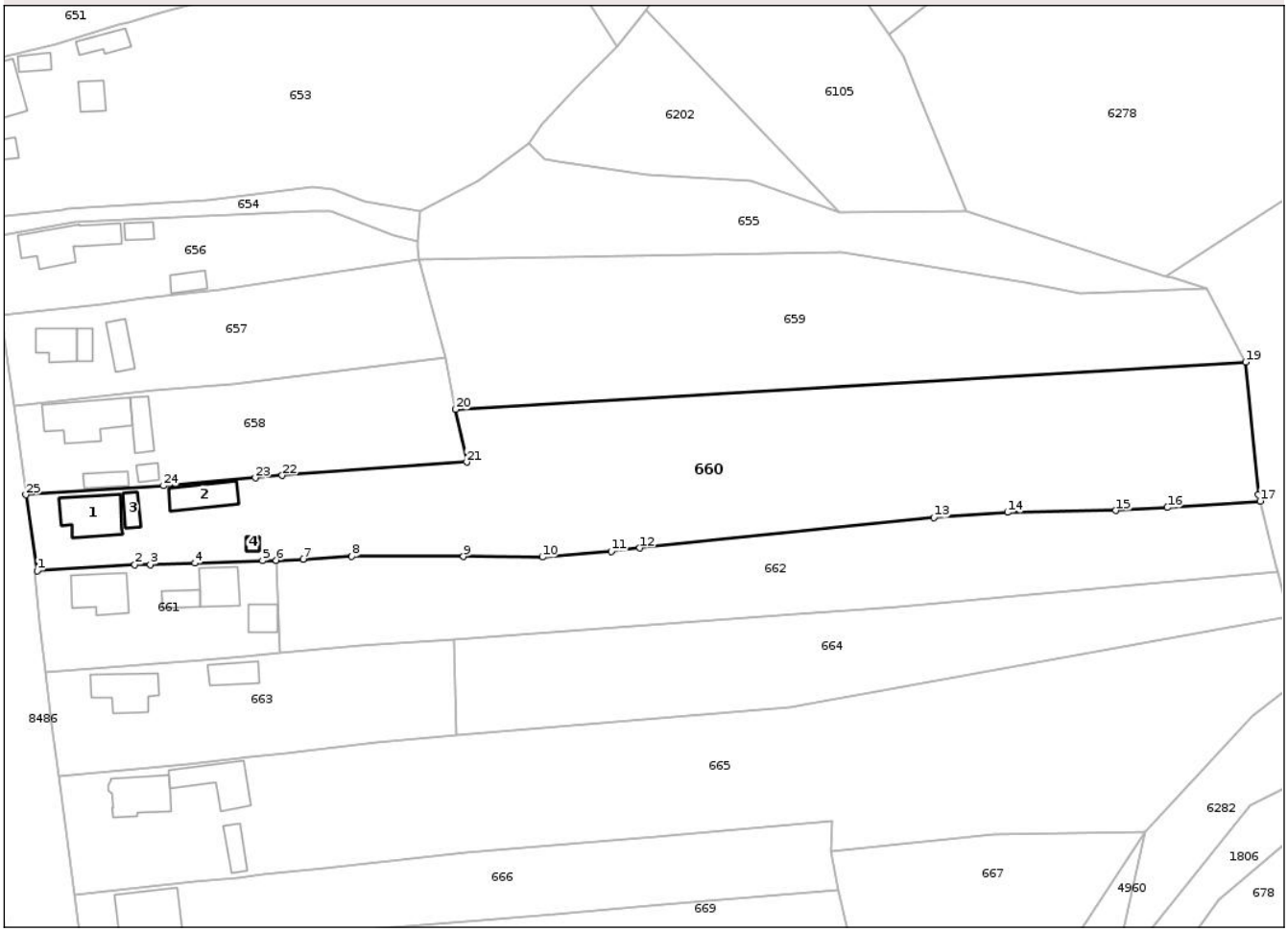
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	29	-	-	
2	arabil	DA	5.579	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.592,595 384.856,218	2	482.612,746 384.857,48	20.19
3	482.615,962 384.857,48	4	482.625,144 384.857,817	9.188
5	482.639,111 384.858,308	6	482.641,955 384.858,408	2.846
7	482.647,457 384.858,602	8	482.657,526 384.859,199	10.087
9	482.680,599 384.859,187	10	482.696,864 384.859,063	16.265
11	482.711,093 384.860,241	12	482.716,96 384.860,931	5.907
13	482.777,655 384.867,183	14	482.792,863 384.868,303	15.249
15	482.815,244 384.868,671	16	482.825,874 384.869,283	10.648
17	482.845,044 384.870,614	18	482.844,729 384.871,914	1.338
19	482.841,993 384.899,283	20	482.678,933 384.889,518	163.352
21	482.681,255 384.878,658	22	482.643,178 384.875,885	38.178
23	482.637,644 384.875,41	24	482.618,66 384.873,781	19.054
25	482.590,273 384.871,91	1	482.592,595 384.856,218	15.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.612,746 384.857,48	3	482.615,962 384.857,48	3.216
4	482.625,144 384.857,817	5	482.639,111 384.858,308	13.976
6	482.641,955 384.858,408	7	482.647,457 384.858,602	5.505
8	482.657,526 384.859,199	9	482.680,599 384.859,187	23.073
10	482.696,864 384.859,063	11	482.711,093 384.860,241	14.278
12	482.716,96 384.860,931	13	482.777,655 384.867,183	61.016
14	482.792,863 384.868,303	15	482.815,244 384.868,671	22.384
16	482.825,874 384.869,283	17	482.845,044 384.870,614	19.216
18	482.844,729 384.871,914	19	482.841,993 384.899,283	27.505
20	482.678,933 384.889,518	21	482.681,255 384.878,658	11.105
22	482.643,178 384.875,885	23	482.637,644 384.875,41	5.554
24	482.618,66 384.873,781	25	482.590,273 384.871,91	28.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83656	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 332, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46305 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 120901, din 24/02/2003 emis de CJPSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr 604 din 18.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5048 din 25.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 15 din 23.08.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. BUDEASA;act administrativ nr 4877 din 18.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU CONSTANTIN GABI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOENESCU CONSTANTIN GABI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOENESCU CONSTANTIN GABI** 2) **STOENESCU AURELIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

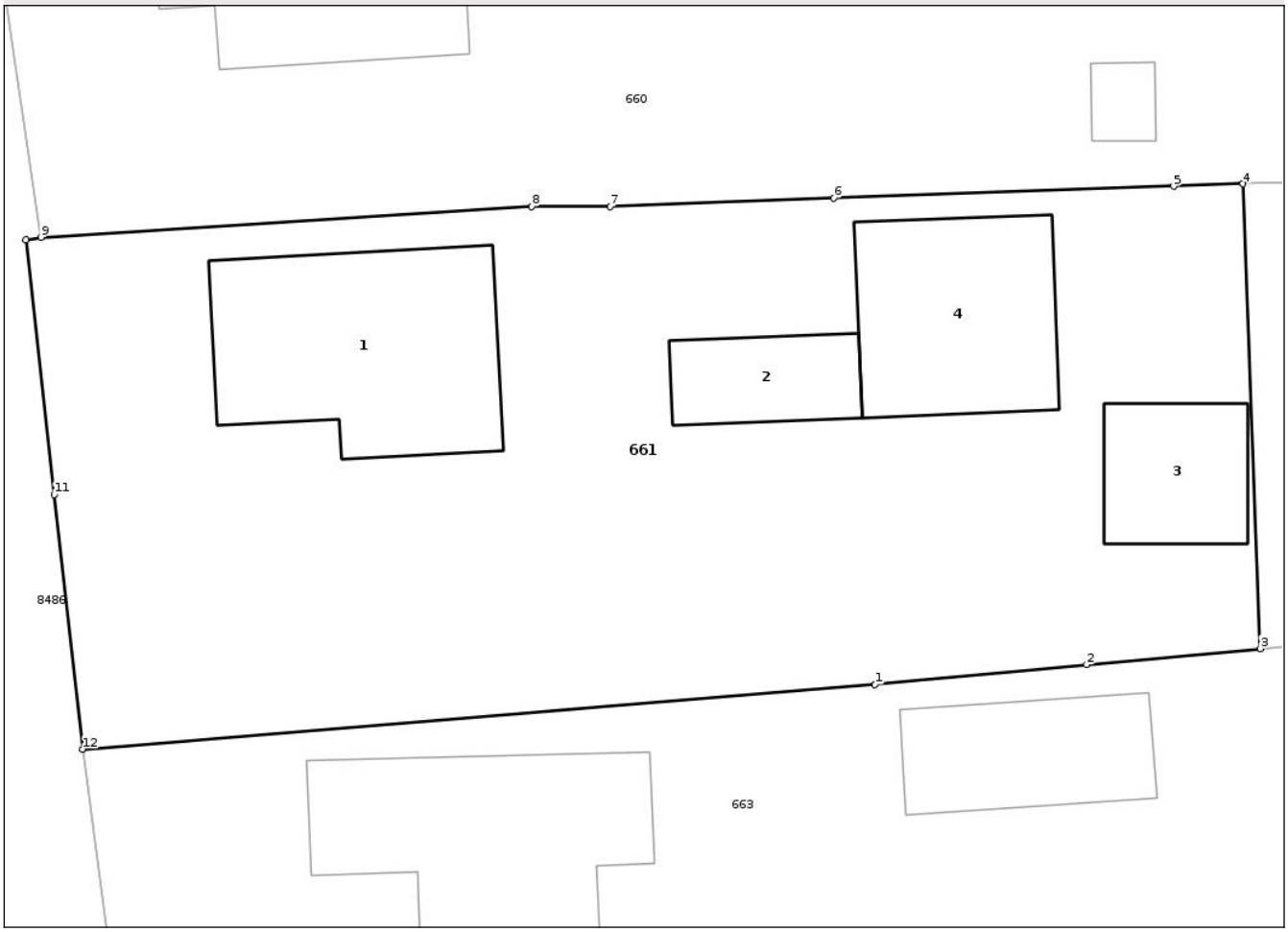
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83656	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.626,841 384.837,874	2	482.635,536 384.838,679	8.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.635,536 384.838,679	3	482.642,665 384.839,339	7.159
3	482.642,665 384.839,339	4	482.641,955 384.858,408	19.082
4	482.641,955 384.858,408	5	482.639,111 384.858,308	2.846
5	482.639,111 384.858,308	6	482.625,144 384.857,817	13.976
6	482.625,144 384.857,817	7	482.615,962 384.857,48	9.188
7	482.615,962 384.857,48	8	482.612,746 384.857,48	3.216
8	482.612,746 384.857,48	9	482.592,595 384.856,218	20.19
9	482.592,595 384.856,218	10	482.591,968 384.856,102	0.638
10	482.591,968 384.856,102	11	482.593,135 384.845,66	10.507
11	482.593,135 384.845,66	12	482.594,302 384.835,218	10.507
12	482.594,302 384.835,218	1	482.626,841 384.837,874	32.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83668	3.423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46387 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 2078, din 19/06/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 4878 din 18.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 605 din 18.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 15 din 23.08.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU CONSTANTIN GABI**, casatorit cu 2) **STOENESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83668	3.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.423	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.848,603 384.856,046	2	482.848,205 384.857,583	1.588
2	482.848,205 384.857,583	3	482.845,044 384.870,614	13.409
3	482.845,044 384.870,614	4	482.825,874 384.869,283	19.216
4	482.825,874 384.869,283	5	482.815,244 384.868,671	10.648
5	482.815,244 384.868,671	6	482.792,863 384.868,303	22.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.792,863 384.868,303	7	482.777,655 384.867,183	15.249
7	482.777,655 384.867,183	8	482.716,96 384.860,931	61.016
8	482.716,96 384.860,931	9	482.711,093 384.860,241	5.907
9	482.711,093 384.860,241	10	482.696,864 384.859,063	14.278
10	482.696,864 384.859,063	11	482.680,599 384.859,187	16.265
11	482.680,599 384.859,187	12	482.657,526 384.859,199	23.073
12	482.657,526 384.859,199	13	482.647,457 384.858,602	10.087
13	482.647,457 384.858,602	14	482.641,955 384.858,408	5.505
14	482.641,955 384.858,408	15	482.642,665 384.839,339	19.082
15	482.642,665 384.839,339	16	482.659,144 384.840,729	16.538
16	482.659,144 384.840,729	17	482.678,544 384.842,081	19.447
17	482.678,544 384.842,081	18	482.749,155 384.847,383	70.81
18	482.749,155 384.847,383	19	482.770,385 384.848,722	21.272
19	482.770,385 384.848,722	1	482.848,603 384.856,046	78.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81417	1.730	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 320, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26709 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 2265, din 04/06/2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA (act notarial nr. 95/04-06-2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA; act administrativ nr. 47302/27-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 1999/16-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 261/16-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 4492/30-09-1970 emis de NOTARIATUL DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA FILOFRIN GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26709 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 2265, din 04/06/2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA (act notarial nr. 95/04-06-2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA; act administrativ nr. 47302/27-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 1999/16-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 261/16-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 4492/30-09-1970 emis de NOTARIATUL DE STAT;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA ELISABETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81417	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	29	-	-	
2	arabil	DA	719	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.679,213 384.822,293	2	482.678,544 384.842,081	19.799
2	482.678,544 384.842,081	3	482.659,144 384.840,729	19.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.659,144 384.840,729	4	482.642,665 384.839,339	16.538
4	482.642,665 384.839,339	5	482.635,536 384.838,679	7.159
5	482.635,536 384.838,679	6	482.626,841 384.837,874	8.732
6	482.626,841 384.837,874	7	482.594,302 384.835,218	32.647
7	482.594,302 384.835,218	8	482.595,693 384.824,573	10.735
8	482.595,693 384.824,573	9	482.597,083 384.813,928	10.735
9	482.597,083 384.813,928	10	482.623,738 384.816,415	26.771
10	482.623,738 384.816,415	11	482.636,583 384.817,875	12.928
11	482.636,583 384.817,875	12	482.644,025 384.818,721	7.49
12	482.644,025 384.818,721	13	482.662,789 384.820,853	18.885
13	482.662,789 384.820,853	1	482.679,213 384.822,293	16.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.778	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

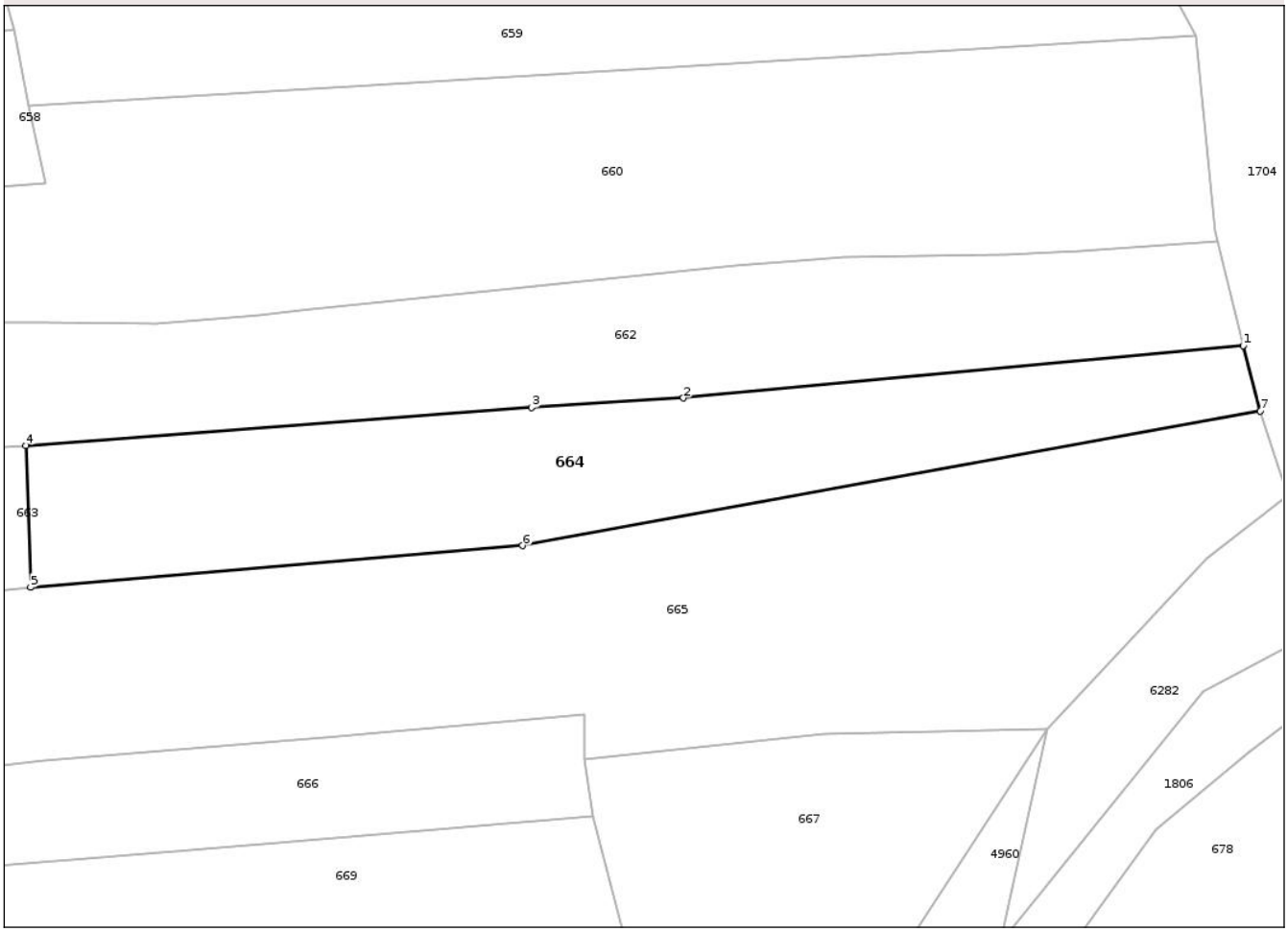
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.778	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.848,603 384.856,046	2	482.770,385 384.848,722	78.56
2	482.770,385 384.848,722	3	482.749,155 384.847,383	21.272
3	482.749,155 384.847,383	4	482.678,544 384.842,081	70.81
4	482.678,544 384.842,081	5	482.679,213 384.822,293	19.799
5	482.679,213 384.822,293	6	482.747,926 384.828,124	68.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.747,926 384.828,124	7	482.850,967 384.846,92	104.741
7	482.850,967 384.846,92	1	482.848,603 384.856,046	9.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.906	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 26/05/2017 emis de SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA ȘI ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARNA CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ICLOZAN MIHAELA**, , fostă Nicolae Mihaela	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU MARIA-LOREDANA**, , fostă Nicolae Maria-Loredana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

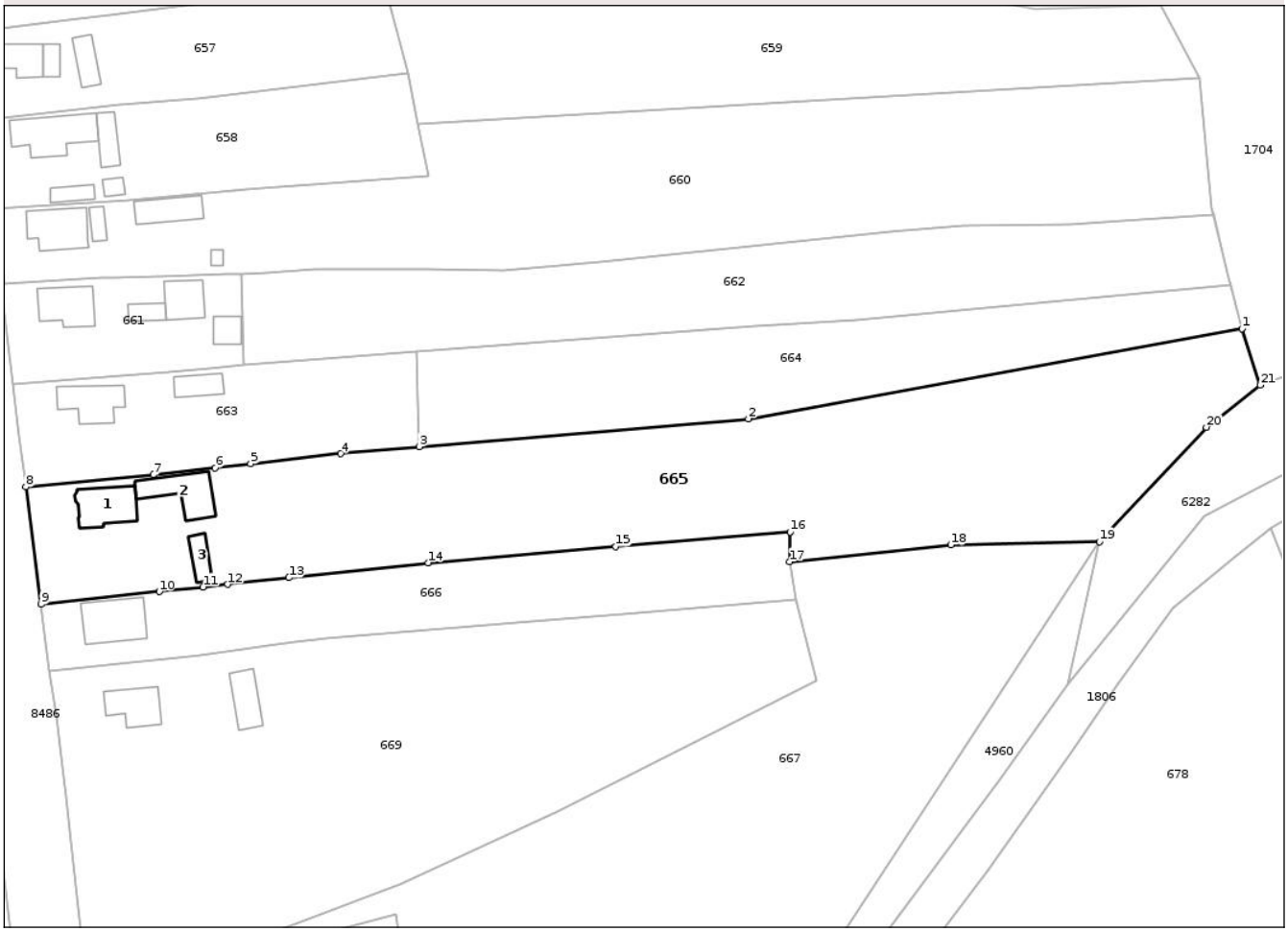
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	29	-	-	
2	arabil	DA	5.941	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.850,967 384.846,92	2	482.747,926 384.828,124	104.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.747,926 384.828,124	3	482.679,213 384.822,293	68.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.679,213 384.822,293	4	482.662,789 384.820,853	16.487
5	482.644,025 384.818,721	6	482.636,583 384.817,875	7.49
7	482.623,738 384.816,415	8	482.597,083 384.813,928	26.771
9	482.600,278 384.789,416	10	482.624,91 384.792,054	24.773
11	482.634,051 384.793,033	12	482.639,188 384.793,584	5.166
13	482.651,982 384.794,956	14	482.681,044 384.798,073	29.229
15	482.720,254 384.801,425	16	482.756,63 384.804,534	36.509
17	482.756,547 384.798,301	18	482.790,203 384.801,826	33.84
19	482.821,181 384.802,489	20	482.843,511 384.826,33	32.665
21	482.854,798 384.835,134	1	482.850,967 384.846,92	12.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.662,789 384.820,853	5	482.644,025 384.818,721	18.885
6	482.636,583 384.817,875	7	482.623,738 384.816,415	12.928
8	482.597,083 384.813,928	9	482.600,278 384.789,416	24.719
10	482.624,91 384.792,054	11	482.634,051 384.793,033	9.193
12	482.639,188 384.793,584	13	482.651,982 384.794,956	12.867
14	482.681,044 384.798,073	15	482.720,254 384.801,425	39.353
16	482.756,63 384.804,534	17	482.756,547 384.798,301	6.234
18	482.790,203 384.801,826	19	482.821,181 384.802,489	30.985
20	482.843,511 384.826,33	21	482.854,798 384.835,134	14.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:366

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 202A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81435	2.191	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 202A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4915 / 19/05/2003		
Act Notarial nr. 5278, din 20/12/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARNA CARMEN** 2) **BARNA VASILE**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258)	
39165 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 5278, din 20/12/2002 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr. 35923/10-07-2014 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 83/11-09-2006 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 66/11-09-2006 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 24/16-07-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 368/16-07-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2811/18-07-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; hotarare judecatoreasca nr. 4813/10-05-2012 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 4658/280/06-09-2012 emis de JUDECATORIA PITESTI; inscris sub semnatura privata nr. 1/24-07-2014 emis de PFA SERBAN DRAGOS;);		
B2	se rectifică limitele imobilului și se modifică suprafața acestuia conform documentației cadastrale, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARNA VASILE** 2) **BARNA CARMEN**	
B4	se notează adresa actuală a imobilului, aceasta fiind : sat Găleşeşti, nr. 202 A	A1, A1.1
70134 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din NICOLAE CARMEN în BARNA CARMEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81435	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	29	-	-	
2	arabil	DA	958	29	-	-	
3	neproductiv	DA	512	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.600,278 384.789,416	2	482.602,014 384.775,531	13.993
2	482.602,014 384.775,531	3	482.626,447 384.778,125	24.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.626,447 384.778,125	4	482.633,599 384.778,884	7.192
4	482.633,599 384.778,884	5	482.647,705 384.780,73	14.226
5	482.647,705 384.780,73	6	482.653,261 384.781,457	5.603
6	482.653,261 384.781,457	7	482.657,808 384.782,052	4.586
7	482.657,808 384.782,052	8	482.659,762 384.782,213	1.961
8	482.659,762 384.782,213	9	482.699,519 384.785,496	39.892
9	482.699,519 384.785,496	10	482.721,845 384.787,34	22.402
10	482.721,845 384.787,34	11	482.757,825 384.790,31	36.102
11	482.757,825 384.790,31	12	482.756,547 384.798,301	8.093
12	482.756,547 384.798,301	13	482.756,63 384.804,534	6.234
13	482.756,63 384.804,534	14	482.720,254 384.801,425	36.509
14	482.720,254 384.801,425	15	482.681,044 384.798,073	39.353
15	482.681,044 384.798,073	16	482.651,982 384.794,956	29.229
16	482.651,982 384.794,956	17	482.639,188 384.793,584	12.867
17	482.639,188 384.793,584	18	482.634,051 384.793,033	5.166
18	482.634,051 384.793,033	19	482.624,91 384.792,054	9.193
19	482.624,91 384.792,054	1	482.600,278 384.789,416	24.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.044	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

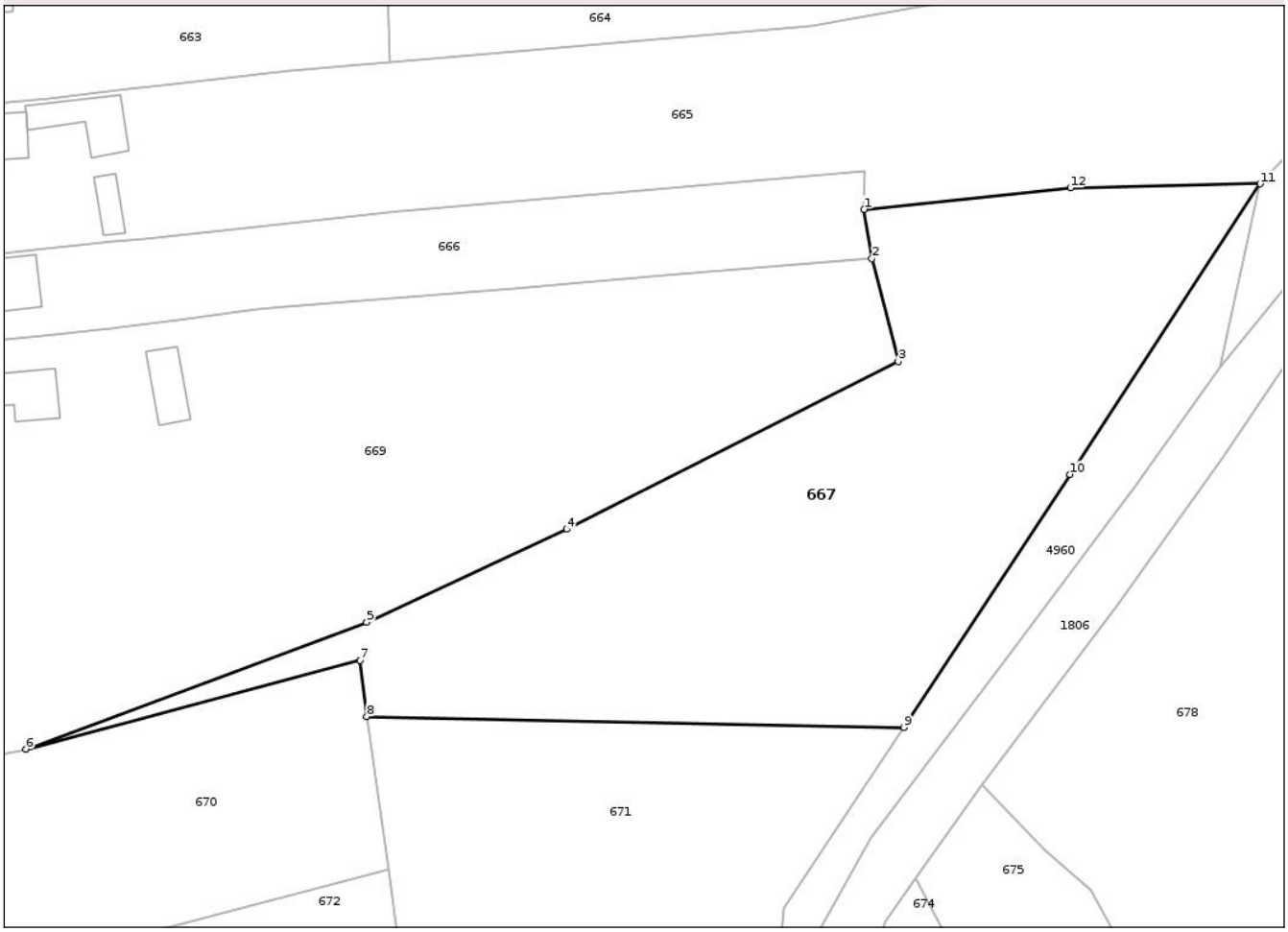
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.044	8	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.756,547 384.798,301	2	482.757,825 384.790,31	8.093
2	482.757,825 384.790,31	3	482.762,12 384.773,561	17.291
3	482.762,12 384.773,561	4	482.708,093 384.746,203	60.559
4	482.708,093 384.746,203	5	482.675,43 384.731,017	36.021
5	482.675,43 384.731,017	6	482.619,85 384.710,38	59.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.619,85 384.710,38	7	482.674,36 384.724,849	56.398
7	482.674,36 384.724,849	8	482.675,464 384.715,705	9.21
8	482.675,464 384.715,705	9	482.762,999 384.713,934	87.553
9	482.762,999 384.713,934	10	482.790,168 384.755,15	49.365
10	482.790,168 384.755,15	11	482.821,181 384.802,489	56.593
11	482.821,181 384.802,489	12	482.790,203 384.801,826	30.985
12	482.790,203 384.801,826	1	482.756,547 384.798,301	33.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 201, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82197	7.265	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38595 / 10/07/2015		
Act Administrativ nr. 55805, din 11/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2909/02-07-2015 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 342/02-07-2015 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 2576/30-06-2014 emis de PRIMĂRIA BUDEASA,act administrativ nr. 55805/11-12-1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 2909/02-07-2015 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 342/02-07-2015 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4	A1
	1) **MARINICA CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHESCU SILVIA**	
54958 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 1718, din 25/09/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRU LOREDANA GABRIELA**, necăsătorită	
54960 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 1728, din 28/09/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRU LOREDANA GABRIELA**, necăsătorită	
67458 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 67481, din 26/11/2015 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 605/25-11-2015 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 5169/25-11-2015 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act notarial nr. 2080/20-11-2015 emis de CAUNEI-FLORESCU MARIANA; act notarial nr. 236/17-11-2015 emis de CAUNEI-FLORESCU MARIANA; act notarial nr. 85/30-04-2015 emis de CAUNEI-FLORESCU MARIANA; act notarial nr. 1718/25-09-2015 emis de CAUNEI-FLORESCU MARIANA; act notarial nr. 49/08-12-2015 emis de CAUNEI-FLORESCU MARIANA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU LOREDANA GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82197	7.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	-	-	
2	faneata	DA	637	29	-	-	
3	arabil	DA	5.628	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.610,665 384.708,613	2	482.619,85 384.710,38	9.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.619,85 384.710,38	3	482.675,43 384.731,017	59.288
3	482.675,43 384.731,017	4	482.708,093 384.746,203	36.021
4	482.708,093 384.746,203	5	482.762,12 384.773,561	60.559
5	482.762,12 384.773,561	6	482.757,825 384.790,31	17.291
6	482.757,825 384.790,31	7	482.721,845 384.787,34	36.102
7	482.721,845 384.787,34	8	482.699,519 384.785,496	22.402
8	482.699,519 384.785,496	9	482.659,762 384.782,213	39.892
9	482.659,762 384.782,213	10	482.657,808 384.782,052	1.961
10	482.657,808 384.782,052	11	482.653,261 384.781,457	4.586
11	482.653,261 384.781,457	12	482.647,705 384.780,73	5.603
12	482.647,705 384.780,73	13	482.633,599 384.778,884	14.226
13	482.633,599 384.778,884	14	482.626,447 384.778,125	7.192
14	482.626,447 384.778,125	15	482.602,014 384.775,531	24.57
15	482.602,014 384.775,531	16	482.603,5 384.766,248	9.401
16	482.603,5 384.766,248	17	482.604,475 384.757,702	8.601
17	482.604,475 384.757,702	18	482.605,45 384.749,155	8.602
18	482.605,45 384.749,155	19	482.608,607 384.721,61	27.725
19	482.608,607 384.721,61	20	482.609,13 384.716,729	4.909
20	482.609,13 384.716,729	1	482.610,665 384.708,613	8.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83888	Din acte: 2.200 Masurata: 2.202	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17328 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 294, din 22/03/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE GABRIEL DRAGOŞ** 2) **SOARE CRISTINA MIHAELA**, soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

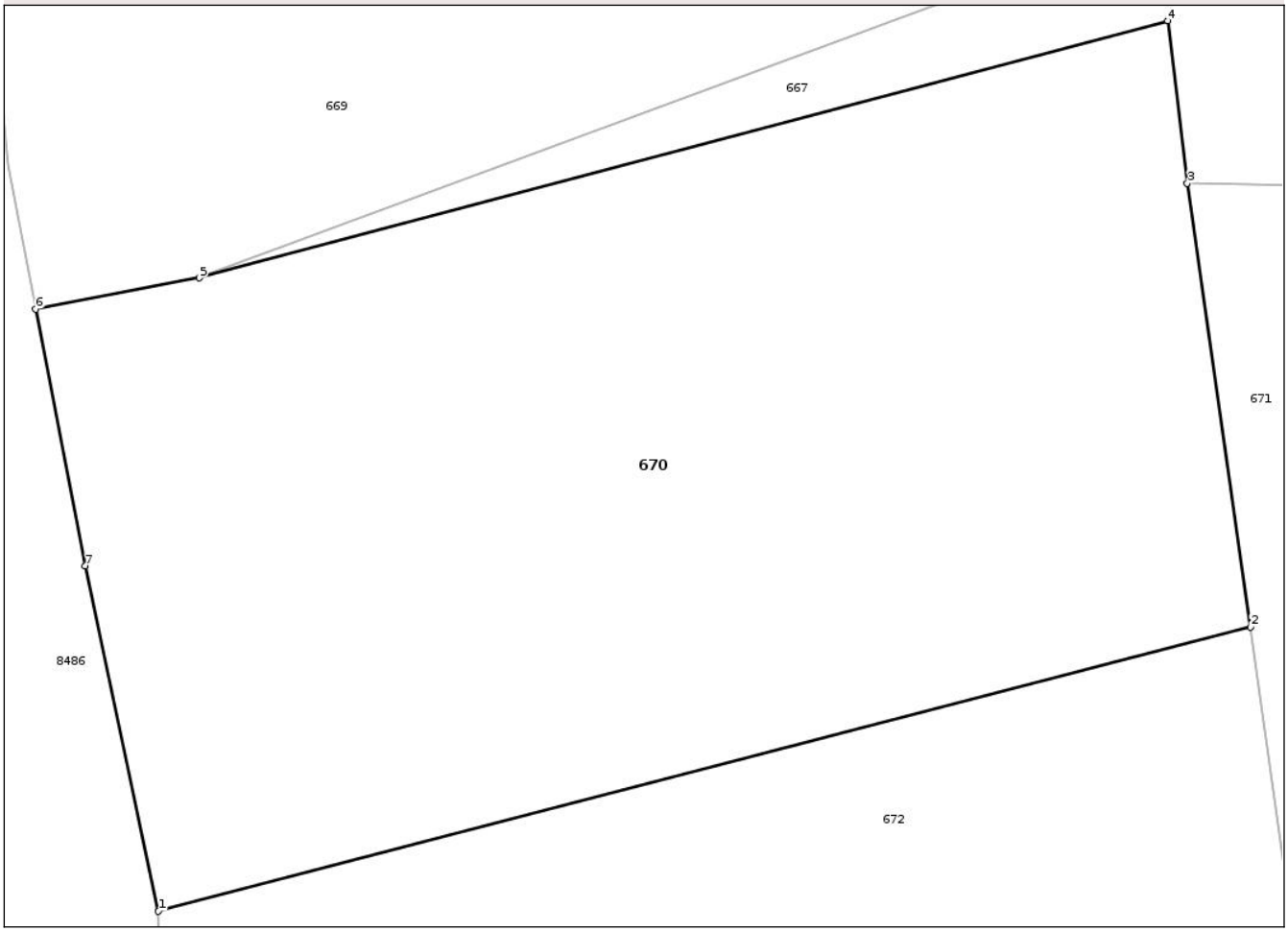
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83888	Din acte: 2.200 Masurata: 2.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.202	8	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.617,568 384.674,738	2	482.679,007 384.690,728	63.486
2	482.679,007 384.690,728	3	482.675,464 384.715,705	25.227
3	482.675,464 384.715,705	4	482.674,36 384.724,849	9.21
4	482.674,36 384.724,849	5	482.619,85 384.710,38	56.398
5	482.619,85 384.710,38	6	482.610,665 384.708,613	9.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.610,665 384.708,613	7	482.613,445 384.694,161	14.717
7	482.613,445 384.694,161	1	482.617,568 384.674,738	19.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PROCOPIU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84409, din 02/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEANA FILOFTEIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

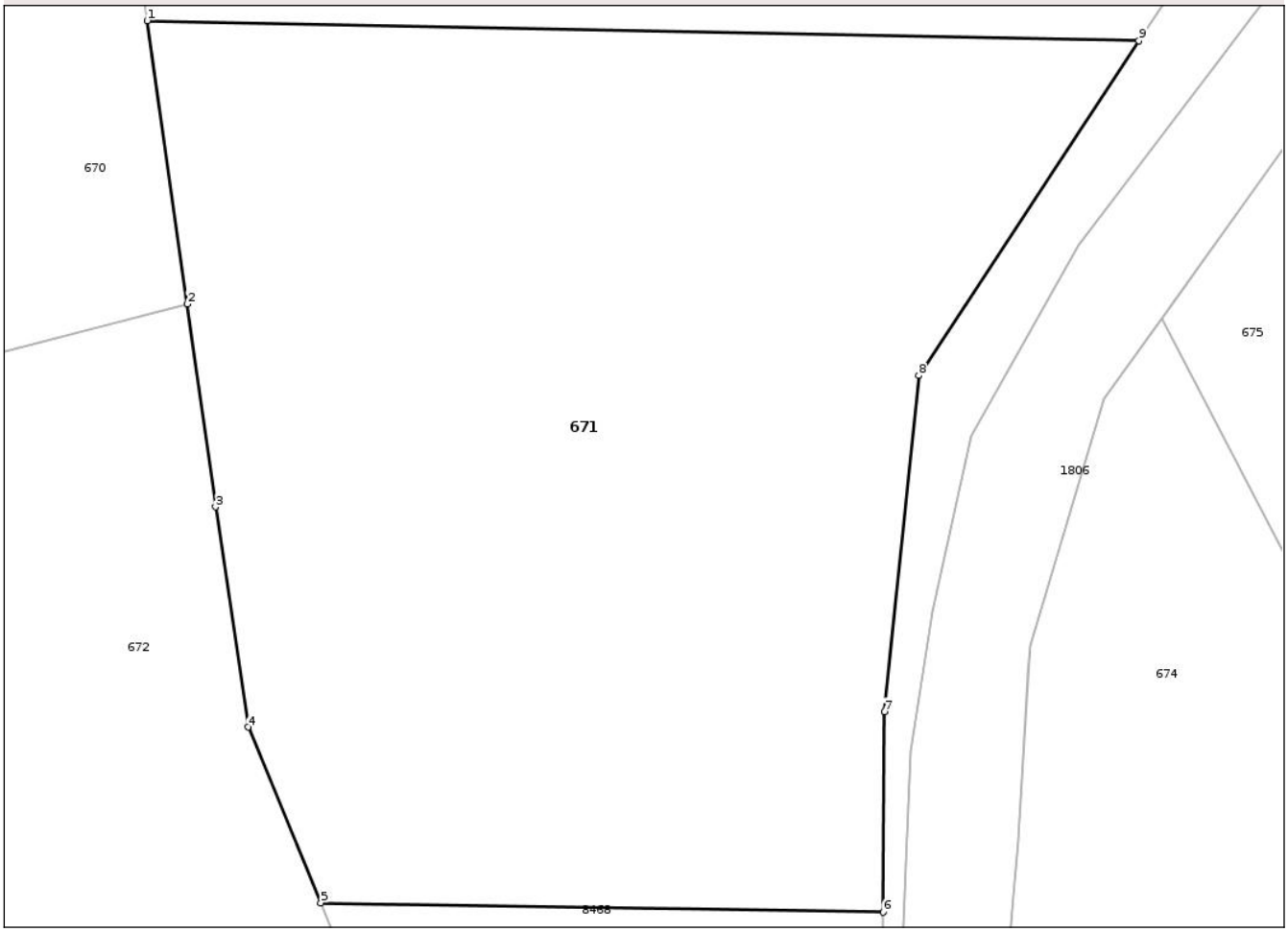
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	8	171	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 7, PARCELA 171

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.675,464 384.715,705	2	482.679,007 384.690,728	25.227
2	482.679,007 384.690,728	3	482.681,494 384.672,846	18.054
3	482.681,494 384.672,846	4	482.684,371 384.653,431	19.627
4	482.684,371 384.653,431	5	482.690,788 384.637,953	16.755
5	482.690,788 384.637,953	6	482.740,404 384.637,117	49.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.740,404 384.637,117	7	482.740,558 384.654,784	17.668
7	482.740,558 384.654,784	8	482.743,554 384.684,435	29.802
8	482.743,554 384.684,435	9	482.762,999 384.713,934	35.331
9	482.762,999 384.713,934	1	482.675,464 384.715,705	87.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83889	6.214	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17331 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 295, din 22/03/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU ADRIAN** 2) **IANCU SIMONA-FLORINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83889	6.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.214	8	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.617,568 384.674,738	2	482.617,646 384.669,403	5.336
2	482.617,646 384.669,403	3	482.627,061 384.652,366	19.465
3	482.627,061 384.652,366	4	482.626,67 384.650,96	1.459
4	482.626,67 384.650,96	5	482.639,936 384.627,953	26.558
5	482.639,936 384.627,953	6	482.653,487 384.605,787	25.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.653,487 384.605,787	7	482.666,68 384.581,494	27.644
7	482.666,68 384.581,494	8	482.675,883 384.565,757	18.23
8	482.675,883 384.565,757	9	482.679,858 384.561,227	6.027
9	482.679,858 384.561,227	10	482.680,482 384.560,514	0.947
10	482.680,482 384.560,514	11	482.717,774 384.584,92	44.568
11	482.717,774 384.584,92	12	482.700,498 384.614,53	34.281
12	482.700,498 384.614,53	13	482.690,788 384.637,953	25.356
13	482.690,788 384.637,953	14	482.684,371 384.653,431	16.755
14	482.684,371 384.653,431	15	482.681,494 384.672,846	19.627
15	482.681,494 384.672,846	16	482.679,007 384.690,728	18.054
16	482.679,007 384.690,728	1	482.617,568 384.674,738	63.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83854	1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9000 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 156, din 15/02/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPROIU GEORGE-ROBERT**, necăsătorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPROIU MIHAI-DANIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

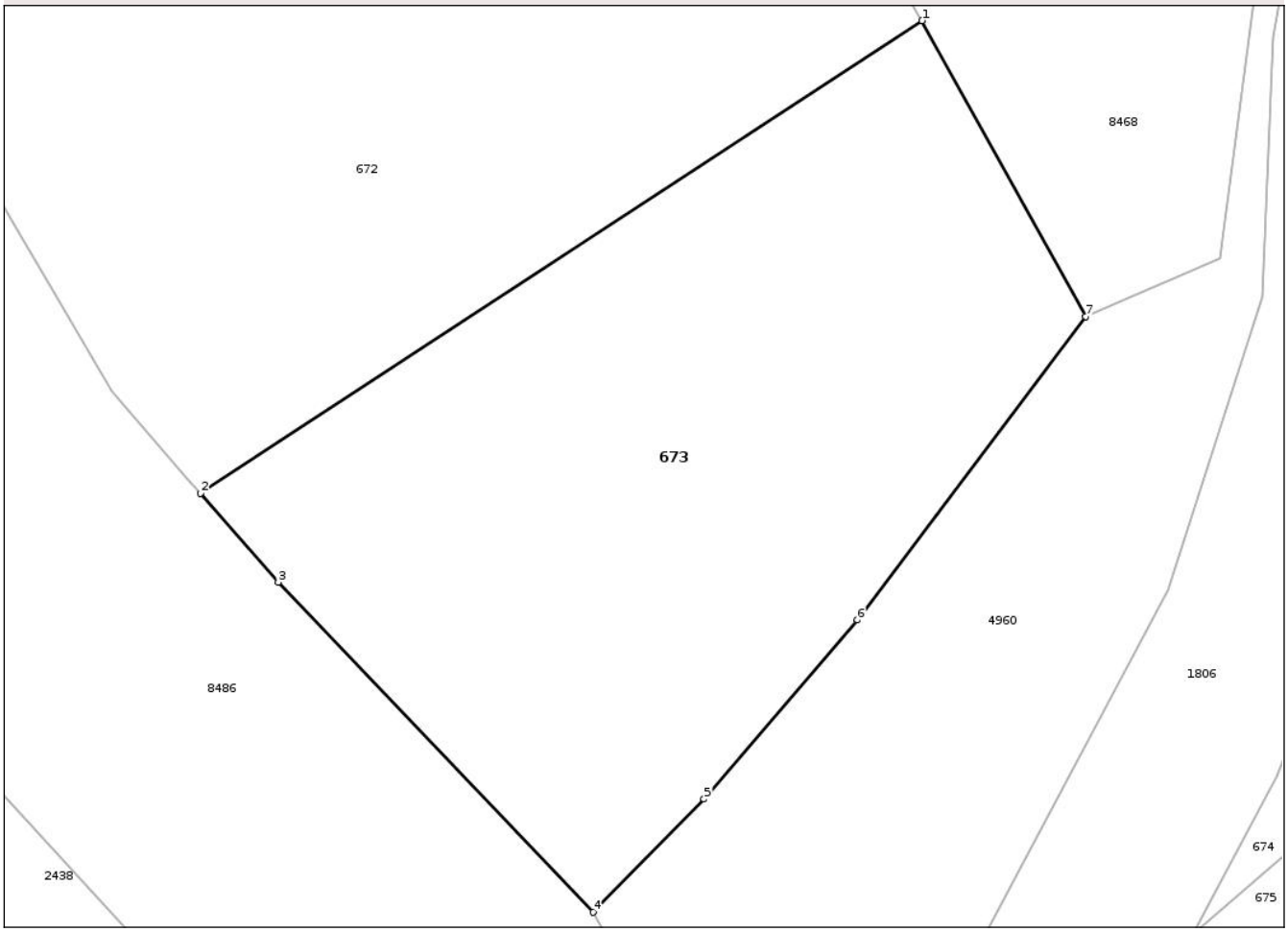
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83854	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.717,774 384.584,92	2	482.680,482 384.560,514	44.568
2	482.680,482 384.560,514	3	482.684,495 384.555,931	6.092
3	482.684,495 384.555,931	4	482.700,781 384.538,891	23.571
4	482.700,781 384.538,891	5	482.706,511 384.544,73	8.181
5	482.706,511 384.544,73	6	482.714,437 384.553,987	12.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.714,437 384.553,987	7	482.726,232 384.569,65	19.607
7	482.726,232 384.569,65	1	482.717,774 384.584,92	17.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.329	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4677, din 29/10/1996 emis de BNP CÎRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANESCU N NICOLAE**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.329	8	173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.782,379 384.570,763	2	482.794,387 384.576,643	13.37
2	482.794,387 384.576,643	3	482.817,633 384.587,479	25.648
3	482.817,633 384.587,479	4	482.811,814 384.598,562	12.518
4	482.811,814 384.598,562	5	482.805,782 384.609,752	12.712
5	482.805,782 384.609,752	6	482.789,741 384.641,676	35.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.789,741 384.641,676	7	482.775,662 384.668,903	30.652
7	482.775,662 384.668,903	8	482.765,023 384.689,478	23.163
8	482.765,023 384.689,478	9	482.759,935 384.682,374	8.738
9	482.759,935 384.682,374	10	482.753,373 384.660,572	22.768
10	482.753,373 384.660,572	11	482.753,244 384.658,481	2.095
11	482.753,244 384.658,481	12	482.752,315 384.643,427	15.083
12	482.752,315 384.643,427	13	482.748,624 384.601,186	42.402
13	482.748,624 384.601,186	14	482.742,486 384.562,557	39.114
14	482.742,486 384.562,557	15	482.736,135 384.545,888	17.838
15	482.736,135 384.545,888	16	482.731,763 384.537,732	9.254
16	482.731,763 384.537,732	17	482.747,463 384.551,29	20.744
17	482.747,463 384.551,29	18	482.755,082 384.557,208	9.647
18	482.755,082 384.557,208	19	482.771,43 384.566,202	18.659
19	482.771,43 384.566,202	1	482.782,379 384.570,763	11.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724
Nr. cadastral vechi:1025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80671	Din acte: 5.300 Masurata: 5.336	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă-terasă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-terasă
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21752 / 01/09/2006		
Act Notarial nr. 31491, din 17/11/1993 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂRNESCU ION**, , căsătorit, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 724)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZĂRNESCU ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

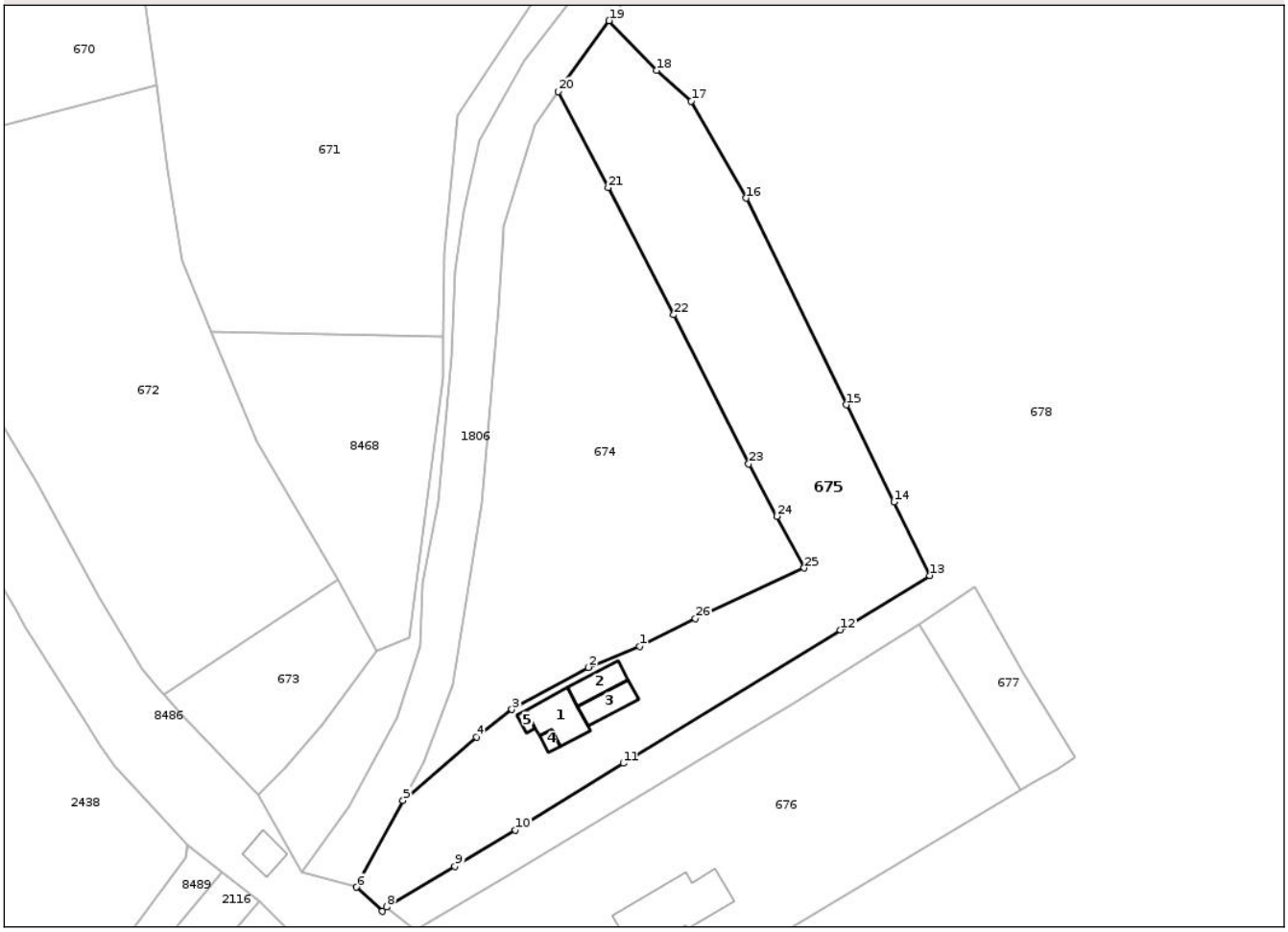
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80671	Din acte: 5.300 Masurata: 5.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	8	173	-	
2	arabil	DA	4.885	8	173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă-terasă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-terasă
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.782,379 384.570,763	2	482.771,43 384.566,202	11.861
3	482.755,082 384.557,208	4	482.747,463 384.551,29	9.647
5	482.731,763 384.537,732	6	482.721,811 384.519,164	21.067
7	482.727,306 384.514,017	8	482.728,304 384.514,932	1.354
9	482.742,909 384.523,646	10	482.755,823 384.531,403	15.065
11	482.778,902 384.545,699	12	482.825,436 384.574,218	54.578
13	482.844,496 384.585,895	14	482.836,874 384.601,617	17.472
15	482.826,631 384.622,396	16	482.805,202 384.666,639	49.159
17	482.793,495 384.687,418	18	482.786,01 384.693,985	9.957
19	482.775,878 384.704,634	20	482.765,023 384.689,478	18.642
21	482.775,662 384.668,903	22	482.789,741 384.641,676	30.652
23	482.805,782 384.609,752	24	482.811,814 384.598,562	12.712
25	482.817,633 384.587,479	26	482.794,387 384.576,643	25.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.771,43 384.566,202	3	482.755,082 384.557,208	18.659
4	482.747,463 384.551,29	5	482.731,763 384.537,732	20.744
6	482.721,811 384.519,164	7	482.727,306 384.514,017	7.529
8	482.728,304 384.514,932	9	482.742,909 384.523,646	17.007
10	482.755,823 384.531,403	11	482.778,902 384.545,699	27.148
12	482.825,436 384.574,218	13	482.844,496 384.585,895	22.353
14	482.836,874 384.601,617	15	482.826,631 384.622,396	23.166
16	482.805,202 384.666,639	17	482.793,495 384.687,418	23.85
18	482.786,01 384.693,985	19	482.775,878 384.704,634	14.699
20	482.765,023 384.689,478	21	482.775,662 384.668,903	23.163
22	482.789,741 384.641,676	23	482.805,782 384.609,752	35.728
24	482.811,814 384.598,562	25	482.817,633 384.587,479	12.518
26	482.794,387 384.576,643	1	482.782,379 384.570,763	13.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1228

Adresa: Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 306, Jud. Arges, PUNCTUL 'PROCOPIU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80019	5.069	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 306, Jud. Arges, PUNCTUL 'PROCOPIU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69266 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 1460, din 27/11/2019 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094, SUCURSALA MILITARI	
35783 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 2420, din 25/05/2022 emis de Pelizaru Elisabeta-Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN CRISTIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69266 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 1460, din 27/11/2019 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:96293.94 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094, SUCURSALA MILITARI	
3125 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. 338/2021, din 12/01/2022 emis de BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL (hotarare judecatoreasca nr 22249/301/2021 din 11.10.2021, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 338/2021 al BEJ Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, pana la concurenta sumei de 2.115,91 EUR si 19.184,86 lei, din care 4.471,85 lei cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1
	1) **MERIDIAN LEASING FINANCE IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

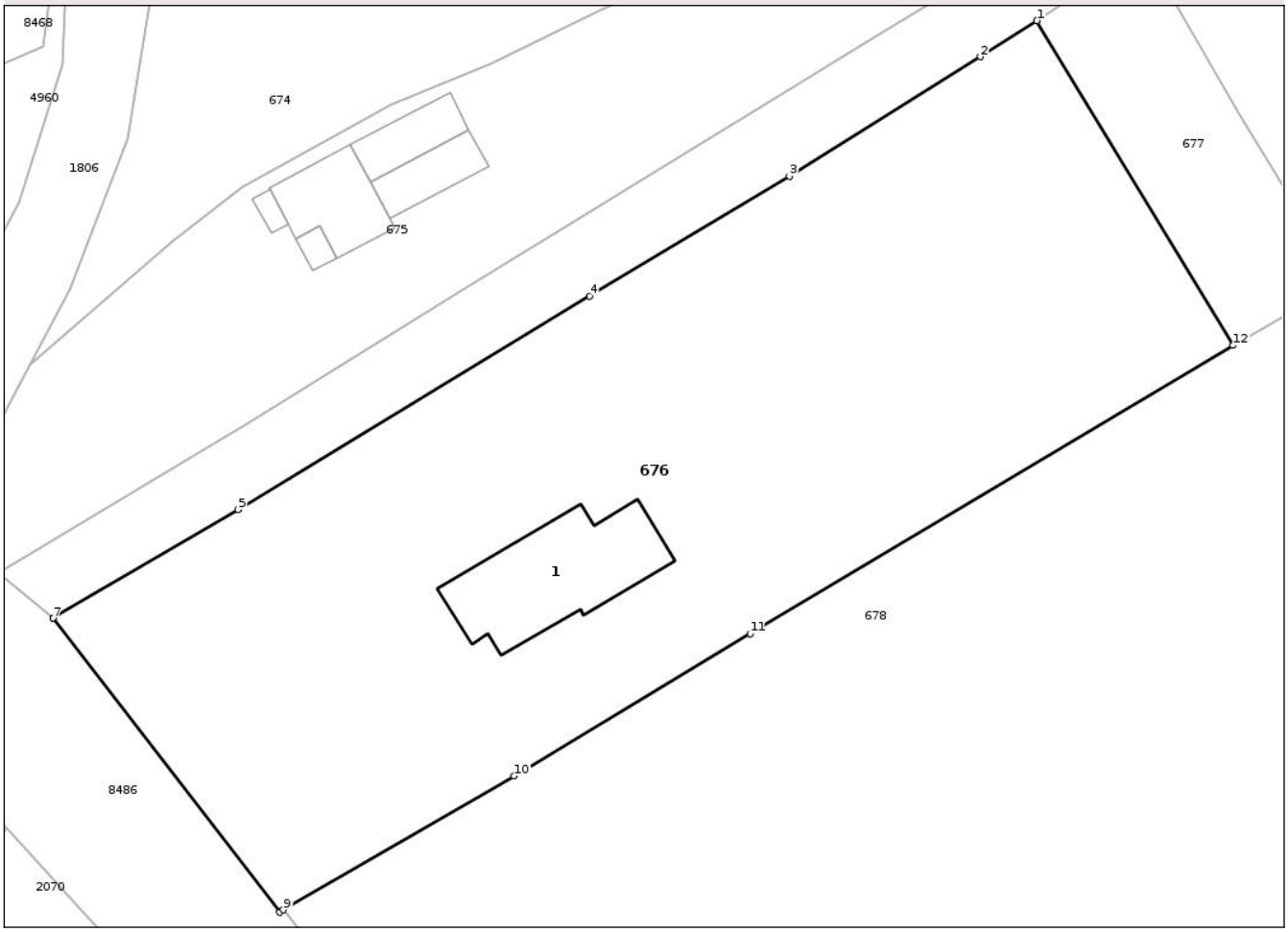
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80019	5.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.601	8	173	-	
2	arabil	DA	2.468	8	173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 237 Masurata: 224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.842,345 384.575,464	2	482.836,131 384.571,508	7.366
2	482.836,131 384.571,508	3	482.815,153 384.558,413	24.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.815,153 384.558,413	4	482.793,2 384.545,268	25.588
4	482.793,2 384.545,268	5	482.754,591 384.521,831	45.166
5	482.754,591 384.521,831	6	482.734,319 384.509,949	23.498
6	482.734,319 384.509,949	7	482.734,281 384.509,92	0.048
7	482.734,281 384.509,92	8	482.759,201 384.477,665	40.76
8	482.759,201 384.477,665	9	482.759,597 384.477,927	0.475
9	482.759,597 384.477,927	10	482.784,933 384.492,619	29.288
10	482.784,933 384.492,619	11	482.810,872 384.508,226	30.272
11	482.810,872 384.508,226	12	482.863,905 384.539,852	61.747
12	482.863,905 384.539,852	1	482.842,345 384.575,464	41.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

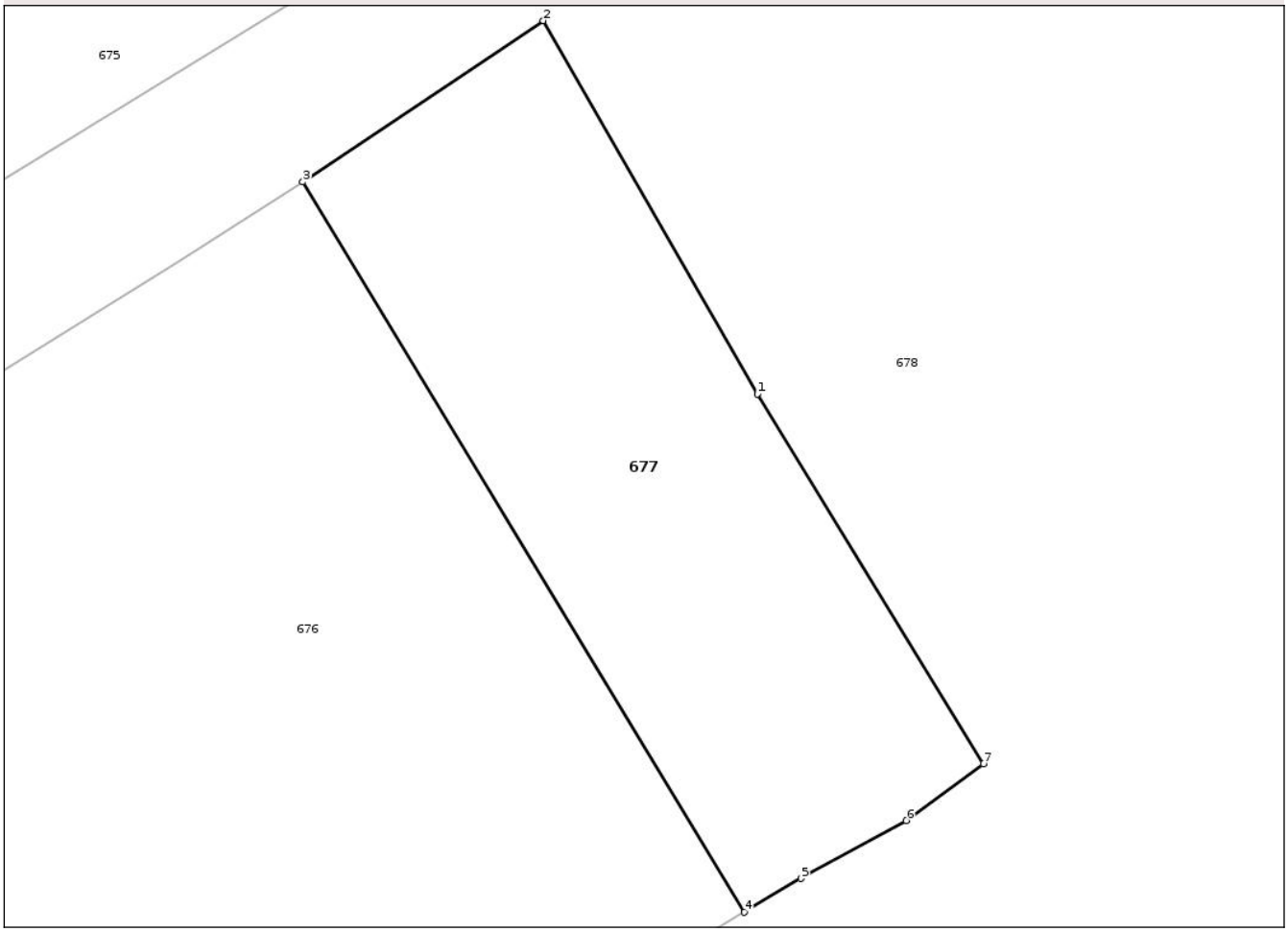
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	8	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.864,547 384.565,132	2	482.854,093 384.583,332	20.989
2	482.854,093 384.583,332	3	482.842,345 384.575,464	14.139
3	482.842,345 384.575,464	4	482.863,905 384.539,852	41.63
4	482.863,905 384.539,852	5	482.866,667 384.541,499	3.216
5	482.866,667 384.541,499	6	482.871,808 384.544,323	5.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.871,808 384.544,323	7	482.875,576 384.547,095	4.678
7	482.875,576 384.547,095	1	482.864,547 384.565,132	21.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:192

Adresa: Loc. Galasesti, Str Gălăsești, Nr. 304, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81354	69.444	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Gălăsești, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Gălăsești, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Galasesti, Str Gălăsești, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Str Gălăsești, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70728 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 123, din 22/11/2016 emis de Bont Marinela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **CAMPEANU BERNARD MICHEL**	
11791 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 7158, din 11/11/2021 emis de Primaria Comunei Budeasa (act notarial nr 123 din 22.11.2016, emis de BNP Bont Marinela;act administrativ nr 1174 din 16.02.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1175 din 16.02.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 78845 din 15.12.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Budeasa;act administrativ nr 144 din 16.02.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7157 din 11.11.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 1954 din 15.11.2022, emis de BNP Ion Andrei Razvan);		
B6	se notează repoziționarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 11791/28.02.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale în sensul modificării grupei de destinație a imobilului din extravilan în intravilan, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 11791/28-02-2023, privind modificarea categoriei de folosință, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 11791/28-02-2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C3,cu stare de proprietate neschimbata	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C5,cu stare de proprietate neschimbata	A1
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 11791/28-02-2023, privind construcția C2, cu stare de proprietate neschimbată	A1.2
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, stare de proprietate neschimbata	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **CAMPEANU BERNARD MICHEL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Găleșești, str. Găleșești, nr. 304	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

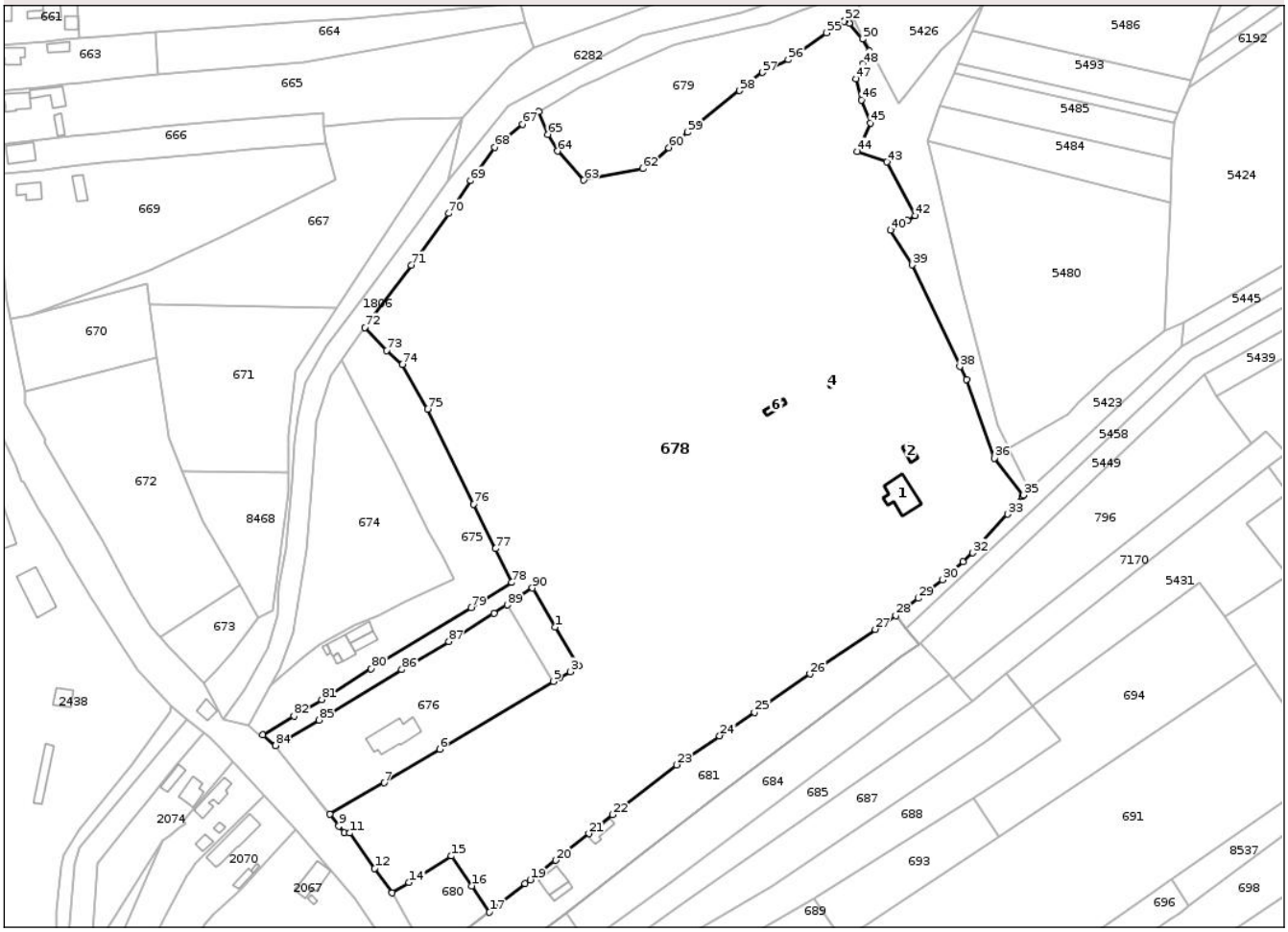
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81354	69.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29.050	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
2	padure	DA	11.006	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
3	neproductiv	DA	1.634	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
4	faneata	DA	3.422	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
5	padure	NU	33	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	tufăriş
6	livada	DA	918	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
7	faneata	DA	2.577	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
8	curti constructii	DA	1.363	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
9	faneata	DA	3.473	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
10	arabil	DA	4.306	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
11	drum	DA	1.120	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
12	faneata	DA	2.830	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
13	livada	DA	7.351	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	
14	faneata	NU	361	8	173,176,194, 195,196,197, 198,199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuință P
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.864,547 384.565,132	2	482.875,576 384.547,095	21.142
4	482.866,667 384.541,499	5	482.863,905 384.539,852	3.216
7	482.784,933 384.492,619	8	482.759,597 384.477,927	29.288
10	482.766,263 384.469,314	11	482.768,862 384.469,187	2.602
13	482.788,639 384.441,361	14	482.796,512 384.446,185	9.233
16	482.825,714 384.444,578	17	482.834,091 384.432,352	14.821
19	482.853,028 384.447,398	20	482.864,915 384.456,568	15.013
22	482.891,54 384.477,751	23	482.921,378 384.500,941	37.79
25	482.957,588 384.525,388	26	482.983,486 384.543,316	31.498
28	483.023,465 384.570,459	29	483.034,046 384.578,552	13.321
31	483.054,845 384.595,666	32	483.059,343 384.599,714	6.051
34	483.082,335 384.625,986	35	483.083,034 384.626,623	0.946
37	483.056,409 384.680,506	38	483.053,314 384.686,511	6.756
40	483.021,0 384.750,0	41	483.028,898 384.754,532	9.106
43	483.019,245 384.781,705	44	483.005,546 384.786,682	14.575
46	483.007,372 384.810,526	47	483.004,948 384.820,515	10.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.875,576 384.547,095	3	482.871,808 384.544,323	4.678
5	482.863,905 384.539,852	6	482.810,872 384.508,226	61.747
8	482.759,597 384.477,927	9	482.763,797 384.472,543	6.828
11	482.768,862 384.469,187	12	482.780,579 384.452,717	20.213
14	482.796,512 384.446,185	15	482.816,325 384.458,549	23.354
17	482.834,091 384.432,352	18	482.850,698 384.445,6	21.244
20	482.864,915 384.456,568	21	482.880,406 384.468,937	19.823
23	482.921,378 384.500,941	24	482.941,318 384.514,498	24.112
26	482.983,486 384.543,316	27	483.013,842 384.564,036	36.753
29	483.034,046 384.578,552	30	483.045,307 384.587,164	14.177
32	483.059,343 384.599,714	33	483.075,611 384.617,724	24.269
35	483.083,034 384.626,623	36	483.069,43 384.643,828	21.934
38	483.053,314 384.686,511	39	483.031,035 384.733,806	52.28
41	483.028,898 384.754,532	42	483.032,52 384.756,779	4.262
44	483.005,546 384.786,682	45	483.011,663 384.799,886	14.552
47	483.004,948 384.820,515	48	483.008,193 384.827,377	7.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.871,808 384.544,323	4	482.866,667 384.541,499	5.866
6	482.810,872 384.508,226	7	482.784,933 384.492,619	30.272
9	482.763,797 384.472,543	10	482.766,263 384.469,314	4.063
12	482.780,579 384.452,717	13	482.788,639 384.441,361	13.926
15	482.816,325 384.458,549	16	482.825,714 384.444,578	16.833
18	482.850,698 384.445,6	19	482.853,028 384.447,398	2.943
21	482.880,406 384.468,937	22	482.891,54 384.477,751	14.2
24	482.941,318 384.514,498	25	482.957,588 384.525,388	19.578
27	483.013,842 384.564,036	28	483.023,465 384.570,459	11.57
30	483.045,307 384.587,164	31	483.054,845 384.595,666	12.777
33	483.075,611 384.617,724	34	483.082,335 384.625,986	10.652
36	483.069,43 384.643,828	37	483.056,409 384.680,506	38.921
39	483.031,035 384.733,806	40	483.021,0 384.750,0	19.051
42	483.032,52 384.756,779	43	483.019,245 384.781,705	28.241
45	483.011,663 384.799,886	46	483.007,372 384.810,526	11.473
48	483.008,193 384.827,377	49	483.011,081 384.833,487	6.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
49	483.011,081 384.833,487	50	483.007,922 384.838,978	6.335
52	482.999,745 384.847,524	53	482.999,285 384.847,056	0.656
55	482.991,172 384.841,901	56	482.973,328 384.829,348	21.817
58	482.950,588 384.815,0	59	482.926,462 384.795,628	30.941
61	482.908,667 384.780,303	62	482.905,631 384.778,652	3.456
64	482.865,756 384.786,767	65	482.861,207 384.794,552	9.017
67	482.849,47 384.799,319	68	482.836,452 384.788,525	16.911
70	482.814,968 384.757,727	71	482.797,611 384.733,597	29.724
73	482.786,01 384.693,985	74	482.793,495 384.687,418	9.957
76	482.826,631 384.622,396	77	482.836,874 384.601,617	23.166
79	482.825,436 384.574,218	80	482.778,902 384.545,699	54.578
82	482.742,909 384.523,646	83	482.728,304 384.514,932	17.007
85	482.754,591 384.521,831	86	482.793,2 384.545,268	45.166
88	482.836,131 384.571,508	89	482.842,345 384.575,464	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
50	483.007,922 384.838,978	51	483.001,793 384.846,365	9.599
53	482.999,285 384.847,056	54	482.996,677 384.845,399	3.09
56	482.973,328 384.829,348	57	482.961,373 384.823,382	13.361
59	482.926,462 384.795,628	60	482.917,733 384.788,366	11.355
62	482.905,631 384.778,652	63	482.878,051 384.773,244	28.105
65	482.861,207 384.794,552	66	482.857,115 384.805,282	11.484
68	482.836,452 384.788,525	69	482.825,234 384.773,073	19.095
71	482.797,611 384.733,597	72	482.775,878 384.704,634	36.21
74	482.793,495 384.687,418	75	482.805,202 384.666,639	23.85
77	482.836,874 384.601,617	78	482.844,496 384.585,895	17.472
80	482.778,902 384.545,699	81	482.755,823 384.531,403	27.148
83	482.728,304 384.514,932	84	482.734,319 384.509,949	7.811
86	482.793,2 384.545,268	87	482.815,153 384.558,413	25.588
89	482.842,345 384.575,464	90	482.854,093 384.583,332	14.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
51	483.001,793 384.846,365	52	482.999,745 384.847,524	2.353
54	482.996,677 384.845,399	55	482.991,172 384.841,901	6.522
57	482.961,373 384.823,382	58	482.950,588 384.815,0	13.659
60	482.917,733 384.788,366	61	482.908,667 384.780,303	12.133
63	482.878,051 384.773,244	64	482.865,756 384.786,767	18.277
66	482.857,115 384.805,282	67	482.849,47 384.799,319	9.696
69	482.825,234 384.773,073	70	482.814,968 384.757,727	18.463
72	482.775,878 384.704,634	73	482.786,01 384.693,985	14.699
75	482.805,202 384.666,639	76	482.826,631 384.622,396	49.159
78	482.844,496 384.585,895	79	482.825,436 384.574,218	22.353
81	482.755,823 384.531,403	82	482.742,909 384.523,646	15.065
84	482.734,319 384.509,949	85	482.754,591 384.521,831	23.498
87	482.815,153 384.558,413	88	482.836,131 384.571,508	24.73
90	482.854,093 384.583,332	1	482.864,547 384.565,132	20.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:192/1
Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80399	5.033	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38773 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 2343, din 29/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEO CONSTRUCT INDUSTRIAL AG SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38774 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 2351, din 29/08/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ celelalte obligaţii de plată şi notarea interdicţiilor de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA -SUC PITEŞTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285)	
54647 / 14/10/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 249, din 09/10/2013 emis de BEJ EMILIA MATEESCU;		
C2	se noteaza urmarirea silită imobiliară din dosar nr. 249/2013 pentru suma de 3.902.716,12 LEI reprezentînd penalităţi de plată restante la care se vor adăuga penalităţi datorate conform titlurilor executorii până la achitarea integrală şi efectivă a obligaţiei, la care se aduga cheltuielile ocazionate de executarea silita	A1
	1) **MARFIN LEASING IFN ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, (fostă EGNATIA LEASING ROMANIA IFN SA)	
58853 / 05/11/2013		
Somatie nr. 158, din 01/11/2013 emis de BEJ VARGA IOAN;		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 158/2013 pentru suma de 31.869,73 RON constituita din : 26.368,79 RON reprezentind drepturi salariale cuvenite pentru perioada mai 2011- februarie 2012, precum si indemnizatia de concediu de odihna pentru perioada ianuarie 2011- februarie 2012 + suma de 1.800 RON cheltuieli de judecata, ce rezulta din titlul executoriu + 3.700,94 RON cheltuieli de executare	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
14781 / 25/03/2015		
Act Administrativ nr. 569/2013, din 12/03/2015 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotărîre judecătorească nr.15237/280/2013/20.06.2013 emis de JUDETORIA PITESTI);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 569/2013 pentru recuperarea sumei de 1.587.826,29 euro si 94.562,40 lei cheltuieli de executare plus toate dobânzile si penalizările contractuale ce se vor aduna pâna la data achitării integrale a debitului, precum si eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, SUCURSALA PITESTI	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie inscrisa prin incheierea nr. 13685/19.03.2015 si transcrisa din partea a II-a a CF unde in mod eronat a fost inscrisa	
38714 / 10/07/2015		
Act Administrativ nr. 18/2015, din 27/04/2015 emis de BEJ MATEESCU EMILIA;		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 18/2015, pentru recuperarea sumei de 3836273 lei suma compusa din 3200000 lei reprezentand credit principal restant, la care se vor adauga accesoriile ce vor curge dupa data formularii cererii de executare silita, 554882,18 lei reprezentand penalitati la data formularii cererii de executare silita, suma de 17016 reprezentand dobanda restanta la data formularii cererii de executare silita, 1053,58 lei reprezentand alte cheltuieli aferente contractului de credit si 63321,24 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
3574 / 27/01/2016		
Act Administrativ nr. 1804/2015, din 21/08/2015 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1804/2015 pentru recuperarea sumei de 59.887,25 lei reprezentând cheltuieli de executare și 4.220.908,05 lei debit restant, plus toate dobânzile și penalizările contractuale ce se vor aduna până la data achitării integrale a debitului, precum și eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, SUCURSALA PITESTI	

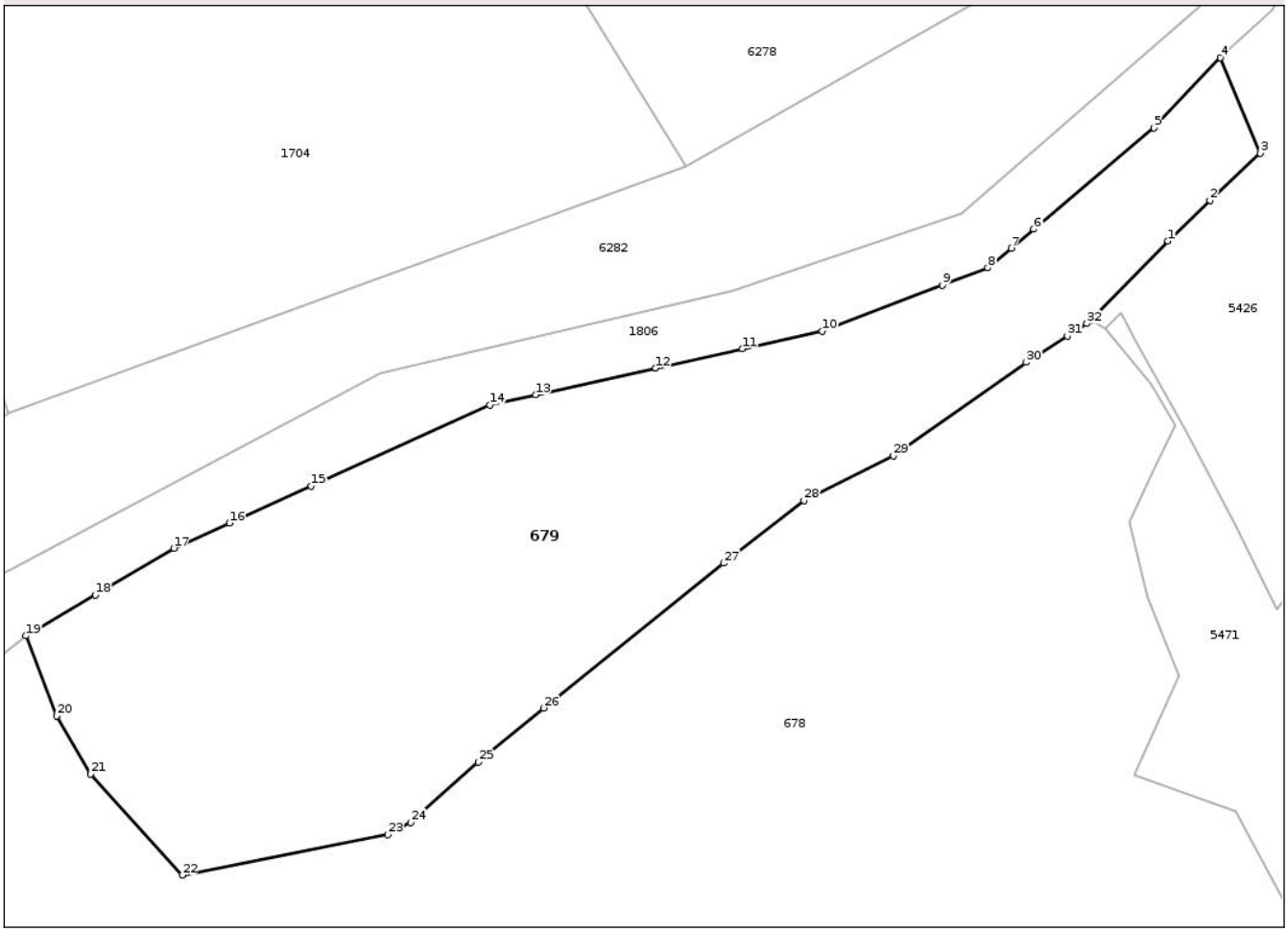
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80399	5.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.555	8	173,174	-	
2	neproductiv	NU	478	8	173,174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.010,154 384.858,116	2	483.015,75 384.863,572	7.816
3	483.022,507 384.869,847	4	483.017,191 384.882,639	13.853
5	483.008,25 384.873,25	6	482.992,17 384.859,714	21.019
7	482.989,153 384.857,174	8	482.986,0 384.854,52	4.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.015,75 384.863,572	3	483.022,507 384.869,847	9.221
4	483.017,191 384.882,639	5	483.008,25 384.873,25	12.965
6	482.992,17 384.859,714	7	482.989,153 384.857,174	3.944
8	482.986,0 384.854,52	9	482.979,917 384.852,199	6.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.979,917 384.852,199	10	482.963,8 384.846,05	17.25
11	482.953,142 384.843,684	12	482.941,51 384.841,102	11.915
13	482.925,429 384.837,532	14	482.919,274 384.836,173	6.303
15	482.895,347 384.825,333	16	482.884,396 384.820,372	12.022
17	482.876,931 384.816,99	18	482.866,392 384.810,763	12.241
19	482.857,115 384.805,282	20	482.861,207 384.794,552	11.484
21	482.865,756 384.786,767	22	482.878,051 384.773,244	18.277
23	482.905,631 384.778,652	24	482.908,667 384.780,303	3.456
25	482.917,733 384.788,366	26	482.926,462 384.795,628	11.355
27	482.950,588 384.815,0	28	482.961,373 384.823,382	13.659
29	482.973,328 384.829,348	30	482.991,172 384.841,901	21.817
31	482.996,677 384.845,399	32	482.999,285 384.847,056	3.09
33	482.999,745 384.847,524	1	483.010,154 384.858,116	14.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.963,8 384.846,05	11	482.953,142 384.843,684	10.917
12	482.941,51 384.841,102	13	482.925,429 384.837,532	16.473
14	482.919,274 384.836,173	15	482.895,347 384.825,333	26.268
16	482.884,396 384.820,372	17	482.876,931 384.816,99	8.195
18	482.866,392 384.810,763	19	482.857,115 384.805,282	10.775
20	482.861,207 384.794,552	21	482.865,756 384.786,767	9.017
22	482.878,051 384.773,244	23	482.905,631 384.778,652	28.105
24	482.908,667 384.780,303	25	482.917,733 384.788,366	12.133
26	482.926,462 384.795,628	27	482.950,588 384.815,0	30.941
28	482.961,373 384.823,382	29	482.973,328 384.829,348	13.361
30	482.991,172 384.841,901	31	482.996,677 384.845,399	6.522
32	482.999,285 384.847,056	33	482.999,745 384.847,524	0.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81328	Din acte: 1.018 Masurata: 1.126	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6935 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. 109, din 07/02/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOAN DANIEL IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

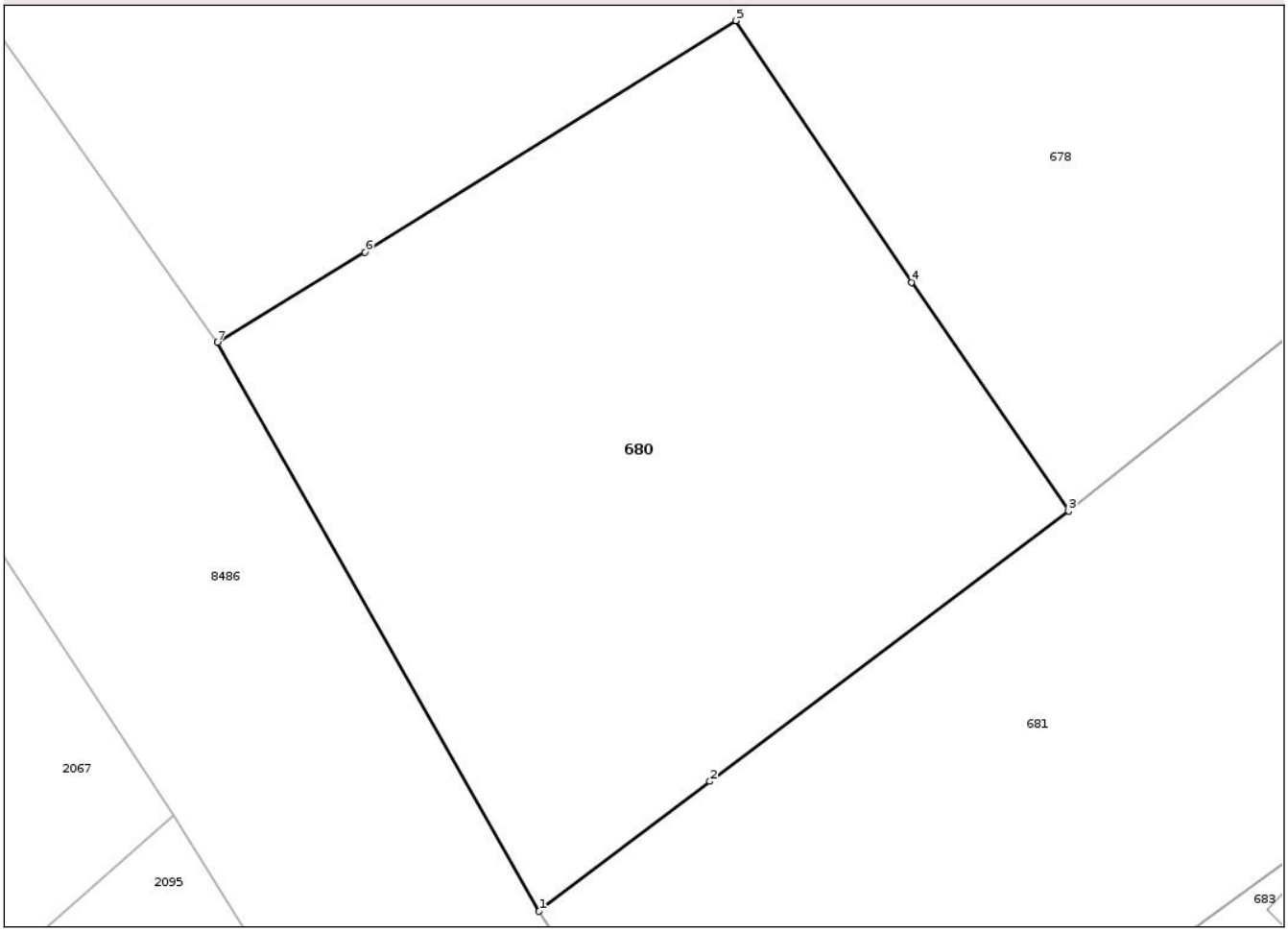
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81328	Din acte: 1.018 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	8	199	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.805,81 384.410,976	2	482.814,935 384.417,911	11.461
2	482.814,935 384.417,911	3	482.834,091 384.432,352	23.989
3	482.834,091 384.432,352	4	482.825,714 384.444,578	14.821
4	482.825,714 384.444,578	5	482.816,325 384.458,549	16.833
5	482.816,325 384.458,549	6	482.796,512 384.446,185	23.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.796,512 384.446,185	7	482.788,639 384.441,361	9.233
7	482.788,639 384.441,361	1	482.805,81 384.410,976	34.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 360, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80907	Din acte: 5.543 Masurata: 5.759	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80907-C1	Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa din caramida construita in anul 1972
A1.2	80907-C2	Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Fanar din caramida construit in 1970
A1.3		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-terasă
A1.5		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15014 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 901, din 26/04/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80907 a imobilului cu numarul cadastral 80907/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80894 inscris in cartea funciara 80894;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 25357, din 04/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 32/16-04-2004 emis de BNP ANA STAN; act administrativ nr. 545/08-02-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 51/08-02-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 12836/25-11-2004 emis de BNP ANA STAN; act administrativ nr. 1178/22-03-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 545/08-02-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRU LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU LUCIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU LUCIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU DOINA ROXANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ALEXANDRU DOINA ROXANA**	
63661 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 54132, din 10/10/2013 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 1451/13-11-2012 emis de BNP Cirstoiu Valerica; act administrativ nr. 4806/08-11-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 587/04-11-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; declarație autentificată sub nr. 77 din 14.01.2014-BNP COSTACHE MIHAELA CAMELIA);		
B9	-se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se rectifică limitele şi se modifică suprafaţă imobilului din ,,5500 mp,, în ,, 5543 mp,, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 1/1 1) **ALEXANDRU LUCIA** 2) **ALEXANDRU DOINA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

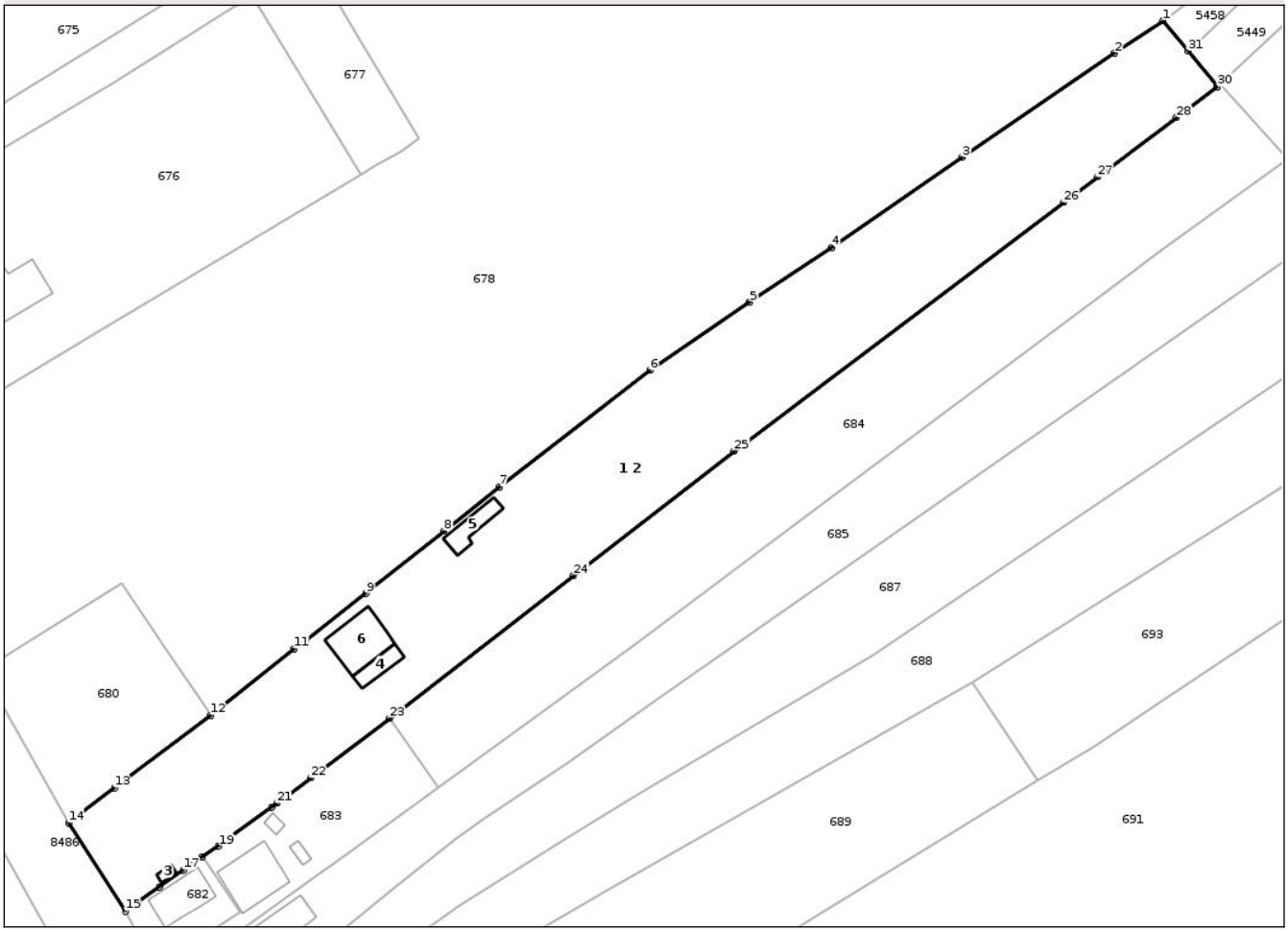
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80907	Din acte: 5.543 Masurata: 5.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	29	-	-	Asigura accesul la Lot2
2	arabil	DA	960	29	-	-	Asigura accesul la Lot2
3	arabil	DA	753	29	-	-	
4	faneata	DA	3.322	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80907-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa din caramida construita in anul 1972
A1.2	80907-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Fanar din caramida construit in 1970
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-terasă
A1.5		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.6		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință P+M

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.023,465 384.570,459	2	483.013,842 384.564,036	11.57
3	482.983,486 384.543,316	4	482.957,588 384.525,388	31.498
5	482.941,318 384.514,498	6	482.921,378 384.500,941	24.112
7	482.891,54 384.477,751	8	482.880,406 384.468,937	14.2
9	482.864,915 384.456,568	10	482.853,028 384.447,398	15.013
11	482.850,698 384.445,6	12	482.834,091 384.432,352	21.244
13	482.814,935 384.417,911	14	482.805,81 384.410,976	11.461
15	482.817,089 384.393,367	16	482.823,813 384.398,193	8.277
17	482.828,649 384.401,56	18	482.832,354 384.404,161	4.527
19	482.835,689 384.406,341	20	482.846,225 384.414,06	13.061
21	482.847,276 384.414,854	22	482.853,984 384.419,922	8.407
23	482.869,649 384.431,784	24	482.906,218 384.460,142	46.276
25	482.938,109 384.484,887	26	483.003,743 384.534,323	82.169
27	483.010,471 384.539,39	28	483.026,133 384.551,187	19.608
29	483.034,298 384.557,354	30	483.034,294 384.557,358	0.006
31	483.028,437 384.564,444	1	483.023,465 384.570,459	7.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.013,842 384.564,036	3	482.983,486 384.543,316	36.753
4	482.957,588 384.525,388	5	482.941,318 384.514,498	19.578
6	482.921,378 384.500,941	7	482.891,54 384.477,751	37.79
8	482.880,406 384.468,937	9	482.864,915 384.456,568	19.823
10	482.853,028 384.447,398	11	482.850,698 384.445,6	2.943
12	482.834,091 384.432,352	13	482.814,935 384.417,911	23.989
14	482.805,81 384.410,976	15	482.817,089 384.393,367	20.912
16	482.823,813 384.398,193	17	482.828,649 384.401,56	5.893
18	482.832,354 384.404,161	19	482.835,689 384.406,341	3.984
20	482.846,225 384.414,06	21	482.847,276 384.414,854	1.317
22	482.853,984 384.419,922	23	482.869,649 384.431,784	19.649
24	482.906,218 384.460,142	25	482.938,109 384.484,887	40.365
26	483.003,743 384.534,323	27	483.010,471 384.539,39	8.423
28	483.026,133 384.551,187	29	483.034,298 384.557,354	10.232
30	483.034,294 384.557,358	31	483.028,437 384.564,444	9.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1281

Adresa: Loc. Galasesti, Str Gălăsești, Nr. 298, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81142	250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Gălăsești, Nr. 298, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18023 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 67, din 16/01/2013 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (CM nr. 1618/12.09.1989, act administrativ nr. 1256/26.03.2013, 1257/26.03.2013 emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **GHERGHIN CONSTANTIN**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **GHERGHIN CONSTANTIN**, necasatorit	
24531 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 18023, din 01/04/2013 emis de BCPI Pitesti (act notarial nr. 722/11-04-2013 emis de BNP Constantinescu Elena Daniela;);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18023 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 67, din 16/01/2013 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (CM nr. 1618/12.09.1989, act administrativ nr. 1256/26.03.2013, 1257/26.03.2013 emis de Primaria Budeasa);		
C1	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **GHERGHIN TATIANA**, Lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

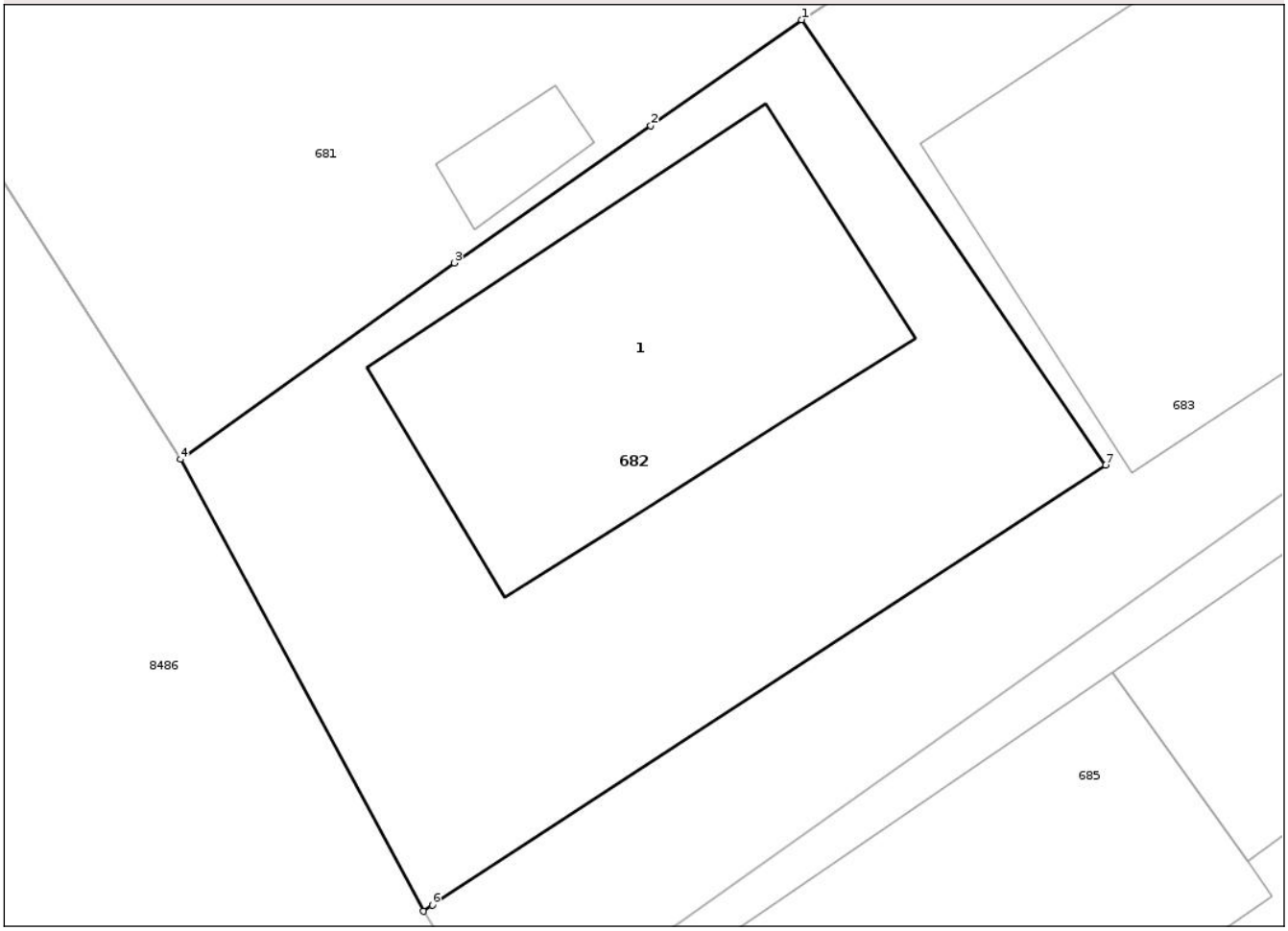
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81142	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.832,354 384.404,161	2	482.828,649 384.401,56	4.527
2	482.828,649 384.401,56	3	482.823,813 384.398,193	5.893
3	482.823,813 384.398,193	4	482.817,089 384.393,367	8.277
4	482.817,089 384.393,367	5	482.823,061 384.382,273	12.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.823,061 384.382,273	6	482.823,277 384.382,424	0.264
6	482.823,277 384.382,424	7	482.839,828 384.393,225	19.764
7	482.839,828 384.393,225	1	482.832,354 384.404,161	13.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068
Nr. cadastral vechi:1287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 298, Jud. Arges, T 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81055	834	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 298, Jud. Arges, T 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 298, Jud. Arges, T 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 298, Jud. Arges, T 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24450 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 453, din 28/05/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN MIHAELA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHIN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

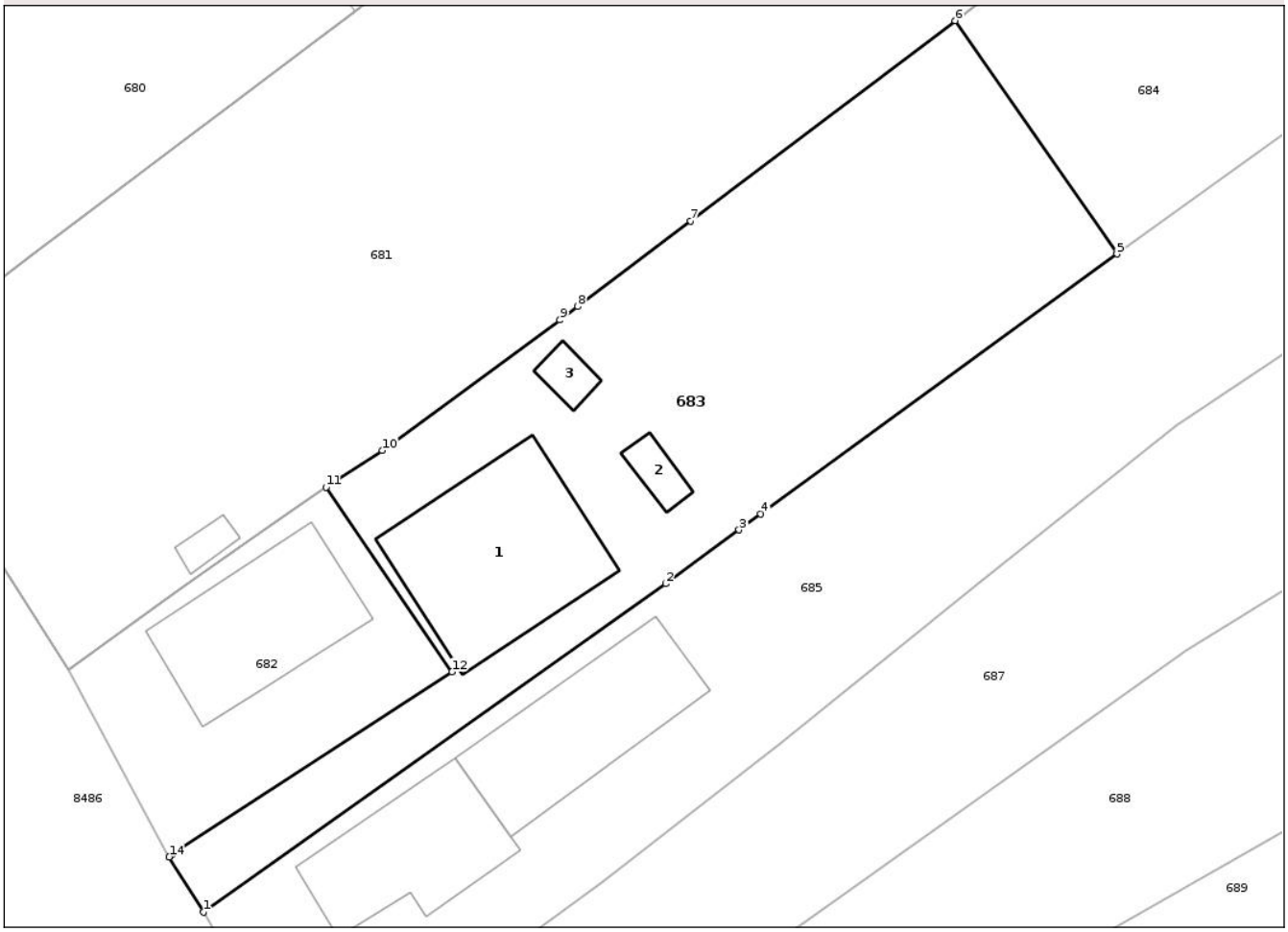
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81055	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	29	-	-	
2	arabil	DA	451	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.825,092 384.378,992	2	482.852,504 384.398,44	33.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.852,504 384.398,44	3	482.856,849 384.401,629	5.39
3	482.856,849 384.401,629	4	482.858,139 384.402,57	1.597
4	482.858,139 384.402,57	5	482.879,252 384.417,966	26.13
5	482.879,252 384.417,966	6	482.869,649 384.431,784	16.827
6	482.869,649 384.431,784	7	482.853,984 384.419,922	19.649
7	482.853,984 384.419,922	8	482.847,276 384.414,854	8.407
8	482.847,276 384.414,854	9	482.846,225 384.414,06	1.317
9	482.846,225 384.414,06	10	482.835,689 384.406,341	13.061
10	482.835,689 384.406,341	11	482.832,354 384.404,161	3.984
11	482.832,354 384.404,161	12	482.839,828 384.393,225	13.246
12	482.839,828 384.393,225	13	482.823,277 384.382,424	19.764
13	482.823,277 384.382,424	14	482.823,061 384.382,273	0.264
14	482.823,061 384.382,273	1	482.825,092 384.378,992	3.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82285	3.925	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15066 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 1049, din 25/03/2013 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr. 105092/01-09-1998 emis de Comisia Judeteana de fond funciar; act administrativ nr. 117/14-03-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 1133/14-03-2016 emis de Primaria Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN CONSTANTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82285	3.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.312	29	-	-	
2	pasune	DA	613	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.048,322 384.543,043	2	483.034,885 384.557,797	19.956
2	483.034,885 384.557,797	3	483.034,298 384.557,354	0.735
3	483.034,298 384.557,354	4	483.026,133 384.551,187	10.232
4	483.026,133 384.551,187	5	483.010,471 384.539,39	19.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.010,471 384.539,39	6	483.003,743 384.534,323	8.423
6	483.003,743 384.534,323	7	482.938,109 384.484,887	82.169
7	482.938,109 384.484,887	8	482.906,218 384.460,142	40.365
8	482.906,218 384.460,142	9	482.869,649 384.431,784	46.276
9	482.869,649 384.431,784	10	482.879,252 384.417,966	16.827
10	482.879,252 384.417,966	11	482.918,071 384.446,08	47.93
11	482.918,071 384.446,08	12	482.949,772 384.469,79	39.587
12	482.949,772 384.469,79	13	483.015,219 384.518,962	81.861
13	483.015,219 384.518,962	14	483.022,413 384.524,195	8.896
14	483.022,413 384.524,195	1	483.048,322 384.543,043	32.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 296, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.363 Masurata: 3.592	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 209, din 21/01/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUFU FLORINEL** 2) **PUFU CRISTINA-MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 209, din 21/01/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUFU FILOFTIA**, Lipsă CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.363 Masurata: 3.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7170
2	arabil	DA	3.176	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7170

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.905,273 384.423,111	2	482.923,639 384.436,037	22.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.923,639 384.436,037	3	483.059,127 384.530,839	165.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.059,127 384.530,839	4	483.050,226 384.540,791	13.352
5	483.048,322 384.543,043	6	483.022,413 384.524,195	32.039
7	483.015,219 384.518,962	8	482.949,772 384.469,79	81.861
9	482.918,071 384.446,08	10	482.879,252 384.417,966	47.93
11	482.858,139 384.402,57	12	482.856,849 384.401,629	1.597
13	482.852,504 384.398,44	14	482.825,092 384.378,992	33.61
15	482.831,115 384.368,405	16	482.834,426 384.370,435	3.884
17	482.848,717 384.380,768	18	482.859,268 384.388,963	13.36
19	482.871,184 384.398,614	20	482.882,81 384.407,849	14.848
21	482.888,813 384.411,871	1	482.905,273 384.423,111	19.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.050,226 384.540,791	5	483.048,322 384.543,043	2.949
6	483.022,413 384.524,195	7	483.015,219 384.518,962	8.896
8	482.949,772 384.469,79	9	482.918,071 384.446,08	39.587
10	482.879,252 384.417,966	11	482.858,139 384.402,57	26.13
12	482.856,849 384.401,629	13	482.852,504 384.398,44	5.39
14	482.825,092 384.378,992	15	482.831,115 384.368,405	12.18
16	482.834,426 384.370,435	17	482.848,717 384.380,768	17.635
18	482.859,268 384.388,963	19	482.871,184 384.398,614	15.334
20	482.882,81 384.407,849	21	482.888,813 384.411,871	7.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199
Nr. cadastral vechi:1302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ și PIPERA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81847	Din acte: 13.245 Masurata: 4.618	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27179 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 1058, din 22/05/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POROJAN FLORIAN**, casatorit cu 2) **POROJAN ELENA VIORICA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

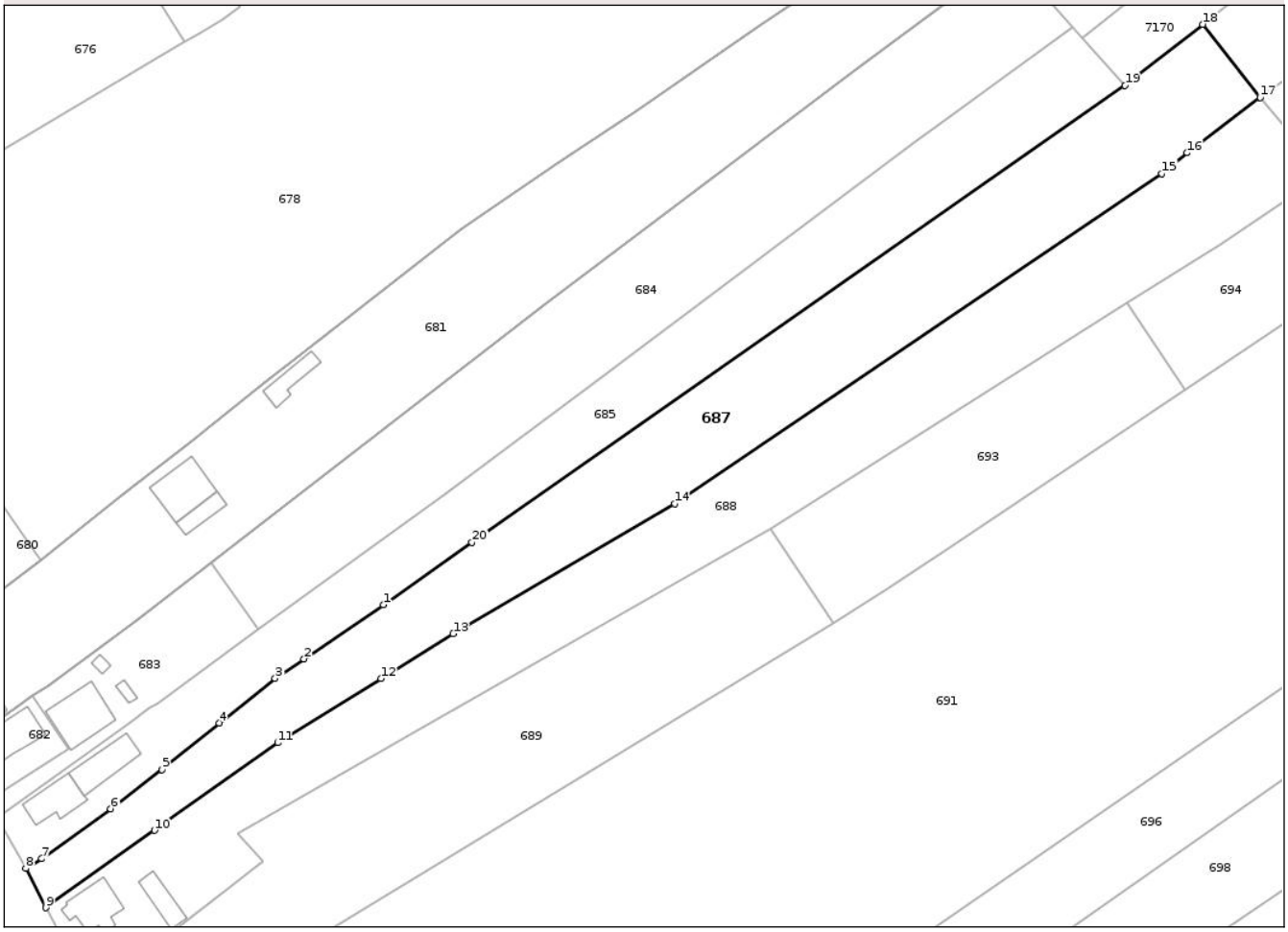
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81847	Din acte: 13.245 Masurata: 4.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.618	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5431

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.905,273 384.423,111	2	482.888,813 384.411,871	19.932
2	482.888,813 384.411,871	3	482.882,81 384.407,849	7.226
3	482.882,81 384.407,849	4	482.871,184 384.398,614	14.848
4	482.871,184 384.398,614	5	482.859,268 384.388,963	15.334
5	482.859,268 384.388,963	6	482.848,717 384.380,768	13.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.848,717 384.380,768	7	482.834,426 384.370,435	17.635
7	482.834,426 384.370,435	8	482.831,115 384.368,405	3.884
8	482.831,115 384.368,405	9	482.835,244 384.360,273	9.12
9	482.835,244 384.360,273	10	482.857,814 384.376,33	27.699
10	482.857,814 384.376,33	11	482.883,351 384.394,498	31.34
11	482.883,351 384.394,498	12	482.904,786 384.407,809	25.232
12	482.904,786 384.407,809	13	482.919,737 384.417,094	17.6
13	482.919,737 384.417,094	14	482.965,684 384.444,105	53.298
14	482.965,684 384.444,105	15	483.066,714 384.512,578	122.048
15	483.066,714 384.512,578	16	483.071,966 384.516,878	6.788
16	483.071,966 384.516,878	17	483.087,17 384.528,377	19.063
17	483.087,17 384.528,377	18	483.075,2 384.543,532	19.312
18	483.075,2 384.543,532	19	483.059,127 384.530,839	20.481
19	483.059,127 384.530,839	20	482.923,639 384.436,037	165.361
20	482.923,639 384.436,037	1	482.905,273 384.423,111	22.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 292, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83047	4.924	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51643 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 648, din 15/10/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POGAN DANIELA**, necăsătorită	
48423 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 24/07/2024 emis de BIN BOGOȘ NICOLETA ROMANIȚA (act administrativ nr 1153 din 26.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3687 din 21.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 48423/29-07-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 4887 mp la 4924 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 48423/29-07-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 48423/29-07-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51643 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 648, din 15/10/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.2
	1) **POGAN ADRIANA**	

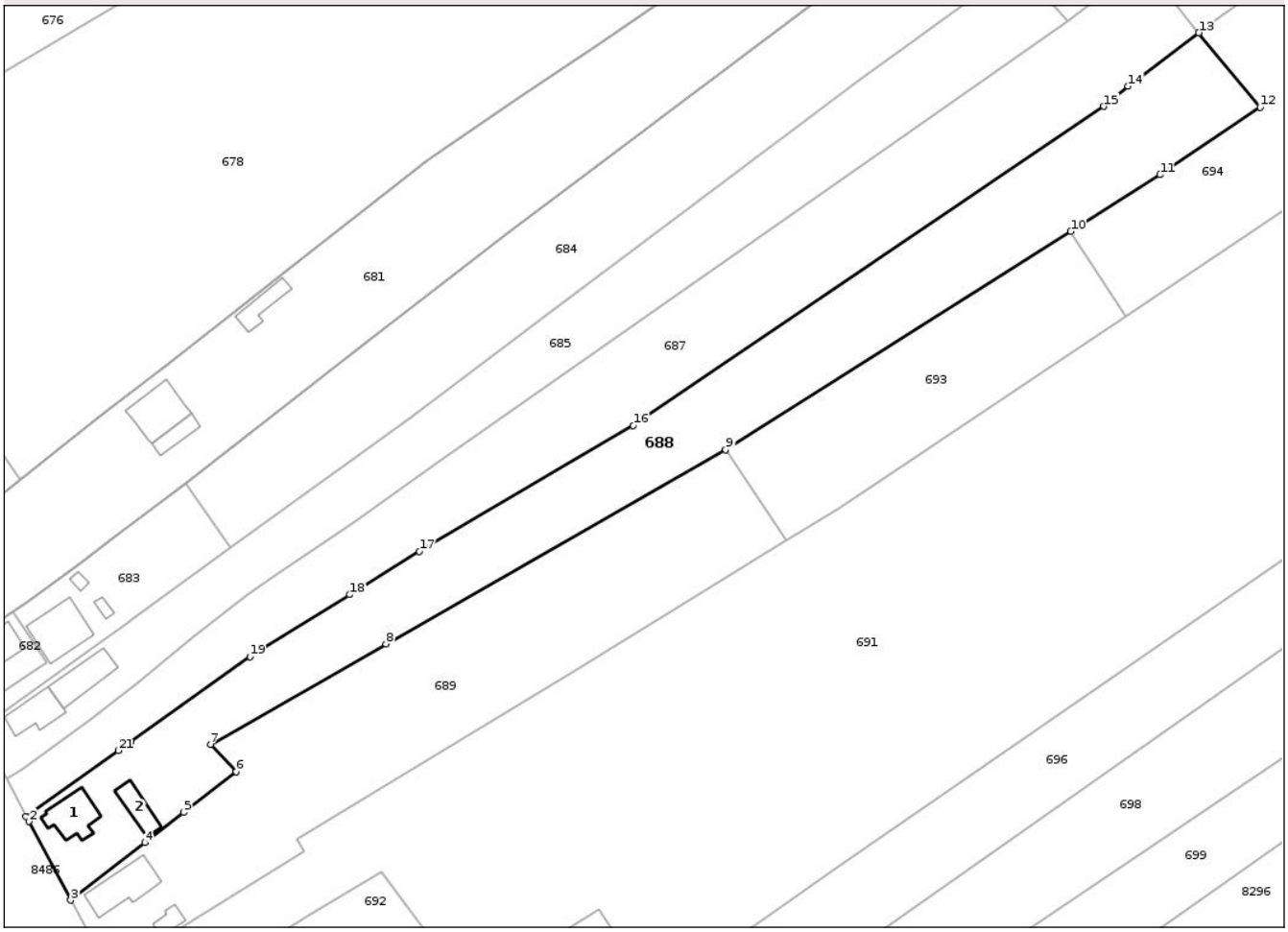
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83047	4.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	29	-	-	
2	arabil	DA	3.837	29	-	-	
3	pasune	DA	516	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.835,244 384.360,273	2	482.835,845 384.359,142	1.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.835,845 384.359,142	3	482.844,856 384.342,266	19.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.844,856 384.342,266	4	482.860,755 384.354,603	20.124
5	482.869,142 384.361,11	6	482.880,384 384.369,834	14.23
7	482.874,922 384.375,716	8	482.912,594 384.397,243	43.389
9	482.985,553 384.438,933	10	483.059,622 384.485,752	87.626
11	483.078,86 384.497,911	12	483.100,347 384.512,391	25.911
13	483.087,17 384.528,377	14	483.071,966 384.516,878	19.063
15	483.066,714 384.512,578	16	482.965,684 384.444,105	122.048
17	482.919,737 384.417,094	18	482.904,786 384.407,809	17.6
19	482.883,351 384.394,498	20	482.857,814 384.376,33	31.34
21	482.855,043 384.374,358	1	482.835,244 384.360,273	24.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.860,755 384.354,603	5	482.869,142 384.361,11	10.615
6	482.880,384 384.369,834	7	482.874,922 384.375,716	8.027
8	482.912,594 384.397,243	9	482.985,553 384.438,933	84.03
10	483.059,622 384.485,752	11	483.078,86 384.497,911	22.758
12	483.100,347 384.512,391	13	483.087,17 384.528,377	20.717
14	483.071,966 384.516,878	15	483.066,714 384.512,578	6.788
16	482.965,684 384.444,105	17	482.919,737 384.417,094	53.298
18	482.904,786 384.407,809	19	482.883,351 384.394,498	25.232
20	482.857,814 384.376,33	21	482.855,043 384.374,358	3.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 290, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'VATRĂ SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.113	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 290, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'VATRĂ SAT'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 290, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'VATRĂ SAT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1145, din 03/06/2016 emis de BIN MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TINCA NICOLAE-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

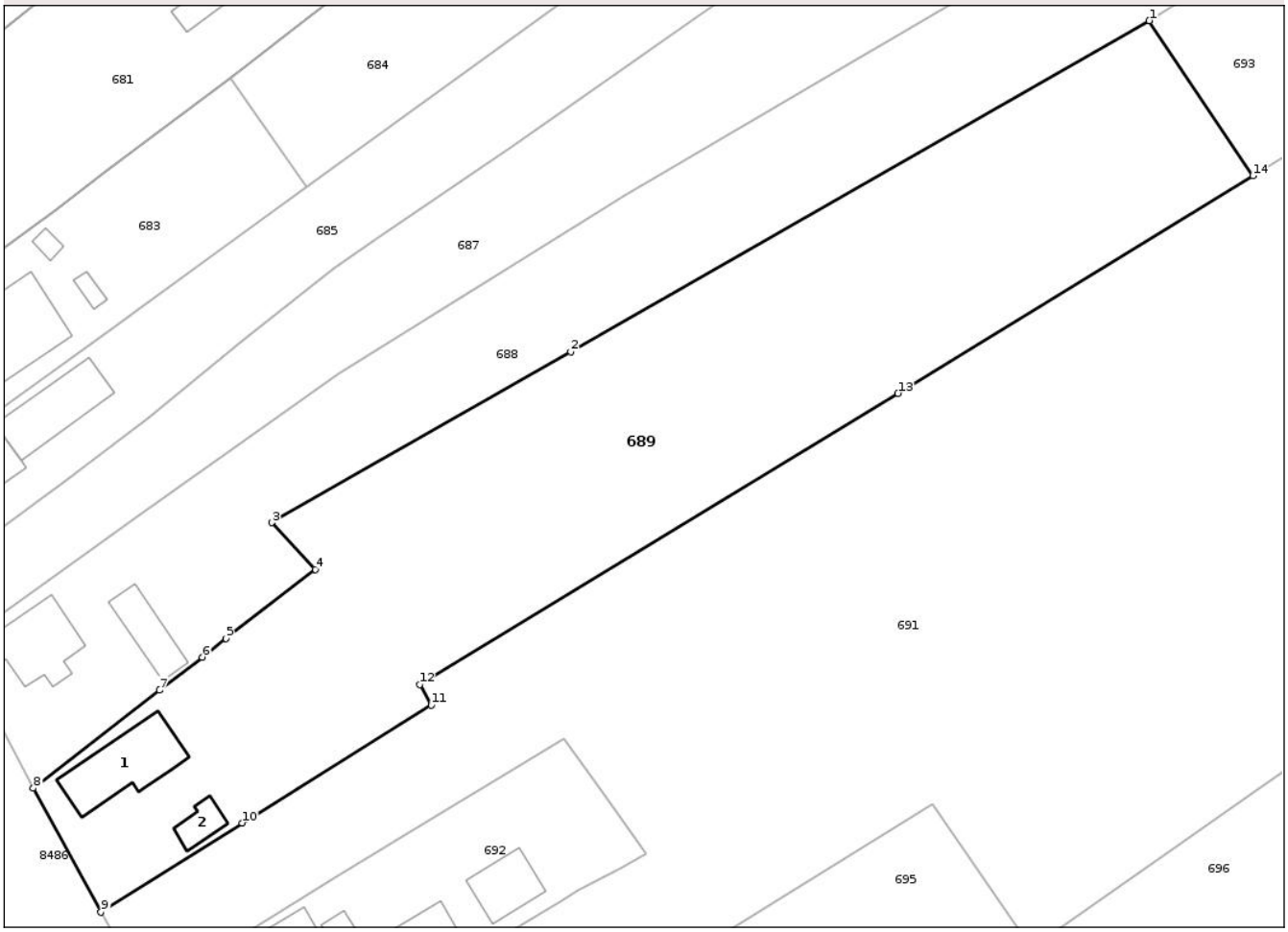
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	29	-	-	
2	arabil	DA	3.134	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.985,553 384.438,933	2	482.912,594 384.397,243	84.03
2	482.912,594 384.397,243	3	482.874,922 384.375,716	43.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.874,922 384.375,716	4	482.880,384 384.369,834	8.027
4	482.880,384 384.369,834	5	482.869,142 384.361,11	14.23
5	482.869,142 384.361,11	6	482.866,13 384.358,774	3.812
6	482.866,13 384.358,774	7	482.860,755 384.354,603	6.804
7	482.860,755 384.354,603	8	482.844,856 384.342,266	20.124
8	482.844,856 384.342,266	9	482.853,38 384.326,65	17.791
9	482.853,38 384.326,65	10	482.871,167 384.337,877	21.034
10	482.871,167 384.337,877	11	482.895,003 384.352,716	28.078
11	482.895,003 384.352,716	12	482.893,557 384.355,305	2.965
12	482.893,557 384.355,305	13	482.953,857 384.391,988	70.581
13	482.953,857 384.391,988	14	482.998,591 384.419,415	52.473
14	482.998,591 384.419,415	1	482.985,553 384.438,933	23.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.774	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3358, din 28/08/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (Contract de vânzare-cumpărare nr. 3163/19.08.2003 emis de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ELENA-GABRIELA**, căsătorită BLONDIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

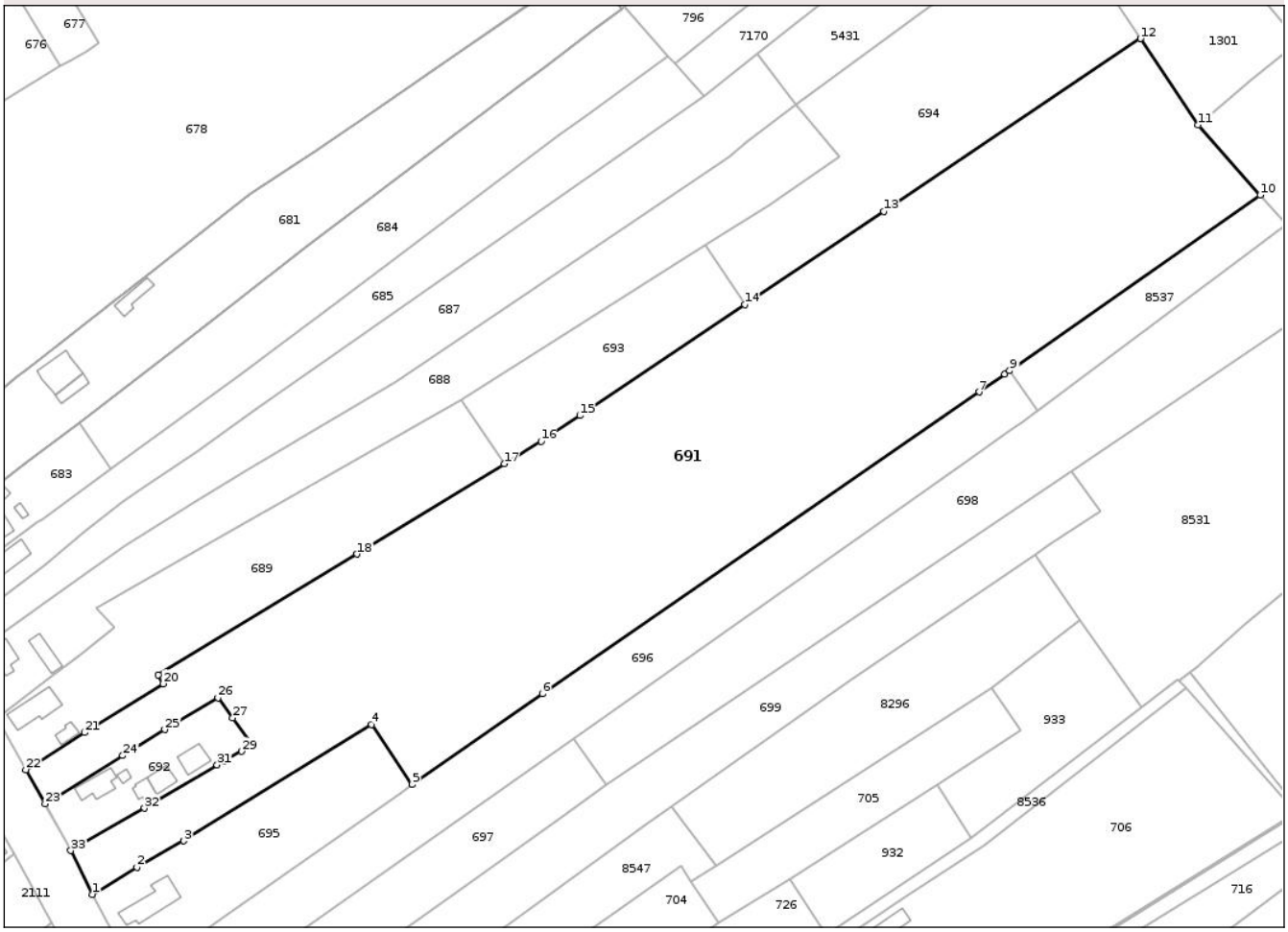
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.122	29	-	-	
2	pasune	NU	5.651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.873,58 384.288,885	2	482.887,066 384.297,041	15.76
3	482.901,312 384.305,061	4	482.958,242 384.340,334	66.972
5	482.970,635 384.322,162	6	483.010,075 384.349,708	48.107
7	483.142,646 384.441,146	8	483.150,47 384.446,542	9.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.887,066 384.297,041	3	482.901,312 384.305,061	16.348
4	482.958,242 384.340,334	5	482.970,635 384.322,162	21.996
6	483.010,075 384.349,708	7	483.142,646 384.441,146	161.047
8	483.150,47 384.446,542	9	483.151,947 384.447,561	1.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	483.151,947 384.447,561	10	483.227,972 384.500,806	92.816
11	483.209,103 384.522,084	12	483.191,662 384.548,269	31.462
13	483.113,682 384.495,908	14	483.071,541 384.467,613	50.759
15	483.021,502 384.434,014	16	483.009,758 384.426,259	14.073
17	482.998,591 384.419,415	18	482.953,857 384.391,988	52.473
19	482.893,557 384.355,305	20	482.895,003 384.352,716	2.965
21	482.871,167 384.337,877	22	482.853,38 384.326,65	21.034
23	482.859,183 384.316,332	24	482.882,768 384.330,922	27.733
25	482.895,525 384.338,814	26	482.911,681 384.348,46	18.817
27	482.916,14 384.342,337	28	482.922,146 384.334,091	10.201
29	482.918,887 384.332,194	30	482.913,579 384.329,416	5.991
31	482.911,391 384.328,11	32	482.889,344 384.314,961	25.67
33	482.867,04 384.302,111	1	482.873,58 384.288,885	14.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	483.227,972 384.500,806	11	483.209,103 384.522,084	28.439
12	483.191,662 384.548,269	13	483.113,682 384.495,908	93.928
14	483.071,541 384.467,613	15	483.021,502 384.434,014	60.273
16	483.009,758 384.426,259	17	482.998,591 384.419,415	13.097
18	482.953,857 384.391,988	19	482.893,557 384.355,305	70.581
20	482.895,003 384.352,716	21	482.871,167 384.337,877	28.078
22	482.853,38 384.326,65	23	482.859,183 384.316,332	11.838
24	482.882,768 384.330,922	25	482.895,525 384.338,814	15.001
26	482.911,681 384.348,46	27	482.916,14 384.342,337	7.575
28	482.922,146 384.334,091	29	482.918,887 384.332,194	3.771
30	482.913,579 384.329,416	31	482.911,391 384.328,11	2.548
32	482.889,344 384.314,961	33	482.867,04 384.302,111	25.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.043 Masurata: 1.067	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință P
A1.5		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 23, din 03/02/2005 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARGHIR ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMION NICOLETA-SIMONA**, Lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **NEACȘA MARIANA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ARGHIR ION** 2) **SIMION NICOLETA-SIMONA**, Lipsă CNP 3) **NEACȘA MARIANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

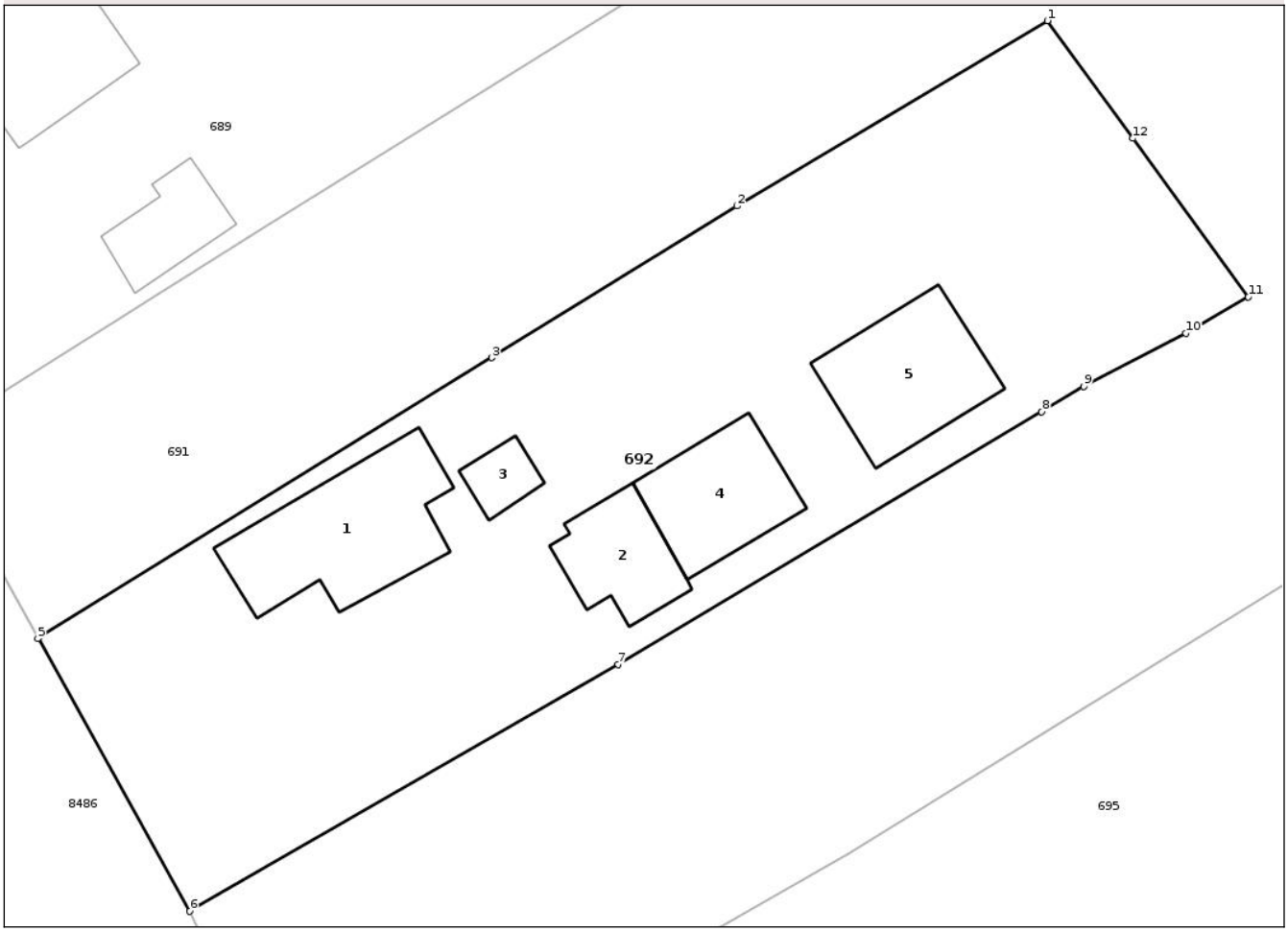
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.043 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	29	-	-	
2	arabil	DA	273	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P
A1.5		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.911,681 384.348,46	2	482.895,525 384.338,814	18.817
2	482.895,525 384.338,814	3	482.882,768 384.330,922	15.001
3	482.882,768 384.330,922	4	482.859,183 384.316,332	27.733
4	482.859,183 384.316,332	5	482.859,134 384.316,301	0.058
5	482.859,134 384.316,301	6	482.867,04 384.302,111	16.244
6	482.867,04 384.302,111	7	482.889,344 384.314,961	25.741
7	482.889,344 384.314,961	8	482.911,391 384.328,11	25.67
8	482.911,391 384.328,11	9	482.913,579 384.329,416	2.548
9	482.913,579 384.329,416	10	482.918,887 384.332,194	5.991
10	482.918,887 384.332,194	11	482.922,146 384.334,091	3.771
11	482.922,146 384.334,091	12	482.916,14 384.342,337	10.201
12	482.916,14 384.342,337	1	482.911,681 384.348,46	7.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SATULUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35268, din 22/02/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD C PETRE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

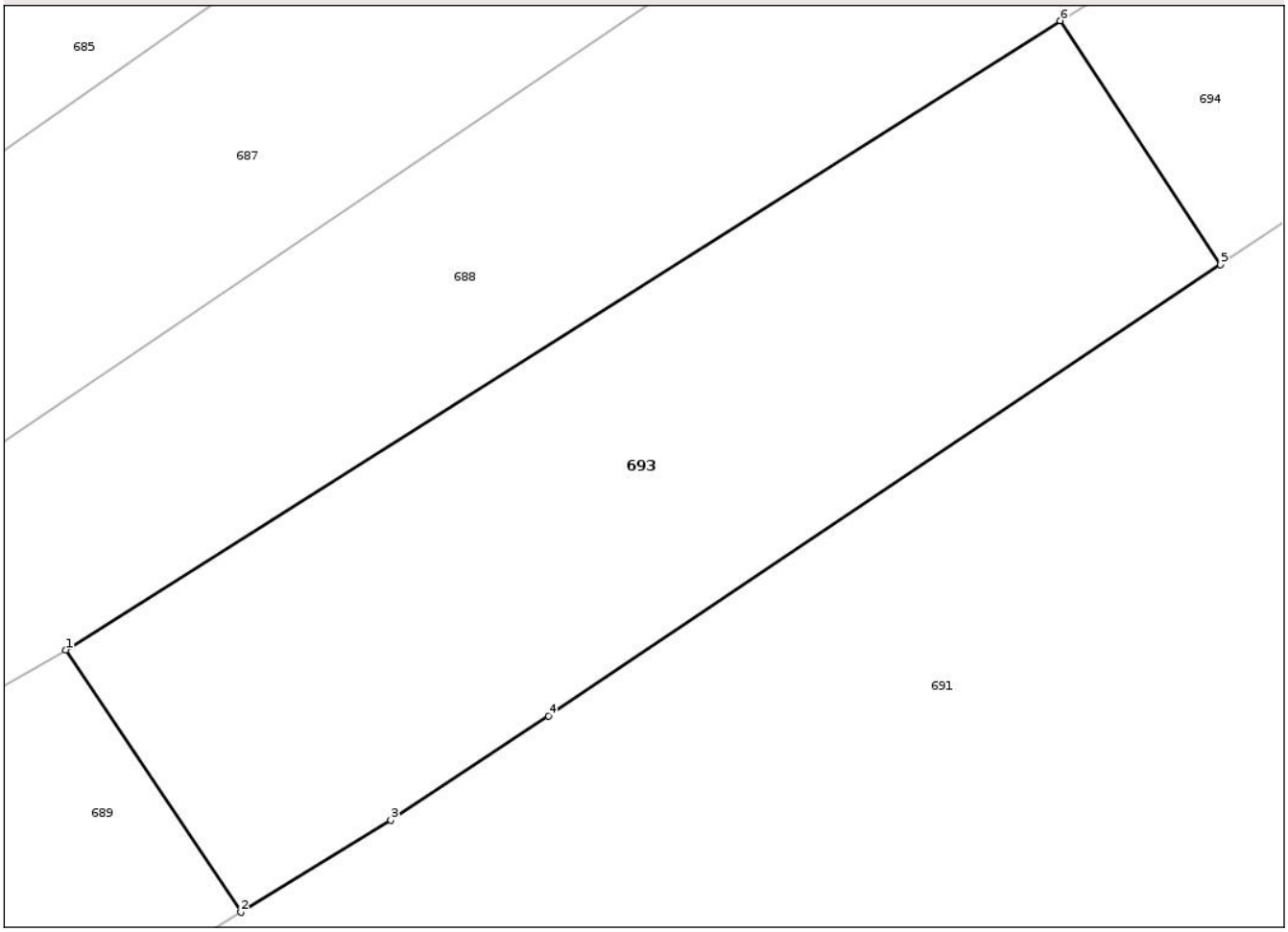
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.985,553 384.438,933	2	482.998,591 384.419,415	23.472
2	482.998,591 384.419,415	3	483.009,758 384.426,259	13.097
3	483.009,758 384.426,259	4	483.021,502 384.434,014	14.073
4	483.021,502 384.434,014	5	483.071,541 384.467,613	60.273
5	483.071,541 384.467,613	6	483.059,622 384.485,752	21.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.059,622 384.485,752	1	482.985,553 384.438,933	87.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.248	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

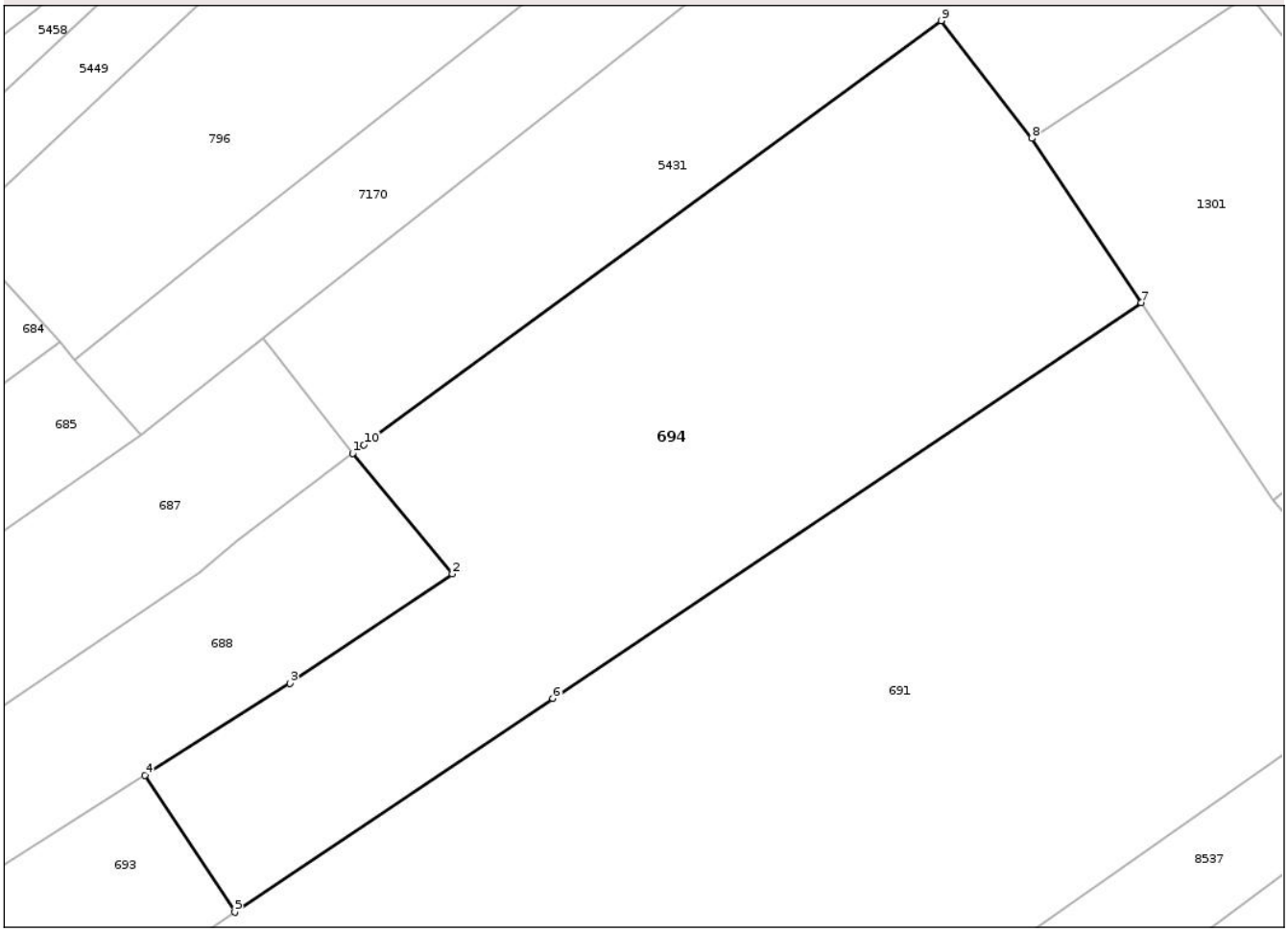
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.092	29	-	-	
2	arabil	NU	4.156	29	190,191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.087,17 384.528,377	2	483.100,347 384.512,391	20.717
2	483.100,347 384.512,391	3	483.078,86 384.497,911	25.911
3	483.078,86 384.497,911	4	483.059,622 384.485,752	22.758
4	483.059,622 384.485,752	5	483.071,541 384.467,613	21.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.071,541 384.467,613	6	483.113,682 384.495,908	50.759
6	483.113,682 384.495,908	7	483.191,662 384.548,269	93.928
7	483.191,662 384.548,269	8	483.177,14 384.570,071	26.196
8	483.177,14 384.570,071	9	483.165,143 384.585,624	19.642
9	483.165,143 384.585,624	10	483.088,648 384.529,5	94.876
10	483.088,648 384.529,5	1	483.087,17 384.528,377	1.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 278, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 278, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 278, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25340, din 29/09/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU I VASILE**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU I VASILE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

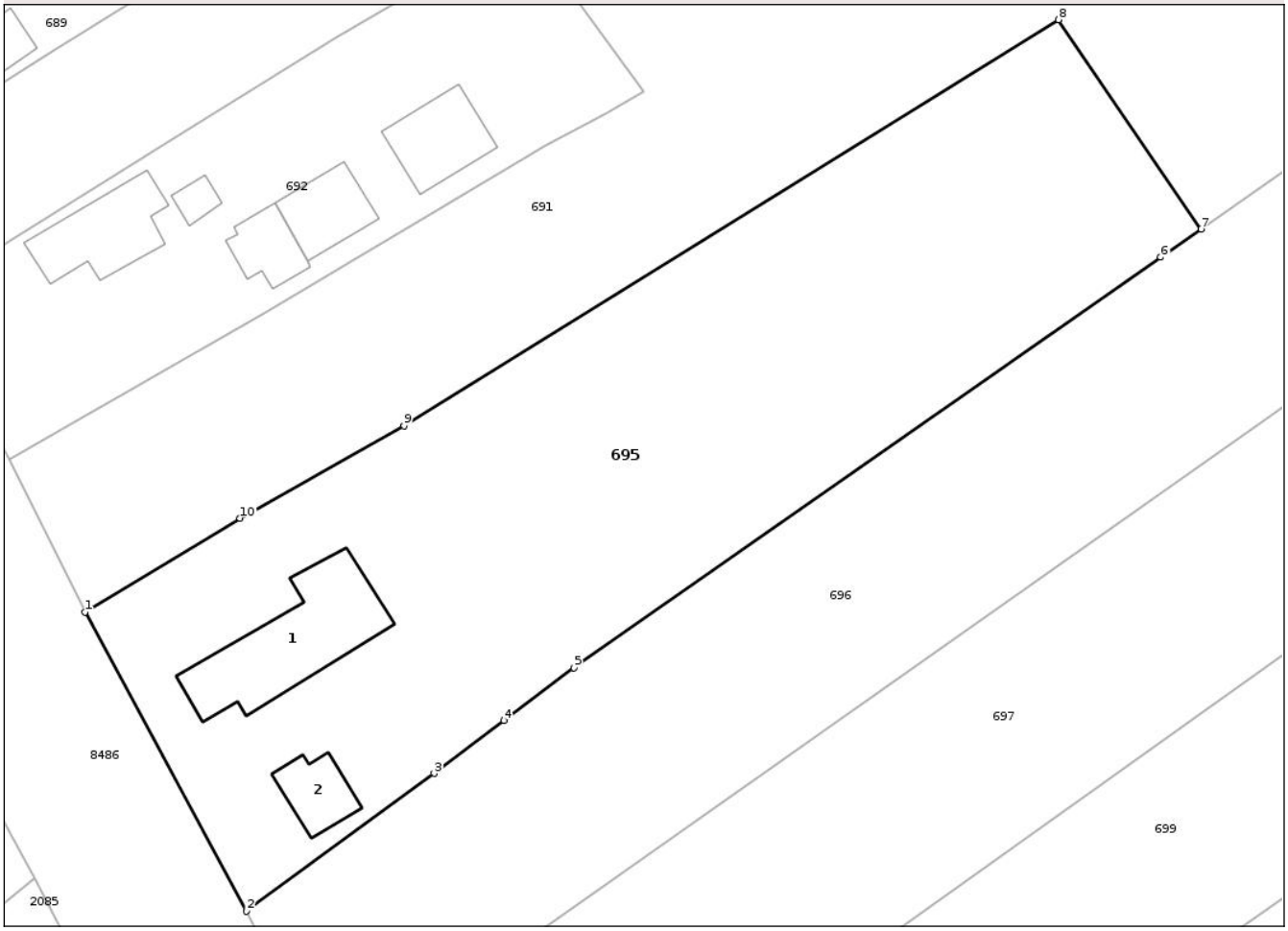
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	29	-	-	
2	arabil	DA	1.590	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.873,58 384.288,885	2	482.887,613 384.262,904	29.529
2	482.887,613 384.262,904	3	482.903,937 384.274,877	20.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.903,937 384.274,877	4	482.910,008 384.279,468	7.611
4	482.910,008 384.279,468	5	482.916,079 384.284,059	7.611
5	482.916,079 384.284,059	6	482.967,112 384.319,702	62.248
6	482.967,112 384.319,702	7	482.970,635 384.322,162	4.297
7	482.970,635 384.322,162	8	482.958,242 384.340,334	21.996
8	482.958,242 384.340,334	9	482.901,312 384.305,061	66.972
9	482.901,312 384.305,061	10	482.887,066 384.297,041	16.348
10	482.887,066 384.297,041	1	482.873,58 384.288,885	15.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 274A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83156	5.228	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22000 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 39, din 11/09/2019 emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act administrativ nr 2669 din 08.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 287 din 08.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂRĂILĂ VASILE-VIOREL**	
36111 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1591, din 28/07/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3	A1
	1) **BĂRĂILĂ VASILE-VIOREL**	
	OBSERVATII: dobandit de la B1,B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83156	5.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.644	29	-	-	
2	livada	DA	876	29	-	-	
3	arabil	DA	2.544	29	-	-	
4	livada	DA	164	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.887,613 384.262,904	2	482.895,194 384.248,606	16.183
2	482.895,194 384.248,606	3	482.976,329 384.305,722	99.223
3	482.976,329 384.305,722	4	483.019,548 384.336,146	52.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.019,548 384.336,146	5	483.138,608 384.419,942	145.592
5	483.138,608 384.419,942	6	483.151,544 384.429,06	15.826
6	483.151,544 384.429,06	7	483.156,001 384.432,202	5.453
7	483.156,001 384.432,202	8	483.160,25 384.435,366	5.298
8	483.160,25 384.435,366	9	483.151,947 384.447,561	14.753
9	483.151,947 384.447,561	10	483.150,47 384.446,542	1.794
10	483.150,47 384.446,542	11	483.142,646 384.441,146	9.504
11	483.142,646 384.441,146	12	483.010,075 384.349,708	161.047
12	483.010,075 384.349,708	13	482.970,635 384.322,162	48.107
13	482.970,635 384.322,162	14	482.967,112 384.319,702	4.297
14	482.967,112 384.319,702	15	482.916,079 384.284,059	62.248
15	482.916,079 384.284,059	16	482.910,008 384.279,468	7.611
16	482.910,008 384.279,468	17	482.903,937 384.274,877	7.611
17	482.903,937 384.274,877	1	482.887,613 384.262,904	20.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 274, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83145	2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21999 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 2915, din 03/12/1998 emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE (act administrativ nr 13695 din 29.06.1993, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 288 din 08.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2668 din 08.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 894 din 06.09.2018, emis de DPEP PITESTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3395 din 29.08.2003, emis de BNP MIHAELA VLAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ROXANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

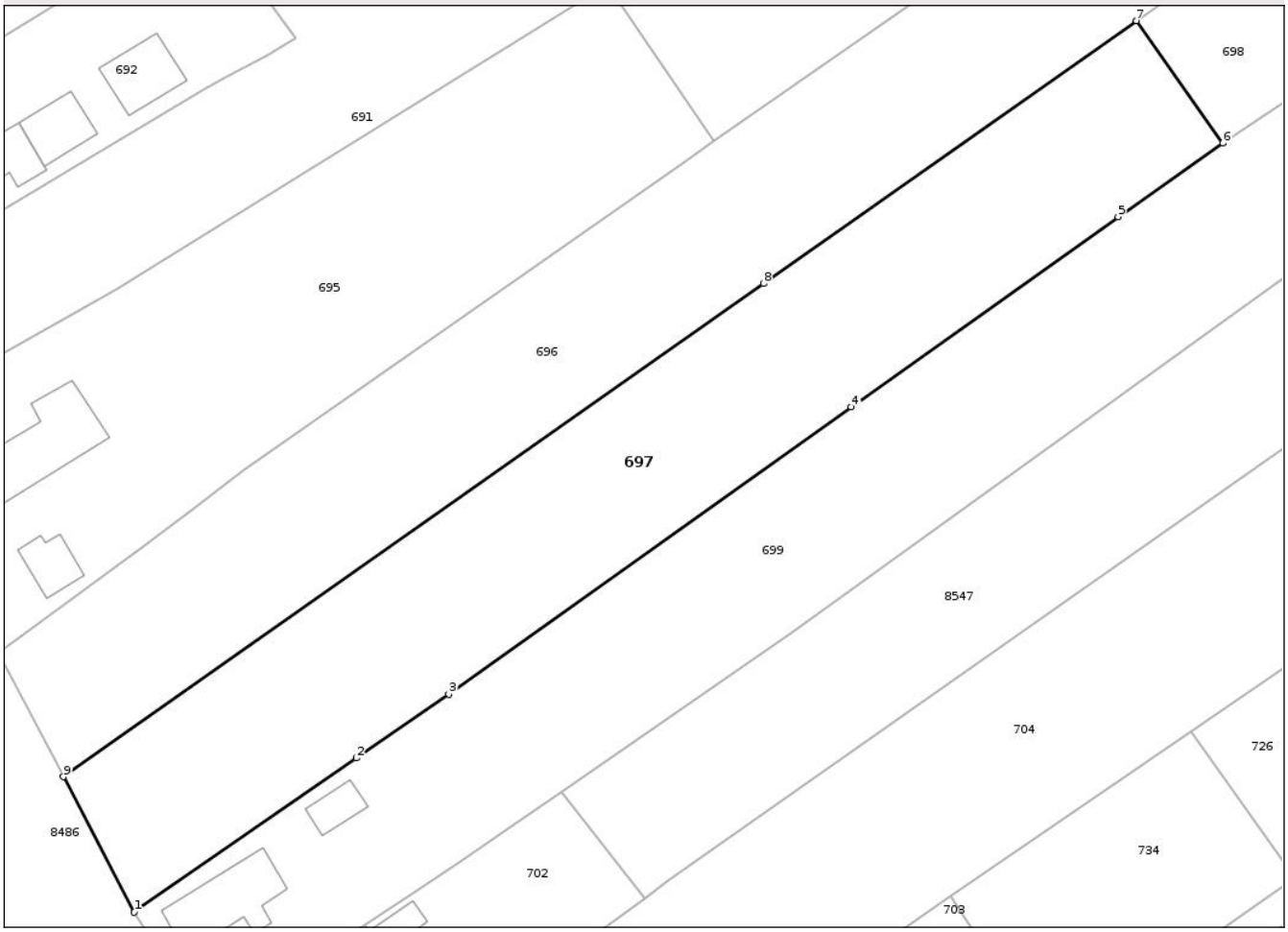
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83145	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.779	29	-	-	
2	livada	DA	921	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.903,393 384.232,928	2	482.929,148 384.250,771	31.332
2	482.929,148 384.250,771	3	482.939,851 384.258,186	13.021
3	482.939,851 384.258,186	4	482.986,516 384.291,417	57.288
4	482.986,516 384.291,417	5	483.017,444 384.313,441	37.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.017,444 384.313,441	6	483.029,58 384.321,963	14.829
6	483.029,58 384.321,963	7	483.019,548 384.336,146	17.372
7	483.019,548 384.336,146	8	482.976,329 384.305,722	52.854
8	482.976,329 384.305,722	9	482.895,194 384.248,606	99.223
9	482.895,194 384.248,606	1	482.903,393 384.232,928	17.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3395, din 29/08/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ELENA-GABRIELA**, căsătorită BLONDIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

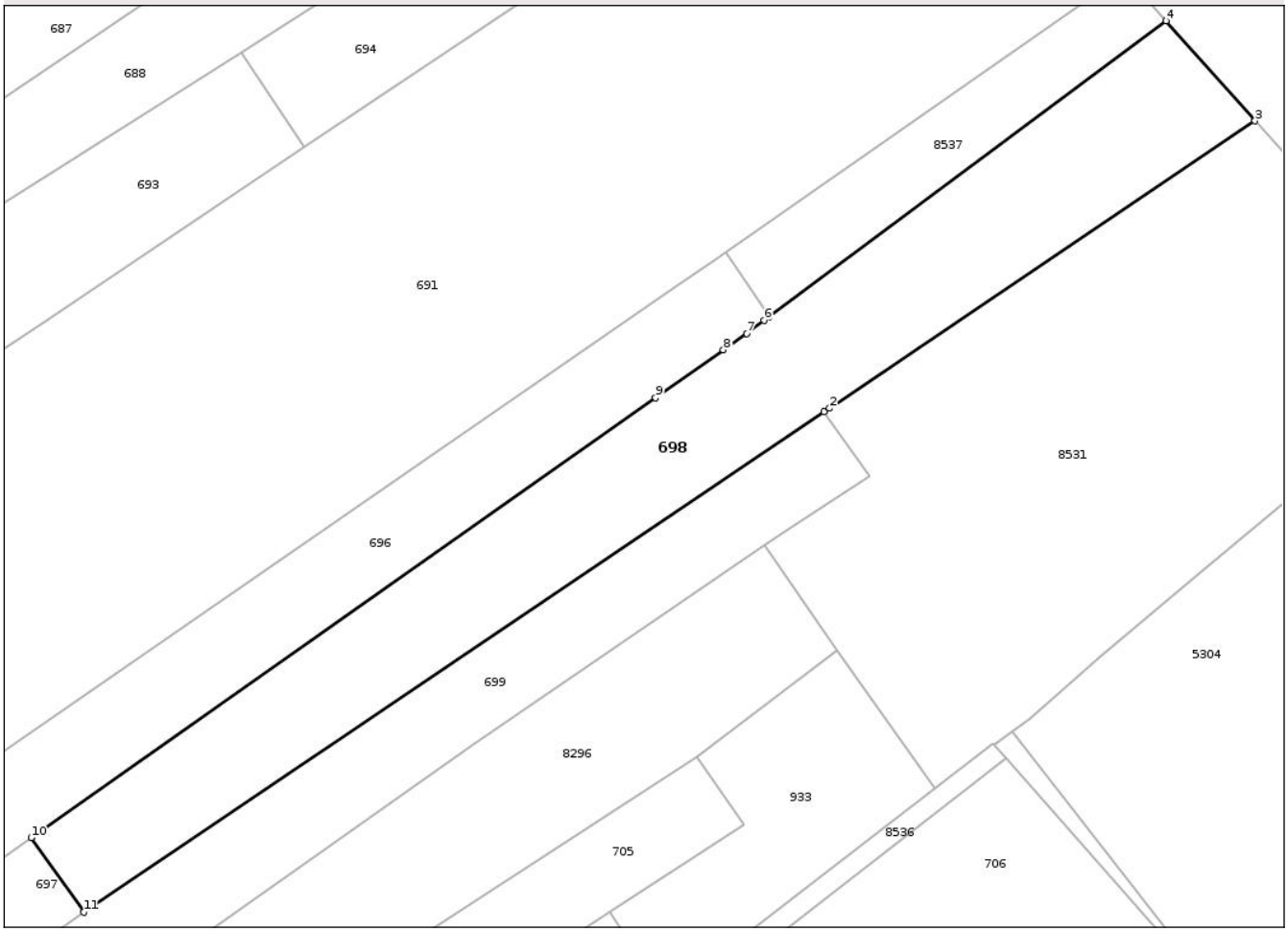
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.264	29	-	-	
2	pasune	NU	2.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.170,766 384.417,235	2	483.171,794 384.417,929	1.24
2	483.171,794 384.417,929	3	483.252,921 384.472,674	97.87
3	483.252,921 384.472,674	4	483.235,993 384.491,762	25.513
4	483.235,993 384.491,762	5	483.160,25 384.435,366	94.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.160,25 384.435,366	6	483.159,317 384.434,671	1.163
6	483.159,317 384.434,671	7	483.156,001 384.432,202	4.134
7	483.156,001 384.432,202	8	483.151,544 384.429,06	5.453
8	483.151,544 384.429,06	9	483.138,608 384.419,942	15.826
9	483.138,608 384.419,942	10	483.019,548 384.336,146	145.592
10	483.019,548 384.336,146	11	483.029,58 384.321,963	17.372
11	483.029,58 384.321,963	1	483.170,766 384.417,235	170.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'LA VALE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.219	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'LA VALE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'LA VALE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1059, din 27/02/1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POROJAN DUMITRU**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POROJAN DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	29	-	-	
2	arabil	DA	4.507	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.170,766 384.417,235	2	483.029,58 384.321,963	170.324
2	483.029,58 384.321,963	3	483.017,444 384.313,441	14.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.017,444 384.313,441	4	482.986,516 384.291,417	37.968
4	482.986,516 384.291,417	5	482.939,851 384.258,186	57.288
5	482.939,851 384.258,186	6	482.929,148 384.250,771	13.021
6	482.929,148 384.250,771	7	482.903,393 384.232,928	31.332
7	482.903,393 384.232,928	8	482.912,149 384.219,39	16.123
8	482.912,149 384.219,39	9	482.930,107 384.231,4	21.604
9	482.930,107 384.231,4	10	482.935,88 384.235,261	6.945
10	482.935,88 384.235,261	11	482.941,27 384.238,866	6.484
11	482.941,27 384.238,866	12	482.947,14 384.242,922	7.135
12	482.947,14 384.242,922	13	482.952,962 384.246,849	7.023
13	482.952,962 384.246,849	14	482.979,665 384.265,397	32.513
14	482.979,665 384.265,397	15	483.041,99 384.310,233	76.777
15	483.041,99 384.310,233	16	483.049,19 384.315,424	8.876
16	483.049,19 384.315,424	17	483.104,065 384.354,056	67.11
17	483.104,065 384.354,056	18	483.159,503 384.391,931	67.141
18	483.159,503 384.391,931	19	483.163,587 384.394,737	4.955
19	483.163,587 384.394,737	20	483.179,434 384.404,906	18.829
20	483.179,434 384.404,906	1	483.170,766 384.417,235	15.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 270, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 554 Masurata: 267	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 270, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 270, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59173, din 23/06/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU I CONSTANTIN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINESCU I CONSTANTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

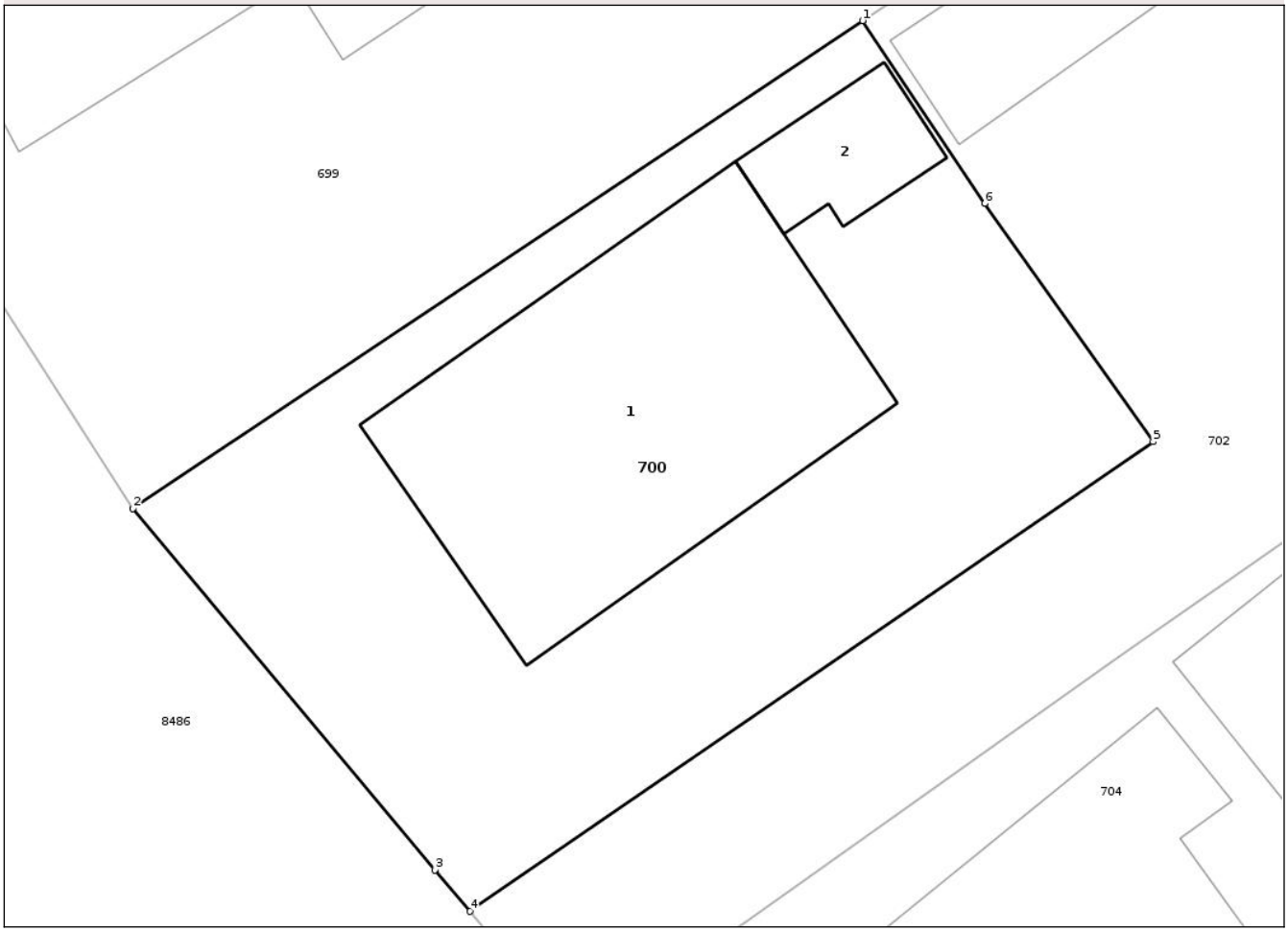
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 554 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.930,107 384.231,4	2	482.912,149 384.219,39	21.604
2	482.912,149 384.219,39	3	482.919,577 384.210,49	11.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.919,577 384.210,49	4	482.920,449 384.209,475	1.338
4	482.920,449 384.209,475	5	482.937,259 384.221,035	20.401
5	482.937,259 384.221,035	6	482.933,116 384.226,9	7.181
6	482.933,116 384.226,9	1	482.930,107 384.231,4	5.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2592, din 28/04/1998 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRU ȘTEFAN**, căsătorit cu PATRU VALERIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

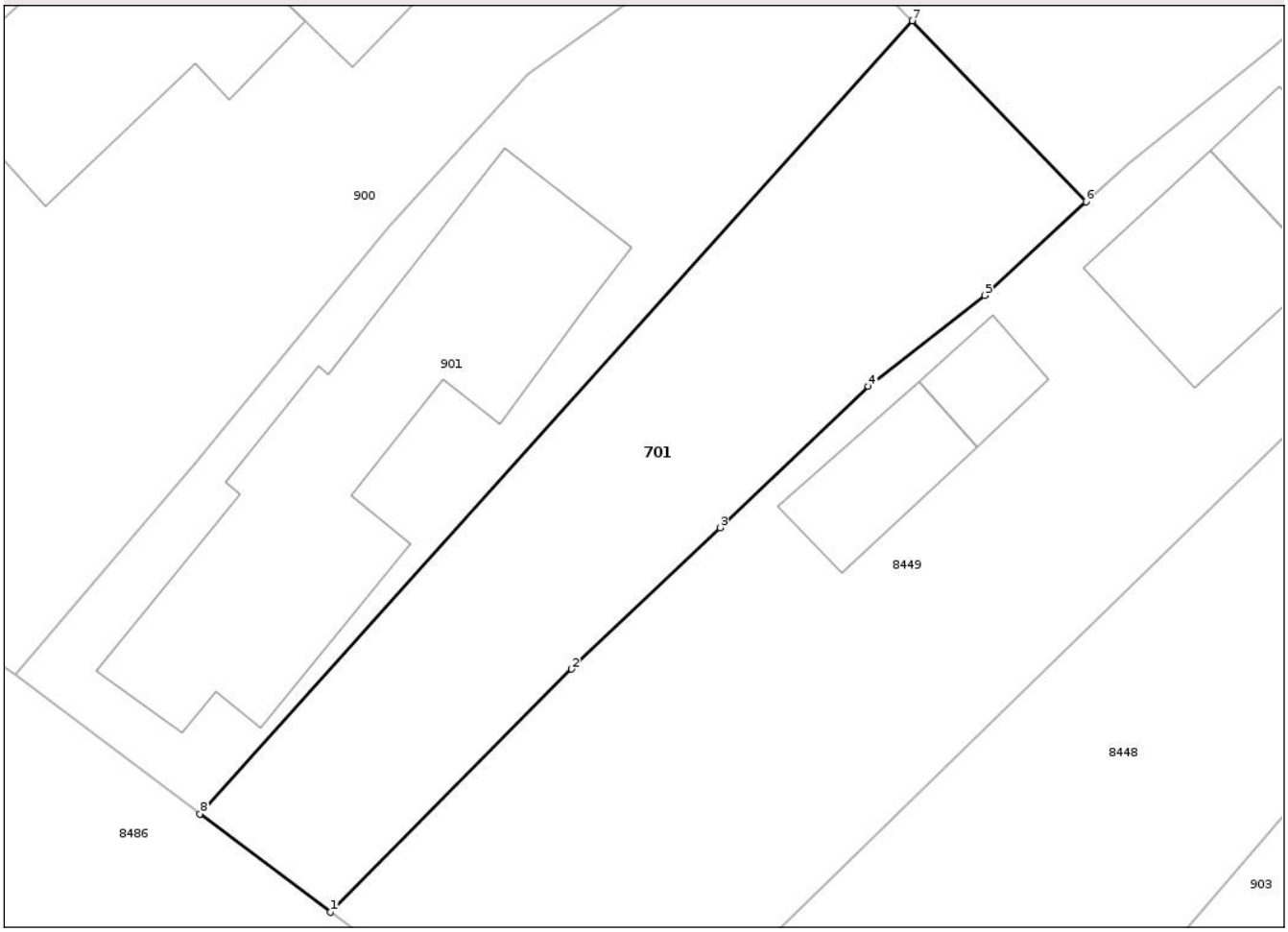
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.154,757 383.373,312	2	484.165,496 383.384,137	15.248
2	484.165,496 383.384,137	3	484.172,108 383.390,423	9.123
3	484.172,108 383.390,423	4	484.178,72 383.396,709	9.123
4	484.178,72 383.396,709	5	484.183,902 383.400,763	6.579
5	484.183,902 383.400,763	6	484.188,425 383.404,928	6.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.188,425 383.404,928	7	484.180,678 383.412,99	11.181
7	484.180,678 383.412,99	8	484.148,952 383.377,692	47.46
8	484.148,952 383.377,692	1	484.154,757 383.373,312	7.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1259
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1321/2

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 270A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81875	536	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 270A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26096 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 1807, din 12/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU VASILE NARCIS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1259)	
69278 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2161, din 01/10/2021 emis de BNP IAGARU SANDICA-CLAUDIA (act administrativ nr 68581 din 13.10.2021, emis de ANCPI;act administrativ nr 786 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1807 din 12.06.2008, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 4521 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6191 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 69278/15.10.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.69278/15.10.2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizată sub nr.69278/15.10.2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Gălășești, strada Gălășești, nr. 270A.	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MINESCU VASILE NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

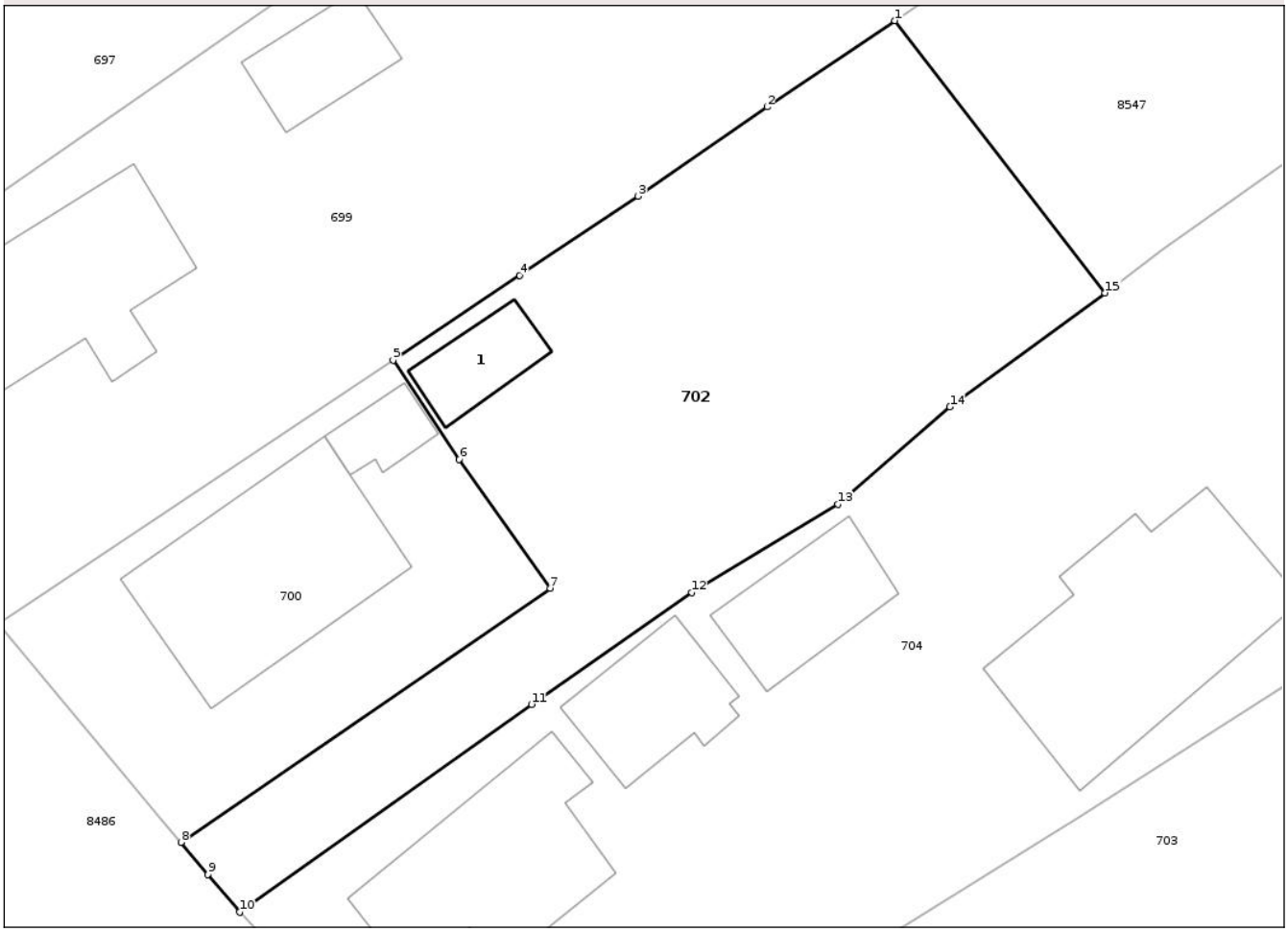
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81875	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.952,962 384.246,849	2	482.947,14 384.242,922	7.023
2	482.947,14 384.242,922	3	482.941,27 384.238,866	7.135
3	482.941,27 384.238,866	4	482.935,88 384.235,261	6.484
4	482.935,88 384.235,261	5	482.930,107 384.231,4	6.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.930,107 384.231,4	6	482.933,116 384.226,9	5.413
6	482.933,116 384.226,9	7	482.937,259 384.221,035	7.181
7	482.937,259 384.221,035	8	482.920,449 384.209,475	20.401
8	482.920,449 384.209,475	9	482.921,679 384.208,006	1.916
9	482.921,679 384.208,006	10	482.923,116 384.206,292	2.237
10	482.923,116 384.206,292	11	482.936,413 384.215,748	16.316
11	482.936,413 384.215,748	12	482.943,715 384.220,833	8.898
12	482.943,715 384.220,833	13	482.950,366 384.224,86	7.775
13	482.950,366 384.224,86	14	482.955,471 384.229,285	6.756
14	482.955,471 384.229,285	15	482.962,541 384.234,461	8.762
15	482.962,541 384.234,461	1	482.952,962 384.246,849	15.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83967	1.355	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60372 / 22/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3960, din 03/06/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 823 din 19.09.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6417 din 20.09.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 203 din 16.06.2021, emis de Primaria Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU DORINA** 2) **RUSU ANTONIO-GABRIEL-CRISTIAN** 3) **CIUCĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60372 / 22/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3960, din 03/06/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 823 din 19.09.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6417 din 20.09.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 203 din 16.06.2021, emis de Primaria Pitesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31 LEI	A1
	1) **ION SABINA**, Lipsă CNP	

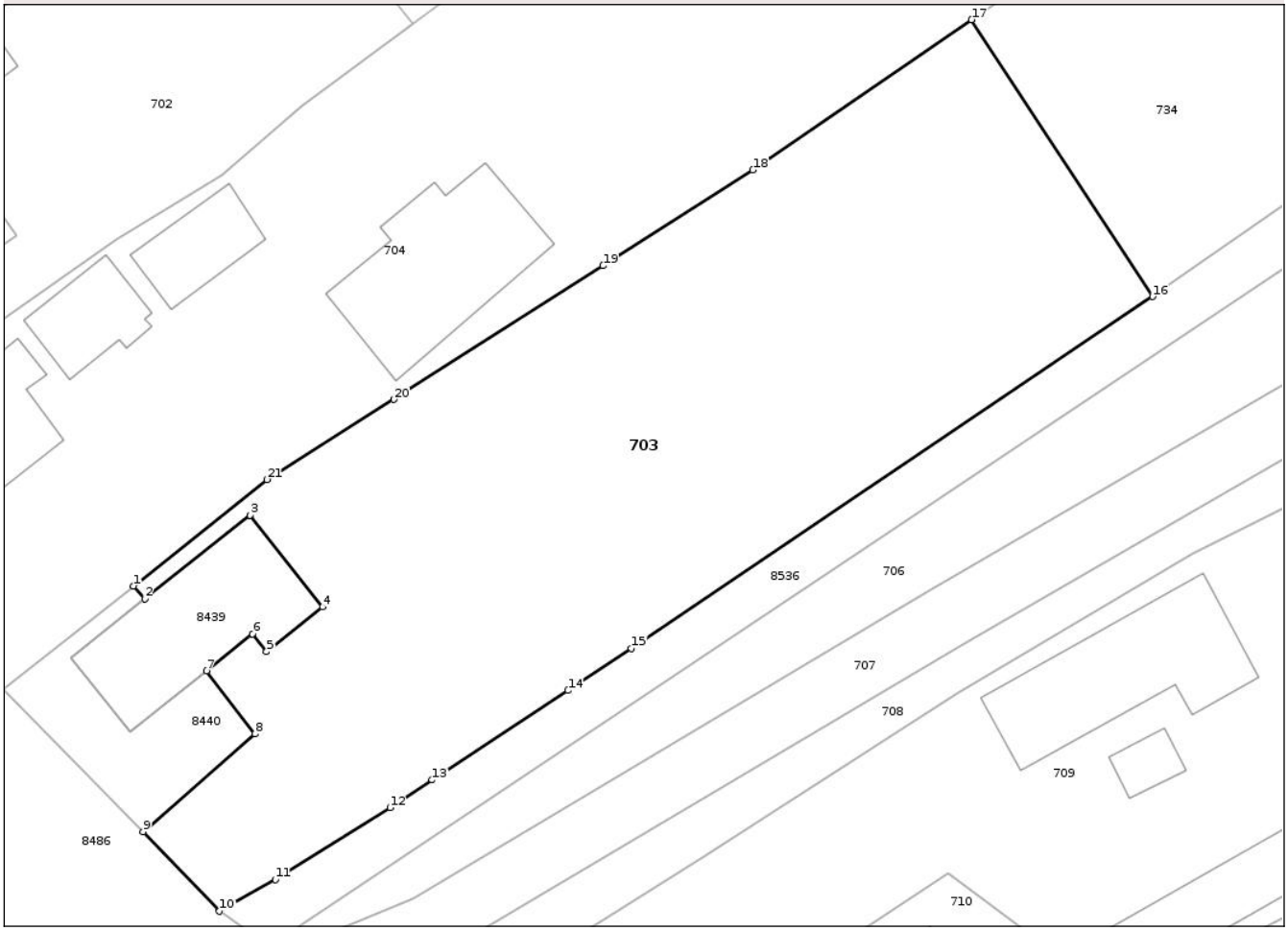
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83967	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	29	-	-	
2	arabil	DA	997	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.944,747 384.198,764	2	482.945,452 384.197,948	1.078
3	482.952,143 384.203,263	4	482.956,783 384.197,422	7.46
5	482.953,205 384.194,579	6	482.952,315 384.195,699	1.431
7	482.949,391 384.193,375	8	482.952,47 384.189,354	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.945,452 384.197,948	3	482.952,143 384.203,263	8.545
4	482.956,783 384.197,422	5	482.953,205 384.194,579	4.57
6	482.952,315 384.195,699	7	482.949,391 384.193,375	3.735
8	482.952,47 384.189,354	9	482.945,34 384.183,148	9.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.945,34 384.183,148	10	482.950,203 384.178,084	7.021
11	482.953,754 384.180,106	12	482.961,069 384.184,664	8.619
13	482.963,745 384.186,425	14	482.972,387 384.192,112	10.345
15	482.976,409 384.194,794	16	483.009,585 384.217,156	40.009
17	482.998,066 384.234,754	18	482.984,158 384.225,208	16.869
19	482.974,624 384.219,117	20	482.961,316 384.210,615	15.792
21	482.953,215 384.205,53	1	482.944,747 384.198,764	10.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.950,203 384.178,084	11	482.953,754 384.180,106	4.086
12	482.961,069 384.184,664	13	482.963,745 384.186,425	3.203
14	482.972,387 384.192,112	15	482.976,409 384.194,794	4.834
16	483.009,585 384.217,156	17	482.998,066 384.234,754	21.033
18	482.984,158 384.225,208	19	482.974,624 384.219,117	11.314
20	482.961,316 384.210,615	21	482.953,215 384.205,53	9.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 268, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.123	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 268, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 268, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 268, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 268, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35268, din 22/02/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD C PETRE**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD C PETRE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

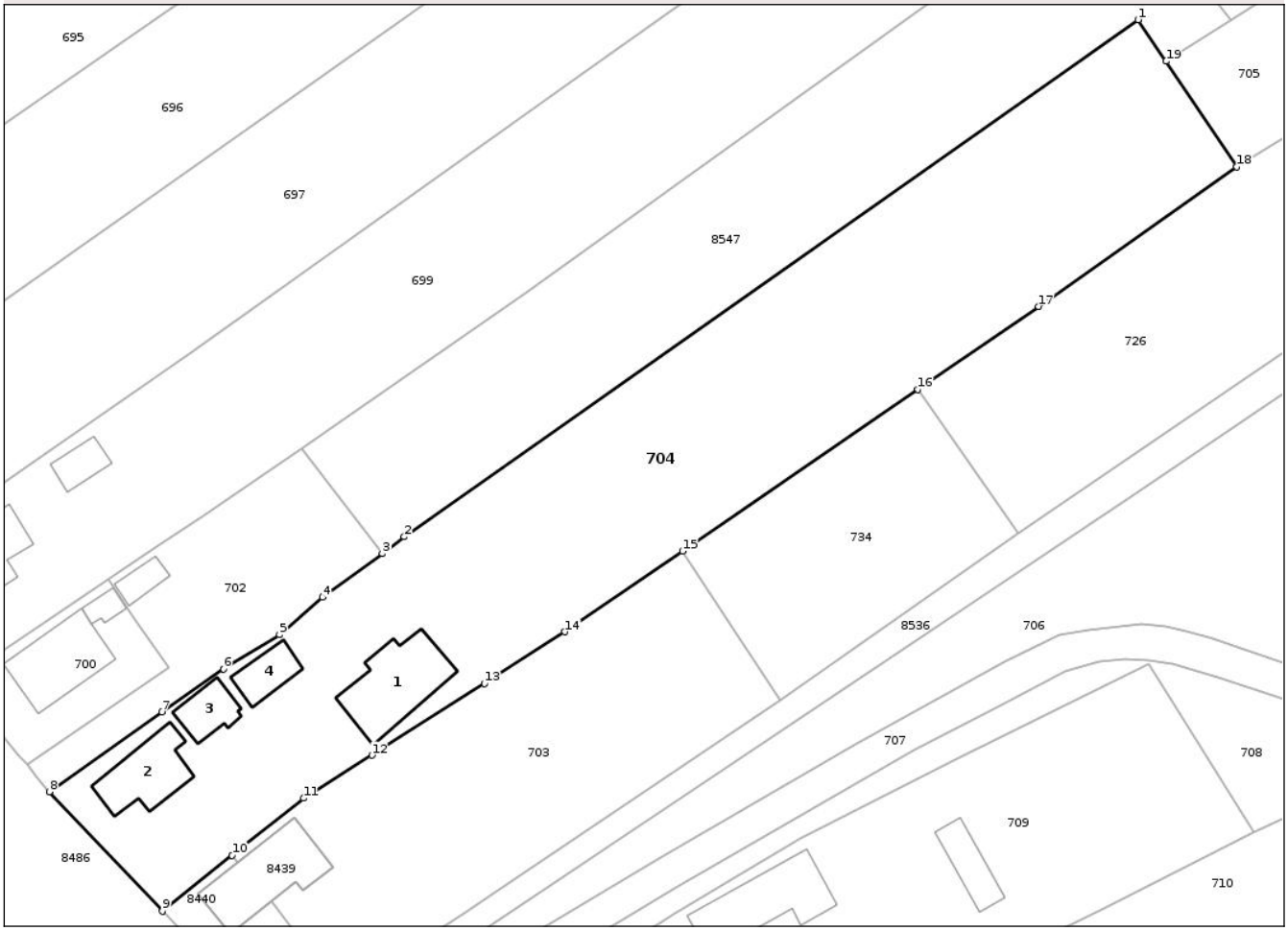
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	29	-	-	
2	arabil	DA	2.237	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.052,044 384.297,604	2	482.965,136 384.236,442	106.272
2	482.965,136 384.236,442	3	482.962,541 384.234,461	3.265
3	482.962,541 384.234,461	4	482.955,471 384.229,285	8.762
4	482.955,471 384.229,285	5	482.950,366 384.224,86	6.756
5	482.950,366 384.224,86	6	482.943,715 384.220,833	7.775
6	482.943,715 384.220,833	7	482.936,413 384.215,748	8.898
7	482.936,413 384.215,748	8	482.923,116 384.206,292	16.316
8	482.923,116 384.206,292	9	482.936,483 384.192,16	19.452
9	482.936,483 384.192,16	10	482.944,747 384.198,764	10.579
10	482.944,747 384.198,764	11	482.953,215 384.205,53	10.839
11	482.953,215 384.205,53	12	482.961,316 384.210,615	9.565
12	482.961,316 384.210,615	13	482.974,624 384.219,117	15.792
13	482.974,624 384.219,117	14	482.984,158 384.225,208	11.314
14	482.984,158 384.225,208	15	482.998,066 384.234,754	16.869
15	482.998,066 384.234,754	16	483.025,952 384.253,892	33.821
16	483.025,952 384.253,892	17	483.040,242 384.263,699	17.332
17	483.040,242 384.263,699	18	483.063,715 384.280,209	28.698
18	483.063,715 384.280,209	19	483.055,342 384.292,689	15.029
19	483.055,342 384.292,689	1	483.052,044 384.297,604	5.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.695	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

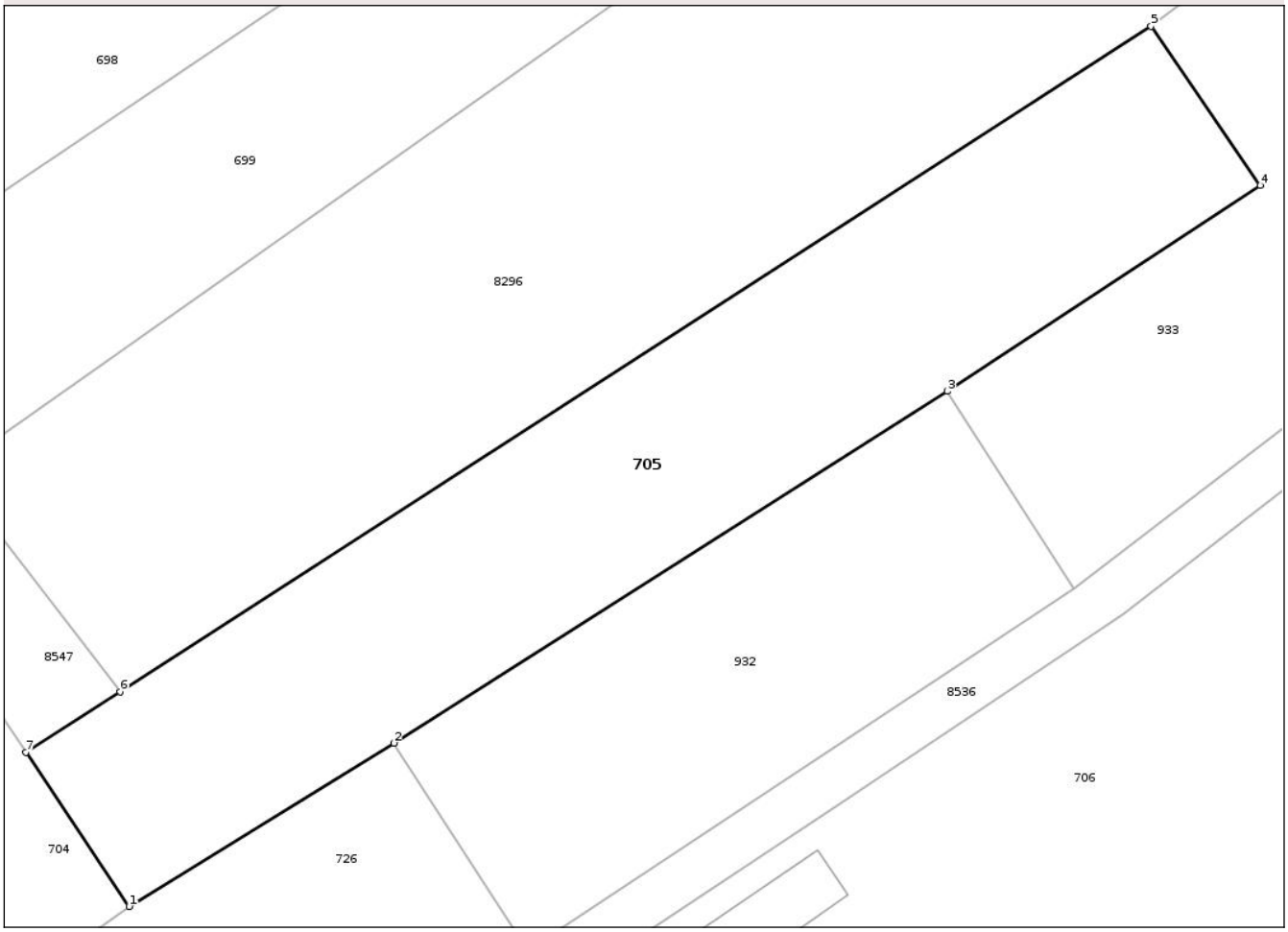
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.695	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.063,715 384.280,209	2	483.085,145 384.293,448	25.19
2	483.085,145 384.293,448	3	483.130,009 384.321,939	53.146
3	483.130,009 384.321,939	4	483.155,402 384.338,608	30.375
4	483.155,402 384.338,608	5	483.146,549 384.351,481	15.623
5	483.146,549 384.351,481	6	483.062,969 384.297,605	99.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.062,969 384.297,605	7	483.055,342 384.292,689	9.074
7	483.055,342 384.292,689	1	483.063,715 384.280,209	15.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 179, Jud. Arges, PUNCTUL 'PIPERA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82813	8.745	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 179, Jud. Arges, PUNCTUL 'PIPERA'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 179, Jud. Arges, PUNCTUL 'PIPERA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51564 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 2223, din 13/09/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82813 a imobilului cu numarul cadastral 82813/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81133 inscris in cartea funciara 81133;	A1
Act Notarial nr. 1096, din 20/06/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81133 a imobilului cu numarul cadastral 81133/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 625 (identificator electronic 81075) inscris in cartea funciara 449 (identificator electronic 81075);	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81133/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38611 din 12/07/2013;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1686, din 18/07/2000 (cvc aut.2271/21.06.2006, contract de schimb aut.4809/23.12.2004, cvc aut.1814/12.05.2004, cvc aut.1813/12.05.2004, act de alipire si dezmembrare aut. 1334/9.05.2005, cvc 1922/24.05.2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE LUCIAN**, Lipsă CNP 2) **GRIGORE ELENA MIHAELA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81133/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38611 din 12/07/2013;	
Act Administrativ nr. 686, din 17/12/2012 emis de Primaria Budeasa (act notarial nr. 1334/09-05-2005 emis de BNP Mariana Caunei-Florescu; act administrativ nr. 54776/27-12-2012 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. 6213/17-12-2012 emis de Primaria Budeasa;);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale privind rectificare limite imobil cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81133/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38611 din 12/07/2013;	
Act Administrativ nr. 6396, din 28/11/2016 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 755 din 28.11.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 56228 din 11.11.2016, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 23286 din 10.04.1991, emis de Primaria Piatra Neamt;act administrativ nr 43 din 20.10.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6396 din 28.11.2016, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 89 din 22.07.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 76 din 09.09.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 43 din 20.10.2016, emis de Simona Brindusa Bacioiu);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 400 mp teren din pasune in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81133/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74656 din 19/12/2016;	
Act Administrativ nr. 6396, din 28/11/2016 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 755 din 28.11.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 56228 din 11.11.2016, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 23286 din 10.04.1991, emis de Primaria Piatra Neamt;act administrativ nr 89 din 22.07.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 76 din 09.09.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 43 din 20.10.2016, emis de Simona Brindusa Bacioiu;act administrativ nr 6396 din 28.11.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 43 din 20.10.2016, emis de Primaria Budeasa);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1 de la 103 mp la 207 mp ,cu stare de proprietate neschimbata	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81133/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74656 din 19/12/2016;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului , aceasta fiind comuna Budeasa, sat Galasesti, nr. 179	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81133/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74656 din 19/12/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE LUCIAN**, Lipsă CNP 2) **GRIGORE ELENA MIHAELA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

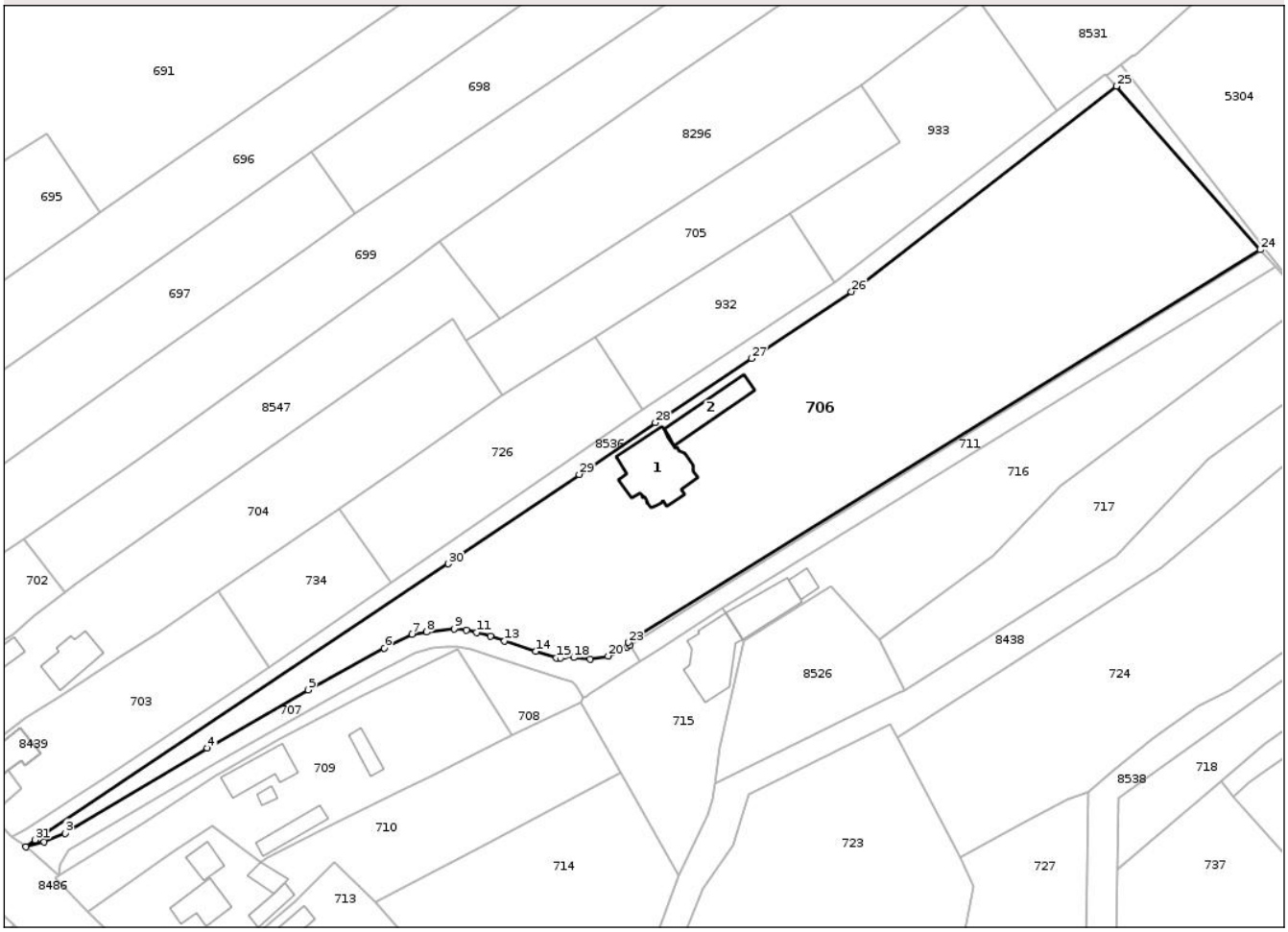
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82813	8.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	29	-	-	
2	arabil	DA	7.880	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 414 Masurata: 207	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.953,48 384.175,799	2	482.957,646 384.176,845	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.957,646 384.176,845	3	482.962,494 384.178,9	5.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.962,494 384.178,9	4	482.995,423 384.198,518	38.33
5	483.018,707 384.212,004	6	483.036,338 384.221,637	20.091
7	483.042,746 384.224,813	8	483.046,1 384.225,388	3.403
9	483.052,498 384.226,134	10	483.055,338 384.225,786	2.861
11	483.057,711 384.225,308	12	483.060,844 384.224,364	3.272
13	483.064,113 384.223,288	14	483.071,313 384.220,897	7.587
15	483.076,083 384.219,374	16	483.077,037 384.219,36	0.954
17	483.078,183 384.219,988	18	483.080,107 384.219,478	1.99
19	483.083,974 384.219,152	20	483.088,05 384.219,857	4.137
21	483.092,482 384.221,908	22	483.093,15 384.222,32	0.785
23	483.092,74 384.222,95	24	483.238,807 384.313,618	171.919
25	483.205,519 384.351,384	26	483.144,285 384.303,935	77.466
27	483.121,249 384.288,539	28	483.098,938 384.273,725	26.781
29	483.081,361 384.261,744	30	483.051,126 384.241,134	36.591
31	482.955,611 384.177,372	1	482.953,48 384.175,799	2.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.995,423 384.198,518	5	483.018,707 384.212,004	26.908
6	483.036,338 384.221,637	7	483.042,746 384.224,813	7.152
8	483.046,1 384.225,388	9	483.052,498 384.226,134	6.441
10	483.055,338 384.225,786	11	483.057,711 384.225,308	2.421
12	483.060,844 384.224,364	13	483.064,113 384.223,288	3.442
14	483.071,313 384.220,897	15	483.076,083 384.219,374	5.007
16	483.077,037 384.219,36	17	483.078,183 384.219,988	1.307
18	483.080,107 384.219,478	19	483.083,974 384.219,152	3.881
20	483.088,05 384.219,857	21	483.092,482 384.221,908	4.884
22	483.093,15 384.222,32	23	483.092,74 384.222,95	0.752
24	483.238,807 384.313,618	25	483.205,519 384.351,384	50.342
26	483.144,285 384.303,935	27	483.121,249 384.288,539	27.707
28	483.098,938 384.273,725	29	483.081,361 384.261,744	21.272
30	483.051,126 384.241,134	31	482.955,611 384.177,372	114.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PIPERA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82817	675	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51567 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 2220, din 13/09/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82817 a imobilului cu numarul cadastral 82817/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81136 inscris in cartea funciara 81136;	A1
Act Notarial nr. 1686, din 18/07/2000 emis de BNP (cvc aut.2271/21.06.2006, contract de schimb aut. 4809/23.12.2004, cvc aut.1814/12.05.2004, cvc aut.1813/12.05.2004, act de alipire si dezmembrare aut. 1334/9.05.2005, cvc 1922/24.05.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRIGORE LUCIAN** 2) **GRIGORE ELENA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81136/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38611 din 12/07/2013; pozitie transcrisa din CF 81075/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10397 din 10/05/2005;	
Act Notarial nr. 1097, din 20/06/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBESCU MIRCEA DAN**, casatorit cu 2) **ALBESCU NARCISA CECILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81136/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38623 din 12/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82817	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	675	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.960,979 384.169,079	2	482.961,496 384.171,613	2.586
4	482.997,524 384.195,06	5	483.025,502 384.211,186	32.293
7	483.043,453 384.220,545	8	483.047,386 384.221,699	4.099
10	483.053,314 384.221,894	11	483.056,202 384.221,373	2.935
13	483.077,074 384.214,688	14	483.079,842 384.213,731	2.929
16	483.082,449 384.210,175	17	483.083,076 384.210,502	0.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.961,496 384.171,613	3	482.963,44 384.174,898	3.817
5	483.025,502 384.211,186	6	483.035,519 384.216,421	11.302
8	483.047,386 384.221,699	9	483.050,479 384.222,027	3.11
11	483.056,202 384.221,373	12	483.061,395 384.219,84	5.415
14	483.079,842 384.213,731	15	483.080,737 384.213,055	1.122
17	483.083,076 384.210,502	18	483.083,83 384.210,993	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.963,44 384.174,898	4	482.997,524 384.195,06	39.601
6	483.035,519 384.216,421	7	483.043,453 384.220,545	8.942
9	483.050,479 384.222,027	10	483.053,314 384.221,894	2.838
12	483.061,395 384.219,84	13	483.077,074 384.214,688	16.504
15	483.080,737 384.213,055	16	483.082,449 384.210,175	3.35
18	483.083,83 384.210,993	19	483.095,555 384.218,624	13.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	483.095,555 384.218,624	20	483.093,15 384.222,32	4.41
22	483.088,05 384.219,857	23	483.083,974 384.219,152	4.137
25	483.078,183 384.219,988	26	483.077,037 384.219,36	1.307
28	483.071,313 384.220,897	29	483.064,113 384.223,288	7.587
31	483.057,711 384.225,308	32	483.055,338 384.225,786	2.421
34	483.046,1 384.225,388	35	483.042,746 384.224,813	3.403
37	483.018,707 384.212,004	38	482.995,423 384.198,518	26.908
40	482.957,646 384.176,845	41	482.953,48 384.175,799	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	483.093,15 384.222,32	21	483.092,482 384.221,908	0.785
23	483.083,974 384.219,152	24	483.080,107 384.219,478	3.881
26	483.077,037 384.219,36	27	483.076,083 384.219,374	0.954
29	483.064,113 384.223,288	30	483.060,844 384.224,364	3.442
32	483.055,338 384.225,786	33	483.052,498 384.226,134	2.861
35	483.042,746 384.224,813	36	483.036,338 384.221,637	7.152
38	482.995,423 384.198,518	39	482.962,494 384.178,9	38.33
41	482.953,48 384.175,799	1	482.960,979 384.169,079	10.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	483.092,482 384.221,908	22	483.088,05 384.219,857	4.884
24	483.080,107 384.219,478	25	483.078,183 384.219,988	1.99
27	483.076,083 384.219,374	28	483.071,313 384.220,897	5.007
30	483.060,844 384.224,364	31	483.057,711 384.225,308	3.272
33	483.052,498 384.226,134	34	483.046,1 384.225,388	6.441
36	483.036,338 384.221,637	37	483.018,707 384.212,004	20.091
39	482.962,494 384.178,9	40	482.957,646 384.176,845	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PIPERA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81135	Din acte: 549 Masurata: 587	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38620 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1097, din 20/06/2013 emis de TOMA DENIS RADU (incheiere de rectificare nr. 23/08.08.2013 emis de BNP TOMA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBESCU MIRCEA DAN**, căsătorit cu 2) **ALBESCU NARCISA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

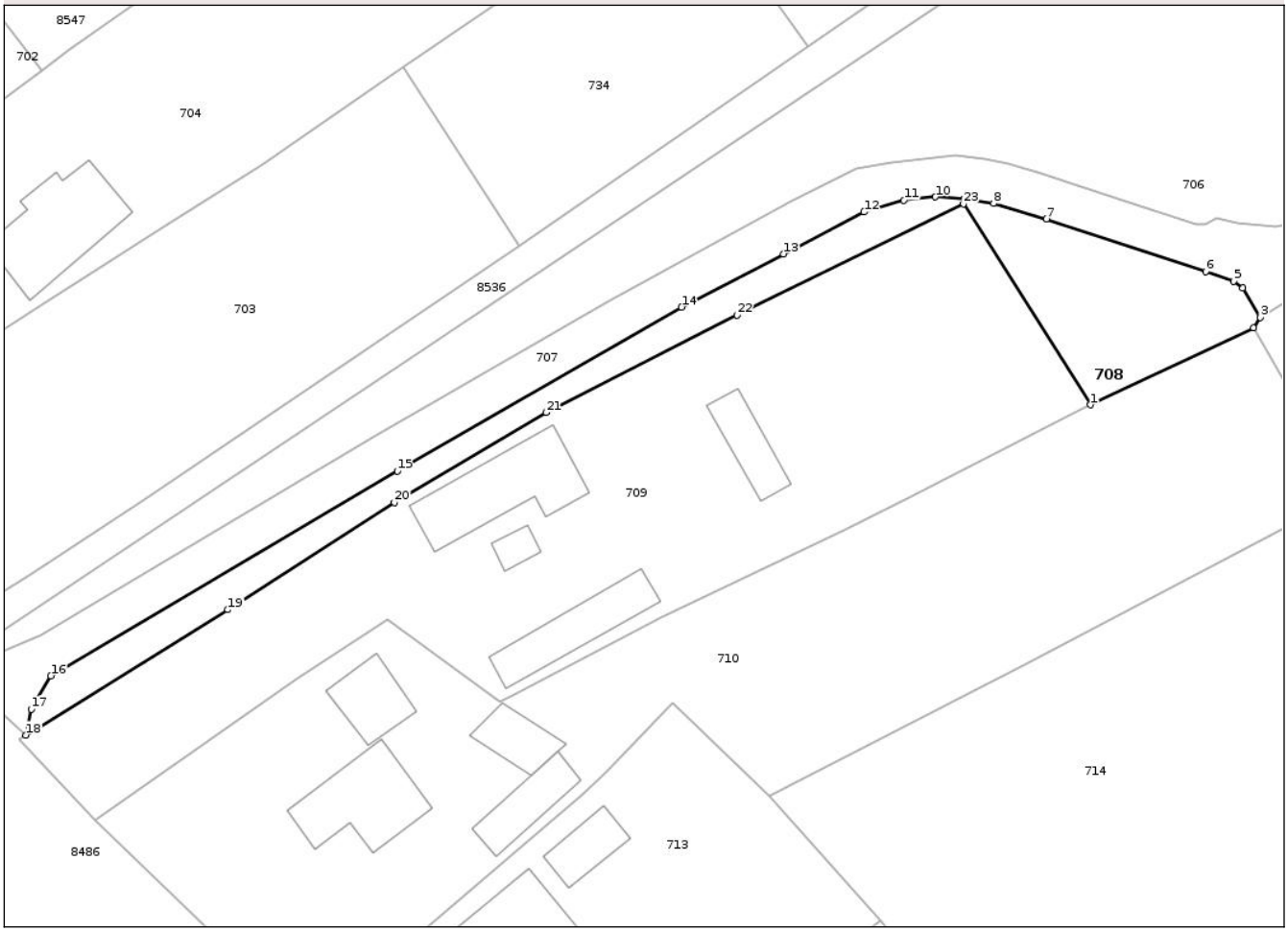
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81135	Din acte: 549 Masurata: 587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.065,727 384.201,572	2	483.081,803 384.209,119	17.759
3	483.082,449 384.210,175	4	483.080,737 384.213,055	3.35
5	483.079,842 384.213,731	6	483.077,074 384.214,688	2.929
7	483.061,395 384.219,84	8	483.056,202 384.221,373	5.415
9	483.053,314 384.221,894	10	483.050,479 384.222,027	2.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.081,803 384.209,119	3	483.082,449 384.210,175	1.238
4	483.080,737 384.213,055	5	483.079,842 384.213,731	1.122
6	483.077,074 384.214,688	7	483.061,395 384.219,84	16.504
8	483.056,202 384.221,373	9	483.053,314 384.221,894	2.935
10	483.050,479 384.222,027	11	483.047,386 384.221,699	3.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.047,386 384.221,699	12	483.043,453 384.220,545	4.099
13	483.035,519 384.216,421	14	483.025,502 384.211,186	11.302
15	482.997,524 384.195,06	16	482.963,44 384.174,898	39.601
17	482.961,496 384.171,613	18	482.960,979 384.169,079	2.586
19	482.980,857 384.181,404	20	482.997,225 384.191,965	19.479
21	483.012,152 384.200,808	22	483.030,98 384.210,404	21.132
23	483.053,234 384.221,345	1	483.065,727 384.201,572	23.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.043,453 384.220,545	13	483.035,519 384.216,421	8.942
14	483.025,502 384.211,186	15	482.997,524 384.195,06	32.293
16	482.963,44 384.174,898	17	482.961,496 384.171,613	3.817
18	482.960,979 384.169,079	19	482.980,857 384.181,404	23.389
20	482.997,225 384.191,965	21	483.012,152 384.200,808	17.35
22	483.030,98 384.210,404	23	483.053,234 384.221,345	24.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:877.
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81721	Din acte: 883 Masurata: 1.941	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7183 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 05, din 06/02/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **RIZEA CONSTANTIN**	
12236 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 259, din 27/02/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **RIZEA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **RIZEA VALENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Se radiază construcția C1	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RIZEA CONSTANTIN** 2) **RIZEA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

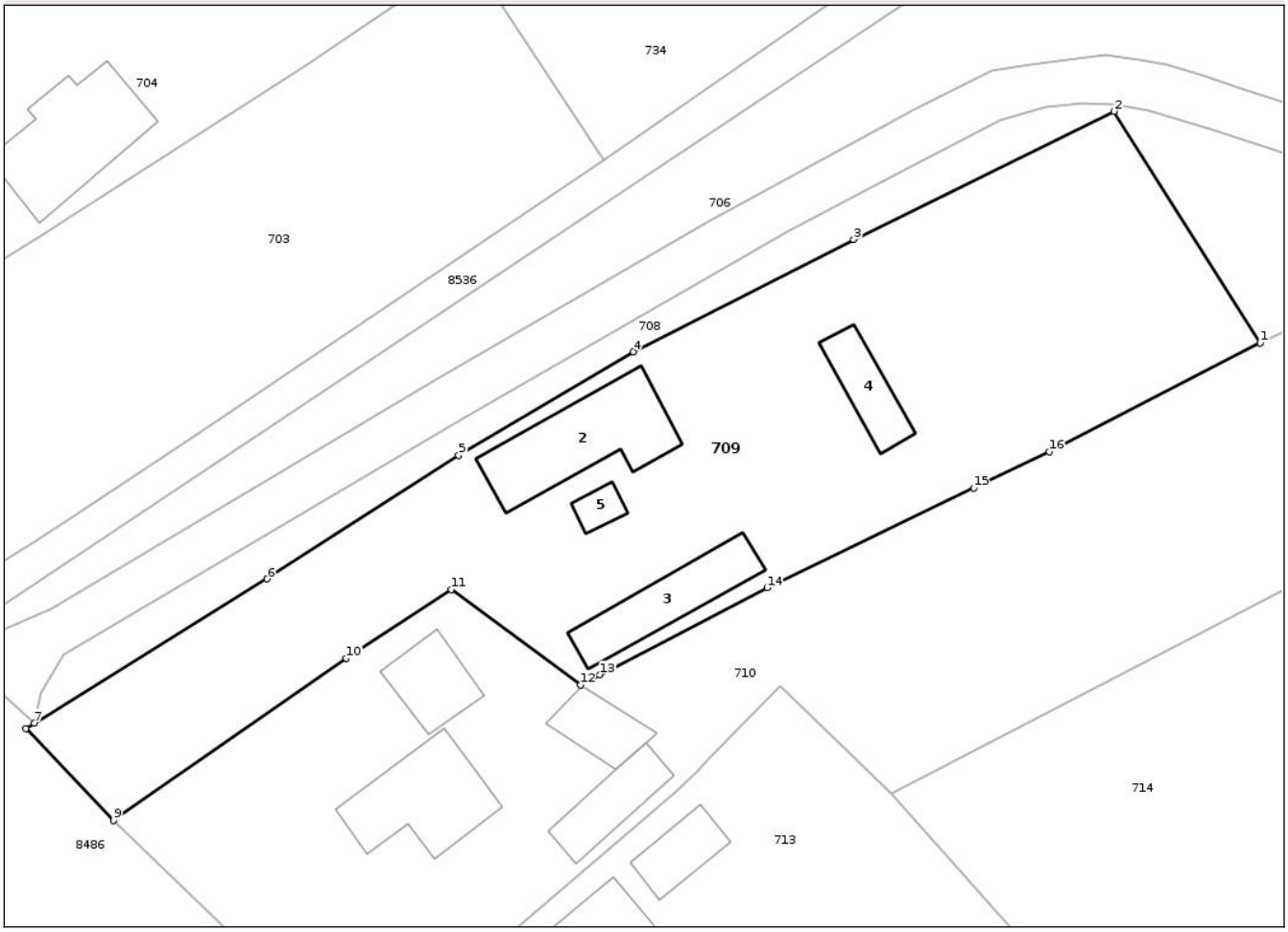
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81721	Din acte: 883 Masurata: 1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	29	-	-	
2	curti constructii	DA	913	29	-	-	
3	arabil	DA	614	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foişor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.065,727 384.201,572	2	483.053,234 384.221,345	23.389
2	483.053,234 384.221,345	3	483.030,98 384.210,404	24.798
3	483.030,98 384.210,404	4	483.012,152 384.200,808	21.132
4	483.012,152 384.200,808	5	482.997,225 384.191,965	17.35
5	482.997,225 384.191,965	6	482.980,857 384.181,404	19.479
6	482.980,857 384.181,404	7	482.960,979 384.169,079	23.389
7	482.960,979 384.169,079	8	482.960,252 384.168,628	0.856
8	482.960,252 384.168,628	9	482.967,751 384.160,751	10.876
9	482.967,751 384.160,751	10	482.987,639 384.174,612	24.242
10	482.987,639 384.174,612	11	482.996,582 384.180,481	10.697
11	482.996,582 384.180,481	12	483.007,63 384.172,34	13.723
12	483.007,63 384.172,34	13	483.009,313 384.173,216	1.897
13	483.009,313 384.173,216	14	483.023,578 384.180,638	16.08
14	483.023,578 384.180,638	15	483.041,236 384.189,164	19.609
15	483.041,236 384.189,164	16	483.047,696 384.192,283	7.174
16	483.047,696 384.192,283	1	483.065,727 384.201,572	20.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1356

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 258, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81899	Din acte: 2.445 Masurata: 2.431	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 258, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 258, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 258, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 258, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38861 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 1721, din 26/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHIN VIOREL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **GHERGHIN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38861 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 1721, din 26/08/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHIN TRAIAN**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHIN MARIA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

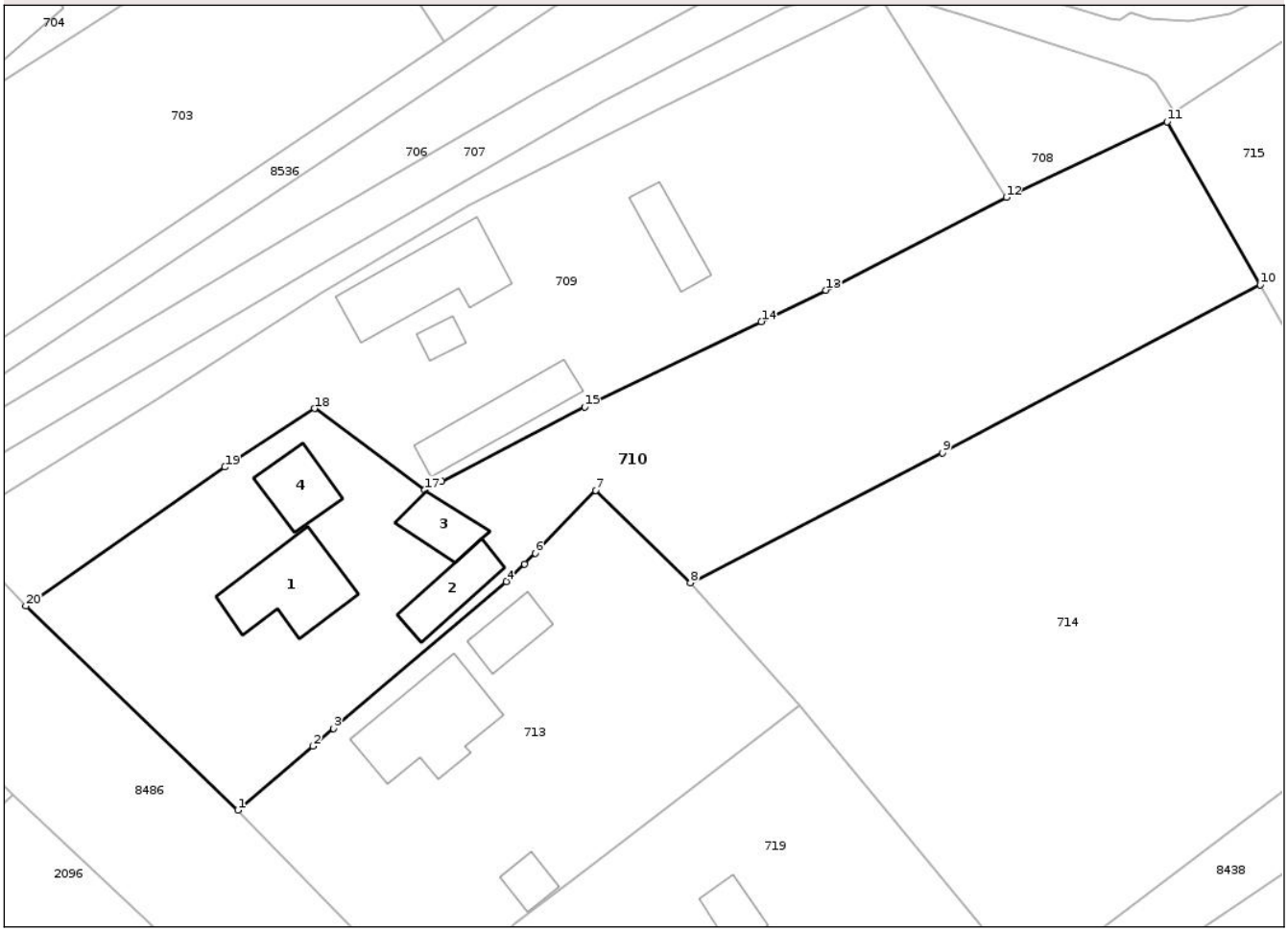
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81899	Din acte: 2.445 Masurata: 2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	29	-	-	
2	arabil	DA	1.421	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.988,943 384.140,339	2	482.996,445 384.146,732	9.856
2	482.996,445 384.146,732	3	482.998,505 384.148,487	2.706
3	482.998,505 384.148,487	4	483.015,751 384.163,184	22.659
4	483.015,751 384.163,184	5	483.017,592 384.164,929	2.537
5	483.017,592 384.164,929	6	483.018,643 384.166,019	1.514
6	483.018,643 384.166,019	7	483.024,681 384.172,286	8.702
7	483.024,681 384.172,286	8	483.034,158 384.163,053	13.231
8	483.034,158 384.163,053	9	483.059,328 384.176,032	28.319
9	483.059,328 384.176,032	10	483.091,102 384.192,845	35.948
10	483.091,102 384.192,845	11	483.081,803 384.209,119	18.743
11	483.081,803 384.209,119	12	483.065,727 384.201,572	17.759
12	483.065,727 384.201,572	13	483.047,696 384.192,283	20.283
13	483.047,696 384.192,283	14	483.041,236 384.189,164	7.174
14	483.041,236 384.189,164	15	483.023,578 384.180,638	19.609
15	483.023,578 384.180,638	16	483.009,313 384.173,216	16.08
16	483.009,313 384.173,216	17	483.007,63 384.172,34	1.897
17	483.007,63 384.172,34	18	482.996,582 384.180,481	13.723
18	482.996,582 384.180,481	19	482.987,639 384.174,612	10.697
19	482.987,639 384.174,612	20	482.967,751 384.160,751	24.242
20	482.967,751 384.160,751	1	482.988,943 384.140,339	29.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PIPERA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82818	761	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51567 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 2220, din 13/09/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82818 a imobilului cu numarul cadastral 82818/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81136 inscris in cartea funciara 81136;	A1
Act Notarial nr. 1097, din 20/06/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBESCU MIRCEA DAN**, casatorit cu 2) **ALBESCU NARCISA CECILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81136/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38623 din 12/07/2013;	
51568 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 2221, din 13/09/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBESCU MIRCEA DAN** 2) **ALBESCU NARCISA CECILIA**, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

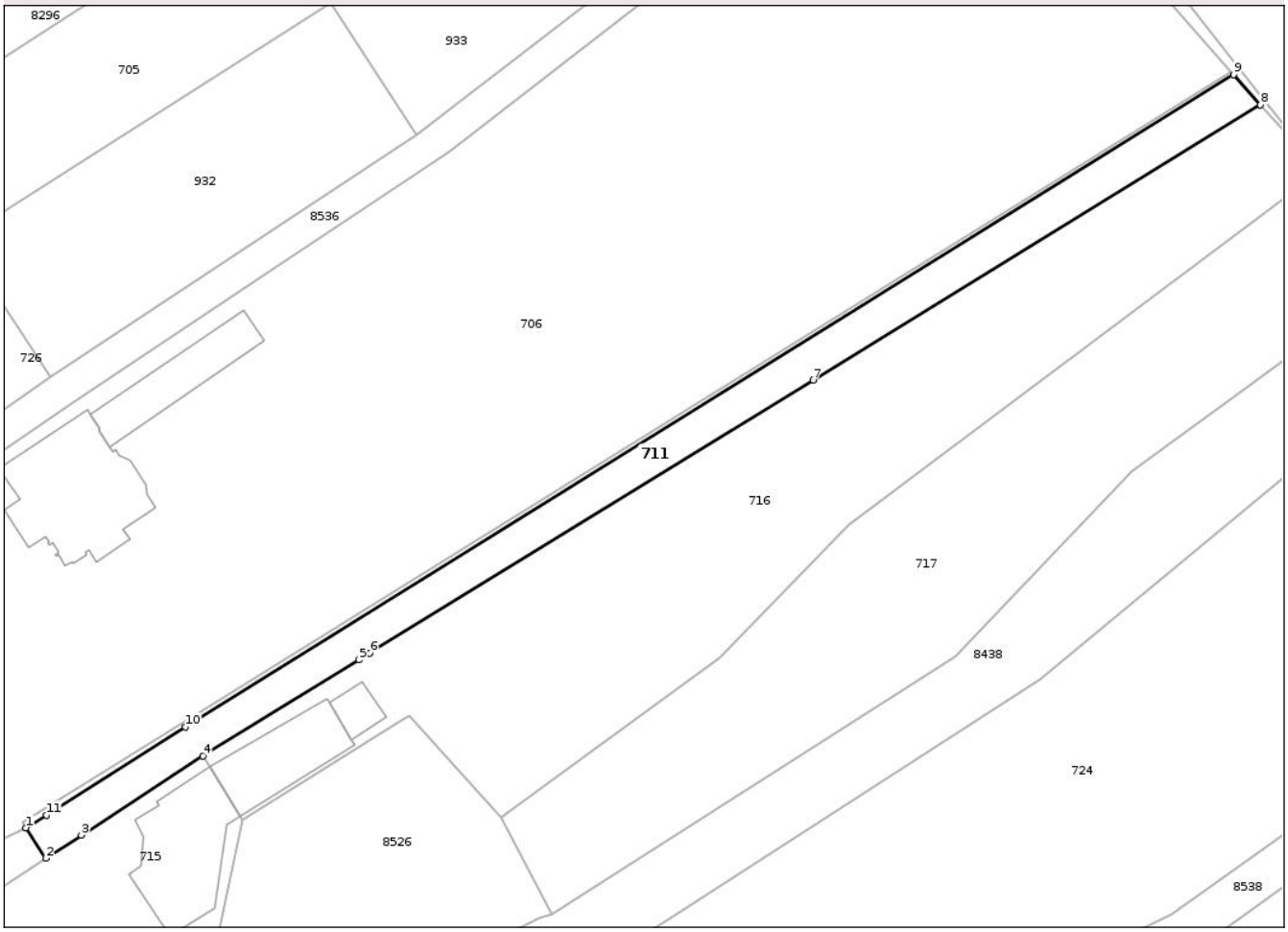
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82818	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	761	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.093,15 384.222,32	2	483.095,555 384.218,624	4.41
2	483.095,555 384.218,624	3	483.099,851 384.221,42	5.126
3	483.099,851 384.221,42	4	483.114,528 384.230,973	17.512
4	483.114,528 384.230,973	5	483.133,404 384.242,586	22.162
5	483.133,404 384.242,586	6	483.134,72 384.243,396	1.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.134,72 384.243,396	7	483.188,273 384.276,351	62.88
7	483.188,273 384.276,351	8	483.242,341 384.309,609	63.478
8	483.242,341 384.309,609	9	483.239,142 384.313,238	4.838
9	483.239,142 384.313,238	10	483.112,394 384.234,497	149.215
10	483.112,394 384.234,497	11	483.095,635 384.223,854	19.853
11	483.095,635 384.223,854	1	483.093,15 384.222,32	2.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PIPERA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82814	94	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51566 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 2226, din 13/09/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBESCU MIRCEA DAN**, casatorit cu 2) **ALBESCU NARCISA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

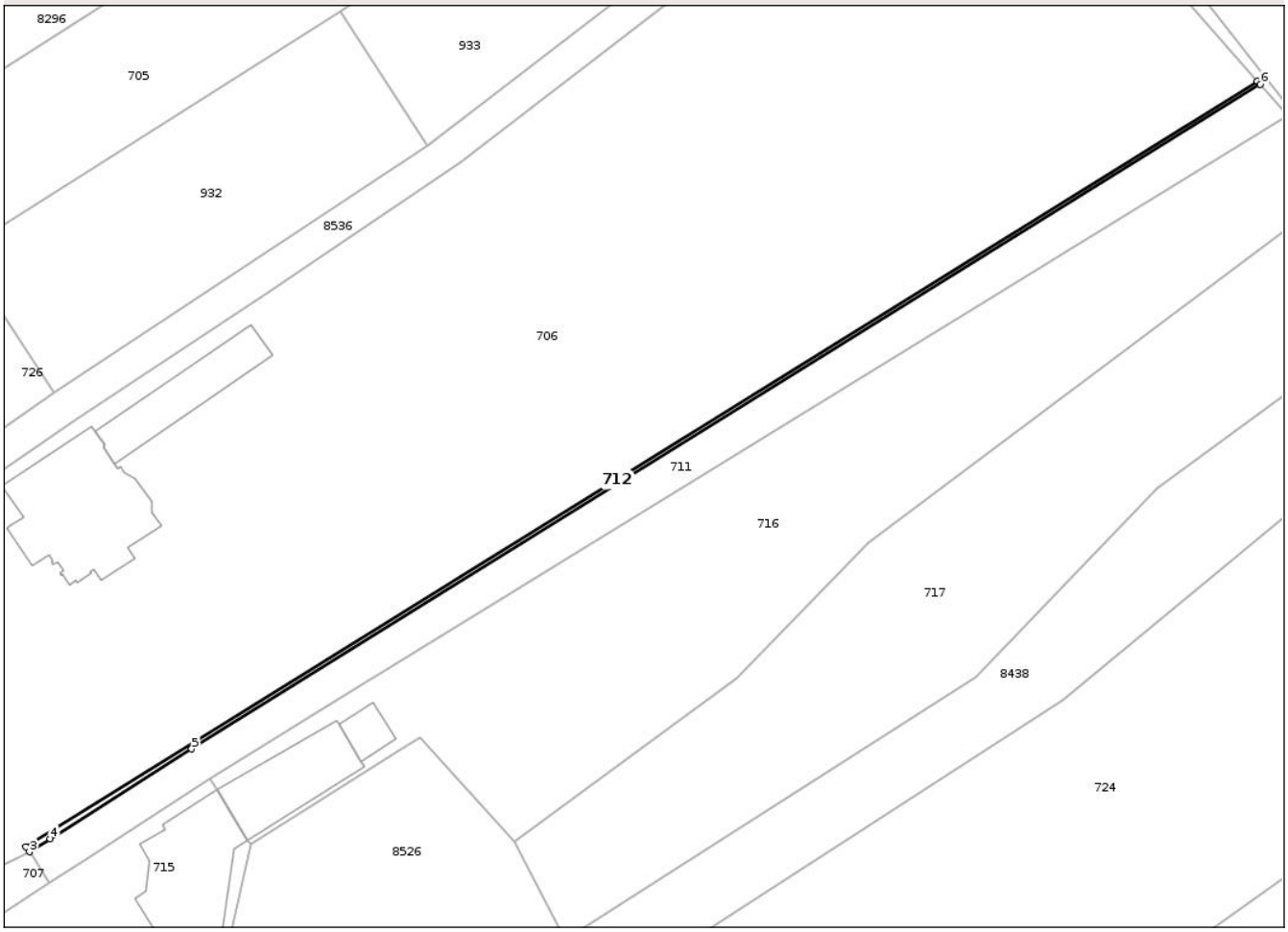
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82814	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	94	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.238,807 384.313,618	2	483.092,74 384.222,95	171.919
2	483.092,74 384.222,95	3	483.093,15 384.222,32	0.752
3	483.093,15 384.222,32	4	483.095,635 384.223,854	2.92
4	483.095,635 384.223,854	5	483.112,394 384.234,497	19.853
5	483.112,394 384.234,497	6	483.239,142 384.313,238	149.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.239,142 384.313,238	1	483.238,807 384.313,618	0.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.230 Masurata: 1.321	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4295, din 17/11/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN GHEORGHE-CRISTIAN**, căsătorit cu MARTIN IONELA-RAMONA	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARTIN GHEORGHE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

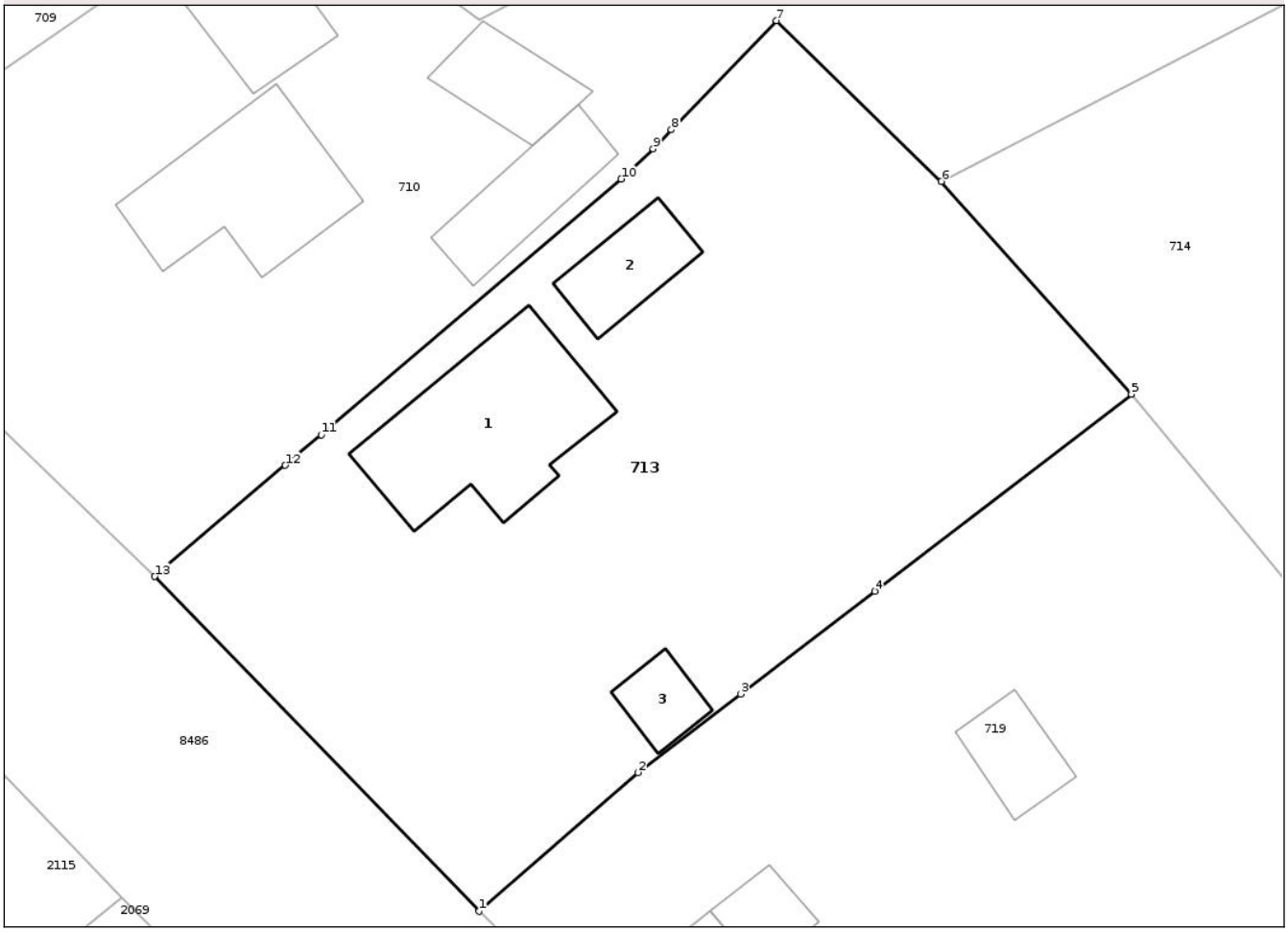
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.230 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	29	-	-	
2	arabil	DA	329	29	-	-	
3	arabil	DA	457	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.007,601 384.121,095	2	483.016,716 384.129,066	12.109
2	483.016,716 384.129,066	3	483.022,613 384.133,588	7.431
3	483.022,613 384.133,588	4	483.030,319 384.139,498	9.711
4	483.030,319 384.139,498	5	483.045,089 384.150,824	18.613
5	483.045,089 384.150,824	6	483.034,158 384.163,053	16.402
6	483.034,158 384.163,053	7	483.024,681 384.172,286	13.231
7	483.024,681 384.172,286	8	483.018,643 384.166,019	8.702
8	483.018,643 384.166,019	9	483.017,592 384.164,929	1.514
9	483.017,592 384.164,929	10	483.015,751 384.163,184	2.537
10	483.015,751 384.163,184	11	482.998,505 384.148,487	22.659
11	482.998,505 384.148,487	12	482.996,445 384.146,732	2.706
12	482.996,445 384.146,732	13	482.988,943 384.140,339	9.856
13	482.988,943 384.140,339	1	483.007,601 384.121,095	26.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1217

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81560	2.616	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51723 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 3385, din 12/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAŞCU DANIEL FLORIN** 2) **TRAŞCU ADRIANA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053)	
19560 / 17/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD repozitionare, din 17/02/2025 emis de PFA Anghel Claudia;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 19560/17-02-2025 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

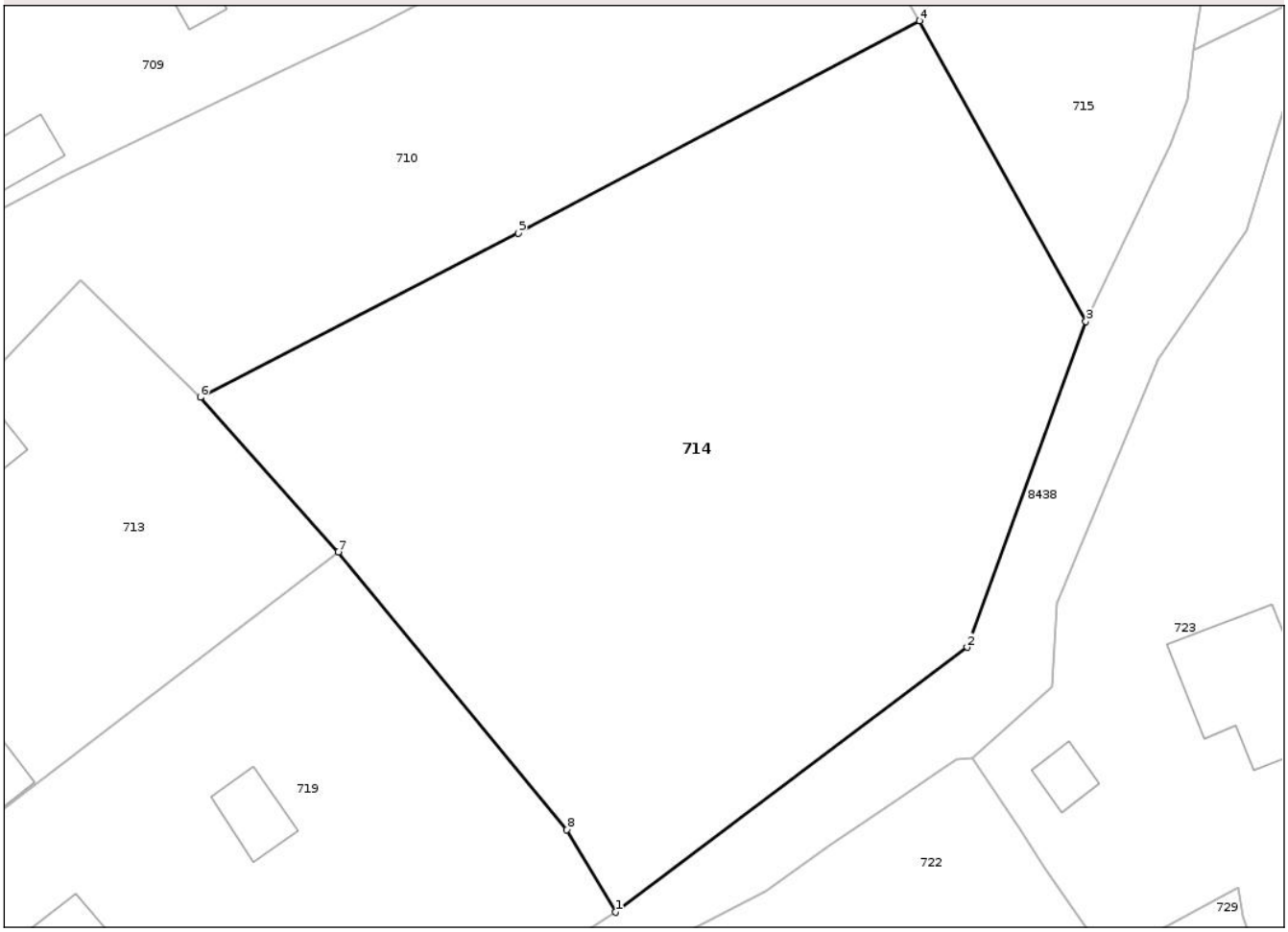
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81560	2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.616	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.067,058 384.122,339	2	483.094,872 384.143,294	34.824
2	483.094,872 384.143,294	3	483.104,279 384.169,045	27.415
3	483.104,279 384.169,045	4	483.091,102 384.192,845	27.204
4	483.091,102 384.192,845	5	483.059,328 384.176,032	35.948
5	483.059,328 384.176,032	6	483.034,158 384.163,053	28.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.034,158 384.163,053	7	483.045,089 384.150,824	16.402
7	483.045,089 384.150,824	8	483.063,186 384.128,87	28.451
8	483.063,186 384.128,87	1	483.067,058 384.122,339	7.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427
Nr. cadastral vechi:610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 179A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80223	1.172	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 179A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8035 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 1351, din 12/04/2005 emis de BNP Toma Denis Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBESCU NARCISA-CECILIA**, , căsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 427)	
55442 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 1351, din 12/04/2005 emis de BNP Toma Denis Radu (act administrativ nr. 54778/27-12-2012 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. 687/17-12-2012 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 6214/17-12-2012 emis de Primaria Budeasa;);		
B2	-se notează rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
30696 / 14/06/2016		
Act Administrativ nr. 286, din 27/05/2016 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr. 2071/27-05-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 29594/08-06-2016 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. 157/14-10-2009 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 114/08-12-2009 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 27/25-05-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 2449/27-05-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 2411/24-05-2016 emis de Barbu Dorin-Gabriel; act administrativ nr. 652/25.07.2002 emis de Primaria Pitesti);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 500 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBESCU NARCISA-CECILIA**, căsătorită cu 2) **ALBESCU MIRCEA-DAN**	
B5	se noteaza modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in sat Galesesti, nr. 179A, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

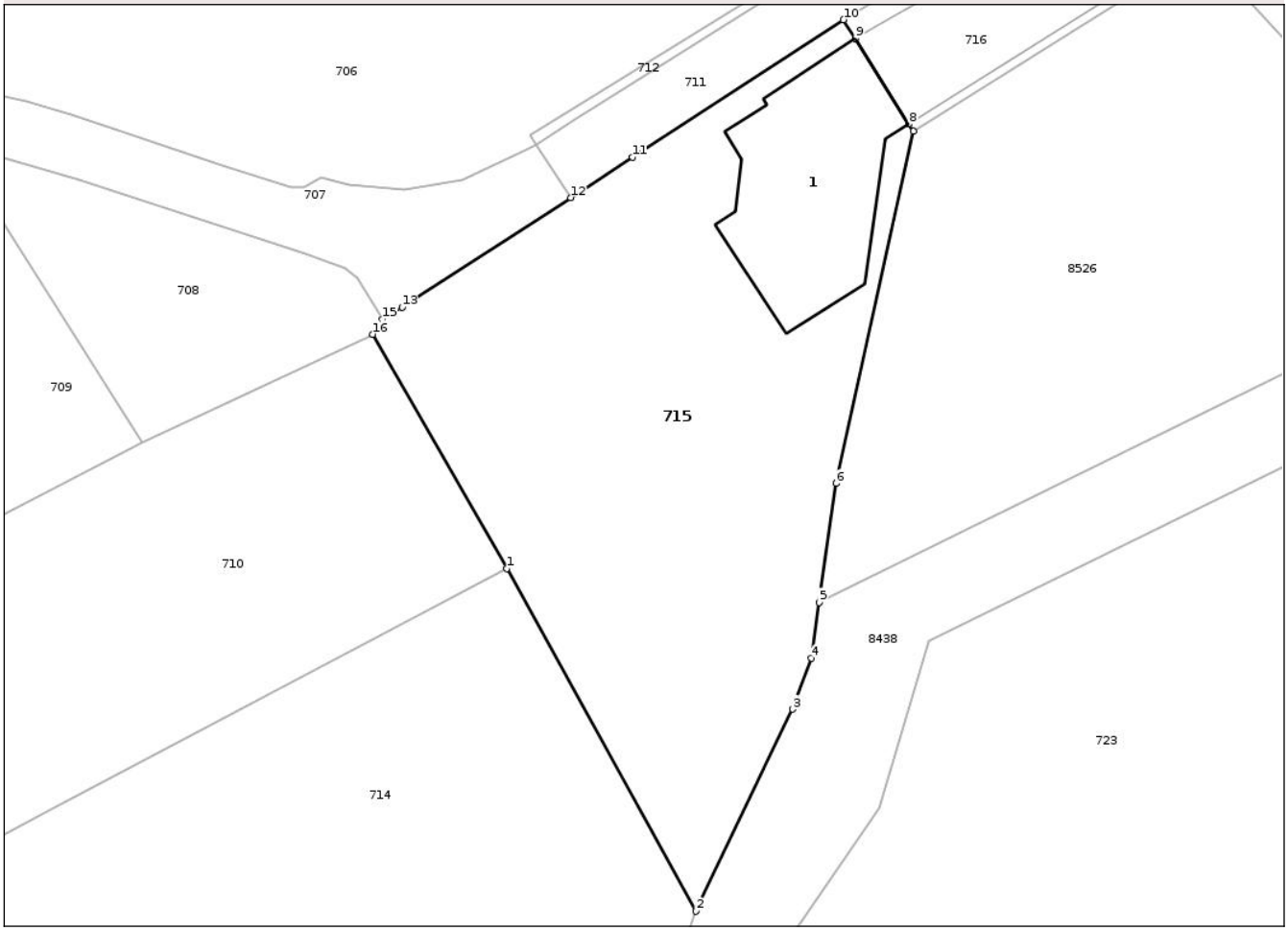
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80223	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	-	-	
2	arabil	DA	672	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.091,102 384.192,845	2	483.104,279 384.169,045	27.204
2	483.104,279 384.169,045	3	483.110,975 384.183,078	15.549
3	483.110,975 384.183,078	4	483.112,286 384.186,626	3.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.112,286 384.186,626	5	483.112,839 384.190,501	3.914
5	483.112,839 384.190,501	6	483.114,018 384.198,764	8.347
6	483.114,018 384.198,764	7	483.119,386 384.223,219	25.037
7	483.119,386 384.223,219	8	483.119,066 384.223,73	0.603
8	483.119,066 384.223,73	9	483.115,351 384.229,659	6.997
9	483.115,351 384.229,659	10	483.114,528 384.230,973	1.55
10	483.114,528 384.230,973	11	483.099,851 384.221,42	17.512
11	483.099,851 384.221,42	12	483.095,555 384.218,624	5.126
12	483.095,555 384.218,624	13	483.083,83 384.210,993	13.99
13	483.083,83 384.210,993	14	483.083,076 384.210,502	0.9
14	483.083,076 384.210,502	15	483.082,449 384.210,175	0.707
15	483.082,449 384.210,175	16	483.081,803 384.209,119	1.238
16	483.081,803 384.209,119	1	483.091,102 384.192,845	18.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 179A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81134	2.450	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 179A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 179A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38611 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1096, din 20/06/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81134 a imobilului cu numarul cadastral 81134/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 625 (identificator electronic 81075) inscris in cartea funciara 449 (identificator electronic 81075);	A1
Act Administrativ nr. 686, din 17/12/2012 emis de Primaria Budeasa (act notarial nr. 1334/09-05-2005 emis de BNP Mariana Caunei-Florescu; act administrativ nr. 54776/27-12-2012 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. 6213/17-12-2012 emis de Primaria Budeasa;);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale privind rectificare limite imobil cu stare de proprietate neschimbată	A1
38615 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1097, din 20/06/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBESCU MIRCEA DAN**, casatorit cu 2) **ALBESCU NARCISA CECILIA**	
30695 / 14/06/2016		
Act Administrativ nr. 287, din 27/05/2016 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr. 2072/27-05-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 29548/08-06-2016 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. 16/11-02-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 11/08-03-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 21/15-04-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 2450/27-05-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 188/06-07-2016 emis de Auditor energetic Barbu Dorin Gabriel;);		
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 214 m.p din pasune in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBESCU MIRCEA-DAN** 2) **ALBESCU NARCISA-CECILIA**, soti	
B8	se notează adresa actuală a imobilului acesta fiind situat in comua Budeasa, sat Galasesti, nr.179A	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALBESCU MIRCEA-DAN** 2) **ALBESCU NARCISA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

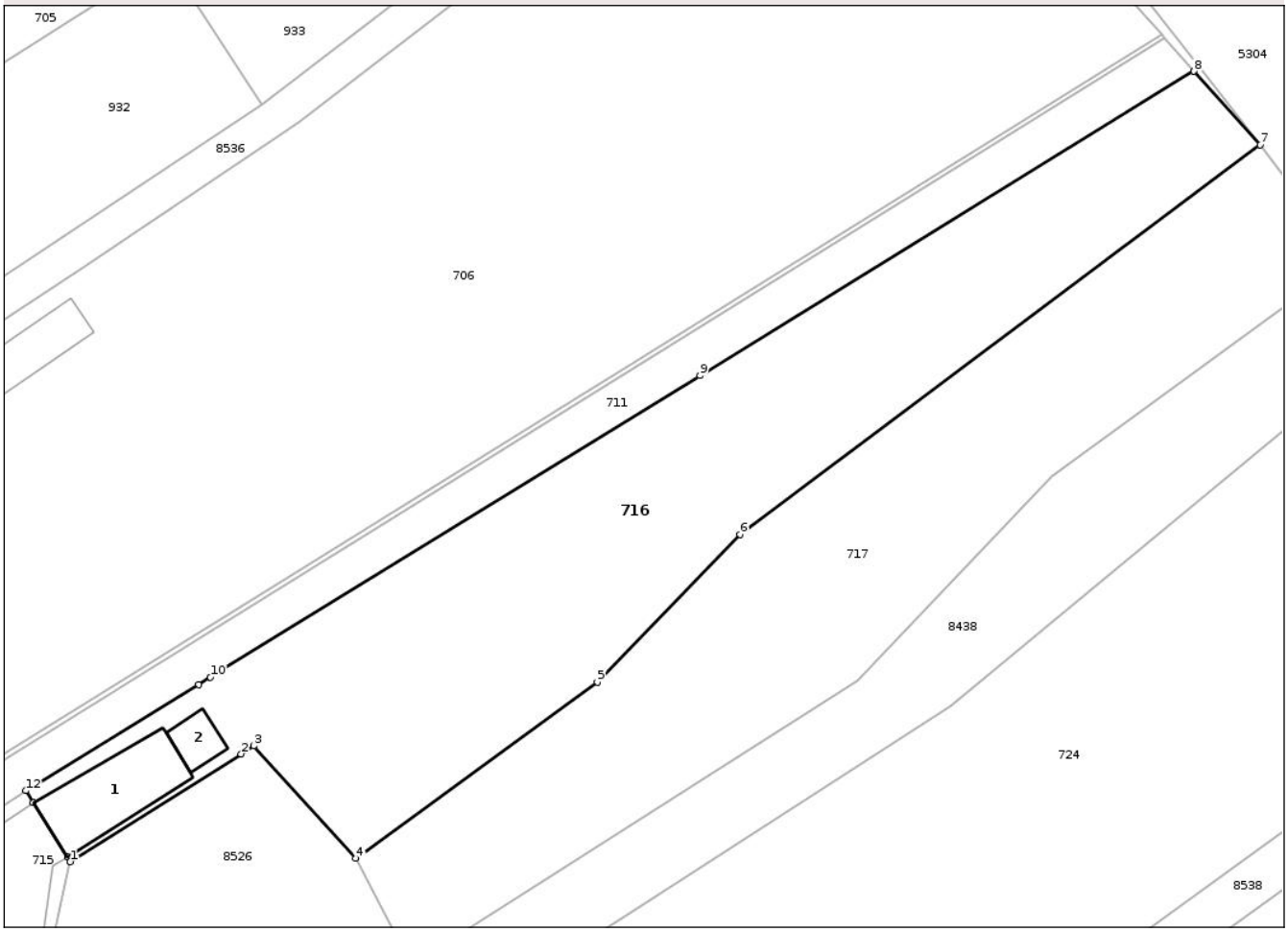
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81134	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	29	-	-	
2	pasune	DA	2.236	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 139 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.119,386 384.223,219	2	483.138,074 384.234,995	22.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.138,074 384.234,995	3	483.139,465 384.235,872	1.644
3	483.139,465 384.235,872	4	483.150,626 384.223,582	16.602
4	483.150,626 384.223,582	5	483.177,052 384.242,867	32.715
5	483.177,052 384.242,867	6	483.192,651 384.258,987	22.432
6	483.192,651 384.258,987	7	483.249,581 384.301,553	71.084
7	483.249,581 384.301,553	8	483.242,341 384.309,609	10.831
8	483.242,341 384.309,609	9	483.188,273 384.276,351	63.478
9	483.188,273 384.276,351	10	483.134,72 384.243,396	62.88
10	483.134,72 384.243,396	11	483.133,404 384.242,586	1.545
11	483.133,404 384.242,586	12	483.114,528 384.230,973	22.162
12	483.114,528 384.230,973	13	483.115,351 384.229,659	1.55
13	483.115,351 384.229,659	14	483.119,066 384.223,73	6.997
14	483.119,066 384.223,73	1	483.119,386 384.223,219	0.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.055	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 24/05/2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (Titlu de proprietate nr. 65225/16.03.1995 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUGĂ NICULINA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

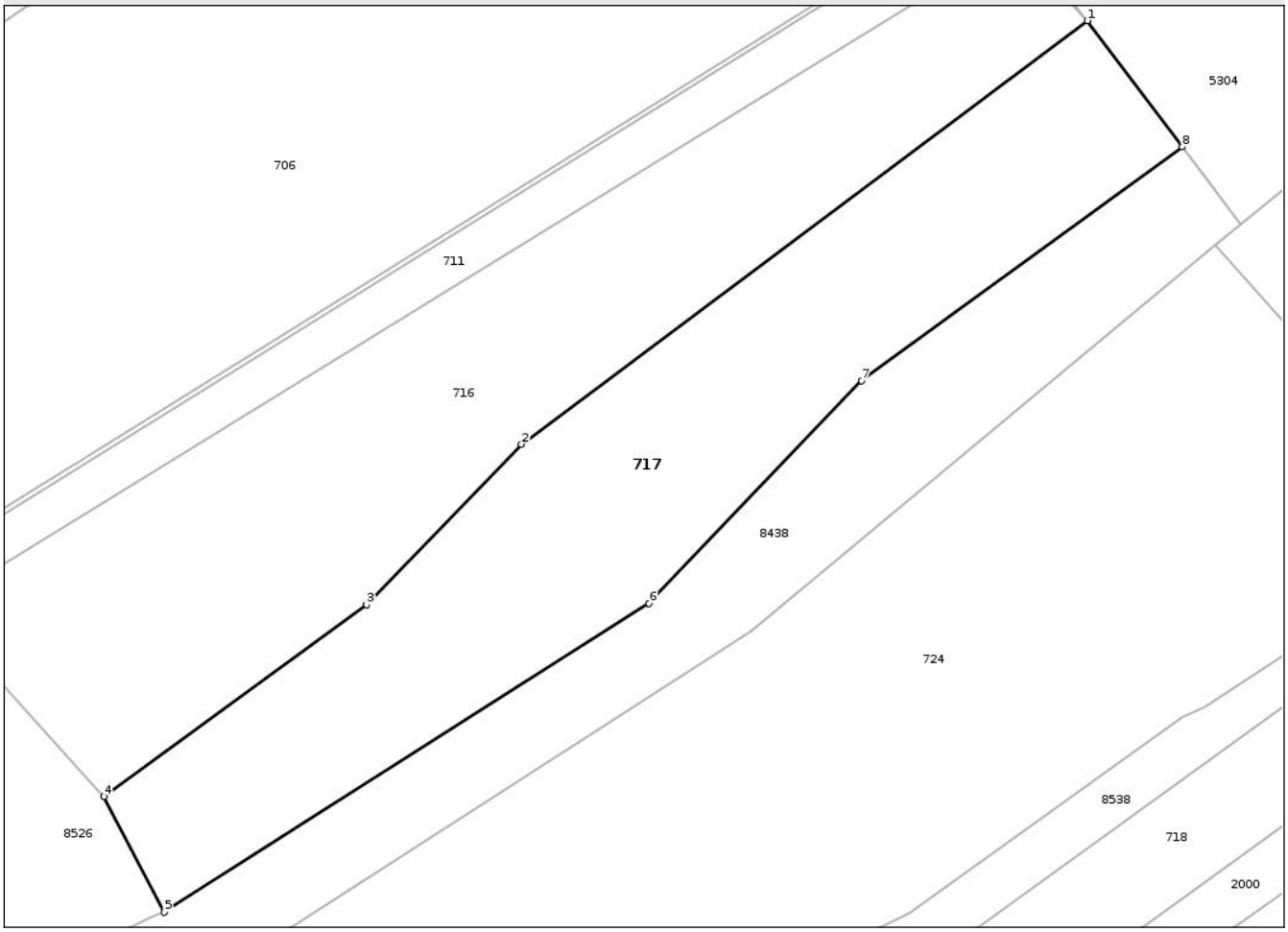
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.055	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.249,581 384.301,553	2	483.192,651 384.258,987	71.084
2	483.192,651 384.258,987	3	483.177,052 384.242,867	22.432
3	483.177,052 384.242,867	4	483.150,626 384.223,582	32.715
4	483.150,626 384.223,582	5	483.156,676 384.211,946	13.115
5	483.156,676 384.211,946	6	483.205,478 384.242,998	57.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.205,478 384.242,998	7	483.226,86 384.265,384	30.957
7	483.226,86 384.265,384	8	483.259,121 384.288,893	39.918
8	483.259,121 384.288,893	1	483.249,581 384.301,553	15.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ÎN DEAL LA ZICĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47314, din 28/06/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR N NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

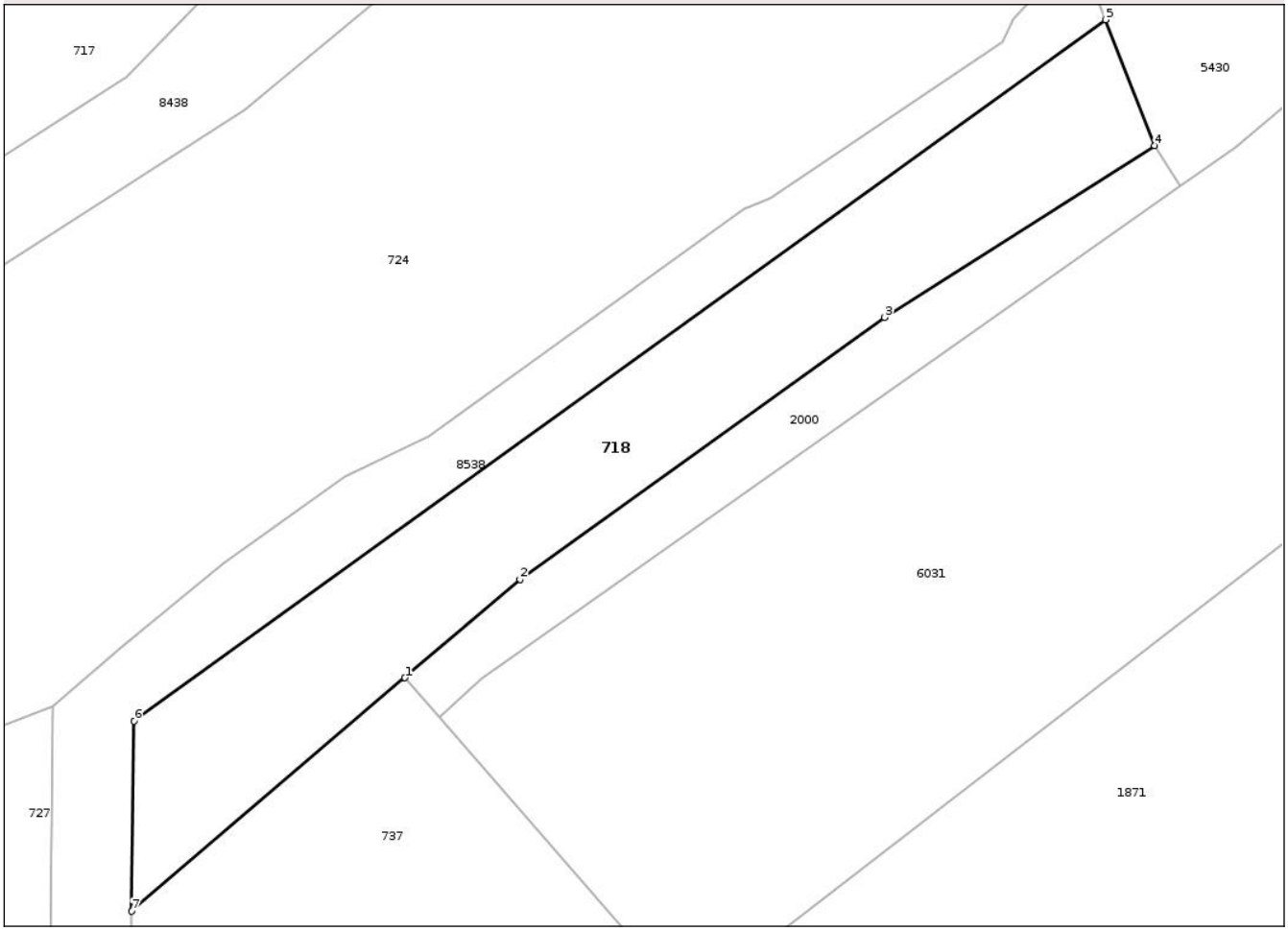
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.130	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.229,667 384.190,852	2	483.239,679 384.199,397	13.163
2	483.239,679 384.199,397	3	483.271,391 384.222,17	39.042
3	483.271,391 384.222,17	4	483.294,845 384.237,101	27.803
4	483.294,845 384.237,101	5	483.290,581 384.248,023	11.725
5	483.290,581 384.248,023	6	483.206,109 384.187,077	104.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.206,109 384.187,077	7	483.205,903 384.170,571	16.507
7	483.205,903 384.170,571	1	483.229,667 384.190,852	31.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 254, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.460 Masurata: 1.552	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 254, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 254, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 254, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108252, din 27/09/1999 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTIN BIBICA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTIN BIBICA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

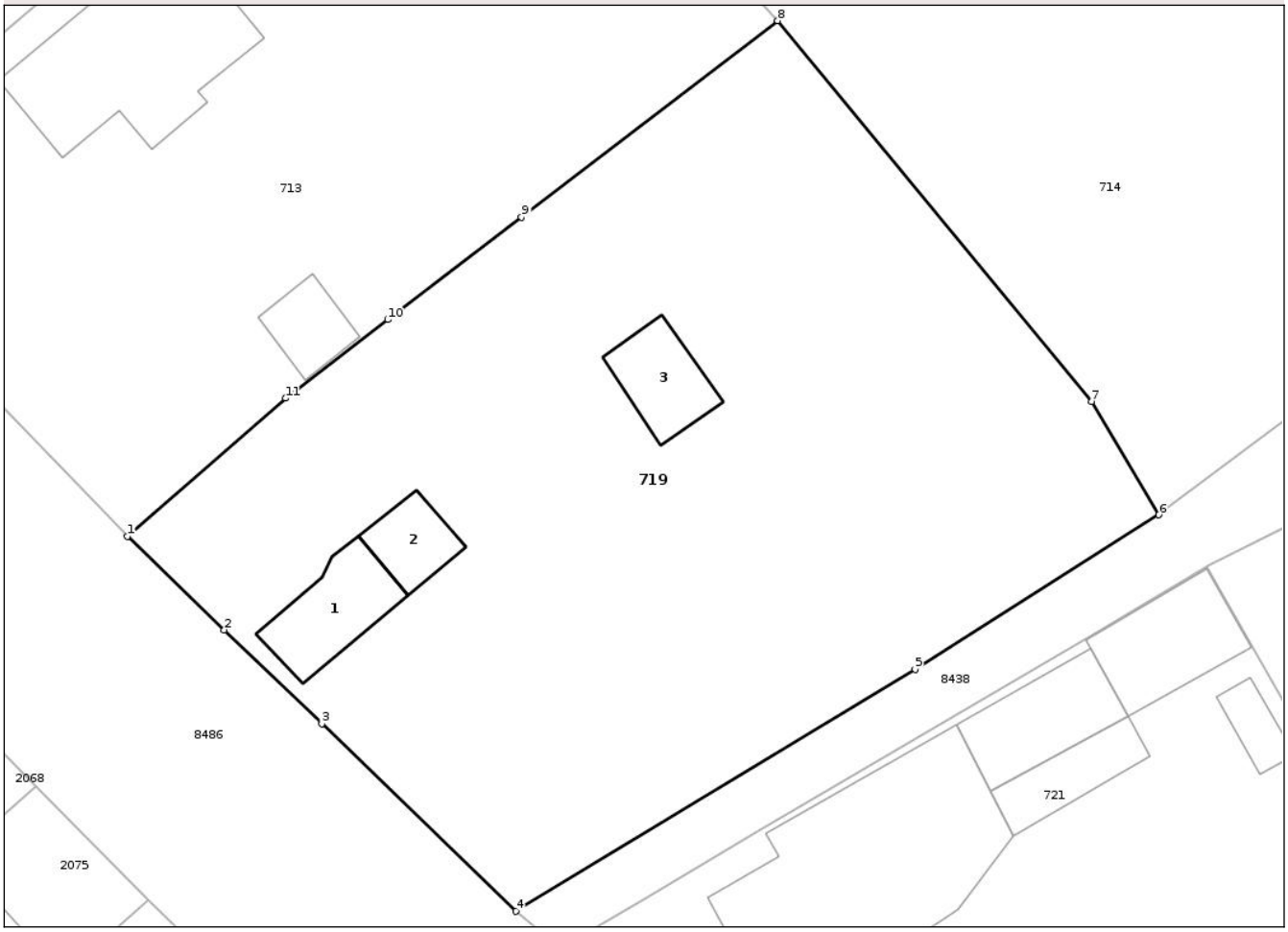
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.460 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	29	-	-	
2	arabil	DA	1.288	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.007,601 384.121,095	2	483.013,191 384.115,705	7.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.013,191 384.115,705	3	483.018,807 384.110,291	7.801
3	483.018,807 384.110,291	4	483.030,013 384.099,486	15.567
4	483.030,013 384.099,486	5	483.053,015 384.113,424	26.895
5	483.053,015 384.113,424	6	483.067,058 384.122,339	16.634
6	483.067,058 384.122,339	7	483.063,186 384.128,87	7.593
7	483.063,186 384.128,87	8	483.045,089 384.150,824	28.451
8	483.045,089 384.150,824	9	483.030,319 384.139,498	18.613
9	483.030,319 384.139,498	10	483.022,613 384.133,588	9.711
10	483.022,613 384.133,588	11	483.016,716 384.129,066	7.431
11	483.016,716 384.129,066	1	483.007,601 384.121,095	12.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82336	Din acte: 1.000 Masurata: 1.245	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-terasă
A1.6		Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foișor
A1.7		Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33786 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 10693, din 15/11/1988 emis de Notariatul de Stat Judetean (act notarial nr 348 din 17.03.1980, emis de Notariatul de stat;act administrativ nr 349 din 21.06.2016, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 9 din 30.08.1981, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2799 din 21.06.2016, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 48 din 28.09.2016, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 20736 din 19.08.1993, emis de Comisia Judeteana de fond funciar;act administrativ nr 907 din 02.02.1996, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 5150 din 08.12.2004, emis de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIN VALERIA** 2) **DIN DUMITRU**, soți	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DIN VALERIA**, căsătorită cu 2) **DIN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcțiile C3, C4	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DIN VALERIA** 2) **DIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

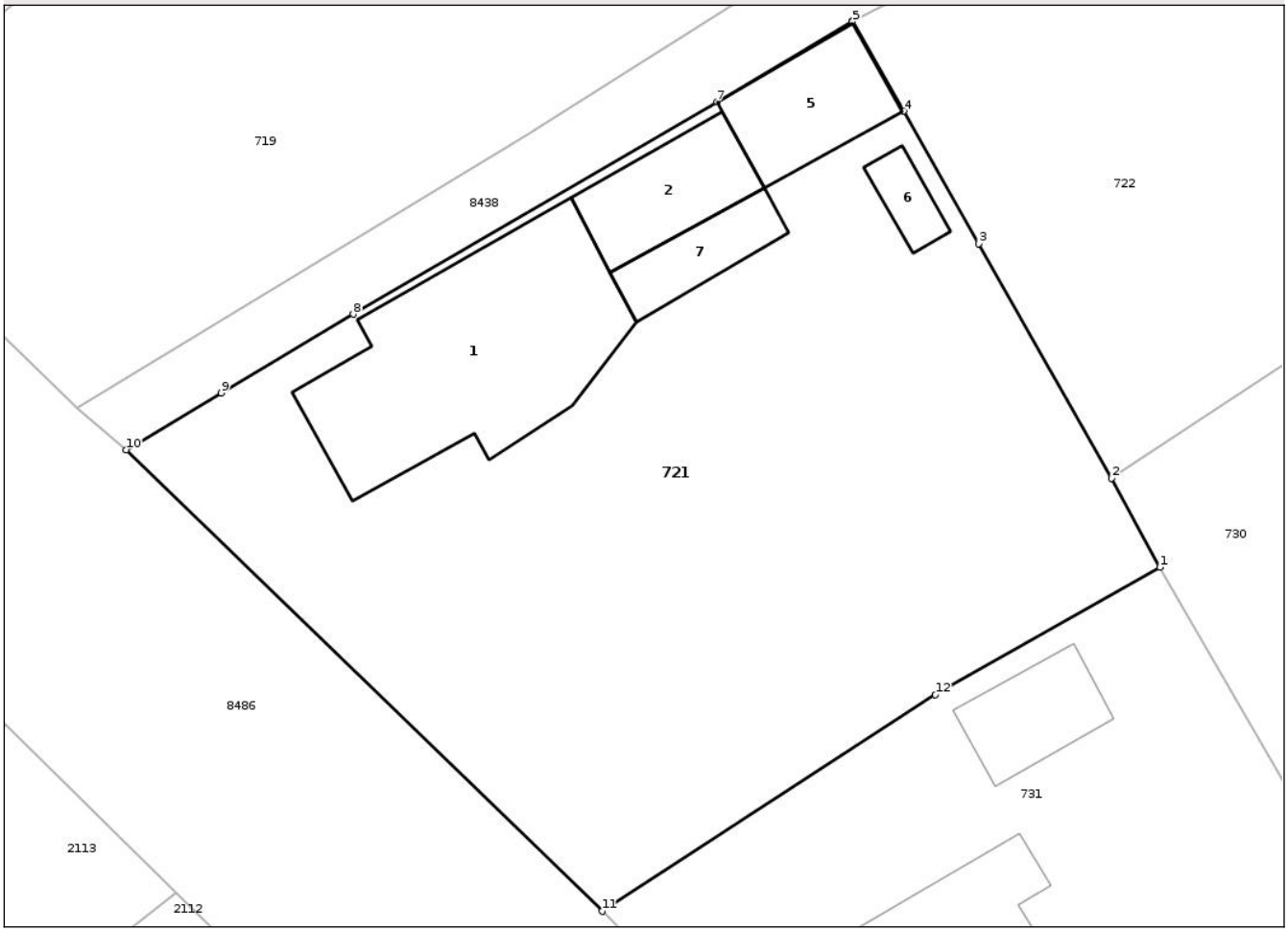
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82336	Din acte: 1.000 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-terasă
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foișor
A1.7		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-terasă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.085,607 384.091,28	2	483.083,126 384.095,858	5.207
2	483.083,126 384.095,858	3	483.076,311 384.107,891	13.829
3	483.076,311 384.107,891	4	483.072,454 384.114,702	7.827
4	483.072,454 384.114,702	5	483.069,835 384.119,293	5.285
5	483.069,835 384.119,293	6	483.069,81 384.119,338	0.051
6	483.069,81 384.119,338	7	483.062,863 384.115,181	8.096
7	483.062,863 384.115,181	8	483.044,191 384.104,273	21.625
8	483.044,191 384.104,273	9	483.037,42 384.100,231	7.886
9	483.037,42 384.100,231	10	483.032,539 384.097,317	5.685
10	483.032,539 384.097,317	11	483.056,971 384.073,624	34.034
11	483.056,971 384.073,624	12	483.074,076 384.084,745	20.402
12	483.074,076 384.084,745	1	483.085,607 384.091,28	13.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82994	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12636 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 268, din 28/02/2020 emis de BRATU IRINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR CARMEN MARIANA** 2) **TUDOR MARIAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

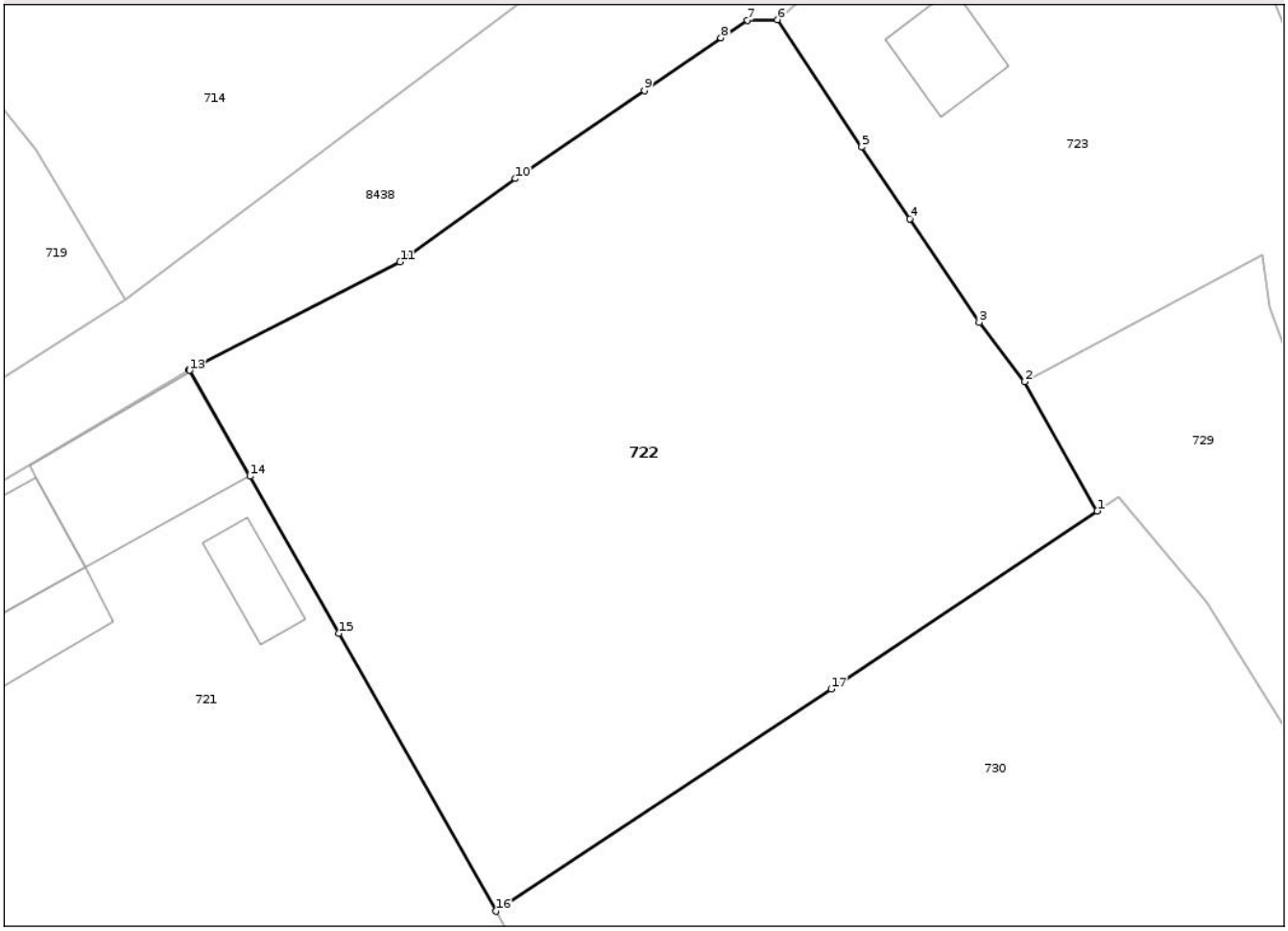
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82994	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.109,201 384.113,195	2	483.106,054 384.118,798	6.426
2	483.106,054 384.118,798	3	483.104,081 384.121,372	3.243
3	483.104,081 384.121,372	4	483.101,073 384.125,85	5.394
4	483.101,073 384.125,85	5	483.098,98 384.128,966	3.754
5	483.098,98 384.128,966	6	483.095,332 384.134,482	6.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.095,332 384.134,482	7	483.094,038 384.134,463	1.294
7	483.094,038 384.134,463	8	483.092,881 384.133,702	1.385
8	483.092,881 384.133,702	9	483.089,56 384.131,414	4.033
9	483.089,56 384.131,414	10	483.083,96 384.127,601	6.775
10	483.083,96 384.127,601	11	483.078,97 384.123,992	6.158
11	483.078,97 384.123,992	12	483.069,81 384.119,338	10.274
12	483.069,81 384.119,338	13	483.069,835 384.119,293	0.051
13	483.069,835 384.119,293	14	483.072,454 384.114,702	5.285
14	483.072,454 384.114,702	15	483.076,311 384.107,891	7.827
15	483.076,311 384.107,891	16	483.083,126 384.095,858	13.829
16	483.083,126 384.095,858	17	483.097,662 384.105,479	17.432
17	483.097,662 384.105,479	1	483.109,201 384.113,195	13.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 173, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82625	5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 173, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 173, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19033 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 656, din 16/04/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRADEANU ELENA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BRADEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

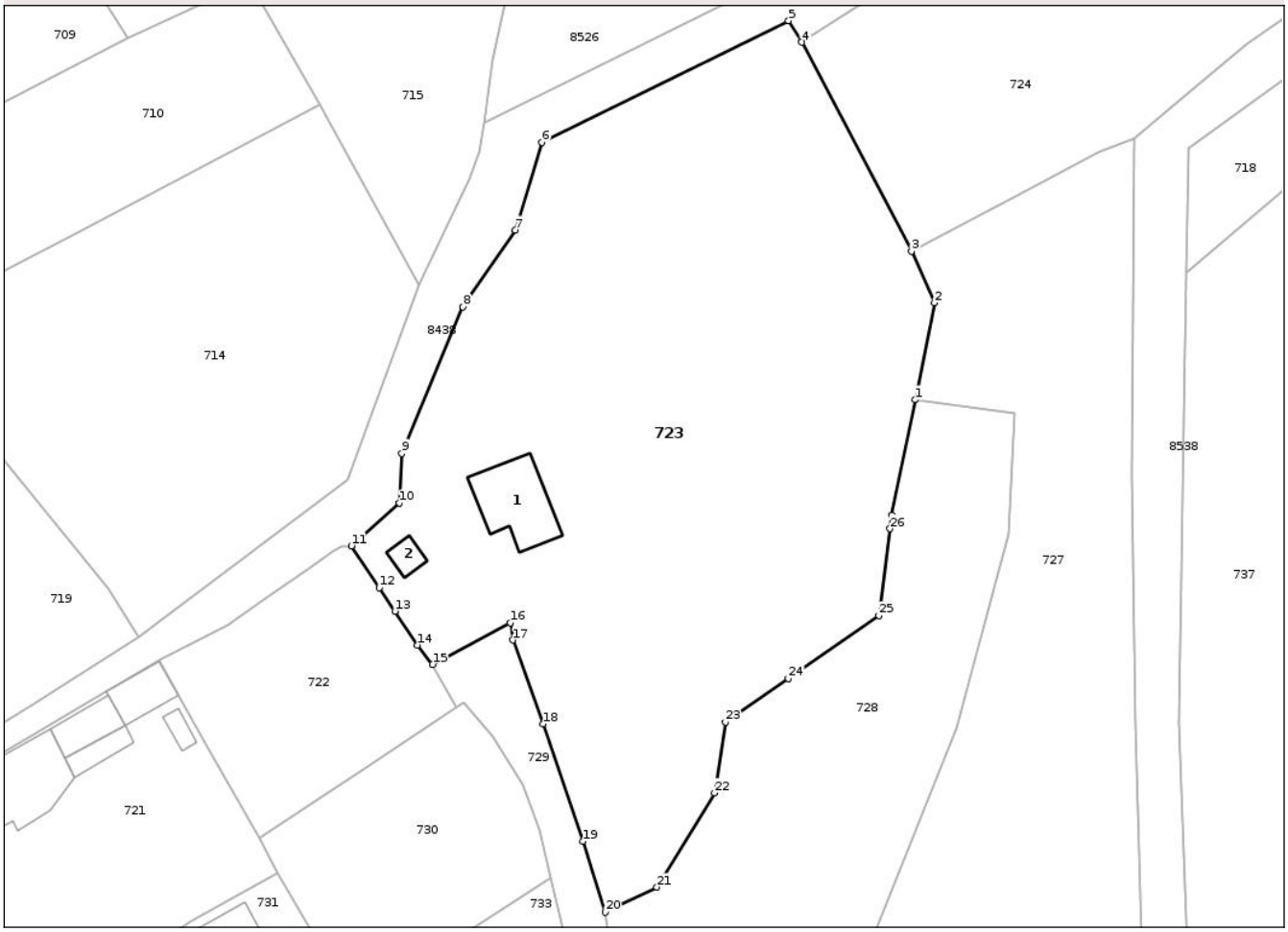
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82625	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	29	-	-	
2	arabil	DA	1.029	29	-	-	
3	pasune	DA	3.420	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.169,946 384.153,797	2	483.172,527 384.166,614	13.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.172,527 384.166,614	3	483.169,466 384.173,472	7.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.169,466 384.173,472	4	483.154,934 384.201,09	31.208
5	483.153,187 384.203,939	6	483.120,504 384.187,84	36.433
7	483.117,001 384.176,223	8	483.110,065 384.166,099	12.272
9	483.101,987 384.146,731	10	483.101,646 384.140,15	6.59
11	483.095,332 384.134,482	12	483.098,98 384.128,966	6.613
13	483.101,073 384.125,85	14	483.104,081 384.121,372	5.394
15	483.106,054 384.118,798	16	483.116,347 384.124,287	11.665
17	483.116,674 384.122,024	18	483.120,719 384.110,924	11.814
19	483.125,953 384.095,414	20	483.128,932 384.086,029	9.846
21	483.135,748 384.089,343	22	483.143,375 384.101,817	14.621
23	483.144,84 384.111,159	24	483.153,171 384.116,941	10.141
25	483.165,137 384.125,245	26	483.166,64 384.136,751	11.604
27	483.166,873 384.138,534	1	483.169,946 384.153,797	15.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.154,934 384.201,09	5	483.153,187 384.203,939	3.342
6	483.120,504 384.187,84	7	483.117,001 384.176,223	12.134
8	483.110,065 384.166,099	9	483.101,987 384.146,731	20.985
10	483.101,646 384.140,15	11	483.095,332 384.134,482	8.485
12	483.098,98 384.128,966	13	483.101,073 384.125,85	3.754
14	483.104,081 384.121,372	15	483.106,054 384.118,798	3.243
16	483.116,347 384.124,287	17	483.116,674 384.122,024	2.287
18	483.120,719 384.110,924	19	483.125,953 384.095,414	16.369
20	483.128,932 384.086,029	21	483.135,748 384.089,343	7.579
22	483.143,375 384.101,817	23	483.144,84 384.111,159	9.456
24	483.153,171 384.116,941	25	483.165,137 384.125,245	14.565
26	483.166,64 384.136,751	27	483.166,873 384.138,534	1.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'IN DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81421	4.609	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31223 / 16/06/2014		
Act Administrativ nr. 2283, din 05/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr. 303/05-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act normativ nr. 35772/04-03-1994 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 26/19-03-2014 emis de BNP Danciu Ilie; act notarial nr. 25/19-03-2014 emis de BNP Danciu Ilie; act administrativ nr. 2309/10-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr. 15/01.03.2002 emis de PRIMĂRIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **GHERGHIN TRAIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **FLOREA FILOFTIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ILIESCU VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **GEORGESCU MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **GHERGHIN MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **GHERGHIN CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **GHERGHIN MIHAIL**, decedat	
46155 / 01/09/2014		
Act Administrativ nr. 39654, din 30/07/2014 emis de OCPI ARGES;		
B8	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81421 conform cererii inregistrata sub nr. 39654 din 30.07.2014 in trei imobile cu nr. cadastrale 81460, 81461 si 81462	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

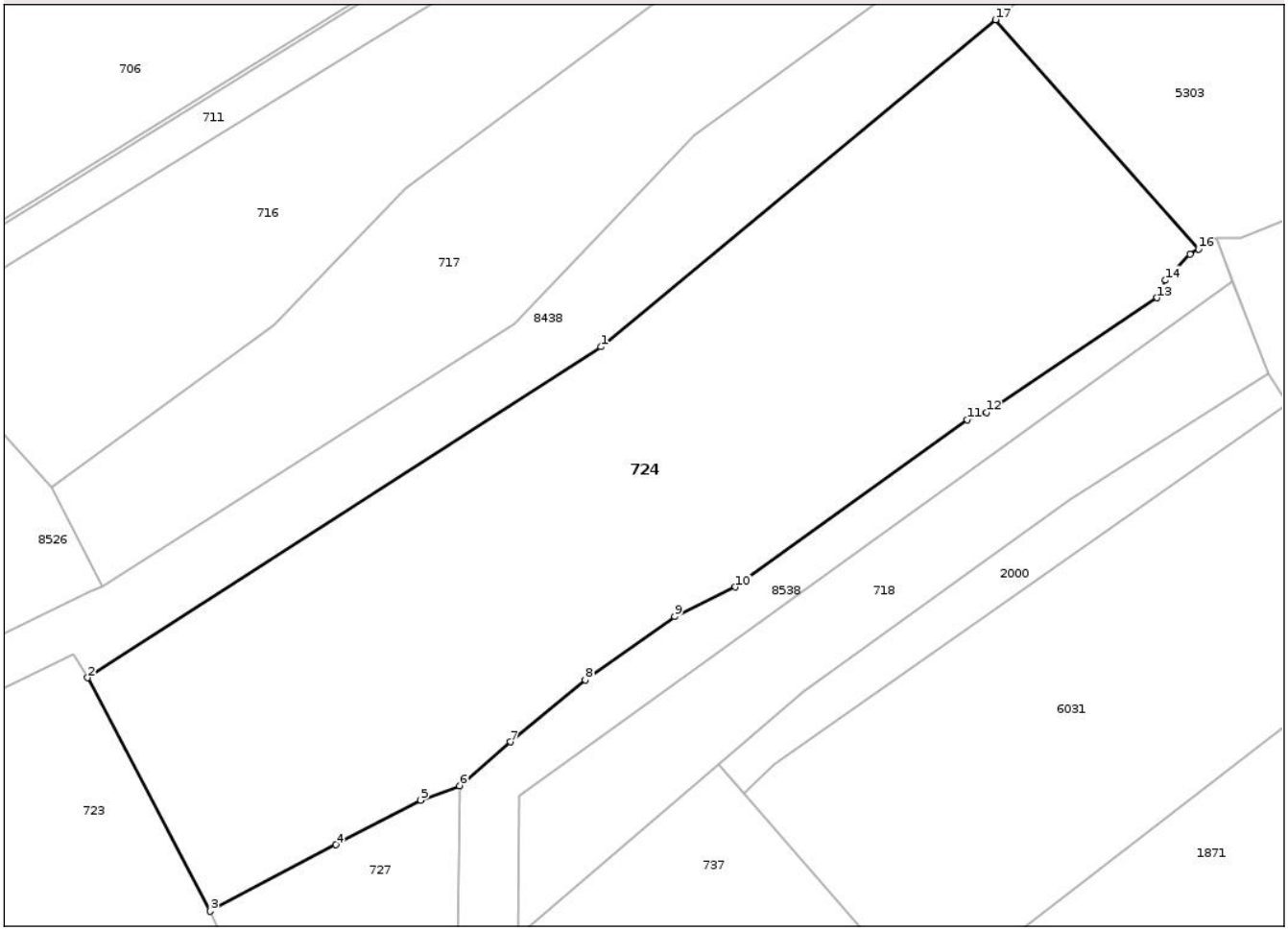
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81421	4.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.609	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.215,731 384.240,259	2	483.154,934 384.201,09	72.322
2	483.154,934 384.201,09	3	483.169,466 384.173,472	31.208
3	483.169,466 384.173,472	4	483.184,376 384.181,333	16.855
4	483.184,376 384.181,333	5	483.194,397 384.186,617	11.329
5	483.194,397 384.186,617	6	483.198,996 384.188,332	4.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.198,996 384.188,332	7	483.205,048 384.193,499	7.958
7	483.205,048 384.193,499	8	483.213,884 384.200,824	11.477
8	483.213,884 384.200,824	9	483.224,463 384.208,353	12.985
9	483.224,463 384.208,353	10	483.231,686 384.211,845	8.023
10	483.231,686 384.211,845	11	483.259,134 384.231,62	33.83
11	483.259,134 384.231,62	12	483.261,413 384.232,499	2.443
12	483.261,413 384.232,499	13	483.281,644 384.246,065	24.358
13	483.281,644 384.246,065	14	483.282,635 384.248,14	2.3
14	483.282,635 384.248,14	15	483.285,536 384.251,221	4.232
15	483.285,536 384.251,221	16	483.286,547 384.251,83	1.18
16	483.286,547 384.251,83	17	483.262,503 384.278,968	36.257
17	483.262,503 384.278,968	1	483.215,731 384.240,259	60.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83974	1.474	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70311 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1966, din 02/11/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŢU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

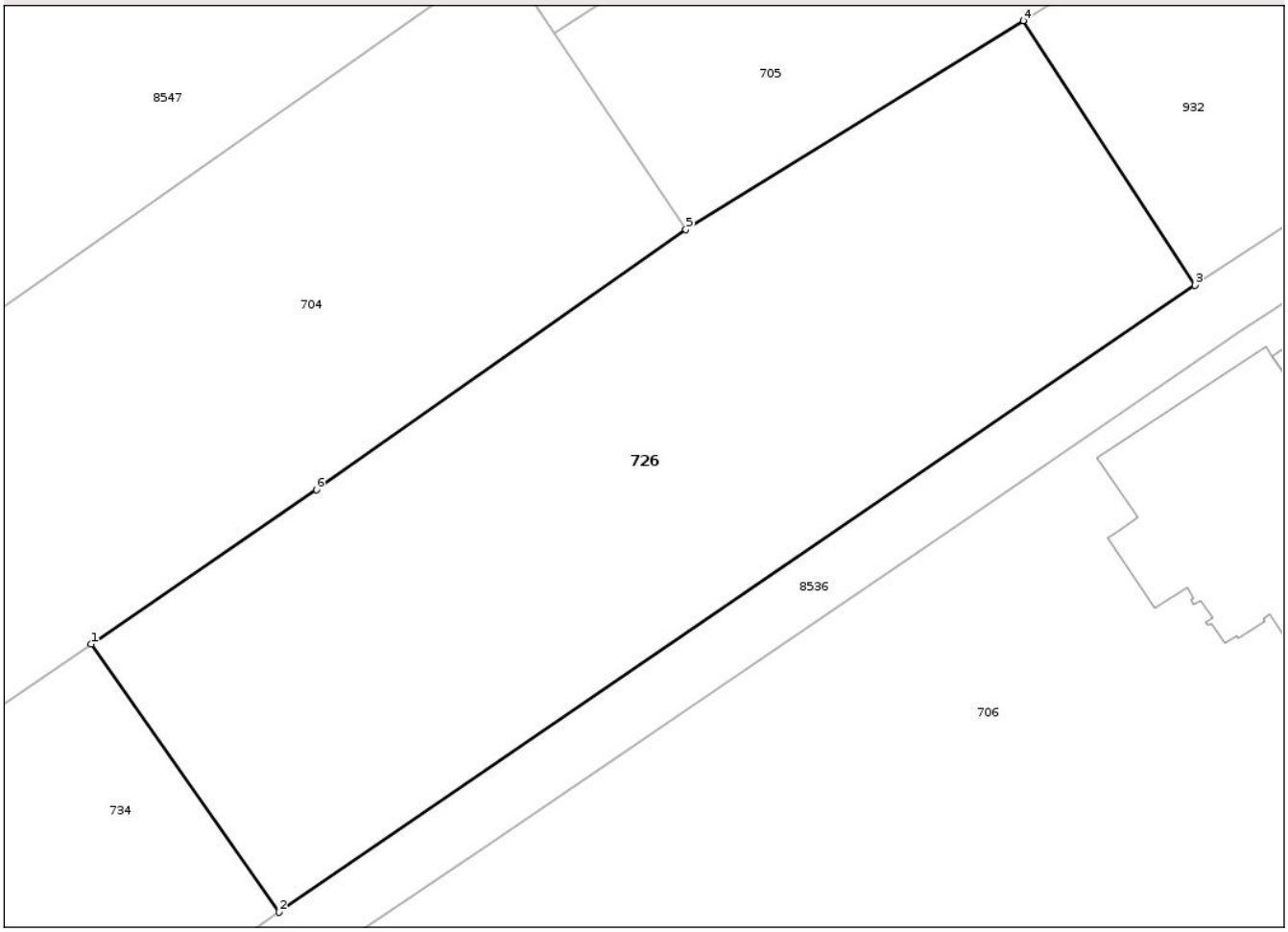
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83974	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.474	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.025,952 384.253,892	2	483.037,889 384.236,877	20.785
2	483.037,889 384.236,877	3	483.096,048 384.276,672	70.471
3	483.096,048 384.276,672	4	483.085,145 384.293,448	20.008
4	483.085,145 384.293,448	5	483.063,715 384.280,209	25.19
5	483.063,715 384.280,209	6	483.040,242 384.263,699	28.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.040,242 384.263,699	1	483.025,952 384.253,892	17.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.055	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

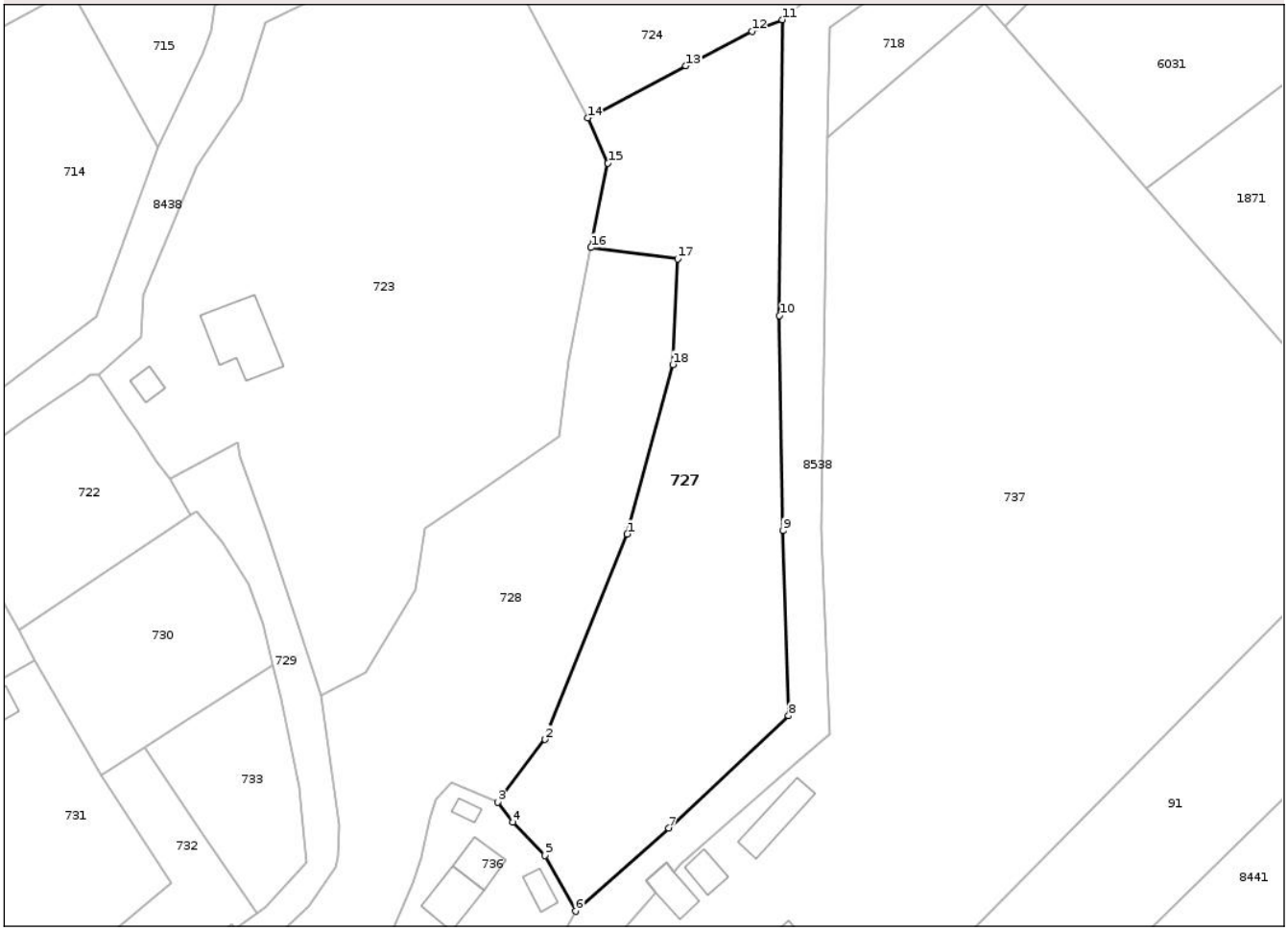
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.055	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.175,47 384.110,391	2	483.163,001 384.079,269	33.527
2	483.163,001 384.079,269	3	483.155,788 384.069,771	11.926
3	483.155,788 384.069,771	4	483.158,091 384.066,745	3.803
4	483.158,091 384.066,745	5	483.162,989 384.061,699	7.032
5	483.162,989 384.061,699	6	483.167,611 384.053,24	9.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.167,611 384.053,24	7	483.181,794 384.065,825	18.962
7	483.181,794 384.065,825	8	483.199,949 384.082,845	24.885
8	483.199,949 384.082,845	9	483.199,096 384.110,908	28.076
9	483.199,096 384.110,908	10	483.198,571 384.143,517	32.613
10	483.198,571 384.143,517	11	483.198,996 384.188,332	44.817
11	483.198,996 384.188,332	12	483.194,397 384.186,617	4.908
12	483.194,397 384.186,617	13	483.184,376 384.181,333	11.329
13	483.184,376 384.181,333	14	483.169,466 384.173,472	16.855
14	483.169,466 384.173,472	15	483.172,527 384.166,614	7.51
15	483.172,527 384.166,614	16	483.169,946 384.153,797	13.074
16	483.169,946 384.153,797	17	483.183,098 384.152,08	13.264
17	483.183,098 384.152,08	18	483.182,399 384.136,084	16.011
18	483.182,399 384.136,084	1	483.175,47 384.110,391	26.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.504	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85845, din 29/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL A PETRE**, Lipsă CNP 2) **ZIDARU A DOMNICA**, Lipsă CNP 3) **ANGHEL A MARIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.504	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.175,47 384.110,391	2	483.182,399 384.136,084	26.611
3	483.183,098 384.152,08	4	483.169,946 384.153,797	13.264
5	483.166,873 384.138,534	6	483.166,64 384.136,751	1.798
7	483.165,137 384.125,245	8	483.153,171 384.116,941	14.565
9	483.144,84 384.111,159	10	483.143,375 384.101,817	9.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.182,399 384.136,084	3	483.183,098 384.152,08	16.011
4	483.169,946 384.153,797	5	483.166,873 384.138,534	15.569
6	483.166,64 384.136,751	7	483.165,137 384.125,245	11.604
8	483.153,171 384.116,941	9	483.144,84 384.111,159	10.141
10	483.143,375 384.101,817	11	483.135,748 384.089,343	14.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.135,748 384.089,343	12	483.128,932 384.086,029	7.579
13	483.131,681 384.066,266	14	483.131,633 384.061,535	4.731
15	483.131,227 384.059,868	16	483.127,214 384.053,997	7.111
17	483.119,537 384.046,947	18	483.101,669 384.030,358	24.382
19	483.105,835 384.026,69	20	483.116,975 384.035,408	14.146
21	483.121,494 384.038,83	22	483.129,021 384.044,352	9.335
23	483.136,956 384.050,173	24	483.138,644 384.046,825	3.749
25	483.139,075 384.048,618	26	483.143,022 384.057,575	9.788
27	483.144,288 384.061,348	28	483.144,476 384.062,304	0.974
29	483.145,44 384.067,209	30	483.146,413 384.070,174	3.121
31	483.148,807 384.072,811	32	483.155,788 384.069,771	7.614
33	483.163,001 384.079,269	1	483.175,47 384.110,391	33.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.128,932 384.086,029	13	483.131,681 384.066,266	19.953
14	483.131,633 384.061,535	15	483.131,227 384.059,868	1.716
16	483.127,214 384.053,997	17	483.119,537 384.046,947	10.423
18	483.101,669 384.030,358	19	483.105,835 384.026,69	5.551
20	483.116,975 384.035,408	21	483.121,494 384.038,83	5.668
22	483.129,021 384.044,352	23	483.136,956 384.050,173	9.841
24	483.138,644 384.046,825	25	483.139,075 384.048,618	1.844
26	483.143,022 384.057,575	27	483.144,288 384.061,348	3.98
28	483.144,476 384.062,304	29	483.145,44 384.067,209	4.999
30	483.146,413 384.070,174	31	483.148,807 384.072,811	3.562
32	483.155,788 384.069,771	33	483.163,001 384.079,269	11.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	616	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.128,932 384.086,029	2	483.125,953 384.095,414	9.846
3	483.120,719 384.110,924	4	483.116,674 384.122,024	11.814
5	483.116,347 384.124,287	6	483.106,054 384.118,798	11.665
7	483.109,201 384.113,195	8	483.110,131 384.113,817	1.119
9	483.113,96 384.109,263	10	483.117,958 384.102,866	7.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.125,953 384.095,414	3	483.120,719 384.110,924	16.369
4	483.116,674 384.122,024	5	483.116,347 384.124,287	2.287
6	483.106,054 384.118,798	7	483.109,201 384.113,195	6.426
8	483.110,131 384.113,817	9	483.113,96 384.109,263	5.95
10	483.117,958 384.102,866	11	483.120,224 384.096,81	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.120,224 384.096,81	12	483.121,653 384.090,556	6.415
13	483.123,047 384.085,322	14	483.125,629 384.072,02	13.55
15	483.126,329 384.066,171	16	483.126,83 384.060,659	5.535
17	483.120,513 384.053,854	18	483.119,259 384.052,876	1.59
19	483.116,009 384.050,641	20	483.115,465 384.051,258	0.823
21	483.097,502 384.034,027	22	483.101,669 384.030,358	5.552
23	483.119,537 384.046,947	24	483.127,214 384.053,997	10.423
25	483.131,227 384.059,868	26	483.131,633 384.061,535	1.716
27	483.131,681 384.066,266	1	483.128,932 384.086,029	19.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.121,653 384.090,556	13	483.123,047 384.085,322	5.416
14	483.125,629 384.072,02	15	483.126,329 384.066,171	5.891
16	483.126,83 384.060,659	17	483.120,513 384.053,854	9.285
18	483.119,259 384.052,876	19	483.116,009 384.050,641	3.944
20	483.115,465 384.051,258	21	483.097,502 384.034,027	24.891
22	483.101,669 384.030,358	23	483.119,537 384.046,947	24.382
24	483.127,214 384.053,997	25	483.131,227 384.059,868	7.111
26	483.131,633 384.061,535	27	483.131,681 384.066,266	4.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82993	844	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61994 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1419, din 29/10/2019 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82993 a imobilului cu numarul cadastral 82993/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82120 inscris in cartea funciara 82120;	A1
67050 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1205, din 30/09/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **YAZBAHAR HATICE-LIDIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

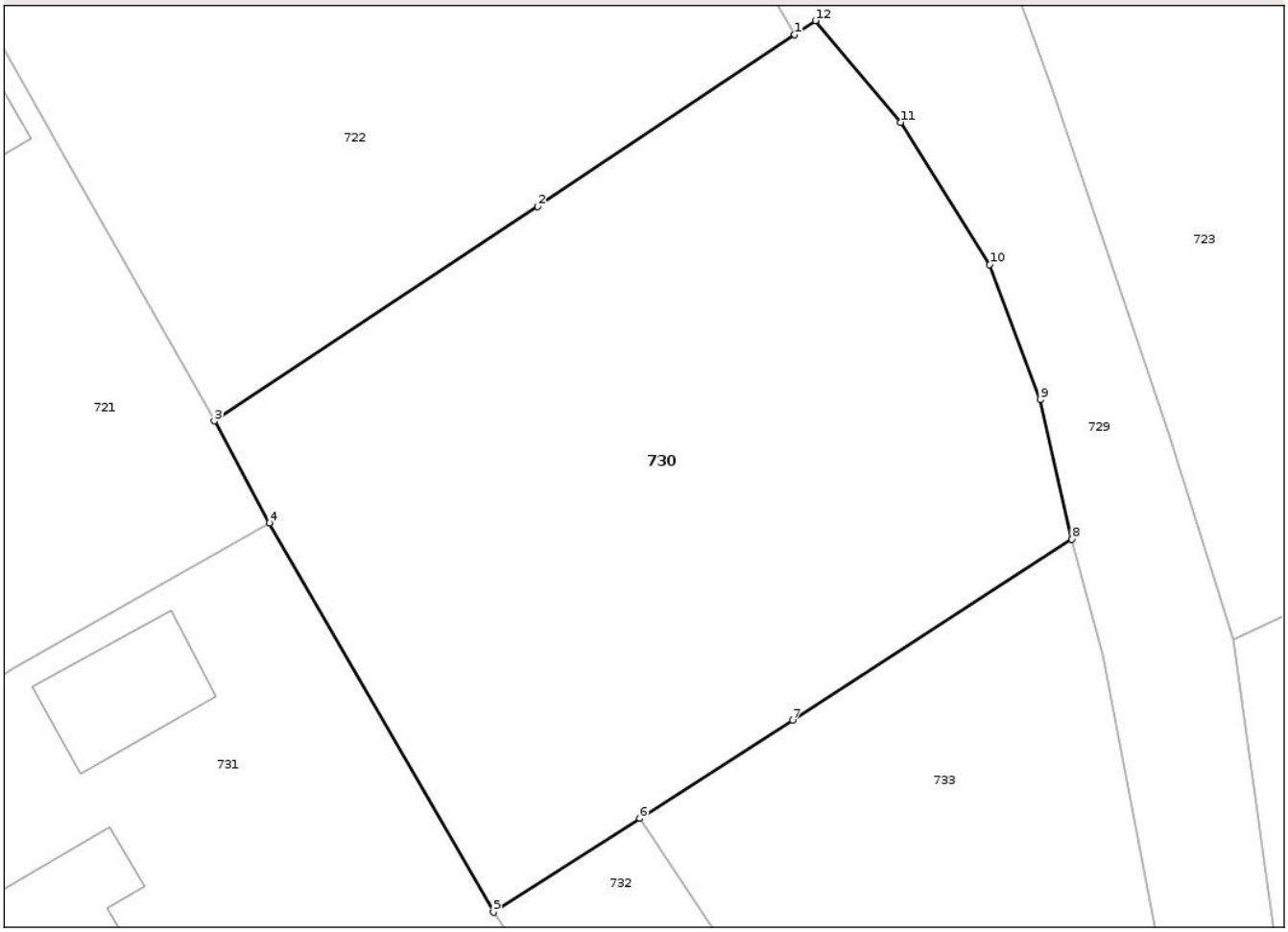
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82993	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	844	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.109,201 384.113,195	2	483.097,662 384.105,479	13.881
2	483.097,662 384.105,479	3	483.083,126 384.095,858	17.432
3	483.083,126 384.095,858	4	483.085,607 384.091,28	5.207
4	483.085,607 384.091,28	5	483.095,663 384.073,814	20.154
5	483.095,663 384.073,814	6	483.102,238 384.078,025	7.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.102,238 384.078,025	7	483.109,11 384.082,427	8.161
7	483.109,11 384.082,427	8	483.121,653 384.090,556	14.947
8	483.121,653 384.090,556	9	483.120,224 384.096,81	6.415
9	483.120,224 384.096,81	10	483.117,958 384.102,866	6.466
10	483.117,958 384.102,866	11	483.113,96 384.109,263	7.544
11	483.113,96 384.109,263	12	483.110,131 384.113,817	5.95
12	483.110,131 384.113,817	1	483.109,201 384.113,195	1.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 248, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82341	1.179	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 248, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 248, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11366 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 196, din 05/02/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIA NICOLAE-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

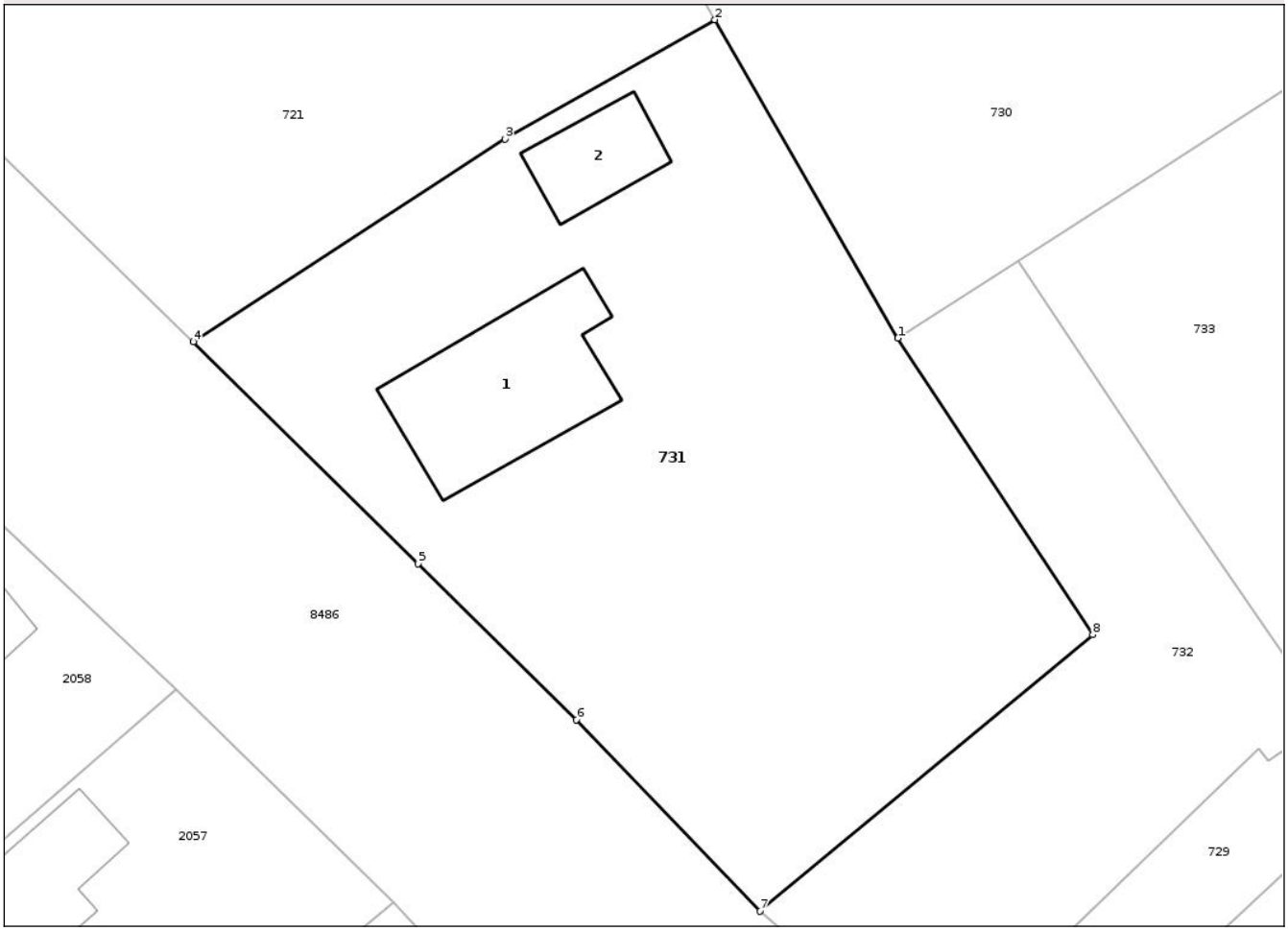
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82341	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.179	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.095,663 384.073,814	2	483.085,607 384.091,28	20.154
2	483.085,607 384.091,28	3	483.074,076 384.084,745	13.254
3	483.074,076 384.084,745	4	483.056,971 384.073,624	20.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.056,971 384.073,624	5	483.069,312 384.061,444	17.339
5	483.069,312 384.061,444	6	483.078,0 384.052,867	12.208
6	483.078,0 384.052,867	7	483.088,084 384.042,372	14.554
7	483.088,084 384.042,372	8	483.106,358 384.057,533	23.744
8	483.106,358 384.057,533	1	483.095,663 384.073,814	19.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83077	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45085 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1060, din 11/07/2022 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU STĂNICĂ-MARIUS**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

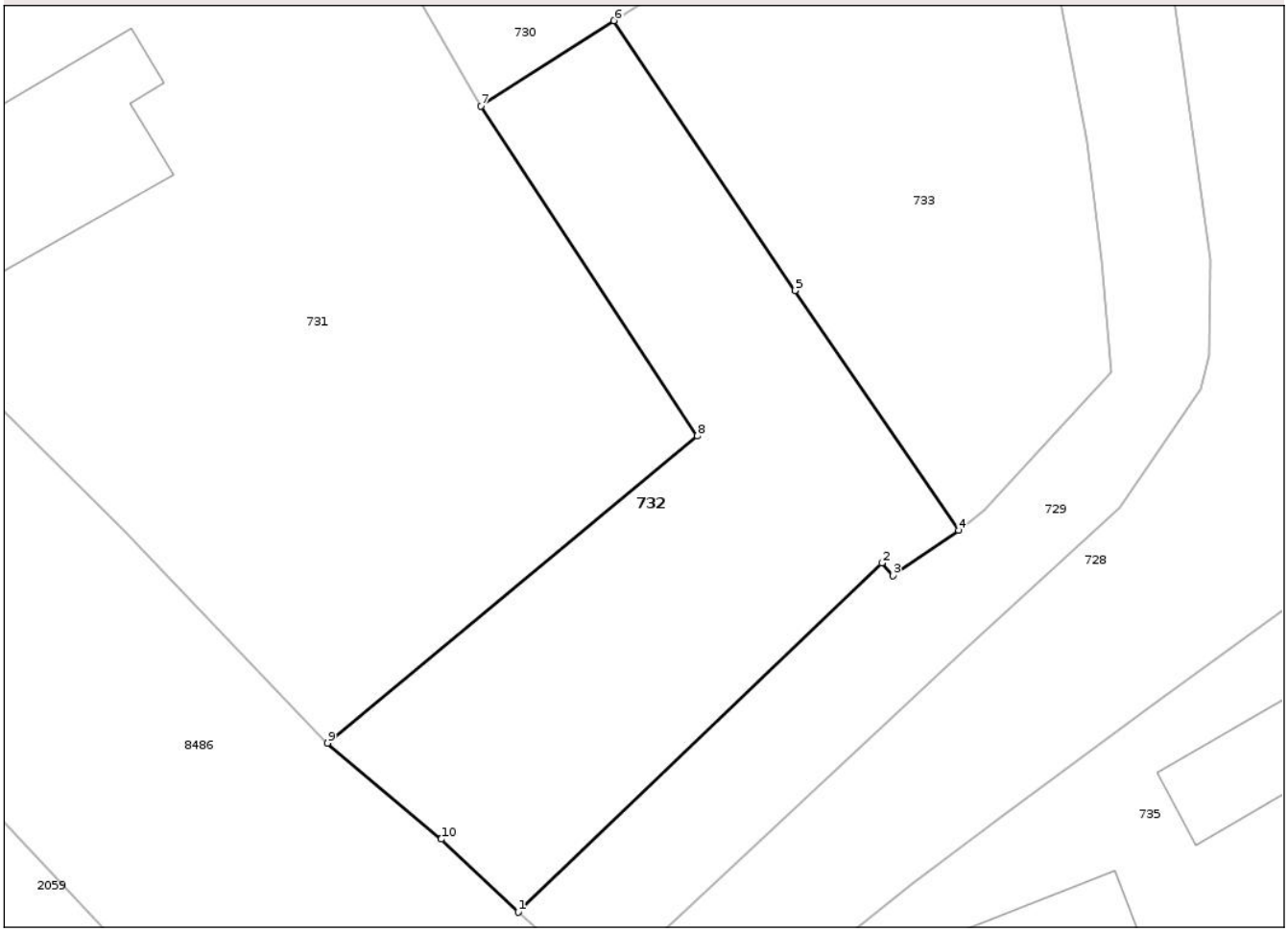
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83077	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.097,502 384.034,027	2	483.115,465 384.051,258	24.891
2	483.115,465 384.051,258	3	483.116,009 384.050,641	0.823
3	483.116,009 384.050,641	4	483.119,259 384.052,876	3.944
4	483.119,259 384.052,876	5	483.111,175 384.064,705	14.327
5	483.111,175 384.064,705	6	483.102,238 384.078,025	16.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.102,238 384.078,025	7	483.095,663 384.073,814	7.808
7	483.095,663 384.073,814	8	483.106,358 384.057,533	19.48
8	483.106,358 384.057,533	9	483.088,084 384.042,372	23.744
9	483.088,084 384.042,372	10	483.093,692 384.037,632	7.343
10	483.093,692 384.037,632	1	483.097,502 384.034,027	5.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83078	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9029 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 116, din 14/02/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU STĂNICĂ-MARIUS**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

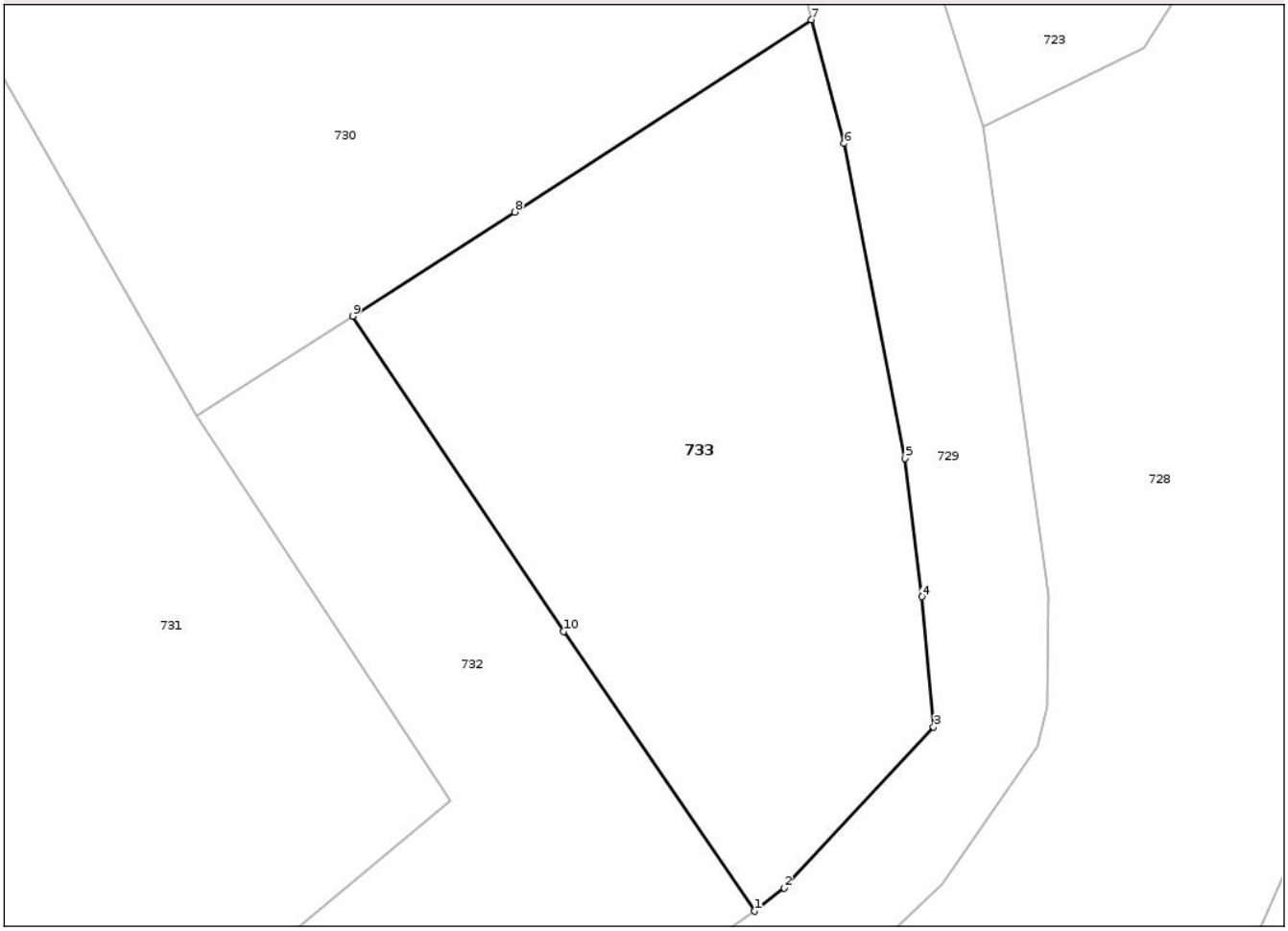
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83078	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.119,259 384.052,876	2	483.120,513 384.053,854	1.59
2	483.120,513 384.053,854	3	483.126,83 384.060,659	9.285
3	483.126,83 384.060,659	4	483.126,329 384.066,171	5.535
4	483.126,329 384.066,171	5	483.125,629 384.072,02	5.891
5	483.125,629 384.072,02	6	483.123,047 384.085,322	13.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.123,047 384.085,322	7	483.121,653 384.090,556	5.416
7	483.121,653 384.090,556	8	483.109,11 384.082,427	14.947
8	483.109,11 384.082,427	9	483.102,238 384.078,025	8.161
9	483.102,238 384.078,025	10	483.111,175 384.064,705	16.04
10	483.111,175 384.064,705	1	483.119,259 384.052,876	14.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83978	714	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60361 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 240, din 20/12/2022 emis de Onea Luca (act administrativ nr 6413 din 20.09.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 822 din 19.09.2023, emis de Primaria Budeasa;hotarare judecatoreasca nr 3960 din 03.06.2022, emis de Judecatoria Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŢU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

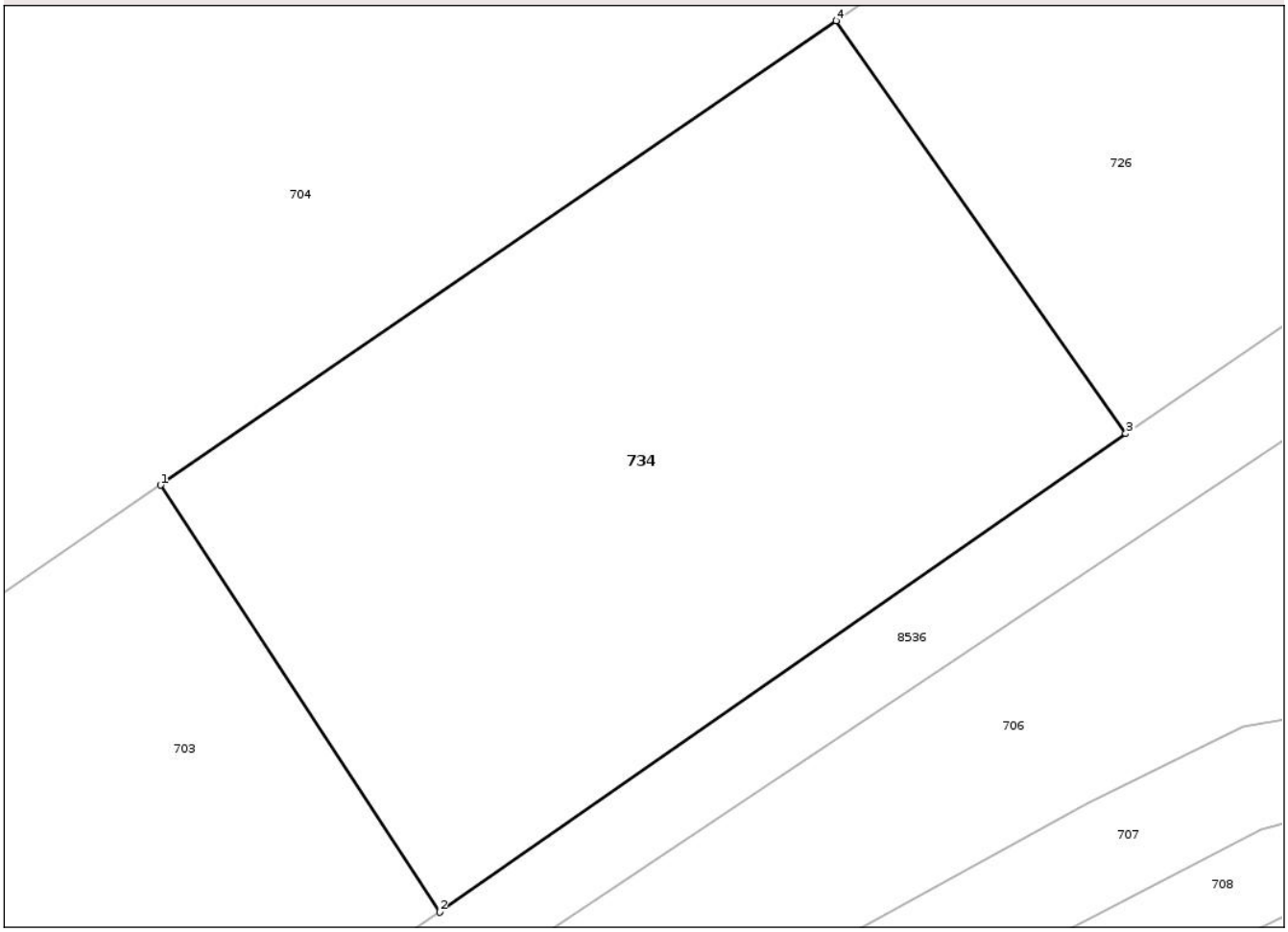
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83978	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.998,066 384.234,754	2	483.009,585 384.217,156	21.033
2	483.009,585 384.217,156	3	483.037,889 384.236,877	34.497
3	483.037,889 384.236,877	4	483.025,952 384.253,892	20.785
4	483.025,952 384.253,892	1	482.998,066 384.234,754	33.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 242, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81440	690	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 242, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 242, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46988 / 04/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2480, din 17/04/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81440 a imobilului cu numarul cadastral 81440 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81428 inscris in cartea funciara 81428;	A1
Act Administrativ nr. 2282, din 05/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr. 302/05-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act normativ nr. 35772/04-03-1994 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 26/19-03-2014 emis de BNP Danciu Ilie; act notarial nr. 25/19-03-2014 emis de BNP Danciu Ilie; act administrativ nr. 2309/10-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHIN TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31220 din 16/06/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA FILOFTIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31220 din 16/06/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31220 din 16/06/2014;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31220 din 16/06/2014;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHIN MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31220 din 16/06/2014;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHIN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31220 din 16/06/2014;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHIN MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31220 din 16/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

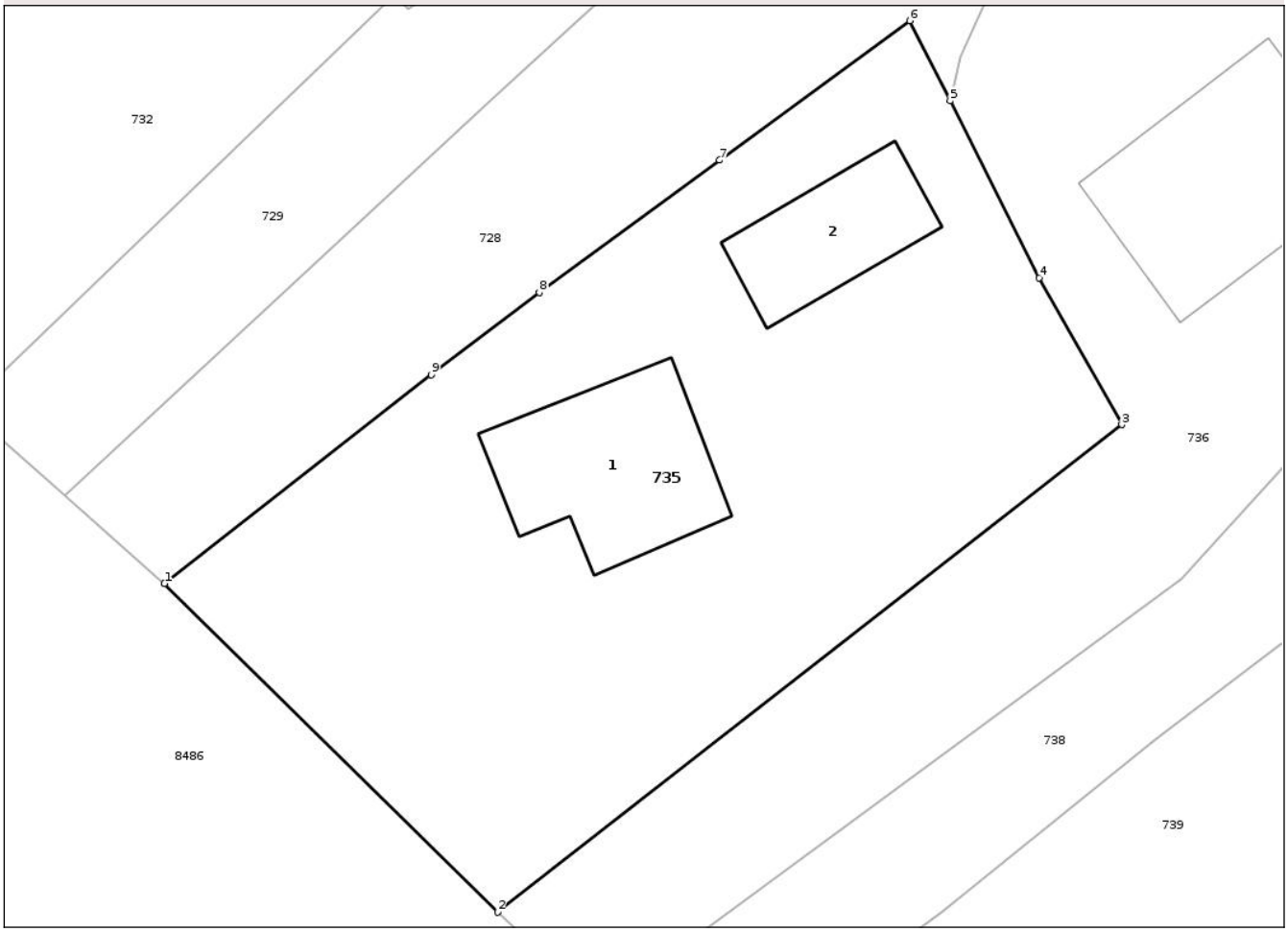
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81440	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.105,835 384.026,69	2	483.119,747 384.012,983	19.53
2	483.119,747 384.012,983	3	483.145,814 384.033,321	33.062
3	483.145,814 384.033,321	4	483.142,363 384.039,448	7.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.142,363 384.039,448	5	483.138,644 384.046,825	8.261
5	483.138,644 384.046,825	6	483.136,956 384.050,173	3.749
6	483.136,956 384.050,173	7	483.129,021 384.044,352	9.841
7	483.129,021 384.044,352	8	483.121,494 384.038,83	9.335
8	483.121,494 384.038,83	9	483.116,975 384.035,408	5.668
9	483.116,975 384.035,408	1	483.105,835 384.026,69	14.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 240, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81441	945	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 240, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 240, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 240, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 240, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 240, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46988 / 04/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2480, din 17/04/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81441 a imobilului cu numarul cadastral 81441 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81428 inscris in cartea funciara 81428;	A1
50998 / 20/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2480, din 17/04/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHIN TRAIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GHERGHIN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81441	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.138,644 384.046,825	2	483.142,363 384.039,448	8.261
2	483.142,363 384.039,448	3	483.145,814 384.033,321	7.032
3	483.145,814 384.033,321	4	483.119,747 384.012,983	33.062
4	483.119,747 384.012,983	5	483.124,038 384.009,055	5.817
5	483.124,038 384.009,055	6	483.148,328 384.026,891	30.135
6	483.148,328 384.026,891	7	483.161,643 384.041,647	19.875
7	483.161,643 384.041,647	8	483.161,831 384.042,608	0.979
8	483.161,831 384.042,608	9	483.167,611 384.053,24	12.102
9	483.167,611 384.053,24	10	483.162,989 384.061,699	9.639
10	483.162,989 384.061,699	11	483.158,091 384.066,745	7.032
11	483.158,091 384.066,745	12	483.155,788 384.069,771	3.803
12	483.155,788 384.069,771	13	483.148,807 384.072,811	7.614
13	483.148,807 384.072,811	14	483.146,413 384.070,174	3.562
14	483.146,413 384.070,174	15	483.145,44 384.067,209	3.121
15	483.145,44 384.067,209	16	483.144,476 384.062,304	4.999
16	483.144,476 384.062,304	17	483.144,288 384.061,348	0.974
17	483.144,288 384.061,348	18	483.143,022 384.057,575	3.98
18	483.143,022 384.057,575	19	483.139,075 384.048,618	9.788
19	483.139,075 384.048,618	1	483.138,644 384.046,825	1.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 238, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.459	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 238, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 238, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 238, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 238, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 238, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93018, din 21/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GH VINTILĂ**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BADEA GH VINTILĂ**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

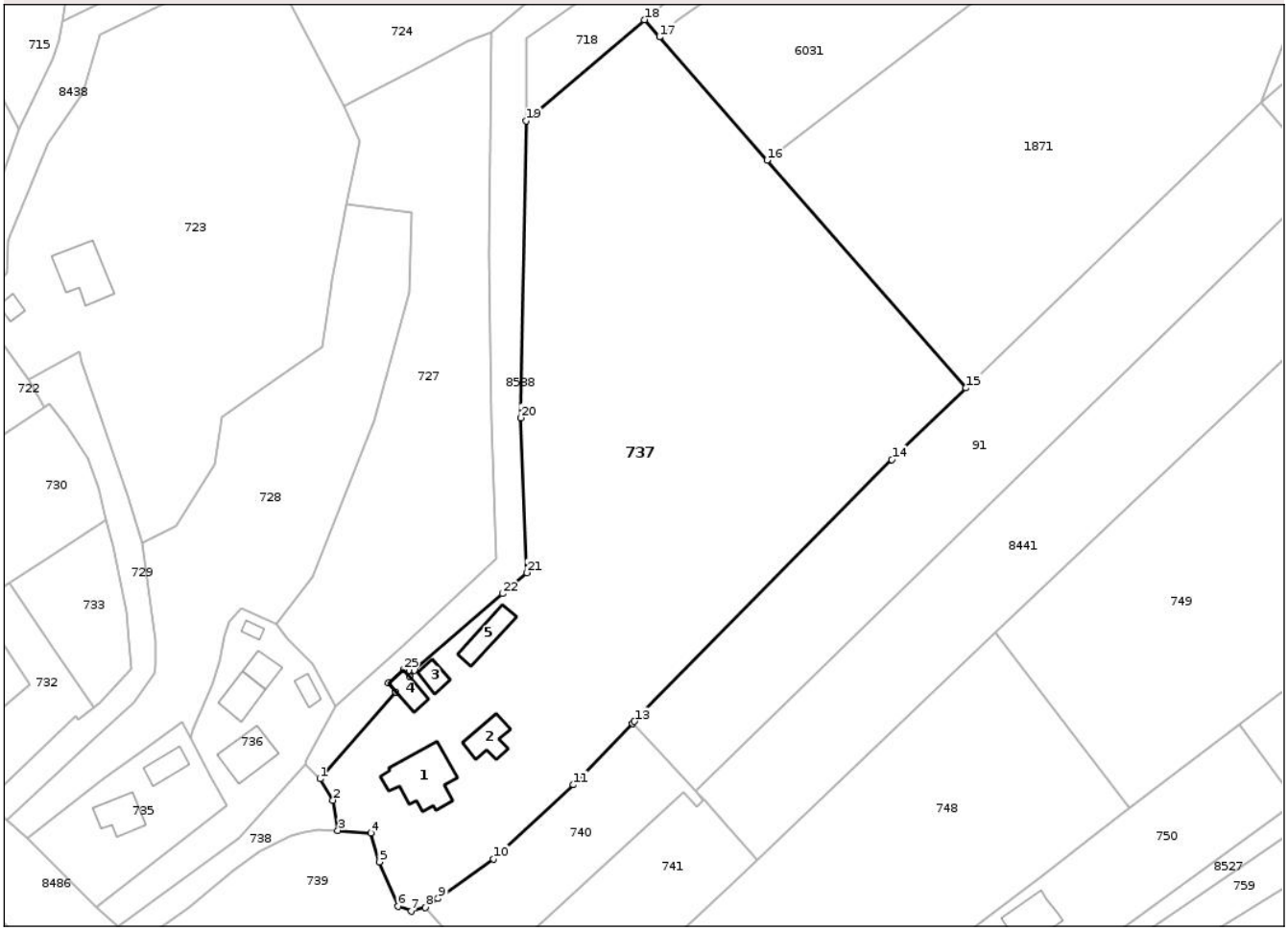
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	29	-	-	
2	arabil	DA	8.385	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.164,602 384.038,67	2	483.167,193 384.034,41	4.986
3	483.168,154 384.028,345	4	483.174,759 384.027,839	6.624
5	483.176,469 384.021,996	6	483.180,218 384.013,126	9.63
7	483.182,872 384.012,134	8	483.185,741 384.012,879	2.964
9	483.188,288 384.014,681	10	483.199,381 384.022,643	13.655
11	483.215,456 384.037,471	12	483.227,31 384.049,819	17.117
13	483.227,678 384.050,184	14	483.279,359 384.102,67	73.659
15	483.294,24 384.117,053	16	483.254,309 384.162,69	60.64
17	483.232,696 384.187,391	18	483.229,667 384.190,852	4.599
19	483.205,903 384.170,571	20	483.204,891 384.111,034	59.546
21	483.206,109 384.080,023	22	483.201,258 384.075,804	6.429
23	483.183,557 384.060,409	24	483.182,52 384.059,22	1.578
25	483.181,356 384.060,559	26	483.178,257 384.057,864	4.107
27	483.179,796 384.056,095	1	483.164,602 384.038,67	23.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.167,193 384.034,41	3	483.168,154 384.028,345	6.141
4	483.174,759 384.027,839	5	483.176,469 384.021,996	6.088
6	483.180,218 384.013,126	7	483.182,872 384.012,134	2.833
8	483.185,741 384.012,879	9	483.188,288 384.014,681	3.12
10	483.199,381 384.022,643	11	483.215,456 384.037,471	21.87
12	483.227,31 384.049,819	13	483.227,678 384.050,184	0.518
14	483.279,359 384.102,67	15	483.294,24 384.117,053	20.696
16	483.254,309 384.162,69	17	483.232,696 384.187,391	32.822
18	483.229,667 384.190,852	19	483.205,903 384.170,571	31.242
20	483.204,891 384.111,034	21	483.206,109 384.080,023	31.035
22	483.201,258 384.075,804	23	483.183,557 384.060,409	23.459
24	483.182,52 384.059,22	25	483.181,356 384.060,559	1.774
26	483.178,257 384.057,864	27	483.179,796 384.056,095	2.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	326	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.124,038 384.009,055	2	483.127,798 384.004,56	5.86
2	483.127,798 384.004,56	3	483.130,801 384.007,525	4.22
3	483.130,801 384.007,525	4	483.138,291 384.012,999	9.277
4	483.138,291 384.012,999	5	483.147,208 384.020,149	11.43
5	483.147,208 384.020,149	6	483.152,438 384.024,158	6.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.152,438 384.024,158	7	483.158,697 384.027,154	6.939
7	483.158,697 384.027,154	8	483.161,386 384.028,087	2.846
8	483.161,386 384.028,087	9	483.164,289 384.028,437	2.924
9	483.164,289 384.028,437	10	483.168,154 384.028,345	3.866
10	483.168,154 384.028,345	11	483.167,193 384.034,41	6.141
11	483.167,193 384.034,41	12	483.164,602 384.038,67	4.986
12	483.164,602 384.038,67	13	483.161,643 384.041,647	4.197
13	483.161,643 384.041,647	14	483.148,328 384.026,891	19.875
14	483.148,328 384.026,891	1	483.124,038 384.009,055	30.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83804	2.301	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80797 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 3212, din 22/12/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83804 a imobilului cu numarul cadastral 83804 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83545 inscris in cartea funciara 83545;	A1
Act Notarial nr. 951, din 14/04/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83545 a imobilului cu numarul cadastral 83545 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83500 inscris in cartea funciara 83500;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83545/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25260 din 15/04/2022;	
Act Notarial nr. 18, din 06/02/2020 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 6070 din 24.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 33 din 04.05.2010, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 6143 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 55812 din 12.12.1994, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 6156 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 774 din 24.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂNULESCU SABINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83545/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25260 din 15/04/2022; pozitie transcrisa din CF 83500/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71021 din 22/10/2021;	
Act Notarial nr. 18, din 06/02/2020 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 6070 din 24.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 33 din 04.05.2010, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 6143 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6156 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 55812 din 12.12.1994, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 774 din 24.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CĂNULESCU SABINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83545/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25260 din 15/04/2022; pozitie transcrisa din CF 83500/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71021 din 22/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

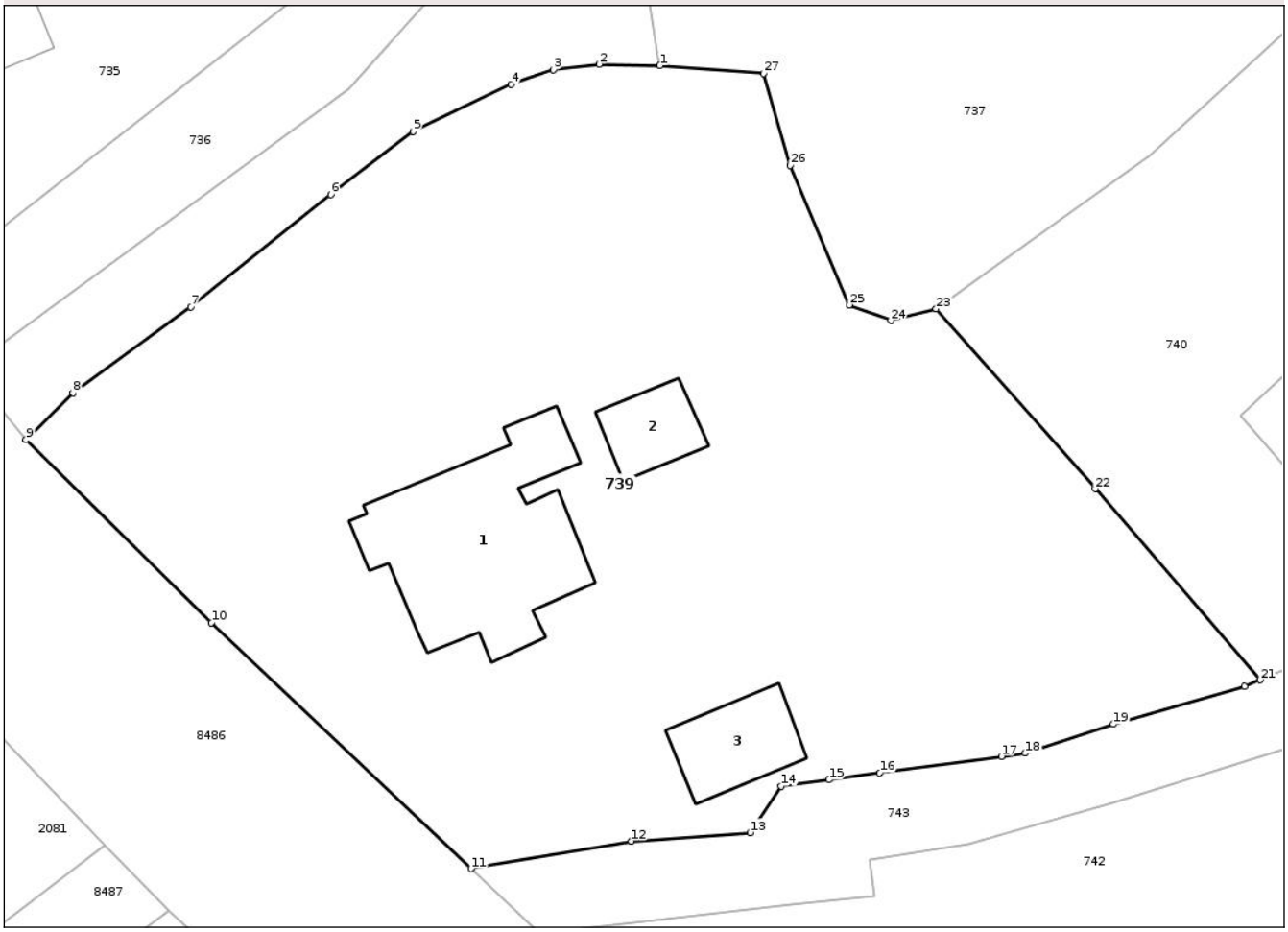
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83804	2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.951	29	-	-	
2	arabil	DA	350	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.168,154 384.028,345	2	483.164,289 384.028,437	3.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.164,289 384.028,437	3	483.161,386 384.028,087	2.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.161,386 384.028,087	4	483.158,697 384.027,154	2.846
5	483.152,438 384.024,158	6	483.147,208 384.020,149	6.59
7	483.138,291 384.012,999	8	483.130,801 384.007,525	9.277
9	483.127,798 384.004,56	10	483.139,612 383.992,923	16.583
11	483.156,138 383.977,27	12	483.166,348 383.979,033	10.361
13	483.173,916 383.979,57	14	483.175,892 383.982,515	3.546
15	483.178,934 383.982,927	16	483.182,163 383.983,363	3.258
17	483.189,905 383.984,409	18	483.191,437 383.984,617	1.546
19	483.197,037 383.986,464	20	483.205,379 383.988,876	8.684
21	483.206,381 383.989,279	22	483.195,863 384.001,437	16.076
23	483.185,741 384.012,879	24	483.182,872 384.012,134	2.964
25	483.180,218 384.013,126	26	483.176,469 384.021,996	9.63
27	483.174,759 384.027,839	1	483.168,154 384.028,345	6.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.158,697 384.027,154	5	483.152,438 384.024,158	6.939
6	483.147,208 384.020,149	7	483.138,291 384.012,999	11.43
8	483.130,801 384.007,525	9	483.127,798 384.004,56	4.22
10	483.139,612 383.992,923	11	483.156,138 383.977,27	22.762
12	483.166,348 383.979,033	13	483.173,916 383.979,57	7.587
14	483.175,892 383.982,515	15	483.178,934 383.982,927	3.07
16	483.182,163 383.983,363	17	483.189,905 383.984,409	7.812
18	483.191,437 383.984,617	19	483.197,037 383.986,464	5.897
20	483.205,379 383.988,876	21	483.206,381 383.989,279	1.08
22	483.195,863 384.001,437	23	483.185,741 384.012,879	15.277
24	483.182,872 384.012,134	25	483.180,218 384.013,126	2.833
26	483.176,469 384.021,996	27	483.174,759 384.027,839	6.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83805	1.073	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80797 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 951, din 14/04/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83545 a imobilului cu numarul cadastral 83545 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83500 inscris in cartea funciara 83500;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83545/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25260 din 15/04/2022;	
3373 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 3213, din 22/12/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELEFTERIU SORIN** 2) **ELEFTERIU ELENA-GABRIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

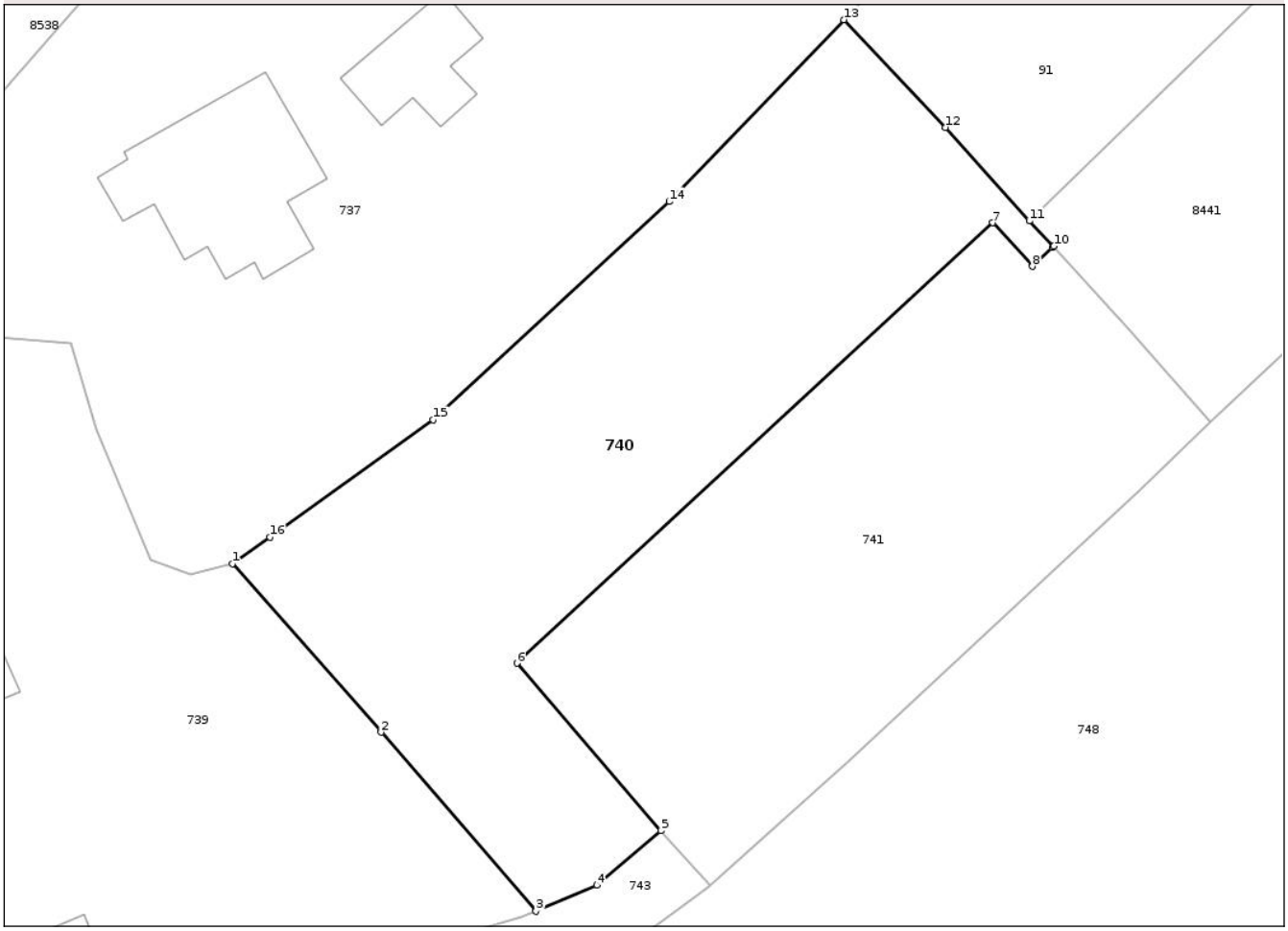
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83805	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.185,741 384.012,879	2	483.195,863 384.001,437	15.277
2	483.195,863 384.001,437	3	483.206,381 383.989,279	16.076
3	483.206,381 383.989,279	4	483.210,528 383.991,034	4.503
4	483.210,528 383.991,034	5	483.214,883 383.994,74	5.718
5	483.214,883 383.994,74	6	483.205,094 384.006,119	15.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.205,094 384.006,119	7	483.237,438 384.036,037	44.059
7	483.237,438 384.036,037	8	483.240,13 384.033,068	4.008
8	483.240,13 384.033,068	9	483.241,512 384.034,355	1.888
9	483.241,512 384.034,355	10	483.241,599 384.034,437	0.12
10	483.241,599 384.034,437	11	483.239,937 384.036,158	2.393
11	483.239,937 384.036,158	12	483.234,213 384.042,511	8.551
12	483.234,213 384.042,511	13	483.227,31 384.049,819	10.053
13	483.227,31 384.049,819	14	483.215,456 384.037,471	17.117
14	483.215,456 384.037,471	15	483.199,381 384.022,643	21.87
15	483.199,381 384.022,643	16	483.188,288 384.014,681	13.655
16	483.188,288 384.014,681	1	483.185,741 384.012,879	3.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83547	923	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25261 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 952, din 14/04/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI GEORGE-VALENTIN**, căsătorit cu 2) **MATEI DIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

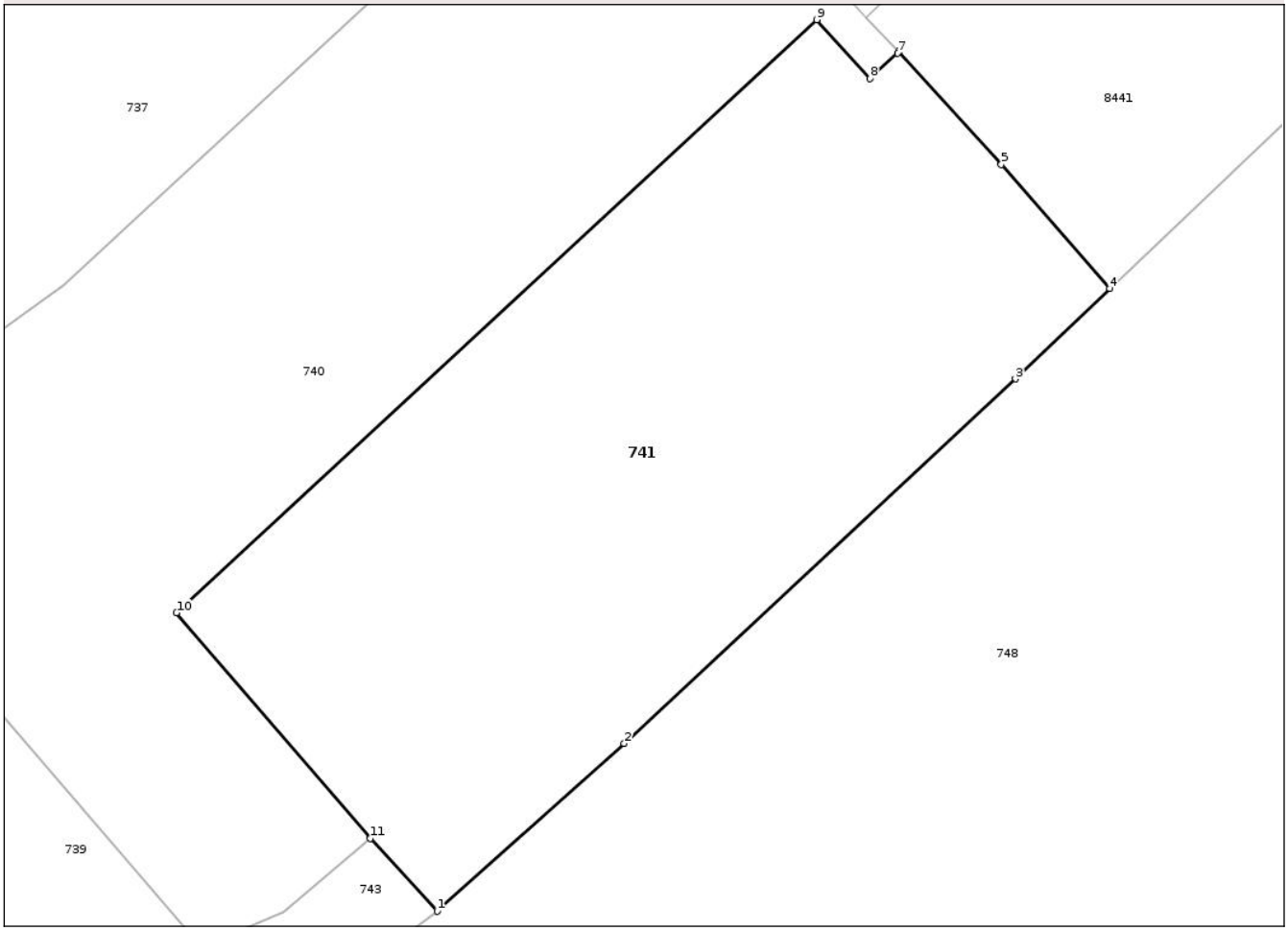
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83547	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.218,267 383.991,06	2	483.227,709 383.999,524	12.68
2	483.227,709 383.999,524	3	483.247,462 384.017,918	26.991
3	483.247,462 384.017,918	4	483.252,229 384.022,477	6.596
4	483.252,229 384.022,477	5	483.246,757 384.028,73	8.309
5	483.246,757 384.028,73	6	483.241,599 384.034,437	7.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.241,599 384.034,437	7	483.241,512 384.034,355	0.12
7	483.241,512 384.034,355	8	483.240,13 384.033,068	1.888
8	483.240,13 384.033,068	9	483.237,438 384.036,037	4.008
9	483.237,438 384.036,037	10	483.205,094 384.006,119	44.059
10	483.205,094 384.006,119	11	483.214,883 383.994,74	15.01
11	483.214,883 383.994,74	1	483.218,267 383.991,06	4.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80713	1.237	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24564 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 2942, din 18/09/1998 emis de BNP (act administrativ nr. 1484/07-06-2011 emis de BNP;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILIESCU OTILIA**	
69227 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 134, din 11/10/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILIESCU ALEXANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

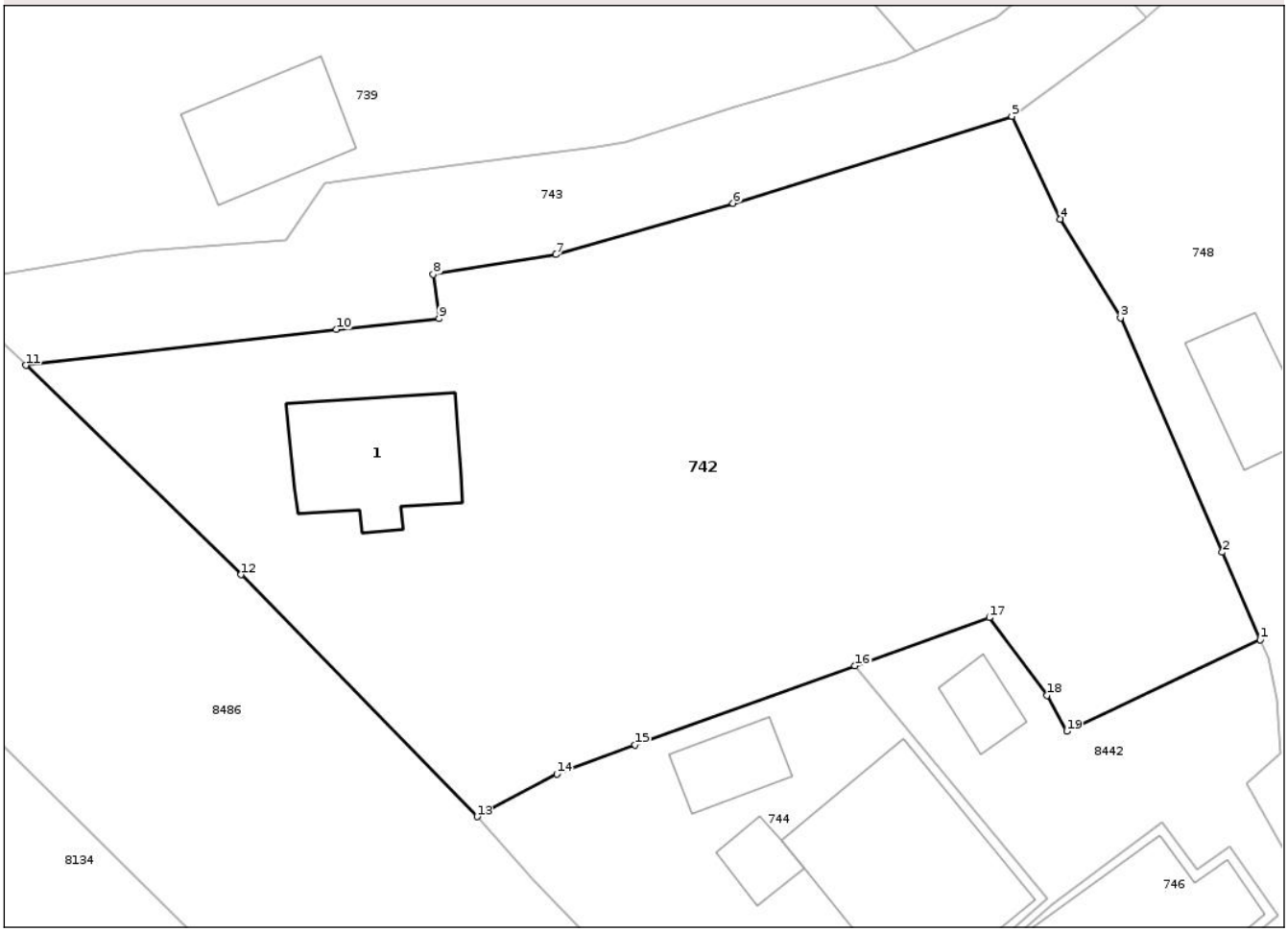
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80713	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	29	-	-	
2	arabil	DA	409	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.224,132 383.959,017	2	483.222,179 383.963,513	4.902
2	483.222,179 383.963,513	3	483.216,934 383.975,587	13.164
3	483.216,934 383.975,587	4	483.213,821 383.980,673	5.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.213,821 383.980,673	5	483.211,326 383.985,968	5.853
5	483.211,326 383.985,968	6	483.196,955 383.981,48	15.055
6	483.196,955 383.981,48	7	483.187,809 383.978,839	9.52
7	483.187,809 383.978,839	8	483.181,509 383.977,821	6.382
8	483.181,509 383.977,821	9	483.181,793 383.975,545	2.294
9	483.181,793 383.975,545	10	483.176,499 383.974,989	5.323
10	483.176,499 383.974,989	11	483.160,501 383.973,137	16.105
11	483.160,501 383.973,137	12	483.171,595 383.962,363	15.465
12	483.171,595 383.962,363	13	483.183,756 383.949,895	17.417
13	483.183,756 383.949,895	14	483.187,863 383.952,104	4.663
14	483.187,863 383.952,104	15	483.191,911 383.953,598	4.315
15	483.191,911 383.953,598	16	483.203,238 383.957,661	12.034
16	483.203,238 383.957,661	17	483.210,165 383.960,145	7.359
17	483.210,165 383.960,145	18	483.213,133 383.956,137	4.987
18	483.213,133 383.956,137	19	483.214,164 383.954,298	2.108
19	483.214,164 383.954,298	1	483.224,132 383.959,017	11.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 236, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83546	316	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25262 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 952, din 14/04/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI GEORGE-VALENTIN**, căsătorit cu 2) **MATEI DIANA-MARIA**	
4657 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 96, din 26/01/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ELEFTERIU SORIN**, căsătrorit cu 2) **ELEFTERIU ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12240 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 229, din 27/02/2024 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
C1	se notează declaratia autentificată sub nr. 229 din 27.02.2024 emis de Constantinescu Elena Daniela privind constituirea drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificările și completarile ulterioare în temeiul art. 13 lit dd din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI, astfel cum a fost modificat	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI 2) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
73848 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 5321, din 28/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C2	se notează dreptul de uz și servitute prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificările și completarile ulterioare în temeiul art. 13 lit dd din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI, astfel cum a fost modificat	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

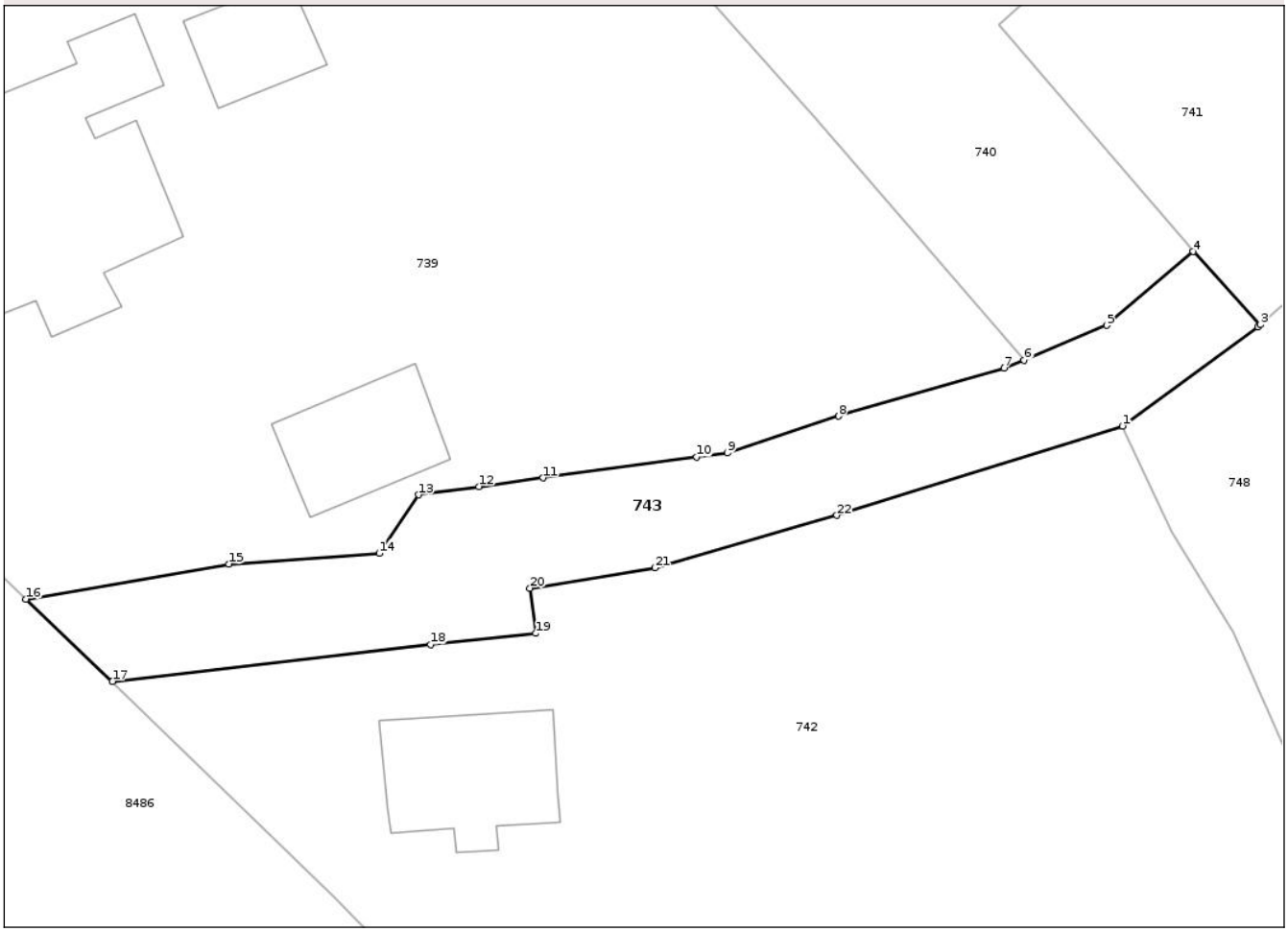
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83546	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	29	-	-	
2	arabil	DA	136	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.211,326 383.985,968	2	483.218,144 383.990,95	8.444
3	483.218,267 383.991,06	4	483.214,883 383.994,74	4.999
5	483.210,528 383.991,034	6	483.206,381 383.989,279	4.503
7	483.205,379 383.988,876	8	483.197,037 383.986,464	8.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.218,144 383.990,95	3	483.218,267 383.991,06	0.165
4	483.214,883 383.994,74	5	483.210,528 383.991,034	5.718
6	483.206,381 383.989,279	7	483.205,379 383.988,876	1.08
8	483.197,037 383.986,464	9	483.191,437 383.984,617	5.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	483.191,437 383.984,617	10	483.189,905 383.984,409	1.546
11	483.182,163 383.983,363	12	483.178,934 383.982,927	3.258
13	483.175,892 383.982,515	14	483.173,916 383.979,57	3.546
15	483.166,348 383.979,033	16	483.156,138 383.977,27	10.361
17	483.160,501 383.973,137	18	483.176,499 383.974,989	16.105
19	483.181,793 383.975,545	20	483.181,509 383.977,821	2.294
21	483.187,809 383.978,839	22	483.196,955 383.981,48	9.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	483.189,905 383.984,409	11	483.182,163 383.983,363	7.812
12	483.178,934 383.982,927	13	483.175,892 383.982,515	3.07
14	483.173,916 383.979,57	15	483.166,348 383.979,033	7.587
16	483.156,138 383.977,27	17	483.160,501 383.973,137	6.01
18	483.176,499 383.974,989	19	483.181,793 383.975,545	5.323
20	483.181,509 383.977,821	21	483.187,809 383.978,839	6.382
22	483.196,955 383.981,48	1	483.211,326 383.985,968	15.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 164, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83441	366	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 164, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 164, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-beci
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 164, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58820 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1731, din 01/09/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83441 a imobilului cu numarul cadastral 83441 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82578 inscris in cartea funciara 82578;	A1
Act Administrativ nr. 35287, din 24/02/1994 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 6229 din 16.10.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 484 din 16.10.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 724 din 05.07.1970, emis de Consiliul Popular Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82578/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58406 din 27/10/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82578/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58406 din 27/10/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MINESCU GHEORGHE** 2) **MINESCU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82578/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58406 din 27/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

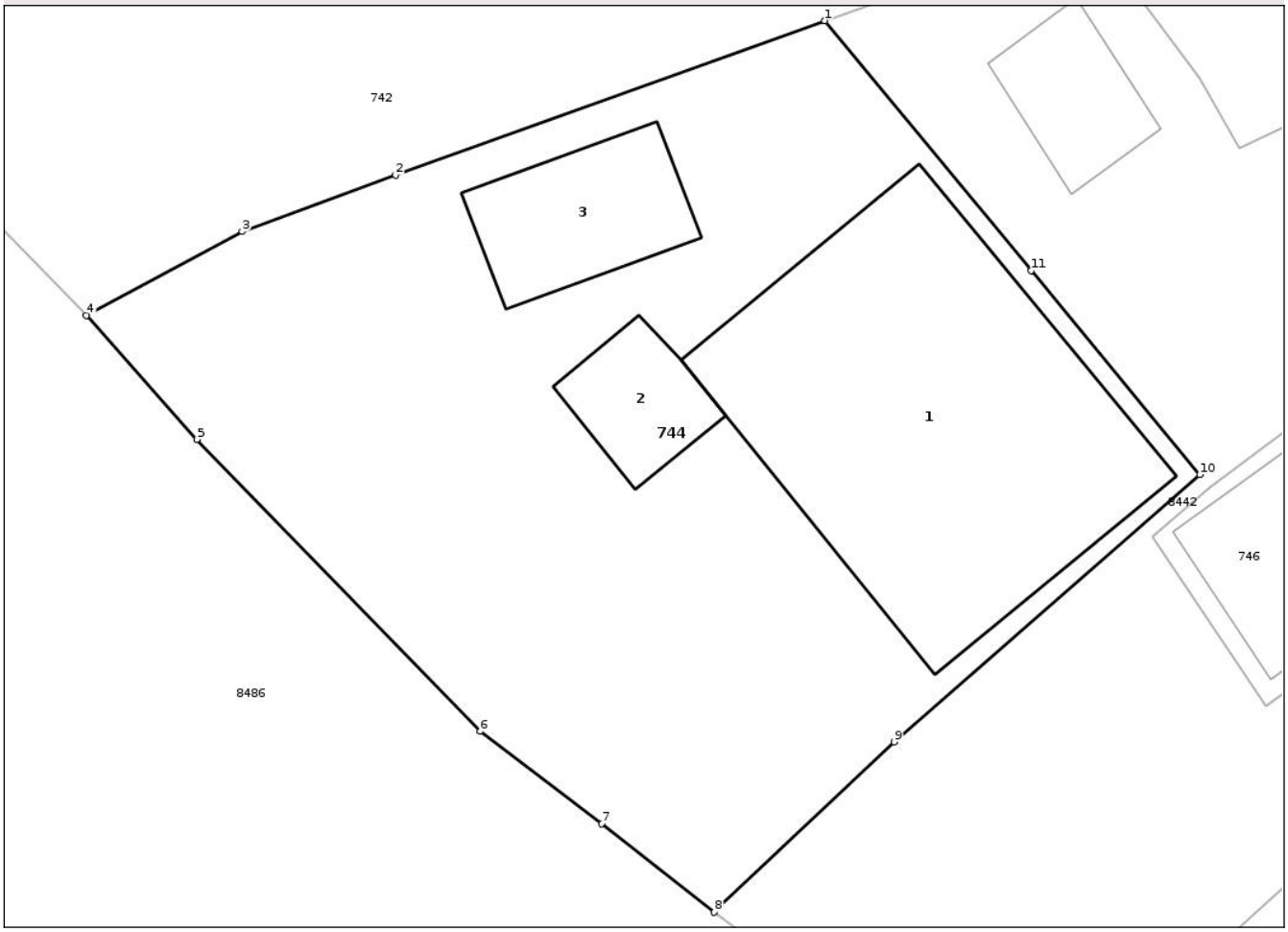
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83441	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-beci
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.203,238 383.957,661	2	483.191,911 383.953,598	12.034
2	483.191,911 383.953,598	3	483.187,863 383.952,104	4.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.187,863 383.952,104	4	483.183,756 383.949,895	4.663
4	483.183,756 383.949,895	5	483.186,674 383.946,628	4.38
5	483.186,674 383.946,628	6	483.194,145 383.938,93	10.727
6	483.194,145 383.938,93	7	483.197,346 383.936,501	4.018
7	483.197,346 383.936,501	8	483.200,318 383.934,167	3.779
8	483.200,318 383.934,167	9	483.205,067 383.938,656	6.535
9	483.205,067 383.938,656	10	483.213,125 383.945,697	10.701
10	483.213,125 383.945,697	11	483.208,676 383.951,08	6.984
11	483.208,676 383.951,08	1	483.203,238 383.957,661	8.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 164, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83440	171	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58820 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1731, din 01/09/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83440 a imobilului cu numarul cadastral 83440 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82578 inscris in cartea funciara 82578;	A1
Act Administrativ nr. 35287, din 24/02/1994 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 6229 din 16.10.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 484 din 16.10.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 724 din 05.07.1970, emis de Consiliul Popular Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 416/1000	A1
	1) **MINESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82578/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58406 din 27/10/2017;	
26538 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 25341, din 20/04/2022 emis de OCPI ARGES;		
B6	se radiază poziția 5 din partea B în baza actului administrativ, nr 25341 din 20.04.2022 emis de OCPI ARGES-Serviciul Cadastru	A1
41705 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1323, din 24/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 299/1000, cota initiala 299/1000	A1
	1) **MINESCU VIOREL**	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 51,23 mp aferenta UI 83440-C1-U1,DOBANDIT DE LA b2	
41711 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1324, din 24/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de donatie);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 285/1000	A1
	1) **MINESCU NINI**, casatorit	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 48,77 mp aferenta UI 83440-C1-U12,DOBANDIT DE LA B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

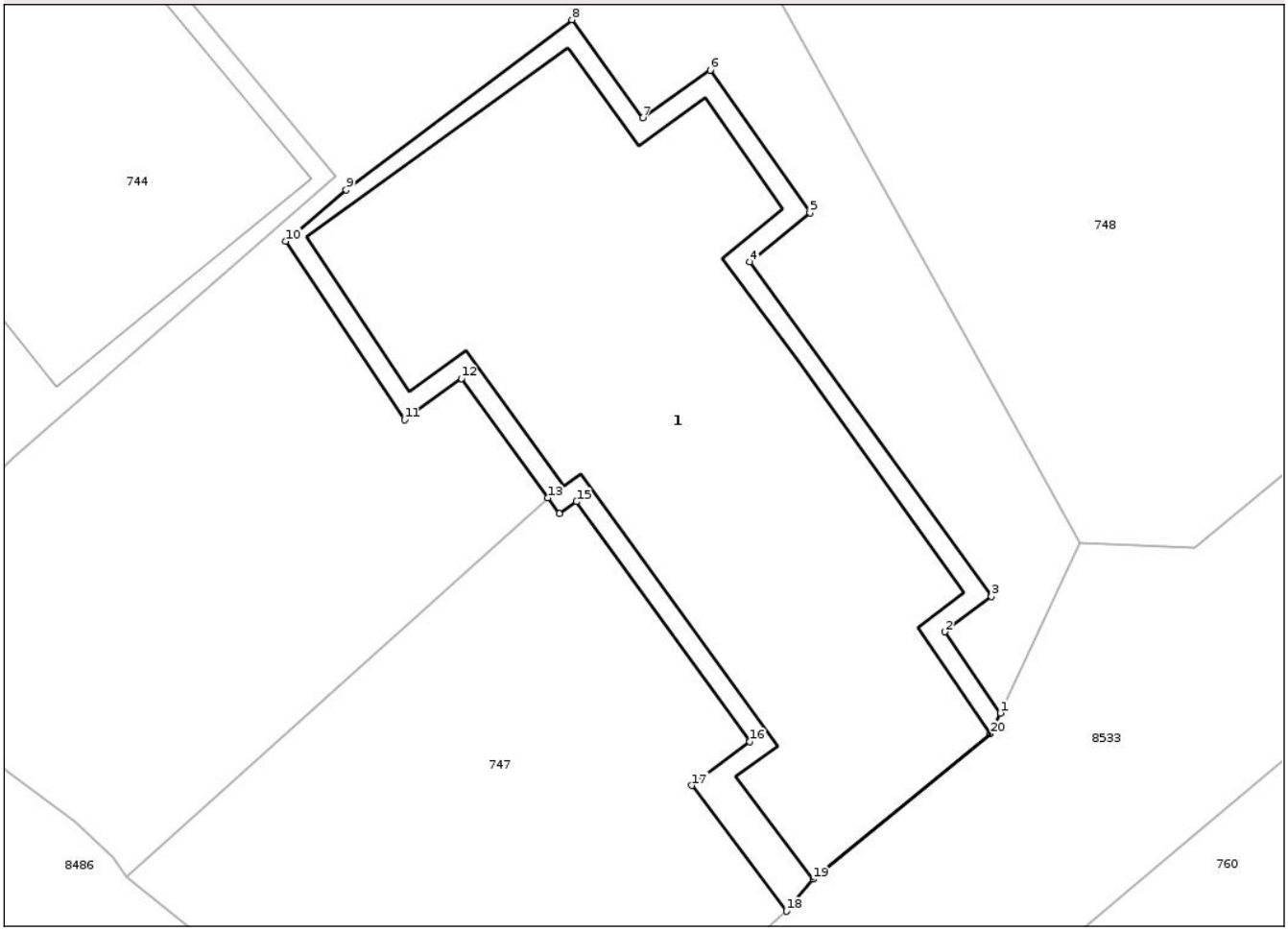
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83440	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.229,805 383.932,257	2	483.228,423 383.934,291	2.459
2	483.228,423 383.934,291	3	483.229,587 383.935,174	1.461
3	483.229,587 383.935,174	4	483.223,528 383.943,555	10.342
4	483.223,528 383.943,555	5	483.225,032 383.944,787	1.944
5	483.225,032 383.944,787	6	483.222,531 383.948,365	4.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.222,531 383.948,365	7	483.220,848 383.947,167	2.066
7	483.220,848 383.947,167	8	483.219,061 383.949,625	3.039
8	483.219,061 383.949,625	9	483.213,401 383.945,363	7.085
9	483.213,401 383.945,363	10	483.211,893 383.944,074	1.984
10	483.211,893 383.944,074	11	483.214,871 383.939,604	5.371
11	483.214,871 383.939,604	12	483.216,293 383.940,637	1.758
12	483.216,293 383.940,637	13	483.218,46 383.937,644	3.695
13	483.218,46 383.937,644	14	483.218,746 383.937,249	0.488
14	483.218,746 383.937,249	15	483.219,178 383.937,552	0.528
15	483.219,178 383.937,552	16	483.223,531 383.931,535	7.426
16	483.223,531 383.931,535	17	483.222,076 383.930,441	1.82
17	483.222,076 383.930,441	18	483.224,444 383.927,291	3.941
18	483.224,444 383.927,291	19	483.225,108 383.928,093	1.041
19	483.225,108 383.928,093	20	483.229,556 383.931,734	5.748
20	483.229,556 383.931,734	1	483.229,805 383.932,257	0.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 164, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83443	146	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58820 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1731, din 01/09/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83443 a imobilului cu numarul cadastral 83443 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82578 inscris in cartea funciara 82578;	A1
41714 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1324, din 24/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU NINI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

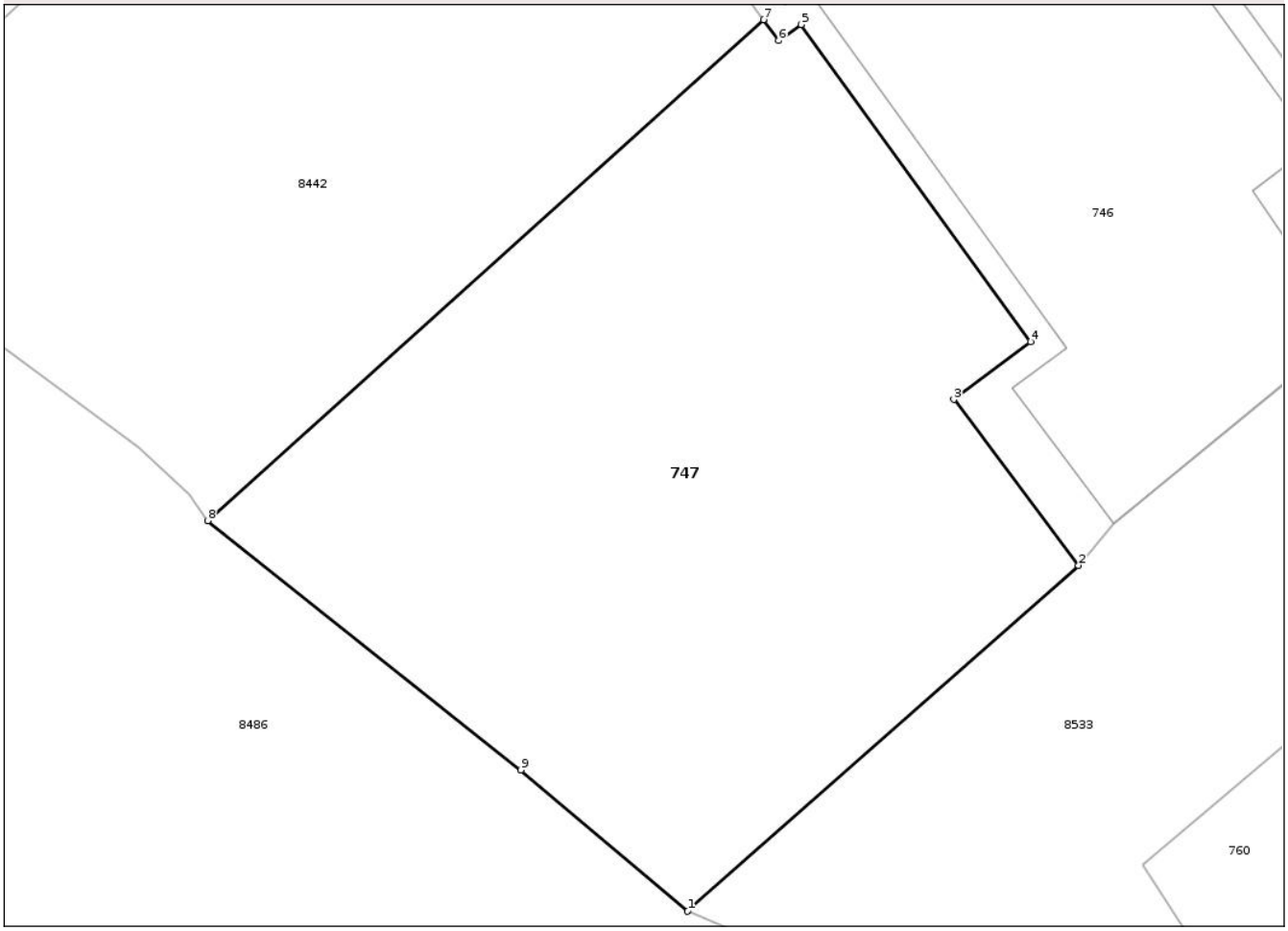
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83443	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.217,018 383.920,729	2	483.224,444 383.927,291	9.91
2	483.224,444 383.927,291	3	483.222,076 383.930,441	3.941
3	483.222,076 383.930,441	4	483.223,531 383.931,535	1.82
4	483.223,531 383.931,535	5	483.219,178 383.937,552	7.426
5	483.219,178 383.937,552	6	483.218,746 383.937,249	0.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.218,746 383.937,249	7	483.218,46 383.937,644	0.488
7	483.218,46 383.937,644	8	483.207,903 383.928,14	14.205
8	483.207,903 383.928,14	9	483.213,85 383.923,407	7.601
9	483.213,85 383.923,407	1	483.217,018 383.920,729	4.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 230, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.149	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 230, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 230, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 230, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20721, din 18/08/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIȚA GH ELISABETA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIȚA GH ELISABETA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

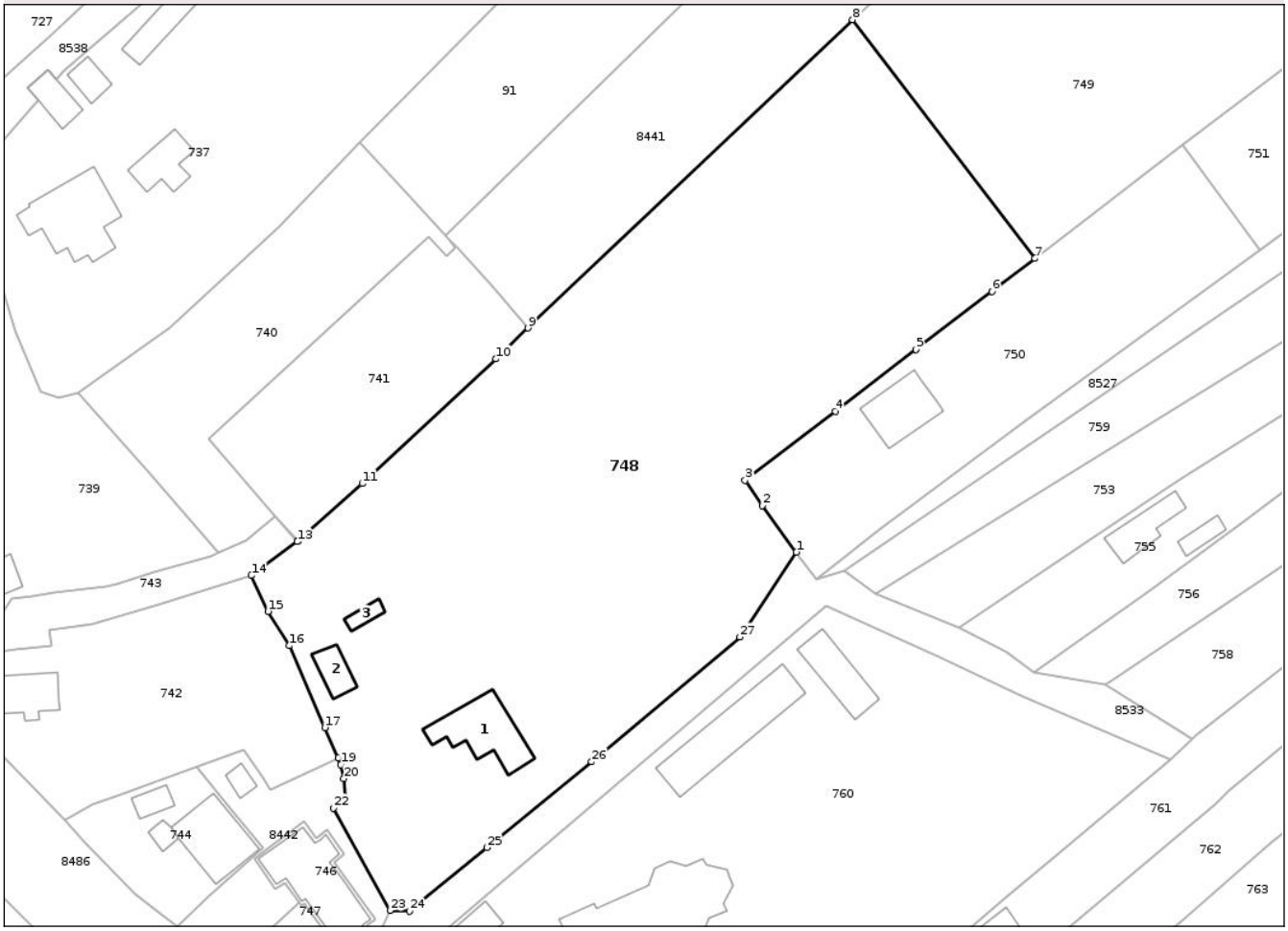
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	29	-	-	
2	arabil	DA	349	29	-	-	
3	arabil	DA	4.865	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.291,886 383.989,413	2	483.286,815 383.996,287	8.542
3	483.284,288 384.000,0	4	483.297,63 384.010,208	16.799
5	483.309,544 384.019,323	6	483.320,747 384.027,894	14.106
7	483.327,097 384.032,753	8	483.300,159 384.067,985	44.35
9	483.252,229 384.022,477	10	483.247,462 384.017,918	6.596
11	483.227,709 383.999,524	12	483.218,267 383.991,06	12.68
13	483.218,144 383.990,95	14	483.211,326 383.985,968	8.444
15	483.213,821 383.980,673	16	483.216,934 383.975,587	5.963
17	483.222,179 383.963,513	18	483.224,132 383.959,017	4.902
19	483.224,546 383.958,065	20	483.224,997 383.955,993	2.121
21	483.225,167 383.953,189	22	483.223,455 383.951,629	2.316
23	483.231,817 383.936,508	24	483.234,671 383.936,408	2.856
25	483.246,133 383.945,794	26	483.261,59 383.958,452	19.979
27	483.283,519 383.976,881	1	483.291,886 383.989,413	15.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.286,815 383.996,287	3	483.284,288 384.000,0	4.491
4	483.297,63 384.010,208	5	483.309,544 384.019,323	15.001
6	483.320,747 384.027,894	7	483.327,097 384.032,753	7.996
8	483.300,159 384.067,985	9	483.252,229 384.022,477	66.093
10	483.247,462 384.017,918	11	483.227,709 383.999,524	26.991
12	483.218,267 383.991,06	13	483.218,144 383.990,95	0.165
14	483.211,326 383.985,968	15	483.213,821 383.980,673	5.853
16	483.216,934 383.975,587	17	483.222,179 383.963,513	13.164
18	483.224,132 383.959,017	19	483.224,546 383.958,065	1.038
20	483.224,997 383.955,993	21	483.225,167 383.953,189	2.809
22	483.223,455 383.951,629	23	483.231,817 383.936,508	17.279
24	483.234,671 383.936,408	25	483.246,133 383.945,794	14.815
26	483.261,59 383.958,452	27	483.283,519 383.976,881	28.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.492	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

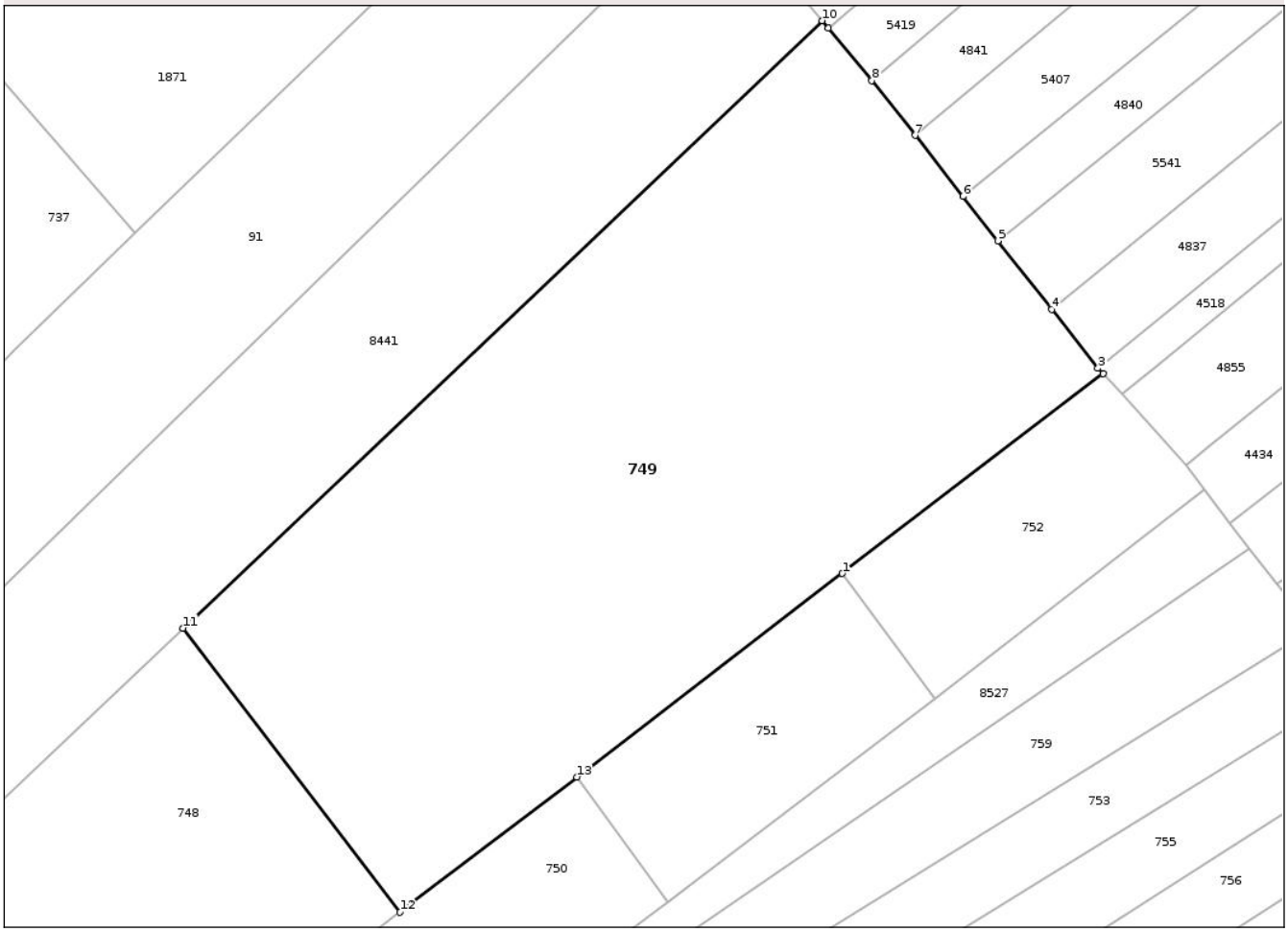
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.492	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.382,002 384.074,759	2	483.414,369 384.099,522	40.753
2	483.414,369 384.099,522	3	483.413,745 384.100,208	0.927
3	483.413,745 384.100,208	4	483.408,005 384.107,511	9.289
4	483.408,005 384.107,511	5	483.401,307 384.116,031	10.838
5	483.401,307 384.116,031	6	483.396,988 384.121,526	6.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.396,988 384.121,526	7	483.391,041 384.129,092	9.623
7	483.391,041 384.129,092	8	483.385,677 384.135,916	8.68
8	483.385,677 384.135,916	9	483.380,263 384.142,424	8.466
9	483.380,263 384.142,424	10	483.379,51 384.143,325	1.174
10	483.379,51 384.143,325	11	483.300,159 384.067,985	109.42
11	483.300,159 384.067,985	12	483.327,097 384.032,753	44.35
12	483.327,097 384.032,753	13	483.349,012 384.049,519	27.593
13	483.349,012 384.049,519	1	483.382,002 384.074,759	41.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BISERICA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83160	1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BISERICA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29968 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 865, din 29/06/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGRABEK ELVIS-MIHAI**, căsătorit cu 2) **OGRABEK MARIA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OGRABEK MARIA-DANIELA** 2) **OGRABEK ELVIS-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

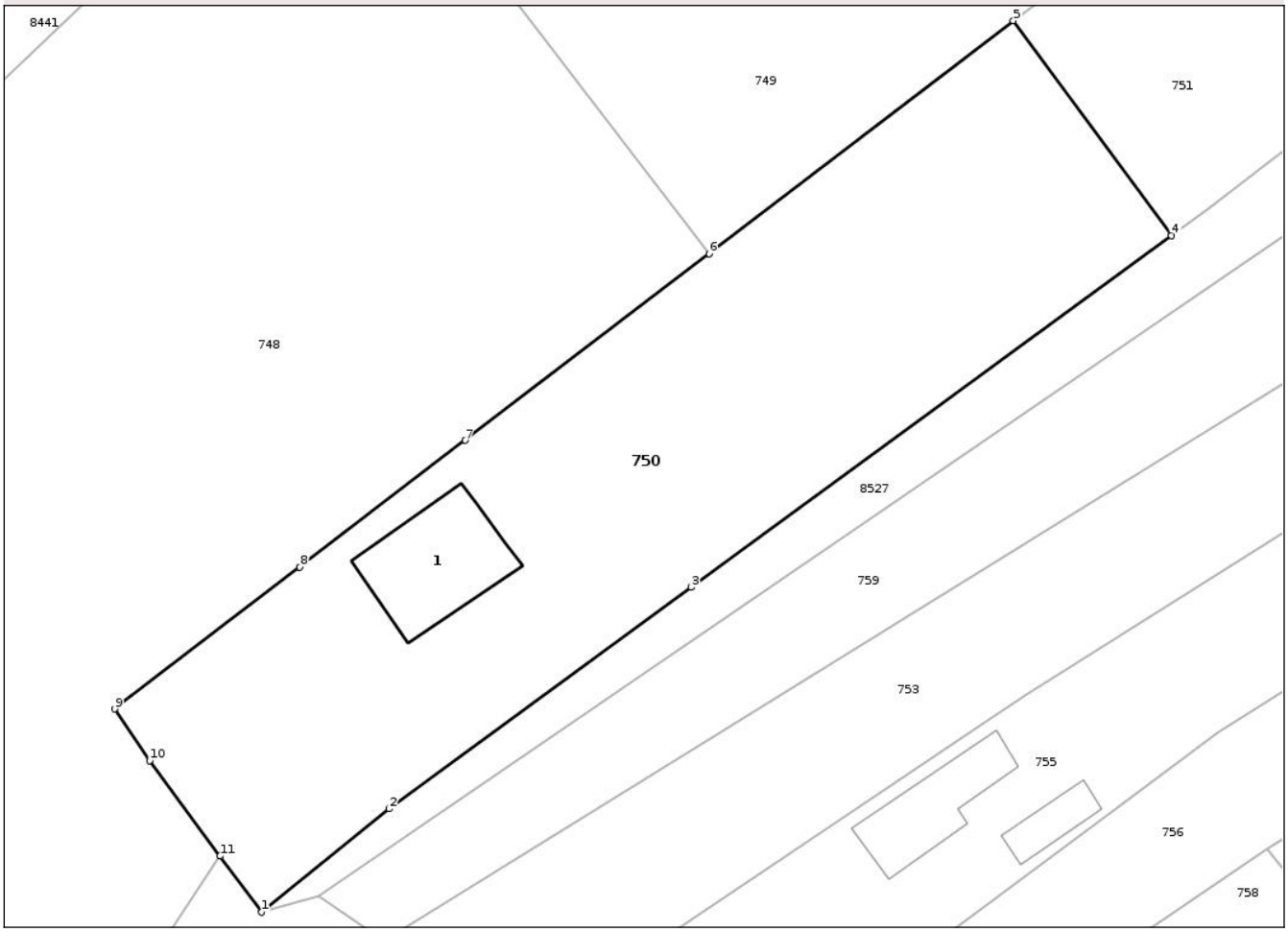
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83160	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	29	-	-	
2	arabil	DA	1.310	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.294,864 383.985,377	2	483.304,067 383.992,817	11.834
2	483.304,067 383.992,817	3	483.325,808 384.008,744	26.951
3	483.325,808 384.008,744	4	483.360,41 384.034,07	42.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.360,41 384.034,07	5	483.349,012 384.049,519	19.199
5	483.349,012 384.049,519	6	483.327,097 384.032,753	27.593
6	483.327,097 384.032,753	7	483.309,544 384.019,323	22.101
7	483.309,544 384.019,323	8	483.297,63 384.010,208	15.001
8	483.297,63 384.010,208	9	483.284,288 384.000,0	16.799
9	483.284,288 384.000,0	10	483.286,815 383.996,287	4.491
10	483.286,815 383.996,287	11	483.291,886 383.989,413	8.542
11	483.291,886 383.989,413	1	483.294,864 383.985,377	5.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BISERICA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83214	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55018 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. act de partaj nr. 1665, din 23/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MIHAI-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

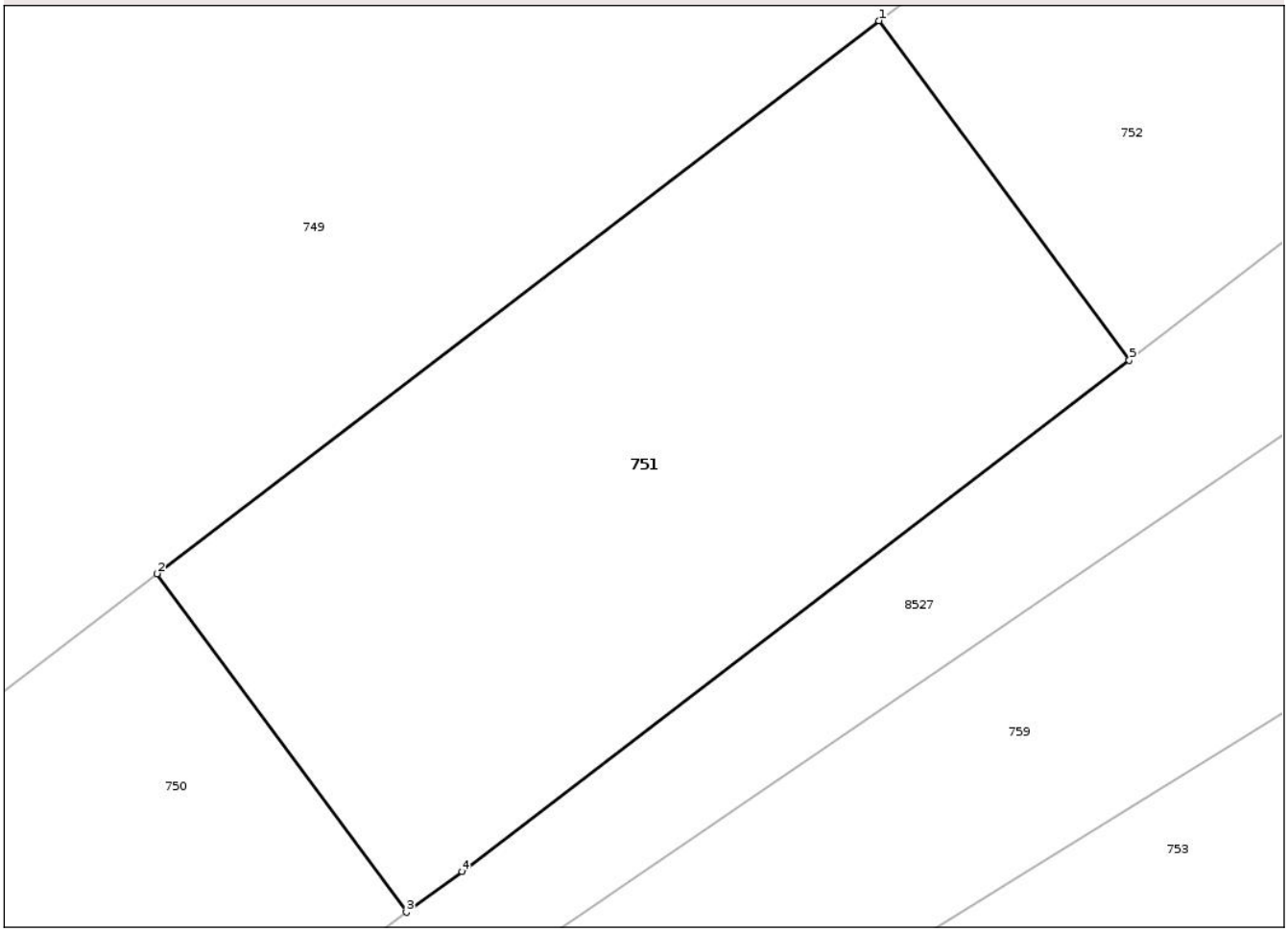
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83214	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.382,002 384.074,759	2	483.349,012 384.049,519	41.538
2	483.349,012 384.049,519	3	483.360,41 384.034,07	19.199
3	483.360,41 384.034,07	4	483.362,948 384.035,928	3.145
4	483.362,948 384.035,928	5	483.393,439 384.059,256	38.391
5	483.393,439 384.059,256	1	483.382,002 384.074,759	19.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83215	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55023 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. act de partaj nr. 1665, din 23/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CRISTIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

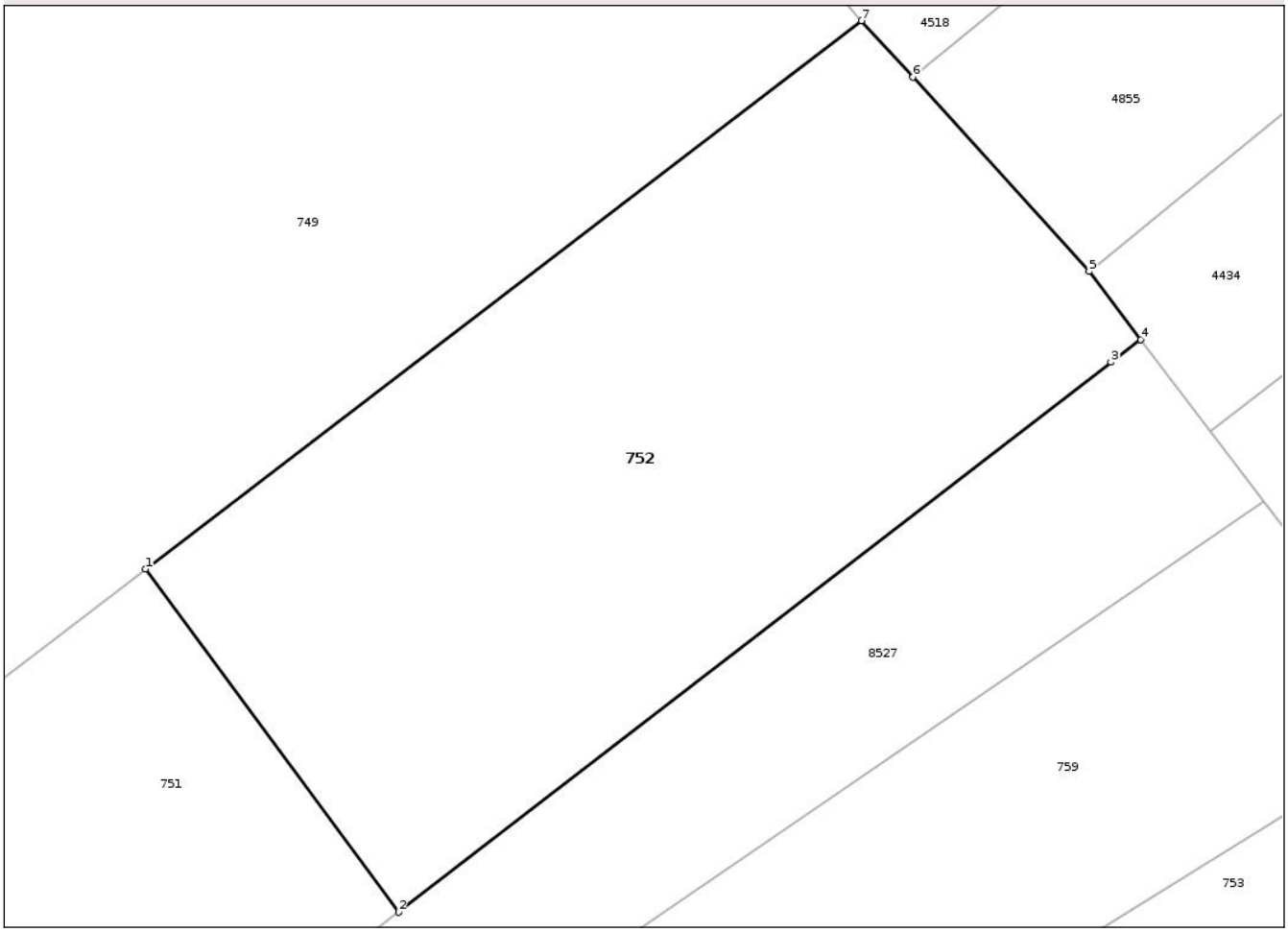
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83215	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.382,002 384.074,759	2	483.393,439 384.059,256	19.265
2	483.393,439 384.059,256	3	483.425,658 384.084,099	40.685
3	483.425,658 384.084,099	4	483.427,002 384.085,124	1.69
4	483.427,002 384.085,124	5	483.424,668 384.088,193	3.856
5	483.424,668 384.088,193	6	483.416,687 384.096,972	11.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.416,687 384.096,972	7	483.414,369 384.099,522	3.446
7	483.414,369 384.099,522	1	483.382,002 384.074,759	40.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BISERICĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 24/09/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.456	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.315,873 383.978,22	2	483.346,771 383.998,933	37.198
2	483.346,771 383.998,933	3	483.349,86 384.000,979	3.705
3	483.349,86 384.000,979	4	483.393,311 384.028,45	51.407
4	483.393,311 384.028,45	5	483.446,228 384.061,19	62.226
5	483.446,228 384.061,19	6	483.441,727 384.066,506	6.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.441,727 384.066,506	7	483.440,493 384.067,971	1.915
7	483.440,493 384.067,971	8	483.303,652 383.983,308	160.914
8	483.303,652 383.983,308	1	483.315,873 383.978,22	13.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84164	Din acte: 4.159 Masurata: 3.547	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81035 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 943, din 06/10/2025 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 84164 a imobilului cu nr. cad. 84164/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81633\cf.81633; ~- nr.cad.84115\cf.84115;	A1
Act Notarial nr. 63, din 21/01/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIŢA NICOLAE-IONUŢ** 2) **TIŢA GEORGIANA-RALUCA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81633/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3077 din 22/01/2020;	
Act Administrativ nr. 5506, din 08/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 5581 din 08.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1189 din 08.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 51982/09.08.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81633/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51982 din 09/08/2024;	
B4	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului , conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 51982/09.08.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81633/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51982 din 09/08/2024;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 51982/09.08.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81633/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51982 din 09/08/2024;	
Act Notarial nr. 5093, din 16/12/2004 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 1187 din 08.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5583 din 08.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 22 din 03.10.2004, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIŢA NICOLAE-IONUŢ**, căsătorit cu 2) **TIŢA GEORGIANA-RALUCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84115/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51948 din 09/08/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TIŢA GEORGIANA-RALUCA** 2) **TIŢA NICOLAE-IONUŢ**, căsătorit cu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81035 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 63, din 21/01/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ARGHIR FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81633/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3077 din 22/01/2020;	

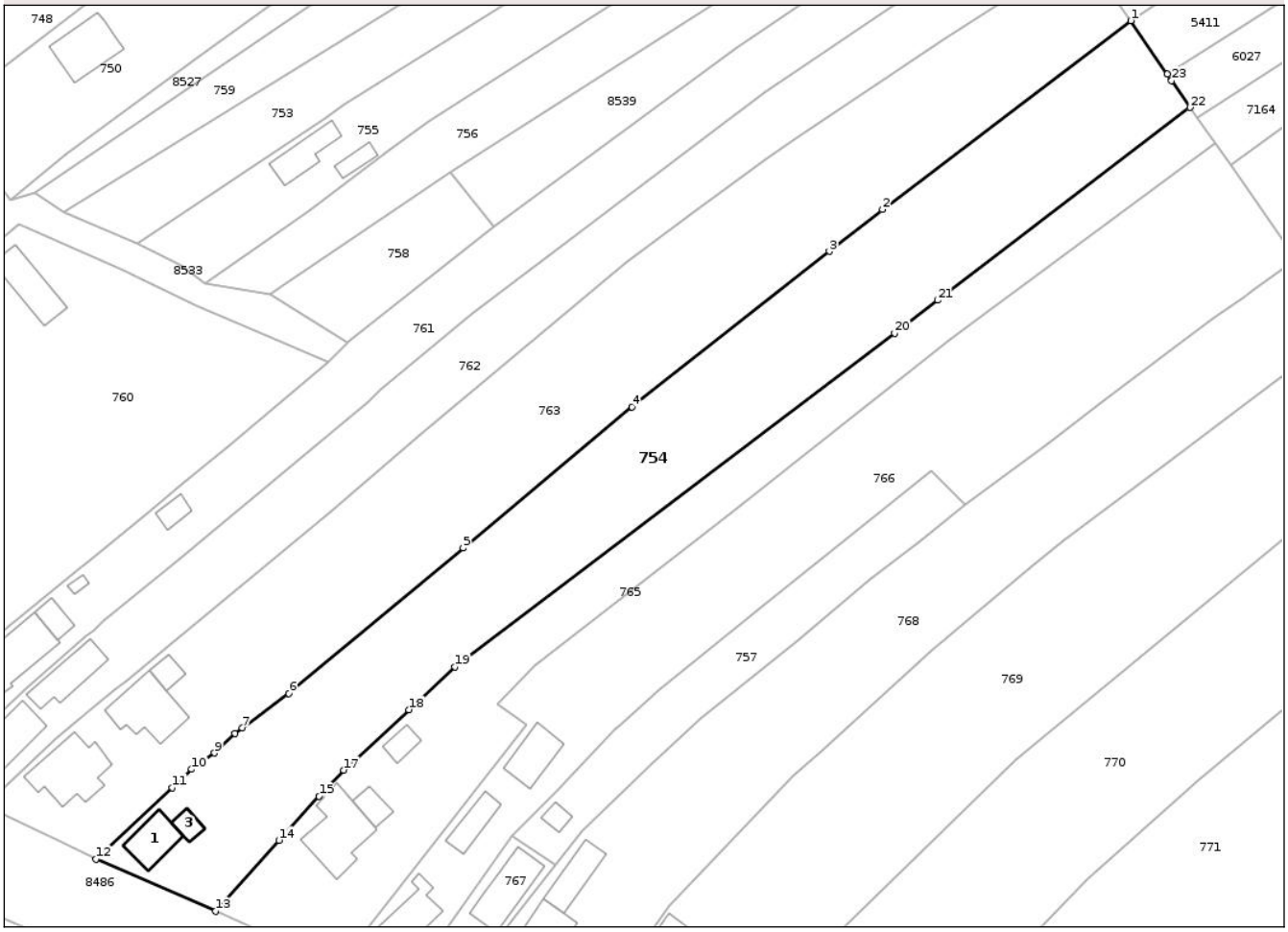
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84164	Din acte: 4.159 Masurata: 3.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6027
2	arabil	DA	1.940	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6027
3	livada	DA	1.071	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6027

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.479,272 384.014,86	2	483.438,401 383.983,802	51.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.438,401 383.983,802	3	483.429,656 383.976,909	11.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.429,656 383.976,909	4	483.397,196 383.951,325	41.33
5	483.369,398 383.928,105	6	483.340,699 383.904,167	37.372
7	483.333,077 383.898,463	8	483.331,88 383.897,522	1.523
9	483.328,446 383.894,354	10	483.324,735 383.891,663	4.584
11	483.321,537 383.888,654	12	483.309,025 383.876,884	17.178
13	483.328,629 383.868,305	14	483.339,089 383.880,007	15.695
15	483.345,703 383.887,213	16	483.346,605 383.888,196	1.334
17	483.349,781 383.891,535	18	483.360,467 383.901,492	14.606
19	483.368,041 383.908,548	20	483.440,382 383.963,447	90.814
21	483.447,504 383.968,852	22	483.489,001 384.000,592	52.244
23	483.485,991 384.005,006	24	483.485,282 384.006,045	1.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.397,196 383.951,325	5	483.369,398 383.928,105	36.22
6	483.340,699 383.904,167	7	483.333,077 383.898,463	9.52
8	483.331,88 383.897,522	9	483.328,446 383.894,354	4.672
10	483.324,735 383.891,663	11	483.321,537 383.888,654	4.391
12	483.309,025 383.876,884	13	483.328,629 383.868,305	21.399
14	483.339,089 383.880,007	15	483.345,703 383.887,213	9.781
16	483.346,605 383.888,196	17	483.349,781 383.891,535	4.608
18	483.360,467 383.901,492	19	483.368,041 383.908,548	10.351
20	483.440,382 383.963,447	21	483.447,504 383.968,852	8.941
22	483.489,001 384.000,592	23	483.485,991 384.005,006	5.343
24	483.485,282 384.006,045	1	483.479,272 384.014,86	10.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

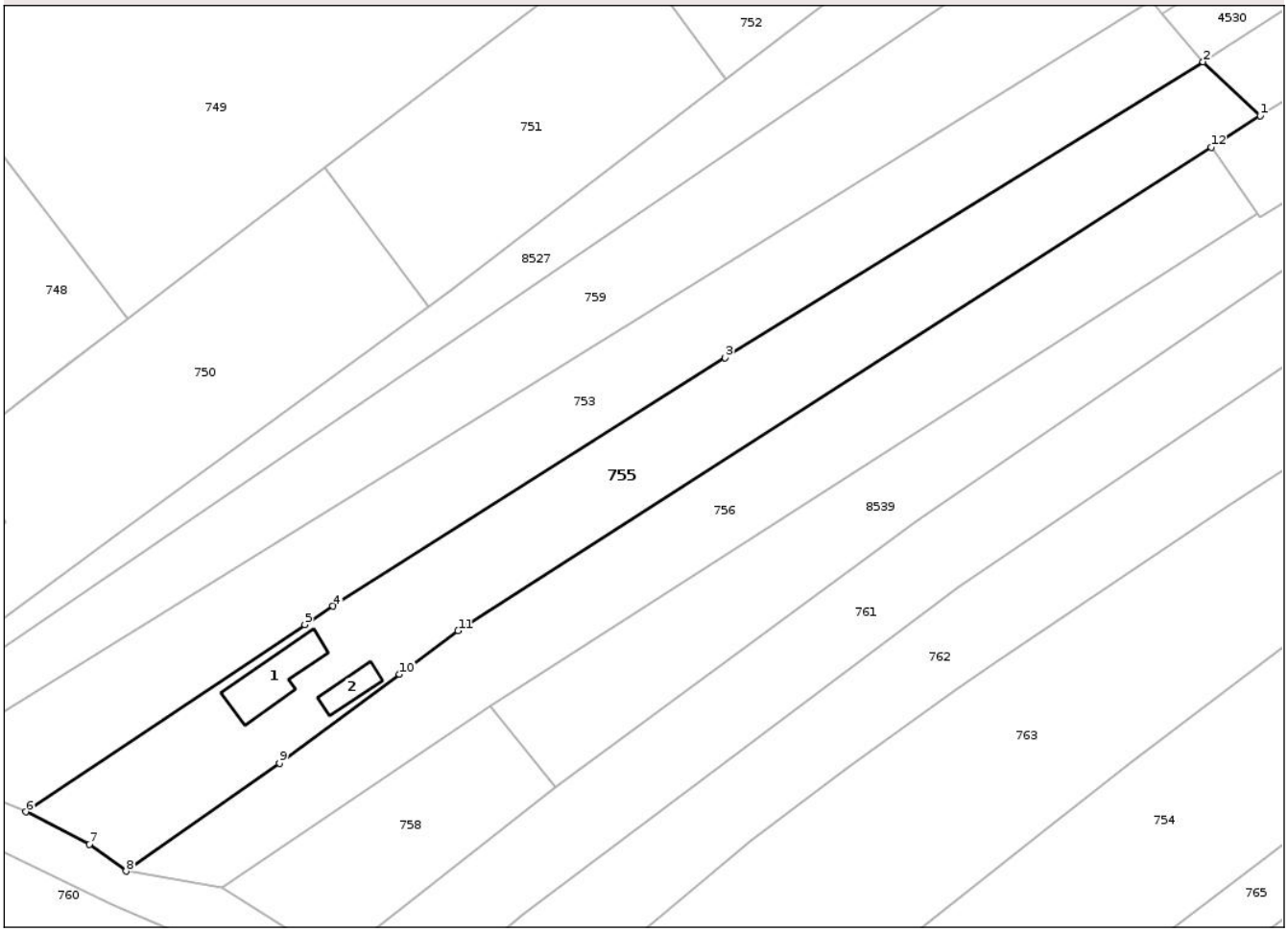
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	29	-	-	
2	arabil	DA	1.054	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.452,555 384.055,21	2	483.446,228 384.061,19	8.706
2	483.446,228 384.061,19	3	483.393,311 384.028,45	62.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.393,311 384.028,45	4	483.349,86 384.000,979	51.407
4	483.349,86 384.000,979	5	483.346,771 383.998,933	3.705
5	483.346,771 383.998,933	6	483.315,873 383.978,22	37.198
6	483.315,873 383.978,22	7	483.322,893 383.974,635	7.882
7	483.322,893 383.974,635	8	483.326,988 383.971,657	5.063
8	483.326,988 383.971,657	9	483.343,946 383.983,601	20.742
9	483.343,946 383.983,601	10	483.357,234 383.993,442	16.535
10	483.357,234 383.993,442	11	483.363,735 383.998,257	8.09
11	483.363,735 383.998,257	12	483.447,118 384.051,73	99.056
12	483.447,118 384.051,73	1	483.452,555 384.055,21	6.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BISERICĂ' și 'PIPERA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.691 Masurata: 1.222	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25219, din 05/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚA PETRE**, Lipsă CNP 2) **GHEORGHE MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

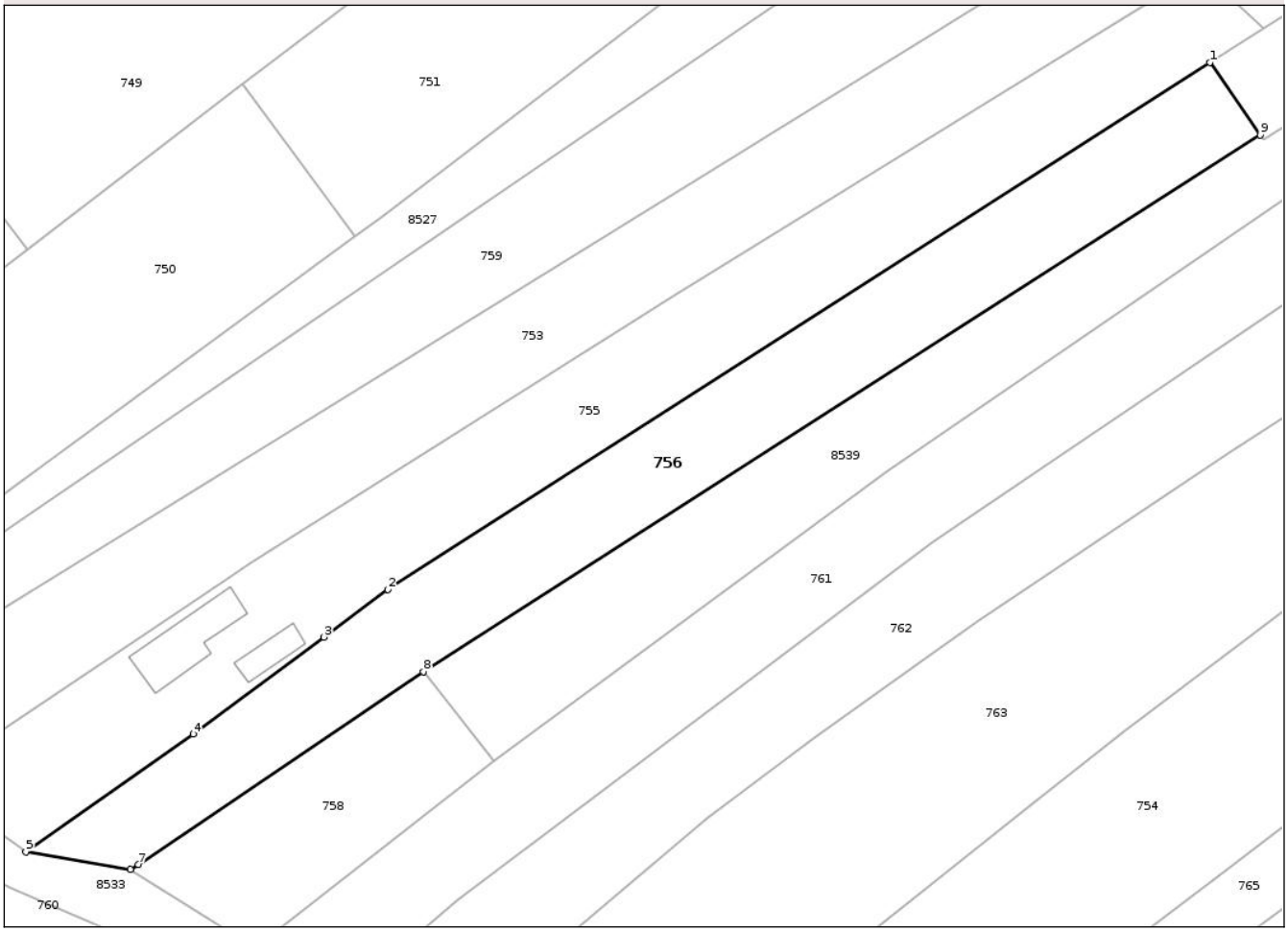
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.691 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.222	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.447,118 384.051,73	2	483.363,735 383.998,257	99.056
2	483.363,735 383.998,257	3	483.357,234 383.993,442	8.09
3	483.357,234 383.993,442	4	483.343,946 383.983,601	16.535
4	483.343,946 383.983,601	5	483.326,988 383.971,657	20.742
5	483.326,988 383.971,657	6	483.337,578 383.969,874	10.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.337,578 383.969,874	7	483.338,386 383.970,379	0.953
7	483.338,386 383.970,379	8	483.367,315 383.989,931	34.917
8	483.367,315 383.989,931	9	483.452,234 384.044,387	100.88
9	483.452,234 384.044,387	1	483.447,118 384.051,73	8.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84065	718	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47500 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1084, din 23/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84065 a imobilului cu numarul cadastral 84065 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81241 inscris in cartea funciara 81241;	A1
47512 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1085, din 23/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU CRISTIAN-IONUT**, casatorit cu 2) **OPROIU ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPROIU ANA-MARIA** 2) **OPROIU CRISTIAN-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

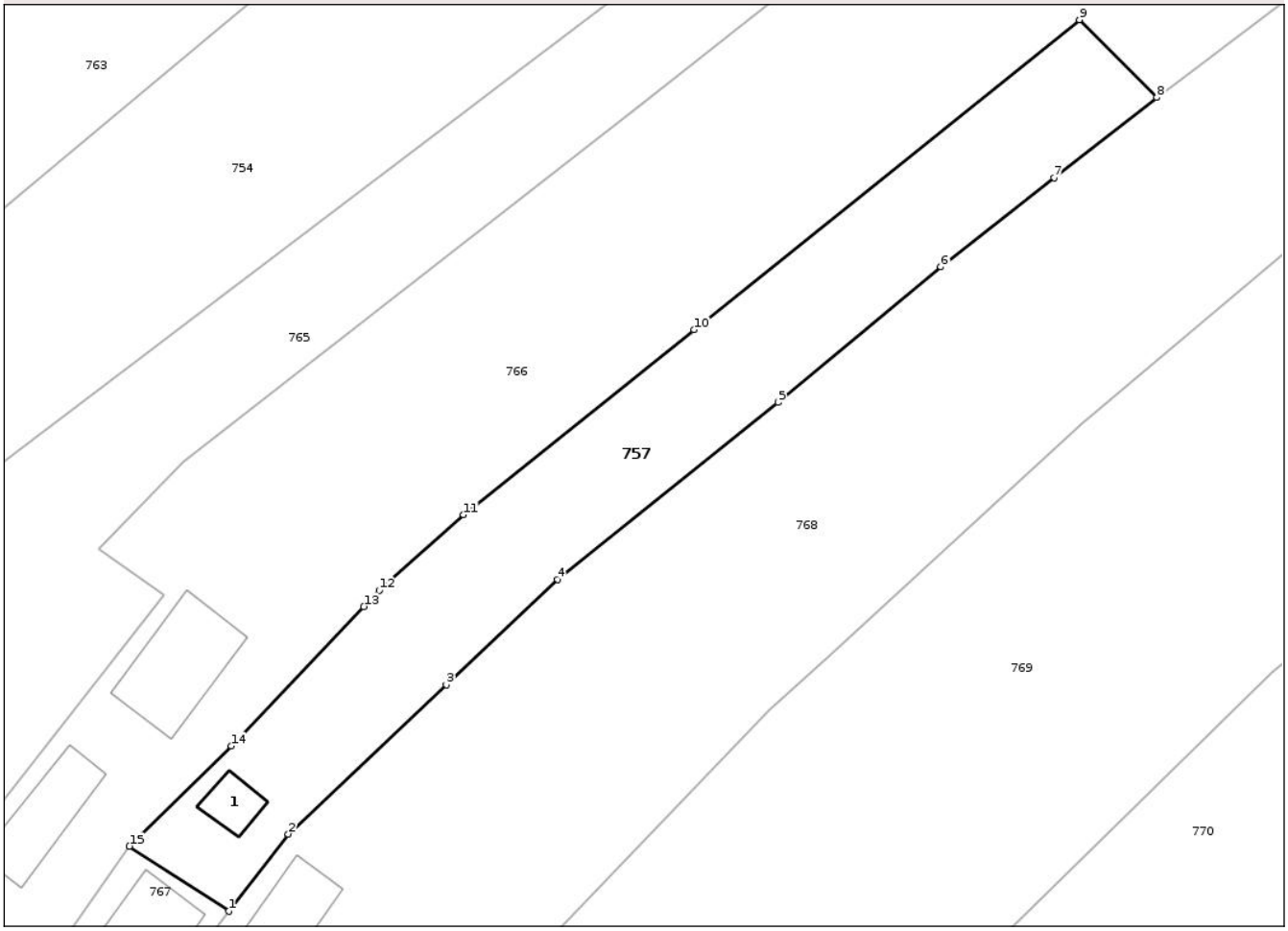
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84065	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	29	-	-	
2	arabil	DA	532	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.384,557 383.875,98	2	483.388,889 383.881,586	7.085
2	483.388,889 383.881,586	3	483.400,384 383.892,449	15.816
3	483.400,384 383.892,449	4	483.408,48 383.900,099	11.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.408,48 383.900,099	5	483.424,518 383.912,966	20.562
5	483.424,518 383.912,966	6	483.436,363 383.922,809	15.401
6	483.436,363 383.922,809	7	483.444,61 383.929,28	10.483
7	483.444,61 383.929,28	8	483.452,07 383.935,129	9.48
8	483.452,07 383.935,129	9	483.446,444 383.940,77	7.967
9	483.446,444 383.940,77	10	483.418,407 383.918,24	35.968
10	483.418,407 383.918,24	11	483.401,644 383.904,79	21.492
11	483.401,644 383.904,79	12	483.395,506 383.899,294	8.239
12	483.395,506 383.899,294	13	483.394,386 383.898,12	1.623
13	483.394,386 383.898,12	14	483.384,741 383.887,998	13.981
14	483.384,741 383.887,998	15	483.377,339 383.880,708	10.389
15	483.377,339 383.880,708	1	483.384,557 383.875,98	8.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690
Nr. cadastral vechi:965

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BISERICA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82034	422	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5582 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 47, din 31/01/2024 emis de Achim Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILICA-MIRELA**, căsătorit cu 2) **POPESCU MIHAIL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

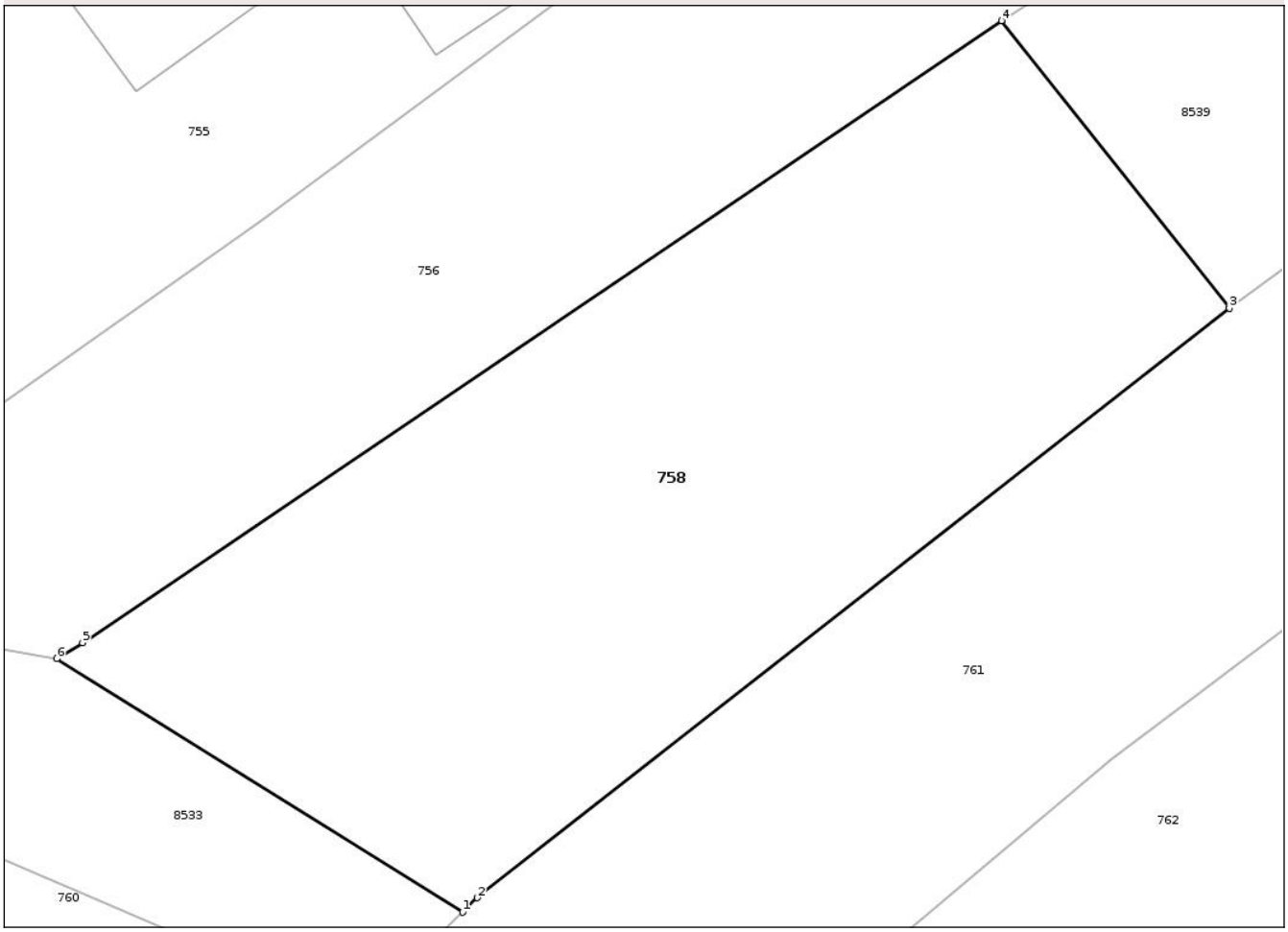
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82034	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.350,351 383.961,903	2	483.350,818 383.962,356	0.651
2	483.350,818 383.962,356	3	483.374,487 383.980,891	30.063
3	483.374,487 383.980,891	4	483.367,315 383.989,931	11.539
4	483.367,315 383.989,931	5	483.338,386 383.970,379	34.917
5	483.338,386 383.970,379	6	483.337,578 383.969,874	0.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.337,578 383.969,874	1	483.350,351 383.961,903	15.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'GĂLĂȘEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25353, din 01/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDĂLĂU MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

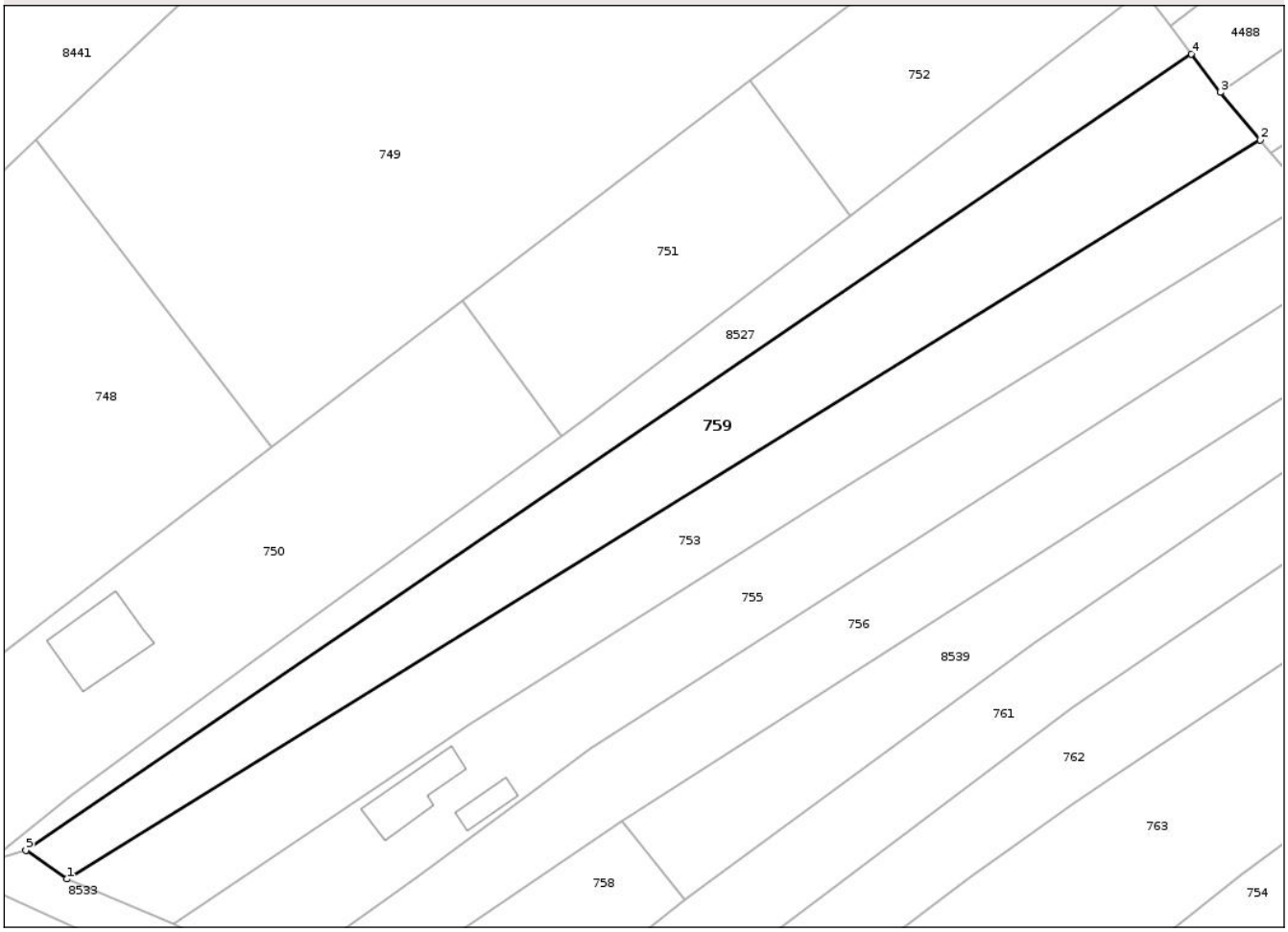
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.303,652 383.983,308	2	483.440,493 384.067,971	160.914
2	483.440,493 384.067,971	3	483.435,913 384.073,413	7.113
3	483.435,913 384.073,413	4	483.432,565 384.077,812	5.528
4	483.432,565 384.077,812	5	483.298,965 383.986,577	161.78
5	483.298,965 383.986,577	1	483.303,652 383.983,308	5.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83686	4.811	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:234 mp; Biserica P+2
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Anexă P+1
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă-praznicar
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă-bucătărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49318 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 43475, din 27/05/1994 emis de CJSDPT (act administrativ nr 4617 din 07.07.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 564 din 07.07.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA POPEȘTI GĂLEȘEȘTI**, CIF:8726140	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA POPEȘTI GĂLEȘEȘTI**, CIF:8726140	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

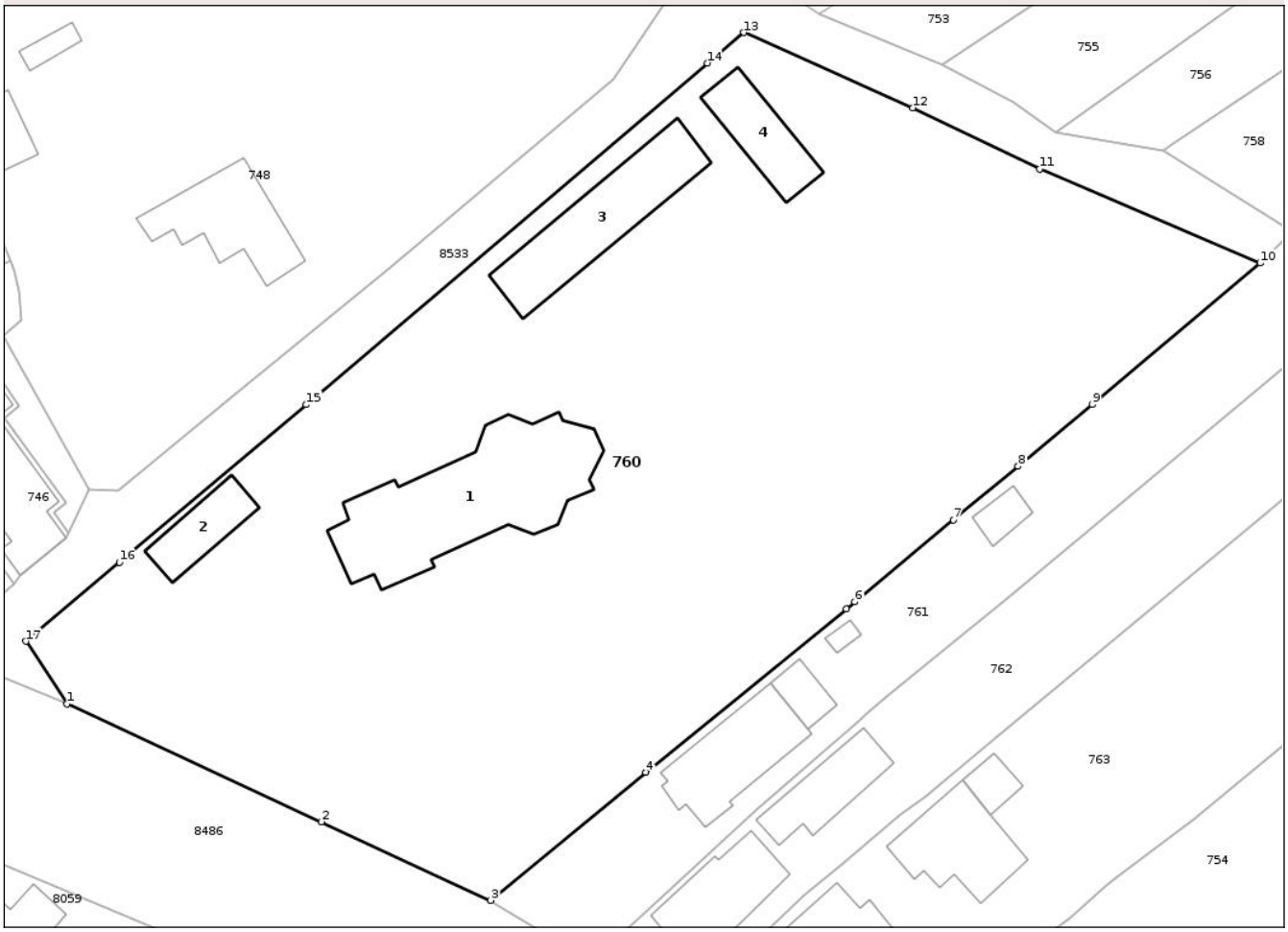
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83686	4.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.399	29	-	-	
2	livada	DA	2.412	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	234	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:234 mp; Biserica P+2
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Anexă P+1
A1.3		constructii anexa	Din acte: 164 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă-praznicar
A1.4		constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă-bucătărie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.229,69 383.915,443	2	483.254,727 383.903,853	27.589
2	483.254,727 383.903,853	3	483.271,407 383.896,132	18.38
3	483.271,407 383.896,132	4	483.286,659 383.908,709	19.769
4	483.286,659 383.908,709	5	483.306,387 383.924,792	25.453
5	483.306,387 383.924,792	6	483.307,239 383.925,486	1.099
6	483.307,239 383.925,486	7	483.316,945 383.933,517	12.598
7	483.316,945 383.933,517	8	483.323,309 383.938,796	8.269
8	483.323,309 383.938,796	9	483.330,615 383.944,857	9.493
9	483.330,615 383.944,857	10	483.347,131 383.958,78	21.602
10	483.347,131 383.958,78	11	483.325,427 383.968,019	23.589
11	483.325,427 383.968,019	12	483.312,949 383.974,045	13.857
12	483.312,949 383.974,045	13	483.296,322 383.981,428	18.192
13	483.296,322 383.981,428	14	483.292,698 383.978,438	4.698
14	483.292,698 383.978,438	15	483.253,235 383.944,85	51.822
15	483.253,235 383.944,85	16	483.234,861 383.929,365	24.029
16	483.234,861 383.929,365	17	483.225,656 383.921,607	12.038
17	483.225,656 383.921,607	1	483.229,69 383.915,443	7.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 224, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80986	2.173	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31577 / 21/08/2012		
Act Administrativ nr. 43429, din 16/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 1478/21-09-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 19289/21-08-1995 emis de NOTAR DE STAT CONSTANTIN GHEORGHE; act notarial nr. 672/11-05-2012 emis de BNP ION GEORGESCU; act administrativ nr. 434/20-08-2012 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 3939/20-08-2012 emis de PRIMARIA COM BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ŞERBAN STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ŞERBAN STELIAN** 2) **ŞERBAN VASILCA**, Lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN STELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN STELIAN** 2) **ŞERBAN VASILICA**, Lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN STELIAN** 2) **ŞERBAN VASILICA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

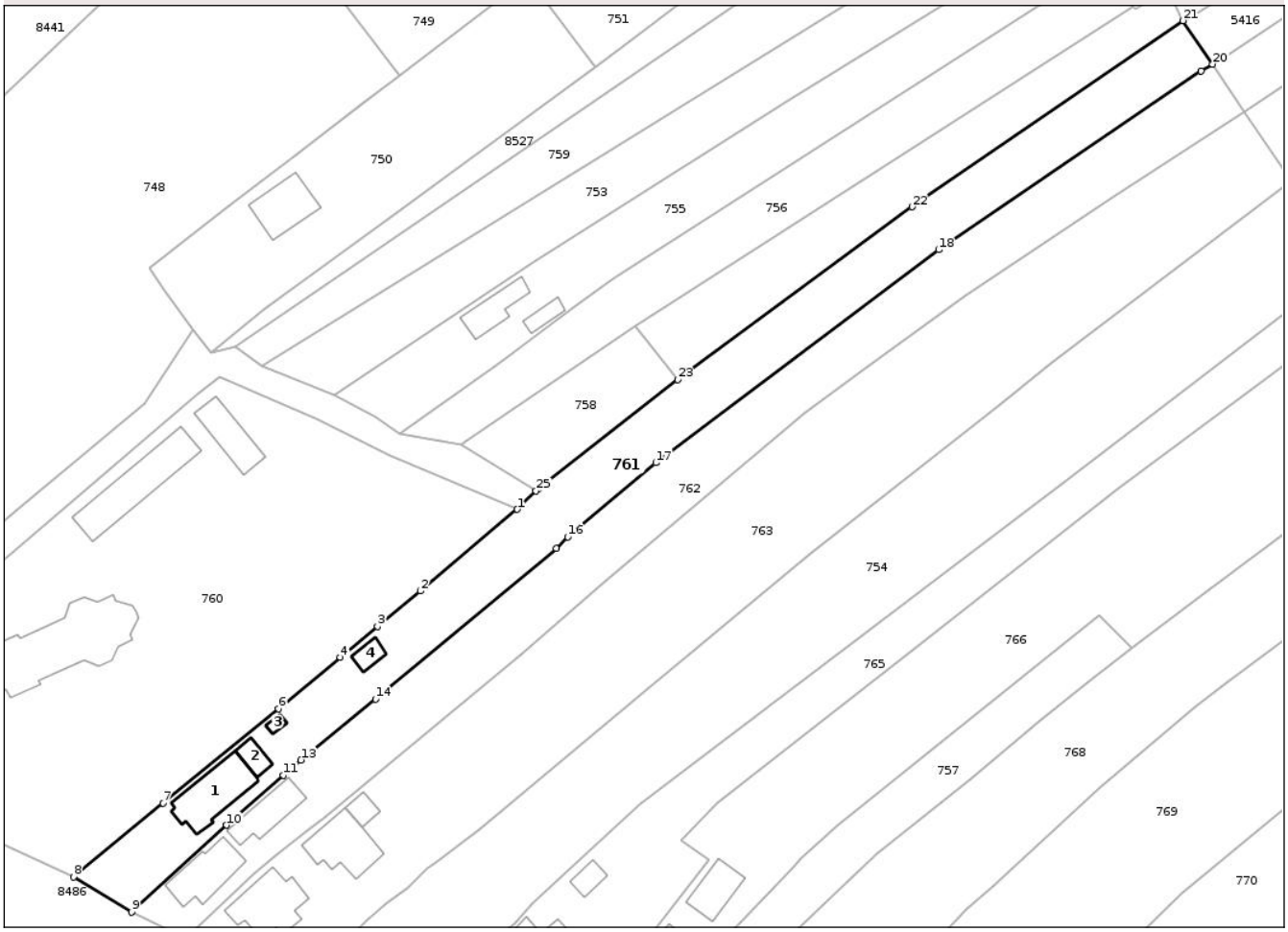
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80986	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	29	-	-	
2	arabil	DA	1.731	29	-	-	
3	curti constructii	DA	48	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă-foişor
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.347,131 383.958,78	2	483.330,615 383.944,857	21.602
3	483.323,309 383.938,796	4	483.316,945 383.933,517	8.269
5	483.307,239 383.925,486	6	483.306,387 383.924,792	1.099
7	483.286,659 383.908,709	8	483.271,407 383.896,132	19.769
9	483.281,328 383.890,11	10	483.297,555 383.904,95	21.99
11	483.307,232 383.913,437	12	483.308,57 383.914,61	1.779
13	483.310,208 383.916,046	14	483.322,945 383.926,417	16.425
15	483.353,778 383.952,146	16	483.355,74 383.954,076	2.752
17	483.370,78 383.966,718	18	483.419,034 384.003,025	60.387
19	483.463,855 384.033,48	20	483.465,807 384.034,665	2.284
21	483.460,716 384.042,064	22	483.414,49 384.010,354	56.057
23	483.374,487 383.980,891	24	483.350,818 383.962,356	30.063
25	483.350,351 383.961,903	1	483.347,131 383.958,78	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.330,615 383.944,857	3	483.323,309 383.938,796	9.493
4	483.316,945 383.933,517	5	483.307,239 383.925,486	12.598
6	483.306,387 383.924,792	7	483.286,659 383.908,709	25.453
8	483.271,407 383.896,132	9	483.281,328 383.890,11	11.606
10	483.297,555 383.904,95	11	483.307,232 383.913,437	12.871
12	483.308,57 383.914,61	13	483.310,208 383.916,046	2.178
14	483.322,945 383.926,417	15	483.353,778 383.952,146	40.158
16	483.355,74 383.954,076	17	483.370,78 383.966,718	19.647
18	483.419,034 384.003,025	19	483.463,855 384.033,48	54.189
20	483.465,807 384.034,665	21	483.460,716 384.042,064	8.981
22	483.414,49 384.010,354	23	483.374,487 383.980,891	49.682
24	483.350,818 383.962,356	25	483.350,351 383.961,903	0.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 222, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.618 Masurata: 2.199	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 222, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 222, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 134595, din 12/07/2006 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN C MARIA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN C MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

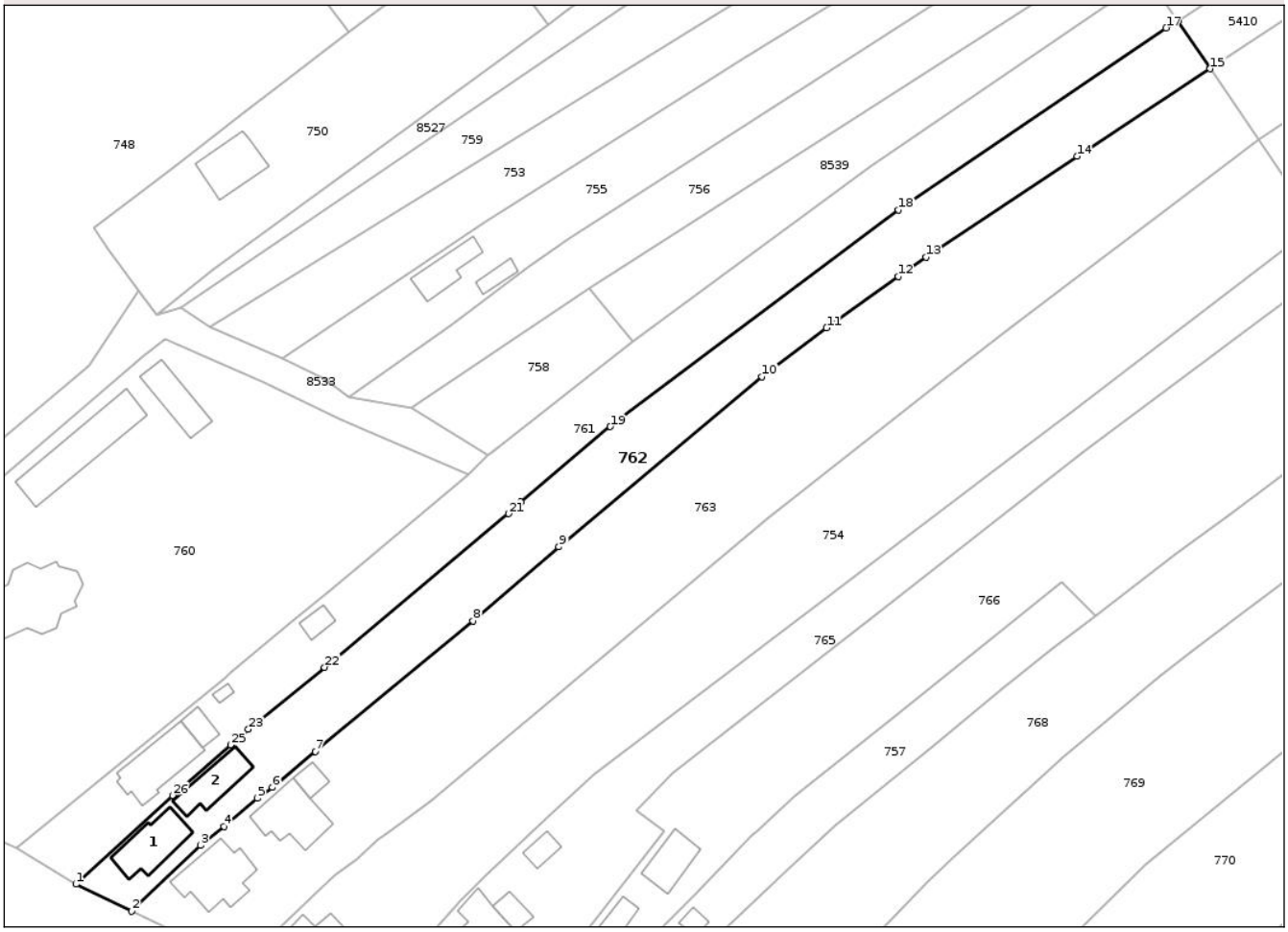
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.618 Masurata: 2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	29	-	-	
2	arabil	DA	1.864	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.281,328 383.890,11	2	483.290,645 383.885,582	10.359
3	483.302,182 383.896,606	4	483.306,086 383.899,802	5.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.290,645 383.885,582	3	483.302,182 383.896,606	15.957
4	483.306,086 383.899,802	5	483.311,719 383.904,499	7.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.311,719 383.904,499	6	483.314,2 383.906,341	3.09
7	483.321,425 383.912,338	8	483.347,785 383.934,217	34.257
9	483.362,183 383.946,574	10	483.396,164 383.975,095	44.364
11	483.406,992 383.983,239	12	483.418,972 383.991,824	14.738
13	483.423,64 383.995,068	14	483.448,912 384.011,99	30.414
15	483.471,214 384.026,603	16	483.465,807 384.034,665	9.707
17	483.463,855 384.033,48	18	483.419,034 384.003,025	54.189
19	483.370,78 383.966,718	20	483.355,74 383.954,076	19.647
21	483.353,778 383.952,146	22	483.322,945 383.926,417	40.158
23	483.310,208 383.916,046	24	483.308,57 383.914,61	2.178
25	483.307,232 383.913,437	26	483.297,555 383.904,95	12.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.314,2 383.906,341	7	483.321,425 383.912,338	9.39
8	483.347,785 383.934,217	9	483.362,183 383.946,574	18.974
10	483.396,164 383.975,095	11	483.406,992 383.983,239	13.549
12	483.418,972 383.991,824	13	483.423,64 383.995,068	5.685
14	483.448,912 384.011,99	15	483.471,214 384.026,603	26.663
16	483.465,807 384.034,665	17	483.463,855 384.033,48	2.284
18	483.419,034 384.003,025	19	483.370,78 383.966,718	60.387
20	483.355,74 383.954,076	21	483.353,778 383.952,146	2.752
22	483.322,945 383.926,417	23	483.310,208 383.916,046	16.425
24	483.308,57 383.914,61	25	483.307,232 383.913,437	1.779
26	483.297,555 383.904,95	1	483.281,328 383.890,11	21.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 220, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 4.051	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 220, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 220, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 220, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20708, din 16/08/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA T ION**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA T ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

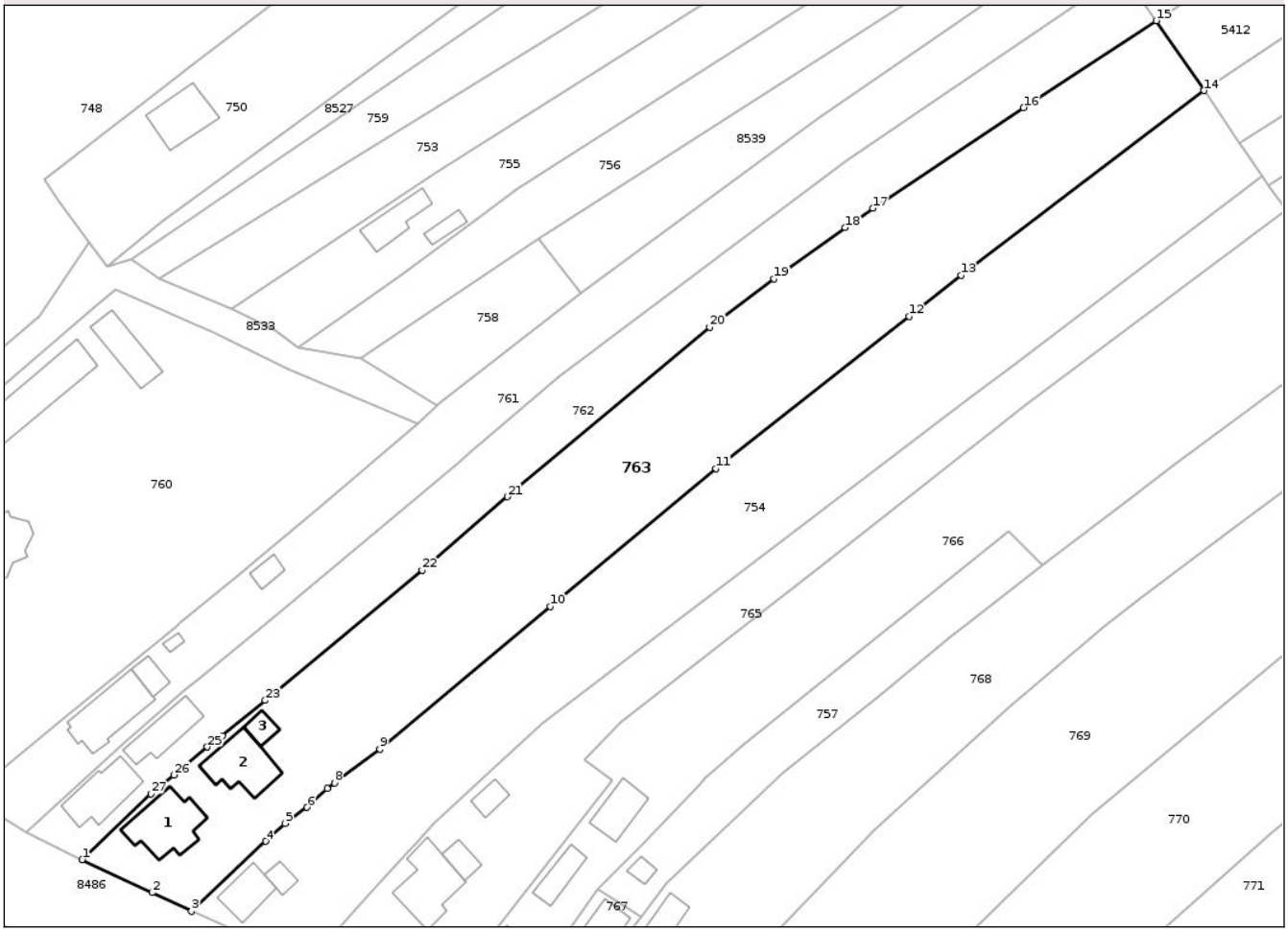
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 4.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	29	-	-	
2	arabil	DA	3.371	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.290,645 383.885,582	2	483.302,386 383.880,026	12.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.302,386 383.880,026	3	483.309,025 383.876,884	7.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.309,025 383.876,884	4	483.321,537 383.888,654	17.178
5	483.324,735 383.891,663	6	483.328,446 383.894,354	4.584
7	483.331,88 383.897,522	8	483.333,077 383.898,463	1.523
9	483.340,699 383.904,167	10	483.369,398 383.928,105	37.372
11	483.397,196 383.951,325	12	483.429,656 383.976,909	41.33
13	483.438,401 383.983,802	14	483.479,272 384.014,86	51.333
15	483.471,214 384.026,603	16	483.448,912 384.011,99	26.663
17	483.423,64 383.995,068	18	483.418,972 383.991,824	5.685
19	483.406,992 383.983,239	20	483.396,164 383.975,095	13.549
21	483.362,183 383.946,574	22	483.347,785 383.934,217	18.974
23	483.321,425 383.912,338	24	483.314,2 383.906,341	9.39
25	483.311,719 383.904,499	26	483.306,086 383.899,802	7.334
27	483.302,182 383.896,606	1	483.290,645 383.885,582	15.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.321,537 383.888,654	5	483.324,735 383.891,663	4.391
6	483.328,446 383.894,354	7	483.331,88 383.897,522	4.672
8	483.333,077 383.898,463	9	483.340,699 383.904,167	9.52
10	483.369,398 383.928,105	11	483.397,196 383.951,325	36.22
12	483.429,656 383.976,909	13	483.438,401 383.983,802	11.135
14	483.479,272 384.014,86	15	483.471,214 384.026,603	14.242
16	483.448,912 384.011,99	17	483.423,64 383.995,068	30.414
18	483.418,972 383.991,824	19	483.406,992 383.983,239	14.738
20	483.396,164 383.975,095	21	483.362,183 383.946,574	44.364
22	483.347,785 383.934,217	23	483.321,425 383.912,338	34.257
24	483.314,2 383.906,341	25	483.311,719 383.904,499	3.09
26	483.306,086 383.899,802	27	483.302,182 383.896,606	5.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ', 'COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.560 Masurata: 4.966	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59200, din 23/11/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNDIȚĂ D MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

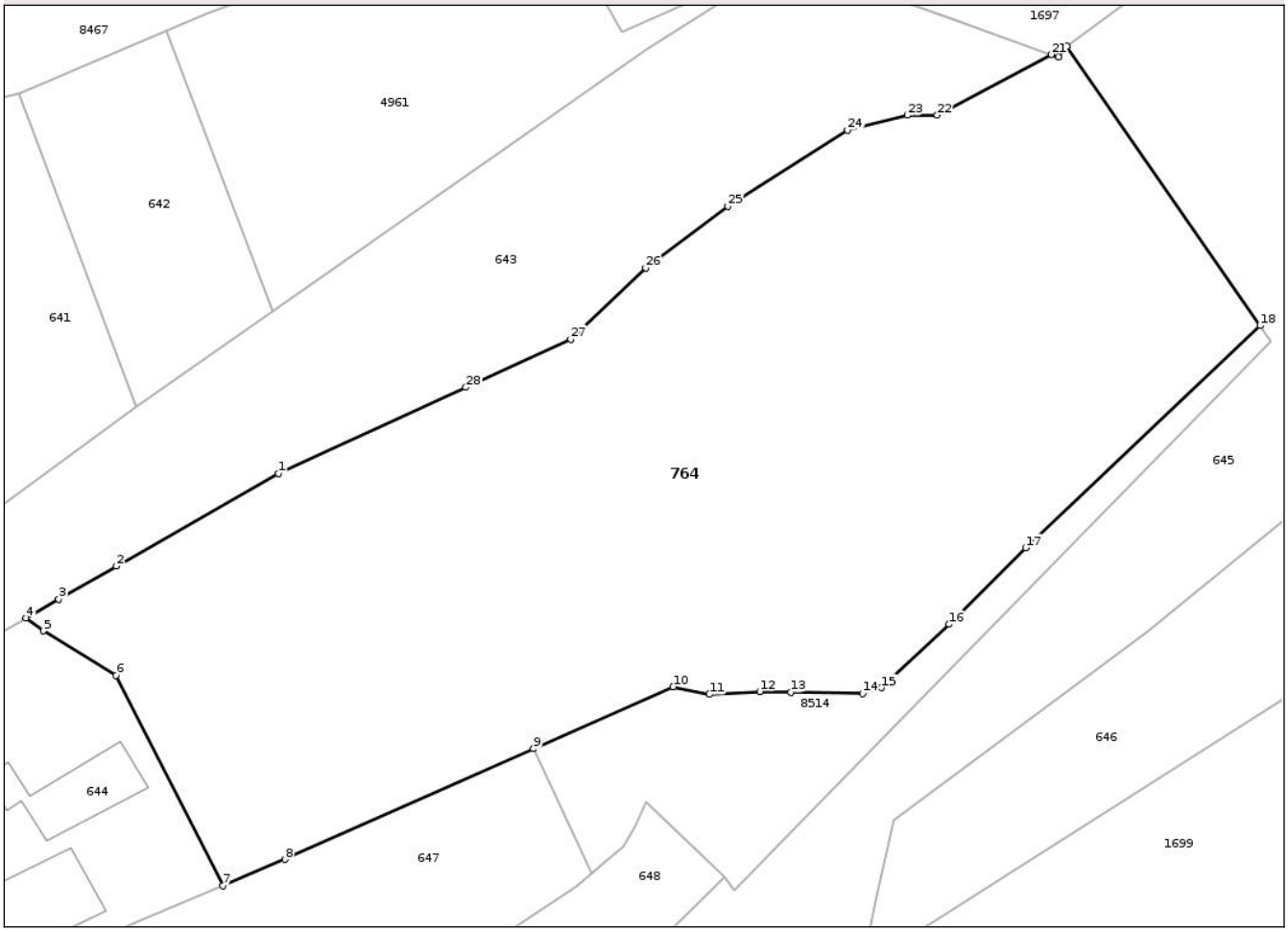
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.560 Masurata: 4.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.515	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA CONTACTUL NR. FN/22.11.1990 (ID 644)
2	arabil	NU	3.451	6	156	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA CONTACTUL NR. FN/22.11.1990 (ID 644)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.611,842 385.126,304	2	482.594,931 385.116,611	19.492
3	482.588,928 385.113,17	4	482.585,499 385.111,204	3.953
5	482.587,322 385.109,852	6	482.594,929 385.105,222	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.594,931 385.116,611	3	482.588,928 385.113,17	6.919
4	482.585,499 385.111,204	5	482.587,322 385.109,852	2.27
6	482.594,929 385.105,222	7	482.606,08 385.083,247	24.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.606,08 385.083,247	8	482.612,536 385.086,003	7.02
9	482.638,483 385.097,541	10	482.653,068 385.104,026	15.962
11	482.656,844 385.103,229	12	482.662,112 385.103,512	5.276
13	482.665,335 385.103,451	14	482.672,844 385.103,308	7.51
15	482.674,84 385.103,914	16	482.681,876 385.110,532	9.659
17	482.689,867 385.118,51	18	482.714,363 385.141,716	33.743
19	482.694,181 385.170,877	20	482.693,266 385.169,76	1.444
21	482.692,557 385.170,015	22	482.680,629 385.163,684	13.504
23	482.677,509 385.163,673	24	482.671,276 385.162,104	6.427
25	482.658,782 385.154,184	26	482.650,184 385.147,738	10.746
27	482.642,388 385.140,293	28	482.631,433 385.135,267	12.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.612,536 385.086,003	9	482.638,483 385.097,541	28.397
10	482.653,068 385.104,026	11	482.656,844 385.103,229	3.859
12	482.662,112 385.103,512	13	482.665,335 385.103,451	3.224
14	482.672,844 385.103,308	15	482.674,84 385.103,914	2.086
16	482.681,876 385.110,532	17	482.689,867 385.118,51	11.292
18	482.714,363 385.141,716	19	482.694,181 385.170,877	35.464
20	482.693,266 385.169,76	21	482.692,557 385.170,015	0.753
22	482.680,629 385.163,684	23	482.677,509 385.163,673	3.12
24	482.671,276 385.162,104	25	482.658,782 385.154,184	14.793
26	482.650,184 385.147,738	27	482.642,388 385.140,293	10.78
28	482.631,433 385.135,267	1	482.611,842 385.126,304	21.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

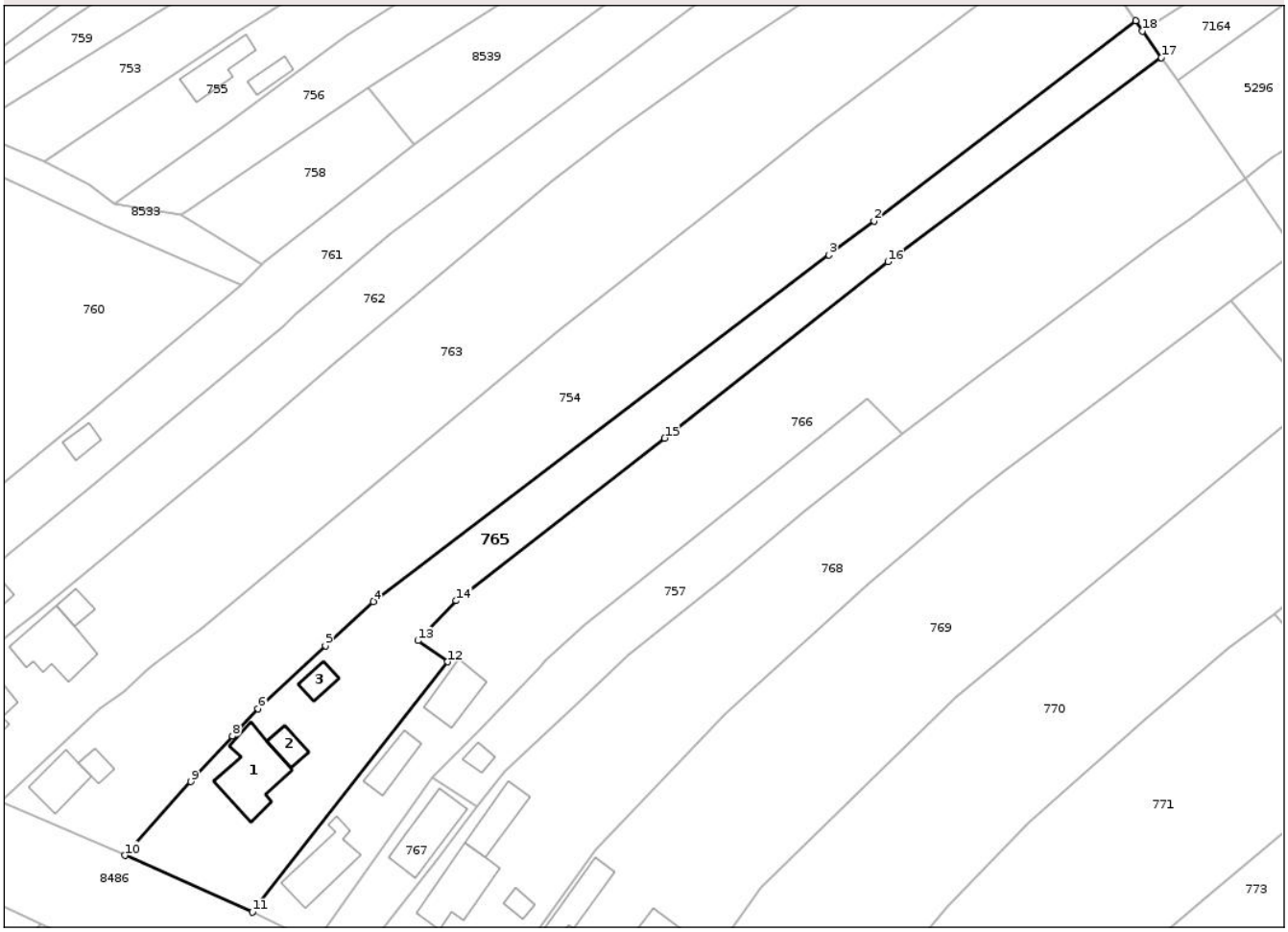
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7164
2	arabil	DA	1.082	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7164

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.489,001 384.000,592	2	483.447,504 383.968,852	52.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.447,504 383.968,852	3	483.440,382 383.963,447	8.941
3	483.440,382 383.963,447	4	483.368,041 383.908,548	90.814
4	483.368,041 383.908,548	5	483.360,467 383.901,492	10.351
5	483.360,467 383.901,492	6	483.349,781 383.891,535	14.606
6	483.349,781 383.891,535	7	483.346,605 383.888,196	4.608
7	483.346,605 383.888,196	8	483.345,703 383.887,213	1.334
8	483.345,703 383.887,213	9	483.339,089 383.880,007	9.781
9	483.339,089 383.880,007	10	483.328,629 383.868,305	15.695
10	483.328,629 383.868,305	11	483.348,838 383.859,299	22.125
11	483.348,838 383.859,299	12	483.379,815 383.898,973	50.335
12	483.379,815 383.898,973	13	483.375,142 383.902,349	5.765
13	483.375,142 383.902,349	14	483.381,218 383.908,672	8.769
14	483.381,218 383.908,672	15	483.414,281 383.934,427	41.91
15	483.414,281 383.934,427	16	483.449,716 383.962,391	45.14
16	483.449,716 383.962,391	17	483.493,086 383.994,763	54.119
17	483.493,086 383.994,763	18	483.490,108 383.998,968	5.153
18	483.490,108 383.998,968	1	483.489,001 384.000,592	1.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84064	Din acte: 3.405 Masurata: 3.306	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47500 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1084, din 23/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84064 a imobilului cu numarul cadastral 84064 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81241 inscris in cartea funciara 81241;	A1
Act Notarial nr. 2, din 20/01/2023 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81241/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 4129 din 26/01/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

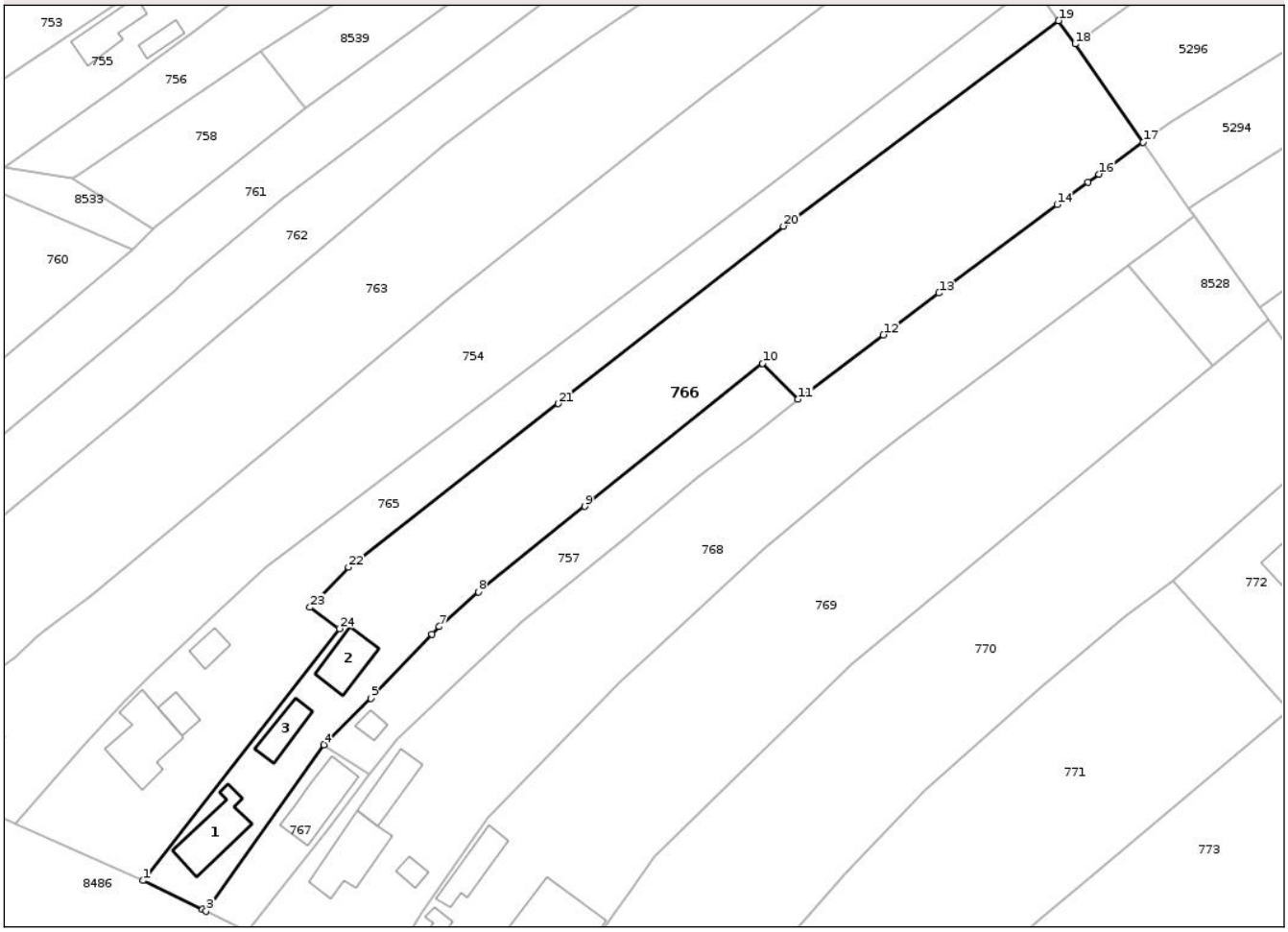
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84064	Din acte: 3.405 Masurata: 3.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	29	-	-	
2	arabil	DA	2.505	29	-	-	
3	vie	DA	285	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.348,838 383.859,299	2	483.358,2 383.854,739	10.413
3	483.358,776 383.854,466	4	483.377,339 383.880,708	32.144
5	483.384,741 383.887,998	6	483.394,386 383.898,12	13.981
7	483.395,506 383.899,294	8	483.401,644 383.904,79	8.239
9	483.418,407 383.918,24	10	483.446,444 383.940,77	35.968
11	483.452,07 383.935,129	12	483.465,476 383.945,261	16.804
13	483.474,26 383.951,851	14	483.492,85 383.965,799	23.241
15	483.497,727 383.969,33	16	483.499,458 383.970,582	2.136
17	483.506,405 383.975,611	18	483.495,682 383.991,097	18.836
19	483.493,086 383.994,763	20	483.449,716 383.962,391	54.119
21	483.414,281 383.934,427	22	483.381,218 383.908,672	41.91
23	483.375,142 383.902,349	24	483.379,815 383.898,973	5.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.358,2 383.854,739	3	483.358,776 383.854,466	0.637
4	483.377,339 383.880,708	5	483.384,741 383.887,998	10.389
6	483.394,386 383.898,12	7	483.395,506 383.899,294	1.623
8	483.401,644 383.904,79	9	483.418,407 383.918,24	21.492
10	483.446,444 383.940,77	11	483.452,07 383.935,129	7.967
12	483.465,476 383.945,261	13	483.474,26 383.951,851	10.981
14	483.492,85 383.965,799	15	483.497,727 383.969,33	6.021
16	483.499,458 383.970,582	17	483.506,405 383.975,611	8.576
18	483.495,682 383.991,097	19	483.493,086 383.994,763	4.492
20	483.449,716 383.962,391	21	483.414,281 383.934,427	45.14
22	483.381,218 383.908,672	23	483.375,142 383.902,349	8.769
24	483.379,815 383.898,973	1	483.348,838 383.859,299	50.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:422

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1833, din 02/06/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU CRISTIAN-IONUȚ**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPROIU CRISTIAN-IONUȚ**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

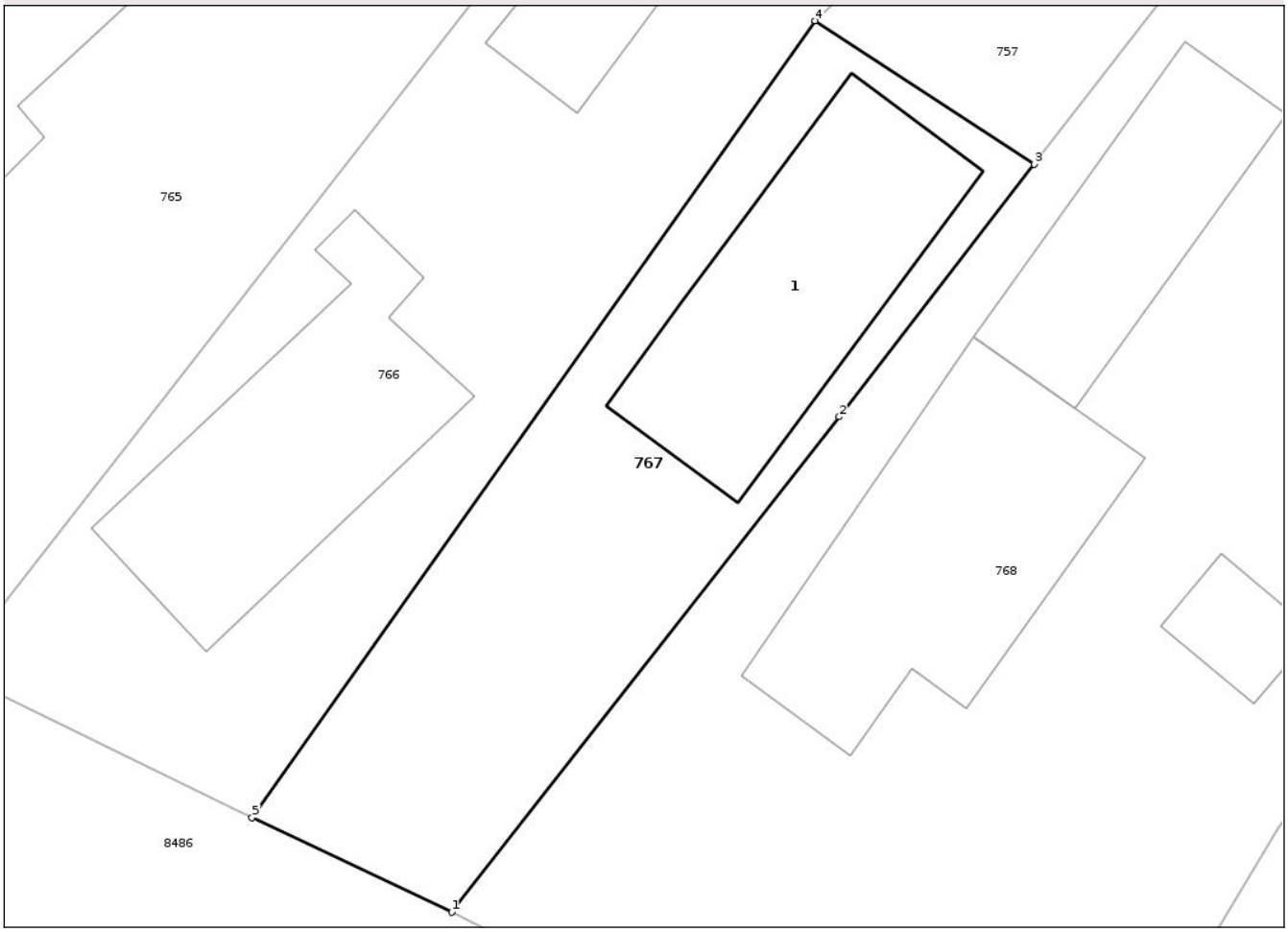
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.365,357 383.851,35	2	483.378,131 383.867,667	20.722
2	483.378,131 383.867,667	3	483.384,557 383.875,98	10.507
3	483.384,557 383.875,98	4	483.377,339 383.880,708	8.629
4	483.377,339 383.880,708	5	483.358,776 383.854,466	32.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.358,776 383.854,466	1	483.365,357 383.851,35	7.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80312	Din acte: 3.046 Masurata: 3.032	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă-grajd
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-bucătărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24692 / 21/07/2010		
Act Notarial nr. 53, din 15/07/2010 emis de BNP VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **CHIRIŢĂ TITA**, Lipsă CNP	
24693 / 21/07/2010		
Act Notarial nr. 1655, din 15/07/2010 emis de BNP VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2	A1, A1.1
	1) **CHIRIŢĂ TITA**, Lipsă CNP 2) **CHIRIŢĂ DANIEL**, ,soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **CHIRIŢĂ TITA**, Lipsă CNP 2) **CHIRIŢĂ DANIEL**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24693 / 21/07/2010		
Act Notarial nr. 1655, din 15/07/2010 emis de BNP VLAD;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU TITU**, Lipsă CNP	

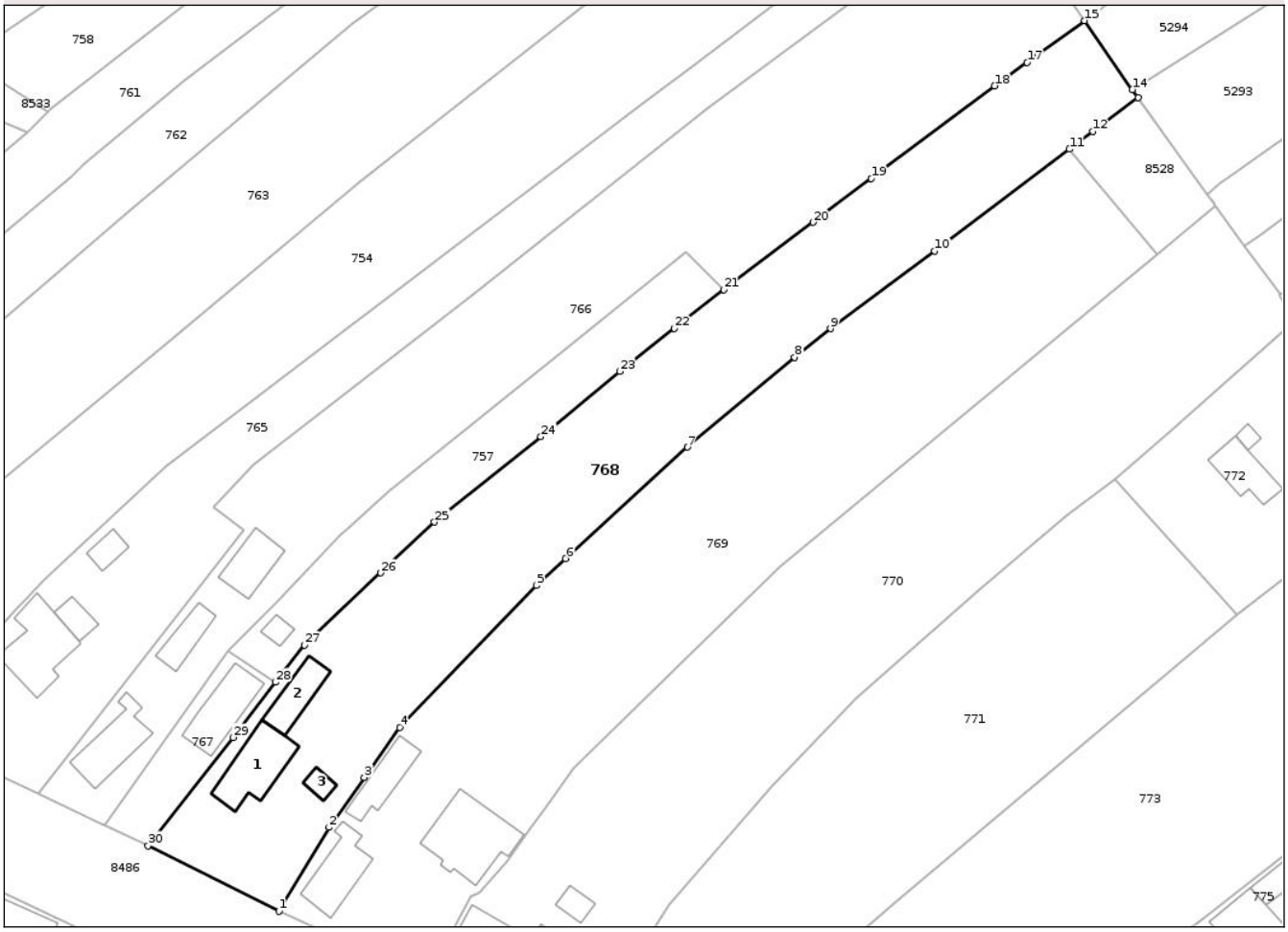
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80312	Din acte: 3.046 Masurata: 3.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	29	-	-	
2	arabil	DA	2.200	29	-	-	
3	pasune	DA	121	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă-grajd
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-bucătărie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.385,072 383.841,503	2	483.392,594 383.854,13	14.698
3	483.397,913 383.861,652	4	483.403,232 383.869,174	9.213
5	483.423,861 383.890,586	6	483.428,249 383.894,603	5.949
7	483.446,593 383.911,397	8	483.462,706 383.924,939	21.048
9	483.468,116 383.929,22	10	483.483,81 383.940,949	19.593
11	483.504,113 383.956,264	12	483.507,647 383.958,93	4.427
13	483.514,436 383.964,051	14	483.513,586 383.965,234	1.457
15	483.506,405 383.975,611	16	483.499,458 383.970,582	8.576
17	483.497,727 383.969,33	18	483.492,85 383.965,799	6.021
19	483.474,26 383.951,851	20	483.465,476 383.945,261	10.981
21	483.452,07 383.935,129	22	483.444,61 383.929,28	9.48
23	483.436,363 383.922,809	24	483.424,518 383.912,966	15.401
25	483.408,48 383.900,099	26	483.400,384 383.892,449	11.139
27	483.388,889 383.881,586	28	483.384,557 383.875,98	7.085
29	483.378,131 383.867,667	30	483.365,357 383.851,35	20.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.392,594 383.854,13	3	483.397,913 383.861,652	9.213
4	483.403,232 383.869,174	5	483.423,861 383.890,586	29.733
6	483.428,249 383.894,603	7	483.446,593 383.911,397	24.87
8	483.462,706 383.924,939	9	483.468,116 383.929,22	6.899
10	483.483,81 383.940,949	11	483.504,113 383.956,264	25.431
12	483.507,647 383.958,93	13	483.514,436 383.964,051	8.504
14	483.513,586 383.965,234	15	483.506,405 383.975,611	12.619
16	483.499,458 383.970,582	17	483.497,727 383.969,33	2.136
18	483.492,85 383.965,799	19	483.474,26 383.951,851	23.241
20	483.465,476 383.945,261	21	483.452,07 383.935,129	16.804
22	483.444,61 383.929,28	23	483.436,363 383.922,809	10.483
24	483.424,518 383.912,966	25	483.408,48 383.900,099	20.562
26	483.400,384 383.892,449	27	483.388,889 383.881,586	15.816
28	483.384,557 383.875,98	29	483.378,131 383.867,667	10.507
30	483.365,357 383.851,35	1	483.385,072 383.841,503	22.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.702	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 118, din 05/11/2013 emis de BNP DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOTROȘ GIGI-PETRE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

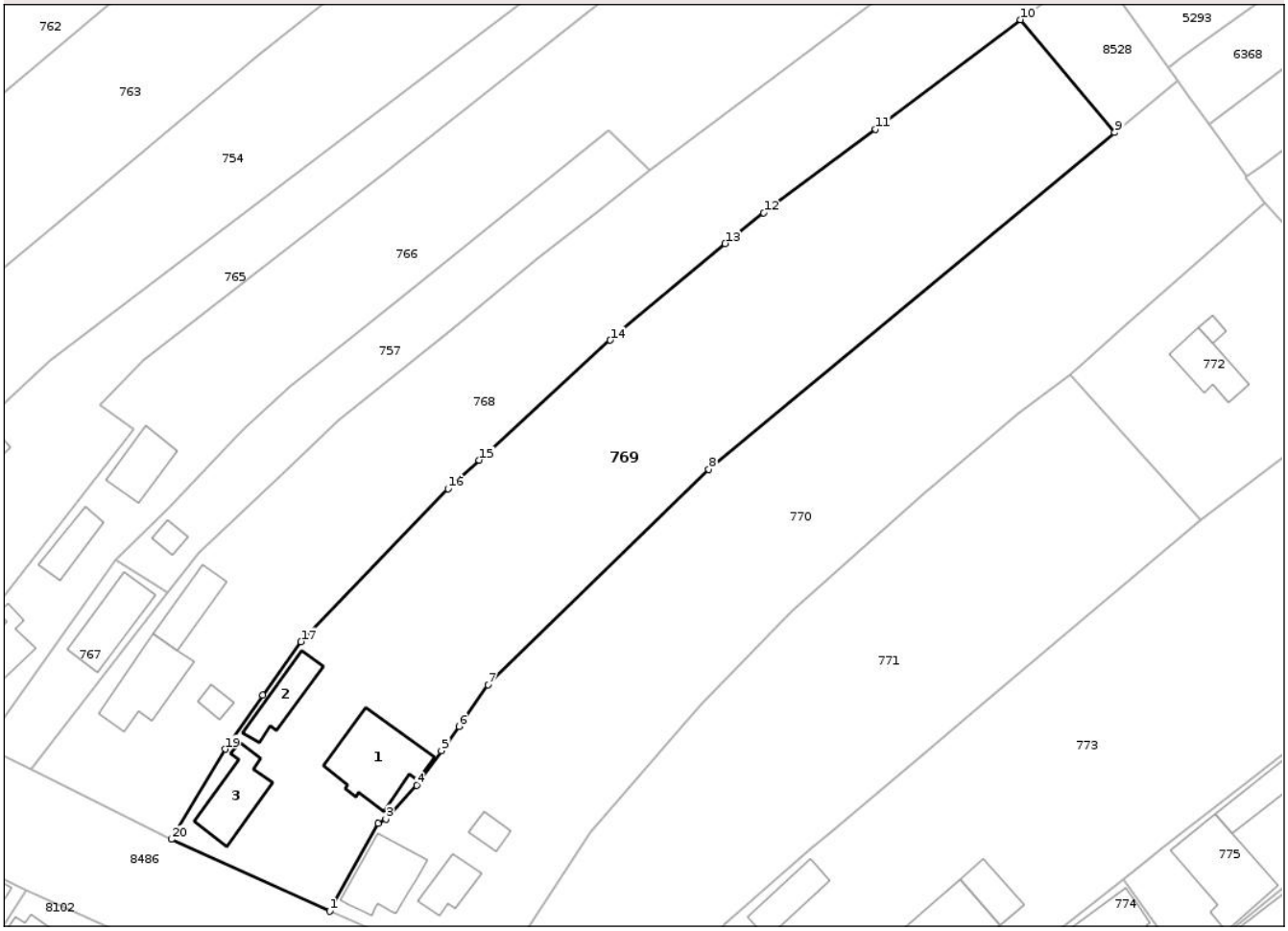
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	29	-	-	
2	arabil	DA	2.967	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.407,248 383.831,427	2	483.414,028 383.843,759	14.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.414,028 383.843,759	3	483.415,157 383.844,327	1.264
3	483.415,157 383.844,327	4	483.419,46 383.849,061	6.397
4	483.419,46 383.849,061	5	483.422,939 383.853,906	5.965
5	483.422,939 383.853,906	6	483.425,391 383.857,321	4.204
6	483.425,391 383.857,321	7	483.429,489 383.863,12	7.101
7	483.429,489 383.863,12	8	483.460,421 383.893,293	43.211
8	483.460,421 383.893,293	9	483.517,333 383.940,47	73.923
9	483.517,333 383.940,47	10	483.504,113 383.956,264	20.597
10	483.504,113 383.956,264	11	483.483,81 383.940,949	25.431
11	483.483,81 383.940,949	12	483.468,116 383.929,22	19.593
12	483.468,116 383.929,22	13	483.462,706 383.924,939	6.899
13	483.462,706 383.924,939	14	483.446,593 383.911,397	21.048
14	483.446,593 383.911,397	15	483.428,249 383.894,603	24.87
15	483.428,249 383.894,603	16	483.423,861 383.890,586	5.949
16	483.423,861 383.890,586	17	483.403,232 383.869,174	29.733
17	483.403,232 383.869,174	18	483.397,913 383.861,652	9.213
18	483.397,913 383.861,652	19	483.392,594 383.854,13	9.213
19	483.392,594 383.854,13	20	483.385,072 383.841,503	14.698
20	483.385,072 383.841,503	1	483.407,248 383.831,427	24.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.647	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 118, din 05/11/2013 emis de BNP DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOTROȘ VASILE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

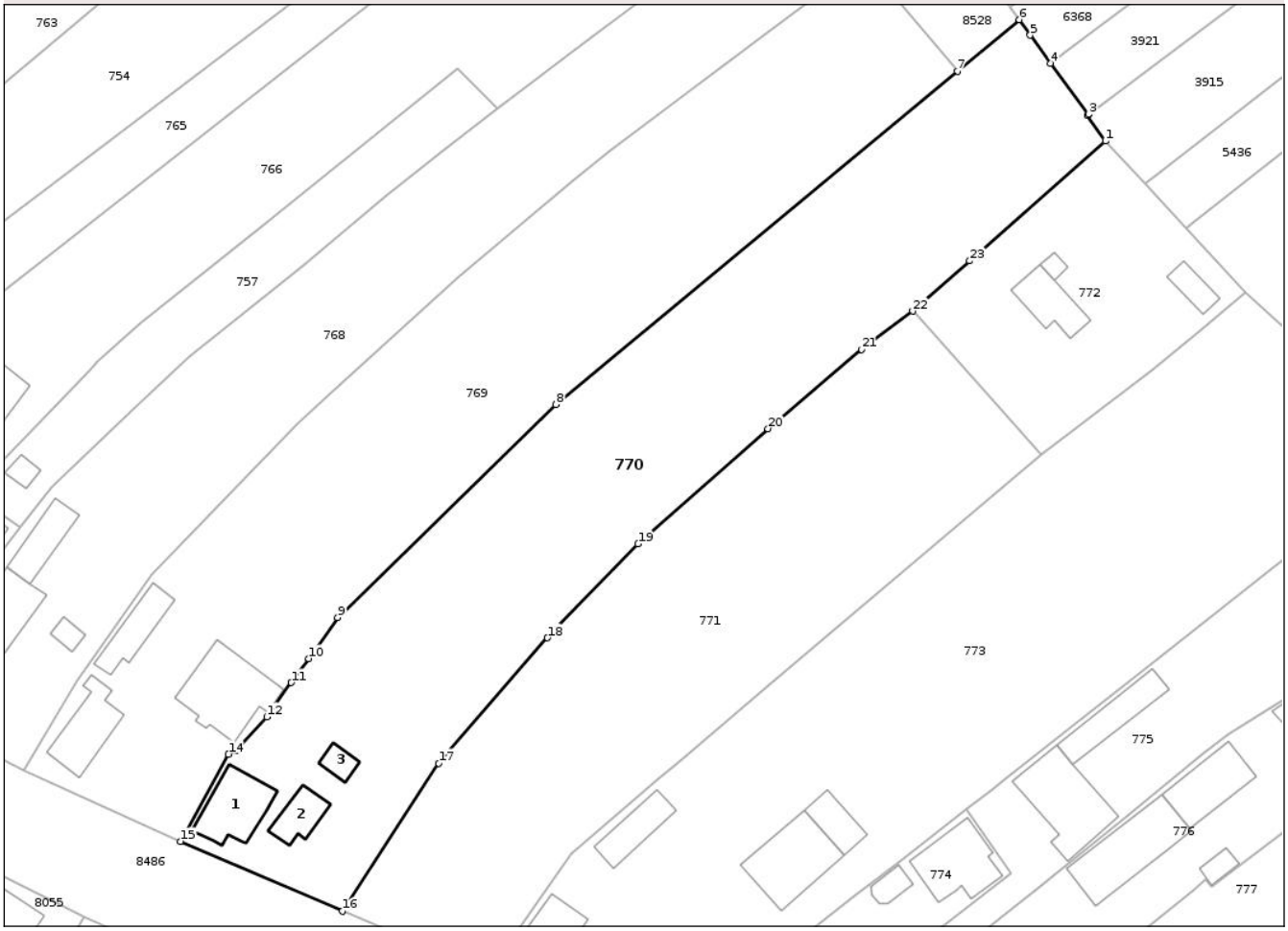
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	29	-	-	
2	arabil	DA	2.950	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.538,323 383.930,565	2	483.535,729 383.934,224	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.535,729 383.934,224	3	483.535,897 383.934,35	0.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.535,897 383.934,35	4	483.530,501 383.941,599	9.037
5	483.527,654 383.945,562	6	483.526,113 383.947,748	2.675
7	483.517,333 383.940,47	8	483.460,421 383.893,293	73.923
9	483.429,489 383.863,12	10	483.425,391 383.857,321	7.101
11	483.422,939 383.853,906	12	483.419,46 383.849,061	5.965
13	483.415,157 383.844,327	14	483.414,028 383.843,759	1.264
15	483.407,248 383.831,427	16	483.430,163 383.821,545	24.955
17	483.443,816 383.842,498	18	483.459,226 383.860,25	23.507
19	483.472,067 383.873,562	20	483.490,477 383.889,861	24.588
21	483.503,747 383.901,087	22	483.511,007 383.906,499	9.055
23	483.519,076 383.913,608	1	483.538,323 383.930,565	25.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.530,501 383.941,599	5	483.527,654 383.945,562	4.88
6	483.526,113 383.947,748	7	483.517,333 383.940,47	11.404
8	483.460,421 383.893,293	9	483.429,489 383.863,12	43.211
10	483.425,391 383.857,321	11	483.422,939 383.853,906	4.204
12	483.419,46 383.849,061	13	483.415,157 383.844,327	6.397
14	483.414,028 383.843,759	15	483.407,248 383.831,427	14.073
16	483.430,163 383.821,545	17	483.443,816 383.842,498	25.009
18	483.459,226 383.860,25	19	483.472,067 383.873,562	18.496
20	483.490,477 383.889,861	21	483.503,747 383.901,087	17.381
22	483.511,007 383.906,499	23	483.519,076 383.913,608	10.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.733 Masurata: 2.897	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32341, din 16/12/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGĂU P ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

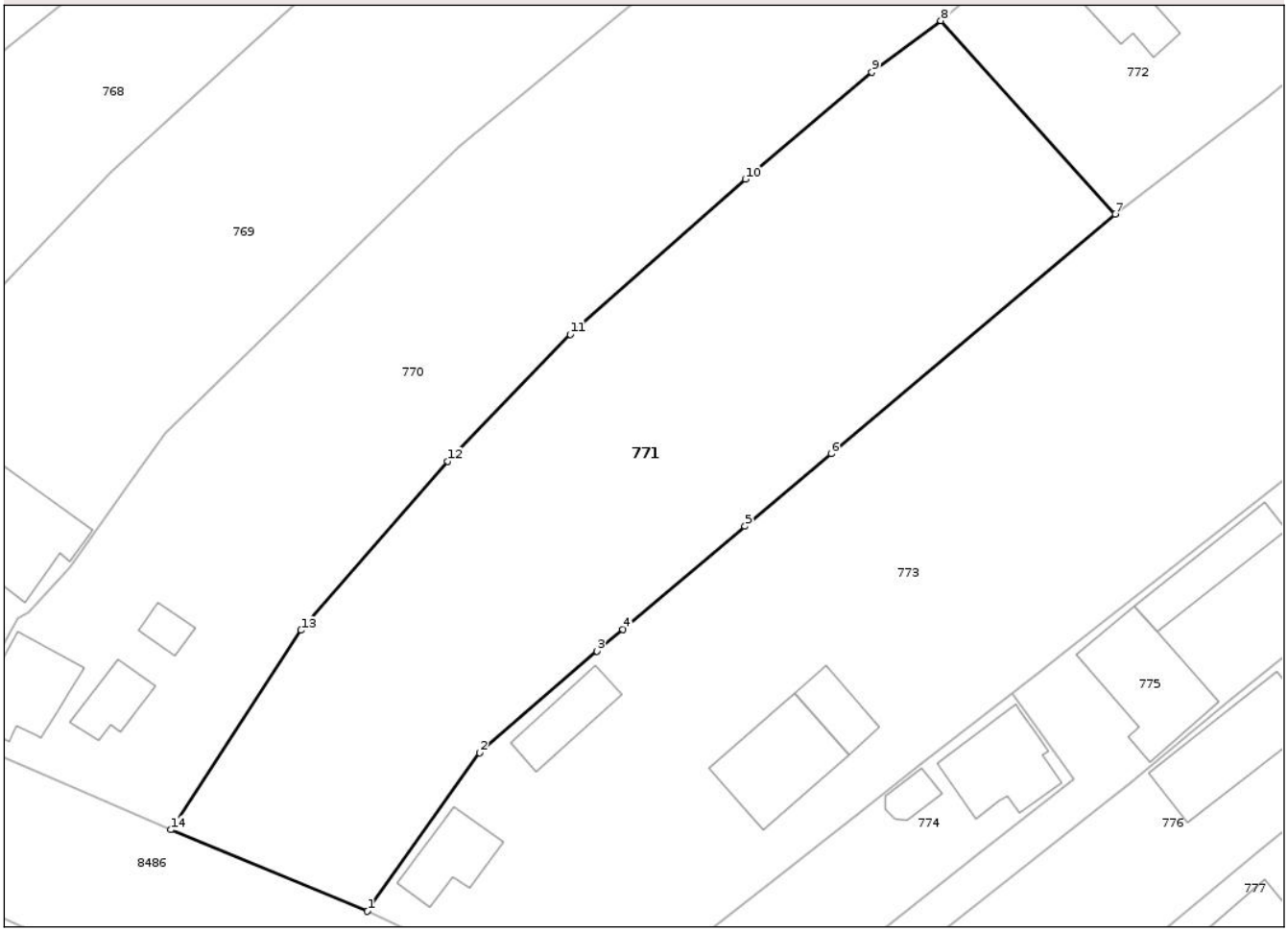
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.733 Masurata: 2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.897	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.450,777 383.812,989	2	483.462,566 383.829,622	20.387
2	483.462,566 383.829,622	3	483.474,894 383.840,287	16.301
3	483.474,894 383.840,287	4	483.477,61 383.842,579	3.554
4	483.477,61 383.842,579	5	483.490,437 383.853,402	16.783
5	483.490,437 383.853,402	6	483.499,478 383.861,029	11.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.499,478 383.861,029	7	483.529,298 383.886,183	39.012
7	483.529,298 383.886,183	8	483.511,007 383.906,499	27.337
8	483.511,007 383.906,499	9	483.503,747 383.901,087	9.055
9	483.503,747 383.901,087	10	483.490,477 383.889,861	17.381
10	483.490,477 383.889,861	11	483.472,067 383.873,562	24.588
11	483.472,067 383.873,562	12	483.459,226 383.860,25	18.496
12	483.459,226 383.860,25	13	483.443,816 383.842,498	23.507
13	483.443,816 383.842,498	14	483.430,163 383.821,545	25.009
14	483.430,163 383.821,545	1	483.450,777 383.812,989	22.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 204, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13485, din 15/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNGĂU PETRE** 2) **BUNGĂU VIORICA**, soți	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUNGĂU PETRE** 2) **BUNGĂU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13485, din 15/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **BUNGĂU IANOȘ**, Lipsă CNP 2) **IANOȘ ELISABETA**, Lipsă CNP	

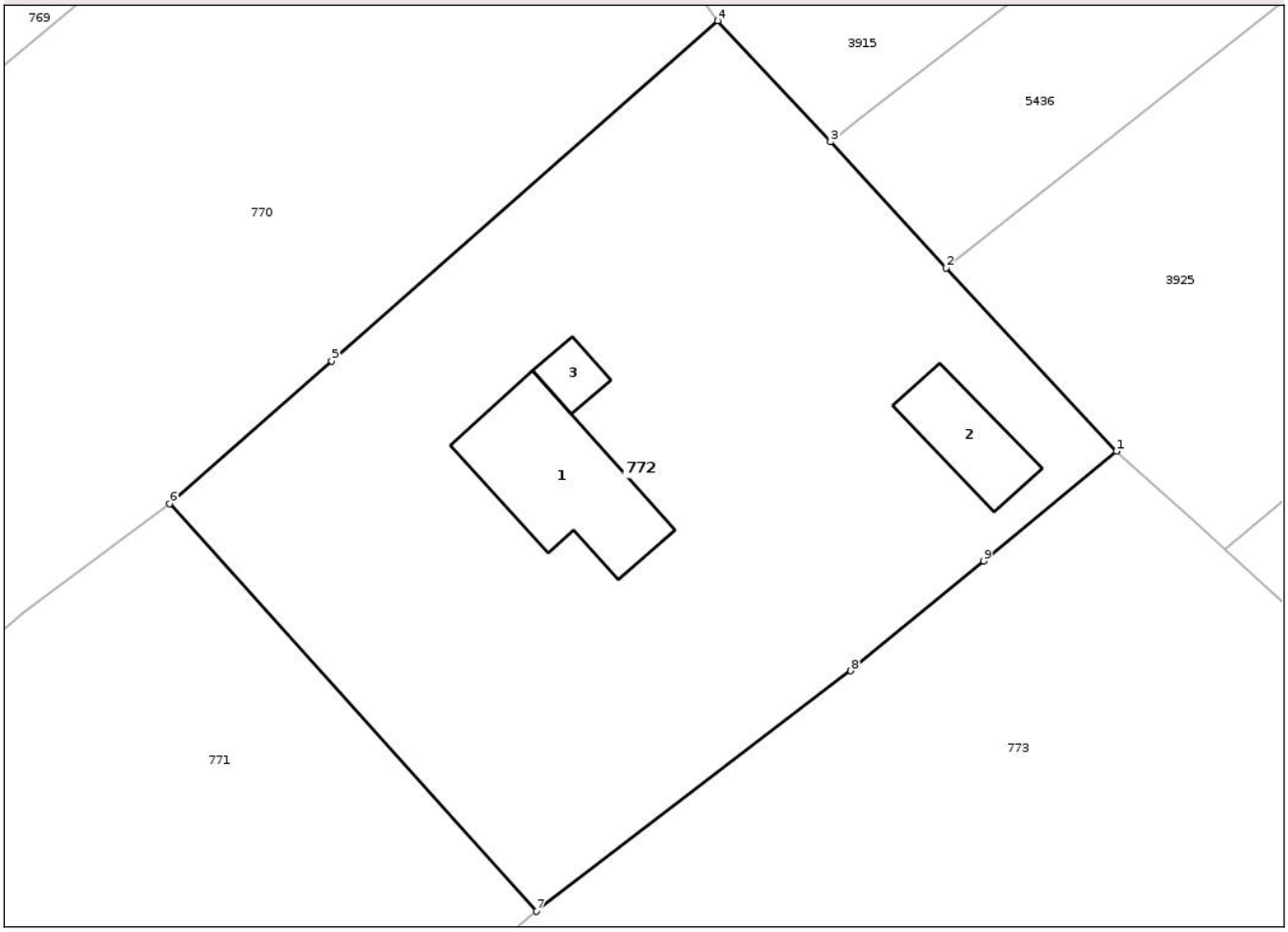
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	29	-	-	
2	arabil	DA	446	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.558,191 383.909,11	2	483.549,697 383.918,234	12.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.549,697 383.918,234	3	483.543,935 383.924,535	8.538
3	483.543,935 383.924,535	4	483.538,323 383.930,565	8.237
4	483.538,323 383.930,565	5	483.519,076 383.913,608	25.651
5	483.519,076 383.913,608	6	483.511,007 383.906,499	10.754
6	483.511,007 383.906,499	7	483.529,298 383.886,183	27.337
7	483.529,298 383.886,183	8	483.544,955 383.898,17	19.719
8	483.544,955 383.898,17	9	483.551,573 383.903,64	8.586
9	483.551,573 383.903,64	1	483.558,191 383.909,11	8.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 202, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81212	Din acte: 4.204 Masurata: 4.412	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 202, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 202, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 202, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 202, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25437 / 10/05/2013		
Act Administrativ nr. 567, din 15/03/2013 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 1774/09-05-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 235/09-05-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 25211/04-10-1993 emis de CJSDPAT ARGES; act administrativ nr. 330117123869/29-04-2013 emis de ANAF; hotarare judecatoreasca nr. 1529/23-02-2009 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIN TUDOR**, Lipsă CNP	
32101 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 17, din 01/07/2013 emis de TOMA DENIS RADU (act notarial nr. 1008/03-06-2013 emis de TOMA DENIS RADU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLEŞA MARIAN**, casatorit cu 2) **PLEŞA FLORINA**, Lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DIN TUDOR**, Lipsă CNP 2) **PLEŞA FLORINA**, Lipsă CNP 3) **PLEŞA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32101 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 1008, din 03/06/2013 emis de TOMA DENIS RADU (act notarial nr. 17/01-07-2013 emis de TOMA DENIS RADU,act notarial nr. 1008/03-06-2013 emis de TOMA DENIS RADU;;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DIN MARIANA**, Lipsă CNP 2) **DIN TUDOR**, Lipsă CNP	

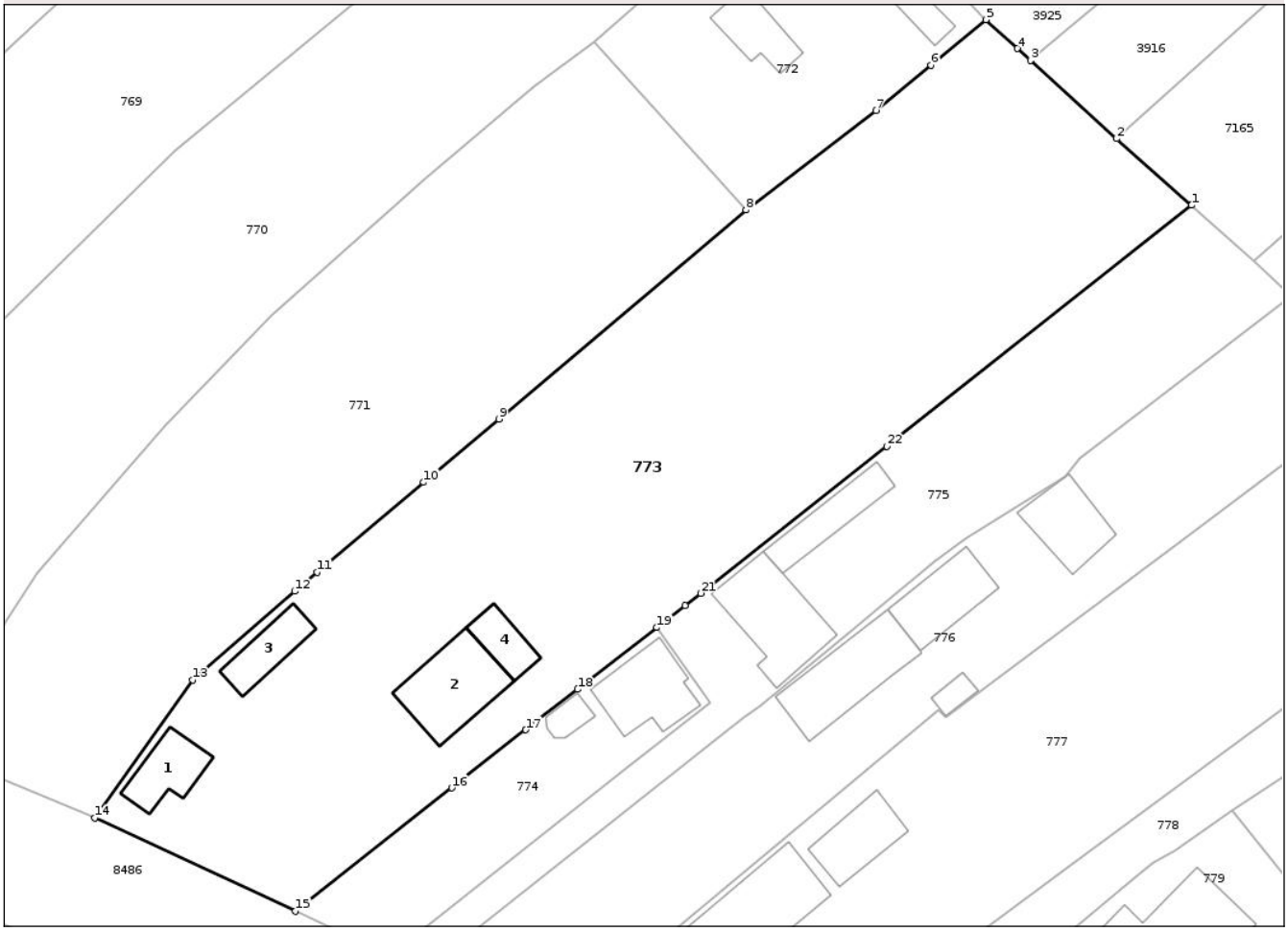
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81212	Din acte: 4.204 Masurata: 4.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	29	-	-	
2	arabil	DA	774	29	-	-	
3	livada	DA	2.494	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.582,99 383.886,779	2	483.573,952 383.894,784	12.073
3	483.563,592 383.904,201	4	483.562,004 383.905,645	2.146
5	483.558,191 383.909,11	6	483.551,573 383.903,64	8.586
7	483.544,955 383.898,17	8	483.529,298 383.886,183	19.719
9	483.499,478 383.861,029	10	483.490,437 383.853,402	11.828
11	483.477,61 383.842,579	12	483.474,894 383.840,287	3.554
13	483.462,566 383.829,622	14	483.450,777 383.812,989	20.387
15	483.474,974 383.801,765	16	483.493,827 383.816,613	23.998
17	483.502,721 383.823,618	18	483.508,99 383.828,494	7.942
19	483.518,544 383.835,925	20	483.521,955 383.838,578	4.321
21	483.523,848 383.840,049	22	483.546,276 383.857,722	28.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.573,952 383.894,784	3	483.563,592 383.904,201	14.0
4	483.562,004 383.905,645	5	483.558,191 383.909,11	5.152
6	483.551,573 383.903,64	7	483.544,955 383.898,17	8.586
8	483.529,298 383.886,183	9	483.499,478 383.861,029	39.012
10	483.490,437 383.853,402	11	483.477,61 383.842,579	16.783
12	483.474,894 383.840,287	13	483.462,566 383.829,622	16.301
14	483.450,777 383.812,989	15	483.474,974 383.801,765	26.673
16	483.493,827 383.816,613	17	483.502,721 383.823,618	11.321
18	483.508,99 383.828,494	19	483.518,544 383.835,925	12.104
20	483.521,955 383.838,578	21	483.523,848 383.840,049	2.397
22	483.546,276 383.857,722	1	483.582,99 383.886,779	46.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

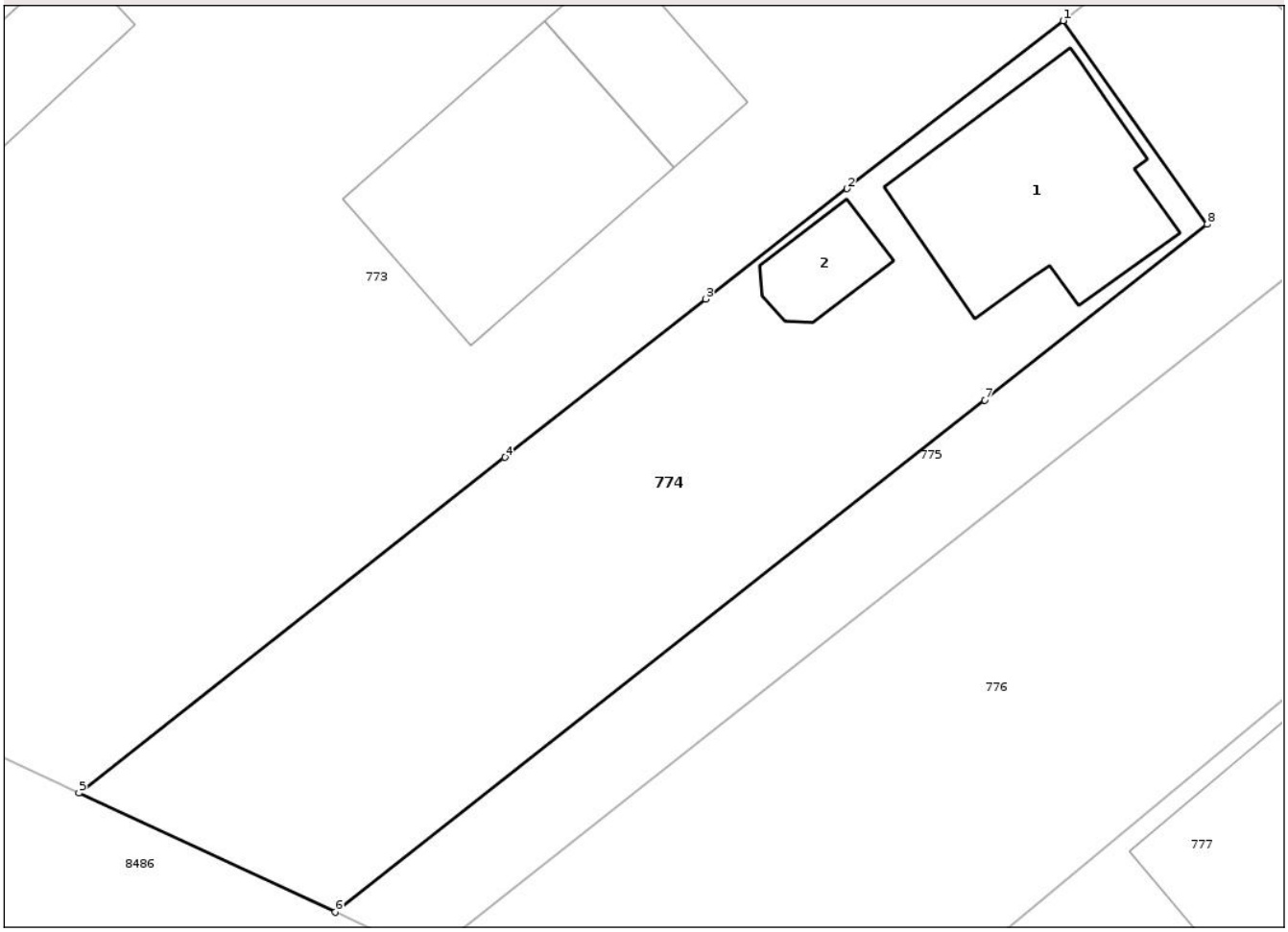
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	29	-	-	
2	arabil	DA	402	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.518,544 383.835,925	2	483.508,99 383.828,494	12.104
2	483.508,99 383.828,494	3	483.502,721 383.823,618	7.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.502,721 383.823,618	4	483.493,827 383.816,613	11.321
4	483.493,827 383.816,613	5	483.474,974 383.801,765	23.998
5	483.474,974 383.801,765	6	483.486,319 383.796,497	12.508
6	483.486,319 383.796,497	7	483.515,067 383.819,146	36.598
7	483.515,067 383.819,146	8	483.524,93 383.826,917	12.557
8	483.524,93 383.826,917	1	483.518,544 383.835,925	11.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.794 Masurata: 1.473	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 14/01/1999 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA (Titlu de proprietate nr. 55863/21.12.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANULESCU D CONSTANTIN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CANULESCU D CONSTANTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

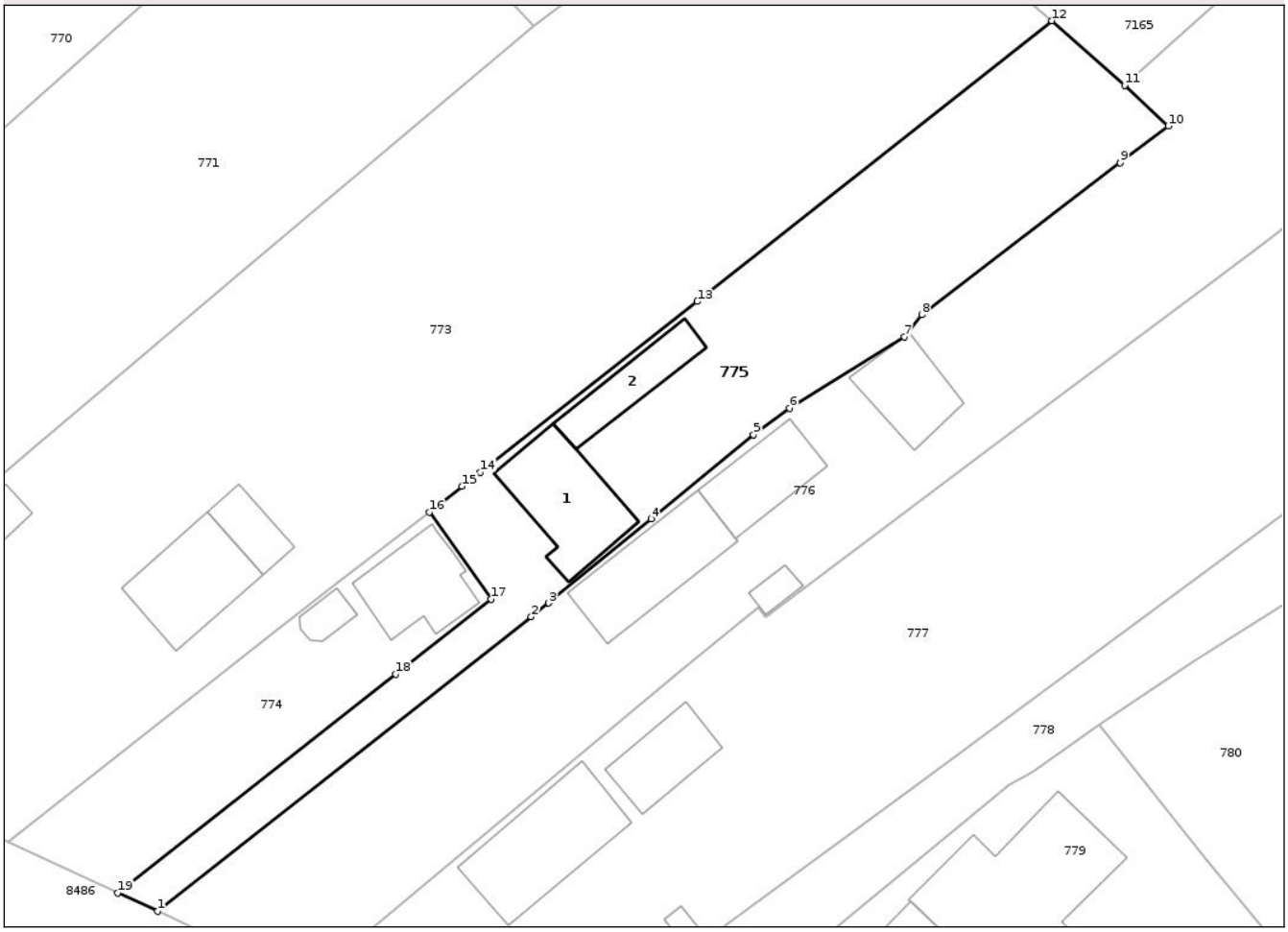
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.794 Masurata: 1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 776, 774
2	arabil	DA	749	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 776, 774

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.490,417 383.794,595	2	483.529,105 383.825,076	49.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.529,105 383.825,076	3	483.530,915 383.826,502	2.304
3	483.530,915 383.826,502	4	483.541,51 383.835,218	13.719
4	483.541,51 383.835,218	5	483.552,105 383.843,934	13.719
5	483.552,105 383.843,934	6	483.555,826 383.846,668	4.617
6	483.555,826 383.846,668	7	483.567,729 383.854,076	14.02
7	483.567,729 383.854,076	8	483.569,53 383.856,347	2.898
8	483.569,53 383.856,347	9	483.590,077 383.872,083	25.881
9	483.590,077 383.872,083	10	483.595,033 383.875,878	6.242
10	483.595,033 383.875,878	11	483.590,529 383.880,102	6.175
11	483.590,529 383.880,102	12	483.582,99 383.886,779	10.071
12	483.582,99 383.886,779	13	483.546,276 383.857,722	46.821
13	483.546,276 383.857,722	14	483.523,848 383.840,049	28.554
14	483.523,848 383.840,049	15	483.521,955 383.838,578	2.397
15	483.521,955 383.838,578	16	483.518,544 383.835,925	4.321
16	483.518,544 383.835,925	17	483.524,93 383.826,917	11.042
17	483.524,93 383.826,917	18	483.515,067 383.819,146	12.557
18	483.515,067 383.819,146	19	483.486,319 383.796,497	36.598
19	483.486,319 383.796,497	1	483.490,417 383.794,595	4.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82940	4.671	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Locuință D+P+E
A1.2		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Str Gălășești, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51286 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 5376, din 10/09/2019 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 16 din 01.07.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 680 din 09.09.2019, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 47 din 14.01.1999, emis de BNP Cochinescu Georgeana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNULESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂNULESCU GHEORGHE** 2) **CĂNULESCU FILOFTEIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82940	4.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.425	29	-	-	
2	arabil	DA	496	29	-	-	
3	livada	NU	2.750	9	224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă D+P+E
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.506,01 383.787,4	2	483.544,606 383.819,515	50.21
3	483.550,72 383.824,532	4	483.552,565 383.826,046	2.387
5	483.553,392 383.825,078	6	483.578,647 383.844,114	31.626
7	483.603,883 383.863,01	8	483.606,54 383.864,999	3.319
9	483.607,818 383.866,145	10	483.699,931 383.948,759	123.733
11	483.696,215 383.952,218	12	483.683,741 383.964,322	17.381
13	483.683,653 383.962,205	14	483.639,078 383.923,715	58.893
15	483.590,529 383.880,102	16	483.595,033 383.875,878	6.175
17	483.590,077 383.872,083	18	483.569,53 383.856,347	25.881
19	483.567,729 383.854,076	20	483.555,826 383.846,668	14.02
21	483.552,105 383.843,934	22	483.541,51 383.835,218	13.719
23	483.530,915 383.826,502	24	483.529,105 383.825,076	2.304
25	483.490,417 383.794,595	1	483.506,01 383.787,4	17.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.544,606 383.819,515	3	483.550,72 383.824,532	7.909
4	483.552,565 383.826,046	5	483.553,392 383.825,078	1.273
6	483.578,647 383.844,114	7	483.603,883 383.863,01	31.526
8	483.606,54 383.864,999	9	483.607,818 383.866,145	1.717
10	483.699,931 383.948,759	11	483.696,215 383.952,218	5.077
12	483.683,741 383.964,322	13	483.683,653 383.962,205	2.119
14	483.639,078 383.923,715	15	483.590,529 383.880,102	65.262
16	483.595,033 383.875,878	17	483.590,077 383.872,083	6.242
18	483.569,53 383.856,347	19	483.567,729 383.854,076	2.898
20	483.555,826 383.846,668	21	483.552,105 383.843,934	4.617
22	483.541,51 383.835,218	23	483.530,915 383.826,502	13.719
24	483.529,105 383.825,076	25	483.490,417 383.794,595	49.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 194, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83004	Din acte: 8.747 Masurata: 8.853	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 194, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 194, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 194, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26892 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1878, din 16/04/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂNULESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

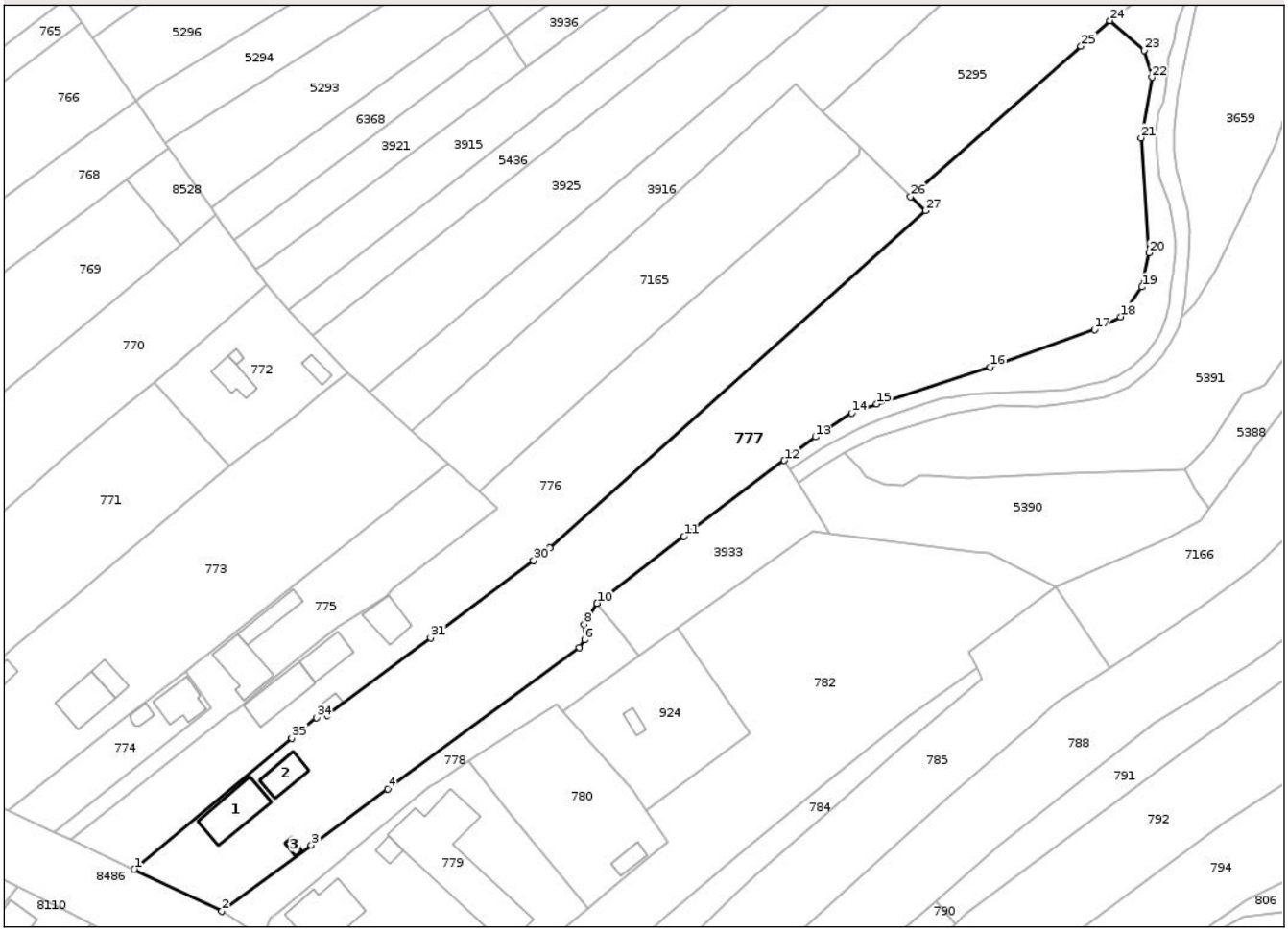
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83004	Din acte: 8.747 Masurata: 8.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.275	29	-	-	
2	arabil	DA	1.577	29	-	-	
3	livada	NU	6.001	9	223,224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 272 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.506,01 383.787,4	2	483.527,49 383.777,103	23.821
3	483.549,417 383.793,297	4	483.568,122 383.807,084	23.237
5	483.615,073 383.841,69	6	483.616,364 383.843,572	2.282
7	483.616,72 383.845,625	8	483.616,2 383.847,387	1.837
9	483.619,296 383.852,501	10	483.619,406 383.852,585	0.138
11	483.640,741 383.869,012	12	483.665,303 383.887,566	30.782
13	483.672,899 383.893,341	14	483.681,803 383.899,17	10.642
15	483.687,97 383.901,389	16	483.715,692 383.910,484	29.176
17	483.741,295 383.919,631	18	483.747,721 383.922,739	7.138
19	483.752,917 383.930,045	20	483.754,671 383.938,385	8.522
21	483.752,723 383.966,611	22	483.755,374 383.981,454	15.078
23	483.753,421 383.987,998	24	483.745,072 383.995,302	11.093
25	483.737,978 383.989,032	26	483.696,215 383.952,218	55.672
27	483.699,931 383.948,759	28	483.607,818 383.866,145	123.733
29	483.606,54 383.864,999	30	483.603,883 383.863,01	3.319
31	483.578,647 383.844,114	32	483.553,392 383.825,078	31.626
33	483.552,565 383.826,046	34	483.550,72 383.824,532	2.387
35	483.544,606 383.819,515	1	483.506,01 383.787,4	50.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.527,49 383.777,103	3	483.549,417 383.793,297	27.259
4	483.568,122 383.807,084	5	483.615,073 383.841,69	58.326
6	483.616,364 383.843,572	7	483.616,72 383.845,625	2.084
8	483.616,2 383.847,387	9	483.619,296 383.852,501	5.978
10	483.619,406 383.852,585	11	483.640,741 383.869,012	26.926
12	483.665,303 383.887,566	13	483.672,899 383.893,341	9.542
14	483.681,803 383.899,17	15	483.687,97 383.901,389	6.554
16	483.715,692 383.910,484	17	483.741,295 383.919,631	27.188
18	483.747,721 383.922,739	19	483.752,917 383.930,045	8.965
20	483.754,671 383.938,385	21	483.752,723 383.966,611	28.293
22	483.755,374 383.981,454	23	483.753,421 383.987,998	6.829
24	483.745,072 383.995,302	25	483.737,978 383.989,032	9.468
26	483.696,215 383.952,218	27	483.699,931 383.948,759	5.077
28	483.607,818 383.866,145	29	483.606,54 383.864,999	1.717
30	483.603,883 383.863,01	31	483.578,647 383.844,114	31.526
32	483.553,392 383.825,078	33	483.552,565 383.826,046	1.273
34	483.550,72 383.824,532	35	483.544,606 383.819,515	7.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

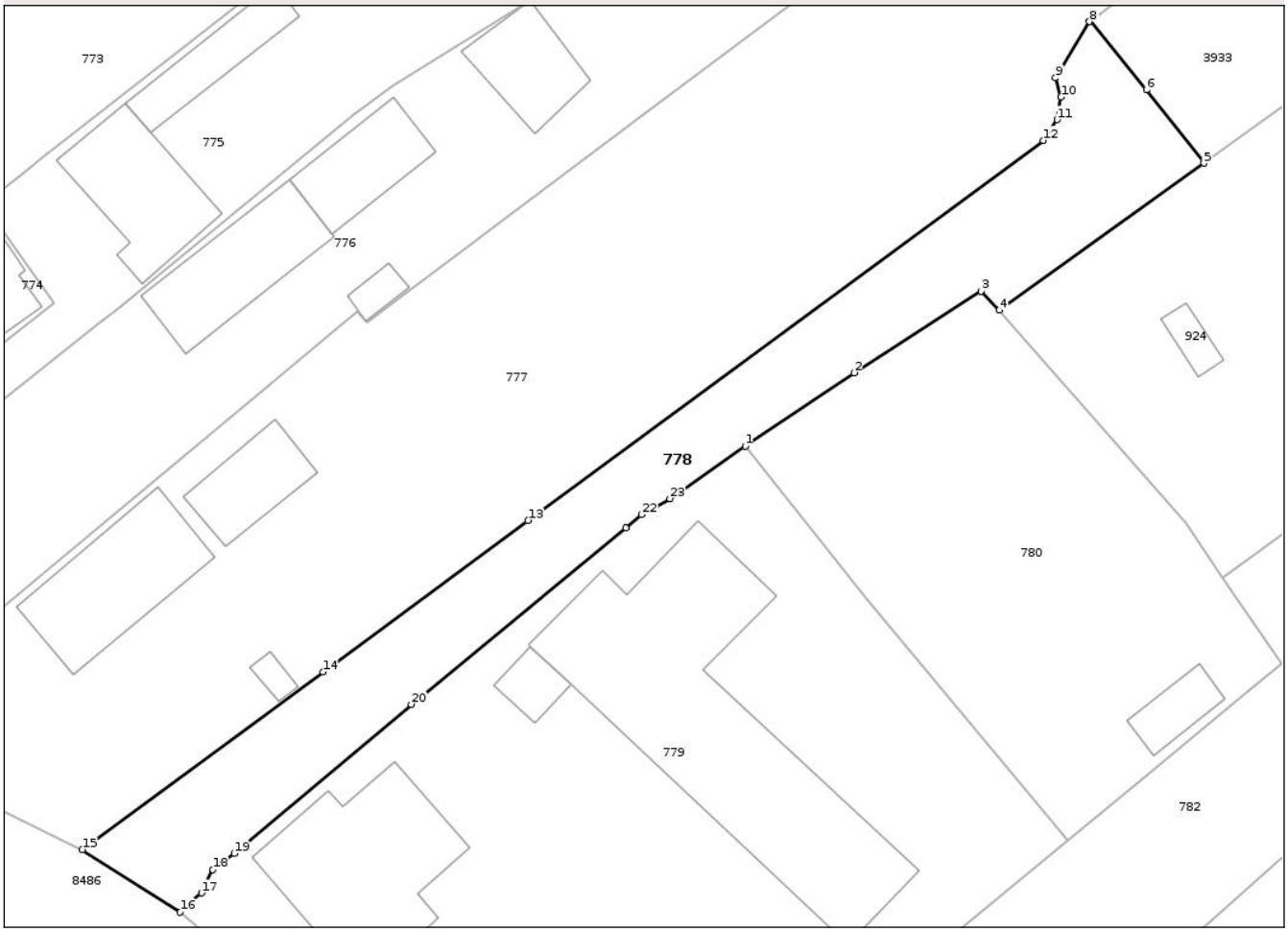
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	941	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.587,918 383.813,862	2	483.597,831 383.820,518	11.94
3	483.609,448 383.827,94	4	483.611,067 383.826,216	2.365
5	483.629,724 383.839,61	6	483.624,496 383.846,293	8.485
7	483.619,406 383.852,585	8	483.619,296 383.852,501	0.138
9	483.616,2 383.847,387	10	483.616,72 383.845,625	1.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.597,831 383.820,518	3	483.609,448 383.827,94	13.786
4	483.611,067 383.826,216	5	483.629,724 383.839,61	22.967
6	483.624,496 383.846,293	7	483.619,406 383.852,585	8.093
8	483.619,296 383.852,501	9	483.616,2 383.847,387	5.978
10	483.616,72 383.845,625	11	483.616,364 383.843,572	2.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.616,364 383.843,572	12	483.615,073 383.841,69	2.282
13	483.568,122 383.807,084	14	483.549,417 383.793,297	23.237
15	483.527,49 383.777,103	16	483.536,398 383.771,406	10.574
17	483.538,349 383.773,157	18	483.539,384 383.775,296	2.376
19	483.541,339 383.776,765	20	483.557,474 383.790,333	21.081
21	483.577,035 383.806,425	22	483.578,492 383.807,617	1.882
23	483.581,054 383.809,066	1	483.587,918 383.813,862	8.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.615,073 383.841,69	13	483.568,122 383.807,084	58.326
14	483.549,417 383.793,297	15	483.527,49 383.777,103	27.259
16	483.536,398 383.771,406	17	483.538,349 383.773,157	2.622
18	483.539,384 383.775,296	19	483.541,339 383.776,765	2.445
20	483.557,474 383.790,333	21	483.577,035 383.806,425	25.33
22	483.578,492 383.807,617	23	483.581,054 383.809,066	2.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83507	2.971	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:462 mp; Școală Gălășești
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Grădiniță
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73616 / 04/11/2021		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 6948 din 02.11.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6815 din 28.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6812 din 28.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 872 din 28.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6874 din 01.11.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
73722 / 11/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriul tehnic, din 11/09/2025 emis de PĂTRU GEANI ION;		
B3	se notează actualizarea atributelor grafice/ textuale ale imobilului privind tipul de împrejmuire, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 73722/11.09.2025 de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU , cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2
B4	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 73722/11.09.2025 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru , cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14. 12.2023 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează mențiunea de propietar neidentificat	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

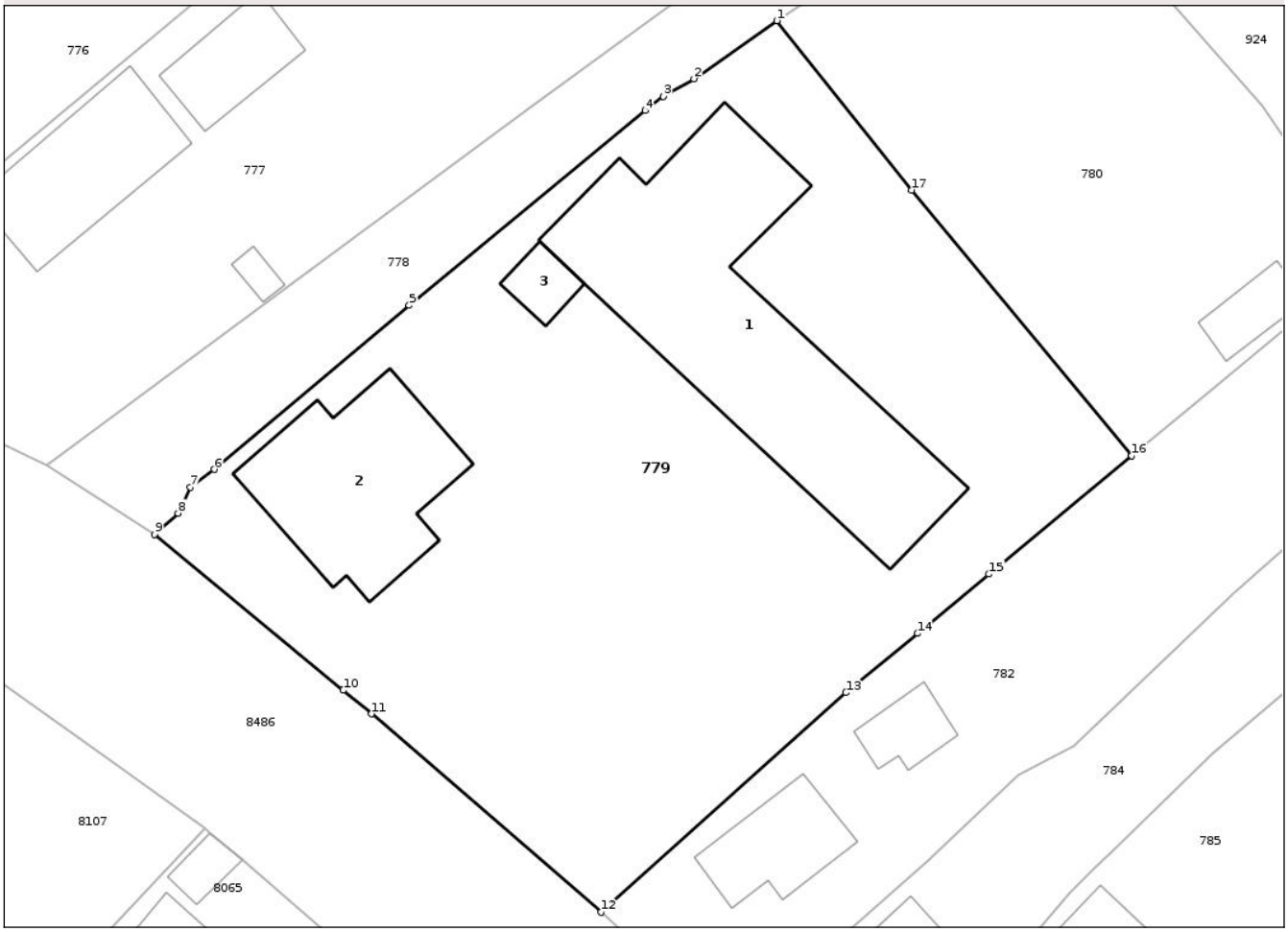
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83507	2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.971	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 532 Masurata: 462	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:462 mp; Școală Gălășești
A1.2		constructii administrative si social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Grădiniță
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.587,918 383.813,862	2	483.581,054 383.809,066	8.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.581,054 383.809,066	3	483.578,492 383.807,617	2.943
3	483.578,492 383.807,617	4	483.577,035 383.806,425	1.882
4	483.577,035 383.806,425	5	483.557,474 383.790,333	25.33
5	483.557,474 383.790,333	6	483.541,339 383.776,765	21.081
6	483.541,339 383.776,765	7	483.539,384 383.775,296	2.445
7	483.539,384 383.775,296	8	483.538,349 383.773,157	2.376
8	483.538,349 383.773,157	9	483.536,398 383.771,406	2.622
9	483.536,398 383.771,406	10	483.552,016 383.758,509	20.255
10	483.552,016 383.758,509	11	483.554,376 383.756,559	3.061
11	483.554,376 383.756,559	12	483.573,359 383.740,157	25.087
12	483.573,359 383.740,157	13	483.593,638 383.758,303	27.212
13	483.593,638 383.758,303	14	483.599,55 383.763,209	7.682
14	483.599,55 383.763,209	15	483.605,463 383.768,115	7.683
15	483.605,463 383.768,115	16	483.617,283 383.777,909	15.35
16	483.617,283 383.777,909	17	483.599,071 383.799,859	28.522
17	483.599,071 383.799,859	1	483.587,918 383.813,862	17.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83506	Din acte: 1.144 Masurata: 1.179	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73718 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 73, din 20/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 6813 din 28.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 870 din 28.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6949 din 02.11.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6875 din 01.11.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
66427 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 3951, din 02/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (pvr ; act administrativ nr 5 din 20.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 66427/20-10-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C1,cu stare de proprietate neschimbata	A1
75533 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 7, din 02/11/2022 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 7985 din 15.11.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 75533/05.12.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
73777 / 11/09/2025		
Act Administrativ nr. 5665, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (adresa certificare ; act administrativ nr 5312 din 28.08.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B5	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentației tehnice cadastrale avizată de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru sub nr. 73777/11.09.2025, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B6	se notează actualizarea datelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si tipul de imprejmuire, conform documentației tehnice cadastrale avizată de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru sub nr. 73777/11.09.2025, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B8	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

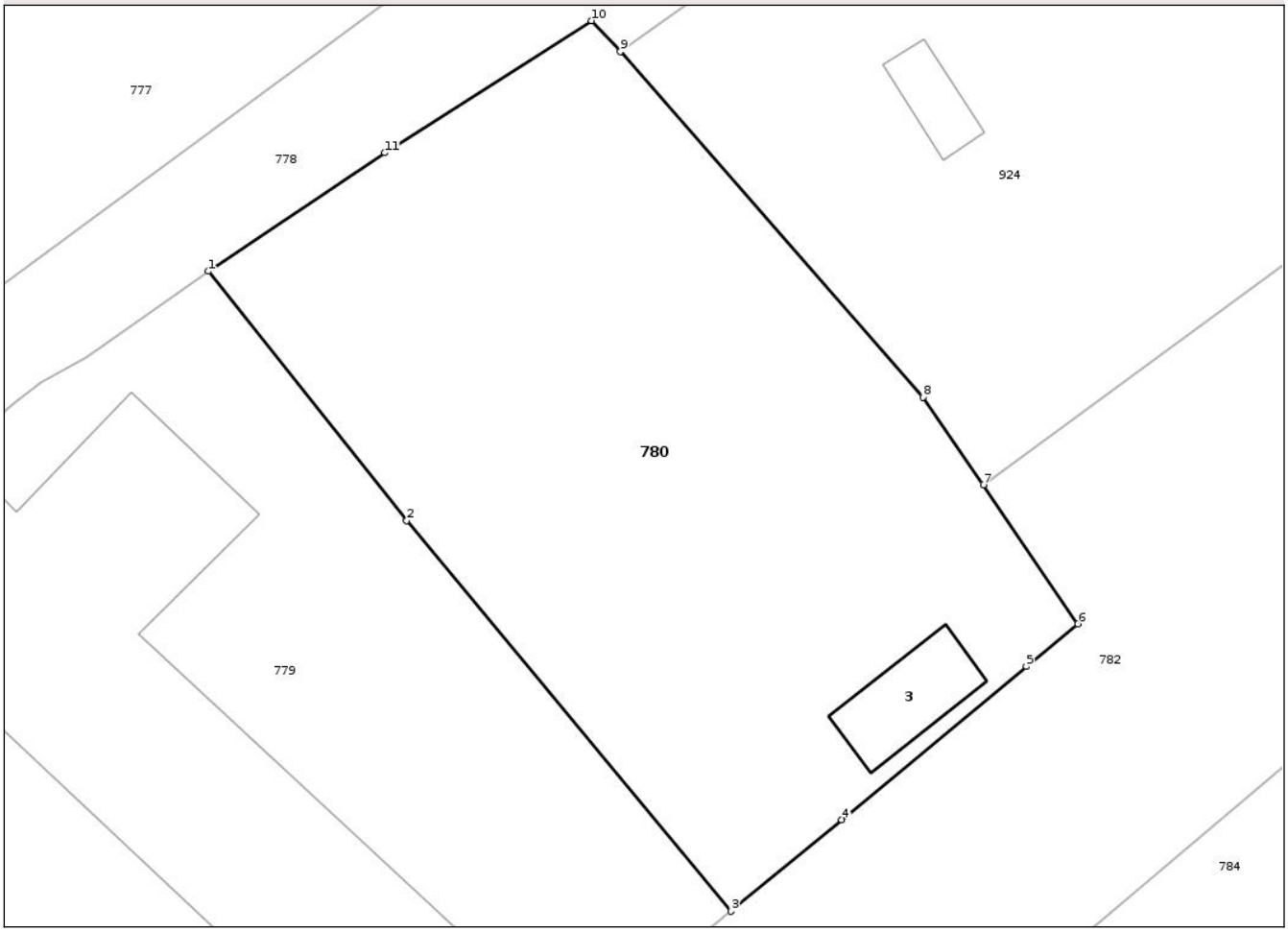
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83506	Din acte: 1.144 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.179	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.587,918 383.813,862	2	483.599,071 383.799,859	17.902
2	483.599,071 383.799,859	3	483.617,283 383.777,909	28.522
3	483.617,283 383.777,909	4	483.623,499 383.783,059	8.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.623,499 383.783,059	5	483.633,88 383.791,66	13.481
5	483.633,88 383.791,66	6	483.636,775 383.794,059	3.76
6	483.636,775 383.794,059	7	483.631,463 383.801,871	9.447
7	483.631,463 383.801,871	8	483.628,069 383.806,784	5.971
8	483.628,069 383.806,784	9	483.611,067 383.826,216	25.82
9	483.611,067 383.826,216	10	483.609,448 383.827,94	2.365
10	483.609,448 383.827,94	11	483.597,831 383.820,518	13.786
11	483.597,831 383.820,518	1	483.587,918 383.813,862	11.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84244	79	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50156 / 18/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6838/2023, din 21/12/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3648 din 13.06.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 406 din 13.06.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCAN NICOLAE** 2) **MERCAN GHEORGHE-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

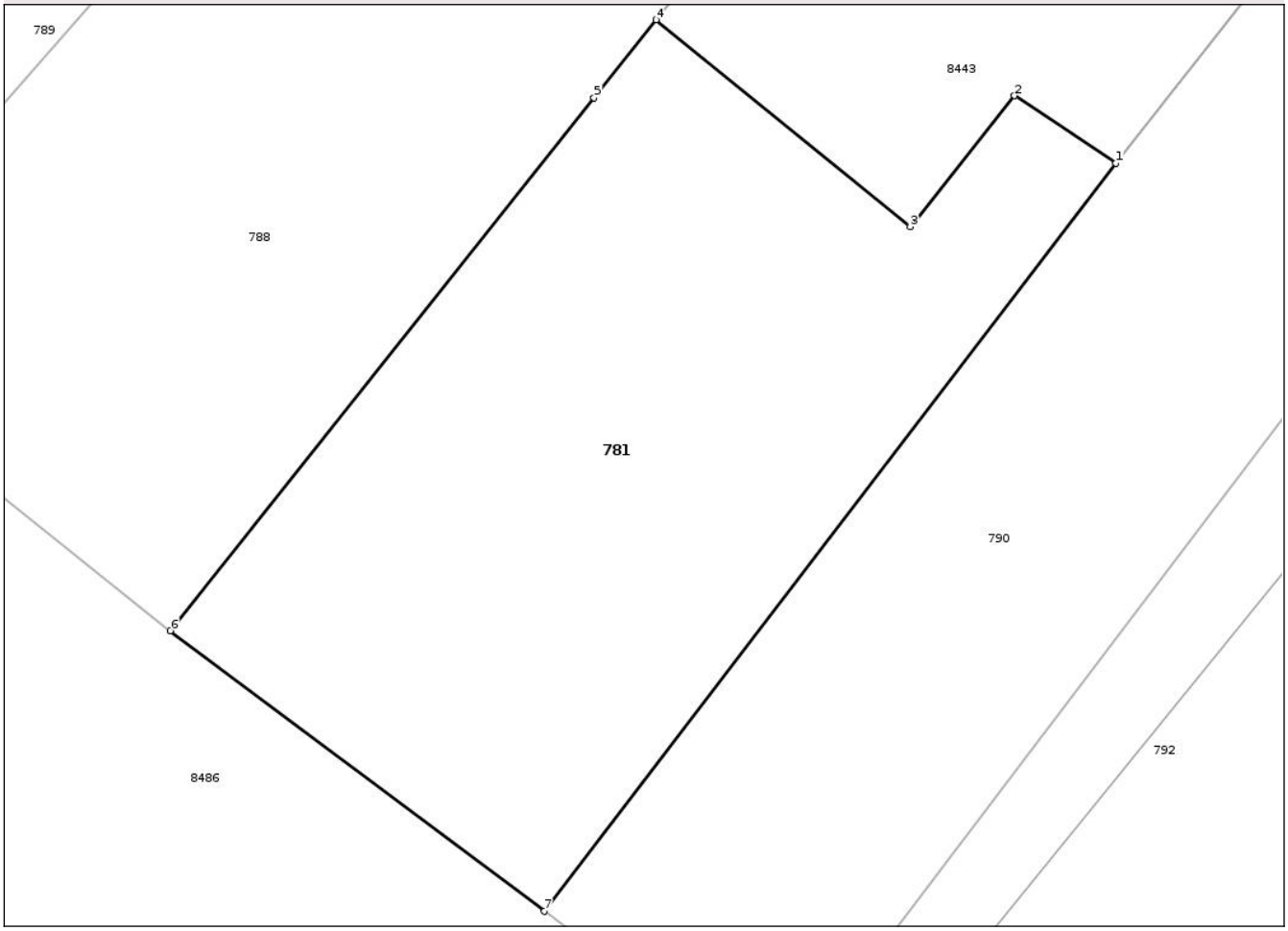
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84244	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.632,146 383.708,449	2	483.630,674 383.709,431	1.769
2	483.630,674 383.709,431	3	483.629,16 383.707,532	2.429
3	483.629,16 383.707,532	4	483.625,467 383.710,533	4.759
4	483.625,467 383.710,533	5	483.624,565 383.709,4	1.448
5	483.624,565 383.709,4	6	483.618,411 383.701,666	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.618,411 383.701,666	7	483.623,845 383.697,597	6.789
7	483.623,845 383.697,597	1	483.632,146 383.708,449	13.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 190, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.128	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 190, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 190, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 07/06/2023 emis de SPN STAN ȘI ASOCIAȚII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU POMPILIA-LOREDANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRIȚĂ SILVIU-ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

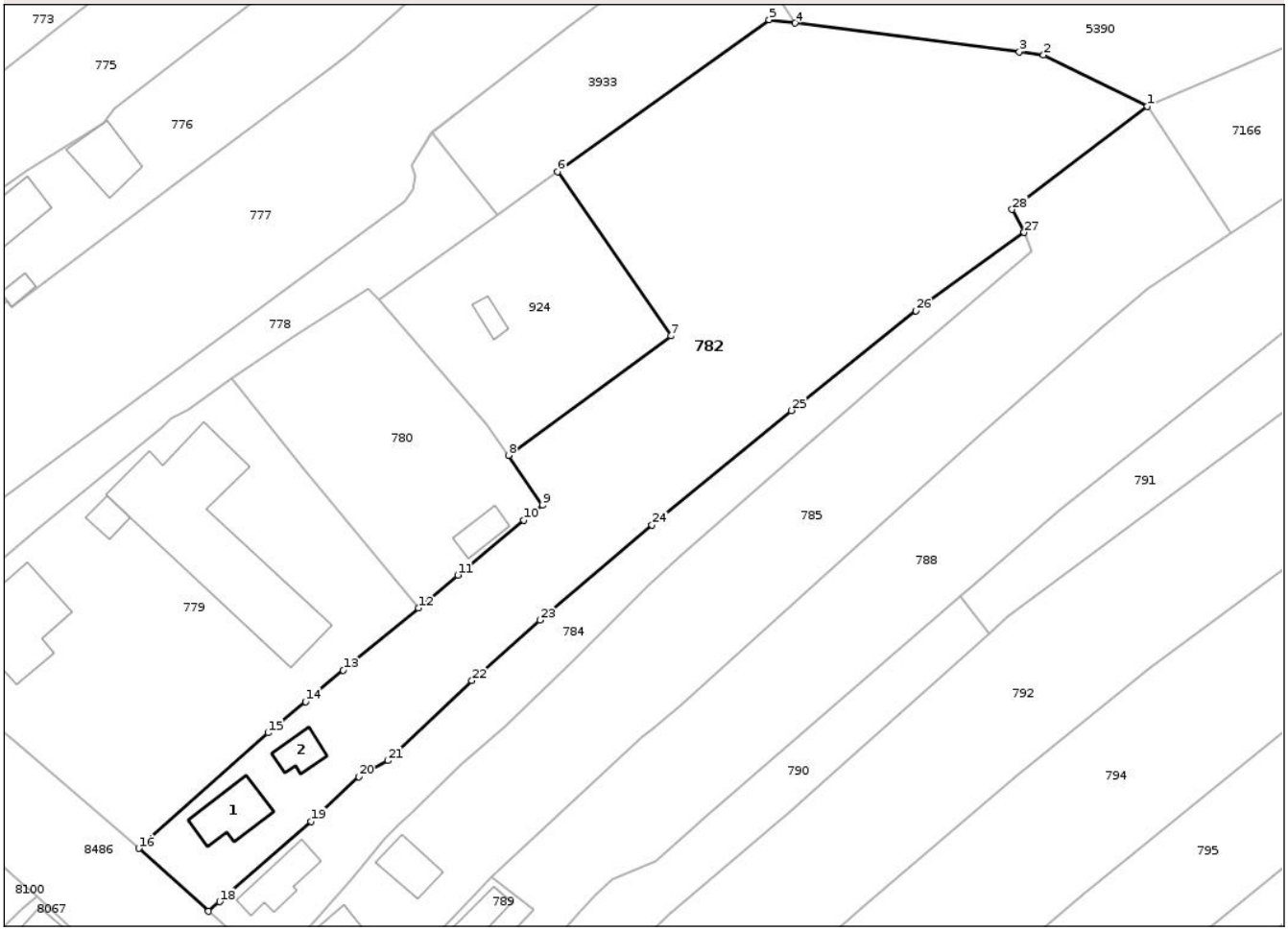
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	29	-	-	
2	arabil	DA	4.638	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.731,859 383.856,702	2	483.715,565 383.864,735	18.167
3	483.711,763 383.865,222	4	483.676,508 383.869,736	35.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.715,565 383.864,735	3	483.711,763 383.865,222	3.833
4	483.676,508 383.869,736	5	483.672,415 383.870,26	4.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.672,415 383.870,26	6	483.639,166 383.846,389	40.931
7	483.657,007 383.820,613	8	483.631,463 383.801,871	31.682
9	483.636,775 383.794,059	10	483.633,88 383.791,66	3.76
11	483.623,499 383.783,059	12	483.617,283 383.777,909	8.072
13	483.605,463 383.768,115	14	483.599,55 383.763,209	7.683
15	483.593,638 383.758,303	16	483.573,359 383.740,157	27.212
17	483.584,304 383.730,294	18	483.586,05 383.731,788	2.298
19	483.600,437 383.744,399	20	483.607,892 383.751,448	10.26
21	483.612,525 383.753,926	22	483.625,701 383.766,494	18.209
23	483.636,392 383.775,994	24	483.654,023 383.790,915	23.097
25	483.675,906 383.808,909	26	483.695,501 383.824,55	25.072
27	483.712,507 383.836,864	28	483.710,599 383.840,466	4.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.639,166 383.846,389	7	483.657,007 383.820,613	31.348
8	483.631,463 383.801,871	9	483.636,775 383.794,059	9.447
10	483.633,88 383.791,66	11	483.623,499 383.783,059	13.481
12	483.617,283 383.777,909	13	483.605,463 383.768,115	15.35
14	483.599,55 383.763,209	15	483.593,638 383.758,303	7.682
16	483.573,359 383.740,157	17	483.584,304 383.730,294	14.733
18	483.586,05 383.731,788	19	483.600,437 383.744,399	19.132
20	483.607,892 383.751,448	21	483.612,525 383.753,926	5.254
22	483.625,701 383.766,494	23	483.636,392 383.775,994	14.302
24	483.654,023 383.790,915	25	483.675,906 383.808,909	28.331
26	483.695,501 383.824,55	27	483.712,507 383.836,864	20.996
28	483.710,599 383.840,466	1	483.731,859 383.856,702	26.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82417	1.227	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15599 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 155, din 15/03/2023 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOMOI MARIAN-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82417	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	-	-	
2	arabil	DA	153	29	-	-	
3	livada	DA	674	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.594,311 383.721,404	2	483.606,849 383.735,55	18.903
3	483.612,154 383.741,786	4	483.614,186 383.743,763	2.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.606,849 383.735,55	3	483.612,154 383.741,786	8.187
4	483.614,186 383.743,763	5	483.616,194 383.745,717	2.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.616,194 383.745,717	6	483.624,006 383.753,317	10.899
7	483.631,075 383.759,349	8	483.641,594 383.769,68	14.744
9	483.653,474 383.781,39	10	483.658,161 383.785,773	6.417
11	483.678,17 383.803,363	12	483.694,27 383.817,37	21.34
13	483.713,702 383.833,962	14	483.712,507 383.836,864	3.138
15	483.695,501 383.824,55	16	483.675,906 383.808,909	25.072
17	483.654,023 383.790,915	18	483.636,392 383.775,994	23.097
19	483.625,701 383.766,494	20	483.612,525 383.753,926	18.209
21	483.607,892 383.751,448	22	483.600,437 383.744,399	10.26
23	483.586,05 383.731,788	24	483.584,304 383.730,294	2.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.624,006 383.753,317	7	483.631,075 383.759,349	9.293
8	483.641,594 383.769,68	9	483.653,474 383.781,39	16.681
10	483.658,161 383.785,773	11	483.678,17 383.803,363	26.641
12	483.694,27 383.817,37	13	483.713,702 383.833,962	25.552
14	483.712,507 383.836,864	15	483.695,501 383.824,55	20.996
16	483.675,906 383.808,909	17	483.654,023 383.790,915	28.331
18	483.636,392 383.775,994	19	483.625,701 383.766,494	14.302
20	483.612,525 383.753,926	21	483.607,892 383.751,448	5.254
22	483.600,437 383.744,399	23	483.586,05 383.731,788	19.132
24	483.584,304 383.730,294	1	483.594,311 383.721,404	13.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 186, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84188	Din acte: 6.018 Masurata: 3.309	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 186, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 186, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16364 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 135062, din 09/01/2007 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 553 din 27.01.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 39 din 27.01.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARICIU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARICIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

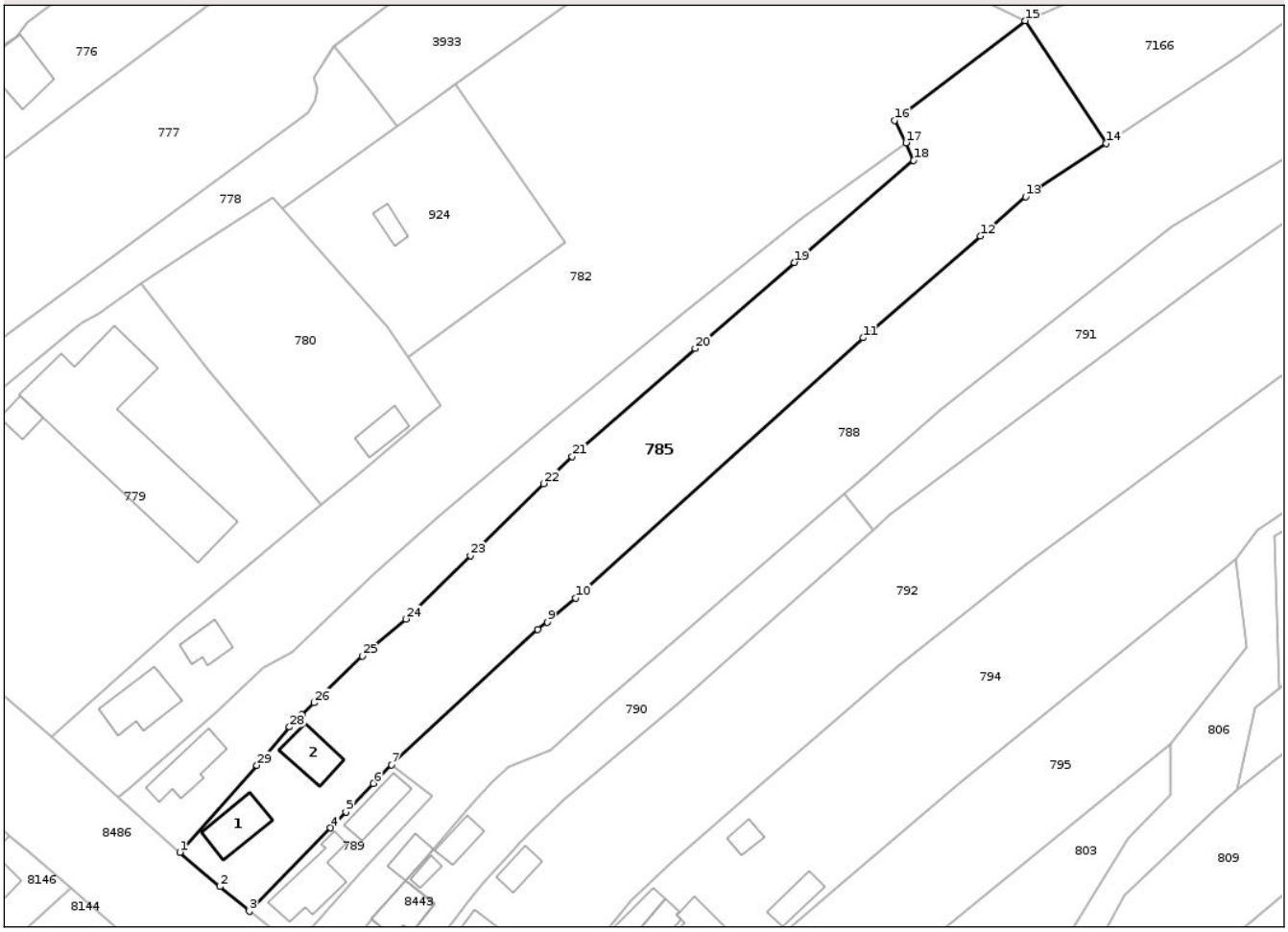
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84188	Din acte: 6.018 Masurata: 3.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7166
2	arabil	DA	2.850	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7166

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.594,311 383.721,404	2	483.600,874 383.715,83	8.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.600,874 383.715,83	3	483.605,61 383.711,807	6.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.605,61 383.711,807	4	483.618,821 383.725,37	18.934
5	483.621,349 383.727,937	6	483.625,832 383.732,593	6.463
7	483.628,775 383.735,649	8	483.652,58 383.757,629	32.401
9	483.654,072 383.758,88	10	483.658,699 383.762,761	6.039
11	483.705,482 383.805,108	12	483.724,563 383.821,662	25.261
13	483.731,927 383.828,051	14	483.745,074 383.836,765	15.773
15	483.731,859 383.856,702	16	483.710,599 383.840,466	26.751
17	483.712,507 383.836,864	18	483.713,702 383.833,962	3.138
19	483.694,27 383.817,37	20	483.678,17 383.803,363	21.34
21	483.658,161 383.785,773	22	483.653,474 383.781,39	6.417
23	483.641,594 383.769,68	24	483.631,075 383.759,349	14.744
25	483.624,006 383.753,317	26	483.616,194 383.745,717	10.899
27	483.614,186 383.743,763	28	483.612,154 383.741,786	2.835
29	483.606,849 383.735,55	1	483.594,311 383.721,404	18.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.618,821 383.725,37	5	483.621,349 383.727,937	3.603
6	483.625,832 383.732,593	7	483.628,775 383.735,649	4.243
8	483.652,58 383.757,629	9	483.654,072 383.758,88	1.947
10	483.658,699 383.762,761	11	483.705,482 383.805,108	63.102
12	483.724,563 383.821,662	13	483.731,927 383.828,051	9.749
14	483.745,074 383.836,765	15	483.731,859 383.856,702	23.919
16	483.710,599 383.840,466	17	483.712,507 383.836,864	4.076
18	483.713,702 383.833,962	19	483.694,27 383.817,37	25.552
20	483.678,17 383.803,363	21	483.658,161 383.785,773	26.641
22	483.653,474 383.781,39	23	483.641,594 383.769,68	16.681
24	483.631,075 383.759,349	25	483.624,006 383.753,317	9.293
26	483.616,194 383.745,717	27	483.614,186 383.743,763	2.802
28	483.612,154 383.741,786	29	483.606,849 383.735,55	8.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81344	3.830	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27540 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1044, din 22/05/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONICĂ MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONICĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27540 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1044, din 22/05/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZviager	A1
	1) **IONICĂ CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZviager	A1
	1) **IONICĂ DANIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

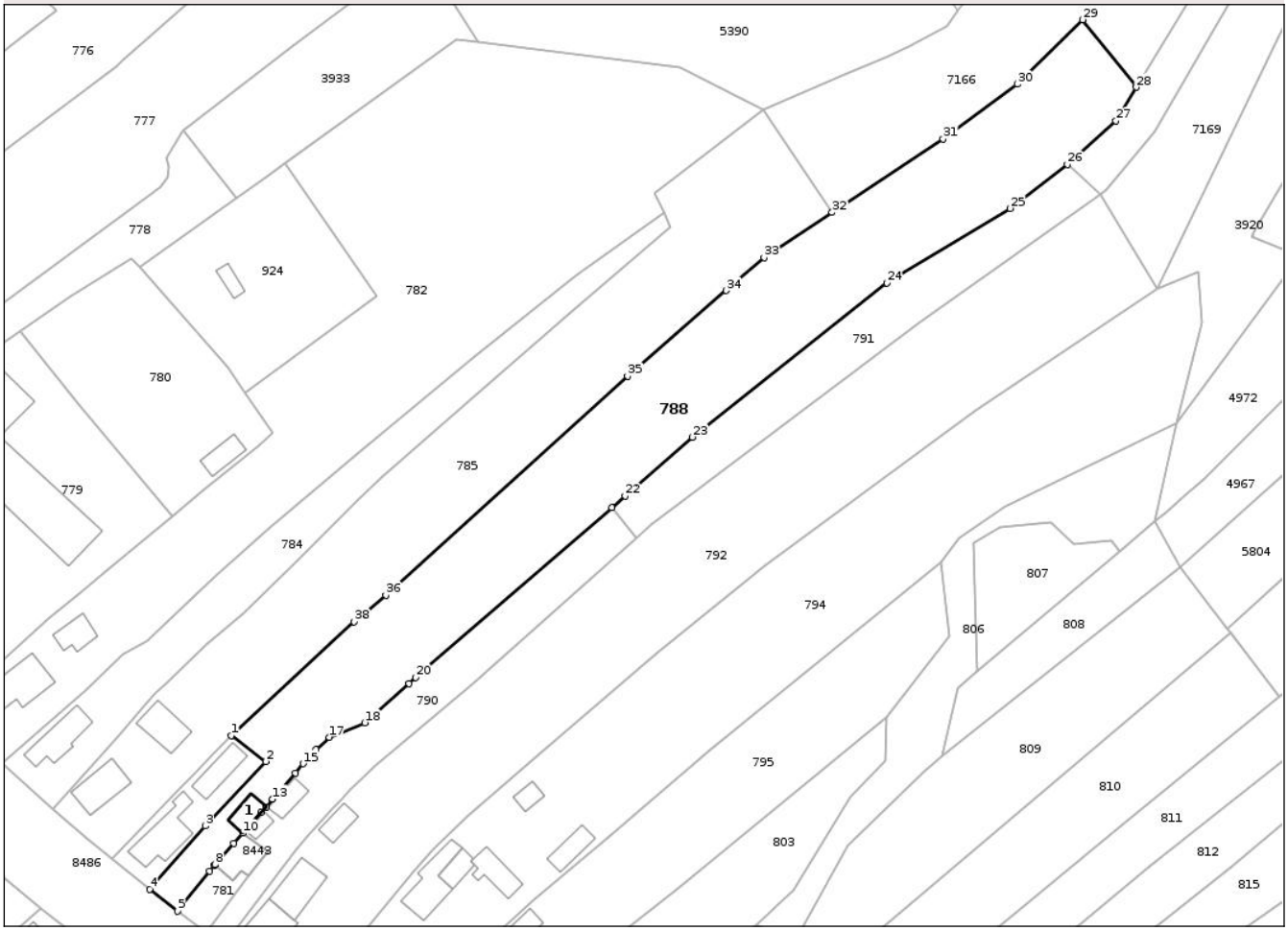
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81344	3.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	29	-	-	
2	arabil	DA	3.140	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.628,775 383.735,649	2	483.635,459 383.730,602	8.375
3	483.623,712 383.718,134	4	483.613,023 383.705,935	16.219
5	483.618,411 383.701,666	6	483.624,565 383.709,4	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.635,459 383.730,602	3	483.623,712 383.718,134	17.13
4	483.613,023 383.705,935	5	483.618,411 383.701,666	6.874
6	483.624,565 383.709,4	7	483.625,467 383.710,533	1.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	483.625,467 383.710,533	8	483.625,601 383.710,701	0.215
9	483.629,231 383.714,777	10	483.630,965 383.716,724	2.607
11	483.634,547 383.720,723	12	483.635,551 383.721,843	1.504
13	483.636,793 383.723,328	14	483.641,164 383.728,417	6.708
15	483.642,69 383.730,194	16	483.645,156 383.732,881	3.647
17	483.647,727 383.735,309	18	483.654,589 383.738,128	7.418
19	483.663,109 383.745,713	20	483.664,448 383.746,87	1.77
21	483.702,437 383.779,696	22	483.705,015 383.781,924	3.407
23	483.718,033 383.793,331	24	483.755,697 383.823,128	48.025
25	483.779,483 383.837,53	26	483.790,623 383.846,038	14.017
27	483.800,008 383.854,492	28	483.803,943 383.860,997	7.603
29	483.793,587 383.874,036	30	483.780,902 383.861,599	17.765
31	483.766,561 383.851,008	32	483.745,074 383.836,765	25.779
33	483.731,927 383.828,051	34	483.724,563 383.821,662	9.749
35	483.705,482 383.805,108	36	483.658,699 383.762,761	63.102
37	483.654,072 383.758,88	38	483.652,58 383.757,629	1.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	483.625,601 383.710,701	9	483.629,231 383.714,777	5.458
10	483.630,965 383.716,724	11	483.634,547 383.720,723	5.369
12	483.635,551 383.721,843	13	483.636,793 383.723,328	1.936
14	483.641,164 383.728,417	15	483.642,69 383.730,194	2.342
16	483.645,156 383.732,881	17	483.647,727 383.735,309	3.536
18	483.654,589 383.738,128	19	483.663,109 383.745,713	11.407
20	483.664,448 383.746,87	21	483.702,437 383.779,696	50.207
22	483.705,015 383.781,924	23	483.718,033 383.793,331	17.309
24	483.755,697 383.823,128	25	483.779,483 383.837,53	27.806
26	483.790,623 383.846,038	27	483.800,008 383.854,492	12.631
28	483.803,943 383.860,997	29	483.793,587 383.874,036	16.651
30	483.780,902 383.861,599	31	483.766,561 383.851,008	17.828
32	483.745,074 383.836,765	33	483.731,927 383.828,051	15.773
34	483.724,563 383.821,662	35	483.705,482 383.805,108	25.261
36	483.658,699 383.762,761	37	483.654,072 383.758,88	6.039
38	483.652,58 383.757,629	1	483.628,775 383.735,649	32.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81349	Din acte: 250 Masurata: 290	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27541 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1044, din 22/05/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONICĂ MARIAN**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **IONICĂ MARIAN**, necăsătorit	
43915 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 927, din 18/08/2017 emis de Cirstoiu Valerica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **IONICĂ DANIELA**, casatorita cu 2) **IONICĂ CONSTANTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **IONICĂ DANIELA**, casatorita cu 2) **IONICĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27541 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1044, din 22/05/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONICĂ ANDREI**, necăsătorit	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONICĂ CONSTANTIN**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERviager, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONICĂ DANIELA**	
43915 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 927, din 18/08/2017 emis de Cirstoiu Valerica;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **COSTACHE NICULINA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

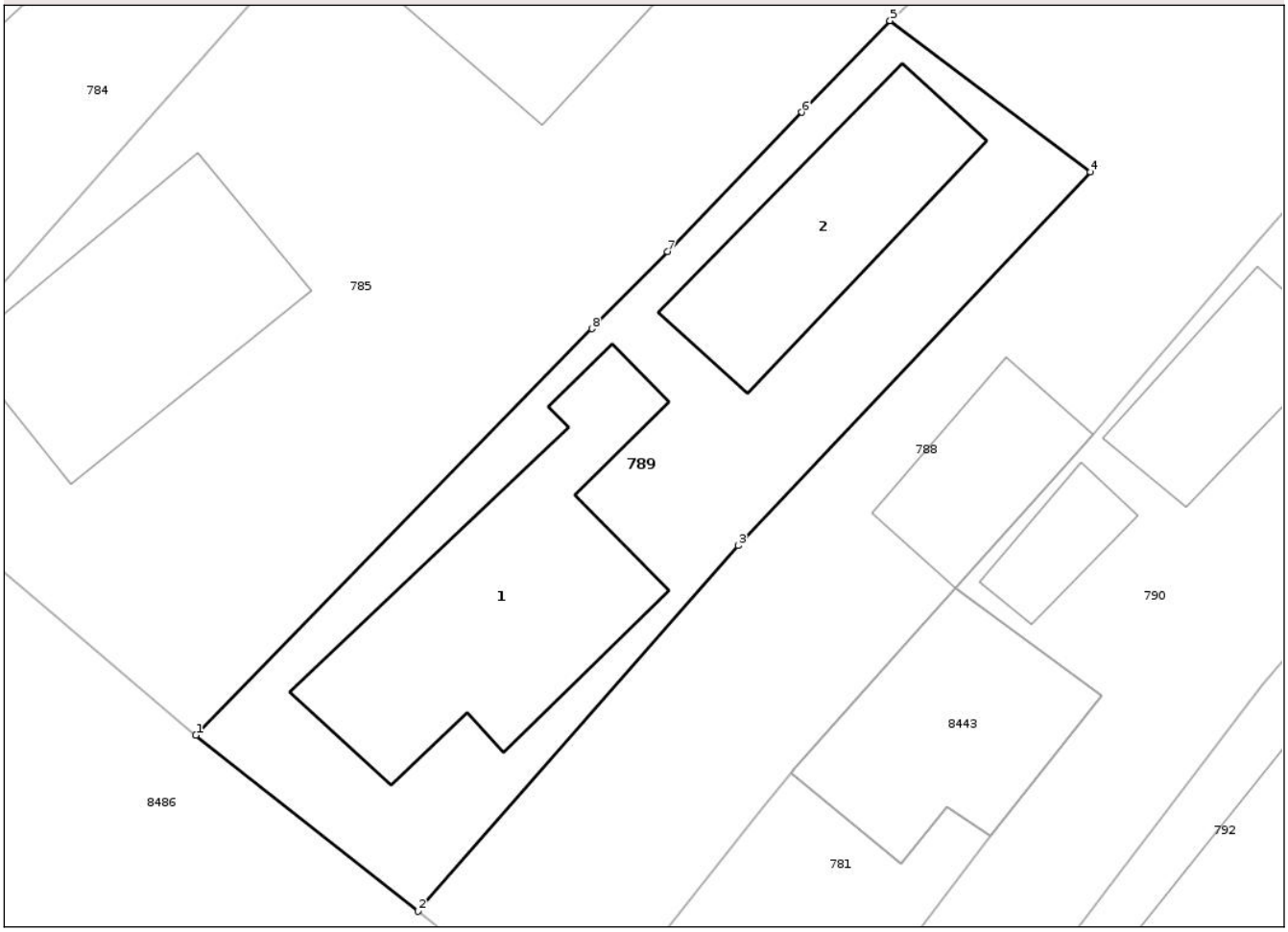
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81349	Din acte: 250 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.605,61 383.711,807	2	483.613,023 383.705,935	9.457
2	483.613,023 383.705,935	3	483.623,712 383.718,134	16.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.623,712 383.718,134	4	483.635,459 383.730,602	17.13
4	483.635,459 383.730,602	5	483.628,775 383.735,649	8.375
5	483.628,775 383.735,649	6	483.625,832 383.732,593	4.243
6	483.625,832 383.732,593	7	483.621,349 383.727,937	6.463
7	483.621,349 383.727,937	8	483.618,821 383.725,37	3.603
8	483.618,821 383.725,37	1	483.605,61 383.711,807	18.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84121	876	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48166 / 26/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6838, din 21/12/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1115 din 15.07.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5031 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŢU DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŢU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

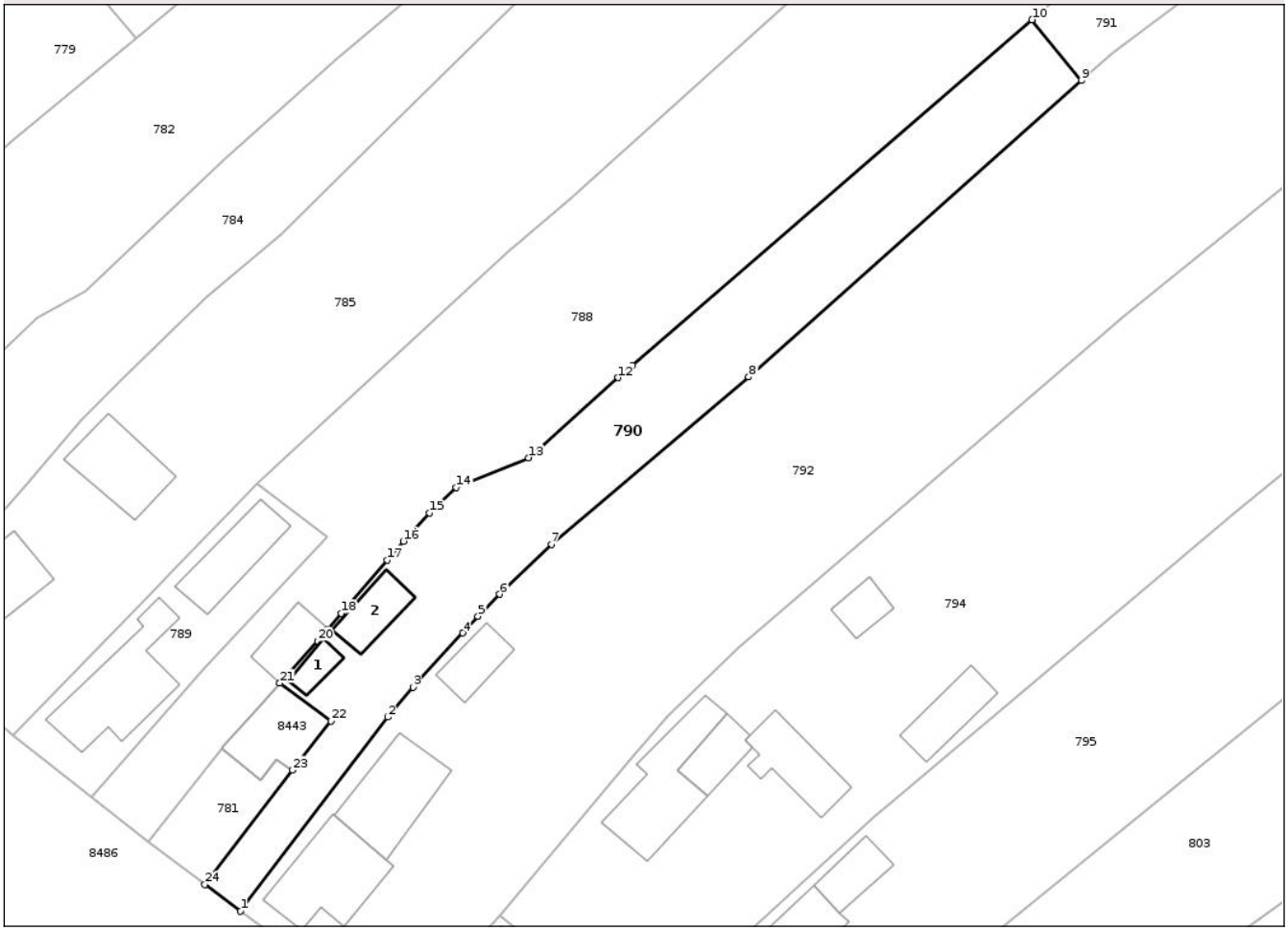
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84121	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	29	-	-	
2	arabil	DA	648	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.627,224 383.695,067	2	483.641,198 383.713,492	23.125
3	483.643,613 383.716,332	4	483.648,337 383.721,481	6.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.641,198 383.713,492	3	483.643,613 383.716,332	3.728
4	483.648,337 383.721,481	5	483.649,796 383.723,072	2.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.649,796 383.723,072	6	483.651,863 383.725,162	2.939
7	483.656,767 383.729,876	8	483.675,529 383.745,792	24.603
9	483.707,117 383.773,924	10	483.702,437 383.779,696	7.431
11	483.664,448 383.746,87	12	483.663,109 383.745,713	1.77
13	483.654,589 383.738,128	14	483.647,727 383.735,309	7.418
15	483.645,156 383.732,881	16	483.642,69 383.730,194	3.647
17	483.641,164 383.728,417	18	483.636,793 383.723,328	6.708
19	483.635,551 383.721,843	20	483.634,547 383.720,723	1.504
21	483.630,965 383.716,724	22	483.635,82 383.713,118	6.048
23	483.632,146 383.708,449	24	483.623,845 383.697,597	13.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.651,863 383.725,162	7	483.656,767 383.729,876	6.802
8	483.675,529 383.745,792	9	483.707,117 383.773,924	42.299
10	483.702,437 383.779,696	11	483.664,448 383.746,87	50.207
12	483.663,109 383.745,713	13	483.654,589 383.738,128	11.407
14	483.647,727 383.735,309	15	483.645,156 383.732,881	3.536
16	483.642,69 383.730,194	17	483.641,164 383.728,417	2.342
18	483.636,793 383.723,328	19	483.635,551 383.721,843	1.936
20	483.634,547 383.720,723	21	483.630,965 383.716,724	5.369
22	483.635,82 383.713,118	23	483.632,146 383.708,449	5.941
24	483.623,845 383.697,597	1	483.627,224 383.695,067	4.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.707,117 383.773,924	2	483.709,951 383.776,47	3.81
2	483.709,951 383.776,47	3	483.762,004 383.815,354	64.973
3	483.762,004 383.815,354	4	483.796,919 383.840,367	42.95
4	483.796,919 383.840,367	5	483.790,623 383.846,038	8.473
5	483.790,623 383.846,038	6	483.779,483 383.837,53	14.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.779,483 383.837,53	7	483.755,697 383.823,128	27.806
7	483.755,697 383.823,128	8	483.718,033 383.793,331	48.025
8	483.718,033 383.793,331	9	483.705,015 383.781,924	17.309
9	483.705,015 383.781,924	10	483.702,437 383.779,696	3.407
10	483.702,437 383.779,696	1	483.707,117 383.773,924	7.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.687 Masurata: 4.358	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20703, din 16/08/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPINA D MARIN**, Lipsă CNP 2) **MIHALACHE VICTORIA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DESPINA D MARIN**, Lipsă CNP 2) **MIHALACHE VICTORIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

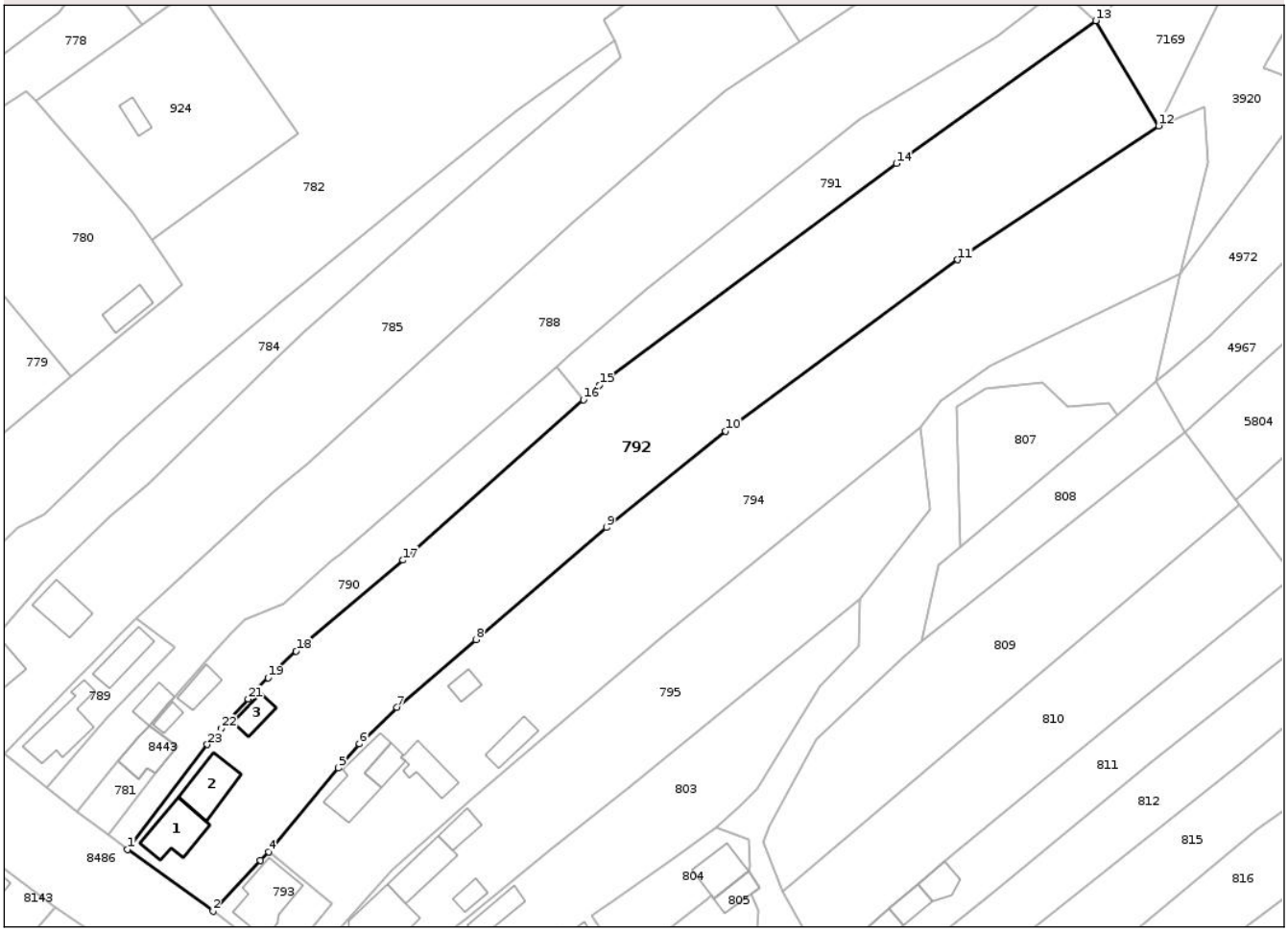
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.687 Masurata: 4.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7169
2	arabil	DA	3.839	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7169

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.627,224 383.695,067	2	483.642,221 383.684,262	18.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.642,221 383.684,262	3	483.650,477 383.693,194	12.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.650,477 383.693,194	4	483.651,924 383.694,662	2.061
5	483.664,194 383.709,361	6	483.667,86 383.713,609	5.611
7	483.674,463 383.720,001	8	483.688,272 383.731,873	18.211
9	483.711,154 383.751,512	10	483.732,028 383.768,398	26.849
11	483.772,728 383.798,466	12	483.807,945 383.821,956	42.332
13	483.796,919 383.840,367	14	483.762,004 383.815,354	42.95
15	483.709,951 383.776,47	16	483.707,117 383.773,924	3.81
17	483.675,529 383.745,792	18	483.656,767 383.729,876	24.603
19	483.651,863 383.725,162	20	483.649,796 383.723,072	2.939
21	483.648,337 383.721,481	22	483.643,613 383.716,332	6.988
23	483.641,198 383.713,492	1	483.627,224 383.695,067	23.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.651,924 383.694,662	5	483.664,194 383.709,361	19.147
6	483.667,86 383.713,609	7	483.674,463 383.720,001	9.19
8	483.688,272 383.731,873	9	483.711,154 383.751,512	30.154
10	483.732,028 383.768,398	11	483.772,728 383.798,466	50.602
12	483.807,945 383.821,956	13	483.796,919 383.840,367	21.46
14	483.762,004 383.815,354	15	483.709,951 383.776,47	64.973
16	483.707,117 383.773,924	17	483.675,529 383.745,792	42.299
18	483.656,767 383.729,876	19	483.651,863 383.725,162	6.802
20	483.649,796 383.723,072	21	483.648,337 383.721,481	2.159
22	483.643,613 383.716,332	23	483.641,198 383.713,492	3.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475
Nr. cadastral vechi:690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82115	Din acte: 203 Masurata: 205	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16861 / 14/07/2005		
Act Notarial nr. 2405, din 16/06/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **MARCU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475)	
46121 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 152, din 09/11/2007 emis de BNP BUIBĂR IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MARCU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARCU ANDREEA COSMINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU AURELIA** 2) **MARCU ANDREEA COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

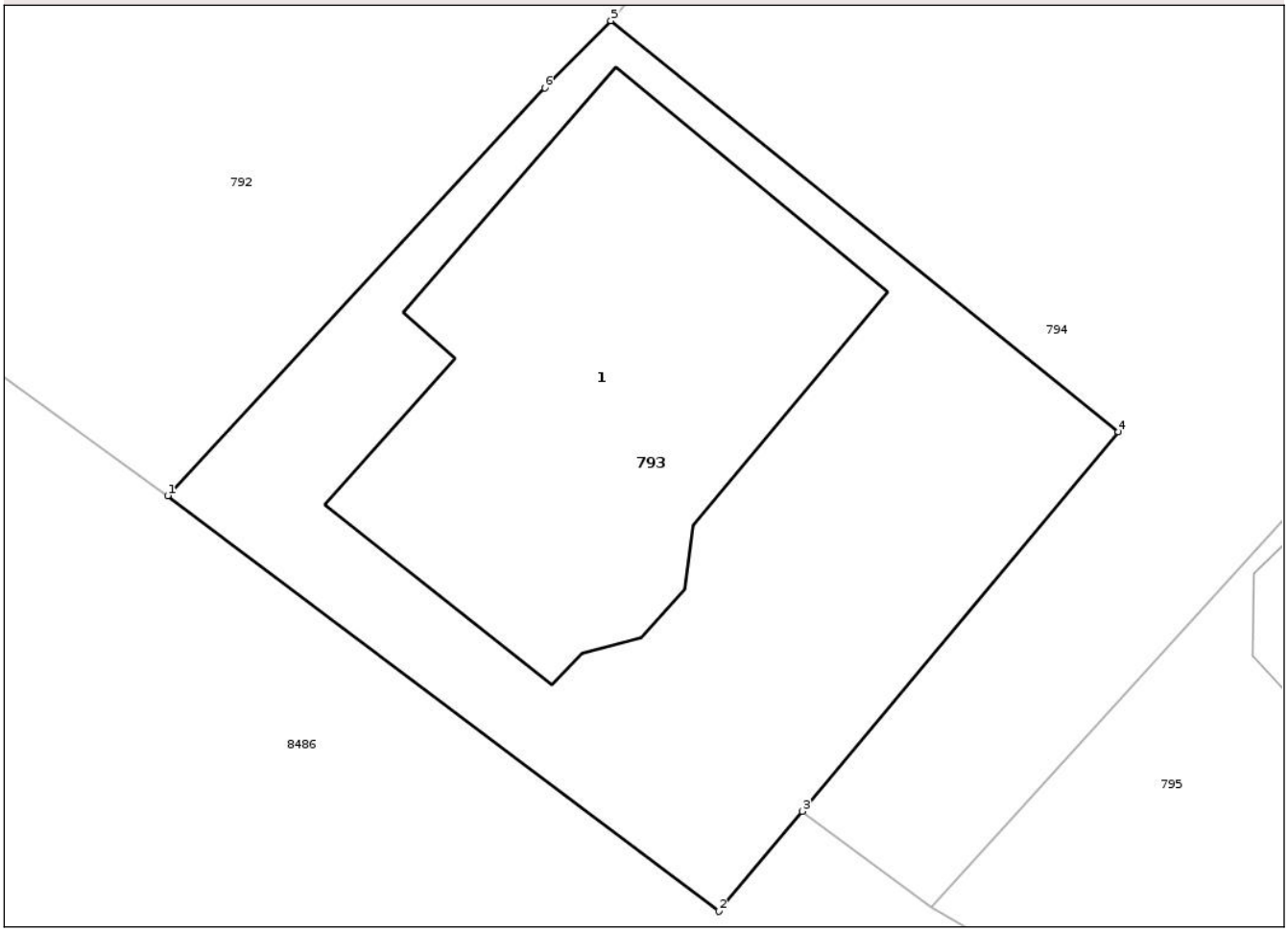
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82115	Din acte: 203 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.642,221 383.684,262	2	483.654,285 383.675,16	15.112
2	483.654,285 383.675,16	3	483.656,114 383.677,352	2.855
3	483.656,114 383.677,352	4	483.663,04 383.685,657	10.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.663,04 383.685,657	5	483.651,924 383.694,662	14.306
5	483.651,924 383.694,662	6	483.650,477 383.693,194	2.061
6	483.650,477 383.693,194	1	483.642,221 383.684,262	12.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.580 Masurata: 4.143	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

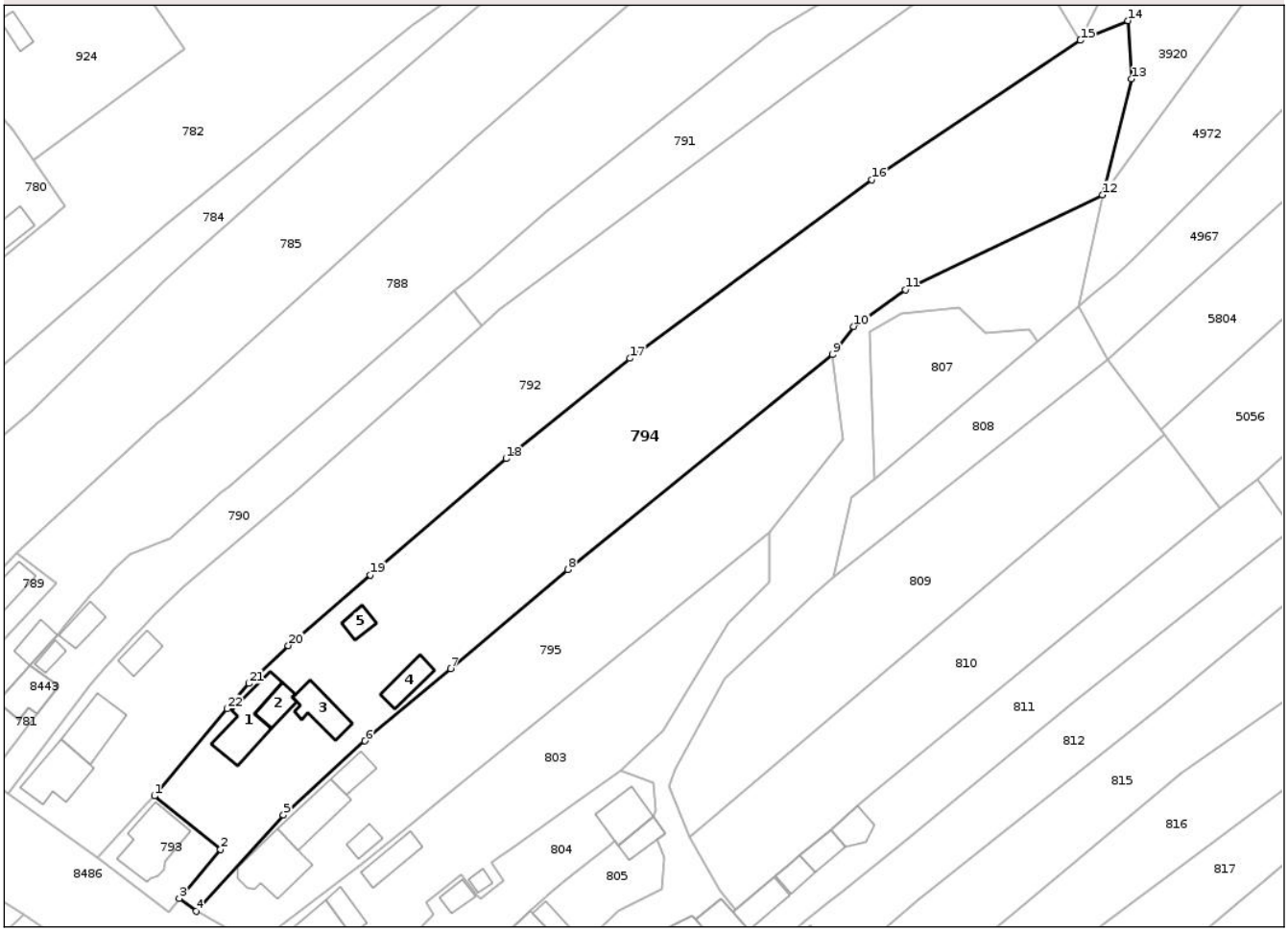
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.580 Masurata: 4.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	29	-	-	
2	arabil	DA	3.103	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.651,924 383.694,662	2	483.663,04 383.685,657	14.306
3	483.656,114 383.677,352	4	483.658,954 383.675,242	3.538
5	483.673,644 383.691,457	6	483.687,368 383.703,93	18.545
7	483.701,801 383.716,109	8	483.721,573 383.732,837	25.899
9	483.766,147 383.769,054	10	483.769,76 383.773,771	5.942
11	483.778,449 383.779,928	12	483.811,669 383.795,926	36.871
13	483.816,565 383.815,476	14	483.815,948 383.825,284	9.827
15	483.807,945 383.821,956	16	483.772,728 383.798,466	42.332
17	483.732,028 383.768,398	18	483.711,154 383.751,512	26.849
19	483.688,272 383.731,873	20	483.674,463 383.720,001	18.211
21	483.667,86 383.713,609	22	483.664,194 383.709,361	5.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.663,04 383.685,657	3	483.656,114 383.677,352	10.814
4	483.658,954 383.675,242	5	483.673,644 383.691,457	21.88
6	483.687,368 383.703,93	7	483.701,801 383.716,109	18.885
8	483.721,573 383.732,837	9	483.766,147 383.769,054	57.433
10	483.769,76 383.773,771	11	483.778,449 383.779,928	10.649
12	483.811,669 383.795,926	13	483.816,565 383.815,476	20.154
14	483.815,948 383.825,284	15	483.807,945 383.821,956	8.667
16	483.772,728 383.798,466	17	483.732,028 383.768,398	50.602
18	483.711,154 383.751,512	19	483.688,272 383.731,873	30.154
20	483.674,463 383.720,001	21	483.667,86 383.713,609	9.19
22	483.664,194 383.709,361	1	483.651,924 383.694,662	19.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.818 Masurata: 2.090	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 243, din 23/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU TRAIAN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPROIU TRAIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

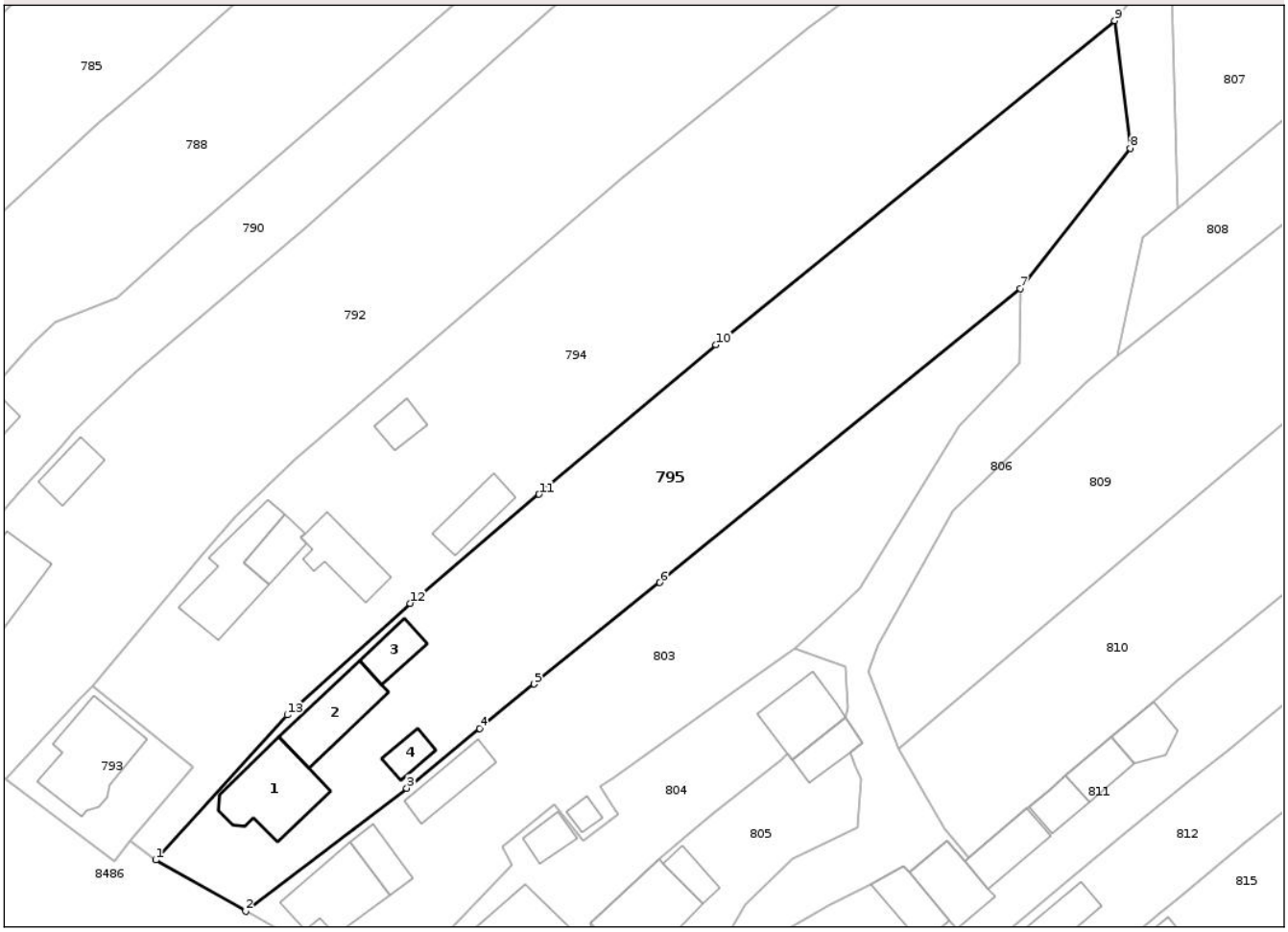
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.818 Masurata: 2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	29	-	-	
2	arabil	DA	1.516	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.658,954 383.675,242	2	483.668,989 383.669,512	11.556
2	483.668,989 383.669,512	3	483.686,999 383.683,273	22.666
3	483.686,999 383.683,273	4	483.695,17 383.689,955	10.555
4	483.695,17 383.689,955	5	483.701,223 383.694,905	7.819
5	483.701,223 383.694,905	6	483.715,298 383.706,246	18.076
6	483.715,298 383.706,246	7	483.755,591 383.739,102	51.991
7	483.755,591 383.739,102	8	483.767,889 383.754,782	19.927
8	483.767,889 383.754,782	9	483.766,147 383.769,054	14.378
9	483.766,147 383.769,054	10	483.721,573 383.732,837	57.433
10	483.721,573 383.732,837	11	483.701,801 383.716,109	25.899
11	483.701,801 383.716,109	12	483.687,368 383.703,93	18.885
12	483.687,368 383.703,93	13	483.673,644 383.691,457	18.545
13	483.673,644 383.691,457	1	483.658,954 383.675,242	21.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.885 Masurata: 1.382	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32354, din 17/12/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ ANGELINA**, Lipsă CNP 2) **DĂNESCU EUGEN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NINĂ ANGELINA**, Lipsă CNP 2) **DĂNESCU EUGEN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.885 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 808
2	arabil	DA	816	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 808

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.668,989 383.669,512	2	483.685,107 383.660,524	18.455
3	483.698,82 383.674,685	4	483.697,685 383.676,67	2.287
5	483.703,547 383.681,416	6	483.706,25 383.678,042	4.323
7	483.706,76 383.677,406	8	483.710,704 383.680,351	4.922
9	483.710,269 383.680,933	10	483.708,598 383.683,44	3.013
11	483.710,092 383.684,456	12	483.712,045 383.685,784	2.362
13	483.723,488 383.693,961	14	483.730,42 383.698,914	8.52
15	483.734,64 383.702,858	16	483.737,681 383.705,699	4.162
17	483.748,693 383.723,7	18	483.755,472 383.730,733	9.768
19	483.755,591 383.739,102	20	483.715,298 383.706,246	51.991
21	483.701,223 383.694,905	22	483.695,17 383.689,955	7.819
23	483.686,999 383.683,273	1	483.668,989 383.669,512	22.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.685,107 383.660,524	3	483.698,82 383.674,685	19.712
4	483.697,685 383.676,67	5	483.703,547 383.681,416	7.542
6	483.706,25 383.678,042	7	483.706,76 383.677,406	0.815
8	483.710,704 383.680,351	9	483.710,269 383.680,933	0.727
10	483.708,598 383.683,44	11	483.710,092 383.684,456	1.807
12	483.712,045 383.685,784	13	483.723,488 383.693,961	14.064
14	483.730,42 383.698,914	15	483.734,64 383.702,858	5.776
16	483.737,681 383.705,699	17	483.748,693 383.723,7	21.102
18	483.755,472 383.730,733	19	483.755,591 383.739,102	8.37
20	483.715,298 383.706,246	21	483.701,223 383.694,905	18.076
22	483.695,17 383.689,955	23	483.686,999 383.683,273	10.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82828	660	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9504 / 22/02/2019		
Act Administrativ nr. 92, din 14/07/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM BABANA (act administrativ nr 10 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 111 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 654 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 29 din 29.06.2007, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 885 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 512 din 28.01.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4838 din 17.11.2004, emis de BNP MIHAELA VLAD;inscris sub semnatura privata nr 1137 din 11.12.2018, emis de SIMONA BRINDUSA BACIOIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ MARIAN**, căsătorit cu 2) **NINĂ MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, mod dobandire conventie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NINĂ MARIAN**, căsătorit cu 2) **NINĂ MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NINĂ MARIA** 2) **NINĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

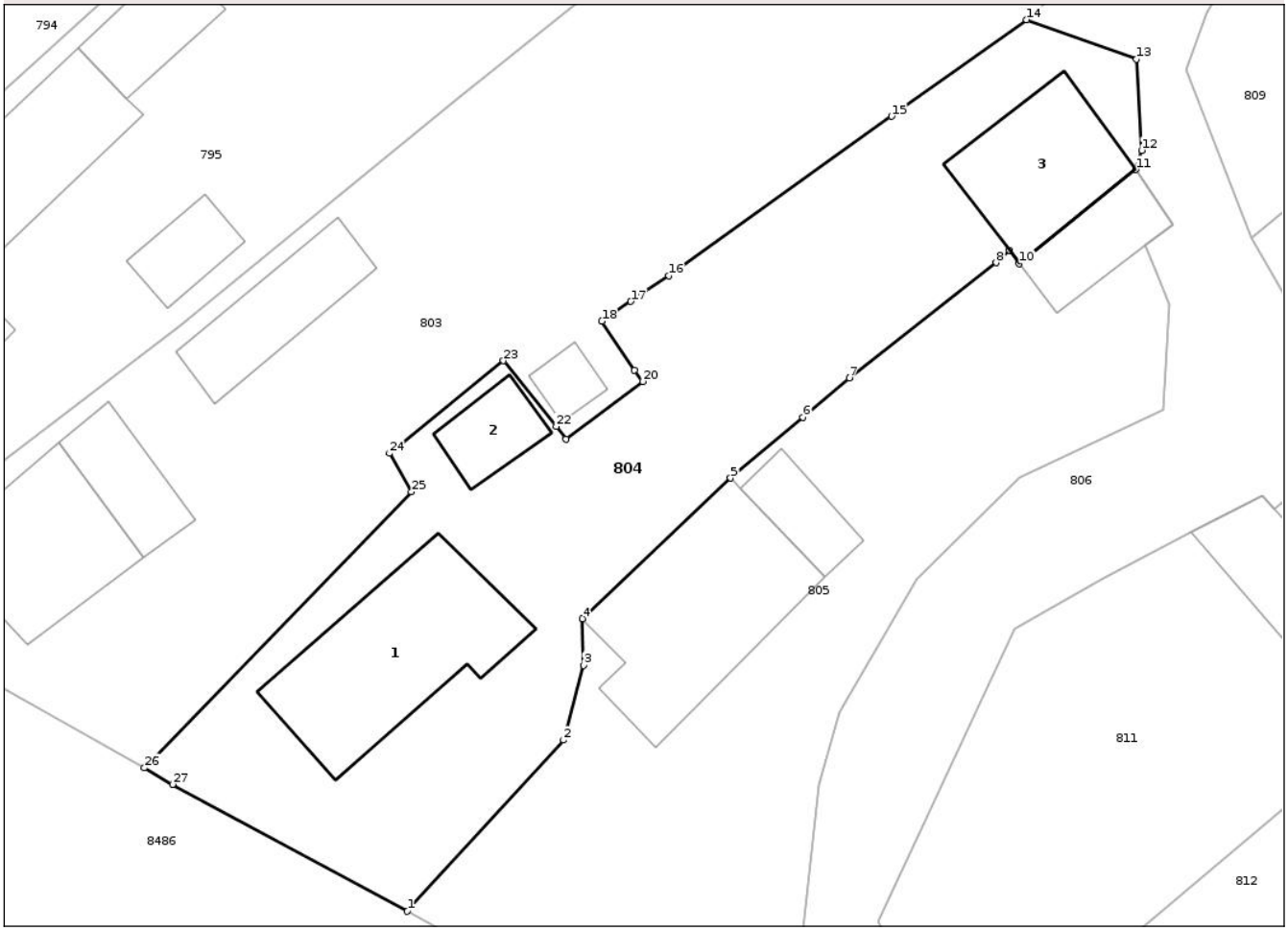
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82828	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.698,607 383.653,167	2	483.706,63 383.661,953	11.898
3	483.707,673 383.665,784	4	483.707,607 383.668,183	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.706,63 383.661,953	3	483.707,673 383.665,784	3.97
4	483.707,607 383.668,183	5	483.715,214 383.675,389	10.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.715,214 383.675,389	6	483.718,926 383.678,514	4.852
7	483.721,319 383.680,529	8	483.728,855 383.686,45	9.584
9	483.729,531 383.687,086	10	483.730,05 383.686,399	0.861
11	483.736,036 383.691,225	12	483.736,331 383.692,217	1.035
13	483.736,076 383.696,892	14	483.730,42 383.698,914	6.007
15	483.723,488 383.693,961	16	483.712,045 383.685,784	14.064
17	483.710,092 383.684,456	18	483.708,598 383.683,44	1.807
19	483.710,269 383.680,933	20	483.710,704 383.680,351	0.727
21	483.706,76 383.677,406	22	483.706,25 383.678,042	0.815
23	483.703,547 383.681,416	24	483.697,685 383.676,67	7.542
25	483.698,82 383.674,685	26	483.685,107 383.660,524	19.712
27	483.686,546 383.659,675	1	483.698,607 383.653,167	13.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.718,926 383.678,514	7	483.721,319 383.680,529	3.128
8	483.728,855 383.686,45	9	483.729,531 383.687,086	0.928
10	483.730,05 383.686,399	11	483.736,036 383.691,225	7.689
12	483.736,331 383.692,217	13	483.736,076 383.696,892	4.682
14	483.730,42 383.698,914	15	483.723,488 383.693,961	8.52
16	483.712,045 383.685,784	17	483.710,092 383.684,456	2.362
18	483.708,598 383.683,44	19	483.710,269 383.680,933	3.013
20	483.710,704 383.680,351	21	483.706,76 383.677,406	4.922
22	483.706,25 383.678,042	23	483.703,547 383.681,416	4.323
24	483.697,685 383.676,67	25	483.698,82 383.674,685	2.287
26	483.685,107 383.660,524	27	483.686,546 383.659,675	1.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 168, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 914 Masurata: 617	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 168, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 168, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 168, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4838, din 17/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NINĂ DUMITRU-NUȚU**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NINĂ DUMITRU-NUȚU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4838, din 17/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **NINĂ DUMITRU-NUȚU**, căsătorit 2) **NINĂ DUMITRU-NUȚU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NINĂ ȘT CONSTANTIN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 914 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.698,607 383.653,167	2	483.713,229 383.645,147	16.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.713,229 383.645,147	3	483.718,67 383.649,508	6.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.718,67 383.649,508	4	483.719,732 383.659,677	10.224
5	483.720,792 383.663,375	6	483.724,806 383.670,232	7.945
7	483.730,042 383.675,401	8	483.737,462 383.678,9	8.204
9	483.737,749 383.684,329	10	483.737,143 383.685,822	1.611
11	483.736,537 383.687,315	12	483.737,937 383.688,37	1.753
13	483.736,036 383.691,225	14	483.730,05 383.686,399	7.689
15	483.729,531 383.687,086	16	483.728,855 383.686,45	0.928
17	483.721,319 383.680,529	18	483.718,926 383.678,514	3.128
19	483.715,214 383.675,389	20	483.707,607 383.668,183	10.478
21	483.707,673 383.665,784	22	483.706,63 383.661,953	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.719,732 383.659,677	5	483.720,792 383.663,375	3.847
6	483.724,806 383.670,232	7	483.730,042 383.675,401	7.358
8	483.737,462 383.678,9	9	483.737,749 383.684,329	5.437
10	483.737,143 383.685,822	11	483.736,537 383.687,315	1.611
12	483.737,937 383.688,37	13	483.736,036 383.691,225	3.43
14	483.730,05 383.686,399	15	483.729,531 383.687,086	0.861
16	483.728,855 383.686,45	17	483.721,319 383.680,529	9.584
18	483.718,926 383.678,514	19	483.715,214 383.675,389	4.852
20	483.707,607 383.668,183	21	483.707,673 383.665,784	2.4
22	483.706,63 383.661,953	1	483.698,607 383.653,167	11.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.422	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

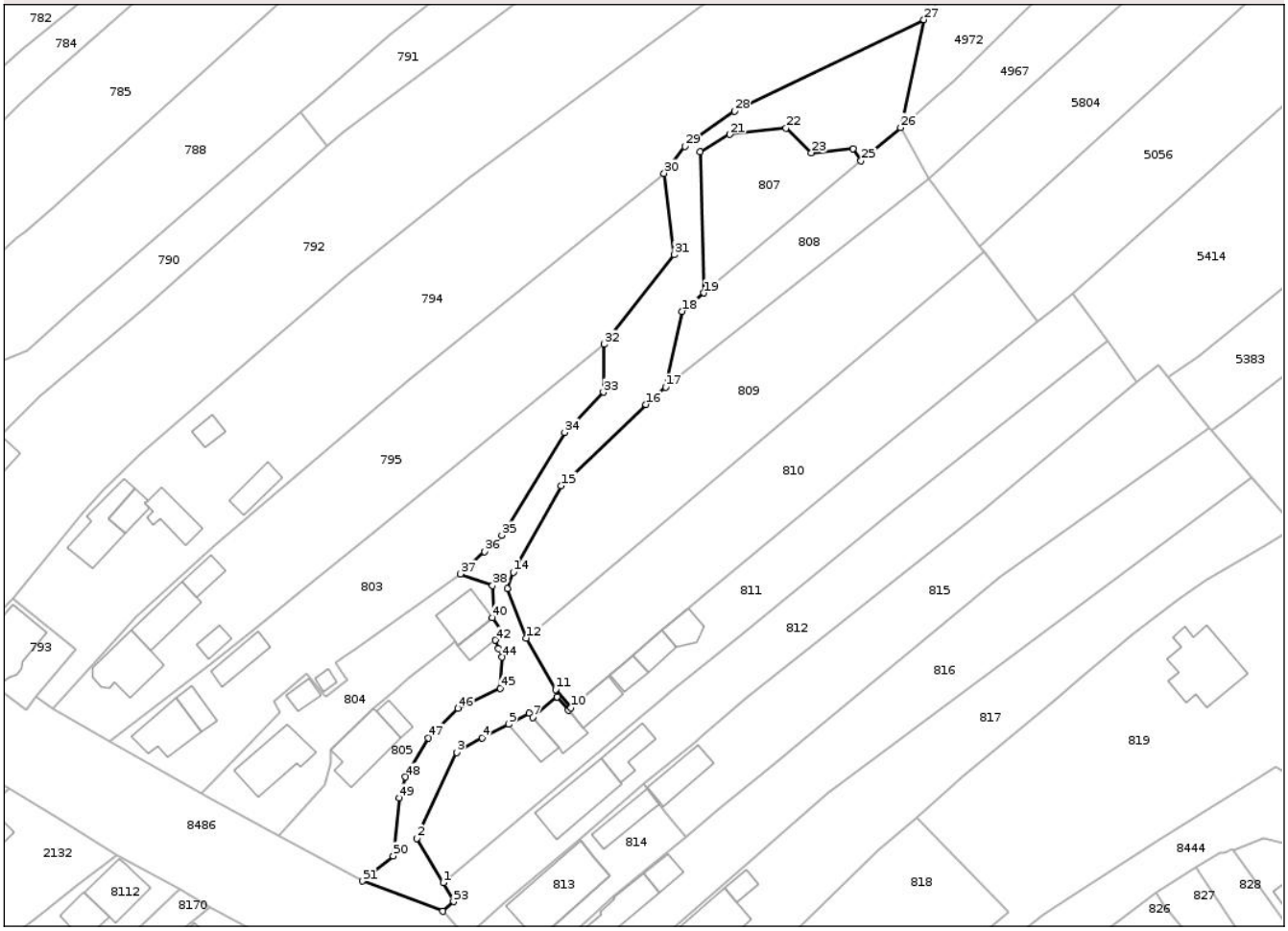
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.422	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	483.727,424 383.644,857	2	483.722,786 383.652,612	9.036
4	483.734,257 383.670,206	5	483.738,854 383.672,598	5.182
7	483.743,172 383.673,828	8	483.747,413 383.677,426	5.562
10	483.749,847 383.675,478	11	483.747,118 383.678,69	4.215
13	483.738,636 383.696,354	14	483.739,703 383.699,24	3.077
16	483.762,97 383.728,585	17	483.766,382 383.731,603	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	483.722,786 383.652,612	3	483.729,829 383.667,635	16.592
5	483.738,854 383.672,598	6	483.742,507 383.674,498	4.118
8	483.747,413 383.677,426	9	483.749,39 383.675,09	3.06
11	483.747,118 383.678,69	12	483.741,996 383.687,695	10.36
14	483.739,703 383.699,24	15	483.748,07 383.714,336	17.26
17	483.766,382 383.731,603	18	483.769,329 383.744,883	13.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	483.729,829 383.667,635	4	483.734,257 383.670,206	5.12
6	483.742,507 383.674,498	7	483.743,172 383.673,828	0.944
9	483.749,39 383.675,09	10	483.749,847 383.675,478	0.599
12	483.741,996 383.687,695	13	483.738,636 383.696,354	9.288
15	483.748,07 383.714,336	16	483.762,97 383.728,585	20.617
18	483.769,329 383.744,883	19	483.773,142 383.748,093	4.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	483.773,142 383.748,093	20	483.772,459 383.772,776	24.692
22	483.787,496 383.776,941	23	483.791,973 383.772,623	6.22
25	483.800,649 383.771,247	26	483.807,555 383.777,06	9.027
28	483.778,449 383.779,928	29	483.769,76 383.773,771	10.649
31	483.767,889 383.754,782	32	483.755,591 383.739,102	19.927
34	483.748,693 383.723,7	35	483.737,681 383.705,699	21.102
37	483.730,42 383.698,914	38	483.736,076 383.696,892	6.007
40	483.736,036 383.691,225	41	483.737,937 383.688,37	3.43
43	483.737,143 383.685,822	44	483.737,749 383.684,329	1.611
46	483.730,042 383.675,401	47	483.724,806 383.670,232	7.358
49	483.719,732 383.659,677	50	483.718,67 383.649,508	10.224
52	483.727,351 383.639,874	53	483.729,227 383.641,564	2.525
20	483.772,459 383.772,776	21	483.777,655 383.775,841	6.033
23	483.791,973 383.772,623	24	483.799,232 383.773,345	7.295
26	483.807,555 383.777,06	27	483.811,669 383.795,926	19.309
29	483.769,76 383.773,771	30	483.766,147 383.769,054	5.942
32	483.755,591 383.739,102	33	483.755,472 383.730,733	8.37
35	483.737,681 383.705,699	36	483.734,64 383.702,858	4.162
38	483.736,076 383.696,892	39	483.736,331 383.692,217	4.682
41	483.737,937 383.688,37	42	483.736,537 383.687,315	1.753
44	483.737,749 383.684,329	45	483.737,462 383.678,9	5.437
47	483.724,806 383.670,232	48	483.720,792 383.663,375	7.945
50	483.718,67 383.649,508	51	483.713,229 383.645,147	6.973
53	483.729,227 383.641,564	1	483.727,424 383.644,857	3.754
21	483.777,655 383.775,841	22	483.787,496 383.776,941	9.902
24	483.799,232 383.773,345	25	483.800,649 383.771,247	2.532
27	483.811,669 383.795,926	28	483.778,449 383.779,928	36.871
30	483.766,147 383.769,054	31	483.767,889 383.754,782	14.378
33	483.755,472 383.730,733	34	483.748,693 383.723,7	9.768
36	483.734,64 383.702,858	37	483.730,42 383.698,914	5.776
39	483.736,331 383.692,217	40	483.736,036 383.691,225	1.035
42	483.736,537 383.687,315	43	483.737,143 383.685,822	1.611
45	483.737,462 383.678,9	46	483.730,042 383.675,401	8.204
48	483.720,792 383.663,375	49	483.719,732 383.659,677	3.847
51	483.713,229 383.645,147	52	483.727,351 383.639,874	15.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

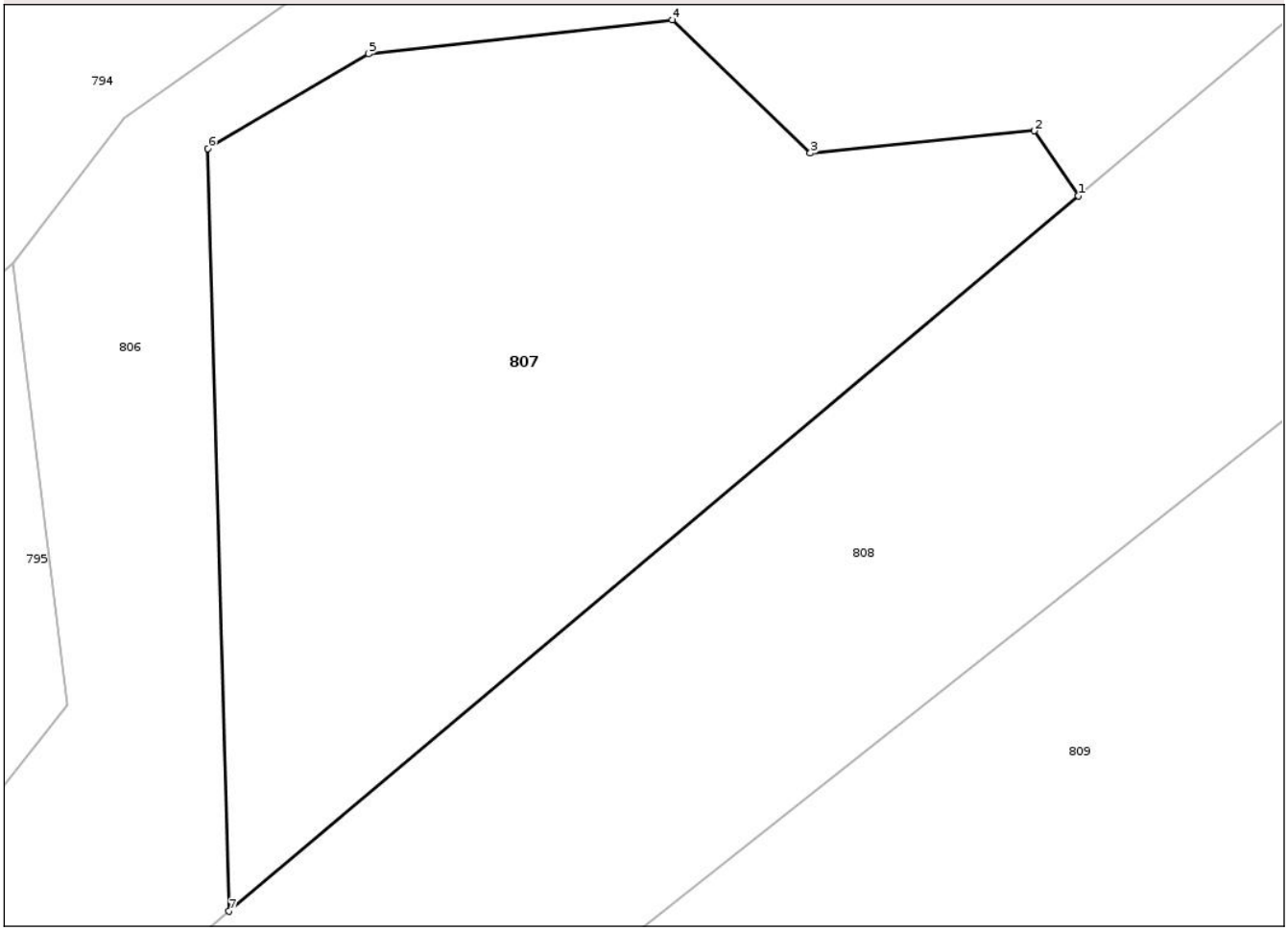
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.800,649 383.771,247	2	483.799,232 383.773,345	2.532
2	483.799,232 383.773,345	3	483.791,973 383.772,623	7.295
3	483.791,973 383.772,623	4	483.787,496 383.776,941	6.22
4	483.787,496 383.776,941	5	483.777,655 383.775,841	9.902
5	483.777,655 383.775,841	6	483.772,459 383.772,776	6.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.772,459 383.772,776	7	483.773,142 383.748,093	24.692
7	483.773,142 383.748,093	1	483.800,649 383.771,247	35.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.885 Masurata: 503	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32354, din 17/12/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ ANGELINA**, Lipsă CNP 2) **DĂNESCU EUGEN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

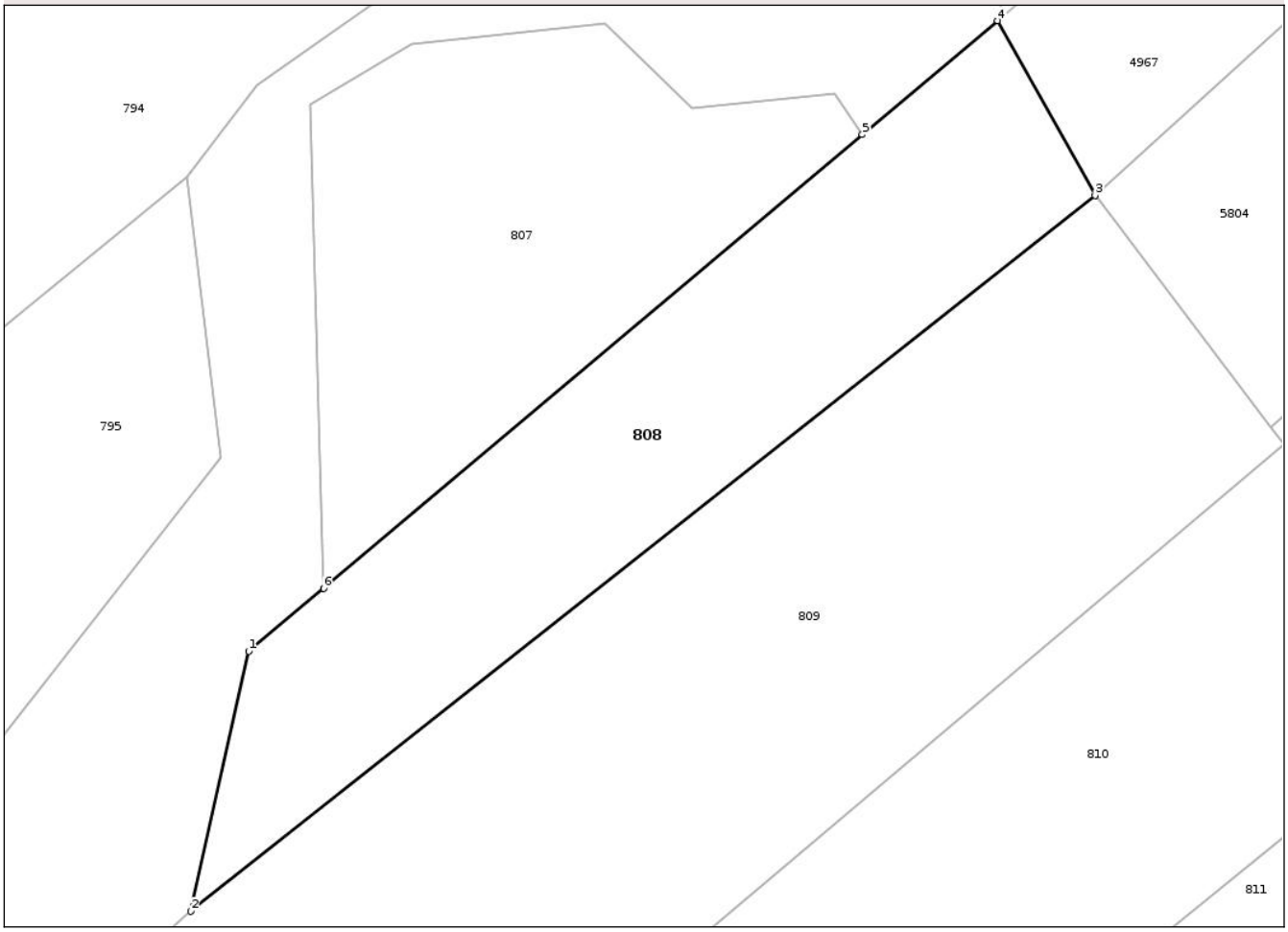
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.885 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 803

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.769,329 383.744,883	2	483.766,382 383.731,603	13.603
2	483.766,382 383.731,603	3	483.812,527 383.768,147	58.863
3	483.812,527 383.768,147	4	483.807,555 383.777,06	10.206
4	483.807,555 383.777,06	5	483.800,649 383.771,247	9.027
5	483.800,649 383.771,247	6	483.773,142 383.748,093	35.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.773,142 383.748,093	1	483.769,329 383.744,883	4.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.725 Masurata: 1.671	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4838, din 17/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ C MARIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4838, din 17/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere âi îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie	A1
	1) **NINĂ ȘT CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ ȘT CONSTANTIN**	

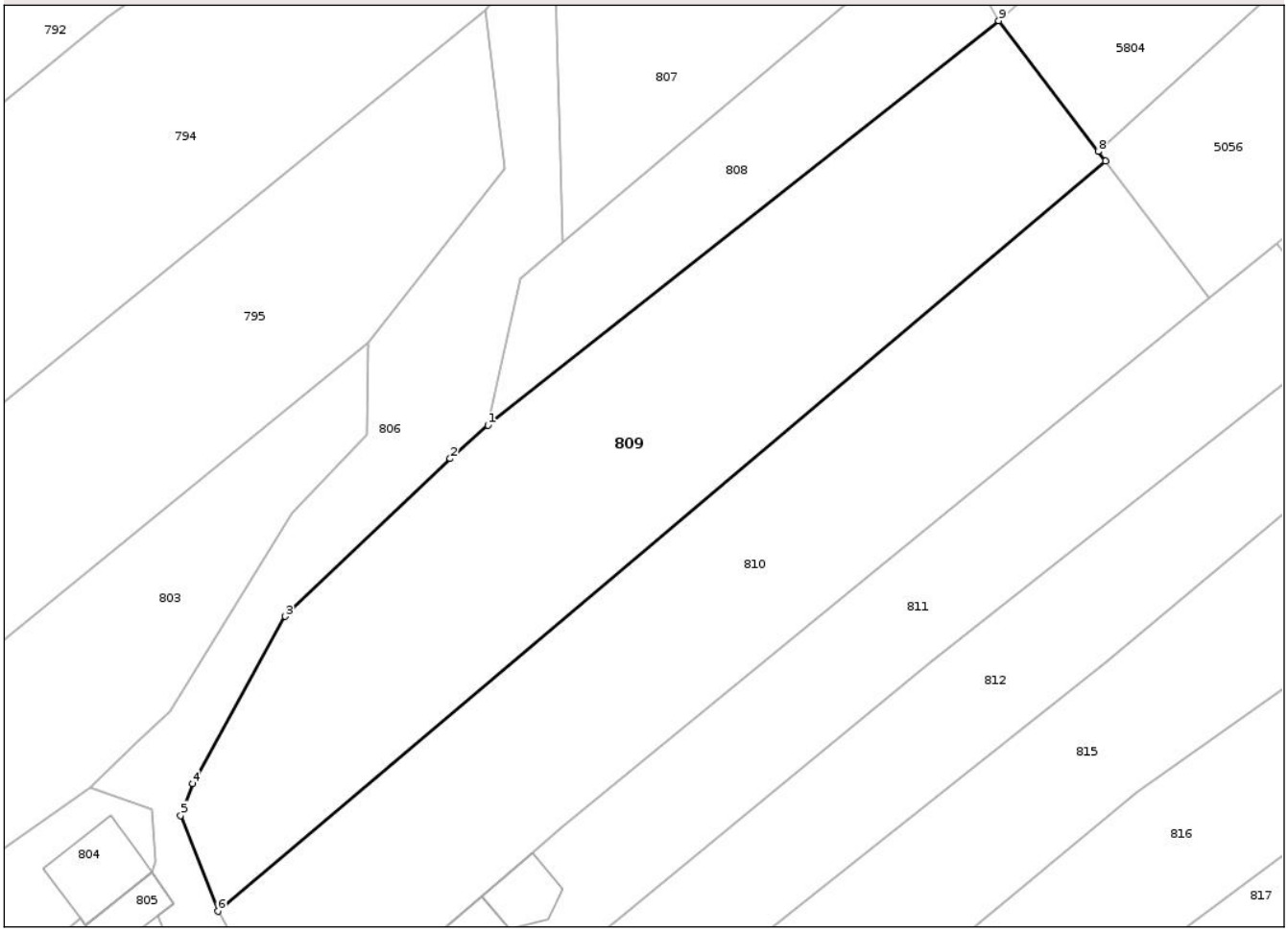
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.725 Masurata: 1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.671	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.766,382 383.731,603	2	483.762,97 383.728,585	4.555
2	483.762,97 383.728,585	3	483.748,07 383.714,336	20.617
3	483.748,07 383.714,336	4	483.739,703 383.699,24	17.26
4	483.739,703 383.699,24	5	483.738,636 383.696,354	3.077
5	483.738,636 383.696,354	6	483.741,996 383.687,695	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.741,996 383.687,695	7	483.822,168 383.755,471	104.982
7	483.822,168 383.755,471	8	483.821,517 383.756,326	1.075
8	483.821,517 383.756,326	9	483.812,527 383.768,147	14.851
9	483.812,527 383.768,147	1	483.766,382 383.731,603	58.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.725 Masurata: 1.558	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4838, din 17/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ DUMITRU-NUȚU**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4838, din 17/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui , dobandit prin Conventie	A1
	1) **NINĂ ȘT CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ ȘT CONSTANTIN**	

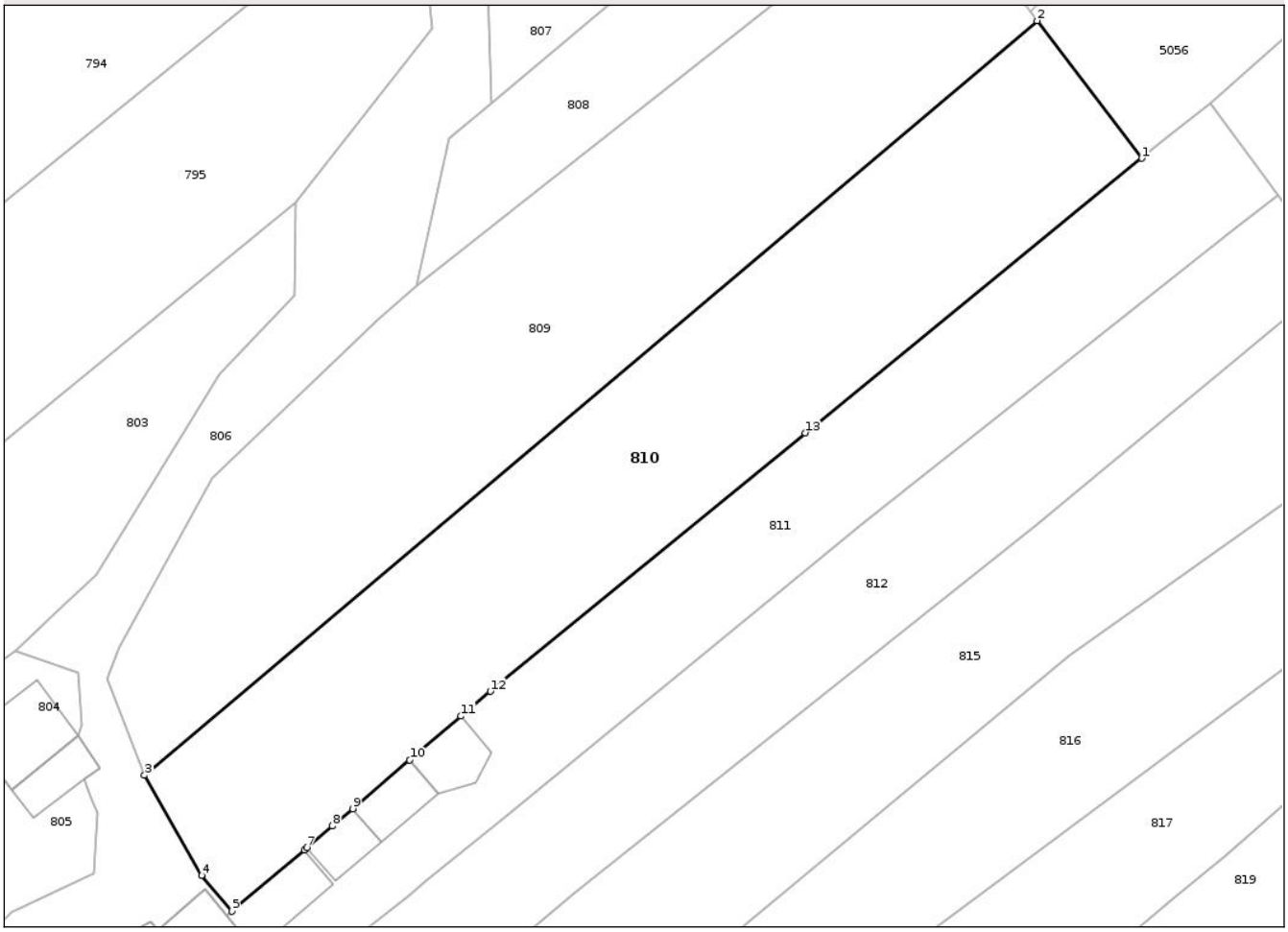
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.725 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.558	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.831,557 383.743,119	2	483.822,168 383.755,471	15.515
2	483.822,168 383.755,471	3	483.741,996 383.687,695	104.982
3	483.741,996 383.687,695	4	483.747,118 383.678,69	10.36
4	483.747,118 383.678,69	5	483.749,847 383.675,478	4.215
5	483.749,847 383.675,478	6	483.756,331 383.680,988	8.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.756,331 383.680,988	7	483.756,568 383.681,19	0.311
7	483.756,568 383.681,19	8	483.758,86 383.683,136	3.007
8	483.758,86 383.683,136	9	483.760,69 383.684,69	2.401
9	483.760,69 383.684,69	10	483.765,824 383.689,05	6.736
10	483.765,824 383.689,05	11	483.770,43 383.693,0	6.068
11	483.770,43 383.693,0	12	483.773,055 383.695,229	3.444
12	483.773,055 383.695,229	13	483.801,326 383.718,442	36.58
13	483.801,326 383.718,442	1	483.831,557 383.743,119	39.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 164-166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83422	1.567	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 164-166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 164-166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 164-166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 164-166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 164-166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Nr. 164-166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32327 / 24/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9903/280/2022, din 06/10/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83422 a imobilului cu numarul cadastral 83422 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83319 inscris in cartea funciara 83319;	A1
Act Notarial nr. 1371, din 12/05/1999 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr 120 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 38 din 28.10.1995, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 117 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 323/2019 din 08.03.2019, emis de JUDECATORIA RACARI;act administrativ nr 118 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 47 din 13.03.1997, emis de BNP BURCEA MARIN;act administrativ nr 119 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 35 din 10.02.1979, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1318 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83319/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13434 din 01/03/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETRE LOREDANA ELENA** 2) **PETRE COSTEL**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83319/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13434 din 01/03/2021;	
35886 / 08/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9903/280/2022, din 06/06/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 549 din 07.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE LOREDANA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **PETRE LOREDANA ELENA** 2) **BADEA NICOLAE** 3) **PETRE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

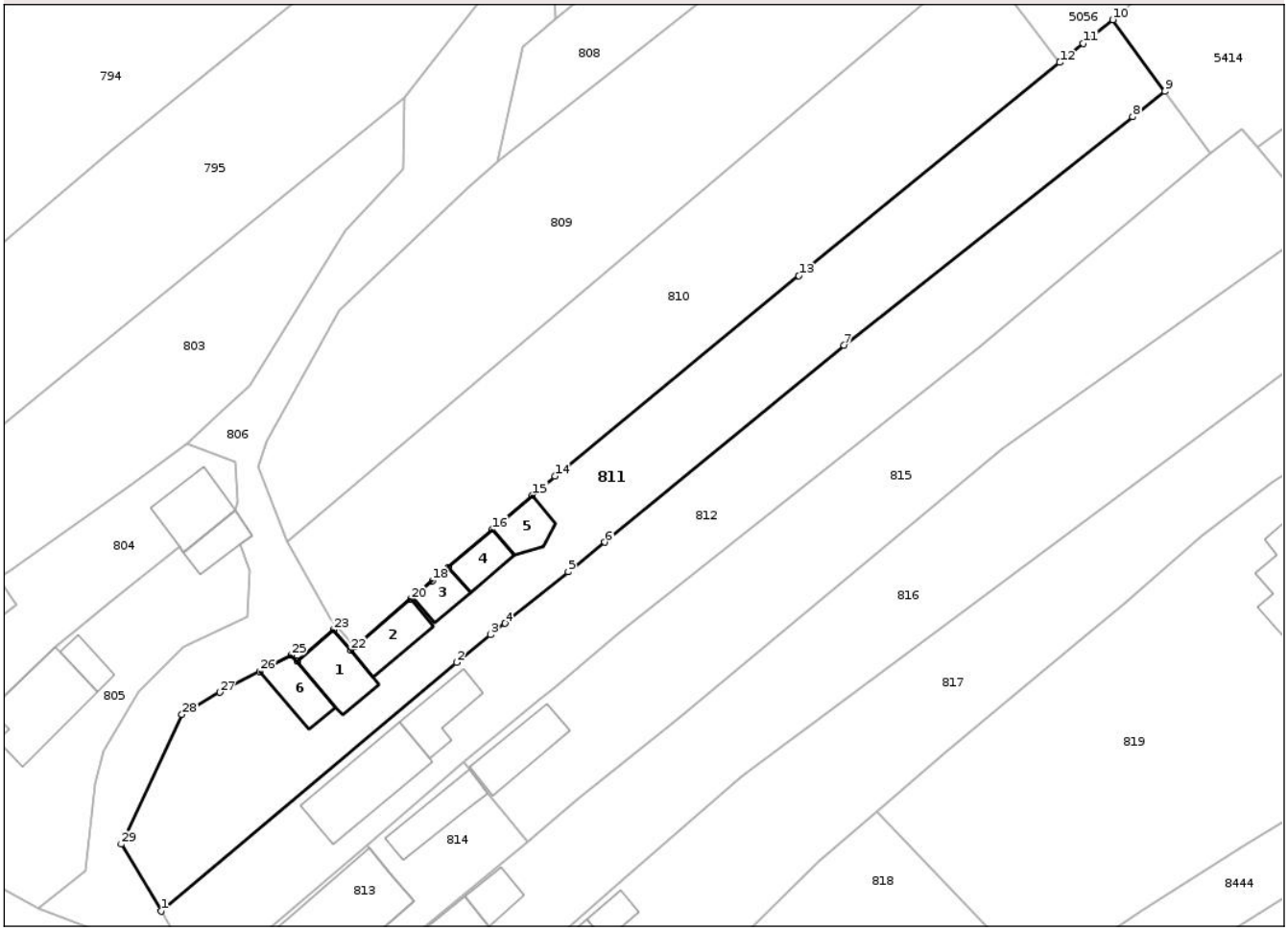
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83422	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	29	-	-	
2	arabil	DA	816	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.727,424 383.644,857	2	483.761,667 383.673,649	44.739
3	483.765,62 383.676,856	4	483.767,26 383.678,187	2.112
5	483.774,597 383.684,14	6	483.778,844 383.687,567	5.457
7	483.806,561 383.710,355	8	483.840,024 383.736,817	42.662
9	483.843,767 383.739,771	10	483.837,71 383.748,058	10.265
11	483.834,284 383.745,307	12	483.831,557 383.743,119	3.496
13	483.801,326 383.718,442	14	483.773,055 383.695,229	36.58
15	483.770,43 383.693,0	16	483.765,824 383.689,05	6.068
17	483.760,69 383.684,69	18	483.758,86 383.683,136	2.401
19	483.756,568 383.681,19	20	483.756,331 383.680,988	0.311
21	483.749,847 383.675,478	22	483.749,39 383.675,09	0.599
23	483.747,413 383.677,426	24	483.743,172 383.673,828	5.562
25	483.742,507 383.674,498	26	483.738,854 383.672,598	4.118
27	483.734,257 383.670,206	28	483.729,829 383.667,635	5.12
29	483.722,786 383.652,612	1	483.727,424 383.644,857	9.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.761,667 383.673,649	3	483.765,62 383.676,856	5.09
4	483.767,26 383.678,187	5	483.774,597 383.684,14	9.448
6	483.778,844 383.687,567	7	483.806,561 383.710,355	35.882
8	483.840,024 383.736,817	9	483.843,767 383.739,771	4.768
10	483.837,71 383.748,058	11	483.834,284 383.745,307	4.394
12	483.831,557 383.743,119	13	483.801,326 383.718,442	39.024
14	483.773,055 383.695,229	15	483.770,43 383.693,0	3.444
16	483.765,824 383.689,05	17	483.760,69 383.684,69	6.736
18	483.758,86 383.683,136	19	483.756,568 383.681,19	3.007
20	483.756,331 383.680,988	21	483.749,847 383.675,478	8.509
22	483.749,39 383.675,09	23	483.747,413 383.677,426	3.06
24	483.743,172 383.673,828	25	483.742,507 383.674,498	0.944
26	483.738,854 383.672,598	27	483.734,257 383.670,206	5.182
28	483.729,829 383.667,635	29	483.722,786 383.652,612	16.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 164-166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83423	1.441	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 164-166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 164-166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10653 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 436, din 20/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOENESCU MIHAIL ALIN** 2) **STOENESCU IONELA-CLAUDIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10653 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 436, din 20/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILEA NICOLAE** 2) **ILEA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **ILEA NICOLAE** 2) **ILEA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

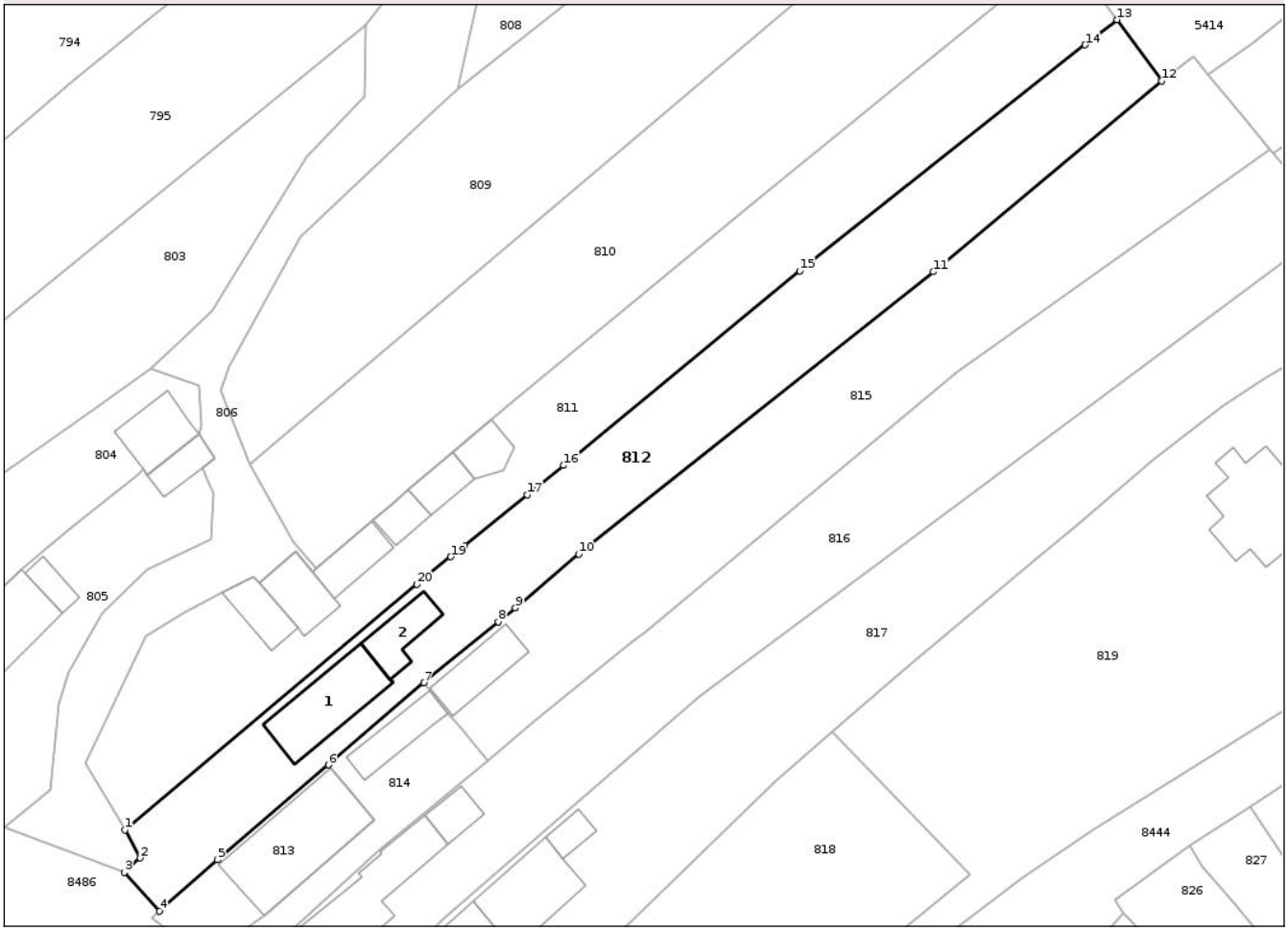
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83423	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	29	-	-	
2	arabil	DA	949	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.727,424 383.644,857	2	483.729,227 383.641,564	3.754
2	483.729,227 383.641,564	3	483.727,351 383.639,874	2.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.727,351 383.639,874	4	483.731,491 383.635,335	6.143
4	483.731,491 383.635,335	5	483.738,248 383.641,346	9.044
5	483.738,248 383.641,346	6	483.751,277 383.652,472	17.133
6	483.751,277 383.652,472	7	483.762,48 383.662,11	14.778
7	483.762,48 383.662,11	8	483.771,194 383.669,242	11.261
8	483.771,194 383.669,242	9	483.773,19 383.670,877	2.58
9	483.773,19 383.670,877	10	483.780,611 383.677,184	9.739
10	483.780,611 383.677,184	11	483.822,227 383.710,247	53.151
11	483.822,227 383.710,247	12	483.849,014 383.732,593	34.884
12	483.849,014 383.732,593	13	483.843,767 383.739,771	8.891
13	483.843,767 383.739,771	14	483.840,024 383.736,817	4.768
14	483.840,024 383.736,817	15	483.806,561 383.710,355	42.662
15	483.806,561 383.710,355	16	483.778,844 383.687,567	35.882
16	483.778,844 383.687,567	17	483.774,597 383.684,14	5.457
17	483.774,597 383.684,14	18	483.767,26 383.678,187	9.448
18	483.767,26 383.678,187	19	483.765,62 383.676,856	2.112
19	483.765,62 383.676,856	20	483.761,667 383.673,649	5.09
20	483.761,667 383.673,649	1	483.727,424 383.644,857	44.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80718	Din acte: 198 Masurata: 221	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35143 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2792, din 26/08/2011 emis de BNP BOGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80718 a imobilului cu numarul cadastral 80718/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80693 inscris in cartea funciara 80693;	A1
Act Notarial nr. 2834, din 26/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 247/13-05-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1785/13-05-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA IULIANA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80693/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20678 din 31/05/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35143 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2834, din 26/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 247/13-05-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1785/13-05-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
C1	se notează obligatia de întreţinere şi îngrijire	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80693/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20678 din 31/05/2011;	
47095 / 20/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3525/216/2013, din 05/12/2013 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (încheiere din dosar nr. 781/2013);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 781/2013 pentru recuperarea sumei de 22.626,00 ron din care-19.217,43 ron reprezentând capital restant, dobândă restantă, comisioane restante, penalităţi de întârziere şi 3.409,00 ron reprezentând onorariu şi cheltuieli de executare	A1
	1) **SC RALFI IFN SA**, CIF:9530574	

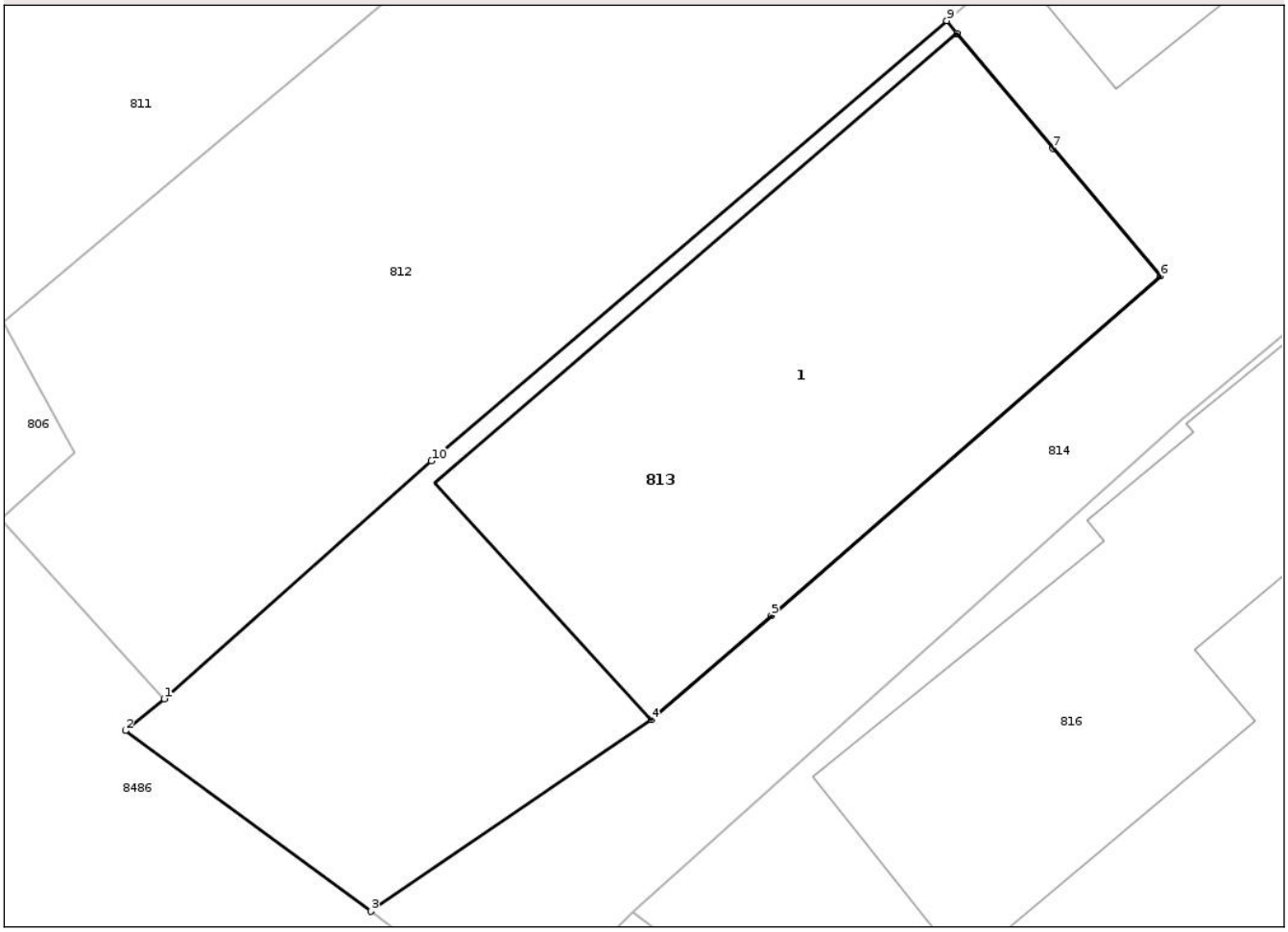
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80718	Din acte: 198 Masurata: 221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.731,491 383.635,335	2	483.730,511 383.634,528	1.27
2	483.730,511 383.634,528	3	483.736,72 383.629,964	7.706
3	483.736,72 383.629,964	4	483.743,809 383.634,804	8.584
4	483.743,809 383.634,804	5	483.746,836 383.637,441	4.015
5	483.746,836 383.637,441	6	483.756,685 383.646,02	13.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.756,685 383.646,02	7	483.753,966 383.649,25	4.222
7	483.753,966 383.649,25	8	483.751,524 383.652,151	3.792
8	483.751,524 383.652,151	9	483.751,277 383.652,472	0.405
9	483.751,277 383.652,472	10	483.738,248 383.641,346	17.133
10	483.738,248 383.641,346	1	483.731,491 383.635,335	9.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80719	Din acte: 216 Masurata: 256	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35143 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2792, din 26/08/2011 emis de BNP BOGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80719 a imobilului cu numarul cadastral 80719/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80693 inscris in cartea funciara 80693;	A1, A1.1
34922 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI LAVINIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

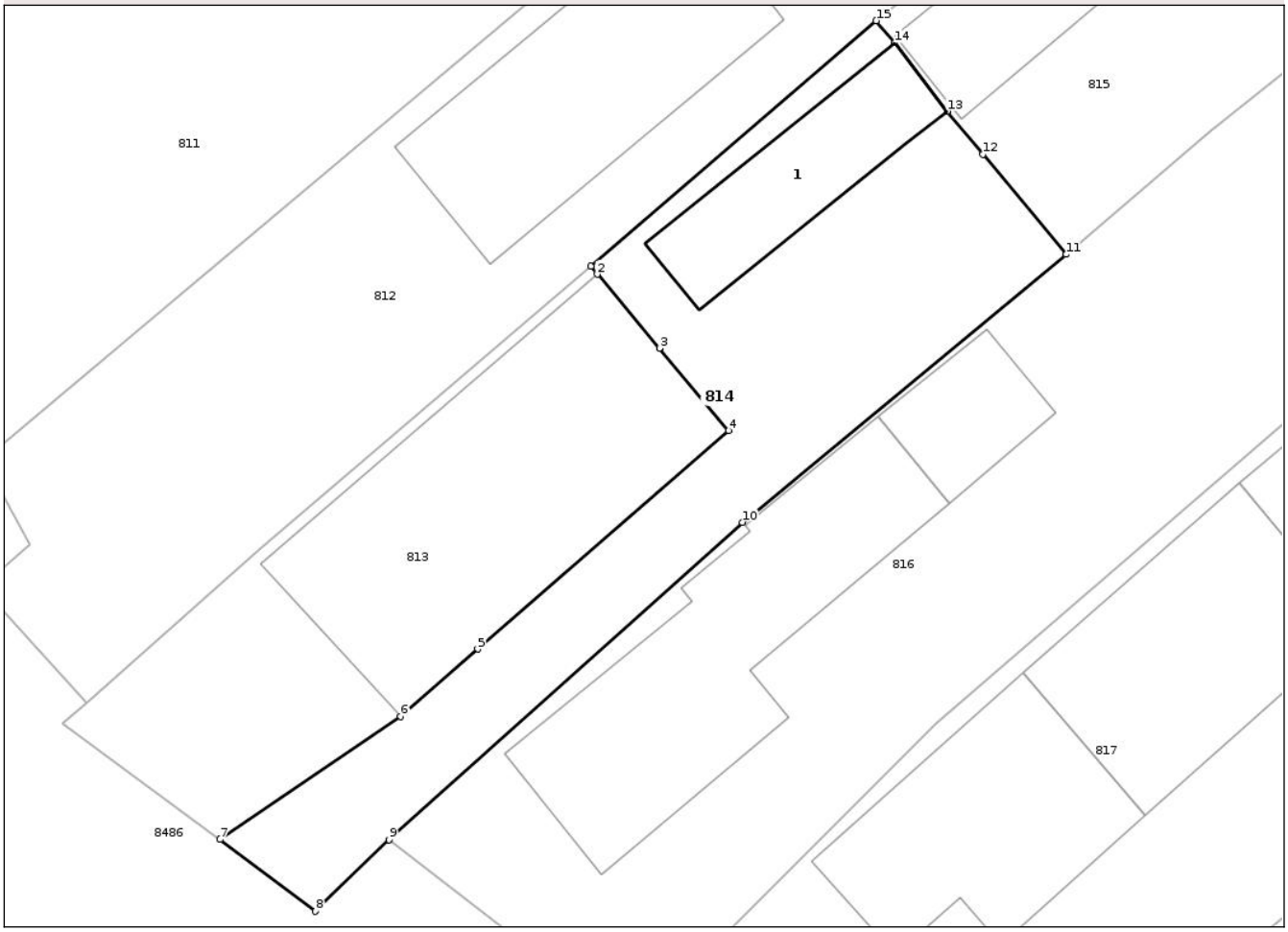
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80719	Din acte: 216 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.751,277 383.652,472	2	483.751,524 383.652,151	0.405
2	483.751,524 383.652,151	3	483.753,966 383.649,25	3.792
3	483.753,966 383.649,25	4	483.756,685 383.646,02	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.756,685 383.646,02	5	483.746,836 383.637,441	13.061
5	483.746,836 383.637,441	6	483.743,809 383.634,804	4.015
6	483.743,809 383.634,804	7	483.736,72 383.629,964	8.584
7	483.736,72 383.629,964	8	483.740,467 383.627,147	4.688
8	483.740,467 383.627,147	9	483.743,346 383.629,958	4.024
9	483.743,346 383.629,958	10	483.757,221 383.642,417	18.648
10	483.757,221 383.642,417	11	483.769,93 383.652,936	16.498
11	483.769,93 383.652,936	12	483.766,663 383.656,863	5.108
12	483.766,663 383.656,863	13	483.765,26 383.658,55	2.194
13	483.765,26 383.658,55	14	483.763,21 383.661,24	3.382
14	483.763,21 383.661,24	15	483.762,48 383.662,11	1.136
15	483.762,48 383.662,11	1	483.751,277 383.652,472	14.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80476	1.391	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34920 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2160, din 06/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI LAVINIA IOANA**, minor	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MIHAI LAVINIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

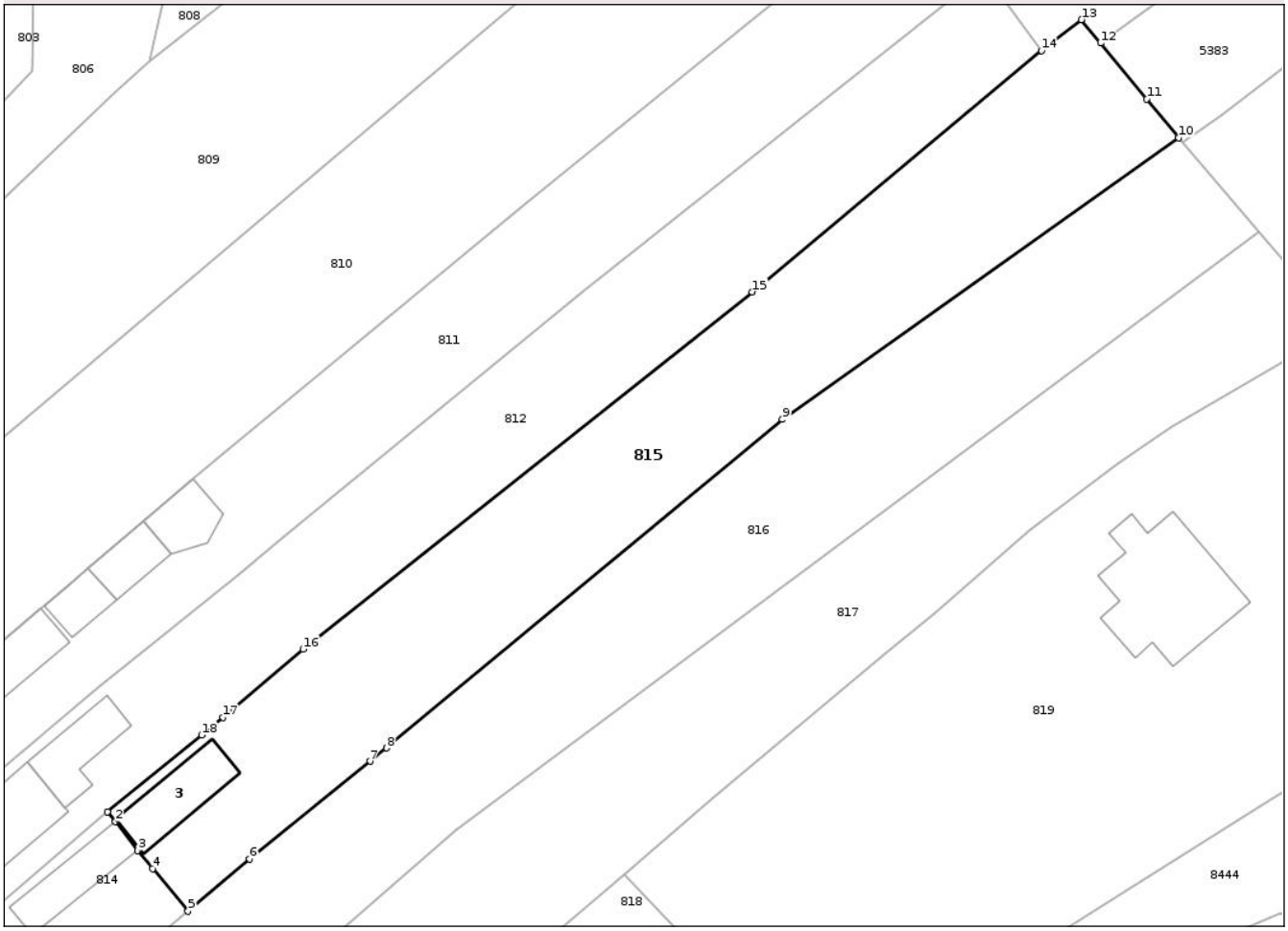
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80476	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	29	-	-	
2	livada	DA	1.112	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.762,48 383.662,11	2	483.763,21 383.661,24	1.136
2	483.763,21 383.661,24	3	483.765,26 383.658,55	3.382
3	483.765,26 383.658,55	4	483.766,663 383.656,863	2.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.766,663 383.656,863	5	483.769,93 383.652,936	5.108
5	483.769,93 383.652,936	6	483.775,612 383.657,782	7.468
6	483.775,612 383.657,782	7	483.786,809 383.666,816	14.387
7	483.786,809 383.666,816	8	483.788,33 383.668,043	1.954
8	483.788,33 383.668,043	9	483.824,998 383.698,456	47.639
9	483.824,998 383.698,456	10	483.861,72 383.724,537	45.041
10	483.861,72 383.724,537	11	483.858,767 383.728,116	4.64
11	483.858,767 383.728,116	12	483.854,495 383.733,296	6.714
12	483.854,495 383.733,296	13	483.852,72 383.735,448	2.79
13	483.852,72 383.735,448	14	483.849,014 383.732,593	4.678
14	483.849,014 383.732,593	15	483.822,227 383.710,247	34.884
15	483.822,227 383.710,247	16	483.780,611 383.677,184	53.151
16	483.780,611 383.677,184	17	483.773,19 383.670,877	9.739
17	483.773,19 383.670,877	18	483.771,194 383.669,242	2.58
18	483.771,194 383.669,242	1	483.762,48 383.662,11	11.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.842 Masurata: 1.694	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27064, din 04/11/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

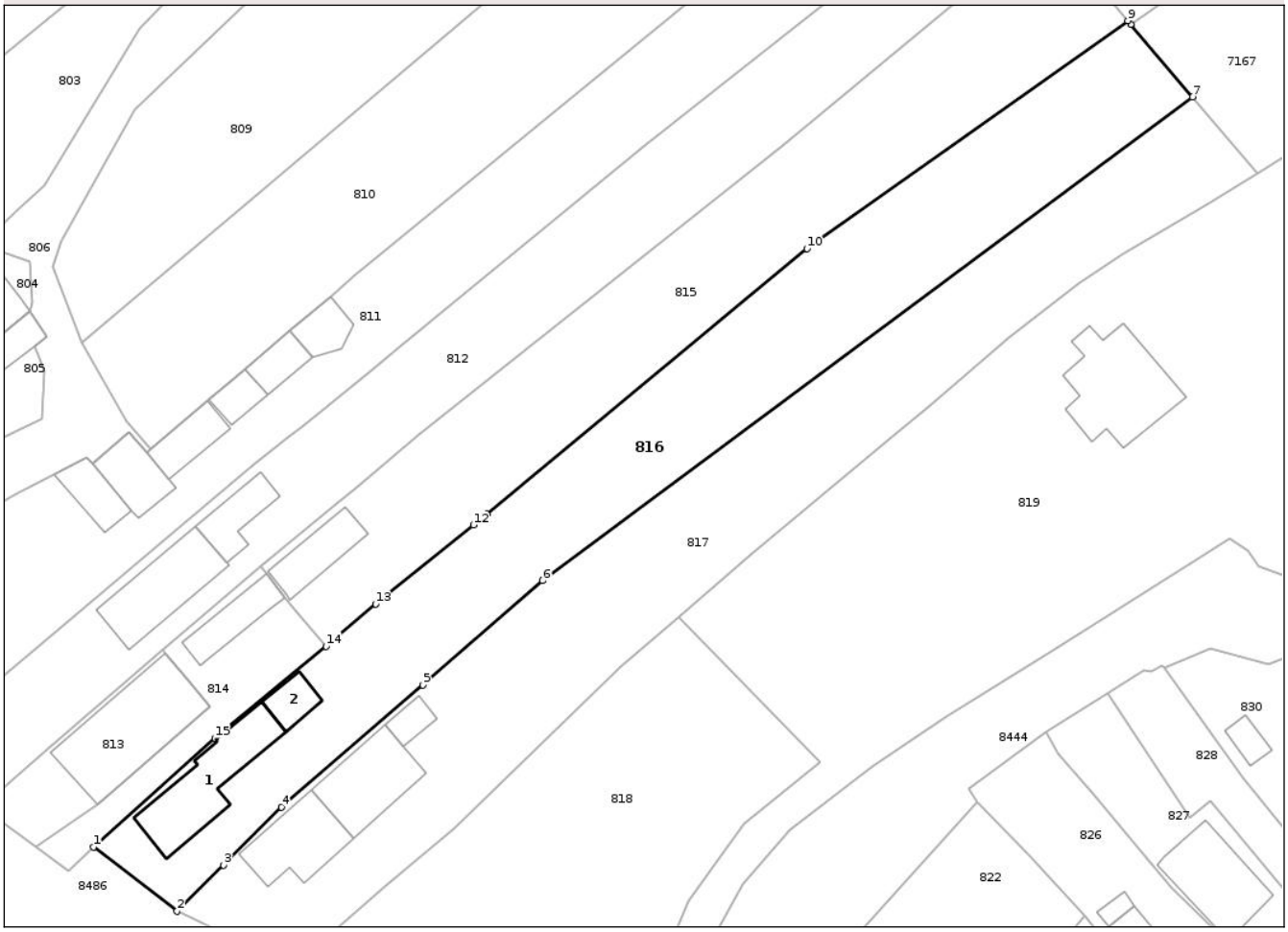
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.842 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7167
2	arabil	DA	1.071	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7167

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.743,346 383.629,958	2	483.752,89 383.622,602	12.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.752,89 383.622,602	3	483.758,202 383.627,89	7.495
3	483.758,202 383.627,89	4	483.764,845 383.634,503	9.373
4	483.764,845 383.634,503	5	483.781,012 383.648,516	21.395
5	483.781,012 383.648,516	6	483.794,752 383.660,426	18.183
6	483.794,752 383.660,426	7	483.869,129 383.715,807	92.731
7	483.869,129 383.715,807	8	483.862,068 383.724,115	10.903
8	483.862,068 383.724,115	9	483.861,72 383.724,537	0.547
9	483.861,72 383.724,537	10	483.824,998 383.698,456	45.041
10	483.824,998 383.698,456	11	483.788,33 383.668,043	47.639
11	483.788,33 383.668,043	12	483.786,809 383.666,816	1.954
12	483.786,809 383.666,816	13	483.775,612 383.657,782	14.387
13	483.775,612 383.657,782	14	483.769,93 383.652,936	7.468
14	483.769,93 383.652,936	15	483.757,221 383.642,417	16.498
15	483.757,221 383.642,417	1	483.743,346 383.629,958	18.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 156, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.510 Masurata: 1.767	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 156, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 156, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 156, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35763, din 03/03/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGĂU ELISABETA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNGĂU ELISABETA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

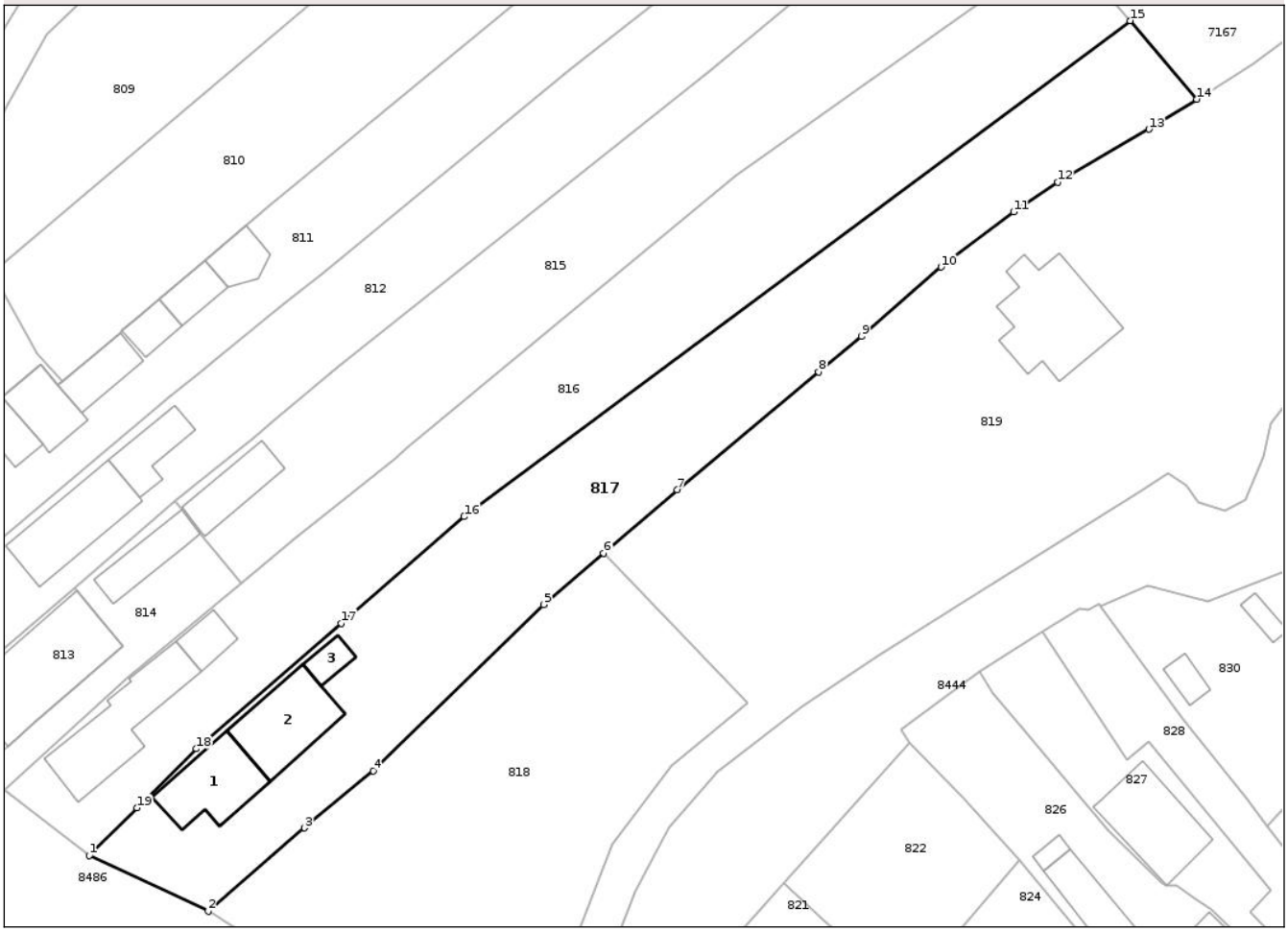
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.510 Masurata: 1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7167
2	arabil	DA	1.005	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7167

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.752,89 383.622,602	2	483.766,173 383.616,348	14.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.766,173 383.616,348	3	483.776,93 383.625,653	14.223
3	483.776,93 383.625,653	4	483.784,578 383.632,035	9.961
4	483.784,578 383.632,035	5	483.803,651 383.650,591	26.61
5	483.803,651 383.650,591	6	483.810,336 383.656,341	8.818
6	483.810,336 383.656,341	7	483.818,562 383.663,417	10.851
7	483.818,562 383.663,417	8	483.834,337 383.676,608	20.563
8	483.834,337 383.676,608	9	483.839,102 383.680,555	6.187
9	483.839,102 383.680,555	10	483.848,032 383.688,299	11.82
10	483.848,032 383.688,299	11	483.856,112 383.694,462	10.162
11	483.856,112 383.694,462	12	483.861,058 383.697,787	5.96
12	483.861,058 383.697,787	13	483.871,245 383.703,679	11.768
13	483.871,245 383.703,679	14	483.876,587 383.707,033	6.308
14	483.876,587 383.707,033	15	483.869,129 383.715,807	11.515
15	483.869,129 383.715,807	16	483.794,752 383.660,426	92.731
16	483.794,752 383.660,426	17	483.781,012 383.648,516	18.183
17	483.781,012 383.648,516	18	483.764,845 383.634,503	21.395
18	483.764,845 383.634,503	19	483.758,202 383.627,89	9.373
19	483.758,202 383.627,89	1	483.752,89 383.622,602	7.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82982	1.547	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3299 / 10/05/2001		
Act Notarial nr. 731, din 09/05/2001 emis de MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU DANA** 2) **ROŞU OCTAVIAN**	
67618 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1142, din 11/11/2019 emis de BIN ACHIM ADRIAN (act administrativ nr 6215 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 11.11.2019, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 62340 din 30.10.2019, emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI; act administrativ nr 7318 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 907 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea construcțiilor C1, C2	A1
B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului , in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Galașești, str. Gălășești, nr. 154.	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82982	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.547	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.766,173 383.616,348	2	483.776,57 383.609,859	12.256
2	483.776,57 383.609,859	3	483.783,007 383.606,805	7.125
3	483.783,007 383.606,805	4	483.800,52 383.596,208	20.47
4	483.800,52 383.596,208	5	483.811,362 383.623,811	29.656
5	483.811,362 383.623,811	6	483.817,854 383.632,589	10.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.817,854 383.632,589	7	483.826,47 383.639,63	11.127
7	483.826,47 383.639,63	8	483.810,336 383.656,341	23.229
8	483.810,336 383.656,341	9	483.803,651 383.650,591	8.818
9	483.803,651 383.650,591	10	483.784,578 383.632,035	26.61
10	483.784,578 383.632,035	11	483.776,93 383.625,653	9.961
11	483.776,93 383.625,653	1	483.766,173 383.616,348	14.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83007	4.695	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Constructie de locuit, anul 2003, P+M, supraf. construita desfasurata=240mp (118mp parter si 122mp mansarda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1567 / 08/03/2001		
Act Notarial nr. 597, din 02/03/2001 emis de notar public Toma Denis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU DANA**	
67617 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 59, din 07/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 12 din 11.07.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3299 din 07.06.1992, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI - COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV;inscris sub semnatura privata nr 2 din 11.11.2019, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;act administrativ nr 62470 din 31.10.2019, emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI; act administrativ nr 7319 din 05.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 906 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 1143 din 11.11.2019, emis de BIN ACHIM ADRIAN);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale prin modificarea grupei de destinatie a imobilului din intravilan in extravilan, pentru suprafața de 1598 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale prin modificarea categoriei de folosință conform documentației cadastrale avizate sub nr. 67617 din 21-11-2019, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROȘU OCTAVIAN** 2) **ROȘU DANA**, soți	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in- comuna Budeasa, sat Gălășești, str. Gălășești, nr. 154	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

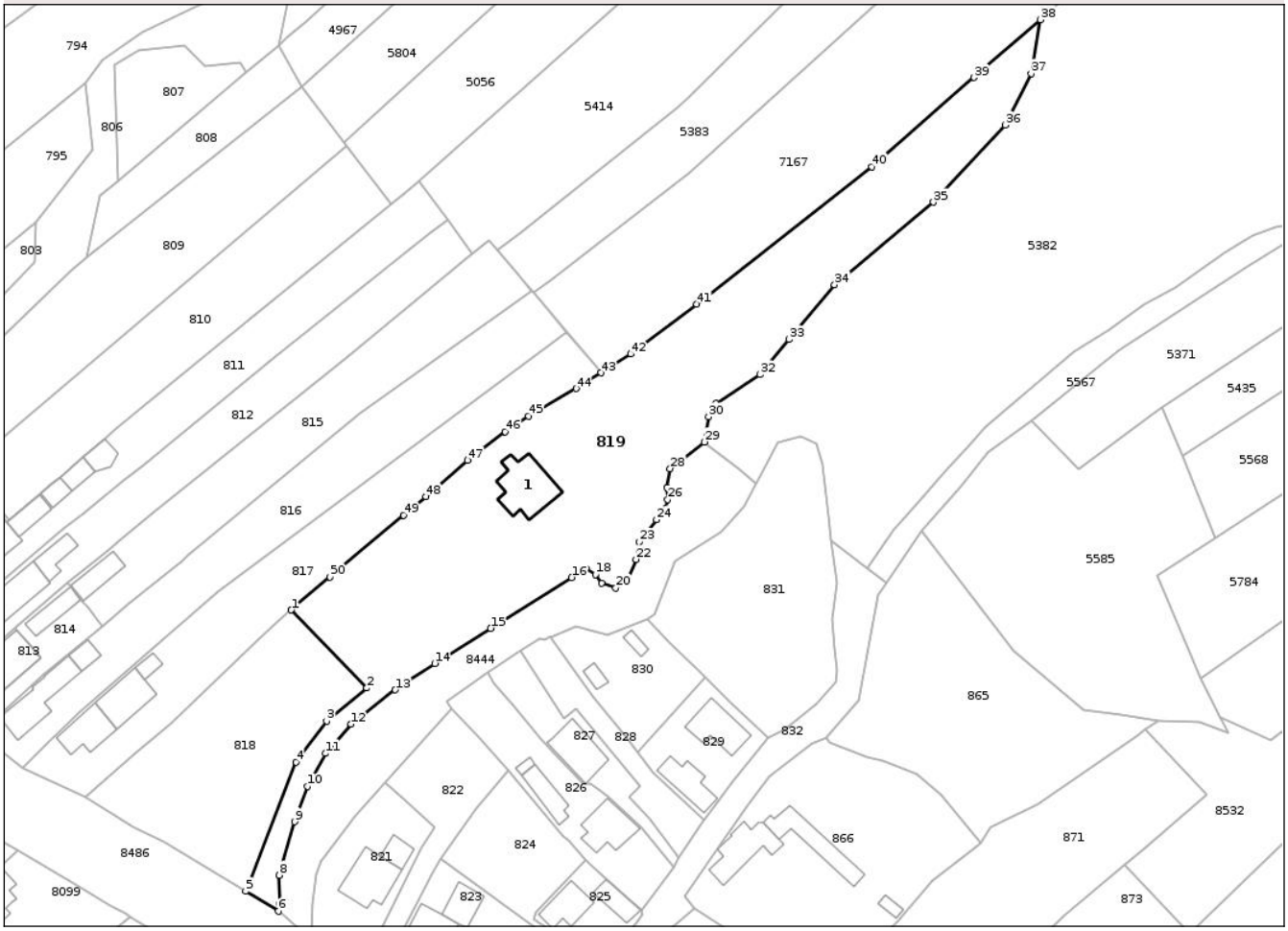
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83007	4.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	29	-	-	
2	arabil	DA	1.515	29	-	-	
3	pasune	DA	1.266	29	-	-	împădurită
4	pasune	NU	1.264	9	204	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Constructie de locuit, anul 2003, P+M, supraf. construita desfasurata=240mp (118mp parter si 122mp mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	483.810,336 383.656,341	2	483.826,47 383.639,63	23.229
2	483.826,47 383.639,63	3	483.817,854 383.632,589	11.127
3	483.817,854 383.632,589	4	483.811,362 383.623,811	10.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	483.811,362 383.623,811	5	483.800,52 383.596,208	29.656
7	483.807,863 383.593,515	8	483.807,725 383.599,626	6.113
10	483.813,824 383.618,576	11	483.817,625 383.625,67	8.048
13	483.832,546 383.639,271	14	483.841,041 383.644,919	10.201
16	483.870,283 383.663,278	17	483.873,353 383.665,208	3.626
19	483.876,715 383.662,03	20	483.879,771 383.661,045	3.211
22	483.884,075 383.667,164	23	483.884,818 383.670,842	3.752
25	483.890,363 383.678,031	26	483.890,894 383.679,932	1.974
28	483.891,409 383.686,54	29	483.898,716 383.692,255	9.277
31	483.901,165 383.700,45	32	483.910,628 383.706,698	11.34
34	483.926,564 383.725,889	35	483.947,737 383.743,504	27.542
37	483.968,645 383.771,037	38	483.970,677 383.782,523	11.664
40	483.934,531 383.751,125	41	483.897,028 383.721,762	47.63
43	483.876,587 383.707,033	44	483.871,245 383.703,679	6.308
46	483.856,112 383.694,462	47	483.848,032 383.688,299	10.162
49	483.834,337 383.676,608	50	483.818,562 383.663,417	20.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	483.800,52 383.596,208	6	483.807,548 383.591,931	8.227
8	483.807,725 383.599,626	9	483.810,987 383.611,042	11.873
11	483.817,625 383.625,67	12	483.823,097 383.631,918	8.305
14	483.841,041 383.644,919	15	483.853,005 383.652,418	14.12
17	483.873,353 383.665,208	18	483.875,416 383.663,912	2.436
20	483.879,771 383.661,045	21	483.882,017 383.662,287	2.567
23	483.884,818 383.670,842	24	483.888,509 383.675,628	6.044
26	483.890,894 383.679,932	27	483.890,764 383.682,458	2.529
29	483.898,716 383.692,255	30	483.899,628 383.697,582	5.405
32	483.910,628 383.706,698	33	483.916,798 383.714,151	9.676
35	483.947,737 383.743,504	36	483.963,12 383.760,008	22.561
38	483.970,677 383.782,523	39	483.956,451 383.770,165	18.844
41	483.897,028 383.721,762	42	483.882,975 383.711,043	17.674
44	483.871,245 383.703,679	45	483.861,058 383.697,787	11.768
47	483.848,032 383.688,299	48	483.839,102 383.680,555	11.82
50	483.818,562 383.663,417	1	483.810,336 383.656,341	10.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	483.807,548 383.591,931	7	483.807,863 383.593,515	1.615
9	483.810,987 383.611,042	10	483.813,824 383.618,576	8.05
12	483.823,097 383.631,918	13	483.832,546 383.639,271	11.973
15	483.853,005 383.652,418	16	483.870,283 383.663,278	20.408
18	483.875,416 383.663,912	19	483.876,715 383.662,03	2.287
21	483.882,017 383.662,287	22	483.884,075 383.667,164	5.293
24	483.888,509 383.675,628	25	483.890,363 383.678,031	3.035
27	483.890,764 383.682,458	28	483.891,409 383.686,54	4.133
30	483.899,628 383.697,582	31	483.901,165 383.700,45	3.254
33	483.916,798 383.714,151	34	483.926,564 383.725,889	15.269
36	483.963,12 383.760,008	37	483.968,645 383.771,037	12.335
39	483.956,451 383.770,165	40	483.934,531 383.751,125	29.035
42	483.882,975 383.711,043	43	483.876,587 383.707,033	7.542
45	483.861,058 383.697,787	46	483.856,112 383.694,462	5.96
48	483.839,102 383.680,555	49	483.834,337 383.676,608	6.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83535	570	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38558 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 70, din 09/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act notarial nr 1224 din 09.06.2022, emis de Bogos Nicoleta Romanita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA DELIA-CORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcțiile C2 și C3	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TOMA DELIA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83535	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.814,581 383.585,73	2	483.825,356 383.579,494	12.449
2	483.825,356 383.579,494	3	483.838,255 383.605,514	29.042
3	483.838,255 383.605,514	4	483.841,064 383.609,931	5.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.841,064 383.609,931	5	483.834,7 383.615,576	8.507
5	483.834,7 383.615,576	6	483.830,398 383.619,532	5.844
6	483.830,398 383.619,532	7	483.823,963 383.612,146	9.796
7	483.823,963 383.612,146	8	483.816,599 383.602,656	12.012
8	483.816,599 383.602,656	9	483.815,676 383.599,724	3.074
9	483.815,676 383.599,724	10	483.814,964 383.593,77	5.996
10	483.814,964 383.593,77	1	483.814,581 383.585,73	8.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83539	520	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38560 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 70, din 09/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act notarial nr 1224 din 09.06.2022, emis de Bogos Nicoleta Romanita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CARMEN-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83539	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	29	-	-	
2	drum	DA	124	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.830,398 383.619,532	2	483.834,7 383.615,576	5.844
2	483.834,7 383.615,576	3	483.841,064 383.609,931	8.507
3	483.841,064 383.609,931	4	483.838,255 383.605,514	5.235
4	483.838,255 383.605,514	5	483.825,356 383.579,494	29.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.825,356 383.579,494	6	483.828,811 383.577,329	4.077
6	483.828,811 383.577,329	7	483.831,919 383.583,422	6.84
7	483.831,919 383.583,422	8	483.839,357 383.598,005	16.37
8	483.839,357 383.598,005	9	483.840,18 383.599,447	1.66
9	483.840,18 383.599,447	10	483.842,272 383.603,14	4.244
10	483.842,272 383.603,14	11	483.849,786 383.613,84	13.075
11	483.849,786 383.613,84	12	483.856,762 383.622,061	10.782
12	483.856,762 383.622,061	13	483.850,479 383.629,018	9.374
13	483.850,479 383.629,018	14	483.844,515 383.635,156	8.558
14	483.844,515 383.635,156	1	483.830,398 383.619,532	21.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83740	1.062	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49035 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 35277, din 23/02/1994 emis de CJSDPT (act administrativ nr 21 din 03.12.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4710 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 573 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4711 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 574 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4709 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROŞCA DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROŞCA DUMITRU** 2) **ROŞCA VIORICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ROŞCA DUMITRU** 2) **ROŞCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

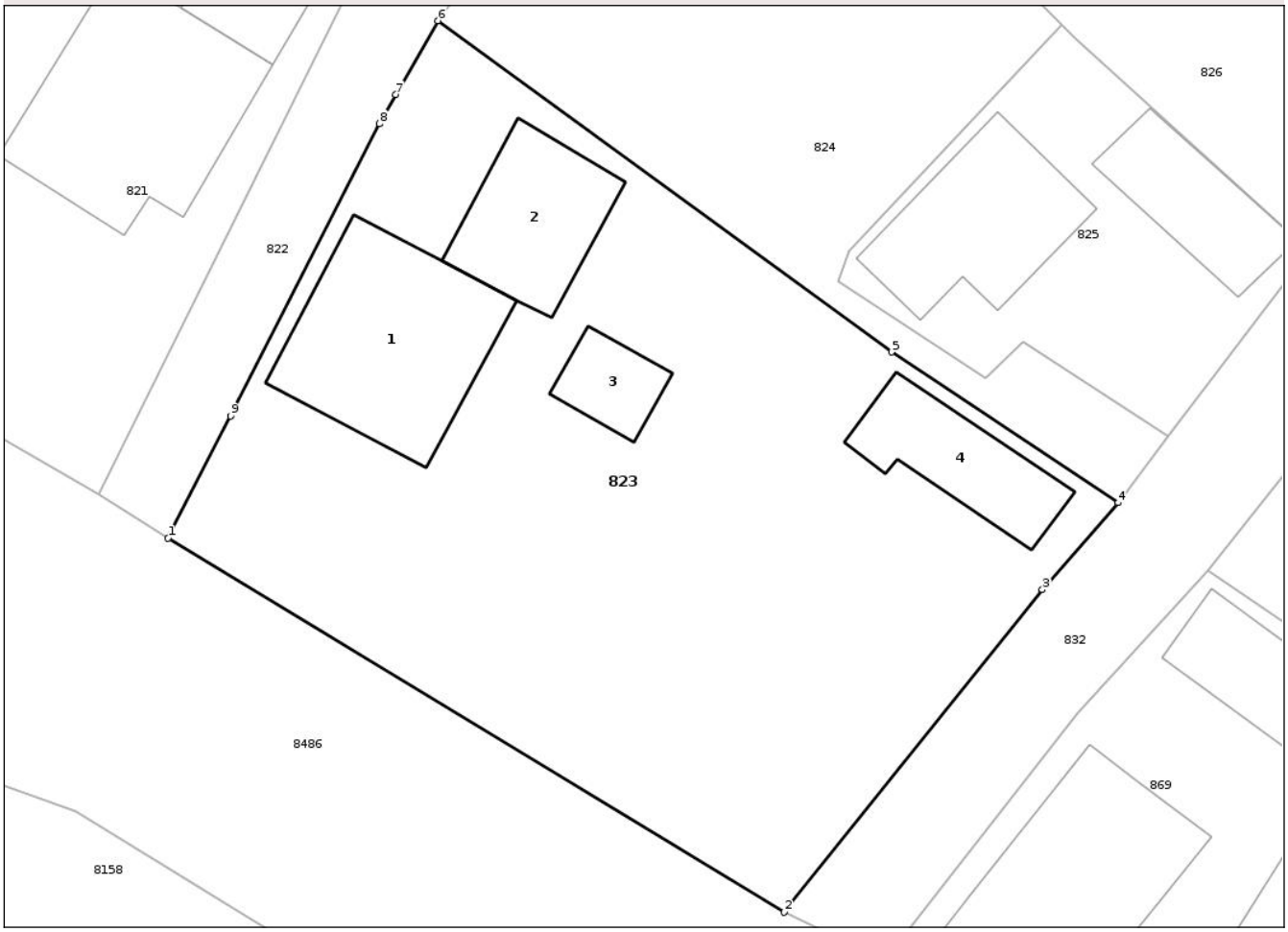
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83740	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-foișor
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.828,811 383.577,329	2	483.859,567 383.558,673	35.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.859,567 383.558,673	3	483.872,458 383.574,763	20.617
3	483.872,458 383.574,763	4	483.876,238 383.579,097	5.751
4	483.876,238 383.579,097	5	483.864,937 383.586,617	13.574
5	483.864,937 383.586,617	6	483.842,272 383.603,14	28.048
6	483.842,272 383.603,14	7	483.840,18 383.599,447	4.244
7	483.840,18 383.599,447	8	483.839,357 383.598,005	1.66
8	483.839,357 383.598,005	9	483.831,919 383.583,422	16.37
9	483.831,919 383.583,422	1	483.828,811 383.577,329	6.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83038	557	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66724 / 21/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 21/10/2022 emis de PFA TILA DOCHIA;		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 66724/21.10.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
36835 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 322, din 25/04/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚU FLAVIA-ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83038	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.842,272 383.603,14	2	483.864,937 383.586,617	28.048
2	483.864,937 383.586,617	3	483.876,238 383.579,097	13.574
3	483.876,238 383.579,097	4	483.878,761 383.582,421	4.173
4	483.878,761 383.582,421	5	483.871,516 383.587,122	8.637
5	483.871,516 383.587,122	6	483.869,619 383.585,333	2.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.869,619 383.585,333	7	483.862,252 383.590,112	8.781
7	483.862,252 383.590,112	8	483.862,813 383.591,652	1.639
8	483.862,813 383.591,652	9	483.873,42 383.602,942	15.491
9	483.873,42 383.602,942	10	483.869,583 383.606,901	5.513
10	483.869,583 383.606,901	11	483.868,481 383.607,937	1.513
11	483.868,481 383.607,937	12	483.856,762 383.622,061	18.353
12	483.856,762 383.622,061	13	483.849,786 383.613,84	10.782
13	483.849,786 383.613,84	1	483.842,272 383.603,14	13.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83046	250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36830 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 322, din 25/04/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIȚU FLAVIA-ELENA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

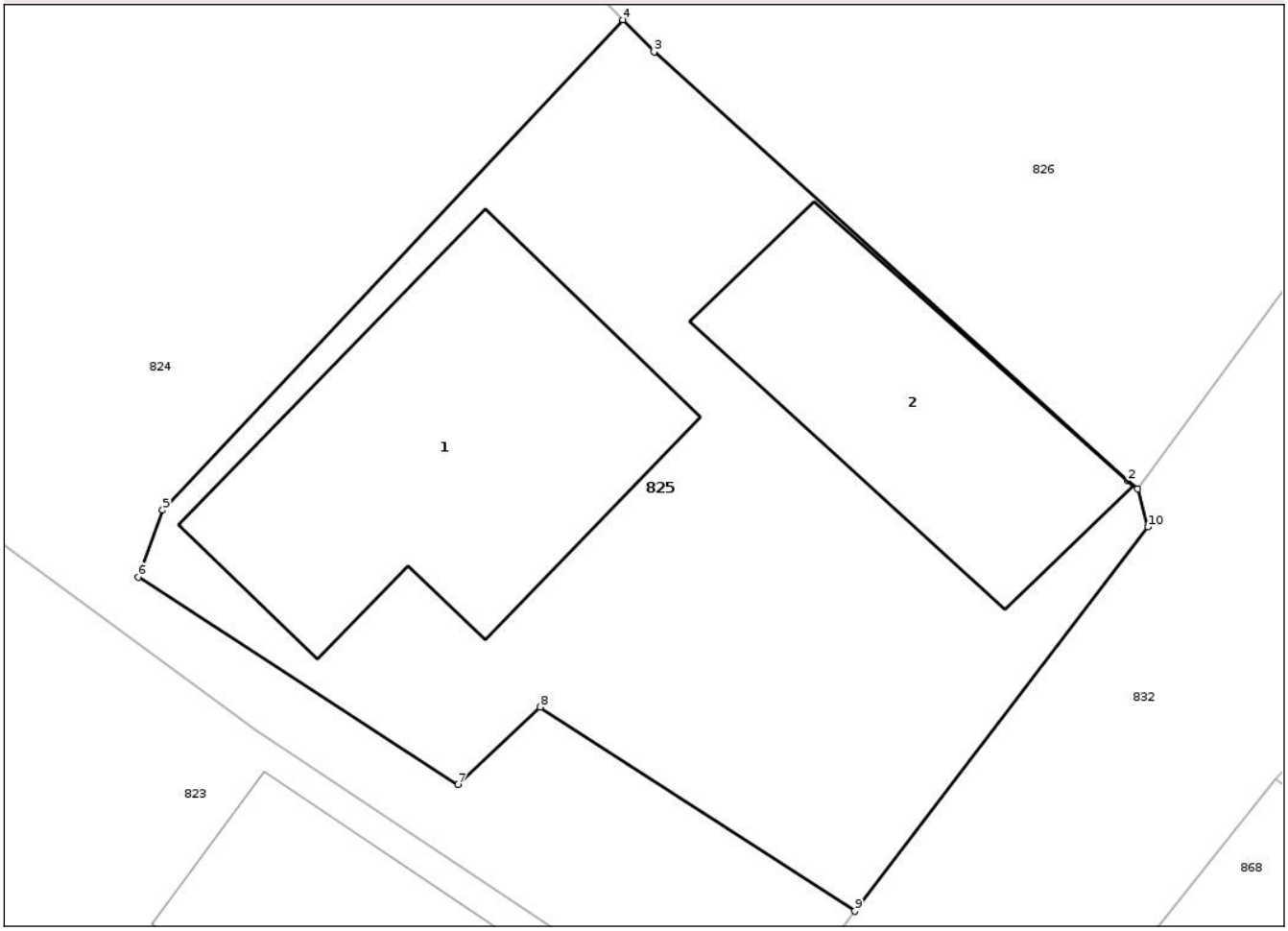
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83046	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.885,28 383.592,142	2	483.885,056 383.592,326	0.29
2	483.885,056 383.592,326	3	483.874,137 383.602,201	14.722
3	483.874,137 383.602,201	4	483.873,42 383.602,942	1.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.873,42 383.602,942	5	483.862,813 383.591,652	15.491
5	483.862,813 383.591,652	6	483.862,252 383.590,112	1.639
6	483.862,252 383.590,112	7	483.869,619 383.585,333	8.781
7	483.869,619 383.585,333	8	483.871,516 383.587,122	2.608
8	483.871,516 383.587,122	9	483.878,761 383.582,421	8.637
9	483.878,761 383.582,421	10	483.885,515 383.591,265	11.128
10	483.885,515 383.591,265	1	483.885,28 383.592,142	0.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 146, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81006	Din acte: 538 Masurata: 666	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 146, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 146, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 146, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34996 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 28, din 24/09/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN (act administrativ nr. 25245/11-10-1993 emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr. 4187/04-09-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 467/04-09-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

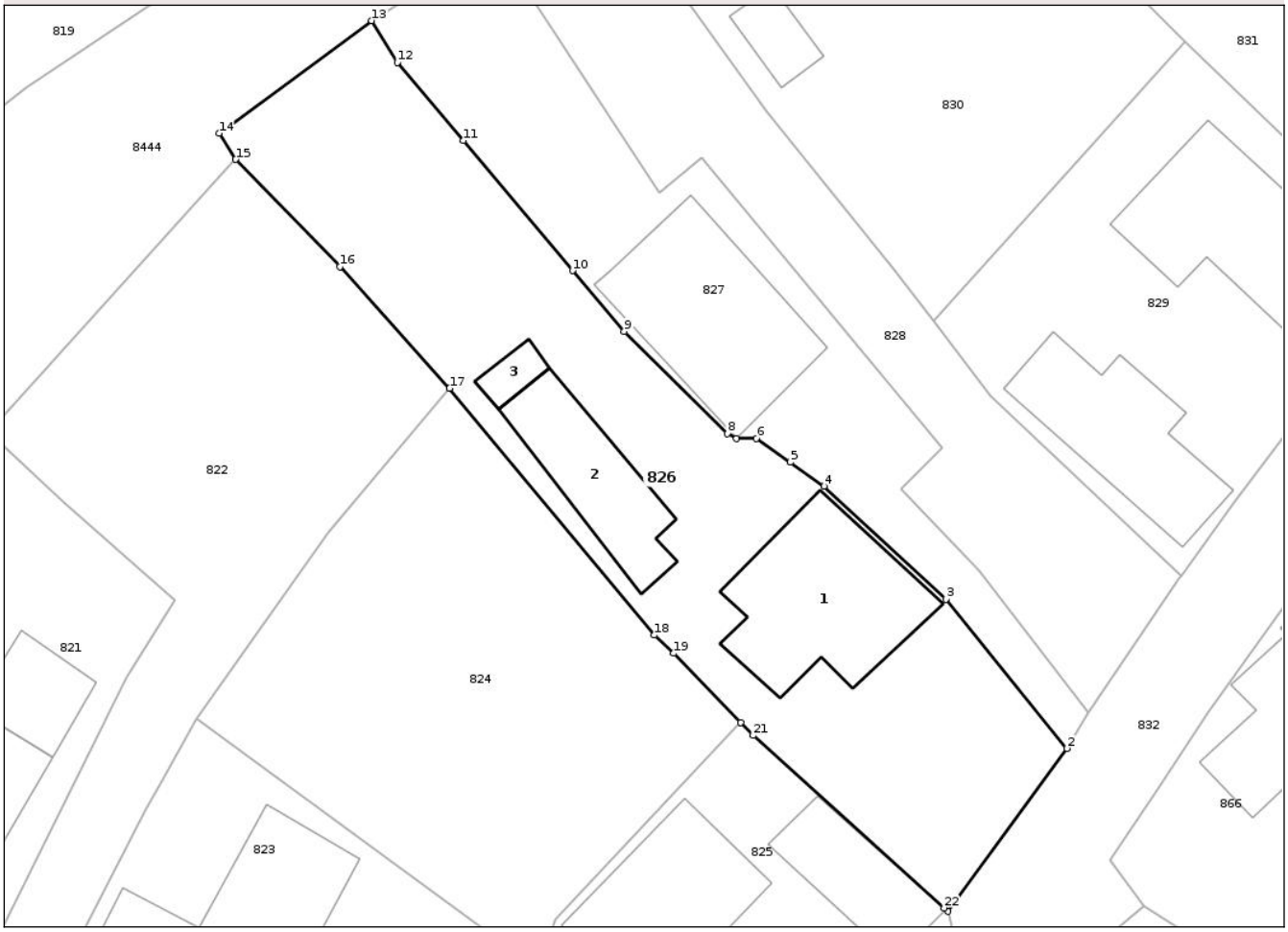
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81006	Din acte: 538 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.885,28 383.592,142	2	483.892,091 383.601,459	11.541
3	483.885,159 383.609,995	4	483.878,195 383.616,468	9.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.892,091 383.601,459	3	483.885,159 383.609,995	10.996
4	483.878,195 383.616,468	5	483.876,255 383.617,834	2.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.876,255 383.617,834	6	483.874,314 383.619,2	2.373
7	483.873,169 383.619,182	8	483.872,648 383.619,475	0.598
9	483.866,749 383.625,322	10	483.863,797 383.628,794	4.557
11	483.857,555 383.636,236	12	483.853,777 383.640,697	5.846
13	483.852,299 383.643,095	14	483.843,569 383.636,653	10.85
15	483.844,515 383.635,156	16	483.850,479 383.629,018	8.558
17	483.856,762 383.622,061	18	483.868,481 383.607,937	18.353
19	483.869,583 383.606,901	20	483.873,42 383.602,942	5.513
21	483.874,137 383.602,201	22	483.885,056 383.592,326	14.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.874,314 383.619,2	7	483.873,169 383.619,182	1.145
8	483.872,648 383.619,475	9	483.866,749 383.625,322	8.306
10	483.863,797 383.628,794	11	483.857,555 383.636,236	9.713
12	483.853,777 383.640,697	13	483.852,299 383.643,095	2.817
14	483.843,569 383.636,653	15	483.844,515 383.635,156	1.771
16	483.850,479 383.629,018	17	483.856,762 383.622,061	9.374
18	483.868,481 383.607,937	19	483.869,583 383.606,901	1.513
20	483.873,42 383.602,942	21	483.874,137 383.602,201	1.031
22	483.885,056 383.592,326	1	483.885,28 383.592,142	0.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 144, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80550	365	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 144, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38895 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 1216, din 08/11/2010 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MARIANA-VERA**	
3517 / 02/02/2011		
Act Administrativ nr. 1761, din 19/01/2011 emis de OCPI ARGES;		
B6	-se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80550 conform documentaţiei nr. 1761 din 19.01.2011, în imobilele cu nr. cadastrale 80624 şi 80625	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38895 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 1216, din 08/11/2010 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE TRAIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE FILOFTEIA**, Lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80550	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.852,299 383.643,095	2	483.853,777 383.640,697	2.817
2	483.853,777 383.640,697	3	483.857,555 383.636,236	5.846
3	483.857,555 383.636,236	4	483.863,797 383.628,794	9.713
4	483.863,797 383.628,794	5	483.866,749 383.625,322	4.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.866,749 383.625,322	6	483.872,648 383.619,475	8.306
6	483.872,648 383.619,475	7	483.873,169 383.619,182	0.598
7	483.873,169 383.619,182	8	483.874,314 383.619,2	1.145
8	483.874,314 383.619,2	9	483.876,255 383.617,834	2.373
9	483.876,255 383.617,834	10	483.878,195 383.616,468	2.373
10	483.878,195 383.616,468	11	483.885,159 383.609,995	9.508
11	483.885,159 383.609,995	12	483.892,091 383.601,459	10.996
12	483.892,091 383.601,459	13	483.893,341 383.603,482	2.378
13	483.893,341 383.603,482	14	483.887,093 383.611,623	10.262
14	483.887,093 383.611,623	15	483.882,616 383.616,327	6.494
15	483.882,616 383.616,327	16	483.884,912 383.618,682	3.289
16	483.884,912 383.618,682	17	483.871,215 383.635,253	21.499
17	483.871,215 383.635,253	18	483.868,784 383.633,248	3.151
18	483.868,784 383.633,248	19	483.859,368 383.647,588	17.155
19	483.859,368 383.647,588	1	483.852,299 383.643,095	8.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80551	Din acte: 316 Masurata: 341	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38897 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 1217, din 08/11/2010 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

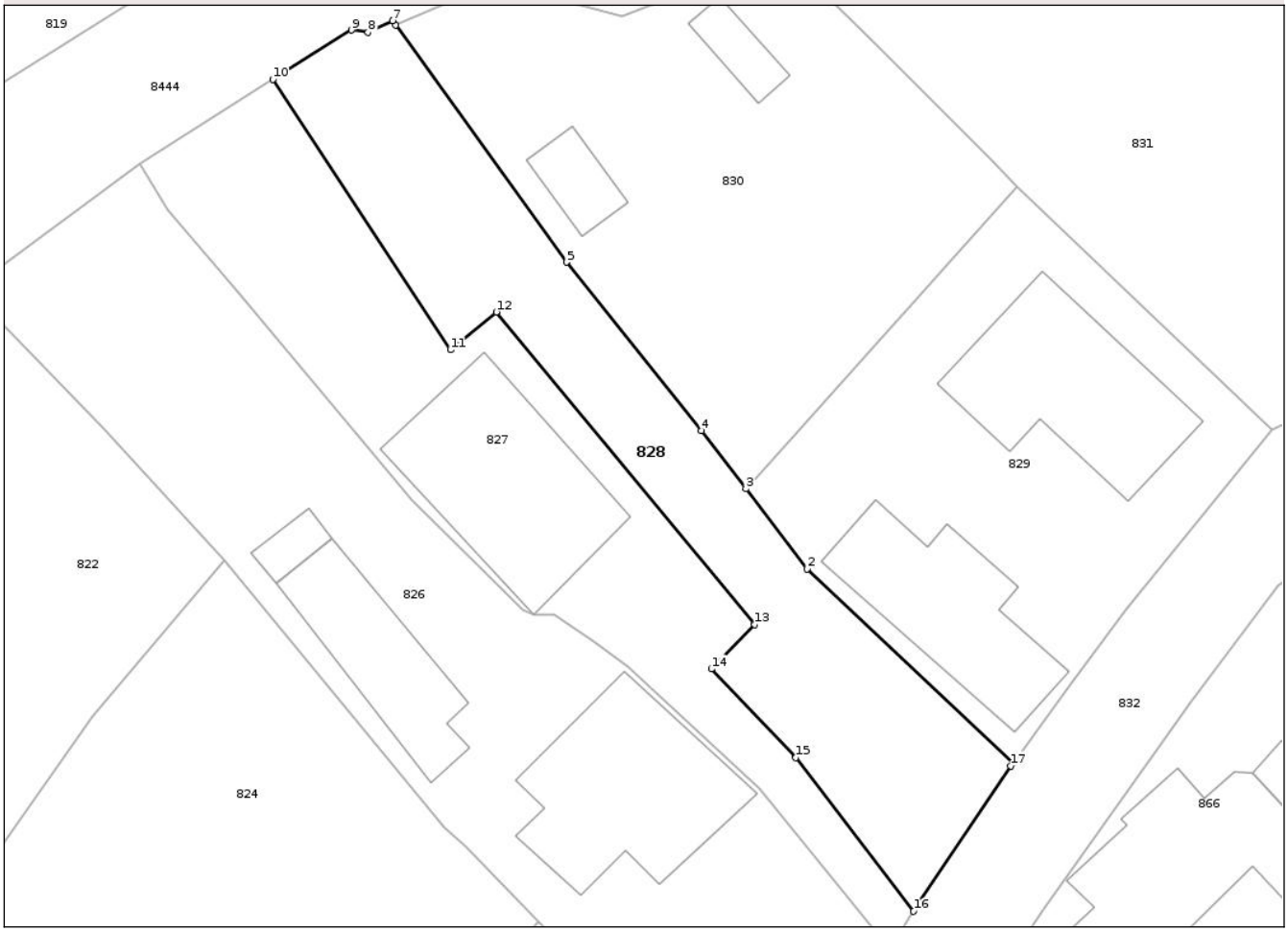
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80551	Din acte: 316 Masurata: 341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.898,618 383.611,344	2	483.887,7 383.621,636	15.004
2	483.887,7 383.621,636	3	483.884,441 383.625,884	5.354
3	483.884,441 383.625,884	4	483.882,089 383.628,95	3.864
4	483.882,089 383.628,95	5	483.874,942 383.637,894	11.449
5	483.874,942 383.637,894	6	483.865,878 383.650,464	15.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.865,878 383.650,464	7	483.865,711 383.650,696	0.286
7	483.865,711 383.650,696	8	483.864,412 383.650,076	1.439
8	483.864,412 383.650,076	9	483.863,529 383.650,202	0.892
9	483.863,529 383.650,202	10	483.859,368 383.647,588	4.914
10	483.859,368 383.647,588	11	483.868,784 383.633,248	17.155
11	483.868,784 383.633,248	12	483.871,215 383.635,253	3.151
12	483.871,215 383.635,253	13	483.884,912 383.618,682	21.499
13	483.884,912 383.618,682	14	483.882,616 383.616,327	3.289
14	483.882,616 383.616,327	15	483.887,093 383.611,623	6.494
15	483.887,093 383.611,623	16	483.893,341 383.603,482	10.262
16	483.893,341 383.603,482	17	483.898,488 383.611,192	9.27
17	483.898,488 383.611,192	1	483.898,618 383.611,344	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80962	429	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28116 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 333, din 06/02/1997 emis de BNP VASILIU (,act notarial nr. 333/06-02-1997 emis de BNP VASILIU; act administrativ nr. 379/17-07-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3222/17-02-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 34/14-06-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 34/06-07-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 19/16-07-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOANA EMIL FLORIN**, necăsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IOANA EMIL FLORIN**, necăsătorit	
11902 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 333, din 06/02/1997 emis de Notar Public Vasiliu Marioara (act administrativ nr 11848 din 22.02.2022, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 11902 din 23.02.2022 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28116 / 25/07/2012		
Act Administrativ nr. 379, din 17/07/2012 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr. 333/06-02-1997 emis de BNP VASILIU; act administrativ nr. 3222/17-02-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 34/14-06-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 34/06-07-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 19/16-07-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
C1	-se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN ION**, Lipsă CNP 2) **ŞTEFAN ELISABETA**, soţi	

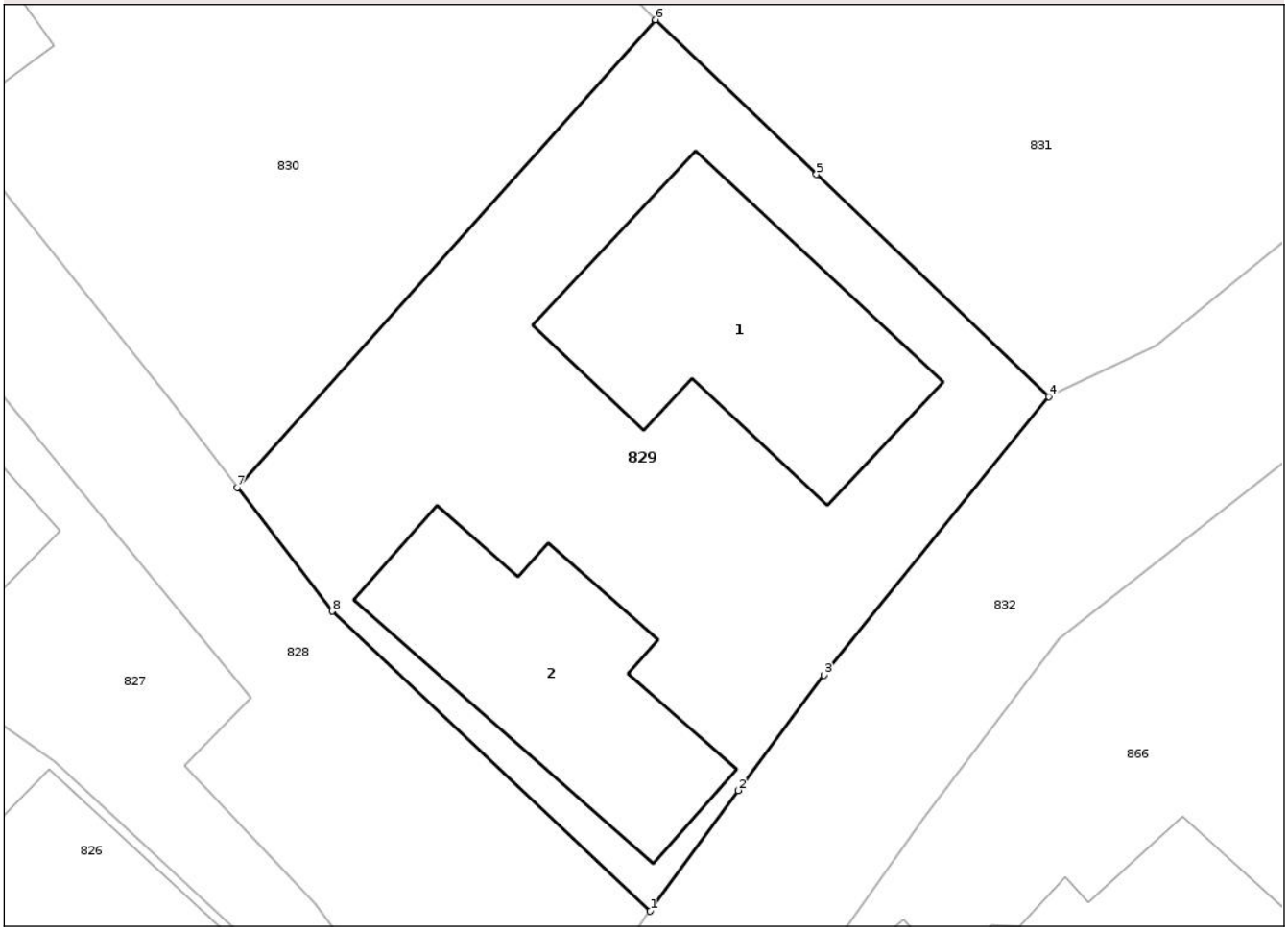
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80962	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.898,618 383.611,344	2	483.901,636 383.615,481	5.121
2	483.901,636 383.615,481	3	483.904,588 383.619,442	4.94
3	483.904,588 383.619,442	4	483.912,316 383.628,998	12.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.912,316 383.628,998	5	483.904,327 383.636,62	11.042
5	483.904,327 383.636,62	6	483.898,805 383.641,925	7.657
6	483.898,805 383.641,925	7	483.884,441 383.625,884	21.532
7	483.884,441 383.625,884	8	483.887,7 383.621,636	5.354
8	483.887,7 383.621,636	1	483.898,618 383.611,344	15.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83588	475	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11903 / 23/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4662, din 21/06/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 17 din 27.01.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 161 din 26.01.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA EMIL FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOANA EMIL FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

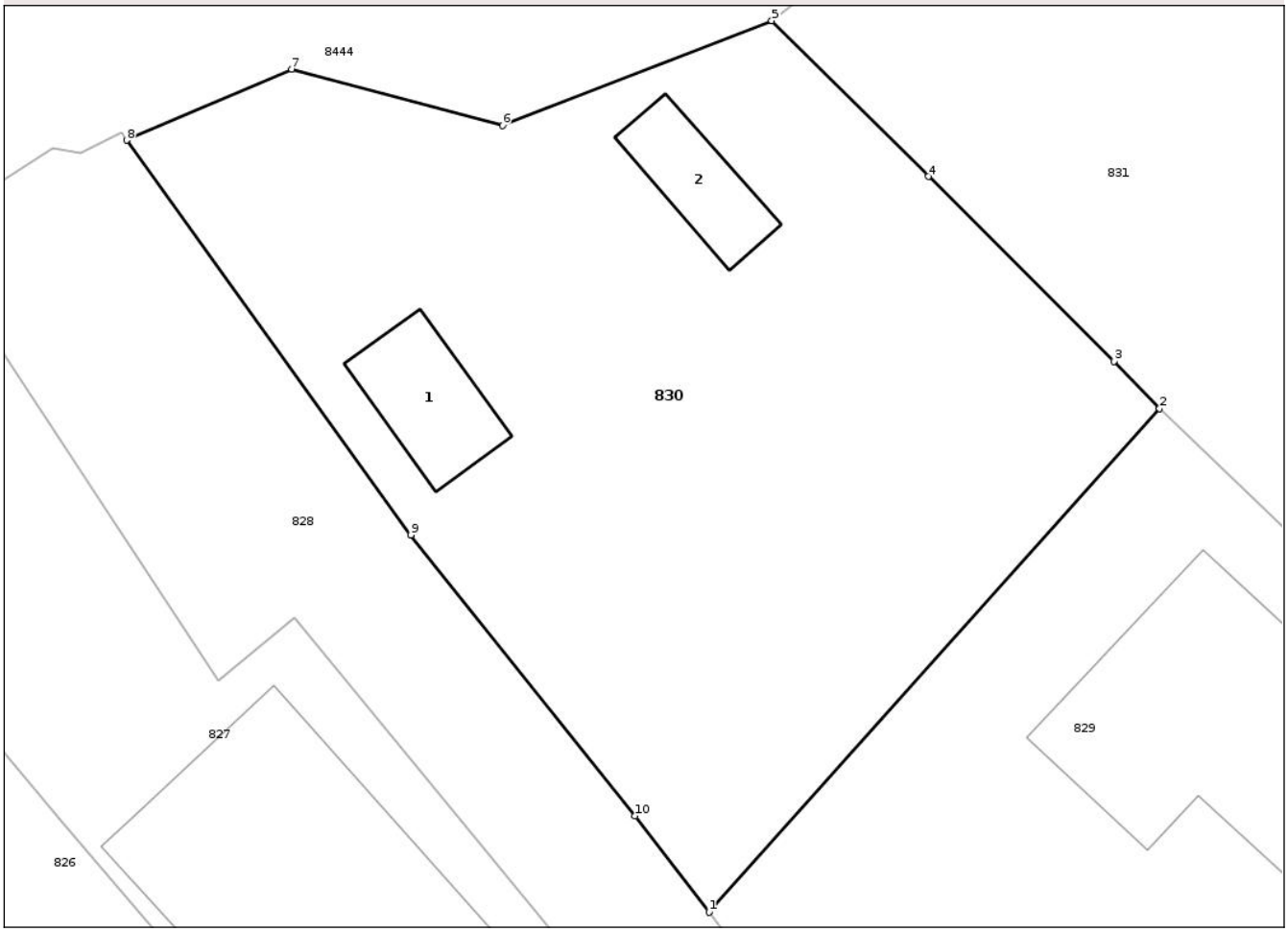
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83588	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.884,441 383.625,884	2	483.898,805 383.641,925	21.532
2	483.898,805 383.641,925	3	483.897,348 383.643,427	2.093
3	483.897,348 383.643,427	4	483.891,432 383.649,309	8.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.891,432 383.649,309	5	483.886,442 383.654,27	7.036
5	483.886,442 383.654,27	6	483.877,861 383.650,937	9.206
6	483.877,861 383.650,937	7	483.871,138 383.652,731	6.958
7	483.871,138 383.652,731	8	483.865,878 383.650,464	5.728
8	483.865,878 383.650,464	9	483.874,942 383.637,894	15.497
9	483.874,942 383.637,894	10	483.882,089 383.628,95	11.449
10	483.882,089 383.628,95	1	483.884,441 383.625,884	3.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'IN DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82229	1.560	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14789 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 322, din 24/03/2017 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITU FLAVIA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82229	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.560	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.898,805 383.641,925	2	483.904,327 383.636,62	7.657
3	483.912,316 383.628,998	4	483.915,98 383.630,761	4.066
5	483.922,784 383.636,292	6	483.926,878 383.640,961	6.21
7	483.927,225 383.643,519	8	483.926,464 383.647,8	4.348
9	483.926,172 383.654,452	10	483.927,23 383.662,085	7.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.904,327 383.636,62	3	483.912,316 383.628,998	11.042
4	483.915,98 383.630,761	5	483.922,784 383.636,292	8.768
6	483.926,878 383.640,961	7	483.927,225 383.643,519	2.581
8	483.926,464 383.647,8	9	483.926,172 383.654,452	6.658
10	483.927,23 383.662,085	11	483.925,929 383.671,105	9.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.925,929 383.671,105	12	483.925,174 383.676,34	5.289
13	483.924,065 383.687,601	14	483.922,646 383.691,859	4.488
15	483.919,31 383.693,478	16	483.914,564 383.692,066	4.952
17	483.911,678 383.686,715	18	483.909,843 383.683,313	3.865
19	483.907,257 383.678,518	20	483.902,158 383.673,055	7.473
21	483.892,468 383.666,855	22	483.887,95 383.655,457	12.261
23	483.886,442 383.654,27	24	483.891,432 383.649,309	7.036
25	483.897,348 383.643,427	1	483.898,805 383.641,925	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.925,174 383.676,34	13	483.924,065 383.687,601	11.315
14	483.922,646 383.691,859	15	483.919,31 383.693,478	3.708
16	483.914,564 383.692,066	17	483.911,678 383.686,715	6.08
18	483.909,843 383.683,313	19	483.907,257 383.678,518	5.448
20	483.902,158 383.673,055	21	483.892,468 383.666,855	11.504
22	483.887,95 383.655,457	23	483.886,442 383.654,27	1.919
24	483.891,432 383.649,309	25	483.897,348 383.643,427	8.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	854	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.898,618 383.611,344	2	483.898,488 383.611,192	0.2
3	483.893,341 383.603,482	4	483.892,091 383.601,459	2.378
5	483.885,28 383.592,142	6	483.885,515 383.591,265	0.908
7	483.878,761 383.582,421	8	483.876,238 383.579,097	4.173
9	483.872,458 383.574,763	10	483.859,567 383.558,673	20.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.898,488 383.611,192	3	483.893,341 383.603,482	9.27
4	483.892,091 383.601,459	5	483.885,28 383.592,142	11.541
6	483.885,515 383.591,265	7	483.878,761 383.582,421	11.128
8	483.876,238 383.579,097	9	483.872,458 383.574,763	5.751
10	483.859,567 383.558,673	11	483.864,603 383.556,299	5.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.864,603 383.556,299	12	483.874,236 383.568,623	15.642
13	483.880,721 383.575,717	14	483.888,454 383.585,477	12.452
15	483.889,507 383.586,626	16	483.896,49 383.592,464	9.102
17	483.894,566 383.595,056	18	483.897,367 383.599,287	5.074
19	483.900,167 383.603,518	20	483.908,035 383.614,575	13.571
21	483.912,686 383.620,715	22	483.921,745 383.627,846	11.529
23	483.924,793 383.629,044	24	483.931,66 383.636,948	10.47
25	483.935,98 383.659,611	26	483.937,713 383.662,194	3.11
27	483.933,661 383.665,237	28	483.925,929 383.671,105	9.707
29	483.927,23 383.662,085	30	483.926,172 383.654,452	7.706
31	483.926,464 383.647,8	32	483.927,225 383.643,519	4.348
33	483.926,878 383.640,961	34	483.922,784 383.636,292	6.21
35	483.915,98 383.630,761	36	483.912,316 383.628,998	4.066
37	483.904,588 383.619,442	38	483.901,636 383.615,481	4.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.874,236 383.568,623	13	483.880,721 383.575,717	9.611
14	483.888,454 383.585,477	15	483.889,507 383.586,626	1.559
16	483.896,49 383.592,464	17	483.894,566 383.595,056	3.228
18	483.897,367 383.599,287	19	483.900,167 383.603,518	5.074
20	483.908,035 383.614,575	21	483.912,686 383.620,715	7.703
22	483.921,745 383.627,846	23	483.924,793 383.629,044	3.275
24	483.931,66 383.636,948	25	483.935,98 383.659,611	23.071
26	483.937,713 383.662,194	27	483.933,661 383.665,237	5.067
28	483.925,929 383.671,105	29	483.927,23 383.662,085	9.113
30	483.926,172 383.654,452	31	483.926,464 383.647,8	6.658
32	483.927,225 383.643,519	33	483.926,878 383.640,961	2.581
34	483.922,784 383.636,292	35	483.915,98 383.630,761	8.768
36	483.912,316 383.628,998	37	483.904,588 383.619,442	12.29
38	483.901,636 383.615,481	1	483.898,618 383.611,344	5.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.969	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

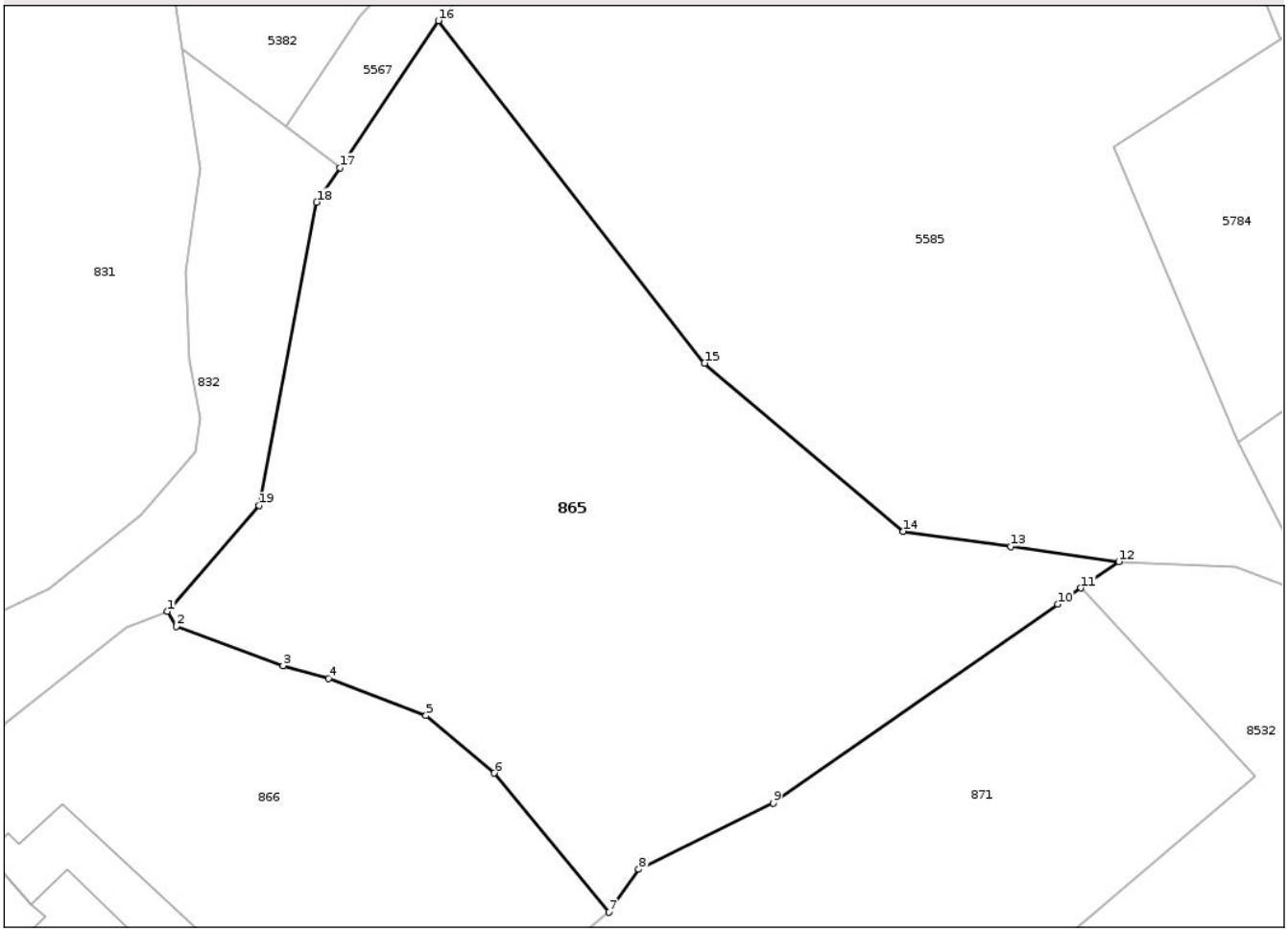
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.969	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.924,793 383.629,044	2	483.925,483 383.627,926	1.314
2	483.925,483 383.627,926	3	483.933,459 383.624,989	8.5
3	483.933,459 383.624,989	4	483.936,848 383.624,042	3.519
4	483.936,848 383.624,042	5	483.944,153 383.621,257	7.818
5	483.944,153 383.621,257	6	483.949,26 383.616,956	6.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.949,26 383.616,956	7	483.957,843 383.606,558	13.483
7	483.957,843 383.606,558	8	483.960,058 383.609,779	3.909
8	483.960,058 383.609,779	9	483.970,138 383.614,699	11.217
9	483.970,138 383.614,699	10	483.991,415 383.629,572	25.96
10	483.991,415 383.629,572	11	483.993,152 383.630,786	2.119
11	483.993,152 383.630,786	12	483.995,984 383.632,765	3.455
12	483.995,984 383.632,765	13	483.987,91 383.633,896	8.153
13	483.987,91 383.633,896	14	483.979,835 383.635,028	8.154
14	483.979,835 383.635,028	15	483.964,983 383.647,586	19.45
15	483.964,983 383.647,586	16	483.945,082 383.673,177	32.418
16	483.945,082 383.673,177	17	483.937,713 383.662,194	13.226
17	483.937,713 383.662,194	18	483.935,98 383.659,611	3.11
18	483.935,98 383.659,611	19	483.931,66 383.636,948	23.071
19	483.931,66 383.636,948	1	483.924,793 383.629,044	10.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:161

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 122, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82241	Din acte: 2.031 Masurata: 1.963	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 122, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 122, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 122, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6529 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 163, din 12/02/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIȚU MARIANA**, văduvă	
31825 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. 1198, din 24/03/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;		
B3	se noteaza modificarea adresei imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Galasesti, nr. 122	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6529 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 163, din 12/02/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE FLAVIA ELENA**	

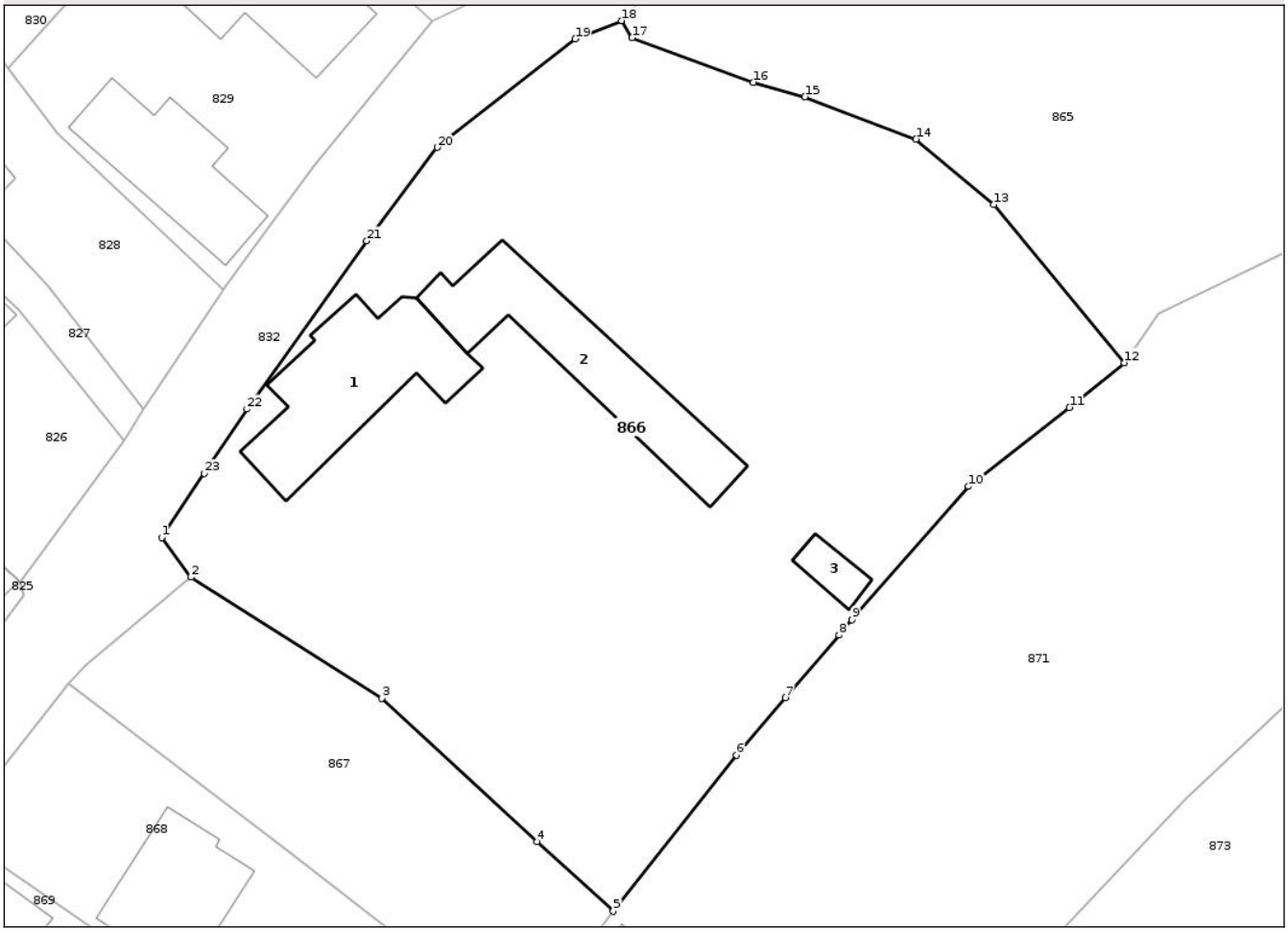
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82241	Din acte: 2.031 Masurata: 1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.344	29	-	-	
2	arabil	DA	619	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.894,566 383.595,056	2	483.896,49 383.592,464	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.896,49 383.592,464	3	483.909,019 383.584,492	14.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.909,019 383.584,492	4	483.919,241 383.575,066	13.905
5	483.924,243 383.570,501	6	483.932,346 383.580,773	13.083
7	483.935,558 383.584,533	8	483.939,084 383.588,66	5.428
9	483.939,943 383.589,666	10	483.947,605 383.598,424	11.637
11	483.954,238 383.603,616	12	483.957,843 383.606,558	4.653
13	483.949,26 383.616,956	14	483.944,153 383.621,257	6.677
15	483.936,848 383.624,042	16	483.933,459 383.624,989	3.519
17	483.925,483 383.627,926	18	483.924,793 383.629,044	1.314
19	483.921,745 383.627,846	20	483.912,686 383.620,715	11.529
21	483.908,035 383.614,575	22	483.900,167 383.603,518	13.571
23	483.897,367 383.599,287	1	483.894,566 383.595,056	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.919,241 383.575,066	5	483.924,243 383.570,501	6.772
6	483.932,346 383.580,773	7	483.935,558 383.584,533	4.945
8	483.939,084 383.588,66	9	483.939,943 383.589,666	1.323
10	483.947,605 383.598,424	11	483.954,238 383.603,616	8.423
12	483.957,843 383.606,558	13	483.949,26 383.616,956	13.483
14	483.944,153 383.621,257	15	483.936,848 383.624,042	7.818
16	483.933,459 383.624,989	17	483.925,483 383.627,926	8.5
18	483.924,793 383.629,044	19	483.921,745 383.627,846	3.275
20	483.912,686 383.620,715	21	483.908,035 383.614,575	7.703
22	483.900,167 383.603,518	23	483.897,367 383.599,287	5.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 357 Masurata: 398	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3567, din 21/11/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ CĂTĂLIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

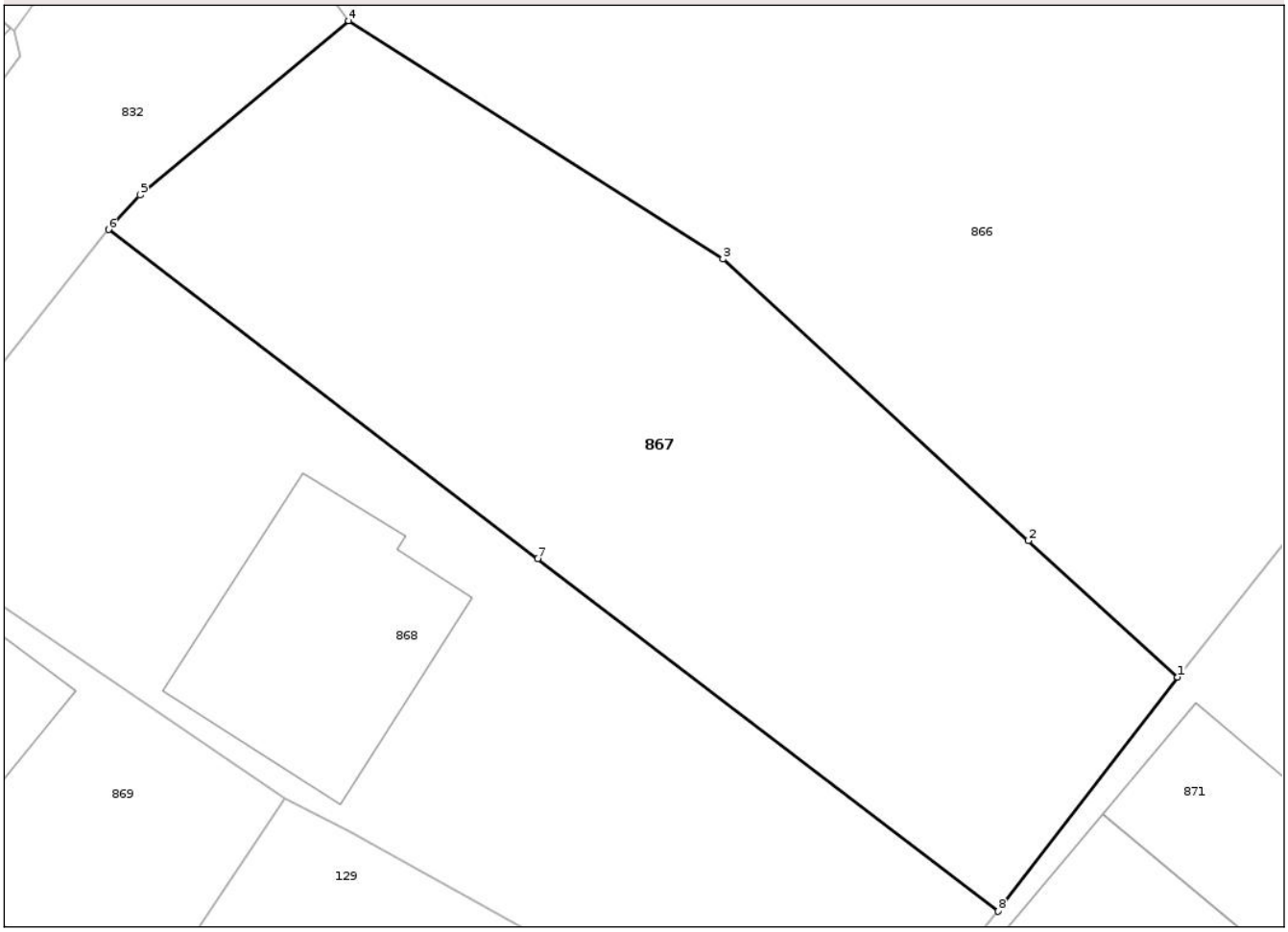
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 357 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.924,243 383.570,501	2	483.919,241 383.575,066	6.772
2	483.919,241 383.575,066	3	483.909,019 383.584,492	13.905
3	483.909,019 383.584,492	4	483.896,49 383.592,464	14.85
4	483.896,49 383.592,464	5	483.889,507 383.586,626	9.102
5	483.889,507 383.586,626	6	483.888,454 383.585,477	1.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.888,454 383.585,477	7	483.902,829 383.574,465	18.108
7	483.902,829 383.574,465	8	483.918,237 383.562,662	19.409
8	483.918,237 383.562,662	1	483.924,243 383.570,501	9.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 357 Masurata: 406	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3567, din 21/11/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ GEORGETA-POMPILIA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NINĂ GEORGETA-POMPILIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 357 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	29	-	-	
2	arabil	DA	186	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.894,354 383.566,432	2	483.896,483 383.565,342	2.392
2	483.896,483 383.565,342	3	483.904,044 383.561,165	8.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.904,044 383.561,165	4	483.912,845 383.556,022	10.194
4	483.912,845 383.556,022	5	483.918,237 383.562,662	8.554
5	483.918,237 383.562,662	6	483.902,829 383.574,465	19.409
6	483.902,829 383.574,465	7	483.888,454 383.585,477	18.108
7	483.888,454 383.585,477	8	483.880,721 383.575,717	12.452
8	483.880,721 383.575,717	1	483.894,354 383.566,432	16.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 130, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 468 Masurata: 437	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 130, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 130, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 130, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 25/06/2019 emis de SPN PÂRVU EMILIA ȘI CHIRIȚĂ-NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NINĂ IONEL**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NINĂ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

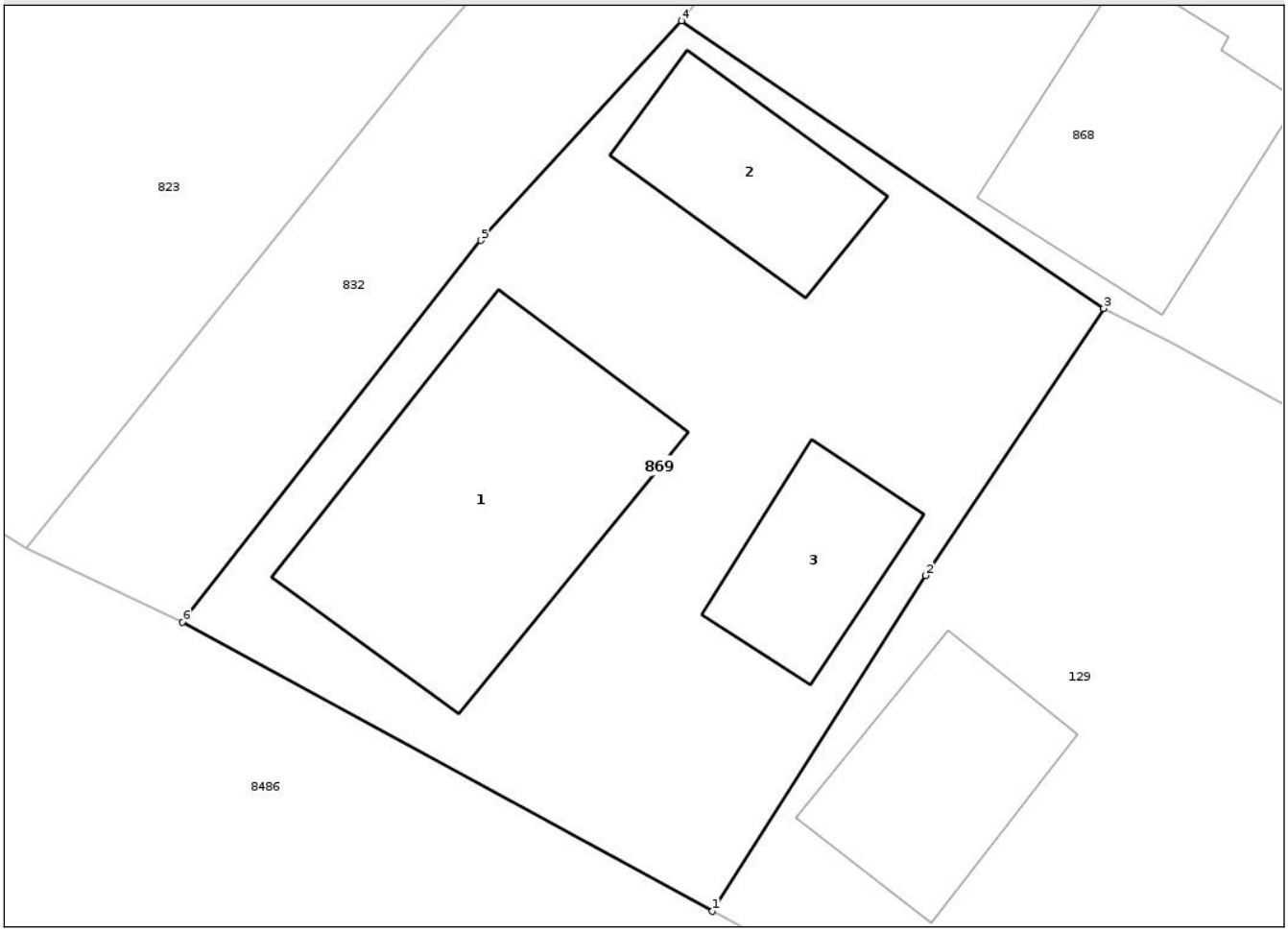
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 468 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.881,718 383.546,962	2	483.888,606 383.557,806	12.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.888,606 383.557,806	3	483.894,354 383.566,432	10.366
3	483.894,354 383.566,432	4	483.880,721 383.575,717	16.495
4	483.880,721 383.575,717	5	483.874,236 383.568,623	9.611
5	483.874,236 383.568,623	6	483.864,603 383.556,299	15.642
6	483.864,603 383.556,299	1	483.881,718 383.546,962	19.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.938	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27066, din 03/11/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ ST DUMITRU**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NINA ST DUMITRU**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.305	29	-	-	
2	arabil	DA	1.246	29	-	-	
3	arabil	NU	386	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.912,845 383.556,022	2	483.904,589 383.545,209	13.605
3	483.898,832 383.537,873	4	483.918,185 383.526,741	22.326
5	483.923,33 383.533,875	6	483.941,8 383.554,957	28.028
7	483.948,059 383.563,224	8	483.953,739 383.569,228	8.265
9	483.961,927 383.577,884	10	483.975,771 383.590,994	19.066
11	483.988,723 383.601,954	12	483.992,967 383.605,545	5.559
13	484.006,183 383.616,729	14	483.993,152 383.630,786	19.168
15	483.991,415 383.629,572	16	483.970,138 383.614,699	25.96
17	483.960,058 383.609,779	18	483.957,843 383.606,558	3.909
19	483.954,238 383.603,616	20	483.947,605 383.598,424	8.423
21	483.939,943 383.589,666	22	483.939,084 383.588,66	1.323
23	483.935,558 383.584,533	24	483.932,346 383.580,773	4.945
25	483.924,243 383.570,501	26	483.918,237 383.562,662	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.904,589 383.545,209	3	483.898,832 383.537,873	9.325
4	483.918,185 383.526,741	5	483.923,33 383.533,875	8.796
6	483.941,8 383.554,957	7	483.948,059 383.563,224	10.369
8	483.953,739 383.569,228	9	483.961,927 383.577,884	11.915
10	483.975,771 383.590,994	11	483.988,723 383.601,954	16.967
12	483.992,967 383.605,545	13	484.006,183 383.616,729	17.313
14	483.993,152 383.630,786	15	483.991,415 383.629,572	2.119
16	483.970,138 383.614,699	17	483.960,058 383.609,779	11.217
18	483.957,843 383.606,558	19	483.954,238 383.603,616	4.653
20	483.947,605 383.598,424	21	483.939,943 383.589,666	11.637
22	483.939,084 383.588,66	23	483.935,558 383.584,533	5.428
24	483.932,346 383.580,773	25	483.924,243 383.570,501	13.083
26	483.918,237 383.562,662	1	483.912,845 383.556,022	8.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 694	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20732, din 19/08/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

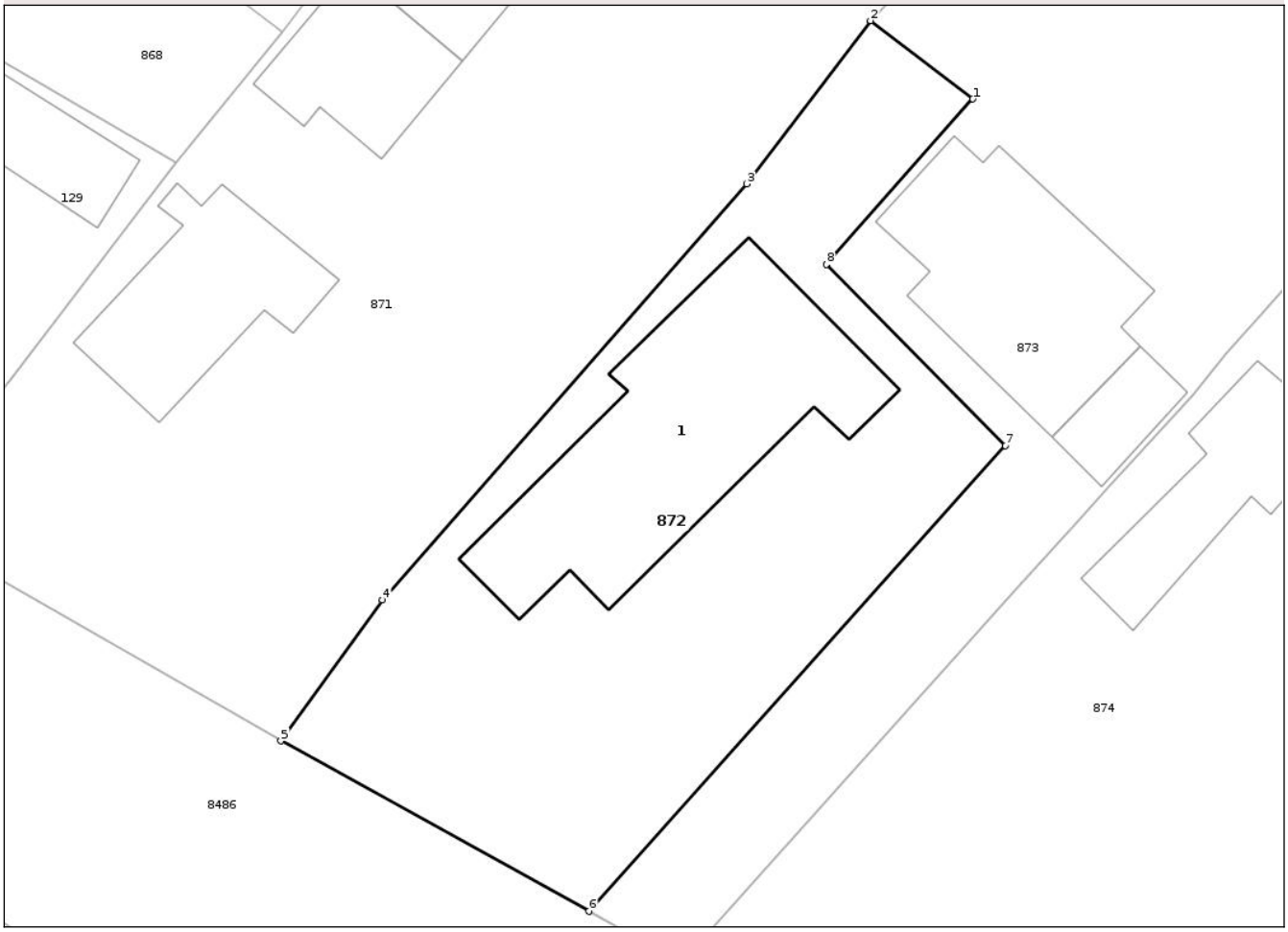
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.953,247 383.559,26	2	483.948,059 383.563,224	6.529
2	483.948,059 383.563,224	3	483.941,8 383.554,957	10.369
3	483.941,8 383.554,957	4	483.923,33 383.533,875	28.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.923,33 383.533,875	5	483.918,185 383.526,741	8.796
5	483.918,185 383.526,741	6	483.933,785 383.518,108	17.829
6	483.933,785 383.518,108	7	483.954,888 383.541,69	31.646
7	483.954,888 383.541,69	8	483.945,827 383.550,874	12.901
8	483.945,827 383.550,874	1	483.953,247 383.559,26	11.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32356, din 17/12/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA ILIE**, Lipsă CNP 2) **PROCA TUDORINA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA ILIE**, Lipsă CNP 2) **PROCA TUDORINA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

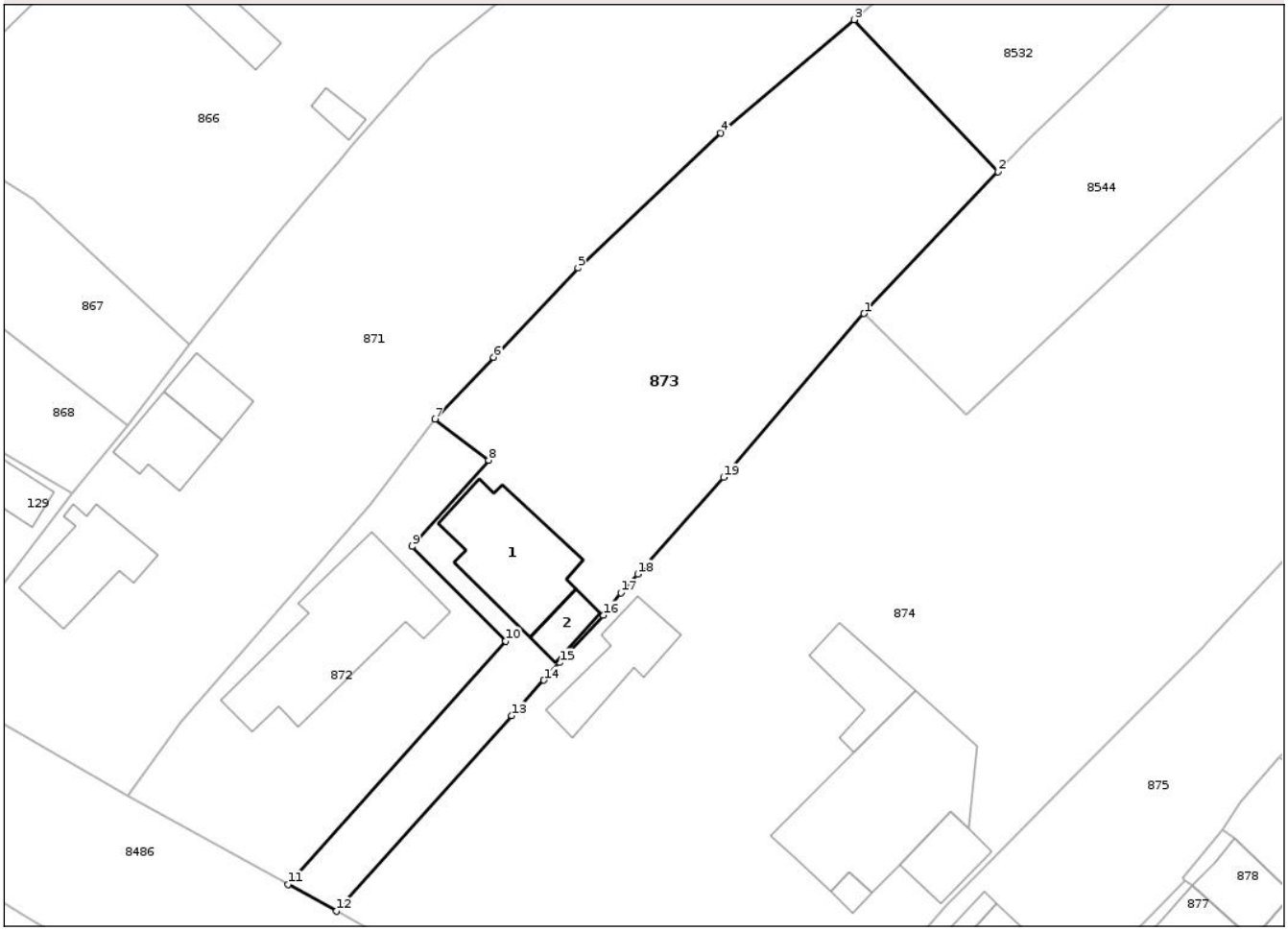
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	389	-	-	-	
2	arabil	DA	1.244	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.989,689 383.573,469	2	484.002,689 383.587,222	18.925
2	484.002,689 383.587,222	3	483.988,723 383.601,954	20.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.988,723 383.601,954	4	483.975,771 383.590,994	16.967
4	483.975,771 383.590,994	5	483.961,927 383.577,884	19.066
5	483.961,927 383.577,884	6	483.953,739 383.569,228	11.915
6	483.953,739 383.569,228	7	483.948,059 383.563,224	8.265
7	483.948,059 383.563,224	8	483.953,247 383.559,26	6.529
8	483.953,247 383.559,26	9	483.945,827 383.550,874	11.197
9	483.945,827 383.550,874	10	483.954,888 383.541,69	12.901
10	483.954,888 383.541,69	11	483.933,785 383.518,108	31.646
11	483.933,785 383.518,108	12	483.938,475 383.515,512	5.361
12	483.938,475 383.515,512	13	483.955,502 383.534,462	25.476
13	483.955,502 383.534,462	14	483.958,608 383.537,919	4.647
14	483.958,608 383.537,919	15	483.960,127 383.539,609	2.272
15	483.960,127 383.539,609	16	483.964,381 383.544,215	6.27
16	483.964,381 383.544,215	17	483.966,068 383.546,381	2.745
17	483.966,068 383.546,381	18	483.967,718 383.548,206	2.46
18	483.967,718 383.548,206	19	483.976,042 383.557,577	12.534
19	483.976,042 383.557,577	1	483.989,689 383.573,469	20.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.078	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-terasă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă-foișor
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 358, din 05/01/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MIRCEA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RĂDULESCU MIRCEA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

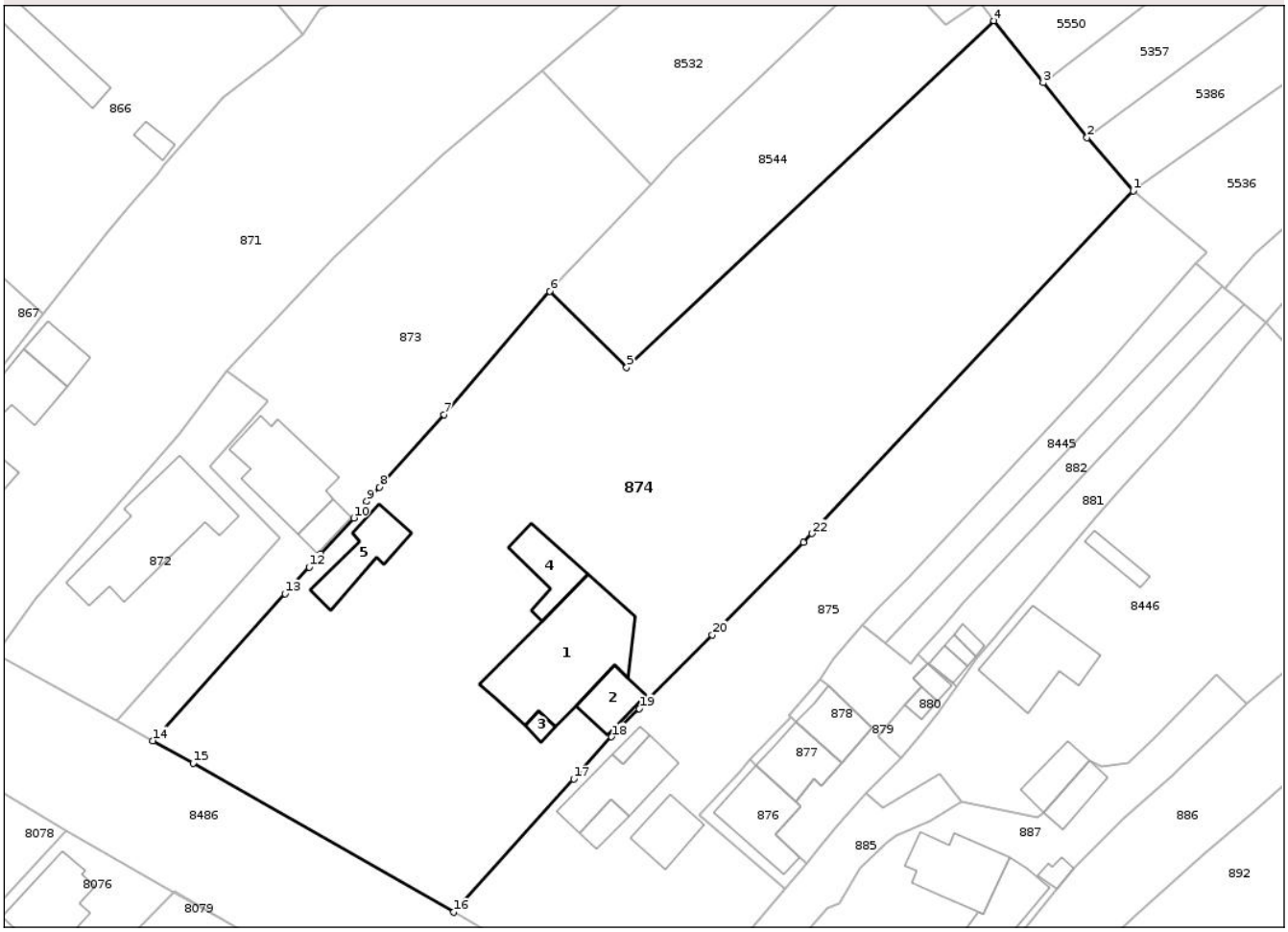
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.163	29	-	-	
2	pasune	DA	1.915	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-terasă
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă-foișor
A1.5		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.064,985 383.586,424	2	484.059,04 383.593,264	9.062
3	484.053,373 383.600,36	4	484.047,018 383.608,342	10.203
5	483.999,622 383.563,644	6	483.989,689 383.573,469	13.971
7	483.976,042 383.557,577	8	483.967,718 383.548,206	12.534
9	483.966,068 383.546,381	10	483.964,381 383.544,215	2.745
11	483.960,127 383.539,609	12	483.958,608 383.537,919	2.272
13	483.955,502 383.534,462	14	483.938,475 383.515,512	25.476
15	483.943,663 383.512,632	16	483.977,31 383.493,4	38.756
17	483.992,762 383.510,564	18	483.997,66 383.516,004	7.32
19	484.001,256 383.519,631	20	484.010,685 383.529,14	13.391
21	484.022,452 383.541,061	22	484.023,541 383.542,223	1.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.059,04 383.593,264	3	484.053,373 383.600,36	9.081
4	484.047,018 383.608,342	5	483.999,622 383.563,644	65.148
6	483.989,689 383.573,469	7	483.976,042 383.557,577	20.947
8	483.967,718 383.548,206	9	483.966,068 383.546,381	2.46
10	483.964,381 383.544,215	11	483.960,127 383.539,609	6.27
12	483.958,608 383.537,919	13	483.955,502 383.534,462	4.647
14	483.938,475 383.515,512	15	483.943,663 383.512,632	5.934
16	483.977,31 383.493,4	17	483.992,762 383.510,564	23.095
18	483.997,66 383.516,004	19	484.001,256 383.519,631	5.107
20	484.010,685 383.529,14	21	484.022,452 383.541,061	16.75
22	484.023,541 383.542,223	1	484.064,985 383.586,424	60.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.121	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

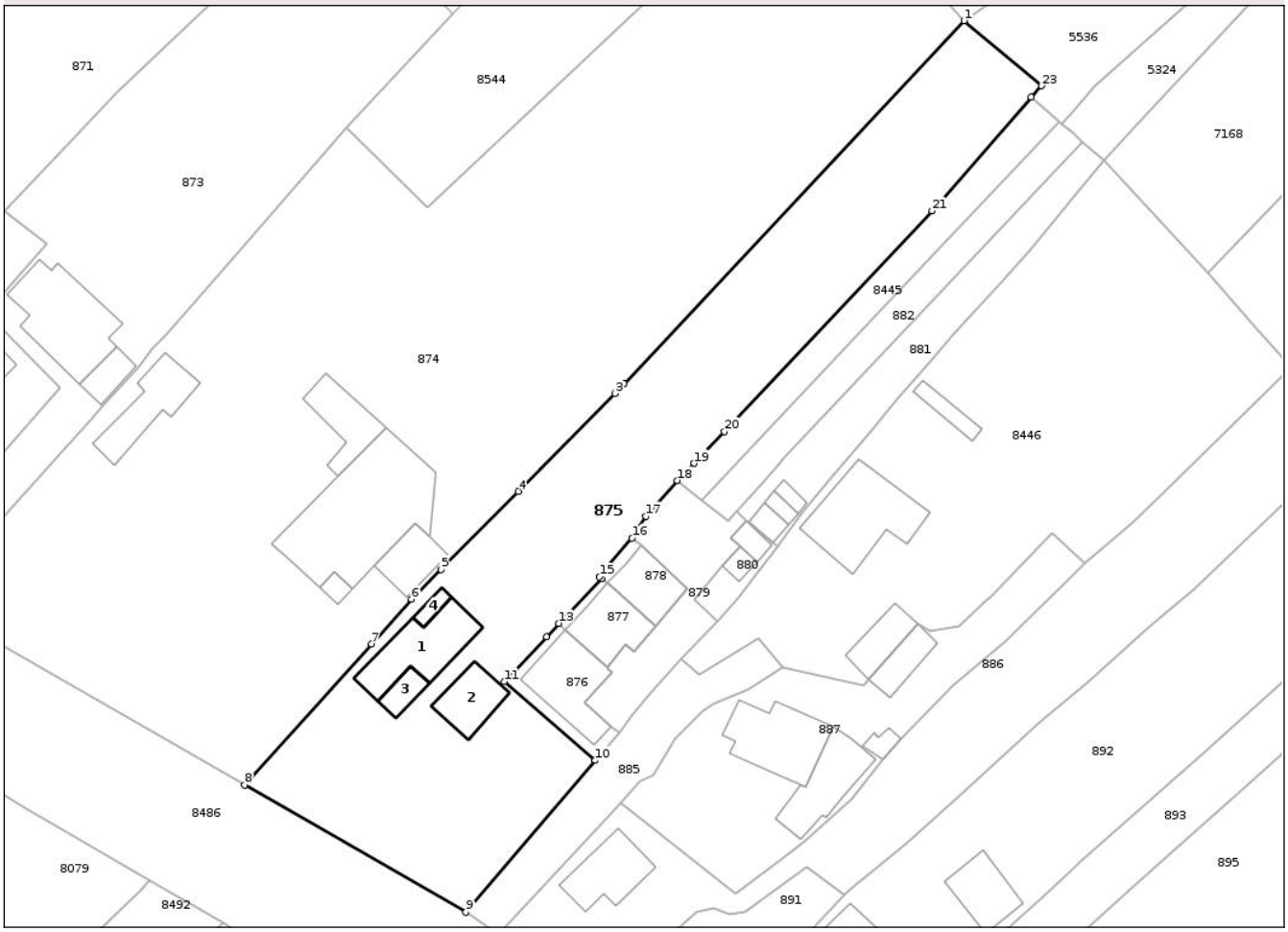
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	29	-	-	
2	livada	DA	409	29	-	-	
3	neproductiv	NU	790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.064,985 383.586,424	2	484.023,541 383.542,223	60.592
3	484.022,452 383.541,061	4	484.010,685 383.529,14	16.75
5	484.001,256 383.519,631	6	483.997,66 383.516,004	5.107
7	483.992,762 383.510,564	8	483.977,31 383.493,4	23.095
9	484.004,283 383.477,904	10	484.020,041 383.496,376	24.28
11	484.008,933 383.505,978	12	484.014,108 383.511,421	7.51
13	484.015,576 383.513,087	14	484.020,798 383.518,519	7.535
15	484.020,554 383.518,734	16	484.024,506 383.523,448	6.151
17	484.026,229 383.526,11	18	484.030,049 383.530,46	5.789
19	484.032,06 383.532,543	20	484.035,783 383.536,4	5.361
21	484.061,074 383.563,287	22	484.073,161 383.577,119	18.369
23	484.074,421 383.578,506	1	484.064,985 383.586,424	12.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.023,541 383.542,223	3	484.022,452 383.541,061	1.593
4	484.010,685 383.529,14	5	484.001,256 383.519,631	13.391
6	483.997,66 383.516,004	7	483.992,762 383.510,564	7.32
8	483.977,31 383.493,4	9	484.004,283 383.477,904	31.107
10	484.020,041 383.496,376	11	484.008,933 383.505,978	14.683
12	484.014,108 383.511,421	13	484.015,576 383.513,087	2.22
14	484.020,798 383.518,519	15	484.020,554 383.518,734	0.325
16	484.024,506 383.523,448	17	484.026,229 383.526,11	3.171
18	484.030,049 383.530,46	19	484.032,06 383.532,543	2.895
20	484.035,783 383.536,4	21	484.061,074 383.563,287	36.913
22	484.073,161 383.577,119	23	484.074,421 383.578,506	1.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82970	110	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61183 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1180, din 23/10/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

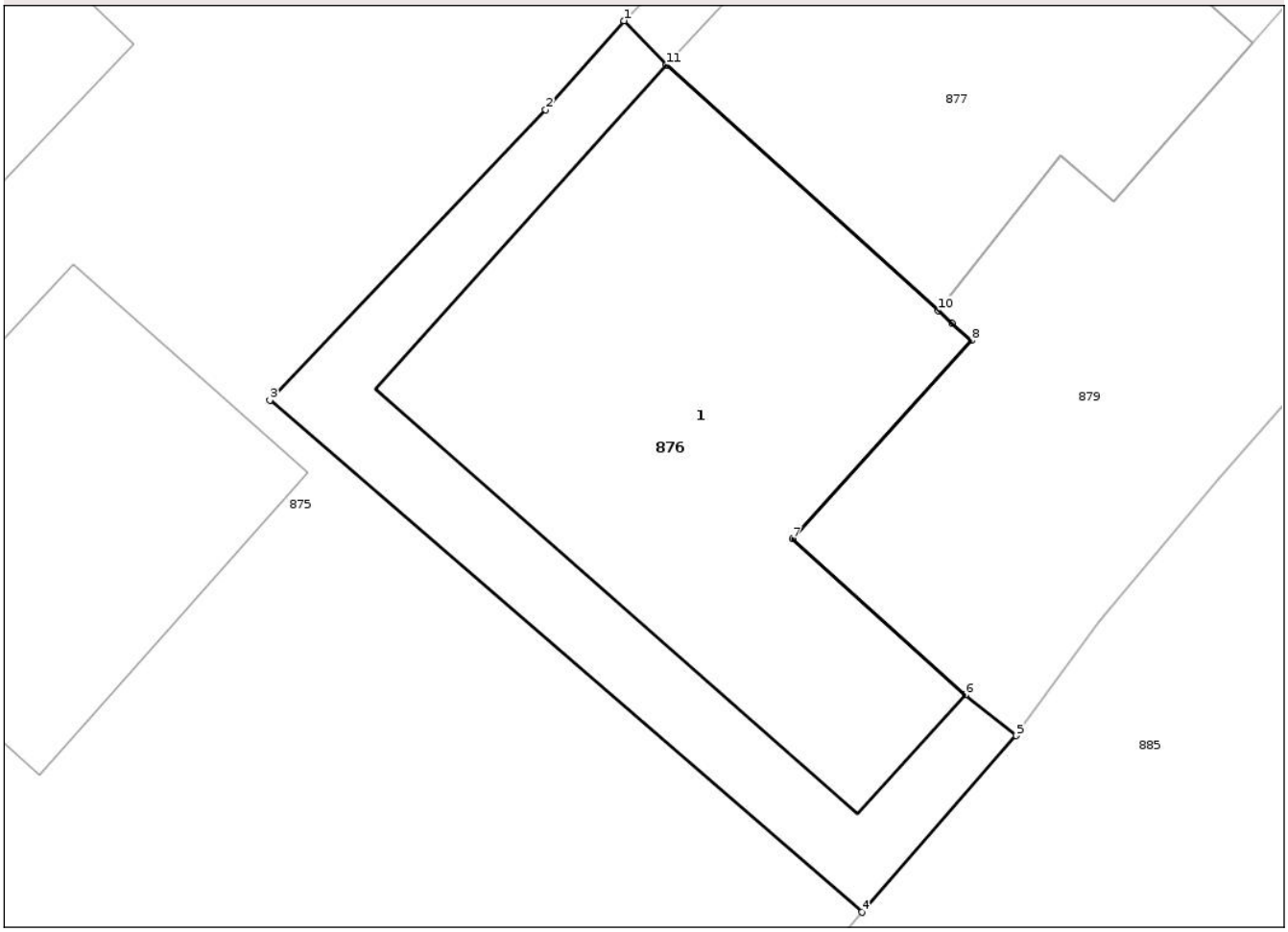
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82970	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.015,576 383.513,087	2	484.014,108 383.511,421	2.22
2	484.014,108 383.511,421	3	484.008,933 383.505,978	7.51
3	484.008,933 383.505,978	4	484.020,041 383.496,376	14.683
4	484.020,041 383.496,376	5	484.022,937 383.499,685	4.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.022,937 383.499,685	6	484.021,987 383.500,449	1.219
6	484.021,987 383.500,449	7	484.018,742 383.503,379	4.372
7	484.018,742 383.503,379	8	484.022,095 383.507,092	5.003
8	484.022,095 383.507,092	9	484.021,734 383.507,418	0.486
9	484.021,734 383.507,418	10	484.021,472 383.507,655	0.353
10	484.021,472 383.507,655	11	484.016,376 383.512,256	6.866
11	484.016,376 383.512,256	1	484.015,576 383.513,087	1.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82971	64	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61160 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1180, din 23/10/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOAN CRISTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

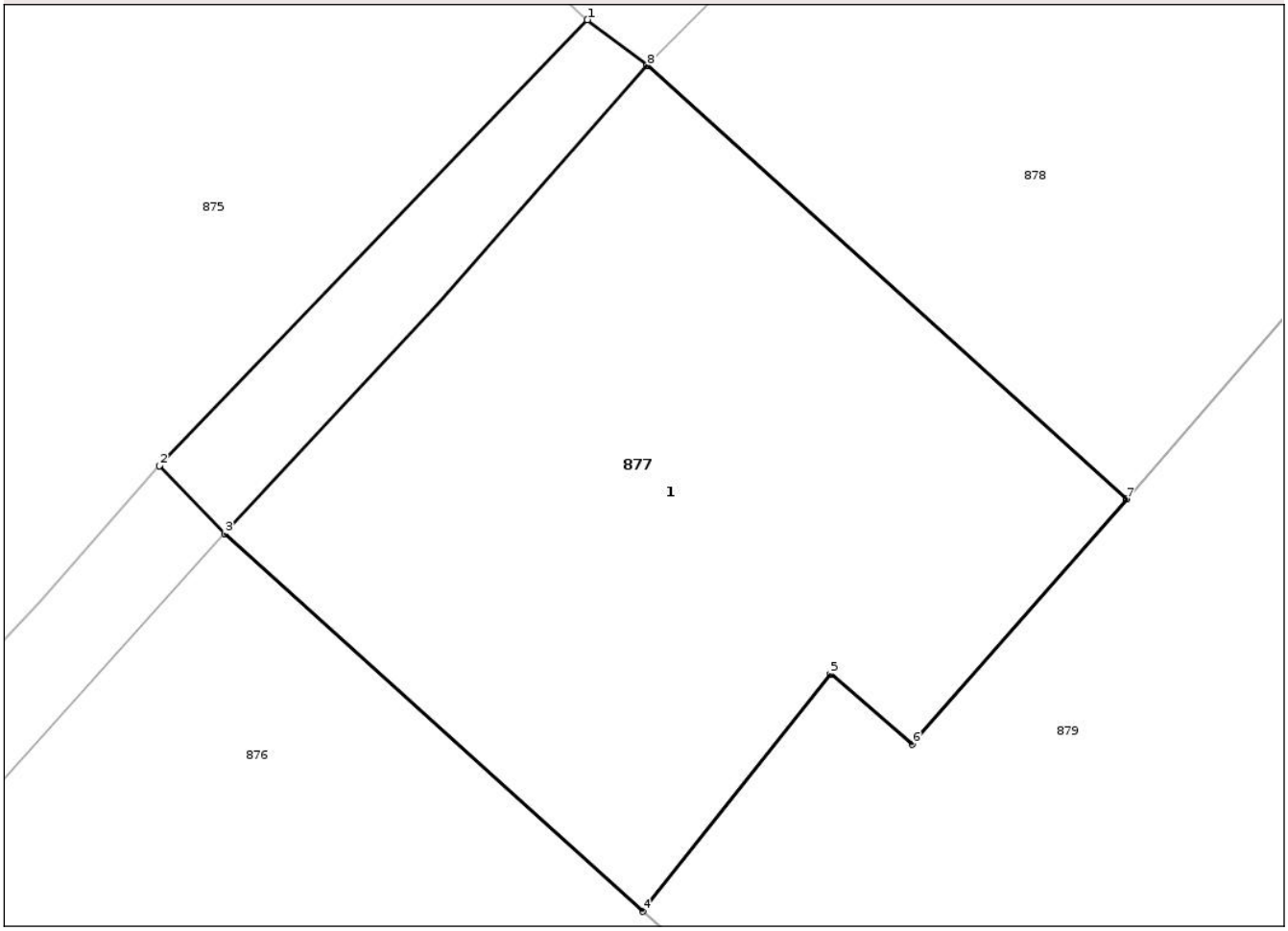
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82971	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.020,798 383.518,519	2	484.015,576 383.513,087	7.535
2	484.015,576 383.513,087	3	484.016,376 383.512,256	1.153
3	484.016,376 383.512,256	4	484.021,472 383.507,655	6.866
4	484.021,472 383.507,655	5	484.023,762 383.510,55	3.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.023,762 383.510,55	6	484.024,763 383.509,693	1.318
6	484.024,763 383.509,693	7	484.027,378 383.512,679	3.969
7	484.027,378 383.512,679	8	484.021,528 383.517,962	7.882
8	484.021,528 383.517,962	1	484.020,798 383.518,519	0.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82972	56	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61180 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1180, din 23/10/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOAN MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

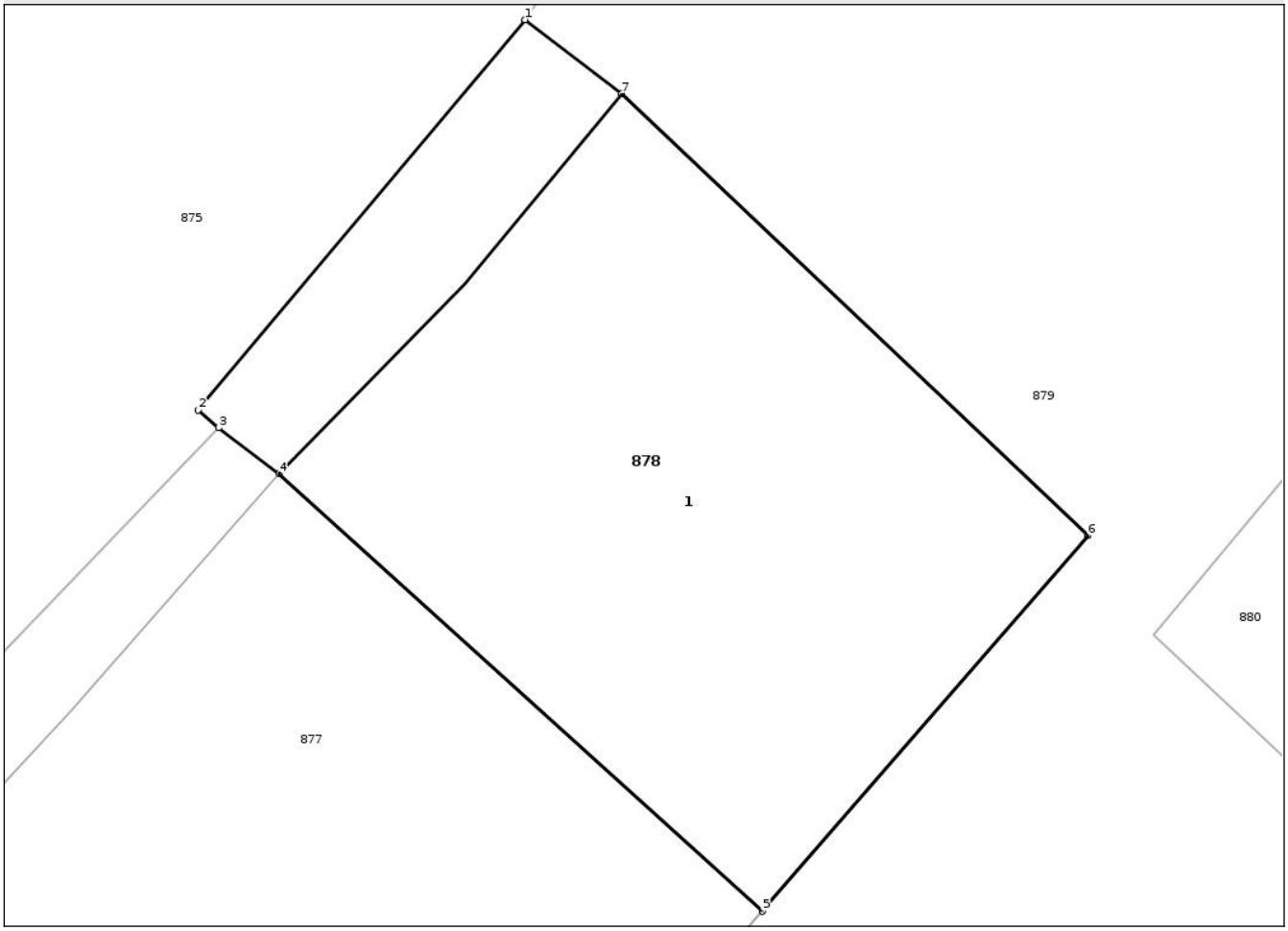
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82972	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.024,506 383.523,448	2	484.020,554 383.518,734	6.151
2	484.020,554 383.518,734	3	484.020,798 383.518,519	0.325
3	484.020,798 383.518,519	4	484.021,528 383.517,962	0.918
4	484.021,528 383.517,962	5	484.027,378 383.512,679	7.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.027,378 383.512,679	6	484.031,313 383.517,219	6.008
6	484.031,313 383.517,219	7	484.025,675 383.522,554	7.762
7	484.025,675 383.522,554	1	484.024,506 383.523,448	1.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82969	200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61174 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1180, din 23/10/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ION TRAIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IOAN MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IOAN CRISTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

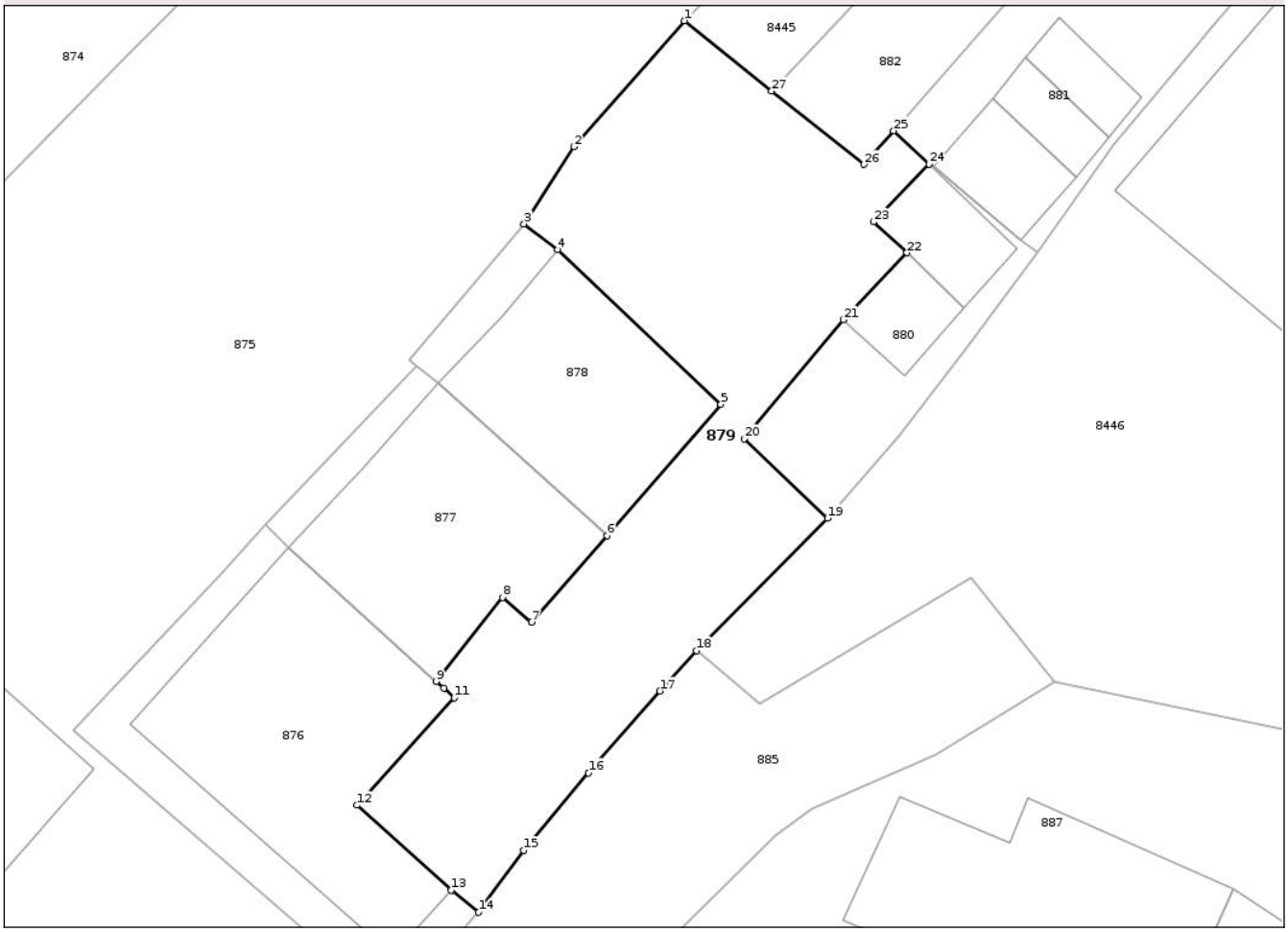
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82969	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.030,049 383.530,46	2	484.026,229 383.526,11	5.789
3	484.024,506 383.523,448	4	484.025,675 383.522,554	1.472
5	484.031,313 383.517,219	6	484.027,378 383.512,679	6.008
7	484.024,763 383.509,693	8	484.023,762 383.510,55	1.318
9	484.021,472 383.507,655	10	484.021,734 383.507,418	0.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.026,229 383.526,11	3	484.024,506 383.523,448	3.171
4	484.025,675 383.522,554	5	484.031,313 383.517,219	7.762
6	484.027,378 383.512,679	7	484.024,763 383.509,693	3.969
8	484.023,762 383.510,55	9	484.021,472 383.507,655	3.691
10	484.021,734 383.507,418	11	484.022,095 383.507,092	0.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.022,095 383.507,092	12	484.018,742 383.503,379	5.003
13	484.021,987 383.500,449	14	484.022,937 383.499,685	1.219
15	484.024,506 383.501,822	16	484.026,734 383.504,495	3.48
17	484.029,206 383.507,321	18	484.030,466 383.508,717	1.881
19	484.034,995 383.513,288	20	484.032,109 383.516,022	3.975
21	484.035,54 383.520,139	22	484.037,742 383.522,449	3.191
23	484.036,584 383.523,512	24	484.038,501 383.525,51	2.769
25	484.037,283 383.526,66	26	484.036,262 383.525,501	1.545
27	484.033,063 383.528,032	1	484.030,049 383.530,46	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.018,742 383.503,379	13	484.021,987 383.500,449	4.372
14	484.022,937 383.499,685	15	484.024,506 383.501,822	2.651
16	484.026,734 383.504,495	17	484.029,206 383.507,321	3.755
18	484.030,466 383.508,717	19	484.034,995 383.513,288	6.435
20	484.032,109 383.516,022	21	484.035,54 383.520,139	5.359
22	484.037,742 383.522,449	23	484.036,584 383.523,512	1.572
24	484.038,501 383.525,51	25	484.037,283 383.526,66	1.675
26	484.036,262 383.525,501	27	484.033,063 383.528,032	4.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82973	48	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61170 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1180, din 23/10/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

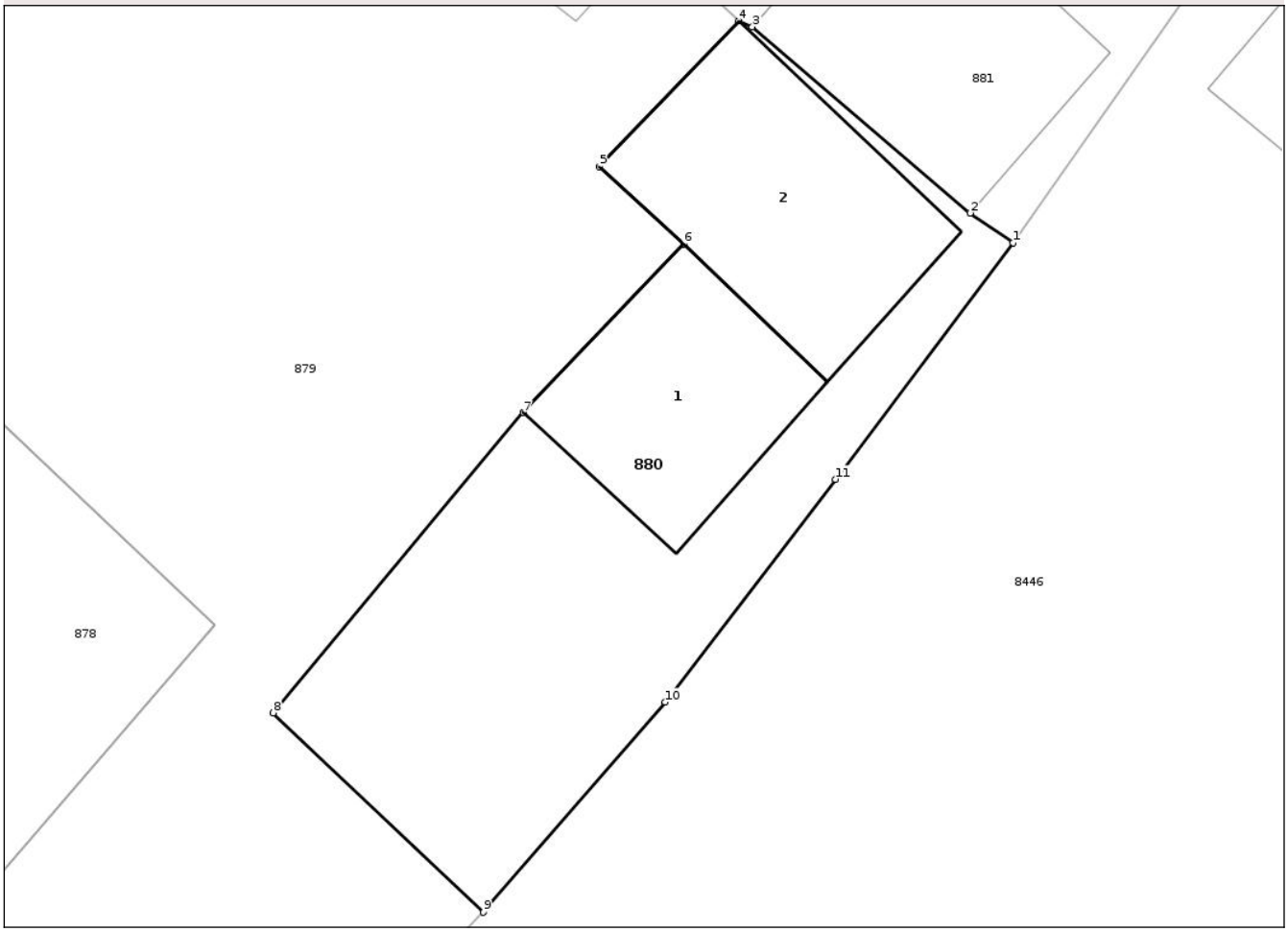
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82973	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.042,26 383.522,464	2	484.041,674 383.522,874	0.715
2	484.041,674 383.522,874	3	484.038,684 383.525,427	3.932
3	484.038,684 383.525,427	4	484.038,501 383.525,51	0.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.038,501 383.525,51	5	484.036,584 383.523,512	2.769
5	484.036,584 383.523,512	6	484.037,742 383.522,449	1.572
6	484.037,742 383.522,449	7	484.035,54 383.520,139	3.191
7	484.035,54 383.520,139	8	484.032,109 383.516,022	5.359
8	484.032,109 383.516,022	9	484.034,995 383.513,288	3.975
9	484.034,995 383.513,288	10	484.037,49 383.516,168	3.81
10	484.037,49 383.516,168	11	484.039,826 383.519,223	3.846
11	484.039,826 383.519,223	1	484.042,26 383.522,464	4.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82976	303	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61159 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1180, din 23/10/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOAN CRISTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

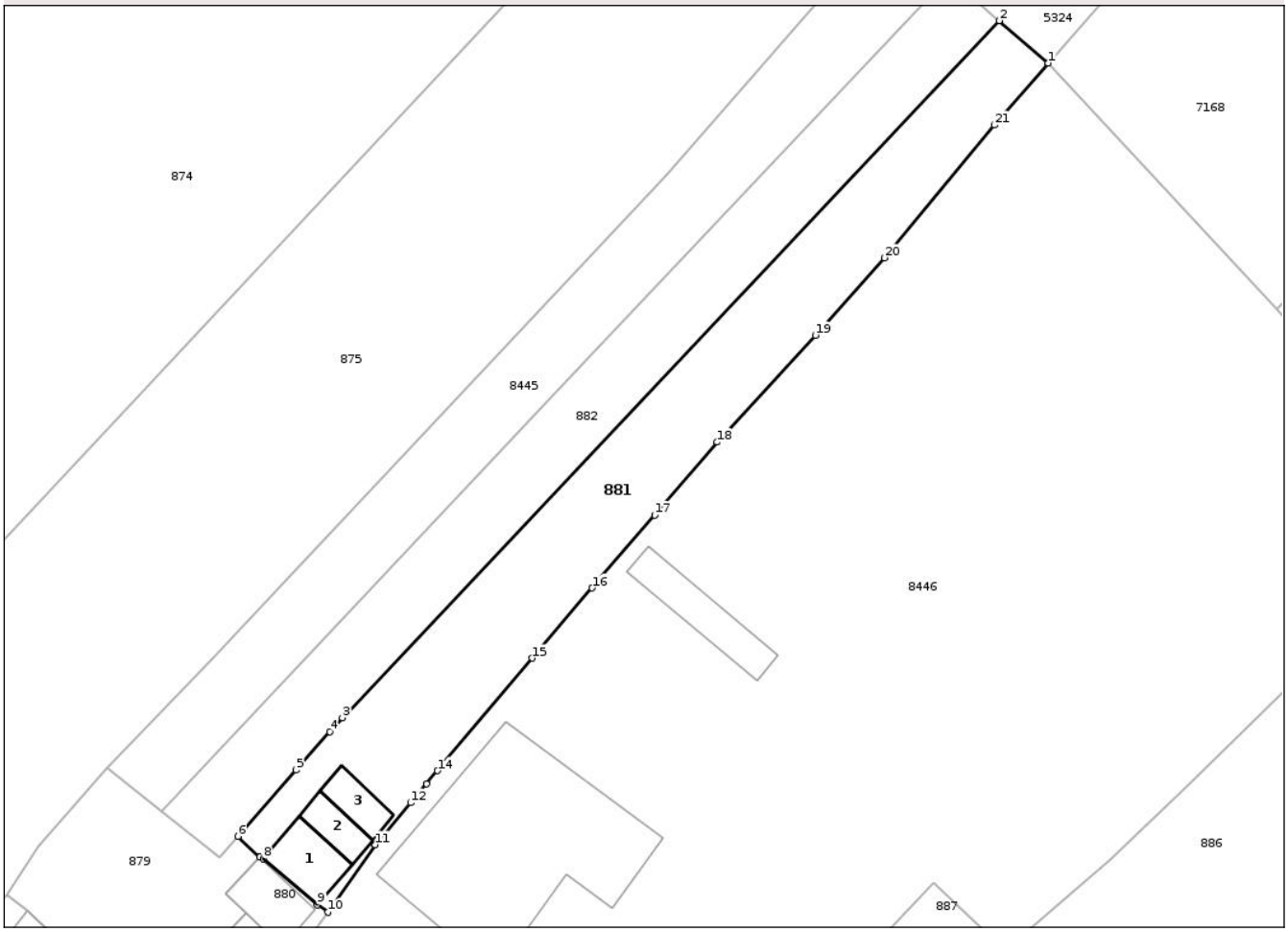
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82976	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	29	-	-	
2	arabil	DA	249	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.082,093 383.569,374	2	484.079,396 383.571,706	3.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.079,396 383.571,706	3	484.043,052 383.533,214	52.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.043,052 383.533,214	4	484.042,367 383.532,435	1.037
5	484.040,498 383.530,313	6	484.037,283 383.526,66	4.866
7	484.038,501 383.525,51	8	484.038,684 383.525,427	0.201
9	484.041,674 383.522,874	10	484.042,26 383.522,464	0.715
11	484.044,876 383.526,194	12	484.046,829 383.528,508	3.028
13	484.047,711 383.529,553	14	484.048,324 383.530,28	0.951
15	484.053,572 383.536,498	16	484.056,877 383.540,371	5.091
17	484.060,334 383.544,399	18	484.063,791 383.548,427	5.308
19	484.069,221 383.554,327	20	484.073,035 383.558,603	5.73
21	484.079,129 383.565,941	1	484.082,093 383.569,374	4.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.042,367 383.532,435	5	484.040,498 383.530,313	2.828
6	484.037,283 383.526,66	7	484.038,501 383.525,51	1.675
8	484.038,684 383.525,427	9	484.041,674 383.522,874	3.932
10	484.042,26 383.522,464	11	484.044,876 383.526,194	4.556
12	484.046,829 383.528,508	13	484.047,711 383.529,553	1.367
14	484.048,324 383.530,28	15	484.053,572 383.536,498	8.137
16	484.056,877 383.540,371	17	484.060,334 383.544,399	5.308
18	484.063,791 383.548,427	19	484.069,221 383.554,327	8.018
20	484.073,035 383.558,603	21	484.079,129 383.565,941	9.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82975	237	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61167 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1180, din 23/10/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOAN MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

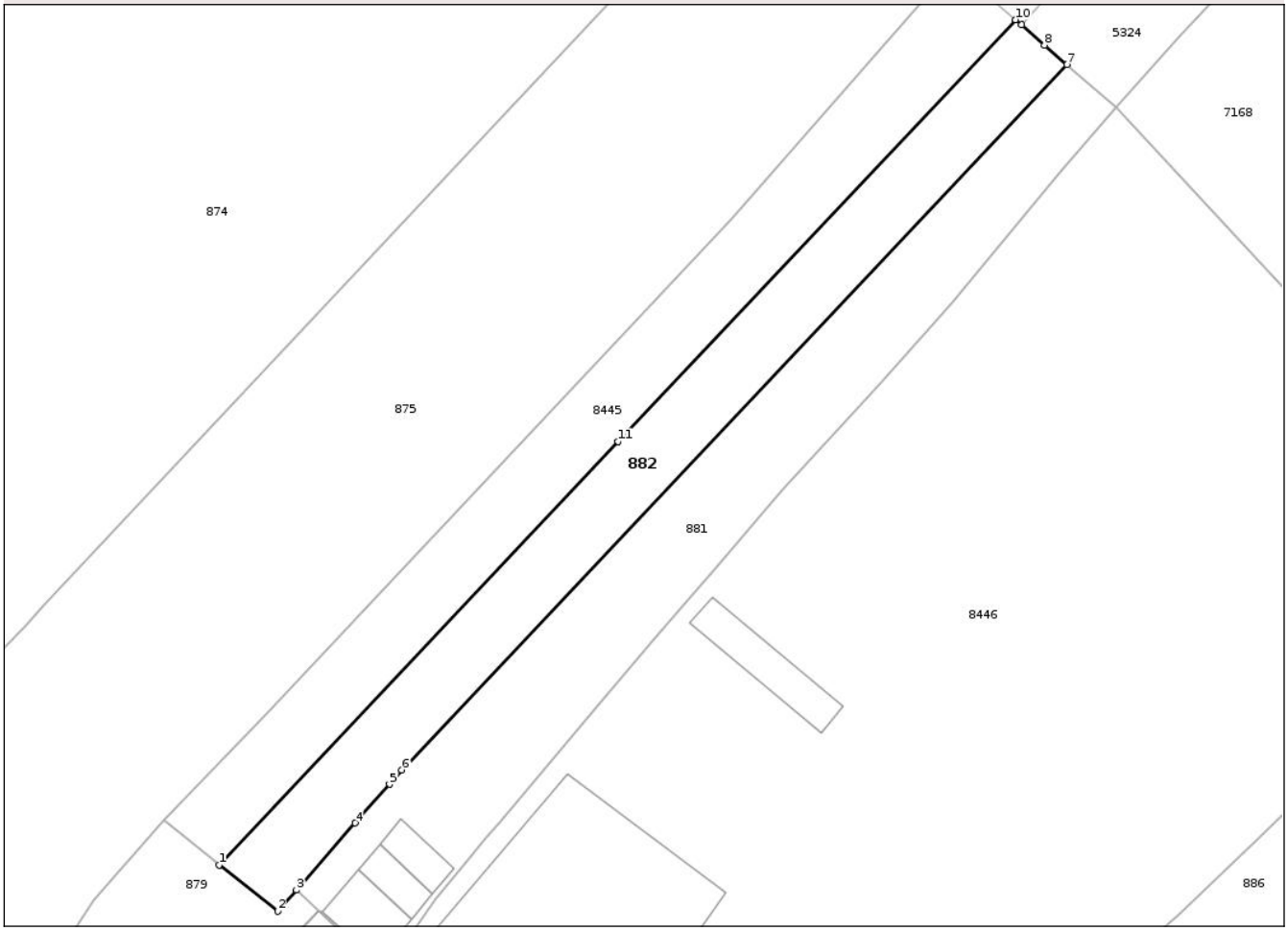
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82975	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	237	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.033,063 383.528,032	2	484.036,262 383.525,501	4.079
2	484.036,262 383.525,501	3	484.037,283 383.526,66	1.545
3	484.037,283 383.526,66	4	484.040,498 383.530,313	4.866
4	484.040,498 383.530,313	5	484.042,367 383.532,435	2.828
5	484.042,367 383.532,435	6	484.043,052 383.533,214	1.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.043,052 383.533,214	7	484.079,396 383.571,706	52.939
7	484.079,396 383.571,706	8	484.078,164 383.572,778	1.633
8	484.078,164 383.572,778	9	484.076,902 383.573,877	1.673
9	484.076,902 383.573,877	10	484.076,574 383.574,161	0.434
10	484.076,574 383.574,161	11	484.054,869 383.551,129	31.648
11	484.054,869 383.551,129	1	484.033,063 383.528,032	31.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

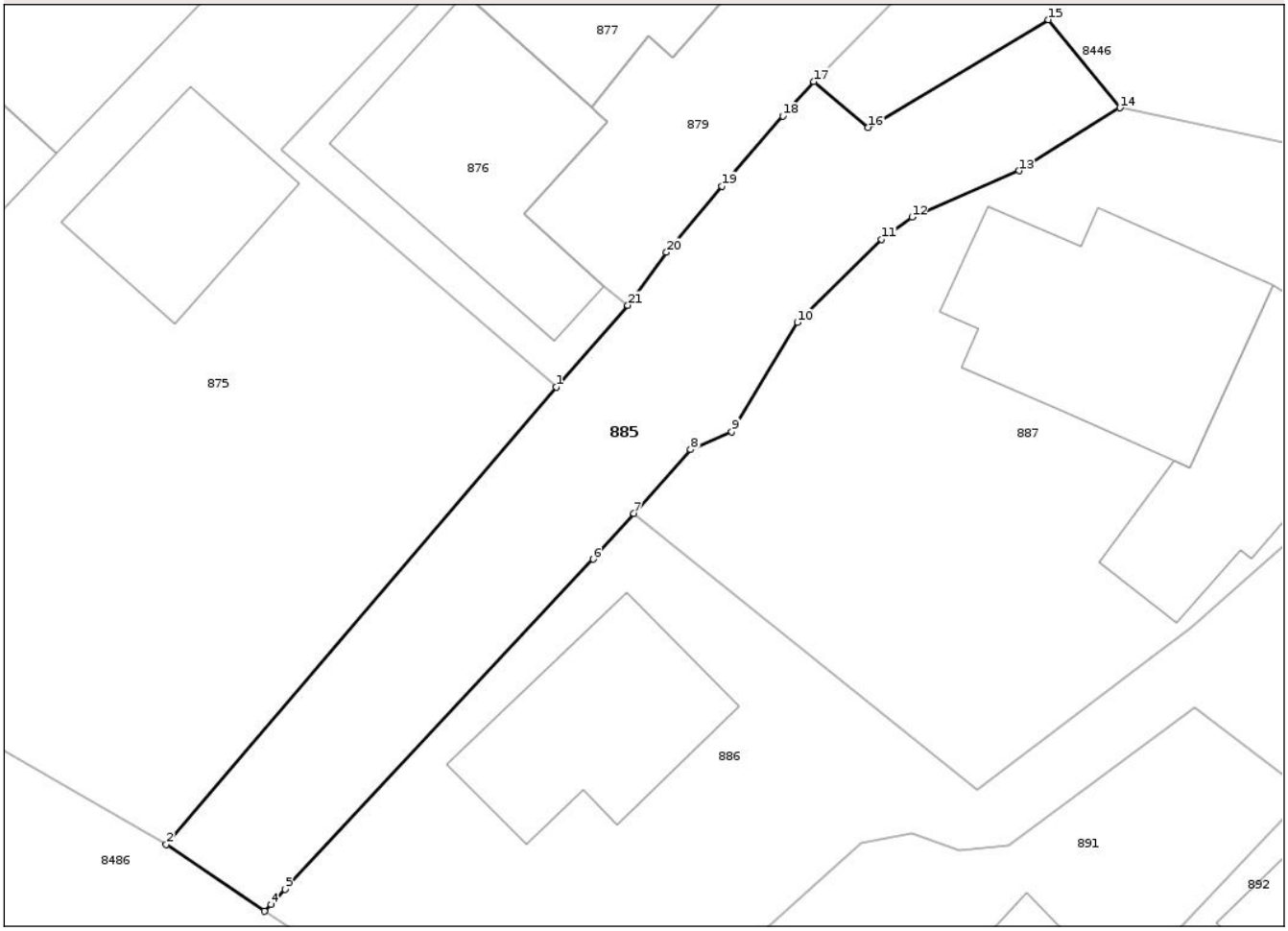
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	264	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.020,041 383.496,376	2	484.004,283 383.477,904	24.28
3	484.008,247 383.475,216	4	484.008,521 383.475,496	0.392
5	484.009,078 383.476,104	6	484.021,535 383.489,432	18.243
7	484.023,189 383.491,271	8	484.025,482 383.493,85	3.451
9	484.027,147 383.494,575	10	484.029,795 383.498,995	5.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.004,283 383.477,904	3	484.008,247 383.475,216	4.789
4	484.008,521 383.475,496	5	484.009,078 383.476,104	0.825
6	484.021,535 383.489,432	7	484.023,189 383.491,271	2.473
8	484.025,482 383.493,85	9	484.027,147 383.494,575	1.816
10	484.029,795 383.498,995	11	484.033,197 383.502,344	4.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.033,197 383.502,344	12	484.034,43 383.503,239	1.524
13	484.038,757 383.505,115	14	484.042,832 383.507,657	4.803
15	484.039,944 383.511,213	16	484.032,656 383.506,868	8.485
17	484.030,466 383.508,717	18	484.029,206 383.507,321	1.881
19	484.026,734 383.504,495	20	484.024,506 383.501,822	3.48
21	484.022,937 383.499,685	1	484.020,041 383.496,376	4.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.034,43 383.503,239	13	484.038,757 383.505,115	4.716
14	484.042,832 383.507,657	15	484.039,944 383.511,213	4.581
16	484.032,656 383.506,868	17	484.030,466 383.508,717	2.866
18	484.029,206 383.507,321	19	484.026,734 383.504,495	3.755
20	484.024,506 383.501,822	21	484.022,937 383.499,685	2.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83352	Din acte: 4.521 Masurata: 4.519	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19620 / 22/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2060/2011, din 10/06/2011 emis de Tribunal Arges (act administrativ nr 59182 din 23.11.1995, emis de CJPSDDPAT;act administrativ nr 207 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 1708 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

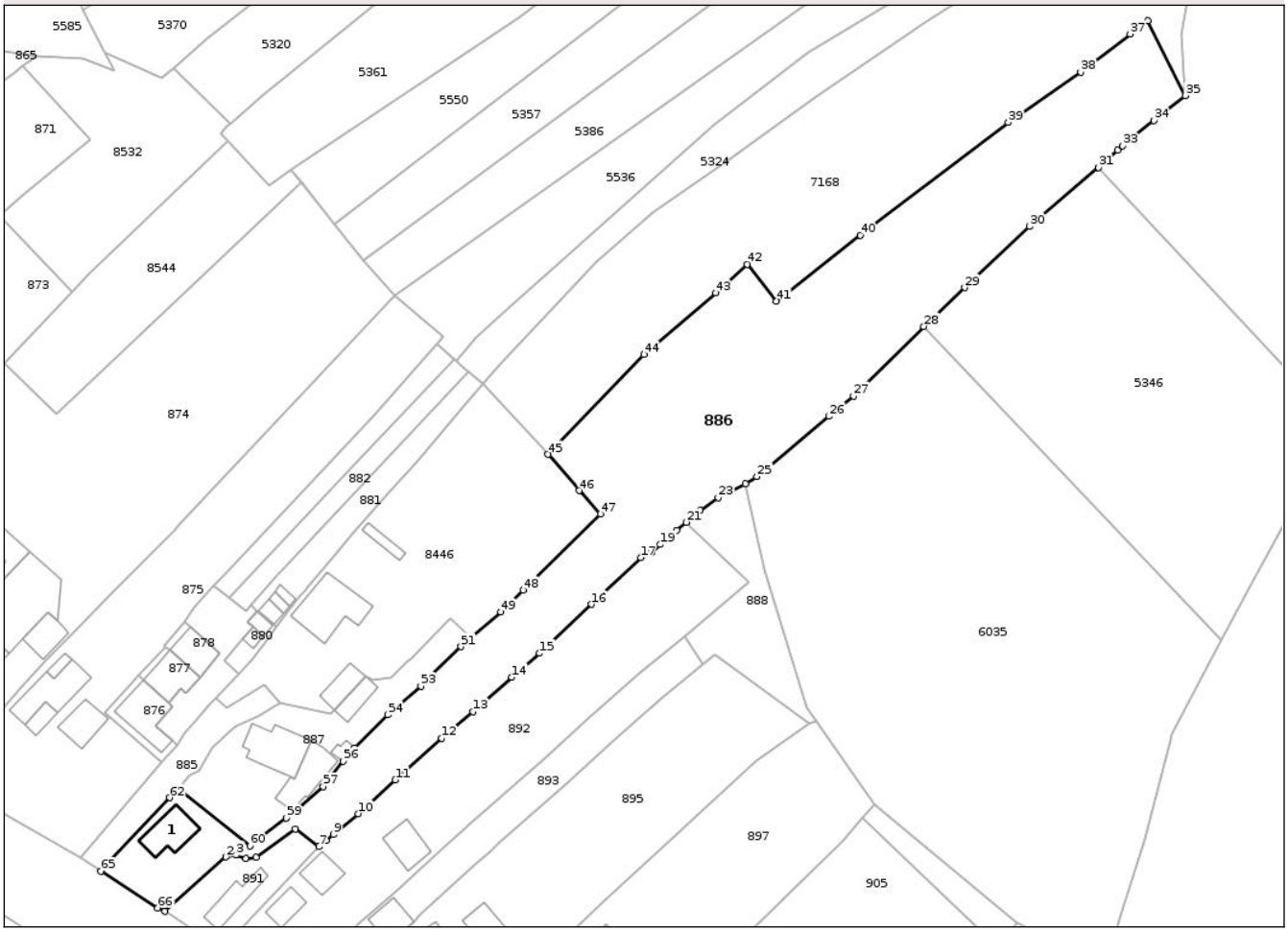
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83352	Din acte: 4.521 Masurata: 4.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	29	-	-	
2	arabil	DA	3.300	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.020,659 383.467,486	2	484.032,391 383.477,98	15.741
4	484.036,336 383.477,685	5	484.038,33 383.477,888	2.004
7	484.050,377 383.479,979	8	484.051,782 383.481,13	1.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.032,391 383.477,98	3	484.034,427 383.478,369	2.073
5	484.038,33 383.477,888	6	484.045,853 383.483,439	9.349
8	484.051,782 383.481,13	9	484.053,233 383.482,346	1.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.034,427 383.478,369	4	484.036,336 383.477,685	2.028
6	484.045,853 383.483,439	7	484.050,377 383.479,979	5.695
9	484.053,233 383.482,346	10	484.058,013 383.486,353	6.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	484.058,013 383.486,353	11	484.065,186 383.492,837	9.669
11	484.065,186 383.492,837	12	484.074,111 383.500,96	12.068
12	484.074,111 383.500,96	13	484.080,229 383.506,092	7.985
13	484.080,229 383.506,092	14	484.087,682 383.512,732	9.982
14	484.087,682 383.512,732	15	484.093,021 383.517,355	7.062
15	484.093,021 383.517,355	16	484.103,104 383.526,824	13.832
16	484.103,104 383.526,824	17	484.112,606 383.535,851	13.106
17	484.112,606 383.535,851	18	484.114,611 383.536,793	2.215
18	484.114,611 383.536,793	19	484.116,42 383.538,373	2.402
19	484.116,42 383.538,373	20	484.119,568 383.541,113	4.173
20	484.119,568 383.541,113	21	484.121,443 383.542,678	2.442
21	484.121,443 383.542,678	22	484.124,164 383.544,949	3.544
22	484.124,164 383.544,949	23	484.127,572 383.547,461	4.234
23	484.127,572 383.547,461	24	484.132,895 383.550,044	5.917
24	484.132,895 383.550,044	25	484.135,059 383.551,481	2.598
25	484.135,059 383.551,481	26	484.148,987 383.563,135	18.161
26	484.148,987 383.563,135	27	484.153,717 383.567,093	6.168
27	484.153,717 383.567,093	28	484.167,331 383.580,529	19.128
28	484.167,331 383.580,529	29	484.175,25 383.588,011	10.895
29	484.175,25 383.588,011	30	484.187,783 383.599,852	17.242
30	484.187,783 383.599,852	31	484.201,11 383.611,246	17.534
31	484.201,11 383.611,246	32	484.204,79 383.614,553	4.948
32	484.204,79 383.614,553	33	484.205,763 383.615,462	1.332
33	484.205,763 383.615,462	34	484.211,829 383.620,303	7.761
34	484.211,829 383.620,303	35	484.217,894 383.625,144	7.76
35	484.217,894 383.625,144	36	484.210,648 383.639,61	16.179
36	484.210,648 383.639,61	37	484.207,208 383.637,042	4.293
37	484.207,208 383.637,042	38	484.197,674 383.629,673	12.05
38	484.197,674 383.629,673	39	484.183,667 383.619,932	17.061
39	484.183,667 383.619,932	40	484.155,032 383.598,168	35.967
40	484.155,032 383.598,168	41	484.138,817 383.585,436	20.616
41	484.138,817 383.585,436	42	484.133,21 383.592,548	9.056
42	484.133,21 383.592,548	43	484.127,093 383.586,997	8.26
43	484.127,093 383.586,997	44	484.113,259 383.575,097	18.248
44	484.113,259 383.575,097	45	484.094,709 383.555,777	26.784
45	484.094,709 383.555,777	46	484.100,692 383.548,79	9.199
46	484.100,692 383.548,79	47	484.104,801 383.544,275	6.105
47	484.104,801 383.544,275	48	484.089,921 383.529,543	20.939
48	484.089,921 383.529,543	49	484.085,528 383.525,35	6.073
49	484.085,528 383.525,35	50	484.079,708 383.520,321	7.692
50	484.079,708 383.520,321	51	484.077,864 383.518,628	2.503
51	484.077,864 383.518,628	52	484.071,243 383.512,135	9.273
52	484.071,243 383.512,135	53	484.070,128 383.511,016	1.58
53	484.070,128 383.511,016	54	484.063,694 383.505,482	8.487
54	484.063,694 383.505,482	55	484.057,365 383.499,076	9.005
55	484.057,365 383.499,076	56	484.055,092 383.496,489	3.444
56	484.055,092 383.496,489	57	484.051,248 383.491,588	6.229
57	484.051,248 383.491,588	58	484.045,71 383.486,669	7.407
58	484.045,71 383.486,669	59	484.044,164 383.485,485	1.947
59	484.044,164 383.485,485	60	484.037,075 383.480,136	8.881
60	484.037,075 383.480,136	61	484.023,189 383.491,271	17.799
61	484.023,189 383.491,271	62	484.021,535 383.489,432	2.473
62	484.021,535 383.489,432	63	484.009,078 383.476,104	18.243
63	484.009,078 383.476,104	64	484.008,521 383.475,496	0.825
64	484.008,521 383.475,496	65	484.008,247 383.475,216	0.392
65	484.008,247 383.475,216	66	484.019,262 383.468,143	13.09
66	484.019,262 383.468,143	1	484.020,659 383.467,486	1.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82327	712	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32186 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. 50, din 18/08/1962 emis de SFATUL POPULAR COMUNA VALEA MARULUI (act administrativ nr. 43436/17-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 2842/22-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1907/21-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 359/21-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIȚĂ ION** 2) **GHIȚĂ SABINA**, soti	
17812 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 17300, din 15/03/2021 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 210 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1676 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.17812/16.03.2021 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii imobilului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 17812/16.03.2021 de OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

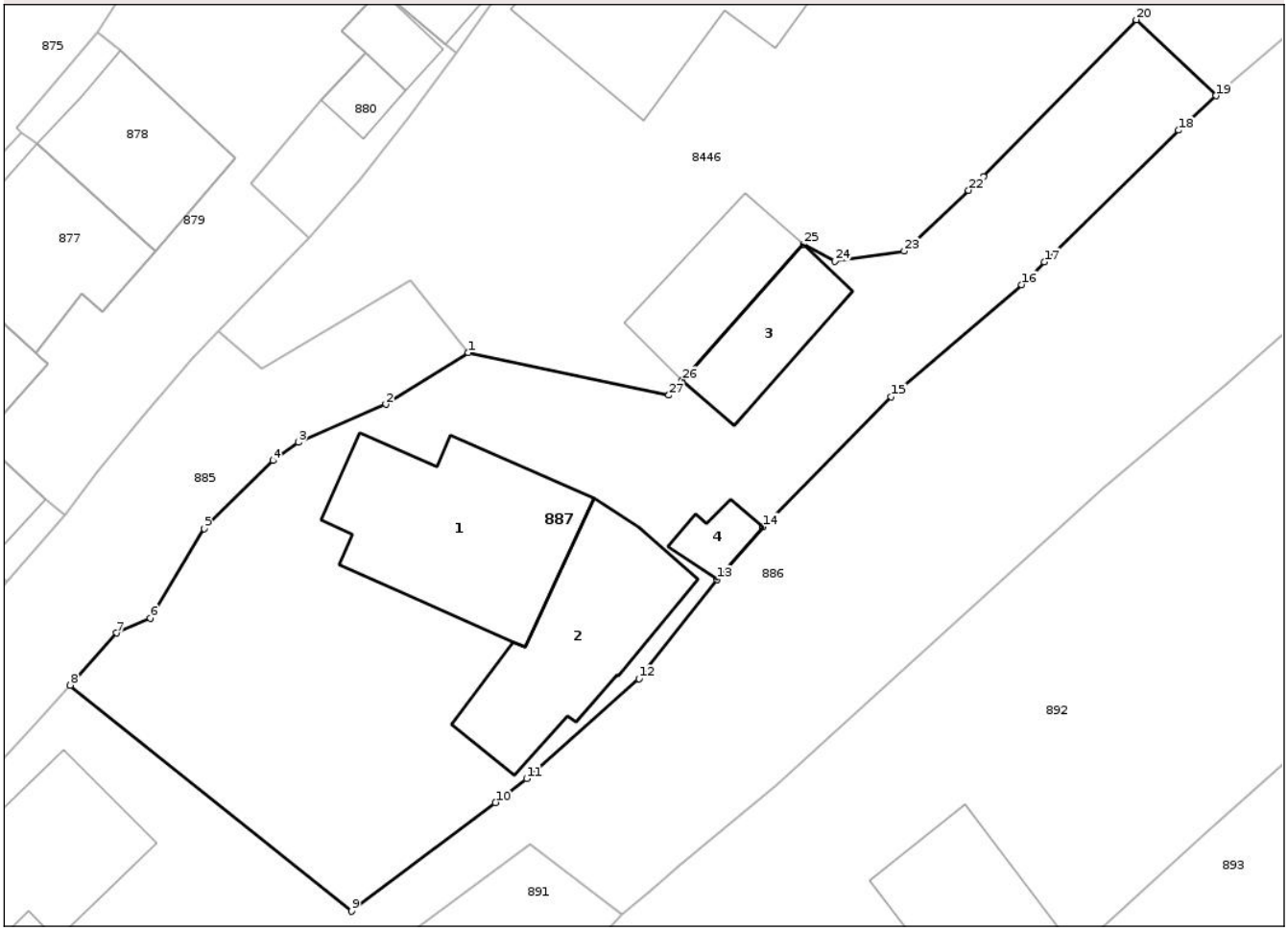
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82327	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.042,832 383.507,657	2	484.038,757 383.505,115	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.038,757 383.505,115	3	484.034,43 383.503,239	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.034,43 383.503,239	4	484.033,197 383.502,344	1.524
5	484.029,795 383.498,995	6	484.027,147 383.494,575	5.153
7	484.025,482 383.493,85	8	484.023,189 383.491,271	3.451
9	484.037,075 383.480,136	10	484.044,164 383.485,485	8.881
11	484.045,71 383.486,669	12	484.051,248 383.491,588	7.407
13	484.055,092 383.496,489	14	484.057,365 383.499,076	3.444
15	484.063,694 383.505,482	16	484.070,128 383.511,016	8.487
17	484.071,243 383.512,135	18	484.077,864 383.518,628	9.273
19	484.079,708 383.520,321	20	484.075,78 383.524,067	5.428
21	484.068,241 383.516,324	22	484.067,506 383.515,66	0.991
23	484.064,33 383.512,671	24	484.060,907 383.512,173	3.459
25	484.059,373 383.513,004	26	484.053,377 383.506,3	8.994
27	484.052,719 383.505,566	1	484.042,832 383.507,657	10.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.033,197 383.502,344	5	484.029,795 383.498,995	4.774
6	484.027,147 383.494,575	7	484.025,482 383.493,85	1.816
8	484.023,189 383.491,271	9	484.037,075 383.480,136	17.799
10	484.044,164 383.485,485	11	484.045,71 383.486,669	1.947
12	484.051,248 383.491,588	13	484.055,092 383.496,489	6.229
14	484.057,365 383.499,076	15	484.063,694 383.505,482	9.005
16	484.070,128 383.511,016	17	484.071,243 383.512,135	1.58
18	484.077,864 383.518,628	19	484.079,708 383.520,321	2.503
20	484.075,78 383.524,067	21	484.068,241 383.516,324	10.807
22	484.067,506 383.515,66	23	484.064,33 383.512,671	4.361
24	484.060,907 383.512,173	25	484.059,373 383.513,004	1.745
26	484.053,377 383.506,3	27	484.052,719 383.505,566	0.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

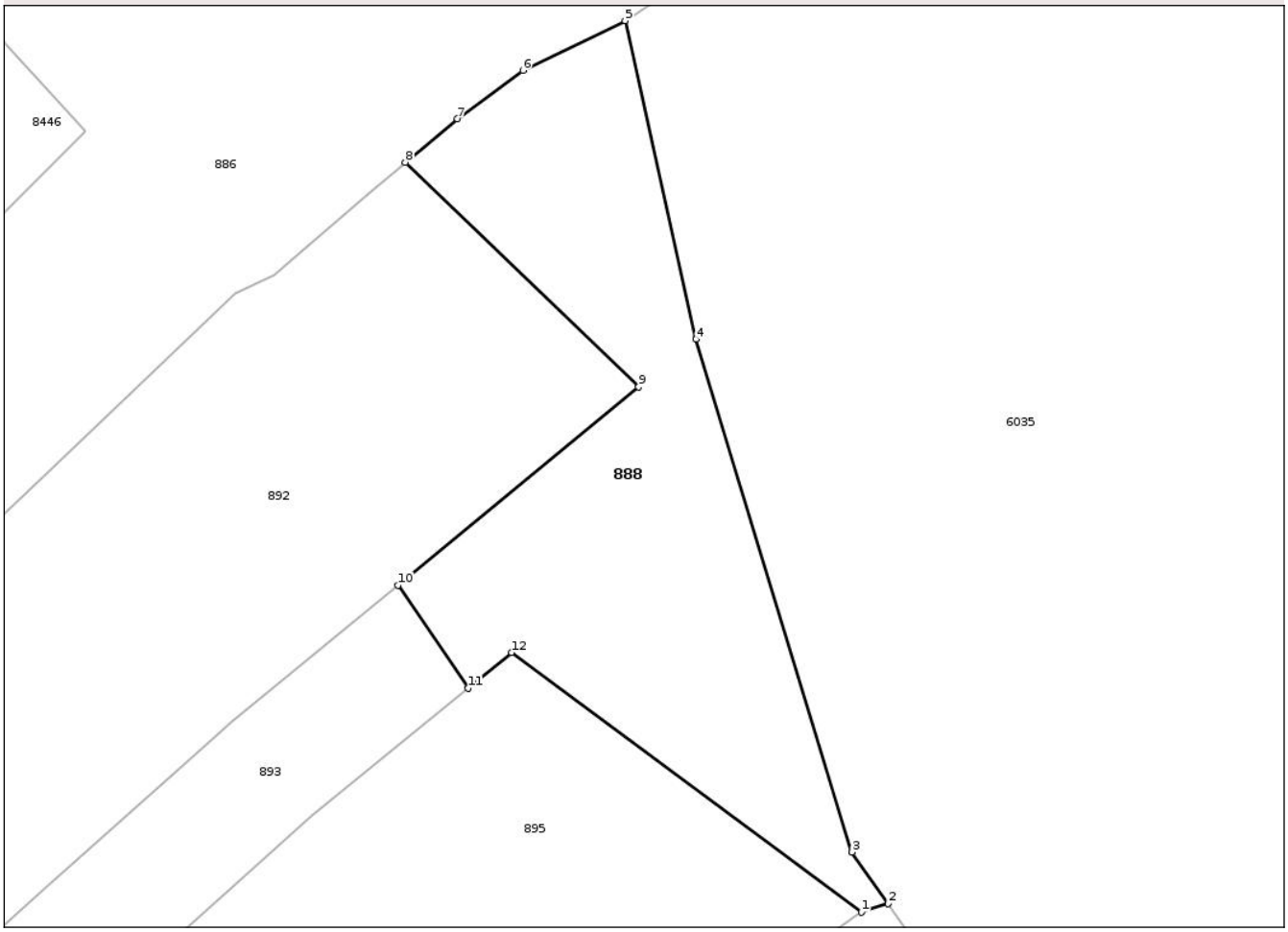
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.145,193 383.503,686	2	484.146,594 383.504,135	1.471
2	484.146,594 383.504,135	3	484.144,709 383.506,816	3.277
3	484.144,709 383.506,816	4	484.136,59 383.533,473	27.866
4	484.136,59 383.533,473	5	484.132,895 383.550,044	16.978
5	484.132,895 383.550,044	6	484.127,572 383.547,461	5.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.127,572 383.547,461	7	484.124,164 383.544,949	4.234
7	484.124,164 383.544,949	8	484.121,443 383.542,678	3.544
8	484.121,443 383.542,678	9	484.133,592 383.531,004	16.849
9	484.133,592 383.531,004	10	484.121,067 383.520,689	16.226
10	484.121,067 383.520,689	11	484.124,719 383.515,343	6.474
11	484.124,719 383.515,343	12	484.126,975 383.517,189	2.915
12	484.126,975 383.517,189	1	484.145,193 383.503,686	22.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 282 Masurata: 279	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2011, din 04/12/2020 emis de BIN BOGOȘ NICOLETA ROMANIȚA (Certificat de moștenitor nr. 119/04.12.2020 emis de BIN Bogos Nicoleta Romanița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ȘTEFAN PETRE-DANIEL**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

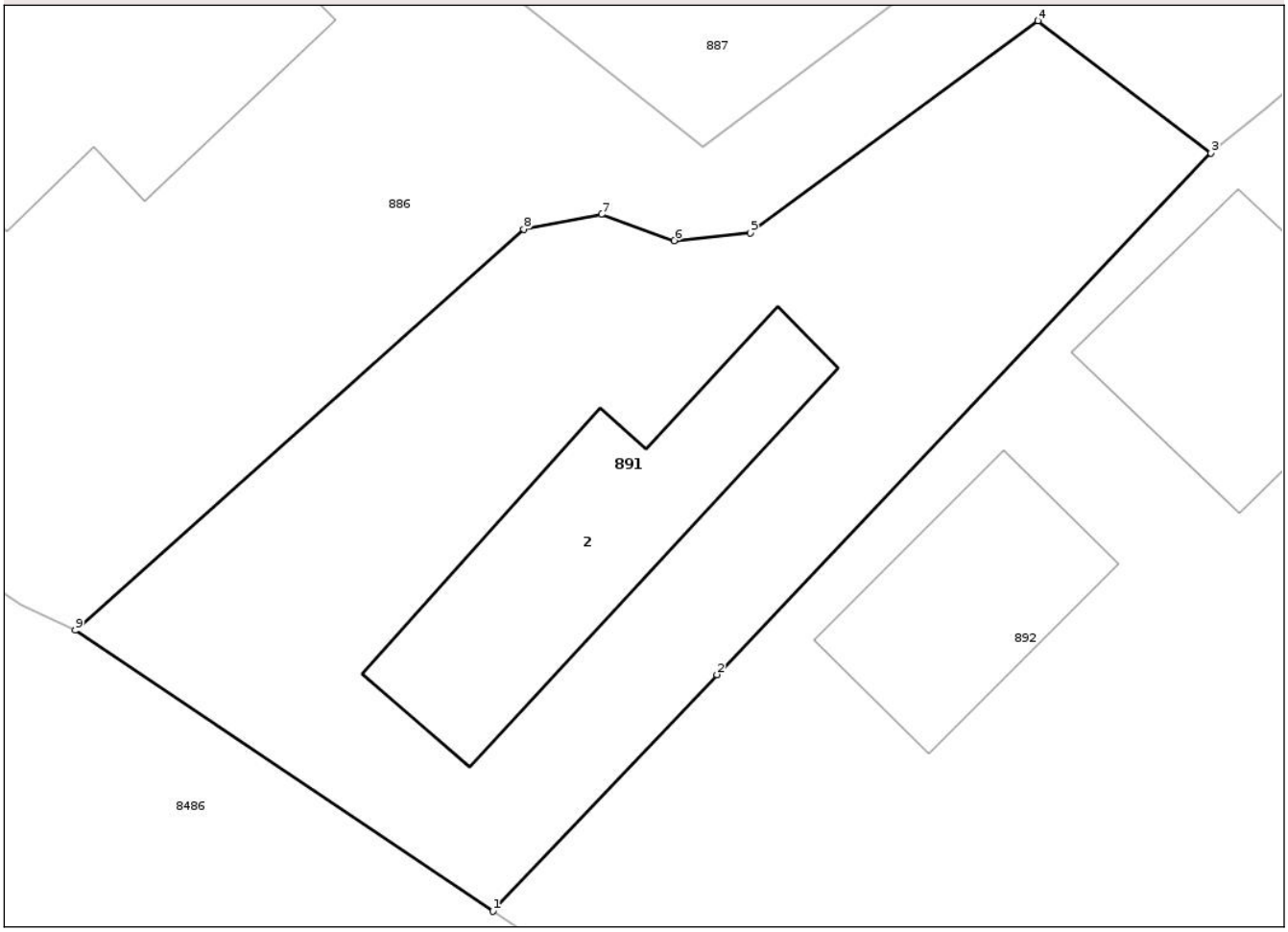
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 282 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.031,584 383.460,133	2	484.037,45 383.466,328	8.532
2	484.037,45 383.466,328	3	484.050,377 383.479,979	18.8
3	484.050,377 383.479,979	4	484.045,853 383.483,439	5.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.045,853 383.483,439	5	484.038,33 383.477,888	9.349
5	484.038,33 383.477,888	6	484.036,336 383.477,685	2.004
6	484.036,336 383.477,685	7	484.034,427 383.478,369	2.028
7	484.034,427 383.478,369	8	484.032,391 383.477,98	2.073
8	484.032,391 383.477,98	9	484.020,659 383.467,486	15.741
9	484.020,659 383.467,486	1	484.031,584 383.460,133	13.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 108, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83335	1.930	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 108, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 108, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 108, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17512 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 28, din 12/04/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 5978 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2894 din 18.08.2005, emis de BNP Cirstoiu Marin;act administrativ nr 86 din 20.06.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM CIOMAGESTI;act administrativ nr 211 din 10.03.2021, emis de primaria Budeasa;act administrativ nr 1685 din 10.03.2021, emis de primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NECULAE**	
49787 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. 17512, din 15/03/2021 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 4528 din 20.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 855 din 03.06.2021, emis de ING BELGUN IONEL;act administrativ nr 580 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4527 din 20.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1 din 14.05.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. CIOMAGESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR NECULAE** 2) **ZAMFIR DORINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

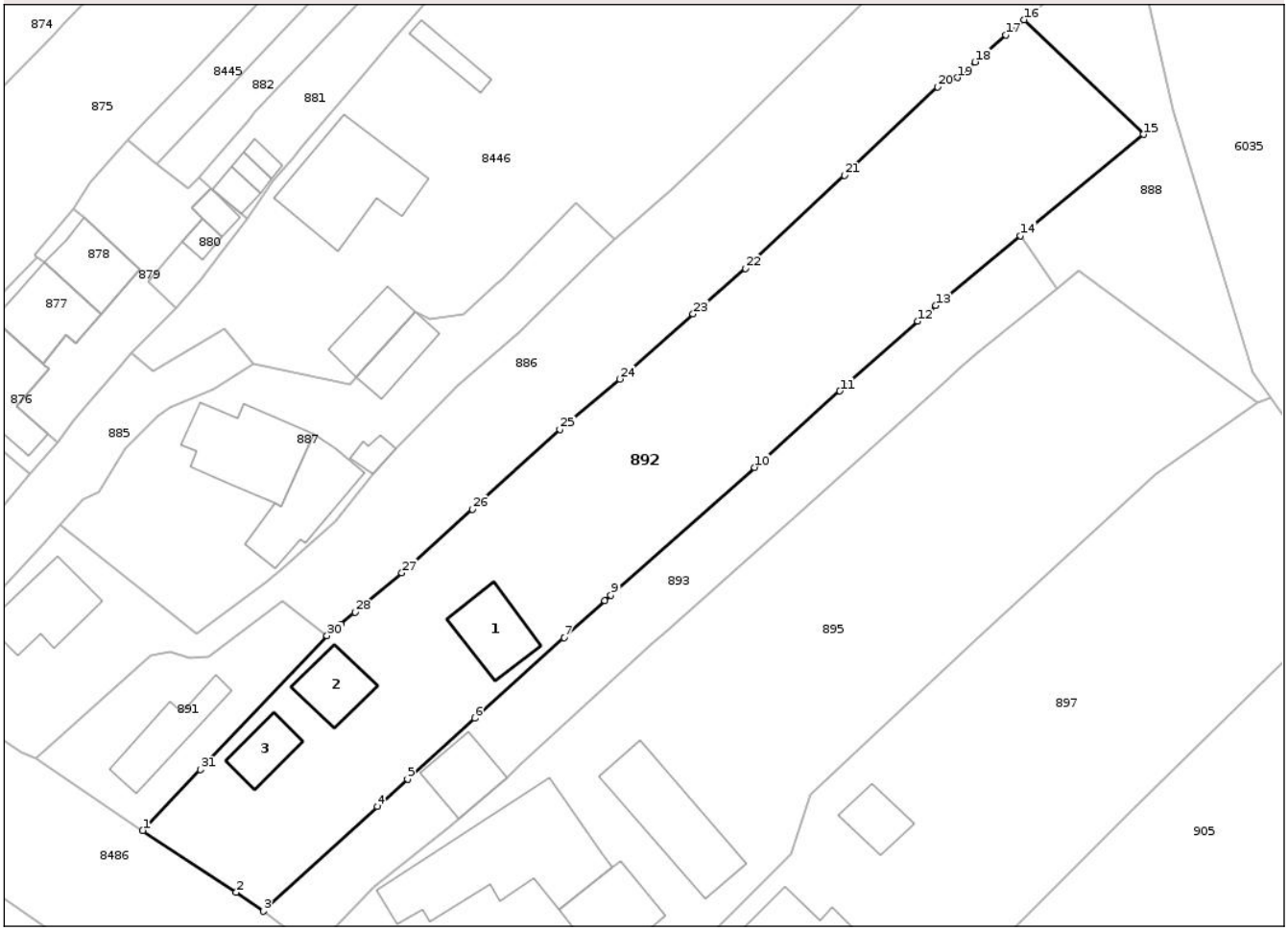
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83335	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	29	-	-	
2	arabil	DA	1.202	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.031,584 383.460,133	2	484.041,118 383.453,838	11.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.041,118 383.453,838	3	484.043,893 383.451,913	3.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.043,893 383.451,913	4	484.055,515 383.462,57	15.768
5	484.058,594 383.465,356	6	484.065,451 383.471,561	9.248
7	484.074,521 383.479,766	8	484.078,677 383.483,525	5.604
9	484.079,312 383.484,1	10	484.093,966 383.497,092	19.584
11	484.102,651 383.504,875	12	484.110,576 383.511,977	10.642
13	484.112,404 383.513,595	14	484.121,067 383.520,689	11.197
15	484.133,592 383.531,004	16	484.121,443 383.542,678	16.849
17	484.119,568 383.541,113	18	484.116,42 383.538,373	4.173
19	484.114,611 383.536,793	20	484.112,606 383.535,851	2.215
21	484.103,104 383.526,824	22	484.093,021 383.517,355	13.832
23	484.087,682 383.512,732	24	484.080,229 383.506,092	9.982
25	484.074,111 383.500,96	26	484.065,186 383.492,837	12.068
27	484.058,013 383.486,353	28	484.053,233 383.482,346	6.237
29	484.051,782 383.481,13	30	484.050,377 383.479,979	1.816
31	484.037,45 383.466,328	1	484.031,584 383.460,133	8.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.055,515 383.462,57	5	484.058,594 383.465,356	4.152
6	484.065,451 383.471,561	7	484.074,521 383.479,766	12.231
8	484.078,677 383.483,525	9	484.079,312 383.484,1	0.857
10	484.093,966 383.497,092	11	484.102,651 383.504,875	11.662
12	484.110,576 383.511,977	13	484.112,404 383.513,595	2.441
14	484.121,067 383.520,689	15	484.133,592 383.531,004	16.226
16	484.121,443 383.542,678	17	484.119,568 383.541,113	2.442
18	484.116,42 383.538,373	19	484.114,611 383.536,793	2.402
20	484.112,606 383.535,851	21	484.103,104 383.526,824	13.106
22	484.093,021 383.517,355	23	484.087,682 383.512,732	7.062
24	484.080,229 383.506,092	25	484.074,111 383.500,96	7.985
26	484.065,186 383.492,837	27	484.058,013 383.486,353	9.669
28	484.053,233 383.482,346	29	484.051,782 383.481,13	1.893
30	484.050,377 383.479,979	31	484.037,45 383.466,328	18.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83333	656	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22634 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 519, din 01/04/2021 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 83333 a imobilului cu nr. cad. 83333/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.82010\cf.82010;~- nr.cad.82011\cf.82011;	A1
Act Notarial nr. 2893, din 18/08/2005 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MIHAI CRISTIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82010/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19730 din 18/08/2005; (provenita din conversia CF 534)	
Act Notarial nr. 2893, din 18/08/2005 emis de BNPA CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr 2826 din 19.01.2021, emis de ANPCI;act administrativ nr 01 din 27.01.2001, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 4258/25.01.2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82010/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 4258 din 25/01/2021;	
Act Administrativ nr. 4258, din 25/01/2021 emis de OCPI ARGEŞ;		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 15007/05-03-2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82010/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 15007 din 05/03/2021;	
Act Notarial nr. 2894, din 08/08/2005 emis de Cirstoiu Marin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MIHAI CRISTIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82011/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19732 din 19/08/2005; (provenita din conversia CF 537)	
Act Notarial nr. 2894, din 18/08/2005 emis de BNPA CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr 2824 din 19.01.2021, emis de ANCPI;act administrativ nr 01 din 27.01.2001, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B7	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 15000/05.03.2021, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82011/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 15000 din 05/03/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR MIHAI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

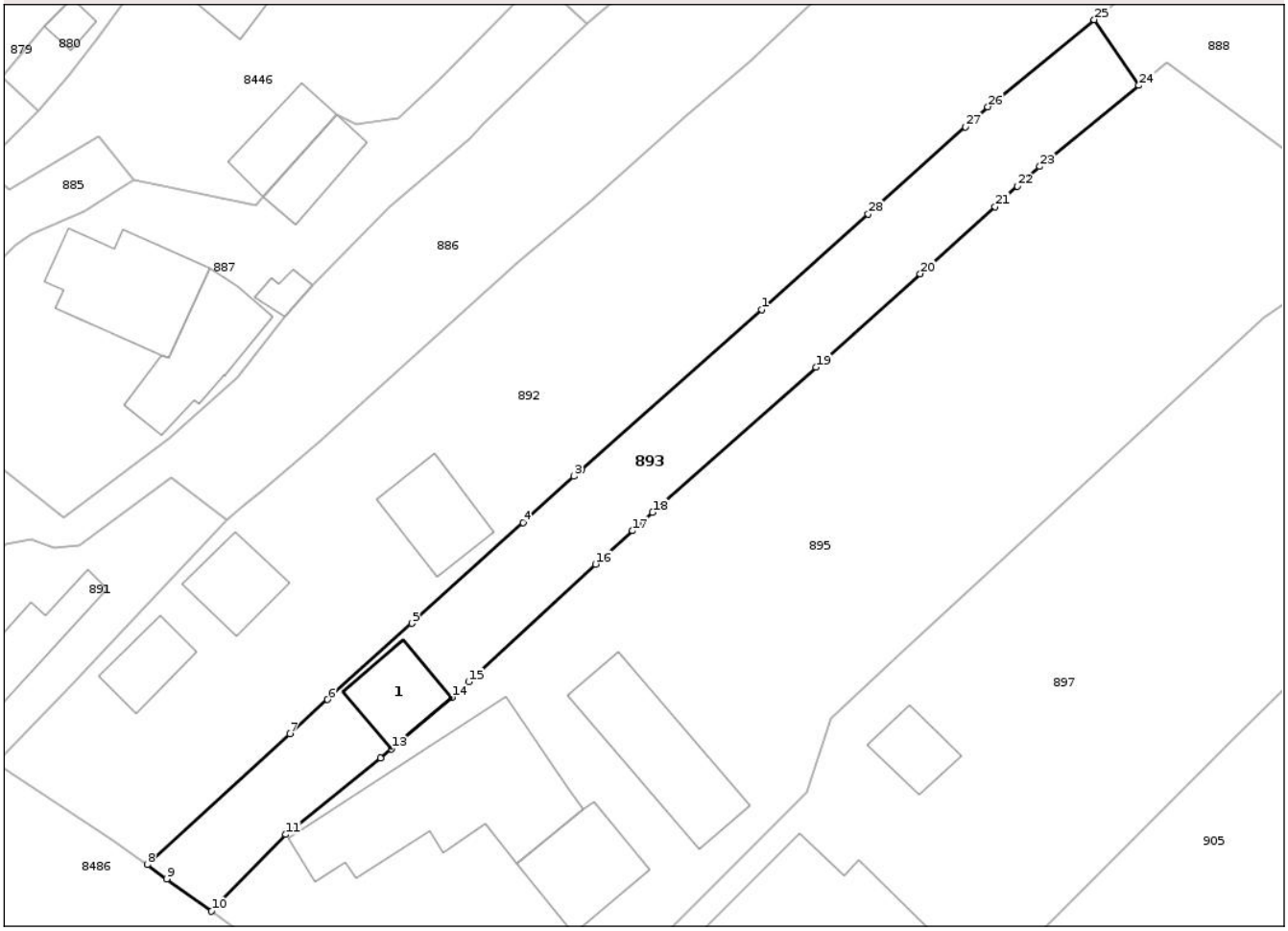
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83333	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	29	-	-	
2	livada	DA	359	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.093,966 383.497,092	2	484.079,312 383.484,1	19.584
3	484.078,677 383.483,525	4	484.074,521 383.479,766	5.604
5	484.065,451 383.471,561	6	484.058,594 383.465,356	9.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.079,312 383.484,1	3	484.078,677 383.483,525	0.857
4	484.074,521 383.479,766	5	484.065,451 383.471,561	12.231
6	484.058,594 383.465,356	7	484.055,515 383.462,57	4.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	484.055,515 383.462,57	8	484.043,893 383.451,913	15.768
9	484.045,499 383.450,755	10	484.049,144 383.448,125	4.495
11	484.055,196 383.454,369	12	484.062,895 383.460,603	9.906
13	484.063,804 383.461,339	14	484.068,717 383.465,532	6.459
15	484.070,092 383.466,804	16	484.080,44 383.476,374	14.095
17	484.083,445 383.479,1	18	484.085,089 383.480,592	2.22
19	484.098,394 383.492,402	20	484.106,886 383.500,011	11.402
21	484.112,991 383.505,48	22	484.114,828 383.507,126	2.467
23	484.116,648 383.508,738	24	484.124,719 383.515,343	10.429
25	484.121,067 383.520,689	26	484.112,404 383.513,595	11.197
27	484.110,576 383.511,977	28	484.102,651 383.504,875	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	484.043,893 383.451,913	9	484.045,499 383.450,755	1.98
10	484.049,144 383.448,125	11	484.055,196 383.454,369	8.696
12	484.062,895 383.460,603	13	484.063,804 383.461,339	1.17
14	484.068,717 383.465,532	15	484.070,092 383.466,804	1.873
16	484.080,44 383.476,374	17	484.083,445 383.479,1	4.057
18	484.085,089 383.480,592	19	484.098,394 383.492,402	17.79
20	484.106,886 383.500,011	21	484.112,991 383.505,48	8.196
22	484.114,828 383.507,126	23	484.116,648 383.508,738	2.431
24	484.124,719 383.515,343	25	484.121,067 383.520,689	6.474
26	484.112,404 383.513,595	27	484.110,576 383.511,977	2.441
28	484.102,651 383.504,875	1	484.093,966 383.497,092	11.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517
Nr. cadastral vechi:704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81999	2.441	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16715 / 13/07/2005		
Act Notarial nr. 2594, din 12/07/2005 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR MIHAI CRISTIAN** 2) **ZAMFIR ELENA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZAMFIR MIHAI CRISTIAN** 2) **ZAMFIR ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16715 / 13/07/2005		
Act Notarial nr. 2594, din 12/07/2005 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DESPA GHEORGHE**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR APOSTOL**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ALEXANDRINA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517)	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DESPA GHEORGHE**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517)	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR APOSTOL**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ALEXANDRINA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517)	

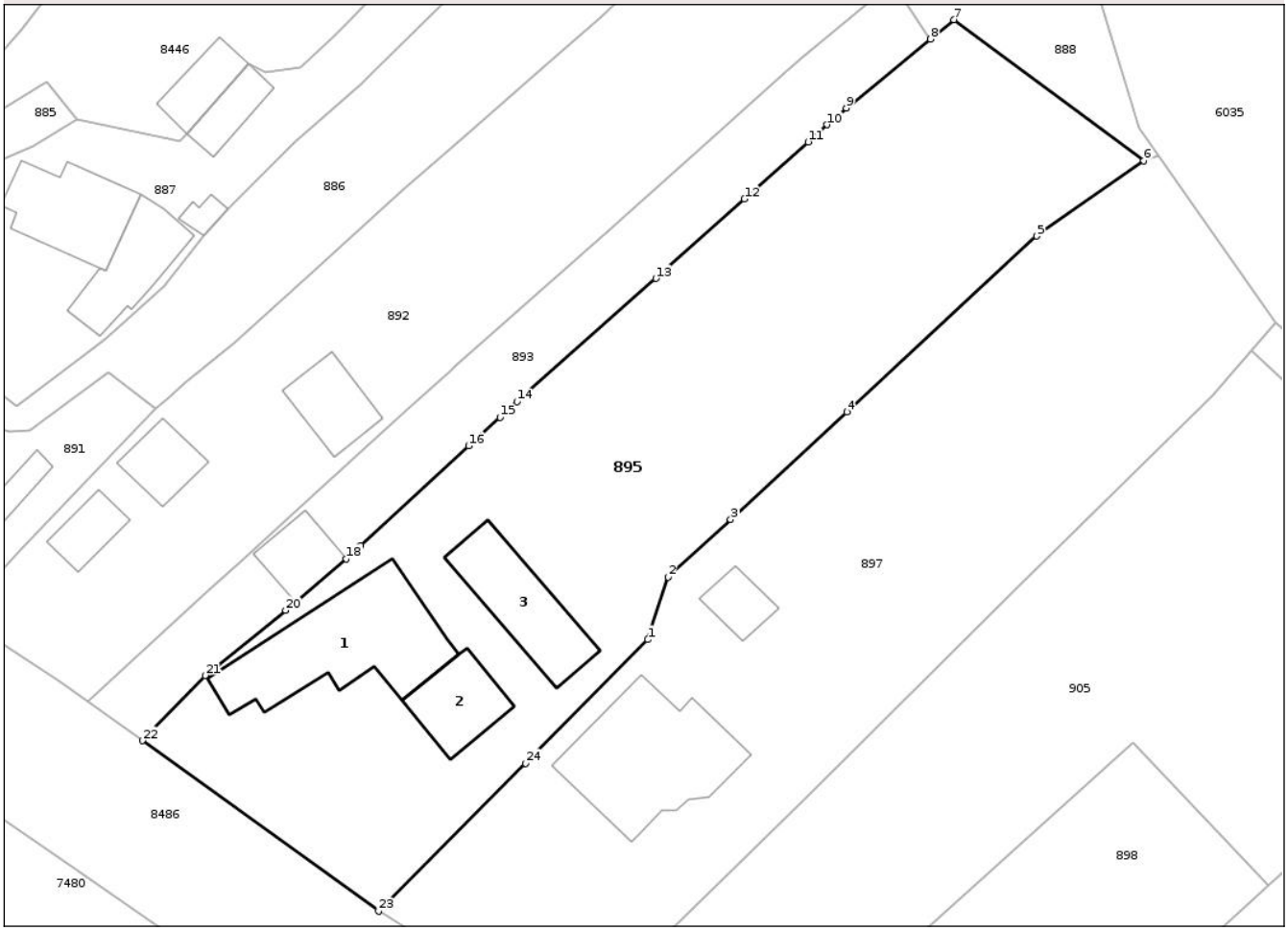
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81999	2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	29	-	-	
2	arabil	DA	1.279	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.097,62 383.457,797	2	484.099,593 383.463,796	6.315
3	484.105,565 383.469,319	4	484.116,701 383.479,618	15.168
5	484.134,909 383.496,457	6	484.145,193 383.503,686	12.571
7	484.126,975 383.517,189	8	484.124,719 383.515,343	2.915
9	484.116,648 383.508,738	10	484.114,828 383.507,126	2.431
11	484.112,991 383.505,48	12	484.106,886 383.500,011	8.196
13	484.098,394 383.492,402	14	484.085,089 383.480,592	17.79
15	484.083,445 383.479,1	16	484.080,44 383.476,374	4.057
17	484.070,092 383.466,804	18	484.068,717 383.465,532	1.873
19	484.063,804 383.461,339	20	484.062,895 383.460,603	1.17
21	484.055,196 383.454,369	22	484.049,144 383.448,125	8.696
23	484.071,797 383.431,787	24	484.085,872 383.445,964	19.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.099,593 383.463,796	3	484.105,565 383.469,319	8.134
4	484.116,701 383.479,618	5	484.134,909 383.496,457	24.801
6	484.145,193 383.503,686	7	484.126,975 383.517,189	22.677
8	484.124,719 383.515,343	9	484.116,648 383.508,738	10.429
10	484.114,828 383.507,126	11	484.112,991 383.505,48	2.467
12	484.106,886 383.500,011	13	484.098,394 383.492,402	11.402
14	484.085,089 383.480,592	15	484.083,445 383.479,1	2.22
16	484.080,44 383.476,374	17	484.070,092 383.466,804	14.095
18	484.068,717 383.465,532	19	484.063,804 383.461,339	6.459
20	484.062,895 383.460,603	21	484.055,196 383.454,369	9.906
22	484.049,144 383.448,125	23	484.071,797 383.431,787	27.93
24	484.085,872 383.445,964	1	484.097,62 383.457,797	16.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839
Nr. cadastral vechi:1068/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 104, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81143	2.237	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 104, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 104, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15762 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 399, din 04/03/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LONCEA ANDREEA-LARISA** 2) **LONCEA TIBERIU BOGDAN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LONCEA ANDREEA-LARISA** 2) **LONCEA TIBERIU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

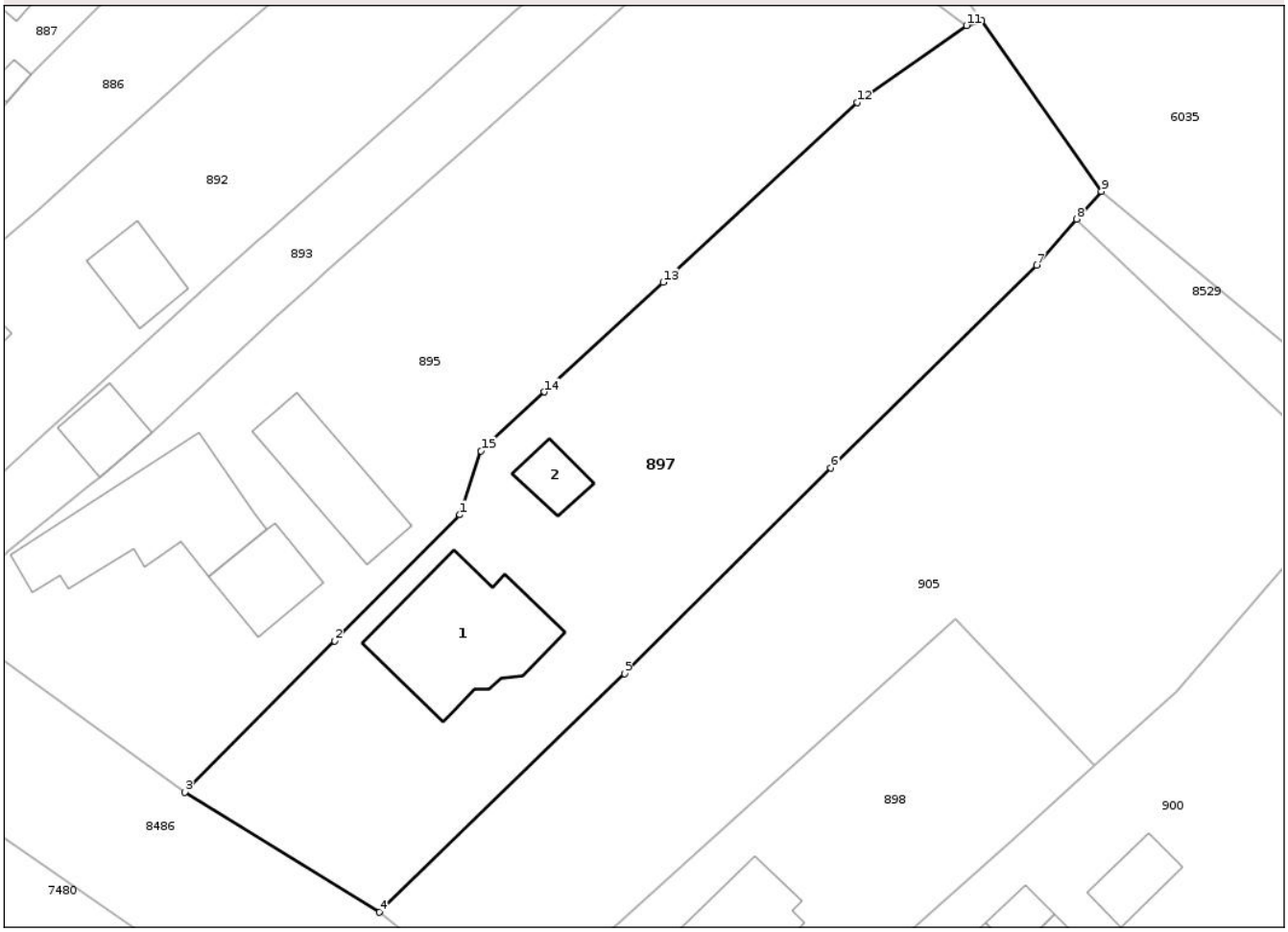
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81143	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	29	-	-	
2	arabil	DA	596	29	-	-	
3	pasune	DA	843	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.097,62 383.457,797	2	484.085,872 383.445,964	16.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.085,872 383.445,964	3	484.071,797 383.431,787	19.977
3	484.071,797 383.431,787	4	484.090,071 383.420,53	21.463
4	484.090,071 383.420,53	5	484.113,061 383.442,901	32.078
5	484.113,061 383.442,901	6	484.132,453 383.462,189	27.351
6	484.132,453 383.462,189	7	484.151,759 383.481,21	27.102
7	484.151,759 383.481,21	8	484.155,542 383.485,522	5.736
8	484.155,542 383.485,522	9	484.157,84 383.488,141	3.484
9	484.157,84 383.488,141	10	484.146,594 383.504,135	19.552
10	484.146,594 383.504,135	11	484.145,193 383.503,686	1.471
11	484.145,193 383.503,686	12	484.134,909 383.496,457	12.571
12	484.134,909 383.496,457	13	484.116,701 383.479,618	24.801
13	484.116,701 383.479,618	14	484.105,565 383.469,319	15.168
14	484.105,565 383.469,319	15	484.099,593 383.463,796	8.134
15	484.099,593 383.463,796	1	484.097,62 383.457,797	6.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20726, din 18/08/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE IULIAN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE IULIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

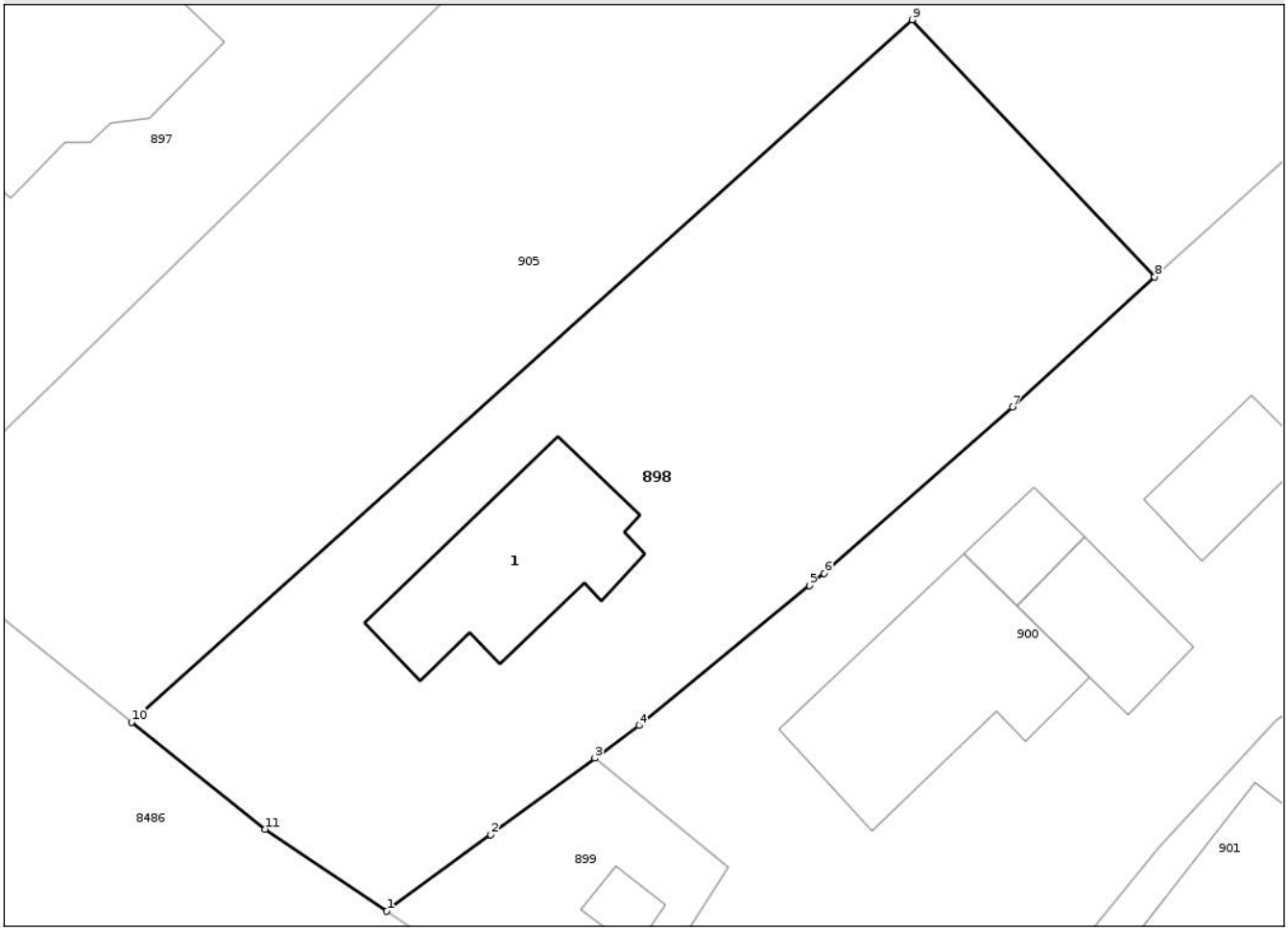
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	29	-	-	
2	arabil	DA	683	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.116,176 383.400,463	2	484.121,723 383.404,539	6.884
2	484.121,723 383.404,539	3	484.127,27 383.408,615	6.884
3	484.127,27 383.408,615	4	484.129,64 383.410,357	2.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.129,64 383.410,357	5	484.138,727 383.417,819	11.758
5	484.138,727 383.417,819	6	484.139,518 383.418,469	1.024
6	484.139,518 383.418,469	7	484.149,555 383.427,345	13.399
7	484.149,555 383.427,345	8	484.157,149 383.434,276	10.281
8	484.157,149 383.434,276	9	484.144,195 383.447,978	18.856
9	484.144,195 383.447,978	10	484.102,548 383.410,543	55.999
10	484.102,548 383.410,543	11	484.109,677 383.404,836	9.132
11	484.109,677 383.404,836	1	484.116,176 383.400,463	7.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

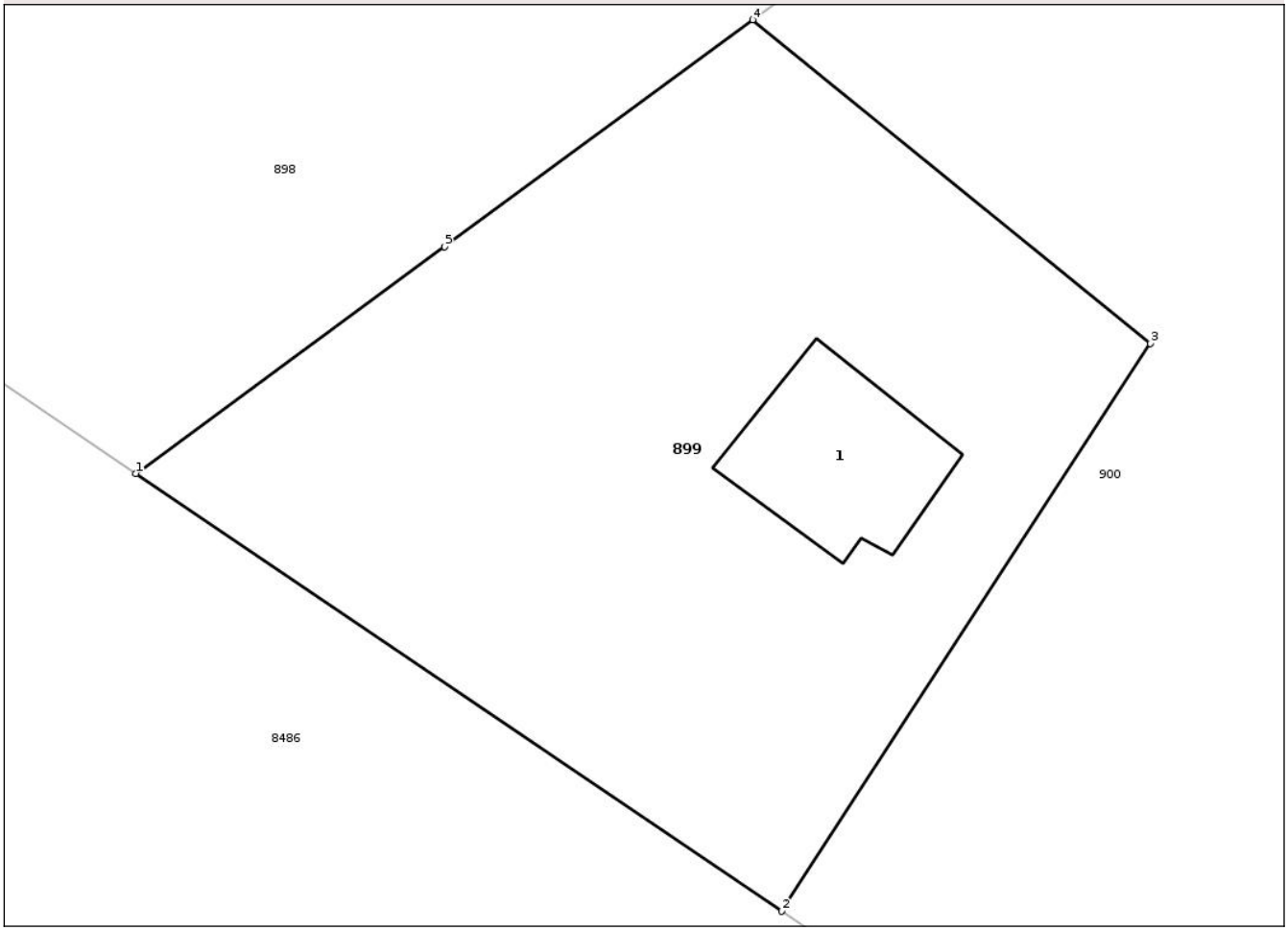
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.116,176 383.400,463	2	484.127,795 383.392,595	14.032
2	484.127,795 383.392,595	3	484.134,418 383.402,801	12.167
3	484.134,418 383.402,801	4	484.127,27 383.408,615	9.214
4	484.127,27 383.408,615	5	484.121,723 383.404,539	6.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.121,723 383.404,539	1	484.116,176 383.400,463	6.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.203 Masurata: 2.899	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2780, din 21/11/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (Contract de vânzare-cumpărare nr. 4089/09.07.1998 emis de BNP Mariana Caunei-Florescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎMPLARU ELENA**, căsătorită cu TÎMPLARU ION LUCIAN	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÎMPLARU ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

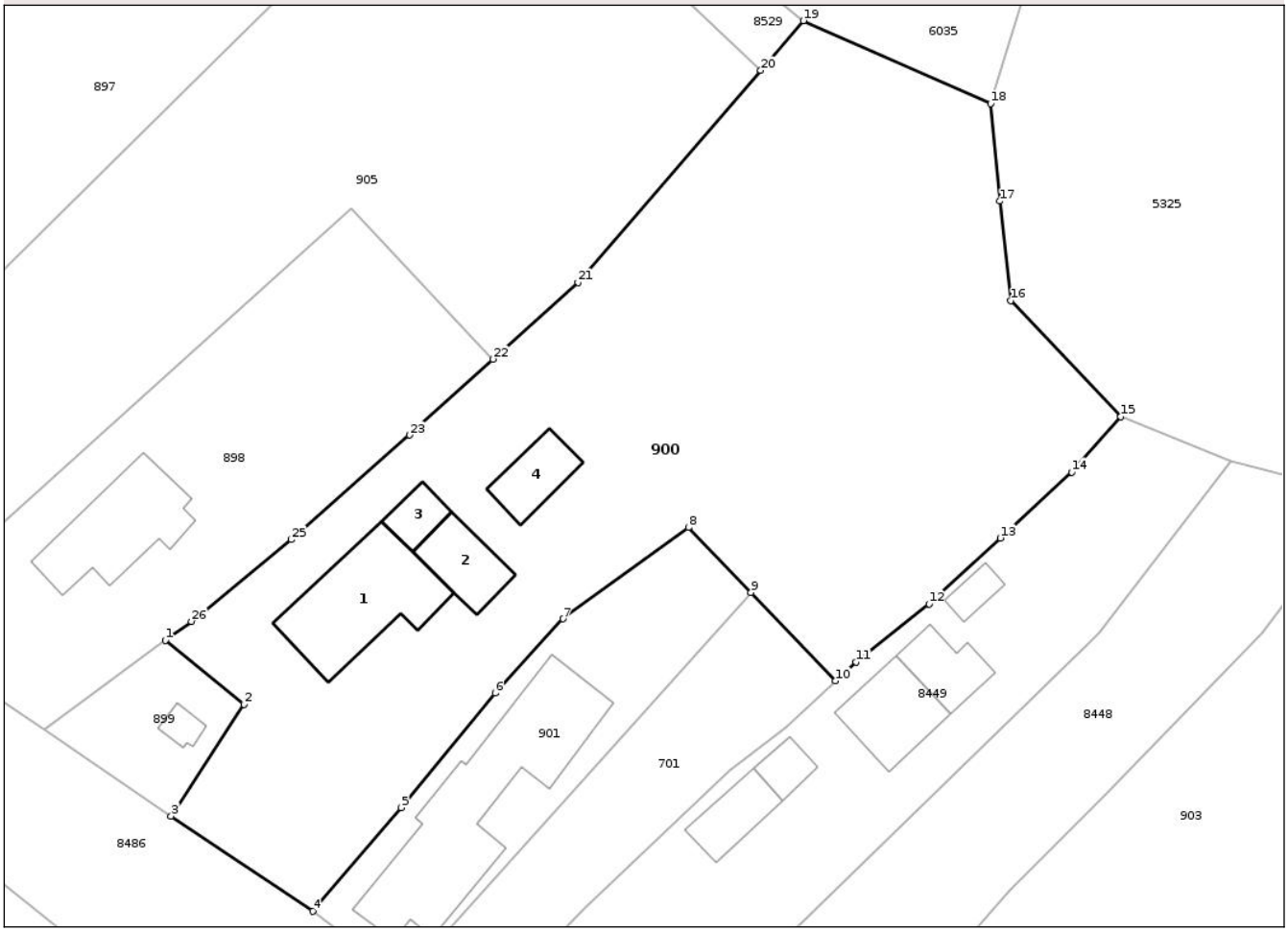
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.203 Masurata: 2.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6035
2	arabil	DA	2.234	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6035

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.127,27 383.408,615	2	484.134,418 383.402,801	9.214
3	484.127,795 383.392,595	4	484.140,705 383.383,913	15.558
5	484.148,787 383.393,37	6	484.157,36 383.403,808	13.507
7	484.163,573 383.410,593	8	484.174,987 383.418,913	14.125
9	484.180,678 383.412,99	10	484.188,425 383.404,928	11.181
11	484.190,281 383.406,638	12	484.196,932 383.411,955	8.515
13	484.203,438 383.417,966	14	484.209,944 383.423,976	8.857
15	484.214,429 383.429,042	16	484.204,397 383.439,617	14.576
17	484.203,423 383.448,683	18	484.202,555 383.457,577	8.936
19	484.185,471 383.465,151	20	484.181,573 383.460,622	5.975
21	484.164,918 383.441,272	22	484.157,149 383.434,276	10.455
23	484.149,555 383.427,345	24	484.139,518 383.418,469	13.399
25	484.138,727 383.417,819	26	484.129,64 383.410,357	11.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.134,418 383.402,801	3	484.127,795 383.392,595	12.167
4	484.140,705 383.383,913	5	484.148,787 383.393,37	12.44
6	484.157,36 383.403,808	7	484.163,573 383.410,593	9.2
8	484.174,987 383.418,913	9	484.180,678 383.412,99	8.214
10	484.188,425 383.404,928	11	484.190,281 383.406,638	2.524
12	484.196,932 383.411,955	13	484.203,438 383.417,966	8.858
14	484.209,944 383.423,976	15	484.214,429 383.429,042	6.766
16	484.204,397 383.439,617	17	484.203,423 383.448,683	9.118
18	484.202,555 383.457,577	19	484.185,471 383.465,151	18.688
20	484.181,573 383.460,622	21	484.164,918 383.441,272	25.531
22	484.157,149 383.434,276	23	484.149,555 383.427,345	10.281
24	484.139,518 383.418,469	25	484.138,727 383.417,819	1.024
26	484.129,64 383.410,357	1	484.127,27 383.408,615	2.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22, din 06/05/2009 emis de BNP CRĂCIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRU P ȘTEFAN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU P ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

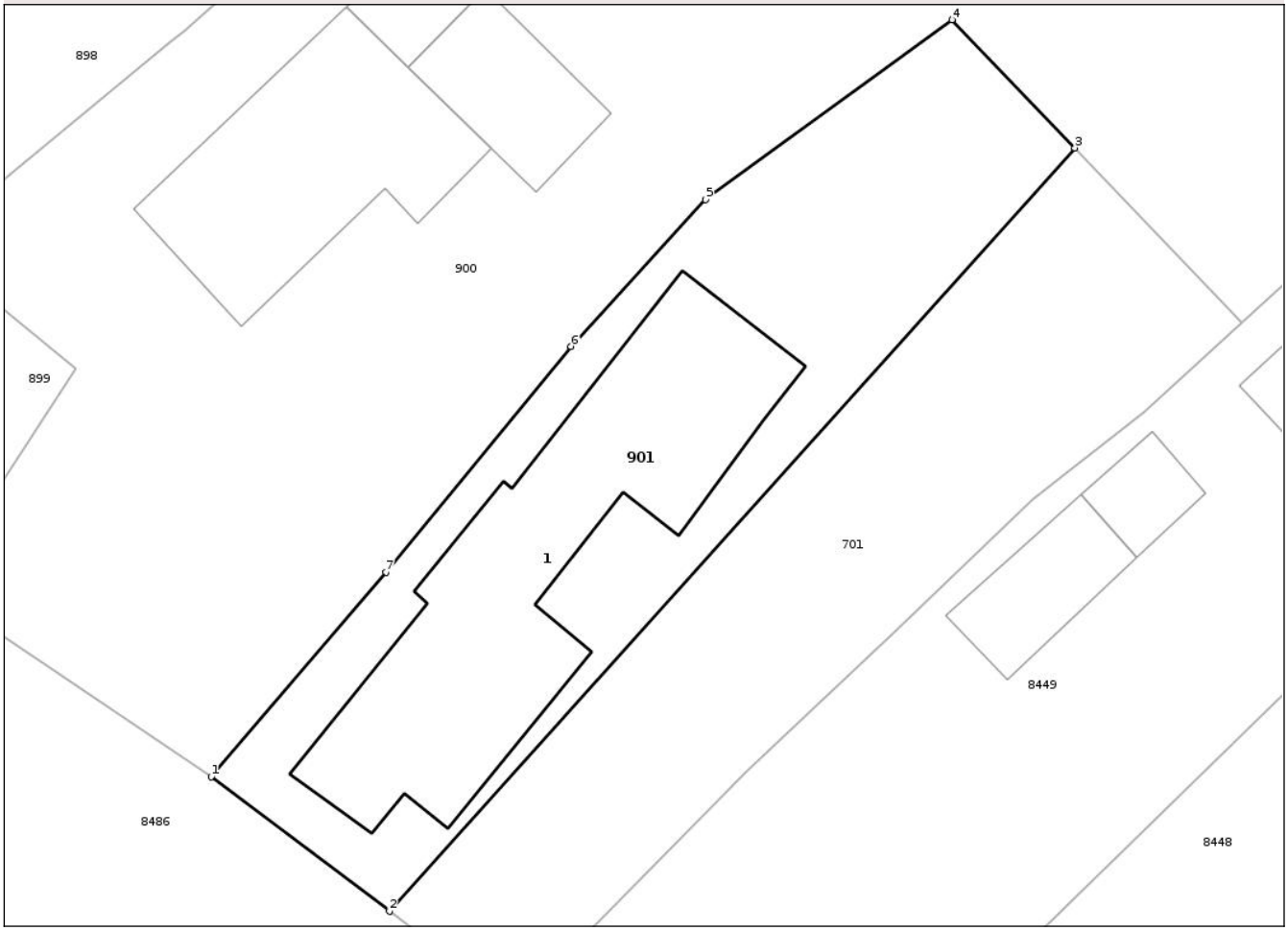
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.140,705 383.383,913	2	484.148,952 383.377,692	10.33
2	484.148,952 383.377,692	3	484.180,678 383.412,99	47.46
3	484.180,678 383.412,99	4	484.174,987 383.418,913	8.214
4	484.174,987 383.418,913	5	484.163,573 383.410,593	14.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.163,573 383.410,593	6	484.157,36 383.403,808	9.2
6	484.157,36 383.403,808	7	484.148,787 383.393,37	13.507
7	484.148,787 383.393,37	1	484.140,705 383.383,913	12.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.217	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

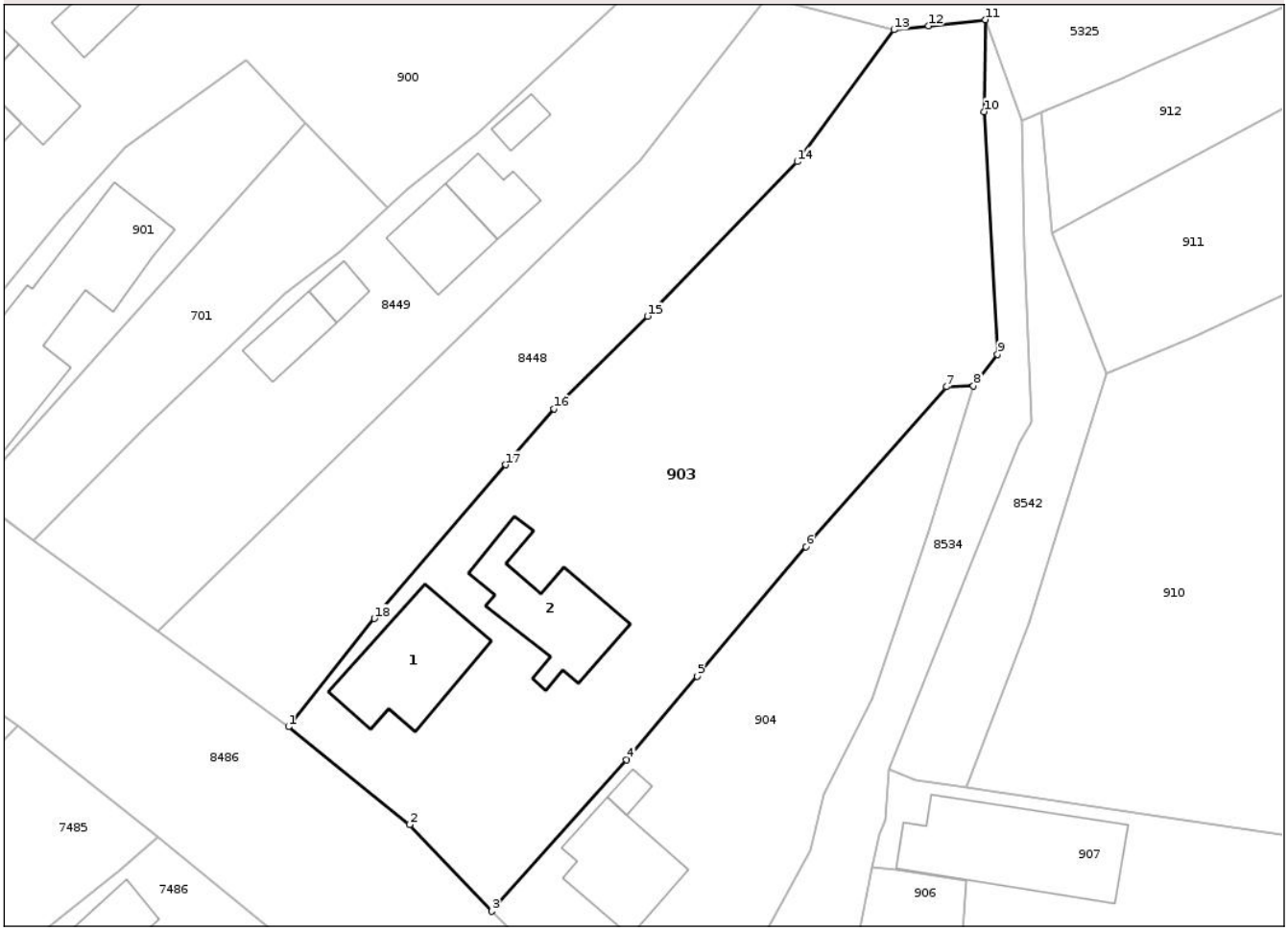
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 912
2	arabil	DA	1.377	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 912

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.179,026 383.355,639	2	484.190,547 383.346,341	14.805
2	484.190,547 383.346,341	3	484.198,355 383.338,127	11.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.198,355 383.338,127	4	484.211,145 383.352,5	19.24
4	484.211,145 383.352,5	5	484.217,833 383.360,436	10.378
5	484.217,833 383.360,436	6	484.228,199 383.372,735	16.085
6	484.228,199 383.372,735	7	484.241,545 383.387,904	20.204
7	484.241,545 383.387,904	8	484.244,122 383.387,992	2.579
8	484.244,122 383.387,992	9	484.246,414 383.390,977	3.763
9	484.246,414 383.390,977	10	484.245,151 383.414,014	23.072
10	484.245,151 383.414,014	11	484.245,266 383.422,745	8.732
11	484.245,266 383.422,745	12	484.239,847 383.422,164	5.45
12	484.239,847 383.422,164	13	484.236,554 383.421,792	3.314
13	484.236,554 383.421,792	14	484.227,374 383.409,276	15.522
14	484.227,374 383.409,276	15	484.213,138 383.394,617	20.434
15	484.213,138 383.394,617	16	484.204,277 383.385,821	12.485
16	484.204,277 383.385,821	17	484.199,659 383.380,5	7.045
17	484.199,659 383.380,5	18	484.187,188 383.365,908	19.195
18	484.187,188 383.365,908	1	484.179,026 383.355,639	13.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 998	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20052, din 07/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGĂU ALEXANDRU-MARIAN**, Lipsă CNP 2) **BUNGĂU V MIRELA**, soți	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNGĂU ALEXANDRU-MARIAN**, Lipsă CNP 2) **BUNGĂU V MIRELA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

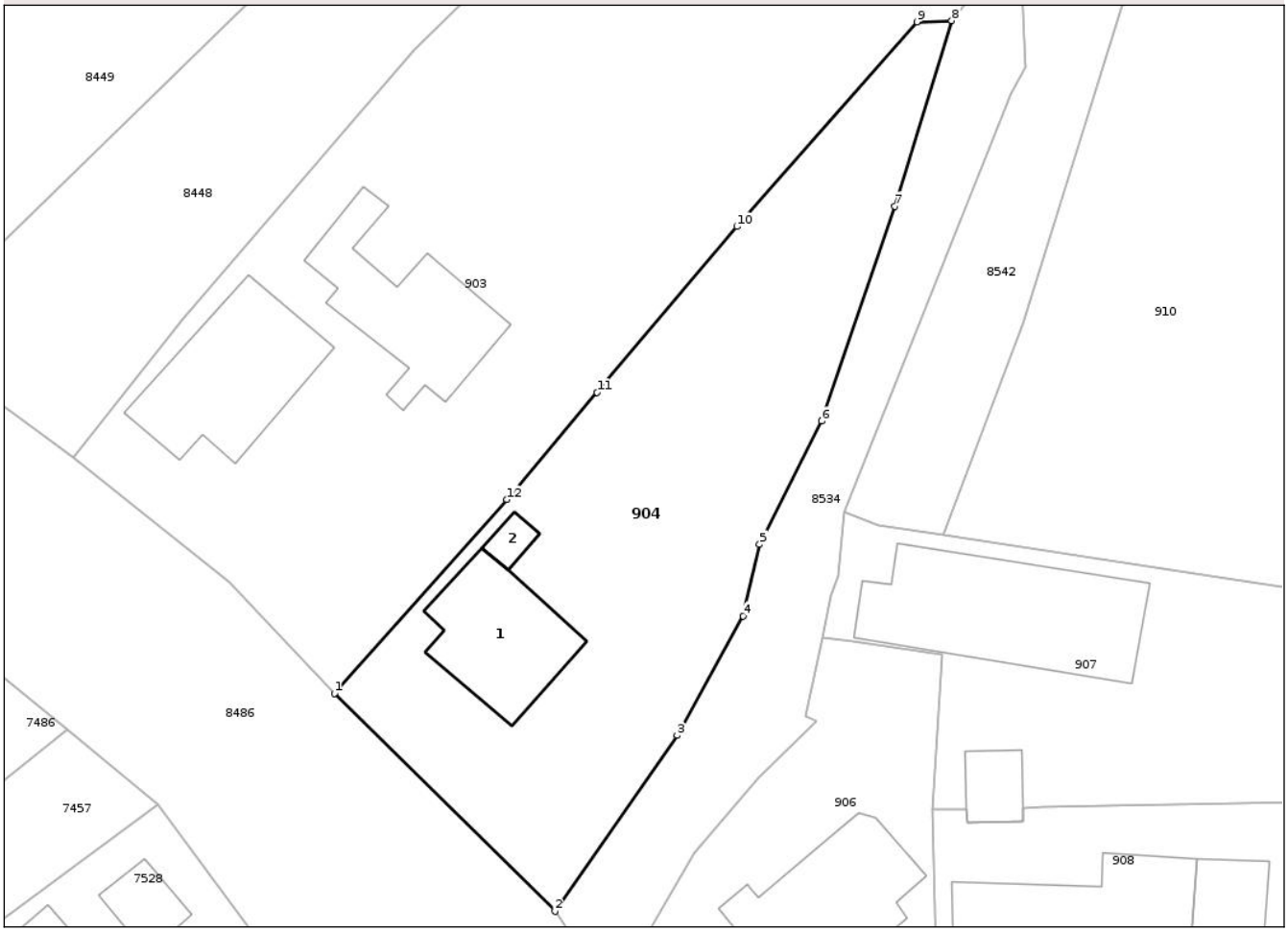
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 911
2	arabil	DA	517	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 911

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.198,355 383.338,127	2	484.214,705 383.321,976	22.982
2	484.214,705 383.321,976	3	484.223,765 383.335,013	15.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.223,765 383.335,013	4	484.228,646 383.343,868	10.111
4	484.228,646 383.343,868	5	484.229,876 383.349,16	5.433
5	484.229,876 383.349,16	6	484.234,486 383.358,305	10.241
6	484.234,486 383.358,305	7	484.239,911 383.374,239	16.832
7	484.239,911 383.374,239	8	484.244,122 383.387,992	14.383
8	484.244,122 383.387,992	9	484.241,545 383.387,904	2.579
9	484.241,545 383.387,904	10	484.228,199 383.372,735	20.204
10	484.228,199 383.372,735	11	484.217,833 383.360,436	16.085
11	484.217,833 383.360,436	12	484.211,145 383.352,5	10.378
12	484.211,145 383.352,5	1	484.198,355 383.338,127	19.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 2.263	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135003, din 28/11/2006 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA TUDORINA**, Lipsă CNP 2) **GRIGORE MARIETA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

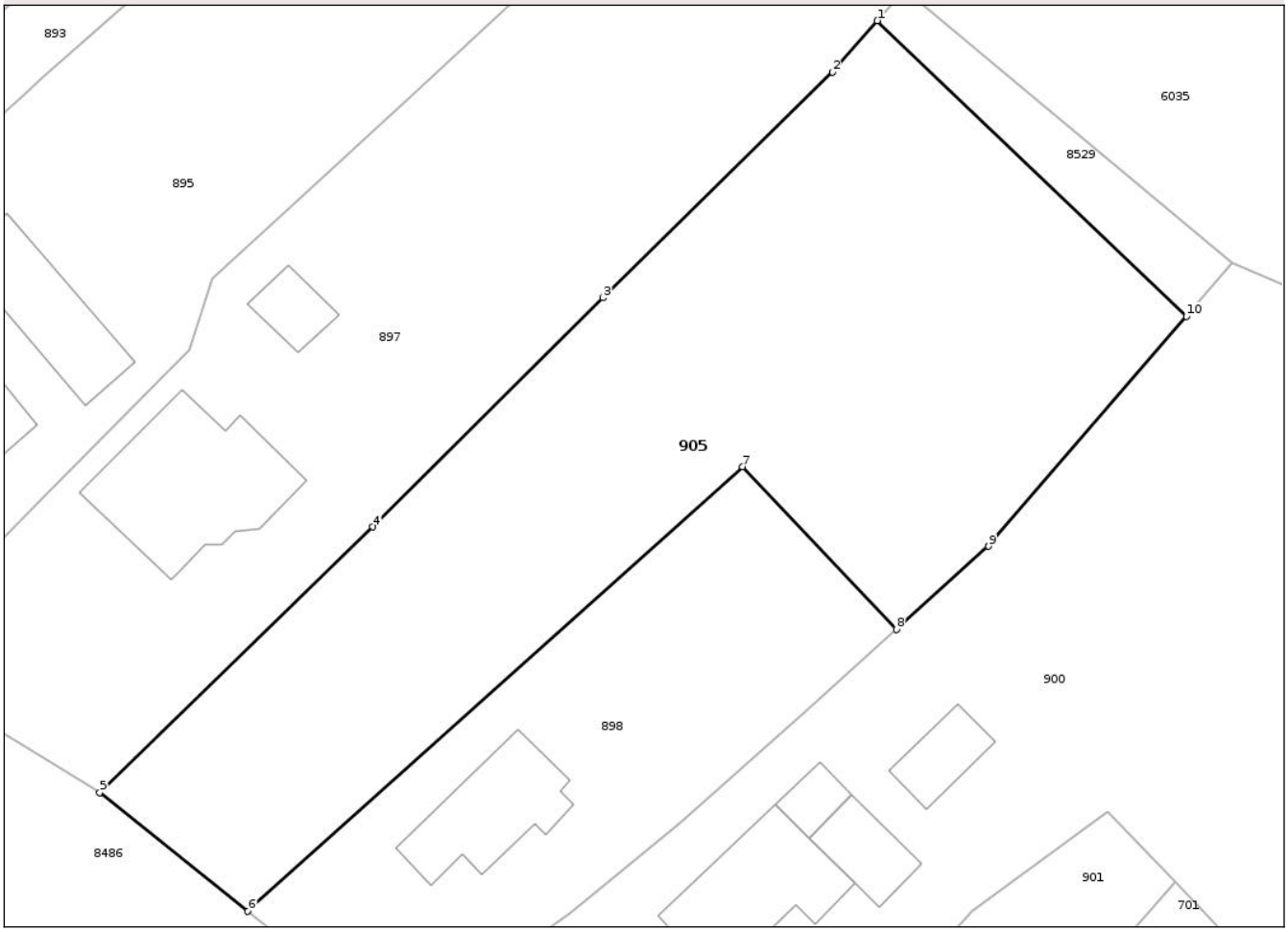
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.263	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 434/19.03.2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.155,542 383.485,522	2	484.151,759 383.481,21	5.736
2	484.151,759 383.481,21	3	484.132,453 383.462,189	27.102
3	484.132,453 383.462,189	4	484.113,061 383.442,901	27.351
4	484.113,061 383.442,901	5	484.090,071 383.420,53	32.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.090,071 383.420,53	6	484.102,548 383.410,543	15.982
6	484.102,548 383.410,543	7	484.144,195 383.447,978	55.999
7	484.144,195 383.447,978	8	484.157,149 383.434,276	18.856
8	484.157,149 383.434,276	9	484.164,918 383.441,272	10.455
9	484.164,918 383.441,272	10	484.181,573 383.460,622	25.531
10	484.181,573 383.460,622	1	484.155,542 383.485,522	36.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1072
Nr. cadastral vechi:1209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81569	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39007 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 3613, din 24/08/1998 emis de Vasiliu Marioara (act nr. 66/19.05.2004; act nr. 50/19.05.2004; act nr. 17/14.09.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU DOREL DORIAN**, casatorit cu 2) **SANDU ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1072)	
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se radiază construcția C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

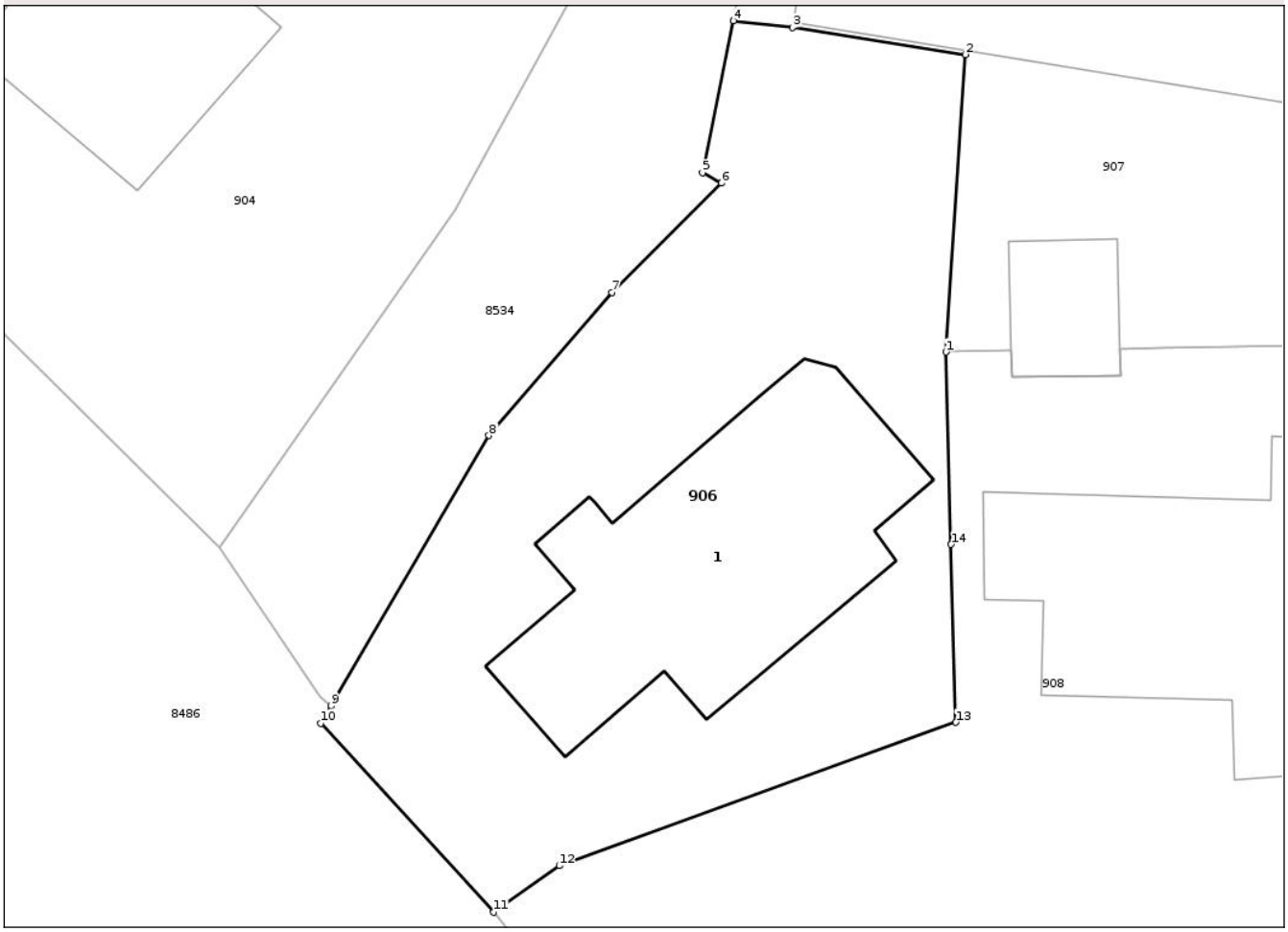
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81569	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.242,708 383.329,529	2	484.243,45 383.340,987	11.482
2	484.243,45 383.340,987	3	484.236,799 383.342,028	6.732
3	484.236,799 383.342,028	4	484.234,508 383.342,293	2.306
4	484.234,508 383.342,293	5	484.233,313 383.336,434	5.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.233,313 383.336,434	6	484.234,051 383.336,039	0.837
6	484.234,051 383.336,039	7	484.229,826 383.331,823	5.969
7	484.229,826 383.331,823	8	484.225,087 383.326,316	7.265
8	484.225,087 383.326,316	9	484.218,995 383.315,897	12.069
9	484.218,995 383.315,897	10	484.218,608 383.315,235	0.767
10	484.218,608 383.315,235	11	484.225,262 383.307,949	9.867
11	484.225,262 383.307,949	12	484.227,802 383.309,74	3.108
12	484.227,802 383.309,74	13	484.243,09 383.315,264	16.255
13	484.243,09 383.315,264	14	484.242,909 383.322,119	6.857
14	484.242,909 383.322,119	1	484.242,708 383.329,529	7.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070
Nr. cadastral vechi:1202/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80878	700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9277 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. 352, din 03/03/2008 emis de BNP MIHĂILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU DOREL DORIAN** 2) **SANDU ANGELA**, Lipsă CNP, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1070)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU DOREL DORIAN** 2) **SANDU ANGELA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

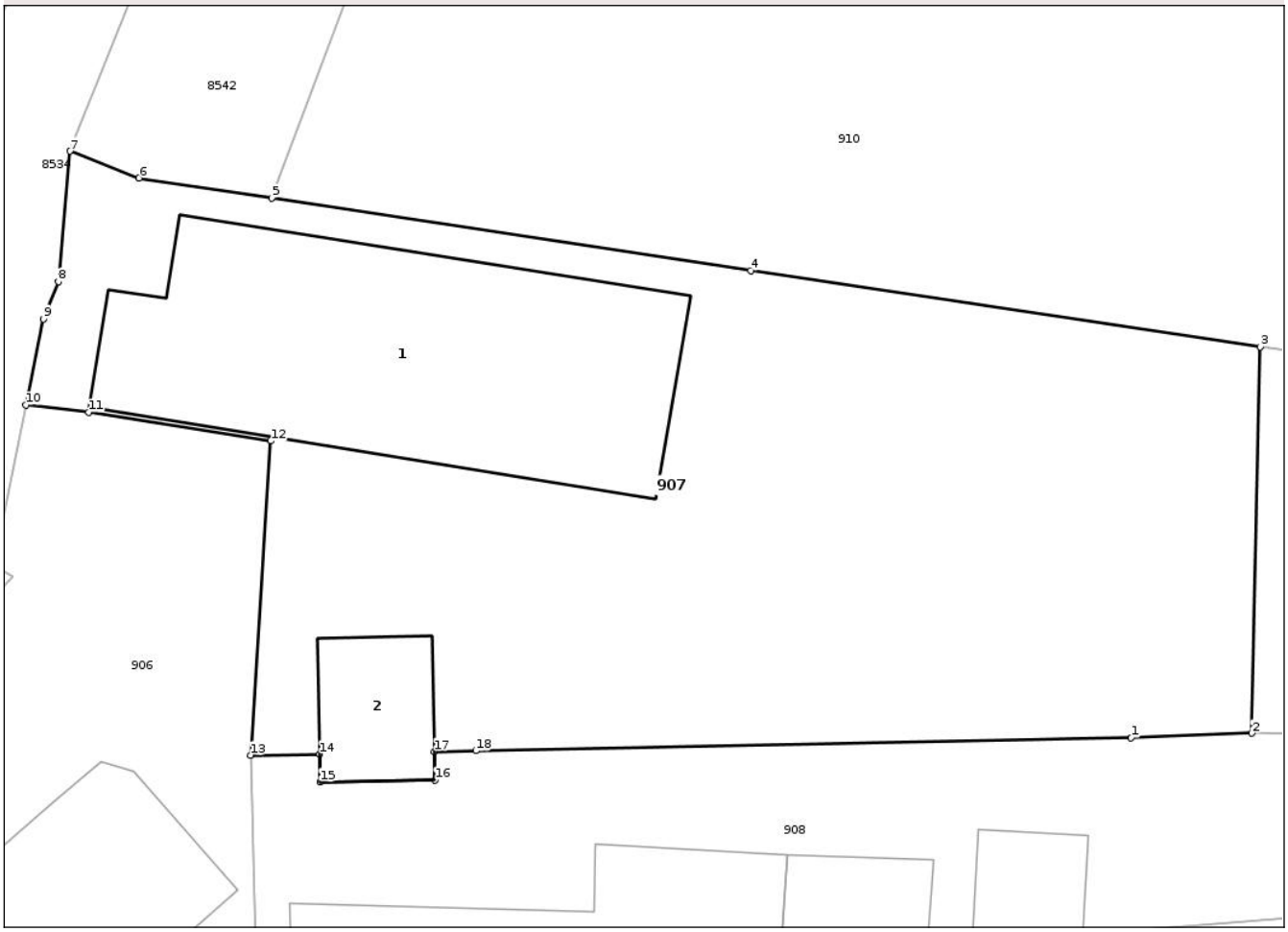
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80878	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	29	-	-	
2	arabil	DA	382	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.274,851 383.330,159	2	484.279,251 383.330,332	4.403
2	484.279,251 383.330,332	3	484.279,56 383.344,415	14.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.279,56 383.344,415	4	484.260,965 383.347,202	18.803
4	484.260,965 383.347,202	5	484.243,483 383.349,843	17.68
5	484.243,483 383.349,843	6	484.238,639 383.350,575	4.899
6	484.238,639 383.350,575	7	484.236,123 383.351,555	2.7
7	484.236,123 383.351,555	8	484.235,694 383.346,791	4.783
8	484.235,694 383.346,791	9	484.235,149 383.345,435	1.461
9	484.235,149 383.345,435	10	484.234,508 383.342,293	3.207
10	484.234,508 383.342,293	11	484.236,799 383.342,028	2.306
11	484.236,799 383.342,028	12	484.243,45 383.340,987	6.732
12	484.243,45 383.340,987	13	484.242,708 383.329,529	11.482
13	484.242,708 383.329,529	14	484.245,227 383.329,577	2.519
14	484.245,227 383.329,577	15	484.245,248 383.328,557	1.02
15	484.245,248 383.328,557	16	484.249,443 383.328,616	4.195
16	484.249,443 383.328,616	17	484.249,419 383.329,66	1.044
17	484.249,419 383.329,66	18	484.250,933 383.329,69	1.514
18	484.250,933 383.329,69	1	484.274,851 383.330,159	23.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

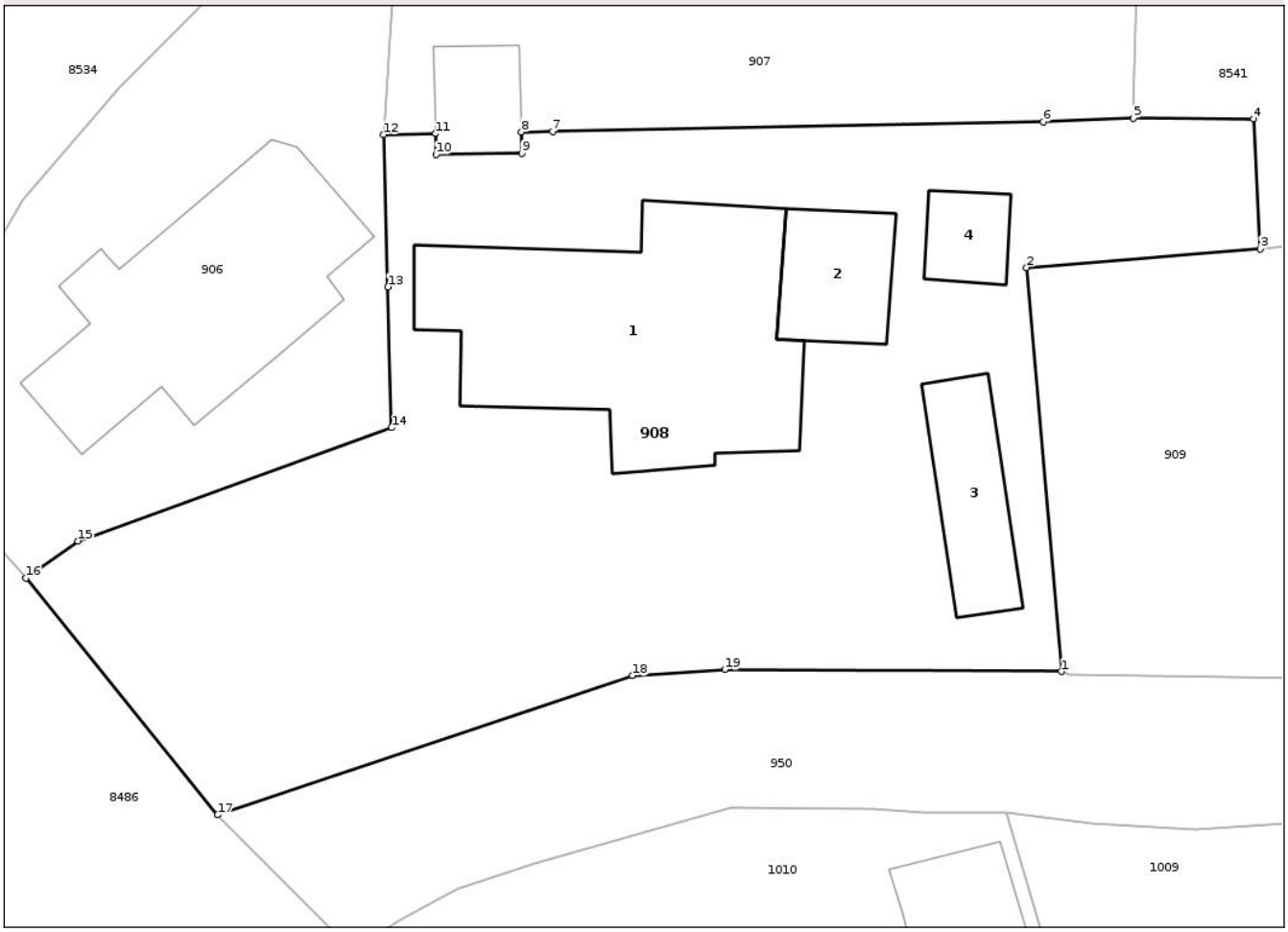
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.275,722 383.303,388	2	484.274,031 383.323,06	19.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.274,031 383.323,06	3	484.285,424 383.323,963	11.429
3	484.285,424 383.323,963	4	484.285,09 383.330,289	6.335
4	484.285,09 383.330,289	5	484.279,251 383.330,332	5.839
5	484.279,251 383.330,332	6	484.274,851 383.330,159	4.403
6	484.274,851 383.330,159	7	484.250,933 383.329,69	23.923
7	484.250,933 383.329,69	8	484.249,419 383.329,66	1.514
8	484.249,419 383.329,66	9	484.249,443 383.328,616	1.044
9	484.249,443 383.328,616	10	484.245,248 383.328,557	4.195
10	484.245,248 383.328,557	11	484.245,227 383.329,577	1.02
11	484.245,227 383.329,577	12	484.242,708 383.329,529	2.519
12	484.242,708 383.329,529	13	484.242,909 383.322,119	7.413
13	484.242,909 383.322,119	14	484.243,09 383.315,264	6.857
14	484.243,09 383.315,264	15	484.227,802 383.309,74	16.255
15	484.227,802 383.309,74	16	484.225,262 383.307,949	3.108
16	484.225,262 383.307,949	17	484.234,6 383.296,409	14.845
17	484.234,6 383.296,409	18	484.254,839 383.303,188	21.344
18	484.254,839 383.303,188	19	484.259,321 383.303,484	4.492
19	484.259,321 383.303,484	1	484.275,722 383.303,388	16.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589
Nr. cadastral vechi:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81995	908	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13262 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 360, din 01/03/2024 emis de Stan Ana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **DOBRICESCU FLORENTINA-CELESTINA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DOBRICESCU FLORENTINA-CELESTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

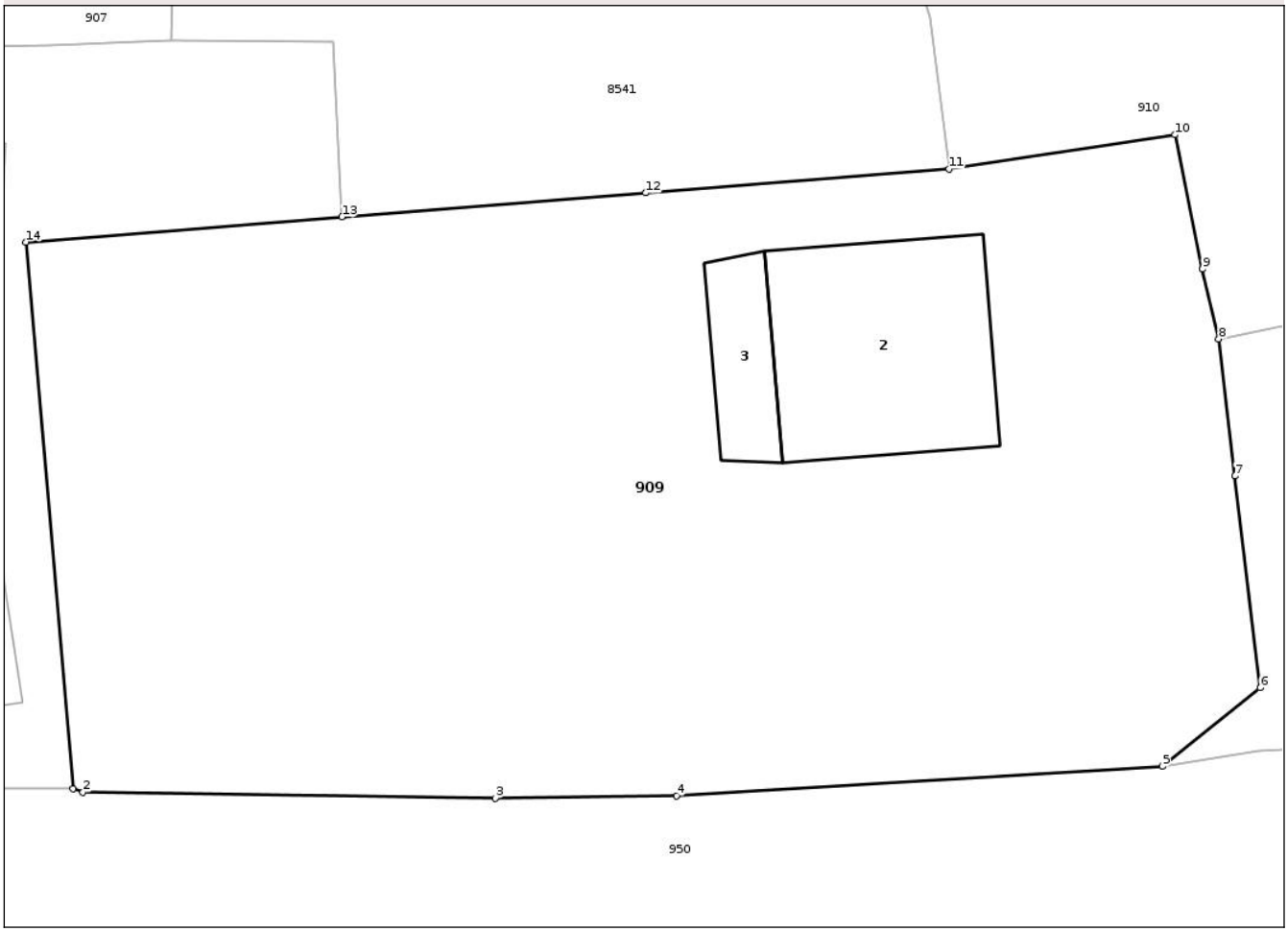
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81995	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință P+M
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.275,722 383.303,388	2	484.276,088 383.303,253	0.39
2	484.276,088 383.303,253	3	484.290,949 383.303,036	14.863
3	484.290,949 383.303,036	4	484.297,481 383.303,125	6.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.297,481 383.303,125	5	484.314,986 383.304,176	17.537
5	484.314,986 383.304,176	6	484.318,525 383.307,005	4.531
6	484.318,525 383.307,005	7	484.317,616 383.314,634	7.683
7	484.317,616 383.314,634	8	484.317,028 383.319,567	4.968
8	484.317,028 383.319,567	9	484.316,444 383.322,089	2.589
9	484.316,444 383.322,089	10	484.315,443 383.326,921	4.935
10	484.315,443 383.326,921	11	484.307,306 383.325,696	8.229
11	484.307,306 383.325,696	12	484.296,372 383.324,83	10.968
12	484.296,372 383.324,83	13	484.285,424 383.323,963	10.982
13	484.285,424 383.323,963	14	484.274,031 383.323,06	11.429
14	484.274,031 383.323,06	1	484.275,722 383.303,388	19.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.491	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

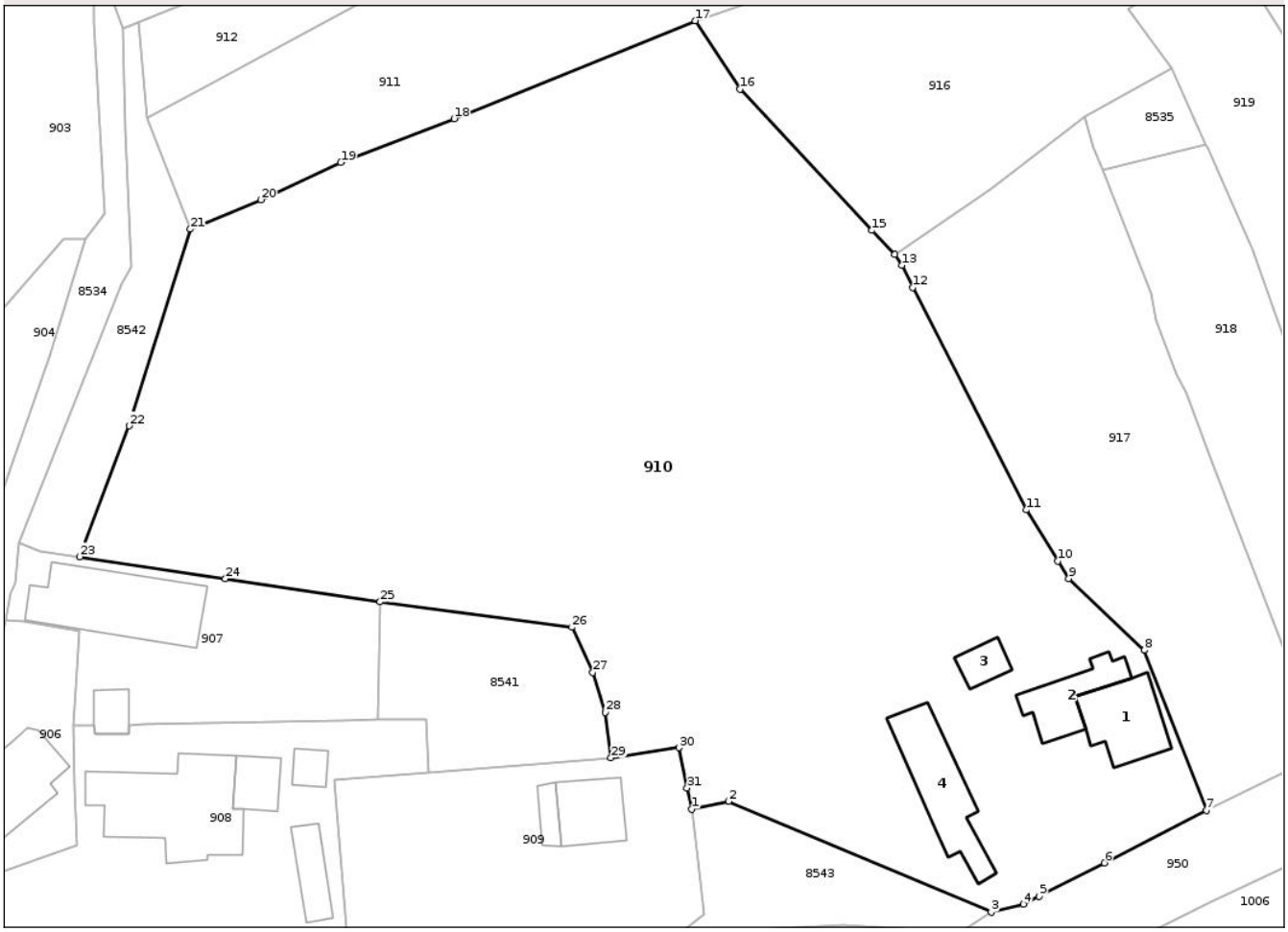
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.513	29	-	-	
2	livada	DA	1.991	29	-	-	
3	arabil	DA	2.000	29	-	-	
4	pasune	DA	1.988	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+1
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuință P
A1.4		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.317,028 383.319,567	2	484.321,446 383.320,483	4.512
3	484.352,972 383.307,182	4	484.356,877 383.308,156	4.025
5	484.358,705 383.309,084	6	484.366,595 383.313,09	8.849
7	484.378,826 383.319,409	8	484.371,379 383.338,622	20.606
9	484.362,306 383.347,217	10	484.360,965 383.349,336	2.508
11	484.357,181 383.355,466	12	484.343,535 383.382,16	29.98
13	484.342,272 383.384,812	14	484.341,37 383.386,096	1.569
15	484.338,664 383.388,997	16	484.322,823 383.405,974	23.22
17	484.317,423 383.414,166	18	484.288,454 383.402,41	31.264
19	484.274,828 383.397,149	20	484.265,241 383.392,682	10.577
21	484.256,763 383.389,146	22	484.249,385 383.365,551	24.722
23	484.243,483 383.349,843	24	484.260,965 383.347,202	17.68
25	484.279,56 383.344,415	26	484.302,603 383.341,366	23.244
27	484.305,119 383.335,973	28	484.306,615 383.331,144	5.055
29	484.307,306 383.325,696	30	484.315,443 383.326,921	8.229
31	484.316,444 383.322,089	1	484.317,028 383.319,567	2.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.321,446 383.320,483	3	484.352,972 383.307,182	34.217
4	484.356,877 383.308,156	5	484.358,705 383.309,084	2.05
6	484.366,595 383.313,09	7	484.378,826 383.319,409	13.767
8	484.371,379 383.338,622	9	484.362,306 383.347,217	12.498
10	484.360,965 383.349,336	11	484.357,181 383.355,466	7.204
12	484.343,535 383.382,16	13	484.342,272 383.384,812	2.937
14	484.341,37 383.386,096	15	484.338,664 383.388,997	3.967
16	484.322,823 383.405,974	17	484.317,423 383.414,166	9.812
18	484.288,454 383.402,41	19	484.274,828 383.397,149	14.606
20	484.265,241 383.392,682	21	484.256,763 383.389,146	9.186
22	484.249,385 383.365,551	23	484.243,483 383.349,843	16.78
24	484.260,965 383.347,202	25	484.279,56 383.344,415	18.803
26	484.302,603 383.341,366	27	484.305,119 383.335,973	5.951
28	484.306,615 383.331,144	29	484.307,306 383.325,696	5.492
30	484.315,443 383.326,921	31	484.316,444 383.322,089	4.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.324	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	834	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 904
2	pasune	NU	1.490	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 904

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.350,268 383.439,414	2	484.354,062 383.444,889	6.661
3	484.360,938 383.455,711	4	484.364,776 383.459,62	5.478
5	484.366,709 383.460,779	6	484.374,39 383.466,294	9.456
7	484.382,144 383.471,125	8	484.371,566 383.468,812	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.354,062 383.444,889	3	484.360,938 383.455,711	12.822
4	484.364,776 383.459,62	5	484.366,709 383.460,779	2.254
6	484.374,39 383.466,294	7	484.382,144 383.471,125	9.136
8	484.371,566 383.468,812	9	484.371,171 383.468,69	0.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.371,171 383.468,69	10	484.357,141 383.464,79	14.562
11	484.329,98 383.444,983	12	484.258,109 383.406,019	81.753
13	484.251,617 383.402,499	14	484.256,763 383.389,146	14.31
15	484.265,241 383.392,682	16	484.274,828 383.397,149	10.577
17	484.288,454 383.402,41	18	484.317,423 383.414,166	31.264
19	484.322,927 383.415,957	20	484.331,584 383.420,909	9.973
21	484.343,409 383.429,515	1	484.350,268 383.439,414	12.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	484.357,141 383.464,79	11	484.329,98 383.444,983	33.616
12	484.258,109 383.406,019	13	484.251,617 383.402,499	7.385
14	484.256,763 383.389,146	15	484.265,241 383.392,682	9.186
16	484.274,828 383.397,149	17	484.288,454 383.402,41	14.606
18	484.317,423 383.414,166	19	484.322,927 383.415,957	5.788
20	484.331,584 383.420,909	21	484.343,409 383.429,515	14.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.137	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

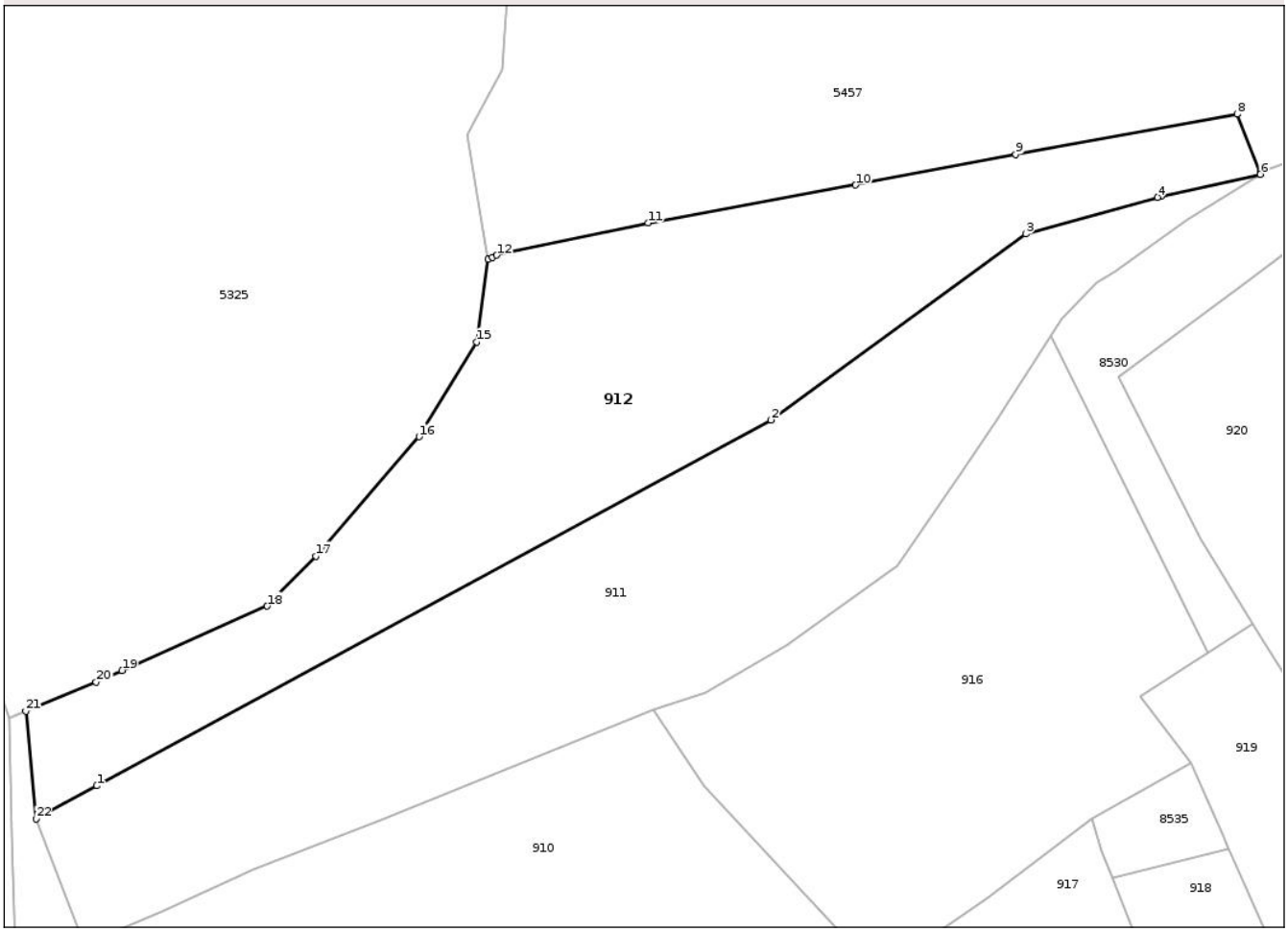
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.130	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 903
2	arabil	NU	1.007	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 903

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.258,109 383.406,019	2	484.329,98 383.444,983	81.753
3	484.357,141 383.464,79	4	484.371,171 383.468,69	14.562
5	484.371,566 383.468,812	6	484.382,144 383.471,125	10.828
7	484.382,142 383.471,357	8	484.379,678 383.477,548	6.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.329,98 383.444,983	3	484.357,141 383.464,79	33.616
4	484.371,171 383.468,69	5	484.371,566 383.468,812	0.413
6	484.382,144 383.471,125	7	484.382,142 383.471,357	0.232
8	484.379,678 383.477,548	9	484.356,081 383.473,267	23.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.356,081 383.473,267	10	484.339,013 383.469,998	17.378
11	484.316,89 383.465,963	12	484.300,74 383.462,523	16.512
13	484.300,302 383.462,305	14	484.299,816 383.462,063	0.543
15	484.298,613 383.453,292	16	484.292,478 383.443,182	11.826
17	484.281,489 383.430,469	18	484.276,271 383.425,156	7.447
19	484.260,798 383.418,285	20	484.258,041 383.417,06	3.017
21	484.250,544 383.413,966	22	484.251,617 383.402,499	11.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	484.339,013 383.469,998	11	484.316,89 383.465,963	22.488
12	484.300,74 383.462,523	13	484.300,302 383.462,305	0.489
14	484.299,816 383.462,063	15	484.298,613 383.453,292	8.853
16	484.292,478 383.443,182	17	484.281,489 383.430,469	16.804
18	484.276,271 383.425,156	19	484.260,798 383.418,285	16.93
20	484.258,041 383.417,06	21	484.250,544 383.413,966	8.11
22	484.251,617 383.402,499	1	484.258,109 383.406,019	7.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.515,84 383.412,564	2	484.525,009 383.415,98	9.785
2	484.525,009 383.415,98	3	484.515,888 383.437,135	23.038
3	484.515,888 383.437,135	4	484.503,448 383.464,29	29.869
4	484.503,448 383.464,29	5	484.501,368 383.468,712	4.887
5	484.501,368 383.468,712	6	484.498,545 383.474,712	6.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.498,545 383.474,712	7	484.490,755 383.491,277	18.305
7	484.490,755 383.491,277	8	484.488,219 383.496,67	5.96
8	484.488,219 383.496,67	9	484.481,508 383.495,064	6.9
9	484.481,508 383.495,064	10	484.475,362 383.493,544	6.331
10	484.475,362 383.493,544	11	484.491,342 383.464,343	33.288
11	484.491,342 383.464,343	12	484.502,199 383.441,664	25.144
12	484.502,199 383.441,664	13	484.510,179 383.424,644	18.798
13	484.510,179 383.424,644	1	484.515,84 383.412,564	13.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.874	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 107, din 05/09/2008 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA MARIANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.874	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.374,715 383.408,46	2	484.369,413 383.415,528	8.836
2	484.369,413 383.415,528	3	484.376,6 383.420,156	8.548
3	484.376,6 383.420,156	4	484.359,813 383.453,94	37.725
4	484.359,813 383.453,94	5	484.354,062 383.444,889	10.724
5	484.354,062 383.444,889	6	484.350,268 383.439,414	6.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.350,268 383.439,414	7	484.343,409 383.429,515	12.043
7	484.343,409 383.429,515	8	484.331,584 383.420,909	14.625
8	484.331,584 383.420,909	9	484.322,927 383.415,957	9.973
9	484.322,927 383.415,957	10	484.317,423 383.414,166	5.788
10	484.317,423 383.414,166	11	484.322,823 383.405,974	9.812
11	484.322,823 383.405,974	12	484.338,664 383.388,997	23.22
12	484.338,664 383.388,997	13	484.341,37 383.386,096	3.967
13	484.341,37 383.386,096	14	484.352,933 383.393,992	14.002
14	484.352,933 383.393,992	15	484.364,193 383.402,58	14.161
15	484.364,193 383.402,58	1	484.374,715 383.408,46	12.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82712	1.672	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8348 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 75, din 09/02/2021 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU NICUŞOR CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **MARINESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

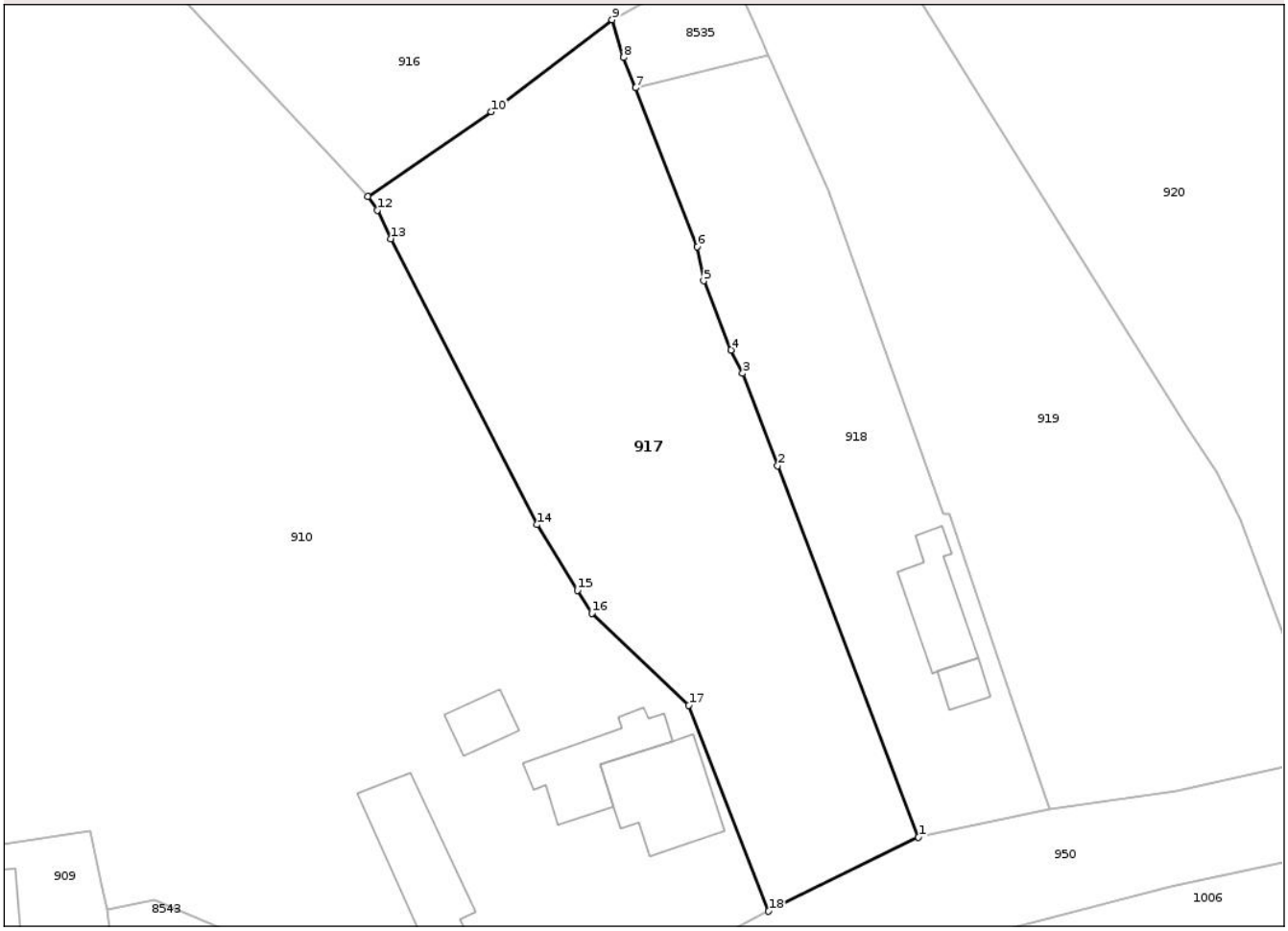
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82712	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.672	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.392,826 383.326,314	2	484.379,67 383.360,964	37.063
2	484.379,67 383.360,964	3	484.376,399 383.369,578	9.214
3	484.376,399 383.369,578	4	484.375,305 383.371,77	2.45
4	484.375,305 383.371,77	5	484.372,754 383.378,221	6.937
5	484.372,754 383.378,221	6	484.372,173 383.381,406	3.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.372,173 383.381,406	7	484.366,401 383.396,223	15.902
7	484.366,401 383.396,223	8	484.365,291 383.399,063	3.049
8	484.365,291 383.399,063	9	484.364,193 383.402,58	3.684
9	484.364,193 383.402,58	10	484.352,933 383.393,992	14.161
10	484.352,933 383.393,992	11	484.341,37 383.386,096	14.002
11	484.341,37 383.386,096	12	484.342,272 383.384,812	1.569
12	484.342,272 383.384,812	13	484.343,535 383.382,16	2.937
13	484.343,535 383.382,16	14	484.357,181 383.355,466	29.98
14	484.357,181 383.355,466	15	484.360,965 383.349,336	7.204
15	484.360,965 383.349,336	16	484.362,306 383.347,217	2.508
16	484.362,306 383.347,217	17	484.371,379 383.338,622	12.498
17	484.371,379 383.338,622	18	484.378,826 383.319,409	20.606
18	484.378,826 383.319,409	1	484.392,826 383.326,314	15.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775
Nr. cadastral vechi:1053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81736	979	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32157 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 1466/1999, din 01/01/2006 emis de BNP (autorizatia de construire nr. 19/1999, certificat de urbanism nr. 19/1999, proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 3428/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUNESCU ION** 2) **CRĂCIUNESCU STELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRĂCIUNESCU ION** 2) **CRĂCIUNESCU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

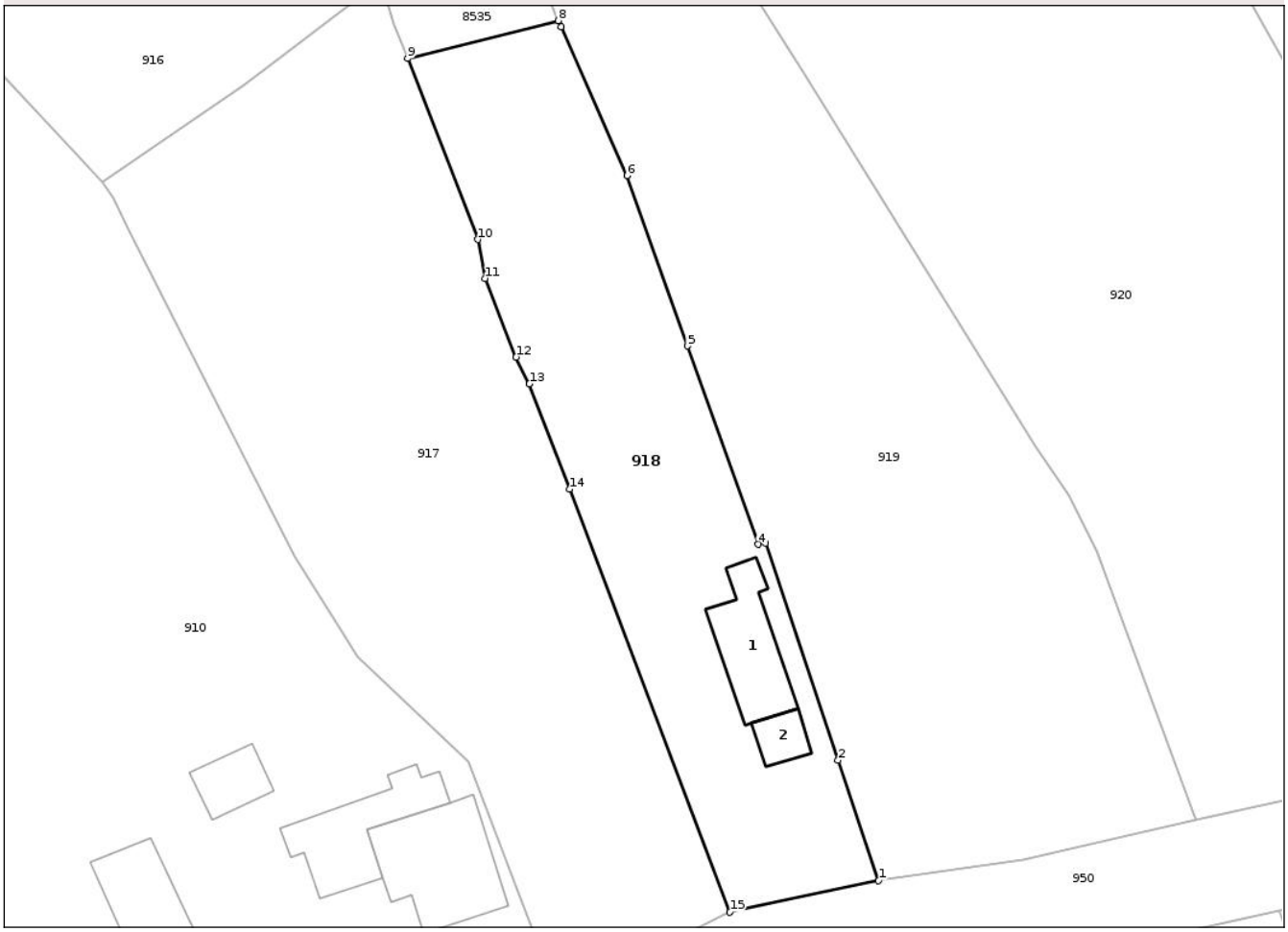
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81736	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	29	-	-	
2	arabil	DA	378	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.405,024 383.328,913	2	484.401,711 383.338,756	10.386
2	484.401,711 383.338,756	3	484.395,726 383.356,533	18.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.395,726 383.356,533	4	484.395,153 383.356,437	0.581
4	484.395,153 383.356,437	5	484.389,364 383.372,679	17.243
5	484.389,364 383.372,679	6	484.384,391 383.386,63	14.811
6	484.384,391 383.386,63	7	484.378,989 383.398,816	13.33
7	484.378,989 383.398,816	8	484.378,766 383.399,321	0.552
8	484.378,766 383.399,321	9	484.366,401 383.396,223	12.747
9	484.366,401 383.396,223	10	484.372,173 383.381,406	15.902
10	484.372,173 383.381,406	11	484.372,754 383.378,221	3.238
11	484.372,754 383.378,221	12	484.375,305 383.371,77	6.937
12	484.375,305 383.371,77	13	484.376,399 383.369,578	2.45
13	484.376,399 383.369,578	14	484.379,67 383.360,964	9.214
14	484.379,67 383.360,964	15	484.392,826 383.326,314	37.063
15	484.392,826 383.326,314	1	484.405,024 383.328,913	12.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82533	1.975	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62729 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1891, din 01/09/2023 emis de Biroul Notarial Burcea Marius;		
B10	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 62729/03.10.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
59809 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 888, din 11/09/2024 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORINEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82533	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	29	-	-	
2	arabil	DA	1.675	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.382,327 383.421,646	2	484.381,361 383.423,221	1.848
3	484.376,6 383.420,156	4	484.374,143 383.418,574	2.922
5	484.369,413 383.415,528	6	484.374,715 383.408,46	8.836
7	484.378,212 383.400,57	8	484.378,766 383.399,321	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.381,361 383.423,221	3	484.376,6 383.420,156	5.662
4	484.374,143 383.418,574	5	484.369,413 383.415,528	5.626
6	484.374,715 383.408,46	7	484.378,212 383.400,57	8.63
8	484.378,766 383.399,321	9	484.378,989 383.398,816	0.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.378,989 383.398,816	10	484.384,391 383.386,63	13.33
11	484.389,364 383.372,679	12	484.395,153 383.356,437	17.243
13	484.395,726 383.356,533	14	484.401,711 383.338,756	18.757
15	484.405,024 383.328,913	16	484.416,895 383.330,629	11.994
17	484.431,045 383.333,843	18	484.422,942 383.355,902	23.5
19	484.420,658 383.360,41	20	484.417,892 383.364,455	4.9
21	484.398,801 383.395,078	1	484.382,327 383.421,646	31.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	484.384,391 383.386,63	11	484.389,364 383.372,679	14.811
12	484.395,153 383.356,437	13	484.395,726 383.356,533	0.581
14	484.401,711 383.338,756	15	484.405,024 383.328,913	10.386
16	484.416,895 383.330,629	17	484.431,045 383.333,843	14.51
18	484.422,942 383.355,902	19	484.420,658 383.360,41	5.054
20	484.417,892 383.364,455	21	484.398,801 383.395,078	36.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83596	4.972	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Anexă P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M
A1.4		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14918 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 5959, din 06/11/1998 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 3219 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 400 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3218 din 06.05.2022, emis de PRMARIA BUDEASA;act notarial nr 1316 din 07.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 9 din 16.07.1988, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DUMITRU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **DUMITRU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.2
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU MARIANA**	
62724 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1031, din 05/09/2023 emis de Biroul Notarial Vasiliu (act administrativ nr 5841 din 29.08.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 765 din 29.08.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B6	se respinge cererea de repozitionare imobil,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83596	4.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	29	-	-	
2	arabil	DA	4.290	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Anexă P+M
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.382,327 383.421,646	2	484.398,801 383.395,078	31.261
3	484.417,892 383.364,455	4	484.420,658 383.360,41	4.9
5	484.422,942 383.355,902	6	484.431,045 383.333,843	23.5
7	484.448,939 383.337,945	8	484.470,588 383.343,103	22.255
9	484.470,256 383.344,367	10	484.468,353 383.348,547	4.593
11	484.462,331 383.357,781	12	484.453,571 383.369,614	14.723
13	484.450,145 383.374,517	14	484.439,753 383.393,331	21.493
15	484.421,804 383.425,225	16	484.410,915 383.444,523	22.158
17	484.397,81 383.470,233	18	484.385,651 383.463,332	13.981
19	484.379,946 383.459,1	20	484.367,043 383.449,529	16.065
21	484.375,802 383.432,293	22	484.381,361 383.423,221	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.398,801 383.395,078	3	484.417,892 383.364,455	36.086
4	484.420,658 383.360,41	5	484.422,942 383.355,902	5.054
6	484.431,045 383.333,843	7	484.448,939 383.337,945	18.358
8	484.470,588 383.343,103	9	484.470,256 383.344,367	1.307
10	484.468,353 383.348,547	11	484.462,331 383.357,781	11.024
12	484.453,571 383.369,614	13	484.450,145 383.374,517	5.981
14	484.439,753 383.393,331	15	484.421,804 383.425,225	36.598
16	484.410,915 383.444,523	17	484.397,81 383.470,233	28.857
18	484.385,651 383.463,332	19	484.379,946 383.459,1	7.103
20	484.367,043 383.449,529	21	484.375,802 383.432,293	19.334
22	484.381,361 383.423,221	1	484.382,327 383.421,646	1.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1252

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81838	1.455	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23697 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 431, din 10/04/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**, casatorit cu 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81838	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.406,114 383.474,671	2	484.396,452 383.472,898	9.823
2	484.396,452 383.472,898	3	484.397,81 383.470,233	2.991
3	484.397,81 383.470,233	4	484.410,915 383.444,523	28.857
4	484.410,915 383.444,523	5	484.421,804 383.425,225	22.158
5	484.421,804 383.425,225	6	484.439,753 383.393,331	36.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.439,753 383.393,331	7	484.450,145 383.374,517	21.493
7	484.450,145 383.374,517	8	484.453,571 383.369,614	5.981
8	484.453,571 383.369,614	9	484.462,331 383.357,781	14.723
9	484.462,331 383.357,781	10	484.468,353 383.348,547	11.024
10	484.468,353 383.348,547	11	484.470,256 383.344,367	4.593
11	484.470,256 383.344,367	12	484.473,43 383.345,126	3.263
12	484.473,43 383.345,126	13	484.477,822 383.345,995	4.477
13	484.477,822 383.345,995	14	484.442,168 383.410,462	73.67
14	484.442,168 383.410,462	1	484.406,114 383.474,671	73.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1251
Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81578	1.782	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5612 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 4786, din 25/01/2022 emis de BCPI PITESTI;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 5612/28-01-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
23690 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 431, din 10/04/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**, casatorit cu 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81578	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.782	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.406,114 383.474,671	2	484.442,168 383.410,462	73.639
2	484.442,168 383.410,462	3	484.477,822 383.345,995	73.67
3	484.477,822 383.345,995	4	484.484,971 383.347,41	7.288
4	484.484,971 383.347,41	5	484.488,888 383.347,852	3.942
5	484.488,888 383.347,852	6	484.486,606 383.352,149	4.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.486,606 383.352,149	7	484.467,67 383.387,811	40.378
7	484.467,67 383.387,811	8	484.466,868 383.389,321	1.71
8	484.466,868 383.389,321	9	484.424,173 383.470,734	91.929
9	484.424,173 383.470,734	10	484.420,168 383.477,272	7.667
10	484.420,168 383.477,272	11	484.413,942 383.476,107	6.334
11	484.413,942 383.476,107	1	484.406,114 383.474,671	7.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1104
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1253

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81786	Din acte: 1.865 Masurata: 1.926	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50012 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 3703, din 23/07/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERGHINA ALEXANDRA-MIHAELA**, casatorita cu 2) **GHERGHINA MIRCEA-BOGDAN**	
83860 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 7912, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 19 din 14.04.2005, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1037 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 81121 din 09.12.2021, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 1164 din 04.10.2009, emis de PRIMARIA PITESTI);		
B3	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare nr. 81786/UAT Budeasa, in sensul ca suprafata construita desfasurata a constructiei C1 este de 154 mp, cu regim de inaltime P+M, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 52405/17.12.2007 de OCPI Arges,	A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.83860 din 17.12.2021 de OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comua Budeasa, sat Galasesti, Aleea Croitori, nr.15,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41117 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 228/2021, din 09/05/2025 emis de BEJ MITU MĂDĂLINA ELENA (hotarare judecatoreasca nr 2556/280/2025 din 07.03.2025, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 228/2021 din 09.05.2025 emis de BEJ MITU MĂDĂLINA ELENA, pentru recuperarea sumei de 83164,47 LEI, cu accesorii	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81786	Din acte: 1.865 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	29	-	-	
2	arabil	DA	1.315	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.502,091 383.349,344	2	484.498,225 383.357,008	8.584
2	484.498,225 383.357,008	3	484.491,935 383.369,478	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.491,935 383.369,478	4	484.484,601 383.384,266	16.507
4	484.484,601 383.384,266	5	484.480,214 383.393,211	9.963
5	484.480,214 383.393,211	6	484.455,887 383.438,786	51.661
6	484.455,887 383.438,786	7	484.436,225 383.475,008	41.214
7	484.436,225 383.475,008	8	484.435,517 383.476,235	1.417
8	484.435,517 383.476,235	9	484.433,483 383.479,763	4.072
9	484.433,483 383.479,763	10	484.420,168 383.477,272	13.546
10	484.420,168 383.477,272	11	484.424,173 383.470,734	7.667
11	484.424,173 383.470,734	12	484.466,868 383.389,321	91.929
12	484.466,868 383.389,321	13	484.467,67 383.387,811	1.71
13	484.467,67 383.387,811	14	484.486,606 383.352,149	40.378
14	484.486,606 383.352,149	15	484.488,888 383.347,852	4.865
15	484.488,888 383.347,852	1	484.502,091 383.349,344	13.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

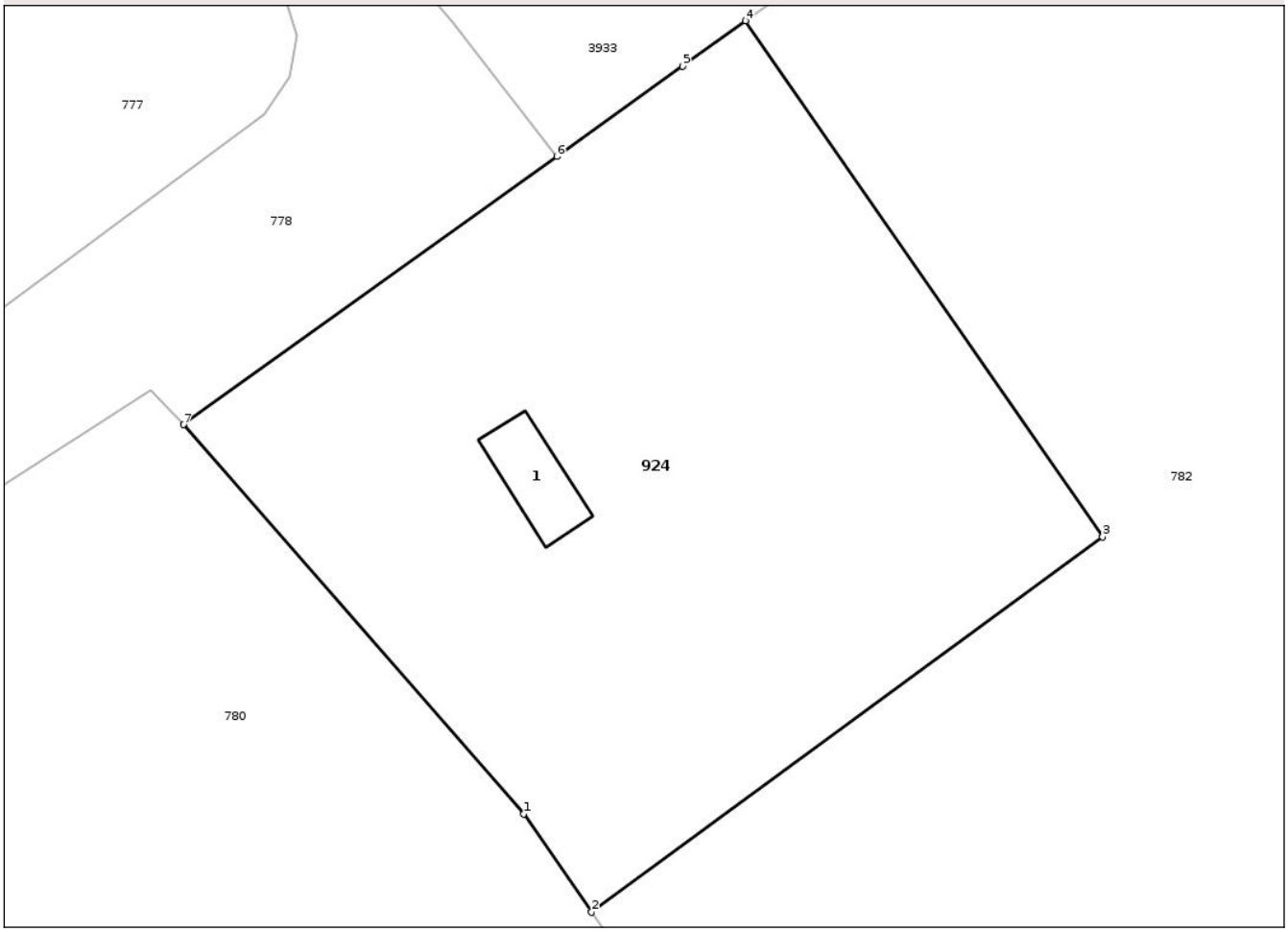
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.628,069 383.806,784	2	483.631,463 383.801,871	5.971
2	483.631,463 383.801,871	3	483.657,007 383.820,613	31.682
3	483.657,007 383.820,613	4	483.639,166 383.846,389	31.348
4	483.639,166 383.846,389	5	483.636,005 383.844,12	3.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.636,005 383.844,12	6	483.629,724 383.839,61	7.732
6	483.629,724 383.839,61	7	483.611,067 383.826,216	22.967
7	483.611,067 383.826,216	1	483.628,069 383.806,784	25.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82295	1.007	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21270 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 2071, din 22/02/1990 emis de Notariatul de stat (hotarare judecatoreasca nr. 3484/14-04-1995 emis de Judecatoria Pitesti; act administrativ nr. 157/04-04-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 1529/04-04-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ seria CG nr. 896356/01-02-2016 emis de Primaria Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞELEVÎRTEA ELENA CARMEN**, (fosta FLOREA)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞELEVÎRTEA ELENA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82295	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	29	-	-	
2	arabil	DA	244	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.522,41 383.349,542	2	484.530,41 383.350,085	8.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.530,41 383.350,085	3	484.535,304 383.351,639	5.135
3	484.535,304 383.351,639	4	484.545,185 383.356,414	10.974
4	484.545,185 383.356,414	5	484.536,061 383.377,916	23.358
5	484.536,061 383.377,916	6	484.532,455 383.386,759	9.55
6	484.532,455 383.386,759	7	484.528,998 383.395,237	9.156
7	484.528,998 383.395,237	8	484.533,719 383.397,891	5.416
8	484.533,719 383.397,891	9	484.525,009 383.415,98	20.077
9	484.525,009 383.415,98	10	484.515,84 383.412,564	9.785
10	484.515,84 383.412,564	11	484.518,792 383.406,265	6.956
11	484.518,792 383.406,265	12	484.525,661 383.391,985	15.846
12	484.525,661 383.391,985	13	484.528,571 383.384,703	7.842
13	484.528,571 383.384,703	14	484.510,407 383.375,09	20.551
14	484.510,407 383.375,09	15	484.517,811 383.359,56	17.205
15	484.517,811 383.359,56	1	484.522,41 383.349,542	11.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

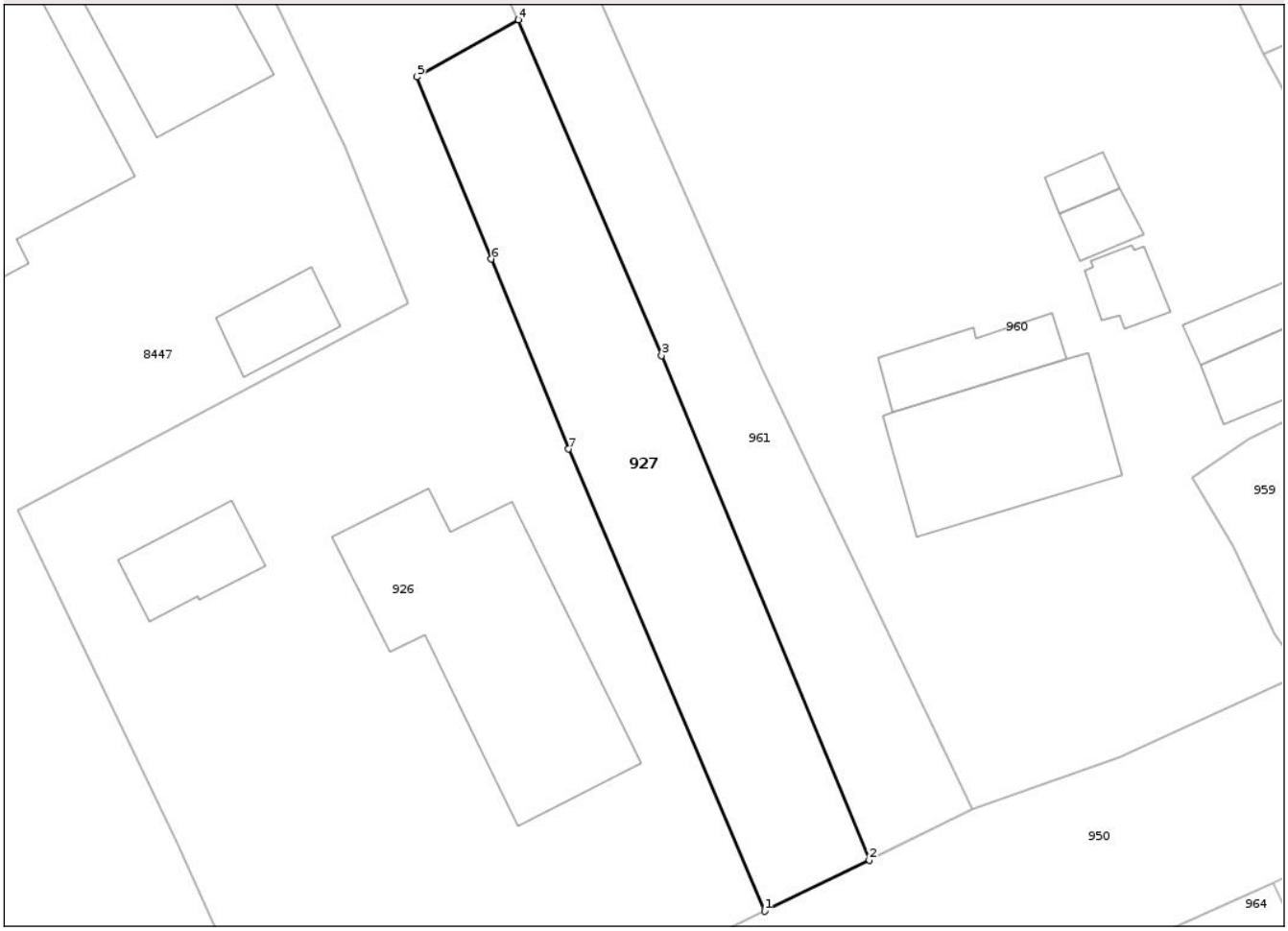
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.545,185 383.356,414	2	484.550,057 383.358,797	5.424
2	484.550,057 383.358,797	3	484.540,385 383.382,259	25.377
3	484.540,385 383.382,259	4	484.533,719 383.397,891	16.994
4	484.533,719 383.397,891	5	484.528,998 383.395,237	5.416
5	484.528,998 383.395,237	6	484.532,455 383.386,759	9.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.532,455 383.386,759	7	484.536,061 383.377,916	9.55
7	484.536,061 383.377,916	1	484.545,185 383.356,414	23.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

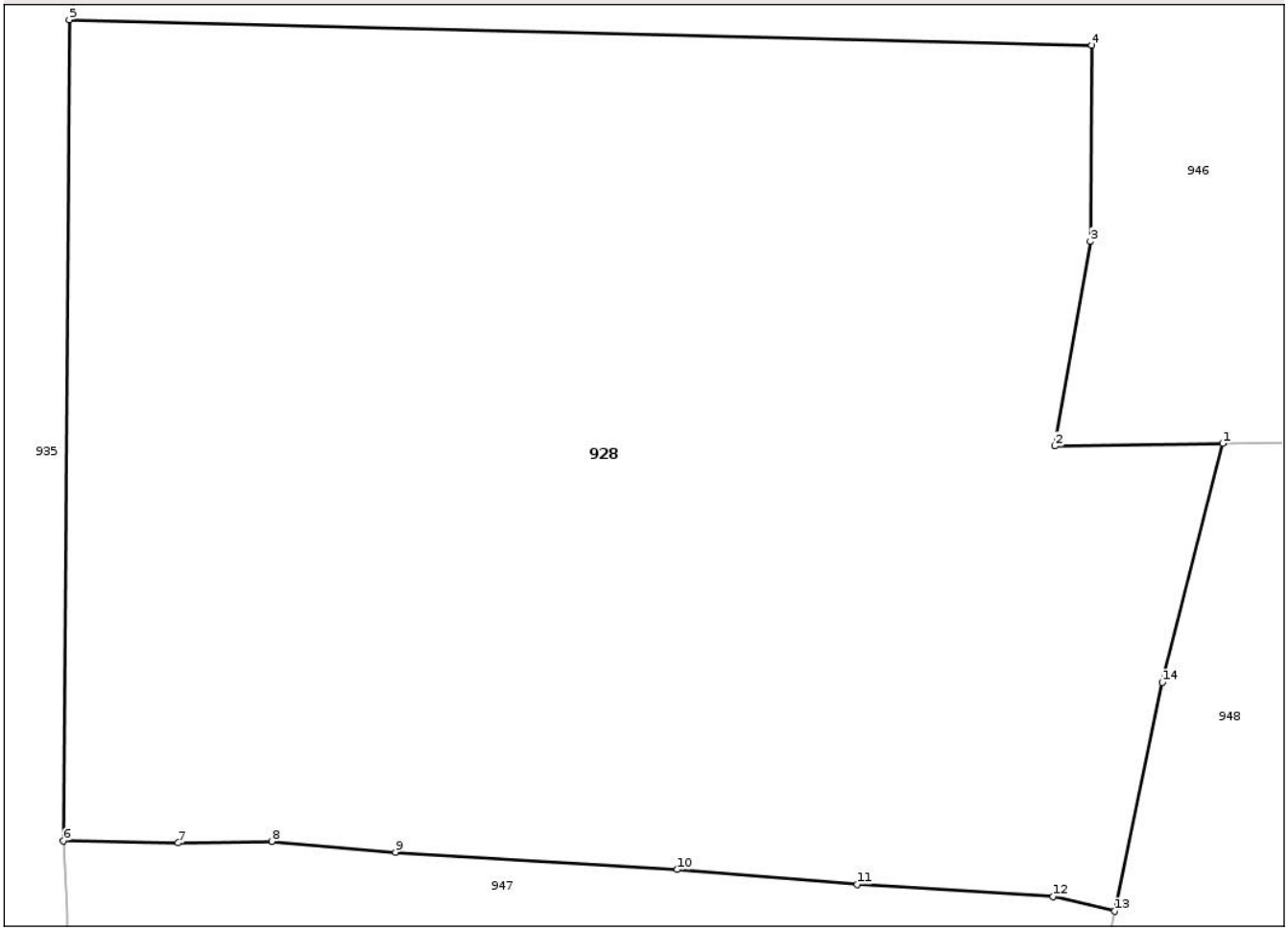
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	756	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.699,386 383.449,499	2	484.694,483 383.449,424	4.904
2	484.694,483 383.449,424	3	484.695,517 383.455,407	6.072
3	484.695,517 383.455,407	4	484.695,56 383.461,135	5.728
4	484.695,56 383.461,135	5	484.665,64 383.461,883	29.929
5	484.665,64 383.461,883	6	484.665,473 383.437,882	24.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.665,473 383.437,882	7	484.668,828 383.437,824	3.356
7	484.668,828 383.437,824	8	484.671,564 383.437,872	2.736
8	484.671,564 383.437,872	9	484.675,185 383.437,549	3.635
9	484.675,185 383.437,549	10	484.683,425 383.437,047	8.255
10	484.683,425 383.437,047	11	484.688,693 383.436,612	5.286
11	484.688,693 383.436,612	12	484.694,428 383.436,257	5.746
12	484.694,428 383.436,257	13	484.696,228 383.435,829	1.85
13	484.696,228 383.435,829	14	484.697,616 383.442,515	6.829
14	484.697,616 383.442,515	1	484.699,386 383.449,499	7.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434
Nr. cadastral vechi:793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ si CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81962	Din acte: 6.016 Masurata: 3.119	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110 / 06/01/2009		
Act Notarial nr. 2588, din 20/09/2004 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare nr. 3636/02.09.2004, comasare aut. nr. 3/05.01.2009, incheierea nr. 111/06.01.2009 - act de dezmembrare nr. 4/05.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **DEDU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1434)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

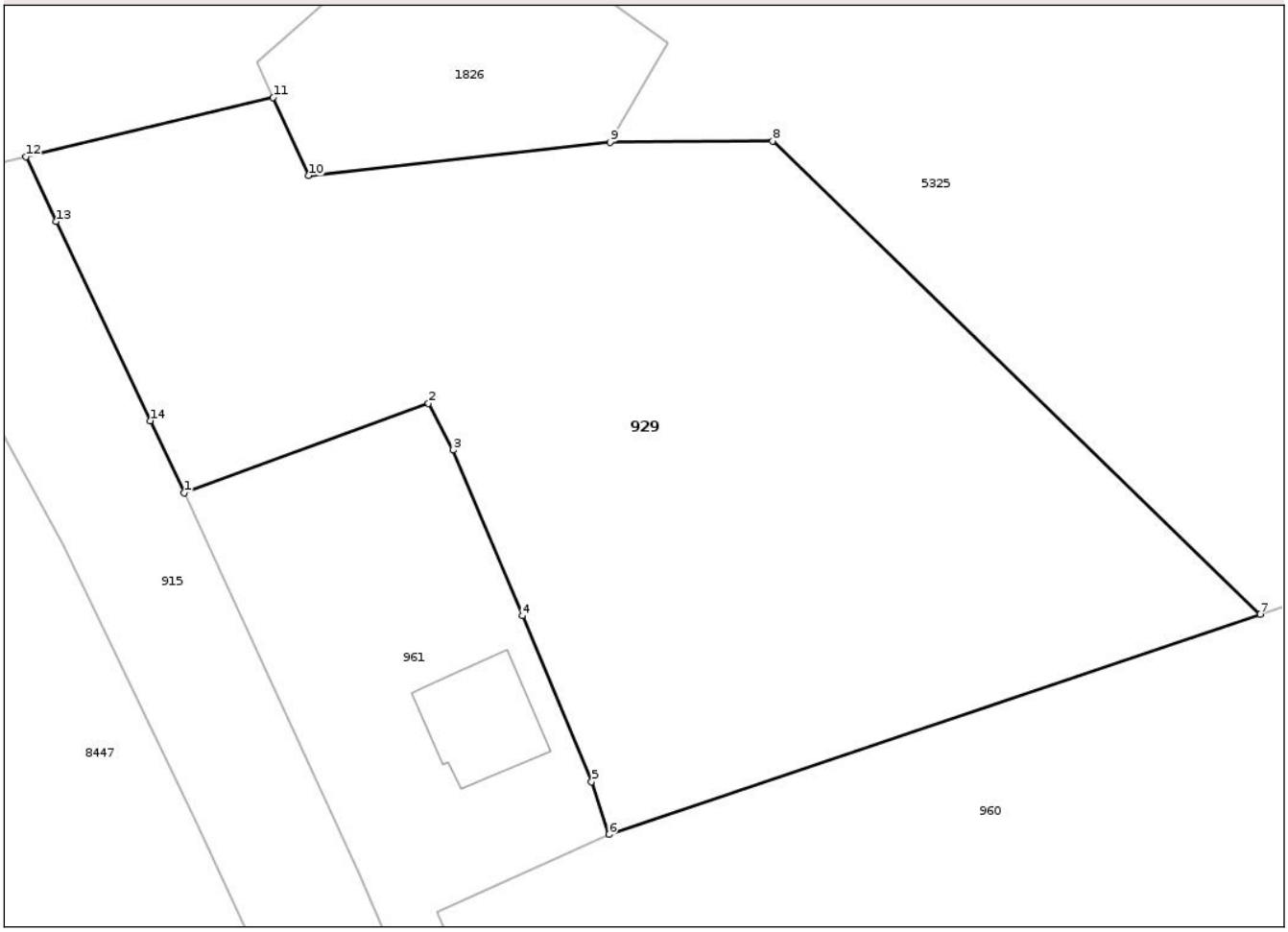
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81962	Din acte: 6.016 Masurata: 3.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.119	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 927, 5325

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.501,368 383.468,712	2	484.521,689 383.476,153	21.641
2	484.521,689 383.476,153	3	484.523,732 383.472,271	4.387
3	484.523,732 383.472,271	4	484.529,497 383.458,486	14.942
4	484.529,497 383.458,486	5	484.535,262 383.444,702	14.941
5	484.535,262 383.444,702	6	484.536,698 383.440,308	4.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.536,698 383.440,308	7	484.590,85 383.458,619	57.164
7	484.590,85 383.458,619	8	484.550,314 383.497,956	56.485
8	484.550,314 383.497,956	9	484.536,79 383.497,861	13.524
9	484.536,79 383.497,861	10	484.511,723 383.495,093	25.219
10	484.511,723 383.495,093	11	484.508,768 383.501,586	7.134
11	484.508,768 383.501,586	12	484.488,219 383.496,67	21.129
12	484.488,219 383.496,67	13	484.490,755 383.491,277	5.96
13	484.490,755 383.491,277	14	484.498,545 383.474,712	18.305
14	484.498,545 383.474,712	1	484.501,368 383.468,712	6.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

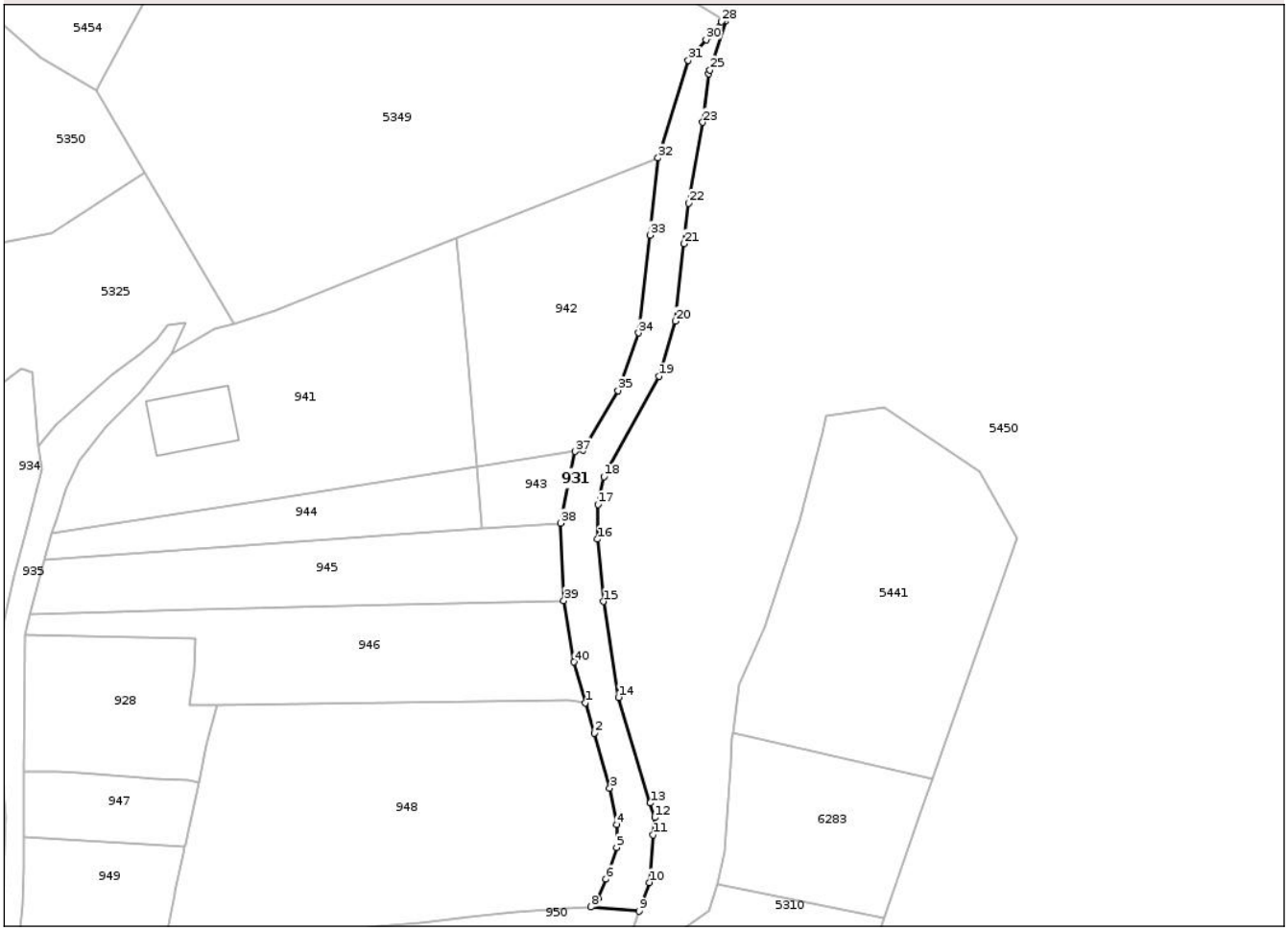
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	959	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.764,126 383.449,936	2	484.765,721 383.444,599	5.57
3	484.768,435 383.434,923	4	484.769,65 383.428,559	6.479
5	484.769,615 383.424,521	6	484.767,783 383.418,988	5.828
7	484.766,414 383.415,572	8	484.765,102 383.414,097	1.974
9	484.773,577 383.413,34	10	484.775,391 383.418,378	5.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.765,721 383.444,599	3	484.768,435 383.434,923	10.049
4	484.769,65 383.428,559	5	484.769,615 383.424,521	4.038
6	484.767,783 383.418,988	7	484.766,414 383.415,572	3.68
8	484.765,102 383.414,097	9	484.773,577 383.413,34	8.509
10	484.775,391 383.418,378	11	484.776,062 383.426,726	8.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.776,062 383.426,726	12	484.776,307 383.429,774	3.058
13	484.775,544 383.432,317	14	484.769,975 383.450,887	19.387
15	484.767,278 383.467,693	16	484.766,261 383.478,63	10.984
17	484.766,342 383.484,727	18	484.767,393 383.489,584	4.969
19	484.777,098 383.507,206	20	484.779,961 383.516,881	10.09
21	484.781,489 383.530,472	22	484.782,254 383.537,575	7.144
23	484.784,751 383.551,787	24	484.785,839 383.560,31	8.592
25	484.786,053 383.560,986	26	484.788,76 383.569,535	8.967
27	484.788,351 383.569,783	28	484.788,079 383.569,466	0.418
29	484.785,763 383.566,774	30	484.785,364 383.566,309	0.613
31	484.782,228 383.562,663	32	484.776,905 383.545,529	17.942
33	484.775,508 383.531,974	34	484.773,502 383.514,817	17.274
35	484.769,877 383.504,716	36	484.763,759 383.494,23	12.14
37	484.762,349 383.494,018	38	484.759,805 383.481,433	12.84
39	484.760,351 383.467,834	40	484.762,127 383.457,054	10.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.776,307 383.429,774	13	484.775,544 383.432,317	2.655
14	484.769,975 383.450,887	15	484.767,278 383.467,693	17.021
16	484.766,261 383.478,63	17	484.766,342 383.484,727	6.098
18	484.767,393 383.489,584	19	484.777,098 383.507,206	20.118
20	484.779,961 383.516,881	21	484.781,489 383.530,472	13.677
22	484.782,254 383.537,575	23	484.784,751 383.551,787	14.43
24	484.785,839 383.560,31	25	484.786,053 383.560,986	0.709
26	484.788,76 383.569,535	27	484.788,351 383.569,783	0.478
28	484.788,079 383.569,466	29	484.785,763 383.566,774	3.551
30	484.785,364 383.566,309	31	484.782,228 383.562,663	4.809
32	484.776,905 383.545,529	33	484.775,508 383.531,974	13.627
34	484.773,502 383.514,817	35	484.769,877 383.504,716	10.732
36	484.763,759 383.494,23	37	484.762,349 383.494,018	1.426
38	484.759,805 383.481,433	39	484.760,351 383.467,834	13.61
40	484.762,127 383.457,054	1	484.764,126 383.449,936	7.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3960, din 03/06/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU VASILE MARIAN**, Lipsă CNP 2) **GRECU MARGARETA**, Lipsă CNP 3) **RUSU ALINA MARIA**, Lipsă CNP 4) **RUSU GHEORGHE DANIEL**, Lipsă CNP 5) **RUSU MARIUS MIHAI**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

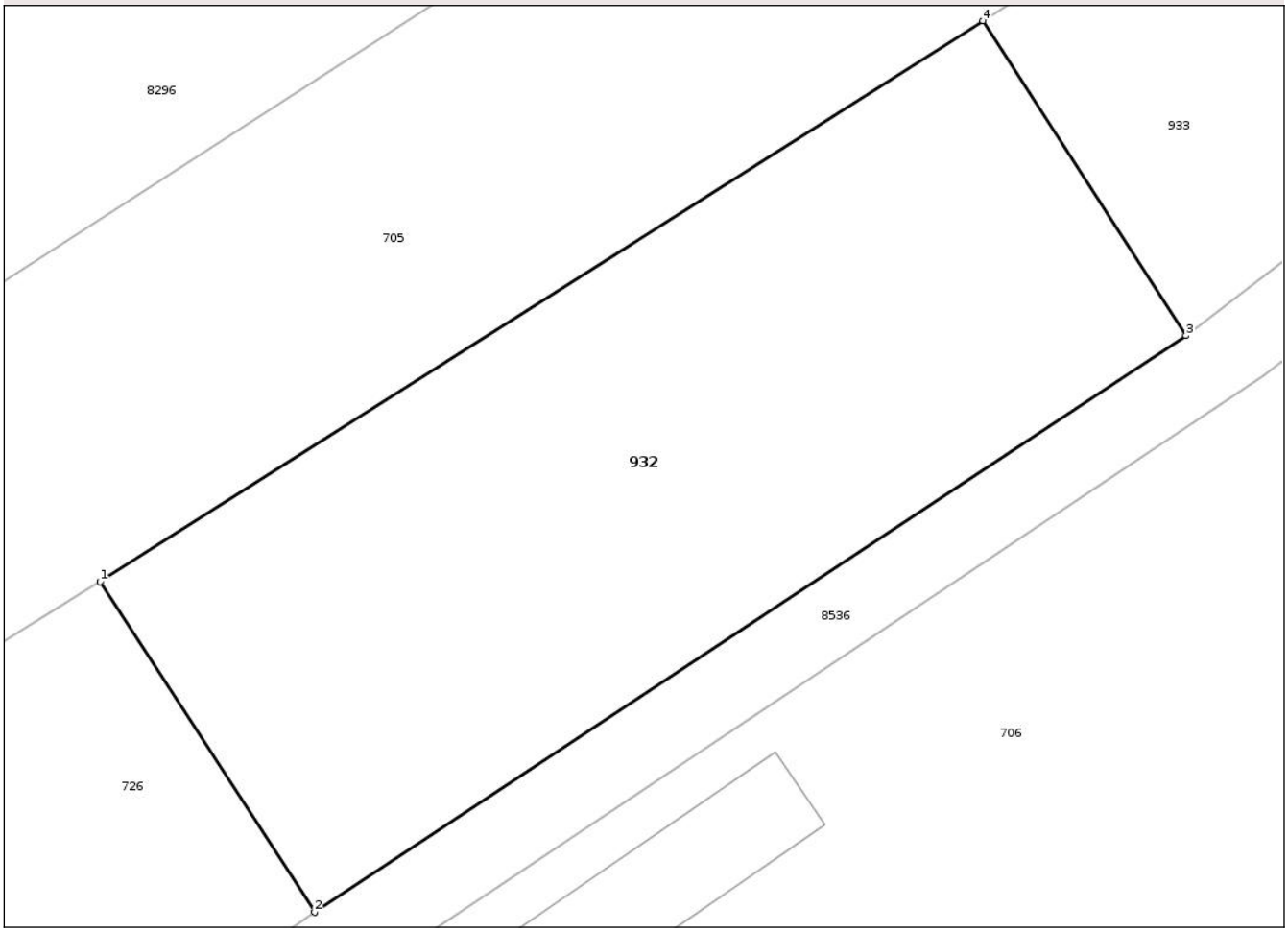
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.037	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.085,145 384.293,448	2	483.096,048 384.276,672	20.008
2	483.096,048 384.276,672	3	483.140,335 384.305,956	53.093
3	483.140,335 384.305,956	4	483.130,009 384.321,939	19.028
4	483.130,009 384.321,939	1	483.085,145 384.293,448	53.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3960, din 03/06/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU TITU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

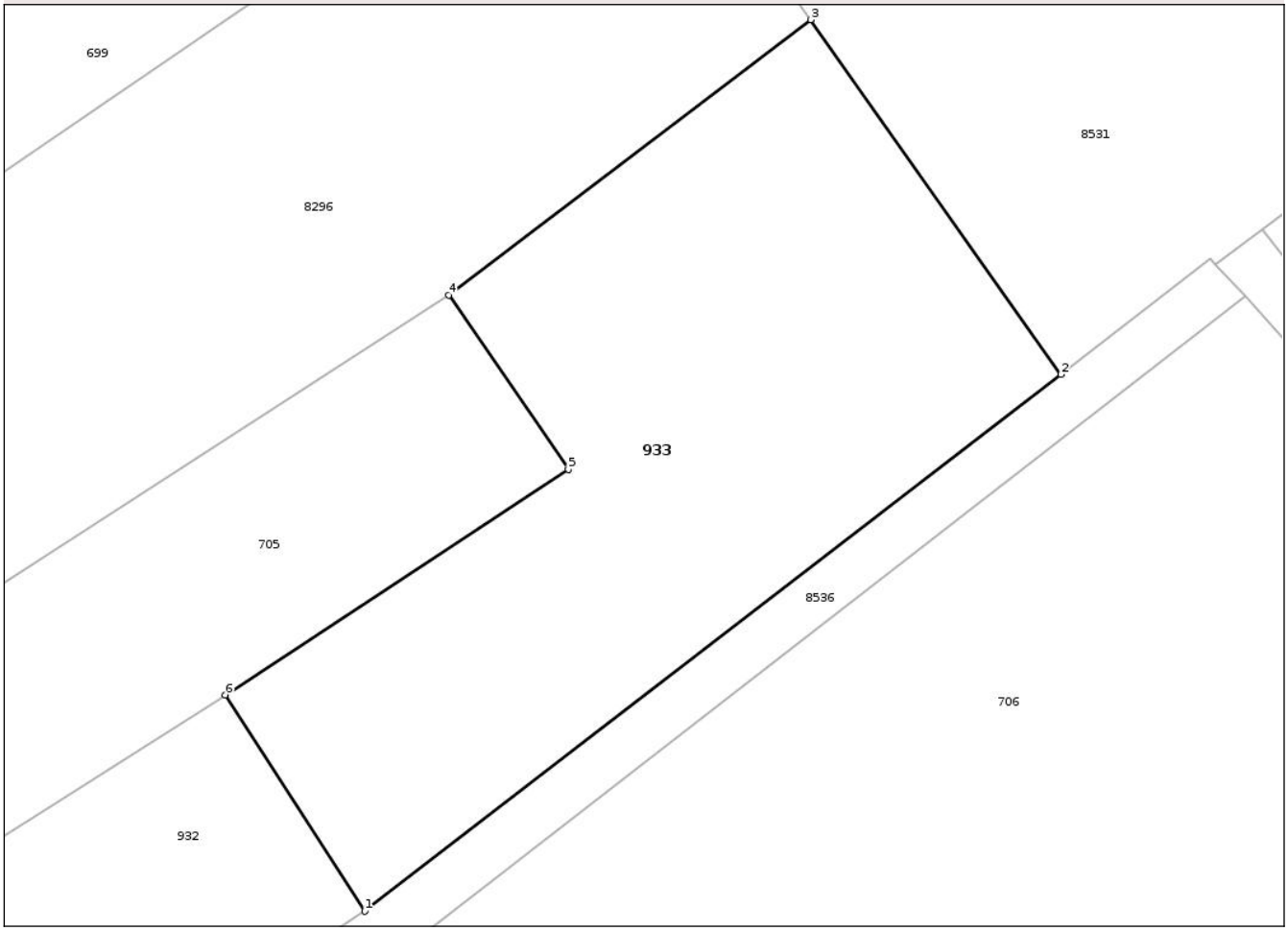
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.636	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.140,335 384.305,956	2	483.191,847 384.345,623	65.015
2	483.191,847 384.345,623	3	483.173,32 384.371,823	32.089
3	483.173,32 384.371,823	4	483.146,549 384.351,481	33.623
4	483.146,549 384.351,481	5	483.155,402 384.338,608	15.623
5	483.155,402 384.338,608	6	483.130,009 384.321,939	30.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.130,009 384.321,939	1	483.140,335 384.305,956	19.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
Nr. cadastral vechi:535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82126	Din acte: 2.021 Masurata: 1.861	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11824 / 27/10/2004		
Act Notarial nr. 6976, din 21/10/2004 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICESCU BOGDAN NICOLAE** 2) **STOICESCU MARIANA LARISA**, soti , Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 340)	
57586 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 57365 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, din 05/11/2020 emis de BCPI PITESTI;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 57586/06.11.2020,	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICESCU BOGDAN NICOLAE** 2) **STOICESCU MARIANA LARISA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82126	Din acte: 2.021 Masurata: 1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	29	-	-	
2	pasune	DA	1.733	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.652,738 383.401,881	2	484.661,232 383.412,096	13.285
3	484.661,889 383.418,092	4	484.662,231 383.430,069	11.982
5	484.661,446 383.440,282	6	484.660,853 383.448,309	8.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.661,232 383.412,096	3	484.661,889 383.418,092	6.032
4	484.662,231 383.430,069	5	484.661,446 383.440,282	10.243
6	484.660,853 383.448,309	7	484.661,133 383.452,075	3.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	484.661,133 383.452,075	8	484.661,321 383.457,71	5.638
9	484.662,116 383.464,579	10	484.663,878 383.472,218	7.84
11	484.666,227 383.480,975	12	484.668,647 383.490,938	10.253
13	484.668,064 383.494,999	14	484.667,22 383.505,185	10.221
15	484.667,0 383.507,834	16	484.665,084 383.508,522	2.036
17	484.651,908 383.498,91	18	484.634,795 383.486,426	21.183
19	484.638,23 383.475,144	20	484.639,048 383.470,794	4.426
21	484.639,515 383.466,864	22	484.644,736 383.445,254	22.232
23	484.644,988 383.442,05	24	484.646,721 383.433,271	8.948
25	484.650,728 383.416,222	1	484.652,738 383.401,881	14.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	484.661,321 383.457,71	9	484.662,116 383.464,579	6.915
10	484.663,878 383.472,218	11	484.666,227 383.480,975	9.067
12	484.668,647 383.490,938	13	484.668,064 383.494,999	4.103
14	484.667,22 383.505,185	15	484.667,0 383.507,834	2.658
16	484.665,084 383.508,522	17	484.651,908 383.498,91	16.309
18	484.634,795 383.486,426	19	484.638,23 383.475,144	11.793
20	484.639,048 383.470,794	21	484.639,515 383.466,864	3.958
22	484.644,736 383.445,254	23	484.644,988 383.442,05	3.214
24	484.646,721 383.433,271	25	484.650,728 383.416,222	17.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	609	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.652,738 383.401,881	2	484.663,949 383.398,364	11.75
3	484.664,112 383.400,307	4	484.664,146 383.400,706	0.4
5	484.664,322 383.406,331	6	484.664,692 383.408,335	2.038
7	484.665,317 383.414,455	8	484.665,519 383.421,025	6.573
9	484.665,551 383.426,344	10	484.665,569 383.429,367	3.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.663,949 383.398,364	3	484.664,112 383.400,307	1.95
4	484.664,146 383.400,706	5	484.664,322 383.406,331	5.628
6	484.664,692 383.408,335	7	484.665,317 383.414,455	6.152
8	484.665,519 383.421,025	9	484.665,551 383.426,344	5.319
10	484.665,569 383.429,367	11	484.665,585 383.435,731	6.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.665,585 383.435,731	12	484.665,473 383.437,882	2.154
13	484.665,64 383.461,883	14	484.666,547 383.465,402	3.634
15	484.669,025 383.475,015	16	484.670,38 383.479,566	4.748
17	484.671,123 383.482,061	18	484.672,929 383.487,571	5.798
19	484.675,263 383.492,442	20	484.680,025 383.498,259	7.518
21	484.685,825 383.504,342	22	484.691,326 383.511,191	8.785
23	484.693,923 383.516,623	24	484.690,784 383.516,286	3.157
25	484.688,764 383.513,569	26	484.685,884 383.511,191	3.735
27	484.680,975 383.507,48	28	484.671,246 383.498,733	13.083
29	484.668,064 383.494,999	30	484.668,647 383.490,938	4.103
31	484.666,227 383.480,975	32	484.663,878 383.472,218	9.067
33	484.662,116 383.464,579	34	484.661,321 383.457,71	6.915
35	484.661,133 383.452,075	36	484.660,853 383.448,309	3.776
37	484.661,446 383.440,282	38	484.662,231 383.430,069	10.243
39	484.661,889 383.418,092	40	484.661,232 383.412,096	6.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.665,473 383.437,882	13	484.665,64 383.461,883	24.002
14	484.666,547 383.465,402	15	484.669,025 383.475,015	9.927
16	484.670,38 383.479,566	17	484.671,123 383.482,061	2.603
18	484.672,929 383.487,571	19	484.675,263 383.492,442	5.401
20	484.680,025 383.498,259	21	484.685,825 383.504,342	8.405
22	484.691,326 383.511,191	23	484.693,923 383.516,623	6.021
24	484.690,784 383.516,286	25	484.688,764 383.513,569	3.386
26	484.685,884 383.511,191	27	484.680,975 383.507,48	6.154
28	484.671,246 383.498,733	29	484.668,064 383.494,999	4.906
30	484.668,647 383.490,938	31	484.666,227 383.480,975	10.253
32	484.663,878 383.472,218	33	484.662,116 383.464,579	7.84
34	484.661,321 383.457,71	35	484.661,133 383.452,075	5.638
36	484.660,853 383.448,309	37	484.661,446 383.440,282	8.049
38	484.662,231 383.430,069	39	484.661,889 383.418,092	11.982
40	484.661,232 383.412,096	1	484.652,738 383.401,881	13.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1195/1

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80556	2.175	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31539 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1496, din 15/06/2018 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS** 2) **UNGUREANU IONELA-LUMINIŢA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MARIUS** 2) **UNGUREANU IONELA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

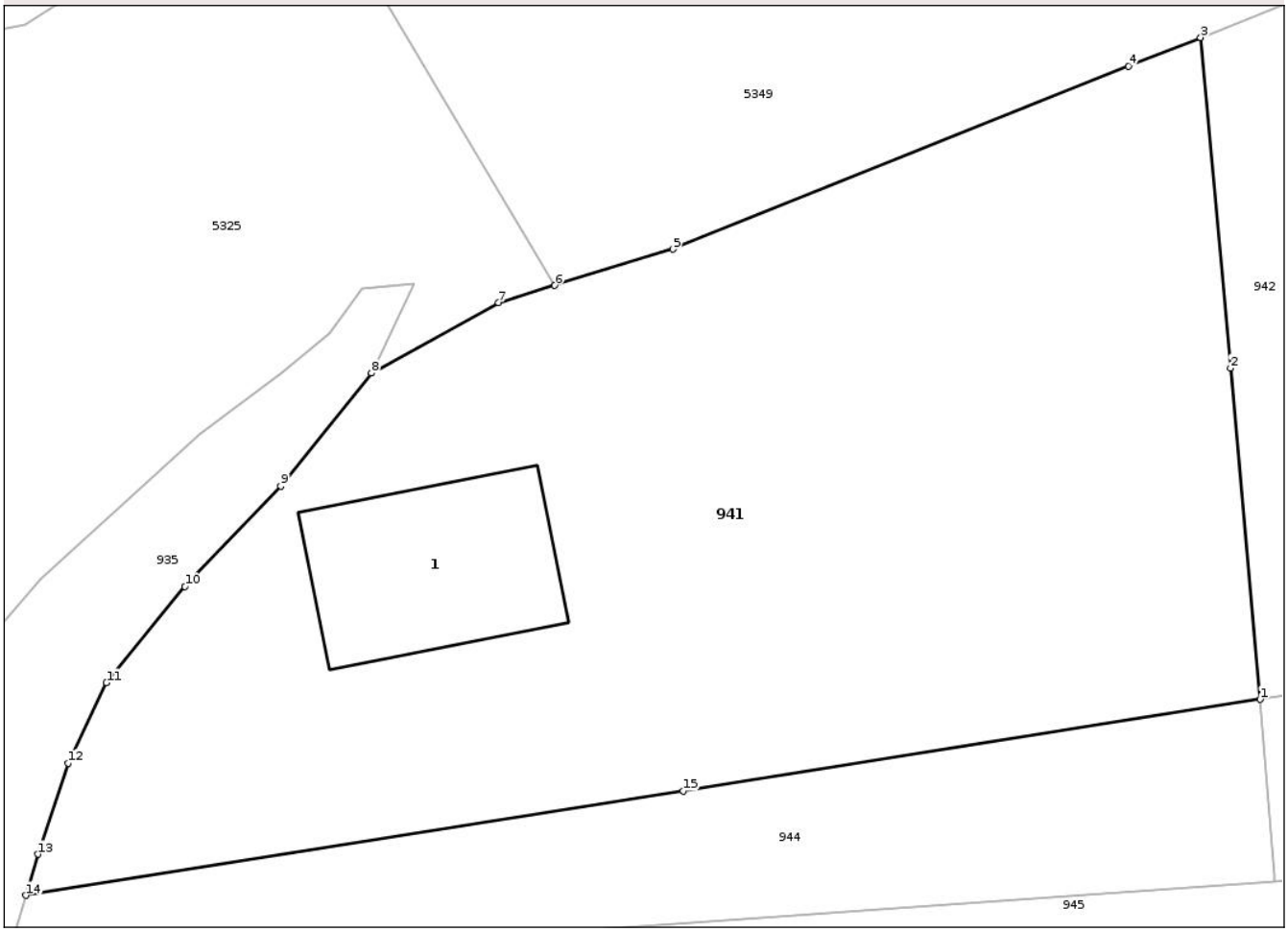
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80556	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	29	-	-	
2	arabil	DA	1.387	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.745,19 383.491,439	2	484.743,38 383.511,49	20.133
2	484.743,38 383.511,49	3	484.741,573 383.531,506	20.097
3	484.741,573 383.531,506	4	484.737,191 383.529,767	4.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.737,191 383.529,767	5	484.709,592 383.518,689	29.739
5	484.709,592 383.518,689	6	484.702,435 383.516,497	7.485
6	484.702,435 383.516,497	7	484.699,028 383.515,454	3.563
7	484.699,028 383.515,454	8	484.691,326 383.511,191	8.803
8	484.691,326 383.511,191	9	484.685,825 383.504,342	8.785
9	484.685,825 383.504,342	10	484.680,025 383.498,259	8.405
10	484.680,025 383.498,259	11	484.675,263 383.492,442	7.518
11	484.675,263 383.492,442	12	484.672,929 383.487,571	5.401
12	484.672,929 383.487,571	13	484.671,123 383.482,061	5.798
13	484.671,123 383.482,061	14	484.670,38 383.479,566	2.603
14	484.670,38 383.479,566	15	484.710,224 383.485,89	40.343
15	484.710,224 383.485,89	1	484.745,19 383.491,439	35.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1195/2

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80557	1.319	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70892 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 2828, din 03/11/2022 emis de Burcea Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIA-KARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

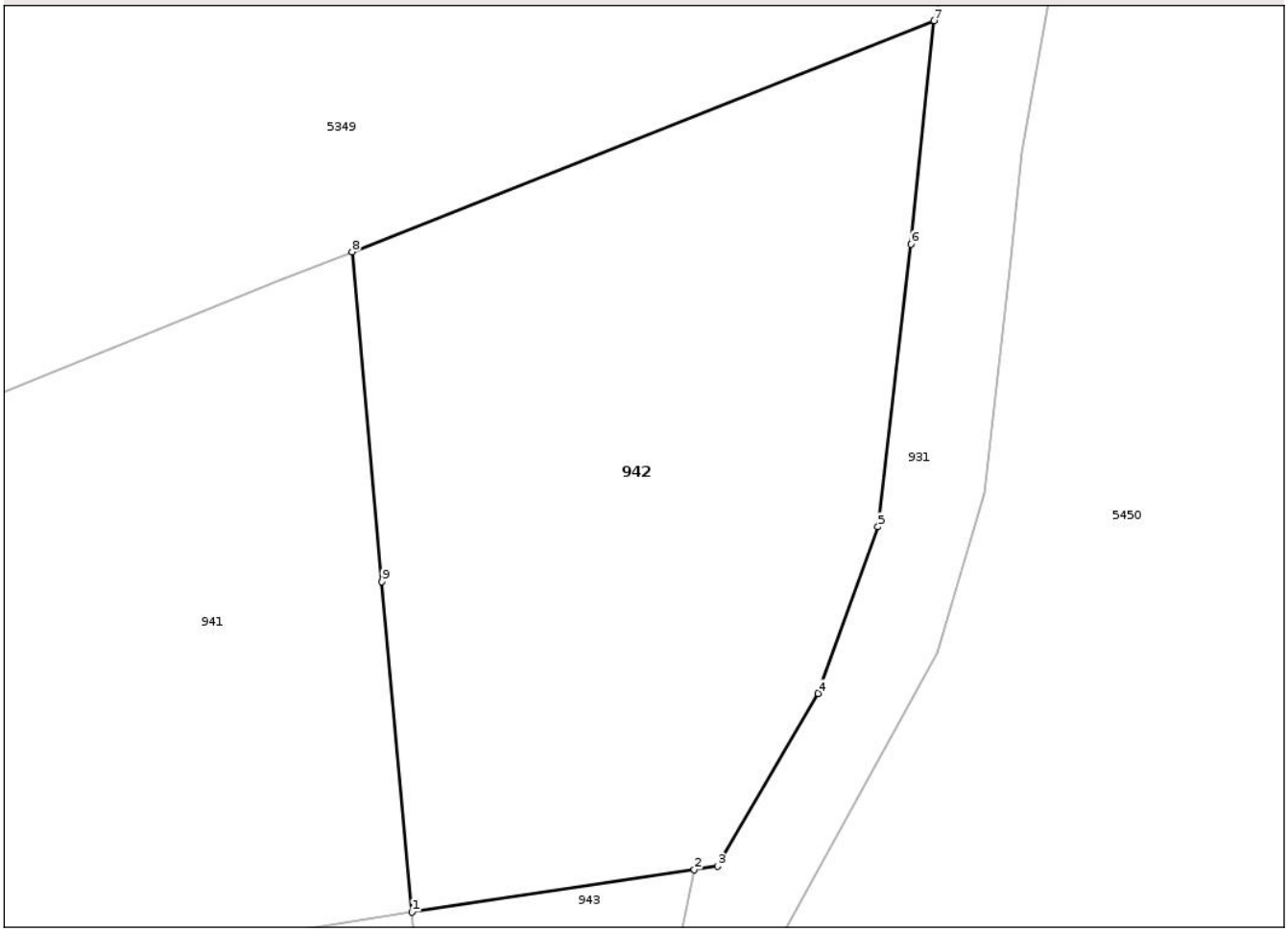
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80557	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.319	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.745,19 383.491,439	2	484.762,349 383.494,018	17.352
2	484.762,349 383.494,018	3	484.763,759 383.494,23	1.426
3	484.763,759 383.494,23	4	484.769,877 383.504,716	12.14
4	484.769,877 383.504,716	5	484.773,502 383.514,817	10.732
5	484.773,502 383.514,817	6	484.775,508 383.531,974	17.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.775,508 383.531,974	7	484.776,905 383.545,529	13.627
7	484.776,905 383.545,529	8	484.741,573 383.531,506	38.013
8	484.741,573 383.531,506	9	484.743,38 383.511,49	20.097
9	484.743,38 383.511,49	1	484.745,19 383.491,439	20.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:908/2

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80562	181	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31553 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1496, din 15/06/2018 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS** 2) **UNGUREANU IONELA-LUMINIŢA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

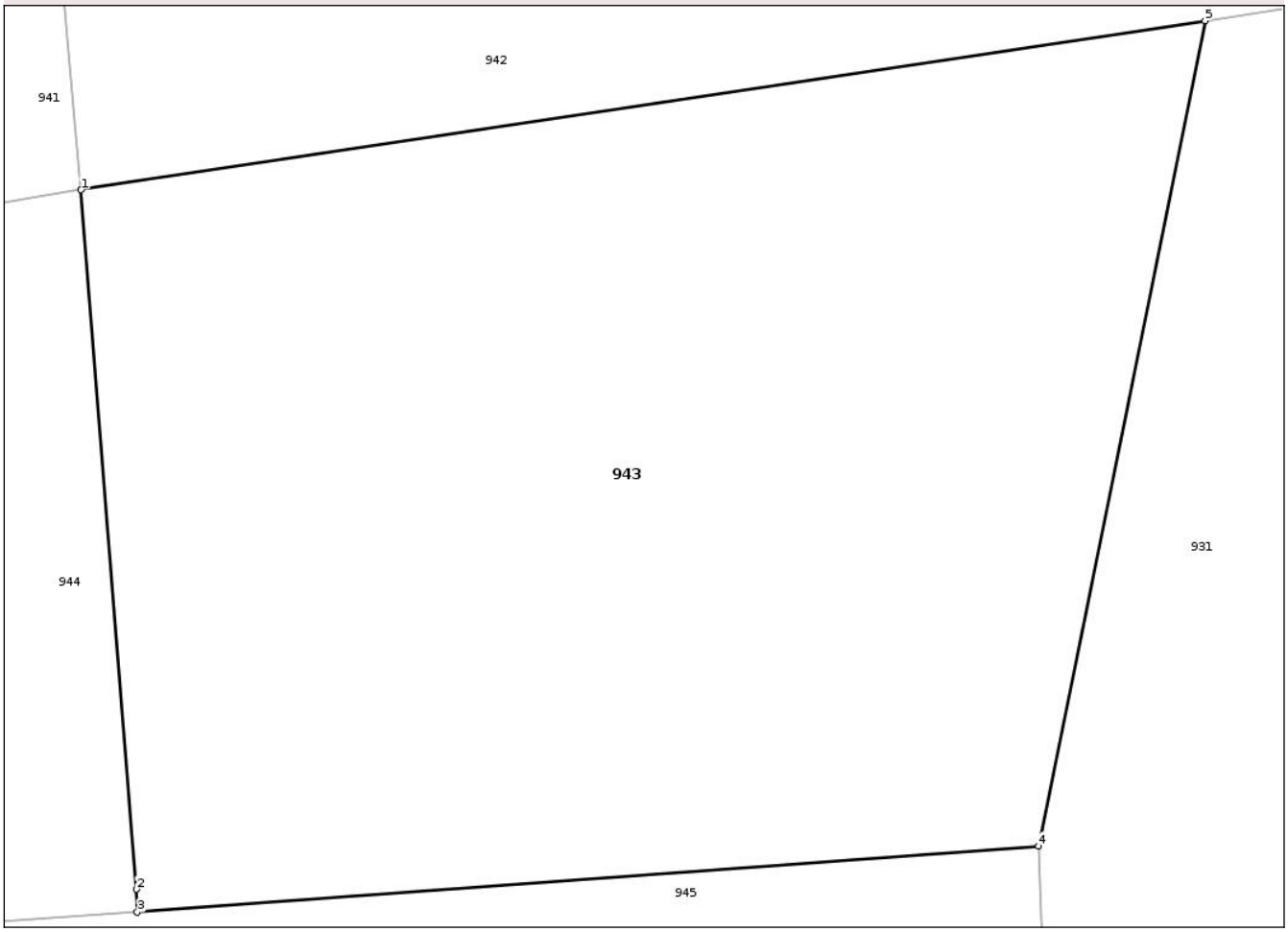
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80562	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	181	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.745,19 383.491,439	2	484.746,034 383.480,773	10.699
2	484.746,034 383.480,773	3	484.746,047 383.480,424	0.349
3	484.746,047 383.480,424	4	484.759,805 383.481,433	13.795
4	484.759,805 383.481,433	5	484.762,349 383.494,018	12.84
5	484.762,349 383.494,018	1	484.745,19 383.491,439	17.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:908/1

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80561	589	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31550 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1496, din 15/06/2018 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS** 2) **UNGUREANU IONELA-LUMINIŢA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

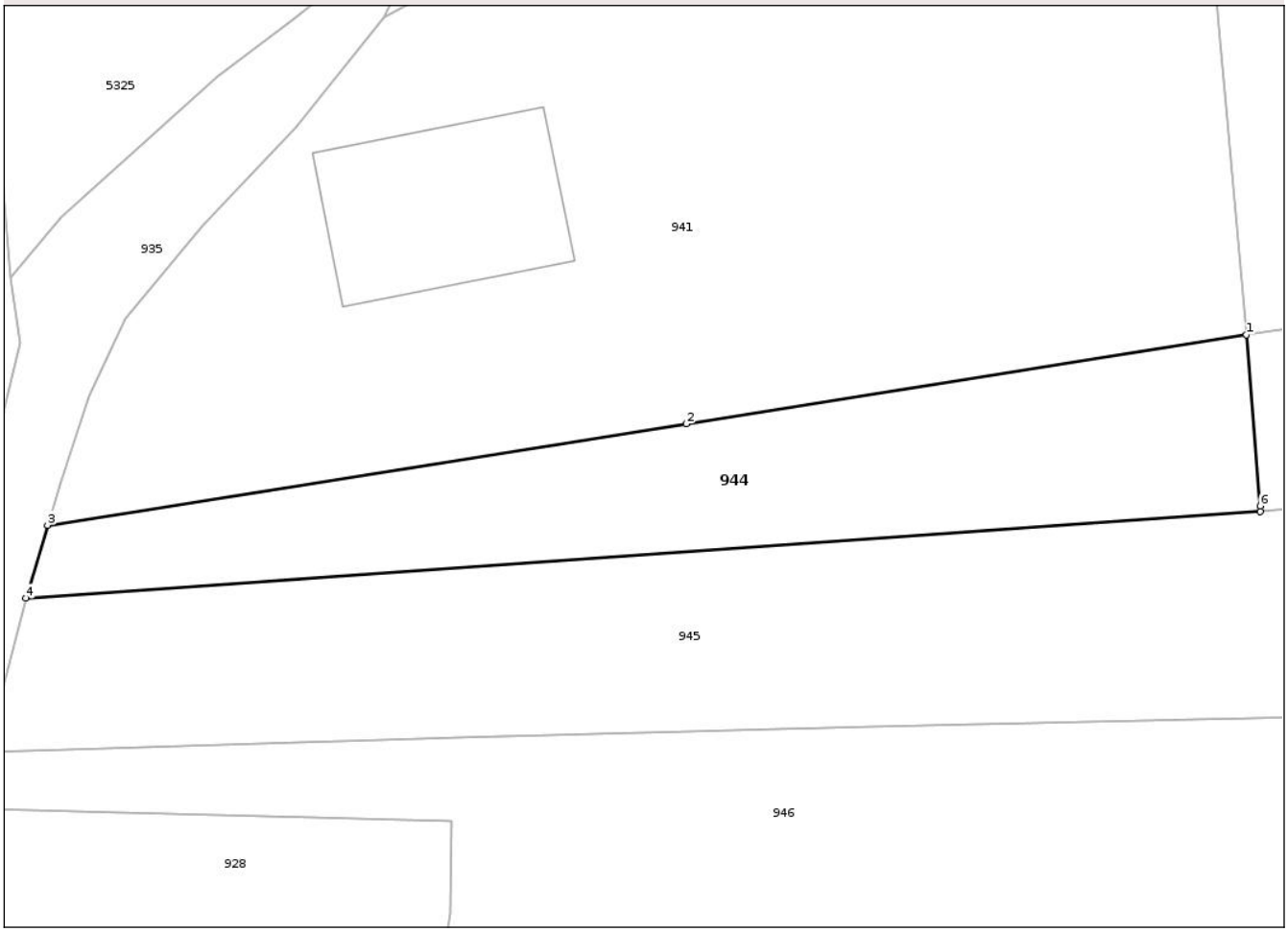
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80561	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	589	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.745,19 383.491,439	2	484.710,224 383.485,89	35.404
2	484.710,224 383.485,89	3	484.670,38 383.479,566	40.343
3	484.670,38 383.479,566	4	484.669,025 383.475,015	4.748
4	484.669,025 383.475,015	5	484.746,047 383.480,424	77.212
5	484.746,047 383.480,424	6	484.746,034 383.480,773	0.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.746,034 383.480,773	1	484.745,19 383.491,439	10.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43487, din 31/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU SOFIA**, Lipsă CNP 2) **CHIRIŢĂ ION**, Lipsă CNP 3) **CHIRIŢĂ MARIN**, Lipsă CNP 4) **CHIRIŢĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

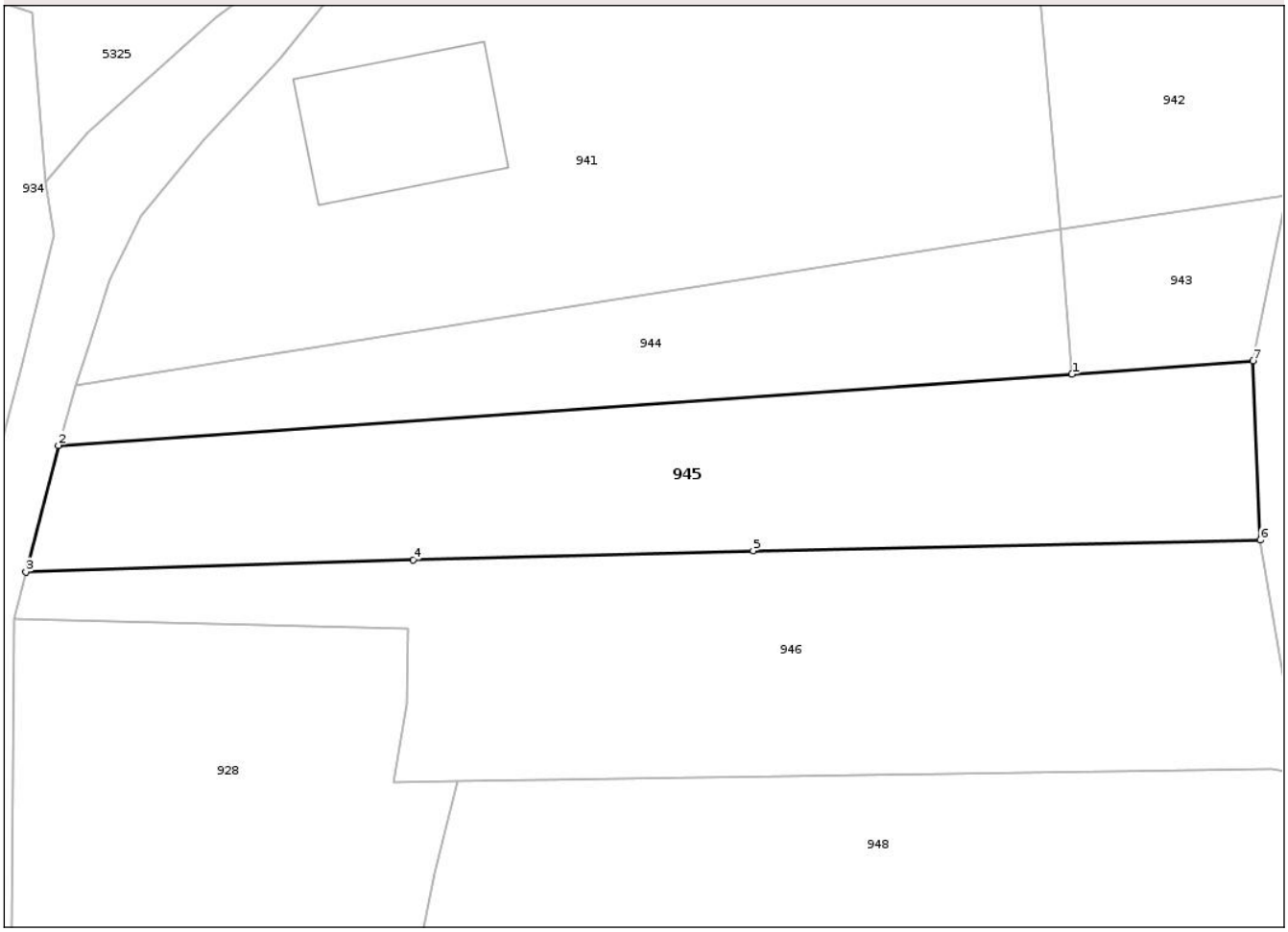
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.746,047 383.480,424	2	484.669,025 383.475,015	77.212
2	484.669,025 383.475,015	3	484.666,547 383.465,402	9.927
3	484.666,547 383.465,402	4	484.695,983 383.466,323	29.45
4	484.695,983 383.466,323	5	484.721,818 383.467,018	25.844
5	484.721,818 383.467,018	6	484.760,351 383.467,834	38.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.760,351 383.467,834	7	484.759,805 383.481,433	13.61
7	484.759,805 383.481,433	1	484.746,047 383.480,424	13.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84055	1.273	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28480 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 662, din 26/04/2024 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 84055 a imobilului cu nr. cad. 84055/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.81518\cf.81518;~- nr.cad.81519\cf.81519;	A1
52446 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 927, din 24/06/2025 emis de Vlad Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIUS IULIAN**, căsătorit cu 2) **RAICU PAULA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84055	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.273	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.699,386 383.449,499	2	484.761,214 383.450,45	61.835
2	484.761,214 383.450,45	3	484.764,126 383.449,936	2.957
3	484.764,126 383.449,936	4	484.762,127 383.457,054	7.393
4	484.762,127 383.457,054	5	484.760,351 383.467,834	10.925
5	484.760,351 383.467,834	6	484.721,818 383.467,018	38.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.721,818 383.467,018	7	484.695,983 383.466,323	25.844
7	484.695,983 383.466,323	8	484.666,547 383.465,402	29.45
8	484.666,547 383.465,402	9	484.665,64 383.461,883	3.634
9	484.665,64 383.461,883	10	484.695,56 383.461,135	29.929
10	484.695,56 383.461,135	11	484.695,517 383.455,407	5.728
11	484.695,517 383.455,407	12	484.694,483 383.449,424	6.072
12	484.694,483 383.449,424	1	484.699,386 383.449,499	4.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 39A, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83709	346	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69704 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1287, din 03/11/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞELEVÎRTEA ELENA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

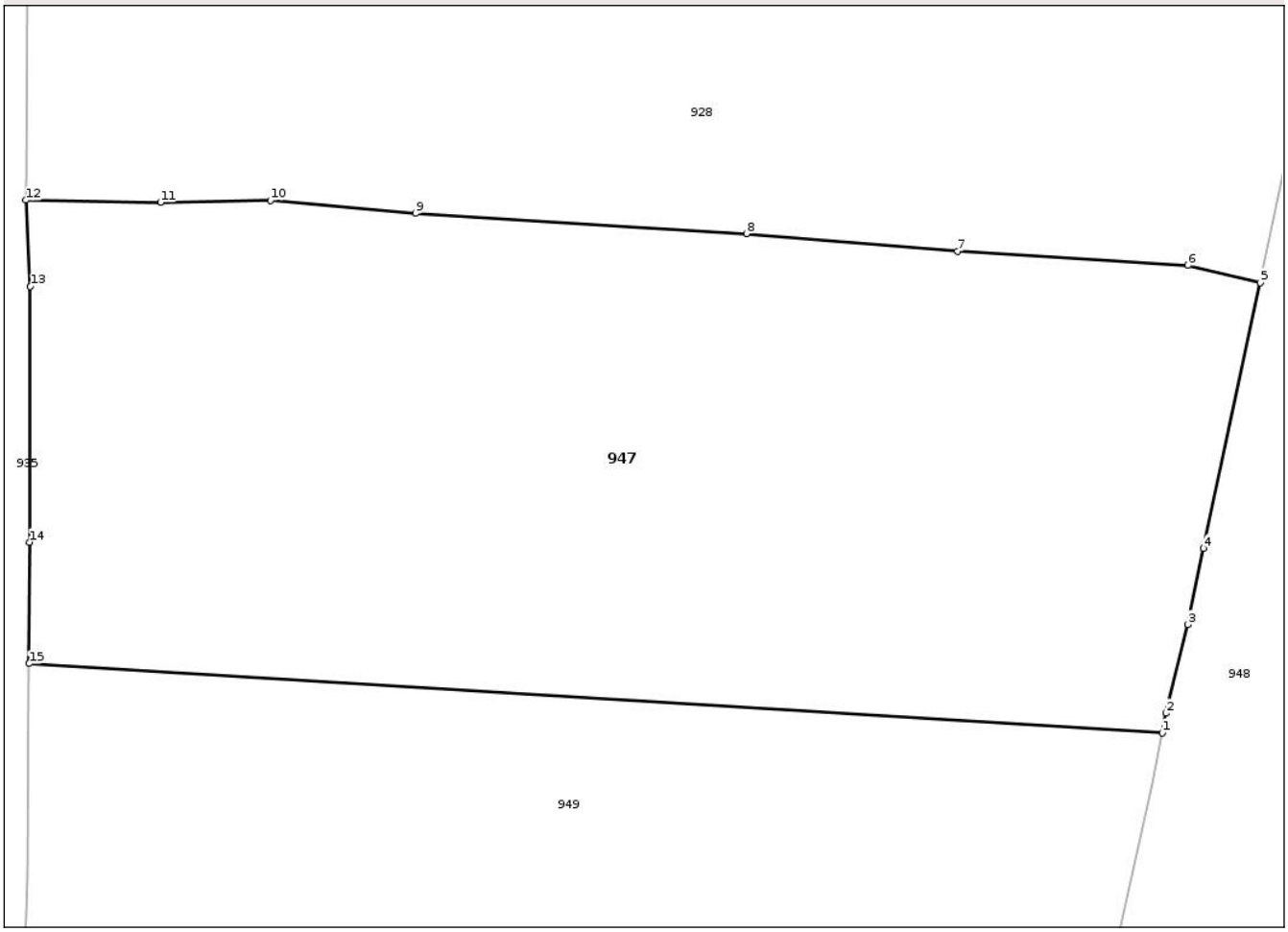
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83709	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	346	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.693,789 383.424,624	2	484.693,882 383.425,113	0.498
2	484.693,882 383.425,113	3	484.694,425 383.427,319	2.272
3	484.694,425 383.427,319	4	484.694,807 383.429,216	1.935
4	484.694,807 383.429,216	5	484.696,228 383.435,829	6.764
5	484.696,228 383.435,829	6	484.694,428 383.436,257	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.694,428 383.436,257	7	484.688,693 383.436,612	5.746
7	484.688,693 383.436,612	8	484.683,425 383.437,047	5.286
8	484.683,425 383.437,047	9	484.675,185 383.437,549	8.255
9	484.675,185 383.437,549	10	484.671,564 383.437,872	3.635
10	484.671,564 383.437,872	11	484.668,828 383.437,824	2.736
11	484.668,828 383.437,824	12	484.665,473 383.437,882	3.356
12	484.665,473 383.437,882	13	484.665,585 383.435,731	2.154
13	484.665,585 383.435,731	14	484.665,569 383.429,367	6.364
14	484.665,569 383.429,367	15	484.665,551 383.426,344	3.023
15	484.665,551 383.426,344	1	484.693,789 383.424,624	28.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82215	2.876	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5342 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 139, din 05/02/2016 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOIȚĂ RALUCA-IOANA**, necăsătorită	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICESCU SORIN-GEORGE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

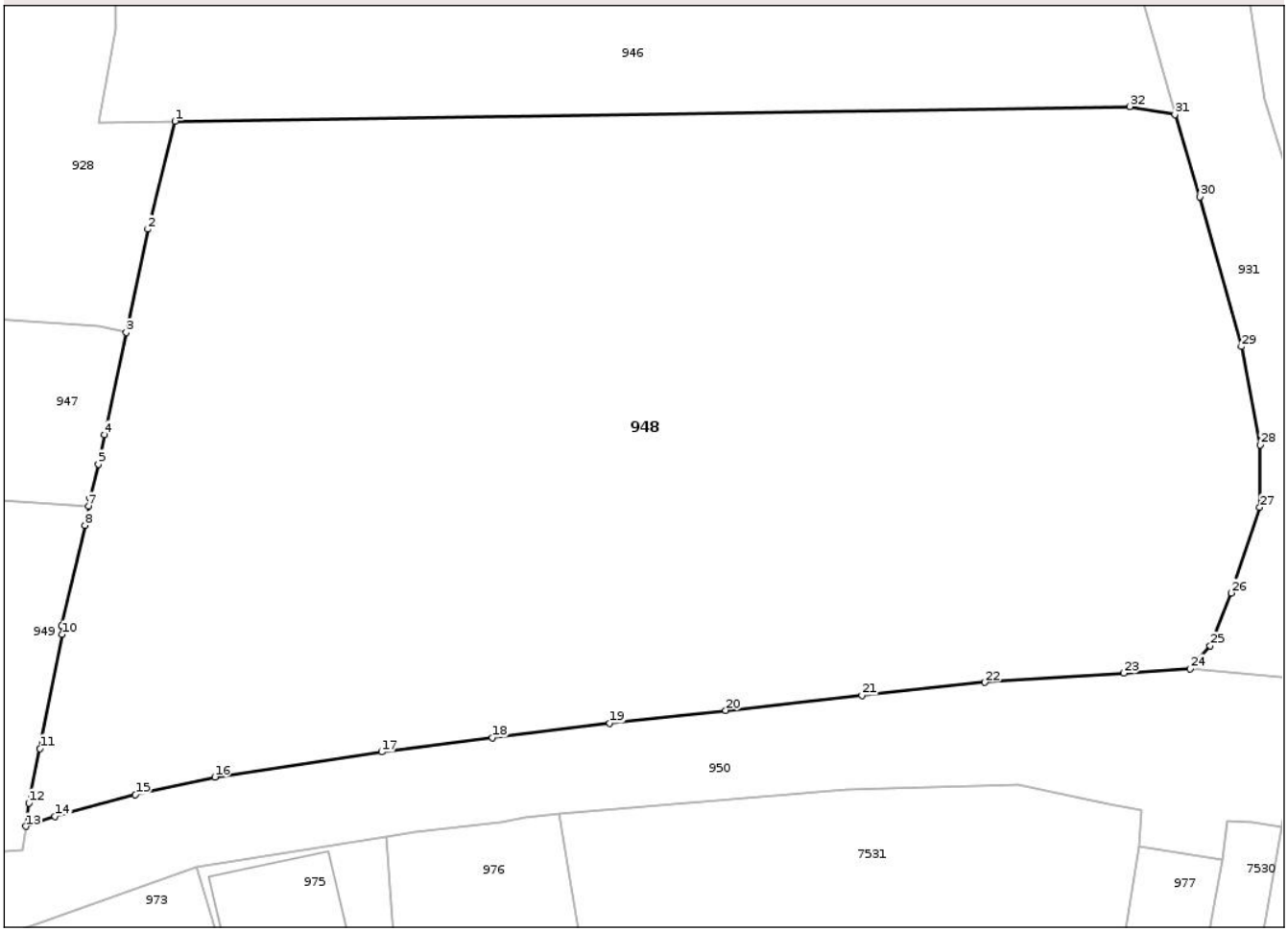
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82215	2.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.876	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.699,386 383.449,499	2	484.697,616 383.442,515	7.205
3	484.696,228 383.435,829	4	484.694,807 383.429,216	6.764
5	484.694,425 383.427,319	6	484.693,882 383.425,113	2.272
7	484.693,789 383.424,624	8	484.693,55 383.423,364	1.282
9	484.692,057 383.416,85	10	484.692,066 383.416,308	0.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.697,616 383.442,515	3	484.696,228 383.435,829	6.829
4	484.694,807 383.429,216	5	484.694,425 383.427,319	1.935
6	484.693,882 383.425,113	7	484.693,789 383.424,624	0.498
8	484.693,55 383.423,364	9	484.692,057 383.416,85	6.683
10	484.692,066 383.416,308	11	484.690,638 383.408,925	7.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.690,638 383.408,925	12	484.689,927 383.405,407	3.589
13	484.689,731 383.403,887	14	484.691,619 383.404,545	1.999
15	484.696,823 383.405,941	16	484.701,963 383.407,089	5.267
17	484.712,765 383.408,708	18	484.719,936 383.409,62	7.229
19	484.727,535 383.410,571	20	484.735,038 383.411,391	7.548
21	484.743,859 383.412,351	22	484.751,817 383.413,202	8.003
23	484.760,823 383.413,805	24	484.765,102 383.414,097	4.289
25	484.766,414 383.415,572	26	484.767,783 383.418,988	3.68
27	484.769,615 383.424,521	28	484.769,65 383.428,559	4.038
29	484.768,435 383.434,923	30	484.765,721 383.444,599	10.049
31	484.764,126 383.449,936	32	484.761,214 383.450,45	2.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.689,927 383.405,407	13	484.689,731 383.403,887	1.533
14	484.691,619 383.404,545	15	484.696,823 383.405,941	5.388
16	484.701,963 383.407,089	17	484.712,765 383.408,708	10.923
18	484.719,936 383.409,62	19	484.727,535 383.410,571	7.658
20	484.735,038 383.411,391	21	484.743,859 383.412,351	8.873
22	484.751,817 383.413,202	23	484.760,823 383.413,805	9.026
24	484.765,102 383.414,097	25	484.766,414 383.415,572	1.974
26	484.767,783 383.418,988	27	484.769,615 383.424,521	5.828
28	484.769,65 383.428,559	29	484.768,435 383.434,923	6.479
30	484.765,721 383.444,599	31	484.764,126 383.449,936	5.57
32	484.761,214 383.450,45	1	484.699,386 383.449,499	61.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 39A, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83708	692	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69709 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1287, din 03/11/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

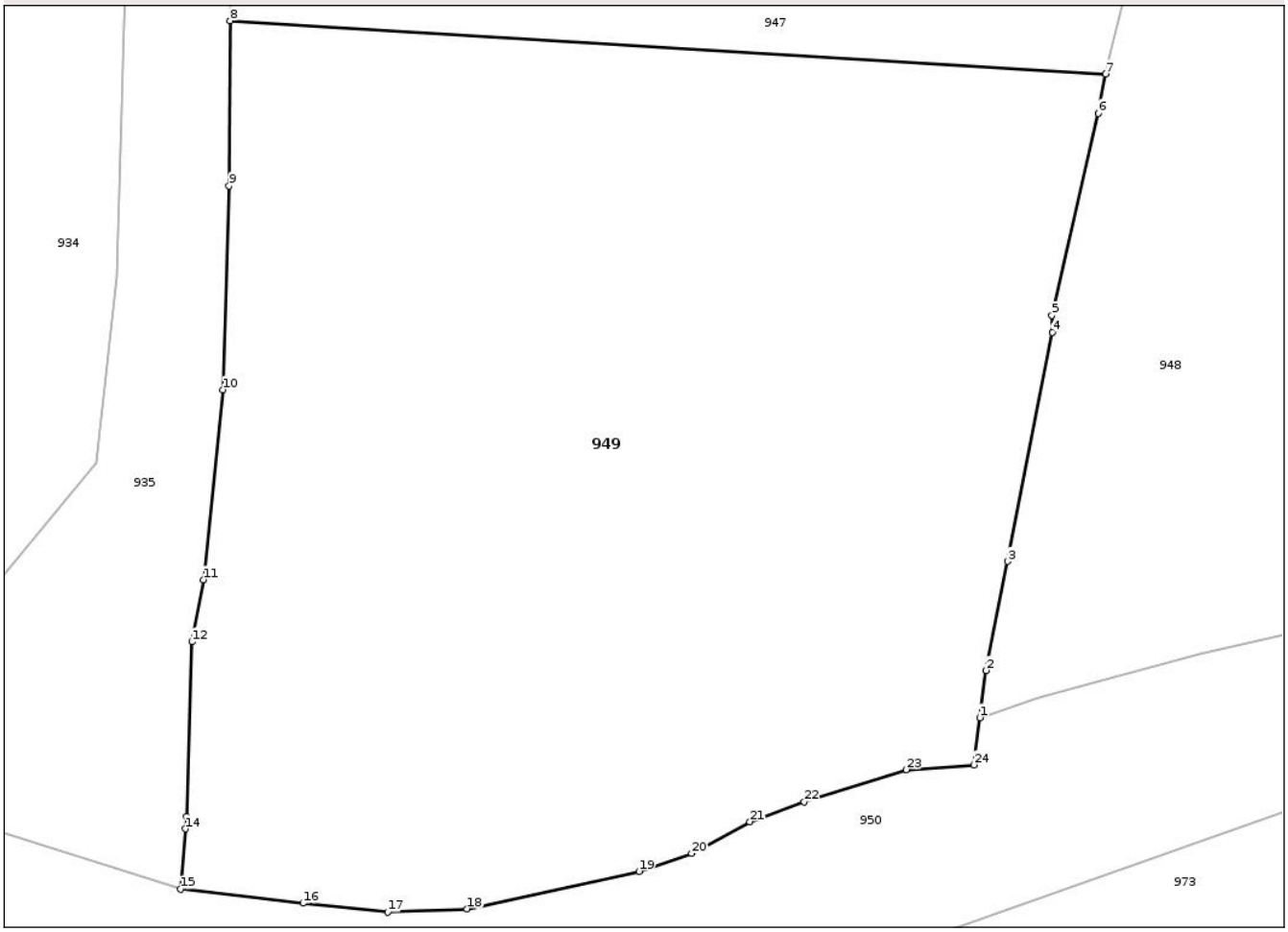
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83708	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	692	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.689,731 383.403,887	2	484.689,927 383.405,407	1.533
3	484.690,638 383.408,925	4	484.692,066 383.416,308	7.52
5	484.692,057 383.416,85	6	484.693,55 383.423,364	6.683
7	484.693,789 383.424,624	8	484.665,551 383.426,344	28.29
9	484.665,519 383.421,025	10	484.665,317 383.414,455	6.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.689,927 383.405,407	3	484.690,638 383.408,925	3.589
4	484.692,066 383.416,308	5	484.692,057 383.416,85	0.542
6	484.693,55 383.423,364	7	484.693,789 383.424,624	1.282
8	484.665,551 383.426,344	9	484.665,519 383.421,025	5.319
10	484.665,317 383.414,455	11	484.664,692 383.408,335	6.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.664,692 383.408,335	12	484.664,322 383.406,331	2.038
13	484.664,146 383.400,706	14	484.664,112 383.400,307	0.4
15	484.663,949 383.398,364	16	484.667,899 383.397,908	3.976
17	484.670,635 383.397,621	18	484.673,194 383.397,726	2.561
19	484.678,733 383.398,939	20	484.680,437 383.399,518	1.8
21	484.682,311 383.400,538	22	484.684,07 383.401,179	1.872
23	484.687,355 383.402,214	24	484.689,536 383.402,367	2.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.664,322 383.406,331	13	484.664,146 383.400,706	5.628
14	484.664,112 383.400,307	15	484.663,949 383.398,364	1.95
16	484.667,899 383.397,908	17	484.670,635 383.397,621	2.751
18	484.673,194 383.397,726	19	484.678,733 383.398,939	5.67
20	484.680,437 383.399,518	21	484.682,311 383.400,538	2.134
22	484.684,07 383.401,179	23	484.687,355 383.402,214	3.444
24	484.689,536 383.402,367	1	484.689,731 383.403,887	1.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1441
Nr. cadastral vechi:1421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81958	Din acte: 270 Masurata: 312	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2629 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 144, din 30/01/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRĂSCU GEORGE**, casatorit cu 2) **BĂRĂSCU NICOLETA ELENA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1441)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

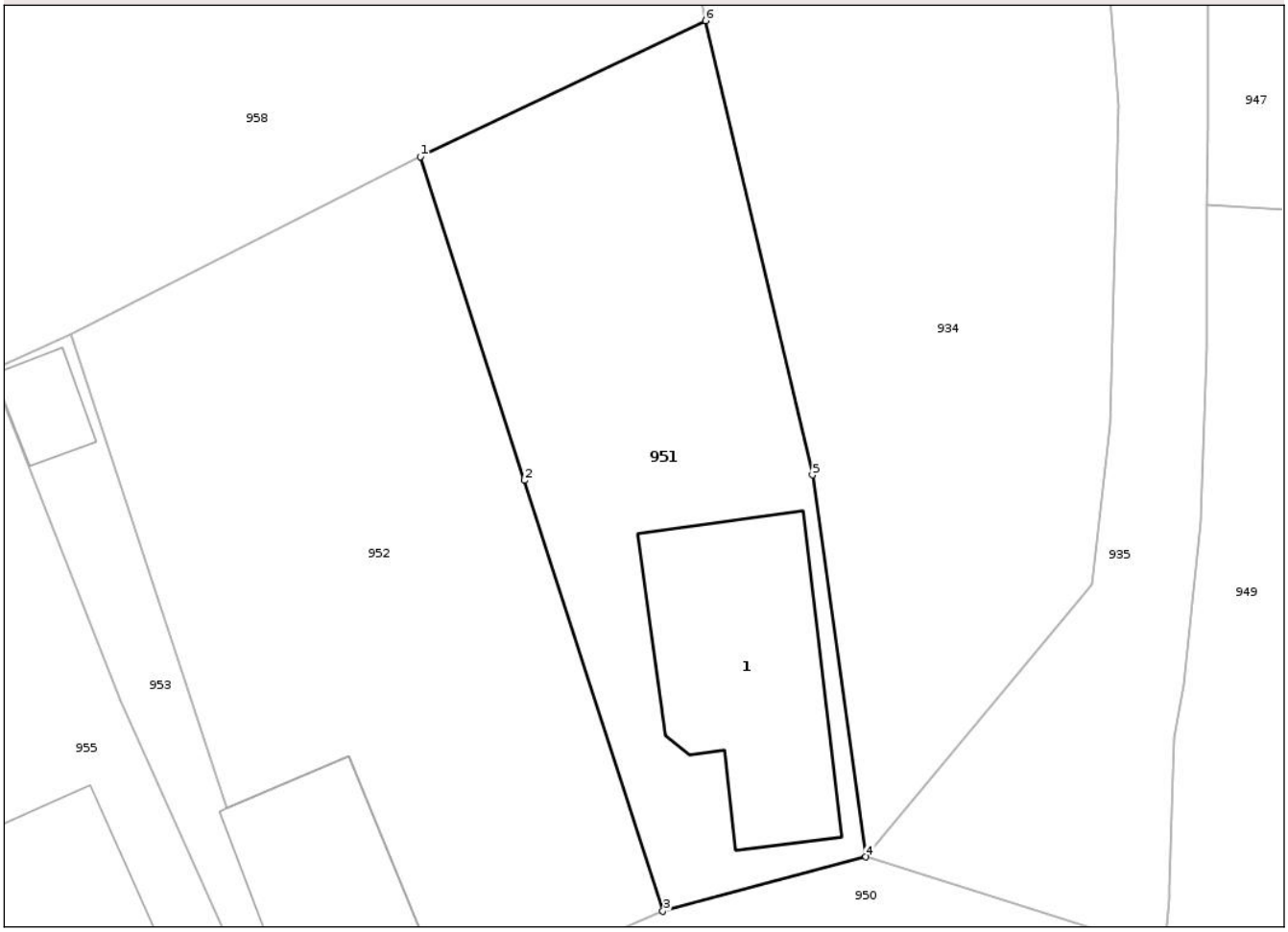
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81958	Din acte: 270 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.636,015 383.428,17	2	484.639,912 383.416,015	12.764
2	484.639,912 383.416,015	3	484.645,121 383.399,844	16.989
3	484.645,121 383.399,844	4	484.652,738 383.401,881	7.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.652,738 383.401,881	5	484.650,728 383.416,222	14.481
5	484.650,728 383.416,222	6	484.646,721 383.433,271	17.514
6	484.646,721 383.433,271	1	484.636,015 383.428,17	11.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 385 Masurata: 369	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35258, din 21/02/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI DUMITRU**, Lipsă CNP	
Act Notarial nr. 21, din 15/04/2025 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **VLAD FILOFTEIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **ANGHEL CONSTANȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **DUȚĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 385 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.637,164 383.396,488	2	484.645,121 383.399,844	8.636
2	484.645,121 383.399,844	3	484.639,912 383.416,015	16.989
3	484.639,912 383.416,015	4	484.636,015 383.428,17	12.764
4	484.636,015 383.428,17	5	484.622,898 383.421,499	14.716
5	484.622,898 383.421,499	6	484.628,731 383.403,708	18.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.628,731 383.403,708	7	484.633,333 383.405,647	4.994
7	484.633,333 383.405,647	8	484.636,251 383.398,569	7.656
8	484.636,251 383.398,569	1	484.637,164 383.396,488	2.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.637,164 383.396,488	2	484.636,251 383.398,569	2.272
2	484.636,251 383.398,569	3	484.633,333 383.405,647	7.656
3	484.633,333 383.405,647	4	484.628,731 383.403,708	4.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.628,731 383.403,708	5	484.622,898 383.421,499	18.723
5	484.622,898 383.421,499	6	484.619,898 383.420,12	3.302
6	484.619,898 383.420,12	7	484.624,738 383.407,744	13.289
7	484.624,738 383.407,744	8	484.631,038 383.393,786	15.314
8	484.631,038 383.393,786	1	484.637,164 383.396,488	6.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	29	-	-	
2	arabil	DA	179	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.631,038 383.393,786	2	484.624,738 383.407,744	15.314
2	484.624,738 383.407,744	3	484.619,898 383.420,12	13.289
3	484.619,898 383.420,12	4	484.612,028 383.416,431	8.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.612,028 383.416,431	5	484.611,024 383.415,96	1.109
5	484.611,024 383.415,96	6	484.606,076 383.413,594	5.485
6	484.606,076 383.413,594	7	484.606,649 383.412,471	1.261
7	484.606,649 383.412,471	8	484.608,213 383.409,411	3.437
8	484.608,213 383.409,411	9	484.608,587 383.408,431	1.049
9	484.608,587 383.408,431	10	484.610,492 383.404,514	4.356
10	484.610,492 383.404,514	11	484.613,427 383.398,478	6.712
11	484.613,427 383.398,478	12	484.618,719 383.388,233	11.531
12	484.618,719 383.388,233	1	484.631,038 383.393,786	13.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 352 Masurata: 362	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1028, din 16/05/1996 emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU I MARIUS**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU I MARIUS**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

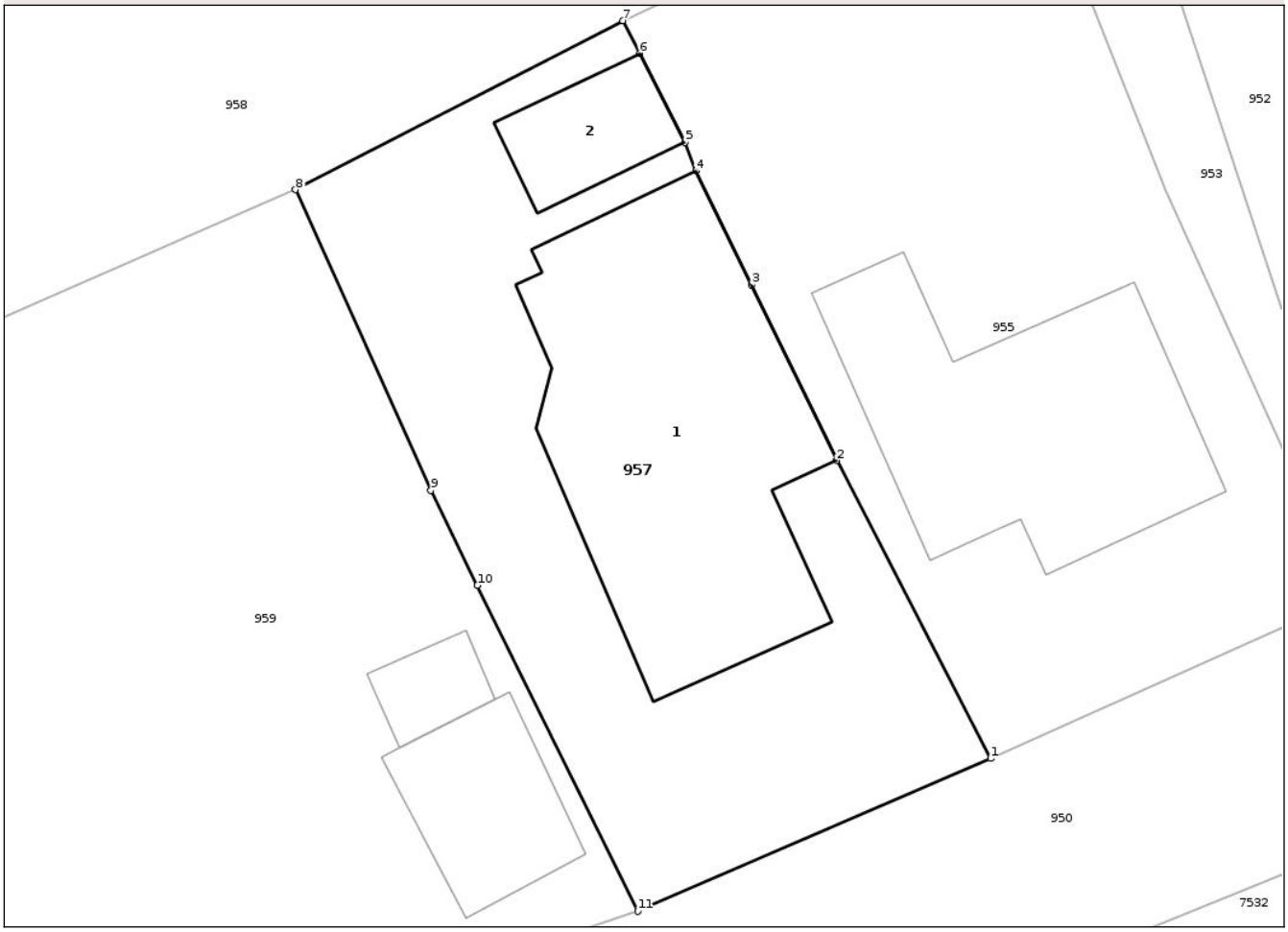
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 352 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.618,719 383.388,233	2	484.613,427 383.398,478	11.531
2	484.613,427 383.398,478	3	484.610,492 383.404,514	6.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.610,492 383.404,514	4	484.608,587 383.408,431	4.356
4	484.608,587 383.408,431	5	484.608,213 383.409,411	1.049
5	484.608,213 383.409,411	6	484.606,649 383.412,471	3.437
6	484.606,649 383.412,471	7	484.606,076 383.413,594	1.261
7	484.606,076 383.413,594	8	484.594,826 383.407,785	12.661
8	484.594,826 383.407,785	9	484.599,478 383.397,441	11.342
9	484.599,478 383.397,441	10	484.601,08 383.394,183	3.631
10	484.601,08 383.394,183	11	484.606,59 383.382,977	12.487
11	484.606,59 383.382,977	1	484.618,719 383.388,233	13.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 27, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83942	1.291	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 27, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37884 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1068, din 05/04/1999 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 965 din 27.01.1996, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS**, casatorit cu 2) **UNGUREANU IONELA-LUMINIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREI MARIUS VIOREL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MARIUS** 2) **UNGUREANU IONELA-LUMINIŢA** 3) **ANDREI MARIUS VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

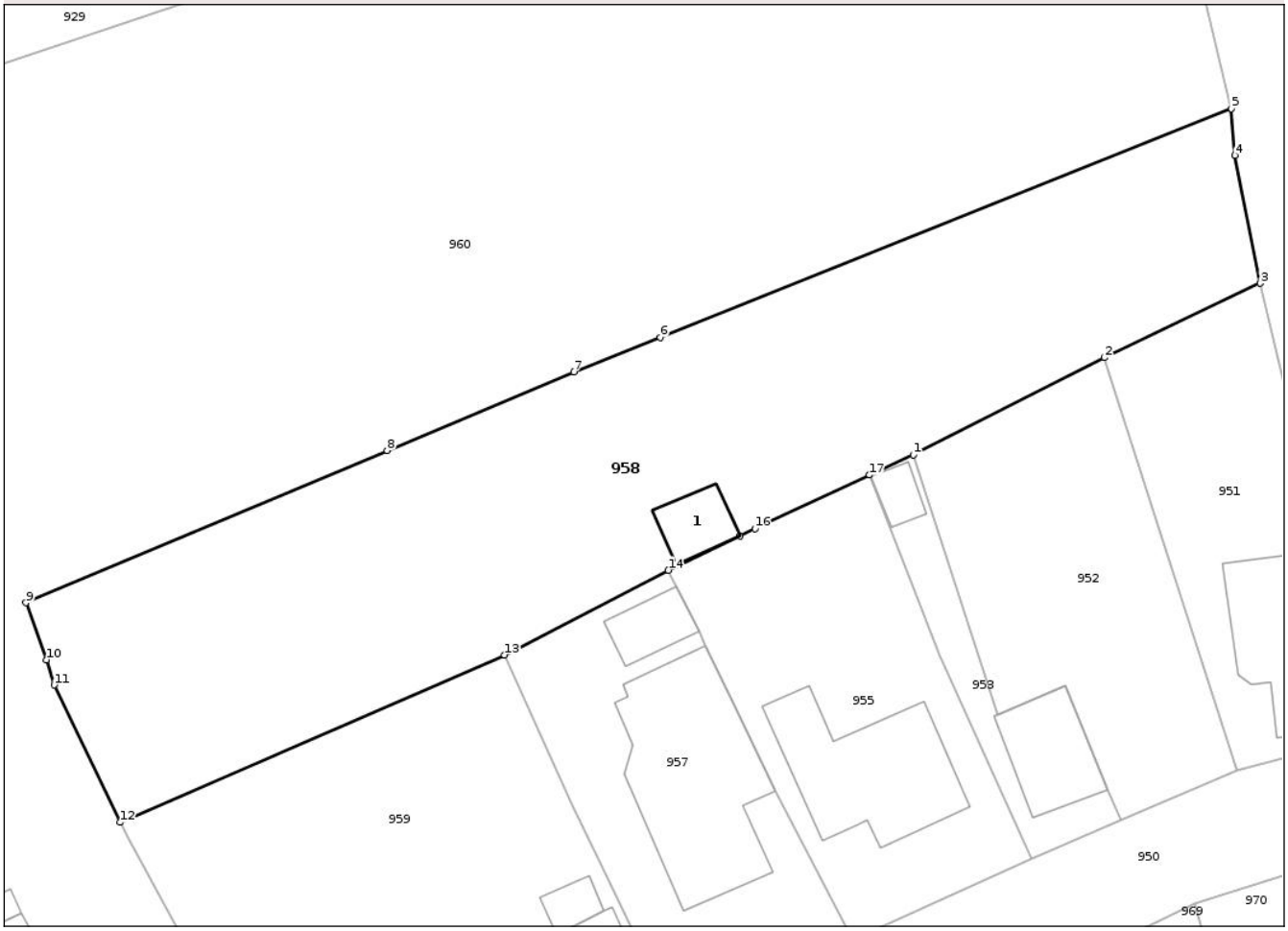
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83942	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	29	-	-	
2	arabil	DA	1.256	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.622,898 383.421,499	2	484.636,015 383.428,17	14.716
2	484.636,015 383.428,17	3	484.646,721 383.433,271	11.859
3	484.646,721 383.433,271	4	484.644,988 383.442,05	8.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.644,988 383.442,05	5	484.644,736 383.445,254	3.214
5	484.644,736 383.445,254	6	484.605,532 383.429,571	42.225
6	484.605,532 383.429,571	7	484.599,59 383.427,194	6.4
7	484.599,59 383.427,194	8	484.586,782 383.421,805	13.896
8	484.586,782 383.421,805	9	484.561,978 383.411,368	26.91
9	484.561,978 383.411,368	10	484.563,378 383.407,456	4.155
10	484.563,378 383.407,456	11	484.563,909 383.405,72	1.815
11	484.563,909 383.405,72	12	484.568,437 383.396,298	10.454
12	484.568,437 383.396,298	13	484.594,826 383.407,785	28.781
13	484.594,826 383.407,785	14	484.606,076 383.413,594	12.661
14	484.606,076 383.413,594	15	484.611,024 383.415,96	5.485
15	484.611,024 383.415,96	16	484.612,028 383.416,431	1.109
16	484.612,028 383.416,431	17	484.619,898 383.420,12	8.692
17	484.619,898 383.420,12	1	484.622,898 383.421,499	3.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905
Nr. cadastral vechi:1104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81596	Din acte: 712 Masurata: 896	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25308 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 1801, din 26/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIŢĂ GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 905)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRIŢĂ GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

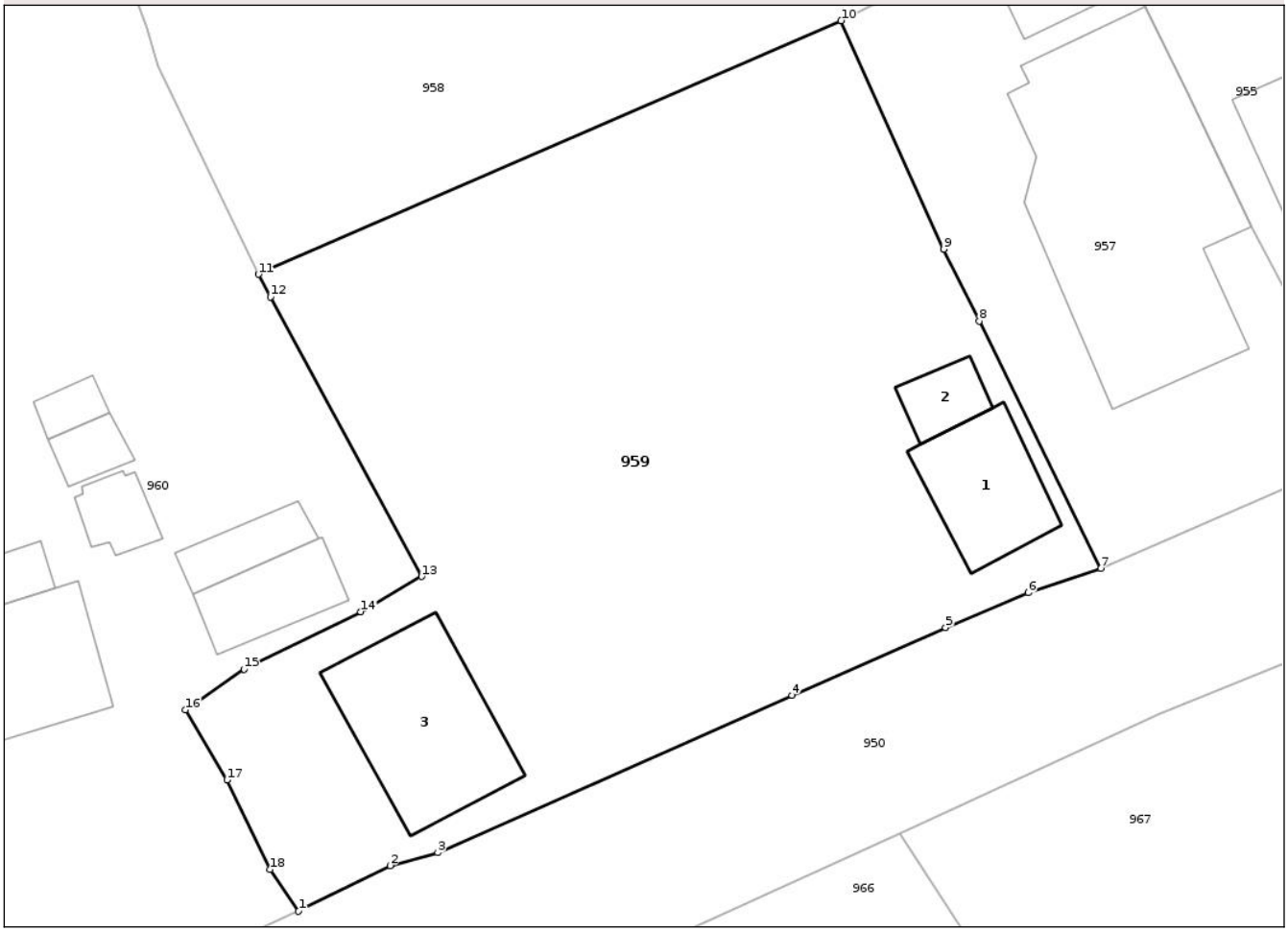
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81596	Din acte: 712 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.570,25 383.367,451	2	484.574,391 383.369,517	4.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.574,391 383.369,517	3	484.576,553 383.370,099	2.239
3	484.576,553 383.370,099	4	484.592,59 383.377,234	17.553
4	484.592,59 383.377,234	5	484.599,554 383.380,305	7.611
5	484.599,554 383.380,305	6	484.603,301 383.381,87	4.061
6	484.603,301 383.381,87	7	484.606,59 383.382,977	3.47
7	484.606,59 383.382,977	8	484.601,08 383.394,183	12.487
8	484.601,08 383.394,183	9	484.599,478 383.397,441	3.631
9	484.599,478 383.397,441	10	484.594,826 383.407,785	11.342
10	484.594,826 383.407,785	11	484.568,437 383.396,298	28.781
11	484.568,437 383.396,298	12	484.568,985 383.395,282	1.154
12	484.568,985 383.395,282	13	484.575,814 383.382,613	14.392
13	484.575,814 383.382,613	14	484.573,071 383.381,014	3.175
14	484.573,071 383.381,014	15	484.567,778 383.378,417	5.896
15	484.567,778 383.378,417	16	484.565,123 383.376,574	3.232
16	484.565,123 383.376,574	17	484.567,007 383.373,397	3.694
17	484.567,007 383.373,397	18	484.568,96 383.369,342	4.501
18	484.568,96 383.369,342	1	484.570,25 383.367,451	2.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI' și 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.104 Masurata: 5.071	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI' și 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI' și 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI' și 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI' și 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI' și 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI' și 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.7		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI' și 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 15/04/2025 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD FILOFTEIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL CONSTANȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUȚĂ GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VLAD FILOFTEIA** 2) **ANGHEL CONSTANȚA** 3) **DUȚĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

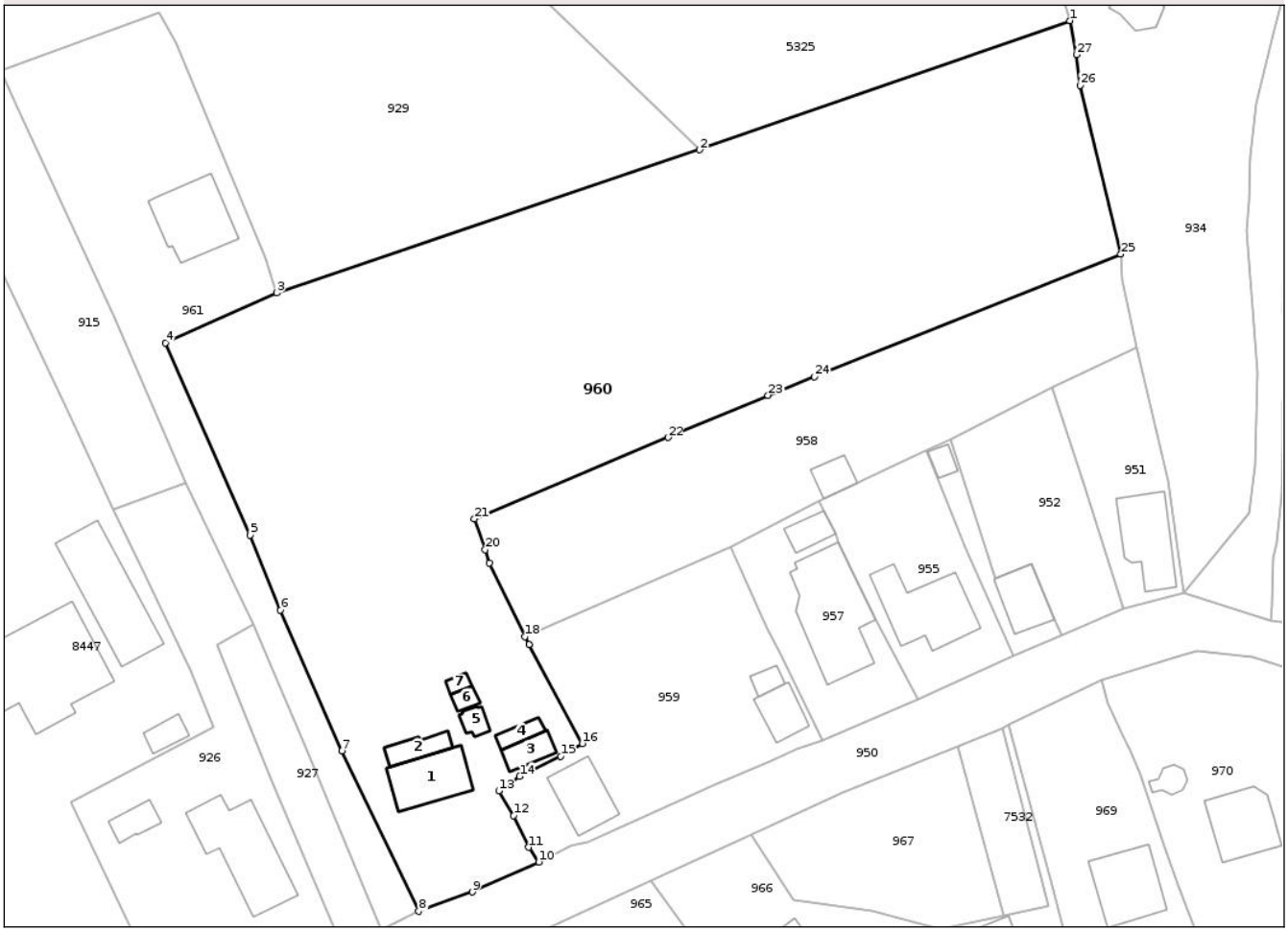
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.104 Masurata: 5.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	29	-	-	
2	arabil	DA	4.530	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.638,23 383.475,144	2	484.590,85 383.458,619	50.179
3	484.536,698 383.440,308	4	484.522,444 383.433,898	15.629
5	484.533,305 383.409,304	6	484.537,153 383.399,7	10.346
7	484.545,059 383.381,684	8	484.554,881 383.361,156	22.757
9	484.561,735 383.363,609	10	484.570,25 383.367,451	9.342
11	484.568,96 383.369,342	12	484.567,007 383.373,397	4.501
13	484.565,123 383.376,574	14	484.567,778 383.378,417	3.232
15	484.573,071 383.381,014	16	484.575,814 383.382,613	3.175
17	484.568,985 383.395,282	18	484.568,437 383.396,298	1.154
19	484.563,909 383.405,72	20	484.563,378 383.407,456	1.815
21	484.561,978 383.411,368	22	484.586,782 383.421,805	26.91
23	484.599,59 383.427,194	24	484.605,532 383.429,571	6.4
25	484.644,736 383.445,254	26	484.639,515 383.466,864	22.232
27	484.639,048 383.470,794	1	484.638,23 383.475,144	4.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.590,85 383.458,619	3	484.536,698 383.440,308	57.164
4	484.522,444 383.433,898	5	484.533,305 383.409,304	26.885
6	484.537,153 383.399,7	7	484.545,059 383.381,684	19.674
8	484.554,881 383.361,156	9	484.561,735 383.363,609	7.28
10	484.570,25 383.367,451	11	484.568,96 383.369,342	2.289
12	484.567,007 383.373,397	13	484.565,123 383.376,574	3.694
14	484.567,778 383.378,417	15	484.573,071 383.381,014	5.896
16	484.575,814 383.382,613	17	484.568,985 383.395,282	14.392
18	484.568,437 383.396,298	19	484.563,909 383.405,72	10.454
20	484.563,378 383.407,456	21	484.561,978 383.411,368	4.155
22	484.586,782 383.421,805	23	484.599,59 383.427,194	13.896
24	484.605,532 383.429,571	25	484.644,736 383.445,254	42.225
26	484.639,515 383.466,864	27	484.639,048 383.470,794	3.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1435
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:794

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81961	1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112 / 06/01/2009		
Act Notarial nr. 5, din 05/01/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU GHEORGHE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1435)	
75217 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 7159, din 16/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 7161 din 16.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1460 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 00223058156 din 30.10.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 75217/05.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEDU GHEORGHE**	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 75217/05.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81961	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	29	-	-	
2	arabil	DA	961	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.533,719 383.397,891	2	484.540,385 383.382,259	16.994
2	484.540,385 383.382,259	3	484.550,057 383.358,797	25.377
3	484.550,057 383.358,797	4	484.554,881 383.361,156	5.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.554,881 383.361,156	5	484.545,059 383.381,684	22.757
5	484.545,059 383.381,684	6	484.537,153 383.399,7	19.674
6	484.537,153 383.399,7	7	484.533,305 383.409,304	10.346
7	484.533,305 383.409,304	8	484.522,444 383.433,898	26.885
8	484.522,444 383.433,898	9	484.536,698 383.440,308	15.629
9	484.536,698 383.440,308	10	484.535,262 383.444,702	4.623
10	484.535,262 383.444,702	11	484.529,497 383.458,486	14.941
11	484.529,497 383.458,486	12	484.523,732 383.472,271	14.942
12	484.523,732 383.472,271	13	484.521,689 383.476,153	4.387
13	484.521,689 383.476,153	14	484.501,368 383.468,712	21.641
14	484.501,368 383.468,712	15	484.503,448 383.464,29	4.887
15	484.503,448 383.464,29	16	484.515,888 383.437,135	29.869
16	484.515,888 383.437,135	17	484.525,009 383.415,98	23.038
17	484.525,009 383.415,98	1	484.533,719 383.397,891	20.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

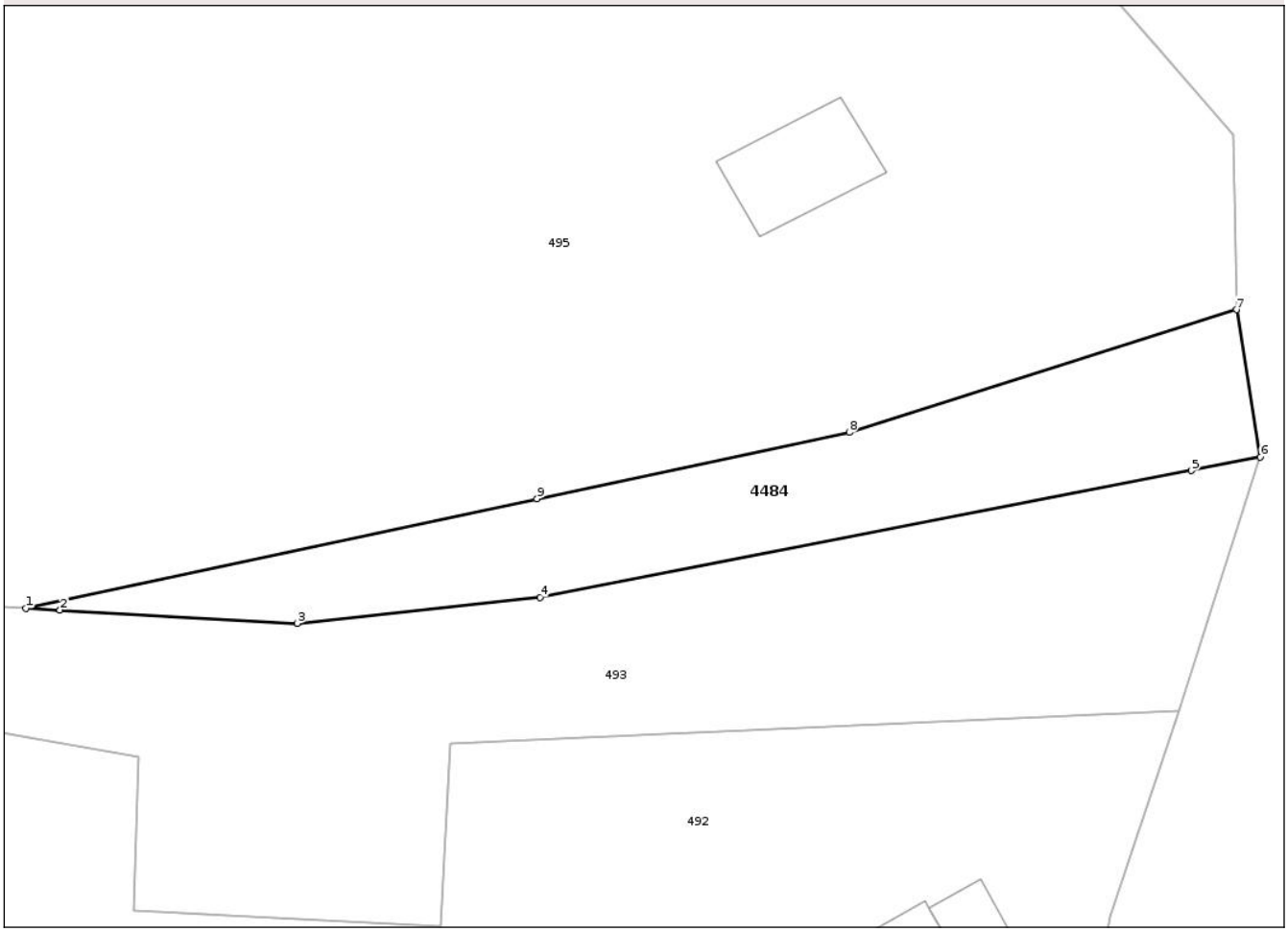
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.545,7 385.506,033	2	482.547,614 385.505,927	1.917
2	482.547,614 385.505,927	3	482.560,964 385.505,187	13.37
3	482.560,964 385.505,187	4	482.574,629 385.506,637	13.742
4	482.574,629 385.506,637	5	482.611,251 385.513,763	37.309
5	482.611,251 385.513,763	6	482.615,135 385.514,519	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.615,135 385.514,519	7	482.613,795 385.522,805	8.394
7	482.613,795 385.522,805	8	482.592,016 385.515,914	22.843
8	482.592,016 385.515,914	9	482.574,449 385.512,181	17.959
9	482.574,449 385.512,181	1	482.545,7 385.506,033	29.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83477	Din acte: 3.283 Masurata: 3.742	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37624 / 04/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6775, din 11/10/1996 emis de Judecatoria Arges (SC lizibila ; act administrativ nr 2990 din 14.05.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 375 din 14.05.2021, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

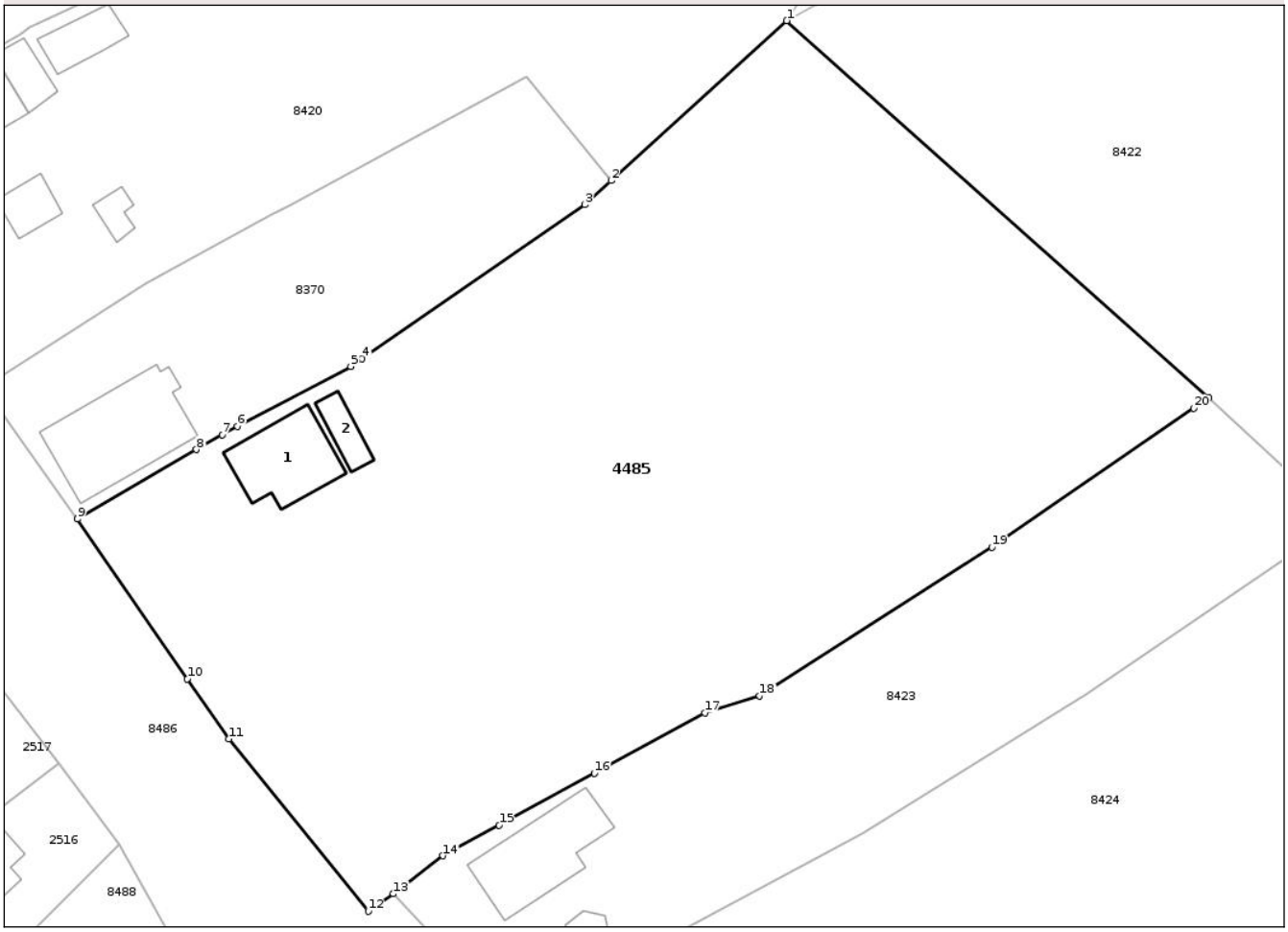
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83477	Din acte: 3.283 Masurata: 3.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	-	-	
2	arabil	DA	3.242	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.303,562 385.506,163	2	482.287,881 385.491,873	21.216
3	482.285,516 385.489,718	4	482.265,629 385.475,967	24.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.287,881 385.491,873	3	482.285,516 385.489,718	3.2
4	482.265,629 385.475,967	5	482.264,622 385.475,271	1.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.264,622 385.475,271	6	482.254,483 385.469,909	11.47
7	482.253,109 385.469,182	8	482.250,821 385.467,847	2.649
9	482.240,199 385.461,65	10	482.250,013 385.447,362	17.334
11	482.253,708 385.441,983	12	482.266,182 385.426,588	19.814
13	482.268,425 385.428,144	14	482.272,859 385.431,547	5.589
15	482.277,872 385.434,281	16	482.286,389 385.438,929	9.703
17	482.296,245 385.444,308	18	482.301,156 385.445,851	5.148
19	482.321,899 385.459,107	20	482.339,945 385.471,524	21.905
21	482.341,274 385.472,438	1	482.303,562 385.506,163	50.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.254,483 385.469,909	7	482.253,109 385.469,182	1.554
8	482.250,821 385.467,847	9	482.240,199 385.461,65	12.298
10	482.250,013 385.447,362	11	482.253,708 385.441,983	6.526
12	482.266,182 385.426,588	13	482.268,425 385.428,144	2.73
14	482.272,859 385.431,547	15	482.277,872 385.434,281	5.71
16	482.286,389 385.438,929	17	482.296,245 385.444,308	11.228
18	482.301,156 385.445,851	19	482.321,899 385.459,107	24.617
20	482.339,945 385.471,524	21	482.341,274 385.472,438	1.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IN DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82857	3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12485 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 574, din 28/02/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DORINA-FILOFTEIA** 2) **GHEORGHE VALENTIN-CRISTIAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

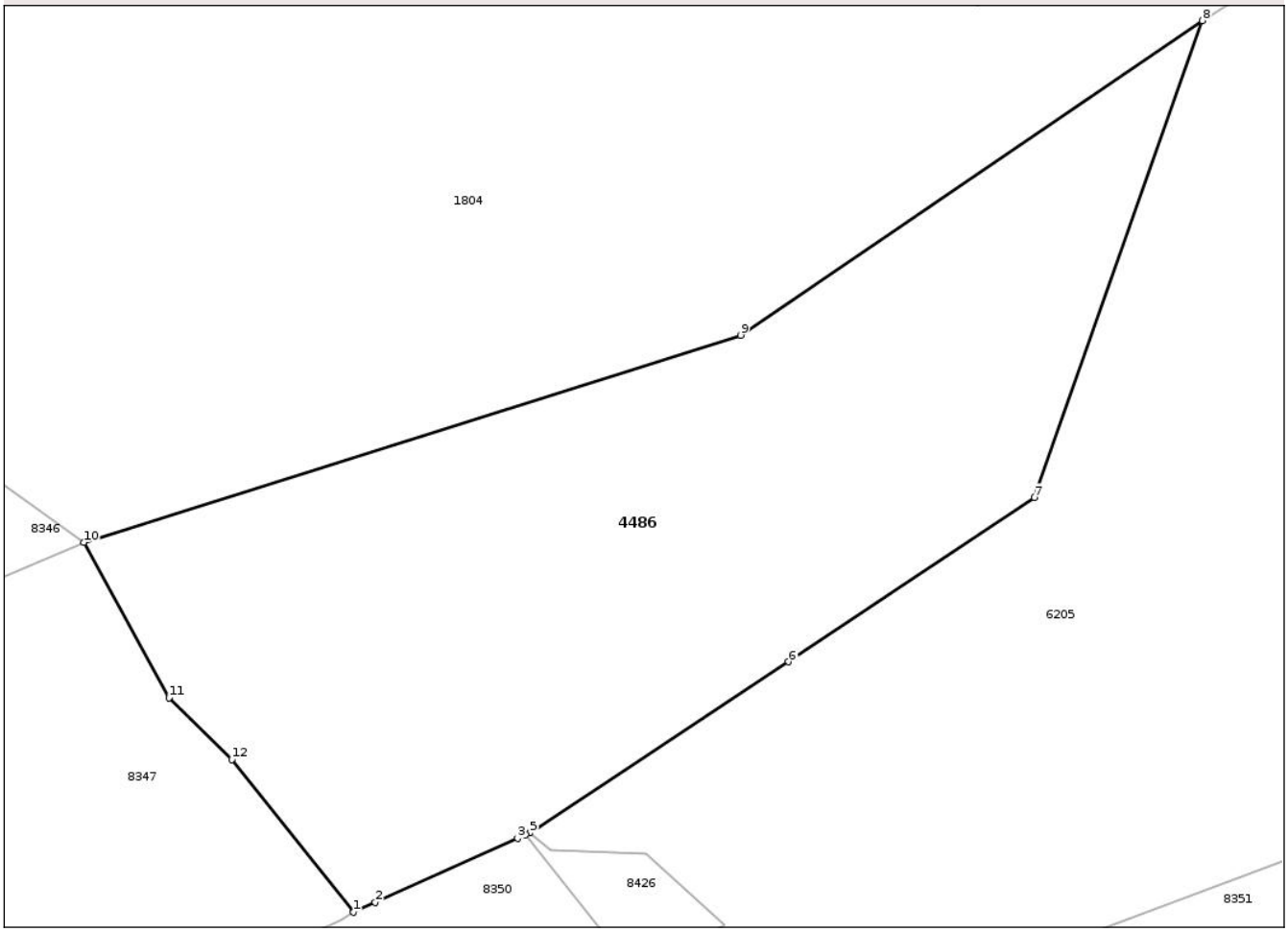
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82857	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.812,659 386.035,553	2	481.814,616 386.036,433	2.146
2	481.814,616 386.036,433	3	481.827,568 386.042,259	14.202
3	481.827,568 386.042,259	4	481.828,301 386.042,589	0.804
4	481.828,301 386.042,589	5	481.828,679 386.042,759	0.414
5	481.828,679 386.042,759	6	481.852,201 386.058,294	28.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.852,201 386.058,294	7	481.874,57 386.073,236	26.9
7	481.874,57 386.073,236	8	481.889,842 386.116,532	45.911
8	481.889,842 386.116,532	9	481.847,836 386.087,965	50.799
9	481.847,836 386.087,965	10	481.788,111 386.069,136	62.623
10	481.788,111 386.069,136	11	481.795,876 386.055,036	16.097
11	481.795,876 386.055,036	12	481.801,573 386.049,419	8.0
12	481.801,573 386.049,419	1	481.812,659 386.035,553	17.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

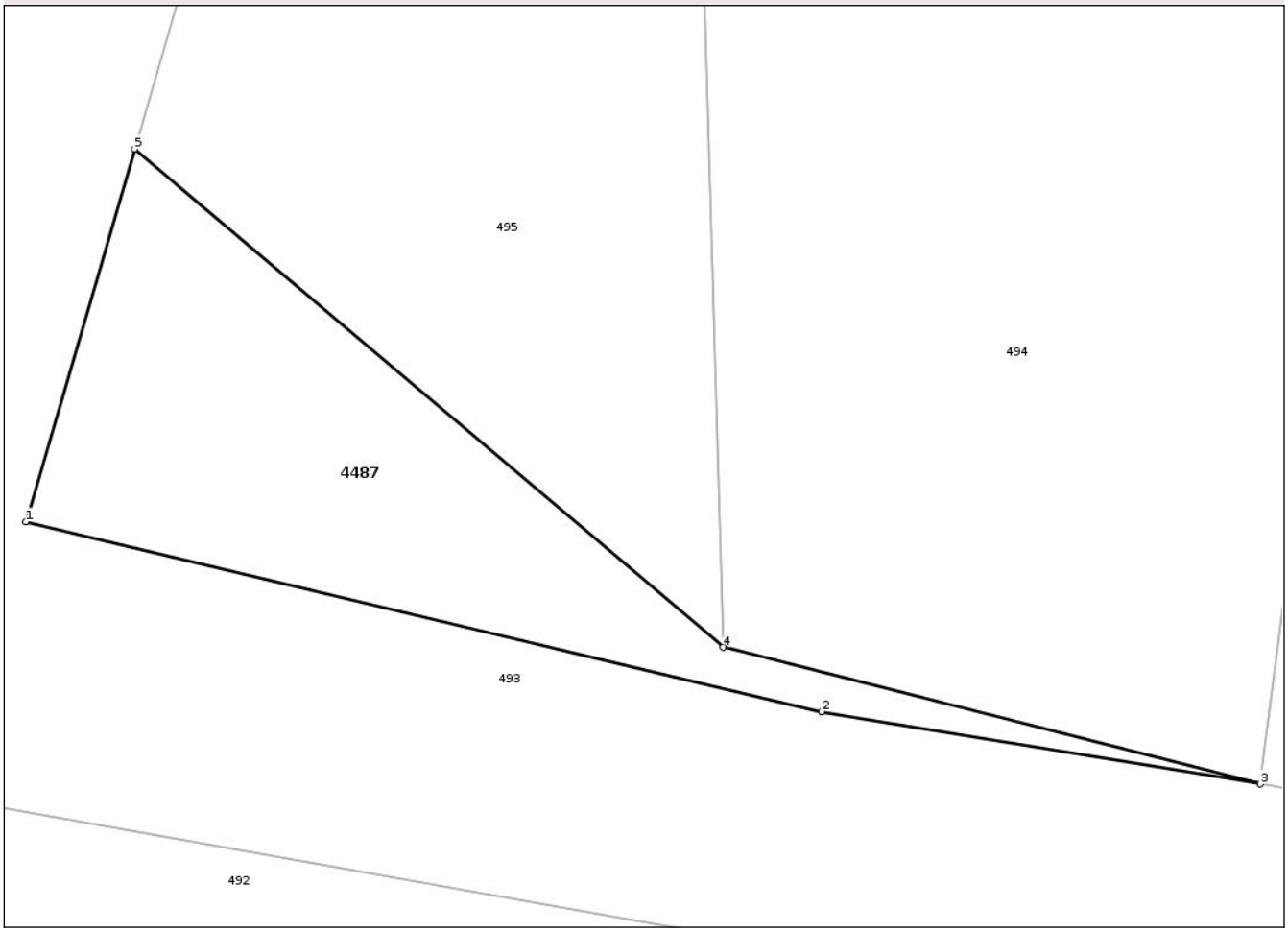
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	101	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.478,083 385.517,995	2	482.497,849 385.513,283	20.32
2	482.497,849 385.513,283	3	482.508,751 385.511,488	11.049
3	482.508,751 385.511,488	4	482.495,409 385.514,882	13.767
4	482.495,409 385.514,882	5	482.480,782 385.527,248	19.154
5	482.480,782 385.527,248	1	482.478,083 385.517,995	9.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

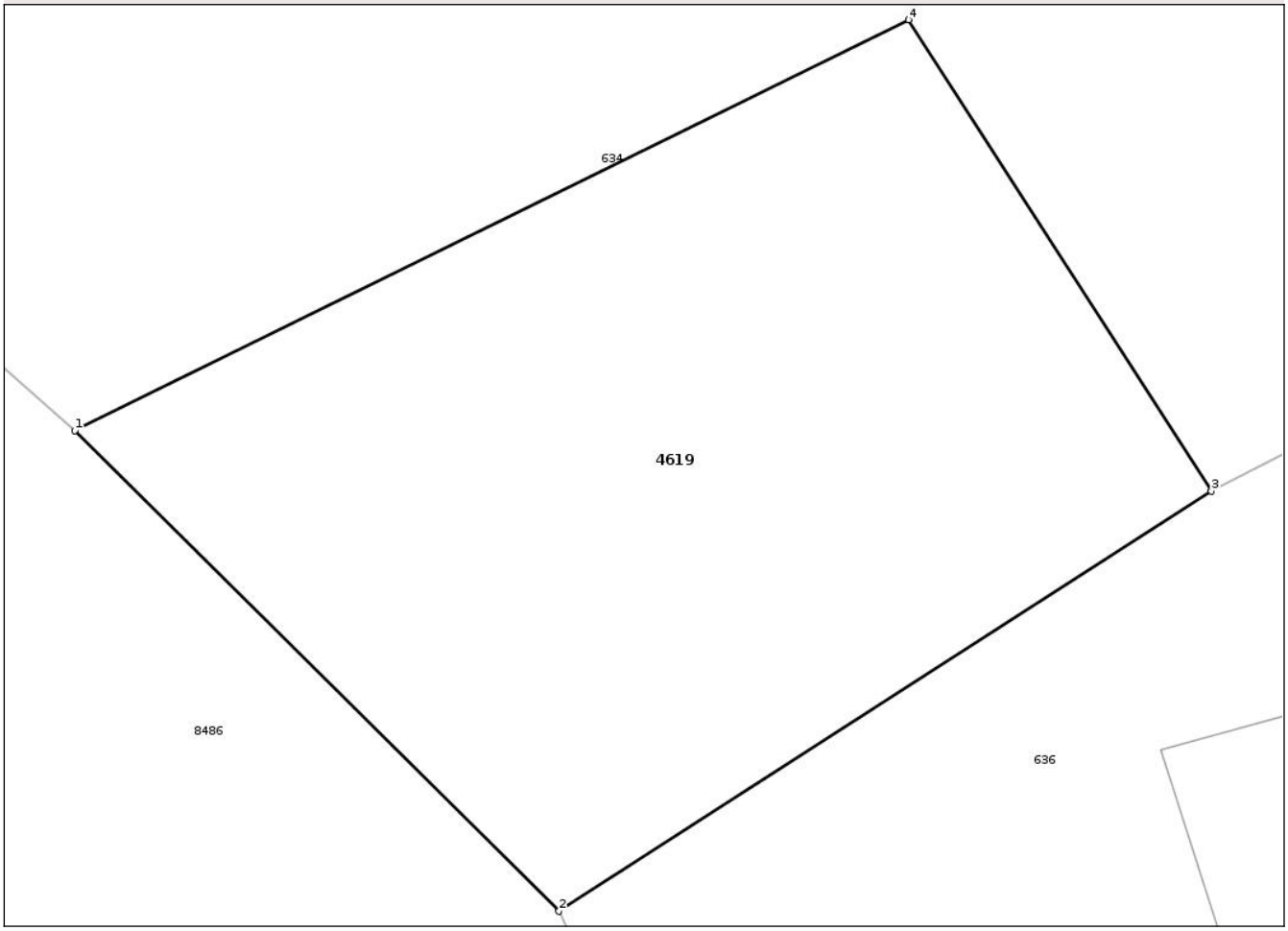
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	34	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.477,813 385.237,356	2	482.481,725 385.233,478	5.508
2	482.481,725 385.233,478	3	482.486,997 385.236,868	6.268
3	482.486,997 385.236,868	4	482.484,55 385.240,674	4.525
4	482.484,55 385.240,674	1	482.477,813 385.237,356	7.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.982	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

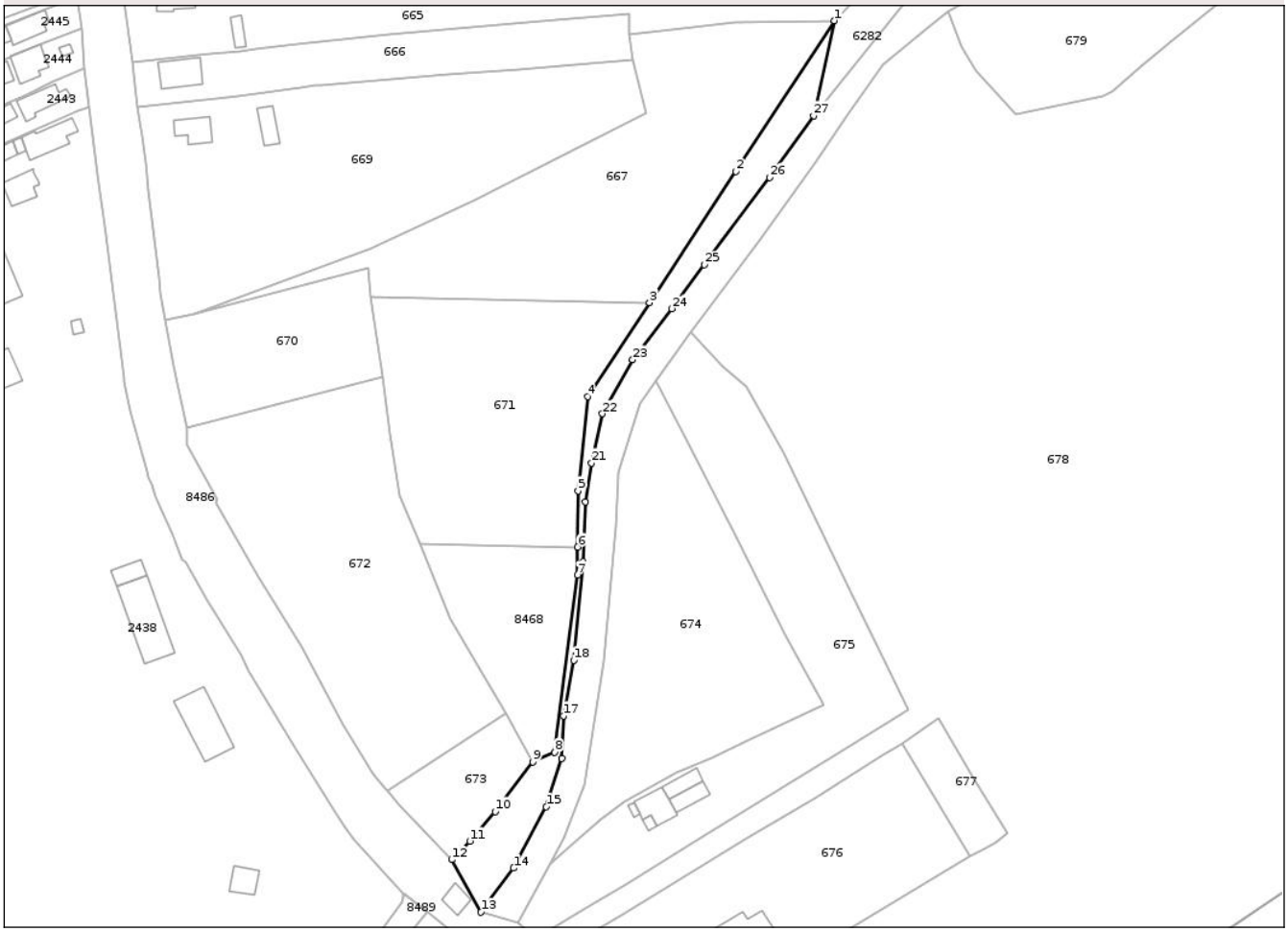
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.821,181 384.802,489	2	482.790,168 384.755,15	56.593
3	482.762,999 384.713,934	4	482.743,554 384.684,435	35.331
5	482.740,558 384.654,784	6	482.740,404 384.637,117	17.668
7	482.740,328 384.628,311	8	482.733,208 384.572,652	56.113
9	482.726,232 384.569,65	10	482.714,437 384.553,987	19.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.790,168 384.755,15	3	482.762,999 384.713,934	49.365
4	482.743,554 384.684,435	5	482.740,558 384.654,784	29.802
6	482.740,404 384.637,117	7	482.740,328 384.628,311	8.806
8	482.733,208 384.572,652	9	482.726,232 384.569,65	7.595
10	482.714,437 384.553,987	11	482.706,511 384.544,73	12.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.706,511 384.544,73	12	482.700,781 384.538,891	8.181
13	482.709,974 384.522,4	14	482.720,24 384.536,264	17.251
15	482.730,506 384.555,526	16	482.735,374 384.570,66	15.898
17	482.735,903 384.584,101	18	482.739,184 384.601,563	17.768
19	482.742,041 384.632,573	20	482.742,888 384.651,305	18.751
21	482.744,793 384.663,582	22	482.748,18 384.679,033	15.818
23	482.757,705 384.695,967	24	482.769,981 384.712,054	20.236
25	482.780,247 384.725,812	26	482.800,779 384.753,223	34.248
27	482.814,643 384.772,696	1	482.821,181 384.802,489	30.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.700,781 384.538,891	13	482.709,974 384.522,4	18.88
14	482.720,24 384.536,264	15	482.730,506 384.555,526	21.827
16	482.735,374 384.570,66	17	482.735,903 384.584,101	13.451
18	482.739,184 384.601,563	19	482.742,041 384.632,573	31.141
20	482.742,888 384.651,305	21	482.744,793 384.663,582	12.424
22	482.748,18 384.679,033	23	482.757,705 384.695,967	19.429
24	482.769,981 384.712,054	25	482.780,247 384.725,812	17.166
26	482.800,779 384.753,223	27	482.814,643 384.772,696	23.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

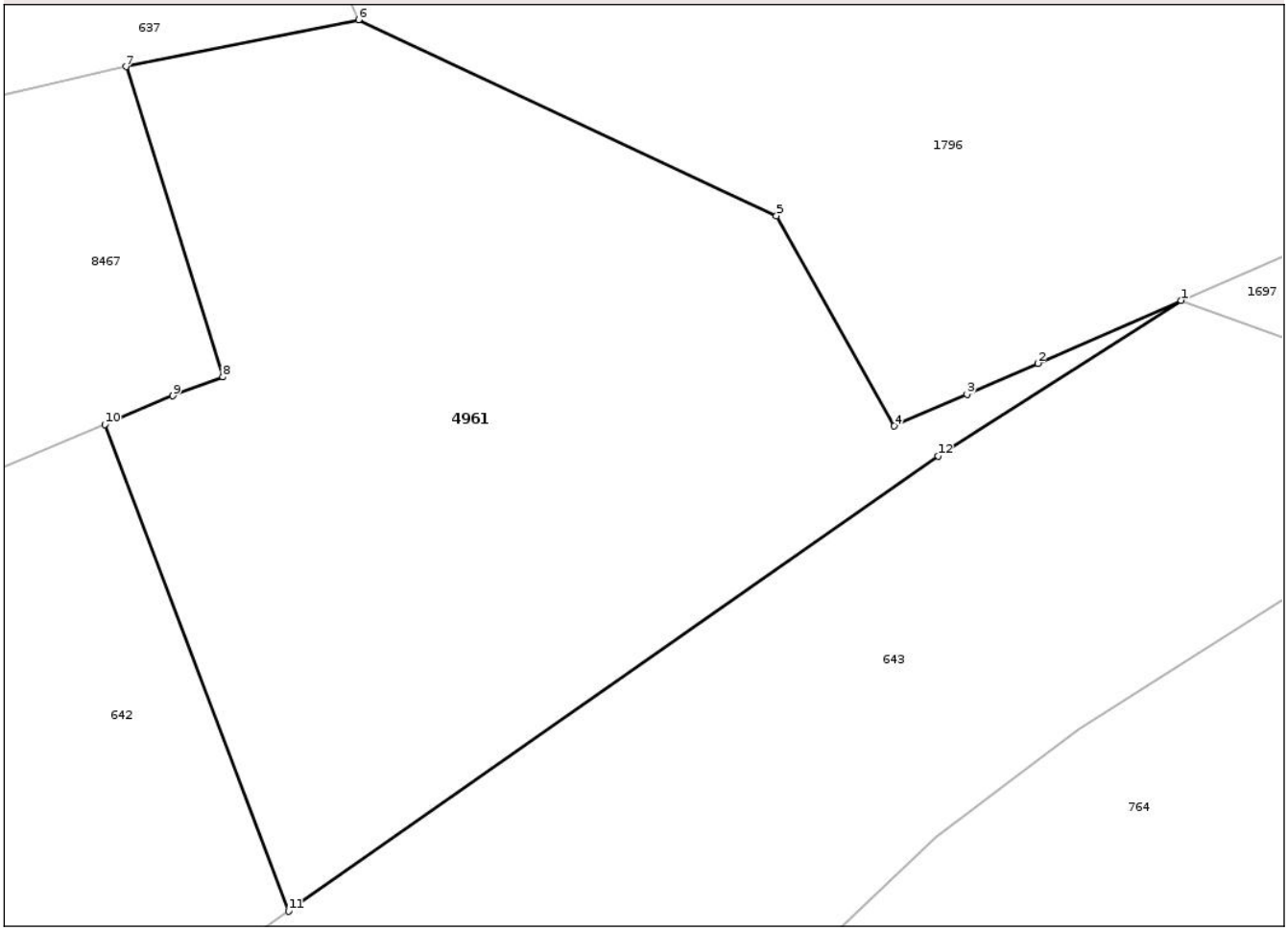
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.560	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.664,958 385.179,942	2	482.656,321 385.176,169	9.425
2	482.656,321 385.176,169	3	482.652,063 385.174,308	4.647
3	482.652,063 385.174,308	4	482.647,683 385.172,395	4.78
4	482.647,683 385.172,395	5	482.640,608 385.185,035	14.485
5	482.640,608 385.185,035	6	482.615,472 385.196,813	27.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.615,472 385.196,813	7	482.601,479 385.193,997	14.274
7	482.601,479 385.193,997	8	482.607,296 385.175,346	19.537
8	482.607,296 385.175,346	9	482.604,305 385.174,217	3.197
9	482.604,305 385.174,217	10	482.600,203 385.172,49	4.451
10	482.600,203 385.172,49	11	482.611,262 385.143,247	31.264
11	482.611,262 385.143,247	12	482.650,329 385.170,594	47.687
12	482.650,329 385.170,594	1	482.664,958 385.179,942	17.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.293	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

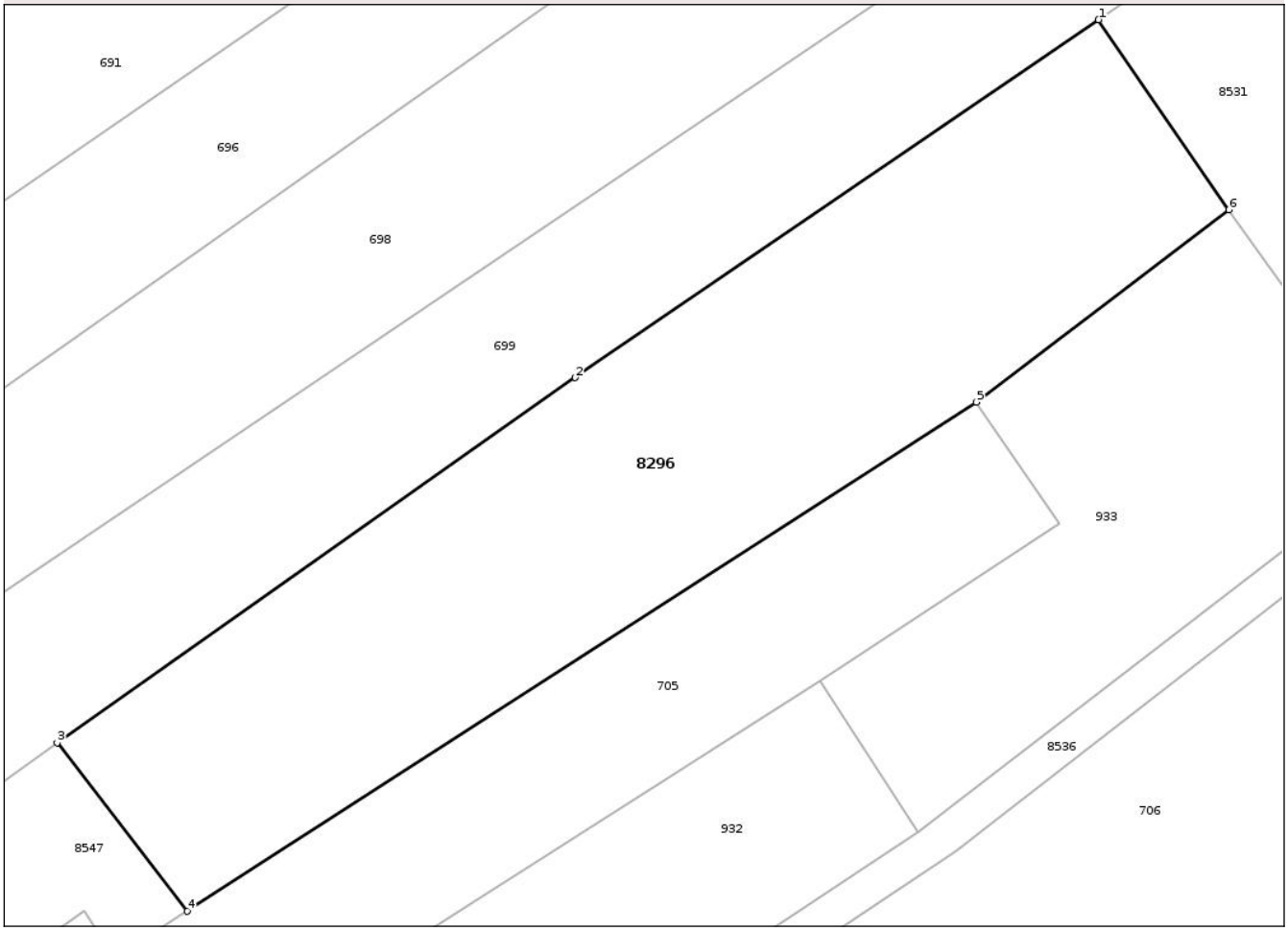
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.293	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.159,503 384.391,931	2	483.104,065 384.354,056	67.141
2	483.104,065 384.354,056	3	483.049,19 384.315,424	67.11
3	483.049,19 384.315,424	4	483.062,969 384.297,605	22.525
4	483.062,969 384.297,605	5	483.146,549 384.351,481	99.44
5	483.146,549 384.351,481	6	483.173,32 384.371,823	33.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.173,32 384.371,823	1	483.159,503 384.391,931	24.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82360	Din acte: 1.206 Masurata: 1.202	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49463 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2420, din 30/09/2016 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82360 a imobilului cu numarul cadastral 82360/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82340 inscris in cartea funciara 82340;	A1
Act Administrativ nr. 62, din 09/10/1961 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VALEA MARULUI (act notarial nr. 1373/28-05-2015 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 142483/14-06-2012 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 14/21-03-1998 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 27/06-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 30/05-07-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3034/04-07-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 395/06-07-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3033/06-07-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEANA DUMITRU**, căsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82340/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35679 din 13/07/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILEANA DUMITRU** 2) **ILEANA FILOFTEIA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82340/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35679 din 13/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82360	Din acte: 1.206 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	29	-	-	
2	arabil	NU	463	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.489,946 386.446,961	2	481.506,873 386.449,672	17.143
4	481.511,941 386.444,835	5	481.514,295 386.441,017	4.485
7	481.533,527 386.448,855	8	481.535,963 386.449,997	2.69
2	481.506,873 386.449,672	3	481.508,446 386.450,505	1.78
5	481.514,295 386.441,017	6	481.527,655 386.446,103	14.295
8	481.535,963 386.449,997	9	481.537,01 386.450,488	1.156
3	481.508,446 386.450,505	4	481.511,941 386.444,835	6.661
6	481.527,655 386.446,103	7	481.533,527 386.448,855	6.485
9	481.537,01 386.450,488	10	481.544,107 386.437,233	15.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	481.544,107 386.437,233	11	481.544,817 386.435,906	1.505
13	481.558,553 386.408,533	14	481.561,683 386.402,13	7.127
16	481.557,602 386.424,221	17	481.557,307 386.425,559	1.37
19	481.553,795 386.436,338	20	481.550,955 386.441,11	5.553
22	481.538,025 386.465,101	23	481.531,63 386.467,631	6.877
25	481.528,287 386.467,631	26	481.524,848 386.467,891	3.449
28	481.521,324 386.470,89	29	481.514,631 386.471,904	6.769
31	481.510,545 386.469,641	32	481.509,628 386.468,453	1.501
34	481.505,107 386.463,295	35	481.504,006 386.461,749	1.898
37	481.500,79 386.458,316	38	481.499,511 386.456,868	1.932
40	481.496,966 386.453,741	41	481.495,978 386.452,674	1.454
43	481.493,332 386.450,09	44	481.490,198 386.447,192	4.269
44	481.490,198 386.447,192	1	481.489,946 386.446,961	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	481.544,817 386.435,906	12	481.548,898 386.428,284	8.646
14	481.561,683 386.402,13	15	481.559,673 386.413,799	11.841
17	481.557,307 386.425,559	18	481.555,928 386.431,8	6.392
20	481.550,955 386.441,11	21	481.549,579 386.443,806	3.027
23	481.531,63 386.467,631	24	481.530,37 386.467,631	1.26
26	481.524,848 386.467,891	27	481.524,314 386.469,818	2.0
29	481.514,631 386.471,904	30	481.512,672 386.472,104	1.969
32	481.509,628 386.468,453	33	481.506,564 386.465,022	4.6
35	481.504,006 386.461,749	36	481.502,465 386.460,156	2.216
38	481.499,511 386.456,868	39	481.498,052 386.454,831	2.506
41	481.495,978 386.452,674	42	481.494,697 386.451,451	1.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	481.548,898 386.428,284	13	481.558,553 386.408,533	21.985
15	481.559,673 386.413,799	16	481.557,602 386.424,221	10.626
18	481.555,928 386.431,8	19	481.553,795 386.436,338	5.014
21	481.549,579 386.443,806	22	481.538,025 386.465,101	24.228
24	481.530,37 386.467,631	25	481.528,287 386.467,631	2.083
27	481.524,314 386.469,818	28	481.521,324 386.470,89	3.176
30	481.512,672 386.472,104	31	481.510,545 386.469,641	3.254
33	481.506,564 386.465,022	34	481.505,107 386.463,295	2.26
36	481.502,465 386.460,156	37	481.500,79 386.458,316	2.488
39	481.498,052 386.454,831	40	481.496,966 386.453,741	1.539
42	481.494,697 386.451,451	43	481.493,332 386.450,09	1.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82359	1.217	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49468 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2421, din 30/09/2016 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILEANA ION** 2) **ILEANA CRISTINA-VICTORIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82359	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	29	-	-	
2	arabil	DA	789	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.489,946 386.446,961	2	481.491,606 386.444,024	3.374
3	481.492,101 386.443,117	4	481.507,636 386.448,535	16.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.491,606 386.444,024	3	481.492,101 386.443,117	1.033
4	481.507,636 386.448,535	5	481.513,291 386.438,867	11.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.513,291 386.438,867	6	481.517,339 386.441,129	4.637
7	481.521,694 386.433,964	8	481.524,704 386.429,011	5.796
9	481.525,63 386.427,902	10	481.526,02 386.427,267	0.745
11	481.550,295 386.387,684	12	481.552,178 386.391,23	4.015
13	481.559,63 386.399,775	14	481.561,683 386.402,13	3.124
15	481.558,553 386.408,533	16	481.548,898 386.428,284	21.985
17	481.544,817 386.435,906	18	481.544,107 386.437,233	1.505
19	481.537,01 386.450,488	20	481.535,963 386.449,997	1.156
21	481.533,527 386.448,855	22	481.527,655 386.446,103	6.485
23	481.514,295 386.441,017	24	481.511,941 386.444,835	4.485
25	481.508,446 386.450,505	26	481.506,873 386.449,672	1.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.517,339 386.441,129	7	481.521,694 386.433,964	8.385
8	481.524,704 386.429,011	9	481.525,63 386.427,902	1.445
10	481.526,02 386.427,267	11	481.550,295 386.387,684	46.434
12	481.552,178 386.391,23	13	481.559,63 386.399,775	11.338
14	481.561,683 386.402,13	15	481.558,553 386.408,533	7.127
16	481.548,898 386.428,284	17	481.544,817 386.435,906	8.646
18	481.544,107 386.437,233	19	481.537,01 386.450,488	15.035
20	481.535,963 386.449,997	21	481.533,527 386.448,855	2.69
22	481.527,655 386.446,103	23	481.514,295 386.441,017	14.295
24	481.511,941 386.444,835	25	481.508,446 386.450,505	6.661
26	481.506,873 386.449,672	1	481.489,946 386.446,961	17.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	29	-	-	
2	arabil	DA	865	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.490,391 386.441,973	2	481.481,798 386.437,418	9.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.481,798 386.437,418	3	481.473,356 386.431,642	10.229
3	481.473,356 386.431,642	4	481.481,992 386.416,148	17.738
4	481.481,992 386.416,148	5	481.483,697 386.412,791	3.765
5	481.483,697 386.412,791	6	481.485,402 386.409,435	3.764
6	481.485,402 386.409,435	7	481.494,318 386.391,894	19.677
7	481.494,318 386.391,894	8	481.494,947 386.390,673	1.373
8	481.494,947 386.390,673	9	481.500,891 386.379,121	12.992
9	481.500,891 386.379,121	10	481.517,467 386.382,475	16.912
10	481.517,467 386.382,475	11	481.520,921 386.382,8	3.469
11	481.520,921 386.382,8	12	481.523,044 386.383,062	2.139
12	481.523,044 386.383,062	13	481.520,476 386.388,576	6.083
13	481.520,476 386.388,576	14	481.512,643 386.403,195	16.585
14	481.512,643 386.403,195	15	481.509,941 386.408,335	5.807
15	481.509,941 386.408,335	16	481.508,615 386.409,393	1.696
16	481.508,615 386.409,393	17	481.501,798 386.421,993	14.326
17	481.501,798 386.421,993	18	481.499,901 386.425,5	3.987
18	481.499,901 386.425,5	19	481.496,003 386.432,253	7.797
19	481.496,003 386.432,253	1	481.490,391 386.441,973	11.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.295	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	29	-	-	
2	arabil	DA	1.569	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	481.473,356 386.431,642	2	481.465,451 386.427,151	9.092
2	481.465,451 386.427,151	3	481.455,13 386.423,173	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.455,13 386.423,173	4	481.449,449 386.421,433	5.941
4	481.449,449 386.421,433	5	481.428,407 386.414,986	22.007
5	481.428,407 386.414,986	6	481.445,678 386.396,094	25.597
6	481.445,678 386.396,094	7	481.467,675 386.369,46	34.543
7	481.467,675 386.369,46	8	481.474,797 386.372,089	7.592
8	481.474,797 386.372,089	9	481.496,495 386.377,596	22.386
9	481.496,495 386.377,596	10	481.500,891 386.379,121	4.653
10	481.500,891 386.379,121	11	481.494,947 386.390,673	12.992
11	481.494,947 386.390,673	12	481.494,318 386.391,894	1.373
12	481.494,318 386.391,894	13	481.485,402 386.409,435	19.677
13	481.485,402 386.409,435	14	481.483,697 386.412,791	3.764
14	481.483,697 386.412,791	15	481.481,992 386.416,148	3.765
15	481.481,992 386.416,148	1	481.473,356 386.431,642	17.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82171	241	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6947 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 322, din 11/02/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82171 a imobilului cu numarul cadastral 82171/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81831 inscris in cartea funciara 81831;	A1
Act Administrativ nr. 76361, din 04/10/1995 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 43/17-10-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 22/24-04-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 19/03-05-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 634/16-03-2015 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 1207/18-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1050/09-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 152/24-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 148/24-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 13/22-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **ANGHEL LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81831/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 15616 din 27/03/2015;	
Act Administrativ nr. 28821, din 28/05/2015 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din ŞERBAN LUCICA in ANGHEL LUCICA	A1
39546 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 866, din 13/06/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **TANISLAV ROSE MARIE**, necasatorita(divortata)	
	OBSERVATII: dobandit de la B7	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

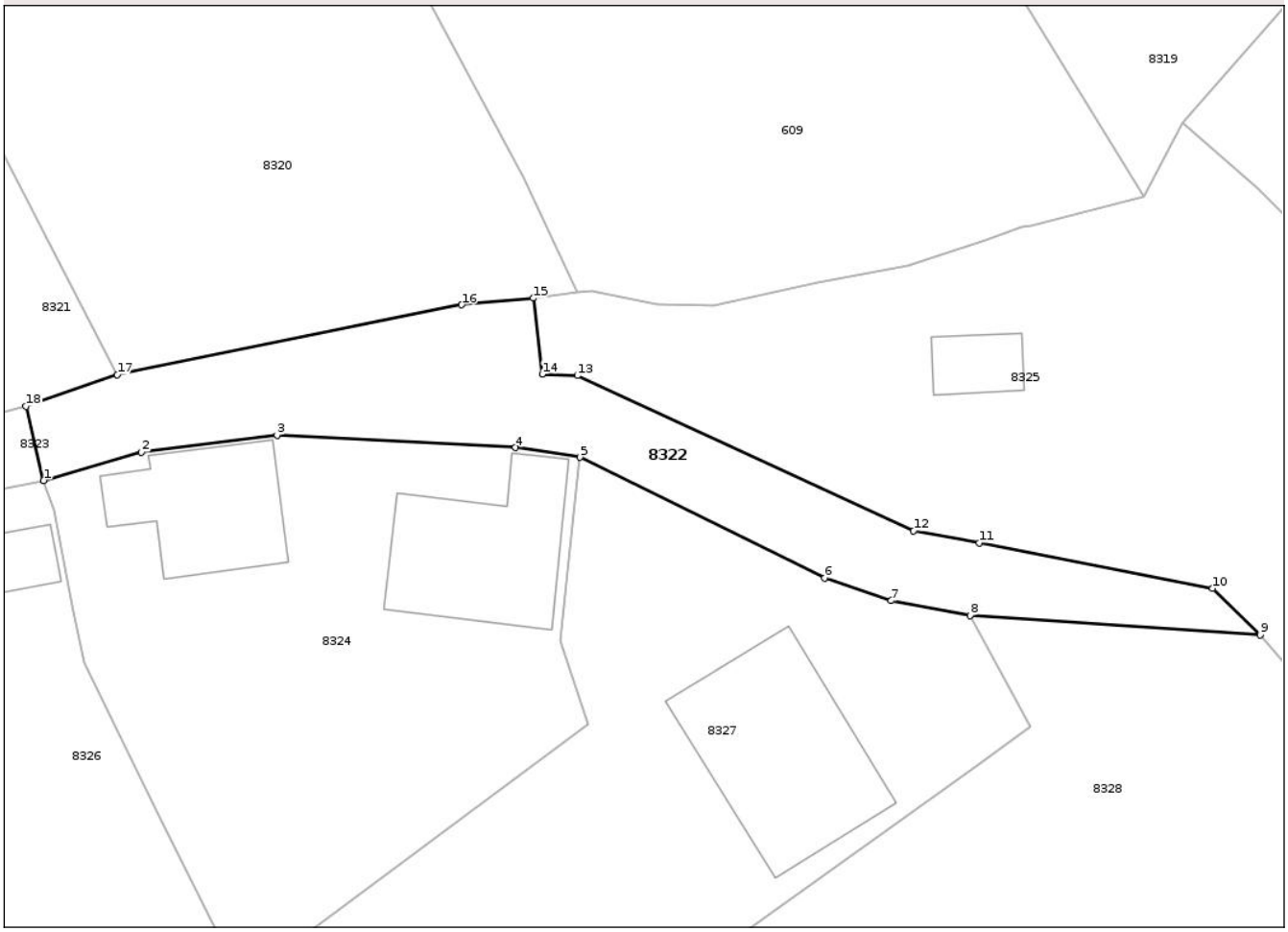
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82171	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	29	-	-	PROPUS PENTRU DRUM
2	arabil	DA	76	29	-	-	PROPUS PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.497,344 386.374,031	2	481.502,064 386.375,387	4.911
2	481.502,064 386.375,387	3	481.508,588 386.376,213	6.576
3	481.508,588 386.376,213	4	481.520,054 386.375,612	11.482
4	481.520,054 386.375,612	5	481.523,172 386.375,151	3.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.523,172 386.375,151	6	481.534,928 386.369,335	13.116
6	481.534,928 386.369,335	7	481.538,147 386.368,256	3.395
7	481.538,147 386.368,256	8	481.541,938 386.367,543	3.857
8	481.541,938 386.367,543	9	481.555,904 386.366,613	13.997
9	481.555,904 386.366,613	10	481.553,617 386.368,847	3.197
10	481.553,617 386.368,847	11	481.542,379 386.371,021	11.446
11	481.542,379 386.371,021	12	481.539,218 386.371,616	3.217
12	481.539,218 386.371,616	13	481.523,04 386.379,07	17.813
13	481.523,04 386.379,07	14	481.521,345 386.379,146	1.697
14	481.521,345 386.379,146	15	481.520,921 386.382,8	3.679
15	481.520,921 386.382,8	16	481.517,467 386.382,475	3.469
16	481.517,467 386.382,475	17	481.500,891 386.379,121	16.912
17	481.500,891 386.379,121	18	481.496,495 386.377,596	4.653
18	481.496,495 386.377,596	1	481.497,344 386.374,031	3.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

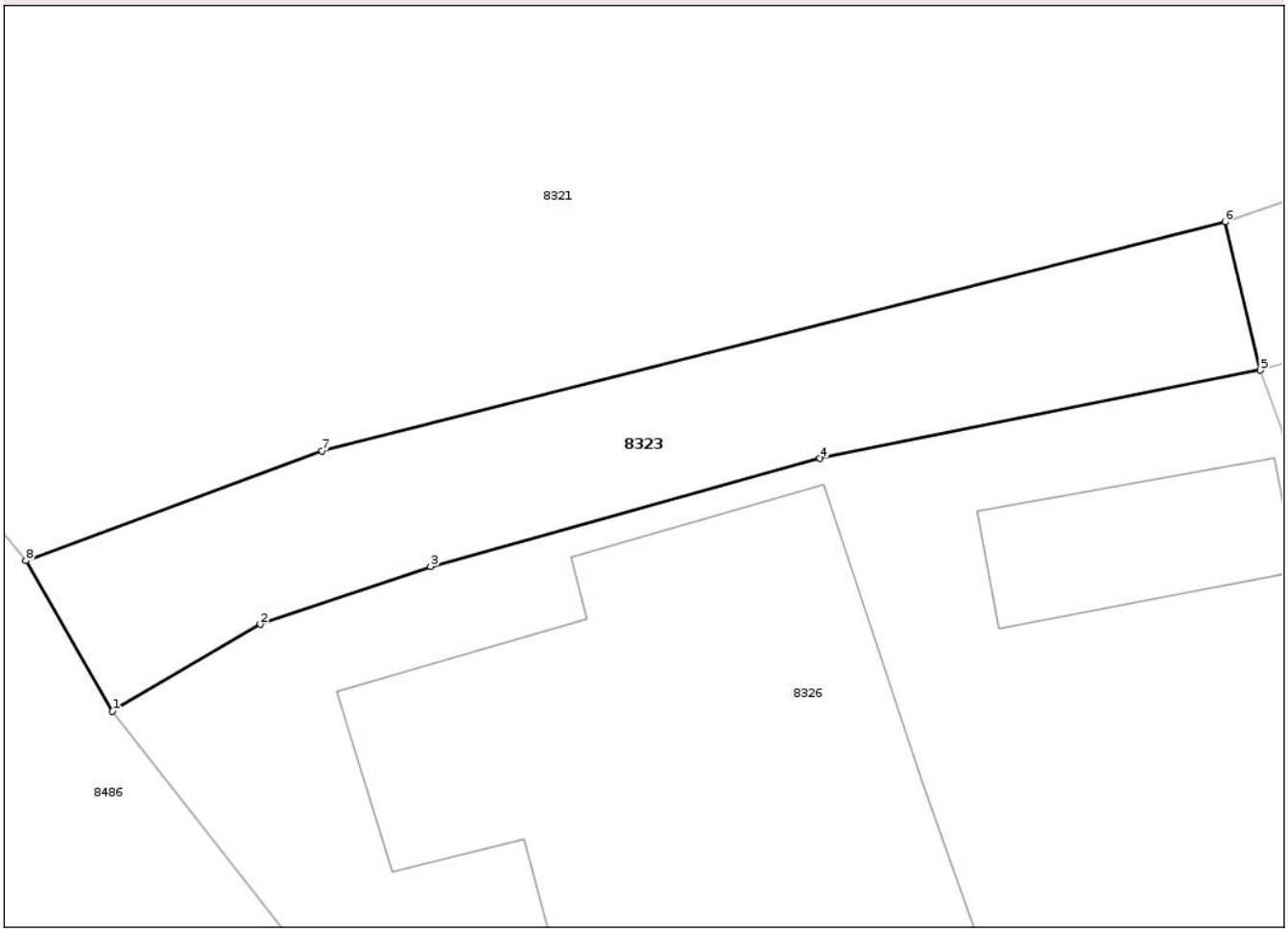
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.469,753 386.365,844	2	481.473,306 386.367,929	4.12
2	481.473,306 386.367,929	3	481.477,404 386.369,321	4.328
3	481.477,404 386.369,321	4	481.486,762 386.371,909	9.709
4	481.486,762 386.371,909	5	481.497,344 386.374,031	10.793
5	481.497,344 386.374,031	6	481.496,495 386.377,596	3.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.496,495 386.377,596	7	481.474,797 386.372,089	22.386
7	481.474,797 386.372,089	8	481.467,675 386.369,46	7.592
8	481.467,675 386.369,46	1	481.469,753 386.365,844	4.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82167	461	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6947 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 322, din 11/02/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82167 a imobilului cu numarul cadastral 82167/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81831 inscris in cartea funciara 81831;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 76361, din 04/10/1995 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 43/17-10-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 22/24-04-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 19/03-05-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 634/16-03-2015 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 1207/18-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1050/09-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 152/24-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 148/24-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 13/22-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81831/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 15616 din 27/03/2015;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81831/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 15616 din 27/03/2015;	
Act Administrativ nr. 28821, din 28/05/2015 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 si B3 din ȘERBAN LUCICA in ANGHEL LUCICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

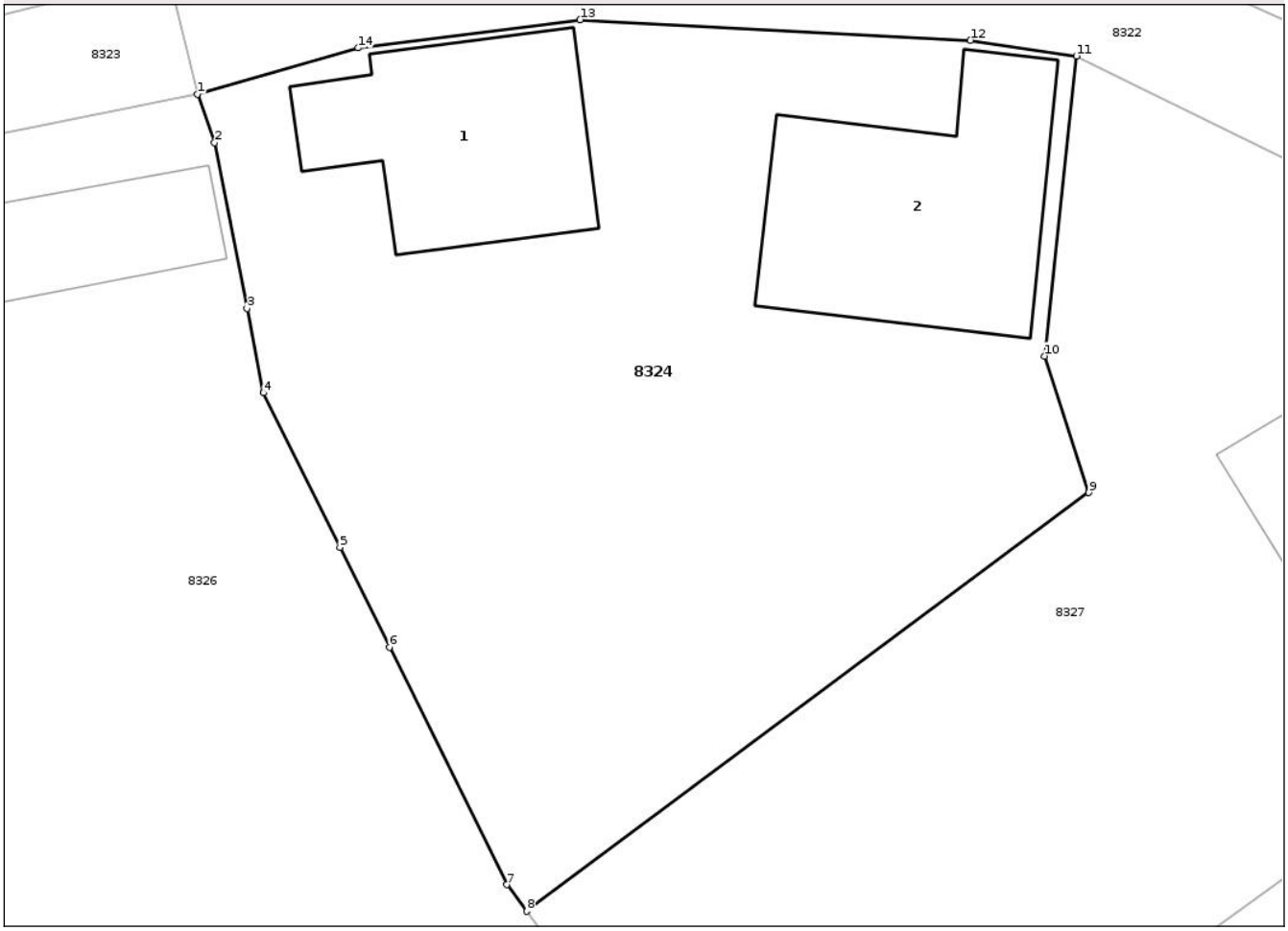
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82167	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	29	-	-	
2	arabil	DA	250	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	481.497,344 386.374,031	2	481.497,851 386.372,609	1.51
2	481.497,851 386.372,609	3	481.498,804 386.367,746	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.498,804 386.367,746	4	481.499,29 386.365,264	2.529
4	481.499,29 386.365,264	5	481.501,535 386.360,73	5.059
5	481.501,535 386.360,73	6	481.502,986 386.357,798	3.271
6	481.502,986 386.357,798	7	481.506,436 386.350,828	7.777
7	481.506,436 386.350,828	8	481.507,022 386.350,052	0.972
8	481.507,022 386.350,052	9	481.523,537 386.362,334	20.581
9	481.523,537 386.362,334	10	481.522,243 386.366,344	4.214
10	481.522,243 386.366,344	11	481.523,172 386.375,151	8.856
11	481.523,172 386.375,151	12	481.520,054 386.375,612	3.152
12	481.520,054 386.375,612	13	481.508,588 386.376,213	11.482
13	481.508,588 386.376,213	14	481.502,064 386.375,387	6.576
14	481.502,064 386.375,387	1	481.497,344 386.374,031	4.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82170	1.243	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6947 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. 76361, din 04/10/1995 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 43/17-10-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 22/24-04-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 19/03-05-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 634/16-03-2015 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 1207/18-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1050/09-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 152/24-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 148/24-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 13/22-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81831/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 15616 din 27/03/2015;	
40180 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 866, din 13/06/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANISLAV ROSE MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

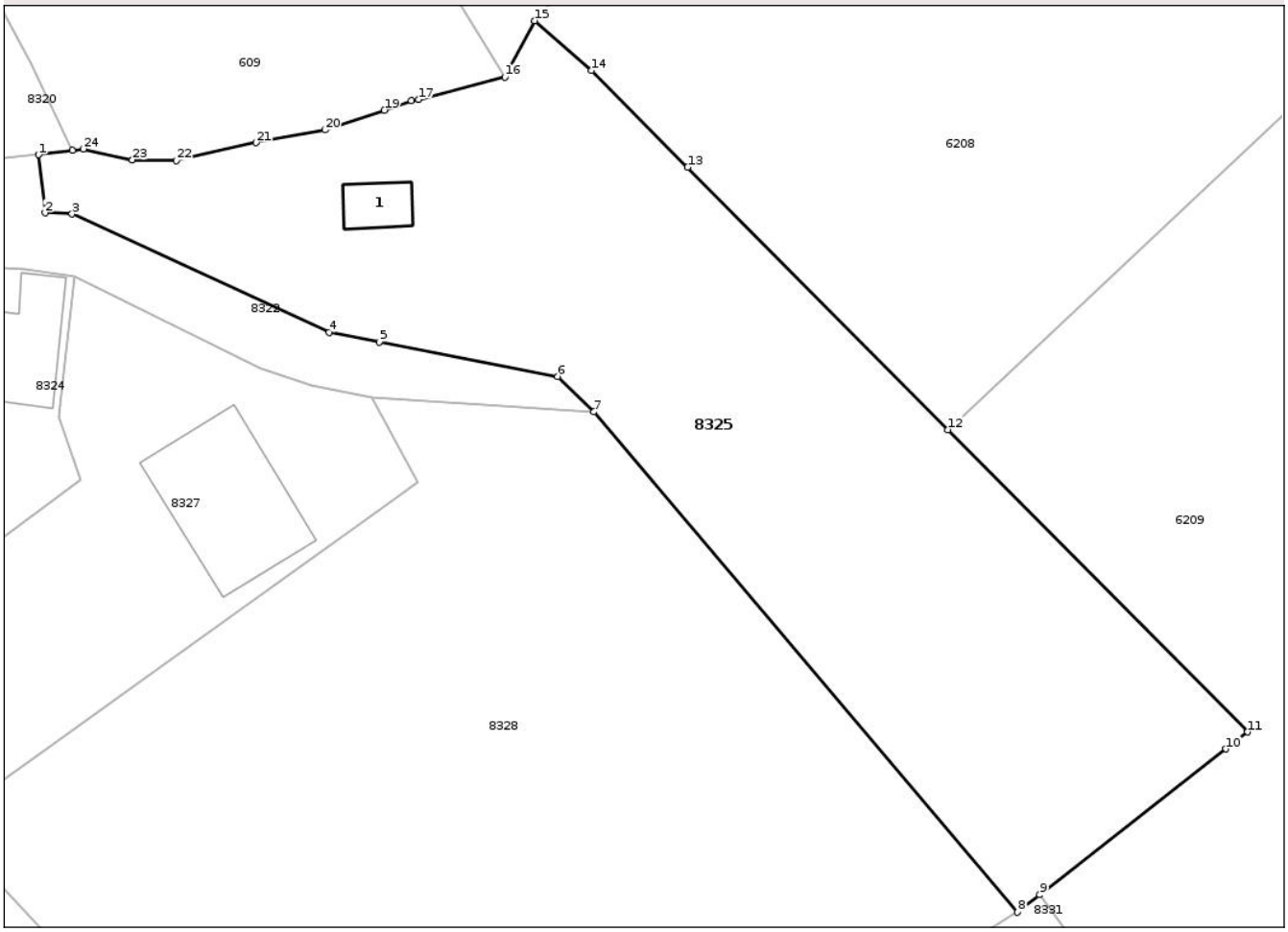
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82170	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	29	-	-	
2	arabil	DA	1.183	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.520,921 386.382,8	2	481.521,345 386.379,146	3.679
3	481.523,04 386.379,07	4	481.539,218 386.371,616	17.813
5	481.542,379 386.371,021	6	481.553,617 386.368,847	11.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.521,345 386.379,146	3	481.523,04 386.379,07	1.697
4	481.539,218 386.371,616	5	481.542,379 386.371,021	3.217
6	481.553,617 386.368,847	7	481.555,904 386.366,613	3.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	481.555,904 386.366,613	8	481.582,591 386.335,141	41.264
9	481.583,989 386.336,235	10	481.595,722 386.345,413	14.896
11	481.597,087 386.346,481	12	481.578,209 386.365,497	26.795
13	481.561,813 386.382,012	14	481.555,769 386.388,099	8.578
15	481.552,178 386.391,23	16	481.550,295 386.387,684	4.015
17	481.544,878 386.386,267	18	481.544,413 386.386,2	0.47
19	481.542,715 386.385,606	20	481.538,959 386.384,355	3.959
21	481.534,624 386.383,553	22	481.529,612 386.382,422	5.138
23	481.526,843 386.382,477	24	481.523,743 386.383,166	3.176
25	481.523,044 386.383,062	1	481.520,921 386.382,8	2.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	481.582,591 386.335,141	9	481.583,989 386.336,235	1.775
10	481.595,722 386.345,413	11	481.597,087 386.346,481	1.733
12	481.578,209 386.365,497	13	481.561,813 386.382,012	23.272
14	481.555,769 386.388,099	15	481.552,178 386.391,23	4.764
16	481.550,295 386.387,684	17	481.544,878 386.386,267	5.599
18	481.544,413 386.386,2	19	481.542,715 386.385,606	1.799
20	481.538,959 386.384,355	21	481.534,624 386.383,553	4.409
22	481.529,612 386.382,422	23	481.526,843 386.382,477	2.77
24	481.523,743 386.383,166	25	481.523,044 386.383,062	0.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1362
Nr. cadastral vechi:1360/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Calotești, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81938	Din acte: 721 Masurata: 936	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Calotești, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Calotești, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52669 / 17/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4552, din 23/05/2016 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 713 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5450 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1380 din 10.08.2023, emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA;act administrativ nr 714 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 52597 din 16.08.2023, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 5451 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1380 din 10.08.2023, emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA);		
B4	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.52669/17.07.2023 cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului, de la 721 mp la 827 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului , in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Calotești, strada Calotești, nr.42.	A1, A1.1, A1.2
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.52669/17.08.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului în suprafață de 143 mp din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
71517 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1937, din 08/11/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GĂIȘTEANU GEORGE-IULIAN**, căsătorit cu 2) **GĂIȘTEANU ALINA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

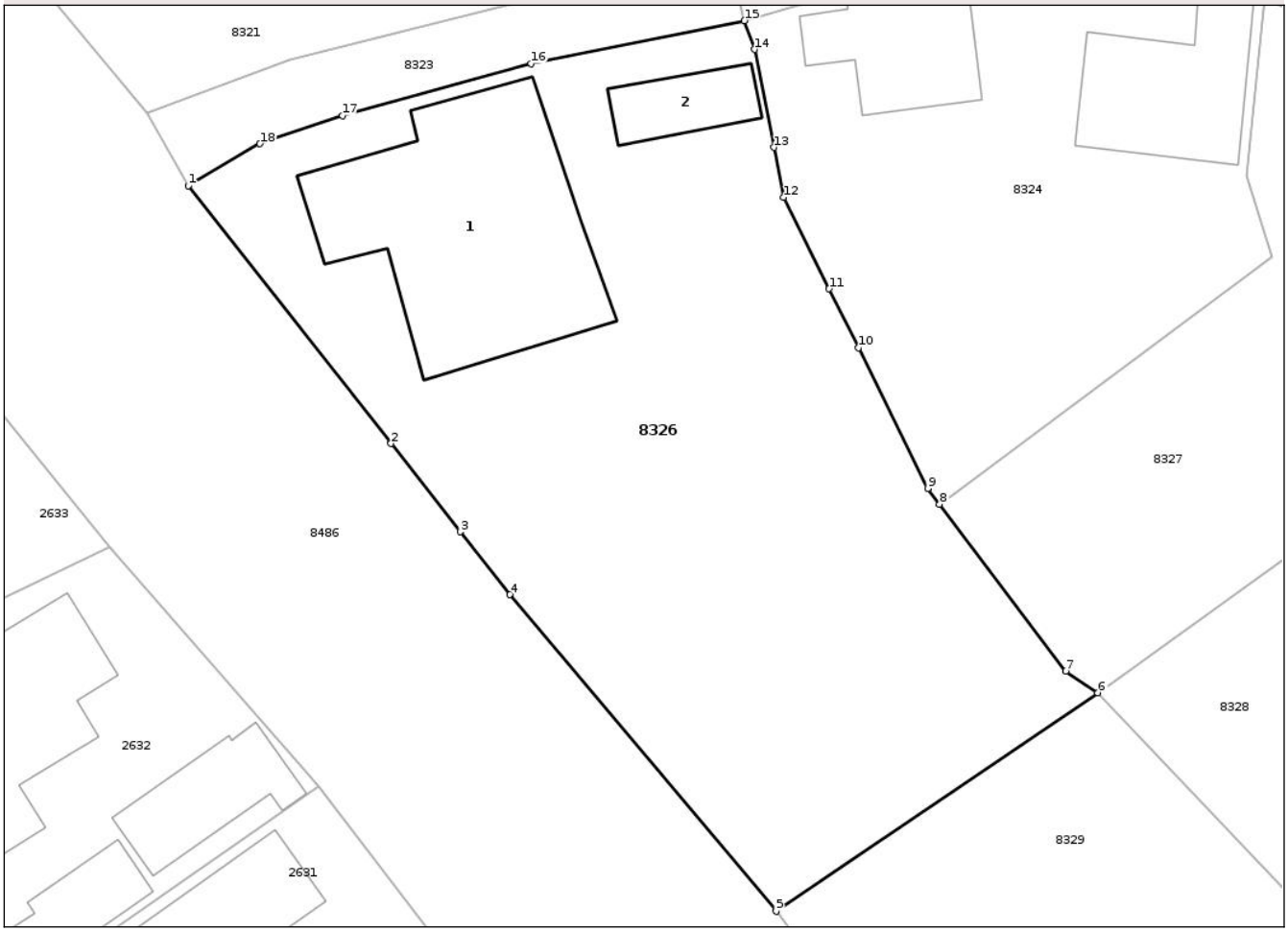
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81938	Din acte: 721 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	29	-	-	
2	arabil	DA	444	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.469,753 386.365,844	2	481.479,805 386.353,06	16.263
2	481.479,805 386.353,06	3	481.483,25 386.348,679	5.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.483,25 386.348,679	4	481.485,7 386.345,563	3.964
4	481.485,7 386.345,563	5	481.498,909 386.329,854	20.524
5	481.498,909 386.329,854	6	481.514,869 386.340,698	19.295
6	481.514,869 386.340,698	7	481.513,278 386.341,763	1.915
7	481.513,278 386.341,763	8	481.507,022 386.350,052	10.385
8	481.507,022 386.350,052	9	481.506,436 386.350,828	0.972
9	481.506,436 386.350,828	10	481.502,986 386.357,798	7.777
10	481.502,986 386.357,798	11	481.501,535 386.360,73	3.271
11	481.501,535 386.360,73	12	481.499,29 386.365,264	5.059
12	481.499,29 386.365,264	13	481.498,804 386.367,746	2.529
13	481.498,804 386.367,746	14	481.497,851 386.372,609	4.955
14	481.497,851 386.372,609	15	481.497,344 386.374,031	1.51
15	481.497,344 386.374,031	16	481.486,762 386.371,909	10.793
16	481.486,762 386.371,909	17	481.477,404 386.369,321	9.709
17	481.477,404 386.369,321	18	481.473,306 386.367,929	4.328
18	481.473,306 386.367,929	1	481.469,753 386.365,844	4.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82168	Din acte: 531 Masurata: 532	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6947 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 322, din 11/02/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82168 a imobilului cu numarul cadastral 82168/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81831 inscris in cartea funciara 81831;	A1, A1.1
39544 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 866, din 13/06/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANISLAV ROSE MARIE**, necăsătorită (divorață)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

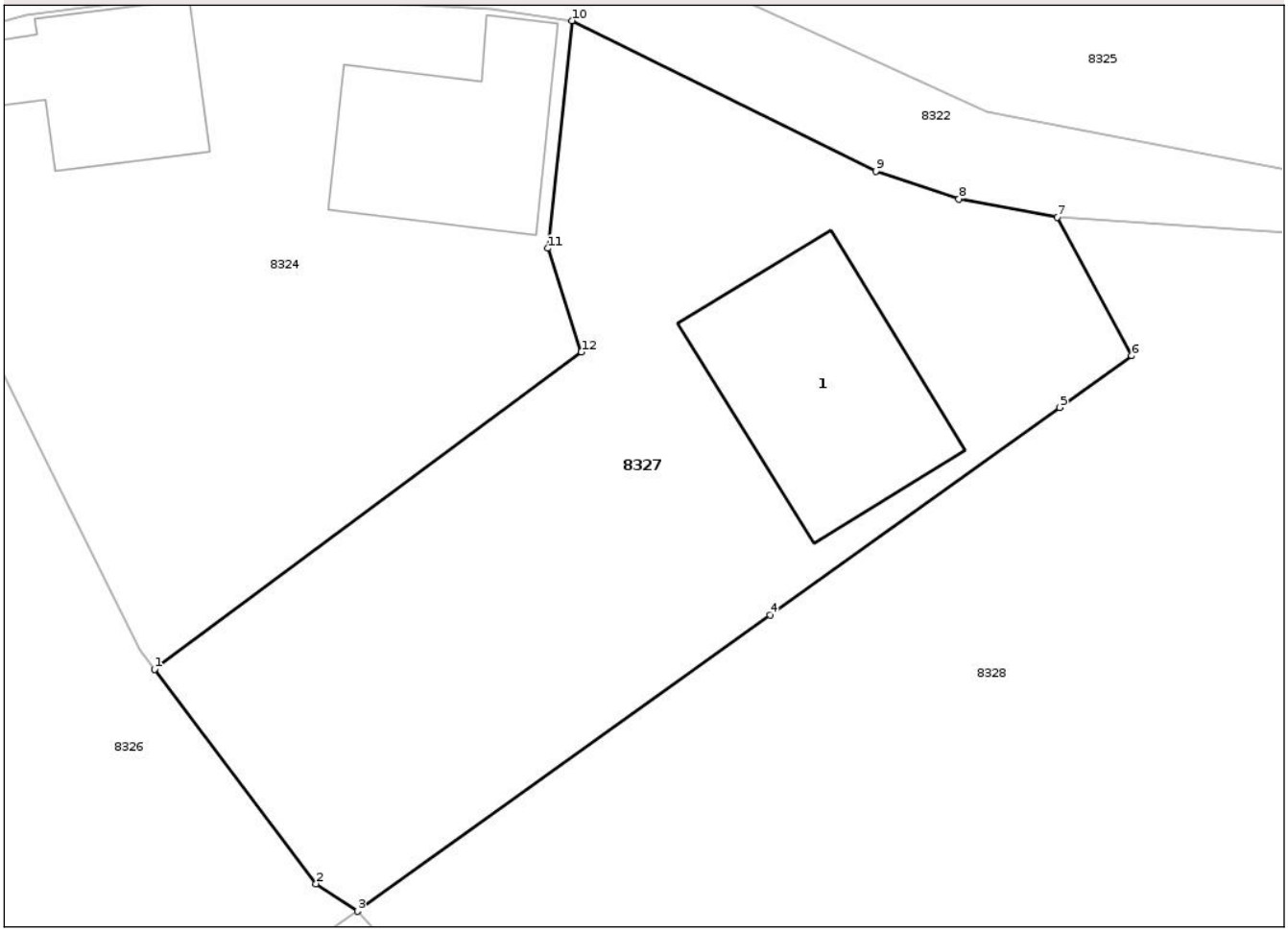
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82168	Din acte: 531 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	29	-	-	
2	arabil	DA	366	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.507,022 386.350,052	2	481.513,278 386.341,763	10.385
2	481.513,278 386.341,763	3	481.514,869 386.340,698	1.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.514,869 386.340,698	4	481.530,839 386.352,156	19.655
4	481.530,839 386.352,156	5	481.542,036 386.360,19	13.781
5	481.542,036 386.360,19	6	481.544,827 386.362,192	3.435
6	481.544,827 386.362,192	7	481.541,938 386.367,543	6.081
7	481.541,938 386.367,543	8	481.538,147 386.368,256	3.857
8	481.538,147 386.368,256	9	481.534,928 386.369,335	3.395
9	481.534,928 386.369,335	10	481.523,172 386.375,151	13.116
10	481.523,172 386.375,151	11	481.522,243 386.366,344	8.856
11	481.522,243 386.366,344	12	481.523,537 386.362,334	4.214
12	481.523,537 386.362,334	1	481.507,022 386.350,052	20.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82169	Din acte: 1.243 Masurata: 1.928	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6947 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 322, din 11/02/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82169 a imobilului cu numarul cadastral 82169/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81831 inscris in cartea funciara 81831;	A1
Act Administrativ nr. 76361, din 04/10/1995 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 43/17-10-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 22/24-04-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 19/03-05-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 634/16-03-2015 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 1207/18-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1050/09-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 152/24-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 148/24-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 13/22-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81831/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 15616 din 27/03/2015;	
Act Administrativ nr. 28821, din 28/05/2015 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din ŞERBAN LUCICA in ANGHEL LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

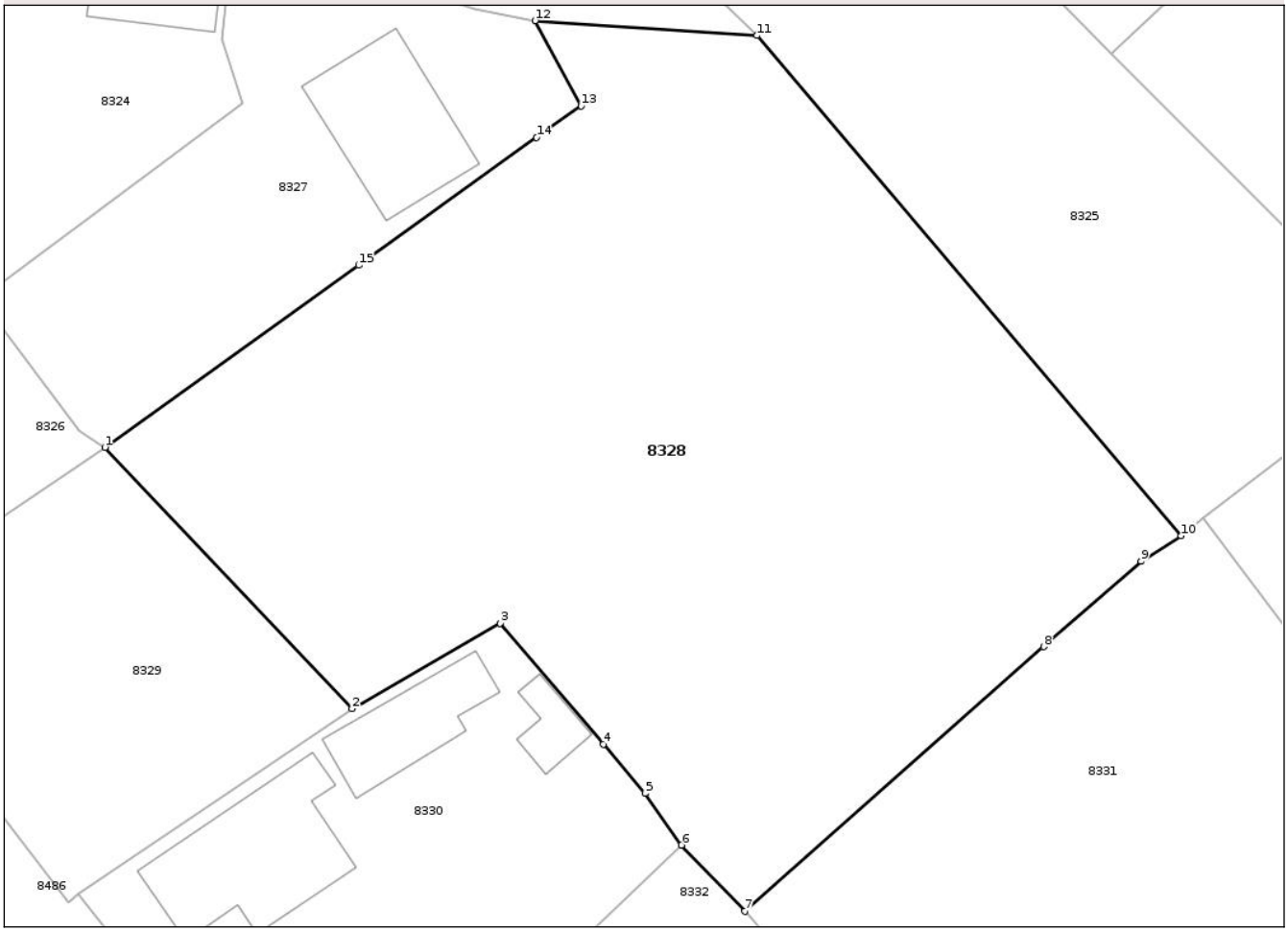
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82169	Din acte: 1.243 Masurata: 1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.928	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.514,869 386.340,698	2	481.530,415 386.324,268	22.619
2	481.530,415 386.324,268	3	481.539,734 386.329,646	10.759
3	481.539,734 386.329,646	4	481.546,225 386.322,021	10.014
4	481.546,225 386.322,021	5	481.548,849 386.318,939	4.048
5	481.548,849 386.318,939	6	481.551,148 386.315,684	3.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.551,148 386.315,684	7	481.555,137 386.311,522	5.765
7	481.555,137 386.311,522	8	481.573,932 386.328,165	25.105
8	481.573,932 386.328,165	9	481.580,052 386.333,545	8.149
9	481.580,052 386.333,545	10	481.582,591 386.335,141	2.999
10	481.582,591 386.335,141	11	481.555,904 386.366,613	41.264
11	481.555,904 386.366,613	12	481.541,938 386.367,543	13.997
12	481.541,938 386.367,543	13	481.544,827 386.362,192	6.081
13	481.544,827 386.362,192	14	481.542,036 386.360,19	3.435
14	481.542,036 386.360,19	15	481.530,839 386.352,156	13.781
15	481.530,839 386.352,156	1	481.514,869 386.340,698	19.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

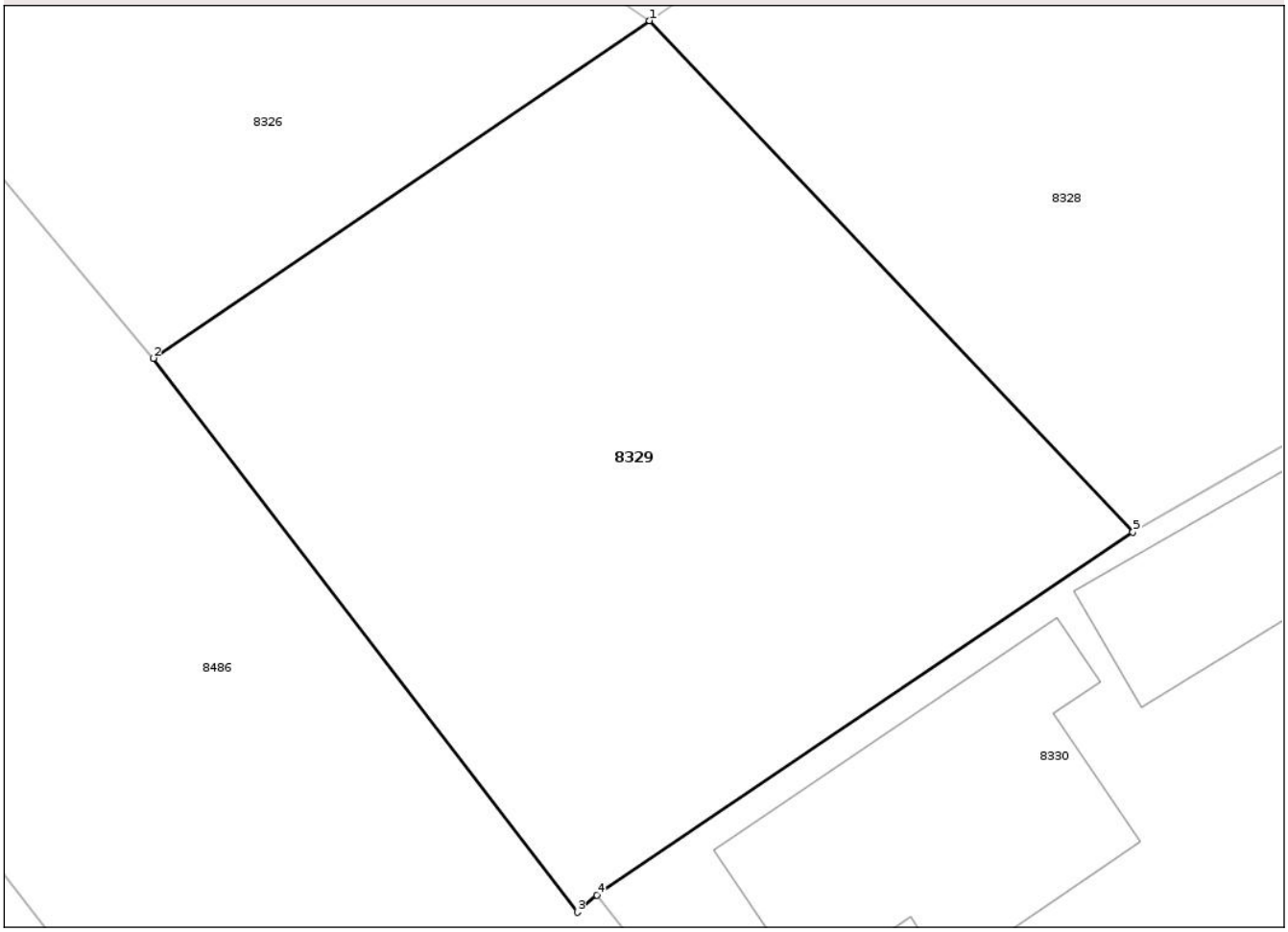
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.514,869 386.340,698	2	481.498,909 386.329,854	19.295
2	481.498,909 386.329,854	3	481.512,547 386.312,061	22.418
3	481.512,547 386.312,061	4	481.513,182 386.312,608	0.838
4	481.513,182 386.312,608	5	481.530,415 386.324,268	20.807
5	481.530,415 386.324,268	1	481.514,869 386.340,698	22.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

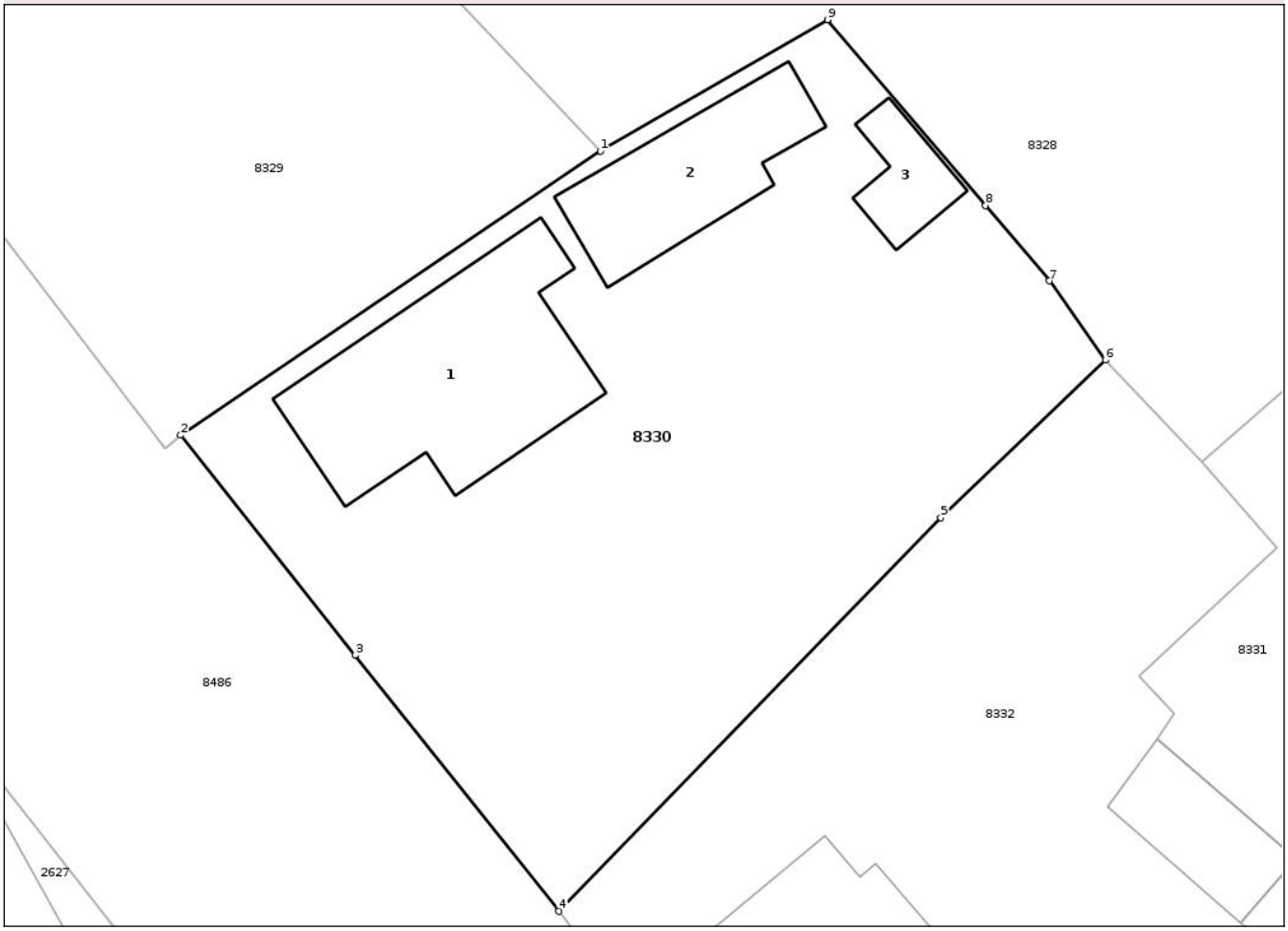
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	29	-	-	
2	arabil	DA	336	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.530,415 386.324,268	2	481.513,182 386.312,608	20.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.513,182 386.312,608	3	481.520,356 386.303,583	11.529
3	481.520,356 386.303,583	4	481.528,705 386.293,081	13.416
4	481.528,705 386.293,081	5	481.544,393 386.309,222	22.509
5	481.544,393 386.309,222	6	481.551,148 386.315,684	9.348
6	481.551,148 386.315,684	7	481.548,849 386.318,939	3.985
7	481.548,849 386.318,939	8	481.546,225 386.322,021	4.048
8	481.546,225 386.322,021	9	481.539,734 386.329,646	10.014
9	481.539,734 386.329,646	1	481.530,415 386.324,268	10.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.717	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

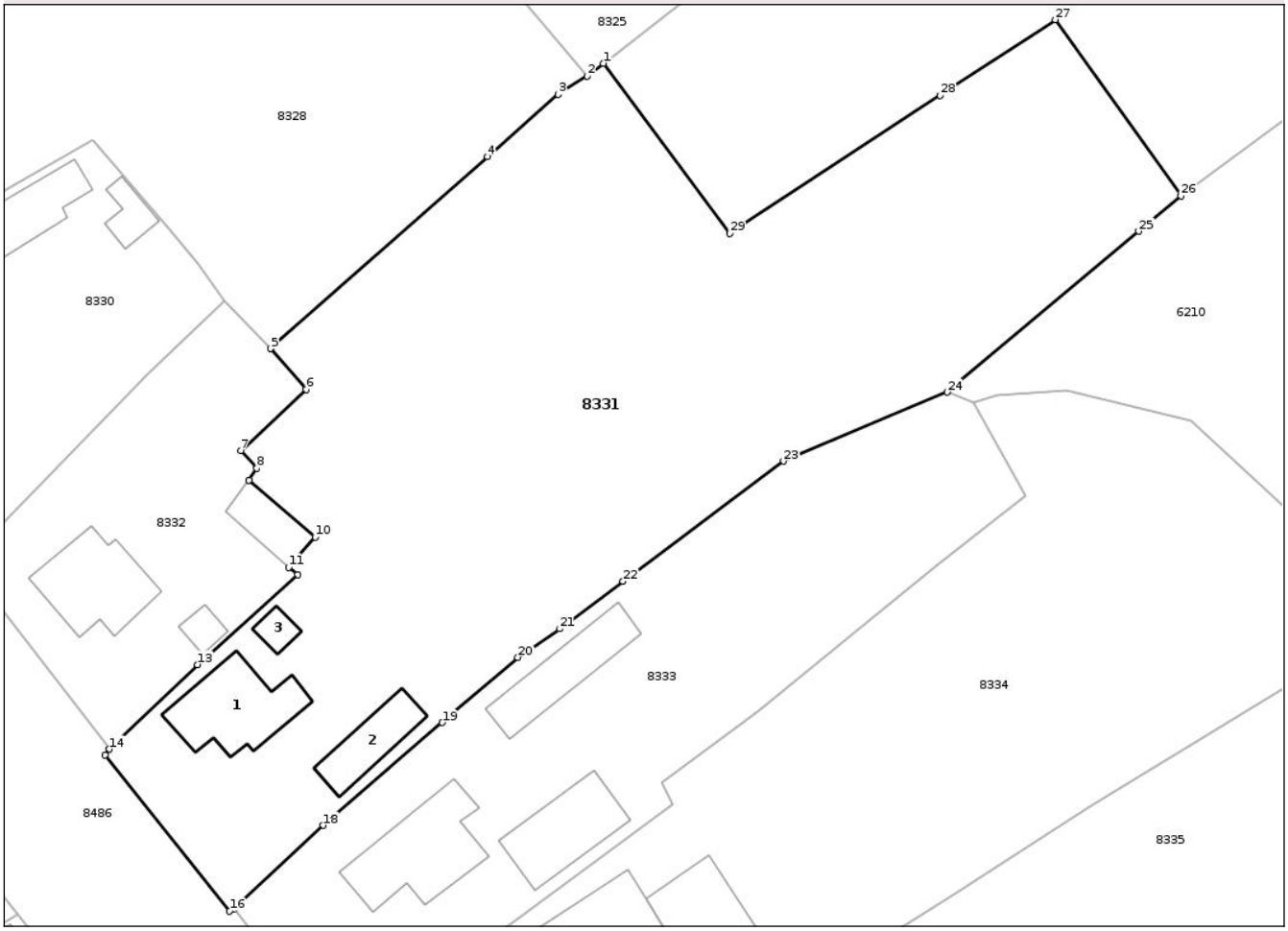
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	29	-	-	
2	arabil	DA	2.298	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.583,989 386.336,235	2	481.582,591 386.335,141	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.582,591 386.335,141	3	481.580,052 386.333,545	2.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.580,052 386.333,545	4	481.573,932 386.328,165	8.149
5	481.555,137 386.311,522	6	481.558,21 386.308,009	4.667
7	481.552,556 386.302,712	8	481.553,952 386.301,166	2.083
9	481.553,282 386.300,148	10	481.559,001 386.295,217	7.551
11	481.556,707 386.292,59	12	481.557,5 386.291,965	1.01
13	481.548,816 386.284,166	14	481.541,173 386.276,85	10.58
15	481.540,802 386.276,325	16	481.551,587 386.262,815	17.287
17	481.551,982 386.263,01	18	481.559,692 386.270,246	10.574
19	481.570,021 386.279,147	20	481.576,577 386.284,797	8.655
21	481.580,215 386.287,266	22	481.585,697 386.291,372	6.849
23	481.599,606 386.301,79	24	481.613,78 386.307,758	15.379
25	481.630,391 386.321,688	26	481.634,056 386.324,761	4.783
27	481.623,161 386.340,006	28	481.613,187 386.333,461	11.93
29	481.594,961 386.321,503	1	481.583,989 386.336,235	18.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.573,932 386.328,165	5	481.555,137 386.311,522	25.105
6	481.558,21 386.308,009	7	481.552,556 386.302,712	7.748
8	481.553,952 386.301,166	9	481.553,282 386.300,148	1.219
10	481.559,001 386.295,217	11	481.556,707 386.292,59	3.488
12	481.557,5 386.291,965	13	481.548,816 386.284,166	11.672
14	481.541,173 386.276,85	15	481.540,802 386.276,325	0.643
16	481.551,587 386.262,815	17	481.551,982 386.263,01	0.441
18	481.559,692 386.270,246	19	481.570,021 386.279,147	13.635
20	481.576,577 386.284,797	21	481.580,215 386.287,266	4.397
22	481.585,697 386.291,372	23	481.599,606 386.301,79	17.378
24	481.613,78 386.307,758	25	481.630,391 386.321,688	21.679
26	481.634,056 386.324,761	27	481.623,161 386.340,006	18.738
28	481.613,187 386.333,461	29	481.594,961 386.321,503	21.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

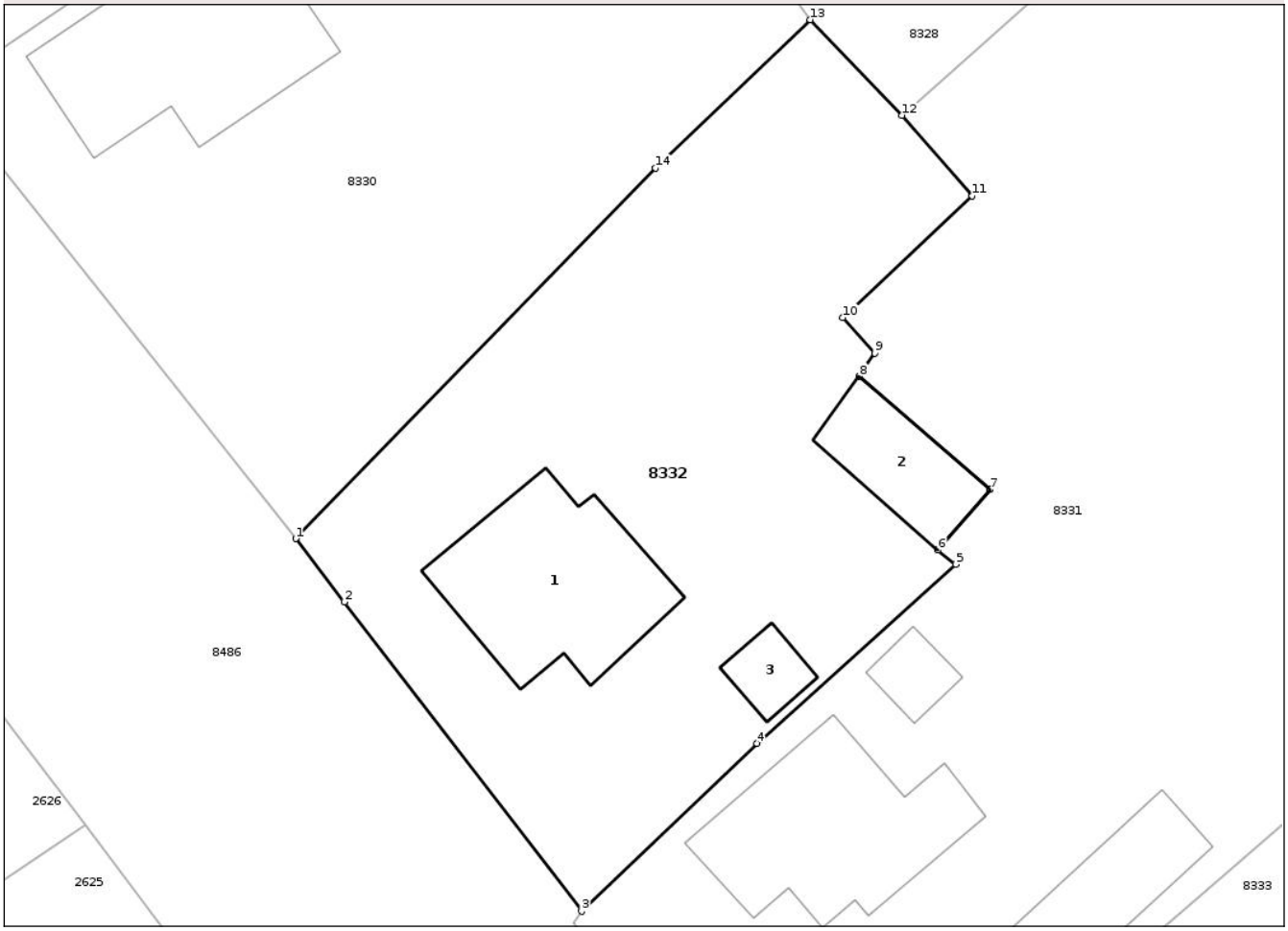
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	29	-	-	
2	arabil	DA	258	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.528,705 386.293,081	2	481.530,823 386.290,323	3.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.530,823 386.290,323	3	481.541,173 386.276,85	16.99
3	481.541,173 386.276,85	4	481.548,816 386.284,166	10.58
4	481.548,816 386.284,166	5	481.557,5 386.291,965	11.672
5	481.557,5 386.291,965	6	481.556,707 386.292,59	1.01
6	481.556,707 386.292,59	7	481.559,001 386.295,217	3.488
7	481.559,001 386.295,217	8	481.553,282 386.300,148	7.551
8	481.553,282 386.300,148	9	481.553,952 386.301,166	1.219
9	481.553,952 386.301,166	10	481.552,556 386.302,712	2.083
10	481.552,556 386.302,712	11	481.558,21 386.308,009	7.748
11	481.558,21 386.308,009	12	481.555,137 386.311,522	4.667
12	481.555,137 386.311,522	13	481.551,148 386.315,684	5.765
13	481.551,148 386.315,684	14	481.544,393 386.309,222	9.348
14	481.544,393 386.309,222	1	481.528,705 386.293,081	22.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

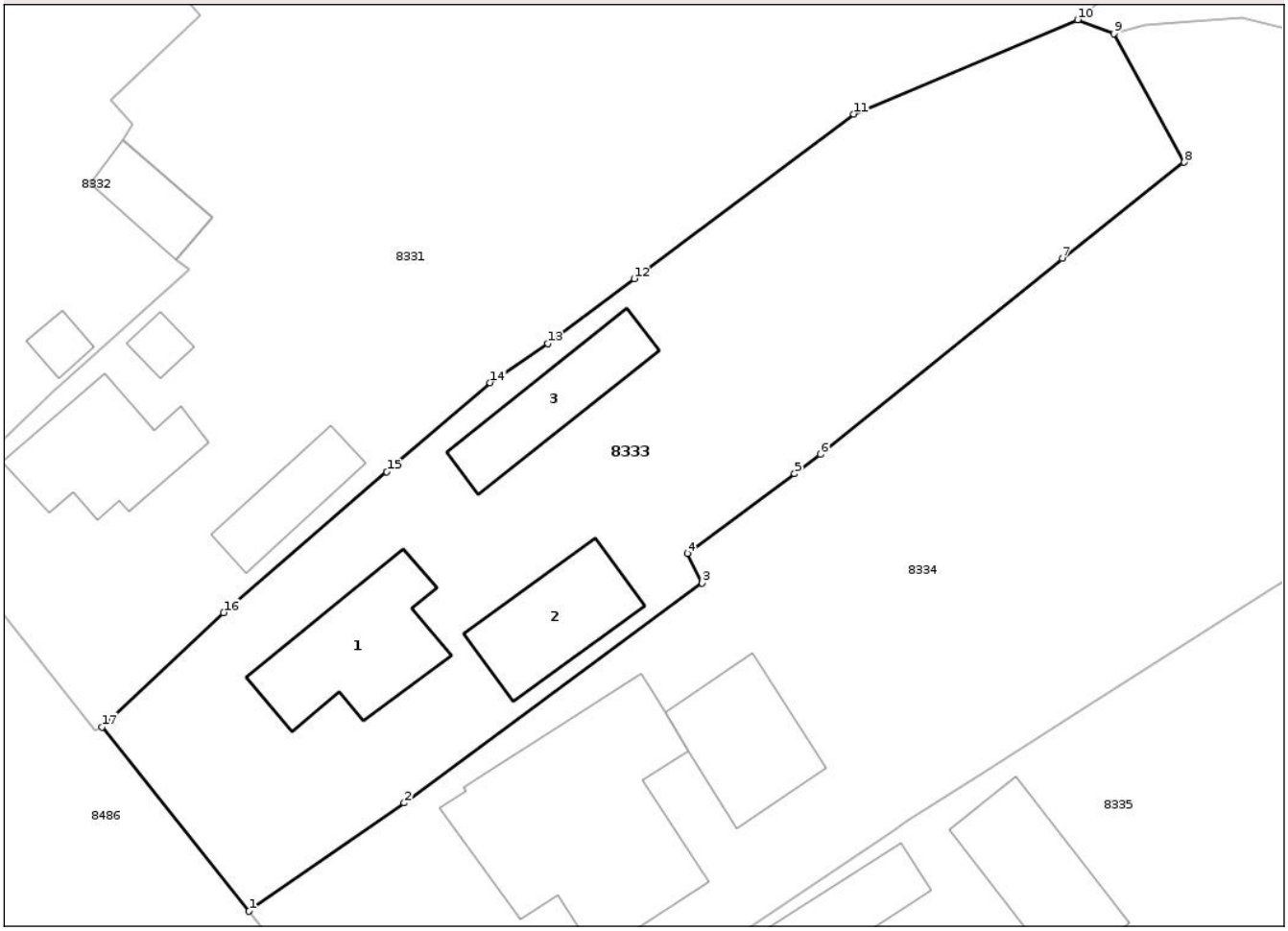
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	29	-	-	
2	arabil	DA	474	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.561,294 386.251,355	2	481.571,141 386.258,196	11.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.571,141 386.258,196	3	481.589,988 386.272,108	23.425
3	481.589,988 386.272,108	4	481.589,059 386.273,983	2.093
4	481.589,059 386.273,983	5	481.595,852 386.279,034	8.465
5	481.595,852 386.279,034	6	481.597,509 386.280,266	2.065
6	481.597,509 386.280,266	7	481.612,826 386.292,663	19.705
7	481.612,826 386.292,663	8	481.620,536 386.298,74	9.817
8	481.620,536 386.298,74	9	481.616,079 386.306,885	9.285
9	481.616,079 386.306,885	10	481.613,78 386.307,758	2.459
10	481.613,78 386.307,758	11	481.599,606 386.301,79	15.379
11	481.599,606 386.301,79	12	481.585,697 386.291,372	17.378
12	481.585,697 386.291,372	13	481.580,215 386.287,266	6.849
13	481.580,215 386.287,266	14	481.576,577 386.284,797	4.397
14	481.576,577 386.284,797	15	481.570,021 386.279,147	8.655
15	481.570,021 386.279,147	16	481.559,692 386.270,246	13.635
16	481.559,692 386.270,246	17	481.551,982 386.263,01	10.574
17	481.551,982 386.263,01	1	481.561,294 386.251,355	14.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.155	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

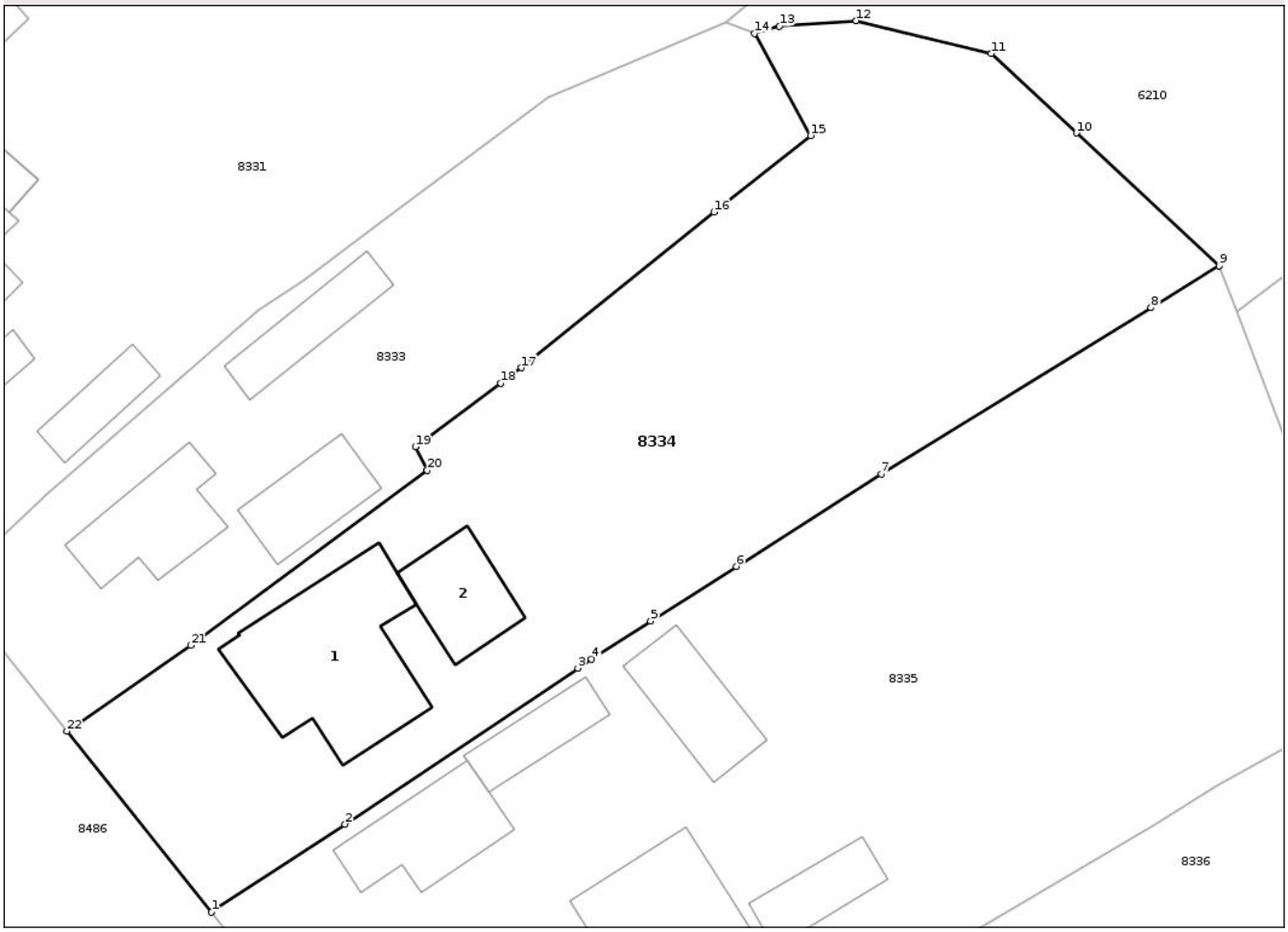
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	29	-	-	
2	arabil	DA	1.311	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.572,813 386.236,949	2	481.583,448 386.243,948	12.731
3	481.601,993 386.256,365	4	481.603,076 386.257,09	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.583,448 386.243,948	3	481.601,993 386.256,365	22.318
4	481.603,076 386.257,09	5	481.607,79 386.260,099	5.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.607,79 386.260,099	6	481.614,62 386.264,459	8.103
7	481.626,164 386.271,828	8	481.647,662 386.285,057	25.242
9	481.653,081 386.288,392	10	481.641,707 386.298,958	15.524
11	481.634,915 386.305,267	12	481.624,172 386.307,885	11.057
13	481.618,056 386.307,449	14	481.616,079 386.306,885	2.056
15	481.620,536 386.298,74	16	481.612,826 386.292,663	9.817
17	481.597,509 386.280,266	18	481.595,852 386.279,034	2.065
19	481.589,059 386.273,983	20	481.589,988 386.272,108	2.093
21	481.571,141 386.258,196	22	481.561,294 386.251,355	11.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.614,62 386.264,459	7	481.626,164 386.271,828	13.695
8	481.647,662 386.285,057	9	481.653,081 386.288,392	6.363
10	481.641,707 386.298,958	11	481.634,915 386.305,267	9.27
12	481.624,172 386.307,885	13	481.618,056 386.307,449	6.132
14	481.616,079 386.306,885	15	481.620,536 386.298,74	9.285
16	481.612,826 386.292,663	17	481.597,509 386.280,266	19.705
18	481.595,852 386.279,034	19	481.589,059 386.273,983	8.465
20	481.589,988 386.272,108	21	481.571,141 386.258,196	23.425
22	481.561,294 386.251,355	1	481.572,813 386.236,949	18.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
Nr. cadastral vechi:218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83628	Din acte: 3.030 Masurata: 3.082	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuință P+M
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.6		Loc. Calotesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8763 / 08/11/2001		
Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 590, din 28/02/2001 emis de NP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOARE DANIEL-FLORIN** 2) **SOARE ELENA**, soți	
30257 / 09/07/2008		
Incheiere nr. 3381, din 08/05/2008 emis de Judecatoria Pitesti;		
B6	se reinscrie dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 , cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2
49988 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 590, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 240 din 28.06.2022, emis de M.A.D.R.;act administrativ nr 1000 din 10.05.1997, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4757 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4316 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4919 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.49988/05.08.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului în suprafață de 190 mp din livadă in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SOARE DANIEL-FLORIN** 2) **SOARE ELENA**, soți	
B10	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Calotești, strada Calotești, nr.28.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **SOARE DANIEL-FLORIN** 2) **SOARE ELENA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8763 / 08/11/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 590, din 28/02/2001 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU ELENA**	

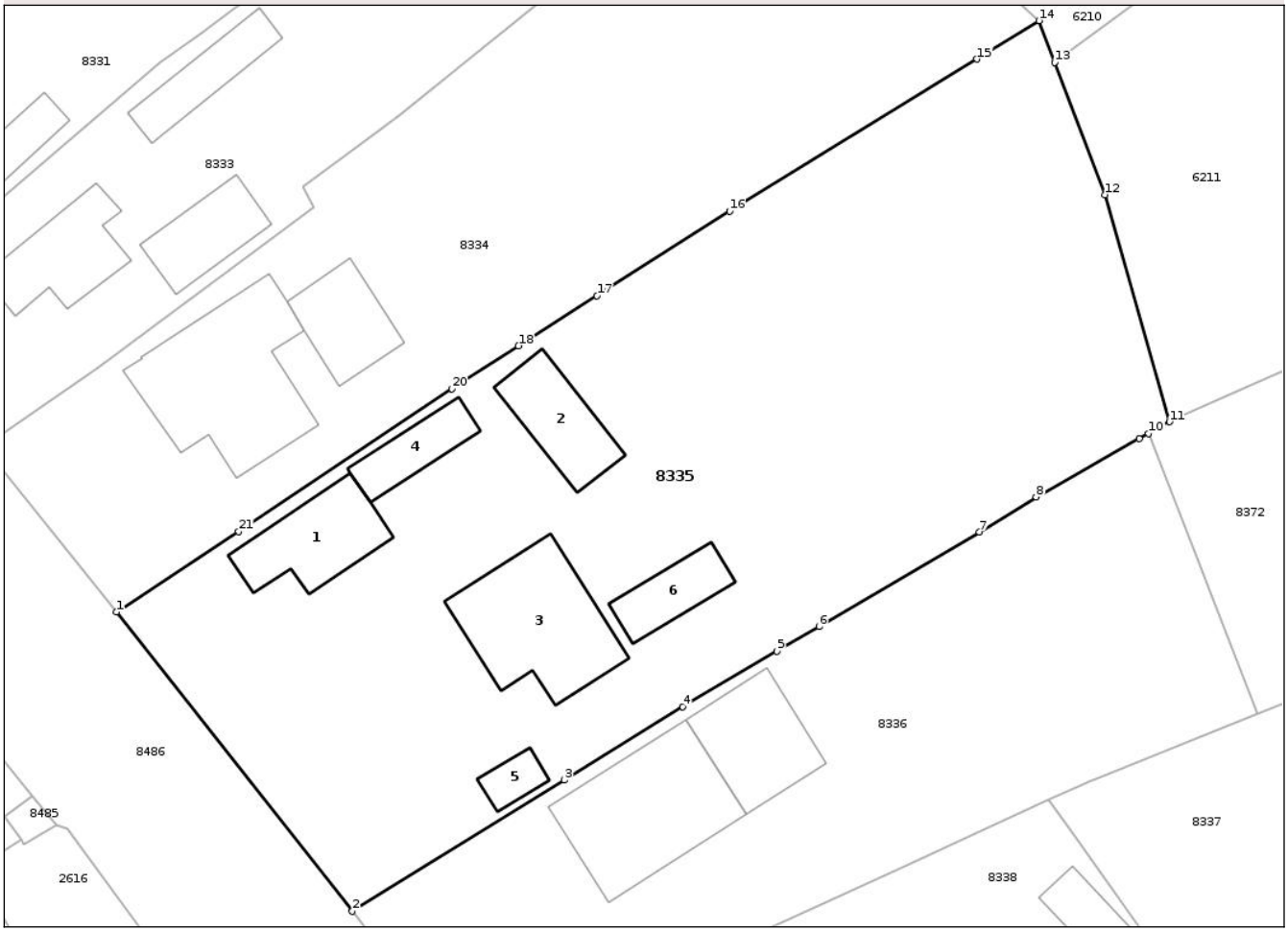
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83628	Din acte: 3.030 Masurata: 3.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.648	29	-	-	
2	livada	DA	1.434	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinţă P+M
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.572,813 386.236,949	2	481.593,335 386.210,908	33.155
3	481.611,749 386.222,316	4	481.622,095 386.228,709	12.162
5	481.630,276 386.233,521	6	481.633,934 386.235,672	4.244
7	481.647,908 386.243,892	8	481.652,832 386.246,961	5.802
9	481.661,815 386.252,021	10	481.662,625 386.252,477	0.93
11	481.664,442 386.253,501	12	481.658,825 386.273,262	20.544
13	481.654,453 386.284,778	14	481.653,081 386.288,392	3.866
15	481.647,662 386.285,057	16	481.626,164 386.271,828	25.242
17	481.614,62 386.264,459	18	481.607,79 386.260,099	8.103
19	481.603,076 386.257,09	20	481.601,993 386.256,365	1.303
21	481.583,448 386.243,948	1	481.572,813 386.236,949	12.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.593,335 386.210,908	3	481.611,749 386.222,316	21.661
4	481.622,095 386.228,709	5	481.630,276 386.233,521	9.491
6	481.633,934 386.235,672	7	481.647,908 386.243,892	16.212
8	481.652,832 386.246,961	9	481.661,815 386.252,021	10.31
10	481.662,625 386.252,477	11	481.664,442 386.253,501	2.086
12	481.658,825 386.273,262	13	481.654,453 386.284,778	12.318
14	481.653,081 386.288,392	15	481.647,662 386.285,057	6.363
16	481.626,164 386.271,828	17	481.614,62 386.264,459	13.695
18	481.607,79 386.260,099	19	481.603,076 386.257,09	5.592
20	481.601,993 386.256,365	21	481.583,448 386.243,948	22.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:738
Nr. cadastral vechi:1013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81696	1.652	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19036 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 651, din 16/04/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROBEA CONSTANTIN-SABIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROBEA CONSTANTIN-SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

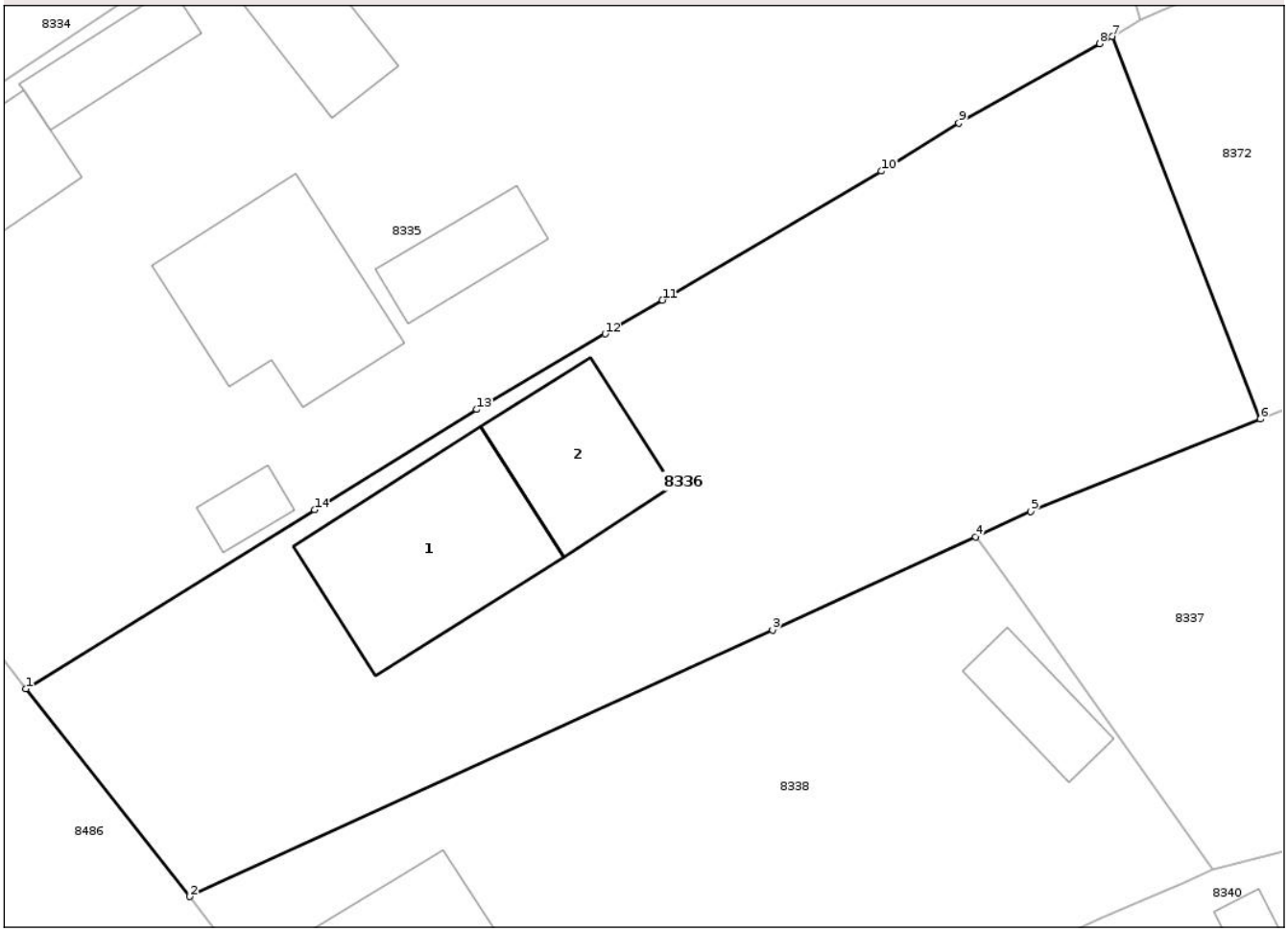
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81696	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	29	-	-	
2	arabil	DA	845	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.593,335 386.210,908	2	481.603,776 386.197,672	16.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.603,776 386.197,672	3	481.640,951 386.214,663	40.874
3	481.640,951 386.214,663	4	481.653,9 386.220,581	14.237
4	481.653,9 386.220,581	5	481.657,437 386.222,198	3.889
5	481.657,437 386.222,198	6	481.672,068 386.228,09	15.773
6	481.672,068 386.228,09	7	481.662,625 386.252,477	26.151
7	481.662,625 386.252,477	8	481.661,815 386.252,021	0.93
8	481.661,815 386.252,021	9	481.652,832 386.246,961	10.31
9	481.652,832 386.246,961	10	481.647,908 386.243,892	5.802
10	481.647,908 386.243,892	11	481.633,934 386.235,672	16.212
11	481.633,934 386.235,672	12	481.630,276 386.233,521	4.244
12	481.630,276 386.233,521	13	481.622,095 386.228,709	9.491
13	481.622,095 386.228,709	14	481.611,749 386.222,316	12.162
14	481.611,749 386.222,316	1	481.593,335 386.210,908	21.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

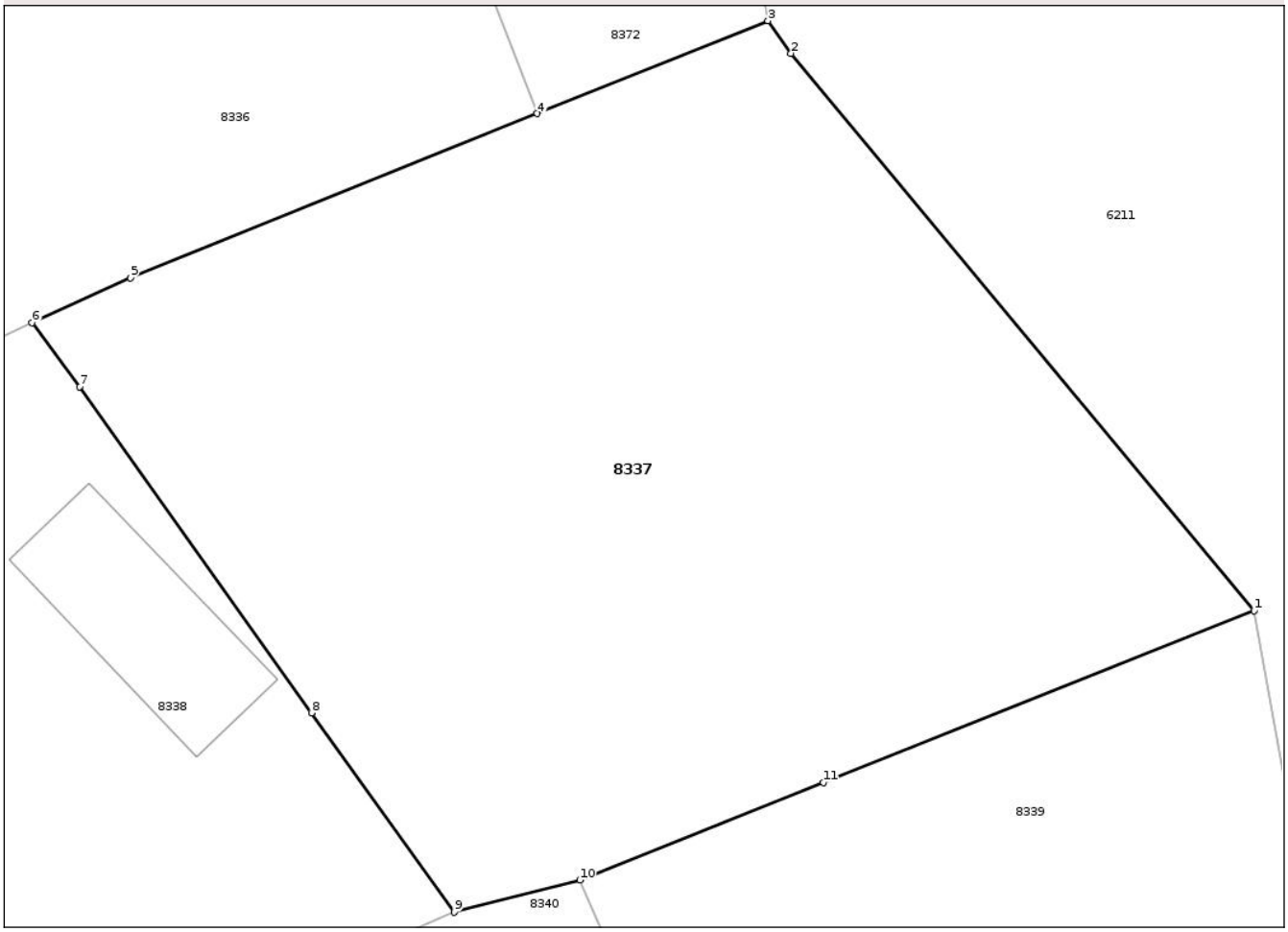
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	437	29	-	-	
2	pasune	DA	333	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.697,841 386.210,231	2	481.681,186 386.230,254	26.044
2	481.681,186 386.230,254	3	481.680,358 386.231,428	1.437
3	481.680,358 386.231,428	4	481.672,068 386.228,09	8.937
4	481.672,068 386.228,09	5	481.657,437 386.222,198	15.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.657,437 386.222,198	6	481.653,9 386.220,581	3.889
6	481.653,9 386.220,581	7	481.655,606 386.218,284	2.861
7	481.655,606 386.218,284	8	481.663,944 386.206,572	14.377
8	481.663,944 386.206,572	9	481.669,08 386.199,408	8.815
9	481.669,08 386.199,408	10	481.673,6 386.200,566	4.666
10	481.673,6 386.200,566	11	481.682,363 386.204,06	9.434
11	481.682,363 386.204,06	1	481.697,841 386.210,231	16.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658
Nr. cadastral vechi:785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81769	1.417	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ; Constructia C1 inscrisa in CF 81769-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23096 / 27/09/2005		
Act Notarial nr. 3240, din 22/09/2005 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRAIU MINERVA** 2) **CRAIU TEODOR DANIEL**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 658)	
23097 / 27/09/2005		
Act Notarial nr. 3275, din 23/09/2005 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4352/10000	A1
	1) **ALEXANDRU ȘTEFAN BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 654)	
22997 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1812, din 08/05/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 648/10000	A1
	1) **CRAIU TEODOR DANIEL** 2) **CRAIU MINERVA**, soti	
	OBSERVATII: cota indiviza de 6,48 %, respectiv suprafata de 8,49 m.p aferenta UI 81769-C1-U4- dobandit de la B2	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRAIU MINERVA** 2) **ALEXANDRU ȘTEFAN BOGDAN** 3) **CRAIU TEODOR DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81769	1.417	Constructia C1 inscrisa in CF 81769-C1;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.417	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.669,08 386.199,408	2	481.663,944 386.206,572	8.815
2	481.663,944 386.206,572	3	481.655,606 386.218,284	14.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.655,606 386.218,284	4	481.653,9 386.220,581	2.861
4	481.653,9 386.220,581	5	481.640,951 386.214,663	14.237
5	481.640,951 386.214,663	6	481.603,776 386.197,672	40.874
6	481.603,776 386.197,672	7	481.620,687 386.175,518	27.871
7	481.620,687 386.175,518	8	481.634,214 386.182,783	15.354
8	481.634,214 386.182,783	9	481.643,758 386.187,91	10.834
9	481.643,758 386.187,91	10	481.661,121 386.195,927	19.124
10	481.661,121 386.195,927	11	481.661,965 386.196,316	0.929
11	481.661,965 386.196,316	12	481.667,195 386.198,589	5.703
12	481.667,195 386.198,589	1	481.669,08 386.199,408	2.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

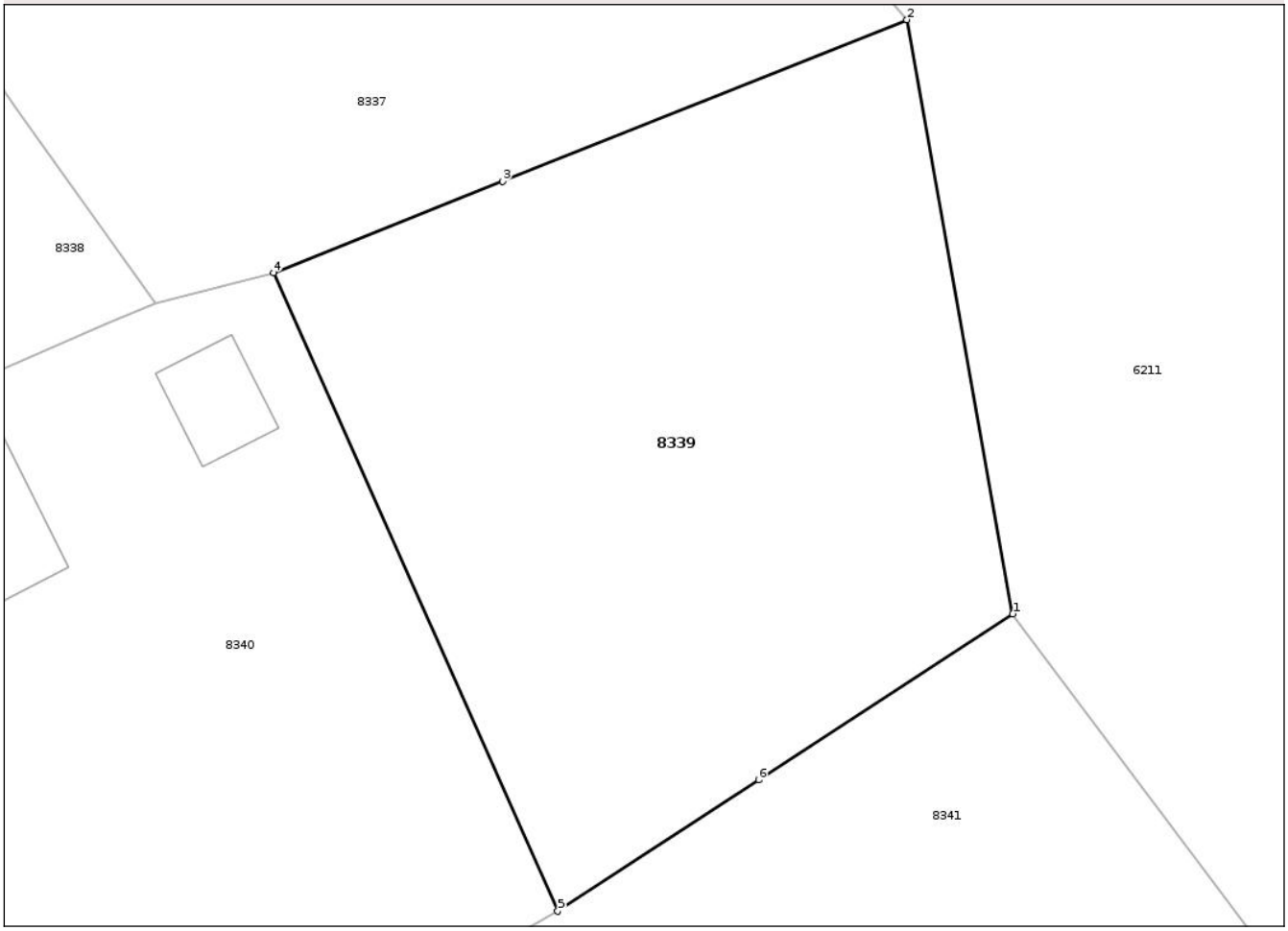
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	29	-	-	
2	pasune	DA	331	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.701,889 386.187,525	2	481.697,841 386.210,231	23.064
2	481.697,841 386.210,231	3	481.682,363 386.204,06	16.663
3	481.682,363 386.204,06	4	481.673,6 386.200,566	9.434
4	481.673,6 386.200,566	5	481.684,48 386.176,158	26.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.684,48 386.176,158	6	481.692,166 386.181,177	9.18
6	481.692,166 386.181,177	1	481.701,889 386.187,525	11.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:906
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1117

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 8, Jud. Arges, tarla 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80083	Din acte: 1.442 Masurata: 1.594	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 8, Jud. Arges, tarla 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 8, Jud. Arges, tarla 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 8, Jud. Arges, tarla 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 8, Jud. Arges, tarla 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 8, Jud. Arges, tarla 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50285 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. 229296, din 29/06/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 8;		
B2	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A.1.1, A.1.2, A1.3, A1.4 în favoarea soților LIȚU DUMITRU și LIȚU TINCA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 95, din 18/11/2010 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIȚU ȘTEFAN LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LIȚU ȘTEFAN LUCIAN**	
65131 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 27, din 11/08/2025 emis de NICA EMANUEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LIȚU ȘTEFAN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

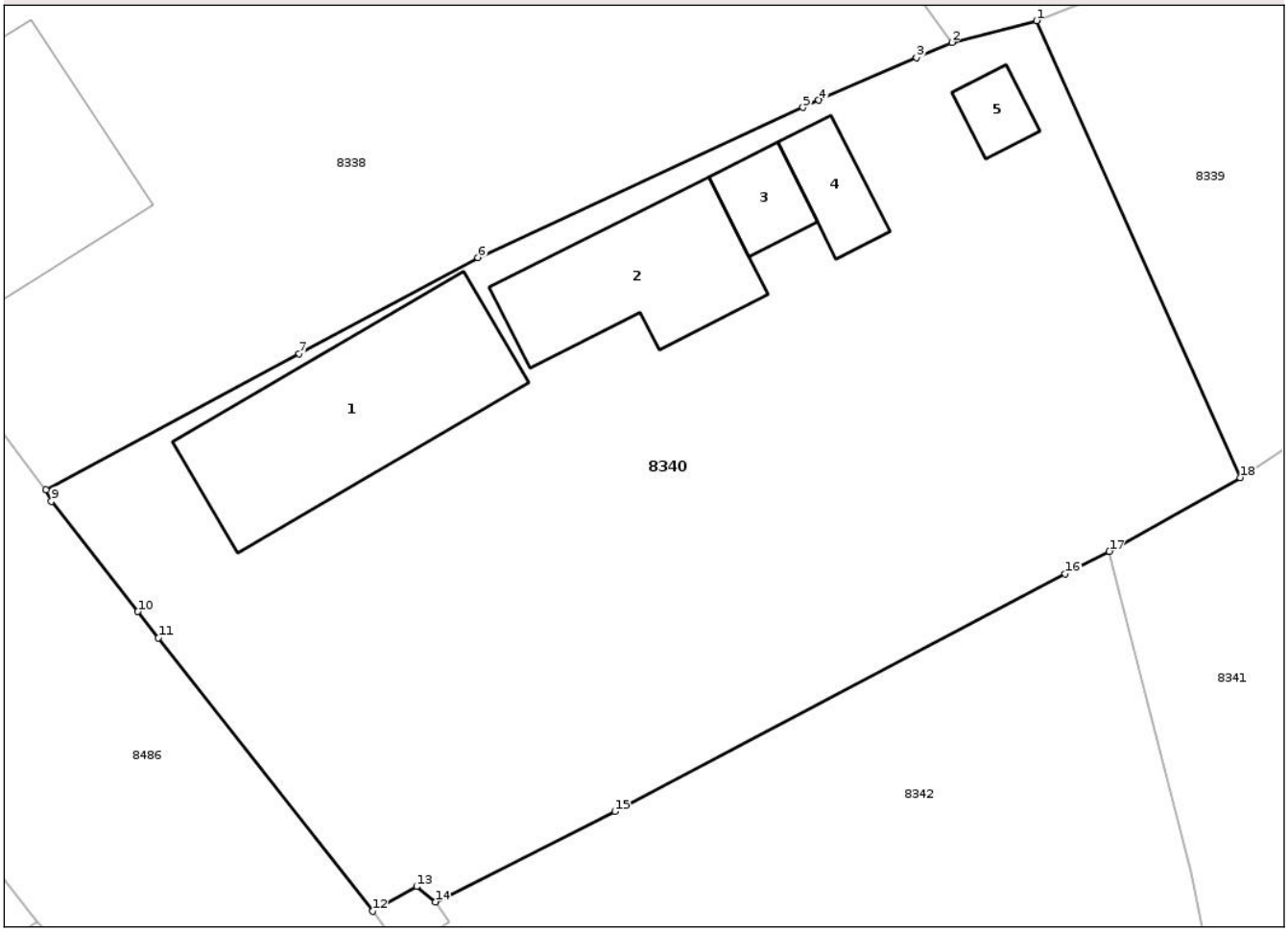
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80083	Din acte: 1.442 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.594	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.673,6 386.200,566	2	481.669,08 386.199,408	4.666
2	481.669,08 386.199,408	3	481.667,195 386.198,589	2.055
3	481.667,195 386.198,589	4	481.661,965 386.196,316	5.703
4	481.661,965 386.196,316	5	481.661,121 386.195,927	0.929
5	481.661,121 386.195,927	6	481.643,758 386.187,91	19.124
6	481.643,758 386.187,91	7	481.634,214 386.182,783	10.834
7	481.634,214 386.182,783	8	481.620,687 386.175,518	15.354
8	481.620,687 386.175,518	9	481.620,97 386.174,89	0.689
9	481.620,97 386.174,89	10	481.625,59 386.169,0	7.486
10	481.625,59 386.169,0	11	481.626,691 386.167,595	1.785
11	481.626,691 386.167,595	12	481.638,14 386.152,99	18.558
12	481.638,14 386.152,99	13	481.640,49 386.154,31	2.695
13	481.640,49 386.154,31	14	481.641,48 386.153,49	1.285
14	481.641,48 386.153,49	15	481.651,08 386.158,32	10.747
15	481.651,08 386.158,32	16	481.675,14 386.171,02	27.206
16	481.675,14 386.171,02	17	481.677,489 386.172,225	2.64
17	481.677,489 386.172,225	18	481.684,48 386.176,158	8.021
18	481.684,48 386.176,158	1	481.673,6 386.200,566	26.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	29	-	-	
2	pasune	DA	506	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.701,889 386.187,525	2	481.692,166 386.181,177	11.612
2	481.692,166 386.181,177	3	481.684,48 386.176,158	9.18
3	481.684,48 386.176,158	4	481.677,489 386.172,225	8.021
4	481.677,489 386.172,225	5	481.681,866 386.155,072	17.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.681,866 386.155,072	6	481.682,427 386.152,166	2.96
6	481.682,427 386.152,166	7	481.685,597 386.135,763	16.707
7	481.685,597 386.135,763	8	481.686,479 386.132,469	3.41
8	481.686,479 386.132,469	9	481.692,999 386.134,51	6.832
9	481.692,999 386.134,51	10	481.690,751 386.142,88	8.667
10	481.690,751 386.142,88	11	481.706,403 386.151,818	18.024
11	481.706,403 386.151,818	12	481.721,987 386.160,716	17.945
12	481.721,987 386.160,716	1	481.701,889 386.187,525	33.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82228	1.250	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48055 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 2361, din 23/09/2016 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŢĂ IONUŢ-VALENTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUŢĂ IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

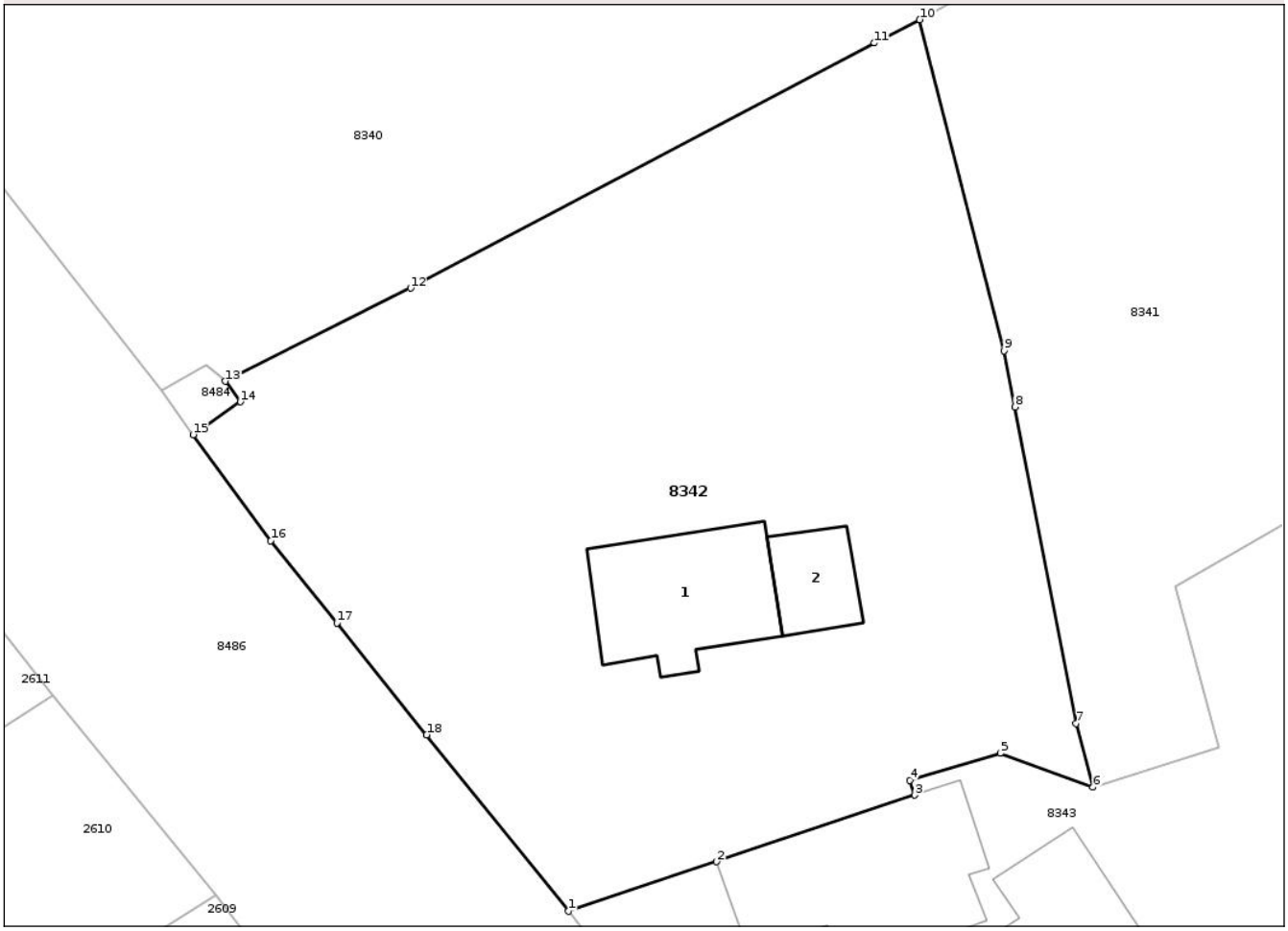
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82228	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	29	-	-	
2	arabil	DA	677	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.659,266 386.126,037	2	481.666,957 386.128,605	8.108
2	481.666,957 386.128,605	3	481.677,233 386.132,055	10.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.677,233 386.132,055	4	481.676,976 386.132,821	0.808
4	481.676,976 386.132,821	5	481.681,66 386.134,216	4.887
5	481.681,66 386.134,216	6	481.686,479 386.132,469	5.126
6	481.686,479 386.132,469	7	481.685,597 386.135,763	3.41
7	481.685,597 386.135,763	8	481.682,427 386.152,166	16.707
8	481.682,427 386.152,166	9	481.681,866 386.155,072	2.96
9	481.681,866 386.155,072	10	481.677,489 386.172,225	17.703
10	481.677,489 386.172,225	11	481.675,14 386.171,02	2.64
11	481.675,14 386.171,02	12	481.651,08 386.158,32	27.206
12	481.651,08 386.158,32	13	481.641,48 386.153,49	10.747
13	481.641,48 386.153,49	14	481.642,25 386.152,431	1.309
14	481.642,25 386.152,431	15	481.639,798 386.150,723	2.988
15	481.639,798 386.150,723	16	481.643,821 386.145,222	6.815
16	481.643,821 386.145,222	17	481.647,253 386.140,959	5.473
17	481.647,253 386.140,959	18	481.651,908 386.135,177	7.423
18	481.651,908 386.135,177	1	481.659,266 386.126,037	11.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.866	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

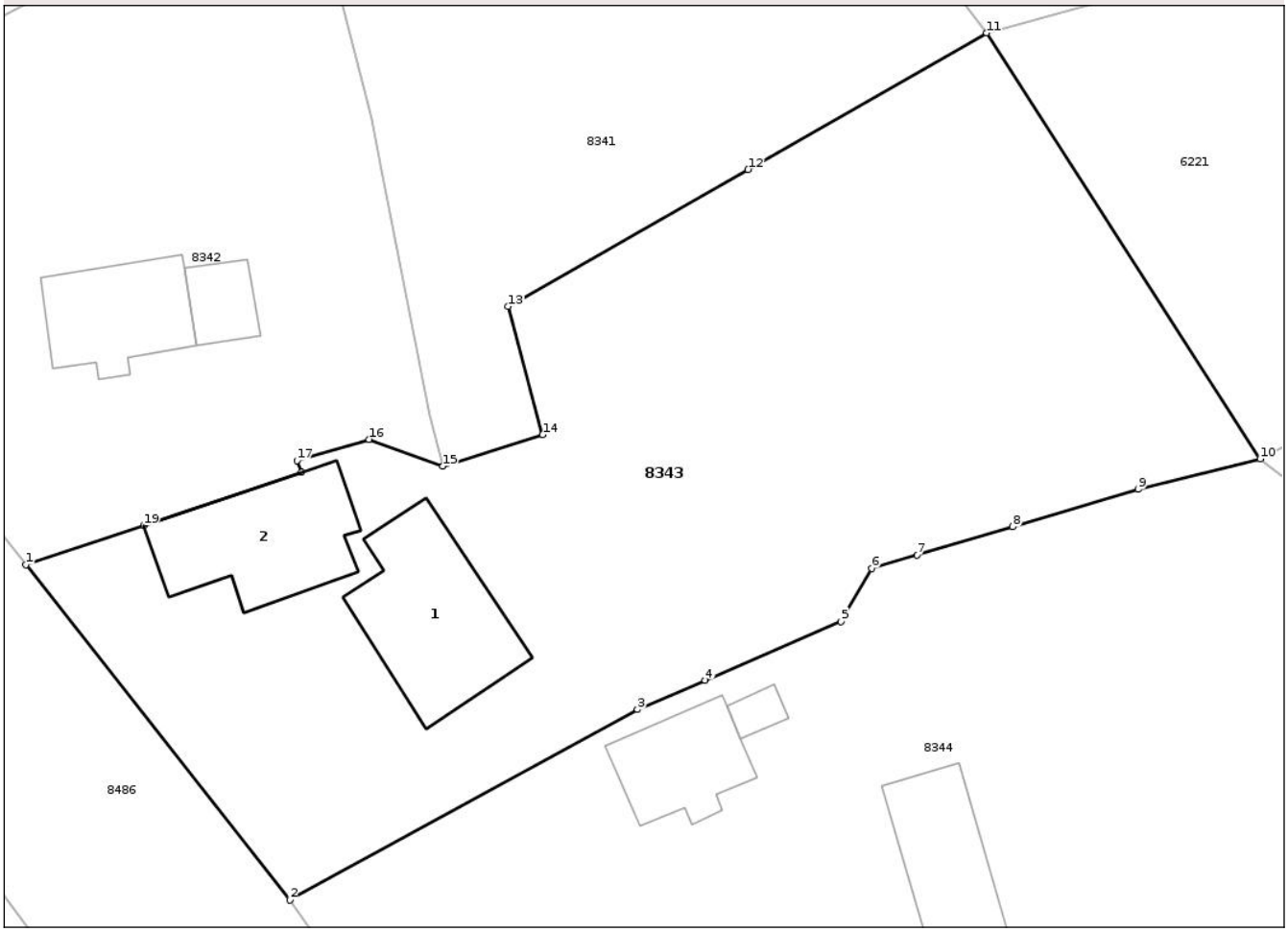
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	29	-	-	
2	pasune	DA	588	29	-	-	
3	pasune	DA	521	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.659,266 386.126,037	2	481.676,488 386.104,178	27.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.676,488 386.104,178	3	481.699,187 386.116,595	25.873
3	481.699,187 386.116,595	4	481.703,601 386.118,504	4.809
4	481.703,601 386.118,504	5	481.712,478 386.122,343	9.672
5	481.712,478 386.122,343	6	481.714,472 386.125,791	3.983
6	481.714,472 386.125,791	7	481.717,429 386.126,666	3.084
7	481.717,429 386.126,666	8	481.723,694 386.128,521	6.534
8	481.723,694 386.128,521	9	481.731,89 386.130,948	8.548
9	481.731,89 386.130,948	10	481.739,847 386.132,939	8.202
10	481.739,847 386.132,939	11	481.721,987 386.160,716	33.023
11	481.721,987 386.160,716	12	481.706,403 386.151,818	17.945
12	481.706,403 386.151,818	13	481.690,751 386.142,88	18.024
13	481.690,751 386.142,88	14	481.692,999 386.134,51	8.667
14	481.692,999 386.134,51	15	481.686,479 386.132,469	6.832
15	481.686,479 386.132,469	16	481.681,66 386.134,216	5.126
16	481.681,66 386.134,216	17	481.676,976 386.132,821	4.887
17	481.676,976 386.132,821	18	481.677,233 386.132,055	0.808
18	481.677,233 386.132,055	19	481.666,957 386.128,605	10.84
19	481.666,957 386.128,605	1	481.659,266 386.126,037	8.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.565	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

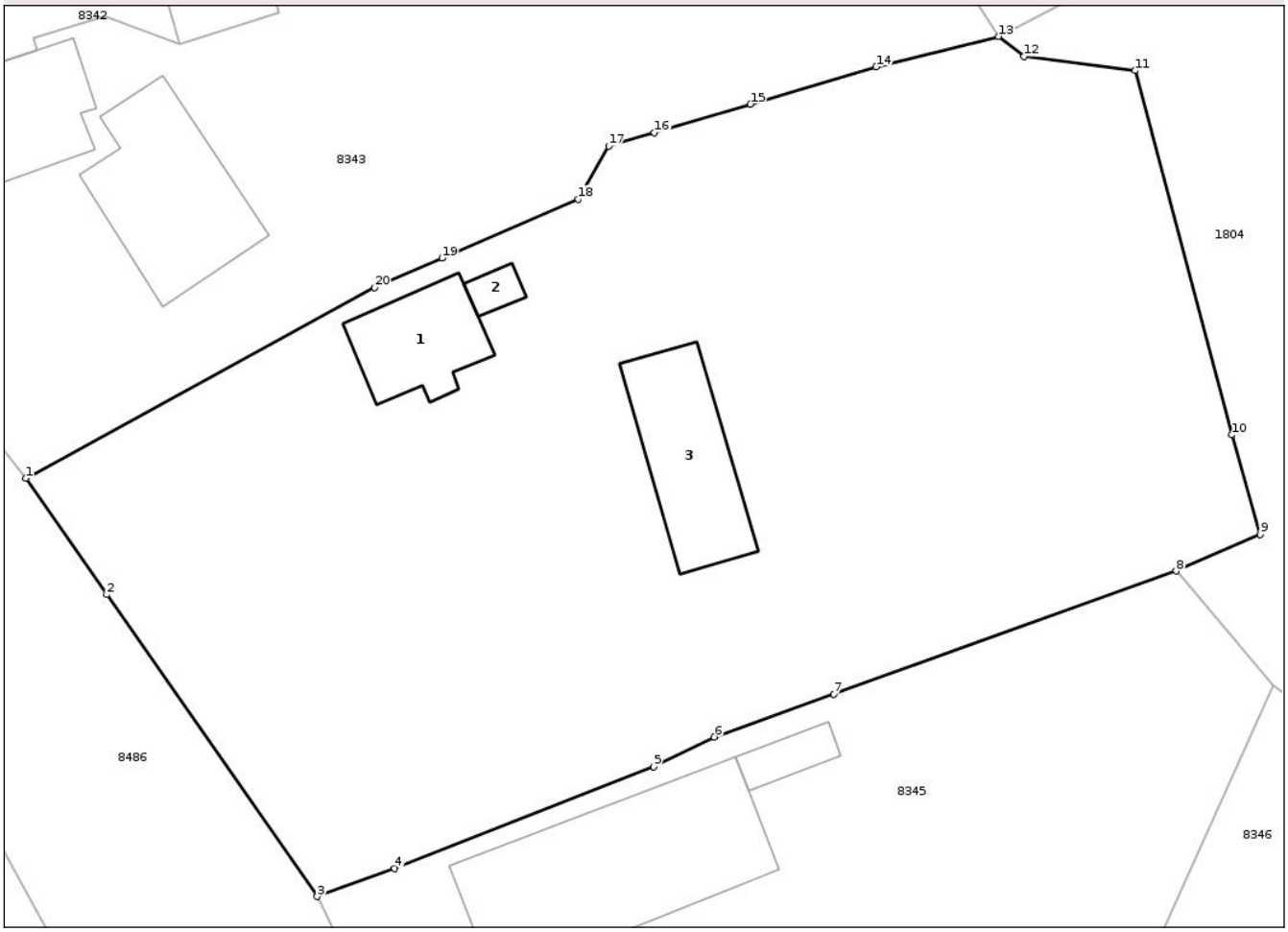
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	29	-	-	
2	pasune	DA	1.621	29	-	-	
3	pasune	DA	339	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.676,488 386.104,178	2	481.681,763 386.096,609	9.226
2	481.681,763 386.096,609	3	481.695,46 386.076,954	23.957
3	481.695,46 386.076,954	4	481.700,512 386.078,784	5.373
4	481.700,512 386.078,784	5	481.717,398 386.085,412	18.14
5	481.717,398 386.085,412	6	481.721,338 386.087,343	4.388
6	481.721,338 386.087,343	7	481.729,132 386.090,14	8.281
7	481.729,132 386.090,14	8	481.751,414 386.098,137	23.674
8	481.751,414 386.098,137	9	481.756,905 386.100,517	5.985
9	481.756,905 386.100,517	10	481.755,065 386.107,004	6.743
10	481.755,065 386.107,004	11	481.748,758 386.130,708	24.529
11	481.748,758 386.130,708	12	481.741,501 386.131,623	7.314
12	481.741,501 386.131,623	13	481.739,847 386.132,939	2.114
13	481.739,847 386.132,939	14	481.731,89 386.130,948	8.202
14	481.731,89 386.130,948	15	481.723,694 386.128,521	8.548
15	481.723,694 386.128,521	16	481.717,429 386.126,666	6.534
16	481.717,429 386.126,666	17	481.714,472 386.125,791	3.084
17	481.714,472 386.125,791	18	481.712,478 386.122,343	3.983
18	481.712,478 386.122,343	19	481.703,601 386.118,504	9.672
19	481.703,601 386.118,504	20	481.699,187 386.116,595	4.809
20	481.699,187 386.116,595	1	481.676,488 386.104,178	25.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

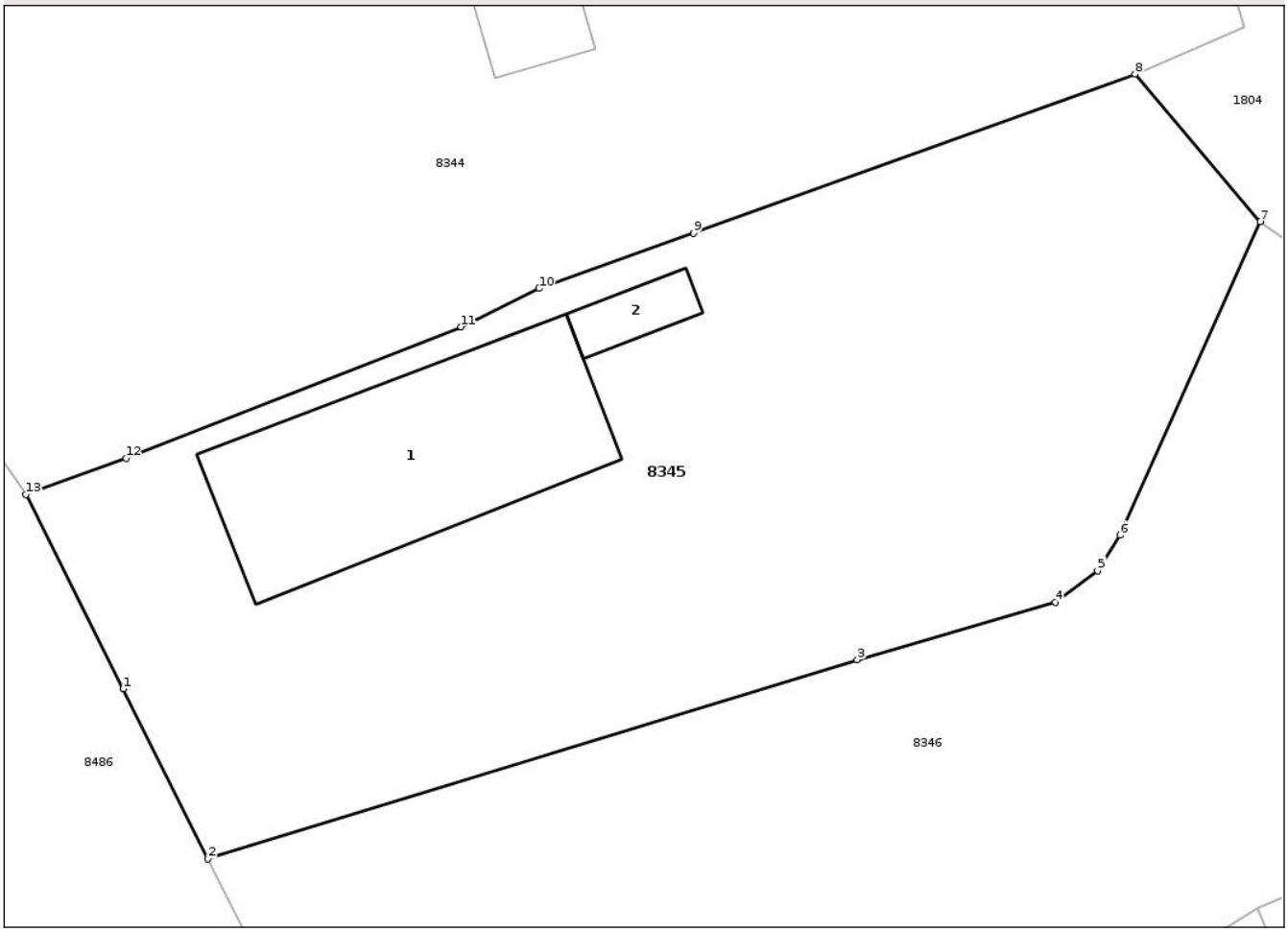
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	29	-	-	
2	arabil	DA	904	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.700,359 386.067,162	2	481.704,639 386.058,607	9.566
2	481.704,639 386.058,607	3	481.737,4 386.068,635	34.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.737,4 386.068,635	4	481.747,38 386.071,53	10.391
4	481.747,38 386.071,53	5	481.749,52 386.073,124	2.668
5	481.749,52 386.073,124	6	481.750,65 386.074,906	2.11
6	481.750,65 386.074,906	7	481.757,725 386.090,704	17.31
7	481.757,725 386.090,704	8	481.751,414 386.098,137	9.751
8	481.751,414 386.098,137	9	481.729,132 386.090,14	23.674
9	481.729,132 386.090,14	10	481.721,338 386.087,343	8.281
10	481.721,338 386.087,343	11	481.717,398 386.085,412	4.388
11	481.717,398 386.085,412	12	481.700,512 386.078,784	18.14
12	481.700,512 386.078,784	13	481.695,46 386.076,954	5.373
13	481.695,46 386.076,954	1	481.700,359 386.067,162	10.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

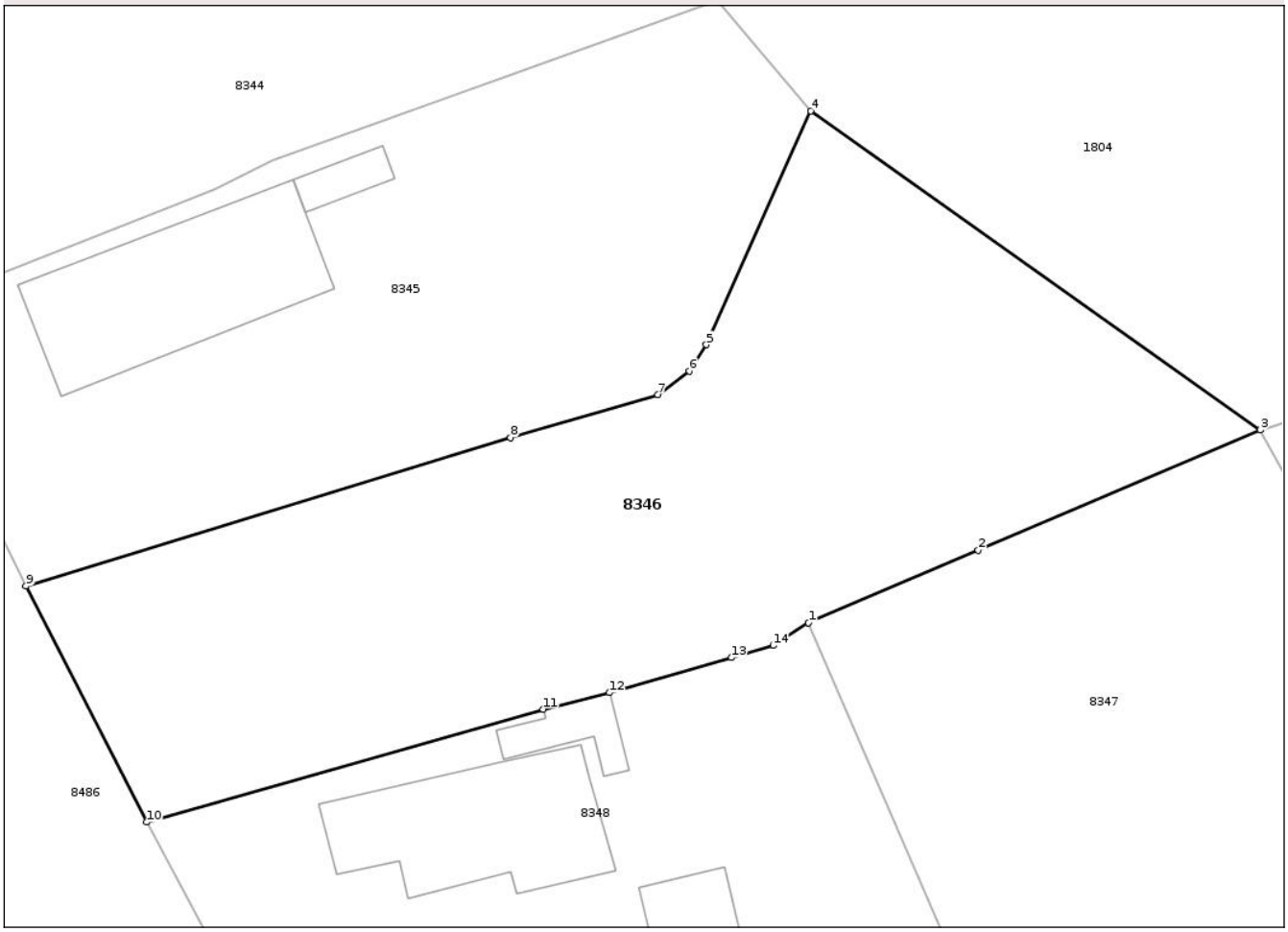
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.517	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.757,563 386.056,133	2	481.769,033 386.061,015	12.466
2	481.769,033 386.061,015	3	481.788,111 386.069,136	20.735
3	481.788,111 386.069,136	4	481.757,725 386.090,704	37.262
4	481.757,725 386.090,704	5	481.750,65 386.074,906	17.31
5	481.750,65 386.074,906	6	481.749,52 386.073,124	2.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.749,52 386.073,124	7	481.747,38 386.071,53	2.668
7	481.747,38 386.071,53	8	481.737,4 386.068,635	10.391
8	481.737,4 386.068,635	9	481.704,639 386.058,607	34.261
9	481.704,639 386.058,607	10	481.712,809 386.042,658	17.92
10	481.712,809 386.042,658	11	481.739,62 386.050,286	27.875
11	481.739,62 386.050,286	12	481.744,102 386.051,397	4.618
12	481.744,102 386.051,397	13	481.752,353 386.053,772	8.586
13	481.752,353 386.053,772	14	481.755,165 386.054,586	2.927
14	481.755,165 386.054,586	1	481.757,563 386.056,133	2.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA MOCIOC'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82856	1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12490 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 575, din 28/02/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DORINA-FILOFTEIA** 2) **GHEORGHE VALENTIN-CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

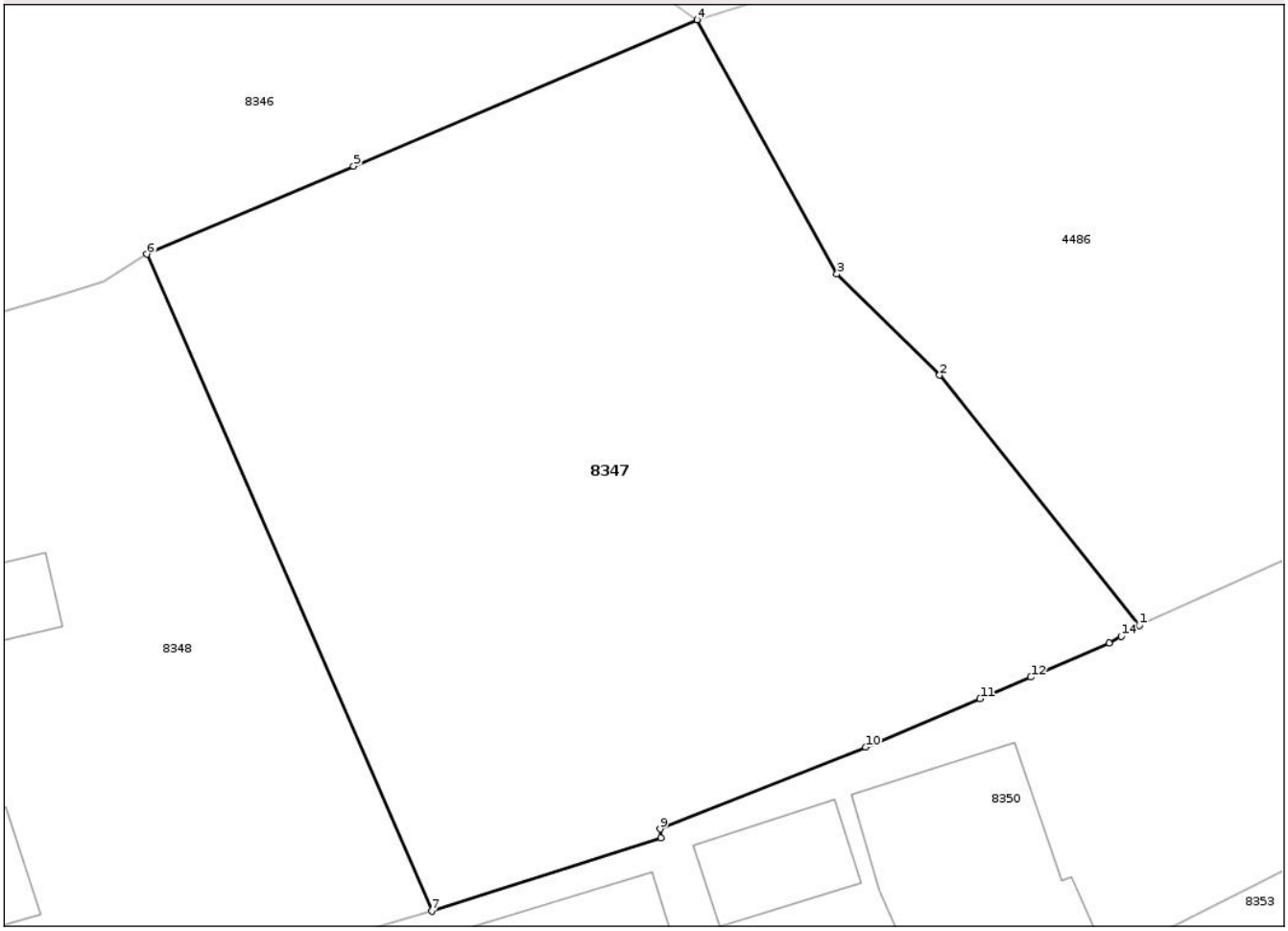
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82856	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	29	-	-	
2	livada	DA	981	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.812,659 386.035,553	2	481.801,573 386.049,419	17.753
2	481.801,573 386.049,419	3	481.795,876 386.055,036	8.0
3	481.795,876 386.055,036	4	481.788,111 386.069,136	16.097
4	481.788,111 386.069,136	5	481.769,033 386.061,015	20.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.769,033 386.061,015	6	481.757,563 386.056,133	12.466
6	481.757,563 386.056,133	7	481.773,378 386.019,691	39.726
7	481.773,378 386.019,691	8	481.786,086 386.023,753	13.341
8	481.786,086 386.023,753	9	481.786,057 386.024,251	0.499
9	481.786,057 386.024,251	10	481.797,462 386.028,787	12.274
10	481.797,462 386.028,787	11	481.803,83 386.031,479	6.914
11	481.803,83 386.031,479	12	481.806,648 386.032,67	3.059
12	481.806,648 386.032,67	13	481.810,985 386.034,553	4.728
13	481.810,985 386.034,553	14	481.811,648 386.034,949	0.772
14	481.811,648 386.034,949	1	481.812,659 386.035,553	1.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.755	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

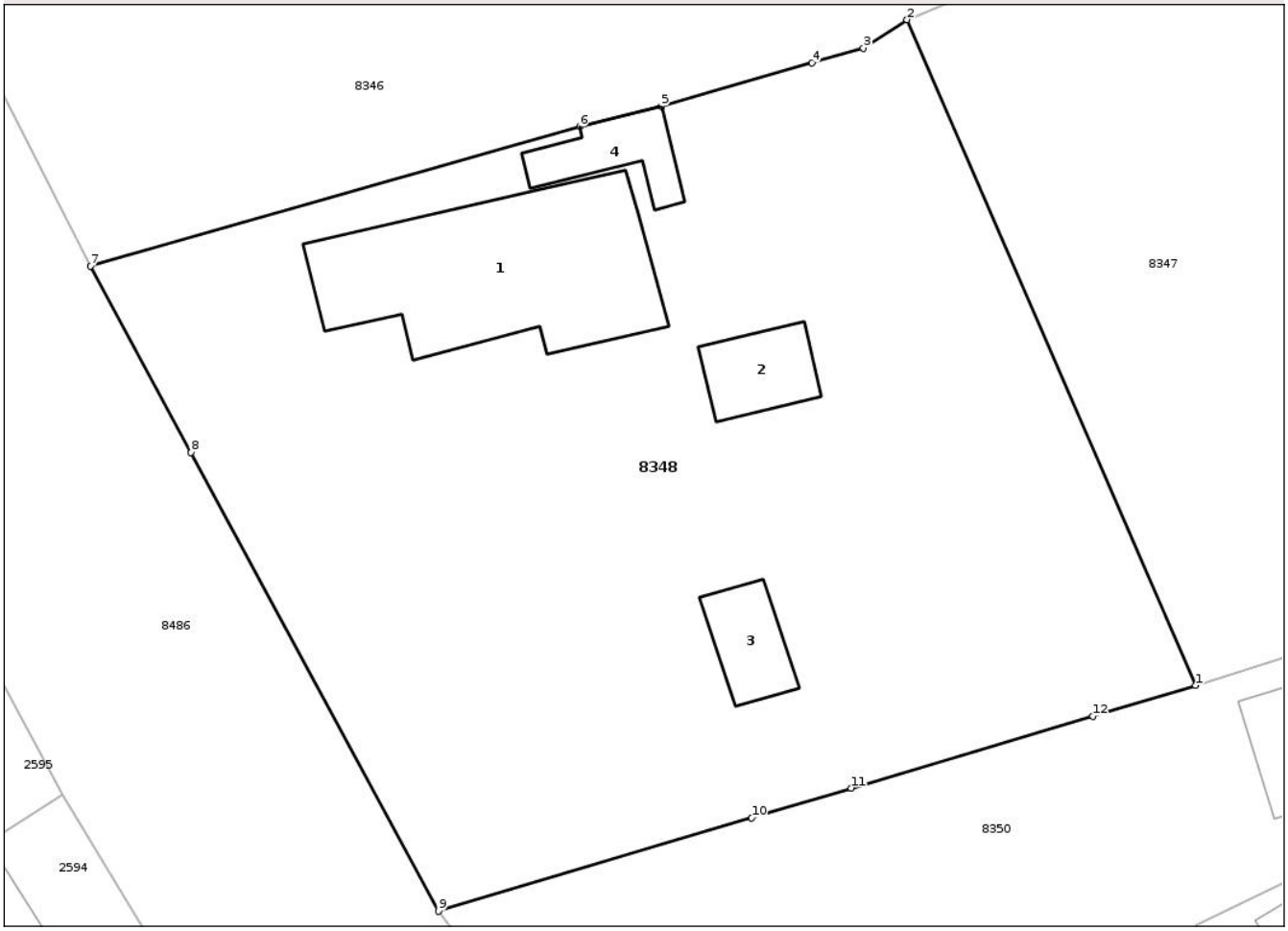
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.196	29	-	-	
2	arabil	DA	559	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.773,378 386.019,691	2	481.757,563 386.056,133	39.726
2	481.757,563 386.056,133	3	481.755,165 386.054,586	2.854
3	481.755,165 386.054,586	4	481.752,353 386.053,772	2.927
4	481.752,353 386.053,772	5	481.744,102 386.051,397	8.586
5	481.744,102 386.051,397	6	481.739,62 386.050,286	4.618
6	481.739,62 386.050,286	7	481.712,809 386.042,658	27.875
7	481.712,809 386.042,658	8	481.718,318 386.032,449	11.601
8	481.718,318 386.032,449	9	481.731,874 386.007,33	28.543
9	481.731,874 386.007,33	10	481.749,044 386.012,444	17.915
10	481.749,044 386.012,444	11	481.754,499 386.014,069	5.692
11	481.754,499 386.014,069	12	481.767,731 386.018,009	13.806
12	481.767,731 386.018,009	1	481.773,378 386.019,691	5.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83586	1.811	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+1E+M
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:162 mp; D+P+2E
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31131 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1349, din 12/05/2022 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACȘA DANIEL ADRIAN** 2) **NEACȘA ECATERINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NEACȘA DANIEL ADRIAN** 2) **NEACȘA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

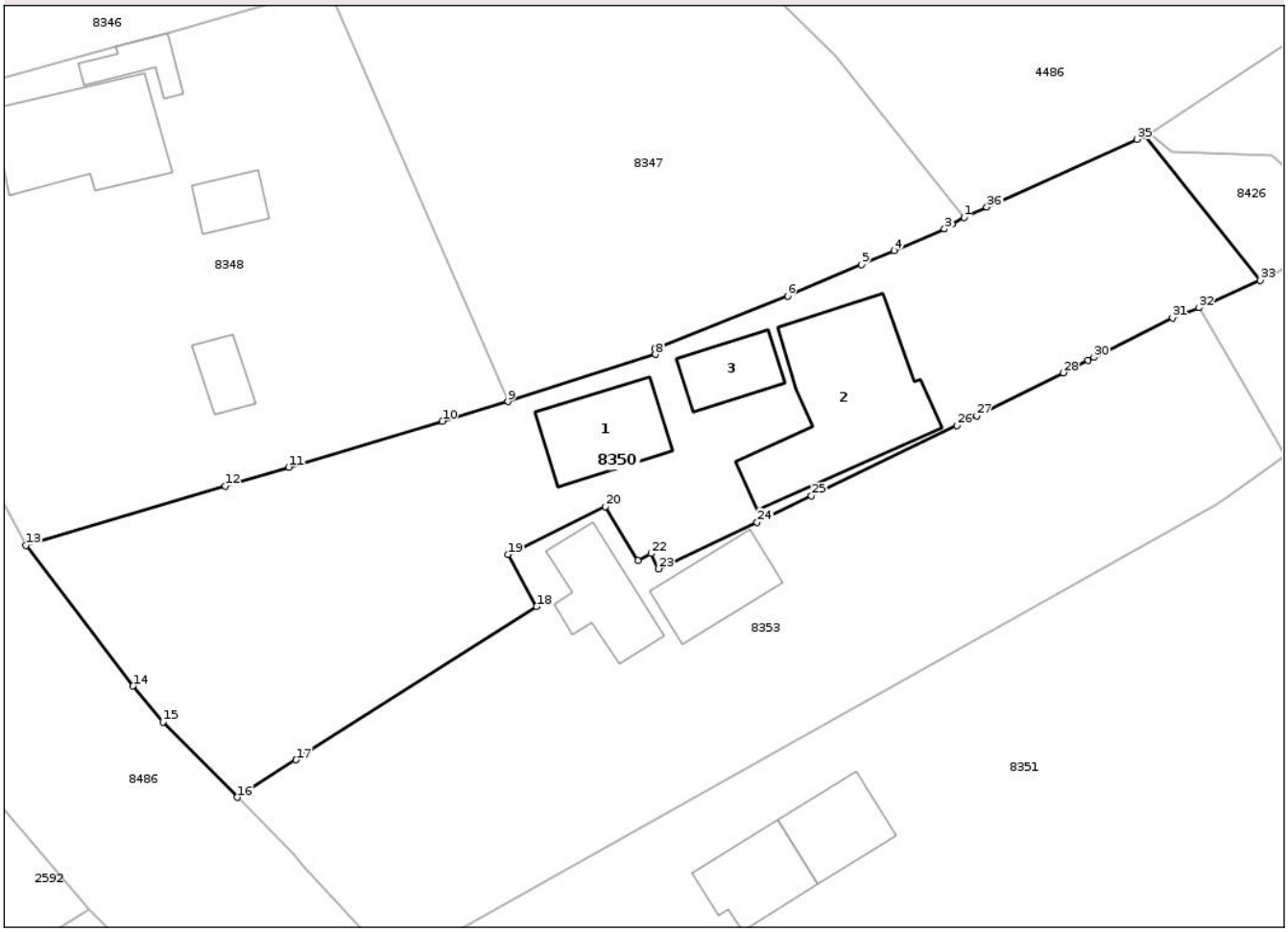
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83586	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	29	-	-	
2	curti constructii	DA	782	29	-	-	
3	pasune	NU	261	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P+1E+M
A1.2		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:162 mp; D+P+2E
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.812,659 386.035,553	2	481.811,648 386.034,949	1.178
3	481.810,985 386.034,553	4	481.806,648 386.032,67	4.728
5	481.803,83 386.031,479	6	481.797,462 386.028,787	6.914
7	481.786,057 386.024,251	8	481.786,086 386.023,753	0.499
9	481.773,378 386.019,691	10	481.767,731 386.018,009	5.892
11	481.754,499 386.014,069	12	481.749,044 386.012,444	5.692
13	481.731,874 386.007,33	14	481.741,099 385.995,236	15.211
15	481.743,673 385.992,132	16	481.750,079 385.985,654	9.111
17	481.755,149 385.988,884	18	481.775,847 386.002,073	24.543
19	481.773,394 386.006,542	20	481.781,783 386.010,649	9.34
21	481.784,574 386.006,01	22	481.785,706 386.006,631	1.291
23	481.786,371 386.005,323	24	481.794,836 386.009,32	9.361
25	481.799,529 386.011,588	26	481.812,032 386.017,63	13.886
27	481.813,758 386.018,464	28	481.821,206 386.022,188	8.327
29	481.823,341 386.023,255	30	481.823,857 386.023,513	0.577
31	481.830,62 386.026,894	32	481.832,916 386.027,769	2.457
33	481.838,177 386.030,123	34	481.828,301 386.042,589	15.904
35	481.827,568 386.042,259	36	481.814,616 386.036,433	14.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.811,648 386.034,949	3	481.810,985 386.034,553	0.772
4	481.806,648 386.032,67	5	481.803,83 386.031,479	3.059
6	481.797,462 386.028,787	7	481.786,057 386.024,251	12.274
8	481.786,086 386.023,753	9	481.773,378 386.019,691	13.341
10	481.767,731 386.018,009	11	481.754,499 386.014,069	13.806
12	481.749,044 386.012,444	13	481.731,874 386.007,33	17.915
14	481.741,099 385.995,236	15	481.743,673 385.992,132	4.032
16	481.750,079 385.985,654	17	481.755,149 385.988,884	6.011
18	481.775,847 386.002,073	19	481.773,394 386.006,542	5.098
20	481.781,783 386.010,649	21	481.784,574 386.006,01	5.414
22	481.785,706 386.006,631	23	481.786,371 386.005,323	1.467
24	481.794,836 386.009,32	25	481.799,529 386.011,588	5.212
26	481.812,032 386.017,63	27	481.813,758 386.018,464	1.917
28	481.821,206 386.022,188	29	481.823,341 386.023,255	2.387
30	481.823,857 386.023,513	31	481.830,62 386.026,894	7.561
32	481.832,916 386.027,769	33	481.838,177 386.030,123	5.764
34	481.828,301 386.042,589	35	481.827,568 386.042,259	0.804
36	481.814,616 386.036,433	1	481.812,659 386.035,553	2.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 4, Jud. Arges, T29, pct. Acasa, T5, P138, pct. In Deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80097	11.633	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 4, Jud. Arges, T29, pct. Acasa, T5, P138, pct. In Deal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 4, Jud. Arges, T29, pct. Acasa, T5, P138, pct. In Deal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 4, Jud. Arges, T29, pct. Acasa, T5, P138, pct. In Deal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 4, Jud. Arges, T29, pct. Acasa, T5, P138, pct. In Deal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12514 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 908, din 30/03/1998 emis de BNP BURCEA MARIN (act normativ nr. 47306/27-06-1994 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 1000/20-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 137/20-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN SERVIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80063/Budeasa, inscrisa prin inchierea nr. 7282 din 26-MAR-09;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BALAN SERVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

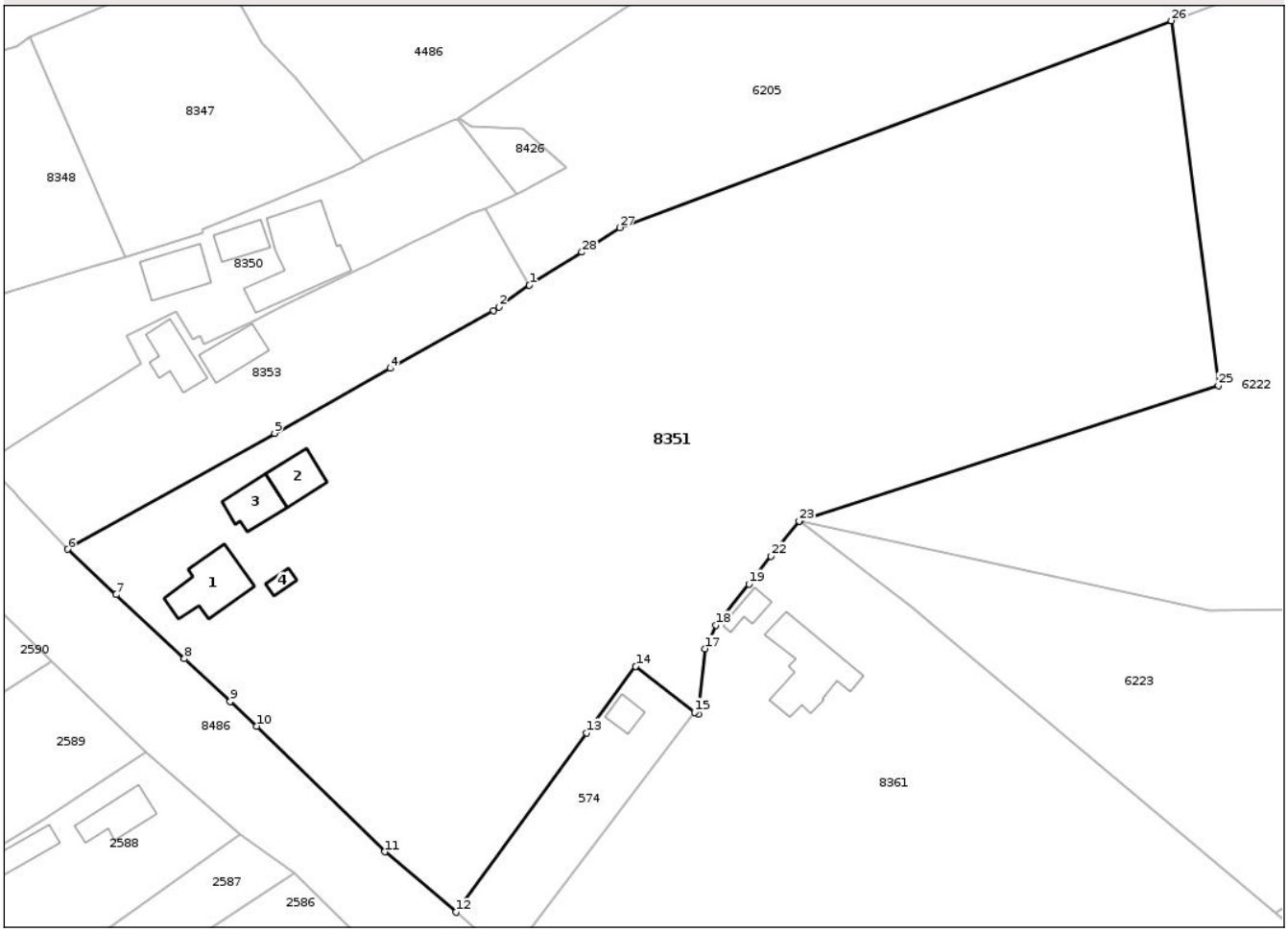
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80097	11.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	29	-	-	
2	arabil	DA	4.602	29	-	-	
3	ape statatoare	DA	385	29	-	-	
4	padure	NU	5.764	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.840,292 386.015,02	2	481.835,237 386.011,422	6.205
3	481.834,334 386.010,828	4	481.817,246 386.001,254	19.587
5	481.798,059 385.990,503	6	481.763,743 385.971,275	39.336
7	481.771,776 385.963,765	8	481.783,101 385.953,177	15.504
9	481.790,69 385.946,083	10	481.795,082 385.941,976	6.013
11	481.816,3 385.921,172	12	481.828,132 385.911,176	15.489
13	481.849,783 385.940,859	14	481.857,905 385.951,913	13.717
15	481.867,649 385.944,287	16	481.868,3 385.943,916	0.749
17	481.869,405 385.954,807	18	481.871,198 385.958,726	4.31
19	481.876,662 385.965,532	20	481.877,635 385.966,743	1.553
21	481.877,684 385.966,804	22	481.880,354 385.970,129	4.264
23	481.885,019 385.975,939	24	481.885,083 385.976,019	0.102
25	481.954,521 385.998,419	26	481.946,718 386.058,811	60.894
27	481.855,237 386.024,56	28	481.849,007 386.020,467	7.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.835,237 386.011,422	3	481.834,334 386.010,828	1.081
4	481.817,246 386.001,254	5	481.798,059 385.990,503	21.994
6	481.763,743 385.971,275	7	481.771,776 385.963,765	10.997
8	481.783,101 385.953,177	9	481.790,69 385.946,083	10.388
10	481.795,082 385.941,976	11	481.816,3 385.921,172	29.715
12	481.828,132 385.911,176	13	481.849,783 385.940,859	36.74
14	481.857,905 385.951,913	15	481.867,649 385.944,287	12.373
16	481.868,3 385.943,916	17	481.869,405 385.954,807	10.947
18	481.871,198 385.958,726	19	481.876,662 385.965,532	8.728
20	481.877,635 385.966,743	21	481.877,684 385.966,804	0.078
22	481.880,354 385.970,129	23	481.885,019 385.975,939	7.451
24	481.885,083 385.976,019	25	481.954,521 385.998,419	72.962
26	481.946,718 386.058,811	27	481.855,237 386.024,56	97.683
28	481.849,007 386.020,467	1	481.840,292 386.015,02	10.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

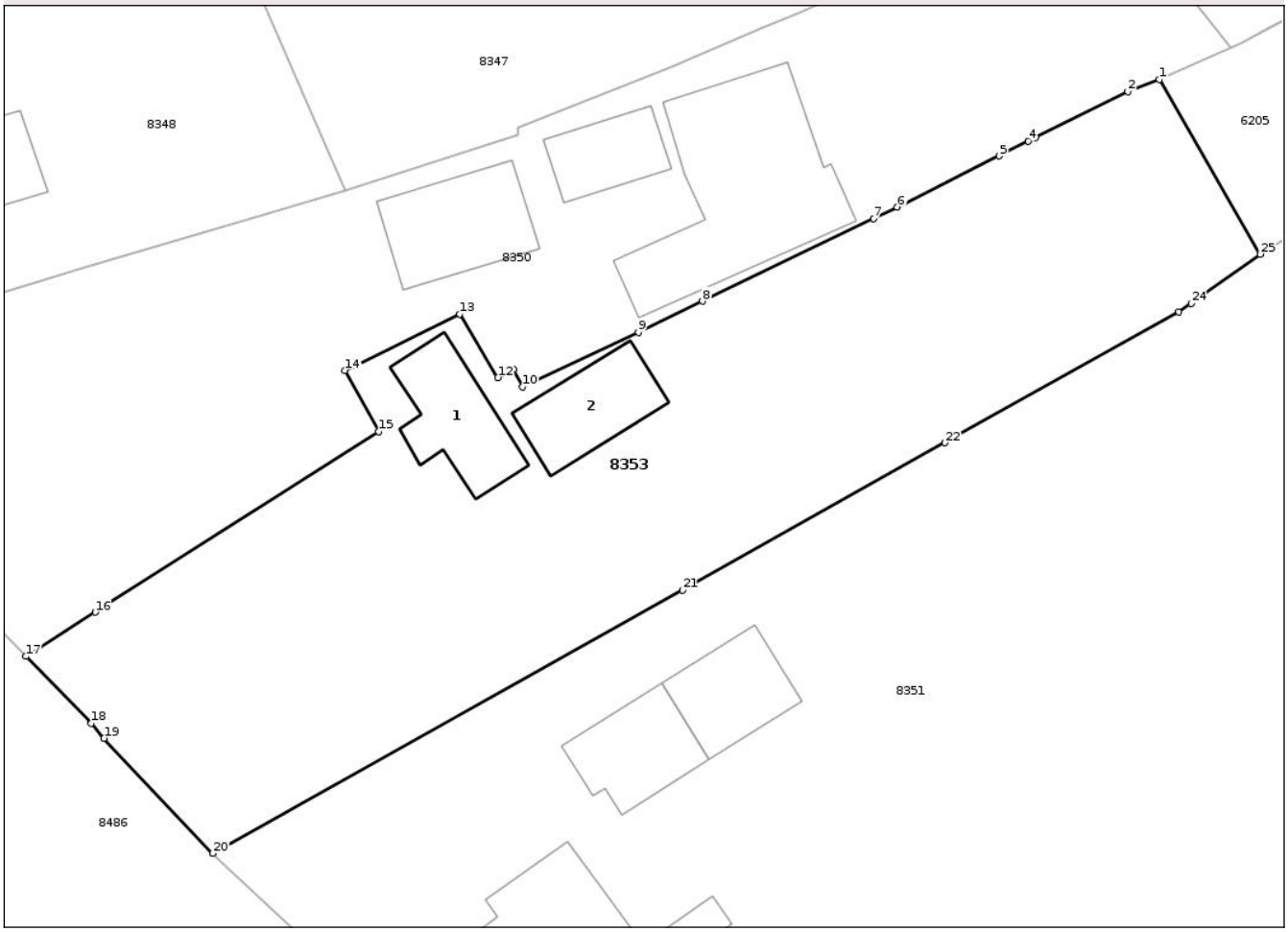
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	29	-	-	
2	arabil	DA	1.423	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.832,916 386.027,769	2	481.830,62 386.026,894	2.457
3	481.823,857 386.023,513	4	481.823,341 386.023,255	0.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.830,62 386.026,894	3	481.823,857 386.023,513	7.561
4	481.823,341 386.023,255	5	481.821,206 386.022,188	2.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.821,206 386.022,188	6	481.813,758 386.018,464	8.327
7	481.812,032 386.017,63	8	481.799,529 386.011,588	13.886
9	481.794,836 386.009,32	10	481.786,371 386.005,323	9.361
11	481.785,706 386.006,631	12	481.784,574 386.006,01	1.291
13	481.781,783 386.010,649	14	481.773,394 386.006,542	9.34
15	481.775,847 386.002,073	16	481.755,149 385.988,884	24.543
17	481.750,079 385.985,654	18	481.754,86 385.980,773	6.832
19	481.755,792 385.979,673	20	481.763,743 385.971,275	11.565
21	481.798,059 385.990,503	22	481.817,246 386.001,254	21.994
23	481.834,334 386.010,828	24	481.835,237 386.011,422	1.081
25	481.840,292 386.015,02	1	481.832,916 386.027,769	14.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.813,758 386.018,464	7	481.812,032 386.017,63	1.917
8	481.799,529 386.011,588	9	481.794,836 386.009,32	5.212
10	481.786,371 386.005,323	11	481.785,706 386.006,631	1.467
12	481.784,574 386.006,01	13	481.781,783 386.010,649	5.414
14	481.773,394 386.006,542	15	481.775,847 386.002,073	5.098
16	481.755,149 385.988,884	17	481.750,079 385.985,654	6.011
18	481.754,86 385.980,773	19	481.755,792 385.979,673	1.442
20	481.763,743 385.971,275	21	481.798,059 385.990,503	39.336
22	481.817,246 386.001,254	23	481.834,334 386.010,828	19.587
24	481.835,237 386.011,422	25	481.840,292 386.015,02	6.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

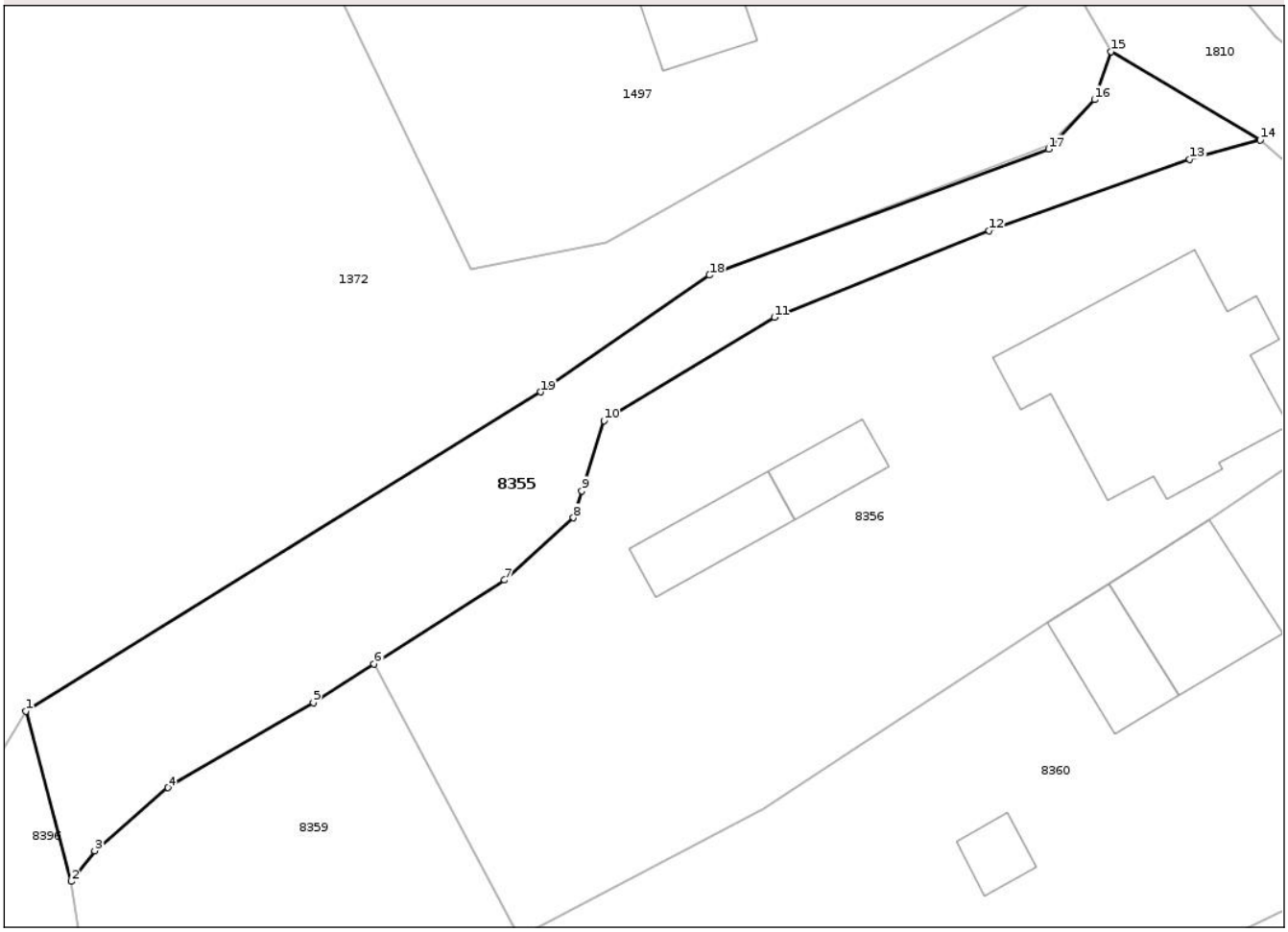
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.419,637 385.920,213	2	482.422,163 385.910,689	9.853
2	482.422,163 385.910,689	3	482.423,489 385.912,393	2.159
3	482.423,489 385.912,393	4	482.427,577 385.915,93	5.406
4	482.427,577 385.915,93	5	482.435,72 385.920,695	9.435
5	482.435,72 385.920,695	6	482.439,124 385.922,856	4.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.439,124 385.922,856	7	482.446,426 385.927,536	8.673
7	482.446,426 385.927,536	8	482.450,281 385.931,019	5.195
8	482.450,281 385.931,019	9	482.450,753 385.932,52	1.573
9	482.450,753 385.932,52	10	482.451,992 385.936,459	4.129
10	482.451,992 385.936,459	11	482.461,524 385.942,22	11.138
11	482.461,524 385.942,22	12	482.473,557 385.947,074	12.975
12	482.473,557 385.947,074	13	482.484,785 385.951,065	11.916
13	482.484,785 385.951,065	14	482.488,726 385.952,143	4.086
14	482.488,726 385.952,143	15	482.480,361 385.957,088	9.717
15	482.480,361 385.957,088	16	482.479,452 385.954,395	2.842
16	482.479,452 385.954,395	17	482.476,873 385.951,635	3.777
17	482.476,873 385.951,635	18	482.457,892 385.944,586	20.248
18	482.457,892 385.944,586	19	482.448,44 385.938,056	11.488
19	482.448,44 385.938,056	1	482.419,637 385.920,213	33.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Aleea Cireșului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83585	1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Str Aleea Cireșului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Valea Marului, Str Aleea Cireșului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Str Aleea Cireșului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12910 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 3950, din 05/12/1996 emis de B.N.P. PITESTI (inscris sub semnatura privata nr 3 din 24.02.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 1034 din 05.09.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 133 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1262 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN GABRIEL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOICAN GABRIEL** 2) **ZOICAN FLORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

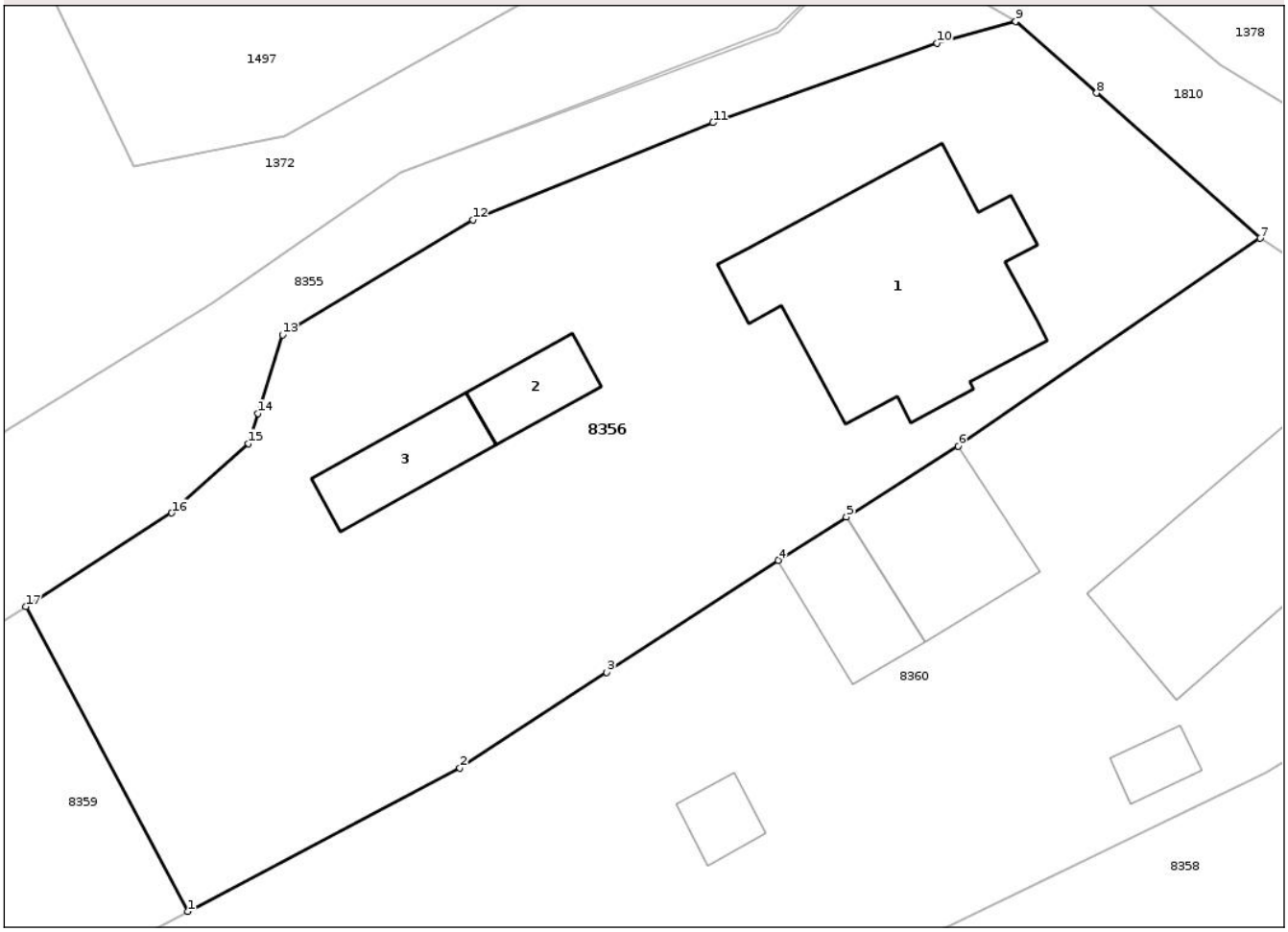
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83585	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	29	-	-	
2	arabil	DA	275	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinţă P+1E
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.447,245 385.907,593	2	482.460,879 385.914,767	15.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.460,879 385.914,767	3	482.468,232 385.919,56	8.777
3	482.468,232 385.919,56	4	482.476,835 385.925,169	10.27
4	482.476,835 385.925,169	5	482.480,243 385.927,329	4.035
5	482.480,243 385.927,329	6	482.485,852 385.930,883	6.64
6	482.485,852 385.930,883	7	482.500,985 385.941,292	18.367
7	482.500,985 385.941,292	8	482.492,788 385.948,562	10.956
8	482.492,788 385.948,562	9	482.488,726 385.952,143	5.415
9	482.488,726 385.952,143	10	482.484,785 385.951,065	4.086
10	482.484,785 385.951,065	11	482.473,557 385.947,074	11.916
11	482.473,557 385.947,074	12	482.461,524 385.942,22	12.975
12	482.461,524 385.942,22	13	482.451,992 385.936,459	11.138
13	482.451,992 385.936,459	14	482.450,753 385.932,52	4.129
14	482.450,753 385.932,52	15	482.450,281 385.931,019	1.573
15	482.450,281 385.931,019	16	482.446,426 385.927,536	5.195
16	482.446,426 385.927,536	17	482.439,124 385.922,856	8.673
17	482.439,124 385.922,856	1	482.447,245 385.907,593	17.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Al Stoenesti, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83451	Din acte: 1.118 Masurata: 1.136	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Al Stoenesti, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Al Stoenesti, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54839 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 85823, din 26/03/1996 emis de C.J.S.D.P.T. - JUDETUL ARGEȘ (act administrativ nr 35 din 30.12.1970, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5173 din 13.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 644 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNUCĂ DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNUCĂ DUMITRU**, casatorit cu 2) **MĂNUCĂ CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

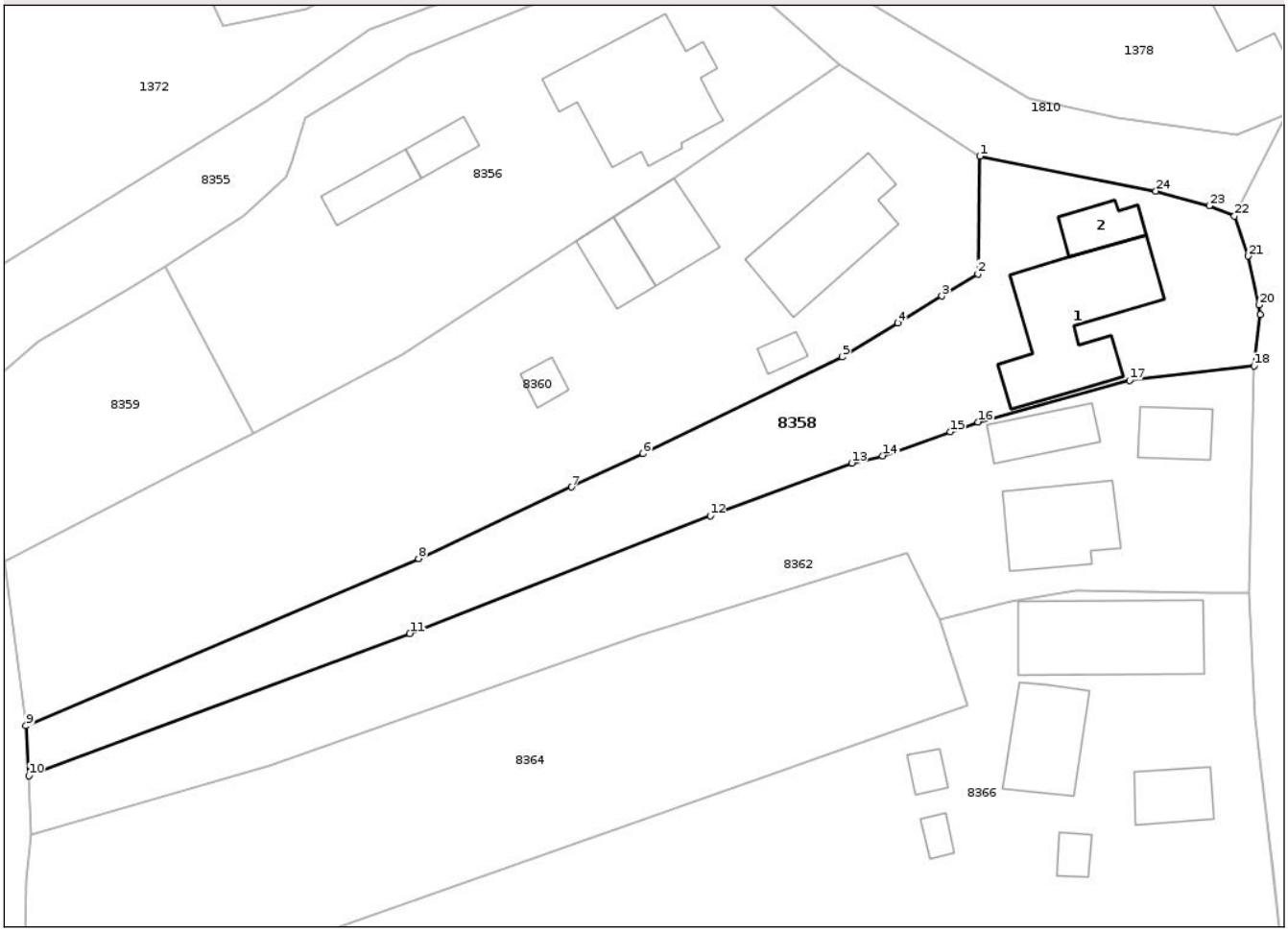
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83451	Din acte: 1.118 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	29	-	-	
2	arabil	DA	602	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.513,858 385.932,94	2	482.513,683 385.922,159	10.782
3	482.510,382 385.920,136	4	482.506,343 385.917,66	4.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.513,683 385.922,159	3	482.510,382 385.920,136	3.872
4	482.506,343 385.917,66	5	482.501,247 385.914,536	5.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.501,247 385.914,536	6	482.482,986 385.905,677	20.296
7	482.476,451 385.902,626	8	482.462,406 385.896,068	15.501
9	482.426,407 385.880,734	10	482.426,673 385.876,16	4.582
11	482.461,606 385.889,183	12	482.489,158 385.899,977	29.591
13	482.502,13 385.904,808	14	482.504,968 385.905,474	2.915
15	482.511,149 385.907,677	16	482.513,681 385.908,579	2.688
17	482.527,601 385.912,413	18	482.539,0 385.913,716	11.473
19	482.539,575 385.918,414	20	482.539,45 385.919,313	0.908
21	482.538,449 385.923,786	22	482.537,215 385.927,458	3.874
23	482.534,897 385.928,408	24	482.530,007 385.929,743	5.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.482,986 385.905,677	7	482.476,451 385.902,626	7.212
8	482.462,406 385.896,068	9	482.426,407 385.880,734	39.129
10	482.426,673 385.876,16	11	482.461,606 385.889,183	37.282
12	482.489,158 385.899,977	13	482.502,13 385.904,808	13.842
14	482.504,968 385.905,474	15	482.511,149 385.907,677	6.562
16	482.513,681 385.908,579	17	482.527,601 385.912,413	14.438
18	482.539,0 385.913,716	19	482.539,575 385.918,414	4.733
20	482.539,45 385.919,313	21	482.538,449 385.923,786	4.584
22	482.537,215 385.927,458	23	482.534,897 385.928,408	2.505
24	482.530,007 385.929,743	1	482.513,858 385.932,94	16.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

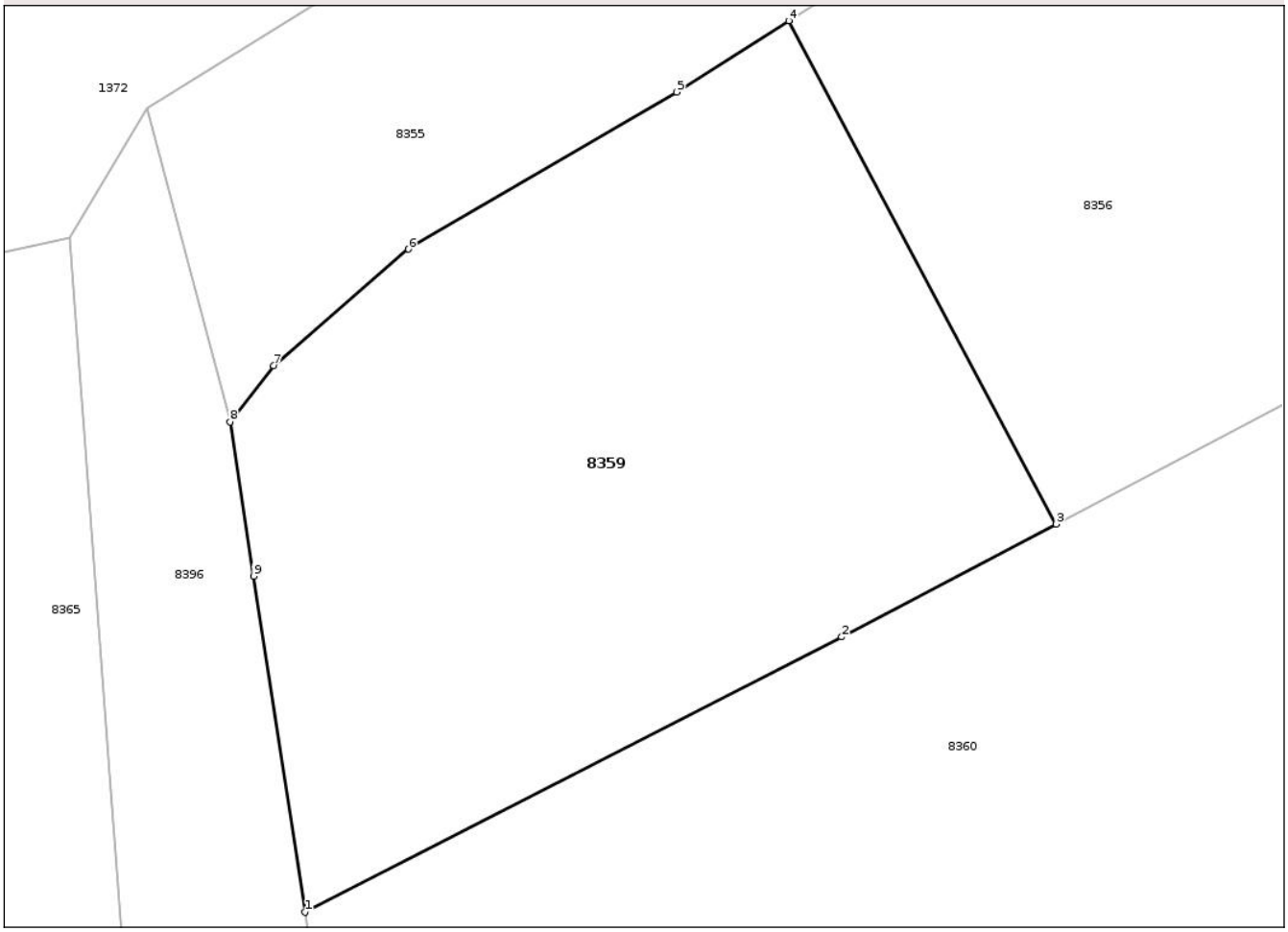
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.424,441 385.895,825	2	482.440,736 385.904,169	18.307
2	482.440,736 385.904,169	3	482.447,245 385.907,593	7.355
3	482.447,245 385.907,593	4	482.439,124 385.922,856	17.289
4	482.439,124 385.922,856	5	482.435,72 385.920,695	4.032
5	482.435,72 385.920,695	6	482.427,577 385.915,93	9.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.427,577 385.915,93	7	482.423,489 385.912,393	5.406
7	482.423,489 385.912,393	8	482.422,163 385.910,689	2.159
8	482.422,163 385.910,689	9	482.422,879 385.906,017	4.727
9	482.422,879 385.906,017	1	482.424,441 385.895,825	10.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.814 Masurata: 1.791	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84438, din 08/03/1996 emis de CJSDPT ARGES (Ceretificat de deces nr.277174/03.09.2022 emis de Directia pentru evidenta persoanelor Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU C MARIN** DEFUNCT:Da 2) **SCHIOPU C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SCHIOPU C MARIN** DEFUNCT:Da 2) **SCHIOPU C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

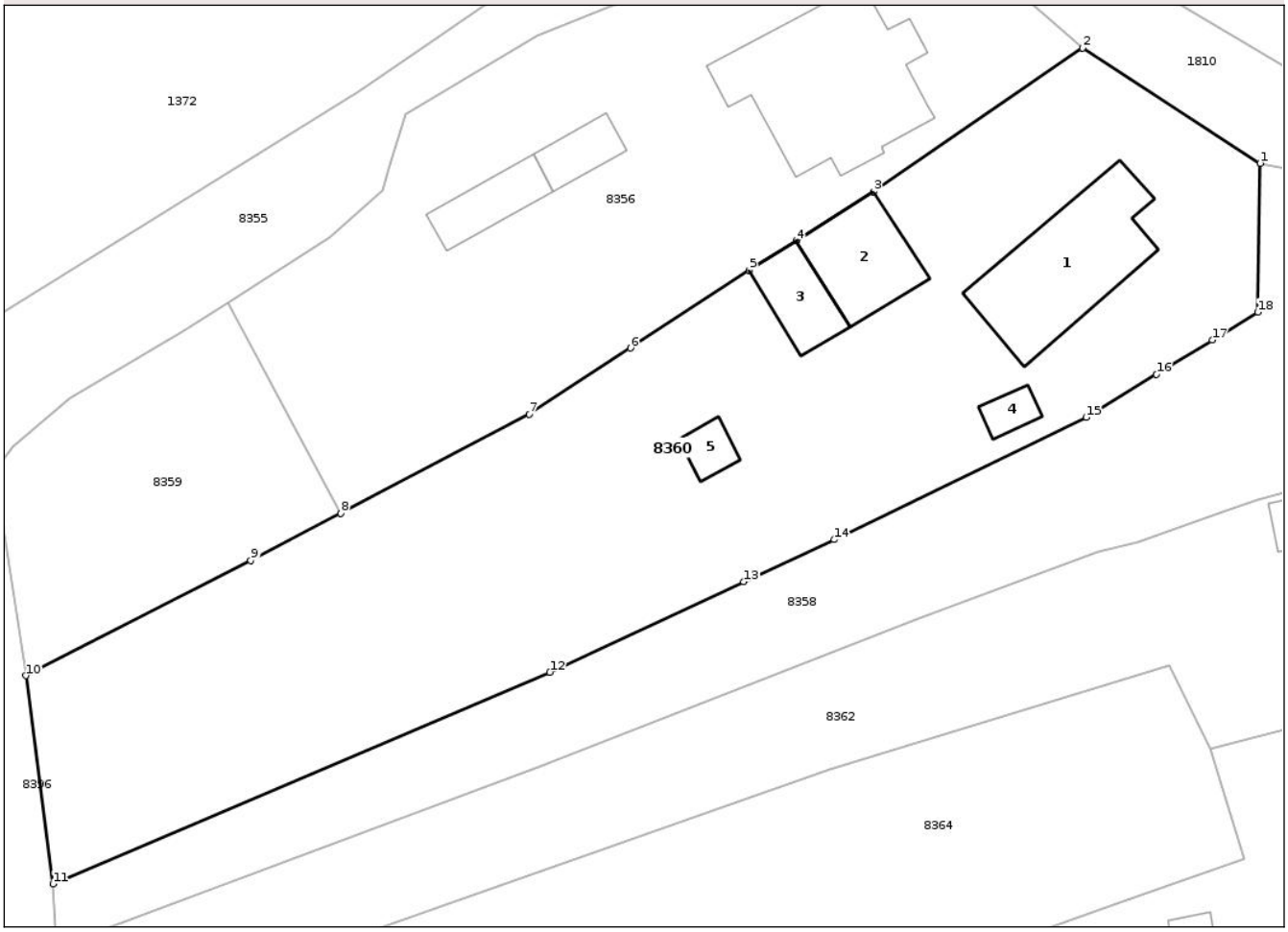
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.814 Masurata: 1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	29	-	-	
2	arabil	DA	858	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.513,858 385.932,94	2	482.500,985 385.941,292	15.345
2	482.500,985 385.941,292	3	482.485,852 385.930,883	18.367
3	482.485,852 385.930,883	4	482.480,243 385.927,329	6.64
4	482.480,243 385.927,329	5	482.476,835 385.925,169	4.035
5	482.476,835 385.925,169	6	482.468,232 385.919,56	10.27
6	482.468,232 385.919,56	7	482.460,879 385.914,767	8.777
7	482.460,879 385.914,767	8	482.447,245 385.907,593	15.406
8	482.447,245 385.907,593	9	482.440,736 385.904,169	7.355
9	482.440,736 385.904,169	10	482.424,441 385.895,825	18.307
10	482.424,441 385.895,825	11	482.426,407 385.880,734	15.219
11	482.426,407 385.880,734	12	482.462,406 385.896,068	39.129
12	482.462,406 385.896,068	13	482.476,451 385.902,626	15.501
13	482.476,451 385.902,626	14	482.482,986 385.905,677	7.212
14	482.482,986 385.905,677	15	482.501,247 385.914,536	20.296
15	482.501,247 385.914,536	16	482.506,343 385.917,66	5.977
16	482.506,343 385.917,66	17	482.510,382 385.920,136	4.738
17	482.510,382 385.920,136	18	482.513,683 385.922,159	3.872
18	482.513,683 385.922,159	1	482.513,858 385.932,94	10.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.597	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

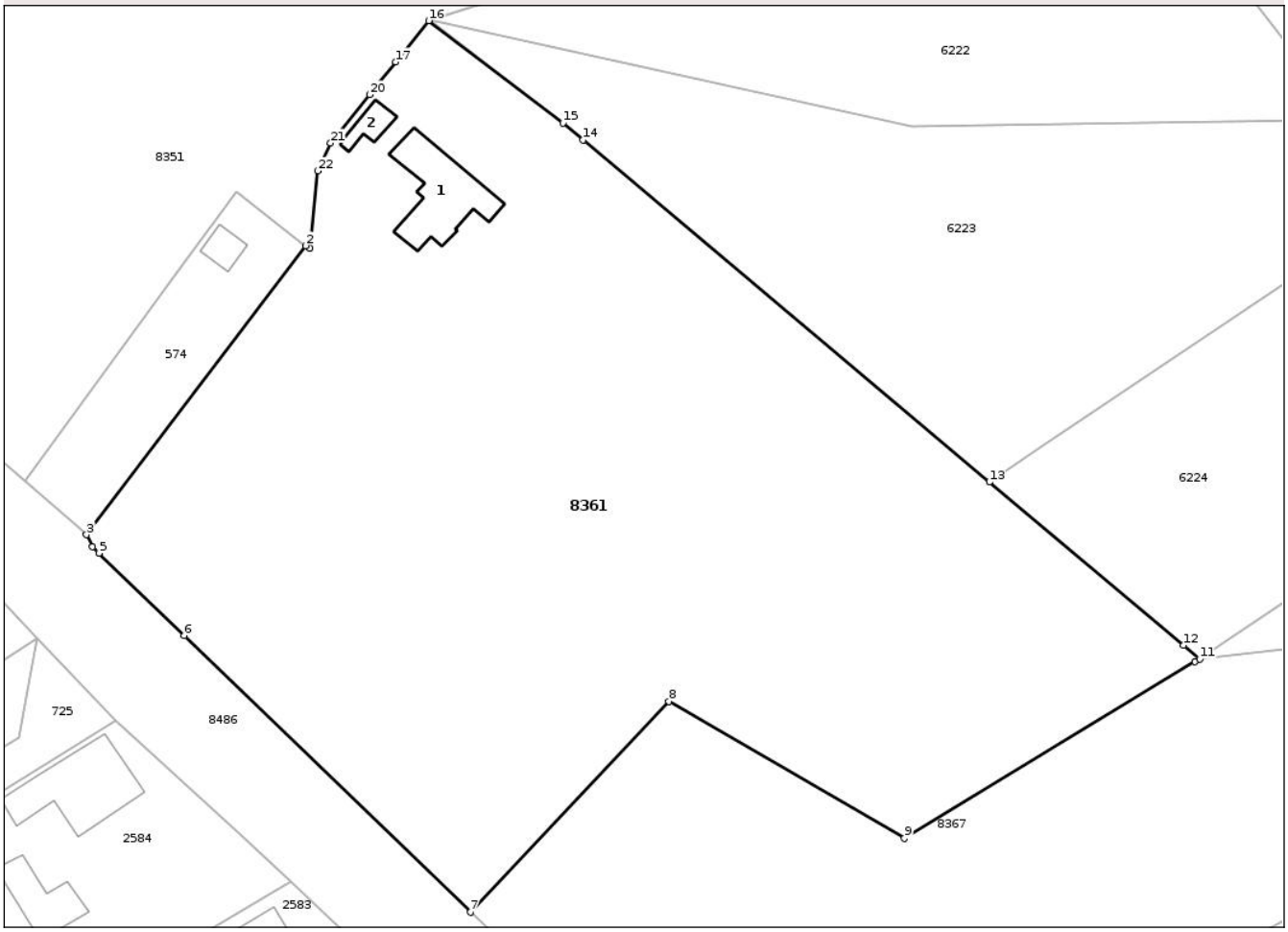
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	29	-	-	
2	arabil	DA	9.181	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.868,3 385.943,916	2	481.867,649 385.944,287	0.749
3	481.836,814 385.903,625	4	481.837,662 385.901,944	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.867,649 385.944,287	3	481.836,814 385.903,625	51.031
4	481.837,662 385.901,944	5	481.838,575 385.901,056	1.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.838,575 385.901,056	6	481.850,545 385.889,457	16.668
7	481.890,868 385.850,535	8	481.918,831 385.880,177	40.75
9	481.951,996 385.860,966	10	481.992,917 385.885,754	47.843
11	481.993,574 385.886,152	12	481.991,264 385.888,094	3.018
13	481.963,963 385.911,045	14	481.906,727 385.959,161	74.774
15	481.903,92 385.961,521	16	481.885,019 385.975,939	23.772
17	481.880,354 385.970,129	18	481.877,684 385.966,804	4.264
19	481.877,635 385.966,743	20	481.876,662 385.965,532	1.553
21	481.871,198 385.958,726	22	481.869,405 385.954,807	4.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.850,545 385.889,457	7	481.890,868 385.850,535	56.043
8	481.918,831 385.880,177	9	481.951,996 385.860,966	38.327
10	481.992,917 385.885,754	11	481.993,574 385.886,152	0.768
12	481.991,264 385.888,094	13	481.963,963 385.911,045	35.666
14	481.906,727 385.959,161	15	481.903,92 385.961,521	3.667
16	481.885,019 385.975,939	17	481.880,354 385.970,129	7.451
18	481.877,684 385.966,804	19	481.877,635 385.966,743	0.078
20	481.876,662 385.965,532	21	481.871,198 385.958,726	8.728
22	481.869,405 385.954,807	1	481.868,3 385.943,916	10.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.196 Masurata: 1.204	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 08/09/2019 emis de BNP BURCEA MARIUS (Certificat de mostenitor nr.69/08.09.2019 emis de BNP Burcea Marius; Certificat de mostenitor nr.40/06.04.1998 emis de Cochinescu Georgeana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **MANUCA CONSTANTIN DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **MANUCA IONUT-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **MANUCA MIHAI**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANUCA CONSTANTIN DANIEL** 2) **MANUCA IONUT-MARIUS** 3) **MANUCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

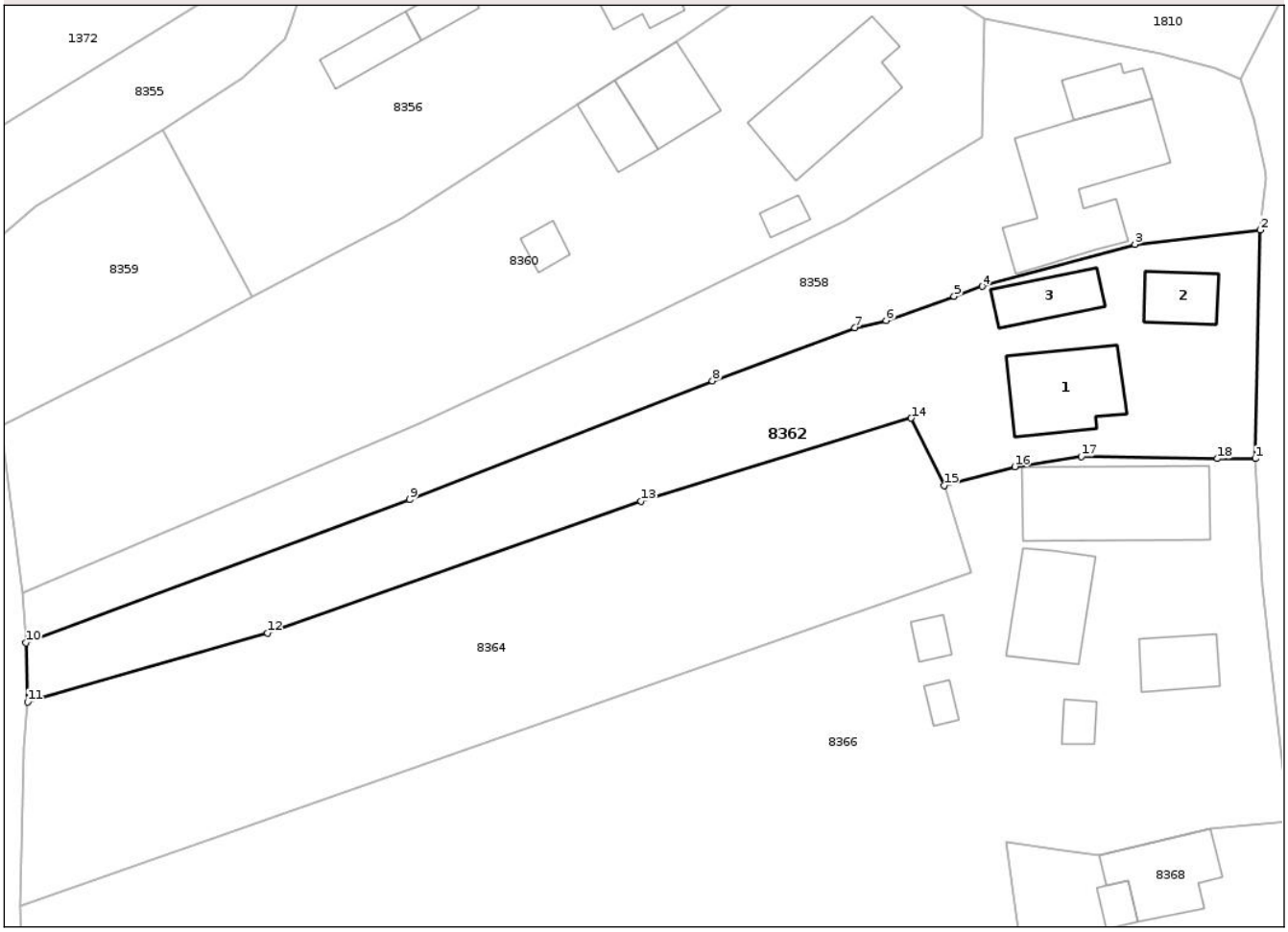
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.196 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	29	-	-	
2	arabil	DA	734	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.538,555 385.892,912	2	482.539,0 385.913,716	20.809
2	482.539,0 385.913,716	3	482.527,601 385.912,413	11.473
3	482.527,601 385.912,413	4	482.513,681 385.908,579	14.438
4	482.513,681 385.908,579	5	482.511,149 385.907,677	2.688
5	482.511,149 385.907,677	6	482.504,968 385.905,474	6.562
6	482.504,968 385.905,474	7	482.502,13 385.904,808	2.915
7	482.502,13 385.904,808	8	482.489,158 385.899,977	13.842
8	482.489,158 385.899,977	9	482.461,606 385.889,183	29.591
9	482.461,606 385.889,183	10	482.426,673 385.876,16	37.282
10	482.426,673 385.876,16	11	482.426,839 385.870,769	5.394
11	482.426,839 385.870,769	12	482.448,65 385.877,03	22.692
12	482.448,65 385.877,03	13	482.482,66 385.889,03	36.065
13	482.482,66 385.889,03	14	482.507,237 385.896,598	25.716
14	482.507,237 385.896,598	15	482.510,228 385.890,481	6.809
15	482.510,228 385.890,481	16	482.516,672 385.892,177	6.663
16	482.516,672 385.892,177	17	482.522,723 385.893,095	6.12
17	482.522,723 385.893,095	18	482.535,107 385.892,913	12.385
18	482.535,107 385.892,913	1	482.538,555 385.892,912	3.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.623	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

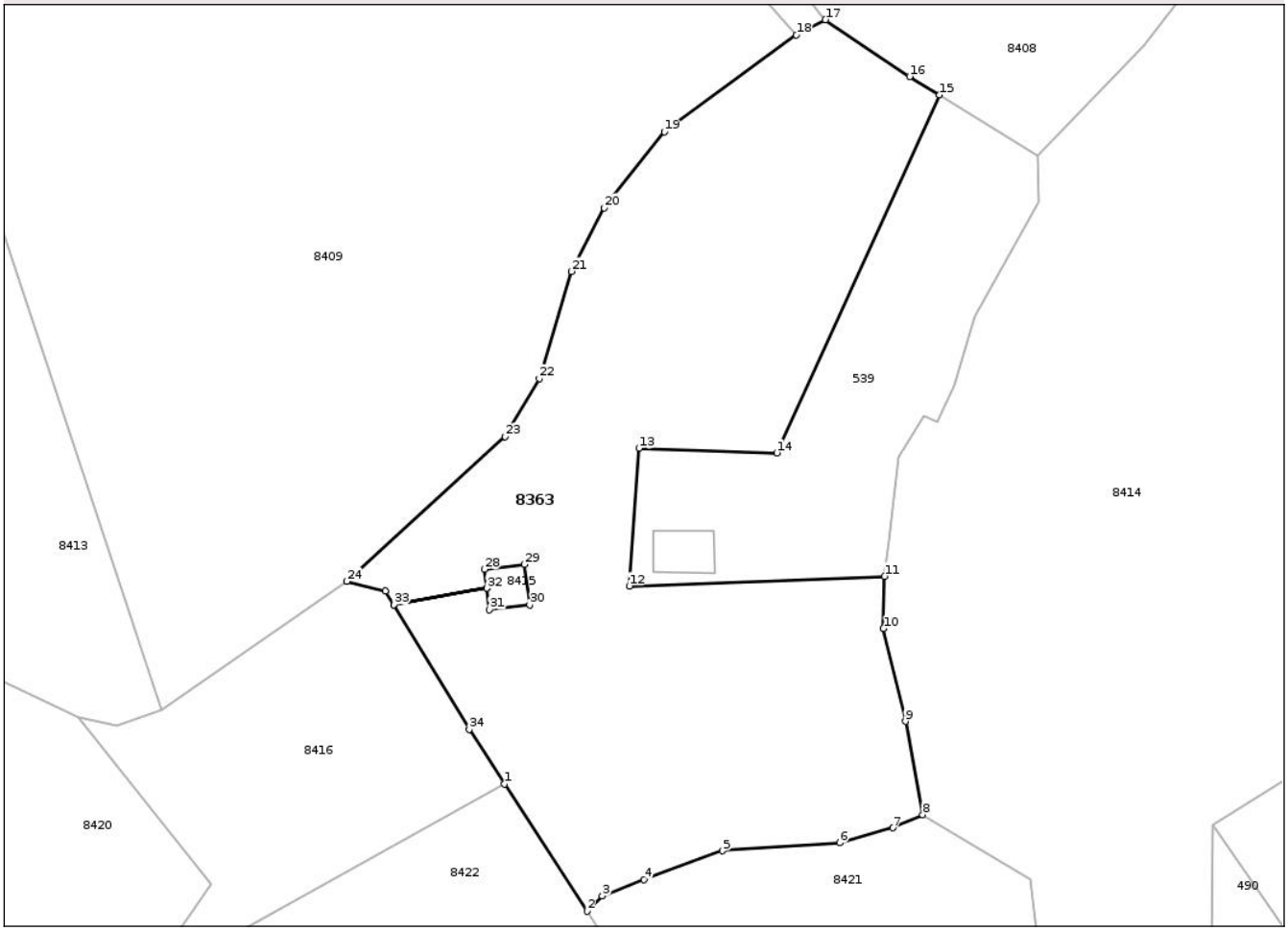
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.623	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.347,095 385.530,298	2	482.356,939 385.515,122	18.089
3	482.358,777 385.516,929	4	482.363,756 385.518,922	5.363
5	482.373,116 385.522,324	6	482.387,135 385.523,29	14.052
7	482.393,458 385.525,075	8	482.397,052 385.526,623	3.913
9	482.394,98 385.537,777	10	482.392,366 385.548,841	11.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.356,939 385.515,122	3	482.358,777 385.516,929	2.577
4	482.363,756 385.518,922	5	482.373,116 385.522,324	9.959
6	482.387,135 385.523,29	7	482.393,458 385.525,075	6.57
8	482.397,052 385.526,623	9	482.394,98 385.537,777	11.345
10	482.392,366 385.548,841	11	482.392,499 385.555,084	6.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.392,499 385.555,084	12	482.361,992 385.553,911	30.53
13	482.363,144 385.570,351	14	482.379,607 385.569,814	16.472
15	482.399,055 385.612,519	16	482.395,501 385.614,72	4.18
17	482.385,43 385.621,485	18	482.381,945 385.619,676	3.927
19	482.366,2 385.608,102	20	482.359,014 385.599,037	11.568
21	482.355,074 385.591,468	22	482.351,241 385.578,696	13.335
23	482.347,169 385.571,725	24	482.328,239 385.554,479	25.608
25	482.332,884 385.553,358	26	482.333,885 385.551,7	1.937
27	482.344,967 385.553,655	28	482.344,683 385.555,925	2.288
29	482.349,468 385.556,504	30	482.350,111 385.551,668	4.879
31	482.345,288 385.551,089	32	482.344,968 385.553,65	2.581
33	482.333,888 385.551,695	34	482.342,865 385.536,82	17.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.361,992 385.553,911	13	482.363,144 385.570,351	16.48
14	482.379,607 385.569,814	15	482.399,055 385.612,519	46.925
16	482.395,501 385.614,72	17	482.385,43 385.621,485	12.132
18	482.381,945 385.619,676	19	482.366,2 385.608,102	19.541
20	482.359,014 385.599,037	21	482.355,074 385.591,468	8.533
22	482.351,241 385.578,696	23	482.347,169 385.571,725	8.073
24	482.328,239 385.554,479	25	482.332,884 385.553,358	4.778
26	482.333,885 385.551,7	27	482.344,967 385.553,655	11.253
28	482.344,683 385.555,925	29	482.349,468 385.556,504	4.82
30	482.350,111 385.551,668	31	482.345,288 385.551,089	4.858
32	482.344,968 385.553,65	33	482.333,888 385.551,695	11.251
34	482.342,865 385.536,82	1	482.347,095 385.530,298	7.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA DOLAN'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83191	1.424	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35821 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 22, din 27/07/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILINCA CONSTANTIN**	
26767 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 1837, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act notarial nr 22 din 27.07.2020, emis de BNP COCHINESCU ALIN -SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA;act notarial nr 587 din 27.07.2020, emis de BNP COCHINESCU ALIN -SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA;act notarial nr 799 din 24.09.2020, emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;act administrativ nr 237 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 26605 din 16.04.2021, emis de ANCPI ARGES);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 26767 din 16.04.2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la tipul de imprejmuire a terenului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
51871 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 833, din 30/07/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILINCA CONSTANTIN** 2) **ILINCA DANIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51871 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 833, din 30/07/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **ILINCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: -ASUPRA COTEI PĂRȚI DE 1/2 DEȚINUTĂ DE PROPRIETARUL TABULAR DE SUB B5	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

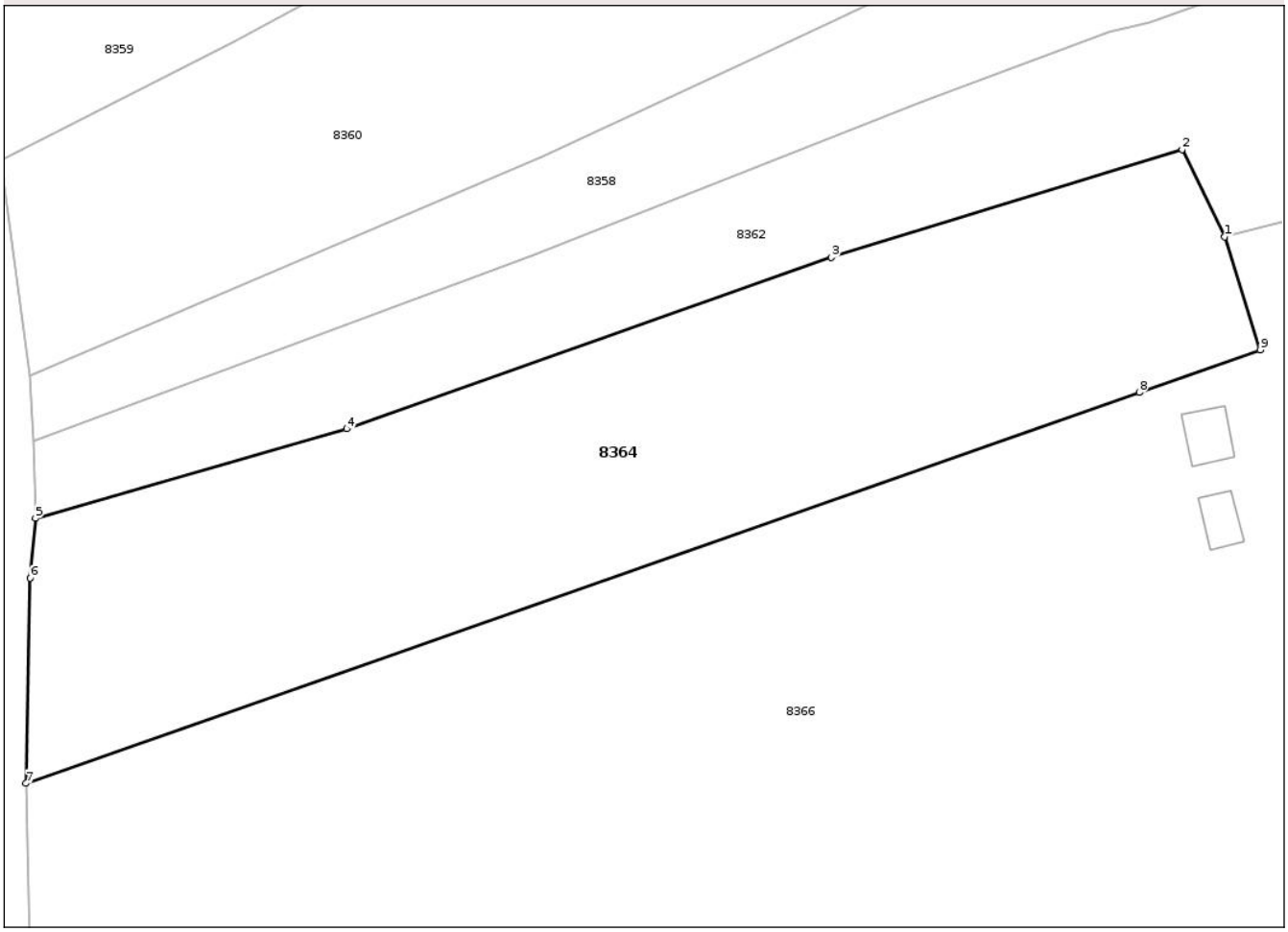
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83191	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.424	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.510,228 385.890,481	2	482.507,237 385.896,598	6.809
2	482.507,237 385.896,598	3	482.482,66 385.889,03	25.716
3	482.482,66 385.889,03	4	482.448,65 385.877,03	36.065
4	482.448,65 385.877,03	5	482.426,839 385.870,769	22.692
5	482.426,839 385.870,769	6	482.426,461 385.866,573	4.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.426,461 385.866,573	7	482.426,173 385.852,193	14.383
7	482.426,173 385.852,193	8	482.504,24 385.879,583	82.733
8	482.504,24 385.879,583	9	482.512,723 385.882,559	8.99
9	482.512,723 385.882,559	1	482.510,228 385.890,481	8.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.009 Masurata: 8.536	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2897, din 24/09/1997 emis de BNP VASILIU MARIOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **POP VIORICA**, LIPSĂ CNP 3) **CONSTANTINESCU PETRE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **POP VIORICA**, LIPSĂ CNP 3) **CONSTANTINESCU PETRE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

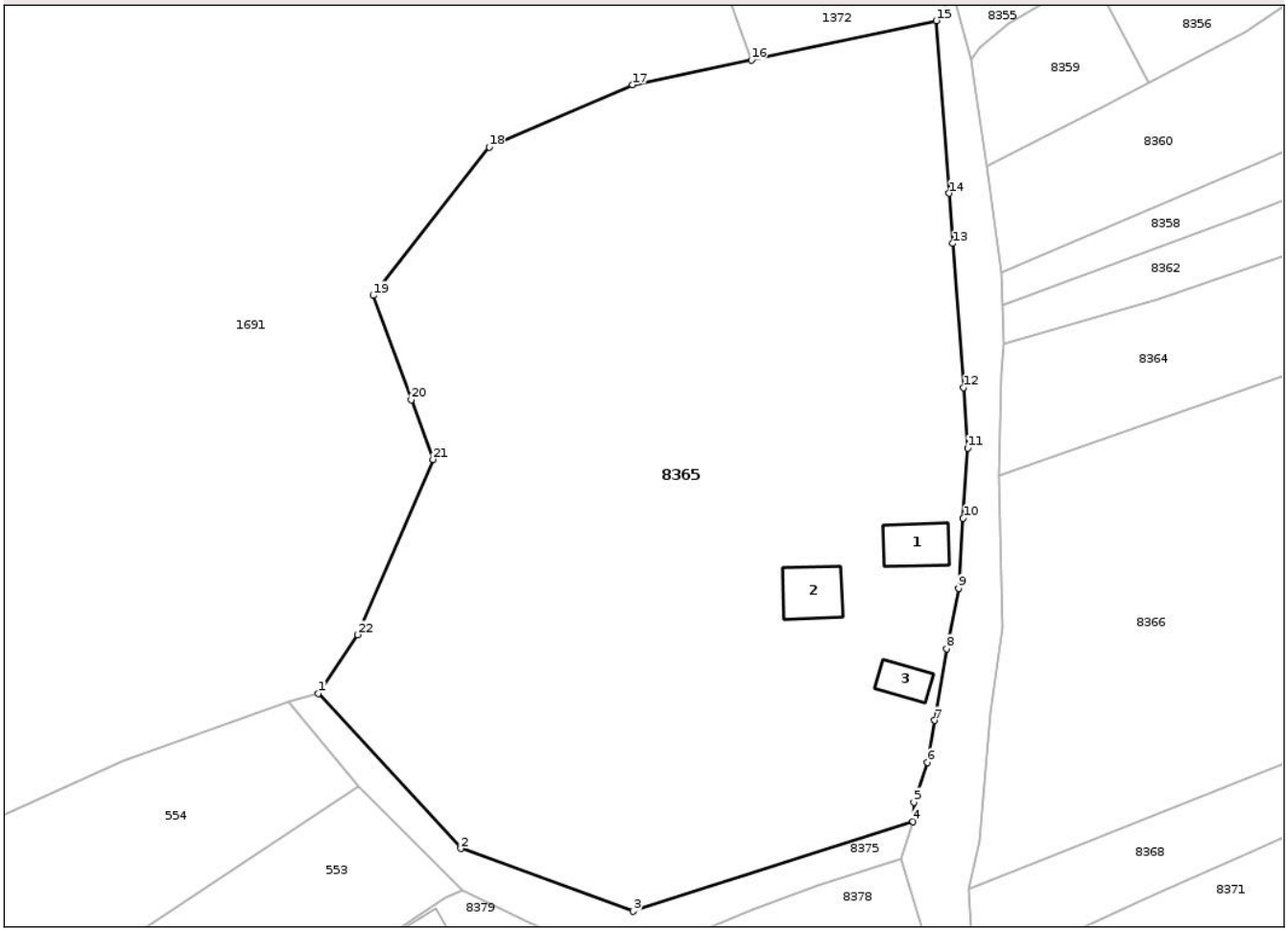
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.009 Masurata: 8.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	29	-	-	
2	arabil	DA	4.454	29	-	-	
3	pasune	DA	3.307	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.330,295 385.821,538	2	482.350,34 385.799,725	29.624
3	482.374,604 385.790,886	4	482.414,044 385.803,536	41.419
5	482.414,158 385.806,241	6	482.416,091 385.811,857	5.939
7	482.417,083 385.817,769	8	482.418,776 385.827,864	10.236
9	482.420,442 385.836,353	10	482.421,096 385.846,234	9.903
11	482.421,75 385.856,116	12	482.421,124 385.864,611	8.518
13	482.419,628 385.884,902	14	482.419,107 385.891,974	7.091
15	482.417,316 385.916,277	16	482.391,269 385.910,759	26.625
17	482.374,572 385.907,222	18	482.354,338 385.898,498	22.035
19	482.337,995 385.877,597	20	482.343,382 385.862,889	15.663
21	482.346,458 385.854,493	22	482.335,814 385.829,809	26.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.350,34 385.799,725	3	482.374,604 385.790,886	25.824
4	482.414,044 385.803,536	5	482.414,158 385.806,241	2.707
6	482.416,091 385.811,857	7	482.417,083 385.817,769	5.995
8	482.418,776 385.827,864	9	482.420,442 385.836,353	8.651
10	482.421,096 385.846,234	11	482.421,75 385.856,116	9.904
12	482.421,124 385.864,611	13	482.419,628 385.884,902	20.346
14	482.419,107 385.891,974	15	482.417,316 385.916,277	24.369
16	482.391,269 385.910,759	17	482.374,572 385.907,222	17.068
18	482.354,338 385.898,498	19	482.337,995 385.877,597	26.532
20	482.343,382 385.862,889	21	482.346,458 385.854,493	8.942
22	482.335,814 385.829,809	1	482.330,295 385.821,538	9.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83360	5.863	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.6		Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26770 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 22, din 27/07/2020 emis de BNP COCHINESCU ALIN -SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA (act administrativ nr 65215 din 14.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 4992 din 06.12.2004, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr 235 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1839 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ILINCA CONSTANTIN**	
51854 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 833, din 30/07/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ILINCA CONSTANTIN** 2) **ILINCA DANIELA**, soți	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ILINCA CONSTANTIN** 2) **ILINCA DANIELA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ILINCA CONSTANTIN** 2) **ILINCA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51854 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 833, din 30/07/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILINCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: -ASUPRA COTElor PĂRȚI DEȚINUTE DE PROPRIETARII TABULARI DE SUB B5 și B6	

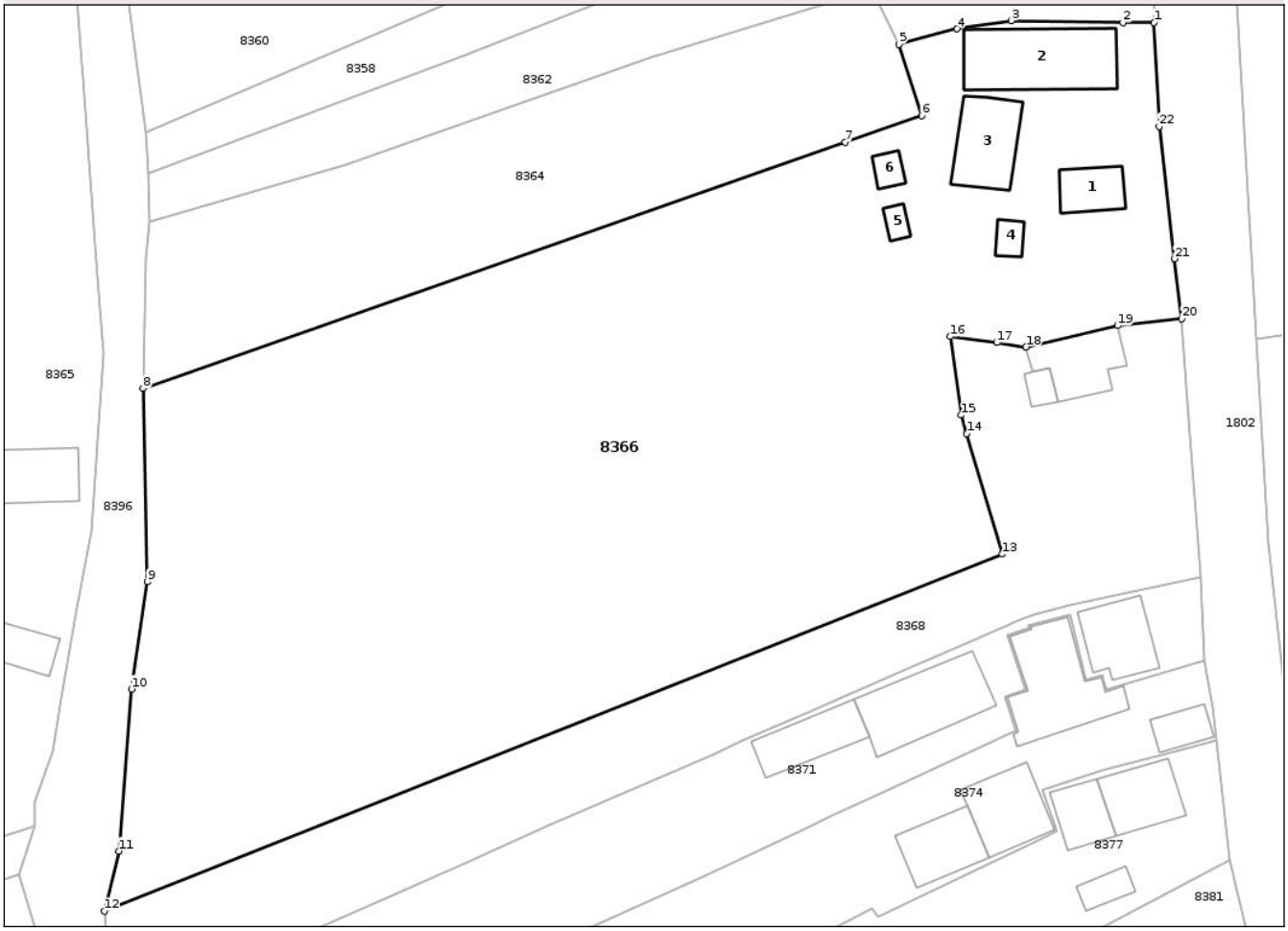
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83360	5.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	29	-	-	
2	arabil	DA	5.000	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.538,555 385.892,912	2	482.535,107 385.892,913	3.448
3	482.522,723 385.893,095	4	482.516,672 385.892,177	6.12
5	482.510,228 385.890,481	6	482.512,723 385.882,559	8.306
7	482.504,24 385.879,583	8	482.426,173 385.852,193	82.733
9	482.426,651 385.830,694	10	482.424,878 385.818,776	12.049
11	482.423,457 385.800,77	12	482.421,893 385.794,085	6.866
13	482.521,676 385.833,78	14	482.517,734 385.847,207	13.994
15	482.517,137 385.849,242	16	482.515,934 385.857,988	8.828
17	482.521,075 385.857,303	18	482.524,322 385.856,823	3.282
19	482.534,512 385.859,194	20	482.541,613 385.859,951	7.141
21	482.540,84 385.866,636	22	482.539,138 385.881,348	14.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.535,107 385.892,913	3	482.522,723 385.893,095	12.385
4	482.516,672 385.892,177	5	482.510,228 385.890,481	6.663
6	482.512,723 385.882,559	7	482.504,24 385.879,583	8.99
8	482.426,173 385.852,193	9	482.426,651 385.830,694	21.504
10	482.424,878 385.818,776	11	482.423,457 385.800,77	18.062
12	482.421,893 385.794,085	13	482.521,676 385.833,78	107.389
14	482.517,734 385.847,207	15	482.517,137 385.849,242	2.121
16	482.515,934 385.857,988	17	482.521,075 385.857,303	5.186
18	482.524,322 385.856,823	19	482.534,512 385.859,194	10.462
20	482.541,613 385.859,951	21	482.540,84 385.866,636	6.73
22	482.539,138 385.881,348	1	482.538,555 385.892,912	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.623	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	29	-	-	
2	arabil	DA	4.581	29	-	-	
3	arabil	DA	508	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.993,574 385.886,152	2	481.992,917 385.885,754	0.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.992,917 385.885,754	3	481.951,996 385.860,966	47.843
3	481.951,996 385.860,966	4	481.918,831 385.880,177	38.327
4	481.918,831 385.880,177	5	481.890,868 385.850,535	40.75
5	481.890,868 385.850,535	6	481.919,267 385.823,786	39.013
6	481.919,267 385.823,786	7	481.919,85 385.824,181	0.704
7	481.919,85 385.824,181	8	481.932,145 385.812,008	17.302
8	481.932,145 385.812,008	9	481.938,488 385.805,727	8.927
9	481.938,488 385.805,727	10	481.947,324 385.813,092	11.503
10	481.947,324 385.813,092	11	481.959,062 385.822,35	14.95
11	481.959,062 385.822,35	12	481.962,047 385.824,278	3.554
12	481.962,047 385.824,278	13	481.972,846 385.831,254	12.856
13	481.972,846 385.831,254	14	482.001,239 385.847,005	32.469
14	482.001,239 385.847,005	15	482.028,863 385.862,506	31.676
15	482.028,863 385.862,506	16	482.032,096 385.864,423	3.759
16	482.032,096 385.864,423	17	482.028,34 385.871,569	8.073
17	482.028,34 385.871,569	18	482.019,172 385.889,012	19.706
18	482.019,172 385.889,012	1	481.993,574 385.886,152	25.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65220, din 15/03/1995 emis de CJSDPT ARGES (Cetificat de deces nr.967865/29.01.2001 emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA I NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

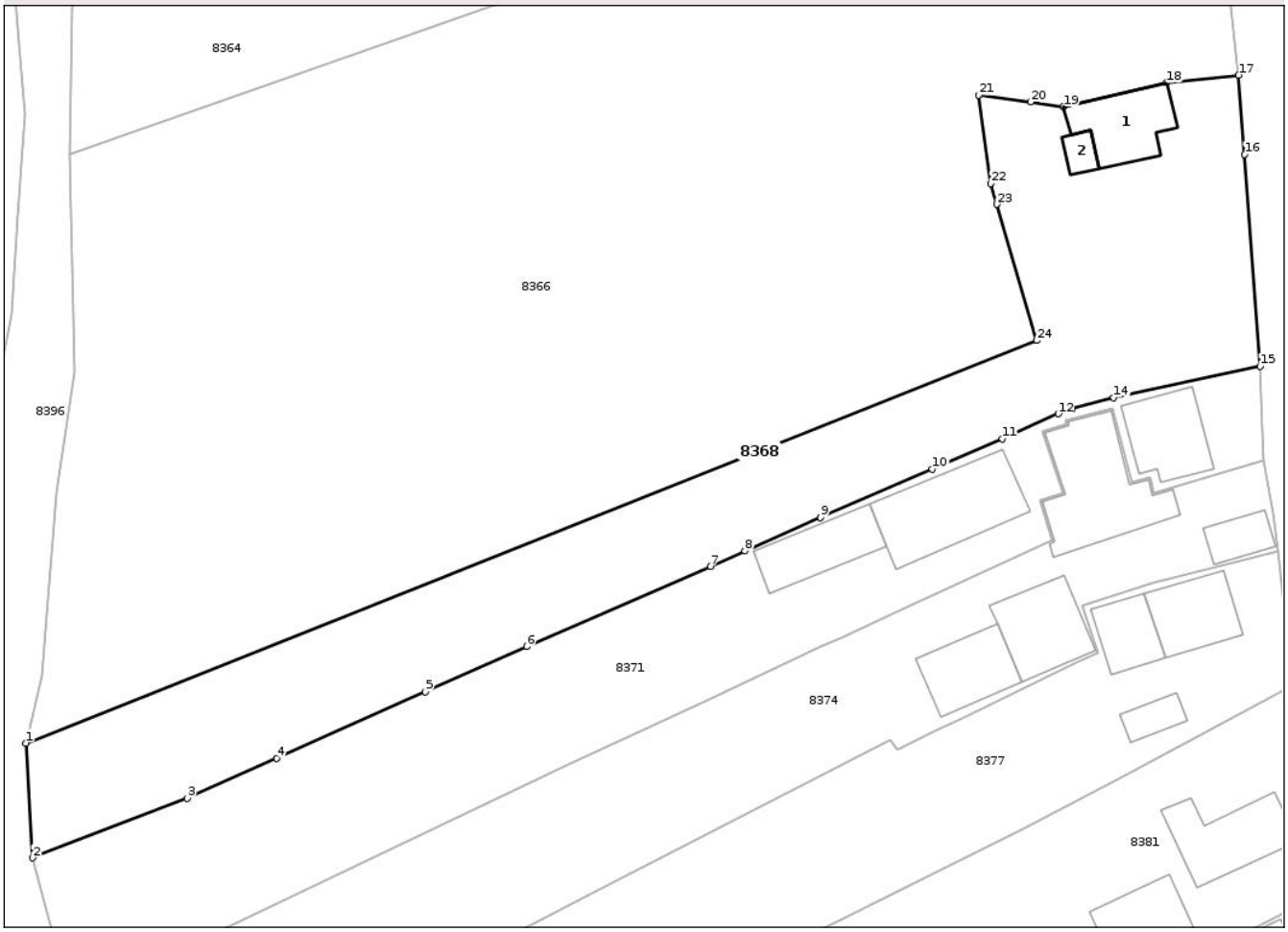
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	29	-	-	
2	arabil	DA	1.495	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.421,893 385.794,085	2	482.422,57 385.782,77	11.335
3	482.437,79 385.788,63	4	482.446,635 385.792,588	9.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.422,57 385.782,77	3	482.437,79 385.788,63	16.309
4	482.446,635 385.792,588	5	482.461,3 385.799,15	16.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.461,3 385.799,15	6	482.471,34 385.803,61	10.986
7	482.489,46 385.811,51	8	482.492,874 385.813,022	3.734
9	482.500,34 385.816,33	10	482.511,38 385.821,09	12.022
11	482.518,28 385.824,07	12	482.523,796 385.826,558	6.051
13	482.525,199 385.827,063	14	482.529,274 385.828,159	4.22
15	482.543,739 385.831,246	16	482.542,192 385.852,131	20.942
17	482.541,613 385.859,951	18	482.534,512 385.859,194	7.141
19	482.524,322 385.856,823	20	482.521,075 385.857,303	3.282
21	482.515,934 385.857,988	22	482.517,137 385.849,242	8.828
23	482.517,734 385.847,207	24	482.521,676 385.833,78	13.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.471,34 385.803,61	7	482.489,46 385.811,51	19.767
8	482.492,874 385.813,022	9	482.500,34 385.816,33	8.166
10	482.511,38 385.821,09	11	482.518,28 385.824,07	7.516
12	482.523,796 385.826,558	13	482.525,199 385.827,063	1.491
14	482.529,274 385.828,159	15	482.543,739 385.831,246	14.791
16	482.542,192 385.852,131	17	482.541,613 385.859,951	7.841
18	482.534,512 385.859,194	19	482.524,322 385.856,823	10.462
20	482.521,075 385.857,303	21	482.515,934 385.857,988	5.186
22	482.517,137 385.849,242	23	482.517,734 385.847,207	2.121
24	482.521,676 385.833,78	1	482.421,893 385.794,085	107.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.392	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

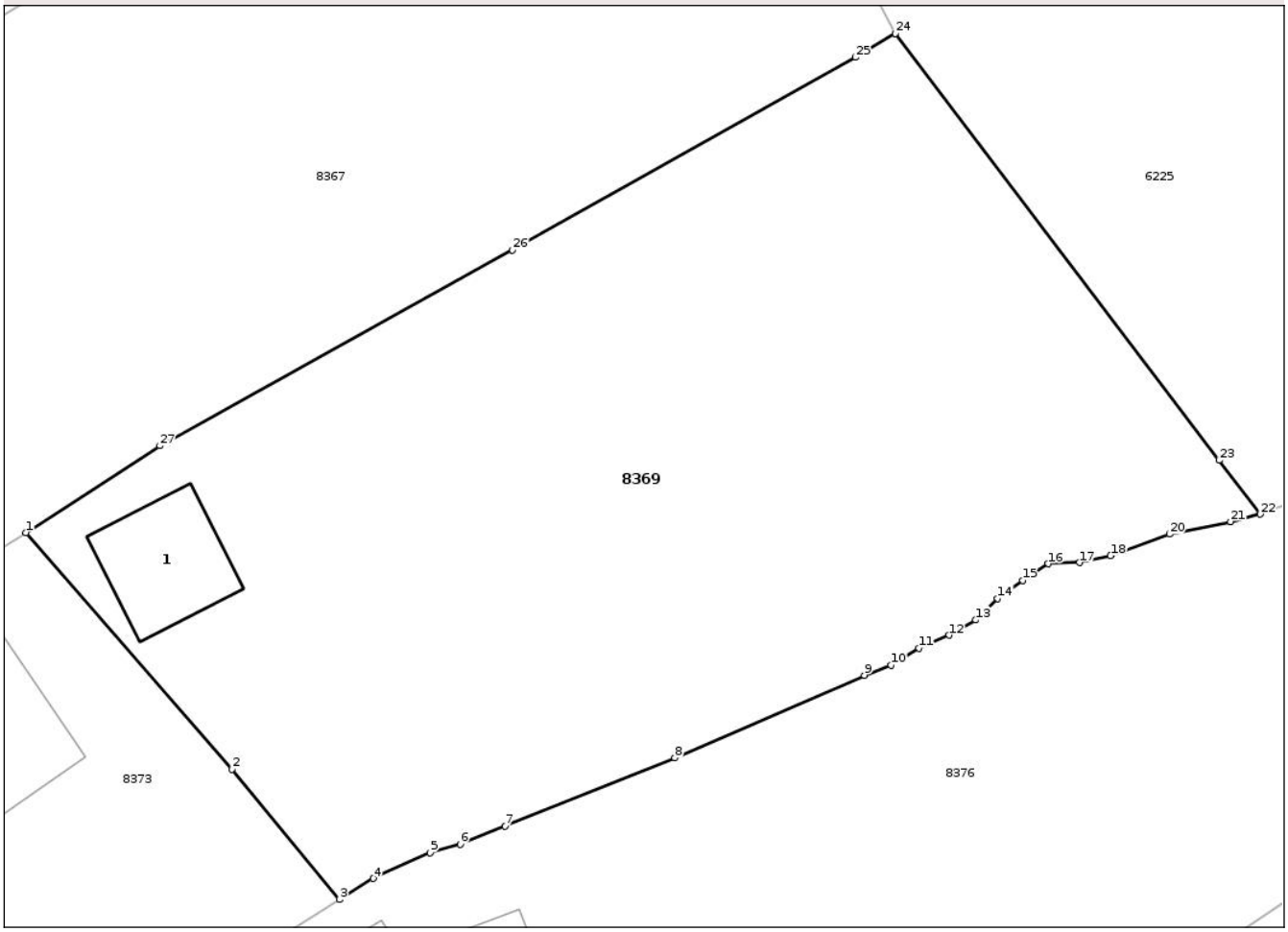
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.392	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.962,047 385.824,278	2	481.978,648 385.805,229	25.268
3	481.987,304 385.794,756	4	481.990,021 385.796,44	3.197
5	481.994,594 385.798,521	6	481.997,017 385.799,188	2.513
7	482.000,648 385.800,649	8	482.014,317 385.806,151	14.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.978,648 385.805,229	3	481.987,304 385.794,756	13.587
4	481.990,021 385.796,44	5	481.994,594 385.798,521	5.024
6	481.997,017 385.799,188	7	482.000,648 385.800,649	3.914
8	482.014,317 385.806,151	9	482.029,571 385.812,794	16.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.029,571 385.812,794	10	482.031,731 385.813,612	2.31
11	482.033,988 385.814,971	12	482.036,392 385.816,009	2.619
13	482.038,542 385.817,238	14	482.040,318 385.818,967	2.479
15	482.042,318 385.820,428	16	482.044,385 385.821,763	2.461
17	482.046,91 385.821,859	18	482.049,418 385.822,409	2.568
19	482.050,428 385.822,778	20	482.054,157 385.824,139	3.97
21	482.059,082 385.825,153	22	482.061,466 385.825,744	2.456
23	482.058,169 385.830,086	24	482.032,096 385.864,423	43.114
25	482.028,863 385.862,506	26	482.001,239 385.847,005	31.676
27	481.972,846 385.831,254	1	481.962,047 385.824,278	12.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.031,731 385.813,612	11	482.033,988 385.814,971	2.635
12	482.036,392 385.816,009	13	482.038,542 385.817,238	2.476
14	482.040,318 385.818,967	15	482.042,318 385.820,428	2.477
16	482.044,385 385.821,763	17	482.046,91 385.821,859	2.527
18	482.049,418 385.822,409	19	482.050,428 385.822,778	1.075
20	482.054,157 385.824,139	21	482.059,082 385.825,153	5.028
22	482.061,466 385.825,744	23	482.058,169 385.830,086	5.452
24	482.032,096 385.864,423	25	482.028,863 385.862,506	3.759
26	482.001,239 385.847,005	27	481.972,846 385.831,254	32.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84010	807	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14783 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 326, din 07/03/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84010 a imobilului cu numarul cadastral 84010 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80215 inscris in cartea funciara 80215;	A1
14790 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 327, din 07/03/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂVĂLOIU DANIEL-MARIUS** 2) **PAVĂLOIU DENISA-IULIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

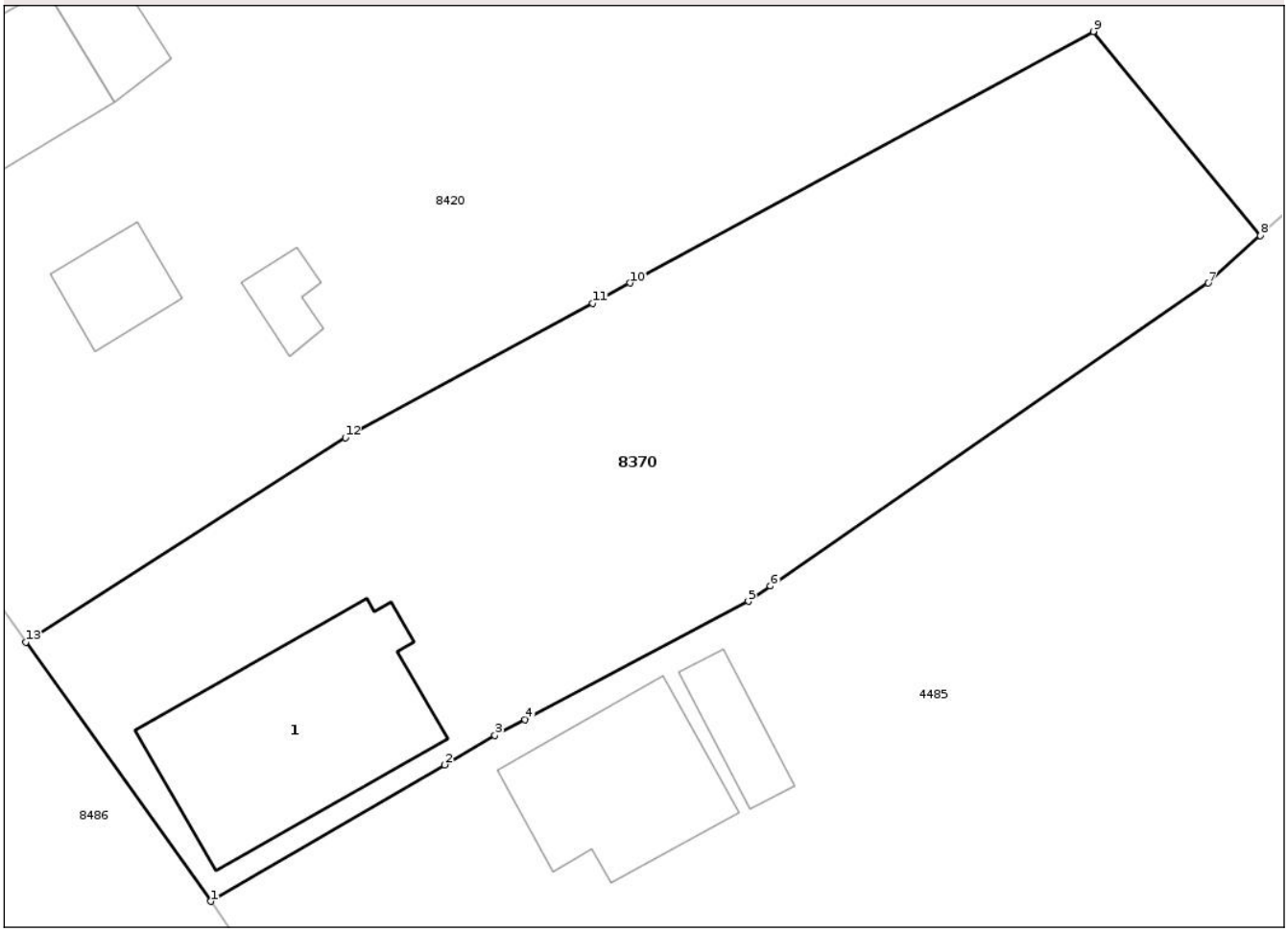
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84010	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	29	-	-	
2	pasune	DA	350	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.240,199 385.461,65	2	482.250,821 385.467,847	12.298
2	482.250,821 385.467,847	3	482.253,109 385.469,182	2.649
3	482.253,109 385.469,182	4	482.254,483 385.469,909	1.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.254,483 385.469,909	5	482.264,622 385.475,271	11.47
5	482.264,622 385.475,271	6	482.265,629 385.475,967	1.224
6	482.265,629 385.475,967	7	482.285,516 385.489,718	24.178
7	482.285,516 385.489,718	8	482.287,881 385.491,873	3.2
8	482.287,881 385.491,873	9	482.280,292 385.501,137	11.976
9	482.280,292 385.501,137	10	482.259,239 385.489,716	23.951
10	482.259,239 385.489,716	11	482.257,555 385.488,802	1.916
11	482.257,555 385.488,802	12	482.246,311 385.482,702	12.792
12	482.246,311 385.482,702	13	482.231,799 385.473,425	17.224
13	482.231,799 385.473,425	1	482.240,199 385.461,65	14.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83374	1.476	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42155 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1112, din 22/06/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (act notarial nr 1476 din 05.08.2021, emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;act notarial nr 1955 din 04.10.2021, emis de NP VASILIU CEZAR MIHAI;act notarial nr 14 din 05.08.2021, emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;act administrativ nr 6182 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 785 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 31 din 19.10.1991, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOŞNEAG LUMINIŢA-DANIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOŞNEAG LUMINIŢA-DANIELA** 2) **BOŞNEAG PETRE**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOŞNEAG LUMINIŢA-DANIELA** 2) **BOŞNEAG PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

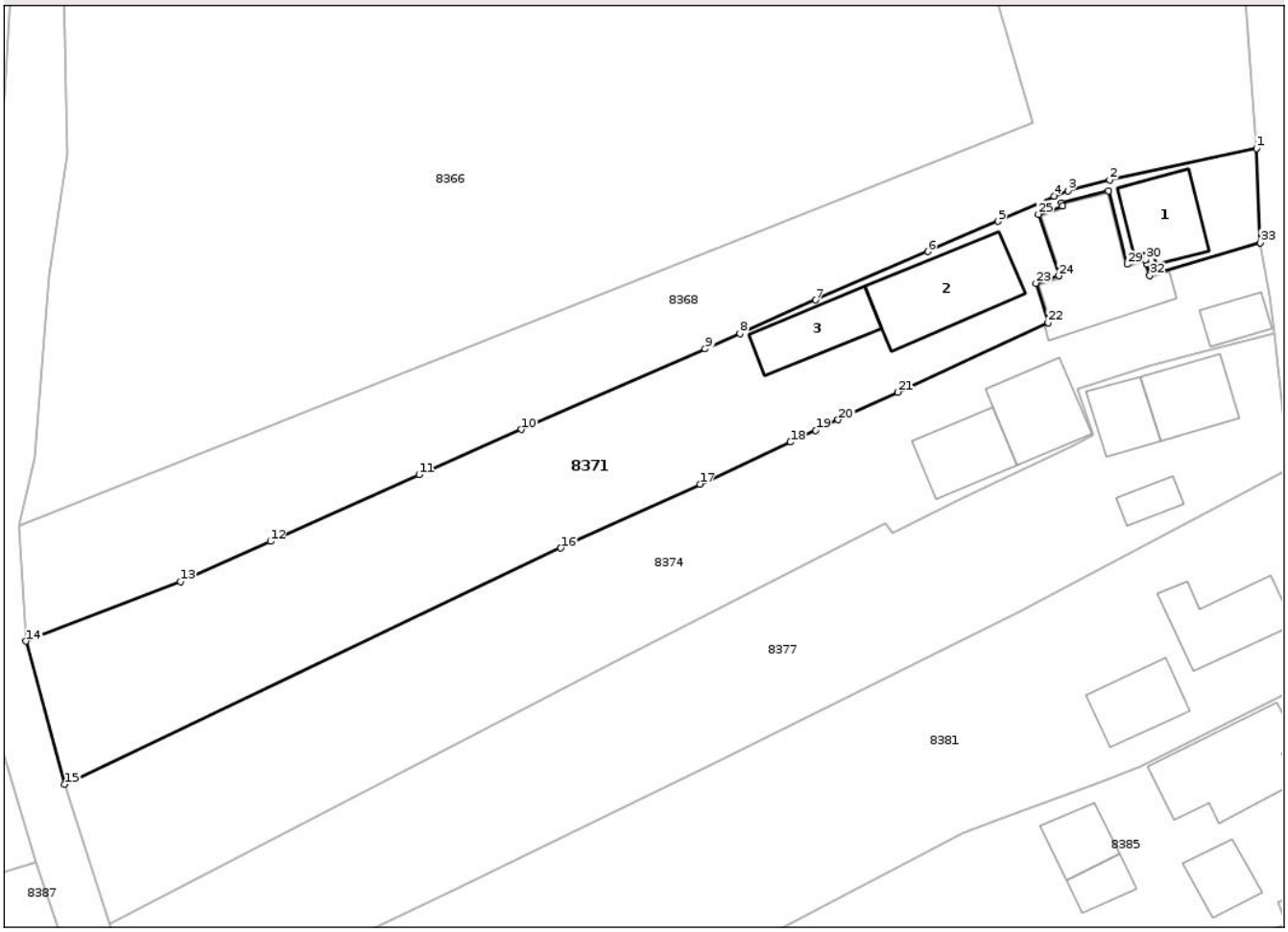
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83374	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	29	-	-	
2	arabil	DA	989	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 31 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.543,739 385.831,246	2	482.529,274 385.828,159	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.529,274 385.828,159	3	482.525,199 385.827,063	4.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.525,199 385.827,063	4	482.523,796 385.826,558	1.491
5	482.518,28 385.824,07	6	482.511,38 385.821,09	7.516
7	482.500,34 385.816,33	8	482.492,874 385.813,022	8.166
9	482.489,46 385.811,51	10	482.471,34 385.803,61	19.767
11	482.461,3 385.799,15	12	482.446,635 385.792,588	16.066
13	482.437,79 385.788,63	14	482.422,57 385.782,77	16.309
15	482.426,39 385.768,68	16	482.475,24 385.791,94	54.105
17	482.488,94 385.798,23	18	482.497,828 385.802,359	9.8
19	482.500,347 385.803,529	20	482.502,555 385.804,555	2.435
21	482.508,42 385.807,28	22	482.523,208 385.814,111	16.289
23	482.522,03 385.817,986	24	482.524,27 385.818,71	2.354
25	482.522,269 385.824,769	26	482.524,64 385.825,56	2.499
27	482.524,54 385.825,88	28	482.529,184 385.827,055	4.79
29	482.531,01 385.819,85	30	482.532,83 385.820,28	1.87
31	482.532,931 385.819,897	32	482.533,24 385.818,73	1.207
33	482.544,11 385.821,96	1	482.543,739 385.831,246	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.523,796 385.826,558	5	482.518,28 385.824,07	6.051
6	482.511,38 385.821,09	7	482.500,34 385.816,33	12.022
8	482.492,874 385.813,022	9	482.489,46 385.811,51	3.734
10	482.471,34 385.803,61	11	482.461,3 385.799,15	10.986
12	482.446,635 385.792,588	13	482.437,79 385.788,63	9.69
14	482.422,57 385.782,77	15	482.426,39 385.768,68	14.599
16	482.475,24 385.791,94	17	482.488,94 385.798,23	15.075
18	482.497,828 385.802,359	19	482.500,347 385.803,529	2.777
20	482.502,555 385.804,555	21	482.508,42 385.807,28	6.467
22	482.523,208 385.814,111	23	482.522,03 385.817,986	4.05
24	482.524,27 385.818,71	25	482.522,269 385.824,769	6.381
26	482.524,64 385.825,56	27	482.524,54 385.825,88	0.335
28	482.529,184 385.827,055	29	482.531,01 385.819,85	7.433
30	482.532,83 385.820,28	31	482.532,931 385.819,897	0.396
32	482.533,24 385.818,73	33	482.544,11 385.821,96	11.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

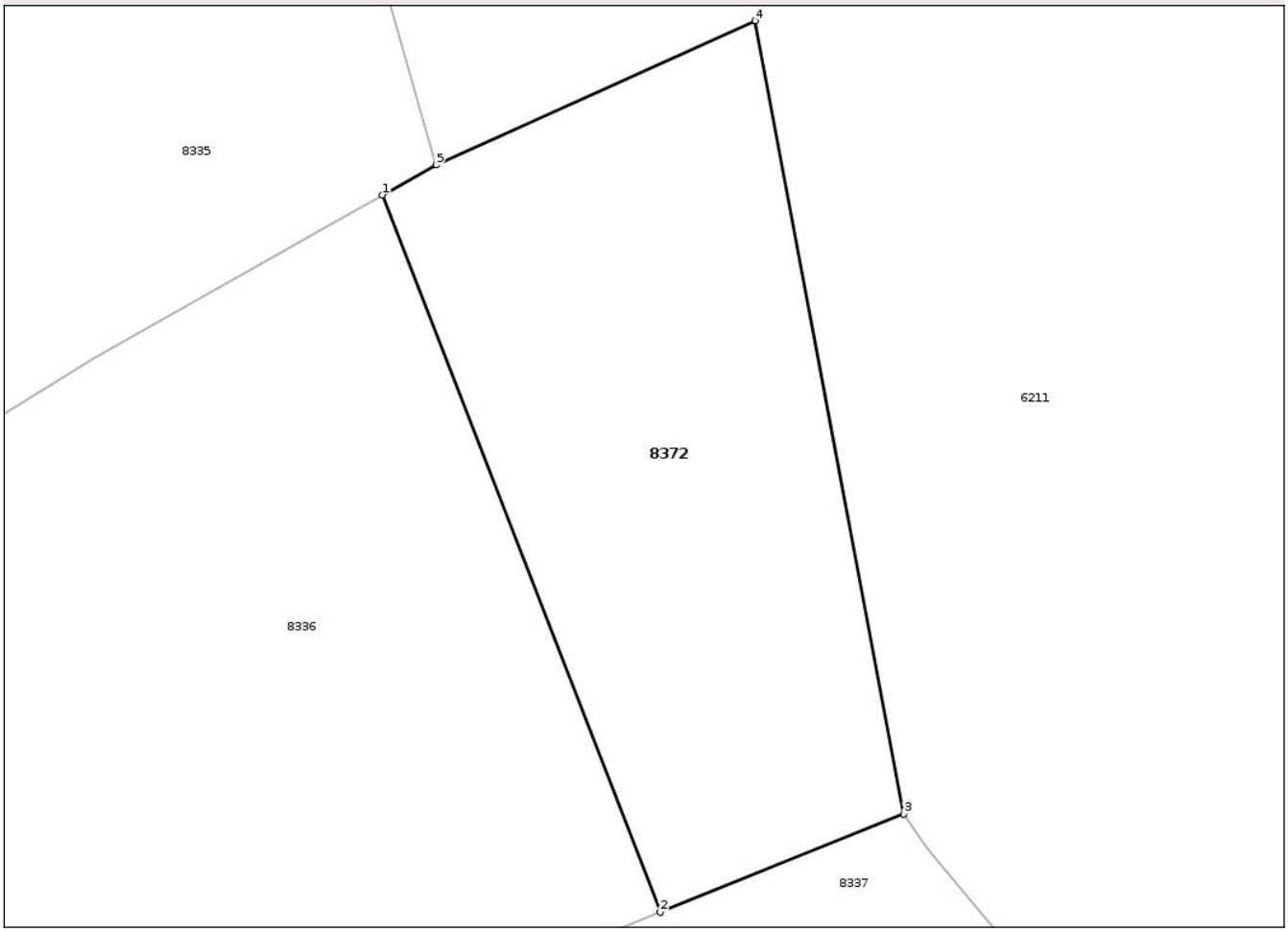
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	304	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.662,625 386.252,477	2	481.672,068 386.228,09	26.151
2	481.672,068 386.228,09	3	481.680,358 386.231,428	8.937
3	481.680,358 386.231,428	4	481.675,314 386.258,401	27.441
4	481.675,314 386.258,401	5	481.664,442 386.253,501	11.925
5	481.664,442 386.253,501	1	481.662,625 386.252,477	2.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81415	1.099	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25536 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. 1793, din 14/05/1997 emis de BNP PARVU EMILIA (act administrativ nr. 47337/18-07-1994 emis de CJPSPT; act administrativ nr. 254/14-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1949/14-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2446/19-06-2014 emis de Primaria BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANDURU PETRE** 2) **PANDURU NIDIA**, soti	
32693 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 518, din 24/05/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PANDURU PETRE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANDURU PETRE** 2) **PANDURU NIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

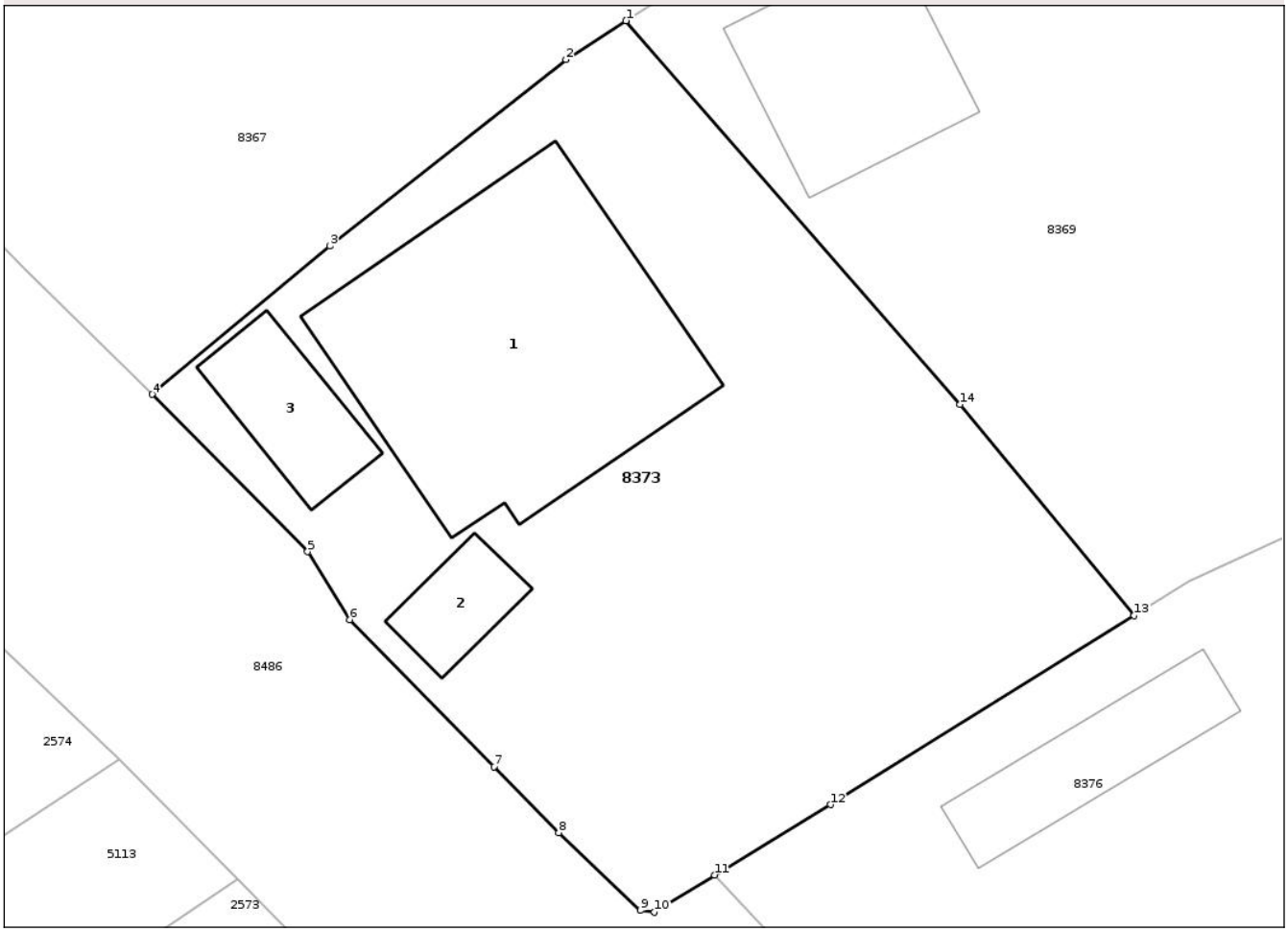
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81415	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.962,047 385.824,278	2	481.959,062 385.822,35	3.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.959,062 385.822,35	3	481.947,324 385.813,092	14.95
3	481.947,324 385.813,092	4	481.938,488 385.805,727	11.503
4	481.938,488 385.805,727	5	481.946,227 385.797,918	10.994
5	481.946,227 385.797,918	6	481.948,317 385.794,552	3.962
6	481.948,317 385.794,552	7	481.955,485 385.787,254	10.229
7	481.955,485 385.787,254	8	481.958,701 385.783,98	4.589
8	481.958,701 385.783,98	9	481.962,769 385.780,115	5.611
9	481.962,769 385.780,115	10	481.963,458 385.780,025	0.695
10	481.963,458 385.780,025	11	481.966,447 385.781,872	3.514
11	481.966,447 385.781,872	12	481.972,214 385.785,362	6.741
12	481.972,214 385.785,362	13	481.987,304 385.794,756	17.775
13	481.987,304 385.794,756	14	481.978,648 385.805,229	13.587
14	481.978,648 385.805,229	1	481.962,047 385.824,278	25.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83375	Din acte: 1.631 Masurata: 1.617	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Al Stoenești, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42164 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1956, din 04/10/2021 emis de NP VASILIU CEZAR - MIHAI (act notarial nr 1477 din 05.08.2021, emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;act administrativ nr 488 din 07.06.1986, emis de PRIMARIA PITESTI);		
B6	În temeiul art.908 Cod Civil și în în baza declaratiei autentificate sub nr. 1956/04.10.2021 de notar public Vasiliu Cezar Mihai și 1477/05. 08.2021 de notar public Vasiliu Cezar Mihai, se rectifică cartea funciară în sensul că imobilele C2(actual C1), C6(actual C3), C7(actual C4) sunt proprietatea exclusivă a soților Soare Ion și Soare Maria Liliana	A1.1, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE MARIA-LILIANA**, soti	
Act Notarial nr. 1112, din 22/06/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (act notarial nr 14 din 05.08.2021, emis de Vasiliu Capatina Simona Elena);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **SOARE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

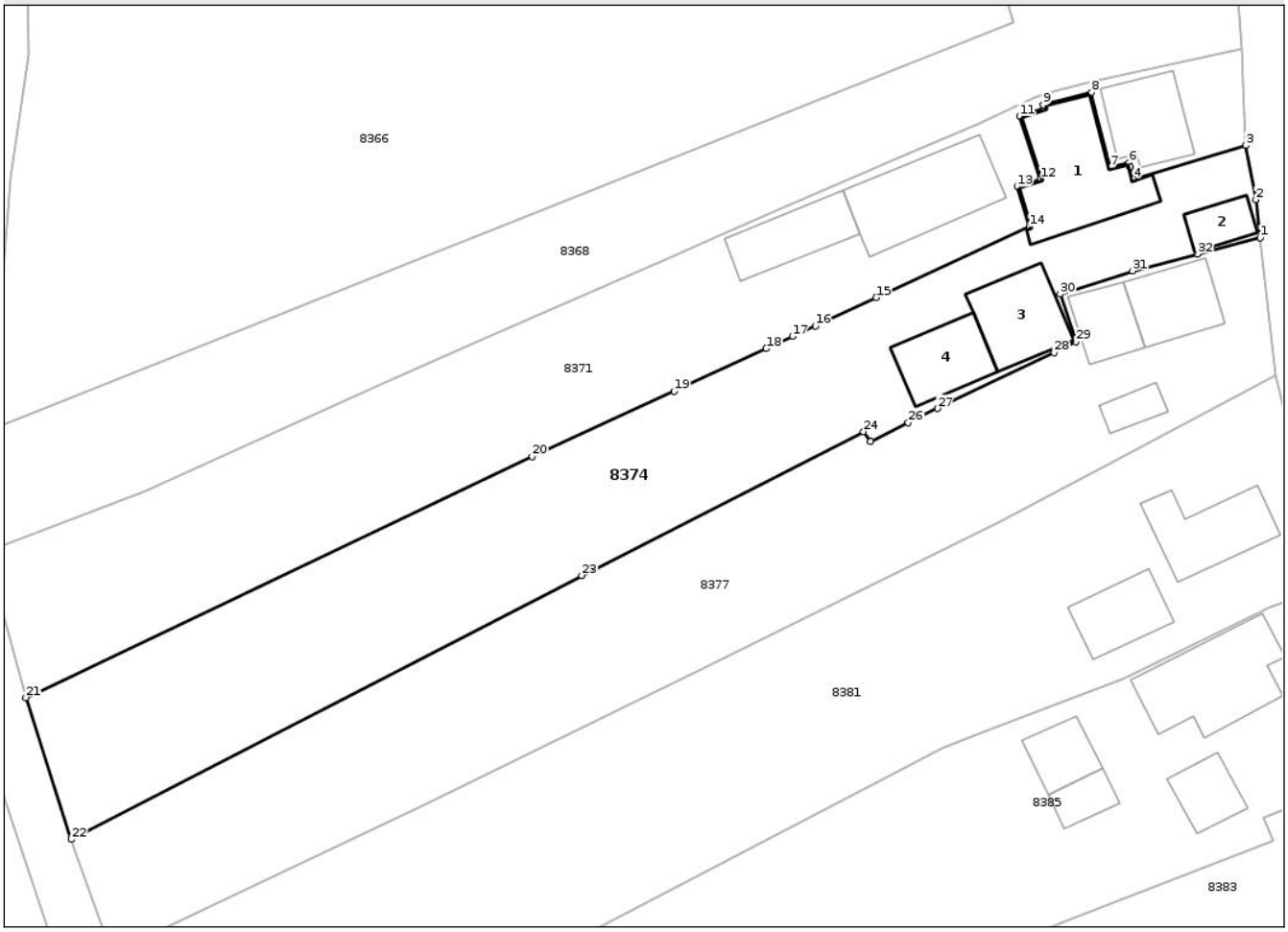
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83375	Din acte: 1.631 Masurata: 1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	29	-	-	
2	arabil	DA	1.085	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.545,483 385.813,06	2	482.545,063 385.816,724	3.688
3	482.544,11 385.821,96	4	482.533,24 385.818,73	11.34
5	482.532,931 385.819,897	6	482.532,83 385.820,28	0.396
7	482.531,01 385.819,85	8	482.529,184 385.827,055	7.433
9	482.524,54 385.825,88	10	482.524,64 385.825,56	0.335
11	482.522,269 385.824,769	12	482.524,27 385.818,71	6.381
13	482.522,03 385.817,986	14	482.523,208 385.814,111	4.05
15	482.508,42 385.807,28	16	482.502,555 385.804,555	6.467
17	482.500,347 385.803,529	18	482.497,828 385.802,359	2.777
19	482.488,94 385.798,23	20	482.475,24 385.791,94	15.075
21	482.426,39 385.768,68	22	482.430,786 385.755,01	14.359
23	482.480,006 385.780,472	24	482.507,192 385.794,356	30.526
25	482.507,889 385.793,416	26	482.511,525 385.795,209	4.054
27	482.514,351 385.796,573	28	482.525,578 385.801,993	12.467
29	482.527,704 385.803,019	30	482.526,166 385.807,602	4.834
31	482.533,17 385.809,85	32	482.539,441 385.811,485	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.545,063 385.816,724	3	482.544,11 385.821,96	5.322
4	482.533,24 385.818,73	5	482.532,931 385.819,897	1.207
6	482.532,83 385.820,28	7	482.531,01 385.819,85	1.87
8	482.529,184 385.827,055	9	482.524,54 385.825,88	4.79
10	482.524,64 385.825,56	11	482.522,269 385.824,769	2.499
12	482.524,27 385.818,71	13	482.522,03 385.817,986	2.354
14	482.523,208 385.814,111	15	482.508,42 385.807,28	16.289
16	482.502,555 385.804,555	17	482.500,347 385.803,529	2.435
18	482.497,828 385.802,359	19	482.488,94 385.798,23	9.8
20	482.475,24 385.791,94	21	482.426,39 385.768,68	54.105
22	482.430,786 385.755,01	23	482.480,006 385.780,472	55.416
24	482.507,192 385.794,356	25	482.507,889 385.793,416	1.17
26	482.511,525 385.795,209	27	482.514,351 385.796,573	3.138
28	482.525,578 385.801,993	29	482.527,704 385.803,019	2.361
30	482.526,166 385.807,602	31	482.533,17 385.809,85	7.356
32	482.539,441 385.811,485	1	482.545,483 385.813,06	6.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.801	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

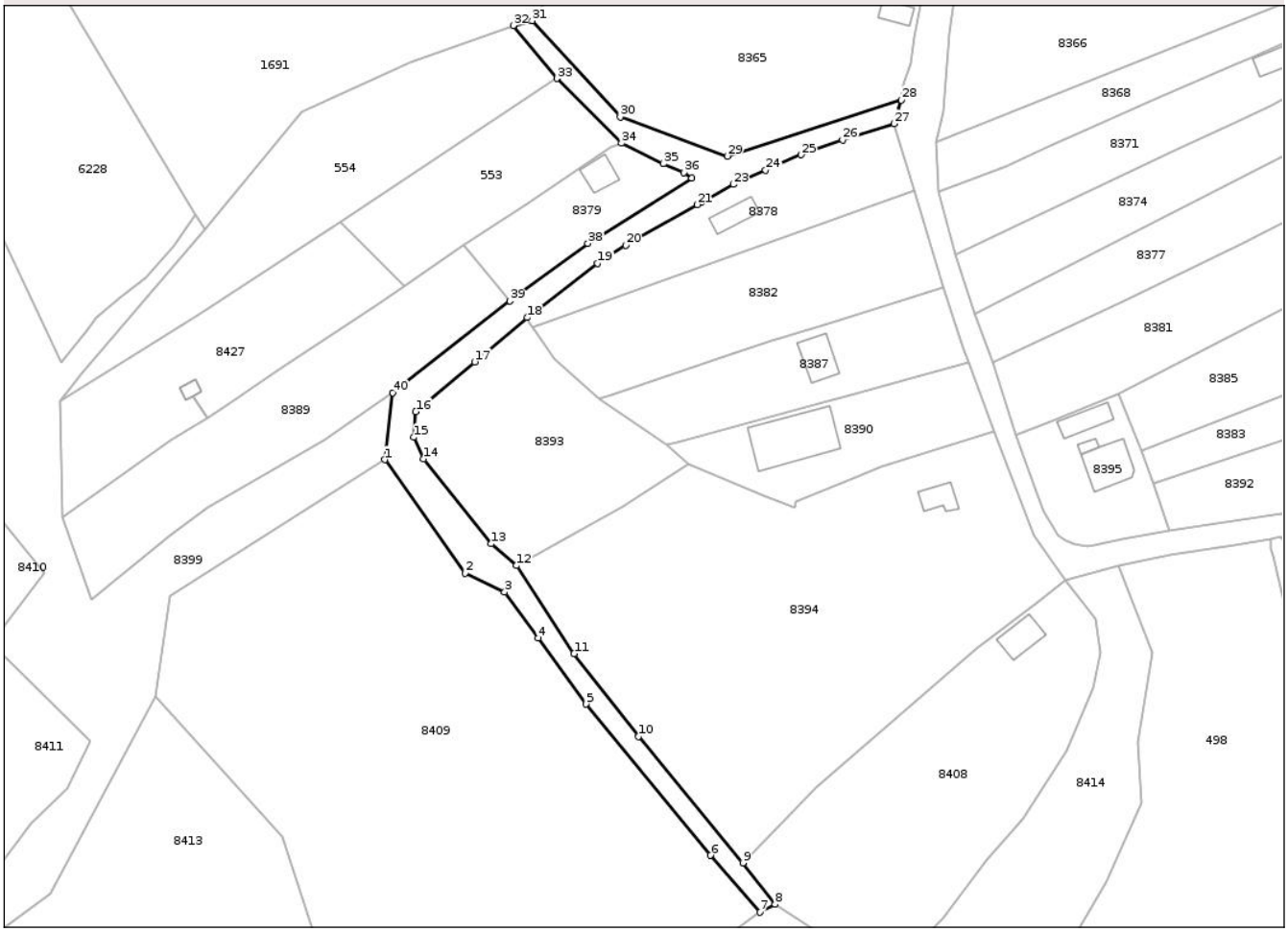
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.801	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.296,936 385.722,144	2	482.315,161 385.696,463	31.491
3	482.324,118 385.692,174	4	482.331,713 385.681,747	12.9
5	482.342,6 385.666,802	6	482.370,772 385.632,542	44.355
7	482.381,945 385.619,676	8	482.385,43 385.621,485	3.927
9	482.378,127 385.630,819	10	482.354,462 385.659,486	37.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.315,161 385.696,463	3	482.324,118 385.692,174	9.931
4	482.331,713 385.681,747	5	482.342,6 385.666,802	18.49
6	482.370,772 385.632,542	7	482.381,945 385.619,676	17.04
8	482.385,43 385.621,485	9	482.378,127 385.630,819	11.851
10	482.354,462 385.659,486	11	482.339,863 385.678,207	23.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.339,863 385.678,207	12	482.326,761 385.698,147	23.859
13	482.321,064 385.703,107	14	482.305,773 385.722,333	24.565
15	482.303,45 385.727,211	16	482.303,943 385.733,01	5.82
17	482.317,302 385.744,26	18	482.329,202 385.754,316	15.58
19	482.345,181 385.766,6	20	482.351,567 385.770,665	7.57
21	482.367,698 385.779,912	22	482.368,668 385.780,468	1.118
23	482.375,926 385.784,472	24	482.383,262 385.787,703	8.016
25	482.391,336 385.791,17	26	482.400,691 385.794,542	9.944
27	482.412,38 385.798,216	28	482.414,044 385.803,536	5.574
29	482.374,604 385.790,886	30	482.350,34 385.799,725	25.824
31	482.330,295 385.821,538	32	482.326,057 385.820,434	4.379
33	482.335,91 385.808,46	34	482.350,579 385.793,789	20.747
35	482.360,123 385.789,177	36	482.364,699 385.787,175	4.995
37	482.366,559 385.785,894	38	482.342,975 385.771,121	27.829
39	482.325,318 385.758,054	40	482.298,761 385.737,312	33.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.326,761 385.698,147	13	482.321,064 385.703,107	7.554
14	482.305,773 385.722,333	15	482.303,45 385.727,211	5.403
16	482.303,943 385.733,01	17	482.317,302 385.744,26	17.465
18	482.329,202 385.754,316	19	482.345,181 385.766,6	20.155
20	482.351,567 385.770,665	21	482.367,698 385.779,912	18.593
22	482.368,668 385.780,468	23	482.375,926 385.784,472	8.289
24	482.383,262 385.787,703	25	482.391,336 385.791,17	8.787
26	482.400,691 385.794,542	27	482.412,38 385.798,216	12.253
28	482.414,044 385.803,536	29	482.374,604 385.790,886	41.419
30	482.350,34 385.799,725	31	482.330,295 385.821,538	29.624
32	482.326,057 385.820,434	33	482.335,91 385.808,46	15.507
34	482.350,579 385.793,789	35	482.360,123 385.789,177	10.6
36	482.364,699 385.787,175	37	482.366,559 385.785,894	2.258
38	482.342,975 385.771,121	39	482.325,318 385.758,054	21.966
40	482.298,761 385.737,312	1	482.296,936 385.722,144	15.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.572	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

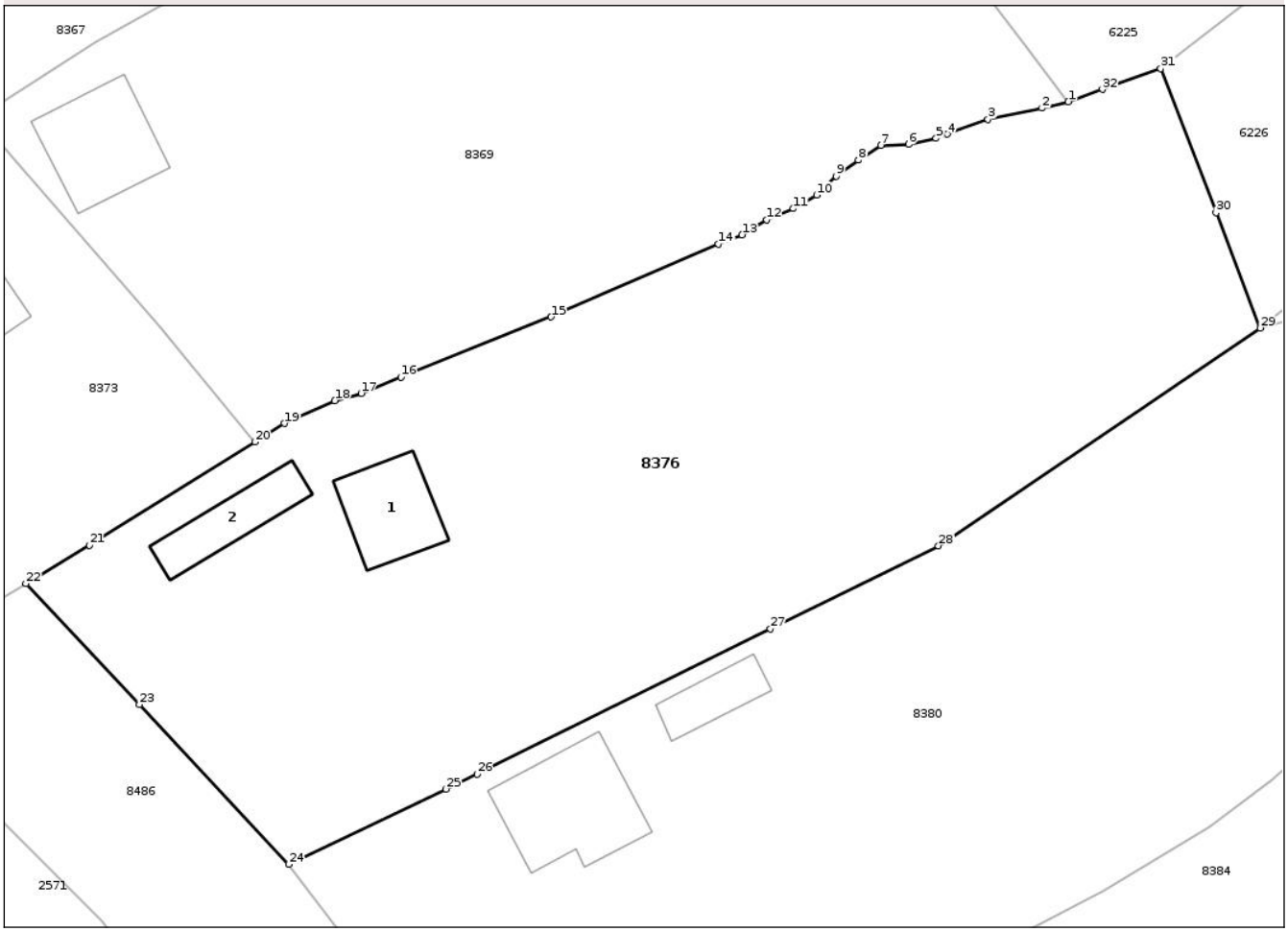
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	29	-	-	
2	arabil	DA	2.672	29	-	-	
3	arabil	NU	301	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.061,466 385.825,744	2	482.059,082 385.825,153	2.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.059,082 385.825,153	3	482.054,157 385.824,139	5.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.054,157 385.824,139	4	482.050,428 385.822,778	3.97
5	482.049,418 385.822,409	6	482.046,91 385.821,859	2.568
7	482.044,385 385.821,763	8	482.042,318 385.820,428	2.461
9	482.040,318 385.818,967	10	482.038,542 385.817,238	2.479
11	482.036,392 385.816,009	12	482.033,988 385.814,971	2.619
13	482.031,731 385.813,612	14	482.029,571 385.812,794	2.31
15	482.014,317 385.806,151	16	482.000,648 385.800,649	14.735
17	481.997,017 385.799,188	18	481.994,594 385.798,521	2.513
19	481.990,021 385.796,44	20	481.987,304 385.794,756	3.197
21	481.972,214 385.785,362	22	481.966,447 385.781,872	6.741
23	481.976,78 385.770,839	24	481.990,399 385.756,296	19.924
25	482.004,744 385.763,155	26	482.007,568 385.764,505	3.13
27	482.034,324 385.777,737	28	482.049,629 385.785,306	17.074
29	482.078,971 385.805,125	30	482.074,94 385.815,629	11.251
31	482.069,901 385.828,759	32	482.064,593 385.826,862	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.050,428 385.822,778	5	482.049,418 385.822,409	1.075
6	482.046,91 385.821,859	7	482.044,385 385.821,763	2.527
8	482.042,318 385.820,428	9	482.040,318 385.818,967	2.477
10	482.038,542 385.817,238	11	482.036,392 385.816,009	2.476
12	482.033,988 385.814,971	13	482.031,731 385.813,612	2.635
14	482.029,571 385.812,794	15	482.014,317 385.806,151	16.638
16	482.000,648 385.800,649	17	481.997,017 385.799,188	3.914
18	481.994,594 385.798,521	19	481.990,021 385.796,44	5.024
20	481.987,304 385.794,756	21	481.972,214 385.785,362	17.775
22	481.966,447 385.781,872	23	481.976,78 385.770,839	15.116
24	481.990,399 385.756,296	25	482.004,744 385.763,155	15.9
26	482.007,568 385.764,505	27	482.034,324 385.777,737	29.849
28	482.049,629 385.785,306	29	482.078,971 385.805,125	35.408
30	482.074,94 385.815,629	31	482.069,901 385.828,759	14.064
32	482.064,593 385.826,862	1	482.061,466 385.825,744	3.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Al Stoienesti, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83376	Din acte: 1.617 Masurata: 1.655	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Al Stoienesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Al Stoienesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Al Stoienesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42147 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1111, din 22/06/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83376 a imobilului cu numarul cadastral 83376 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80483 inscris in cartea funciara 80483;	A1
Act Administrativ nr. 476, din 26/07/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA (act normativ nr. 76341/26-09-1995 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 13/21-06-2010 emis de BNP VASILIU SIMONA-ELENA; act administrativ nr. 3089/30-07-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 22/26-09-2000 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 22./26-09-2000 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 58/19-07-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **SOARE MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80483/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26270 din 02/08/2010;	
42172 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1112, din 22/06/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **SOARE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOARE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

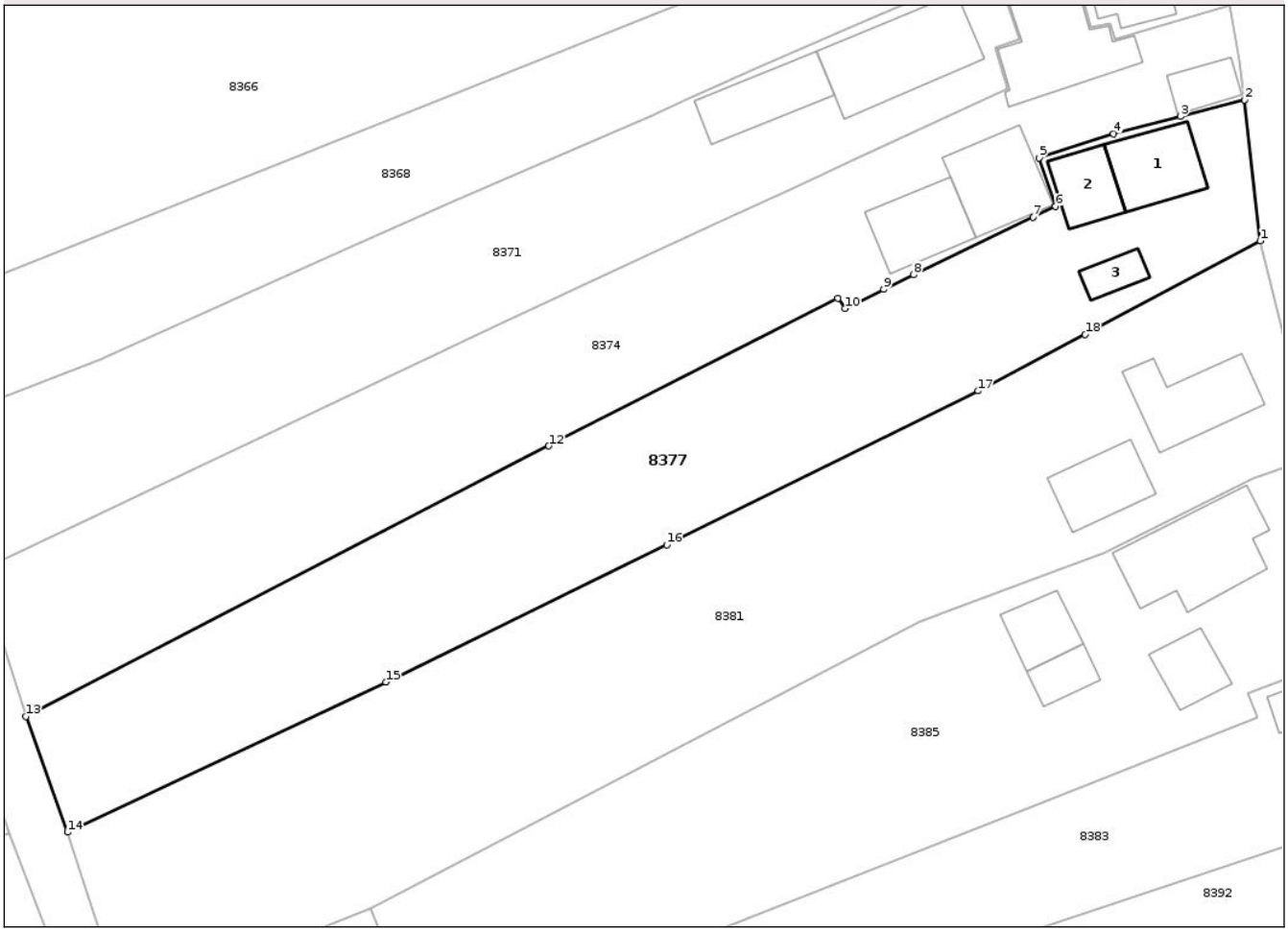
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83376	Din acte: 1.617 Masurata: 1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	29	-	-	
2	arabil	DA	1.206	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.546,972 385.799,776	2	482.545,483 385.813,06	13.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.545,483 385.813,06	3	482.539,441 385.811,485	6.244
3	482.539,441 385.811,485	4	482.533,17 385.809,85	6.481
4	482.533,17 385.809,85	5	482.526,166 385.807,602	7.356
5	482.526,166 385.807,602	6	482.527,704 385.803,019	4.834
6	482.527,704 385.803,019	7	482.525,578 385.801,993	2.361
7	482.525,578 385.801,993	8	482.514,351 385.796,573	12.467
8	482.514,351 385.796,573	9	482.511,525 385.795,209	3.138
9	482.511,525 385.795,209	10	482.507,889 385.793,416	4.054
10	482.507,889 385.793,416	11	482.507,192 385.794,356	1.17
11	482.507,192 385.794,356	12	482.480,006 385.780,472	30.526
12	482.480,006 385.780,472	13	482.430,786 385.755,01	55.416
13	482.430,786 385.755,01	14	482.434,69 385.744,124	11.565
14	482.434,69 385.744,124	15	482.464,667 385.758,248	33.138
15	482.464,667 385.758,248	16	482.491,113 385.771,162	29.431
16	482.491,113 385.771,162	17	482.520,424 385.785,654	32.698
17	482.520,424 385.785,654	18	482.530,493 385.790,978	11.39
18	482.530,493 385.790,978	1	482.546,972 385.799,776	18.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328
Nr. cadastral vechi:1347/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 19, Jud. Arges, Punctul 'Stoeneşti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80221	1.141	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 19, Jud. Arges, Punctul 'Stoeneşti'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29710 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 3495, din 20/10/2009 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ULUITU AURELIAN-GABRIEL**, , căsătorit cu 2) **ULUITU GABRIELA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ULUITU GABRIELA**, LIPSĂ CNP 2) **ULUITU AURELIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

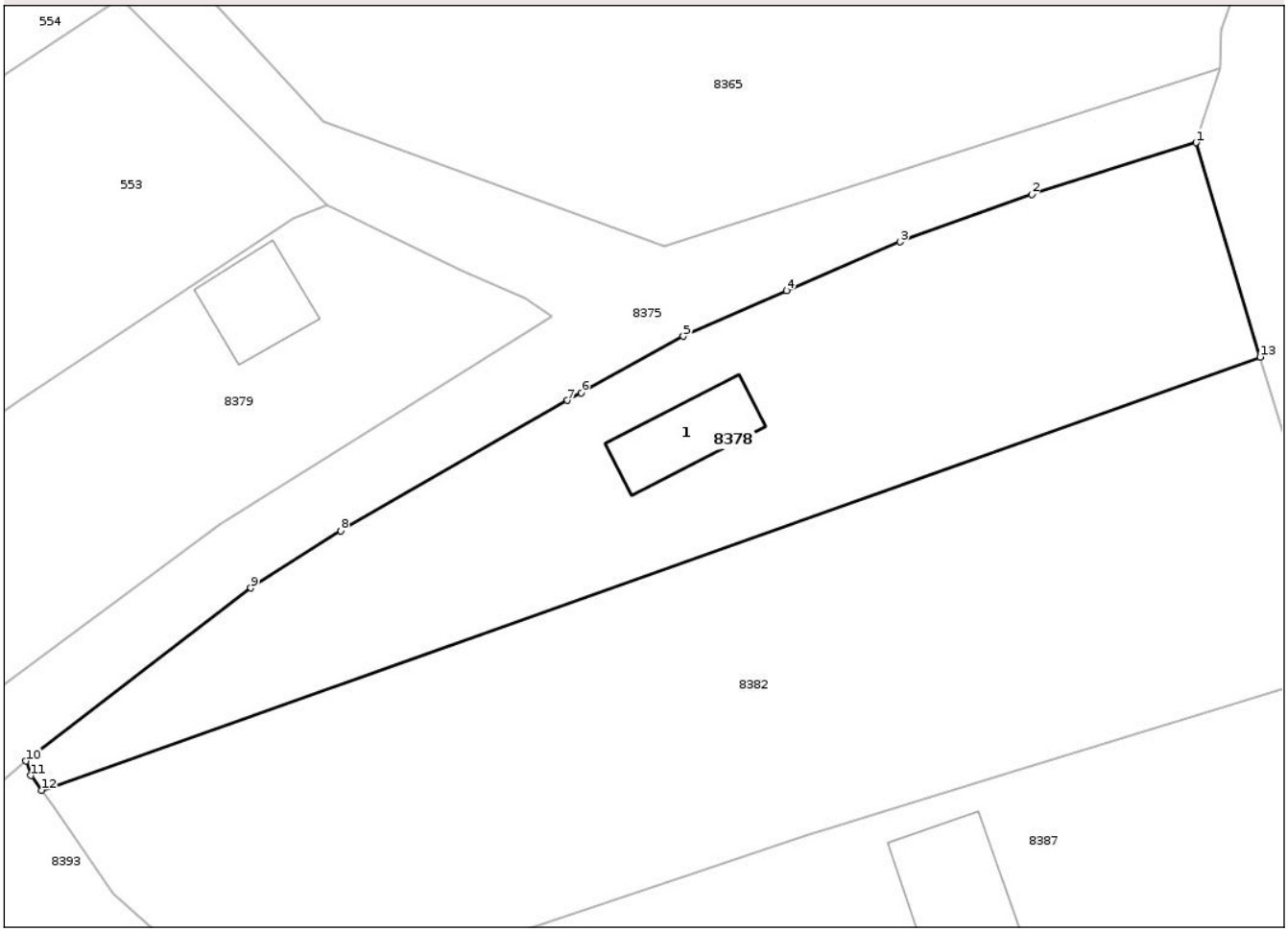
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80221	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	29	-	-	
2	arabil	DA	975	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.412,38 385.798,216	2	482.400,691 385.794,542	12.253
2	482.400,691 385.794,542	3	482.391,336 385.791,17	9.944
3	482.391,336 385.791,17	4	482.383,262 385.787,703	8.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.383,262 385.787,703	5	482.375,926 385.784,472	8.016
5	482.375,926 385.784,472	6	482.368,668 385.780,468	8.289
6	482.368,668 385.780,468	7	482.367,698 385.779,912	1.118
7	482.367,698 385.779,912	8	482.351,567 385.770,665	18.593
8	482.351,567 385.770,665	9	482.345,181 385.766,6	7.57
9	482.345,181 385.766,6	10	482.329,202 385.754,316	20.155
10	482.329,202 385.754,316	11	482.329,564 385.753,278	1.099
11	482.329,564 385.753,278	12	482.330,321 385.752,239	1.286
12	482.330,321 385.752,239	13	482.416,936 385.782,989	91.911
13	482.416,936 385.782,989	1	482.412,38 385.798,216	15.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81520	Din acte: 700 Masurata: 720	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16353 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 661, din 17/03/2020 emis de Giurescu Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRICĂ LUCIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16353 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 661, din 17/03/2020 emis de Giurescu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT. VIAGER	A1, A1.1
	1) **DINCĂ VICTOR**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DINCĂ VICTOR**	
29944 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 434/2014, din 27/04/2021 emis de B.E.J. BALICA BOGDAN LAURENTIU (hotarare judecatoreasca nr 9242/280/2014 din 09.04.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 434/2014 al BEJ BALICA BOGDAN LAURENȚIU, pentru recuperarea sumei de 6249,36 LEI, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea	A1, A1.1
	1) **EOS KSI ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
34903 / 24/05/2021		
Act Administrativ nr. 434/2014, din 20/05/2021 emis de B.E.J. BALICA BOGDAN LAURENTIU (hotarare judecatoreasca nr 9242/280/2014 din 09.04.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 434/2014 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu, pentru suma de 6.249,36 lei, plus cheltuielile de executare	A1, A1.1
	1) **EOS KSI ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
36731 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 702/2014, din 24/05/2021 emis de SCPDEJ PETROAICA SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 1539/214/2014 din 22.05.2014, emis de JUDECATORIA COSTESTI; SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 702/2014 al SCPEJ ,,PETROAICA SI ASOCIATII,, asupra nudei proprietătii detinute de debitoarea urmarita OPRICĂ LUCIA, pentru recuperarea sumei de 12538,28 lei, dintr-un total de 12597,7789 lei compus din: suma de 10981,12 lei reprezentand debit principal + suma de 1616,6589 lei reprezentând cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:15089252	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74608 / 15/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1112/2021, din 17/08/2021 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (act administrativ nr 2802/2021 din 09.09.2025, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2802/2021 al BEJ Pisculungeanu Vlad- Adrian pentru suma de 7935,84 Euro cu accesorii, asupra nudei proprietati detinuta de debitorul urmarit Oprică Lucia	A1, A1.1
	1) **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra nudei proprietati detinuta de proprietarul tabular Oprică Lucia	

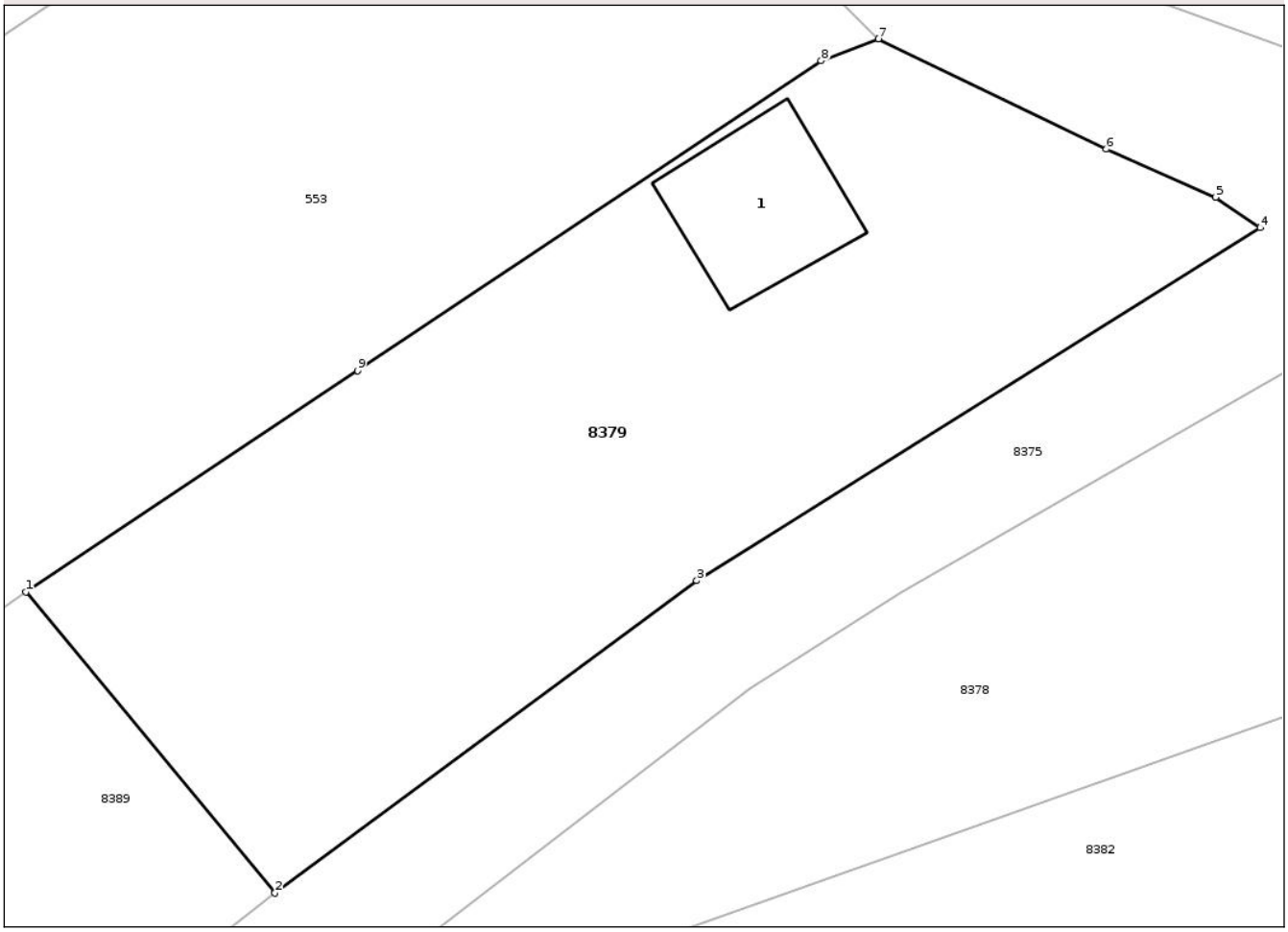
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81520	Din acte: 700 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.314,897 385.770,646	2	482.325,318 385.758,054	16.345
2	482.325,318 385.758,054	3	482.342,975 385.771,121	21.966
3	482.342,975 385.771,121	4	482.366,559 385.785,894	27.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.366,559 385.785,894	5	482.364,699 385.787,175	2.258
5	482.364,699 385.787,175	6	482.360,123 385.789,177	4.995
6	482.360,123 385.789,177	7	482.350,579 385.793,789	10.6
7	482.350,579 385.793,789	8	482.348,179 385.792,878	2.567
8	482.348,179 385.792,878	9	482.328,782 385.779,912	23.332
9	482.328,782 385.779,912	1	482.314,897 385.770,646	16.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.146	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; 1
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

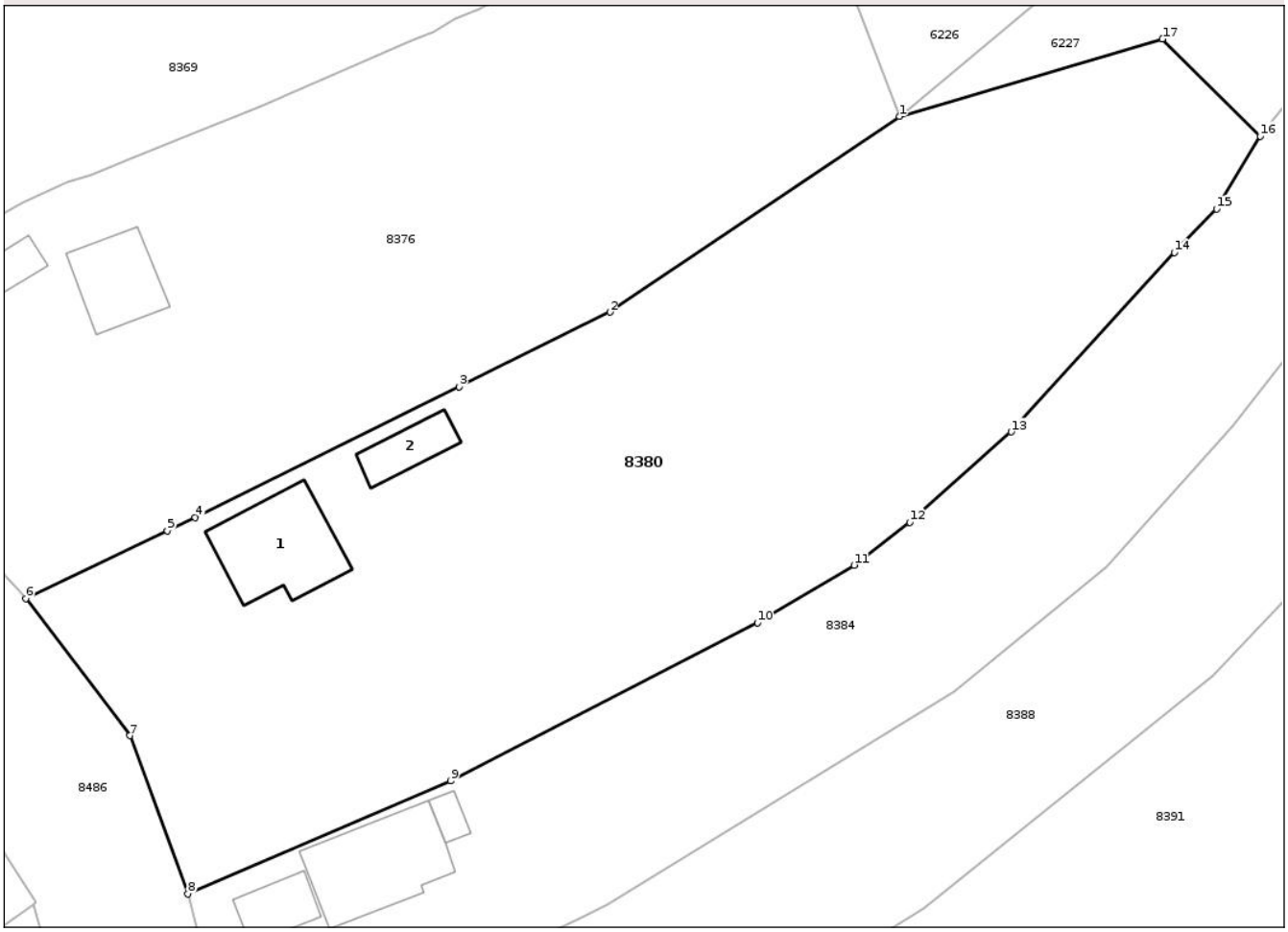
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	29	-	-	
2	arabil	DA	3.744	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; 1
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.078,971 385.805,125	2	482.049,629 385.785,306	35.408
2	482.049,629 385.785,306	3	482.034,324 385.777,737	17.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.034,324 385.777,737	4	482.007,568 385.764,505	29.849
4	482.007,568 385.764,505	5	482.004,744 385.763,155	3.13
5	482.004,744 385.763,155	6	481.990,399 385.756,296	15.9
6	481.990,399 385.756,296	7	482.000,942 385.742,399	17.444
7	482.000,942 385.742,399	8	482.006,817 385.726,367	17.075
8	482.006,817 385.726,367	9	482.033,45 385.737,823	28.992
9	482.033,45 385.737,823	10	482.064,583 385.753,844	35.013
10	482.064,583 385.753,844	11	482.074,37 385.759,67	11.39
11	482.074,37 385.759,67	12	482.080,014 385.764,019	7.125
12	482.080,014 385.764,019	13	482.090,31 385.773,16	13.768
13	482.090,31 385.773,16	14	482.106,866 385.791,335	24.585
14	482.106,866 385.791,335	15	482.111,138 385.795,743	6.138
15	482.111,138 385.795,743	16	482.115,571 385.803,125	8.611
16	482.115,571 385.803,125	17	482.105,653 385.812,96	13.968
17	482.105,653 385.812,96	1	482.078,971 385.805,125	27.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.355 Masurata: 2.254	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33667, din 09/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN -CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVAN C MARIA**, Casatorita	
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 33667, din 09/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN -CIRSTOIU VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PARVAN C MARIA**, Casatorita	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PARVAN C MARIA**, Casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

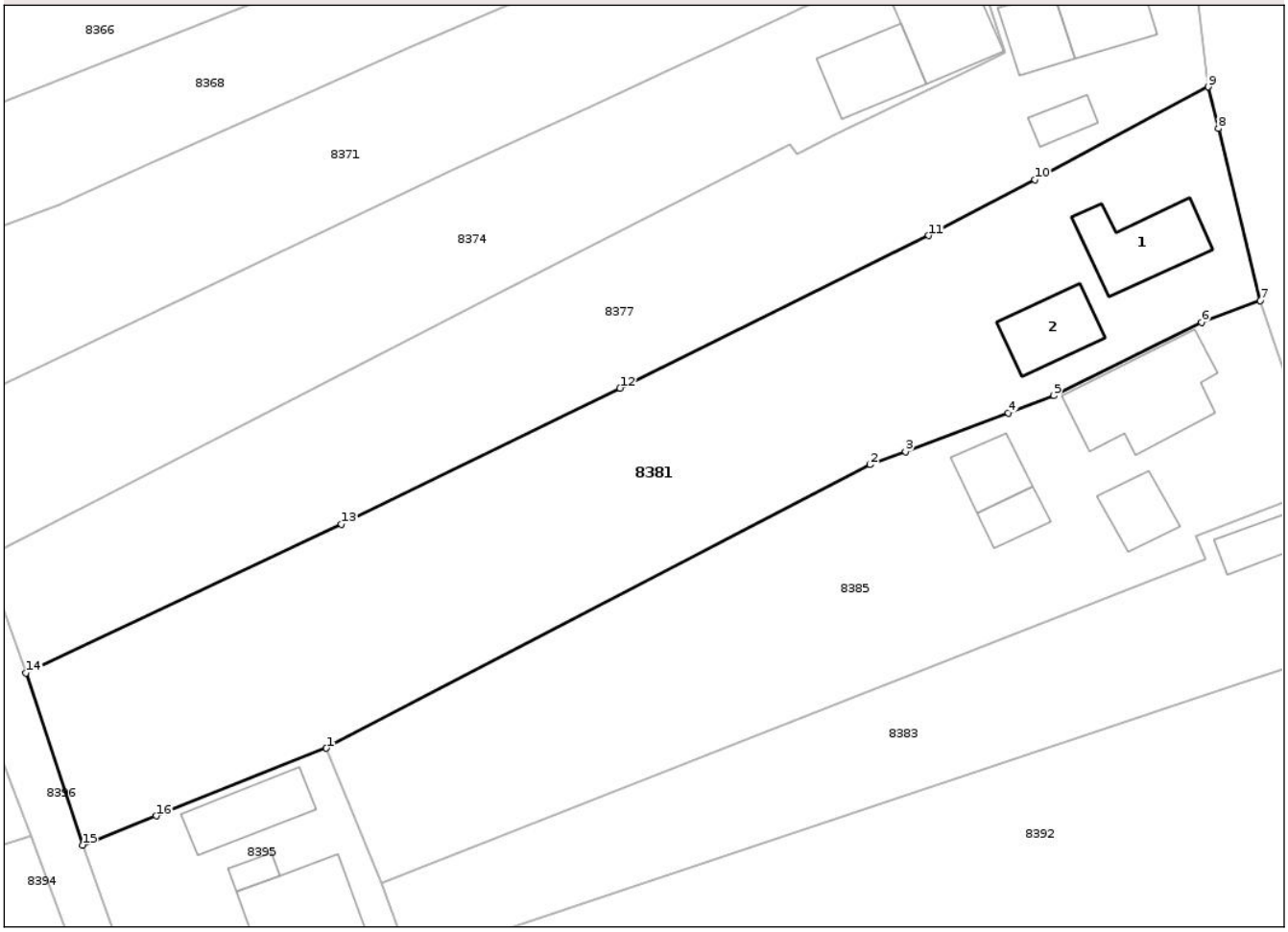
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.355 Masurata: 2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	29	-	-	
2	arabil	DA	1.821	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.463,231 385.736,974	2	482.514,866 385.763,898	58.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.514,866 385.763,898	3	482.518,205 385.765,152	3.567
3	482.518,205 385.765,152	4	482.527,979 385.768,822	10.44
4	482.527,979 385.768,822	5	482.532,316 385.770,451	4.633
5	482.532,316 385.770,451	6	482.546,342 385.777,436	15.669
6	482.546,342 385.777,436	7	482.551,911 385.779,469	5.928
7	482.551,911 385.779,469	8	482.547,938 385.795,805	16.812
8	482.547,938 385.795,805	9	482.546,972 385.799,776	4.087
9	482.546,972 385.799,776	10	482.530,493 385.790,978	18.681
10	482.530,493 385.790,978	11	482.520,424 385.785,654	11.39
11	482.520,424 385.785,654	12	482.491,113 385.771,162	32.698
12	482.491,113 385.771,162	13	482.464,667 385.758,248	29.431
13	482.464,667 385.758,248	14	482.434,69 385.744,124	33.138
14	482.434,69 385.744,124	15	482.440,061 385.727,779	17.205
15	482.440,061 385.727,779	16	482.447,058 385.730,556	7.528
16	482.447,058 385.730,556	1	482.463,231 385.736,974	17.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

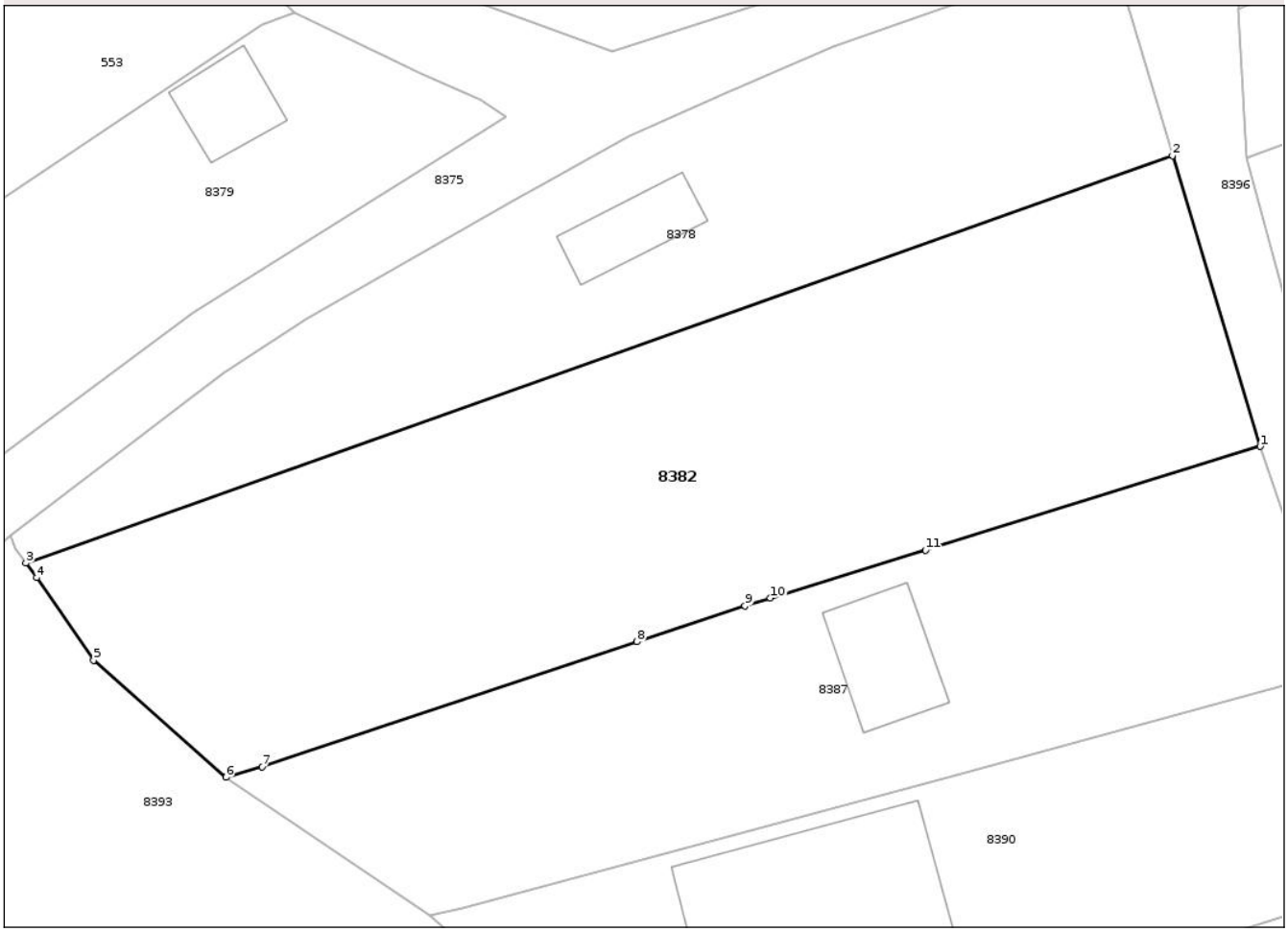
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.873	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.423,569 385.761,034	2	482.416,936 385.782,989	22.935
2	482.416,936 385.782,989	3	482.330,321 385.752,239	91.911
3	482.330,321 385.752,239	4	482.331,13 385.751,13	1.373
4	482.331,13 385.751,13	5	482.335,438 385.744,905	7.57
5	482.335,438 385.744,905	6	482.345,429 385.736,057	13.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.345,429 385.736,057	7	482.348,152 385.736,862	2.839
7	482.348,152 385.736,862	8	482.376,486 385.746,287	29.86
8	482.376,486 385.746,287	9	482.384,635 385.748,998	8.588
9	482.384,635 385.748,998	10	482.386,564 385.749,594	2.019
10	482.386,564 385.749,594	11	482.398,278 385.753,216	12.261
11	482.398,278 385.753,216	1	482.423,569 385.761,034	26.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20724, din 18/08/1993 emis de CJSDPT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

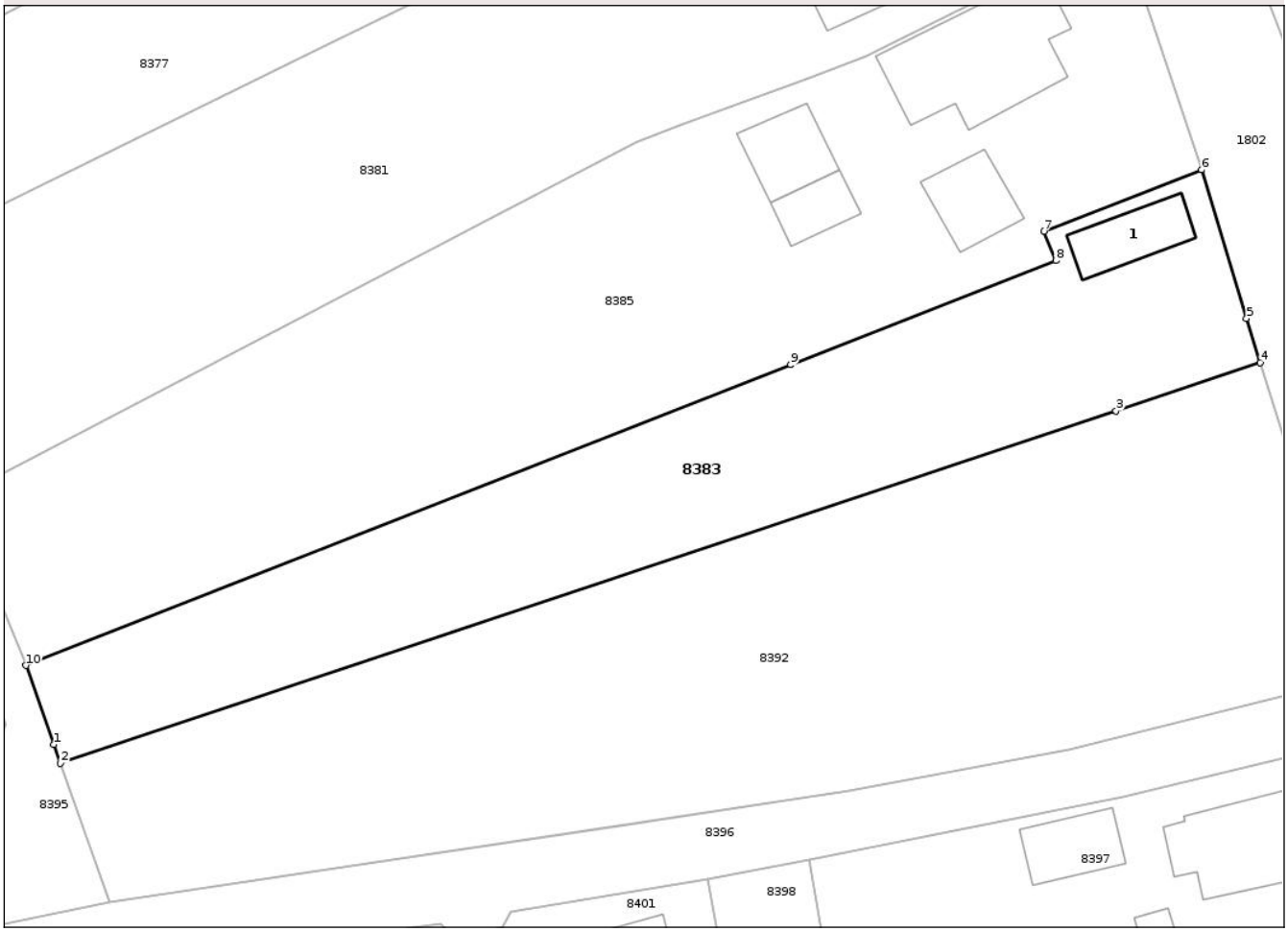
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	29	-	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 30
2	arabil	DA	849	29	-	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 30

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.470,603 385.718,194	2	482.471,104 385.716,778	1.502
2	482.471,104 385.716,778	3	482.551,29 385.743,517	84.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.551,29 385.743,517	4	482.562,252 385.747,172	11.555
4	482.562,252 385.747,172	5	482.561,202 385.750,54	3.528
5	482.561,202 385.750,54	6	482.557,803 385.761,816	11.777
6	482.557,803 385.761,816	7	482.545,814 385.757,145	12.867
7	482.545,814 385.757,145	8	482.546,717 385.754,914	2.407
8	482.546,717 385.754,914	9	482.526,572 385.747,016	21.638
9	482.526,572 385.747,016	10	482.468,468 385.724,202	62.422
10	482.468,468 385.724,202	1	482.470,603 385.718,194	6.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.597	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

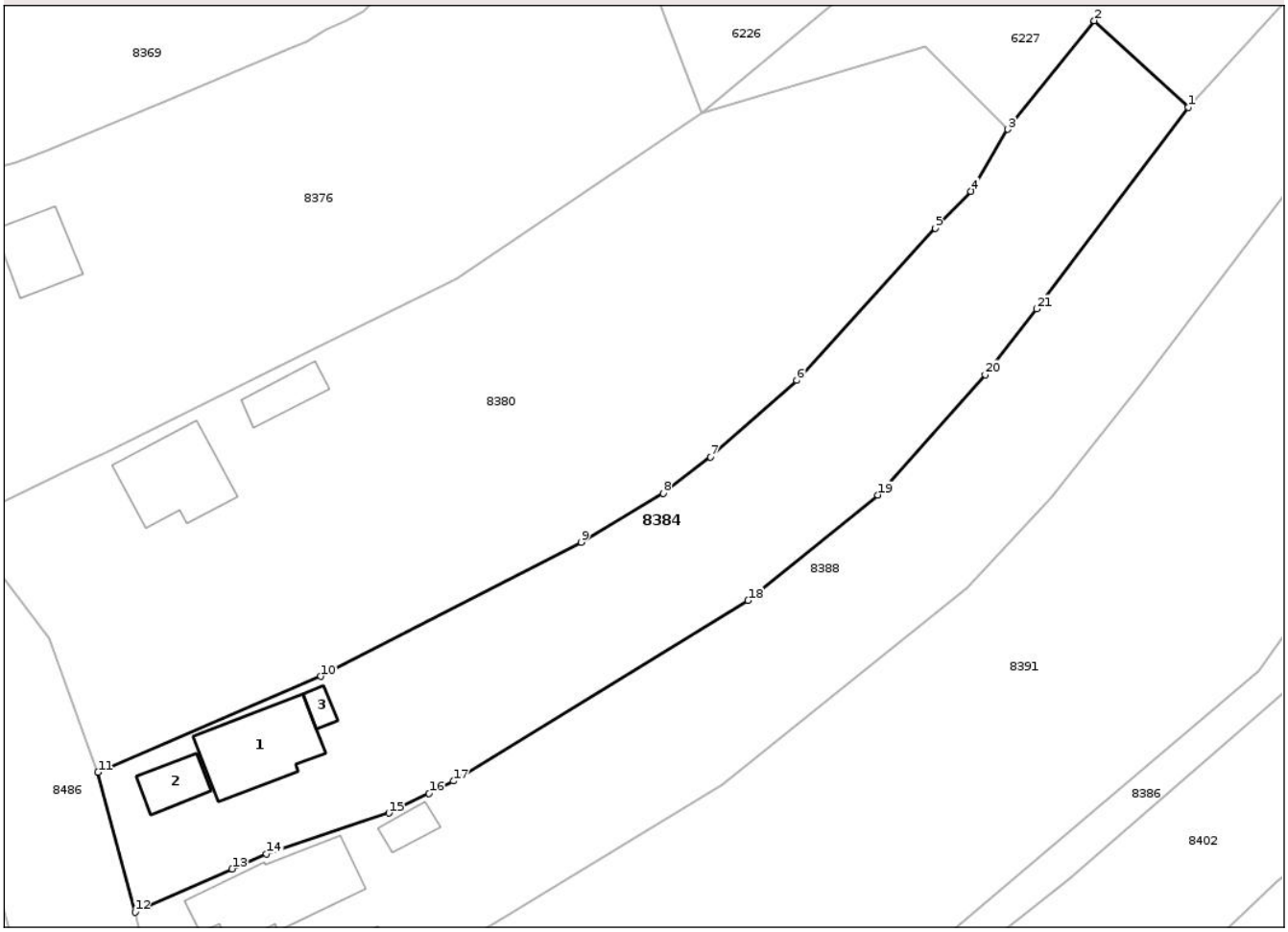
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	29	-	-	
2	arabil	DA	2.066	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.137,117 385.805,739	2	482.125,901 385.816,095	15.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.125,901 385.816,095	3	482.115,571 385.803,125	16.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.115,571 385.803,125	4	482.111,138 385.795,743	8.611
5	482.106,866 385.791,335	6	482.090,31 385.773,16	24.585
7	482.080,014 385.764,019	8	482.074,37 385.759,67	7.125
9	482.064,583 385.753,844	10	482.033,45 385.737,823	35.013
11	482.006,817 385.726,367	12	482.011,258 385.709,672	17.276
13	482.022,855 385.714,85	14	482.026,963 385.716,627	4.476
15	482.041,576 385.721,497	16	482.046,373 385.723,879	5.356
17	482.049,311 385.725,338	18	482.084,519 385.746,888	41.28
19	482.100,025 385.759,477	20	482.112,843 385.773,836	19.248
21	482.118,978 385.781,688	1	482.137,117 385.805,739	30.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.111,138 385.795,743	5	482.106,866 385.791,335	6.138
6	482.090,31 385.773,16	7	482.080,014 385.764,019	13.768
8	482.074,37 385.759,67	9	482.064,583 385.753,844	11.39
10	482.033,45 385.737,823	11	482.006,817 385.726,367	28.992
12	482.011,258 385.709,672	13	482.022,855 385.714,85	12.7
14	482.026,963 385.716,627	15	482.041,576 385.721,497	15.403
16	482.046,373 385.723,879	17	482.049,311 385.725,338	3.28
18	482.084,519 385.746,888	19	482.100,025 385.759,477	19.973
20	482.112,843 385.773,836	21	482.118,978 385.781,688	9.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.873 Masurata: 1.748	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35283, din 24/02/1994 emis de CJSDPT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA C ION**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITA C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

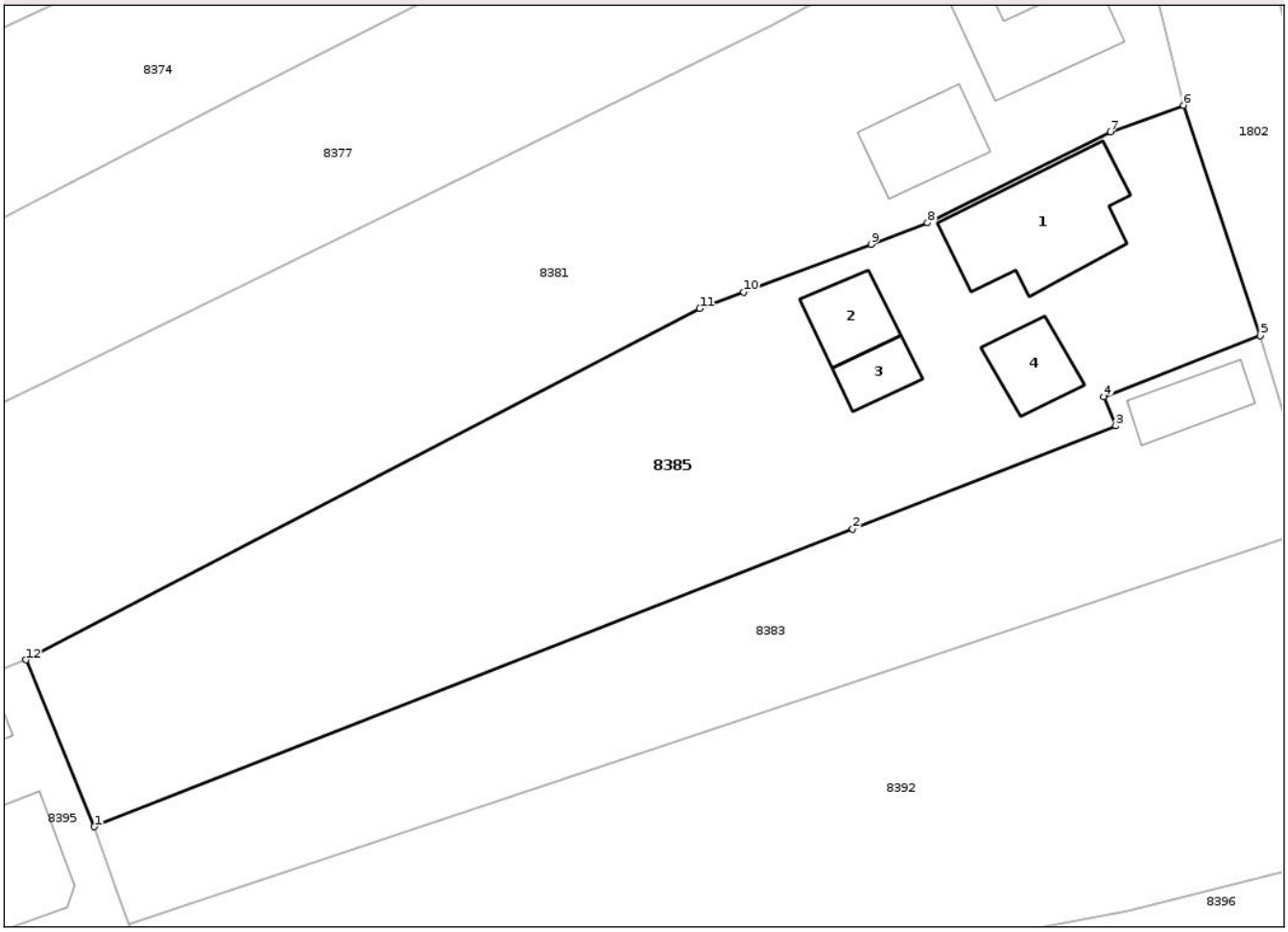
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.873 Masurata: 1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	29	-	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 30
2	arabil	DA	1.060	29	-	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 30

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.468,468 385.724,202	2	482.526,572 385.747,016	62.422
2	482.526,572 385.747,016	3	482.546,717 385.754,914	21.638
3	482.546,717 385.754,914	4	482.545,814 385.757,145	2.407
4	482.545,814 385.757,145	5	482.557,803 385.761,816	12.867
5	482.557,803 385.761,816	6	482.551,911 385.779,469	18.61
6	482.551,911 385.779,469	7	482.546,342 385.777,436	5.928
7	482.546,342 385.777,436	8	482.532,316 385.770,451	15.669
8	482.532,316 385.770,451	9	482.527,979 385.768,822	4.633
9	482.527,979 385.768,822	10	482.518,205 385.765,152	10.44
10	482.518,205 385.765,152	11	482.514,866 385.763,898	3.567
11	482.514,866 385.763,898	12	482.463,231 385.736,974	58.233
12	482.463,231 385.736,974	1	482.468,468 385.724,202	13.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

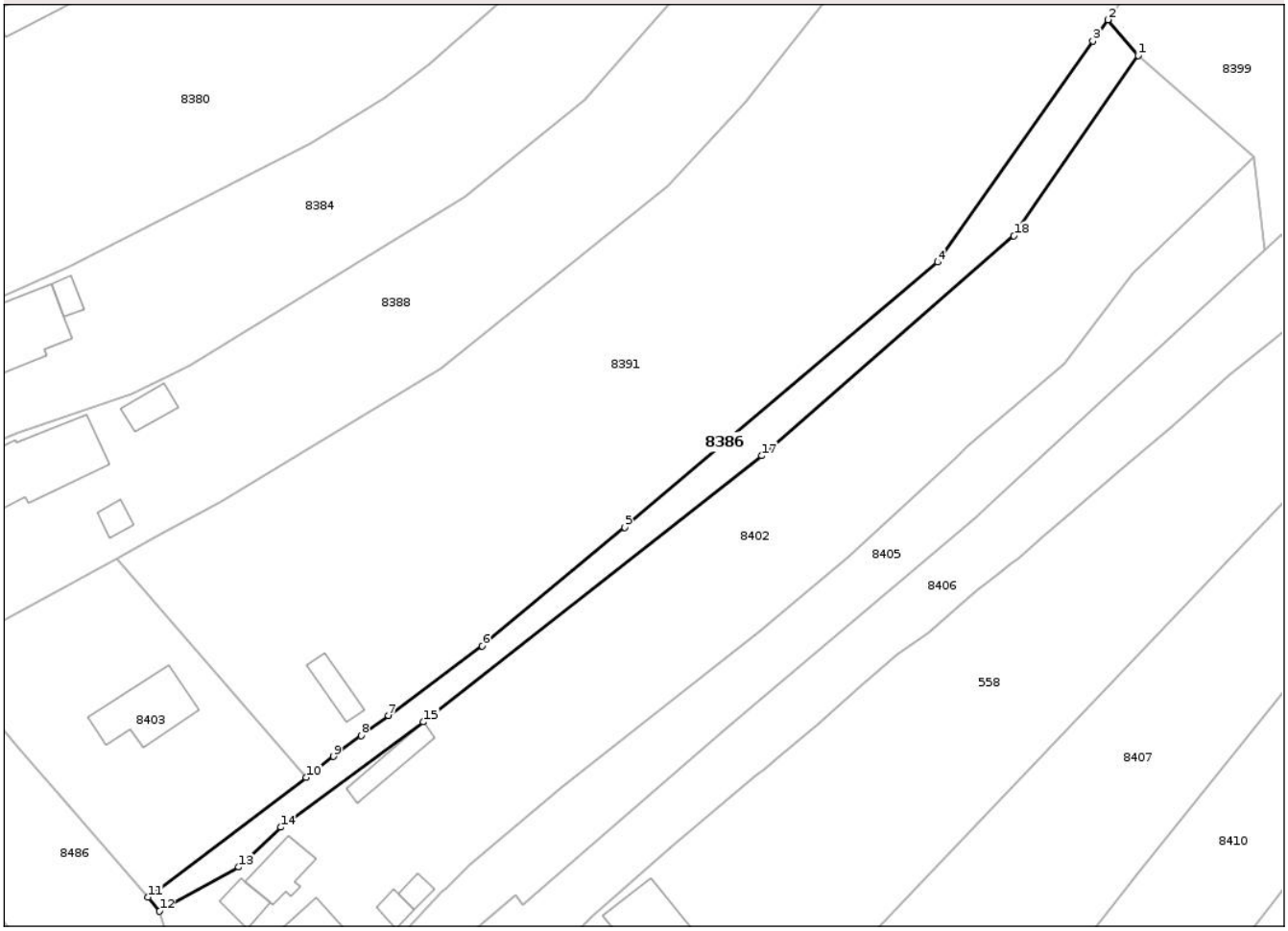
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	691	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.171,393 385.765,165	2	482.167,515 385.769,744	6.001
2	482.167,515 385.769,744	3	482.165,576 385.766,988	3.37
3	482.165,576 385.766,988	4	482.145,546 385.738,526	34.804
4	482.145,546 385.738,526	5	482.105,18 385.704,39	52.865
5	482.105,18 385.704,39	6	482.086,83 385.689,119	23.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.086,83 385.689,119	7	482.074,729 385.680,16	15.056
7	482.074,729 385.680,16	8	482.071,228 385.677,568	4.356
8	482.071,228 385.677,568	9	482.067,672 385.674,874	4.461
9	482.067,672 385.674,874	10	482.064,115 385.672,18	4.462
10	482.064,115 385.672,18	11	482.043,755 385.656,758	25.541
11	482.043,755 385.656,758	12	482.045,246 385.654,942	2.35
12	482.045,246 385.654,942	13	482.055,455 385.660,625	11.684
13	482.055,455 385.660,625	14	482.060,867 385.665,769	7.467
14	482.060,867 385.665,769	15	482.079,247 385.679,325	22.838
15	482.079,247 385.679,325	16	482.080,252 385.680,115	1.278
16	482.080,252 385.680,115	17	482.122,879 385.713,601	54.207
17	482.122,879 385.713,601	18	482.155,395 385.741,911	43.113
18	482.155,395 385.741,911	1	482.171,393 385.765,165	28.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1347/3

Adresa: Loc. Valea Marului, Al Alunului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81004	Din acte: 1.244 Masurata: 1.253	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Al Alunului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58213 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 508, din 28/08/2021 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU LILIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58213 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 508, din 28/08/2021 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -- in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BARBU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

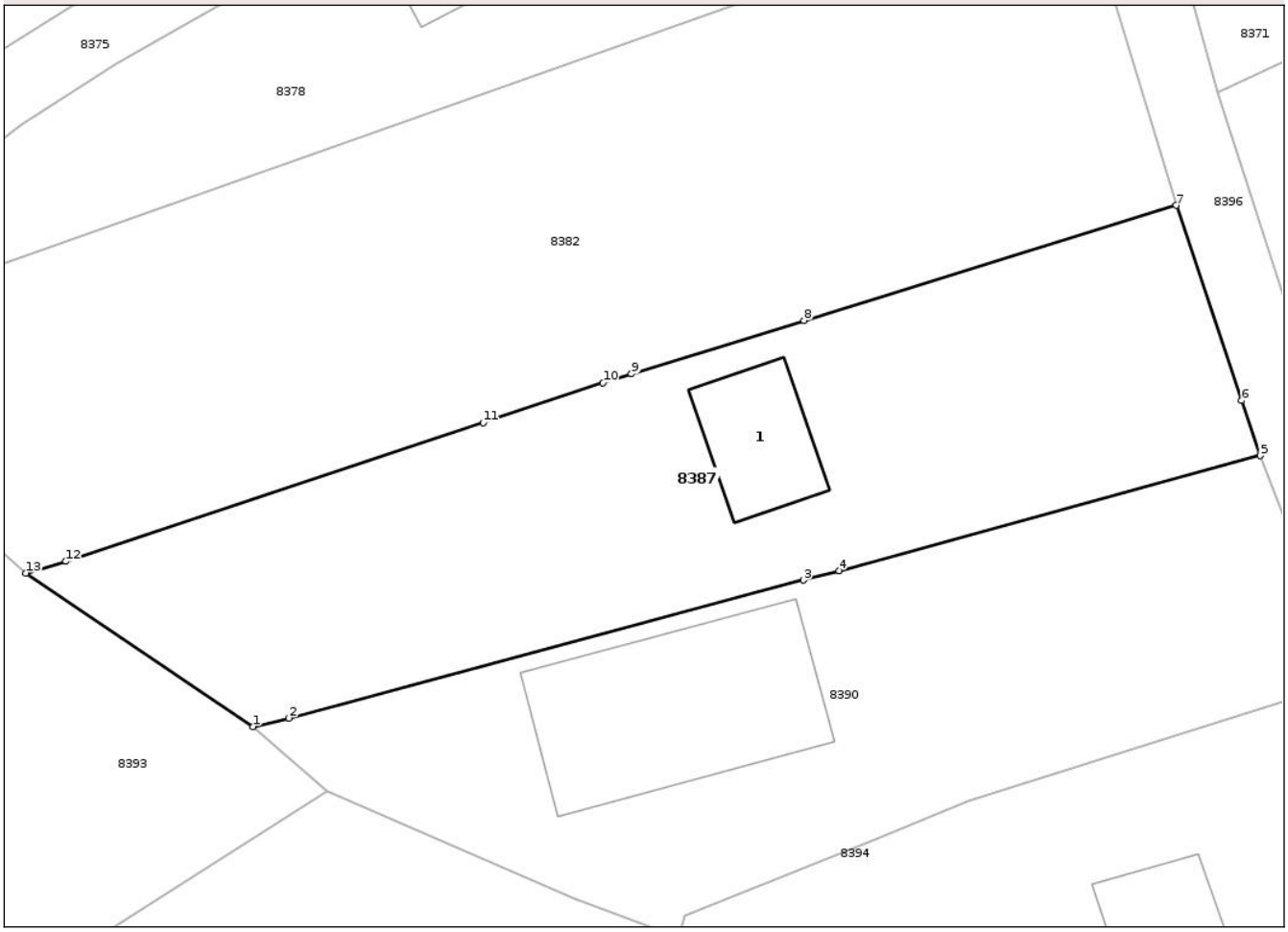
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81004	Din acte: 1.244 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	29	-	-	
2	arabil	DA	578	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuință P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.360,878 385.725,642	2	482.363,278 385.726,204	2.465
2	482.363,278 385.726,204	3	482.398,252 385.735,587	36.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.398,252 385.735,587	4	482.400,653 385.736,231	2.486
4	482.400,653 385.736,231	5	482.429,276 385.744,04	29.669
5	482.429,276 385.744,04	6	482.428,021 385.747,777	3.942
6	482.428,021 385.747,777	7	482.423,569 385.761,034	13.985
7	482.423,569 385.761,034	8	482.398,278 385.753,216	26.472
8	482.398,278 385.753,216	9	482.386,564 385.749,594	12.261
9	482.386,564 385.749,594	10	482.384,635 385.748,998	2.019
10	482.384,635 385.748,998	11	482.376,486 385.746,287	8.588
11	482.376,486 385.746,287	12	482.348,152 385.736,862	29.86
12	482.348,152 385.736,862	13	482.345,429 385.736,057	2.839
13	482.345,429 385.736,057	1	482.360,878 385.725,642	18.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.084	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	29	-	-	
2	arabil	DA	2.418	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.016,843 385.687,907	2	482.039,729 385.700,405	26.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.039,729 385.700,405	3	482.044,737 385.703,14	5.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.044,737 385.703,14	4	482.053,074 385.707,693	9.499
5	482.081,474 385.724,868	6	482.110,789 385.748,398	37.59
7	482.120,744 385.759,077	8	482.131,178 385.772,404	16.926
9	482.159,712 385.810,055	10	482.149,372 385.819,182	13.792
11	482.137,117 385.805,739	12	482.118,978 385.781,688	30.124
13	482.112,843 385.773,836	14	482.100,025 385.759,477	19.248
15	482.084,519 385.746,888	16	482.049,311 385.725,338	41.28
17	482.046,373 385.723,879	18	482.041,576 385.721,497	5.356
19	482.026,963 385.716,627	20	482.022,855 385.714,85	4.476
21	482.011,258 385.709,672	1	482.016,843 385.687,907	22.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.053,074 385.707,693	5	482.081,474 385.724,868	33.189
6	482.110,789 385.748,398	7	482.120,744 385.759,077	14.599
8	482.131,178 385.772,404	9	482.159,712 385.810,055	47.242
10	482.149,372 385.819,182	11	482.137,117 385.805,739	18.191
12	482.118,978 385.781,688	13	482.112,843 385.773,836	9.965
14	482.100,025 385.759,477	15	482.084,519 385.746,888	19.973
16	482.049,311 385.725,338	17	482.046,373 385.723,879	3.28
18	482.041,576 385.721,497	19	482.026,963 385.716,627	15.403
20	482.022,855 385.714,85	21	482.011,258 385.709,672	12.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81521	2.027	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5668 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 311, din 06/02/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81521 a imobilului cu numarul cadastral 81521/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81515 inscris in cartea funciara 81515;	A1
Act Administrativ nr. 43437, din 17/05/1994 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr. 4791/19-11-2014 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 595/11-12-2014 emis de Primaria Budeasa; act notarial nr. 2762/19-11-2014 emis de Birou Notarial Constantinescu Elena Daniela;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDURU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81515/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66319 din 29/12/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

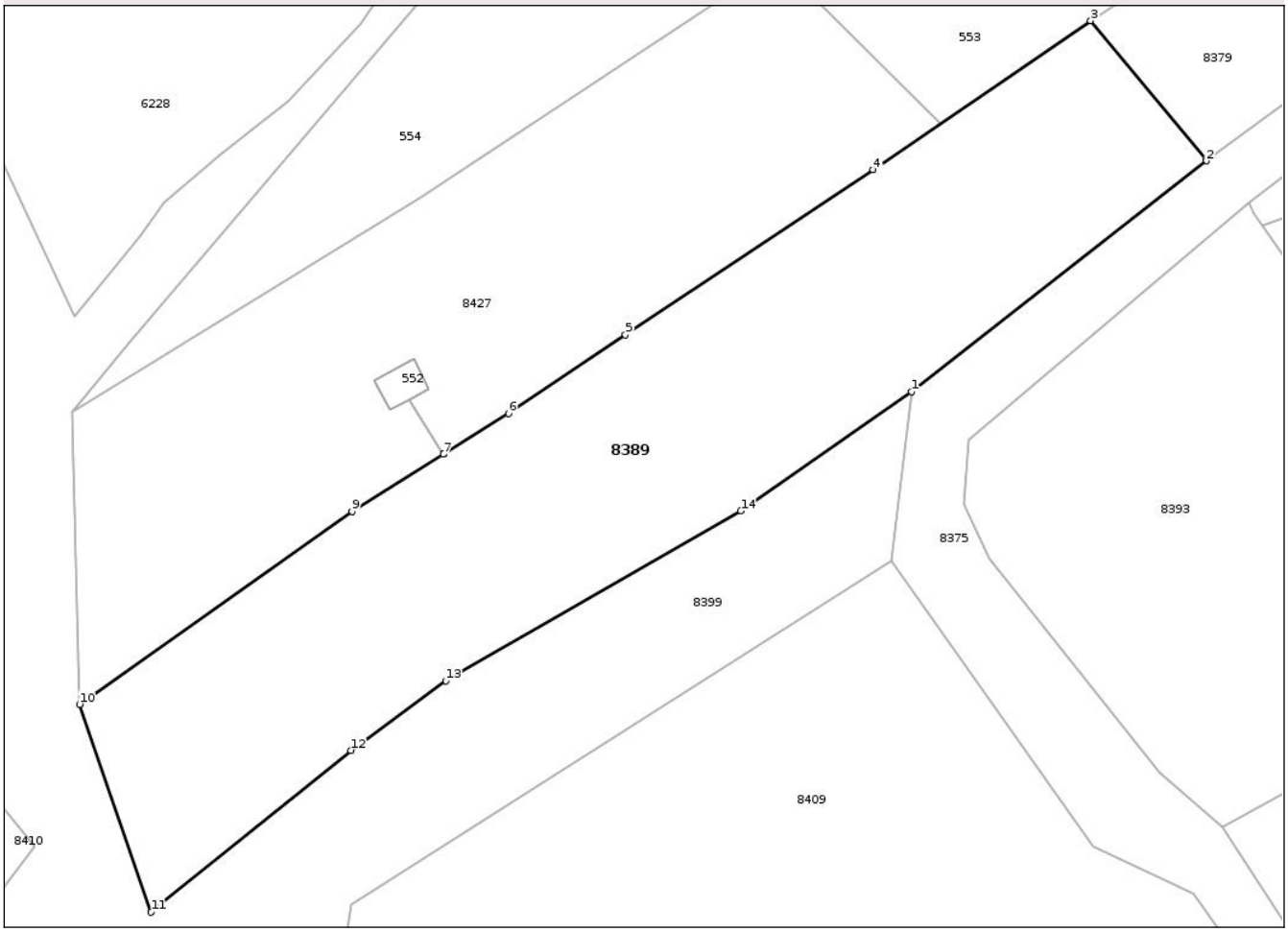
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81521	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.027	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.298,761 385.737,312	2	482.325,318 385.758,054	33.697
2	482.325,318 385.758,054	3	482.314,897 385.770,646	16.345
3	482.314,897 385.770,646	4	482.295,321 385.757,242	23.725
4	482.295,321 385.757,242	5	482.273,027 385.742,416	26.774
5	482.273,027 385.742,416	6	482.262,507 385.735,356	12.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.262,507 385.735,356	7	482.256,627 385.731,679	6.935
7	482.256,627 385.731,679	8	482.256,622 385.731,677	0.005
8	482.256,622 385.731,677	9	482.248,415 385.726,545	9.679
9	482.248,415 385.726,545	10	482.223,918 385.709,189	30.022
10	482.223,918 385.709,189	11	482.230,336 385.690,51	19.751
11	482.230,336 385.690,51	12	482.248,318 385.705,05	23.125
12	482.248,318 385.705,05	13	482.256,862 385.711,322	10.599
13	482.256,862 385.711,322	14	482.283,417 385.726,586	30.629
14	482.283,417 385.726,586	1	482.298,761 385.737,312	18.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1347/4

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'STOENESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81886	Din acte: 1.116 Masurata: 1.131	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'STOENESTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5752 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 411, din 02/02/2018 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALOMAN JENEL**, căsătorit cu 2) **ALOMAN ANDREEA-FLORENTINA**	
23632 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 699, din 27/03/2019 emis de SPN Cristina Terzea si Asociatii (act administrativ nr Extras CF nr. 15310 din 20.03.2019, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr Certificat de rol nr. 1790 din 27.03.2019, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 240 din 29.10.2018, emis de Primaria Tecuci;act notarial nr Procura de administrare nr. 412 din 02.02.2018, emis de BIN Granciu Aurel;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 20.03.2019, emis de PFA Arapu Carmencita-Maria;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 411 din 02.02.2018, emis de BIN Granciu Aurel;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 218 din 27.03.2019, emis de Primaria Budeasa);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 1141 mp la 1116 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica limitele de proprietate ale terenului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se notează repoziţionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALOMAN ANDREEA-FLORENTINA** 2) **ALOMAN JENEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

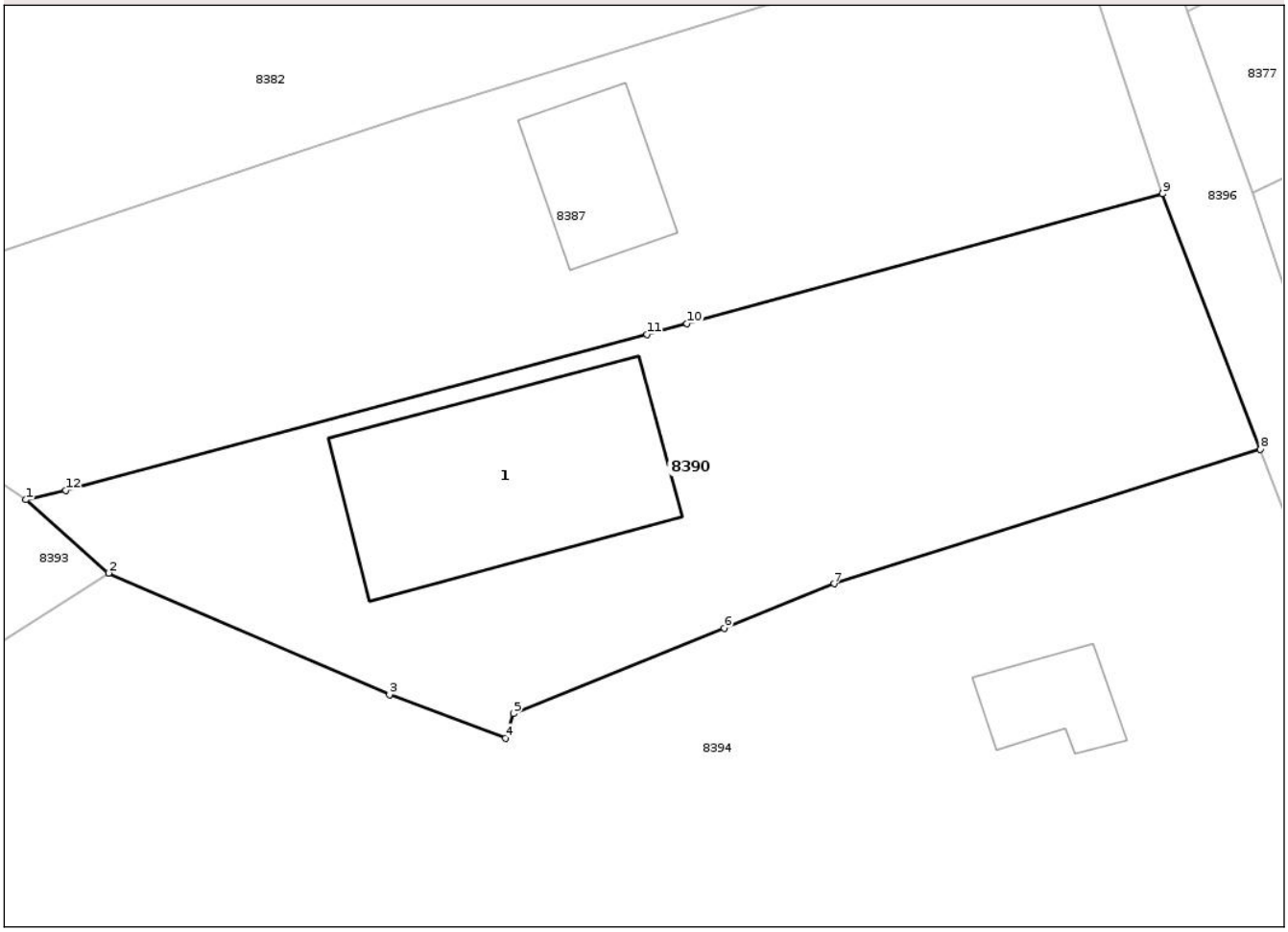
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81886	Din acte: 1.116 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	29	-	-	
2	arabil	DA	565	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.360,878 385.725,642	2	482.365,851 385.721,229	6.649
2	482.365,851 385.721,229	3	482.382,748 385.713,908	18.415
3	482.382,748 385.713,908	4	482.389,737 385.711,298	7.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.389,737 385.711,298	5	482.390,204 385.712,772	1.546
5	482.390,204 385.712,772	6	482.402,898 385.717,911	13.695
6	482.402,898 385.717,911	7	482.409,507 385.720,586	7.13
7	482.409,507 385.720,586	8	482.435,148 385.728,674	26.886
8	482.435,148 385.728,674	9	482.429,276 385.744,04	16.45
9	482.429,276 385.744,04	10	482.400,653 385.736,231	29.669
10	482.400,653 385.736,231	11	482.398,252 385.735,587	2.486
11	482.398,252 385.735,587	12	482.363,278 385.726,204	36.211
12	482.363,278 385.726,204	1	482.360,878 385.725,642	2.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.841	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

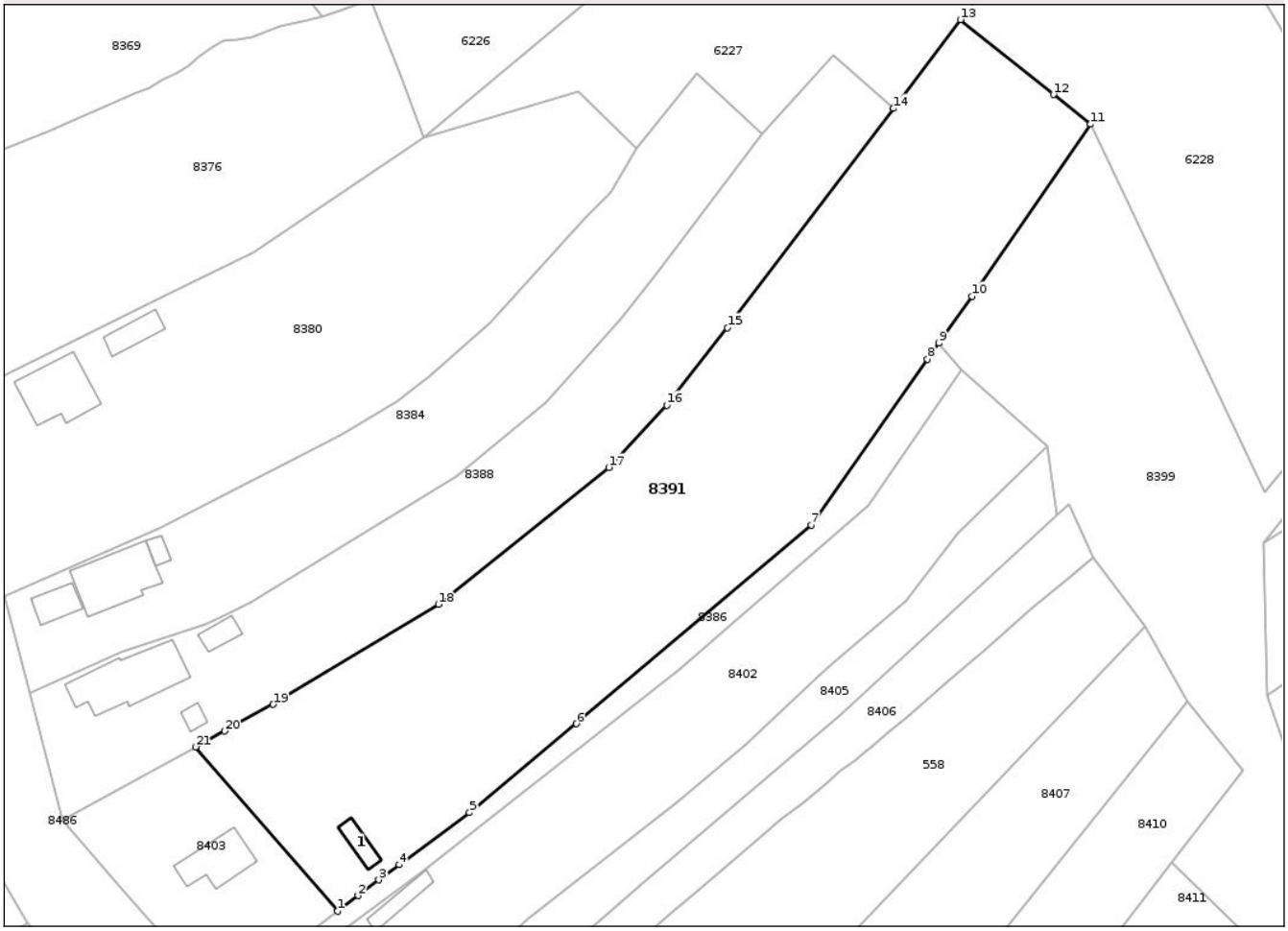
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	29	-	-	
2	arabil	DA	4.228	29	-	-	
3	arabil	DA	1.500	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.064,115 385.672,18	2	482.067,672 385.674,874	4.462
3	482.071,228 385.677,568	4	482.074,729 385.680,16	4.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.067,672 385.674,874	3	482.071,228 385.677,568	4.461
4	482.074,729 385.680,16	5	482.086,83 385.689,119	15.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.086,83 385.689,119	6	482.105,18 385.704,39	23.873
7	482.145,546 385.738,526	8	482.165,576 385.766,988	34.804
9	482.167,515 385.769,744	10	482.173,199 385.777,82	9.876
11	482.193,601 385.807,364	12	482.187,246 385.812,461	8.146
13	482.171,255 385.825,287	14	482.159,712 385.810,055	19.112
15	482.131,178 385.772,404	16	482.120,744 385.759,077	16.926
17	482.110,789 385.748,398	18	482.081,474 385.724,868	37.59
19	482.053,074 385.707,693	20	482.044,737 385.703,14	9.499
21	482.039,729 385.700,405	1	482.064,115 385.672,18	37.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.105,18 385.704,39	7	482.145,546 385.738,526	52.865
8	482.165,576 385.766,988	9	482.167,515 385.769,744	3.37
10	482.173,199 385.777,82	11	482.193,601 385.807,364	35.904
12	482.187,246 385.812,461	13	482.171,255 385.825,287	20.499
14	482.159,712 385.810,055	15	482.131,178 385.772,404	47.242
16	482.120,744 385.759,077	17	482.110,789 385.748,398	14.599
18	482.081,474 385.724,868	19	482.053,074 385.707,693	33.189
20	482.044,737 385.703,14	21	482.039,729 385.700,405	5.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.824	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

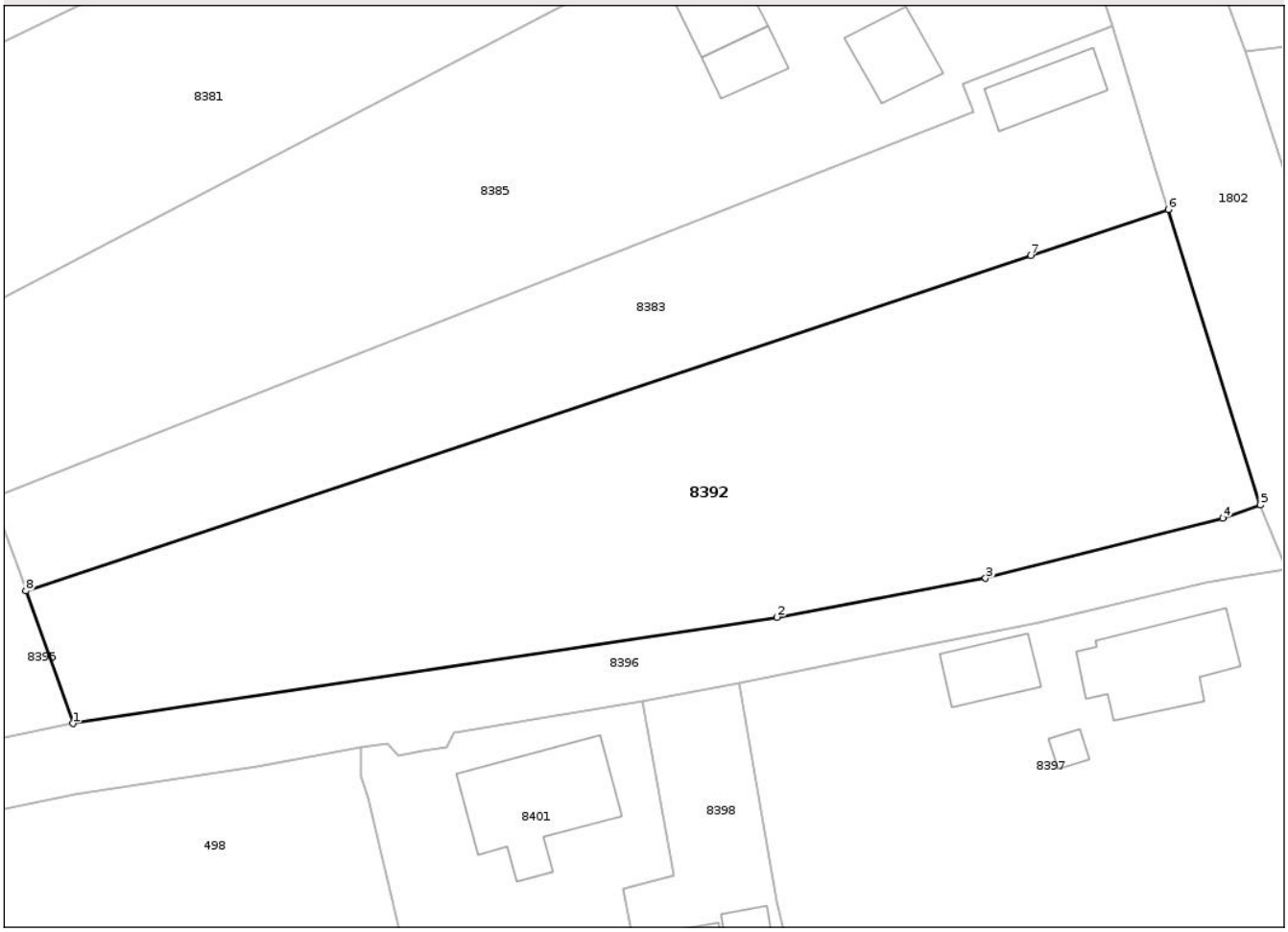
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.824	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.474,848 385.706,202	2	482.531,037 385.714,667	56.823
2	482.531,037 385.714,667	3	482.547,684 385.717,776	16.935
3	482.547,684 385.717,776	4	482.566,593 385.722,558	19.504
4	482.566,593 385.722,558	5	482.569,597 385.723,618	3.186
5	482.569,597 385.723,618	6	482.562,252 385.747,172	24.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.562,252 385.747,172	7	482.551,29 385.743,517	11.555
7	482.551,29 385.743,517	8	482.471,104 385.716,778	84.527
8	482.471,104 385.716,778	1	482.474,848 385.706,202	11.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'IN DEAL STOENESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.803	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2098, din 07/08/2015 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 43493/01.06.1994 emis de CJSDPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BROSTEANU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

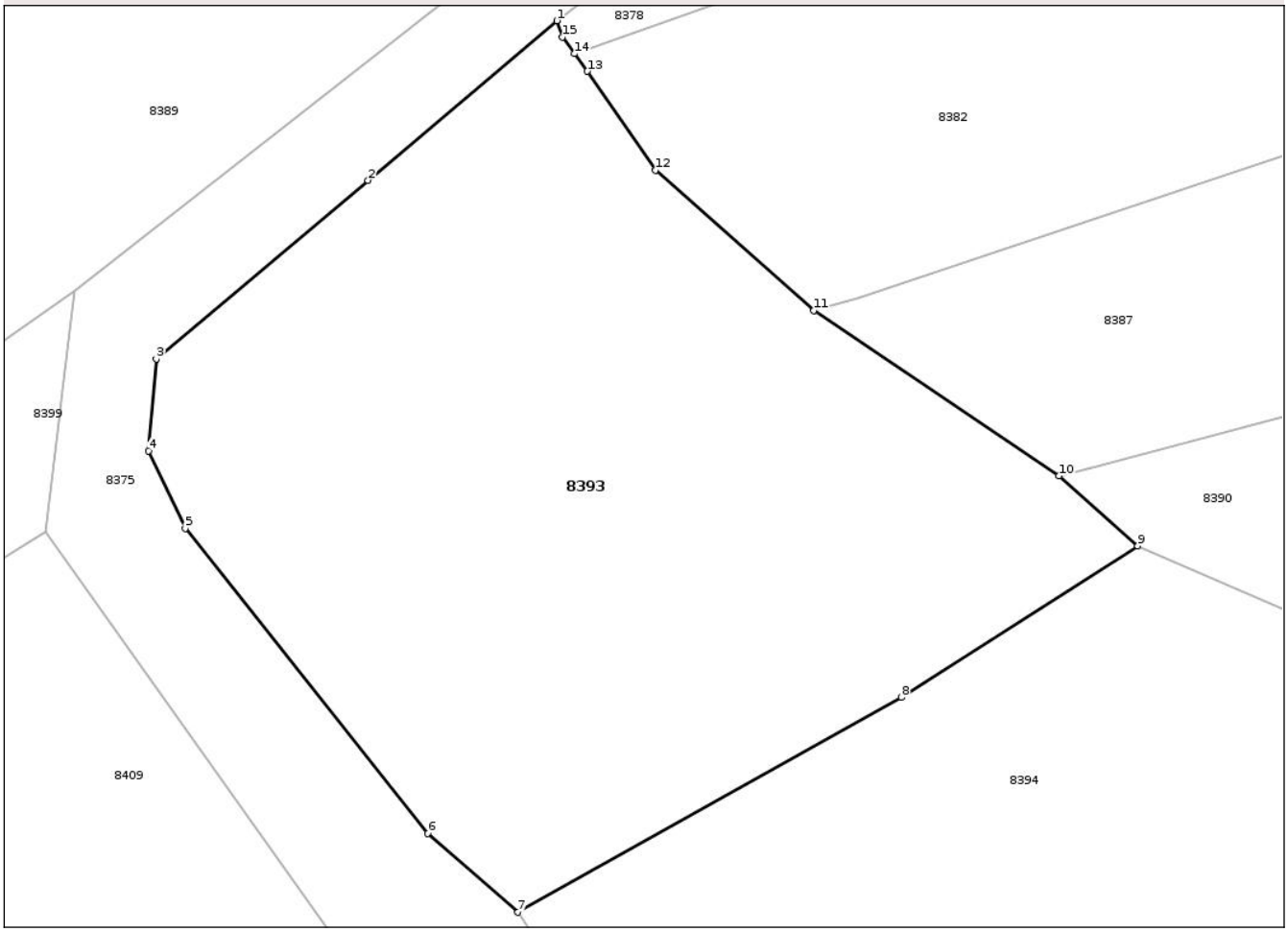
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.803	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.329,202 385.754,316	2	482.317,302 385.744,26	15.58
2	482.317,302 385.744,26	3	482.303,943 385.733,01	17.465
3	482.303,943 385.733,01	4	482.303,45 385.727,211	5.82
4	482.303,45 385.727,211	5	482.305,773 385.722,333	5.403
5	482.305,773 385.722,333	6	482.321,064 385.703,107	24.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.321,064 385.703,107	7	482.326,761 385.698,147	7.554
7	482.326,761 385.698,147	8	482.350,928 385.711,69	27.703
8	482.350,928 385.711,69	9	482.365,851 385.721,229	17.711
9	482.365,851 385.721,229	10	482.360,878 385.725,642	6.649
10	482.360,878 385.725,642	11	482.345,429 385.736,057	18.632
11	482.345,429 385.736,057	12	482.335,438 385.744,905	13.346
12	482.335,438 385.744,905	13	482.331,13 385.751,13	7.57
13	482.331,13 385.751,13	14	482.330,321 385.752,239	1.373
14	482.330,321 385.752,239	15	482.329,564 385.753,278	1.286
15	482.329,564 385.753,278	1	482.329,202 385.754,316	1.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Al Alunului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84030	6.354	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Al Alunului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38105 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1062, din 10/06/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 84030 a imobilului cu nr. cad. 84030/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81248\cf.81248; ~- nr.cad.83964\cf.83964;	A1
Act Administrativ nr. 368, din 12/07/2013 emis de PRIMARIA COM BUDEASA (act administrativ nr. 59156/14-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act notarial nr. 58/12-11-2012 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 2707/12-07-2013 emis de PRIMARIA COM BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂPTĂREŢU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81248/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 40013 din 19/07/2013;	
Act Notarial nr. 834, din 04/04/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂPTĂREŢU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81248/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19096 din 08/04/2019; dobandit de la B1	
Act Notarial nr. 2342, din 24/10/2023 emis de BNP Iagaru Sandica Claudia (act notarial nr 58 din 12.11.2012, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act notarial nr 834 din 04.04.2019, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act administrativ nr 867 din 19.10.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7730 din 07.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 59156 din 14.03.1995, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 19096 din 08.04.2019, emis de OCPI ARGES);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.72041 din 10.11.2023 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81248/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72041 din 10/11/2023;	
Act Notarial nr. 2342, din 24/10/2023 emis de BNP Iagaru Sandica Claudia (act notarial nr 58 din 12.11.2012, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act notarial nr 834 din 04.04.2019, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act administrativ nr 867 din 19.10.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 19096 din 08.04.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 59156 din 14.03.1995, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 7730 din 07.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 2311 mp la 2385 mp, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 72041 din 10.11.2023 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81248/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72041 din 10/11/2023;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Valea Marului, Aleea Alunului, nr. 7,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81248/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72041 din 10/11/2023;	
Act Notarial nr. 2221, din 20/10/2022 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita (act administrativ nr 5338 din 03.08.2023, emis de Primaria Comunei Mosoaia;act administrativ nr 3889 din 30.05.2023, emis de Primaria Comunei Mosoaia;act administrativ nr 93004 din 16.01.1997, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
702 din 03.08.2023, emis de Primaria Comunei Mosoaia;act notarial nr 1261 din 14.06.2023, emis de BNP Iagaru Sandica Claudia;act notarial nr 131 din 20.10.2022, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPTĂREŢU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83964/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53752 din 22/08/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂPTĂREŢU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

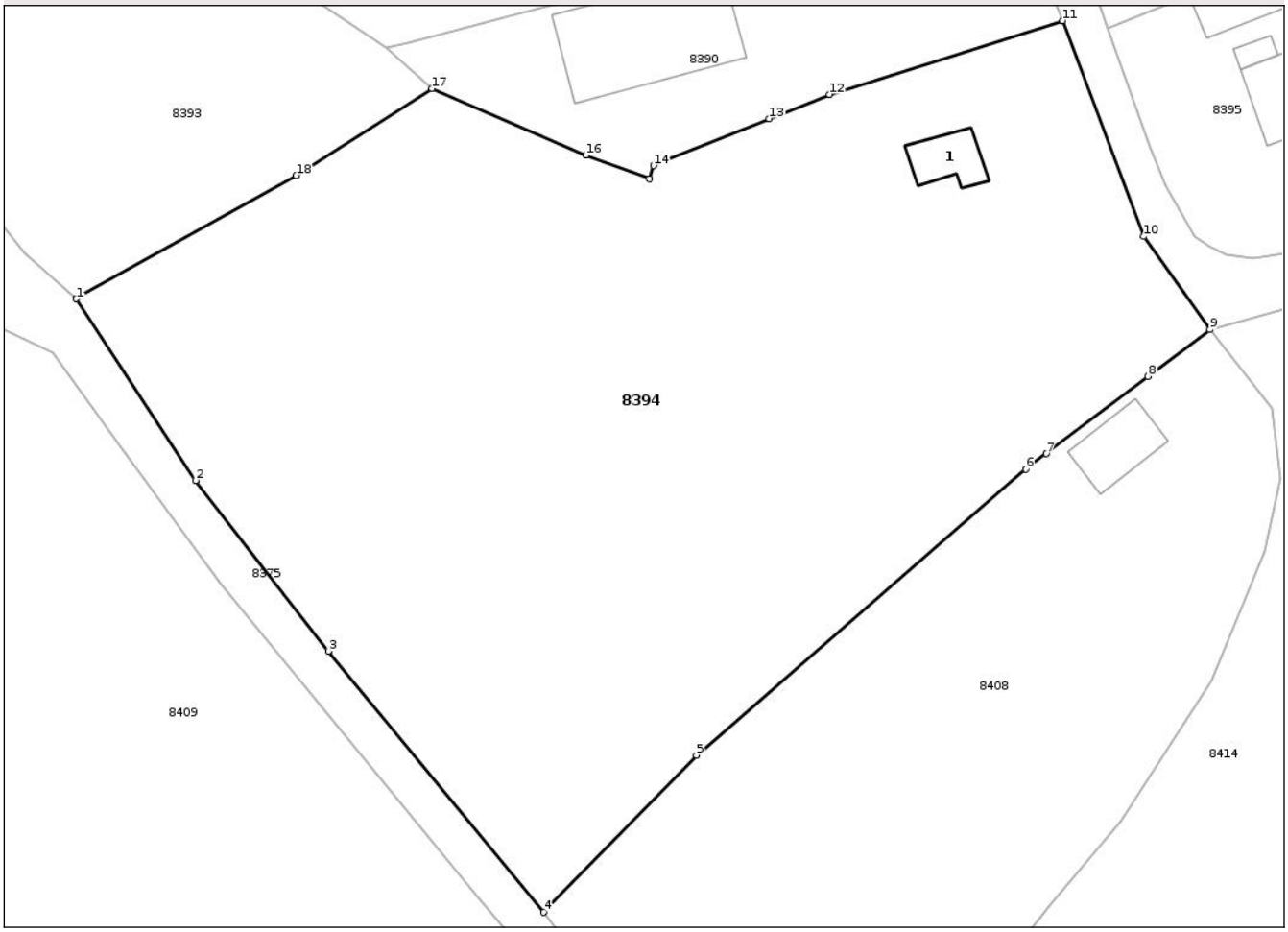
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84030	6.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	29	-	-	
2	livada	DA	5.215	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.326,761 385.698,147	2	482.339,863 385.678,207	23.859
2	482.339,863 385.678,207	3	482.354,462 385.659,486	23.74
3	482.354,462 385.659,486	4	482.378,127 385.630,819	37.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.378,127 385.630,819	5	482.394,887 385.648,063	24.047
5	482.394,887 385.648,063	6	482.431,093 385.679,444	47.913
6	482.431,093 385.679,444	7	482.433,363 385.681,146	2.837
7	482.433,363 385.681,146	8	482.444,543 385.689,619	14.028
8	482.444,543 385.689,619	9	482.451,328 385.694,76	8.513
9	482.451,328 385.694,76	10	482.444,08 385.704,999	12.545
10	482.444,08 385.704,999	11	482.435,148 385.728,674	25.304
11	482.435,148 385.728,674	12	482.409,507 385.720,586	26.886
12	482.409,507 385.720,586	13	482.402,898 385.717,911	7.13
13	482.402,898 385.717,911	14	482.390,204 385.712,772	13.695
14	482.390,204 385.712,772	15	482.389,737 385.711,298	1.546
15	482.389,737 385.711,298	16	482.382,748 385.713,908	7.46
16	482.382,748 385.713,908	17	482.365,851 385.721,229	18.415
17	482.365,851 385.721,229	18	482.350,928 385.711,69	17.711
18	482.350,928 385.711,69	1	482.326,761 385.698,147	27.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80104	Din acte: 715 Masurata: 759	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15910 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 259, din 24/06/2009 emis de BNP BOGOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU VICTORIŢA**, , necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCHIOPU VICTORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

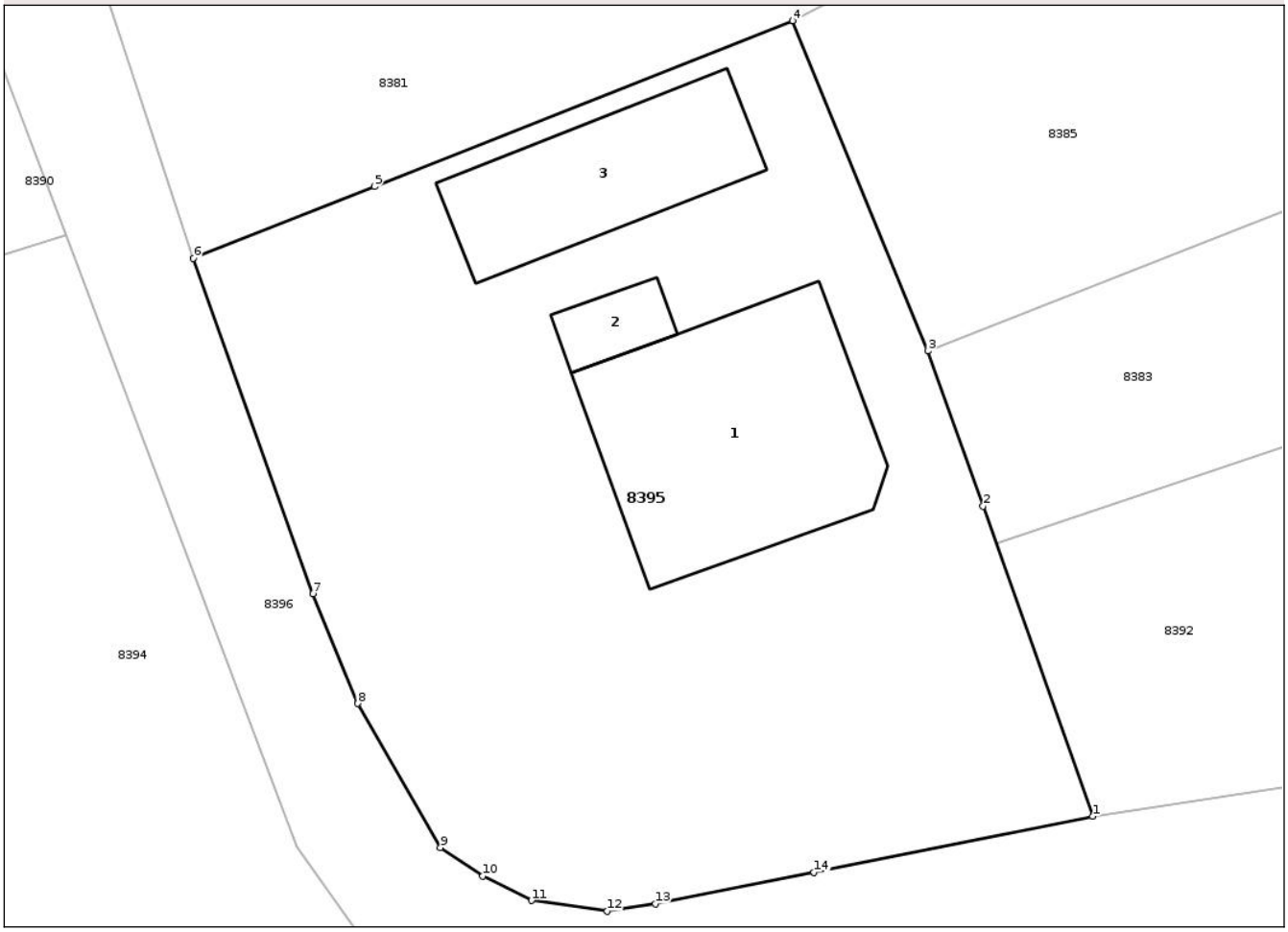
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80104	Din acte: 715 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	29	-	-	
2	arabil	DA	403	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.474,848 385.706,202	2	482.470,603 385.718,194	12.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.470,603 385.718,194	3	482.468,468 385.724,202	6.376
3	482.468,468 385.724,202	4	482.463,231 385.736,974	13.804
4	482.463,231 385.736,974	5	482.447,058 385.730,556	17.4
5	482.447,058 385.730,556	6	482.440,061 385.727,779	7.528
6	482.440,061 385.727,779	7	482.444,684 385.714,802	13.776
7	482.444,684 385.714,802	8	482.446,419 385.710,566	4.578
8	482.446,419 385.710,566	9	482.449,613 385.704,997	6.42
9	482.449,613 385.704,997	10	482.451,247 385.703,885	1.976
10	482.451,247 385.703,885	11	482.453,132 385.702,948	2.105
11	482.453,132 385.702,948	12	482.456,069 385.702,528	2.967
12	482.456,069 385.702,528	13	482.457,922 385.702,811	1.874
13	482.457,922 385.702,811	14	482.464,068 385.704,033	6.266
14	482.464,068 385.704,033	1	482.474,848 385.706,202	10.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.928	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

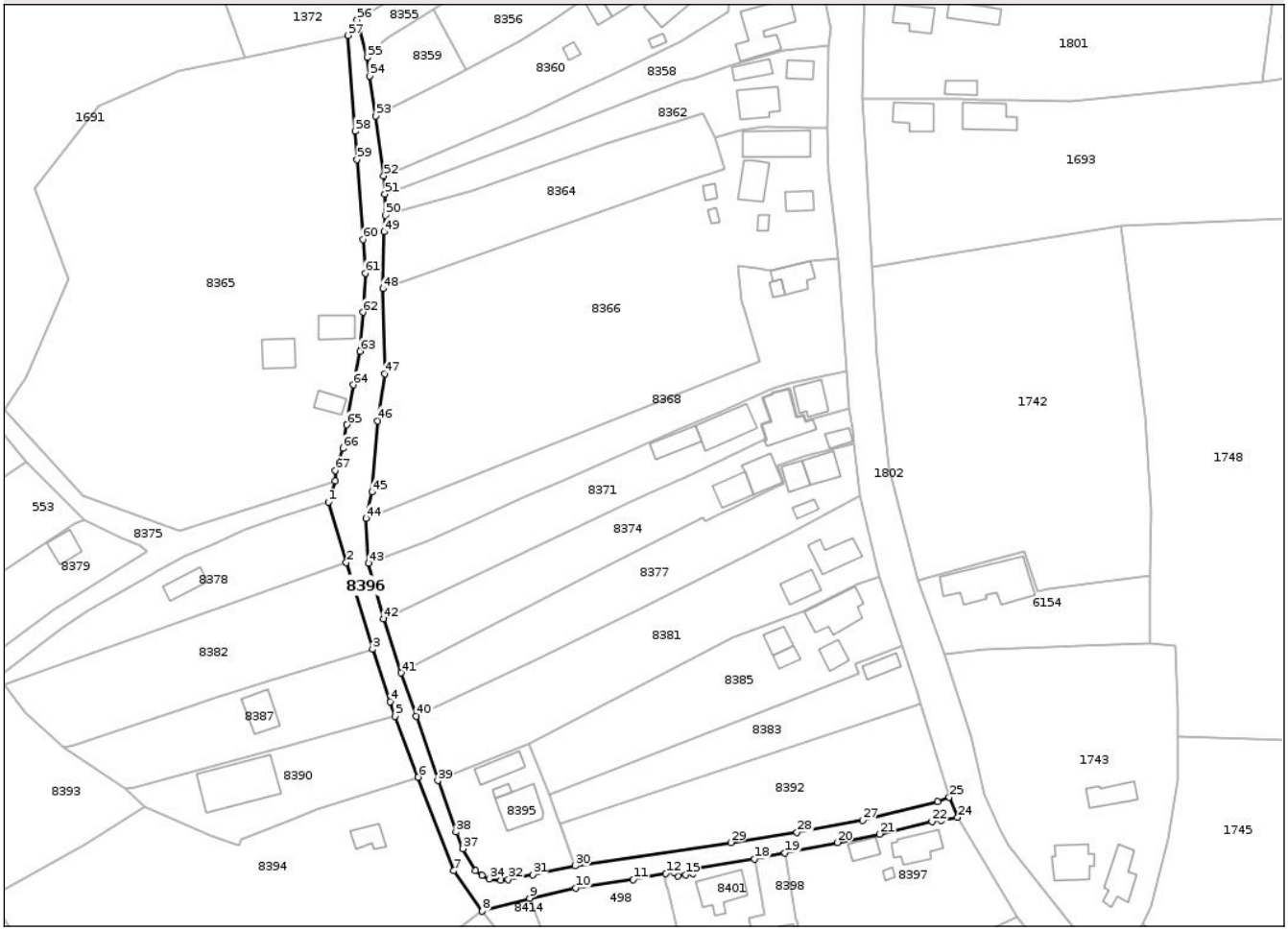
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.928	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.412,38 385.798,216	2	482.416,936 385.782,989	15.894
4	482.428,021 385.747,777	5	482.429,276 385.744,04	3.942
7	482.444,08 385.704,999	8	482.451,328 385.694,76	12.545
10	482.474,969 385.700,591	11	482.489,558 385.702,758	14.749
13	482.499,975 385.704,622	14	482.500,862 385.703,662	1.307
16	482.504,71 385.704,306	17	482.505,291 385.705,481	1.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.416,936 385.782,989	3	482.423,569 385.761,034	22.935
5	482.429,276 385.744,04	6	482.435,148 385.728,674	16.45
8	482.451,328 385.694,76	9	482.463,298 385.698,054	12.415
11	482.489,558 385.702,758	12	482.497,852 385.704,279	8.432
14	482.500,862 385.703,662	15	482.502,786 385.703,984	1.951
17	482.505,291 385.705,481	18	482.520,258 385.707,971	15.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.423,569 385.761,034	4	482.428,021 385.747,777	13.985
6	482.435,148 385.728,674	7	482.444,08 385.704,999	25.304
9	482.463,298 385.698,054	10	482.474,969 385.700,591	11.944
12	482.497,852 385.704,279	13	482.499,975 385.704,622	2.151
15	482.502,786 385.703,984	16	482.504,71 385.704,306	1.951
18	482.520,258 385.707,971	19	482.527,999 385.709,447	7.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	482.527,999 385.709,447	20	482.541,283 385.712,118	13.55
22	482.565,209 385.717,441	23	482.567,492 385.717,808	2.312
25	482.569,597 385.723,618	26	482.566,593 385.722,558	3.186
28	482.531,037 385.714,667	29	482.514,31 385.712,147	16.916
31	482.464,068 385.704,033	32	482.457,922 385.702,811	6.266
34	482.453,132 385.702,948	35	482.451,247 385.703,885	2.105
37	482.446,419 385.710,566	38	482.444,684 385.714,802	4.578
40	482.434,69 385.744,124	41	482.430,786 385.755,01	11.565
43	482.422,57 385.782,77	44	482.421,893 385.794,085	11.335
46	482.424,878 385.818,776	47	482.426,651 385.830,694	12.049
49	482.426,461 385.866,573	50	482.426,839 385.870,769	4.213
52	482.426,407 385.880,734	53	482.424,441 385.895,825	15.219
55	482.422,163 385.910,689	56	482.419,637 385.920,213	9.853
58	482.419,107 385.891,974	59	482.419,628 385.884,902	7.091
61	482.421,75 385.856,116	62	482.421,096 385.846,234	9.904
64	482.418,776 385.827,864	65	482.417,083 385.817,769	10.236
67	482.414,158 385.806,241	68	482.414,044 385.803,536	2.707
20	482.541,283 385.712,118	21	482.551,894 385.714,251	10.823
23	482.567,492 385.717,808	24	482.571,728 385.718,489	4.29
26	482.566,593 385.722,558	27	482.547,684 385.717,776	19.504
29	482.514,31 385.712,147	30	482.474,848 385.706,202	39.907
32	482.457,922 385.702,811	33	482.456,069 385.702,528	1.874
35	482.451,247 385.703,885	36	482.449,613 385.704,997	1.976
38	482.444,684 385.714,802	39	482.440,061 385.727,779	13.776
41	482.430,786 385.755,01	42	482.426,39 385.768,68	14.359
44	482.421,893 385.794,085	45	482.423,457 385.800,77	6.866
47	482.426,651 385.830,694	48	482.426,173 385.852,193	21.504
50	482.426,839 385.870,769	51	482.426,673 385.876,16	5.394
53	482.424,441 385.895,825	54	482.422,879 385.906,017	10.311
56	482.419,637 385.920,213	57	482.417,316 385.916,277	4.569
59	482.419,628 385.884,902	60	482.421,124 385.864,611	20.346
62	482.421,096 385.846,234	63	482.420,442 385.836,353	9.903
65	482.417,083 385.817,769	66	482.416,091 385.811,857	5.995
68	482.414,044 385.803,536	1	482.412,38 385.798,216	5.574
21	482.551,894 385.714,251	22	482.565,209 385.717,441	13.692
24	482.571,728 385.718,489	25	482.569,597 385.723,618	5.554
27	482.547,684 385.717,776	28	482.531,037 385.714,667	16.935
30	482.474,848 385.706,202	31	482.464,068 385.704,033	10.996
33	482.456,069 385.702,528	34	482.453,132 385.702,948	2.967
36	482.449,613 385.704,997	37	482.446,419 385.710,566	6.42
39	482.440,061 385.727,779	40	482.434,69 385.744,124	17.205
42	482.426,39 385.768,68	43	482.422,57 385.782,77	14.599
45	482.423,457 385.800,77	46	482.424,878 385.818,776	18.062
48	482.426,173 385.852,193	49	482.426,461 385.866,573	14.383
51	482.426,673 385.876,16	52	482.426,407 385.880,734	4.582
54	482.422,879 385.906,017	55	482.422,163 385.910,689	4.727
57	482.417,316 385.916,277	58	482.419,107 385.891,974	24.369
60	482.421,124 385.864,611	61	482.421,75 385.856,116	8.518
63	482.420,442 385.836,353	64	482.418,776 385.827,864	8.651
66	482.416,091 385.811,857	67	482.414,158 385.806,241	5.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.696 Masurata: 1.523	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 14/05/2007 emis de BNP BADESCU FILOFTIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 55879.16.01.1995 emis de CJSDPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONELA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

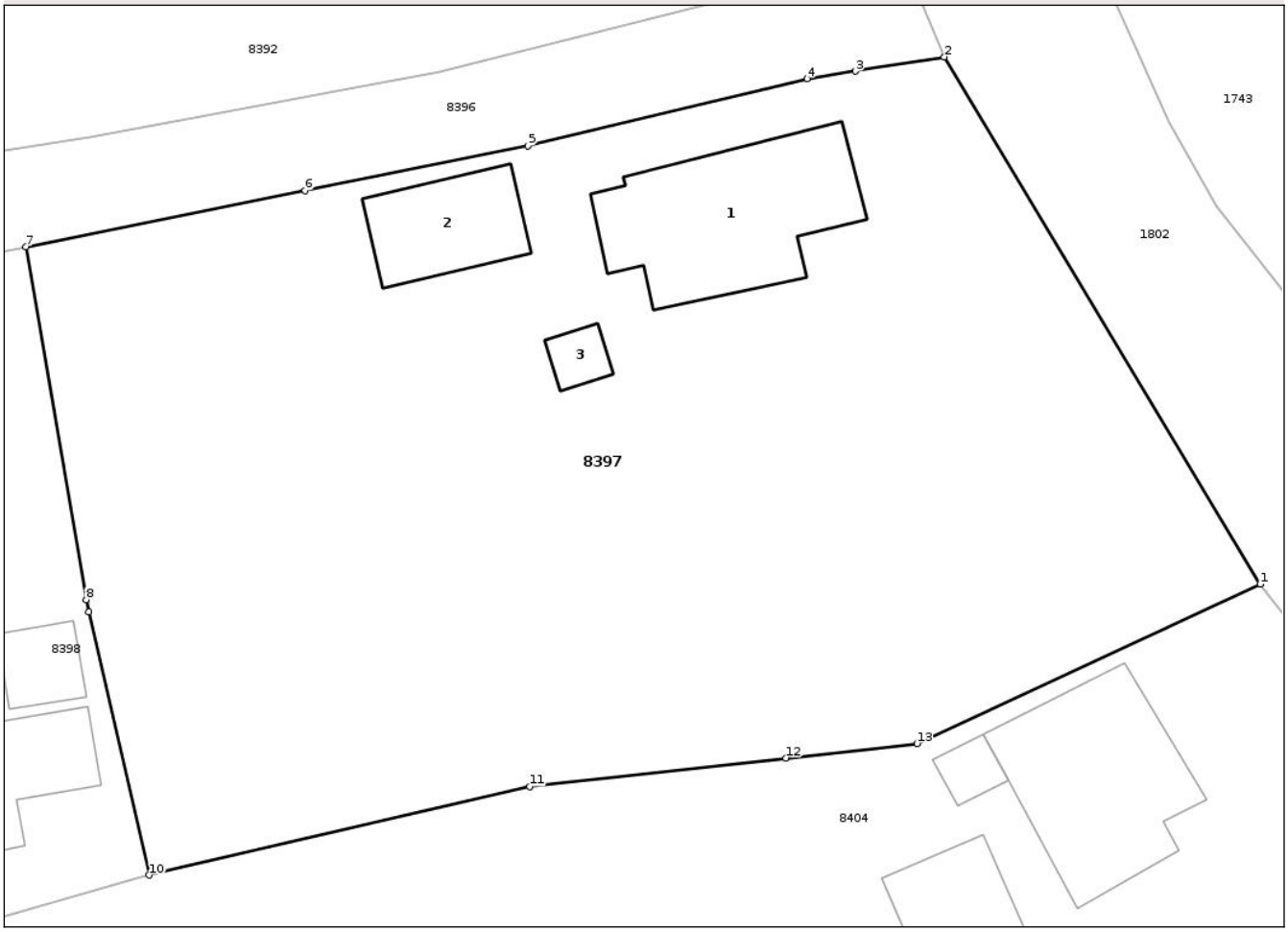
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.696 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	29	-	-	
2	arabil	DA	1.172	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.586,773 385.693,383	2	482.571,728 385.718,489	29.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.571,728 385.718,489	3	482.567,492 385.717,808	4.29
3	482.567,492 385.717,808	4	482.565,209 385.717,441	2.312
4	482.565,209 385.717,441	5	482.551,894 385.714,251	13.692
5	482.551,894 385.714,251	6	482.541,283 385.712,118	10.823
6	482.541,283 385.712,118	7	482.527,999 385.709,447	13.55
7	482.527,999 385.709,447	8	482.530,87 385.692,645	17.046
8	482.530,87 385.692,645	9	482.531,004 385.692,062	0.598
9	482.531,004 385.692,062	10	482.533,881 385.679,533	12.855
10	482.533,881 385.679,533	11	482.551,978 385.683,753	18.583
11	482.551,978 385.683,753	12	482.564,182 385.685,103	12.278
12	482.564,182 385.685,103	13	482.570,422 385.685,794	6.278
13	482.570,422 385.685,794	1	482.586,773 385.693,383	18.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82330	312	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48262 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 1169, din 08/09/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBU CRISTINA**, necăsătorită	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRESCU ALIN-VALENTIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU CRISTINA** 2) **ALEXANDRESCU ALIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2285 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. 256205, din 30/12/2019 emis de ANAF-DGRFP PLOIEȘTI - AJFP ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1129 LEI_asupra cotei părți de 1/2 deținută de proprietarul tabular de sub B5-ALEXANDRESCU ALIN VALENTIN	A1
	1) **ANAF-DGRFP PLOIEȘTI - AJFP ARGES**, CIF:2845524	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

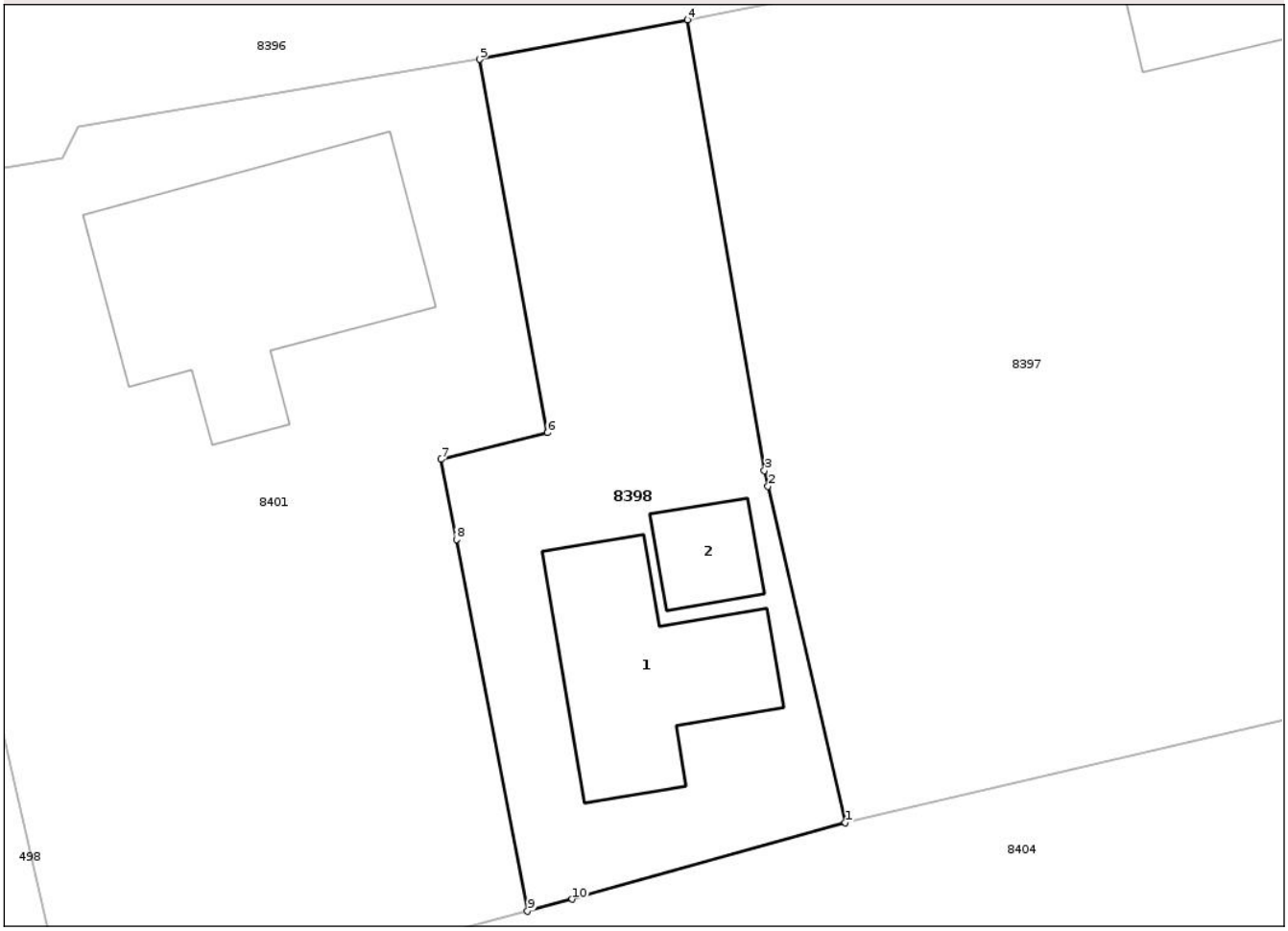
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82330	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.533,881 385.679,533	2	482.531,004 385.692,062	12.855
2	482.531,004 385.692,062	3	482.530,87 385.692,645	0.598
3	482.530,87 385.692,645	4	482.527,999 385.709,447	17.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.527,999 385.709,447	5	482.520,258 385.707,971	7.88
5	482.520,258 385.707,971	6	482.522,777 385.694,059	14.138
6	482.522,777 385.694,059	7	482.518,807 385.693,065	4.093
7	482.518,807 385.693,065	8	482.519,381 385.690,076	3.044
8	482.519,381 385.690,076	9	482.522,038 385.676,232	14.097
9	482.522,038 385.676,232	10	482.523,701 385.676,679	1.722
10	482.523,701 385.676,679	1	482.533,881 385.679,533	10.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.410	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

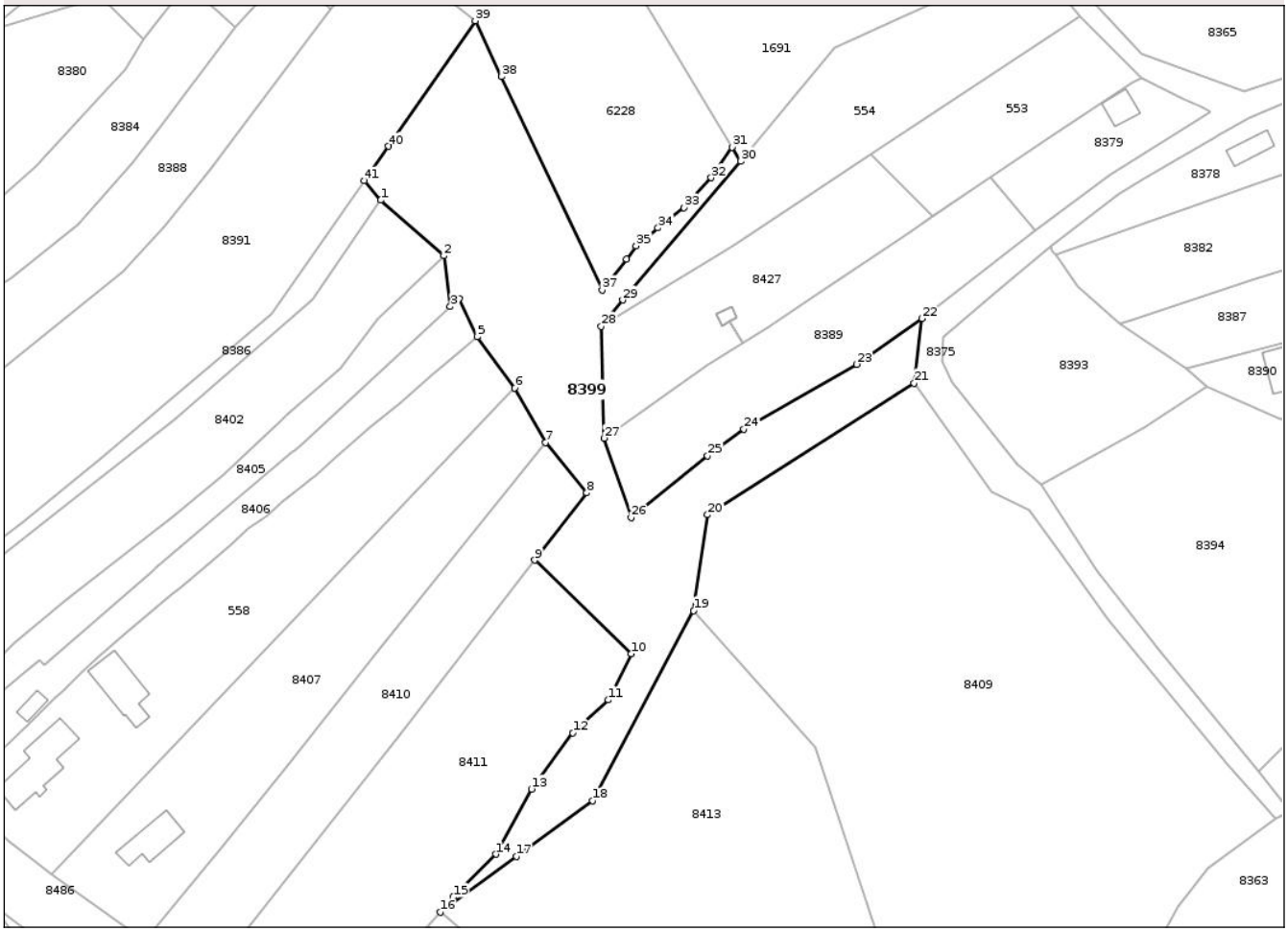
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	5.410	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.171,393 385.765,165	2	482.186,263 385.752,07	19.814
4	482.189,861 385.742,092	5	482.194,065 385.733,032	9.988
7	482.210,191 385.708,207	8	482.219,866 385.696,368	15.289
10	482.230,301 385.658,51	11	482.224,967 385.647,653	12.097
13	482.206,846 385.626,692	14	482.198,439 385.611,384	17.465
16	482.185,388 385.597,74	17	482.203,321 385.610,844	22.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.186,263 385.752,07	3	482.187,751 385.740,143	12.019
5	482.194,065 385.733,032	6	482.202,906 385.720,996	14.934
8	482.219,866 385.696,368	9	482.207,612 385.680,533	20.023
11	482.224,967 385.647,653	12	482.216,64 385.639,895	11.381
14	482.198,439 385.611,384	15	482.188,43 385.601,283	14.22
17	482.203,321 385.610,844	18	482.221,233 385.623,933	22.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.187,751 385.740,143	4	482.189,861 385.742,092	2.872
6	482.202,906 385.720,996	7	482.210,191 385.708,207	14.718
9	482.207,612 385.680,533	10	482.230,301 385.658,51	31.62
12	482.216,64 385.639,895	13	482.206,846 385.626,692	16.439
15	482.188,43 385.601,283	16	482.185,388 385.597,74	4.67
18	482.221,233 385.623,933	19	482.245,021 385.668,663	50.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	482.245,021 385.668,663	20	482.248,34 385.691,171	22.751
22	482.298,761 385.737,312	23	482.283,417 385.726,586	18.721
25	482.248,318 385.705,05	26	482.230,336 385.690,51	23.125
28	482.223,287 385.735,491	29	482.228,339 385.741,688	7.995
31	482.254,115 385.777,591	32	482.249,188 385.770,438	8.686
34	482.236,656 385.758,656	35	482.231,5 385.754,344	6.721
37	482.223,469 385.744,094	38	482.199,814 385.794,203	55.412
40	482.173,199 385.777,82	41	482.167,515 385.769,744	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	482.248,34 385.691,171	21	482.296,936 385.722,144	57.627
23	482.283,417 385.726,586	24	482.256,862 385.711,322	30.629
26	482.230,336 385.690,51	27	482.223,918 385.709,189	19.751
29	482.228,339 385.741,688	30	482.256,097 385.774,29	42.818
32	482.249,188 385.770,438	33	482.242,688 385.763,438	9.552
35	482.231,5 385.754,344	36	482.229,281 385.751,281	3.782
38	482.199,814 385.794,203	39	482.193,601 385.807,364	14.554
41	482.167,515 385.769,744	1	482.171,393 385.765,165	6.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	482.296,936 385.722,144	22	482.298,761 385.737,312	15.277
24	482.256,862 385.711,322	25	482.248,318 385.705,05	10.599
27	482.223,918 385.709,189	28	482.223,287 385.735,491	26.31
30	482.256,097 385.774,29	31	482.254,115 385.777,591	3.85
33	482.242,688 385.763,438	34	482.236,656 385.758,656	7.698
36	482.229,281 385.751,281	37	482.223,469 385.744,094	9.243
39	482.193,601 385.807,364	40	482.173,199 385.777,82	35.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82329	645	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48260 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 1168, din 08/09/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82329 a imobilului cu numarul cadastral 82329/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82302 inscris in cartea funciara 82302;	A1
58203 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 502, din 27/08/2021 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MARIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58203 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 502, din 27/08/2021 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1
	1) **BARBU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

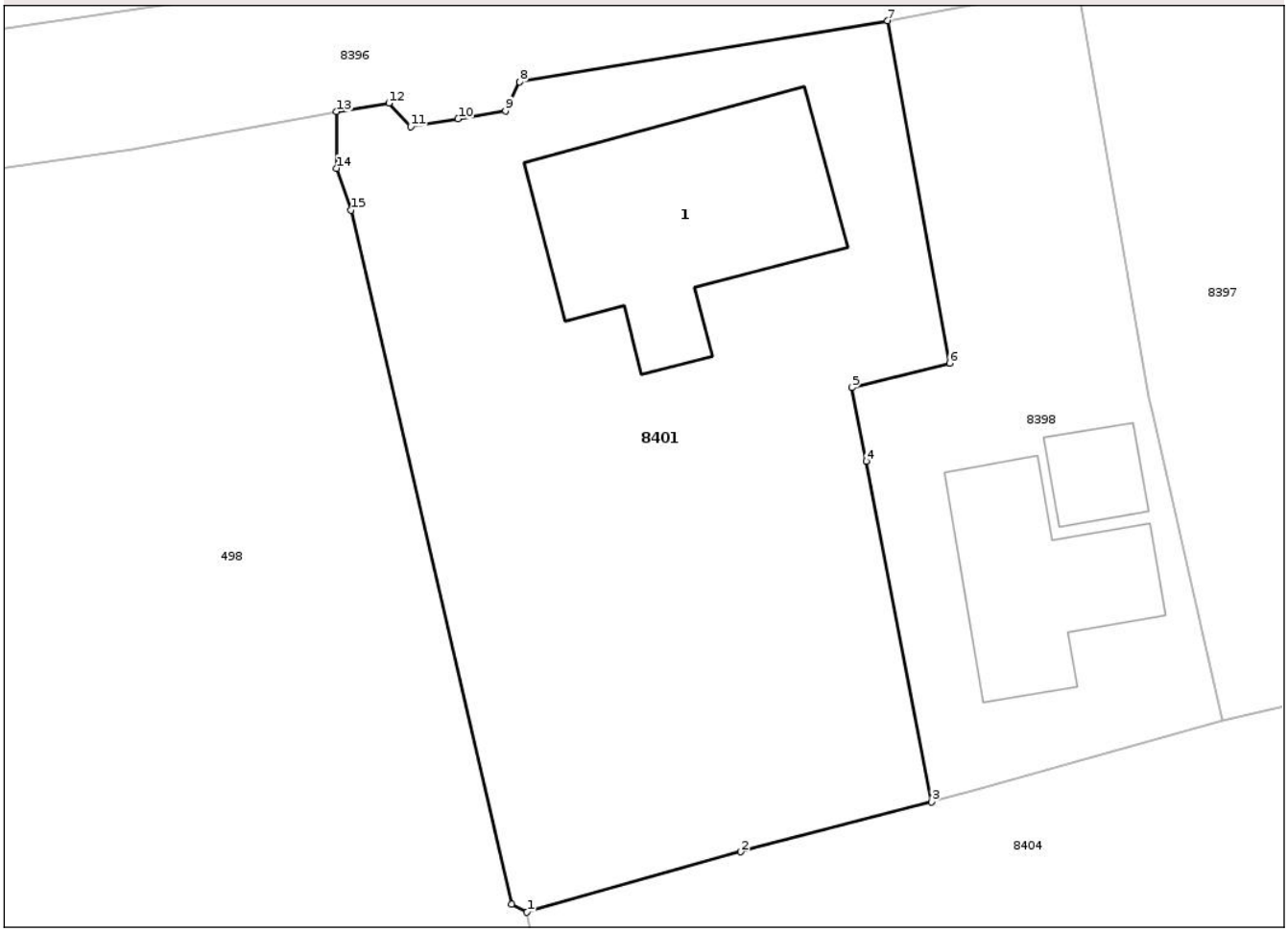
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82329	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.505,585 385.671,751	2	482.514,292 385.674,205	9.046
2	482.514,292 385.674,205	3	482.522,038 385.676,232	8.007
3	482.522,038 385.676,232	4	482.519,381 385.690,076	14.097
4	482.519,381 385.690,076	5	482.518,807 385.693,065	3.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.518,807 385.693,065	6	482.522,777 385.694,059	4.093
6	482.522,777 385.694,059	7	482.520,258 385.707,971	14.138
7	482.520,258 385.707,971	8	482.505,291 385.705,481	15.173
8	482.505,291 385.705,481	9	482.504,71 385.704,306	1.311
9	482.504,71 385.704,306	10	482.502,786 385.703,984	1.951
10	482.502,786 385.703,984	11	482.500,862 385.703,662	1.951
11	482.500,862 385.703,662	12	482.499,975 385.704,622	1.307
12	482.499,975 385.704,622	13	482.497,852 385.704,279	2.151
13	482.497,852 385.704,279	14	482.497,846 385.701,98	2.299
14	482.497,846 385.701,98	15	482.498,429 385.700,279	1.798
15	482.498,429 385.700,279	16	482.504,966 385.672,087	28.94
16	482.504,966 385.672,087	1	482.505,585 385.671,751	0.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.098	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.6		Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

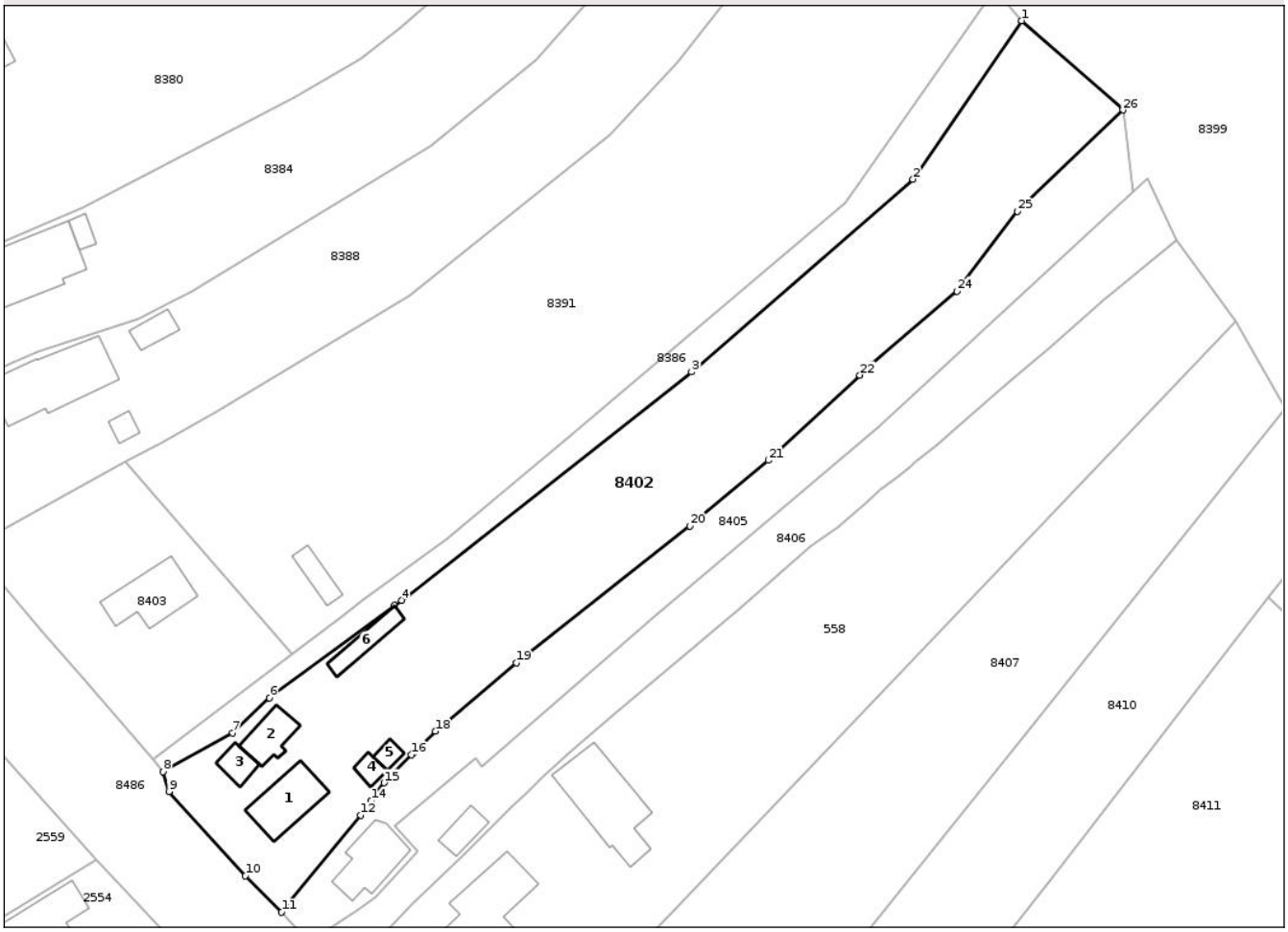
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	29	-	-	
2	arabil	DA	2.376	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.171,393 385.765,165	2	482.155,395 385.741,911	28.226
3	482.122,879 385.713,601	4	482.080,252 385.680,115	54.207
5	482.079,247 385.679,325	6	482.060,867 385.665,769	22.838
7	482.055,455 385.660,625	8	482.045,246 385.654,942	11.684
9	482.046,08 385.652,024	10	482.057,339 385.639,655	16.726
11	482.062,637 385.634,321	12	482.074,269 385.648,56	18.386
13	482.075,193 385.649,843	14	482.075,79 385.650,672	1.022
15	482.077,692 385.653,313	16	482.081,674 385.657,418	5.719
17	482.082,05 385.657,806	18	482.085,225 385.660,876	4.417
19	482.097,135 385.670,913	20	482.122,621 385.691,008	32.455
21	482.134,185 385.700,638	22	482.147,62 385.713,143	18.354
23	482.149,376 385.714,777	24	482.161,91 385.725,478	16.481
25	482.170,791 385.737,176	26	482.186,263 385.752,07	21.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.155,395 385.741,911	3	482.122,879 385.713,601	43.113
4	482.080,252 385.680,115	5	482.079,247 385.679,325	1.278
6	482.060,867 385.665,769	7	482.055,455 385.660,625	7.467
8	482.045,246 385.654,942	9	482.046,08 385.652,024	3.035
10	482.057,339 385.639,655	11	482.062,637 385.634,321	7.518
12	482.074,269 385.648,56	13	482.075,193 385.649,843	1.581
14	482.075,79 385.650,672	15	482.077,692 385.653,313	3.255
16	482.081,674 385.657,418	17	482.082,05 385.657,806	0.54
18	482.085,225 385.660,876	19	482.097,135 385.670,913	15.575
20	482.122,621 385.691,008	21	482.134,185 385.700,638	15.049
22	482.147,62 385.713,143	23	482.149,376 385.714,777	2.399
24	482.161,91 385.725,478	25	482.170,791 385.737,176	14.687
26	482.186,263 385.752,07	1	482.171,393 385.765,165	19.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

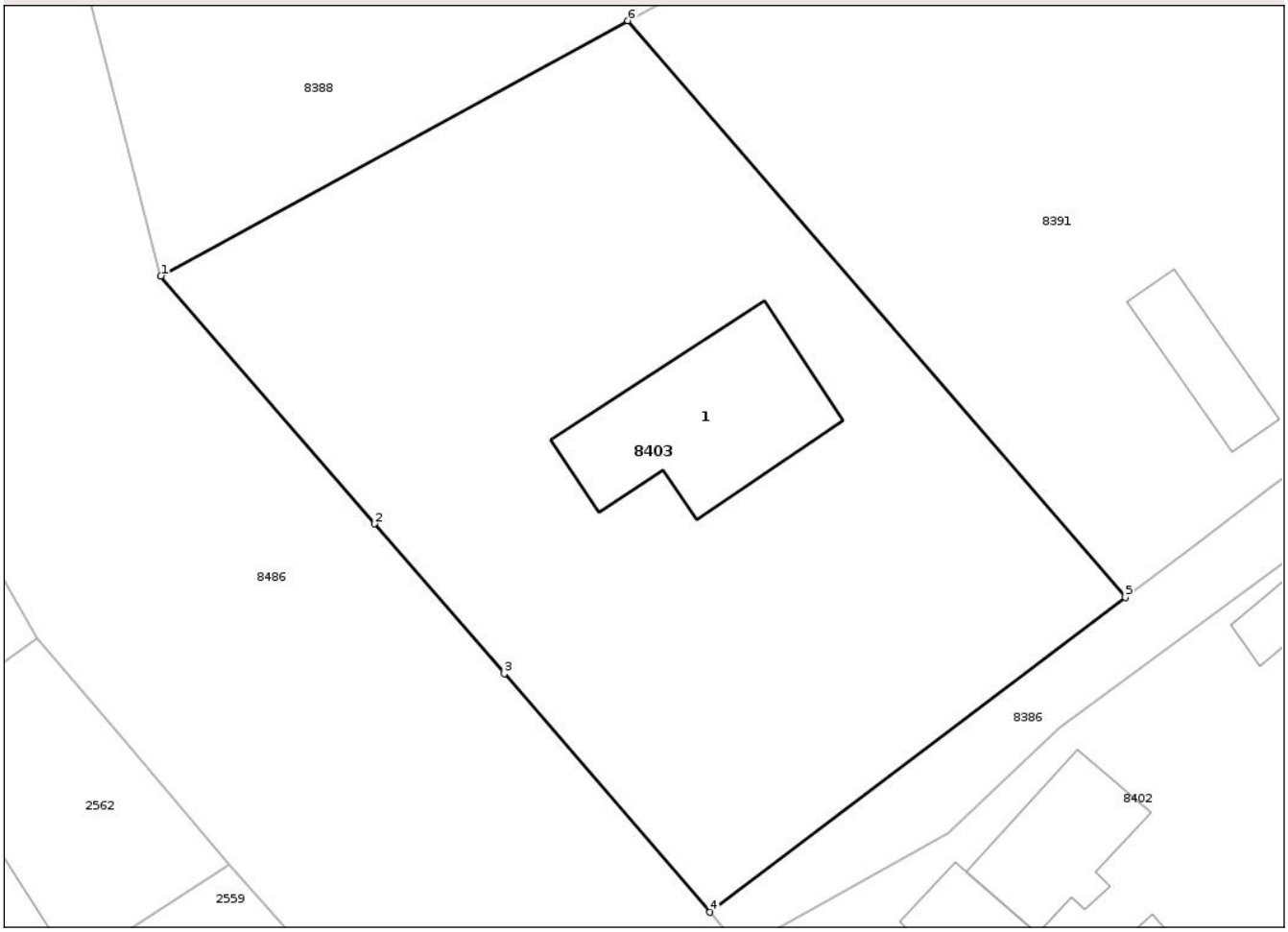
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	29	-	-	
2	arabil	DA	793	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.016,843 385.687,907	2	482.027,325 385.675,774	16.034
2	482.027,325 385.675,774	3	482.033,672 385.668,429	9.707
3	482.033,672 385.668,429	4	482.043,755 385.656,758	15.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.043,755 385.656,758	5	482.064,115 385.672,18	25.541
5	482.064,115 385.672,18	6	482.039,729 385.700,405	37.301
6	482.039,729 385.700,405	1	482.016,843 385.687,907	26.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.747	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

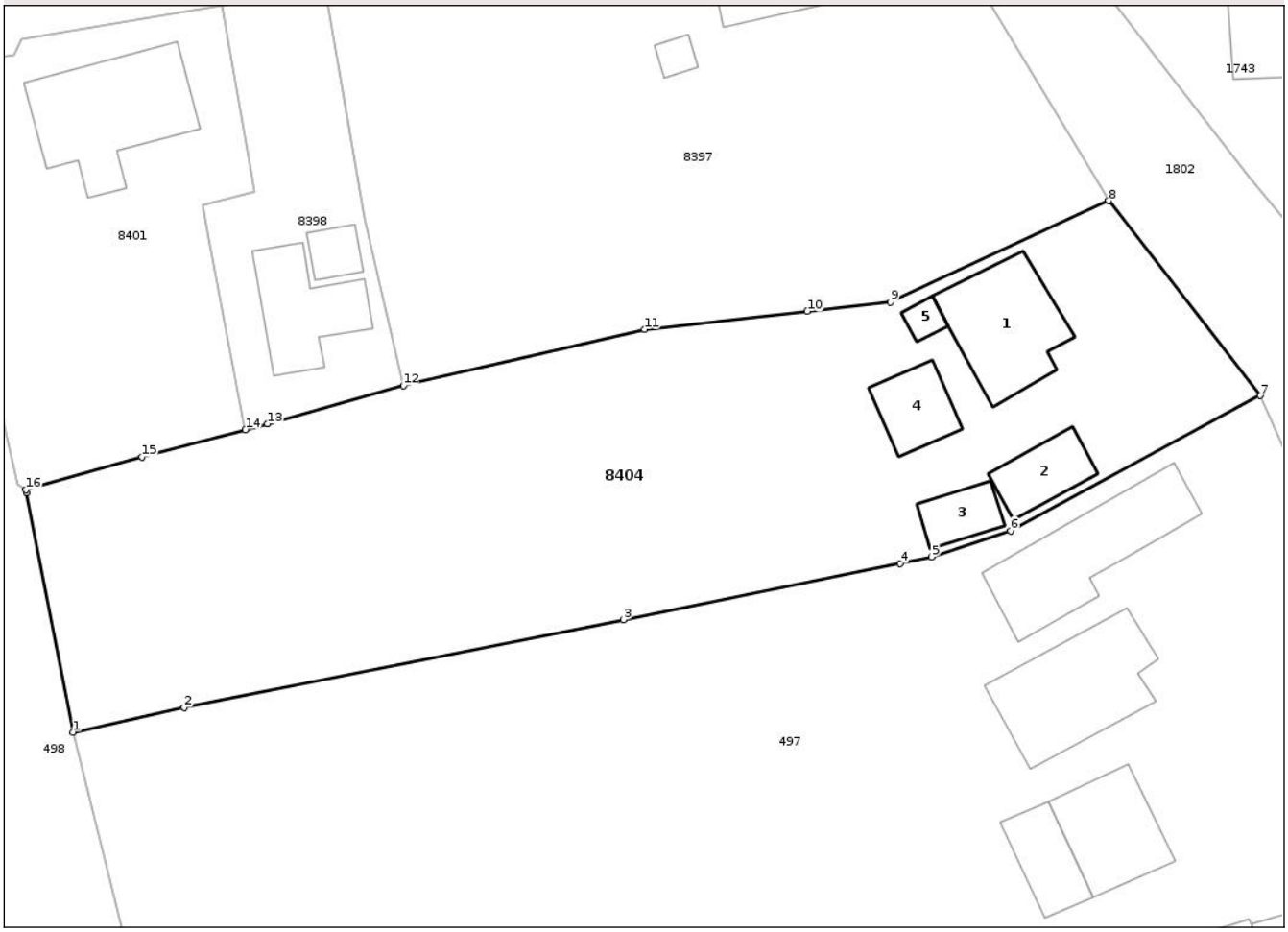
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	29	-	-	
2	arabil	DA	1.235	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.509,101 385.653,584	2	482.517,435 385.655,428	8.536
2	482.517,435 385.655,428	3	482.550,374 385.661,999	33.588
3	482.550,374 385.661,999	4	482.571,129 385.666,228	21.181
4	482.571,129 385.666,228	5	482.573,512 385.666,713	2.432
5	482.573,512 385.666,713	6	482.579,405 385.668,66	6.206
6	482.579,405 385.668,66	7	482.598,137 385.678,791	21.296
7	482.598,137 385.678,791	8	482.586,773 385.693,383	18.495
8	482.586,773 385.693,383	9	482.570,422 385.685,794	18.026
9	482.570,422 385.685,794	10	482.564,182 385.685,103	6.278
10	482.564,182 385.685,103	11	482.551,978 385.683,753	12.278
11	482.551,978 385.683,753	12	482.533,881 385.679,533	18.583
12	482.533,881 385.679,533	13	482.523,701 385.676,679	10.572
13	482.523,701 385.676,679	14	482.522,038 385.676,232	1.722
14	482.522,038 385.676,232	15	482.514,292 385.674,205	8.007
15	482.514,292 385.674,205	16	482.505,585 385.671,751	9.046
16	482.505,585 385.671,751	17	482.505,631 385.671,513	0.242
17	482.505,631 385.671,513	1	482.509,101 385.653,584	18.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 18A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83543	Din acte: 1.446 Masurata: 1.283	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12276 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 227, din 23/02/2022 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINA ION-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

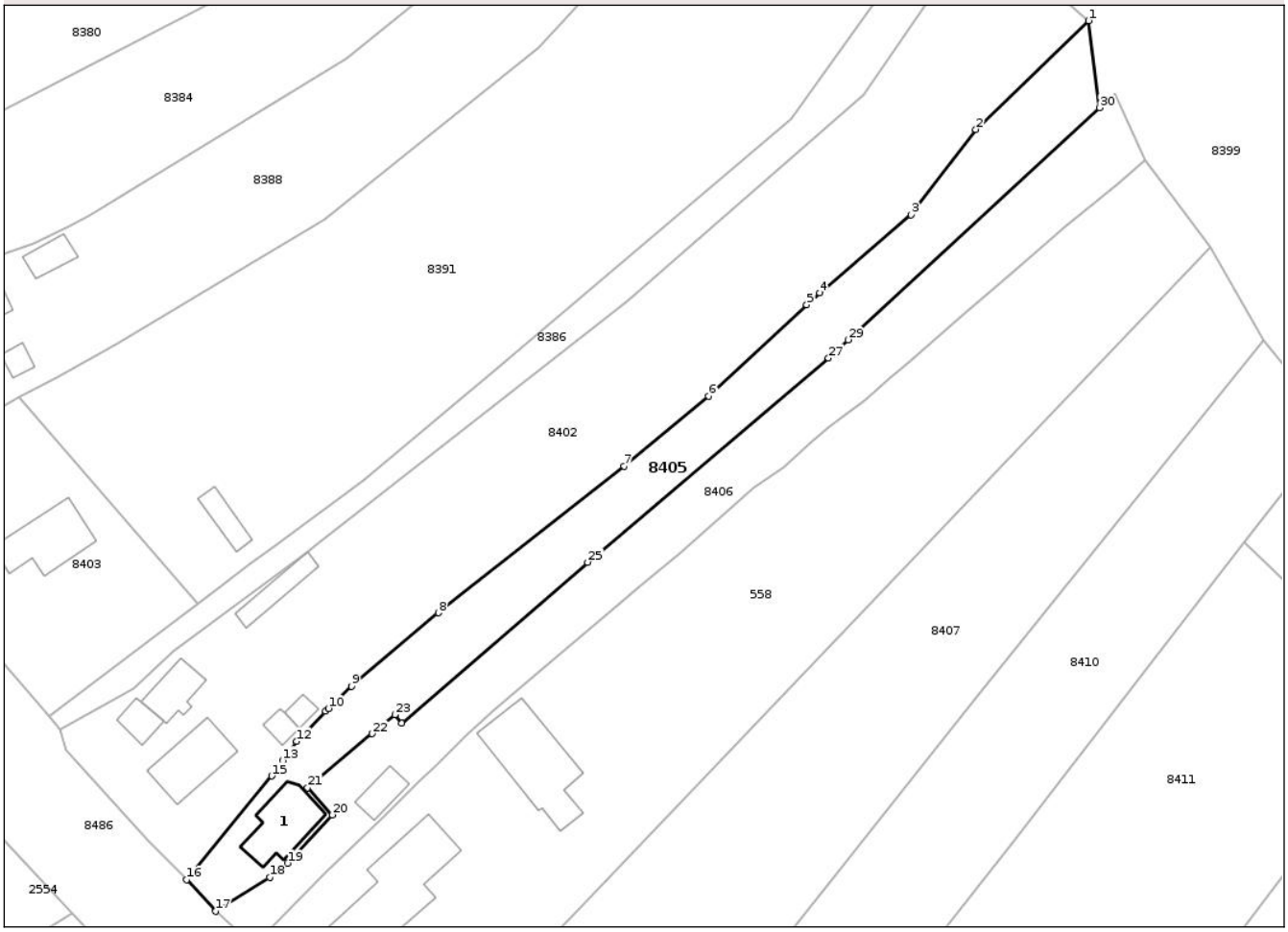
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83543	Din acte: 1.446 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	29	-	-	
2	livada	DA	686	29	-	-	
3	pasune	DA	418	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.186,263 385.752,07	2	482.170,791 385.737,176	21.476
3	482.161,91 385.725,478	4	482.149,376 385.714,777	16.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.170,791 385.737,176	3	482.161,91 385.725,478	14.687
4	482.149,376 385.714,777	5	482.147,62 385.713,143	2.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.147,62 385.713,143	6	482.134,185 385.700,638	18.354
7	482.122,621 385.691,008	8	482.097,135 385.670,913	32.455
9	482.085,225 385.660,876	10	482.082,05 385.657,806	4.417
11	482.081,674 385.657,418	12	482.077,692 385.653,313	5.719
13	482.075,79 385.650,672	14	482.075,193 385.649,843	1.022
15	482.074,269 385.648,56	16	482.062,637 385.634,321	18.386
17	482.066,629 385.630,013	18	482.074,022 385.634,653	8.728
19	482.076,471 385.636,591	20	482.082,62 385.643,227	9.047
21	482.079,198 385.646,958	22	482.088,047 385.654,346	11.528
23	482.091,18 385.656,962	24	482.092,133 385.655,773	1.524
25	482.117,585 385.677,85	26	482.118,769 385.678,853	1.552
27	482.150,61 385.705,839	28	482.151,122 385.706,312	0.697
29	482.153,302 385.708,325	30	482.187,751 385.740,143	46.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.134,185 385.700,638	7	482.122,621 385.691,008	15.049
8	482.097,135 385.670,913	9	482.085,225 385.660,876	15.575
10	482.082,05 385.657,806	11	482.081,674 385.657,418	0.54
12	482.077,692 385.653,313	13	482.075,79 385.650,672	3.255
14	482.075,193 385.649,843	15	482.074,269 385.648,56	1.581
16	482.062,637 385.634,321	17	482.066,629 385.630,013	5.873
18	482.074,022 385.634,653	19	482.076,471 385.636,591	3.123
20	482.082,62 385.643,227	21	482.079,198 385.646,958	5.063
22	482.088,047 385.654,346	23	482.091,18 385.656,962	4.082
24	482.092,133 385.655,773	25	482.117,585 385.677,85	33.693
26	482.118,769 385.678,853	27	482.150,61 385.705,839	41.738
28	482.151,122 385.706,312	29	482.153,302 385.708,325	2.967
30	482.187,751 385.740,143	1	482.186,263 385.752,07	12.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81222	1.248	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60551 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1945, din 09/09/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (Contract de Donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINA ION-ROBERT**, căsătorit	
78232 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 1007, din 08/12/2021 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 25 din 30.07.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 7733 din 08.12.2021, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 60551 din 10.09.2021, emis de OCPI Arges);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului imprejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.78232/24.11.2021, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comua Budeasa, sat Valea Marului, str. Valea Marului, nr. 18,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

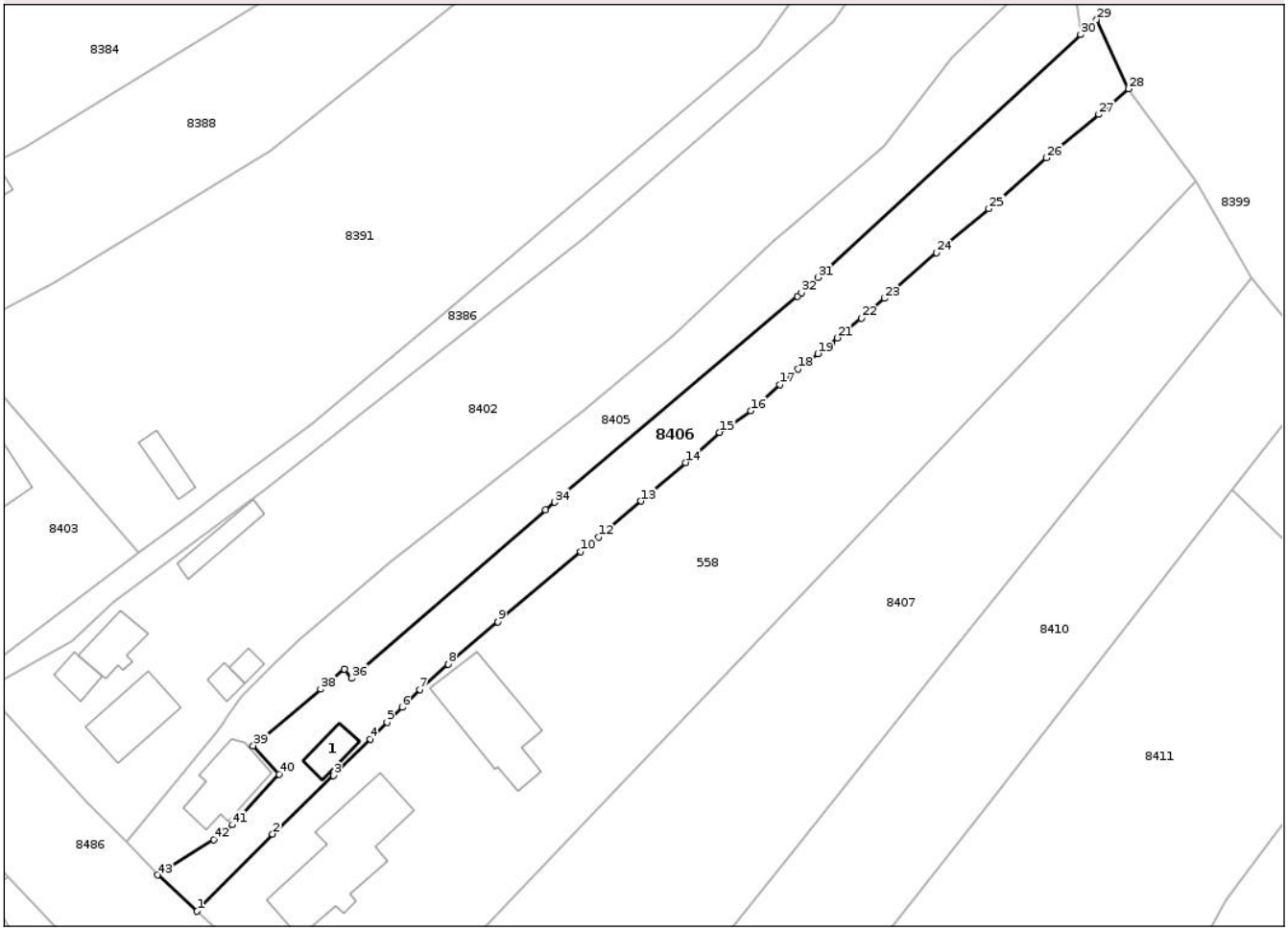
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81222	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	29	-	-	
2	arabil	DA	237	29	-	-	
3	livada	DA	307	29	-	-	
4	pasune	DA	440	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.071,834 385.625,26	2	482.081,754 385.635,368	14.163
4	482.094,531 385.647,828	5	482.096,739 385.650,025	3.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.081,754 385.635,368	3	482.089,717 385.643,04	11.058
5	482.096,739 385.650,025	6	482.098,725 385.652,001	2.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.089,717 385.643,04	4	482.094,531 385.647,828	6.79
6	482.098,725 385.652,001	7	482.101,045 385.654,309	3.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	482.101,045 385.654,309	8	482.104,773 385.657,646	5.003
10	482.122,167 385.672,387	11	482.123,245 385.673,277	1.398
13	482.130,044 385.679,013	14	482.135,902 385.684,063	7.734
16	482.144,482 385.690,861	17	482.148,304 385.694,285	5.131
19	482.153,27 385.698,326	20	482.155,008 385.699,678	2.202
22	482.158,972 385.702,998	23	482.161,987 385.705,58	3.97
25	482.175,701 385.717,328	26	482.183,268 385.723,996	10.086
28	482.194,065 385.733,032	29	482.189,861 385.742,092	9.988
31	482.153,302 385.708,325	32	482.151,122 385.706,312	2.967
34	482.118,769 385.678,853	35	482.117,585 385.677,85	1.552
37	482.091,18 385.656,962	38	482.088,047 385.654,346	4.082
40	482.082,62 385.643,227	41	482.076,471 385.636,591	9.047
43	482.066,629 385.630,013	1	482.071,834 385.625,26	7.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	482.104,773 385.657,646	9	482.111,309 385.663,185	8.567
11	482.123,245 385.673,277	12	482.124,506 385.674,318	1.635
14	482.135,902 385.684,063	15	482.140,396 385.688,008	5.98
17	482.148,304 385.694,285	18	482.150,67 385.696,307	3.112
20	482.155,008 385.699,678	21	482.155,868 385.700,398	1.122
23	482.161,987 385.705,58	24	482.168,844 385.711,562	9.1
26	482.183,268 385.723,996	27	482.190,147 385.729,686	8.927
29	482.189,861 385.742,092	30	482.187,751 385.740,143	2.872
32	482.151,122 385.706,312	33	482.150,61 385.705,839	0.697
35	482.117,585 385.677,85	36	482.092,133 385.655,773	33.693
38	482.088,047 385.654,346	39	482.079,198 385.646,958	11.528
41	482.076,471 385.636,591	42	482.074,022 385.634,653	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	482.111,309 385.663,185	10	482.122,167 385.672,387	14.233
12	482.124,506 385.674,318	13	482.130,044 385.679,013	7.26
15	482.140,396 385.688,008	16	482.144,482 385.690,861	4.983
18	482.150,67 385.696,307	19	482.153,27 385.698,326	3.292
21	482.155,868 385.700,398	22	482.158,972 385.702,998	4.049
24	482.168,844 385.711,562	25	482.175,701 385.717,328	8.959
27	482.190,147 385.729,686	28	482.194,065 385.733,032	5.152
30	482.187,751 385.740,143	31	482.153,302 385.708,325	46.895
33	482.150,61 385.705,839	34	482.118,769 385.678,853	41.738
36	482.092,133 385.655,773	37	482.091,18 385.656,962	1.524
39	482.079,198 385.646,958	40	482.082,62 385.643,227	5.063
42	482.074,022 385.634,653	43	482.066,629 385.630,013	8.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.172	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

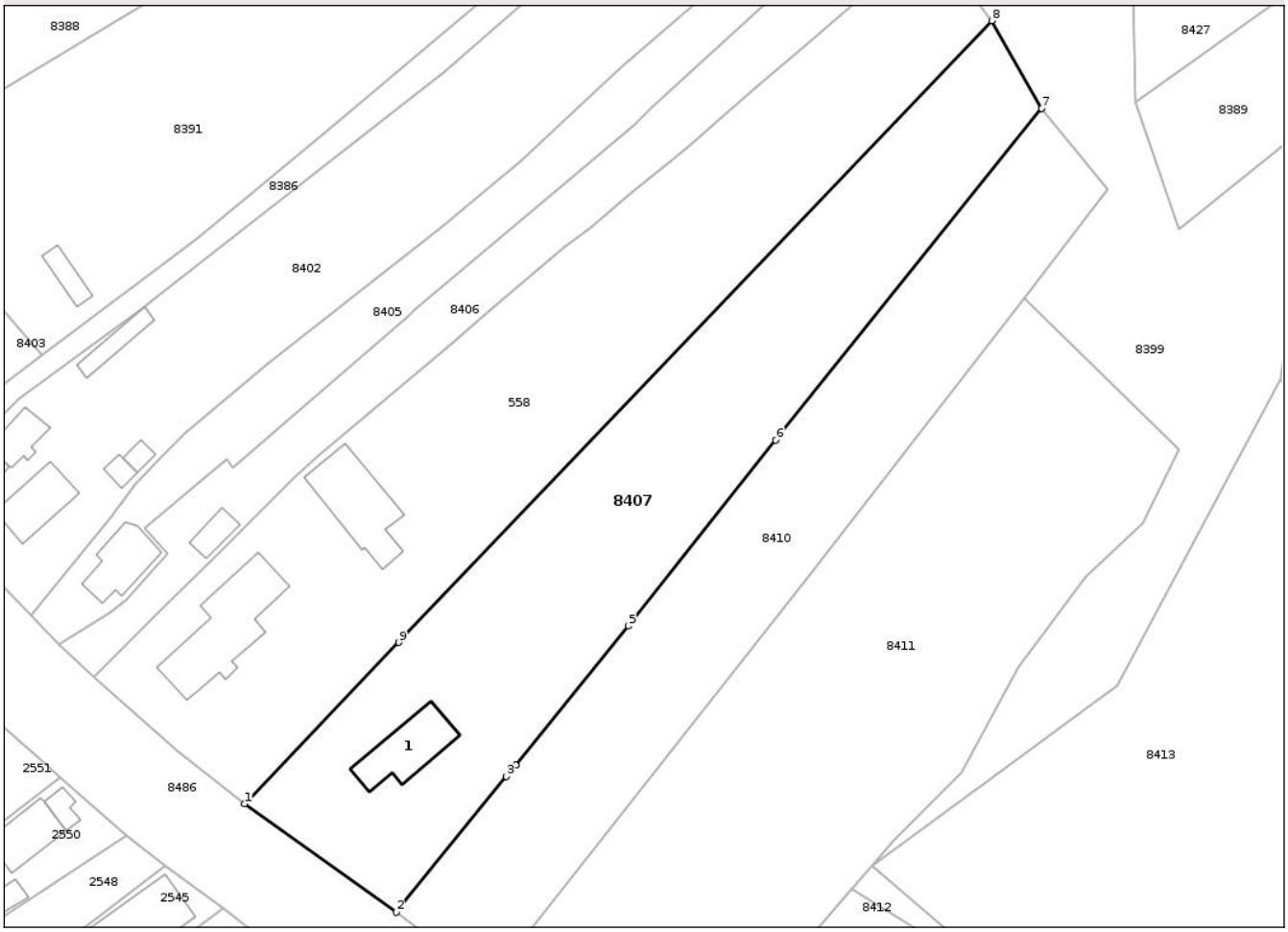
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	29	-	-	
2	arabil	DA	2.420	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.093,777 385.606,74	2	482.115,897 385.590,938	27.185
2	482.115,897 385.590,938	3	482.132,013 385.610,73	25.523
3	482.132,013 385.610,73	4	482.133,397 385.612,429	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.133,397 385.612,429	5	482.149,841 385.632,701	26.103
5	482.149,841 385.632,701	6	482.171,351 385.659,819	34.613
6	482.171,351 385.659,819	7	482.210,191 385.708,207	62.048
7	482.210,191 385.708,207	8	482.202,906 385.720,996	14.718
8	482.202,906 385.720,996	9	482.116,284 385.630,304	125.413
9	482.116,284 385.630,304	1	482.093,777 385.606,74	32.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.226	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59167, din 23/06/1995 emis de CJSDPT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA TUDORA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NITA TUDORA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

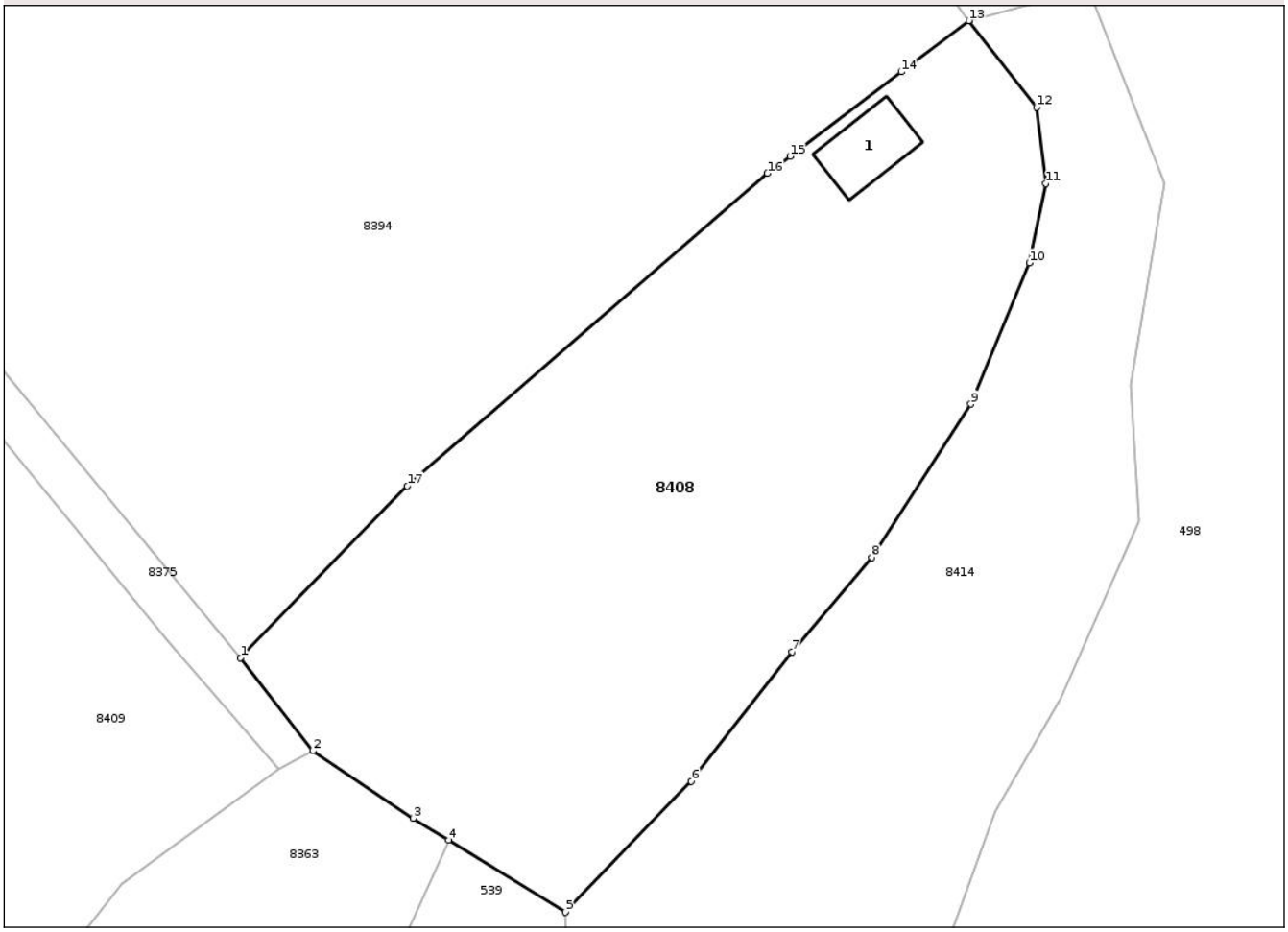
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	29	-	-	
2	arabil	DA	3.102	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.378,127 385.630,819	2	482.385,43 385.621,485	11.851
2	482.385,43 385.621,485	3	482.395,501 385.614,72	12.132
3	482.395,501 385.614,72	4	482.399,055 385.612,519	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.399,055 385.612,519	5	482.410,758 385.605,27	13.766
5	482.410,758 385.605,27	6	482.423,442 385.618,412	18.265
6	482.423,442 385.618,412	7	482.433,547 385.631,427	16.477
7	482.433,547 385.631,427	8	482.441,577 385.640,889	12.41
8	482.441,577 385.640,889	9	482.451,528 385.656,273	18.322
9	482.451,528 385.656,273	10	482.457,416 385.670,458	15.358
10	482.457,416 385.670,458	11	482.459,046 385.678,401	8.109
11	482.459,046 385.678,401	12	482.458,13 385.686,085	7.738
12	482.458,13 385.686,085	13	482.451,328 385.694,76	11.024
13	482.451,328 385.694,76	14	482.444,543 385.689,619	8.513
14	482.444,543 385.689,619	15	482.433,363 385.681,146	14.028
15	482.433,363 385.681,146	16	482.431,093 385.679,444	2.837
16	482.431,093 385.679,444	17	482.394,887 385.648,063	47.913
17	482.394,887 385.648,063	1	482.378,127 385.630,819	24.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.134	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

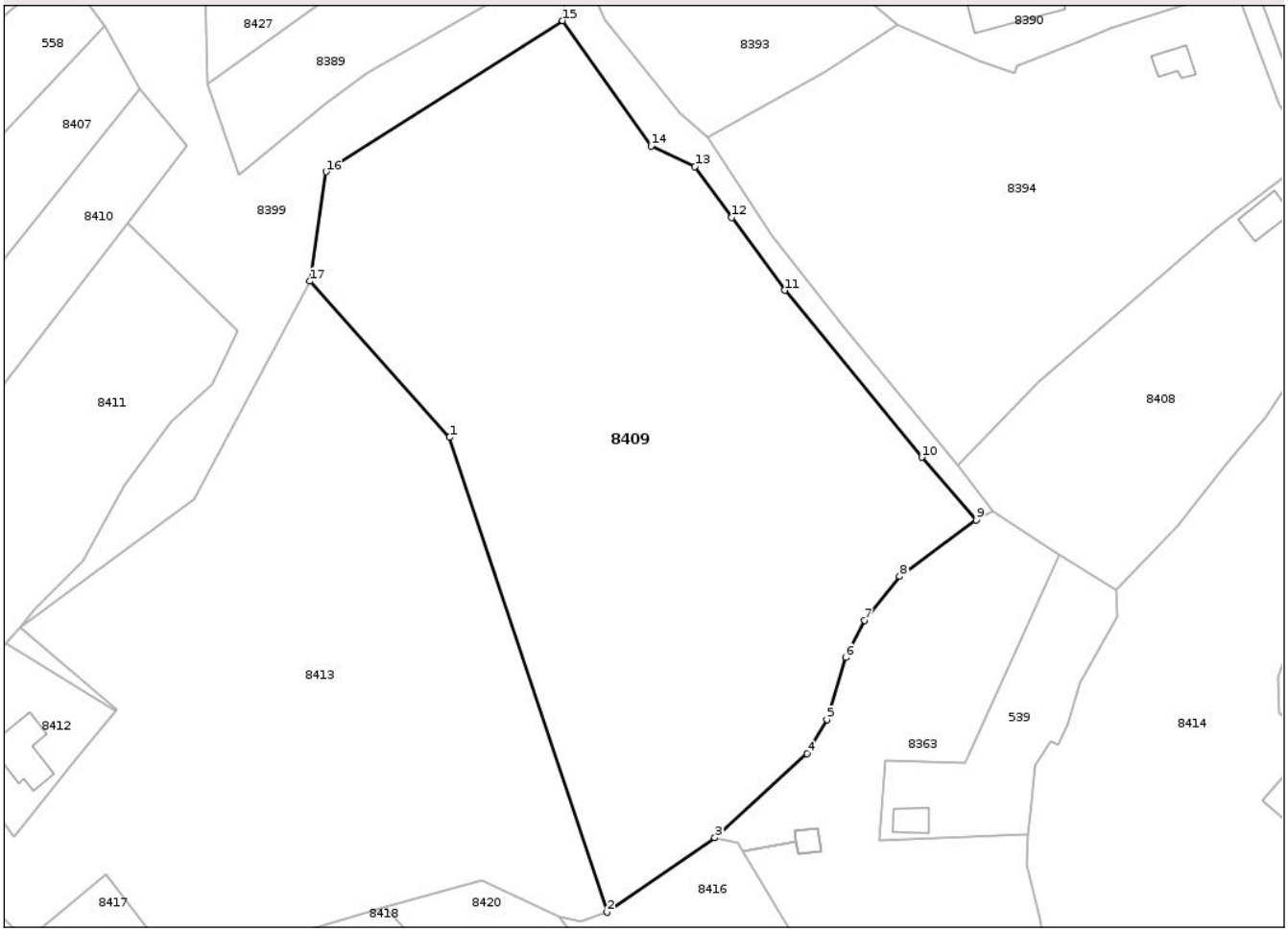
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.134	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.273,717 385.636,642	2	482.306,096 385.539,179	102.701
2	482.306,096 385.539,179	3	482.328,239 385.554,479	26.915
3	482.328,239 385.554,479	4	482.347,169 385.571,725	25.608
4	482.347,169 385.571,725	5	482.351,241 385.578,696	8.073
5	482.351,241 385.578,696	6	482.355,074 385.591,468	13.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.355,074 385.591,468	7	482.359,014 385.599,037	8.533
7	482.359,014 385.599,037	8	482.366,2 385.608,102	11.568
8	482.366,2 385.608,102	9	482.381,945 385.619,676	19.541
9	482.381,945 385.619,676	10	482.370,772 385.632,542	17.04
10	482.370,772 385.632,542	11	482.342,6 385.666,802	44.355
11	482.342,6 385.666,802	12	482.331,713 385.681,747	18.49
12	482.331,713 385.681,747	13	482.324,118 385.692,174	12.9
13	482.324,118 385.692,174	14	482.315,161 385.696,463	9.931
14	482.315,161 385.696,463	15	482.296,936 385.722,144	31.491
15	482.296,936 385.722,144	16	482.248,34 385.691,171	57.627
16	482.248,34 385.691,171	17	482.245,021 385.668,663	22.751
17	482.245,021 385.668,663	1	482.273,717 385.636,642	42.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.381	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.381	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.115,897 385.590,938	2	482.129,492 385.580,756	16.985
2	482.129,492 385.580,756	3	482.175,783 385.639,406	74.717
3	482.175,783 385.639,406	4	482.207,612 385.680,533	52.005
4	482.207,612 385.680,533	5	482.219,866 385.696,368	20.023
5	482.219,866 385.696,368	6	482.210,191 385.708,207	15.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.210,191 385.708,207	7	482.171,351 385.659,819	62.048
7	482.171,351 385.659,819	8	482.149,841 385.632,701	34.613
8	482.149,841 385.632,701	9	482.133,397 385.612,429	26.103
9	482.133,397 385.612,429	10	482.132,013 385.610,73	2.191
10	482.132,013 385.610,73	1	482.115,897 385.590,938	25.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:637
Nr. cadastral vechi:671

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81771	4.084	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5698 / 20/03/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4128, din 15/09/2004 emis de Judecatoria Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION GUŢĂ ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

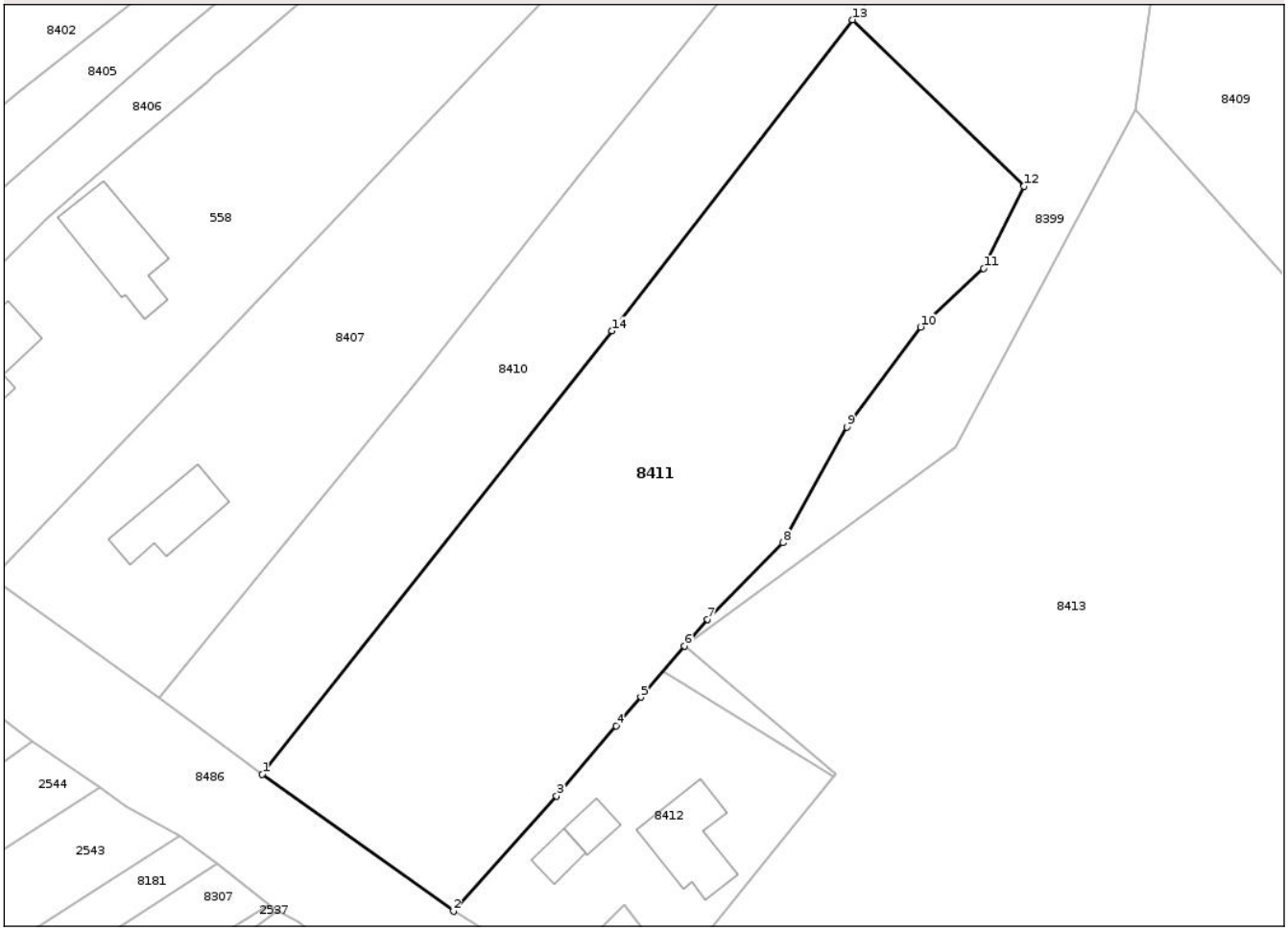
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81771	4.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.084	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.129,492 385.580,756	2	482.154,795 385.562,677	31.098
2	482.154,795 385.562,677	3	482.168,452 385.577,929	20.473
3	482.168,452 385.577,929	4	482.176,329 385.587,189	12.157
4	482.176,329 385.587,189	5	482.179,58 385.590,976	4.991
5	482.179,58 385.590,976	6	482.185,388 385.597,74	8.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.185,388 385.597,74	7	482.188,43 385.601,283	4.67
7	482.188,43 385.601,283	8	482.198,439 385.611,384	14.22
8	482.198,439 385.611,384	9	482.206,846 385.626,692	17.465
9	482.206,846 385.626,692	10	482.216,64 385.639,895	16.439
10	482.216,64 385.639,895	11	482.224,967 385.647,653	11.381
11	482.224,967 385.647,653	12	482.230,301 385.658,51	12.097
12	482.230,301 385.658,51	13	482.207,612 385.680,533	31.62
13	482.207,612 385.680,533	14	482.175,783 385.639,406	52.005
14	482.175,783 385.639,406	1	482.129,492 385.580,756	74.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
Nr. cadastral vechi:668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82096	1.010	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11989 / 26/05/2005		
Contract De Intretinere nr. 1817, din 25/05/2005 (certificat de mostenitor nr. 1379/1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIORGHE MARIA** 2) **GHIORGHE VALERIU**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 447)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

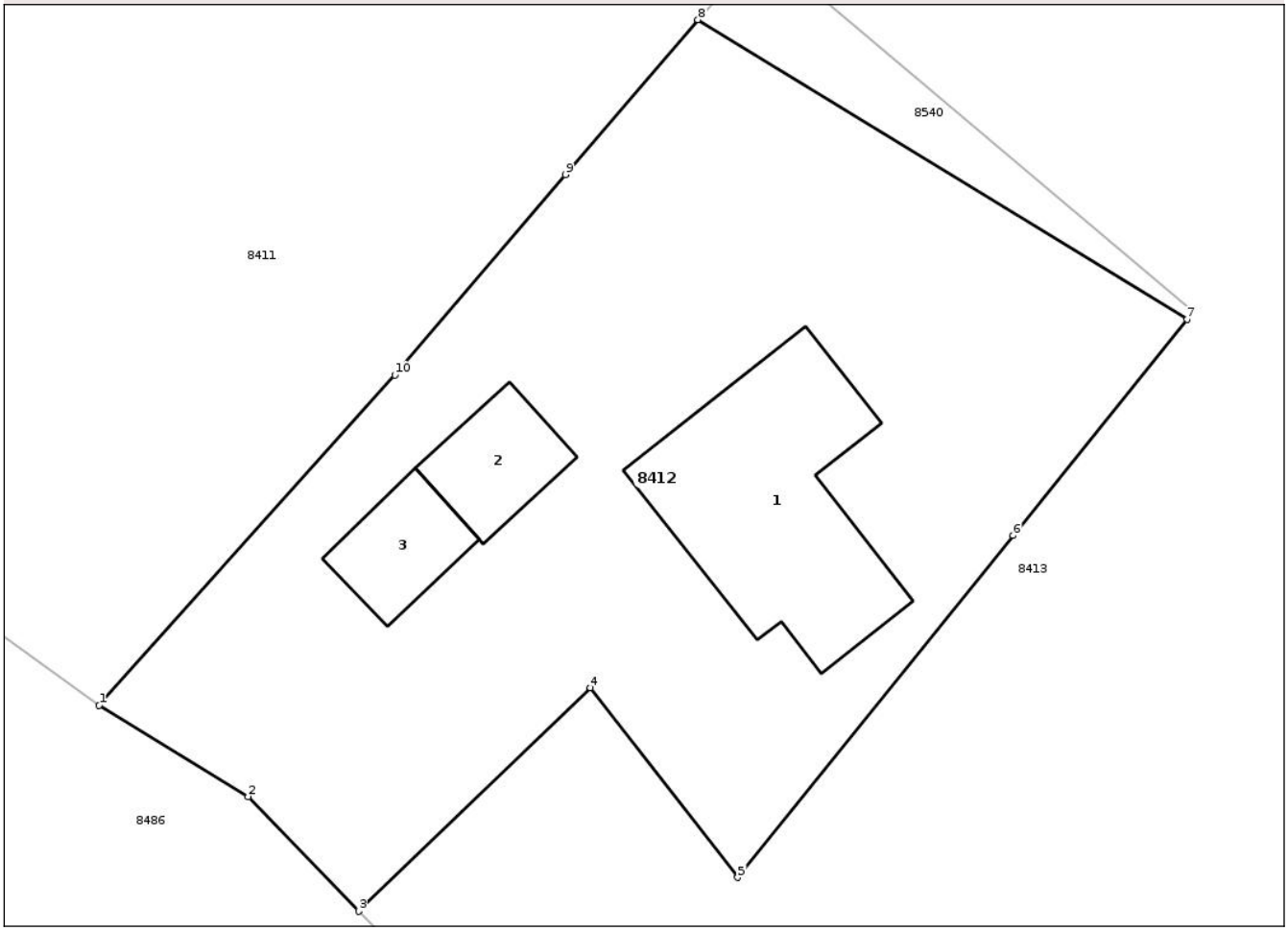
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82096	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.154,795 385.562,677	2	482.161,67 385.558,466	8.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.161,67 385.558,466	3	482.166,78 385.553,176	7.355
3	482.166,78 385.553,176	4	482.177,489 385.563,49	14.868
4	482.177,489 385.563,49	5	482.184,302 385.554,734	11.094
5	482.184,302 385.554,734	6	482.197,03 385.570,529	20.285
6	482.197,03 385.570,529	7	482.205,064 385.580,5	12.805
7	482.205,064 385.580,5	8	482.182,467 385.594,338	26.497
8	482.182,467 385.594,338	9	482.176,329 385.587,189	9.422
9	482.176,329 385.587,189	10	482.168,452 385.577,929	12.157
10	482.168,452 385.577,929	1	482.154,795 385.562,677	20.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80218	Din acte: 10.270 Masurata: 9.990	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27920 / 07/10/2009		
Act Administrativ nr. 383, din 05/10/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr. 23318/30-10-1992 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; inscris sub semnatura privata nr. 1818/30-09-2009 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN; act administrativ nr. 3661/05-10-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIORGHE VALERIU**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

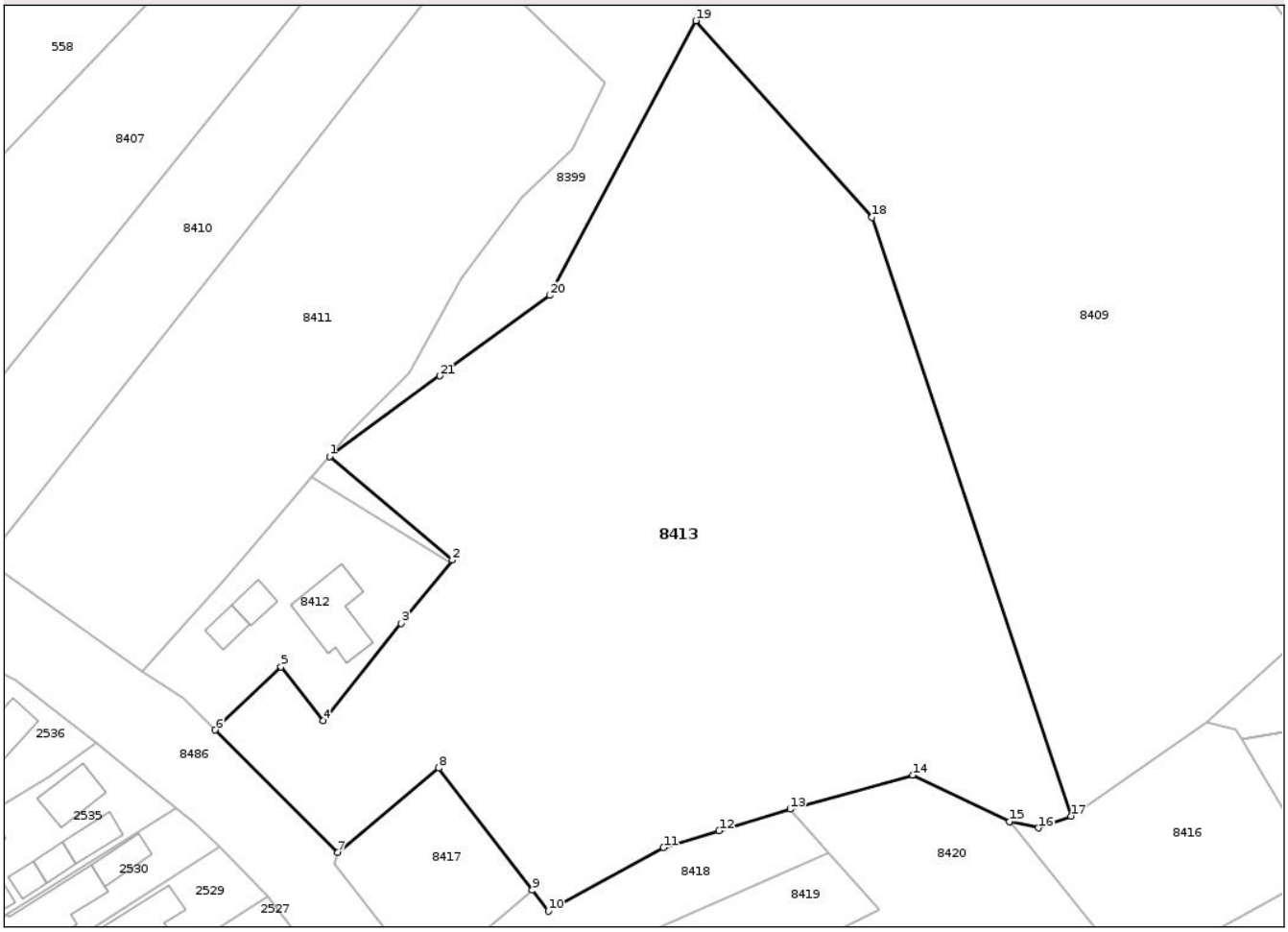
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80218	Din acte: 10.270 Masurata: 9.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.386	29	-	-	
2	livada	DA	500	29	-	-	
3	pasune	DA	7.104	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.185,388 385.597,74	2	482.205,354 385.580,86	26.145
3	482.197,03 385.570,529	4	482.184,302 385.554,734	20.285
5	482.177,489 385.563,49	6	482.166,78 385.553,176	14.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.205,354 385.580,86	3	482.197,03 385.570,529	13.267
4	482.184,302 385.554,734	5	482.177,489 385.563,49	11.094
6	482.166,78 385.553,176	7	482.186,753 385.533,261	28.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.186,753 385.533,261	8	482.203,142 385.546,991	21.38
9	482.218,399 385.527,092	10	482.221,02 385.523,674	4.307
11	482.239,77 385.534,033	12	482.248,814 385.536,78	9.452
13	482.260,377 385.540,293	14	482.280,312 385.545,836	20.691
15	482.296,104 385.538,258	16	482.300,794 385.537,241	4.799
17	482.306,096 385.539,179	18	482.273,717 385.636,642	102.701
19	482.245,021 385.668,663	20	482.221,233 385.623,933	50.662
21	482.203,321 385.610,844	1	482.185,388 385.597,74	22.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.203,142 385.546,991	9	482.218,399 385.527,092	25.075
10	482.221,02 385.523,674	11	482.239,77 385.534,033	21.421
12	482.248,814 385.536,78	13	482.260,377 385.540,293	12.085
14	482.280,312 385.545,836	15	482.296,104 385.538,258	17.516
16	482.300,794 385.537,241	17	482.306,096 385.539,179	5.645
18	482.273,717 385.636,642	19	482.245,021 385.668,663	42.998
20	482.221,233 385.623,933	21	482.203,321 385.610,844	22.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.607	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

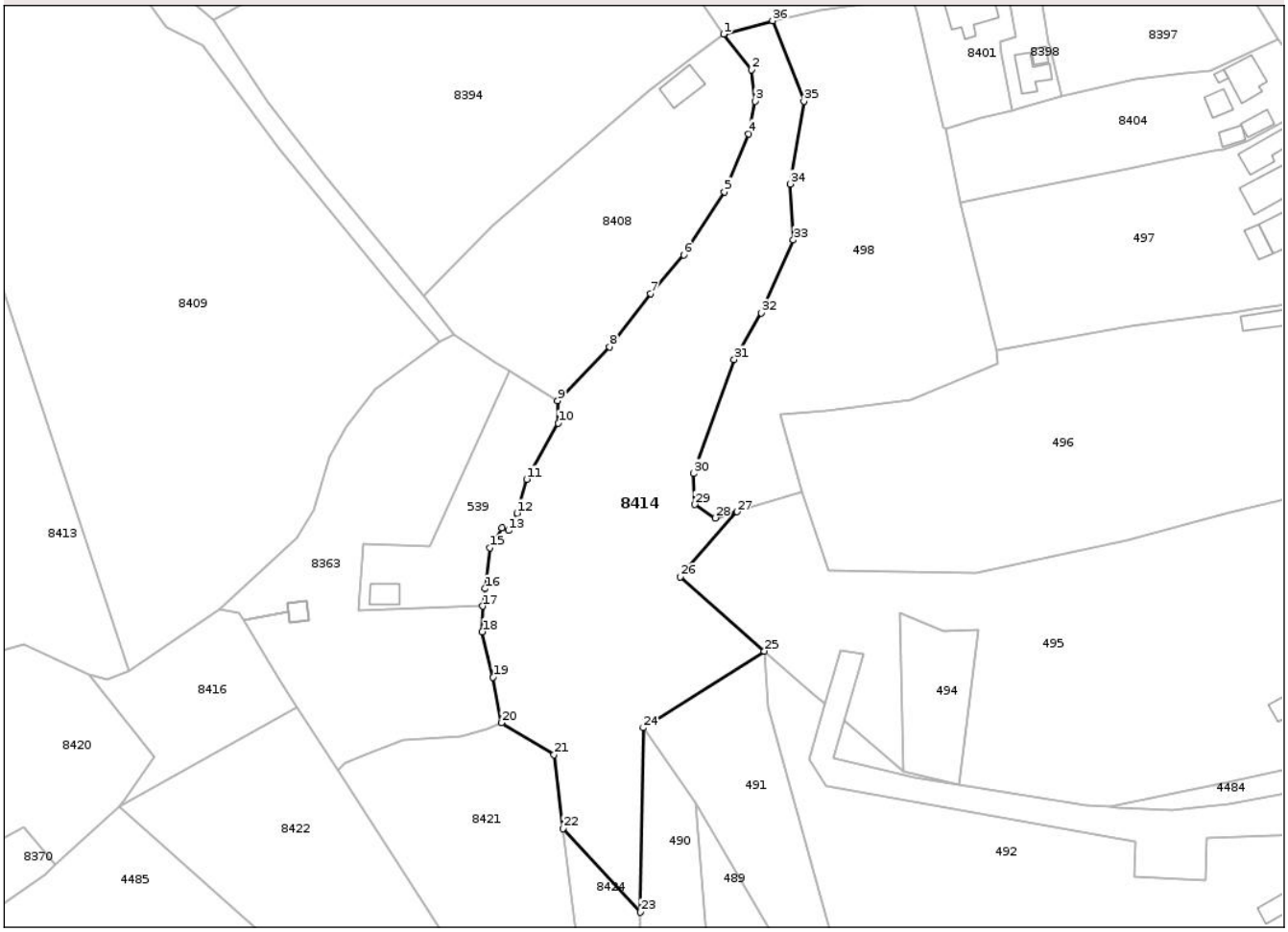
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	6.607	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.451,328 385.694,76	2	482.458,13 385.686,085	11.024
3	482.459,046 385.678,401	4	482.457,416 385.670,458	8.109
5	482.451,528 385.656,273	6	482.441,577 385.640,889	18.322
7	482.433,547 385.631,427	8	482.423,442 385.618,412	16.477
9	482.410,758 385.605,27	10	482.410,917 385.599,786	5.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.458,13 385.686,085	3	482.459,046 385.678,401	7.738
4	482.457,416 385.670,458	5	482.451,528 385.656,273	15.358
6	482.441,577 385.640,889	7	482.433,547 385.631,427	12.41
8	482.423,442 385.618,412	9	482.410,758 385.605,27	18.265
10	482.410,917 385.599,786	11	482.403,22 385.586,106	15.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.403,22 385.586,106	12	482.400,807 385.577,828	8.623
13	482.398,733 385.573,56	14	482.397,217 385.574,203	1.647
15	482.394,163 385.569,339	16	482.393,062 385.559,398	10.002
17	482.392,499 385.555,084	18	482.392,366 385.548,841	6.244
19	482.394,98 385.537,777	20	482.397,052 385.526,623	11.345
21	482.409,886 385.518,864	22	482.412,103 385.500,772	18.227
23	482.431,057 385.480,371	24	482.431,716 385.525,39	45.024
25	482.461,296 385.544,128	26	482.440,736 385.562,225	27.39
27	482.454,601 385.578,154	28	482.449,307 385.576,602	5.517
29	482.444,302 385.579,938	30	482.443,918 385.587,507	7.579
31	482.453,928 385.615,341	32	482.460,559 385.626,697	13.15
33	482.468,384 385.644,535	34	482.467,561 385.658,201	13.691
35	482.470,939 385.678,427	36	482.463,298 385.698,054	21.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.400,807 385.577,828	13	482.398,733 385.573,56	4.745
14	482.397,217 385.574,203	15	482.394,163 385.569,339	5.743
16	482.393,062 385.559,398	17	482.392,499 385.555,084	4.351
18	482.392,366 385.548,841	19	482.394,98 385.537,777	11.369
20	482.397,052 385.526,623	21	482.409,886 385.518,864	14.997
22	482.412,103 385.500,772	23	482.431,057 385.480,371	27.847
24	482.431,716 385.525,39	25	482.461,296 385.544,128	35.016
26	482.440,736 385.562,225	27	482.454,601 385.578,154	21.118
28	482.449,307 385.576,602	29	482.444,302 385.579,938	6.015
30	482.443,918 385.587,507	31	482.453,928 385.615,341	29.579
32	482.460,559 385.626,697	33	482.468,384 385.644,535	19.479
34	482.467,561 385.658,201	35	482.470,939 385.678,427	20.506
36	482.463,298 385.698,054	1	482.451,328 385.694,76	12.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81183	24	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.152, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17913 / 01/04/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI; C.N.T. E.E. TRANSELECTRICA SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
27551 / 21/05/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI; C.N.T. E.E. TRANSELECTRICA SA);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

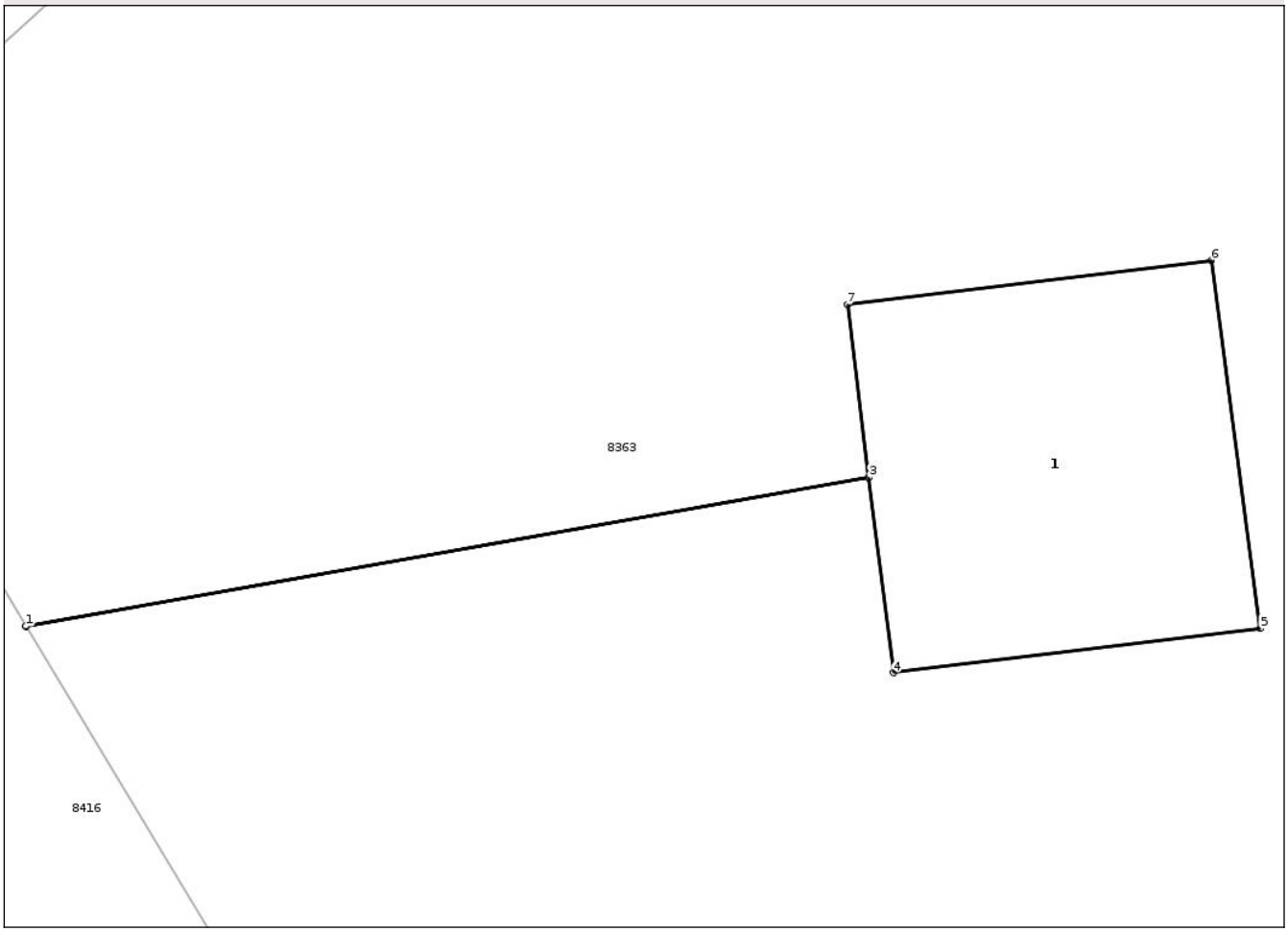
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81183	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	29	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.152, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.333,885 385.551,7	2	482.333,888 385.551,695	0.006
2	482.333,888 385.551,695	3	482.344,968 385.553,65	11.251
3	482.344,968 385.553,65	4	482.345,288 385.551,089	2.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.345,288 385.551,089	5	482.350,111 385.551,668	4.858
5	482.350,111 385.551,668	6	482.349,468 385.556,504	4.879
6	482.349,468 385.556,504	7	482.344,683 385.555,925	4.82
7	482.344,683 385.555,925	8	482.344,967 385.553,655	2.288
8	482.344,967 385.553,655	1	482.333,885 385.551,7	11.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

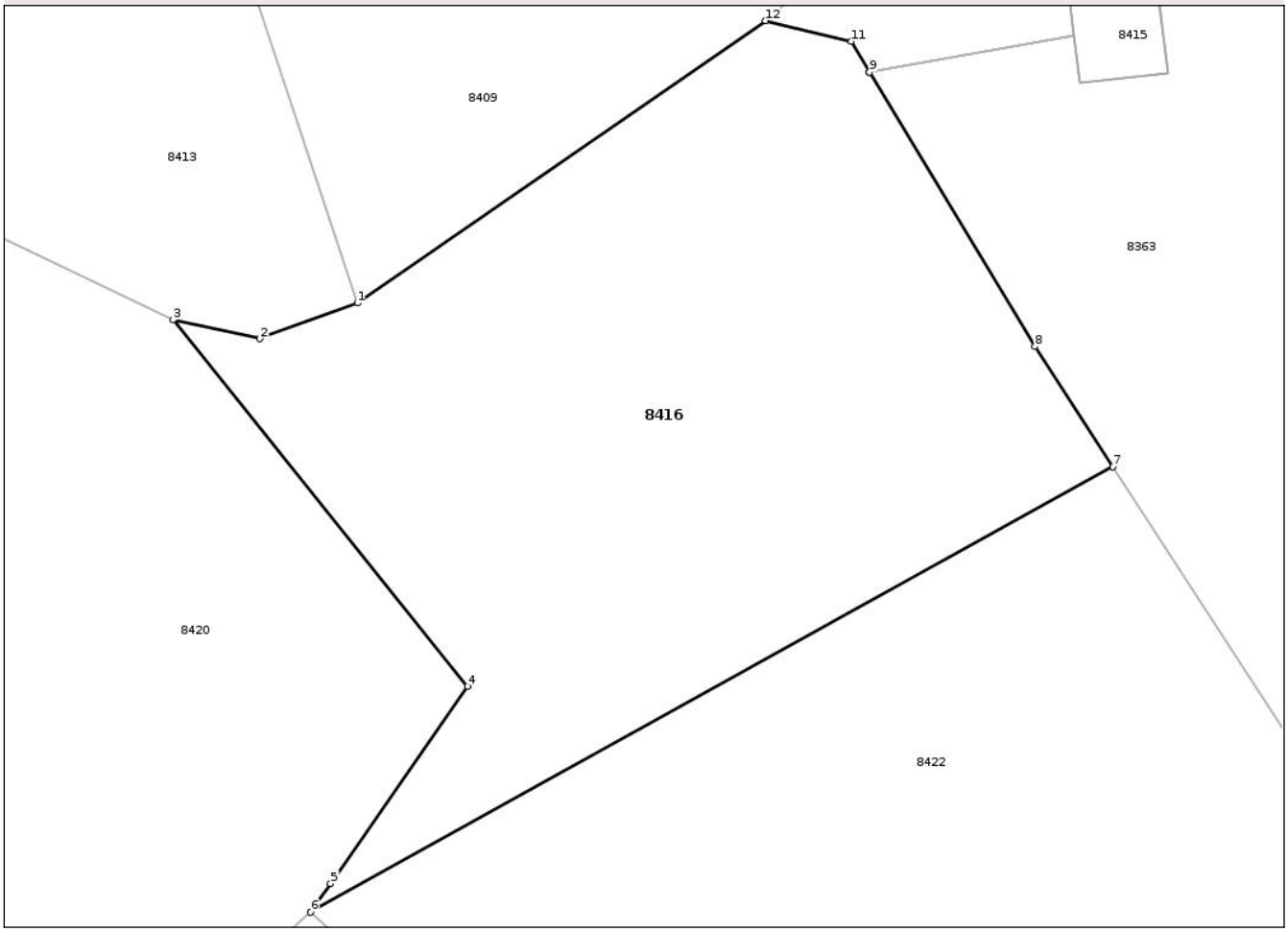
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.306,096 385.539,179	2	482.300,794 385.537,241	5.645
2	482.300,794 385.537,241	3	482.296,104 385.538,258	4.799
3	482.296,104 385.538,258	4	482.312,074 385.518,395	25.487
4	482.312,074 385.518,395	5	482.304,641 385.507,714	13.013
5	482.304,641 385.507,714	6	482.303,562 385.506,163	1.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.303,562 385.506,163	7	482.347,095 385.530,298	49.776
7	482.347,095 385.530,298	8	482.342,865 385.536,82	7.774
8	482.342,865 385.536,82	9	482.333,888 385.551,695	17.374
9	482.333,888 385.551,695	10	482.333,885 385.551,7	0.006
10	482.333,885 385.551,7	11	482.332,884 385.553,358	1.937
11	482.332,884 385.553,358	12	482.328,239 385.554,479	4.778
12	482.328,239 385.554,479	1	482.306,096 385.539,179	26.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

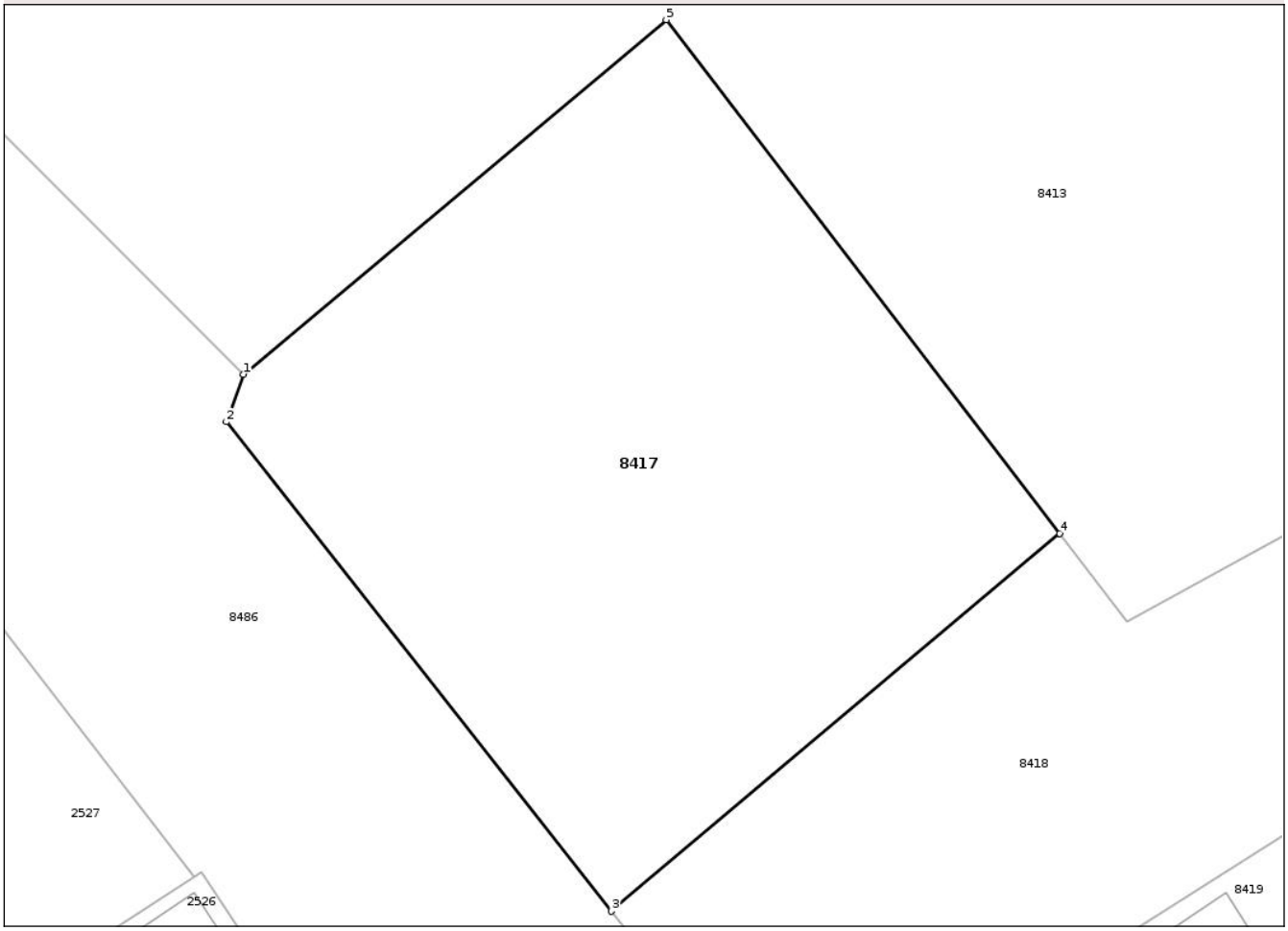
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.186,753 385.533,261	2	482.186,087 385.531,416	1.962
2	482.186,087 385.531,416	3	482.201,02 385.512,457	24.134
3	482.201,02 385.512,457	4	482.218,399 385.527,092	22.72
4	482.218,399 385.527,092	5	482.203,142 385.546,991	25.075
5	482.203,142 385.546,991	1	482.186,753 385.533,261	21.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

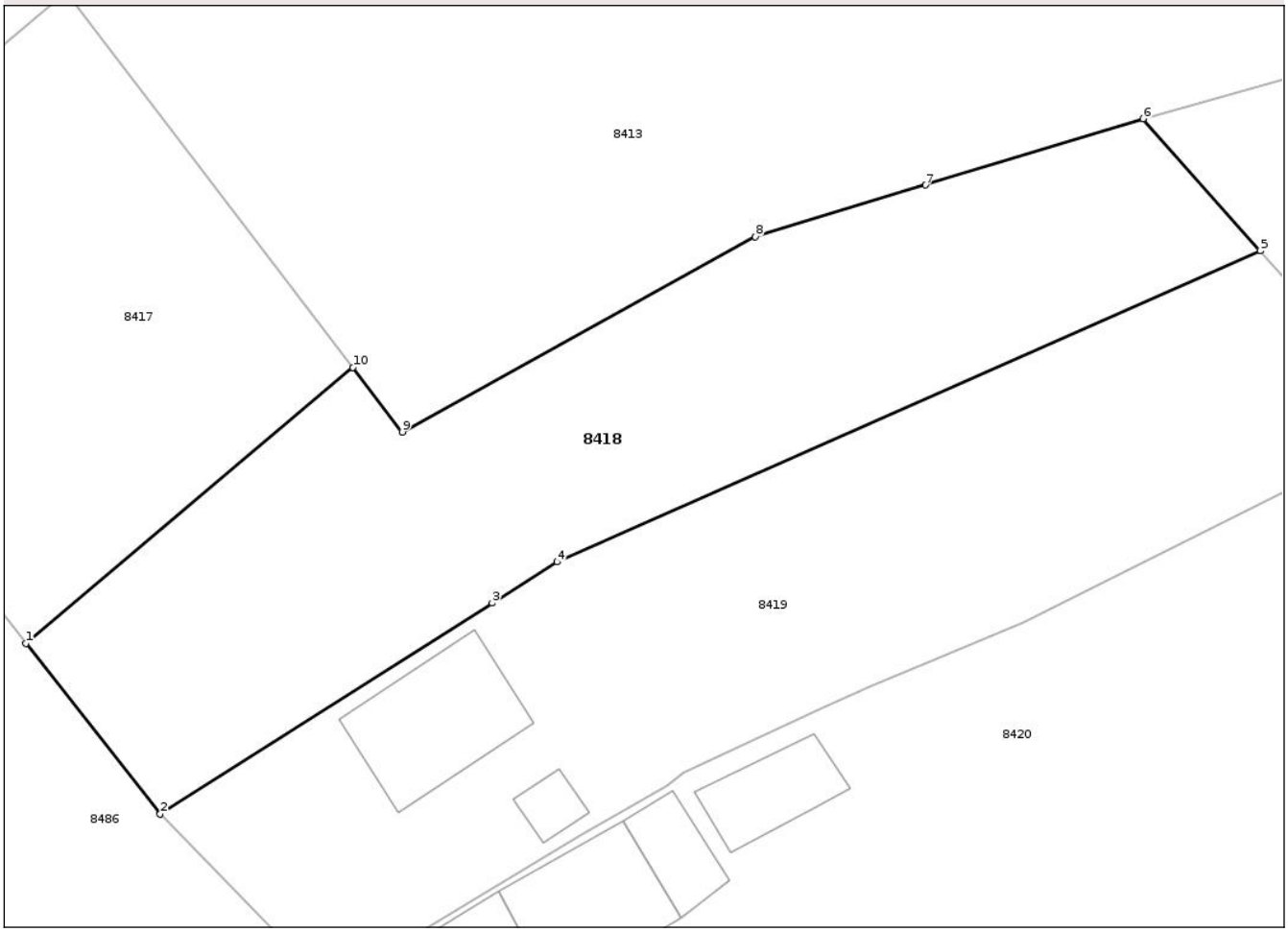
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.201,02 385.512,457	2	482.208,152 385.503,398	11.53
2	482.208,152 385.503,398	3	482.225,789 385.514,597	20.892
3	482.225,789 385.514,597	4	482.229,225 385.516,779	4.07
4	482.229,225 385.516,779	5	482.266,591 385.533,281	40.848
5	482.266,591 385.533,281	6	482.260,377 385.540,293	9.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.260,377 385.540,293	7	482.248,814 385.536,78	12.085
7	482.248,814 385.536,78	8	482.239,77 385.534,033	9.452
8	482.239,77 385.534,033	9	482.221,02 385.523,674	21.421
9	482.221,02 385.523,674	10	482.218,399 385.527,092	4.307
10	482.218,399 385.527,092	1	482.201,02 385.512,457	22.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

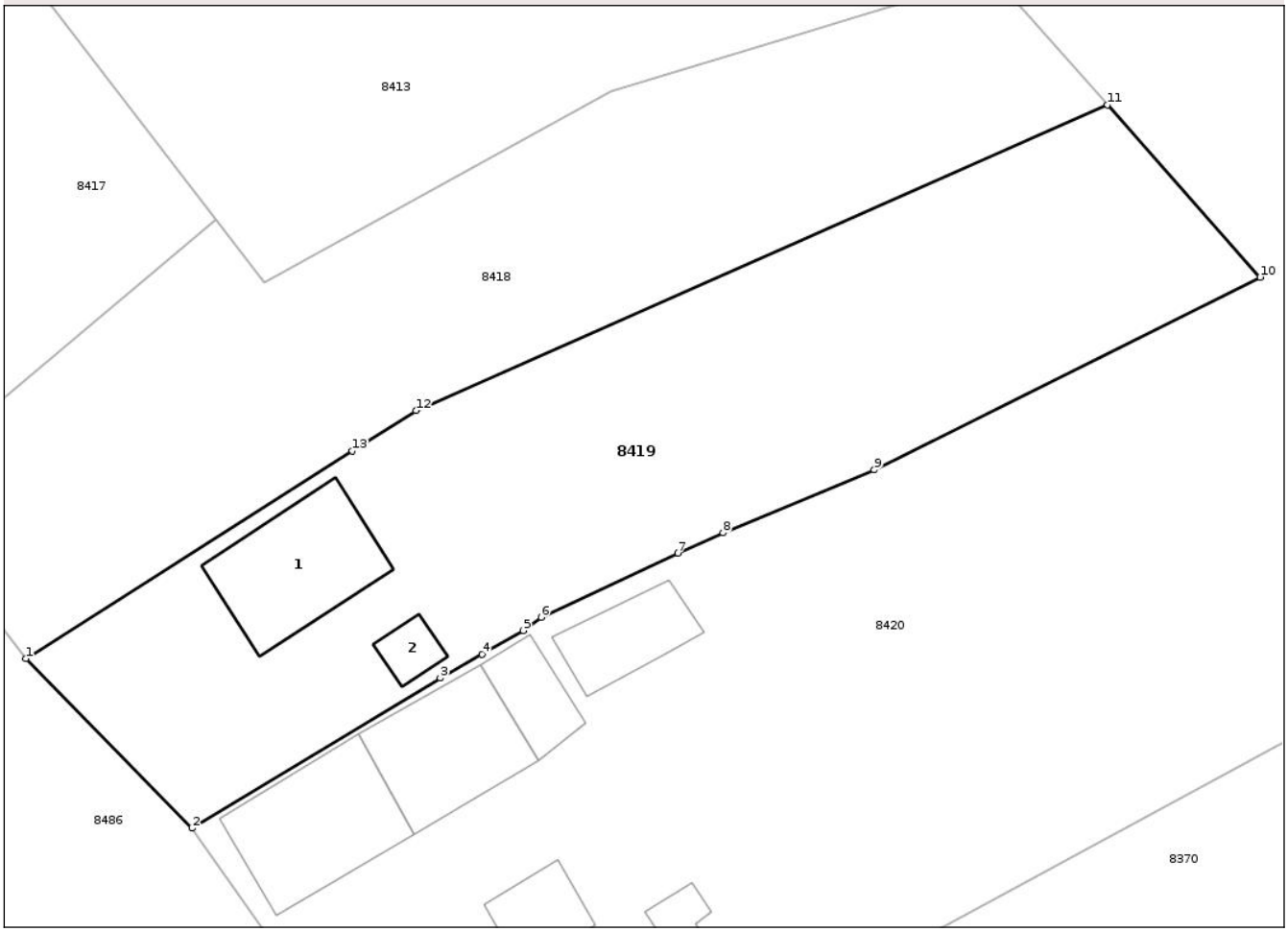
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	29	-	-	
2	arabil	DA	580	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.208,152 385.503,398	2	482.217,124 385.494,242	12.819
2	482.217,124 385.494,242	3	482.230,541 385.502,341	15.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.230,541 385.502,341	4	482.232,787 385.503,623	2.586
4	482.232,787 385.503,623	5	482.235,032 385.504,906	2.586
5	482.235,032 385.504,906	6	482.235,986 385.505,626	1.195
6	482.235,986 385.505,626	7	482.243,387 385.509,084	8.169
7	482.243,387 385.509,084	8	482.245,81 385.510,184	2.661
8	482.245,81 385.510,184	9	482.253,981 385.513,583	8.85
9	482.253,981 385.513,583	10	482.274,841 385.523,973	23.304
10	482.274,841 385.523,973	11	482.266,591 385.533,281	12.438
11	482.266,591 385.533,281	12	482.229,225 385.516,779	40.848
12	482.229,225 385.516,779	13	482.225,789 385.514,597	4.07
13	482.225,789 385.514,597	1	482.208,152 385.503,398	20.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84011	2.843	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.5		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.6		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14783 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 326, din 07/03/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84011 a imobilului cu numarul cadastral 84011 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80215 inscris in cartea funciara 80215;	A1
Act Notarial nr. 1671, din 11/08/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Act de lichidare a regimului comunitatii legale ; act notarial nr 1672 din 11.08.2022, emis de Bogos Nicoleta Romanita);		
B3	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1671/11-08-2022 de notar public bogos Nicoleta Romanița și a convenției matrimonială între soți-regimul separației de bunuri autentificat sub nr. 1672/11-08-2022 de notar public Bogos Nicoleta Romanița , prin care părțile stabilesc cota de contributie comuna, la dobandirea bunurilor in timpul casatoriei, ca fiind de 1/2 pentru GHEORGHE CONSTANTIN si 1/2 pentru GHEORGHE ELENA DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80215/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51258 din 12/08/2022;	
Act Notarial nr. 1676, din 11/08/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHEORGHE EDUARD-IONUŢ**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80215/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51258 din 12/08/2022;	
14787 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 327, din 07/03/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHEORGHE EDUARD-IONUŢ**	
61091 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 6325, din 12/09/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 220035855 din 12.09.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 1262 din 12.09.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizat sub nr. 61091 din 17.09.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14783 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 1066, din 21/10/2009 emis de BNP BOGOS;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHEORGHE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80215/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 34526 din 27/11/2009;	
14787 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 327, din 07/03/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER, asupra cotei parti de 1/2 din imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

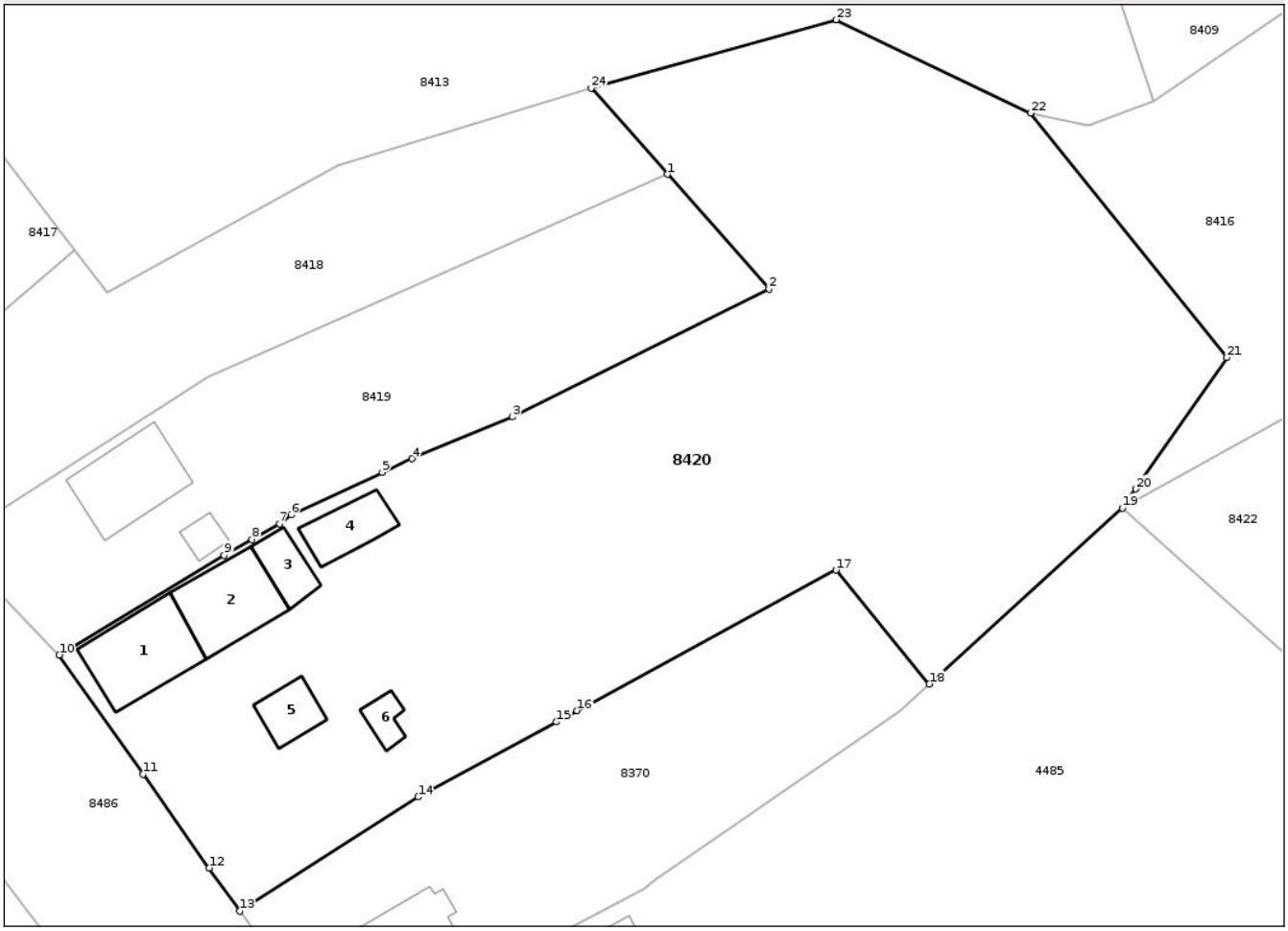
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84011	2.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	29	-	-	
2	arabil	DA	1.116	29	-	-	
3	pasune	DA	941	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.266,591 385.533,281	2	482.274,841 385.523,973	12.438
3	482.253,981 385.513,583	4	482.245,81 385.510,184	8.85
5	482.243,387 385.509,084	6	482.235,986 385.505,626	8.169
7	482.235,032 385.504,906	8	482.232,787 385.503,623	2.586
9	482.230,541 385.502,341	10	482.217,124 385.494,242	15.672
11	482.223,944 385.484,562	12	482.229,307 385.476,938	9.321
13	482.231,799 385.473,425	14	482.246,311 385.482,702	17.224
15	482.257,555 385.488,802	16	482.259,239 385.489,716	1.916
17	482.280,292 385.501,137	18	482.287,881 385.491,873	11.976
19	482.303,562 385.506,163	20	482.304,641 385.507,714	1.889
21	482.312,074 385.518,395	22	482.296,104 385.538,258	25.487
23	482.280,312 385.545,836	24	482.260,377 385.540,293	20.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.274,841 385.523,973	3	482.253,981 385.513,583	23.304
4	482.245,81 385.510,184	5	482.243,387 385.509,084	2.661
6	482.235,986 385.505,626	7	482.235,032 385.504,906	1.195
8	482.232,787 385.503,623	9	482.230,541 385.502,341	2.586
10	482.217,124 385.494,242	11	482.223,944 385.484,562	11.841
12	482.229,307 385.476,938	13	482.231,799 385.473,425	4.307
14	482.246,311 385.482,702	15	482.257,555 385.488,802	12.792
16	482.259,239 385.489,716	17	482.280,292 385.501,137	23.951
18	482.287,881 385.491,873	19	482.303,562 385.506,163	21.216
20	482.304,641 385.507,714	21	482.312,074 385.518,395	13.013
22	482.296,104 385.538,258	23	482.280,312 385.545,836	17.516
24	482.260,377 385.540,293	1	482.266,591 385.533,281	9.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

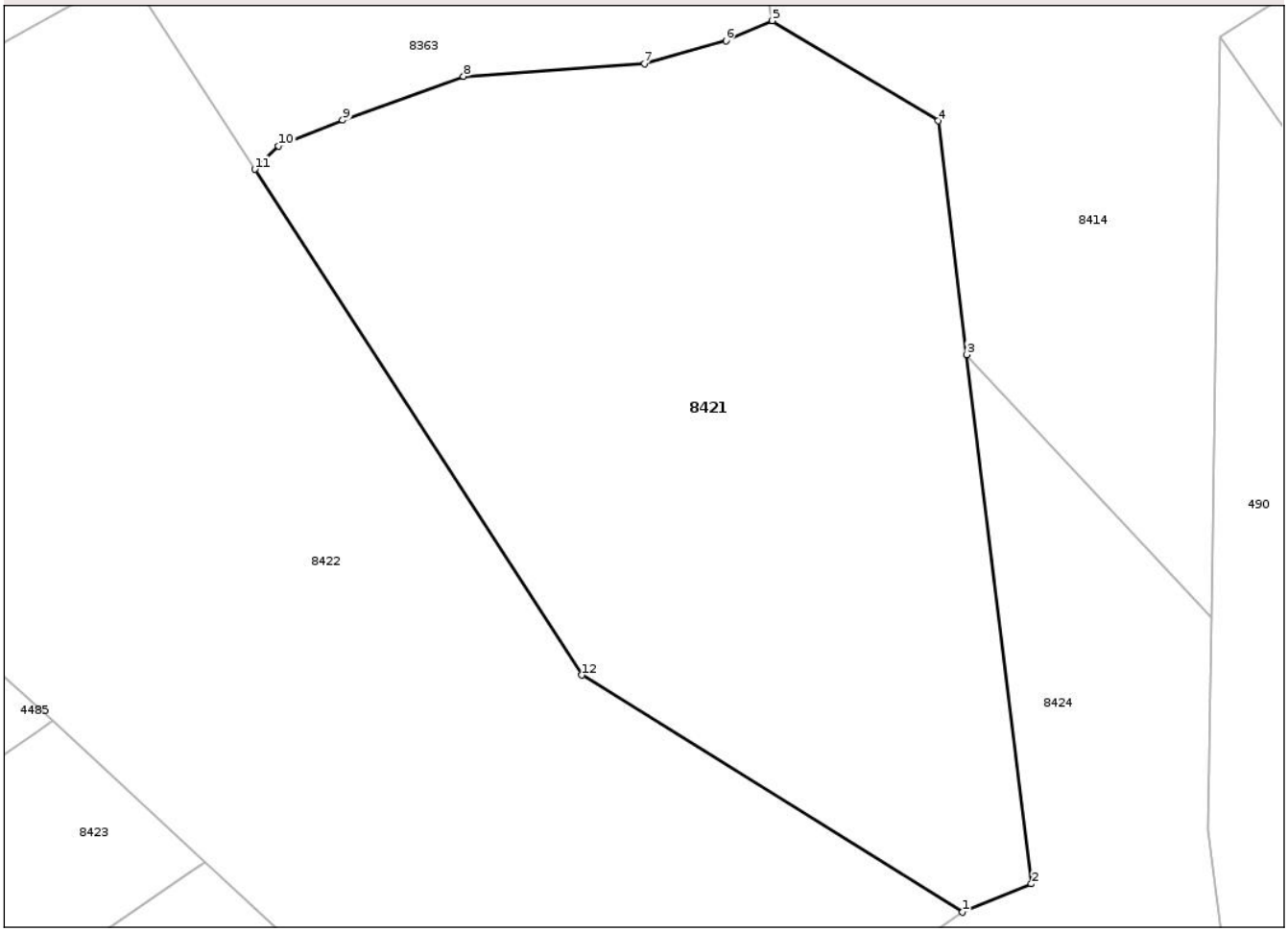
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.405	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.411,788 385.457,604	2	482.417,123 385.459,804	5.771
2	482.417,123 385.459,804	3	482.412,103 385.500,772	41.274
3	482.412,103 385.500,772	4	482.409,886 385.518,864	18.227
4	482.409,886 385.518,864	5	482.397,052 385.526,623	14.997
5	482.397,052 385.526,623	6	482.393,458 385.525,075	3.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.393,458 385.525,075	7	482.387,135 385.523,29	6.57
7	482.387,135 385.523,29	8	482.373,116 385.522,324	14.052
8	482.373,116 385.522,324	9	482.363,756 385.518,922	9.959
9	482.363,756 385.518,922	10	482.358,777 385.516,929	5.363
10	482.358,777 385.516,929	11	482.356,939 385.515,122	2.577
11	482.356,939 385.515,122	12	482.382,287 385.475,953	46.655
12	482.382,287 385.475,953	1	482.411,788 385.457,604	34.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.782	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

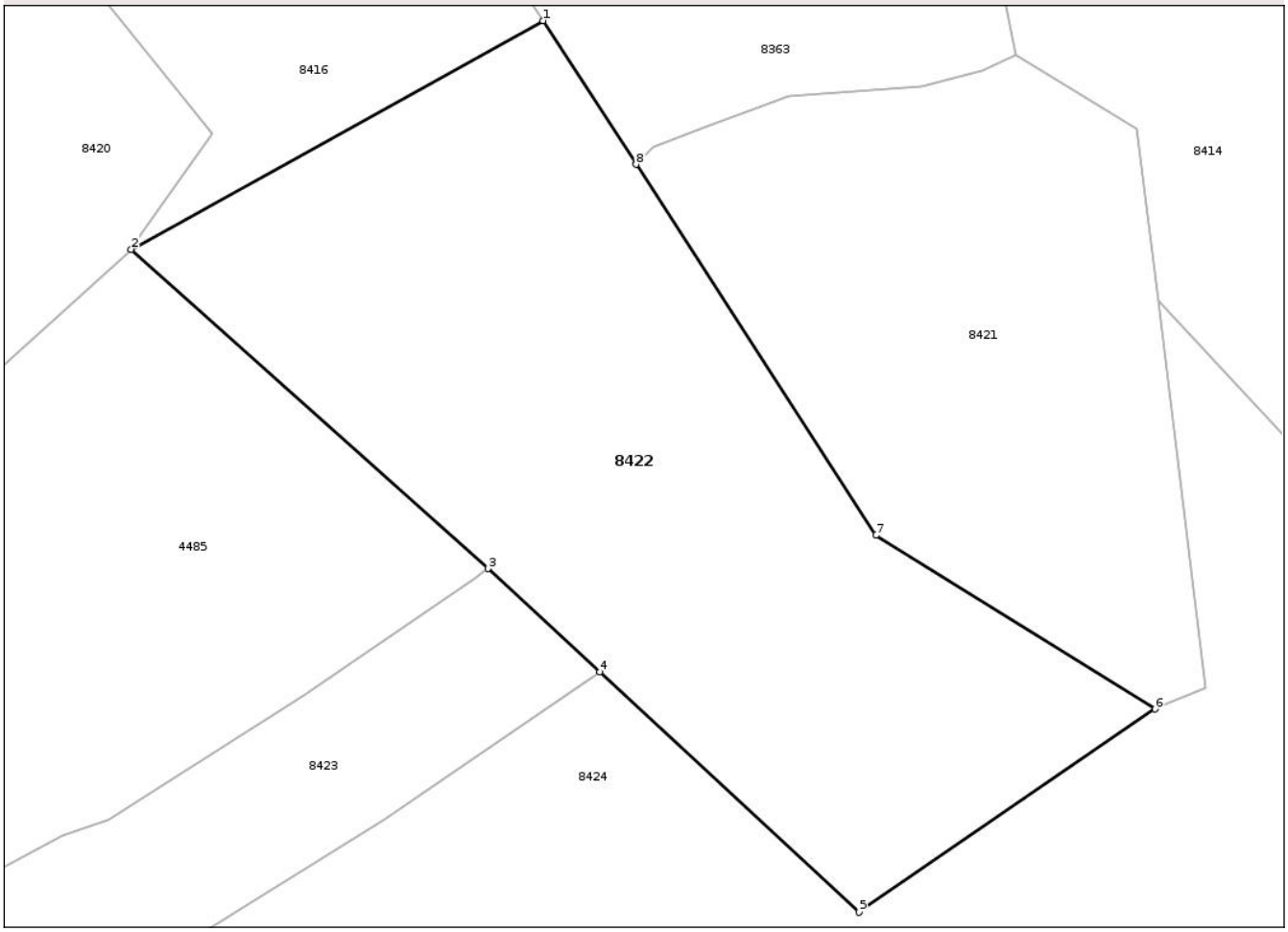
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.782	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.347,095 385.530,298	2	482.303,562 385.506,163	49.776
2	482.303,562 385.506,163	3	482.341,274 385.472,438	50.592
3	482.341,274 385.472,438	4	482.353,097 385.461,519	16.094
4	482.353,097 385.461,519	5	482.380,525 385.436,152	37.36
5	482.380,525 385.436,152	6	482.411,788 385.457,604	37.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.411,788 385.457,604	7	482.382,287 385.475,953	34.742
7	482.382,287 385.475,953	8	482.356,939 385.515,122	46.655
8	482.356,939 385.515,122	1	482.347,095 385.530,298	18.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

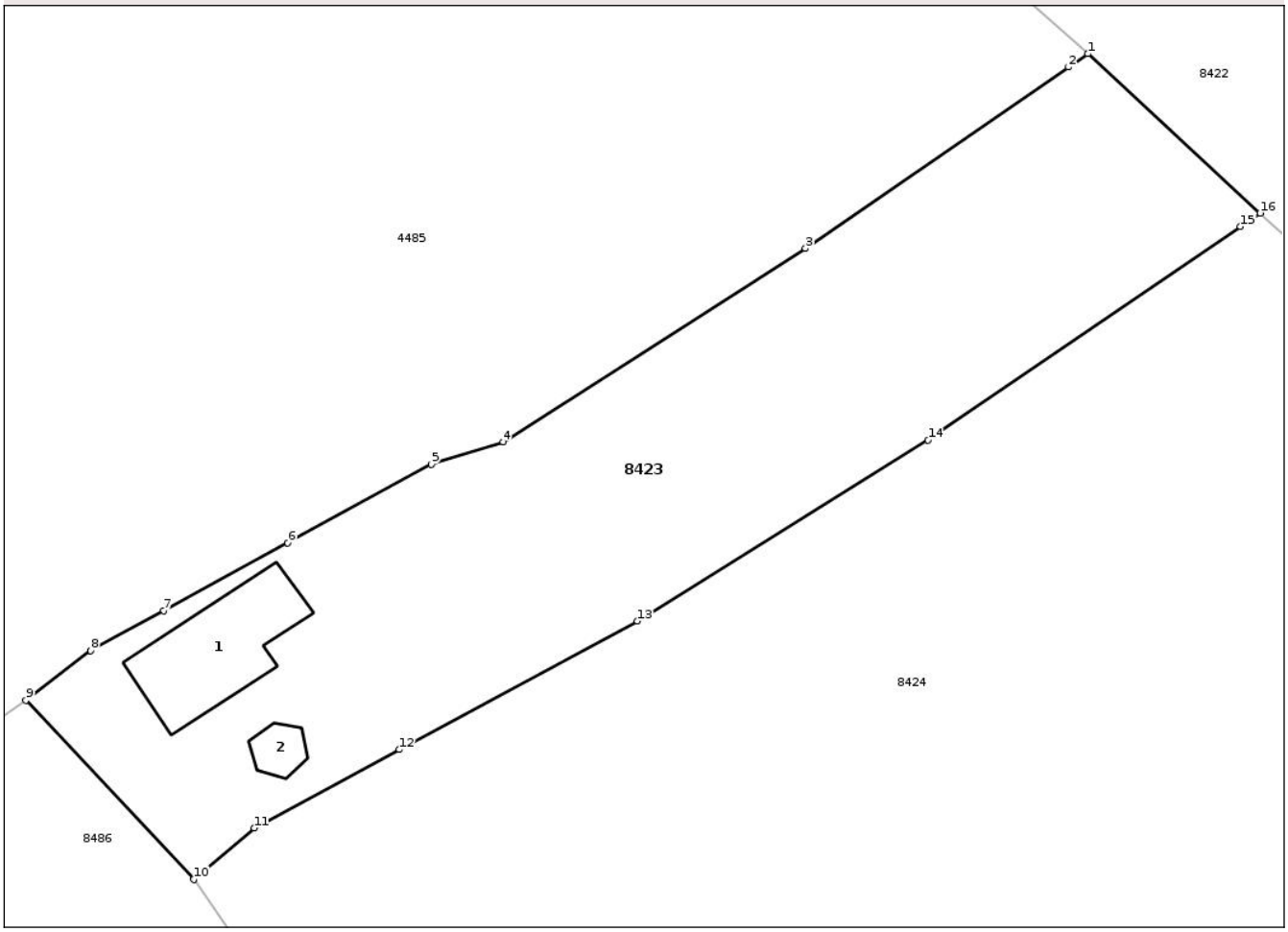
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	29	-	-	
2	arabil	DA	1.049	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.341,274 385.472,438	2	482.339,945 385.471,524	1.613
2	482.339,945 385.471,524	3	482.321,899 385.459,107	21.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.321,899 385.459,107	4	482.301,156 385.445,851	24.617
4	482.301,156 385.445,851	5	482.296,245 385.444,308	5.148
5	482.296,245 385.444,308	6	482.286,389 385.438,929	11.228
6	482.286,389 385.438,929	7	482.277,872 385.434,281	9.703
7	482.277,872 385.434,281	8	482.272,859 385.431,547	5.71
8	482.272,859 385.431,547	9	482.268,425 385.428,144	5.589
9	482.268,425 385.428,144	10	482.279,94 385.415,883	16.82
10	482.279,94 385.415,883	11	482.284,084 385.419,394	5.431
11	482.284,084 385.419,394	12	482.294,031 385.424,758	11.301
12	482.294,031 385.424,758	13	482.310,364 385.433,566	18.557
13	482.310,364 385.433,566	14	482.330,321 385.445,966	23.496
14	482.330,321 385.445,966	15	482.351,749 385.460,599	25.948
15	482.351,749 385.460,599	16	482.353,097 385.461,519	1.632
16	482.353,097 385.461,519	1	482.341,274 385.472,438	16.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.668	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43491, din 01/06/1994 emis de CJSDPT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA F CECILIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

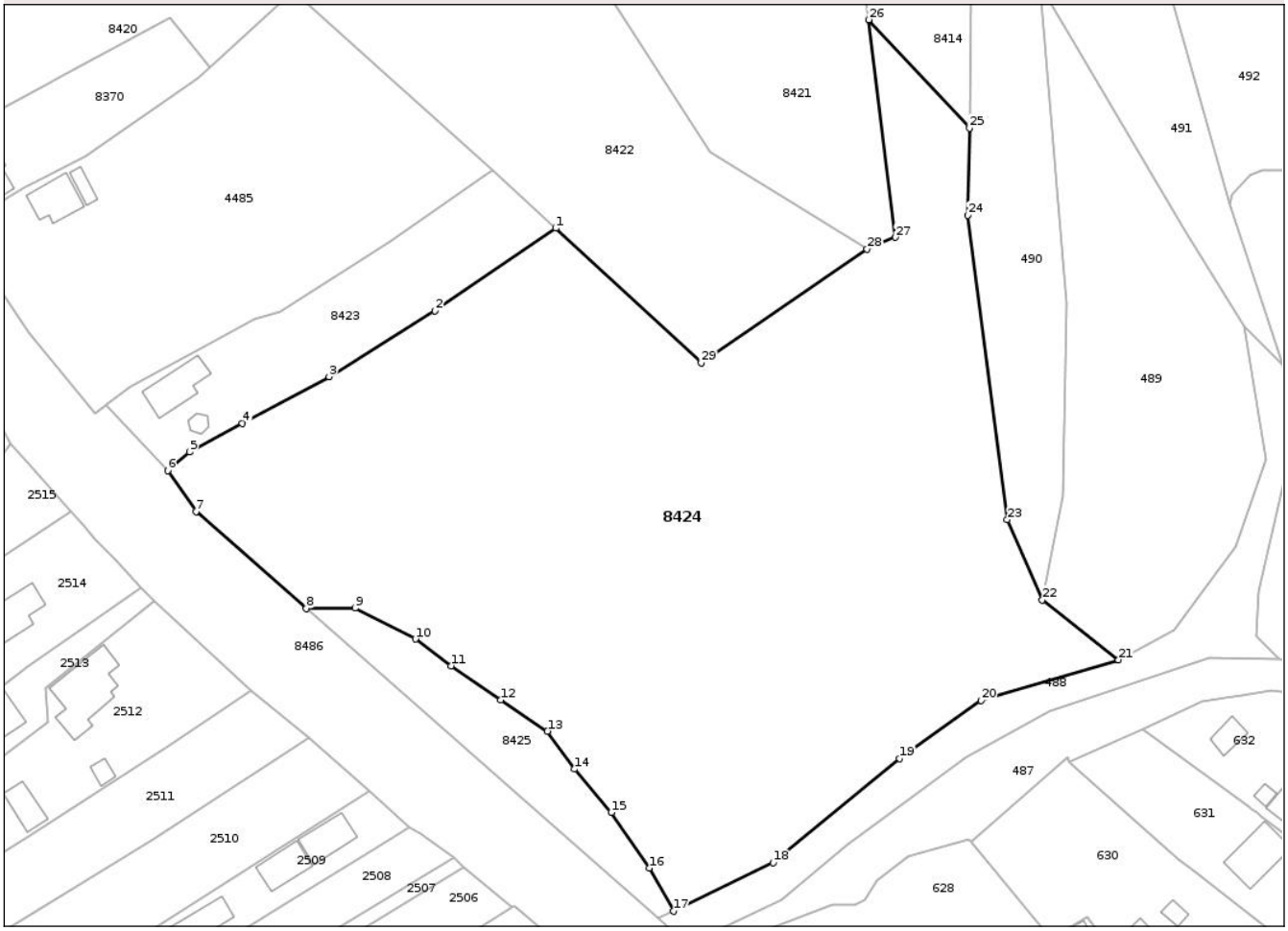
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.668	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.353,097 385.461,519	2	482.330,321 385.445,966	27.58
3	482.310,364 385.433,566	4	482.294,031 385.424,758	18.557
5	482.284,084 385.419,394	6	482.279,94 385.415,883	5.431
7	482.285,325 385.408,191	8	482.306,058 385.389,947	27.617
9	482.315,242 385.389,986	10	482.326,663 385.384,177	12.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.330,321 385.445,966	3	482.310,364 385.433,566	23.496
4	482.294,031 385.424,758	5	482.284,084 385.419,394	11.301
6	482.279,94 385.415,883	7	482.285,325 385.408,191	9.39
8	482.306,058 385.389,947	9	482.315,242 385.389,986	9.184
10	482.326,663 385.384,177	11	482.333,347 385.379,123	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.333,347 385.379,123	12	482.342,72 385.372,683	11.372
13	482.351,531 385.366,837	14	482.356,617 385.359,692	8.77
15	482.363,57 385.351,519	16	482.370,715 385.341,04	12.683
17	482.375,319 385.332,928	18	482.394,071 385.342,045	20.851
19	482.417,905 385.361,671	20	482.433,278 385.372,594	18.858
21	482.459,173 385.380,245	22	482.444,809 385.391,539	18.272
23	482.438,222 385.406,632	24	482.430,817 385.463,967	57.811
25	482.431,057 385.480,371	26	482.412,103 385.500,772	27.847
27	482.417,123 385.459,804	28	482.411,788 385.457,604	5.771
29	482.380,525 385.436,152	1	482.353,097 385.461,519	37.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.342,72 385.372,683	13	482.351,531 385.366,837	10.574
14	482.356,617 385.359,692	15	482.363,57 385.351,519	10.73
16	482.370,715 385.341,04	17	482.375,319 385.332,928	9.327
18	482.394,071 385.342,045	19	482.417,905 385.361,671	30.875
20	482.433,278 385.372,594	21	482.459,173 385.380,245	27.002
22	482.444,809 385.391,539	23	482.438,222 385.406,632	16.468
24	482.430,817 385.463,967	25	482.431,057 385.480,371	16.406
26	482.412,103 385.500,772	27	482.417,123 385.459,804	41.274
28	482.411,788 385.457,604	29	482.380,525 385.436,152	37.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84105	777	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50178 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA (HCL 62 ; act administrativ nr 5337 din 31.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 59 din 18.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 5861 din 28.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84105	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	777	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.306,058 385.389,947	2	482.372,446 385.331,532	88.429
2	482.372,446 385.331,532	3	482.375,319 385.332,928	3.194
3	482.375,319 385.332,928	4	482.370,715 385.341,04	9.327
4	482.370,715 385.341,04	5	482.363,57 385.351,519	12.683
5	482.363,57 385.351,519	6	482.356,617 385.359,692	10.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.356,617 385.359,692	7	482.351,531 385.366,837	8.77
7	482.351,531 385.366,837	8	482.342,72 385.372,683	10.574
8	482.342,72 385.372,683	9	482.333,347 385.379,123	11.372
9	482.333,347 385.379,123	10	482.326,663 385.384,177	8.38
10	482.326,663 385.384,177	11	482.315,242 385.389,986	12.813
11	482.315,242 385.389,986	1	482.306,058 385.389,947	9.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

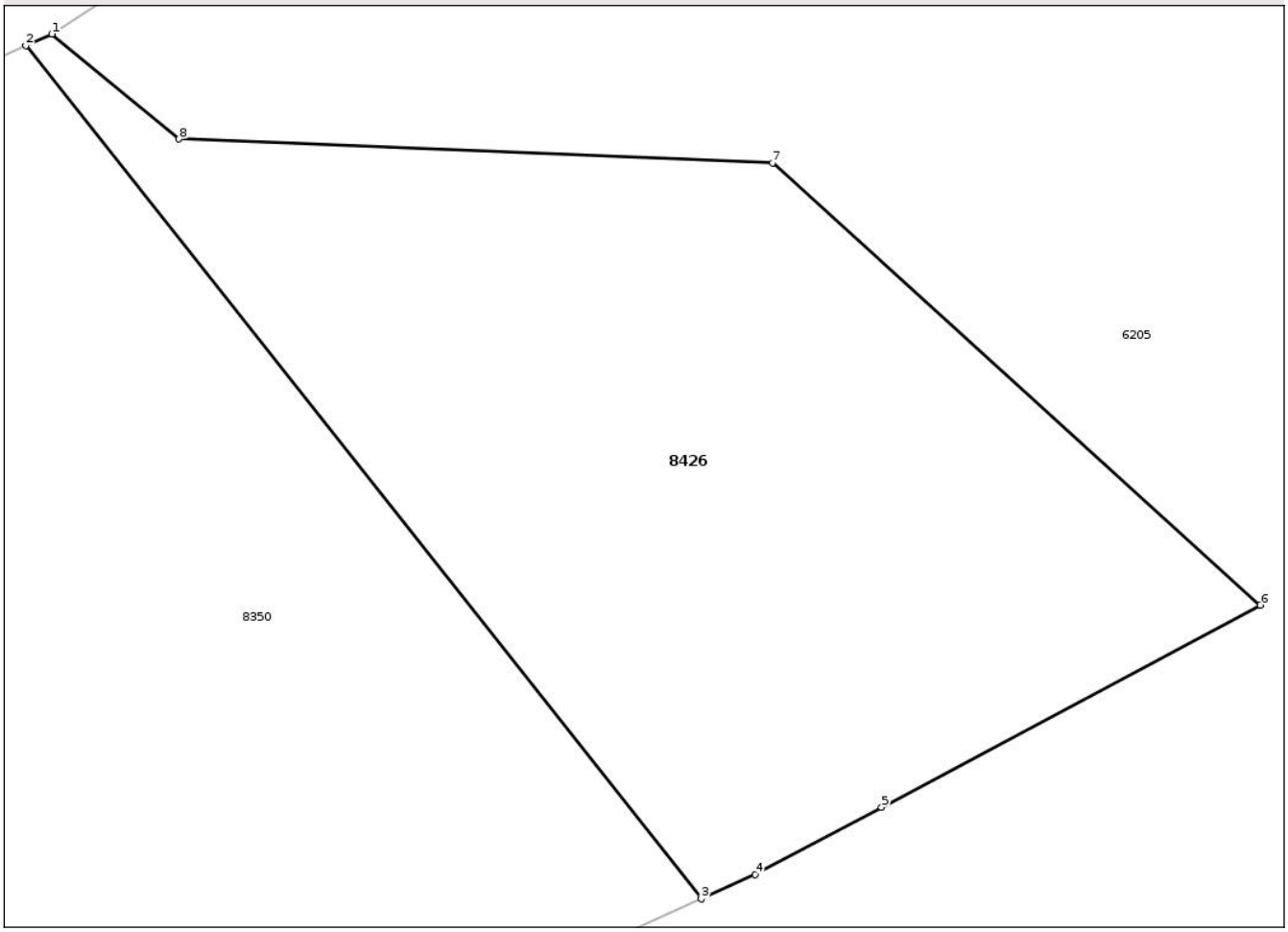
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	97	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.828,679 386.042,759	2	481.828,301 386.042,589	0.414
2	481.828,301 386.042,589	3	481.838,177 386.030,123	15.904
3	481.838,177 386.030,123	4	481.838,969 386.030,478	0.868
4	481.838,969 386.030,478	5	481.840,816 386.031,462	2.093
5	481.840,816 386.031,462	6	481.846,356 386.034,414	6.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.846,356 386.034,414	7	481.839,222 386.040,878	9.627
7	481.839,222 386.040,878	8	481.830,541 386.041,225	8.688
8	481.830,541 386.041,225	1	481.828,679 386.042,759	2.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

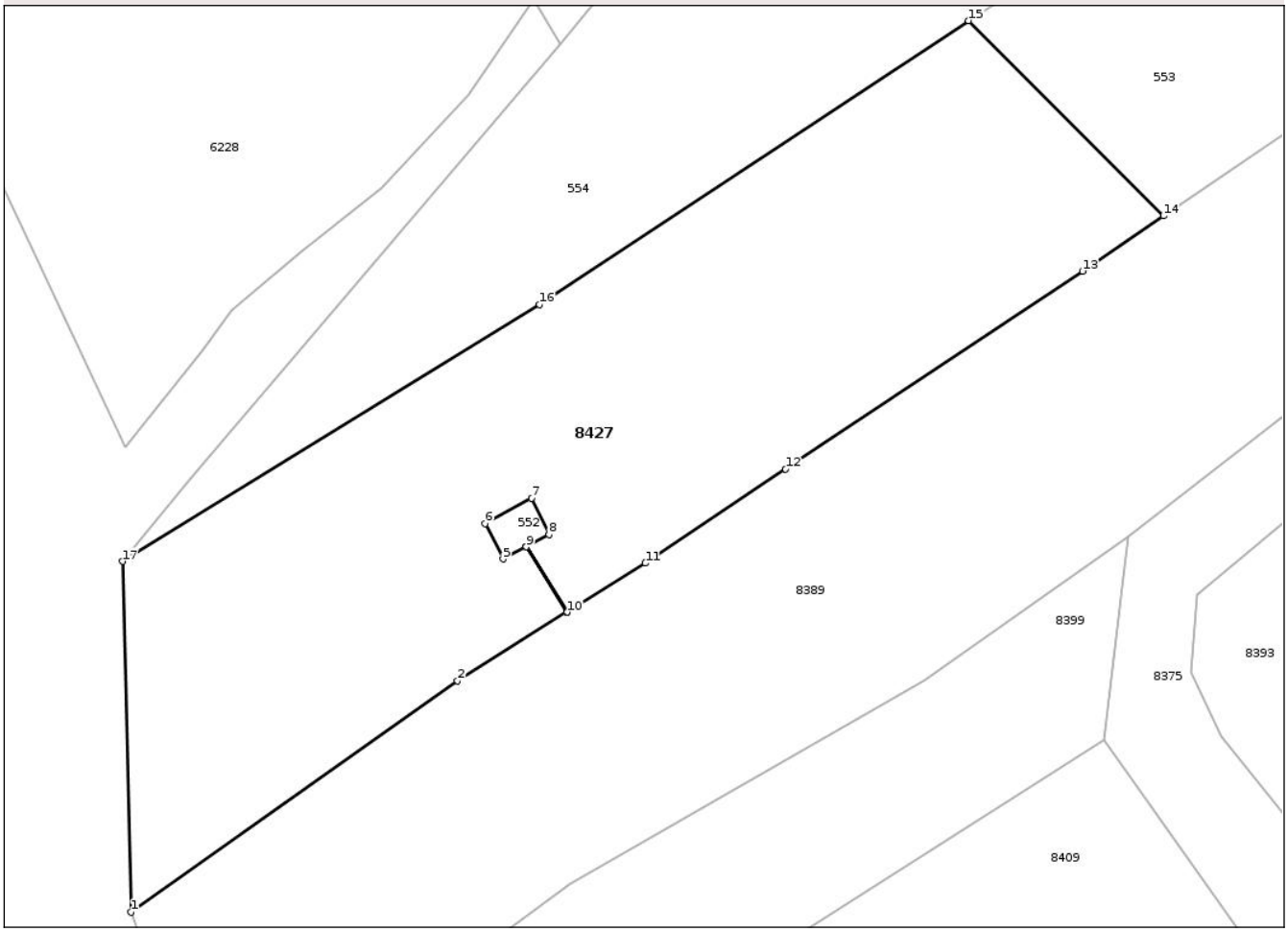
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.742	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.223,918 385.709,189	2	482.248,415 385.726,545	30.022
2	482.248,415 385.726,545	3	482.256,622 385.731,677	9.679
3	482.256,622 385.731,677	4	482.253,555 385.736,581	5.784
4	482.253,555 385.736,581	5	482.251,834 385.735,667	1.949
5	482.251,834 385.735,667	6	482.250,477 385.738,318	2.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.250,477 385.738,318	7	482.253,973 385.740,22	3.98
7	482.253,973 385.740,22	8	482.255,277 385.737,496	3.02
8	482.255,277 385.737,496	9	482.253,56 385.736,584	1.944
9	482.253,56 385.736,584	10	482.256,627 385.731,679	5.785
10	482.256,627 385.731,679	11	482.262,507 385.735,356	6.935
11	482.262,507 385.735,356	12	482.273,027 385.742,416	12.669
12	482.273,027 385.742,416	13	482.295,321 385.757,242	26.774
13	482.295,321 385.757,242	14	482.301,387 385.761,395	7.351
14	482.301,387 385.761,395	15	482.286,762 385.776,022	20.684
15	482.286,762 385.776,022	16	482.254,551 385.754,762	38.595
16	482.254,551 385.754,762	17	482.223,287 385.735,491	36.726
17	482.223,287 385.735,491	1	482.223,918 385.709,189	26.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.228	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

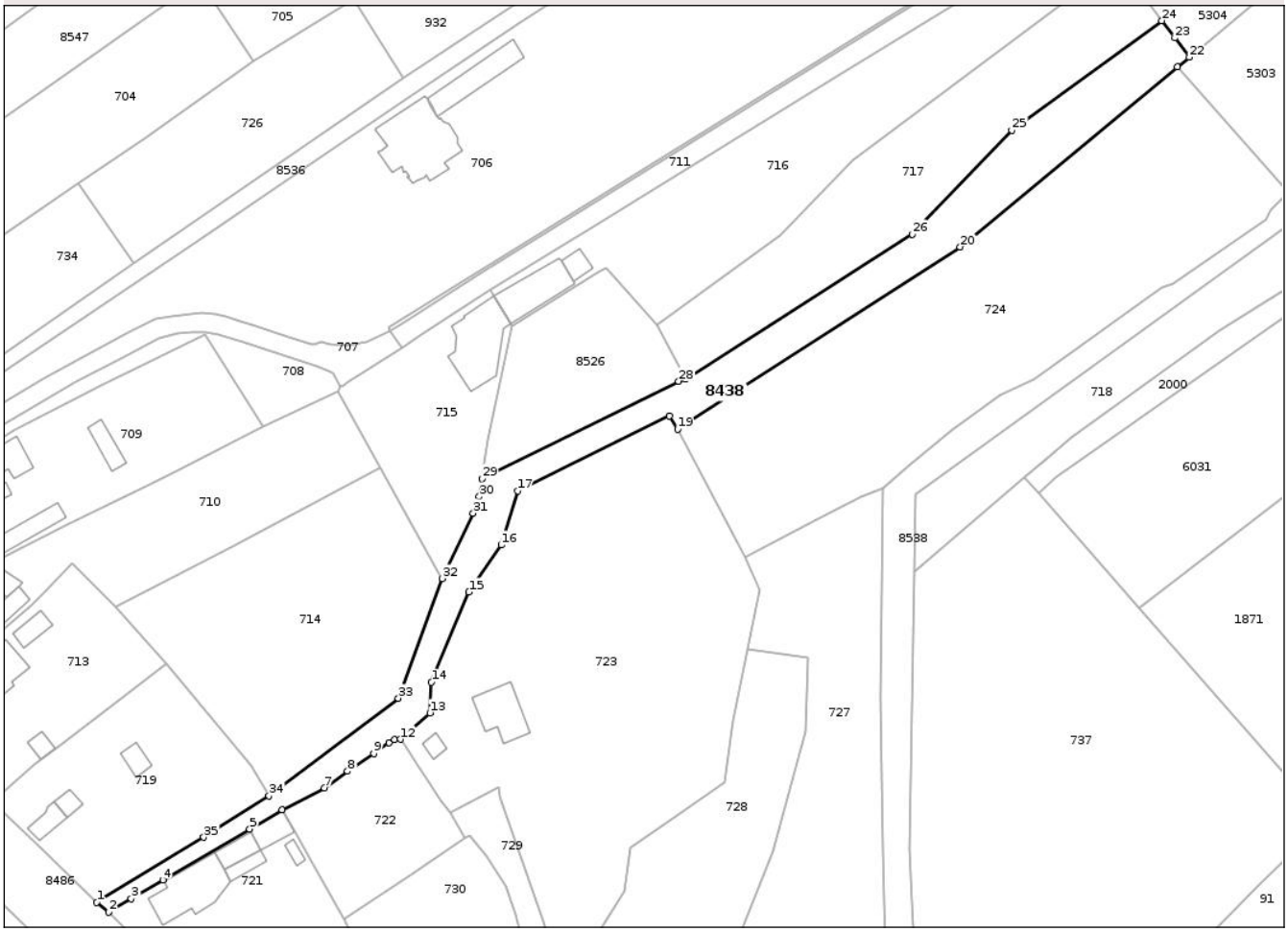
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.228	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.030,013 384.099,486	2	483.032,539 384.097,317	3.329
3	483.037,42 384.100,231	4	483.044,191 384.104,273	7.886
5	483.062,863 384.115,181	6	483.069,81 384.119,338	8.096
7	483.078,97 384.123,992	8	483.083,96 384.127,601	6.158
9	483.089,56 384.131,414	10	483.092,881 384.133,702	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.032,539 384.097,317	3	483.037,42 384.100,231	5.685
4	483.044,191 384.104,273	5	483.062,863 384.115,181	21.625
6	483.069,81 384.119,338	7	483.078,97 384.123,992	10.274
8	483.083,96 384.127,601	9	483.089,56 384.131,414	6.775
10	483.092,881 384.133,702	11	483.094,038 384.134,463	1.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.094,038 384.134,463	12	483.095,332 384.134,482	1.294
13	483.101,646 384.140,15	14	483.101,987 384.146,731	6.59
15	483.110,065 384.166,099	16	483.117,001 384.176,223	12.272
17	483.120,504 384.187,84	18	483.153,187 384.203,939	36.433
19	483.154,934 384.201,09	20	483.215,731 384.240,259	72.322
21	483.262,503 384.278,968	22	483.265,03 384.281,052	3.275
23	483.261,923 384.285,176	24	483.259,121 384.288,893	4.655
25	483.226,86 384.265,384	26	483.205,478 384.242,998	30.957
27	483.156,676 384.211,946	28	483.155,186 384.211,391	1.59
29	483.112,839 384.190,501	30	483.112,286 384.186,626	3.914
31	483.110,975 384.183,078	32	483.104,279 384.169,045	15.549
33	483.094,872 384.143,294	34	483.067,058 384.122,339	34.824
35	483.053,015 384.113,424	1	483.030,013 384.099,486	26.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.095,332 384.134,482	13	483.101,646 384.140,15	8.485
14	483.101,987 384.146,731	15	483.110,065 384.166,099	20.985
16	483.117,001 384.176,223	17	483.120,504 384.187,84	12.134
18	483.153,187 384.203,939	19	483.154,934 384.201,09	3.342
20	483.215,731 384.240,259	21	483.262,503 384.278,968	60.712
22	483.265,03 384.281,052	23	483.261,923 384.285,176	5.163
24	483.259,121 384.288,893	25	483.226,86 384.265,384	39.918
26	483.205,478 384.242,998	27	483.156,676 384.211,946	57.843
28	483.155,186 384.211,391	29	483.112,839 384.190,501	47.219
30	483.112,286 384.186,626	31	483.110,975 384.183,078	3.782
32	483.104,279 384.169,045	33	483.094,872 384.143,294	27.415
34	483.067,058 384.122,339	35	483.053,015 384.113,424	16.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

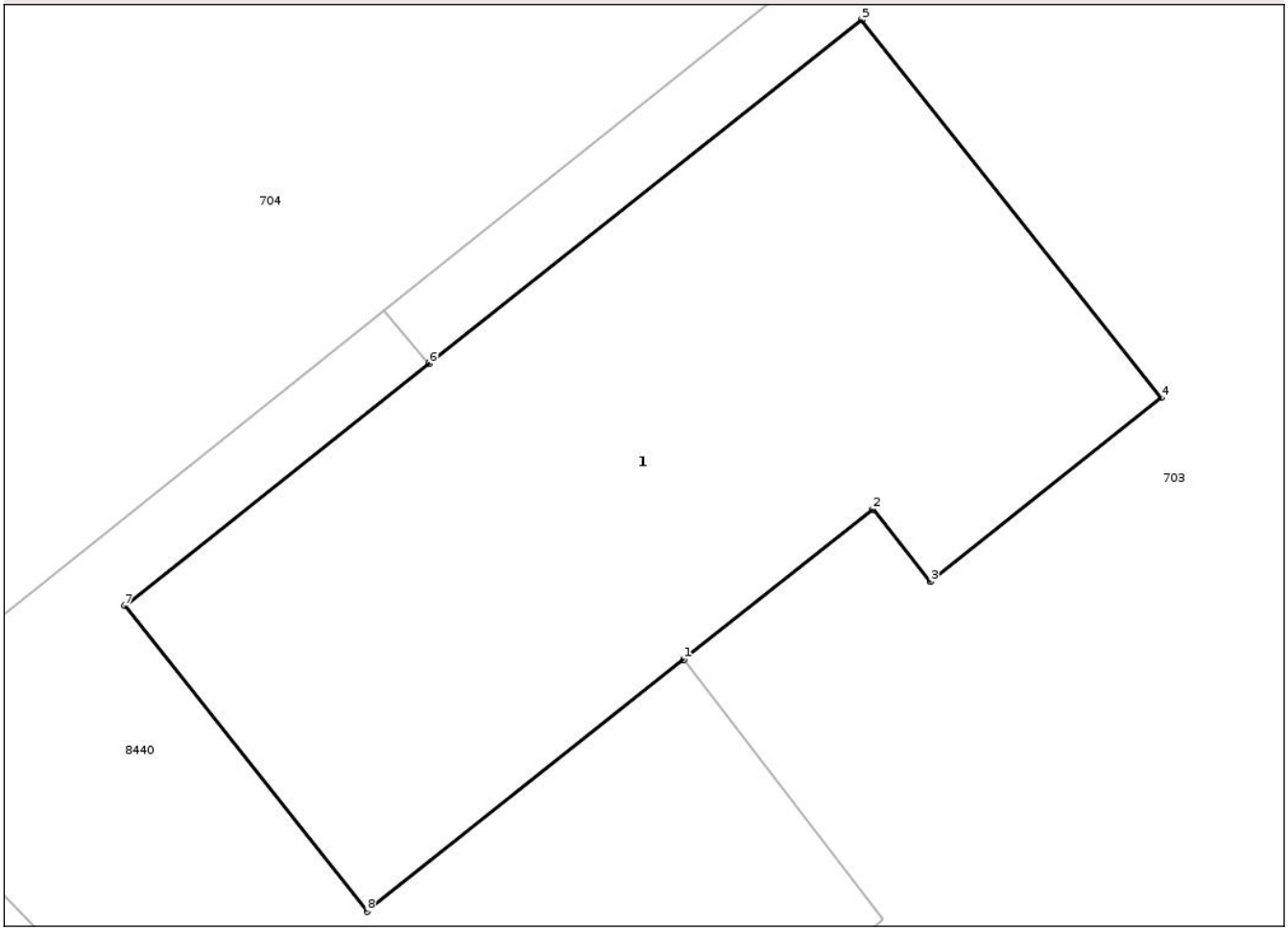
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.949,391 384.193,375	2	482.952,315 384.195,699	3.735
2	482.952,315 384.195,699	3	482.953,205 384.194,579	1.431
3	482.953,205 384.194,579	4	482.956,783 384.197,422	4.57
4	482.956,783 384.197,422	5	482.952,143 384.203,263	7.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.952,143 384.203,263	6	482.945,452 384.197,948	8.545
6	482.945,452 384.197,948	7	482.940,742 384.194,206	6.016
7	482.940,742 384.194,206	8	482.944,493 384.189,485	6.03
8	482.944,493 384.189,485	1	482.949,391 384.193,375	6.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83982	88	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60356 / 22/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3960, din 03/06/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 240 din 20.12.2022, emis de Onea Luca;act administrativ nr 6414 din 20.09.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 821 din 19.09.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŢU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

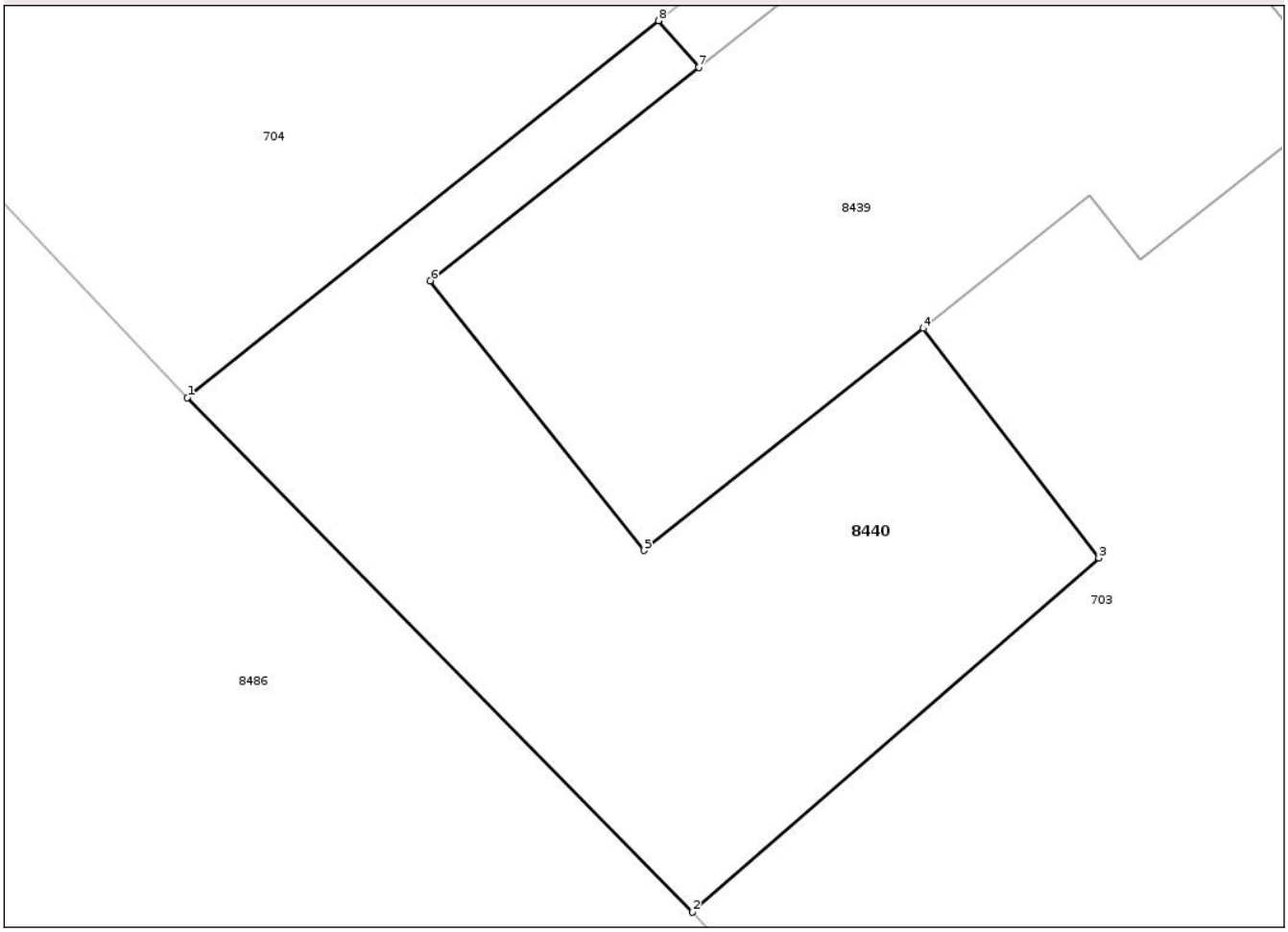
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83982	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.936,483 384.192,16	2	482.945,34 384.183,148	12.636
2	482.945,34 384.183,148	3	482.952,47 384.189,354	9.453
3	482.952,47 384.189,354	4	482.949,391 384.193,375	5.064
4	482.949,391 384.193,375	5	482.944,493 384.189,485	6.255
5	482.944,493 384.189,485	6	482.940,742 384.194,206	6.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.940,742 384.194,206	7	482.945,452 384.197,948	6.016
7	482.945,452 384.197,948	8	482.944,747 384.198,764	1.078
8	482.944,747 384.198,764	1	482.936,483 384.192,16	10.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1144
Nr. cadastral vechi:675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BISERICA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81829	3.442	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76026 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2535, din 24/11/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ELEFTERIU SORIN**, căsătorit cu 2) **ELEFTERIU ELENA-GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI GEORGE-VALENTIN**, căsătorit cu 2) **MATEI DIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

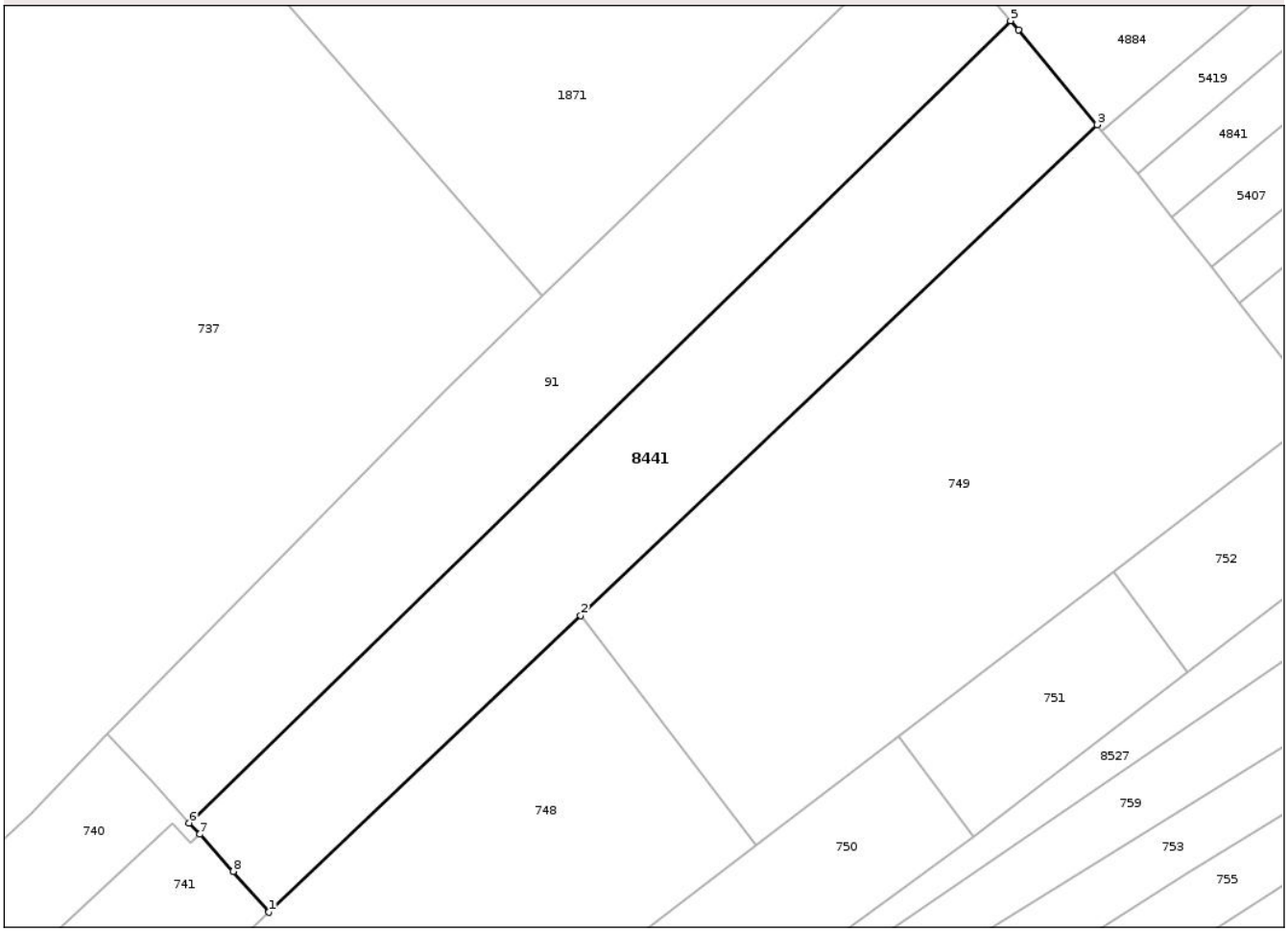
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81829	3.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.442	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.252,229 384.022,477	2	483.300,159 384.067,985	66.093
2	483.300,159 384.067,985	3	483.379,51 384.143,325	109.42
3	483.379,51 384.143,325	4	483.367,375 384.157,855	18.931
4	483.367,375 384.157,855	5	483.366,166 384.159,302	1.886
5	483.366,166 384.159,302	6	483.239,937 384.036,158	176.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.239,937 384.036,158	7	483.241,599 384.034,437	2.393
7	483.241,599 384.034,437	8	483.246,757 384.028,73	7.693
8	483.246,757 384.028,73	1	483.252,229 384.022,477	8.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 164, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83442	357	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 164, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41708 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1323, din 24/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINESCU VIOREL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

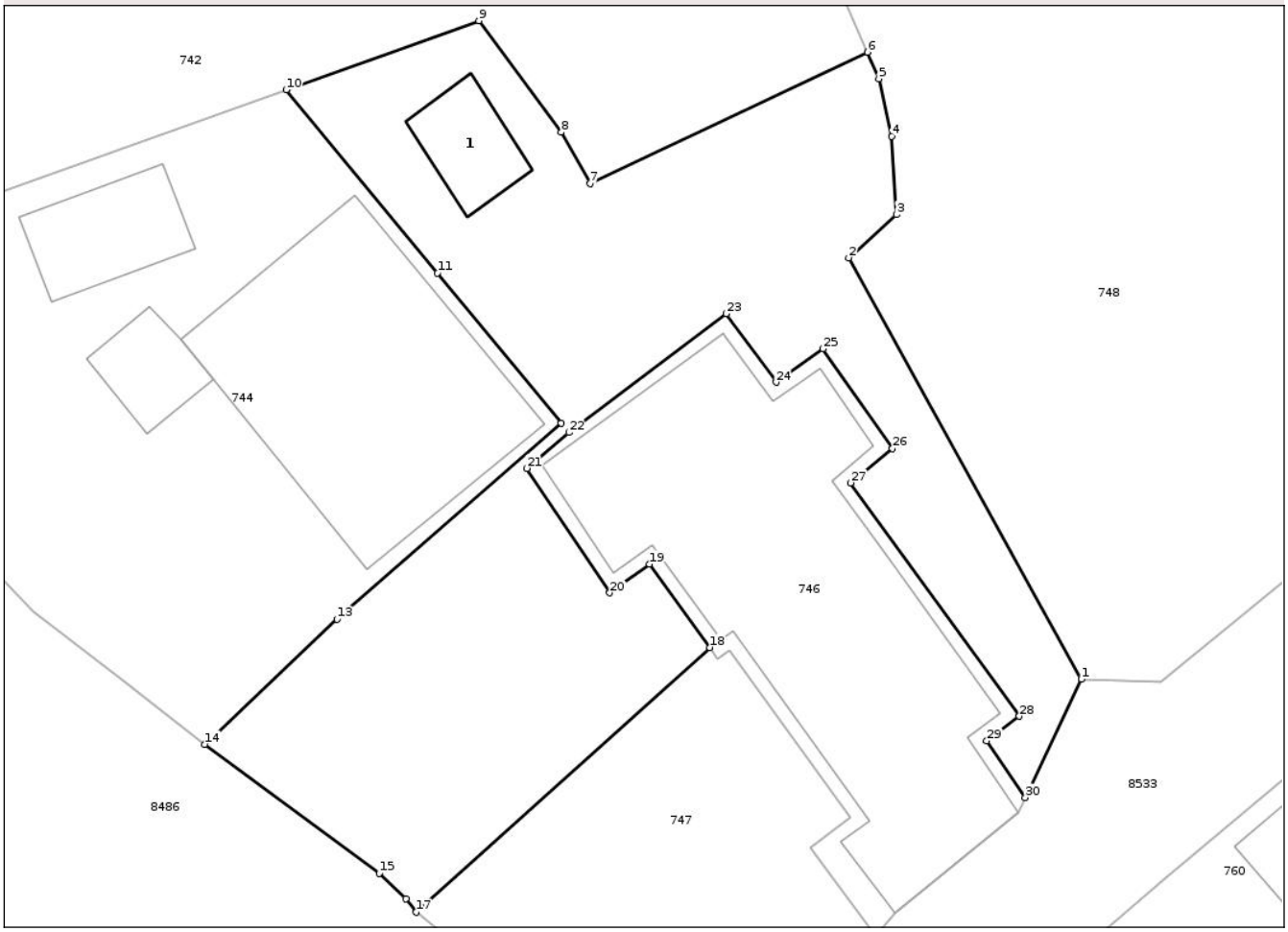
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83442	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.231,817 383.936,508	2	483.223,455 383.951,629	17.279
3	483.225,167 383.953,189	4	483.224,997 383.955,993	2.809
5	483.224,546 383.958,065	6	483.224,132 383.959,017	1.038
7	483.214,164 383.954,298	8	483.213,133 383.956,137	2.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.223,455 383.951,629	3	483.225,167 383.953,189	2.316
4	483.224,997 383.955,993	5	483.224,546 383.958,065	2.121
6	483.224,132 383.959,017	7	483.214,164 383.954,298	11.029
8	483.213,133 383.956,137	9	483.210,165 383.960,145	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	483.210,165 383.960,145	10	483.203,238 383.957,661	7.359
11	483.208,676 383.951,08	12	483.213,125 383.945,697	6.984
13	483.205,067 383.938,656	14	483.200,318 383.934,167	6.535
15	483.206,582 383.929,531	16	483.207,547 383.928,63	1.32
17	483.207,903 383.928,14	18	483.218,46 383.937,644	14.205
19	483.216,293 383.940,637	20	483.214,871 383.939,604	1.758
21	483.211,893 383.944,074	22	483.213,401 383.945,363	1.984
23	483.219,061 383.949,625	24	483.220,848 383.947,167	3.039
25	483.222,531 383.948,365	26	483.225,032 383.944,787	4.365
27	483.223,528 383.943,555	28	483.229,587 383.935,174	10.342
29	483.228,423 383.934,291	30	483.229,805 383.932,257	2.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	483.203,238 383.957,661	11	483.208,676 383.951,08	8.537
12	483.213,125 383.945,697	13	483.205,067 383.938,656	10.701
14	483.200,318 383.934,167	15	483.206,582 383.929,531	7.793
16	483.207,547 383.928,63	17	483.207,903 383.928,14	0.606
18	483.218,46 383.937,644	19	483.216,293 383.940,637	3.695
20	483.214,871 383.939,604	21	483.211,893 383.944,074	5.371
22	483.213,401 383.945,363	23	483.219,061 383.949,625	7.085
24	483.220,848 383.947,167	25	483.222,531 383.948,365	2.066
26	483.225,032 383.944,787	27	483.223,528 383.943,555	1.944
28	483.229,587 383.935,174	29	483.228,423 383.934,291	1.461
30	483.229,805 383.932,257	1	483.231,817 383.936,508	4.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

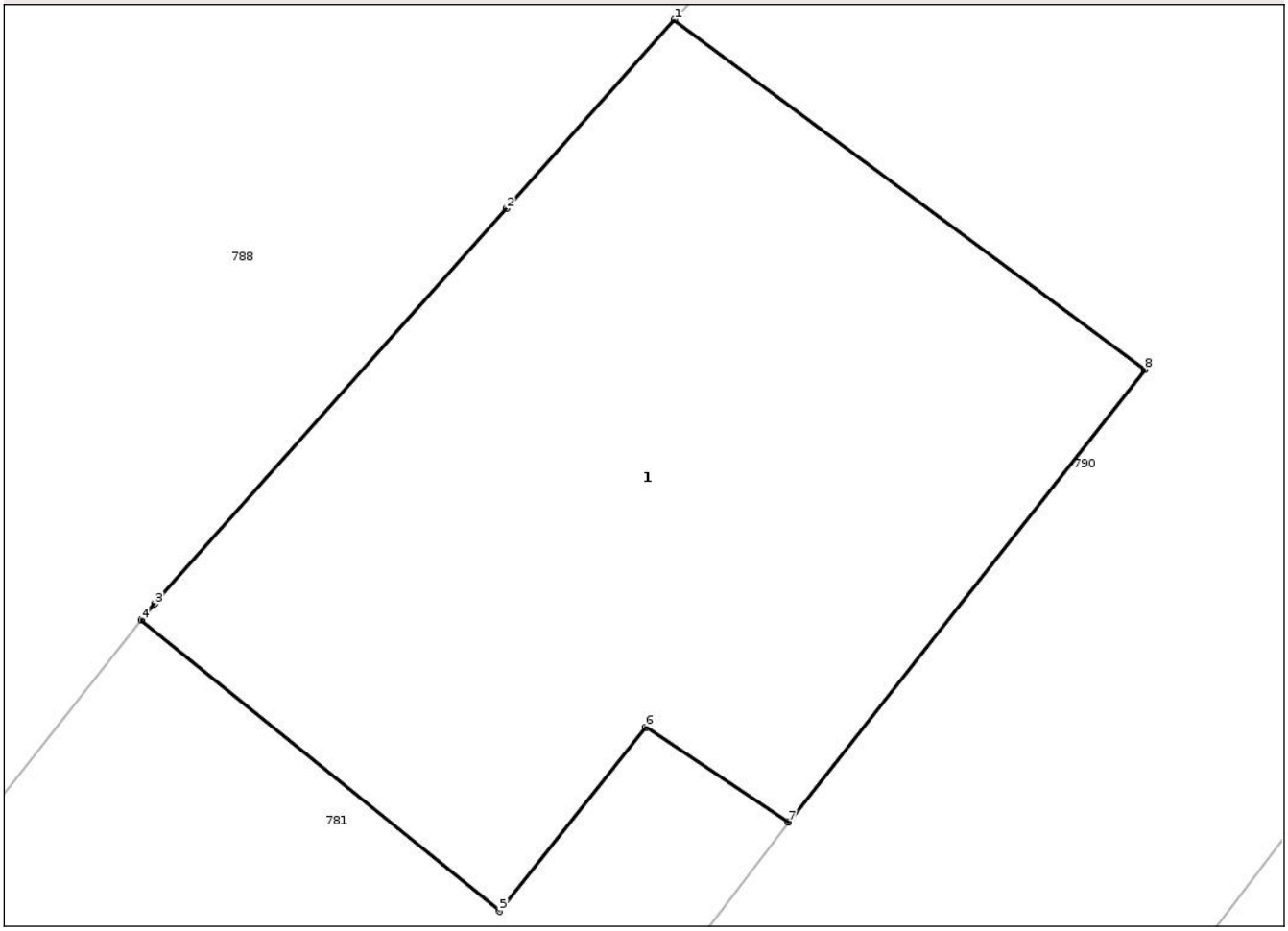
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.630,965 383.716,724	2	483.629,231 383.714,777	2.607
2	483.629,231 383.714,777	3	483.625,601 383.710,701	5.458
3	483.625,601 383.710,701	4	483.625,467 383.710,533	0.215
4	483.625,467 383.710,533	5	483.629,16 383.707,532	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.629,16 383.707,532	6	483.630,674 383.709,431	2.429
6	483.630,674 383.709,431	7	483.632,146 383.708,449	1.769
7	483.632,146 383.708,449	8	483.635,82 383.713,118	5.941
8	483.635,82 383.713,118	1	483.630,965 383.716,724	6.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.508	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

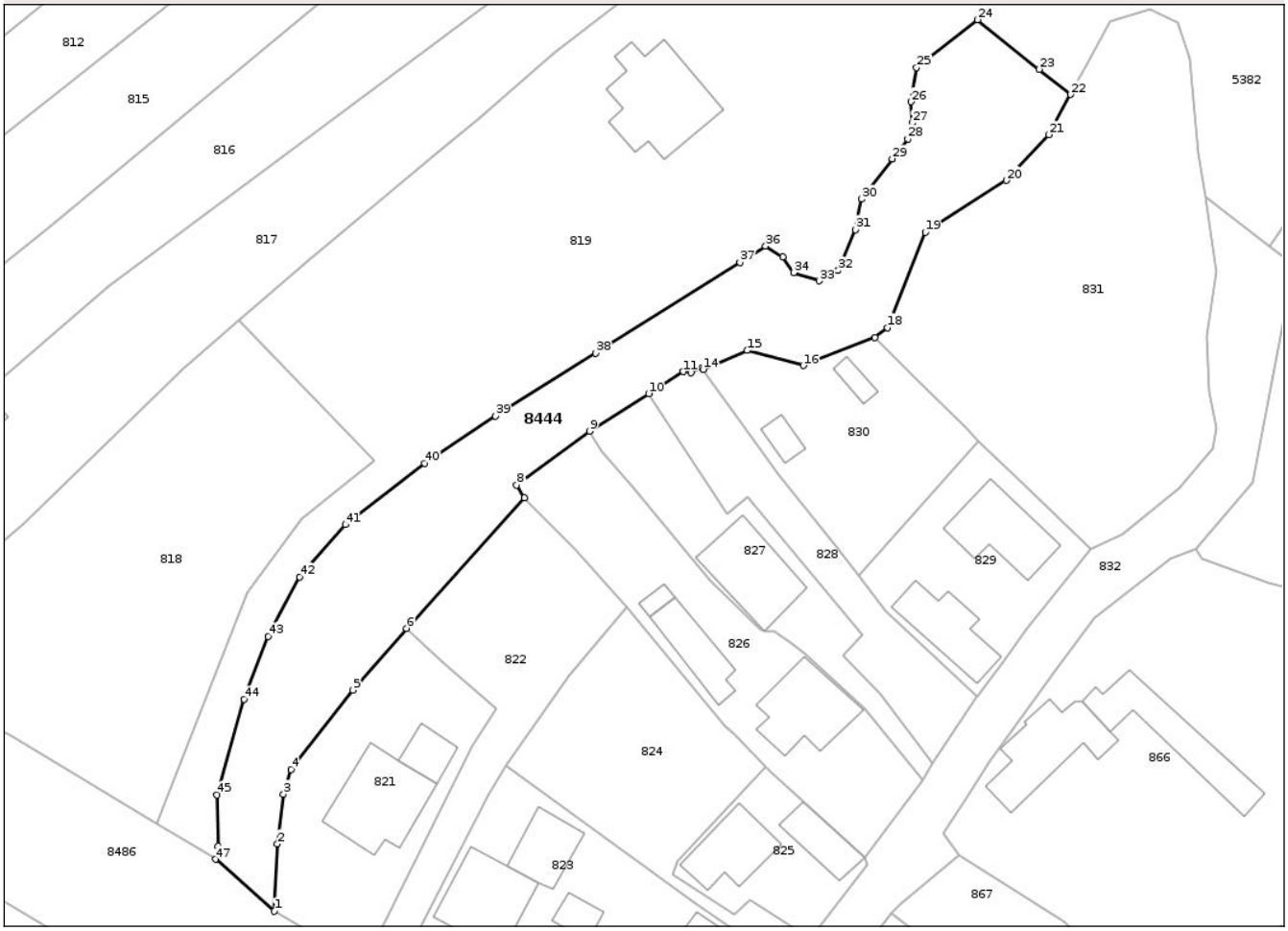
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.508	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	483.814,581 383.585,73	2	483.814,964 383.593,77	8.049
4	483.816,599 383.602,656	5	483.823,963 383.612,146	12.012
7	483.844,515 383.635,156	8	483.843,569 383.636,653	1.771
10	483.859,368 383.647,588	11	483.863,529 383.650,202	4.914
13	483.865,711 383.650,696	14	483.865,878 383.650,464	0.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	483.814,964 383.593,77	3	483.815,676 383.599,724	5.996
5	483.823,963 383.612,146	6	483.830,398 383.619,532	9.796
8	483.843,569 383.636,653	9	483.852,299 383.643,095	10.85
11	483.863,529 383.650,202	12	483.864,412 383.650,076	0.892
14	483.865,878 383.650,464	15	483.871,138 383.652,731	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	483.815,676 383.599,724	4	483.816,599 383.602,656	3.074
6	483.830,398 383.619,532	7	483.844,515 383.635,156	21.057
9	483.852,299 383.643,095	10	483.859,368 383.647,588	8.376
12	483.864,412 383.650,076	13	483.865,711 383.650,696	1.439
15	483.871,138 383.652,731	16	483.877,861 383.650,937	6.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	483.877,861 383.650,937	17	483.886,442 383.654,27	9.206
19	483.892,468 383.666,855	20	483.902,158 383.673,055	11.504
22	483.909,843 383.683,313	23	483.906,093 383.686,327	4.811
25	483.891,409 383.686,54	26	483.890,764 383.682,458	4.133
28	483.890,363 383.678,031	29	483.888,509 383.675,628	3.035
31	483.884,075 383.667,164	32	483.882,017 383.662,287	5.293
34	483.876,715 383.662,03	35	483.875,416 383.663,912	2.287
37	483.870,283 383.663,278	38	483.853,005 383.652,418	20.408
40	483.832,546 383.639,271	41	483.823,097 383.631,918	11.973
43	483.813,824 383.618,576	44	483.810,987 383.611,042	8.05
46	483.807,863 383.593,515	47	483.807,548 383.591,931	1.615
17	483.886,442 383.654,27	18	483.887,95 383.655,457	1.919
20	483.902,158 383.673,055	21	483.907,257 383.678,518	7.473
23	483.906,093 383.686,327	24	483.898,716 383.692,255	9.464
26	483.890,764 383.682,458	27	483.890,894 383.679,932	2.529
29	483.888,509 383.675,628	30	483.884,818 383.670,842	6.044
32	483.882,017 383.662,287	33	483.879,771 383.661,045	2.567
35	483.875,416 383.663,912	36	483.873,353 383.665,208	2.436
38	483.853,005 383.652,418	39	483.841,041 383.644,919	14.12
41	483.823,097 383.631,918	42	483.817,625 383.625,67	8.305
44	483.810,987 383.611,042	45	483.807,725 383.599,626	11.873
47	483.807,548 383.591,931	1	483.814,581 383.585,73	9.376
18	483.887,95 383.655,457	19	483.892,468 383.666,855	12.261
21	483.907,257 383.678,518	22	483.909,843 383.683,313	5.448
24	483.898,716 383.692,255	25	483.891,409 383.686,54	9.277
27	483.890,894 383.679,932	28	483.890,363 383.678,031	1.974
30	483.884,818 383.670,842	31	483.884,075 383.667,164	3.752
33	483.879,771 383.661,045	34	483.876,715 383.662,03	3.211
36	483.873,353 383.665,208	37	483.870,283 383.663,278	3.626
39	483.841,041 383.644,919	40	483.832,546 383.639,271	10.201
42	483.817,625 383.625,67	43	483.813,824 383.618,576	8.048
45	483.807,725 383.599,626	46	483.807,863 383.593,515	6.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82974	248	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61184 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1180, din 23/10/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

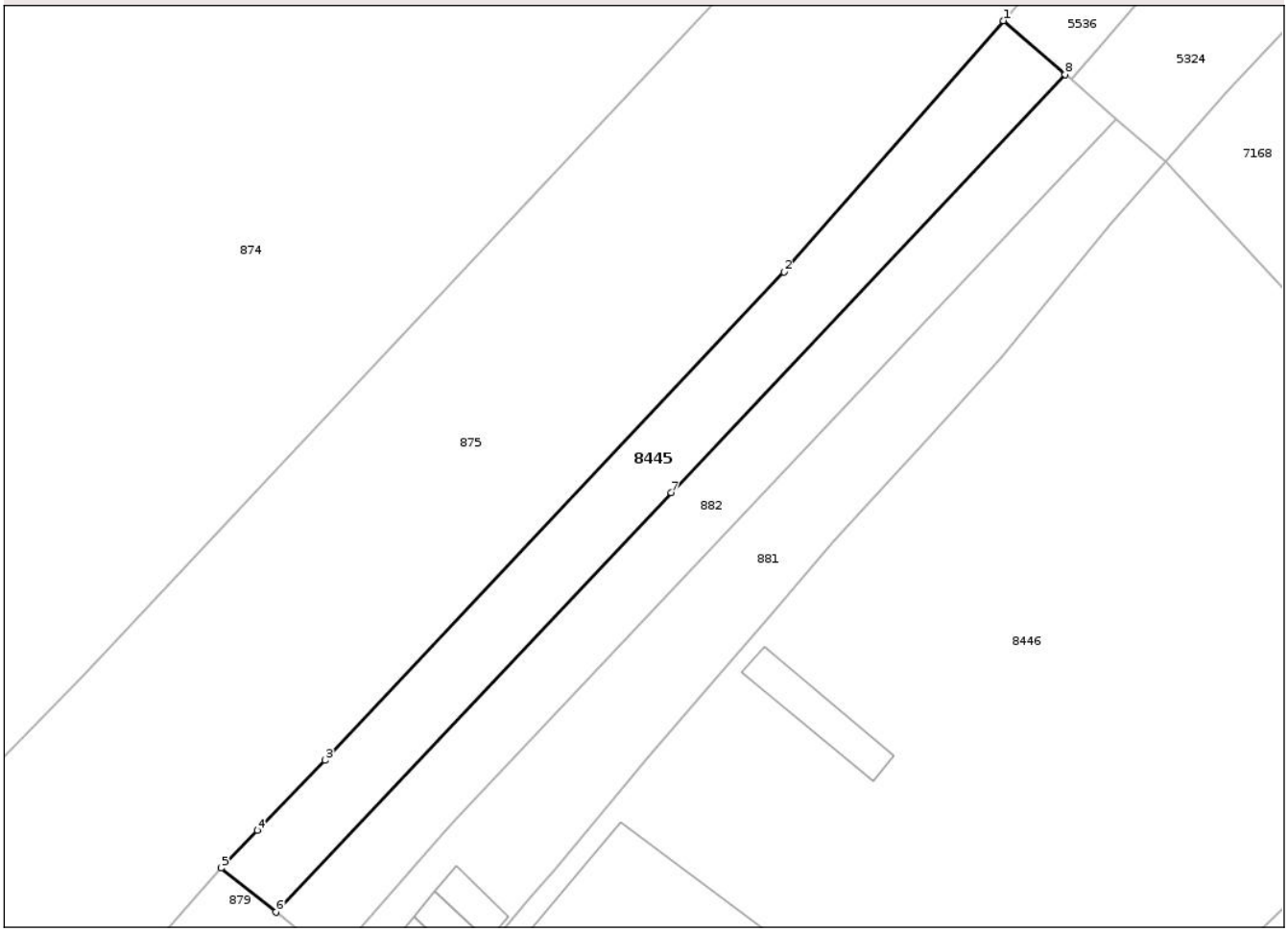
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82974	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	248	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.073,161 383.577,119	2	484.061,074 383.563,287	18.369
2	484.061,074 383.563,287	3	484.035,783 383.536,4	36.913
3	484.035,783 383.536,4	4	484.032,06 383.532,543	5.361
4	484.032,06 383.532,543	5	484.030,049 383.530,46	2.895
5	484.030,049 383.530,46	6	484.033,063 383.528,032	3.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.033,063 383.528,032	7	484.054,869 383.551,129	31.764
7	484.054,869 383.551,129	8	484.076,574 383.574,161	31.648
8	484.076,574 383.574,161	1	484.073,161 383.577,119	4.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.914 Masurata: 1.919	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 29/07/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA SI COTENESCU MARIANA (Titlu de proprietate nr. 32355/17.12.1993 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ LAURENȚIU**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NINĂ LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

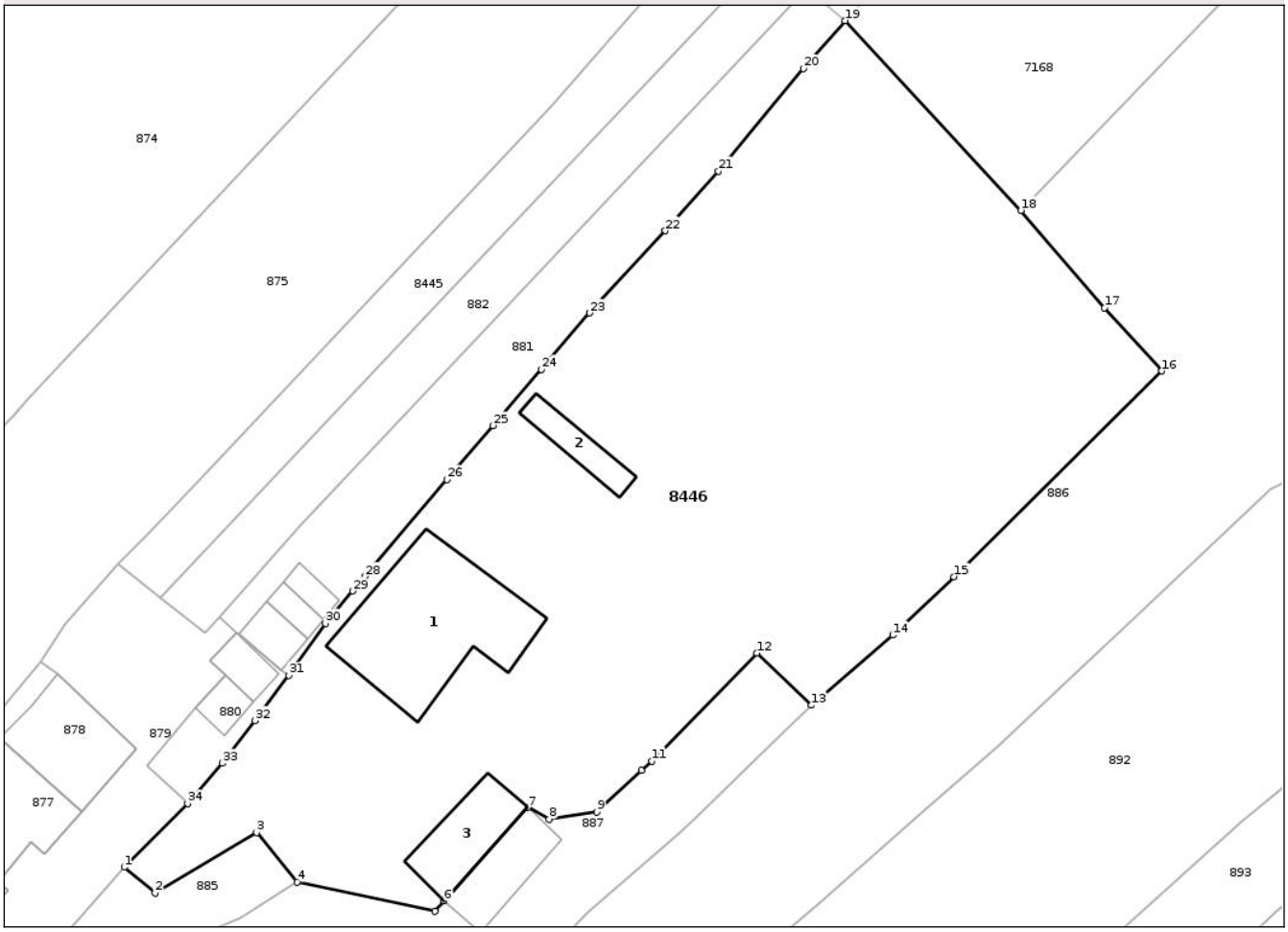
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.914 Masurata: 1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	29	-	-	
2	arabil	DA	1.252	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.030,466 383.508,717	2	484.032,656 383.506,868	2.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.032,656 383.506,868	3	484.039,944 383.511,213	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.039,944 383.511,213	4	484.042,832 383.507,657	4.581
5	484.052,719 383.505,566	6	484.053,377 383.506,3	0.986
7	484.059,373 383.513,004	8	484.060,907 383.512,173	1.745
9	484.064,33 383.512,671	10	484.067,506 383.515,66	4.361
11	484.068,241 383.516,324	12	484.075,78 383.524,067	10.807
13	484.079,708 383.520,321	14	484.085,528 383.525,35	7.692
15	484.089,921 383.529,543	16	484.104,801 383.544,275	20.939
17	484.100,692 383.548,79	18	484.094,709 383.555,777	9.199
19	484.082,093 383.569,374	20	484.079,129 383.565,941	4.536
21	484.073,035 383.558,603	22	484.069,221 383.554,327	5.73
23	484.063,791 383.548,427	24	484.060,334 383.544,399	5.308
25	484.056,877 383.540,371	26	484.053,572 383.536,498	5.091
27	484.048,324 383.530,28	28	484.047,711 383.529,553	0.951
29	484.046,829 383.528,508	30	484.044,876 383.526,194	3.028
31	484.042,26 383.522,464	32	484.039,826 383.519,223	4.053
33	484.037,49 383.516,168	34	484.034,995 383.513,288	3.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.042,832 383.507,657	5	484.052,719 383.505,566	10.106
6	484.053,377 383.506,3	7	484.059,373 383.513,004	8.994
8	484.060,907 383.512,173	9	484.064,33 383.512,671	3.459
10	484.067,506 383.515,66	11	484.068,241 383.516,324	0.991
12	484.075,78 383.524,067	13	484.079,708 383.520,321	5.428
14	484.085,528 383.525,35	15	484.089,921 383.529,543	6.073
16	484.104,801 383.544,275	17	484.100,692 383.548,79	6.105
18	484.094,709 383.555,777	19	484.082,093 383.569,374	18.548
20	484.079,129 383.565,941	21	484.073,035 383.558,603	9.539
22	484.069,221 383.554,327	23	484.063,791 383.548,427	8.018
24	484.060,334 383.544,399	25	484.056,877 383.540,371	5.308
26	484.053,572 383.536,498	27	484.048,324 383.530,28	8.137
28	484.047,711 383.529,553	29	484.046,829 383.528,508	1.367
30	484.044,876 383.526,194	31	484.042,26 383.522,464	4.556
32	484.039,826 383.519,223	33	484.037,49 383.516,168	3.846
34	484.034,995 383.513,288	1	484.030,466 383.508,717	6.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80659	Din acte: 5.649 Masurata: 5.750	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70123 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 2410, din 15/10/2021 emis de Burcea Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULESCU MARIAN ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80659	Din acte: 5.649 Masurata: 5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.666	29	-	-	
2	arabil	DA	4.084	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.502,091 383.349,344	2	484.512,472 383.348,872	10.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.512,472 383.348,872	3	484.522,41 383.349,542	9.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.522,41 383.349,542	4	484.517,811 383.359,56	11.023
5	484.510,407 383.375,09	6	484.528,571 383.384,703	20.551
7	484.525,661 383.391,985	8	484.518,792 383.406,265	15.846
9	484.515,84 383.412,564	10	484.510,179 383.424,644	13.341
11	484.502,199 383.441,664	12	484.491,342 383.464,343	25.144
13	484.475,362 383.493,544	14	484.463,173 383.491,447	12.368
15	484.449,811 383.487,242	16	484.433,099 383.481,113	17.8
17	484.433,483 383.479,763	18	484.435,517 383.476,235	4.072
19	484.436,225 383.475,008	20	484.455,887 383.438,786	41.214
21	484.480,214 383.393,211	22	484.484,601 383.384,266	9.963
23	484.491,935 383.369,478	24	484.498,225 383.357,008	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.517,811 383.359,56	5	484.510,407 383.375,09	17.205
6	484.528,571 383.384,703	7	484.525,661 383.391,985	7.842
8	484.518,792 383.406,265	9	484.515,84 383.412,564	6.956
10	484.510,179 383.424,644	11	484.502,199 383.441,664	18.798
12	484.491,342 383.464,343	13	484.475,362 383.493,544	33.288
14	484.463,173 383.491,447	15	484.449,811 383.487,242	14.008
16	484.433,099 383.481,113	17	484.433,483 383.479,763	1.404
18	484.435,517 383.476,235	19	484.436,225 383.475,008	1.417
20	484.455,887 383.438,786	21	484.480,214 383.393,211	51.661
22	484.484,601 383.384,266	23	484.491,935 383.369,478	16.507
24	484.498,225 383.357,008	1	484.502,091 383.349,344	8.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 94-96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84182	1.035	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26303 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 82, din 12/03/2025 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84182 a imobilului cu numarul cadastral 84182 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81783 inscris in cartea funciara 81783;	A1
42418 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 164, din 16/05/2025 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU MARIA-MĂDĂLINA** 2) **ILIESCU IONUŢ-ALEXANDRU**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

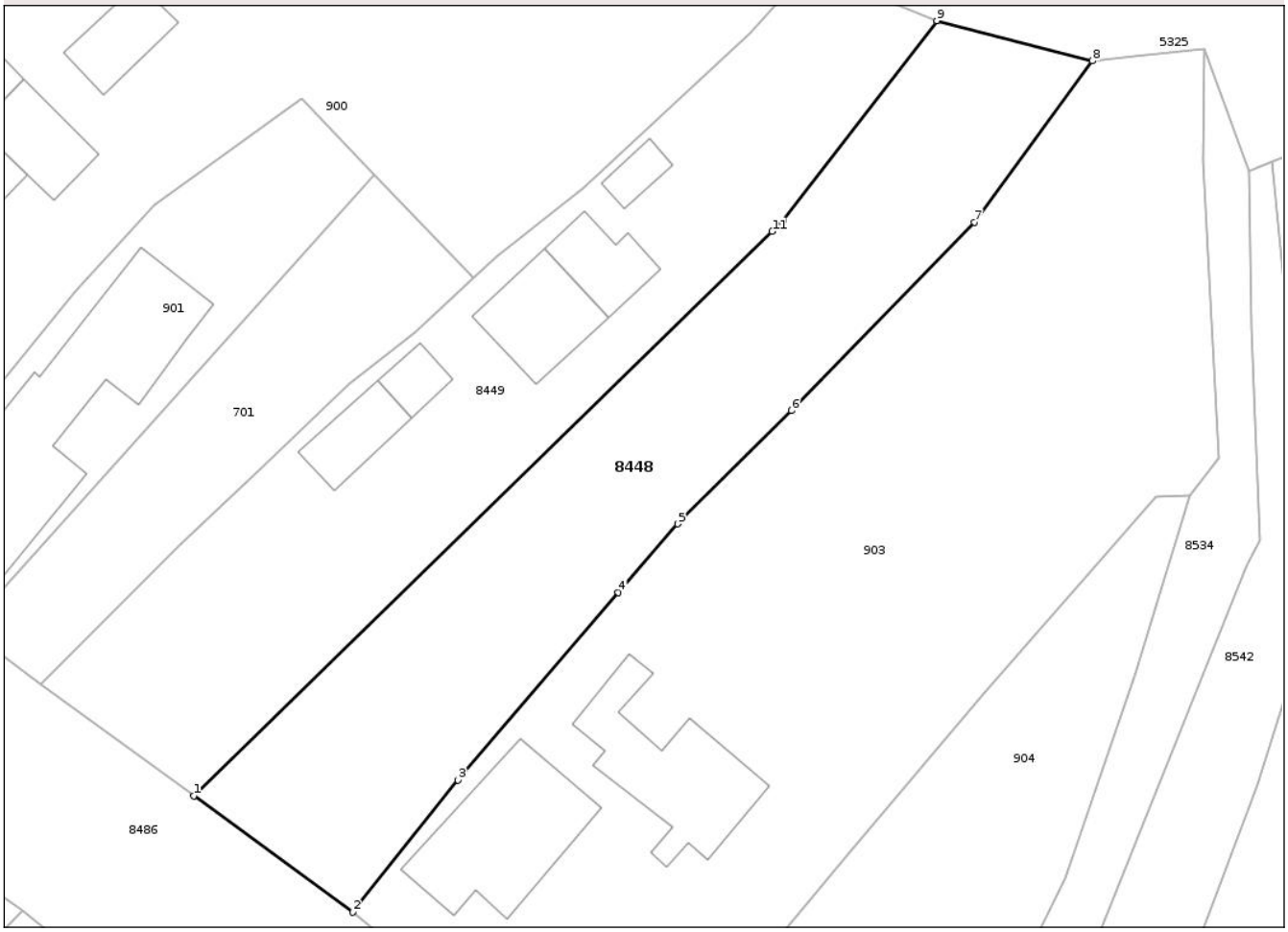
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84182	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.035	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.166,629 383.364,667	2	484.179,026 383.355,639	15.336
2	484.179,026 383.355,639	3	484.187,188 383.365,908	13.118
3	484.187,188 383.365,908	4	484.199,659 383.380,5	19.195
4	484.199,659 383.380,5	5	484.204,277 383.385,821	7.045
5	484.204,277 383.385,821	6	484.213,138 383.394,617	12.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.213,138 383.394,617	7	484.227,374 383.409,276	20.434
7	484.227,374 383.409,276	8	484.236,554 383.421,792	15.522
8	484.236,554 383.421,792	9	484.224,442 383.424,928	12.511
9	484.224,442 383.424,928	10	484.212,462 383.409,346	19.655
10	484.212,462 383.409,346	11	484.211,648 383.408,552	1.137
11	484.211,648 383.408,552	1	484.166,629 383.364,667	62.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 94-96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84181	1.105	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 94-96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 94-96, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; Locuință D+P+M
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 94-96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 94-96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 94-96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26303 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 82, din 12/03/2025 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84181 a imobilului cu numarul cadastral 84181 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81783 inscris in cartea funciara 81783;	A1
Act Notarial nr. 87, din 25/04/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GHIȚĂ FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81783/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24645 din 25/04/2023; pozitie inscrisa prinincheierea nr. 45033 din 14.10.2008	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GHIȚĂ FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81783/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24645 din 25/04/2023;	
Act Administrativ nr. 6603, din 23/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 69 din 06.06.1992, emis de COM. CLINCENI;act administrativ nr 1317 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 87 din 25.04.2023, emis de CIRSTOIU MARIN;act administrativ nr 6605 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00214648505 din 24.06.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act notarial nr 1032 din 02.10.2024, emis de CIRSTOIU MARIN;act administrativ nr 19 din 06.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 14 din 09.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B5	se notează repoziționarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 71012/21.10.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81783/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71012 din 21/10/2024;	
Act Administrativ nr. 6603, din 23/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 69 din 06.06.1992, emis de COM. CLINCENI;act administrativ nr 1317 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6605 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00214648505 din 24.06.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr 19 din 06.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 14 din 09.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 1032 din 02.10.2024, emis de CIRSTOIU MARIN;act notarial nr 87 din 25.04.2023, emis de CIRSTOIU MARIN);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 2261 mp la 2140 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 71012/21.10.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81783/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71012 din 21/10/2024;	
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcției C1, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81783/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71012 din 21/10/2024;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHIŢĂ FLORIAN** 2) **GHIŢĂ DANIELA-LILIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81783/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71012 din 21/10/2024;	
B9	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta, tipul imprejmuirii terenului, adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 71012/21.10.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81783/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71012 din 21/10/2024;	
26313 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 83, din 12/03/2025 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

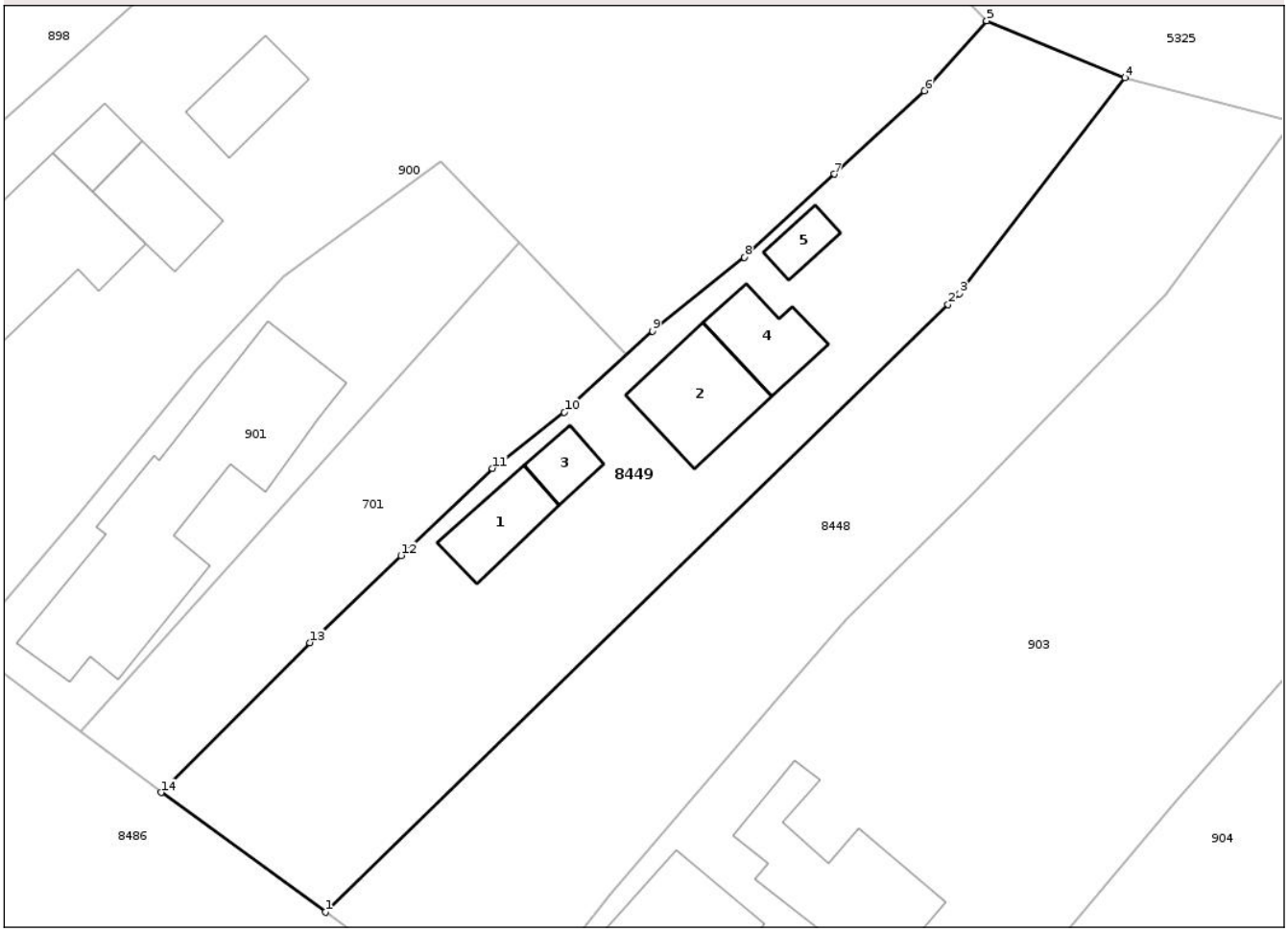
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84181	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	29	-	-	
2	livada	DA	204	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă D+P+M
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.166,629 383.364,667	2	484.211,648 383.408,552	62.87
2	484.211,648 383.408,552	3	484.212,462 383.409,346	1.137
3	484.212,462 383.409,346	4	484.224,442 383.424,928	19.655
4	484.224,442 383.424,928	5	484.214,429 383.429,042	10.825
5	484.214,429 383.429,042	6	484.209,944 383.423,976	6.766
6	484.209,944 383.423,976	7	484.203,438 383.417,966	8.857
7	484.203,438 383.417,966	8	484.196,932 383.411,955	8.858
8	484.196,932 383.411,955	9	484.190,281 383.406,638	8.515
9	484.190,281 383.406,638	10	484.183,902 383.400,763	8.672
10	484.183,902 383.400,763	11	484.178,72 383.396,709	6.579
11	484.178,72 383.396,709	12	484.172,108 383.390,423	9.123
12	484.172,108 383.390,423	13	484.165,496 383.384,137	9.123
13	484.165,496 383.384,137	14	484.154,757 383.373,312	15.248
14	484.154,757 383.373,312	1	484.166,629 383.364,667	14.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 6, PARCELA 142, 156, 161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.032	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

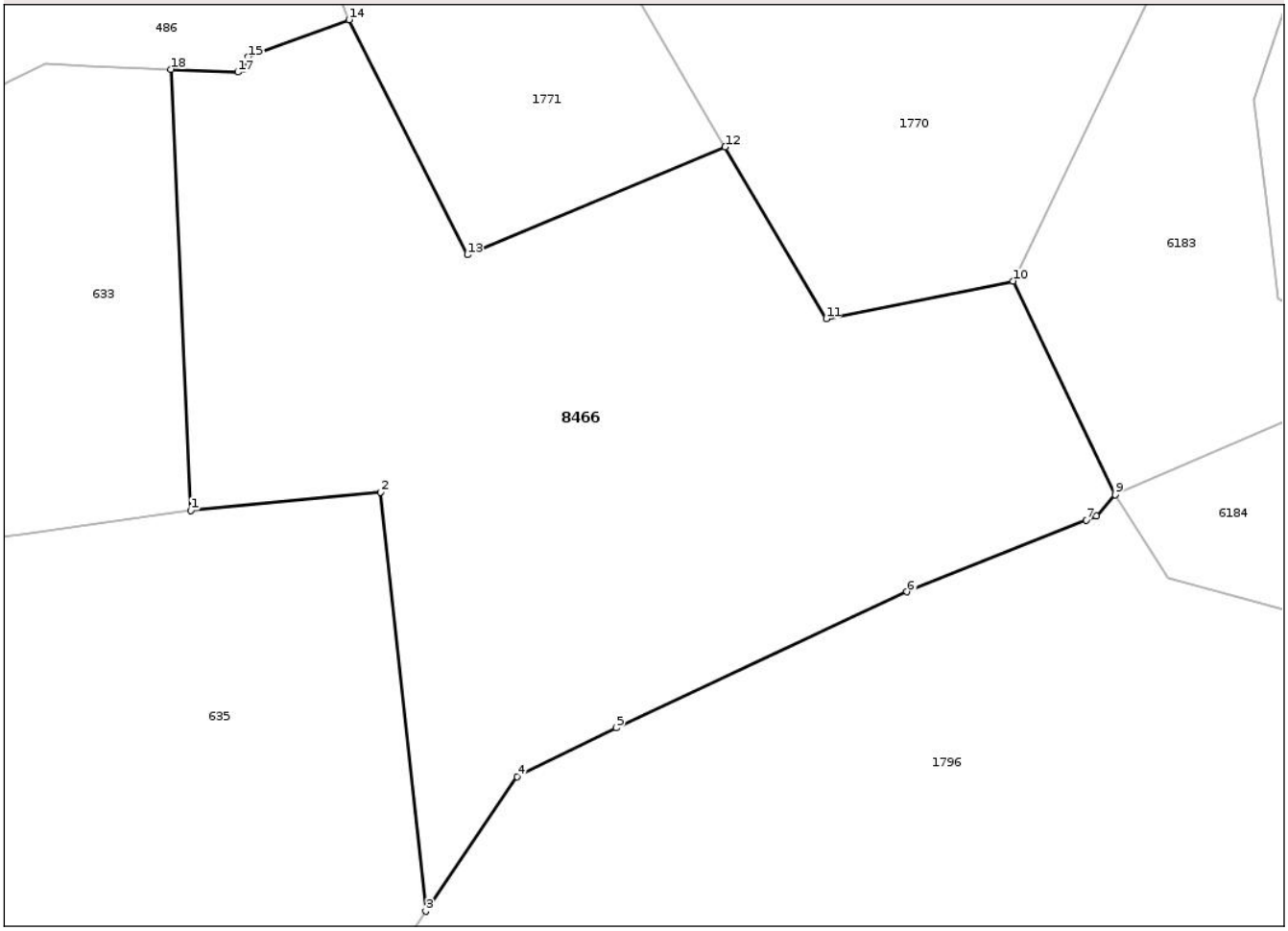
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.983	6	142,156,161	-	împădurită
2	arabil	NU	4.048	6	142,156,161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.566,586 385.301,097	2	482.590,063 385.303,383	23.588
2	482.590,063 385.303,383	3	482.595,651 385.251,555	52.128
3	482.595,651 385.251,555	4	482.606,969 385.268,194	20.123
4	482.606,969 385.268,194	5	482.619,241 385.274,225	13.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.619,241 385.274,225	6	482.655,227 385.291,043	39.722
6	482.655,227 385.291,043	7	482.677,407 385.299,939	23.898
7	482.677,407 385.299,939	8	482.678,702 385.300,407	1.377
8	482.678,702 385.300,407	9	482.680,996 385.303,072	3.516
9	482.680,996 385.303,072	10	482.668,368 385.329,494	29.285
10	482.668,368 385.329,494	11	482.645,235 385.324,827	23.599
11	482.645,235 385.324,827	12	482.632,743 385.346,057	24.633
12	482.632,743 385.346,057	13	482.600,839 385.332,726	34.577
13	482.600,839 385.332,726	14	482.586,177 385.361,796	32.558
14	482.586,177 385.361,796	15	482.573,727 385.357,191	13.274
15	482.573,727 385.357,191	16	482.573,147 385.355,712	1.589
16	482.573,147 385.355,712	17	482.572,408 385.355,324	0.835
17	482.572,408 385.355,324	18	482.564,147 385.355,657	8.268
18	482.564,147 385.355,657	1	482.566,586 385.301,097	54.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 350, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84082	1.980	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48519 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 683, din 29/07/2024 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84082 a imobilului cu numarul cadastral 84082 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84050 inscris in cartea funciara 84050;	A1
67078 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 880, din 04/10/2024 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ADRIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

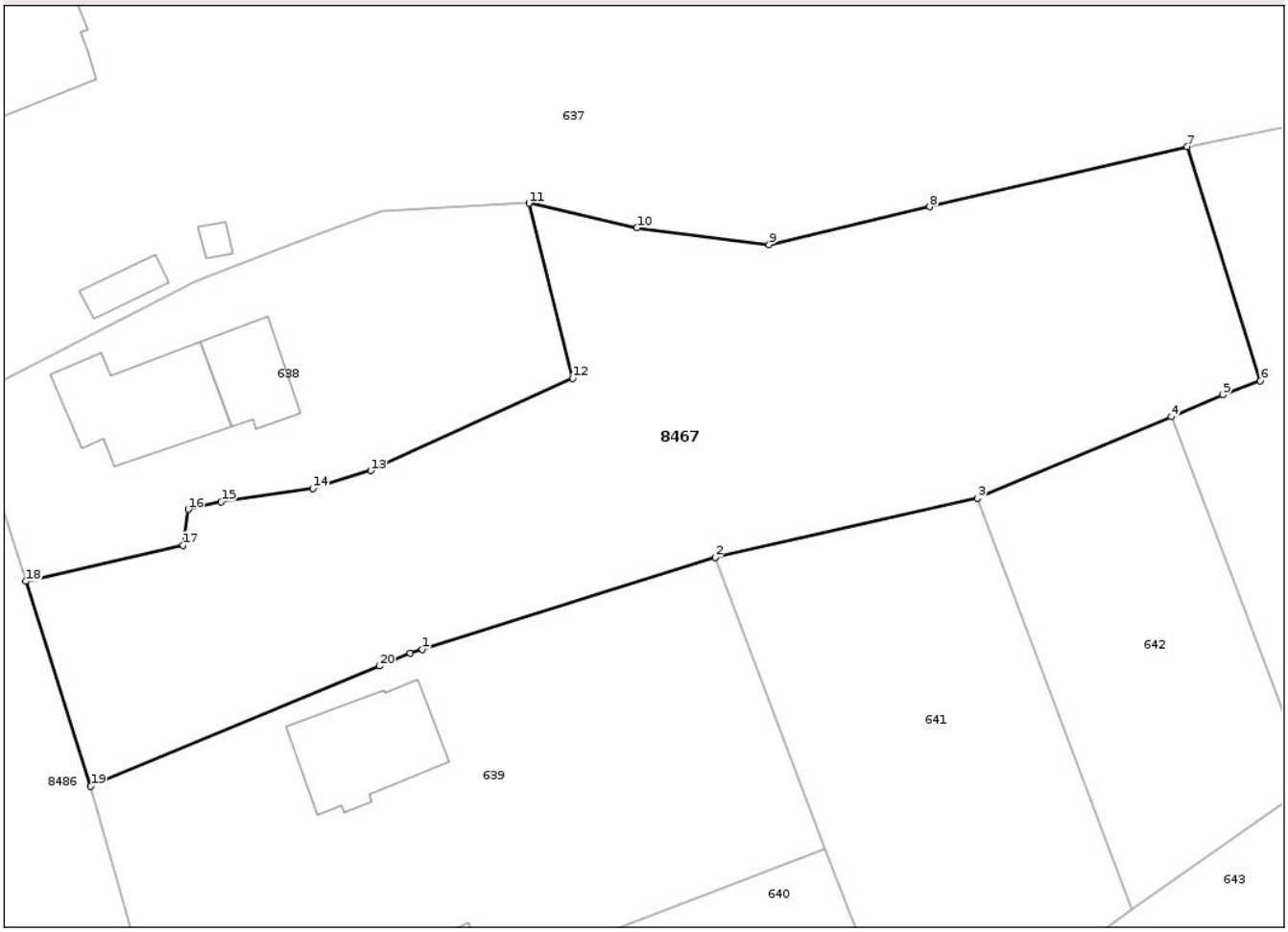
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84082	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	29	-	-	
2	arabil	DA	1.585	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.540,468 385.153,951	2	482.563,822 385.161,285	24.478
3	482.584,766 385.165,99	4	482.600,203 385.172,49	16.75
5	482.604,305 385.174,217	6	482.607,296 385.175,346	3.197
7	482.601,479 385.193,997	8	482.580,944 385.189,209	21.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.563,822 385.161,285	3	482.584,766 385.165,99	21.466
4	482.600,203 385.172,49	5	482.604,305 385.174,217	4.451
6	482.607,296 385.175,346	7	482.601,479 385.193,997	19.537
8	482.580,944 385.189,209	9	482.568,135 385.186,204	13.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.568,135 385.186,204	10	482.557,601 385.187,528	10.617
11	482.549,009 385.189,492	12	482.552,459 385.175,536	14.376
13	482.536,376 385.168,195	14	482.531,757 385.166,762	4.836
15	482.524,454 385.165,711	16	482.521,822 385.165,109	2.7
17	482.521,415 385.162,263	18	482.508,882 385.159,373	12.862
19	482.514,061 385.143,059	20	482.537,062 385.152,627	24.912
21	482.539,514 385.153,647	1	482.540,468 385.153,951	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.557,601 385.187,528	11	482.549,009 385.189,492	8.814
12	482.552,459 385.175,536	13	482.536,376 385.168,195	17.679
14	482.531,757 385.166,762	15	482.524,454 385.165,711	7.378
16	482.521,822 385.165,109	17	482.521,415 385.162,263	2.875
18	482.508,882 385.159,373	19	482.514,061 385.143,059	17.116
20	482.537,062 385.152,627	21	482.539,514 385.153,647	2.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93015, din 20/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

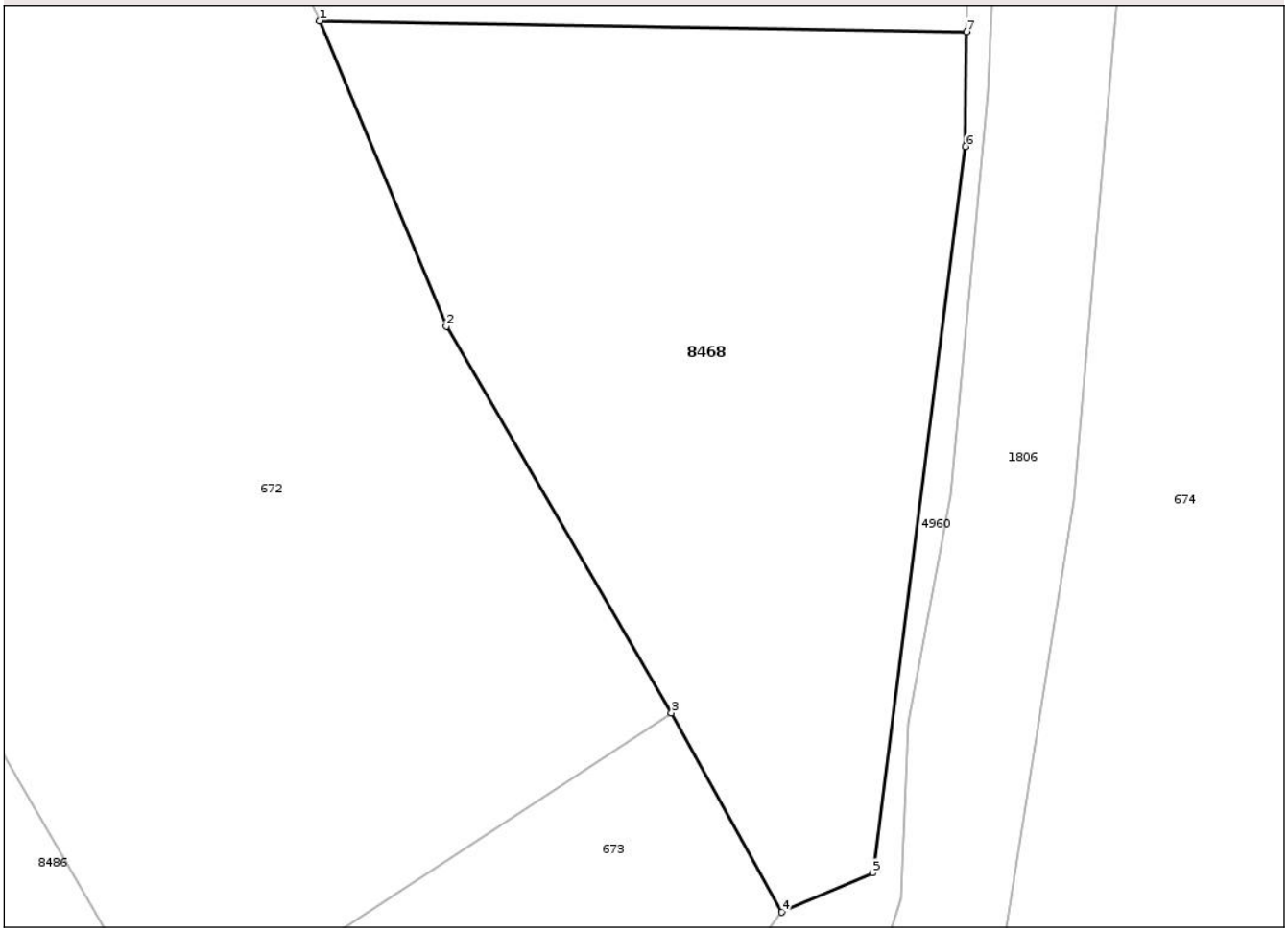
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	8	171	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 8, PARCELA 191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.690,788 384.637,953	2	482.700,498 384.614,53	25.356
2	482.700,498 384.614,53	3	482.717,774 384.584,92	34.281
3	482.717,774 384.584,92	4	482.726,232 384.569,65	17.456
4	482.726,232 384.569,65	5	482.733,208 384.572,652	7.595
5	482.733,208 384.572,652	6	482.740,328 384.628,311	56.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.740,328 384.628,311	7	482.740,404 384.637,117	8.806
7	482.740,404 384.637,117	1	482.690,788 384.637,953	49.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Slt. Florin Bădiceanu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82576	2.150	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52664 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 40, din 18/04/2017 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 449 din 20.09.2017, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 5750 din 20.09.2017, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	
14970 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. 40, din 18/04/2017 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 176 din 03.03.2022, emis de Primăria Comunei Budeasa;act administrativ nr 46 din 17.05.2017, emis de Dicu Constantin-Catalin;act administrativ nr 77 din 12.09.2018, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 1432 din 03.03.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	In baza art. 41 alin 5 din Legea 7/1996 si actului administrativ nr. 77 din 12.09.2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA, se inscrie definitiv dreptul de proprietate in favoarea COMUNA BUDEASA, domeniul public, sub B1	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Calotesti, Aleea Sublocotenent Florin Badiceanu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82576	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.309,282 387.493,954	2	481.305,92 387.494,602	3.424
4	481.302,658 387.499,277	5	481.302,215 387.503,828	4.573
7	481.300,269 387.539,805	8	481.299,13 387.554,606	14.845
10	481.298,2 387.572,13	11	481.298,04 387.591,62	19.491
13	481.301,867 387.631,276	14	481.306,101 387.650,91	20.085
16	481.311,573 387.664,955	17	481.315,474 387.681,199	16.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.305,92 387.494,602	3	481.302,692 387.498,931	5.4
5	481.302,215 387.503,828	6	481.301,245 387.518,217	14.422
8	481.299,13 387.554,606	9	481.298,949 387.557,783	3.182
11	481.298,04 387.591,62	12	481.300,9 387.615,46	24.011
14	481.306,101 387.650,91	15	481.307,056 387.653,361	2.63
17	481.315,474 387.681,199	18	481.321,183 387.703,796	23.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.302,692 387.498,931	4	481.302,658 387.499,277	0.348
6	481.301,245 387.518,217	7	481.300,269 387.539,805	21.61
9	481.298,949 387.557,783	10	481.298,2 387.572,13	14.367
12	481.300,9 387.615,46	13	481.301,867 387.631,276	15.846
15	481.307,056 387.653,361	16	481.311,573 387.664,955	12.443
18	481.321,183 387.703,796	19	481.325,197 387.718,121	14.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	481.325,197 387.718,121	20	481.331,304 387.735,637	18.55
22	481.341,262 387.753,726	23	481.350,931 387.768,29	17.481
25	481.353,717 387.775,871	26	481.353,819 387.778,635	2.766
28	481.351,346 387.816,735	29	481.352,77 387.825,4	8.781
31	481.345,961 387.816,739	32	481.346,901 387.806,174	10.607
34	481.348,744 387.780,023	35	481.348,462 387.778,12	1.924
37	481.344,613 387.769,169	38	481.334,603 387.755,88	16.637
40	481.318,835 387.719,173	41	481.314,55 387.699,905	19.739
43	481.307,408 387.671,186	44	481.306,126 387.666,479	4.878
46	481.298,419 387.643,723	47	481.297,672 387.643,814	0.753
49	481.294,118 387.622,971	50	481.293,176 387.606,353	16.645
52	481.291,806 387.588,121	53	481.291,26 387.576,913	11.221
55	481.290,746 387.561,792	56	481.292,126 387.553,089	8.812
58	481.294,762 387.523,57	59	481.296,013 387.508,19	15.431
61	481.295,776 387.483,805	62	481.303,676 387.491,308	10.895
20	481.331,304 387.735,637	21	481.334,521 387.743,573	8.563
23	481.350,931 387.768,29	24	481.352,532 387.772,646	4.641
26	481.353,819 387.778,635	27	481.353,964 387.782,571	3.939
29	481.352,77 387.825,4	30	481.347,209 387.826,035	5.597
32	481.346,901 387.806,174	33	481.347,946 387.791,344	14.867
35	481.348,462 387.778,12	36	481.347,23 387.773,697	4.591
38	481.334,603 387.755,88	39	481.325,446 387.738,321	19.803
41	481.314,55 387.699,905	42	481.314,14 387.698,608	1.36
44	481.306,126 387.666,479	45	481.301,886 387.655,369	11.892
47	481.297,672 387.643,814	48	481.295,051 387.632,493	11.62
50	481.293,176 387.606,353	51	481.292,072 387.591,48	14.914
53	481.291,26 387.576,913	54	481.291,073 387.568,368	8.547
56	481.292,126 387.553,089	57	481.294,392 387.538,758	14.509
59	481.296,013 387.508,19	60	481.297,414 387.494,883	13.381
62	481.303,676 387.491,308	63	481.305,762 387.492,081	2.225
21	481.334,521 387.743,573	22	481.341,262 387.753,726	12.187
24	481.352,532 387.772,646	25	481.353,717 387.775,871	3.436
27	481.353,964 387.782,571	28	481.351,346 387.816,735	34.264
30	481.347,209 387.826,035	31	481.345,961 387.816,739	9.379
33	481.347,946 387.791,344	34	481.348,744 387.780,023	11.349
36	481.347,23 387.773,697	37	481.344,613 387.769,169	5.23
39	481.325,446 387.738,321	40	481.318,835 387.719,173	20.257
42	481.314,14 387.698,608	43	481.307,408 387.671,186	28.236
45	481.301,886 387.655,369	46	481.298,419 387.643,723	12.151
48	481.295,051 387.632,493	49	481.294,118 387.622,971	9.568
51	481.292,072 387.591,48	52	481.291,806 387.588,121	3.37
54	481.291,073 387.568,368	55	481.290,746 387.561,792	6.584
57	481.294,392 387.538,758	58	481.294,762 387.523,57	15.193
60	481.297,414 387.494,883	61	481.295,776 387.483,805	11.198
63	481.305,762 387.492,081	1	481.309,282 387.493,954	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

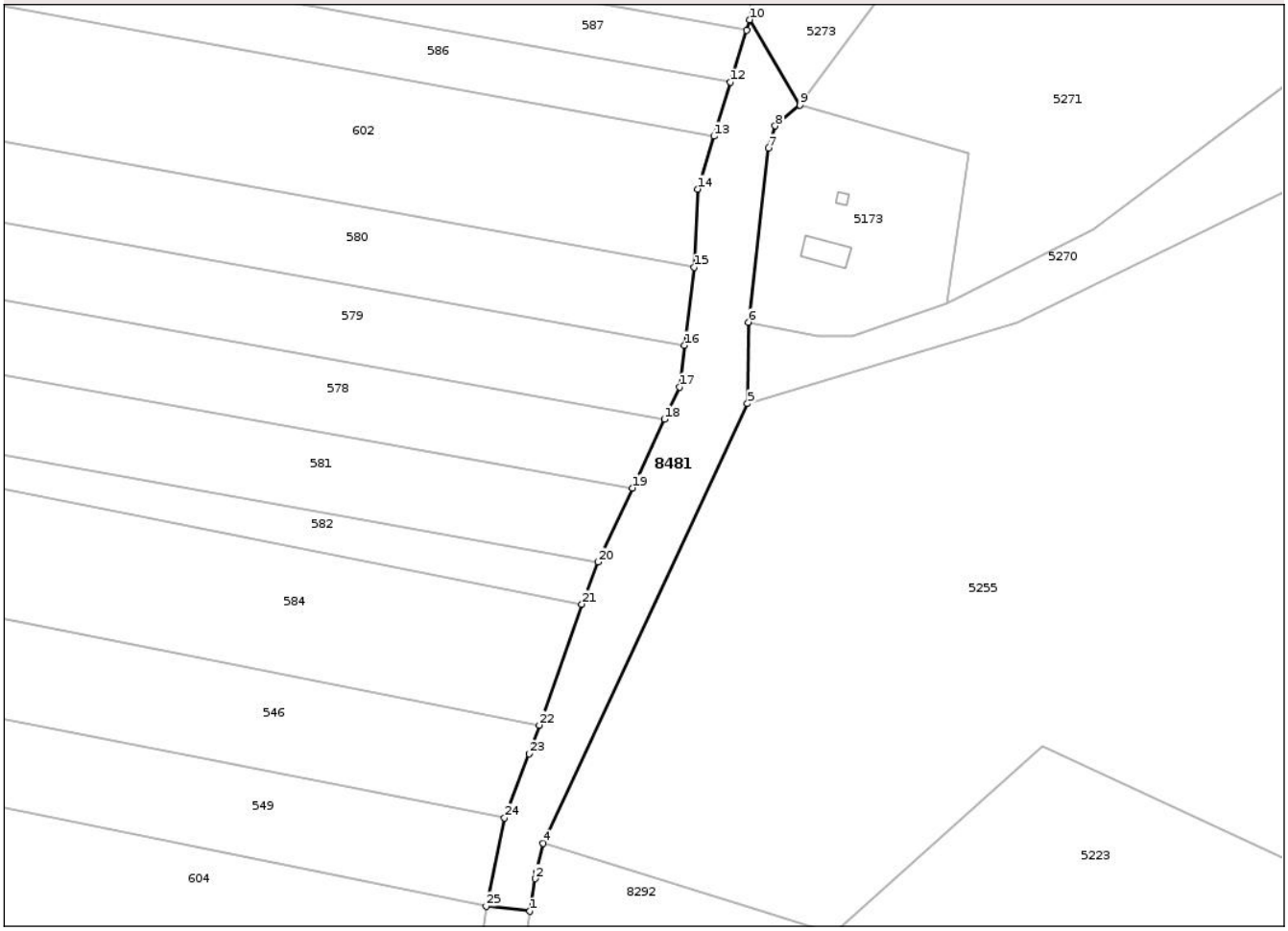
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.352,77 387.825,4	2	481.353,451 387.829,55	4.206
3	481.353,583 387.830,352	4	481.354,464 387.834,017	3.769
5	481.380,47 387.889,942	6	481.380,6 387.900,312	10.371
7	481.383,123 387.922,443	8	481.384,012 387.925,26	2.954
9	481.387,151 387.927,893	10	481.380,74 387.938,761	12.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.353,451 387.829,55	3	481.353,583 387.830,352	0.813
4	481.354,464 387.834,017	5	481.380,47 387.889,942	61.676
6	481.380,6 387.900,312	7	481.383,123 387.922,443	22.274
8	481.384,012 387.925,26	9	481.387,151 387.927,893	4.097
10	481.380,74 387.938,761	11	481.380,333 387.937,43	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.380,333 387.937,43	12	481.378,31 387.930,806	6.926
13	481.376,218 387.923,954	14	481.374,16 387.917,215	7.046
15	481.373,706 387.907,276	16	481.372,475 387.897,354	9.998
17	481.371,819 387.892,066	18	481.369,904 387.887,967	4.524
19	481.365,816 387.879,221	20	481.361,42 387.869,814	10.383
21	481.359,386 387.864,456	22	481.353,987 387.849,059	16.316
23	481.352,706 387.845,406	24	481.349,549 387.837,265	8.732
25	481.347,209 387.826,035	1	481.352,77 387.825,4	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.378,31 387.930,806	13	481.376,218 387.923,954	7.164
14	481.374,16 387.917,215	15	481.373,706 387.907,276	9.949
16	481.372,475 387.897,354	17	481.371,819 387.892,066	5.329
18	481.369,904 387.887,967	19	481.365,816 387.879,221	9.654
20	481.361,42 387.869,814	21	481.359,386 387.864,456	5.731
22	481.353,987 387.849,059	23	481.352,706 387.845,406	3.871
24	481.349,549 387.837,265	25	481.347,209 387.826,035	11.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82509	Din acte: 29.828 Masurata: 32.572	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34984 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 3682 din 15.06.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 284 din 15.06.2017, emis de Comuna Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMEMIU PUBLIC	
382 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 64569, din 10/12/2020 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr 23 din 04.01.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4 din 05.01.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.382/06.01.2021 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in com. Budeasa, sat Calotesti,Drumul Comunal Ciobatea-Zarnesti	A1
11704 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 1283, din 20/02/2024 emis de Primăria Comunei Budeasa (act administrativ nr 36 din 18.04.2017, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 46 din 17.05.2017, emis de Consiliul Local Budeasa);		
B4	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Calotești, strada Primăverii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

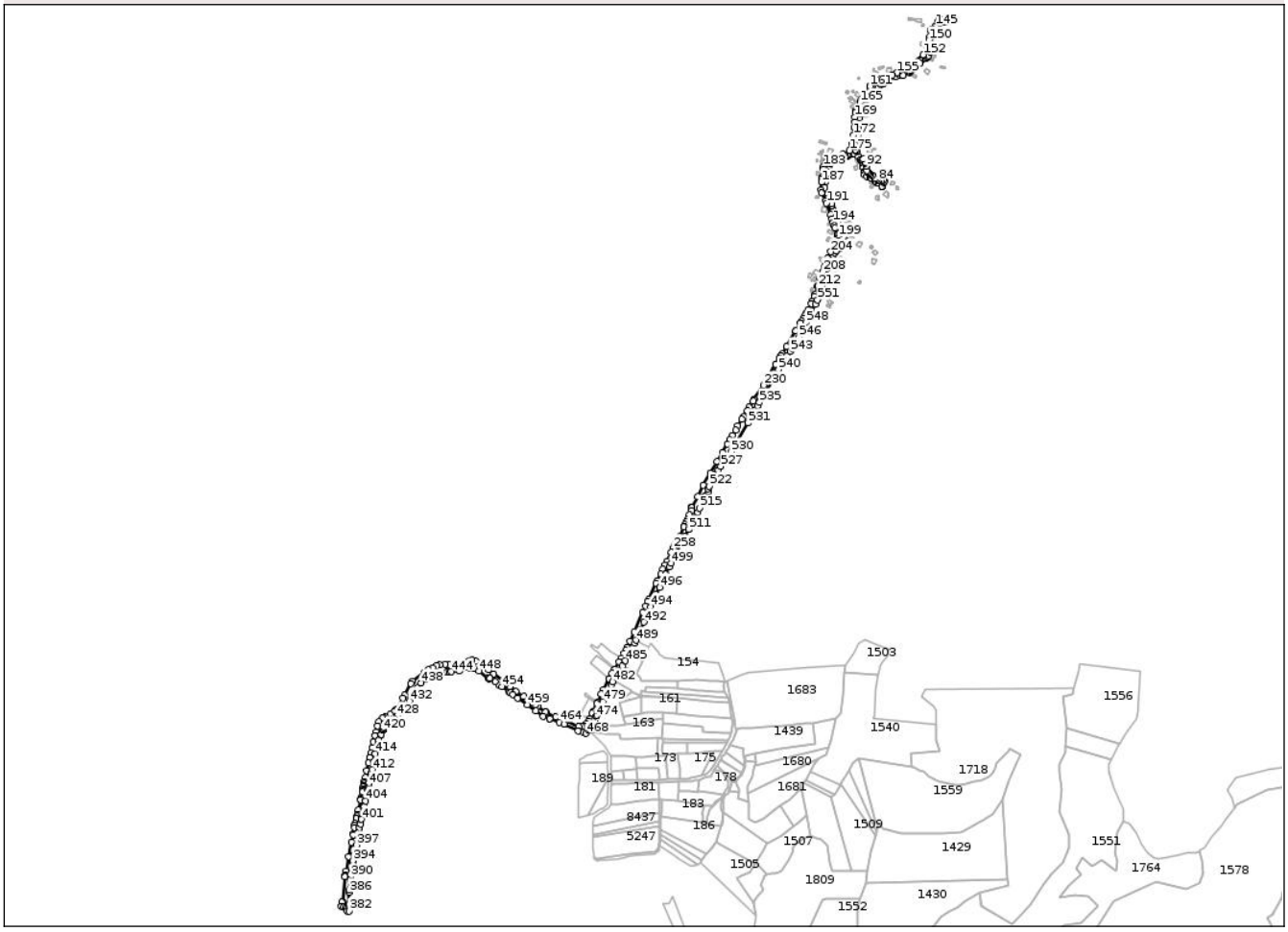
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82509	Din acte: 29.828 Masurata: 32.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.265	-	-	-	
2	drum	NU	6.403	-	-	-	
3	drum	DA	17.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.263,621 388.415,226	2	482.268,567 388.424,989	10.944
4	482.269,553 388.438,039	5	482.272,063 388.445,437	7.812
7	482.275,186 388.455,039	8	482.276,43 388.457,242	2.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.268,567 388.424,989	3	482.265,613 388.426,381	3.266
5	482.272,063 388.445,437	6	482.273,976 388.451,074	5.953
8	482.276,43 388.457,242	9	482.280,836 388.467,224	10.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.265,613 388.426,381	4	482.269,553 388.438,039	12.306
6	482.273,976 388.451,074	7	482.275,186 388.455,039	4.146
9	482.280,836 388.467,224	10	482.286,094 388.481,367	15.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	482.286,094 388.481,367	11	482.289,458 388.491,525	10.701
13	482.296,05 388.509,174	14	482.299,606 388.515,374	7.147
16	482.311,153 388.524,99	17	482.314,957 388.527,586	4.605
19	482.324,307 388.530,958	20	482.326,121 388.537,503	6.792
22	482.321,16 388.544,405	23	482.318,119 388.549,483	5.919
25	482.310,629 388.564,625	26	482.308,566 388.570,071	5.824
28	482.304,539 388.579,701	29	482.305,277 388.580,735	1.27
31	482.294,815 388.612,466	32	482.292,7 388.617,802	5.74
34	482.291,715 388.622,739	35	482.284,471 388.637,977	16.872
37	482.280,565 388.647,285	38	482.280,206 388.647,995	0.796
40	482.276,568 388.659,018	41	482.279,115 388.671,073	12.321
43	482.282,075 388.691,556	44	482.282,503 388.695,768	4.234
46	482.289,922 388.710,847	47	482.294,5 388.715,622	6.615
49	482.296,886 388.716,833	50	482.304,181 388.719,082	7.634
52	482.314,083 388.722,729	53	482.318,974 388.724,164	5.097
55	482.328,209 388.728,764	56	482.332,338 388.730,221	4.379
58	482.340,163 388.733,255	59	482.344,221 388.732,255	4.179
61	482.356,18 388.720,277	62	482.358,536 388.716,689	4.292
64	482.361,527 388.706,189	65	482.362,698 388.701,848	4.496
67	482.364,963 388.692,528	68	482.364,909 388.691,899	0.631
70	482.370,206 388.682,198	71	482.376,722 388.680,978	6.629
73	482.388,231 388.673,11	74	482.388,572 388.672,323	0.858
76	482.395,592 388.667,209	77	482.404,031 388.660,24	10.945
79	482.407,931 388.669,583	80	482.408,725 388.671,432	2.012
82	482.402,115 388.673,726	83	482.395,668 388.673,359	6.457
85	482.392,604 388.676,515	86	482.389,482 388.678,799	3.868
88	482.378,298 388.686,21	89	482.375,474 388.688,588	3.692
91	482.370,791 388.695,827	92	482.368,489 388.705,162	9.615
94	482.366,376 388.714,326	95	482.362,443 388.721,35	8.05
97	482.347,083 388.739,06	98	482.344,964 388.741,506	3.236
100	482.349,887 388.773,576	101	482.351,739 388.789,779	16.308
103	482.353,877 388.811,827	104	482.354,914 388.819,112	7.358
106	482.358,561 388.828,872	107	482.364,933 388.839,638	12.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	482.289,458 388.491,525	12	482.291,9 388.499,708	8.54
14	482.299,606 388.515,374	15	482.302,885 388.519,046	4.923
17	482.314,957 388.527,586	18	482.322,649 388.530,697	8.297
20	482.326,121 388.537,503	21	482.323,726 388.540,046	3.493
23	482.318,119 388.549,483	24	482.317,927 388.549,804	0.374
26	482.308,566 388.570,071	27	482.307,089 388.573,839	4.047
29	482.305,277 388.580,735	30	482.300,473 388.596,467	16.449
32	482.292,7 388.617,802	33	482.293,213 388.619,021	1.323
35	482.284,471 388.637,977	36	482.282,518 388.642,631	5.047
38	482.280,206 388.647,995	39	482.277,219 388.653,899	6.617
41	482.279,115 388.671,073	42	482.281,372 388.686,695	15.784
44	482.282,503 388.695,768	45	482.286,449 388.705,335	10.349
47	482.294,5 388.715,622	48	482.296,031 388.716,399	1.717
50	482.304,181 388.719,082	51	482.308,4 388.721,062	4.661
53	482.318,974 388.724,164	54	482.326,367 388.726,917	7.889
56	482.332,338 388.730,221	57	482.334,597 388.732,038	2.899
59	482.344,221 388.732,255	60	482.351,955 388.726,545	9.613
62	482.358,536 388.716,689	63	482.360,562 388.711,346	5.714
65	482.362,698 388.701,848	66	482.364,783 388.693,56	8.546
68	482.364,909 388.691,899	69	482.364,768 388.686,387	5.514
71	482.376,722 388.680,978	72	482.380,058 388.678,73	4.023
74	482.388,572 388.672,323	75	482.392,082 388.669,766	4.343
77	482.404,031 388.660,24	78	482.404,254 388.661,017	0.808
80	482.408,725 388.671,432	81	482.406,611 388.674,001	3.327
83	482.395,668 388.673,359	84	482.395,144 388.673,899	0.752
86	482.389,482 388.678,799	87	482.381,697 388.684,495	9.646
89	482.375,474 388.688,588	90	482.373,17 388.691,59	3.784
92	482.368,489 388.705,162	93	482.366,827 388.712,372	7.399
95	482.362,443 388.721,35	96	482.349,399 388.736,389	19.908
98	482.344,964 388.741,506	99	482.345,66 388.749,498	8.022
101	482.351,739 388.789,779	102	482.352,65 388.799,167	9.432
104	482.354,914 388.819,112	105	482.357,866 388.829,258	10.567
107	482.364,933 388.839,638	108	482.376,506 388.857,293	21.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	482.291,9 388.499,708	13	482.296,05 388.509,174	10.336
15	482.302,885 388.519,046	16	482.311,153 388.524,99	10.183
18	482.322,649 388.530,697	19	482.324,307 388.530,958	1.678
21	482.323,726 388.540,046	22	482.321,16 388.544,405	5.058
24	482.317,927 388.549,804	25	482.310,629 388.564,625	16.52
27	482.307,089 388.573,839	28	482.304,539 388.579,701	6.393
30	482.300,473 388.596,467	31	482.294,815 388.612,466	16.97
33	482.293,213 388.619,021	34	482.291,715 388.622,739	4.008
36	482.282,518 388.642,631	37	482.280,565 388.647,285	5.047
39	482.277,219 388.653,899	40	482.276,568 388.659,018	5.16
42	482.281,372 388.686,695	43	482.282,075 388.691,556	4.912
45	482.286,449 388.705,335	46	482.289,922 388.710,847	6.515
48	482.296,031 388.716,399	49	482.296,886 388.716,833	0.959
51	482.308,4 388.721,062	52	482.314,083 388.722,729	5.922
54	482.326,367 388.726,917	55	482.328,209 388.728,764	2.609
57	482.334,597 388.732,038	58	482.340,163 388.733,255	5.697
60	482.351,955 388.726,545	61	482.356,18 388.720,277	7.559
63	482.360,562 388.711,346	64	482.361,527 388.706,189	5.247
66	482.364,783 388.693,56	67	482.364,963 388.692,528	1.048
69	482.364,768 388.686,387	70	482.370,206 388.682,198	6.864
72	482.380,058 388.678,73	73	482.388,231 388.673,11	9.919
75	482.392,082 388.669,766	76	482.395,592 388.667,209	4.343
78	482.404,254 388.661,017	79	482.407,931 388.669,583	9.322
81	482.406,611 388.674,001	82	482.402,115 388.673,726	4.504
84	482.395,144 388.673,899	85	482.392,604 388.676,515	3.646
87	482.381,697 388.684,495	88	482.378,298 388.686,21	3.807
90	482.373,17 388.691,59	91	482.370,791 388.695,827	4.859
93	482.366,827 388.712,372	94	482.366,376 388.714,326	2.005
96	482.349,399 388.736,389	97	482.347,083 388.739,06	3.535
99	482.345,66 388.749,498	100	482.349,887 388.773,576	24.446
102	482.352,65 388.799,167	103	482.353,877 388.811,827	12.719
105	482.357,866 388.829,258	106	482.358,561 388.828,872	0.795
108	482.376,506 388.857,293	109	482.382,704 388.865,692	10.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	482.382,704 388.865,692	110	482.394,191 388.878,552	17.243
112	482.400,642 388.884,865	113	482.402,797 388.885,884	2.384
115	482.408,728 388.891,385	116	482.416,077 388.894,991	8.186
118	482.442,016 388.905,733	119	482.448,541 388.907,666	6.805
121	482.463,077 388.911,203	122	482.465,759 388.913,2	3.344
124	482.472,766 388.918,949	125	482.479,268 388.924,616	8.625
127	482.500,593 388.941,985	128	482.503,757 388.945,299	4.582
130	482.506,661 388.948,586	131	482.509,711 388.956,302	8.297
133	482.512,458 388.966,575	134	482.515,87 388.992,232	25.883
136	482.523,611 389.005,235	137	482.541,644 389.023,745	25.842
139	482.532,773 389.026,832	140	482.528,121 389.027,414	4.688
142	482.527,899 389.022,787	143	482.526,112 389.020,297	3.065
145	482.521,457 389.013,816	146	482.520,089 389.013,162	1.516
148	482.510,529 389.004,188	149	482.507,964 388.988,825	15.576
151	482.503,458 388.963,839	152	482.494,16 388.950,291	16.432
154	482.455,267 388.920,084	155	482.437,422 388.910,706	20.159
157	482.415,56 388.902,836	158	482.399,868 388.896,403	16.959
160	482.376,764 388.882,4	161	482.376,326 388.880,949	1.516
163	482.360,189 388.853,1	164	482.355,054 388.845,676	9.027
166	482.346,836 388.827,076	167	482.346,63 388.827,187	0.234
169	482.343,989 388.812,988	170	482.343,417 388.802,387	10.616
172	482.340,318 388.773,268	173	482.337,712 388.756,172	17.293
175	482.331,92 388.739,848	176	482.316,593 388.732,241	17.111
178	482.285,188 388.718,534	179	482.284,775 388.719,061	0.67
181	482.279,654 388.710,196	182	482.277,113 388.706,688	4.332
184	482.275,103 388.697,975	185	482.271,316 388.680,534	17.847
187	482.270,223 388.670,06	188	482.268,873 388.652,858	17.255
190	482.279,391 388.629,377	191	482.281,813 388.624,143	5.767
193	482.293,471 388.588,83	194	482.296,41 388.581,255	8.125
196	482.300,071 388.569,264	197	482.305,593 388.554,475	15.786
199	482.307,421 388.549,675	200	482.308,407 388.544,783	4.99
202	482.304,101 388.534,812	203	482.301,193 388.530,514	5.189
205	482.284,297 388.502,259	206	482.278,428 388.488,918	14.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	482.394,191 388.878,552	111	482.395,91 388.880,014	2.257
113	482.402,797 388.885,884	114	482.407,244 388.887,987	4.919
116	482.416,077 388.894,991	117	482.433,974 388.901,806	19.151
119	482.448,541 388.907,666	120	482.450,242 388.904,689	3.429
122	482.465,759 388.913,2	123	482.467,983 388.914,855	2.772
125	482.479,268 388.924,616	126	482.486,909 388.931,275	10.135
128	482.503,757 388.945,299	129	482.504,914 388.946,242	1.493
131	482.509,711 388.956,302	132	482.512,157 388.965,45	9.469
134	482.515,87 388.992,232	135	482.519,385 388.998,806	7.455
137	482.541,644 389.023,745	138	482.541,172 389.023,909	0.5
140	482.528,121 389.027,414	141	482.528,119 389.027,384	0.03
143	482.526,112 389.020,297	144	482.523,081 389.015,467	5.702
146	482.520,089 389.013,162	147	482.514,258 389.007,045	8.451
149	482.507,964 388.988,825	150	482.506,929 388.982,624	6.287
152	482.494,16 388.950,291	153	482.454,794 388.921,221	48.936
155	482.437,422 388.910,706	156	482.425,751 388.906,374	12.449
158	482.399,868 388.896,403	159	482.387,853 388.889,121	14.049
161	482.376,326 388.880,949	162	482.365,795 388.860,167	23.298
164	482.355,054 388.845,676	165	482.355,323 388.845,509	0.317
167	482.346,63 388.827,187	168	482.345,55 388.823,521	3.822
170	482.343,417 388.802,387	171	482.342,246 388.790,803	11.643
173	482.337,712 388.756,172	174	482.336,715 388.750,798	5.466
176	482.316,593 388.732,241	177	482.302,11 388.727,481	15.245
179	482.284,775 388.719,061	180	482.282,643 388.715,441	4.201
182	482.277,113 388.706,688	183	482.274,762 388.704,894	2.957
185	482.271,316 388.680,534	186	482.270,902 388.676,566	3.99
188	482.268,873 388.652,858	189	482.270,746 388.647,117	6.039
191	482.281,813 388.624,143	192	482.290,032 388.598,789	26.653
194	482.296,41 388.581,255	195	482.298,259 388.573,978	7.508
197	482.305,593 388.554,475	198	482.306,553 388.552,403	2.284
200	482.308,407 388.544,783	201	482.308,301 388.541,098	3.687
203	482.301,193 388.530,514	204	482.290,73 388.516,883	17.184
206	482.278,428 388.488,918	207	482.276,553 388.484,179	5.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	482.395,91 388.880,014	112	482.400,642 388.884,865	6.777
114	482.407,244 388.887,987	115	482.408,728 388.891,385	3.708
117	482.433,974 388.901,806	118	482.442,016 388.905,733	8.95
120	482.450,242 388.904,689	121	482.463,077 388.911,203	14.393
123	482.467,983 388.914,855	124	482.472,766 388.918,949	6.296
126	482.486,909 388.931,275	127	482.500,593 388.941,985	17.377
129	482.504,914 388.946,242	130	482.506,661 388.948,586	2.923
132	482.512,157 388.965,45	133	482.512,458 388.966,575	1.165
135	482.519,385 388.998,806	136	482.523,611 389.005,235	7.694
138	482.541,172 389.023,909	139	482.532,773 389.026,832	8.893
141	482.528,119 389.027,384	142	482.527,899 389.022,787	4.602
144	482.523,081 389.015,467	145	482.521,457 389.013,816	2.316
147	482.514,258 389.007,045	148	482.510,529 389.004,188	4.698
150	482.506,929 388.982,624	151	482.503,458 388.963,839	19.103
153	482.454,794 388.921,221	154	482.455,267 388.920,084	1.231
156	482.425,751 388.906,374	157	482.415,56 388.902,836	10.788
159	482.387,853 388.889,121	160	482.376,764 388.882,4	12.967
162	482.365,795 388.860,167	163	482.360,189 388.853,1	9.021
165	482.355,323 388.845,509	166	482.346,836 388.827,076	20.293
168	482.345,55 388.823,521	169	482.343,989 388.812,988	10.648
171	482.342,246 388.790,803	172	482.340,318 388.773,268	17.641
174	482.336,715 388.750,798	175	482.331,92 388.739,848	11.954
177	482.302,11 388.727,481	178	482.285,188 388.718,534	19.142
180	482.282,643 388.715,441	181	482.279,654 388.710,196	6.037
183	482.274,762 388.704,894	184	482.275,103 388.697,975	6.927
186	482.270,902 388.676,566	187	482.270,223 388.670,06	6.541
189	482.270,746 388.647,117	190	482.279,391 388.629,377	19.734
192	482.290,032 388.598,789	193	482.293,471 388.588,83	10.536
195	482.298,259 388.573,978	196	482.300,071 388.569,264	5.05
198	482.306,553 388.552,403	199	482.307,421 388.549,675	2.863
201	482.308,301 388.541,098	202	482.304,101 388.534,812	7.56
204	482.290,73 388.516,883	205	482.284,297 388.502,259	15.976
207	482.276,553 388.484,179	208	482.272,588 388.473,429	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	482.272,588 388.473,429	209	482.268,006 388.458,632	15.49
211	482.261,432 388.442,033	212	482.262,593 388.441,381	1.332
214	482.254,329 388.418,383	215	482.249,707 388.408,03	11.338
217	482.240,992 388.389,465	218	482.237,432 388.383,263	7.151
220	482.230,127 388.371,449	221	482.226,346 388.364,772	7.673
223	482.214,263 388.344,365	224	482.213,962 388.342,485	1.904
226	482.183,608 388.291,976	227	482.181,651 388.288,8	3.731
229	482.169,32 388.269,245	230	482.142,741 388.223,861	52.594
232	482.119,568 388.188,311	233	482.111,235 388.174,707	15.953
235	482.098,64 388.153,723	236	482.094,586 388.148,391	6.698
238	482.081,159 388.125,386	239	482.073,736 388.112,503	14.869
241	482.063,195 388.094,52	242	482.051,684 388.074,869	22.774
244	482.025,484 388.030,075	245	482.010,241 388.003,366	30.753
247	481.985,003 387.955,376	248	481.984,99 387.954,48	0.896
250	481.978,881 387.938,182	251	481.975,531 387.927,979	10.739
253	481.970,447 387.917,609	254	481.968,644 387.913,762	4.249
256	481.957,259 387.890,868	257	481.946,758 387.871,357	22.157
259	481.939,692 387.856,419	260	481.930,082 387.836,413	22.194
262	481.920,666 387.818,954	263	481.915,978 387.808,592	11.373
265	481.906,174 387.787,647	266	481.889,46 387.751,651	39.687
268	481.882,904 387.736,944	269	481.877,234 387.724,224	13.926
271	481.848,646 387.660,247	272	481.841,99 387.646,437	15.33
274	481.835,236 387.633,505	275	481.829,63 387.623,535	11.438
277	481.815,232 387.598,878	278	481.814,39 387.597,62	1.514
280	481.802,43 387.577,86	281	481.789,811 387.554,255	26.766
283	481.776,396 387.526,197	284	481.775,246 387.522,671	3.709
286	481.765,08 387.501,489	287	481.759,572 387.489,703	13.01
289	481.753,085 387.478,66	290	481.747,331 387.473,97	7.423
292	481.735,142 387.472,718	293	481.707,119 387.485,706	30.887
295	481.684,878 387.494,054	296	481.664,452 387.503,838	22.648
298	481.644,776 387.516,791	299	481.639,687 387.520,577	6.343
301	481.621,632 387.533,501	302	481.614,615 387.538,445	8.584
304	481.583,613 387.560,127	305	481.583,717 387.560,282	0.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	482.268,006 388.458,632	210	482.266,859 388.458,929	1.185
212	482.262,593 388.441,381	213	482.256,52 388.423,32	19.055
215	482.249,707 388.408,03	216	482.247,648 388.403,105	5.338
218	482.237,432 388.383,263	219	482.234,195 388.378,046	6.14
221	482.226,346 388.364,772	222	482.223,653 388.360,472	5.074
224	482.213,962 388.342,485	225	482.193,846 388.308,598	39.408
227	482.181,651 388.288,8	228	482.177,838 388.283,748	6.329
230	482.142,741 388.223,861	231	482.122,047 388.192,652	37.447
233	482.111,235 388.174,707	234	482.107,444 388.167,082	8.515
236	482.094,586 388.148,391	237	482.086,236 388.133,946	16.685
239	482.073,736 388.112,503	240	482.068,459 388.103,503	10.433
242	482.051,684 388.074,869	243	482.040,161 388.055,197	22.798
245	482.010,241 388.003,366	246	481.997,239 387.978,195	28.331
248	481.984,99 387.954,48	249	481.984,886 387.947,171	7.31
251	481.975,531 387.927,979	252	481.973,279 387.923,407	5.097
254	481.968,644 387.913,762	255	481.967,435 387.911,595	2.481
257	481.946,758 387.871,357	258	481.943,641 387.864,768	7.289
260	481.930,082 387.836,413	261	481.925,374 387.827,684	9.918
263	481.915,978 387.808,592	264	481.908,901 387.792,949	17.169
266	481.889,46 387.751,651	267	481.887,701 387.747,704	4.321
269	481.877,234 387.724,224	270	481.858,724 387.680,604	47.385
272	481.841,99 387.646,437	273	481.838,888 387.639,999	7.146
275	481.829,63 387.623,535	276	481.824,246 387.614,315	10.677
278	481.814,39 387.597,62	279	481.808,69 387.590,09	9.444
281	481.789,811 387.554,255	282	481.785,178 387.544,428	10.864
284	481.775,246 387.522,671	285	481.767,104 387.505,82	18.715
287	481.759,572 387.489,703	288	481.756,955 387.484,102	6.182
290	481.747,331 387.473,97	291	481.742,835 387.472,789	4.649
293	481.707,119 387.485,706	294	481.700,352 387.488,218	7.218
296	481.664,452 387.503,838	297	481.662,294 387.505,093	2.496
299	481.639,687 387.520,577	300	481.631,502 387.525,768	9.692
302	481.614,615 387.538,445	303	481.597,913 387.550,272	20.465
305	481.583,717 387.560,282	306	481.574,825 387.567,138	11.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	482.266,859 388.458,929	211	482.261,432 388.442,033	17.746
213	482.256,52 388.423,32	214	482.254,329 388.418,383	5.401
216	482.247,648 388.403,105	217	482.240,992 388.389,465	15.177
219	482.234,195 388.378,046	220	482.230,127 388.371,449	7.75
222	482.223,653 388.360,472	223	482.214,263 388.344,365	18.644
225	482.193,846 388.308,598	226	482.183,608 388.291,976	19.522
228	482.177,838 388.283,748	229	482.169,32 388.269,245	16.819
231	482.122,047 388.192,652	232	482.119,568 388.188,311	4.999
234	482.107,444 388.167,082	235	482.098,64 388.153,723	15.999
237	482.086,236 388.133,946	238	482.081,159 388.125,386	9.952
240	482.068,459 388.103,503	241	482.063,195 388.094,52	10.412
243	482.040,161 388.055,197	244	482.025,484 388.030,075	29.095
246	481.997,239 387.978,195	247	481.985,003 387.955,376	25.893
249	481.984,886 387.947,171	250	481.978,881 387.938,182	10.81
252	481.973,279 387.923,407	253	481.970,447 387.917,609	6.453
255	481.967,435 387.911,595	256	481.957,259 387.890,868	23.09
258	481.943,641 387.864,768	259	481.939,692 387.856,419	9.236
261	481.925,374 387.827,684	262	481.920,666 387.818,954	9.919
264	481.908,901 387.792,949	265	481.906,174 387.787,647	5.962
267	481.887,701 387.747,704	268	481.882,904 387.736,944	11.781
270	481.858,724 387.680,604	271	481.848,646 387.660,247	22.715
273	481.838,888 387.639,999	274	481.835,236 387.633,505	7.45
276	481.824,246 387.614,315	277	481.815,232 387.598,878	17.876
279	481.808,69 387.590,09	280	481.802,43 387.577,86	13.739
282	481.785,178 387.544,428	283	481.776,396 387.526,197	20.236
285	481.767,104 387.505,82	286	481.765,08 387.501,489	4.781
288	481.756,955 387.484,102	289	481.753,085 387.478,66	6.678
291	481.742,835 387.472,789	292	481.735,142 387.472,718	7.693
294	481.700,352 387.488,218	295	481.684,878 387.494,054	16.538
297	481.662,294 387.505,093	298	481.644,776 387.516,791	21.065
300	481.631,502 387.525,768	301	481.621,632 387.533,501	12.539
303	481.597,913 387.550,272	304	481.583,613 387.560,127	17.367
306	481.574,825 387.567,138	307	481.571,956 387.569,35	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
307	481.571,956 387.569,35	308	481.548,043 387.587,786	30.195
308	481.548,043 387.587,786	309	481.548,559 387.588,61	0.972
309	481.548,559 387.588,61	310	481.536,791 387.598,054	15.089
310	481.536,791 387.598,054	311	481.525,857 387.605,503	13.23
311	481.525,857 387.605,503	312	481.509,845 387.616,41	19.374
312	481.509,845 387.616,41	313	481.500,33 387.618,827	9.817
313	481.500,33 387.618,827	314	481.494,698 387.617,186	5.866
314	481.494,698 387.617,186	315	481.485,586 387.613,578	9.8
315	481.485,586 387.613,578	316	481.464,825 387.607,18	21.724
316	481.464,825 387.607,18	317	481.458,5 387.606,21	6.399
317	481.458,5 387.606,21	318	481.450,7 387.608,692	8.185
318	481.450,7 387.608,692	319	481.441,159 387.609,989	9.629
319	481.441,159 387.609,989	320	481.429,589 387.607,649	11.804
320	481.429,589 387.607,649	321	481.423,372 387.606,517	6.319
321	481.423,372 387.606,517	322	481.414,289 387.602,267	10.028
322	481.414,289 387.602,267	323	481.404,851 387.597,795	10.444
323	481.404,851 387.597,795	324	481.395,579 387.591,564	11.171
324	481.395,579 387.591,564	325	481.369,464 387.572,379	32.405
325	481.369,464 387.572,379	326	481.365,91 387.567,633	5.929
326	481.365,91 387.567,633	327	481.352,116 387.541,892	29.204
327	481.352,116 387.541,892	328	481.348,756 387.535,41	7.301
328	481.348,756 387.535,41	329	481.334,837 387.511,597	27.583
329	481.334,837 387.511,597	330	481.330,807 387.506,681	6.357
330	481.330,807 387.506,681	331	481.328,421 387.503,947	3.629
331	481.328,421 387.503,947	332	481.320,213 387.499,475	9.347
332	481.320,213 387.499,475	333	481.309,282 387.493,954	12.246
333	481.309,282 387.493,954	334	481.305,762 387.492,081	3.987
334	481.305,762 387.492,081	335	481.303,676 387.491,308	2.225
335	481.303,676 387.491,308	336	481.295,776 387.483,805	10.895
336	481.295,776 387.483,805	337	481.292,728 387.474,134	10.14
337	481.292,728 387.474,134	338	481.289,353 387.460,601	13.947
338	481.289,353 387.460,601	339	481.287,187 387.451,917	8.95
339	481.287,187 387.451,917	340	481.283,803 387.439,235	13.126
340	481.283,803 387.439,235	341	481.279,973 387.425,278	14.473
341	481.279,973 387.425,278	342	481.277,526 387.414,285	11.262
342	481.277,526 387.414,285	343	481.275,005 387.404,602	10.006
343	481.275,005 387.404,602	344	481.272,421 387.392,083	12.783
344	481.272,421 387.392,083	345	481.269,104 387.375,246	17.161
345	481.269,104 387.375,246	346	481.266,105 387.360,842	14.713
346	481.266,105 387.360,842	347	481.263,736 387.351,36	9.773
347	481.263,736 387.351,36	348	481.262,726 387.347,197	4.284
348	481.262,726 387.347,197	349	481.262,171 387.343,356	3.881
349	481.262,171 387.343,356	350	481.261,901 387.341,88	1.5
350	481.261,901 387.341,88	351	481.261,175 387.339,242	2.736
351	481.261,175 387.339,242	352	481.260,432 387.335,088	4.22
352	481.260,432 387.335,088	353	481.260,326 387.334,286	0.809
353	481.260,326 387.334,286	354	481.260,118 387.333,335	0.973
354	481.260,118 387.333,335	355	481.259,209 387.329,167	4.266
355	481.259,209 387.329,167	356	481.256,545 387.316,958	12.496
356	481.256,545 387.316,958	357	481.255,633 387.313,166	3.9
357	481.255,633 387.313,166	358	481.255,165 387.311,242	1.98
358	481.255,165 387.311,242	359	481.250,568 387.289,191	22.525
359	481.250,568 387.289,191	360	481.248,524 387.279,6	9.806
360	481.248,524 387.279,6	361	481.247,585 387.275,999	3.721
361	481.247,585 387.275,999	362	481.246,517 387.271,906	4.23
362	481.246,517 387.271,906	363	481.246,134 387.270,438	1.517
363	481.246,134 387.270,438	364	481.243,989 387.259,285	11.357
364	481.243,989 387.259,285	365	481.242,457 387.255,011	4.54
365	481.242,457 387.255,011	366	481.242,236 387.249,765	5.251
366	481.242,236 387.249,765	367	481.239,332 387.236,809	13.277
367	481.239,332 387.236,809	368	481.238,798 387.234,425	2.443
368	481.238,798 387.234,425	369	481.235,119 387.218,007	16.825
369	481.235,119 387.218,007	370	481.228,977 387.186,574	32.027
370	481.228,977 387.186,574	371	481.223,093 387.154,568	32.542
371	481.223,093 387.154,568	372	481.221,697 387.146,883	7.811
372	481.221,697 387.146,883	373	481.221,215 387.143,985	2.938
373	481.221,215 387.143,985	374	481.220,537 387.142,45	1.678
374	481.220,537 387.142,45	375	481.216,34 387.086,83	55.778
375	481.216,34 387.086,83	376	481.214,024 387.086,095	2.43
376	481.214,024 387.086,095	377	481.213,074 387.077,492	8.655
377	481.213,074 387.077,492	378	481.218,196 387.075,513	5.491
378	481.218,196 387.075,513	379	481.222,063 387.073,333	4.439
379	481.222,063 387.073,333	380	481.224,442 387.070,63	3.601
380	481.224,442 387.070,63	381	481.226,496 387.066,315	4.779
381	481.226,496 387.066,315	382	481.229,892 387.066,612	3.409
382	481.229,892 387.066,612	383	481.229,595 387.079,621	13.012
383	481.229,595 387.079,621	384	481.230,405 387.080,517	1.208
384	481.230,405 387.080,517	385	481.230,366 387.081,608	1.092
385	481.230,366 387.081,608	386	481.230,491 387.108,486	26.878
386	481.230,491 387.108,486	387	481.230,084 387.113,033	4.565
387	481.230,084 387.113,033	388	481.232,323 387.135,176	22.256
388	481.232,323 387.135,176	389	481.232,773 387.138,512	3.366
389	481.232,773 387.138,512	390	481.233,073 387.140,997	2.503
390	481.233,073 387.140,997	391	481.233,726 387.147,042	6.08
391	481.233,726 387.147,042	392	481.235,643 387.159,246	12.354
392	481.235,643 387.159,246	393	481.237,614 387.171,246	12.161
393	481.237,614 387.171,246	394	481.238,654 387.177,58	6.419
394	481.238,654 387.177,58	395	481.241,466 387.192,165	14.854
395	481.241,466 387.192,165	396	481.243,951 387.204,578	12.659
396	481.243,951 387.204,578	397	481.245,479 387.212,21	7.783
397	481.245,479 387.212,21	398	481.251,53 387.241,899	30.299
398	481.251,53 387.241,899	399	481.253,16 387.249,898	8.163
399	481.253,16 387.249,898	400	481.254,827 387.258,075	8.345
400	481.254,827 387.258,075	401	481.257,115 387.268,387	10.563
401	481.257,115 387.268,387	402	481.260,377 387.283,085	15.056
402	481.260,377 387.283,085	403	481.263,438 387.296,879	14.13
403	481.263,438 387.296,879	404	481.266,164 387.309,16	12.58
404	481.266,164 387.309,16	405	481.271,462 387.334,526	25.913
405	481.271,462 387.334,526	406	481.272,14 387.337,772	3.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
406	481.272,14 387.337,772	407	481.273,668 387.345,086	7.472
409	481.277,993 387.366,14	410	481.278,538 387.368,599	2.519
412	481.280,559 387.377,71	413	481.283,437 387.393,357	15.909
415	481.294,481 387.436,981	416	481.295,82 387.442,52	5.699
418	481.300,66 387.453,75	419	481.300,949 387.454,623	0.92
421	481.304,572 387.465,548	422	481.305,14 387.467,26	1.804
424	481.311,79 387.480,17	425	481.321,08 387.486,17	11.059
427	481.331,186 387.492,879	428	481.335,12 387.495,49	4.722
430	481.346,006 387.508,88	431	481.350,506 387.506,658	5.019
433	481.377,837 387.545,347	434	481.386,66 387.544,8	8.84
436	481.390,454 387.549,503	437	481.380,657 387.557,183	12.448
439	481.399,404 387.577,776	440	481.418,68 387.588,67	22.141
442	481.445,81 387.592,461	443	481.450,477 387.592,917	4.689
445	481.472,239 387.595,082	446	481.495,92 387.601,51	24.538
448	481.515,621 387.594,835	449	481.536,575 387.579,213	26.137
451	481.540,259 387.578,409	452	481.551,746 387.570,518	13.936
454	481.566,103 387.560,655	455	481.582,346 387.548,971	20.009
457	481.590,127 387.543,374	458	481.601,176 387.535,426	13.611
460	481.640,784 387.506,96	461	481.657,619 387.495,63	20.293
463	481.672,365 387.490,471	464	481.692,922 387.482,008	22.231
466	481.734,712 387.463,27	467	481.745,707 387.460,627	11.308
469	481.757,03 387.465,82	470	481.758,078 387.468,174	2.577
472	481.762,44 387.466,254	473	481.769,907 387.486,401	21.486
475	481.775,411 387.497,941	476	481.779,226 387.506,546	9.413
478	481.781,9 387.512,416	479	481.788,644 387.527,533	16.553
481	481.807,087 387.564,106	482	481.810,502 387.570,902	7.606
484	481.831,439 387.606,199	485	481.838,457 387.617,312	13.143
487	481.853,997 387.646,204	488	481.858,843 387.656,515	11.393
490	481.870,011 387.680,679	491	481.872,603 387.686,7	6.555
493	481.886,938 387.719,017	494	481.894,579 387.736,11	18.723
496	481.913,851 387.778,668	497	481.927,246 387.807,323	31.631
499	481.938,873 387.832,197	500	481.962,181 387.876,25	49.839
502	481.963,243 387.882,653	503	481.962,881 387.883,399	0.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
407	481.273,668 387.345,086	408	481.274,484 387.349,057	4.054
410	481.278,538 387.368,599	411	481.279,149 387.371,351	2.819
413	481.283,437 387.393,357	414	481.287,631 387.412,531	19.627
416	481.295,82 387.442,52	417	481.295,89 387.442,81	0.298
419	481.300,949 387.454,623	420	481.304,246 387.464,563	10.473
422	481.305,14 387.467,26	423	481.306,2 387.471,52	4.39
425	481.321,08 387.486,17	426	481.325,199 387.488,904	4.944
428	481.335,12 387.495,49	429	481.338,382 387.499,051	4.829
431	481.350,506 387.506,658	432	481.363,597 387.528,67	25.611
434	481.386,66 387.544,8	435	481.397,295 387.544,141	10.655
437	481.380,657 387.557,183	438	481.388,421 387.568,35	13.601
440	481.418,68 387.588,67	441	481.435,48 387.591,45	17.028
443	481.450,477 387.592,917	444	481.454,8 387.593,34	4.344
446	481.495,92 387.601,51	447	481.505,14 387.600,511	9.274
449	481.536,575 387.579,213	450	481.539,028 387.577,385	3.059
452	481.551,746 387.570,518	453	481.561,928 387.563,524	12.353
455	481.582,346 387.548,971	456	481.585,195 387.546,922	3.509
458	481.601,176 387.535,426	459	481.622,534 387.520,092	26.293
461	481.657,619 387.495,63	462	481.671,778 387.489,626	15.379
464	481.692,922 387.482,008	465	481.703,289 387.477,36	11.361
467	481.745,707 387.460,627	468	481.751,551 387.457,499	6.628
470	481.758,078 387.468,174	471	481.760,611 387.467,01	2.788
473	481.769,907 387.486,401	474	481.774,021 387.494,807	9.359
476	481.779,226 387.506,546	477	481.781,441 387.511,387	5.324
479	481.788,644 387.527,533	480	481.799,864 387.549,44	24.613
482	481.810,502 387.570,902	483	481.821,116 387.592,303	23.888
485	481.838,457 387.617,312	486	481.846,808 387.632,52	17.35
488	481.858,843 387.656,515	489	481.861,517 387.662,206	6.288
491	481.872,603 387.686,7	492	481.879,502 387.702,252	17.014
494	481.894,579 387.736,11	495	481.906,323 387.762,044	28.469
497	481.927,246 387.807,323	498	481.934,699 387.823,268	17.601
500	481.962,181 387.876,25	501	481.965,055 387.881,683	6.146
503	481.962,881 387.883,399	504	481.962,413 387.883,611	0.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
408	481.274,484 387.349,057	409	481.277,993 387.366,14	17.44
411	481.279,149 387.371,351	412	481.280,559 387.377,71	6.513
414	481.287,631 387.412,531	415	481.294,481 387.436,981	25.391
417	481.295,89 387.442,81	418	481.300,66 387.453,75	11.935
420	481.304,246 387.464,563	421	481.304,572 387.465,548	1.038
423	481.306,2 387.471,52	424	481.311,79 387.480,17	10.299
426	481.325,199 387.488,904	427	481.331,186 387.492,879	7.186
429	481.338,382 387.499,051	430	481.346,006 387.508,88	12.439
432	481.363,597 387.528,67	433	481.377,837 387.545,347	21.929
435	481.397,295 387.544,141	436	481.390,454 387.549,503	8.692
438	481.388,421 387.568,35	439	481.399,404 387.577,776	14.473
441	481.435,48 387.591,45	442	481.445,81 387.592,461	10.379
444	481.454,8 387.593,34	445	481.472,239 387.595,082	17.526
447	481.505,14 387.600,511	448	481.515,621 387.594,835	11.919
450	481.539,028 387.577,385	451	481.540,259 387.578,409	1.601
453	481.561,928 387.563,524	454	481.566,103 387.560,655	5.066
456	481.585,195 387.546,922	457	481.590,127 387.543,374	6.076
459	481.622,534 387.520,092	460	481.640,784 387.506,96	22.484
462	481.671,778 387.489,626	463	481.672,365 387.490,471	1.029
465	481.703,289 387.477,36	466	481.734,712 387.463,27	34.437
468	481.751,551 387.457,499	469	481.757,03 387.465,82	9.963
471	481.760,611 387.467,01	472	481.762,44 387.466,254	1.979
474	481.774,021 387.494,807	475	481.775,411 387.497,941	3.428
477	481.781,441 387.511,387	478	481.781,9 387.512,416	1.127
480	481.799,864 387.549,44	481	481.807,087 387.564,106	16.348
483	481.821,116 387.592,303	484	481.831,439 387.606,199	17.311
486	481.846,808 387.632,52	487	481.853,997 387.646,204	15.457
489	481.861,517 387.662,206	490	481.870,011 387.680,679	20.332
492	481.879,502 387.702,252	493	481.886,938 387.719,017	18.34
495	481.906,323 387.762,044	496	481.913,851 387.778,668	18.249
498	481.934,699 387.823,268	499	481.938,873 387.832,197	9.856
501	481.965,055 387.881,683	502	481.963,243 387.882,653	2.055
504	481.962,413 387.883,611	505	481.963,087 387.884,885	1.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
505	481.963,087 387.884,885	506	481.963,672 387.884,77	0.596
506	481.963,672 387.884,77	507	481.964,511 387.884,964	0.861
507	481.964,511 387.884,964	508	481.966,383 387.883,879	2.164
508	481.966,383 387.883,879	509	481.969,714 387.890,288	7.223
509	481.969,714 387.890,288	510	481.977,689 387.905,876	17.51
510	481.977,689 387.905,876	511	481.977,995 387.906,477	0.674
511	481.977,995 387.906,477	512	481.987,479 387.924,452	20.324
512	481.987,479 387.924,452	513	481.992,163 387.931,599	8.545
513	481.992,163 387.931,599	514	481.997,485 387.943,76	13.275
514	481.997,485 387.943,76	515	482.001,182 387.952,822	9.787
515	482.001,182 387.952,822	516	482.009,04 387.972,086	20.805
516	482.009,04 387.972,086	517	482.013,715 387.979,12	8.446
517	482.013,715 387.979,12	518	482.015,886 387.979,031	2.173
518	482.015,886 387.979,031	519	482.017,021 387.981,024	2.294
519	482.017,021 387.981,024	520	482.021,565 387.989,003	9.182
520	482.021,565 387.989,003	521	482.020,477 387.995,345	6.435
521	482.020,477 387.995,345	522	482.023,559 388.000,905	6.357
522	482.023,559 388.000,905	523	482.036,591 388.024,415	26.88
523	482.036,591 388.024,415	524	482.037,153 388.024,049	0.671
524	482.037,153 388.024,049	525	482.042,162 388.031,2	8.731
525	482.042,162 388.031,2	526	482.043,438 388.037,437	6.366
526	482.043,438 388.037,437	527	482.048,32 388.045,05	9.044
527	482.048,32 388.045,05	528	482.058,015 388.060,166	17.958
528	482.058,015 388.060,166	529	482.059,622 388.059,256	1.847
529	482.059,622 388.059,256	530	482.071,228 388.076,96	21.169
530	482.071,228 388.076,96	531	482.108,499 388.140,777	73.904
531	482.108,499 388.140,777	532	482.116,834 388.155,971	17.33
532	482.116,834 388.155,971	533	482.125,008 388.170,22	16.427
533	482.125,008 388.170,22	534	482.129,569 388.178,169	9.165
534	482.129,569 388.178,169	535	482.133,743 388.185,445	8.388
535	482.133,743 388.185,445	536	482.163,403 388.237,143	59.602
536	482.163,403 388.237,143	537	482.165,904 388.241,66	5.163
537	482.165,904 388.241,66	538	482.170,305 388.249,606	9.083
538	482.170,305 388.249,606	539	482.173,405 388.254,915	6.148
539	482.173,405 388.254,915	540	482.175,403 388.258,134	3.789
540	482.175,403 388.258,134	541	482.185,23 388.276,734	21.036
541	482.185,23 388.276,734	542	482.194,201 388.287,937	14.352
542	482.194,201 388.287,937	543	482.201,635 388.297,324	11.974
543	482.201,635 388.297,324	544	482.206,017 388.304,588	8.483
544	482.206,017 388.304,588	545	482.210,861 388.312,907	9.627
545	482.210,861 388.312,907	546	482.219,83 388.328,31	17.824
546	482.219,83 388.328,31	547	482.228,13 388.344,28	17.998
547	482.228,13 388.344,28	548	482.236,495 388.361,239	18.91
548	482.236,495 388.361,239	549	482.248,091 388.385,115	26.543
549	482.248,091 388.385,115	550	482.257,005 388.402,083	19.167
550	482.257,005 388.402,083	551	482.261,493 388.411,025	10.005
551	482.261,493 388.411,025	1	482.263,621 388.415,226	4.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

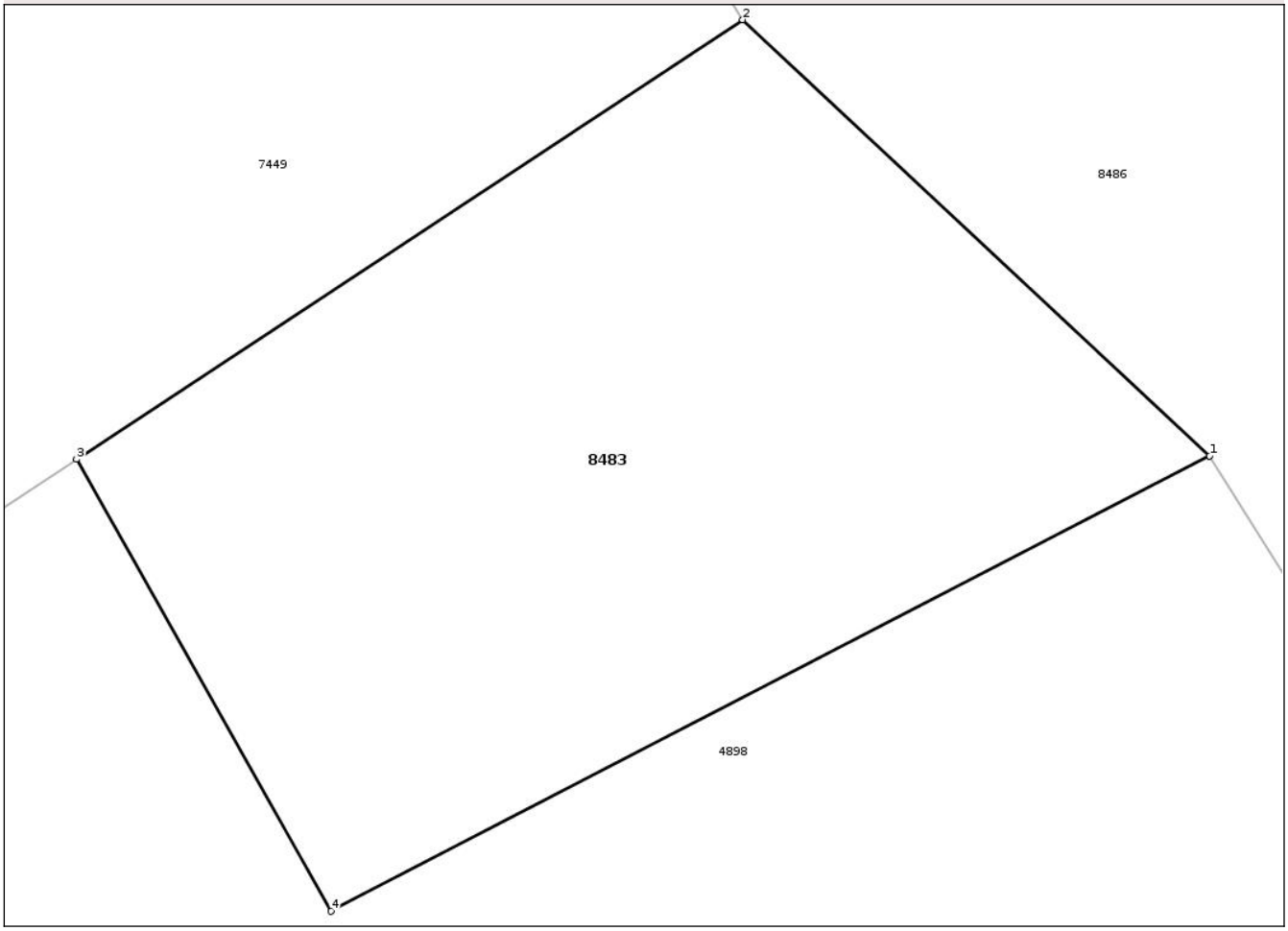
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.261,333 383.238,639	2	484.259,488 383.240,36	2.523
2	484.259,488 383.240,36	3	484.256,857 383.238,626	3.151
3	484.256,857 383.238,626	4	484.257,863 383.236,842	2.048
4	484.257,863 383.236,842	1	484.261,333 383.238,639	3.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

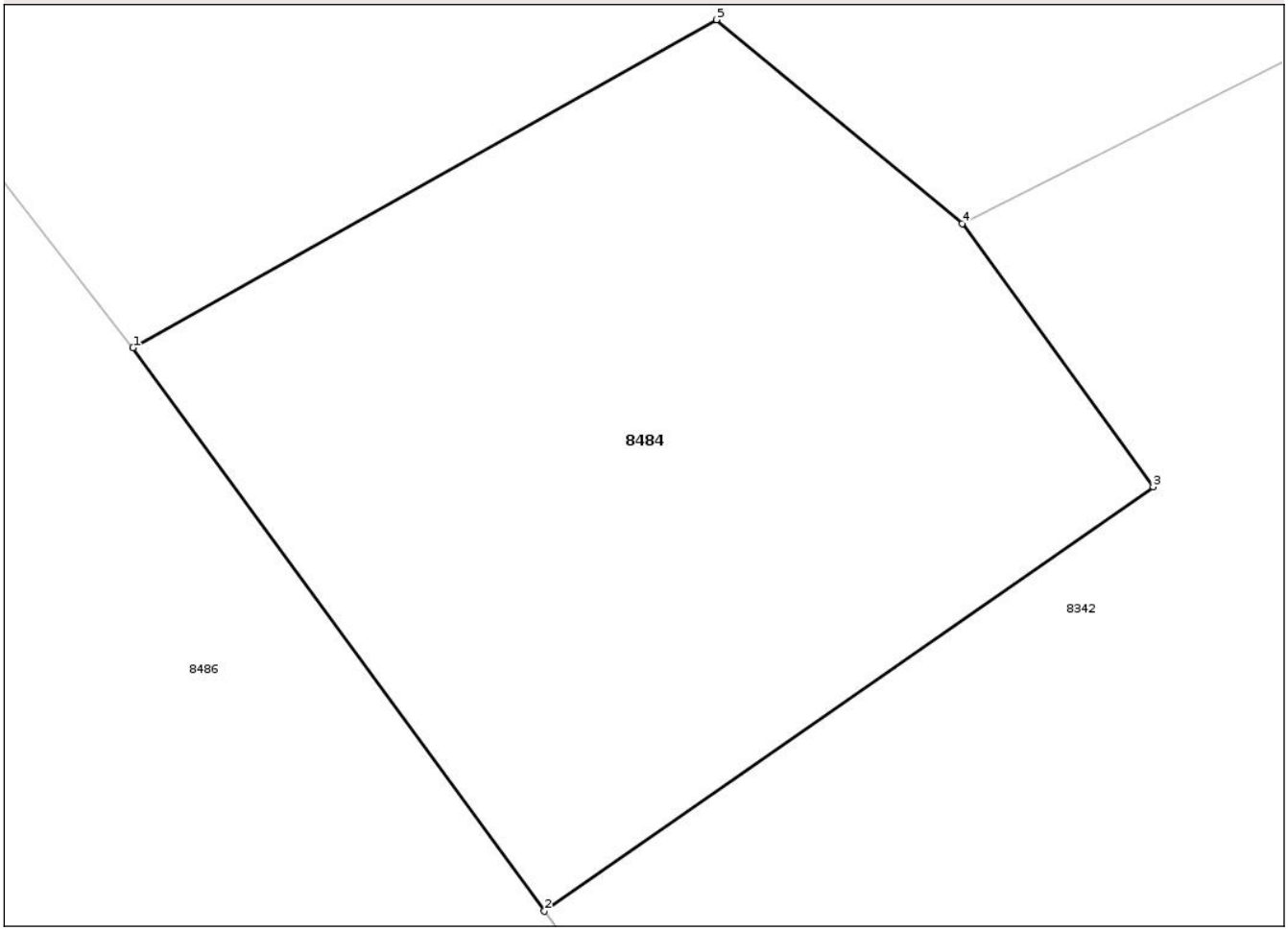
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.638,14 386.152,99	2	481.639,798 386.150,723	2.809
2	481.639,798 386.150,723	3	481.642,25 386.152,431	2.988
3	481.642,25 386.152,431	4	481.641,48 386.153,49	1.309
4	481.641,48 386.153,49	5	481.640,49 386.154,31	1.285
5	481.640,49 386.154,31	1	481.638,14 386.152,99	2.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

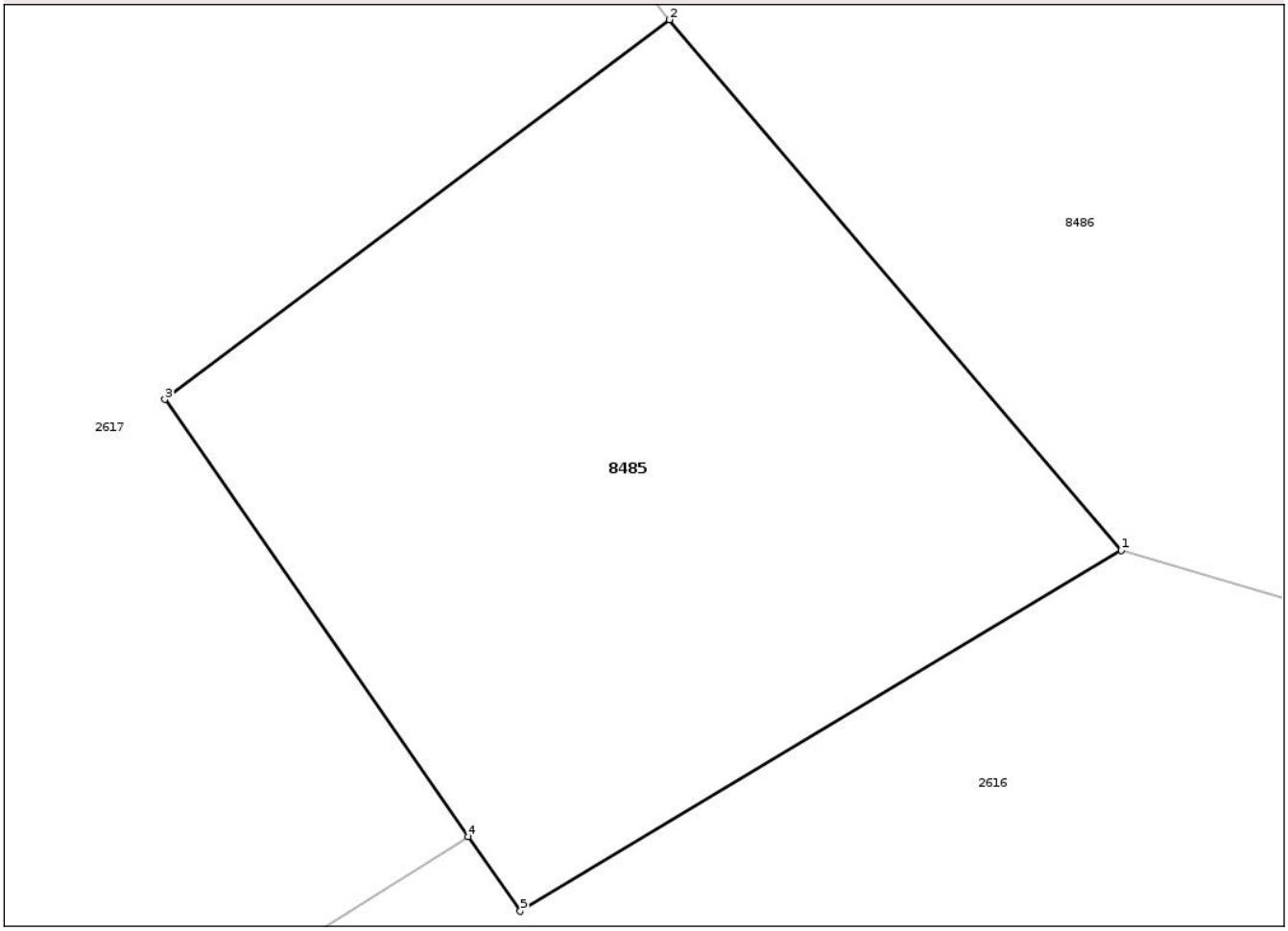
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.567,549 386.218,44	2	481.565,433 386.220,921	3.261
2	481.565,433 386.220,921	3	481.563,073 386.219,146	2.953
3	481.563,073 386.219,146	4	481.564,493 386.217,102	2.489
4	481.564,493 386.217,102	5	481.564,736 386.216,753	0.425
5	481.564,736 386.216,753	1	481.567,549 386.218,44	3.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Loc.Budeasa Mare, Rogojina, Gălășești, Valea Mărului, Calotesti -DJ 703K - km 4+080- km14+813

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83434	Din acte: 158.754 Masurata: 161.307	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Rogojina, Gălășești, Valea Mărului, Calotesti -DJ 703K - km 4+080- km14+813	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Pod tubular
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Rogojina, Gălășești, Valea Mărului, Calotesti -DJ 703K - km 4+080- km14+813	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Pod tubular
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Rogojina, Gălășești, Valea Mărului, Calotesti -DJ 703K - km 4+080- km14+813	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Pod tubular
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Rogojina, Gălășești, Valea Mărului, Calotesti -DJ 703K - km 4+080- km14+813	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Pod tubular
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Rogojina, Gălășești, Valea Mărului, Calotesti -DJ 703K - km 4+080- km14+813	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Pod tubular

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47533 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 10567, din 22/06/2021 emis de ABA Arges Vedea (act administrativ nr 447 din 16.05.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Anexa 1 din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13620 din 24.08.2020, emis de CJ Arges;act administrativ nr 782 din 10.09.2014, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL ARGEȘ**, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	
78428 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 21725, din 06/10/2022 emis de JUDETUL ARGES (act administrativ nr 21717 din 06.10.2022, emis de JUDETUL ARGES;act administrativ nr 95 din 27.09.2022, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 270 din 03.10.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 269 din 03.10.2022, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 94 din 27.09.2022, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 25745 din 22.11.2022, emis de JUDETUL ARGES);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data de 22.11.2022, asupra parcelelor din imobil reprezentand zona de siguranta aferenta drumului judetean DJ 703K, de la KM 4+080 la KM 14+813 (44543 mp),	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

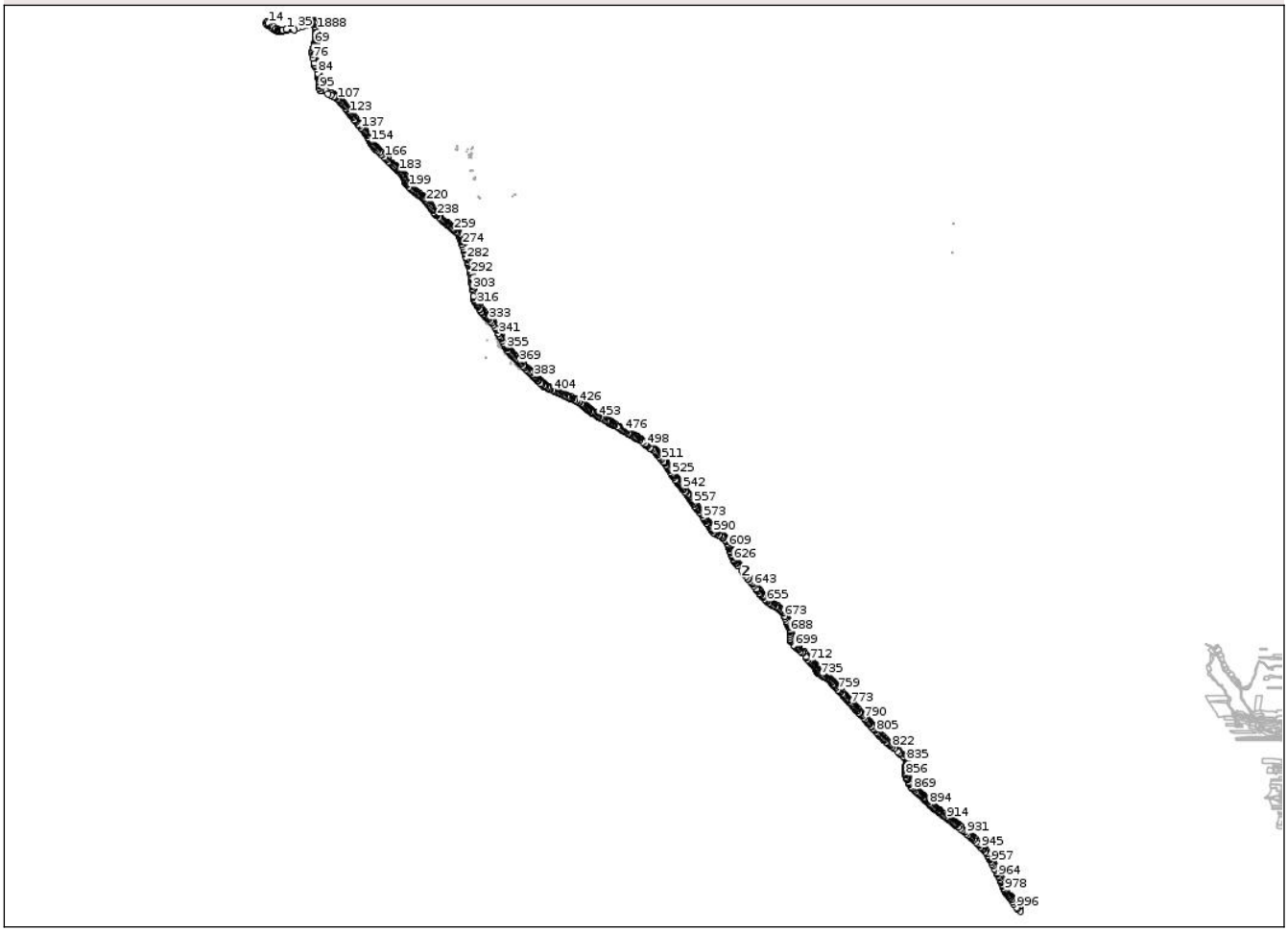
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83434	Din acte: 158.754 Masurata: 161.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.439	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
2	drum	DA	60.853	-	-	-	Intravilan carosabil
3	drum	DA	39.324	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
4	drum	DA	35.642	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
5	drum	DA	3.514	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
6	drum	DA	6.249	-	-	-	Intravilan carosabil
7	drum	DA	4.301	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
8	drum	DA	919	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
9	drum	NU	817	-	-	-	Extravilan zona de siguranta
10	drum	NU	1.331	-	-	-	Extravilan carosabil
11	drum	NU	918	-	-	-	Extravilan zona de siguranta

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Pod tubular
A1.2		constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Pod tubular
A1.3		constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Pod tubular
A1.4		constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Pod tubular
A1.5		constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Pod tubular

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.969,953 387.011,672	2	480.937,791 387.005,791	32.695
4	480.931,902 387.003,985	5	480.931,845 387.004,633	0.651
7	480.921,175 387.004,691	8	480.907,235 387.005,789	13.983
10	480.895,875 387.008,961	11	480.880,398 387.018,403	18.13
13	480.845,985 387.040,319	14	480.812,674 387.061,534	39.493
16	480.790,233 387.061,777	17	480.798,256 387.054,428	10.88
19	480.806,674 387.047,587	20	480.834,819 387.029,766	33.313
22	480.866,59 387.009,382	23	480.876,355 387.003,274	11.518
25	480.887,526 386.996,542	26	480.894,08 386.994,426	6.887
28	480.920,45 386.990,678	29	480.924,548 386.991,056	4.115
31	480.976,402 386.998,44	32	481.034,995 387.008,228	59.405
34	481.035,137 387.010,916	35	481.066,119 387.020,732	32.5
37	481.140,582 387.046,95	38	481.153,489 387.051,683	13.747
40	481.177,741 387.060,012	41	481.182,579 387.061,663	5.112
43	481.196,88 387.066,233	44	481.209,581 387.068,143	12.844
46	481.214,658 387.065,163	47	481.216,383 387.062,54	3.139
49	481.217,379 387.059,721	50	481.218,046 387.057,002	2.8
52	481.218,244 387.038,215	53	481.218,402 387.027,922	10.294
55	481.218,648 387.019,905	56	481.218,729 387.009,646	10.259
58	481.219,067 386.997,524	59	481.219,844 386.974,785	22.752
61	481.219,737 386.955,264	62	481.220,107 386.942,459	12.81
64	481.220,326 386.934,905	65	481.220,478 386.929,643	5.264
67	481.219,695 386.908,714	68	481.218,738 386.900,043	8.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.937,791 387.005,791	3	480.936,728 387.004,388	1.76
5	480.931,845 387.004,633	6	480.921,907 387.004,633	9.938
8	480.907,235 387.005,789	9	480.906,411 387.006,019	0.855
11	480.880,398 387.018,403	12	480.856,027 387.033,924	28.894
14	480.812,674 387.061,534	15	480.799,38 387.072,137	17.005
17	480.798,256 387.054,428	18	480.803,648 387.049,49	7.311
20	480.834,819 387.029,766	21	480.853,941 387.017,498	22.719
23	480.876,355 387.003,274	24	480.877,786 387.002,378	1.688
26	480.894,08 386.994,426	27	480.905,69 386.990,678	12.2
29	480.924,548 386.991,056	30	480.929,22 386.990,558	4.698
32	481.034,995 387.008,228	33	481.033,462 387.010,463	2.71
35	481.066,119 387.020,732	36	481.104,649 387.033,569	40.612
38	481.153,489 387.051,683	39	481.174,78 387.059,071	22.536
41	481.182,579 387.061,663	42	481.192,606 387.065,085	10.595
44	481.209,581 387.068,143	45	481.212,489 387.067,042	3.109
47	481.216,383 387.062,54	48	481.217,076 387.060,577	2.082
50	481.218,046 387.057,002	51	481.218,049 387.051,151	5.851
53	481.218,402 387.027,922	54	481.218,511 387.024,647	3.277
56	481.218,729 387.009,646	57	481.218,737 387.008,715	0.931
59	481.219,844 386.974,785	60	481.219,488 386.965,295	9.497
62	481.220,107 386.942,459	63	481.220,213 386.938,792	3.669
65	481.220,478 386.929,643	66	481.220,051 386.919,17	10.482
68	481.218,738 386.900,043	69	481.217,003 386.888,904	11.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.936,728 387.004,388	4	480.931,902 387.003,985	4.843
6	480.921,907 387.004,633	7	480.921,175 387.004,691	0.734
9	480.906,411 387.006,019	10	480.895,875 387.008,961	10.939
12	480.856,027 387.033,924	13	480.845,985 387.040,319	11.905
15	480.799,38 387.072,137	16	480.790,233 387.061,777	13.82
18	480.803,648 387.049,49	19	480.806,674 387.047,587	3.575
21	480.853,941 387.017,498	22	480.866,59 387.009,382	15.029
24	480.877,786 387.002,378	25	480.887,526 386.996,542	11.355
27	480.905,69 386.990,678	28	480.920,45 386.990,678	14.76
30	480.929,22 386.990,558	31	480.976,402 386.998,44	47.836
33	481.033,462 387.010,463	34	481.035,137 387.010,916	1.735
36	481.104,649 387.033,569	37	481.140,582 387.046,95	38.344
39	481.174,78 387.059,071	40	481.177,741 387.060,012	3.107
42	481.192,606 387.065,085	43	481.196,88 387.066,233	4.425
45	481.212,489 387.067,042	46	481.214,658 387.065,163	2.87
48	481.217,076 387.060,577	49	481.217,379 387.059,721	0.908
51	481.218,049 387.051,151	52	481.218,244 387.038,215	12.937
54	481.218,511 387.024,647	55	481.218,648 387.019,905	4.744
57	481.218,737 387.008,715	58	481.219,067 386.997,524	11.196
60	481.219,488 386.965,295	61	481.219,737 386.955,264	10.034
63	481.220,213 386.938,792	64	481.220,326 386.934,905	3.889
66	481.220,051 386.919,17	67	481.219,695 386.908,714	10.462
69	481.217,003 386.888,904	70	481.208,741 386.866,232	24.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
70	481.208,741 386.866,232	71	481.203,658 386.848,537	18.411
73	481.196,568 386.822,881	74	481.195,406 386.812,09	10.853
76	481.198,146 386.758,258	77	481.209,257 386.717,496	42.249
79	481.217,847 386.695,85	80	481.222,017 386.686,751	10.009
82	481.223,626 386.687,022	83	481.229,381 386.670,515	17.481
85	481.244,12 386.614,386	86	481.244,816 386.607,692	6.73
88	481.244,909 386.598,426	89	481.245,937 386.591,46	7.041
91	481.250,277 386.564,772	92	481.252,203 386.551,615	13.297
94	481.255,641 386.517,106	95	481.259,492 386.495,472	21.974
97	481.270,344 386.472,924	98	481.330,259 386.450,28	64.051
100	481.381,582 386.425,629	101	481.384,444 386.424,07	3.259
103	481.387,42 386.423,48	104	481.391,223 386.421,965	4.094
106	481.399,043 386.417,33	107	481.416,146 386.404,921	21.13
109	481.426,381 386.394,382	110	481.433,5 386.386,792	10.406
112	481.448,76 386.368,869	113	481.455,373 386.360,8	10.433
115	481.476,2 386.336,052	116	481.485,429 386.324,108	15.094
118	481.492,327 386.315,557	119	481.496,141 386.310,655	6.211
121	481.510,318 386.292,58	122	481.515,028 386.286,542	7.658
124	481.525,724 386.272,401	125	481.525,428 386.272,212	0.351
127	481.538,231 386.256,455	128	481.546,972 386.245,681	13.874
130	481.565,433 386.220,921	131	481.567,549 386.218,44	3.261
133	481.577,481 386.205,946	134	481.592,912 386.186,179	25.077
136	481.605,706 386.170,715	137	481.620,228 386.152,401	23.373
139	481.632,534 386.137,229	140	481.640,967 386.126,894	13.339
142	481.651,349 386.113,275	143	481.651,892 386.112,333	1.087
145	481.654,575 386.108,775	146	481.664,243 386.095,957	16.055
148	481.679,455 386.071,897	149	481.684,035 386.063,948	9.174
151	481.696,12 386.042,125	152	481.696,4 386.042,221	0.296
154	481.703,327 386.028,377	155	481.711,3 386.013,707	16.697
157	481.723,308 385.994,309	158	481.723,647 385.993,211	1.149
160	481.737,328 385.976,025	161	481.747,666 385.965,879	14.485
163	481.776,725 385.937,687	164	481.792,375 385.924,026	20.774
166	481.820,73 385.898,72	167	481.829,829 385.889,1	13.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
71	481.203,658 386.848,537	72	481.199,924 386.837,734	11.43
74	481.195,406 386.812,09	75	481.195,477 386.798,482	13.608
77	481.209,257 386.717,496	78	481.215,512 386.700,559	18.055
80	481.222,017 386.686,751	81	481.223,003 386.686,978	1.012
83	481.229,381 386.670,515	84	481.241,232 386.628,748	43.416
86	481.244,816 386.607,692	87	481.244,835 386.605,812	1.88
89	481.245,937 386.591,46	90	481.247,104 386.584,113	7.439
92	481.252,203 386.551,615	93	481.254,419 386.527,68	24.037
95	481.259,492 386.495,472	96	481.265,62 386.479,495	17.112
98	481.330,259 386.450,28	99	481.359,412 386.438,559	31.421
101	481.384,444 386.424,07	102	481.386,236 386.423,794	1.813
104	481.391,223 386.421,965	105	481.394,987 386.420,273	4.127
107	481.416,146 386.404,921	108	481.418,498 386.403,217	2.904
110	481.433,5 386.386,792	111	481.441,608 386.377,269	12.507
113	481.455,373 386.360,8	114	481.465,828 386.347,932	16.58
116	481.485,429 386.324,108	117	481.488,05 386.321,053	4.025
119	481.496,141 386.310,655	120	481.506,001 386.298,115	15.952
122	481.515,028 386.286,542	123	481.519,547 386.280,6	7.465
125	481.525,428 386.272,212	126	481.533,213 386.262,563	12.398
128	481.546,972 386.245,681	129	481.562,009 386.225,261	25.359
131	481.567,549 386.218,44	132	481.568,542 386.218,145	1.036
134	481.592,912 386.186,179	135	481.593,013 386.186,268	0.135
137	481.620,228 386.152,401	138	481.621,481 386.151,107	1.801
140	481.640,967 386.126,894	141	481.649,396 386.115,926	13.833
143	481.651,892 386.112,333	144	481.654,57 386.108,772	4.456
146	481.664,243 386.095,957	147	481.672,498 386.084,504	14.118
149	481.684,035 386.063,948	150	481.688,809 386.055,03	10.115
152	481.696,4 386.042,221	153	481.700,052 386.035,292	7.833
155	481.711,3 386.013,707	156	481.718,247 386.002,179	13.459
158	481.723,647 385.993,211	159	481.730,179 385.984,447	10.93
161	481.747,666 385.965,879	162	481.761,049 385.952,691	18.789
164	481.792,375 385.924,026	165	481.801,31 385.917,73	10.93
167	481.829,829 385.889,1	168	481.840,87 385.877,428	16.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
72	481.199,924 386.837,734	73	481.196,568 386.822,881	15.227
75	481.195,477 386.798,482	76	481.198,146 386.758,258	40.312
78	481.215,512 386.700,559	79	481.217,847 386.695,85	5.256
81	481.223,003 386.686,978	82	481.223,626 386.687,022	0.625
84	481.241,232 386.628,748	85	481.244,12 386.614,386	14.649
87	481.244,835 386.605,812	88	481.244,909 386.598,426	7.386
90	481.247,104 386.584,113	91	481.250,277 386.564,772	19.6
93	481.254,419 386.527,68	94	481.255,641 386.517,106	10.644
96	481.265,62 386.479,495	97	481.270,344 386.472,924	8.093
99	481.359,412 386.438,559	100	481.381,582 386.425,629	25.665
102	481.386,236 386.423,794	103	481.387,42 386.423,48	1.225
105	481.394,987 386.420,273	106	481.399,043 386.417,33	5.011
108	481.418,498 386.403,217	109	481.426,381 386.394,382	11.841
111	481.441,608 386.377,269	112	481.448,76 386.368,869	11.032
114	481.465,828 386.347,932	115	481.476,2 386.336,052	15.771
117	481.488,05 386.321,053	118	481.492,327 386.315,557	6.964
120	481.506,001 386.298,115	121	481.510,318 386.292,58	7.019
123	481.519,547 386.280,6	124	481.525,724 386.272,401	10.265
126	481.533,213 386.262,563	127	481.538,231 386.256,455	7.905
129	481.562,009 386.225,261	130	481.565,433 386.220,921	5.528
132	481.568,542 386.218,145	133	481.577,481 386.205,946	15.124
135	481.593,013 386.186,268	136	481.605,706 386.170,715	20.075
138	481.621,481 386.151,107	139	481.632,534 386.137,229	17.742
141	481.649,396 386.115,926	142	481.651,349 386.113,275	3.293
144	481.654,57 386.108,772	145	481.654,575 386.108,775	0.006
147	481.672,498 386.084,504	148	481.679,455 386.071,897	14.399
150	481.688,809 386.055,03	151	481.696,12 386.042,125	14.832
153	481.700,052 386.035,292	154	481.703,327 386.028,377	7.651
156	481.718,247 386.002,179	157	481.723,308 385.994,309	9.357
159	481.730,179 385.984,447	160	481.737,328 385.976,025	11.047
162	481.761,049 385.952,691	163	481.776,725 385.937,687	21.699
165	481.801,31 385.917,73	166	481.820,73 385.898,72	27.176
168	481.840,87 385.877,428	169	481.858,252 385.861,587	23.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
169	481.858,252 385.861,587	170	481.865,666 385.854,83	10.031
172	481.873,344 385.847,523	173	481.872,983 385.847,313	0.418
175	481.891,518 385.830,142	176	481.902,99 385.819,251	15.818
178	481.916,443 385.806,724	179	481.923,689 385.800,407	9.613
181	481.936,866 385.787,608	182	481.942,748 385.781,655	8.369
184	481.955,04 385.769,371	185	481.960,278 385.764,201	7.36
187	481.977,665 385.745,325	188	481.984,853 385.735,569	12.118
190	481.991,201 385.725,298	191	481.994,35 385.714,284	11.455
193	481.998,197 385.699,015	194	482.002,88 385.685,989	13.842
196	482.010,794 385.670,165	197	482.014,665 385.665,62	5.97
199	482.035,447 385.641,995	200	482.046,987 385.629,806	16.785
202	482.064,562 385.612,635	203	482.066,759 385.610,683	2.939
205	482.082,203 385.597,784	206	482.090,612 385.591,446	10.53
208	482.108,056 385.578,987	209	482.111,493 385.576,527	4.227
211	482.123,504 385.568,895	212	482.130,418 385.563,596	8.711
214	482.134,283 385.561,334	215	482.147,481 385.551,051	16.731
217	482.163,406 385.538,183	218	482.167,455 385.534,159	5.709
220	482.184,815 385.513,782	221	482.185,136 385.513,989	0.382
223	482.198,993 385.493,82	224	482.207,962 385.481,999	14.838
226	482.222,009 385.463,136	227	482.233,452 385.446,432	20.248
229	482.243,921 385.432,605	230	482.250,37 385.421,053	13.23
232	482.259,829 385.410,279	233	482.261,7 385.408,25	2.76
235	482.266,258 385.403,051	236	482.270,106 385.399,028	5.567
238	482.277,471 385.391,372	239	482.295,656 385.374,493	24.811
241	482.318,056 385.355,541	242	482.325,572 385.348,832	10.075
244	482.333,905 385.342,999	245	482.334,9 385.342,142	1.313
247	482.344,849 385.333,678	248	482.345,227 385.333,911	0.444
250	482.358,693 385.322,747	251	482.366,919 385.315,779	10.781
253	482.370,938 385.312,662	254	482.371,17 385.312,466	0.304
256	482.392,496 385.294,654	257	482.410,427 385.278,172	24.355
259	482.425,894 385.265,744	260	482.429,835 385.262,528	5.087
262	482.456,405 385.240,548	263	482.458,009 385.239,2	2.095
265	482.474,741 385.215,186	266	482.479,349 385.202,036	13.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
170	481.865,666 385.854,83	171	481.872,039 385.848,765	8.798
173	481.872,983 385.847,313	174	481.880,699 385.840,235	10.471
176	481.902,99 385.819,251	177	481.910,971 385.811,82	10.905
179	481.923,689 385.800,407	180	481.930,568 385.793,605	9.674
182	481.942,748 385.781,655	183	481.948,78 385.775,55	8.582
185	481.960,278 385.764,201	186	481.973,409 385.751,056	18.58
188	481.984,853 385.735,569	189	481.991,472 385.725,488	12.06
191	481.994,35 385.714,284	192	481.998,63 385.699,311	15.573
194	482.002,88 385.685,989	195	482.006,457 385.677,64	9.083
197	482.014,665 385.665,62	198	482.020,208 385.659,113	8.548
200	482.046,987 385.629,806	201	482.055,55 385.620,679	12.515
203	482.066,759 385.610,683	204	482.076,468 385.602,057	12.987
206	482.090,612 385.591,446	207	482.099,02 385.585,109	10.529
209	482.111,493 385.576,527	210	482.118,582 385.572,667	8.072
212	482.130,418 385.563,596	213	482.131,533 385.562,667	1.451
215	482.147,481 385.551,051	216	482.160,31 385.540,444	16.646
218	482.167,455 385.534,159	219	482.175,259 385.526,166	11.171
221	482.185,136 385.513,989	222	482.194,098 385.500,42	16.261
224	482.207,962 385.481,999	225	482.217,135 385.470,043	15.07
227	482.233,452 385.446,432	228	482.238,523 385.439,792	8.355
230	482.250,37 385.421,053	231	482.254,576 385.416,186	6.433
233	482.261,7 385.408,25	234	482.264,065 385.405,686	3.488
236	482.270,106 385.399,028	237	482.274,834 385.393,858	7.006
239	482.295,656 385.374,493	240	482.306,507 385.365,615	14.02
242	482.325,572 385.348,832	243	482.327,521 385.347,654	2.277
245	482.334,9 385.342,142	246	482.335,722 385.341,189	1.259
248	482.345,227 385.333,911	249	482.352,843 385.327,597	9.893
251	482.366,919 385.315,779	252	482.370,746 385.312,537	5.016
254	482.371,17 385.312,466	255	482.381,964 385.303,507	14.028
257	482.410,427 385.278,172	258	482.419,964 385.270,512	12.232
260	482.429,835 385.262,528	261	482.443,7 385.251,217	17.893
263	482.458,009 385.239,2	264	482.470,476 385.224,39	19.359
266	482.479,349 385.202,036	267	482.482,771 385.192,004	10.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
171	481.872,039 385.848,765	172	481.873,344 385.847,523	1.802
174	481.880,699 385.840,235	175	481.891,518 385.830,142	14.796
177	481.910,971 385.811,82	178	481.916,443 385.806,724	7.477
180	481.930,568 385.793,605	181	481.936,866 385.787,608	8.696
183	481.948,78 385.775,55	184	481.955,04 385.769,371	8.796
186	481.973,409 385.751,056	187	481.977,665 385.745,325	7.138
189	481.991,472 385.725,488	190	481.991,201 385.725,298	0.331
192	481.998,63 385.699,311	193	481.998,197 385.699,015	0.525
195	482.006,457 385.677,64	196	482.010,794 385.670,165	8.642
198	482.020,208 385.659,113	199	482.035,447 385.641,995	22.918
201	482.055,55 385.620,679	202	482.064,562 385.612,635	12.08
204	482.076,468 385.602,057	205	482.082,203 385.597,784	7.152
207	482.099,02 385.585,109	208	482.108,056 385.578,987	10.915
210	482.118,582 385.572,667	211	482.123,504 385.568,895	6.201
213	482.131,533 385.562,667	214	482.134,283 385.561,334	3.056
216	482.160,31 385.540,444	217	482.163,406 385.538,183	3.834
219	482.175,259 385.526,166	220	482.184,815 385.513,782	15.642
222	482.194,098 385.500,42	223	482.198,993 385.493,82	8.217
225	482.217,135 385.470,043	226	482.222,009 385.463,136	8.454
228	482.238,523 385.439,792	229	482.243,921 385.432,605	8.988
231	482.254,576 385.416,186	232	482.259,829 385.410,279	7.905
234	482.264,065 385.405,686	235	482.266,258 385.403,051	3.428
237	482.274,834 385.393,858	238	482.277,471 385.391,372	3.624
240	482.306,507 385.365,615	241	482.318,056 385.355,541	15.325
243	482.327,521 385.347,654	244	482.333,905 385.342,999	7.901
246	482.335,722 385.341,189	247	482.344,849 385.333,678	11.82
249	482.352,843 385.327,597	250	482.358,693 385.322,747	7.599
252	482.370,746 385.312,537	253	482.370,938 385.312,662	0.229
255	482.381,964 385.303,507	256	482.392,496 385.294,654	13.759
258	482.419,964 385.270,512	259	482.425,894 385.265,744	7.609
261	482.443,7 385.251,217	262	482.456,405 385.240,548	16.59
264	482.470,476 385.224,39	265	482.474,741 385.215,186	10.144
267	482.482,771 385.192,004	268	482.484,411 385.186,923	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
268	482.484,411 385.186,923	269	482.487,579 385.177,892	9.571
271	482.491,065 385.167,301	272	482.492,235 385.164,044	3.461
274	482.498,93 385.140,108	275	482.505,066 385.118,738	22.233
277	482.514,751 385.089,956	278	482.519,883 385.073,304	17.425
280	482.525,618 385.054,025	281	482.531,958 385.031,439	23.459
283	482.538,061 385.010,986	284	482.544,932 384.988,87	23.159
286	482.551,3 384.967,52	287	482.554,97 384.956,61	11.511
289	482.565,899 384.920,125	290	482.570,034 384.903,848	16.794
292	482.573,761 384.883,841	293	482.576,433 384.863,646	20.371
295	482.578,487 384.848,415	296	482.579,691 384.836,244	12.23
298	482.582,747 384.811,72	299	482.582,739 384.810,035	1.685
301	482.585,197 384.787,385	302	482.586,862 384.775,266	12.233
304	482.591,776 384.738,072	305	482.597,854 384.690,141	48.315
307	482.597,736 384.688,967	308	482.599,601 384.680,005	9.154
310	482.605,479 384.658,948	311	482.606,336 384.656,572	2.526
313	482.612,941 384.641,014	314	482.615,923 384.633,3	8.27
316	482.623,889 384.620,414	317	482.627,927 384.614,05	7.537
319	482.636,903 384.598,336	320	482.648,702 384.578,735	22.878
322	482.663,513 384.555,022	323	482.666,904 384.549,666	6.339
325	482.685,637 384.528,311	326	482.685,772 384.528,164	0.2
328	482.701,083 384.516,065	329	482.703,194 384.514,109	2.878
331	482.714,675 384.502,327	332	482.716,088 384.500,881	2.022
334	482.743,805 384.470,885	335	482.754,377 384.458,539	16.254
337	482.786,286 384.416,109	338	482.790,063 384.409,933	7.239
340	482.813,303 384.367,998	341	482.815,459 384.363,865	4.662
343	482.832,138 384.332,471	344	482.836,835 384.323,166	10.423
346	482.849,653 384.301,057	347	482.861,318 384.280,31	23.801
349	482.869,178 384.265,748	350	482.872,73 384.259,066	7.567
352	482.876,883 384.250,315	353	482.878,3 384.248,125	2.608
355	482.882,246 384.239,325	356	482.884,507 384.235,649	4.316
358	482.897,859 384.212,586	359	482.903,34 384.205,63	8.856
361	482.923,609 384.183,815	362	482.929,934 384.177,796	8.731
364	482.950,674 384.157,558	365	482.963,116 384.145,145	17.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
269	482.487,579 385.177,892	270	482.488,512 385.174,74	3.287
272	482.492,235 385.164,044	273	482.492,308 385.163,92	0.144
275	482.505,066 385.118,738	276	482.512,22 385.097,021	22.865
278	482.519,883 385.073,304	279	482.524,608 385.058,593	15.451
281	482.531,958 385.031,439	282	482.537,721 385.013,061	19.26
284	482.544,932 384.988,87	285	482.548,343 384.978,477	10.938
287	482.554,97 384.956,61	288	482.556,587 384.951,353	5.5
290	482.570,034 384.903,848	291	482.572,013 384.893,397	10.637
293	482.576,433 384.863,646	294	482.577,708 384.854,535	9.2
296	482.579,691 384.836,244	297	482.581,263 384.823,627	12.715
299	482.582,739 384.810,035	300	482.584,268 384.799,899	10.251
302	482.586,862 384.775,266	303	482.589,299 384.754,016	21.389
305	482.597,854 384.690,141	306	482.597,908 384.689,628	0.516
308	482.599,601 384.680,005	309	482.605,032 384.660,755	20.001
311	482.606,336 384.656,572	312	482.607,526 384.652,951	3.812
314	482.615,923 384.633,3	315	482.617,142 384.632,592	1.41
317	482.627,927 384.614,05	318	482.634,431 384.602,995	12.826
320	482.648,702 384.578,735	321	482.650,9 384.575,0	4.334
323	482.666,904 384.549,666	324	482.670,03 384.545,23	5.427
326	482.685,772 384.528,164	327	482.693,072 384.522,395	9.304
329	482.703,194 384.514,109	330	482.708,191 384.508,979	7.161
332	482.716,088 384.500,881	333	482.729,268 384.486,805	19.283
335	482.754,377 384.458,539	336	482.771,544 384.438,493	26.392
338	482.790,063 384.409,933	339	482.800,861 384.391,077	21.729
341	482.815,459 384.363,865	342	482.823,625 384.348,519	17.383
344	482.836,835 384.323,166	345	482.837,038 384.323,304	0.245
347	482.861,318 384.280,31	348	482.866,687 384.270,363	11.303
350	482.872,73 384.259,066	351	482.875,701 384.253,415	6.384
353	482.878,3 384.248,125	354	482.879,11 384.244,473	3.741
356	482.884,507 384.235,649	357	482.885,571 384.233,639	2.274
359	482.903,34 384.205,63	360	482.914,219 384.192,915	16.734
362	482.929,934 384.177,796	363	482.940,07 384.167,644	14.346
365	482.963,116 384.145,145	366	482.966,435 384.141,835	4.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
270	482.488,512 385.174,74	271	482.491,065 385.167,301	7.865
273	482.492,308 385.163,92	274	482.498,93 385.140,108	24.716
276	482.512,22 385.097,021	277	482.514,751 385.089,956	7.505
279	482.524,608 385.058,593	280	482.525,618 385.054,025	4.678
282	482.537,721 385.013,061	283	482.538,061 385.010,986	2.103
285	482.548,343 384.978,477	286	482.551,3 384.967,52	11.349
288	482.556,587 384.951,353	289	482.565,899 384.920,125	32.587
291	482.572,013 384.893,397	292	482.573,761 384.883,841	9.715
294	482.577,708 384.854,535	295	482.578,487 384.848,415	6.169
297	482.581,263 384.823,627	298	482.582,747 384.811,72	11.999
300	482.584,268 384.799,899	301	482.585,197 384.787,385	12.548
303	482.589,299 384.754,016	304	482.591,776 384.738,072	16.135
306	482.597,908 384.689,628	307	482.597,736 384.688,967	0.683
309	482.605,032 384.660,755	310	482.605,479 384.658,948	1.861
312	482.607,526 384.652,951	313	482.612,941 384.641,014	13.108
315	482.617,142 384.632,592	316	482.623,889 384.620,414	13.922
318	482.634,431 384.602,995	319	482.636,903 384.598,336	5.274
321	482.650,9 384.575,0	322	482.663,513 384.555,022	23.626
324	482.670,03 384.545,23	325	482.685,637 384.528,311	23.018
327	482.693,072 384.522,395	328	482.701,083 384.516,065	10.21
330	482.708,191 384.508,979	331	482.714,675 384.502,327	9.289
333	482.729,268 384.486,805	334	482.743,805 384.470,885	21.559
336	482.771,544 384.438,493	337	482.786,286 384.416,109	26.802
339	482.800,861 384.391,077	340	482.813,303 384.367,998	26.219
342	482.823,625 384.348,519	343	482.832,138 384.332,471	18.166
345	482.837,038 384.323,304	346	482.849,653 384.301,057	25.575
348	482.866,687 384.270,363	349	482.869,178 384.265,748	5.244
351	482.875,701 384.253,415	352	482.876,883 384.250,315	3.318
354	482.879,11 384.244,473	355	482.882,246 384.239,325	6.028
357	482.885,571 384.233,639	358	482.897,859 384.212,586	24.377
360	482.914,219 384.192,915	361	482.923,609 384.183,815	13.076
363	482.940,07 384.167,644	364	482.950,674 384.157,558	14.635
366	482.966,435 384.141,835	367	482.980,365 384.128,833	19.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
367	482.980,365 384.128,833	368	482.987,071 384.121,863	9.672
370	483.002,355 384.106,704	371	483.008,793 384.100,111	9.215
373	483.035,115 384.074,571	374	483.043,691 384.066,148	12.021
376	483.056,019 384.054,521	377	483.067,95 384.042,83	16.704
379	483.085,518 384.024,861	380	483.089,516 384.020,929	5.608
382	483.113,121 383.998,333	383	483.120,401 383.991,287	10.131
385	483.132,821 383.978,788	386	483.136,92 383.974,619	5.847
388	483.152,981 383.959,563	389	483.156,029 383.956,7	4.182
391	483.181,317 383.931,863	392	483.189,837 383.923,717	11.788
394	483.205,71 383.909,413	395	483.207,721 383.907,459	2.804
397	483.222,6 383.900,04	398	483.238,175 383.893,406	16.929
400	483.261,259 383.882,395	401	483.264,34 383.880,94	3.407
403	483.284,087 383.871,337	404	483.292,736 383.867,566	9.435
406	483.315,351 383.857,361	407	483.327,714 383.851,76	13.573
409	483.343,241 383.844,464	410	483.353,991 383.839,399	11.883
412	483.381,593 383.826,708	413	483.393,659 383.820,813	13.429
415	483.420,294 383.808,865	416	483.425,185 383.806,673	5.36
418	483.437,124 383.801,388	419	483.445,964 383.797,421	9.689
421	483.454,936 383.793,635	422	483.477,603 383.783,223	24.944
424	483.495,608 383.774,073	425	483.509,856 383.766,944	15.932
427	483.533,175 383.752,352	428	483.540,612 383.747,056	9.13
430	483.543,647 383.744,471	431	483.551,28 383.737,906	10.068
433	483.557,267 383.732,659	434	483.566,581 383.724,074	12.667
436	483.576,505 383.715,531	437	483.584,616 383.708,476	10.75
439	483.591,854 383.702,18	440	483.596,068 383.699,022	5.266
442	483.601,26 383.694,866	443	483.614,575 383.684,971	16.589
445	483.629,949 383.674,614	446	483.636,411 383.670,292	7.774
448	483.640,412 383.667,657	449	483.651,373 383.661,34	12.651
451	483.670,325 383.649,791	452	483.681,343 383.643,737	12.572
454	483.700,283 383.633,084	455	483.713,916 383.625,795	15.459
457	483.738,621 383.612,132	458	483.751,851 383.604,899	15.078
460	483.771,759 383.593,097	461	483.774,835 383.591,407	3.51
463	483.788,255 383.583,361	464	483.792,095 383.580,86	4.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
368	482.987,071 384.121,863	369	482.992,698 384.116,264	7.938
371	483.008,793 384.100,111	372	483.026,344 384.083,186	24.382
374	483.043,691 384.066,148	375	483.044,77 384.065,143	1.475
377	483.067,95 384.042,83	378	483.080,412 384.029,619	18.161
380	483.089,516 384.020,929	381	483.107,088 384.004,203	24.26
383	483.120,401 383.991,287	384	483.125,995 383.985,946	7.734
386	483.136,92 383.974,619	387	483.145,672 383.966,496	11.941
389	483.156,029 383.956,7	390	483.158,372 383.954,499	3.215
392	483.189,837 383.923,717	393	483.192,56 383.920,925	3.9
395	483.207,721 383.907,459	396	483.209,36 383.905,7	2.404
398	483.238,175 383.893,406	399	483.251,819 383.887,044	15.054
401	483.264,34 383.880,94	402	483.267,3 383.879,463	3.308
404	483.292,736 383.867,566	405	483.301,385 383.863,795	9.435
407	483.327,714 383.851,76	408	483.335,888 383.848,137	8.941
410	483.353,991 383.839,399	411	483.364,741 383.834,333	11.884
413	483.393,659 383.820,813	414	483.406,935 383.814,766	14.588
416	483.425,185 383.806,673	417	483.433,137 383.803,177	8.687
419	483.445,964 383.797,421	420	483.446,473 383.797,191	0.559
422	483.477,603 383.783,223	423	483.489,764 383.777,043	13.641
425	483.509,856 383.766,944	426	483.519,354 383.762,192	10.62
428	483.540,612 383.747,056	429	483.541,035 383.746,717	0.542
431	483.551,28 383.737,906	432	483.554,867 383.734,746	4.78
434	483.566,581 383.724,074	435	483.569,751 383.721,44	4.122
437	483.584,616 383.708,476	438	483.584,978 383.708,161	0.48
440	483.596,068 383.699,022	441	483.599,15 383.696,566	3.941
443	483.614,575 383.684,971	444	483.626,042 383.677,246	13.826
446	483.636,411 383.670,292	447	483.640,048 383.667,867	4.371
449	483.651,373 383.661,34	450	483.659,441 383.656,424	9.448
452	483.681,343 383.643,737	453	483.686,559 383.640,551	6.112
455	483.713,916 383.625,795	456	483.727,094 383.618,75	14.943
458	483.751,851 383.604,899	459	483.763,02 383.598,278	12.984
461	483.774,835 383.591,407	462	483.775,822 383.590,776	1.171
464	483.792,095 383.580,86	465	483.798,332 383.577,598	7.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
369	482.992,698 384.116,264	370	483.002,355 384.106,704	13.589
372	483.026,344 384.083,186	373	483.035,115 384.074,571	12.294
375	483.044,77 384.065,143	376	483.056,019 384.054,521	15.471
378	483.080,412 384.029,619	379	483.085,518 384.024,861	6.979
381	483.107,088 384.004,203	382	483.113,121 383.998,333	8.417
384	483.125,995 383.985,946	385	483.132,821 383.978,788	9.891
387	483.145,672 383.966,496	388	483.152,981 383.959,563	10.074
390	483.158,372 383.954,499	391	483.181,317 383.931,863	32.231
393	483.192,56 383.920,925	394	483.205,71 383.909,413	17.477
396	483.209,36 383.905,7	397	483.222,6 383.900,04	14.399
399	483.251,819 383.887,044	400	483.261,259 383.882,395	10.523
402	483.267,3 383.879,463	403	483.284,087 383.871,337	18.65
405	483.301,385 383.863,795	406	483.315,351 383.857,361	15.377
408	483.335,888 383.848,137	409	483.343,241 383.844,464	8.219
411	483.364,741 383.834,333	412	483.381,593 383.826,708	18.497
414	483.406,935 383.814,766	415	483.420,294 383.808,865	14.604
417	483.433,137 383.803,177	418	483.437,124 383.801,388	4.37
420	483.446,473 383.797,191	421	483.454,936 383.793,635	9.18
423	483.489,764 383.777,043	424	483.495,608 383.774,073	6.555
426	483.519,354 383.762,192	427	483.533,175 383.752,352	16.966
429	483.541,035 383.746,717	430	483.543,647 383.744,471	3.445
432	483.554,867 383.734,746	433	483.557,267 383.732,659	3.18
435	483.569,751 383.721,44	436	483.576,505 383.715,531	8.974
438	483.584,978 383.708,161	439	483.591,854 383.702,18	9.113
441	483.599,15 383.696,566	442	483.601,26 383.694,866	2.71
444	483.626,042 383.677,246	445	483.629,949 383.674,614	4.711
447	483.640,048 383.667,867	448	483.640,412 383.667,657	0.42
450	483.659,441 383.656,424	451	483.670,325 383.649,791	12.746
453	483.686,559 383.640,551	454	483.700,283 383.633,084	15.624
456	483.727,094 383.618,75	457	483.738,621 383.612,132	13.292
459	483.763,02 383.598,278	460	483.771,759 383.593,097	10.159
462	483.775,822 383.590,776	463	483.788,255 383.583,361	14.476
465	483.798,332 383.577,598	466	483.804,271 383.574,395	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
466	483.804,271 383.574,395	467	483.807,56 383.572,621	3.737
469	483.824,212 383.563,696	470	483.846,497 383.550,101	26.105
472	483.873,248 383.534,914	473	483.883,858 383.528,897	12.197
475	483.898,722 383.520,678	476	483.908,984 383.514,667	11.893
478	483.927,269 383.503,98	479	483.941,192 383.495,928	16.084
481	483.950,266 383.490,816	482	483.954,809 383.488,191	5.247
484	483.974,725 383.476,676	485	483.989,738 383.466,666	18.044
487	484.004,762 383.456,571	488	484.009,63 383.453,84	5.582
490	484.023,223 383.449,19	491	484.029,519 383.444,856	7.644
493	484.067,451 383.418,786	494	484.089,04 383.403,776	26.294
496	484.097,798 383.397,583	497	484.101,136 383.395,039	4.197
499	484.110,638 383.387,943	500	484.131,928 383.370,79	27.34
502	484.153,338 383.355,775	503	484.166,66 383.345,123	17.057
505	484.185,265 383.329,892	506	484.192,076 383.320,687	11.451
508	484.196,432 383.308,401	509	484.209,76 383.295,171	18.779
511	484.234,219 383.266,336	512	484.251,552 383.247,366	25.696
514	484.259,488 383.240,36	515	484.261,333 383.238,639	2.523
517	484.272,848 383.219,974	518	484.273,43 383.219,029	1.11
520	484.287,506 383.195,552	521	484.295,235 383.182,989	14.75
523	484.310,46 383.158,584	524	484.311,324 383.156,152	2.581
526	484.326,524 383.134,586	527	484.329,784 383.129,749	5.833
529	484.339,546 383.114,777	530	484.354,575 383.092,525	26.852
532	484.363,467 383.080,525	533	484.366,002 383.076,996	4.345
535	484.374,062 383.066,974	536	484.379,659 383.059,191	9.587
538	484.390,001 383.045,903	539	484.398,05 383.035,4	13.233
541	484.406,95 383.024,36	542	484.413,583 383.017,083	9.846
544	484.434,523 382.989,608	545	484.444,504 382.978,568	14.883
547	484.465,341 382.951,771	548	484.469,912 382.945,446	7.804
550	484.476,784 382.935,286	551	484.481,845 382.927,655	9.157
553	484.489,833 382.915,945	554	484.493,073 382.910,249	6.553
556	484.502,419 382.895,832	557	484.507,956 382.887,506	9.999
559	484.523,233 382.865,427	560	484.528,54 382.857,966	9.156
562	484.537,8 382.844,43	563	484.541,51 382.839,69	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
467	483.807,56 383.572,621	468	483.814,021 383.567,369	8.326
470	483.846,497 383.550,101	471	483.862,695 383.541,045	18.558
473	483.883,858 383.528,897	474	483.895,112 383.522,674	12.86
476	483.908,984 383.514,667	477	483.913,402 383.512,079	5.12
479	483.941,192 383.495,928	480	483.941,306 383.496,049	0.166
482	483.954,809 383.488,191	483	483.965,747 383.481,805	12.666
485	483.989,738 383.466,666	486	484.000,362 383.459,768	12.667
488	484.009,63 383.453,84	489	484.017,188 383.453,46	7.568
491	484.029,519 383.444,856	492	484.042,674 383.435,865	15.934
494	484.089,04 383.403,776	495	484.091,881 383.401,842	3.437
497	484.101,136 383.395,039	498	484.107,778 383.390,033	8.317
500	484.131,928 383.370,79	501	484.138,751 383.365,727	8.496
503	484.166,66 383.345,123	504	484.178,555 383.335,448	15.333
506	484.192,076 383.320,687	507	484.196,547 383.312,993	8.899
509	484.209,76 383.295,171	510	484.220,099 383.282,188	16.597
512	484.251,552 383.247,366	513	484.254,279 383.248,904	3.131
515	484.261,333 383.238,639	516	484.263,663 383.234,889	4.415
518	484.273,43 383.219,029	519	484.281,314 383.205,371	15.77
521	484.295,235 383.182,989	522	484.302,603 383.171,555	13.602
524	484.311,324 383.156,152	525	484.322,282 383.140,879	18.797
527	484.329,784 383.129,749	528	484.333,23 383.124,315	6.435
530	484.354,575 383.092,525	531	484.358,12 383.087,967	5.774
533	484.366,002 383.076,996	534	484.371,714 383.069,894	9.114
536	484.379,659 383.059,191	537	484.381,744 383.056,291	3.572
539	484.398,05 383.035,4	540	484.404,785 383.027,045	10.732
542	484.413,583 383.017,083	543	484.422,576 383.004,949	15.103
545	484.444,504 382.978,568	546	484.457,276 382.963,192	19.989
548	484.469,912 382.945,446	549	484.471,074 382.943,838	1.984
551	484.481,845 382.927,655	552	484.484,037 382.924,35	3.966
554	484.493,073 382.910,249	555	484.497,094 382.904,292	7.187
557	484.507,956 382.887,506	558	484.514,981 382.877,335	12.361
560	484.528,54 382.857,966	561	484.536,048 382.846,916	13.359
563	484.541,51 382.839,69	564	484.542,07 382.838,78	1.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
468	483.814,021 383.567,369	469	483.824,212 383.563,696	10.833
471	483.862,695 383.541,045	472	483.873,248 383.534,914	12.205
474	483.895,112 383.522,674	475	483.898,722 383.520,678	4.125
477	483.913,402 383.512,079	478	483.927,269 383.503,98	16.059
480	483.941,306 383.496,049	481	483.950,266 383.490,816	10.376
483	483.965,747 383.481,805	484	483.974,725 383.476,676	10.34
486	484.000,362 383.459,768	487	484.004,762 383.456,571	5.439
489	484.017,188 383.453,46	490	484.023,223 383.449,19	7.393
492	484.042,674 383.435,865	493	484.067,451 383.418,786	30.093
495	484.091,881 383.401,842	496	484.097,798 383.397,583	7.29
498	484.107,778 383.390,033	499	484.110,638 383.387,943	3.542
501	484.138,751 383.365,727	502	484.153,338 383.355,775	17.659
504	484.178,555 383.335,448	505	484.185,265 383.329,892	8.712
507	484.196,547 383.312,993	508	484.196,432 383.308,401	4.593
510	484.220,099 383.282,188	511	484.234,219 383.266,336	21.229
513	484.254,279 383.248,904	514	484.259,488 383.240,36	10.007
516	484.263,663 383.234,889	517	484.272,848 383.219,974	17.516
519	484.281,314 383.205,371	520	484.287,506 383.195,552	11.608
522	484.302,603 383.171,555	523	484.310,46 383.158,584	15.165
525	484.322,282 383.140,879	526	484.326,524 383.134,586	7.589
528	484.333,23 383.124,315	529	484.339,546 383.114,777	11.44
531	484.358,12 383.087,967	532	484.363,467 383.080,525	9.164
534	484.371,714 383.069,894	535	484.374,062 383.066,974	3.747
537	484.381,744 383.056,291	538	484.390,001 383.045,903	13.27
540	484.404,785 383.027,045	541	484.406,95 383.024,36	3.449
543	484.422,576 383.004,949	544	484.434,523 382.989,608	19.444
546	484.457,276 382.963,192	547	484.465,341 382.951,771	13.982
549	484.471,074 382.943,838	550	484.476,784 382.935,286	10.283
552	484.484,037 382.924,35	553	484.489,833 382.915,945	10.21
555	484.497,094 382.904,292	556	484.502,419 382.895,832	9.996
558	484.514,981 382.877,335	559	484.523,233 382.865,427	14.488
561	484.536,048 382.846,916	562	484.537,8 382.844,43	3.041
564	484.542,07 382.838,78	565	484.543,88 382.836,1	3.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
565	484.543,88 382.836,1	566	484.550,715 382.828,135	10.496
568	484.563,173 382.810,149	569	484.567,187 382.804,448	6.972
571	484.582,014 382.782,919	572	484.594,07 382.766,198	20.614
574	484.602,7 382.753,565	575	484.604,271 382.751,404	2.672
577	484.612,246 382.739,847	578	484.617,56 382.732,081	9.41
580	484.628,881 382.715,746	581	484.631,216 382.712,33	4.138
583	484.644,715 382.692,662	584	484.648,08 382.687,71	5.987
586	484.661,025 382.669,366	587	484.663,593 382.665,643	4.523
589	484.675,784 382.648,606	590	484.681,766 382.635,18	14.698
592	484.688,494 382.637,803	593	484.696,763 382.626,639	13.893
595	484.708,104 382.624,706	596	484.729,635 382.609,856	26.155
598	484.737,978 382.608,916	599	484.750,845 382.600,312	15.479
601	484.768,961 382.584,718	602	484.785,296 382.570,873	21.413
604	484.796,68 382.557,586	605	484.799,016 382.553,786	4.461
607	484.811,424 382.527,549	608	484.814,986 382.516,399	11.705
610	484.819,321 382.502,456	611	484.820,329 382.499,366	3.25
613	484.827,762 382.476,53	614	484.829,229 382.472,115	4.652
616	484.834,067 382.458,897	617	484.838,923 382.444,981	14.739
619	484.841,351 382.438,644	620	484.844,373 382.430,019	9.139
622	484.855,602 382.402,753	623	484.855,966 382.401,988	0.847
625	484.860,338 382.393,307	626	484.861,49 382.391,02	2.561
628	484.868,838 382.381,474	629	484.878,793 382.368,553	16.311
631	484.894,458 382.349,099	632	484.900,834 382.341,171	10.174
634	484.949,102 382.279,992	635	484.951,449 382.274,758	5.736
637	484.984,709 382.235,412	638	484.990,4 382.228,432	9.006
640	485.013,932 382.197,748	641	485.020,889 382.189,0	11.177
643	485.035,982 382.169,154	644	485.056,671 382.143,842	32.691
646	485.064,788 382.130,886	647	485.070,754 382.122,902	9.967
649	485.087,451 382.101,449	650	485.094,726 382.092,16	11.799
652	485.116,032 382.071,266	653	485.130,22 382.057,017	20.108
655	485.147,143 382.038,961	656	485.152,882 382.035,188	6.868
658	485.172,82 382.016,387	659	485.181,885 382.008,298	12.149
661	485.207,395 381.994,572	662	485.226,546 381.987,836	20.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
566	484.550,715 382.828,135	567	484.551,692 382.827,004	1.495
569	484.567,187 382.804,448	570	484.571,201 382.798,748	6.972
572	484.594,07 382.766,198	573	484.596,141 382.762,59	4.16
575	484.604,271 382.751,404	576	484.610,074 382.743,021	10.196
578	484.617,56 382.732,081	579	484.627,19 382.717,988	17.069
581	484.631,216 382.712,33	582	484.639,815 382.699,726	15.258
584	484.648,08 382.687,71	585	484.656,824 382.675,217	15.249
587	484.663,593 382.665,643	588	484.668,792 382.658,301	8.996
590	484.681,766 382.635,18	591	484.686,635 382.636,09	4.953
593	484.696,763 382.626,639	594	484.705,694 382.621,065	10.528
596	484.729,635 382.609,856	597	484.736,208 382.609,217	6.604
599	484.750,845 382.600,312	600	484.761,94 382.590,762	14.639
602	484.785,296 382.570,873	603	484.792,212 382.563,349	10.22
605	484.799,016 382.553,786	606	484.805,672 382.539,601	15.669
608	484.814,986 382.516,399	609	484.815,784 382.513,357	3.145
611	484.820,329 382.499,366	612	484.823,823 382.488,389	11.52
614	484.829,229 382.472,115	615	484.832,53 382.463,271	9.44
617	484.838,923 382.444,981	618	484.839,884 382.442,659	2.513
620	484.844,373 382.430,019	621	484.849,969 382.415,28	15.766
623	484.855,966 382.401,988	624	484.859,186 382.395,595	7.158
626	484.861,49 382.391,02	627	484.866,675 382.384,283	8.501
629	484.878,793 382.368,553	630	484.881,275 382.365,493	3.94
632	484.900,834 382.341,171	633	484.931,914 382.302,367	49.716
635	484.951,449 382.274,758	636	484.968,633 382.254,441	26.61
638	484.990,4 382.228,432	639	485.004,398 382.209,641	23.432
641	485.020,889 382.189,0	642	485.023,745 382.185,245	4.718
644	485.056,671 382.143,842	645	485.055,648 382.143,116	1.254
647	485.070,754 382.122,902	648	485.081,155 382.109,487	16.975
650	485.094,726 382.092,16	651	485.107,155 382.079,972	17.408
653	485.130,22 382.057,017	654	485.138,377 382.048,26	11.968
656	485.152,882 382.035,188	657	485.168,086 382.020,851	20.898
659	485.181,885 382.008,298	660	485.199,528 381.998,355	20.252
662	485.226,546 381.987,836	663	485.232,53 381.985,059	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
567	484.551,692 382.827,004	568	484.563,173 382.810,149	20.394
570	484.571,201 382.798,748	571	484.582,014 382.782,919	19.17
573	484.596,141 382.762,59	574	484.602,7 382.753,565	11.157
576	484.610,074 382.743,021	577	484.612,246 382.739,847	3.846
579	484.627,19 382.717,988	580	484.628,881 382.715,746	2.808
582	484.639,815 382.699,726	583	484.644,715 382.692,662	8.597
585	484.656,824 382.675,217	586	484.661,025 382.669,366	7.203
588	484.668,792 382.658,301	589	484.675,784 382.648,606	11.953
591	484.686,635 382.636,09	592	484.688,494 382.637,803	2.528
594	484.705,694 382.621,065	595	484.708,104 382.624,706	4.366
597	484.736,208 382.609,217	598	484.737,978 382.608,916	1.795
600	484.761,94 382.590,762	601	484.768,961 382.584,718	9.264
603	484.792,212 382.563,349	604	484.796,68 382.557,586	7.292
606	484.805,672 382.539,601	607	484.811,424 382.527,549	13.354
609	484.815,784 382.513,357	610	484.819,321 382.502,456	11.46
612	484.823,823 382.488,389	613	484.827,762 382.476,53	12.496
615	484.832,53 382.463,271	616	484.834,067 382.458,897	4.636
618	484.839,884 382.442,659	619	484.841,351 382.438,644	4.275
621	484.849,969 382.415,28	622	484.855,602 382.402,753	13.735
624	484.859,186 382.395,595	625	484.860,338 382.393,307	2.562
627	484.866,675 382.384,283	628	484.868,838 382.381,474	3.545
630	484.881,275 382.365,493	631	484.894,458 382.349,099	21.037
633	484.931,914 382.302,367	634	484.949,102 382.279,992	28.215
636	484.968,633 382.254,441	637	484.984,709 382.235,412	24.911
639	485.004,398 382.209,641	640	485.013,932 382.197,748	15.243
642	485.023,745 382.185,245	643	485.035,982 382.169,154	20.215
645	485.055,648 382.143,116	646	485.064,788 382.130,886	15.268
648	485.081,155 382.109,487	649	485.087,451 382.101,449	10.21
651	485.107,155 382.079,972	652	485.116,032 382.071,266	12.434
654	485.138,377 382.048,26	655	485.147,143 382.038,961	12.779
657	485.168,086 382.020,851	658	485.172,82 382.016,387	6.507
660	485.199,528 381.998,355	661	485.207,395 381.994,572	8.729
663	485.232,53 381.985,059	664	485.238,403 381.982,094	6.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
664	485.238,403 381.982,094	665	485.251,184 381.972,584	15.931
667	485.266,029 381.961,744	668	485.274,304 381.953,317	11.811
670	485.277,363 381.949,895	671	485.279,293 381.947,762	2.877
673	485.302,814 381.905,196	674	485.304,563 381.900,839	4.695
676	485.319,414 381.864,109	677	485.324,015 381.853,372	11.681
679	485.326,98 381.845,564	680	485.328,117 381.843,131	2.686
682	485.333,568 381.829,534	683	485.336,599 381.823,224	7.0
685	485.342,058 381.810,516	686	485.344,124 381.805,841	5.111
688	485.352,905 381.773,72	689	485.352,557 381.769,834	3.902
691	485.349,246 381.726,505	692	485.351,689 381.705,834	20.815
694	485.353,42 381.699,005	695	485.349,983 381.697,328	3.824
697	485.383,279 381.653,513	698	485.386,105 381.652,179	3.125
700	485.403,425 381.637,478	701	485.410,807 381.630,818	9.942
703	485.423,036 381.620,408	704	485.441,863 381.603,403	25.37
706	485.456,752 381.589,927	707	485.459,663 381.586,575	4.44
709	485.494,696 381.542,687	710	485.502,451 381.530,241	14.664
712	485.516,786 381.518,277	713	485.517,922 381.516,963	1.737
715	485.529,004 381.504,998	716	485.532,661 381.501,308	5.195
718	485.542,694 381.491,905	719	485.549,221 381.486,009	8.796
721	485.554,512 381.480,479	722	485.558,125 381.477,01	5.009
724	485.566,716 381.466,97	725	485.569,151 381.463,578	4.176
727	485.574,14 381.452,474	728	485.578,916 381.441,635	11.845
730	485.584,066 381.428,57	731	485.588,934 381.418,907	10.82
733	485.599,164 381.407,591	734	485.601,759 381.405,902	3.096
736	485.627,499 381.389,062	737	485.638,494 381.381,332	13.44
739	485.647,695 381.377,928	740	485.659,34 381.374,724	12.078
742	485.669,55 381.370,247	743	485.671,171 381.367,926	2.831
745	485.679,558 381.364,323	746	485.686,062 381.357,687	9.292
748	485.699,097 381.343,967	749	485.709,436 381.333,085	15.01
751	485.726,901 381.312,153	752	485.726,416 381.311,709	0.658
754	485.728,102 381.308,841	755	485.728,601 381.309,377	0.732
757	485.740,941 381.296,121	758	485.748,184 381.287,633	11.158
760	485.771,881 381.262,348	761	485.772,473 381.261,567	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
665	485.251,184 381.972,584	666	485.251,581 381.972,913	0.516
668	485.274,304 381.953,317	669	485.275,072 381.952,575	1.068
671	485.279,293 381.947,762	672	485.289,887 381.933,765	17.554
674	485.304,563 381.900,839	675	485.310,8 381.885,783	16.297
677	485.324,015 381.853,372	678	485.324,727 381.851,713	1.805
680	485.328,117 381.843,131	681	485.332,259 381.832,26	11.633
683	485.336,599 381.823,224	684	485.340,878 381.813,229	10.872
686	485.344,124 381.805,841	687	485.351,249 381.788,192	19.033
689	485.352,557 381.769,834	690	485.351,02 381.748,287	21.602
692	485.351,689 381.705,834	693	485.351,521 381.703,559	2.281
695	485.349,983 381.697,328	696	485.356,063 381.688,332	10.858
698	485.386,105 381.652,179	699	485.390,664 381.648,388	5.929
701	485.410,807 381.630,818	702	485.418,218 381.624,132	9.981
704	485.441,863 381.603,403	705	485.453,719 381.592,59	16.046
707	485.459,663 381.586,575	708	485.485,411 381.557,164	39.089
710	485.502,451 381.530,241	711	485.507,981 381.528,335	5.849
713	485.517,922 381.516,963	714	485.523,854 381.510,103	9.069
716	485.532,661 381.501,308	717	485.540,343 381.494,23	10.446
719	485.549,221 381.486,009	720	485.549,844 381.485,358	0.901
722	485.558,125 381.477,01	723	485.561,702 381.473,575	4.959
725	485.569,151 381.463,578	726	485.572,78 381.455,5	8.856
728	485.578,916 381.441,635	729	485.582,385 381.433,123	9.192
731	485.588,934 381.418,907	732	485.595,353 381.411,15	10.068
734	485.601,759 381.405,902	735	485.617,019 381.396,003	18.189
737	485.638,494 381.381,332	738	485.643,183 381.379,225	5.141
740	485.659,34 381.374,724	741	485.669,446 381.370,618	10.908
743	485.671,171 381.367,926	744	485.672,841 381.369,701	2.437
746	485.686,062 381.357,687	747	485.688,769 381.354,838	3.93
749	485.709,436 381.333,085	750	485.710,825 381.329,402	3.936
752	485.726,416 381.311,709	753	485.727,635 381.310,231	1.916
755	485.728,601 381.309,377	756	485.731,156 381.306,736	3.675
758	485.748,184 381.287,633	759	485.768,031 381.267,114	28.547
761	485.772,473 381.261,567	762	485.781,09 381.252,535	12.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
666	485.251,581 381.972,913	667	485.266,029 381.961,744	18.262
669	485.275,072 381.952,575	670	485.277,363 381.949,895	3.526
672	485.289,887 381.933,765	673	485.302,814 381.905,196	31.358
675	485.310,8 381.885,783	676	485.319,414 381.864,109	23.323
678	485.324,727 381.851,713	679	485.326,98 381.845,564	6.549
681	485.332,259 381.832,26	682	485.333,568 381.829,534	3.024
684	485.340,878 381.813,229	685	485.342,058 381.810,516	2.959
687	485.351,249 381.788,192	688	485.352,905 381.773,72	14.566
690	485.351,02 381.748,287	691	485.349,246 381.726,505	21.854
693	485.351,521 381.703,559	694	485.353,42 381.699,005	4.934
696	485.356,063 381.688,332	697	485.383,279 381.653,513	44.194
699	485.390,664 381.648,388	700	485.403,425 381.637,478	16.789
702	485.418,218 381.624,132	703	485.423,036 381.620,408	6.089
705	485.453,719 381.592,59	706	485.456,752 381.589,927	4.036
708	485.485,411 381.557,164	709	485.494,696 381.542,687	17.199
711	485.507,981 381.528,335	712	485.516,786 381.518,277	13.368
714	485.523,854 381.510,103	715	485.529,004 381.504,998	7.251
717	485.540,343 381.494,23	718	485.542,694 381.491,905	3.306
720	485.549,844 381.485,358	721	485.554,512 381.480,479	6.752
723	485.561,702 381.473,575	724	485.566,716 381.466,97	8.293
726	485.572,78 381.455,5	727	485.574,14 381.452,474	3.318
729	485.582,385 381.433,123	730	485.584,066 381.428,57	4.853
732	485.595,353 381.411,15	733	485.599,164 381.407,591	5.214
735	485.617,019 381.396,003	736	485.627,499 381.389,062	12.57
738	485.643,183 381.379,225	739	485.647,695 381.377,928	4.695
741	485.669,446 381.370,618	742	485.669,55 381.370,247	0.385
744	485.672,841 381.369,701	745	485.679,558 381.364,323	8.605
747	485.688,769 381.354,838	748	485.699,097 381.343,967	14.995
750	485.710,825 381.329,402	751	485.726,901 381.312,153	23.579
753	485.727,635 381.310,231	754	485.728,102 381.308,841	1.466
756	485.731,156 381.306,736	757	485.740,941 381.296,121	14.437
759	485.768,031 381.267,114	760	485.771,881 381.262,348	6.127
762	485.781,09 381.252,535	763	485.789,011 381.244,164	11.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
763	485.789,011 381.244,164	764	485.803,295 381.227,556	21.906
766	485.818,759 381.210,579	767	485.827,811 381.200,562	13.501
769	485.843,868 381.183,018	770	485.850,558 381.176,047	9.662
772	485.868,297 381.156,355	773	485.879,434 381.144,325	16.394
775	485.891,256 381.131,637	776	485.896,407 381.125,764	7.812
778	485.905,758 381.115,391	779	485.913,532 381.106,529	11.789
781	485.921,238 381.098,028	782	485.924,759 381.094,146	5.241
784	485.936,653 381.080,813	785	485.948,946 381.067,709	17.968
787	485.954,603 381.061,68	788	485.965,893 381.050,131	16.151
790	485.991,39 381.022,085	791	486.002,287 381.010,47	15.926
793	486.017,319 380.993,603	794	486.028,762 380.980,687	17.256
796	486.033,516 380.975,315	797	486.042,113 380.965,617	12.96
799	486.061,299 380.944,39	800	486.062,508 380.943,048	1.806
802	486.079,901 380.924,245	803	486.086,89 380.916,535	10.406
805	486.102,432 380.900,155	806	486.111,837 380.889,151	14.476
808	486.120,029 380.880,045	809	486.122,807 380.877,144	4.017
811	486.145,538 380.853,412	812	486.155,089 380.843,712	13.613
814	486.172,564 380.827,813	815	486.188,868 380.812,671	22.251
817	486.194,489 380.807,41	818	486.203,519 380.799,14	12.245
820	486.216,563 380.787,699	821	486.225,764 380.779,991	12.003
823	486.255,693 380.754,8	824	486.289,044 380.727,141	43.328
826	486.308,245 380.710,406	827	486.333,765 380.689,834	32.779
829	486.347,565 380.675,704	830	486.353,261 380.669,641	8.319
832	486.358,442 380.659,372	833	486.359,284 380.657,707	1.866
835	486.361,61 380.646,163	836	486.361,618 380.633,979	12.184
838	486.361,03 380.629,09	839	486.360,4 380.624,59	4.544
841	486.357,512 380.607,961	842	486.356,922 380.601,576	6.412
844	486.356,101 380.589,212	845	486.355,485 380.578,293	10.936
847	486.355,133 380.570,348	848	486.354,803 380.566,666	3.697
850	486.354,354 380.552,631	851	486.355,456 380.537,474	15.197
853	486.355,79 380.534,825	854	486.355,76 380.534,809	0.034
856	486.356,941 380.523,503	857	486.359,712 380.510,38	13.412
859	486.367,67 380.493,82	860	486.369,36 380.489,99	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
764	485.803,295 381.227,556	765	485.812,81 381.217,44	13.888
767	485.827,811 381.200,562	768	485.840,32 381.186,56	18.776
770	485.850,558 381.176,047	771	485.853,483 381.172,998	4.225
773	485.879,434 381.144,325	774	485.886,215 381.137,394	9.696
776	485.896,407 381.125,764	777	485.901,529 381.119,861	7.815
779	485.913,532 381.106,529	780	485.920,738 381.098,723	10.624
782	485.924,759 381.094,146	783	485.933,949 381.083,871	13.785
785	485.948,946 381.067,709	786	485.950,647 381.065,896	2.486
788	485.965,893 381.050,131	789	485.974,099 381.041,417	11.97
791	486.002,287 381.010,47	792	486.008,141 381.004,388	8.442
794	486.028,762 380.980,687	795	486.030,73 380.978,458	2.973
797	486.042,113 380.965,617	798	486.054,55 380.951,888	18.525
800	486.062,508 380.943,048	801	486.073,21 380.931,366	15.843
803	486.086,89 380.916,535	804	486.091,584 380.911,357	6.989
806	486.111,837 380.889,151	807	486.119,639 380.879,819	12.164
809	486.122,807 380.877,144	810	486.136,471 380.862,879	19.753
812	486.155,089 380.843,712	813	486.161,333 380.837,371	8.899
815	486.188,868 380.812,671	816	486.191,559 380.810,186	3.663
818	486.203,519 380.799,14	819	486.206,881 380.796,376	4.352
821	486.225,764 380.779,991	822	486.237,782 380.769,924	15.677
824	486.289,044 380.727,141	825	486.304,696 380.714,983	19.819
827	486.333,765 380.689,834	828	486.340,327 380.683,713	8.974
830	486.353,261 380.669,641	831	486.354,823 380.667,027	3.045
833	486.359,284 380.657,707	834	486.360,551 380.653,856	4.054
836	486.361,618 380.633,979	837	486.361,5 380.631,87	2.112
839	486.360,4 380.624,59	840	486.360,276 380.624,42	0.21
842	486.356,922 380.601,576	843	486.356,309 380.593,24	8.359
845	486.355,485 380.578,293	846	486.355,326 380.572,198	6.097
848	486.354,803 380.566,666	849	486.354,355 380.566,643	0.449
851	486.355,456 380.537,474	852	486.355,67 380.537,533	0.222
854	486.355,76 380.534,809	855	486.356,404 380.527,688	7.15
857	486.359,712 380.510,38	858	486.363,553 380.498,608	12.383
860	486.369,36 380.489,99	861	486.368,793 380.489,592	0.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
765	485.812,81 381.217,44	766	485.818,759 381.210,579	9.081
768	485.840,32 381.186,56	769	485.843,868 381.183,018	5.013
771	485.853,483 381.172,998	772	485.868,297 381.156,355	22.281
774	485.886,215 381.137,394	775	485.891,256 381.131,637	7.652
777	485.901,529 381.119,861	778	485.905,758 381.115,391	6.153
780	485.920,738 381.098,723	781	485.921,238 381.098,028	0.856
783	485.933,949 381.083,871	784	485.936,653 381.080,813	4.082
786	485.950,647 381.065,896	787	485.954,603 381.061,68	5.781
789	485.974,099 381.041,417	790	485.991,39 381.022,085	25.937
792	486.008,141 381.004,388	793	486.017,319 380.993,603	14.162
795	486.030,73 380.978,458	796	486.033,516 380.975,315	4.2
798	486.054,55 380.951,888	799	486.061,299 380.944,39	10.088
801	486.073,21 380.931,366	802	486.079,901 380.924,245	9.771
804	486.091,584 380.911,357	805	486.102,432 380.900,155	15.594
807	486.119,639 380.879,819	808	486.120,029 380.880,045	0.451
810	486.136,471 380.862,879	811	486.145,538 380.853,412	13.109
813	486.161,333 380.837,371	814	486.172,564 380.827,813	14.748
816	486.191,559 380.810,186	817	486.194,489 380.807,41	4.036
819	486.206,881 380.796,376	820	486.216,563 380.787,699	13.001
822	486.237,782 380.769,924	823	486.255,693 380.754,8	23.442
825	486.304,696 380.714,983	826	486.308,245 380.710,406	5.792
828	486.340,327 380.683,713	829	486.347,565 380.675,704	10.795
831	486.354,823 380.667,027	832	486.358,442 380.659,372	8.467
834	486.360,551 380.653,856	835	486.361,61 380.646,163	7.766
837	486.361,5 380.631,87	838	486.361,03 380.629,09	2.819
840	486.360,276 380.624,42	841	486.357,512 380.607,961	16.689
843	486.356,309 380.593,24	844	486.356,101 380.589,212	4.033
846	486.355,326 380.572,198	847	486.355,133 380.570,348	1.86
849	486.354,355 380.566,643	850	486.354,354 380.552,631	14.012
852	486.355,67 380.537,533	853	486.355,79 380.534,825	2.711
855	486.356,404 380.527,688	856	486.356,941 380.523,503	4.219
858	486.363,553 380.498,608	859	486.367,67 380.493,82	6.315
861	486.368,793 380.489,592	862	486.369,432 380.487,815	1.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
862	486.369,432 380.487,815	863	486.379,929 380.464,094	25.94
865	486.388,479 380.446,016	866	486.400,461 380.424,756	24.404
868	486.410,889 380.411,352	869	486.420,65 380.401,395	13.943
871	486.448,212 380.378,813	872	486.461,918 380.367,034	18.072
874	486.473,805 380.357,984	875	486.476,792 380.355,616	3.812
877	486.484,317 380.349,274	878	486.489,965 380.344,434	7.438
880	486.495,569 380.339,529	881	486.510,558 380.325,508	20.525
883	486.517,116 380.318,765	884	486.521,958 380.313,684	7.019
886	486.524,445 380.310,952	887	486.526,214 380.309,197	2.492
889	486.530,046 380.305,196	890	486.533,241 380.301,785	4.674
892	486.540,192 380.294,368	893	486.548,21 380.286,151	11.481
895	486.572,496 380.260,846	896	486.571,944 380.260,314	0.767
898	486.582,056 380.251,093	899	486.592,34 380.242,098	13.663
901	486.606,393 380.232,232	902	486.608,375 380.230,908	2.384
904	486.617,413 380.223,957	905	486.622,247 380.220,036	6.224
907	486.644,986 380.203,115	908	486.649,185 380.199,353	5.638
910	486.671,266 380.182,421	911	486.682,502 380.173,729	14.206
913	486.704,663 380.156,759	914	486.714,723 380.149,328	12.507
916	486.728,24 380.139,3	917	486.735,002 380.134,243	8.444
919	486.748,648 380.123,4	920	486.758,418 380.115,704	12.437
922	486.779,905 380.099,083	923	486.783,853 380.096,045	4.982
925	486.814,21 380.072,225	926	486.834,267 380.056,801	25.302
928	486.856,412 380.039,704	929	486.868,797 380.030,454	15.458
931	486.886,174 380.017,137	932	486.900,456 380.006,04	18.086
934	486.906,301 380.001,445	935	486.918,785 379.989,737	17.115
937	486.930,238 379.978,121	938	486.933,102 379.975,473	3.901
940	486.947,289 379.961,402	941	486.968,706 379.939,342	30.746
943	486.993,723 379.914,065	944	487.007,057 379.900,129	19.287
946	487.022,535 379.885,571	947	487.031,336 379.876,735	12.471
949	487.062,532 379.842,189	950	487.072,095 379.827,715	17.348
952	487.082,451 379.807,789	953	487.084,184 379.803,303	4.809
955	487.086,308 379.797,514	956	487.090,118 379.787,946	10.299
958	487.107,416 379.754,082	959	487.116,727 379.736,406	19.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
863	486.379,929 380.464,094	864	486.386,663 380.450,589	15.091
866	486.400,461 380.424,756	867	486.408,916 380.413,488	14.087
869	486.420,65 380.401,395	870	486.433,753 380.390,763	16.874
872	486.461,918 380.367,034	873	486.467,888 380.362,808	7.314
875	486.476,792 380.355,616	876	486.482,408 380.351,054	7.235
878	486.489,965 380.344,434	879	486.494,672 380.339,902	6.534
881	486.510,558 380.325,508	882	486.513,885 380.322,085	4.773
884	486.521,958 380.313,684	885	486.522,869 380.312,718	1.328
887	486.526,214 380.309,197	888	486.526,917 380.308,499	0.991
890	486.533,241 380.301,785	891	486.538,0 380.296,625	7.02
893	486.548,21 380.286,151	894	486.561,326 380.272,579	18.874
896	486.571,944 380.260,314	897	486.571,775 380.260,085	0.285
899	486.592,34 380.242,098	900	486.599,981 380.236,673	9.371
902	486.608,375 380.230,908	903	486.617,934 380.224,532	11.49
905	486.622,247 380.220,036	906	486.637,294 380.208,839	18.756
908	486.649,185 380.199,353	909	486.659,223 380.191,725	12.607
911	486.682,502 380.173,729	912	486.690,468 380.167,567	10.071
914	486.714,723 380.149,328	915	486.718,193 380.146,765	4.314
917	486.735,002 380.134,243	918	486.741,245 380.129,257	7.99
920	486.758,418 380.115,704	921	486.769,795 380.106,554	14.6
923	486.783,853 380.096,045	924	486.793,488 380.088,761	12.078
926	486.834,267 380.056,801	927	486.848,203 380.045,833	17.734
929	486.868,797 380.030,454	930	486.871,366 380.028,936	2.984
932	486.900,456 380.006,04	933	486.900,756 380.006,225	0.352
935	486.918,785 379.989,737	936	486.921,779 379.986,161	4.664
938	486.933,102 379.975,473	939	486.934,061 379.974,59	1.304
941	486.968,706 379.939,342	942	486.984,03 379.923,508	22.035
944	487.007,057 379.900,129	945	487.013,116 379.895,028	7.92
947	487.031,336 379.876,735	948	487.050,393 379.857,523	27.06
950	487.072,095 379.827,715	951	487.074,42 379.822,126	6.053
953	487.084,184 379.803,303	954	487.086,029 379.798,53	5.117
956	487.090,118 379.787,946	957	487.098,48 379.771,401	18.538
959	487.116,727 379.736,406	960	487.129,851 379.710,243	29.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
864	486.386,663 380.450,589	865	486.388,479 380.446,016	4.92
867	486.408,916 380.413,488	868	486.410,889 380.411,352	2.908
870	486.433,753 380.390,763	871	486.448,212 380.378,813	18.758
873	486.467,888 380.362,808	874	486.473,805 380.357,984	7.634
876	486.482,408 380.351,054	877	486.484,317 380.349,274	2.61
879	486.494,672 380.339,902	880	486.495,569 380.339,529	0.971
882	486.513,885 380.322,085	883	486.517,116 380.318,765	4.633
885	486.522,869 380.312,718	886	486.524,445 380.310,952	2.367
888	486.526,917 380.308,499	889	486.530,046 380.305,196	4.55
891	486.538,0 380.296,625	892	486.540,192 380.294,368	3.146
894	486.561,326 380.272,579	895	486.572,496 380.260,846	16.2
897	486.571,775 380.260,085	898	486.582,056 380.251,093	13.659
900	486.599,981 380.236,673	901	486.606,393 380.232,232	7.8
903	486.617,934 380.224,532	904	486.617,413 380.223,957	0.776
906	486.637,294 380.208,839	907	486.644,986 380.203,115	9.588
909	486.659,223 380.191,725	910	486.671,266 380.182,421	15.218
912	486.690,468 380.167,567	913	486.704,663 380.156,759	17.841
915	486.718,193 380.146,765	916	486.728,24 380.139,3	12.517
918	486.741,245 380.129,257	919	486.748,648 380.123,4	9.44
921	486.769,795 380.106,554	922	486.779,905 380.099,083	12.571
924	486.793,488 380.088,761	925	486.814,21 380.072,225	26.511
927	486.848,203 380.045,833	928	486.856,412 380.039,704	10.245
930	486.871,366 380.028,936	931	486.886,174 380.017,137	18.934
933	486.900,756 380.006,225	934	486.906,301 380.001,445	7.321
936	486.921,779 379.986,161	937	486.930,238 379.978,121	11.67
939	486.934,061 379.974,59	940	486.947,289 379.961,402	18.679
942	486.984,03 379.923,508	943	486.993,723 379.914,065	13.532
945	487.013,116 379.895,028	946	487.022,535 379.885,571	13.347
948	487.050,393 379.857,523	949	487.062,532 379.842,189	19.557
951	487.074,42 379.822,126	952	487.082,451 379.807,789	16.433
954	487.086,029 379.798,53	955	487.086,308 379.797,514	1.054
957	487.098,48 379.771,401	958	487.107,416 379.754,082	19.488
960	487.129,851 379.710,243	961	487.136,883 379.697,221	14.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
961	487.136,883 379.697,221	962	487.147,861 379.675,139	24.66
962	487.147,861 379.675,139	963	487.155,26 379.660,173	16.695
963	487.155,26 379.660,173	964	487.162,446 379.645,053	16.741
964	487.162,446 379.645,053	965	487.170,3 379.630,198	16.803
965	487.170,3 379.630,198	966	487.178,23 379.614,9	17.231
966	487.178,23 379.614,9	967	487.182,8 379.605,76	10.219
967	487.182,8 379.605,76	968	487.183,805 379.603,298	2.659
968	487.183,805 379.603,298	969	487.186,461 379.596,794	7.025
969	487.186,461 379.596,794	970	487.197,001 379.572,983	26.039
970	487.197,001 379.572,983	971	487.201,334 379.562,741	11.121
971	487.201,334 379.562,741	972	487.201,757 379.561,76	1.068
972	487.201,757 379.561,76	973	487.202,929 379.559,04	2.962
973	487.202,929 379.559,04	974	487.204,452 379.555,289	4.048
974	487.204,452 379.555,289	975	487.208,727 379.544,157	11.925
975	487.208,727 379.544,157	976	487.209,426 379.542,295	1.989
976	487.209,426 379.542,295	977	487.216,455 379.523,564	20.006
977	487.216,455 379.523,564	978	487.218,358 379.520,216	3.851
978	487.218,358 379.520,216	979	487.220,351 379.516,828	3.931
979	487.220,351 379.516,828	980	487.222,553 379.512,745	4.639
980	487.222,553 379.512,745	981	487.223,302 379.510,88	2.01
981	487.223,302 379.510,88	982	487.223,682 379.510,09	0.877
982	487.223,682 379.510,09	983	487.226,283 379.504,677	6.005
983	487.226,283 379.504,677	984	487.232,968 379.496,335	10.69
984	487.232,968 379.496,335	985	487.234,848 379.493,902	3.075
985	487.234,848 379.493,902	986	487.239,026 379.488,918	6.504
986	487.239,026 379.488,918	987	487.248,197 379.477,447	14.686
987	487.248,197 379.477,447	988	487.249,248 379.476,132	1.683
988	487.249,248 379.476,132	989	487.251,435 379.473,051	3.778
989	487.251,435 379.473,051	990	487.254,329 379.469,356	4.693
990	487.254,329 379.469,356	991	487.262,118 379.459,895	12.255
991	487.262,118 379.459,895	992	487.265,32 379.456,005	5.038
992	487.265,32 379.456,005	993	487.275,314 379.439,828	19.015
993	487.275,314 379.439,828	994	487.288,83 379.418,272	25.443
994	487.288,83 379.418,272	995	487.296,761 379.405,623	14.93
995	487.296,761 379.405,623	996	487.319,519 379.371,611	40.924
996	487.319,519 379.371,611	997	487.328,368 379.360,727	14.027
997	487.328,368 379.360,727	998	487.353,036 379.340,986	31.595
998	487.353,036 379.340,986	999	487.352,005 379.361,547	20.587
999	487.352,005 379.361,547	1000	487.327,395 379.384,716	33.8
1000	487.327,395 379.384,716	1001	487.310,648 379.412,919	32.8
1001	487.310,648 379.412,919	1002	487.307,575 379.418,188	6.1
1002	487.307,575 379.418,188	1003	487.293,37 379.440,411	26.375
1003	487.293,37 379.440,411	1004	487.292,369 379.441,879	1.777
1004	487.292,369 379.441,879	1005	487.287,356 379.449,233	8.9
1005	487.287,356 379.449,233	1006	487.280,782 379.458,881	11.675
1006	487.280,782 379.458,881	1007	487.273,528 379.469,303	12.698
1007	487.273,528 379.469,303	1008	487.266,489 379.477,939	11.141
1008	487.266,489 379.477,939	1009	487.239,91 379.509,427	41.206
1009	487.239,91 379.509,427	1010	487.228,723 379.531,746	24.966
1010	487.228,723 379.531,746	1011	487.215,307 379.569,882	40.427
1011	487.215,307 379.569,882	1012	487.214,899 379.570,729	0.94
1012	487.214,899 379.570,729	1013	487.210,383 379.580,094	10.397
1013	487.210,383 379.580,094	1014	487.198,566 379.604,603	27.209
1014	487.198,566 379.604,603	1015	487.189,496 379.623,784	21.217
1015	487.189,496 379.623,784	1016	487.187,737 379.627,382	4.005
1016	487.187,737 379.627,382	1017	487.185,021 379.632,471	5.768
1017	487.185,021 379.632,471	1018	487.183,235 379.635,732	3.718
1018	487.183,235 379.635,732	1019	487.177,837 379.645,587	11.237
1019	487.177,837 379.645,587	1020	487.173,105 379.654,226	9.85
1020	487.173,105 379.654,226	1021	487.166,214 379.667,529	14.982
1021	487.166,214 379.667,529	1022	487.160,193 379.679,051	13.0
1022	487.160,193 379.679,051	1023	487.157,41 379.684,377	6.009
1023	487.157,41 379.684,377	1024	487.155,994 379.687,33	3.275
1024	487.155,994 379.687,33	1025	487.146,131 379.707,904	22.816
1025	487.146,131 379.707,904	1026	487.144,204 379.712,109	4.626
1026	487.144,204 379.712,109	1027	487.136,463 379.729,484	19.021
1027	487.136,463 379.729,484	1028	487.127,923 379.747,171	19.641
1028	487.127,923 379.747,171	1029	487.120,005 379.762,316	17.09
1029	487.120,005 379.762,316	1030	487.113,969 379.775,135	14.169
1030	487.113,969 379.775,135	1031	487.108,162 379.786,716	12.955
1031	487.108,162 379.786,716	1032	487.106,618 379.790,046	3.671
1032	487.106,618 379.790,046	1033	487.097,957 379.808,039	19.969
1033	487.097,957 379.808,039	1034	487.089,008 379.826,629	20.632
1034	487.089,008 379.826,629	1035	487.088,868 379.826,551	0.16
1035	487.088,868 379.826,551	1036	487.079,29 379.841,869	18.066
1036	487.079,29 379.841,869	1037	487.076,789 379.845,264	4.217
1037	487.076,789 379.845,264	1038	487.058,816 379.869,086	29.842
1038	487.058,816 379.869,086	1039	487.048,808 379.880,909	15.49
1039	487.048,808 379.880,909	1040	487.037,827 379.892,643	16.071
1040	487.037,827 379.892,643	1041	487.028,065 379.902,088	13.583
1041	487.028,065 379.902,088	1042	487.012,062 379.917,131	21.963
1042	487.012,062 379.917,131	1043	487.002,253 379.927,001	13.915
1043	487.002,253 379.927,001	1044	486.984,435 379.944,522	24.989
1044	486.984,435 379.944,522	1045	486.981,169 379.948,665	5.276
1045	486.981,169 379.948,665	1046	486.956,765 379.973,143	34.565
1046	486.956,765 379.973,143	1047	486.944,281 379.985,779	17.763
1047	486.944,281 379.985,779	1048	486.939,53 379.990,565	6.744
1048	486.939,53 379.990,565	1049	486.937,846 379.992,667	2.693
1049	486.937,846 379.992,667	1050	486.918,727 380.011,277	26.681
1050	486.918,727 380.011,277	1051	486.913,09 380.016,363	7.592
1051	486.913,09 380.016,363	1052	486.888,76 380.035,688	31.071
1052	486.888,76 380.035,688	1053	486.877,709 380.044,24	13.974
1053	486.877,709 380.044,24	1054	486.837,473 380.075,068	50.688
1054	486.837,473 380.075,068	1055	486.836,072 380.076,16	1.776
1055	486.836,072 380.076,16	1056	486.831,357 380.079,896	6.016
1056	486.831,357 380.079,896	1057	486.824,816 380.084,728	8.132
1057	486.824,816 380.084,728	1058	486.820,75 380.087,846	5.124
1058	486.820,75 380.087,846	1059	486.815,937 380.091,567	6.084
1059	486.815,937 380.091,567	1060	486.811,161 380.095,166	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1060	486.811,161 380.095,166	1061	486.807,212 380.098,22	4.992
1063	486.788,802 380.112,236	1064	486.783,032 380.116,53	7.192
1066	486.772,326 380.124,83	1067	486.769,07 380.127,29	4.081
1069	486.731,041 380.155,416	1070	486.727,306 380.158,227	4.675
1072	486.687,503 380.188,284	1073	486.682,161 380.192,501	6.806
1075	486.678,511 380.195,124	1076	486.666,228 380.204,681	15.563
1078	486.650,457 380.216,869	1079	486.650,202 380.217,151	0.38
1081	486.646,677 380.219,995	1082	486.644,168 380.222,05	3.243
1084	486.642,916 380.222,752	1085	486.642,352 380.223,269	0.765
1087	486.639,141 380.225,632	1088	486.638,687 380.225,968	0.565
1090	486.623,724 380.236,748	1091	486.614,128 380.244,172	12.133
1093	486.604,141 380.251,595	1094	486.604,358 380.252,065	0.518
1096	486.590,846 380.263,673	1097	486.580,989 380.272,141	12.995
1099	486.567,456 380.285,42	1100	486.565,904 380.287,358	2.483
1102	486.553,68 380.300,473	1103	486.553,964 380.300,868	0.486
1105	486.541,356 380.313,89	1106	486.530,205 380.325,426	16.044
1108	486.523,845 380.331,898	1109	486.519,381 380.336,557	6.452
1111	486.512,637 380.343,106	1112	486.510,201 380.345,383	3.334
1114	486.490,225 380.363,75	1115	486.485,079 380.367,367	6.29
1117	486.470,886 380.378,682	1118	486.460,964 380.386,976	12.932
1120	486.436,566 380.406,609	1121	486.428,71 380.413,443	10.413
1123	486.417,902 380.425,339	1124	486.414,205 380.430,348	6.226
1126	486.406,458 380.442,2	1127	486.404,332 380.445,958	4.318
1129	486.401,019 380.451,459	1130	486.398,484 380.456,117	5.303
1132	486.392,742 380.469,314	1133	486.391,596 380.472,313	3.211
1135	486.383,122 380.491,899	1136	486.379,527 380.500,887	9.68
1138	486.376,82 380.507,981	1139	486.375,942 380.510,082	2.277
1141	486.373,274 380.517,514	1142	486.372,799 380.520,977	3.495
1144	486.368,819 380.552,415	1145	486.368,577 380.556,266	3.859
1147	486.368,483 380.578,617	1148	486.368,223 380.584,915	6.303
1150	486.370,152 380.603,3	1151	486.371,375 380.606,609	3.528
1153	486.373,254 380.618,747	1154	486.374,707 380.630,847	12.187
1156	486.376,279 380.645,861	1157	486.372,339 380.652,506	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1061	486.807,212 380.098,22	1062	486.790,999 380.110,536	20.36
1064	486.783,032 380.116,53	1065	486.776,766 380.121,392	7.931
1067	486.769,07 380.127,29	1068	486.737,794 380.150,333	38.848
1070	486.727,306 380.158,227	1071	486.705,019 380.175,002	27.895
1073	486.682,161 380.192,501	1074	486.680,856 380.193,439	1.607
1076	486.666,228 380.204,681	1077	486.661,49 380.208,296	5.96
1079	486.650,202 380.217,151	1080	486.647,009 380.219,723	4.1
1082	486.644,168 380.222,05	1083	486.643,07 380.222,95	1.42
1085	486.642,352 380.223,269	1086	486.641,544 380.223,863	1.003
1088	486.638,687 380.225,968	1089	486.630,496 380.232,032	10.191
1091	486.614,128 380.244,172	1092	486.606,774 380.249,558	9.115
1094	486.604,358 380.252,065	1095	486.595,496 380.259,678	11.683
1097	486.580,989 380.272,141	1098	486.577,701 380.275,283	4.548
1100	486.565,904 380.287,358	1101	486.562,99 380.290,543	4.317
1103	486.553,964 380.300,868	1104	486.546,97 380.308,091	10.054
1106	486.530,205 380.325,426	1107	486.527,295 380.328,416	4.172
1109	486.519,381 380.336,557	1110	486.515,565 380.340,393	5.411
1112	486.510,201 380.345,383	1113	486.505,426 380.349,846	6.536
1115	486.485,079 380.367,367	1116	486.474,204 380.376,037	13.908
1118	486.460,964 380.386,976	1119	486.451,042 380.395,27	12.932
1121	486.428,71 380.413,443	1122	486.421,528 380.420,462	10.042
1124	486.414,205 380.430,348	1125	486.411,74 380.433,773	4.22
1127	486.404,332 380.445,958	1128	486.403,276 380.446,972	1.464
1130	486.398,484 380.456,117	1131	486.394,28 380.465,739	10.5
1133	486.391,596 380.472,313	1134	486.387,152 380.481,821	10.495
1136	486.379,527 380.500,887	1137	486.378,753 380.503,029	2.278
1139	486.375,942 380.510,082	1140	486.374,624 380.513,874	4.015
1142	486.372,799 380.520,977	1143	486.369,697 380.543,607	22.842
1145	486.368,577 380.556,266	1146	486.368,574 380.556,959	0.693
1148	486.368,223 380.584,915	1149	486.368,117 380.586,464	1.553
1151	486.371,375 380.606,609	1152	486.371,662 380.607,603	1.035
1154	486.374,707 380.630,847	1155	486.375,362 380.636,303	5.495
1157	486.372,339 380.652,506	1158	486.368,826 380.660,069	8.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1062	486.790,999 380.110,536	1063	486.788,802 380.112,236	2.778
1065	486.776,766 380.121,392	1066	486.772,326 380.124,83	5.615
1068	486.737,794 380.150,333	1069	486.731,041 380.155,416	8.452
1071	486.705,019 380.175,002	1072	486.687,503 380.188,284	21.982
1074	486.680,856 380.193,439	1075	486.678,511 380.195,124	2.888
1077	486.661,49 380.208,296	1078	486.650,457 380.216,869	13.972
1080	486.647,009 380.219,723	1081	486.646,677 380.219,995	0.429
1083	486.643,07 380.222,95	1084	486.642,916 380.222,752	0.251
1086	486.641,544 380.223,863	1087	486.639,141 380.225,632	2.984
1089	486.630,496 380.232,032	1090	486.623,724 380.236,748	8.252
1092	486.606,774 380.249,558	1093	486.604,141 380.251,595	3.329
1095	486.595,496 380.259,678	1096	486.590,846 380.263,673	6.13
1098	486.577,701 380.275,283	1099	486.567,456 380.285,42	14.412
1101	486.562,99 380.290,543	1102	486.553,68 380.300,473	13.612
1104	486.546,97 380.308,091	1105	486.541,356 380.313,89	8.071
1107	486.527,295 380.328,416	1108	486.523,845 380.331,898	4.902
1110	486.515,565 380.340,393	1111	486.512,637 380.343,106	3.992
1113	486.505,426 380.349,846	1114	486.490,225 380.363,75	20.601
1116	486.474,204 380.376,037	1117	486.470,886 380.378,682	4.243
1119	486.451,042 380.395,27	1120	486.436,566 380.406,609	18.388
1122	486.421,528 380.420,462	1123	486.417,902 380.425,339	6.077
1125	486.411,74 380.433,773	1126	486.406,458 380.442,2	9.946
1128	486.403,276 380.446,972	1129	486.401,019 380.451,459	5.023
1131	486.394,28 380.465,739	1132	486.392,742 380.469,314	3.892
1134	486.387,152 380.481,821	1135	486.383,122 380.491,899	10.854
1137	486.378,753 380.503,029	1138	486.376,82 380.507,981	5.316
1140	486.374,624 380.513,874	1141	486.373,274 380.517,514	3.882
1143	486.369,697 380.543,607	1144	486.368,819 380.552,415	8.852
1146	486.368,574 380.556,959	1147	486.368,483 380.578,617	21.658
1149	486.368,117 380.586,464	1150	486.370,152 380.603,3	16.959
1152	486.371,662 380.607,603	1153	486.373,254 380.618,747	11.257
1155	486.375,362 380.636,303	1156	486.376,279 380.645,861	9.602
1158	486.368,826 380.660,069	1159	486.362,506 380.672,379	13.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1159	486.362,506 380.672,379	1160	486.354,428 380.682,21	12.724
1162	486.346,538 380.691,516	1163	486.347,137 380.692,552	1.197
1165	486.345,629 380.697,508	1166	486.343,466 380.699,6	3.009
1168	486.337,146 380.705,711	1169	486.295,523 380.737,547	52.402
1171	486.290,768 380.741,394	1172	486.279,199 380.750,868	14.953
1174	486.256,777 380.770,635	1175	486.246,221 380.779,77	13.96
1177	486.226,217 380.797,991	1178	486.216,149 380.807,383	13.769
1180	486.201,536 380.820,996	1181	486.181,758 380.839,761	27.263
1183	486.141,236 380.878,618	1184	486.128,683 380.891,796	18.2
1186	486.116,56 380.905,369	1187	486.116,153 380.905,789	0.585
1189	486.088,313 380.936,968	1190	486.085,569 380.940,47	4.449
1192	486.065,506 380.961,518	1193	486.055,58 380.972,018	14.449
1195	486.045,785 380.982,399	1196	486.042,976 380.985,77	4.388
1198	486.036,055 380.993,306	1199	486.032,715 380.996,993	4.975
1201	486.014,846 381.016,508	1202	486.010,964 381.021,128	6.034
1204	485.993,403 381.039,855	1205	485.991,281 381.042,185	3.151
1207	485.983,698 381.049,937	1208	485.979,172 381.055,254	6.982
1210	485.967,602 381.068,945	1211	485.961,543 381.076,0	9.3
1213	485.937,505 381.103,806	1214	485.928,088 381.114,217	14.038
1216	485.917,858 381.125,168	1217	485.907,426 381.136,428	15.35
1219	485.899,323 381.145,198	1220	485.894,032 381.150,671	7.612
1222	485.880,027 381.166,534	1223	485.875,23 381.171,685	7.039
1225	485.856,49 381.192,279	1226	485.846,982 381.202,361	13.858
1228	485.828,505 381.223,809	1229	485.810,547 381.243,941	26.978
1231	485.790,29 381.264,78	1232	485.786,473 381.268,972	5.669
1234	485.762,709 381.296,29	1235	485.752,922 381.306,595	14.212
1237	485.738,697 381.322,092	1238	485.729,374 381.332,457	13.941
1240	485.717,419 381.345,253	1241	485.700,28 381.363,084	24.732
1243	485.685,773 381.377,854	1244	485.674,154 381.385,779	14.064
1246	485.648,43 381.396,66	1247	485.634,88 381.403,51	15.183
1249	485.630,656 381.406,304	1250	485.629,506 381.406,183	1.156
1252	485.607,971 381.422,388	1253	485.602,375 381.428,76	8.48
1255	485.582,508 381.465,662	1256	485.578,397 381.473,902	9.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1160	486.354,428 380.682,21	1161	486.349,014 380.688,624	8.393
1163	486.347,137 380.692,552	1164	486.348,328 380.694,897	2.63
1166	486.343,466 380.699,6	1167	486.342,929 380.700,119	0.747
1169	486.295,523 380.737,547	1170	486.293,201 380.739,426	2.987
1172	486.279,199 380.750,868	1173	486.272,139 380.756,577	9.079
1175	486.246,221 380.779,77	1176	486.237,61 380.787,223	11.388
1178	486.216,149 380.807,383	1179	486.213,074 380.809,658	3.825
1181	486.181,758 380.839,761	1182	486.160,273 380.858,731	28.661
1184	486.128,683 380.891,796	1185	486.126,171 380.894,528	3.711
1187	486.116,153 380.905,789	1188	486.114,714 380.906,92	1.83
1190	486.085,569 380.940,47	1191	486.075,29 380.950,99	14.708
1193	486.055,58 380.972,018	1194	486.045,953 380.982,472	14.211
1196	486.042,976 380.985,77	1197	486.040,586 380.988,638	3.733
1199	486.032,715 380.996,993	1200	486.025,686 381.004,751	10.469
1202	486.010,964 381.021,128	1203	486.005,369 381.027,785	8.696
1205	485.991,281 381.042,185	1206	485.984,019 381.049,554	10.346
1208	485.979,172 381.055,254	1209	485.967,448 381.068,79	17.907
1211	485.961,543 381.076,0	1212	485.949,887 381.090,035	18.244
1214	485.928,088 381.114,217	1215	485.926,258 381.115,996	2.552
1217	485.907,426 381.136,428	1218	485.902,508 381.141,81	7.291
1220	485.894,032 381.150,671	1221	485.884,695 381.161,236	14.1
1223	485.875,23 381.171,685	1224	485.865,972 381.182,156	13.977
1226	485.846,982 381.202,361	1227	485.837,958 381.213,065	14.0
1229	485.810,547 381.243,941	1230	485.799,96 381.254,54	14.981
1232	485.786,473 381.268,972	1233	485.780,124 381.275,945	9.43
1235	485.752,922 381.306,595	1236	485.743,483 381.317,205	14.201
1238	485.729,374 381.332,457	1239	485.720,909 381.341,524	12.404
1241	485.700,28 381.363,084	1242	485.696,176 381.367,263	5.857
1244	485.674,154 381.385,779	1245	485.663,486 381.390,291	11.583
1247	485.634,88 381.403,51	1248	485.631,454 381.405,9	4.177
1250	485.629,506 381.406,183	1251	485.621,0 381.412,0	10.305
1253	485.602,375 381.428,76	1254	485.594,346 381.440,851	14.514
1256	485.578,397 381.473,902	1257	485.569,927 381.485,186	14.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1161	486.349,014 380.688,624	1162	486.346,538 380.691,516	3.807
1164	486.348,328 380.694,897	1165	486.345,629 380.697,508	3.755
1167	486.342,929 380.700,119	1168	486.337,146 380.705,711	8.044
1170	486.293,201 380.739,426	1171	486.290,768 380.741,394	3.129
1173	486.272,139 380.756,577	1174	486.256,777 380.770,635	20.824
1176	486.237,61 380.787,223	1177	486.226,217 380.797,991	15.676
1179	486.213,074 380.809,658	1180	486.201,536 380.820,996	16.176
1182	486.160,273 380.858,731	1183	486.141,236 380.878,618	27.53
1185	486.126,171 380.894,528	1186	486.116,56 380.905,369	14.488
1188	486.114,714 380.906,92	1189	486.088,313 380.936,968	39.999
1191	486.075,29 380.950,99	1192	486.065,506 380.961,518	14.372
1194	486.045,953 380.982,472	1195	486.045,785 380.982,399	0.183
1197	486.040,586 380.988,638	1198	486.036,055 380.993,306	6.505
1200	486.025,686 381.004,751	1201	486.014,846 381.016,508	15.992
1203	486.005,369 381.027,785	1204	485.993,403 381.039,855	16.996
1206	485.984,019 381.049,554	1207	485.983,698 381.049,937	0.5
1209	485.967,448 381.068,79	1210	485.967,602 381.068,945	0.218
1212	485.949,887 381.090,035	1213	485.937,505 381.103,806	18.519
1215	485.926,258 381.115,996	1216	485.917,858 381.125,168	12.437
1218	485.902,508 381.141,81	1219	485.899,323 381.145,198	4.65
1221	485.884,695 381.161,236	1222	485.880,027 381.166,534	7.061
1224	485.865,972 381.182,156	1225	485.856,49 381.192,279	13.87
1227	485.837,958 381.213,065	1228	485.828,505 381.223,809	14.311
1230	485.799,96 381.254,54	1231	485.790,29 381.264,78	14.084
1233	485.780,124 381.275,945	1234	485.762,709 381.296,29	26.781
1236	485.743,483 381.317,205	1237	485.738,697 381.322,092	6.84
1239	485.720,909 381.341,524	1240	485.717,419 381.345,253	5.107
1242	485.696,176 381.367,263	1243	485.685,773 381.377,854	14.846
1245	485.663,486 381.390,291	1246	485.648,43 381.396,66	16.348
1248	485.631,454 381.405,9	1249	485.630,656 381.406,304	0.894
1251	485.621,0 381.412,0	1252	485.607,971 381.422,388	16.663
1254	485.594,346 381.440,851	1255	485.582,508 381.465,662	27.49
1257	485.569,927 381.485,186	1258	485.563,578 381.492,614	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1258	485.563,578 381.492,614	1259	485.558,021 381.498,473	8.075
1261	485.535,153 381.519,558	1262	485.530,471 381.524,156	6.562
1264	485.525,04 381.530,697	1265	485.518,075 381.539,486	11.214
1267	485.502,876 381.556,957	1268	485.499,913 381.560,687	4.764
1270	485.487,515 381.575,527	1271	485.482,745 381.581,188	7.403
1273	485.470,759 381.596,714	1274	485.467,865 381.599,14	3.776
1276	485.430,255 381.632,866	1277	485.418,392 381.643,316	15.809
1279	485.406,369 381.654,349	1280	485.390,994 381.668,418	20.841
1282	485.383,158 381.677,429	1283	485.382,192 381.678,548	1.478
1285	485.374,615 381.687,636	1286	485.371,284 381.694,358	7.502
1288	485.367,604 381.703,345	1289	485.365,58 381.714,41	11.249
1291	485.365,724 381.738,221	1292	485.366,401 381.749,044	10.844
1294	485.366,06 381.754,53	1295	485.366,827 381.768,767	14.258
1297	485.367,096 381.779,052	1298	485.365,879 381.788,246	9.274
1300	485.362,749 381.799,64	1301	485.356,016 381.815,63	17.35
1303	485.342,604 381.846,522	1304	485.341,811 381.848,382	2.022
1306	485.333,737 381.866,752	1307	485.329,761 381.874,841	9.013
1309	485.328,585 381.878,498	1310	485.325,086 381.886,299	8.55
1312	485.319,143 381.898,574	1313	485.318,422 381.900,252	1.826
1315	485.314,14 381.910,994	1316	485.312,81 381.914,231	3.5
1318	485.305,294 381.932,379	1319	485.301,245 381.939,6	8.279
1321	485.297,816 381.945,714	1322	485.290,736 381.957,994	14.175
1324	485.276,967 381.969,415	1325	485.260,475 381.983,468	21.667
1327	485.236,741 382.001,408	1328	485.233,623 382.002,197	3.216
1330	485.220,558 382.004,711	1331	485.219,412 382.005,213	1.251
1333	485.214,787 382.008,675	1334	485.208,188 382.011,12	7.037
1336	485.198,27 382.017,465	1337	485.184,321 382.028,202	17.603
1339	485.182,744 382.029,671	1340	485.174,07 382.035,977	10.724
1342	485.160,372 382.046,41	1343	485.151,127 382.054,544	12.314
1345	485.127,492 382.080,078	1346	485.115,52 382.093,013	17.625
1348	485.091,735 382.121,018	1349	485.089,998 382.123,407	2.954
1351	485.085,485 382.129,548	1352	485.083,643 382.132,03	3.091
1354	485.081,873 382.134,616	1355	485.078,332 382.140,017	6.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1259	485.558,021 381.498,473	1260	485.544,529 381.510,828	18.294
1262	485.530,471 381.524,156	1263	485.527,817 381.527,446	4.227
1265	485.518,075 381.539,486	1266	485.514,605 381.542,195	4.402
1268	485.499,913 381.560,687	1269	485.499,023 381.561,872	1.482
1271	485.482,745 381.581,188	1272	485.470,99 381.595,668	18.651
1274	485.467,865 381.599,14	1275	485.466,949 381.600,188	1.392
1277	485.418,392 381.643,316	1278	485.408,763 381.652,143	13.063
1280	485.390,994 381.668,418	1281	485.385,622 381.674,596	8.187
1283	485.382,192 381.678,548	1284	485.374,473 381.687,496	11.817
1286	485.371,284 381.694,358	1287	485.368,984 381.699,402	5.544
1289	485.365,58 381.714,41	1290	485.365,312 381.730,941	16.533
1292	485.366,401 381.749,044	1293	485.365,836 381.752,943	3.94
1295	485.366,827 381.768,767	1296	485.366,864 381.772,698	3.931
1298	485.365,879 381.788,246	1299	485.365,405 381.792,381	4.162
1301	485.356,016 381.815,63	1302	485.348,724 381.832,024	17.943
1304	485.341,811 381.848,382	1305	485.335,989 381.862,044	14.851
1307	485.329,761 381.874,841	1308	485.328,032 381.878,224	3.799
1310	485.325,086 381.886,299	1311	485.324,413 381.886,298	0.673
1313	485.318,422 381.900,252	1314	485.314,554 381.909,955	10.446
1316	485.312,81 381.914,231	1317	485.308,478 381.924,691	11.322
1319	485.301,245 381.939,6	1320	485.300,036 381.941,755	2.471
1322	485.290,736 381.957,994	1323	485.286,387 381.961,106	5.348
1325	485.260,475 381.983,468	1326	485.239,672 381.997,493	25.089
1328	485.233,623 382.002,197	1329	485.220,856 382.005,425	13.169
1331	485.219,412 382.005,213	1332	485.214,153 382.007,516	5.741
1334	485.208,188 382.011,12	1335	485.204,248 382.013,15	4.432
1337	485.184,321 382.028,202	1338	485.184,49 382.028,394	0.256
1340	485.174,07 382.035,977	1341	485.168,743 382.039,849	6.586
1343	485.151,127 382.054,544	1344	485.136,368 382.070,147	21.477
1346	485.115,52 382.093,013	1347	485.102,592 382.106,624	18.772
1349	485.089,998 382.123,407	1350	485.088,262 382.125,797	2.954
1352	485.083,643 382.132,03	1353	485.082,326 382.133,813	2.217
1355	485.078,332 382.140,017	1356	485.072,151 382.145,27	8.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1260	485.544,529 381.510,828	1261	485.535,153 381.519,558	12.811
1263	485.527,817 381.527,446	1264	485.525,04 381.530,697	4.276
1266	485.514,605 381.542,195	1267	485.502,876 381.556,957	18.854
1269	485.499,023 381.561,872	1270	485.487,515 381.575,527	17.858
1272	485.470,99 381.595,668	1273	485.470,759 381.596,714	1.071
1275	485.466,949 381.600,188	1276	485.430,255 381.632,866	49.136
1278	485.408,763 381.652,143	1279	485.406,369 381.654,349	3.255
1281	485.385,622 381.674,596	1282	485.383,158 381.677,429	3.755
1284	485.374,473 381.687,496	1285	485.374,615 381.687,636	0.199
1287	485.368,984 381.699,402	1288	485.367,604 381.703,345	4.178
1290	485.365,312 381.730,941	1291	485.365,724 381.738,221	7.292
1293	485.365,836 381.752,943	1294	485.366,06 381.754,53	1.603
1296	485.366,864 381.772,698	1297	485.367,096 381.779,052	6.358
1299	485.365,405 381.792,381	1300	485.362,749 381.799,64	7.73
1302	485.348,724 381.832,024	1303	485.342,604 381.846,522	15.737
1305	485.335,989 381.862,044	1306	485.333,737 381.866,752	5.219
1308	485.328,032 381.878,224	1309	485.328,585 381.878,498	0.617
1311	485.324,413 381.886,298	1312	485.319,143 381.898,574	13.359
1314	485.314,554 381.909,955	1315	485.314,14 381.910,994	1.118
1317	485.308,478 381.924,691	1318	485.305,294 381.932,379	8.321
1320	485.300,036 381.941,755	1321	485.297,816 381.945,714	4.539
1323	485.286,387 381.961,106	1324	485.276,967 381.969,415	12.561
1326	485.239,672 381.997,493	1327	485.236,741 382.001,408	4.891
1329	485.220,856 382.005,425	1330	485.220,558 382.004,711	0.774
1332	485.214,153 382.007,516	1333	485.214,787 382.008,675	1.321
1335	485.204,248 382.013,15	1336	485.198,27 382.017,465	7.373
1338	485.184,49 382.028,394	1339	485.182,744 382.029,671	2.163
1341	485.168,743 382.039,849	1342	485.160,372 382.046,41	10.636
1344	485.136,368 382.070,147	1345	485.127,492 382.080,078	13.319
1347	485.102,592 382.106,624	1348	485.091,735 382.121,018	18.029
1350	485.088,262 382.125,797	1351	485.085,485 382.129,548	4.667
1353	485.082,326 382.133,813	1354	485.081,873 382.134,616	0.922
1356	485.072,151 382.145,27	1357	485.069,007 382.149,676	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1357	485.069,007 382.149,676	1358	485.063,637 382.157,2	9.244
1360	485.050,906 382.173,029	1361	485.040,332 382.187,055	17.565
1363	485.020,609 382.211,523	1364	485.008,198 382.227,673	20.368
1366	484.980,832 382.263,64	1367	484.967,534 382.280,956	21.833
1369	484.959,964 382.288,431	1370	484.949,349 382.302,763	17.835
1372	484.943,221 382.309,458	1373	484.937,348 382.317,976	10.346
1375	484.915,299 382.346,41	1376	484.911,035 382.352,133	7.137
1378	484.895,972 382.370,381	1379	484.892,708 382.374,354	5.142
1381	484.875,772 382.397,376	1382	484.874,803 382.399,338	2.188
1384	484.869,775 382.408,415	1385	484.865,47 382.418,203	10.693
1387	484.858,207 382.437,57	1388	484.856,323 382.443,32	6.051
1390	484.848,374 382.466,165	1391	484.847,788 382.467,692	1.636
1393	484.844,11 382.477,572	1394	484.843,821 382.477,253	0.43
1396	484.842,396 382.481,749	1397	484.841,998 382.482,276	0.66
1399	484.835,413 382.502,174	1400	484.832,383 382.513,551	11.774
1402	484.831,274 382.517,277	1403	484.828,051 382.526,141	9.432
1405	484.824,026 382.535,945	1406	484.822,409 382.540,131	4.487
1408	484.816,373 382.553,496	1409	484.815,133 382.556,035	2.826
1411	484.804,23 382.570,682	1412	484.799,779 382.576,562	7.375
1414	484.782,736 382.593,654	1415	484.773,28 382.603,167	13.413
1417	484.761,719 382.614,518	1418	484.748,359 382.622,746	15.69
1420	484.734,787 382.630,994	1421	484.723,388 382.632,616	11.514
1423	484.703,525 382.641,392	1424	484.703,047 382.641,75	0.597
1426	484.695,856 382.646,833	1427	484.693,443 382.650,576	4.453
1429	484.684,729 382.662,069	1430	484.675,876 382.675,011	15.68
1432	484.662,1 382.694,405	1433	484.656,925 382.701,802	9.028
1435	484.647,918 382.714,66	1436	484.640,539 382.725,295	12.944
1438	484.605,934 382.775,094	1439	484.606,373 382.775,403	0.537
1441	484.592,345 382.794,015	1442	484.579,803 382.811,605	21.603
1444	484.553,2 382.849,361	1445	484.546,895 382.858,829	11.375
1447	484.534,475 382.877,289	1448	484.533,513 382.878,656	1.672
1450	484.528,551 382.885,68	1451	484.527,939 382.886,564	1.075
1453	484.518,705 382.899,907	1454	484.514,671 382.905,837	7.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1358	485.063,637 382.157,2	1359	485.054,387 382.169,033	15.019
1361	485.040,332 382.187,055	1362	485.032,969 382.196,858	12.26
1364	485.008,198 382.227,673	1365	484.992,829 382.247,775	25.304
1367	484.967,534 382.280,956	1368	484.965,395 382.283,011	2.966
1370	484.949,349 382.302,763	1371	484.944,342 382.307,833	7.126
1373	484.937,348 382.317,976	1374	484.926,009 382.331,697	17.8
1376	484.911,035 382.352,133	1377	484.906,166 382.358,131	7.725
1379	484.892,708 382.374,354	1380	484.885,798 382.382,767	10.887
1382	484.874,803 382.399,338	1383	484.873,236 382.401,495	2.666
1385	484.865,47 382.418,203	1386	484.861,767 382.427,253	9.778
1388	484.856,323 382.443,32	1389	484.854,202 382.449,47	6.505
1391	484.847,788 382.467,692	1392	484.846,831 382.470,185	2.67
1394	484.843,821 382.477,253	1395	484.843,326 382.478,704	1.533
1397	484.841,998 382.482,276	1398	484.837,629 382.494,18	12.68
1400	484.832,383 382.513,551	1401	484.832,556 382.513,612	0.183
1403	484.828,051 382.526,141	1404	484.824,328 382.536,011	10.549
1406	484.822,409 382.540,131	1407	484.820,643 382.544,041	4.29
1409	484.815,133 382.556,035	1410	484.809,681 382.563,358	9.13
1412	484.799,779 382.576,562	1413	484.791,31 382.585,236	12.123
1415	484.773,28 382.603,167	1416	484.765,246 382.611,559	11.618
1418	484.748,359 382.622,746	1419	484.741,885 382.626,681	7.576
1421	484.723,388 382.632,616	1422	484.713,49 382.635,98	10.454
1424	484.703,047 382.641,75	1425	484.701,923 382.642,591	1.404
1427	484.693,443 382.650,576	1428	484.690,26 382.654,773	5.267
1430	484.675,876 382.675,011	1431	484.665,659 382.689,948	18.097
1433	484.656,925 382.701,802	1434	484.650,801 382.710,557	10.684
1436	484.640,539 382.725,295	1437	484.621,189 382.752,828	33.652
1439	484.606,373 382.775,403	1440	484.605,251 382.776,755	1.757
1442	484.579,803 382.811,605	1443	484.567,132 382.829,728	22.113
1445	484.546,895 382.858,829	1446	484.537,04 382.873,643	17.793
1448	484.533,513 382.878,656	1449	484.531,193 382.882,083	4.138
1451	484.527,939 382.886,564	1452	484.524,699 382.891,246	5.694
1454	484.514,671 382.905,837	1455	484.509,683 382.913,172	8.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1359	485.054,387 382.169,033	1360	485.050,906 382.173,029	5.3
1362	485.032,969 382.196,858	1363	485.020,609 382.211,523	19.179
1365	484.992,829 382.247,775	1366	484.980,832 382.263,64	19.89
1368	484.965,395 382.283,011	1369	484.959,964 382.288,431	7.673
1371	484.944,342 382.307,833	1372	484.943,221 382.309,458	1.974
1374	484.926,009 382.331,697	1375	484.915,299 382.346,41	18.198
1377	484.906,166 382.358,131	1378	484.895,972 382.370,381	15.937
1380	484.885,798 382.382,767	1381	484.875,772 382.397,376	17.718
1383	484.873,236 382.401,495	1384	484.869,775 382.408,415	7.737
1386	484.861,767 382.427,253	1387	484.858,207 382.437,57	10.914
1389	484.854,202 382.449,47	1390	484.848,374 382.466,165	17.683
1392	484.846,831 382.470,185	1393	484.844,11 382.477,572	7.872
1395	484.843,326 382.478,704	1396	484.842,396 382.481,749	3.184
1398	484.837,629 382.494,18	1399	484.835,413 382.502,174	8.295
1401	484.832,556 382.513,612	1402	484.831,274 382.517,277	3.883
1404	484.824,328 382.536,011	1405	484.824,026 382.535,945	0.309
1407	484.820,643 382.544,041	1408	484.816,373 382.553,496	10.374
1410	484.809,681 382.563,358	1411	484.804,23 382.570,682	9.13
1413	484.791,31 382.585,236	1414	484.782,736 382.593,654	12.016
1416	484.765,246 382.611,559	1417	484.761,719 382.614,518	4.604
1419	484.741,885 382.626,681	1420	484.734,787 382.630,994	8.306
1422	484.713,49 382.635,98	1423	484.703,525 382.641,392	11.34
1425	484.701,923 382.642,591	1426	484.695,856 382.646,833	7.403
1428	484.690,26 382.654,773	1429	484.684,729 382.662,069	9.156
1431	484.665,659 382.689,948	1432	484.662,1 382.694,405	5.704
1434	484.650,801 382.710,557	1435	484.647,918 382.714,66	5.015
1437	484.621,189 382.752,828	1438	484.605,934 382.775,094	26.991
1440	484.605,251 382.776,755	1441	484.592,345 382.794,015	21.552
1443	484.567,132 382.829,728	1444	484.553,2 382.849,361	24.074
1446	484.537,04 382.873,643	1447	484.534,475 382.877,289	4.458
1449	484.531,193 382.882,083	1450	484.528,551 382.885,68	4.463
1452	484.524,699 382.891,246	1453	484.518,705 382.899,907	10.533
1455	484.509,683 382.913,172	1456	484.505,091 382.920,084	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1456	484.505,091 382.920,084	1457	484.500,513 382.926,982	8.279
1459	484.490,858 382.941,43	1460	484.481,194 382.956,546	17.941
1462	484.467,167 382.969,823	1463	484.465,697 382.976,147	6.493
1465	484.442,397 383.004,846	1466	484.434,417 383.014,84	12.789
1468	484.431,371 383.018,731	1469	484.426,34 383.024,831	7.907
1471	484.410,034 383.045,386	1472	484.401,822 383.055,733	13.21
1474	484.387,264 383.075,203	1475	484.382,453 383.080,949	7.494
1477	484.375,888 383.088,986	1478	484.372,877 383.093,035	5.046
1480	484.371,715 383.095,987	1481	484.367,106 383.102,387	7.887
1483	484.362,29 383.109,074	1484	484.356,159 383.118,236	11.024
1486	484.327,358 383.161,633	1487	484.320,588 383.171,253	11.763
1489	484.303,848 383.196,036	1490	484.303,103 383.197,116	1.312
1492	484.291,092 383.216,659	1493	484.288,818 383.220,092	4.118
1495	484.270,948 383.249,269	1496	484.269,933 383.251,084	2.08
1498	484.253,264 383.274,925	1499	484.241,184 383.289,83	19.186
1501	484.225,262 383.307,949	1502	484.218,608 383.315,235	9.867
1504	484.218,547 383.316,284	1505	484.214,705 383.321,976	6.867
1507	484.190,547 383.346,341	1508	484.179,026 383.355,639	14.805
1510	484.154,757 383.373,312	1511	484.150,012 383.376,891	5.943
1513	484.127,795 383.392,595	1514	484.116,176 383.400,463	14.032
1516	484.090,071 383.420,53	1517	484.071,797 383.431,787	21.463
1519	484.045,499 383.450,755	1520	484.043,893 383.451,913	1.98
1522	484.031,584 383.460,133	1523	484.020,659 383.467,486	13.169
1525	484.008,247 383.475,216	1526	484.004,283 383.477,904	4.789
1528	483.943,663 383.512,632	1529	483.938,475 383.515,512	5.934
1531	483.898,832 383.537,873	1532	483.881,718 383.546,962	19.378
1534	483.859,567 383.558,673	1535	483.828,811 383.577,329	35.972
1537	483.814,581 383.585,73	1538	483.807,548 383.591,931	9.376
1540	483.783,007 383.606,805	1541	483.776,57 383.609,859	7.125
1543	483.752,89 383.622,602	1544	483.743,346 383.629,958	12.05
1546	483.736,72 383.629,964	1547	483.730,511 383.634,528	7.706
1549	483.727,351 383.639,874	1550	483.713,229 383.645,147	15.074
1552	483.686,546 383.659,675	1553	483.685,107 383.660,524	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1457	484.500,513 382.926,982	1458	484.495,958 382.933,618	8.049
1460	484.481,194 382.956,546	1461	484.474,903 382.963,821	9.618
1463	484.465,697 382.976,147	1464	484.449,564 382.996,018	25.596
1466	484.434,417 383.014,84	1467	484.434,167 383.015,16	0.406
1469	484.426,34 383.024,831	1470	484.417,427 383.035,97	14.266
1472	484.401,822 383.055,733	1473	484.397,93 383.060,014	5.786
1475	484.382,453 383.080,949	1476	484.376,488 383.089,417	10.358
1478	484.372,877 383.093,035	1479	484.373,564 383.093,472	0.814
1481	484.367,106 383.102,387	1482	484.365,896 383.104,068	2.071
1484	484.356,159 383.118,236	1485	484.341,627 383.139,377	25.654
1487	484.320,588 383.171,253	1488	484.312,018 383.183,507	14.953
1490	484.303,103 383.197,116	1491	484.296,011 383.208,655	13.544
1493	484.288,818 383.220,092	1494	484.284,118 383.227,115	8.451
1496	484.269,933 383.251,084	1497	484.256,408 383.271,046	24.112
1499	484.241,184 383.289,83	1500	484.234,6 383.296,409	9.308
1502	484.218,608 383.315,235	1503	484.218,995 383.315,897	0.767
1505	484.214,705 383.321,976	1506	484.198,355 383.338,127	22.982
1508	484.179,026 383.355,639	1509	484.166,629 383.364,667	15.336
1511	484.150,012 383.376,891	1512	484.140,705 383.383,913	11.659
1514	484.116,176 383.400,463	1515	484.109,677 383.404,836	7.833
1517	484.071,797 383.431,787	1518	484.049,144 383.448,125	27.93
1520	484.043,893 383.451,913	1521	484.041,118 383.453,838	3.377
1523	484.020,659 383.467,486	1524	484.019,262 383.468,143	1.544
1526	484.004,283 383.477,904	1527	483.977,31 383.493,4	31.107
1529	483.938,475 383.515,512	1530	483.918,185 383.526,741	23.19
1532	483.881,718 383.546,962	1533	483.864,603 383.556,299	19.496
1535	483.828,811 383.577,329	1536	483.825,356 383.579,494	4.077
1538	483.807,548 383.591,931	1539	483.800,52 383.596,208	8.227
1541	483.776,57 383.609,859	1542	483.766,173 383.616,348	12.256
1544	483.743,346 383.629,958	1545	483.740,467 383.627,147	4.024
1547	483.730,511 383.634,528	1548	483.731,491 383.635,335	1.27
1550	483.713,229 383.645,147	1551	483.698,607 383.653,167	16.677
1553	483.685,107 383.660,524	1554	483.668,989 383.669,512	18.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1458	484.495,958 382.933,618	1459	484.490,858 382.941,43	9.329
1461	484.474,903 382.963,821	1462	484.467,167 382.969,823	9.791
1464	484.449,564 382.996,018	1465	484.442,397 383.004,846	11.371
1467	484.434,167 383.015,16	1468	484.431,371 383.018,731	4.535
1470	484.417,427 383.035,97	1471	484.410,034 383.045,386	11.972
1473	484.397,93 383.060,014	1474	484.387,264 383.075,203	18.56
1476	484.376,488 383.089,417	1477	484.375,888 383.088,986	0.739
1479	484.373,564 383.093,472	1480	484.371,715 383.095,987	3.122
1482	484.365,896 383.104,068	1483	484.362,29 383.109,074	6.17
1485	484.341,627 383.139,377	1486	484.327,358 383.161,633	26.437
1488	484.312,018 383.183,507	1489	484.303,848 383.196,036	14.957
1491	484.296,011 383.208,655	1492	484.291,092 383.216,659	9.395
1494	484.284,118 383.227,115	1495	484.270,948 383.249,269	25.773
1497	484.256,408 383.271,046	1498	484.253,264 383.274,925	4.993
1500	484.234,6 383.296,409	1501	484.225,262 383.307,949	14.845
1503	484.218,995 383.315,897	1504	484.218,547 383.316,284	0.592
1506	484.198,355 383.338,127	1507	484.190,547 383.346,341	11.333
1509	484.166,629 383.364,667	1510	484.154,757 383.373,312	14.686
1512	484.140,705 383.383,913	1513	484.127,795 383.392,595	15.558
1515	484.109,677 383.404,836	1516	484.090,071 383.420,53	25.114
1518	484.049,144 383.448,125	1519	484.045,499 383.450,755	4.495
1521	484.041,118 383.453,838	1522	484.031,584 383.460,133	11.425
1524	484.019,262 383.468,143	1525	484.008,247 383.475,216	13.09
1527	483.977,31 383.493,4	1528	483.943,663 383.512,632	38.756
1530	483.918,185 383.526,741	1531	483.898,832 383.537,873	22.326
1533	483.864,603 383.556,299	1534	483.859,567 383.558,673	5.568
1536	483.825,356 383.579,494	1537	483.814,581 383.585,73	12.449
1539	483.800,52 383.596,208	1540	483.783,007 383.606,805	20.47
1542	483.766,173 383.616,348	1543	483.752,89 383.622,602	14.682
1545	483.740,467 383.627,147	1546	483.736,72 383.629,964	4.688
1548	483.731,491 383.635,335	1549	483.727,351 383.639,874	6.143
1551	483.698,607 383.653,167	1552	483.686,546 383.659,675	13.705
1554	483.668,989 383.669,512	1555	483.658,954 383.675,242	11.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1555	483.658,954 383.675,242	1556	483.656,114 383.677,352	3.538
1558	483.642,221 383.684,262	1559	483.627,224 383.695,067	18.484
1561	483.618,411 383.701,666	1562	483.613,023 383.705,935	6.874
1564	483.600,874 383.715,83	1565	483.594,311 383.721,404	8.611
1567	483.573,359 383.740,157	1568	483.554,376 383.756,559	25.087
1570	483.536,398 383.771,406	1571	483.527,49 383.777,103	10.574
1573	483.490,417 383.794,595	1574	483.486,319 383.796,497	4.518
1576	483.450,777 383.812,989	1577	483.430,163 383.821,545	22.319
1579	483.385,072 383.841,503	1580	483.365,357 383.851,35	22.037
1582	483.348,838 383.859,299	1583	483.328,629 383.868,305	22.125
1585	483.302,386 383.880,026	1586	483.290,645 383.885,582	12.989
1588	483.271,407 383.896,132	1589	483.254,727 383.903,853	18.38
1591	483.217,018 383.920,729	1592	483.213,85 383.923,407	4.148
1594	483.207,547 383.928,63	1595	483.206,582 383.929,531	1.32
1597	483.197,346 383.936,501	1598	483.194,145 383.938,93	4.018
1600	483.183,756 383.949,895	1601	483.171,595 383.962,363	17.417
1603	483.156,138 383.977,27	1604	483.139,612 383.992,923	22.762
1606	483.124,038 384.009,055	1607	483.119,747 384.012,983	5.817
1609	483.101,669 384.030,358	1610	483.097,502 384.034,027	5.552
1612	483.088,084 384.042,372	1613	483.078,0 384.052,867	14.554
1615	483.056,971 384.073,624	1616	483.032,539 384.097,317	34.034
1618	483.018,807 384.110,291	1619	483.013,191 384.115,705	7.801
1621	482.988,943 384.140,339	1622	482.967,751 384.160,751	29.424
1624	482.960,979 384.169,079	1625	482.953,48 384.175,799	10.069
1627	482.945,34 384.183,148	1628	482.936,483 384.192,16	12.636
1630	482.921,679 384.208,006	1631	482.920,449 384.209,475	1.916
1633	482.912,149 384.219,39	1634	482.903,393 384.232,928	16.123
1636	482.887,613 384.262,904	1637	482.873,58 384.288,885	29.529
1639	482.859,134 384.316,301	1640	482.859,183 384.316,332	0.058
1642	482.844,856 384.342,266	1643	482.835,845 384.359,142	19.131
1645	482.831,115 384.368,405	1646	482.825,092 384.378,992	12.18
1648	482.817,089 384.393,367	1649	482.805,81 384.410,976	20.912
1651	482.780,579 384.452,717	1652	482.768,862 384.469,187	20.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1556	483.656,114 383.677,352	1557	483.654,285 383.675,16	2.855
1559	483.627,224 383.695,067	1560	483.623,845 383.697,597	4.221
1562	483.613,023 383.705,935	1563	483.605,61 383.711,807	9.457
1565	483.594,311 383.721,404	1566	483.584,304 383.730,294	13.386
1568	483.554,376 383.756,559	1569	483.552,016 383.758,509	3.061
1571	483.527,49 383.777,103	1572	483.506,01 383.787,4	23.821
1574	483.486,319 383.796,497	1575	483.474,974 383.801,765	12.508
1577	483.430,163 383.821,545	1578	483.407,248 383.831,427	24.955
1580	483.365,357 383.851,35	1581	483.358,2 383.854,739	7.919
1583	483.328,629 383.868,305	1584	483.309,025 383.876,884	21.399
1586	483.290,645 383.885,582	1587	483.281,328 383.890,11	10.359
1589	483.254,727 383.903,853	1590	483.229,69 383.915,443	27.589
1592	483.213,85 383.923,407	1593	483.207,903 383.928,14	7.601
1595	483.206,582 383.929,531	1596	483.200,318 383.934,167	7.793
1598	483.194,145 383.938,93	1599	483.186,674 383.946,628	10.727
1601	483.171,595 383.962,363	1602	483.160,501 383.973,137	15.465
1604	483.139,612 383.992,923	1605	483.127,798 384.004,56	16.583
1607	483.119,747 384.012,983	1608	483.105,835 384.026,69	19.53
1610	483.097,502 384.034,027	1611	483.093,692 384.037,632	5.245
1613	483.078,0 384.052,867	1614	483.069,312 384.061,444	12.208
1616	483.032,539 384.097,317	1617	483.030,013 384.099,486	3.329
1619	483.013,191 384.115,705	1620	483.007,601 384.121,095	7.765
1622	482.967,751 384.160,751	1623	482.960,252 384.168,628	10.876
1625	482.953,48 384.175,799	1626	482.950,203 384.178,084	3.995
1628	482.936,483 384.192,16	1629	482.923,116 384.206,292	19.452
1631	482.920,449 384.209,475	1632	482.919,577 384.210,49	1.338
1634	482.903,393 384.232,928	1635	482.895,194 384.248,606	17.692
1637	482.873,58 384.288,885	1638	482.867,04 384.302,111	14.755
1640	482.859,183 384.316,332	1641	482.853,38 384.326,65	11.838
1643	482.835,845 384.359,142	1644	482.835,244 384.360,273	1.281
1646	482.825,092 384.378,992	1647	482.823,061 384.382,273	3.859
1649	482.805,81 384.410,976	1650	482.788,639 384.441,361	34.901
1652	482.768,862 384.469,187	1653	482.766,263 384.469,314	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1557	483.654,285 383.675,16	1558	483.642,221 383.684,262	15.112
1560	483.623,845 383.697,597	1561	483.618,411 383.701,666	6.789
1563	483.605,61 383.711,807	1564	483.600,874 383.715,83	6.214
1566	483.584,304 383.730,294	1567	483.573,359 383.740,157	14.733
1569	483.552,016 383.758,509	1570	483.536,398 383.771,406	20.255
1572	483.506,01 383.787,4	1573	483.490,417 383.794,595	17.173
1575	483.474,974 383.801,765	1576	483.450,777 383.812,989	26.673
1578	483.407,248 383.831,427	1579	483.385,072 383.841,503	24.358
1581	483.358,2 383.854,739	1582	483.348,838 383.859,299	10.413
1584	483.309,025 383.876,884	1585	483.302,386 383.880,026	7.345
1587	483.281,328 383.890,11	1588	483.271,407 383.896,132	11.606
1590	483.229,69 383.915,443	1591	483.217,018 383.920,729	13.73
1593	483.207,903 383.928,14	1594	483.207,547 383.928,63	0.606
1596	483.200,318 383.934,167	1597	483.197,346 383.936,501	3.779
1599	483.186,674 383.946,628	1600	483.183,756 383.949,895	4.38
1602	483.160,501 383.973,137	1603	483.156,138 383.977,27	6.01
1605	483.127,798 384.004,56	1606	483.124,038 384.009,055	5.86
1608	483.105,835 384.026,69	1609	483.101,669 384.030,358	5.551
1611	483.093,692 384.037,632	1612	483.088,084 384.042,372	7.343
1614	483.069,312 384.061,444	1615	483.056,971 384.073,624	17.339
1617	483.030,013 384.099,486	1618	483.018,807 384.110,291	15.567
1620	483.007,601 384.121,095	1621	482.988,943 384.140,339	26.804
1623	482.960,252 384.168,628	1624	482.960,979 384.169,079	0.856
1626	482.950,203 384.178,084	1627	482.945,34 384.183,148	7.021
1629	482.923,116 384.206,292	1630	482.921,679 384.208,006	2.237
1632	482.919,577 384.210,49	1633	482.912,149 384.219,39	11.592
1635	482.895,194 384.248,606	1636	482.887,613 384.262,904	16.183
1638	482.867,04 384.302,111	1639	482.859,134 384.316,301	16.244
1641	482.853,38 384.326,65	1642	482.844,856 384.342,266	17.791
1644	482.835,244 384.360,273	1645	482.831,115 384.368,405	9.12
1647	482.823,061 384.382,273	1648	482.817,089 384.393,367	12.599
1650	482.788,639 384.441,361	1651	482.780,579 384.452,717	13.926
1653	482.766,263 384.469,314	1654	482.763,797 384.472,543	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1654	482.763,797 384.472,543	1655	482.759,597 384.477,927	6.828
1657	482.734,281 384.509,92	1658	482.734,319 384.509,949	0.048
1660	482.727,306 384.514,017	1661	482.721,811 384.519,164	7.529
1663	482.700,781 384.538,891	1664	482.684,495 384.555,931	23.571
1666	482.679,858 384.561,227	1667	482.675,883 384.565,757	6.027
1669	482.653,487 384.605,787	1670	482.639,936 384.627,953	25.98
1672	482.627,061 384.652,366	1673	482.617,646 384.669,403	19.465
1675	482.613,445 384.694,161	1676	482.610,665 384.708,613	14.717
1678	482.608,607 384.721,61	1679	482.605,45 384.749,155	27.725
1681	482.603,5 384.766,248	1682	482.602,014 384.775,531	9.401
1684	482.597,083 384.813,928	1685	482.595,693 384.824,573	10.735
1687	482.593,135 384.845,66	1688	482.591,968 384.856,102	10.507
1690	482.590,273 384.871,91	1691	482.587,935 384.890,285	18.523
1693	482.580,434 384.924,667	1694	482.579,225 384.928,672	4.184
1696	482.570,693 384.958,402	1697	482.565,911 384.974,872	17.15
1699	482.551,613 385.021,933	1700	482.543,818 385.045,37	24.699
1702	482.539,251 385.059,966	1703	482.535,129 385.073,866	14.498
1705	482.528,008 385.095,804	1706	482.520,933 385.118,967	24.219
1708	482.508,882 385.159,373	1709	482.504,155 385.173,939	15.314
1711	482.493,213 385.206,808	1712	482.485,631 385.225,022	19.729
1714	482.477,813 385.237,356	1715	482.458,166 385.254,699	26.207
1717	482.432,678 385.276,606	1718	482.424,418 385.284,786	11.625
1720	482.413,24 385.294,453	1721	482.409,428 385.297,748	5.039
1723	482.405,425 385.301,31	1724	482.379,531 385.323,562	34.142
1726	482.372,446 385.331,532	1727	482.306,058 385.389,947	88.429
1729	482.279,94 385.415,883	1730	482.268,425 385.428,144	16.82
1732	482.253,708 385.441,983	1733	482.250,013 385.447,362	6.526
1735	482.231,799 385.473,425	1736	482.229,307 385.476,938	4.307
1738	482.217,124 385.494,242	1739	482.208,152 385.503,398	12.819
1741	482.186,087 385.531,416	1742	482.186,753 385.533,261	1.962
1744	482.161,67 385.558,466	1745	482.154,795 385.562,677	8.062
1747	482.115,897 385.590,938	1748	482.093,777 385.606,74	27.185
1750	482.071,834 385.625,26	1751	482.066,629 385.630,013	7.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1655	482.759,597 384.477,927	1656	482.759,201 384.477,665	0.475
1658	482.734,319 384.509,949	1659	482.728,304 384.514,932	7.811
1661	482.721,811 384.519,164	1662	482.709,974 384.522,4	12.271
1664	482.684,495 384.555,931	1665	482.680,482 384.560,514	6.092
1667	482.675,883 384.565,757	1668	482.666,68 384.581,494	18.23
1670	482.639,936 384.627,953	1671	482.626,67 384.650,96	26.558
1673	482.617,646 384.669,403	1674	482.617,568 384.674,738	5.336
1676	482.610,665 384.708,613	1677	482.609,13 384.716,729	8.26
1679	482.605,45 384.749,155	1680	482.604,475 384.757,702	8.602
1682	482.602,014 384.775,531	1683	482.600,278 384.789,416	13.993
1685	482.595,693 384.824,573	1686	482.594,302 384.835,218	10.735
1688	482.591,968 384.856,102	1689	482.592,595 384.856,218	0.638
1691	482.587,935 384.890,285	1692	482.585,008 384.908,817	18.762
1694	482.579,225 384.928,672	1695	482.576,376 384.938,6	10.329
1697	482.565,911 384.974,872	1698	482.559,523 384.993,781	19.959
1700	482.543,818 385.045,37	1701	482.542,793 385.048,056	2.875
1703	482.535,129 385.073,866	1704	482.531,357 385.085,863	12.576
1706	482.520,933 385.118,967	1707	482.514,061 385.143,059	25.053
1709	482.504,155 385.173,939	1710	482.493,978 385.204,971	32.658
1712	482.485,631 385.225,022	1713	482.481,725 385.233,478	9.315
1715	482.458,166 385.254,699	1716	482.447,37 385.263,979	14.236
1718	482.424,418 385.284,786	1719	482.416,271 385.291,843	10.778
1721	482.409,428 385.297,748	1722	482.408,324 385.298,588	1.387
1724	482.379,531 385.323,562	1725	482.377,815 385.326,728	3.601
1727	482.306,058 385.389,947	1728	482.285,325 385.408,191	27.617
1730	482.268,425 385.428,144	1731	482.266,182 385.426,588	2.73
1733	482.250,013 385.447,362	1734	482.240,199 385.461,65	17.334
1736	482.229,307 385.476,938	1737	482.223,944 385.484,562	9.321
1739	482.208,152 385.503,398	1740	482.201,02 385.512,457	11.53
1742	482.186,753 385.533,261	1743	482.166,78 385.553,176	28.205
1745	482.154,795 385.562,677	1746	482.129,492 385.580,756	31.098
1748	482.093,777 385.606,74	1749	482.083,908 385.614,438	12.516
1751	482.066,629 385.630,013	1752	482.062,637 385.634,321	5.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1656	482.759,201 384.477,665	1657	482.734,281 384.509,92	40.76
1659	482.728,304 384.514,932	1660	482.727,306 384.514,017	1.354
1662	482.709,974 384.522,4	1663	482.700,781 384.538,891	18.88
1665	482.680,482 384.560,514	1666	482.679,858 384.561,227	0.947
1668	482.666,68 384.581,494	1669	482.653,487 384.605,787	27.644
1671	482.626,67 384.650,96	1672	482.627,061 384.652,366	1.459
1674	482.617,568 384.674,738	1675	482.613,445 384.694,161	19.856
1677	482.609,13 384.716,729	1678	482.608,607 384.721,61	4.909
1680	482.604,475 384.757,702	1681	482.603,5 384.766,248	8.601
1683	482.600,278 384.789,416	1684	482.597,083 384.813,928	24.719
1686	482.594,302 384.835,218	1687	482.593,135 384.845,66	10.507
1689	482.592,595 384.856,218	1690	482.590,273 384.871,91	15.863
1692	482.585,008 384.908,817	1693	482.580,434 384.924,667	16.497
1695	482.576,376 384.938,6	1696	482.570,693 384.958,402	20.601
1698	482.559,523 384.993,781	1699	482.551,613 385.021,933	29.242
1701	482.542,793 385.048,056	1702	482.539,251 385.059,966	12.426
1704	482.531,357 385.085,863	1705	482.528,008 385.095,804	10.49
1707	482.514,061 385.143,059	1708	482.508,882 385.159,373	17.116
1710	482.493,978 385.204,971	1711	482.493,213 385.206,808	1.99
1713	482.481,725 385.233,478	1714	482.477,813 385.237,356	5.508
1716	482.447,37 385.263,979	1717	482.432,678 385.276,606	19.373
1719	482.416,271 385.291,843	1720	482.413,24 385.294,453	4.0
1722	482.408,324 385.298,588	1723	482.405,425 385.301,31	3.977
1725	482.377,815 385.326,728	1726	482.372,446 385.331,532	7.204
1728	482.285,325 385.408,191	1729	482.279,94 385.415,883	9.39
1731	482.266,182 385.426,588	1732	482.253,708 385.441,983	19.814
1734	482.240,199 385.461,65	1735	482.231,799 385.473,425	14.464
1737	482.223,944 385.484,562	1738	482.217,124 385.494,242	11.841
1740	482.201,02 385.512,457	1741	482.186,087 385.531,416	24.134
1743	482.166,78 385.553,176	1744	482.161,67 385.558,466	7.355
1746	482.129,492 385.580,756	1747	482.115,897 385.590,938	16.985
1749	482.083,908 385.614,438	1750	482.071,834 385.625,26	16.214
1752	482.062,637 385.634,321	1753	482.057,339 385.639,655	7.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1753	482.057,339 385.639,655	1754	482.046,08 385.652,024	16.726
1756	482.043,755 385.656,758	1757	482.033,672 385.668,429	15.423
1759	482.016,843 385.687,907	1760	482.011,258 385.709,672	22.47
1762	482.000,942 385.742,399	1763	481.990,399 385.756,296	17.444
1765	481.966,447 385.781,872	1766	481.963,458 385.780,025	3.514
1768	481.958,701 385.783,98	1769	481.955,485 385.787,254	4.589
1771	481.946,227 385.797,918	1772	481.938,488 385.805,727	10.994
1774	481.919,85 385.824,181	1775	481.919,267 385.823,786	0.704
1777	481.850,545 385.889,457	1778	481.838,575 385.901,056	16.668
1780	481.836,814 385.903,625	1781	481.828,132 385.911,176	11.506
1783	481.795,082 385.941,976	1784	481.790,69 385.946,083	6.013
1786	481.771,776 385.963,765	1787	481.763,743 385.971,275	10.997
1789	481.754,86 385.980,773	1790	481.750,079 385.985,654	6.832
1792	481.741,099 385.995,236	1793	481.731,874 386.007,33	15.211
1795	481.712,809 386.042,658	1796	481.704,639 386.058,607	17.92
1798	481.695,46 386.076,954	1799	481.681,763 386.096,609	23.957
1801	481.659,266 386.126,037	1802	481.651,908 386.135,177	11.734
1804	481.643,821 386.145,222	1805	481.639,798 386.150,723	6.815
1807	481.626,691 386.167,595	1808	481.625,59 386.169,0	1.785
1810	481.620,687 386.175,518	1811	481.603,776 386.197,672	27.871
1813	481.572,813 386.236,949	1814	481.561,294 386.251,355	18.445
1816	481.551,587 386.262,815	1817	481.540,802 386.276,325	17.287
1819	481.530,823 386.290,323	1820	481.528,705 386.293,081	3.477
1822	481.513,182 386.312,608	1823	481.512,547 386.312,061	0.838
1825	481.485,7 386.345,563	1826	481.483,25 386.348,679	3.964
1828	481.469,753 386.365,844	1829	481.467,675 386.369,46	4.171
1831	481.428,407 386.414,986	1832	481.419,186 386.417,597	9.584
1834	481.385,037 386.441,61	1835	481.363,24 386.453,215	24.694
1837	481.312,883 386.474,524	1838	481.302,643 386.478,758	11.081
1840	481.285,025 386.485,881	1841	481.283,191 386.487,03	2.164
1843	481.278,166 386.493,67	1844	481.278,231 386.494,892	1.224
1846	481.270,722 386.528,266	1847	481.267,89 386.543,858	15.847
1849	481.266,072 386.563,945	1850	481.264,886 386.578,931	15.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1754	482.046,08 385.652,024	1755	482.045,246 385.654,942	3.035
1757	482.033,672 385.668,429	1758	482.027,325 385.675,774	9.707
1760	482.011,258 385.709,672	1761	482.006,817 385.726,367	17.276
1763	481.990,399 385.756,296	1764	481.976,78 385.770,839	19.924
1766	481.963,458 385.780,025	1767	481.962,769 385.780,115	0.695
1769	481.955,485 385.787,254	1770	481.948,317 385.794,552	10.229
1772	481.938,488 385.805,727	1773	481.932,145 385.812,008	8.927
1775	481.919,267 385.823,786	1776	481.890,868 385.850,535	39.013
1778	481.838,575 385.901,056	1779	481.837,662 385.901,944	1.274
1781	481.828,132 385.911,176	1782	481.816,3 385.921,172	15.489
1784	481.790,69 385.946,083	1785	481.783,101 385.953,177	10.388
1787	481.763,743 385.971,275	1788	481.755,792 385.979,673	11.565
1790	481.750,079 385.985,654	1791	481.743,673 385.992,132	9.111
1793	481.731,874 386.007,33	1794	481.718,318 386.032,449	28.543
1796	481.704,639 386.058,607	1797	481.700,359 386.067,162	9.566
1799	481.681,763 386.096,609	1800	481.676,488 386.104,178	9.226
1802	481.651,908 386.135,177	1803	481.647,253 386.140,959	7.423
1805	481.639,798 386.150,723	1806	481.638,14 386.152,99	2.809
1808	481.625,59 386.169,0	1809	481.620,97 386.174,89	7.486
1811	481.603,776 386.197,672	1812	481.593,335 386.210,908	16.858
1814	481.561,294 386.251,355	1815	481.551,982 386.263,01	14.918
1817	481.540,802 386.276,325	1818	481.541,173 386.276,85	0.643
1820	481.528,705 386.293,081	1821	481.520,356 386.303,583	13.416
1823	481.512,547 386.312,061	1824	481.498,909 386.329,854	22.418
1826	481.483,25 386.348,679	1827	481.479,805 386.353,06	5.573
1829	481.467,675 386.369,46	1830	481.445,678 386.396,094	34.543
1832	481.419,186 386.417,597	1833	481.390,392 386.437,844	35.2
1835	481.363,24 386.453,215	1836	481.351,946 386.458,595	12.51
1838	481.302,643 386.478,758	1839	481.300,124 386.479,8	2.726
1841	481.283,191 386.487,03	1842	481.280,564 386.489,893	3.886
1844	481.278,231 386.494,892	1845	481.275,291 386.503,174	8.788
1847	481.267,89 386.543,858	1848	481.267,642 386.544,12	0.361
1850	481.264,886 386.578,931	1851	481.261,893 386.603,785	25.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1755	482.045,246 385.654,942	1756	482.043,755 385.656,758	2.35
1758	482.027,325 385.675,774	1759	482.016,843 385.687,907	16.034
1761	482.006,817 385.726,367	1762	482.000,942 385.742,399	17.075
1764	481.976,78 385.770,839	1765	481.966,447 385.781,872	15.116
1767	481.962,769 385.780,115	1768	481.958,701 385.783,98	5.611
1770	481.948,317 385.794,552	1771	481.946,227 385.797,918	3.962
1773	481.932,145 385.812,008	1774	481.919,85 385.824,181	17.302
1776	481.890,868 385.850,535	1777	481.850,545 385.889,457	56.043
1779	481.837,662 385.901,944	1780	481.836,814 385.903,625	1.883
1782	481.816,3 385.921,172	1783	481.795,082 385.941,976	29.715
1785	481.783,101 385.953,177	1786	481.771,776 385.963,765	15.504
1788	481.755,792 385.979,673	1789	481.754,86 385.980,773	1.442
1791	481.743,673 385.992,132	1792	481.741,099 385.995,236	4.032
1794	481.718,318 386.032,449	1795	481.712,809 386.042,658	11.601
1797	481.700,359 386.067,162	1798	481.695,46 386.076,954	10.949
1800	481.676,488 386.104,178	1801	481.659,266 386.126,037	27.828
1803	481.647,253 386.140,959	1804	481.643,821 386.145,222	5.473
1806	481.638,14 386.152,99	1807	481.626,691 386.167,595	18.558
1809	481.620,97 386.174,89	1810	481.620,687 386.175,518	0.689
1812	481.593,335 386.210,908	1813	481.572,813 386.236,949	33.155
1815	481.551,982 386.263,01	1816	481.551,587 386.262,815	0.441
1818	481.541,173 386.276,85	1819	481.530,823 386.290,323	16.99
1821	481.520,356 386.303,583	1822	481.513,182 386.312,608	11.529
1824	481.498,909 386.329,854	1825	481.485,7 386.345,563	20.524
1827	481.479,805 386.353,06	1828	481.469,753 386.365,844	16.263
1830	481.445,678 386.396,094	1831	481.428,407 386.414,986	25.597
1833	481.390,392 386.437,844	1834	481.385,037 386.441,61	6.547
1836	481.351,946 386.458,595	1837	481.312,883 386.474,524	42.186
1839	481.300,124 386.479,8	1840	481.285,025 386.485,881	16.278
1842	481.280,564 386.489,893	1843	481.278,166 386.493,67	4.474
1845	481.275,291 386.503,174	1846	481.270,722 386.528,266	25.505
1848	481.267,642 386.544,12	1849	481.266,072 386.563,945	19.887
1851	481.261,893 386.603,785	1852	481.257,777 386.628,129	24.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1852	481.257,777 386.628,129	1853	481.255,096 386.637,367	9.619
1855	481.235,536 386.699,118	1856	481.232,956 386.703,333	4.942
1858	481.225,704 386.729,007	1859	481.223,677 386.735,765	7.055
1861	481.217,964 386.754,349	1862	481.217,884 386.754,593	0.257
1864	481.216,092 386.761,997	1865	481.216,063 386.762,187	0.192
1867	481.214,325 386.772,144	1868	481.214,051 386.773,885	1.762
1870	481.210,678 386.797,399	1871	481.210,801 386.804,402	7.004
1873	481.211,005 386.814,733	1874	481.213,85 386.830,683	16.202
1876	481.217,614 386.844,247	1877	481.216,701 386.844,459	0.937
1879	481.228,013 386.875,752	1880	481.232,296 386.889,98	14.859
1882	481.235,28 386.907,212	1883	481.235,269 386.908,745	1.533
1885	481.234,616 386.967,348	1886	481.234,365 386.986,128	18.782
1888	481.233,302 387.012,001	1889	481.232,945 387.030,285	18.287
1891	481.231,253 387.055,454	1892	481.230,392 387.078,016	22.578
1894	481.230,226 387.079,42	1895	481.230,443 387.079,438	0.218
1897	481.229,595 387.079,621	1898	481.229,892 387.066,612	13.012
1900	481.224,442 387.070,63	1901	481.222,063 387.073,333	3.601
1903	481.213,074 387.077,492	1904	481.214,024 387.086,095	8.655
1906	481.197,346 387.081,114	1907	481.167,376 387.071,316	31.531
1909	481.144,026 387.061,807	1910	481.123,652 387.054,936	21.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1853	481.255,096 386.637,367	1854	481.245,717 386.669,683	33.65
1856	481.232,956 386.703,333	1857	481.229,646 386.716,101	13.19
1859	481.223,677 386.735,765	1860	481.220,921 386.745,058	9.693
1862	481.217,884 386.754,593	1863	481.216,554 386.759,013	4.616
1865	481.216,063 386.762,187	1866	481.214,704 386.767,659	5.638
1868	481.214,051 386.773,885	1869	481.213,831 386.775,989	2.115
1871	481.210,801 386.804,402	1872	481.210,704 386.808,632	4.231
1874	481.213,85 386.830,683	1875	481.215,143 386.834,675	4.196
1877	481.216,701 386.844,459	1878	481.222,105 386.858,648	15.183
1880	481.232,296 386.889,98	1881	481.232,991 386.893,996	4.076
1883	481.235,269 386.908,745	1884	481.235,049 386.940,399	31.655
1886	481.234,365 386.986,128	1887	481.234,255 386.994,366	8.239
1889	481.232,945 387.030,285	1890	481.232,562 387.047,076	16.795
1892	481.230,392 387.078,016	1893	481.230,261 387.078,008	0.131
1895	481.230,443 387.079,438	1896	481.230,405 387.080,517	1.08
1898	481.229,892 387.066,612	1899	481.226,496 387.066,315	3.409
1901	481.222,063 387.073,333	1902	481.218,196 387.075,513	4.439
1904	481.214,024 387.086,095	1905	481.202,28 387.082,478	12.288
1907	481.167,376 387.071,316	1908	481.148,662 387.064,081	20.064
1910	481.123,652 387.054,936	1911	481.008,324 387.018,732	120.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1854	481.245,717 386.669,683	1855	481.235,536 386.699,118	31.146
1857	481.229,646 386.716,101	1858	481.225,704 386.729,007	13.495
1860	481.220,921 386.745,058	1861	481.217,964 386.754,349	9.75
1863	481.216,554 386.759,013	1864	481.216,092 386.761,997	3.02
1866	481.214,704 386.767,659	1867	481.214,325 386.772,144	4.501
1869	481.213,831 386.775,989	1870	481.210,678 386.797,399	21.641
1872	481.210,704 386.808,632	1873	481.211,005 386.814,733	6.108
1875	481.215,143 386.834,675	1876	481.217,614 386.844,247	9.886
1878	481.222,105 386.858,648	1879	481.228,013 386.875,752	18.096
1881	481.232,991 386.893,996	1882	481.235,28 386.907,212	13.413
1884	481.235,049 386.940,399	1885	481.234,616 386.967,348	26.952
1887	481.234,255 386.994,366	1888	481.233,302 387.012,001	17.661
1890	481.232,562 387.047,076	1891	481.231,253 387.055,454	8.48
1893	481.230,261 387.078,008	1894	481.230,226 387.079,42	1.412
1896	481.230,405 387.080,517	1897	481.229,595 387.079,621	1.208
1899	481.226,496 387.066,315	1900	481.224,442 387.070,63	4.779
1902	481.218,196 387.075,513	1903	481.213,074 387.077,492	5.491
1905	481.202,28 387.082,478	1906	481.197,346 387.081,114	5.119
1908	481.148,662 387.064,081	1909	481.144,026 387.061,807	5.164
1911	481.008,324 387.018,732	1	480.969,953 387.011,672	39.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

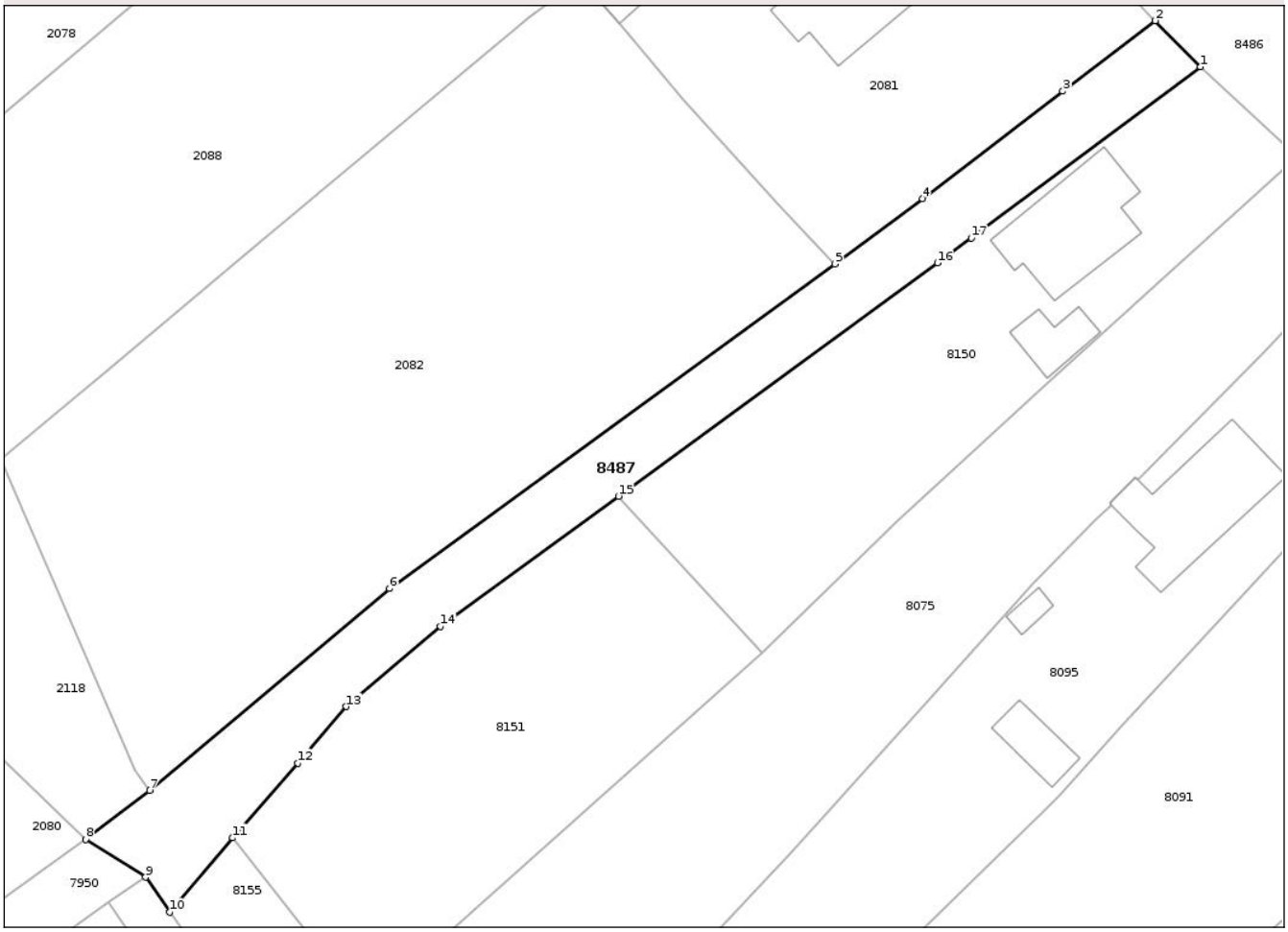
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.136,92 383.974,619	2	483.132,821 383.978,788	5.847
2	483.132,821 383.978,788	3	483.124,448 383.972,406	10.528
3	483.124,448 383.972,406	4	483.111,734 383.962,709	15.99
4	483.111,734 383.962,709	5	483.103,801 383.956,784	9.901
5	483.103,801 383.956,784	6	483.063,47 383.927,429	49.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.063,47 383.927,429	7	483.041,762 383.909,156	28.375
7	483.041,762 383.909,156	8	483.035,955 383.904,744	7.293
8	483.035,955 383.904,744	9	483.041,392 383.901,317	6.427
9	483.041,392 383.901,317	10	483.043,58 383.898,152	3.848
10	483.043,58 383.898,152	11	483.049,272 383.904,879	8.812
11	483.049,272 383.904,879	12	483.055,171 383.911,641	8.973
12	483.055,171 383.911,641	13	483.059,558 383.916,743	6.729
13	483.059,558 383.916,743	14	483.068,105 383.923,991	11.206
14	483.068,105 383.923,991	15	483.084,214 383.935,77	19.956
15	483.084,214 383.935,77	16	483.113,086 383.956,882	35.767
16	483.113,086 383.956,882	17	483.116,153 383.959,125	3.8
17	483.116,153 383.959,125	1	483.136,92 383.974,619	25.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, DE 590

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.999	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

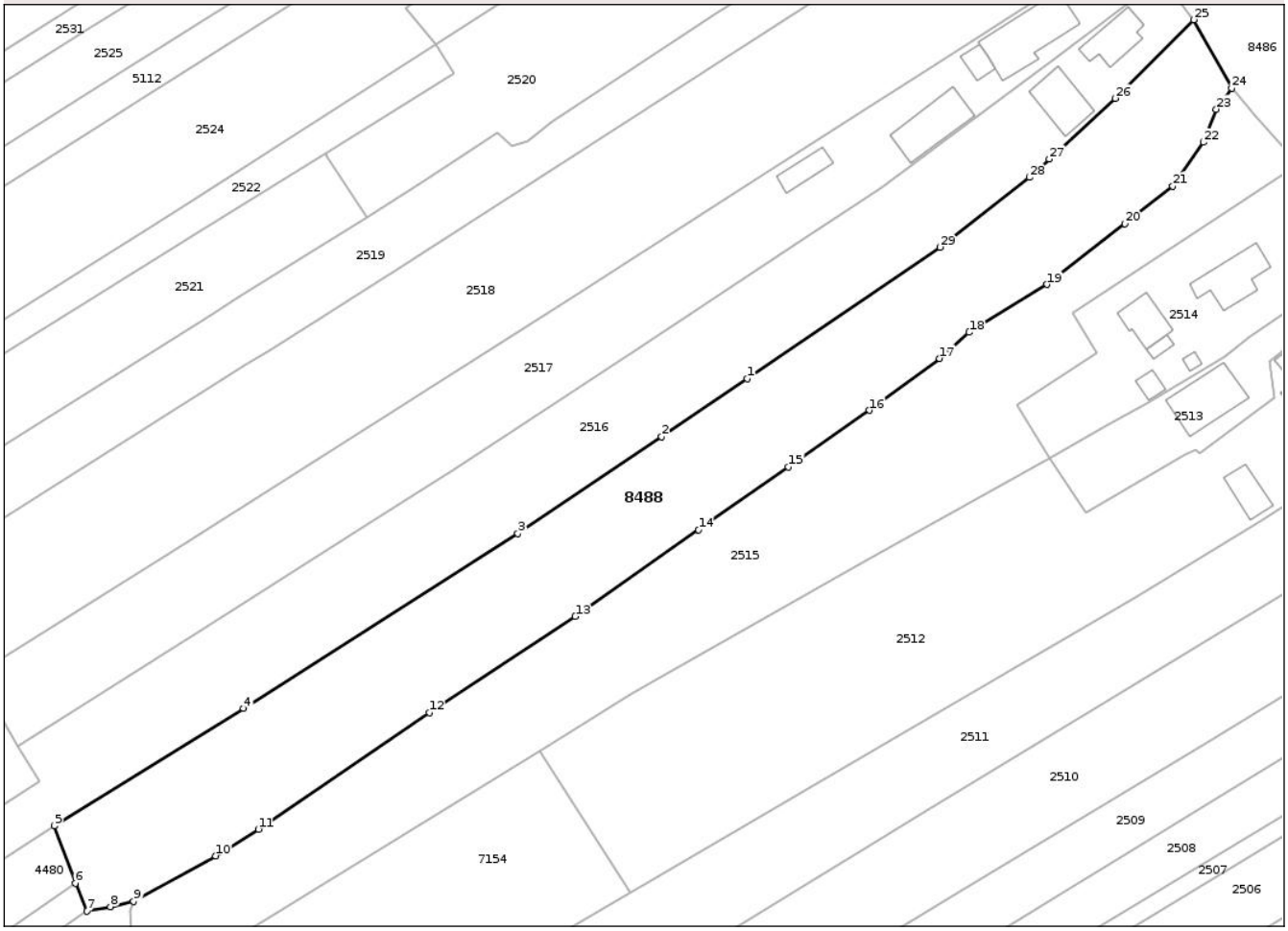
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.551	-	-	-	
2	drum	NU	2.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.168,281 385.371,899	2	482.153,773 385.362,028	17.548
3	482.129,413 385.345,674	4	482.082,968 385.316,039	55.094
5	482.050,892 385.296,188	6	482.054,45 385.286,474	10.345
7	482.056,413 385.281,756	8	482.060,384 385.282,539	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.153,773 385.362,028	3	482.129,413 385.345,674	29.34
4	482.082,968 385.316,039	5	482.050,892 385.296,188	37.722
6	482.054,45 385.286,474	7	482.056,413 385.281,756	5.11
8	482.060,384 385.282,539	9	482.064,35 385.283,394	4.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.064,35 385.283,394	10	482.078,204 385.291,135	15.87
11	482.085,478 385.295,635	12	482.114,471 385.315,343	35.057
13	482.139,155 385.331,617	14	482.160,019 385.346,326	25.528
15	482.175,249 385.356,944	16	482.188,982 385.366,519	16.741
17	482.200,876 385.375,276	18	482.205,861 385.379,712	6.673
19	482.219,095 385.387,797	20	482.232,226 385.398,097	16.689
21	482.240,384 385.404,468	22	482.245,546 385.411,858	9.014
23	482.247,745 385.417,468	24	482.250,37 385.421,053	4.443
25	482.243,921 385.432,605	26	482.230,637 385.419,301	18.801
27	482.219,438 385.409,037	28	482.216,054 385.405,92	4.601
29	482.200,923 385.394,106	1	482.168,281 385.371,899	39.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.078,204 385.291,135	11	482.085,478 385.295,635	8.553
12	482.114,471 385.315,343	13	482.139,155 385.331,617	29.566
14	482.160,019 385.346,326	15	482.175,249 385.356,944	18.566
16	482.188,982 385.366,519	17	482.200,876 385.375,276	14.77
18	482.205,861 385.379,712	19	482.219,095 385.387,797	15.508
20	482.232,226 385.398,097	21	482.240,384 385.404,468	10.351
22	482.245,546 385.411,858	23	482.247,745 385.417,468	6.026
24	482.250,37 385.421,053	25	482.243,921 385.432,605	13.23
26	482.230,637 385.419,301	27	482.219,438 385.409,037	15.191
28	482.216,054 385.405,92	29	482.200,923 385.394,106	19.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, DE 608

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.708	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	967	-	-	-	
2	drum	NU	5.740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.161,148 383.906,772	2	482.160,211 383.903,433	3.468
4	482.283,591 383.982,881	5	482.317,246 384.006,66	41.208
7	482.332,274 384.017,277	8	482.444,457 384.101,415	140.229
10	482.587,862 384.219,948	11	482.619,612 384.245,878	40.993
13	482.631,631 384.271,446	14	482.632,933 384.361,294	89.857
2	482.160,211 383.903,433	3	482.159,428 383.900,035	3.487
5	482.317,246 384.006,66	6	482.323,17 384.010,845	7.253
8	482.444,457 384.101,415	9	482.505,841 384.148,511	77.369
11	482.619,612 384.245,878	12	482.631,254 384.265,986	23.235
14	482.632,933 384.361,294	15	482.634,169 384.375,96	14.718
3	482.159,428 383.900,035	4	482.283,591 383.982,881	149.265
6	482.323,17 384.010,845	7	482.332,274 384.017,277	11.147
9	482.505,841 384.148,511	10	482.587,862 384.219,948	108.769
12	482.631,254 384.265,986	13	482.631,631 384.271,446	5.473
15	482.634,169 384.375,96	16	482.640,79 384.454,507	78.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	482.640,79 384.454,507	17	482.642,878 384.462,58	8.339
19	482.685,772 384.528,164	20	482.685,637 384.528,311	0.2
22	482.666,912 384.500,843	23	482.643,128 384.471,108	38.077
25	482.635,58 384.459,242	26	482.634,261 384.454,025	5.381
28	482.631,915 384.419,177	29	482.631,915 384.419,172	0.005
31	482.630,773 384.393,429	32	482.630,366 384.388,57	4.876
34	482.627,292 384.330,326	35	482.627,214 384.329,263	1.066
37	482.622,906 384.279,577	38	482.619,733 384.267,708	12.286
40	482.609,166 384.248,724	41	482.594,277 384.234,83	20.365
43	482.553,679 384.202,95	44	482.523,963 384.179,15	38.072
46	482.463,413 384.129,951	47	482.458,09 384.124,432	7.668
49	482.411,678 384.086,698	50	482.316,921 384.015,991	118.23
17	482.642,878 384.462,58	18	482.693,072 384.522,395	78.085
20	482.685,637 384.528,311	21	482.685,156 384.525,463	2.888
23	482.643,128 384.471,108	24	482.638,186 384.463,341	9.206
26	482.634,261 384.454,025	27	482.632,385 384.432,84	21.268
29	482.631,915 384.419,172	30	482.631,748 384.414,315	4.86
32	482.630,366 384.388,57	33	482.628,271 384.363,537	25.121
35	482.627,214 384.329,263	36	482.625,046 384.299,954	29.389
38	482.619,733 384.267,708	39	482.614,16 384.256,338	12.662
41	482.594,277 384.234,83	42	482.571,465 384.216,917	29.005
44	482.523,963 384.179,15	45	482.470,099 384.135,109	69.577
47	482.458,09 384.124,432	48	482.455,289 384.121,528	4.035
50	482.316,921 384.015,991	1	482.161,148 383.906,772	190.247
18	482.693,072 384.522,395	19	482.685,772 384.528,164	9.304
21	482.685,156 384.525,463	22	482.666,912 384.500,843	30.643
24	482.638,186 384.463,341	25	482.635,58 384.459,242	4.857
27	482.632,385 384.432,84	28	482.631,915 384.419,177	13.671
30	482.631,748 384.414,315	31	482.630,773 384.393,429	20.909
33	482.628,271 384.363,537	34	482.627,292 384.330,326	33.225
36	482.625,046 384.299,954	37	482.622,906 384.279,577	20.489
39	482.614,16 384.256,338	40	482.609,166 384.248,724	9.106
42	482.571,465 384.216,917	43	482.553,679 384.202,95	22.615
45	482.470,099 384.135,109	46	482.463,413 384.129,951	8.444
48	482.455,289 384.121,528	49	482.411,678 384.086,698	55.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

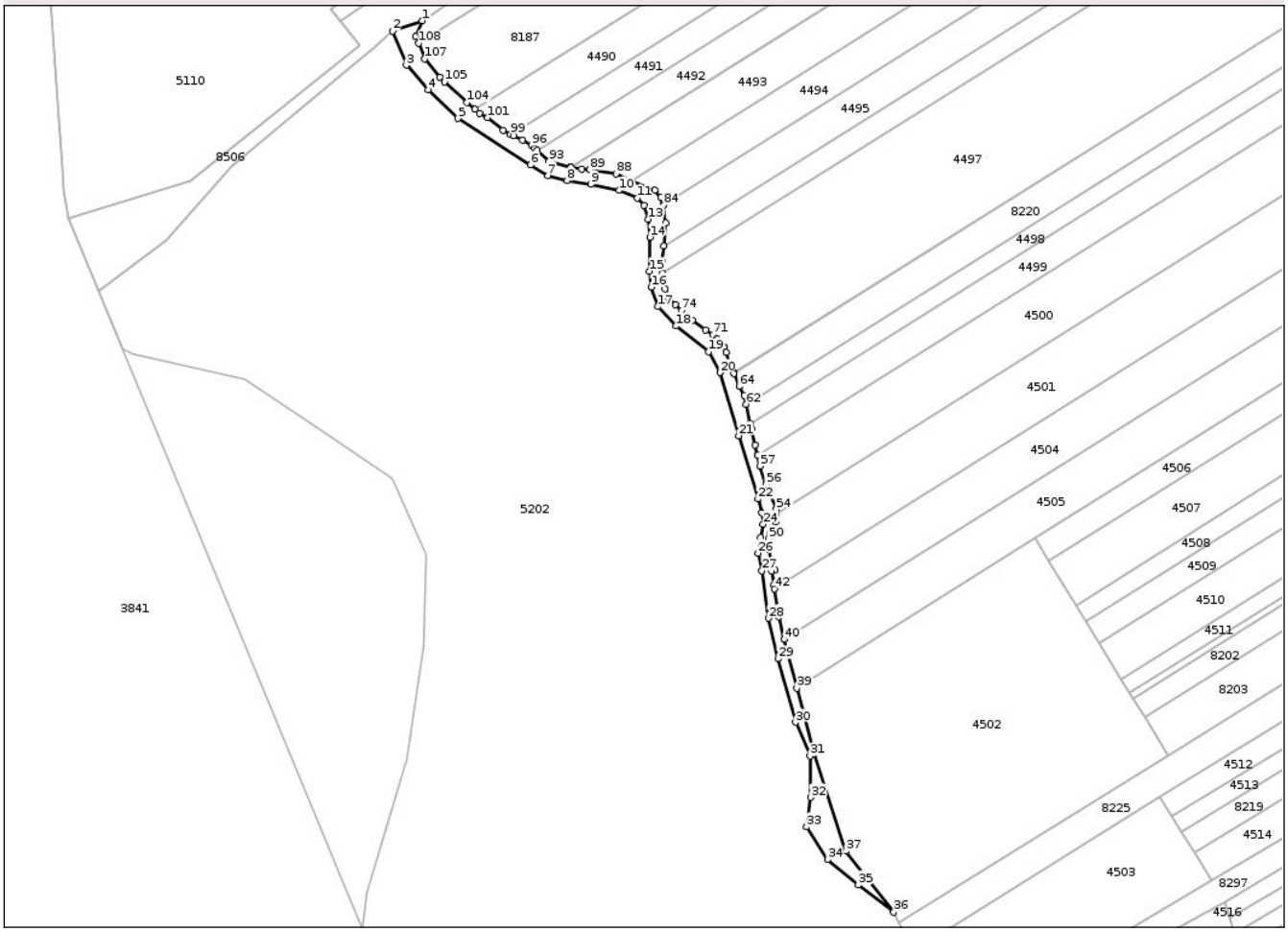
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.678,471 385.011,21	2	481.669,02 385.007,867	10.025
4	481.680,404 384.989,223	5	481.689,899 384.980,072	13.187
7	481.718,481 384.961,879	8	481.724,658 384.960,246	6.389
10	481.741,276 384.957,159	11	481.747,008 384.954,744	6.22
13	481.750,566 384.948,017	14	481.751,062 384.942,27	5.768
16	481.751,497 384.926,375	17	481.753,693 384.920,199	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.669,02 385.007,867	3	481.673,413 384.997,068	11.658
5	481.689,899 384.980,072	6	481.712,996 384.965,247	27.445
8	481.724,658 384.960,246	9	481.732,215 384.959,173	7.633
11	481.747,008 384.954,744	12	481.749,268 384.952,474	3.203
14	481.751,062 384.942,27	15	481.750,972 384.931,515	10.755
17	481.753,693 384.920,199	18	481.759,444 384.914,003	8.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.673,413 384.997,068	4	481.680,404 384.989,223	10.508
6	481.712,996 384.965,247	7	481.718,481 384.961,879	6.437
9	481.732,215 384.959,173	10	481.741,276 384.957,159	9.282
12	481.749,268 384.952,474	13	481.750,566 384.948,017	4.642
15	481.750,972 384.931,515	16	481.751,497 384.926,375	5.167
18	481.759,444 384.914,003	19	481.769,73 384.905,825	13.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	481.769,73 384.905,825	20	481.773,363 384.899,193	7.562
22	481.785,526 384.858,931	23	481.786,755 384.854,584	4.517
25	481.786,361 384.846,689	26	481.785,528 384.841,732	5.027
28	481.788,845 384.820,99	29	481.791,984 384.808,05	13.315
31	481.802,051 384.777,081	32	481.802,381 384.763,935	13.15
34	481.807,677 384.744,133	35	481.817,486 384.736,094	12.682
37	481.813,531 384.746,841	38	481.803,212 384.777,797	32.631
40	481.793,936 384.814,237	41	481.792,1 384.821,453	7.446
43	481.790,505 384.831,629	44	481.789,759 384.836,132	4.564
46	481.789,99 384.838,134	47	481.789,491 384.839,492	1.447
49	481.788,958 384.844,255	50	481.788,872 384.846,198	1.945
52	481.791,182 384.851,751	53	481.791,299 384.854,144	2.396
55	481.788,936 384.861,414	56	481.788,033 384.863,563	2.331
58	481.785,411 384.872,825	59	481.784,638 384.876,077	3.343
61	481.783,058 384.882,919	62	481.781,777 384.889,087	6.3
64	481.779,527 384.894,773	65	481.777,924 384.898,957	4.481
67	481.776,612 384.902,383	68	481.775,371 384.905,623	3.47
70	481.772,447 384.909,831	71	481.771,137 384.911,281	1.954
73	481.764,616 384.915,79	74	481.761,122 384.918,962	4.719
76	481.757,172 384.922,89	77	481.755,833 384.925,825	3.226
79	481.755,188 384.930,891	80	481.755,053 384.934,62	3.731
82	481.756,121 384.946,927	83	481.755,381 384.952,412	5.535
85	481.754,488 384.954,924	86	481.752,589 384.957,322	3.059
88	481.740,286 384.962,508	89	481.731,933 384.963,719	8.44
91	481.725,897 384.964,476	92	481.725,639 384.964,511	0.26
94	481.715,072 384.969,858	95	481.714,272 384.970,569	1.07
97	481.710,474 384.973,164	98	481.707,541 384.974,506	3.225
100	481.704,255 384.976,378	101	481.699,4 384.980,346	6.27
103	481.695,292 384.983,008	104	481.692,818 384.985,214	3.315
106	481.683,999 384.993,171	107	481.679,24 384.999,026	7.545
109	481.676,409 385.006,242	1	481.678,471 385.011,21	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	481.773,363 384.899,193	21	481.779,401 384.879,105	20.976
23	481.786,755 384.854,584	24	481.787,193 384.850,867	3.743
26	481.785,528 384.841,732	27	481.786,81 384.836,064	5.811
29	481.791,984 384.808,05	30	481.797,477 384.787,855	20.929
32	481.802,381 384.763,935	33	481.801,008 384.754,524	9.511
35	481.817,486 384.736,094	36	481.828,765 384.727,379	14.254
38	481.803,212 384.777,797	39	481.797,875 384.798,766	21.638
41	481.792,1 384.821,453	42	481.790,704 384.830,363	9.019
44	481.789,759 384.836,132	45	481.790,964 384.836,327	1.221
47	481.789,491 384.839,492	48	481.788,981 384.842,79	3.337
50	481.788,872 384.846,198	51	481.789,216 384.848,003	1.837
53	481.791,299 384.854,144	54	481.791,371 384.855,618	1.476
56	481.788,033 384.863,563	57	481.786,218 384.869,429	6.14
59	481.784,638 384.876,077	60	481.783,376 384.881,392	5.463
62	481.781,777 384.889,087	63	481.781,176 384.891,984	2.959
65	481.777,924 384.898,957	66	481.777,817 384.899,237	0.3
68	481.775,371 384.905,623	69	481.774,724 384.907,312	1.809
71	481.771,137 384.911,281	72	481.768,771 384.912,674	2.746
74	481.761,122 384.918,962	75	481.759,133 384.920,768	2.687
77	481.755,833 384.925,825	78	481.755,3 384.927,776	2.022
80	481.755,053 384.934,62	81	481.755,47 384.939,427	4.825
83	481.755,381 384.952,412	84	481.755,319 384.952,587	0.186
86	481.752,589 384.957,322	87	481.745,258 384.960,412	7.956
89	481.731,933 384.963,719	90	481.729,288 384.964,015	2.662
92	481.725,639 384.964,511	93	481.718,915 384.966,44	6.995
95	481.714,272 384.970,569	96	481.713,283 384.971,434	1.314
98	481.707,541 384.974,506	99	481.706,679 384.974,997	0.992
101	481.699,4 384.980,346	102	481.696,715 384.981,738	3.024
104	481.692,818 384.985,214	105	481.685,611 384.991,716	9.707
107	481.679,24 384.999,026	108	481.677,281 385.004,02	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	481.779,401 384.879,105	22	481.785,526 384.858,931	21.083
24	481.787,193 384.850,867	25	481.786,361 384.846,689	4.26
27	481.786,81 384.836,064	28	481.788,845 384.820,99	15.211
30	481.797,477 384.787,855	31	481.802,051 384.777,081	11.705
33	481.801,008 384.754,524	34	481.807,677 384.744,133	12.347
36	481.828,765 384.727,379	37	481.813,531 384.746,841	24.715
39	481.797,875 384.798,766	40	481.793,936 384.814,237	15.965
42	481.790,704 384.830,363	43	481.790,505 384.831,629	1.282
45	481.790,964 384.836,327	46	481.789,99 384.838,134	2.053
48	481.788,981 384.842,79	49	481.788,958 384.844,255	1.465
51	481.789,216 384.848,003	52	481.791,182 384.851,751	4.232
54	481.791,371 384.855,618	55	481.788,936 384.861,414	6.287
57	481.786,218 384.869,429	58	481.785,411 384.872,825	3.491
60	481.783,376 384.881,392	61	481.783,058 384.882,919	1.56
63	481.781,176 384.891,984	64	481.779,527 384.894,773	3.24
66	481.777,817 384.899,237	67	481.776,612 384.902,383	3.369
69	481.774,724 384.907,312	70	481.772,447 384.909,831	3.396
72	481.768,771 384.912,674	73	481.764,616 384.915,79	5.194
75	481.759,133 384.920,768	76	481.757,172 384.922,89	2.889
78	481.755,3 384.927,776	79	481.755,188 384.930,891	3.117
81	481.755,47 384.939,427	82	481.756,121 384.946,927	7.528
84	481.755,319 384.952,587	85	481.754,488 384.954,924	2.48
87	481.745,258 384.960,412	88	481.740,286 384.962,508	5.396
90	481.729,288 384.964,015	91	481.725,897 384.964,476	3.422
93	481.718,915 384.966,44	94	481.715,072 384.969,858	5.143
96	481.713,283 384.971,434	97	481.710,474 384.973,164	3.299
99	481.706,679 384.974,997	100	481.704,255 384.976,378	2.79
102	481.696,715 384.981,738	103	481.695,292 384.983,008	1.907
105	481.685,611 384.991,716	106	481.683,999 384.993,171	2.172
108	481.677,281 385.004,02	109	481.676,409 385.006,242	2.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.455	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.161,148 383.906,772	2	482.154,015 383.911,395	8.5
4	482.146,63 383.916,145	5	482.143,548 383.920,741	5.534
7	482.136,955 383.936,269	8	482.136,086 383.942,087	5.883
10	482.129,681 383.973,285	11	482.141,368 383.979,34	13.162
13	482.137,931 383.987,995	14	482.136,587 383.994,557	6.698
16	482.130,883 384.012,158	17	482.128,599 384.016,117	4.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.154,015 383.911,395	3	482.150,954 383.913,378	3.647
5	482.143,548 383.920,741	6	482.138,317 383.928,949	9.733
8	482.136,086 383.942,087	9	482.132,231 383.967,888	26.087
11	482.141,368 383.979,34	12	482.138,37 383.986,889	8.123
14	482.136,587 383.994,557	15	482.134,136 384.006,519	12.211
17	482.128,599 384.016,117	18	482.117,306 384.009,531	13.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.150,954 383.913,378	4	482.146,63 383.916,145	5.134
6	482.138,317 383.928,949	7	482.136,955 383.936,269	7.446
9	482.132,231 383.967,888	10	482.129,681 383.973,285	5.969
12	482.138,37 383.986,889	13	482.137,931 383.987,995	1.19
15	482.134,136 384.006,519	16	482.130,883 384.012,158	6.51
18	482.117,306 384.009,531	19	482.114,813 384.013,235	4.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	482.114,813 384.013,235	20	482.112,83 384.016,18	3.55
22	482.086,088 384.046,306	23	482.085,726 384.046,688	0.526
25	482.081,169 384.053,615	26	482.079,293 384.059,688	6.356
28	482.078,815 384.062,343	29	482.075,719 384.074,102	12.16
31	482.073,568 384.082,269	32	482.071,004 384.092,824	10.862
34	482.067,633 384.103,007	35	482.066,075 384.107,531	4.785
37	482.062,538 384.115,692	38	482.059,96 384.121,639	6.482
40	482.053,403 384.136,811	41	482.050,215 384.143,472	7.385
43	482.046,162 384.151,829	44	482.044,667 384.157,421	5.788
46	482.040,348 384.173,569	47	482.039,477 384.179,464	5.959
49	482.038,244 384.185,776	50	482.037,544 384.188,301	2.62
52	482.033,987 384.202,6	53	482.032,91 384.205,891	3.463
55	482.028,607 384.219,045	56	482.027,689 384.222,151	3.239
58	482.024,45 384.233,109	59	482.019,931 384.248,962	16.485
61	482.013,516 384.263,171	62	482.009,697 384.272,87	10.424
64	482.007,205 384.279,818	65	482.006,257 384.282,909	3.233
67	482.002,39 384.292,326	68	482.001,517 384.296,394	4.161
70	481.997,834 384.313,946	71	481.995,676 384.326,275	12.516
73	481.992,206 384.337,934	74	481.990,403 384.342,051	4.494
76	481.988,088 384.345,566	77	481.980,745 384.367,528	23.157
79	481.960,772 384.478,553	80	481.950,552 384.507,974	31.146
82	481.946,821 384.527,517	83	481.946,635 384.529,974	2.464
85	481.945,937 384.557,633	86	481.946,137 384.562,418	4.789
88	481.945,441 384.571,633	89	481.945,115 384.574,07	2.459
91	481.943,48 384.581,215	92	481.936,305 384.603,699	23.601
94	481.927,319 384.623,658	95	481.926,841 384.624,652	1.103
97	481.908,087 384.654,045	98	481.895,684 384.669,847	20.088
100	481.863,387 384.698,061	101	481.861,156 384.700,009	2.962
103	481.831,39 384.722,234	104	481.859,488 384.699,342	36.243
106	481.884,598 384.678,755	107	481.891,306 384.671,331	10.006
109	481.908,794 384.648,328	110	481.917,098 384.634,427	16.192
112	481.932,496 384.603,689	113	481.935,888 384.593,008	11.207
115	481.941,601 384.565,815	116	481.941,437 384.552,402	13.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	482.112,83 384.016,18	21	482.098,566 384.033,139	22.16
23	482.085,726 384.046,688	24	482.081,627 384.052,919	7.458
26	482.079,293 384.059,688	27	482.079,29 384.059,699	0.011
29	482.075,719 384.074,102	30	482.074,297 384.079,499	5.581
32	482.071,004 384.092,824	33	482.068,687 384.099,945	7.488
35	482.066,075 384.107,531	36	482.064,842 384.110,376	3.101
38	482.059,96 384.121,639	39	482.056,308 384.130,011	9.134
41	482.050,215 384.143,472	42	482.046,984 384.150,134	7.404
44	482.044,667 384.157,421	45	482.041,45 384.169,449	12.451
47	482.039,477 384.179,464	48	482.038,887 384.183,457	4.036
50	482.037,544 384.188,301	51	482.036,653 384.191,884	3.692
53	482.032,91 384.205,891	54	482.032,491 384.207,174	1.35
56	482.027,689 384.222,151	57	482.024,99 384.231,281	9.521
59	482.019,931 384.248,962	60	482.018,418 384.254,271	5.52
62	482.009,697 384.272,87	63	482.007,903 384.277,54	5.003
65	482.006,257 384.282,909	66	482.003,838 384.288,801	6.369
68	482.001,517 384.296,394	69	481.998,204 384.311,833	15.79
71	481.995,676 384.326,275	72	481.994,662 384.332,328	6.137
74	481.990,403 384.342,051	75	481.988,684 384.344,662	3.126
77	481.980,745 384.367,528	78	481.976,375 384.387,125	20.078
80	481.950,552 384.507,974	81	481.947,675 384.516,256	8.767
83	481.946,635 384.529,974	84	481.945,749 384.543,427	13.482
86	481.946,137 384.562,418	87	481.945,997 384.567,475	5.059
89	481.945,115 384.574,07	90	481.944,68 384.575,973	1.952
92	481.936,305 384.603,699	93	481.935,09 384.607,506	3.996
95	481.926,841 384.624,652	96	481.909,499 384.657,968	37.559
98	481.895,684 384.669,847	99	481.867,804 384.694,202	37.02
101	481.861,156 384.700,009	102	481.838,358 384.717,032	28.452
104	481.859,488 384.699,342	105	481.869,984 384.690,203	13.917
107	481.891,306 384.671,331	108	481.898,213 384.663,405	10.513
110	481.917,098 384.634,427	111	481.926,364 384.617,293	19.479
113	481.935,888 384.593,008	114	481.940,039 384.574,126	19.333
116	481.941,437 384.552,402	117	481.942,537 384.537,408	15.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	482.098,566 384.033,139	22	482.086,088 384.046,306	18.14
24	482.081,627 384.052,919	25	482.081,169 384.053,615	0.833
27	482.079,29 384.059,699	28	482.078,815 384.062,343	2.686
30	482.074,297 384.079,499	31	482.073,568 384.082,269	2.864
33	482.068,687 384.099,945	34	482.067,633 384.103,007	3.238
36	482.064,842 384.110,376	37	482.062,538 384.115,692	5.794
39	482.056,308 384.130,011	40	482.053,403 384.136,811	7.395
42	482.046,984 384.150,134	43	482.046,162 384.151,829	1.884
45	482.041,45 384.169,449	46	482.040,348 384.173,569	4.265
48	482.038,887 384.183,457	49	482.038,244 384.185,776	2.406
51	482.036,653 384.191,884	52	482.033,987 384.202,6	11.043
54	482.032,491 384.207,174	55	482.028,607 384.219,045	12.49
57	482.024,99 384.231,281	58	482.024,45 384.233,109	1.906
60	482.018,418 384.254,271	61	482.013,516 384.263,171	10.161
63	482.007,903 384.277,54	64	482.007,205 384.279,818	2.383
66	482.003,838 384.288,801	67	482.002,39 384.292,326	3.811
69	481.998,204 384.311,833	70	481.997,834 384.313,946	2.145
72	481.994,662 384.332,328	73	481.992,206 384.337,934	6.12
75	481.988,684 384.344,662	76	481.988,088 384.345,566	1.083
78	481.976,375 384.387,125	79	481.960,772 384.478,553	92.75
81	481.947,675 384.516,256	82	481.946,821 384.527,517	11.293
84	481.945,749 384.543,427	85	481.945,937 384.557,633	14.207
87	481.945,997 384.567,475	88	481.945,441 384.571,633	4.195
90	481.944,68 384.575,973	91	481.943,48 384.581,215	5.378
93	481.935,09 384.607,506	94	481.927,319 384.623,658	17.924
96	481.909,499 384.657,968	97	481.908,087 384.654,045	4.169
99	481.867,804 384.694,202	100	481.863,387 384.698,061	5.865
102	481.838,358 384.717,032	103	481.831,39 384.722,234	8.696
105	481.869,984 384.690,203	106	481.884,598 384.678,755	18.564
108	481.898,213 384.663,405	109	481.908,794 384.648,328	18.419
111	481.926,364 384.617,293	112	481.932,496 384.603,689	14.922
114	481.940,039 384.574,126	115	481.941,601 384.565,815	8.457
117	481.942,537 384.537,408	118	481.943,084 384.520,831	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	481.943,084 384.520,831	119	481.947,841 384.503,503	17.969
121	481.960,537 384.467,187	122	481.963,01 384.438,404	28.889
124	481.970,374 384.392,447	125	481.973,674 384.382,641	10.346
127	481.975,739 384.362,035	128	481.981,588 384.347,331	15.825
130	481.991,407 384.329,546	131	481.992,444 384.321,704	7.91
133	481.999,746 384.289,257	134	482.006,319 384.268,536	21.739
136	482.015,099 384.228,438	137	482.025,539 384.213,756	18.015
139	482.035,895 384.179,681	140	482.038,902 384.158,317	21.575
142	482.057,284 384.118,384	143	482.064,912 384.096,334	23.332
145	482.075,479 384.052,679	146	482.081,99 384.040,748	13.592
148	482.107,265 384.014,677	149	482.111,718 384.005,871	9.868
151	482.120,248 383.979,691	152	482.126,926 383.969,0	12.605
154	482.131,731 383.936,641	155	482.133,912 383.920,517	16.271
157	482.159,428 383.900,035	158	482.160,211 383.903,433	3.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	481.947,841 384.503,503	120	481.956,918 384.481,381	23.912
122	481.963,01 384.438,404	123	481.965,989 384.415,592	23.006
125	481.973,674 384.382,641	126	481.974,765 384.373,023	9.68
128	481.981,588 384.347,331	129	481.988,28 384.337,351	12.016
131	481.992,444 384.321,704	132	481.993,691 384.309,761	12.008
134	482.006,319 384.268,536	135	482.015,829 384.247,866	22.753
137	482.025,539 384.213,756	138	482.031,528 384.197,312	17.501
140	482.038,902 384.158,317	141	482.048,356 384.136,586	23.698
143	482.064,912 384.096,334	144	482.071,436 384.076,782	20.612
146	482.081,99 384.040,748	147	482.100,01 384.024,823	24.048
149	482.111,718 384.005,871	150	482.116,212 383.994,018	12.676
152	482.126,926 383.969,0	153	482.129,575 383.954,436	14.803
155	482.133,912 383.920,517	156	482.147,614 383.908,262	18.383
158	482.160,211 383.903,433	1	482.161,148 383.906,772	3.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	481.956,918 384.481,381	121	481.960,537 384.467,187	14.648
123	481.965,989 384.415,592	124	481.970,374 384.392,447	23.557
126	481.974,765 384.373,023	127	481.975,739 384.362,035	11.031
129	481.988,28 384.337,351	130	481.991,407 384.329,546	8.408
132	481.993,691 384.309,761	133	481.999,746 384.289,257	21.379
135	482.015,829 384.247,866	136	482.015,099 384.228,438	19.442
138	482.031,528 384.197,312	139	482.035,895 384.179,681	18.164
141	482.048,356 384.136,586	142	482.057,284 384.118,384	20.274
144	482.071,436 384.076,782	145	482.075,479 384.052,679	24.44
147	482.100,01 384.024,823	148	482.107,265 384.014,677	12.473
150	482.116,212 383.994,018	151	482.120,248 383.979,691	14.885
153	482.129,575 383.954,436	154	482.131,731 383.936,641	17.925
156	482.147,614 383.908,262	157	482.159,428 383.900,035	14.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, DE 555

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.145	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

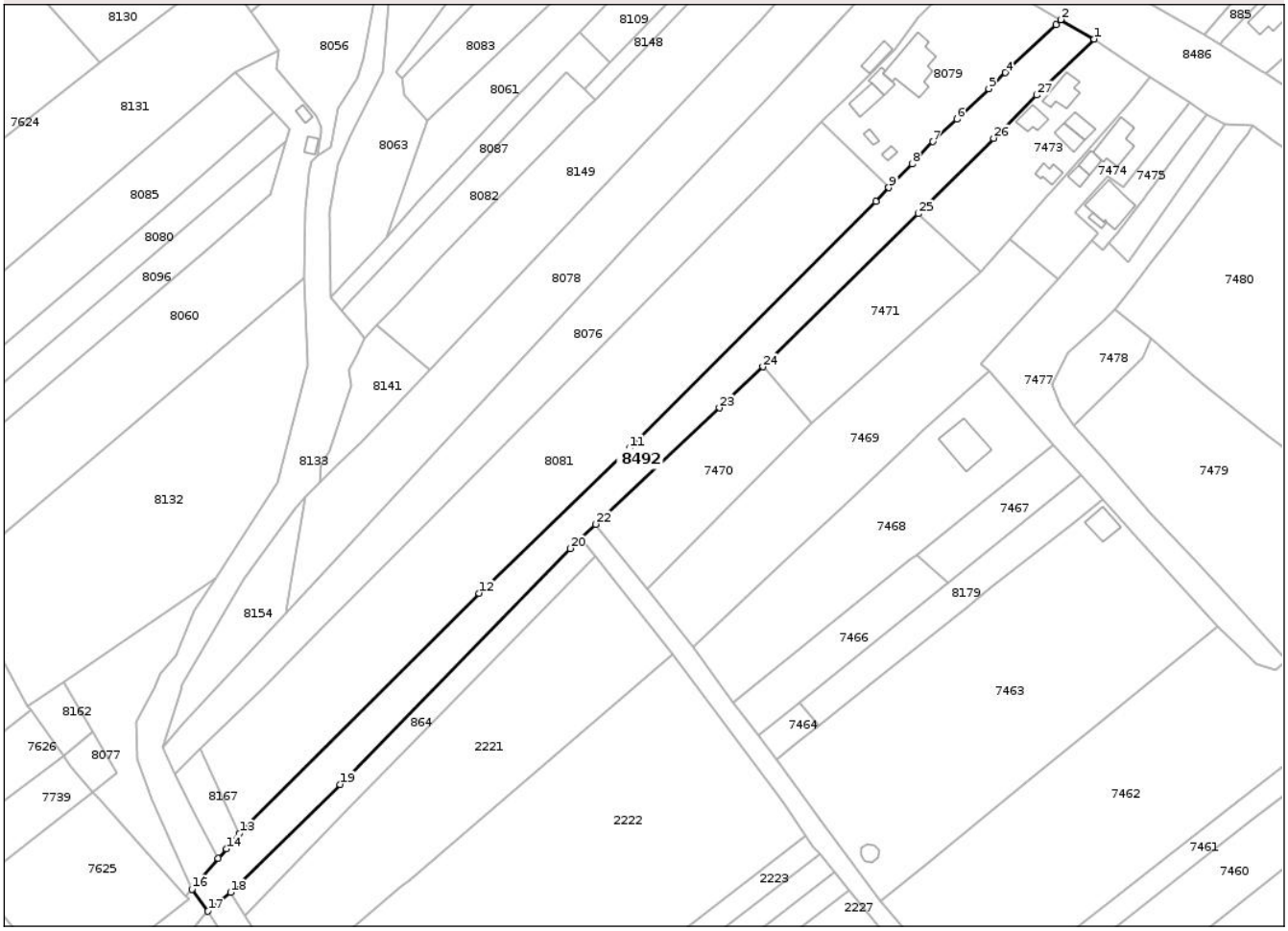
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.357	-	-	-	
2	drum	NU	789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.974,725 383.476,676	2	483.965,747 383.481,805	10.34
3	483.964,608 383.480,538	4	483.951,017 383.467,684	18.707
5	483.946,559 383.463,426	6	483.938,062 383.455,312	11.749
7	483.931,681 383.449,283	8	483.926,051 383.443,367	8.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.965,747 383.481,805	3	483.964,608 383.480,538	1.704
4	483.951,017 383.467,684	5	483.946,559 383.463,426	6.165
6	483.938,062 383.455,312	7	483.931,681 383.449,283	8.779
8	483.926,051 383.443,367	9	483.919,904 383.437,004	8.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	483.919,904 383.437,004	10	483.916,39 383.433,366	5.058
11	483.850,6 383.367,471	12	483.810,437 383.328,855	55.716
13	483.746,483 383.264,761	14	483.742,986 383.260,656	5.393
15	483.740,818 383.258,111	16	483.733,79 383.249,862	10.837
17	483.738,052 383.244,017	18	483.744,088 383.249,016	7.837
19	483.773,355 383.277,806	20	483.834,739 383.340,777	87.939
21	483.837,63 383.343,471	22	483.841,664 383.347,232	5.515
23	483.874,622 383.378,275	24	483.886,269 383.389,245	16.0
25	483.927,795 383.430,084	26	483.947,903 383.450,176	28.426
27	483.959,433 383.461,696	28	483.961,936 383.464,203	3.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	483.916,39 383.433,366	11	483.850,6 383.367,471	93.115
12	483.810,437 383.328,855	13	483.746,483 383.264,761	90.544
14	483.742,986 383.260,656	15	483.740,818 383.258,111	3.343
16	483.733,79 383.249,862	17	483.738,052 383.244,017	7.234
18	483.744,088 383.249,016	19	483.773,355 383.277,806	41.054
20	483.834,739 383.340,777	21	483.837,63 383.343,471	3.952
22	483.841,664 383.347,232	23	483.874,622 383.378,275	45.276
24	483.886,269 383.389,245	25	483.927,795 383.430,084	58.243
26	483.947,903 383.450,176	27	483.959,433 383.461,696	16.299
28	483.961,936 383.464,203	1	483.974,725 383.476,676	17.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82568	1.840	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52662 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 40, din 18/04/2017 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 5750 din 20.09.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 449 din 20.09.2017, emis de Comuna Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	
65228 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 77, din 12/09/2018 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 812 din 11.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 64561 din 10.12.2020, emis de BCPI PITESTI);		
B2	Conform dispozițiilor art.41 alin 5 din Legea nr.7/1996, în baza hotararii 77 din 12.09.2018 emisa de Consiliul Local Budeasa, se justifică înscrierea provizorie de sub B1, astfel că se întabulează dreptul de proprietate in favoarea Comunei Budeasa, domeniul public,	A1
377 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 04/01/2021 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 64561 din 10.12.2020, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 812 din 11.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 377 din 06.01.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

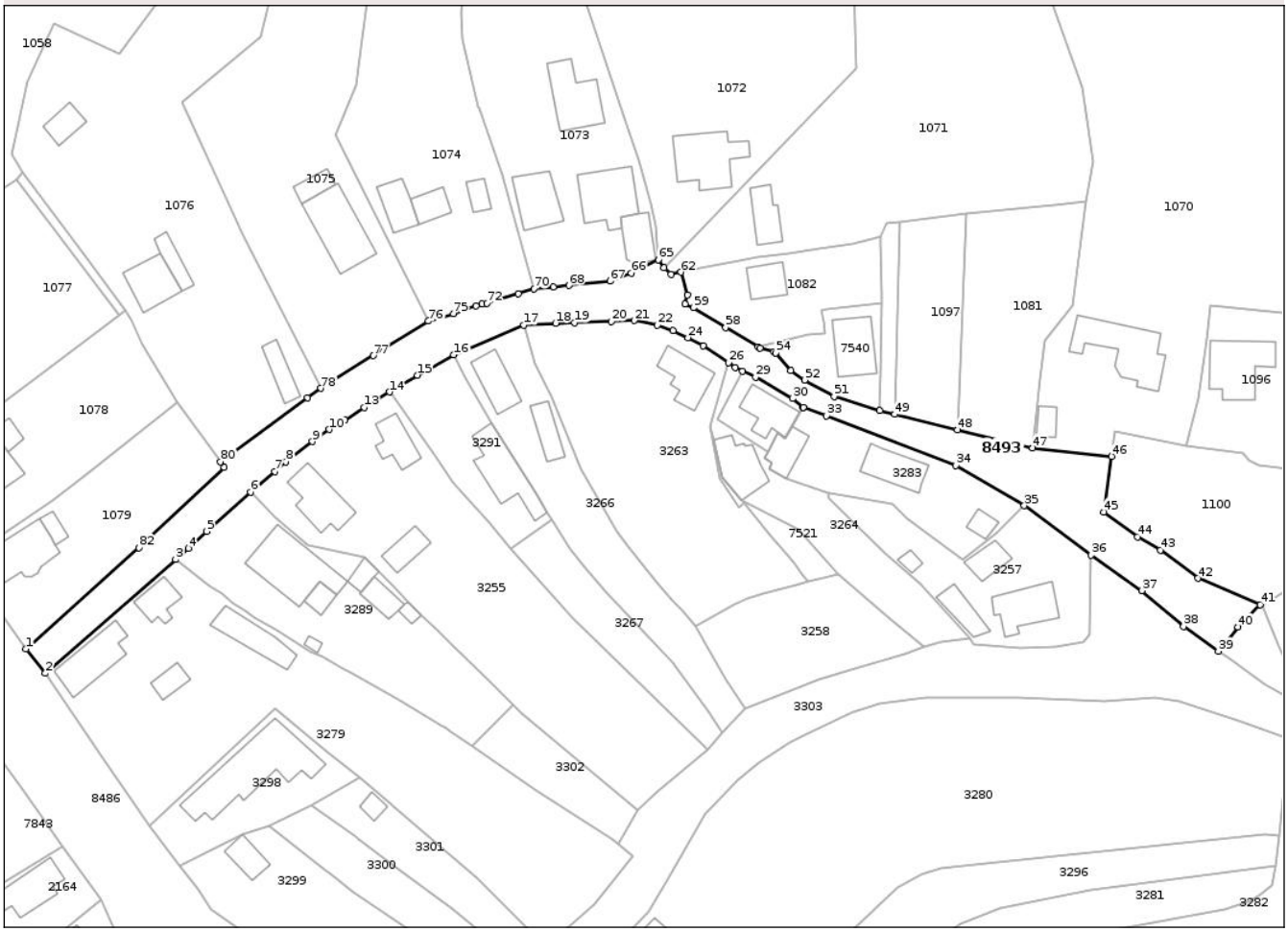
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82568	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.662,1 382.694,405	2	484.665,659 382.689,948	5.704
4	484.691,808 382.712,738	5	484.695,096 382.715,836	4.518
7	484.707,565 382.726,774	8	484.709,596 382.728,517	2.676
10	484.717,477 382.734,421	11	484.719,429 382.735,558	2.259
13	484.723,874 382.738,446	14	484.728,532 382.741,268	5.446
16	484.740,269 382.748,049	17	484.753,039 382.753,466	13.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.665,659 382.689,948	3	484.689,429 382.710,697	31.552
5	484.695,096 382.715,836	6	484.703,156 382.723,01	10.79
8	484.709,596 382.728,517	9	484.714,452 382.732,221	6.107
11	484.719,429 382.735,558	12	484.720,32 382.736,164	1.078
14	484.728,532 382.741,268	15	484.733,61 382.744,348	5.939
17	484.753,039 382.753,466	18	484.758,877 382.753,819	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.689,429 382.710,697	4	484.691,808 382.712,738	3.135
6	484.703,156 382.723,01	7	484.707,565 382.726,774	5.797
9	484.714,452 382.732,221	10	484.717,477 382.734,421	3.74
12	484.720,32 382.736,164	13	484.723,874 382.738,446	4.224
15	484.733,61 382.744,348	16	484.740,269 382.748,049	7.618
18	484.758,877 382.753,819	19	484.762,341 382.753,919	3.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	484.762,341 382.753,919	20	484.769,051 382.754,111	6.713
22	484.777,444 382.753,44	23	484.780,321 382.752,456	3.041
25	484.785,847 382.749,702	26	484.790,482 382.746,621	5.566
28	484.793,043 382.745,093	29	484.795,41 382.743,999	2.608
31	484.804,112 382.738,5	32	484.804,057 382.738,405	0.11
34	484.831,994 382.727,869	35	484.844,473 382.720,511	14.487
37	484.865,982 382.705,049	38	484.873,566 382.698,504	10.018
40	484.883,513 382.698,403	41	484.887,575 382.702,466	5.745
43	484.869,32 382.712,41	44	484.865,131 382.714,831	4.838
46	484.860,371 382.729,547	47	484.845,982 382.731,049	14.467
49	484.820,77 382.737,187	50	484.818,058 382.737,847	2.791
52	484.804,363 382.743,46	53	484.801,808 382.745,199	3.091
55	484.798,702 382.748,609	56	484.796,188 382.749,319	2.612
58	484.789,914 382.752,996	59	484.784,026 382.756,637	6.923
61	484.782,914 382.758,983	62	484.781,789 382.763,124	4.291
64	484.778,679 382.763,95	65	484.777,625 382.765,417	1.806
67	484.768,82 382.761,524	68	484.761,267 382.760,707	7.597
70	484.754,891 382.760,128	71	484.752,003 382.759,208	3.031
73	484.745,454 382.757,329	74	484.744,293 382.756,962	1.218
76	484.735,65 382.754,199	77	484.725,556 382.747,914	11.891
79	484.713,546 382.740,253	80	484.697,658 382.728,561	19.726
82	484.682,724 382.712,884	1	484.662,1 382.694,405	27.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	484.769,051 382.754,111	21	484.773,214 382.754,307	4.168
23	484.780,321 382.752,456	24	484.783,026 382.751,186	2.988
26	484.790,482 382.746,621	27	484.791,669 382.745,729	1.485
29	484.795,41 382.743,999	30	484.802,149 382.740,092	7.79
32	484.804,057 382.738,405	33	484.808,307 382.736,903	4.508
35	484.844,473 382.720,511	36	484.856,716 382.711,489	15.208
38	484.873,566 382.698,504	39	484.879,92 382.693,974	7.803
41	484.887,575 382.702,466	42	484.876,185 382.707,268	12.361
44	484.865,131 382.714,831	45	484.859,018 382.719,33	7.59
47	484.845,982 382.731,049	48	484.832,267 382.734,388	14.116
50	484.818,058 382.737,847	51	484.809,729 382.740,489	8.738
53	484.801,808 382.745,199	54	484.799,077 382.748,371	4.186
56	484.796,188 382.749,319	57	484.795,835 382.749,526	0.409
59	484.784,026 382.756,637	60	484.782,479 382.757,304	1.685
62	484.781,789 382.763,124	63	484.779,954 382.762,773	1.868
65	484.777,625 382.765,417	66	484.772,677 382.762,959	5.525
68	484.761,267 382.760,707	69	484.758,462 382.760,46	2.816
71	484.752,003 382.759,208	72	484.746,291 382.757,491	5.964
74	484.744,293 382.756,962	75	484.740,211 382.755,564	4.315
77	484.725,556 382.747,914	78	484.715,979 382.741,95	11.282
80	484.697,658 382.728,561	81	484.698,321 382.727,543	1.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	484.773,214 382.754,307	22	484.777,444 382.753,44	4.318
24	484.783,026 382.751,186	25	484.785,847 382.749,702	3.188
27	484.791,669 382.745,729	28	484.793,043 382.745,093	1.514
30	484.802,149 382.740,092	31	484.804,112 382.738,5	2.527
33	484.808,307 382.736,903	34	484.831,994 382.727,869	25.351
36	484.856,716 382.711,489	37	484.865,982 382.705,049	11.284
39	484.879,92 382.693,974	40	484.883,513 382.698,403	5.703
42	484.876,185 382.707,268	43	484.869,32 382.712,41	8.577
45	484.859,018 382.719,33	46	484.860,371 382.729,547	10.306
48	484.832,267 382.734,388	49	484.820,77 382.737,187	11.833
51	484.809,729 382.740,489	52	484.804,363 382.743,46	6.134
54	484.799,077 382.748,371	55	484.798,702 382.748,609	0.444
57	484.795,835 382.749,526	58	484.789,914 382.752,996	6.863
60	484.782,479 382.757,304	61	484.782,914 382.758,983	1.734
63	484.779,954 382.762,773	64	484.778,679 382.763,95	1.735
66	484.772,677 382.762,959	67	484.768,82 382.761,524	4.115
69	484.758,462 382.760,46	70	484.754,891 382.760,128	3.586
72	484.746,291 382.757,491	73	484.745,454 382.757,329	0.853
75	484.740,211 382.755,564	76	484.735,65 382.754,199	4.761
78	484.715,979 382.741,95	79	484.713,546 382.740,253	2.966
81	484.698,321 382.727,543	82	484.682,724 382.712,884	21.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

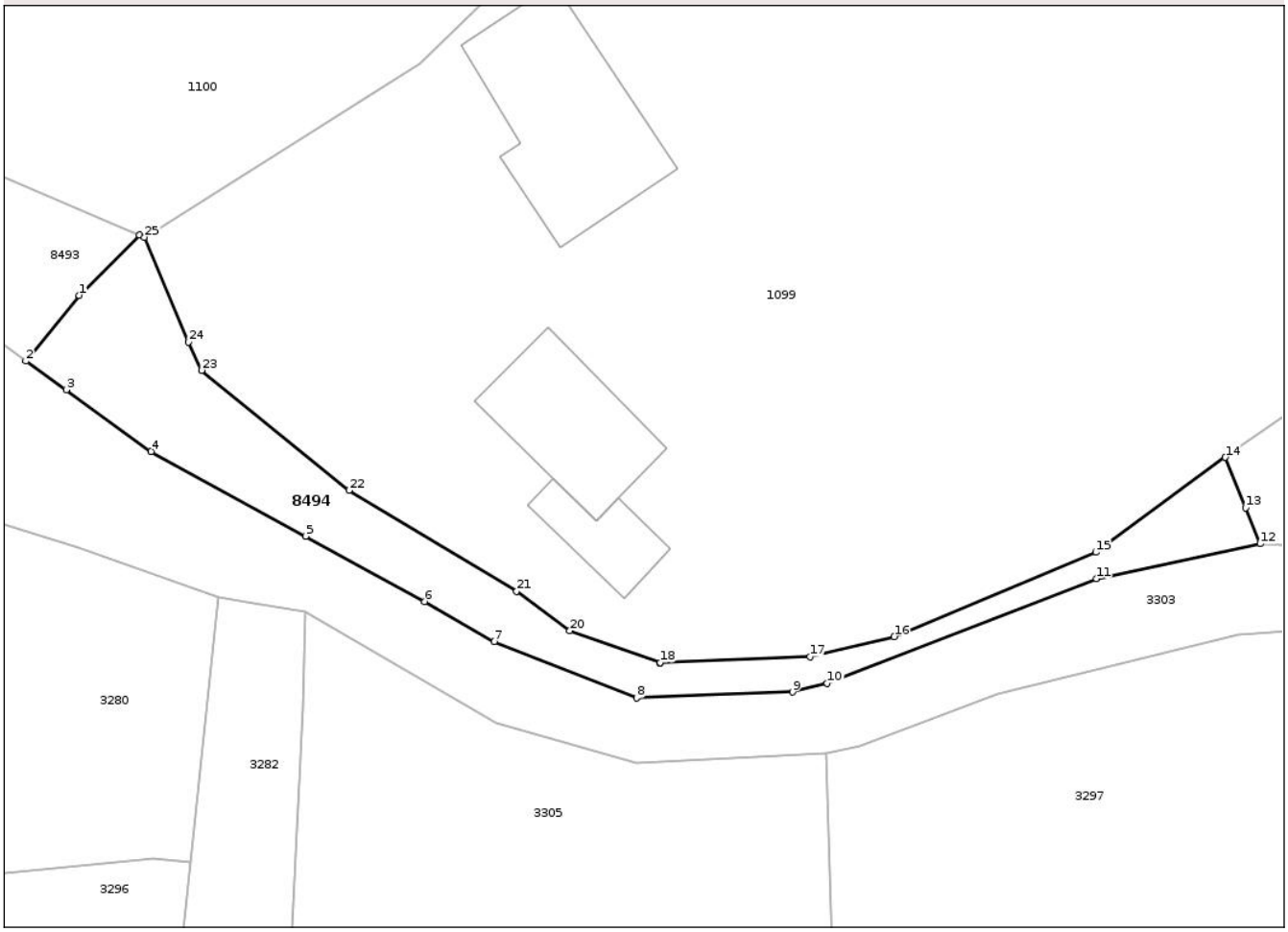
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.883,513 382.698,403	2	484.879,92 382.693,974	5.703
3	484.882,635 382.692,039	4	484.888,374 382.687,887	7.083
5	484.898,798 382.682,171	6	484.906,8 382.677,775	9.13
7	484.911,504 382.675,064	8	484.921,094 382.671,275	10.311
9	484.931,635 382.671,673	10	484.933,965 382.672,255	2.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.879,92 382.693,974	3	484.882,635 382.692,039	3.334
4	484.888,374 382.687,887	5	484.898,798 382.682,171	11.888
6	484.906,8 382.677,775	7	484.911,504 382.675,064	5.429
8	484.921,094 382.671,275	9	484.931,635 382.671,673	10.549
10	484.933,965 382.672,255	11	484.952,104 382.679,309	19.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.952,104 382.679,309	12	484.963,163 382.681,664	11.307
13	484.962,18 382.684,091	14	484.960,805 382.687,487	3.664
15	484.952,077 382.681,091	16	484.938,473 382.675,408	14.743
17	484.932,801 382.674,055	18	484.922,684 382.673,662	10.125
19	484.922,678 382.673,664	20	484.916,6 382.675,797	6.441
21	484.913,021 382.678,47	22	484.901,719 382.685,261	13.185
23	484.891,771 382.693,337	24	484.890,89 382.695,244	2.101
25	484.887,926 382.702,318	26	484.887,575 382.702,466	0.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.963,163 382.681,664	13	484.962,18 382.684,091	2.619
14	484.960,805 382.687,487	15	484.952,077 382.681,091	10.821
16	484.938,473 382.675,408	17	484.932,801 382.674,055	5.831
18	484.922,684 382.673,662	19	484.922,678 382.673,664	0.006
20	484.916,6 382.675,797	21	484.913,021 382.678,47	4.467
22	484.901,719 382.685,261	23	484.891,771 382.693,337	12.813
24	484.890,89 382.695,244	25	484.887,926 382.702,318	7.67
26	484.887,575 382.702,466	1	484.883,513 382.698,403	5.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Al Luncii, Jud. Arges, DE 492

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82574	Din acte: 4.850 Masurata: 4.980	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52665 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 40, din 18/04/2017 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 5750 din 20.09.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 449 din 20.09.2017, emis de Comuna Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	
39592 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 490, din 06/06/2022 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 46 din 17.05.2017, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 4023 din 06.06.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in : comuna Budeasa, sat Rogojina, Aleea Luncii	A1
46519 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 77, din 12/09/2018 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 613 din 20.07.2022, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 4915 din 20.07.2022, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 46 din 17.05.2017, emis de COMUNA BUDEASA);		
B3	In baza HCL nr. 77 din 12.09.2018 emisa de CONSILIUL LOCAL BUDEASA se inscrie definitiv dreptul de proprietate in favoarea COMUNEI BUDEASA,domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

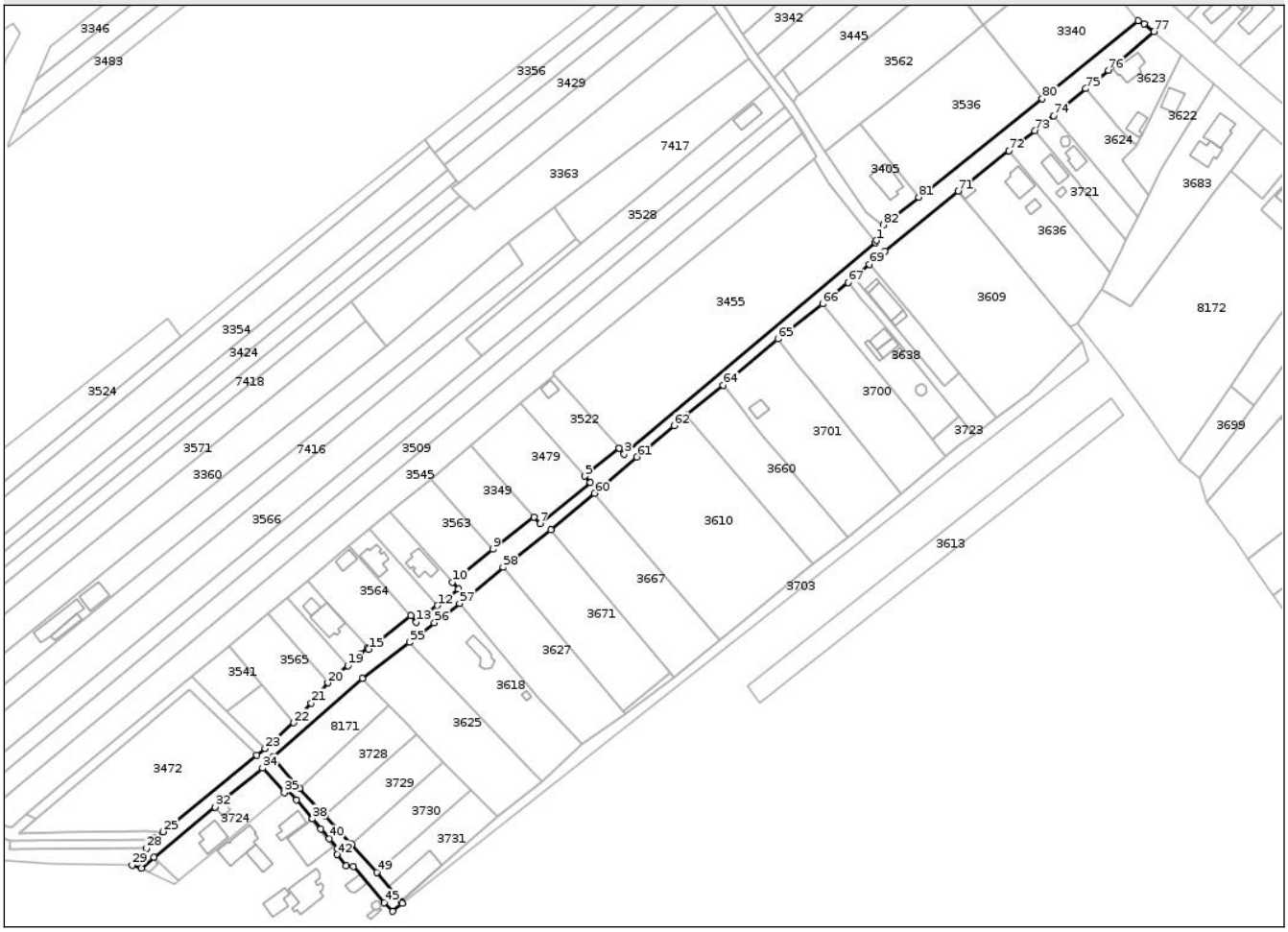
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82574	Din acte: 4.850 Masurata: 4.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.472	-	-	-	
2	drum	NU	3.508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.262,142 381.551,702	2	485.261,722 381.550,75	1.041
4	485.142,953 381.455,423	5	485.127,101 381.442,556	20.417
7	485.106,362 381.420,532	8	485.103,447 381.423,561	4.204
10	485.065,579 381.393,475	11	485.068,419 381.390,269	4.283
13	485.049,019 381.374,969	14	485.046,422 381.377,902	3.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	485.261,722 381.550,75	3	485.145,283 381.452,787	152.167
5	485.127,101 381.442,556	6	485.129,641 381.439,681	3.836
8	485.103,447 381.423,561	9	485.084,408 381.408,774	24.107
11	485.068,419 381.390,269	12	485.058,716 381.382,617	12.357
14	485.046,422 381.377,902	15	485.026,931 381.362,455	24.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	485.145,283 381.452,787	4	485.142,953 381.455,423	3.518
6	485.129,641 381.439,681	7	485.106,362 381.420,532	30.143
9	485.084,408 381.408,774	10	485.065,579 381.393,475	24.261
12	485.058,716 381.382,617	13	485.049,019 381.374,969	12.35
15	485.026,931 381.362,455	16	485.026,402 381.363,084	0.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	485.026,402 381.363,084	17	485.023,192 381.360,237	4.291
17	485.023,192 381.360,237	18	485.019,395 381.356,815	5.111
18	485.019,395 381.356,815	19	485.017,261 381.354,833	2.912
19	485.017,261 381.354,833	20	485.008,045 381.346,859	12.187
20	485.008,045 381.346,859	21	485.000,281 381.337,467	12.186
21	485.000,281 381.337,467	22	484.992,195 381.328,312	12.215
22	484.992,195 381.328,312	23	484.978,825 381.316,419	17.894
23	484.978,825 381.316,419	24	484.974,941 381.313,444	4.892
24	484.974,941 381.313,444	25	484.931,737 381.277,833	55.989
25	484.931,737 381.277,833	26	484.928,15 381.274,877	4.648
26	484.928,15 381.274,877	27	484.927,305 381.274,018	1.205
27	484.927,305 381.274,018	28	484.924,02 381.270,19	5.044
28	484.924,02 381.270,19	29	484.917,323 381.262,386	10.284
29	484.917,323 381.262,386	30	484.921,588 381.261,024	4.477
30	484.921,588 381.261,024	31	484.927,44 381.266,073	7.729
31	484.927,44 381.266,073	32	484.955,702 381.289,265	36.56
32	484.955,702 381.289,265	33	484.959,196 381.292,193	4.559
33	484.959,196 381.292,193	34	484.977,711 381.307,406	23.963
34	484.977,711 381.307,406	35	484.987,889 381.296,002	15.285
35	484.987,889 381.296,002	36	484.989,351 381.297,135	1.85
36	484.989,351 381.297,135	37	484.993,368 381.292,673	6.004
37	484.993,368 381.292,673	38	485.000,815 381.283,881	11.522
38	485.000,815 381.283,881	39	485.004,802 381.279,248	6.112
39	485.004,802 381.279,248	40	485.008,731 381.274,638	6.057
40	485.008,731 381.274,638	41	485.012,557 381.269,996	6.016
41	485.012,557 381.269,996	42	485.012,267 381.267,302	2.71
42	485.012,267 381.267,302	43	485.016,486 381.262,111	6.689
43	485.016,486 381.262,111	44	485.019,751 381.261,735	3.287
44	485.019,751 381.261,735	45	485.034,133 381.245,041	22.035
45	485.034,133 381.245,041	46	485.037,988 381.241,05	5.549
46	485.037,988 381.241,05	47	485.042,508 381.244,625	5.763
47	485.042,508 381.244,625	48	485.041,824 381.245,467	1.085
48	485.041,824 381.245,467	49	485.030,647 381.259,125	17.648
49	485.030,647 381.259,125	50	485.019,015 381.272,068	17.402
50	485.019,015 381.272,068	51	485.006,716 381.285,255	18.032
51	485.006,716 381.285,255	52	484.995,029 381.298,039	17.321
52	484.995,029 381.298,039	53	484.982,536 381.312,526	19.13
53	484.982,536 381.312,526	54	485.024,048 381.348,93	55.213
54	485.024,048 381.348,93	55	485.045,789 381.365,696	27.455
55	485.045,789 381.365,696	56	485.057,394 381.374,671	14.671
56	485.057,394 381.374,671	57	485.068,999 381.383,646	14.671
57	485.068,999 381.383,646	58	485.089,13 381.400,36	26.165
58	485.089,13 381.400,36	59	485.111,25 381.417,82	28.181
59	485.111,25 381.417,82	60	485.131,5 381.434,68	26.35
60	485.131,5 381.434,68	61	485.151,147 381.451,378	25.784
61	485.151,147 381.451,378	62	485.168,314 381.465,967	22.529
62	485.168,314 381.465,967	63	485.174,132 381.470,908	7.633
63	485.174,132 381.470,908	64	485.191,135 381.484,693	21.889
64	485.191,135 381.484,693	65	485.216,431 381.506,083	33.127
65	485.216,431 381.506,083	66	485.237,121 381.522,32	26.3
66	485.237,121 381.522,32	67	485.248,949 381.532,276	15.46
67	485.248,949 381.532,276	68	485.251,85 381.534,74	3.806
68	485.251,85 381.534,74	69	485.258,771 381.540,639	9.094
69	485.258,771 381.540,639	70	485.266,194 381.546,758	9.62
70	485.266,194 381.546,758	71	485.299,923 381.574,562	43.712
71	485.299,923 381.574,562	72	485.323,574 381.593,226	30.128
72	485.323,574 381.593,226	73	485.335,433 381.602,575	15.101
73	485.335,433 381.602,575	74	485.344,145 381.609,473	11.112
74	485.344,145 381.609,473	75	485.359,085 381.622,022	19.511
75	485.359,085 381.622,022	76	485.369,53 381.630,538	13.477
76	485.369,53 381.630,538	77	485.390,664 381.648,388	27.663
77	485.390,664 381.648,388	78	485.386,105 381.652,179	5.929
78	485.386,105 381.652,179	79	485.383,279 381.653,513	3.125
79	485.383,279 381.653,513	80	485.338,942 381.617,328	57.229
80	485.338,942 381.617,328	81	485.281,673 381.571,814	73.152
81	485.281,673 381.571,814	82	485.265,316 381.558,876	20.855
82	485.265,316 381.558,876	1	485.262,142 381.551,702	7.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.149	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	486.378,293 380.664,454	2	486.372,339 380.652,506	13.349
4	486.380,253 380.652,186	5	486.384,41 380.657,474	6.726
7	486.393,212 380.667,675	8	486.398,313 380.671,354	6.289
10	486.424,785 380.670,464	11	486.434,55 380.671,969	9.88
13	486.499,405 380.681,512	14	486.517,596 380.693,377	21.718
16	486.532,548 380.703,429	17	486.533,486 380.711,247	7.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	486.372,339 380.652,506	3	486.376,279 380.645,861	7.725
5	486.384,41 380.657,474	6	486.389,215 380.663,252	7.515
8	486.398,313 380.671,354	9	486.403,242 380.669,589	5.235
11	486.434,55 380.671,969	12	486.498,353 380.682,801	64.716
14	486.517,596 380.693,377	15	486.528,273 380.703,103	14.443
17	486.533,486 380.711,247	18	486.536,17 380.714,141	3.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	486.376,279 380.645,861	4	486.380,253 380.652,186	7.47
6	486.389,215 380.663,252	7	486.393,212 380.667,675	5.961
9	486.403,242 380.669,589	10	486.424,785 380.670,464	21.561
12	486.498,353 380.682,801	13	486.499,405 380.681,512	1.664
15	486.528,273 380.703,103	16	486.532,548 380.703,429	4.287
18	486.536,17 380.714,141	19	486.542,046 380.720,48	8.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	486.542,046 380.720,48	20	486.548,783 380.731,513	12.927
22	486.572,432 380.774,683	23	486.571,999 380.780,119	5.453
25	486.595,448 380.852,218	26	486.603,207 380.870,251	19.631
28	486.605,232 380.927,634	29	486.603,615 380.923,715	4.239
31	486.600,39 380.915,037	32	486.599,729 380.909,752	5.326
34	486.598,232 380.899,487	35	486.594,653 380.869,971	29.732
37	486.575,439 380.831,59	38	486.570,678 380.819,347	13.136
40	486.564,92 380.791,03	41	486.561,34 380.781,611	10.076
43	486.548,866 380.746,377	44	486.544,247 380.737,507	10.001
46	486.532,822 380.718,867	47	486.529,414 380.715,036	5.127
49	486.515,08 380.700,904	50	486.510,152 380.696,127	6.863
52	486.486,155 380.686,483	53	486.471,494 380.684,211	14.836
55	486.458,038 380.682,001	56	486.444,719 380.679,7	13.516
58	486.434,999 380.679,145	59	486.429,713 380.678,843	5.295
61	486.411,44 380.679,997	62	486.404,653 380.679,176	6.836
64	486.388,523 380.677,753	1	486.378,293 380.664,454	16.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	486.548,783 380.731,513	21	486.560,454 380.750,626	22.395
23	486.571,999 380.780,119	24	486.576,915 380.805,323	25.679
26	486.603,207 380.870,251	27	486.604,534 380.907,861	37.633
29	486.603,615 380.923,715	30	486.601,727 380.919,558	4.566
32	486.599,729 380.909,752	33	486.599,798 380.902,93	6.822
35	486.594,653 380.869,971	36	486.581,975 380.838,423	34.0
38	486.570,678 380.819,347	39	486.570,808 380.817,881	1.472
41	486.561,34 380.781,611	42	486.557,561 380.764,457	17.565
44	486.544,247 380.737,507	45	486.538,487 380.726,444	12.473
47	486.529,414 380.715,036	48	486.523,948 380.709,647	7.676
50	486.510,152 380.696,127	51	486.496,41 380.689,016	15.473
53	486.471,494 380.684,211	54	486.465,045 380.683,211	6.526
56	486.444,719 380.679,7	57	486.439,118 380.679,38	5.61
59	486.429,713 380.678,843	60	486.424,962 380.678,853	4.751
62	486.404,653 380.679,176	63	486.392,822 380.679,579	11.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	486.560,454 380.750,626	22	486.572,432 380.774,683	26.874
24	486.576,915 380.805,323	25	486.595,448 380.852,218	50.424
27	486.604,534 380.907,861	28	486.605,232 380.927,634	19.785
30	486.601,727 380.919,558	31	486.600,39 380.915,037	4.715
33	486.599,798 380.902,93	34	486.598,232 380.899,487	3.782
36	486.581,975 380.838,423	37	486.575,439 380.831,59	9.456
39	486.570,808 380.817,881	40	486.564,92 380.791,03	27.489
42	486.557,561 380.764,457	43	486.548,866 380.746,377	20.062
45	486.538,487 380.726,444	46	486.532,822 380.718,867	9.461
48	486.523,948 380.709,647	49	486.515,08 380.700,904	12.453
51	486.496,41 380.689,016	52	486.486,155 380.686,483	10.563
54	486.465,045 380.683,211	55	486.458,038 380.682,001	7.111
57	486.439,118 380.679,38	58	486.434,999 380.679,145	4.126
60	486.424,962 380.678,853	61	486.411,44 380.679,997	13.57
63	486.392,822 380.679,579	64	486.388,523 380.677,753	4.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautică, Jud. Arges, DC 219A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83595	Din acte: 3.929 Masurata: 4.127	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16095 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 32, din 07/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 77 din 12.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1586 din 09.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1538 din 07.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 197 din 07.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83595	Din acte: 3.929 Masurata: 4.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.331	-	-	-	carosabil
2	drum	DA	766	-	-	-	zona de siguranta
3	drum	DA	1.030	-	-	-	zona de siguranta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.886,459 379.594,386	2	486.855,365 379.578,844	34.762
3	486.861,795 379.565,665	4	486.879,161 379.574,188	19.345
5	486.924,088 379.596,237	6	487.001,932 379.635,796	87.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.855,365 379.578,844	3	486.861,795 379.565,665	14.664
4	486.879,161 379.574,188	5	486.924,088 379.596,237	50.046
6	487.001,932 379.635,796	7	487.004,26 379.636,91	2.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.004,26 379.636,91	8	487.006,191 379.637,781	2.118
9	487.013,395 379.641,031	10	487.048,789 379.657,635	39.095
11	487.047,996 379.659,405	12	487.069,436 379.669,524	23.708
13	487.081,498 379.675,217	14	487.101,431 379.684,537	22.004
15	487.128,123 379.696,629	16	487.132,395 379.697,471	4.354
17	487.134,92 379.697,49	18	487.136,883 379.697,221	1.981
19	487.129,851 379.710,243	20	487.117,842 379.704,75	13.206
21	487.113,132 379.702,595	22	487.103,27 379.698,134	10.824
23	487.093,673 379.693,793	24	487.079,574 379.687,251	15.543
25	487.067,116 379.681,47	26	487.055,249 379.676,031	13.054
27	487.042,398 379.670,044	28	487.035,862 379.666,925	7.242
29	487.021,508 379.660,075	30	487.008,852 379.654,495	13.832
31	486.992,752 379.646,363	32	486.988,918 379.644,409	4.303
33	486.970,609 379.635,449	34	486.958,142 379.629,44	13.84
35	486.945,344 379.623,545	36	486.935,725 379.618,758	10.744
37	486.932,481 379.617,143	38	486.899,683 379.600,545	36.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.006,191 379.637,781	9	487.013,395 379.641,031	7.903
10	487.048,789 379.657,635	11	487.047,996 379.659,405	1.94
12	487.069,436 379.669,524	13	487.081,498 379.675,217	13.338
14	487.101,431 379.684,537	15	487.128,123 379.696,629	29.303
16	487.132,395 379.697,471	17	487.134,92 379.697,49	2.525
18	487.136,883 379.697,221	19	487.129,851 379.710,243	14.799
20	487.117,842 379.704,75	21	487.113,132 379.702,595	5.18
22	487.103,27 379.698,134	23	487.093,673 379.693,793	10.533
24	487.079,574 379.687,251	25	487.067,116 379.681,47	13.734
26	487.055,249 379.676,031	27	487.042,398 379.670,044	14.177
28	487.035,862 379.666,925	29	487.021,508 379.660,075	15.905
30	487.008,852 379.654,495	31	486.992,752 379.646,363	18.037
32	486.988,918 379.644,409	33	486.970,609 379.635,449	20.384
34	486.958,142 379.629,44	35	486.945,344 379.623,545	14.09
36	486.935,725 379.618,758	37	486.932,481 379.617,143	3.624
38	486.899,683 379.600,545	1	486.886,459 379.594,386	14.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.528	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

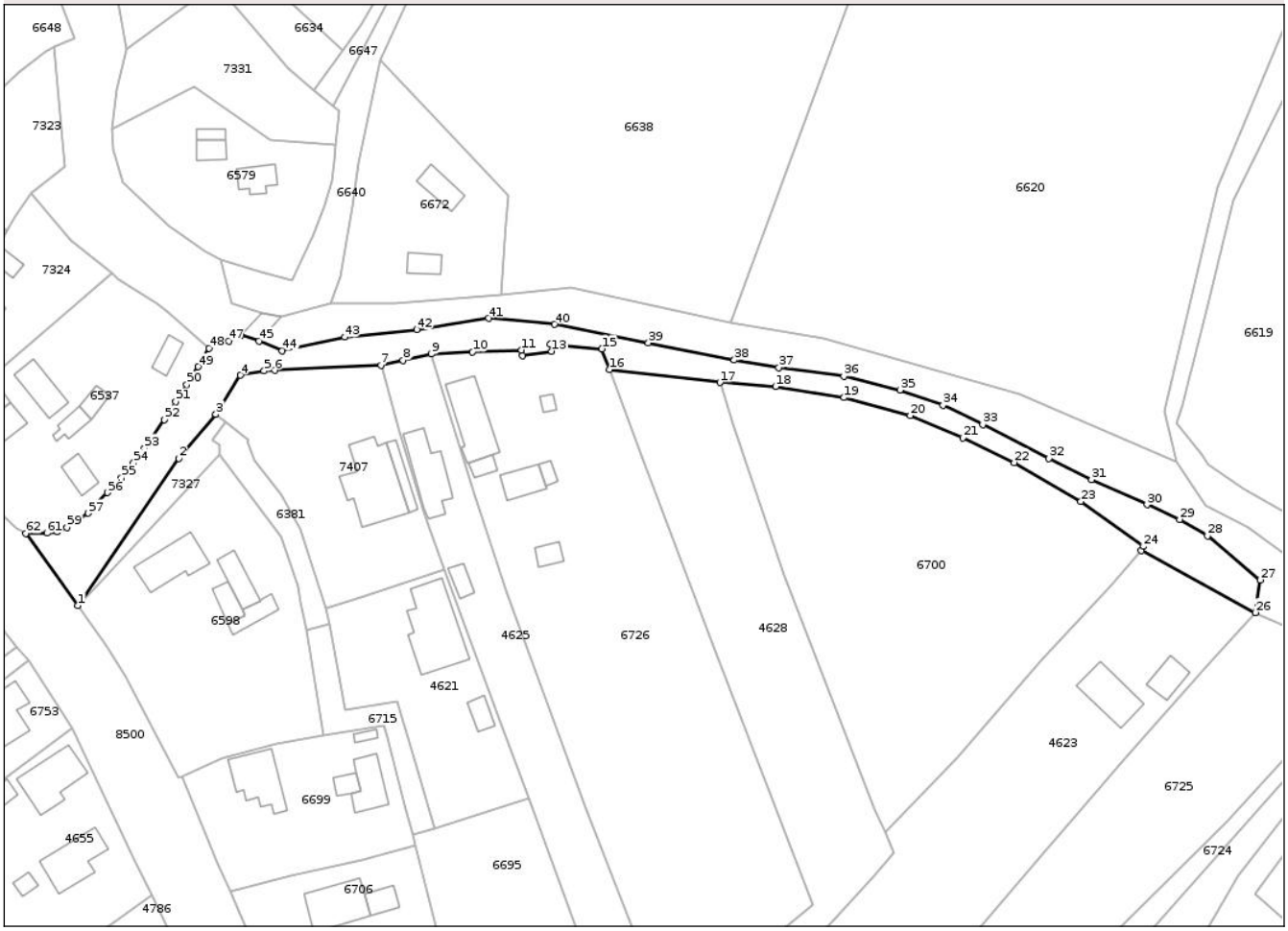
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.835,761 378.614,367	2	488.855,11 378.642,515	34.157
4	488.866,917 378.658,437	5	488.871,412 378.659,305	4.578
7	488.893,828 378.660,362	8	488.898,049 378.661,314	4.327
10	488.911,356 378.662,903	11	488.920,773 378.663,29	9.425
13	488.926,547 378.663,044	14	488.926,262 378.664,4	1.386
16	488.937,58 378.659,542	17	488.958,779 378.657,07	21.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.855,11 378.642,515	3	488.862,186 378.650,964	11.021
5	488.871,412 378.659,305	6	488.873,479 378.659,382	2.068
8	488.898,049 378.661,314	9	488.903,475 378.662,538	5.562
11	488.920,773 378.663,29	12	488.920,987 378.662,178	1.132
14	488.926,262 378.664,4	15	488.936,16 378.663,491	9.94
17	488.958,779 378.657,07	18	488.969,44 378.656,267	10.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.862,186 378.650,964	4	488.866,917 378.658,437	8.845
6	488.873,479 378.659,382	7	488.893,828 378.660,362	20.373
9	488.903,475 378.662,538	10	488.911,356 378.662,903	7.889
12	488.920,987 378.662,178	13	488.926,547 378.663,044	5.627
15	488.936,16 378.663,491	16	488.937,58 378.659,542	4.197
18	488.969,44 378.656,267	19	488.982,503 378.654,164	13.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	488.982,503 378.654,164	20	488.995,221 378.650,739	13.171
22	489.015,19 378.641,72	23	489.027,933 378.634,289	14.751
25	489.039,526 378.624,844	26	489.061,377 378.613,025	24.843
28	489.052,186 378.627,675	29	489.046,894 378.630,83	6.161
31	489.030,006 378.638,464	32	489.021,81 378.642,55	9.158
34	489.001,541 378.652,68	35	488.993,256 378.655,616	8.79
37	488.970,054 378.659,935	38	488.961,522 378.661,35	8.649
40	488.927,035 378.668,191	41	488.914,431 378.669,323	12.655
43	488.886,865 378.665,75	44	488.874,905 378.663,101	12.25
46	488.867,012 378.666,08	47	488.864,642 378.664,977	2.614
49	488.858,796 378.660,063	50	488.856,618 378.656,623	4.072
52	488.852,269 378.649,972	53	488.848,479 378.644,459	6.69
55	488.844,101 378.638,793	56	488.841,403 378.635,976	3.901
58	488.835,343 378.630,236	59	488.833,658 378.629,313	1.921
61	488.829,799 378.628,237	62	488.825,775 378.628,177	4.024
20	488.995,221 378.650,739	21	489.005,303 378.646,467	10.95
23	489.027,933 378.634,289	24	489.039,965 378.625,682	14.794
26	489.061,377 378.613,025	27	489.062,317 378.619,258	6.303
29	489.046,894 378.630,83	30	489.040,628 378.633,652	6.872
32	489.021,81 378.642,55	33	489.009,136 378.648,99	14.216
35	488.993,256 378.655,616	36	488.982,529 378.658,234	11.042
38	488.961,522 378.661,35	39	488.945,073 378.664,651	16.777
41	488.914,431 378.669,323	42	488.900,672 378.667,166	13.927
44	488.874,905 378.663,101	45	488.870,447 378.664,979	4.837
47	488.864,642 378.664,977	48	488.860,879 378.663,605	4.005
50	488.856,618 378.656,623	51	488.854,492 378.653,386	3.873
53	488.848,479 378.644,459	54	488.846,42 378.641,65	3.483
56	488.841,403 378.635,976	57	488.837,679 378.632,043	5.416
59	488.833,658 378.629,313	60	488.831,754 378.628,502	2.07
62	488.825,775 378.628,177	1	488.835,761 378.614,367	17.042
21	489.005,303 378.646,467	22	489.015,19 378.641,72	10.968
24	489.039,965 378.625,682	25	489.039,526 378.624,844	0.946
27	489.062,317 378.619,258	28	489.052,186 378.627,675	13.171
30	489.040,628 378.633,652	31	489.030,006 378.638,464	11.661
33	489.009,136 378.648,99	34	489.001,541 378.652,68	8.444
36	488.982,529 378.658,234	37	488.970,054 378.659,935	12.59
39	488.945,073 378.664,651	40	488.927,035 378.668,191	18.382
42	488.900,672 378.667,166	43	488.886,865 378.665,75	13.879
45	488.870,447 378.664,979	46	488.867,012 378.666,08	3.607
48	488.860,879 378.663,605	49	488.858,796 378.660,063	4.109
51	488.854,492 378.653,386	52	488.852,269 378.649,972	4.074
54	488.846,42 378.641,65	55	488.844,101 378.638,793	3.68
57	488.837,679 378.632,043	58	488.835,343 378.630,236	2.953
60	488.831,754 378.628,502	61	488.829,799 378.628,237	1.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, DC 219, km 0+000 - km 1+879

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82624	Din acte: 21.758 Masurata: 20.812	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5573 / 06/02/2018		
Act Administrativ nr. 1381, din 14/03/2018 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 486 din 30.01.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 43 din 30.09.2013, emis de Consiliul Local Budeasa;act normativ nr 540 din 20.07.2000, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 51 din 30.01.2018, emis de Comuna Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	
22780 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 2257, din 01/04/2022 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 77 din 12.09.2018, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 270 din 01.04.2022, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 46 din 17.05.2017, emis de COMUNA BUDEASA);		
B2	Conform dispoziţiilor art.41 alin 10 din Legea nr.7/1996 republicata, în baza hotararii 77 din 12.09.2018 emisa de Consiliul Local Budeasa, se justifică înscrierea provizorie de sub B1, astfel că se întabulează dreptul de proprietate in favoarea Comunei Budeasa, domeniul public	A1
28150 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 284, din 18/03/2025 emis de SPN VASILIU (act administrativ nr 1741 din 18.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 160_doc din 20.03.2025, emis de PĂTRU GEANI ION);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 28150 din 20.03.2025 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU	A1
B4	se notează actualizarea atributelor textuale si grafice ale imobilului privind modificarea suprafetei imobilului de la 20074 m.p la 21758 m. p, categoria de folosinta, grupa de destinatie, tipul imprejmuirii imobilului si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 28150 din 20.03.2025 de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82624	Din acte: 21.758 Masurata: 20.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.464	-	-	-	Carosabil
2	drum	DA	4.067	-	-	-	Zonă siguranţă
3	drum	DA	6.610	-	-	-	Zonă siguranţă
4	drum	NU	449	-	-	-	Carosabil
5	drum	NU	36	-	-	-	Zonă siguranţă
6	drum	NU	186	-	-	-	Zonă siguranţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.209,857 377.707,499	2	488.209,204 377.710,373	2.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.209,204 377.710,373	3	488.204,801 377.734,951	24.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.204,801 377.734,951	4	488.203,159 377.742,882	8.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	488.203,159 377.742,882	5	488.206,883 377.746,683	5.321
7	488.198,819 377.759,914	8	488.191,227 377.773,972	15.977
10	488.177,287 377.799,991	11	488.175,194 377.804,623	5.083
13	488.167,941 377.817,473	14	488.161,729 377.828,34	12.517
16	488.155,76 377.840,102	17	488.141,047 377.864,878	28.815
19	488.131,91 377.880,862	20	488.127,419 377.890,829	10.932
22	488.122,999 377.900,495	23	488.120,515 377.906,025	6.062
25	488.118,814 377.910,95	26	488.116,872 377.918,364	7.664
28	488.109,466 377.949,267	29	488.107,733 377.957,219	8.139
31	488.106,409 377.963,4	32	488.105,232 377.968,609	5.34
34	488.098,745 378.009,925	35	488.093,776 378.026,92	17.707
37	488.100,36 378.056,258	38	488.100,816 378.057,584	1.402
40	488.121,215 378.114,03	41	488.124,332 378.125,061	11.463
43	488.123,158 378.143,607	44	488.118,211 378.163,247	20.253
46	488.115,176 378.168,957	47	488.106,563 378.182,745	16.257
49	488.094,535 378.210,548	50	488.089,368 378.220,942	11.607
52	488.080,731 378.230,993	53	488.074,714 378.238,678	9.76
55	488.058,896 378.258,323	56	488.057,242 378.260,136	2.454
58	488.056,044 378.264,013	59	488.054,726 378.262,773	1.81
61	488.045,25 378.272,059	62	488.025,266 378.290,376	27.109
64	488.008,715 378.307,161	65	488.001,978 378.314,802	10.187
67	487.976,321 378.343,566	68	487.964,292 378.352,312	14.872
70	487.957,844 378.357,974	71	487.948,352 378.367,049	13.132
73	487.938,861 378.376,125	74	487.938,214 378.375,481	0.913
76	487.926,642 378.389,213	77	487.926,583 378.390,632	1.42
79	487.919,376 378.400,425	80	487.908,732 378.415,713	18.628
82	487.903,202 378.427,535	83	487.897,111 378.437,118	11.355
85	487.874,153 378.470,176	86	487.870,982 378.474,121	5.061
88	487.848,709 378.506,596	89	487.849,167 378.508,532	1.989
91	487.848,666 378.510,483	92	487.844,566 378.508,71	4.467
94	487.836,619 378.521,577	95	487.829,282 378.532,724	13.345
97	487.818,206 378.548,966	98	487.815,779 378.552,622	4.388
100	487.810,932 378.560,645	101	487.792,857 378.602,855	45.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	488.206,883 377.746,683	6	488.205,437 377.747,285	1.566
8	488.191,227 377.773,972	9	488.186,324 377.783,123	10.382
11	488.175,194 377.804,623	12	488.168,106 377.817,603	14.789
14	488.161,729 377.828,34	15	488.154,657 377.839,093	12.87
17	488.141,047 377.864,878	18	488.133,933 377.876,858	13.933
20	488.127,419 377.890,829	21	488.126,092 377.893,611	3.082
23	488.120,515 377.906,025	24	488.119,042 377.910,077	4.311
26	488.116,872 377.918,364	27	488.113,919 377.930,119	12.12
29	488.107,733 377.957,219	30	488.107,645 377.957,928	0.714
32	488.105,232 377.968,609	33	488.103,201 377.983,307	14.838
35	488.093,776 378.026,92	36	488.095,19 378.042,911	16.053
38	488.100,816 378.057,584	39	488.112,502 378.083,195	28.151
41	488.124,332 378.125,061	42	488.123,589 378.136,8	11.762
44	488.118,211 378.163,247	45	488.117,172 378.170,581	7.407
47	488.106,563 378.182,745	48	488.099,143 378.201,686	20.343
50	488.089,368 378.220,942	51	488.087,433 378.224,789	4.306
53	488.074,714 378.238,678	54	488.061,748 378.252,986	19.309
56	488.057,242 378.260,136	57	488.058,598 378.261,435	1.878
59	488.054,726 378.262,773	60	488.049,631 378.267,794	7.153
62	488.025,266 378.290,376	63	488.019,544 378.295,701	7.816
65	488.001,978 378.314,802	66	487.994,56 378.322,284	10.536
68	487.964,292 378.352,312	69	487.964,154 378.352,433	0.184
71	487.948,352 378.367,049	72	487.940,884 378.374,19	10.333
74	487.938,214 378.375,481	75	487.935,877 378.377,78	3.278
77	487.926,583 378.390,632	78	487.925,118 378.392,002	2.006
80	487.908,732 378.415,713	81	487.912,916 378.418,511	5.033
83	487.897,111 378.437,118	84	487.880,706 378.461,885	29.707
86	487.870,982 378.474,121	87	487.846,925 378.505,418	39.475
89	487.849,167 378.508,532	90	487.848,82 378.510,04	1.547
92	487.844,566 378.508,71	93	487.842,061 378.512,962	4.935
95	487.829,282 378.532,724	96	487.821,976 378.543,496	13.016
98	487.815,779 378.552,622	99	487.814,655 378.554,097	1.854
101	487.792,857 378.602,855	102	487.792,23 378.605,517	2.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	488.205,437 377.747,285	7	488.198,819 377.759,914	14.258
9	488.186,324 377.783,123	10	488.177,287 377.799,991	19.136
12	488.168,106 377.817,603	13	488.167,941 377.817,473	0.21
15	488.154,657 377.839,093	16	488.155,76 377.840,102	1.495
18	488.133,933 377.876,858	19	488.131,91 377.880,862	4.486
21	488.126,092 377.893,611	22	488.122,999 377.900,495	7.547
24	488.119,042 377.910,077	25	488.118,814 377.910,95	0.902
27	488.113,919 377.930,119	28	488.109,466 377.949,267	19.659
30	488.107,645 377.957,928	31	488.106,409 377.963,4	5.61
33	488.103,201 377.983,307	34	488.098,745 378.009,925	26.988
36	488.095,19 378.042,911	37	488.100,36 378.056,258	14.313
39	488.112,502 378.083,195	40	488.121,215 378.114,03	32.042
42	488.123,589 378.136,8	43	488.123,158 378.143,607	6.821
45	488.117,172 378.170,581	46	488.115,176 378.168,957	2.573
48	488.099,143 378.201,686	49	488.094,535 378.210,548	9.988
51	488.087,433 378.224,789	52	488.080,731 378.230,993	9.133
54	488.061,748 378.252,986	55	488.058,896 378.258,323	6.051
57	488.058,598 378.261,435	58	488.056,044 378.264,013	3.629
60	488.049,631 378.267,794	61	488.045,25 378.272,059	6.114
63	488.019,544 378.295,701	64	488.008,715 378.307,161	15.767
66	487.994,56 378.322,284	67	487.976,321 378.343,566	28.028
69	487.964,154 378.352,433	70	487.957,844 378.357,974	8.398
72	487.940,884 378.374,19	73	487.938,861 378.376,125	2.799
75	487.935,877 378.377,78	76	487.926,642 378.389,213	14.697
78	487.925,118 378.392,002	79	487.919,376 378.400,425	10.194
81	487.912,916 378.418,511	82	487.903,202 378.427,535	13.259
84	487.880,706 378.461,885	85	487.874,153 378.470,176	10.568
87	487.846,925 378.505,418	88	487.848,709 378.506,596	2.138
90	487.848,82 378.510,04	91	487.848,666 378.510,483	0.469
93	487.842,061 378.512,962	94	487.836,619 378.521,577	10.19
96	487.821,976 378.543,496	97	487.818,206 378.548,966	6.643
99	487.814,655 378.554,097	100	487.810,932 378.560,645	7.532
102	487.792,23 378.605,517	103	487.784,406 378.620,722	17.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	487.784,406 378.620,722	104	487.780,334 378.628,199	8.514
106	487.748,786 378.673,613	107	487.747,459 378.676,575	3.246
109	487.740,495 378.686,96	110	487.736,433 378.691,192	5.866
112	487.728,624 378.702,192	113	487.718,952 378.716,901	17.604
115	487.701,548 378.759,808	116	487.699,767 378.763,821	4.39
118	487.698,04 378.768,945	119	487.695,622 378.776,604	8.032
121	487.693,446 378.781,576	122	487.690,409 378.790,405	9.337
124	487.677,397 378.826,382	125	487.673,92 378.833,989	8.364
127	487.669,736 378.841,31	128	487.660,168 378.859,807	20.825
130	487.651,79 378.868,72	131	487.647,936 378.872,612	5.477
133	487.636,076 378.884,61	134	487.635,623 378.884,964	0.575
136	487.630,672 378.889,498	137	487.619,449 378.896,908	13.449
139	487.587,363 378.913,543	140	487.575,184 378.920,495	14.023
142	487.553,838 378.947,716	143	487.551,519 378.953,476	6.209
145	487.549,251 378.977,688	146	487.547,09 378.990,095	12.594
148	487.533,69 379.028,244	149	487.531,715 379.034,582	6.639
151	487.507,004 379.102,232	152	487.502,581 379.115,804	14.275
154	487.499,439 379.128,385	155	487.496,005 379.137,664	9.894
157	487.476,991 379.189,089	158	487.468,61 379.212,023	24.417
160	487.461,402 379.230,999	161	487.454,423 379.247,321	17.751
163	487.434,148 379.266,307	164	487.435,264 379.260,348	6.063
166	487.439,873 379.243,912	167	487.444,249 379.232,784	11.957
169	487.453,602 379.210,694	170	487.455,872 379.205,326	5.828
172	487.459,553 379.196,5	173	487.470,413 379.166,798	31.625
175	487.476,394 379.149,147	176	487.479,861 379.139,593	10.164
178	487.484,446 379.126,595	179	487.484,705 379.125,816	0.821
181	487.488,541 379.112,333	182	487.499,157 379.085,372	28.976
184	487.519,317 379.025,465	185	487.530,48 378.994,826	32.609
187	487.538,934 378.950,343	188	487.546,704 378.928,117	23.545
190	487.581,53 378.902,664	191	487.596,784 378.896,436	16.476
193	487.627,094 378.879,729	194	487.641,778 378.868,203	18.667
196	487.662,343 378.835,15	197	487.688,778 378.760,053	79.614
199	487.710,763 378.712,042	200	487.728,675 378.685,142	32.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	487.780,334 378.628,199	105	487.771,459 378.640,756	15.377
107	487.747,459 378.676,575	108	487.742,145 378.684,3	9.376
110	487.736,433 378.691,192	111	487.731,413 378.697,747	8.256
113	487.718,952 378.716,901	114	487.711,096 378.732,776	17.712
116	487.699,767 378.763,821	117	487.698,619 378.767,121	3.494
119	487.695,622 378.776,604	120	487.694,879 378.777,772	1.384
122	487.690,409 378.790,405	123	487.686,073 378.801,864	12.252
125	487.673,92 378.833,989	126	487.672,379 378.835,605	2.233
128	487.660,168 378.859,807	129	487.657,656 378.861,989	3.327
131	487.647,936 378.872,612	132	487.641,727 378.878,886	8.827
134	487.635,623 378.884,964	135	487.632,991 378.887,025	3.343
137	487.619,449 378.896,908	138	487.602,765 378.906,907	19.451
140	487.575,184 378.920,495	141	487.566,907 378.926,182	10.042
143	487.551,519 378.953,476	144	487.550,306 378.965,654	12.238
146	487.547,09 378.990,095	147	487.544,967 378.997,246	7.459
149	487.531,715 379.034,582	150	487.527,815 379.042,795	9.092
152	487.502,581 379.115,804	153	487.500,428 379.121,322	5.923
155	487.496,005 379.137,664	156	487.480,408 379.179,793	44.923
158	487.468,61 379.212,023	159	487.465,657 379.220,118	8.617
161	487.454,423 379.247,321	162	487.453,837 379.250,643	3.373
164	487.435,264 379.260,348	165	487.436,794 379.255,6	4.988
167	487.444,249 379.232,784	168	487.452,031 379.214,554	19.822
170	487.455,872 379.205,326	171	487.458,26 379.199,769	6.048
173	487.470,413 379.166,798	174	487.474,926 379.154,455	13.142
176	487.479,861 379.139,593	177	487.480,398 379.137,913	1.764
179	487.484,705 379.125,816	180	487.485,287 379.120,596	5.252
182	487.499,157 379.085,372	183	487.518,037 379.029,73	58.758
185	487.530,48 378.994,826	186	487.536,263 378.971,389	24.14
188	487.546,704 378.928,117	189	487.561,953 378.913,832	20.895
191	487.596,784 378.896,436	192	487.610,909 378.889,77	15.619
194	487.641,778 378.868,203	195	487.654,587 378.852,523	20.247
197	487.688,778 378.760,053	198	487.698,48 378.735,279	26.606
200	487.728,675 378.685,142	201	487.748,457 378.661,209	31.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	487.771,459 378.640,756	106	487.748,786 378.673,613	39.921
108	487.742,145 378.684,3	109	487.740,495 378.686,96	3.13
111	487.731,413 378.697,747	112	487.728,624 378.702,192	5.248
114	487.711,096 378.732,776	115	487.701,548 378.759,808	28.669
117	487.698,619 378.767,121	118	487.698,04 378.768,945	1.914
120	487.694,879 378.777,772	121	487.693,446 378.781,576	4.065
123	487.686,073 378.801,864	124	487.677,397 378.826,382	26.008
126	487.672,379 378.835,605	127	487.669,736 378.841,31	6.287
129	487.657,656 378.861,989	130	487.651,79 378.868,72	8.928
132	487.641,727 378.878,886	133	487.636,076 378.884,61	8.044
135	487.632,991 378.887,025	136	487.630,672 378.889,498	3.39
138	487.602,765 378.906,907	139	487.587,363 378.913,543	16.771
141	487.566,907 378.926,182	142	487.553,838 378.947,716	25.19
144	487.550,306 378.965,654	145	487.549,251 378.977,688	12.08
147	487.544,967 378.997,246	148	487.533,69 379.028,244	32.986
150	487.527,815 379.042,795	151	487.507,004 379.102,232	62.975
153	487.500,428 379.121,322	154	487.499,439 379.128,385	7.132
156	487.480,408 379.179,793	157	487.476,991 379.189,089	9.904
159	487.465,657 379.220,118	160	487.461,402 379.230,999	11.683
162	487.453,837 379.250,643	163	487.434,148 379.266,307	25.16
165	487.436,794 379.255,6	166	487.439,873 379.243,912	12.087
168	487.452,031 379.214,554	169	487.453,602 379.210,694	4.167
171	487.458,26 379.199,769	172	487.459,553 379.196,5	3.515
174	487.474,926 379.154,455	175	487.476,394 379.149,147	5.507
177	487.480,398 379.137,913	178	487.484,446 379.126,595	12.02
180	487.485,287 379.120,596	181	487.488,541 379.112,333	8.881
183	487.518,037 379.029,73	184	487.519,317 379.025,465	4.453
186	487.536,263 378.971,389	187	487.538,934 378.950,343	21.215
189	487.561,953 378.913,832	190	487.581,53 378.902,664	22.538
192	487.610,909 378.889,77	193	487.627,094 378.879,729	19.047
195	487.654,587 378.852,523	196	487.662,343 378.835,15	19.026
198	487.698,48 378.735,279	199	487.710,763 378.712,042	26.284
201	487.748,457 378.661,209	202	487.777,829 378.614,672	55.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	487.777,829 378.614,672	203	487.788,222 378.590,175	26.61
205	487.799,756 378.561,167	206	487.804,643 378.551,611	10.733
208	487.865,977 378.466,061	209	487.884,016 378.439,443	32.155
211	487.920,56 378.384,156	212	487.933,39 378.368,538	20.212
214	487.969,984 378.336,474	215	488.000,928 378.301,754	46.508
217	488.060,799 378.244,781	218	488.072,407 378.229,449	19.231
220	488.084,606 378.207,512	221	488.091,249 378.186,44	22.094
223	488.107,295 378.161,598	224	488.109,12 378.157,119	4.837
226	488.113,398 378.137,903	227	488.113,712 378.133,827	4.088
229	488.112,894 378.117,298	230	488.112,499 378.115,392	1.946
232	488.105,976 378.093,863	233	488.101,541 378.083,451	11.317
235	488.095,395 378.072,056	236	488.092,197 378.065,214	7.552
238	488.084,38 378.041,01	239	488.082,43 378.031,365	9.84
241	488.088,461 377.987,823	242	488.089,802 377.979,879	8.056
244	488.103,733 377.926,132	245	488.103,911 377.925,489	0.667
247	488.113,767 377.891,973	248	488.121,819 377.872,371	21.191
250	488.144,161 377.832,803	251	488.165,238 377.795,852	42.54
253	488.182,224 377.759,771	254	488.192,328 377.729,485	31.927
256	488.200,736 377.701,531	257	488.204,652 377.684,395	17.578
259	488.211,087 377.653,304	260	488.213,727 377.644,818	8.887
262	488.217,765 377.633,138	263	488.223,712 377.640,219	9.247
265	488.222,445 377.645,982	266	488.221,144 377.654,132	8.253
268	488.214,353 377.687,709	1	488.209,857 377.707,499	20.294
203	487.788,222 378.590,175	204	487.795,836 378.570,459	21.135
206	487.804,643 378.551,611	207	487.832,222 378.510,416	49.574
209	487.884,016 378.439,443	210	487.908,509 378.401,066	45.527
212	487.933,39 378.368,538	213	487.948,949 378.354,306	21.086
215	488.000,928 378.301,754	216	488.036,336 378.268,0	48.919
218	488.072,407 378.229,449	219	488.077,656 378.220,58	10.306
221	488.091,249 378.186,44	222	488.103,832 378.166,959	23.191
224	488.109,12 378.157,119	225	488.110,088 378.149,047	8.13
227	488.113,712 378.133,827	228	488.113,757 378.125,608	8.219
230	488.112,499 378.115,392	231	488.111,224 378.109,242	6.281
233	488.101,541 378.083,451	234	488.100,813 378.083,648	0.754
236	488.092,197 378.065,214	237	488.093,16 378.064,8	1.048
239	488.082,43 378.031,365	240	488.085,251 378.006,84	24.687
242	488.089,802 377.979,879	243	488.091,604 377.969,2	10.83
245	488.103,911 377.925,489	246	488.106,234 377.917,12	8.685
248	488.121,819 377.872,371	249	488.141,58 377.837,45	40.124
251	488.165,238 377.795,852	252	488.183,994 377.760,817	39.74
254	488.192,328 377.729,485	255	488.197,19 377.717,05	13.352
257	488.204,652 377.684,395	258	488.209,262 377.669,067	16.006
260	488.213,727 377.644,818	261	488.215,756 377.633,85	11.154
263	488.223,712 377.640,219	264	488.221,855 377.645,458	5.558
266	488.221,144 377.654,132	267	488.219,1 377.666,938	12.968
204	487.795,836 378.570,459	205	487.799,756 378.561,167	10.085
207	487.832,222 378.510,416	208	487.865,977 378.466,061	55.738
210	487.908,509 378.401,066	211	487.920,56 378.384,156	20.765
213	487.948,949 378.354,306	214	487.969,984 378.336,474	27.576
216	488.036,336 378.268,0	217	488.060,799 378.244,781	33.728
219	488.077,656 378.220,58	220	488.084,606 378.207,512	14.801
222	488.103,832 378.166,959	223	488.107,295 378.161,598	6.382
225	488.110,088 378.149,047	226	488.113,398 378.137,903	11.625
228	488.113,757 378.125,608	229	488.112,894 378.117,298	8.355
231	488.111,224 378.109,242	232	488.105,976 378.093,863	16.25
234	488.100,813 378.083,648	235	488.095,395 378.072,056	12.796
237	488.093,16 378.064,8	238	488.084,38 378.041,01	25.358
240	488.085,251 378.006,84	241	488.088,461 377.987,823	19.286
243	488.091,604 377.969,2	244	488.103,733 377.926,132	44.743
246	488.106,234 377.917,12	247	488.113,767 377.891,973	26.251
249	488.141,58 377.837,45	250	488.144,161 377.832,803	5.316
252	488.183,994 377.760,817	253	488.182,224 377.759,771	2.056
255	488.197,19 377.717,05	256	488.200,736 377.701,531	15.919
258	488.209,262 377.669,067	259	488.211,087 377.653,304	15.868
261	488.215,756 377.633,85	262	488.217,765 377.633,138	2.131
264	488.221,855 377.645,458	265	488.222,445 377.645,982	0.789
267	488.219,1 377.666,938	268	488.214,353 377.687,709	21.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica si Budeasa Mare -DJ 703K - km1+286- km4+423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83419	Din acte: 36.388 Masurata: 36.942	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45660 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 1-4, din 29/09/2014 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 13620 din 24.08.2020, emis de CJ Arges;act administrativ nr 447 din 16.05.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 10567 din 22.06.2021, emis de ABA Arges Vedea;act administrativ nr 782 din 10.09.2014, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Anexa 1 din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL ARGEȘ**, CIF:4229512, domeniul public	
78424 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 25744, din 22/11/2022 emis de Judetul Arges (act administrativ nr 8188 din 22.11.2022, emis de Comuna Bascov;act administrativ nr 321 din 15.11.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;act administrativ nr 113 din 31.10.2022, emis de Consiliul Local Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data de 22.11.2022, asupra parcelelor din imobil reprezentand zona de siguranta aferenta drumului judetean DJ 703K, de la KM 1+286 la KM 4+043 (19286 mp), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83419	Din acte: 36.388 Masurata: 36.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.278	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
2	drum	DA	9.668	-	-	-	Intravilan carosabil
3	drum	DA	5.956	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
4	drum	DA	876	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
5	drum	NU	1.334	-	-	-	Extravilan zona de siguranta
6	drum	NU	4.082	-	-	-	Extravilan carosabil
7	drum	NU	2.609	-	-	-	Extravilan zona de siguranta
8	drum	NU	783	-	-	-	Extravilan zona de siguranta
9	drum	NU	1.355	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
10	drum	DA	3.906	-	-	-	Intravilan carosabil
11	drum	DA	2.095	-	-	-	Intravilan zona de siguranta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.599,172 379.498,144	2	487.590,975 379.499,226	8.268
2	487.590,975 379.499,226	3	487.575,388 379.500,246	15.62
3	487.575,388 379.500,246	4	487.551,631 379.500,253	23.757
4	487.551,631 379.500,253	5	487.519,51 379.494,859	32.571
5	487.519,51 379.494,859	6	487.507,705 379.489,597	12.925
6	487.507,705 379.489,597	7	487.497,065 379.484,854	11.649
7	487.497,065 379.484,854	8	487.485,999 379.470,43	18.18
8	487.485,999 379.470,43	9	487.482,565 379.451,949	18.797
9	487.482,565 379.451,949	10	487.491,964 379.412,685	40.373
10	487.491,964 379.412,685	11	487.526,815 379.344,856	76.259
11	487.526,815 379.344,856	12	487.540,648 379.291,968	54.667
12	487.540,648 379.291,968	13	487.550,598 379.266,635	27.217
13	487.550,598 379.266,635	14	487.553,136 379.255,537	11.385
14	487.553,136 379.255,537	15	487.549,987 379.236,892	18.909
15	487.549,987 379.236,892	16	487.531,318 379.229,193	20.194
16	487.531,318 379.229,193	17	487.513,591 379.230,059	17.748
17	487.513,591 379.230,059	18	487.491,126 379.239,891	24.522
18	487.491,126 379.239,891	19	487.451,842 379.271,331	50.316
19	487.451,842 379.271,331	20	487.427,434 379.291,429	31.618
20	487.427,434 379.291,429	21	487.387,238 379.324,965	52.349
21	487.387,238 379.324,965	22	487.382,754 379.318,121	8.182
22	487.382,754 379.318,121	23	487.384,017 379.316,138	2.351
23	487.384,017 379.316,138	24	487.388,731 379.312,524	5.94
24	487.388,731 379.312,524	25	487.425,935 379.281,922	48.173
25	487.425,935 379.281,922	26	487.431,859 379.271,854	11.682
26	487.431,859 379.271,854	27	487.434,148 379.266,307	6.001
27	487.434,148 379.266,307	28	487.453,837 379.250,643	25.16
28	487.453,837 379.250,643	29	487.458,064 379.251,471	4.307
29	487.458,064 379.251,471	30	487.472,82 379.235,681	21.612
30	487.472,82 379.235,681	31	487.497,13 379.221,363	28.213
31	487.497,13 379.221,363	32	487.515,153 379.216,122	18.77
32	487.515,153 379.216,122	33	487.535,466 379.214,578	20.372
33	487.535,466 379.214,578	34	487.545,019 379.215,403	9.589
34	487.545,019 379.215,403	35	487.546,619 379.218,328	3.334
35	487.546,619 379.218,328	36	487.550,68 379.225,75	8.46
36	487.550,68 379.225,75	37	487.564,4 379.243,07	22.096
37	487.564,4 379.243,07	38	487.565,81 379.255,3	12.311
38	487.565,81 379.255,3	39	487.565,421 379.261,032	5.745
39	487.565,421 379.261,032	40	487.564,048 379.270,685	9.75
40	487.564,048 379.270,685	41	487.556,46 379.290,012	20.763
41	487.556,46 379.290,012	42	487.540,019 379.349,743	61.952
42	487.540,019 379.349,743	43	487.505,176 379.417,691	76.361
43	487.505,176 379.417,691	44	487.503,42 379.425,017	7.534
44	487.503,42 379.425,017	45	487.496,924 379.452,106	27.857
45	487.496,924 379.452,106	46	487.499,29 379.464,735	12.849
46	487.499,29 379.464,735	47	487.506,025 379.473,455	11.018
47	487.506,025 379.473,455	48	487.523,646 379.481,358	19.312
48	487.523,646 379.481,358	49	487.545,264 379.484,988	21.921
49	487.545,264 379.484,988	50	487.552,757 379.486,246	7.598
50	487.552,757 379.486,246	51	487.589,498 379.485,291	36.753
51	487.589,498 379.485,291	52	487.605,071 379.483,002	15.74
52	487.605,071 379.483,002	53	487.620,213 379.480,777	15.305
53	487.620,213 379.480,777	54	487.622,166 379.480,49	1.974
54	487.622,166 379.480,49	55	487.648,912 379.475,462	27.215
55	487.648,912 379.475,462	56	487.669,337 379.465,001	22.948
56	487.669,337 379.465,001	57	487.675,868 379.461,122	7.596
57	487.675,868 379.461,122	58	487.735,834 379.425,505	69.746
58	487.735,834 379.425,505	59	487.781,601 379.398,716	53.031
59	487.781,601 379.398,716	60	487.798,408 379.389,115	19.356
60	487.798,408 379.389,115	61	487.808,877 379.383,134	12.057
61	487.808,877 379.383,134	62	487.839,921 379.365,682	35.613
62	487.839,921 379.365,682	63	487.870,379 379.338,739	40.665
63	487.870,379 379.338,739	64	487.888,017 379.323,215	23.497
64	487.888,017 379.323,215	65	487.891,516 379.320,135	4.661
65	487.891,516 379.320,135	66	487.895,065 379.317,011	4.728
66	487.895,065 379.317,011	67	487.895,532 379.316,6	0.622
67	487.895,532 379.316,6	68	487.902,881 379.310,131	9.791
68	487.902,881 379.310,131	69	487.915,56 379.300,257	16.07
69	487.915,56 379.300,257	70	487.933,222 379.286,56	22.351
70	487.933,222 379.286,56	71	487.955,01 379.270,873	26.848
71	487.955,01 379.270,873	72	487.973,888 379.260,362	21.607
72	487.973,888 379.260,362	73	487.995,418 379.250,545	23.663
73	487.995,418 379.250,545	74	487.998,646 379.249,275	3.469
74	487.998,646 379.249,275	75	488.015,102 379.242,798	17.685
75	488.015,102 379.242,798	76	488.023,599 379.239,454	9.131
76	488.023,599 379.239,454	77	488.041,911 379.232,247	19.679
77	488.041,911 379.232,247	78	488.047,459 379.230,063	5.962
78	488.047,459 379.230,063	79	488.064,194 379.221,007	19.028
79	488.064,194 379.221,007	80	488.074,987 379.213,375	13.219
80	488.074,987 379.213,375	81	488.089,537 379.203,104	17.81
81	488.089,537 379.203,104	82	488.103,853 379.193,359	17.318
82	488.103,853 379.193,359	83	488.119,088 379.184,73	17.509
83	488.119,088 379.184,73	84	488.135,054 379.175,844	18.272
84	488.135,054 379.175,844	85	488.153,303 379.167,506	20.064
85	488.153,303 379.167,506	86	488.167,419 379.161,772	15.236
86	488.167,419 379.161,772	87	488.177,911 379.158,052	11.132
87	488.177,911 379.158,052	88	488.191,128 379.154,158	13.779
88	488.191,128 379.154,158	89	488.205,322 379.150,362	14.693
89	488.205,322 379.150,362	90	488.219,785 379.147,12	14.822
90	488.219,785 379.147,12	91	488.224,31 379.146,102	4.638
91	488.224,31 379.146,102	92	488.258,893 379.139,857	35.142
92	488.258,893 379.139,857	93	488.266,869 379.137,913	8.209
93	488.266,869 379.137,913	94	488.274,846 379.135,968	8.211
94	488.274,846 379.135,968	95	488.295,312 379.128,512	21.782
95	488.295,312 379.128,512	96	488.307,105 379.120,624	14.188
96	488.307,105 379.120,624	97	488.316,329 379.112,719	12.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	488.316,329 379.112,719	98	488.317,54 379.111,594	1.653
100	488.329,421 379.100,31	101	488.332,125 379.097,734	3.735
103	488.352,295 379.077,254	104	488.371,473 379.055,577	28.943
106	488.397,694 379.022,005	107	488.423,371 378.986,108	44.135
109	488.462,579 378.934,555	110	488.469,777 378.925,184	11.816
112	488.501,746 378.888,278	113	488.512,898 378.876,053	16.547
115	488.528,57 378.858,872	116	488.544,363 378.840,137	24.503
118	488.561,9 378.819,803	119	488.566,202 378.814,872	6.544
121	488.582,82 378.796,155	122	488.590,492 378.787,42	11.626
124	488.607,257 378.769,41	125	488.616,721 378.760,419	13.054
127	488.637,882 378.742,042	128	488.644,851 378.735,028	9.888
130	488.675,037 378.707,572	131	488.679,235 378.703,875	5.594
133	488.685,839 378.698,606	134	488.686,802 378.697,992	1.142
136	488.694,036 378.693,225	137	488.697,844 378.691,256	4.287
139	488.707,379 378.685,117	140	488.711,042 378.682,758	4.357
142	488.729,507 378.673,171	143	488.747,204 378.664,226	19.829
145	488.778,749 378.647,544	146	488.785,309 378.643,488	7.713
148	488.800,087 378.632,146	149	488.804,77 378.628,145	6.159
151	488.816,337 378.616,04	152	488.824,098 378.606,543	12.265
154	488.834,569 378.590,962	155	488.846,42 378.565,856	27.763
157	488.858,644 378.540,793	158	488.862,678 378.531,505	10.126
160	488.872,946 378.507,596	161	488.883,305 378.484,187	25.599
163	488.894,906 378.459,674	164	488.899,947 378.448,542	12.22
166	488.909,824 378.425,226	167	488.910,332 378.423,785	1.528
169	488.919,158 378.397,33	170	488.922,189 378.387,486	10.3
172	488.925,783 378.373,12	173	488.930,827 378.358,39	15.57
175	488.932,626 378.354,235	176	488.938,088 378.337,261	17.831
178	488.944,83 378.316,547	179	488.948,298 378.306,174	10.937
181	488.952,058 378.295,873	182	488.954,343 378.289,626	6.652
184	488.957,362 378.281,663	185	488.964,814 378.264,791	18.444
187	488.974,549 378.246,908	188	488.980,628 378.235,659	12.786
190	488.991,535 378.215,849	191	488.999,457 378.201,731	16.189
193	489.007,846 378.188,849	194	489.016,381 378.175,75	15.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	488.317,54 379.111,594	99	488.318,897 379.110,334	1.852
101	488.332,125 379.097,734	102	488.346,295 379.083,27	20.248
104	488.371,473 379.055,577	105	488.385,541 379.038,352	22.24
107	488.423,371 378.986,108	108	488.449,021 378.952,331	42.412
110	488.469,777 378.925,184	111	488.486,205 378.905,316	25.78
113	488.512,898 378.876,053	114	488.520,052 378.868,21	10.616
116	488.544,363 378.840,137	117	488.559,532 378.822,359	23.37
119	488.566,202 378.814,872	120	488.577,499 378.802,162	17.005
122	488.590,492 378.787,42	123	488.598,068 378.778,628	11.606
125	488.616,721 378.760,419	126	488.629,431 378.749,683	16.637
128	488.644,851 378.735,028	129	488.660,928 378.719,44	22.393
131	488.679,235 378.703,875	132	488.682,618 378.701,099	4.376
134	488.686,802 378.697,992	135	488.689,198 378.696,464	2.842
137	488.697,844 378.691,256	138	488.700,535 378.689,523	3.201
140	488.711,042 378.682,758	141	488.716,143 378.679,71	5.942
143	488.747,204 378.664,226	144	488.768,437 378.653,656	23.718
146	488.785,309 378.643,488	147	488.792,76 378.638,406	9.019
149	488.804,77 378.628,145	150	488.811,677 378.621,224	9.778
152	488.824,098 378.606,543	153	488.826,315 378.603,831	3.503
155	488.846,42 378.565,856	156	488.849,856 378.558,883	7.774
158	488.862,678 378.531,505	159	488.865,705 378.524,536	7.598
161	488.883,305 378.484,187	162	488.884,132 378.482,318	2.044
164	488.899,947 378.448,542	165	488.904,942 378.437,973	11.69
167	488.910,332 378.423,785	168	488.914,05 378.413,248	11.174
170	488.922,189 378.387,486	171	488.926,425 378.373,423	14.687
173	488.930,827 378.358,39	174	488.932,259 378.354,209	4.419
176	488.938,088 378.337,261	177	488.941,466 378.326,692	11.096
179	488.948,298 378.306,174	180	488.950,387 378.300,44	6.103
182	488.954,343 378.289,626	183	488.955,77 378.285,568	4.302
185	488.964,814 378.264,791	186	488.969,124 378.256,878	9.011
188	488.980,628 378.235,659	189	488.982,876 378.231,576	4.661
191	488.999,457 378.201,731	192	489.004,057 378.194,902	8.234
194	489.016,381 378.175,75	195	489.030,26 378.156,936	23.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	488.318,897 379.110,334	100	488.329,421 379.100,31	14.534
102	488.346,295 379.083,27	103	488.352,295 379.077,254	8.497
105	488.385,541 379.038,352	106	488.397,694 379.022,005	20.37
108	488.449,021 378.952,331	109	488.462,579 378.934,555	22.356
111	488.486,205 378.905,316	112	488.501,746 378.888,278	23.061
114	488.520,052 378.868,21	115	488.528,57 378.858,872	12.639
117	488.559,532 378.822,359	118	488.561,9 378.819,803	3.484
120	488.577,499 378.802,162	121	488.582,82 378.796,155	8.025
123	488.598,068 378.778,628	124	488.607,257 378.769,41	13.016
126	488.629,431 378.749,683	127	488.637,882 378.742,042	11.393
129	488.660,928 378.719,44	130	488.675,037 378.707,572	18.437
132	488.682,618 378.701,099	133	488.685,839 378.698,606	4.073
135	488.689,198 378.696,464	136	488.694,036 378.693,225	5.822
138	488.700,535 378.689,523	139	488.707,379 378.685,117	8.14
141	488.716,143 378.679,71	142	488.729,507 378.673,171	14.878
144	488.768,437 378.653,656	145	488.778,749 378.647,544	11.987
147	488.792,76 378.638,406	148	488.800,087 378.632,146	9.637
150	488.811,677 378.621,224	151	488.816,337 378.616,04	6.971
153	488.826,315 378.603,831	154	488.834,569 378.590,962	15.289
156	488.849,856 378.558,883	157	488.858,644 378.540,793	20.112
159	488.865,705 378.524,536	160	488.872,946 378.507,596	18.423
162	488.884,132 378.482,318	163	488.894,906 378.459,674	25.076
165	488.904,942 378.437,973	166	488.909,824 378.425,226	13.65
168	488.914,05 378.413,248	169	488.919,158 378.397,33	16.717
171	488.926,425 378.373,423	172	488.925,783 378.373,12	0.71
174	488.932,259 378.354,209	175	488.932,626 378.354,235	0.368
177	488.941,466 378.326,692	178	488.944,83 378.316,547	10.688
180	488.950,387 378.300,44	181	488.952,058 378.295,873	4.863
183	488.955,77 378.285,568	184	488.957,362 378.281,663	4.217
186	488.969,124 378.256,878	187	488.974,549 378.246,908	11.35
189	488.982,876 378.231,576	190	488.991,535 378.215,849	17.953
192	489.004,057 378.194,902	193	489.007,846 378.188,849	7.141
195	489.030,26 378.156,936	196	489.037,288 378.147,479	11.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	489.037,288 378.147,479	197	489.037,444 378.147,614	0.206
199	489.058,59 378.126,261	200	489.078,348 378.105,988	28.309
202	489.090,125 378.093,988	203	489.099,876 378.084,525	13.588
205	489.127,914 378.058,675	206	489.132,573 378.055,596	5.584
208	489.130,524 378.077,432	209	489.116,5 378.089,51	18.508
211	489.099,257 378.106,031	212	489.084,436 378.121,598	21.494
214	489.059,657 378.145,676	215	489.051,514 378.154,92	12.319
217	489.042,289 378.165,836	218	489.034,55 378.176,331	13.04
220	489.023,455 378.191,657	221	489.011,56 378.209,788	21.685
223	489.003,985 378.223,685	224	488.999,205 378.232,574	10.093
226	488.984,39 378.259,608	227	488.980,834 378.266,694	7.928
229	488.965,604 378.301,453	230	488.956,898 378.327,549	27.51
232	488.942,359 378.369,213	233	488.936,917 378.385,667	17.331
235	488.929,497 378.406,85	236	488.921,34 378.433,033	27.424
238	488.914,215 378.450,758	239	488.903,712 378.474,527	25.986
241	488.893,802 378.496,362	242	488.889,09 378.506,989	11.625
244	488.885,454 378.514,39	245	488.880,462 378.524,852	11.592
247	488.864,887 378.559,75	248	488.862,465 378.565,302	6.057
250	488.854,935 378.581,375	251	488.844,919 378.600,831	21.883
253	488.835,761 378.614,367	254	488.825,775 378.628,177	17.042
256	488.819,604 378.633,195	257	488.813,23 378.638,837	8.512
259	488.805,131 378.645,891	260	488.804,789 378.646,208	0.466
262	488.794,853 378.654,509	263	488.786,506 378.660,465	10.254
265	488.764,231 378.672,078	266	488.752,932 378.677,618	12.584
268	488.743,15 378.682,377	269	488.725,573 378.691,29	19.708
271	488.674,614 378.726,211	272	488.661,905 378.737,684	17.122
274	488.653,301 378.746,103	275	488.643,631 378.755,023	13.156
277	488.640,944 378.757,781	278	488.630,122 378.767,41	14.486
280	488.614,12 378.781,855	281	488.610,786 378.785,611	5.022
283	488.599,647 378.798,156	284	488.591,545 378.806,398	11.557
286	488.580,015 378.818,107	287	488.577,002 378.822,015	4.935
289	488.553,296 378.848,529	290	488.533,567 378.870,753	29.718
292	488.516,145 378.890,353	293	488.515,427 378.892,248	2.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	489.037,444 378.147,614	198	489.050,534 378.133,956	18.918
200	489.078,348 378.105,988	201	489.082,395 378.101,71	5.889
203	489.099,876 378.084,525	204	489.113,449 378.071,789	18.613
206	489.132,573 378.055,596	207	489.144,372 378.065,56	15.443
209	489.116,5 378.089,51	210	489.101,643 378.103,077	20.119
212	489.084,436 378.121,598	213	489.066,843 378.137,584	23.771
215	489.051,514 378.154,92	216	489.049,445 378.157,268	3.13
218	489.034,55 378.176,331	219	489.025,232 378.189,501	16.133
221	489.011,56 378.209,788	222	489.009,898 378.212,687	3.342
224	488.999,205 378.232,574	225	488.995,199 378.239,801	8.263
227	488.980,834 378.266,694	228	488.971,833 378.285,246	20.62
230	488.956,898 378.327,549	231	488.953,25 378.337,608	10.7
233	488.936,917 378.385,667	234	488.932,888 378.397,475	12.476
236	488.921,34 378.433,033	237	488.918,631 378.439,773	7.264
239	488.903,712 378.474,527	240	488.900,154 378.482,367	8.61
242	488.889,09 378.506,989	243	488.886,239 378.513,186	6.821
245	488.880,462 378.524,852	246	488.875,392 378.535,322	11.633
248	488.862,465 378.565,302	249	488.855,604 378.581,572	17.657
251	488.844,919 378.600,831	252	488.841,335 378.606,451	6.666
254	488.825,775 378.628,177	255	488.824,062 378.629,186	1.988
257	488.813,23 378.638,837	258	488.808,57 378.642,708	6.058
260	488.804,789 378.646,208	261	488.799,946 378.650,47	6.451
263	488.786,506 378.660,465	264	488.776,912 378.665,86	11.007
266	488.752,932 378.677,618	267	488.749,402 378.679,335	3.925
269	488.725,573 378.691,29	270	488.692,311 378.711,695	39.022
272	488.661,905 378.737,684	273	488.662,137 378.737,952	0.354
275	488.643,631 378.755,023	276	488.642,124 378.756,57	2.16
278	488.630,122 378.767,41	279	488.623,927 378.773,154	8.448
281	488.610,786 378.785,611	282	488.606,241 378.790,732	6.847
284	488.591,545 378.806,398	285	488.583,444 378.814,64	11.557
287	488.577,002 378.822,015	288	488.565,866 378.834,805	16.959
290	488.533,567 378.870,753	291	488.524,295 378.881,086	13.883
293	488.515,427 378.892,248	294	488.503,376 378.907,304	19.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	489.050,534 378.133,956	199	489.058,59 378.126,261	11.141
201	489.082,395 378.101,71	202	489.090,125 378.093,988	10.926
204	489.113,449 378.071,789	205	489.127,914 378.058,675	19.525
207	489.144,372 378.065,56	208	489.130,524 378.077,432	18.24
210	489.101,643 378.103,077	211	489.099,257 378.106,031	3.797
213	489.066,843 378.137,584	214	489.059,657 378.145,676	10.822
216	489.049,445 378.157,268	217	489.042,289 378.165,836	11.163
219	489.025,232 378.189,501	220	489.023,455 378.191,657	2.794
222	489.009,898 378.212,687	223	489.003,985 378.223,685	12.487
225	488.995,199 378.239,801	226	488.984,39 378.259,608	22.564
228	488.971,833 378.285,246	229	488.965,604 378.301,453	17.363
231	488.953,25 378.337,608	232	488.942,359 378.369,213	33.429
234	488.932,888 378.397,475	235	488.929,497 378.406,85	9.969
237	488.918,631 378.439,773	238	488.914,215 378.450,758	11.839
240	488.900,154 378.482,367	241	488.893,802 378.496,362	15.369
243	488.886,239 378.513,186	244	488.885,454 378.514,39	1.437
246	488.875,392 378.535,322	247	488.864,887 378.559,75	26.591
249	488.855,604 378.581,572	250	488.854,935 378.581,375	0.697
252	488.841,335 378.606,451	253	488.835,761 378.614,367	9.682
255	488.824,062 378.629,186	256	488.819,604 378.633,195	5.995
258	488.808,57 378.642,708	259	488.805,131 378.645,891	4.686
261	488.799,946 378.650,47	262	488.794,853 378.654,509	6.5
264	488.776,912 378.665,86	265	488.764,231 378.672,078	14.123
267	488.749,402 378.679,335	268	488.743,15 378.682,377	6.953
270	488.692,311 378.711,695	271	488.674,614 378.726,211	22.889
273	488.662,137 378.737,952	274	488.653,301 378.746,103	12.021
276	488.642,124 378.756,57	277	488.640,944 378.757,781	1.691
279	488.623,927 378.773,154	280	488.614,12 378.781,855	13.11
282	488.606,241 378.790,732	283	488.599,647 378.798,156	9.93
285	488.583,444 378.814,64	286	488.580,015 378.818,107	4.876
288	488.565,866 378.834,805	289	488.553,296 378.848,529	18.611
291	488.524,295 378.881,086	292	488.516,145 378.890,353	12.341
294	488.503,376 378.907,304	295	488.500,174 378.913,38	6.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	488.500,174 378.913,38	296	488.487,627 378.930,357	21.11
296	488.487,627 378.930,357	297	488.486,504 378.932,871	2.753
297	488.486,504 378.932,871	298	488.475,856 378.940,517	13.109
298	488.475,856 378.940,517	299	488.474,288 378.942,021	2.173
299	488.474,288 378.942,021	300	488.467,679 378.948,362	9.159
300	488.467,679 378.948,362	301	488.459,085 378.958,727	13.464
301	488.459,085 378.958,727	302	488.450,487 378.969,055	13.438
302	488.450,487 378.969,055	303	488.443,182 378.978,34	11.814
303	488.443,182 378.978,34	304	488.432,06 378.993,678	18.946
304	488.432,06 378.993,678	305	488.422,688 379.006,85	16.166
305	488.422,688 379.006,85	306	488.404,568 379.031,806	30.84
306	488.404,568 379.031,806	307	488.392,605 379.047,483	19.72
307	488.392,605 379.047,483	308	488.389,395 379.051,217	4.924
308	488.389,395 379.051,217	309	488.358,074 379.087,646	48.042
309	488.358,074 379.087,646	310	488.345,875 379.100,02	17.376
310	488.345,875 379.100,02	311	488.334,412 379.112,25	16.762
311	488.334,412 379.112,25	312	488.308,112 379.132,937	33.461
312	488.308,112 379.132,937	313	488.302,777 379.135,293	5.832
313	488.302,777 379.135,293	314	488.276,035 379.147,197	29.272
314	488.276,035 379.147,197	315	488.273,986 379.148,888	2.657
315	488.273,986 379.148,888	316	488.264,857 379.151,082	9.389
316	488.264,857 379.151,082	317	488.245,786 379.155,972	19.688
317	488.245,786 379.155,972	318	488.242,606 379.156,787	3.283
318	488.242,606 379.156,787	319	488.232,197 379.159,453	10.745
319	488.232,197 379.159,453	320	488.212,703 379.164,446	20.123
320	488.212,703 379.164,446	321	488.206,875 379.163,532	5.899
321	488.206,875 379.163,532	322	488.203,802 379.164,529	3.231
322	488.203,802 379.164,529	323	488.158,606 379.179,477	47.604
323	488.158,606 379.179,477	324	488.141,226 379.188,092	19.398
324	488.141,226 379.188,092	325	488.133,812 379.191,767	8.275
325	488.133,812 379.191,767	326	488.114,904 379.204,082	22.565
326	488.114,904 379.204,082	327	488.104,717 379.211,391	12.538
327	488.104,717 379.211,391	328	488.096,553 379.216,978	9.893
328	488.096,553 379.216,978	329	488.081,614 379.225,586	17.242
329	488.081,614 379.225,586	330	488.081,143 379.225,931	0.584
330	488.081,143 379.225,931	331	488.071,562 379.232,942	11.872
331	488.071,562 379.232,942	332	488.053,377 379.242,784	20.678
332	488.053,377 379.242,784	333	488.000,89 379.263,438	56.405
333	488.000,89 379.263,438	334	487.980,211 379.272,867	22.727
334	487.980,211 379.272,867	335	487.962,508 379.282,725	20.263
335	487.962,508 379.282,725	336	487.940,4 379.298,71	27.282
336	487.940,4 379.298,71	337	487.918,853 379.315,42	27.267
337	487.918,853 379.315,42	338	487.911,824 379.320,912	8.92
338	487.911,824 379.320,912	339	487.898,067 379.330,628	16.842
339	487.898,067 379.330,628	340	487.846,884 379.369,368	64.191
340	487.846,884 379.369,368	341	487.797,859 379.400,435	58.04
341	487.797,859 379.400,435	342	487.798,879 379.404,812	4.494
342	487.798,879 379.404,812	343	487.783,773 379.413,828	17.592
343	487.783,773 379.413,828	344	487.768,943 379.422,679	17.27
344	487.768,943 379.422,679	345	487.754,947 379.431,032	16.299
345	487.754,947 379.431,032	346	487.739,102 379.440,489	18.453
346	487.739,102 379.440,489	347	487.691,351 379.466,868	54.553
347	487.691,351 379.466,868	348	487.656,5 379.486,499	40.0
348	487.656,5 379.486,499	349	487.624,565 379.494,793	32.994
349	487.624,565 379.494,793	350	487.607,77 379.497,01	16.941
350	487.607,77 379.497,01	1	487.599,172 379.498,144	8.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, D.C. 220 Budeasa Mică

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83893	15.239	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28003 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 498, din 08/05/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83893 a imobilului cu numarul cadastral 83893 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82674 inscris in cartea funciara 82674;	A1
Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 50 din 30.01.2018, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 487 din 30.01.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82674/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5589 din 06/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83893	15.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	15.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.362,294 380.527,996	2	488.355,733 380.523,263	8.09
4	488.359,78 380.494,299	5	488.363,709 380.474,937	19.757
7	488.371,007 380.443,906	8	488.372,391 380.428,157	15.81
10	488.373,073 380.410,591	11	488.372,981 380.395,184	15.407
13	488.371,872 380.352,311	14	488.371,909 380.340,435	11.876
16	488.373,798 380.329,222	17	488.373,589 380.327,548	1.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.355,733 380.523,263	3	488.358,529 380.500,96	22.478
5	488.363,709 380.474,937	6	488.367,198 380.459,886	15.45
8	488.372,391 380.428,157	9	488.372,732 380.419,374	8.79
11	488.372,981 380.395,184	12	488.371,819 380.369,111	26.099
14	488.371,909 380.340,435	15	488.373,369 380.331,772	8.785
17	488.373,589 380.327,548	18	488.374,199 380.323,625	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.358,529 380.500,96	4	488.359,78 380.494,299	6.777
6	488.367,198 380.459,886	7	488.371,007 380.443,906	16.428
9	488.372,732 380.419,374	10	488.373,073 380.410,591	8.79
12	488.371,819 380.369,111	13	488.371,872 380.352,311	16.8
15	488.373,369 380.331,772	16	488.373,798 380.329,222	2.586
18	488.374,199 380.323,625	19	488.375,677 380.321,108	2.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	488.375,677 380.321,108	20	488.385,078 380.296,155	26.665
22	488.397,619 380.272,913	23	488.403,324 380.261,249	12.984
25	488.408,348 380.241,799	26	488.409,323 380.241,927	0.983
28	488.408,975 380.237,615	29	488.409,694 380.233,619	4.06
31	488.411,44 380.182,817	32	488.412,111 380.175,056	7.79
34	488.413,105 380.161,502	35	488.416,298 380.139,737	21.998
37	488.417,462 380.128,021	38	488.418,242 380.124,573	3.535
40	488.422,103 380.096,568	41	488.423,907 380.090,719	6.121
43	488.427,45 380.068,922	44	488.428,918 380.058,125	10.896
46	488.429,856 380.049,53	47	488.428,852 380.049,478	1.005
49	488.431,074 380.036,717	50	488.432,817 380.027,308	9.569
52	488.434,144 380.022,709	53	488.436,238 380.015,047	7.943
55	488.442,698 379.999,402	56	488.447,062 379.989,465	10.853
58	488.451,766 379.976,426	59	488.453,293 379.972,05	4.635
61	488.463,587 379.934,002	62	488.465,551 379.921,632	12.525
64	488.467,839 379.896,48	65	488.468,713 379.876,139	20.36
67	488.466,093 379.859,027	68	488.464,125 379.848,617	10.594
70	488.447,496 379.809,356	71	488.440,808 379.791,33	19.227
73	488.428,887 379.753,798	74	488.426,817 379.736,108	17.811
76	488.426,432 379.718,056	77	488.426,604 379.711,23	6.828
79	488.426,953 379.691,521	80	488.427,083 379.687,721	3.802
82	488.428,503 379.671,328	83	488.428,863 379.665,961	5.379
85	488.432,515 379.648,169	86	488.437,28 379.633,008	15.892
88	488.451,896 379.589,739	89	488.452,496 379.587,866	1.967
91	488.454,318 379.581,957	92	488.454,427 379.581,98	0.111
94	488.458,357 379.569,826	95	488.459,945 379.564,697	5.369
97	488.461,652 379.559,195	98	488.462,952 379.555,242	4.161
100	488.464,986 379.549,064	101	488.469,872 379.534,543	15.321
103	488.473,491 379.523,239	104	488.474,581 379.520,145	3.28
106	488.480,382 379.498,724	107	488.480,225 379.498,693	0.16
109	488.485,351 379.478,765	110	488.485,651 379.477,874	0.94
112	488.492,329 379.455,315	113	488.496,001 379.443,212	12.648
115	488.500,24 379.425,797	116	488.500,496 379.424,525	1.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	488.385,078 380.296,155	21	488.390,19 380.288,103	9.538
23	488.403,324 380.261,249	24	488.405,1 380.258,195	3.533
26	488.409,323 380.241,927	27	488.409,778 380.237,65	4.301
29	488.409,694 380.233,619	30	488.410,17 380.202,791	30.832
32	488.412,111 380.175,056	33	488.412,439 380.170,586	4.482
35	488.416,298 380.139,737	36	488.416,505 380.136,792	2.952
38	488.418,242 380.124,573	39	488.420,085 380.110,909	13.788
41	488.423,907 380.090,719	42	488.424,379 380.087,859	2.899
44	488.428,918 380.058,125	45	488.429,123 380.054,065	4.065
47	488.428,852 380.049,478	48	488.430,466 380.036,483	13.095
50	488.432,817 380.027,308	51	488.433,141 380.026,183	1.171
53	488.436,238 380.015,047	54	488.437,878 380.010,366	4.96
56	488.447,062 379.989,465	57	488.450,95 379.978,688	11.457
59	488.453,293 379.972,05	60	488.459,599 379.949,618	23.302
62	488.465,551 379.921,632	63	488.467,161 379.908,066	13.661
65	488.468,713 379.876,139	66	488.468,023 379.871,635	4.557
68	488.464,125 379.848,617	69	488.455,169 379.827,473	22.963
71	488.440,808 379.791,33	72	488.432,642 379.769,318	23.478
74	488.426,817 379.736,108	75	488.426,336 379.724,604	11.514
77	488.426,604 379.711,23	78	488.426,647 379.706,179	5.051
80	488.427,083 379.687,721	81	488.428,379 379.672,752	15.025
83	488.428,863 379.665,961	84	488.429,598 379.657,449	8.544
86	488.437,28 379.633,008	87	488.447,217 379.604,329	30.352
89	488.452,496 379.587,866	90	488.453,079 379.586,167	1.796
92	488.454,427 379.581,98	93	488.456,571 379.575,353	6.965
95	488.459,945 379.564,697	96	488.459,806 379.564,671	0.141
98	488.462,952 379.555,242	99	488.463,131 379.554,698	0.573
101	488.469,872 379.534,543	102	488.473,652 379.523,87	11.323
104	488.474,581 379.520,145	105	488.477,673 379.507,801	12.725
107	488.480,225 379.498,693	108	488.483,001 379.486,683	12.327
110	488.485,651 379.477,874	111	488.488,852 379.466,775	11.551
113	488.496,001 379.443,212	114	488.498,538 379.433,543	9.996
116	488.500,496 379.424,525	117	488.501,111 379.418,549	6.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	488.390,19 380.288,103	22	488.397,619 380.272,913	16.909
24	488.405,1 380.258,195	25	488.408,348 380.241,799	16.715
27	488.409,778 380.237,65	28	488.408,975 380.237,615	0.804
30	488.410,17 380.202,791	31	488.411,44 380.182,817	20.014
33	488.412,439 380.170,586	34	488.413,105 380.161,502	9.108
36	488.416,505 380.136,792	37	488.417,462 380.128,021	8.823
39	488.420,085 380.110,909	40	488.422,103 380.096,568	14.482
42	488.424,379 380.087,859	43	488.427,45 380.068,922	19.184
45	488.429,123 380.054,065	46	488.429,856 380.049,53	4.594
48	488.430,466 380.036,483	49	488.431,074 380.036,717	0.651
51	488.433,141 380.026,183	52	488.434,144 380.022,709	3.616
54	488.437,878 380.010,366	55	488.442,698 379.999,402	11.977
57	488.450,95 379.978,688	58	488.451,766 379.976,426	2.405
60	488.459,599 379.949,618	61	488.463,587 379.934,002	16.117
63	488.467,161 379.908,066	64	488.467,839 379.896,48	11.606
66	488.468,023 379.871,635	67	488.466,093 379.859,027	12.755
69	488.455,169 379.827,473	70	488.447,496 379.809,356	19.675
72	488.432,642 379.769,318	73	488.428,887 379.753,798	15.968
75	488.426,336 379.724,604	76	488.426,432 379.718,056	6.549
78	488.426,647 379.706,179	79	488.426,953 379.691,521	14.661
81	488.428,379 379.672,752	82	488.428,503 379.671,328	1.429
84	488.429,598 379.657,449	85	488.432,515 379.648,169	9.728
87	488.447,217 379.604,329	88	488.451,896 379.589,739	15.322
90	488.453,079 379.586,167	91	488.454,318 379.581,957	4.389
93	488.456,571 379.575,353	94	488.458,357 379.569,826	5.808
96	488.459,806 379.564,671	97	488.461,652 379.559,195	5.779
99	488.463,131 379.554,698	100	488.464,986 379.549,064	5.932
102	488.473,652 379.523,87	103	488.473,491 379.523,239	0.651
105	488.477,673 379.507,801	106	488.480,382 379.498,724	9.473
108	488.483,001 379.486,683	109	488.485,351 379.478,765	8.259
111	488.488,852 379.466,775	112	488.492,329 379.455,315	11.976
114	488.498,538 379.433,543	115	488.500,24 379.425,797	7.931
117	488.501,111 379.418,549	118	488.502,66 379.403,485	15.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	488.502,66 379.403,485	119	488.502,663 379.399,645	3.84
121	488.501,785 379.383,578	122	488.501,417 379.380,319	3.28
124	488.501,389 379.352,878	125	488.502,011 379.340,74	12.154
127	488.501,401 379.335,042	128	488.508,313 379.314,418	21.751
130	488.520,161 379.280,034	131	488.524,223 379.266,118	14.497
133	488.531,414 379.242,352	134	488.533,13 379.237,225	5.407
136	488.538,862 379.221,021	137	488.538,724 379.220,968	0.148
139	488.542,065 379.211,561	140	488.542,182 379.211,611	0.127
142	488.556,659 379.176,096	143	488.566,569 379.144,12	33.476
145	488.569,112 379.120,578	146	488.565,921 379.100,652	20.18
148	488.574,818 379.073,777	149	488.574,962 379.079,136	5.361
151	488.577,592 379.098,916	152	488.578,902 379.111,444	12.596
154	488.583,505 379.116,759	155	488.582,372 379.123,455	6.791
157	488.570,836 379.163,845	158	488.567,572 379.175,881	12.471
160	488.560,533 379.196,844	161	488.556,079 379.210,703	14.557
163	488.550,013 379.228,704	164	488.546,561 379.238,087	9.998
166	488.541,427 379.252,994	167	488.538,174 379.262,981	10.503
169	488.534,86 379.271,65	170	488.534,623 379.272,269	0.663
172	488.531,303 379.281,696	173	488.523,833 379.303,881	23.409
175	488.520,643 379.312,432	176	488.519,528 379.316,044	3.78
178	488.514,181 379.334,306	179	488.511,992 379.353,856	19.672
181	488.512,595 379.373,636	182	488.513,923 379.373,756	1.333
184	488.512,76 379.421,774	185	488.511,442 379.427,164	5.549
187	488.506,727 379.443,933	188	488.500,478 379.466,563	23.477
190	488.494,727 379.486,802	191	488.492,13 379.496,098	9.652
193	488.488,423 379.510,612	194	488.484,57 379.524,899	14.797
196	488.482,035 379.533,693	197	488.478,242 379.546,449	13.308
199	488.463,53 379.592,983	200	488.456,14 379.616,365	24.522
202	488.448,126 379.641,302	203	488.447,71 379.642,598	1.361
205	488.443,126 379.658,777	206	488.439,867 379.670,214	11.892
208	488.438,768 379.678,612	209	488.437,783 379.693,467	14.888
211	488.436,415 379.722,481	212	488.436,165 379.736,708	14.229
214	488.438,826 379.759,038	215	488.439,713 379.759,005	0.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	488.502,663 379.399,645	120	488.502,512 379.388,487	11.159
122	488.501,417 379.380,319	123	488.499,456 379.367,064	13.399
125	488.502,011 379.340,74	126	488.502,49 379.335,574	5.188
128	488.508,313 379.314,418	129	488.514,935 379.295,356	20.179
131	488.524,223 379.266,118	132	488.525,578 379.261,524	4.79
134	488.533,13 379.237,225	135	488.535,113 379.231,299	6.249
137	488.538,724 379.220,968	138	488.541,46 379.213,26	8.179
140	488.542,182 379.211,611	141	488.542,566 379.211,665	0.388
143	488.566,569 379.144,12	144	488.567,933 379.139,719	4.608
146	488.565,921 379.100,652	147	488.563,055 379.074,454	26.354
149	488.574,962 379.079,136	150	488.576,337 379.089,488	10.443
152	488.578,902 379.111,444	153	488.579,264 379.116,64	5.209
155	488.582,372 379.123,455	156	488.573,132 379.155,378	33.233
158	488.567,572 379.175,881	159	488.561,98 379.192,344	17.387
161	488.556,079 379.210,703	162	488.554,722 379.215,19	4.688
164	488.546,561 379.238,087	165	488.542,241 379.250,63	13.266
167	488.538,174 379.262,981	168	488.535,766 379.269,281	6.745
170	488.534,623 379.272,269	171	488.532,587 379.278,292	6.358
173	488.523,833 379.303,881	174	488.521,343 379.310,556	7.124
176	488.519,528 379.316,044	177	488.515,496 379.329,004	13.573
179	488.511,992 379.353,856	180	488.511,283 379.360,181	6.365
182	488.513,923 379.373,756	183	488.514,006 379.405,296	31.54
185	488.511,442 379.427,164	186	488.508,725 379.438,2	11.366
188	488.500,478 379.466,563	189	488.496,168 379.481,576	15.619
191	488.492,13 379.496,098	192	488.491,027 379.500,046	4.099
194	488.484,57 379.524,899	195	488.483,369 379.529,354	4.614
197	488.478,242 379.546,449	198	488.470,29 379.572,485	27.223
200	488.456,14 379.616,365	201	488.449,737 379.636,29	20.929
203	488.447,71 379.642,598	204	488.446,396 379.646,706	4.313
206	488.439,867 379.670,214	207	488.439,251 379.674,269	4.102
209	488.437,783 379.693,467	210	488.437,002 379.705,25	11.809
212	488.436,165 379.736,708	213	488.437,488 379.752,146	15.495
215	488.439,713 379.759,005	216	488.442,014 379.764,78	6.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	488.502,512 379.388,487	121	488.501,785 379.383,578	4.963
123	488.499,456 379.367,064	124	488.501,389 379.352,878	14.317
126	488.502,49 379.335,574	127	488.501,401 379.335,042	1.212
129	488.514,935 379.295,356	130	488.520,161 379.280,034	16.189
132	488.525,578 379.261,524	133	488.531,414 379.242,352	20.041
135	488.535,113 379.231,299	136	488.538,862 379.221,021	10.94
138	488.541,46 379.213,26	139	488.542,065 379.211,561	1.804
141	488.542,566 379.211,665	142	488.556,659 379.176,096	38.259
144	488.567,933 379.139,719	145	488.569,112 379.120,578	19.177
147	488.563,055 379.074,454	148	488.574,818 379.073,777	11.782
150	488.576,337 379.089,488	151	488.577,592 379.098,916	9.511
153	488.579,264 379.116,64	154	488.583,505 379.116,759	4.243
156	488.573,132 379.155,378	157	488.570,836 379.163,845	8.773
159	488.561,98 379.192,344	160	488.560,533 379.196,844	4.727
162	488.554,722 379.215,19	163	488.550,013 379.228,704	14.311
165	488.542,241 379.250,63	166	488.541,427 379.252,994	2.5
168	488.535,766 379.269,281	169	488.534,86 379.271,65	2.536
171	488.532,587 379.278,292	172	488.531,303 379.281,696	3.638
174	488.521,343 379.310,556	175	488.520,643 379.312,432	2.002
177	488.515,496 379.329,004	178	488.514,181 379.334,306	5.463
180	488.511,283 379.360,181	181	488.512,595 379.373,636	13.519
183	488.514,006 379.405,296	184	488.512,76 379.421,774	16.525
186	488.508,725 379.438,2	187	488.506,727 379.443,933	6.071
189	488.496,168 379.481,576	190	488.494,727 379.486,802	5.421
192	488.491,027 379.500,046	193	488.488,423 379.510,612	10.882
195	488.483,369 379.529,354	196	488.482,035 379.533,693	4.539
198	488.470,29 379.572,485	199	488.463,53 379.592,983	21.584
201	488.449,737 379.636,29	202	488.448,126 379.641,302	5.265
204	488.446,396 379.646,706	205	488.443,126 379.658,777	12.506
207	488.439,251 379.674,269	208	488.438,768 379.678,612	4.37
210	488.437,002 379.705,25	211	488.436,415 379.722,481	17.241
213	488.437,488 379.752,146	214	488.438,826 379.759,038	7.021
216	488.442,014 379.764,78	217	488.450,012 379.786,644	23.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	488.450,012 379.786,644	218	488.449,46 379.786,679	0.553
218	488.449,46 379.786,679	219	488.452,548 379.794,958	8.836
219	488.452,548 379.794,958	220	488.464,829 379.827,878	35.136
220	488.464,829 379.827,878	221	488.474,51 379.853,679	27.557
221	488.474,51 379.853,679	222	488.476,235 379.857,593	4.277
222	488.476,235 379.857,593	223	488.478,048 379.875,559	18.057
223	488.478,048 379.875,559	224	488.477,134 379.895,547	20.009
224	488.477,134 379.895,547	225	488.477,269 379.915,176	19.629
225	488.477,269 379.915,176	226	488.476,26 379.918,401	3.379
226	488.476,26 379.918,401	227	488.476,228 379.922,452	4.051
227	488.476,228 379.922,452	228	488.474,851 379.928,578	6.279
228	488.474,851 379.928,578	229	488.474,029 379.930,56	2.146
229	488.474,029 379.930,56	230	488.472,937 379.934,363	3.957
230	488.472,937 379.934,363	231	488.469,514 379.946,285	12.404
231	488.469,514 379.946,285	232	488.469,31 379.951,58	5.299
232	488.469,31 379.951,58	233	488.460,49 379.981,19	30.896
233	488.460,49 379.981,19	234	488.449,441 380.002,599	24.092
234	488.449,441 380.002,599	235	488.450,515 380.004,779	2.43
235	488.450,515 380.004,779	236	488.450,522 380.004,793	0.016
236	488.450,522 380.004,793	237	488.450,504 380.004,803	0.021
237	488.450,504 380.004,803	238	488.444,634 380.018,73	15.114
238	488.444,634 380.018,73	239	488.419,178 380.167,907	151.333
239	488.419,178 380.167,907	240	488.417,528 380.228,157	60.273
240	488.417,528 380.228,157	241	488.415,572 380.256,385	28.296
241	488.415,572 380.256,385	242	488.413,822 380.256,34	1.751
242	488.413,822 380.256,34	243	488.410,759 380.265,827	9.969
243	488.410,759 380.265,827	244	488.408,729 380.270,308	4.919
244	488.408,729 380.270,308	245	488.407,705 380.272,568	2.481
245	488.407,705 380.272,568	246	488.406,317 380.275,633	3.365
246	488.406,317 380.275,633	247	488.399,563 380.287,813	13.927
247	488.399,563 380.287,813	248	488.393,076 380.298,983	12.917
248	488.393,076 380.298,983	249	488.383,846 380.319,869	22.835
249	488.383,846 380.319,869	250	488.380,485 380.336,465	16.933
250	488.380,485 380.336,465	251	488.379,889 380.344,588	8.145
251	488.379,889 380.344,588	252	488.381,652 380.397,251	52.693
252	488.381,652 380.397,251	253	488.381,74 380.426,614	29.363
253	488.381,74 380.426,614	254	488.384,912 380.433,732	7.793
254	488.384,912 380.433,732	255	488.368,482 380.506,385	74.488
255	488.368,482 380.506,385	1	488.362,294 380.527,996	22.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, D.C. 220 Budeasa Mică

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83894	Din acte: 85 Masurata: 89	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28003 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 498, din 08/05/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83894 a imobilului cu numarul cadastral 83894 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82674 inscris in cartea funciara 82674;	A1
Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 50 din 30.01.2018, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 487 din 30.01.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82674/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5589 din 06/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

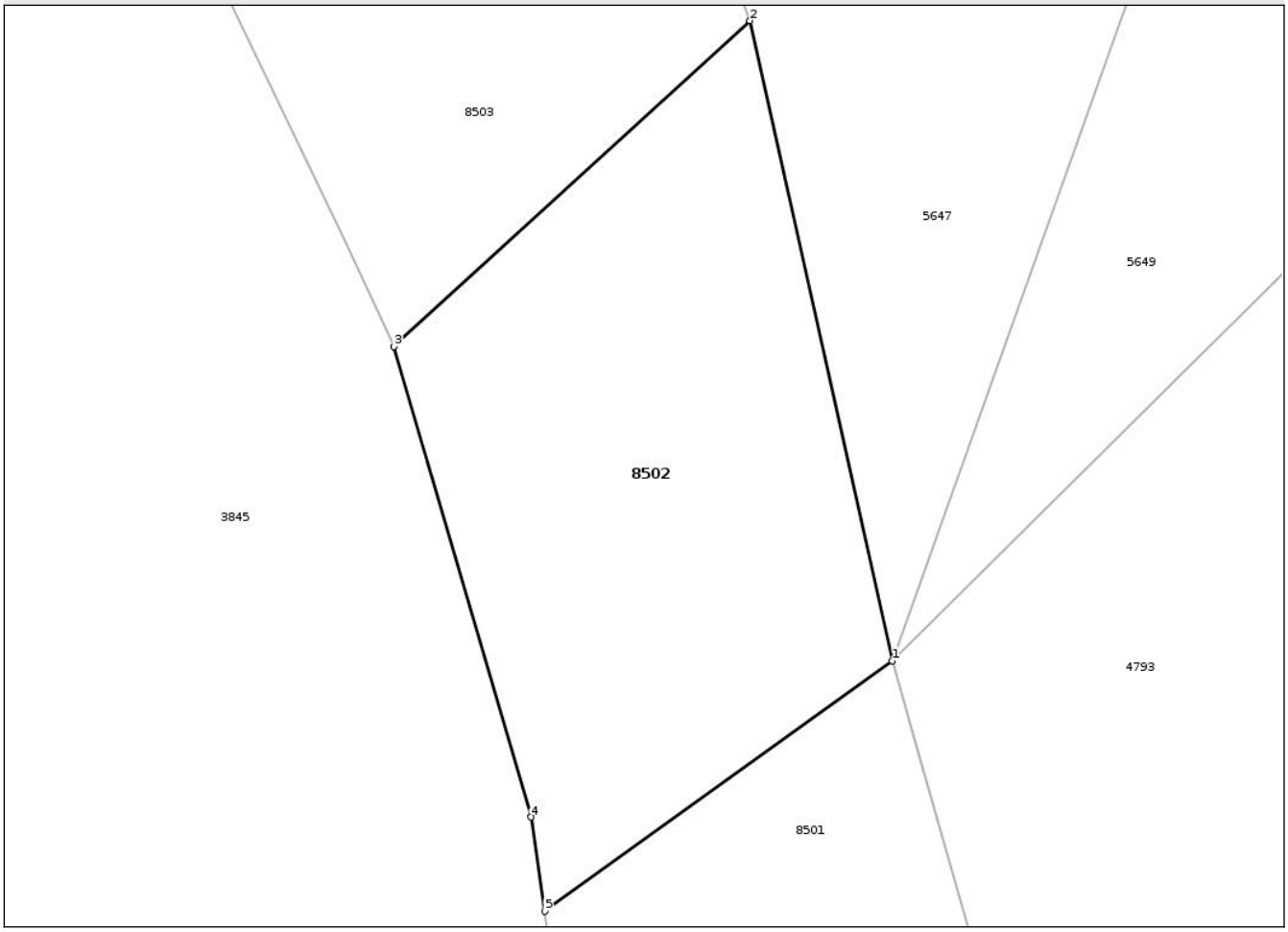
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83894	Din acte: 85 Masurata: 89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.362,294 380.527,996	2	488.359,607 380.540,084	12.383
2	488.359,607 380.540,084	3	488.352,883 380.533,932	9.114
3	488.352,883 380.533,932	4	488.355,475 380.525,042	9.26
4	488.355,475 380.525,042	5	488.355,733 380.523,263	1.798
5	488.355,733 380.523,263	1	488.362,294 380.527,996	8.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, D.C. 220 Budeasa Mică

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83895	Din acte: 27.900 Masurata: 32.339	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28003 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 498, din 08/05/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83895 a imobilului cu numarul cadastral 83895 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82674 inscris in cartea funciara 82674;	A1
Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 50 din 30.01.2018, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 487 din 30.01.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82674/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5589 din 06/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

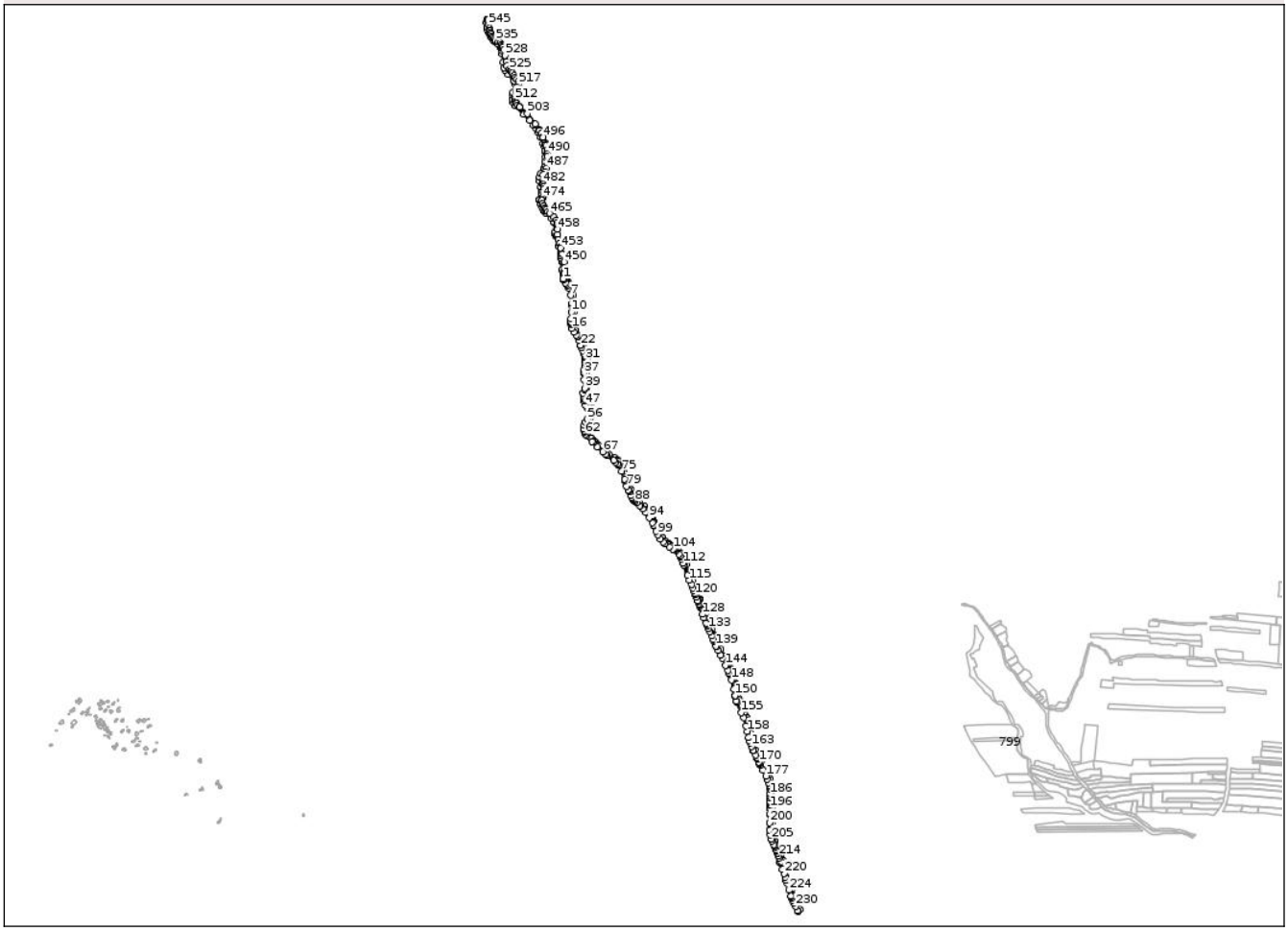
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83895	Din acte: 27.900 Masurata: 32.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	23.143	-	-	-	
2	drum	NU	9.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.489,661 382.858,279	2	487.490,571 382.853,433	4.931
4	487.501,867 382.839,03	5	487.505,892 382.834,251	6.248
7	487.517,012 382.797,622	8	487.522,793 382.768,363	29.825
10	487.519,234 382.736,565	11	487.518,596 382.711,673	24.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.490,571 382.853,433	3	487.498,063 382.843,548	12.403
5	487.505,892 382.834,251	6	487.508,698 382.826,04	8.677
8	487.522,793 382.768,363	9	487.522,794 382.757,489	10.874
11	487.518,596 382.711,673	12	487.518,604 382.701,236	10.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.498,063 382.843,548	4	487.501,867 382.839,03	5.906
6	487.508,698 382.826,04	7	487.517,012 382.797,622	29.609
9	487.522,794 382.757,489	10	487.519,234 382.736,565	21.225
12	487.518,604 382.701,236	13	487.519,141 382.696,728	4.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	487.519,141 382.696,728	14	487.517,218 382.696,593	1.928
16	487.520,6 382.677,053	17	487.529,405 382.662,538	16.977
19	487.541,856 382.646,969	20	487.544,195 382.644,05	3.741
22	487.553,687 382.613,772	23	487.553,564 382.613,771	0.123
25	487.563,081 382.594,356	26	487.567,455 382.583,742	11.48
28	487.568,791 382.576,626	29	487.568,972 382.575,713	0.931
31	487.570,505 382.560,917	32	487.570,986 382.554,912	6.024
34	487.569,566 382.537,605	35	487.567,949 382.525,424	12.288
37	487.566,577 382.509,329	38	487.566,109 382.487,767	21.567
40	487.568,706 382.452,307	41	487.563,345 382.438,951	14.392
43	487.565,845 382.426,695	44	487.566,311 382.419,346	7.364
46	487.566,582 382.408,412	47	487.570,575 382.394,459	14.513
49	487.578,482 382.385,114	50	487.579,701 382.383,226	2.247
52	487.588,03 382.379,353	53	487.589,694 382.377,767	2.299
55	487.587,187 382.360,138	56	487.578,412 382.342,428	19.765
58	487.567,063 382.320,912	59	487.565,648 382.307,354	13.632
61	487.567,979 382.296,013	62	487.572,38 382.287,142	9.903
64	487.596,741 382.259,903	65	487.599,104 382.257,389	3.45
67	487.635,859 382.223,485	68	487.646,45 382.213,187	14.772
70	487.675,928 382.191,433	71	487.683,328 382.183,565	10.801
73	487.693,21 382.173,33	74	487.693,606 382.172,797	0.664
76	487.716,155 382.121,482	77	487.716,986 382.118,599	3.0
79	487.723,298 382.096,522	80	487.729,815 382.082,195	15.74
82	487.732,808 382.074,557	83	487.738,429 382.061,179	14.511
85	487.741,989 382.053,647	86	487.745,98 382.049,643	5.653
88	487.754,621 382.041,148	89	487.760,304 382.035,668	7.895
91	487.774,131 382.025,227	92	487.782,747 382.014,378	13.854
94	487.806,451 381.980,709	95	487.817,798 381.962,852	21.157
97	487.823,517 381.950,295	98	487.831,867 381.930,298	21.67
100	487.846,211 381.902,273	101	487.857,657 381.891,782	15.526
103	487.880,359 381.873,029	104	487.893,944 381.865,002	15.779
106	487.900,711 381.862,207	107	487.904,156 381.860,638	3.785
109	487.921,142 381.840,249	110	487.922,606 381.836,502	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	487.517,218 382.696,593	15	487.517,711 382.691,933	4.686
17	487.529,405 382.662,538	18	487.538,474 382.651,198	14.52
20	487.544,195 382.644,05	21	487.548,597 382.632,221	12.622
23	487.553,564 382.613,771	24	487.557,642 382.605,23	9.465
26	487.567,455 382.583,742	27	487.568,534 382.579,233	4.636
29	487.568,972 382.575,713	30	487.569,638 382.568,9	6.845
32	487.570,986 382.554,912	33	487.570,616 382.550,397	4.53
35	487.567,949 382.525,424	36	487.567,004 382.514,335	11.129
38	487.566,109 382.487,767	39	487.570,067 382.455,697	32.313
41	487.563,345 382.438,951	42	487.563,62 382.434,839	4.121
44	487.566,311 382.419,346	45	487.566,911 382.416,004	3.395
47	487.570,575 382.394,459	48	487.572,501 382.394,377	1.928
50	487.579,701 382.383,226	51	487.585,813 382.381,667	6.308
53	487.589,694 382.377,767	54	487.590,187 382.367,979	9.8
56	487.578,412 382.342,428	57	487.571,679 382.330,993	13.27
59	487.565,648 382.307,354	60	487.567,319 382.299,418	8.11
62	487.572,38 382.287,142	63	487.575,75 382.282,3	5.899
65	487.599,104 382.257,389	66	487.616,587 382.241,008	23.958
68	487.646,45 382.213,187	69	487.652,241 382.209,042	7.122
71	487.683,328 382.183,565	72	487.688,553 382.178,238	7.462
74	487.693,606 382.172,797	75	487.704,884 382.151,28	24.294
77	487.716,986 382.118,599	78	487.717,627 382.116,327	2.361
80	487.729,815 382.082,195	81	487.730,383 382.081,124	1.212
83	487.738,429 382.061,179	84	487.741,417 382.054,857	6.993
86	487.745,98 382.049,643	87	487.750,18 382.045,429	5.95
89	487.760,304 382.035,668	90	487.771,741 382.023,824	16.465
92	487.782,747 382.014,378	93	487.794,303 381.999,827	18.582
95	487.817,798 381.962,852	96	487.822,015 381.953,594	10.173
98	487.831,867 381.930,298	99	487.837,248 381.917,41	13.966
101	487.857,657 381.891,782	102	487.864,964 381.885,166	9.857
104	487.893,944 381.865,002	105	487.897,403 381.863,955	3.614
107	487.904,156 381.860,638	108	487.915,274 381.846,543	17.952
110	487.922,606 381.836,502	111	487.925,454 381.829,211	7.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	487.517,711 382.691,933	16	487.520,6 382.677,053	15.158
18	487.538,474 382.651,198	19	487.541,856 382.646,969	5.415
21	487.548,597 382.632,221	22	487.553,687 382.613,772	19.138
24	487.557,642 382.605,23	25	487.563,081 382.594,356	12.158
27	487.568,534 382.579,233	28	487.568,791 382.576,626	2.62
30	487.569,638 382.568,9	31	487.570,505 382.560,917	8.03
33	487.570,616 382.550,397	34	487.569,566 382.537,605	12.835
36	487.567,004 382.514,335	37	487.566,577 382.509,329	5.024
39	487.570,067 382.455,697	40	487.568,706 382.452,307	3.653
42	487.563,62 382.434,839	43	487.565,845 382.426,695	8.442
45	487.566,911 382.416,004	46	487.566,582 382.408,412	7.599
48	487.572,501 382.394,377	49	487.578,482 382.385,114	11.026
51	487.585,813 382.381,667	52	487.588,03 382.379,353	3.205
54	487.590,187 382.367,979	55	487.587,187 382.360,138	8.395
57	487.571,679 382.330,993	58	487.567,063 382.320,912	11.088
60	487.567,319 382.299,418	61	487.567,979 382.296,013	3.468
63	487.575,75 382.282,3	64	487.596,741 382.259,903	30.696
66	487.616,587 382.241,008	67	487.635,859 382.223,485	26.047
69	487.652,241 382.209,042	70	487.675,928 382.191,433	29.515
72	487.688,553 382.178,238	73	487.693,21 382.173,33	6.766
75	487.704,884 382.151,28	76	487.716,155 382.121,482	31.858
78	487.717,627 382.116,327	79	487.723,298 382.096,522	20.601
81	487.730,383 382.081,124	82	487.732,808 382.074,557	7.0
84	487.741,417 382.054,857	85	487.741,989 382.053,647	1.338
87	487.750,18 382.045,429	88	487.754,621 382.041,148	6.168
90	487.771,741 382.023,824	91	487.774,131 382.025,227	2.771
93	487.794,303 381.999,827	94	487.806,451 381.980,709	22.651
96	487.822,015 381.953,594	97	487.823,517 381.950,295	3.625
99	487.837,248 381.917,41	100	487.846,211 381.902,273	17.592
102	487.864,964 381.885,166	103	487.880,359 381.873,029	19.604
105	487.897,403 381.863,955	106	487.900,711 381.862,207	3.741
108	487.915,274 381.846,543	109	487.921,142 381.840,249	8.605
111	487.925,454 381.829,211	112	487.931,21 381.812,851	17.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	487.931,21 381.812,851	113	487.932,922 381.806,61	6.472
113	487.932,922 381.806,61	114	487.947,809 381.768,234	41.162
114	487.947,809 381.768,234	115	487.954,809 381.751,535	18.107
115	487.954,809 381.751,535	116	487.961,884 381.734,927	18.052
116	487.961,884 381.734,927	117	487.966,741 381.722,714	13.143
117	487.966,741 381.722,714	118	487.971,536 381.710,215	13.387
118	487.971,536 381.710,215	119	487.974,585 381.702,008	8.755
119	487.974,585 381.702,008	120	487.976,501 381.696,851	5.501
120	487.976,501 381.696,851	121	487.979,419 381.688,997	8.379
121	487.979,419 381.688,997	122	487.984,86 381.675,599	14.461
122	487.984,86 381.675,599	123	487.985,988 381.672,626	3.18
123	487.985,988 381.672,626	124	487.988,96 381.664,56	8.596
124	487.988,96 381.664,56	125	487.991,015 381.658,846	6.072
125	487.991,015 381.658,846	126	487.992,527 381.655,291	3.863
126	487.992,527 381.655,291	127	487.995,425 381.647,712	8.114
127	487.995,425 381.647,712	128	488.003,015 381.625,852	23.14
128	488.003,015 381.625,852	129	488.008,035 381.611,958	14.773
129	488.008,035 381.611,958	130	488.016,226 381.593,201	20.467
130	488.016,226 381.593,201	131	488.018,142 381.588,689	4.902
131	488.018,142 381.588,689	132	488.020,339 381.583,482	5.652
132	488.020,339 381.583,482	133	488.024,452 381.573,762	10.554
133	488.024,452 381.573,762	134	488.029,929 381.561,205	13.699
134	488.029,929 381.561,205	135	488.035,397 381.546,561	15.632
135	488.035,397 381.546,561	136	488.041,778 381.532,142	15.768
136	488.041,778 381.532,142	137	488.042,522 381.530,239	2.043
137	488.042,522 381.530,239	138	488.044,451 381.526,18	4.494
138	488.044,451 381.526,18	139	488.052,612 381.509,405	18.655
139	488.052,612 381.509,405	140	488.054,142 381.506,052	3.686
140	488.054,142 381.506,052	141	488.060,844 381.492,305	15.294
141	488.060,844 381.492,305	142	488.069,431 381.474,781	19.515
142	488.069,431 381.474,781	143	488.074,977 381.463,551	12.525
143	488.074,977 381.463,551	144	488.086,487 381.437,175	28.778
144	488.086,487 381.437,175	145	488.095,74 381.420,43	19.131
145	488.095,74 381.420,43	146	488.100,13 381.409,06	12.188
146	488.100,13 381.409,06	147	488.101,82 381.404,44	4.919
147	488.101,82 381.404,44	148	488.108,71 381.383,74	21.817
148	488.108,71 381.383,74	149	488.117,332 381.351,074	33.785
149	488.117,332 381.351,074	150	488.121,974 381.326,269	25.236
150	488.121,974 381.326,269	151	488.120,989 381.326,025	1.015
151	488.120,989 381.326,025	152	488.126,876 381.305,466	21.385
152	488.126,876 381.305,466	153	488.127,596 381.305,708	0.76
153	488.127,596 381.305,708	154	488.129,155 381.301,616	4.379
154	488.129,155 381.301,616	155	488.145,622 381.264,061	41.007
155	488.145,622 381.264,061	156	488.153,359 381.245,163	20.42
156	488.153,359 381.245,163	157	488.163,754 381.214,773	32.119
157	488.163,754 381.214,773	158	488.167,129 381.195,81	19.261
158	488.167,129 381.195,81	159	488.170,473 381.173,733	22.329
159	488.170,473 381.173,733	160	488.173,474 381.162,074	12.039
160	488.173,474 381.162,074	161	488.173,616 381.161,524	0.568
161	488.173,616 381.161,524	162	488.177,446 381.152,986	9.358
162	488.177,446 381.152,986	163	488.182,738 381.139,725	14.278
163	488.182,738 381.139,725	164	488.188,763 381.126,365	14.656
164	488.188,763 381.126,365	165	488.190,454 381.122,847	3.903
165	488.190,454 381.122,847	166	488.198,002 381.107,14	17.426
166	488.198,002 381.107,14	167	488.201,674 381.099,497	8.479
167	488.201,674 381.099,497	168	488.202,649 381.097,158	2.534
168	488.202,649 381.097,158	169	488.204,517 381.093,45	4.152
169	488.204,517 381.093,45	170	488.210,098 381.082,369	12.407
170	488.210,098 381.082,369	171	488.210,149 381.081,6	0.771
171	488.210,149 381.081,6	172	488.210,612 381.080,606	1.097
172	488.210,612 381.080,606	173	488.211,896 381.077,851	3.04
173	488.211,896 381.077,851	174	488.212,61 381.077,296	0.904
174	488.212,61 381.077,296	175	488.216,002 381.070,577	7.527
175	488.216,002 381.070,577	176	488.224,737 381.053,296	19.363
176	488.224,737 381.053,296	177	488.235,739 381.031,341	24.557
177	488.235,739 381.031,341	178	488.241,218 381.019,034	13.472
178	488.241,218 381.019,034	179	488.241,393 381.019,196	0.238
179	488.241,393 381.019,196	180	488.245,997 381.006,737	13.282
180	488.245,997 381.006,737	181	488.248,749 380.996,987	10.131
181	488.248,749 380.996,987	182	488.249,415 380.993,113	3.931
182	488.249,415 380.993,113	183	488.251,201 380.982,726	10.539
183	488.251,201 380.982,726	184	488.251,2 380.982,566	0.16
184	488.251,2 380.982,566	185	488.251,339 380.982,58	0.14
185	488.251,339 380.982,58	186	488.251,102 380.964,984	17.598
186	488.251,102 380.964,984	187	488.251,186 380.957,232	7.752
187	488.251,186 380.957,232	188	488.251,014 380.949,334	7.9
188	488.251,014 380.949,334	189	488.250,63 380.949,339	0.384
189	488.250,63 380.949,339	190	488.249,969 380.939,216	10.145
190	488.249,969 380.939,216	191	488.249,676 380.934,742	4.484
191	488.249,676 380.934,742	192	488.249,964 380.931,97	2.787
192	488.249,964 380.931,97	193	488.250,554 380.926,271	5.729
193	488.250,554 380.926,271	194	488.250,893 380.926,271	0.339
194	488.250,893 380.926,271	195	488.251,372 380.924,671	1.67
195	488.251,372 380.924,671	196	488.251,205 380.913,175	11.497
196	488.251,205 380.913,175	197	488.251,282 380.909,522	3.654
197	488.251,282 380.909,522	198	488.251,7 380.889,613	19.913
198	488.251,7 380.889,613	199	488.250,137 380.889,592	1.563
199	488.250,137 380.889,592	200	488.248,846 380.859,02	30.599
200	488.248,846 380.859,02	201	488.250,383 380.858,797	1.553
201	488.250,383 380.858,797	202	488.248,981 380.831,441	27.392
202	488.248,981 380.831,441	203	488.249,07 380.831,437	0.089
203	488.249,07 380.831,437	204	488.251,868 380.814,84	16.831
204	488.251,868 380.814,84	205	488.256,107 380.799,353	16.057
205	488.256,107 380.799,353	206	488.258,887 380.792,89	7.036
206	488.258,887 380.792,89	207	488.265,111 380.778,541	15.641
207	488.265,111 380.778,541	208	488.267,569 380.773,668	5.458
208	488.267,569 380.773,668	209	488.269,547 380.769,302	4.793
209	488.269,547 380.769,302	210	488.274,382 380.758,634	11.713
210	488.274,382 380.758,634	211	488.275,804 380.755,592	3.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	488.275,804 380.755,592	212	488.279,126 380.748,717	7.636
214	488.283,23 380.737,29	215	488.285,712 380.730,29	7.427
217	488.287,224 380.715,553	218	488.287,604 380.713,057	2.525
220	488.302,597 380.672,561	221	488.306,759 380.658,65	14.52
223	488.313,885 380.636,298	224	488.321,073 380.611,094	26.209
226	488.328,93 380.586,768	227	488.330,843 380.581,199	5.888
229	488.338,028 380.564,341	230	488.344,067 380.552,43	13.354
232	488.352,878 380.533,948	233	488.352,883 380.533,932	0.017
235	488.358,412 380.543,26	236	488.331,019 380.616,055	77.778
238	488.306,993 380.692,085	239	488.304,633 380.698,895	7.207
241	488.295,631 380.720,952	242	488.290,648 380.738,646	18.382
244	488.272,33 380.777,198	245	488.268,48 380.789,615	13.0
247	488.259,734 380.814,577	248	488.258,038 380.827,494	13.028
250	488.259,008 380.843,268	251	488.259,126 380.856,79	13.523
253	488.260,866 380.876,812	254	488.260,839 380.900,2	23.388
256	488.260,601 380.912,251	257	488.260,604 380.915,412	3.161
259	488.259,825 380.936,827	260	488.260,028 380.978,857	42.03
262	488.258,739 380.990,407	263	488.258,435 380.996,537	6.138
265	488.257,351 381.001,805	266	488.257,245 381.002,826	1.026
268	488.249,737 381.022,303	269	488.247,707 381.027,106	5.214
271	488.241,338 381.041,698	272	488.238,54 381.047,301	6.263
274	488.227,181 381.070,047	275	488.219,797 381.083,854	15.657
277	488.207,113 381.109,939	278	488.199,024 381.126,269	18.224
280	488.183,99 381.165,927	281	488.184,059 381.166,916	0.991
283	488.176,937 381.209,761	284	488.177,481 381.210,057	0.619
286	488.172,684 381.226,401	287	488.168,348 381.238,249	12.616
289	488.161,151 381.253,684	290	488.157,555 381.262,717	9.722
292	488.154,579 381.271,809	293	488.146,542 381.290,644	20.478
295	488.134,067 381.320,09	296	488.130,82 381.333,59	13.885
298	488.123,868 381.363,033	299	488.122,502 381.369,371	6.484
301	488.117,119 381.390,696	302	488.116,929 381.391,385	0.715
304	488.116,028 381.394,737	305	488.115,869 381.395,187	0.477
307	488.111,207 381.408,441	308	488.108,126 381.418,415	10.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	488.279,126 380.748,717	213	488.279,228 380.748,73	0.103
215	488.285,712 380.730,29	216	488.290,911 380.715,628	15.556
218	488.287,604 380.713,057	219	488.296,809 380.686,773	27.849
221	488.306,759 380.658,65	222	488.310,066 380.647,244	11.876
224	488.321,073 380.611,094	225	488.328,202 380.588,888	23.322
227	488.330,843 380.581,199	228	488.333,578 380.573,233	8.422
230	488.344,067 380.552,43	231	488.351,931 380.535,967	18.245
233	488.352,883 380.533,932	234	488.359,607 380.540,084	9.114
236	488.331,019 380.616,055	237	488.325,924 380.637,467	22.01
239	488.304,633 380.698,895	240	488.297,266 380.721,412	23.692
242	488.290,648 380.738,646	243	488.283,28 380.758,24	20.934
245	488.268,48 380.789,615	246	488.266,685 380.795,403	6.06
248	488.258,038 380.827,494	249	488.259,17 380.842,32	14.869
251	488.259,126 380.856,79	252	488.259,3 380.876,789	20.0
254	488.260,839 380.900,2	255	488.260,743 380.904,928	4.729
257	488.260,604 380.915,412	258	488.259,638 380.915,415	0.966
260	488.260,028 380.978,857	261	488.260,311 380.981,972	3.128
263	488.258,435 380.996,537	264	488.257,656 381.000,322	3.864
266	488.257,245 381.002,826	267	488.250,5 381.020,323	18.752
269	488.247,707 381.027,106	270	488.243,112 381.037,976	11.801
272	488.238,54 381.047,301	273	488.233,481 381.055,812	9.901
275	488.219,797 381.083,854	276	488.211,448 381.101,186	19.238
278	488.199,024 381.126,269	279	488.187,283 381.154,524	30.597
281	488.184,059 381.166,916	282	488.180,29 381.188,285	21.699
284	488.177,481 381.210,057	285	488.176,783 381.213,539	3.551
287	488.168,348 381.238,249	288	488.164,503 381.245,267	8.002
290	488.157,555 381.262,717	291	488.156,595 381.265,127	2.594
293	488.146,542 381.290,644	294	488.138,506 381.309,479	20.478
296	488.130,82 381.333,59	297	488.124,987 381.357,838	24.94
299	488.122,502 381.369,371	300	488.121,248 381.375,723	6.475
302	488.116,929 381.391,385	303	488.116,117 381.394,436	3.157
305	488.115,869 381.395,187	306	488.112,815 381.403,87	9.204
308	488.108,126 381.418,415	309	488.106,795 381.422,343	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	488.279,228 380.748,73	214	488.283,23 380.737,29	12.12
216	488.290,911 380.715,628	217	488.287,224 380.715,553	3.688
219	488.296,809 380.686,773	220	488.302,597 380.672,561	15.345
222	488.310,066 380.647,244	223	488.313,885 380.636,298	11.593
225	488.328,202 380.588,888	226	488.328,93 380.586,768	2.242
228	488.333,578 380.573,233	229	488.338,028 380.564,341	9.943
231	488.351,931 380.535,967	232	488.352,878 380.533,948	2.23
234	488.359,607 380.540,084	235	488.358,412 380.543,26	3.393
237	488.325,924 380.637,467	238	488.306,993 380.692,085	57.806
240	488.297,266 380.721,412	241	488.295,631 380.720,952	1.698
243	488.283,28 380.758,24	244	488.272,33 380.777,198	21.893
246	488.266,685 380.795,403	247	488.259,734 380.814,577	20.395
249	488.259,17 380.842,32	250	488.259,008 380.843,268	0.962
252	488.259,3 380.876,789	253	488.260,866 380.876,812	1.566
255	488.260,743 380.904,928	256	488.260,601 380.912,251	7.324
258	488.259,638 380.915,415	259	488.259,825 380.936,827	21.413
261	488.260,311 380.981,972	262	488.258,739 380.990,407	8.58
264	488.257,656 381.000,322	265	488.257,351 381.001,805	1.514
267	488.250,5 381.020,323	268	488.249,737 381.022,303	2.122
270	488.243,112 381.037,976	271	488.241,338 381.041,698	4.123
273	488.233,481 381.055,812	274	488.227,181 381.070,047	15.567
276	488.211,448 381.101,186	277	488.207,113 381.109,939	9.768
279	488.187,283 381.154,524	280	488.183,99 381.165,927	11.869
282	488.180,29 381.188,285	283	488.176,937 381.209,761	21.736
285	488.176,783 381.213,539	286	488.172,684 381.226,401	13.499
288	488.164,503 381.245,267	289	488.161,151 381.253,684	9.06
291	488.156,595 381.265,127	292	488.154,579 381.271,809	6.979
294	488.138,506 381.309,479	295	488.134,067 381.320,09	11.502
297	488.124,987 381.357,838	298	488.123,868 381.363,033	5.314
300	488.121,248 381.375,723	301	488.117,119 381.390,696	15.532
303	488.116,117 381.394,436	304	488.116,028 381.394,737	0.314
306	488.112,815 381.403,87	307	488.111,207 381.408,441	4.846
309	488.106,795 381.422,343	310	488.106,636 381.422,811	0.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	488.106,636 381.422,811	311	488.105,522 381.426,016	3.393
311	488.105,522 381.426,016	312	488.105,237 381.426,335	0.428
312	488.105,237 381.426,335	313	488.105,222 381.426,379	0.046
313	488.105,222 381.426,379	314	488.097,622 381.437,573	13.53
314	488.097,622 381.437,573	315	488.081,249 381.473,633	39.603
315	488.081,249 381.473,633	316	488.069,416 381.497,817	26.924
316	488.069,416 381.497,817	317	488.061,56 381.511,67	15.926
317	488.061,56 381.511,67	318	488.050,908 381.534,926	25.579
318	488.050,908 381.534,926	319	488.047,258 381.543,236	9.076
319	488.047,258 381.543,236	320	488.045,118 381.548,11	5.323
320	488.045,118 381.548,11	321	488.043,735 381.551,313	3.489
321	488.043,735 381.551,313	322	488.035,077 381.571,372	21.848
322	488.035,077 381.571,372	323	488.027,688 381.589,04	19.151
323	488.027,688 381.589,04	324	488.025,436 381.594,383	5.798
324	488.025,436 381.594,383	325	488.020,592 381.605,872	12.468
325	488.020,592 381.605,872	326	488.018,727 381.610,935	5.396
326	488.018,727 381.610,935	327	488.014,174 381.623,299	13.176
327	488.014,174 381.623,299	328	488.012,885 381.626,798	3.729
328	488.012,885 381.626,798	329	488.000,184 381.659,967	35.518
329	488.000,184 381.659,967	330	487.998,388 381.664,038	4.45
330	487.998,388 381.664,038	331	487.993,73 381.675,786	12.638
331	487.993,73 381.675,786	332	487.993,507 381.676,348	0.605
332	487.993,507 381.676,348	333	487.991,797 381.680,661	4.64
333	487.991,797 381.680,661	334	487.991,477 381.681,469	0.869
334	487.991,477 381.681,469	335	487.991,356 381.681,68	0.243
335	487.991,356 381.681,68	336	487.981,581 381.706,389	26.572
336	487.981,581 381.706,389	337	487.980,869 381.708,188	1.935
337	487.980,869 381.708,188	338	487.974,875 381.725,433	18.257
338	487.974,875 381.725,433	339	487.966,453 381.748,154	24.232
339	487.966,453 381.748,154	340	487.961,534 381.759,438	12.31
340	487.961,534 381.759,438	341	487.954,774 381.777,044	18.859
341	487.954,774 381.777,044	342	487.943,003 381.809,073	34.124
342	487.943,003 381.809,073	343	487.936,697 381.825,95	18.017
343	487.936,697 381.825,95	344	487.934,578 381.831,62	6.053
344	487.934,578 381.831,62	345	487.932,038 381.838,42	7.259
345	487.932,038 381.838,42	346	487.920,579 381.850,525	16.669
346	487.920,579 381.850,525	347	487.911,012 381.862,217	15.107
347	487.911,012 381.862,217	348	487.909,211 381.863,21	2.057
348	487.909,211 381.863,21	349	487.897,375 381.869,743	13.519
349	487.897,375 381.869,743	350	487.888,61 381.874,58	10.011
350	487.888,61 381.874,58	351	487.881,747 381.883,091	10.933
351	487.881,747 381.883,091	352	487.877,332 381.886,256	5.432
352	487.877,332 381.886,256	353	487.867,313 381.894,241	12.812
353	487.867,313 381.894,241	354	487.854,258 381.908,875	19.611
354	487.854,258 381.908,875	355	487.851,382 381.913,167	5.166
355	487.851,382 381.913,167	356	487.839,528 381.933,337	23.395
356	487.839,528 381.933,337	357	487.833,047 381.949,074	17.019
357	487.833,047 381.949,074	358	487.831,464 381.953,199	4.418
358	487.831,464 381.953,199	359	487.825,239 381.963,213	11.791
359	487.825,239 381.963,213	360	487.823,333 381.966,279	3.61
360	487.823,333 381.966,279	361	487.818,748 381.972,932	8.08
361	487.818,748 381.972,932	362	487.817,533 381.974,696	2.142
362	487.817,533 381.974,696	363	487.815,118 381.978,199	4.255
363	487.815,118 381.978,199	364	487.814,559 381.979,011	0.986
364	487.814,559 381.979,011	365	487.807,5 381.991,765	14.577
365	487.807,5 381.991,765	366	487.805,261 381.995,81	4.623
366	487.805,261 381.995,81	367	487.802,518 382.000,765	5.664
367	487.802,518 382.000,765	368	487.798,955 382.006,709	6.93
368	487.798,955 382.006,709	369	487.796,575 382.010,678	4.628
369	487.796,575 382.010,678	370	487.789,234 382.022,924	14.278
370	487.789,234 382.022,924	371	487.772,369 382.036,655	21.748
371	487.772,369 382.036,655	372	487.755,981 382.049,585	20.875
372	487.755,981 382.049,585	373	487.750,989 382.058,966	10.627
373	487.750,989 382.058,966	374	487.746,607 382.067,202	9.329
374	487.746,607 382.067,202	375	487.737,259 382.084,767	19.898
375	487.737,259 382.084,767	376	487.737,173 382.084,93	0.184
376	487.737,173 382.084,93	377	487.731,913 382.096,044	12.296
377	487.731,913 382.096,044	378	487.730,269 382.099,52	3.845
378	487.730,269 382.099,52	379	487.720,172 382.128,082	30.294
379	487.720,172 382.128,082	380	487.715,817 382.141,719	14.316
380	487.715,817 382.141,719	381	487.712,984 382.150,59	9.312
381	487.712,984 382.150,59	382	487.699,779 382.175,551	28.239
382	487.699,779 382.175,551	383	487.693,889 382.187,223	13.074
383	487.693,889 382.187,223	384	487.689,073 382.193,378	7.815
384	487.689,073 382.193,378	385	487.680,759 382.199,65	10.414
385	487.680,759 382.199,65	386	487.658,504 382.214,561	26.788
386	487.658,504 382.214,561	387	487.651,439 382.219,481	8.609
387	487.651,439 382.219,481	388	487.621,963 382.244,866	38.9
388	487.621,963 382.244,866	389	487.614,396 382.252,149	10.502
389	487.614,396 382.252,149	390	487.608,065 382.258,242	8.787
390	487.608,065 382.258,242	391	487.603,069 382.263,051	6.934
391	487.603,069 382.263,051	392	487.593,296 382.273,499	14.306
392	487.593,296 382.273,499	393	487.592,316 382.274,547	1.435
393	487.592,316 382.274,547	394	487.581,242 382.287,059	16.709
394	487.581,242 382.287,059	395	487.574,327 382.299,506	14.239
395	487.574,327 382.299,506	396	487.572,235 382.308,392	9.129
396	487.572,235 382.308,392	397	487.573,297 382.320,0	11.656
397	487.573,297 382.320,0	398	487.586,405 382.343,918	27.274
398	487.586,405 382.343,918	399	487.590,797 382.354,456	11.417
399	487.590,797 382.354,456	400	487.596,278 382.367,61	14.25
400	487.596,278 382.367,61	401	487.596,795 382.376,715	9.12
401	487.596,795 382.376,715	402	487.594,451 382.383,655	7.325
402	487.594,451 382.383,655	403	487.591,643 382.389,324	6.326
403	487.591,643 382.389,324	404	487.587,757 382.394,555	6.516
404	487.587,757 382.394,555	405	487.580,913 382.403,77	11.479
405	487.580,913 382.403,77	406	487.574,721 382.417,352	14.927
406	487.574,721 382.417,352	407	487.570,83 382.428,042	11.376
407	487.570,83 382.428,042	408	487.570,65 382.437,901	9.861
408	487.570,65 382.437,901	409	487.576,558 382.456,001	19.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	487.576,558 382.456,001	410	487.577,06 382.466,045	10.057
412	487.574,197 382.488,694	413	487.574,385 382.508,234	19.541
415	487.574,716 382.512,209	416	487.574,823 382.516,37	4.162
418	487.576,036 382.535,568	419	487.577,449 382.549,343	13.847
421	487.574,362 382.590,271	422	487.566,342 382.605,731	17.416
424	487.559,075 382.622,708	425	487.558,664 382.623,667	1.043
427	487.552,458 382.641,103	428	487.546,966 382.650,336	10.743
430	487.533,609 382.672,506	431	487.531,588 382.677,551	5.435
433	487.530,595 382.711,78	434	487.530,513 382.717,207	5.428
436	487.531,132 382.768,447	437	487.526,905 382.797,847	29.702
439	487.519,997 382.822,197	440	487.514,886 382.836,216	14.922
442	487.509,542 382.843,042	443	487.508,715 382.844,145	1.379
445	487.498,089 382.858,361	446	487.497,119 382.859,939	1.852
448	487.495,519 382.883,845	449	487.493,99 382.895,24	11.497
451	487.487,501 382.948,828	452	487.480,82 382.971,895	24.015
454	487.479,312 382.977,102	455	487.476,48 382.987,354	10.636
457	487.468,213 383.020,557	458	487.468,734 383.041,431	20.881
460	487.469,106 383.049,208	461	487.469,552 383.056,557	7.363
463	487.465,47 383.073,167	464	487.455,062 383.085,397	16.059
466	487.432,485 383.105,409	467	487.426,341 383.111,906	8.942
469	487.421,365 383.117,352	470	487.416,911 383.125,723	9.482
472	487.411,885 383.146,944	473	487.411,817 383.147,374	0.435
475	487.415,988 383.159,554	476	487.420,901 383.168,13	9.884
478	487.420,897 383.189,66	479	487.418,511 383.197,337	8.039
481	487.416,198 383.204,779	482	487.415,671 383.207,389	2.663
484	487.413,195 383.219,664	485	487.416,466 383.240,403	20.995
487	487.428,22 383.266,04	488	487.430,59 383.276,77	10.989
490	487.432,16 383.319,81	491	487.430,95 383.331,35	11.603
493	487.426,279 383.347,854	494	487.425,321 383.351,627	3.893
496	487.415,657 383.378,628	497	487.414,7 383.381,301	2.839
499	487.402,968 383.402,547	500	487.402,758 383.402,926	0.433
502	487.387,283 383.427,677	503	487.358,031 383.465,439	47.767
505	487.328,975 383.489,841	506	487.328,532 383.490,263	0.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	487.577,06 382.466,045	411	487.574,565 382.488,766	22.858
413	487.574,385 382.508,234	414	487.574,62 382.511,061	2.837
416	487.574,823 382.516,37	417	487.574,924 382.517,976	1.609
419	487.577,449 382.549,343	420	487.578,54 382.566,545	17.237
422	487.566,342 382.605,731	423	487.561,095 382.617,988	13.333
425	487.558,664 382.623,667	426	487.555,527 382.633,981	10.781
428	487.546,966 382.650,336	429	487.535,089 382.668,813	21.965
431	487.531,588 382.677,551	432	487.530,262 382.686,697	9.242
434	487.530,513 382.717,207	435	487.530,757 382.737,406	20.2
437	487.526,905 382.797,847	438	487.525,623 382.802,367	4.698
440	487.514,886 382.836,216	441	487.509,658 382.842,887	8.476
443	487.508,715 382.844,145	444	487.503,525 382.849,522	7.473
446	487.497,119 382.859,939	447	487.493,863 382.877,509	17.869
449	487.493,99 382.895,24	450	487.494,09 382.920,87	25.63
452	487.480,82 382.971,895	453	487.480,313 382.973,647	1.824
455	487.476,48 382.987,354	456	487.472,181 383.004,061	17.251
458	487.468,734 383.041,431	459	487.468,803 383.044,204	2.774
461	487.469,552 383.056,557	462	487.467,184 383.066,193	9.923
464	487.455,062 383.085,397	465	487.439,368 383.099,307	20.971
467	487.426,341 383.111,906	468	487.422,455 383.116,161	5.762
470	487.416,911 383.125,723	471	487.413,705 383.135,308	10.107
473	487.411,817 383.147,374	474	487.414,192 383.156,42	9.353
476	487.420,901 383.168,13	477	487.420,9 383.175,216	7.086
479	487.418,511 383.197,337	480	487.418,064 383.198,775	1.506
482	487.415,671 383.207,389	483	487.414,578 383.212,808	5.528
485	487.416,466 383.240,403	486	487.421,55 383.251,69	12.379
488	487.430,59 383.276,77	489	487.431,15 383.307,79	31.025
491	487.430,95 383.331,35	492	487.430,525 383.331,139	0.474
494	487.425,321 383.351,627	495	487.422,852 383.358,527	7.328
497	487.414,7 383.381,301	498	487.408,729 383.392,114	12.352
500	487.402,758 383.402,926	501	487.400,447 383.407,102	4.773
503	487.358,031 383.465,439	504	487.329,441 383.490,234	37.844
506	487.328,532 383.490,263	507	487.321,378 383.497,075	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	487.574,565 382.488,766	412	487.574,197 382.488,694	0.375
414	487.574,62 382.511,061	415	487.574,716 382.512,209	1.152
417	487.574,924 382.517,976	418	487.576,036 382.535,568	17.627
420	487.578,54 382.566,545	421	487.574,362 382.590,271	24.091
423	487.561,095 382.617,988	424	487.559,075 382.622,708	5.134
426	487.555,527 382.633,981	427	487.552,458 382.641,103	7.755
429	487.535,089 382.668,813	430	487.533,609 382.672,506	3.979
432	487.530,262 382.686,697	433	487.530,595 382.711,78	25.085
435	487.530,757 382.737,406	436	487.531,132 382.768,447	31.043
438	487.525,623 382.802,367	439	487.519,997 382.822,197	20.613
441	487.509,658 382.842,887	442	487.509,542 382.843,042	0.194
444	487.503,525 382.849,522	445	487.498,089 382.858,361	10.377
447	487.493,863 382.877,509	448	487.495,519 382.883,845	6.549
450	487.494,09 382.920,87	451	487.487,501 382.948,828	28.724
453	487.480,313 382.973,647	454	487.479,312 382.977,102	3.597
456	487.472,181 383.004,061	457	487.468,213 383.020,557	16.967
459	487.468,803 383.044,204	460	487.469,106 383.049,208	5.013
462	487.467,184 383.066,193	463	487.465,47 383.073,167	7.182
465	487.439,368 383.099,307	466	487.432,485 383.105,409	9.198
468	487.422,455 383.116,161	469	487.421,365 383.117,352	1.614
471	487.413,705 383.135,308	472	487.411,885 383.146,944	11.777
474	487.414,192 383.156,42	475	487.415,988 383.159,554	3.612
477	487.420,9 383.175,216	478	487.420,897 383.189,66	14.444
480	487.418,064 383.198,775	481	487.416,198 383.204,779	6.287
483	487.414,578 383.212,808	484	487.413,195 383.219,664	6.994
486	487.421,55 383.251,69	487	487.428,22 383.266,04	15.824
489	487.431,15 383.307,79	490	487.432,16 383.319,81	12.062
492	487.430,525 383.331,139	493	487.426,279 383.347,854	17.246
495	487.422,852 383.358,527	496	487.415,657 383.378,628	21.35
498	487.408,729 383.392,114	499	487.402,968 383.402,547	11.918
501	487.400,447 383.407,102	502	487.387,283 383.427,677	24.426
504	487.329,441 383.490,234	505	487.328,975 383.489,841	0.61
507	487.321,378 383.497,075	508	487.316,972 383.503,768	8.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
508	487.316,972 383.503,768	509	487.316,352 383.504,741	1.154
511	487.312,745 383.510,406	512	487.311,315 383.517,124	6.869
514	487.315,534 383.545,612	515	487.315,81 383.546,64	1.064
517	487.323,884 383.572,914	518	487.323,961 383.582,697	9.783
520	487.314,475 383.598,112	521	487.308,475 383.606,797	10.556
523	487.297,361 383.620,813	524	487.294,744 383.623,541	3.78
526	487.283,265 383.641,342	527	487.279,602 383.657,519	16.587
529	487.270,846 383.700,561	530	487.266,748 383.710,603	10.846
532	487.262,944 383.719,067	533	487.257,288 383.724,928	8.145
535	487.241,029 383.735,506	536	487.236,034 383.740,241	6.883
538	487.227,007 383.751,391	539	487.223,649 383.757,935	7.355
541	487.222,077 383.761,109	542	487.219,145 383.769,347	8.744
544	487.216,832 383.778,307	545	487.214,649 383.790,524	12.411
547	487.212,206 383.810,81	548	487.209,835 383.809,903	2.539
550	487.207,643 383.800,755	551	487.209,512 383.784,618	16.245
553	487.213,616 383.766,965	554	487.217,039 383.758,693	8.952
556	487.225,613 383.742,742	557	487.231,365 383.736,097	8.789
559	487.246,08 383.724,064	560	487.252,404 383.719,837	7.607
562	487.260,233 383.708,788	563	487.263,462 383.697,582	11.662
565	487.268,054 383.655,662	566	487.271,824 383.634,688	21.31
568	487.287,137 383.609,784	569	487.309,063 383.586,5	31.983
571	487.313,101 383.572,096	572	487.304,324 383.542,998	30.393
574	487.302,187 383.519,092	575	487.304,891 383.508,505	10.927
577	487.345,54 383.464,1	578	487.365,871 383.440,754	30.958
580	487.388,381 383.413,328	581	487.396,683 383.399,595	16.047
583	487.416,056 383.356,408	584	487.418,303 383.348,319	8.395
586	487.422,995 383.325,721	587	487.423,917 383.306,62	19.123
589	487.422,69 383.274,622	590	487.418,981 383.264,21	11.053
592	487.403,222 383.232,368	593	487.401,469 383.219,348	13.137
595	487.410,983 383.186,987	596	487.410,936 383.183,843	3.144
598	487.403,201 383.149,75	599	487.402,831 383.146,658	3.114
601	487.407,669 383.133,47	602	487.410,808 383.123,329	10.616
604	487.419,02 383.108,597	605	487.420,539 383.106,781	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
509	487.316,352 383.504,741	510	487.315,518 383.506,051	1.553
512	487.311,315 383.517,124	513	487.310,917 383.528,464	11.347
515	487.315,81 383.546,64	516	487.320,788 383.562,889	16.994
518	487.323,961 383.582,697	519	487.318,323 383.593,211	11.93
521	487.308,475 383.606,797	522	487.302,947 383.614,8	9.727
524	487.294,744 383.623,541	525	487.291,828 383.628,063	5.381
527	487.279,602 383.657,519	528	487.275,063 383.679,83	22.768
530	487.266,748 383.710,603	531	487.266,039 383.712,341	1.877
533	487.257,288 383.724,928	534	487.250,095 383.729,894	8.741
536	487.236,034 383.740,241	537	487.230,255 383.746,054	8.197
539	487.223,649 383.757,935	540	487.222,207 383.760,744	3.158
542	487.219,145 383.769,347	543	487.218,904 383.770,282	0.966
545	487.214,649 383.790,524	546	487.212,523 383.809,606	19.2
548	487.209,835 383.809,903	549	487.208,2 383.810,611	1.782
551	487.209,512 383.784,618	552	487.212,163 383.771,477	13.406
554	487.217,039 383.758,693	555	487.221,604 383.749,079	10.643
557	487.231,365 383.736,097	558	487.237,435 383.730,585	8.199
560	487.252,404 383.719,837	561	487.256,775 383.714,714	6.734
563	487.263,462 383.697,582	564	487.265,463 383.685,537	12.21
566	487.271,824 383.634,688	567	487.275,321 383.625,457	9.871
569	487.309,063 383.586,5	570	487.309,572 383.584,693	1.877
572	487.304,324 383.542,998	573	487.302,364 383.536,466	6.82
575	487.304,891 383.508,505	576	487.313,98 383.493,87	17.228
578	487.365,871 383.440,754	579	487.380,182 383.423,735	22.236
581	487.396,683 383.399,595	582	487.406,538 383.379,432	22.443
584	487.418,303 383.348,319	585	487.422,06 383.330,378	18.33
587	487.423,917 383.306,62	588	487.422,95 383.290,289	16.36
590	487.418,981 383.264,21	591	487.406,62 383.246,432	21.653
593	487.401,469 383.219,348	594	487.407,664 383.197,368	22.836
596	487.410,936 383.183,843	597	487.408,917 383.170,091	13.899
599	487.402,831 383.146,658	600	487.407,38 383.134,403	13.072
602	487.410,808 383.123,329	603	487.415,101 383.113,513	10.714
605	487.420,539 383.106,781	606	487.426,781 383.098,336	10.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
510	487.315,518 383.506,051	511	487.312,745 383.510,406	5.163
513	487.310,917 383.528,464	514	487.315,534 383.545,612	17.759
516	487.320,788 383.562,889	517	487.323,884 383.572,914	10.492
519	487.318,323 383.593,211	520	487.314,475 383.598,112	6.231
522	487.302,947 383.614,8	523	487.297,361 383.620,813	8.207
525	487.291,828 383.628,063	526	487.283,265 383.641,342	15.801
528	487.275,063 383.679,83	529	487.270,846 383.700,561	21.156
531	487.266,039 383.712,341	532	487.262,944 383.719,067	7.404
534	487.250,095 383.729,894	535	487.241,029 383.735,506	10.662
537	487.230,255 383.746,054	538	487.227,007 383.751,391	6.248
540	487.222,207 383.760,744	541	487.222,077 383.761,109	0.387
543	487.218,904 383.770,282	544	487.216,832 383.778,307	8.288
546	487.212,523 383.809,606	547	487.212,206 383.810,81	1.245
549	487.208,2 383.810,611	550	487.207,643 383.800,755	9.872
552	487.212,163 383.771,477	553	487.213,616 383.766,965	4.74
555	487.221,604 383.749,079	556	487.225,613 383.742,742	7.499
558	487.237,435 383.730,585	559	487.246,08 383.724,064	10.829
561	487.256,775 383.714,714	562	487.260,233 383.708,788	6.861
564	487.265,463 383.685,537	565	487.268,054 383.655,662	29.987
567	487.275,321 383.625,457	568	487.287,137 383.609,784	19.628
570	487.309,572 383.584,693	571	487.313,101 383.572,096	13.082
573	487.302,364 383.536,466	574	487.302,187 383.519,092	17.375
576	487.313,98 383.493,87	577	487.345,54 383.464,1	43.385
579	487.380,182 383.423,735	580	487.388,381 383.413,328	13.249
582	487.406,538 383.379,432	583	487.416,056 383.356,408	24.914
585	487.422,06 383.330,378	586	487.422,995 383.325,721	4.75
588	487.422,95 383.290,289	589	487.422,69 383.274,622	15.669
591	487.406,62 383.246,432	592	487.403,222 383.232,368	14.469
594	487.407,664 383.197,368	595	487.410,983 383.186,987	10.899
597	487.408,917 383.170,091	598	487.403,201 383.149,75	21.129
600	487.407,38 383.134,403	601	487.407,669 383.133,47	0.977
603	487.415,101 383.113,513	604	487.419,02 383.108,597	6.287
606	487.426,781 383.098,336	607	487.446,664 383.080,087	26.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
607	487.446,664 383.080,087	608	487.453,45 383.069,618	12.476
610	487.460,831 383.031,669	611	487.460,731 383.028,07	3.6
613	487.460,619 383.024,072	614	487.462,441 383.020,133	4.34
616	487.471,76 382.979,149	617	487.479,523 382.950,888	29.308
619	487.482,784 382.934,708	620	487.483,957 382.928,078	6.733
622	487.486,609 382.894,812	623	487.486,915 382.887,695	7.124
625	487.489,386 382.859,74	1	487.489,661 382.858,279	1.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
608	487.453,45 383.069,618	609	487.455,477 383.064,735	5.287
611	487.460,731 383.028,07	612	487.460,725 383.027,871	0.199
614	487.462,441 383.020,133	615	487.463,994 383.014,261	6.074
617	487.479,523 382.950,888	618	487.480,778 382.946,048	5.0
620	487.483,957 382.928,078	621	487.485,51 382.920,38	7.853
623	487.486,915 382.887,695	624	487.488,15 382.873,719	14.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
609	487.455,477 383.064,735	610	487.460,831 383.031,669	33.497
612	487.460,725 383.027,871	613	487.460,619 383.024,072	3.8
615	487.463,994 383.014,261	616	487.471,76 382.979,149	35.961
618	487.480,778 382.946,048	619	487.482,784 382.934,708	11.516
621	487.485,51 382.920,38	622	487.486,609 382.894,812	25.592
624	487.488,15 382.873,719	625	487.489,386 382.859,74	14.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.880	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

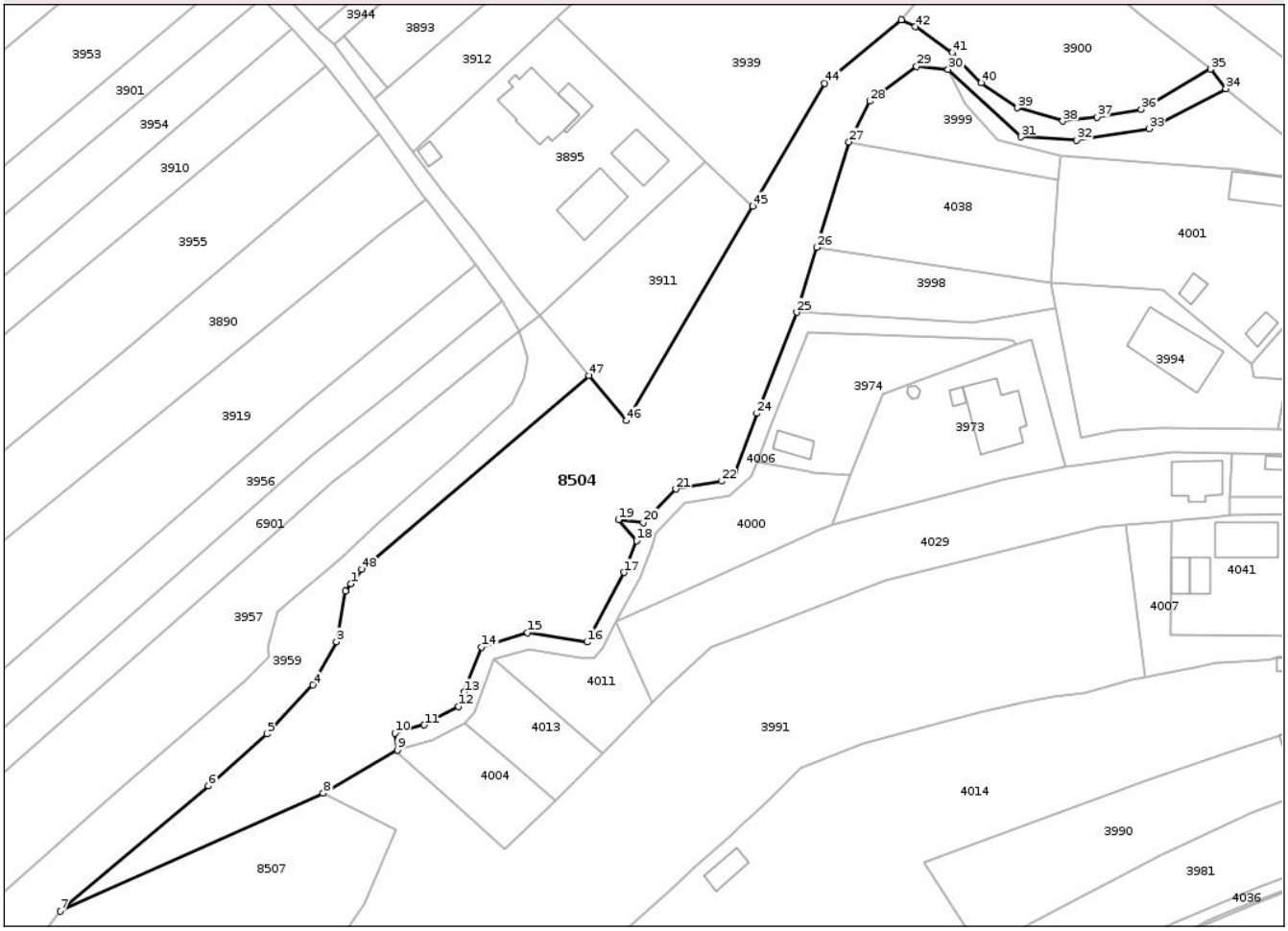
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	5.242	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	1.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	486.103,339 380.594,571	2	486.102,084 380.592,844	2.135
4	486.094,376 380.570,897	5	486.083,627 380.559,411	15.731
7	486.035,238 380.517,969	8	486.096,842 380.545,565	67.503
10	486.113,59 380.559,64	11	486.120,47 380.561,55	7.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	486.102,084 380.592,844	3	486.099,934 380.580,944	12.093
5	486.083,627 380.559,411	6	486.069,984 380.547,263	18.268
8	486.096,842 380.545,565	9	486.114,19 380.555,68	20.081
11	486.120,47 380.561,55	12	486.128,53 380.565,83	9.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	486.099,934 380.580,944	4	486.094,376 380.570,897	11.482
6	486.069,984 380.547,263	7	486.035,238 380.517,969	45.447
9	486.114,19 380.555,68	10	486.113,59 380.559,64	4.005
12	486.128,53 380.565,83	13	486.129,836 380.569,204	3.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	486.129,836 380.569,204	14	486.133,93 380.579,78	11.341
16	486.158,59 380.580,93	17	486.167,35 380.597,21	18.487
19	486.166,0 380.609,57	20	486.171,79 380.608,88	5.831
22	486.190,19 380.618,61	23	486.193,3 380.620,94	3.886
25	486.207,73 380.658,1	26	486.212,385 380.673,289	15.886
28	486.224,897 380.707,5	29	486.235,812 380.715,651	13.623
31	486.260,232 380.699,146	32	486.273,25 380.698,352	13.042
34	486.308,245 380.710,406	35	486.304,696 380.714,983	5.792
37	486.278,111 380.703,761	38	486.270,033 380.702,809	8.134
40	486.250,966 380.711,761	41	486.244,183 380.718,806	9.78
43	486.232,251 380.726,535	44	486.214,277 380.711,615	23.36
46	486.167,83 380.632,735	47	486.159,073 380.643,295	13.719
14	486.133,93 380.579,78	15	486.144,71 380.583,11	11.283
17	486.167,35 380.597,21	18	486.170,23 380.604,64	7.969
20	486.171,79 380.608,88	21	486.179,4 380.616,76	10.955
23	486.193,3 380.620,94	24	486.198,4 380.634,43	14.422
26	486.212,385 380.673,289	27	486.219,958 380.697,982	25.828
29	486.235,812 380.715,651	30	486.243,168 380.714,916	7.393
32	486.273,25 380.698,352	33	486.290,236 380.701,051	17.199
35	486.304,696 380.714,983	36	486.288,423 380.705,496	18.836
38	486.270,033 380.702,809	39	486.259,339 380.705,943	11.144
41	486.244,183 380.718,806	42	486.235,472 380.724,881	10.62
44	486.214,277 380.711,615	45	486.197,392 380.682,937	33.28
47	486.159,073 380.643,295	48	486.105,805 380.597,967	69.944
15	486.144,71 380.583,11	16	486.158,59 380.580,93	14.05
18	486.170,23 380.604,64	19	486.166,0 380.609,57	6.496
21	486.179,4 380.616,76	22	486.190,19 380.618,61	10.947
24	486.198,4 380.634,43	25	486.207,73 380.658,1	25.442
27	486.219,958 380.697,982	28	486.224,897 380.707,5	10.723
30	486.243,168 380.714,916	31	486.260,232 380.699,146	23.235
33	486.290,236 380.701,051	34	486.308,245 380.710,406	20.294
36	486.288,423 380.705,496	37	486.278,111 380.703,761	10.457
39	486.259,339 380.705,943	40	486.250,966 380.711,761	10.196
42	486.235,472 380.724,881	43	486.232,251 380.726,535	3.621
45	486.197,392 380.682,937	46	486.167,83 380.632,735	58.259
48	486.105,805 380.597,967	1	486.103,339 380.594,571	4.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.152	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

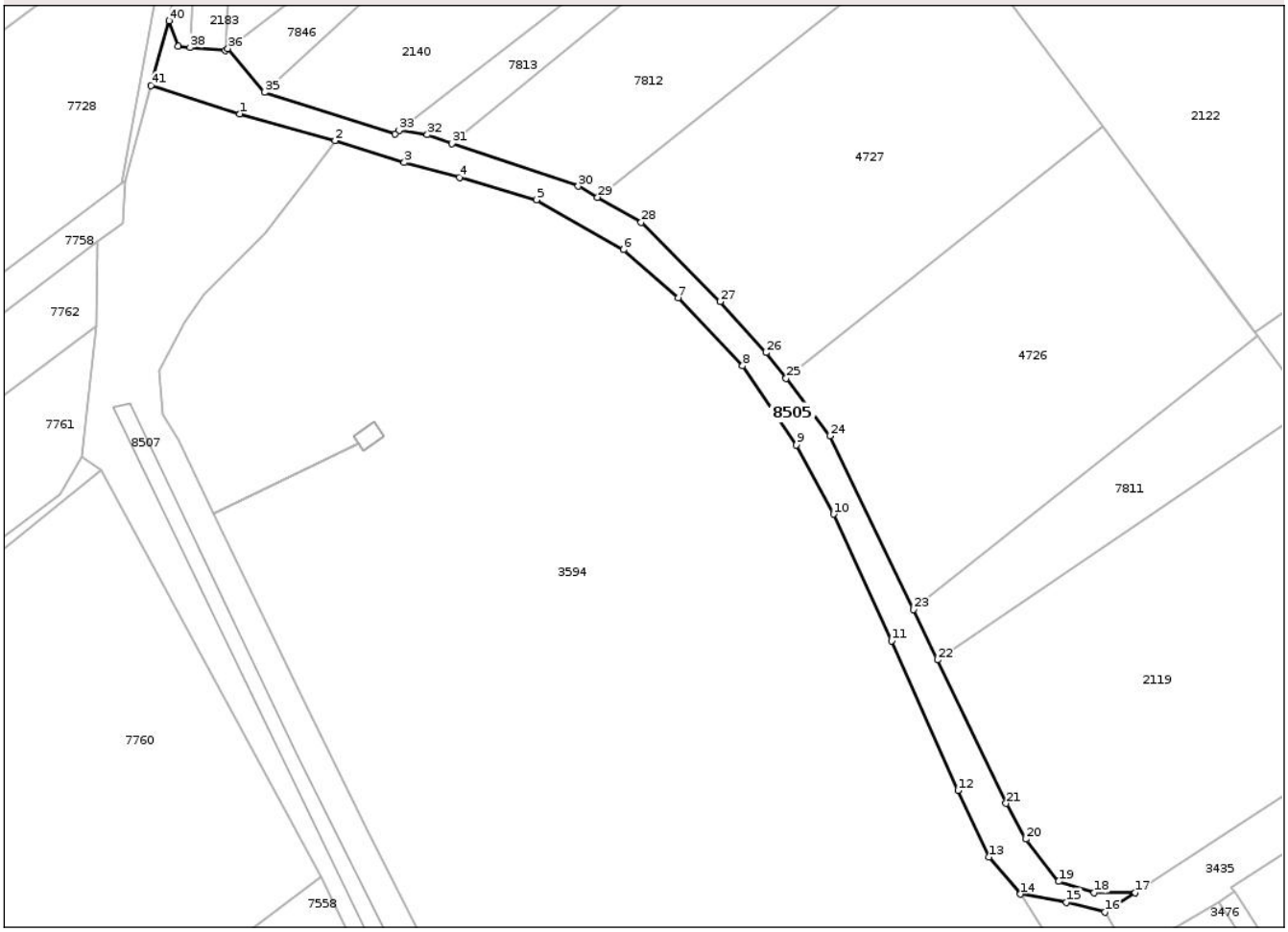
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.303,162 382.091,872	2	484.324,346 382.085,907	22.008
4	484.352,017 382.077,729	5	484.369,163 382.072,791	17.843
7	484.400,646 382.051,05	8	484.414,998 382.035,913	20.859
10	484.435,179 382.002,981	11	484.448,058 381.974,839	30.949
13	484.469,705 381.926,815	14	484.476,759 381.918,598	10.829
16	484.495,561 381.914,573	17	484.502,237 381.918,894	7.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.324,346 382.085,907	3	484.339,743 382.081,05	16.145
5	484.369,163 382.072,791	6	484.388,468 382.061,694	22.267
8	484.414,998 382.035,913	9	484.426,944 382.018,336	21.252
11	484.448,058 381.974,839	12	484.462,871 381.941,619	36.373
14	484.476,759 381.918,598	15	484.486,99 381.916,777	10.392
17	484.502,237 381.918,894	18	484.493,094 381.918,874	9.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.339,743 382.081,05	4	484.352,017 382.077,729	12.715
6	484.388,468 382.061,694	7	484.400,646 382.051,05	16.174
9	484.426,944 382.018,336	10	484.435,179 382.002,981	17.424
12	484.462,871 381.941,619	13	484.469,705 381.926,815	16.305
15	484.486,99 381.916,777	16	484.495,561 381.914,573	8.85
18	484.493,094 381.918,874	19	484.485,246 381.921,399	8.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	484.485,246 381.921,399	20	484.477,933 381.930,804	11.914
22	484.458,323 381.970,573	23	484.452,944 381.981,768	12.42
25	484.424,628 382.033,115	26	484.420,226 382.038,864	7.241
28	484.392,391 382.067,757	29	484.382,739 382.073,314	11.137
31	484.350,368 382.085,238	32	484.344,882 382.087,234	5.838
34	484.337,663 382.087,446	35	484.308,671 382.096,673	30.425
37	484.299,997 382.105,951	38	484.292,099 382.106,579	7.923
40	484.287,43 382.112,556	41	484.283,448 382.098,166	14.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	484.477,933 381.930,804	21	484.473,535 381.938,734	9.068
23	484.452,944 381.981,768	24	484.434,407 382.020,343	42.798
26	484.420,226 382.038,864	27	484.409,96 382.050,188	15.285
29	484.382,739 382.073,314	30	484.378,421 382.075,8	4.983
32	484.344,882 382.087,234	33	484.338,612 382.088,182	6.341
35	484.308,671 382.096,673	36	484.300,545 382.106,372	12.653
38	484.292,099 382.106,579	39	484.289,414 382.106,934	2.708
41	484.283,448 382.098,166	1	484.303,162 382.091,872	20.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	484.473,535 381.938,734	22	484.458,323 381.970,573	35.286
24	484.434,407 382.020,343	25	484.424,628 382.033,115	16.086
27	484.409,96 382.050,188	28	484.392,391 382.067,757	24.846
30	484.378,421 382.075,8	31	484.350,368 382.085,238	29.598
33	484.338,612 382.088,182	34	484.337,663 382.087,446	1.201
36	484.300,545 382.106,372	37	484.299,997 382.105,951	0.691
39	484.289,414 382.106,934	40	484.287,43 382.112,556	5.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, DE 623

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.311	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

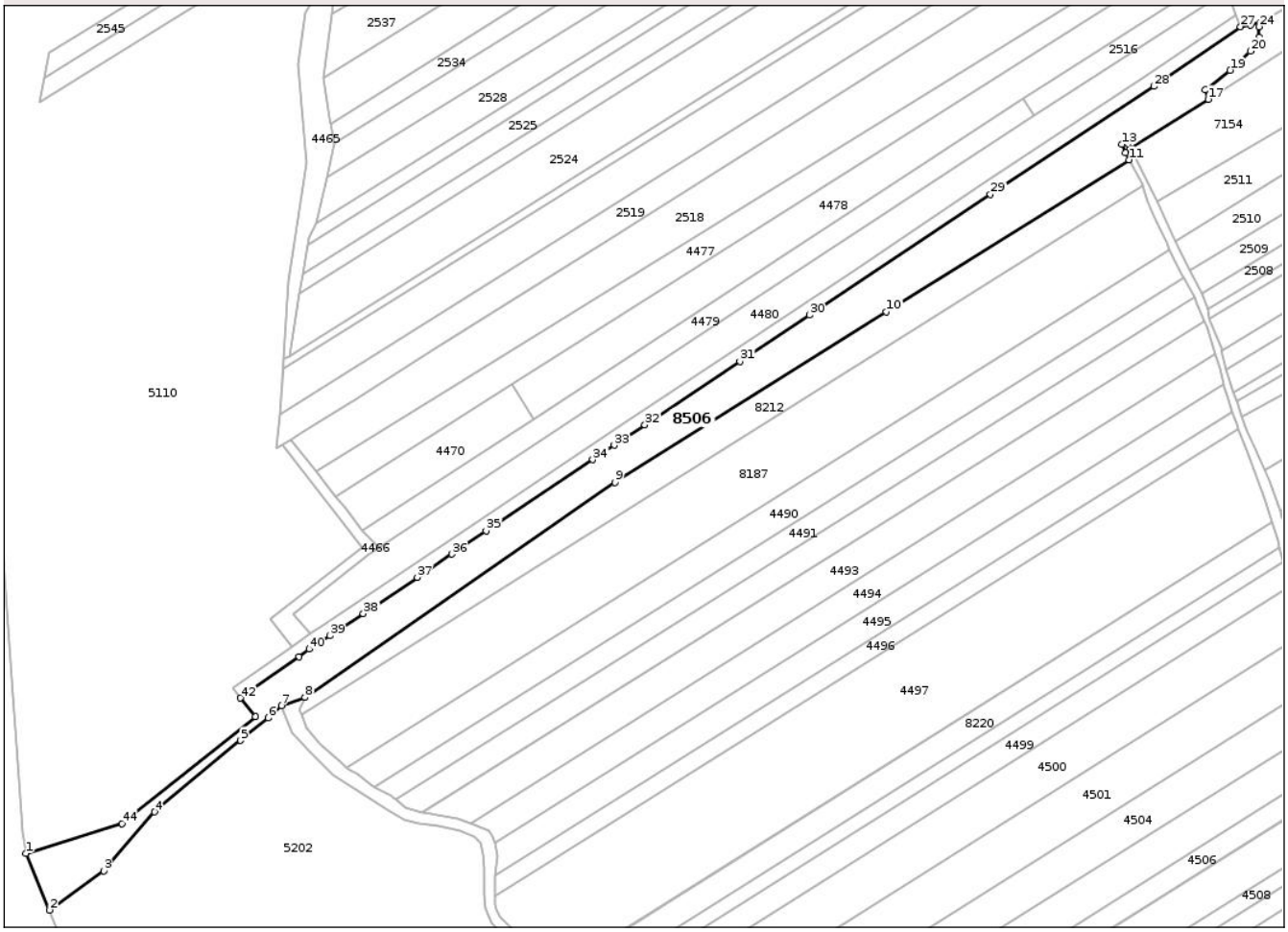
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.565,737 384.948,231	2	481.575,223 384.925,315	24.802
4	481.617,695 384.964,963	5	481.652,496 384.993,791	45.19
7	481.669,02 385.007,867	8	481.678,471 385.011,21	10.025
10	481.913,353 385.166,798	11	482.011,275 385.228,122	115.539
13	482.008,446 385.234,368	14	482.010,591 385.235,816	2.588
16	482.011,805 385.232,735	17	482.043,337 385.252,501	37.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.575,223 384.925,315	3	481.597,115 384.941,188	27.041
5	481.652,496 384.993,791	6	481.663,658 385.002,844	14.372
8	481.678,471 385.011,21	9	481.803,717 385.097,869	152.303
11	482.011,275 385.228,122	12	482.009,888 385.230,885	3.092
14	482.010,591 385.235,816	15	482.010,966 385.234,626	1.248
17	482.043,337 385.252,501	18	482.042,196 385.256,348	4.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.597,115 384.941,188	4	481.617,695 384.964,963	31.445
6	481.663,658 385.002,844	7	481.669,02 385.007,867	7.347
9	481.803,717 385.097,869	10	481.913,353 385.166,798	129.504
12	482.009,888 385.230,885	13	482.008,446 385.234,368	3.77
15	482.010,966 385.234,626	16	482.011,805 385.232,735	2.069
18	482.042,196 385.256,348	19	482.052,158 385.264,245	12.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	482.052,158 385.264,245	20	482.060,341 385.271,914	11.215
22	482.063,263 385.276,165	23	482.063,909 385.277,549	1.527
25	482.064,35 385.283,394	26	482.060,384 385.282,539	4.057
28	482.021,376 385.257,685	29	481.955,365 385.214,212	79.04
31	481.854,193 385.146,686	32	481.815,749 385.121,128	46.164
34	481.794,692 385.107,094	35	481.751,63 385.078,369	51.764
37	481.723,8 385.059,621	38	481.702,041 385.044,957	26.239
40	481.680,137 385.030,634	41	481.676,174 385.027,489	5.059
43	481.658,434 385.003,426	44	481.604,602 384.960,302	68.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	482.060,341 385.271,914	21	482.062,039 385.273,903	2.615
23	482.063,909 385.277,549	24	482.063,793 385.281,773	4.226
26	482.060,384 385.282,539	27	482.056,413 385.281,756	4.047
29	481.955,365 385.214,212	30	481.882,237 385.165,401	87.922
32	481.815,749 385.121,128	33	481.803,417 385.112,914	14.817
35	481.751,63 385.078,369	36	481.737,75 385.069,023	16.733
38	481.702,041 385.044,957	39	481.688,477 385.036,038	16.234
41	481.676,174 385.027,489	42	481.652,466 385.010,904	28.933
44	481.604,602 384.960,302	1	481.565,737 384.948,231	40.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	482.062,039 385.273,903	22	482.063,263 385.276,165	2.572
24	482.063,793 385.281,773	25	482.064,35 385.283,394	1.714
27	482.056,413 385.281,756	28	482.021,376 385.257,685	42.509
30	481.882,237 385.165,401	31	481.854,193 385.146,686	33.715
33	481.803,417 385.112,914	34	481.794,692 385.107,094	10.488
36	481.737,75 385.069,023	37	481.723,8 385.059,621	16.823
39	481.688,477 385.036,038	40	481.680,137 385.030,634	9.938
42	481.652,466 385.010,904	43	481.658,434 385.003,426	9.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81087	Din acte: 1.697.470 Masurata: 1.709.097	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26891 mp; Dig de protecție
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29164 mp; Dig de protecție
A1.3		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.4		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Atelier mecanic
A1.5		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; Batardou
A1.6		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Priză mal stâng
A1.7		Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Punct comandă și control P+1
A1.8		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; Priză mal drept

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3952 / 25/01/2013		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
45255 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
39711 / 19/08/2020		
Act Normativ nr. 1020 bis, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA,**, CIF: 9999999999999, Lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

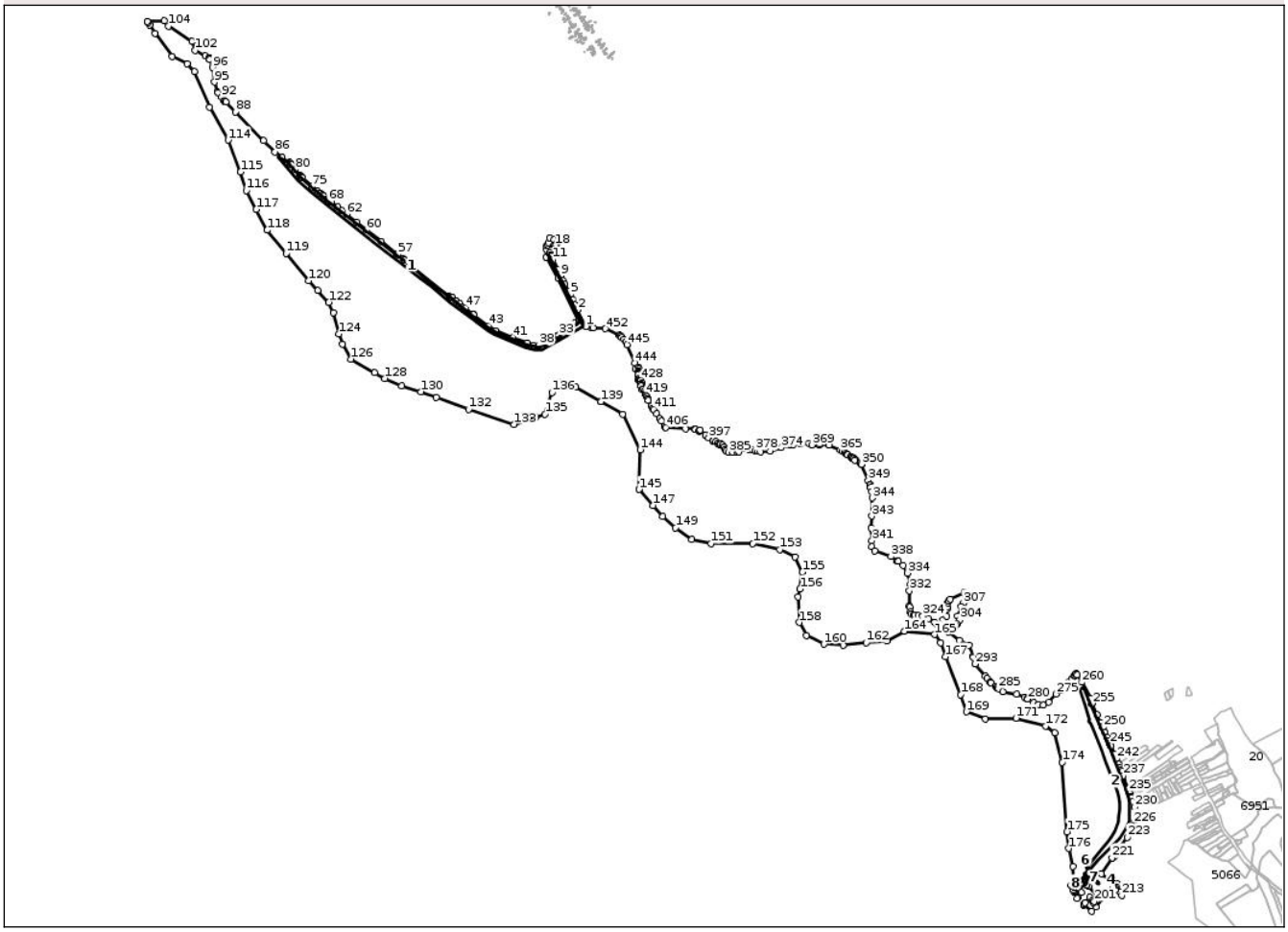
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81087	Din acte: 1.697.470 Masurata: 1.709.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	6.503	-	-	-	Rau- fost curs al raului Arges
2	neproductiv	NU	123.398	-	-	-	Teren neproductiv
3	ape curgatoare	NU	27.361	-	-	-	Rau- fost curs al raului Arges
4	neproductiv	NU	50.444	-	-	-	Teren neproductiv
5	ape curgatoare	NU	1.389.064	-	-	-	Lac acumulare
6	curti constructii	NU	26.891	-	-	-	Teren aferent digului de protectie
7	ape curgatoare	NU	7.169	-	-	-	Canal
8	neproductiv	NU	919	-	-	-	Teren neproductiv
9	ape curgatoare	NU	3.190	-	-	-	Canal
10	neproductiv	NU	7.915	-	-	-	Teren neproductiv
11	drum	NU	463	-	-	-	Drum pietruit
12	ape curgatoare	NU	288	-	-	-	Canal

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13	neproductiv	NU	11.596	-	-	-	Teren neproductiv
14	curti constructii	NU	29.165	-	-	-	Teren aferent digului de protectie
15	ape curgatoare	NU	1.470	-	-	-	Canal
16	neproductiv	NU	6.559	-	-	-	Teren neproductiv
17	drum	NU	2.872	-	-	-	Drum asfaltat
18	neproductiv	NU	3.034	-	-	-	Teren neproductiv
19	drum	NU	1.045	-	-	-	Drum pietruit
20	curti constructii	NU	3.879	-	-	-	Teren aferent ateliere
21	curti constructii	NU	5.219	-	-	-	Rizberma
22	neproductiv	NU	653	-	-	-	Teren neproductiv

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	26.891	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26891 mp; Dig de protecție
A1.2		constructii industriale si edilitare	29.164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29164 mp; Dig de protecție
A1.3		constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.4		constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Atelier mecanic
A1.5		constructii industriale si edilitare	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; Batardou
A1.6		constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Priză mal stâng
A1.7		constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Punct comandă și control P+1
A1.8		constructii industriale si edilitare	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; Priză mal drept

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.442,735 381.710,916	2	484.406,484 381.784,228	81.785
4	484.384,47 381.828,568	5	484.372,898 381.851,012	25.252
7	484.351,023 381.894,364	8	484.342,78 381.910,505	18.124
10	484.317,383 381.961,327	11	484.297,319 382.003,149	46.386
13	484.289,443 382.019,566	14	484.286,148 382.024,992	6.348
16	484.290,781 382.045,613	17	484.295,091 382.051,849	7.58
19	484.312,455 382.070,128	20	484.318,745 382.078,436	10.421
22	484.303,162 382.091,872	23	484.283,448 382.098,166	20.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.406,484 381.784,228	3	484.395,204 381.806,518	24.982
5	484.372,898 381.851,012	6	484.365,13 381.866,324	17.17
8	484.342,78 381.910,505	9	484.331,55 381.932,982	25.126
11	484.297,319 382.003,149	12	484.297,317 382.003,154	0.005
14	484.286,148 382.024,992	15	484.285,371 382.034,898	9.936
17	484.295,091 382.051,849	18	484.309,011 382.065,325	19.374
20	484.318,745 382.078,436	21	484.324,346 382.085,907	9.337
23	484.283,448 382.098,166	24	484.277,599 382.077,024	21.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.395,204 381.806,518	4	484.384,47 381.828,568	24.524
6	484.365,13 381.866,324	7	484.351,023 381.894,364	31.389
9	484.331,55 381.932,982	10	484.317,383 381.961,327	31.688
12	484.297,317 382.003,154	13	484.289,443 382.019,566	18.203
15	484.285,371 382.034,898	16	484.290,781 382.045,613	12.003
18	484.309,011 382.065,325	19	484.312,455 382.070,128	5.91
21	484.324,346 382.085,907	22	484.303,162 382.091,872	22.008
24	484.277,599 382.077,024	25	484.277,057 382.067,483	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
25	484.277,057 382.067,483	26	484.271,643 382.063,443	6.755
28	484.268,073 382.015,596	29	484.272,36 382.012,63	5.213
31	484.411,19 381.736,88	32	484.396,155 381.725,42	18.905
34	484.315,885 381.667,052	35	484.282,832 381.649,213	37.56
37	484.268,682 381.642,134	38	484.236,432 381.628,023	35.202
40	484.186,241 381.638,772	41	484.122,098 381.663,864	68.876
43	484.015,274 381.713,15	44	483.951,591 381.762,097	80.32
46	483.948,41 381.765,16	47	483.914,62 381.791,76	43.004
49	483.891,251 381.809,591	50	483.874,435 381.823,008	21.513
52	483.853,85 381.839,949	53	483.851,194 381.837,89	3.361
55	483.650,108 382.001,729	56	483.643,946 382.006,831	8.0
58	483.616,248 382.028,423	59	483.546,753 382.082,471	88.038
61	483.437,35 382.168,743	62	483.394,901 382.202,385	54.164
64	483.356,153 382.233,094	65	483.329,012 382.254,604	34.631
67	483.319,687 382.255,152	68	483.315,335 382.259,882	6.428
70	483.307,772 382.268,102	71	483.295,713 382.281,208	17.81
73	483.279,358 382.295,246	74	483.267,206 382.304,633	15.355
76	483.242,672 382.323,585	77	483.201,174 382.362,201	56.686
79	483.190,72 382.374,713	80	483.172,38 382.396,662	28.603
82	483.147,719 382.422,249	83	483.140,602 382.426,796	8.446
85	483.113,15 382.449,467	86	483.082,657 382.474,843	39.671
88	482.908,435 382.649,848	89	482.868,548 382.692,949	58.725
91	482.858,331 382.698,231	92	482.847,86 382.713,761	18.73
94	482.830,13 382.740,057	95	482.816,736 382.779,829	41.967
97	482.796,871 382.879,71	98	482.794,957 382.883,475	4.224
100	482.794,036 382.885,286	101	482.776,817 382.894,968	19.754
103	482.718,65 382.957,668	104	482.616,001 383.024,928	122.722
106	482.523,117 383.045,3	107	482.526,019 383.041,11	5.097
109	482.557,155 382.993,577	110	482.632,2 382.891,798	126.454
112	482.728,953 382.825,064	113	482.795,547 382.671,03	167.813
115	482.931,848 382.386,586	116	482.956,959 382.304,993	85.37
118	483.048,126 382.132,683	119	483.131,454 382.030,691	131.704
121	483.269,786 381.867,988	122	483.317,768 381.817,119	69.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
26	484.271,643 382.063,443	27	484.271,15 382.044,792	18.658
29	484.272,36 382.012,63	30	484.321,28 381.922,45	102.594
32	484.396,155 381.725,42	33	484.324,348 381.673,206	88.784
35	484.282,832 381.649,213	36	484.277,164 381.646,182	6.428
38	484.236,432 381.628,023	39	484.213,673 381.628,43	22.763
41	484.122,098 381.663,864	42	484.049,303 381.692,196	78.114
44	483.951,591 381.762,097	45	483.951,33 381.762,298	0.329
47	483.914,62 381.791,76	48	483.905,7 381.798,248	11.03
50	483.874,435 381.823,008	51	483.858,947 381.836,336	20.433
53	483.851,194 381.837,89	54	483.844,697 381.842,883	8.194
56	483.643,946 382.006,831	57	483.620,592 382.025,045	29.617
59	483.546,753 382.082,471	60	483.483,304 382.132,334	80.698
62	483.394,901 382.202,385	63	483.375,3 382.217,919	25.01
65	483.329,012 382.254,604	66	483.323,837 382.258,739	6.624
68	483.315,335 382.259,882	69	483.312,283 382.263,199	4.507
71	483.295,713 382.281,208	72	483.291,248 382.286,061	6.595
74	483.267,206 382.304,633	75	483.244,69 382.322,026	28.451
77	483.201,174 382.362,201	78	483.195,245 382.369,297	9.247
80	483.172,38 382.396,662	81	483.154,755 382.417,755	27.487
83	483.140,602 382.426,796	84	483.143,748 382.430,448	4.82
86	483.082,657 382.474,843	87	483.031,982 382.523,489	70.245
89	482.868,548 382.692,949	90	482.861,536 382.693,477	7.032
92	482.847,86 382.713,761	93	482.833,742 382.734,699	25.253
95	482.816,736 382.779,829	96	482.809,892 382.843,669	64.206
98	482.794,957 382.883,475	99	482.794,037 382.885,285	2.03
101	482.776,817 382.894,968	102	482.733,476 382.918,908	49.513
104	482.616,001 383.024,928	105	482.597,483 383.048,675	30.114
107	482.526,019 383.041,11	108	482.533,524 383.030,276	13.18
110	482.632,2 382.891,798	111	482.697,247 382.861,135	71.912
113	482.795,547 382.671,03	114	482.877,65 382.526,327	166.373
116	482.956,959 382.304,993	117	483.000,14 382.223,37	92.341
119	483.131,454 382.030,691	120	483.229,423 381.910,778	154.845
122	483.317,768 381.817,119	123	483.337,723 381.772,269	49.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
27	484.271,15 382.044,792	28	484.268,073 382.015,596	29.358
30	484.321,28 381.922,45	31	484.411,19 381.736,88	206.204
33	484.324,348 381.673,206	34	484.315,885 381.667,052	10.464
36	484.277,164 381.646,182	37	484.268,682 381.642,134	9.398
39	484.213,673 381.628,43	40	484.186,241 381.638,772	29.317
42	484.049,303 381.692,196	43	484.015,274 381.713,15	39.963
45	483.951,33 381.762,298	46	483.948,41 381.765,16	4.089
48	483.905,7 381.798,248	49	483.891,251 381.809,591	18.369
51	483.858,947 381.836,336	52	483.853,85 381.839,949	6.248
54	483.844,697 381.842,883	55	483.650,108 382.001,729	251.191
57	483.620,592 382.025,045	58	483.616,248 382.028,423	5.503
60	483.483,304 382.132,334	61	483.437,35 382.168,743	58.629
63	483.375,3 382.217,919	64	483.356,153 382.233,094	24.431
66	483.323,837 382.258,739	67	483.319,687 382.255,152	5.485
69	483.312,283 382.263,199	70	483.307,772 382.268,102	6.662
72	483.291,248 382.286,061	73	483.279,358 382.295,246	15.025
75	483.244,69 382.322,026	76	483.242,672 382.323,585	2.55
78	483.195,245 382.369,297	79	483.190,72 382.374,713	7.058
81	483.154,755 382.417,755	82	483.147,719 382.422,249	8.349
84	483.143,748 382.430,448	85	483.113,15 382.449,467	36.027
87	483.031,982 382.523,489	88	482.908,435 382.649,848	176.721
90	482.861,536 382.693,477	91	482.858,331 382.698,231	5.733
93	482.833,742 382.734,699	94	482.830,13 382.740,057	6.462
96	482.809,892 382.843,669	97	482.796,871 382.879,71	38.321
99	482.794,037 382.885,285	100	482.794,036 382.885,286	0.001
102	482.733,476 382.918,908	103	482.718,65 382.957,668	41.499
105	482.597,483 383.048,675	106	482.523,117 383.045,3	74.443
108	482.533,524 383.030,276	109	482.557,155 382.993,577	43.649
111	482.697,247 382.861,135	112	482.728,953 382.825,064	48.025
114	482.877,65 382.526,327	115	482.931,848 382.386,586	149.883
117	483.000,14 382.223,37	118	483.048,126 382.132,683	102.6
120	483.229,423 381.910,778	121	483.269,786 381.867,988	58.823
123	483.337,723 381.772,269	124	483.361,181 381.678,508	96.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
124	483.361,181 381.678,508	125	483.378,242 381.634,23	47.451
127	483.518,801 381.508,49	128	483.562,179 381.483,228	50.198
130	483.719,961 381.425,869	131	483.787,67 381.399,729	72.58
133	484.128,321 381.282,244	134	484.223,868 381.314,257	100.767
136	484.293,617 381.421,658	137	484.337,701 381.465,769	62.363
139	484.507,508 381.382,447	140	484.507,51 381.382,45	0.004
142	484.507,511 381.382,445	143	484.603,453 381.327,386	110.618
145	484.675,356 380.997,657	146	484.675,357 380.997,654	0.003
148	484.778,182 380.880,959	149	484.834,636 380.830,117	75.973
151	484.989,494 380.760,63	152	485.172,461 380.761,175	182.968
154	485.357,521 380.703,444	155	485.389,593 380.636,468	74.259
157	485.369,896 380.527,912	158	485.376,297 380.415,999	112.096
160	485.482,92 380.321,239	161	485.567,528 380.315,522	84.801
163	485.757,812 380.334,827	164	485.836,568 380.377,846	89.739
166	485.994,139 380.327,605	167	486.016,411 380.266,684	64.865
169	486.107,493 380.025,114	170	486.190,523 379.994,858	88.371
172	486.454,161 379.963,615	173	486.493,655 379.934,116	49.295
175	486.546,976 379.500,863	176	486.554,0 379.427,5	73.698
178	486.577,786 379.281,182	179	486.565,594 379.265,708	19.7
181	486.574,903 379.244,695	182	486.575,295 379.243,812	0.966
184	486.590,802 379.208,81	185	486.595,09 379.214,374	7.025
187	486.587,841 379.248,397	188	486.596,796 379.259,802	14.501
190	486.606,318 379.269,892	191	486.608,087 379.272,133	2.855
193	486.615,162 379.281,407	194	486.619,884 379.277,303	6.256
196	486.632,772 379.267,106	197	486.633,667 379.268,231	1.438
199	486.677,998 379.221,687	200	486.682,664 379.216,593	6.908
202	486.662,308 379.191,534	203	486.657,77 379.198,081	7.966
205	486.626,226 379.189,075	206	486.621,374 379.182,758	7.965
208	486.621,909 379.180,857	209	486.656,141 379.152,789	44.268
211	486.746,387 379.262,961	212	486.757,435 379.245,764	20.44
214	486.777,99 379.237,489	215	486.758,94 379.253,894	25.14
217	486.769,788 379.272,15	218	486.745,197 379.294,429	33.182
220	486.697,82 379.316,758	221	486.744,722 379.386,5	84.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
125	483.378,242 381.634,23	126	483.415,561 381.568,613	75.487
128	483.562,179 381.483,228	129	483.636,791 381.450,409	81.511
131	483.787,67 381.399,729	132	483.928,773 381.348,081	150.258
134	484.223,868 381.314,257	135	484.263,479 381.327,529	41.775
137	484.337,701 381.465,769	138	484.396,48 381.446,16	61.964
140	484.507,51 381.382,45	141	484.507,515 381.382,45	0.005
143	484.603,453 381.327,386	144	484.680,577 381.171,696	173.745
146	484.675,357 380.997,654	147	484.736,127 380.928,67	91.934
149	484.834,636 380.830,117	150	484.905,017 380.778,225	87.443
152	485.172,461 380.761,175	153	485.290,104 380.734,58	120.612
155	485.389,593 380.636,468	156	485.379,558 380.562,89	74.259
158	485.376,297 380.415,999	159	485.407,519 380.360,042	64.078
161	485.567,528 380.315,522	162	485.668,435 380.326,766	101.532
164	485.836,568 380.377,846	165	485.967,823 380.363,303	132.058
167	486.016,411 380.266,684	168	486.081,564 380.100,338	178.65
170	486.190,523 379.994,858	171	486.324,467 379.997,169	133.964
173	486.493,655 379.934,116	174	486.526,182 379.804,757	133.386
176	486.554,0 379.427,5	177	486.573,0 379.348,0	81.739
179	486.565,594 379.265,708	180	486.566,995 379.262,547	3.458
182	486.575,295 379.243,812	183	486.578,043 379.237,61	6.784
185	486.595,09 379.214,374	186	486.611,085 379.235,124	26.199
188	486.596,796 379.259,802	189	486.600,632 379.262,581	4.737
191	486.608,087 379.272,133	192	486.612,885 379.278,448	7.931
194	486.619,884 379.277,303	195	486.621,461 379.276,061	2.007
197	486.633,667 379.268,231	198	486.641,116 379.261,961	9.737
200	486.682,664 379.216,593	201	486.666,691 379.196,457	25.702
203	486.657,77 379.198,081	204	486.646,089 379.214,933	20.505
206	486.621,374 379.182,758	207	486.620,715 379.182,596	0.679
209	486.656,141 379.152,789	210	486.672,545 379.172,842	25.908
212	486.757,435 379.245,764	213	486.786,946 379.223,048	37.241
215	486.758,94 379.253,894	216	486.762,909 379.257,862	5.612
218	486.745,197 379.294,429	219	486.732,668 379.288,692	13.78
221	486.744,722 379.386,5	222	486.753,126 379.390,424	9.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
126	483.415,561 381.568,613	127	483.518,801 381.508,49	119.471
129	483.636,791 381.450,409	130	483.719,961 381.425,869	86.715
132	483.928,773 381.348,081	133	484.128,321 381.282,244	210.128
135	484.263,479 381.327,529	136	484.293,617 381.421,658	98.836
138	484.396,48 381.446,16	139	484.507,508 381.382,447	128.01
141	484.507,515 381.382,45	142	484.507,511 381.382,445	0.006
144	484.680,577 381.171,696	145	484.675,356 380.997,657	174.117
147	484.736,127 380.928,67	148	484.778,182 380.880,959	63.6
150	484.905,017 380.778,225	151	484.989,494 380.760,63	86.29
153	485.290,104 380.734,58	154	485.357,521 380.703,444	74.26
156	485.379,558 380.562,89	157	485.369,896 380.527,912	36.288
159	485.407,519 380.360,042	160	485.482,92 380.321,239	84.8
162	485.668,435 380.326,766	163	485.757,812 380.334,827	89.74
165	485.967,823 380.363,303	166	485.994,139 380.327,605	44.35
168	486.081,564 380.100,338	169	486.107,493 380.025,114	79.567
171	486.324,467 379.997,169	172	486.454,161 379.963,615	133.964
174	486.526,182 379.804,757	175	486.546,976 379.500,863	304.605
177	486.573,0 379.348,0	178	486.577,786 379.281,182	66.989
180	486.566,995 379.262,547	181	486.574,903 379.244,695	19.525
183	486.578,043 379.237,61	184	486.590,802 379.208,81	31.5
186	486.611,085 379.235,124	187	486.587,841 379.248,397	26.767
189	486.600,632 379.262,581	190	486.606,318 379.269,892	9.262
192	486.612,885 379.278,448	193	486.615,162 379.281,407	3.734
195	486.621,461 379.276,061	196	486.632,772 379.267,106	14.427
198	486.641,116 379.261,961	199	486.677,998 379.221,687	54.61
201	486.666,691 379.196,457	202	486.662,308 379.191,534	6.591
204	486.646,089 379.214,933	205	486.626,226 379.189,075	32.606
207	486.620,715 379.182,596	208	486.621,909 379.180,857	2.109
210	486.672,545 379.172,842	211	486.746,387 379.262,961	116.508
213	486.786,946 379.223,048	214	486.777,99 379.237,489	16.993
216	486.762,909 379.257,862	217	486.769,788 379.272,15	15.858
219	486.732,668 379.288,692	220	486.697,82 379.316,758	44.745
222	486.753,126 379.390,424	223	486.810,136 379.475,939	102.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
223	486.810,136 379.475,939	224	486.831,152 379.523,382	51.889
226	486.837,288 379.537,232	227	486.856,197 379.557,373	27.626
229	486.855,365 379.578,844	230	486.843,28 379.609,325	32.789
232	486.827,955 379.649,554	233	486.825,944 379.655,164	5.96
235	486.817,503 379.678,013	236	486.814,125 379.687,523	10.092
238	486.786,611 379.764,979	239	486.784,424 379.771,135	6.533
241	486.773,675 379.796,288	242	486.763,289 379.820,593	26.431
244	486.740,098 379.874,861	245	486.735,479 379.885,668	11.753
247	486.723,308 379.914,149	248	486.722,465 379.916,122	2.146
250	486.704,418 379.958,354	251	486.703,483 379.960,542	2.379
253	486.695,051 379.979,595	254	486.680,057 380.013,345	36.931
256	486.658,012 380.062,965	257	486.655,22 380.061,146	3.332
259	486.647,121 380.087,0	260	486.612,743 380.154,449	75.705
262	486.586,778 380.189,465	263	486.587,66 380.191,31	2.045
265	486.580,109 380.182,704	266	486.569,553 380.170,818	15.897
268	486.555,659 380.154,953	269	486.554,768 380.153,986	1.315
271	486.539,606 380.138,419	272	486.534,009 380.133,15	7.687
274	486.517,679 380.117,316	275	486.499,813 380.103,298	22.709
277	486.443,209 380.054,552	278	486.422,08 380.056,495	21.218
280	486.374,995 380.081,33	281	486.373,087 380.082,448	2.211
283	486.326,299 380.103,273	284	486.266,734 380.113,958	60.516
286	486.246,128 380.127,753	287	486.240,881 380.131,739	6.589
289	486.214,168 380.153,066	290	486.209,839 380.156,522	5.539
292	486.189,124 380.181,954	293	486.145,938 380.234,972	68.381
295	486.135,727 380.269,437	296	486.117,406 380.315,958	49.999
298	486.029,007 380.376,006	299	486.028,541 380.380,695	4.712
301	486.044,78 380.394,352	302	486.059,905 380.405,032	18.516
304	486.077,756 380.427,285	305	486.067,774 380.442,877	18.514
307	486.093,019 380.499,71	308	486.101,662 380.512,668	15.576
310	486.113,935 380.537,022	311	486.096,842 380.545,565	19.109
313	486.028,515 380.508,842	314	486.027,138 380.502,182	6.801
316	486.022,651 380.476,529	317	486.019,441 380.443,038	33.644
319	485.989,343 380.406,955	320	485.985,121 380.404,295	4.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
224	486.831,152 379.523,382	225	486.835,505 379.528,52	6.734
227	486.856,197 379.557,373	228	486.861,795 379.565,665	10.005
230	486.843,28 379.609,325	231	486.833,677 379.633,561	26.069
233	486.825,944 379.655,164	234	486.821,381 379.667,689	13.33
236	486.814,125 379.687,523	237	486.793,427 379.745,791	61.835
239	486.784,424 379.771,135	240	486.780,453 379.780,428	10.106
242	486.763,289 379.820,593	243	486.754,396 379.841,401	22.629
245	486.735,479 379.885,668	246	486.730,274 379.897,85	13.247
248	486.722,465 379.916,122	249	486.714,377 379.935,048	20.582
251	486.703,483 379.960,542	252	486.702,654 379.962,481	2.109
254	486.680,057 380.013,345	255	486.658,33 380.062,249	53.513
257	486.655,22 380.061,146	258	486.648,78 380.083,746	23.5
260	486.612,743 380.154,449	261	486.591,317 380.186,938	38.918
263	486.587,66 380.191,31	264	486.580,629 380.183,297	10.66
266	486.569,553 380.170,818	267	486.568,121 380.169,206	2.156
269	486.554,768 380.153,986	270	486.545,842 380.144,29	13.179
272	486.534,009 380.133,15	273	486.532,873 380.132,048	1.583
275	486.499,813 380.103,298	276	486.466,77 380.067,799	48.498
278	486.422,08 380.056,495	279	486.400,274 380.066,516	23.998
281	486.373,087 380.082,448	282	486.362,18 380.088,84	12.642
284	486.266,734 380.113,958	285	486.246,853 380.127,202	23.888
287	486.240,881 380.131,739	288	486.235,076 380.136,374	7.428
290	486.209,839 380.156,522	291	486.197,97 380.171,093	18.793
293	486.145,938 380.234,972	294	486.137,314 380.264,079	30.358
296	486.117,406 380.315,958	297	486.077,275 380.338,774	46.163
299	486.028,541 380.380,695	300	486.032,457 380.384,644	5.561
302	486.059,905 380.405,032	303	486.066,381 380.408,312	7.259
305	486.067,774 380.442,877	306	486.083,748 380.485,81	45.808
308	486.101,662 380.512,668	309	486.106,413 380.519,791	8.562
311	486.096,842 380.545,565	312	486.035,238 380.517,969	67.503
314	486.027,138 380.502,182	315	486.023,813 380.483,172	19.299
317	486.019,441 380.443,038	318	486.005,085 380.427,656	21.04
320	485.985,121 380.404,295	321	485.980,31 380.407,3	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
225	486.835,505 379.528,52	226	486.837,288 379.537,232	8.893
228	486.861,795 379.565,665	229	486.855,365 379.578,844	14.664
231	486.833,677 379.633,561	232	486.827,955 379.649,554	16.986
234	486.821,381 379.667,689	235	486.817,503 379.678,013	11.028
237	486.793,427 379.745,791	238	486.786,611 379.764,979	20.363
240	486.780,453 379.780,428	241	486.773,675 379.796,288	17.248
243	486.754,396 379.841,401	244	486.740,098 379.874,861	36.387
246	486.730,274 379.897,85	247	486.723,308 379.914,149	17.725
249	486.714,377 379.935,048	250	486.704,418 379.958,354	25.345
252	486.702,654 379.962,481	253	486.695,051 379.979,595	18.727
255	486.658,33 380.062,249	256	486.658,012 380.062,965	0.783
258	486.648,78 380.083,746	259	486.647,121 380.087,0	3.653
261	486.591,317 380.186,938	262	486.586,778 380.189,465	5.195
264	486.580,629 380.183,297	265	486.580,109 380.182,704	0.789
267	486.568,121 380.169,206	268	486.555,659 380.154,953	18.933
270	486.545,842 380.144,29	271	486.539,606 380.138,419	8.565
273	486.532,873 380.132,048	274	486.517,679 380.117,316	21.163
276	486.466,77 380.067,799	277	486.443,209 380.054,552	27.03
279	486.400,274 380.066,516	280	486.374,995 380.081,33	29.3
282	486.362,18 380.088,84	283	486.326,299 380.103,273	38.675
285	486.246,853 380.127,202	286	486.246,128 380.127,753	0.911
288	486.235,076 380.136,374	289	486.214,168 380.153,066	26.754
291	486.197,97 380.171,093	292	486.189,124 380.181,954	14.008
294	486.137,314 380.264,079	295	486.135,727 380.269,437	5.588
297	486.077,275 380.338,774	298	486.029,007 380.376,006	60.959
300	486.032,457 380.384,644	301	486.044,78 380.394,352	15.688
303	486.066,381 380.408,312	304	486.077,756 380.427,285	22.122
306	486.083,748 380.485,81	307	486.093,019 380.499,71	16.708
309	486.106,413 380.519,791	310	486.113,935 380.537,022	18.801
312	486.035,238 380.517,969	313	486.028,515 380.508,842	11.336
315	486.023,813 380.483,172	316	486.022,651 380.476,529	6.744
318	486.005,085 380.427,656	319	485.989,343 380.406,955	26.007
321	485.980,31 380.407,3	322	485.968,502 380.417,969	15.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
322	485.968,502 380.417,969	323	485.941,815 380.431,804	30.06
325	485.896,541 380.446,713	326	485.881,139 380.449,27	15.613
328	485.863,973 380.454,904	329	485.862,591 380.462,247	7.472
331	485.857,767 380.487,888	332	485.857,744 380.554,553	66.665
334	485.848,423 380.632,706	335	485.830,018 380.666,13	38.156
337	485.803,493 380.685,463	338	485.777,225 380.704,941	32.702
340	485.693,723 380.747,714	341	485.693,659 380.774,181	26.467
343	485.693,02 380.881,764	344	485.695,572 380.961,19	79.467
346	485.687,385 381.008,148	347	485.684,98 381.017,133	9.301
349	485.677,168 381.037,168	350	485.648,687 381.108,075	76.413
352	485.643,16 381.112,02	353	485.618,16 381.125,28	28.299
355	485.612,799 381.133,683	356	485.612,689 381.133,756	0.132
358	485.604,721 381.139,049	359	485.599,79 381.142,888	6.249
361	485.583,793 381.151,633	362	485.579,791 381.154,343	4.833
364	485.564,461 381.164,587	365	485.555,334 381.170,582	10.92
367	485.466,468 381.196,291	368	485.462,531 381.190,783	6.77
370	485.417,387 381.201,042	371	485.381,199 381.197,857	36.328
373	485.335,399 381.191,569	374	485.297,666 381.181,161	39.142
376	485.206,564 381.163,688	377	485.196,765 381.165,254	9.923
379	485.172,44 381.170,29	380	485.157,64 381.173,03	15.051
382	485.111,947 381.162,45	383	485.102,678 381.162,095	9.276
385	485.065,364 381.160,749	386	485.056,657 381.166,614	10.498
388	485.046,328 381.182,875	389	485.039,749 381.190,838	10.329
391	485.028,78 381.195,506	392	485.027,151 381.194,134	2.13
394	485.010,952 381.206,921	395	485.001,422 381.213,092	11.354
397	484.979,442 381.222,768	398	484.965,877 381.235,54	18.632
400	484.942,288 381.258,052	401	484.938,925 381.255,32	4.333
403	484.921,588 381.261,024	404	484.917,323 381.262,386	4.477
406	484.791,41 381.269,939	407	484.786,946 381.274,755	6.567
409	484.765,134 381.308,196	410	484.751,858 381.328,55	24.301
412	484.733,857 381.354,238	413	484.729,146 381.363,103	10.039
415	484.713,064 381.393,367	416	484.711,826 381.395,698	2.639
418	484.706,537 381.408,235	419	484.704,553 381.412,938	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
323	485.941,815 380.431,804	324	485.915,56 380.443,554	28.764
326	485.881,139 380.449,27	327	485.876,62 380.450,021	4.581
329	485.862,591 380.462,247	330	485.858,71 380.482,876	20.991
332	485.857,744 380.554,553	333	485.861,123 380.582,776	28.425
335	485.830,018 380.666,13	336	485.808,615 380.683,409	27.507
338	485.777,225 380.704,941	339	485.707,147 380.728,973	74.084
341	485.693,659 380.774,181	342	485.690,678 380.828,972	54.872
344	485.695,572 380.961,19	345	485.692,388 380.989,457	28.446
347	485.684,98 381.017,133	348	485.684,51 381.018,89	1.819
350	485.648,687 381.108,075	351	485.648,718 381.108,118	0.053
353	485.618,16 381.125,28	354	485.620,604 381.128,211	3.816
356	485.612,689 381.133,756	357	485.606,79 381.137,675	7.082
359	485.599,79 381.142,888	360	485.587,459 381.149,491	13.988
362	485.579,791 381.154,343	363	485.572,729 381.159,105	8.518
365	485.555,334 381.170,582	366	485.505,893 381.190,825	53.425
368	485.462,531 381.190,783	369	485.432,165 381.193,074	30.452
371	485.381,199 381.197,857	372	485.350,431 381.195,149	30.887
374	485.297,666 381.181,161	375	485.249,014 381.165,805	51.018
377	485.196,765 381.165,254	378	485.183,854 381.167,743	13.149
380	485.157,64 381.173,03	381	485.142,9 381.175,76	14.991
383	485.102,678 381.162,095	384	485.083,685 381.161,366	19.007
386	485.056,657 381.166,614	387	485.050,751 381.174,704	10.016
389	485.039,749 381.190,838	390	485.032,297 381.198,394	10.613
392	485.027,151 381.194,134	393	485.019,77 381.201,21	10.225
395	485.001,422 381.213,092	396	484.998,378 381.210,405	4.06
398	484.965,877 381.235,54	399	484.966,941 381.236,321	1.32
401	484.938,925 381.255,32	402	484.936,909 381.253,682	2.598
404	484.917,323 381.262,386	405	484.879,643 381.263,072	37.686
407	484.786,946 381.274,755	408	484.772,799 381.296,444	25.895
410	484.751,858 381.328,55	411	484.737,983 381.348,35	24.178
413	484.729,146 381.363,103	414	484.715,913 381.388,006	28.201
416	484.711,826 381.395,698	417	484.708,617 381.403,303	8.254
419	484.704,553 381.412,938	420	484.701,341 381.422,211	9.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
324	485.915,56 380.443,554	325	485.896,541 380.446,713	19.28
327	485.876,62 380.450,021	328	485.863,973 380.454,904	13.557
330	485.858,71 380.482,876	331	485.857,767 380.487,888	5.1
333	485.861,123 380.582,776	334	485.848,423 380.632,706	51.52
336	485.808,615 380.683,409	337	485.803,493 380.685,463	5.518
339	485.707,147 380.728,973	340	485.693,723 380.747,714	23.053
342	485.690,678 380.828,972	343	485.693,02 380.881,764	52.844
345	485.692,388 380.989,457	346	485.687,385 381.008,148	19.349
348	485.684,51 381.018,89	349	485.677,168 381.037,168	19.697
351	485.648,718 381.108,118	352	485.643,16 381.112,02	6.791
354	485.620,604 381.128,211	355	485.612,799 381.133,683	9.532
357	485.606,79 381.137,675	358	485.604,721 381.139,049	2.484
360	485.587,459 381.149,491	361	485.583,793 381.151,633	4.246
363	485.572,729 381.159,105	364	485.564,461 381.164,587	9.92
366	485.505,893 381.190,825	367	485.466,468 381.196,291	39.802
369	485.432,165 381.193,074	370	485.417,387 381.201,042	16.789
372	485.350,431 381.195,149	373	485.335,399 381.191,569	15.452
375	485.249,014 381.165,805	376	485.206,564 381.163,688	42.503
378	485.183,854 381.167,743	379	485.172,44 381.170,29	11.695
381	485.142,9 381.175,76	382	485.111,947 381.162,45	33.693
384	485.083,685 381.161,366	385	485.065,364 381.160,749	18.331
387	485.050,751 381.174,704	388	485.046,328 381.182,875	9.291
390	485.032,297 381.198,394	391	485.028,78 381.195,506	4.551
393	485.019,77 381.201,21	394	485.010,952 381.206,921	10.506
396	484.998,378 381.210,405	397	484.979,442 381.222,768	22.615
399	484.966,941 381.236,321	400	484.942,288 381.258,052	32.863
402	484.936,909 381.253,682	403	484.921,588 381.261,024	16.989
405	484.879,643 381.263,072	406	484.791,41 381.269,939	88.5
408	484.772,799 381.296,444	409	484.765,134 381.308,196	14.031
411	484.737,983 381.348,35	412	484.733,857 381.354,238	7.19
414	484.715,913 381.388,006	415	484.713,064 381.393,367	6.071
417	484.708,617 381.403,303	418	484.706,537 381.408,235	5.353
420	484.701,341 381.422,211	421	484.698,288 381.431,028	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
421	484.698,288 381.431,028	422	484.693,732 381.438,514	8.763
424	484.683,682 381.450,023	425	484.685,583 381.451,041	2.156
427	484.689,727 381.463,394	428	484.683,685 381.475,311	13.361
430	484.674,387 381.475,387	431	484.673,318 381.478,641	3.425
433	484.670,504 381.499,892	434	484.670,191 381.502,754	2.879
436	484.673,374 381.506,443	437	484.673,458 381.508,26	1.819
439	484.673,751 381.514,644	440	484.675,002 381.515,46	1.494
442	484.673,844 381.534,313	443	484.659,609 381.525,283	16.858
445	484.621,523 381.631,814	446	484.616,105 381.643,838	13.188
448	484.599,245 381.663,752	449	484.595,241 381.668,482	6.197
451	484.588,646 381.673,512	452	484.526,996 381.700,974	67.49
454	484.466,507 381.705,967	1	484.442,735 381.710,916	24.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
422	484.693,732 381.438,514	423	484.689,246 381.435,927	5.178
425	484.685,583 381.451,041	426	484.681,97 381.458,727	8.493
428	484.683,685 381.475,311	429	484.680,625 381.473,401	3.607
431	484.673,318 381.478,641	432	484.672,086 381.483,403	4.919
434	484.670,191 381.502,754	435	484.673,298 381.504,778	3.708
437	484.673,458 381.508,26	438	484.673,541 381.510,077	1.819
440	484.675,002 381.515,46	441	484.674,41 381.525,099	9.657
443	484.659,609 381.525,283	444	484.657,92 381.551,032	25.804
446	484.616,105 381.643,838	447	484.607,956 381.653,463	12.611
449	484.595,241 381.668,482	450	484.592,398 381.671,84	4.4
452	484.526,996 381.700,974	453	484.474,245 381.705,209	52.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
423	484.689,246 381.435,927	424	484.683,682 381.450,023	15.154
426	484.681,97 381.458,727	427	484.689,727 381.463,394	9.053
429	484.680,625 381.473,401	430	484.674,387 381.475,387	6.547
432	484.672,086 381.483,403	433	484.670,504 381.499,892	16.565
435	484.673,298 381.504,778	436	484.673,374 381.506,443	1.667
438	484.673,541 381.510,077	439	484.673,751 381.514,644	4.572
441	484.674,41 381.525,099	442	484.673,844 381.534,313	9.231
444	484.657,92 381.551,032	445	484.621,523 381.631,814	88.603
447	484.607,956 381.653,463	448	484.599,245 381.663,752	13.481
450	484.592,398 381.671,84	451	484.588,646 381.673,512	4.108
453	484.474,245 381.705,209	454	484.466,507 381.705,967	7.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81523	4.781	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:531 mp; Hidrocentrală 3S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2566 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. MO 03 9761, din 07/12/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act administrativ nr. 10/08-01-2015 emis de Primaria comunei Budeasa; act administrativ nr. 83/08-01-2015 emis de Primaria comunei Budeasa; act administrativ nr. 1221091/13-01-2015 emis de SUC. Hidrocentrale Curtea de Arges;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC HIDROELECTRICA S.A**, CIF:13267213	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC HIDROELECTRICA S.A**, CIF:13267213	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

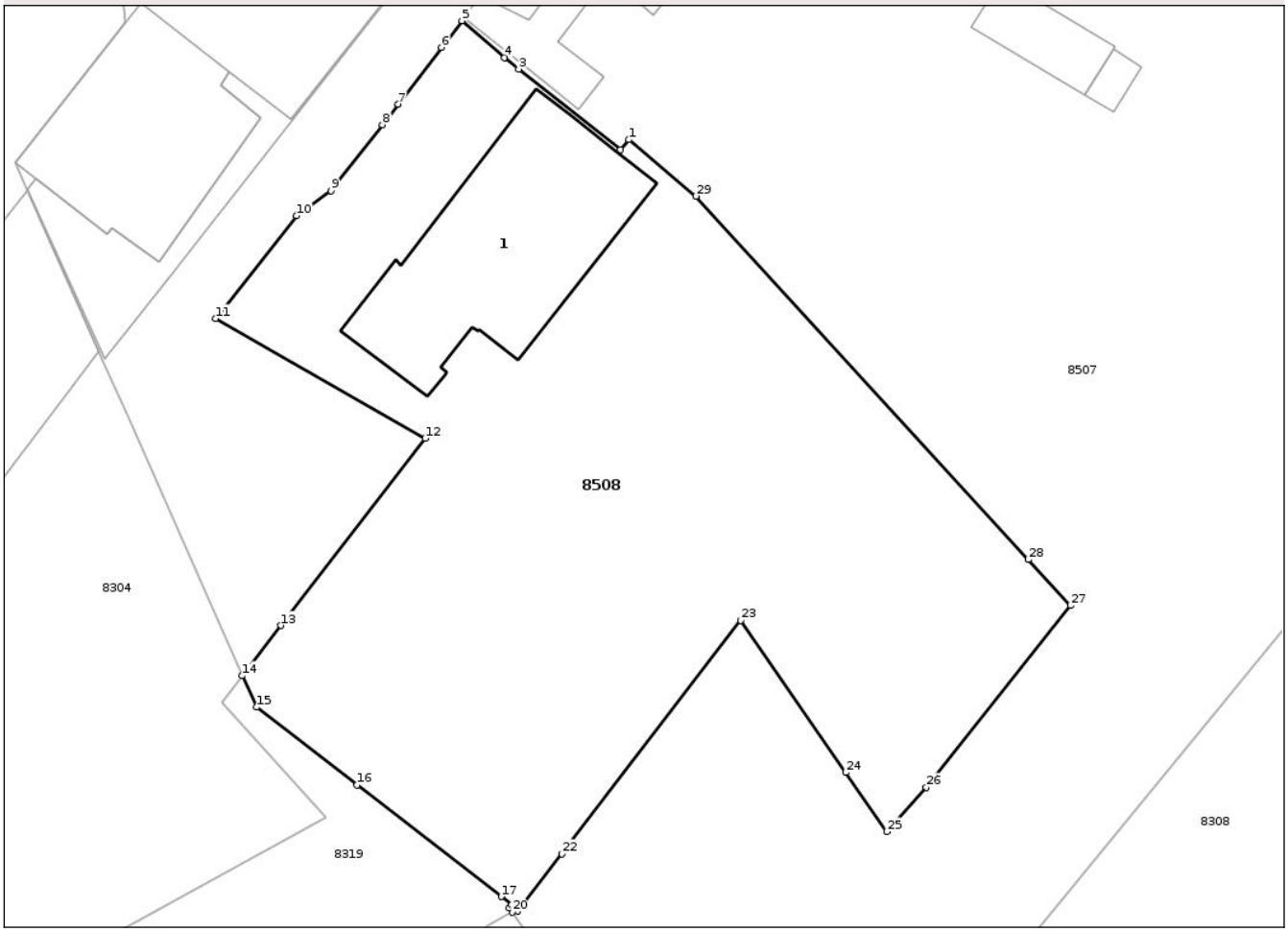
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81523	4.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.449	16	451	-	
2	ape statatoare	NU	332	16	451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	531	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:531 mp; Hidrocentrală 3S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.633,667 379.268,231	2	486.632,772 379.267,106	1.438
3	486.621,461 379.276,061	4	486.619,884 379.277,303	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.632,772 379.267,106	3	486.621,461 379.276,061	14.427
4	486.619,884 379.277,303	5	486.615,162 379.281,407	6.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.615,162 379.281,407	6	486.612,885 379.278,448	3.734
7	486.608,087 379.272,133	8	486.606,318 379.269,892	2.855
9	486.600,632 379.262,581	10	486.596,796 379.259,802	4.737
11	486.587,841 379.248,397	12	486.611,085 379.235,124	26.767
13	486.595,09 379.214,374	14	486.590,802 379.208,81	7.025
15	486.592,348 379.205,322	16	486.603,515 379.196,7	14.108
17	486.619,528 379.184,327	18	486.620,693 379.183,427	1.472
19	486.620,382 379.183,082	20	486.620,715 379.182,596	0.589
21	486.621,374 379.182,758	22	486.626,226 379.189,075	7.965
23	486.646,089 379.214,933	24	486.657,77 379.198,081	20.505
25	486.662,308 379.191,534	26	486.666,691 379.196,457	6.591
27	486.682,664 379.216,593	28	486.677,998 379.221,687	6.908
29	486.641,116 379.261,961	1	486.633,667 379.268,231	9.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.612,885 379.278,448	7	486.608,087 379.272,133	7.931
8	486.606,318 379.269,892	9	486.600,632 379.262,581	9.262
10	486.596,796 379.259,802	11	486.587,841 379.248,397	14.501
12	486.611,085 379.235,124	13	486.595,09 379.214,374	26.199
14	486.590,802 379.208,81	15	486.592,348 379.205,322	3.815
16	486.603,515 379.196,7	17	486.619,528 379.184,327	20.236
18	486.620,693 379.183,427	19	486.620,382 379.183,082	0.464
20	486.620,715 379.182,596	21	486.621,374 379.182,758	0.679
22	486.626,226 379.189,075	23	486.646,089 379.214,933	32.606
24	486.657,77 379.198,081	25	486.662,308 379.191,534	7.966
26	486.666,691 379.196,457	27	486.682,664 379.216,593	25.702
28	486.677,998 379.221,687	29	486.641,116 379.261,961	54.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.089	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

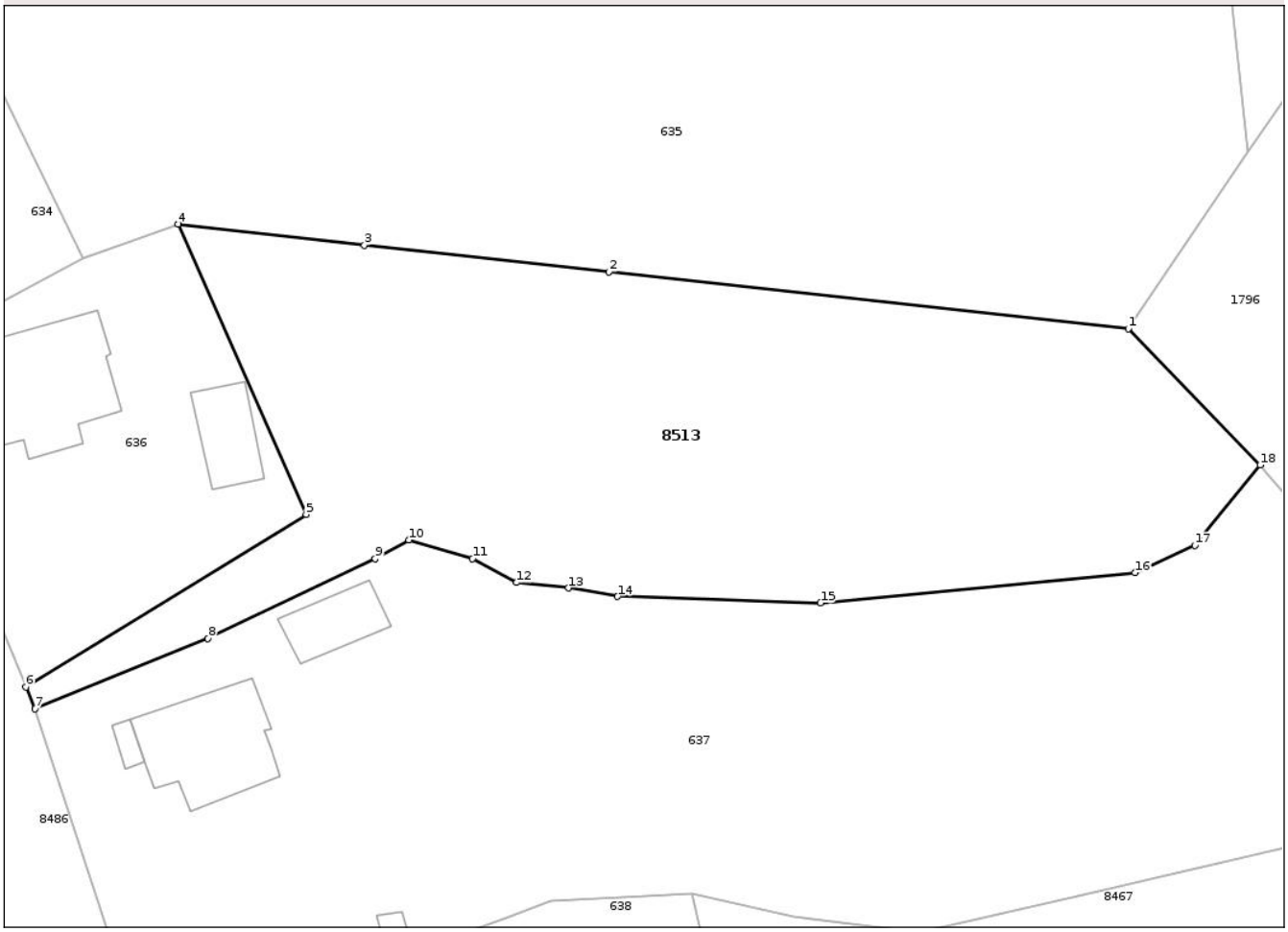
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.089	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.585,61 385.236,794	2	482.542,107 385.241,542	43.761
2	482.542,107 385.241,542	3	482.521,583 385.243,782	20.646
3	482.521,583 385.243,782	4	482.505,982 385.245,551	15.701
4	482.505,982 385.245,551	5	482.516,705 385.221,257	26.555
5	482.516,705 385.221,257	6	482.493,213 385.206,808	27.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.493,213 385.206,808	7	482.493,978 385.204,971	1.99
7	482.493,978 385.204,971	8	482.508,478 385.210,868	15.653
8	482.508,478 385.210,868	9	482.522,484 385.217,553	15.52
9	482.522,484 385.217,553	10	482.525,311 385.219,099	3.222
10	482.525,311 385.219,099	11	482.530,661 385.217,559	5.567
11	482.530,661 385.217,559	12	482.534,356 385.215,548	4.207
12	482.534,356 385.215,548	13	482.538,696 385.215,09	4.364
13	482.538,696 385.215,09	14	482.542,81 385.214,375	4.176
14	482.542,81 385.214,375	15	482.559,831 385.213,83	17.03
15	482.559,831 385.213,83	16	482.586,19 385.216,37	26.481
16	482.586,19 385.216,37	17	482.591,19 385.218,642	5.492
17	482.591,19 385.218,642	18	482.596,674 385.225,391	8.696
18	482.596,674 385.225,391	1	482.585,61 385.236,794	15.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

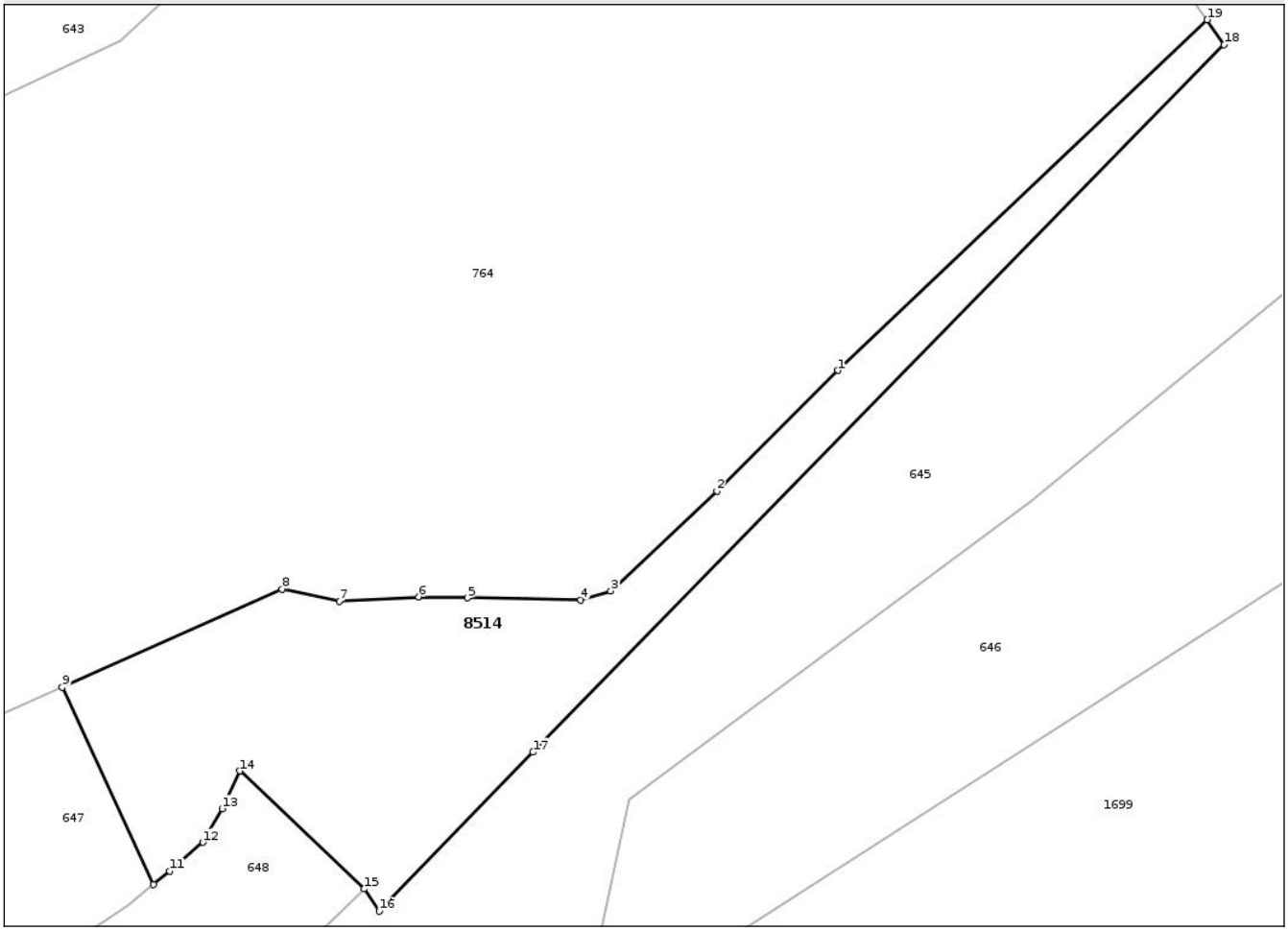
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	410	29	-	-	împădurită
2	pasune	NU	227	6	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.689,867 385.118,51	2	482.681,876 385.110,532	11.292
2	482.681,876 385.110,532	3	482.674,84 385.103,914	9.659
3	482.674,84 385.103,914	4	482.672,844 385.103,308	2.086
4	482.672,844 385.103,308	5	482.665,335 385.103,451	7.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.665,335 385.103,451	6	482.662,112 385.103,512	3.224
6	482.662,112 385.103,512	7	482.656,844 385.103,229	5.276
7	482.656,844 385.103,229	8	482.653,068 385.104,026	3.859
8	482.653,068 385.104,026	9	482.638,483 385.097,541	15.962
9	482.638,483 385.097,541	10	482.644,528 385.084,487	14.386
10	482.644,528 385.084,487	11	482.645,61 385.085,37	1.397
11	482.645,61 385.085,37	12	482.647,813 385.087,267	2.907
12	482.647,813 385.087,267	13	482.649,095 385.089,506	2.58
13	482.649,095 385.089,506	14	482.650,274 385.091,997	2.756
14	482.650,274 385.091,997	15	482.658,482 385.084,192	11.326
15	482.658,482 385.084,192	16	482.659,491 385.082,712	1.791
16	482.659,491 385.082,712	17	482.669,682 385.093,237	14.65
17	482.669,682 385.093,237	18	482.715,47 385.140,067	65.495
18	482.715,47 385.140,067	19	482.714,363 385.141,716	1.986
19	482.714,363 385.141,716	1	482.689,867 385.118,51	33.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

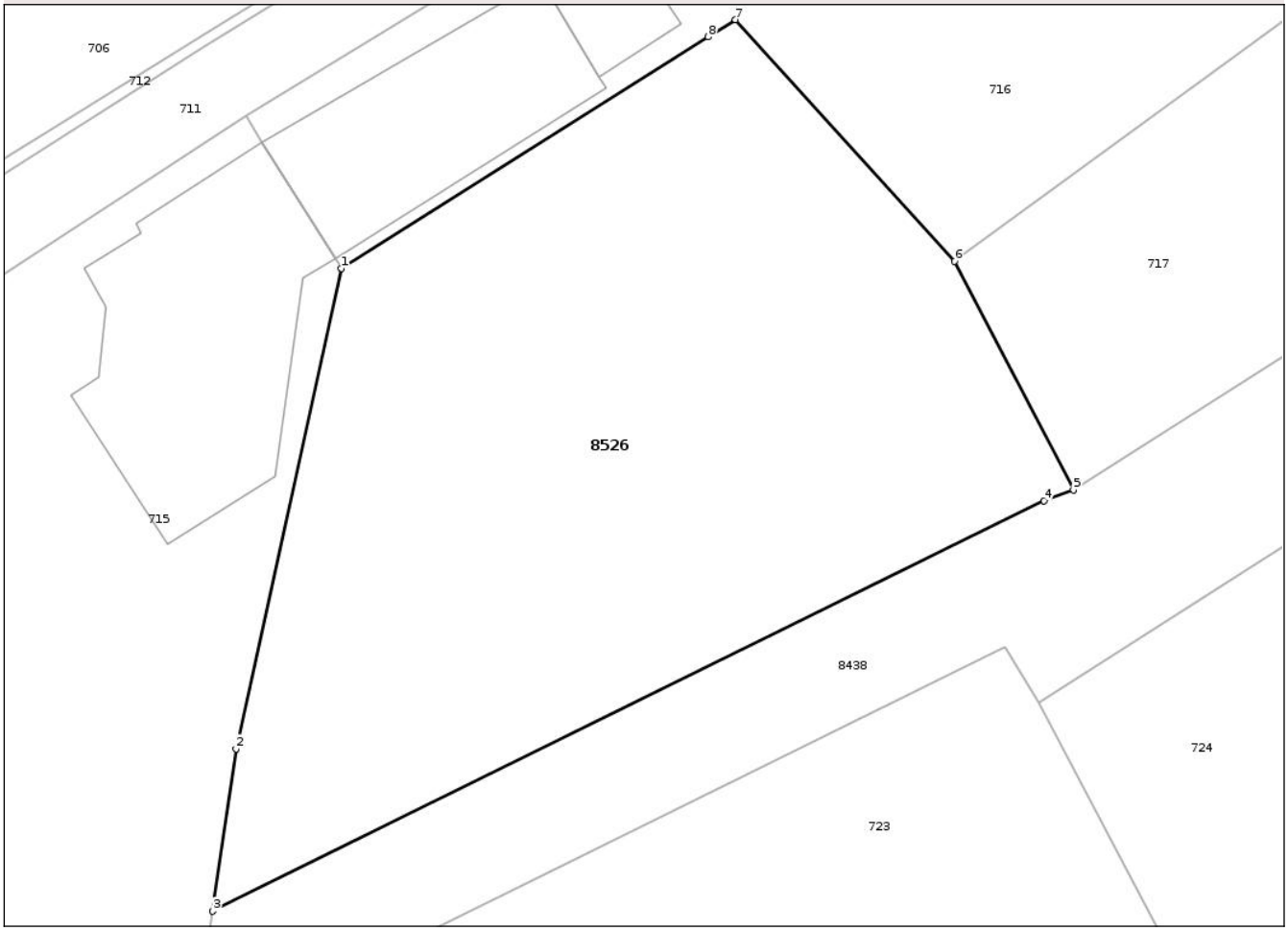
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.119,386 384.223,219	2	483.114,018 384.198,764	25.037
2	483.114,018 384.198,764	3	483.112,839 384.190,501	8.347
3	483.112,839 384.190,501	4	483.155,186 384.211,391	47.219
4	483.155,186 384.211,391	5	483.156,676 384.211,946	1.59
5	483.156,676 384.211,946	6	483.150,626 384.223,582	13.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.150,626 384.223,582	7	483.139,465 384.235,872	16.602
7	483.139,465 384.235,872	8	483.138,074 384.234,995	1.644
8	483.138,074 384.234,995	1	483.119,386 384.223,219	22.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

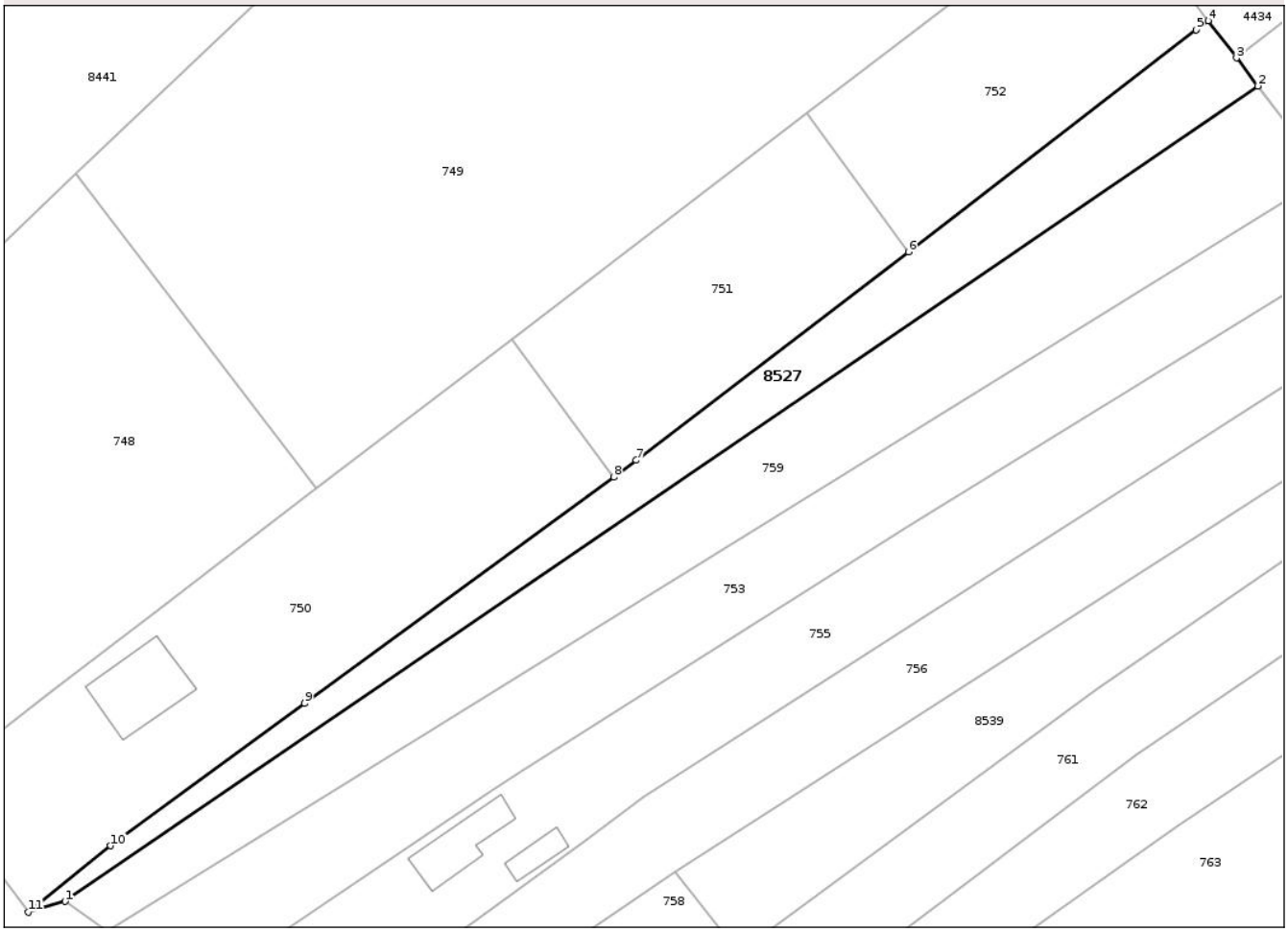
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.298,965 383.986,577	2	483.432,565 384.077,812	161.78
2	483.432,565 384.077,812	3	483.430,175 384.080,953	3.947
3	483.430,175 384.080,953	4	483.427,002 384.085,124	5.241
4	483.427,002 384.085,124	5	483.425,658 384.084,099	1.69
5	483.425,658 384.084,099	6	483.393,439 384.059,256	40.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.393,439 384.059,256	7	483.362,948 384.035,928	38.391
7	483.362,948 384.035,928	8	483.360,41 384.034,07	3.145
8	483.360,41 384.034,07	9	483.325,808 384.008,744	42.88
9	483.325,808 384.008,744	10	483.304,067 383.992,817	26.951
10	483.304,067 383.992,817	11	483.294,864 383.985,377	11.834
11	483.294,864 383.985,377	1	483.298,965 383.986,577	4.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

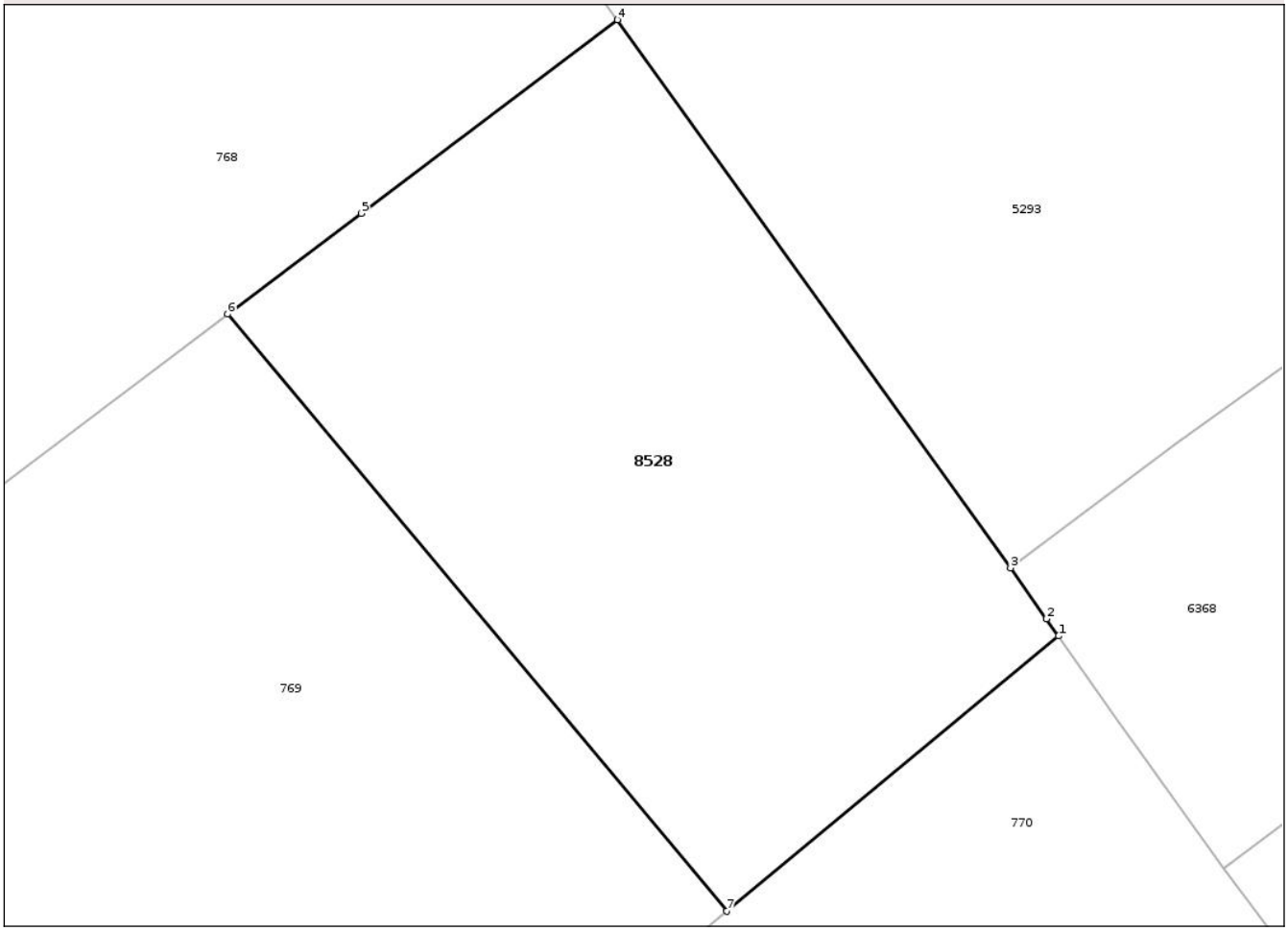
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.526,113 383.947,748	2	483.525,794 383.948,201	0.554
2	483.525,794 383.948,201	3	483.524,843 383.949,551	1.651
3	483.524,843 383.949,551	4	483.514,436 383.964,051	17.848
4	483.514,436 383.964,051	5	483.507,647 383.958,93	8.504
5	483.507,647 383.958,93	6	483.504,113 383.956,264	4.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.504,113 383.956,264	7	483.517,333 383.940,47	20.597
7	483.517,333 383.940,47	1	483.526,113 383.947,748	11.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

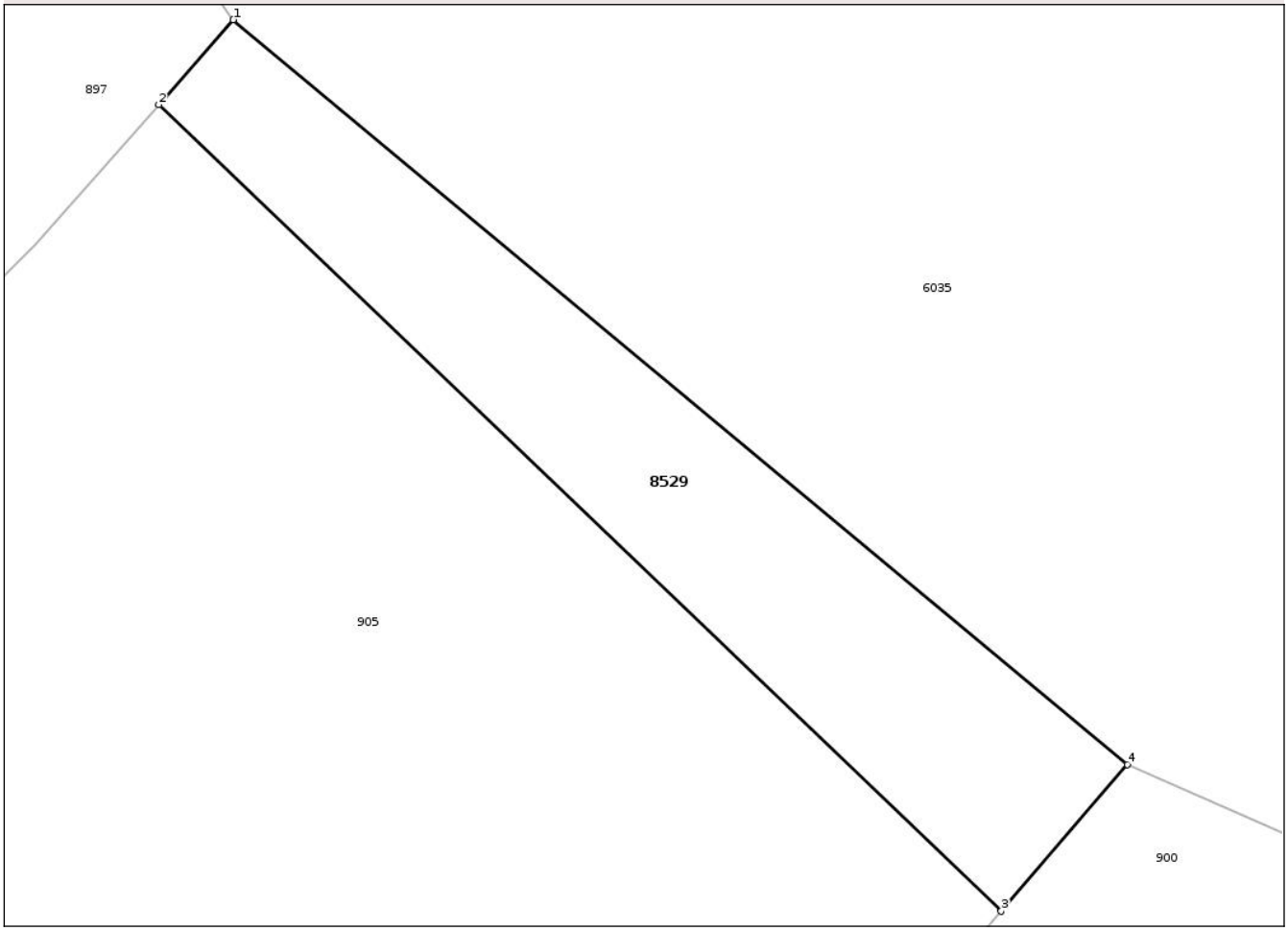
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	170	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.157,84 383.488,141	2	484.155,542 383.485,522	3.484
2	484.155,542 383.485,522	3	484.181,573 383.460,622	36.023
3	484.181,573 383.460,622	4	484.185,471 383.465,151	5.975
4	484.185,471 383.465,151	1	484.157,84 383.488,141	35.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

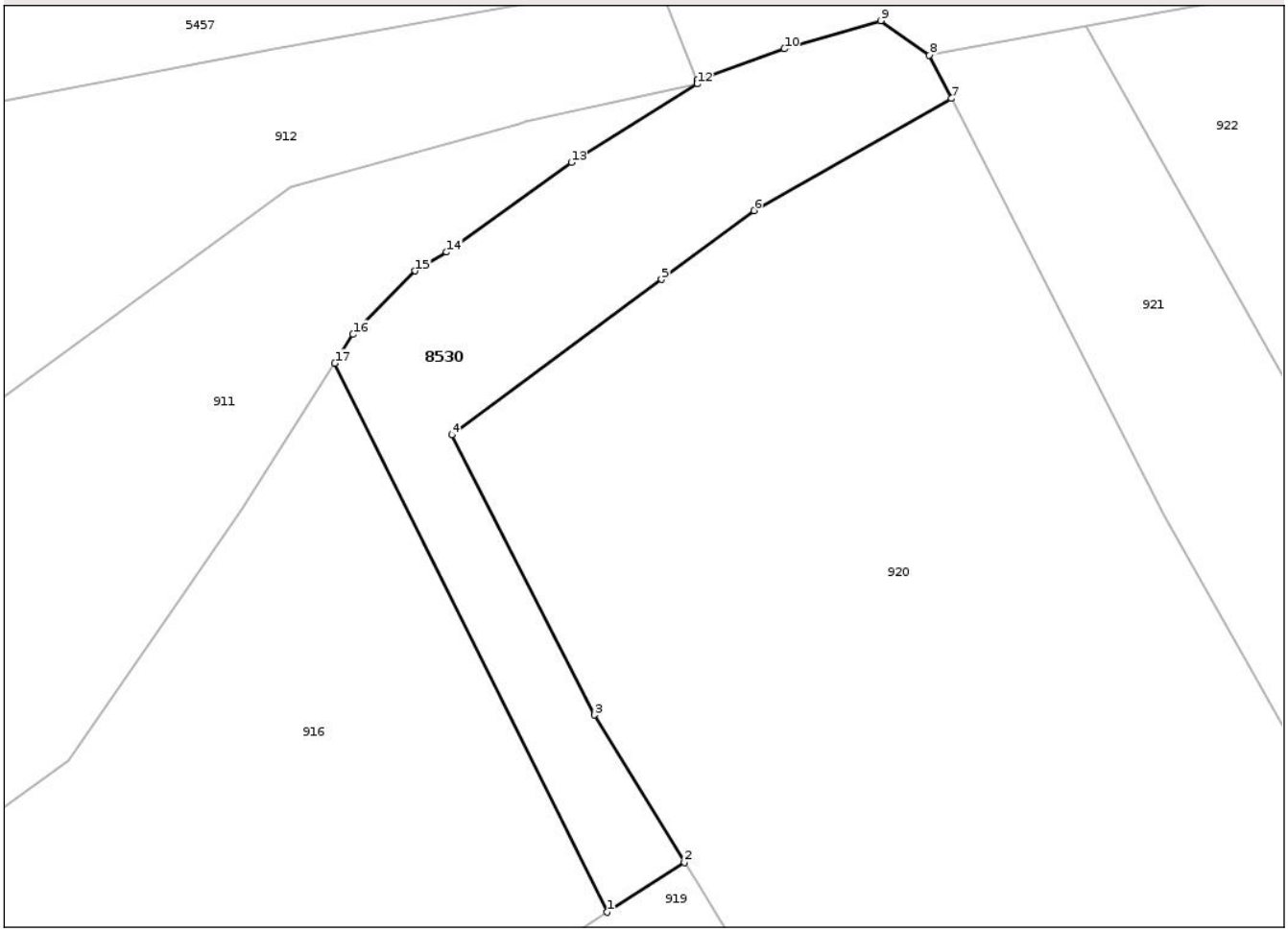
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.376,6 383.420,156	2	484.381,361 383.423,221	5.662
2	484.381,361 383.423,221	3	484.375,802 383.432,293	10.64
3	484.375,802 383.432,293	4	484.367,043 383.449,529	19.334
4	484.367,043 383.449,529	5	484.379,946 383.459,1	16.065
5	484.379,946 383.459,1	6	484.385,651 383.463,332	7.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.385,651 383.463,332	7	484.397,81 383.470,233	13.981
7	484.397,81 383.470,233	8	484.396,452 383.472,898	2.991
8	484.396,452 383.472,898	9	484.393,456 383.475,02	3.671
9	484.393,456 383.475,02	10	484.387,507 383.473,289	6.196
10	484.387,507 383.473,289	11	484.382,142 383.471,357	5.702
11	484.382,142 383.471,357	12	484.382,144 383.471,125	0.232
12	484.382,144 383.471,125	13	484.374,39 383.466,294	9.136
13	484.374,39 383.466,294	14	484.366,709 383.460,779	9.456
14	484.366,709 383.460,779	15	484.364,776 383.459,62	2.254
15	484.364,776 383.459,62	16	484.360,938 383.455,711	5.478
16	484.360,938 383.455,711	17	484.359,813 383.453,94	2.098
17	484.359,813 383.453,94	1	484.376,6 383.420,156	37.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.944	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

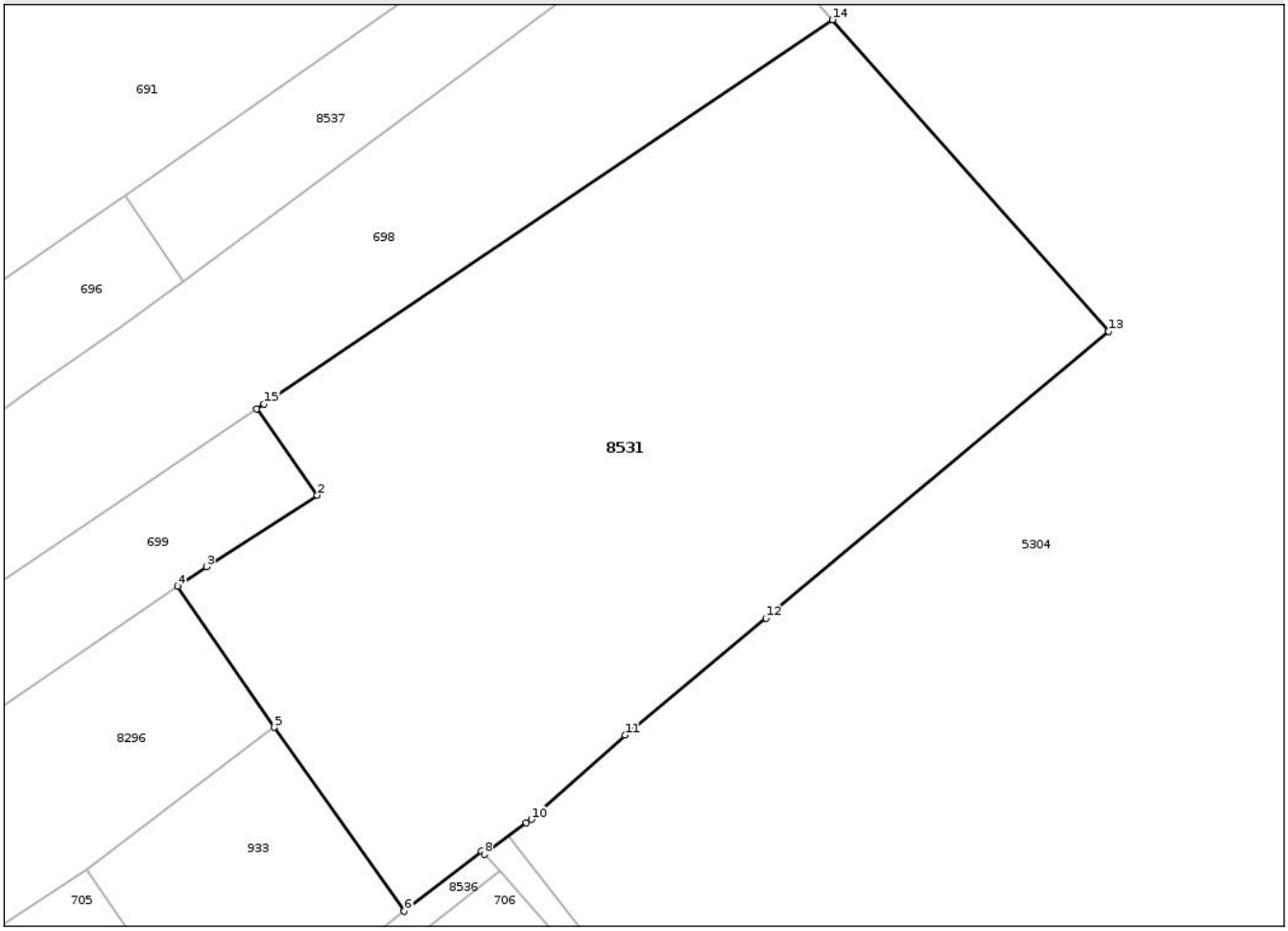
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	555	29	-	-	
2	pasune	NU	7.389	8	189,190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.170,766 384.417,235	2	483.179,434 384.404,906	15.071
2	483.179,434 384.404,906	3	483.163,587 384.394,737	18.829
3	483.163,587 384.394,737	4	483.159,503 384.391,931	4.955
4	483.159,503 384.391,931	5	483.173,32 384.371,823	24.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.173,32 384.371,823	6	483.191,847 384.345,623	32.089
6	483.191,847 384.345,623	7	483.202,851 384.354,142	13.916
7	483.202,851 384.354,142	8	483.203,245 384.353,735	0.566
8	483.203,245 384.353,735	9	483.209,263 384.358,199	7.493
9	483.209,263 384.358,199	10	483.209,964 384.358,718	0.872
10	483.209,964 384.358,718	11	483.223,329 384.370,73	17.97
11	483.223,329 384.370,73	12	483.243,431 384.387,39	26.108
12	483.243,431 384.387,39	13	483.292,307 384.428,263	63.714
13	483.292,307 384.428,263	14	483.252,921 384.472,674	59.36
14	483.252,921 384.472,674	15	483.171,794 384.417,929	97.87
15	483.171,794 384.417,929	1	483.170,766 384.417,235	1.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

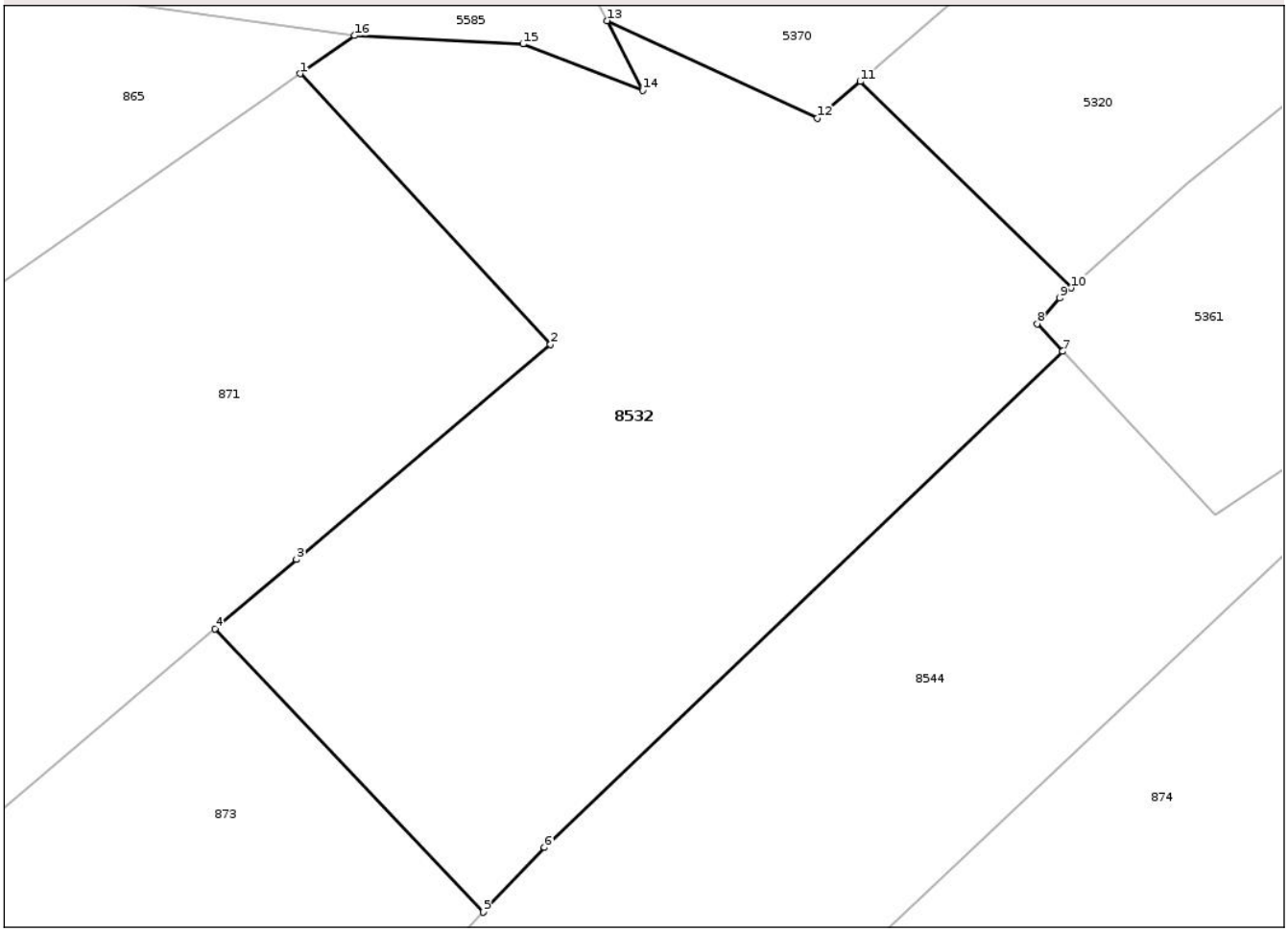
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.993,152 383.630,786	2	484.006,183 383.616,729	19.168
2	484.006,183 383.616,729	3	483.992,967 383.605,545	17.313
3	483.992,967 383.605,545	4	483.988,723 383.601,954	5.559
4	483.988,723 383.601,954	5	484.002,689 383.587,222	20.3
5	484.002,689 383.587,222	6	484.005,866 383.590,583	4.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.005,866 383.590,583	7	484.032,815 383.616,361	37.293
7	484.032,815 383.616,361	8	484.031,483 383.617,788	1.952
8	484.031,483 383.617,788	9	484.032,67 383.619,128	1.79
9	484.032,67 383.619,128	10	484.033,263 383.619,662	0.798
10	484.033,263 383.619,662	11	484.022,291 383.630,379	15.337
11	484.022,291 383.630,379	12	484.020,058 383.628,48	2.931
12	484.020,058 383.628,48	13	484.009,111 383.633,539	12.059
13	484.009,111 383.633,539	14	484.010,972 383.629,931	4.06
14	484.010,972 383.629,931	15	484.004,749 383.632,331	6.67
15	484.004,749 383.632,331	16	483.995,984 383.632,765	8.776
16	483.995,984 383.632,765	1	483.993,152 383.630,786	3.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

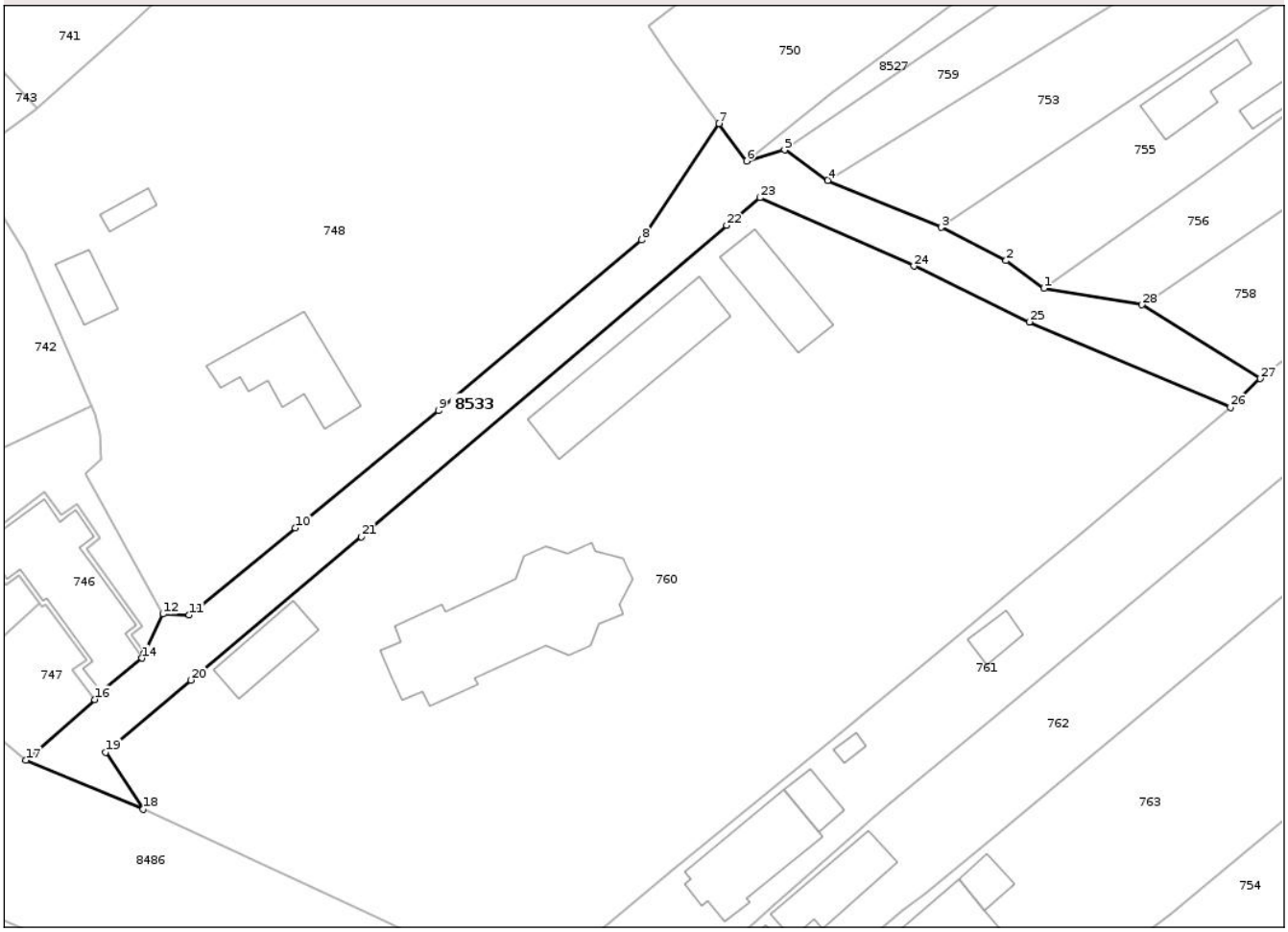
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	850	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.326,988 383.971,657	2	483.322,893 383.974,635	5.063
3	483.315,873 383.978,22	4	483.303,652 383.983,308	13.238
5	483.298,965 383.986,577	6	483.294,864 383.985,377	4.273
7	483.291,886 383.989,413	8	483.283,519 383.976,881	15.068
9	483.261,59 383.958,452	10	483.246,133 383.945,794	19.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.322,893 383.974,635	3	483.315,873 383.978,22	7.882
4	483.303,652 383.983,308	5	483.298,965 383.986,577	5.714
6	483.294,864 383.985,377	7	483.291,886 383.989,413	5.016
8	483.283,519 383.976,881	9	483.261,59 383.958,452	28.645
10	483.246,133 383.945,794	11	483.234,671 383.936,408	14.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.234,671 383.936,408	12	483.231,817 383.936,508	2.856
13	483.229,805 383.932,257	14	483.229,556 383.931,734	0.579
15	483.225,108 383.928,093	16	483.224,444 383.927,291	1.041
17	483.217,018 383.920,729	18	483.229,69 383.915,443	13.73
19	483.225,656 383.921,607	20	483.234,861 383.929,365	12.038
21	483.253,235 383.944,85	22	483.292,698 383.978,438	51.822
23	483.296,322 383.981,428	24	483.312,949 383.974,045	18.192
25	483.325,427 383.968,019	26	483.347,131 383.958,78	23.589
27	483.350,351 383.961,903	28	483.337,578 383.969,874	15.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.231,817 383.936,508	13	483.229,805 383.932,257	4.703
14	483.229,556 383.931,734	15	483.225,108 383.928,093	5.748
16	483.224,444 383.927,291	17	483.217,018 383.920,729	9.91
18	483.229,69 383.915,443	19	483.225,656 383.921,607	7.367
20	483.234,861 383.929,365	21	483.253,235 383.944,85	24.029
22	483.292,698 383.978,438	23	483.296,322 383.981,428	4.698
24	483.312,949 383.974,045	25	483.325,427 383.968,019	13.857
26	483.347,131 383.958,78	27	483.350,351 383.961,903	4.486
28	483.337,578 383.969,874	1	483.326,988 383.971,657	10.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

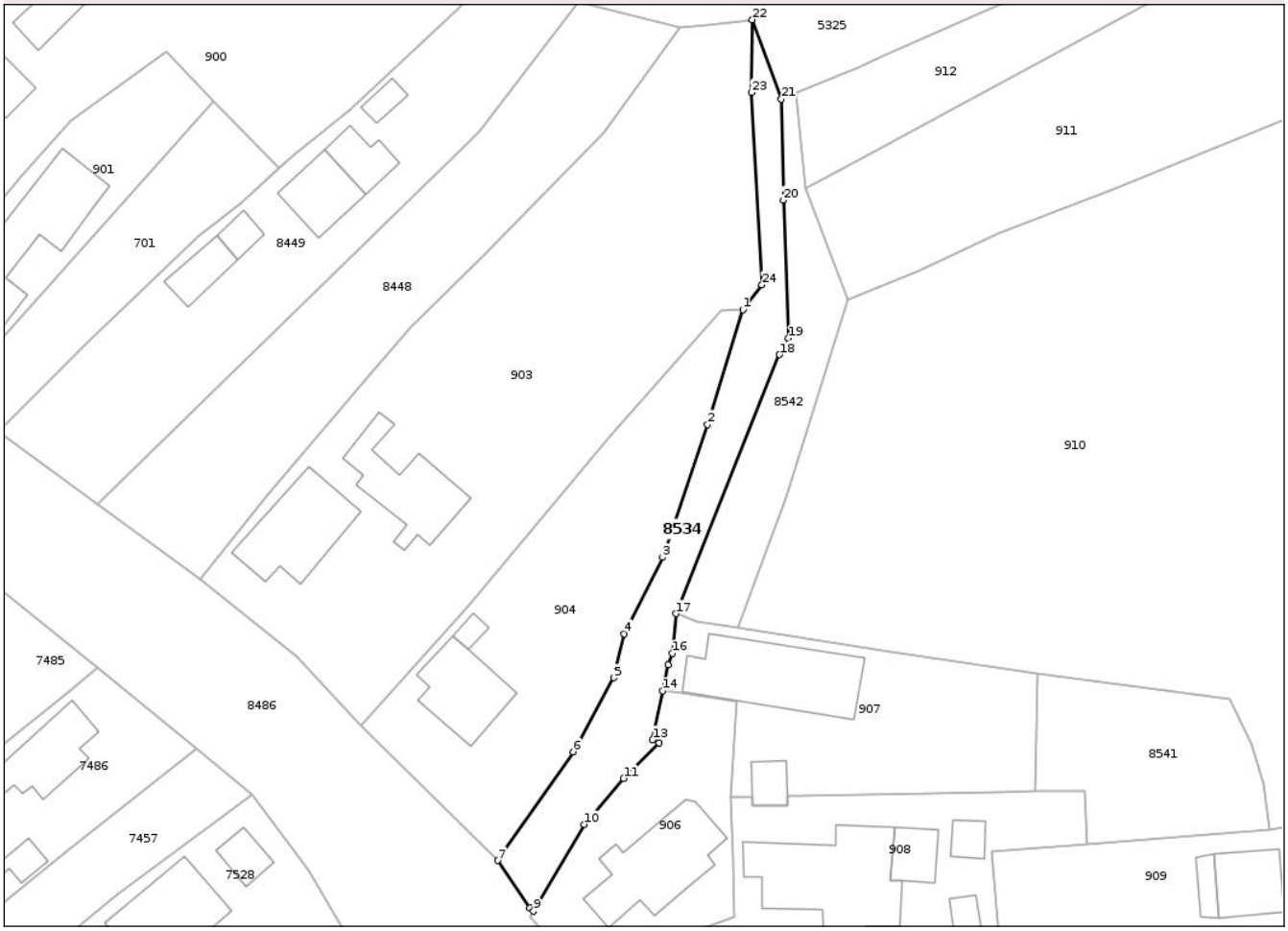
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	532	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.244,122 383.387,992	2	484.239,911 383.374,239	14.383
3	484.234,486 383.358,305	4	484.229,876 383.349,16	10.241
5	484.228,646 383.343,868	6	484.223,765 383.335,013	10.111
7	484.214,705 383.321,976	8	484.218,547 383.316,284	6.867
9	484.218,995 383.315,897	10	484.225,087 383.326,316	12.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.239,911 383.374,239	3	484.234,486 383.358,305	16.832
4	484.229,876 383.349,16	5	484.228,646 383.343,868	5.433
6	484.223,765 383.335,013	7	484.214,705 383.321,976	15.876
8	484.218,547 383.316,284	9	484.218,995 383.315,897	0.592
10	484.225,087 383.326,316	11	484.229,826 383.331,823	7.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.229,826 383.331,823	12	484.234,051 383.336,039	5.969
13	484.233,313 383.336,434	14	484.234,508 383.342,293	5.98
15	484.235,149 383.345,435	16	484.235,694 383.346,791	1.461
17	484.236,123 383.351,555	18	484.248,532 383.382,605	33.438
19	484.249,605 383.384,578	20	484.248,975 383.401,118	16.552
21	484.248,727 383.413,216	22	484.245,266 383.422,745	10.138
23	484.245,151 383.414,014	24	484.246,414 383.390,977	23.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.234,051 383.336,039	13	484.233,313 383.336,434	0.837
14	484.234,508 383.342,293	15	484.235,149 383.345,435	3.207
16	484.235,694 383.346,791	17	484.236,123 383.351,555	4.783
18	484.248,532 383.382,605	19	484.249,605 383.384,578	2.246
20	484.248,975 383.401,118	21	484.248,727 383.413,216	12.101
22	484.245,266 383.422,745	23	484.245,151 383.414,014	8.732
24	484.246,414 383.390,977	1	484.244,122 383.387,992	3.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

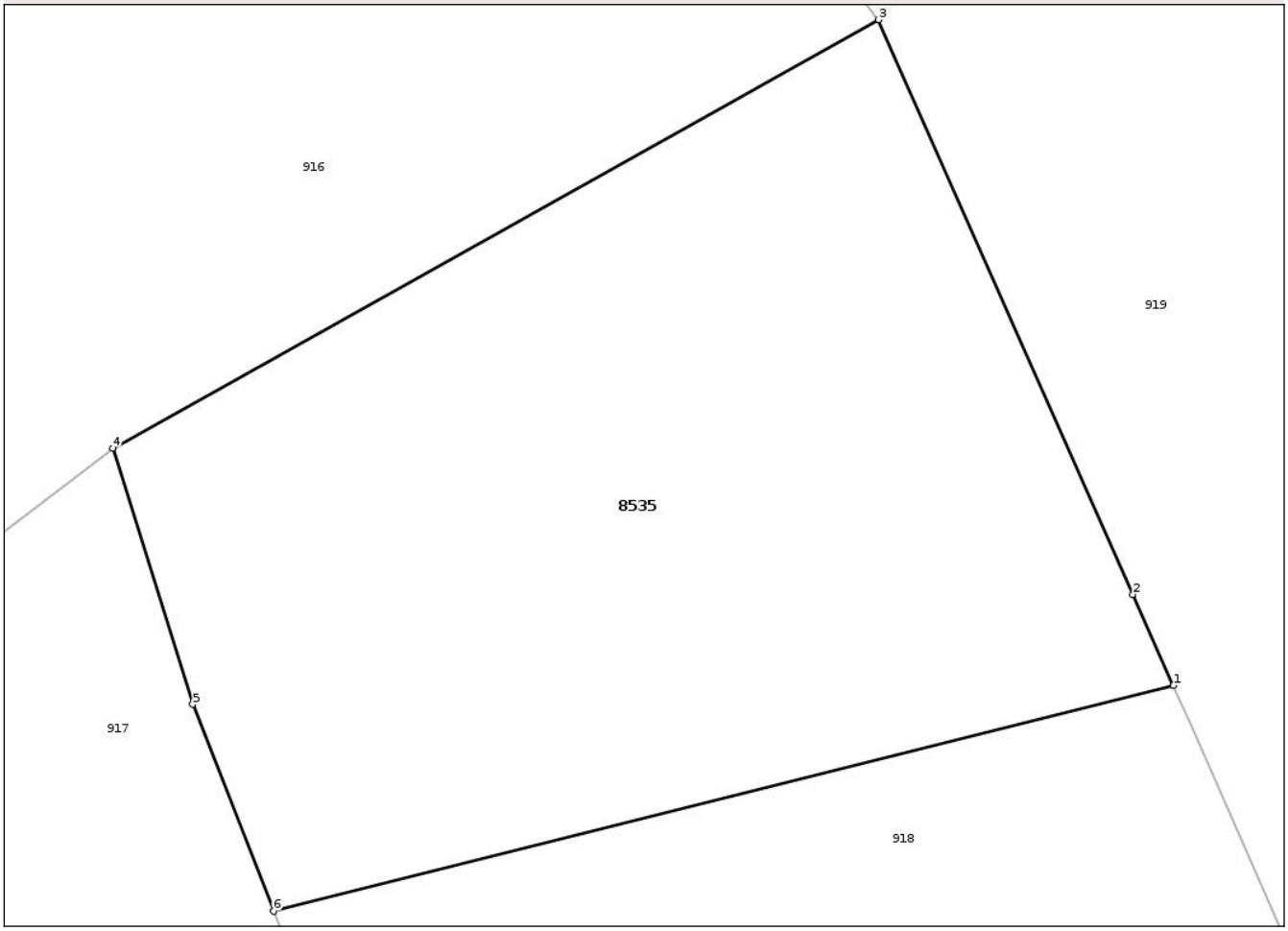
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.378,766 383.399,321	2	484.378,212 383.400,57	1.366
2	484.378,212 383.400,57	3	484.374,715 383.408,46	8.63
3	484.374,715 383.408,46	4	484.364,193 383.402,58	12.054
4	484.364,193 383.402,58	5	484.365,291 383.399,063	3.684
5	484.365,291 383.399,063	6	484.366,401 383.396,223	3.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.366,401 383.396,223	1	484.378,766 383.399,321	12.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

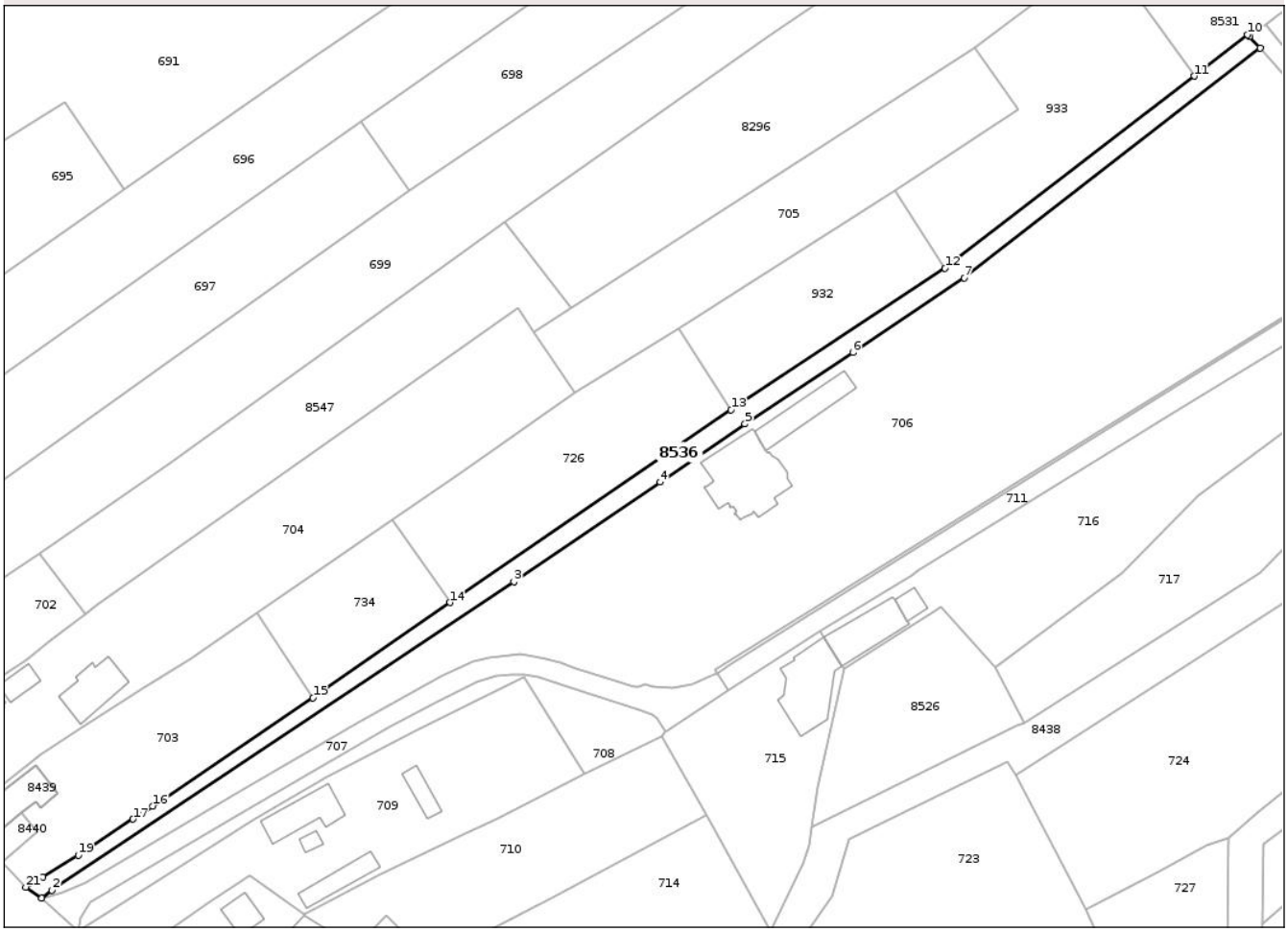
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.136	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.953,48 384.175,799	2	482.955,611 384.177,372	2.649
3	483.051,126 384.241,134	4	483.081,361 384.261,744	36.591
5	483.098,938 384.273,725	6	483.121,249 384.288,539	26.781
7	483.144,285 384.303,935	8	483.205,519 384.351,384	77.466
9	483.203,245 384.353,735	10	483.202,851 384.354,142	0.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.955,611 384.177,372	3	483.051,126 384.241,134	114.842
4	483.081,361 384.261,744	5	483.098,938 384.273,725	21.272
6	483.121,249 384.288,539	7	483.144,285 384.303,935	27.707
8	483.205,519 384.351,384	9	483.203,245 384.353,735	3.271
10	483.202,851 384.354,142	11	483.191,847 384.345,623	13.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.191,847 384.345,623	12	483.140,335 384.305,956	65.015
13	483.096,048 384.276,672	14	483.037,889 384.236,877	70.471
15	483.009,585 384.217,156	16	482.976,409 384.194,794	40.009
17	482.972,387 384.192,112	18	482.963,745 384.186,425	10.345
19	482.961,069 384.184,664	20	482.953,754 384.180,106	8.619
21	482.950,203 384.178,084	1	482.953,48 384.175,799	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.140,335 384.305,956	13	483.096,048 384.276,672	53.093
14	483.037,889 384.236,877	15	483.009,585 384.217,156	34.497
16	482.976,409 384.194,794	17	482.972,387 384.192,112	4.834
18	482.963,745 384.186,425	19	482.961,069 384.184,664	3.203
20	482.953,754 384.180,106	21	482.950,203 384.178,084	4.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 8, PARCELA 190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

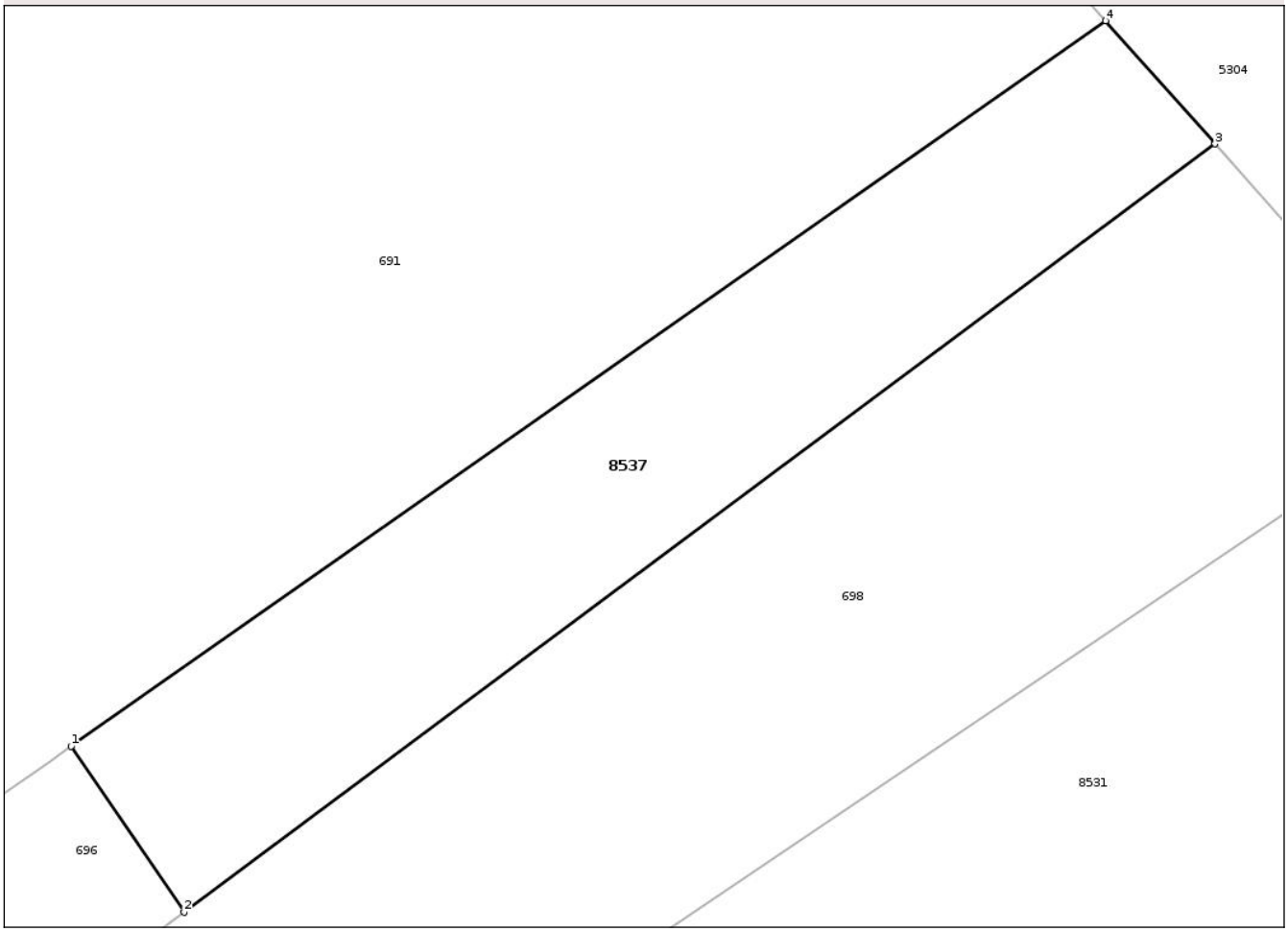
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.253	8	190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.151,947 384.447,561	2	483.160,25 384.435,366	14.753
2	483.160,25 384.435,366	3	483.235,993 384.491,762	94.433
3	483.235,993 384.491,762	4	483.227,972 384.500,806	12.088
4	483.227,972 384.500,806	1	483.151,947 384.447,561	92.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.584	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

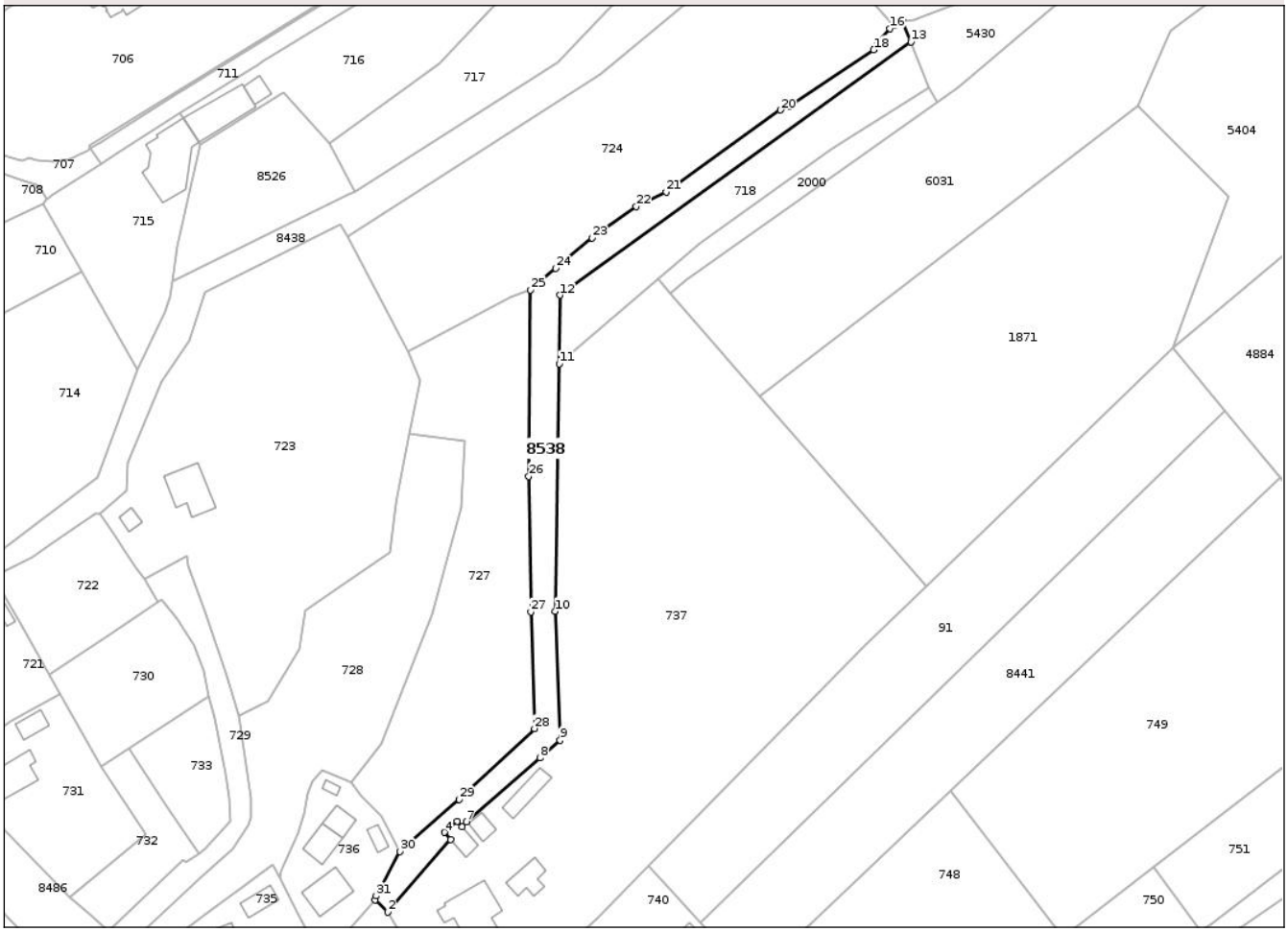
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.584	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.161,643 384.041,647	2	483.164,602 384.038,67	4.197
3	483.179,796 384.056,095	4	483.178,257 384.057,864	2.345
5	483.181,356 384.060,559	6	483.182,52 384.059,22	1.774
7	483.183,557 384.060,409	8	483.201,258 384.075,804	23.459
9	483.206,109 384.080,023	10	483.204,891 384.111,034	31.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.164,602 384.038,67	3	483.179,796 384.056,095	23.119
4	483.178,257 384.057,864	5	483.181,356 384.060,559	4.107
6	483.182,52 384.059,22	7	483.183,557 384.060,409	1.578
8	483.201,258 384.075,804	9	483.206,109 384.080,023	6.429
10	483.204,891 384.111,034	11	483.205,903 384.170,571	59.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.205,903 384.170,571	12	483.206,109 384.187,077	16.507
13	483.290,581 384.248,023	14	483.288,61 384.253,073	5.421
15	483.286,547 384.251,83	16	483.285,536 384.251,221	1.18
17	483.282,635 384.248,14	18	483.281,644 384.246,065	2.3
19	483.261,413 384.232,499	20	483.259,134 384.231,62	2.443
21	483.231,686 384.211,845	22	483.224,463 384.208,353	8.023
23	483.213,884 384.200,824	24	483.205,048 384.193,499	11.477
25	483.198,996 384.188,332	26	483.198,571 384.143,517	44.817
27	483.199,096 384.110,908	28	483.199,949 384.082,845	28.076
29	483.181,794 384.065,825	30	483.167,611 384.053,24	18.962
31	483.161,831 384.042,608	1	483.161,643 384.041,647	0.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.206,109 384.187,077	13	483.290,581 384.248,023	104.163
14	483.288,61 384.253,073	15	483.286,547 384.251,83	2.409
16	483.285,536 384.251,221	17	483.282,635 384.248,14	4.232
18	483.281,644 384.246,065	19	483.261,413 384.232,499	24.358
20	483.259,134 384.231,62	21	483.231,686 384.211,845	33.83
22	483.224,463 384.208,353	23	483.213,884 384.200,824	12.985
24	483.205,048 384.193,499	25	483.198,996 384.188,332	7.958
26	483.198,571 384.143,517	27	483.199,096 384.110,908	32.613
28	483.199,949 384.082,845	29	483.181,794 384.065,825	24.885
30	483.167,611 384.053,24	31	483.161,831 384.042,608	12.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BISERICĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1529, din 23/02/2009 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ROXANA-IONELA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.374,487 383.980,891	2	483.414,49 384.010,354	49.682
2	483.414,49 384.010,354	3	483.460,716 384.042,064	56.057
3	483.460,716 384.042,064	4	483.458,116 384.047,437	5.969
4	483.458,116 384.047,437	5	483.452,534 384.043,957	6.578
5	483.452,534 384.043,957	6	483.452,234 384.044,387	0.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.452,234 384.044,387	7	483.367,315 383.989,931	100.88
7	483.367,315 383.989,931	1	483.374,487 383.980,891	11.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

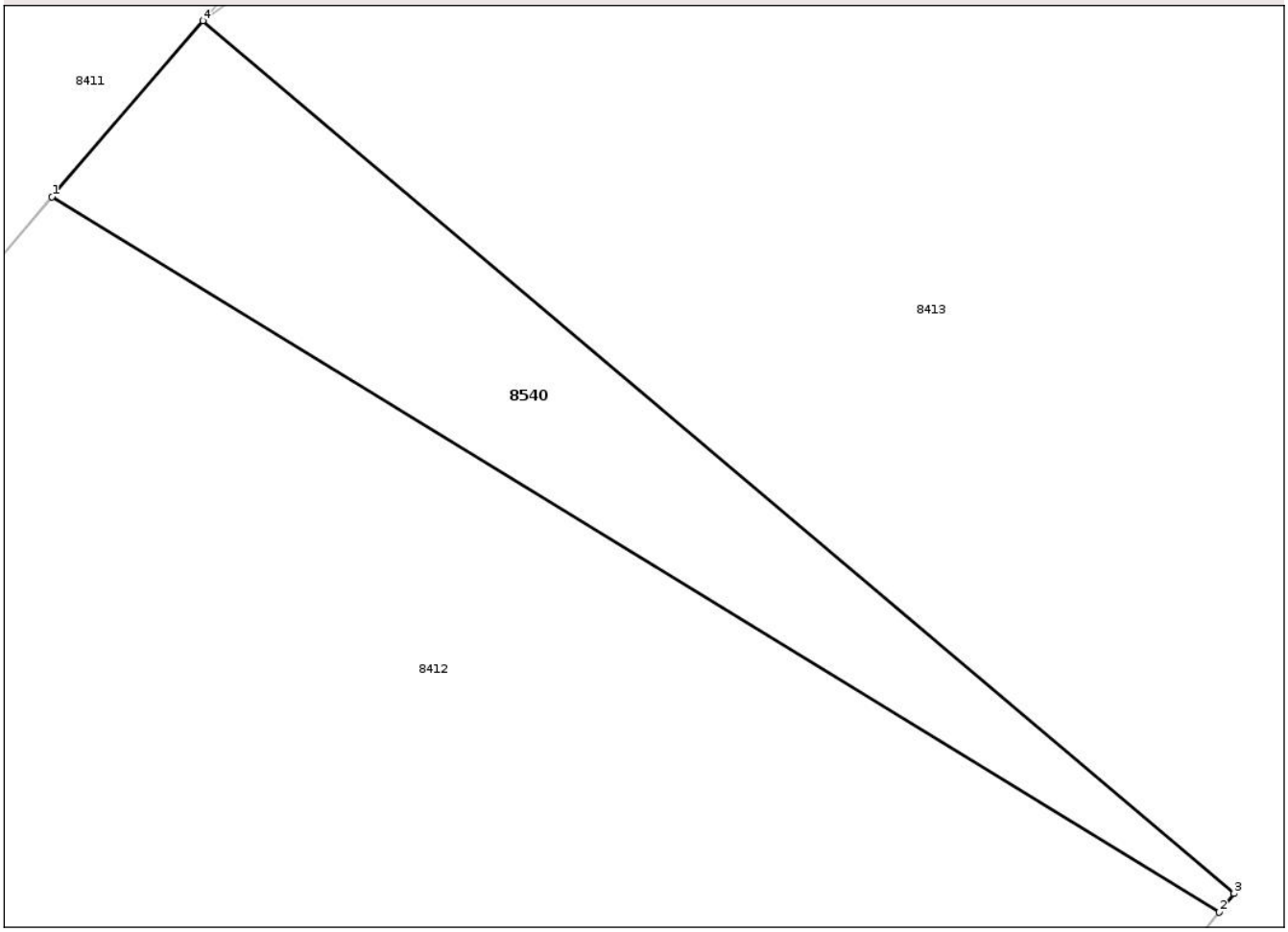
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.182,467 385.594,338	2	482.205,064 385.580,5	26.497
2	482.205,064 385.580,5	3	482.205,354 385.580,86	0.462
3	482.205,354 385.580,86	4	482.185,388 385.597,74	26.145
4	482.185,388 385.597,74	1	482.182,467 385.594,338	4.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

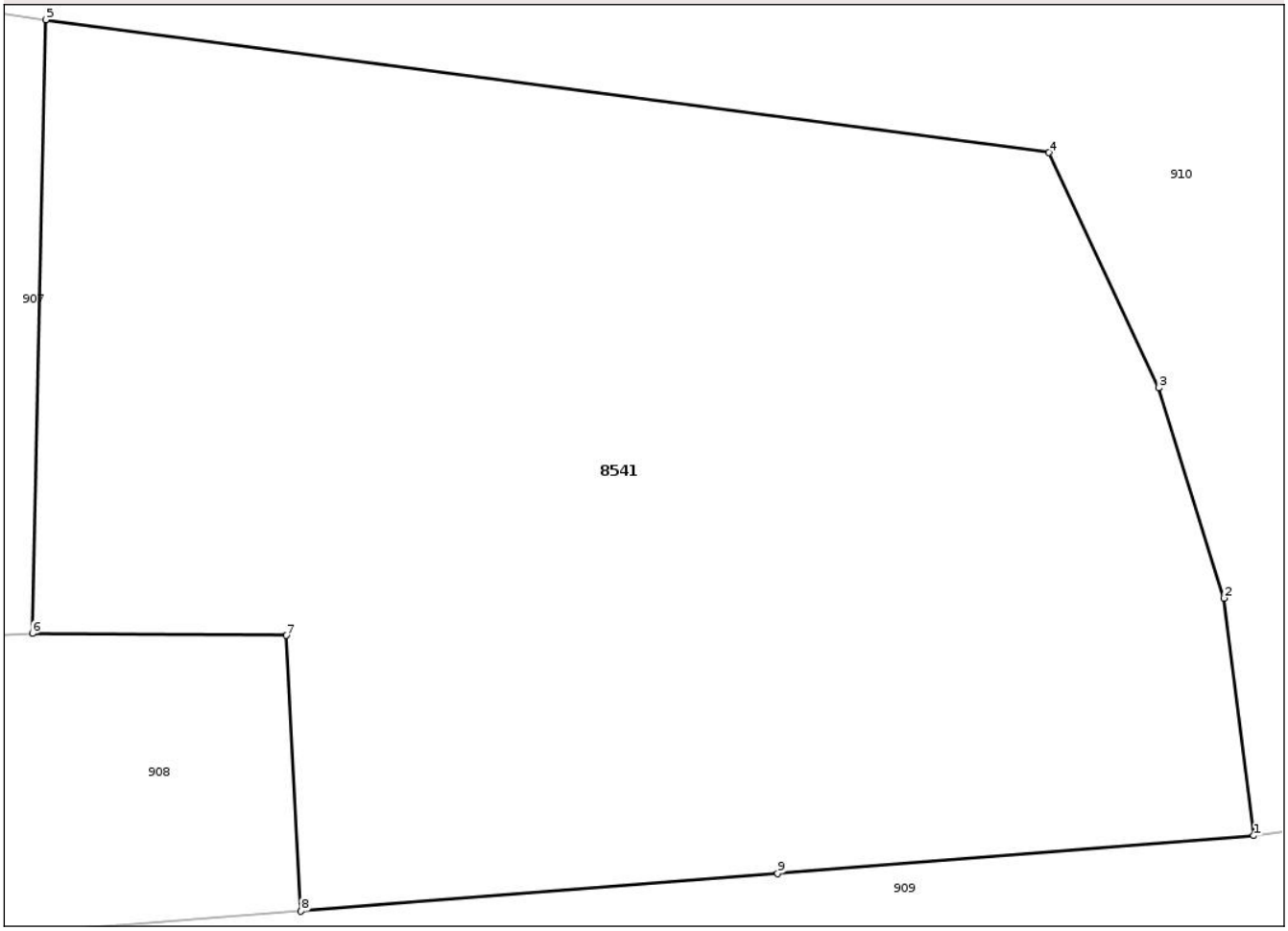
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.307,306 383.325,696	2	484.306,615 383.331,144	5.492
2	484.306,615 383.331,144	3	484.305,119 383.335,973	5.055
3	484.305,119 383.335,973	4	484.302,603 383.341,366	5.951
4	484.302,603 383.341,366	5	484.279,56 383.344,415	23.244
5	484.279,56 383.344,415	6	484.279,251 383.330,332	14.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.279,251 383.330,332	7	484.285,09 383.330,289	5.839
7	484.285,09 383.330,289	8	484.285,424 383.323,963	6.335
8	484.285,424 383.323,963	9	484.296,372 383.324,83	10.982
9	484.296,372 383.324,83	1	484.307,306 383.325,696	10.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

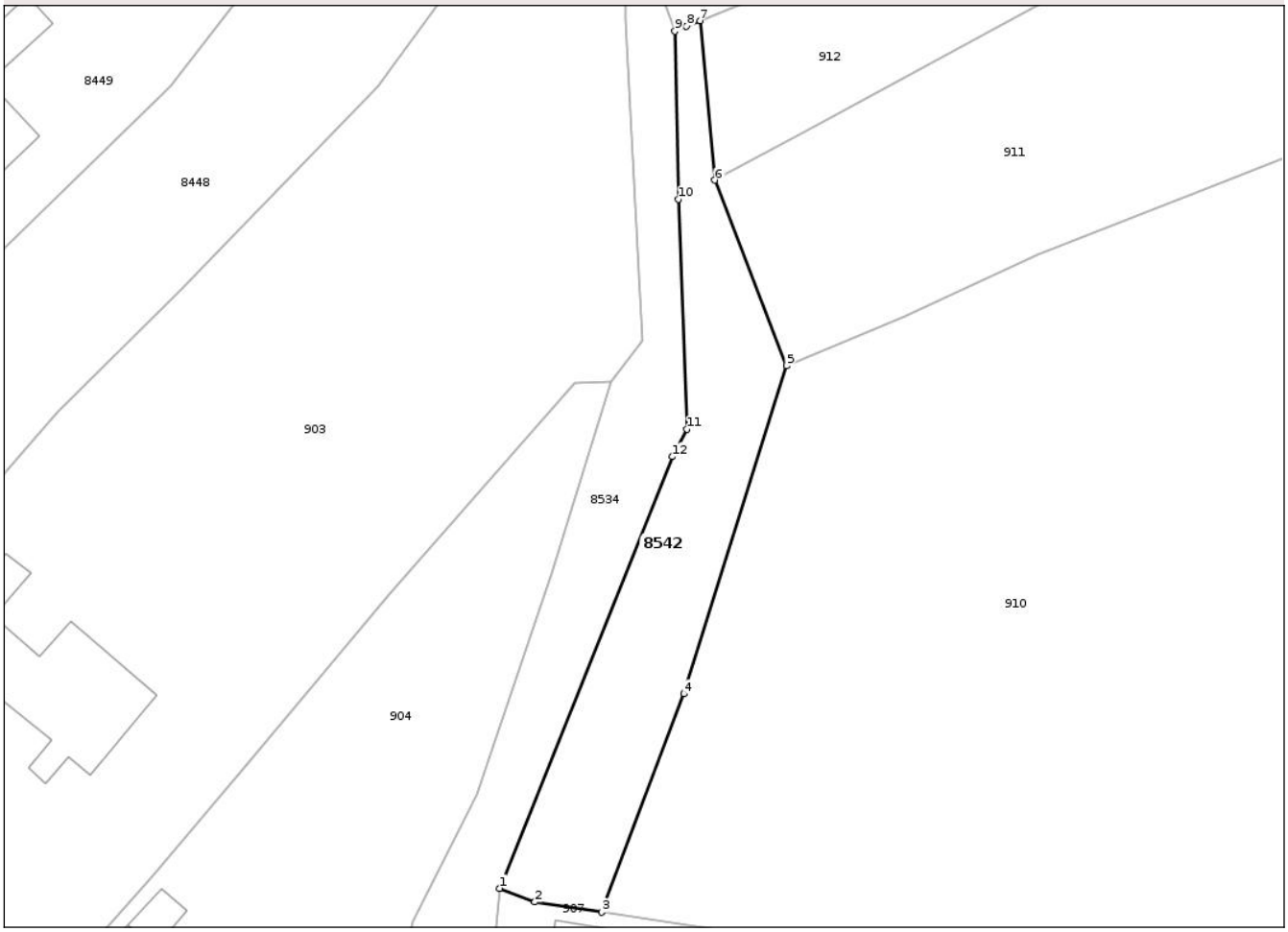
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.236,123 383.351,555	2	484.238,639 383.350,575	2.7
2	484.238,639 383.350,575	3	484.243,483 383.349,843	4.899
3	484.243,483 383.349,843	4	484.249,385 383.365,551	16.78
4	484.249,385 383.365,551	5	484.256,763 383.389,146	24.722
5	484.256,763 383.389,146	6	484.251,617 383.402,499	14.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.251,617 383.402,499	7	484.250,544 383.413,966	11.517
7	484.250,544 383.413,966	8	484.249,573 383.413,565	1.051
8	484.249,573 383.413,565	9	484.248,727 383.413,216	0.915
9	484.248,727 383.413,216	10	484.248,975 383.401,118	12.101
10	484.248,975 383.401,118	11	484.249,605 383.384,578	16.552
11	484.249,605 383.384,578	12	484.248,532 383.382,605	2.246
12	484.248,532 383.382,605	1	484.236,123 383.351,555	33.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6057, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

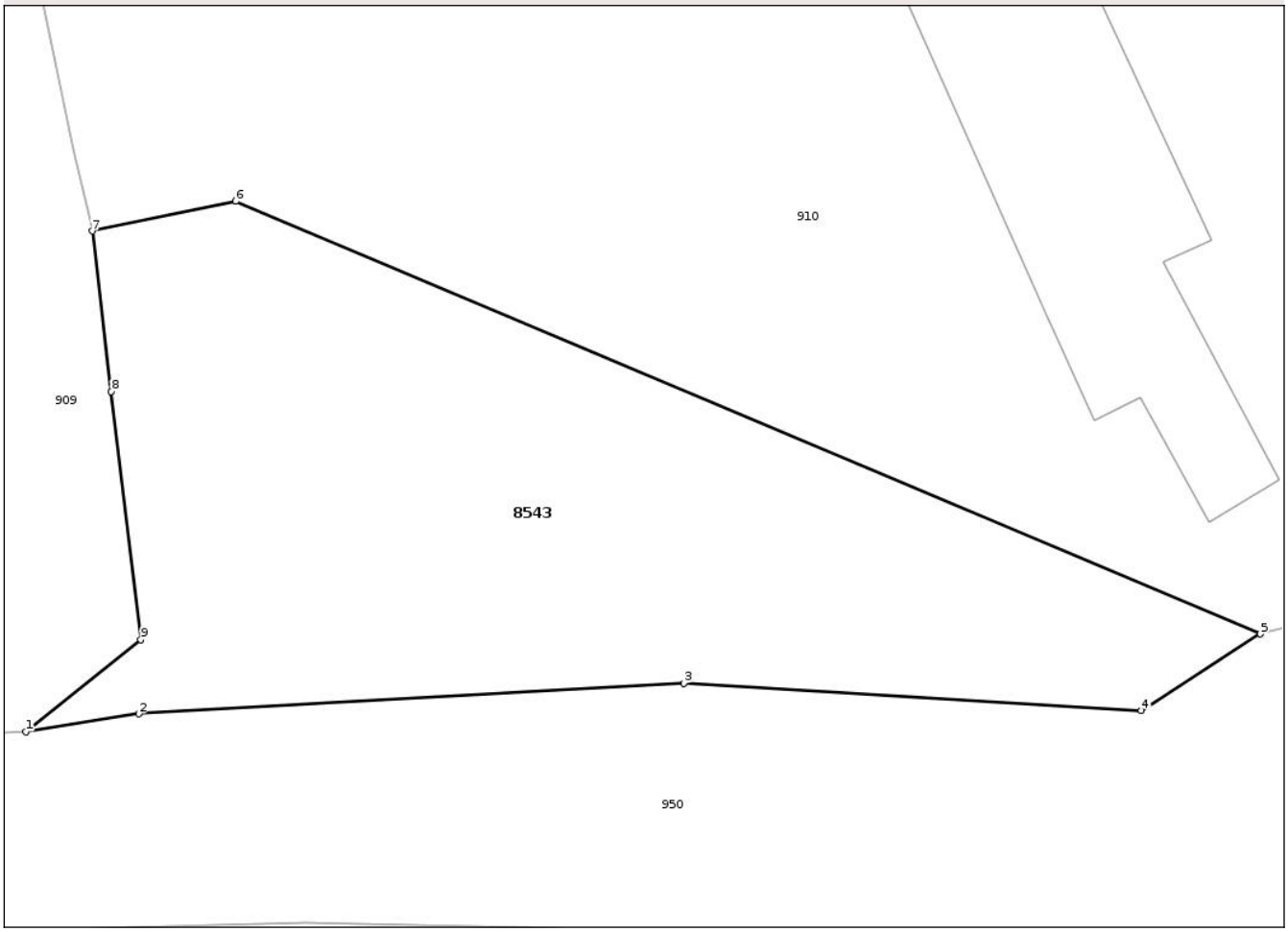
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.314,986 383.304,176	2	484.318,458 383.304,727	3.515
2	484.318,458 383.304,727	3	484.335,229 383.305,664	16.797
3	484.335,229 383.305,664	4	484.349,312 383.304,827	14.108
4	484.349,312 383.304,827	5	484.352,972 383.307,182	4.352
5	484.352,972 383.307,182	6	484.321,446 383.320,483	34.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.321,446 383.320,483	7	484.317,028 383.319,567	4.512
7	484.317,028 383.319,567	8	484.317,616 383.314,634	4.968
8	484.317,616 383.314,634	9	484.318,525 383.307,005	7.683
9	484.318,525 383.307,005	1	484.314,986 383.304,176	4.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138189, din 17/09/2008 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ RODICA**, Lipsă CNP 2) **CAPANU VIORICA**, Lipsă CNP 3) **RĂDULESCU MIRCEA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

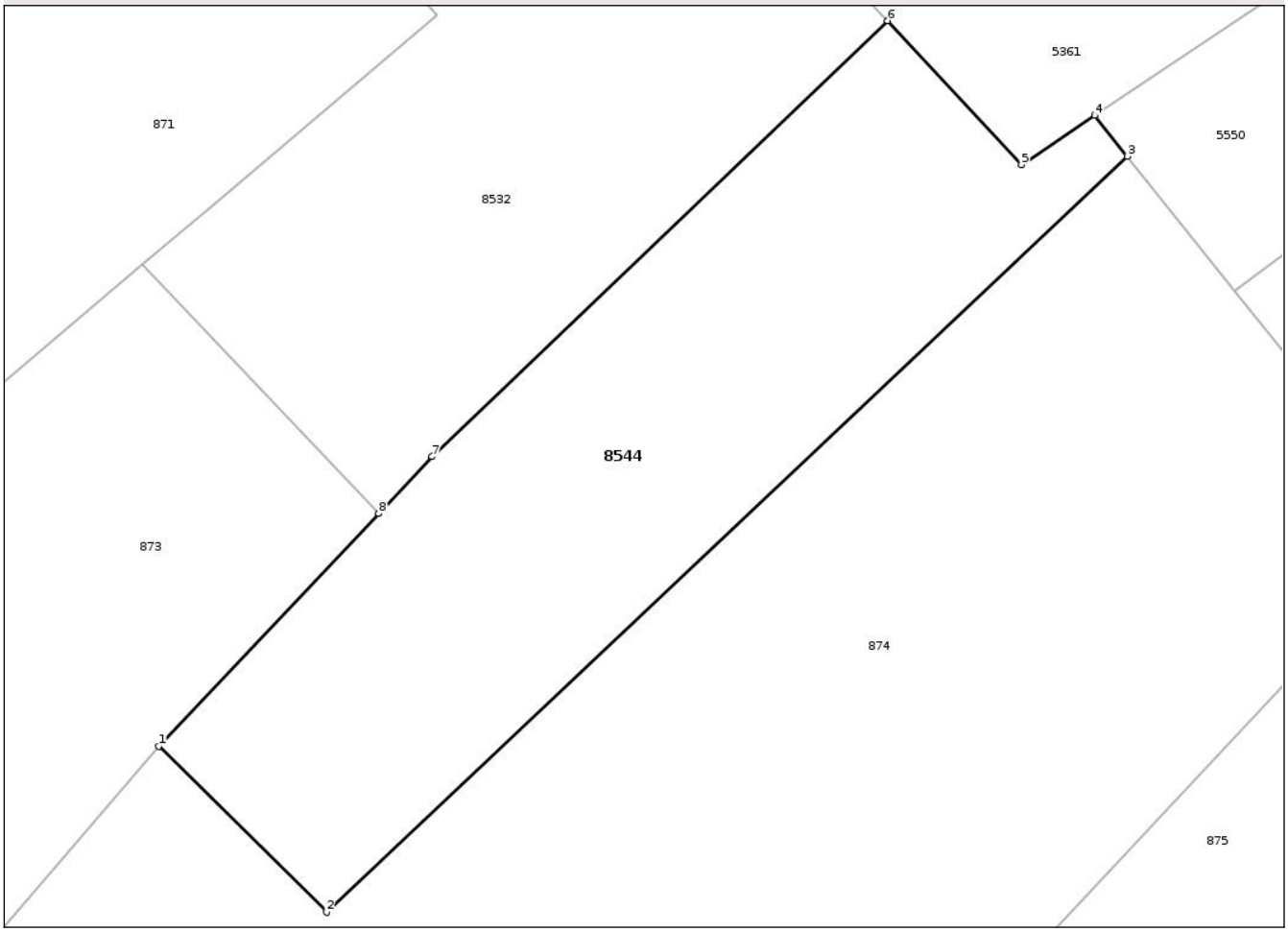
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	934	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.989,689 383.573,469	2	483.999,622 383.563,644	13.971
2	483.999,622 383.563,644	3	484.047,018 383.608,342	65.148
3	484.047,018 383.608,342	4	484.045,091 383.610,762	3.093
4	484.045,091 383.610,762	5	484.040,749 383.607,853	5.226
5	484.040,749 383.607,853	6	484.032,815 383.616,361	11.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.032,815 383.616,361	7	484.005,866 383.590,583	37.293
7	484.005,866 383.590,583	8	484.002,689 383.587,222	4.625
8	484.002,689 383.587,222	1	483.989,689 383.573,469	18.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.906	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59173, din 23/06/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU I CONSTANTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

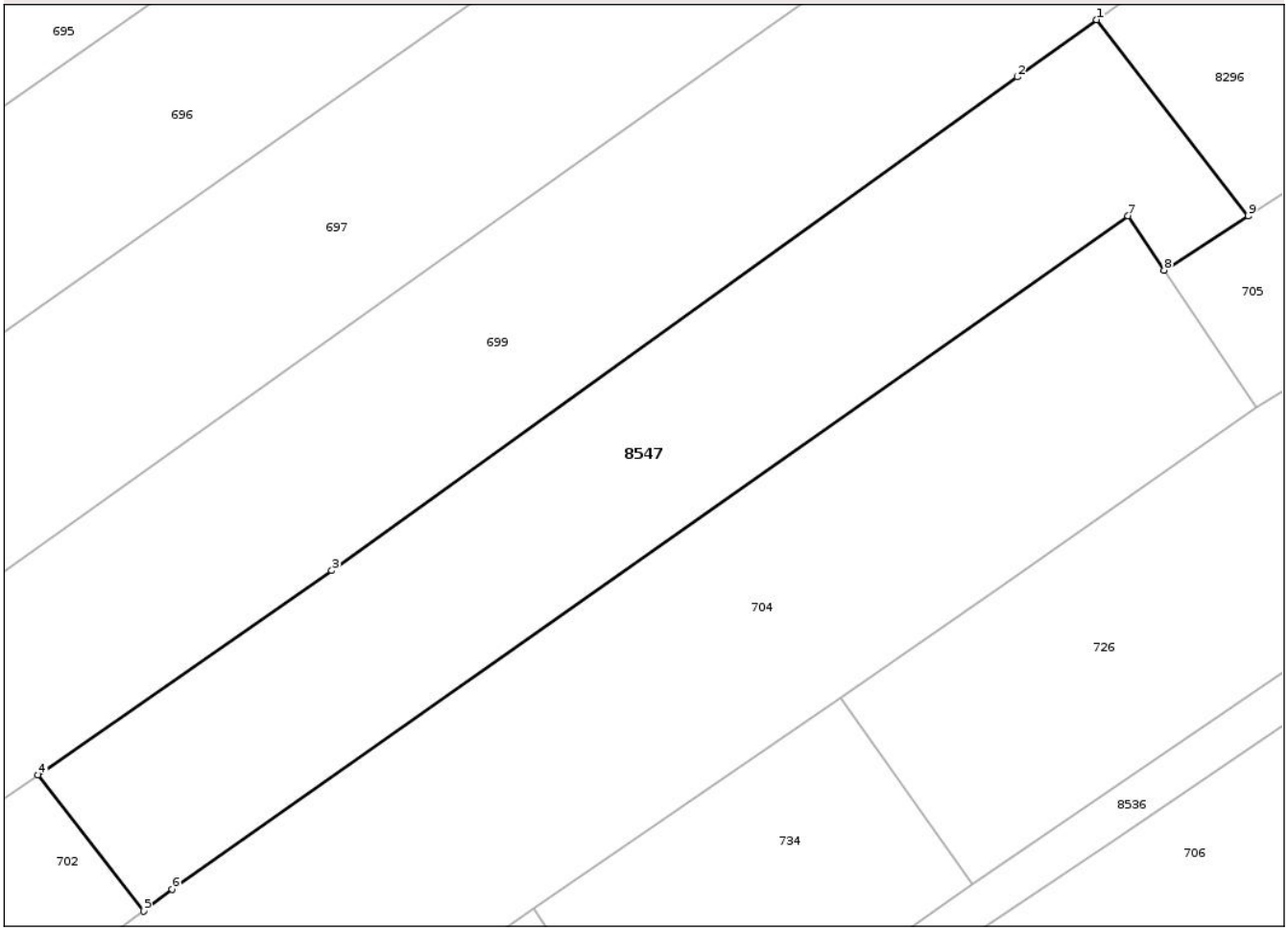
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.906	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.049,19 384.315,424	2	483.041,99 384.310,233	8.876
2	483.041,99 384.310,233	3	482.979,665 384.265,397	76.777
3	482.979,665 384.265,397	4	482.952,962 384.246,849	32.513
4	482.952,962 384.246,849	5	482.962,541 384.234,461	15.659
5	482.962,541 384.234,461	6	482.965,136 384.236,442	3.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.965,136 384.236,442	7	483.052,044 384.297,604	106.272
7	483.052,044 384.297,604	8	483.055,342 384.292,689	5.919
8	483.055,342 384.292,689	9	483.062,969 384.297,605	9.074
9	483.062,969 384.297,605	1	483.049,19 384.315,424	22.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**