DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 211, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82782-C1-U1	0	37,1	51.63	51.63	dormitor, dormitor, bucatarie; cota indiviza teren 51,63 %, echivalentul a 50,60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11718 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1361, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82782-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82782-C1-U1/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82782-C1 inscrisa in cartea funciara 82782-C1;	A1
11723 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ CRISTI-MĂDĂLIN**, casatorit cu 2) **FURICĂ SIMONA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11723 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 211, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82782-C1-U1	0	37,1	51.63	51.63	dormitor, dormitor, bucatarie; cota indiviza teren 51,63 %, echivalentul a 50,60 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 211, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82782-C1-U2	0	34,8	48.37	48.37	dormitor, dormitor, baie, bucatarie; cota indiviza teren aferent 48,37%, echivalentul a 47,40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11718 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1361, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82782-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82782-C1-U2/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82782-C1 inscrisa in cartea funciara 82782-C1;	A1
11733 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1362, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA DANIELA-CORINA**, casatorita cu 2) **STOICA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOROBANŢU CONSTANŢA**, casatorita cu 2) **DOROBANŢU ALEXANDRU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11733 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1362, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 211, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82782-C1-U2	0	34,8	48.37	48.37	dormitor, dormitor, baie, bucatarie; cota indiviza teren aferent 48,37%, echivalentul a 47,40 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82716	1.623	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48756 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 4147, din 18/09/2018 emis de Manolache Andrei Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82716 a imobilului cu numarul cadastral 82716/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82165 inscris in cartea funciara 82165;	A1
Act Administrativ nr. 21854, din 02/05/2018 emis de BCPI PITESTI;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului cu numarul cadastral 574 din cartea funciară nr. 374, convertită cu nr. 80844	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82165/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21909 din 02/05/2018;	
7833 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 6670, din 02/02/2022 emis de OCPI ARGES;		
B7	se radiaza pozitia 6 din parte B in baza act administrativ nr 6670 din 02.02.2022 emis de OCPI ARGES,	A1
67221 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 17, din 01/09/2022 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN DAVID ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

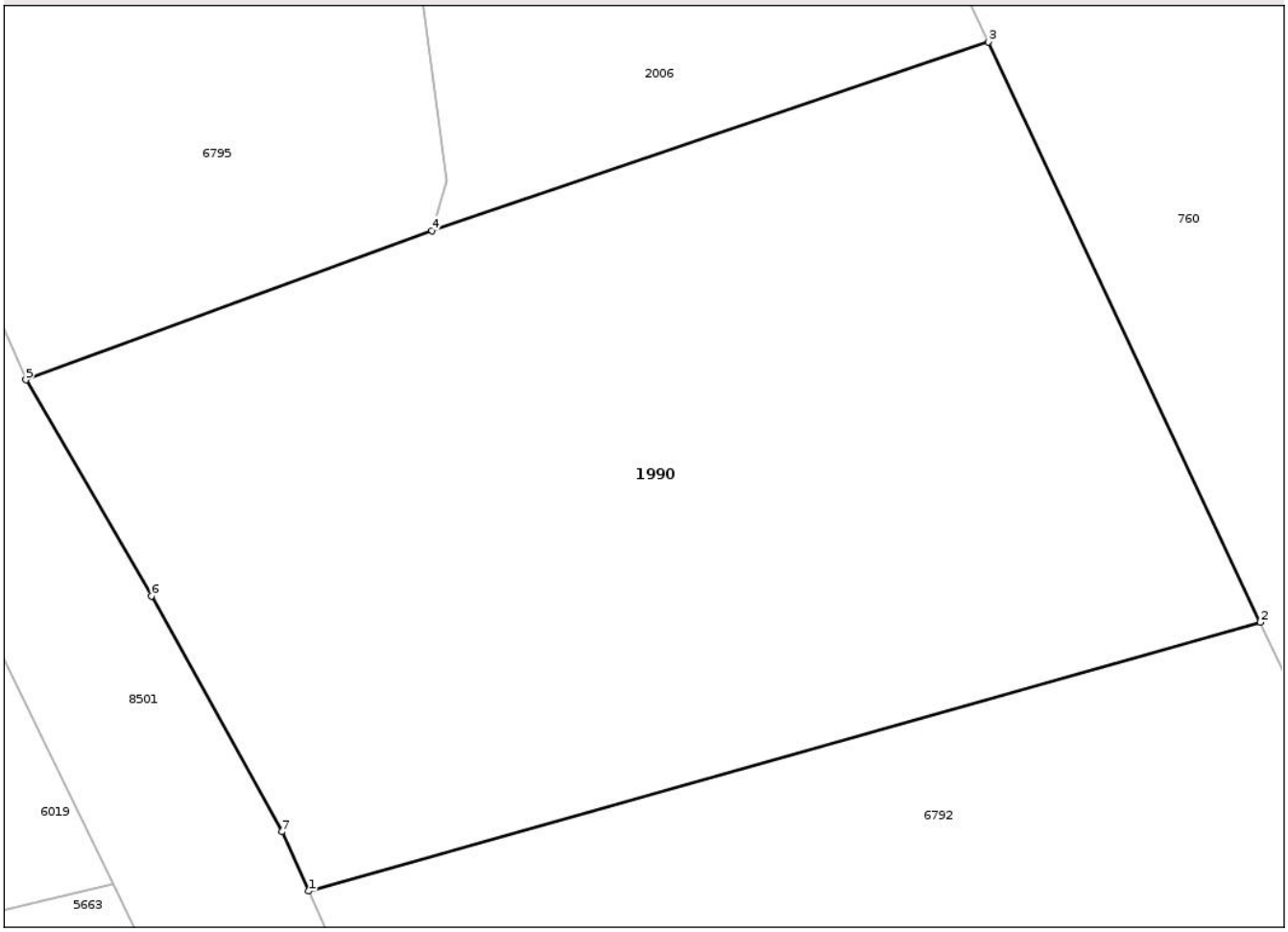
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82716	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.623	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.407,705 380.272,568	2	488.456,914 380.286,46	51.132
2	488.456,914 380.286,46	3	488.442,847 380.316,443	33.119
3	488.442,847 380.316,443	4	488.414,071 380.306,692	30.383
4	488.414,071 380.306,692	5	488.393,076 380.298,983	22.366
5	488.393,076 380.298,983	6	488.399,563 380.287,813	12.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.399,563 380.287,813	7	488.406,317 380.275,633	13.927
7	488.406,317 380.275,633	1	488.407,705 380.272,568	3.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

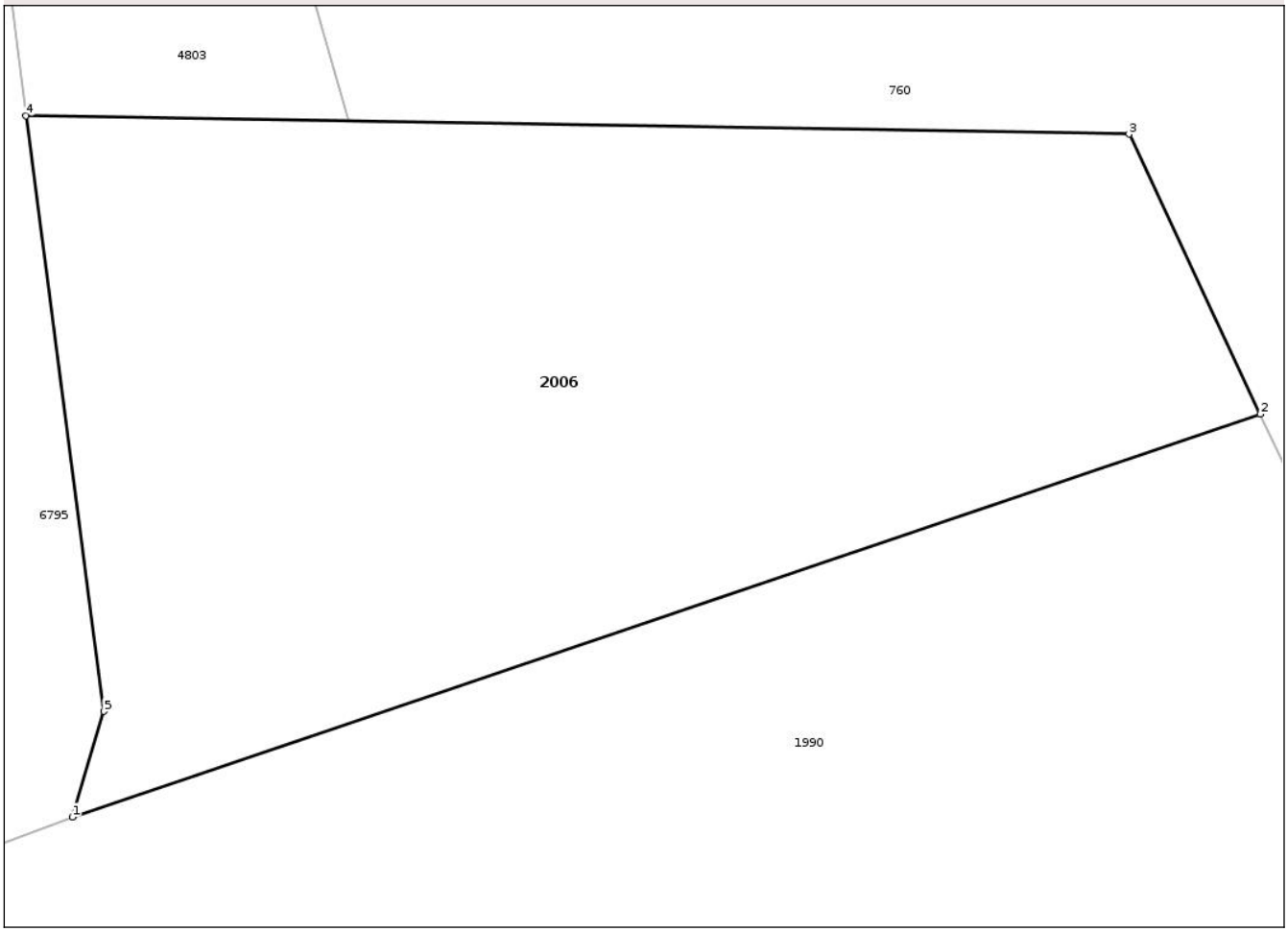
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	332	32	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.414,071 380.306,692	2	488.442,847 380.316,443	30.383
2	488.442,847 380.316,443	3	488.439,668 380.323,218	7.484
3	488.439,668 380.323,218	4	488.412,946 380.323,661	26.726
4	488.412,946 380.323,661	5	488.414,834 380.309,25	14.534
5	488.414,834 380.309,25	1	488.414,071 380.306,692	2.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82354	276	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

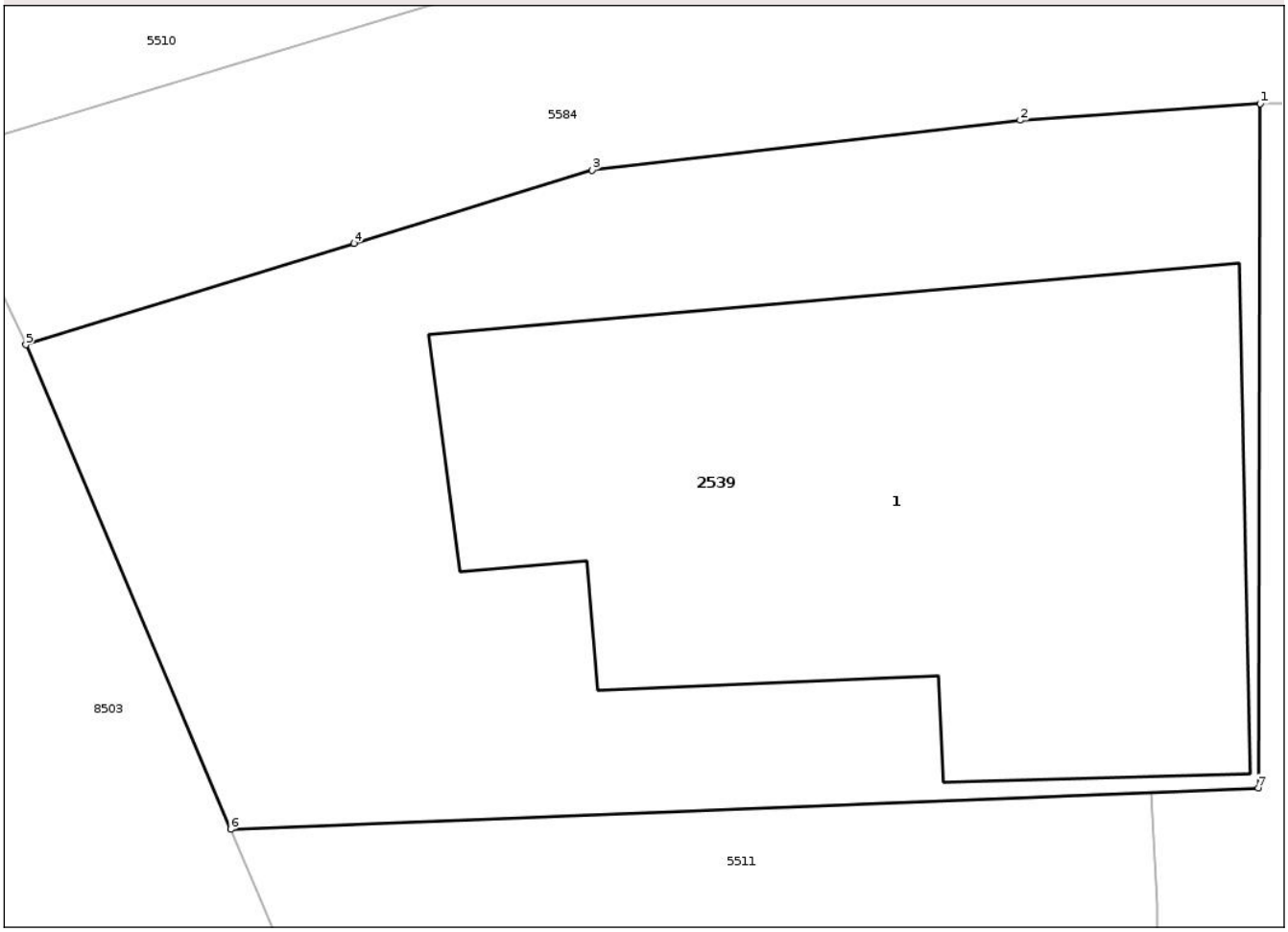
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82354	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	32	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.267,336 381.042,706	2	488.262,628 381.042,378	4.719
2	488.262,628 381.042,378	3	488.254,223 381.041,402	8.461
3	488.254,223 381.041,402	4	488.249,553 381.039,962	4.887
4	488.249,553 381.039,962	5	488.243,112 381.037,976	6.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.243,112 381.037,976	6	488.247,128 381.028,476	10.314
6	488.247,128 381.028,476	7	488.267,295 381.029,286	20.183
7	488.267,295 381.029,286	1	488.267,336 381.042,706	13.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 868 Masurata: 1.018	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă - foișor
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52768, din 17/10/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA T ION**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FLOREA T ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

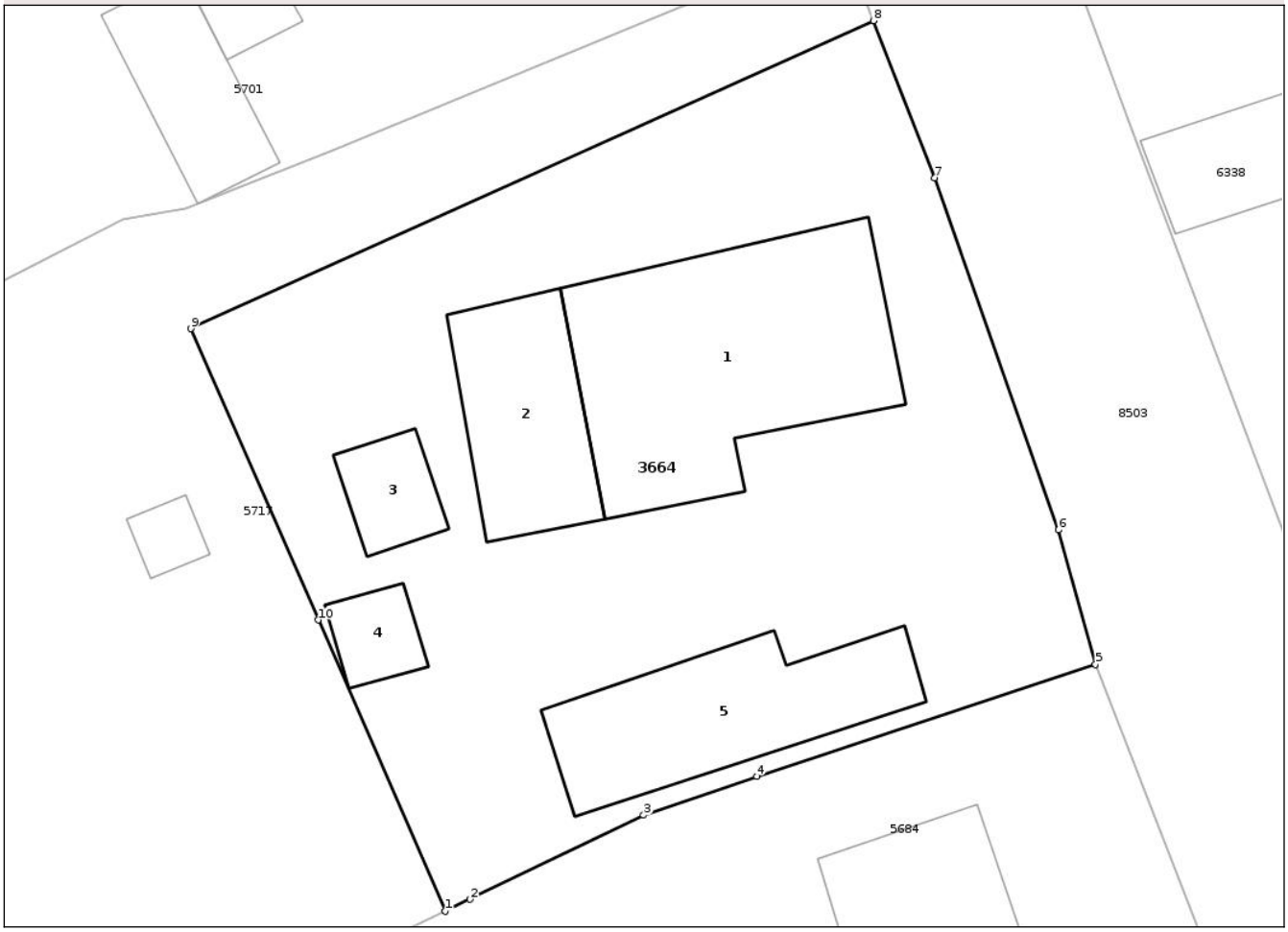
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 868 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă - foişor
A1.5		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.902,726 381.795,136	2	487.903,863 381.795,694	1.267
2	487.903,863 381.795,694	3	487.911,935 381.799,593	8.964
3	487.911,935 381.799,593	4	487.917,189 381.801,404	5.557
4	487.917,189 381.801,404	5	487.932,922 381.806,61	16.572
5	487.932,922 381.806,61	6	487.931,21 381.812,851	6.472
6	487.931,21 381.812,851	7	487.925,454 381.829,211	17.343
7	487.925,454 381.829,211	8	487.922,606 381.836,502	7.828
8	487.922,606 381.836,502	9	487.890,896 381.822,196	34.788
9	487.890,896 381.822,196	10	487.896,811 381.808,666	14.766
10	487.896,811 381.808,666	1	487.902,726 381.795,136	14.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915
Nr. cadastral vechi:441/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80913	472	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54941 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 665, din 26/10/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAPAINA MARIAN-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **HAPAINA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

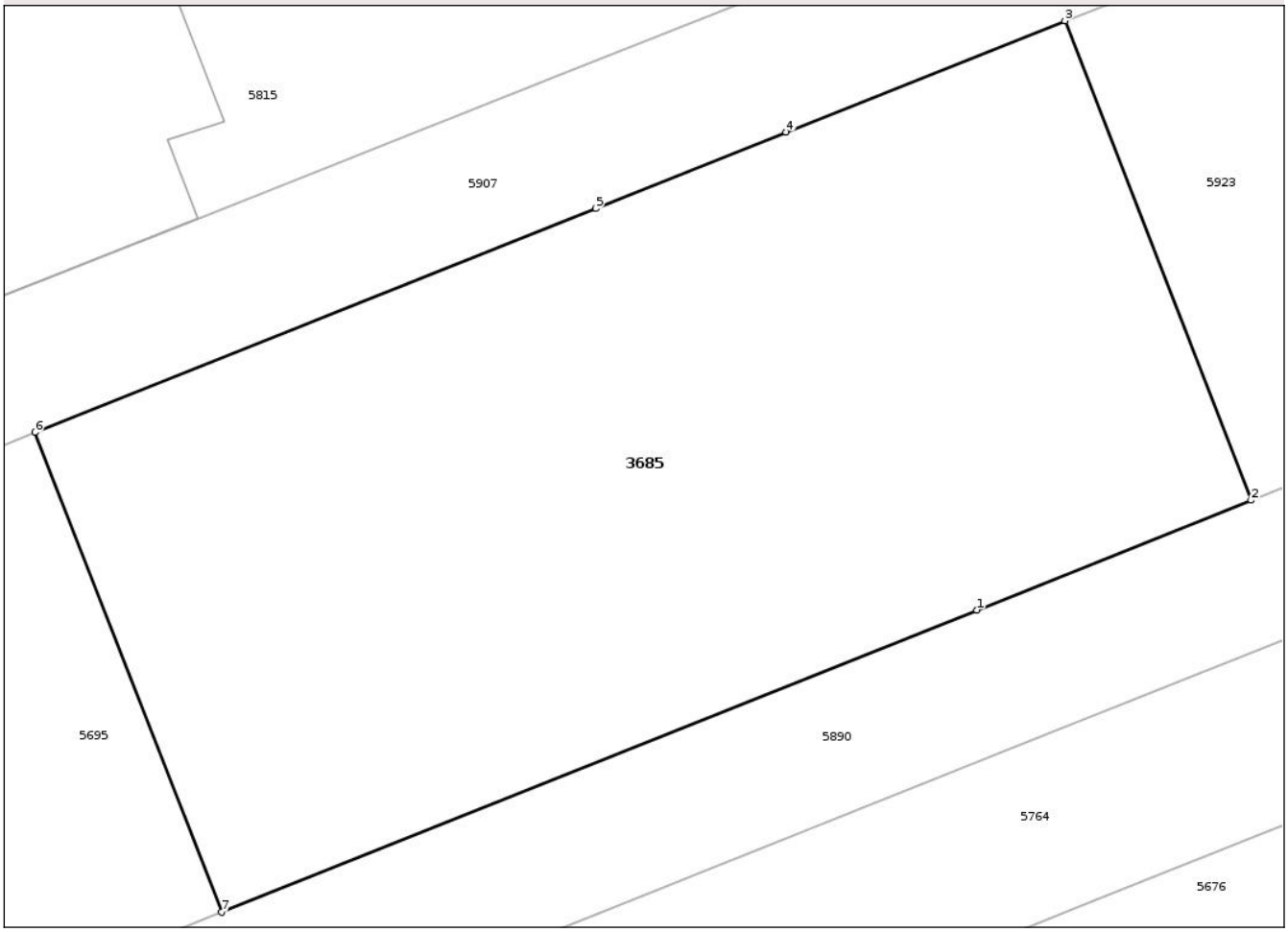
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80913	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	13	-	-	
2	arabil	NU	345	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.933,581 381.636,133	2	487.941,48 381.639,29	8.507
2	487.941,48 381.639,29	3	487.936,12 381.653,07	14.786
3	487.936,12 381.653,07	4	487.928,098 381.649,867	8.638
4	487.928,098 381.649,867	5	487.922,619 381.647,676	5.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.922,619 381.647,676	6	487.906,49 381.641,24	17.366
6	487.906,49 381.641,24	7	487.911,86 381.627,45	14.799
7	487.911,86 381.627,45	1	487.933,581 381.636,133	23.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81233	9.558	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Locuință S+P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31722 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 12080, din 13/07/1992 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA (act notarial nr. 14887/28-08-1992 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; act administrativ nr. 2192/03-06-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHELE DANA MIHAELA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHELE DANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

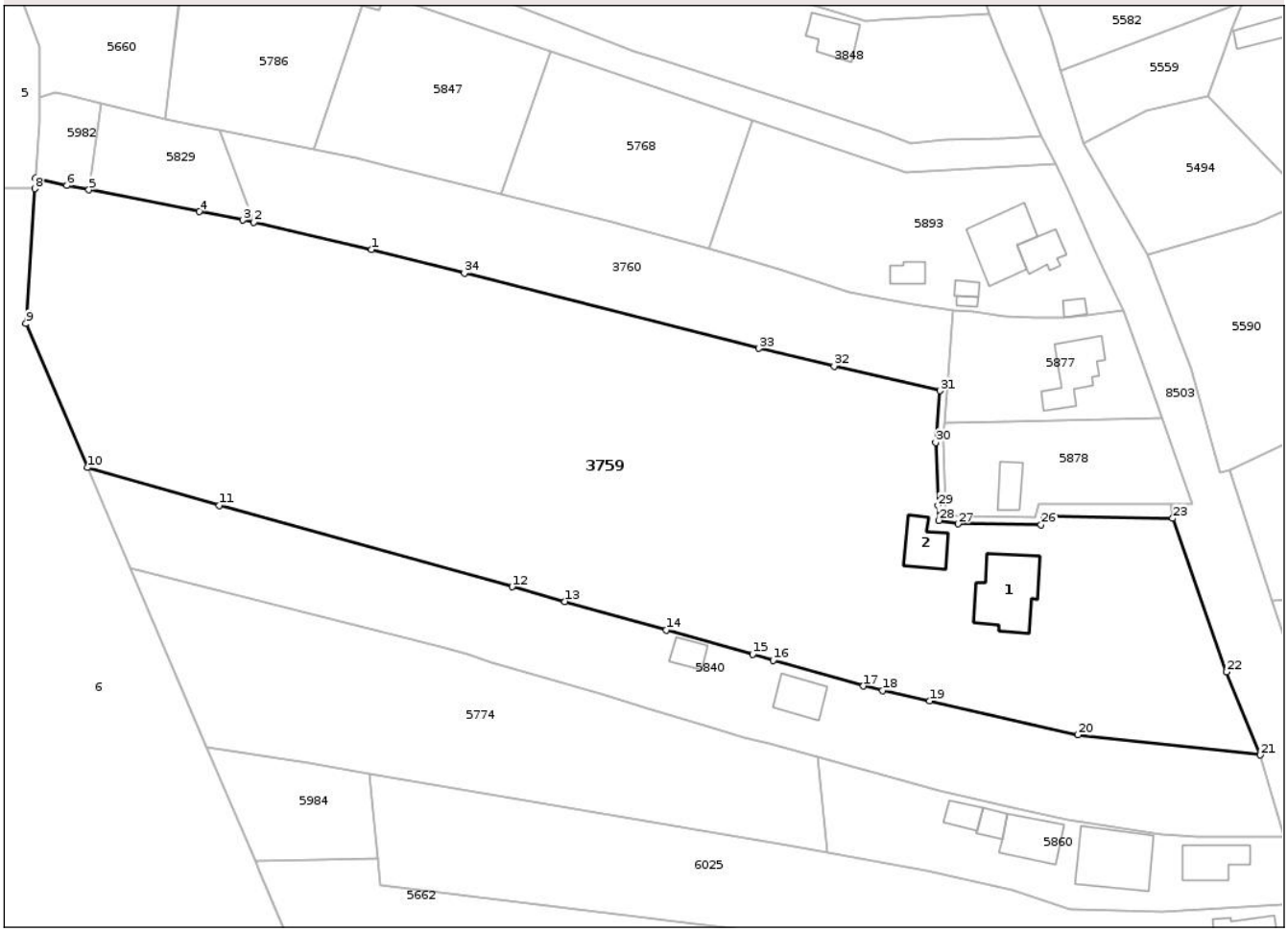
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81233	9.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	32	-	-	
2	pasune	DA	4.762	32	-	-	
3	pasune	NU	4.196	13	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă S+P+1
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.150,296 380.759,084	2	488.130,129 380.763,742	20.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.130,129 380.763,742	3	488.128,256 380.764,11	1.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.128,256 380.764,11	4	488.120,804 380.765,573	7.594
5	488.101,875 380.769,29	6	488.098,075 380.770,046	3.874
7	488.092,706 380.771,341	8	488.092,587 380.769,494	1.851
9	488.091,07 380.746,399	10	488.101,591 380.721,762	26.789
11	488.124,237 380.715,309	12	488.174,378 380.701,346	52.049
13	488.183,418 380.698,829	14	488.200,789 380.693,944	18.045
15	488.215,613 380.689,775	16	488.219,129 380.688,786	3.652
17	488.234,623 380.684,361	18	488.237,908 380.683,622	3.367
19	488.245,926 380.681,819	20	488.271,373 380.676,023	26.099
21	488.302,597 380.672,561	22	488.296,809 380.686,773	15.345
23	488.287,604 380.713,057	24	488.266,371 380.713,475	21.237
25	488.265,506 380.713,482	26	488.265,046 380.711,979	1.572
27	488.250,8 380.712,137	28	488.247,512 380.712,703	3.336
29	488.247,407 380.715,225	30	488.246,957 380.726,046	10.83
31	488.247,729 380.734,898	32	488.229,559 380.739,142	18.659
33	488.216,653 380.742,156	34	488.166,21 380.755,024	52.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.120,804 380.765,573	5	488.101,875 380.769,29	19.29
6	488.098,075 380.770,046	7	488.092,706 380.771,341	5.523
8	488.092,587 380.769,494	9	488.091,07 380.746,399	23.145
10	488.101,591 380.721,762	11	488.124,237 380.715,309	23.547
12	488.174,378 380.701,346	13	488.183,418 380.698,829	9.384
14	488.200,789 380.693,944	15	488.215,613 380.689,775	15.399
16	488.219,129 380.688,786	17	488.234,623 380.684,361	16.113
18	488.237,908 380.683,622	19	488.245,926 380.681,819	8.218
20	488.271,373 380.676,023	21	488.302,597 380.672,561	31.415
22	488.296,809 380.686,773	23	488.287,604 380.713,057	27.849
24	488.266,371 380.713,475	25	488.265,506 380.713,482	0.865
26	488.265,046 380.711,979	27	488.250,8 380.712,137	14.247
28	488.247,512 380.712,703	29	488.247,407 380.715,225	2.524
30	488.246,957 380.726,046	31	488.247,729 380.734,898	8.886
32	488.229,559 380.739,142	33	488.216,653 380.742,156	13.253
34	488.166,21 380.755,024	1	488.150,296 380.759,084	16.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81274	1.894	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67880 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1969, din 21/10/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHELE DANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

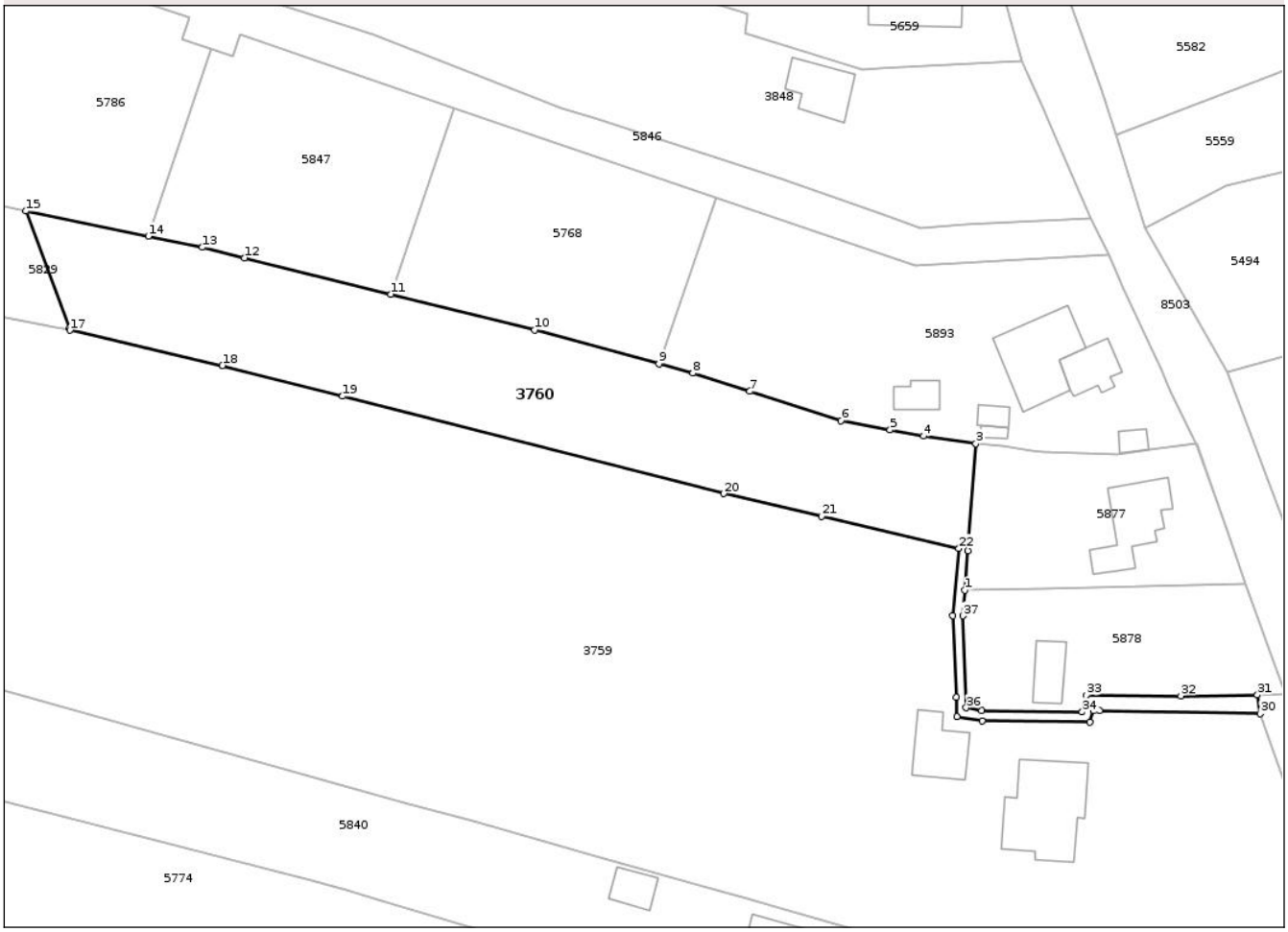
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81274	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	101	32	-	-	
2	arabil	DA	1.793	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.248,539 380.729,391	2	488.248,943 380.734,615	5.24
3	488.249,984 380.748,759	4	488.243,045 380.749,738	7.008
5	488.238,642 380.750,573	6	488.232,17 380.751,8	6.587
7	488.220,074 380.755,658	8	488.212,537 380.758,062	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.248,943 380.734,615	3	488.249,984 380.748,759	14.182
4	488.243,045 380.749,738	5	488.238,642 380.750,573	4.481
6	488.232,17 380.751,8	7	488.220,074 380.755,658	12.696
8	488.212,537 380.758,062	9	488.208,033 380.759,293	4.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.208,033 380.759,293	10	488.191,636 380.763,776	16.999
11	488.172,595 380.768,501	12	488.153,215 380.773,311	19.968
13	488.147,654 380.774,693	14	488.140,493 380.776,166	7.311
15	488.124,305 380.779,495	16	488.130,029 380.764,013	16.506
17	488.130,129 380.763,742	18	488.150,296 380.759,084	20.698
19	488.166,21 380.755,024	20	488.216,653 380.742,156	52.058
21	488.229,559 380.739,142	22	488.247,729 380.734,898	18.659
23	488.246,957 380.726,046	24	488.247,407 380.715,225	10.83
25	488.247,512 380.712,703	26	488.250,8 380.712,137	3.336
27	488.265,046 380.711,979	28	488.265,506 380.713,482	1.572
29	488.266,371 380.713,475	30	488.287,604 380.713,057	21.237
31	488.287,224 380.715,553	32	488.277,119 380.715,429	10.106
33	488.264,547 380.715,508	34	488.264,063 380.713,292	2.268
35	488.250,768 380.713,453	36	488.248,713 380.713,844	2.092
37	488.248,277 380.726,006	1	488.248,539 380.729,391	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.191,636 380.763,776	11	488.172,595 380.768,501	19.618
12	488.153,215 380.773,311	13	488.147,654 380.774,693	5.73
14	488.140,493 380.776,166	15	488.124,305 380.779,495	16.527
16	488.130,029 380.764,013	17	488.130,129 380.763,742	0.289
18	488.150,296 380.759,084	19	488.166,21 380.755,024	16.424
20	488.216,653 380.742,156	21	488.229,559 380.739,142	13.253
22	488.247,729 380.734,898	23	488.246,957 380.726,046	8.886
24	488.247,407 380.715,225	25	488.247,512 380.712,703	2.524
26	488.250,8 380.712,137	27	488.265,046 380.711,979	14.247
28	488.265,506 380.713,482	29	488.266,371 380.713,475	0.865
30	488.287,604 380.713,057	31	488.287,224 380.715,553	2.525
32	488.277,119 380.715,429	33	488.264,547 380.715,508	12.572
34	488.264,063 380.713,292	35	488.250,768 380.713,453	13.296
36	488.248,713 380.713,844	37	488.248,277 380.726,006	12.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83141	97	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25331 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 881, din 03/06/2020 emis de STAN ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83141 a imobilului cu numarul cadastral 83141/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82756 inscris in cartea funciara 82756;	A1
Act Notarial nr. 661, din 18/12/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82756 a imobilului cu numarul cadastral 82756/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82313 inscris in cartea funciara 82313;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82756/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67227 din 19/12/2018;	
Act Notarial nr. 1862, din 01/08/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82313 a imobilului cu numarul cadastral 82313/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81049 inscris in cartea funciara 81049;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82756/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67227 din 19/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39392 din 03/08/2016;	
Act Notarial nr. 378, din 13/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNICA MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82756/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67227 din 19/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39392 din 03/08/2016;	
Act Administrativ nr. 591, din 13/08/2015 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2.1 din Minea Mădălina in Stănică Mădălina	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82756/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67227 din 19/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43923 din 28/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25333 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 882, din 03/06/2020 emis de STAN ANA;		
C2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu numarul cadastral 82758, inscris in CF 82758,	A1

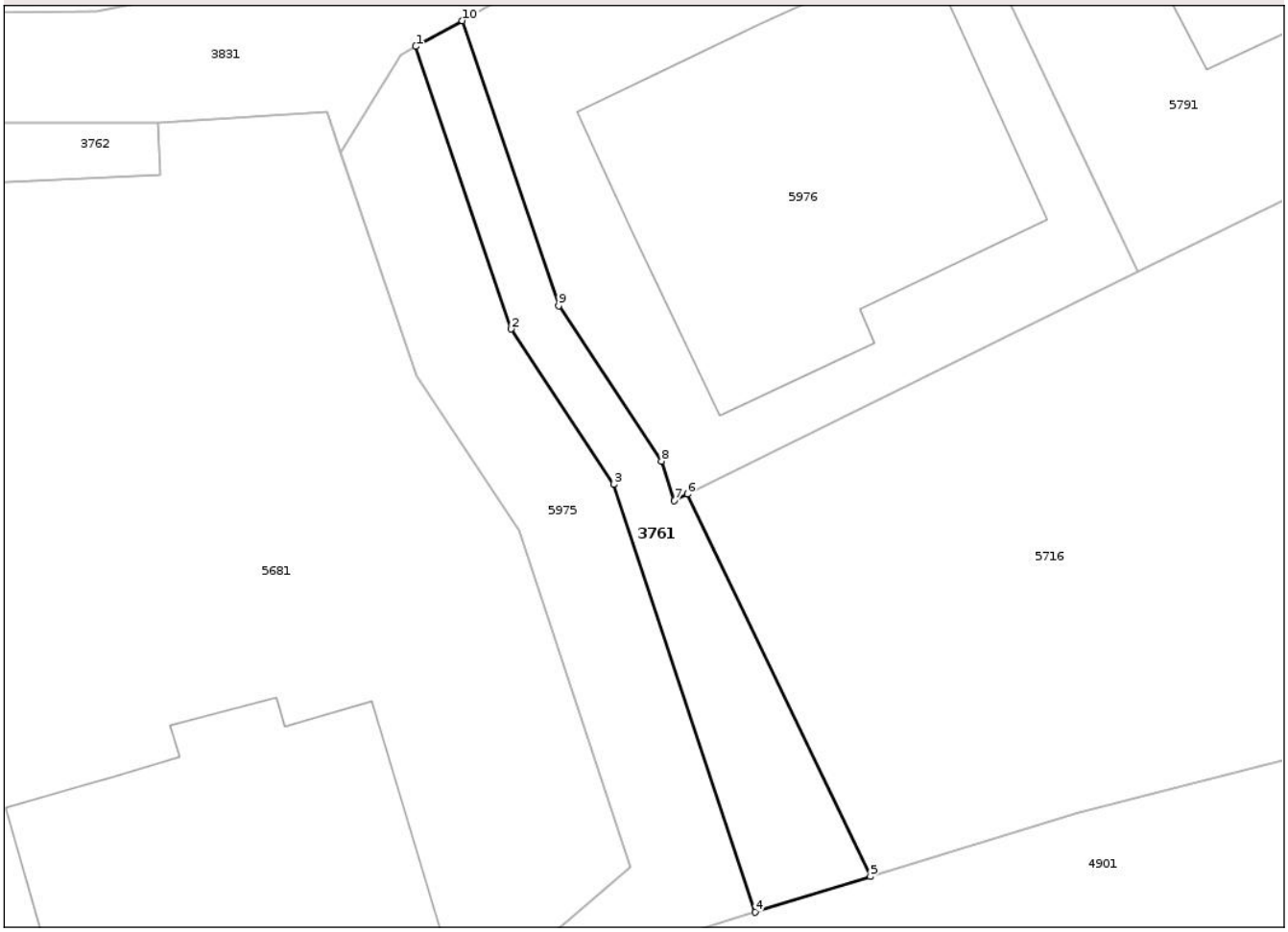
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83141	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	97	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.018,77 381.396,12	2	488.022,408 381.385,342	11.375
2	488.022,408 381.385,342	3	488.026,318 381.379,417	7.099
3	488.026,318 381.379,417	4	488.031,718 381.363,103	17.184
4	488.031,718 381.363,103	5	488.036,125 381.364,458	4.611
5	488.036,125 381.364,458	6	488.029,14 381.379,047	16.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.029,14 381.379,047	7	488.028,64 381.378,801	0.557
7	488.028,64 381.378,801	8	488.028,14 381.380,3	1.58
8	488.028,14 381.380,3	9	488.024,22 381.386,23	7.109
9	488.024,22 381.386,23	10	488.020,544 381.397,1	11.475
10	488.020,544 381.397,1	1	488.018,77 381.396,12	2.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80408	2.256	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20288 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1050, din 17/06/2010 emis de BNP CIRSTOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80408 a imobilului cu numarul cadastral 80408/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80298 inscris in cartea funciara 80298;	A1
74367 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 61, din 31/10/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMORTITU ANDREI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

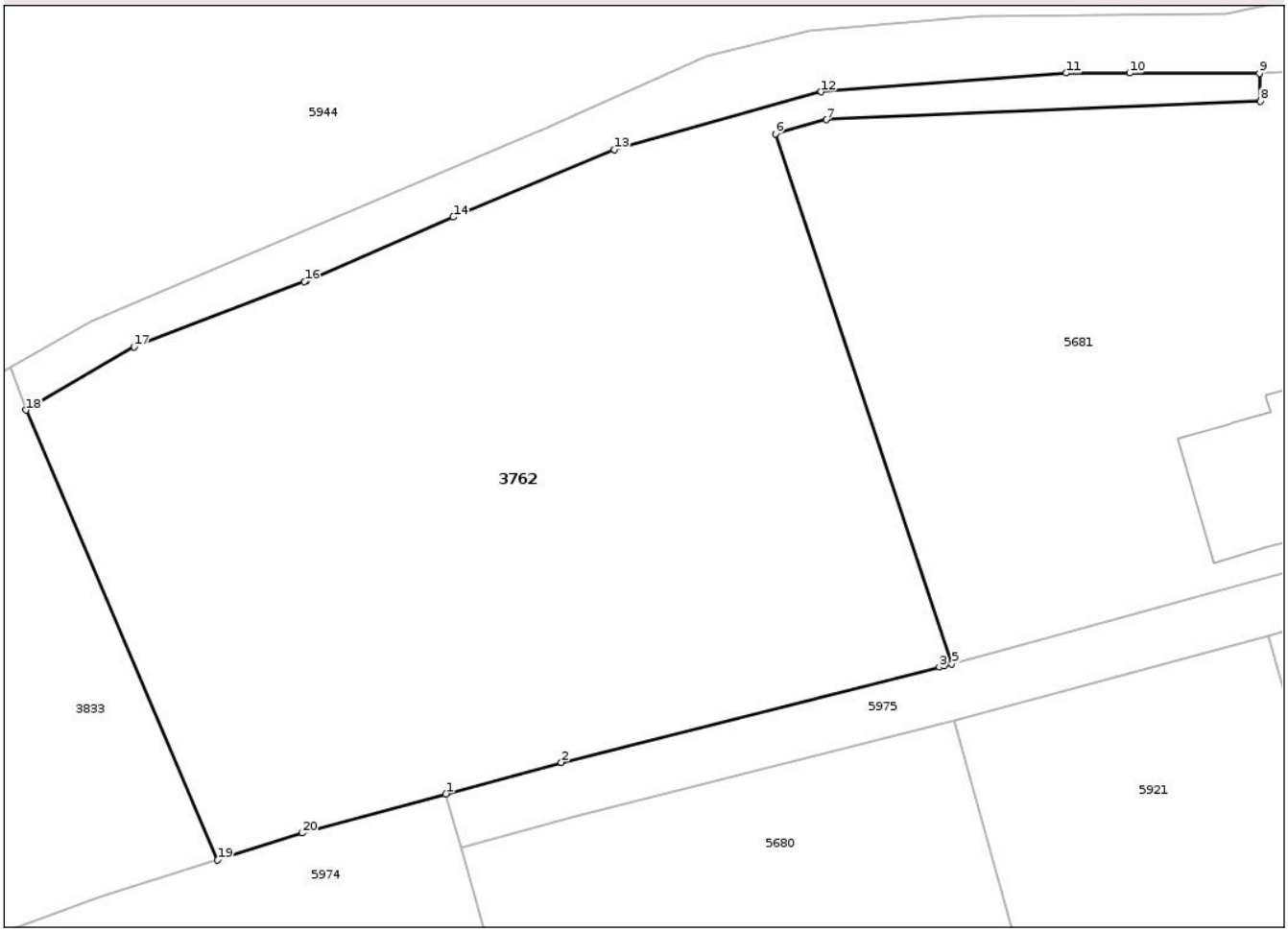
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80408	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.256	13	318, 320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.950,8 381.341,751	2	487.959,061 381.343,995	8.56
2	487.959,061 381.343,995	3	487.986,077 381.350,806	27.861
3	487.986,077 381.350,806	4	487.986,432 381.350,902	0.368
4	487.986,432 381.350,902	5	487.986,954 381.351,045	0.541
5	487.986,954 381.351,045	6	487.974,359 381.388,882	39.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.974,359 381.388,882	7	487.977,982 381.389,892	3.761
7	487.977,982 381.389,892	8	488.009,01 381.391,201	31.056
8	488.009,01 381.391,201	9	488.008,946 381.393,201	2.001
9	488.008,946 381.393,201	10	487.999,675 381.393,214	9.271
10	487.999,675 381.393,214	11	487.995,14 381.393,22	4.535
11	487.995,14 381.393,22	12	487.977,633 381.391,872	17.559
12	487.977,633 381.391,872	13	487.962,834 381.387,742	15.364
13	487.962,834 381.387,742	14	487.951,317 381.382,932	12.481
14	487.951,317 381.382,932	15	487.940,833 381.378,374	11.432
15	487.940,833 381.378,374	16	487.940,694 381.378,321	0.149
16	487.940,694 381.378,321	17	487.928,512 381.373,665	13.041
17	487.928,512 381.373,665	18	487.920,783 381.369,149	8.952
18	487.920,783 381.369,149	19	487.934,476 381.337,039	34.908
19	487.934,476 381.337,039	20	487.940,527 381.338,96	6.349
20	487.940,527 381.338,96	1	487.950,8 381.341,751	10.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81384	436	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26613 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1897, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BREBU CRISTIAN ARTHUR**, casatorit cu 2) **BREBU DANIELA**	
26625 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1898, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BREBU DIANA ŞTEFANIA**, minoră	
26633 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1902, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SPIRIDON IONUŢ EMILIAN**, necăsătorit	
26643 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1903, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **TĂTOIU NICOLETA**, casatorita cu 2) **TĂTOIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26625 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1898, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREBU IULIANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente propr. de sub B5	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREBU MARIAN JAN**	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente propr. de sub B5	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

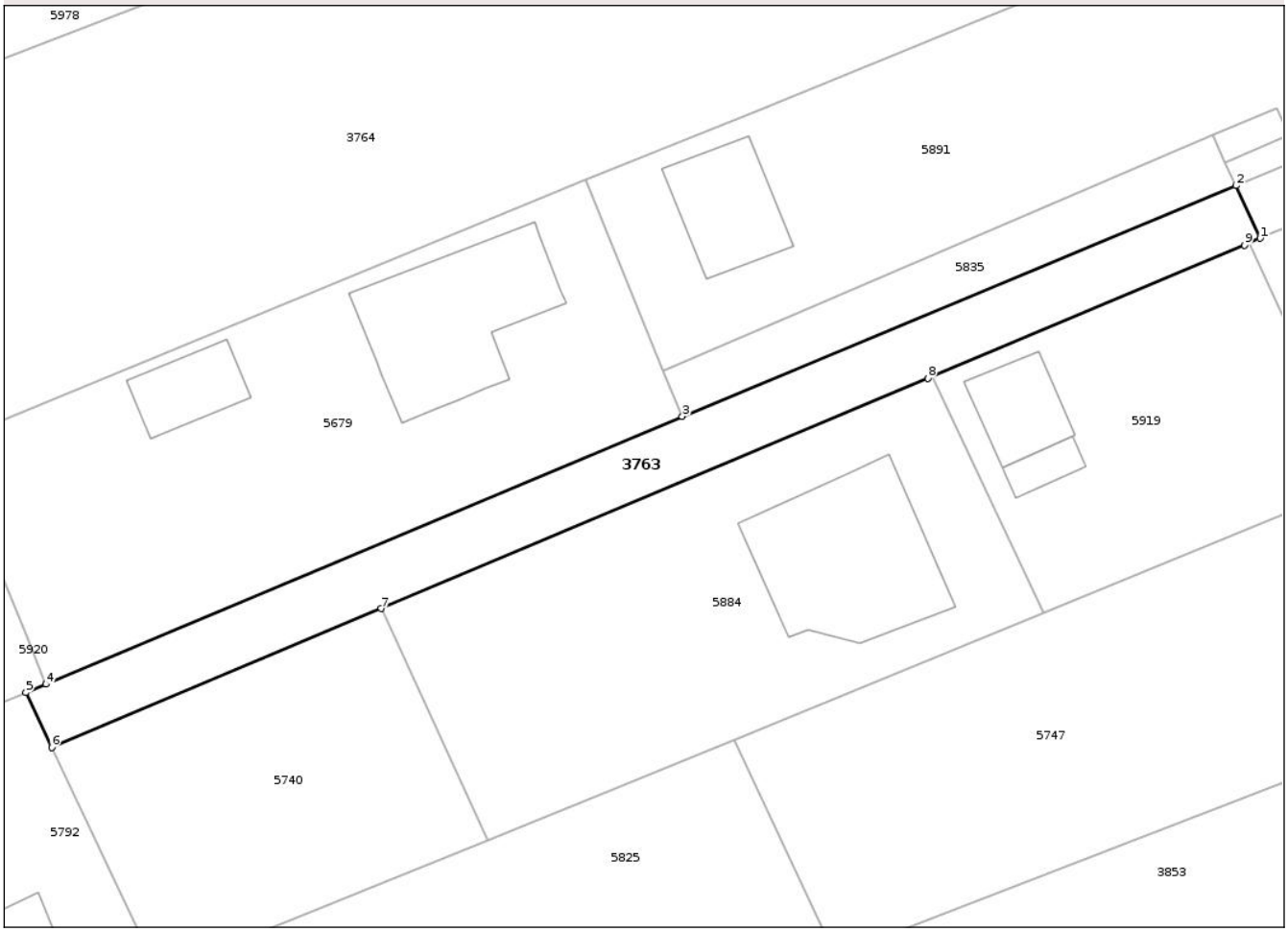
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81384	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	436	13	317	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.969,055 381.493,954	2	487.967,241 381.497,881	4.326
2	487.967,241 381.497,881	3	487.925,896 381.480,678	44.781
3	487.925,896 381.480,678	4	487.878,396 381.460,699	51.531
4	487.878,396 381.460,699	5	487.876,893 381.460,067	1.63
5	487.876,893 381.460,067	6	487.878,821 381.456,001	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.878,821 381.456,001	7	487.903,416 381.466,346	26.682
7	487.903,416 381.466,346	8	487.944,23 381.483,513	44.277
8	487.944,23 381.483,513	9	487.967,871 381.493,457	25.647
9	487.967,871 381.493,457	1	487.969,055 381.493,954	1.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83190	Din acte: 5.083 Masurata: 5.084	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43033 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1409, din 02/09/2020 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BĂDĂRAN MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PĂTRU CRISTINA-DANIELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOISESCU ION GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

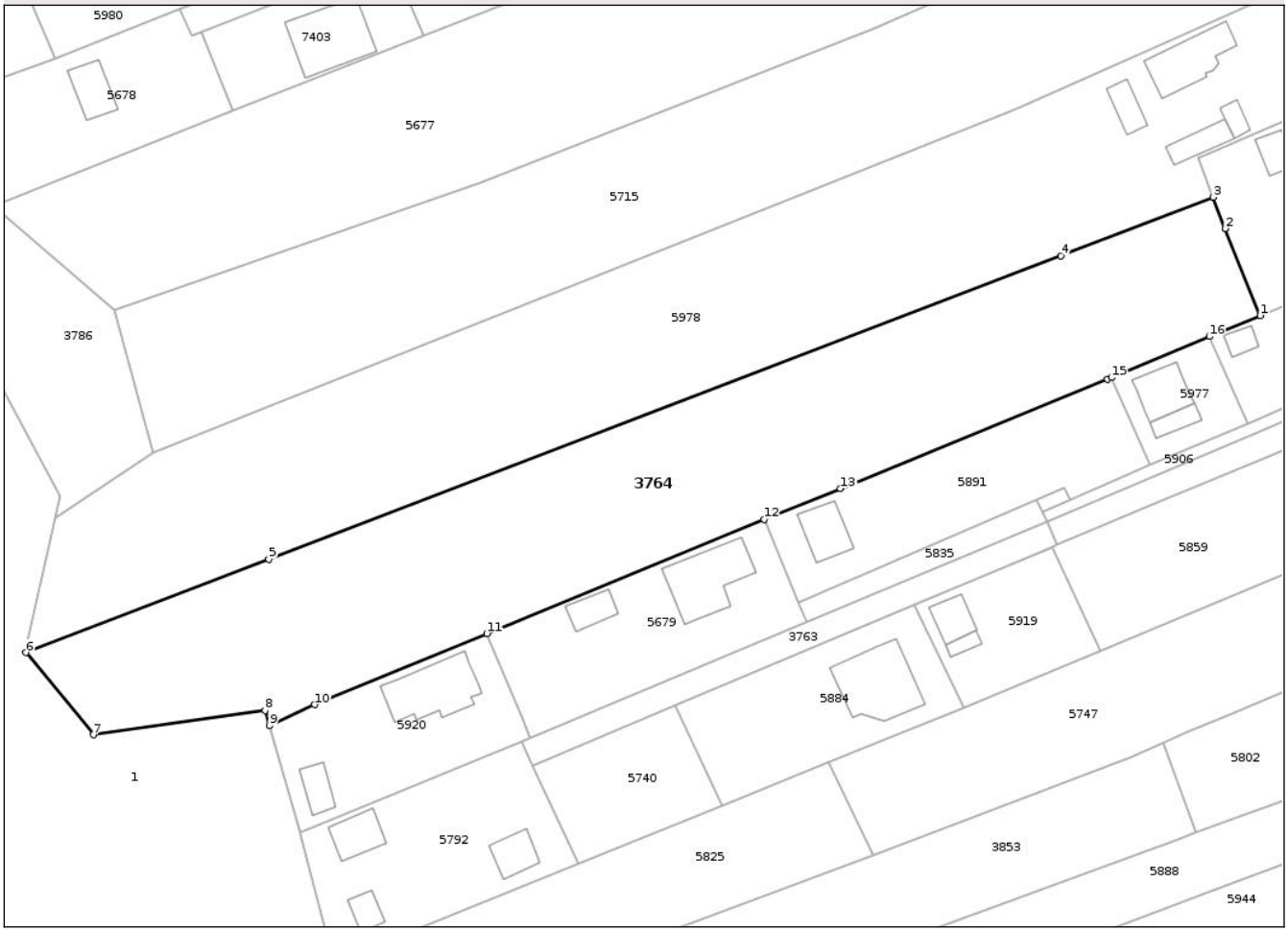
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83190	Din acte: 5.083 Masurata: 5.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	32	-	-	
2	arabil	NU	3.566	13	317	-	
3	pasune	NU	890	13	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.003,908 381.533,351	2	487.997,864 381.548,278	16.104
2	487.997,864 381.548,278	3	487.995,831 381.553,682	5.774
3	487.995,831 381.553,682	4	487.969,6 381.543,619	28.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.969,6 381.543,619	5	487.833,536 381.491,422	145.732
5	487.833,536 381.491,422	6	487.791,786 381.475,406	44.717
6	487.791,786 381.475,406	7	487.803,365 381.461,297	18.252
7	487.803,365 381.461,297	8	487.832,885 381.465,461	29.812
8	487.832,885 381.465,461	9	487.833,635 381.462,878	2.69
9	487.833,635 381.462,878	10	487.841,372 381.466,481	8.535
10	487.841,372 381.466,481	11	487.870,997 381.478,704	32.048
11	487.870,997 381.478,704	12	487.918,646 381.498,322	51.53
12	487.918,646 381.498,322	13	487.931,792 381.503,588	14.161
13	487.931,792 381.503,588	14	487.977,676 381.522,416	49.597
14	487.977,676 381.522,416	15	487.978,327 381.522,683	0.704
15	487.978,327 381.522,683	16	487.995,152 381.529,731	18.242
16	487.995,152 381.529,731	1	488.003,908 381.533,351	9.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83151	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22420 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 1366, din 29/11/2018 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 2672 din 12.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 294 din 12.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2703 din 12.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRU CRISTINA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PĂTRU CRISTINA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcția C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22420 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 1366, din 29/11/2018 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 2672 din 12.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 294 din 12.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2703 din 12.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BĂDĂRAN MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ	A1.1
	1) **BĂDĂRAN MARIANA**	

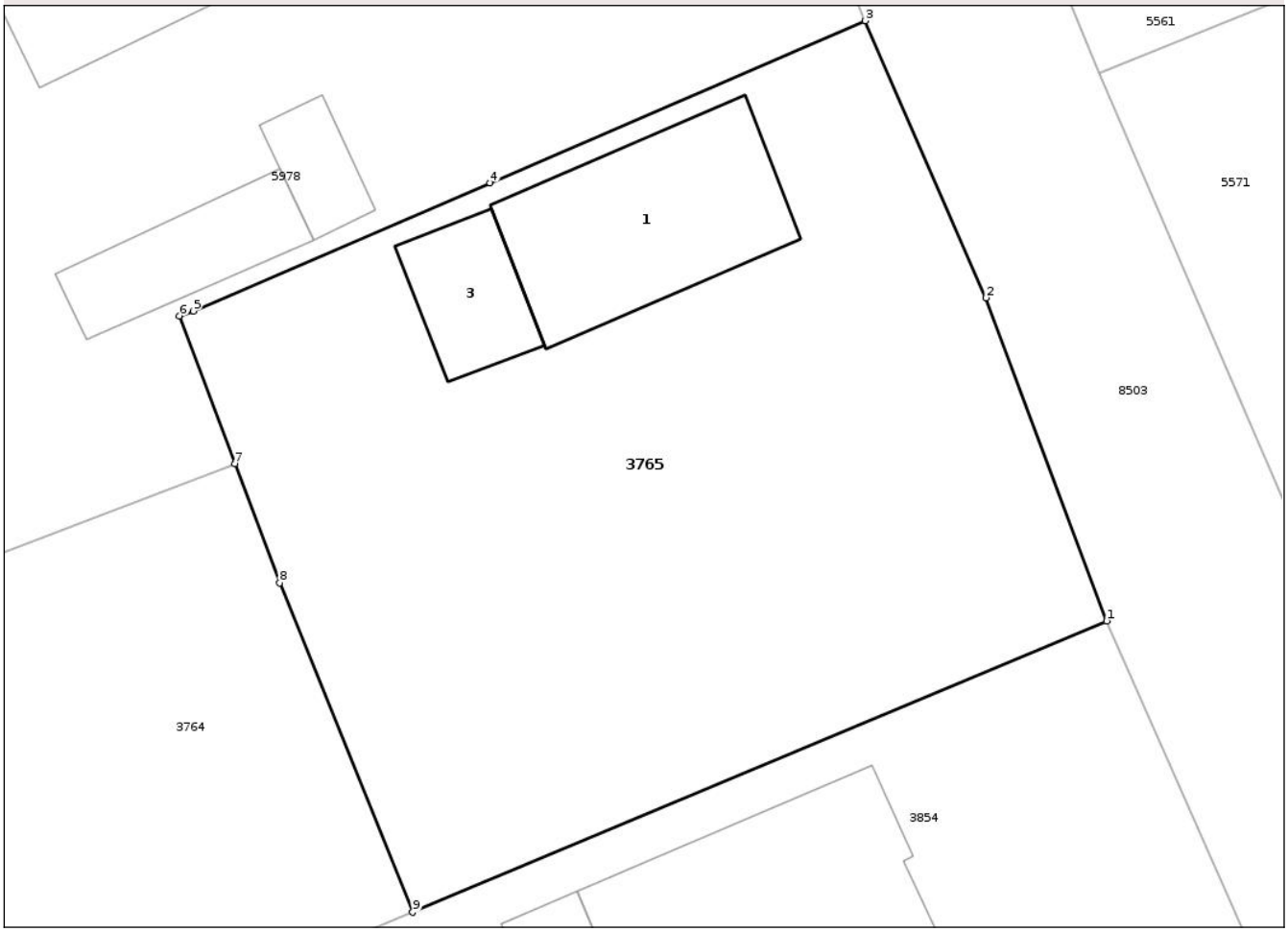
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83151	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă - terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.035,397 381.546,561	2	488.029,929 381.561,205	15.632
2	488.029,929 381.561,205	3	488.024,452 381.573,762	13.699
3	488.024,452 381.573,762	4	488.007,417 381.566,412	18.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.007,417 381.566,412	5	487.993,955 381.560,603	14.662
5	487.993,955 381.560,603	6	487.993,329 381.560,377	0.666
6	487.993,329 381.560,377	7	487.995,831 381.553,682	7.147
7	487.995,831 381.553,682	8	487.997,864 381.548,278	5.774
8	487.997,864 381.548,278	9	488.003,908 381.533,351	16.104
9	488.003,908 381.533,351	1	488.035,397 381.546,561	34.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83966	390	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62279 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2150, din 29/09/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83966 a imobilului cu numarul cadastral 83966 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82450 inscris in cartea funciara 82450;	A1
Act Notarial nr. 1035, din 18/08/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82453, inscris in cartea funciara nr. 82453,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82450/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44004 din 21/08/2017;	
62290 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2151, din 29/09/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUSUIOC CRISTIAN-IOAN**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂRNARU FLORENTINA-SIMONA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

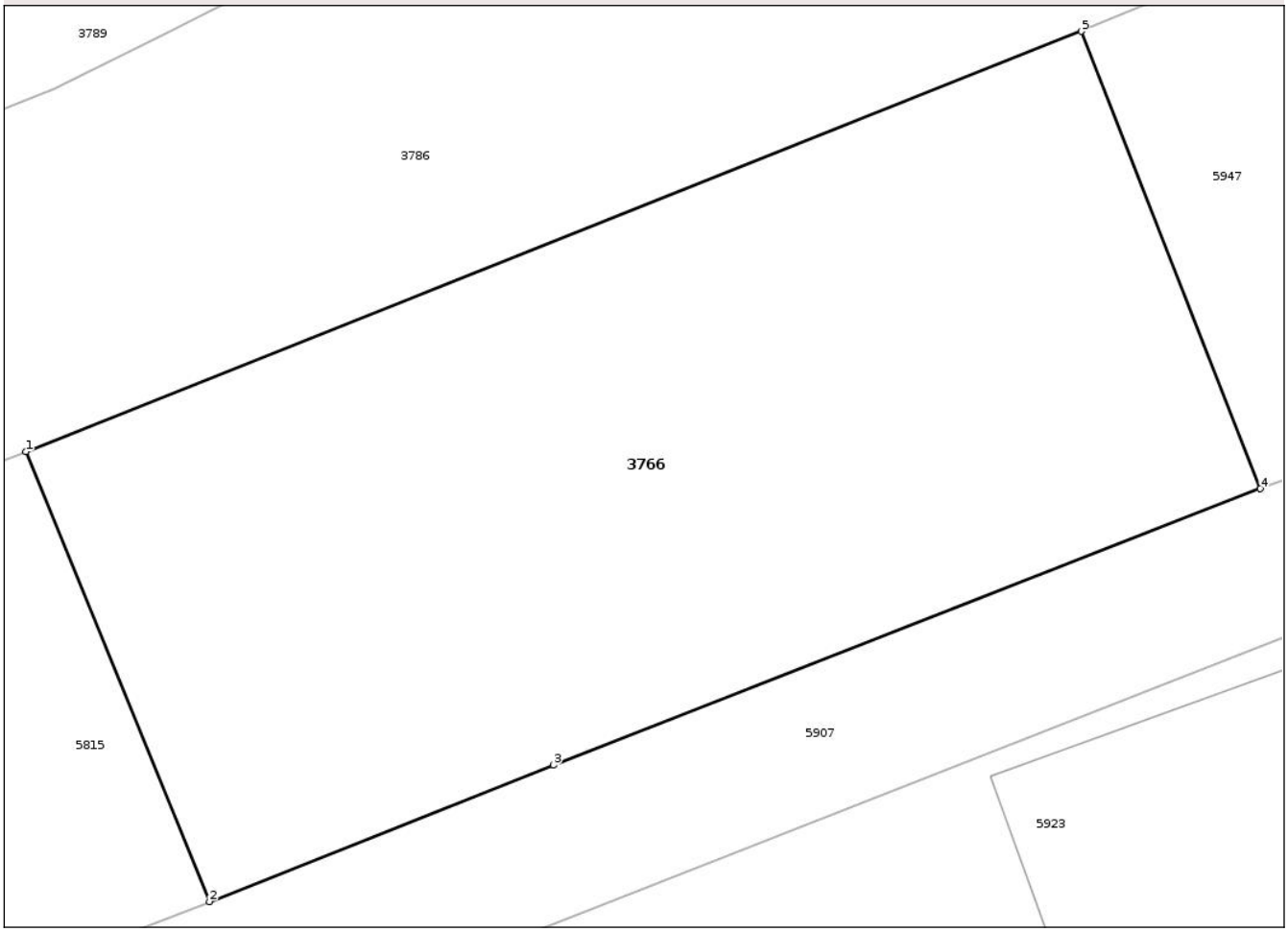
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83966	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.924,099 381.666,377	2	487.928,979 381.654,433	12.902
2	487.928,979 381.654,433	3	487.938,115 381.658,055	9.828
3	487.938,115 381.658,055	4	487.956,905 381.665,391	20.171
4	487.956,905 381.665,391	5	487.952,144 381.677,534	13.043
5	487.952,144 381.677,534	1	487.924,099 381.666,377	30.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.805	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

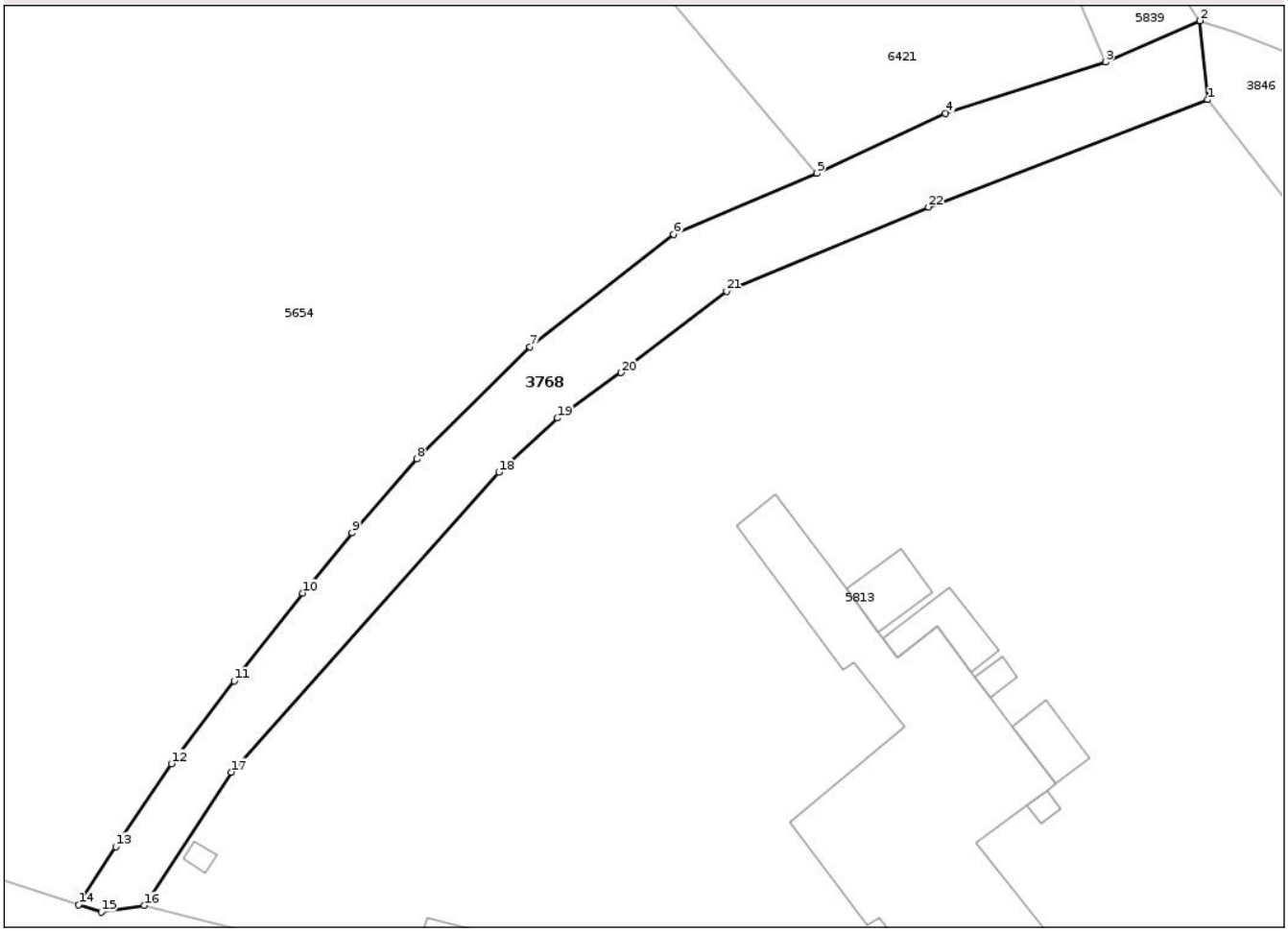
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.805	14	342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.356,421 379.273,229	2	488.355,406 379.283,899	10.718
3	488.342,64 379.278,317	4	488.321,019 379.271,402	22.7
5	488.303,624 379.263,301	6	488.284,239 379.255,062	21.063
7	488.264,839 379.239,878	8	488.249,54 379.224,706	21.546
9	488.240,764 379.214,763	10	488.234,106 379.206,629	10.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.355,406 379.283,899	3	488.342,64 379.278,317	13.933
4	488.321,019 379.271,402	5	488.303,624 379.263,301	19.189
6	488.284,239 379.255,062	7	488.264,839 379.239,878	24.636
8	488.249,54 379.224,706	9	488.240,764 379.214,763	13.262
10	488.234,106 379.206,629	11	488.224,864 379.194,759	15.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.224,864 379.194,759	12	488.216,365 379.183,591	14.034
13	488.208,821 379.172,377	14	488.203,802 379.164,529	9.316
15	488.206,875 379.163,532	16	488.212,703 379.164,446	5.899
17	488.224,458 379.182,44	18	488.260,635 379.222,932	54.299
19	488.268,52 379.230,271	20	488.277,13 379.236,391	10.563
21	488.291,384 379.247,374	22	488.318,689 379.258,739	29.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.216,365 379.183,591	13	488.208,821 379.172,377	13.515
14	488.203,802 379.164,529	15	488.206,875 379.163,532	3.231
16	488.212,703 379.164,446	17	488.224,458 379.182,44	21.493
18	488.260,635 379.222,932	19	488.268,52 379.230,271	10.772
20	488.277,13 379.236,391	21	488.291,384 379.247,374	17.995
22	488.318,689 379.258,739	1	488.356,421 379.273,229	40.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 347

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

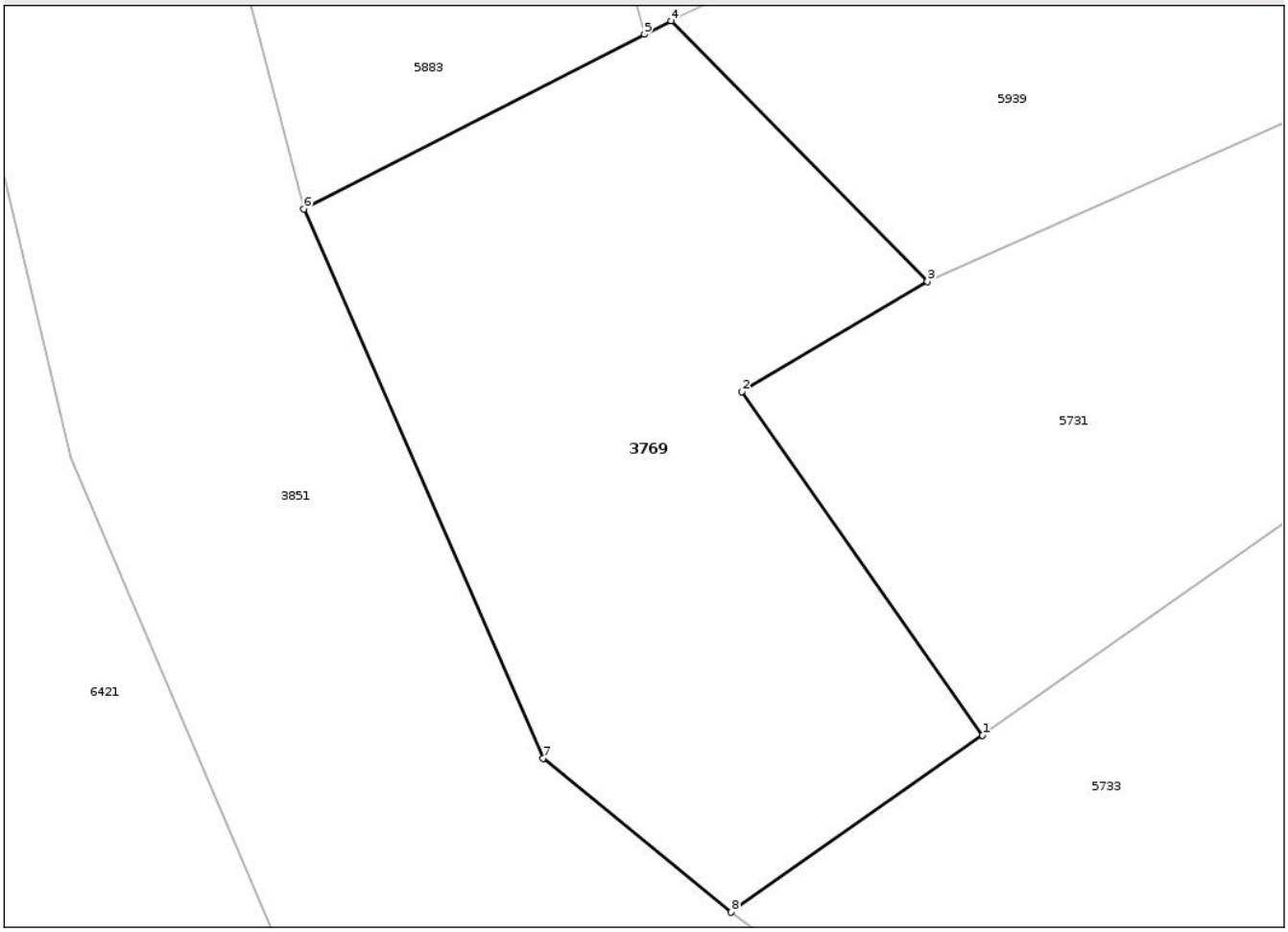
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	725	14	347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.376,585 379.314,803	2	488.365,241 379.331,001	19.775
2	488.365,241 379.331,001	3	488.373,981 379.336,187	10.163
3	488.373,981 379.336,187	4	488.361,889 379.348,485	17.247
4	488.361,889 379.348,485	5	488.360,632 379.347,842	1.412
5	488.360,632 379.347,842	6	488.344,55 379.339,609	18.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.344,55 379.339,609	7	488.355,848 379.313,722	28.245
7	488.355,848 379.313,722	8	488.364,721 379.306,465	11.463
8	488.364,721 379.306,465	1	488.376,585 379.314,803	14.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 347, 348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

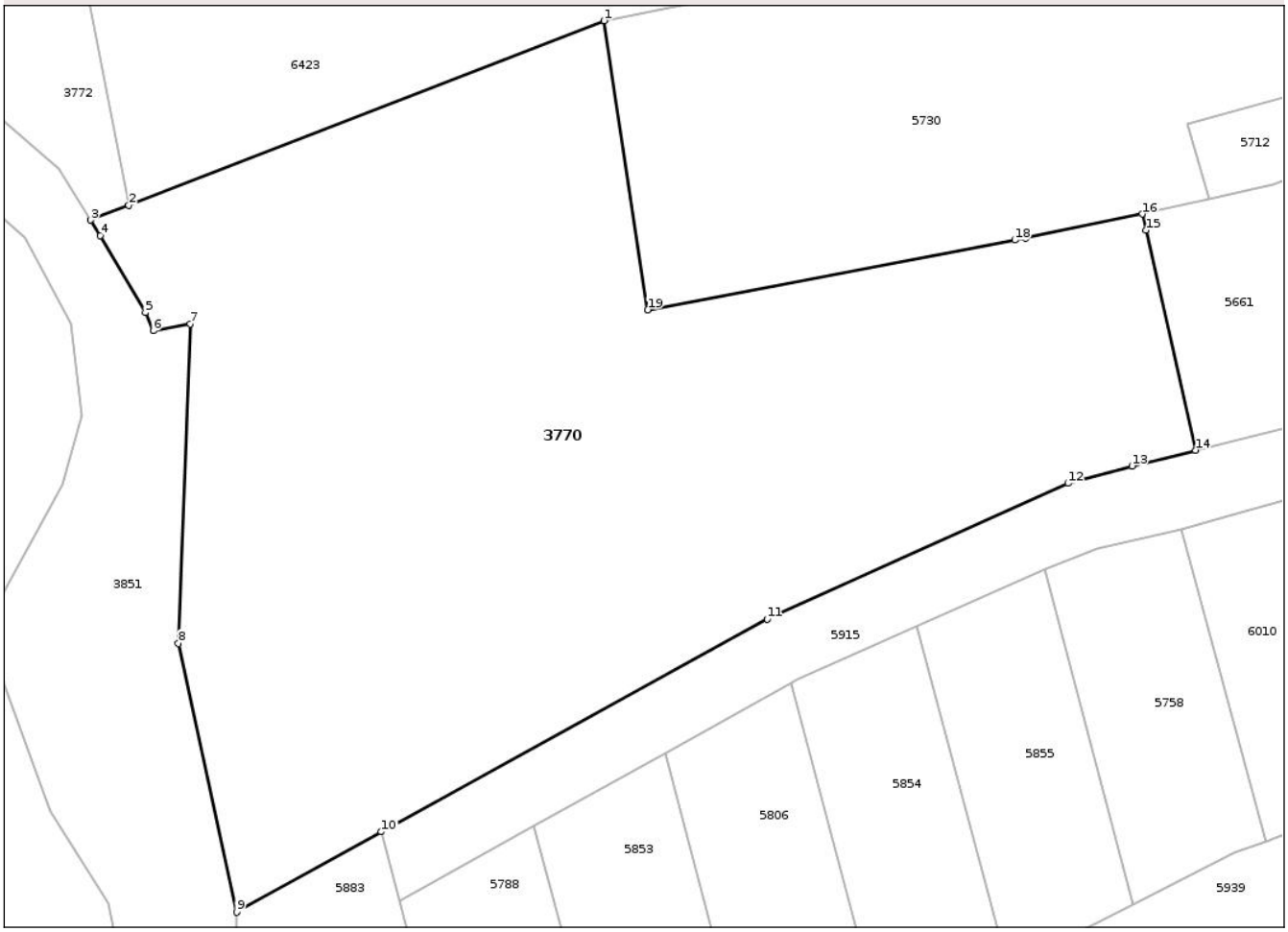
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.020	14	347, 348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.373,145 379.468,792	2	488.324,683 379.449,985	51.983
2	488.324,683 379.449,985	3	488.320,813 379.448,484	4.151
3	488.320,813 379.448,484	4	488.321,814 379.446,904	1.87
4	488.321,814 379.446,904	5	488.326,386 379.439,051	9.087
5	488.326,386 379.439,051	6	488.327,187 379.437,216	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.327,187 379.437,216	7	488.330,959 379.437,903	3.834
7	488.330,959 379.437,903	8	488.329,755 379.405,395	32.53
8	488.329,755 379.405,395	9	488.335,681 379.378,009	28.02
9	488.335,681 379.378,009	10	488.350,445 379.386,198	16.883
10	488.350,445 379.386,198	11	488.389,783 379.407,861	44.908
11	488.389,783 379.407,861	12	488.420,456 379.421,68	33.642
12	488.420,456 379.421,68	13	488.426,97 379.423,44	6.748
13	488.426,97 379.423,44	14	488.433,438 379.425,062	6.668
14	488.433,438 379.425,062	15	488.428,373 379.447,467	22.97
15	488.428,373 379.447,467	16	488.428,004 379.449,1	1.674
16	488.428,004 379.449,1	17	488.416,164 379.446,683	12.084
17	488.416,164 379.446,683	18	488.415,012 379.446,447	1.176
18	488.415,012 379.446,447	19	488.377,591 379.439,356	38.087
19	488.377,591 379.439,356	1	488.373,145 379.468,792	29.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.296	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

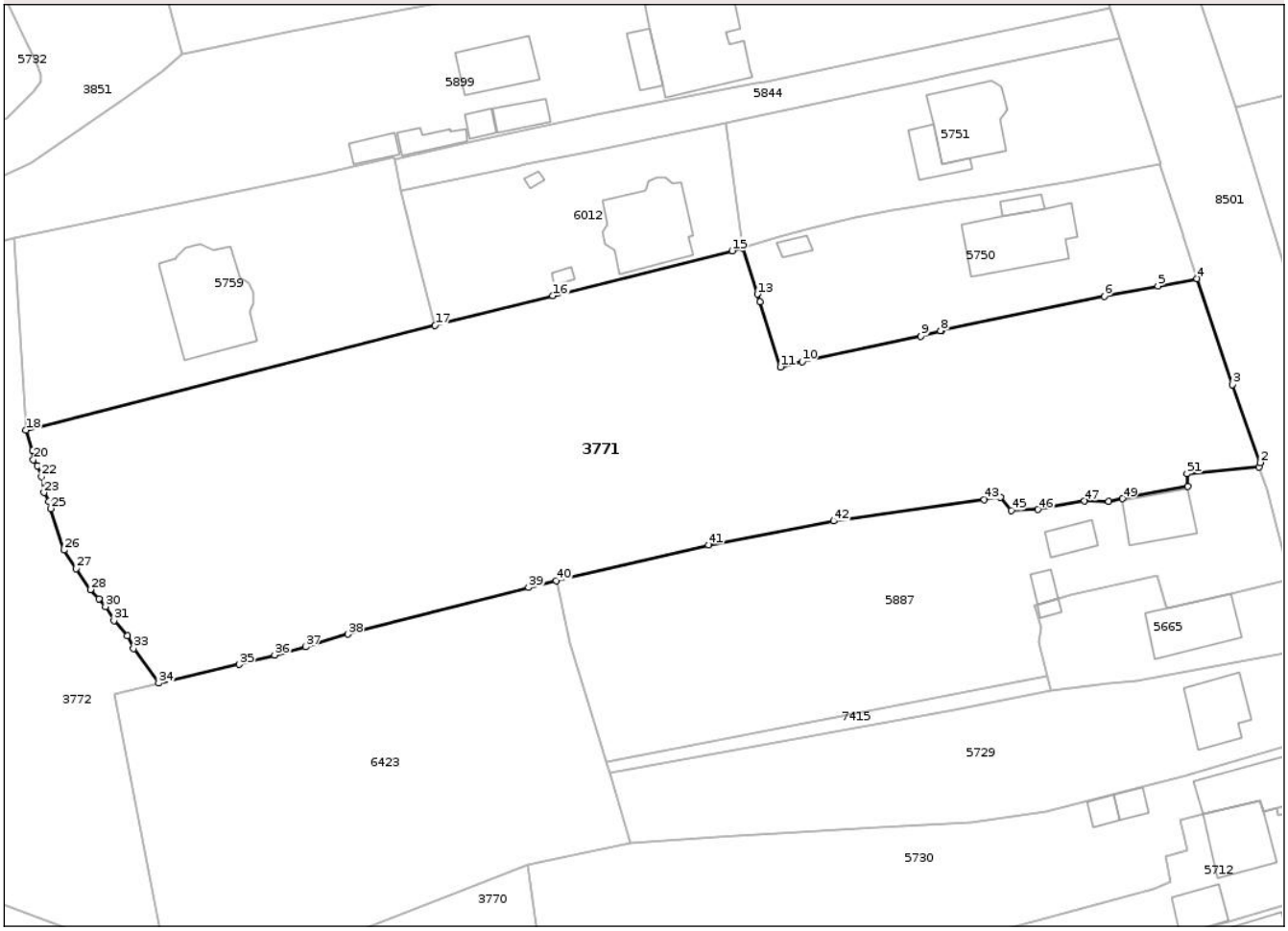
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	32	-	-	
2	arabil	NU	4.308	14	346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.473,491 379.523,239	2	488.473,652 379.523,869	0.65
4	488.464,986 379.549,064	5	488.459,638 379.548,061	5.441
7	488.430,03 379.541,992	8	488.429,808 379.541,928	0.231
10	488.410,823 379.537,675	11	488.407,854 379.536,963	3.053
13	488.404,696 379.546,93	14	488.402,645 379.553,281	6.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.473,652 379.523,869	3	488.469,872 379.534,543	11.324
5	488.459,638 379.548,061	6	488.452,266 379.546,664	7.503
8	488.429,808 379.541,928	9	488.427,125 379.541,157	2.792
11	488.407,854 379.536,963	12	488.405,04 379.545,843	9.315
14	488.402,645 379.553,281	15	488.401,215 379.552,881	1.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.469,872 379.534,543	4	488.464,986 379.549,064	15.321
6	488.452,266 379.546,664	7	488.430,03 379.541,992	22.722
9	488.427,125 379.541,157	10	488.410,823 379.537,675	16.67
12	488.405,04 379.545,843	13	488.404,696 379.546,93	1.14
15	488.401,215 379.552,881	16	488.376,66 379.546,712	25.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.376,66 379.546,712	17	488.360,515 379.542,656	16.647
19	488.305,294 379.525,514	20	488.305,427 379.524,239	1.282
22	488.306,542 379.521,947	23	488.306,875 379.519,751	2.221
25	488.307,822 379.517,551	26	488.309,628 379.511,874	5.957
28	488.313,225 379.506,452	29	488.314,408 379.505,218	1.709
31	488.316,474 379.502,209	32	488.318,289 379.500,141	2.752
34	488.322,61 379.493,644	35	488.333,661 379.496,203	11.343
37	488.342,749 379.498,625	38	488.348,541 379.500,353	6.044
40	488.377,118 379.507,67	41	488.398,019 379.512,582	21.47
43	488.435,818 379.518,783	44	488.437,996 379.519,092	2.2
46	488.443,194 379.517,426	47	488.449,558 379.518,582	6.468
49	488.454,756 379.518,912	50	488.463,689 379.520,572	9.086
17	488.360,515 379.542,656	18	488.304,4 379.528,309	57.92
20	488.305,427 379.524,239	21	488.305,974 379.523,392	1.008
23	488.306,875 379.519,751	24	488.307,537 379.518,53	1.389
26	488.309,628 379.511,874	27	488.311,29 379.509,322	3.045
29	488.314,408 379.505,218	30	488.315,305 379.504,146	1.398
32	488.318,289 379.500,141	33	488.319,153 379.498,39	1.953
35	488.333,661 379.496,203	36	488.338,526 379.497,499	5.035
38	488.348,541 379.500,353	39	488.373,322 379.506,766	25.597
41	488.398,019 379.512,582	42	488.415,152 379.515,852	17.442
44	488.437,996 379.519,092	45	488.439,553 379.517,324	2.356
47	488.449,558 379.518,582	48	488.452,882 379.518,545	3.324
50	488.463,689 379.520,572	51	488.463,61 379.522,349	1.779
18	488.304,4 379.528,309	19	488.305,294 379.525,514	2.934
21	488.305,974 379.523,392	22	488.306,542 379.521,947	1.553
24	488.307,537 379.518,53	25	488.307,822 379.517,551	1.02
27	488.311,29 379.509,322	28	488.313,225 379.506,452	3.461
30	488.315,305 379.504,146	31	488.316,474 379.502,209	2.262
33	488.319,153 379.498,39	34	488.322,61 379.493,644	5.872
36	488.338,526 379.497,499	37	488.342,749 379.498,625	4.371
39	488.373,322 379.506,766	40	488.377,118 379.507,67	3.902
42	488.415,152 379.515,852	43	488.435,818 379.518,783	20.873
45	488.439,553 379.517,324	46	488.443,194 379.517,426	3.642
48	488.452,882 379.518,545	49	488.454,756 379.518,912	1.91
51	488.463,61 379.522,349	1	488.473,491 379.523,239	9.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 346, 347

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.291	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.291	14	346, 347	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.304,4 379.528,309	2	488.302,832 379.554,686	26.424
3	488.283,969 379.549,894	4	488.279,131 379.548,694	4.985
5	488.275,055 379.545,374	6	488.271,337 379.538,053	8.211
7	488.269,495 379.527,76	8	488.268,804 379.520,186	7.605
9	488.268,804 379.518,223	10	488.269,757 379.515,838	2.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.302,832 379.554,686	3	488.283,969 379.549,894	19.462
4	488.279,131 379.548,694	5	488.275,055 379.545,374	5.257
6	488.271,337 379.538,053	7	488.269,495 379.527,76	10.457
8	488.268,804 379.520,186	9	488.268,804 379.518,223	1.963
10	488.269,757 379.515,838	11	488.272,286 379.510,52	5.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.272,286 379.510,52	12	488.276,719 379.500,527	10.932
13	488.278,154 379.491,048	14	488.283,171 379.475,344	16.486
15	488.286,999 379.470,494	16	488.292,696 379.464,812	8.046
17	488.300,986 379.463,4	18	488.310,306 379.460,027	9.912
19	488.317,518 379.453,688	20	488.320,813 379.448,484	6.159
21	488.324,683 379.449,985	22	488.316,62 379.492,103	42.883
23	488.322,61 379.493,644	24	488.319,153 379.498,39	5.872
25	488.318,289 379.500,141	26	488.316,474 379.502,209	2.752
27	488.315,305 379.504,146	28	488.314,408 379.505,218	1.398
29	488.313,225 379.506,452	30	488.311,29 379.509,322	3.461
31	488.309,628 379.511,874	32	488.308,74 379.514,664	2.928
33	488.307,822 379.517,551	34	488.307,537 379.518,53	1.02
35	488.306,875 379.519,751	36	488.306,542 379.521,947	2.221
37	488.305,974 379.523,392	38	488.305,427 379.524,239	1.008
39	488.305,294 379.525,514	1	488.304,4 379.528,309	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.276,719 379.500,527	13	488.278,154 379.491,048	9.587
14	488.283,171 379.475,344	15	488.286,999 379.470,494	6.179
16	488.292,696 379.464,812	17	488.300,986 379.463,4	8.409
18	488.310,306 379.460,027	19	488.317,518 379.453,688	9.602
20	488.320,813 379.448,484	21	488.324,683 379.449,985	4.151
22	488.316,62 379.492,103	23	488.322,61 379.493,644	6.185
24	488.319,153 379.498,39	25	488.318,289 379.500,141	1.953
26	488.316,474 379.502,209	27	488.315,305 379.504,146	2.262
28	488.314,408 379.505,218	29	488.313,225 379.506,452	1.709
30	488.311,29 379.509,322	31	488.309,628 379.511,874	3.045
32	488.308,74 379.514,664	33	488.307,822 379.517,551	3.029
34	488.307,537 379.518,53	35	488.306,875 379.519,751	1.389
36	488.306,542 379.521,947	37	488.305,974 379.523,392	1.553
38	488.305,427 379.524,239	39	488.305,294 379.525,514	1.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:519

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ȘCOALA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82118	5.257	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10221 / 20/09/2004		
Act Notarial nr. 3531, din 27/08/2004 emis de BNP (declaratia nr. 3863/17.09.2004; incheierea nr. 44822/13.10.2008 - modificare limite si suprafata, declaratia aut. nr. 1806/29.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU FLOREA**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

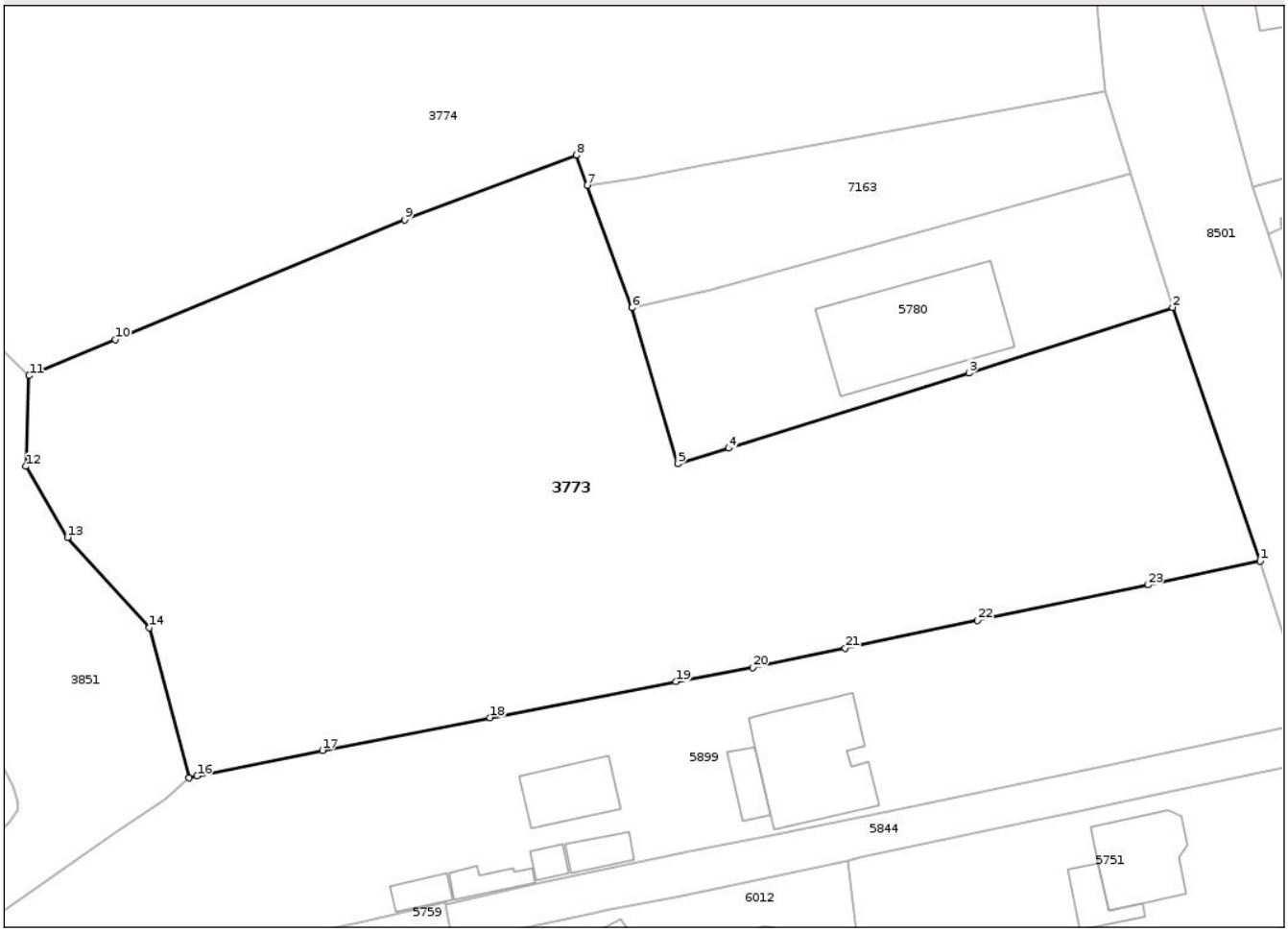
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82118	5.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.530	32	-	-	
2	arabil	NU	3.728	14	346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.447,217 379.604,329	2	488.437,28 379.633,008	30.352
3	488.414,191 379.625,585	4	488.386,962 379.617,092	28.523
5	488.381,205 379.615,296	6	488.376,049 379.632,972	18.413
7	488.370,991 379.646,845	8	488.369,744 379.650,246	3.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.437,28 379.633,008	3	488.414,191 379.625,585	24.253
4	488.386,962 379.617,092	5	488.381,205 379.615,296	6.031
6	488.376,049 379.632,972	7	488.370,991 379.646,845	14.766
8	488.369,744 379.650,246	9	488.350,293 379.642,916	20.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.350,293 379.642,916	10	488.317,482 379.629,398	35.487
11	488.307,74 379.625,31	12	488.307,367 379.615,04	10.277
13	488.312,088 379.607,0	14	488.321,362 379.596,787	13.795
15	488.325,844 379.579,798	16	488.326,758 379.579,985	0.933
17	488.340,952 379.582,894	18	488.359,948 379.586,582	19.351
19	488.380,996 379.590,668	20	488.389,698 379.592,257	8.846
21	488.400,198 379.594,452	22	488.415,196 379.597,587	15.322
23	488.434,495 379.601,611	1	488.447,217 379.604,329	13.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.317,482 379.629,398	11	488.307,74 379.625,31	10.565
12	488.307,367 379.615,04	13	488.312,088 379.607,0	9.324
14	488.321,362 379.596,787	15	488.325,844 379.579,798	17.57
16	488.326,758 379.579,985	17	488.340,952 379.582,894	14.489
18	488.359,948 379.586,582	19	488.380,996 379.590,668	21.441
20	488.389,698 379.592,257	21	488.400,198 379.594,452	10.727
22	488.415,196 379.597,587	23	488.434,495 379.601,611	19.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 57, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.951	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 57, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 57, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 30/11/2008 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU (TITLU DE PROPRIETATE NR. 27225/10.11.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE EMIL**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE EMIL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

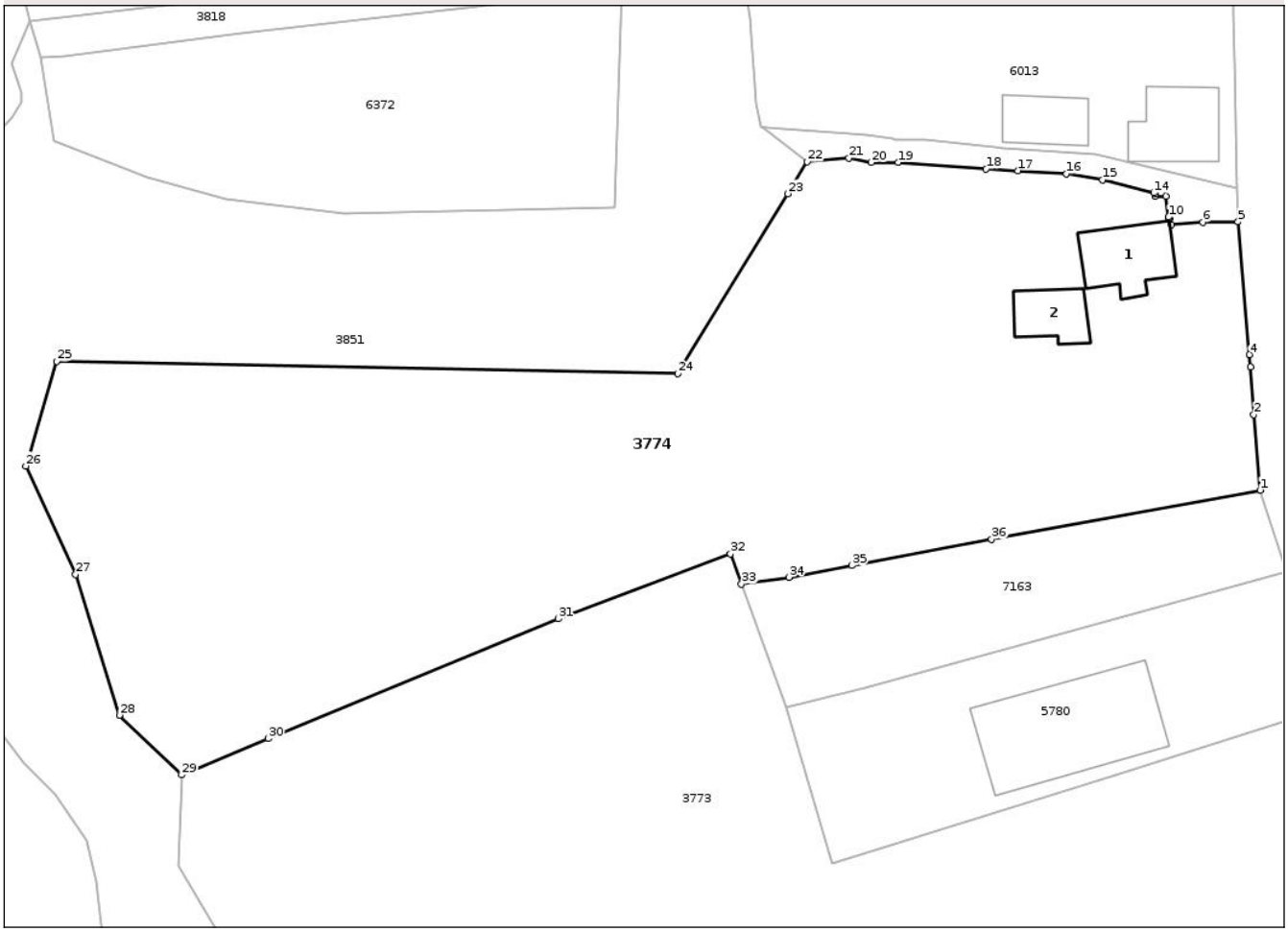
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	32	-	-	
2	arabil	DA	868	32	-	-	
3	arabil	NU	1.014	14	-	-	
4	pasune	NU	2.531	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.429,598 379.657,449	2	488.428,863 379.665,961	8.544
3	488.428,503 379.671,328	4	488.428,379 379.672,752	1.429
5	488.427,083 379.687,721	6	488.423,113 379.687,691	3.97
7	488.419,538 379.687,423	8	488.419,443 379.688,133	0.716
9	488.419,225 379.688,133	10	488.419,225 379.688,26	0.127
11	488.418,967 379.690,583	12	488.417,746 379.690,633	1.222
13	488.417,791 379.690,896	14	488.417,557 379.690,999	0.256
15	488.411,748 379.692,478	16	488.407,7 379.693,126	4.1
17	488.402,204 379.693,51	18	488.398,611 379.693,679	3.597
19	488.388,681 379.694,44	20	488.385,663 379.694,44	3.018
21	488.383,117 379.694,928	22	488.378,42 379.694,507	4.716
23	488.376,22 379.690,905	24	488.363,812 379.670,596	23.799
25	488.293,605 379.671,993	26	488.290,131 379.660,174	12.319
27	488.295,741 379.647,929	28	488.300,682 379.632,052	16.628
29	488.307,74 379.625,31	30	488.317,482 379.629,398	10.565
31	488.350,293 379.642,916	32	488.369,744 379.650,246	20.786
33	488.370,991 379.646,845	34	488.376,344 379.647,619	5.409
35	488.383,452 379.648,955	36	488.399,229 379.651,922	16.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.428,863 379.665,961	3	488.428,503 379.671,328	5.379
4	488.428,379 379.672,752	5	488.427,083 379.687,721	15.025
6	488.423,113 379.687,691	7	488.419,538 379.687,423	3.585
8	488.419,443 379.688,133	9	488.419,225 379.688,133	0.218
10	488.419,225 379.688,26	11	488.418,967 379.690,583	2.337
12	488.417,746 379.690,633	13	488.417,791 379.690,896	0.267
14	488.417,557 379.690,999	15	488.411,748 379.692,478	5.994
16	488.407,7 379.693,126	17	488.402,204 379.693,51	5.509
18	488.398,611 379.693,679	19	488.388,681 379.694,44	9.959
20	488.385,663 379.694,44	21	488.383,117 379.694,928	2.592
22	488.378,42 379.694,507	23	488.376,22 379.690,905	4.221
24	488.363,812 379.670,596	25	488.293,605 379.671,993	70.221
26	488.290,131 379.660,174	27	488.295,741 379.647,929	13.469
28	488.300,682 379.632,052	29	488.307,74 379.625,31	9.761
30	488.317,482 379.629,398	31	488.350,293 379.642,916	35.487
32	488.369,744 379.650,246	33	488.370,991 379.646,845	3.622
34	488.376,344 379.647,619	35	488.383,452 379.648,955	7.232
36	488.399,229 379.651,922	1	488.429,598 379.657,449	30.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

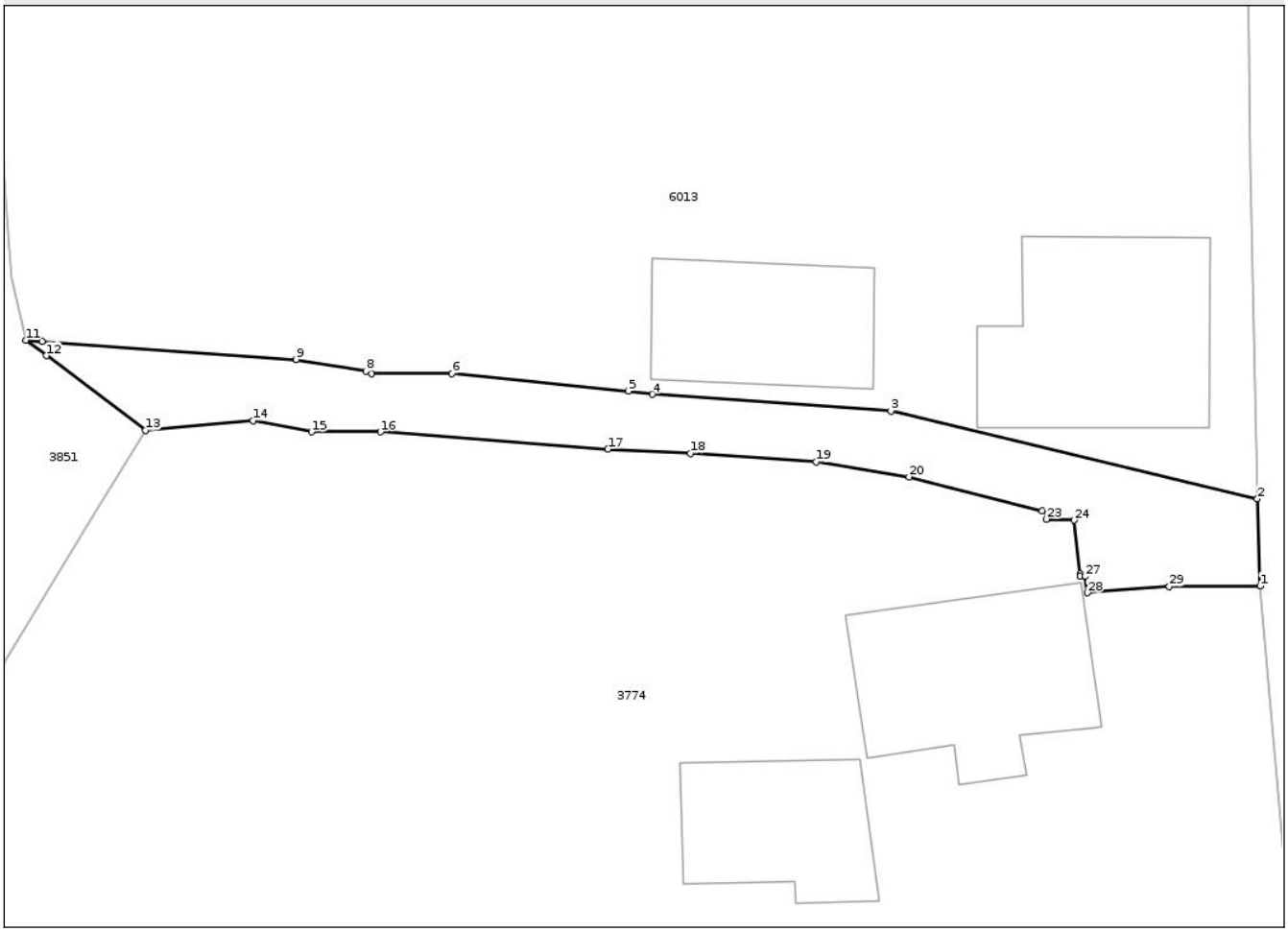
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	158	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.427,083 379.687,721	2	488.426,953 379.691,521	3.802
3	488.410,964 379.695,348	4	488.400,537 379.696,077	10.452
5	488.399,504 379.696,218	6	488.391,793 379.696,978	7.748
7	488.388,284 379.696,967	8	488.388,036 379.697,082	0.273
9	488.384,997 379.697,599	10	488.373,904 379.698,387	11.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.426,953 379.691,521	3	488.410,964 379.695,348	16.441
4	488.400,537 379.696,077	5	488.399,504 379.696,218	1.043
6	488.391,793 379.696,978	7	488.388,284 379.696,967	3.509
8	488.388,036 379.697,082	9	488.384,997 379.697,599	3.083
10	488.373,904 379.698,387	11	488.373,199 379.698,437	0.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.373,199 379.698,437	12	488.374,098 379.697,76	1.125
13	488.378,42 379.694,507	14	488.383,117 379.694,928	4.716
15	488.385,663 379.694,44	16	488.388,681 379.694,44	3.018
17	488.398,611 379.693,679	18	488.402,204 379.693,51	3.597
19	488.407,7 379.693,126	20	488.411,748 379.692,478	4.1
21	488.417,557 379.690,999	22	488.417,791 379.690,896	0.256
23	488.417,746 379.690,633	24	488.418,967 379.690,583	1.222
25	488.419,225 379.688,26	26	488.419,225 379.688,133	0.127
27	488.419,443 379.688,133	28	488.419,538 379.687,423	0.716
29	488.423,113 379.687,691	1	488.427,083 379.687,721	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.374,098 379.697,76	13	488.378,42 379.694,507	5.409
14	488.383,117 379.694,928	15	488.385,663 379.694,44	2.592
16	488.388,681 379.694,44	17	488.398,611 379.693,679	9.959
18	488.402,204 379.693,51	19	488.407,7 379.693,126	5.509
20	488.411,748 379.692,478	21	488.417,557 379.690,999	5.994
22	488.417,791 379.690,896	23	488.417,746 379.690,633	0.267
24	488.418,967 379.690,583	25	488.419,225 379.688,26	2.337
26	488.419,225 379.688,133	27	488.419,443 379.688,133	0.218
28	488.419,538 379.687,423	29	488.423,113 379.687,691	3.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.401,403 379.945,012	2	488.348,01 379.939,902	53.637
2	488.348,01 379.939,902	3	488.340,045 379.928,633	13.8
3	488.340,045 379.928,633	4	488.408,731 379.936,061	69.086
4	488.408,731 379.936,061	5	488.420,324 379.937,315	11.661
5	488.420,324 379.937,315	6	488.420,651 379.945,53	8.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.420,651 379.945,53	7	488.401,485 379.944,389	19.2
7	488.401,485 379.944,389	1	488.401,403 379.945,012	0.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.984	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 826, din 30/01/2017 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5311/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UDREA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

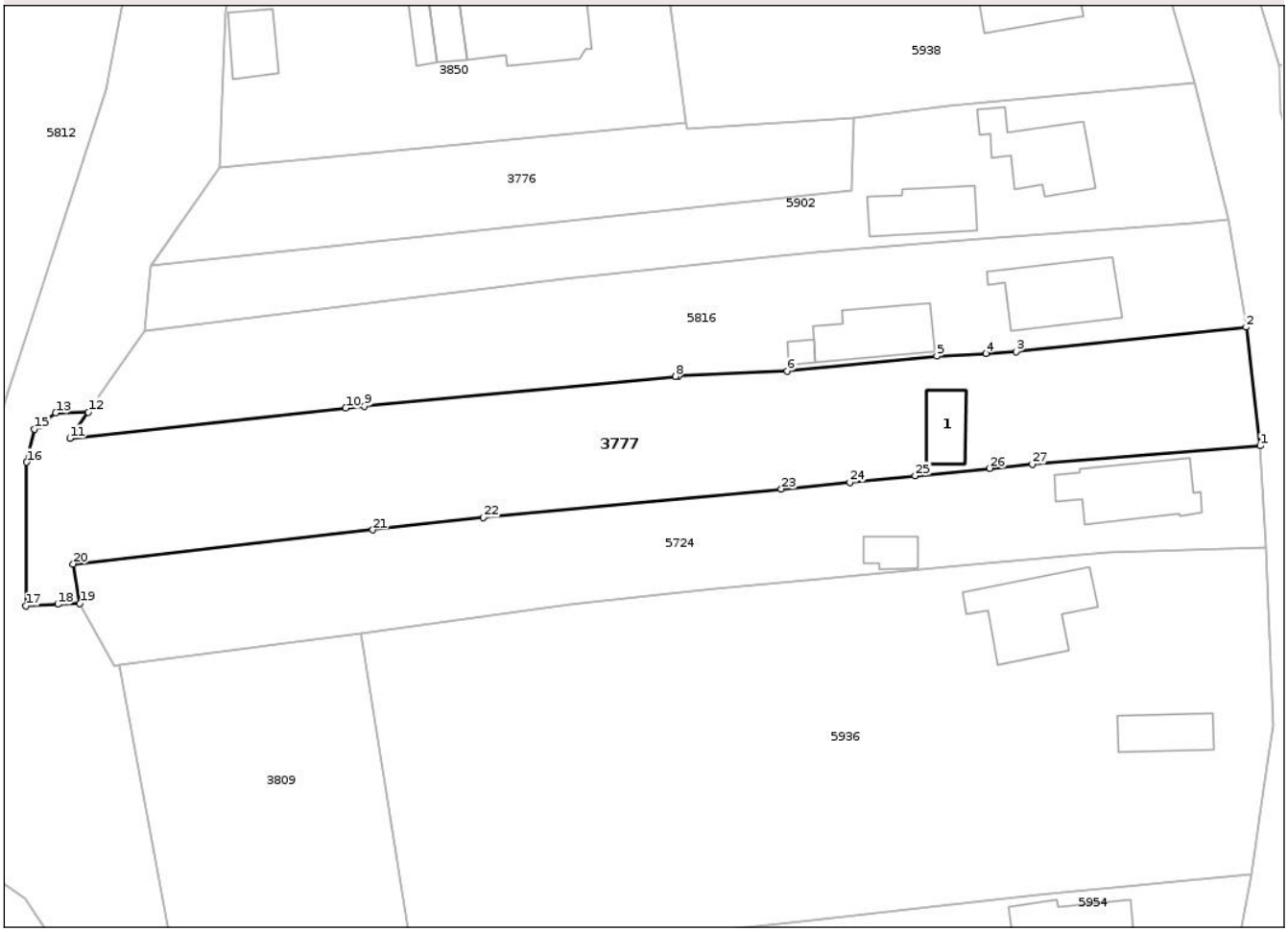
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	32	-	-	
2	curti constructii	DA	92	32	-	-	
3	faneata	DA	886	32	-	-	
4	livada	DA	601	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.467,161 379.908,066	2	488.465,551 379.921,632	13.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.465,551 379.921,632	3	488.439,185 379.918,83	26.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.439,185 379.918,83	4	488.435,736 379.918,631	3.455
5	488.430,123 379.918,307	6	488.412,992 379.916,64	17.212
7	488.400,548 379.916,031	8	488.400,195 379.915,997	0.355
9	488.364,567 379.912,583	10	488.362,421 379.912,378	2.156
11	488.330,841 379.908,919	12	488.332,943 379.911,934	3.675
13	488.329,208 379.911,827	14	488.327,367 379.910,41	2.323
15	488.326,78 379.909,958	16	488.325,877 379.906,195	3.87
17	488.325,8 379.889,784	18	488.329,443 379.889,94	3.646
19	488.331,987 379.890,049	20	488.331,217 379.894,548	4.564
21	488.365,524 379.898,442	22	488.378,167 379.899,877	12.724
23	488.412,315 379.903,13	24	488.420,175 379.903,904	7.898
25	488.427,652 379.904,64	26	488.436,188 379.905,481	8.577
27	488.441,073 379.905,962	1	488.467,161 379.908,066	26.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.435,736 379.918,631	5	488.430,123 379.918,307	5.622
6	488.412,992 379.916,64	7	488.400,548 379.916,031	12.459
8	488.400,195 379.915,997	9	488.364,567 379.912,583	35.791
10	488.362,421 379.912,378	11	488.330,841 379.908,919	31.769
12	488.332,943 379.911,934	13	488.329,208 379.911,827	3.737
14	488.327,367 379.910,41	15	488.326,78 379.909,958	0.741
16	488.325,877 379.906,195	17	488.325,8 379.889,784	16.411
18	488.329,443 379.889,94	19	488.331,987 379.890,049	2.546
20	488.331,217 379.894,548	21	488.365,524 379.898,442	34.527
22	488.378,167 379.899,877	23	488.412,315 379.903,13	34.303
24	488.420,175 379.903,904	25	488.427,652 379.904,64	7.513
26	488.436,188 379.905,481	27	488.441,073 379.905,962	4.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.357	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

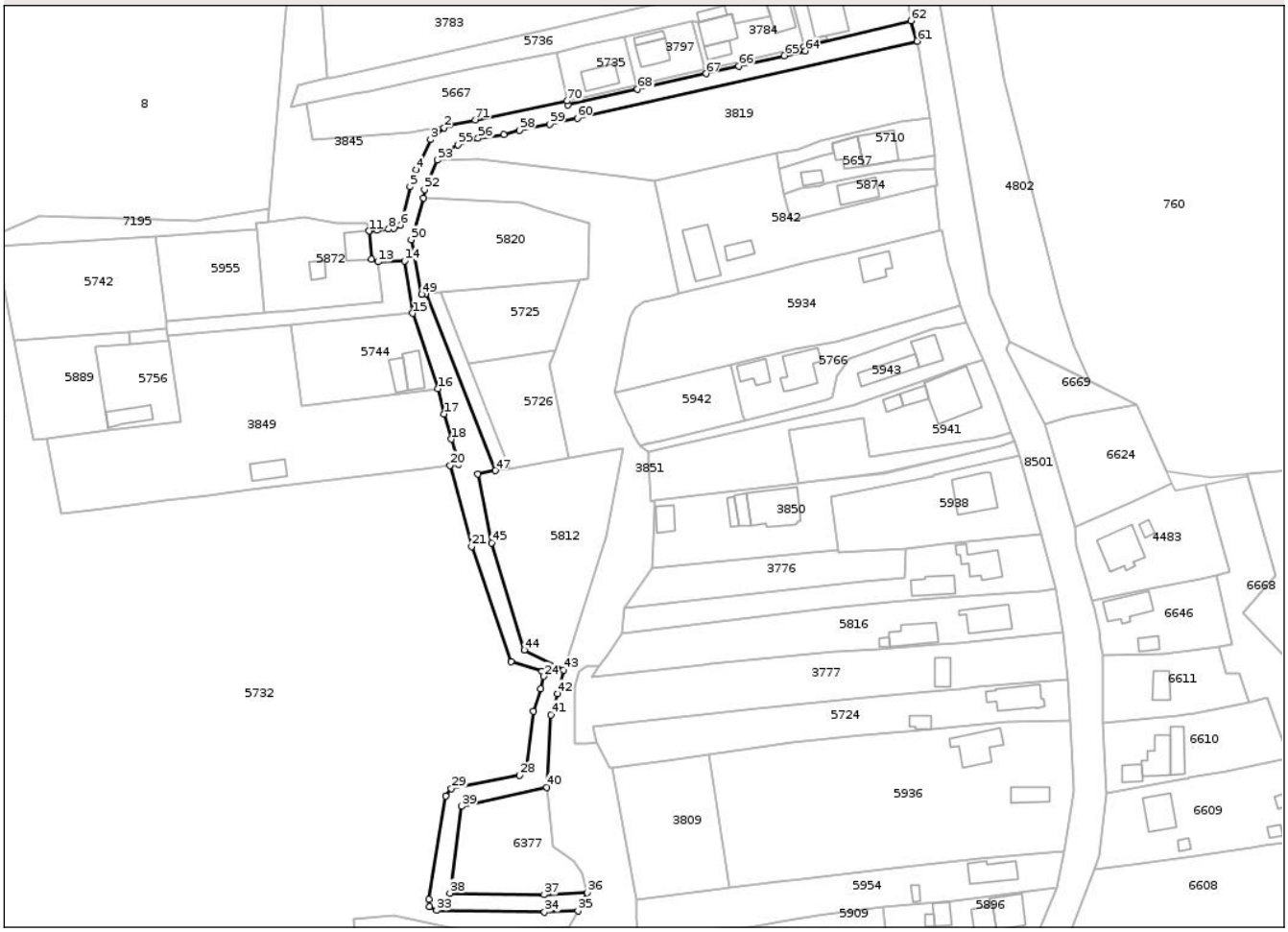
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	550	32	-	-	
2	drum	NU	1.807	14	340, 341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.290,019 380.066,713	2	488.288,462 380.065,957	1.731
4	488.280,388 380.053,931	5	488.278,712 380.049,092	5.121
7	488.274,058 380.037,2	8	488.272,572 380.036,945	1.508
10	488.267,083 380.036,413	11	488.266,949 380.036,413	0.134
13	488.269,546 380.027,598	14	488.277,098 380.027,883	7.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.288,462 380.065,957	3	488.284,564 380.062,618	5.133
5	488.278,712 380.049,092	6	488.275,976 380.038,11	11.318
8	488.272,572 380.036,945	9	488.269,277 380.036,603	3.313
11	488.266,949 380.036,413	12	488.267,565 380.028,307	8.129
14	488.277,098 380.027,883	15	488.279,45 380.012,88	15.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.284,564 380.062,618	4	488.280,388 380.053,931	9.639
6	488.275,976 380.038,11	7	488.274,058 380.037,2	2.123
9	488.269,277 380.036,603	10	488.267,083 380.036,413	2.202
12	488.267,565 380.028,307	13	488.269,546 380.027,598	2.104
15	488.279,45 380.012,88	16	488.286,677 379.991,3	22.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.286,677 379.991,3	17	488.288,381 379.984,079	7.419
17	488.288,381 379.984,079	18	488.290,547 379.976,854	7.543
18	488.290,547 379.976,854	19	488.292,629 379.969,682	7.468
19	488.292,629 379.969,682	20	488.290,182 379.969,381	2.465
20	488.290,182 379.969,381	21	488.296,34 379.946,2	23.985
21	488.296,34 379.946,2	22	488.307,687 379.913,184	34.911
22	488.307,687 379.913,184	23	488.316,518 379.910,454	9.243
23	488.316,518 379.910,454	24	488.317,029 379.909,012	1.53
24	488.317,029 379.909,012	25	488.316,151 379.905,402	3.715
25	488.316,151 379.905,402	26	488.314,006 379.898,991	6.76
26	488.314,006 379.898,991	27	488.312,199 379.882,947	16.145
27	488.312,199 379.882,947	28	488.310,1 379.880,69	3.082
28	488.310,1 379.880,69	29	488.290,516 379.876,944	19.939
29	488.290,516 379.876,944	30	488.288,856 379.874,817	2.698
30	488.288,856 379.874,817	31	488.284,116 379.845,252	29.943
31	488.284,116 379.845,252	32	488.284,205 379.843,203	2.051
32	488.284,205 379.843,203	33	488.286,261 379.842,014	2.375
33	488.286,261 379.842,014	34	488.317,188 379.841,539	30.931
34	488.317,188 379.841,539	35	488.326,793 379.841,997	9.616
35	488.326,793 379.841,997	36	488.329,474 379.847,131	5.792
36	488.329,474 379.847,131	37	488.317,107 379.846,541	12.381
37	488.317,107 379.846,541	38	488.290,128 379.846,955	26.982
38	488.290,128 379.846,955	39	488.293,499 379.871,841	25.113
39	488.293,499 379.871,841	40	488.317,89 379.877,314	24.997
40	488.317,89 379.877,314	41	488.318,964 379.898,051	20.765
41	488.318,964 379.898,051	42	488.320,959 379.904,015	6.289
42	488.320,959 379.904,015	43	488.322,61 379.910,802	6.985
43	488.322,61 379.910,802	44	488.311,38 379.916,52	12.602
44	488.311,38 379.916,52	45	488.302,05 379.947,12	31.991
45	488.302,05 379.947,12	46	488.298,059 379.966,879	20.158
46	488.298,059 379.966,879	47	488.303,149 379.967,851	5.182
47	488.303,149 379.967,851	48	488.283,19 380.018,417	54.363
48	488.283,19 380.018,417	49	488.282,041 380.018,312	1.154
49	488.282,041 380.018,312	50	488.279,034 380.033,903	15.878
50	488.279,034 380.033,903	51	488.282,468 380.045,89	12.469
51	488.282,468 380.045,89	52	488.282,846 380.048,307	2.446
52	488.282,846 380.048,307	53	488.286,44 380.056,729	9.157
53	488.286,44 380.056,729	54	488.289,627 380.059,55	4.256
54	488.289,627 380.059,55	55	488.292,461 380.061,11	3.235
55	488.292,461 380.061,11	56	488.298,172 380.062,943	5.998
56	488.298,172 380.062,943	57	488.305,614 380.063,994	7.516
57	488.305,614 380.063,994	58	488.309,963 380.065,208	4.515
58	488.309,963 380.065,208	59	488.318,706 380.066,944	8.914
59	488.318,706 380.066,944	60	488.326,57 380.068,721	8.062
60	488.326,57 380.068,721	61	488.423,907 380.090,719	99.792
61	488.423,907 380.090,719	62	488.422,103 380.096,568	6.121
62	488.422,103 380.096,568	63	488.391,587 380.089,117	31.412
63	488.391,587 380.089,117	64	488.391,856 380.087,947	1.201
64	488.391,856 380.087,947	65	488.385,869 380.086,571	6.143
65	488.385,869 380.086,571	66	488.372,858 380.083,607	13.344
66	488.372,858 380.083,607	67	488.363,425 380.081,415	9.684
67	488.363,425 380.081,415	68	488.343,854 380.076,958	20.072
68	488.343,854 380.076,958	69	488.323,907 380.072,464	20.447
69	488.323,907 380.072,464	70	488.323,642 380.073,637	1.203
70	488.323,642 380.073,637	71	488.297,384 380.068,23	26.809
71	488.297,384 380.068,23	1	488.290,019 380.066,713	7.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''GHIȚĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.134	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1436, din 18/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU VASILICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

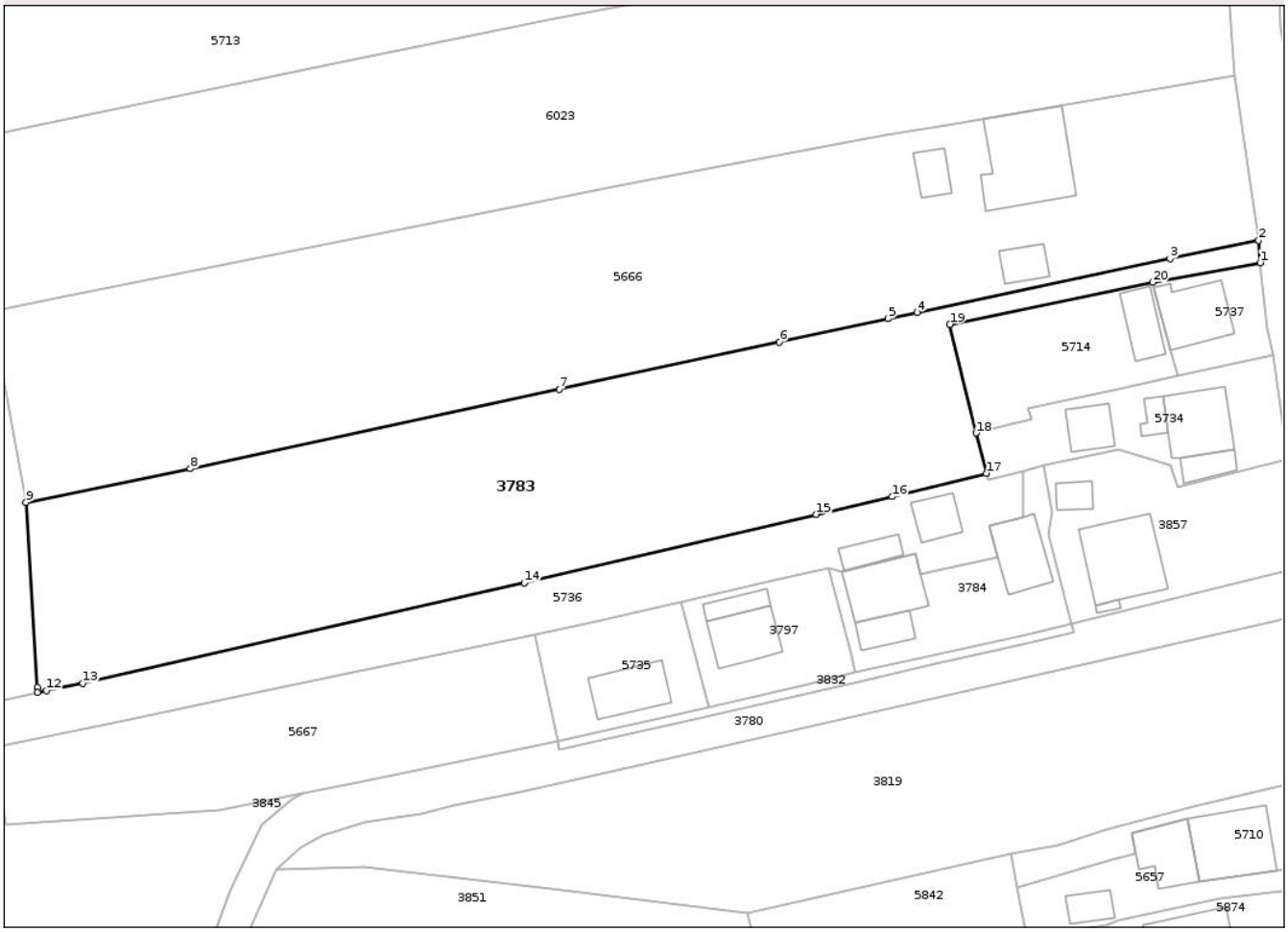
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	32	-	-	
2	faneata	NU	2.502	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.416,505 380.136,792	2	488.416,298 380.139,737	2.952
2	488.416,298 380.139,737	3	488.404,578 380.137,298	11.971
3	488.404,578 380.137,298	4	488.371,158 380.130,209	34.164
4	488.371,158 380.130,209	5	488.367,277 380.129,386	3.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.367,277 380.129,386	6	488.352,95 380.126,306	14.654
6	488.352,95 380.126,306	7	488.323,837 380.120,048	29.778
7	488.323,837 380.120,048	8	488.275,1 380.109,571	49.85
8	488.275,1 380.109,571	9	488.253,361 380.105,153	22.183
9	488.253,361 380.105,153	10	488.254,873 380.080,691	24.509
10	488.254,873 380.080,691	11	488.254,915 380.080,012	0.68
11	488.254,915 380.080,012	12	488.256,117 380.080,266	1.229
12	488.256,117 380.080,266	13	488.260,865 380.081,271	4.853
13	488.260,865 380.081,271	14	488.319,229 380.094,489	59.842
14	488.319,229 380.094,489	15	488.357,843 380.103,544	39.661
15	488.357,843 380.103,544	16	488.367,872 380.105,896	10.301
16	488.367,872 380.105,896	17	488.380,29 380.108,989	12.797
17	488.380,29 380.108,989	18	488.378,954 380.114,287	5.464
18	488.378,954 380.114,287	19	488.375,463 380.128,641	14.772
19	488.375,463 380.128,641	20	488.402,284 380.134,195	27.39
20	488.402,284 380.134,195	1	488.416,505 380.136,792	14.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1111/3

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80977	400	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36689 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 1919, din 21/09/2012 emis de NP CRACIUN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VASILE GEORGICĂ**, ,necasatorit	
28502 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 256, din 07/03/2024 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA (act administrativ nr 797 din 15.04.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1529 din 04.03.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1524 din 04.03.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 28502/29.04.202024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 28502/29. 04.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE VASILE GEORGICĂ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE SIMONA** 2) **GRIGORE VASILE GEORGICĂ**, soti	
B8	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 28502/29.04.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges,, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in Budeasa Mica, Aleea Islazului, nr. 2,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GRIGORE SIMONA** 2) **GRIGORE VASILE GEORGICĂ**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36689 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 1919, din 21/09/2012 emis de NP CRACIUN IRINA;		
C3	se inscrie ipoteca legala pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GRIGORE TRAIAN**, LIPSĂ CNP 2) **GRIGORE MARIA**, ,soti	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE TRAIAN**, LIPSĂ CNP 2) **GRIGORE MARIA**, ,soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80977	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.385,238 380.103,24	2	488.380,673 380.101,968	4.739
2	488.380,673 380.101,968	3	488.381,808 380.097,892	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.381,808 380.097,892	4	488.371,664 380.095,589	10.402
4	488.371,664 380.095,589	5	488.370,982 380.098,393	2.886
5	488.370,982 380.098,393	6	488.361,253 380.096,04	10.009
6	488.361,253 380.096,04	7	488.359,506 380.096,453	1.795
7	488.359,506 380.096,453	8	488.362,541 380.084,876	11.968
8	488.362,541 380.084,876	9	488.362,986 380.082,73	2.192
9	488.362,986 380.082,73	10	488.372,6 380.084,779	9.83
10	488.372,6 380.084,779	11	488.385,601 380.087,74	13.334
11	488.385,601 380.087,74	12	488.391,587 380.089,117	6.142
12	488.391,587 380.089,117	13	488.388,587 380.100,987	12.243
13	488.388,587 380.100,987	14	488.388,935 380.103,856	2.89
14	488.388,935 380.103,856	15	488.387,834 380.109,996	6.238
15	488.387,834 380.109,996	16	488.385,24 380.109,312	2.683
16	488.385,24 380.109,312	1	488.385,238 380.103,24	6.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.317	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	32	-	-	
2	pasune	DA	1.990	13	322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.061,076 381.135,912	2	488.094,173 381.067,155	76.308
3	488.094,312 381.066,643	4	488.111,479 381.072,653	18.189
5	488.117,261 381.072,75	6	488.124,434 381.071,603	7.264
7	488.128,598 381.072,442	8	488.132,894 381.073,307	4.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.094,173 381.067,155	3	488.094,312 381.066,643	0.531
4	488.111,479 381.072,653	5	488.117,261 381.072,75	5.783
6	488.124,434 381.071,603	7	488.128,598 381.072,442	4.248
8	488.132,894 381.073,307	9	488.139,081 381.076,379	6.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.139,081 381.076,379	10	488.145,756 381.082,258	8.895
11	488.154,706 381.087,4	12	488.159,29 381.088,955	4.841
13	488.171,806 381.091,373	14	488.180,941 381.093,105	9.298
15	488.202,649 381.097,158	16	488.201,674 381.099,497	2.534
17	488.150,161 381.089,098	18	488.147,842 381.088,449	2.408
19	488.124,318 381.081,824	20	488.116,43 381.079,603	8.195
21	488.102,073 381.107,732	22	488.103,404 381.108,018	1.361
23	488.084,348 381.142,46	1	488.061,076 381.135,912	24.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.145,756 381.082,258	11	488.154,706 381.087,4	10.322
12	488.159,29 381.088,955	13	488.171,806 381.091,373	12.747
14	488.180,941 381.093,105	15	488.202,649 381.097,158	22.083
16	488.201,674 381.099,497	17	488.150,161 381.089,098	52.552
18	488.147,842 381.088,449	19	488.124,318 381.081,824	24.439
20	488.116,43 381.079,603	21	488.102,073 381.107,732	31.581
22	488.103,404 381.108,018	23	488.084,348 381.142,46	39.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.103	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

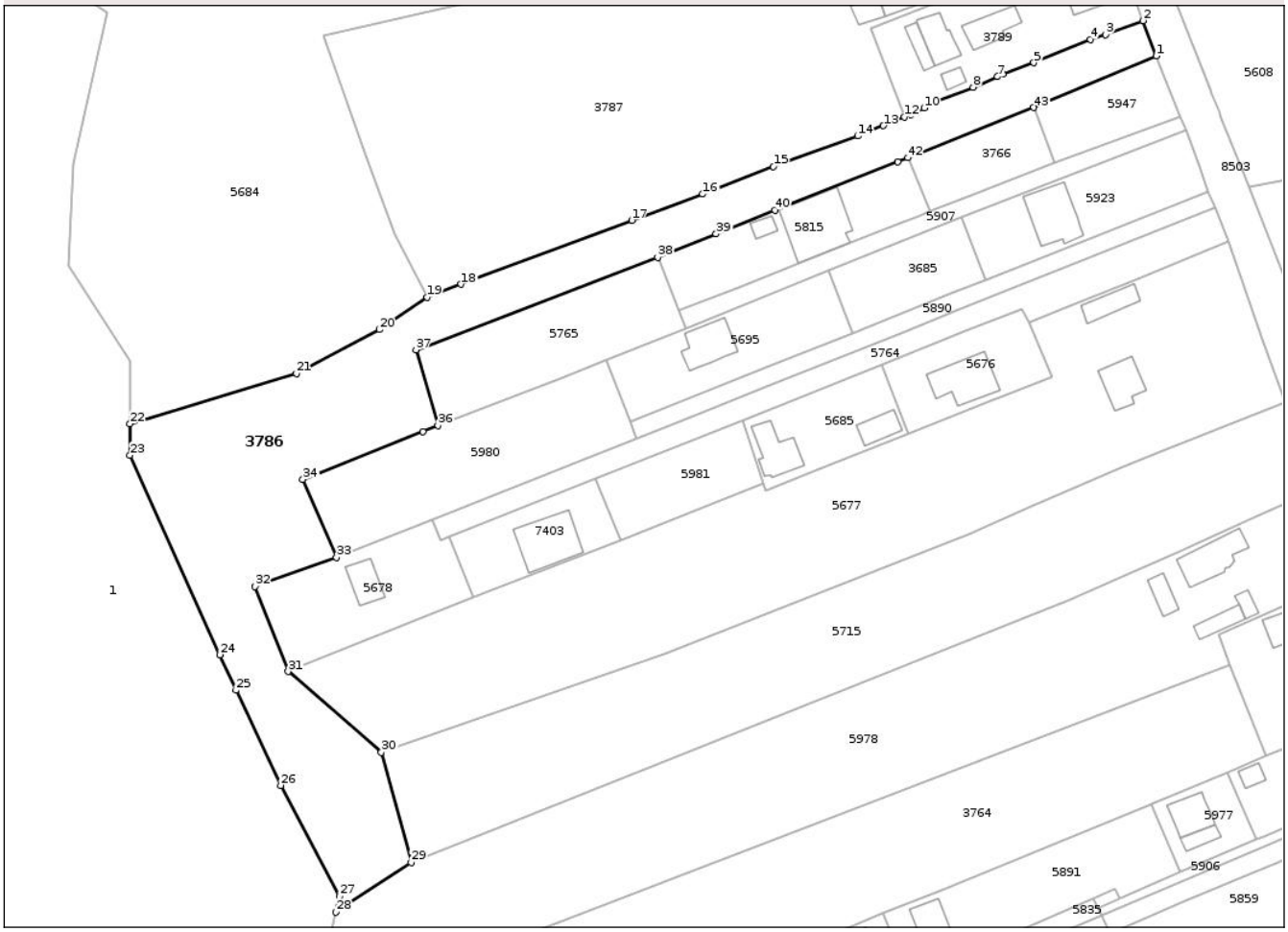
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	32	-	-	
2	arabil	NU	4.542	13	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.979,419 381.688,997	2	487.976,501 381.696,851	8.379
4	487.964,742 381.692,63	5	487.952,186 381.687,506	13.561
7	487.944,077 381.684,415	8	487.938,665 381.682,039	5.911
10	487.927,757 381.677,462	11	487.924,847 381.675,992	3.26
13	487.918,663 381.673,501	14	487.912,985 381.671,213	6.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.976,501 381.696,851	3	487.968,178 381.693,759	8.879
5	487.952,186 381.687,506	6	487.945,227 381.684,919	7.424
8	487.938,665 381.682,039	9	487.930,668 381.678,931	8.58
11	487.924,847 381.675,992	12	487.923,414 381.675,415	1.545
14	487.912,985 381.671,213	15	487.894,198 381.664,466	19.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.968,178 381.693,759	4	487.964,742 381.692,63	3.617
6	487.945,227 381.684,919	7	487.944,077 381.684,415	1.256
9	487.930,668 381.678,931	10	487.927,757 381.677,462	3.261
12	487.923,414 381.675,415	13	487.918,663 381.673,501	5.122
15	487.894,198 381.664,466	16	487.878,46 381.658,279	16.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.878,46 381.658,279	17	487.862,683 381.652,472	16.812
19	487.817,059 381.635,388	20	487.806,425 381.628,171	12.852
22	487.750,955 381.607,198	23	487.750,942 381.600,2	6.998
25	487.774,59 381.547,98	26	487.784,524 381.526,801	23.393
28	487.796,829 381.498,612	29	487.813,545 381.509,716	20.068
31	487.786,178 381.552,131	32	487.778,809 381.571,071	20.323
34	487.789,415 381.594,86	35	487.816,147 381.605,502	28.772
37	487.814,642 381.623,669	38	487.868,449 381.644,264	57.614
40	487.894,541 381.654,755	41	487.921,859 381.665,496	29.354
43	487.952,144 381.677,534	1	487.979,419 381.688,997	29.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	487.862,683 381.652,472	18	487.824,696 381.638,247	40.563
20	487.806,425 381.628,171	21	487.787,978 381.618,372	20.888
23	487.750,942 381.600,2	24	487.770,899 381.555,848	48.635
26	487.784,524 381.526,801	27	487.797,639 381.502,197	27.881
29	487.813,545 381.509,716	30	487.806,91 381.534,193	25.36
32	487.778,809 381.571,071	33	487.796,92 381.577,496	19.217
35	487.816,147 381.605,502	36	487.819,507 381.606,869	3.627
38	487.868,449 381.644,264	39	487.881,415 381.649,463	13.969
41	487.921,859 381.665,496	42	487.924,099 381.666,377	2.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	487.824,696 381.638,247	19	487.817,059 381.635,388	8.155
21	487.787,978 381.618,372	22	487.750,955 381.607,198	38.672
24	487.770,899 381.555,848	25	487.774,59 381.547,98	8.691
27	487.797,639 381.502,197	28	487.796,829 381.498,612	3.675
30	487.806,91 381.534,193	31	487.786,178 381.552,131	27.415
33	487.796,92 381.577,496	34	487.789,415 381.594,86	18.916
36	487.819,507 381.606,869	37	487.814,642 381.623,669	17.49
39	487.881,415 381.649,463	40	487.894,541 381.654,755	14.153
42	487.924,099 381.666,377	43	487.952,144 381.677,534	30.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.946 Masurata: 7.009	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 21/02/2002 emis de BNP TOMA DENIS RADU (TITLU DE PROPRIETATE NR. 23294/15.09.1993 EMIS DE CJSDPT; CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 1480/8.11.1994 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN; CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 27418/8.11.1994 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3	A1
	1) **FURICĂ MARIAN**	
Act Notarial nr. 2134, din 08/07/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **FURICĂ MARIAN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FURICĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

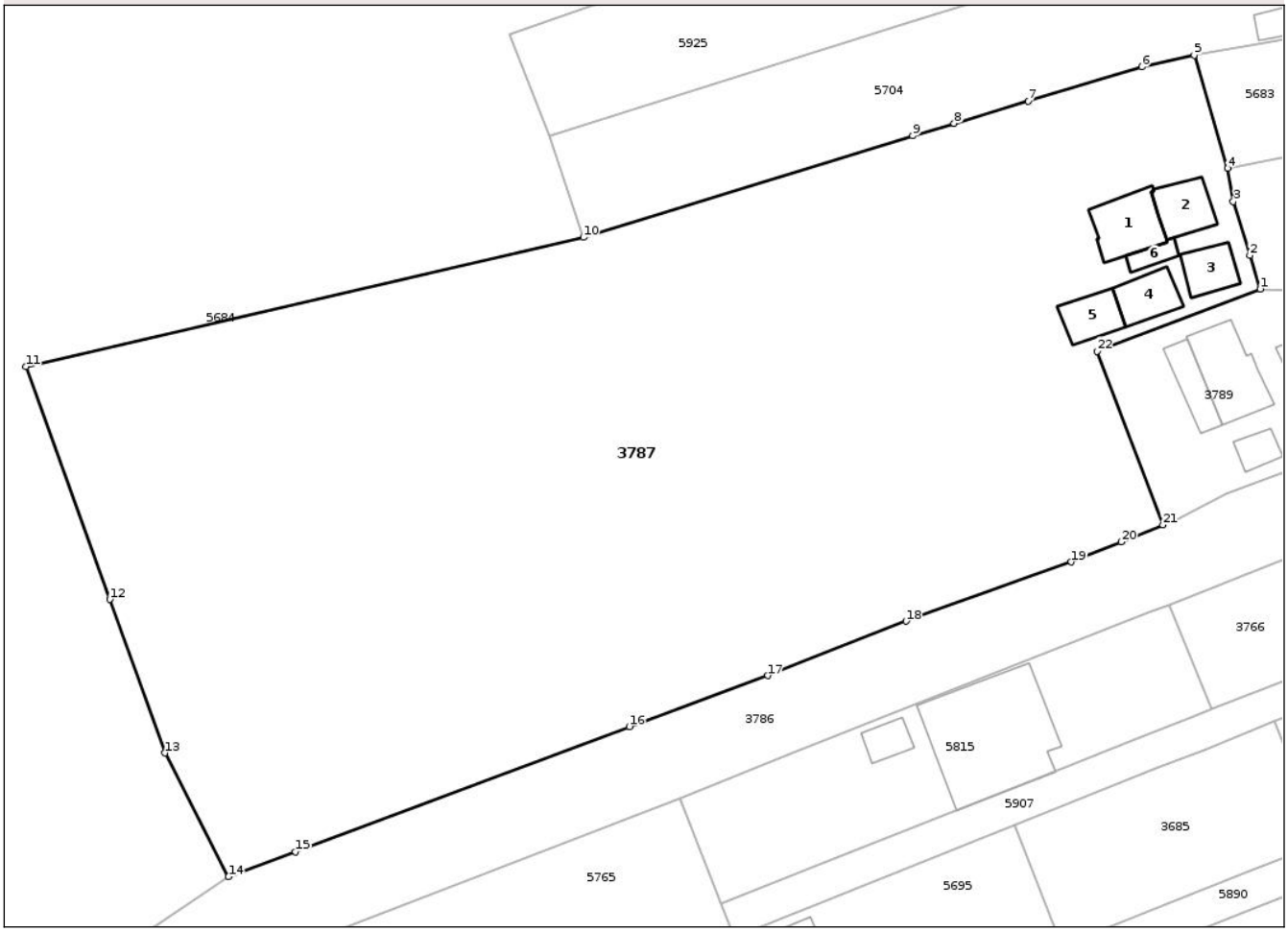
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.946 Masurata: 7.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	32	-	-	
2	livada	NU	2.174	13	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32
3	arabil	NU	3.943	13	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.5		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.934,5 381.702,288	2	487.933,325 381.706,102	3.991
3	487.931,436 381.712,233	4	487.930,769 381.716,021	3.846
5	487.926,992 381.728,885	6	487.921,024 381.727,56	6.113
7	487.908,071 381.723,664	8	487.899,649 381.721,131	8.795
9	487.894,934 381.719,713	10	487.857,448 381.708,153	39.228
11	487.794,011 381.693,458	12	487.803,54 381.666,948	28.171
13	487.809,825 381.649,464	14	487.817,059 381.635,388	15.826
15	487.824,696 381.638,247	16	487.862,683 381.652,472	40.563
17	487.878,46 381.658,279	18	487.894,198 381.664,466	16.91
19	487.912,985 381.671,213	20	487.918,663 381.673,501	6.122
21	487.923,414 381.675,415	22	487.915,927 381.695,189	21.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.933,325 381.706,102	3	487.931,436 381.712,233	6.415
4	487.930,769 381.716,021	5	487.926,992 381.728,885	13.407
6	487.921,024 381.727,56	7	487.908,071 381.723,664	13.526
8	487.899,649 381.721,131	9	487.894,934 381.719,713	4.924
10	487.857,448 381.708,153	11	487.794,011 381.693,458	65.117
12	487.803,54 381.666,948	13	487.809,825 381.649,464	18.579
14	487.817,059 381.635,388	15	487.824,696 381.638,247	8.155
16	487.862,683 381.652,472	17	487.878,46 381.658,279	16.812
18	487.894,198 381.664,466	19	487.912,985 381.671,213	19.962
20	487.918,663 381.673,501	21	487.923,414 381.675,415	5.122
22	487.915,927 381.695,189	1	487.934,5 381.702,288	19.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

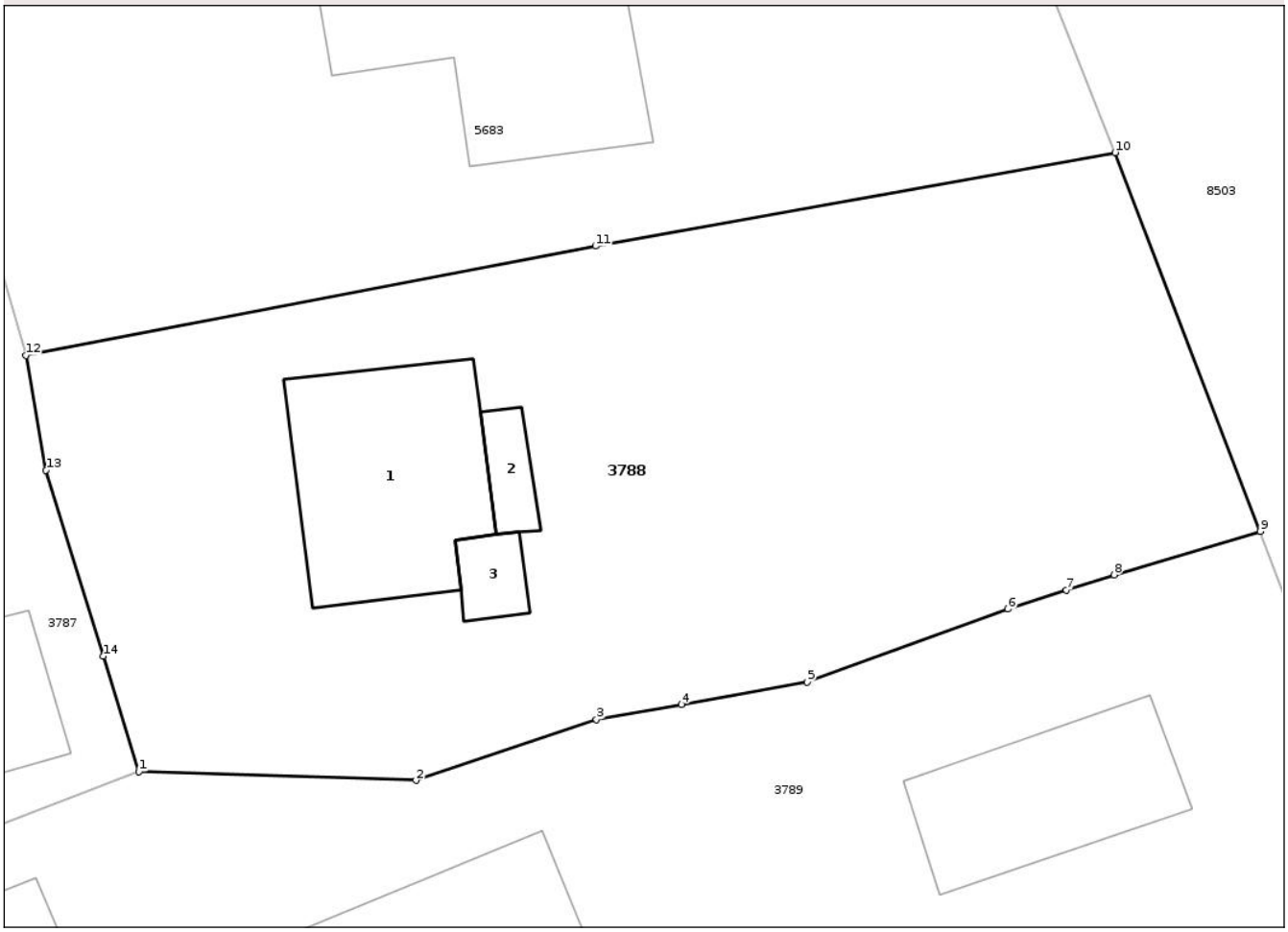
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.934,5 381.702,288	2	487.943,657 381.702,005	9.161
2	487.943,657 381.702,005	3	487.949,614 381.704,011	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.949,614 381.704,011	4	487.952,42 381.704,507	2.85
4	487.952,42 381.704,507	5	487.956,572 381.705,241	4.216
5	487.956,572 381.705,241	6	487.963,202 381.707,659	7.057
6	487.963,202 381.707,659	7	487.965,135 381.708,277	2.029
7	487.965,135 381.708,277	8	487.966,71 381.708,782	1.654
8	487.966,71 381.708,782	9	487.971,536 381.710,215	5.034
9	487.971,536 381.710,215	10	487.966,741 381.722,714	13.387
10	487.966,741 381.722,714	11	487.949,58 381.719,63	17.436
11	487.949,58 381.719,63	12	487.930,769 381.716,021	19.154
12	487.930,769 381.716,021	13	487.931,436 381.712,233	3.846
13	487.931,436 381.712,233	14	487.933,325 381.706,102	6.415
14	487.933,325 381.706,102	1	487.934,5 381.702,288	3.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35297, din 25/02/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ MARIAN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FURICĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

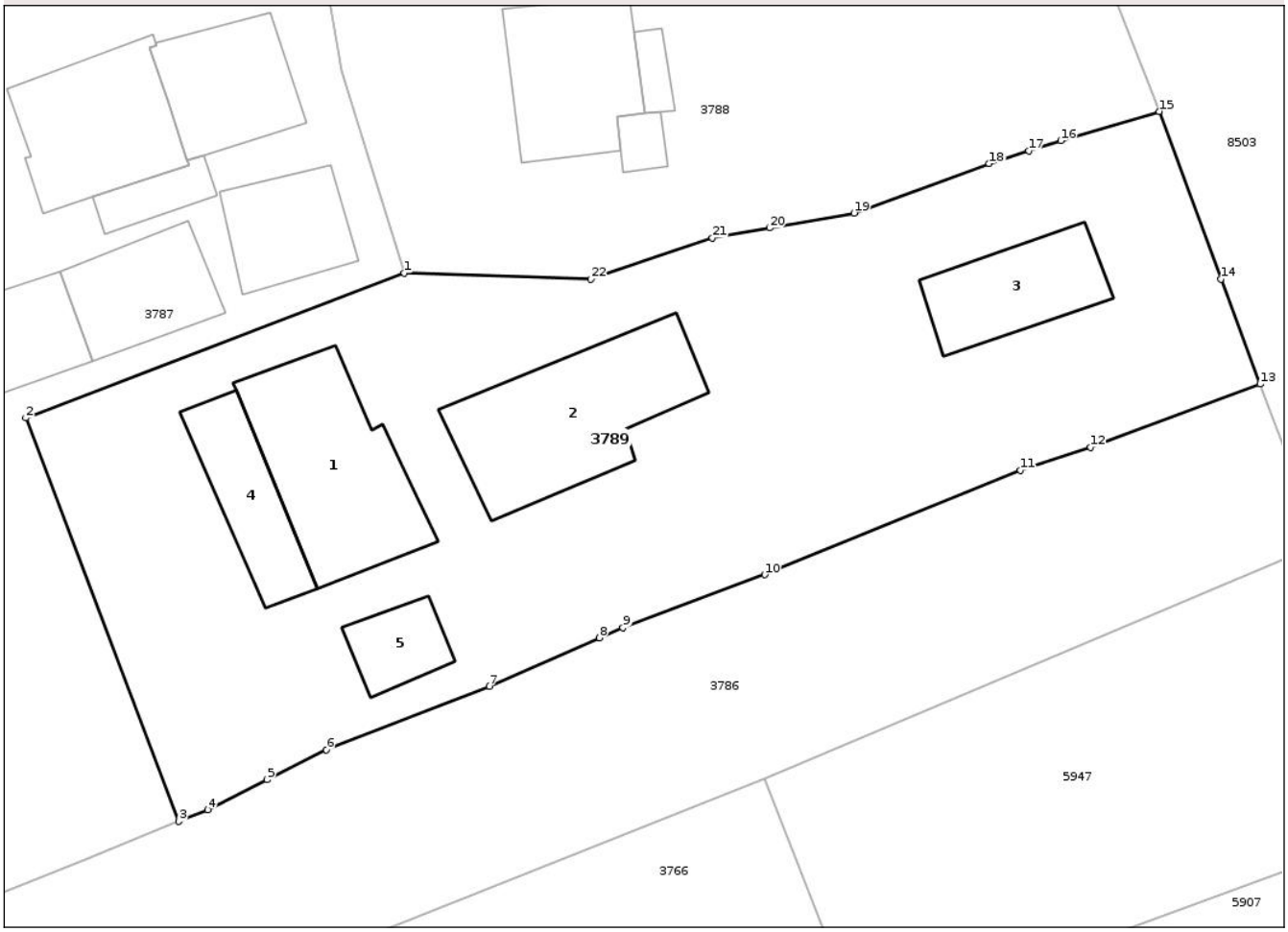
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	32	-	-	
2	arabil	DA	192	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.934,5 381.702,288	2	487.915,927 381.695,189	19.883
3	487.923,414 381.675,415	4	487.924,847 381.675,992	1.545
5	487.927,757 381.677,462	6	487.930,668 381.678,931	3.261
7	487.938,665 381.682,039	8	487.944,077 381.684,415	5.911
9	487.945,227 381.684,919	10	487.952,186 381.687,506	7.424
11	487.964,742 381.692,63	12	487.968,178 381.693,759	3.617
13	487.976,501 381.696,851	14	487.974,585 381.702,008	5.501
15	487.971,536 381.710,215	16	487.966,71 381.708,782	5.034
17	487.965,135 381.708,277	18	487.963,202 381.707,659	2.029
19	487.956,572 381.705,241	20	487.952,42 381.704,507	4.216
21	487.949,614 381.704,011	22	487.943,657 381.702,005	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.915,927 381.695,189	3	487.923,414 381.675,415	21.144
4	487.924,847 381.675,992	5	487.927,757 381.677,462	3.26
6	487.930,668 381.678,931	7	487.938,665 381.682,039	8.58
8	487.944,077 381.684,415	9	487.945,227 381.684,919	1.256
10	487.952,186 381.687,506	11	487.964,742 381.692,63	13.561
12	487.968,178 381.693,759	13	487.976,501 381.696,851	8.879
14	487.974,585 381.702,008	15	487.971,536 381.710,215	8.755
16	487.966,71 381.708,782	17	487.965,135 381.708,277	1.654
18	487.963,202 381.707,659	19	487.956,572 381.705,241	7.057
20	487.952,42 381.704,507	21	487.949,614 381.704,011	2.85
22	487.943,657 381.702,005	1	487.934,5 381.702,288	9.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84063	339	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84063-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31322 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 571, din 13/05/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84063 a imobilului cu numarul cadastral 84063 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81467 inscris in cartea funciara 81467;	A1
Act Notarial nr. 1380, din 03/09/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EŞANU EMANUEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **EŞANU OTILIA SILVIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81467/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47411 din 04/09/2014;	
Act Notarial nr. 461, din 18/04/2024 emis de B.I.N. Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 3014 din 18.04.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 930 din 18.04.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 1501 mp la 1362 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81467/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26698 din 22/04/2024;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 26698/22.04.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81467/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26698 din 22/04/2024;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 24,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81467/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26698 din 22/04/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EŞANU EMANUEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **EŞANU OTILIA SILVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

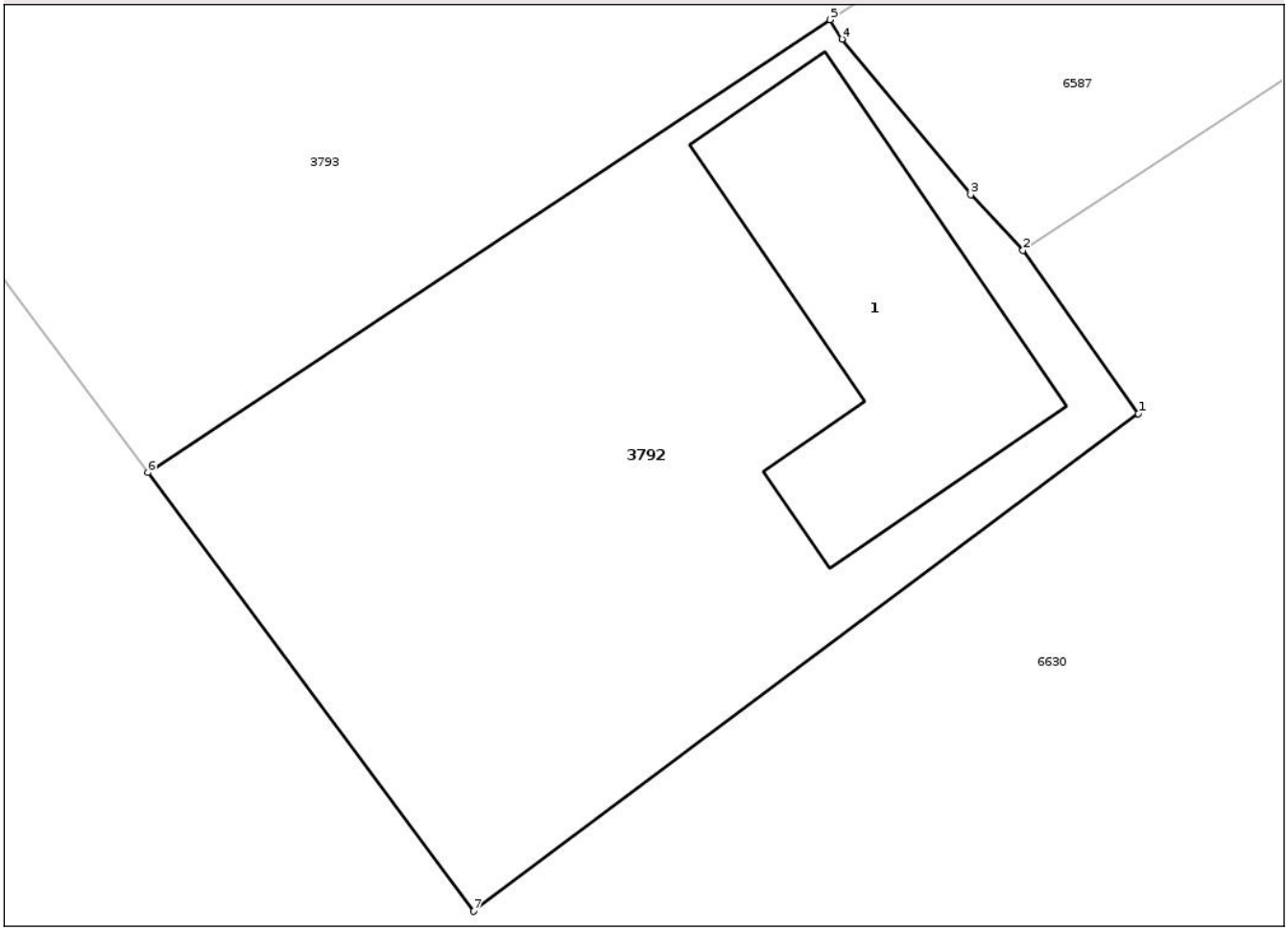
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84063	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	32	22, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84063-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.758,586 378.919,738	2	488.755,352 378.924,311	5.601
2	488.755,352 378.924,311	3	488.753,886 378.925,869	2.139
3	488.753,886 378.925,869	4	488.750,275 378.930,223	5.657
4	488.750,275 378.930,223	5	488.749,939 378.930,762	0.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.749,939 378.930,762	6	488.730,823 378.918,088	22.936
6	488.730,823 378.918,088	7	488.739,958 378.905,808	15.305
7	488.739,958 378.905,808	1	488.758,586 378.919,738	23.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84069	3.566	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40597 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 759, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 84069 a imobilului cu nr. cad. 84069/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.84059\cf.84059; ~- nr.cad.84062\cf.84062;	A1
Act Notarial nr. 572, din 13/05/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84059 a imobilului cu numarul cadastral 84059 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81466 inscris in cartea funciara 81466;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84059/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31330 din 15/05/2024;	
Act Notarial nr. 1381, din 03/09/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EŞANU EMANUEL IONUŢ**, casatorit cu 2) **EŞANU OTILIA SILVIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84059/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31330 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47419 din 04/09/2014;	
Act Administrativ nr. 906, din 10/04/2024 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 2756 din 10.04.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.23958/11.04.2024 cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84059/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31330 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23958 din 11/04/2024;	
B5	se notează actualizarea informaţiilor tehnice cadastrale conform documentaţiei cadastrale avizate sub nr.23958/11.04.2024 de SERVICIUL CADASTRU- OCPI ARGES	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84059/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31330 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23958 din 11/04/2024;	
B6	se noteaza actualizarea informaţiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică, nr.24.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84059/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31330 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23958 din 11/04/2024;	
Act Notarial nr. 571, din 13/05/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 84062 a imobilului cu numarul cadastral 84062 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81467 inscris in cartea funciara 81467;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84062/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31322 din 15/05/2024;	
Act Notarial nr. 1380, din 03/09/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EŞANU EMANUEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **EŞANU OTILIA SILVIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84062/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31322 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 81467/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47411 din 04/09/2014;	
Act Notarial nr. 461, din 18/04/2024 emis de B.I.N. Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 3014 din 18.04.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 930 din 18.04.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 1501 mp la 1362 mp, cu stare	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84062/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31322 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 81467/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26698 din 22/04/2024;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 26698/22.04.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84062/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31322 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 81467/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26698 din 22/04/2024;	
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 24,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84062/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31322 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 81467/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26698 din 22/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

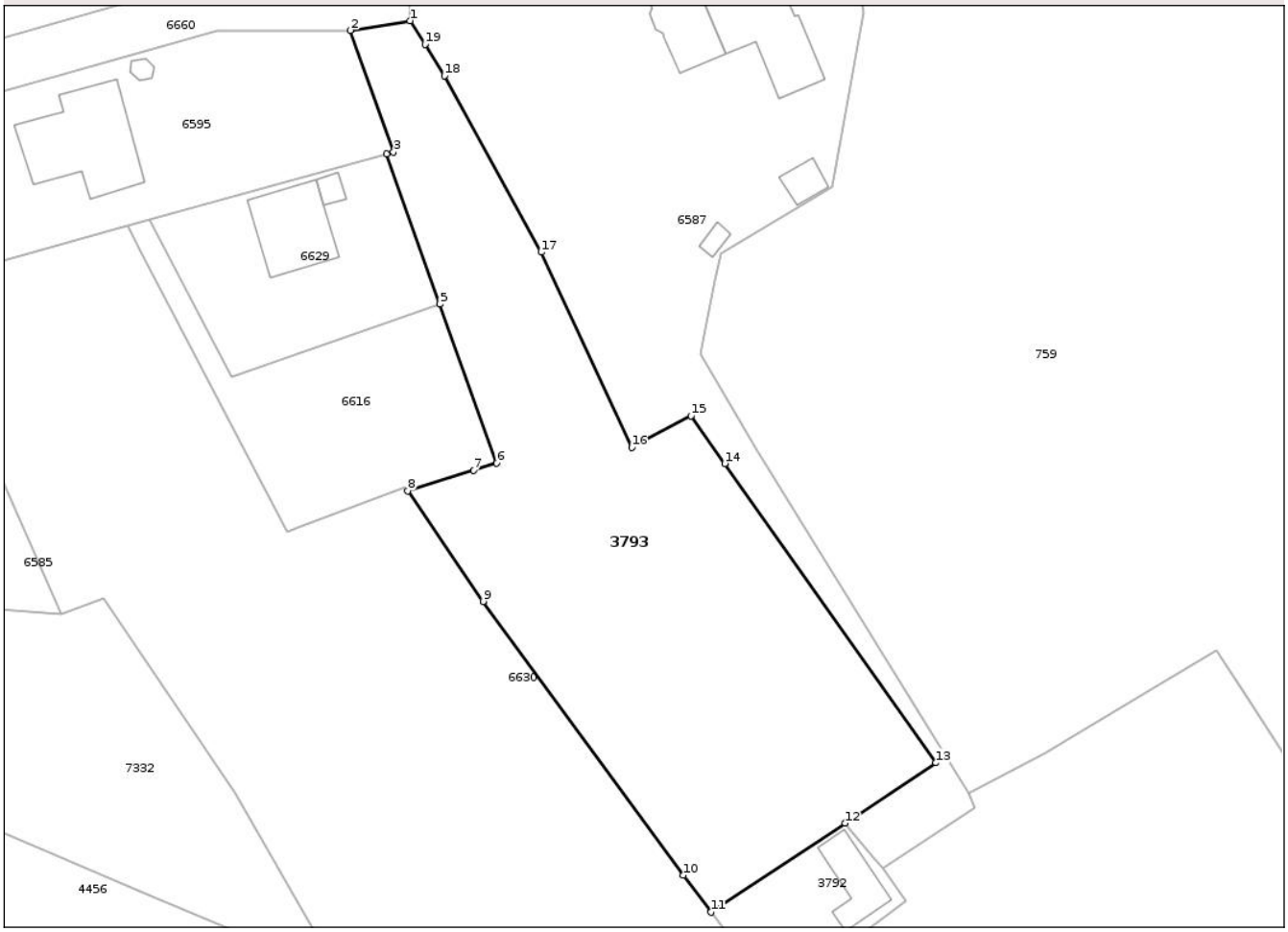
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84069	3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.254	32	22, 27	-	
2	pasune	DA	1.289	32	22, 27	-	
3	arabil	DA	1.023	32	22, 27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.687,957 379.044,967	2	488.679,436 379.043,588	8.632
2	488.679,436 379.043,588	3	488.685,598 379.026,273	18.379
3	488.685,598 379.026,273	4	488.684,62 379.026,0	1.015
4	488.684,62 379.026,0	5	488.692,223 379.004,641	22.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.692,223 379.004,641	6	488.700,278 378.982,012	24.02
6	488.700,278 378.982,012	7	488.697,042 378.980,986	3.395
7	488.697,042 378.980,986	8	488.687,625 378.978,036	9.868
8	488.687,625 378.978,036	9	488.698,394 378.962,317	19.054
9	488.698,394 378.962,317	10	488.726,914 378.923,343	48.295
10	488.726,914 378.923,343	11	488.730,823 378.918,088	6.549
11	488.730,823 378.918,088	12	488.749,939 378.930,762	22.936
12	488.749,939 378.930,762	13	488.762,877 378.939,341	15.524
13	488.762,877 378.939,341	14	488.732,804 378.981,942	52.146
14	488.732,804 378.981,942	15	488.727,998 378.988,75	8.333
15	488.727,998 378.988,75	16	488.719,552 378.984,271	9.56
16	488.719,552 378.984,271	17	488.706,625 379.012,015	30.608
17	488.706,625 379.012,015	18	488.692,861 379.037,133	28.642
18	488.692,861 379.037,133	19	488.690,084 379.041,617	5.274
19	488.690,084 379.041,617	1	488.687,957 379.044,967	3.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:807/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83121	3.724	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41079 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 3026, din 08/10/2007 emis de NP SIMONESCU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU IONUȚ ADRIAN**, necasatorit	
B2	-se noteaza servitutea de trecere pe terenul in suprafata de 17 mp, identificat cu nr. cadastral 807/3, inscris in cartea funciara 1040 (IE 81289),	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52781 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1574, din 17/12/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68985 CHF- plus celelalte obligatii de plata si se noteaza interdictiile de instrainare, construire, dezmembrare, grevare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - AGENTIA PITESTI 2**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

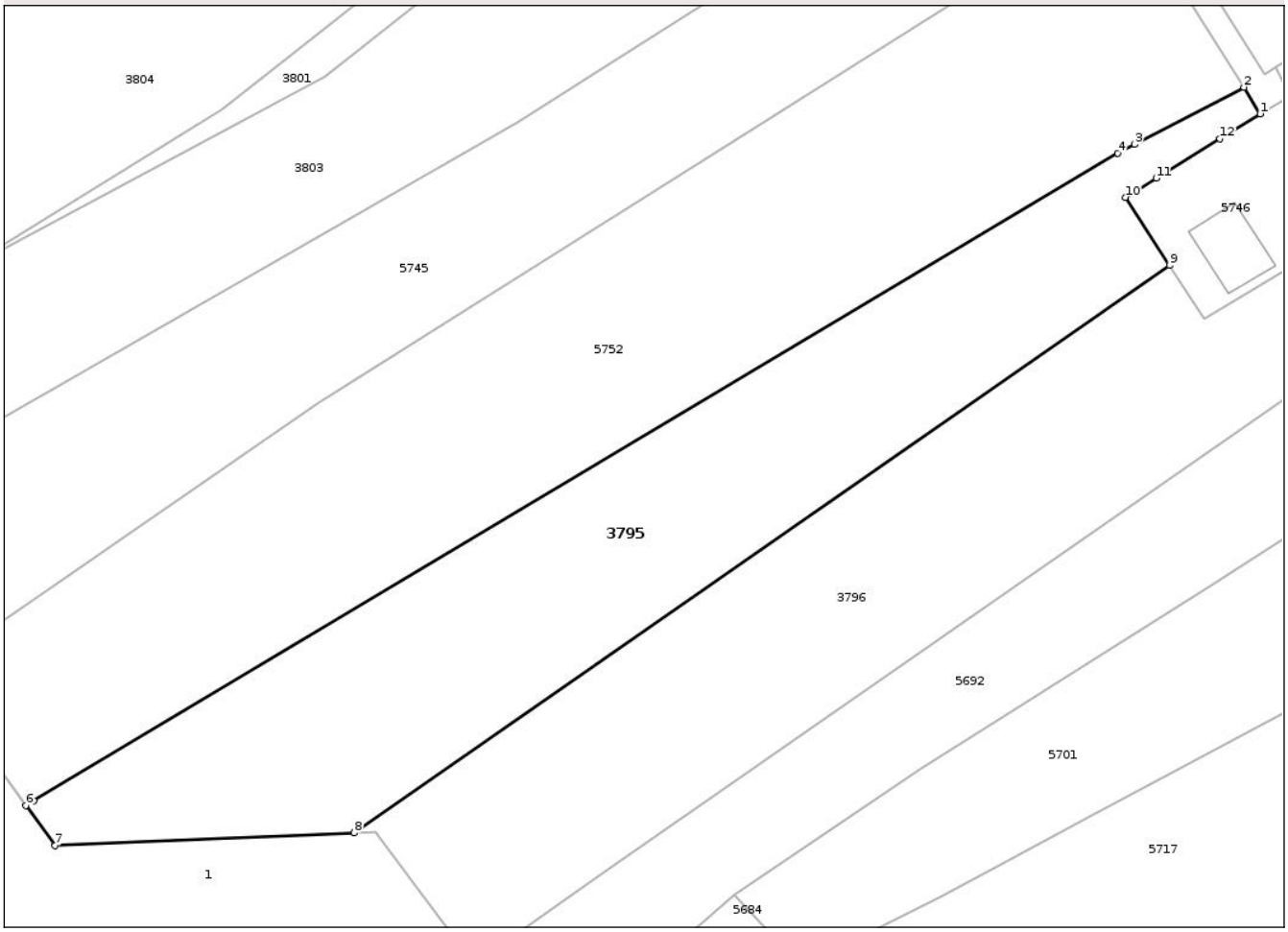
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83121	3.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	32	74	-	
2	arabil	DA	3.640	32	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.795,288 381.865,647	2	487.793,018 381.869,318	4.316
2	487.793,018 381.869,318	3	487.777,835 381.861,403	17.122
3	487.777,835 381.861,403	4	487.775,526 381.860,2	2.604
4	487.775,526 381.860,2	5	487.625,093 381.770,423	175.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.625,093 381.770,423	6	487.623,962 381.769,748	1.317
6	487.623,962 381.769,748	7	487.628,027 381.764,179	6.895
7	487.628,027 381.764,179	8	487.669,518 381.765,944	41.529
8	487.669,518 381.765,944	9	487.782,706 381.844,618	137.845
9	487.782,706 381.844,618	10	487.776,573 381.854,078	11.274
10	487.776,573 381.854,078	11	487.780,833 381.856,711	5.008
11	487.780,833 381.856,711	12	487.789,697 381.862,191	10.421
12	487.789,697 381.862,191	1	487.795,288 381.865,647	6.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1027
Nr. cadastral vechi:1193

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, Punctul 'Budeasa Mica'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81553	4.079	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41484 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 1683, din 11/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU IONUŢ ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1027)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54221 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1496, din 21/08/2024 emis de Stan Ana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR	A1
	1) **MARINESCU ADELIN LIVIU**	
31038 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 551, din 31/03/2025 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
C5	se inscrie contractul de imprumut autentificat sub nr. 551 din 31.03.2025 de STAN ANDREI TIBERIU, prin care se prelungeste termenul de restituire a imprumutului in suma de 100000 euro, respectiv de la data de 31.03.2025 pana la data de 28.11.2025,	A1
	1) **MARINESCU ADELIN LIVIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

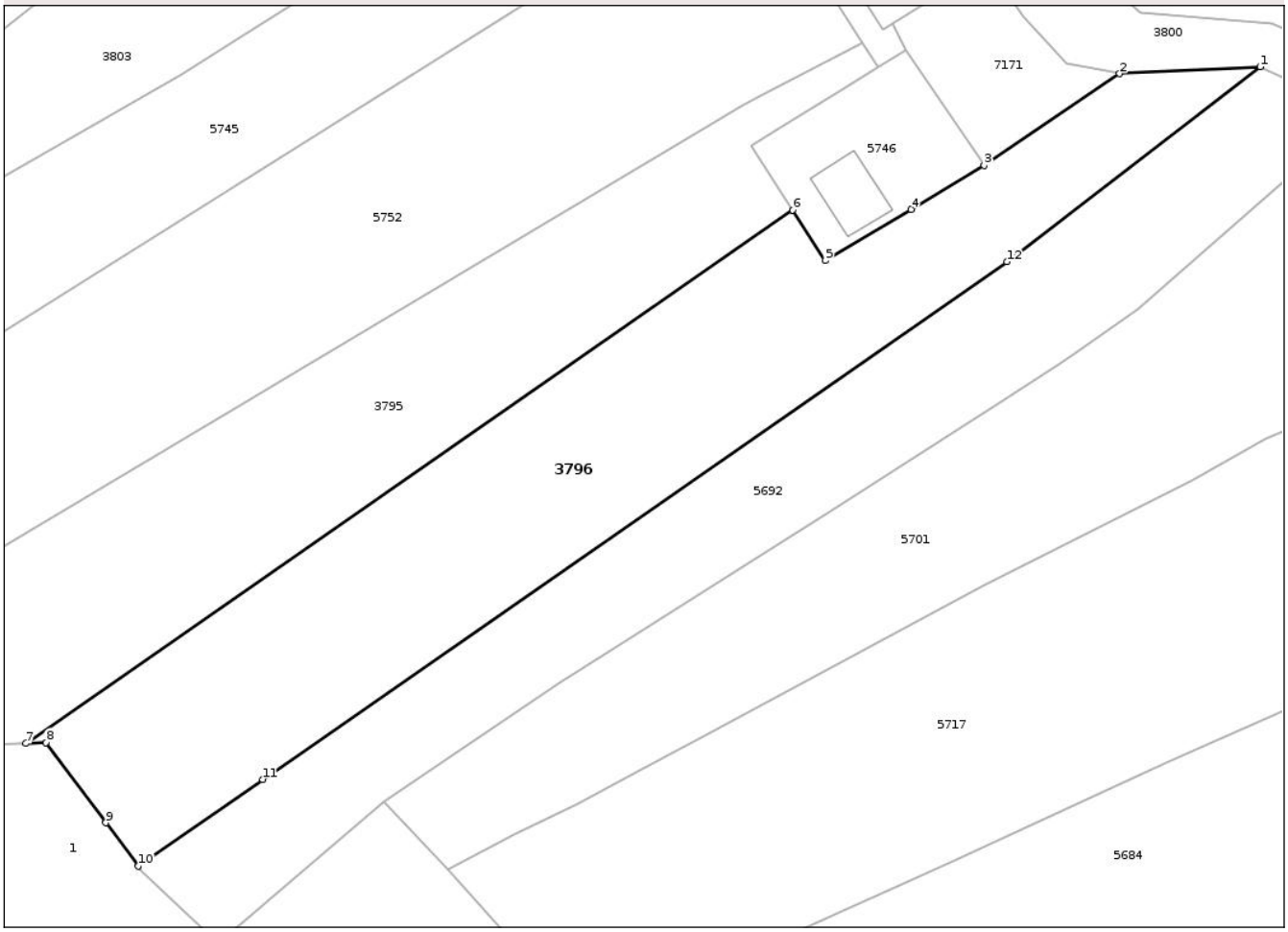
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81553	4.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	611	32	55, 74	-	
2	arabil	DA	2.194	32	55, 74	-	
3	arabil	NU	646	32	55, 74	-	
4	pasune	NU	628	32	55, 74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.851,747 381.865,721	2	487.830,972 381.864,722	20.799
2	487.830,972 381.864,722	3	487.810,992 381.851,199	24.126
3	487.810,992 381.851,199	4	487.800,184 381.844,714	12.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.800,184 381.844,714	5	487.787,557 381.837,137	14.726
5	487.787,557 381.837,137	6	487.782,706 381.844,618	8.916
6	487.782,706 381.844,618	7	487.669,518 381.765,944	137.845
7	487.669,518 381.765,944	8	487.672,5 381.766,071	2.985
8	487.672,5 381.766,071	9	487.681,334 381.754,242	14.764
9	487.681,334 381.754,242	10	487.686,094 381.747,867	7.956
10	487.686,094 381.747,867	11	487.704,463 381.760,635	22.371
11	487.704,463 381.760,635	12	487.814,331 381.837,001	133.801
12	487.814,331 381.837,001	1	487.851,747 381.865,721	47.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1111/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82306	286	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34149 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 2365, din 22/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA MARIUS ION**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)	
B2	se notează servitutea de trecere cu piciorul și auto pe toată lungimea terenului drum poziționat cadastral sub nr. 1111/4 - CF 1010	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)	
29340 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 1583, din 05/03/2024 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 00211673383 din 29.04.2024, emis de PAID S.A;act notarial nr 254 din 07.03.2024, emis de Constantinescu Elena Daniela, notar public;act administrativ nr 790 din 24.04.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1573 din 04.03.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, cu nr. cadastral 82306, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 29340/07-05-2024, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 280 mp la 286 mp, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 29340/07-05-2024, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 29340/07-05-2024, , cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren arabil în teren curți construcții pentru suprafața de 286 mp, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 29340/07-05-2024, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 29340/07-05-2024, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIMA MARIUS ION** 2) **DIMA FELICIA**, soți	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, Aleea Islazului, nr. 4	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DIMA MARIUS ION** 2) **DIMA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

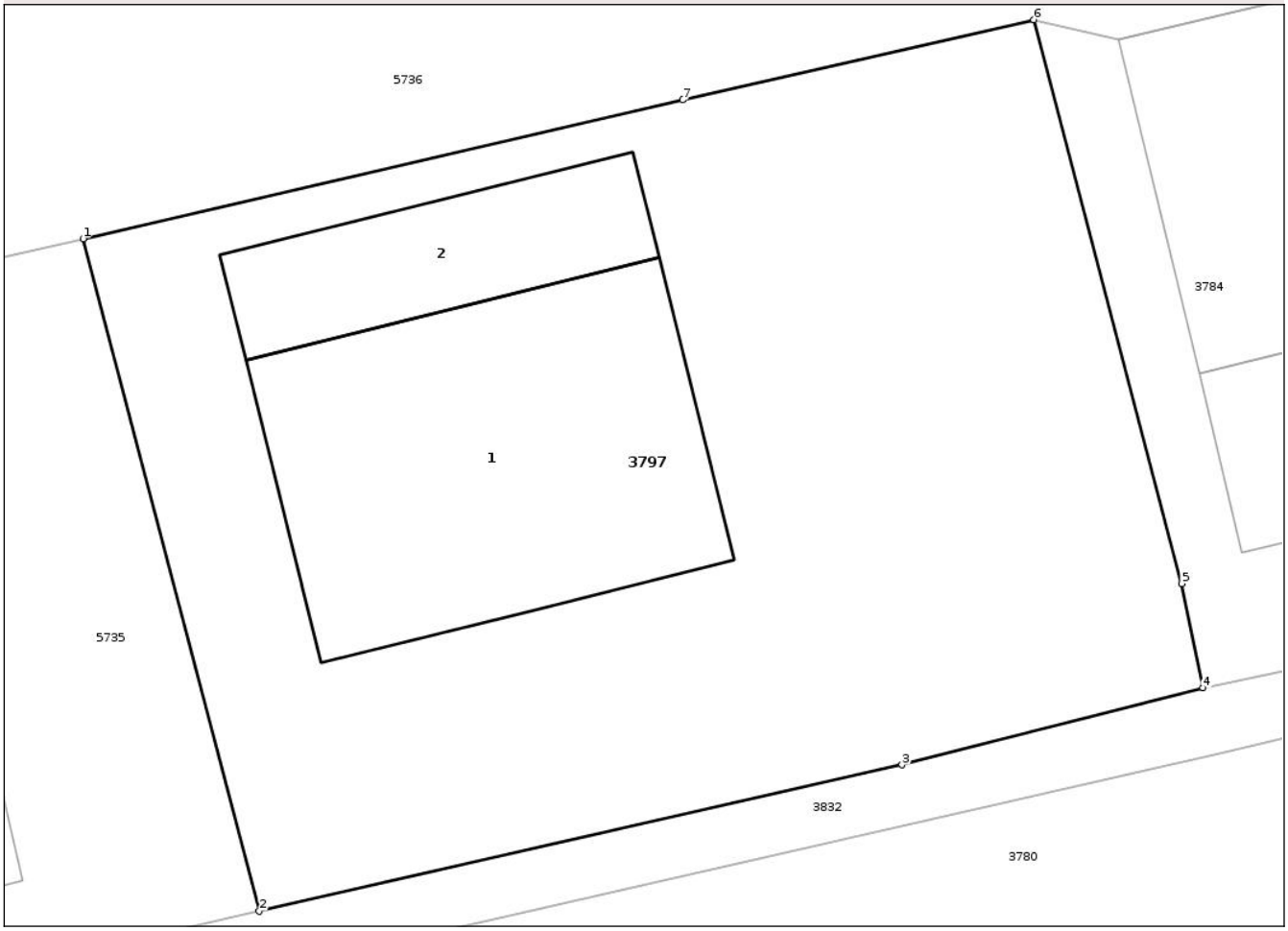
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82306	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.339,96 380.091,956	2	488.343,581 380.078,146	14.277
2	488.343,581 380.078,146	3	488.356,796 380.081,15	13.552
3	488.356,796 380.081,15	4	488.362,986 380.082,73	6.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.362,986 380.082,73	5	488.362,541 380.084,876	2.192
5	488.362,541 380.084,876	6	488.359,506 380.096,453	11.968
6	488.359,506 380.096,453	7	488.352,281 380.094,806	7.41
7	488.352,281 380.094,806	1	488.339,96 380.091,956	12.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

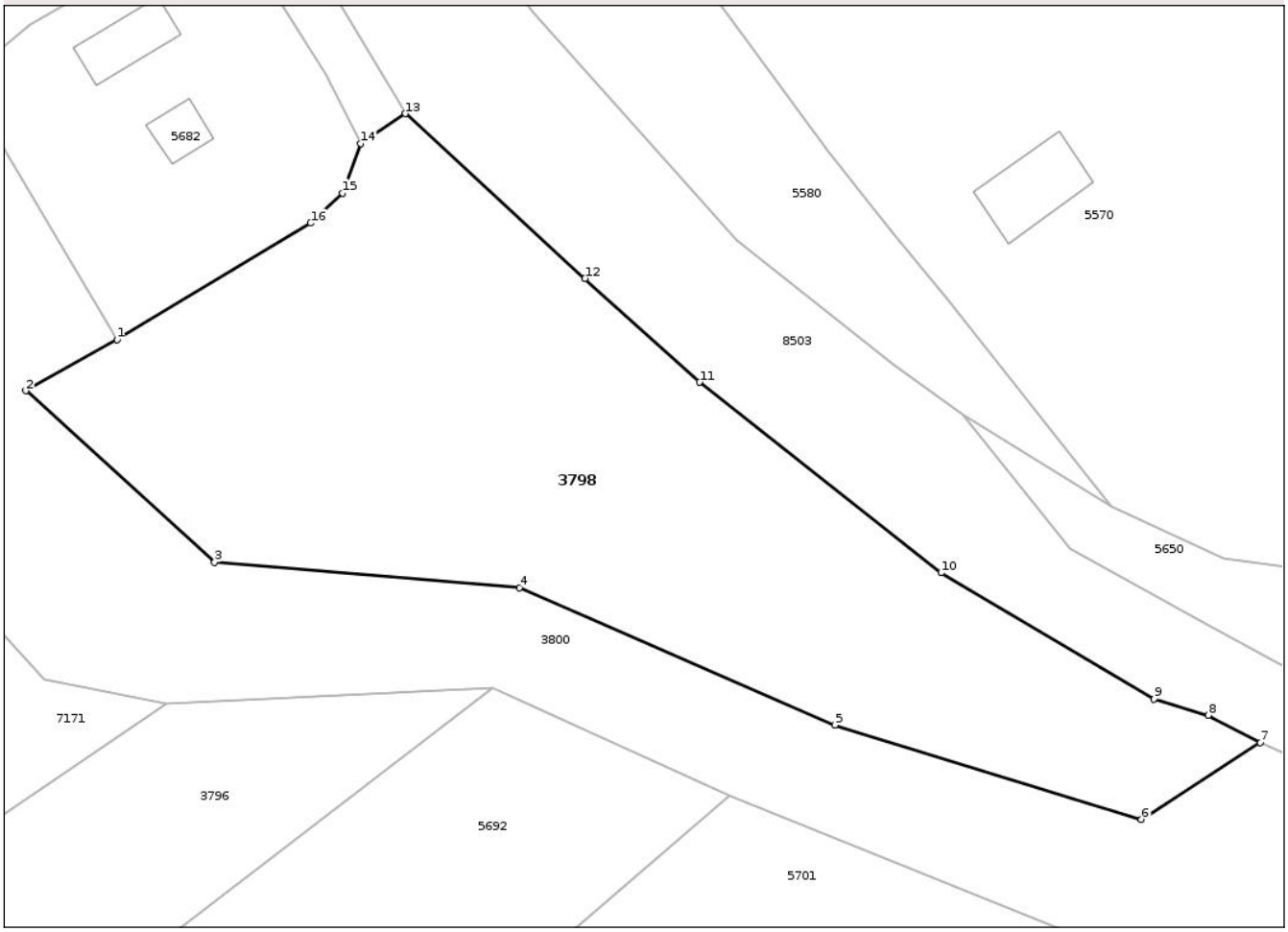
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.213	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.827,809 381.887,886	2	487.822,008 381.884,628	6.653
2	487.822,008 381.884,628	3	487.834,035 381.873,69	16.257
3	487.834,035 381.873,69	4	487.853,472 381.872,077	19.504
4	487.853,472 381.872,077	5	487.873,596 381.863,342	21.938
5	487.873,596 381.863,342	6	487.893,131 381.857,332	20.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.893,131 381.857,332	7	487.900,711 381.862,207	9.012
7	487.900,711 381.862,207	8	487.897,403 381.863,955	3.741
8	487.897,403 381.863,955	9	487.893,944 381.865,002	3.614
9	487.893,944 381.865,002	10	487.880,359 381.873,029	15.779
10	487.880,359 381.873,029	11	487.864,964 381.885,166	19.604
11	487.864,964 381.885,166	12	487.857,657 381.891,782	9.857
12	487.857,657 381.891,782	13	487.846,211 381.902,273	15.526
13	487.846,211 381.902,273	14	487.843,367 381.900,358	3.429
14	487.843,367 381.900,358	15	487.842,184 381.897,21	3.363
15	487.842,184 381.897,21	16	487.840,157 381.895,303	2.783
16	487.840,157 381.895,303	1	487.827,809 381.887,886	14.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.455	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

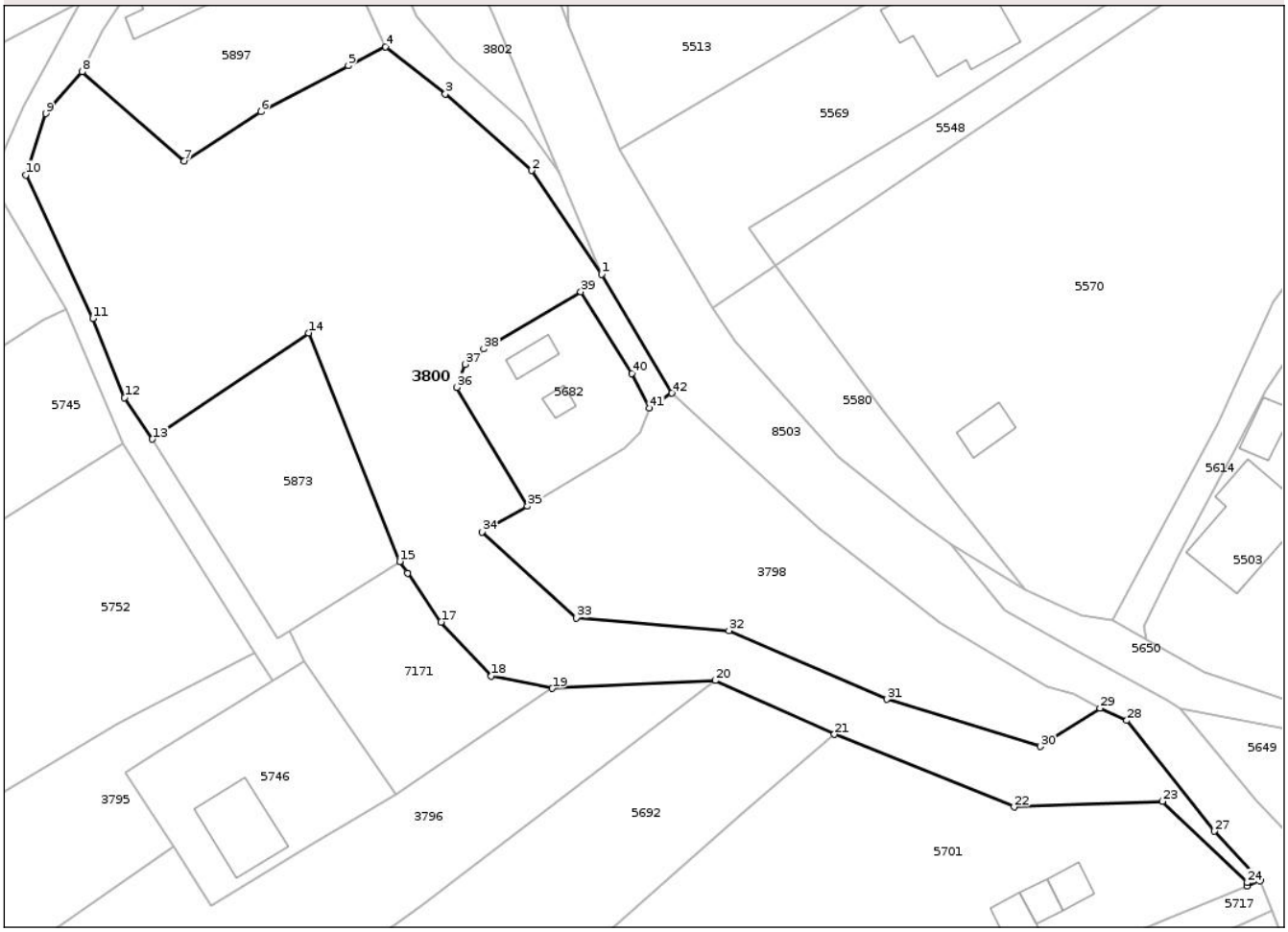
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	645	32	-	-	
2	pasune	DA	2.810	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.837,248 381.917,41	2	487.828,303 381.930,623	15.956
4	487.809,71 381.946,365	5	487.804,993 381.943,949	5.3
7	487.784,114 381.931,796	8	487.771,105 381.943,16	17.274
10	487.763,927 381.930,055	11	487.772,454 381.911,78	20.166
13	487.780,049 381.896,44	14	487.799,924 381.909,946	24.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.828,303 381.930,623	3	487.817,359 381.940,353	14.644
5	487.804,993 381.943,949	6	487.793,872 381.938,094	12.568
8	487.771,105 381.943,16	9	487.766,46 381.937,848	7.056
11	487.772,454 381.911,78	12	487.776,492 381.901,732	10.829
14	487.799,924 381.909,946	15	487.811,537 381.880,866	31.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.817,359 381.940,353	4	487.809,71 381.946,365	9.729
6	487.793,872 381.938,094	7	487.784,114 381.931,796	11.614
9	487.766,46 381.937,848	10	487.763,927 381.930,055	8.194
12	487.776,492 381.901,732	13	487.780,049 381.896,44	6.376
15	487.811,537 381.880,866	16	487.812,545 381.879,387	1.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.812,545 381.879,387	17	487.816,801 381.873,148	7.552
17	487.816,801 381.873,148	18	487.823,191 381.866,272	9.387
18	487.823,191 381.866,272	19	487.830,972 381.864,722	7.934
19	487.830,972 381.864,722	20	487.851,747 381.865,721	20.799
20	487.851,747 381.865,721	21	487.866,895 381.858,874	16.624
21	487.866,895 381.858,874	22	487.889,805 381.849,625	24.707
22	487.889,805 381.849,625	23	487.908,701 381.850,348	18.91
23	487.908,701 381.850,348	24	487.919,512 381.840,013	14.956
24	487.919,512 381.840,013	25	487.919,435 381.839,552	0.467
25	487.919,435 381.839,552	26	487.921,142 381.840,249	1.844
26	487.921,142 381.840,249	27	487.915,274 381.846,543	8.605
27	487.915,274 381.846,543	28	487.904,156 381.860,638	17.952
28	487.904,156 381.860,638	29	487.900,711 381.862,207	3.785
29	487.900,711 381.862,207	30	487.893,131 381.857,332	9.012
30	487.893,131 381.857,332	31	487.873,596 381.863,342	20.439
31	487.873,596 381.863,342	32	487.853,472 381.872,077	21.938
32	487.853,472 381.872,077	33	487.834,035 381.873,69	19.504
33	487.834,035 381.873,69	34	487.822,008 381.884,628	16.257
34	487.822,008 381.884,628	35	487.827,809 381.887,886	6.653
35	487.827,809 381.887,886	36	487.818,817 381.903,012	17.597
36	487.818,817 381.903,012	37	487.819,865 381.905,963	3.132
37	487.819,865 381.905,963	38	487.822,254 381.907,921	3.089
38	487.822,254 381.907,921	39	487.834,601 381.915,185	14.325
39	487.834,601 381.915,185	40	487.841,112 381.904,807	12.251
40	487.841,112 381.904,807	41	487.843,367 381.900,358	4.988
41	487.843,367 381.900,358	42	487.846,211 381.902,273	3.429
42	487.846,211 381.902,273	1	487.837,248 381.917,41	17.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.129	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

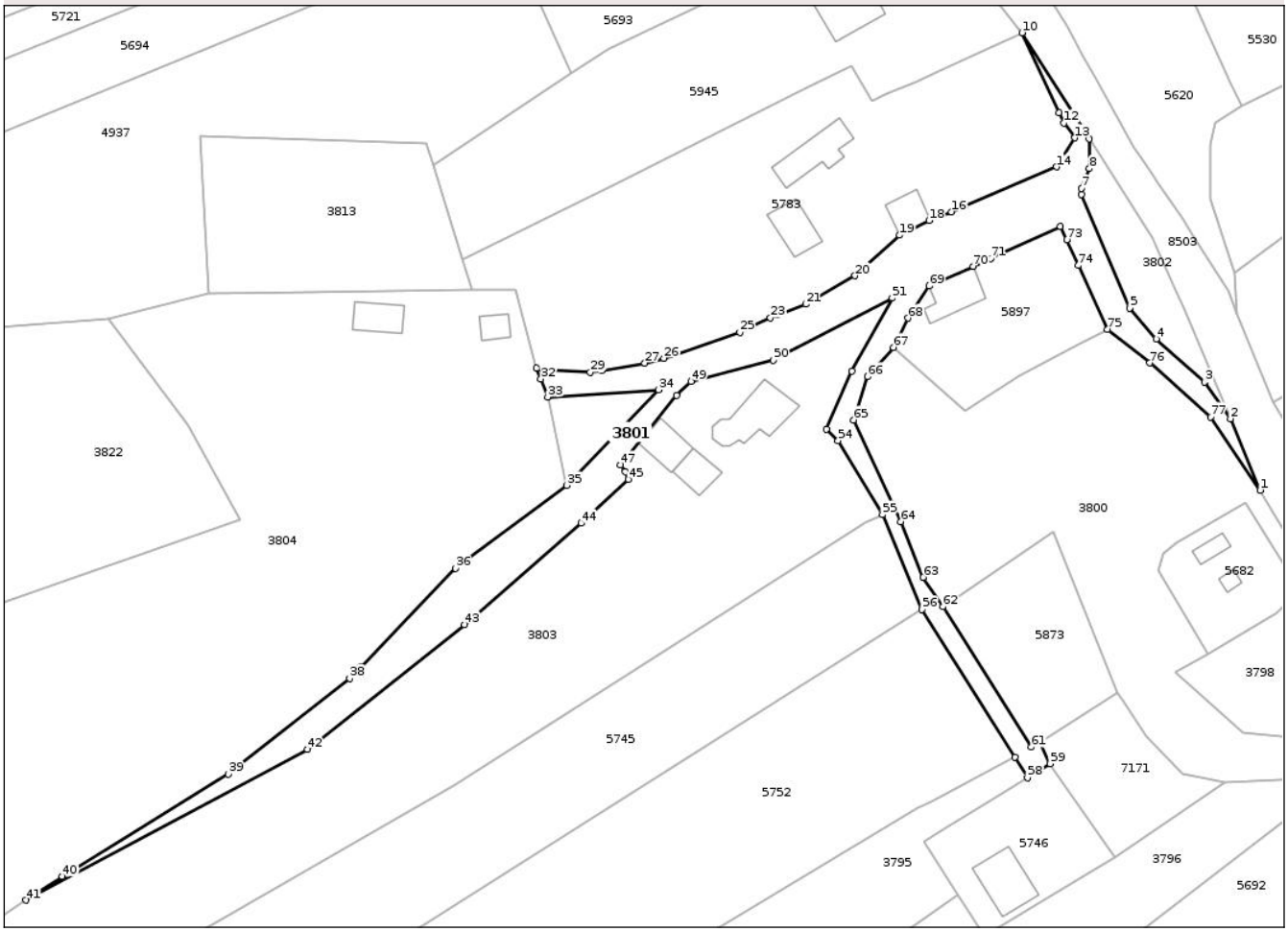
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.129	32	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.837,248 381.917,41	2	487.831,867 381.930,298	13.966
4	487.818,491 381.944,667	5	487.813,71 381.950,235	7.339
7	487.804,984 381.971,783	8	487.806,451 381.975,337	3.845
10	487.794,303 381.999,827	11	487.800,966 381.985,393	15.898
13	487.803,794 381.980,889	14	487.800,521 381.975,662	6.167
16	487.781,557 381.967,549	17	487.779,548 381.966,761	2.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.831,867 381.930,298	3	487.827,212 381.936,877	8.059
5	487.813,71 381.950,235	6	487.804,984 381.970,683	22.232
8	487.806,451 381.975,337	9	487.806,451 381.980,709	5.372
11	487.800,966 381.985,393	12	487.801,818 381.983,546	2.034
14	487.800,521 381.975,662	15	487.783,887 381.968,485	18.116
17	487.779,548 381.966,761	18	487.777,538 381.965,973	2.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.827,212 381.936,877	4	487.818,491 381.944,667	11.694
6	487.804,984 381.970,683	7	487.804,984 381.971,783	1.1
9	487.806,451 381.980,709	10	487.794,303 381.999,827	22.651
12	487.801,818 381.983,546	13	487.803,794 381.980,889	3.311
15	487.783,887 381.968,485	16	487.781,557 381.967,549	2.511
18	487.777,538 381.965,973	19	487.772,165 381.963,347	5.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	487.772,165 381.963,347	20	487.764,199 381.956,044	10.807
22	487.750,182 381.948,959	23	487.748,914 381.948,475	1.357
25	487.743,402 381.945,852	26	487.729,693 381.941,196	14.478
28	487.718,561 381.938,996	29	487.716,452 381.938,682	2.132
31	487.706,785 381.939,366	32	487.707,528 381.937,47	2.036
34	487.728,79 381.935,494	35	487.712,216 381.918,302	23.88
37	487.675,046 381.885,603	38	487.673,077 381.883,557	2.84
40	487.621,255 381.847,815	41	487.614,691 381.843,569	7.818
43	487.693,786 381.893,187	44	487.714,832 381.911,458	27.87
46	487.722,73 381.920,77	47	487.721,902 381.921,961	1.451
49	487.734,616 381.936,993	50	487.749,433 381.940,805	15.3
52	487.763,642 381.938,871	53	487.759,06 381.928,419	11.412
55	487.769,113 381.912,999	56	487.776,241 381.895,919	18.508
58	487.795,288 381.865,647	59	487.799,355 381.868,161	4.781
61	487.795,991 381.871,164	62	487.780,049 381.896,44	29.883
64	487.772,454 381.911,78	65	487.763,927 381.930,055	20.166
67	487.771,105 381.943,16	68	487.773,699 381.948,399	5.846
70	487.785,457 381.957,717	71	487.788,708 381.959,157	3.556
73	487.802,346 381.962,522	74	487.804,419 381.957,879	5.085
76	487.817,359 381.940,353	77	487.828,303 381.930,623	14.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	487.764,199 381.956,044	21	487.755,314 381.950,916	10.259
23	487.748,914 381.948,475	24	487.745,579 381.946,888	3.693
26	487.729,693 381.941,196	27	487.726,286 381.940,298	3.523
29	487.716,452 381.938,682	30	487.707,965 381.939,205	8.503
32	487.707,528 381.937,47	33	487.708,806 381.934,214	3.498
35	487.712,216 381.918,302	36	487.692,139 381.903,359	25.028
38	487.673,077 381.883,557	39	487.651,14 381.866,309	27.906
41	487.614,691 381.843,569	42	487.665,406 381.870,742	57.536
44	487.714,832 381.911,458	45	487.723,316 381.919,378	11.606
47	487.721,902 381.921,961	48	487.731,987 381.934,51	16.099
50	487.749,433 381.940,805	51	487.770,89 381.952,049	24.225
53	487.759,06 381.928,419	54	487.761,148 381.926,349	2.94
56	487.776,241 381.895,919	57	487.793,018 381.869,318	31.45
59	487.799,355 381.868,161	60	487.797,453 381.872,076	4.353
62	487.780,049 381.896,44	63	487.776,492 381.901,732	6.376
65	487.763,927 381.930,055	66	487.766,46 381.937,848	8.194
68	487.773,699 381.948,399	69	487.777,587 381.954,198	6.982
71	487.788,708 381.959,157	72	487.801,167 381.964,957	13.743
74	487.804,419 381.957,879	75	487.809,71 381.946,365	12.671
77	487.828,303 381.930,623	1	487.837,248 381.917,41	15.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	487.755,314 381.950,916	22	487.750,182 381.948,959	5.492
24	487.745,579 381.946,888	25	487.743,402 381.945,852	2.411
27	487.726,286 381.940,298	28	487.718,561 381.938,996	7.834
30	487.707,965 381.939,205	31	487.706,785 381.939,366	1.191
33	487.708,806 381.934,214	34	487.728,79 381.935,494	20.025
36	487.692,139 381.903,359	37	487.675,046 381.885,603	24.646
39	487.651,14 381.866,309	40	487.621,255 381.847,815	35.145
42	487.665,406 381.870,742	43	487.693,786 381.893,187	36.183
45	487.723,316 381.919,378	46	487.722,73 381.920,77	1.51
48	487.731,987 381.934,51	49	487.734,616 381.936,993	3.616
51	487.770,89 381.952,049	52	487.763,642 381.938,871	15.04
54	487.761,148 381.926,349	55	487.769,113 381.912,999	15.546
57	487.793,018 381.869,318	58	487.795,288 381.865,647	4.316
60	487.797,453 381.872,076	61	487.795,991 381.871,164	1.723
63	487.776,492 381.901,732	64	487.772,454 381.911,78	10.829
66	487.766,46 381.937,848	67	487.771,105 381.943,16	7.056
69	487.777,587 381.954,198	70	487.785,457 381.957,717	8.621
72	487.801,167 381.964,957	73	487.802,346 381.962,522	2.705
75	487.809,71 381.946,365	76	487.817,359 381.940,353	9.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

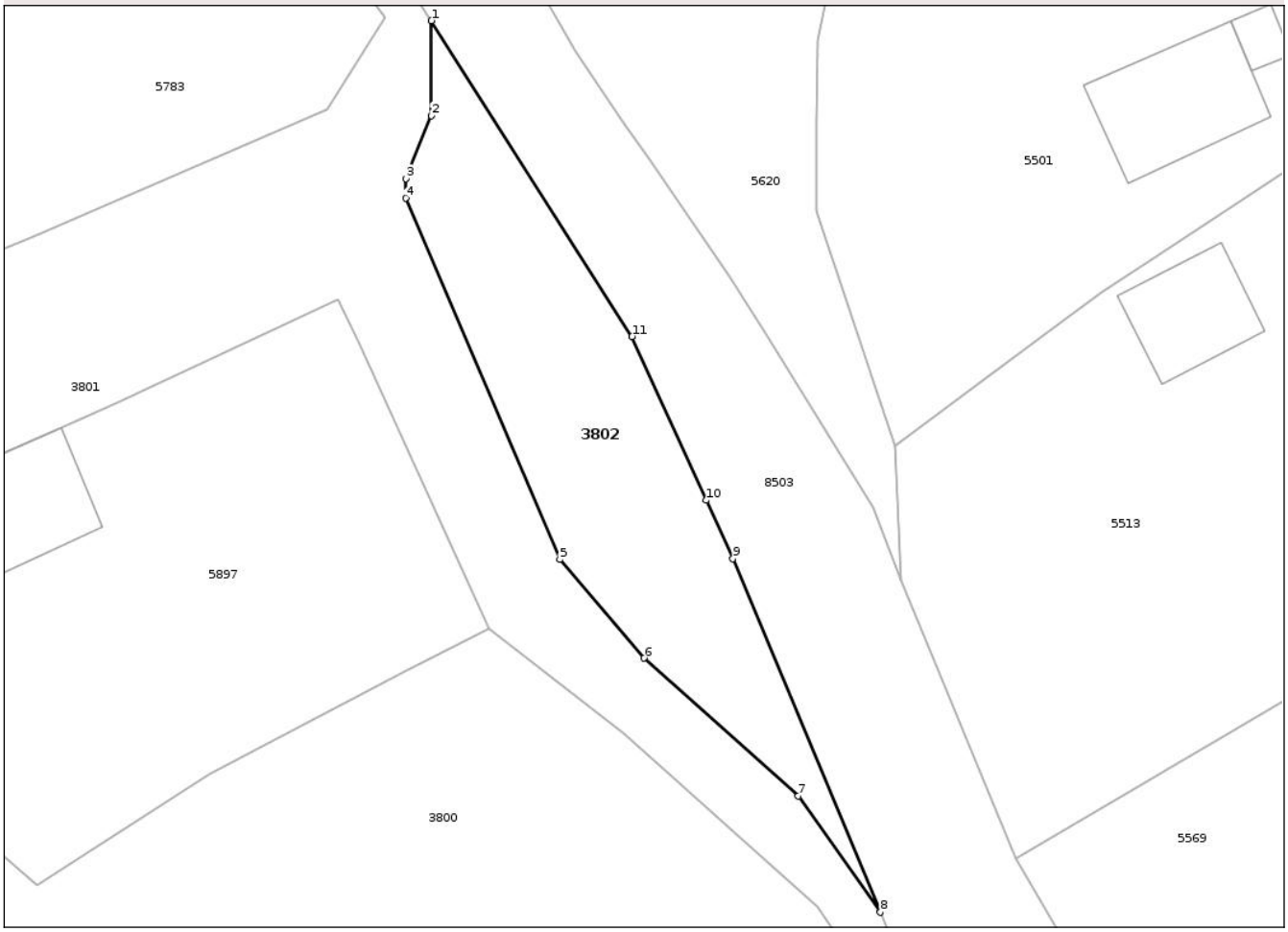
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.806,451 381.980,709	2	487.806,451 381.975,337	5.372
2	487.806,451 381.975,337	3	487.804,984 381.971,783	3.845
3	487.804,984 381.971,783	4	487.804,984 381.970,683	1.1
4	487.804,984 381.970,683	5	487.813,71 381.950,235	22.232
5	487.813,71 381.950,235	6	487.818,491 381.944,667	7.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.818,491 381.944,667	7	487.827,212 381.936,877	11.694
7	487.827,212 381.936,877	8	487.831,867 381.930,298	8.059
8	487.831,867 381.930,298	9	487.823,517 381.950,295	21.67
9	487.823,517 381.950,295	10	487.822,015 381.953,594	3.625
10	487.822,015 381.953,594	11	487.817,798 381.962,852	10.173
11	487.817,798 381.962,852	1	487.806,451 381.980,709	21.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:282

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80959	5.323	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26053 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 31, din 27/04/2023 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**	
37538 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 1473, din 13/06/2023 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Se radiază construcția C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

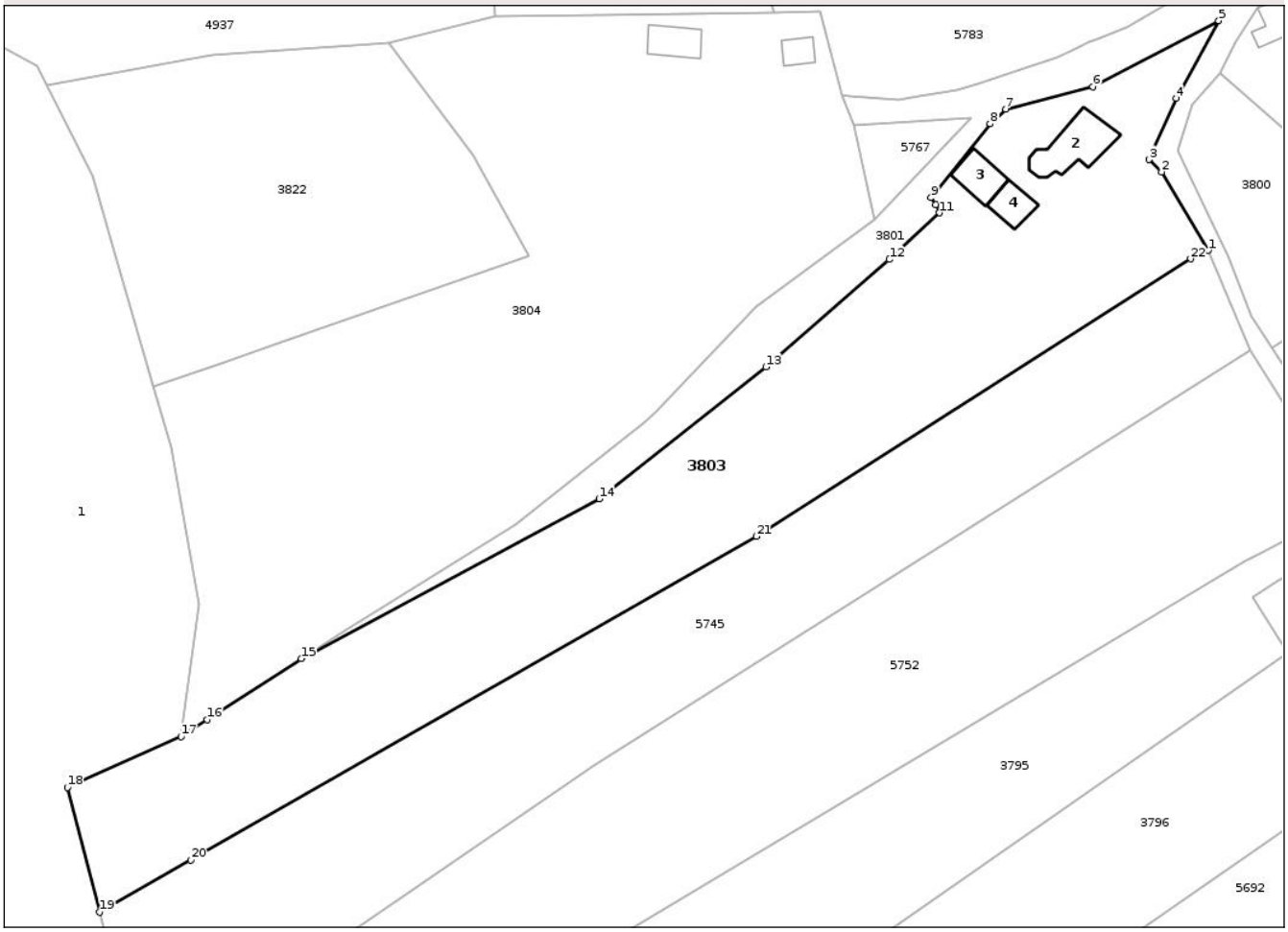
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80959	5.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	32	-	-	
2	pasune	DA	4.110	32	56, 55, 74	-	
3	pasune	NU	431	32	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.769,113 381.912,999	2	487.761,148 381.926,349	15.546
3	487.759,06 381.928,419	4	487.763,642 381.938,871	11.412
5	487.770,89 381.952,049	6	487.749,433 381.940,805	24.225
7	487.734,616 381.936,993	8	487.731,987 381.934,51	3.616
9	487.721,902 381.921,961	10	487.722,73 381.920,77	1.451
11	487.723,316 381.919,378	12	487.714,832 381.911,458	11.606
13	487.693,786 381.893,187	14	487.665,406 381.870,742	36.183
15	487.614,691 381.843,569	16	487.598,668 381.833,204	19.083
17	487.594,223 381.830,328	18	487.574,879 381.821,701	21.181
19	487.580,384 381.800,452	20	487.595,861 381.809,302	17.829
21	487.692,157 381.864,363	22	487.766,117 381.911,57	87.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.761,148 381.926,349	3	487.759,06 381.928,419	2.94
4	487.763,642 381.938,871	5	487.770,89 381.952,049	15.04
6	487.749,433 381.940,805	7	487.734,616 381.936,993	15.3
8	487.731,987 381.934,51	9	487.721,902 381.921,961	16.099
10	487.722,73 381.920,77	11	487.723,316 381.919,378	1.51
12	487.714,832 381.911,458	13	487.693,786 381.893,187	27.87
14	487.665,406 381.870,742	15	487.614,691 381.843,569	57.536
16	487.598,668 381.833,204	17	487.594,223 381.830,328	5.294
18	487.574,879 381.821,701	19	487.580,384 381.800,452	21.951
20	487.595,861 381.809,302	21	487.692,157 381.864,363	110.926
22	487.766,117 381.911,57	1	487.769,113 381.912,999	3.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:346

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84020	6.922	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10270 / 21/10/2002		
Act Notarial nr. 2853, din 11/09/2002 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA VIOLETA** 2) **UDREA DAN-MARIN**	
47881 / 25/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad, din 25/07/2024 emis de PFA PODEA IONUT CATALIN (documentatie cadastrala);		
B2	notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 47881/25.07.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **UDREA VIOLETA** 2) **UDREA DAN-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

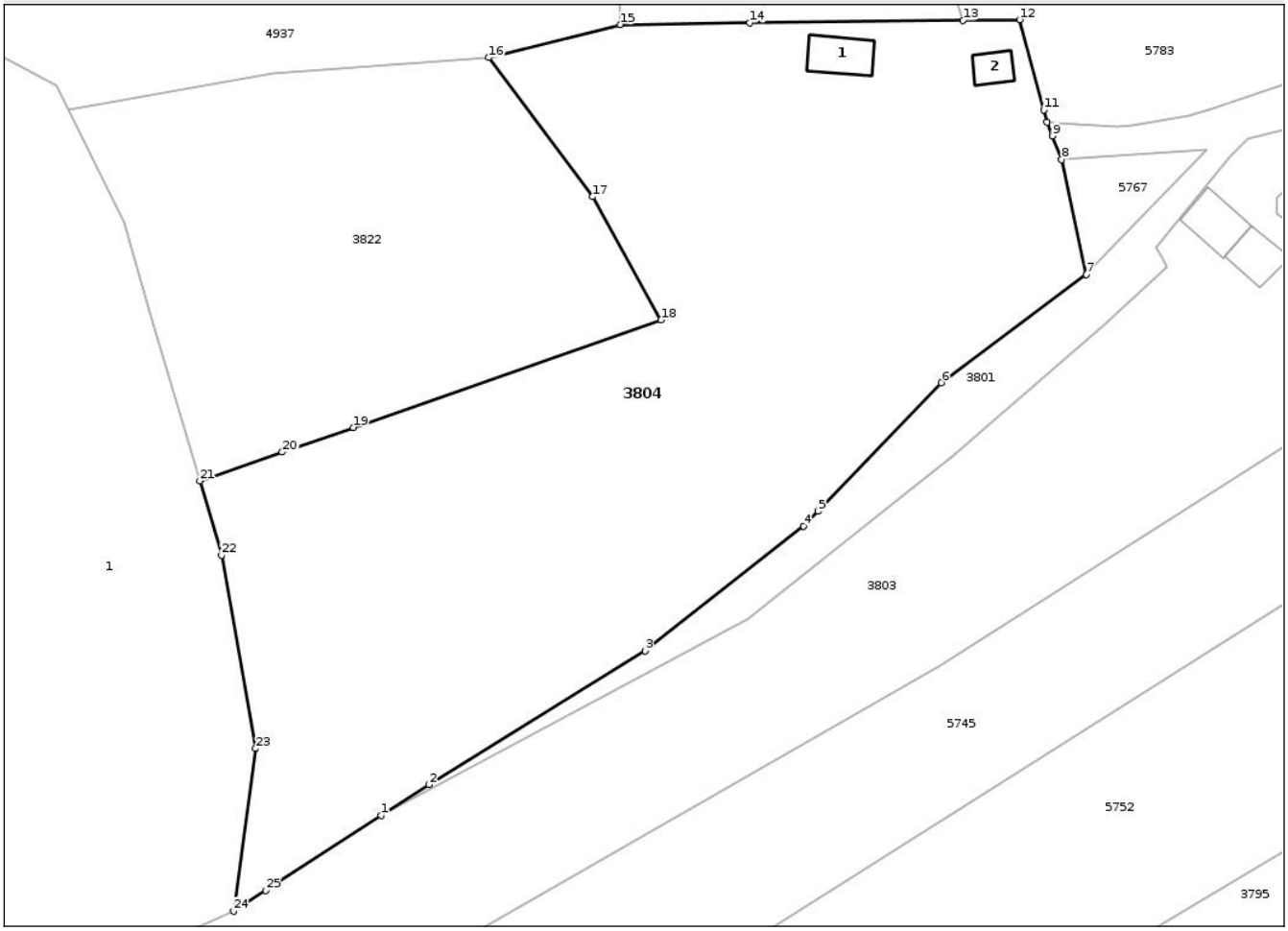
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84020	6.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	32	-	-	
2	pasune	DA	3.603	32	56	-	
3	arabil	DA	1.738	32	56	-	
4	arabil	NU	310	32	58	-	
5	pasune	NU	614	32	57, 58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.614,691 381.843,569	2	487.621,255 381.847,815	7.818
3	487.651,14 381.866,309	4	487.673,077 381.883,557	27.906
5	487.675,046 381.885,603	6	487.692,139 381.903,359	24.646
7	487.712,216 381.918,302	8	487.708,806 381.934,214	16.273
9	487.707,528 381.937,47	10	487.706,785 381.939,366	2.036
11	487.706,332 381.941,048	12	487.702,974 381.953,522	12.918
13	487.695,18 381.953,46	14	487.665,67 381.953,089	29.512
15	487.647,72 381.952,87	16	487.629,517 381.948,288	18.771
17	487.643,935 381.929,068	18	487.653,377 381.912,017	19.491
19	487.610,776 381.897,186	20	487.600,953 381.893,767	10.401
21	487.589,553 381.889,798	22	487.592,56 381.879,518	10.711
23	487.597,293 381.852,801	24	487.594,223 381.830,328	22.682
25	487.598,668 381.833,204	1	487.614,691 381.843,569	19.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.621,255 381.847,815	3	487.651,14 381.866,309	35.145
4	487.673,077 381.883,557	5	487.675,046 381.885,603	2.84
6	487.692,139 381.903,359	7	487.712,216 381.918,302	25.028
8	487.708,806 381.934,214	9	487.707,528 381.937,47	3.498
10	487.706,785 381.939,366	11	487.706,332 381.941,048	1.742
12	487.702,974 381.953,522	13	487.695,18 381.953,46	7.794
14	487.665,67 381.953,089	15	487.647,72 381.952,87	17.951
16	487.629,517 381.948,288	17	487.643,935 381.929,068	24.027
18	487.653,377 381.912,017	19	487.610,776 381.897,186	45.109
20	487.600,953 381.893,767	21	487.589,553 381.889,798	12.071
22	487.592,56 381.879,518	23	487.597,293 381.852,801	27.133
24	487.594,223 381.830,328	25	487.598,668 381.833,204	5.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

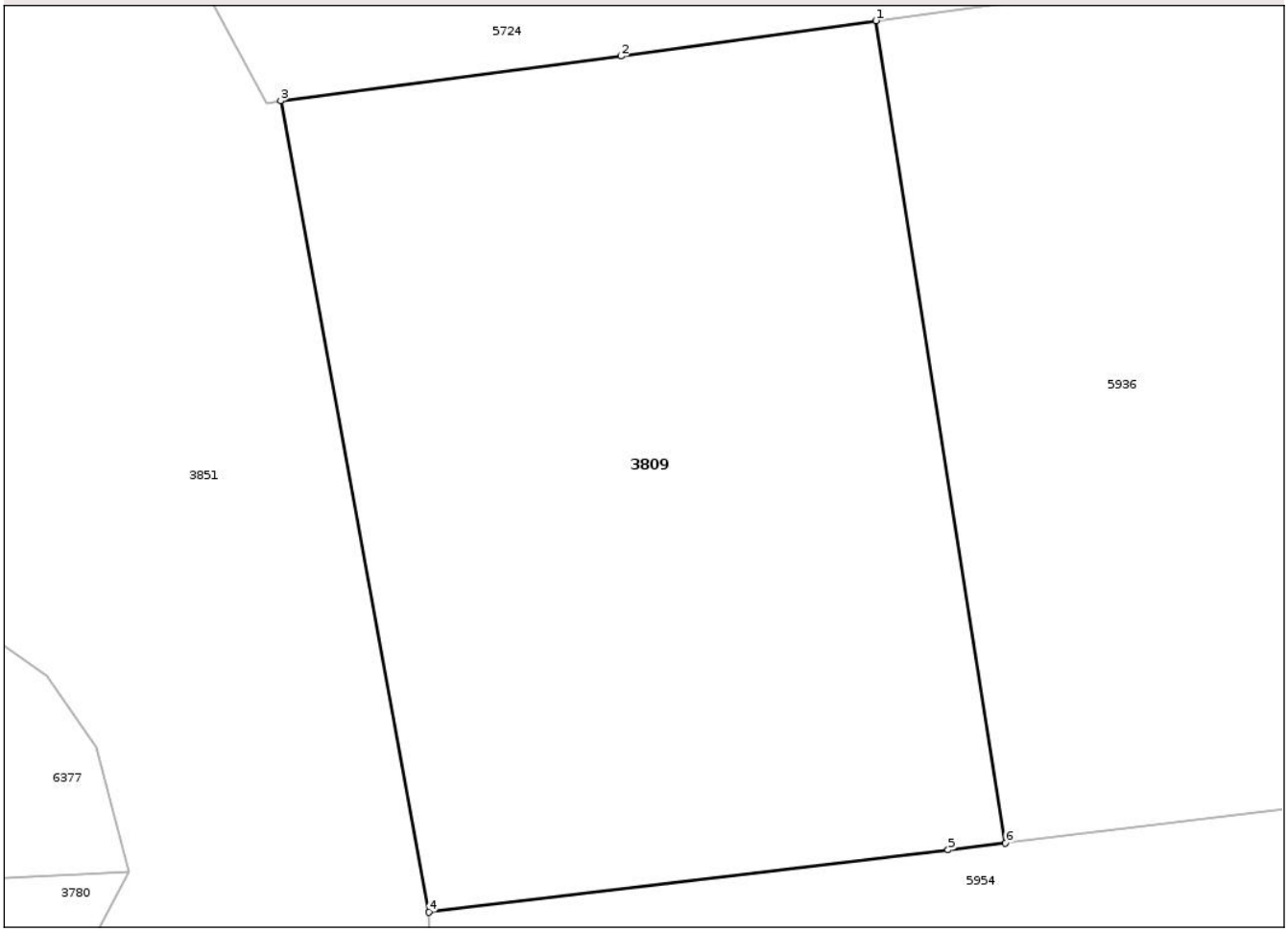
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.364,227 379.886,664	2	488.352,368 379.885,022	11.972
2	488.352,368 379.885,022	3	488.336,547 379.882,946	15.957
3	488.336,547 379.882,946	4	488.343,431 379.845,265	38.305
4	488.343,431 379.845,265	5	488.367,581 379.848,152	24.322
5	488.367,581 379.848,152	6	488.370,252 379.848,479	2.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.370,252 379.848,479	1	488.364,227 379.886,664	38.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.706	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

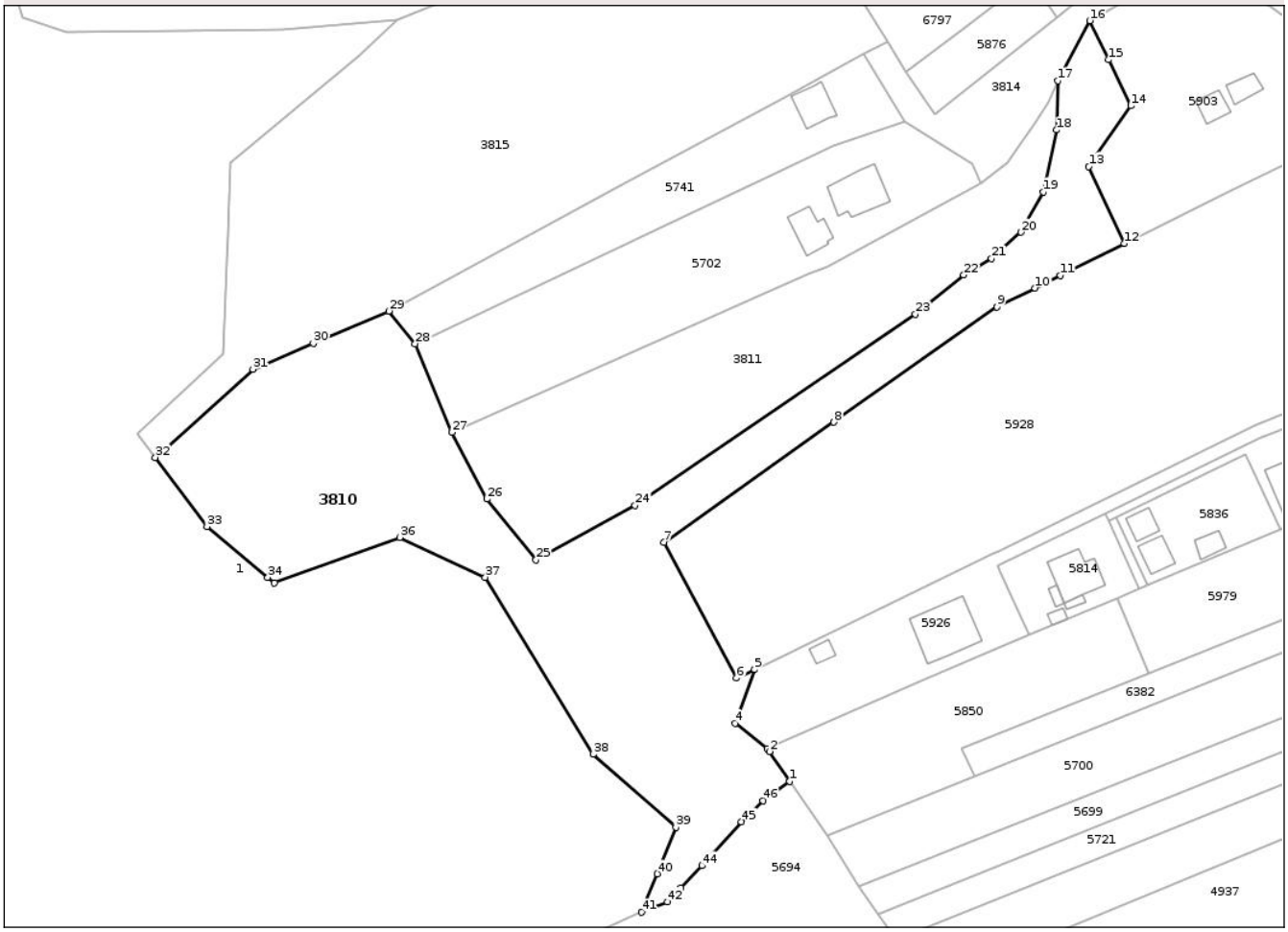
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.856	32	59	-	
2	pasune	DA	4.838	32	57, 59, 60	-	
3	pasune	NU	1.012	32	57, 60	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.556,879 382.019,657	2	487.552,193 382.026,51	8.302
4	487.544,312 382.032,984	5	487.548,781 382.045,366	13.164
7	487.527,962 382.074,542	8	487.567,023 382.102,201	47.862
10	487.613,323 382.133,042	11	487.619,181 382.135,962	6.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.552,193 382.026,51	3	487.551,641 382.027,193	0.878
5	487.548,781 382.045,366	6	487.544,645 382.043,384	4.586
8	487.567,023 382.102,201	9	487.604,59 382.128,69	45.967
11	487.619,181 382.135,962	12	487.633,879 382.143,262	16.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.551,641 382.027,193	4	487.544,312 382.032,984	9.341
6	487.544,645 382.043,384	7	487.527,962 382.074,542	35.343
9	487.604,59 382.128,69	10	487.613,323 382.133,042	9.757
12	487.633,879 382.143,262	13	487.625,688 382.160,931	19.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	487.625,688 382.160,931	14	487.635,365 382.174,915	17.006
14	487.635,365 382.174,915	15	487.630,264 382.185,492	11.743
15	487.630,264 382.185,492	16	487.625,932 382.194,473	9.971
16	487.625,932 382.194,473	17	487.618,52 382.180,653	15.682
17	487.618,52 382.180,653	18	487.618,318 382.169,356	11.299
18	487.618,318 382.169,356	19	487.615,26 382.155,136	14.545
19	487.615,26 382.155,136	20	487.610,059 382.145,865	10.63
20	487.610,059 382.145,865	21	487.603,316 382.139,787	9.078
21	487.603,316 382.139,787	22	487.596,932 382.136,039	7.403
22	487.596,932 382.136,039	23	487.585,803 382.127,048	14.307
23	487.585,803 382.127,048	24	487.521,311 382.083,122	78.03
24	487.521,311 382.083,122	25	487.498,467 382.070,535	26.082
25	487.498,467 382.070,535	26	487.487,221 382.084,545	17.965
26	487.487,221 382.084,545	27	487.479,143 382.099,876	17.329
27	487.479,143 382.099,876	28	487.470,692 382.120,225	22.034
28	487.470,692 382.120,225	29	487.464,642 382.127,719	9.631
29	487.464,642 382.127,719	30	487.447,273 382.120,303	18.886
30	487.447,273 382.120,303	31	487.433,364 382.114,365	15.123
31	487.433,364 382.114,365	32	487.410,907 382.094,11	30.242
32	487.410,907 382.094,11	33	487.422,775 382.078,197	19.851
33	487.422,775 382.078,197	34	487.436,774 382.066,529	18.224
34	487.436,774 382.066,529	35	487.438,32 382.065,24	2.013
35	487.438,32 382.065,24	36	487.467,134 382.075,712	30.658
36	487.467,134 382.075,712	37	487.486,813 382.066,566	21.701
37	487.486,813 382.066,566	38	487.511,669 382.025,906	47.656
38	487.511,669 382.025,906	39	487.530,665 382.009,131	25.343
39	487.530,665 382.009,131	40	487.526,345 381.998,43	11.54
40	487.526,345 381.998,43	41	487.522,77 381.989,576	9.549
41	487.522,77 381.989,576	42	487.528,737 381.992,004	6.442
42	487.528,737 381.992,004	43	487.531,767 381.995,153	4.37
43	487.531,767 381.995,153	44	487.536,675 382.000,253	7.078
44	487.536,675 382.000,253	45	487.545,737 382.010,381	13.59
45	487.545,737 382.010,381	46	487.550,724 382.015,194	6.931
46	487.550,724 382.015,194	1	487.556,879 382.019,657	7.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1189

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ARSENE''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81537	3.667	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47950 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 3194, din 21/11/2007 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1011)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

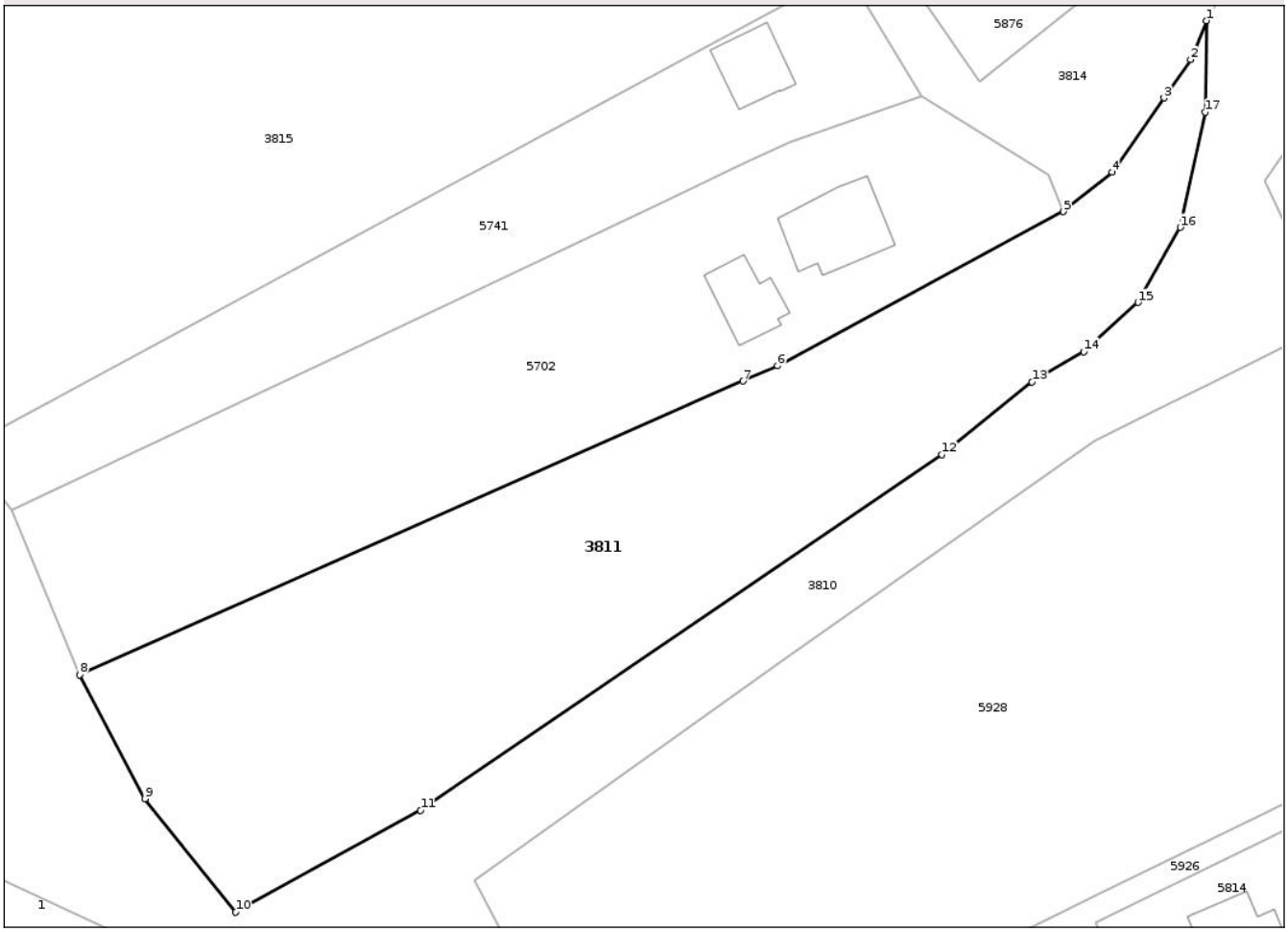
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81537	3.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.728	32	57, 59	-	
2	pasune	DA	1.938	32	57, 59	-	Păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.618,52 382.180,653	2	487.616,546 382.175,844	5.198
2	487.616,546 382.175,844	3	487.613,256 382.171,117	5.759
3	487.613,256 382.171,117	4	487.606,836 382.161,964	11.18
4	487.606,836 382.161,964	5	487.600,817 382.157,079	7.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.600,817 382.157,079	6	487.565,448 382.138,038	40.169
6	487.565,448 382.138,038	7	487.561,175 382.136,149	4.672
7	487.561,175 382.136,149	8	487.479,143 382.099,876	89.694
8	487.479,143 382.099,876	9	487.487,221 382.084,545	17.329
9	487.487,221 382.084,545	10	487.498,467 382.070,535	17.965
10	487.498,467 382.070,535	11	487.521,311 382.083,122	26.082
11	487.521,311 382.083,122	12	487.585,803 382.127,048	78.03
12	487.585,803 382.127,048	13	487.596,932 382.136,039	14.307
13	487.596,932 382.136,039	14	487.603,316 382.139,787	7.403
14	487.603,316 382.139,787	15	487.610,059 382.145,865	9.078
15	487.610,059 382.145,865	16	487.615,26 382.155,136	10.63
16	487.615,26 382.155,136	17	487.618,318 382.169,356	14.545
17	487.618,318 382.169,356	1	487.618,52 382.180,653	11.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

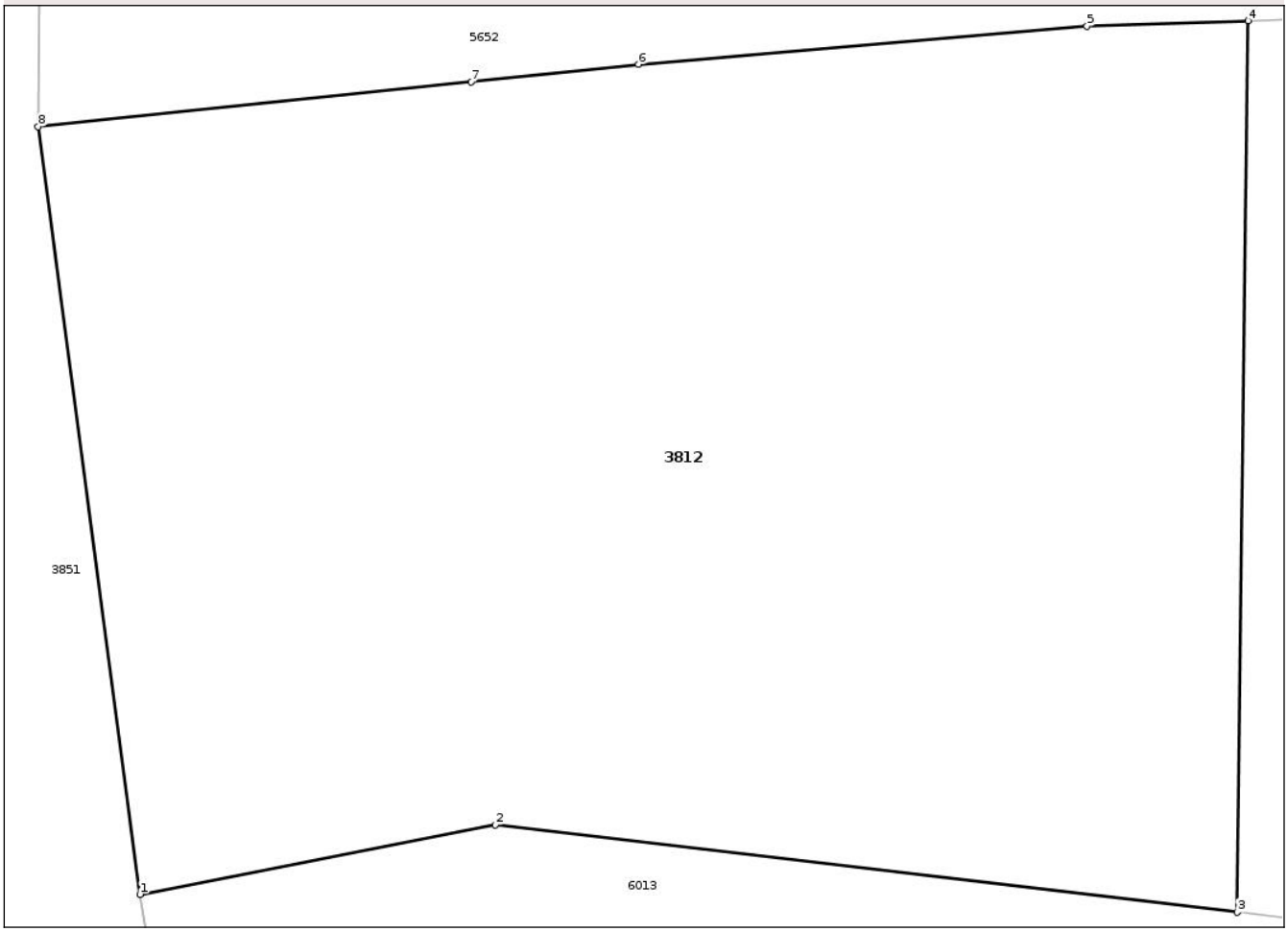
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.370,754 379.717,611	2	488.374,341 379.718,312	3.655
2	488.374,341 379.718,312	3	488.381,838 379.717,43	7.549
3	488.381,838 379.717,43	4	488.381,944 379.726,424	8.995
4	488.381,944 379.726,424	5	488.380,318 379.726,37	1.627
5	488.380,318 379.726,37	6	488.375,791 379.725,984	4.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.375,791 379.725,984	7	488.374,1 379.725,809	1.7
7	488.374,1 379.725,809	8	488.369,726 379.725,356	4.397
8	488.369,726 379.725,356	1	488.370,754 379.717,611	7.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1359
Nr. cadastral vechi:1389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'VALEA MIHALCII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81914	1.203	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42838 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 614, din 01/08/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA DAN MARIN**, casatorit cu 2) **UDREA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

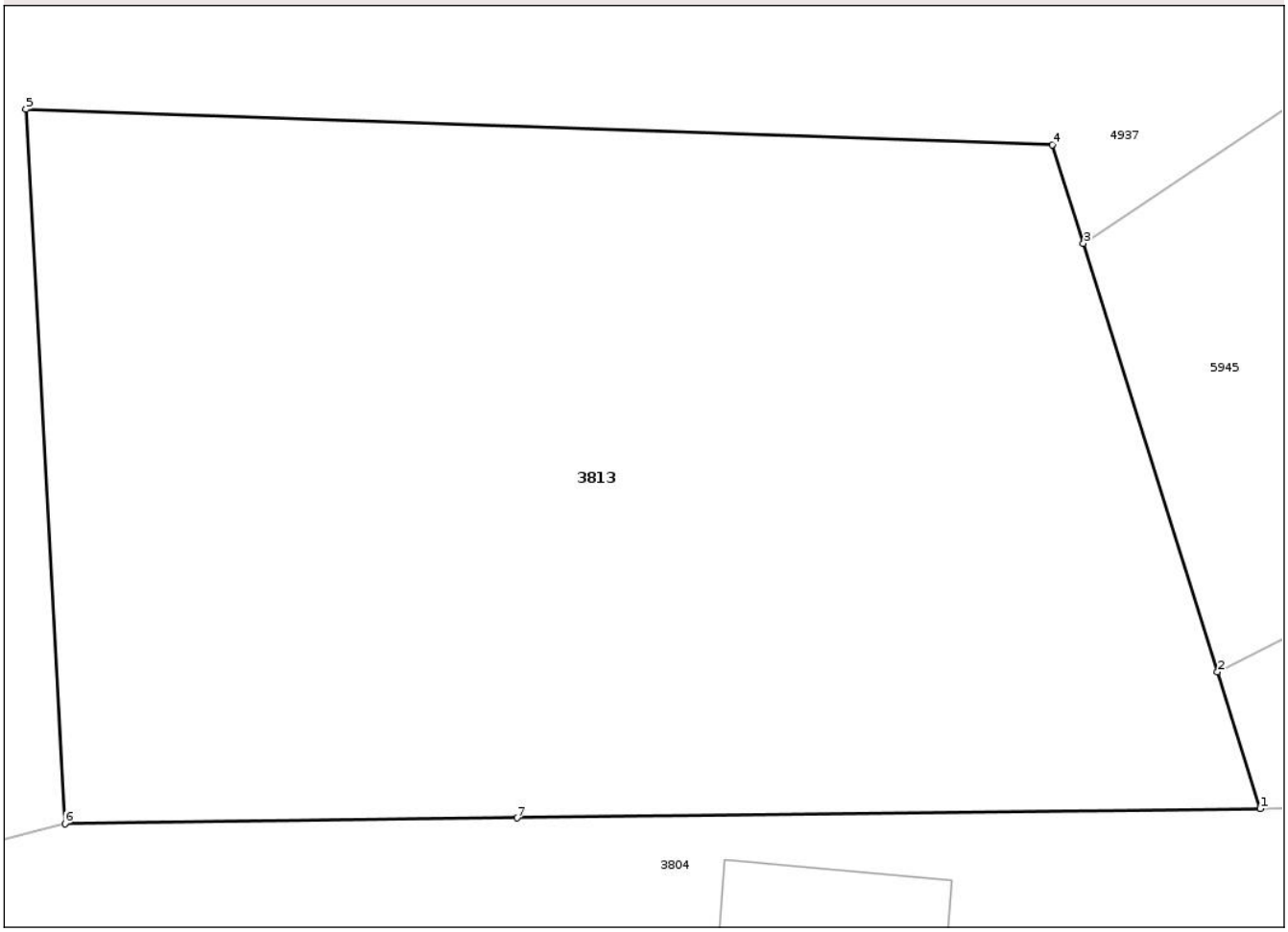
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81914	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.203	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.695,18 381.953,46	2	487.693,48 381.958,885	5.685
2	487.693,48 381.958,885	3	487.688,156 381.975,878	17.807
3	487.688,156 381.975,878	4	487.686,93 381.979,79	4.1
4	487.686,93 381.979,79	5	487.646,17 381.981,19	40.784
5	487.646,17 381.981,19	6	487.647,72 381.952,87	28.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.647,72 381.952,87	7	487.665,67 381.953,089	17.951
7	487.665,67 381.953,089	1	487.695,18 381.953,46	29.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

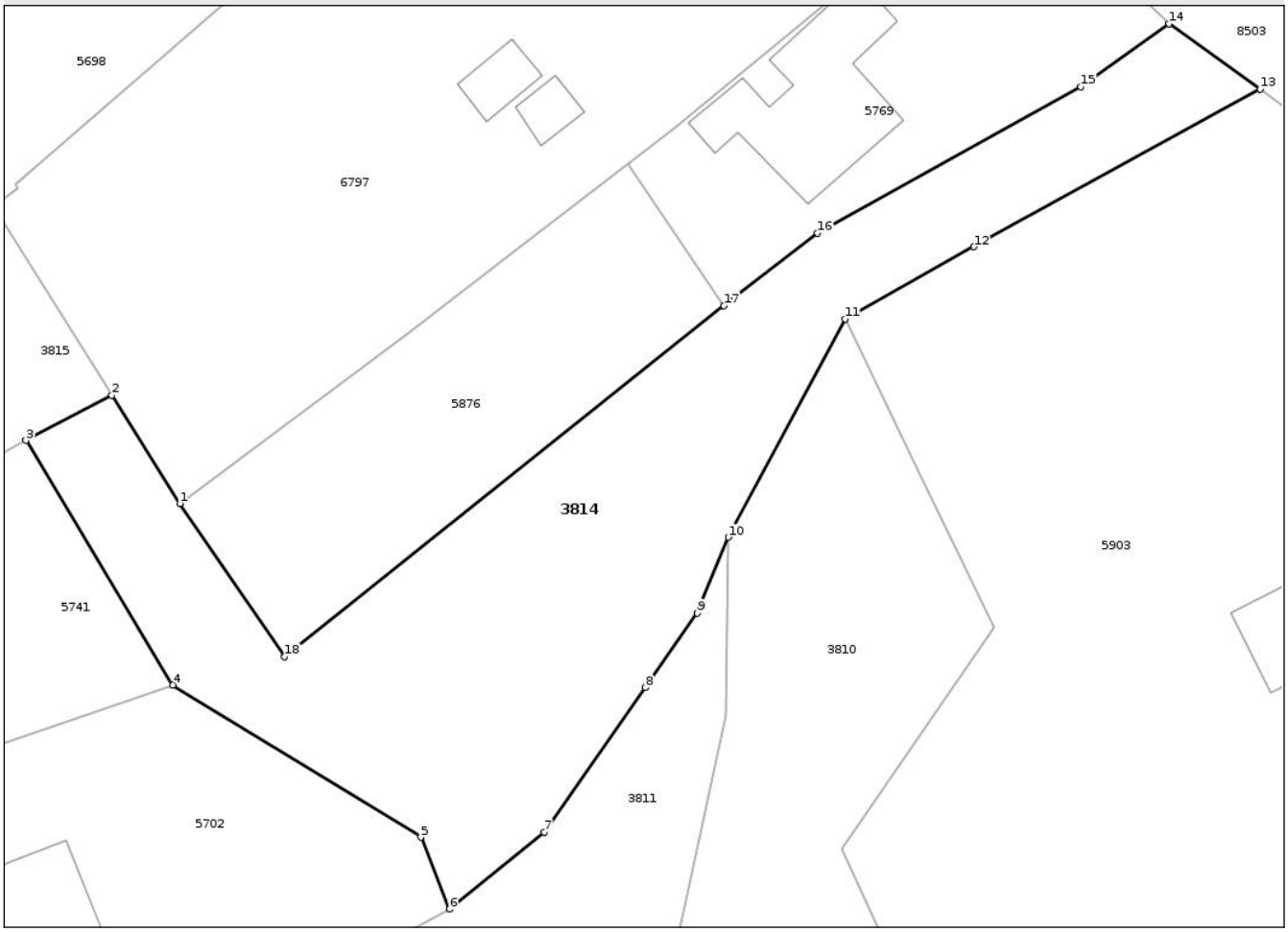
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	908	32	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.583,721 382.182,791	2	487.579,418 382.189,641	8.089
2	487.579,418 382.189,641	3	487.573,967 382.186,787	6.153
3	487.573,967 382.186,787	4	487.583,291 382.171,296	18.081
4	487.583,291 382.171,296	5	487.599,02 382.161,649	18.452
5	487.599,02 382.161,649	6	487.600,817 382.157,079	4.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.600,817 382.157,079	7	487.606,836 382.161,964	7.752
7	487.606,836 382.161,964	8	487.613,256 382.171,117	11.18
8	487.613,256 382.171,117	9	487.616,546 382.175,844	5.759
9	487.616,546 382.175,844	10	487.618,52 382.180,653	5.198
10	487.618,52 382.180,653	11	487.625,932 382.194,473	15.682
11	487.625,932 382.194,473	12	487.634,082 382.199,056	9.35
12	487.634,082 382.199,056	13	487.652,241 382.209,042	20.724
13	487.652,241 382.209,042	14	487.646,45 382.213,187	7.122
14	487.646,45 382.213,187	15	487.640,847 382.209,183	6.887
15	487.640,847 382.209,183	16	487.624,175 382.199,908	19.078
16	487.624,175 382.199,908	17	487.618,235 382.195,327	7.501
17	487.618,235 382.195,327	18	487.590,384 382.173,078	35.647
18	487.590,384 382.173,078	1	487.583,721 382.182,791	11.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.789	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43403, din 12/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUȘAT FLORICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUȘAT FLORICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

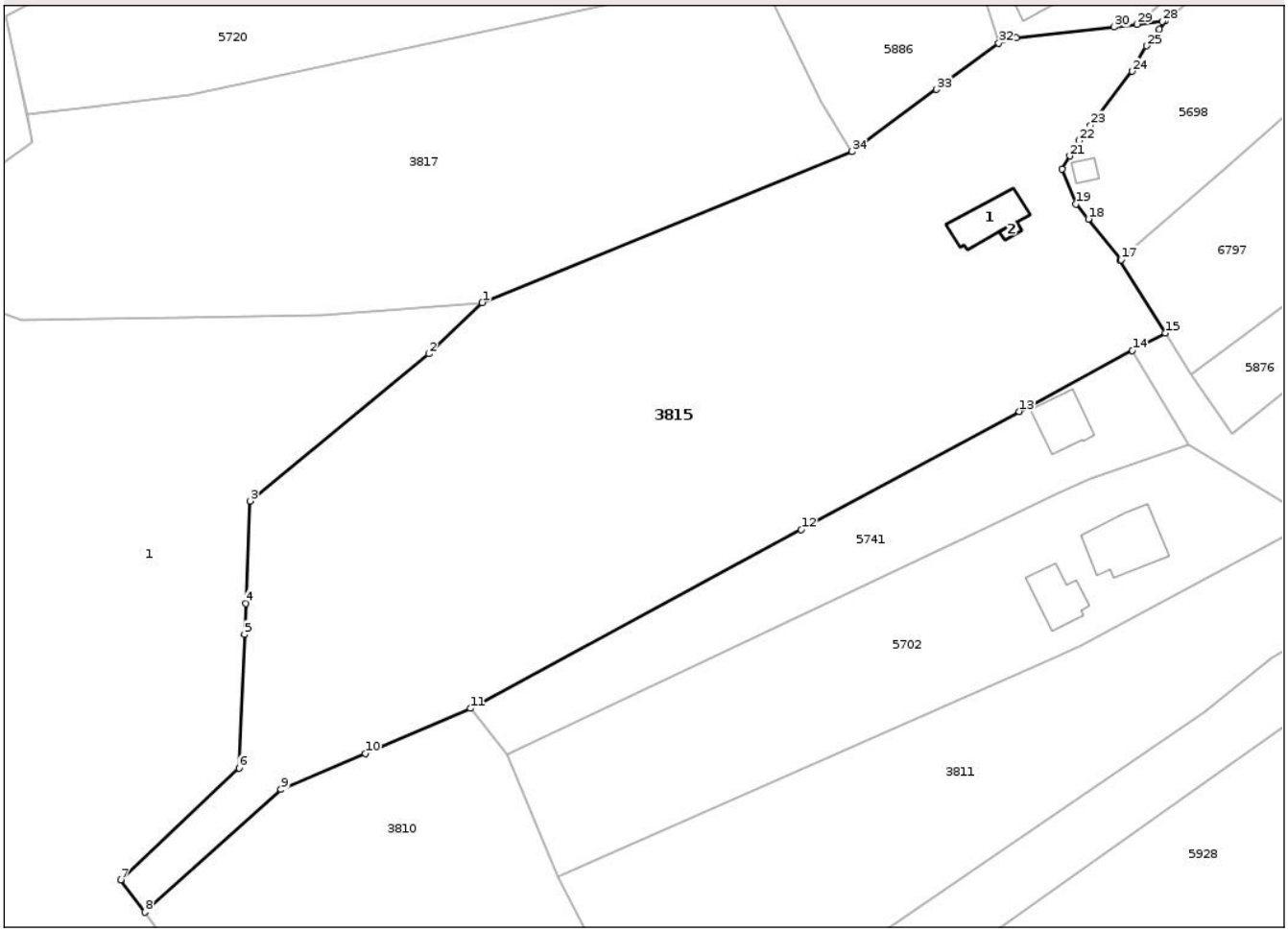
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	32	62	-	
2	pasune	DA	6.602	32	60, 61, 62	-	
3	pasune	NU	1.320	32	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.466,61 382.194,654	2	487.457,792 382.186,209	12.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.457,792 382.186,209	3	487.428,274 382.161,947	38.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.428,274 382.161,947	4	487.427,567 382.145,059	16.903
5	487.427,351 382.139,911	6	487.426,428 382.117,874	22.056
7	487.406,914 382.099,464	8	487.410,907 382.094,11	6.679
9	487.433,364 382.114,365	10	487.447,273 382.120,303	15.123
11	487.464,642 382.127,719	12	487.519,304 382.157,253	62.13
13	487.555,302 382.176,703	14	487.573,967 382.186,787	21.215
15	487.579,418 382.189,641	16	487.571,919 382.201,579	14.098
17	487.572,136 382.201,751	18	487.566,709 382.208,444	8.617
19	487.564,684 382.210,942	20	487.562,348 382.216,658	6.175
21	487.563,652 382.218,858	22	487.565,153 382.221,393	2.946
23	487.567,087 382.223,909	24	487.573,937 382.232,82	11.24
25	487.576,285 382.237,007	26	487.578,434 382.239,75	3.485
27	487.579,402 382.241,165	28	487.578,942 382.241,056	0.473
29	487.574,772 382.240,581	30	487.570,983 382.240,15	3.813
31	487.554,805 382.238,309	32	487.551,915 382.237,46	3.012
33	487.541,604 382.229,844	34	487.527,659 382.219,543	17.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.427,567 382.145,059	5	487.427,351 382.139,911	5.153
6	487.426,428 382.117,874	7	487.406,914 382.099,464	26.828
8	487.410,907 382.094,11	9	487.433,364 382.114,365	30.242
10	487.447,273 382.120,303	11	487.464,642 382.127,719	18.886
12	487.519,304 382.157,253	13	487.555,302 382.176,703	40.916
14	487.573,967 382.186,787	15	487.579,418 382.189,641	6.153
16	487.571,919 382.201,579	17	487.572,136 382.201,751	0.277
18	487.566,709 382.208,444	19	487.564,684 382.210,942	3.216
20	487.562,348 382.216,658	21	487.563,652 382.218,858	2.557
22	487.565,153 382.221,393	23	487.567,087 382.223,909	3.173
24	487.573,937 382.232,82	25	487.576,285 382.237,007	4.8
26	487.578,434 382.239,75	27	487.579,402 382.241,165	1.714
28	487.578,942 382.241,056	29	487.574,772 382.240,581	4.197
30	487.570,983 382.240,15	31	487.554,805 382.238,309	16.282
32	487.551,915 382.237,46	33	487.541,604 382.229,844	12.819
34	487.527,659 382.219,543	1	487.466,61 382.194,654	65.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84135	1.226	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65463 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 26/09/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84135 a imobilului cu numarul cadastral 84135 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;	A1
Act Notarial nr. 598, din 05/04/2023 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83890 a imobilului cu numarul cadastral 83890 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83528 inscris in cartea funciara 83528;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83890/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 06/04/2023;	
Act Notarial nr. 1302, din 10/12/2021 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ERIDENTA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83890/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 06/04/2023; pozitie transcrisa din CF 83528/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 82005 din 10/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65463 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 599, din 05/04/2023 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (CONTRACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de 05.04.2023	A1
	1) **CONSTRUCT HOUSE CUBIC SRL**, CIF:40540794	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83890/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21001 din 06/04/2023;	

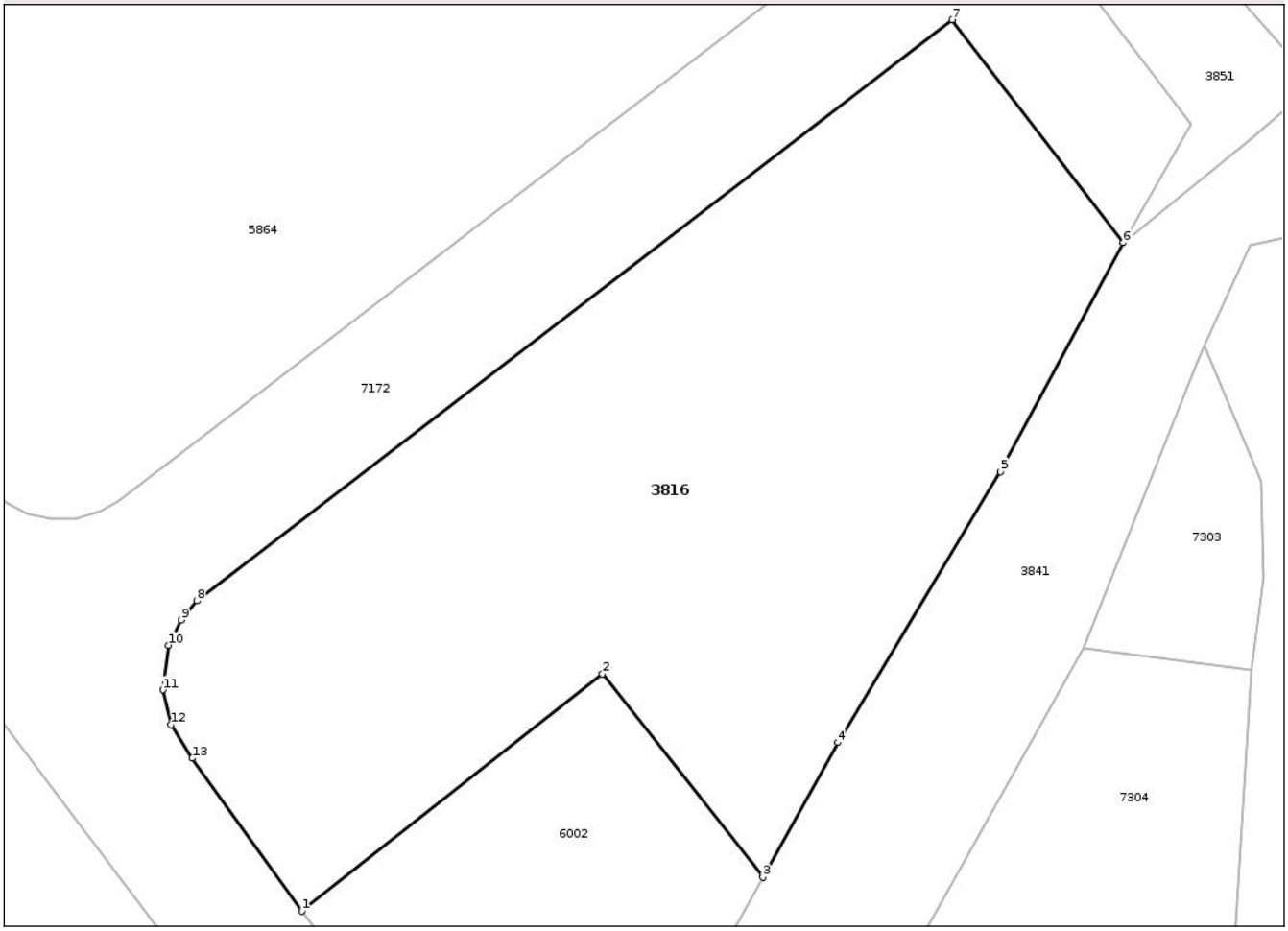
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84135	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.226	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.495,634 378.973,458	2	488.512,256 378.986,572	21.172
2	488.512,256 378.986,572	3	488.521,133 378.975,335	14.32
3	488.521,133 378.975,335	4	488.525,285 378.982,785	8.529
4	488.525,285 378.982,785	5	488.534,275 378.997,764	17.47
5	488.534,275 378.997,764	6	488.541,086 379.010,423	14.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.541,086 379.010,423	7	488.531,62 379.022,744	15.537
7	488.531,62 379.022,744	8	488.489,808 378.990,622	52.726
8	488.489,808 378.990,622	9	488.488,942 378.989,567	1.365
9	488.488,942 378.989,567	10	488.488,257 378.988,161	1.564
10	488.488,257 378.988,161	11	488.487,937 378.985,697	2.485
11	488.487,937 378.985,697	12	488.488,385 378.983,767	1.981
12	488.488,385 378.983,767	13	488.489,554 378.981,912	2.193
13	488.489,554 378.981,912	1	488.495,634 378.973,458	10.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1266
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:674

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ALEE ACCES'', PUNCTUL ''VÂLCEAUA LUI FURICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81880	Din acte: 5.575 Masurata: 5.385	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28693 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1957, din 26/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UŢĂ ADRIAN DUMITRU**, casatorit cu 2) **UŢĂ FABIOLA ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1266)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

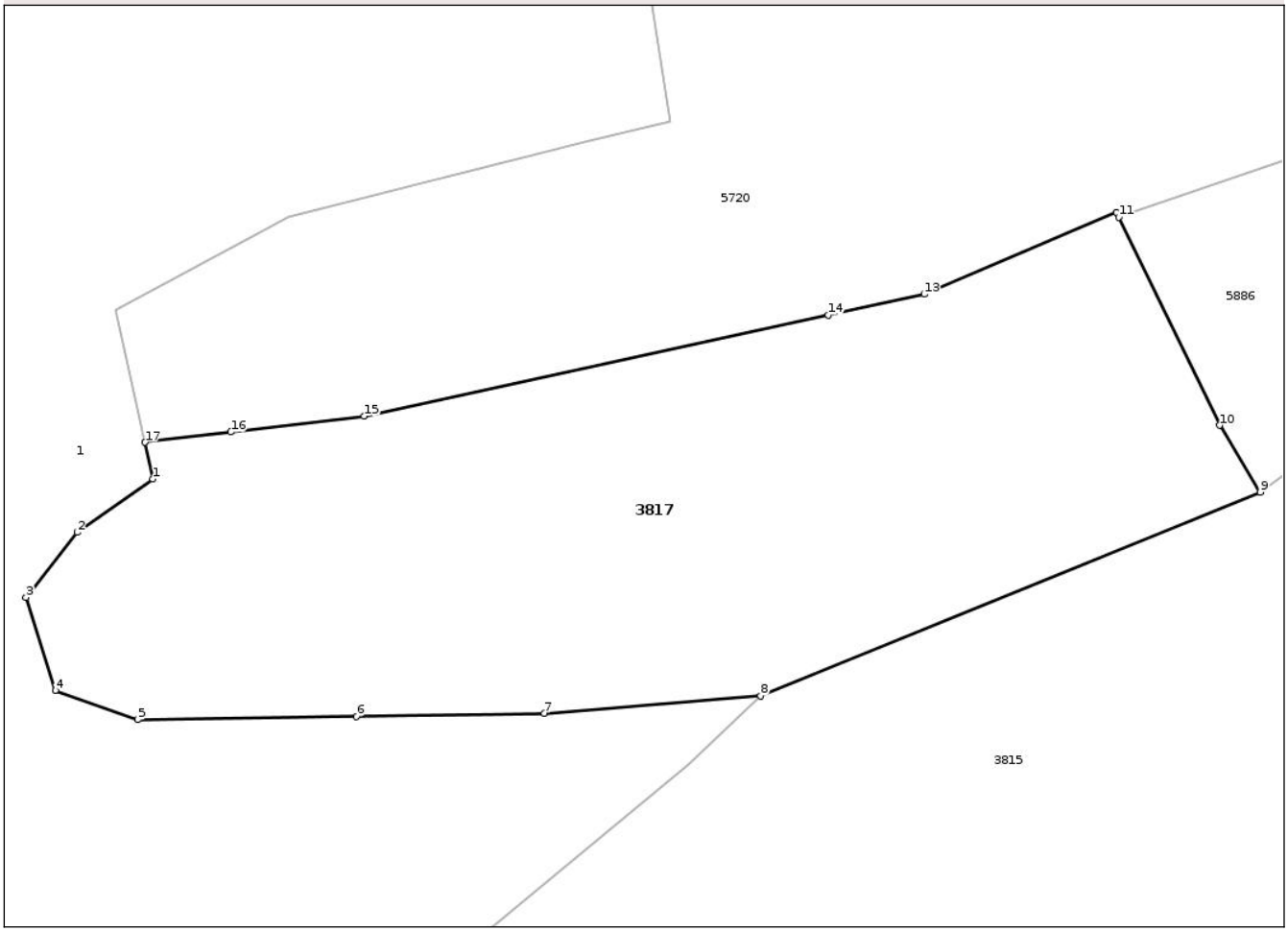
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81880	Din acte: 5.575 Masurata: 5.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.354	32	-	-	
2	pasune	NU	1.031	32	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.392,392 382.221,147	2	487.383,127 382.214,628	11.329
2	487.383,127 382.214,628	3	487.376,867 382.206,7	10.102
3	487.376,867 382.206,7	4	487.380,453 382.195,319	11.933
4	487.380,453 382.195,319	5	487.390,509 382.191,75	10.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.390,509 382.191,75	6	487.417,245 382.192,165	26.739
6	487.417,245 382.192,165	7	487.440,206 382.192,521	22.964
7	487.440,206 382.192,521	8	487.466,61 382.194,654	26.49
8	487.466,61 382.194,654	9	487.527,659 382.219,543	65.928
9	487.527,659 382.219,543	10	487.522,676 382.227,705	9.563
10	487.522,676 382.227,705	11	487.510,372 382.253,139	28.254
11	487.510,372 382.253,139	12	487.510,08 382.253,743	0.671
12	487.510,08 382.253,743	13	487.486,604 382.243,736	25.52
13	487.486,604 382.243,736	14	487.474,866 382.241,18	12.013
14	487.474,866 382.241,18	15	487.418,202 382.228,843	57.991
15	487.418,202 382.228,843	16	487.401,896 382.226,895	16.422
16	487.401,896 382.226,895	17	487.391,411 382.225,643	10.559
17	487.391,411 382.225,643	1	487.392,392 382.221,147	4.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

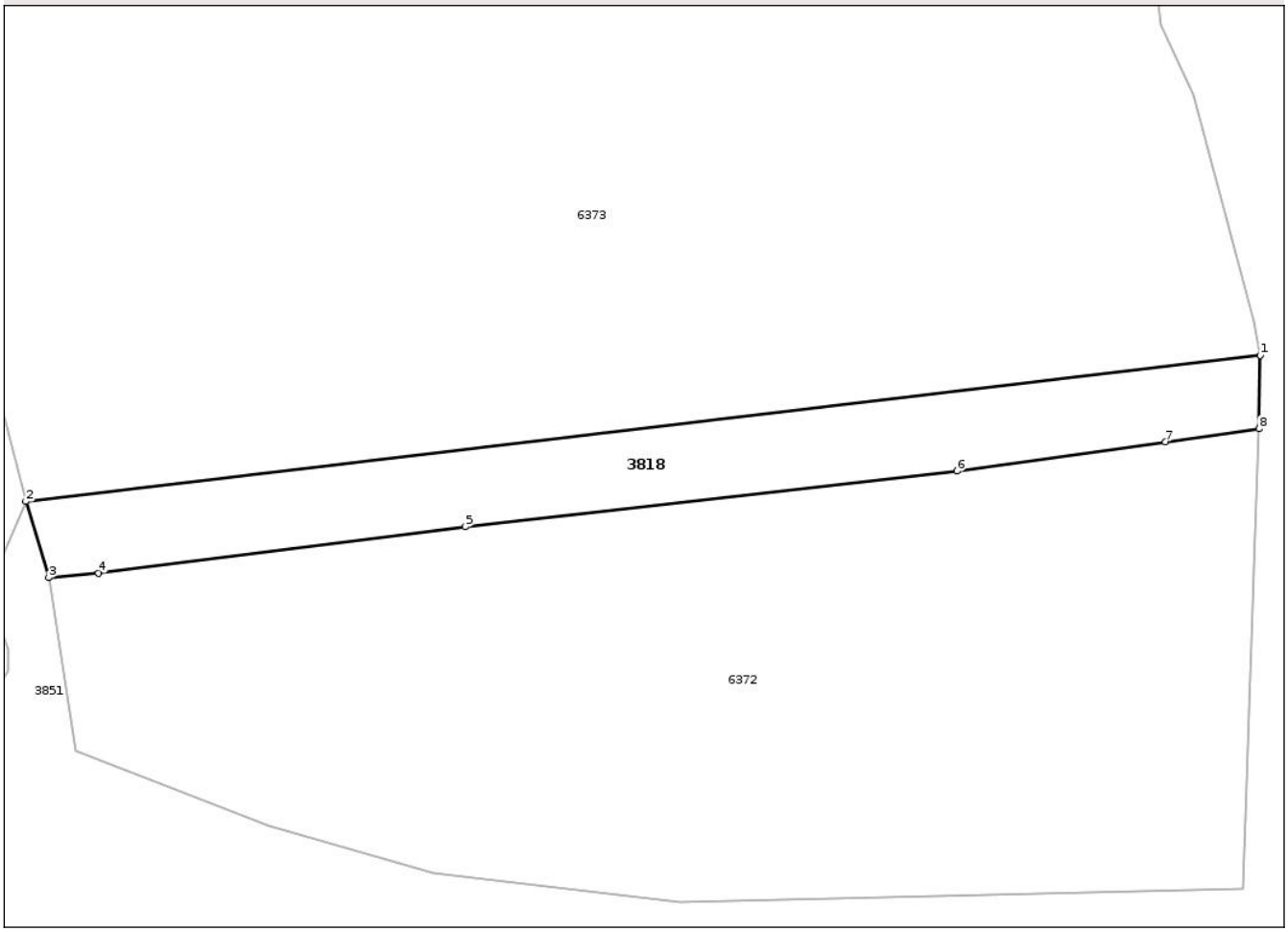
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	282	14	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.357,61 379.718,295	2	488.290,575 379.710,366	67.502
2	488.290,575 379.710,366	3	488.291,817 379.706,244	4.305
3	488.291,817 379.706,244	4	488.294,523 379.706,475	2.716
4	488.294,523 379.706,475	5	488.314,419 379.708,988	20.054
5	488.314,419 379.708,988	6	488.341,149 379.712,017	26.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.341,149 379.712,017	7	488.352,466 379.713,602	11.427
7	488.352,466 379.713,602	8	488.357,542 379.714,313	5.126
8	488.357,542 379.714,313	1	488.357,61 379.718,295	3.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''LA GHIȚĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 03/02/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MIRCEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

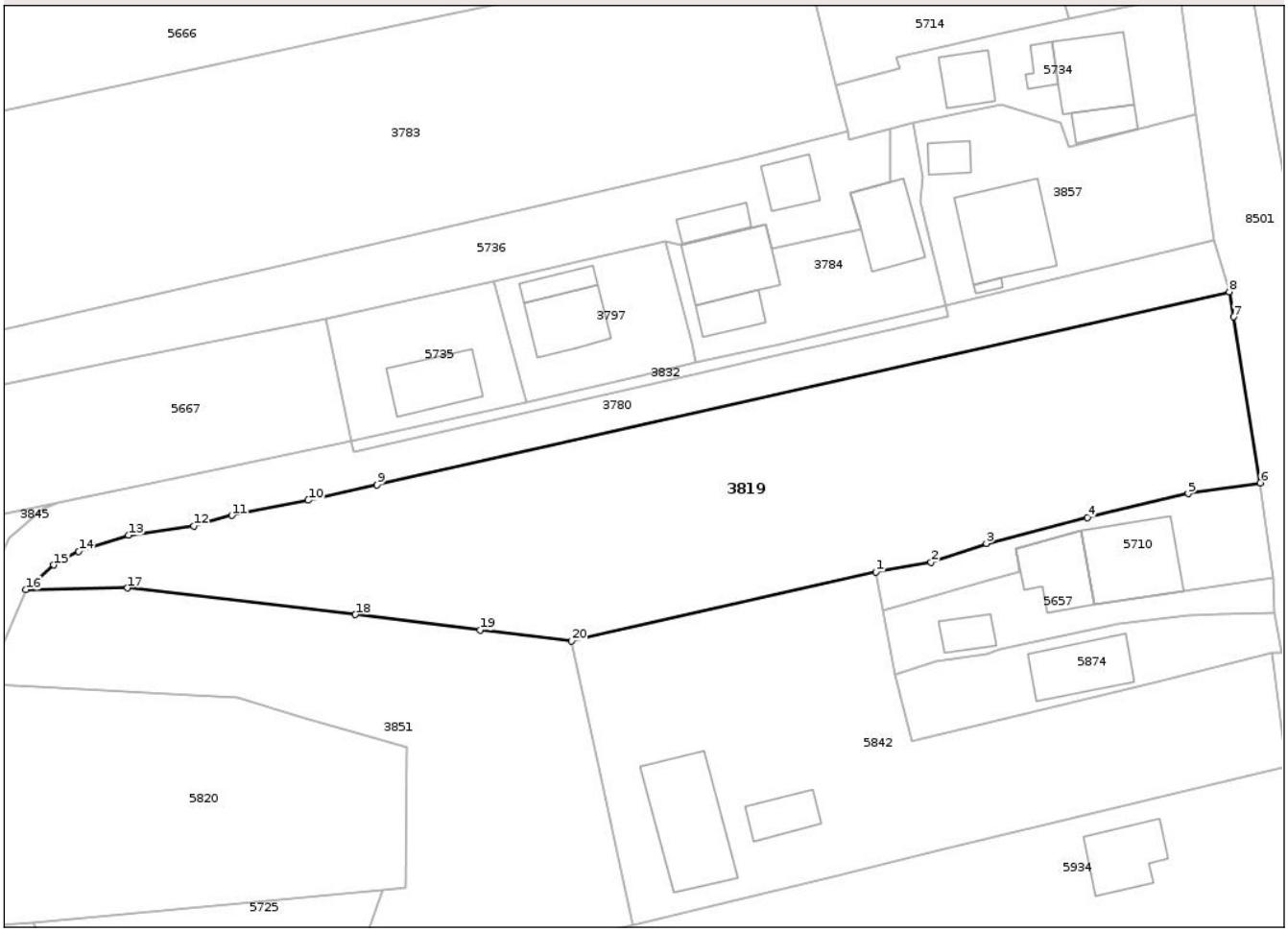
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.021	32	-	-	
2	arabil	NU	479	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.383,544 380.058,731	2	488.389,847 380.059,868	6.405
2	488.389,847 380.059,868	3	488.396,169 380.062,008	6.674
3	488.396,169 380.062,008	4	488.407,693 380.064,955	11.895
4	488.407,693 380.064,955	5	488.419,229 380.067,697	11.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.419,229 380.067,697	6	488.427,45 380.068,922	8.312
6	488.427,45 380.068,922	7	488.424,379 380.087,859	19.184
7	488.424,379 380.087,859	8	488.423,907 380.090,719	2.899
8	488.423,907 380.090,719	9	488.326,57 380.068,721	99.792
9	488.326,57 380.068,721	10	488.318,706 380.066,944	8.062
10	488.318,706 380.066,944	11	488.309,963 380.065,208	8.914
11	488.309,963 380.065,208	12	488.305,614 380.063,994	4.515
12	488.305,614 380.063,994	13	488.298,172 380.062,943	7.516
13	488.298,172 380.062,943	14	488.292,461 380.061,11	5.998
14	488.292,461 380.061,11	15	488.289,627 380.059,55	3.235
15	488.289,627 380.059,55	16	488.286,44 380.056,729	4.256
16	488.286,44 380.056,729	17	488.298,047 380.056,916	11.609
17	488.298,047 380.056,916	18	488.324,082 380.053,879	26.212
18	488.324,082 380.053,879	19	488.338,348 380.052,139	14.372
19	488.338,348 380.052,139	20	488.348,788 380.050,866	10.517
20	488.348,788 380.050,866	1	488.383,544 380.058,731	35.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138814, din 22/01/2009 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU SOFICA**, LIPSĂ CNP 2) **SANDU DĂNUȚ-GILBERT**, LIPSĂ CNP 3) **CONSTANTIN ANA-MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU SOFICA**, LIPSĂ CNP 2) **SANDU DĂNUȚ-GILBERT**, LIPSĂ CNP 3) **CONSTANTIN ANA-MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

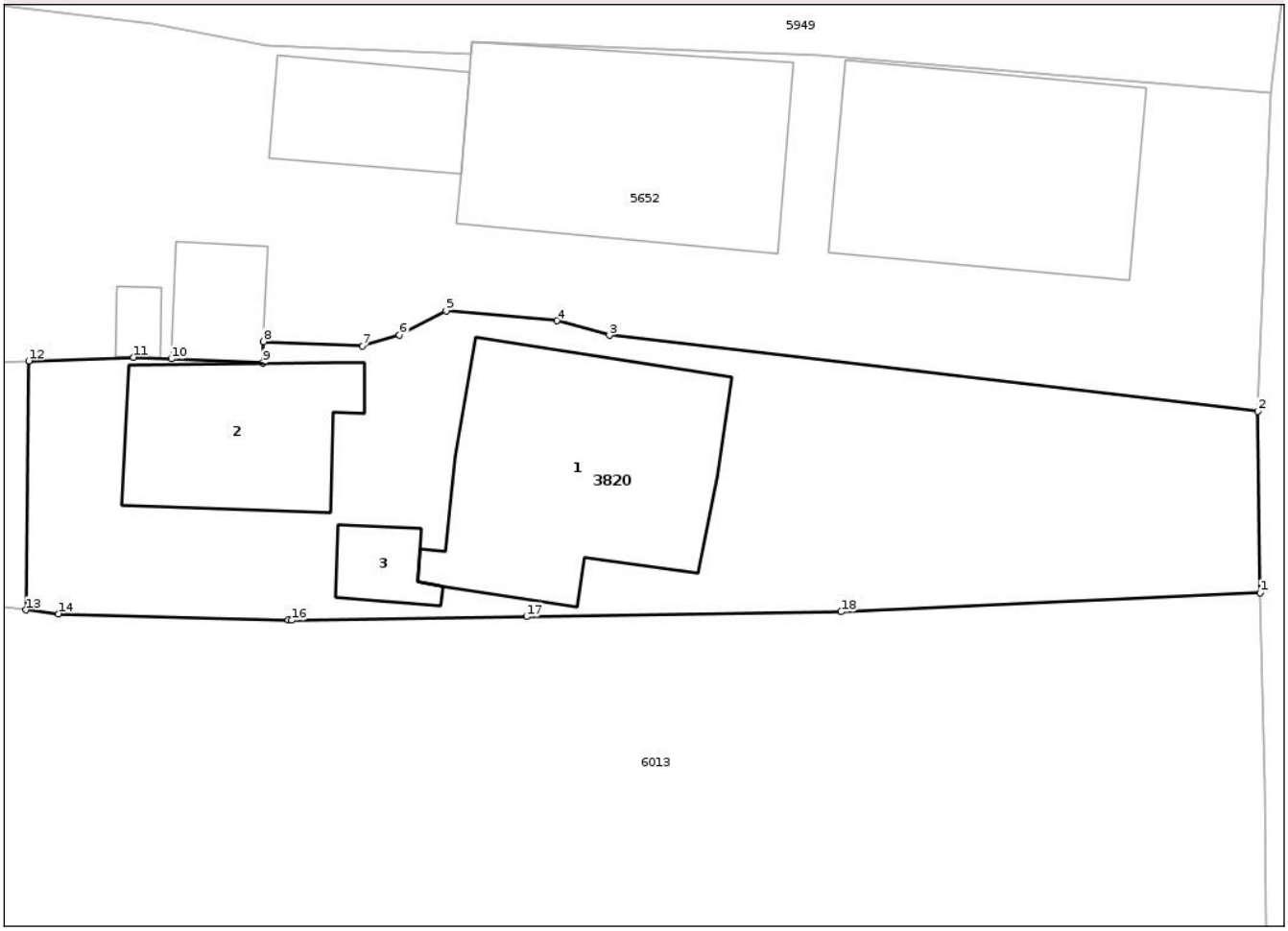
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	32	-	-	PUNCTUL 'ACASĂ'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.426,432 379.718,056	2	488.426,336 379.724,604	6.549
2	488.426,336 379.724,604	3	488.402,914 379.727,346	23.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.402,914 379.727,346	4	488.401,018 379.727,87	1.967
4	488.401,018 379.727,87	5	488.397,02 379.728,233	4.014
5	488.397,02 379.728,233	6	488.395,332 379.727,348	1.906
6	488.395,332 379.727,348	7	488.393,994 379.726,961	1.393
7	488.393,994 379.726,961	8	488.390,427 379.727,115	3.57
8	488.390,427 379.727,115	9	488.390,394 379.726,35	0.766
9	488.390,394 379.726,35	10	488.387,089 379.726,494	3.308
10	488.387,089 379.726,494	11	488.385,73 379.726,552	1.36
11	488.385,73 379.726,552	12	488.381,944 379.726,424	3.788
12	488.381,944 379.726,424	13	488.381,838 379.717,43	8.995
13	488.381,838 379.717,43	14	488.383,023 379.717,29	1.193
14	488.383,023 379.717,29	15	488.391,32 379.717,061	8.3
15	488.391,32 379.717,061	16	488.391,442 379.717,063	0.122
16	488.391,442 379.717,063	17	488.399,925 379.717,193	8.484
17	488.399,925 379.717,193	18	488.411,287 379.717,367	11.363
18	488.411,287 379.717,367	1	488.426,432 379.718,056	15.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

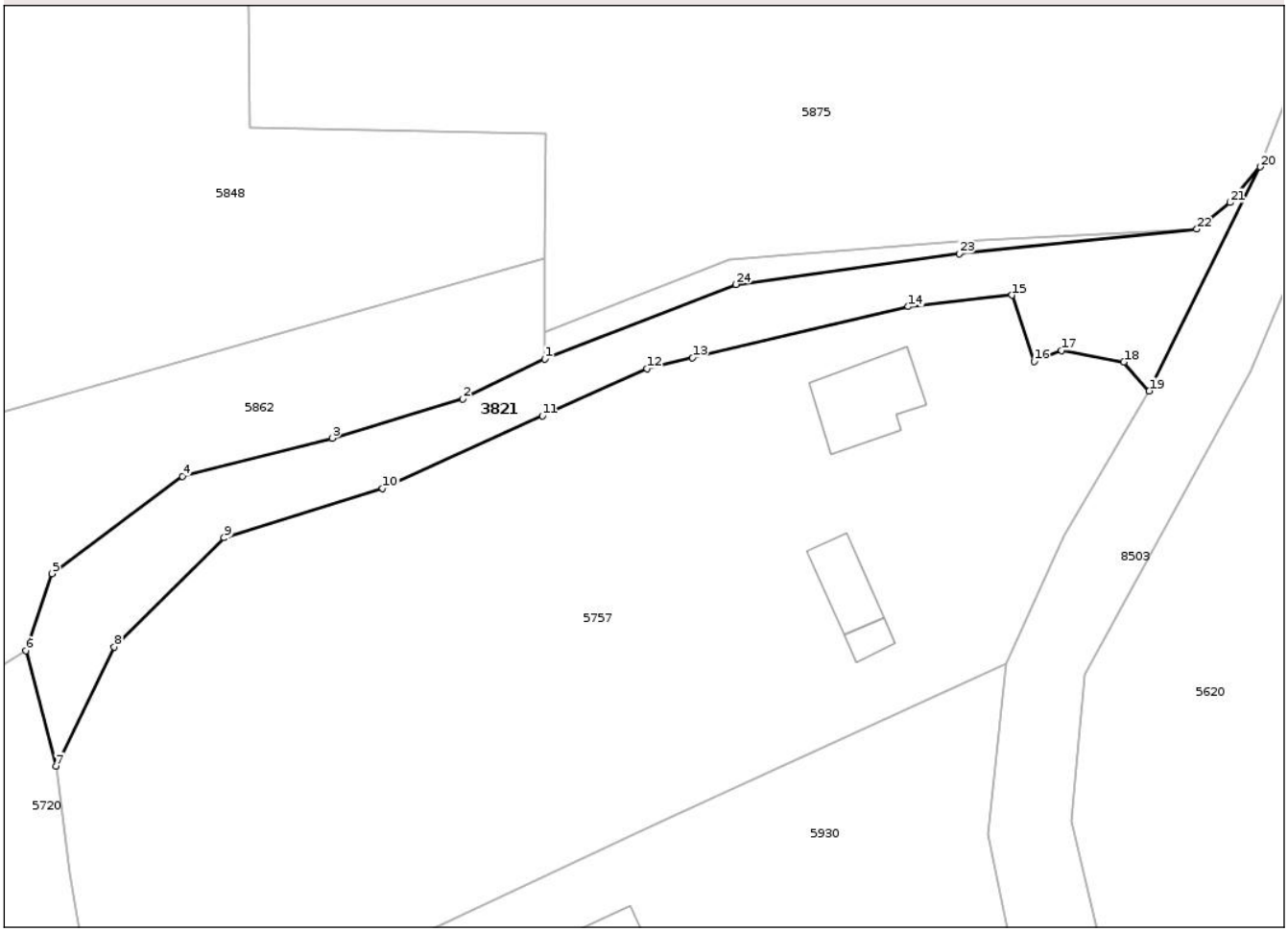
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	569	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.530,569 382.344,946	2	487.524,095 382.341,798	7.199
3	487.513,756 382.338,702	4	487.501,903 382.335,687	12.23
5	487.491,584 382.327,993	6	487.489,512 382.321,896	6.439
7	487.491,886 382.312,78	8	487.496,501 382.322,181	10.473
9	487.505,191 382.330,822	10	487.517,74 382.334,717	13.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.524,095 382.341,798	3	487.513,756 382.338,702	10.793
4	487.501,903 382.335,687	5	487.491,584 382.327,993	12.872
6	487.489,512 382.321,896	7	487.491,886 382.312,78	9.42
8	487.496,501 382.322,181	9	487.505,191 382.330,822	12.255
10	487.517,74 382.334,717	11	487.530,386 382.340,456	13.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.530,386 382.340,456	12	487.538,654 382.344,204	9.078
13	487.542,253 382.345,055	14	487.559,336 382.349,095	17.554
15	487.567,543 382.349,997	16	487.569,294 382.344,749	5.532
17	487.571,455 382.345,637	18	487.576,389 382.344,7	5.022
19	487.578,412 382.342,428	20	487.587,187 382.360,138	19.765
21	487.584,791 382.357,324	22	487.582,168 382.355,223	3.361
23	487.563,369 382.353,281	24	487.545,698 382.350,84	17.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.538,654 382.344,204	13	487.542,253 382.345,055	3.698
14	487.559,336 382.349,095	15	487.567,543 382.349,997	8.256
16	487.569,294 382.344,749	17	487.571,455 382.345,637	2.336
18	487.576,389 382.344,7	19	487.578,412 382.342,428	3.042
20	487.587,187 382.360,138	21	487.584,791 382.357,324	3.696
22	487.582,168 382.355,223	23	487.563,369 382.353,281	18.899
24	487.545,698 382.350,84	1	487.530,569 382.344,946	16.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84103	3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49192 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1511, din 05/05/2003 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIHAELA VLAD (contract vanzare cumparare ; act administrativ nr 658 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 47324 din 04.08.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 1 BUCURESTI;act administrativ nr 1156 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA DAN MARIN**, casatorit cu 2) **UDREA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

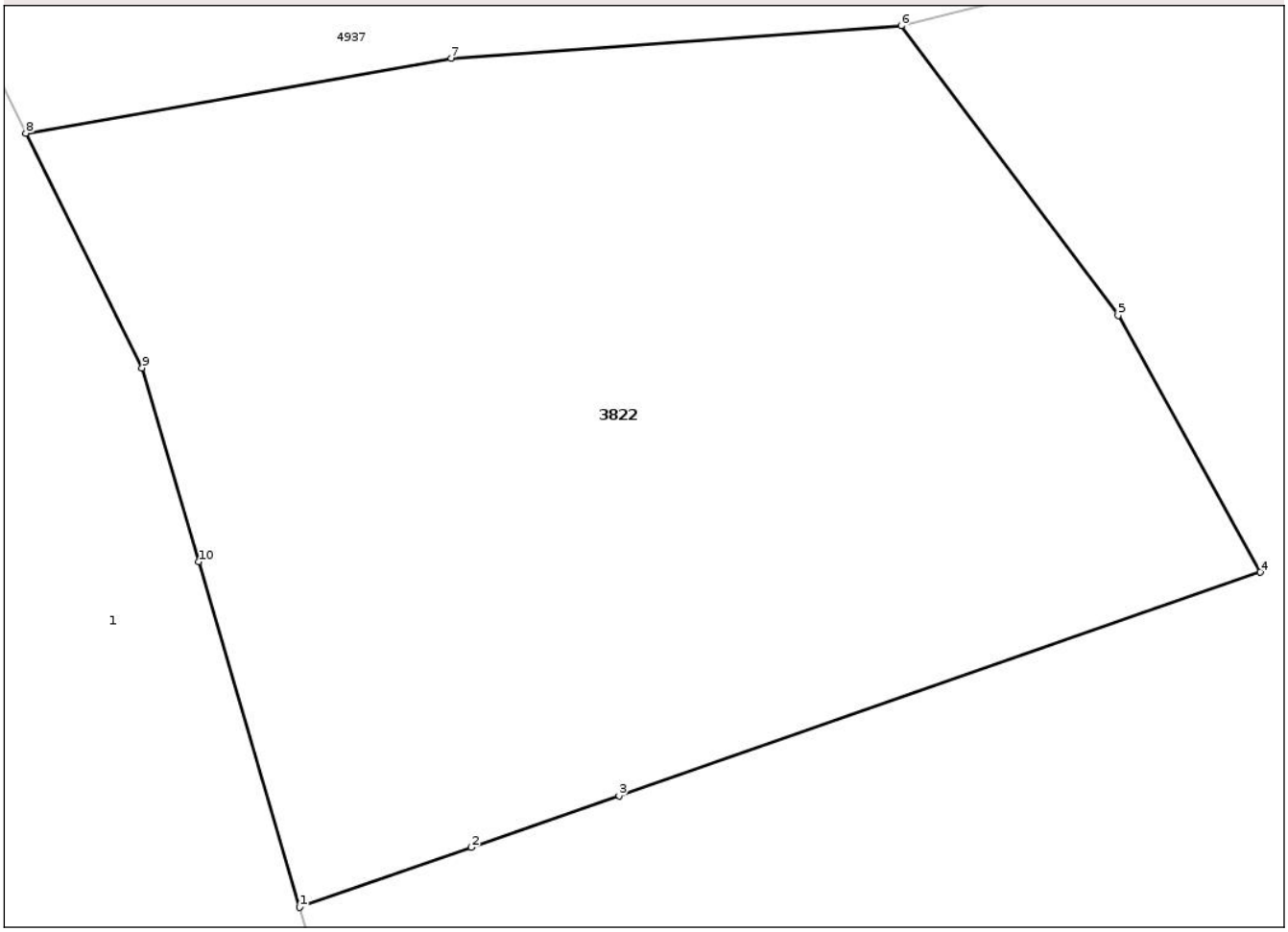
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84103	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.611	32	58	-	
2	faneata	NU	389	32	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.589,553 381.889,798	2	487.600,953 381.893,767	12.071
2	487.600,953 381.893,767	3	487.610,776 381.897,186	10.401
3	487.610,776 381.897,186	4	487.653,377 381.912,017	45.109
4	487.653,377 381.912,017	5	487.643,935 381.929,068	19.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.643,935 381.929,068	6	487.629,517 381.948,288	24.027
6	487.629,517 381.948,288	7	487.599,621 381.946,129	29.974
7	487.599,621 381.946,129	8	487.571,37 381.941,163	28.684
8	487.571,37 381.941,163	9	487.579,088 381.925,571	17.398
9	487.579,088 381.925,571	10	487.582,846 381.912,723	13.386
10	487.582,846 381.912,723	1	487.589,553 381.889,798	23.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

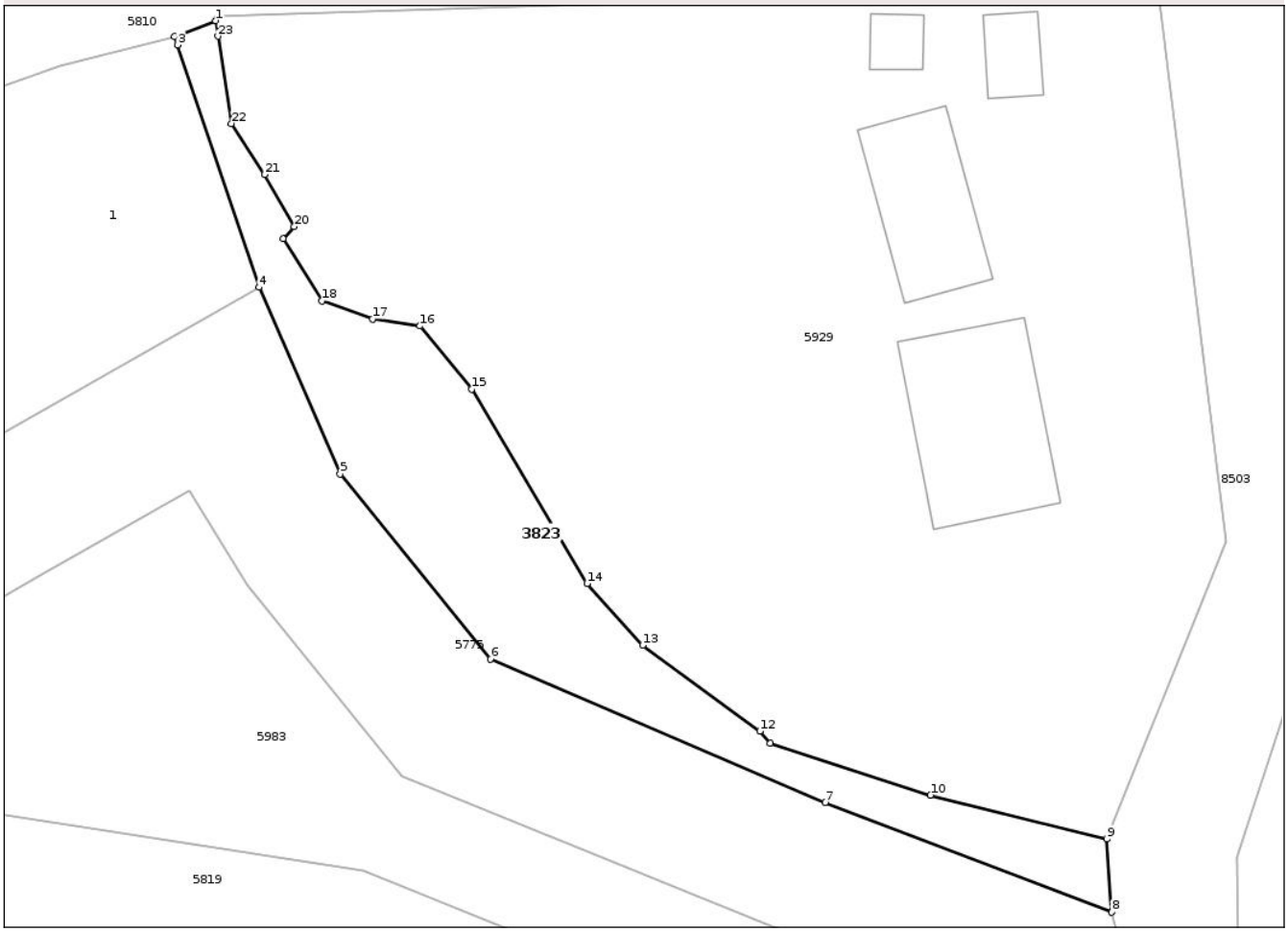
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	314	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.513,175 382.484,971	2	487.510,854 382.484,091	2.482
3	487.511,018 382.483,606	4	487.515,605 382.469,984	14.374
5	487.520,181 382.459,473	6	487.528,648 382.449,078	13.407
7	487.547,48 382.441,013	8	487.563,62 382.434,839	17.281
9	487.563,345 382.438,951	10	487.553,414 382.441,428	10.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.510,854 382.484,091	3	487.511,018 382.483,606	0.512
4	487.515,605 382.469,984	5	487.520,181 382.459,473	11.464
6	487.528,648 382.449,078	7	487.547,48 382.441,013	20.486
8	487.563,62 382.434,839	9	487.563,345 382.438,951	4.121
10	487.553,414 382.441,428	11	487.544,382 382.444,343	9.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.544,382 382.444,343	12	487.543,807 382.445,022	0.89
13	487.537,214 382.449,846	14	487.534,08 382.453,323	4.681
15	487.527,578 382.464,249	16	487.524,675 382.467,808	4.593
17	487.522,005 382.468,193	18	487.519,158 382.469,205	3.022
19	487.516,967 382.472,702	20	487.517,607 382.473,39	0.94
21	487.515,944 382.476,32	22	487.514,068 382.479,195	3.433
23	487.513,309 382.484,105	1	487.513,175 382.484,971	0.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.543,807 382.445,022	13	487.537,214 382.449,846	8.169
14	487.534,08 382.453,323	15	487.527,578 382.464,249	12.714
16	487.524,675 382.467,808	17	487.522,005 382.468,193	2.698
18	487.519,158 382.469,205	19	487.516,967 382.472,702	4.127
20	487.517,607 382.473,39	21	487.515,944 382.476,32	3.369
22	487.514,068 382.479,195	23	487.513,309 382.484,105	4.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.094	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

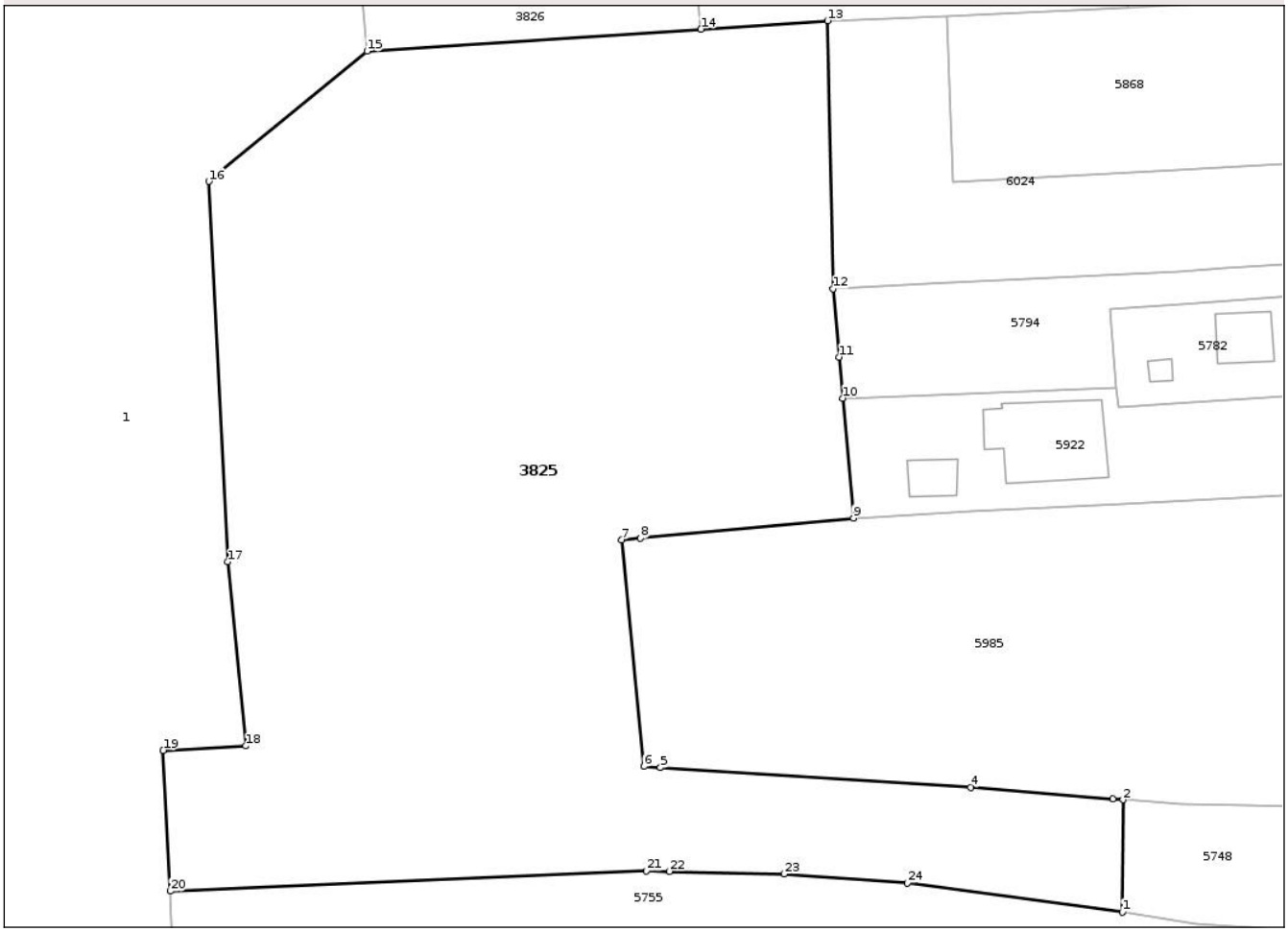
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.769	32	-	-	
2	pasune	NU	9.325	13	297	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.479,607 382.598,661	2	487.479,737 382.615,521	16.861
3	487.478,217 382.615,645	4	487.456,914 382.617,376	21.373
5	487.410,336 382.620,337	6	487.407,856 382.620,495	2.485
7	487.404,519 382.654,422	8	487.407,343 382.654,691	2.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.479,737 382.615,521	3	487.478,217 382.615,645	1.525
4	487.456,914 382.617,376	5	487.410,336 382.620,337	46.672
6	487.407,856 382.620,495	7	487.404,519 382.654,422	34.091
8	487.407,343 382.654,691	9	487.439,277 382.657,735	32.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.439,277 382.657,735	10	487.437,651 382.675,677	18.016
11	487.437,125 382.681,829	12	487.436,248 382.692,08	10.288
13	487.435,386 382.732,24	14	487.416,398 382.730,99	19.029
15	487.366,328 382.727,693	16	487.342,583 382.708,165	30.744
17	487.345,429 382.651,158	18	487.348,148 382.623,565	27.727
19	487.335,736 382.622,918	20	487.336,826 382.601,827	21.119
21	487.408,279 382.604,857	22	487.411,692 382.604,781	3.414
23	487.428,87 382.604,4	24	487.447,419 382.603,018	18.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.437,651 382.675,677	11	487.437,125 382.681,829	6.174
12	487.436,248 382.692,08	13	487.435,386 382.732,24	40.169
14	487.416,398 382.730,99	15	487.366,328 382.727,693	50.178
16	487.342,583 382.708,165	17	487.345,429 382.651,158	57.078
18	487.348,148 382.623,565	19	487.335,736 382.622,918	12.429
20	487.336,826 382.601,827	21	487.408,279 382.604,857	71.517
22	487.411,692 382.604,781	23	487.428,87 382.604,4	17.182
24	487.447,419 382.603,018	1	487.479,607 382.598,661	32.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:657

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82063	1.826	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10578 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 2712, din 10/05/2005 emis de STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 477)	
70165 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 2795, din 11/12/2015 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA**	
32615 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 43, din 13/05/2021 emis de STAN ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MANEA RUXANDRA-MARIA**	
40623 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1442, din 15/06/2021 emis de STAN ANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MANEA RUXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

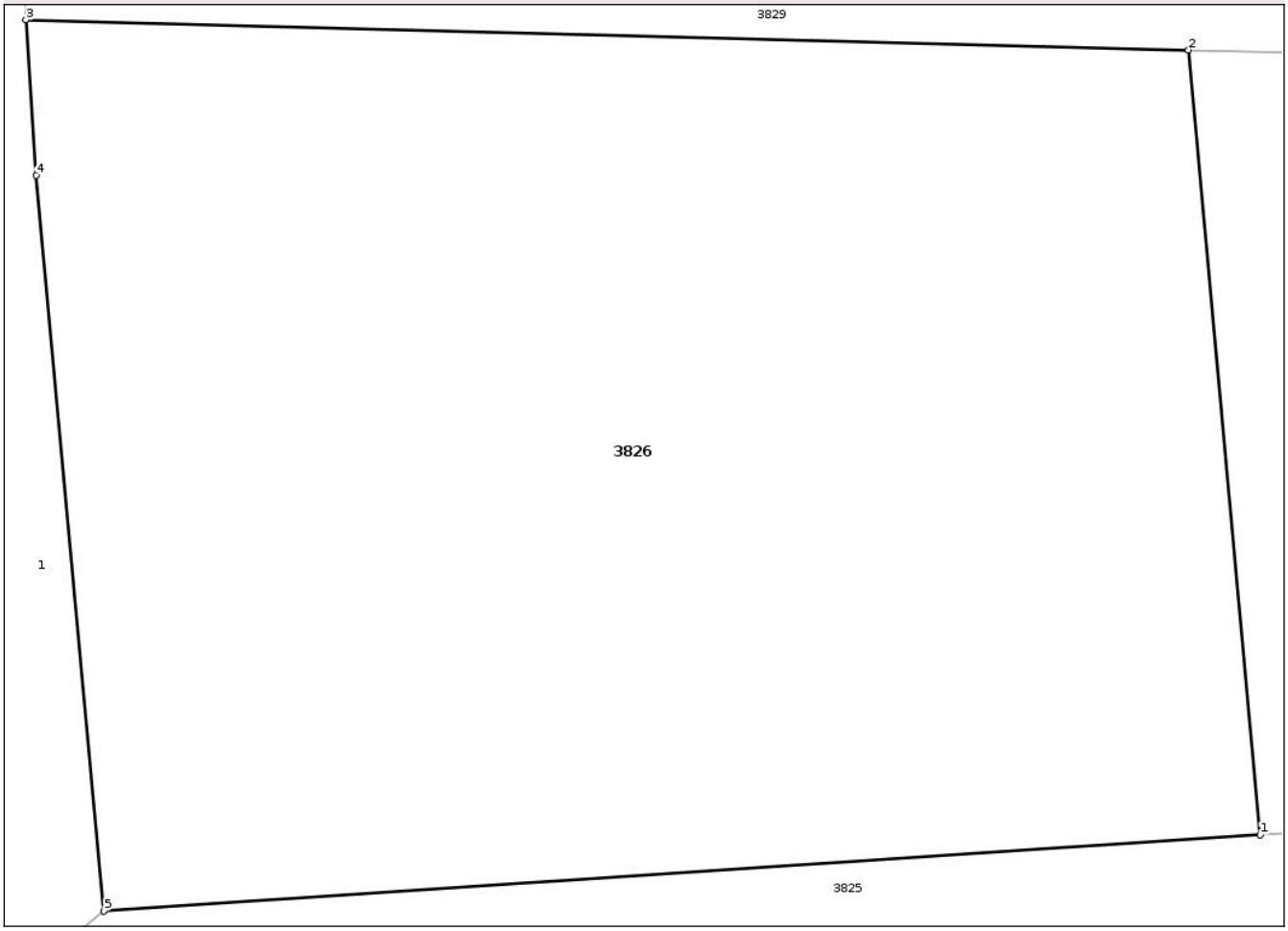
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82063	1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.826	13	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.416,398 382.730,99	2	487.413,296 382.764,938	34.089
2	487.413,296 382.764,938	3	487.362,94 382.766,227	50.372
3	487.362,94 382.766,227	4	487.363,382 382.759,509	6.733
4	487.363,382 382.759,509	5	487.366,328 382.727,693	31.952
5	487.366,328 382.727,693	1	487.416,398 382.730,99	50.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456
Nr. cadastral vechi:656

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82062	2.075	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70170 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 2796, din 11/12/2015 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA**	
32618 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 43, din 13/05/2021 emis de STAN ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MANEA RUXANDRA-MARIA**	
40643 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1442, din 15/06/2021 emis de STAN ANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B5	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MANEA RUXANDRA-MARIA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

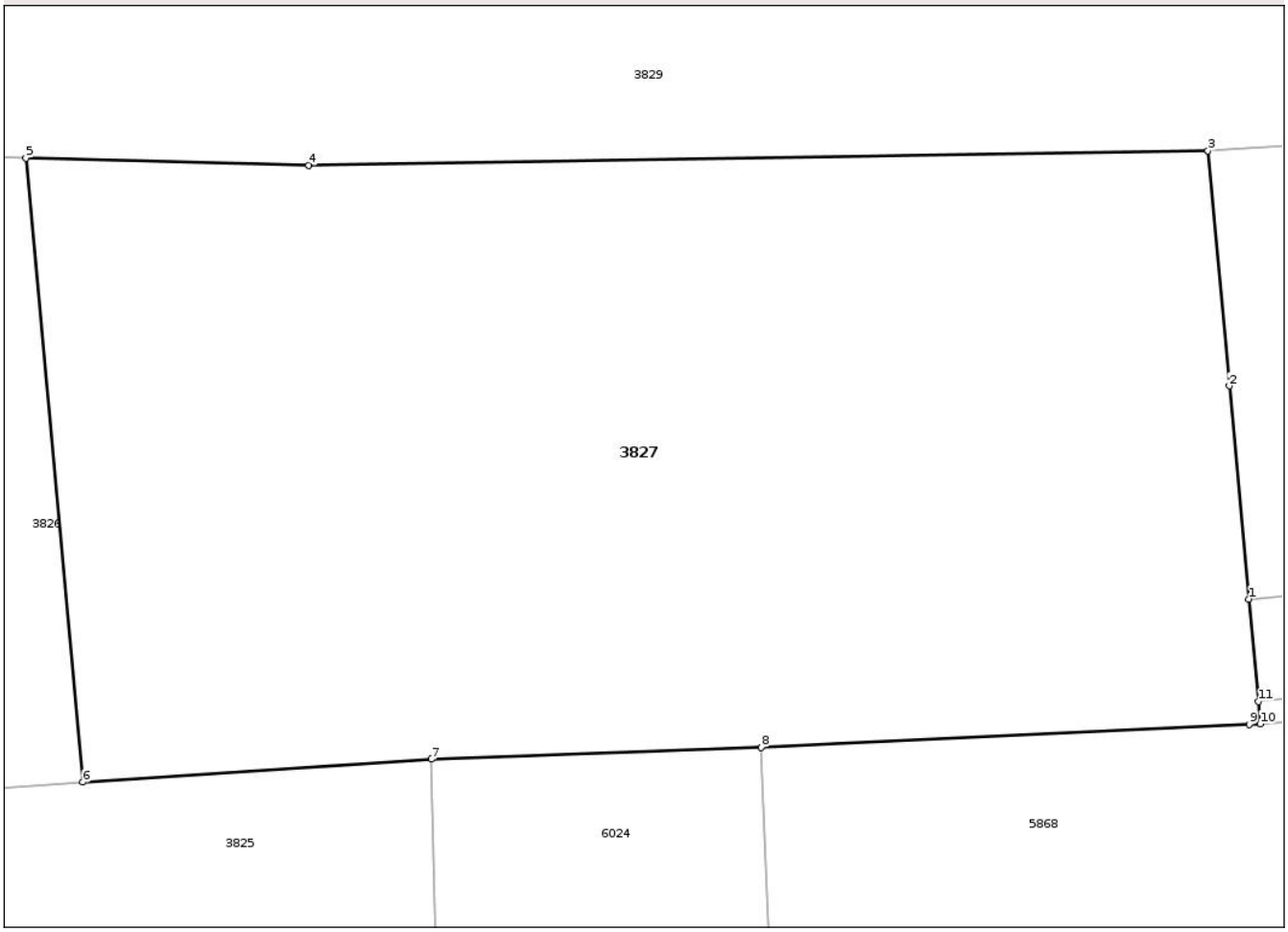
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82062	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.075	13	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.479,905 382.740,952	2	487.478,844 382.752,556	11.652
2	487.478,844 382.752,556	3	487.477,675 382.765,352	12.849
3	487.477,675 382.765,352	4	487.428,697 382.764,544	48.985
4	487.428,697 382.764,544	5	487.413,296 382.764,938	15.406
5	487.413,296 382.764,938	6	487.416,398 382.730,99	34.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.416,398 382.730,99	7	487.435,386 382.732,24	19.029
7	487.435,386 382.732,24	8	487.453,345 382.732,882	17.97
8	487.453,345 382.732,882	9	487.479,916 382.734,129	26.6
9	487.479,916 382.734,129	10	487.480,525 382.734,166	0.61
10	487.480,525 382.734,166	11	487.480,414 382.735,381	1.22
11	487.480,414 382.735,381	1	487.479,905 382.740,952	5.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

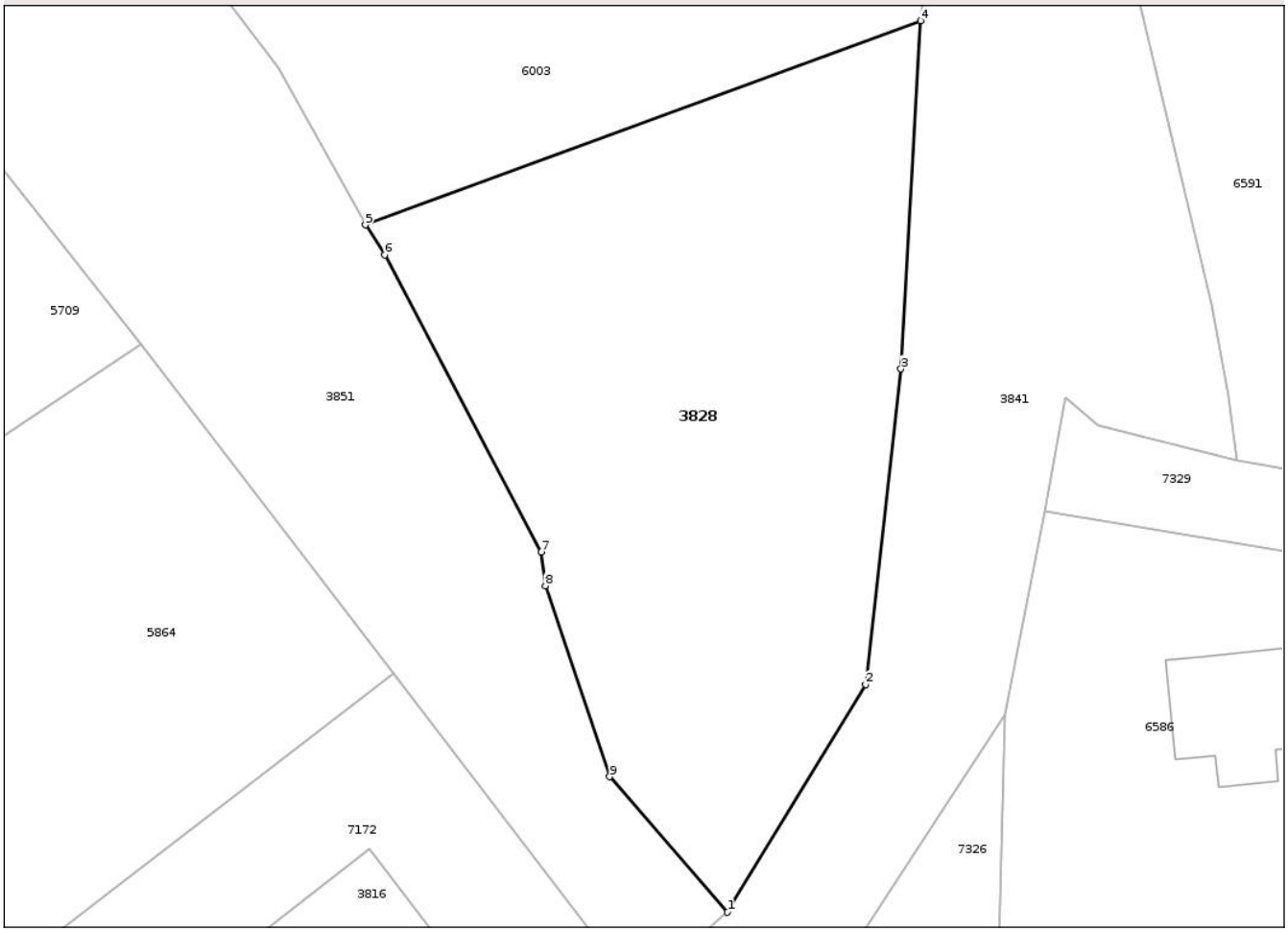
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	869	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.551,629 379.019,216	2	488.559,359 379.031,934	14.883
2	488.559,359 379.031,934	3	488.561,325 379.049,573	17.748
3	488.561,325 379.049,573	4	488.562,435 379.069,038	19.497
4	488.562,435 379.069,038	5	488.531,369 379.057,625	33.096
5	488.531,369 379.057,625	6	488.532,454 379.055,95	1.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.532,454 379.055,95	7	488.541,199 379.039,338	18.773
7	488.541,199 379.039,338	8	488.541,428 379.037,461	1.891
8	488.541,428 379.037,461	9	488.545,038 379.026,786	11.269
9	488.545,038 379.026,786	1	488.551,629 379.019,216	10.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.572	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.758	13	297, 316	-	
2	pasune	NU	1.814	13	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.510,835 382.767,411	2	487.518,932 382.768,056	8.123
2	487.518,932 382.768,056	3	487.522,793 382.768,363	3.873
3	487.522,793 382.768,363	4	487.517,012 382.797,622	29.825
4	487.517,012 382.797,622	5	487.514,165 382.797,531	2.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.514,165 382.797,531	6	487.485,901 382.796,627	28.278
6	487.485,901 382.796,627	7	487.482,354 382.796,513	3.549
7	487.482,354 382.796,513	8	487.451,99 382.795,185	30.393
8	487.451,99 382.795,185	9	487.428,697 382.793,487	23.355
9	487.428,697 382.793,487	10	487.361,261 382.791,774	67.458
10	487.361,261 382.791,774	11	487.362,94 382.766,227	25.602
11	487.362,94 382.766,227	12	487.413,296 382.764,938	50.372
12	487.413,296 382.764,938	13	487.428,697 382.764,544	15.406
13	487.428,697 382.764,544	14	487.477,675 382.765,352	48.985
14	487.477,675 382.765,352	1	487.510,835 382.767,411	33.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1051/1

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81747	Din acte: 3.308 Masurata: 3.422	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 4605, din 21/12/2006 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SATNOIANU ORLANDO**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **WELTER GEORGIANA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **WELTER GEORGIANA** 2) **SATNOIANU ORLANDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

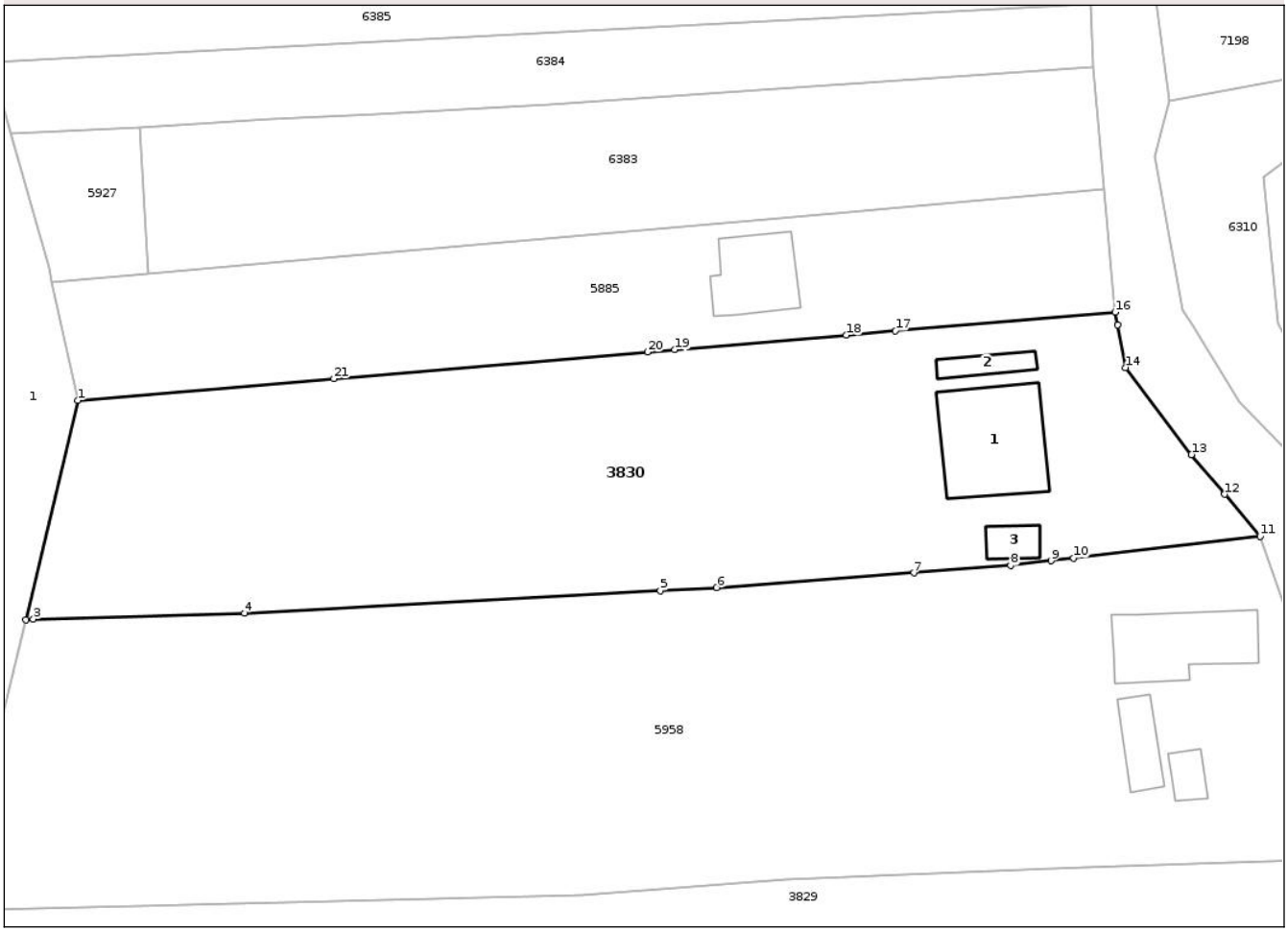
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81747	Din acte: 3.308 Masurata: 3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	13	-	-	
2	curti constructii	NU	192	13	-	-	
3	arabil	NU	1.110	13	-	-	
4	livada	NU	1.788	13	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.371,392 382.849,708	2	487.365,452 382.824,756	25.649
3	487.366,29 382.824,834	4	487.390,329 382.825,489	24.048
5	487.437,634 382.828,056	6	487.444,054 382.828,404	6.429
7	487.466,469 382.830,093	8	487.477,481 382.830,922	11.043
9	487.482,093 382.831,462	10	487.484,666 382.831,764	2.591
11	487.505,892 382.834,251	12	487.501,867 382.839,03	6.248
13	487.498,063 382.843,548	14	487.490,571 382.853,433	12.403
15	487.489,661 382.858,279	16	487.489,386 382.859,74	1.487
17	487.464,396 382.857,615	18	487.458,783 382.857,138	5.633
19	487.439,27 382.855,479	20	487.436,161 382.855,215	3.12
21	487.400,483 382.852,181	1	487.371,392 382.849,708	29.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.365,452 382.824,756	3	487.366,29 382.824,834	0.842
4	487.390,329 382.825,489	5	487.437,634 382.828,056	47.375
6	487.444,054 382.828,404	7	487.466,469 382.830,093	22.479
8	487.477,481 382.830,922	9	487.482,093 382.831,462	4.644
10	487.484,666 382.831,764	11	487.505,892 382.834,251	21.371
12	487.501,867 382.839,03	13	487.498,063 382.843,548	5.906
14	487.490,571 382.853,433	15	487.489,661 382.858,279	4.931
16	487.489,386 382.859,74	17	487.464,396 382.857,615	25.08
18	487.458,783 382.857,138	19	487.439,27 382.855,479	19.583
20	487.436,161 382.855,215	21	487.400,483 382.852,181	35.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	774	32	-	-	
2	drum	NU	430	13	320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.095,74 381.420,43	2	488.086,487 381.437,175	19.131
4	488.071,734 381.431,493	5	488.050,575 381.420,082	24.04
7	488.042,901 381.415,25	8	488.040,612 381.415,418	2.295
10	488.032,235 381.411,329	11	488.019,513 381.403,545	14.914
13	488.010,219 381.398,193	14	488.006,571 381.397,459	3.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.086,487 381.437,175	3	488.082,458 381.435,744	4.276
5	488.050,575 381.420,082	6	488.049,409 381.419,348	1.378
8	488.040,612 381.415,418	9	488.037,357 381.414,366	3.421
11	488.019,513 381.403,545	12	488.014,358 381.400,39	6.044
14	488.006,571 381.397,459	15	487.988,805 381.397,248	17.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.082,458 381.435,744	4	488.071,734 381.431,493	11.536
6	488.049,409 381.419,348	7	488.042,901 381.415,25	7.691
9	488.037,357 381.414,366	10	488.032,235 381.411,329	5.955
12	488.014,358 381.400,39	13	488.010,219 381.398,193	4.686
15	487.988,805 381.397,248	16	487.976,771 381.396,265	12.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.976,771 381.396,265	17	487.969,396 381.394,423	7.602
19	487.925,484 381.375,508	20	487.919,648 381.372,22	6.698
22	487.928,512 381.373,665	23	487.940,694 381.378,321	13.041
25	487.951,317 381.382,932	26	487.962,834 381.387,742	12.481
28	487.995,14 381.393,22	29	487.999,675 381.393,214	4.535
31	488.015,386 381.393,624	32	488.015,91 381.392,073	1.637
34	488.018,77 381.396,12	35	488.020,544 381.397,1	2.027
37	488.029,623 381.402,105	38	488.037,496 381.406,009	8.788
40	488.054,899 381.414,004	41	488.064,46 381.416,51	9.884
43	488.087,02 381.419,04	44	488.092,95 381.420,39	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	487.969,396 381.394,423	18	487.958,0 381.389,322	12.486
20	487.919,648 381.372,22	21	487.920,783 381.369,149	3.274
23	487.940,694 381.378,321	24	487.940,833 381.378,374	0.149
26	487.962,834 381.387,742	27	487.977,633 381.391,872	15.364
29	487.999,675 381.393,214	30	488.008,946 381.393,201	9.271
32	488.015,91 381.392,073	33	488.018,2 381.395,806	4.379
35	488.020,544 381.397,1	36	488.021,329 381.397,535	0.897
38	488.037,496 381.406,009	39	488.045,991 381.410,212	9.478
41	488.064,46 381.416,51	42	488.077,23 381.417,63	12.819
44	488.092,95 381.420,39	1	488.095,74 381.420,43	2.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	487.958,0 381.389,322	19	487.925,484 381.375,508	35.329
21	487.920,783 381.369,149	22	487.928,512 381.373,665	8.952
24	487.940,833 381.378,374	25	487.951,317 381.382,932	11.432
27	487.977,633 381.391,872	28	487.995,14 381.393,22	17.559
30	488.008,946 381.393,201	31	488.015,386 381.393,624	6.454
33	488.018,2 381.395,806	34	488.018,77 381.396,12	0.651
36	488.021,329 381.397,535	37	488.029,623 381.402,105	9.47
39	488.045,991 381.410,212	40	488.054,899 381.414,004	9.682
42	488.077,23 381.417,63	43	488.087,02 381.419,04	9.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1111/4

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80976	86	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36693 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 1919, din 21/09/2012 emis de NP CRACIUN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VASILE GEORGICĂ**, necasatorit	
29488 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 1523, din 04/03/2024 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 29488 din 08.05.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34150 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 2376, din 23/08/2007 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1111/1 CF 1007	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010)	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1111/2 CF 1008	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010)	
36693 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 1919, din 21/09/2012 emis de NP CRACIUN IRINA;		
C4	se inscrie ipoteca legala in vederea executarii obligatiei de intretinere	A1
	1) **GRIGORE TRAIAN** 2) **GRIGORE MARIA**, soti	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE TRAIAN** 2) **GRIGORE MARIA**, soti	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

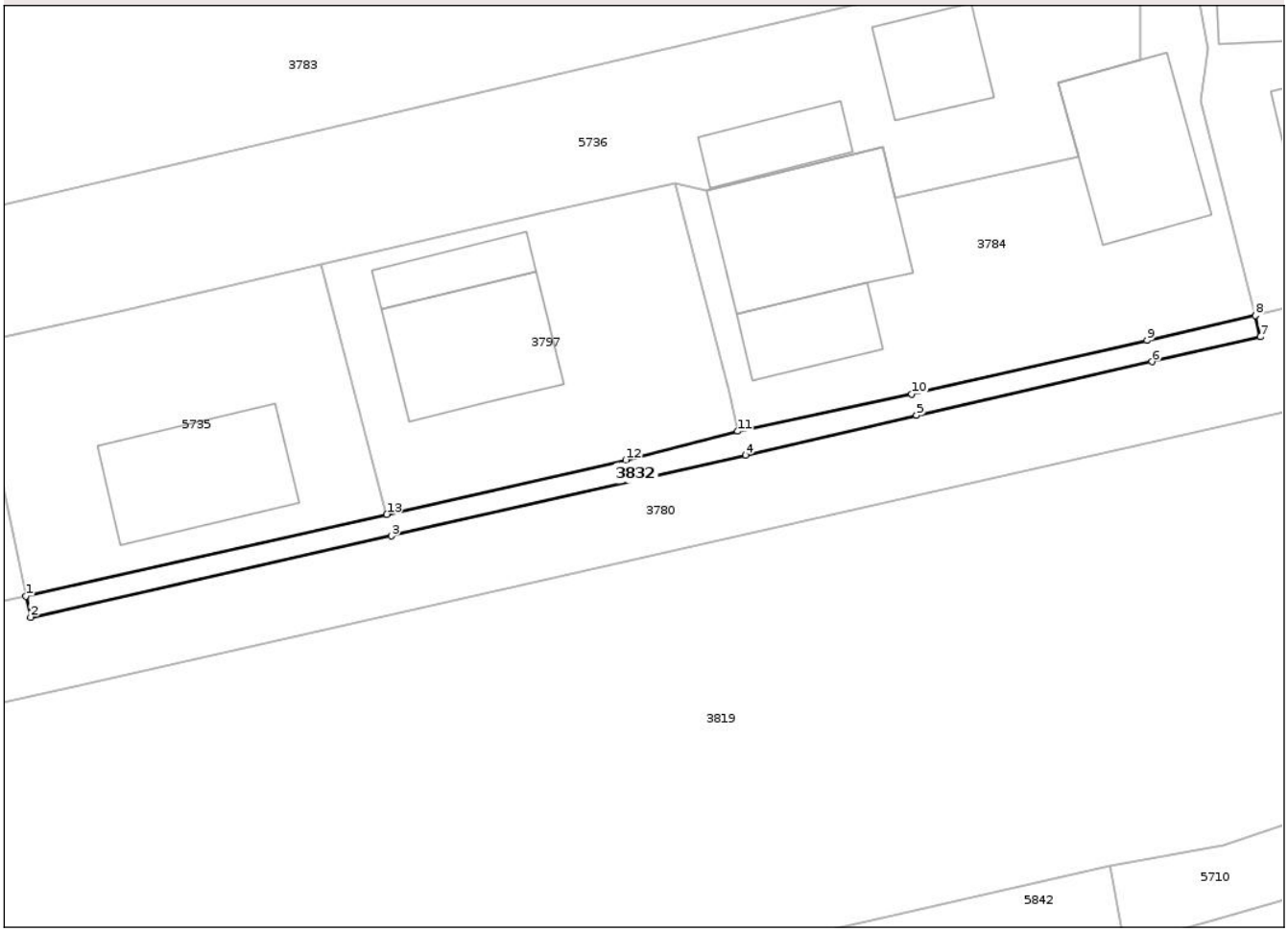
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80976	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	86	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.323,642 380.073,637	2	488.323,907 380.072,464	1.203
2	488.323,907 380.072,464	3	488.343,854 380.076,958	20.447
3	488.343,854 380.076,958	4	488.363,425 380.081,415	20.072
4	488.363,425 380.081,415	5	488.372,858 380.083,607	9.684
5	488.372,858 380.083,607	6	488.385,869 380.086,571	13.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.385,869 380.086,571	7	488.391,856 380.087,947	6.143
7	488.391,856 380.087,947	8	488.391,587 380.089,117	1.201
8	488.391,587 380.089,117	9	488.385,601 380.087,74	6.142
9	488.385,601 380.087,74	10	488.372,6 380.084,779	13.334
10	488.372,6 380.084,779	11	488.362,986 380.082,73	9.83
11	488.362,986 380.082,73	12	488.356,796 380.081,15	6.388
12	488.356,796 380.081,15	13	488.343,581 380.078,146	13.552
13	488.343,581 380.078,146	1	488.323,642 380.073,637	20.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 13, PARCELA 318, 320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

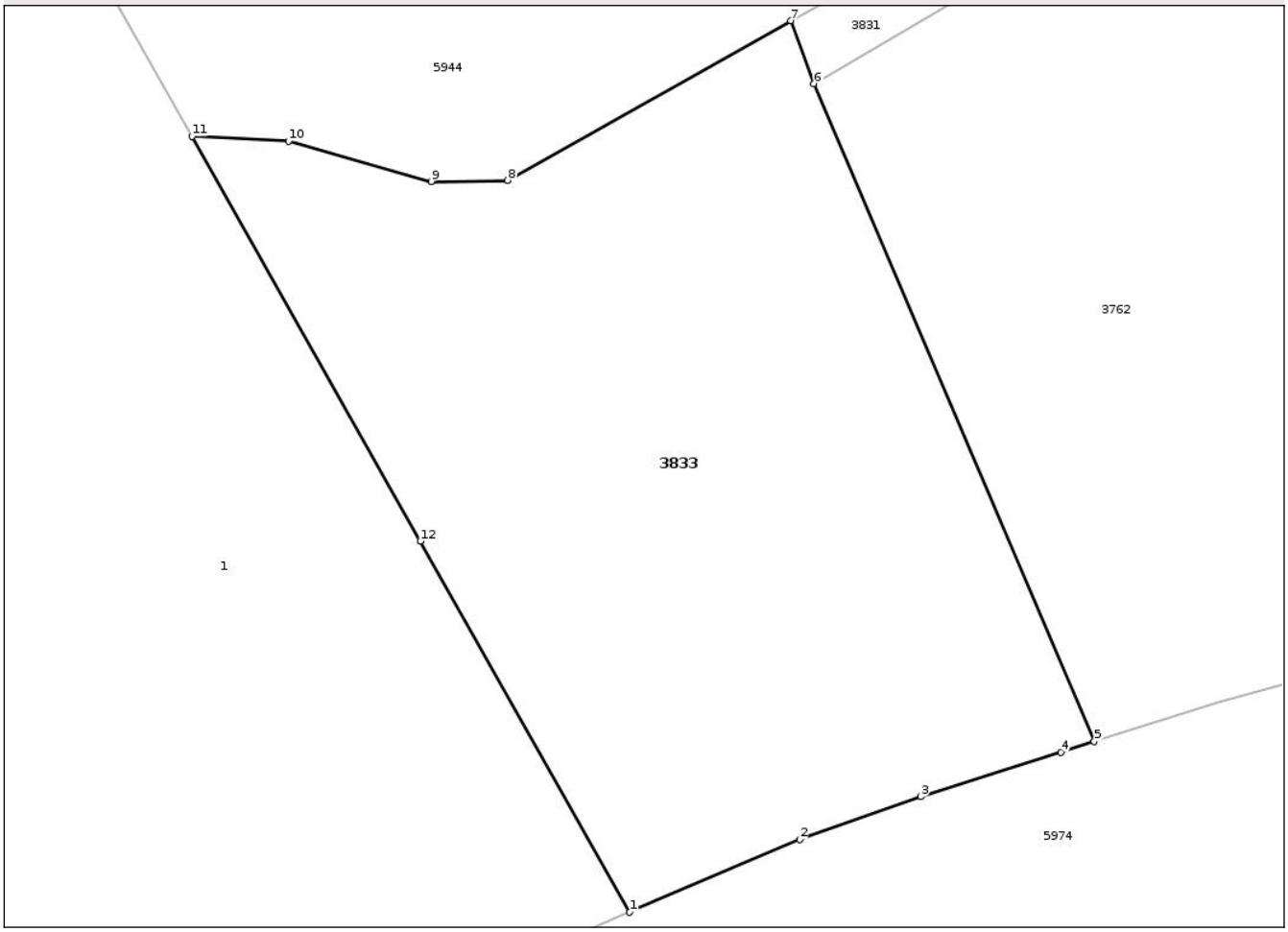
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	991	13	318, 320	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.911,774 381.328,703	2	487.920,079 381.332,251	9.031
2	487.920,079 381.332,251	3	487.925,99 381.334,345	6.271
3	487.925,99 381.334,345	4	487.932,832 381.336,517	7.178
4	487.932,832 381.336,517	5	487.934,476 381.337,039	1.725
5	487.934,476 381.337,039	6	487.920,783 381.369,149	34.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.920,783 381.369,149	7	487.919,648 381.372,22	3.274
7	487.919,648 381.372,22	8	487.905,815 381.364,429	15.876
8	487.905,815 381.364,429	9	487.902,08 381.364,371	3.735
9	487.902,08 381.364,371	10	487.895,098 381.366,344	7.255
10	487.895,098 381.366,344	11	487.890,382 381.366,568	4.721
11	487.890,382 381.366,568	12	487.901,544 381.346,81	22.693
12	487.901,544 381.346,81	1	487.911,774 381.328,703	20.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 326

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

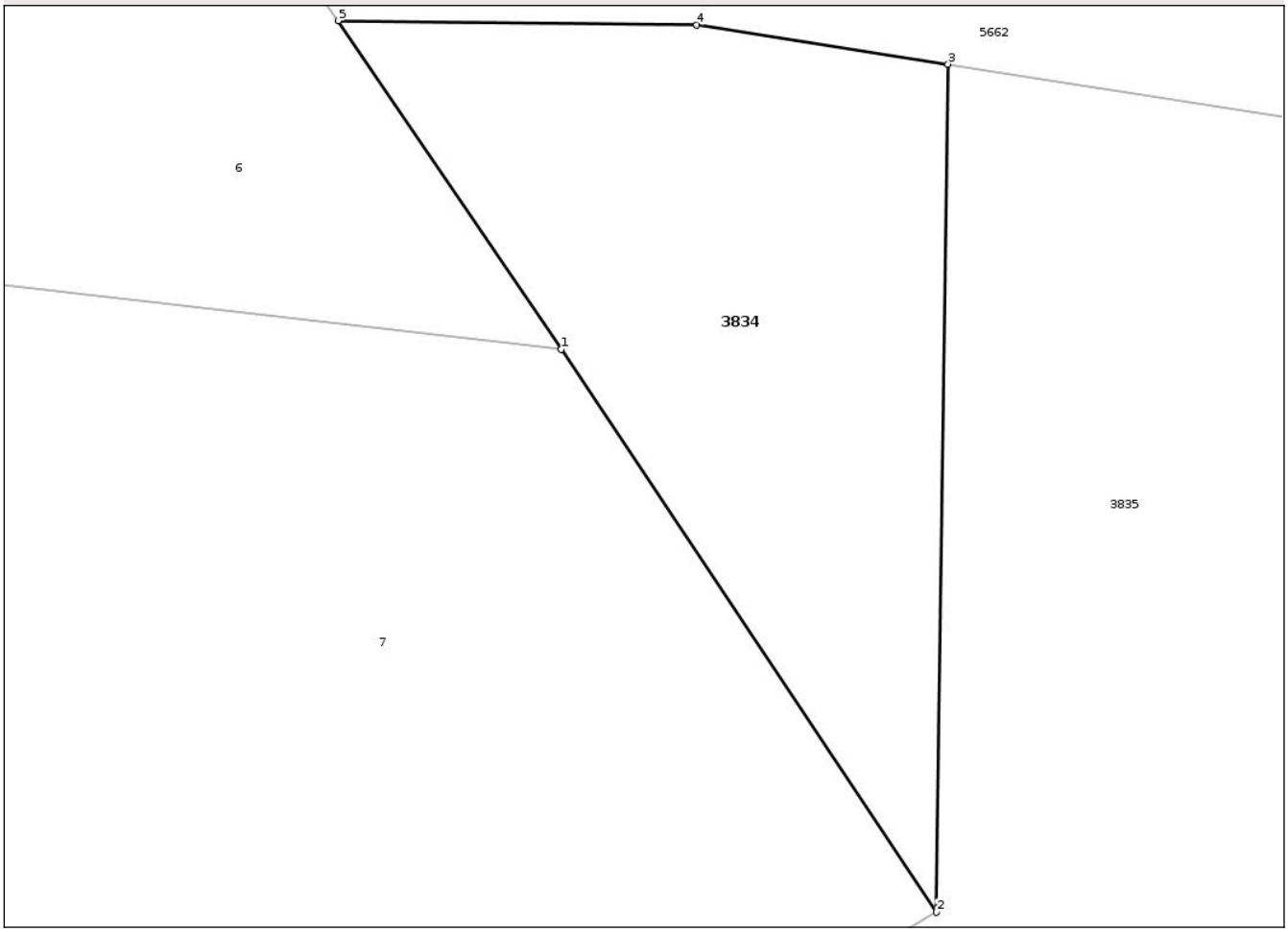
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	568	13	326	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.151,387 380.618,674	2	488.168,788 380.592,591	31.355
2	488.168,788 380.592,591	3	488.169,326 380.631,896	39.309
3	488.169,326 380.631,896	4	488.157,671 380.633,718	11.797
4	488.157,671 380.633,718	5	488.141,027 380.633,907	16.645
5	488.141,027 380.633,907	1	488.151,387 380.618,674	18.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 326, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.545	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55886, din 17/01/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU TUDORIȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

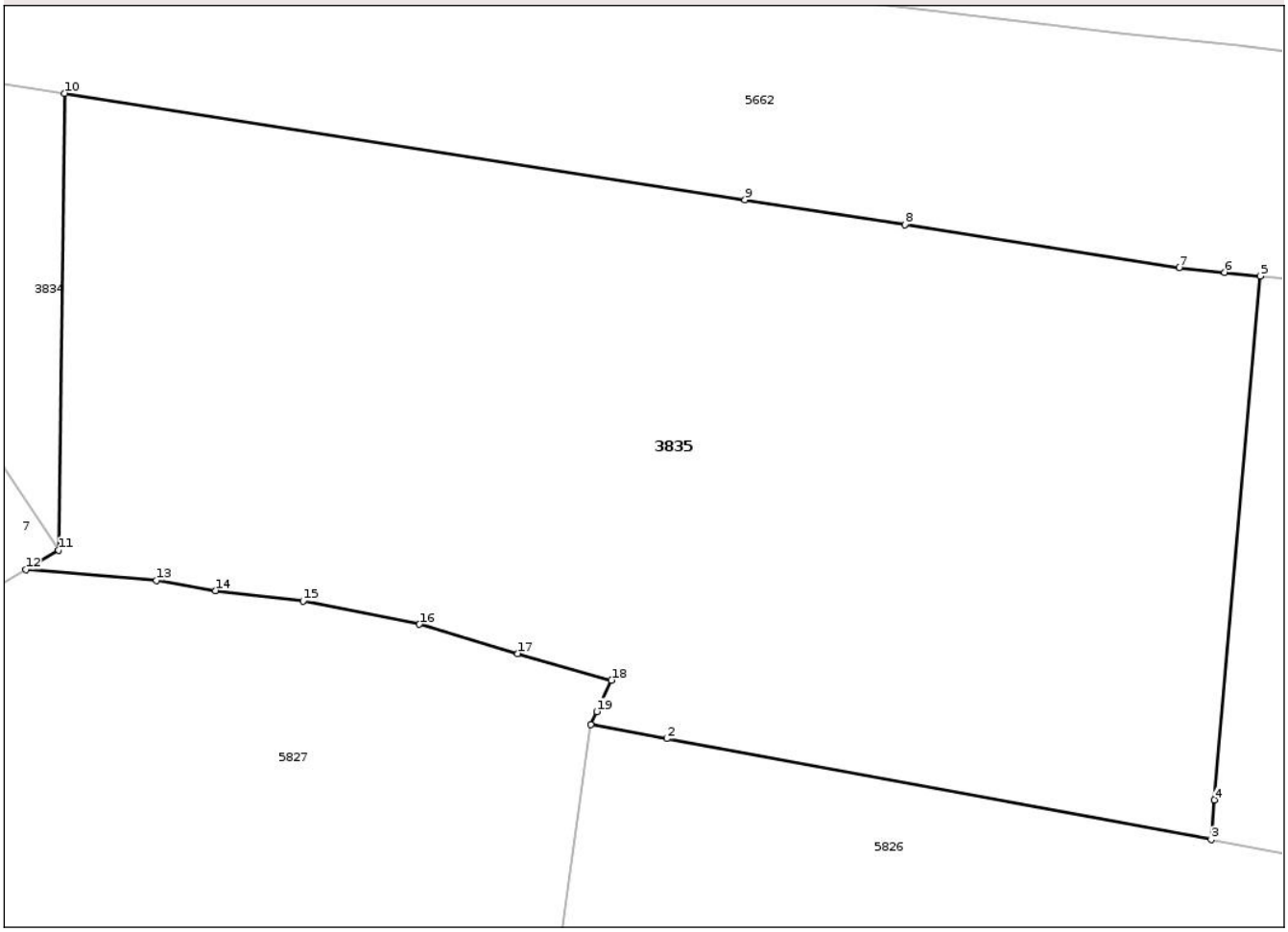
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.545	13	326	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.214,62 380.577,57	2	488.221,18 380.576,354	6.672
2	488.221,18 380.576,354	3	488.268,093 380.567,663	47.711
3	488.268,093 380.567,663	4	488.268,391 380.571,081	3.431
4	488.268,391 380.571,081	5	488.272,327 380.616,175	45.265
5	488.272,327 380.616,175	6	488.269,24 380.616,489	3.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.269,24 380.616,489	7	488.265,355 380.616,883	3.905
7	488.265,355 380.616,883	8	488.241,69 380.620,583	23.952
8	488.241,69 380.620,583	9	488.227,927 380.622,734	13.93
9	488.227,927 380.622,734	10	488.169,326 380.631,896	59.313
10	488.169,326 380.631,896	11	488.168,788 380.592,591	39.309
11	488.168,788 380.592,591	12	488.165,969 380.590,924	3.275
12	488.165,969 380.590,924	13	488.177,224 380.589,986	11.294
13	488.177,224 380.589,986	14	488.182,312 380.589,1	5.165
14	488.182,312 380.589,1	15	488.189,854 380.588,201	7.595
15	488.189,854 380.588,201	16	488.199,871 380.586,198	10.215
16	488.199,871 380.586,198	17	488.208,36 380.583,67	8.857
17	488.208,36 380.583,67	18	488.216,417 380.581,39	8.373
18	488.216,417 380.581,39	19	488.215,143 380.578,681	2.994
19	488.215,143 380.578,681	1	488.214,62 380.577,57	1.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7063, din 18/12/2020 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂBÂRCĂ FLOAREA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂBÂRCĂ FLOAREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

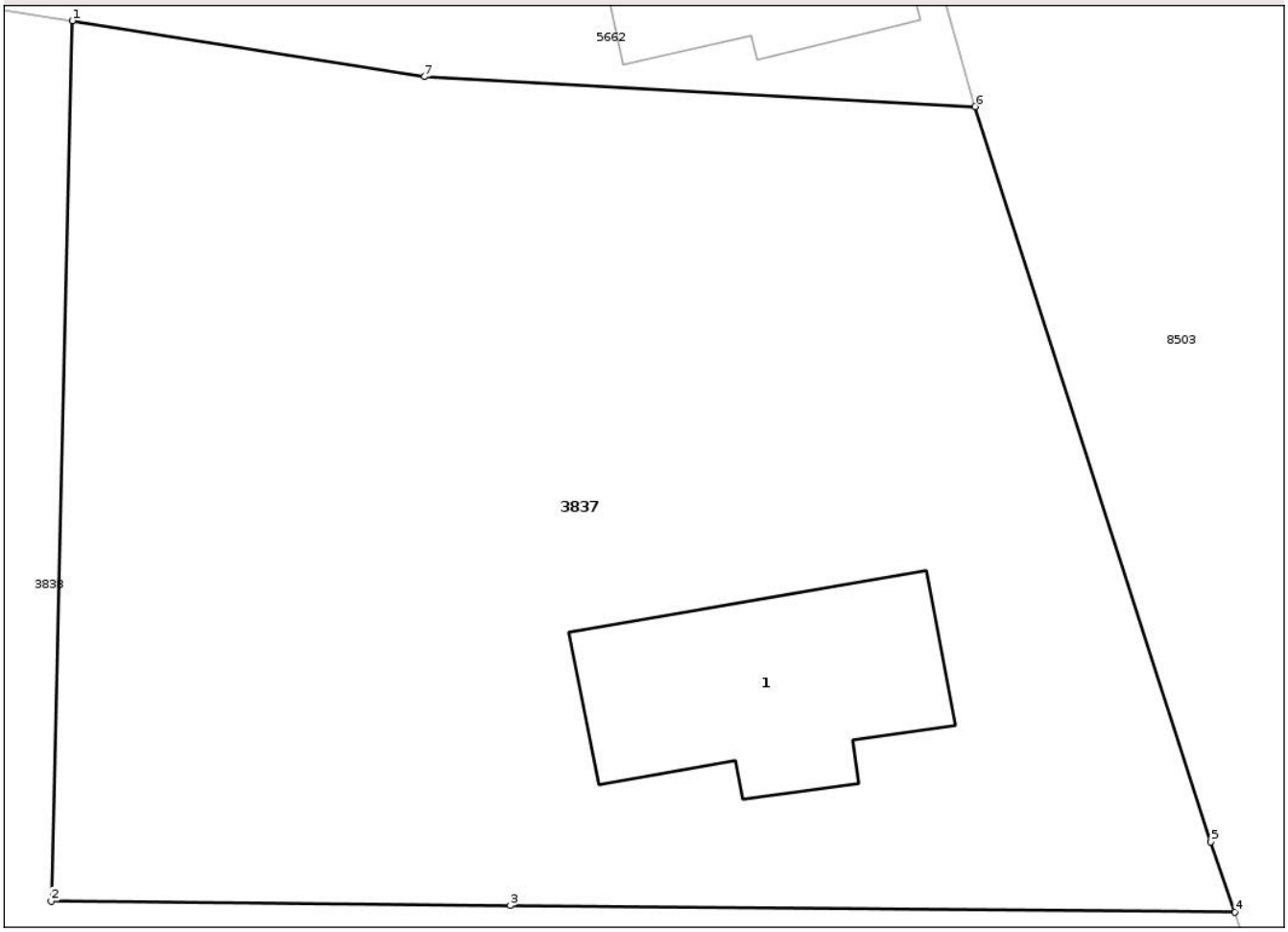
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.293,779 380.613,686	2	488.293,14 380.587,101	26.593
2	488.293,14 380.587,101	3	488.307,022 380.586,972	13.883
3	488.307,022 380.586,972	4	488.328,93 380.586,768	21.909
4	488.328,93 380.586,768	5	488.328,202 380.588,888	2.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.328,202 380.588,888	6	488.321,073 380.611,094	23.322
6	488.321,073 380.611,094	7	488.304,43 380.611,996	16.667
7	488.304,43 380.611,996	1	488.293,779 380.613,686	10.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.120	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7063, din 18/12/2020 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	32	-	-	
2	arabil	DA	1.511	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.268,093 380.567,663	2	488.268,326 380.567,619	0.237
2	488.268,326 380.567,619	3	488.274,988 380.566,385	6.775
3	488.274,988 380.566,385	4	488.276,295 380.566,143	1.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.276,295 380.566,143	5	488.286,194 380.564,309	10.067
5	488.286,194 380.564,309	6	488.293,64 380.562,635	7.632
6	488.293,64 380.562,635	7	488.298,281 380.562,185	4.663
7	488.298,281 380.562,185	8	488.307,944 380.562,55	9.67
8	488.307,944 380.562,55	9	488.325,793 380.563,224	17.862
9	488.325,793 380.563,224	10	488.338,028 380.564,341	12.286
10	488.338,028 380.564,341	11	488.333,578 380.573,233	9.943
11	488.333,578 380.573,233	12	488.330,843 380.581,199	8.422
12	488.330,843 380.581,199	13	488.328,93 380.586,768	5.888
13	488.328,93 380.586,768	14	488.307,022 380.586,972	21.909
14	488.307,022 380.586,972	15	488.293,14 380.587,101	13.883
15	488.293,14 380.587,101	16	488.293,779 380.613,686	26.593
16	488.293,779 380.613,686	17	488.288,313 380.614,553	5.534
17	488.288,313 380.614,553	18	488.280,232 380.615,373	8.122
18	488.280,232 380.615,373	19	488.272,327 380.616,175	7.946
19	488.272,327 380.616,175	20	488.268,391 380.571,081	45.265
20	488.268,391 380.571,081	1	488.268,093 380.567,663	3.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 329

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

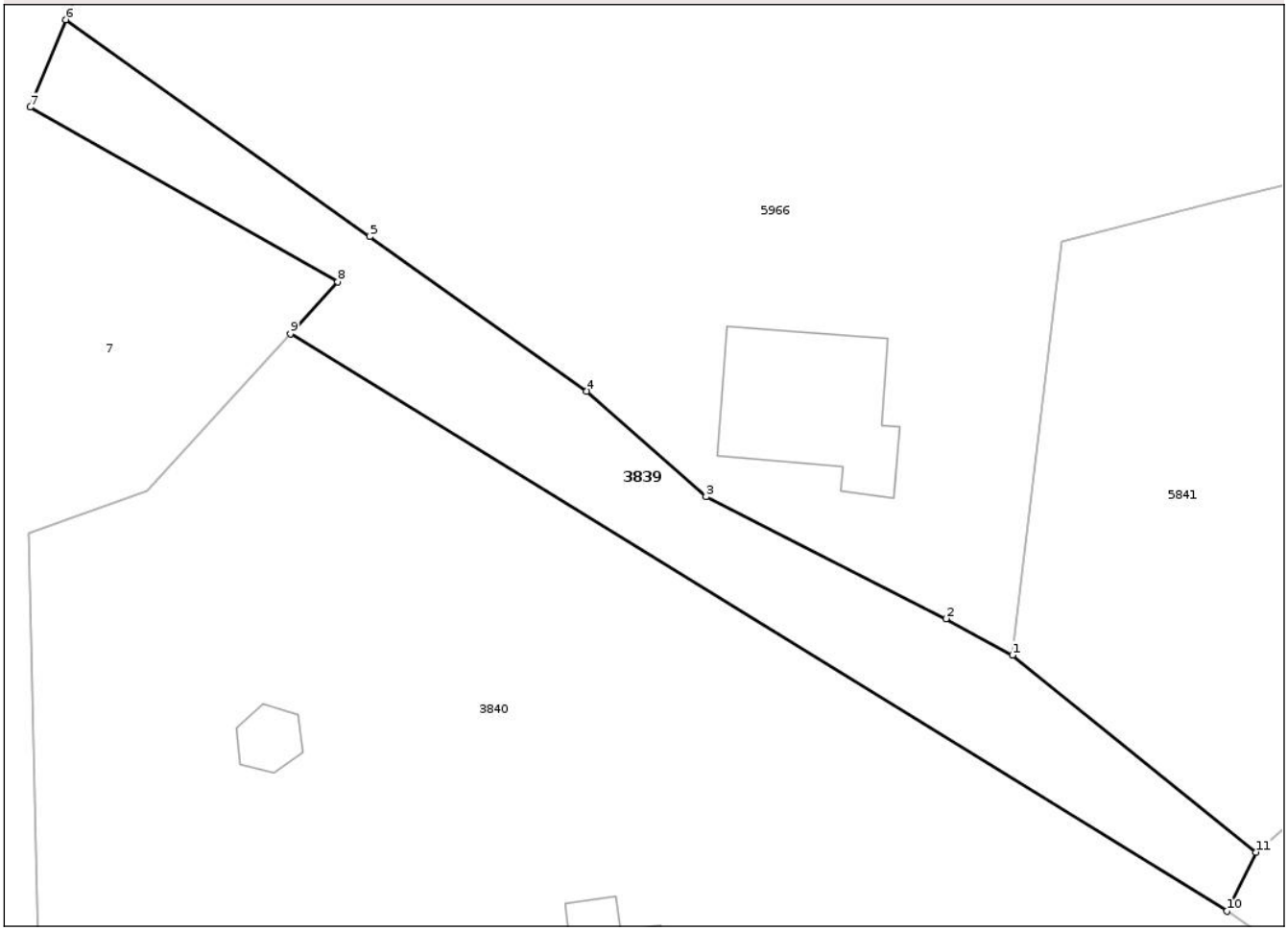
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	642	13	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.152,867 380.436,493	2	488.148,238 380.439,031	5.279
2	488.148,238 380.439,031	3	488.131,497 380.447,523	18.772
3	488.131,497 380.447,523	4	488.123,173 380.454,89	11.116
4	488.123,173 380.454,89	5	488.108,036 380.465,663	18.579
5	488.108,036 380.465,663	6	488.086,811 380.480,768	26.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.086,811 380.480,768	7	488.084,333 380.474,675	6.578
7	488.084,333 380.474,675	8	488.105,789 380.462,505	24.667
8	488.105,789 380.462,505	9	488.102,489 380.458,893	4.892
9	488.102,489 380.458,893	10	488.167,814 380.418,646	76.728
10	488.167,814 380.418,646	11	488.169,865 380.422,762	4.599
11	488.169,865 380.422,762	1	488.152,867 380.436,493	21.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.559	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

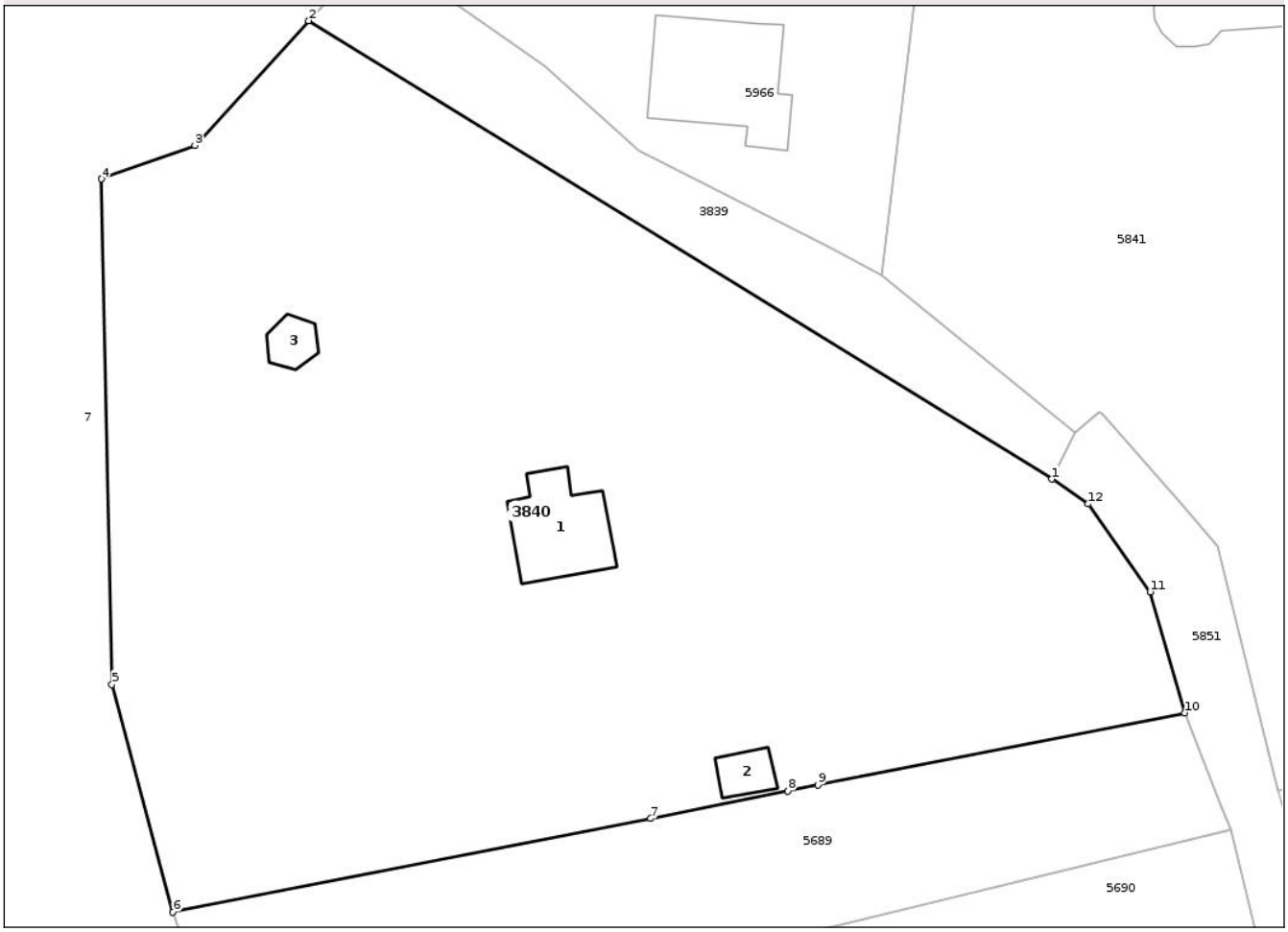
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	676	13	-	-	
2	curti constructii	NU	103	13	330	-	
3	arabil	NU	3.779	13	330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.167,814 380.418,646	2	488.102,489 380.458,893	76.728
2	488.102,489 380.458,893	3	488.092,498 380.447,957	14.813
3	488.092,498 380.447,957	4	488.084,258 380.444,999	8.755
4	488.084,258 380.444,999	5	488.085,197 380.400,635	44.374
5	488.085,197 380.400,635	6	488.090,559 380.380,625	20.716
6	488.090,559 380.380,625	7	488.132,545 380.388,846	42.783
7	488.132,545 380.388,846	8	488.144,607 380.391,268	12.303
8	488.144,607 380.391,268	9	488.147,248 380.391,788	2.692
9	488.147,248 380.391,788	10	488.179,493 380.398,138	32.864
10	488.179,493 380.398,138	11	488.176,446 380.408,759	11.049
11	488.176,446 380.408,759	12	488.171,007 380.416,472	9.438
12	488.171,007 380.416,472	1	488.167,814 380.418,646	3.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.796	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

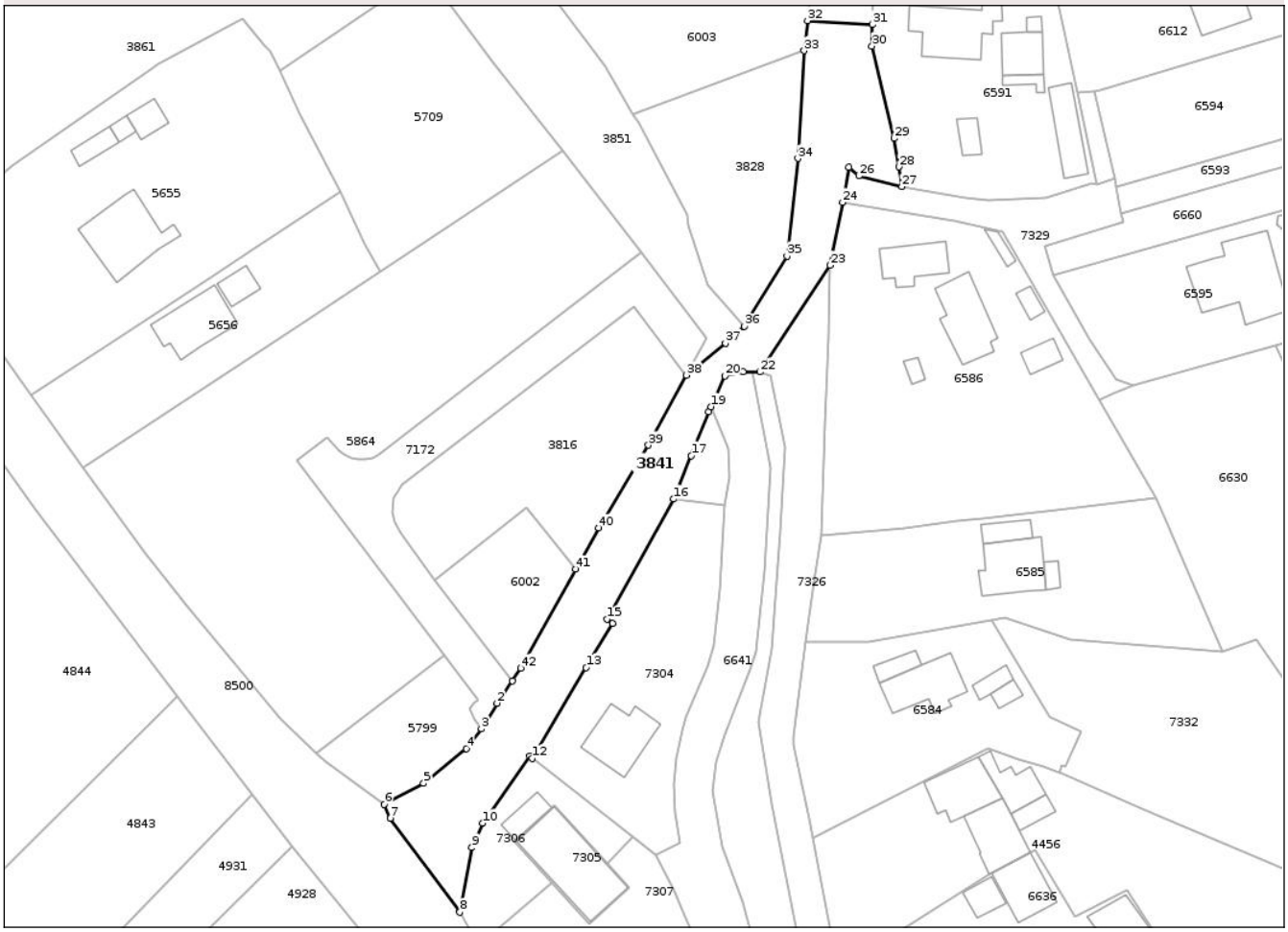
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.796	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.509,64 378.955,216	2	488.506,871 378.951,152	4.918
4	488.501,365 378.942,939	5	488.493,598 378.936,69	9.969
7	488.487,627 378.930,357	8	488.500,174 378.913,38	21.11
10	488.504,316 378.929,471	11	488.512,775 378.941,568	14.761
13	488.523,011 378.957,567	14	488.527,768 378.965,601	9.337
16	488.538,873 378.988,029	17	488.542,023 378.995,881	8.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.506,871 378.951,152	3	488.504,071 378.946,523	5.41
5	488.493,598 378.936,69	6	488.486,504 378.932,871	8.057
8	488.500,174 378.913,38	9	488.502,314 378.925,059	11.873
11	488.512,775 378.941,568	12	488.513,299 378.941,163	0.662
14	488.527,768 378.965,601	15	488.526,756 378.966,306	1.233
17	488.542,023 378.995,881	18	488.545,157 379.003,762	8.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.504,071 378.946,523	4	488.501,365 378.942,939	4.491
6	488.486,504 378.932,871	7	488.487,627 378.930,357	2.753
9	488.502,314 378.925,059	10	488.504,316 378.929,471	4.845
12	488.513,299 378.941,163	13	488.523,011 378.957,567	19.063
15	488.526,756 378.966,306	16	488.538,873 378.988,029	24.874
18	488.545,157 379.003,762	19	488.545,601 379.004,717	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	488.545,601 379.004,717	20	488.548,115 379.010,252	6.079
22	488.554,509 379.010,997	23	488.567,18 379.030,26	23.057
25	488.570,554 379.047,96	26	488.572,328 379.046,414	2.353
28	488.579,643 379.048,046	29	488.578,735 379.053,197	5.23
31	488.574,818 379.073,777	32	488.563,055 379.074,454	11.782
34	488.561,325 379.049,573	35	488.559,359 379.031,934	17.748
37	488.548,22 379.016,218	38	488.541,086 379.010,423	9.191
40	488.525,285 378.982,785	41	488.521,133 378.975,335	8.529
20	488.548,115 379.010,252	21	488.551,392 379.011,014	3.364
23	488.567,18 379.030,26	24	488.569,374 379.041,618	11.568
26	488.572,328 379.046,414	27	488.580,112 379.044,461	8.025
29	488.578,735 379.053,197	30	488.574,714 379.069,879	17.16
32	488.563,055 379.074,454	33	488.562,435 379.069,038	5.451
35	488.559,359 379.031,934	36	488.551,629 379.019,216	14.883
38	488.541,086 379.010,423	39	488.534,275 378.997,764	14.375
41	488.521,133 378.975,335	42	488.511,187 378.957,486	20.433
21	488.551,392 379.011,014	22	488.554,509 379.010,997	3.117
24	488.569,374 379.041,618	25	488.570,554 379.047,96	6.451
27	488.580,112 379.044,461	28	488.579,643 379.048,046	3.616
30	488.574,714 379.069,879	31	488.574,818 379.073,777	3.899
33	488.562,435 379.069,038	34	488.561,325 379.049,573	19.497
36	488.551,629 379.019,216	37	488.548,22 379.016,218	4.54
39	488.534,275 378.997,764	40	488.525,285 378.982,785	17.47
42	488.511,187 378.957,486	1	488.509,64 378.955,216	2.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

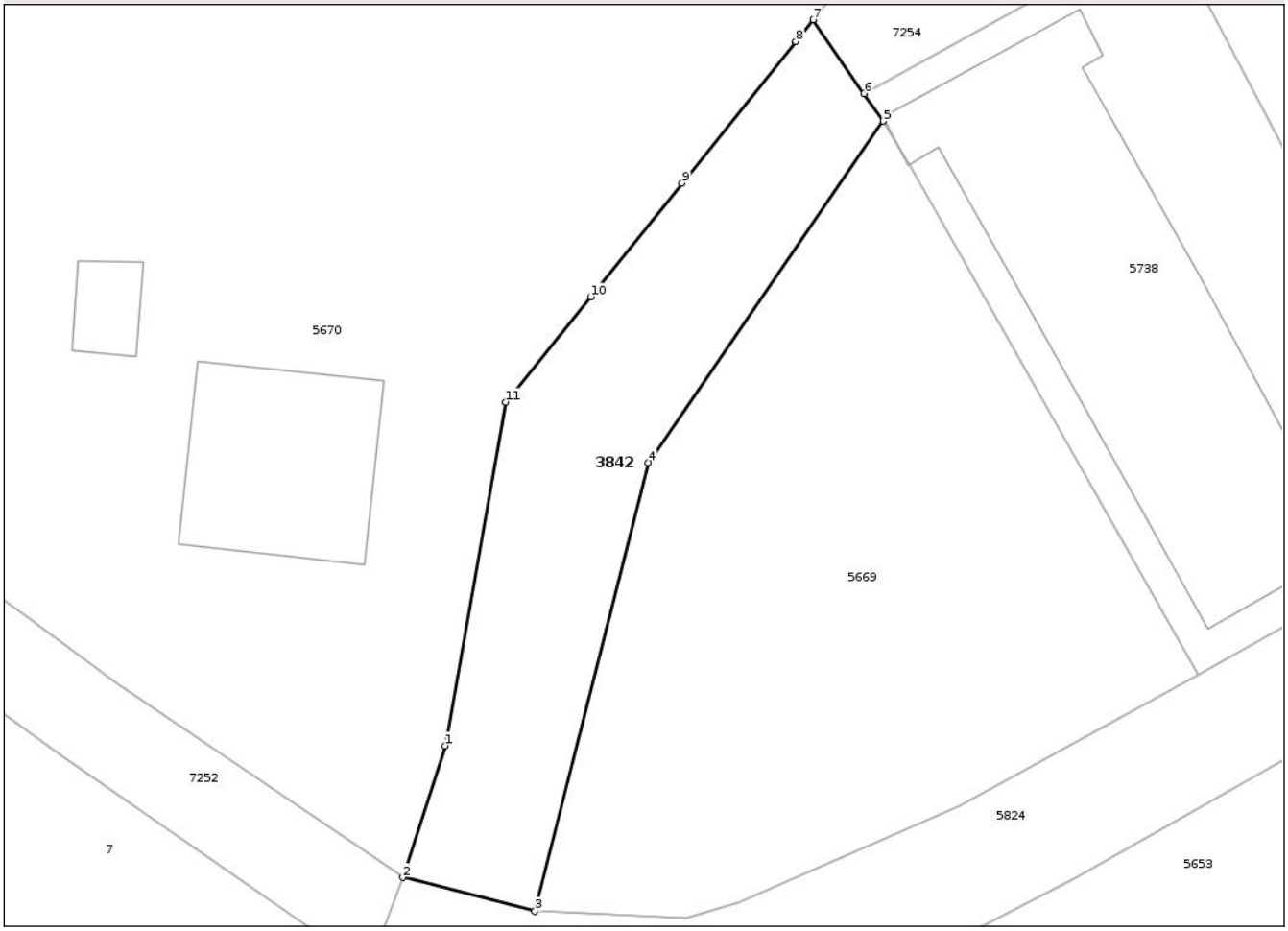
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.171,003 380.253,303	2	488.169,205 380.247,712	5.873
2	488.169,205 380.247,712	3	488.174,812 380.246,277	5.788
3	488.174,812 380.246,277	4	488.179,64 380.265,317	19.643
4	488.179,64 380.265,317	5	488.189,617 380.279,805	17.591
5	488.189,617 380.279,805	6	488.188,798 380.280,979	1.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.188,798 380.280,979	7	488.186,648 380.284,107	3.796
7	488.186,648 380.284,107	8	488.185,903 380.283,181	1.188
8	488.185,903 380.283,181	9	488.181,069 380.277,178	7.707
9	488.181,069 380.277,178	10	488.177,182 380.272,352	6.197
10	488.177,182 380.272,352	11	488.173,584 380.267,884	5.737
11	488.173,584 380.267,884	1	488.171,003 380.253,303	14.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232
Nr. cadastral vechi:1328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81291	1.780	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48258 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1839, din 26/07/2024 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR ELENA-ADELINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 1840, din 26/07/2024 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48258 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1839, din 26/07/2024 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238400 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

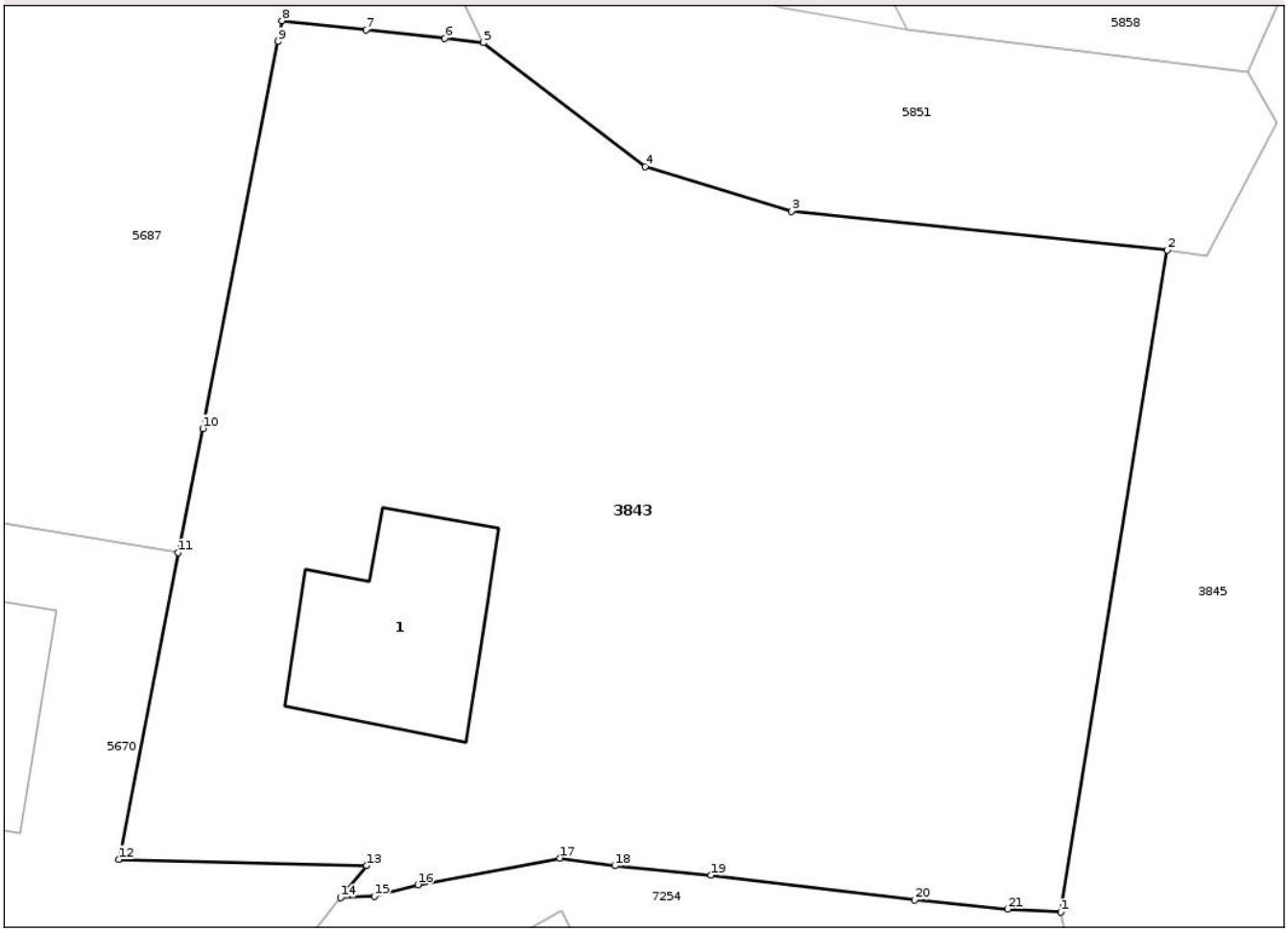
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81291	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	32	-	-	
2	faneata	DA	412	32	-	-	
3	drum	DA	115	32	-	-	
4	faneata	DA	262	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.227,271 380.288,04	2	488.232,731 380.321,889	34.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.232,731 380.321,889	3	488.213,492 380.323,871	19.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.213,492 380.323,871	4	488.206,016 380.326,159	7.818
5	488.197,726 380.332,483	6	488.195,75 380.332,699	1.988
7	488.191,729 380.333,138	8	488.187,426 380.333,608	4.329
9	488.187,218 380.332,544	10	488.183,359 380.312,771	20.146
11	488.182,12 380.306,421	12	488.179,06 380.290,74	15.977
13	488.191,736 380.290,424	14	488.190,414 380.288,783	2.107
15	488.192,139 380.288,844	16	488.194,378 380.289,448	2.319
17	488.201,631 380.290,809	18	488.204,458 380.290,412	2.855
19	488.209,361 380.289,929	20	488.219,8 380.288,672	10.514
21	488.224,545 380.288,202	1	488.227,271 380.288,04	2.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.206,016 380.326,159	5	488.197,726 380.332,483	10.427
6	488.195,75 380.332,699	7	488.191,729 380.333,138	4.045
8	488.187,426 380.333,608	9	488.187,218 380.332,544	1.084
10	488.183,359 380.312,771	11	488.182,12 380.306,421	6.47
12	488.179,06 380.290,74	13	488.191,736 380.290,424	12.68
14	488.190,414 380.288,783	15	488.192,139 380.288,844	1.726
16	488.194,378 380.289,448	17	488.201,631 380.290,809	7.38
18	488.204,458 380.290,412	19	488.209,361 380.289,929	4.927
20	488.219,8 380.288,672	21	488.224,545 380.288,202	4.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

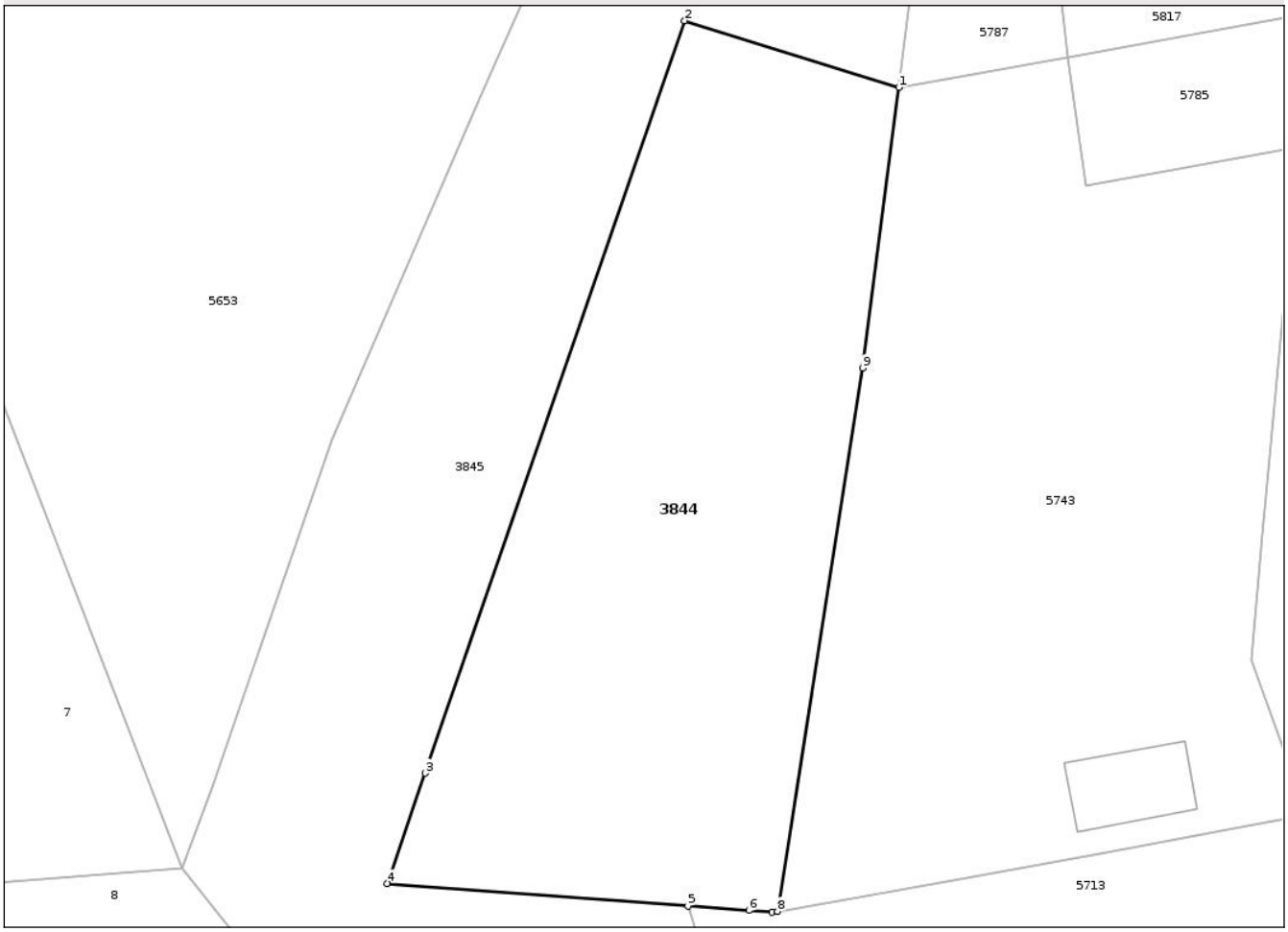
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.242,703 380.213,42	2	488.231,145 380.217,016	12.104
2	488.231,145 380.217,016	3	488.217,145 380.176,456	42.908
3	488.217,145 380.176,456	4	488.215,094 380.170,513	6.287
4	488.215,094 380.170,513	5	488.231,32 380.169,299	16.271
5	488.231,32 380.169,299	6	488.234,609 380.169,053	3.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.234,609 380.169,053	7	488.235,855 380.168,96	1.249
7	488.235,855 380.168,96	8	488.236,154 380.169,013	0.304
8	488.236,154 380.169,013	9	488.240,759 380.198,292	29.639
9	488.240,759 380.198,292	1	488.242,703 380.213,42	15.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.761	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

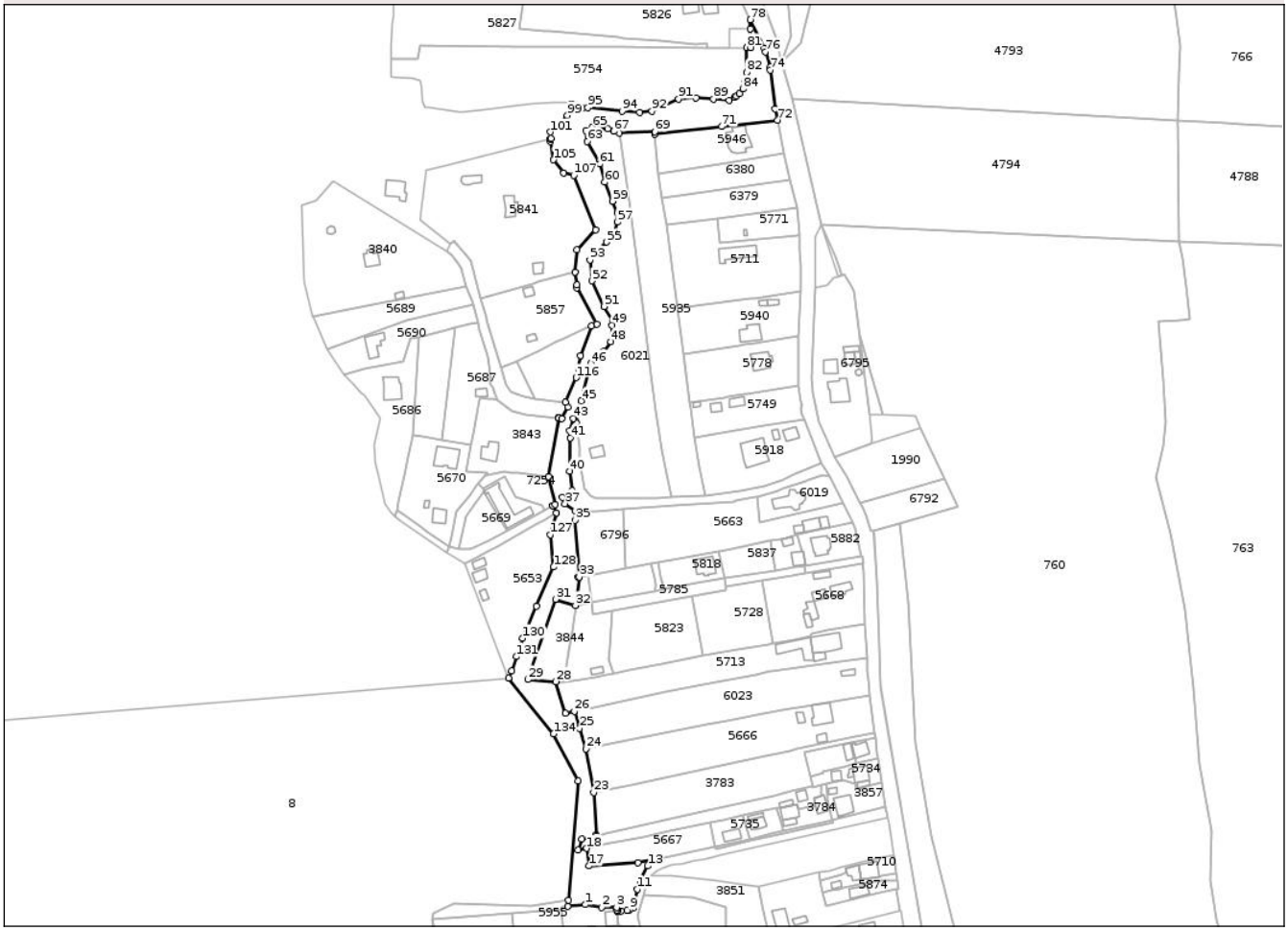
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.429	32	-	-	
2	ape curgatoare	DA	6.332	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.248,297 380.040,225	2	488.257,858 380.038,635	9.692
4	488.266,823 380.037,079	5	488.266,949 380.036,413	0.678
7	488.269,277 380.036,603	8	488.272,572 380.036,945	3.313
10	488.275,976 380.038,11	11	488.278,712 380.049,092	11.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.257,858 380.038,635	3	488.266,521 380.038,681	8.663
5	488.266,949 380.036,413	6	488.267,083 380.036,413	0.134
8	488.272,572 380.036,945	9	488.274,058 380.037,2	1.508
11	488.278,712 380.049,092	12	488.280,388 380.053,931	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.266,521 380.038,681	4	488.266,823 380.037,079	1.63
6	488.267,083 380.036,413	7	488.269,277 380.036,603	2.202
9	488.274,058 380.037,2	10	488.275,976 380.038,11	2.123
12	488.280,388 380.053,931	13	488.284,564 380.062,618	9.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	488.284,564 380.062,618	14	488.288,462 380.065,957	5.133
16	488.278,93 380.064,431	17	488.250,711 380.062,646	28.275
19	488.244,389 380.071,771	20	488.246,5 380.078,231	6.796
22	488.254,873 380.080,691	23	488.253,361 380.105,153	24.509
25	488.245,117 380.142,175	26	488.242,045 380.152,184	10.47
28	488.231,32 380.169,299	29	488.215,094 380.170,513	16.271
31	488.231,145 380.217,016	32	488.242,703 380.213,42	12.104
34	488.244,327 380.229,723	35	488.242,616 380.262,772	33.093
37	488.236,723 380.272,328	38	488.235,067 380.276,049	4.073
40	488.239,518 380.291,149	41	488.239,857 380.310,485	19.339
43	488.241,604 380.321,686	44	488.243,337 380.319,152	3.07
46	488.251,778 380.353,493	47	488.259,002 380.360,539	10.091
49	488.263,869 380.375,454	50	488.264,332 380.378,546	3.126
52	488.252,242 380.401,3	53	488.251,118 380.413,431	12.183
55	488.260,845 380.423,66	56	488.265,293 380.428,942	6.905
58	488.267,152 380.440,51	59	488.264,116 380.447,414	7.542
61	488.256,767 380.468,945	62	488.256,379 380.470,299	1.408
64	488.248,902 380.488,132	65	488.252,312 380.490,186	3.981
67	488.264,865 380.487,804	68	488.268,106 380.486,851	3.378
70	488.288,749 380.486,243	71	488.327,467 380.490,634	38.966
73	488.358,529 380.500,96	74	488.355,733 380.523,263	22.478
76	488.352,878 380.533,948	77	488.351,931 380.535,967	2.23
79	488.344,165 380.547,158	80	488.344,355 380.536,335	10.825
82	488.341,883 380.522,004	83	488.340,771 380.516,203	5.907
85	488.337,835 380.509,506	86	488.335,925 380.508,121	2.359
88	488.331,81 380.505,883	89	488.322,598 380.506,488	9.232
91	488.302,54 380.506,574	92	488.287,12 380.499,462	16.981
94	488.269,882 380.499,538	95	488.249,853 380.501,527	20.128
97	488.243,165 380.502,352	98	488.240,39 380.503,772	3.117
100	488.231,772 380.490,981	101	488.228,166 380.487,437	5.056
103	488.228,006 380.483,462	104	488.228,272 380.481,849	1.635
106	488.235,887 380.463,754	107	488.241,631 380.462,305	5.924
109	488.243,666 380.419,244	110	488.242,496 380.406,493	12.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	488.288,462 380.065,957	15	488.290,019 380.066,713	1.731
17	488.250,711 380.062,646	18	488.249,196 380.072,767	10.234
20	488.246,5 380.078,231	21	488.254,915 380.080,012	8.601
23	488.253,361 380.105,153	24	488.248,743 380.130,359	25.626
26	488.242,045 380.152,184	27	488.237,042 380.151,114	5.116
29	488.215,094 380.170,513	30	488.217,145 380.176,456	6.287
32	488.242,703 380.213,42	33	488.244,809 380.229,81	16.525
35	488.242,616 380.262,772	36	488.242,697 380.267,995	5.224
38	488.235,067 380.276,049	39	488.240,894 380.280,042	7.064
41	488.239,857 380.310,485	42	488.239,193 380.314,686	4.253
44	488.243,337 380.319,152	45	488.246,168 380.331,861	13.02
47	488.259,002 380.360,539	48	488.263,293 380.366,153	7.066
50	488.264,332 380.378,546	51	488.259,427 380.386,504	9.348
53	488.251,118 380.413,431	54	488.253,996 380.417,216	4.755
56	488.265,293 380.428,942	57	488.266,977 380.435,297	6.574
59	488.264,116 380.447,414	60	488.259,776 380.458,43	11.84
62	488.256,379 380.470,299	63	488.249,636 380.481,995	13.501
65	488.252,312 380.490,186	66	488.261,534 380.489,342	9.261
68	488.268,106 380.486,851	69	488.288,614 380.487,706	20.526
71	488.327,467 380.490,634	72	488.359,78 380.494,299	32.52
74	488.355,733 380.523,263	75	488.355,475 380.525,042	1.798
77	488.351,931 380.535,967	78	488.344,067 380.552,43	18.245
80	488.344,355 380.536,335	81	488.341,961 380.536,332	2.394
83	488.340,771 380.516,203	84	488.339,754 380.512,345	3.99
86	488.335,925 380.508,121	87	488.334,889 380.507,435	1.243
89	488.322,598 380.506,488	90	488.312,647 380.507,142	9.972
92	488.287,12 380.499,462	93	488.279,916 380.498,943	7.223
95	488.249,853 380.501,527	96	488.246,59 380.501,251	3.275
98	488.240,39 380.503,772	99	488.237,995 380.497,096	7.093
101	488.228,166 380.487,437	102	488.228,599 380.483,612	3.849
104	488.228,272 380.481,849	105	488.230,011 380.471,328	10.664
107	488.241,631 380.462,305	108	488.254,236 380.430,888	33.851
110	488.242,496 380.406,493	111	488.243,441 380.398,919	7.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	488.290,019 380.066,713	16	488.278,93 380.064,431	11.321
18	488.249,196 380.072,767	19	488.244,389 380.071,771	4.909
21	488.254,915 380.080,012	22	488.254,873 380.080,691	0.68
24	488.248,743 380.130,359	25	488.245,117 380.142,175	12.36
27	488.237,042 380.151,114	28	488.231,32 380.169,299	19.064
30	488.217,145 380.176,456	31	488.231,145 380.217,016	42.908
33	488.244,809 380.229,81	34	488.244,327 380.229,723	0.49
36	488.242,697 380.267,995	37	488.236,723 380.272,328	7.38
39	488.240,894 380.280,042	40	488.239,518 380.291,149	11.192
42	488.239,193 380.314,686	43	488.241,604 380.321,686	7.404
45	488.246,168 380.331,861	46	488.251,778 380.353,493	22.348
48	488.263,293 380.366,153	49	488.263,869 380.375,454	9.319
51	488.259,427 380.386,504	52	488.252,242 380.401,3	16.448
54	488.253,996 380.417,216	55	488.260,845 380.423,66	9.404
57	488.266,977 380.435,297	58	488.267,152 380.440,51	5.216
60	488.259,776 380.458,43	61	488.256,767 380.468,945	10.937
63	488.249,636 380.481,995	64	488.248,902 380.488,132	6.181
66	488.261,534 380.489,342	67	488.264,865 380.487,804	3.669
69	488.288,614 380.487,706	70	488.288,749 380.486,243	1.469
72	488.359,78 380.494,299	73	488.358,529 380.500,96	6.777
75	488.355,475 380.525,042	76	488.352,878 380.533,948	9.277
78	488.344,067 380.552,43	79	488.344,165 380.547,158	5.273
81	488.341,961 380.536,332	82	488.341,883 380.522,004	14.328
84	488.339,754 380.512,345	85	488.337,835 380.509,506	3.427
87	488.334,889 380.507,435	88	488.331,81 380.505,883	3.448
90	488.312,647 380.507,142	91	488.302,54 380.506,574	10.123
93	488.279,916 380.498,943	94	488.269,882 380.499,538	10.052
96	488.246,59 380.501,251	97	488.243,165 380.502,352	3.598
99	488.237,995 380.497,096	100	488.231,772 380.490,981	8.725
102	488.228,599 380.483,612	103	488.228,006 380.483,462	0.612
105	488.230,011 380.471,328	106	488.235,887 380.463,754	9.586
108	488.254,236 380.430,888	109	488.243,666 380.419,244	15.726
111	488.243,441 380.398,919	112	488.243,396 380.397,18	1.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	488.243,396 380.397,18	113	488.255,171 380.376,35	23.928
113	488.255,171 380.376,35	114	488.252,031 380.375,252	3.326
114	488.252,031 380.375,252	115	488.245,489 380.358,139	18.321
115	488.245,489 380.358,139	116	488.243,092 380.345,287	13.074
116	488.243,092 380.345,287	117	488.236,871 380.330,995	15.587
117	488.236,871 380.330,995	118	488.238,349 380.328,389	2.996
118	488.238,349 380.328,389	119	488.234,71 380.321,584	7.717
119	488.234,71 380.321,584	120	488.232,986 380.321,863	1.746
120	488.232,986 380.321,863	121	488.232,731 380.321,889	0.256
121	488.232,731 380.321,889	122	488.227,271 380.288,04	34.287
122	488.227,271 380.288,04	123	488.230,828 380.271,922	16.506
123	488.230,828 380.271,922	124	488.229,444 380.271,163	1.578
124	488.229,444 380.271,163	125	488.229,533 380.271,009	0.178
125	488.229,533 380.271,009	126	488.231,714 380.267,072	4.501
126	488.231,714 380.267,072	127	488.228,196 380.254,3	13.248
127	488.228,196 380.254,3	128	488.230,063 380.235,628	18.765
128	488.230,063 380.235,628	129	488.220,144 380.212,93	24.771
129	488.220,144 380.212,93	130	488.212,134 380.194,436	20.154
130	488.212,134 380.194,436	131	488.208,457 380.183,827	11.228
131	488.208,457 380.183,827	132	488.205,635 380.175,686	8.616
132	488.205,635 380.175,686	133	488.204,004 380.171,343	4.639
133	488.204,004 380.171,343	134	488.229,958 380.139,112	41.382
134	488.229,958 380.139,112	135	488.244,083 380.111,773	30.772
135	488.244,083 380.111,773	136	488.238,483 380.042,775	69.225
136	488.238,483 380.042,775	137	488.238,145 380.039,138	3.653
137	488.238,145 380.039,138	1	488.248,297 380.040,225	10.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.061	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

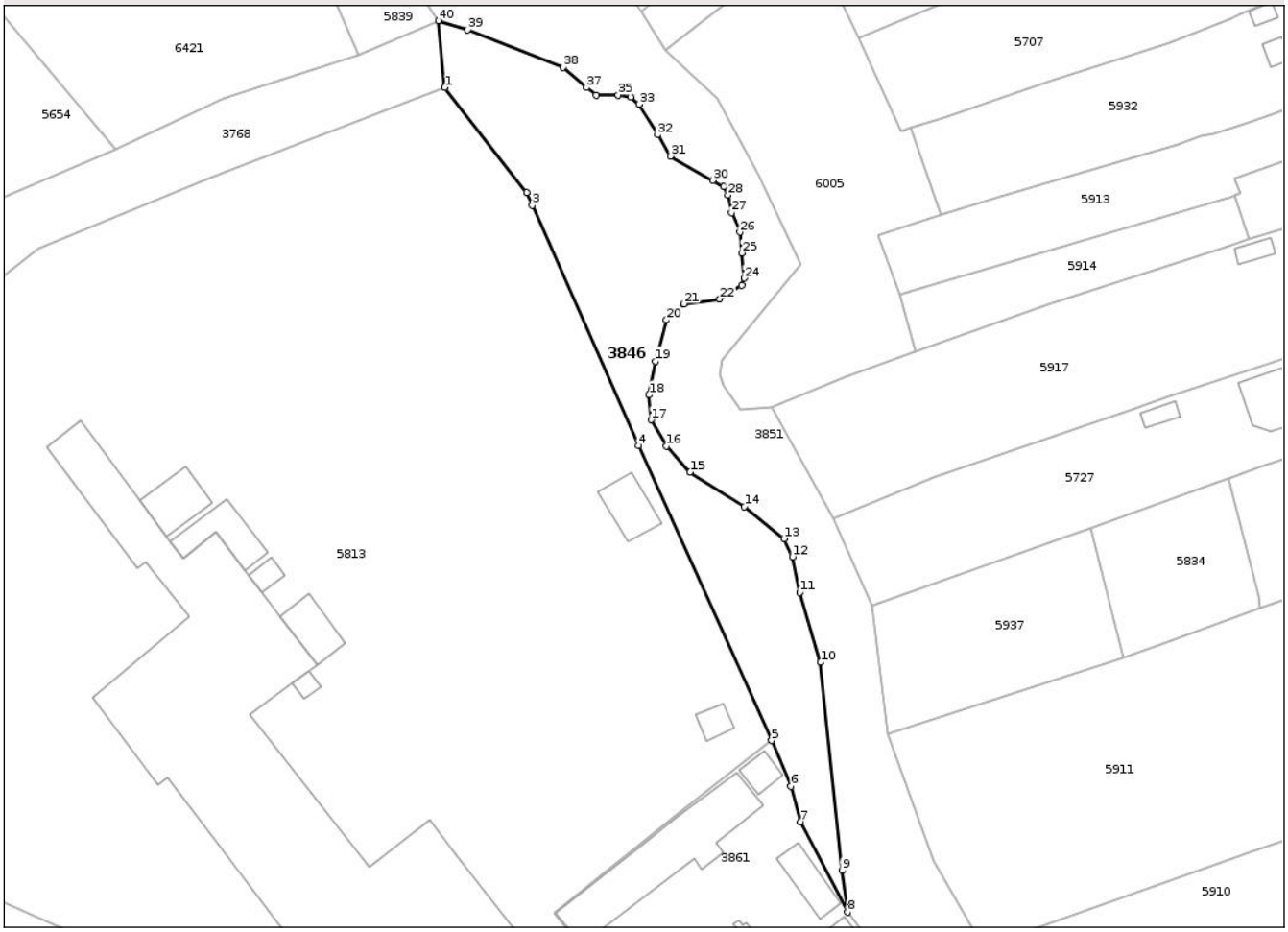
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.554	32	-	-	
2	pasune	NU	508	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.356,421 379.273,229	2	488.369,513 379.256,425	21.302
3	488.370,424 379.254,364	4	488.387,418 379.215,927	42.026
5	488.408,723 379.168,773	6	488.411,85 379.161,46	7.953
7	488.413,411 379.155,78	8	488.420,921 379.141,306	16.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.369,513 379.256,425	3	488.370,424 379.254,364	2.253
4	488.387,418 379.215,927	5	488.408,723 379.168,773	51.744
6	488.411,85 379.161,46	7	488.413,411 379.155,78	5.891
8	488.420,921 379.141,306	9	488.420,017 379.147,955	6.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.420,017 379.147,955	10	488.416,603 379.181,27	33.489
11	488.413,271 379.192,464	12	488.412,105 379.198,155	5.809
13	488.410,734 379.201,07	14	488.404,374 379.206,195	8.168
15	488.395,683 379.211,686	16	488.391,9 379.215,835	5.615
17	488.389,472 379.220,067	18	488.389,129 379.224,046	3.994
19	488.390,194 379.229,435	20	488.391,905 379.236,028	6.811
21	488.394,741 379.238,636	22	488.400,443 379.239,378	5.75
23	488.403,941 379.241,558	24	488.404,412 379.242,718	1.252
25	488.403,992 379.246,755	26	488.403,647 379.250,074	3.337
27	488.402,336 379.253,184	28	488.401,733 379.256,007	2.887
29	488.401,117 379.257,341	30	488.399,291 379.258,366	2.094
31	488.392,546 379.262,235	32	488.390,506 379.265,641	3.97
33	488.387,533 379.270,538	34	488.386,175 379.271,693	1.783
35	488.384,148 379.272,021	36	488.380,652 379.272,021	3.496
37	488.379,105 379.273,206	38	488.375,383 379.276,422	4.919
39	488.360,096 379.282,431	40	488.355,406 379.283,899	4.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.416,603 379.181,27	11	488.413,271 379.192,464	11.679
12	488.412,105 379.198,155	13	488.410,734 379.201,07	3.221
14	488.404,374 379.206,195	15	488.395,683 379.211,686	10.28
16	488.391,9 379.215,835	17	488.389,472 379.220,067	4.879
18	488.389,129 379.224,046	19	488.390,194 379.229,435	5.493
20	488.391,905 379.236,028	21	488.394,741 379.238,636	3.853
22	488.400,443 379.239,378	23	488.403,941 379.241,558	4.122
24	488.404,412 379.242,718	25	488.403,992 379.246,755	4.059
26	488.403,647 379.250,074	27	488.402,336 379.253,184	3.375
28	488.401,733 379.256,007	29	488.401,117 379.257,341	1.469
30	488.399,291 379.258,366	31	488.392,546 379.262,235	7.776
32	488.390,506 379.265,641	33	488.387,533 379.270,538	5.729
34	488.386,175 379.271,693	35	488.384,148 379.272,021	2.053
36	488.380,652 379.272,021	37	488.379,105 379.273,206	1.949
38	488.375,383 379.276,422	39	488.360,096 379.282,431	16.426
40	488.355,406 379.283,899	1	488.356,421 379.273,229	10.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:586
Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 151, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82164	3.419	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 151, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26024 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 569, din 22/05/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NĂSTASE ALEXANDRU MARIAN**, necăsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NĂSTASE ALINA GEORGIANA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NĂSTASE ALEXANDRU MARIAN** 2) **NĂSTASE ALINA GEORGIANA**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Se radiază construcția C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

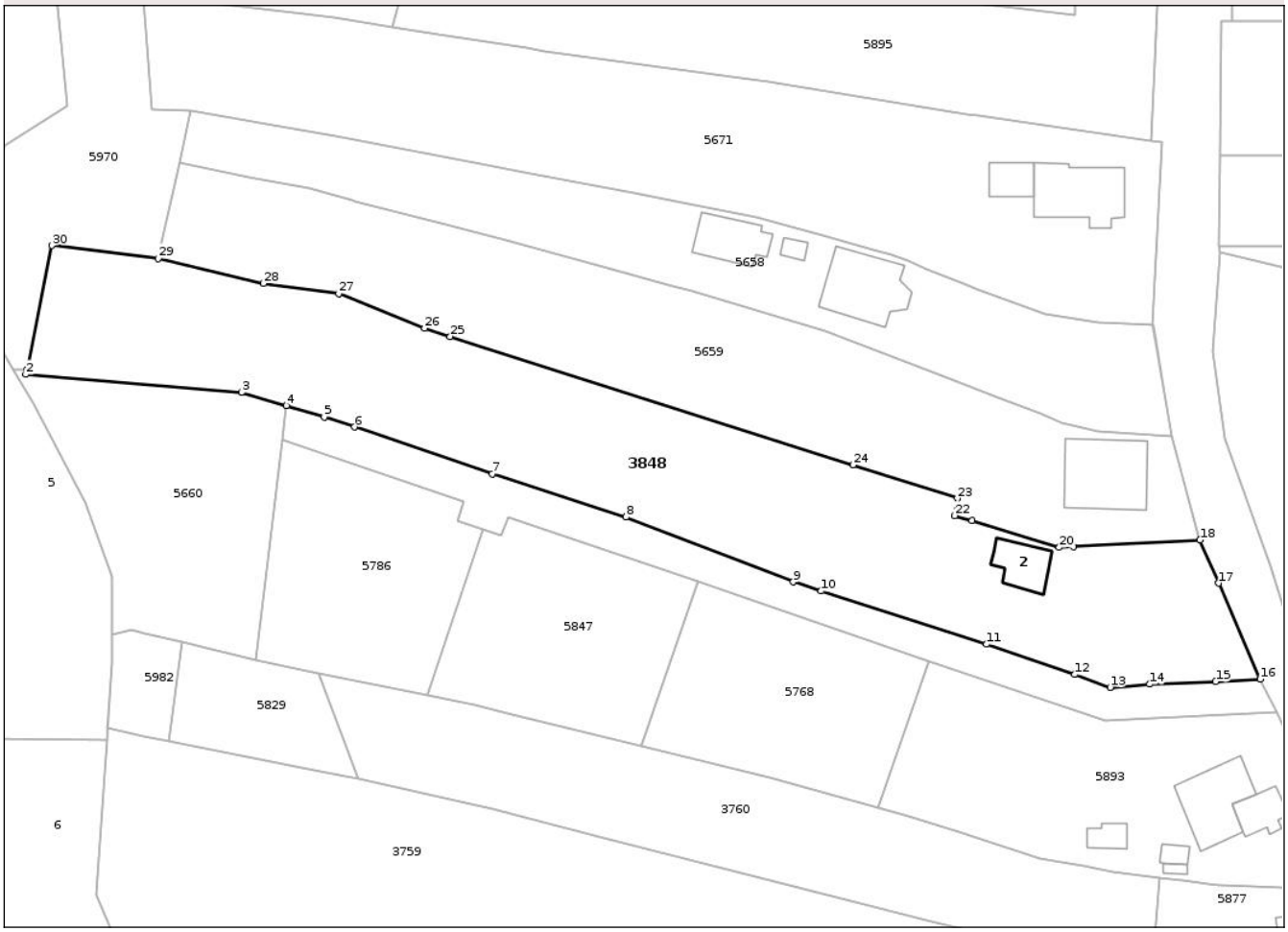
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82164	3.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	32	-	-	
2	livada	DA	1.666	32	-	-	
3	livada	NU	1.090	13	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.080,607 380.824,817	2	488.080,461 380.824,092	0.74
3	488.112,708 380.821,366	4	488.119,384 380.819,423	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.080,461 380.824,092	3	488.112,708 380.821,366	32.362
4	488.119,384 380.819,423	5	488.125,092 380.817,734	5.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.125,092 380.817,734	6	488.129,595 380.816,21	4.754
7	488.150,23 380.809,226	8	488.170,24 380.802,778	21.023
9	488.195,237 380.793,061	10	488.199,434 380.791,713	4.408
11	488.224,174 380.783,767	12	488.237,37 380.779,227	13.955
13	488.242,666 380.777,318	14	488.248,556 380.777,785	5.908
15	488.258,447 380.778,175	16	488.265,111 380.778,541	6.674
17	488.258,887 380.792,89	18	488.256,107 380.799,353	7.036
19	488.237,145 380.798,336	20	488.235,031 380.798,223	2.117
21	488.221,967 380.802,199	22	488.219,418 380.802,975	2.665
23	488.219,787 380.805,56	24	488.204,161 380.810,543	16.401
25	488.143,919 380.829,754	26	488.140,112 380.830,968	3.996
27	488.127,258 380.836,134	28	488.116,01 380.837,675	11.353
29	488.100,222 380.841,415	30	488.084,316 380.843,338	16.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.129,595 380.816,21	7	488.150,23 380.809,226	21.785
8	488.170,24 380.802,778	9	488.195,237 380.793,061	26.819
10	488.199,434 380.791,713	11	488.224,174 380.783,767	25.985
12	488.237,37 380.779,227	13	488.242,666 380.777,318	5.63
14	488.248,556 380.777,785	15	488.258,447 380.778,175	9.899
16	488.265,111 380.778,541	17	488.258,887 380.792,89	15.641
18	488.256,107 380.799,353	19	488.237,145 380.798,336	18.989
20	488.235,031 380.798,223	21	488.221,967 380.802,199	13.656
22	488.219,418 380.802,975	23	488.219,787 380.805,56	2.611
24	488.204,161 380.810,543	25	488.143,919 380.829,754	63.231
26	488.140,112 380.830,968	27	488.127,258 380.836,134	13.853
28	488.116,01 380.837,675	29	488.100,222 380.841,415	16.225
30	488.084,316 380.843,338	1	488.080,607 380.824,817	18.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Budeasa, Sat Budeasa Mica, Aleea Izlazului, Nr. 12, PUNCTUL 'ÎN OGRADA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84132	3.350	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, UAT Budeasa, Sat Budeasa Mica, Aleea Izlazului, Nr. 12, PUNCTUL 'ÎN OGRADA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77113 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2839, din 12/11/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 84132 a imobilului cu nr. cad. 84132/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80101\cf.80101; ~- nr.cad.80161\cf.80161;	A1
Act Notarial nr. 1829, din 23/11/2007 emis de BNP;		
B2	cu stare de proprietate neschimabată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80101/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13348 din 29/05/2009;	
Act Notarial nr. 830, din 21/05/2009 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului în suprafaţă de 374 mp cu nr. cad. 1139/4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80101/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13353 din 29/05/2009;	
Act Notarial nr. 159, din 05/02/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN DANIEL-IONUȚ** 2) **PĂUN CORNELIA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80101/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6833 din 06/02/2020;	
Act Notarial nr. 180, din 10/03/2017 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN DANIEL-IONUT**, căsătorit cu 2) **PĂUN CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80161/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12044 din 13/03/2017;	
Act Administrativ nr. 385, din 17/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 21 din 26.02.2000, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 293210 din 27.02.2021, emis de DIRECTIA IMBUNATATIRI FUNCIARE SI FOND FUNCIAR;inscris sub semnatura privata nr 3 din 15.03.2024, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 3017 din 19.04.2024, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;act administrativ nr 4930 din 29.01.2024, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI; inscris sub semnatura privata nr 7 din 17.04.2024, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 932 din 19.04.2024, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;act administrativ nr 5187 din 30.01.2024, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 50 mp teren din pasune in curti constructii, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 26489/22.04.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80161/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26489 din 22/04/2024;	
Act Administrativ nr. 385, din 17/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 21 din 26.02.2000, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 293210 din 27.02.2021,		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de DIRECTIA IMBUNATATIRI FUNCIARE SI FOND FUNCIAR;inscris sub semnatura privata nr 3 din 15.03.2024, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 3017 din 19.04.2024, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;act administrativ nr 5187 din 30.01.2024, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI; inscris sub semnatura privata nr 7 din 17.04.2024, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 4930 din 29.01.2024, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI;act administrativ nr 932 din 19.04.2024, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA);		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 26489/22.04.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80161/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26489 din 22/04/2024;	
B9	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 26489/22.04.2024de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80161/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26489 din 22/04/2024;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN DANIEL-IONUȚ** 2) **PĂUN CORNELIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80161/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26489 din 22/04/2024;	
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, Aleea Izlazului, nr. 12,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80161/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26489 din 22/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84132	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	50	14	342	-	
2	pasune	NU	3.300	14	342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.290,182 379.969,381	2	488.292,629 379.969,682	2.465
3	488.290,547 379.976,854	4	488.288,381 379.984,079	7.543
5	488.286,677 379.991,3	6	488.278,392 379.990,249	8.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.292,629 379.969,682	3	488.290,547 379.976,854	7.468
4	488.288,381 379.984,079	5	488.286,677 379.991,3	7.419
6	488.278,392 379.990,249	7	488.247,609 379.986,343	31.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.247,609 379.986,343	8	488.244,698 380.009,698	23.536
9	488.209,283 380.006,451	10	488.209,511 380.004,963	1.505
11	488.213,037 379.981,957	12	488.192,193 379.979,31	21.011
13	488.174,595 379.977,081	14	488.178,681 379.955,635	21.832
15	488.187,847 379.956,725	16	488.198,665 379.958,062	10.9
17	488.208,462 379.959,263	18	488.220,914 379.960,876	12.556
19	488.232,961 379.962,391	20	488.247,753 379.964,234	14.906
21	488.265,122 379.966,283	22	488.282,594 379.968,447	17.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.244,698 380.009,698	9	488.209,283 380.006,451	35.564
10	488.209,511 380.004,963	11	488.213,037 379.981,957	23.275
12	488.192,193 379.979,31	13	488.174,595 379.977,081	17.739
14	488.178,681 379.955,635	15	488.187,847 379.956,725	9.231
16	488.198,665 379.958,062	17	488.208,462 379.959,263	9.87
18	488.220,914 379.960,876	19	488.232,961 379.962,391	12.142
20	488.247,753 379.964,234	21	488.265,122 379.966,283	17.489
22	488.282,594 379.968,447	1	488.290,182 379.969,381	7.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1099

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80767	1.252	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13172 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 1903, din 07/06/2006 emis de BNP (Aviz nr. 387/2006, Ordin 357/2006, autorizatie nr. 73/2006, proces verbal de recepţie nr. 4/2007, certificat de urbanism nr. 98/2006-inch. 12462/19.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU RĂZVAN STELIAN**, LIPSĂ CNP 2) **PETRESCU IRINA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU RĂZVAN STELIAN**, LIPSĂ CNP 2) **PETRESCU IRINA**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRESCU RĂZVAN STELIAN**, LIPSĂ CNP 2) **PETRESCU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

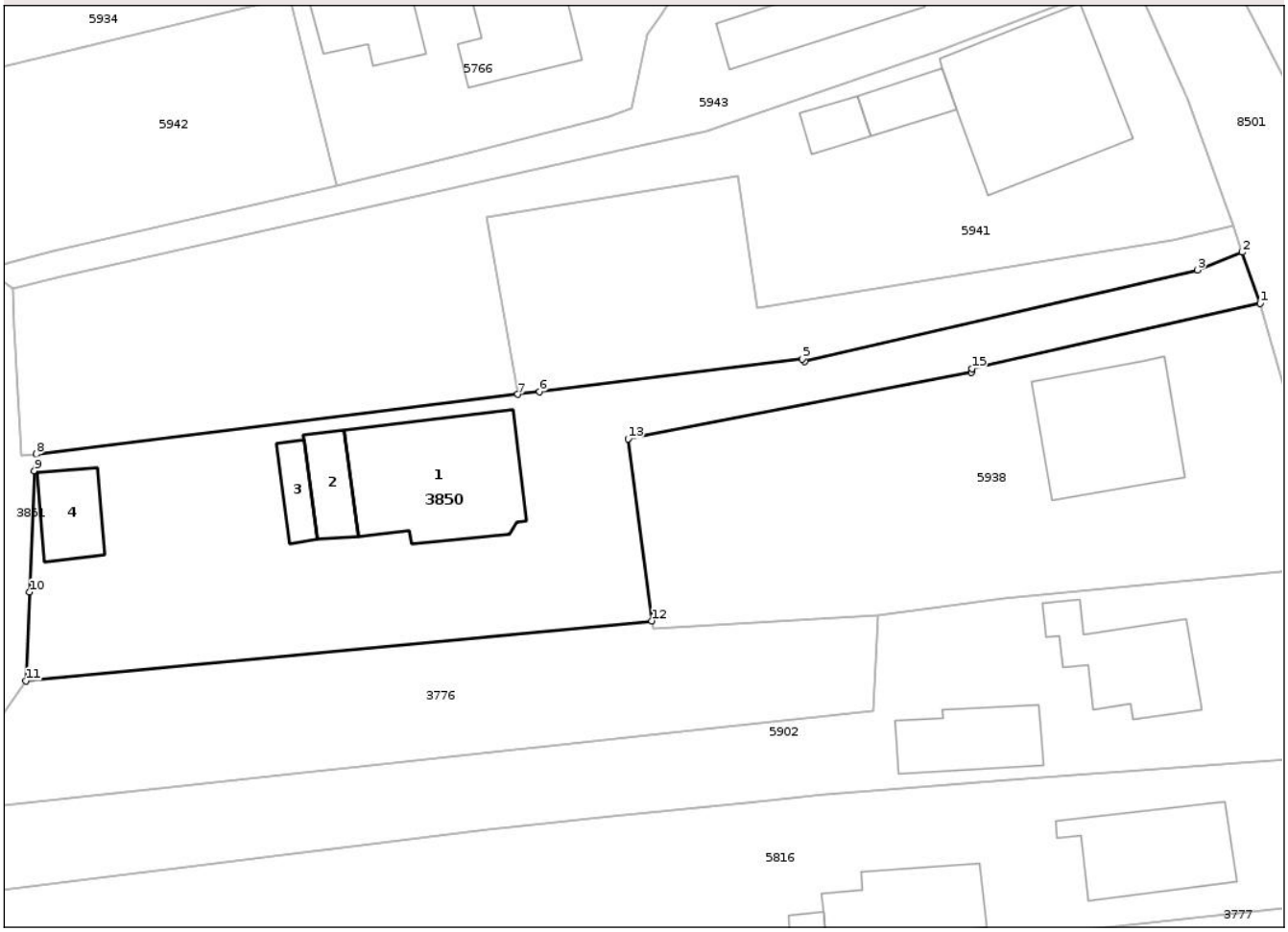
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80767	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	32	-	-	
2	arabil	DA	552	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.453,293 379.972,05	2	488.451,766 379.976,426	4.635
2	488.451,766 379.976,426	3	488.447,934 379.974,903	4.124
3	488.447,934 379.974,903	4	488.414,452 379.967,101	34.379
4	488.414,452 379.967,101	5	488.414,216 379.967,317	0.32
5	488.414,216 379.967,317	6	488.391,839 379.964,541	22.549
6	488.391,839 379.964,541	7	488.389,956 379.964,307	1.897
7	488.389,956 379.964,307	8	488.348,884 379.959,212	41.387
8	488.348,884 379.959,212	9	488.348,73 379.957,8	1.42
9	488.348,73 379.957,8	10	488.348,314 379.947,459	10.349
10	488.348,314 379.947,459	11	488.348,01 379.939,902	7.563
11	488.348,01 379.939,902	12	488.401,403 379.945,012	53.637
12	488.401,403 379.945,012	13	488.399,364 379.960,509	15.631
13	488.399,364 379.960,509	14	488.428,669 379.966,189	29.85
14	488.428,669 379.966,189	15	488.428,688 379.966,503	0.315
15	488.428,688 379.966,503	1	488.453,293 379.972,05	25.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.914	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	5.964	32	-	-	
2	ape curgatoare	NU	12.949	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.378,42 379.694,507	2	488.374,098 379.697,76	5.409
4	488.372,571 379.701,12	5	488.372,435 379.703,133	2.018
7	488.370,754 379.717,611	8	488.369,726 379.725,356	7.813
10	488.370,695 379.740,501	11	488.373,104 379.740,211	2.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.374,098 379.697,76	3	488.373,199 379.698,437	1.125
5	488.372,435 379.703,133	6	488.371,913 379.710,831	7.716
8	488.369,726 379.725,356	9	488.369,914 379.740,572	15.217
11	488.373,104 379.740,211	12	488.373,531 379.741,585	1.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.373,199 379.698,437	4	488.372,571 379.701,12	2.756
6	488.371,913 379.710,831	7	488.370,754 379.717,611	6.878
9	488.369,914 379.740,572	10	488.370,695 379.740,501	0.784
12	488.373,531 379.741,585	13	488.377,432 379.753,617	12.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	488.377,432 379.753,617	14	488.383,204 379.765,471	13.185
16	488.382,449 379.789,935	17	488.379,146 379.794,678	5.78
19	488.362,628 379.808,365	20	488.361,878 379.808,765	0.85
22	488.345,0 379.818,384	23	488.343,007 379.821,762	3.922
25	488.340,911 379.835,91	26	488.343,811 379.836,029	2.902
28	488.343,431 379.845,265	29	488.336,547 379.882,946	38.305
31	488.331,987 379.890,049	32	488.329,443 379.889,94	2.546
34	488.325,877 379.906,195	35	488.326,78 379.909,958	3.87
37	488.329,208 379.911,827	38	488.332,943 379.911,934	3.737
40	488.339,429 379.921,235	41	488.340,041 379.928,586	7.376
43	488.348,01 379.939,902	44	488.348,314 379.947,459	7.563
46	488.348,884 379.959,212	47	488.347,662 379.959,09	1.228
49	488.346,863 379.973,365	50	488.344,601 379.974,989	2.785
52	488.341,642 379.980,342	53	488.341,244 379.981,385	1.116
55	488.339,348 380.000,513	56	488.340,289 380.006,29	5.853
58	488.343,343 380.014,5	59	488.345,705 380.016,304	2.972
61	488.355,792 380.018,424	62	488.351,901 380.036,446	18.437
64	488.338,348 380.052,139	65	488.324,082 380.053,879	14.372
67	488.286,44 380.056,729	68	488.282,846 380.048,307	9.157
70	488.310,639 380.044,437	71	488.317,845 380.042,25	7.531
73	488.329,81 380.022,672	74	488.327,184 380.022,432	2.637
76	488.318,739 379.998,091	77	488.324,122 379.971,4	27.228
79	488.334,94 379.948,82	80	488.322,61 379.910,802	39.967
82	488.318,964 379.898,051	83	488.317,89 379.877,314	20.765
85	488.325,681 379.856,256	86	488.327,967 379.852,908	4.054
88	488.326,793 379.841,997	89	488.324,281 379.837,187	5.426
91	488.327,366 379.817,027	92	488.346,677 379.803,432	23.616
94	488.363,34 379.790,436	95	488.367,384 379.785,236	6.587
97	488.369,082 379.776,755	98	488.367,153 379.770,362	6.678
100	488.351,73 379.746,079	101	488.351,041 379.746,027	0.691
103	488.354,001 379.732,41	104	488.357,252 379.720,146	12.688
106	488.357,542 379.714,313	107	488.356,655 379.689,328	25.001
109	488.312,681 379.690,236	110	488.303,811 379.692,79	9.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	488.383,204 379.765,471	15	488.385,808 379.779,932	14.694
17	488.379,146 379.794,678	18	488.373,495 379.800,718	8.271
20	488.361,878 379.808,765	21	488.347,986 379.816,158	15.737
23	488.343,007 379.821,762	24	488.340,892 379.832,1	10.552
26	488.343,811 379.836,029	27	488.343,669 379.839,479	3.453
29	488.336,547 379.882,946	30	488.335,895 379.882,814	0.665
32	488.329,443 379.889,94	33	488.325,8 379.889,784	3.646
35	488.326,78 379.909,958	36	488.327,367 379.910,41	0.741
38	488.332,943 379.911,934	39	488.335,135 379.915,077	3.832
41	488.340,041 379.928,586	42	488.340,045 379.928,633	0.047
44	488.348,314 379.947,459	45	488.348,73 379.957,8	10.349
47	488.347,662 379.959,09	48	488.347,049 379.970,037	10.964
50	488.344,601 379.974,989	51	488.342,703 379.977,564	3.199
53	488.341,244 379.981,385	54	488.337,396 379.990,156	9.578
56	488.340,289 380.006,29	57	488.341,869 380.011,934	5.861
59	488.345,705 380.016,304	60	488.353,438 380.017,85	7.886
62	488.351,901 380.036,446	63	488.348,788 380.050,866	14.752
65	488.324,082 380.053,879	66	488.298,047 380.056,916	26.212
68	488.282,846 380.048,307	69	488.282,468 380.045,89	2.446
71	488.317,845 380.042,25	72	488.329,931 380.038,756	12.581
74	488.327,184 380.022,432	75	488.320,208 380.002,325	21.283
77	488.324,122 379.971,4	78	488.339,74 379.974,21	15.869
80	488.322,61 379.910,802	81	488.320,959 379.904,015	6.985
83	488.317,89 379.877,314	84	488.319,794 379.860,337	17.083
86	488.327,967 379.852,908	87	488.329,474 379.847,131	5.97
89	488.324,281 379.837,187	90	488.326,611 379.818,955	18.38
92	488.346,677 379.803,432	93	488.352,414 379.799,071	7.206
95	488.367,384 379.785,236	96	488.368,756 379.781,298	4.17
98	488.367,153 379.770,362	99	488.358,663 379.755,992	16.691
101	488.351,041 379.746,027	102	488.352,2 379.736,254	9.841
104	488.357,252 379.720,146	105	488.357,61 379.718,295	1.885
107	488.356,655 379.689,328	108	488.326,075 379.688,625	30.588
110	488.303,811 379.692,79	111	488.293,254 379.696,875	11.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	488.385,808 379.779,932	16	488.382,449 379.789,935	10.552
18	488.373,495 379.800,718	19	488.362,628 379.808,365	13.288
21	488.347,986 379.816,158	22	488.345,0 379.818,384	3.724
24	488.340,892 379.832,1	25	488.340,911 379.835,91	3.81
27	488.343,669 379.839,479	28	488.343,431 379.845,265	5.791
30	488.335,895 379.882,814	31	488.331,987 379.890,049	8.223
33	488.325,8 379.889,784	34	488.325,877 379.906,195	16.411
36	488.327,367 379.910,41	37	488.329,208 379.911,827	2.323
39	488.335,135 379.915,077	40	488.339,429 379.921,235	7.507
42	488.340,045 379.928,633	43	488.348,01 379.939,902	13.8
45	488.348,73 379.957,8	46	488.348,884 379.959,212	1.42
48	488.347,049 379.970,037	49	488.346,863 379.973,365	3.333
51	488.342,703 379.977,564	52	488.341,642 379.980,342	2.974
54	488.337,396 379.990,156	55	488.339,348 380.000,513	10.539
57	488.341,869 380.011,934	58	488.343,343 380.014,5	2.959
60	488.353,438 380.017,85	61	488.355,792 380.018,424	2.423
63	488.348,788 380.050,866	64	488.338,348 380.052,139	10.517
66	488.298,047 380.056,916	67	488.286,44 380.056,729	11.609
69	488.282,468 380.045,89	70	488.310,639 380.044,437	28.208
72	488.329,931 380.038,756	73	488.329,81 380.022,672	16.084
75	488.320,208 380.002,325	76	488.318,739 379.998,091	4.482
78	488.339,74 379.974,21	79	488.334,94 379.948,82	25.84
81	488.320,959 379.904,015	82	488.318,964 379.898,051	6.289
84	488.319,794 379.860,337	85	488.325,681 379.856,256	7.163
87	488.329,474 379.847,131	88	488.326,793 379.841,997	5.792
90	488.326,611 379.818,955	91	488.327,366 379.817,027	2.071
93	488.352,414 379.799,071	94	488.363,34 379.790,436	13.926
96	488.368,756 379.781,298	97	488.369,082 379.776,755	4.555
99	488.358,663 379.755,992	100	488.351,73 379.746,079	12.097
102	488.352,2 379.736,254	103	488.354,001 379.732,41	4.245
105	488.357,61 379.718,295	106	488.357,542 379.714,313	3.983
108	488.326,075 379.688,625	109	488.312,681 379.690,236	13.491
111	488.293,254 379.696,875	112	488.291,817 379.706,244	9.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	488.291,817 379.706,244	113	488.290,575 379.710,366	4.305
115	488.289,039 379.703,971	116	488.289,602 379.702,372	1.695
118	488.288,494 379.699,402	119	488.282,685 379.693,548	8.247
121	488.264,936 379.683,334	122	488.260,291 379.679,883	5.787
124	488.256,472 379.667,232	125	488.256,472 379.660,14	7.092
127	488.265,615 379.650,35	128	488.278,064 379.641,258	15.416
130	488.289,888 379.626,646	131	488.293,408 379.623,09	5.004
133	488.298,054 379.613,261	134	488.298,781 379.607,248	6.057
136	488.300,947 379.588,788	137	488.304,47 379.581,504	8.091
139	488.306,391 379.577,025	140	488.306,391 379.576,085	0.94
142	488.301,781 379.570,962	143	488.297,843 379.569,616	4.162
145	488.292,503 379.569,25	146	488.286,678 379.564,845	7.303
148	488.276,424 379.560,022	149	488.272,737 379.557,357	4.549
151	488.270,689 379.548,354	152	488.270,22 379.545,409	2.982
154	488.266,6 379.537,94	155	488.265,46 379.532,61	5.451
157	488.263,571 379.519,043	158	488.263,85 379.515,669	3.386
160	488.265,882 379.509,153	161	488.266,872 379.508,426	1.228
163	488.268,886 379.507,633	164	488.270,742 379.505,494	2.832
166	488.272,048 379.502,917	167	488.272,048 379.500,465	2.452
169	488.273,639 379.489,265	170	488.274,359 379.485,284	4.046
172	488.276,778 379.477,222	173	488.282,809 379.465,249	13.406
175	488.292,206 379.457,328	176	488.299,016 379.453,453	7.835
178	488.309,416 379.450,841	179	488.314,068 379.446,687	6.237
181	488.319,907 379.428,56	182	488.317,91 379.421,524	7.314
184	488.316,681 379.388,232	185	488.322,59 379.378,969	10.987
187	488.333,597 379.327,849	188	488.346,814 379.296,879	33.672
190	488.360,096 379.282,431	191	488.375,383 379.276,422	16.426
193	488.380,652 379.272,021	194	488.384,148 379.272,021	3.496
196	488.387,533 379.270,538	197	488.390,506 379.265,641	5.729
199	488.399,291 379.258,366	200	488.401,117 379.257,341	2.094
202	488.402,336 379.253,184	203	488.403,647 379.250,074	3.375
205	488.404,412 379.242,718	206	488.403,941 379.241,558	1.252
208	488.394,741 379.238,636	209	488.391,905 379.236,028	3.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	488.290,575 379.710,366	114	488.288,488 379.705,536	5.262
116	488.289,602 379.702,372	117	488.289,602 379.701,205	1.167
119	488.282,685 379.693,548	120	488.269,318 379.685,575	15.564
122	488.260,291 379.679,883	123	488.258,043 379.675,133	5.255
125	488.256,472 379.660,14	126	488.258,472 379.656,713	3.968
128	488.278,064 379.641,258	129	488.282,386 379.636,423	6.485
131	488.293,408 379.623,09	132	488.297,059 379.617,934	6.318
134	488.298,781 379.607,248	135	488.299,447 379.594,932	12.334
137	488.304,47 379.581,504	138	488.305,845 379.578,844	2.994
140	488.306,391 379.576,085	141	488.305,451 379.574,721	1.657
143	488.297,843 379.569,616	144	488.293,868 379.569,616	3.975
146	488.286,678 379.564,845	147	488.281,859 379.561,876	5.66
149	488.272,737 379.557,357	150	488.271,426 379.552,992	4.558
152	488.270,22 379.545,409	153	488.269,305 379.542,517	3.033
155	488.265,46 379.532,61	156	488.264,107 379.522,894	9.81
158	488.263,85 379.515,669	159	488.265,554 379.510,206	5.723
161	488.266,872 379.508,426	162	488.268,093 379.508,145	1.253
164	488.270,742 379.505,494	165	488.271,852 379.503,75	2.067
167	488.272,048 379.500,465	168	488.273,113 379.494,456	6.103
170	488.274,359 379.485,284	171	488.275,079 379.482,145	3.221
173	488.282,809 379.465,249	174	488.285,496 379.462,627	3.754
176	488.299,016 379.453,453	177	488.302,5 379.451,802	3.855
179	488.314,068 379.446,687	180	488.318,772 379.437,995	9.883
182	488.317,91 379.421,524	183	488.309,889 379.406,853	16.72
185	488.322,59 379.378,969	186	488.328,316 379.349,839	29.687
188	488.346,814 379.296,879	189	488.355,406 379.283,899	15.566
191	488.375,383 379.276,422	192	488.379,105 379.273,206	4.919
194	488.384,148 379.272,021	195	488.386,175 379.271,693	2.053
197	488.390,506 379.265,641	198	488.392,546 379.262,235	3.97
200	488.401,117 379.257,341	201	488.401,733 379.256,007	1.469
203	488.403,647 379.250,074	204	488.403,992 379.246,755	3.337
206	488.403,941 379.241,558	207	488.400,443 379.239,378	4.122
209	488.391,905 379.236,028	210	488.390,194 379.229,435	6.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	488.288,488 379.705,536	115	488.289,039 379.703,971	1.659
117	488.289,602 379.701,205	118	488.288,494 379.699,402	2.116
120	488.269,318 379.685,575	121	488.264,936 379.683,334	4.922
123	488.258,043 379.675,133	124	488.256,472 379.667,232	8.056
126	488.258,472 379.656,713	127	488.265,615 379.650,35	9.566
129	488.282,386 379.636,423	130	488.289,888 379.626,646	12.324
132	488.297,059 379.617,934	133	488.298,054 379.613,261	4.778
135	488.299,447 379.594,932	136	488.300,947 379.588,788	6.324
138	488.305,845 379.578,844	139	488.306,391 379.577,025	1.899
141	488.305,451 379.574,721	142	488.301,781 379.570,962	5.253
144	488.293,868 379.569,616	145	488.292,503 379.569,25	1.413
147	488.281,859 379.561,876	148	488.276,424 379.560,022	5.743
150	488.271,426 379.552,992	151	488.270,689 379.548,354	4.696
153	488.269,305 379.542,517	154	488.266,6 379.537,94	5.317
156	488.264,107 379.522,894	157	488.263,571 379.519,043	3.888
159	488.265,554 379.510,206	160	488.265,882 379.509,153	1.103
162	488.268,093 379.508,145	163	488.268,886 379.507,633	0.944
165	488.271,852 379.503,75	166	488.272,048 379.502,917	0.856
168	488.273,113 379.494,456	169	488.273,639 379.489,265	5.218
171	488.275,079 379.482,145	172	488.276,778 379.477,222	5.208
174	488.285,496 379.462,627	175	488.292,206 379.457,328	8.55
177	488.302,5 379.451,802	178	488.309,416 379.450,841	6.982
180	488.318,772 379.437,995	181	488.319,907 379.428,56	9.503
183	488.309,889 379.406,853	184	488.316,681 379.388,232	19.821
186	488.328,316 379.349,839	187	488.333,597 379.327,849	22.615
189	488.355,406 379.283,899	190	488.360,096 379.282,431	4.914
192	488.379,105 379.273,206	193	488.380,652 379.272,021	1.949
195	488.386,175 379.271,693	196	488.387,533 379.270,538	1.783
198	488.392,546 379.262,235	199	488.399,291 379.258,366	7.776
201	488.401,733 379.256,007	202	488.402,336 379.253,184	2.887
204	488.403,992 379.246,755	205	488.404,412 379.242,718	4.059
207	488.400,443 379.239,378	208	488.394,741 379.238,636	5.75
210	488.390,194 379.229,435	211	488.389,129 379.224,046	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	488.389,129 379.224,046	212	488.389,472 379.220,067	3.994
214	488.395,683 379.211,686	215	488.404,374 379.206,195	10.28
217	488.412,105 379.198,155	218	488.413,271 379.192,464	5.809
220	488.420,017 379.147,955	221	488.420,921 379.141,306	6.71
223	488.445,378 379.115,375	224	488.467,33 379.108,145	23.112
226	488.493,914 379.083,318	227	488.506,293 379.066,799	20.643
229	488.532,922 379.032,543	230	488.544,868 379.016,991	19.61
232	488.548,22 379.016,218	233	488.551,629 379.019,216	4.54
235	488.541,428 379.037,461	236	488.541,199 379.039,338	1.891
238	488.531,369 379.057,625	239	488.526,515 379.066,367	9.999
241	488.496,592 379.097,555	242	488.486,542 379.111,829	17.457
244	488.452,723 379.128,521	245	488.442,605 379.135,723	12.419
247	488.427,399 379.169,911	248	488.424,88 379.190,25	20.494
250	488.408,69 379.222,17	251	488.403,786 379.221,765	4.921
253	488.400,515 379.227,321	254	488.400,882 379.229,675	2.382
256	488.406,708 379.259,338	257	488.400,267 379.271,122	13.429
259	488.391,699 379.279,239	260	488.387,795 379.285,308	7.216
262	488.373,796 379.302,238	263	488.370,306 379.302,358	3.492
265	488.355,848 379.313,722	266	488.344,55 379.339,609	28.245
268	488.335,681 379.378,009	269	488.329,755 379.405,395	28.02
271	488.327,187 379.437,216	272	488.326,386 379.439,051	2.002
274	488.320,813 379.448,484	275	488.317,518 379.453,688	6.159
277	488.300,986 379.463,4	278	488.292,696 379.464,812	8.409
280	488.283,171 379.475,344	281	488.278,154 379.491,048	16.486
283	488.272,286 379.510,52	284	488.269,757 379.515,838	5.889
286	488.268,804 379.520,186	287	488.269,495 379.527,76	7.605
289	488.275,055 379.545,374	290	488.279,131 379.548,694	5.257
292	488.305,024 379.564,964	293	488.317,807 379.573,732	15.501
295	488.325,844 379.579,798	296	488.321,362 379.596,787	17.57
298	488.307,367 379.615,04	299	488.307,74 379.625,31	10.277
301	488.295,741 379.647,929	302	488.290,131 379.660,174	13.469
304	488.363,812 379.670,596	305	488.376,22 379.690,905	23.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	488.389,472 379.220,067	213	488.391,9 379.215,835	4.879
215	488.404,374 379.206,195	216	488.410,734 379.201,07	8.168
218	488.413,271 379.192,464	219	488.416,603 379.181,27	11.679
221	488.420,921 379.141,306	222	488.427,235 379.132,832	10.568
224	488.467,33 379.108,145	225	488.489,93 379.088,222	30.128
227	488.506,293 379.066,799	228	488.518,793 379.050,934	20.198
230	488.544,868 379.016,991	231	488.541,086 379.010,423	7.579
233	488.551,629 379.019,216	234	488.545,038 379.026,786	10.037
236	488.541,199 379.039,338	237	488.532,454 379.055,95	18.773
239	488.526,515 379.066,367	240	488.514,395 379.082,396	20.095
242	488.486,542 379.111,829	243	488.473,706 379.123,303	17.217
245	488.442,605 379.135,723	246	488.434,739 379.149,468	15.837
248	488.424,88 379.190,25	249	488.418,692 379.204,299	15.351
251	488.403,786 379.221,765	252	488.400,947 379.225,615	4.784
254	488.400,882 379.229,675	255	488.413,449 379.244,945	19.776
257	488.400,267 379.271,122	258	488.400,074 379.271,475	0.402
260	488.387,795 379.285,308	261	488.377,812 379.300,004	17.766
263	488.370,306 379.302,358	264	488.364,721 379.306,465	6.933
266	488.344,55 379.339,609	267	488.335,651 379.373,668	35.202
269	488.329,755 379.405,395	270	488.330,959 379.437,903	32.53
272	488.326,386 379.439,051	273	488.321,814 379.446,904	9.087
275	488.317,518 379.453,688	276	488.310,306 379.460,027	9.602
278	488.292,696 379.464,812	279	488.286,999 379.470,494	8.046
281	488.278,154 379.491,048	282	488.276,719 379.500,527	9.587
284	488.269,757 379.515,838	285	488.268,804 379.518,223	2.568
287	488.269,495 379.527,76	288	488.271,337 379.538,053	10.457
290	488.279,131 379.548,694	291	488.282,101 379.554,148	6.21
293	488.317,807 379.573,732	294	488.323,096 379.577,419	6.447
296	488.321,362 379.596,787	297	488.312,088 379.607,0	13.795
299	488.307,74 379.625,31	300	488.300,682 379.632,052	9.761
302	488.290,131 379.660,174	303	488.293,605 379.671,993	12.319
305	488.376,22 379.690,905	1	488.378,42 379.694,507	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	488.391,9 379.215,835	214	488.395,683 379.211,686	5.615
216	488.410,734 379.201,07	217	488.412,105 379.198,155	3.221
219	488.416,603 379.181,27	220	488.420,017 379.147,955	33.489
222	488.427,235 379.132,832	223	488.445,378 379.115,375	25.178
225	488.489,93 379.088,222	226	488.493,914 379.083,318	6.318
228	488.518,793 379.050,934	229	488.532,922 379.032,543	23.192
231	488.541,086 379.010,423	232	488.548,22 379.016,218	9.191
234	488.545,038 379.026,786	235	488.541,428 379.037,461	11.269
237	488.532,454 379.055,95	238	488.531,369 379.057,625	1.996
240	488.514,395 379.082,396	241	488.496,592 379.097,555	23.383
243	488.473,706 379.123,303	244	488.452,723 379.128,521	21.622
246	488.434,739 379.149,468	247	488.427,399 379.169,911	21.721
249	488.418,692 379.204,299	250	488.408,69 379.222,17	20.48
252	488.400,947 379.225,615	253	488.400,515 379.227,321	1.76
255	488.413,449 379.244,945	256	488.406,708 379.259,338	15.893
258	488.400,074 379.271,475	259	488.391,699 379.279,239	11.42
261	488.377,812 379.300,004	262	488.373,796 379.302,238	4.596
264	488.364,721 379.306,465	265	488.355,848 379.313,722	11.463
267	488.335,651 379.373,668	268	488.335,681 379.378,009	4.341
270	488.330,959 379.437,903	271	488.327,187 379.437,216	3.834
273	488.321,814 379.446,904	274	488.320,813 379.448,484	1.87
276	488.310,306 379.460,027	277	488.300,986 379.463,4	9.912
279	488.286,999 379.470,494	280	488.283,171 379.475,344	6.179
282	488.276,719 379.500,527	283	488.272,286 379.510,52	10.932
285	488.268,804 379.518,223	286	488.268,804 379.520,186	1.963
288	488.271,337 379.538,053	289	488.275,055 379.545,374	8.211
291	488.282,101 379.554,148	292	488.305,024 379.564,964	25.347
294	488.323,096 379.577,419	295	488.325,844 379.579,798	3.635
297	488.312,088 379.607,0	298	488.307,367 379.615,04	9.324
300	488.300,682 379.632,052	301	488.295,741 379.647,929	16.628
303	488.293,605 379.671,993	304	488.363,812 379.670,596	70.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83730	2.315	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66917 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 39, din 29/09/2022 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 6987 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 843 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

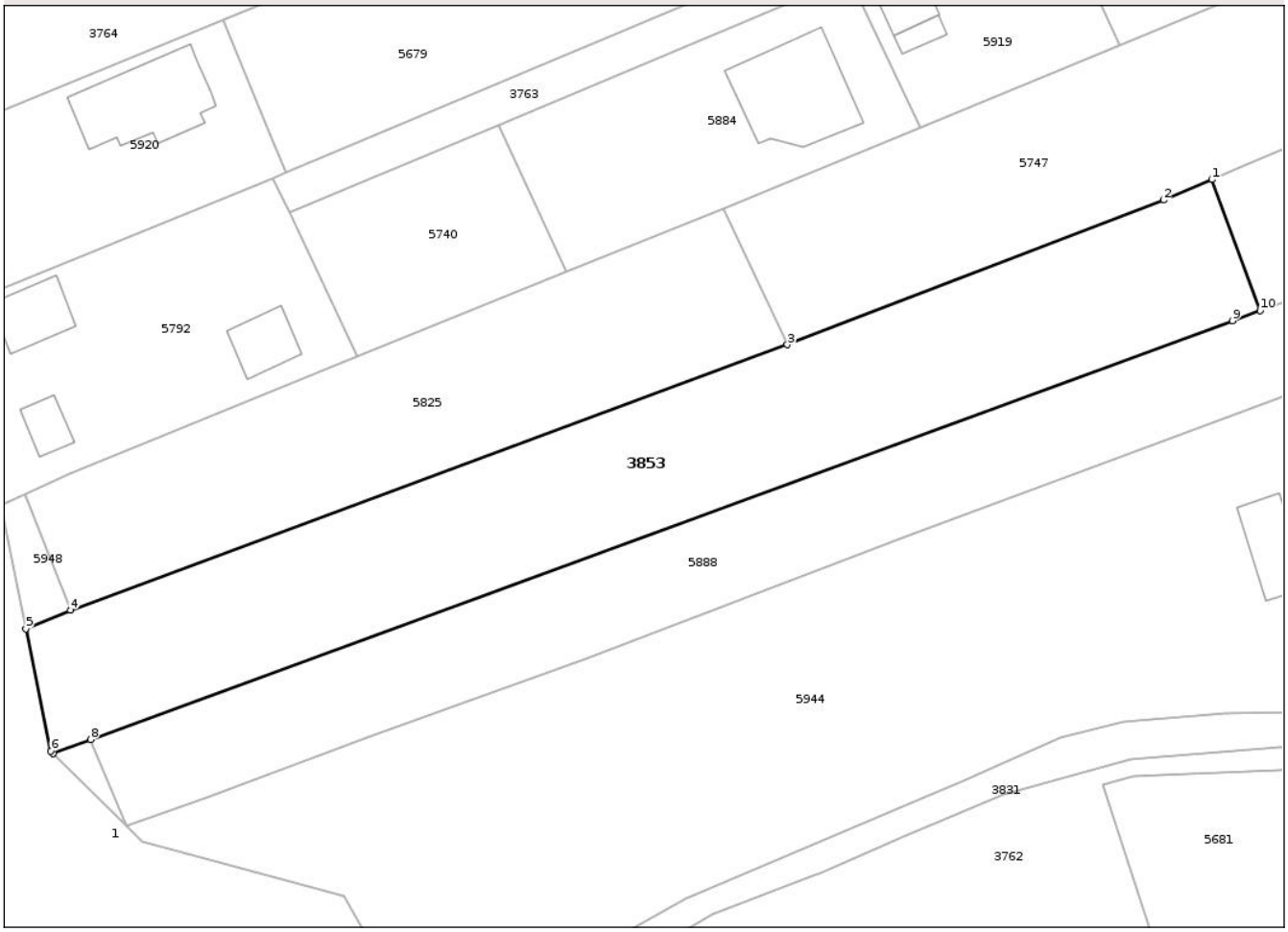
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83730	2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.315	13	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.987,239 381.459,907	2	487.981,544 381.457,499	6.183
2	487.981,544 381.457,499	3	487.937,332 381.440,516	47.362
3	487.937,332 381.440,516	4	487.853,048 381.409,364	89.857
4	487.853,048 381.409,364	5	487.847,812 381.407,157	5.682
5	487.847,812 381.407,157	6	487.850,736 381.392,81	14.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.850,736 381.392,81	7	487.851,013 381.392,537	0.389
7	487.851,013 381.392,537	8	487.855,411 381.394,148	4.684
8	487.855,411 381.394,148	9	487.989,638 381.443,326	142.952
9	487.989,638 381.443,326	10	487.992,928 381.444,524	3.501
10	487.992,928 381.444,524	1	487.987,239 381.459,907	16.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82424	700	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă - terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2322 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 175, din 18/01/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA ADRIAN NICOLAE**, casatorit cu 2) **GHITA LIVIA-STEFANIA**	
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82411	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA LIVIA-STEFANIA** 2) **GHITA ADRIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

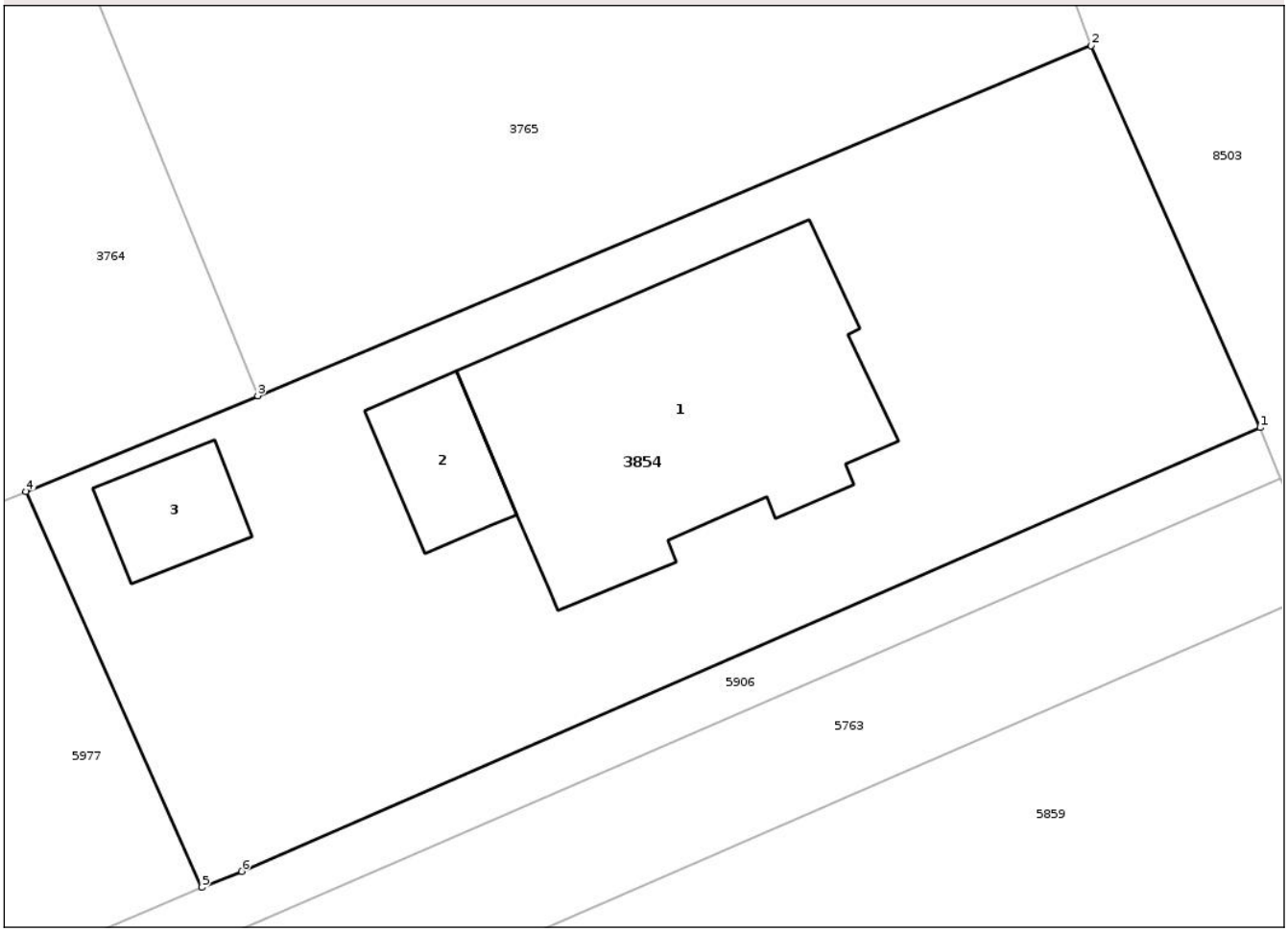
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82424	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă - terasă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă - foișor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.041,778 381.532,142	2	488.035,397 381.546,561	15.768
2	488.035,397 381.546,561	3	488.003,908 381.533,351	34.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.003,908 381.533,351	4	487.995,152 381.529,731	9.475
4	487.995,152 381.529,731	5	488.001,801 381.514,8	16.345
5	488.001,801 381.514,8	6	488.003,298 381.515,404	1.614
6	488.003,298 381.515,404	1	488.041,778 381.532,142	41.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 295, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80082	Din acte: 600 Masurata: 1.168	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 295, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 295, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7401 / 27/03/2009		
Act Normativ nr. 51, din 19/03/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act notarial nr. 3974/05-09-1996 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act normativ nr. 19/25-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act normativ nr. 57/17-03-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act normativ nr. 127/17-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act normativ nr. 908/17-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSAT POMPILIU**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUSAT POMPILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

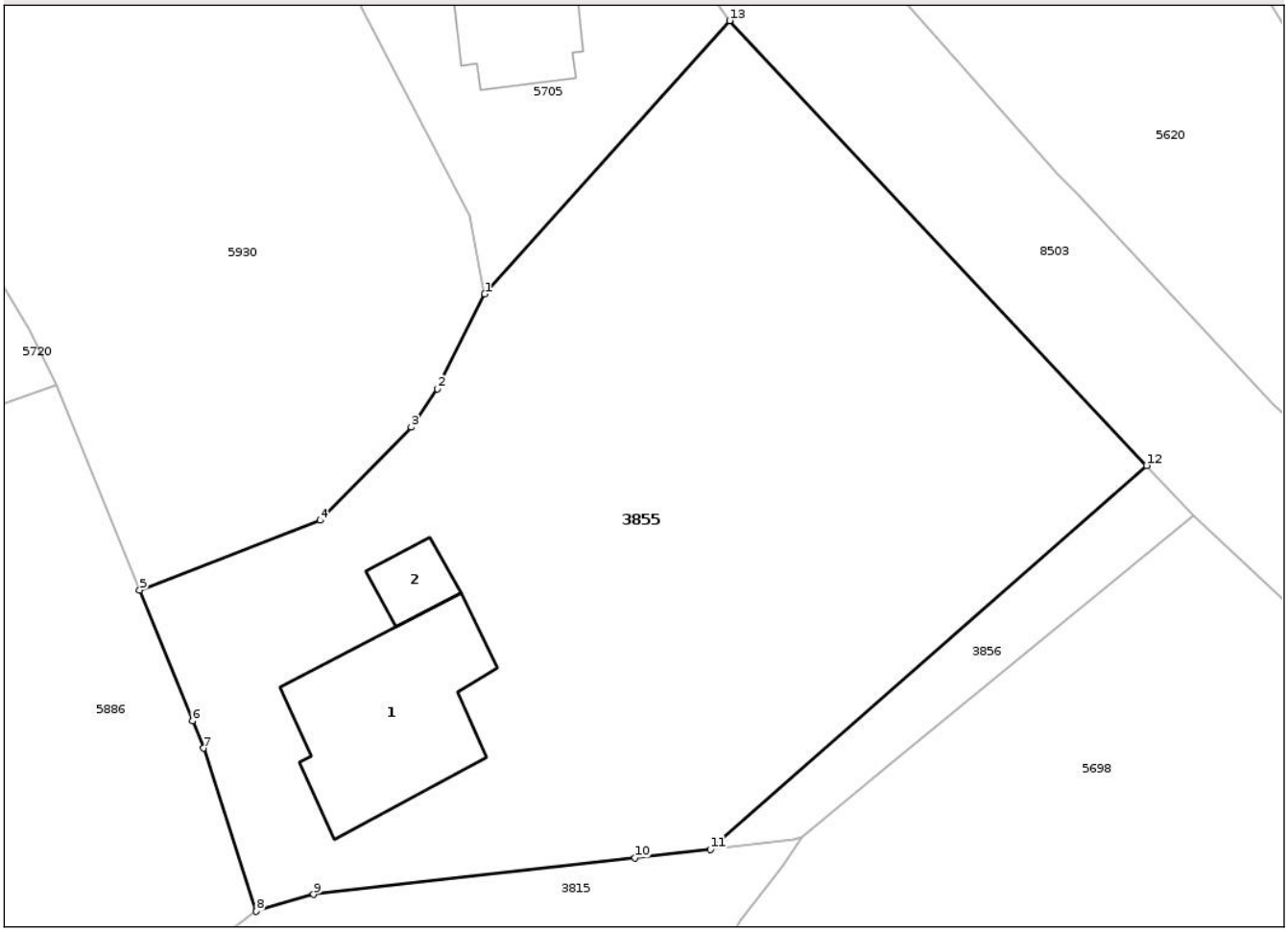
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80082	Din acte: 600 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	32	62	-	
2	arabil	DA	832	32	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.563,417 382.268,535	2	487.561,026 382.263,769	5.332
2	487.561,026 382.263,769	3	487.559,712 382.261,83	2.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.559,712 382.261,83	4	487.555,134 382.257,142	6.553
4	487.555,134 382.257,142	5	487.546,037 382.253,632	9.751
5	487.546,037 382.253,632	6	487.548,699 382.247,049	7.101
6	487.548,699 382.247,049	7	487.549,254 382.245,675	1.482
7	487.549,254 382.245,675	8	487.551,915 382.237,46	8.635
8	487.551,915 382.237,46	9	487.554,805 382.238,309	3.012
9	487.554,805 382.238,309	10	487.570,983 382.240,15	16.282
10	487.570,983 382.240,15	11	487.574,772 382.240,581	3.813
11	487.574,772 382.240,581	12	487.596,741 382.259,903	29.257
12	487.596,741 382.259,903	13	487.575,75 382.282,3	30.696
13	487.575,75 382.282,3	1	487.563,417 382.268,535	18.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

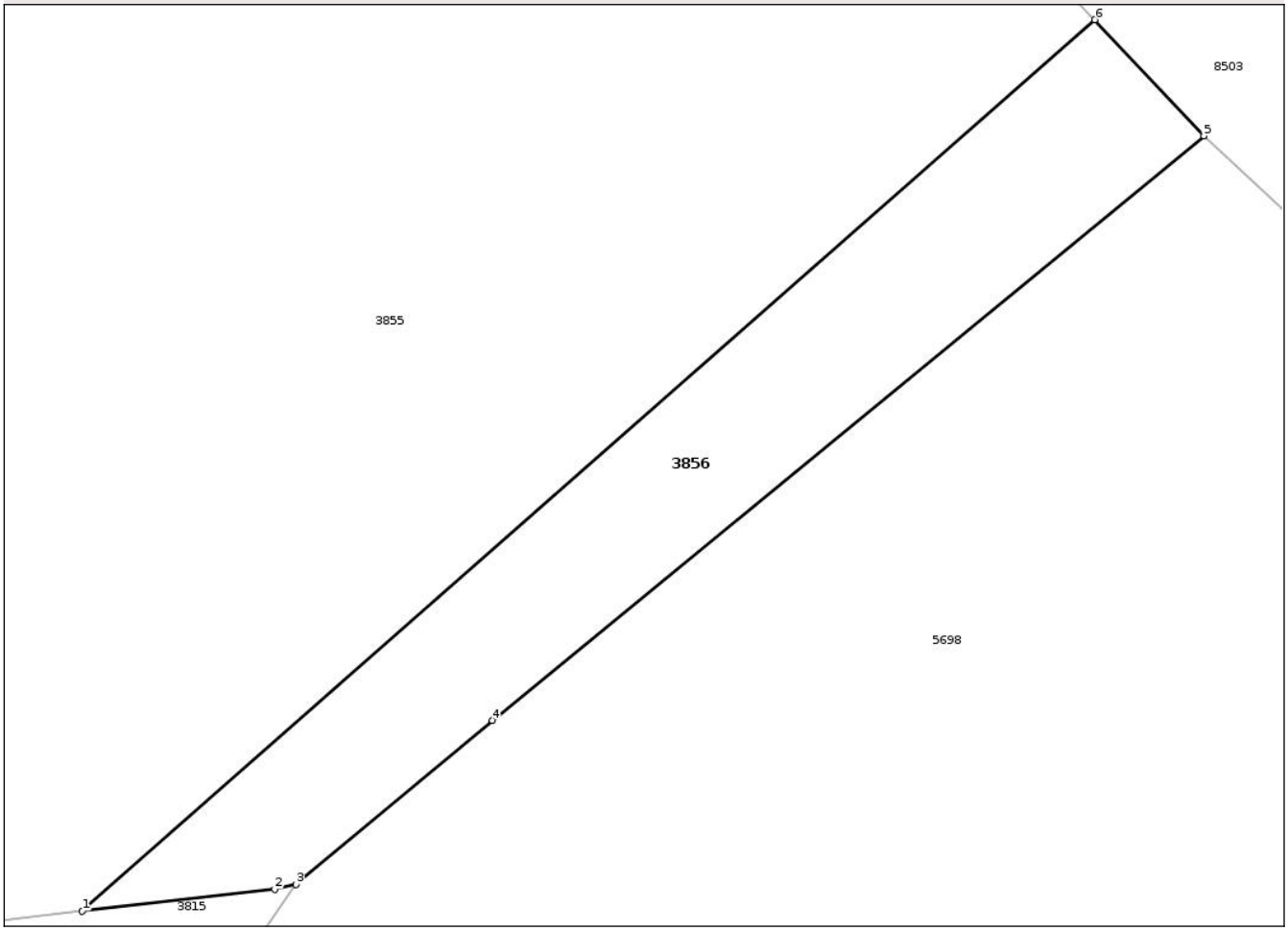
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	82	32	-	-	CANAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.574,772 382.240,581	2	487.578,942 382.241,056	4.197
2	487.578,942 382.241,056	3	487.579,402 382.241,165	0.473
3	487.579,402 382.241,165	4	487.583,662 382.244,719	5.548
4	487.583,662 382.244,719	5	487.599,104 382.257,389	19.975
5	487.599,104 382.257,389	6	487.596,741 382.259,903	3.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.596,741 382.259,903	1	487.574,772 382.240,581	29.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1112

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 99, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80956	559	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 99, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 99, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 99, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31962 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 1665, din 22/08/2012 emis de NP CRACIUN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU ELENA MAGDALENA** 2) **IONESCU FLORIN**, ,soti	
28500 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 381, din 29/02/2024 emis de NP IAGARU SANDICA CLAUDIA (act administrativ nr 769 din 22.04.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1486 din 29.02.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.28500 din 29.04.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la + 2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 559 mp la 586 mp, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 28500 din 29.04.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 28500 din 29.04.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, strada Valea Budeasa Mica, nr. 99,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IONESCU ELENA MAGDALENA** 2) **IONESCU FLORIN**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

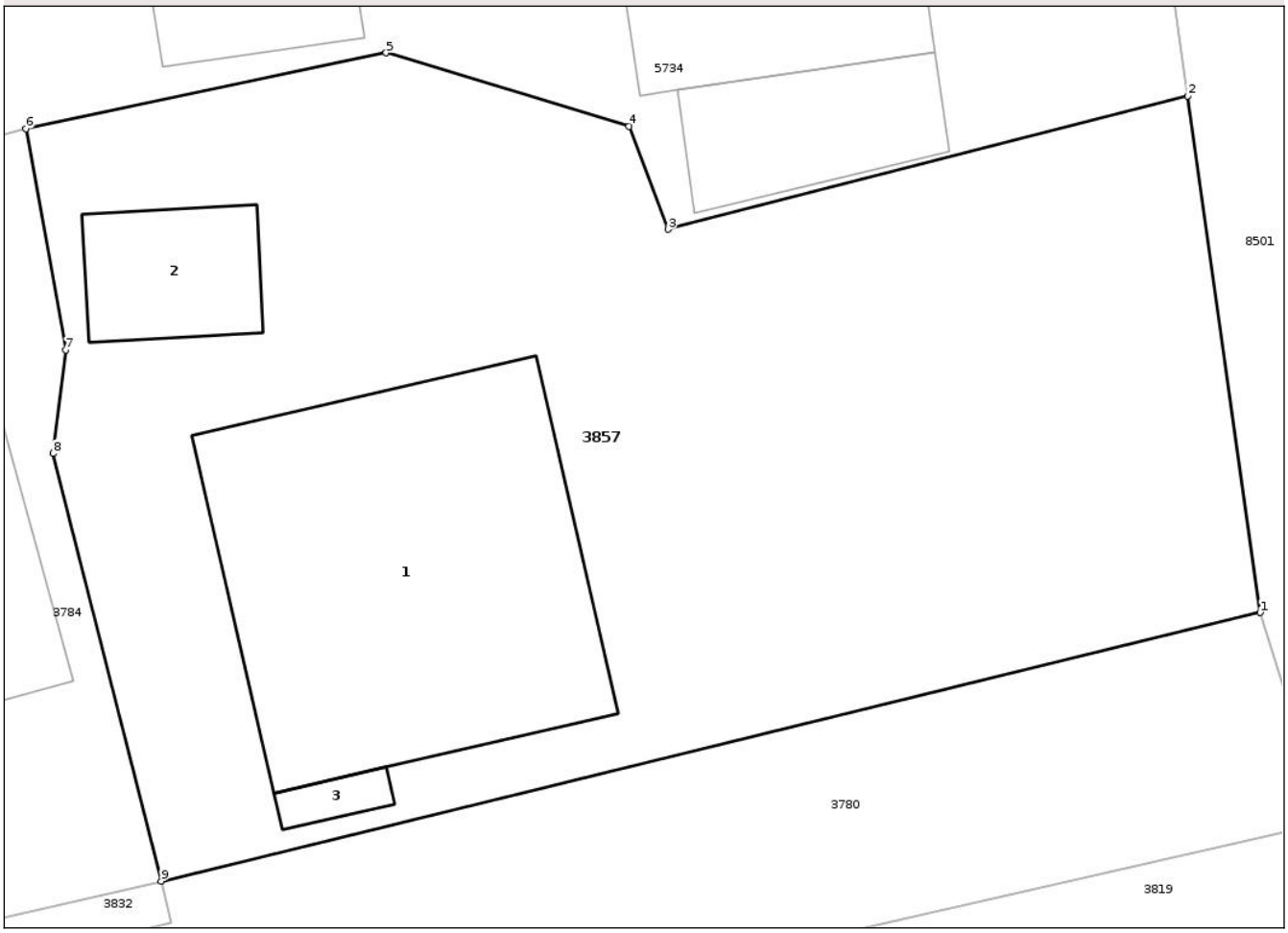
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80956	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.422,103 380.096,568	2	488.420,085 380.110,909	14.482
2	488.420,085 380.110,909	3	488.405,661 380.107,208	14.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.405,661 380.107,208	4	488.404,577 380.110,067	3.058
4	488.404,577 380.110,067	5	488.397,836 380.112,105	7.042
5	488.397,836 380.112,105	6	488.387,834 380.109,996	10.222
6	488.387,834 380.109,996	7	488.388,935 380.103,856	6.238
7	488.388,935 380.103,856	8	488.388,587 380.100,987	2.89
8	488.388,587 380.100,987	9	488.391,587 380.089,117	12.243
9	488.391,587 380.089,117	1	488.422,103 380.096,568	31.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82901	2.512	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35858 / 08/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 555, din 02/02/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82901 a imobilului cu numarul cadastral 82901 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82848 inscris in cartea funciara 82848;	A1
Act Notarial nr. 9, din 31/01/2019 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD (Act Administrativ nr. 1325, din 06.03.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA; Act Notarial nr. 11, din 31.01.2019 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD; Act Notarial nr. 10, din 31.01.2019 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD; Act Administrativ nr. 457, din 20.06.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA; Act Administrativ nr. 3685, din 21.06.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA; Act Notarial nr. 8, din 31.01.2019 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD; Act Administrativ nr. 146, din 05.03.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1, A1.2
	1) **NUŢĂ ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82848/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18348 din 03/04/2019;	
Act Notarial nr. 9, din 31/01/2019 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD (Act Administrativ nr. 1325, din 06.03.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA; Act Notarial nr. 11, din 31.01.2019 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD; Act Notarial nr. 10, din 31.01.2019 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD; Act Administrativ nr. 457, din 20.06.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA; Act Administrativ nr. 3685, din 21.06.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA; Act Administrativ nr. 146, din 05.03.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA; Act Notarial nr. 8, din 31.01.2019 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1, A1.2
	1) **NUŢĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82848/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18348 din 03/04/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82848/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18348 din 03/04/2019;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1.1, A1.2
	1) **PREDEL CONSTANTINA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82848/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18348 din 03/04/2019;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1.1, A1.2
	1) **NUŢĂ IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82848/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18348 din 03/04/2019;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **BURICEL MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82848/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18348 din 03/04/2019;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ IONELA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82848/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18348 din 03/04/2019;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1, A1.2
	1) **CIUREA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82848/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18348 din 03/04/2019;	
48725 / 30/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 555, din 02/02/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 100 din 26.02.2024, emis de DICU GABRIELA -TEODORA;act notarial nr 548 din 21.11.2023, emis de DICU GABRIELA -TEODORA;act notarial nr 31 din 18.01.2024, emis de DICU GABRIELA -TEODORA;act notarial nr 98 din 26.02.2024, emis de DICU GABRIELA -TEODORA;hotarare judecatoreasca nr 19523/280/2019 din 02.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI;act notarial nr 42 din 23.01.2024, emis de DICU GABRIELA -TEODORA;act notarial nr 110 din 04.03.2024, emis de DICU GABRIELA -TEODORA;act notarial nr 109 din 04.03.2024, emis de DICU GABRIELA -TEODORA;act notarial nr 43 din 23.01.2024, emis de DICU GABRIELA -TEODORA;act notarial nr 30 din 18.01.2024, emis de DICU GABRIELA -TEODORA;act notarial nr 90 din 19.02.2024, emis de DICU GABRIELA -TEODORA;act notarial nr 548 din 21.11.2023, emis de DICU GABRIELA -TEODORA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURICEL MIOARA**	
71346 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 30, din 17/10/2024 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1.1, A1.2
	1) **PREDEL CONSTANTINA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B4	
16125 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 02, din 03/02/2025 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80	A1.1, A1.2
	1) **CIOCANEA VASILE**	
	OBSERVATII: Dobandit de la B5	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160	A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU IONELA**	
	OBSERVATII: Dobandit de la B5	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160	A1.1, A1.2
	1) **ARMEANU CRISTINA-ELENA**	
	OBSERVATII: Dobandit de la B5	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOCANEA VASILE** 2) **DOBRESCU IONELA** 3) **NUŢĂ ELISABETA** 4) **ARMEANU CRISTINA-ELENA** 5) **PREDEL CONSTANTINA-CORNELIA** 6) **NUŢĂ GHEORGHE** 7) **BURICEL MIOARA** 8) **NUŢĂ IOANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
9) **CIUREA GHEORGHE** 10) **DINCĂ IONELA-ALEXANDRA** 11) **OLTEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

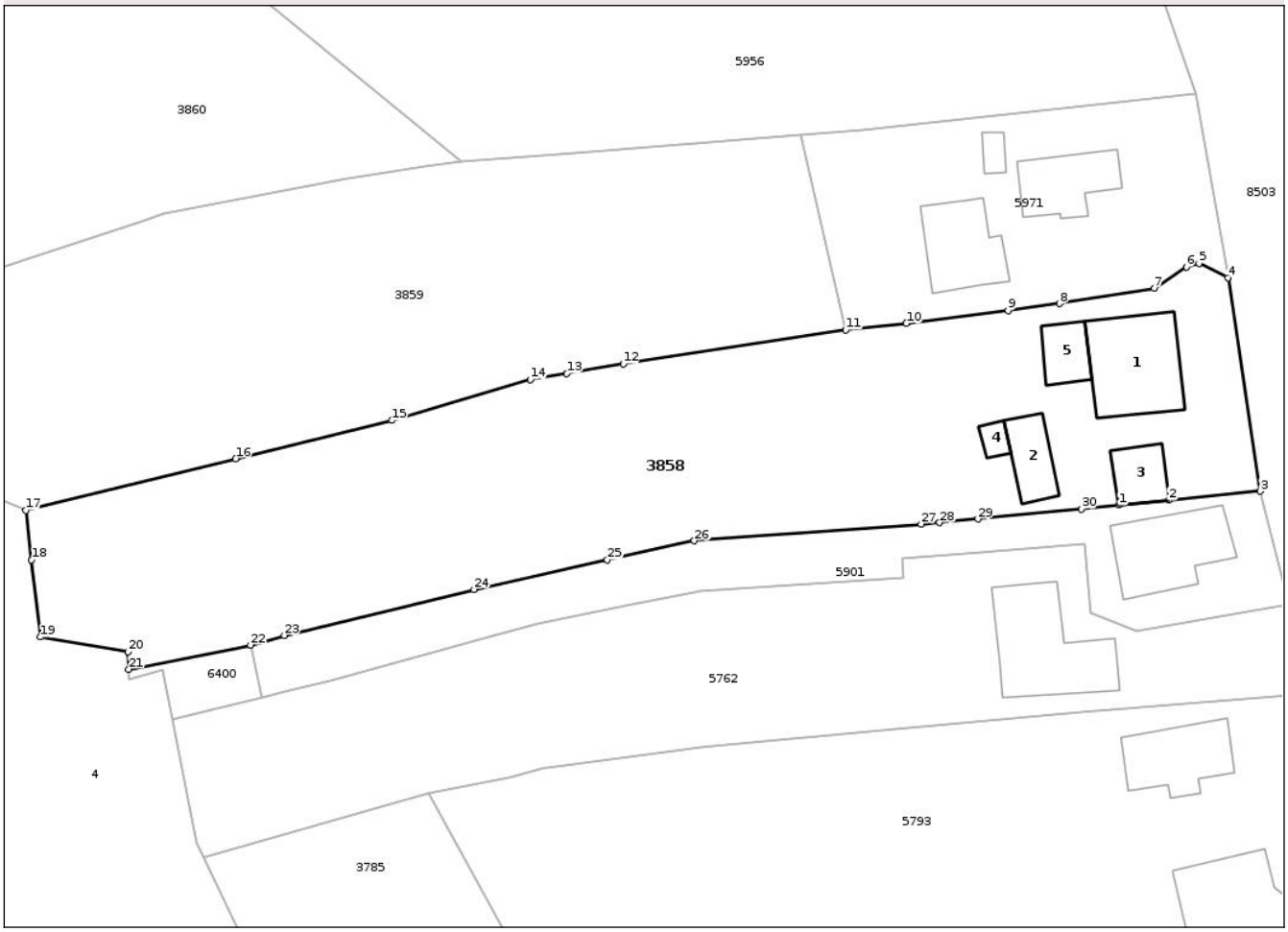
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82901	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	32	-	-	
2	arabil	DA	720	32	-	-	
3	faneata	DA	761	32	-	-	
4	faneata	NU	452	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.155,83 381.172,298	2	488.161,005 381.172,805	5.2
3	488.170,473 381.173,733	4	488.167,129 381.195,81	22.329
5	488.164,125 381.197,273	6	488.162,825 381.196,936	1.343
7	488.159,517 381.194,715	8	488.149,695 381.193,126	9.95
9	488.144,367 381.192,415	10	488.133,851 381.191,081	10.6
11	488.127,575 381.190,408	12	488.104,537 381.186,9	23.304
13	488.098,696 381.185,917	14	488.094,914 381.185,28	3.835
15	488.080,589 381.181,067	16	488.064,419 381.177,089	16.652
17	488.042,716 381.171,749	18	488.043,306 381.166,641	5.142
19	488.044,227 381.158,659	20	488.053,294 381.157,148	9.192
21	488.053,364 381.155,318	22	488.065,98 381.157,836	12.865
23	488.069,466 381.158,832	24	488.089,089 381.163,58	20.189
25	488.102,904 381.166,625	26	488.111,883 381.168,604	9.195
27	488.135,382 381.170,338	28	488.137,272 381.170,478	1.895
29	488.141,257 381.170,869	30	488.151,941 381.171,916	10.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.161,005 381.172,805	3	488.170,473 381.173,733	9.513
4	488.167,129 381.195,81	5	488.164,125 381.197,273	3.341
6	488.162,825 381.196,936	7	488.159,517 381.194,715	3.984
8	488.149,695 381.193,126	9	488.144,367 381.192,415	5.375
10	488.133,851 381.191,081	11	488.127,575 381.190,408	6.312
12	488.104,537 381.186,9	13	488.098,696 381.185,917	5.923
14	488.094,914 381.185,28	15	488.080,589 381.181,067	14.932
16	488.064,419 381.177,089	17	488.042,716 381.171,749	22.35
18	488.043,306 381.166,641	19	488.044,227 381.158,659	8.035
20	488.053,294 381.157,148	21	488.053,364 381.155,318	1.831
22	488.065,98 381.157,836	23	488.069,466 381.158,832	3.625
24	488.089,089 381.163,58	25	488.102,904 381.166,625	14.147
26	488.111,883 381.168,604	27	488.135,382 381.170,338	23.563
28	488.137,272 381.170,478	29	488.141,257 381.170,869	4.004
30	488.151,941 381.171,916	1	488.155,83 381.172,298	3.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82902	2.283	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41977 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1038, din 27/06/2024 emis de CHIRAN GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTA ANCUTA CONSTANTIN CRISTIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

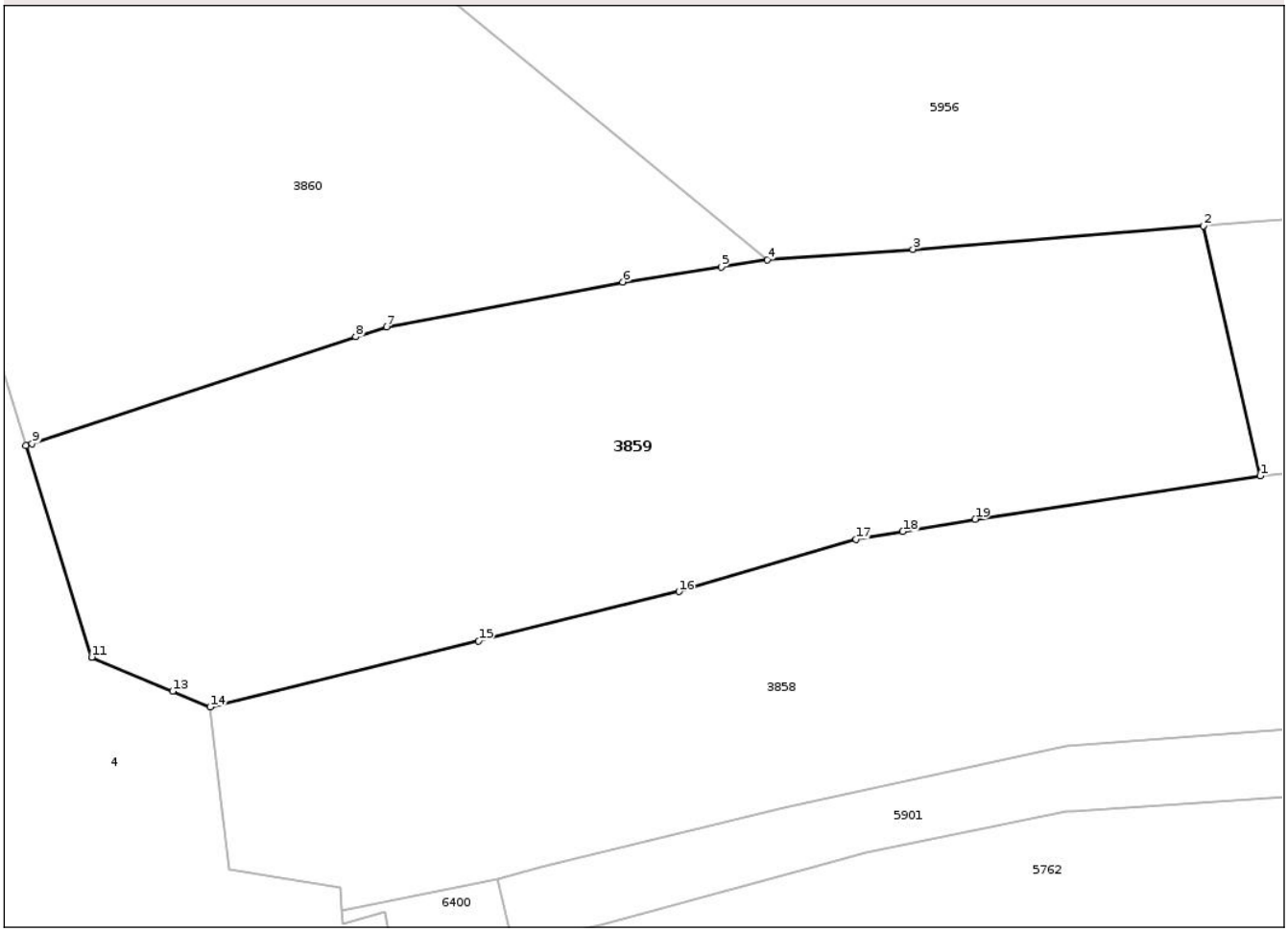
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82902	2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	710	32	-	-	
2	faneata	DA	1.573	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.127,575 381.190,408	2	488.122,966 381.210,58	20.692
2	488.122,966 381.210,58	3	488.099,508 381.208,694	23.534
3	488.099,508 381.208,694	4	488.087,751 381.207,85	11.787
4	488.087,751 381.207,85	5	488.084,016 381.207,274	3.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.084,016 381.207,274	6	488.076,058 381.206,047	8.052
6	488.076,058 381.206,047	7	488.056,974 381.202,437	19.422
7	488.056,974 381.202,437	8	488.054,487 381.201,618	2.618
8	488.054,487 381.201,618	9	488.028,339 381.193,012	27.528
9	488.028,339 381.193,012	10	488.027,836 381.192,846	0.53
10	488.027,836 381.192,846	11	488.033,146 381.175,777	17.876
11	488.033,146 381.175,777	12	488.033,216 381.175,747	0.076
12	488.033,216 381.175,747	13	488.039,682 381.173,026	7.015
13	488.039,682 381.173,026	14	488.042,716 381.171,749	3.292
14	488.042,716 381.171,749	15	488.064,419 381.177,089	22.35
15	488.064,419 381.177,089	16	488.080,589 381.181,067	16.652
16	488.080,589 381.181,067	17	488.094,914 381.185,28	14.932
17	488.094,914 381.185,28	18	488.098,696 381.185,917	3.835
18	488.098,696 381.185,917	19	488.104,537 381.186,9	5.923
19	488.104,537 381.186,9	1	488.127,575 381.190,408	23.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82903	1.838	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48632 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 873, din 19/07/2023 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ GEORGICĂ**, casatorit cu 2) **NUŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

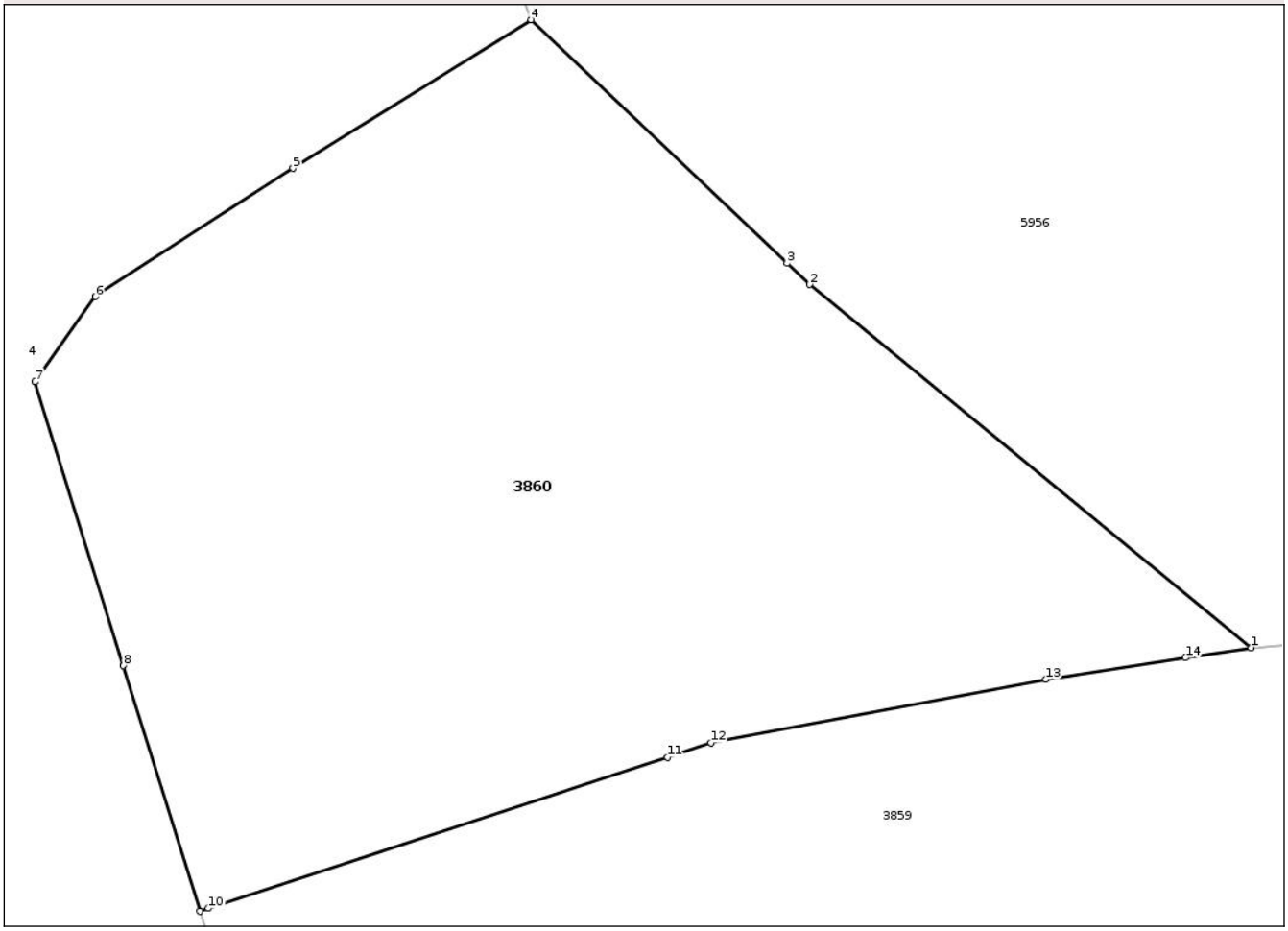
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82903	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	745	13	321	-	
2	livada	DA	1.094	13	321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.087,751 381.207,85	2	488.062,6 381.228,524	32.557
2	488.062,6 381.228,524	3	488.061,314 381.229,745	1.773
3	488.061,314 381.229,745	4	488.046,718 381.243,6	20.125
4	488.046,718 381.243,6	5	488.033,156 381.235,137	15.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.033,156 381.235,137	6	488.021,885 381.227,838	13.428
6	488.021,885 381.227,838	7	488.018,463 381.222,979	5.943
7	488.018,463 381.222,979	8	488.023,489 381.206,822	16.921
8	488.023,489 381.206,822	9	488.027,836 381.192,846	14.636
9	488.027,836 381.192,846	10	488.028,339 381.193,012	0.53
10	488.028,339 381.193,012	11	488.054,487 381.201,618	27.528
11	488.054,487 381.201,618	12	488.056,974 381.202,437	2.618
12	488.056,974 381.202,437	13	488.076,058 381.206,047	19.422
13	488.076,058 381.206,047	14	488.084,016 381.207,274	8.052
14	488.084,016 381.207,274	1	488.087,751 381.207,85	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80586	7.026	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1187 mp; Hală P+1
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; Depozit
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:470 mp; Hală P+1
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Centrală
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.8		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; Hală
A1.9		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Hală
A1.10		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă
A1.11		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Hală
A1.12		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4568 / 12/05/2003		
Act Notarial nr. 1839, din 04/04/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SC RAW CONSULT 2002 SRL**, CIF:14709593	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	
43518 / 09/12/2010		
Act Administrativ nr. 106, din 30/10/2009 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA (act administrativ nr. 78/18-11-2010 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA; act administrativ nr. 4991/08-12-2010 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA; act administrativ nr. 738/08-12-2010 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA; act administrativ nr. 43341/09-12-2010 emis de O.C.P.I. ARGES;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SC RAW CONSULT 2002 SRL**, CIF:14709593	
B3	-se modifică adresa imobilului în sensul că aceasta este ,,sat Budeasa Mică,,	A1, A1.1, A1.3, A1.5
5031 / 14/02/2012		
Act Administrativ nr. 6, din 24/01/2012 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA (act administrativ nr. 8/08-02-2012 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA; act administrativ nr. 5/24-01-2012 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA; act administrativ nr. 7/08-02-2012 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA; act administrativ nr. 43518/09-12-2010 emis de O.C.P.I. ARGES;);		
B4	se respinge cererea	A1, A1.1, A1.3, A1.5
10980 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 6, din 24/01/2012 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA (act administrativ nr. 8/08-02-2012 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA; act administrativ nr. 5/24-01-2012 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA; act administrativ nr. 7/08-02-2012 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA; act administrativ nr. 43518/09-12-2010 emis de O.C.P.I. ARGES;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.6, A1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	actuala 1/1	
	1) **SC RAW CONSULT 2002 SRL**, CIF:14709593	
B6	se noteaza extindererea constructiilor C1, C3, , cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
B7	se desfiinteaza constructiile C2 si C4	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
21067 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 401, din 15/04/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
55288 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 709, din 30/09/2015 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA (act notarial nr. 711/30-09-2015 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;);		
B9	se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
28746 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 406, din 31/05/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B10	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:10554011, SUCURSALA PITESTI	
15242 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 643, din 04/02/2019 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA (act administrativ nr 97 din 17.11.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 181 din 18.03.2019, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 6485 din 14.11.2018, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 317332 din 12.03.2019, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr 676 din 07.02.2019, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 6546 din 08.02.2019, emis de OCPI Arges);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C5, cu stare de proprietate neschimbata	A1.5
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica nr.100	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
64992 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 787, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA (act administrativ nr 80435 din 26.01.2021, emis de Banca Trasilvania;act administrativ nr 7543 din 02.12.2020, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 7340 din 19.11.2020, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8
	1) **SC RAW CONSULT 2002 SRL**, CIF:14709593	
B16	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Budeasa Mica nr. 100	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
21433 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 220, din 07/04/2023 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA ;		
B17	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA PITESTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **SC RAW CONSULT 2002 SRL**, CIF:14709593	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21215 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 551, din 05/06/2012 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
21067 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 401, din 15/04/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR(reprezentînd majorare în urma căreia noua valoare a creditului este de 240.000 Eur) plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
66489 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 1801, din 13/12/2013 emis de NP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA (act administrativ nr. 338949/29-11-2013 emis de VOLKSBANK;);		
C9	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUŢIE SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
7635 / 12/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 340, din 10/02/2014 emis de SC RAW CONSULT 2002 SRL (inscris sub semnatura privata nr. 398670/11-02-2014 emis de VOLKSBANK;);		
C10	se notează dreptul de locațiune, începând cu data de 01.01.2004, pe perioada nelimitată	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **S.C ARMCOMP SRL**, CIF:198219	
C11	se notează ipoteca mobiliară asupra creantelor născute din contractul de închiriere nr. 238/24.12.2005 si din actele adiționale	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356, PRIN SUCURSALA MIOVENI	
55288 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 709, din 30/09/2015 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA (act notarial nr. 711/30-09-2015 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURplus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
28746 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 406, din 31/05/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA PITESTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
64992 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 80435, din 26/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA (Acord banca ; act administrativ nr 3818 din 27.01.2020, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 7340 din 19.11.2020, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 787 din 26.11.2020, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 7543 din 02.12.2020, emis de Primaria Com. Budeasa;act notarial nr 709 din 30.09.2015, emis de Mihailescu Oana Andreea);		
C14	In temeiul art. 2382 Cod Civil se extinde ipoteca si interdictiile asupra constructiei C8 de sub A1.8, in rangul dreptului de ipoteca inscris asupra imobilului prin incheierea de carte funciara nr. 21215 din 06.06.2012	A1.8
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C7	
C15	In temeiul art. 2382 Cod Civil se extinde ipoteca si interdictiile asupra constructiei C8 de sub A1.8, in rangul dreptului de ipoteca inscris asupra imobilului prin incheierea de carte funciara nr. 21067 din 15.04.2013	A1.8
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C8, B8	
C16	In temeiul art. 2382 Cod Civil se extinde ipoteca si interdictiile asupra constructiei C8 de sub A1.8, in rangul dreptului de ipoteca inscris asupra imobilului prin incheierea de carte funciara nr. 55288 din 30.09.2015	A1.8
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C12, B9	
C17	In temeiul art. 2382 Cod Civil se extinde ipoteca si interdictiile asupra constructiei C8 de sub A1.8, in rangul dreptului de ipoteca inscris asupra imobilului prin incheierea de carte funciara nr. 28746 din 31.05.2017	A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C13, B10	
21433 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 220, din 07/04/2023 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA ;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EUR, plus celelalte	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C18	obligatii de plata aferente creditului	8
	1) **BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA PITESTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

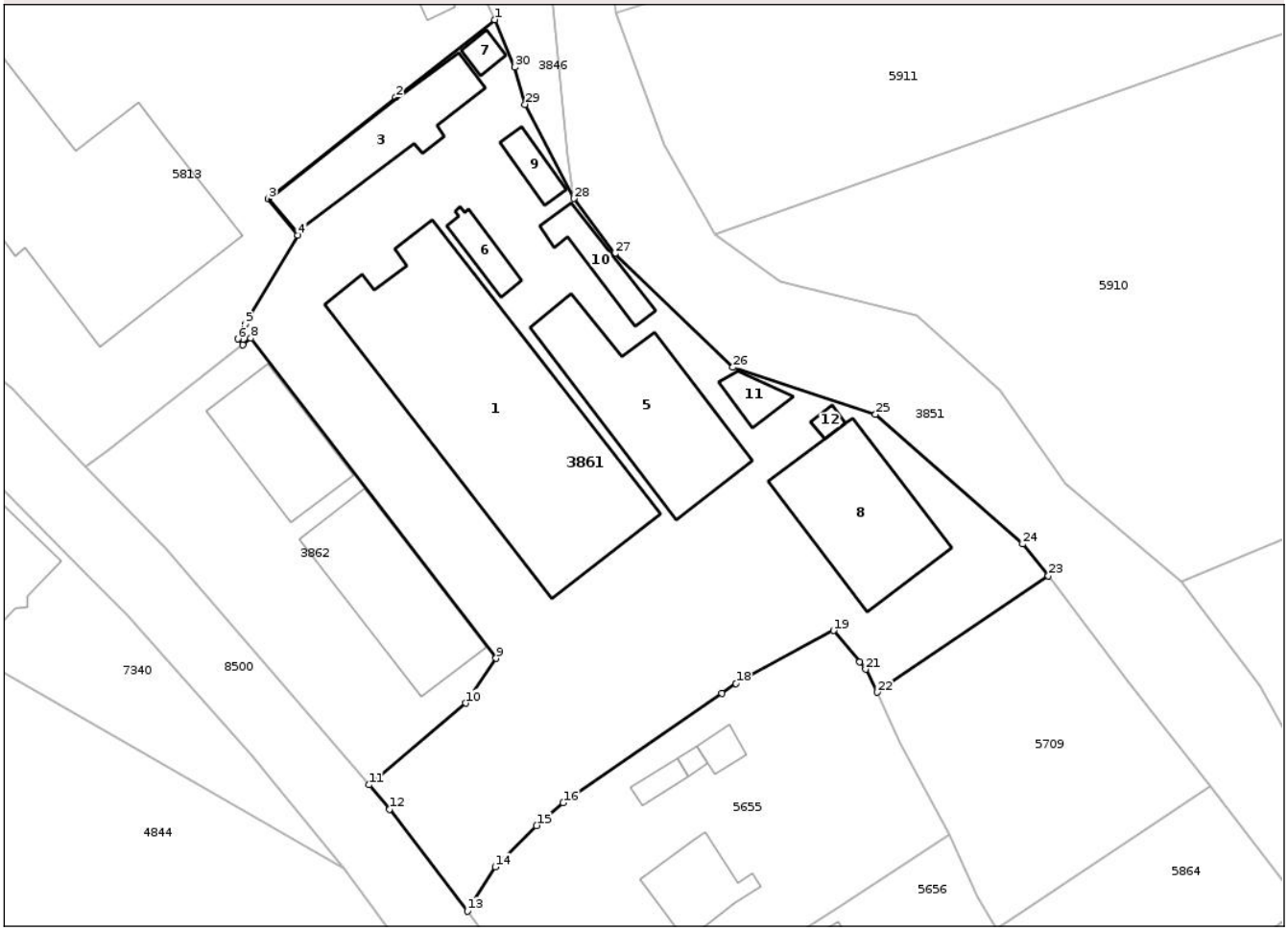
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80586	7.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.026	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1187 mp; Hală P+1
A1.3		constructii industriale si edilitare	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; Depozit
A1.5		constructii industriale si edilitare	470	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:470 mp; Hală P+1
A1.6		constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Centrală
A1.7		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.8		constructii industriale si edilitare	407	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; Hală

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Hală
A1.10		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă
A1.11		constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Hală
A1.12		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.408,723 379.168,773	2	488.393,523 379.156,85	19.318
3	488.373,953 379.141,255	4	488.378,485 379.135,655	7.204
5	488.370,408 379.121,987	6	488.369,224 379.119,744	2.536
7	488.369,986 379.118,826	8	488.371,258 379.119,831	1.621
9	488.408,968 379.070,66	10	488.404,309 379.063,767	8.32
11	488.389,395 379.051,217	12	488.392,605 379.047,483	4.924
13	488.404,568 379.031,806	14	488.408,828 379.038,605	8.023
15	488.415,183 379.044,957	16	488.419,292 379.048,468	5.405
17	488.443,681 379.065,304	18	488.445,855 379.066,804	2.641
19	488.460,868 379.074,921	20	488.464,889 379.070,091	6.285
21	488.465,811 379.068,983	22	488.467,58 379.065,454	3.948
23	488.493,914 379.083,318	24	488.489,93 379.088,222	6.318
25	488.467,33 379.108,145	26	488.445,378 379.115,375	23.112
27	488.427,235 379.132,832	28	488.420,921 379.141,306	10.568
29	488.413,411 379.155,78	30	488.411,85 379.161,46	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.393,523 379.156,85	3	488.373,953 379.141,255	25.024
4	488.378,485 379.135,655	5	488.370,408 379.121,987	15.876
6	488.369,224 379.119,744	7	488.369,986 379.118,826	1.193
8	488.371,258 379.119,831	9	488.408,968 379.070,66	61.966
10	488.404,309 379.063,767	11	488.389,395 379.051,217	19.492
12	488.392,605 379.047,483	13	488.404,568 379.031,806	19.72
14	488.408,828 379.038,605	15	488.415,183 379.044,957	8.985
16	488.419,292 379.048,468	17	488.443,681 379.065,304	29.636
18	488.445,855 379.066,804	19	488.460,868 379.074,921	17.067
20	488.464,889 379.070,091	21	488.465,811 379.068,983	1.441
22	488.467,58 379.065,454	23	488.493,914 379.083,318	31.821
24	488.489,93 379.088,222	25	488.467,33 379.108,145	30.128
26	488.445,378 379.115,375	27	488.427,235 379.132,832	25.178
28	488.420,921 379.141,306	29	488.413,411 379.155,78	16.306
30	488.411,85 379.161,46	1	488.408,723 379.168,773	7.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:89/1

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80455	1.892	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Hală
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; Hală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25051 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 849, din 22/07/2010 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C ARMCOMP SRL**, CIF:198219	
3802 / 23/01/2014		
Act Administrativ nr. 12, din 28/03/2011 emis de PRIMARIA COM BUDEASA (act administrativ nr. 772/29-11-2012 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 2013/15-01-2014 emis de OCPI ARGES;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **S.C ARMCOMP SRL**, CIF:198219	
62692 / 28/11/2018		
Act Administrativ nr. 6633, din 20/11/2018 emis de Primaria Com. Budeasa (act administrativ nr 37 din 26.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 77 din 02.09.2015, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 6702 din 22.11.2018, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 579 din 20.11.2018, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 61678 din 22.11.2018, emis de OCPI Arges);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **S.C ARMCOMP SRL**, CIF:198219	
B5	se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 80455 inscris in CF 80455 UAT BUDEASA	A1
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice, privind modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este: Comuna Budeasa, Sat Budeasa Mica nr.100, Pct.'Fabrica de caramida'	A1, A1.1, A1.2
1784 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 21, din 14/01/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1784 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 21, din 14/01/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 EUR, plus celelalte	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	obligatii de plata aferente creditului	
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

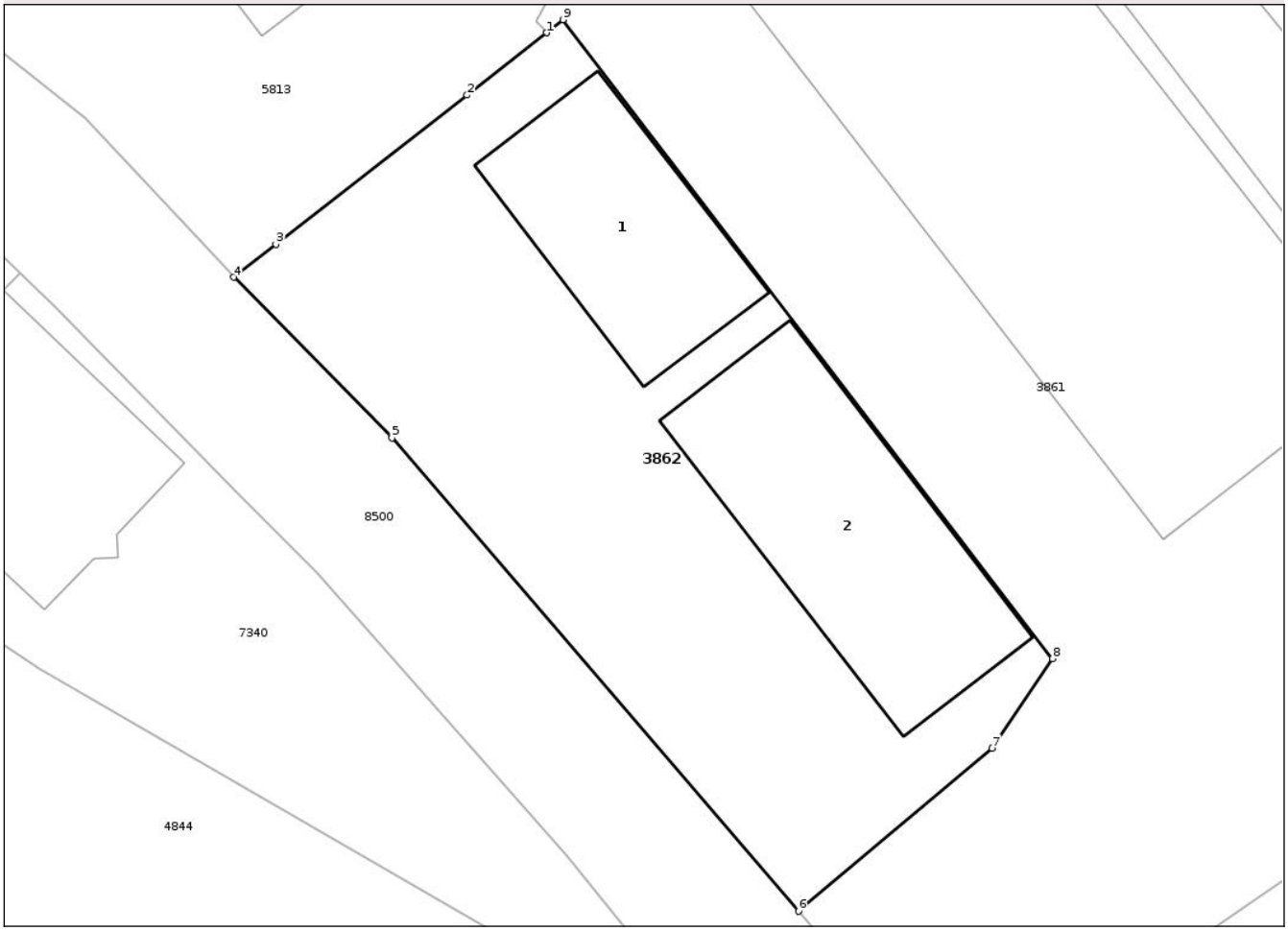
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80455	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.892	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Hală
A1.2		constructii industriale si edilitare	387	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; Hală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.369,986 379.118,826	2	488.363,857 379.114,036	7.779
2	488.363,857 379.114,036	3	488.349,129 379.102,557	18.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.349,129 379.102,557	4	488.345,875 379.100,02	4.126
4	488.345,875 379.100,02	5	488.358,074 379.087,646	17.376
5	488.358,074 379.087,646	6	488.389,395 379.051,217	48.042
6	488.389,395 379.051,217	7	488.404,309 379.063,767	19.492
7	488.404,309 379.063,767	8	488.408,968 379.070,66	8.32
8	488.408,968 379.070,66	9	488.371,258 379.119,831	61.966
9	488.371,258 379.119,831	1	488.369,986 379.118,826	1.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Jud. Arges, UAT Budeasa, sat Budeasa Mică, PUNCTUL 'BUDEASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80144	217	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72934 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 6449, din 23/12/2015 emis de NP DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADRIAN STEFAN JAKOBUS**, căsătorit cu 2) **ADRIAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1826 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 318/2017, din 15/01/2018 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 7362/109/2017 din 15.11.2017, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 318/2017 pentru recuperarea sumei de 41.897,75 Euro reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile determinate in faza de executare	A1
	1) **MARTEN STEFAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului de sub B5.1	
19211 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 9366, din 03/04/2019 emis de ANAF - AJFP ARGES - SFO TOPOLOVENI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:135843 LEI_reprezentând sechestru pentru obligații fiscal/bugetare	A1
	1) **ANAF - AJFP ARGES - SFO TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei deținute de proprietarul tabular de sub B5.1-ADRIAN ȘTEFAN JAKOBUS	
5942 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 968, din 25/01/2024 emis de BIEJ COPACI VASILE DOREL (hotarare judecatoreasca nr 20240/280/2023 din 14.11.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 968/2023 al BIEJ COPACI VASILE-DOREL-pentru recuperarea sumei de 36159,57 lei, compusă din obligatia de plata actualizată, provenită din titlul executoriu in cuantum de 32017,57 lei (plata a creantei certe, lichide si exigibile) si cheltuieli de executare in cuantum actual de 4142 lei, ce se vor actualiza până la data incetării urmăririi, asupra cotei parti din imobilul detinuta de debitorul urmarit ADRIAN FLORENTINA,	A1
	1) **SALT BANK SA**, CIF:10318789	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobilul detinuta de proprietarul tabular de sub B5.2- ADRIAN FLORENTINA,	
39997 / 18/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16544/280, din 20/10/2022 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr 2079/2022 din 18.06.2024, emis de SCPEJ Balica si Andronache);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2079/2022 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarea urmarita Adrian Florentina, pentru suma de 44.551,58 lei reprezentand debit principal si suma de 5.765,99 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei aferneta proprietarului tabular de sub B5.2- Adrian Florentina	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80144	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	217	14	340, 341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.283,19 380.018,417	2	488.303,149 379.967,851	54.363
2	488.303,149 379.967,851	3	488.307,18 379.968,533	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.307,18 379.968,533	4	488.295,421 379.998,325	32.029
4	488.295,421 379.998,325	5	488.287,341 380.018,796	22.008
5	488.287,341 380.018,796	1	488.283,19 380.018,417	4.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81210	947	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68051 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2342, din 07/10/2021 emis de Burcea Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30094 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 6708/2024, din 24/03/2025 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 19046/280/2024 din 04.10.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 6708/2024 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 3445,39 lei cu accesorii	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

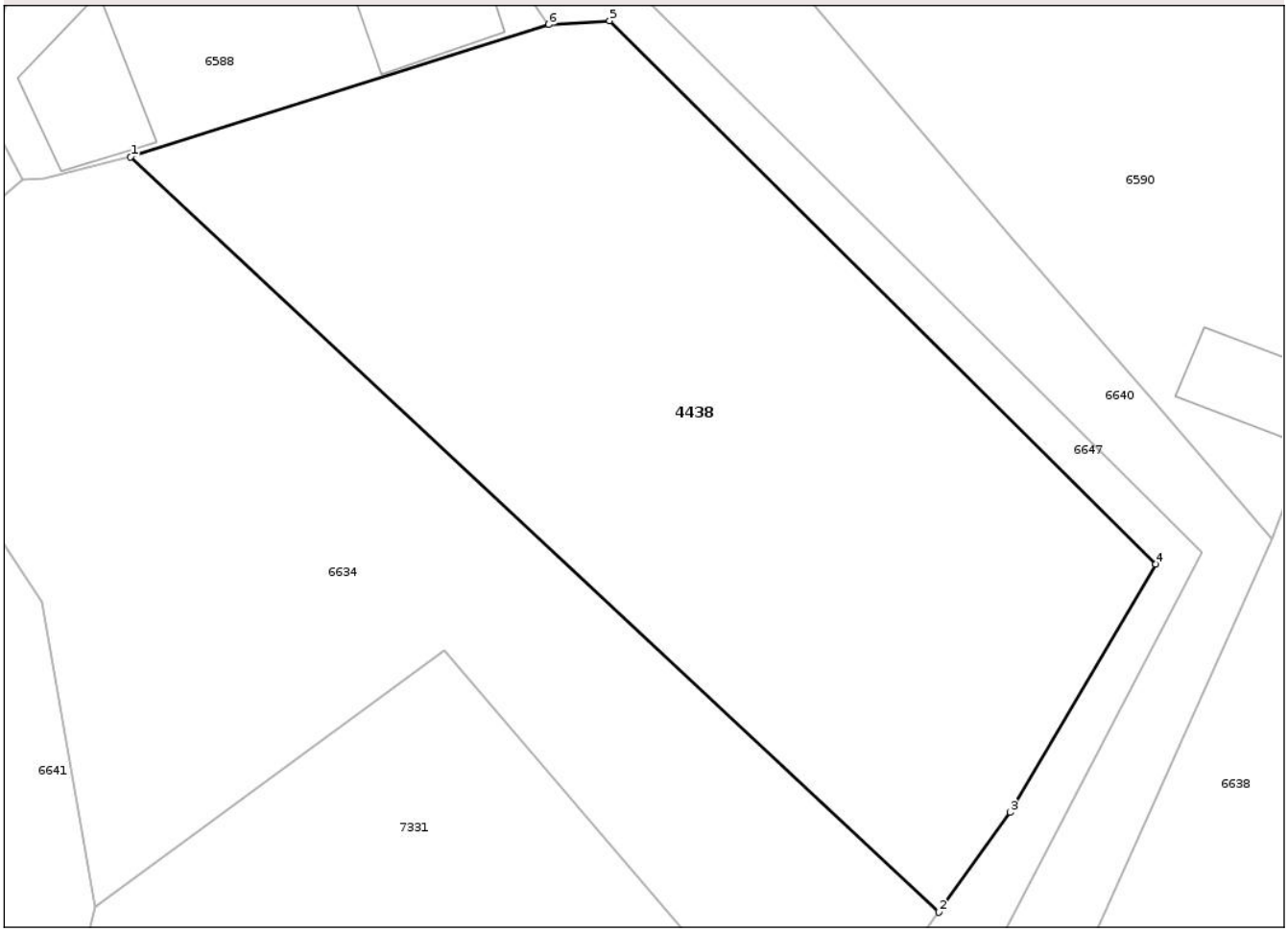
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81210	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.846,803 378.757,532	2	488.886,423 378.720,534	54.209
2	488.886,423 378.720,534	3	488.889,91 378.725,42	6.003
3	488.889,91 378.725,42	4	488.897,05 378.737,589	14.109
4	488.897,05 378.737,589	5	488.870,282 378.764,192	37.739
5	488.870,282 378.764,192	6	488.867,303 378.763,999	2.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.867,303 378.763,999	1	488.846,803 378.757,532	21.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82649	Din acte: 1.966 Masurata: 3.542	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.2	82649-C2	Loc. Budeasa Mica, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință P
A1.3	82649-C3	Loc. Budeasa Mica, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinta P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5	82649-C5	Loc. Budeasa Mica, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-garaj
A1.6	82649-C6	Loc. Budeasa Mica, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-foișor
A1.8		Loc. Budeasa Mica, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuință P
A1.9		Loc. Budeasa Mica, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5232 / 02/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8595, din 18/12/1996 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 154 din 11.01.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 27217 din 10.11.1993, emis de C.J.P.S. D.P.A.T. Arges;act notarial nr 41 din 15.01.2018, emis de Notar Public Iulia Georgescu;act administrativ nr 14 din 11.01.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 156 din 22.03.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4 din 20.02.1971, emis de Primaria Comunei Micesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE TUDOR**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **ENACHE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82649	Din acte: 1.966 Masurata: 3.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	32	-	-	
2	arabil	DA	2.455	32	-	-	
3	drum	DA	164	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P
A1.2	82649-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P
A1.3	82649-C3	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinta P
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5	82649-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-garaj
A1.6	82649-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-foişor
A1.8		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinţă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.116,679 378.639,897	2	489.122,838 378.645,297	8.191
2	489.122,838 378.645,297	3	489.128,254 378.647,704	5.927
3	489.128,254 378.647,704	4	489.148,469 378.660,672	24.017
4	489.148,469 378.660,672	5	489.108,268 378.708,411	62.411
5	489.108,268 378.708,411	6	489.089,808 378.683,428	31.063
6	489.089,808 378.683,428	7	489.084,047 378.675,308	9.956
7	489.084,047 378.675,308	8	489.078,285 378.667,188	9.957
8	489.078,285 378.667,188	9	489.073,894 378.660,957	7.623
9	489.073,894 378.660,957	10	489.081,344 378.655,324	9.34
10	489.081,344 378.655,324	11	489.067,547 378.631,969	27.126
11	489.067,547 378.631,969	12	489.073,864 378.628,397	7.257
12	489.073,864 378.628,397	13	489.093,847 378.618,707	22.208
13	489.093,847 378.618,707	14	489.107,635 378.631,968	19.13
14	489.107,635 378.631,968	1	489.116,679 378.639,897	12.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.962 Masurata: 2.464	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 471, din 14/02/2001 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 89327/10.06.1996 EMIS DE CJSDPT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBANESCU DUMITRU-IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.3, A1.4
	1) **ŞERBANESCU DUMITRU-IONEL**	
Act Notarial nr. 26, din 14/02/2001 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.3, A1.4
	1) **ŞERBANESCU DUMITRU-IONEL**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBANESCU DUMITRU-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

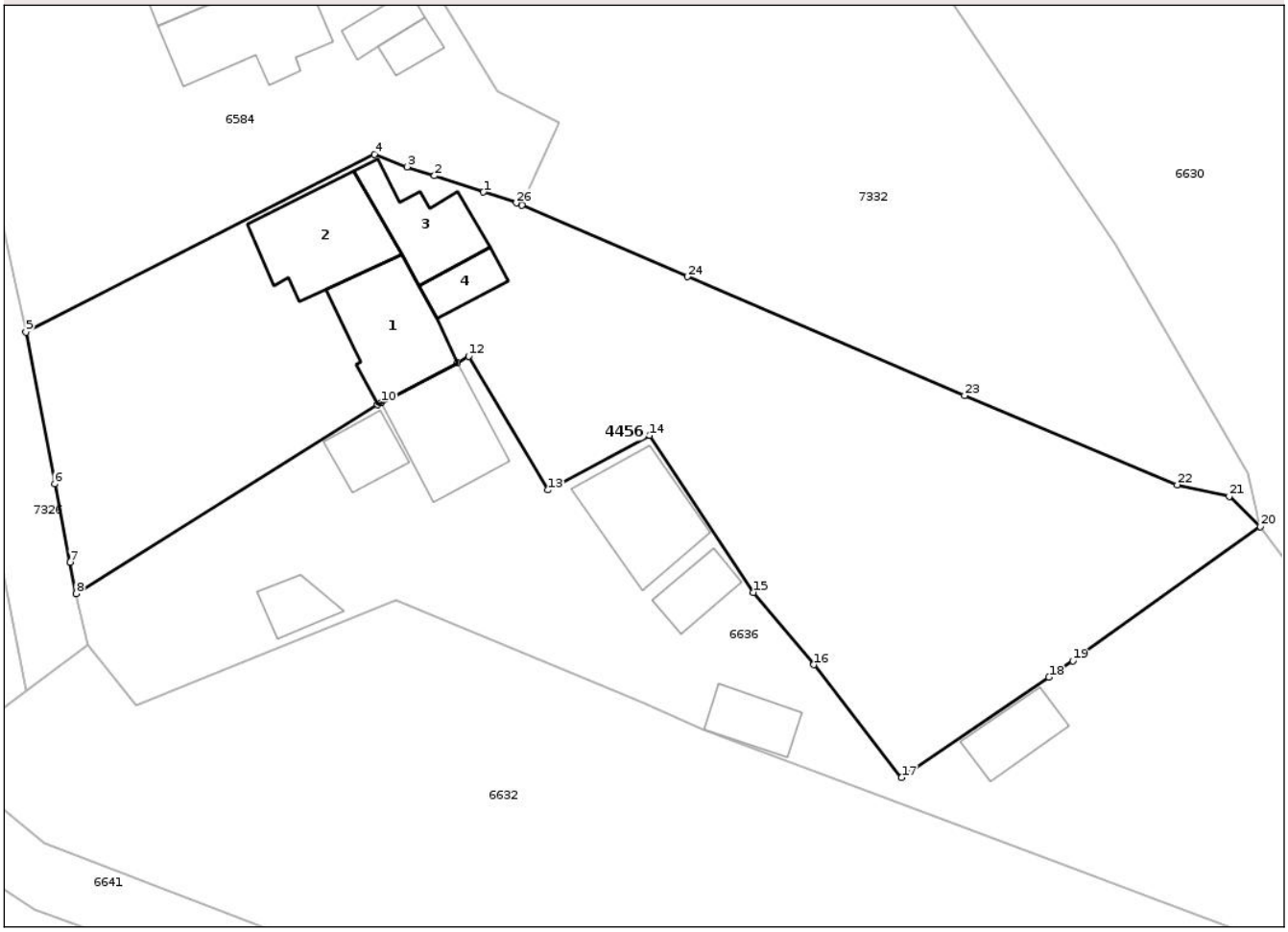
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.962 Masurata: 2.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	32	26	-	
2	arabil	DA	1.517	32	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.605,655 378.939,603	2	488.601,208 378.941,08	4.686
3	488.598,738 378.941,9	4	488.595,743 378.943,039	3.204
5	488.564,107 378.926,88	6	488.566,729 378.913,096	14.031
7	488.568,109 378.905,991	8	488.568,665 378.903,132	2.913
9	488.596,024 378.920,323	10	488.596,352 378.920,494	0.37
11	488.603,303 378.924,118	12	488.604,33 378.924,683	1.172
13	488.611,492 378.912,544	14	488.620,757 378.917,493	10.504
15	488.630,184 378.903,257	16	488.635,674 378.896,68	8.567
17	488.643,637 378.886,425	18	488.657,01 378.895,537	16.182
19	488.659,188 378.897,021	20	488.676,211 378.909,236	20.952
21	488.673,402 378.911,98	22	488.668,669 378.913,03	4.848
23	488.649,369 378.921,118	24	488.624,175 378.931,928	27.415
25	488.609,161 378.938,439	26	488.608,639 378.938,612	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.601,208 378.941,08	3	488.598,738 378.941,9	2.603
4	488.595,743 378.943,039	5	488.564,107 378.926,88	35.524
6	488.566,729 378.913,096	7	488.568,109 378.905,991	7.238
8	488.568,665 378.903,132	9	488.596,024 378.920,323	32.312
10	488.596,352 378.920,494	11	488.603,303 378.924,118	7.839
12	488.604,33 378.924,683	13	488.611,492 378.912,544	14.094
14	488.620,757 378.917,493	15	488.630,184 378.903,257	17.074
16	488.635,674 378.896,68	17	488.643,637 378.886,425	12.984
18	488.657,01 378.895,537	19	488.659,188 378.897,021	2.636
20	488.676,211 378.909,236	21	488.673,402 378.911,98	3.927
22	488.668,669 378.913,03	23	488.649,369 378.921,118	20.926
24	488.624,175 378.931,928	25	488.609,161 378.938,439	16.365
26	488.608,639 378.938,612	1	488.605,655 378.939,603	3.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 48A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82609	Din acte: 340 Masurata: 373	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 48A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47304 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 615, din 14/09/2018 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDIRICĂ VLAD-CONSTANTIN** 2) **BINDIRICĂ ALEXANDRA-ELIZA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BINDIRICĂ VLAD-CONSTANTIN** 2) **BINDIRICĂ ALEXANDRA-ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

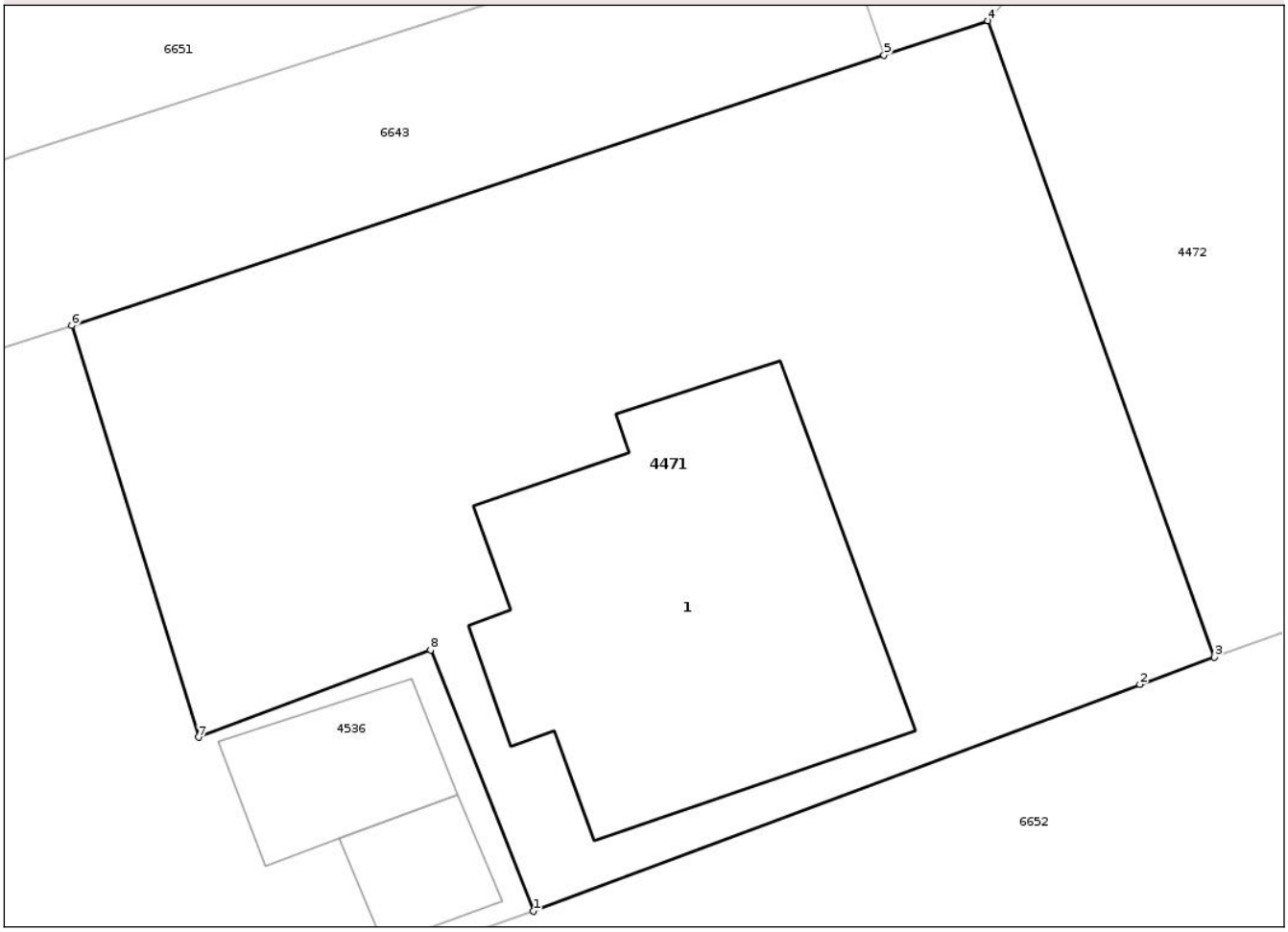
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82609	Din acte: 340 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	32	22, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.574,311 379.273,703	2	488.589,339 379.279,321	16.044
2	488.589,339 379.279,321	3	488.591,192 379.279,999	1.973
3	488.591,192 379.279,999	4	488.585,577 379.295,764	16.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.585,577 379.295,764	5	488.583,007 379.294,909	2.708
5	488.583,007 379.294,909	6	488.562,878 379.288,212	21.214
6	488.562,878 379.288,212	7	488.566,023 379.278,011	10.675
7	488.566,023 379.278,011	8	488.571,768 379.280,172	6.138
8	488.571,768 379.280,172	1	488.574,311 379.273,703	6.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:740/1

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81688	Din acte: 1.340 Masurata: 1.327	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79457 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1410, din 29/11/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV CLAUDIU GABRIEL** 2) **PARASCHIV ANDREIA**, soti	
39637 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 3921, din 31/05/2022 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 3734 din 24.05.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 79457 din 02.12.2021, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 473 din 27.05.2022, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 446 din 06.04.2022, emis de BN Cirstoiu Valerica;act administrativ nr 1726 din 08.04.2016, emis de DADR Arges);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 1401 m.p la 1340 m.p , cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 1211 m.p din livada in arabil, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei receptionata sub nr. 39637 din 17.06.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 50	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

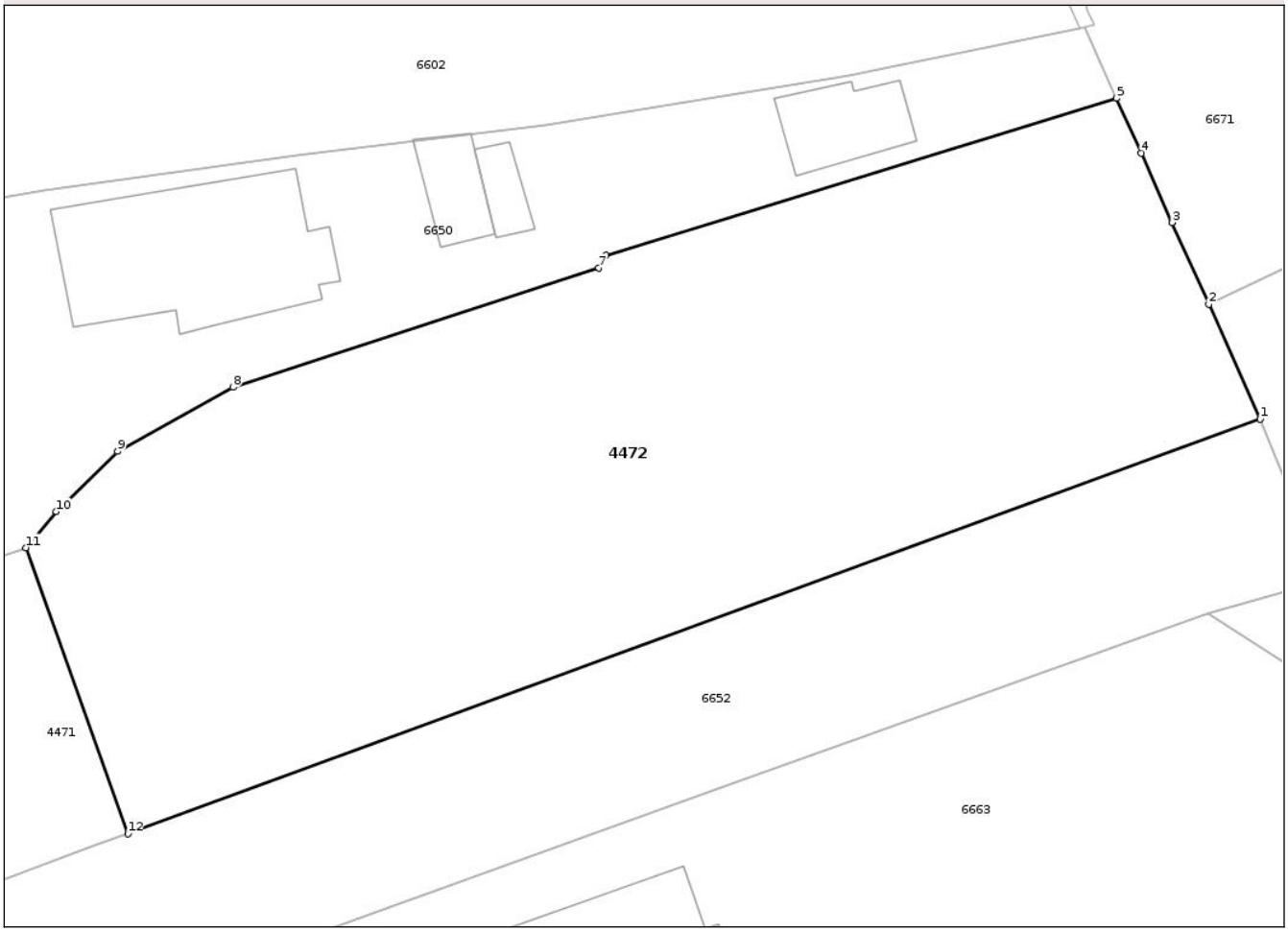
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81688	Din acte: 1.340 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	32	22, 23, 24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.653,636 379.302,85	2	488.650,803 379.309,176	6.931
2	488.650,803 379.309,176	3	488.648,783 379.313,688	4.944
3	488.648,783 379.313,688	4	488.647,071 379.317,513	4.191
4	488.647,071 379.317,513	5	488.645,716 379.320,538	3.315
5	488.645,716 379.320,538	6	488.617,572 379.311,873	29.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.617,572 379.311,873	7	488.617,162 379.311,184	0.802
7	488.617,162 379.311,184	8	488.596,99 379.304,608	21.217
8	488.596,99 379.304,608	9	488.590,625 379.301,072	7.281
9	488.590,625 379.301,072	10	488.587,258 379.297,747	4.732
10	488.587,258 379.297,747	11	488.585,577 379.295,764	2.6
11	488.585,577 379.295,764	12	488.591,192 379.279,999	16.735
12	488.591,192 379.279,999	1	488.653,636 379.302,85	66.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 64A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82922	1.976	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48632 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 4588, din 30/08/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI CORINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

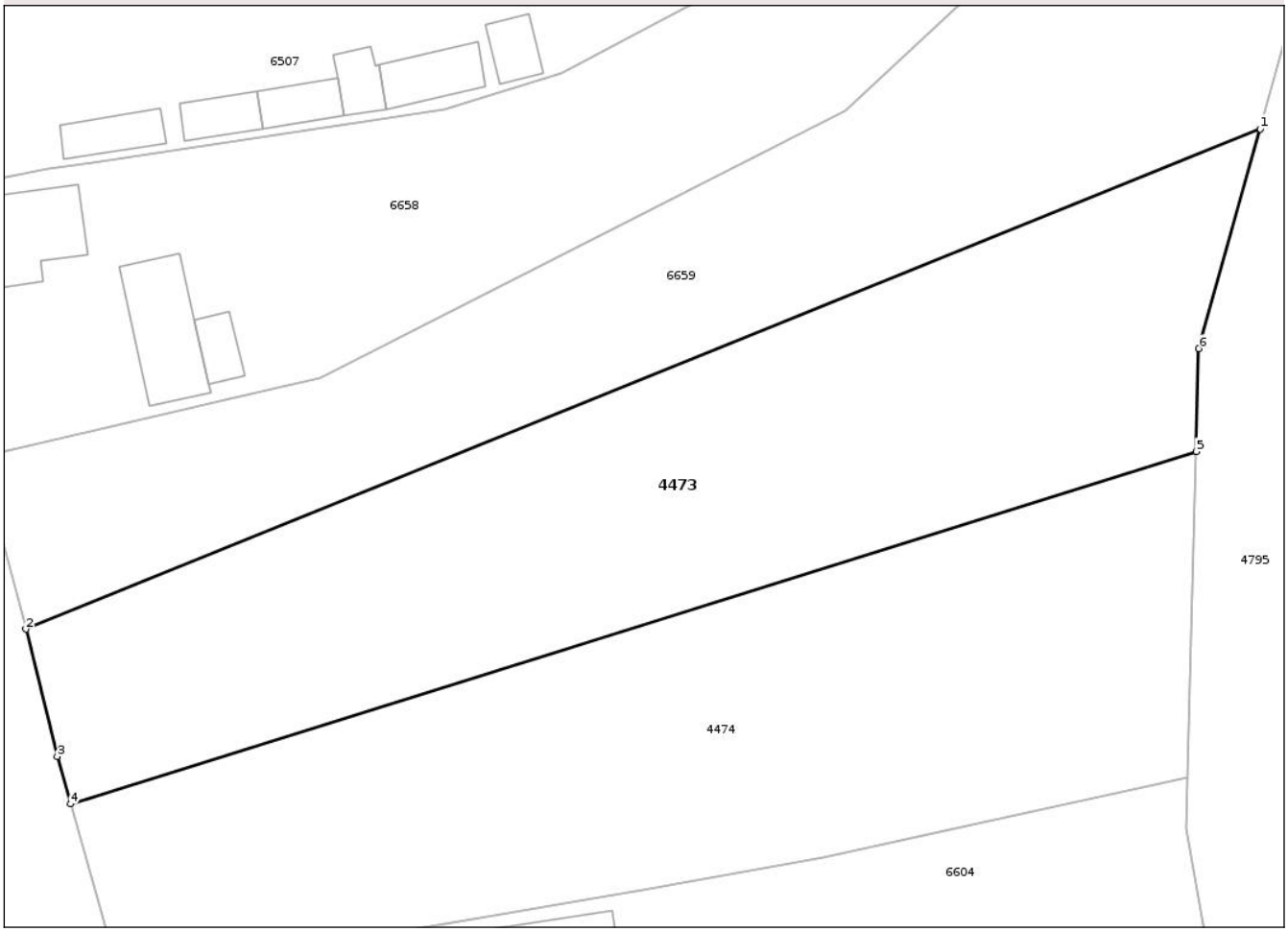
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82922	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.976	32	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.590,976 379.552,121	2	488.488,423 379.510,612	110.635
2	488.488,423 379.510,612	3	488.491,027 379.500,046	10.882
3	488.491,027 379.500,046	4	488.492,13 379.496,098	4.099
4	488.492,13 379.496,098	5	488.585,636 379.525,349	97.974
5	488.585,636 379.525,349	6	488.585,869 379.533,895	8.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.585,869 379.533,895	1	488.590,976 379.552,121	18.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 62A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82923	1.976	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20296 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 2127, din 26/03/2024 emis de Primaria Budeasa;		
B8	se noteaza actualizarea datelor textuale privind adresa imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică nr. 62A	A1
Act Notarial nr. 227, din 28/03/2024 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAŞCĂ GEORGE CRISTIAN**, casatorit cu 2) **TRAŞCĂ ALEXANDRA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

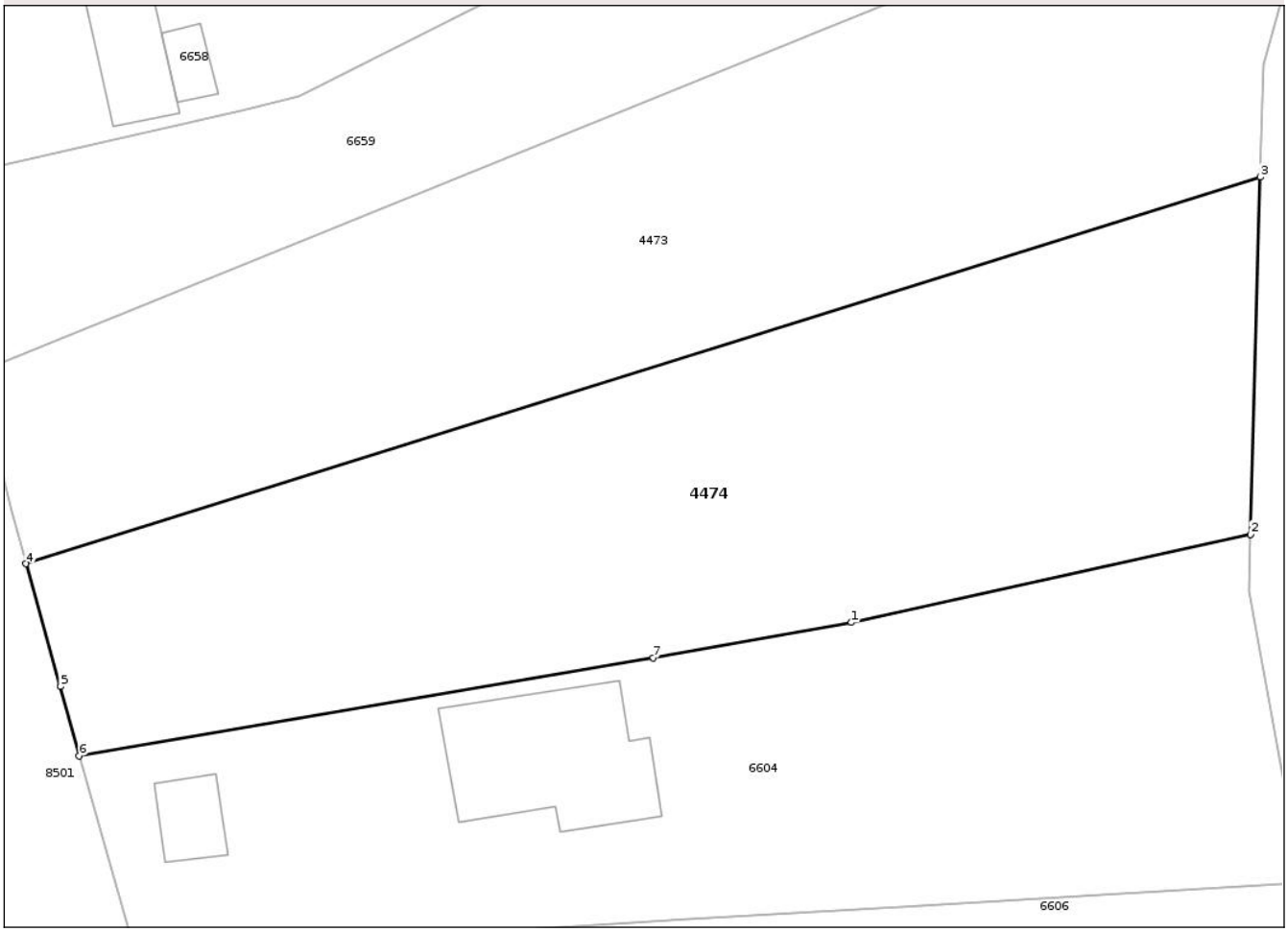
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82923	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.976	32	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.554,67 379.491,656	2	488.584,9 379.498,328	30.958
2	488.584,9 379.498,328	3	488.585,636 379.525,349	27.031
3	488.585,636 379.525,349	4	488.492,13 379.496,098	97.974
4	488.492,13 379.496,098	5	488.494,727 379.486,802	9.652
5	488.494,727 379.486,802	6	488.496,168 379.481,576	5.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.496,168 379.481,576	7	488.539,658 379.488,983	44.116
7	488.539,658 379.488,983	1	488.554,67 379.491,656	15.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335
Nr. cadastral vechi:527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80186	1.008	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Locuință S+P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20962 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. 1597, din 06/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINACHE NARCIS NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **MARINACHE GABRIELA ROXANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335)	
23280 / 28/08/2009		
Act Administrativ nr. 82, din 03/08/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 82 din 03.08.2009	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINACHE NARCIS NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **MARINACHE GABRIELA ROXANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23280 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 2290, din 27/08/2009 emis de BNP CRACIUN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 RONplus celelate obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire,extindere	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**, CIF:14622194	

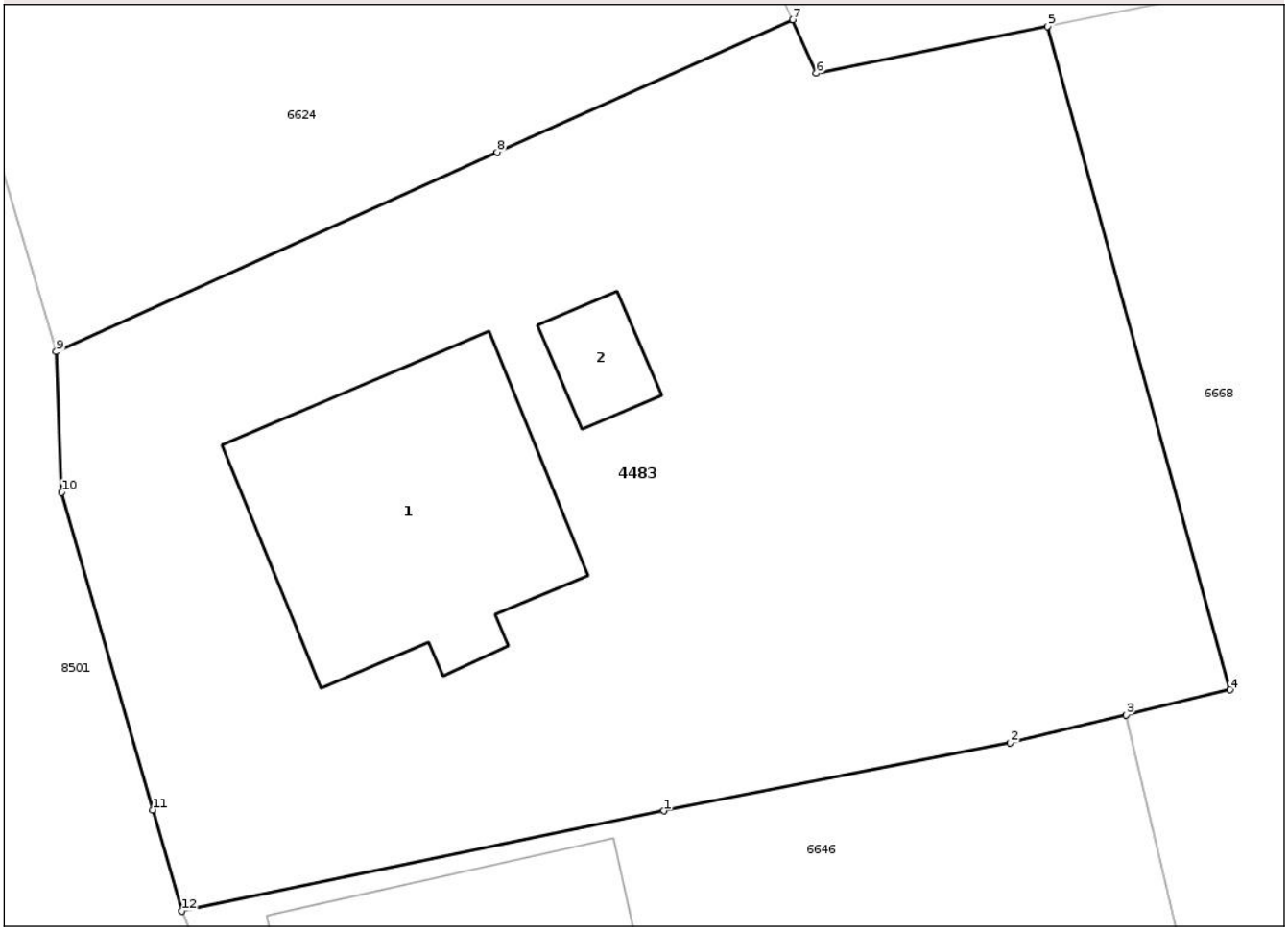
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80186	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	32	-	-	
2	arabil	DA	702	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă S+P+1
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.492,163 379.934,326	2	488.505,17 379.936,881	13.256
2	488.505,17 379.936,881	3	488.509,541 379.937,935	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.509,541 379.937,935	4	488.513,438 379.938,876	4.009
4	488.513,438 379.938,876	5	488.506,571 379.963,796	25.849
5	488.506,571 379.963,796	6	488.497,889 379.962,027	8.86
6	488.497,889 379.962,027	7	488.497,0 379.964,04	2.201
7	488.497,0 379.964,04	8	488.485,89 379.959,07	12.171
8	488.485,89 379.959,07	9	488.469,31 379.951,58	18.193
9	488.469,31 379.951,58	10	488.469,514 379.946,285	5.299
10	488.469,514 379.946,285	11	488.472,937 379.934,363	12.404
11	488.472,937 379.934,363	12	488.474,029 379.930,56	3.957
12	488.474,029 379.930,56	1	488.492,163 379.934,326	18.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.743	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

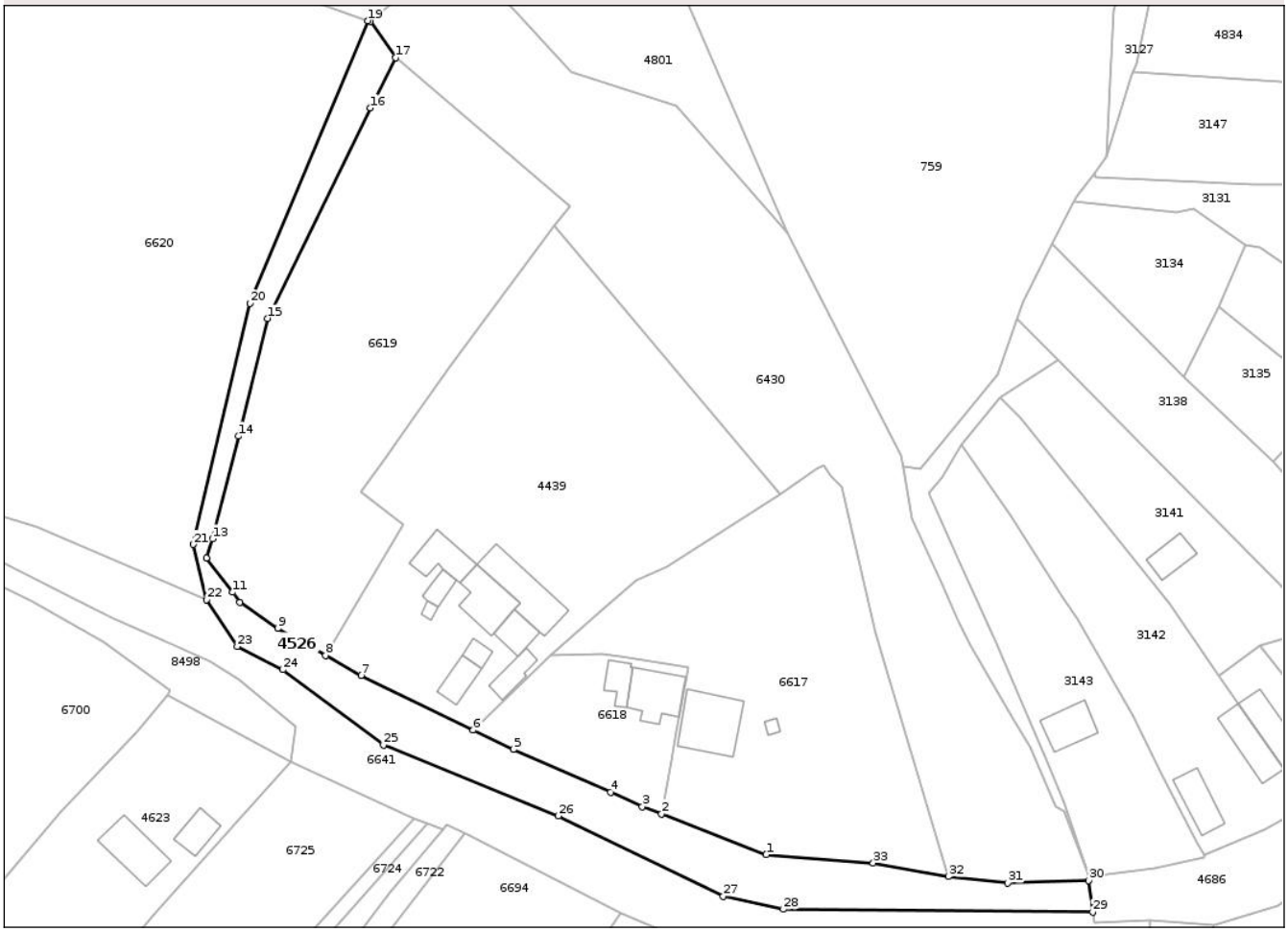
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.743	32	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.145,971 378.596,546	2	489.127,362 378.603,808	19.976
3	489.123,945 378.605,102	4	489.118,266 378.607,656	6.227
5	489.100,965 378.615,252	6	489.093,847 378.618,707	7.912
7	489.073,864 378.628,397	8	489.067,547 378.631,969	7.257
9	489.059,035 378.636,761	10	489.052,307 378.641,452	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.127,362 378.603,808	3	489.123,945 378.605,102	3.654
4	489.118,266 378.607,656	5	489.100,965 378.615,252	18.895
6	489.093,847 378.618,707	7	489.073,864 378.628,397	22.208
8	489.067,547 378.631,969	9	489.059,035 378.636,761	9.768
10	489.052,307 378.641,452	11	489.051,039 378.643,198	2.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.051,039 378.643,198	12	489.046,382 378.649,31	7.684
13	489.047,398 378.652,721	14	489.052,022 378.670,966	18.822
15	489.057,241 378.691,895	16	489.075,559 378.729,3	41.65
17	489.079,981 378.738,264	18	489.075,481 378.744,669	7.828
19	489.075,042 378.744,824	20	489.054,13 378.694,55	54.45
21	489.044,05 378.651,71	22	489.046,39 378.641,9	10.085
23	489.051,854 378.633,558	24	489.059,938 378.629,435	9.075
25	489.077,839 378.616,064	26	489.109,007 378.603,433	33.63
27	489.138,325 378.589,14	28	489.149,064 378.586,84	10.983
29	489.204,091 378.586,319	30	489.203,399 378.591,951	5.674
31	489.189,007 378.591,528	32	489.178,415 378.592,652	10.651
33	489.165,028 378.595,085	1	489.145,971 378.596,546	19.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.046,382 378.649,31	13	489.047,398 378.652,721	3.559
14	489.052,022 378.670,966	15	489.057,241 378.691,895	21.57
16	489.075,559 378.729,3	17	489.079,981 378.738,264	9.995
18	489.075,481 378.744,669	19	489.075,042 378.744,824	0.466
20	489.054,13 378.694,55	21	489.044,05 378.651,71	44.01
22	489.046,39 378.641,9	23	489.051,854 378.633,558	9.972
24	489.059,938 378.629,435	25	489.077,839 378.616,064	22.343
26	489.109,007 378.603,433	27	489.138,325 378.589,14	32.616
28	489.149,064 378.586,84	29	489.204,091 378.586,319	55.029
30	489.203,399 378.591,951	31	489.189,007 378.591,528	14.398
32	489.178,415 378.592,652	33	489.165,028 378.595,085	13.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82610	473	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă - magazie
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47303 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 614, din 14/09/2018 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82610 a imobilului cu numarul cadastral 82610/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81692 inscris in cartea funciara 81692;	A1
18210 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 356, din 18/03/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV FILOFTEIA-ANDRADA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARASCHIV FILOFTEIA-ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18210 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 356, din 18/03/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager	A1
	1) **PARASCHIV FILOFTIA** 2) **PARASCHIV GABRIEL**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.1
	1) **PARASCHIV FILOFTIA** 2) **PARASCHIV GABRIEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

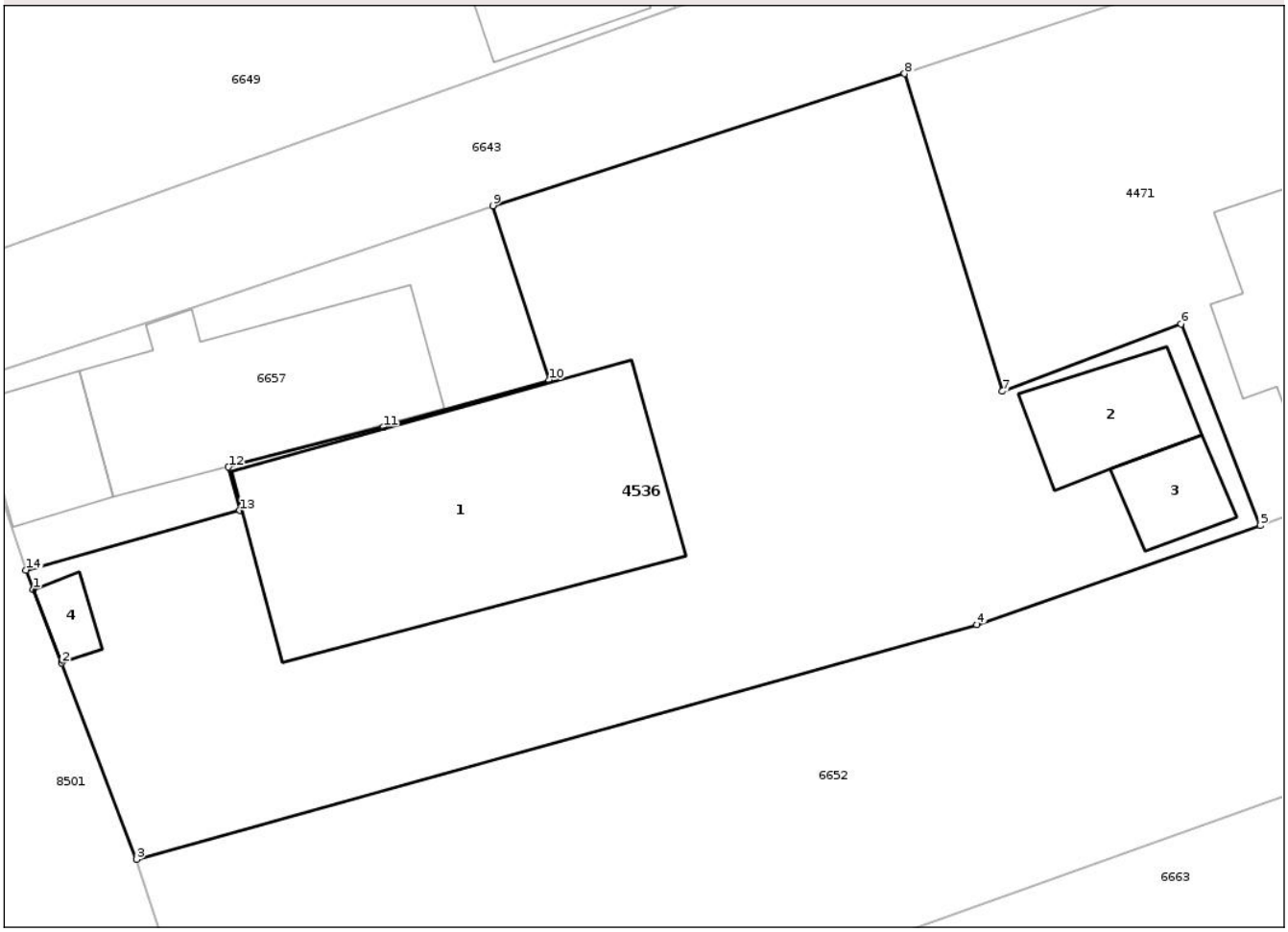
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82610	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă - magazie
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.534,86 379.271,65	2	488.535,766 379.269,281	2.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.535,766 379.269,281	3	488.538,174 379.262,981	6.745
3	488.538,174 379.262,981	4	488.565,201 379.270,519	28.059
4	488.565,201 379.270,519	5	488.574,311 379.273,703	9.65
5	488.574,311 379.273,703	6	488.571,768 379.280,172	6.951
6	488.571,768 379.280,172	7	488.566,023 379.278,011	6.138
7	488.566,023 379.278,011	8	488.562,878 379.288,212	10.675
8	488.562,878 379.288,212	9	488.549,631 379.283,972	13.909
9	488.549,631 379.283,972	10	488.551,443 379.278,373	5.885
10	488.551,443 379.278,373	11	488.546,119 379.276,86	5.535
11	488.546,119 379.276,86	12	488.541,136 379.275,578	5.145
12	488.541,136 379.275,578	13	488.541,496 379.274,181	1.443
13	488.541,496 379.274,181	14	488.534,623 379.272,269	7.134
14	488.534,623 379.272,269	1	488.534,86 379.271,65	0.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

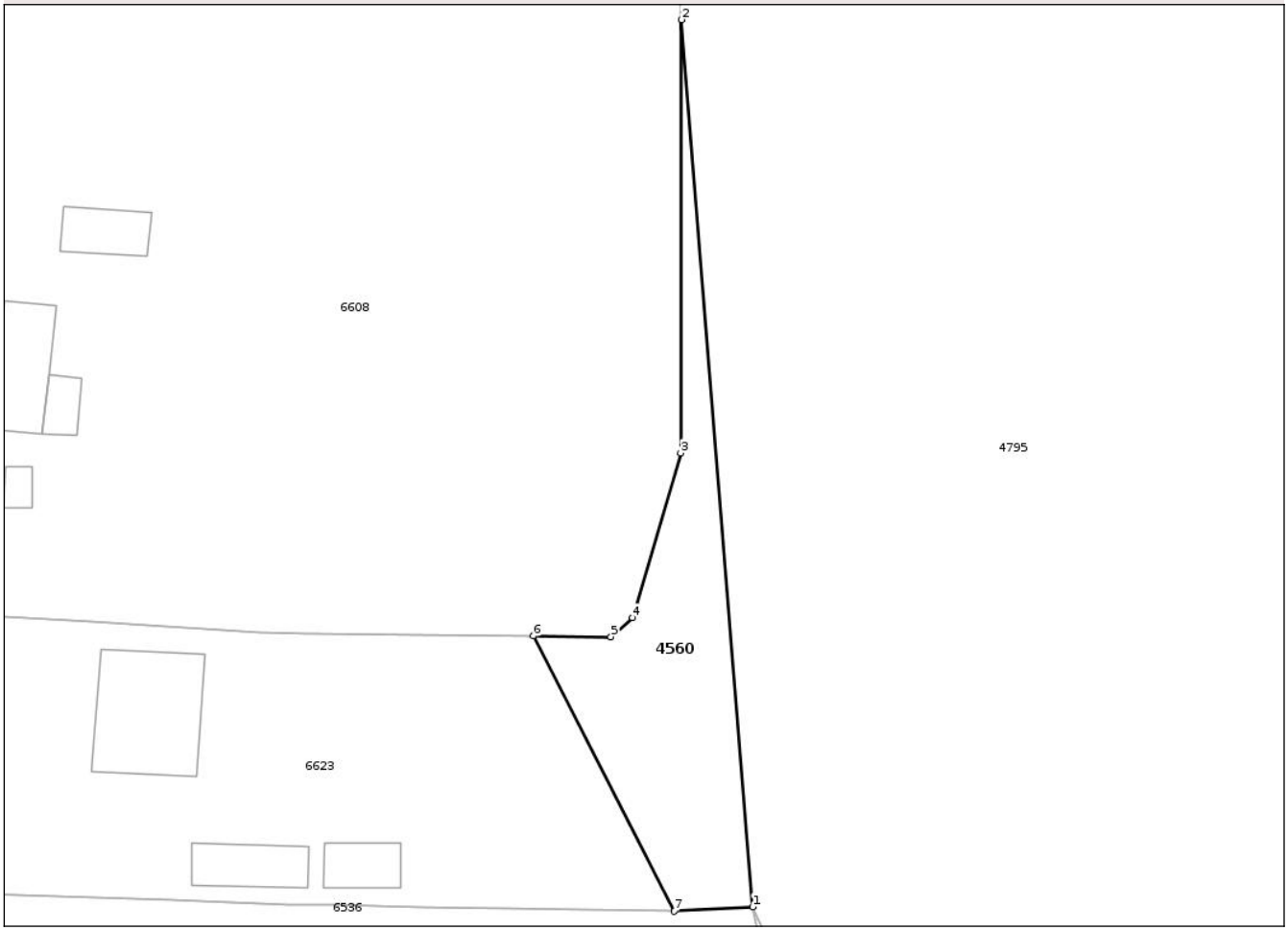
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	570	32	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.547,199 379.756,507	2	488.540,192 379.844,146	87.919
2	488.540,192 379.844,146	3	488.540,097 379.801,349	42.797
3	488.540,097 379.801,349	4	488.535,315 379.785,069	16.968
4	488.535,315 379.785,069	5	488.533,202 379.783,192	2.826
5	488.533,202 379.783,192	6	488.525,558 379.783,283	7.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.525,558 379.783,283	7	488.539,462 379.756,079	30.551
7	488.539,462 379.756,079	1	488.547,199 379.756,507	7.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81082	Din acte: 500 Masurata: 738	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuință P+E
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7720 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 241, din 17/02/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ŞTEFAN MARIAN** 2) **ȘTEFAN MARIETA SPERANȚA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Se radiază construcţia C5	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ŞTEFAN MARIAN** 2) **ȘTEFAN MARIETA SPERANȚA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81082	Din acte: 500 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	32	-	-	
2	arabil	DA	237	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P+E
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.116,126 378.171,656	2	489.108,624 378.181,798	12.615
2	489.108,624 378.181,798	3	489.106,983 378.180,707	1.971
3	489.106,983 378.180,707	4	489.089,95 378.168,804	20.78
4	489.089,95 378.168,804	5	489.083,545 378.164,328	7.814
5	489.083,545 378.164,328	6	489.078,814 378.160,756	5.928
6	489.078,814 378.160,756	7	489.075,994 378.158,626	3.534
7	489.075,994 378.158,626	8	489.067,499 378.152,213	10.644
8	489.067,499 378.152,213	9	489.059,657 378.145,676	10.209
9	489.059,657 378.145,676	10	489.066,843 378.137,584	10.822
10	489.066,843 378.137,584	11	489.097,125 378.158,467	36.784
11	489.097,125 378.158,467	12	489.104,93 378.163,885	9.501
12	489.104,93 378.163,885	13	489.113,334 378.169,719	10.23
13	489.113,334 378.169,719	1	489.116,126 378.171,656	3.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 988 Masurata: 1.826	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6951, din 24/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IONIȚĂ**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR IONIȚĂ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

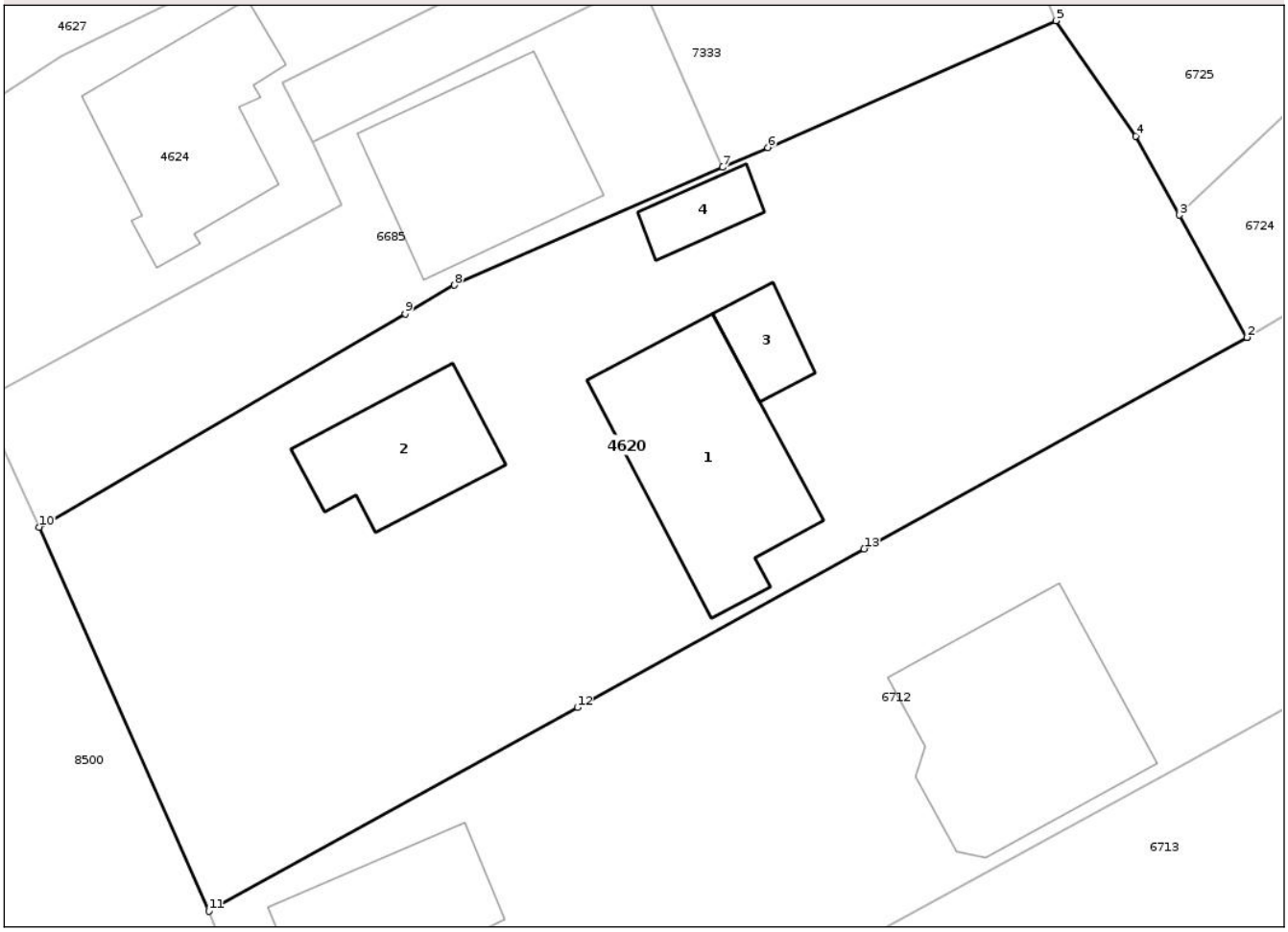
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 988 Masurata: 1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	32	-	-	
2	arabil	DA	546	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.978,443 378.486,259	2	488.978,464 378.486,271	0.024
2	488.978,464 378.486,271	3	488.974,284 378.493,835	8.642
3	488.974,284 378.493,835	4	488.971,58 378.498,72	5.583
4	488.971,58 378.498,72	5	488.966,64 378.505,861	8.683
5	488.966,64 378.505,861	6	488.948,8 378.498,016	19.489
6	488.948,8 378.498,016	7	488.946,001 378.496,785	3.058
7	488.946,001 378.496,785	8	488.929,419 378.489,494	18.114
8	488.929,419 378.489,494	9	488.926,364 378.487,715	3.535
9	488.926,364 378.487,715	10	488.903,712 378.474,527	26.211
10	488.903,712 378.474,527	11	488.914,215 378.450,758	25.986
11	488.914,215 378.450,758	12	488.937,021 378.463,367	26.06
12	488.937,021 378.463,367	13	488.954,767 378.473,176	20.277
13	488.954,767 378.473,176	1	488.978,443 378.486,259	27.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:597

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81749	991	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6774 / 29/03/2005		
Act Notarial nr. 421, din 28/03/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISCANU LIVIU**, LIPSĂ CNP 2) **PISCANU ANGELA IULIANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	
8869 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. 1825, din 26/03/2019 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 18, din 01.03.1997 emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 224, din 13.02.2019 emis de BIN Alecsoiu;act administrativ nr 787, din 08.02.2019 emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 762 din 11.02.2019, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5715 din 05.02.2019, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 20, din 18.04.2005 emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 110, din 15.02.2019 emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 757, din 07.02.2019 emis de Primaria Budeasa);		
B2	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 1041 mp la 991 mp cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, în sensul că se modifică categoria de folosinta din teren arabil în curţi construcţii pentru suma de 633 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PISCANU LIVIU** 2) **PISCANU ANGELA IULIANA**, soți	
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Budeasa Mică, Aleea Gârlei nr. 2A	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PISCANU LIVIU** 2) **PISCANU ANGELA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81749	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	32	-	-	
2	arabil	DA	358	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.883,3 378.613,783	2	488.883,875 378.610,759	3.078
2	488.883,875 378.610,759	3	488.887,006 378.594,289	16.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.887,006 378.594,289	4	488.897,036 378.596,034	10.181
4	488.897,036 378.596,034	5	488.900,863 378.582,904	13.676
5	488.900,863 378.582,904	6	488.904,112 378.571,756	11.612
6	488.904,112 378.571,756	7	488.922,051 378.577,467	18.826
7	488.922,051 378.577,467	8	488.917,338 378.590,462	13.823
8	488.917,338 378.590,462	9	488.909,494 378.611,815	22.748
9	488.909,494 378.611,815	10	488.906,051 378.621,179	9.977
10	488.906,051 378.621,179	11	488.890,756 378.616,2	16.085
11	488.890,756 378.616,2	1	488.883,3 378.613,783	7.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1073

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80747	Din acte: 3.057 Masurata: 3.046	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Atelier
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Depozit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45252 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
37387 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 3428, din 02/07/2019 emis de DANCIU ILIE (act administrativ nr T2-5514 din 17.06.2019, emis de MAPN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LISA LOGISTIC CONTROL SRL**, CIF:27723379	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LISA LOGISTIC CONTROL SRL**, CIF:27723379	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

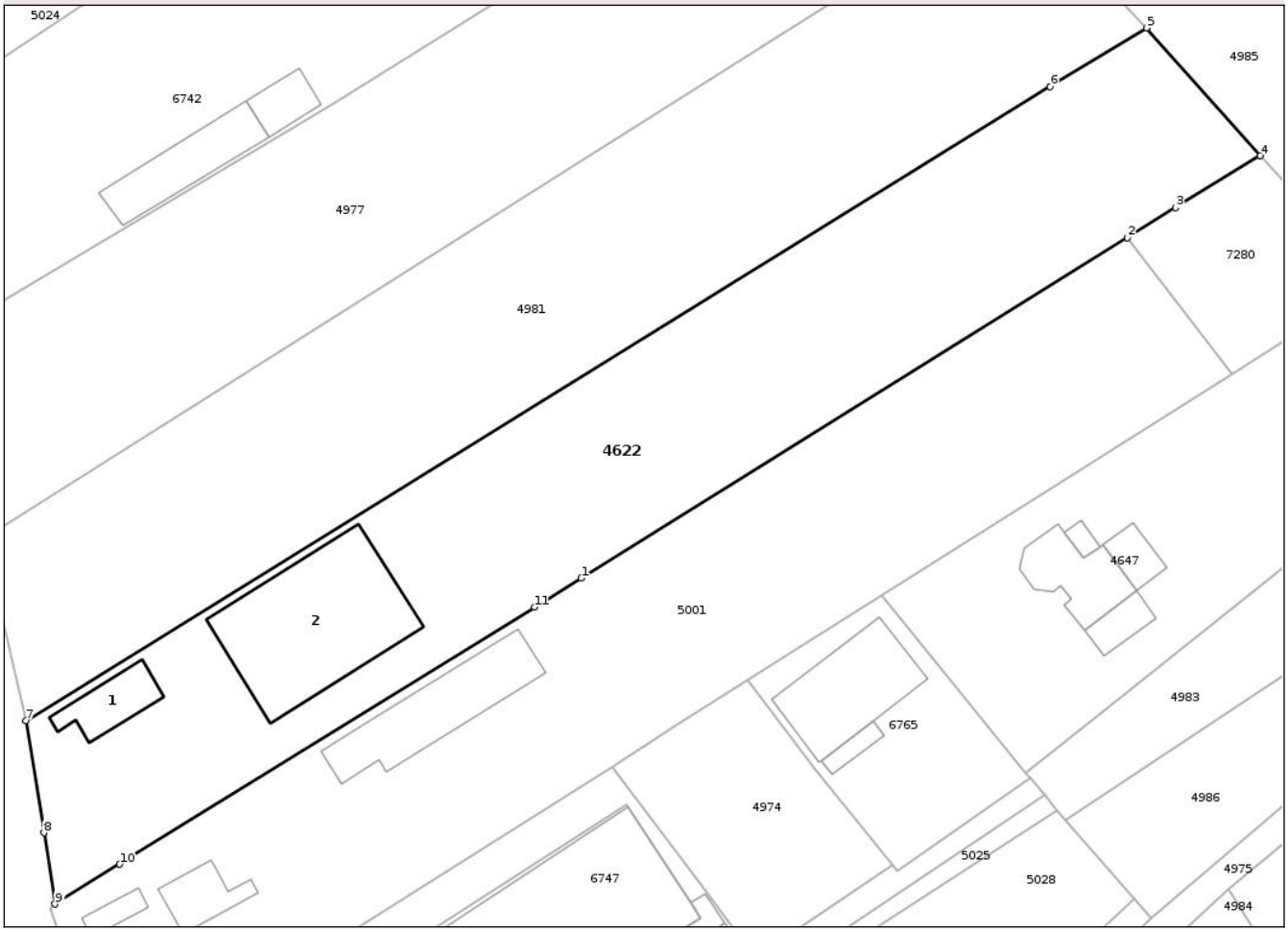
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80747	Din acte: 3.057 Masurata: 3.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	342	15	439	-	
2	arabil	NU	2.470	15	437/1, 439	-	
3	arabil	DA	234	15	437/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Atelier
A1.2		constructii industriale si edilitare	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.282,557 377.683,237	2	488.344,976 377.722,149	73.555
2	488.344,976 377.722,149	3	488.350,455 377.725,564	6.456
3	488.350,455 377.725,564	4	488.360,149 377.731,5	11.367
4	488.360,149 377.731,5	5	488.347,156 377.746,123	19.561
5	488.347,156 377.746,123	6	488.336,136 377.739,424	12.896
6	488.336,136 377.739,424	7	488.219,1 377.666,938	137.665
7	488.219,1 377.666,938	8	488.221,144 377.654,132	12.968
8	488.221,144 377.654,132	9	488.222,445 377.645,982	8.253
9	488.222,445 377.645,982	10	488.229,806 377.650,543	8.66
10	488.229,806 377.650,543	11	488.277,207 377.679,914	55.763
11	488.277,207 377.679,914	1	488.282,557 377.683,237	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.010	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

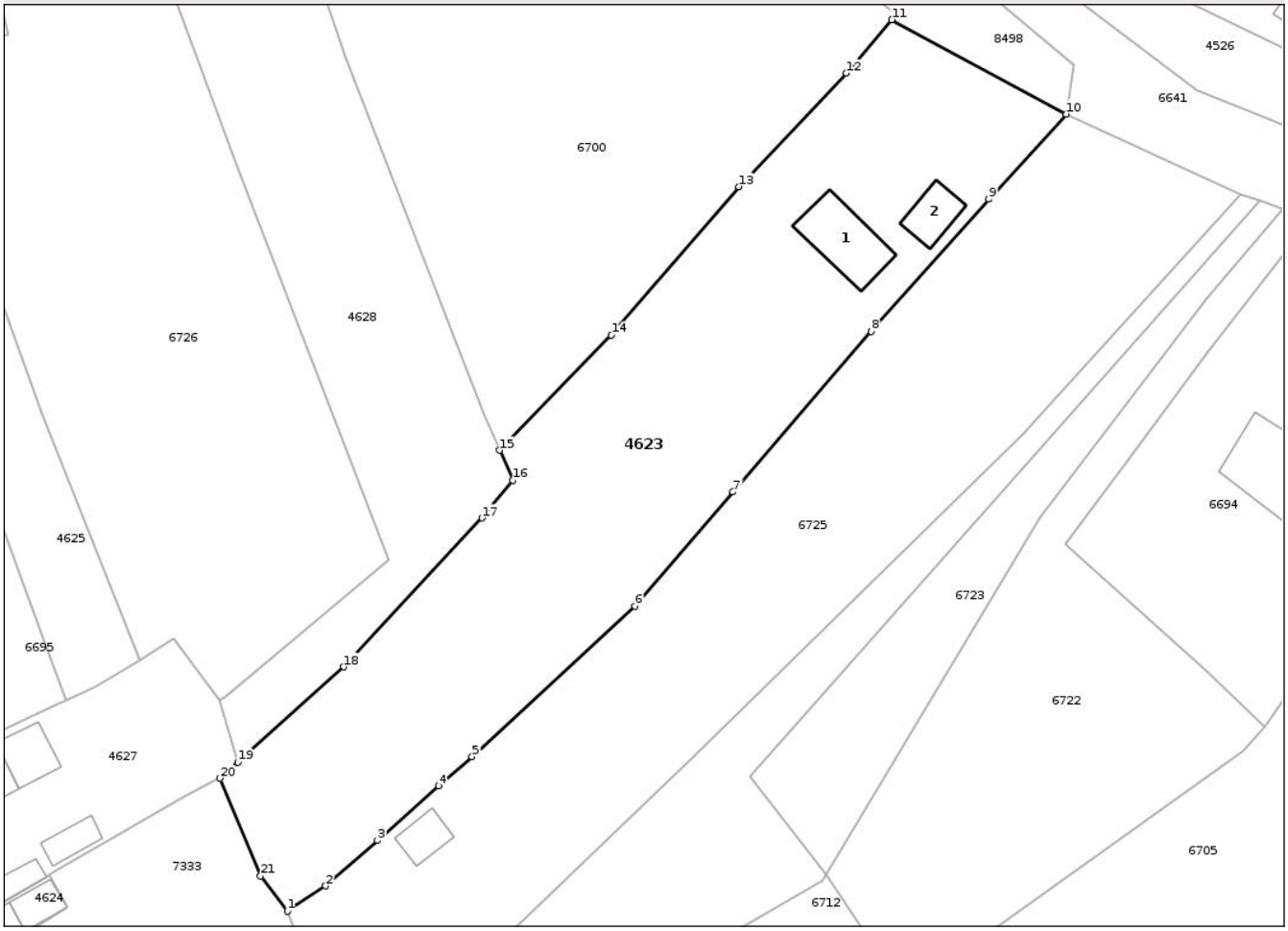
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.411	32	-	-	
2	arabil	DA	1.599	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.963,724 378.513,182	2	488.968,533 378.516,356	5.762
3	488.975,009 378.522,062	4	488.982,734 378.528,87	10.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.968,533 378.516,356	3	488.975,009 378.522,062	8.631
4	488.982,734 378.528,87	5	488.986,897 378.532,538	5.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.986,897 378.532,538	6	489.007,322 378.551,381	27.789
7	489.019,628 378.565,692	8	489.036,936 378.585,82	26.546
9	489.051,687 378.602,366	10	489.061,377 378.613,025	14.405
11	489.039,526 378.624,844	12	489.033,811 378.618,159	8.795
13	489.020,351 378.603,935	14	489.004,371 378.585,33	24.526
15	488.990,381 378.570,916	16	488.992,024 378.567,155	4.104
17	488.988,137 378.562,429	18	488.970,825 378.543,779	25.447
19	488.957,536 378.531,837	20	488.955,306 378.529,833	2.998
21	488.960,373 378.517,591	1	488.963,724 378.513,182	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.007,322 378.551,381	7	489.019,628 378.565,692	18.874
8	489.036,936 378.585,82	9	489.051,687 378.602,366	22.167
10	489.061,377 378.613,025	11	489.039,526 378.624,844	24.843
12	489.033,811 378.618,159	13	489.020,351 378.603,935	19.583
14	489.004,371 378.585,33	15	488.990,381 378.570,916	20.087
16	488.992,024 378.567,155	17	488.988,137 378.562,429	6.119
18	488.970,825 378.543,779	19	488.957,536 378.531,837	17.866
20	488.955,306 378.529,833	21	488.960,373 378.517,591	13.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1260, din 28/07/2017 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - VASILIU (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5341/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT; CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 33/29.09.2016 EMIS DE SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - VASILIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU OVIDIU-CĂTĂLIN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU OVIDIU-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

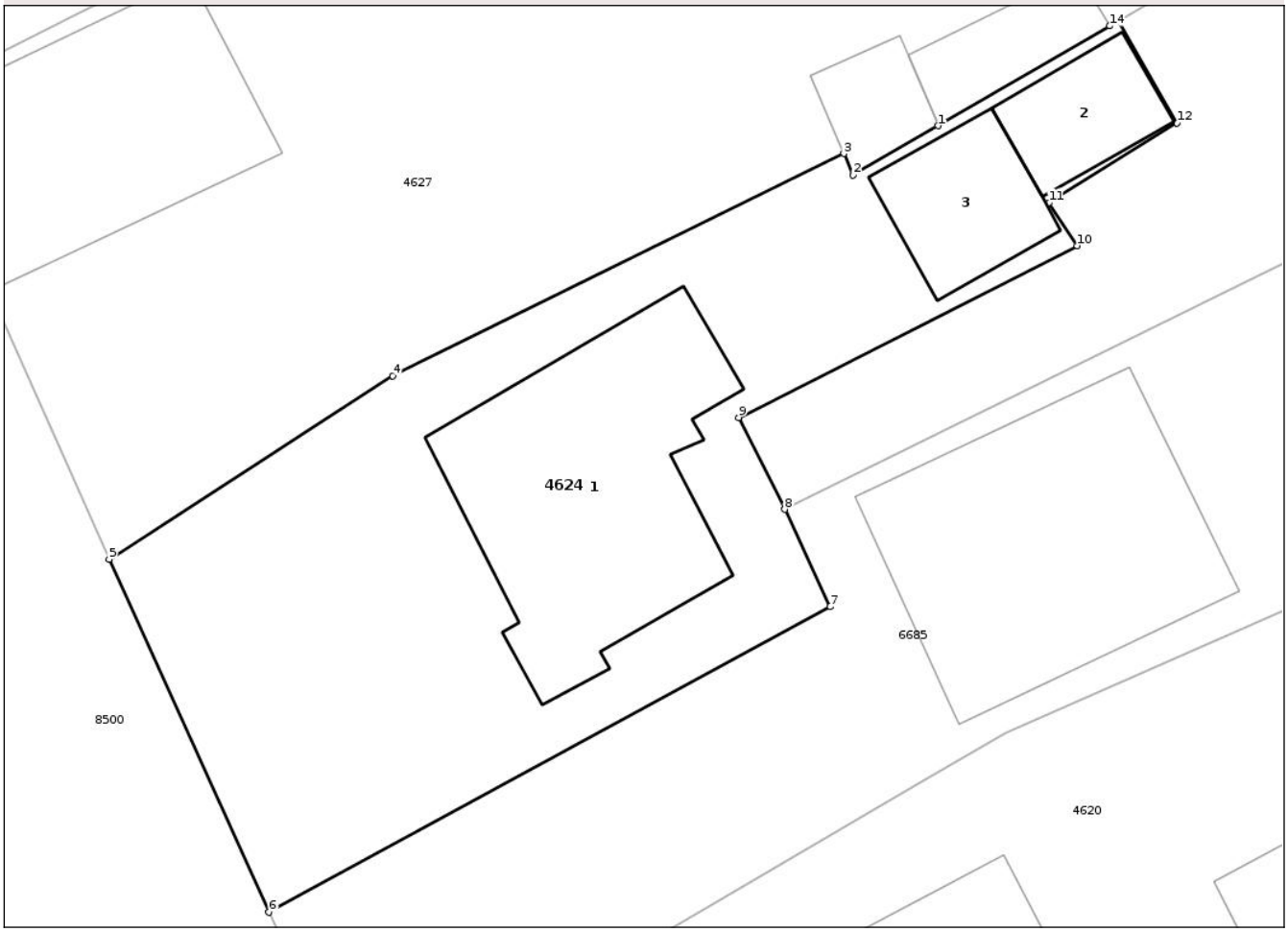
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	32	-	-	ÎN ACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 31

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.926,711 378.513,551	2	488.923,34 378.511,591	3.899
2	488.923,34 378.511,591	3	488.922,975 378.512,452	0.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.922,975 378.512,452	4	488.905,059 378.503,639	19.966
4	488.905,059 378.503,639	5	488.893,802 378.496,362	13.404
5	488.893,802 378.496,362	6	488.900,154 378.482,367	15.369
6	488.900,154 378.482,367	7	488.922,426 378.494,479	25.352
7	488.922,426 378.494,479	8	488.920,627 378.498,341	4.26
8	488.920,627 378.498,341	9	488.918,795 378.501,984	4.078
9	488.918,795 378.501,984	10	488.932,24 378.508,798	15.073
10	488.932,24 378.508,798	11	488.931,111 378.510,498	2.041
11	488.931,111 378.510,498	12	488.936,203 378.513,658	5.993
12	488.936,203 378.513,658	13	488.933,875 378.517,717	4.679
13	488.933,875 378.517,717	14	488.933,522 378.517,512	0.408
14	488.933,522 378.517,512	1	488.926,711 378.513,551	7.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Aleea Gârlei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82869	Din acte: 1.238 Masurata: 1.260	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Aleea Gârlei, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Aleea Gârlei, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60212 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 1068, din 16/11/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTELIE GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PANTELIE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82869	Din acte: 1.238 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	32	-	-	
2	arabil	DA	805	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.893,828 378.660,362	2	488.897,197 378.648,285	12.538
2	488.897,197 378.648,285	3	488.901,671 378.633,099	15.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.901,671 378.633,099	4	488.902,734 378.630,205	3.083
4	488.902,734 378.630,205	5	488.906,051 378.621,179	9.616
5	488.906,051 378.621,179	6	488.909,494 378.611,815	9.977
6	488.909,494 378.611,815	7	488.917,338 378.590,462	22.748
7	488.917,338 378.590,462	8	488.922,051 378.577,467	13.823
8	488.922,051 378.577,467	9	488.933,556 378.546,083	33.426
9	488.933,556 378.546,083	10	488.935,944 378.539,569	6.938
10	488.935,944 378.539,569	11	488.939,573 378.541,287	4.015
11	488.939,573 378.541,287	12	488.945,186 378.544,679	6.558
12	488.945,186 378.544,679	13	488.933,02 378.575,515	33.149
13	488.933,02 378.575,515	14	488.919,64 378.612,197	39.046
14	488.919,64 378.612,197	15	488.918,724 378.614,755	2.717
15	488.918,724 378.614,755	16	488.918,083 378.616,548	1.904
16	488.918,083 378.616,548	17	488.911,857 378.635,64	20.082
17	488.911,857 378.635,64	18	488.903,475 378.662,538	28.174
18	488.903,475 378.662,538	19	488.898,049 378.661,314	5.562
19	488.898,049 378.661,314	1	488.893,828 378.660,362	4.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81347	1.359	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+1
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-magazie
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-magazie
A1.8		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă
A1.9		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.10		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7826 / 02/11/2000		
Act Notarial nr. 3775, din 02/11/2000 emis de BNP (modificare suprafata si reinscriere imobil, declaratie aut. 2104/28.10.2008, documentatia cadastrala nr.49353/18.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **RACHIERU NICOLAE MIHAIL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)	
64200 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 5772, din 18/10/2018 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 6377 din 09.11.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3775 din 02.11.2000, emis de BNP VASILIU MARIOARA;act administrativ nr 5772 din 18.10.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 642 din 06.11.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2099 din 05.11.2018, emis de SPN VASILIU CAPATANA SIMONA ELENA;inscris sub semnatura privata nr 787 din 26.10.2018, emis de TUDAN TEODOR ALEXANDRU;act administrativ nr 6230 din 08.02.2018, emis de OCPI ARGES);		
B2	se notează rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbatăse	A1
B3	notează actualizarea informatiilor tehnice, privind modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este: Comuna Budeasa, Sat Budeasa Mică, Str.Budeasa Mică, nr.50	A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **RACHIERU NICOLAE MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Se radiază construcţia C1 şi C4	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.9, A1.10
	1) **RACHIERU NICOLAE MIHAIL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7826 / 02/11/2000		
Act Notarial nr. 3775, din 02/11/2000 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENACHE VERGILICĂ**, LIPSĂ CNP	
5504 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 150, din 30/01/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (act administrativ nr. 878/20-08-2002 emis de PRIMARIA PITESTI;);		
C3	se notează contractul de comodat pe o perioadă de 5 ani , respectiv 30.01.2014- 30.01.2019	A1, A1.2, A1.3
	1) **SC RAISA GRUP EXCLUSIV SRL**, CIF:23290345	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81347	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	32	-	-	
2	arabil	DA	364	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P+1
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-magazie
A1.7		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-magazie
A1.8		constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă
A1.9		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.10		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-foişor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.912,249 378.528,197	2	488.901,654 378.522,617	11.975
3	488.885,454 378.514,39	4	488.886,239 378.513,186	1.437
5	488.889,09 378.506,989	6	488.893,802 378.496,362	11.625
7	488.905,059 378.503,639	8	488.922,975 378.512,452	19.966
9	488.923,34 378.511,591	10	488.926,711 378.513,551	3.899
11	488.933,522 378.517,512	12	488.934,688 378.518,19	1.349
13	488.941,055 378.521,892	14	488.950,738 378.527,522	11.201
15	488.955,306 378.529,833	16	488.957,536 378.531,837	2.998
17	488.955,241 378.539,595	18	488.949,487 378.547,278	9.599
19	488.945,186 378.544,679	20	488.939,573 378.541,287	6.558
21	488.935,944 378.539,569	22	488.932,096 378.537,748	4.257
23	488.915,179 378.529,74	1	488.912,249 378.528,197	3.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.901,654 378.522,617	3	488.885,454 378.514,39	18.169
4	488.886,239 378.513,186	5	488.889,09 378.506,989	6.821
6	488.893,802 378.496,362	7	488.905,059 378.503,639	13.404
8	488.922,975 378.512,452	9	488.923,34 378.511,591	0.935
10	488.926,711 378.513,551	11	488.933,522 378.517,512	7.879
12	488.934,688 378.518,19	13	488.941,055 378.521,892	7.365
14	488.950,738 378.527,522	15	488.955,306 378.529,833	5.119
16	488.957,536 378.531,837	17	488.955,241 378.539,595	8.09
18	488.949,487 378.547,278	19	488.945,186 378.544,679	5.025
20	488.939,573 378.541,287	21	488.935,944 378.539,569	4.015
22	488.932,096 378.537,748	23	488.915,179 378.529,74	18.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81358	2.077	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64292 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 1994, din 11/12/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACHIERU NICOLAE MIHAIL** 2) **RACHIERU ALEXANDRA GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81358	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.077	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.955,241 378.539,595	2	488.957,536 378.531,837	8.09
2	488.957,536 378.531,837	3	488.970,825 378.543,779	17.866
3	488.970,825 378.543,779	4	488.988,137 378.562,429	25.447
4	488.988,137 378.562,429	5	488.992,024 378.567,155	6.119
5	488.992,024 378.567,155	6	488.990,381 378.570,916	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.990,381 378.570,916	7	488.988,406 378.575,437	4.934
7	488.988,406 378.575,437	8	488.970,944 378.620,246	48.091
8	488.970,944 378.620,246	9	488.961,407 378.649,085	30.375
9	488.961,407 378.649,085	10	488.958,906 378.656,649	7.967
10	488.958,906 378.656,649	11	488.958,779 378.657,07	0.44
11	488.958,779 378.657,07	12	488.937,58 378.659,542	21.343
12	488.937,58 378.659,542	13	488.944,007 378.642,58	18.139
13	488.944,007 378.642,58	14	488.957,502 378.606,328	38.682
14	488.957,502 378.606,328	15	488.976,494 378.557,126	52.74
15	488.976,494 378.557,126	16	488.956,009 378.540,044	26.673
16	488.956,009 378.540,044	1	488.955,241 378.539,595	0.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82676	3.273	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20110 / 20/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8595, din 18/12/1996 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 157, din 22.03.2017 emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 27217, din 10.11.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82676	3.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.378	32	-	-	
2	arabil	DA	895	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.133,075 378.483,214	2	489.175,012 378.437,703	61.887
2	489.175,012 378.437,703	3	489.176,703 378.447,427	9.87
3	489.176,703 378.447,427	4	489.176,812 378.457,345	9.919
4	489.176,812 378.457,345	5	489.176,97 378.471,725	14.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.176,97 378.471,725	6	489.180,745 378.491,265	19.901
6	489.180,745 378.491,265	7	489.196,285 378.501,92	18.842
7	489.196,285 378.501,92	8	489.210,27 378.505,47	14.429
8	489.210,27 378.505,47	9	489.199,61 378.518,899	17.146
9	489.199,61 378.518,899	10	489.178,932 378.544,947	33.258
10	489.178,932 378.544,947	1	489.133,075 378.483,214	76.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.310	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

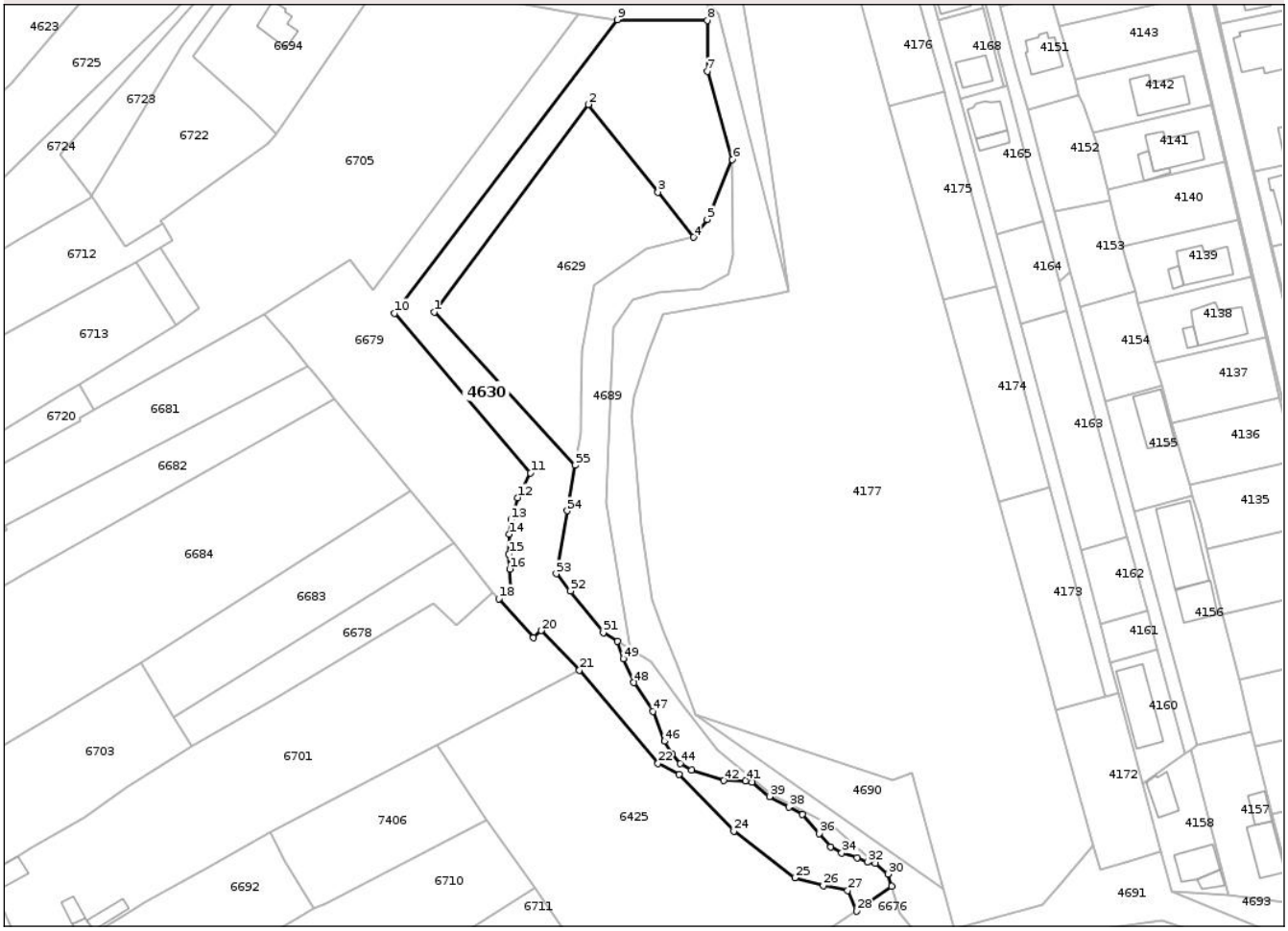
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.310	32	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	489.133,075 378.483,214	2	489.178,932 378.544,947	76.901
4	489.210,27 378.505,47	5	489.214,265 378.510,8	6.661
7	489.214,27 378.554,75	8	489.214,27 378.569,85	15.1
10	489.121,338 378.482,886	11	489.161,72 378.435,443	62.302
13	489.155,891 378.421,544	14	489.155,354 378.417,281	4.297
16	489.155,532 378.406,935	17	489.155,794 378.400,211	6.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	489.178,932 378.544,947	3	489.199,61 378.518,899	33.258
5	489.214,265 378.510,8	6	489.221,739 378.528,578	19.285
8	489.214,27 378.569,85	9	489.187,501 378.570,071	26.77
11	489.161,72 378.435,443	12	489.157,906 378.428,113	8.263
14	489.155,354 378.417,281	15	489.155,276 378.411,4	5.882
17	489.155,794 378.400,211	18	489.152,282 378.398,113	4.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	489.199,61 378.518,899	4	489.210,27 378.505,47	17.146
6	489.221,739 378.528,578	7	489.214,27 378.554,75	27.217
9	489.187,501 378.570,071	10	489.121,338 378.482,886	109.448
12	489.157,906 378.428,113	13	489.155,891 378.421,544	6.871
15	489.155,276 378.411,4	16	489.155,532 378.406,935	4.472
18	489.152,282 378.398,113	19	489.162,619 378.386,649	15.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	489.162,619 378.386,649	20	489.164,959 378.388,684	3.101
22	489.199,63 378.349,159	23	489.205,923 378.345,899	7.087
25	489.240,298 378.315,191	26	489.248,831 378.312,957	8.821
28	489.258,652 378.305,312	29	489.269,08 378.312,715	12.789
31	489.264,256 378.319,546	32	489.261,855 378.319,881	2.424
34	489.254,262 378.322,56	35	489.251,025 378.324,481	3.764
37	489.242,624 378.334,057	38	489.238,583 378.336,218	4.583
40	489.227,645 378.343,616	41	489.225,642 378.344,062	2.052
43	489.209,599 378.347,262	44	489.206,346 378.349,211	3.792
46	489.201,533 378.355,797	47	489.198,147 378.364,648	9.477
49	489.189,298 378.380,264	50	489.187,536 378.385,496	5.521
52	489.173,64 378.400,465	53	489.169,42 378.405,57	6.623
55	489.175,012 378.437,703	1	489.133,075 378.483,214	61.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	489.164,959 378.388,684	21	489.176,281 378.376,902	16.34
23	489.205,923 378.345,899	24	489.222,214 378.329,11	23.394
26	489.248,831 378.312,957	27	489.256,06 378.311,45	7.384
29	489.269,08 378.312,715	30	489.267,99 378.316,33	3.776
32	489.261,855 378.319,881	33	489.258,804 378.321,208	3.327
35	489.251,025 378.324,481	36	489.247,58 378.328,408	5.224
38	489.238,583 378.336,218	39	489.232,759 378.339,333	6.605
41	489.225,642 378.344,062	42	489.219,14 378.344,091	6.502
44	489.206,346 378.349,211	45	489.203,875 378.351,854	3.618
47	489.198,147 378.364,648	48	489.192,42 378.373,201	10.293
50	489.187,536 378.385,496	51	489.183,402 378.388,065	4.867
53	489.169,42 378.405,57	54	489.172,668 378.424,236	18.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	489.176,281 378.376,902	22	489.199,63 378.349,159	36.261
24	489.222,214 378.329,11	25	489.240,298 378.315,191	22.82
27	489.256,06 378.311,45	28	489.258,652 378.305,312	6.663
30	489.267,99 378.316,33	31	489.264,256 378.319,546	4.928
33	489.258,804 378.321,208	34	489.254,262 378.322,56	4.739
36	489.247,58 378.328,408	37	489.242,624 378.334,057	7.515
39	489.232,759 378.339,333	40	489.227,645 378.343,616	6.671
42	489.219,14 378.344,091	43	489.209,599 378.347,262	10.054
45	489.203,875 378.351,854	46	489.201,533 378.355,797	4.586
48	489.192,42 378.373,201	49	489.189,298 378.380,264	7.722
51	489.183,402 378.388,065	52	489.173,64 378.400,465	15.782
54	489.172,668 378.424,236	55	489.175,012 378.437,703	13.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634
Nr. cadastral vechi:897

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81775	739	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4925 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. 230, din 08/03/2006 emis de Cochinescu Georgeana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DESPA MARIANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 634)	
18576 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 51, din 21/03/2024 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **DESPA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DESPA COSMIN-GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DESPA ALEXANDRU-CONSTANTIN**	
33216 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 2154, din 21/02/2006 emis de OCPI ARGES;		
B5	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 33216/10.04.2025 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81775	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.244,948 377.789,065	2	488.254,019 377.775,834	16.042
2	488.254,019 377.775,834	3	488.258,199 377.778,574	4.998
3	488.258,199 377.778,574	4	488.249,588 377.791,134	15.228
4	488.249,588 377.791,134	5	488.250,18 377.794,095	3.02
5	488.250,18 377.794,095	6	488.277,903 377.811,753	32.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.277,903 377.811,753	7	488.268,889 377.825,356	16.319
7	488.268,889 377.825,356	8	488.252,935 377.815,123	18.954
8	488.252,935 377.815,123	9	488.249,381 377.812,793	4.25
9	488.249,381 377.812,793	10	488.235,201 377.803,666	16.863
10	488.235,201 377.803,666	1	488.244,948 377.789,065	17.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA CIOCAN'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.106	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3027, din 10/10/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÂNZĂ IONEL-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

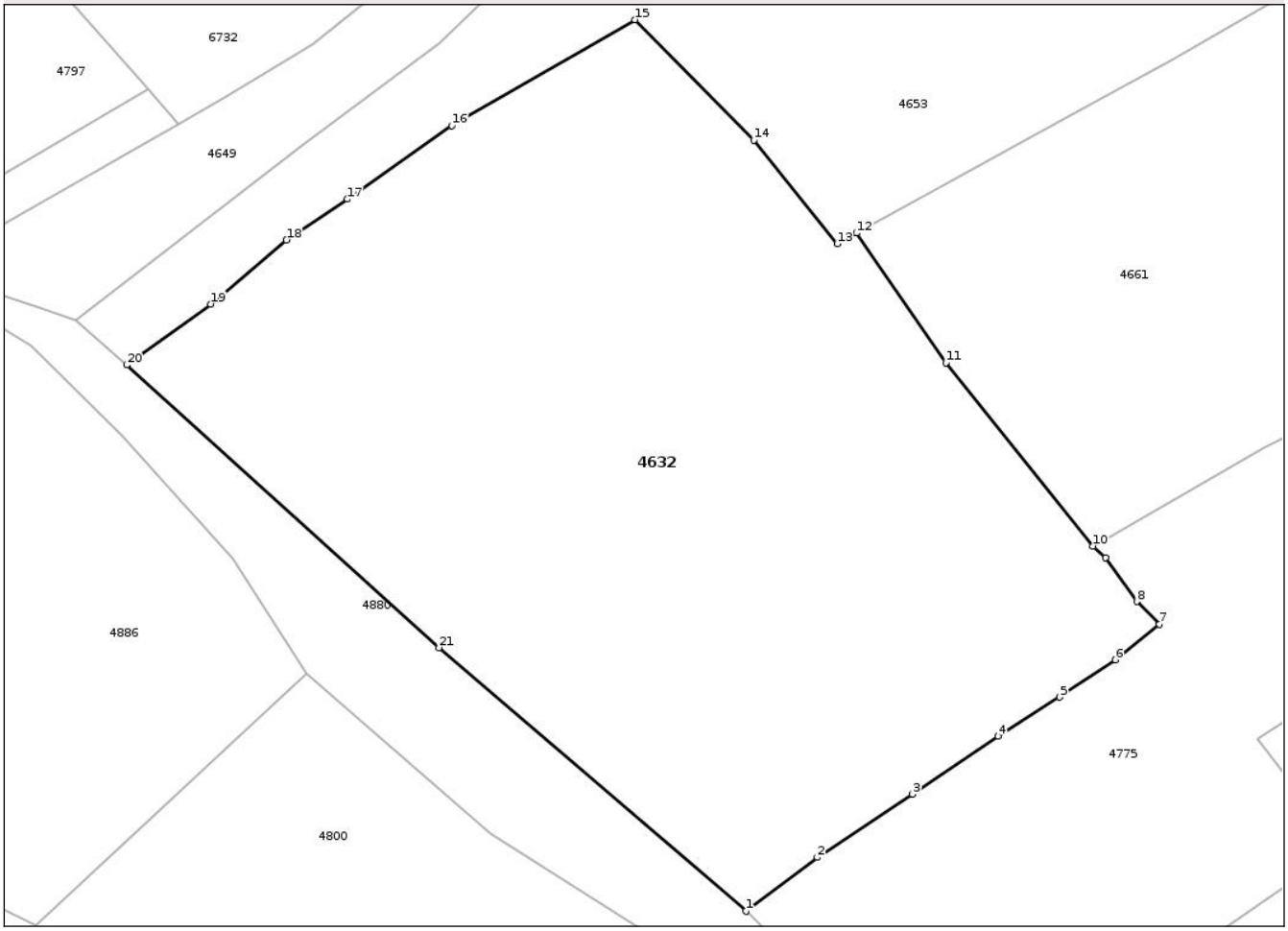
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.106	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.804,402 378.315,349	2	488.811,942 378.321,013	9.43
3	488.821,974 378.327,666	4	488.830,991 378.333,771	10.889
5	488.837,493 378.337,899	6	488.843,332 378.341,827	7.037
7	488.848,002 378.345,56	8	488.845,613 378.347,969	3.393
9	488.842,343 378.352,599	10	488.840,974 378.353,797	1.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.811,942 378.321,013	3	488.821,974 378.327,666	12.038
4	488.830,991 378.333,771	5	488.837,493 378.337,899	7.702
6	488.843,332 378.341,827	7	488.848,002 378.345,56	5.979
8	488.845,613 378.347,969	9	488.842,343 378.352,599	5.668
10	488.840,974 378.353,797	11	488.825,494 378.373,089	24.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.825,494 378.373,089	12	488.816,084 378.386,769	16.604
13	488.814,035 378.385,641	14	488.805,241 378.396,55	14.012
15	488.792,69 378.409,23	16	488.773,408 378.398,073	22.277
17	488.762,394 378.390,337	18	488.755,962 378.386,047	7.731
19	488.747,977 378.379,298	20	488.739,133 378.372,867	10.935
21	488.772,057 378.343,105	1	488.804,402 378.315,349	42.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.816,084 378.386,769	13	488.814,035 378.385,641	2.339
14	488.805,241 378.396,55	15	488.792,69 378.409,23	17.841
16	488.773,408 378.398,073	17	488.762,394 378.390,337	13.459
18	488.755,962 378.386,047	19	488.747,977 378.379,298	10.455
20	488.739,133 378.372,867	21	488.772,057 378.343,105	44.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 93, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA STRADĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80512	Din acte: 2.378 Masurata: 2.371	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40992 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 2587, din 25/05/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN MIHAELA**, necăsătorită	
66880 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 5313, din 20/10/2022 emis de SPN DIDEA LEX (Act Administrativ nr 915, din 20.10.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; Act Administrativ nr 7233, din 21.10.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 66880/24-10-2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 2648 mp la 2378 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in Comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 93, Jud. Arges, pct 'La Strada'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

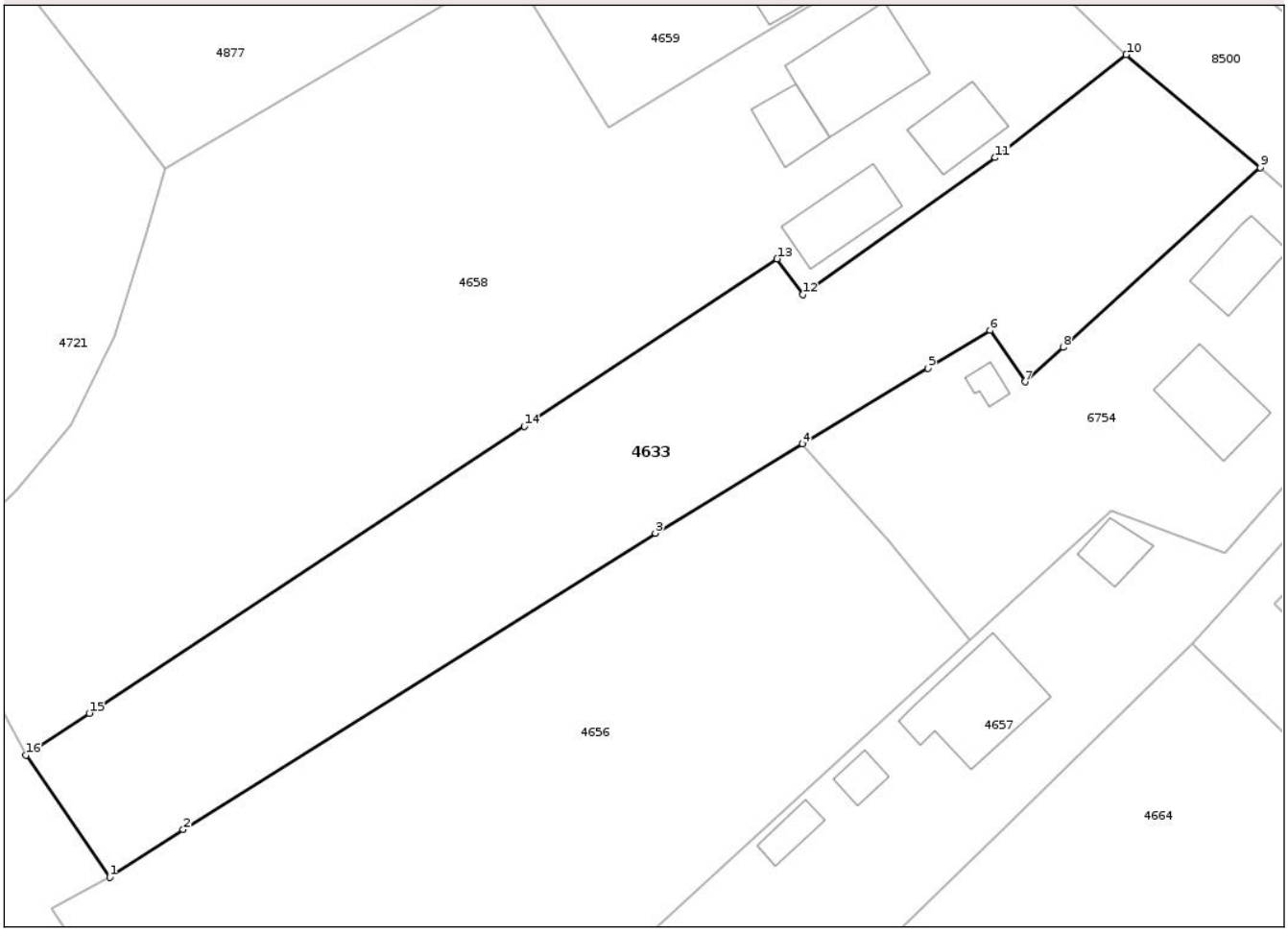
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80512	Din acte: 2.378 Masurata: 2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.371	32	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.553,969 378.632,879	2	488.561,722 378.637,902	9.238
2	488.561,722 378.637,902	3	488.611,389 378.669,093	58.649
3	488.611,389 378.669,093	4	488.626,882 378.678,475	18.112
4	488.626,882 378.678,475	5	488.640,095 378.686,418	15.417
5	488.640,095 378.686,418	6	488.646,615 378.690,425	7.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.646,615 378.690,425	7	488.650,293 378.684,999	6.555
7	488.650,293 378.684,999	8	488.654,284 378.688,64	5.402
8	488.654,284 378.688,64	9	488.675,037 378.707,572	28.091
9	488.675,037 378.707,572	10	488.660,928 378.719,44	18.437
10	488.660,928 378.719,44	11	488.647,158 378.708,609	17.519
11	488.647,158 378.708,609	12	488.626,895 378.694,178	24.877
12	488.626,895 378.694,178	13	488.624,194 378.697,948	4.638
13	488.624,194 378.697,948	14	488.597,577 378.680,334	31.917
14	488.597,577 378.680,334	15	488.551,823 378.650,146	54.816
15	488.551,823 378.650,146	16	488.545,163 378.645,752	7.979
16	488.545,163 378.645,752	1	488.553,969 378.632,879	15.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

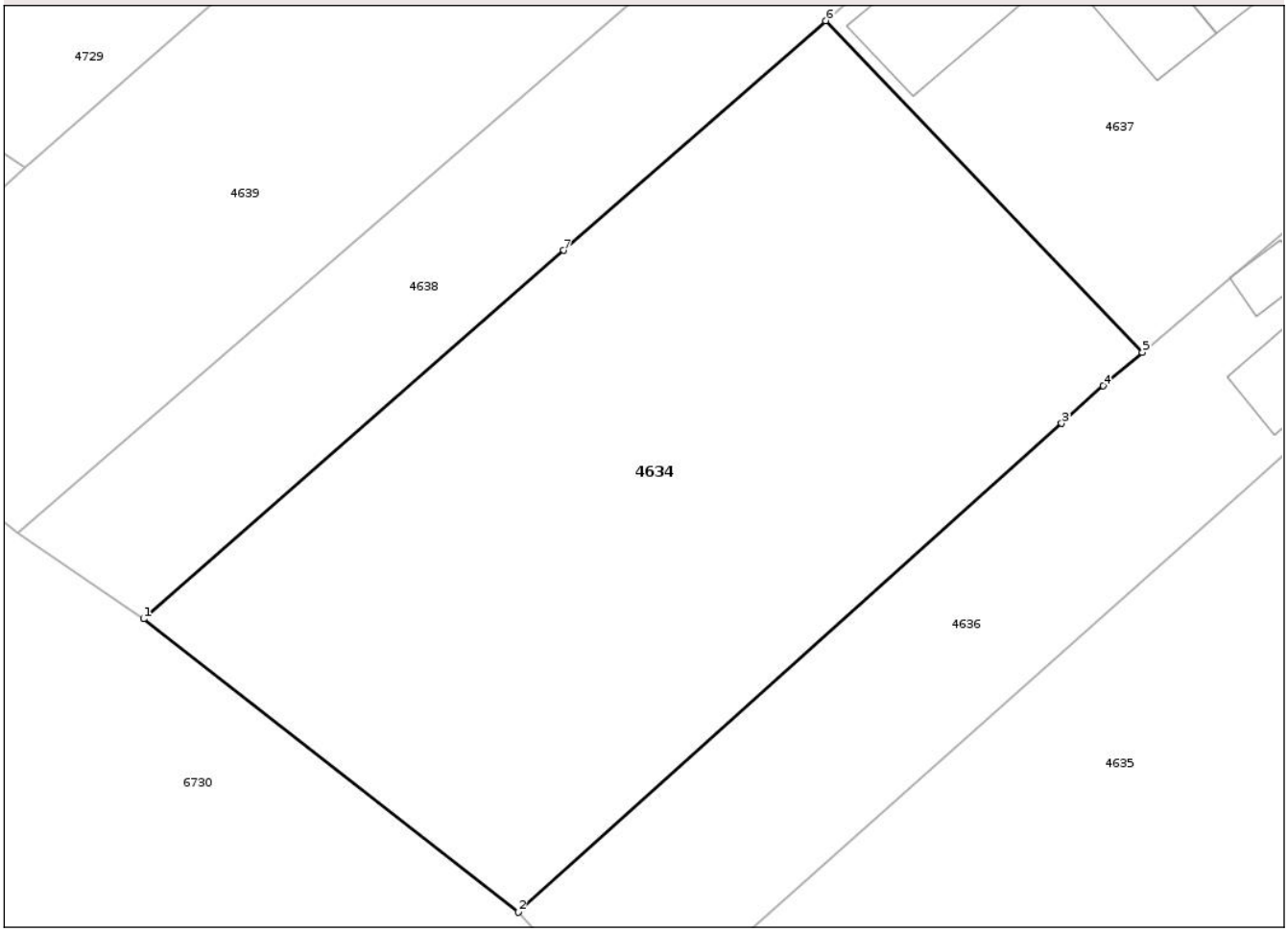
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.927,965 378.105,807	2	488.949,47 378.089,001	27.293
2	488.949,47 378.089,001	3	488.980,621 378.117,011	41.892
3	488.980,621 378.117,011	4	488.983,011 378.119,16	3.214
4	488.983,011 378.119,16	5	488.985,26 378.121,071	2.951
5	488.985,26 378.121,071	6	488.967,08 378.140,085	26.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.967,08 378.140,085	7	488.952,061 378.126,925	19.969
7	488.952,061 378.126,925	1	488.927,965 378.105,807	32.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.898 Masurata: 3.216	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16504, din 10/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ ION**, LIPSĂ CNP 2) **BRÎNZĂ IOANA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRÎNZĂ ION**, LIPSĂ CNP 2) **BRÎNZĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.898 Masurata: 3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	32	-	-	
2	arabil	DA	2.624	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.956,179 378.081,769	2	488.970,649 378.064,25	22.722
3	488.991,623 378.077,873	4	489.017,732 378.094,107	30.744
5	489.037,667 378.106,293	6	489.042,156 378.109,02	5.252
7	489.043,98 378.110,128	8	489.047,459 378.111,959	3.931
9	489.050,938 378.113,789	10	489.056,044 378.116,814	5.935
11	489.054,485 378.121,362	12	489.058,59 378.126,261	6.391
13	489.050,534 378.133,956	14	489.037,444 378.147,614	18.918
15	489.037,288 378.147,479	16	489.021,904 378.134,094	20.392
17	489.019,498 378.137,493	18	488.998,815 378.119,949	27.122
19	488.993,264 378.115,074	20	488.991,229 378.113,286	2.709
21	488.959,372 378.085,013	1	488.956,179 378.081,769	4.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.970,649 378.064,25	3	488.991,623 378.077,873	25.01
4	489.017,732 378.094,107	5	489.037,667 378.106,293	23.365
6	489.042,156 378.109,02	7	489.043,98 378.110,128	2.134
8	489.047,459 378.111,959	9	489.050,938 378.113,789	3.931
10	489.056,044 378.116,814	11	489.054,485 378.121,362	4.808
12	489.058,59 378.126,261	13	489.050,534 378.133,956	11.141
14	489.037,444 378.147,614	15	489.037,288 378.147,479	0.206
16	489.021,904 378.134,094	17	489.019,498 378.137,493	4.164
18	488.998,815 378.119,949	19	488.993,264 378.115,074	7.388
20	488.991,229 378.113,286	21	488.959,372 378.085,013	42.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:648

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82085	1.068	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64237 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 7346, din 06/11/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa (act administrativ nr 1253797 din 10.10.2019, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR PETRE MARIUS** 2) **TUDOR CIPRIANA-GIGETA**, soți	
64239 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 7347, din 06/11/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	se notează interdictia de interdictia de a încheia un contract de comodat, instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDOR PETRE MARIUS** 2) **TUDOR CIPRIANA-GIGETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64239 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 7347, din 06/11/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256802 LEI-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
25816 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 97/2024, din 18/04/2024 emis de GIGOI EMIL (hotarare judecatoreasca nr 4011/280/2024 din 14.03.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 97/2024 al BEJ GIGOI EMIL, asupra cotei din imobil deținută de debitorul urmărit TUDOR PETRE MARIUS pentru recuperarea sumei de 44582,15 LEI reprezentand despăgubiri stabilite prin titlul executoriu	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	la care se vor adăuga dobanzi și comisioane ce se vor calcula până la stingerea integrală a creanței și 4889,44 LEI, reprezentand onorariul executorului judecatoresc și cheltuieli de executare silită	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil deținută de debitorul urmărit TUDOR PETRE MARIUS	
28687 / 29/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6004/280/2024, din 11/04/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 81 din 25.04.2024, emis de BEJ RADU MARIUS);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 81/2024 al BEJ RADU MARIUS, asupra cotei din imobil deținută de debitorul urmărit TUDOR PETRE MARIUS pentru recuperarea sumei de 45836,49 LEI,plus alte sume de bani ce se vor ivi	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
31016 / 14/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6868/280/2024, din 19/04/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 243/2024 din 13.05.2024, emis de GIGOI EMIL);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 243/2024 al BEJ GIGOI EMIL asupra cotei din imobil deținută de debitorul urmărit TUDOR PETRE MARIUS pentru recuperarea sumei de 33512, 10 lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu si 4546,94 lei reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil deținută de debitorul urmărit TUDOR PETRE MARIUS	
36263 / 03/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6867/280/2024, din 19/04/2024 emis de GIGOI EMIL (act administrativ nr 242/2024 din 30.05.2024, emis de GIGOI EMIL);		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 242/2024 al BEJ GIGOI EMIL asupra cotei din imobil deținută de debitorul urmărit TUDOR CIPRIANA-GIGETA, pentru recuperarea sumei de 51131,36 lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu si 6569,39 lei reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare,	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil deținută de debitorul urmărit TUDOR CIPRIANA-GIGETA	
38193 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4602/280/2024, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 227 din 04.06.2024, emis de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 227/2024 al BEJ COPACI VASILE DOREL asupra cotei din imobil deținută de debitoarea urmărita TUDOR CIPRIANA-GIGETA, pentru recuperarea sumei de 23022,40 lei	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil deținută de proprietarul tabular de sub B4.2- TUDOR CIPRIANA-GIGETA	
19477 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 1395/2024, din 17/02/2025 emis de Gătejescu Bogdan Constantin (hotarare judecatoreasca nr 22243/280/2024 din 19.11.2024, emis de Judecatoria Pitesti);		
C9	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1395/2024 al BEJ Gătejescu Bogdan Constantin asupra cotei din imobil deținută de debitorul urmărit TUDOR PETRE MARIUS pentru recuperarea debitului in suma de 40966,73 lei + 5509,50 lei reprezentand, cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil deținută de proprietarul tabular de sub B4.1- TUDOR PETRE MARIUS	

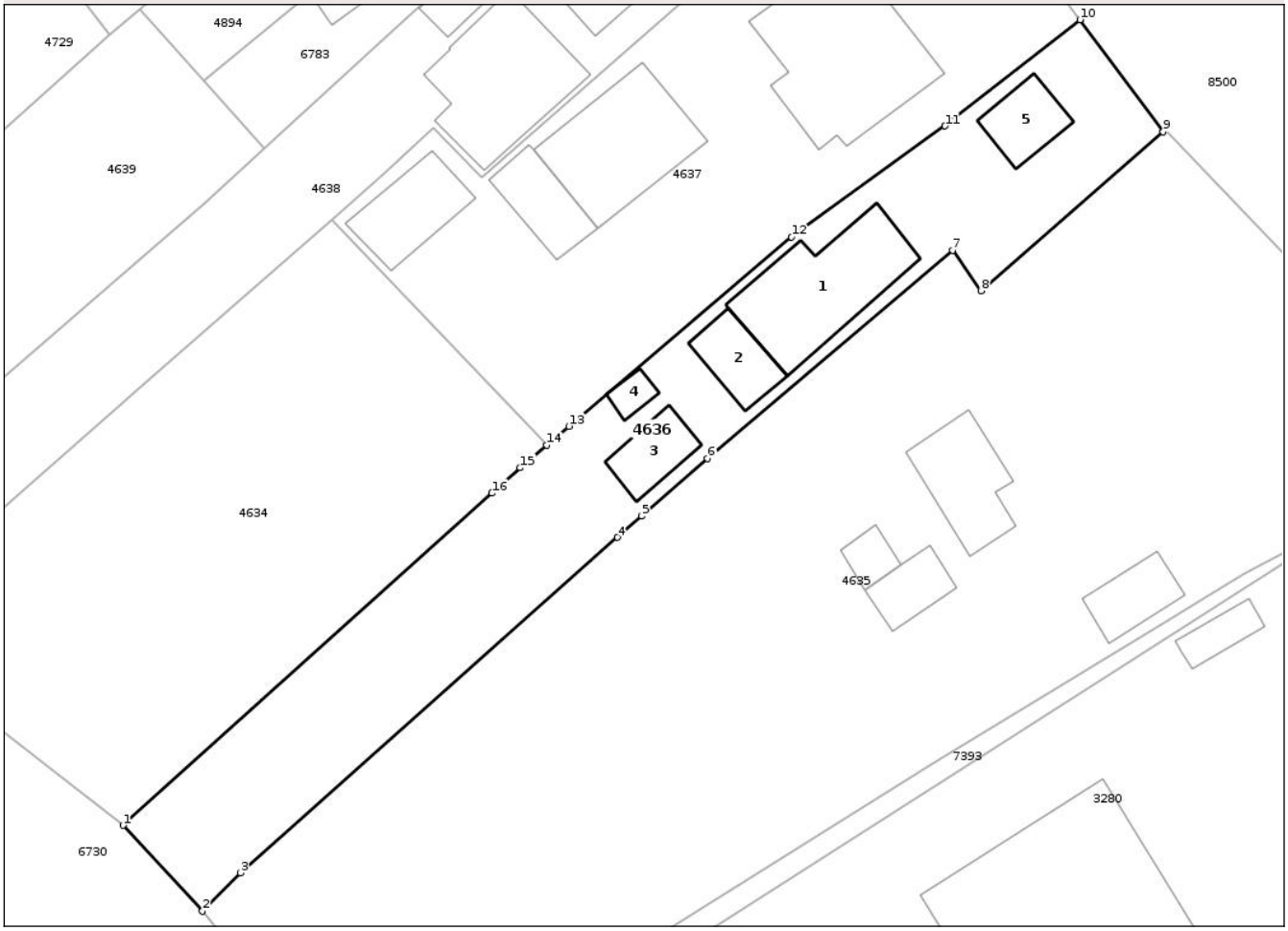
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82085	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	32	-	-	
2	arabil	DA	488	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-foişor
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.949,47 378.089,001	2	488.956,179 378.081,769	9.865
2	488.956,179 378.081,769	3	488.959,372 378.085,013	4.552
3	488.959,372 378.085,013	4	488.991,229 378.113,286	42.594
4	488.991,229 378.113,286	5	488.993,264 378.115,074	2.709
5	488.993,264 378.115,074	6	488.998,815 378.119,949	7.388
6	488.998,815 378.119,949	7	489.019,498 378.137,493	27.122
7	489.019,498 378.137,493	8	489.021,904 378.134,094	4.164
8	489.021,904 378.134,094	9	489.037,288 378.147,479	20.392
9	489.037,288 378.147,479	10	489.030,26 378.156,936	11.783
10	489.030,26 378.156,936	11	489.018,87 378.147,973	14.494
11	489.018,87 378.147,973	12	489.005,918 378.138,621	15.975
12	489.005,918 378.138,621	13	488.987,126 378.122,656	24.658
13	488.987,126 378.122,656	14	488.985,26 378.121,071	2.448
14	488.985,26 378.121,071	15	488.983,011 378.119,16	2.951
15	488.983,011 378.119,16	16	488.980,621 378.117,011	3.214
16	488.980,621 378.117,011	1	488.949,47 378.089,001	41.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 7-9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82527	1.341	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 7-9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 7-9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 7-9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-terasă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 7-9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4230 / 12/06/2001		
Act Notarial nr. 410, din 19/03/2001 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDOR FLORIAN**, LIPSĂ CNP	
13936 / 14/06/2005		
Act Administrativ nr. 16, din 05/07/2001 emis de Primaria Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TUDOR FLORIAN**, LIPSĂ CNP	
10788 / 05/04/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1390, din 22/03/2007 emis de - (act nr 10788, din 05.04.2007 emis de OCPI Arges);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
48932 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 34, din 12/09/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOR NICOLAE-DĂNUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR NICOLAE-DĂNUŢ** 2) **TUDOR FLORIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82527	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.341	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-terasă
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.005,918 378.138,621	2	489.018,87 378.147,973	15.975
2	489.018,87 378.147,973	3	489.030,26 378.156,936	14.494
3	489.030,26 378.156,936	4	489.016,381 378.175,75	23.379
4	489.016,381 378.175,75	5	488.996,957 378.158,763	25.804
5	488.996,957 378.158,763	6	488.979,795 378.143,637	22.876
6	488.979,795 378.143,637	7	488.975,678 378.147,849	5.89
7	488.975,678 378.147,849	8	488.974,43 378.146,685	1.707
8	488.974,43 378.146,685	9	488.971,578 378.144,027	3.899
9	488.971,578 378.144,027	10	488.967,08 378.140,085	5.981
10	488.967,08 378.140,085	11	488.985,26 378.121,071	26.307
11	488.985,26 378.121,071	12	488.987,126 378.122,656	2.448
12	488.987,126 378.122,656	1	489.005,918 378.138,621	24.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:837
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1090

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81646	1.268	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuință P
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6640 / 06/03/2007		
Act Administrativ nr. 135045, din 05/01/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBUC SEVASTIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 837)	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se radiază construcția C2	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIUBUC SEVASTIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

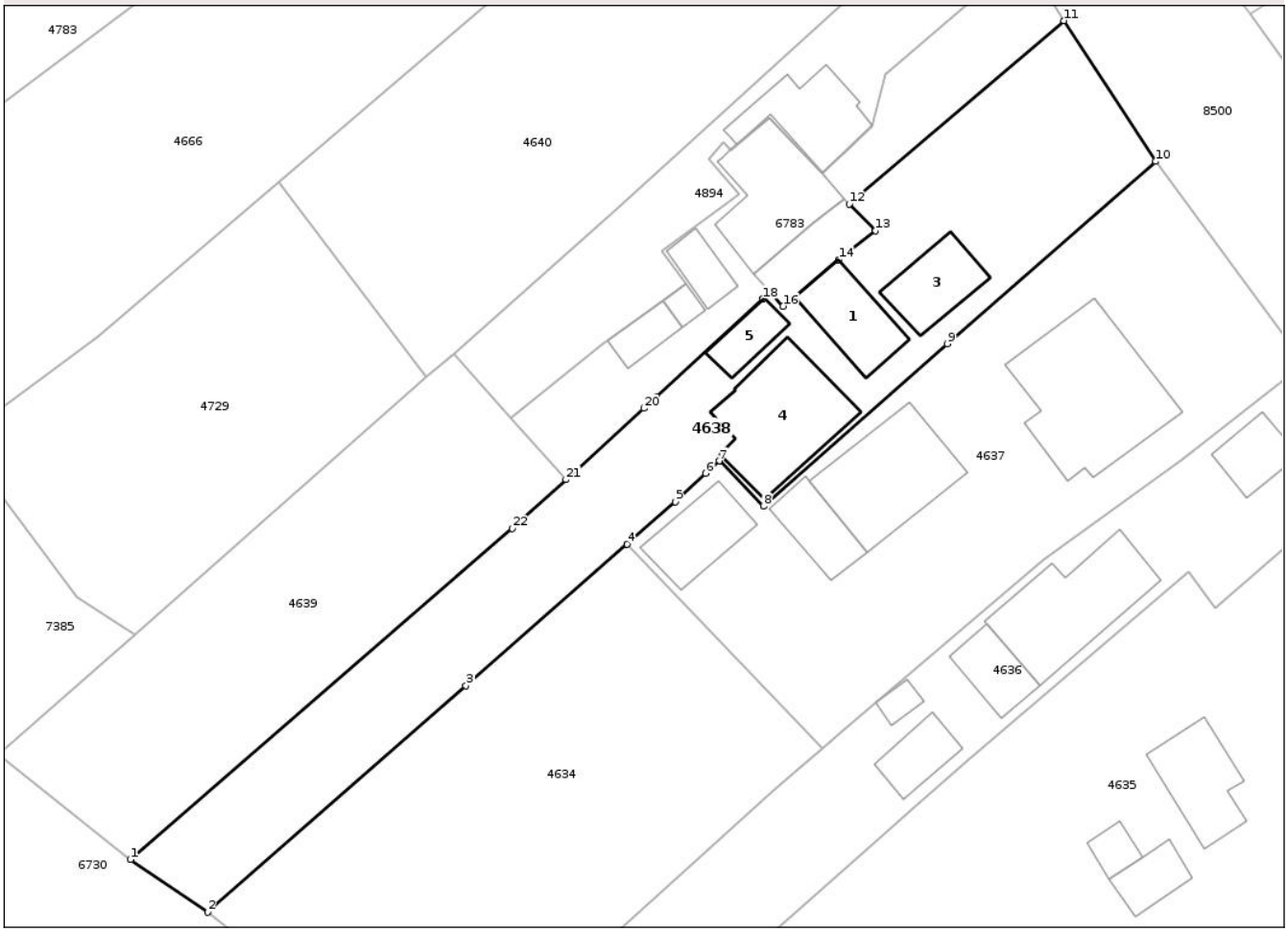
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81646	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	32	-	-	
2	arabil	DA	521	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă P
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.920,772 378.110,714	2	488.927,965 378.105,807	8.707
3	488.952,061 378.126,925	4	488.967,08 378.140,085	19.969
5	488.971,578 378.144,027	6	488.974,43 378.146,685	3.899
7	488.975,678 378.147,849	8	488.979,795 378.143,637	5.89
9	488.996,957 378.158,763	10	489.016,381 378.175,75	25.804
11	489.007,846 378.188,849	12	488.987,802 378.171,785	26.324
13	488.990,266 378.169,29	14	488.986,818 378.166,593	4.378
15	488.982,701 378.163,069	16	488.981,628 378.162,255	1.347
17	488.980,413 378.163,61	18	488.979,783 378.162,941	0.919
19	488.969,83 378.153,83	20	488.968,652 378.152,752	1.597
21	488.961,386 378.146,101	22	488.956,379 378.141,542	6.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.927,965 378.105,807	3	488.952,061 378.126,925	32.04
4	488.967,08 378.140,085	5	488.971,578 378.144,027	5.981
6	488.974,43 378.146,685	7	488.975,678 378.147,849	1.707
8	488.979,795 378.143,637	9	488.996,957 378.158,763	22.876
10	489.016,381 378.175,75	11	489.007,846 378.188,849	15.634
12	488.987,802 378.171,785	13	488.990,266 378.169,29	3.507
14	488.986,818 378.166,593	15	488.982,701 378.163,069	5.419
16	488.981,628 378.162,255	17	488.980,413 378.163,61	1.82
18	488.979,783 378.162,941	19	488.969,83 378.153,83	13.493
20	488.968,652 378.152,752	21	488.961,386 378.146,101	9.85
22	488.956,379 378.141,542	1	488.920,772 378.110,714	47.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 806 Masurata: 864	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135093, din 12/02/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

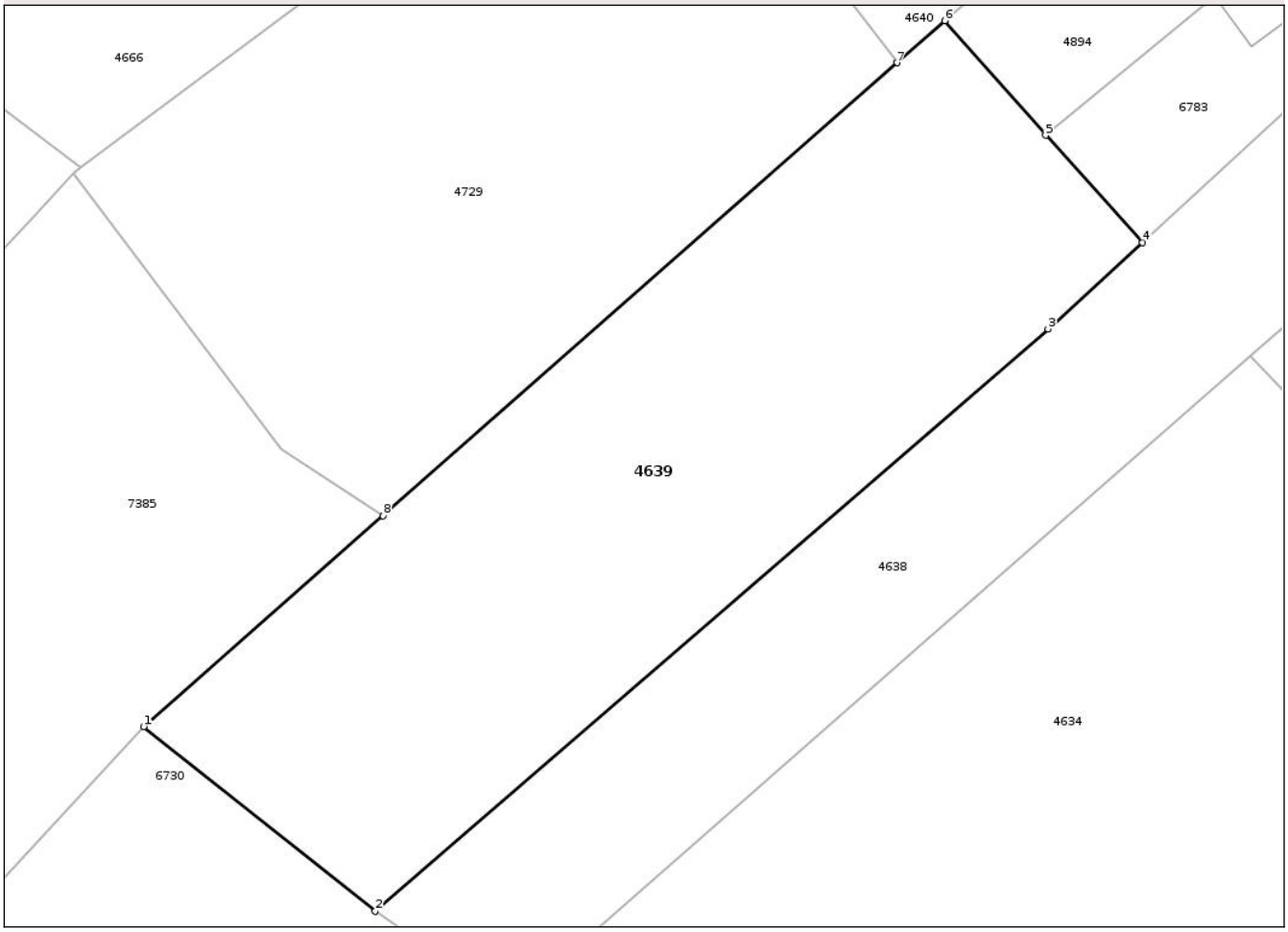
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 806 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.908,508 378.120,488	2	488.920,772 378.110,714	15.682
2	488.920,772 378.110,714	3	488.956,379 378.141,542	47.098
3	488.956,379 378.141,542	4	488.961,386 378.146,101	6.772
4	488.961,386 378.146,101	5	488.956,256 378.151,784	7.656
5	488.956,256 378.151,784	6	488.950,91 378.157,851	8.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.950,91 378.157,851	7	488.948,387 378.155,628	3.363
7	488.948,387 378.155,628	8	488.921,178 378.131,653	36.265
8	488.921,178 378.131,653	1	488.908,508 378.120,488	16.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:887

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81777	1.426	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70138 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 5650, din 04/11/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA LIVIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIMA LIVIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

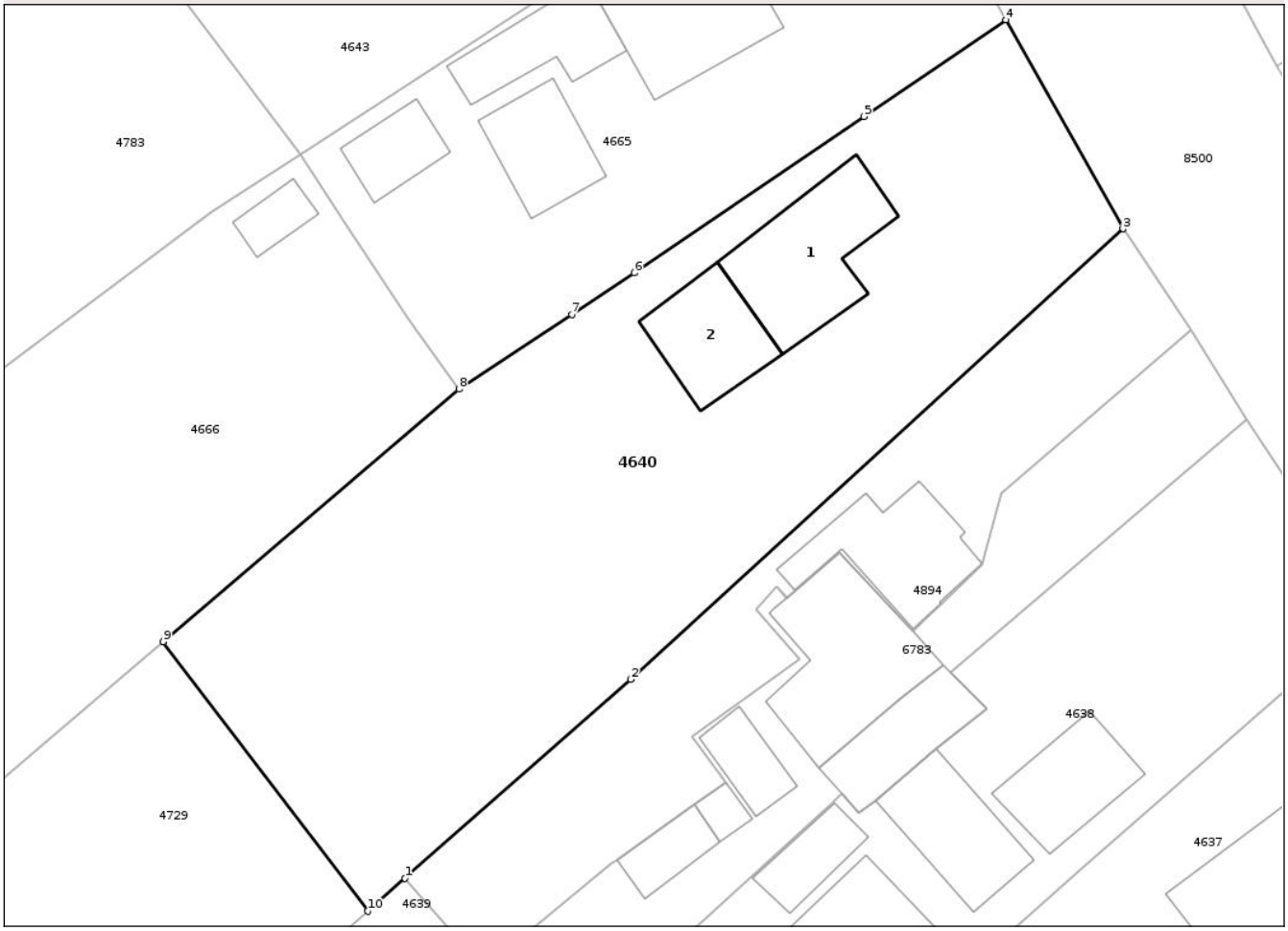
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81777	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	15	383	-	UP III, UA 122
2	arabil	DA	1.143	15	383	-	UP III, UA 122

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.950,91 378.157,851	2	488.966,182 378.171,286	20.34
2	488.966,182 378.171,286	3	488.999,457 378.201,731	45.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.999,457 378.201,731	4	488.991,535 378.215,849	16.189
4	488.991,535 378.215,849	5	488.981,946 378.209,318	11.602
5	488.981,946 378.209,318	6	488.966,421 378.198,745	18.783
6	488.966,421 378.198,745	7	488.962,199 378.195,95	5.063
7	488.962,199 378.195,95	8	488.954,553 378.190,889	9.169
8	488.954,553 378.190,889	9	488.934,562 378.173,828	26.282
9	488.934,562 378.173,828	10	488.948,387 378.155,628	22.855
10	488.948,387 378.155,628	1	488.950,91 378.157,851	3.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1030/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81706	250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31096 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 3941, din 22/11/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAGIU ROMICĂ NICOLAE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 774)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAGIU ROMICĂ NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81706	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.969,124 378.256,878	2	488.959,747 378.251,599	10.761
2	488.959,747 378.251,599	3	488.961,121 378.248,644	3.259
3	488.961,121 378.248,644	4	488.944,759 378.238,381	19.314
4	488.944,759 378.238,381	5	488.947,53 378.233,216	5.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.947,53 378.233,216	6	488.949,326 378.234,225	2.06
6	488.949,326 378.234,225	7	488.974,549 378.246,908	28.232
7	488.974,549 378.246,908	1	488.969,124 378.256,878	11.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:734
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1030/1

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81698	691	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23000 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 254, din 30/12/1998 emis de Burcea Marin (dezmembrare, act nr. 3935/22.11.2006 - inchierea nr. 31095/27.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAGIU MARCELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 734)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAGIU MARCELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 734)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81698	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.969,124 378.256,878	2	488.964,814 378.264,791	9.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.964,814 378.264,791	3	488.933,248 378.247,841	35.829
3	488.933,248 378.247,841	4	488.929,436 378.245,538	4.454
4	488.929,436 378.245,538	5	488.922,89 378.241,833	7.522
5	488.922,89 378.241,833	6	488.930,956 378.228,336	15.724
6	488.930,956 378.228,336	7	488.932,778 378.224,925	3.867
7	488.932,778 378.224,925	8	488.935,282 378.226,332	2.872
8	488.935,282 378.226,332	9	488.947,53 378.233,216	14.05
9	488.947,53 378.233,216	10	488.944,759 378.238,381	5.861
10	488.944,759 378.238,381	11	488.961,121 378.248,644	19.314
11	488.961,121 378.248,644	12	488.959,747 378.251,599	3.259
12	488.959,747 378.251,599	1	488.969,124 378.256,878	10.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:952
Nr. cadastral vechi:1153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81606	940	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49921 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 1861, din 30/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN ALEXANDRU** 2) **STAN MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **STAN ALEXANDRU** 2) **STAN MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49921 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 1861, din 30/11/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN FLOAREA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

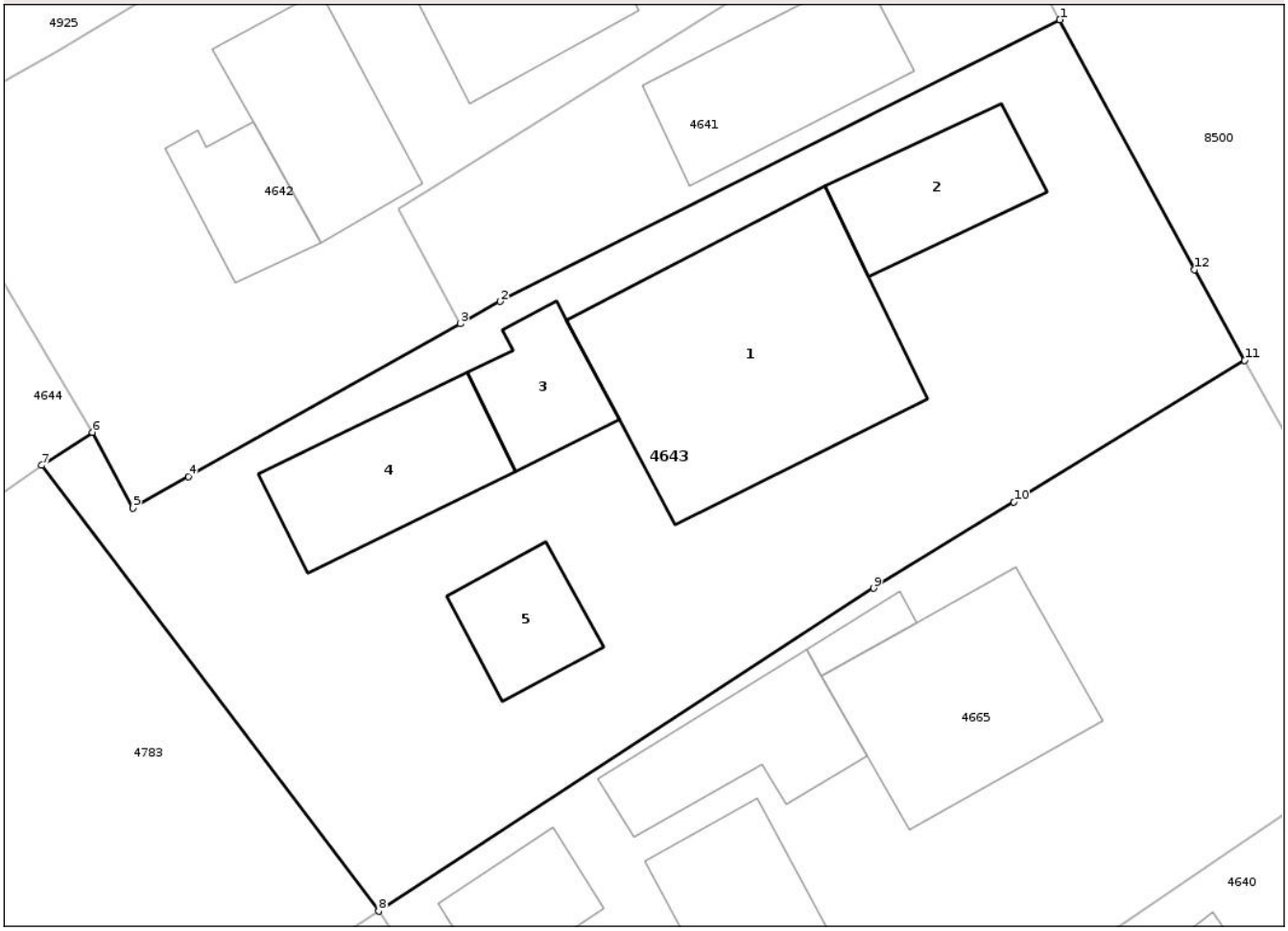
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81606	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.974,549 378.246,908	2	488.949,326 378.234,225	28.232
2	488.949,326 378.234,225	3	488.947,53 378.233,216	2.06
3	488.947,53 378.233,216	4	488.935,282 378.226,332	14.05
4	488.935,282 378.226,332	5	488.932,778 378.224,925	2.872
5	488.932,778 378.224,925	6	488.930,956 378.228,336	3.867
6	488.930,956 378.228,336	7	488.928,661 378.226,842	2.738
7	488.928,661 378.226,842	8	488.943,848 378.206,775	25.166
8	488.943,848 378.206,775	9	488.966,161 378.221,313	26.631
9	488.966,161 378.221,313	10	488.972,481 378.225,194	7.417
10	488.972,481 378.225,194	11	488.982,876 378.231,576	12.198
11	488.982,876 378.231,576	12	488.980,628 378.235,659	4.661
12	488.980,628 378.235,659	1	488.974,549 378.246,908	12.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.087 Masurata: 1.086	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17179, din 03/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGULESCU EFTIMIE**, LIPSĂ CNP 2) **IORGULESCU MIOARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

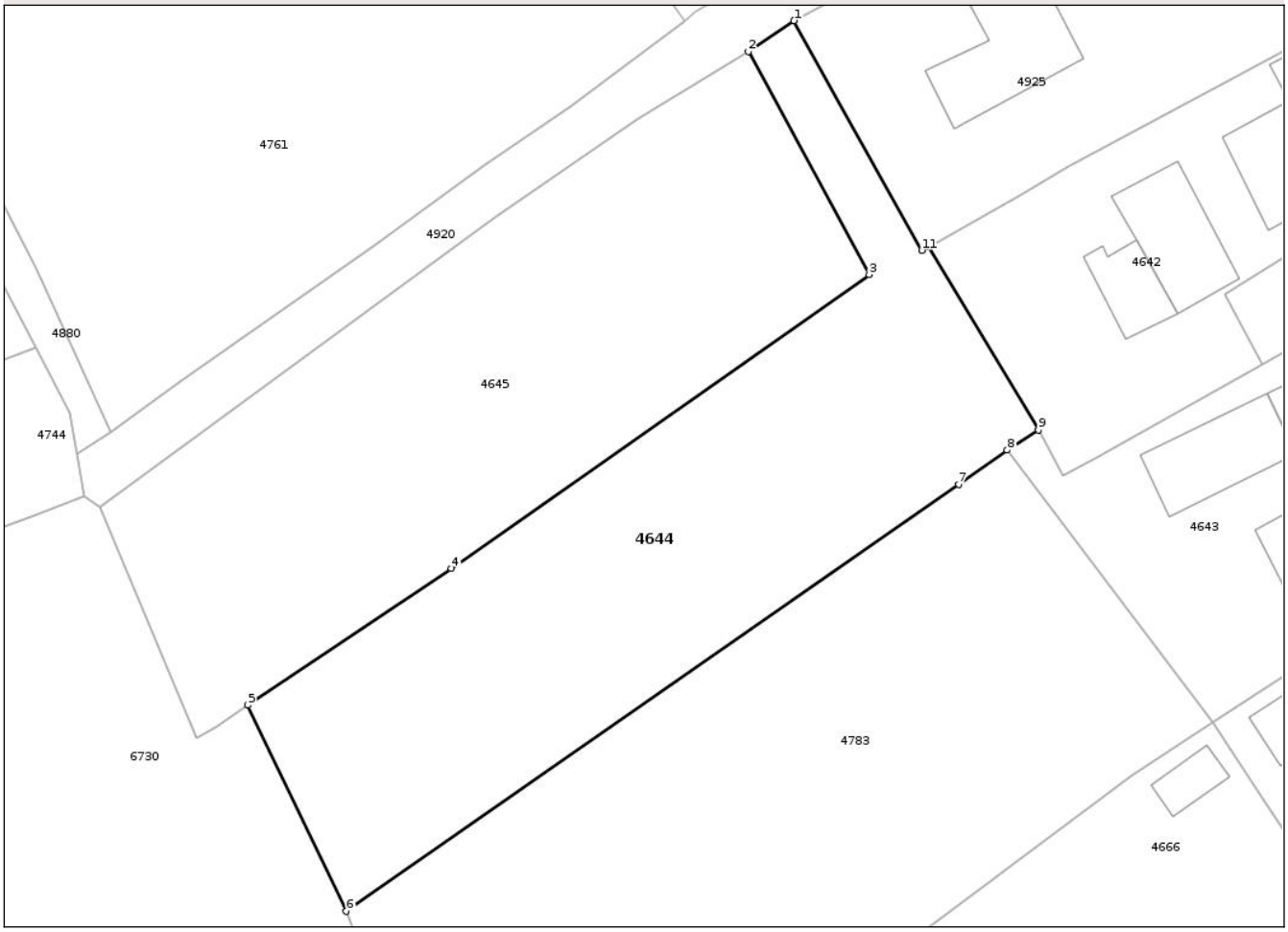
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.087 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.912,913 378.258,552	2	488.909,54 378.256,283	4.065
2	488.909,54 378.256,283	3	488.918,469 378.239,81	18.737
3	488.918,469 378.239,81	4	488.887,617 378.218,108	37.72
4	488.887,617 378.218,108	5	488.872,595 378.208,011	18.1
5	488.872,595 378.208,011	6	488.879,864 378.192,808	16.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.879,864 378.192,808	7	488.925,064 378.224,341	55.112
7	488.925,064 378.224,341	8	488.928,661 378.226,842	4.381
8	488.928,661 378.226,842	9	488.930,956 378.228,336	2.738
9	488.930,956 378.228,336	10	488.922,89 378.241,833	15.724
10	488.922,89 378.241,833	11	488.922,345 378.241,603	0.592
11	488.922,345 378.241,603	1	488.912,913 378.258,552	19.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81235	Din acte: 1.150 Masurata: 1.128	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33871 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 29215, din 28/11/1994 emis de BNP PARVU (act administrativ nr. 2392/18-06-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 327/18-06-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL DAN - FLORIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

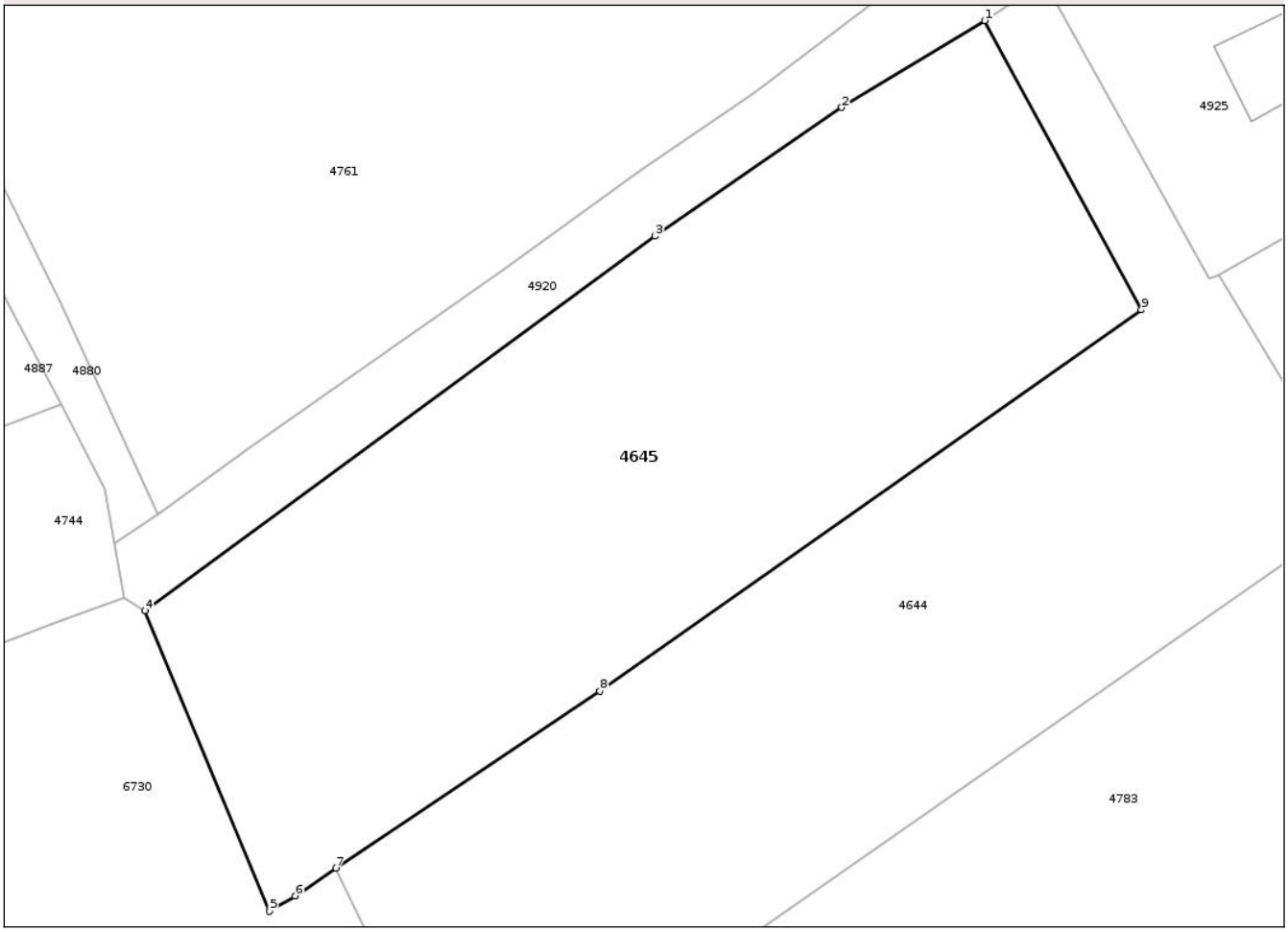
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81235	Din acte: 1.150 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.128	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.909,54 378.256,283	2	488.901,394 378.251,337	9.53
2	488.901,394 378.251,337	3	488.890,765 378.244,005	12.913
3	488.890,765 378.244,005	4	488.861,699 378.222,683	36.048
4	488.861,699 378.222,683	5	488.868,8 378.205,566	18.531
5	488.868,8 378.205,566	6	488.870,266 378.206,446	1.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.870,266 378.206,446	7	488.872,595 378.208,011	2.806
7	488.872,595 378.208,011	8	488.887,617 378.218,108	18.1
8	488.887,617 378.218,108	9	488.918,469 378.239,81	37.72
9	488.918,469 378.239,81	1	488.909,54 378.256,283	18.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80436	Din acte: 1.058 Masurata: 1.055	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință P+M
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14353 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 556, din 22/03/2017 emis de Burcea Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VICOL DORIN**, necăsătorită	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VICOL ANA-MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

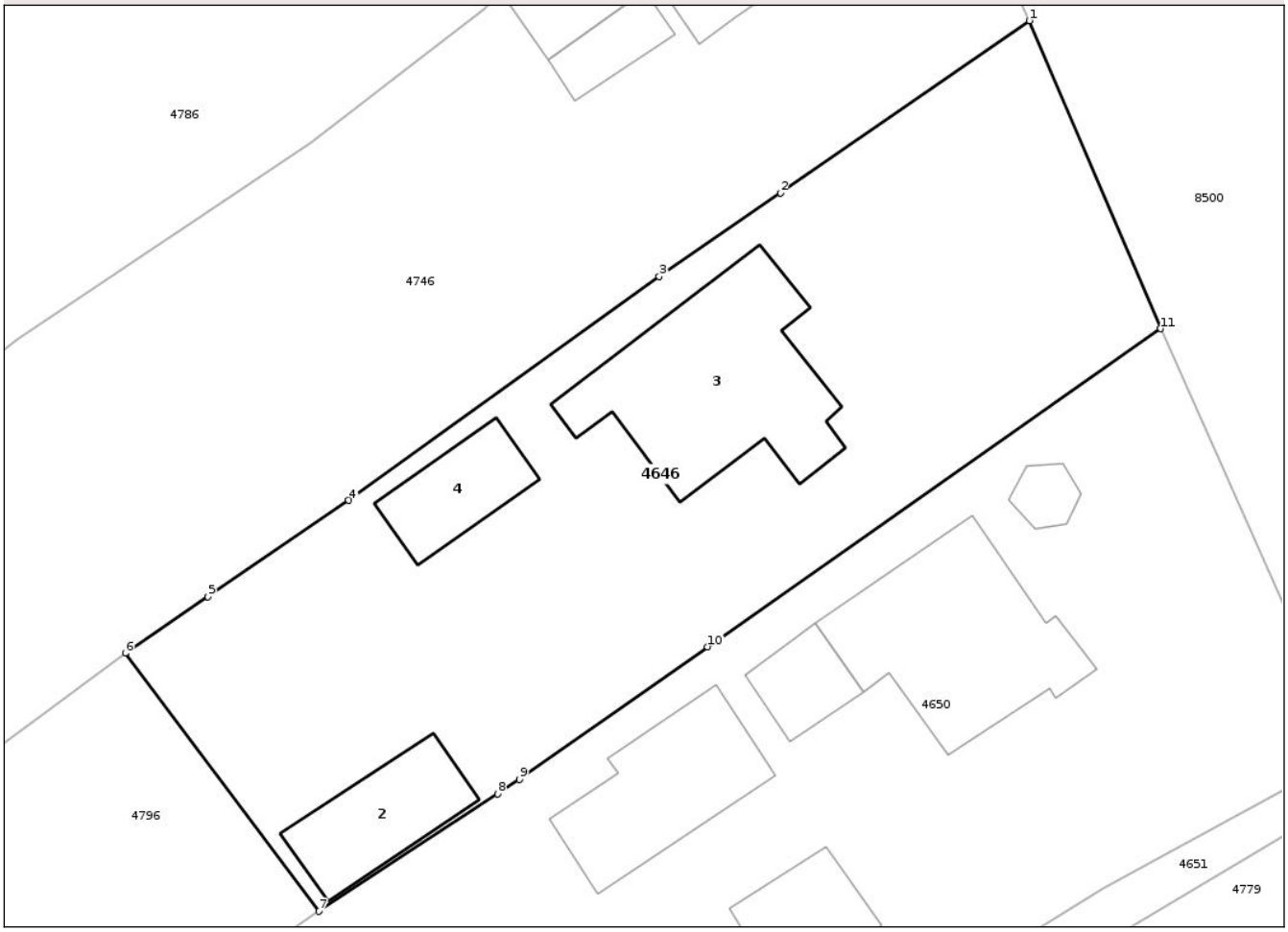
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80436	Din acte: 1.058 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă P+M
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.865,705 378.524,536	2	488.852,018 378.515,072	16.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.852,018 378.515,072	3	488.845,359 378.510,467	8.096
3	488.845,359 378.510,467	4	488.828,27 378.498,16	21.059
4	488.828,27 378.498,16	5	488.820,536 378.492,866	9.372
5	488.820,536 378.492,866	6	488.815,993 378.489,756	5.506
6	488.815,993 378.489,756	7	488.826,627 378.475,557	17.74
7	488.826,627 378.475,557	8	488.836,462 378.482,019	11.768
8	488.836,462 378.482,019	9	488.837,667 378.482,811	1.442
9	488.837,667 378.482,811	10	488.848,023 378.490,097	12.662
10	488.848,023 378.490,097	11	488.872,946 378.507,596	30.453
11	488.872,946 378.507,596	1	488.865,705 378.524,536	18.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 437/1, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 437/1, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1
A1.2		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 437/1, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 437/1, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 437/1, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 943, din 02/06/2016 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUȘAT ROBERTO-CONSTANTIN**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUȘAT ROBERTO-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

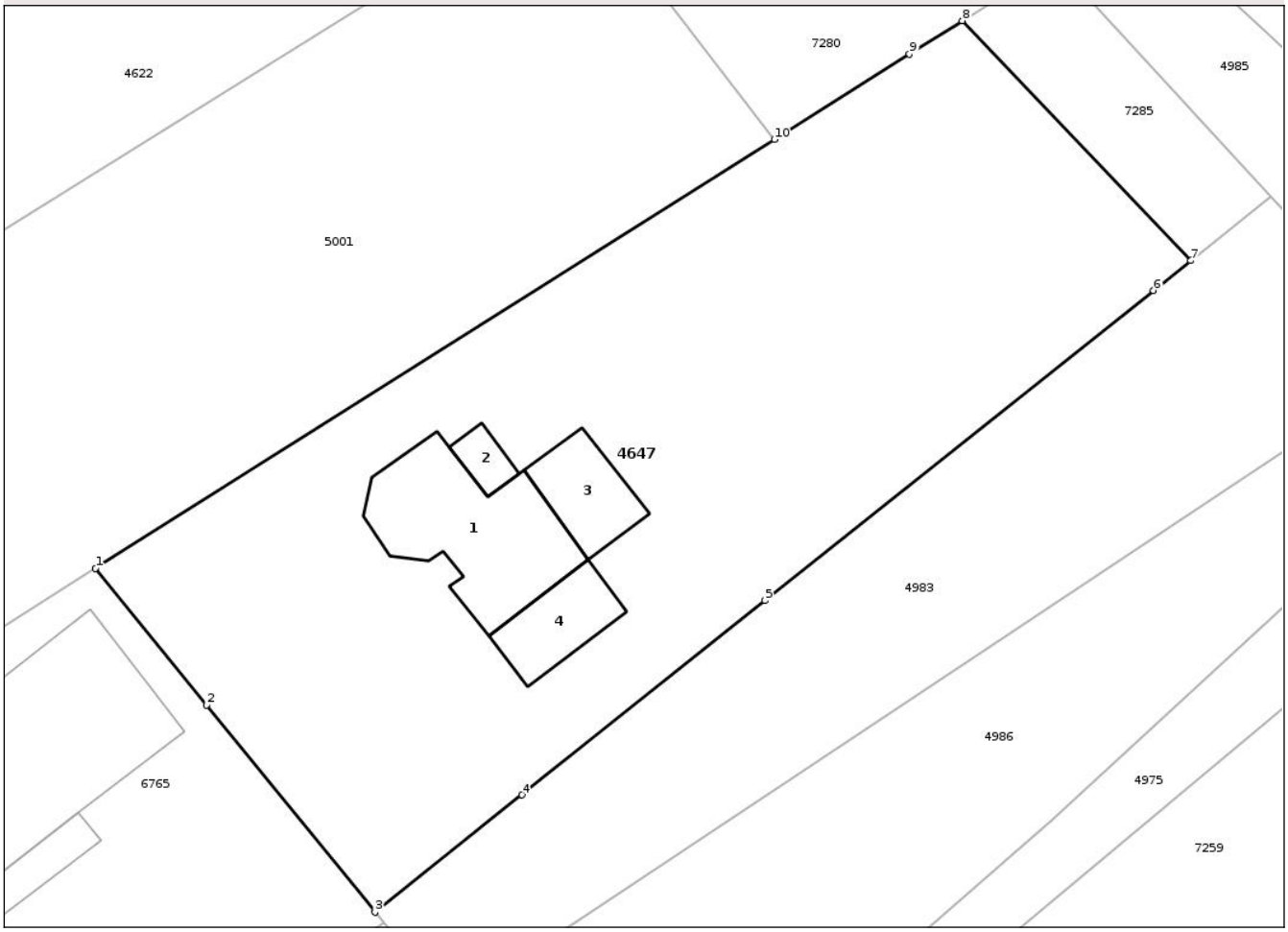
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	144	15	437/1	-	
2	arabil	NU	1.240	15	437/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.316,858 377.681,269	2	488.323,411 377.673,22	10.379
2	488.323,411 377.673,22	3	488.333,356 377.661,005	15.751
3	488.333,356 377.661,005	4	488.342,021 377.667,918	11.085
4	488.342,021 377.667,918	5	488.356,366 377.679,364	18.352
5	488.356,366 377.679,364	6	488.379,289 377.697,654	29.326
6	488.379,289 377.697,654	7	488.381,487 377.699,407	2.811
7	488.381,487 377.699,407	8	488.367,997 377.713,553	19.547
8	488.367,997 377.713,553	9	488.364,89 377.711,592	3.674
9	488.364,89 377.711,592	10	488.356,91 377.706,554	9.437
10	488.356,91 377.706,554	1	488.316,858 377.681,269	47.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 239, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82692	Din acte: 879 Masurata: 869	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26870 / 25/05/2018		
Act Administrativ nr. 6930, din 16/03/1993 emis de CJSDPT (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3499 din 16.09.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN - JUDETUL ARGES; act administrativ nr 266 din 16.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr 136 din 30.12.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr 2643 din 17.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr 2636 din 16.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ AURICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRÎNZĂ AURICĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **BRÎNZĂ AURICĂ** 2) **BRÎNZĂ FLORICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcția C3	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BRÎNZĂ AURICĂ** 2) **BRÎNZĂ FLORICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82692	Din acte: 879 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	32	-	-	
2	arabil	DA	394	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.5		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.919,158 378.397,33	2	488.903,958 378.390,294	16.749
2	488.903,958 378.390,294	3	488.902,573 378.389,617	1.542
3	488.902,573 378.389,617	4	488.902,139 378.390,425	0.917
4	488.902,139 378.390,425	5	488.898,321 378.388,42	4.312
5	488.898,321 378.388,42	6	488.894,173 378.386,242	4.685
6	488.894,173 378.386,242	7	488.886,719 378.382,339	8.414
7	488.886,719 378.382,339	8	488.888,49 378.378,457	4.267
8	488.888,49 378.378,457	9	488.889,586 378.376,053	2.642
9	488.889,586 378.376,053	10	488.896,12 378.362,289	15.236
10	488.896,12 378.362,289	11	488.897,801 378.358,496	4.149
11	488.897,801 378.358,496	12	488.903,244 378.361,141	6.052
12	488.903,244 378.361,141	13	488.903,071 378.361,562	0.455
13	488.903,071 378.361,562	14	488.911,499 378.365,961	9.507
14	488.911,499 378.365,961	15	488.913,478 378.366,953	2.214
15	488.913,478 378.366,953	16	488.925,783 378.373,12	13.764
16	488.925,783 378.373,12	17	488.926,425 378.373,423	0.71
17	488.926,425 378.373,423	18	488.922,189 378.387,486	14.687
18	488.922,189 378.387,486	1	488.919,158 378.397,33	10.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 697 Masurata: 684	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 12/04/2024 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

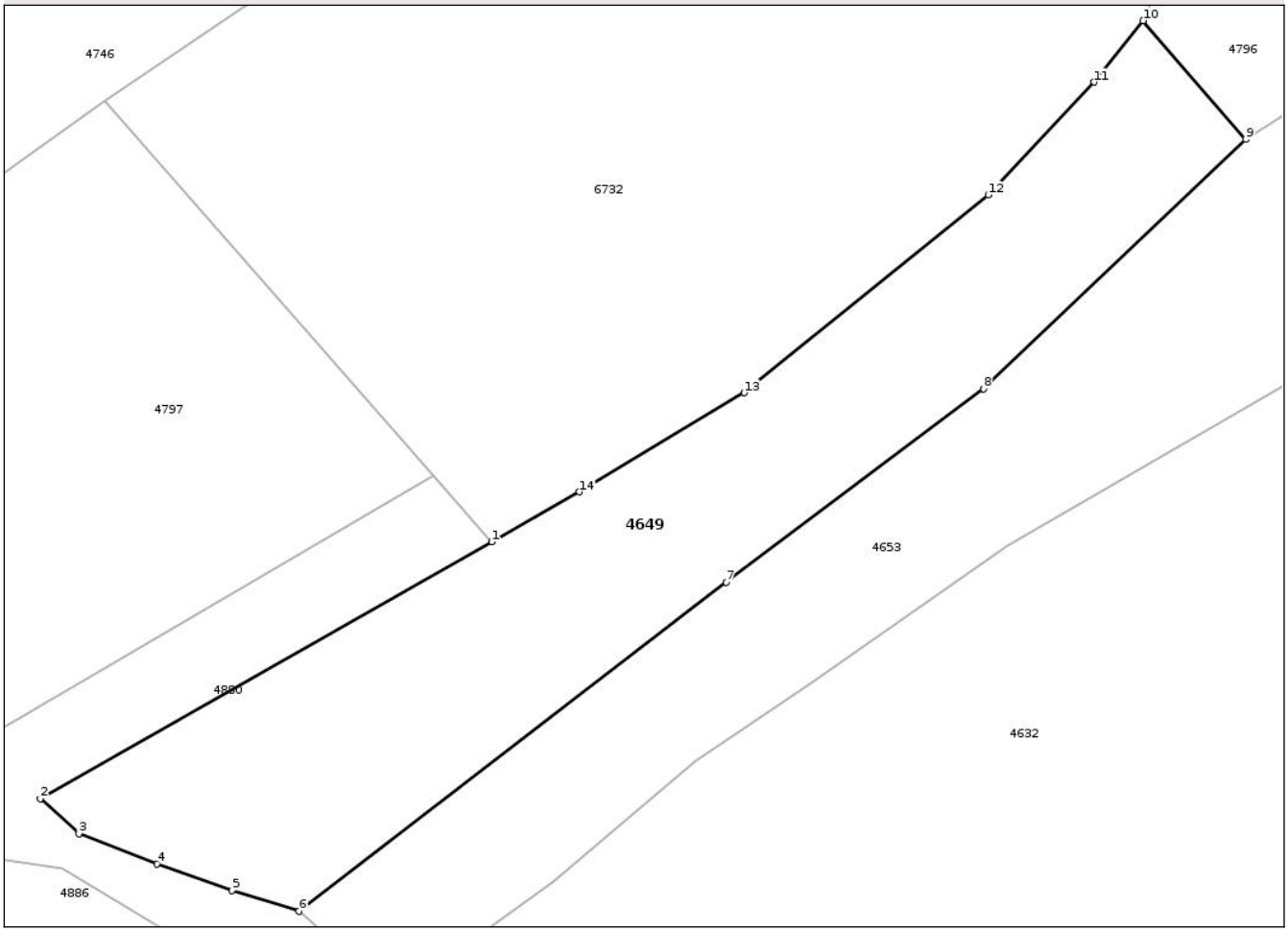
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 697 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	32	-	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.744,578 378.398,269	2	488.719,357 378.383,927	29.014
2	488.719,357 378.383,927	3	488.721,518 378.381,965	2.919
3	488.721,518 378.381,965	4	488.725,865 378.380,275	4.664
4	488.725,865 378.380,275	5	488.730,065 378.378,794	4.453
5	488.730,065 378.378,794	6	488.733,81 378.377,63	3.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.733,81 378.377,63	7	488.757,674 378.396,005	30.119
7	488.757,674 378.396,005	8	488.772,041 378.406,821	17.983
8	488.772,041 378.406,821	9	488.786,71 378.420,748	20.227
9	488.786,71 378.420,748	10	488.780,973 378.427,378	8.768
10	488.780,973 378.427,378	11	488.778,214 378.423,949	4.401
11	488.778,214 378.423,949	12	488.772,314 378.417,641	8.637
12	488.772,314 378.417,641	13	488.758,68 378.406,591	17.55
13	488.758,68 378.406,591	14	488.749,473 378.401,053	10.744
14	488.749,473 378.401,053	1	488.744,578 378.398,269	5.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Locuință P+1
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor
A1.7		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3239, din 15/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **VLĂSCEANU CORNEL**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VLĂSCEANU CORNEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3239, din 15/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **VLĂSCEANU LUCICA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

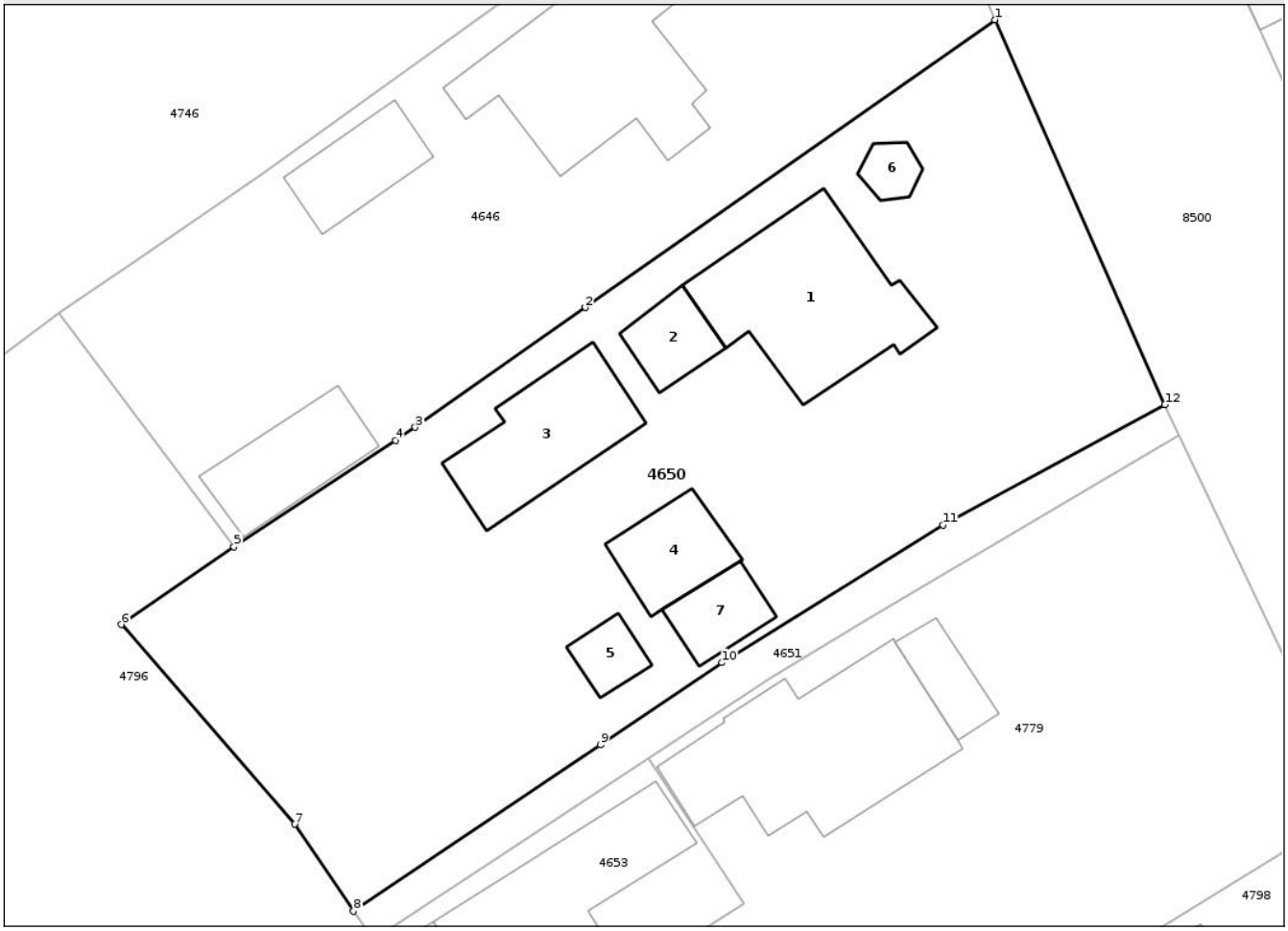
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	32	-	-	
2	arabil	DA	422	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Locuinţă P+1
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foişor
A1.7		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.872,946 378.507,596	2	488.848,023 378.490,097	30.453
2	488.848,023 378.490,097	3	488.837,667 378.482,811	12.662
3	488.837,667 378.482,811	4	488.836,462 378.482,019	1.442
4	488.836,462 378.482,019	5	488.826,627 378.475,557	11.768
5	488.826,627 378.475,557	6	488.819,769 378.470,823	8.333
6	488.819,769 378.470,823	7	488.830,328 378.458,679	16.093
7	488.830,328 378.458,679	8	488.833,915 378.453,385	6.395
8	488.833,915 378.453,385	9	488.848,948 378.463,505	18.122
9	488.848,948 378.463,505	10	488.856,321 378.468,501	8.906
10	488.856,321 378.468,501	11	488.869,799 378.476,861	15.86
11	488.869,799 378.476,861	12	488.883,305 378.484,187	15.365
12	488.883,305 378.484,187	1	488.872,946 378.507,596	25.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

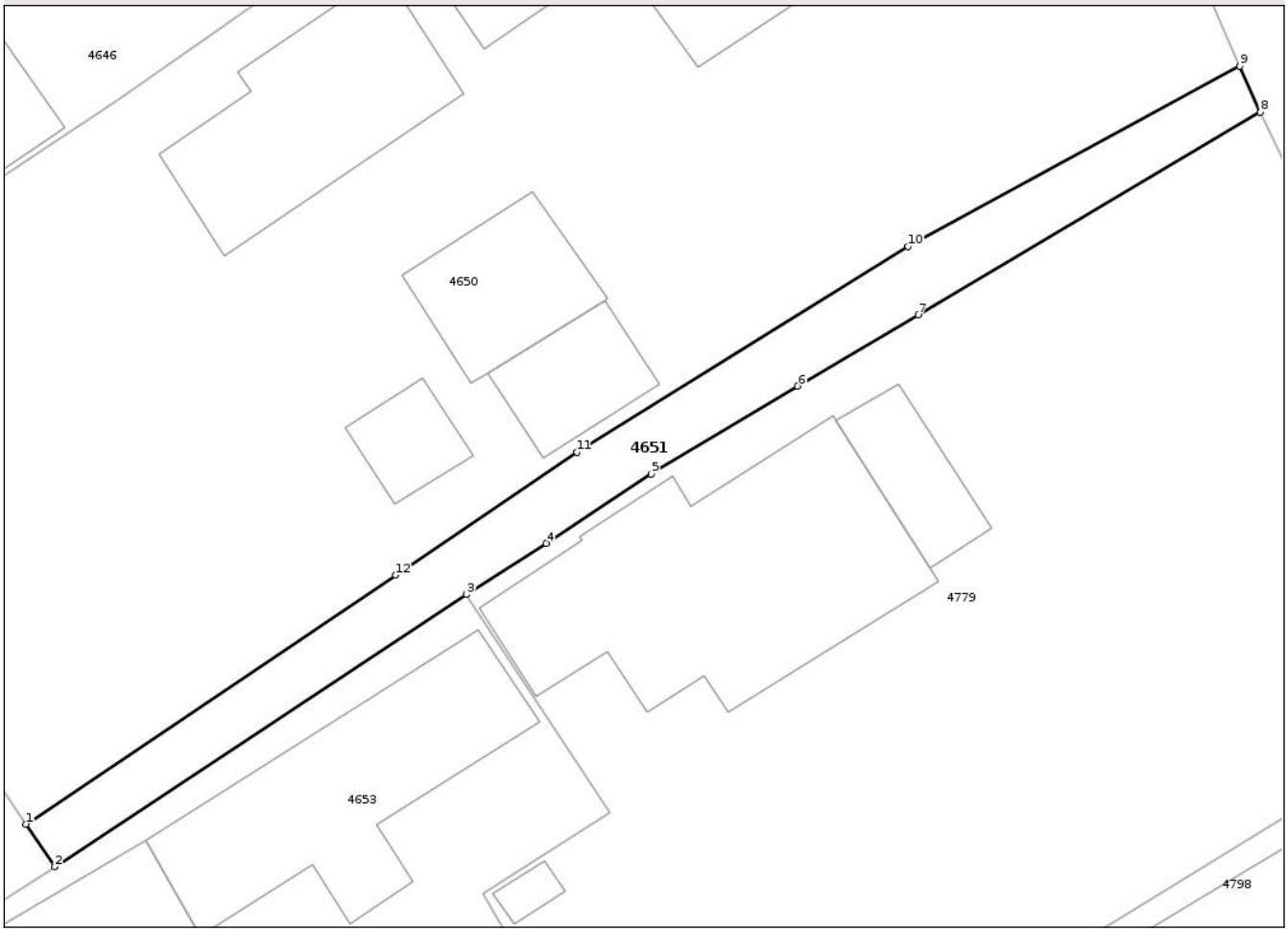
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.833,915 378.453,385	2	488.835,091 378.451,65	2.096
2	488.835,091 378.451,65	3	488.851,845 378.462,71	20.075
3	488.851,845 378.462,71	4	488.855,077 378.464,792	3.845
4	488.855,077 378.464,792	5	488.859,355 378.467,61	5.123
5	488.859,355 378.467,61	6	488.865,315 378.471,186	6.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.865,315 378.471,186	7	488.870,211 378.474,083	5.689
7	488.870,211 378.474,083	8	488.884,132 378.482,318	16.174
8	488.884,132 378.482,318	9	488.883,305 378.484,187	2.044
9	488.883,305 378.484,187	10	488.869,799 378.476,861	15.365
10	488.869,799 378.476,861	11	488.856,321 378.468,501	15.86
11	488.856,321 378.468,501	12	488.848,948 378.463,505	8.906
12	488.848,948 378.463,505	1	488.833,915 378.453,385	18.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

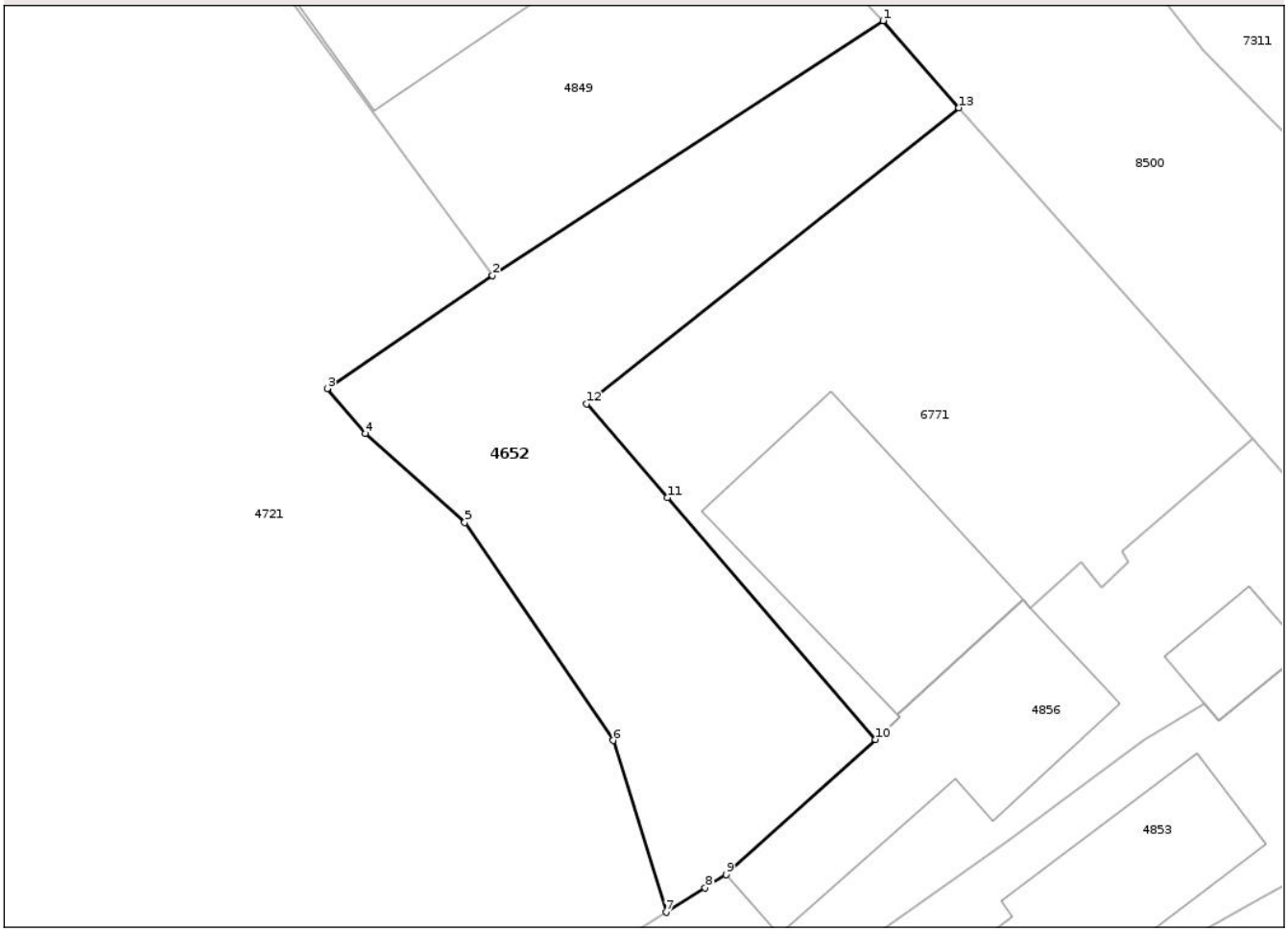
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	32	38	-	
2	padure	DA	394	32	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.561,9 378.819,803	2	488.539,763 378.805,381	26.42
2	488.539,763 378.805,381	3	488.530,397 378.798,986	11.341
3	488.530,397 378.798,986	4	488.532,563 378.796,438	3.344
4	488.532,563 378.796,438	5	488.538,188 378.791,406	7.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.538,188 378.791,406	6	488.546,594 378.779,063	14.934
6	488.546,594 378.779,063	7	488.549,602 378.769,346	10.172
7	488.549,602 378.769,346	8	488.551,819 378.770,733	2.615
8	488.551,819 378.770,733	9	488.553,002 378.771,473	1.395
9	488.553,002 378.771,473	10	488.561,474 378.779,127	11.417
10	488.561,474 378.779,127	11	488.549,678 378.792,81	18.066
11	488.549,678 378.792,81	12	488.545,103 378.798,116	7.006
12	488.545,103 378.798,116	13	488.566,202 378.814,872	26.943
13	488.566,202 378.814,872	1	488.561,9 378.819,803	6.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.878	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă-magazie
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 745, din 03/06/2022 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 23/03.06.2022 EMIS DE BIN ALECSOIU CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘTEFAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ȘTEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

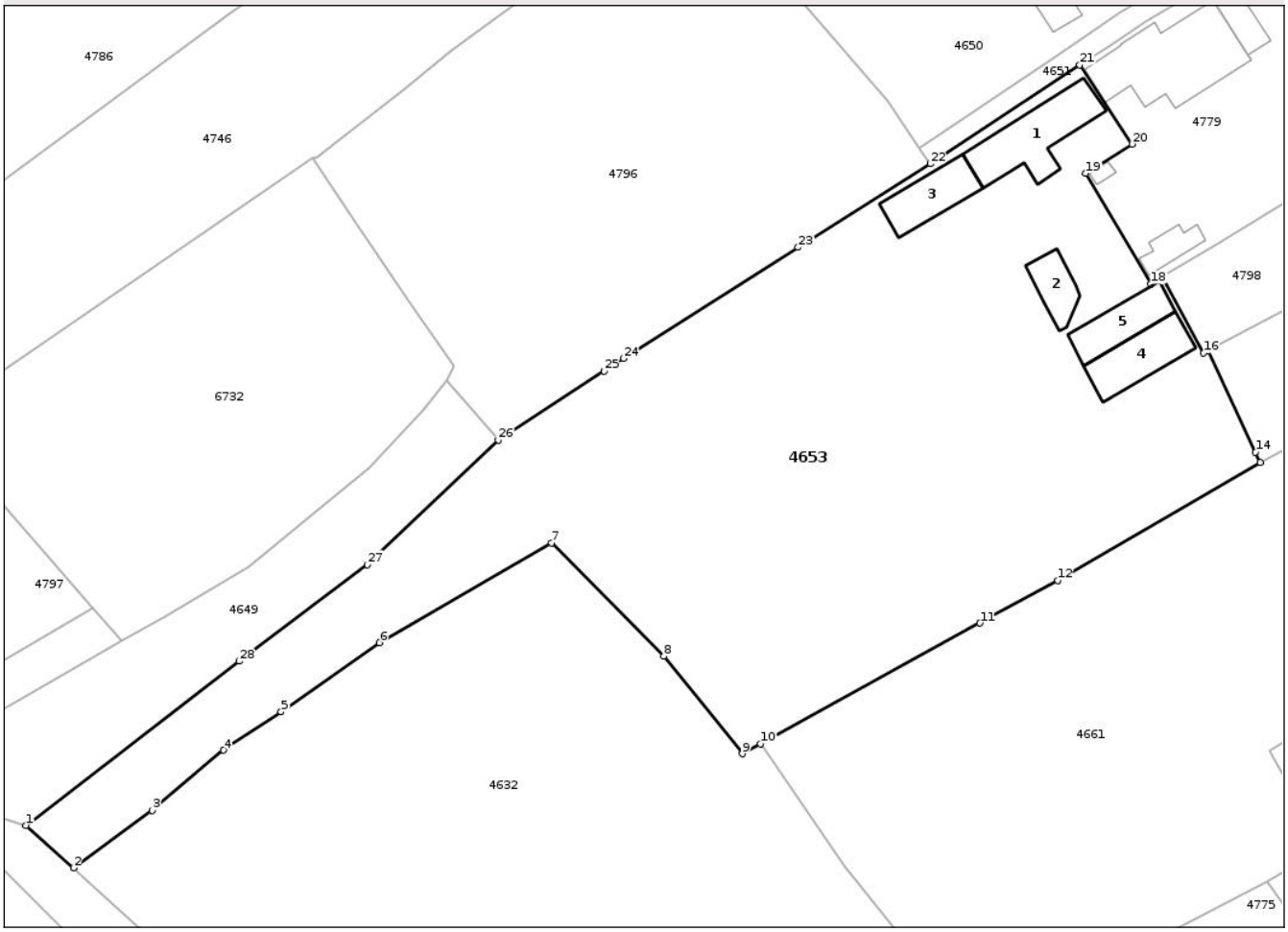
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	32	-	-	
2	arabil	DA	1.151	32	-	-	
3	livada	DA	1.733	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă-magazie
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă-fânar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.733,81 378.377,63	2	488.739,133 378.372,867	7.143
3	488.747,977 378.379,298	4	488.755,962 378.386,047	10.455
5	488.762,394 378.390,337	6	488.773,408 378.398,073	13.459
7	488.792,69 378.409,23	8	488.805,241 378.396,55	17.841
9	488.814,035 378.385,641	10	488.816,084 378.386,769	2.339
11	488.840,663 378.400,261	12	488.849,356 378.405,033	9.917
13	488.872,057 378.418,243	14	488.871,519 378.419,377	1.255
15	488.866,163 378.430,747	16	488.865,711 378.430,505	0.513
17	488.861,124 378.439,011	18	488.859,833 378.438,191	1.529
19	488.852,515 378.450,574	20	488.857,695 378.453,844	6.126
21	488.851,845 378.462,71	22	488.835,091 378.451,65	20.075
23	488.820,315 378.442,296	24	488.800,701 378.429,879	23.214
25	488.798,54 378.428,468	26	488.786,71 378.420,748	14.126
27	488.772,041 378.406,821	28	488.757,674 378.396,005	17.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.739,133 378.372,867	3	488.747,977 378.379,298	10.935
4	488.755,962 378.386,047	5	488.762,394 378.390,337	7.731
6	488.773,408 378.398,073	7	488.792,69 378.409,23	22.277
8	488.805,241 378.396,55	9	488.814,035 378.385,641	14.012
10	488.816,084 378.386,769	11	488.840,663 378.400,261	28.039
12	488.849,356 378.405,033	13	488.872,057 378.418,243	26.265
14	488.871,519 378.419,377	15	488.866,163 378.430,747	12.568
16	488.865,711 378.430,505	17	488.861,124 378.439,011	9.664
18	488.859,833 378.438,191	19	488.852,515 378.450,574	14.384
20	488.857,695 378.453,844	21	488.851,845 378.462,71	10.622
22	488.835,091 378.451,65	23	488.820,315 378.442,296	17.488
24	488.800,701 378.429,879	25	488.798,54 378.428,468	2.581
26	488.786,71 378.420,748	27	488.772,041 378.406,821	20.227
28	488.757,674 378.396,005	1	488.733,81 378.377,63	30.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.575 Masurata: 3.493	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3875, din 04/08/1997 emis de NP BURCEA MARIN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5328/20. 01.1993 EMIS DE CJSDPT; CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 832/02.08.1978 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN; CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 3253/15.07.1997 EMIS DE NP BURCEA MARIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

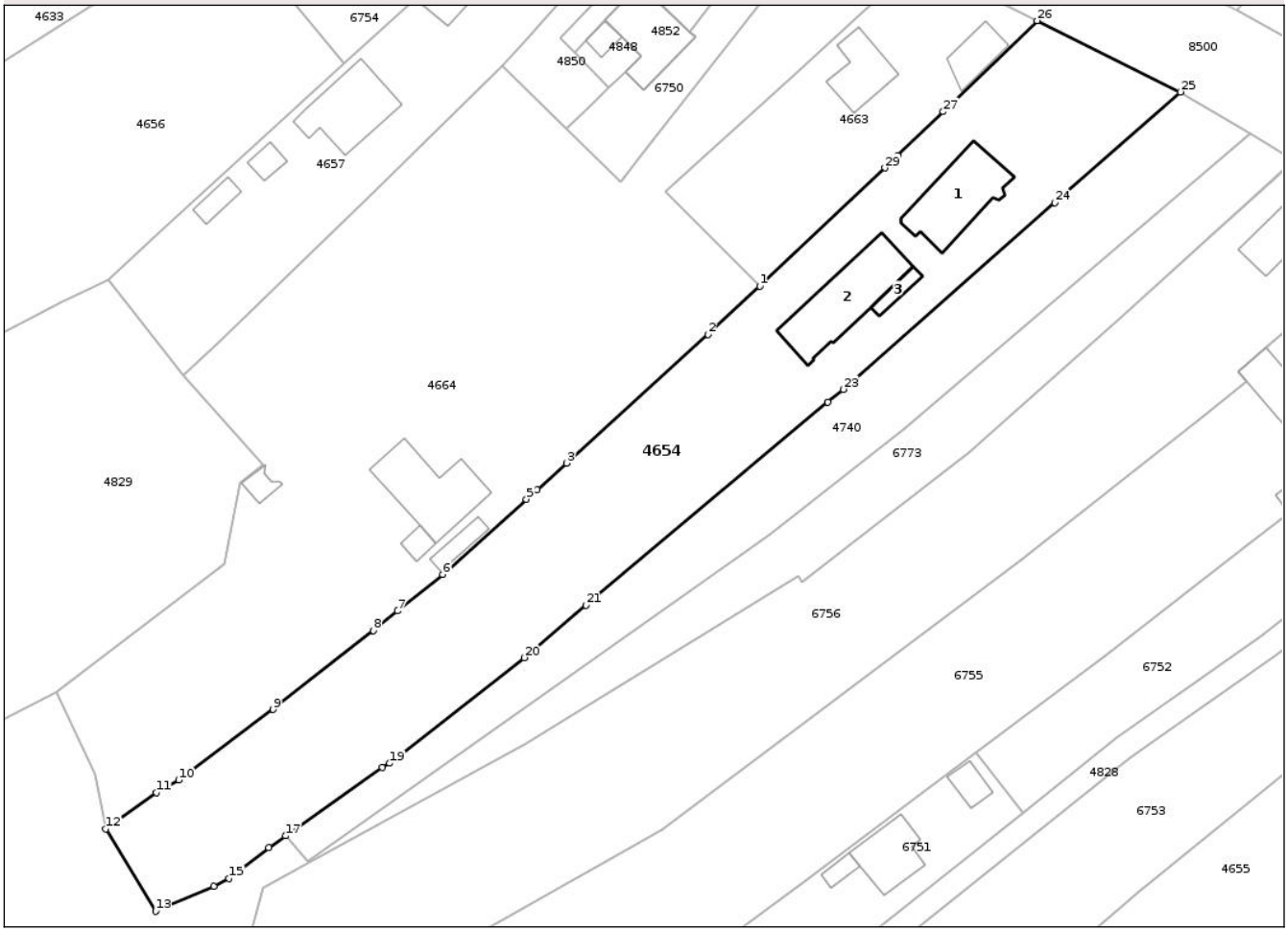
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.575 Masurata: 3.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	32	-	-	
2	arabil	DA	2.799	32	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.706,08 378.624,884	2	488.698,456 378.617,693	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.698,456 378.617,693	3	488.677,434 378.598,652	28.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.677,434 378.598,652	4	488.673,089 378.594,716	5.863
5	488.671,495 378.593,288	6	488.659,059 378.582,143	16.699
7	488.652,362 378.576,731	8	488.648,76 378.573,82	4.631
9	488.633,939 378.562,132	10	488.619,947 378.551,672	17.47
11	488.616,647 378.549,787	12	488.609,128 378.544,441	9.226
13	488.616,512 378.532,208	14	488.625,187 378.535,885	9.422
15	488.627,39 378.537,07	16	488.633,287 378.541,607	7.44
17	488.635,8 378.543,389	18	488.650,1 378.553,527	17.529
19	488.651,2 378.554,145	20	488.671,141 378.569,801	25.353
21	488.680,334 378.577,551	22	488.716,187 378.607,678	46.83
23	488.718,446 378.609,576	24	488.749,835 378.637,254	41.849
25	488.768,437 378.653,656	26	488.747,204 378.664,226	23.718
27	488.733,296 378.650,736	28	488.726,571 378.644,213	9.369
29	488.724,645 378.642,397	1	488.706,08 378.624,884	25.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.673,089 378.594,716	5	488.671,495 378.593,288	2.14
6	488.659,059 378.582,143	7	488.652,362 378.576,731	8.61
8	488.648,76 378.573,82	9	488.633,939 378.562,132	18.875
10	488.619,947 378.551,672	11	488.616,647 378.549,787	3.8
12	488.609,128 378.544,441	13	488.616,512 378.532,208	14.289
14	488.625,187 378.535,885	15	488.627,39 378.537,07	2.501
16	488.633,287 378.541,607	17	488.635,8 378.543,389	3.081
18	488.650,1 378.553,527	19	488.651,2 378.554,145	1.262
20	488.671,141 378.569,801	21	488.680,334 378.577,551	12.024
22	488.716,187 378.607,678	23	488.718,446 378.609,576	2.951
24	488.749,835 378.637,254	25	488.768,437 378.653,656	24.8
26	488.747,204 378.664,226	27	488.733,296 378.650,736	19.376
28	488.726,571 378.644,213	29	488.724,645 378.642,397	2.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 29/11/2023 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR.66/06.11.2023 EMIS DE BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOFICAN STELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JOIȚA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **SOFICAN STELA** 2) **JOIȚA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

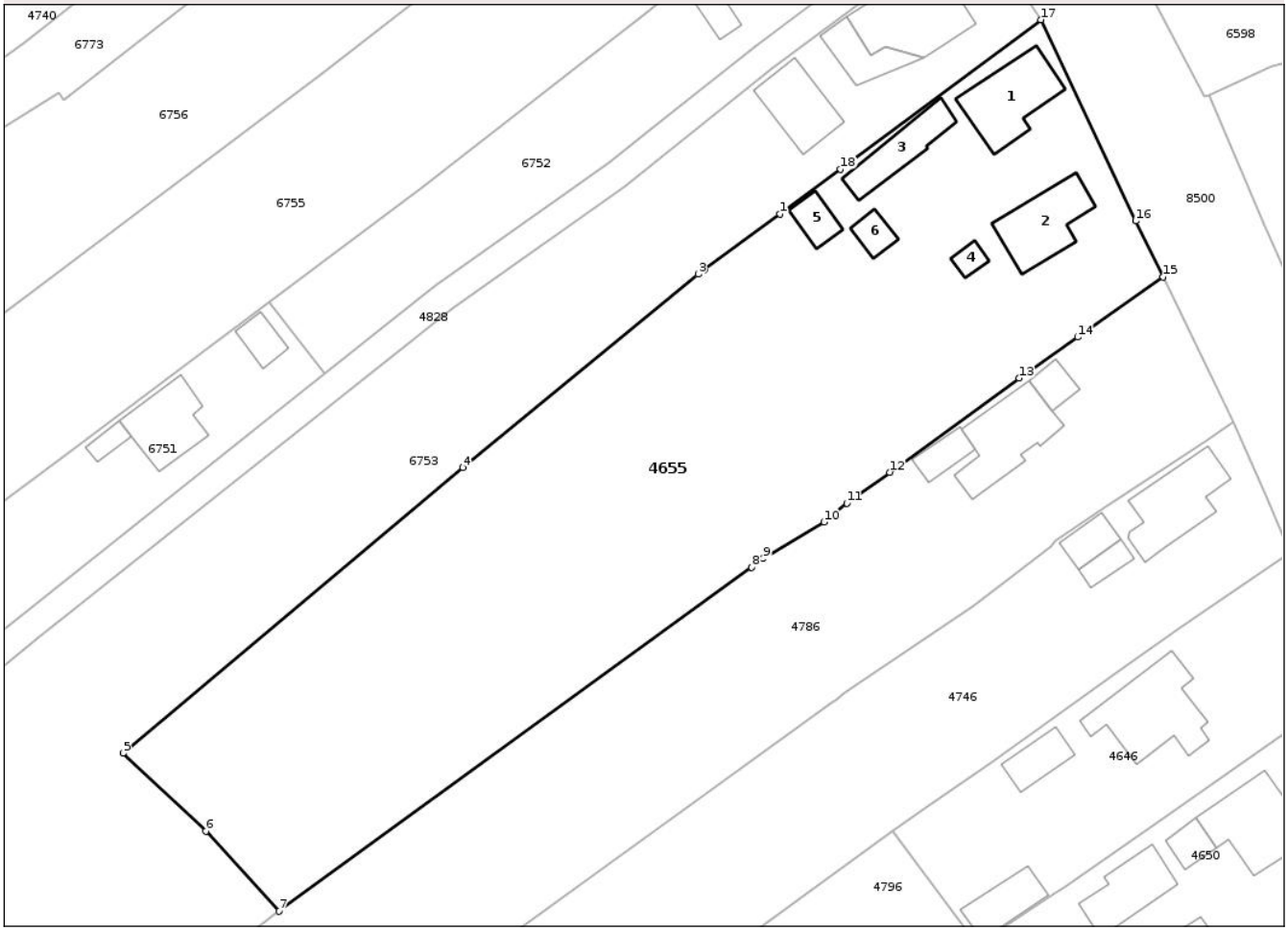
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	32	-	-	
2	arabil	DA	3.538	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.801,989 378.566,746	2	488.792,548 378.559,796	11.723
2	488.792,548 378.559,796	3	488.791,747 378.559,207	0.994
3	488.791,747 378.559,207	4	488.762,379 378.535,089	38.002
4	488.762,379 378.535,089	5	488.719,887 378.499,415	55.482
5	488.719,887 378.499,415	6	488.730,257 378.489,706	14.206
6	488.730,257 378.489,706	7	488.739,364 378.479,716	13.518
7	488.739,364 378.479,716	8	488.798,453 378.522,611	73.017
8	488.798,453 378.522,611	9	488.799,857 378.523,719	1.789
9	488.799,857 378.523,719	10	488.807,478 378.528,279	8.881
10	488.807,478 378.528,279	11	488.810,338 378.530,604	3.686
11	488.810,338 378.530,604	12	488.815,688 378.534,489	6.612
12	488.815,688 378.534,489	13	488.831,856 378.546,234	19.984
13	488.831,856 378.546,234	14	488.839,157 378.551,365	8.924
14	488.839,157 378.551,365	15	488.849,856 378.558,883	13.076
15	488.849,856 378.558,883	16	488.846,42 378.565,856	7.774
16	488.846,42 378.565,856	17	488.834,569 378.590,962	27.763
17	488.834,569 378.590,962	18	488.809,55 378.572,312	31.205
18	488.809,55 378.572,312	1	488.801,989 378.566,746	9.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.043 Masurata: 3.068	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27239, din 10/11/1993 emis de CJSDPT (CERTIFICAT DE DECES NR. 5/21.01.2011 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 940/16.03.1998 EMIS DE NP COCHINESCU GEORGEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ALEXANDRA**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

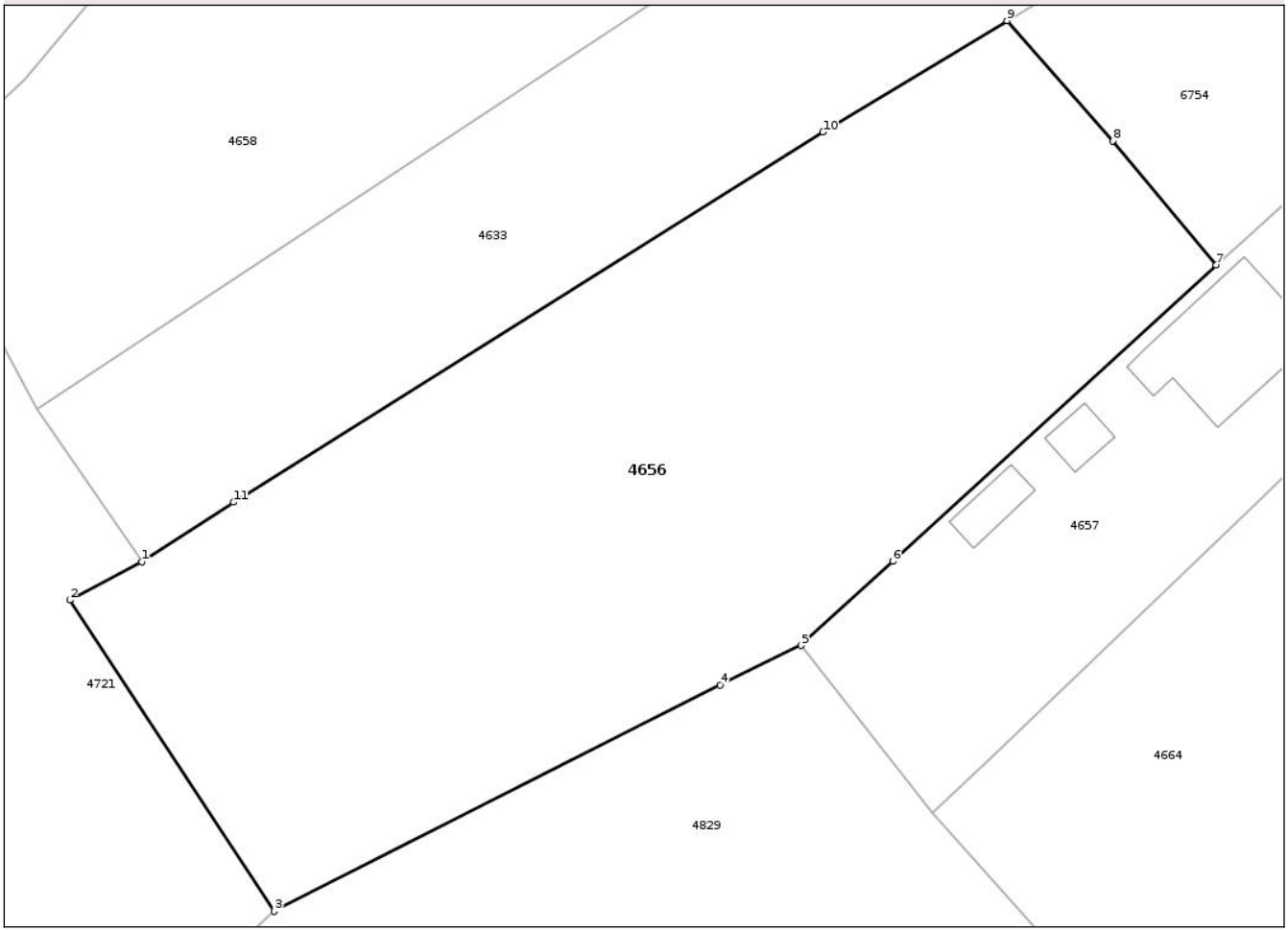
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.043 Masurata: 3.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.068	32	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.553,969 378.632,879	2	488.547,915 378.629,654	6.859
2	488.547,915 378.629,654	3	488.565,156 378.603,438	31.377
3	488.565,156 378.603,438	4	488.602,719 378.622,5	42.123
4	488.602,719 378.622,5	5	488.609,543 378.625,844	7.599
5	488.609,543 378.625,844	6	488.617,261 378.632,91	10.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.617,261 378.632,91	7	488.644,534 378.657,881	36.978
7	488.644,534 378.657,881	8	488.635,812 378.668,355	13.63
8	488.635,812 378.668,355	9	488.626,882 378.678,475	13.497
9	488.626,882 378.678,475	10	488.611,389 378.669,093	18.112
10	488.611,389 378.669,093	11	488.561,722 378.637,902	58.649
11	488.561,722 378.637,902	1	488.553,969 378.632,879	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:479

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82140	Din acte: 1.342 Masurata: 1.360	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3377 / 07/04/2004		
Act Notarial nr. 1331, din 07/04/2004 emis de Pirvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCESCU ION CRISTIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)	
10421 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 467, din 30/06/2001 emis de Primaria Municipiului Pitesti (act administrativ nr 630 din 21.01.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1 din 12.01.2007, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 86 din 26.10.2006, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 628 din 09.02.2021, emis de BNP Didea Cornelia Narcisa;act notarial nr 1331 din 07.04.2004, emis de BNP Pirvu Emilia;act administrativ nr 8787 din 10.02.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 601 din 21.01.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 41 din 21.01.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.10421/17.02.2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului, de la 1325 mp la 1342 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CIUCESCU ION CRISTIAN** 2) **CIUCESCU MARIA DANIELA**, soți	
B6	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, strada Budeasa Mică, nr.89.	A1, A1.1, A1.3
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentatiei receptionata sub nr. 10421/17.02.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **CIUCESCU ION CRISTIAN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **CIUCESCU MARIA DANIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

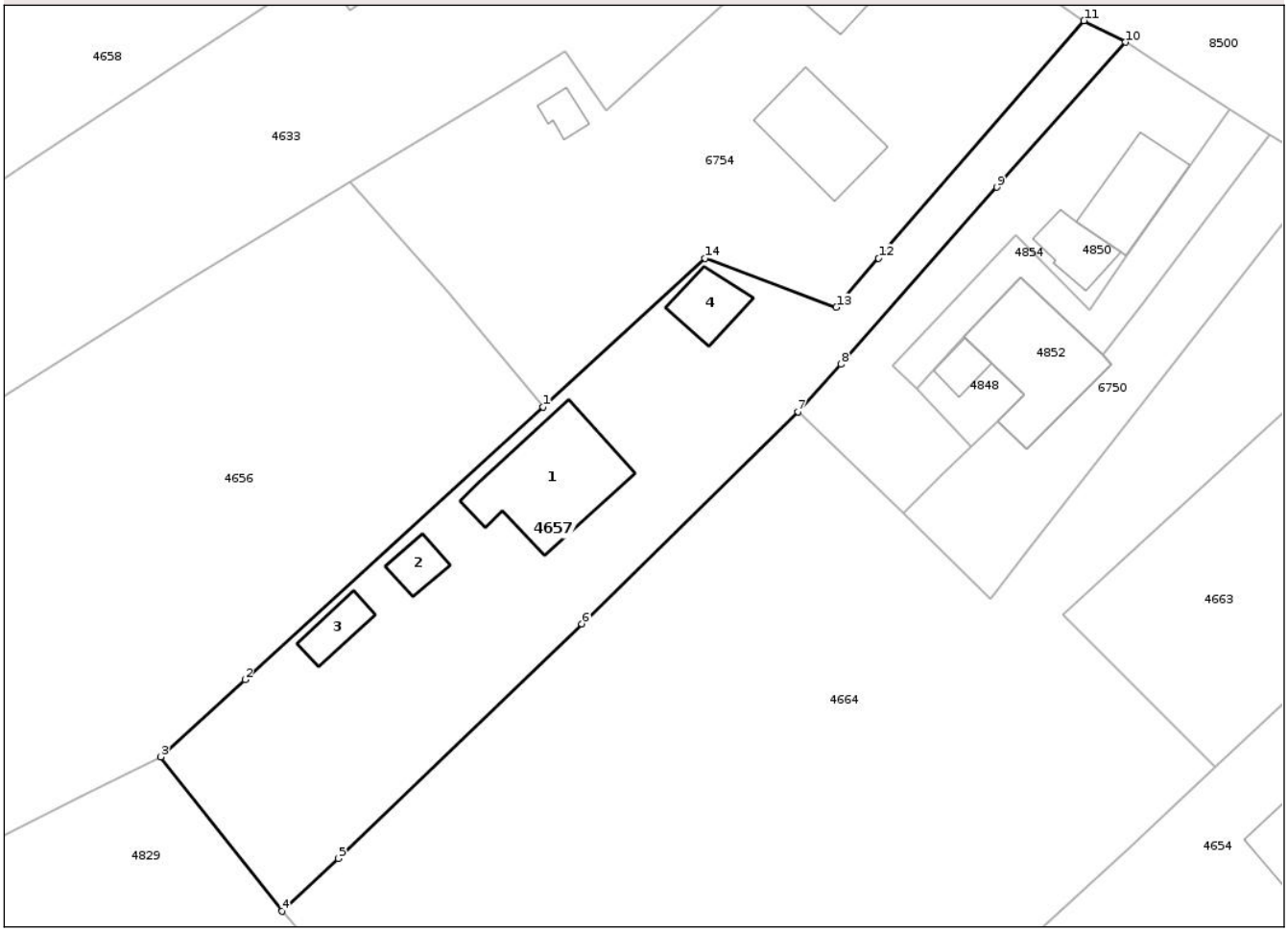
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82140	Din acte: 1.342 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	32	-	-	
2	arabil	DA	742	32	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.644,534 378.657,881	2	488.617,261 378.632,91	36.978
2	488.617,261 378.632,91	3	488.609,543 378.625,844	10.464
3	488.609,543 378.625,844	4	488.620,642 378.611,722	17.962
4	488.620,642 378.611,722	5	488.625,815 378.616,562	7.084
5	488.625,815 378.616,562	6	488.648,097 378.638,029	30.941
6	488.648,097 378.638,029	7	488.667,851 378.657,447	27.7
7	488.667,851 378.657,447	8	488.671,803 378.661,772	5.859
8	488.671,803 378.661,772	9	488.686,077 378.677,984	21.6
9	488.686,077 378.677,984	10	488.697,844 378.691,256	17.737
10	488.697,844 378.691,256	11	488.694,036 378.693,225	4.287
11	488.694,036 378.693,225	12	488.675,25 378.671,474	28.741
12	488.675,25 378.671,474	13	488.671,373 378.666,984	5.932
13	488.671,373 378.666,984	14	488.659,371 378.671,465	12.811
14	488.659,371 378.671,465	1	488.644,534 378.657,881	20.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.185	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de prorprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

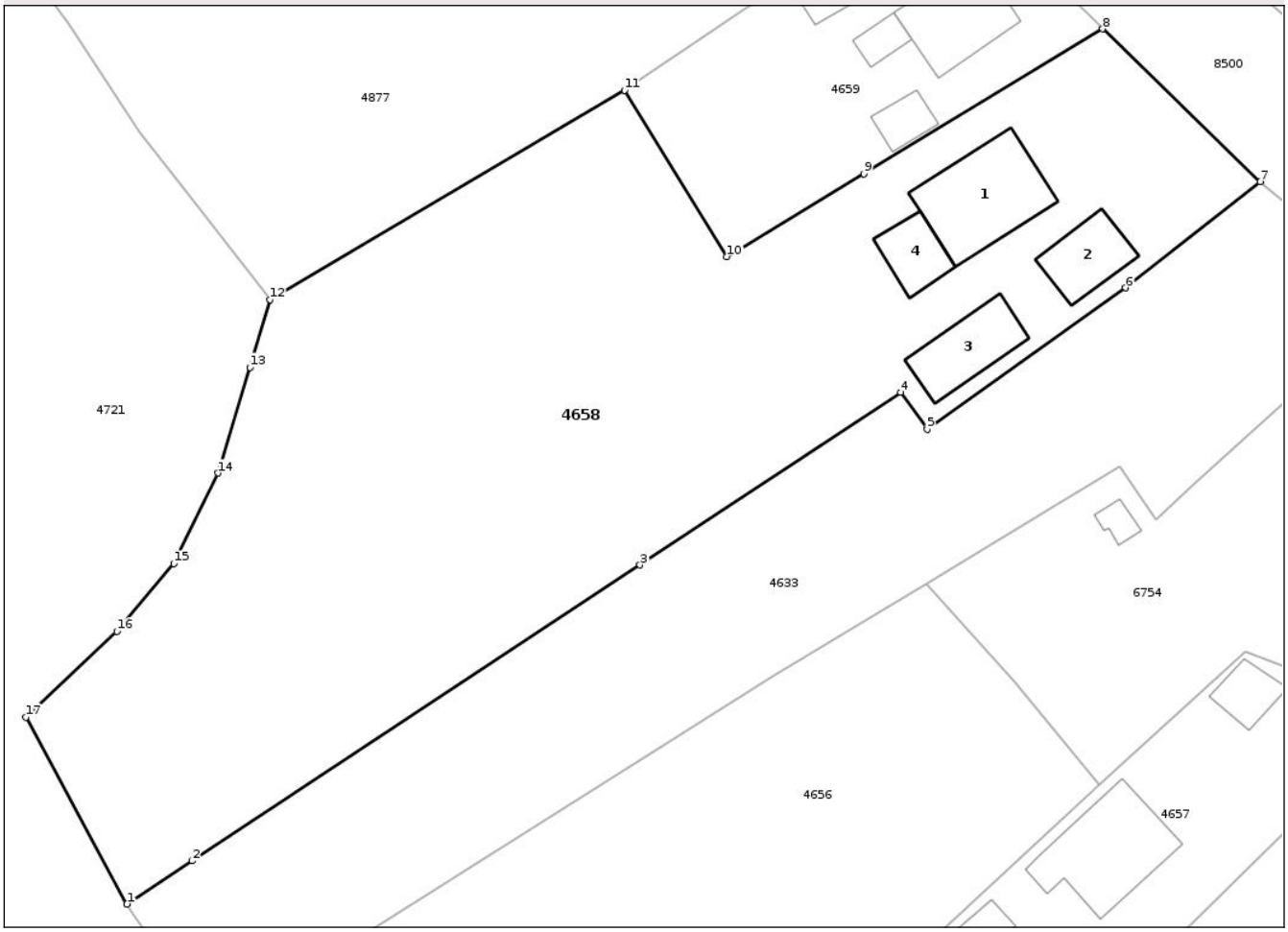
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	32	-	-	
2	arabil	DA	3.164	32	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.545,163 378.645,752	2	488.551,823 378.650,146	7.979
2	488.551,823 378.650,146	3	488.597,577 378.680,334	54.816
3	488.597,577 378.680,334	4	488.624,194 378.697,948	31.917
4	488.624,194 378.697,948	5	488.626,895 378.694,178	4.638
5	488.626,895 378.694,178	6	488.647,158 378.708,609	24.877
6	488.647,158 378.708,609	7	488.660,928 378.719,44	17.519
7	488.660,928 378.719,44	8	488.644,851 378.735,028	22.393
8	488.644,851 378.735,028	9	488.620,435 378.720,254	28.538
9	488.620,435 378.720,254	10	488.606,444 378.711,788	16.353
10	488.606,444 378.711,788	11	488.595,986 378.728,783	19.955
11	488.595,986 378.728,783	12	488.559,789 378.707,411	42.036
12	488.559,789 378.707,411	13	488.557,724 378.700,511	7.202
13	488.557,724 378.700,511	14	488.554,492 378.689,713	11.271
14	488.554,492 378.689,713	15	488.549,95 378.680,487	10.283
15	488.549,95 378.680,487	16	488.544,147 378.673,555	9.04
16	488.544,147 378.673,555	17	488.534,853 378.664,812	12.76
17	488.534,853 378.664,812	1	488.545,163 378.645,752	21.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 920 Masurata: 867	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1130, din 02/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIȚĂ ION**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NIȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1130, din 02/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIȚĂ TATIANA**, LIPSĂ CNP 2) **NIȚĂ EMIL-NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră	A1.1
	1) **NIȚĂ TATIANA**, LIPSĂ CNP 2) **NIȚĂ EMIL-NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

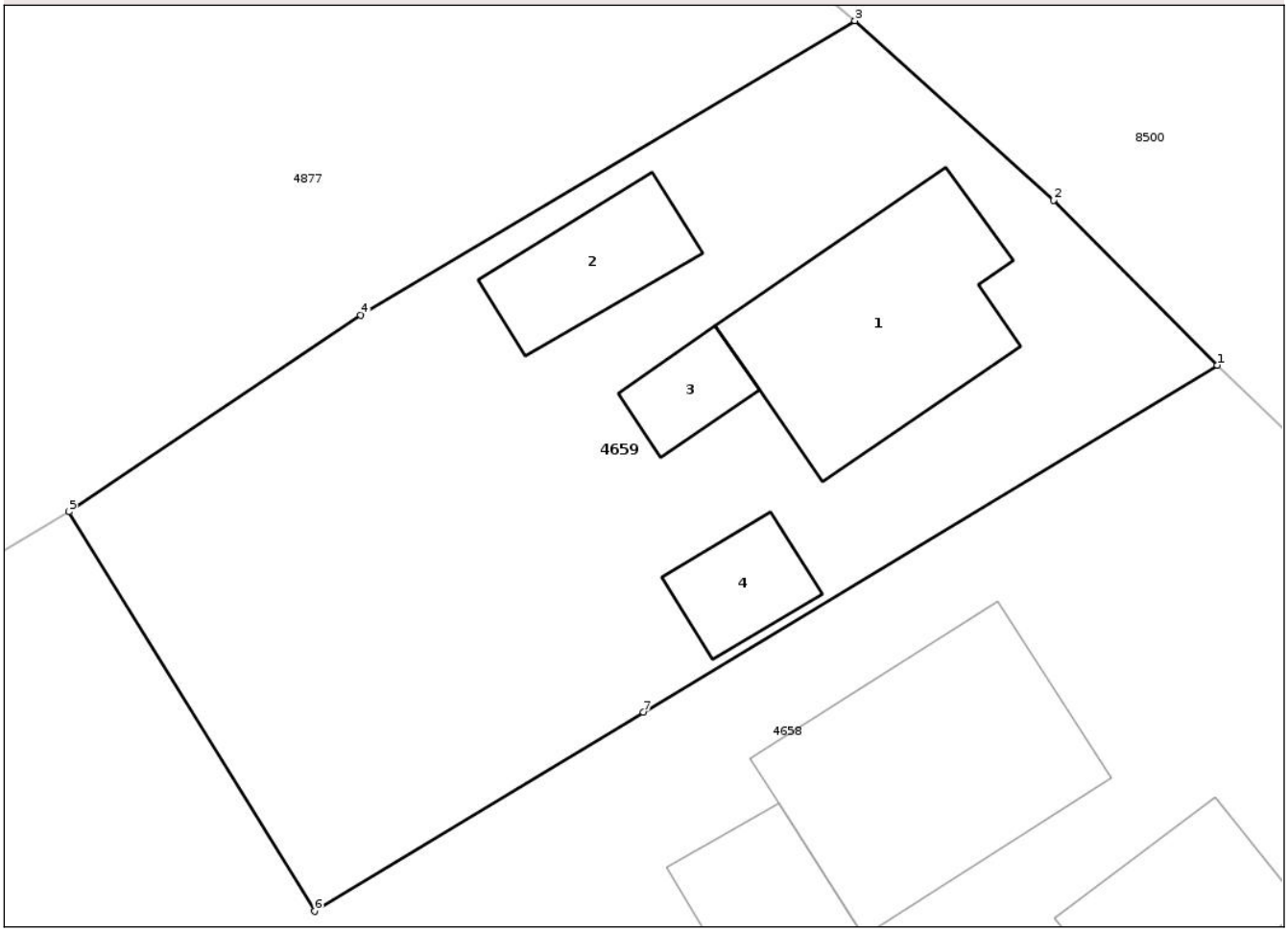
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 920 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.644,851 378.735,028	2	488.637,882 378.742,042	9.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.637,882 378.742,042	3	488.629,431 378.749,683	11.393
3	488.629,431 378.749,683	4	488.608,401 378.737,152	24.48
4	488.608,401 378.737,152	5	488.595,986 378.728,783	14.972
5	488.595,986 378.728,783	6	488.606,444 378.711,788	19.955
6	488.606,444 378.711,788	7	488.620,435 378.720,254	16.353
7	488.620,435 378.720,254	1	488.644,851 378.735,028	28.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80448	Din acte: 994 Masurata: 1.006	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-foișor
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14785 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 715, din 24/03/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TONIȚĂ ADRIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TONIȚĂ ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

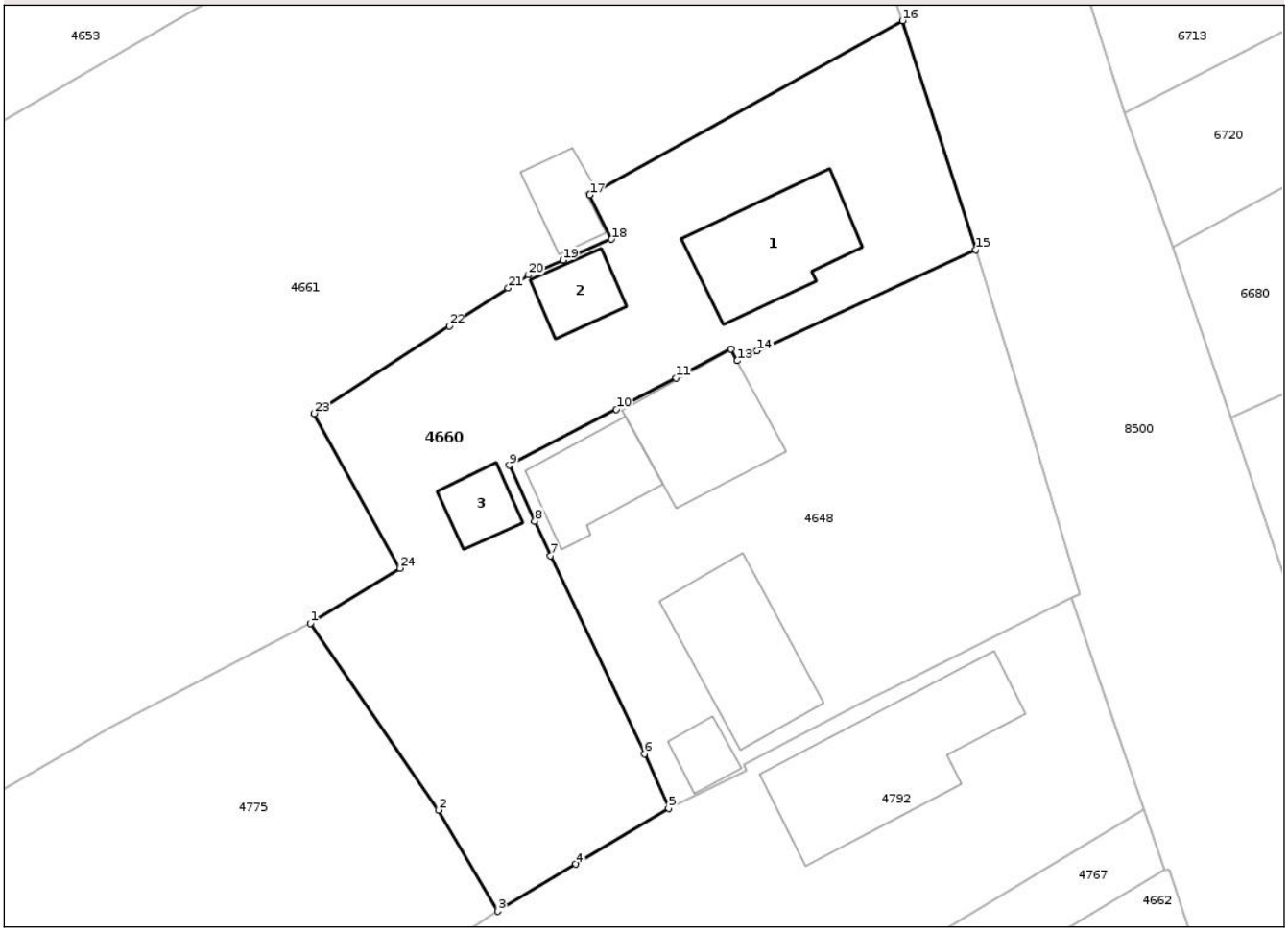
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80448	Din acte: 994 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	32	-	-	
2	arabil	DA	475	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-foişor
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.872,885 378.371,368	2	488.881,802 378.358,384	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.881,802 378.358,384	3	488.885,929 378.351,342	8.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.885,929 378.351,342	4	488.891,348 378.354,607	6.327
5	488.897,801 378.358,496	6	488.896,12 378.362,289	4.149
7	488.889,586 378.376,053	8	488.888,49 378.378,457	2.642
9	488.886,719 378.382,339	10	488.894,173 378.386,242	8.414
11	488.898,321 378.388,42	12	488.902,139 378.390,425	4.312
13	488.902,573 378.389,617	14	488.903,958 378.390,294	1.542
15	488.919,158 378.397,33	16	488.914,05 378.413,248	16.717
17	488.892,316 378.401,135	18	488.893,823 378.398,055	3.429
19	488.890,449 378.396,605	20	488.888,056 378.395,577	2.604
21	488.886,641 378.394,661	22	488.882,553 378.392,015	4.87
23	488.873,165 378.385,937	24	488.879,112 378.375,18	12.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.891,348 378.354,607	5	488.897,801 378.358,496	7.534
6	488.896,12 378.362,289	7	488.889,586 378.376,053	15.236
8	488.888,49 378.378,457	9	488.886,719 378.382,339	4.267
10	488.894,173 378.386,242	11	488.898,321 378.388,42	4.685
12	488.902,139 378.390,425	13	488.902,573 378.389,617	0.917
14	488.903,958 378.390,294	15	488.919,158 378.397,33	16.749
16	488.914,05 378.413,248	17	488.892,316 378.401,135	24.882
18	488.893,823 378.398,055	19	488.890,449 378.396,605	3.672
20	488.888,056 378.395,577	21	488.886,641 378.394,661	1.686
22	488.882,553 378.392,015	23	488.873,165 378.385,937	11.184
24	488.879,112 378.375,18	1	488.872,885 378.371,368	7.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'acasă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83680	Din acte: 3.278 Masurata: 3.268	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'acasă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'acasă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'acasă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14495 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 1153, din 03/04/2002 emis de MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JOIŢA MARGARETA**	
62717 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 33, din 12/09/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JOIŢA TIBERIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÎNZÎNĂ CARMEN-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

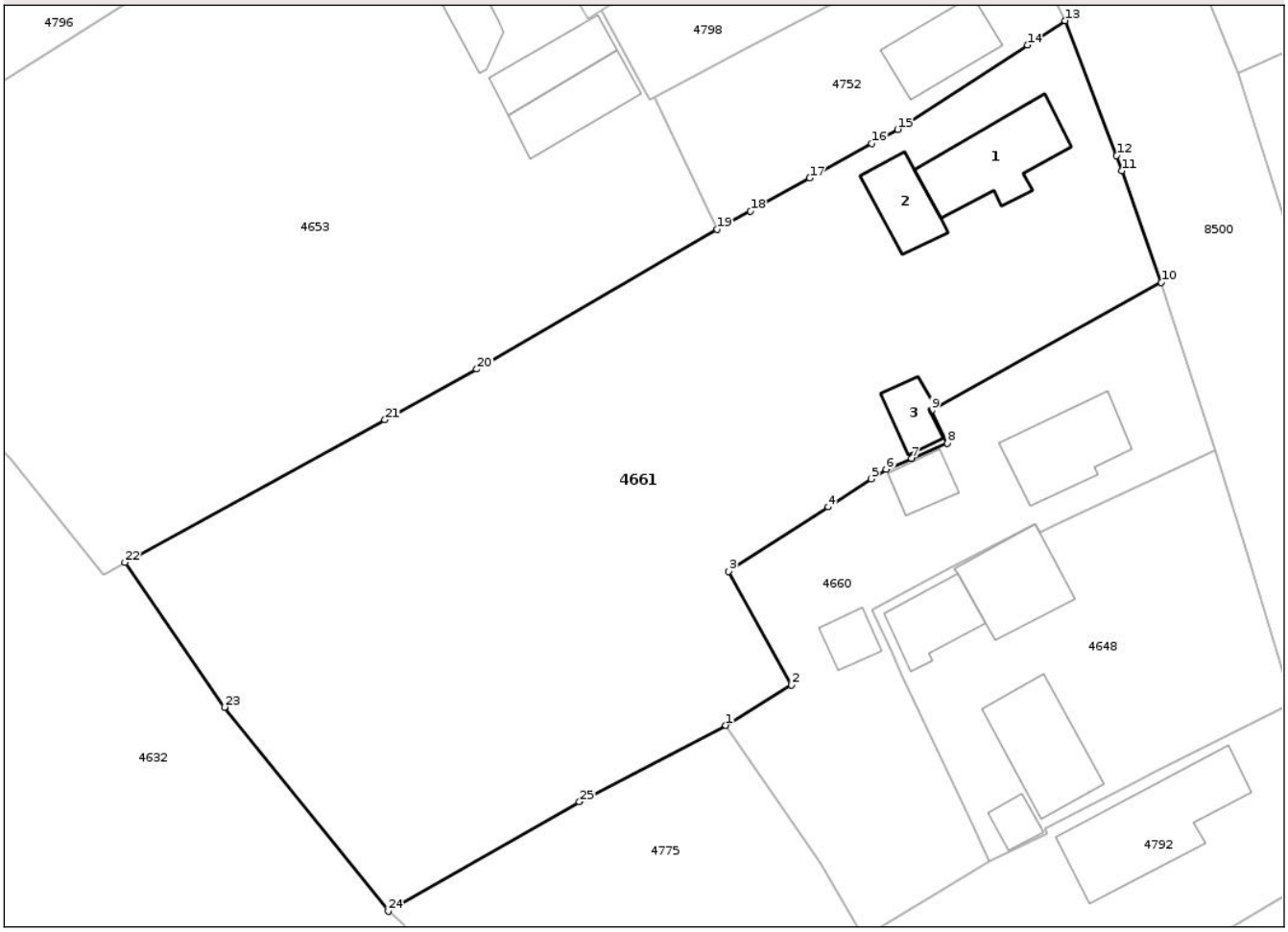
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83680	Din acte: 3.278 Masurata: 3.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	32	-	-	
2	arabil	DA	2.419	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.872,885 378.371,368	2	488.879,112 378.375,18	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.879,112 378.375,18	3	488.873,165 378.385,937	12.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.873,165 378.385,937	4	488.882,553 378.392,015	11.184
5	488.886,641 378.394,661	6	488.888,056 378.395,577	1.686
7	488.890,449 378.396,605	8	488.893,823 378.398,055	3.672
9	488.892,316 378.401,135	10	488.914,05 378.413,248	24.882
11	488.910,332 378.423,785	12	488.909,824 378.425,226	1.528
13	488.904,942 378.437,973	14	488.901,401 378.435,676	4.221
15	488.889,114 378.427,707	16	488.886,68 378.426,356	2.784
17	488.880,804 378.423,096	18	488.875,21 378.419,992	6.397
19	488.872,057 378.418,243	20	488.849,356 378.405,033	26.265
21	488.840,663 378.400,261	22	488.816,084 378.386,769	28.039
23	488.825,494 378.373,089	24	488.840,974 378.353,797	24.735
25	488.859,051 378.364,138	1	488.872,885 378.371,368	15.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.882,553 378.392,015	5	488.886,641 378.394,661	4.87
6	488.888,056 378.395,577	7	488.890,449 378.396,605	2.604
8	488.893,823 378.398,055	9	488.892,316 378.401,135	3.429
10	488.914,05 378.413,248	11	488.910,332 378.423,785	11.174
12	488.909,824 378.425,226	13	488.904,942 378.437,973	13.65
14	488.901,401 378.435,676	15	488.889,114 378.427,707	14.645
16	488.886,68 378.426,356	17	488.880,804 378.423,096	6.72
18	488.875,21 378.419,992	19	488.872,057 378.418,243	3.606
20	488.849,356 378.405,033	21	488.840,663 378.400,261	9.917
22	488.816,084 378.386,769	23	488.825,494 378.373,089	16.604
24	488.840,974 378.353,797	25	488.859,051 378.364,138	20.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 39-41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 39-41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 39-41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 39-41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 39-41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 39-41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 39-41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

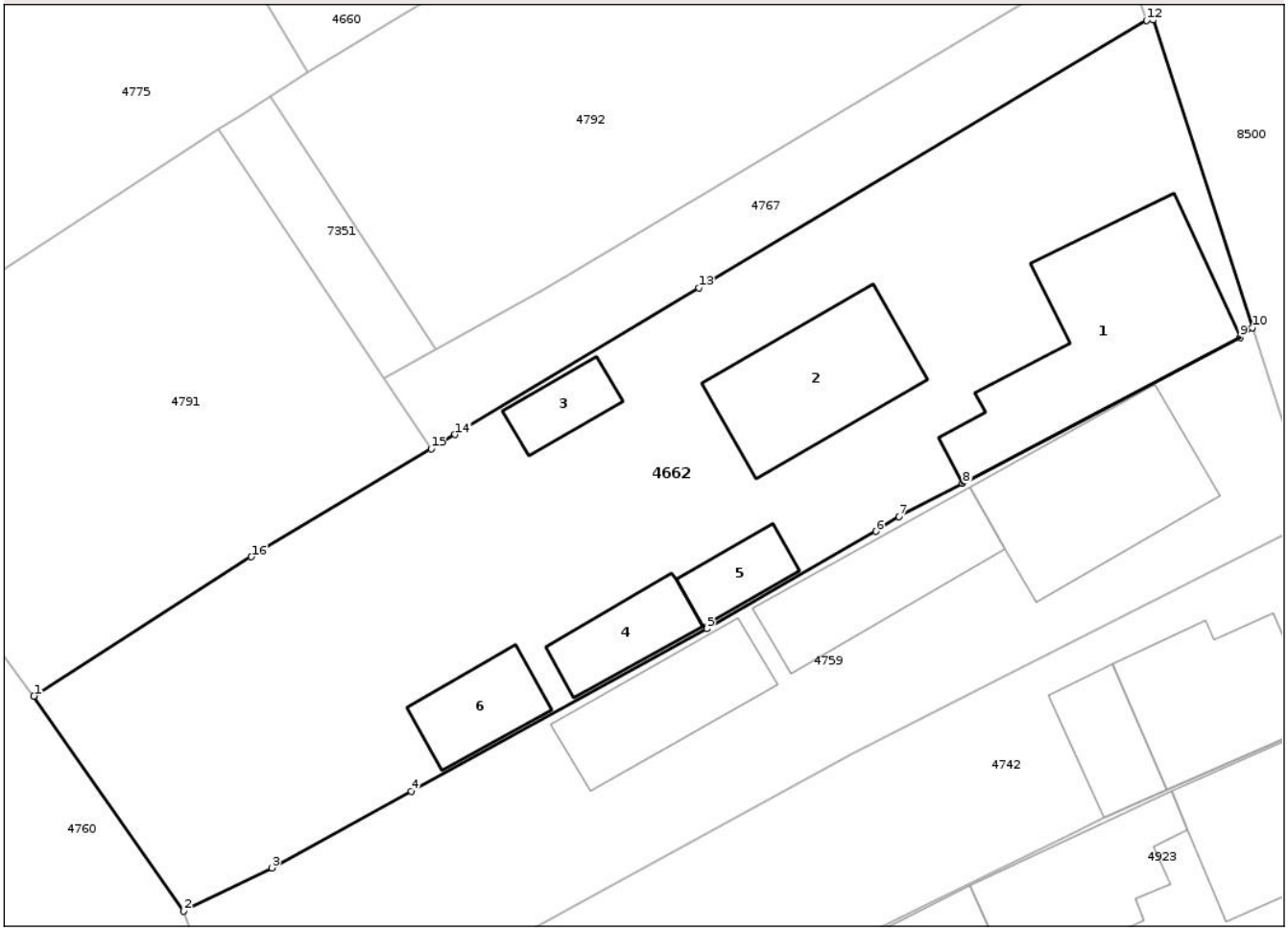
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	32	-	-	
2	arabil	DA	328	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.870,839 378.316,949	2	488.879,102 378.305,084	14.459
2	488.879,102 378.305,084	3	488.883,961 378.307,473	5.415
3	488.883,961 378.307,473	4	488.891,66 378.311,7	8.783
4	488.891,66 378.311,7	5	488.907,972 378.320,655	18.608
5	488.907,972 378.320,655	6	488.917,314 378.326,027	10.776
6	488.917,314 378.326,027	7	488.918,595 378.326,835	1.515
7	488.918,595 378.326,835	8	488.922,102 378.328,675	3.96
8	488.922,102 378.328,675	9	488.937,412 378.336,709	17.29
9	488.937,412 378.336,709	10	488.938,088 378.337,261	0.873
10	488.938,088 378.337,261	11	488.932,626 378.354,235	17.831
11	488.932,626 378.354,235	12	488.932,259 378.354,209	0.368
12	488.932,259 378.354,209	13	488.907,537 378.339,447	28.794
13	488.907,537 378.339,447	14	488.894,083 378.331,369	15.693
14	488.894,083 378.331,369	15	488.892,759 378.330,574	1.544
15	488.892,759 378.330,574	16	488.882,852 378.324,625	11.556
16	488.882,852 378.324,625	1	488.870,839 378.316,949	14.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84031	Din acte: 1.041 Masurata: 1.037	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20070 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 819, din 28/03/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ANA-MARIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU ANA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

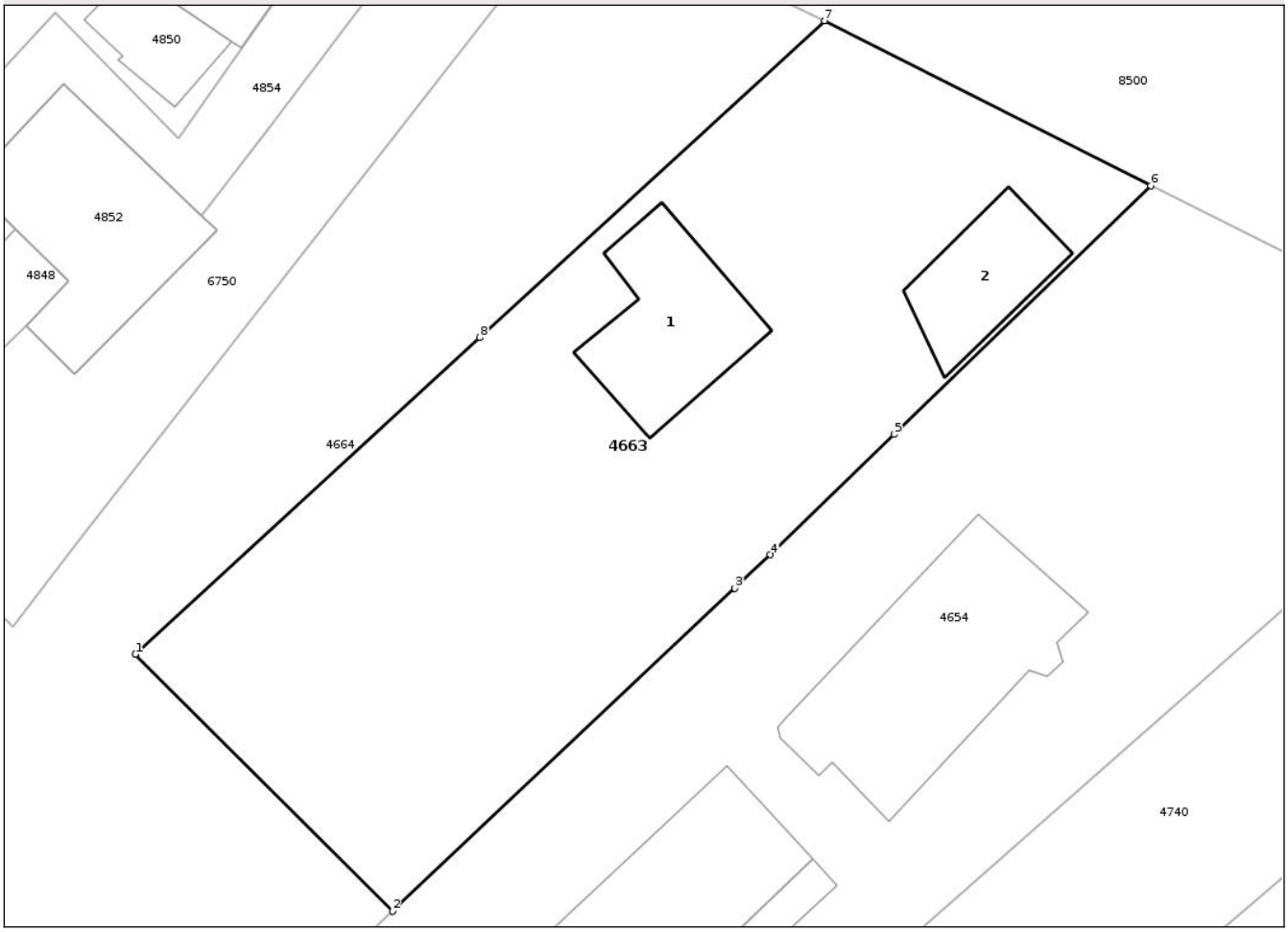
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84031	Din acte: 1.041 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	32	-	-	
2	arabil	DA	500	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.692,142 378.638,814	2	488.706,08 378.624,884	19.706
2	488.706,08 378.624,884	3	488.724,645 378.642,397	25.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.724,645 378.642,397	4	488.726,571 378.644,213	2.647
4	488.726,571 378.644,213	5	488.733,296 378.650,736	9.369
5	488.733,296 378.650,736	6	488.747,204 378.664,226	19.376
6	488.747,204 378.664,226	7	488.729,507 378.673,171	19.829
7	488.729,507 378.673,171	8	488.710,825 378.655,993	25.379
8	488.710,825 378.655,993	1	488.692,142 378.638,814	25.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81414	Din acte: 4.899 Masurata: 4.989	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81414-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-camera centralei
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5256 / 26/05/2003		
Act Notarial nr. 1657, din 16/05/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **NICOLESCU ADRIAN CORNEL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 192)	
31037 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 7, din 07/10/2009 emis de NEACSU ALEXANDRU (sentința civilă nr. 12073/2011 din data de 14.12.2011 din dosar nr. 18807/280/2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **NICOLESCU ADRIAN CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NICOLESCU FLORINA MIRELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NICOLESCU PETRE IULIAN**	
B5	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din RIZEA FLORINA MIRELA in NICOLESCU FLORINA MIRELA	A1
35520 / 09/07/2014		
Act Administrativ nr. 31037, din 16/06/2014 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 349/07-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 2639/07-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act notarial nr. 7/07-10-2009 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU; act notarial nr. 1657/16-05-2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; act notarial nr. 367/20-05-2014 emis de BNP NICA DIANA; act notarial nr. 227/20-05-2014 emis de BNP BURCEA VALENTINA; act notarial nr. 228/20-05-2014 emis de BNP BURCEA VALENTINA; act administrativ nr. 48/17-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 36/24-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 13/08-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 136/28-10-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 93/28-10-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 55/28-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLESCU ADRIAN CORNEL**	
B7	-se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se rectifică limitele şi se modifică suprafaţă imobilului din ,,4861 mp,, în ,, 4899 mp,, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	-se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 1406mp din ,,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	arabil,, în ,, curţi construcţii,, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
58273 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 723, din 05/11/2020 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 7040 din 05.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 7 din 07.10.2009, emis de BNP Neacsu Alexandru;act administrativ nr 58188 din 09.11.2020, emis de OCPI ARGES);		
B9	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 58273/10.11.2020, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B10	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 58273/10.11.2020,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str. Budeasa Mica, nr. 85,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

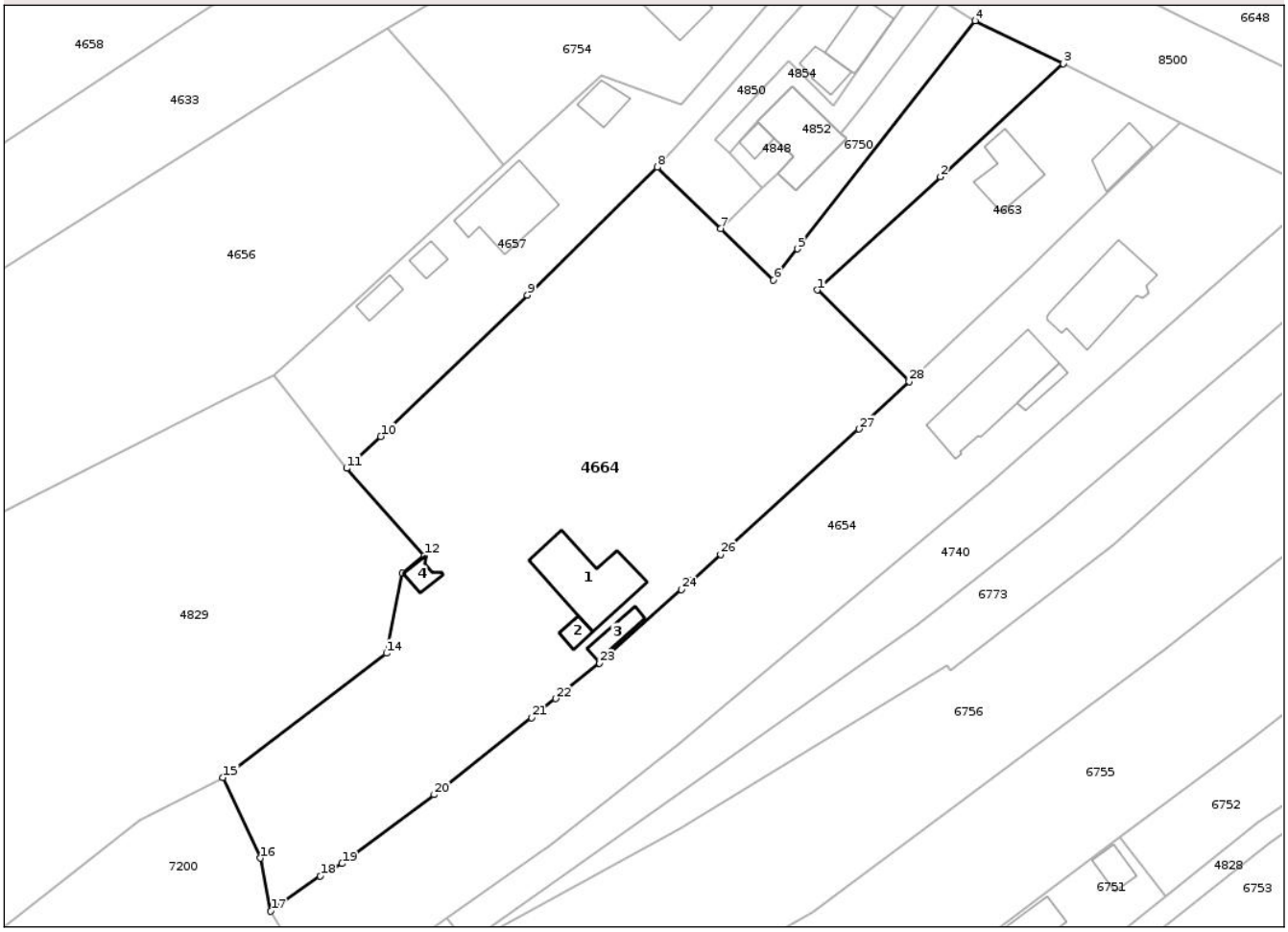
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81414	Din acte: 4.899 Masurata: 4.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	32	-	-	
2	arabil	DA	1.336	32	-	-	
3	livada	DA	1.803	32	-	-	
4	pasune	DA	1.055	32	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81414-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-camera centralei
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.692,142 378.638,814	2	488.710,825 378.655,993	25.381
3	488.729,507 378.673,171	4	488.716,143 378.679,71	14.878
5	488.689,123 378.645,038	6	488.685,486 378.640,324	5.954
7	488.677,475 378.648,148	8	488.667,851 378.657,447	13.383
9	488.648,097 378.638,029	10	488.625,815 378.616,562	30.941
11	488.620,642 378.611,722	12	488.632,442 378.598,484	17.734
13	488.629,118 378.595,778	14	488.626,695 378.583,624	12.393
15	488.601,828 378.564,749	16	488.607,559 378.552,509	13.515
17	488.609,128 378.544,441	18	488.616,647 378.549,787	9.226
19	488.619,947 378.551,672	20	488.633,939 378.562,132	17.47
21	488.648,76 378.573,82	22	488.652,362 378.576,731	4.631
23	488.659,059 378.582,143	24	488.671,495 378.593,288	16.699
25	488.673,089 378.594,716	26	488.677,434 378.598,652	5.863
27	488.698,456 378.617,693	28	488.706,08 378.624,884	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.710,825 378.655,993	3	488.729,507 378.673,171	25.379
4	488.716,143 378.679,71	5	488.689,123 378.645,038	43.957
6	488.685,486 378.640,324	7	488.677,475 378.648,148	11.198
8	488.667,851 378.657,447	9	488.648,097 378.638,029	27.7
10	488.625,815 378.616,562	11	488.620,642 378.611,722	7.084
12	488.632,442 378.598,484	13	488.629,118 378.595,778	4.286
14	488.626,695 378.583,624	15	488.601,828 378.564,749	31.219
16	488.607,559 378.552,509	17	488.609,128 378.544,441	8.219
18	488.616,647 378.549,787	19	488.619,947 378.551,672	3.8
20	488.633,939 378.562,132	21	488.648,76 378.573,82	18.875
22	488.652,362 378.576,731	23	488.659,059 378.582,143	8.61
24	488.671,495 378.593,288	25	488.673,089 378.594,716	2.14
26	488.677,434 378.598,652	27	488.698,456 378.617,693	28.363
28	488.706,08 378.624,884	1	488.692,142 378.638,814	19.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 869 Masurata: 853	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 12/07/2023 emis de BIN DRĂGUȘIN CLAUDIA-MARIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5305/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **STAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 869 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	32	-	-	
2	arabil	DA	405	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.991,535 378.215,849	2	488.982,876 378.231,576	17.953
2	488.982,876 378.231,576	3	488.972,481 378.225,194	12.198
3	488.972,481 378.225,194	4	488.966,161 378.221,313	7.417
4	488.966,161 378.221,313	5	488.943,848 378.206,775	26.631
5	488.943,848 378.206,775	6	488.946,885 378.202,114	5.563
6	488.946,885 378.202,114	7	488.951,005 378.195,79	7.548
7	488.951,005 378.195,79	8	488.951,572 378.195,007	0.967
8	488.951,572 378.195,007	9	488.954,553 378.190,889	5.084
9	488.954,553 378.190,889	10	488.962,199 378.195,95	9.169
10	488.962,199 378.195,95	11	488.966,421 378.198,745	5.063
11	488.966,421 378.198,745	12	488.981,946 378.209,318	18.783
12	488.981,946 378.209,318	1	488.991,535 378.215,849	11.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.513 Masurata: 1.475	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 723, din 17/03/2005 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

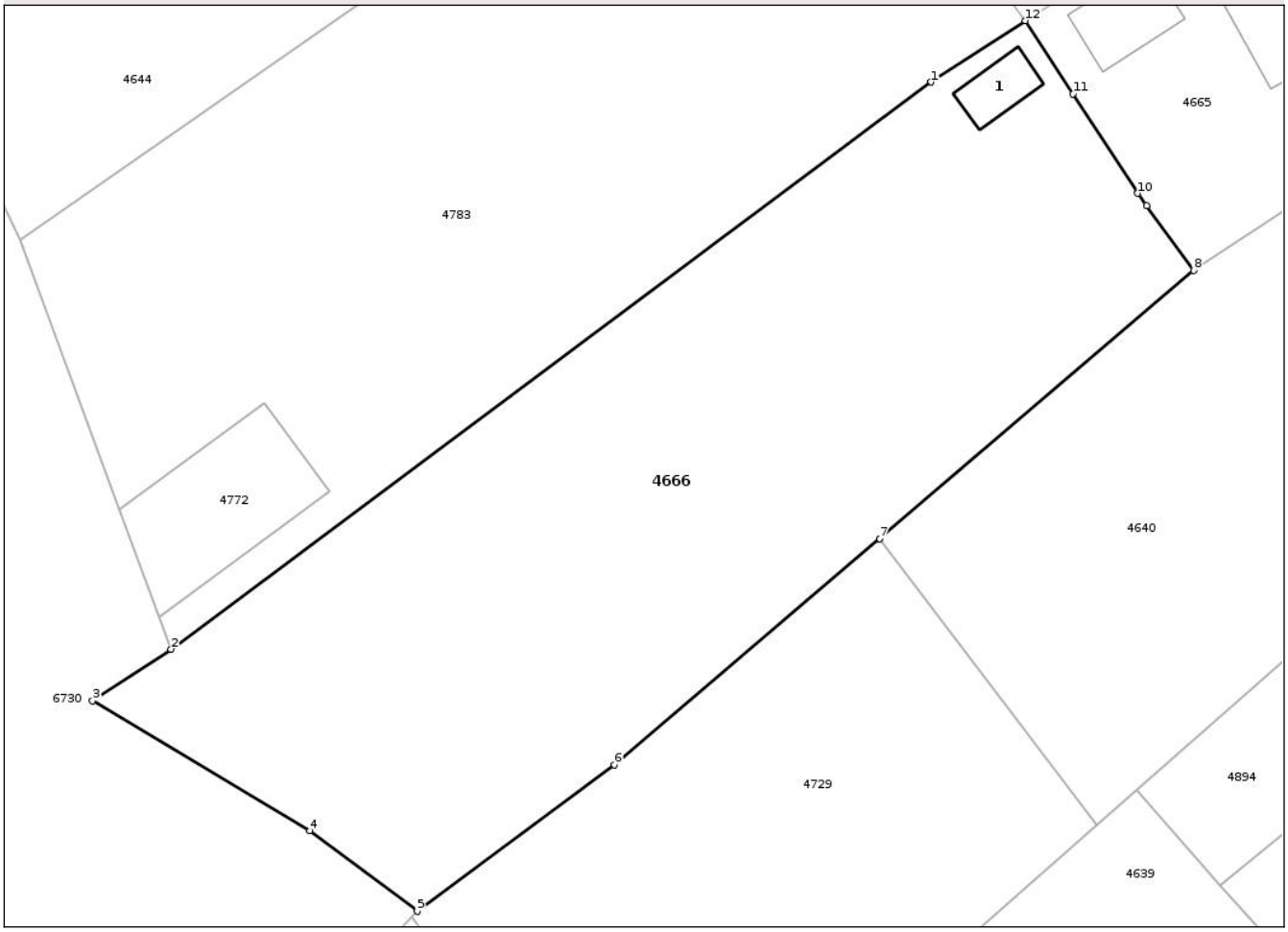
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.513 Masurata: 1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	32	-	-	
2	arabil	DA	1.435	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.937,855 378.202,871	2	488.889,485 378.166,785	60.348
2	488.889,485 378.166,785	3	488.884,491 378.163,5	5.978
3	488.884,491 378.163,5	4	488.898,305 378.155,227	16.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.898,305 378.155,227	5	488.905,154 378.150,112	8.548
5	488.905,154 378.150,112	6	488.917,683 378.159,422	15.609
6	488.917,683 378.159,422	7	488.934,562 378.173,828	22.191
7	488.934,562 378.173,828	8	488.954,553 378.190,889	26.282
8	488.954,553 378.190,889	9	488.951,572 378.195,007	5.084
9	488.951,572 378.195,007	10	488.951,005 378.195,79	0.967
10	488.951,005 378.195,79	11	488.946,885 378.202,114	7.548
11	488.946,885 378.202,114	12	488.943,848 378.206,775	5.563
12	488.943,848 378.206,775	1	488.937,855 378.202,871	7.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80325	Din acte: 647 Masurata: 632	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11824 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 1088, din 23/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GELU-TIBERIU**, , căsătorit cu 2) **MIHAI MIHAELA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567)	
9693 / 25/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7423, din 11/11/2009 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B2	se respinge cererea	A1
16442 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 9693, din 20/05/2010 emis de OCPI ARGES;		
B3	se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr. 9693/2010 emisă de OCPI ARGEŞ- BCPI PITEŞTI , depusă de CIUREA FILOFTEIA şi CIUREA MIRCEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI GELU-TIBERIU**, , căsătorit cu 2) **MIHAI MIHAELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5647 / 06/12/2005		
Act Notarial nr. 2528, din 01/08/2001 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000000 RON	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

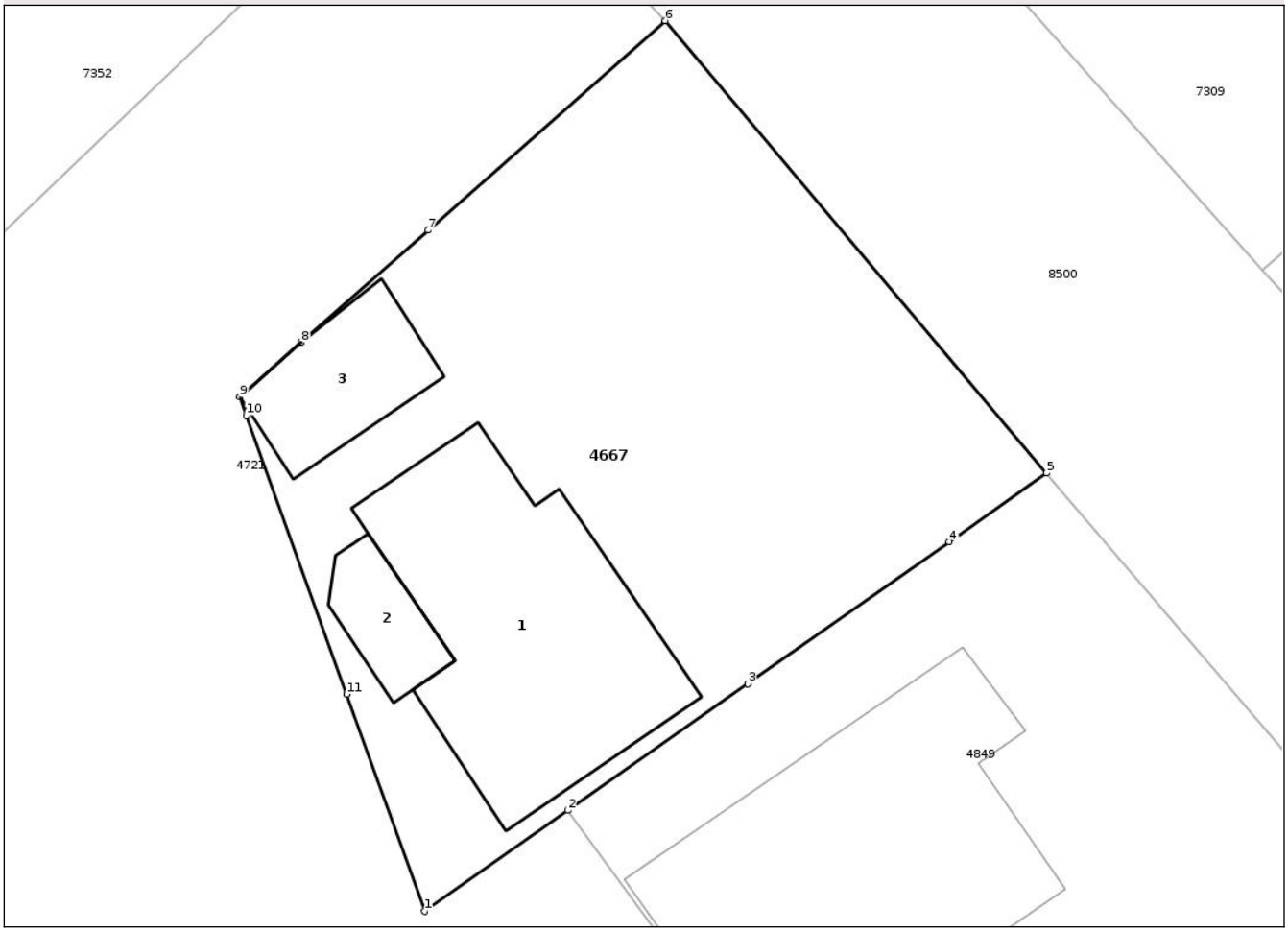
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80325	Din acte: 647 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	32	39	-	
2	arabil	DA	334	32	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.518,62 378.822,0	2	488.524,543 378.826,173	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.524,543 378.826,173	3	488.531,986 378.831,417	9.105
3	488.531,986 378.831,417	4	488.540,335 378.837,299	10.213
4	488.540,335 378.837,299	5	488.544,363 378.840,137	4.927
5	488.544,363 378.840,137	6	488.528,57 378.858,872	24.503
6	488.528,57 378.858,872	7	488.518,754 378.850,198	13.099
7	488.518,754 378.850,198	8	488.513,492 378.845,548	7.022
8	488.513,492 378.845,548	9	488.510,947 378.843,299	3.396
9	488.510,947 378.843,299	10	488.511,222 378.842,535	0.812
10	488.511,222 378.842,535	11	488.515,382 378.830,989	12.273
11	488.515,382 378.830,989	1	488.518,62 378.822,0	9.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:548

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ŞIPOATE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80949	Din acte: 1.799 Masurata: 931	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ŞIPOATE'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35730 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 1543, din 10/09/2007 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRIGORAŞ GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1005)	
26497 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1550, din 12/07/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 1549/12-07-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRIGORAŞ GABRIEL**	
B3	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1549/12.07.2012	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORAŞ GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

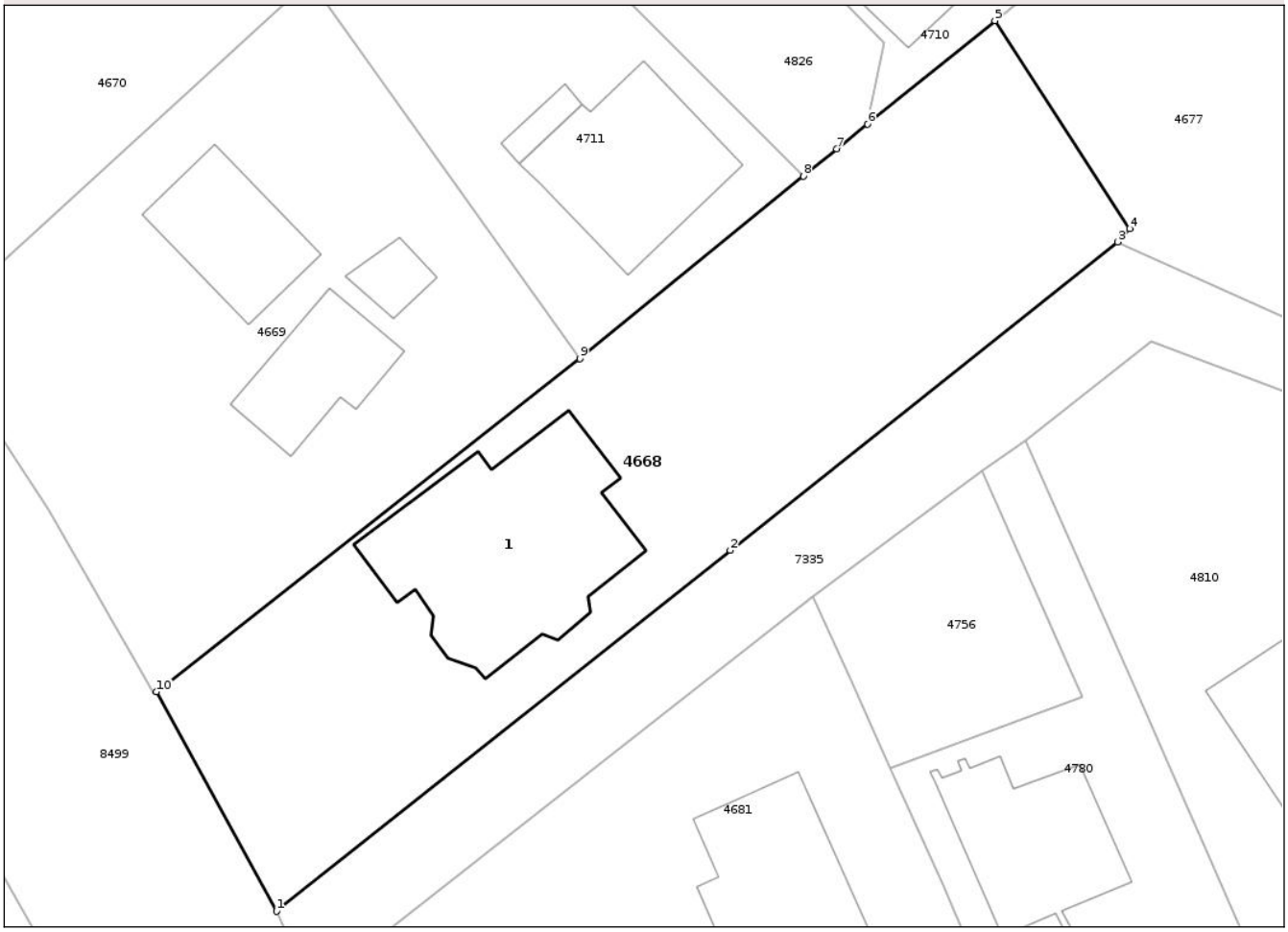
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80949	Din acte: 1.799 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	31	17	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28
2	arabil	DA	452	31	17	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.175,194 377.804,623	2	488.202,026 377.825,97	34.288
2	488.202,026 377.825,97	3	488.224,943 377.844,203	29.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.224,943 377.844,203	4	488.225,648 377.844,984	1.052
4	488.225,648 377.844,984	5	488.217,687 377.857,29	14.657
5	488.217,687 377.857,29	6	488.210,15 377.851,184	9.7
6	488.210,15 377.851,184	7	488.208,333 377.849,716	2.336
7	488.208,333 377.849,716	8	488.206,357 377.848,101	2.552
8	488.206,357 377.848,101	9	488.193,14 377.837,3	17.069
9	488.193,14 377.837,3	10	488.168,106 377.817,603	31.854
10	488.168,106 377.817,603	1	488.175,194 377.804,623	14.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82897	816	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82897-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42291 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 525, din 31/07/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MIHAI GABRIEL**, necăsătorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU BIANCA-ELENA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Se radiază construcția C3	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU MIHAI GABRIEL**, necăsătorit 2) **DUMITRU BIANCA-ELENA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

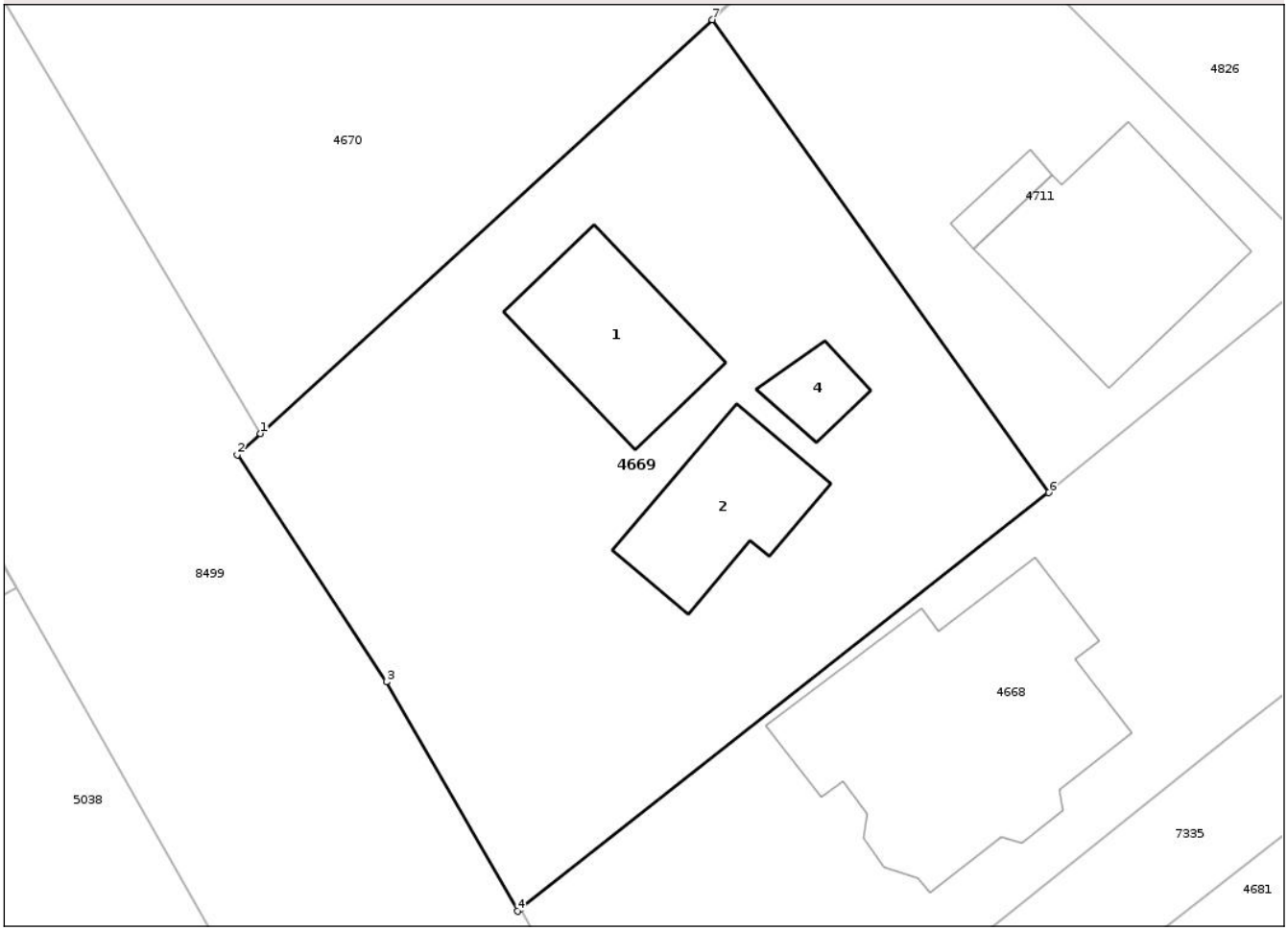
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82897	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82897-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.155,76 377.840,102	2	488.154,657 377.839,093	1.495
2	488.154,657 377.839,093	3	488.161,729 377.828,34	12.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.161,729 377.828,34	4	488.167,941 377.817,473	12.517
4	488.167,941 377.817,473	5	488.168,106 377.817,603	0.21
5	488.168,106 377.817,603	6	488.193,14 377.837,3	31.854
6	488.193,14 377.837,3	7	488.177,179 377.859,702	27.506
7	488.177,179 377.859,702	1	488.155,76 377.840,102	29.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.578 Masurata: 3.216	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14405, din 05/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5315/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZEA ION** 2) **RIZEA FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA ION** 2) **RIZEA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

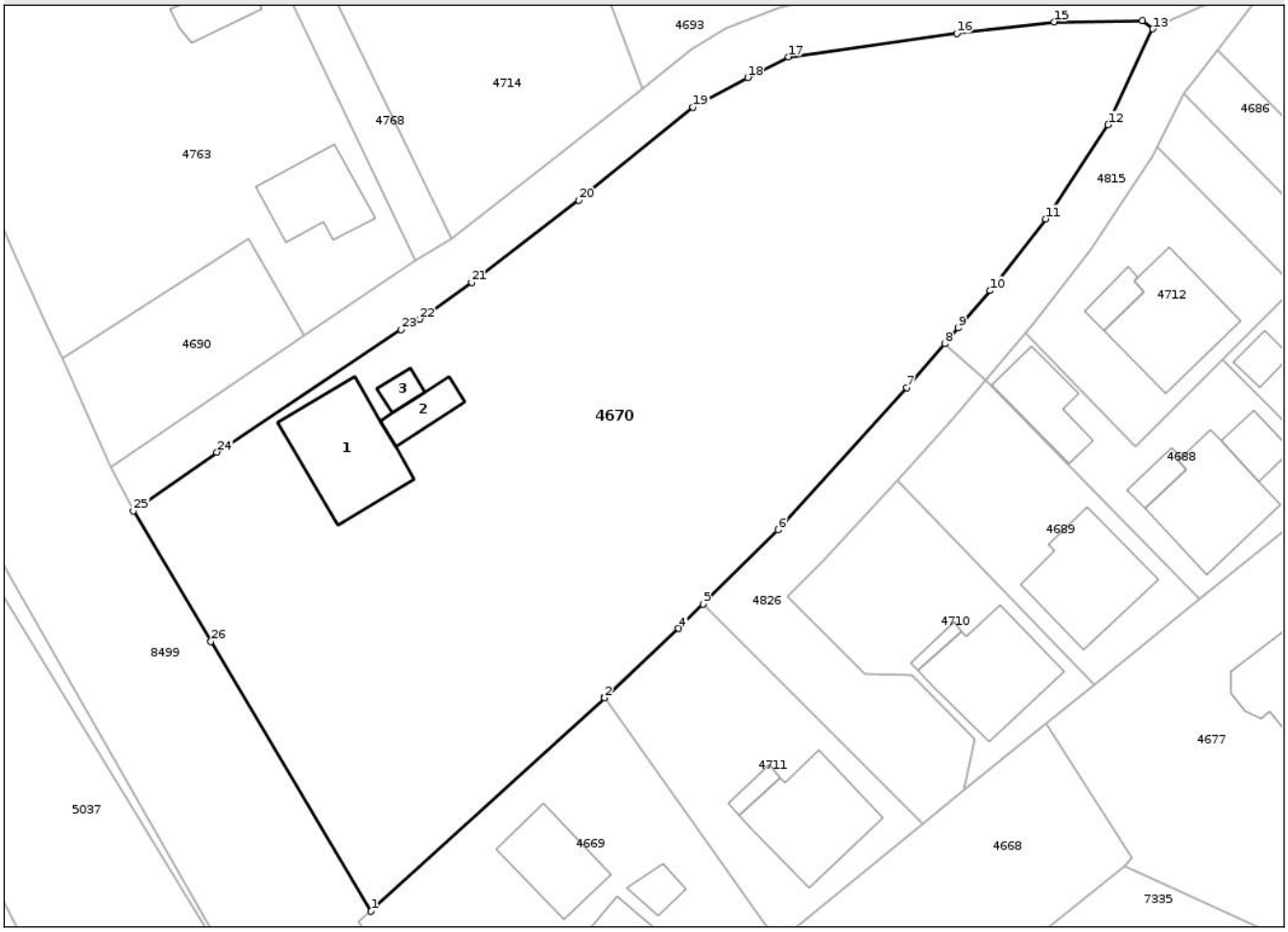
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.578 Masurata: 3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	31	-	-	
2	arabil	DA	2.748	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.155,76 377.840,102	2	488.177,179 377.859,702	29.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.177,179 377.859,702	3	488.177,15 377.859,743	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.177,15 377.859,743	4	488.183,986 377.866,064	9.311
5	488.186,239 377.868,293	6	488.193,131 377.875,112	9.695
7	488.204,95 377.888,154	8	488.208,409 377.892,192	5.317
9	488.209,661 377.893,654	10	488.212,595 377.897,078	4.509
11	488.217,713 377.903,66	12	488.223,412 377.912,297	10.348
13	488.227,521 377.921,089	14	488.226,559 377.921,847	1.225
15	488.218,455 377.921,752	16	488.209,514 377.920,662	9.007
17	488.194,088 377.918,516	18	488.190,334 377.916,631	4.201
19	488.185,322 377.913,894	20	488.174,804 377.905,366	13.541
21	488.164,991 377.897,833	22	488.160,209 377.894,442	5.862
23	488.158,534 377.893,474	24	488.141,603 377.882,235	20.322
25	488.133,933 377.876,858	26	488.141,047 377.864,878	13.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.183,986 377.866,064	5	488.186,239 377.868,293	3.169
6	488.193,131 377.875,112	7	488.204,95 377.888,154	17.601
8	488.208,409 377.892,192	9	488.209,661 377.893,654	1.925
10	488.212,595 377.897,078	11	488.217,713 377.903,66	8.338
12	488.223,412 377.912,297	13	488.227,521 377.921,089	9.705
14	488.226,559 377.921,847	15	488.218,455 377.921,752	8.105
16	488.209,514 377.920,662	17	488.194,088 377.918,516	15.575
18	488.190,334 377.916,631	19	488.185,322 377.913,894	5.711
20	488.174,804 377.905,366	21	488.164,991 377.897,833	12.371
22	488.160,209 377.894,442	23	488.158,534 377.893,474	1.935
24	488.141,603 377.882,235	25	488.133,933 377.876,858	9.367
26	488.141,047 377.864,878	1	488.155,76 377.840,102	28.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Aleea Brazilor, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82915	335	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Aleea Brazilor, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55712 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 1684, din 02/10/2019 emis de Georgescu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLCÎI IONUŢ-OVIDIU** 2) **CĂLCÎI ROXANA-ELENA**, soți	
55714 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 1685, din 02/10/2019 emis de Georgescu Ion;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA**, CIF:10554011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55714 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 1685, din 02/10/2019 emis de Georgescu Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:204297.3 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA**, CIF:10554011	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

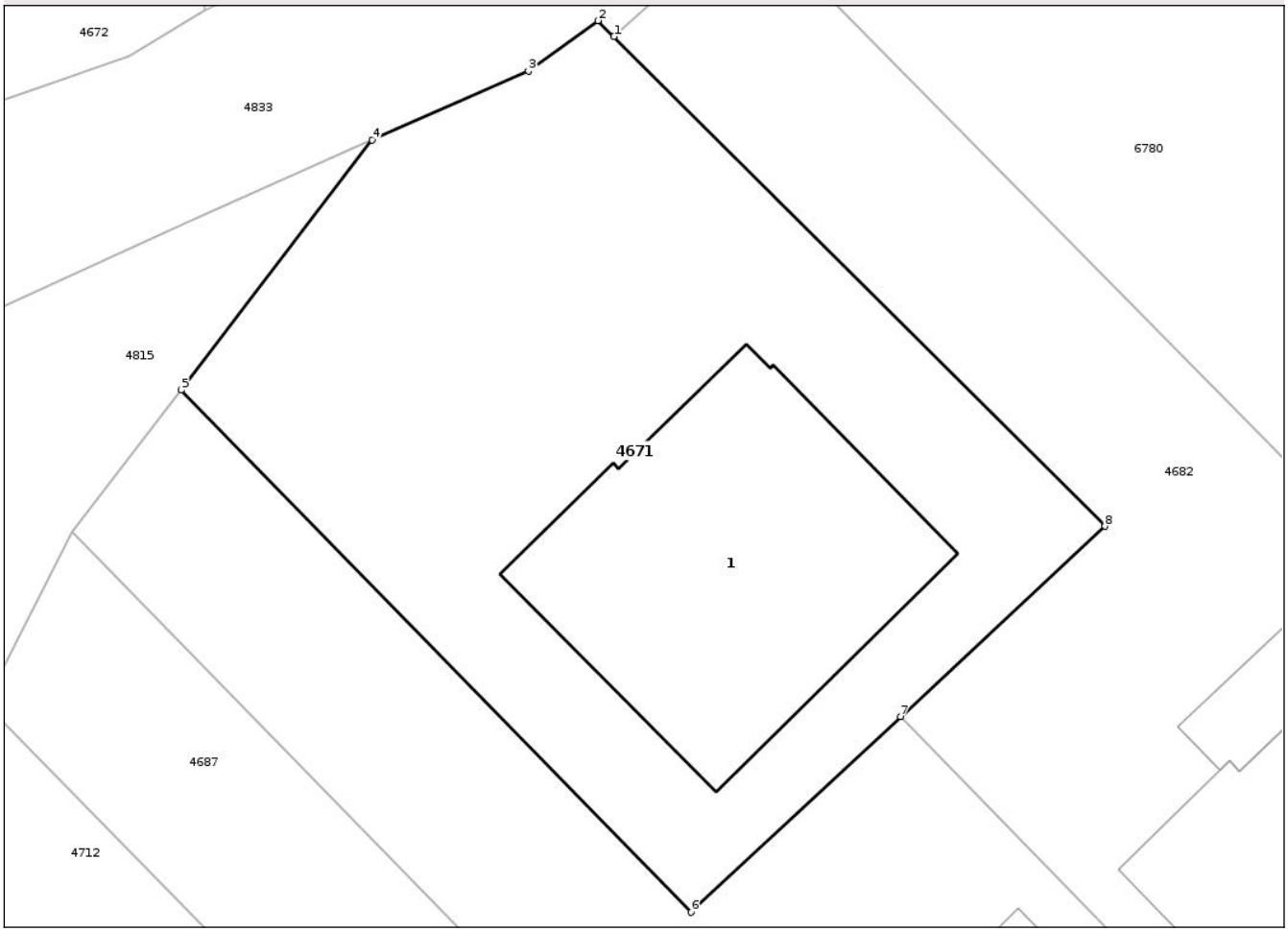
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82915	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.245,697 377.929,116	2	488.245,246 377.929,565	0.636
2	488.245,246 377.929,565	3	488.243,286 377.928,142	2.422
3	488.243,286 377.928,142	4	488.238,865 377.926,196	4.83
4	488.238,865 377.926,196	5	488.233,475 377.919,141	8.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.233,475 377.919,141	6	488.247,874 377.904,409	20.6
6	488.247,874 377.904,409	7	488.253,796 377.909,924	8.092
7	488.253,796 377.909,924	8	488.259,567 377.915,298	7.886
8	488.259,567 377.915,298	1	488.245,697 377.929,116	19.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1227
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81864	Din acte: 567 Masurata: 588	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+1
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19207 / 07/05/2008		
Act Notarial nr. 2244, din 08/07/1998 emis de BNP (adeverinta de rol nr. 1592/05.05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR ALIN SILVESTRU MARGARIT**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227)	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se radiază construcțiile C1 și C2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227)	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TUDOR ALIN SILVESTRU MARGARIT**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

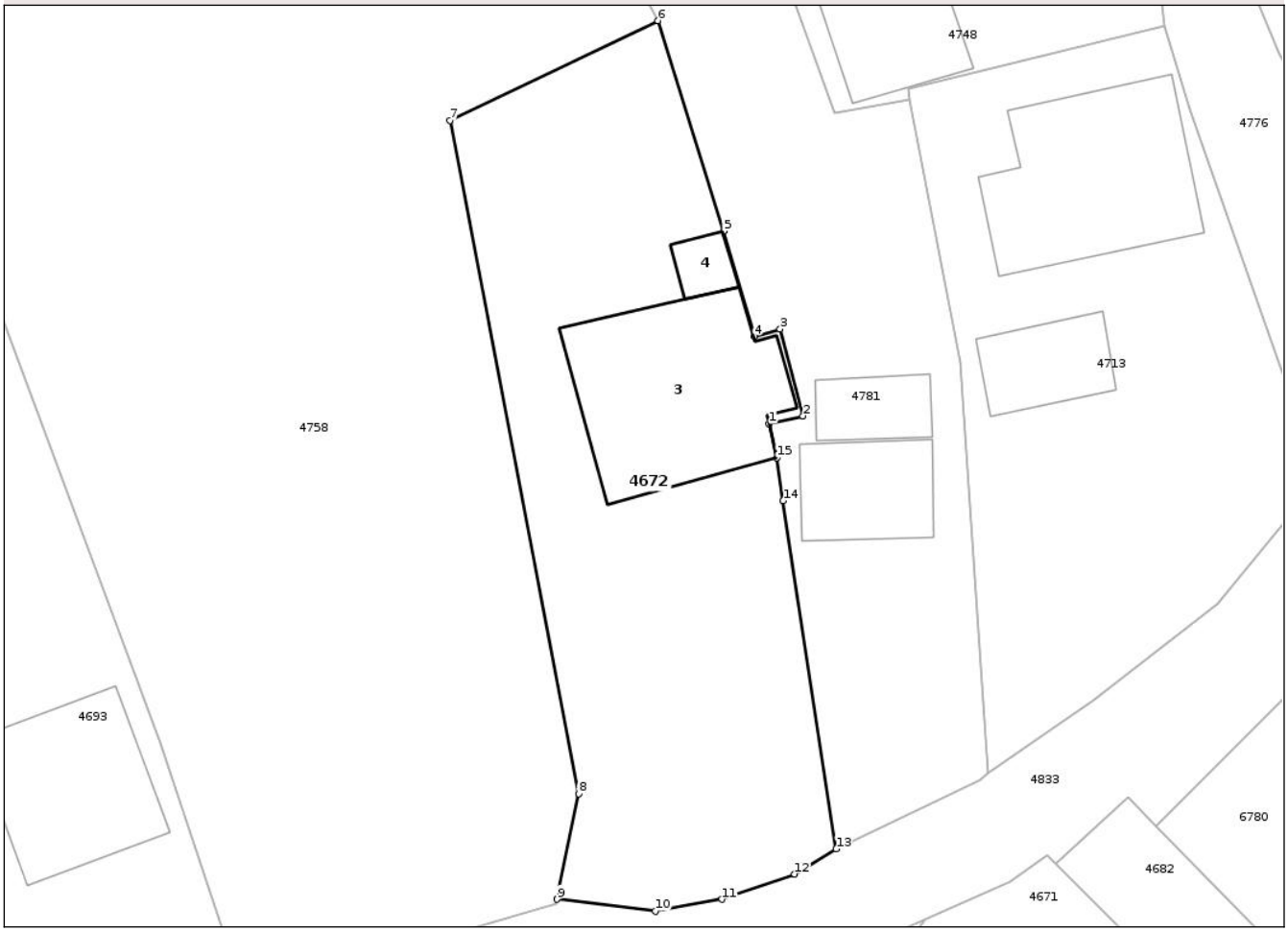
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81864	Din acte: 567 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P+1
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.230,641 377.952,186	2	488.232,423 377.952,596	1.829
2	488.232,423 377.952,596	3	488.231,222 377.957,162	4.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.231,222 377.957,162	4	488.229,865 377.956,778	1.41
4	488.229,865 377.956,778	5	488.228,269 377.962,307	5.755
5	488.228,269 377.962,307	6	488.224,812 377.973,344	11.566
6	488.224,812 377.973,344	7	488.213,893 377.968,109	12.109
7	488.213,893 377.968,109	8	488.220,641 377.932,776	35.972
8	488.220,641 377.932,776	9	488.219,518 377.927,234	5.655
9	488.219,518 377.927,234	10	488.224,664 377.926,601	5.185
10	488.224,664 377.926,601	11	488.228,174 377.927,234	3.567
11	488.228,174 377.927,234	12	488.231,984 377.928,555	4.033
12	488.231,984 377.928,555	13	488.234,161 377.929,876	2.546
13	488.234,161 377.929,876	14	488.231,382 377.948,143	18.477
14	488.231,382 377.948,143	15	488.231,038 377.950,407	2.29
15	488.231,038 377.950,407	1	488.230,641 377.952,186	1.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81119	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18706 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 769, din 03/04/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILE** 2) **GHEORGHE MARIOARA VALERICA**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE VASILE** 2) **GHEORGHE MARIOARA VALERICA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

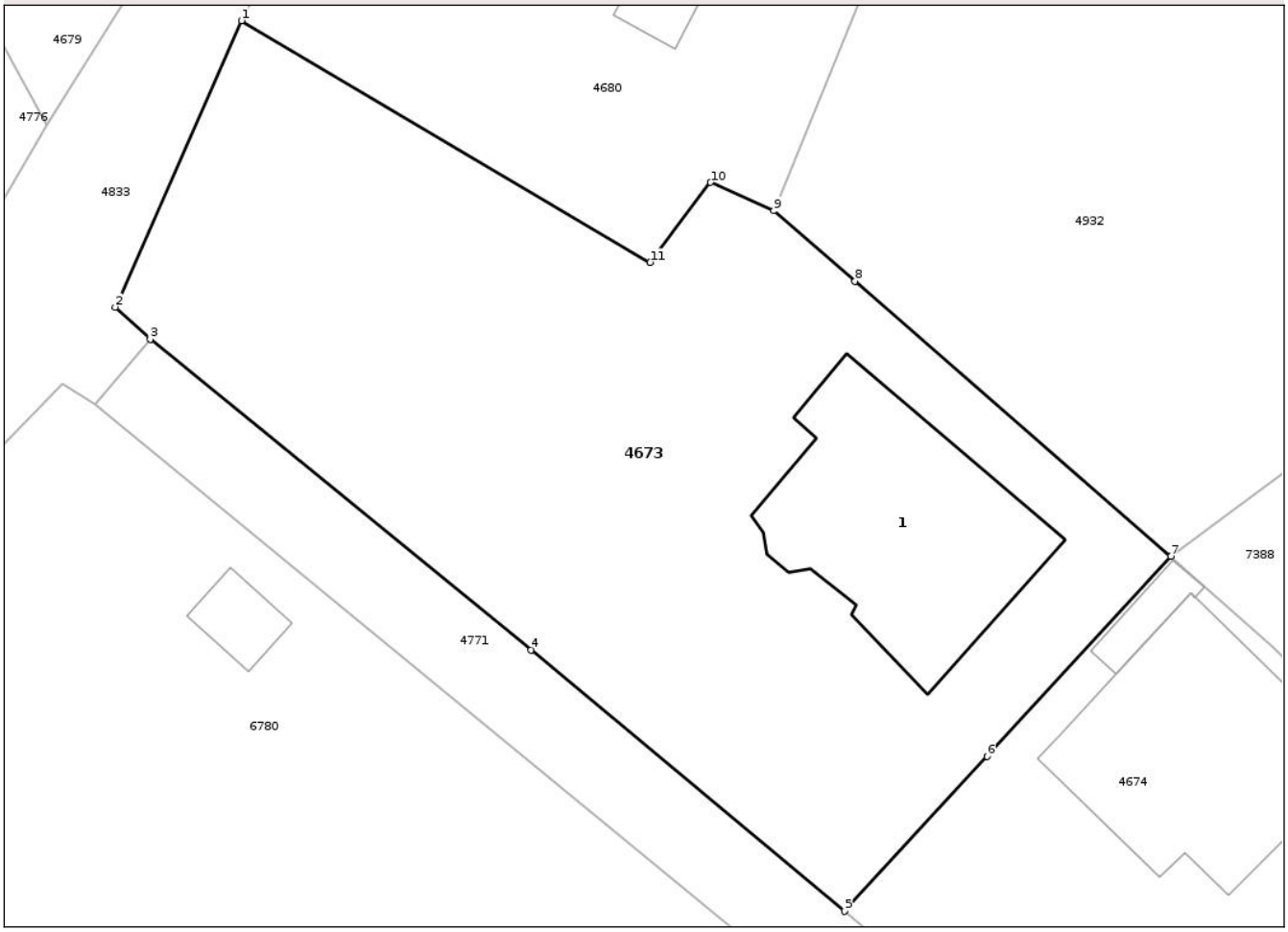
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81119	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	31	17	-	
2	arabil	DA	725	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.274,166 377.963,317	2	488.268,07 377.949,501	15.101
2	488.268,07 377.949,501	3	488.269,765 377.947,957	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.269,765 377.947,957	4	488.288,129 377.932,966	23.706
4	488.288,129 377.932,966	5	488.303,251 377.920,363	19.685
5	488.303,251 377.920,363	6	488.310,127 377.927,839	10.157
6	488.310,127 377.927,839	7	488.318,999 377.937,485	13.106
7	488.318,999 377.937,485	8	488.303,756 377.950,746	20.204
8	488.303,756 377.950,746	9	488.299,837 377.954,155	5.194
9	488.299,837 377.954,155	10	488.296,794 377.955,513	3.332
10	488.296,794 377.955,513	11	488.293,875 377.951,661	4.833
11	488.293,875 377.951,661	1	488.274,166 377.963,317	22.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81120	Din acte: 490 Masurata: 496	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14537 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 614, din 15/03/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU ELENA**, soti 2) **PĂTRAȘCU ALEXANDRU**	
41320 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 4624, din 28/06/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 630 din 28.06.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4626 din 28.06.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1273 din 07.11.1987, emis de Consiliul Popular al Municipiului Pitesti; act administrativ nr 28 din 20.05.2013, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 352 din 28.06.2023, emis de BNP Bolovan Roxana Elena);		
B5	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 41320/29. 06.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind imprejmuirea terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 41320 din 29-06-2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRAȘCU ALEXANDRU** 2) **PĂTRAȘCU ELENA**, soti	
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 41320/29.06.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in Comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 8, Jud. Arges	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PĂTRAȘCU ALEXANDRU** 2) **PĂTRAȘCU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

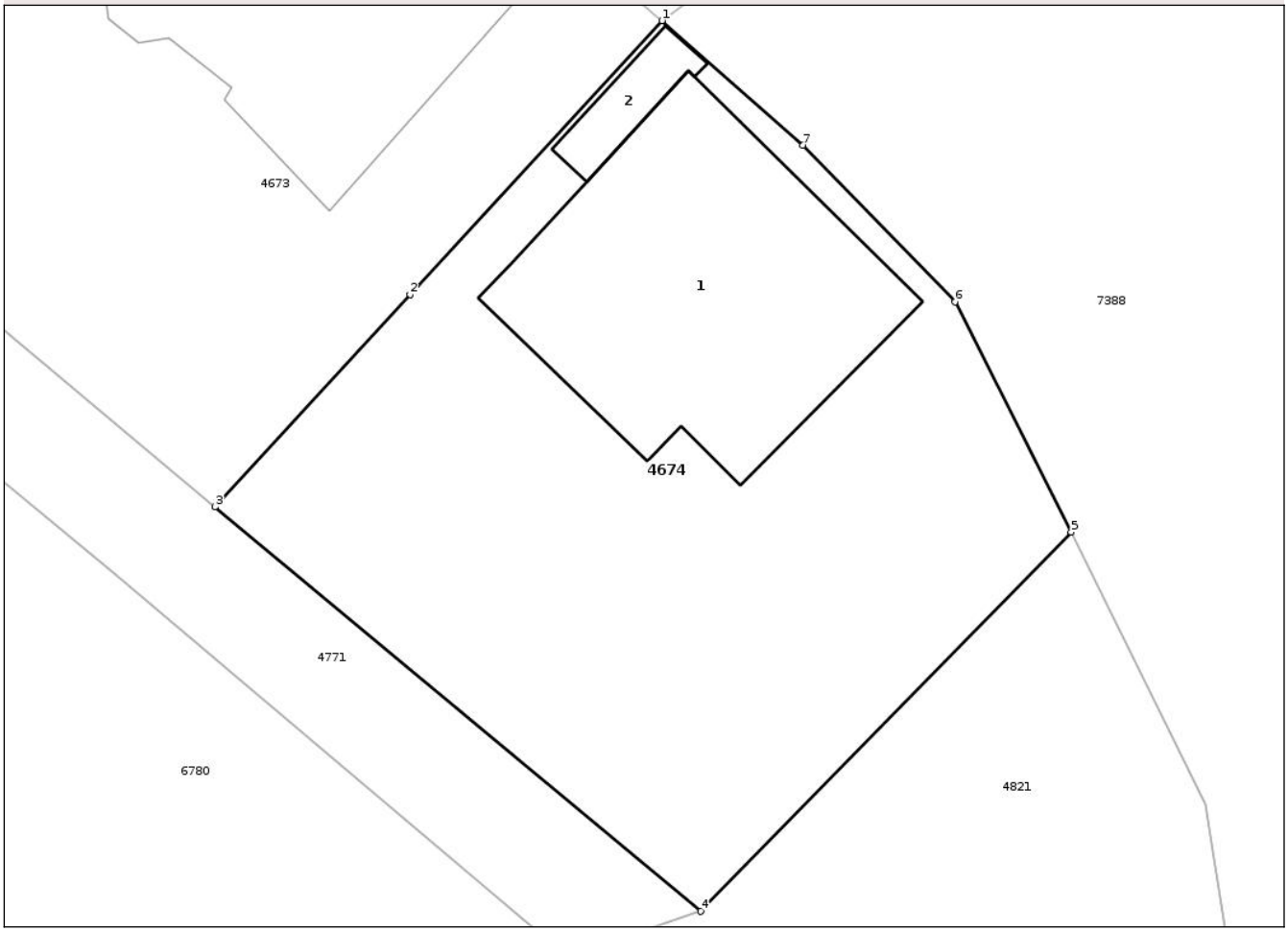
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81120	Din acte: 490 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.318,999 377.937,485	2	488.310,127 377.927,839	13.106
2	488.310,127 377.927,839	3	488.303,251 377.920,363	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.303,251 377.920,363	4	488.320,354 377.906,119	22.258
4	488.320,354 377.906,119	5	488.333,411 377.919,474	18.677
5	488.333,411 377.919,474	6	488.329,319 377.927,583	9.083
6	488.329,319 377.927,583	7	488.323,958 377.933,105	7.696
7	488.323,958 377.933,105	1	488.318,999 377.937,485	6.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 903 Masurata: 898	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1552, din 15/06/2004 emis de BNP ION GEORGESCU (ACT ADIȚIONAL NR. 1914/15.07.2004 EMIS DE BNP ION GEORGESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICLOȘ FABIAN-MIHAI**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MICLOȘ FABIAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1552, din 15/06/2004 emis de BNP ION GEORGESCU (ACT ADIȚIONAL NR. 1914/15.07.2004 EMIS DE BNP ION GEORGESCU);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICLOȘ ADRIAN**, LIPSĂ CNP 2) **MICLOȘ OLGUȚA-MIRELA**, ,soți	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE TRAIAN**, LIPSĂ CNP 2) **ENACHE ELENA**	

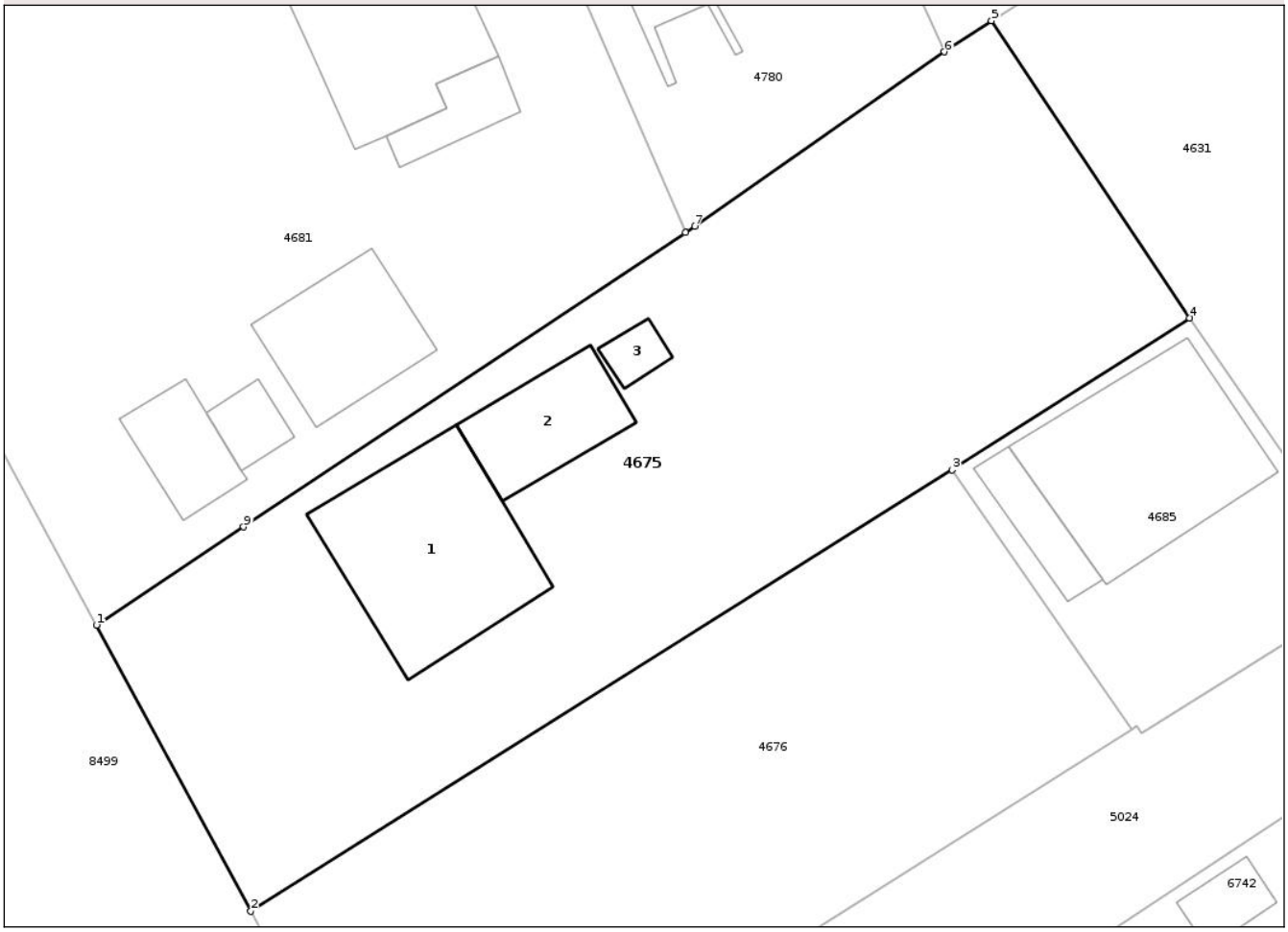
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 903 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	31	-	-	
2	arabil	DA	633	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.191,227 377.773,972	2	488.198,819 377.759,914	15.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.198,819 377.759,914	3	488.233,277 377.781,592	40.71
3	488.233,277 377.781,592	4	488.244,948 377.789,065	13.858
4	488.244,948 377.789,065	5	488.235,201 377.803,666	17.555
5	488.235,201 377.803,666	6	488.232,89 377.802,138	2.77
6	488.232,89 377.802,138	7	488.220,634 377.793,566	14.956
7	488.220,634 377.793,566	8	488.220,166 377.793,254	0.562
8	488.220,166 377.793,254	9	488.198,463 377.778,794	26.079
9	488.198,463 377.778,794	1	488.191,227 377.773,972	8.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682
Nr. cadastral vechi:895

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82041	Din acte: 672 Masurata: 645	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14426 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 1496, din 05/05/2003 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIANU FLORIN** 2) **JIANU MARINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 682)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

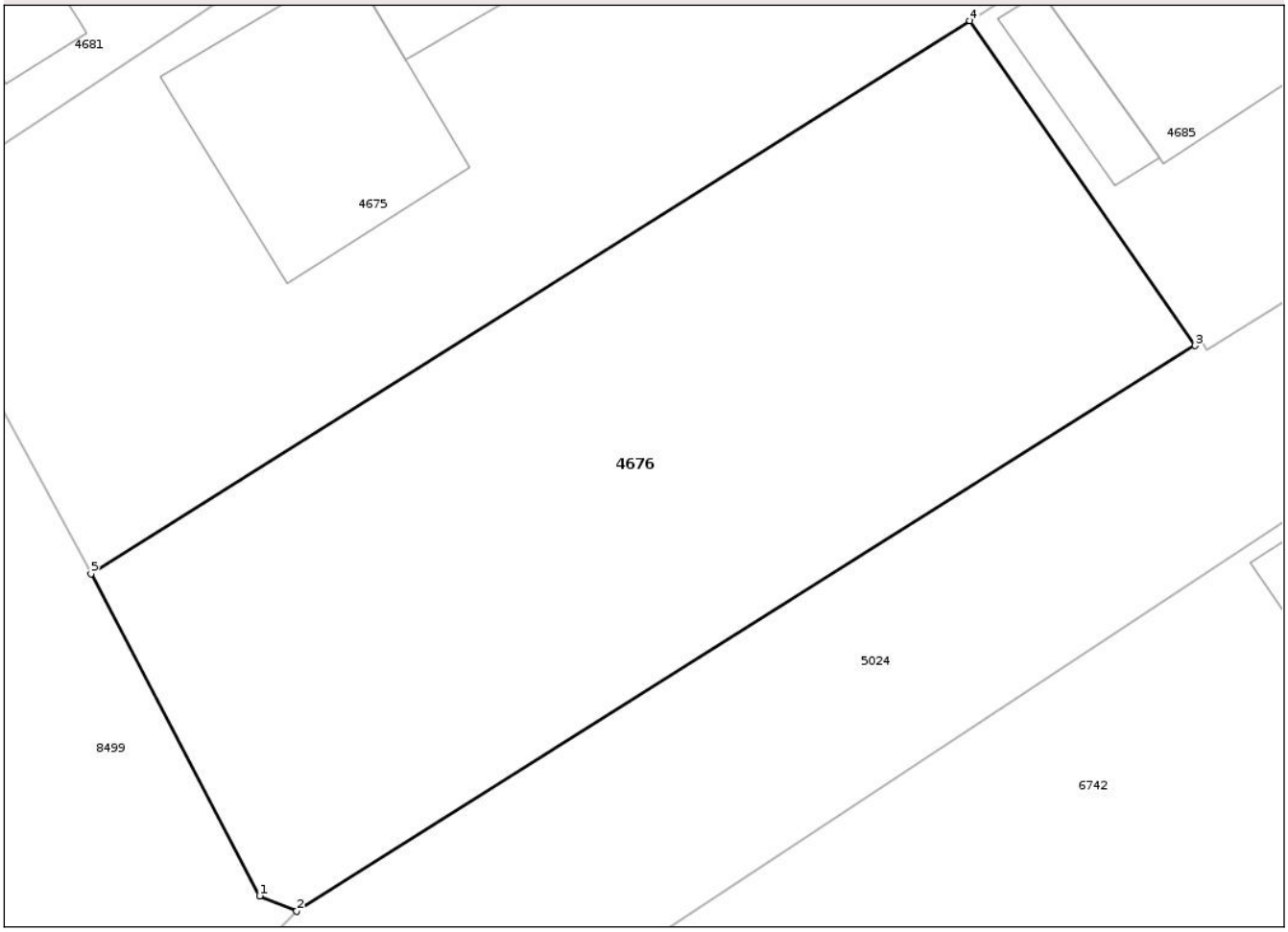
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82041	Din acte: 672 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.205,437 377.747,285	2	488.206,883 377.746,683	1.566
2	488.206,883 377.746,683	3	488.242,11 377.768,857	41.625
3	488.242,11 377.768,857	4	488.233,277 377.781,592	15.498
4	488.233,277 377.781,592	5	488.198,819 377.759,914	40.71
5	488.198,819 377.759,914	1	488.205,437 377.747,285	14.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702
Nr. cadastral vechi:974

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 24, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81677	Din acte: 2.239 Masurata: 2.325	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 24, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 24, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16769 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 2184, din 12/07/2006 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MIRCEA** 2) **RĂDULESCU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 702)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU MIRCEA** 2) **RĂDULESCU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

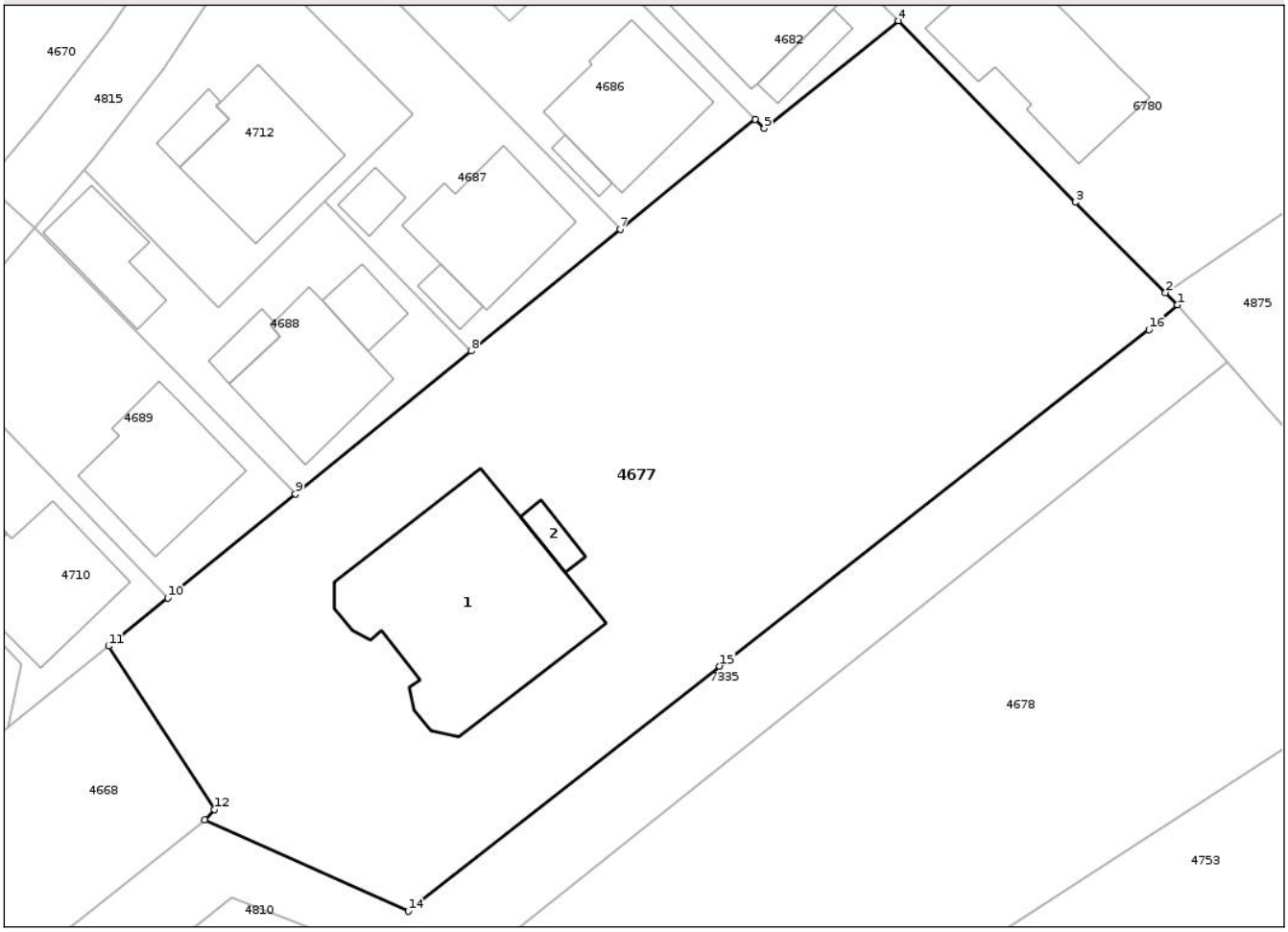
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81677	Din acte: 2.239 Masurata: 2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	31	17	-	
2	arabil	DA	1.282	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.298,253 377.882,997	2	488.297,356 377.883,93	1.294
2	488.297,356 377.883,93	3	488.290,543 377.890,72	9.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.290,543 377.890,72	4	488.277,217 377.904,416	19.109
4	488.277,217 377.904,416	5	488.267,105 377.896,287	12.974
5	488.267,105 377.896,287	6	488.266,42 377.896,983	0.977
6	488.266,42 377.896,983	7	488.256,245 377.888,691	13.126
7	488.256,245 377.888,691	8	488.245,006 377.879,532	14.498
8	488.245,006 377.879,532	9	488.231,769 377.868,745	17.076
9	488.231,769 377.868,745	10	488.222,156 377.860,911	12.401
10	488.222,156 377.860,911	11	488.217,687 377.857,29	5.752
11	488.217,687 377.857,29	12	488.225,648 377.844,984	14.657
12	488.225,648 377.844,984	13	488.224,943 377.844,203	1.052
13	488.224,943 377.844,203	14	488.240,262 377.837,3	16.802
14	488.240,262 377.837,3	15	488.263,743 377.855,771	29.875
15	488.263,743 377.855,771	16	488.296,089 377.881,136	41.105
16	488.296,089 377.881,136	1	488.298,253 377.882,997	2.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:691/2

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81658	1.841	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-foişor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1348 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 231, din 17/01/2007 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULCEA ILEANA**, casatorita cu 2) **NICULCEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 692, inscris in CF 452	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICULCEA ILEANA**, casatorita cu 2) **NICULCEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

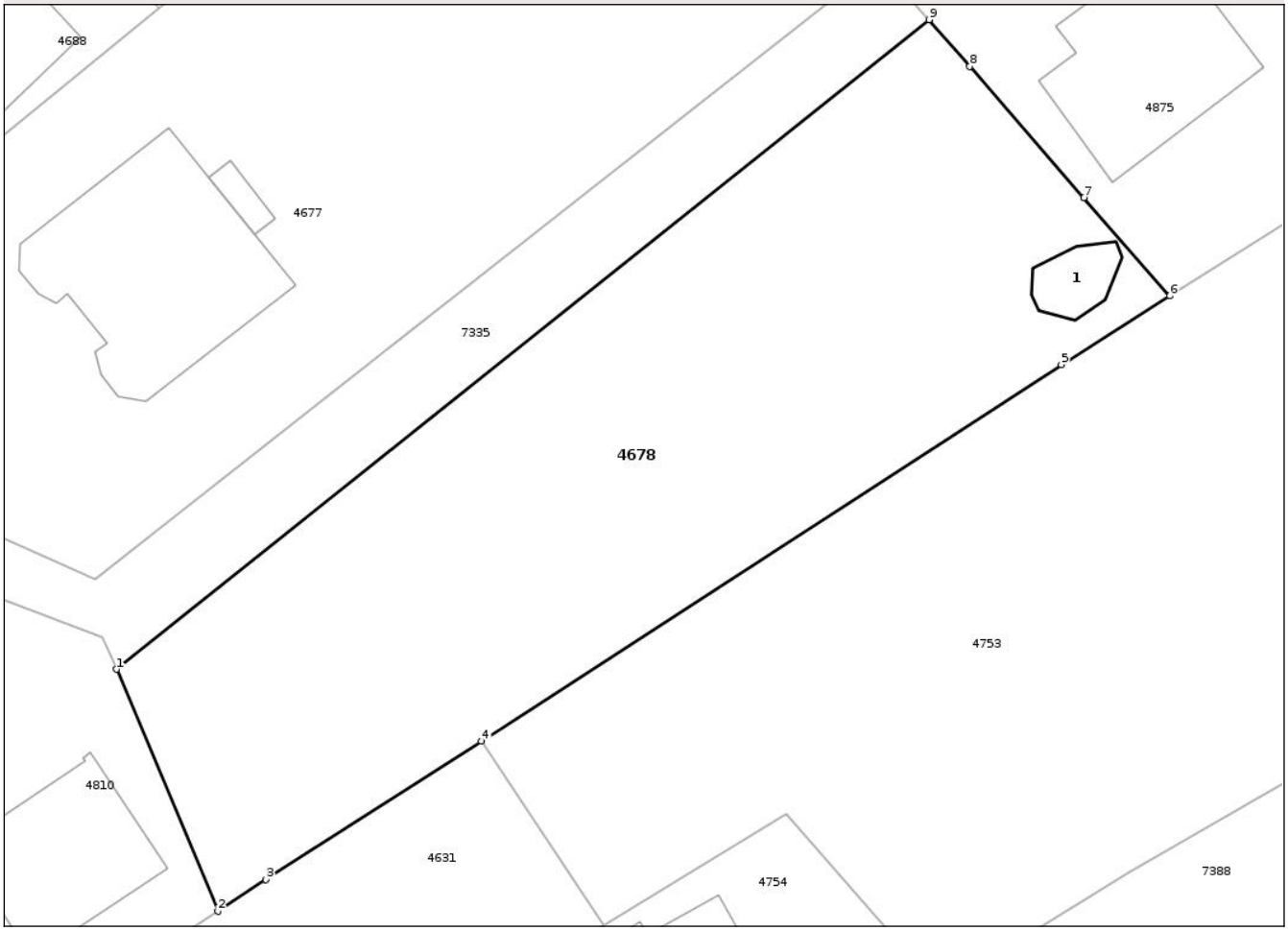
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81658	1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	31	17	-	
2	arabil	DA	1.756	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.241,861 377.830,679	2	488.249,381 377.812,793	19.403
2	488.249,381 377.812,793	3	488.252,935 377.815,123	4.25
3	488.252,935 377.815,123	4	488.268,889 377.825,356	18.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.268,889 377.825,356	5	488.311,787 377.853,201	51.143
5	488.311,787 377.853,201	6	488.319,824 377.858,296	9.516
6	488.319,824 377.858,296	7	488.313,485 377.865,555	9.637
7	488.313,485 377.865,555	8	488.305,023 377.875,245	12.865
8	488.305,023 377.875,245	9	488.302,006 377.878,7	4.587
9	488.302,006 377.878,7	1	488.241,861 377.830,679	76.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	31	-	-	
2	arabil	DA	566	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.264,753 377.958,278	2	488.270,75 377.967,903	11.34
2	488.270,75 377.967,903	3	488.272,25 377.972,272	4.619
3	488.272,25 377.972,272	4	488.273,116 377.976,55	4.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.273,116 377.976,55	5	488.271,079 377.983,487	7.23
5	488.271,079 377.983,487	6	488.258,576 378.011,806	30.956
6	488.258,576 378.011,806	7	488.257,812 378.013,512	1.869
7	488.257,812 378.013,512	8	488.242,668 378.004,602	17.571
8	488.242,668 378.004,602	9	488.244,167 378.001,97	3.029
9	488.244,167 378.001,97	10	488.246,033 377.998,297	4.12
10	488.246,033 377.998,297	11	488.249,243 377.990,224	8.688
11	488.249,243 377.990,224	12	488.250,248 377.987,694	2.722
12	488.250,248 377.987,694	13	488.252,735 377.982,237	5.997
13	488.252,735 377.982,237	14	488.255,34 377.976,518	6.284
14	488.255,34 377.976,518	15	488.256,322 377.974,221	2.498
15	488.256,322 377.974,221	16	488.257,436 377.971,621	2.829
16	488.257,436 377.971,621	1	488.264,753 377.958,278	15.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1277

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81833	Din acte: 946 Masurata: 969	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3675 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. 221, din 28/01/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OGARU MARIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1160)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81833	Din acte: 946 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	31	-	-	
2	arabil	DA	345	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.274,166 377.963,317	2	488.293,875 377.951,661	22.898
2	488.293,875 377.951,661	3	488.296,794 377.955,513	4.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.296,794 377.955,513	4	488.299,837 377.954,155	3.332
4	488.299,837 377.954,155	5	488.306,356 377.970,037	17.168
5	488.306,356 377.970,037	6	488.307,45 377.979,274	9.302
6	488.307,45 377.979,274	7	488.299,87 377.995,41	17.828
7	488.299,87 377.995,41	8	488.297,75 377.994,446	2.329
8	488.297,75 377.994,446	9	488.294,665 377.998,476	5.075
9	488.294,665 377.998,476	10	488.291,812 377.996,421	3.516
10	488.291,812 377.996,421	11	488.286,556 377.991,081	7.493
11	488.286,556 377.991,081	12	488.281,872 377.986,059	6.867
12	488.281,872 377.986,059	13	488.279,946 377.981,868	4.612
13	488.279,946 377.981,868	14	488.279,267 377.975,339	6.564
14	488.279,267 377.975,339	15	488.277,967 377.970,939	4.588
15	488.277,967 377.970,939	1	488.274,166 377.963,317	8.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82719	Din acte: 1.100 Masurata: 1.111	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.2	82719-C2	Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78618 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 5630, din 18/11/2024 emis de Danciu Ilie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN SORIN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 5631, din 18/11/2024 emis de Danciu Ilie;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare,, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, dezmembrare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:361560	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ŞERBAN SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78618 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 5631, din 18/11/2024 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:710000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:361560	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

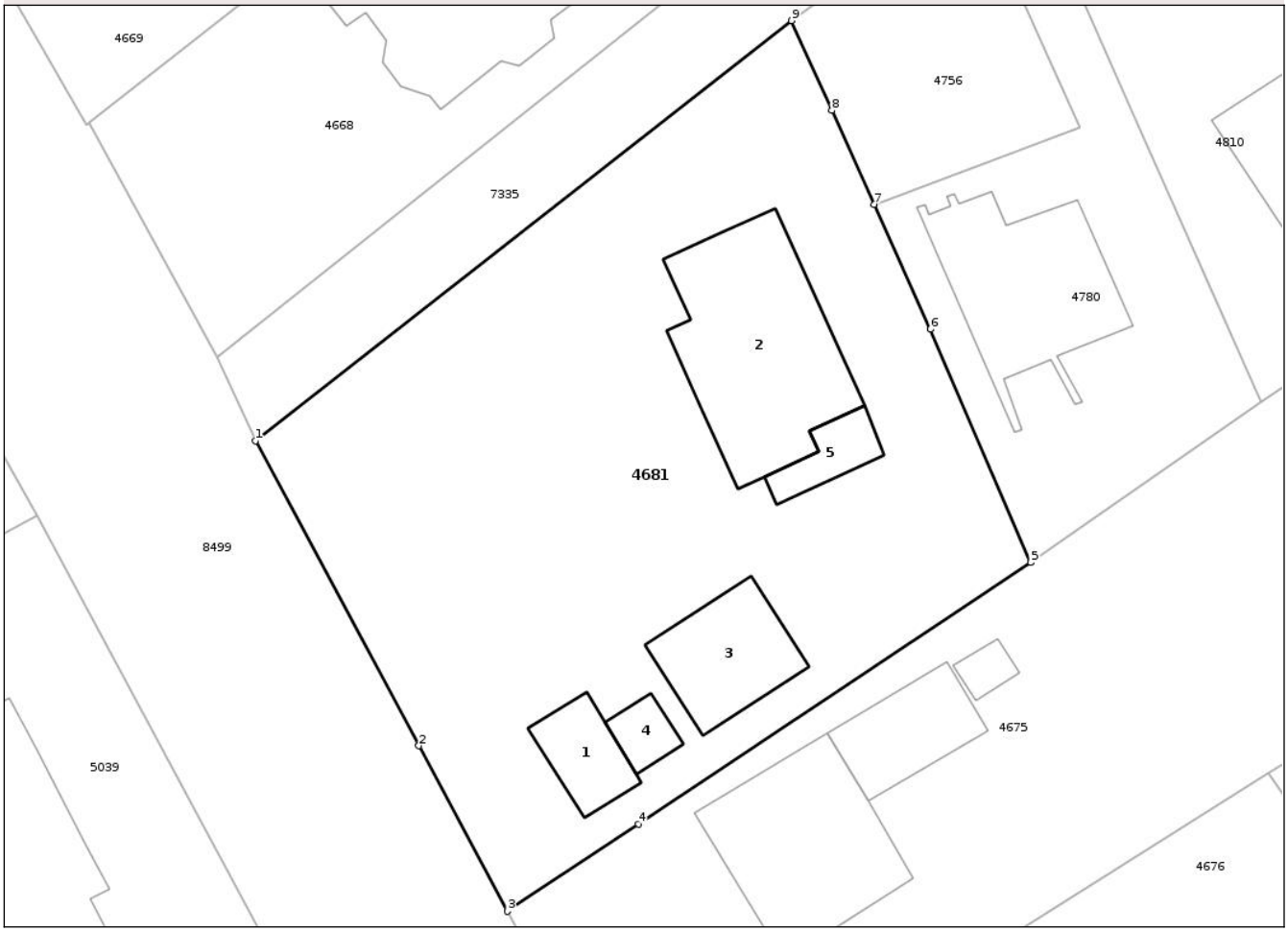
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82719	Din acte: 1.100 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	31	17	-	
2	arabil	DA	440	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.2	82719-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.177,287 377.799,991	2	488.186,324 377.783,123	19.136
2	488.186,324 377.783,123	3	488.191,227 377.773,972	10.382
3	488.191,227 377.773,972	4	488.198,463 377.778,794	8.695
4	488.198,463 377.778,794	5	488.220,166 377.793,254	26.079
5	488.220,166 377.793,254	6	488.214,614 377.806,158	14.048
6	488.214,614 377.806,158	7	488.211,508 377.813,063	7.571
7	488.211,508 377.813,063	8	488.209,172 377.818,257	5.695
8	488.209,172 377.818,257	9	488.206,941 377.823,215	5.437
9	488.206,941 377.823,215	1	488.177,287 377.799,991	37.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82914	Din acte: 333 Masurata: 350	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64357 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1955, din 07/11/2019 emis de Georgescu Ion;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMAN CEZARIAN-TOMA** 2) **SIMAN GABRIELA RAVECA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMAN CEZARIAN-TOMA** 2) **SIMAN GABRIELA RAVECA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

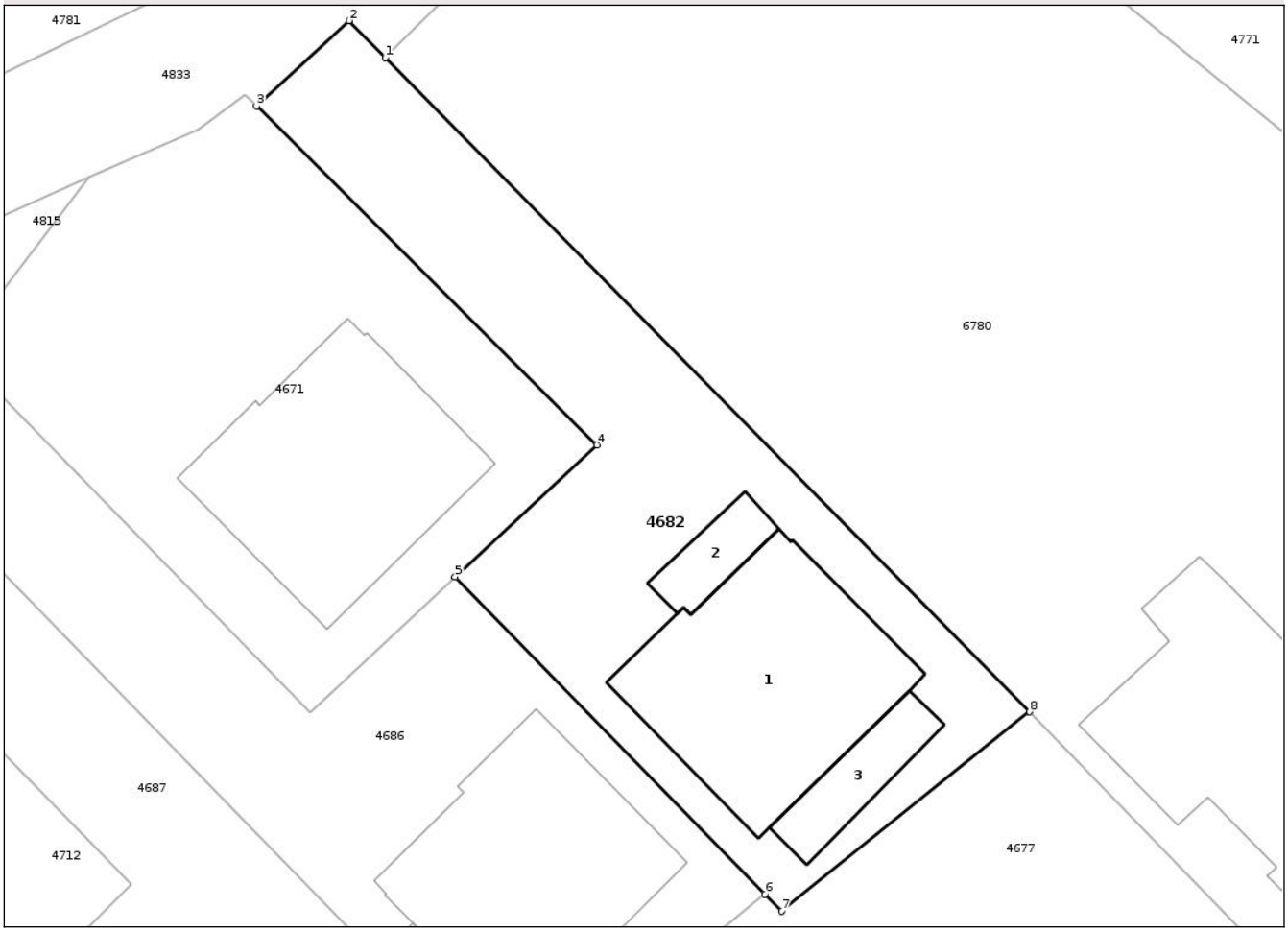
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82914	Din acte: 333 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.250,945 377.931,089	2	488.249,469 377.932,588	2.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.249,469 377.932,588	3	488.245,697 377.929,116	5.127
3	488.245,697 377.929,116	4	488.259,567 377.915,298	19.578
4	488.259,567 377.915,298	5	488.253,796 377.909,924	7.886
5	488.253,796 377.909,924	6	488.266,42 377.896,983	18.079
6	488.266,42 377.896,983	7	488.267,105 377.896,287	0.977
7	488.267,105 377.896,287	8	488.277,217 377.904,416	12.974
8	488.277,217 377.904,416	1	488.250,945 377.931,089	37.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1226
Nr. cadastral vechi:1327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81877	Din acte: 3.297 Masurata: 3.271	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26272 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 1424, din 06/06/2008 emis de BNP (Certificat de mostenitor nr. 1779/1983);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26272 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 1424, din 06/06/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU MARIOARA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226)	

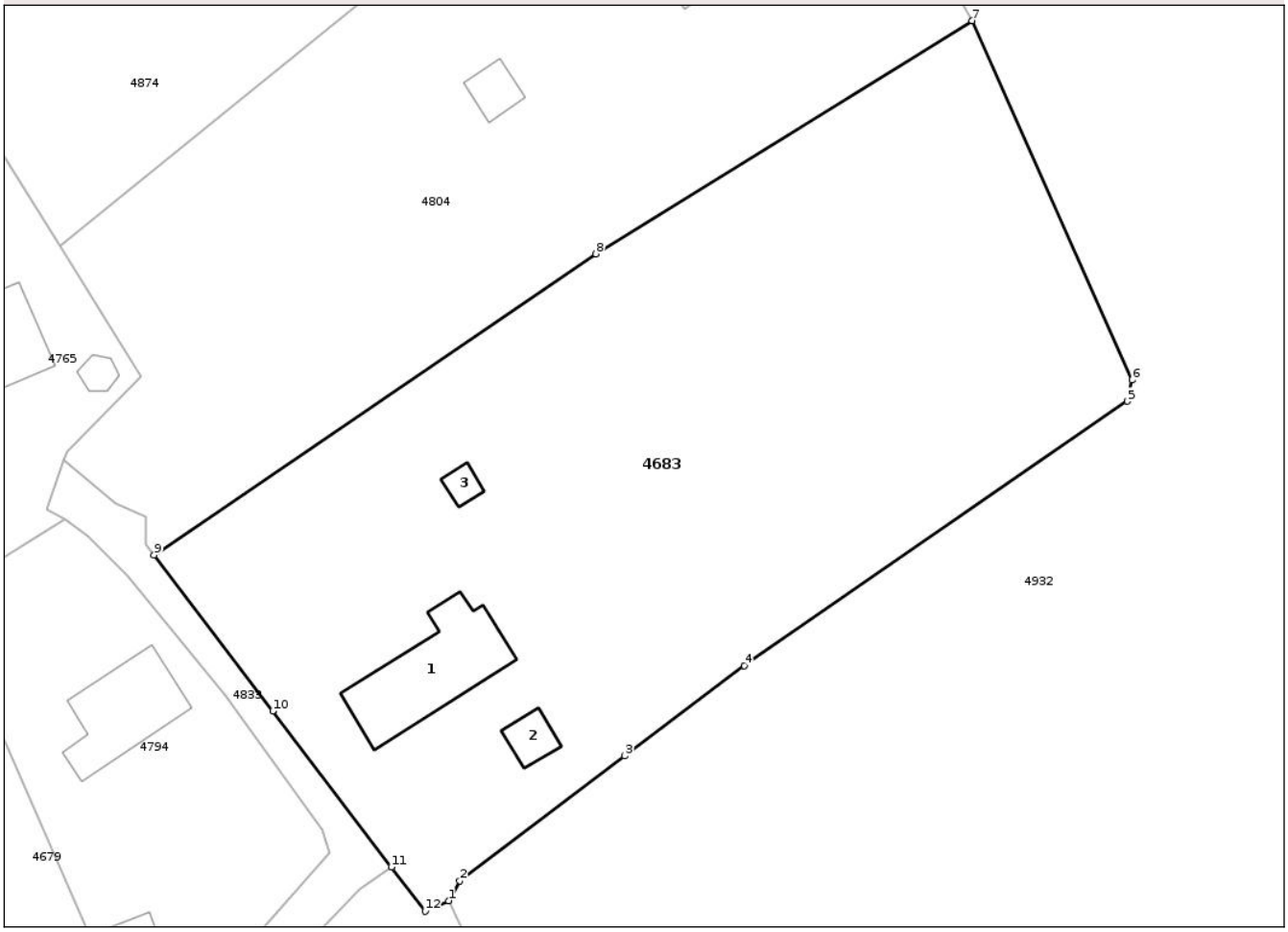
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81877	Din acte: 3.297 Masurata: 3.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	31	-	-	
2	arabil	DA	2.640	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.299,87 377.995,41	2	488.300,891 377.997,215	2.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.300,891 377.997,215	3	488.315,937 378.008,586	18.86
3	488.315,937 378.008,586	4	488.326,828 378.016,816	13.651
4	488.326,828 378.016,816	5	488.361,728 378.040,928	42.419
5	488.361,728 378.040,928	6	488.362,161 378.042,869	1.989
6	488.362,161 378.042,869	7	488.347,584 378.075,601	35.831
7	488.347,584 378.075,601	8	488.313,289 378.054,356	40.342
8	488.313,289 378.054,356	9	488.273,035 378.026,914	48.718
9	488.273,035 378.026,914	10	488.283,85 378.012,695	17.865
10	488.283,85 378.012,695	11	488.294,665 377.998,476	17.865
11	488.294,665 377.998,476	12	488.297,75 377.994,446	5.075
12	488.297,75 377.994,446	1	488.299,87 377.995,41	2.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365
Nr. cadastral vechi:576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82154	801	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1905 / 02/02/2005		
Act Notarial nr. 364, din 01/02/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FILOFTEIA**, căsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

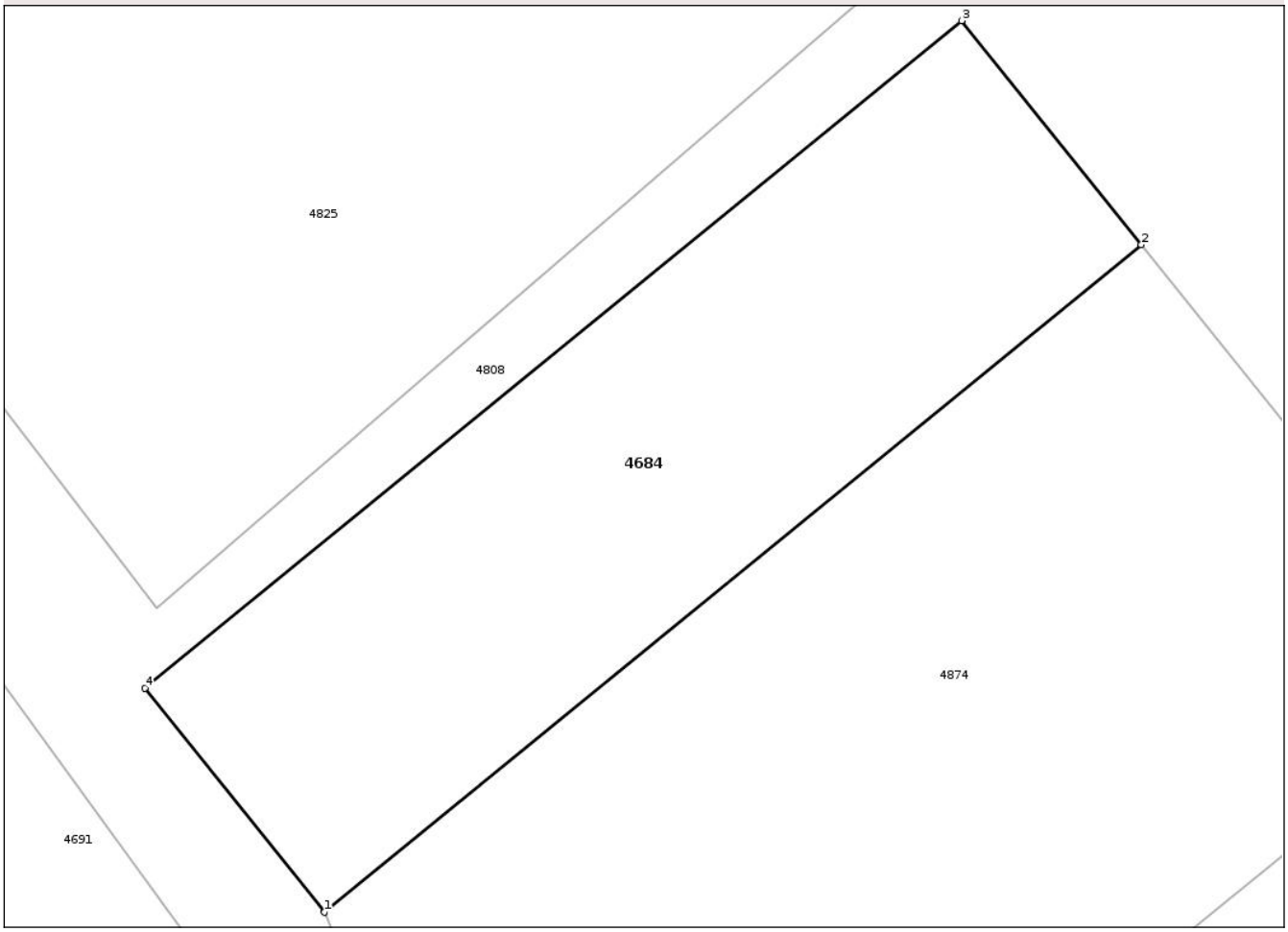
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82154	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	31	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.249,574 378.080,053	2	488.291,591 378.114,358	54.243
2	488.291,591 378.114,358	3	488.282,349 378.125,866	14.76
3	488.282,349 378.125,866	4	488.240,333 378.091,562	54.241
4	488.240,333 378.091,562	1	488.249,574 378.080,053	14.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:898

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80546	Din acte: 210 Masurata: 220	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43320 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 4182, din 08/12/2010 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIA MARINEL** 2) **MARIA ELENA MIHAELA**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIA MARINEL** 2) **MARIA ELENA MIHAELA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

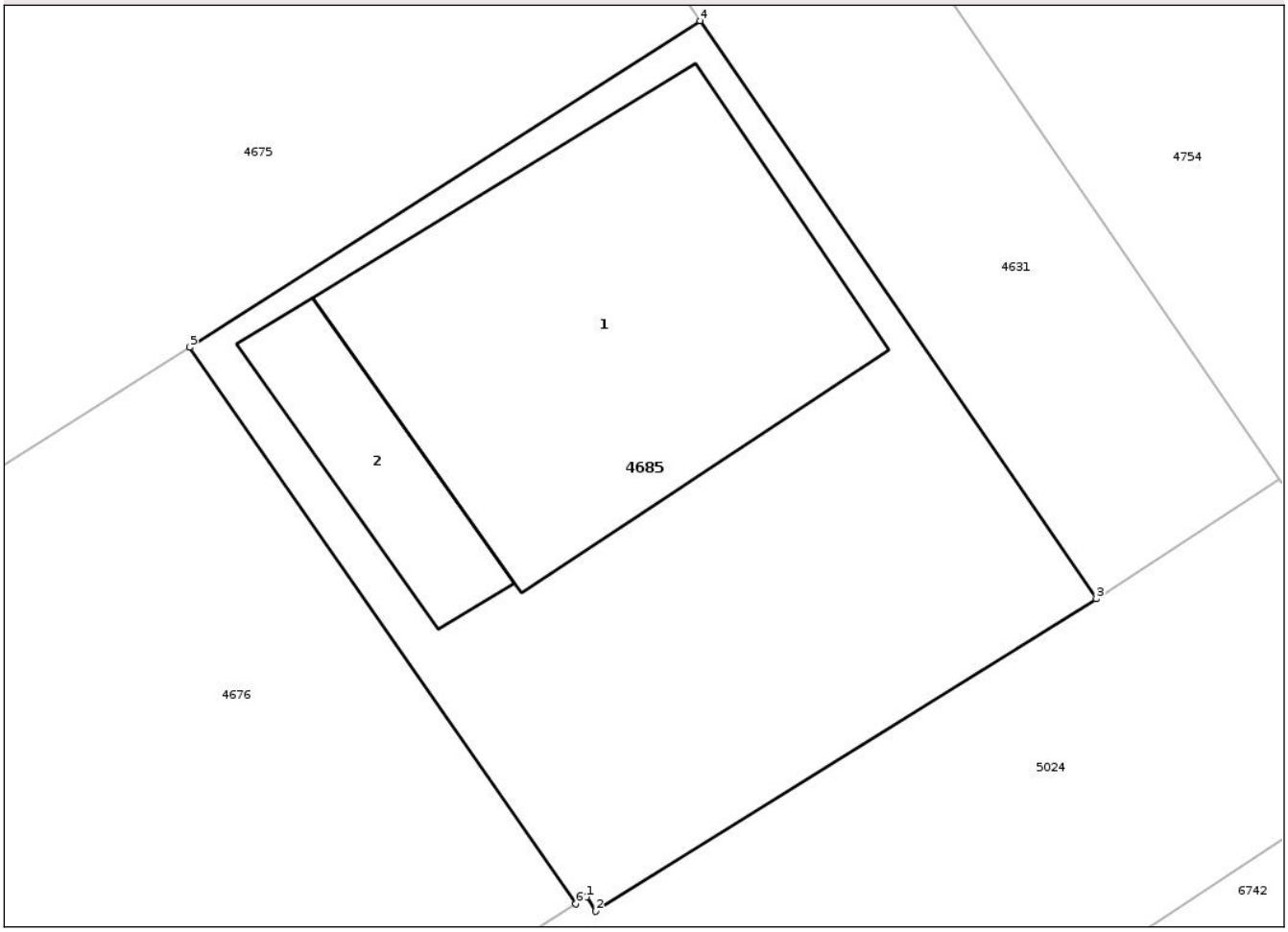
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80546	Din acte: 210 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.242,361 377.769,015	2	488.242,567 377.768,685	0.389
2	488.242,567 377.768,685	3	488.254,019 377.775,834	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.254,019 377.775,834	4	488.244,948 377.789,065	16.042
4	488.244,948 377.789,065	5	488.233,277 377.781,592	13.858
5	488.233,277 377.781,592	6	488.242,109 377.768,858	15.497
6	488.242,109 377.768,858	1	488.242,361 377.769,015	0.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82916	332	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44814 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. 4694, din 30/07/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 22 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 559 din 30.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4699 din 31.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4577 din 25.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 10775 din 28.02.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 48 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului , in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Aleea Brazilor, nr. 2 A.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82534/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 42355 din 01/08/2019;	
66103 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1988, din 14/11/2019 emis de Georgescu Ion;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIUVELCĂ PATRICIU CRISTIAN**, casatorit cu 2) **GIUVELCĂ CLEMENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GIUVELCĂ PATRICIU CRISTIAN**, casatorit cu 2) **GIUVELCĂ CLEMENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

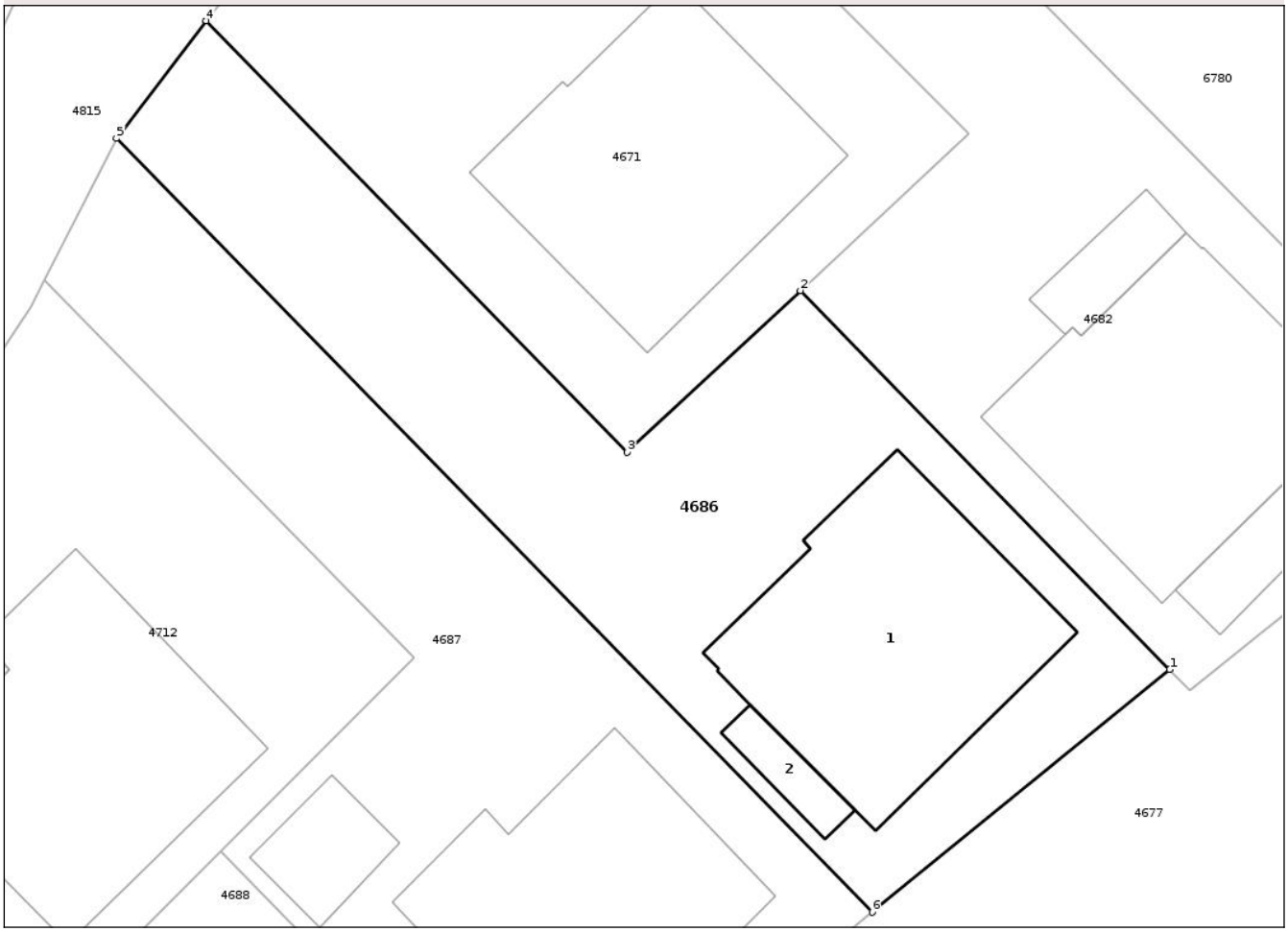
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82916	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.266,42 377.896,983	2	488.253,796 377.909,924	18.079
2	488.253,796 377.909,924	3	488.247,874 377.904,409	8.092
3	488.247,874 377.904,409	4	488.233,475 377.919,141	20.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.233,475 377.919,141	5	488.230,408 377.915,126	5.052
5	488.230,408 377.915,126	6	488.256,245 377.888,691	36.964
6	488.256,245 377.888,691	1	488.266,42 377.896,983	13.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82964	335	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74059 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 2184, din 17/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM MARIUS** 2) **AVRAM LUMINIŢA**, soți	
Act Notarial nr. 2185, din 17/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AVRAM MARIUS** 2) **AVRAM LUMINIŢA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74059 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 2185, din 17/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214119 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

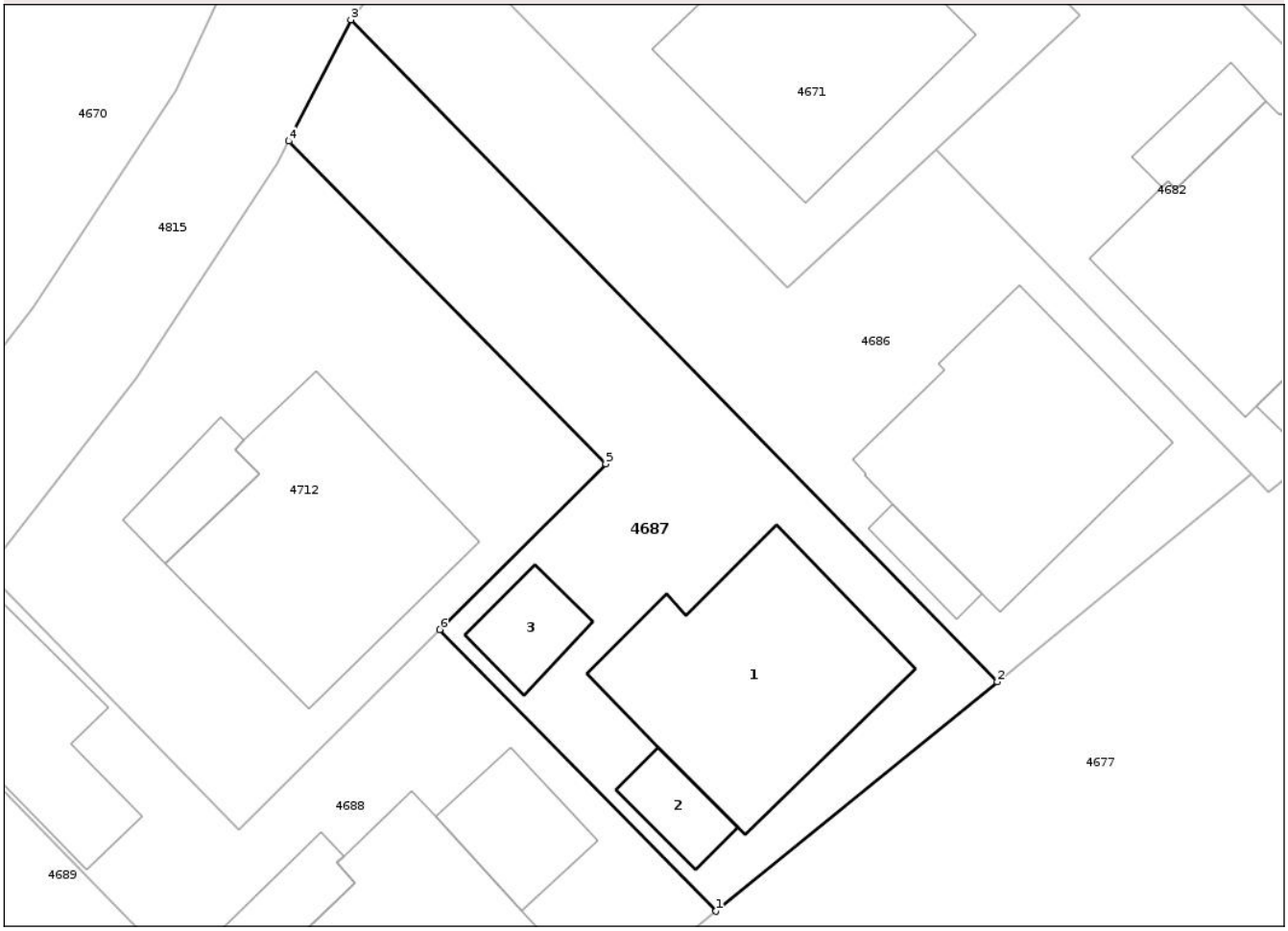
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82964	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-foișor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.245,006 377.879,532	2	488.256,245 377.888,691	14.498
2	488.256,245 377.888,691	3	488.230,408 377.915,126	36.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.230,408 377.915,126	4	488.227,934 377.910,279	5.442
4	488.227,934 377.910,279	5	488.240,6 377.897,394	18.068
5	488.240,6 377.897,394	6	488.233,961 377.890,781	9.371
6	488.233,961 377.890,781	1	488.245,006 377.879,532	15.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2F, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82965	334	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2F, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2F, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2F, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2F, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69482 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 2078, din 28/11/2019 emis de Georgescu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VÎLCEA ANA-MARIA**, necăsătorită	
41992 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 1046, din 12/06/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 4190 din 12.06.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 35024 din 11.06.2024, emis de OTP BANK;act administrativ nr 4187 din 12.06.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 35121 din 11.06.2024, emis de OTP BANK;act administrativ nr 6-103/Z/24 din 07.06.2024, emis de APOSTOL ZEFIR IOAN GEORGE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VÎLCEA ANA-MARIA**	
72521 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1770, din 24/10/2024 emis de BRATU IRINA;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72521 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1770, din 24/10/2024 emis de BRATU IRINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187013 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

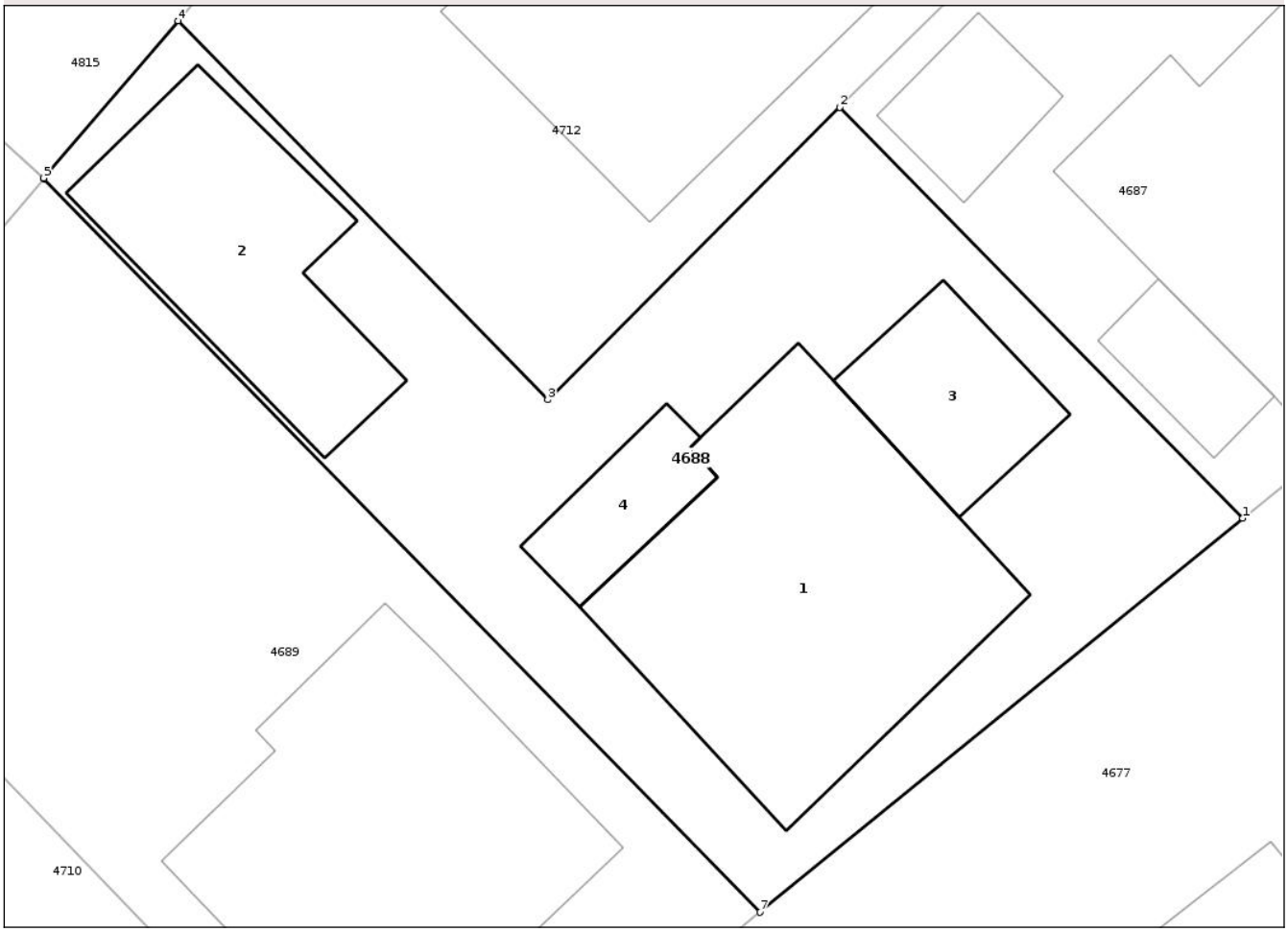
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82965	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.245,006 377.879,532	2	488.233,961 377.890,781	15.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.233,961 377.890,781	3	488.225,949 377.882,78	11.323
3	488.225,949 377.882,78	4	488.215,814 377.893,154	14.503
4	488.215,814 377.893,154	5	488.212,121 377.888,847	5.673
5	488.212,121 377.888,847	6	488.212,143 377.888,824	0.032
6	488.212,143 377.888,824	7	488.231,769 377.868,745	28.078
7	488.231,769 377.868,745	1	488.245,006 377.879,532	17.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2G, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82987	332	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2G, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16675 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 520, din 20/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU SORIN** 2) **POPESCU ELENA-NICOLETA**, soti	
Act Administrativ nr. P11_596223, din 10/03/2020 emis de FNGCIMM-SA-IFN (inscris sub semnatura privata nr 20193532538 din 28.02.2020, emis de BCR SA);		
B11	se notează interdicţia de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16675 / 20/03/2020		
Act Administrativ nr. P11_596223, din 10/03/2020 emis de FNGCIMM-SA-IFN (inscris sub semnatura privata nr 20193532538 din 28.02.2020, emis de BCR SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243703 RON, proporţional cu procentul de garantare (50%- 50%), imobil achiziţionat în cadrul programului ,,Prima casă,,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

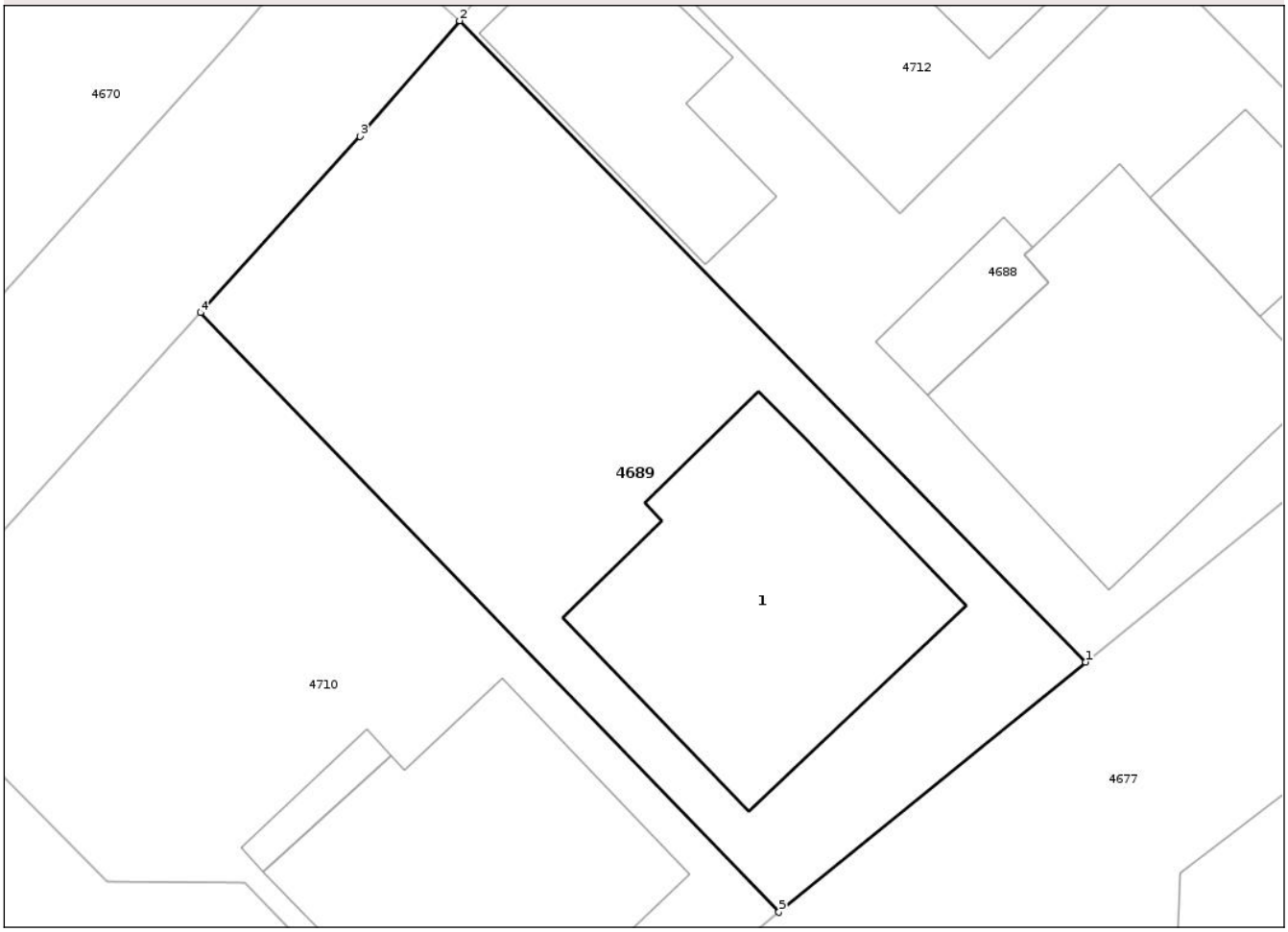
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82987	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.231,769 377.868,745	2	488.212,143 377.888,824	28.078
2	488.212,143 377.888,824	3	488.209,023 377.885,2	4.782
3	488.209,023 377.885,2	4	488.204,023 377.879,682	7.446
4	488.204,023 377.879,682	5	488.222,156 377.860,911	26.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.222,156 377.860,911	1	488.231,769 377.868,745	12.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83056	220	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1605 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 47, din 14/01/2020 emis de BRATU IRINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU EVDOCHIA**, casatorita cu 2) **STĂNESCU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

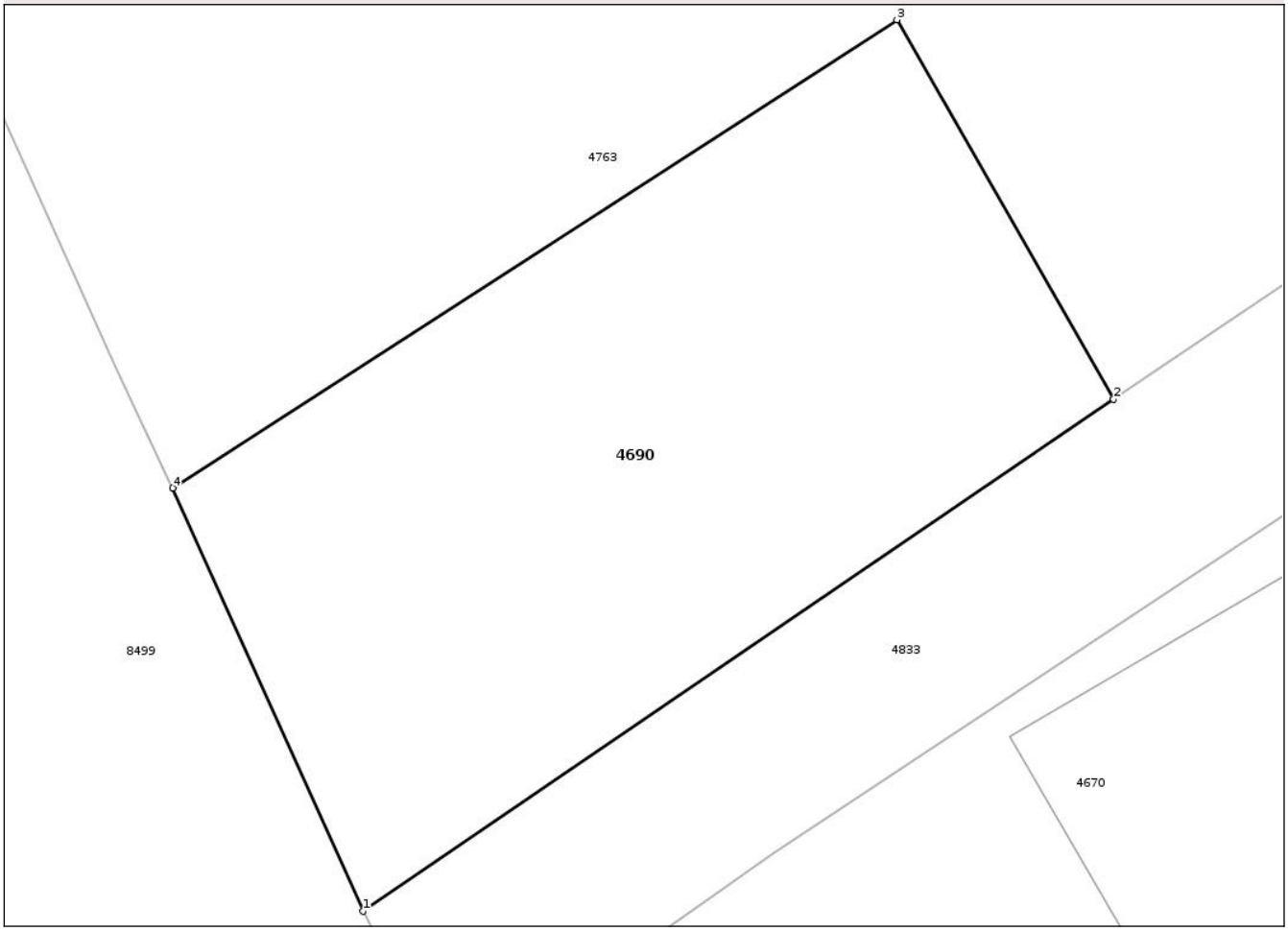
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83056	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.131,91 377.880,862	2	488.149,598 377.892,921	21.408
2	488.149,598 377.892,921	3	488.144,495 377.901,854	10.288
3	488.144,495 377.901,854	4	488.127,419 377.890,829	20.326
4	488.127,419 377.890,829	1	488.131,91 377.880,862	10.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82990	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66316 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2219, din 15/11/2019 emis de Lazar Elena Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ANGELA**, căsătorită cu 2) **SANDU DOREL DORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

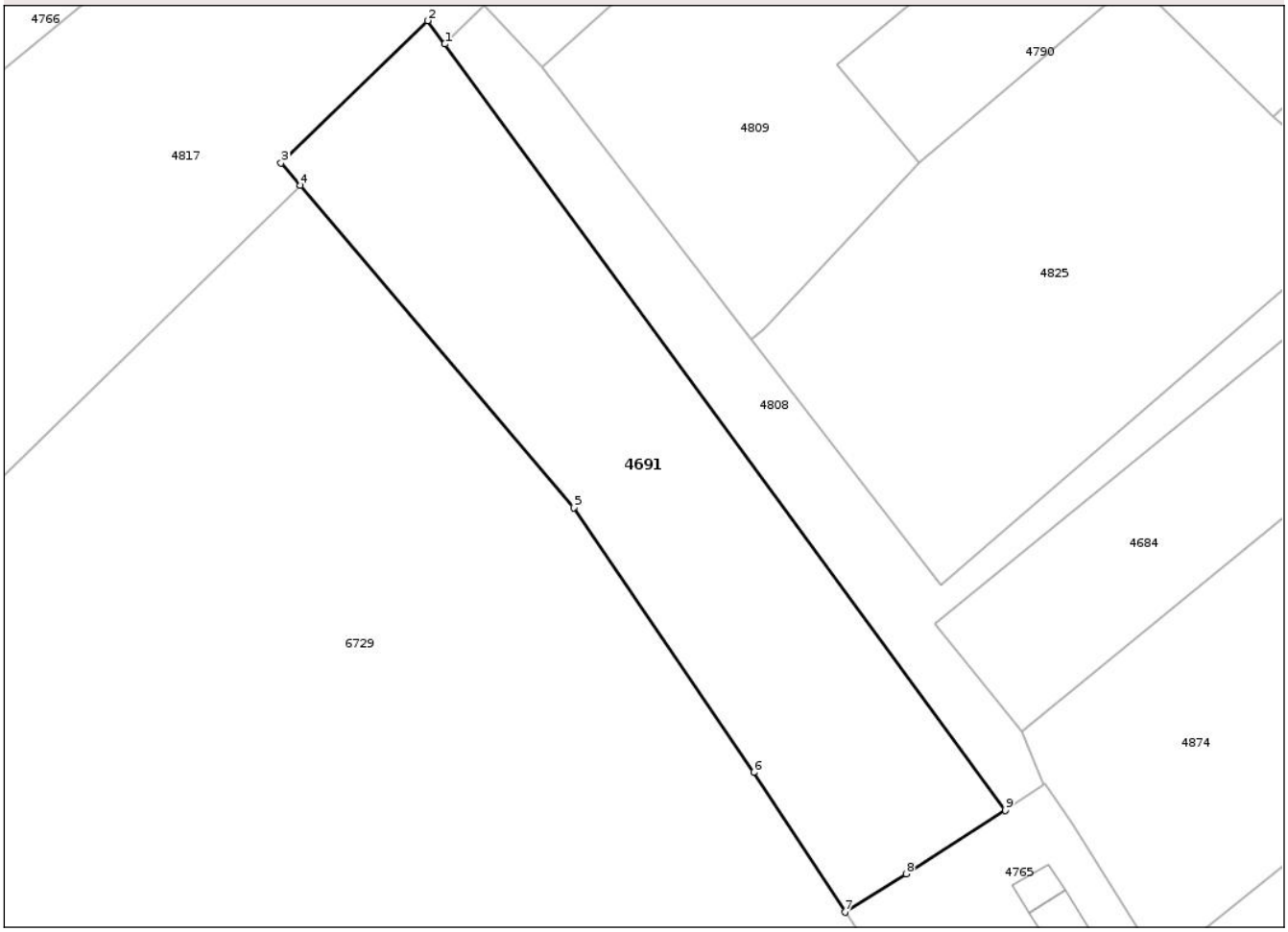
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82990	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	31	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.187,81 378.153,527	2	488.185,984 378.156,02	3.09
2	488.185,984 378.156,02	3	488.170,29 378.140,821	21.847
3	488.170,29 378.140,821	4	488.172,351 378.138,406	3.175
4	488.172,351 378.138,406	5	488.201,605 378.103,948	45.201
5	488.201,605 378.103,948	6	488.220,896 378.075,648	34.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.220,896 378.075,648	7	488.230,658 378.060,685	17.866
7	488.230,658 378.060,685	8	488.237,195 378.064,784	7.716
8	488.237,195 378.064,784	9	488.247,784 378.071,598	12.592
9	488.247,784 378.071,598	1	488.187,81 378.153,527	101.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12279, din 13/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONE MIHAI**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANDRONE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12279, din 13/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE BĂLAȘA**, LIPSĂ CNP văduvă	

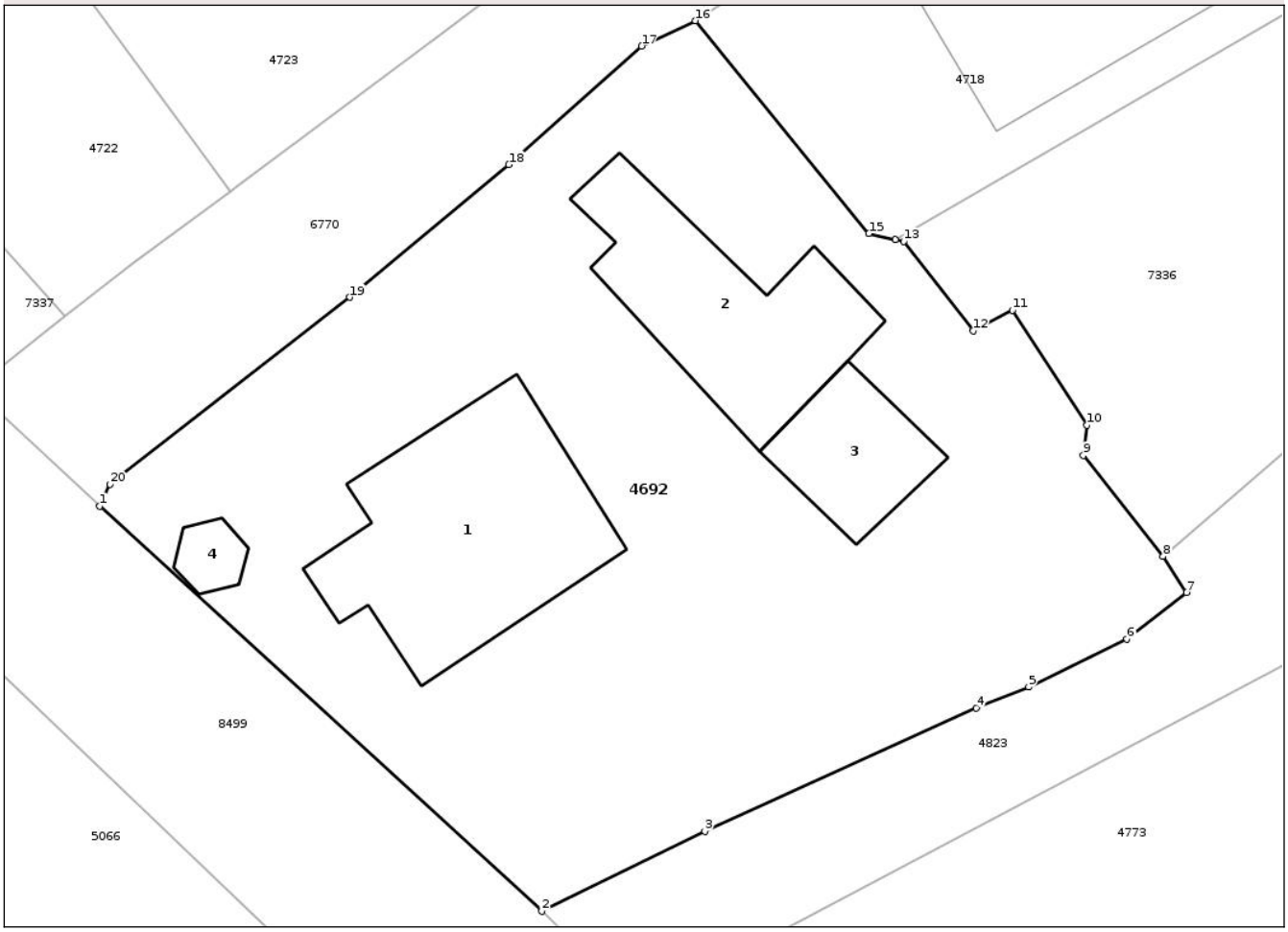
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.025,266 378.290,376	2	488.045,25 378.272,059	27.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.045,25 378.272,059	3	488.052,63 378.275,679	8.22
3	488.052,63 378.275,679	4	488.064,897 378.281,247	13.472
4	488.064,897 378.281,247	5	488.067,278 378.282,194	2.562
5	488.067,278 378.282,194	6	488.071,724 378.284,374	4.952
6	488.071,724 378.284,374	7	488.074,404 378.286,47	3.402
7	488.074,404 378.286,47	8	488.073,356 378.288,101	1.939
8	488.073,356 378.288,101	9	488.069,744 378.292,672	5.826
9	488.069,744 378.292,672	10	488.069,907 378.294,04	1.378
10	488.069,907 378.294,04	11	488.066,537 378.299,247	6.202
11	488.066,537 378.299,247	12	488.064,761 378.298,317	2.005
12	488.064,761 378.298,317	13	488.061,614 378.302,352	5.117
13	488.061,614 378.302,352	14	488.061,245 378.302,436	0.378
14	488.061,245 378.302,436	15	488.060,051 378.302,709	1.225
15	488.060,051 378.302,709	16	488.052,196 378.312,338	12.427
16	488.052,196 378.312,338	17	488.049,774 378.311,194	2.679
17	488.049,774 378.311,194	18	488.043,759 378.305,828	8.061
18	488.043,759 378.305,828	19	488.036,573 378.299,826	9.363
19	488.036,573 378.299,826	20	488.025,717 378.291,378	13.756
20	488.025,717 378.291,378	1	488.025,266 378.290,376	1.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 1A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82760	Din acte: 914 Masurata: 913	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34660 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 3186, din 19/06/2019 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU EVDOCHIA**, căsătorit cu 2) **STĂNESCU STELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂNESCU EVDOCHIA**, căsătorit cu 2) **STĂNESCU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

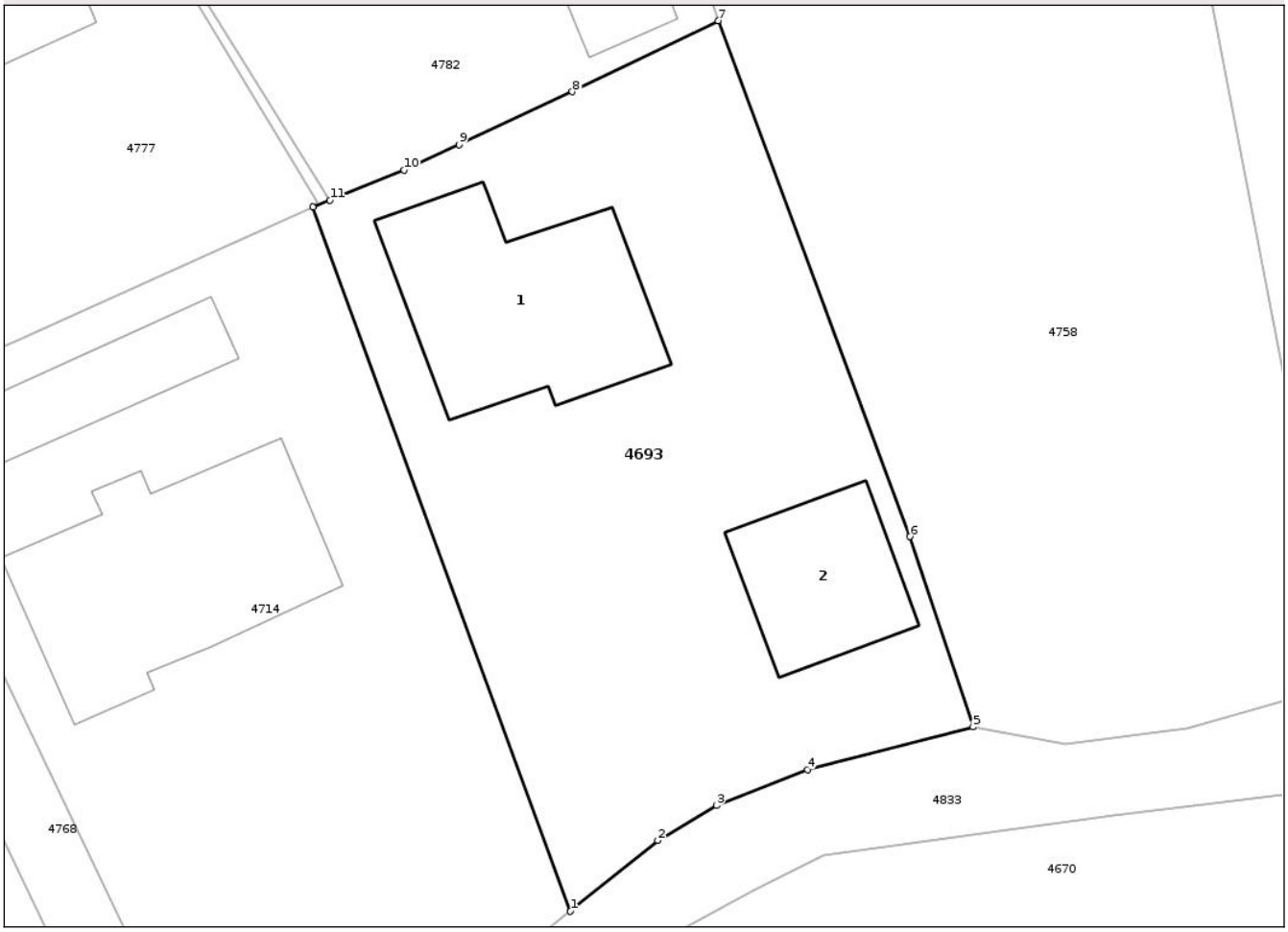
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82760	Din acte: 914 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	31	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.180,638 377.915,543	2	488.185,266 377.919,304	5.964
2	488.185,266 377.919,304	3	488.188,375 377.921,16	3.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.188,375 377.921,16	4	488.193,228 377.923,063	5.213
4	488.193,228 377.923,063	5	488.202,02 377.925,332	9.08
5	488.202,02 377.925,332	6	488.198,667 377.935,444	10.653
6	488.198,667 377.935,444	7	488.188,482 377.962,839	29.227
7	488.188,482 377.962,839	8	488.180,725 377.959,068	8.625
8	488.180,725 377.959,068	9	488.174,71 377.956,266	6.636
9	488.174,71 377.956,266	10	488.171,786 377.954,904	3.226
10	488.171,786 377.954,904	11	488.167,867 377.953,304	4.233
11	488.167,867 377.953,304	12	488.166,959 377.952,933	0.981
12	488.166,959 377.952,933	1	488.180,638 377.915,543	39.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83993	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2246 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 1, din 15/01/2024 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83993 a imobilului cu numarul cadastral 83993 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82459 inscris in cartea funciara 82459;	A1
Act Administrativ nr. 3281, din 03/06/2019 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 355 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 23409 din 24.04.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 3111 din 20.04.2018, emis de DAJ ARGES;act notarial nr 758 din 20.05.2019, emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;act administrativ nr 2984 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 004755 din 07.05.2019, emis de ING.BARBU DORIN GABRIEL;act administrativ nr 2898 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 15 din 02.02.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 15 din 17.04.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor imobilului,cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82459/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28580 din 23/05/2019;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata imobilului de la 1008 mp la 1036 mp,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82459/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28580 din 23/05/2019;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 517 mp teren din vie in arabil si pentru suprafatat de 107 mp din curti constructii in arabil , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82459/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28580 din 23/05/2019;	
2254 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 2, din 15/01/2024 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU MIRCEA FLORIAN**, căsătorit cu 2) **ŞTEFĂNESCU DENISA ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

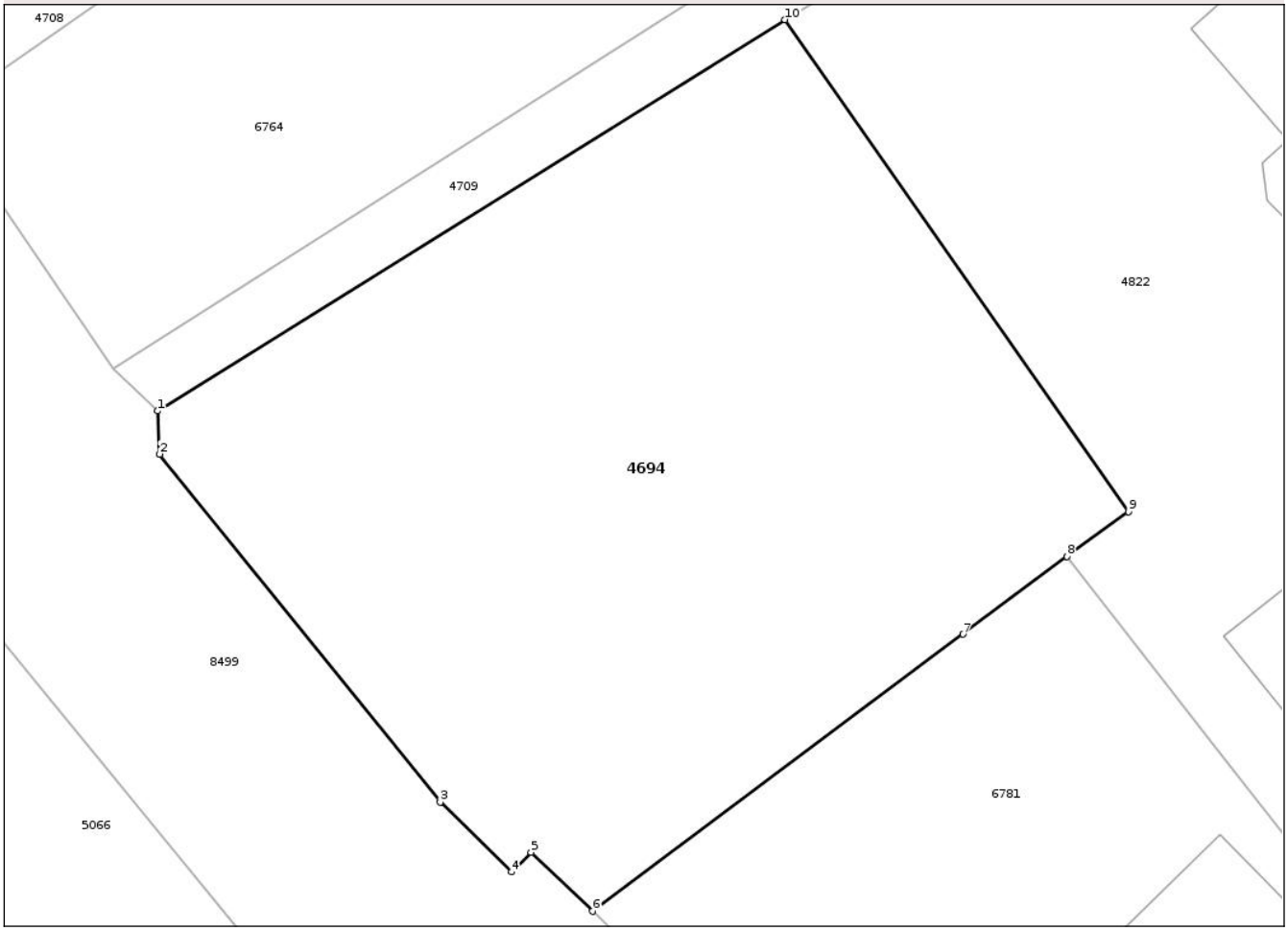
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83993	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.926,583 378.390,632	2	487.926,642 378.389,213	1.42
2	487.926,642 378.389,213	3	487.935,877 378.377,78	14.697
3	487.935,877 378.377,78	4	487.938,214 378.375,481	3.278
4	487.938,214 378.375,481	5	487.938,861 378.376,125	0.913
5	487.938,861 378.376,125	6	487.940,884 378.374,19	2.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.940,884 378.374,19	7	487.953,076 378.383,295	15.217
7	487.953,076 378.383,295	8	487.956,492 378.385,846	4.263
8	487.956,492 378.385,846	9	487.958,512 378.387,325	2.504
9	487.958,512 378.387,325	10	487.947,218 378.403,49	19.72
10	487.947,218 378.403,49	1	487.926,583 378.390,632	24.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483
Nr. cadastral vechi:645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA' ȘI PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82060	Din acte: 736 Masurata: 719	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA' ȘI PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12300 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 1852, din 27/05/2005 emis de Cirstoiu Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZATU GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 483)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

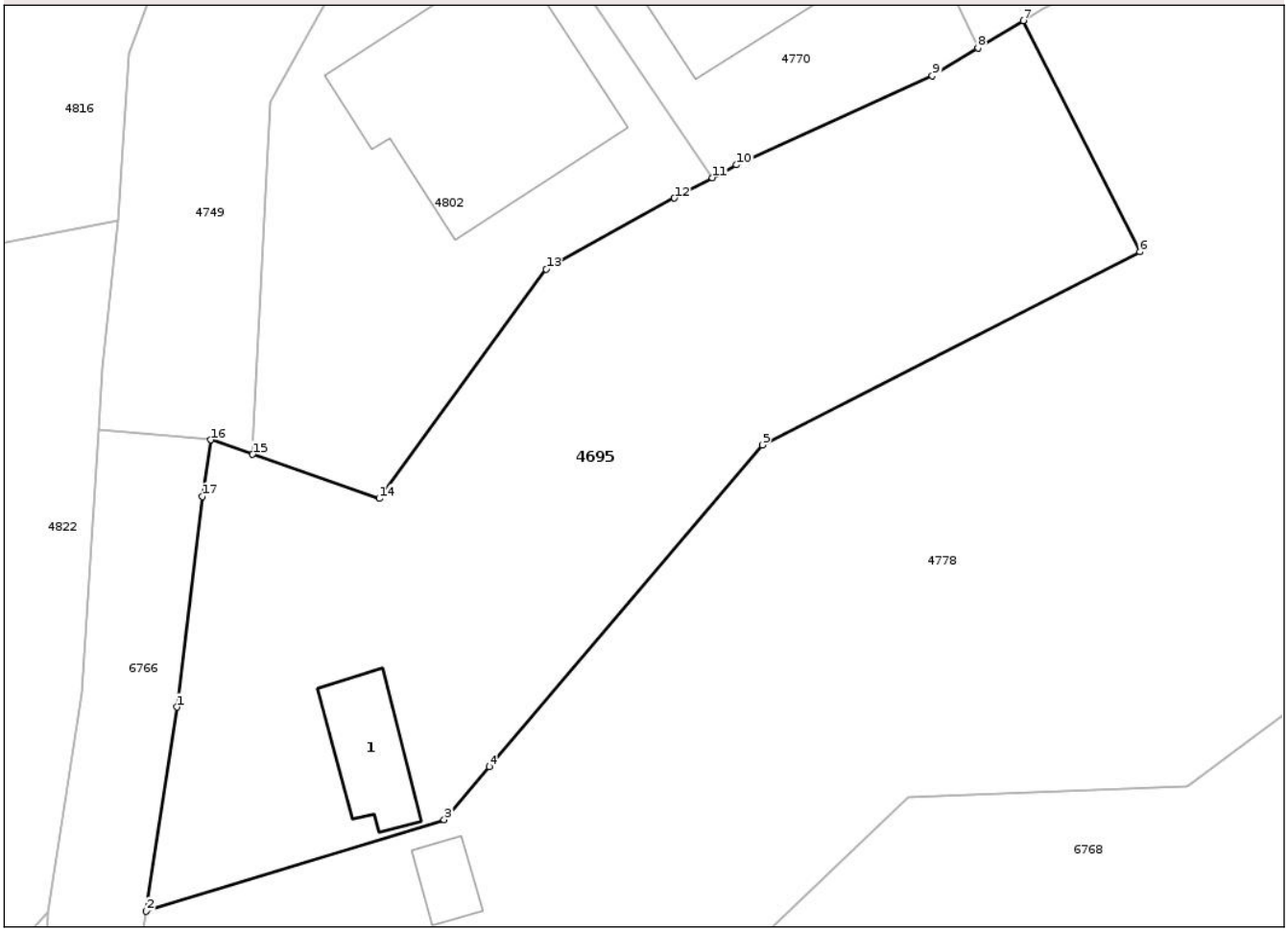
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82060	Din acte: 736 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	31	-	-	
2	padure	DA	518	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.989,798 378.397,595	2	487.988,345 378.387,892	9.811
2	487.988,345 378.387,892	3	488.002,516 378.392,246	14.825
3	488.002,516 378.392,246	4	488.004,662 378.394,773	3.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.004,662 378.394,773	5	488.017,641 378.410,052	20.048
5	488.017,641 378.410,052	6	488.035,583 378.419,237	20.156
6	488.035,583 378.419,237	7	488.030,034 378.430,218	12.303
7	488.030,034 378.430,218	8	488.027,879 378.428,916	2.518
8	488.027,879 378.428,916	9	488.025,711 378.427,607	2.533
9	488.025,711 378.427,607	10	488.016,409 378.423,362	10.225
10	488.016,409 378.423,362	11	488.015,259 378.422,749	1.303
11	488.015,259 378.422,749	12	488.013,45 378.421,786	2.049
12	488.013,45 378.421,786	13	488.007,365 378.418,405	6.961
13	488.007,365 378.418,405	14	487.999,426 378.407,505	13.485
14	487.999,426 378.407,505	15	487.993,404 378.409,603	6.377
15	487.993,404 378.409,603	16	487.991,407 378.410,298	2.114
16	487.991,407 378.410,298	17	487.991,019 378.407,607	2.719
17	487.991,019 378.407,607	1	487.989,798 378.397,595	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.313 Masurata: 1.456	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; Locuință D+P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2582, din 27/04/1998 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RODU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RODU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

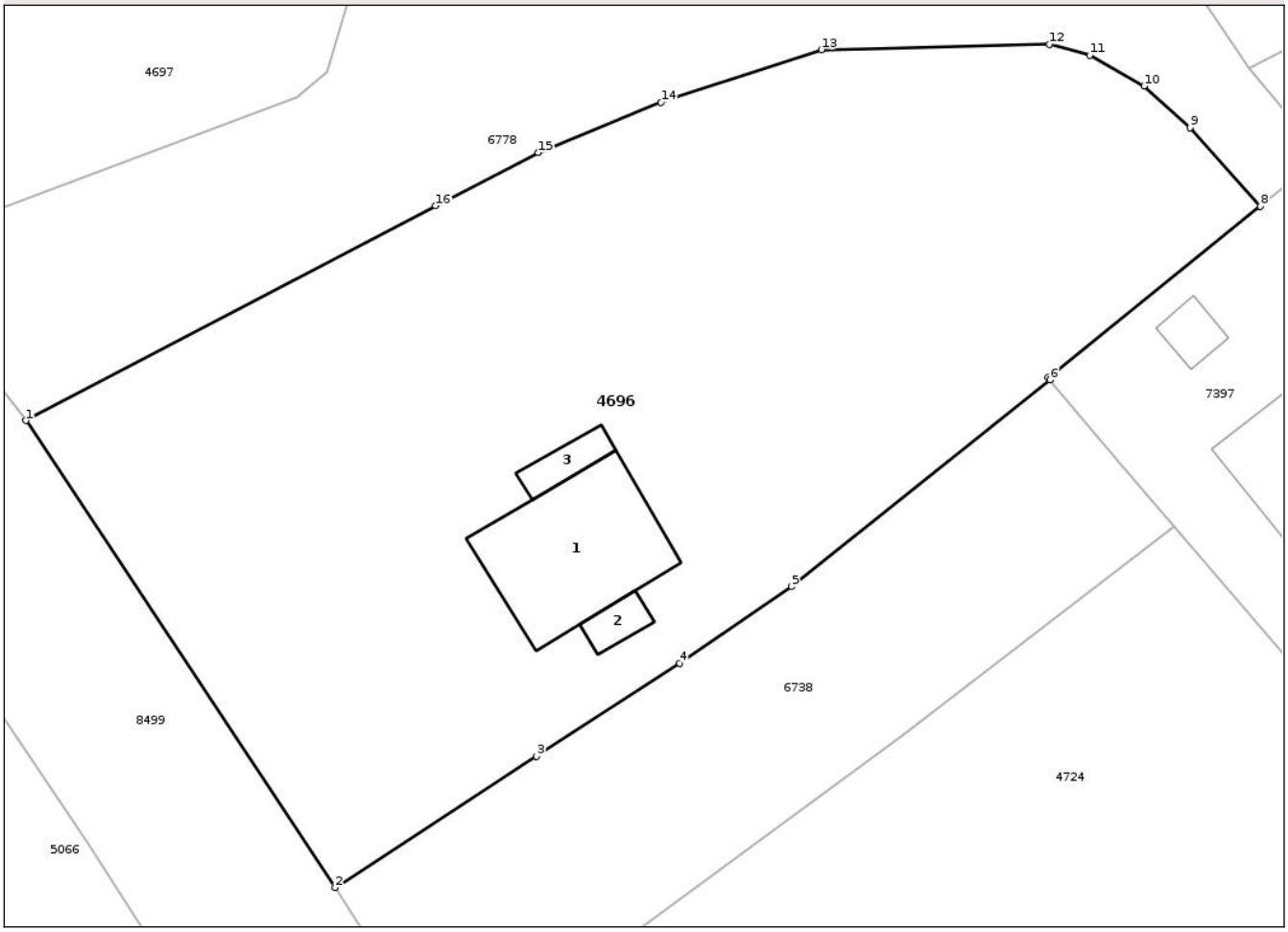
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.313 Masurata: 1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	31	-	-	
2	arabil	DA	1.212	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.880,706 378.461,885	2	487.897,111 378.437,118	29.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.897,111 378.437,118	3	487.907,793 378.444,08	12.75
3	487.907,793 378.444,08	4	487.915,374 378.449,021	9.049
4	487.915,374 378.449,021	5	487.921,3 378.453,068	7.176
5	487.921,3 378.453,068	6	487.935,033 378.464,042	17.579
6	487.935,033 378.464,042	7	487.934,916 378.464,181	0.182
7	487.934,916 378.464,181	8	487.946,176 378.473,256	14.462
8	487.946,176 378.473,256	9	487.942,456 378.477,405	5.572
9	487.942,456 378.477,405	10	487.940,012 378.479,619	3.298
10	487.940,012 378.479,619	11	487.937,134 378.481,271	3.318
11	487.937,134 378.481,271	12	487.935,001 378.481,83	2.205
12	487.935,001 378.481,83	13	487.922,901 378.481,553	12.103
13	487.922,901 378.481,553	14	487.914,396 378.478,759	8.952
14	487.914,396 378.478,759	15	487.907,888 378.476,093	7.033
15	487.907,888 378.476,093	16	487.902,441 378.473,268	6.136
16	487.902,441 378.473,268	1	487.880,706 378.461,885	24.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.092	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-magazie
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-terasă
A1.6		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-garaj
A1.7		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1904, din 20/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5345/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COȘEREANU VASILE-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COȘEREANU VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	31	8	-	
2	arabil	DA	1.024	31	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-magazie
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-terasă
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-garaj
A1.7		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.889,084 378.533,92	2	487.886,364 378.532,346	3.143
2	487.886,364 378.532,346	3	487.878,08 378.527,549	9.573
3	487.878,08 378.527,549	4	487.870,407 378.523,107	8.866
4	487.870,407 378.523,107	5	487.864,515 378.519,696	6.808
5	487.864,515 378.519,696	6	487.853,505 378.512,711	13.039
6	487.853,505 378.512,711	7	487.848,82 378.510,04	5.393
7	487.848,82 378.510,04	8	487.849,167 378.508,532	1.547
8	487.849,167 378.508,532	9	487.848,709 378.506,596	1.989
9	487.848,709 378.506,596	10	487.846,925 378.505,418	2.138
10	487.846,925 378.505,418	11	487.870,982 378.474,121	39.475
11	487.870,982 378.474,121	12	487.874,153 378.470,176	5.061
12	487.874,153 378.470,176	13	487.876,79 378.472,203	3.326
13	487.876,79 378.472,203	14	487.878,653 378.472,897	1.988
14	487.878,653 378.472,897	15	487.895,096 378.479,019	17.546
15	487.895,096 378.479,019	16	487.896,692 378.480,387	2.102
16	487.896,692 378.480,387	17	487.898,734 378.487,478	7.379
17	487.898,734 378.487,478	18	487.899,99 378.489,741	2.588
18	487.899,99 378.489,741	19	487.900,5 378.507,547	17.813
19	487.900,5 378.507,547	20	487.901,091 378.509,154	1.712
20	487.901,091 378.509,154	1	487.889,084 378.533,92	27.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83213	1.478	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48347 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 353, din 30/09/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **PĂUN GEORGETA**, necasatorita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **LUCA SABINA**, vaduva	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **PĂUN CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48347 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 353, din 30/09/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA	A1.1
	1) **PĂUN CONSTANTINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **PĂUN CONSTANTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83213	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	31	8	-	
2	arabil	DA	738	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.918,012 378.551,166	2	487.901,722 378.530,118	26.615
2	487.901,722 378.530,118	3	487.903,297 378.526,97	3.52
3	487.903,297 378.526,97	4	487.904,296 378.518,338	8.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.904,296 378.518,338	5	487.903,527 378.514,963	3.462
5	487.903,527 378.514,963	6	487.902,093 378.511,878	3.402
6	487.902,093 378.511,878	7	487.900,5 378.507,547	4.615
7	487.900,5 378.507,547	8	487.899,99 378.489,741	17.813
8	487.899,99 378.489,741	9	487.898,734 378.487,478	2.588
9	487.898,734 378.487,478	10	487.909,5 378.489,111	10.889
10	487.909,5 378.489,111	11	487.909,728 378.495,059	5.952
11	487.909,728 378.495,059	12	487.913,552 378.499,605	5.94
12	487.913,552 378.499,605	13	487.922,988 378.510,168	14.164
13	487.922,988 378.510,168	14	487.927,372 378.513,611	5.574
14	487.927,372 378.513,611	15	487.934,142 378.518,928	8.608
15	487.934,142 378.518,928	16	487.945,685 378.526,919	14.039
16	487.945,685 378.526,919	17	487.950,529 378.530,273	5.892
17	487.950,529 378.530,273	1	487.918,012 378.551,166	38.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83502	1.315	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83502-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72791 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 423, din 29/10/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83502 a imobilului cu numarul cadastral 83502 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83496 inscris in cartea funciara 83496;	A1
Act Notarial nr. 2962, din 25/06/1996 emis de BNP Pitesti (act administrativ nr 41 din 29.12.2015, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5 din 18.04.1996, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6474 din 11.10.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 823 din 11.10.2021, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDĂRAN CONSTANTIN** 2) **BĂDĂRAN CORINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83496/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 68957 din 14/10/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcția C2	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BĂDĂRAN CONSTANTIN** 2) **BĂDĂRAN CORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72791 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 2962, din 25/06/1996 emis de BNP Pitesti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **BĂDĂRAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83496/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 68957 din 14/10/2021;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

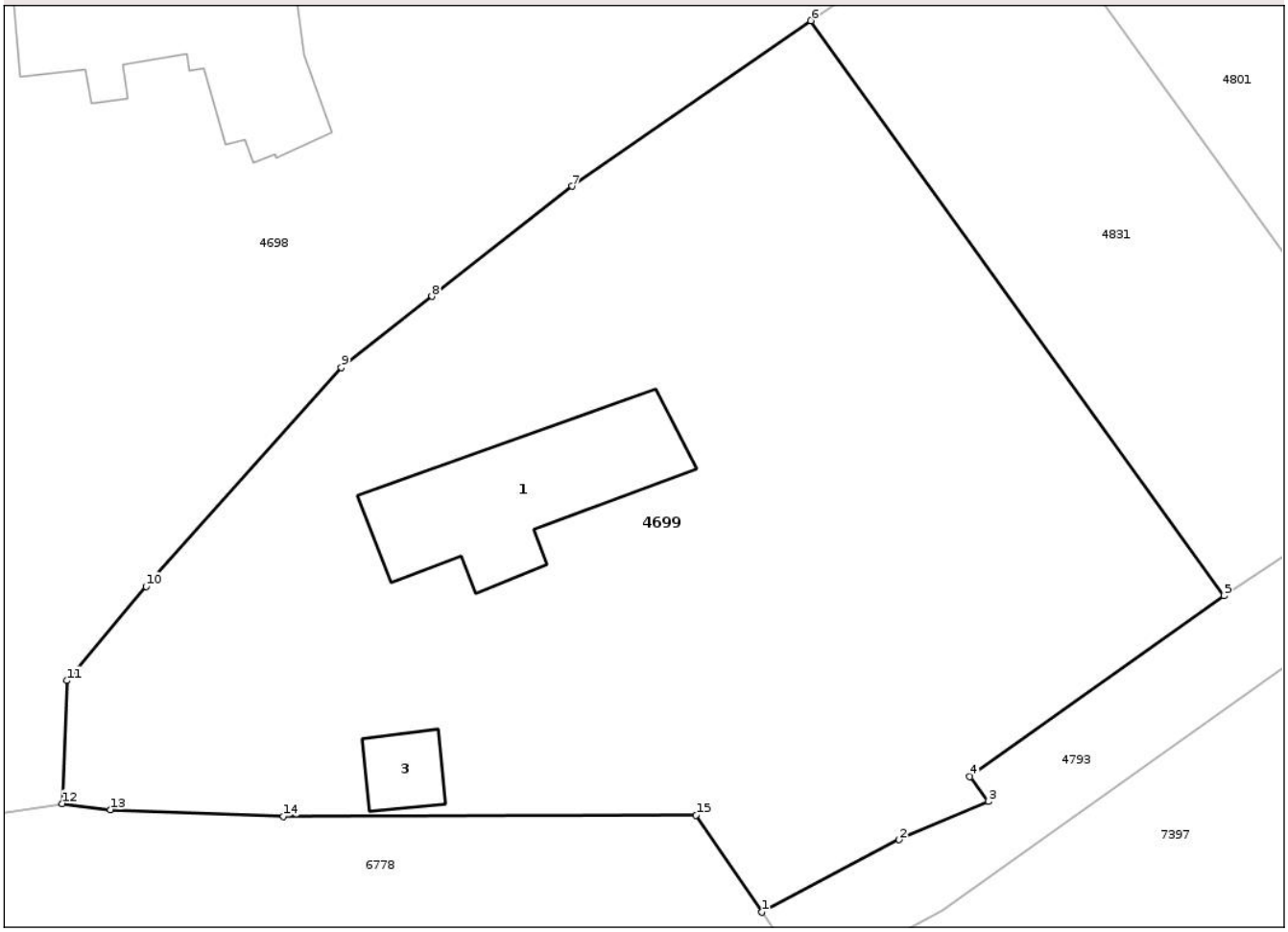
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83502	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.315	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83502-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.943,326 378.483,87	2	487.949,954 378.487,375	7.498
2	487.949,954 378.487,375	3	487.954,27 378.489,213	4.691
3	487.954,27 378.489,213	4	487.953,368 378.490,416	1.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.953,368 378.490,416	5	487.965,652 378.499,152	15.074
5	487.965,652 378.499,152	6	487.945,685 378.526,919	34.201
6	487.945,685 378.526,919	7	487.934,142 378.518,928	14.039
7	487.934,142 378.518,928	8	487.927,372 378.513,611	8.608
8	487.927,372 378.513,611	9	487.922,988 378.510,168	5.574
9	487.922,988 378.510,168	10	487.913,552 378.499,605	14.164
10	487.913,552 378.499,605	11	487.909,728 378.495,059	5.94
11	487.909,728 378.495,059	12	487.909,5 378.489,111	5.952
12	487.909,5 378.489,111	13	487.911,825 378.488,819	2.343
13	487.911,825 378.488,819	14	487.920,197 378.488,503	8.378
14	487.920,197 378.488,503	15	487.940,141 378.488,557	19.944
15	487.940,141 378.488,557	1	487.943,326 378.483,87	5.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.273	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

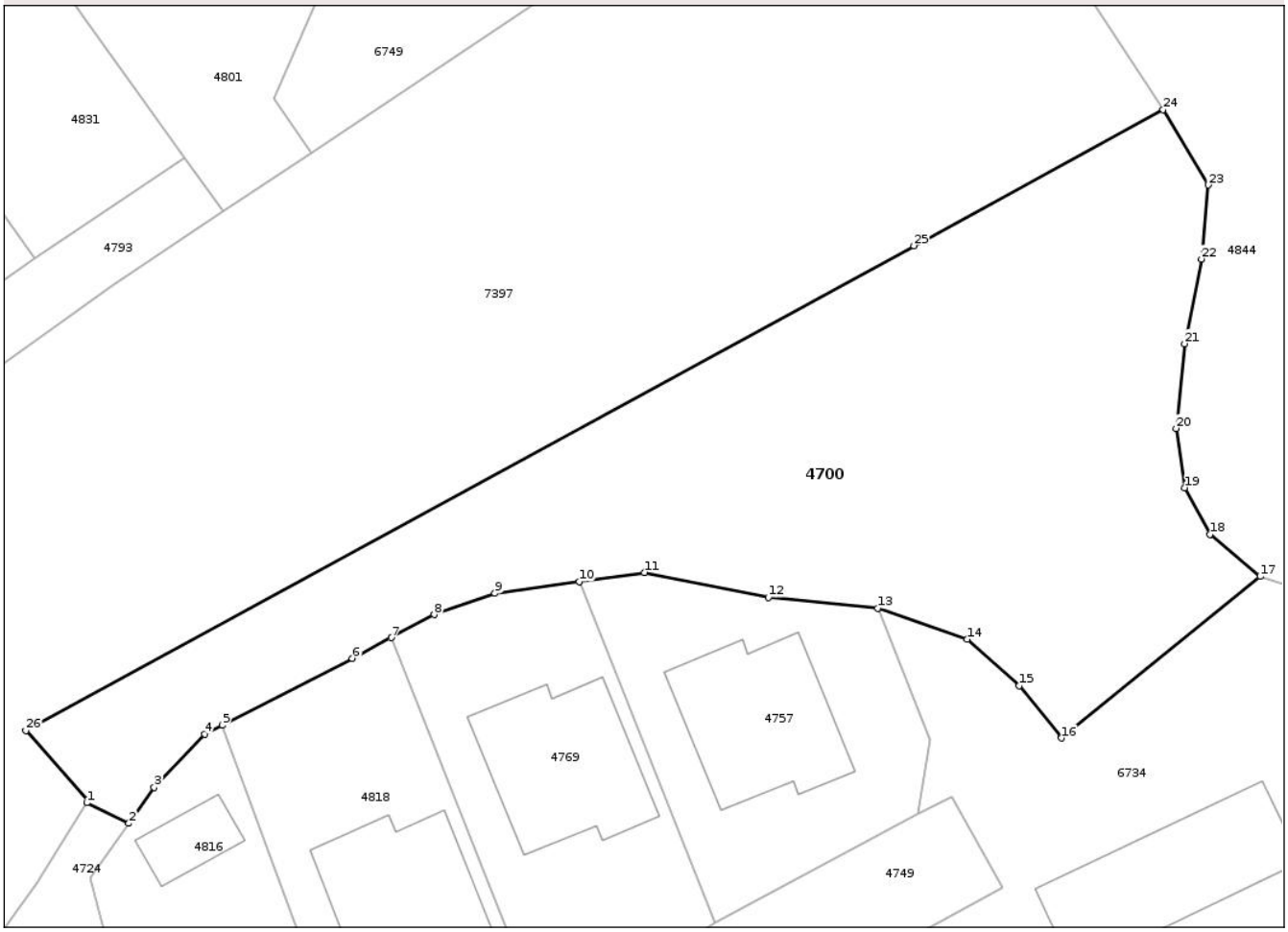
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.273	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.969,106 378.462,978	2	487.971,915 378.461,614	3.123
3	487.973,599 378.464,0	4	487.976,941 378.467,542	4.87
5	487.978,11 378.468,14	6	487.986,763 378.472,567	9.72
7	487.989,348 378.473,946	8	487.992,209 378.475,473	3.243
9	487.996,253 378.476,877	10	488.001,858 378.477,667	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.971,915 378.461,614	3	487.973,599 378.464,0	2.92
4	487.976,941 378.467,542	5	487.978,11 378.468,14	1.313
6	487.986,763 378.472,567	7	487.989,348 378.473,946	2.93
8	487.992,209 378.475,473	9	487.996,253 378.476,877	4.281
10	488.001,858 378.477,667	11	488.006,188 378.478,277	4.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.006,188 378.478,277	12	488.014,414 378.476,61	8.393
13	488.021,683 378.475,908	14	488.027,642 378.473,835	6.309
15	488.031,091 378.470,747	16	488.033,914 378.467,276	4.474
17	488.047,12 378.478,012	18	488.043,781 378.480,813	4.358
19	488.042,094 378.483,906	20	488.041,531 378.487,844	3.978
21	488.042,094 378.493,469	22	488.043,219 378.499,094	5.736
23	488.043,665 378.504,004	24	488.040,663 378.509,013	5.84
25	488.024,094 378.499,973	26	487.965,067 378.467,769	67.24
27	487.969,206 378.463,141	1	487.969,106 378.462,978	0.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.014,414 378.476,61	13	488.021,683 378.475,908	7.303
14	488.027,642 378.473,835	15	488.031,091 378.470,747	4.629
16	488.033,914 378.467,276	17	488.047,12 378.478,012	17.019
18	488.043,781 378.480,813	19	488.042,094 378.483,906	3.523
20	488.041,531 378.487,844	21	488.042,094 378.493,469	5.653
22	488.043,219 378.499,094	23	488.043,665 378.504,004	4.93
24	488.040,663 378.509,013	25	488.024,094 378.499,973	18.875
26	487.965,067 378.467,769	27	487.969,206 378.463,141	6.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.164 Masurata: 1.155	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:107 mp; Locuință D+P+1+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14467, din 24/08/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 12352/15.07.1992 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; CERTIFICAT DE DECES NR. 2120/07.12.2017 EMIS DE DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR PITEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COM. BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

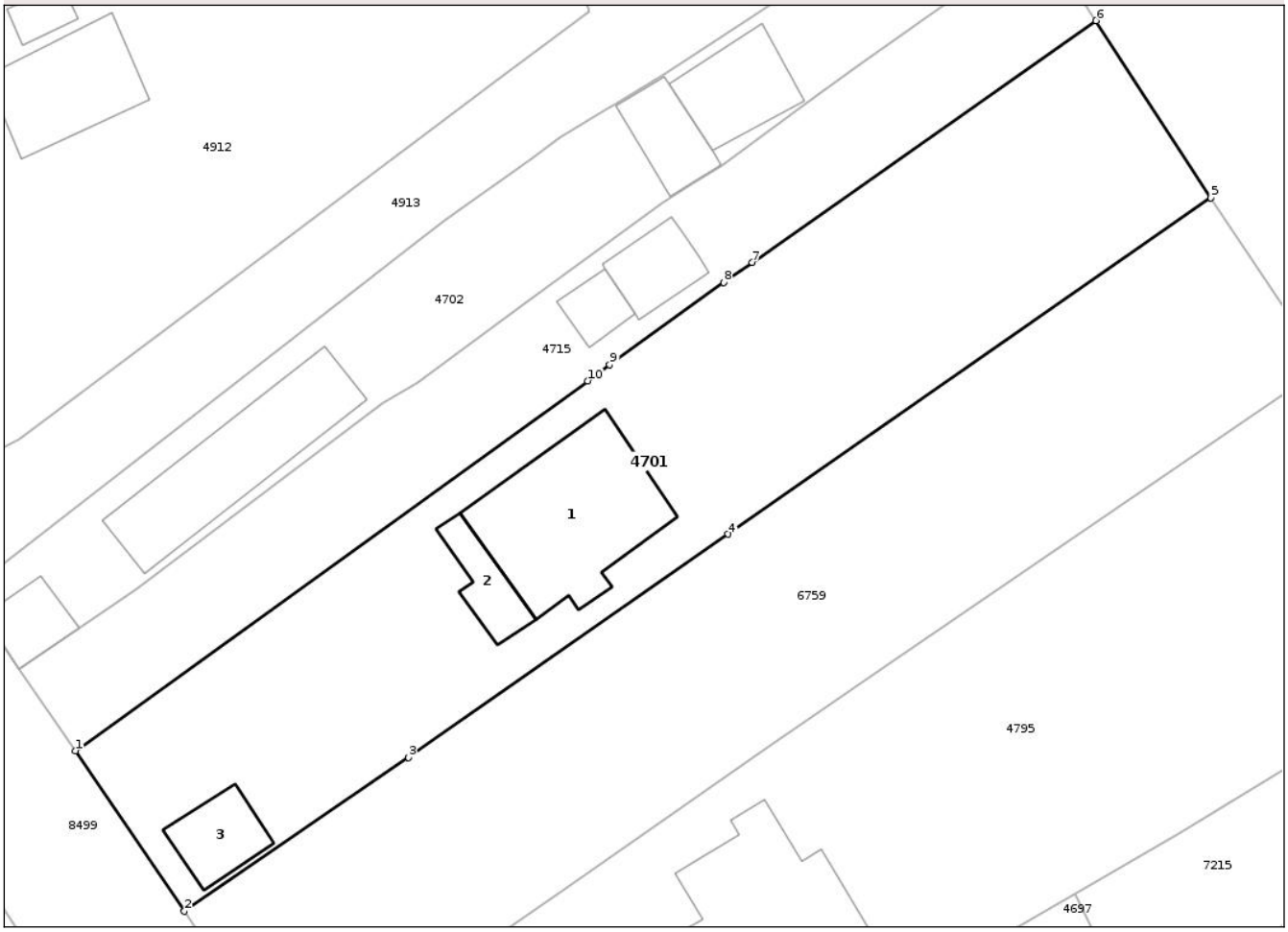
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.164 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	31	-	-	
2	arabil	DA	558	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă D+P+1+M
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.821,976 378.543,496	2	487.829,282 378.532,724	13.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.829,282 378.532,724	3	487.844,319 378.543,049	18.241
3	487.844,319 378.543,049	4	487.865,759 378.558,023	26.151
4	487.865,759 378.558,023	5	487.898,149 378.580,593	39.478
5	487.898,149 378.580,593	6	487.890,465 378.592,474	14.149
6	487.890,465 378.592,474	7	487.867,383 378.576,253	28.212
7	487.867,383 378.576,253	8	487.865,466 378.574,906	2.343
8	487.865,466 378.574,906	9	487.857,823 378.569,386	9.428
9	487.857,823 378.569,386	10	487.856,337 378.568,312	1.833
10	487.856,337 378.568,312	1	487.821,976 378.543,496	42.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82744	Din acte: 580 Masurata: 595	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47041 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 14467, din 24/08/1992 emis de BNP de STAT (act administrativ nr 4807 din 11.09.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 17 din 10.10.1994, emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr 39 din 19.09.2018, emis de BNP Bogos Romanita Nicoleta;act administrativ nr 17 din 28.10.1994, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 599 din 29.05.1975, emis de SPCLEPP; act administrativ nr 13 din 24.05.1996, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 490 din 10.09.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4806 din 10.09.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 13 din 24.05.1996, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITU AURELIAN** 2) **MITU IULIA**, soți	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITU AURELIAN** 2) **MITU IULIA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MITU AURELIAN** 2) **MITU IULIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

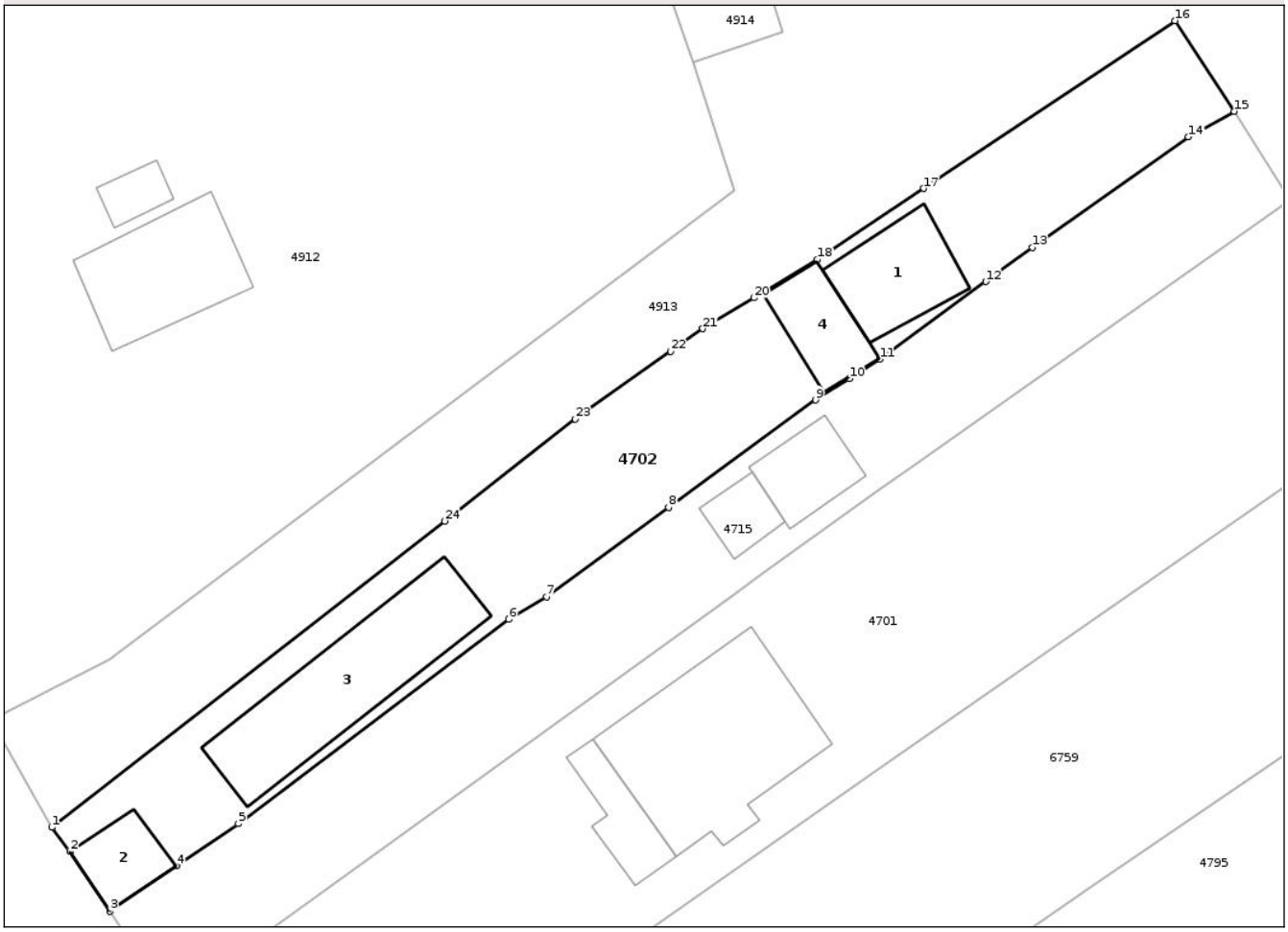
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82744	Din acte: 580 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa-garaj
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.814,655 378.554,097	2	487.815,779 378.552,622	1.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.815,779 378.552,622	3	487.818,206 378.548,966	4.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.818,206 378.548,966	4	487.822,273 378.551,742	4.924
5	487.826,072 378.554,329	6	487.842,622 378.566,837	20.745
7	487.844,941 378.568,217	8	487.852,413 378.573,679	9.255
9	487.861,403 378.580,252	10	487.863,461 378.581,558	2.437
11	487.865,329 378.582,744	12	487.871,818 378.587,511	8.052
13	487.874,661 378.589,599	14	487.884,231 378.596,357	11.716
15	487.887,036 378.597,921	16	487.883,403 378.603,47	6.633
17	487.868,019 378.593,205	18	487.861,507 378.588,86	7.828
19	487.858,156 378.586,831	20	487.857,618 378.586,506	0.629
21	487.854,506 378.584,622	22	487.852,54 378.583,229	2.409
23	487.846,7 378.579,092	24	487.838,698 378.572,85	10.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.822,273 378.551,742	5	487.826,072 378.554,329	4.596
6	487.842,622 378.566,837	7	487.844,941 378.568,217	2.699
8	487.852,413 378.573,679	9	487.861,403 378.580,252	11.137
10	487.863,461 378.581,558	11	487.865,329 378.582,744	2.213
12	487.871,818 378.587,511	13	487.874,661 378.589,599	3.527
14	487.884,231 378.596,357	15	487.887,036 378.597,921	3.212
16	487.883,403 378.603,47	17	487.868,019 378.593,205	18.494
18	487.861,507 378.588,86	19	487.858,156 378.586,831	3.917
20	487.857,618 378.586,506	21	487.854,506 378.584,622	3.638
22	487.852,54 378.583,229	23	487.846,7 378.579,092	7.157
24	487.838,698 378.572,85	1	487.814,655 378.554,097	30.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 104, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.058 Masurata: 5.040	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 104, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 104, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 104, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8476, din 14/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE FN/22.06.1993 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU NICOLETA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTESCU NICOLETA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

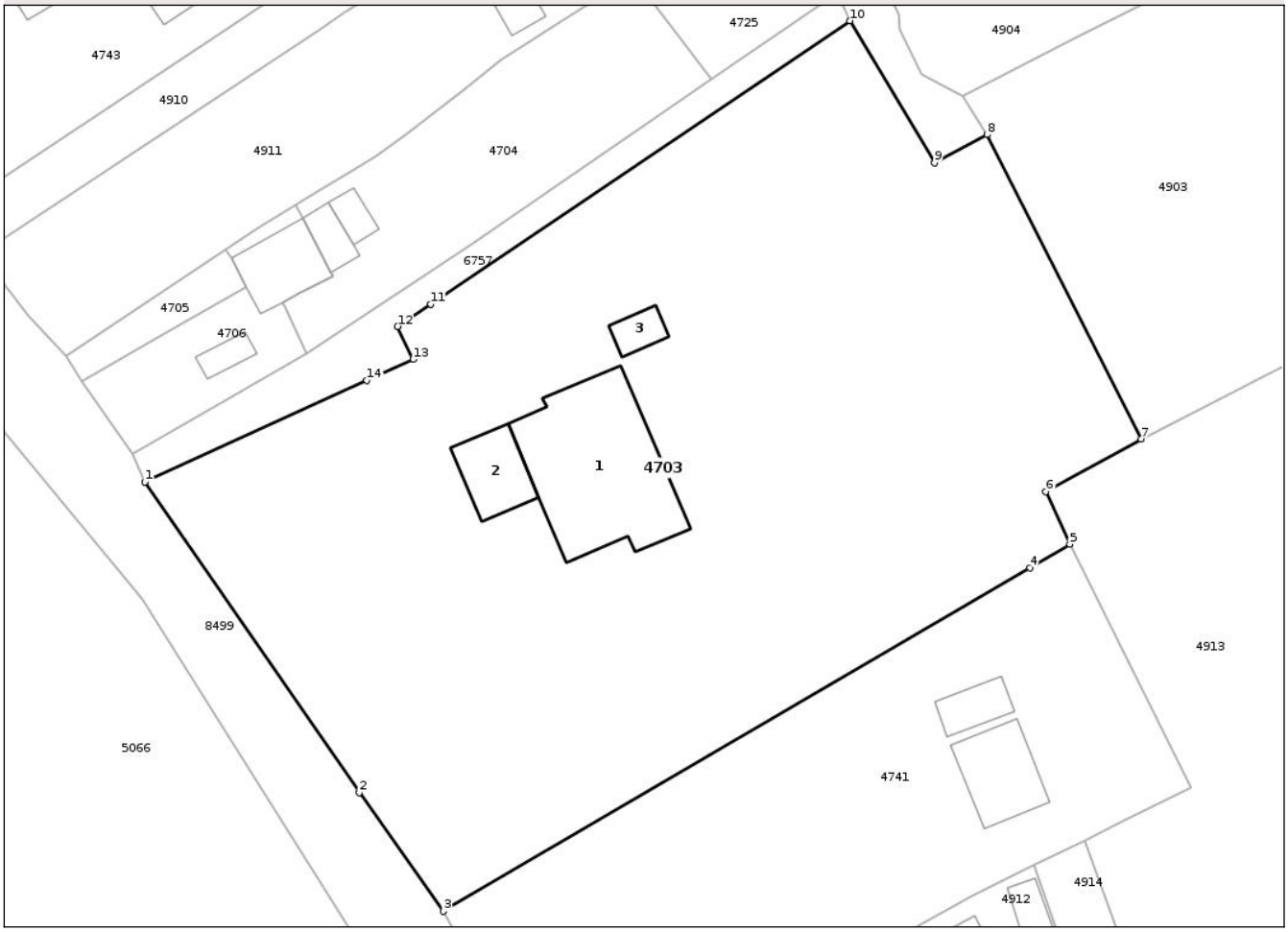
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.058 Masurata: 5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	31	-	-	
2	arabil	DA	4.096	31	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.748,786 378.673,613	2	487.771,459 378.640,756	39.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.771,459 378.640,756	3	487.780,334 378.628,199	15.377
3	487.780,334 378.628,199	4	487.842,399 378.664,532	71.918
4	487.842,399 378.664,532	5	487.846,627 378.667,044	4.918
5	487.846,627 378.667,044	6	487.844,104 378.672,598	6.1
6	487.844,104 378.672,598	7	487.854,194 378.678,159	11.521
7	487.854,194 378.678,159	8	487.837,867 378.710,347	36.092
8	487.837,867 378.710,347	9	487.832,313 378.707,365	6.304
9	487.832,313 378.707,365	10	487.823,365 378.722,411	17.506
10	487.823,365 378.722,411	11	487.779,014 378.692,435	53.531
11	487.779,014 378.692,435	12	487.775,52 378.690,073	4.217
12	487.775,52 378.690,073	13	487.777,162 378.686,585	3.855
13	487.777,162 378.686,585	14	487.772,27 378.684,349	5.379
14	487.772,27 378.684,349	1	487.748,786 378.673,613	25.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 725 Masurata: 648	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5444, din 11/06/2013 emis de JUDECĂTORIA PITEŞTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

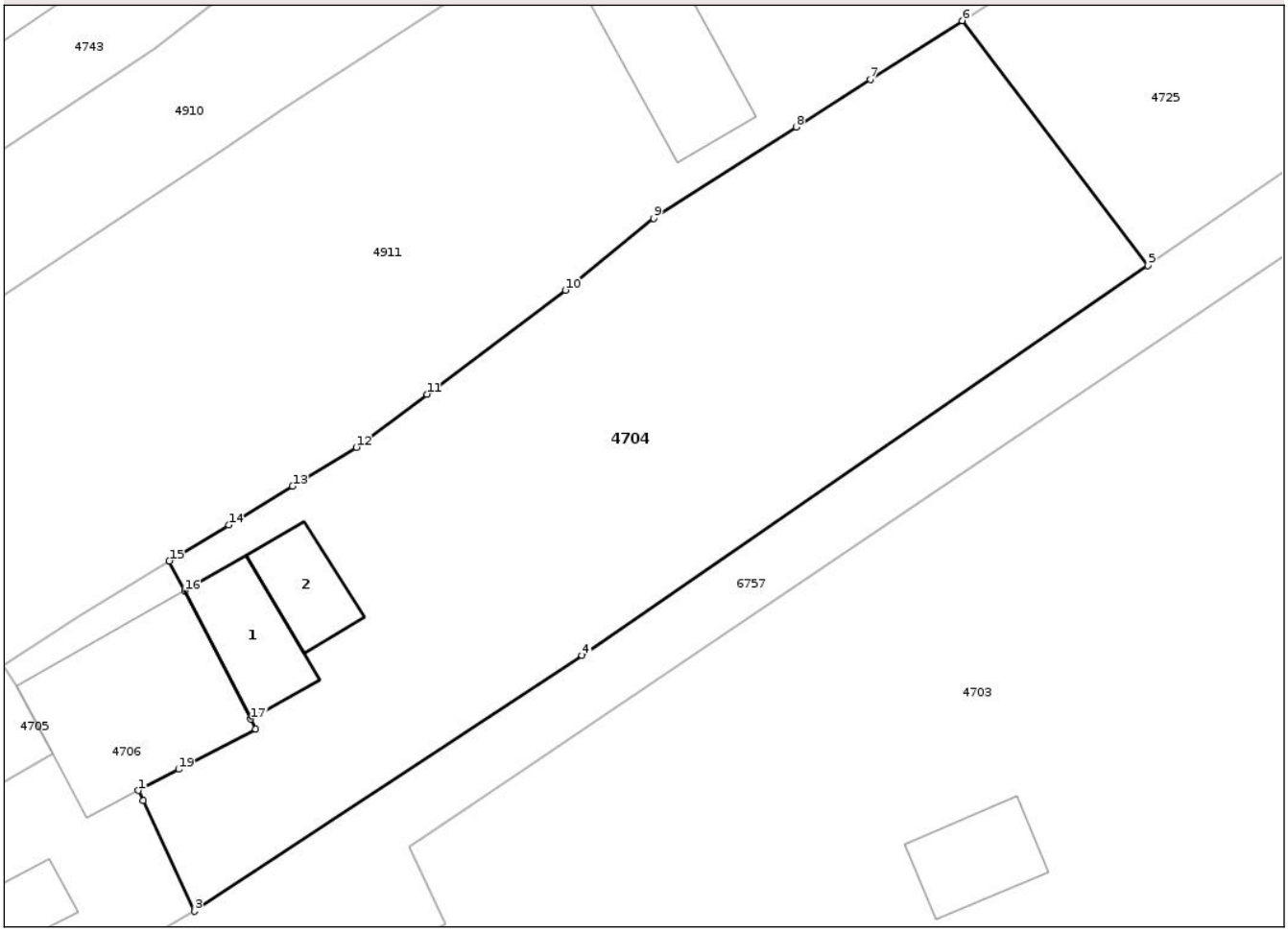
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 725 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	31	-	-	DIFERENȚA DE SUPARAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4705
2	arabil	DA	590	31	-	-	DIFERENȚA DE SUPARAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4705

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.763,376 378.692,607	2	487.763,586 378.692,141	0.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.763,586 378.692,141	3	487.765,893 378.687,179	5.472
3	487.765,893 378.687,179	4	487.783,303 378.698,678	20.865
4	487.783,303 378.698,678	5	487.808,724 378.716,193	30.871
5	487.808,724 378.716,193	6	487.800,394 378.727,192	13.797
6	487.800,394 378.727,192	7	487.796,264 378.724,549	4.903
7	487.796,264 378.724,549	8	487.792,92 378.722,409	3.97
8	487.792,92 378.722,409	9	487.786,521 378.718,314	7.597
9	487.786,521 378.718,314	10	487.782,55 378.715,08	5.121
10	487.782,55 378.715,08	11	487.776,333 378.710,409	7.776
11	487.776,333 378.710,409	12	487.773,155 378.708,021	3.975
12	487.773,155 378.708,021	13	487.770,292 378.706,278	3.352
13	487.770,292 378.706,278	14	487.767,43 378.704,536	3.35
14	487.767,43 378.704,536	15	487.764,764 378.702,912	3.122
15	487.764,764 378.702,912	16	487.765,456 378.701,571	1.509
16	487.765,456 378.701,571	17	487.768,431 378.695,811	6.483
17	487.768,431 378.695,811	18	487.768,648 378.695,372	0.49
18	487.768,648 378.695,372	19	487.765,174 378.693,553	3.921
19	487.765,174 378.693,553	1	487.763,376 378.692,607	2.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 725 Masurata: 77	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5444, din 11/06/2013 emis de JUDECĂTORIA PITEŞTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

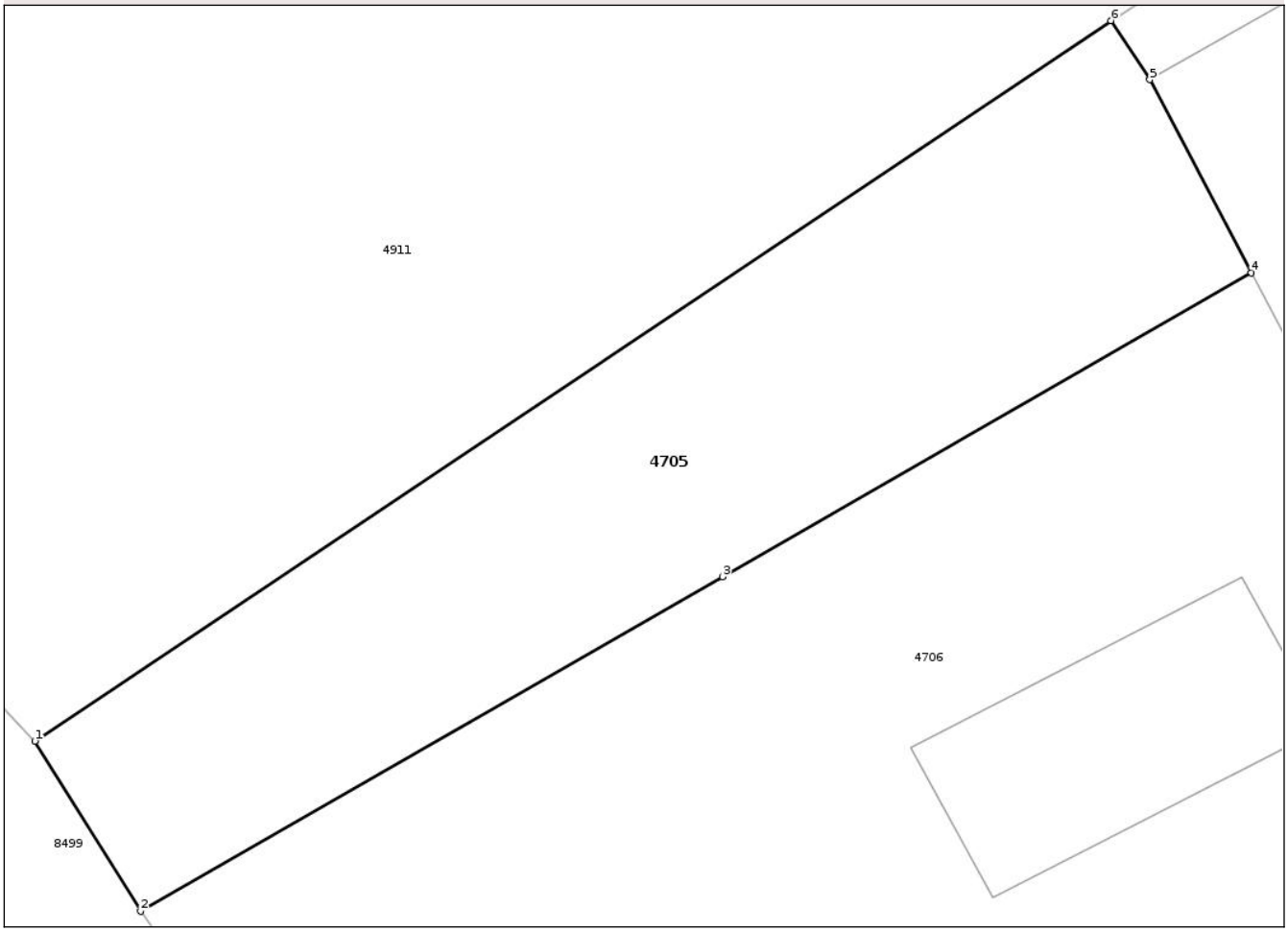
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 725 Masurata: 77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	77	31	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4704

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.740,495 378.686,96	2	487.742,145 378.684,3	3.13
2	487.742,145 378.684,3	3	487.751,239 378.689,527	10.489
3	487.751,239 378.689,527	4	487.759,504 378.694,278	9.533
4	487.759,504 378.694,278	5	487.757,917 378.697,294	3.408
5	487.757,917 378.697,294	6	487.757,309 378.698,216	1.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.757,309 378.698,216	1	487.740,495 378.686,96	20.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 171 Masurata: 268	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5444, din 11/06/2013 emis de JUDECĂTORIA PITEŞTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZARIOIU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZARIOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

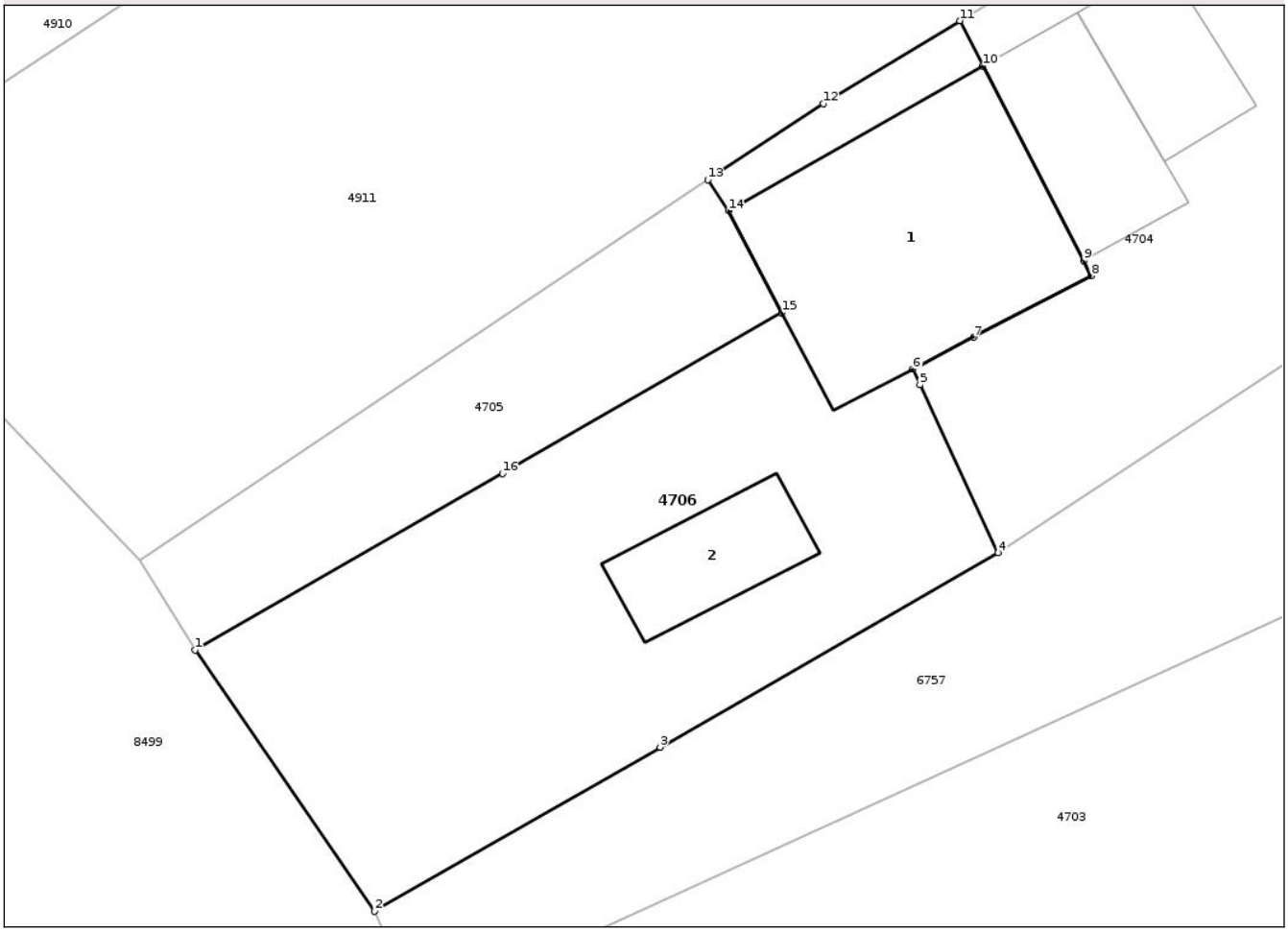
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 171 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	31	-	-	
2	arabil	DA	94	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.742,145 378.684,3	2	487.747,459 378.676,575	9.376
2	487.747,459 378.676,575	3	487.755,898 378.681,429	9.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.755,898 378.681,429	4	487.765,893 378.687,179	11.531
4	487.765,893 378.687,179	5	487.763,586 378.692,141	5.472
5	487.763,586 378.692,141	6	487.763,376 378.692,607	0.511
6	487.763,376 378.692,607	7	487.765,174 378.693,553	2.032
7	487.765,174 378.693,553	8	487.768,648 378.695,372	3.921
8	487.768,648 378.695,372	9	487.768,431 378.695,811	0.49
9	487.768,431 378.695,811	10	487.765,456 378.701,571	6.483
10	487.765,456 378.701,571	11	487.764,764 378.702,912	1.509
11	487.764,764 378.702,912	12	487.760,729 378.700,456	4.724
12	487.760,729 378.700,456	13	487.757,309 378.698,216	4.088
13	487.757,309 378.698,216	14	487.757,917 378.697,294	1.104
14	487.757,917 378.697,294	15	487.759,504 378.694,278	3.408
15	487.759,504 378.694,278	16	487.751,239 378.689,527	9.533
16	487.751,239 378.689,527	1	487.742,145 378.684,3	10.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/1

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 116, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81666	Din acte: 706 Masurata: 833	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 116, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 116, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35136 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 2276, din 05/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU CORNEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DIACONESCU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

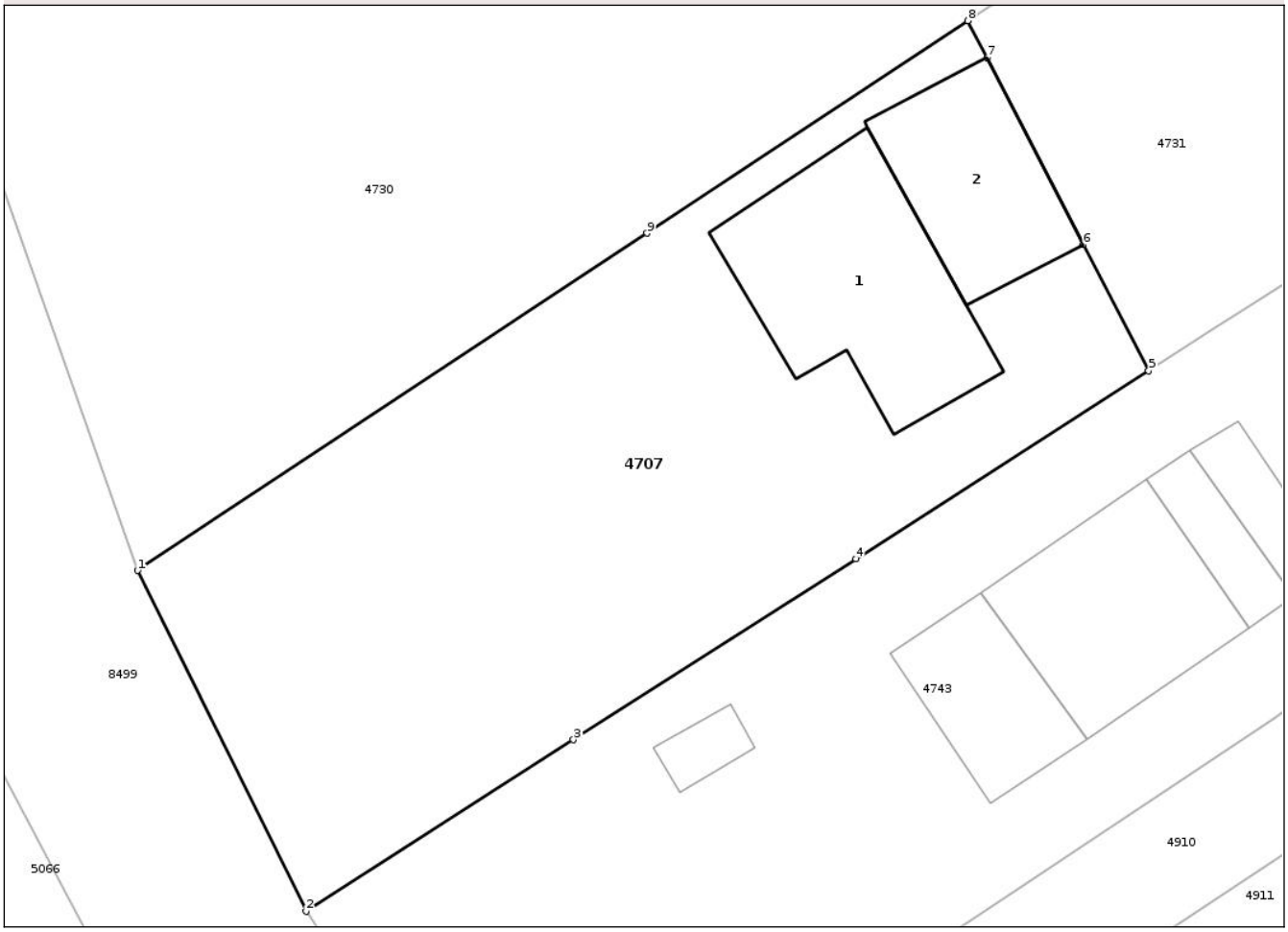
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81666	Din acte: 706 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.711,096 378.732,776	2	487.718,952 378.716,901	17.712
2	487.718,952 378.716,901	3	487.731,402 378.724,887	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.731,402 378.724,887	4	487.744,55 378.733,321	15.621
4	487.744,55 378.733,321	5	487.758,187 378.742,069	16.202
5	487.758,187 378.742,069	6	487.755,153 378.747,946	6.614
6	487.755,153 378.747,946	7	487.750,657 378.756,656	9.802
7	487.750,657 378.756,656	8	487.749,769 378.758,377	1.937
8	487.749,769 378.758,377	9	487.734,824 378.748,483	17.923
9	487.734,824 378.748,483	1	487.711,096 378.732,776	28.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1306
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81894	560	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-foişor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49145 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 127, din 04/09/2019 emis de Stefanescu Diana Livia (contractul de vanzare cumparare nr. 2141/01.08.2008-NP BURCEA MARIUS- inch. 37278/22.08.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL BOGDAN IONUŢ**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COM. BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL BOGDAN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49145 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 127, din 04/09/2019 emis de Stefanescu Diana Livia (contractul de vanzare cumparare nr. 2141/01.08.2008-NP BURCEA MARIUS- inch. 37278/22.08.2008);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDEANU GABRIEL SILVIU**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDEANU MARGARETA**, LIPSĂ CNP	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

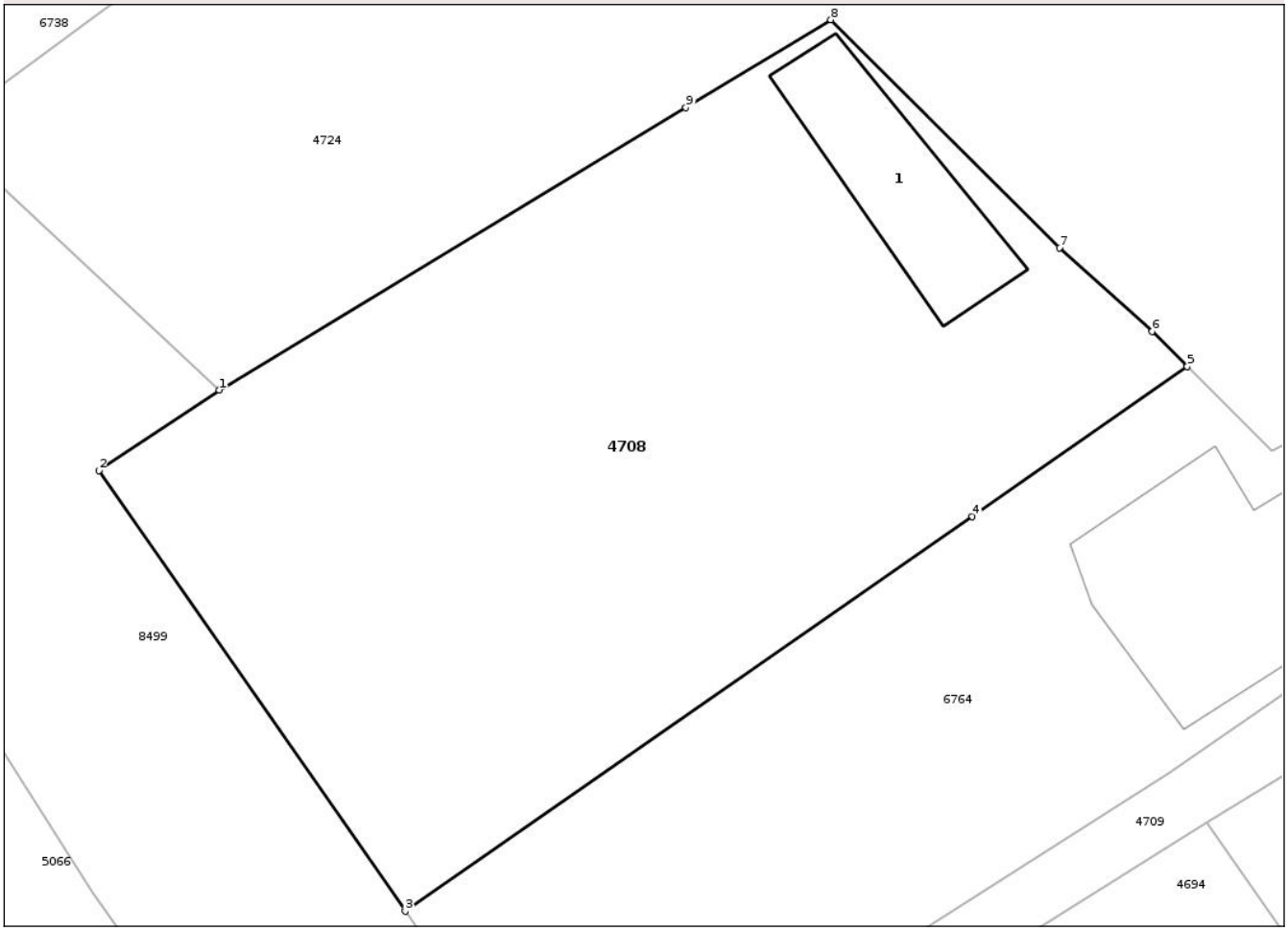
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81894	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-foișor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.912,916 378.418,511	2	487.908,732 378.415,713	5.033
2	487.908,732 378.415,713	3	487.919,376 378.400,425	18.628
3	487.919,376 378.400,425	4	487.939,07 378.414,125	23.99
4	487.939,07 378.414,125	5	487.946,538 378.419,321	9.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.946,538 378.419,321	6	487.945,317 378.420,544	1.728
6	487.945,317 378.420,544	7	487.942,095 378.423,447	4.337
7	487.942,095 378.423,447	8	487.934,155 378.431,356	11.207
8	487.934,155 378.431,356	9	487.929,124 378.428,31	5.881
9	487.929,124 378.428,31	1	487.912,916 378.418,511	18.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81063	Din acte: 306 Masurata: 305	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55520 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 229, din 21/12/2012 emis de STEFANESCU DIANA-LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL BOGDAN IONUŢ**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COM. BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL BOGDAN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55520 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 229, din 21/12/2012 emis de STEFANESCU DIANA-LIVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDEANU GABRIEL SILVIU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDEANU MARGARETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

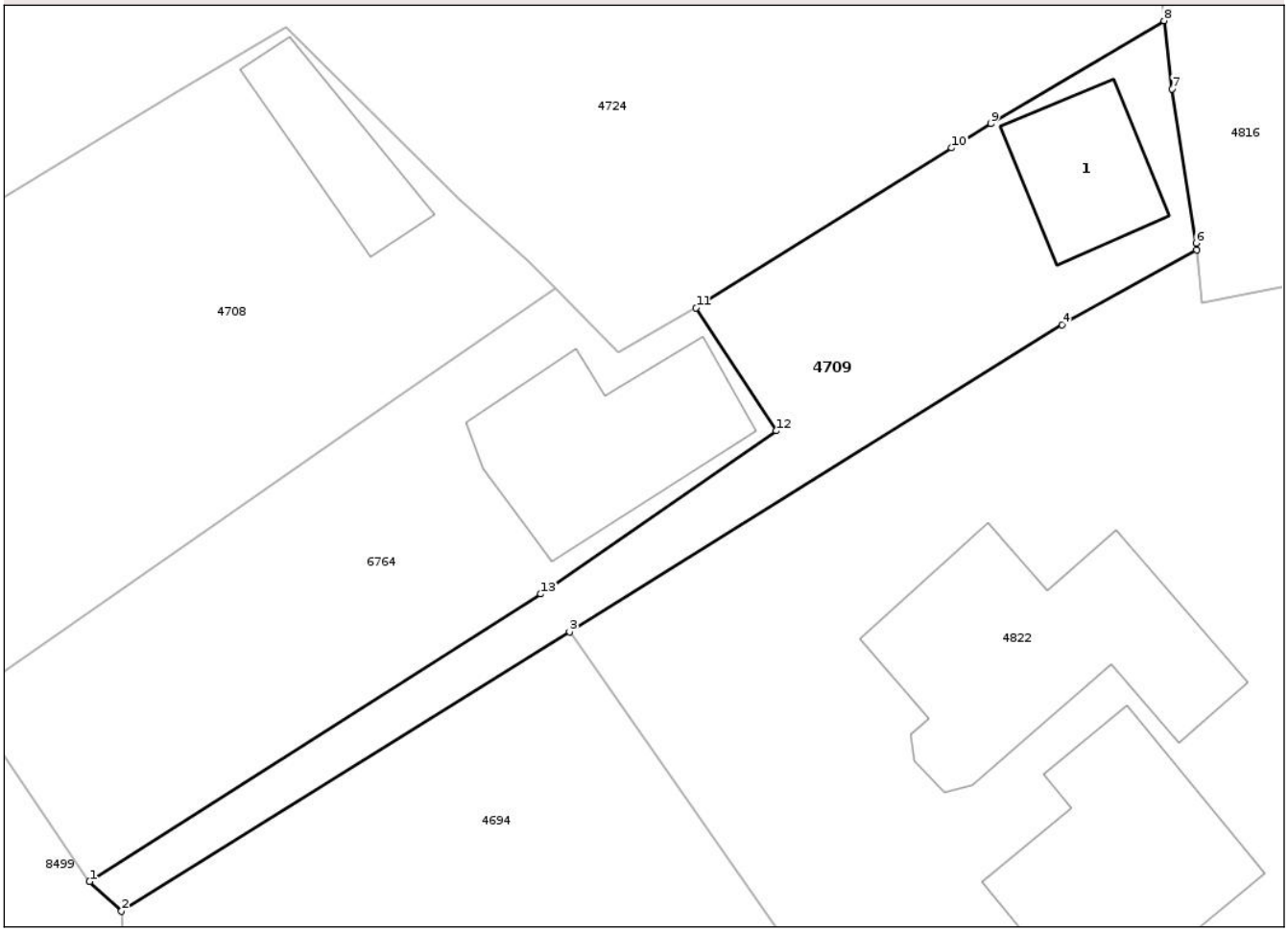
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81063	Din acte: 306 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.925,118 378.392,002	2	487.926,583 378.390,632	2.006
2	487.926,583 378.390,632	3	487.947,218 378.403,49	24.313
3	487.947,218 378.403,49	4	487.969,884 378.417,622	26.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.969,884 378.417,622	5	487.976,079 378.421,062	7.086
5	487.976,079 378.421,062	6	487.976,049 378.421,391	0.33
6	487.976,049 378.421,391	7	487.974,957 378.428,488	7.181
7	487.974,957 378.428,488	8	487.974,578 378.431,626	3.161
8	487.974,578 378.431,626	9	487.966,612 378.426,892	9.266
9	487.966,612 378.426,892	10	487.964,808 378.425,764	2.128
10	487.964,808 378.425,764	11	487.953,039 378.418,406	13.88
11	487.953,039 378.418,406	12	487.956,73 378.412,747	6.756
12	487.956,73 378.412,747	13	487.945,894 378.405,231	13.187
13	487.945,894 378.405,231	1	487.925,118 378.392,002	24.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2H, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82988	330	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17777 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 531, din 02/04/2020 emis de Georgescu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLINESCU FLORIN ALIN**	
Act Notarial nr. 532, din 02/04/2020 emis de Georgescu Ion;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA-SUCURSALA PITEȘTI**, CIF:10554011	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂLINESCU FLORIN ALIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17777 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 532, din 02/04/2020 emis de Georgescu Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243953 LEI-plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA-SUCURSALA PITEȘTI**, CIF:10554011	

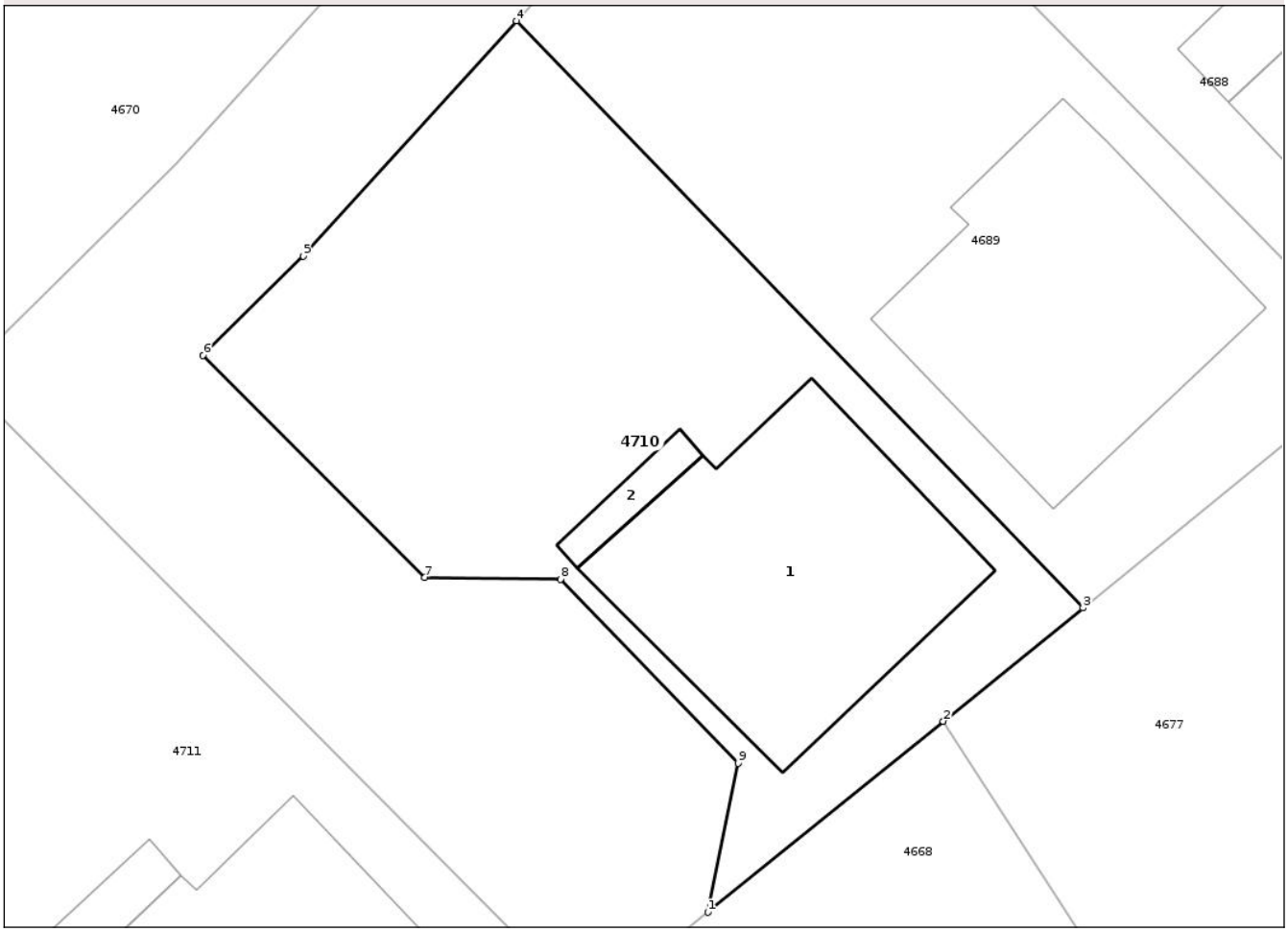
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82988	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.210,15 377.851,184	2	488.217,687 377.857,29	9.7
2	488.217,687 377.857,29	3	488.222,156 377.860,911	5.752
3	488.222,156 377.860,911	4	488.204,023 377.879,682	26.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.204,023 377.879,682	5	488.197,204 377.872,158	10.154
5	488.197,204 377.872,158	6	488.194,001 377.868,989	4.506
6	488.194,001 377.868,989	7	488.201,087 377.861,885	10.034
7	488.201,087 377.861,885	8	488.205,434 377.861,828	4.347
8	488.205,434 377.861,828	9	488.211,126 377.855,948	8.184
9	488.211,126 377.855,948	1	488.210,15 377.851,184	4.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2 I, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82537	412	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2 I, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2 I, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14122 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 460, din 06/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINCA FLORIAN** 2) **ILINCA NICOLETA**, soți	
Act Notarial nr. 461, din 06/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILINCA FLORIAN** 2) **ILINCA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14122 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 461, din 06/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI-plus celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

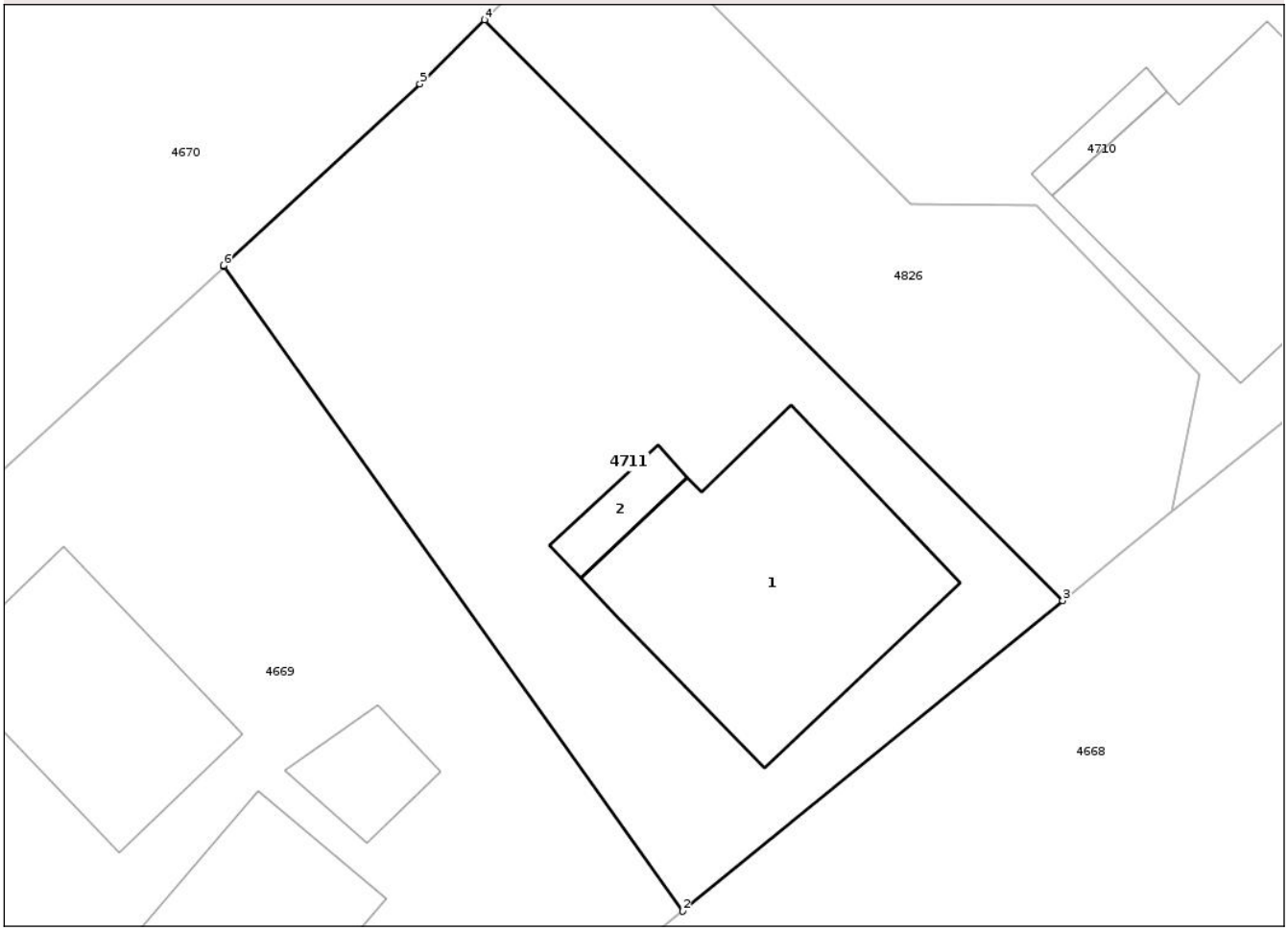
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82537	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.177,179 377.859,702	2	488.193,14 377.837,3	27.506
2	488.193,14 377.837,3	3	488.206,357 377.848,101	17.069
3	488.206,357 377.848,101	4	488.186,239 377.868,293	28.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.186,239 377.868,293	5	488.183,986 377.866,064	3.169
5	488.183,986 377.866,064	6	488.177,15 377.859,743	9.311
6	488.177,15 377.859,743	1	488.177,179 377.859,702	0.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82963	331	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 2E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75452 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 2226, din 30/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD GHEORGHE-GABRIEL** 2) **VLAD CARMEN-IOANA**, soți	
Act Notarial nr. 2227, din 30/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, dezlipire (demolare/construire imobil),	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLAD GHEORGHE-GABRIEL** 2) **VLAD CARMEN-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75452 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 2227, din 30/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221512 LEI_plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

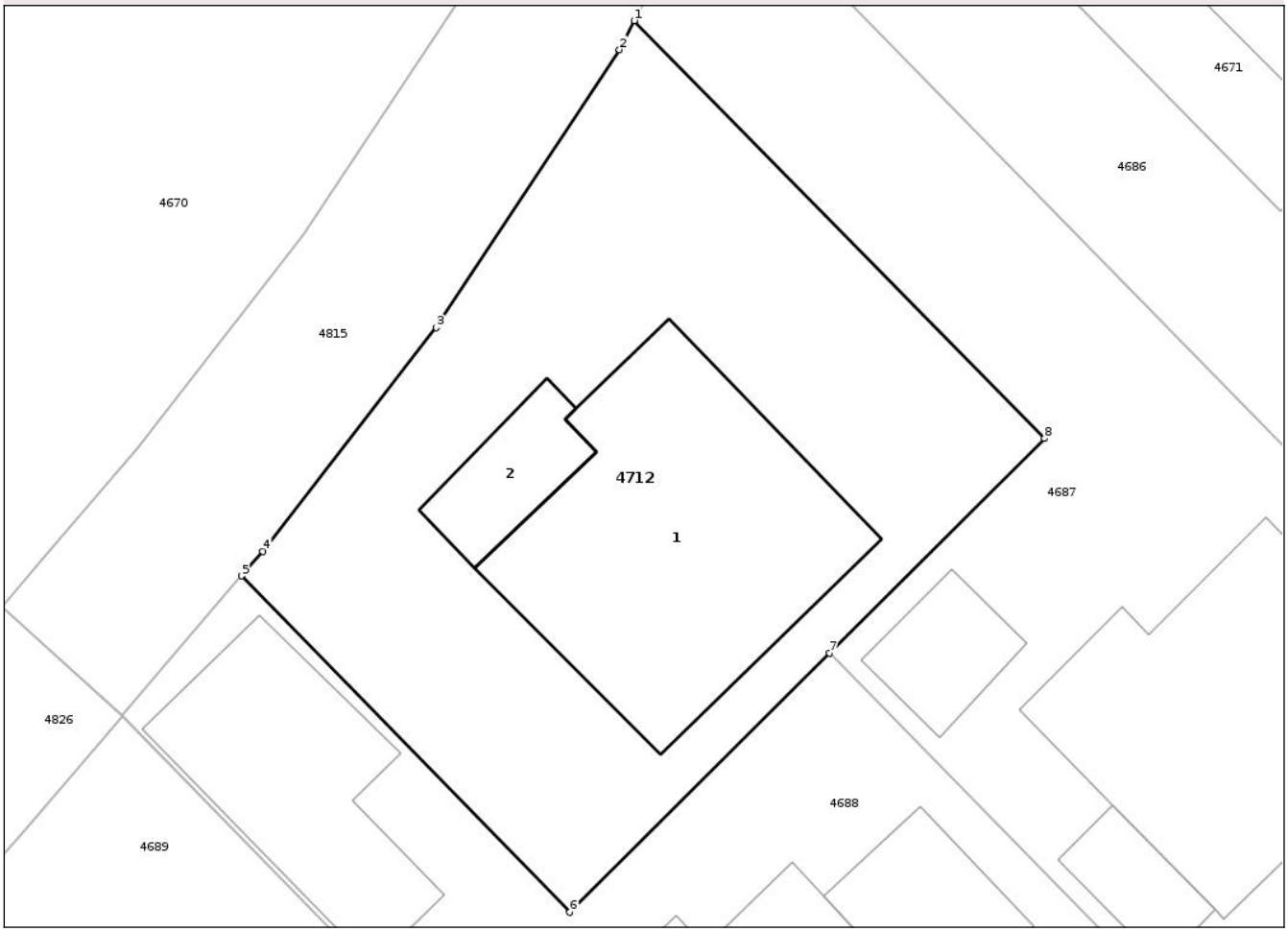
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82963	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.227,934 377.910,279	2	488.227,479 377.909,388	1.0
2	488.227,479 377.909,388	3	488.221,82 377.900,809	10.277
3	488.221,82 377.900,809	4	488.216,465 377.893,913	8.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.216,465 377.893,913	5	488.215,814 377.893,154	1.0
5	488.215,814 377.893,154	6	488.225,949 377.882,78	14.503
6	488.225,949 377.882,78	7	488.233,961 377.890,781	11.323
7	488.233,961 377.890,781	8	488.240,6 377.897,394	9.371
8	488.240,6 377.897,394	1	488.227,934 377.910,279	18.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82572	Din acte: 512 Masurata: 514	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63592 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 64, din 22/09/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREESCU PETRUŢA**	
84292 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1440, din 17/12/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREESCU PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82572	Din acte: 512 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.242,11 377.933,861	2	488.247,683 377.937,656	6.742
2	488.247,683 377.937,656	3	488.254,178 377.942,754	8.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.254,178 377.942,754	4	488.259,516 377.949,29	8.439
4	488.259,516 377.949,29	5	488.252,746 377.968,686	20.544
5	488.252,746 377.968,686	6	488.251,397 377.973,062	4.579
6	488.251,397 377.973,062	7	488.237,977 377.969,748	13.823
7	488.237,977 377.969,748	8	488.238,036 377.969,208	0.543
8	488.238,036 377.969,208	9	488.240,686 377.955,449	14.012
9	488.240,686 377.955,449	1	488.242,11 377.933,861	21.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Aleea Brazilor, Nr. 1B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83198	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Aleea Brazilor, Nr. 1B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Aleea Brazilor, Nr. 1B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Anexă S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46156 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 582, din 16/09/2020 emis de Cotenescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83198 a imobilului cu numarul cadastral 83198/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82882 inscris in cartea funciara 82882;	A1
Act Notarial nr. 685, din 15/07/2019 emis de Cotenescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢELLER MAXIM**, căsătorit cu 2) **ŢELLER SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82882/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39270 din 17/07/2019;	
50926 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 5022, din 17/07/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 5024 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA; inscris sub semnatura privata nr 00217492483 din 01.08.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act administrativ nr 358 din 19.06.2011, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 1125 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.50926/06.08.2024, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢELLER MAXIM** 2) **ŢELLER SILVIA**, soți	
B7	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa mare, str. Aleea Brazilor, nr.1 B.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

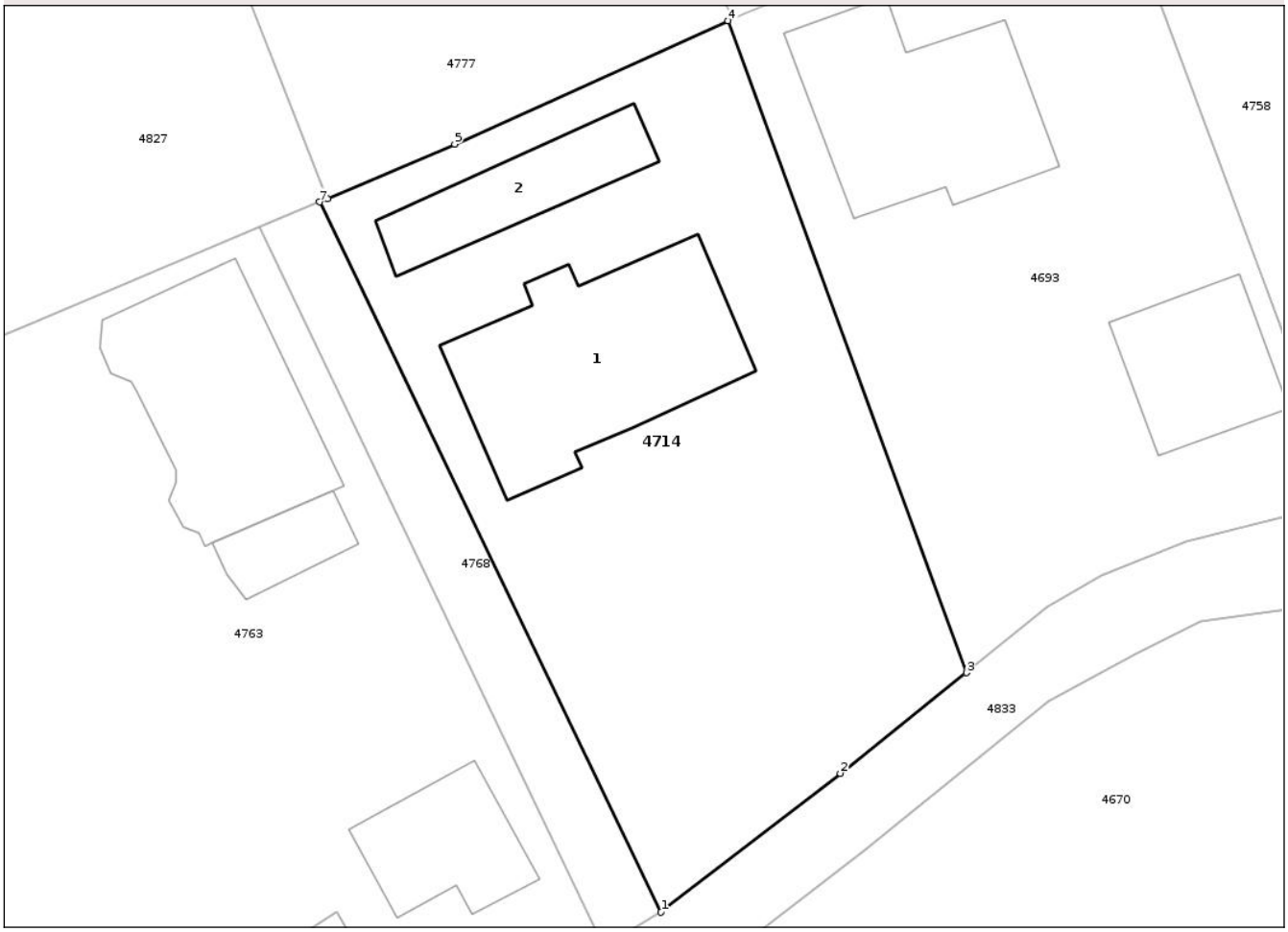
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83198	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	31	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Anexă S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.163,11 377.901,813	2	488.173,405 377.909,777	13.016
2	488.173,405 377.909,777	3	488.180,638 377.915,543	9.25
3	488.180,638 377.915,543	4	488.166,959 377.952,933	39.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.166,959 377.952,933	5	488.151,265 377.945,86	17.214
5	488.151,265 377.945,86	6	488.143,975 377.942,733	7.932
6	488.143,975 377.942,733	7	488.143,525 377.942,544	0.488
7	488.143,525 377.942,544	1	488.163,11 377.901,813	45.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

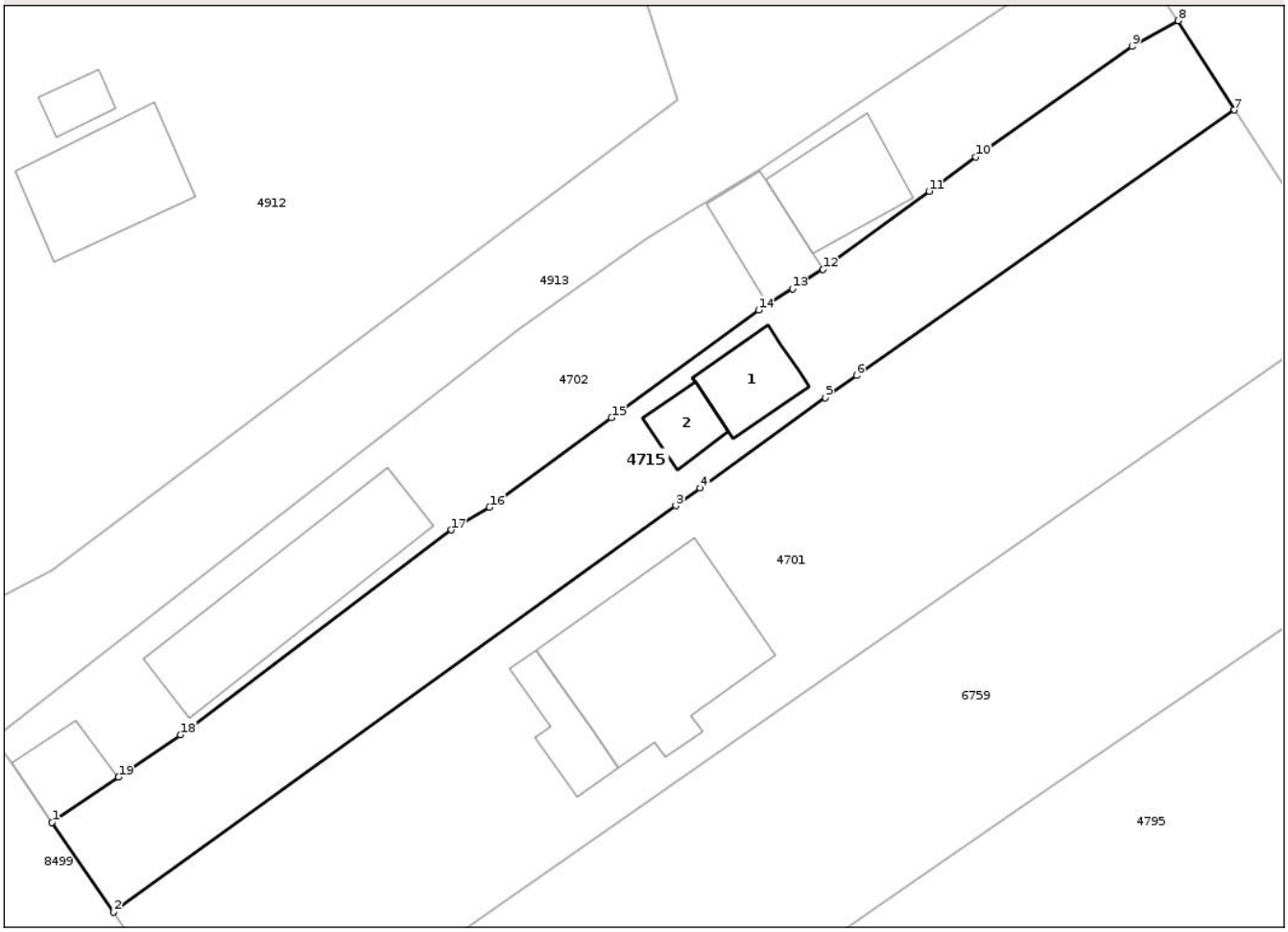
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	31	-	-	
2	curti constructii	DA	91	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.818,206 378.548,966	2	487.821,976 378.543,496	6.643
2	487.821,976 378.543,496	3	487.856,337 378.568,312	42.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.856,337 378.568,312	4	487.857,823 378.569,386	1.833
4	487.857,823 378.569,386	5	487.865,466 378.574,906	9.428
5	487.865,466 378.574,906	6	487.867,383 378.576,253	2.343
6	487.867,383 378.576,253	7	487.890,465 378.592,474	28.212
7	487.890,465 378.592,474	8	487.887,036 378.597,921	6.436
8	487.887,036 378.597,921	9	487.884,231 378.596,357	3.212
9	487.884,231 378.596,357	10	487.874,661 378.589,599	11.716
10	487.874,661 378.589,599	11	487.871,818 378.587,511	3.527
11	487.871,818 378.587,511	12	487.865,329 378.582,744	8.052
12	487.865,329 378.582,744	13	487.863,461 378.581,558	2.213
13	487.863,461 378.581,558	14	487.861,403 378.580,252	2.437
14	487.861,403 378.580,252	15	487.852,413 378.573,679	11.137
15	487.852,413 378.573,679	16	487.844,941 378.568,217	9.255
16	487.844,941 378.568,217	17	487.842,622 378.566,837	2.699
17	487.842,622 378.566,837	18	487.826,072 378.554,329	20.745
18	487.826,072 378.554,329	19	487.822,273 378.551,742	4.596
19	487.822,273 378.551,742	1	487.818,206 378.548,966	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309
Nr. cadastral vechi:1349/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80518	Din acte: 3.087 Masurata: 3.086	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26662 / 17/06/2008		
Act Administrativ nr. 53850, din 20/12/1994 emis de CJSDPT (dezmembrare 3139/28.08.2008-înch. 38393/29.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU MIHAIL**, LIPSĂ CNP 2) **BĂRBULESCU ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP 3) **BĂRBULESCU AURELIAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1309)	
33473 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 69, din 03/09/2010 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 4787/14-09-2010 emis de BNP MIHAELA VLAD; act notarial nr. 3139/28-08-2008 emis de BNP CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 31834/15-09-2010 emis de OCPI; act notarial nr. 2093/07-09-2010 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 3631/14-09-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 565/14-09-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea informaţiilor cadastrale	A1
58027 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. 55169, din 01/10/2019 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80518 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.55169 din 01.10.2019 , in imobilele identificate cu nr. cadastrale 82961 si 82962	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

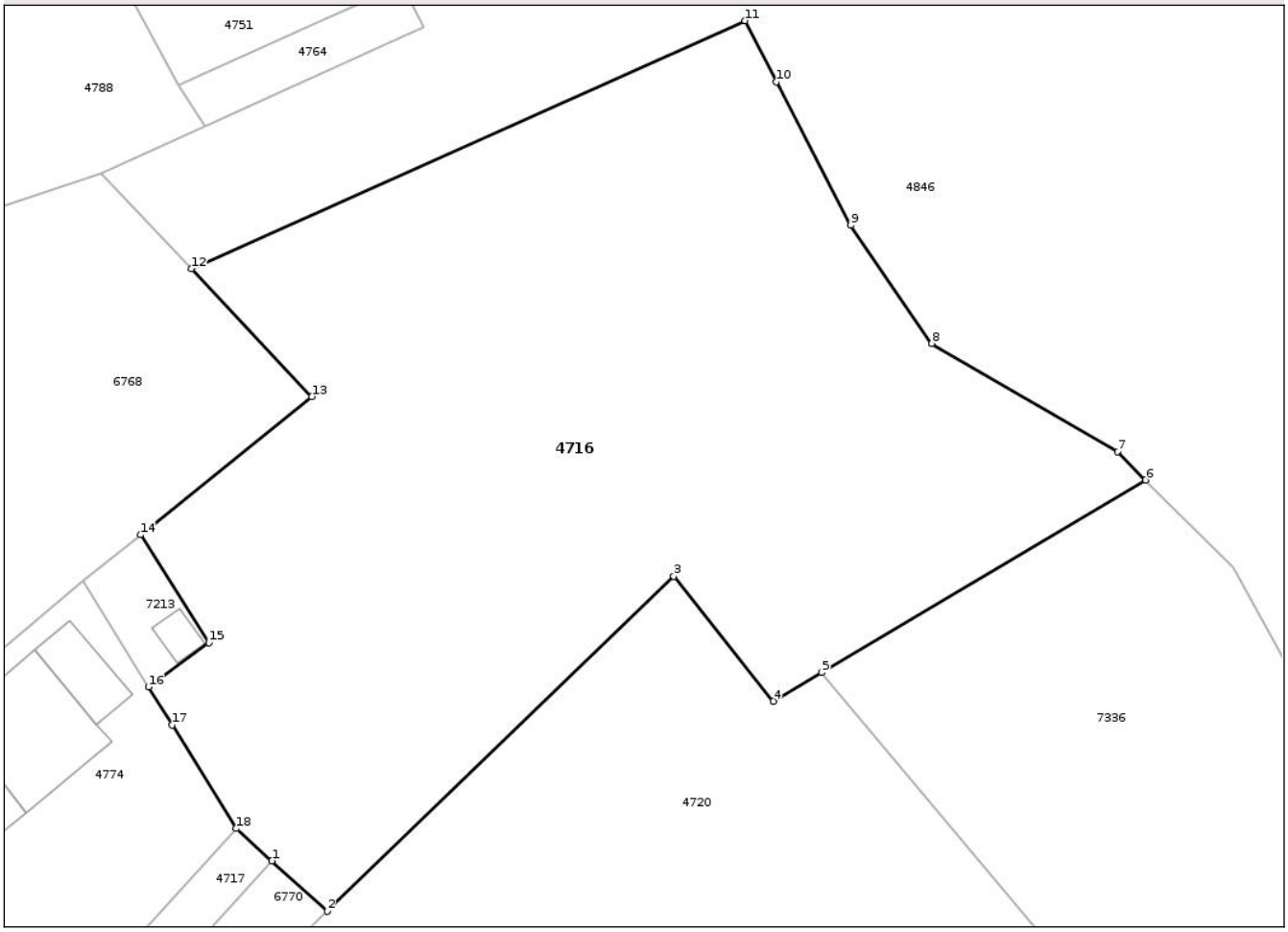
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80518	Din acte: 3.087 Masurata: 3.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.086	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.109,274 378.367,258	2	488.113,892 378.363,054	6.245
2	488.113,892 378.363,054	3	488.142,777 378.390,966	40.167
3	488.142,777 378.390,966	4	488.151,066 378.380,563	13.302
4	488.151,066 378.380,563	5	488.155,075 378.382,945	4.663
5	488.155,075 378.382,945	6	488.182,113 378.399,004	31.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.182,113 378.399,004	7	488.179,75 378.401,375	3.347
7	488.179,75 378.401,375	8	488.164,281 378.410,375	17.897
8	488.164,281 378.410,375	9	488.157,531 378.420,219	11.936
9	488.157,531 378.420,219	10	488.151,344 378.432,195	13.48
10	488.151,344 378.432,195	11	488.148,724 378.437,279	5.719
11	488.148,724 378.437,279	12	488.102,577 378.416,616	50.562
12	488.102,577 378.416,616	13	488.112,603 378.405,953	14.636
13	488.112,603 378.405,953	14	488.098,321 378.394,436	18.347
14	488.098,321 378.394,436	15	488.104,009 378.385,428	10.654
15	488.104,009 378.385,428	16	488.098,996 378.381,747	6.219
16	488.098,996 378.381,747	17	488.100,96 378.378,583	3.724
17	488.100,96 378.378,583	18	488.106,318 378.369,954	10.157
18	488.106,318 378.369,954	1	488.109,274 378.367,258	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310
Nr. cadastral vechi:1349/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81896	158	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26662 / 17/06/2008		
Act Administrativ nr. 55850, din 20/12/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (incheierea nr. 38393/29.08.2008 - act de dezmembrare nr. 3139/28.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU MIHAIL** 2) **BĂRBULESCU ALEXANDRINA** 3) **BĂRBULESCU AURELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1310)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38396 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 3140, din 28/08/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1349/1, inscris in cartea funciara 1308	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1310)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

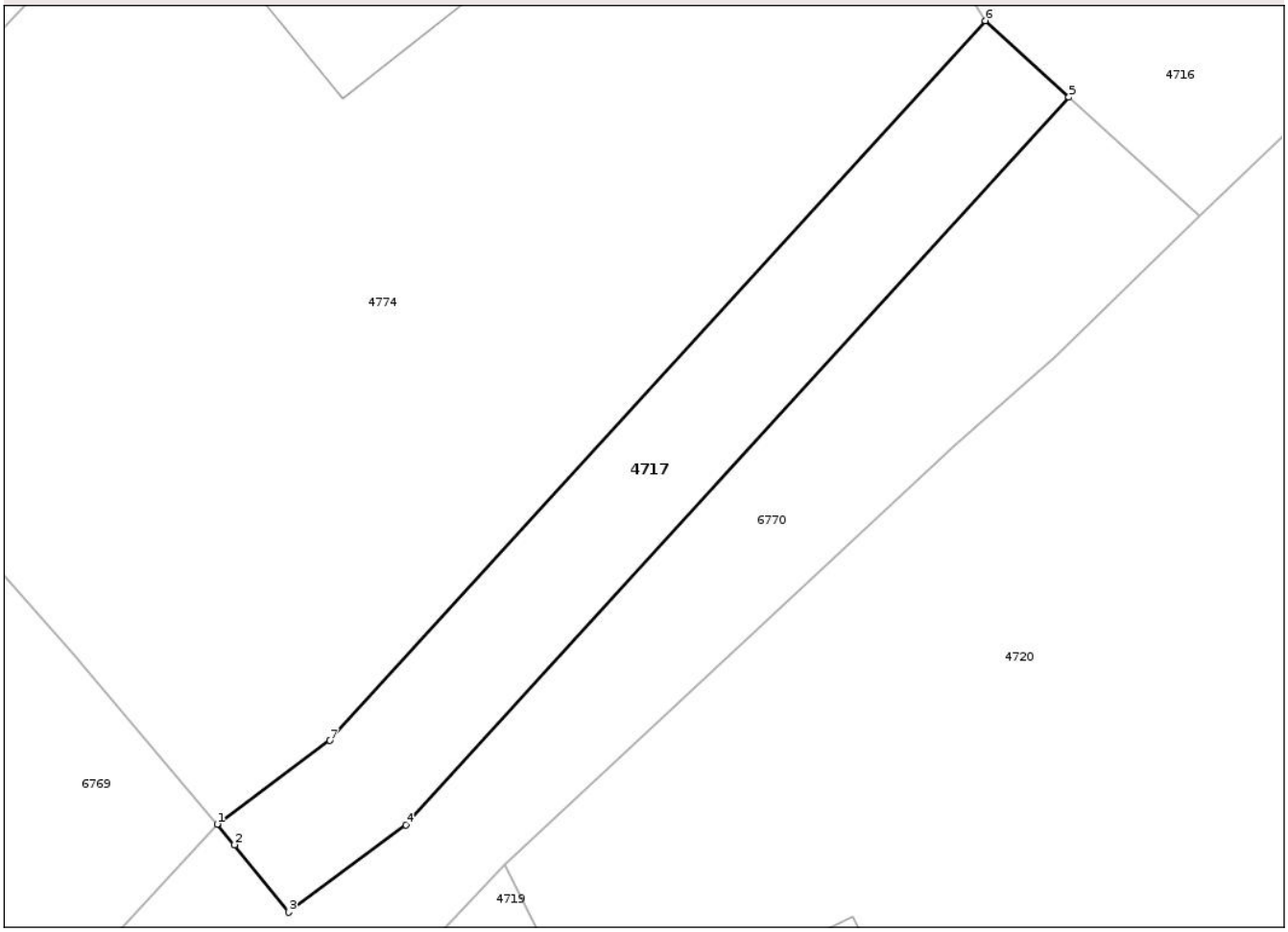
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81896	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	158	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.079,228 378.341,646	2	488.079,841 378.340,919	0.951
2	488.079,841 378.340,919	3	488.081,761 378.338,546	3.052
3	488.081,761 378.338,546	4	488.085,892 378.341,619	5.149
4	488.085,892 378.341,619	5	488.109,274 378.367,258	34.7
5	488.109,274 378.367,258	6	488.106,318 378.369,954	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.106,318 378.369,954	7	488.083,196 378.344,598	34.316
7	488.083,196 378.344,598	1	488.079,228 378.341,646	4.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83935	355	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44347 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 3495, din 10/07/2023 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83935 a imobilului cu numarul cadastral 83935 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81305 inscris in cartea funciara 81305;	A1
Act Notarial nr. 1785, din 12/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMBIENT PREMIUM S.R.L.**, CIF:43913979	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27536 din 21/04/2021;	
Act Administrativ nr. 220, din 25/08/2021 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETUL ARGES (act administrativ nr 5418 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3627 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1785 din 12.04.2021, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 27536 din 21.04.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 3629 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 699 din 10.06.2021, emis de BNP ION GEORGESCU;act administrativ nr 458 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 45577/07.07.2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45577 din 07/07/2021;	
Act Administrativ nr. 220, din 25/08/2021 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETUL ARGES (act administrativ nr 5418 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3627 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1785 din 12.04.2021, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 3629 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 27536 din 21.04.2021, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 699 din 10.06.2021, emis de BNP ION GEORGESCU;act administrativ nr 458 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 3375 mp la 3249 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45577 din 07/07/2021;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 351 mp teren din livada in arabil si pentru suprafata de 1471 mp teren din neproductiv in arabil, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45577 din 07/07/2021;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, strada Sudeaua, nr. 48,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45577 din 07/07/2021;	
Act Administrativ nr. 2879, din 25/04/2023 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 2946 din 25.04.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 346 din 24.04.2023, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 65 din 08.12.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 45577 din 07.07.2021, emis de OCPI Arges);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 1120 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26232 din 02/05/2023;	
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului imprejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.26232 din 02.05.2023 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26232 din 02/05/2023;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AMBIENT PREMIUM S.R.L.**, CIF:43913979	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26232 din 02/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

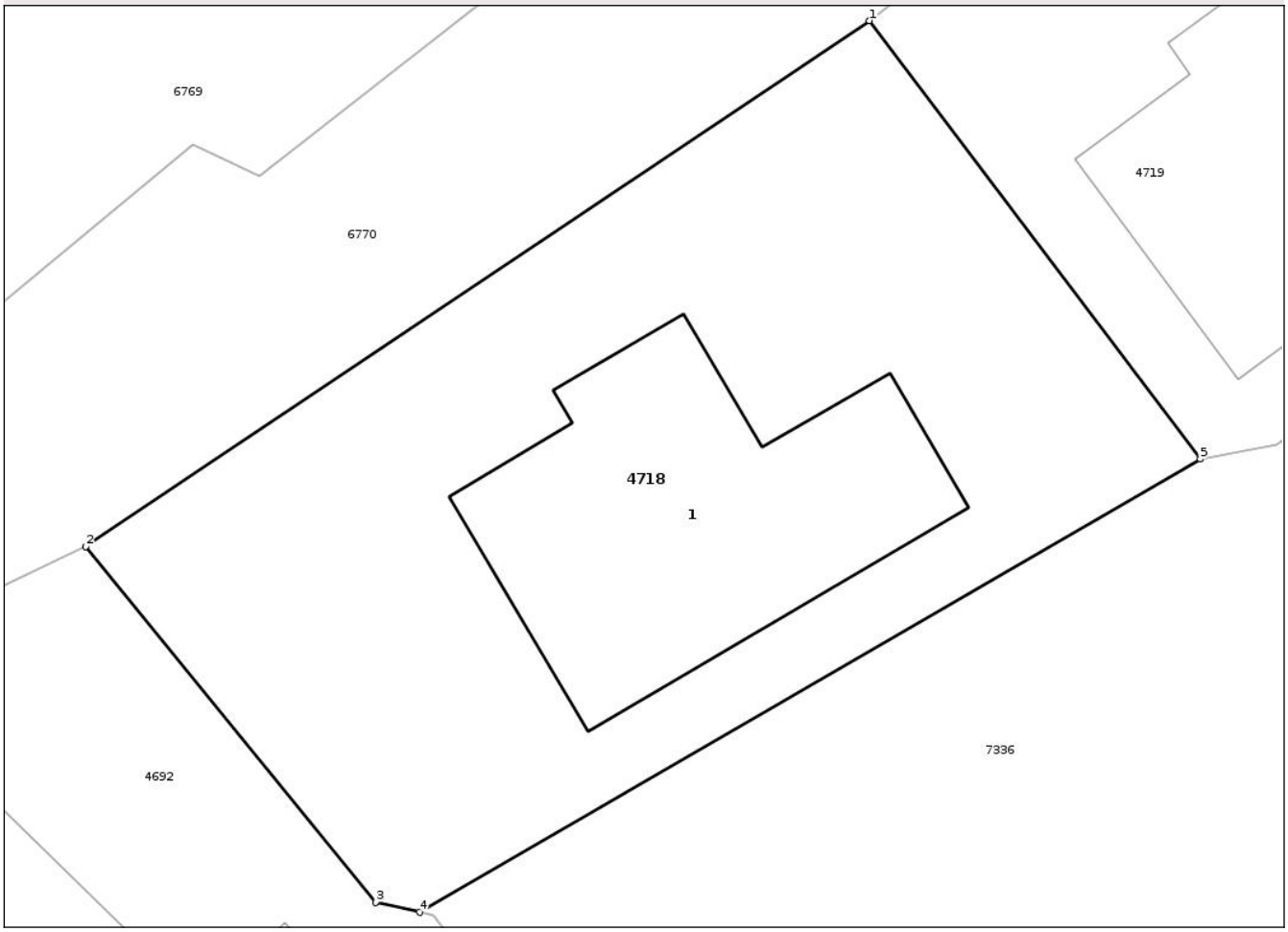
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83935	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.073,447 378.326,59	2	488.052,196 378.312,338	25.588
2	488.052,196 378.312,338	3	488.060,051 378.302,709	12.427
3	488.060,051 378.302,709	4	488.061,245 378.302,436	1.225
4	488.061,245 378.302,436	5	488.082,419 378.314,717	24.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.082,419 378.314,717	1	488.073,447 378.326,59	14.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83936	313	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44350 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 3496, din 10/07/2023 emis de Danciu Ilie;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comuin, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDIȘTEANU GHEORGHE GABRIEL**, casatorit cu 2) **BUDIȘTEANU ANA ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

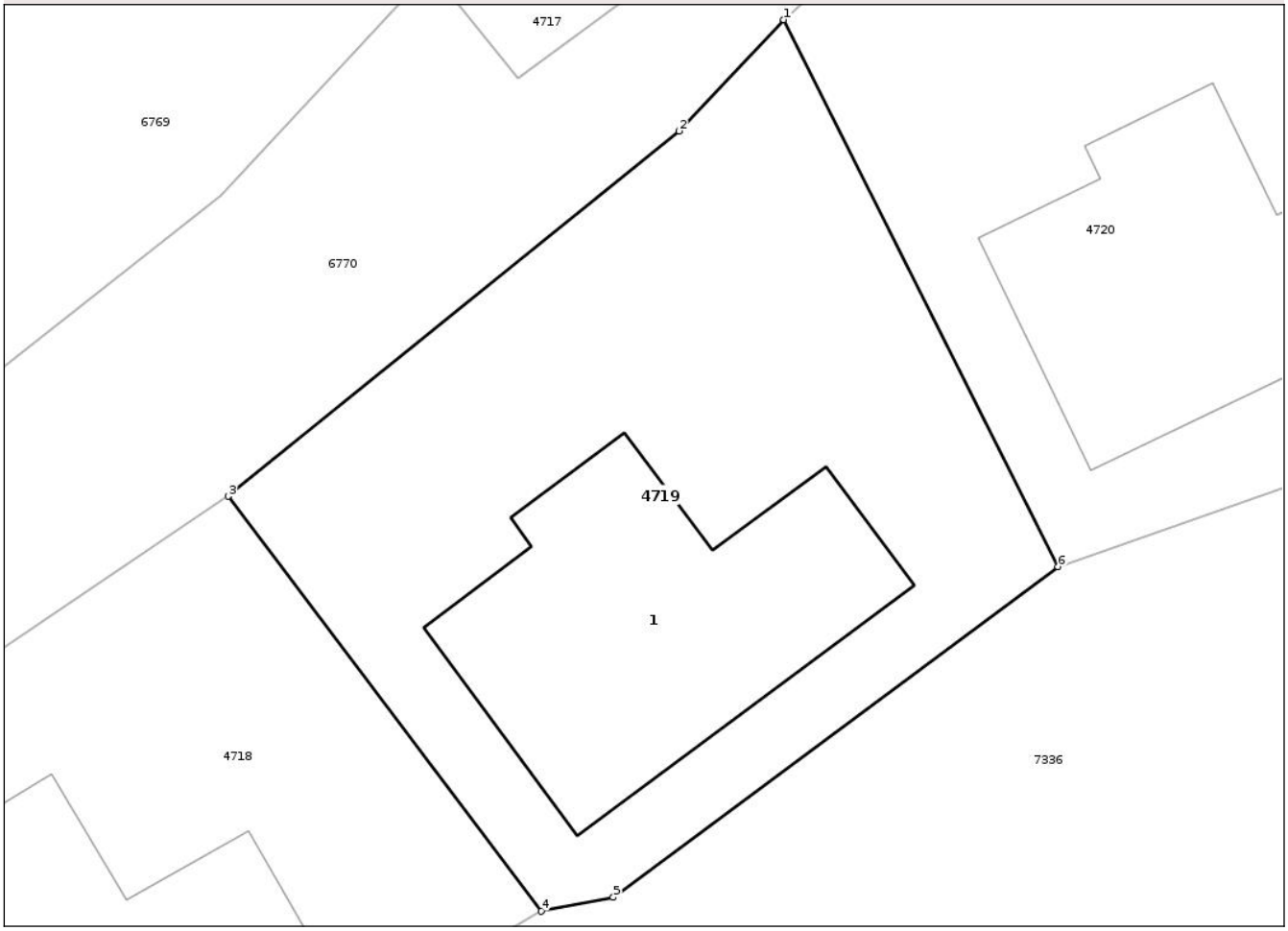
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83936	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.089,367 378.340,229	2	488.086,367 378.337,047	4.373
2	488.086,367 378.337,047	3	488.073,447 378.326,59	16.622
3	488.073,447 378.326,59	4	488.082,419 378.314,717	14.882
4	488.082,419 378.314,717	5	488.084,483 378.315,119	2.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.084,483 378.315,119	6	488.097,222 378.324,578	15.867
6	488.097,222 378.324,578	1	488.089,367 378.340,229	17.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83937	2.581	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44347 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 3495, din 10/07/2023 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83937 a imobilului cu numarul cadastral 83937 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81305 inscris in cartea funciara 81305;	A1
Act Notarial nr. 1785, din 12/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMBIENT PREMIUM S.R.L.**, CIF:43913979	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27536 din 21/04/2021;	
Act Administrativ nr. 220, din 25/08/2021 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETUL ARGES (act administrativ nr 5418 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3627 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1785 din 12.04.2021, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 3629 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 27536 din 21.04.2021, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 699 din 10.06.2021, emis de BNP ION GEORGESCU;act administrativ nr 458 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 45577/07.07.2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45577 din 07/07/2021;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 3375 mp la 3249 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45577 din 07/07/2021;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 351 mp teren din livada in arabil si pentru suprafata de 1471 mp teren din neproductiv in arabil, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45577 din 07/07/2021;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, strada Sudeaua, nr. 48,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45577 din 07/07/2021;	
Act Administrativ nr. 2879, din 25/04/2023 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 2946 din 25.04.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 346 din 24.04.2023, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 65 din 08.12.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 45577 din 07.07.2021, emis de OCPI Arges);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 1120 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26232 din 02/05/2023;	
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului imprejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.26232 din 02.05.2023 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26232 din 02/05/2023;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AMBIENT PREMIUM S.R.L.**, CIF:43913979	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26232 din 02/05/2023;	
68074 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 65965, din 01/10/2024 emis de OCPI ARGES;		
B11	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83937, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 65965/01. 10.2024 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84147, 84148, 84149,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

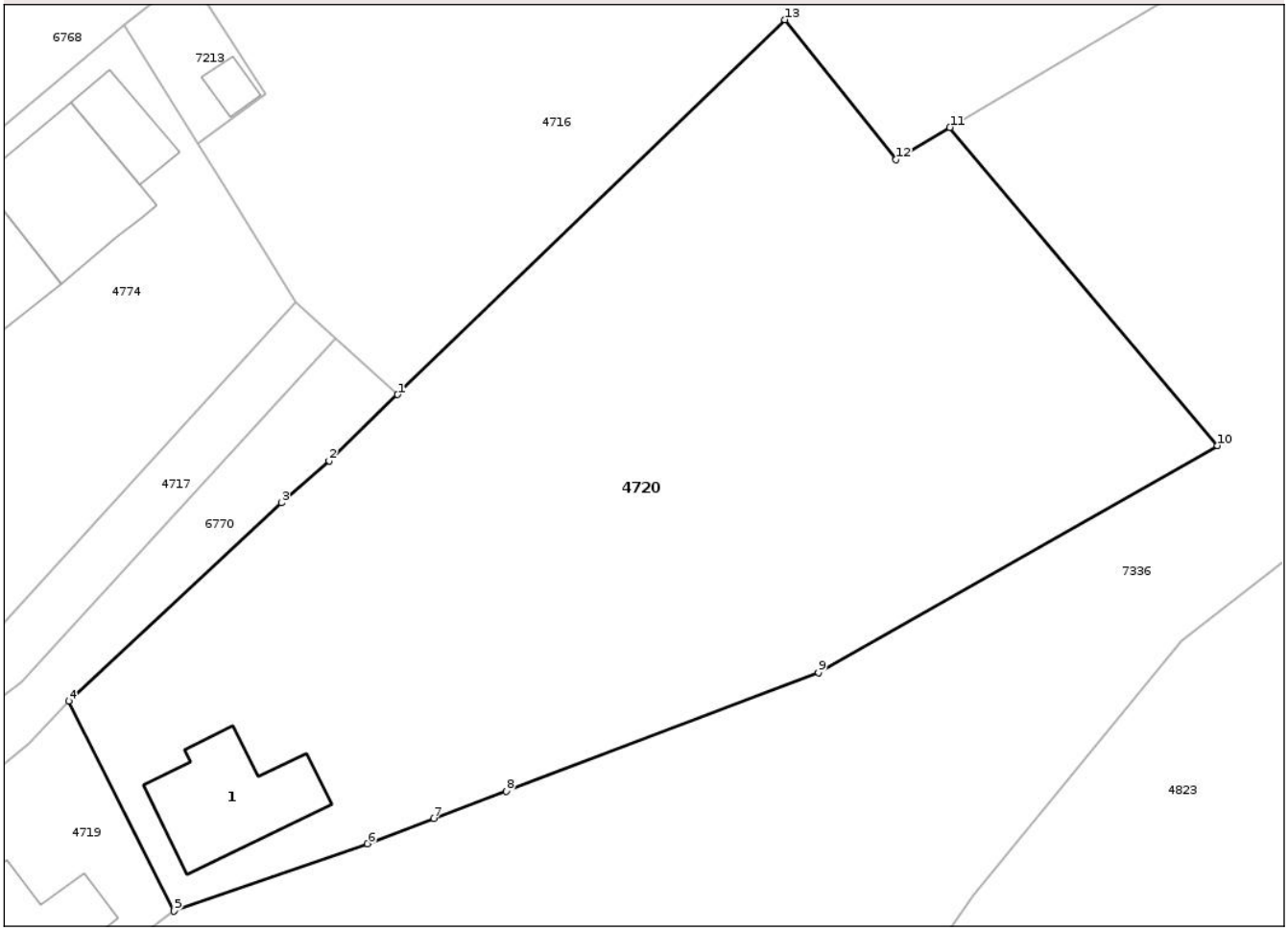
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83937	2.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	31	-	-	
2	arabil	DA	2.131	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.113,892 378.363,054	2	488.108,797 378.358,127	7.088
2	488.108,797 378.358,127	3	488.105,226 378.354,988	4.755
3	488.105,226 378.354,988	4	488.089,367 378.340,229	21.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.089,367 378.340,229	5	488.097,222 378.324,578	17.512
5	488.097,222 378.324,578	6	488.111,656 378.329,61	15.286
6	488.111,656 378.329,61	7	488.116,6 378.331,479	5.285
7	488.116,6 378.331,479	8	488.122,0 378.333,521	5.773
8	488.122,0 378.333,521	9	488.145,268 378.342,342	24.884
9	488.145,268 378.342,342	10	488.175,032 378.359,255	34.234
10	488.175,032 378.359,255	11	488.155,075 378.382,945	30.976
11	488.155,075 378.382,945	12	488.151,066 378.380,563	4.663
12	488.151,066 378.380,563	13	488.142,777 378.390,966	13.302
13	488.142,777 378.390,966	1	488.113,892 378.363,054	40.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 554, din 11/11/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN D ALEXANDRU-GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **BUZDUGAN D ANCA-IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

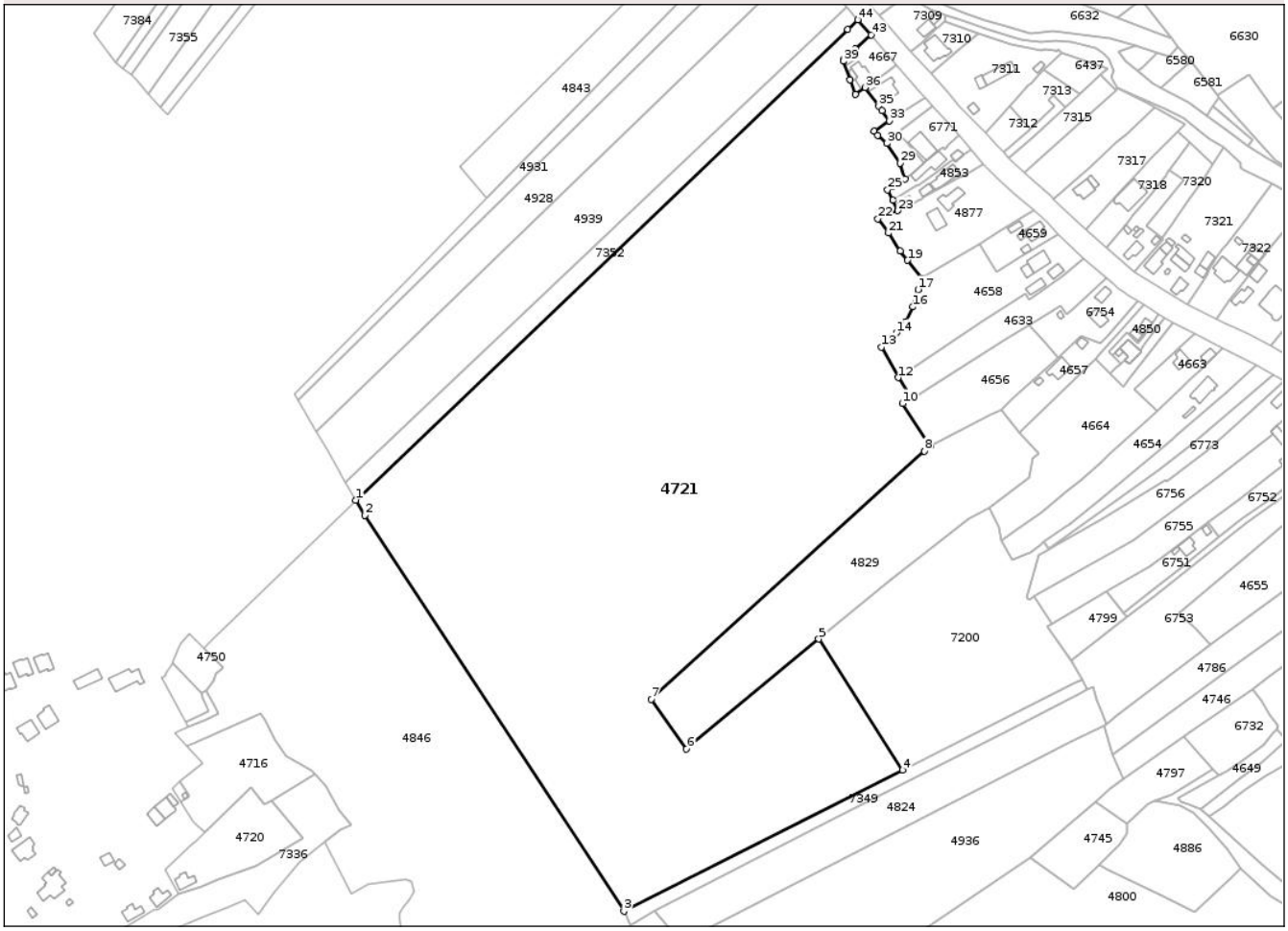
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	98.173	15	383	-	UP III, UA 122
2	padure	DA	1.826	15	383	-	UP III, UA 122

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.207,797 378.569,621	2	488.213,247 378.560,23	10.858
4	488.547,974 378.401,738	5	488.495,795 378.483,194	96.735
7	488.391,468 378.445,805	8	488.561,539 378.600,155	229.669
10	488.547,915 378.629,654	11	488.553,969 378.632,879	6.859
13	488.534,853 378.664,812	14	488.544,147 378.673,555	12.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.213,247 378.560,23	3	488.374,552 378.314,051	294.319
5	488.495,795 378.483,194	6	488.413,513 378.414,983	106.879
8	488.561,539 378.600,155	9	488.565,156 378.603,438	4.885
11	488.553,969 378.632,879	12	488.545,163 378.645,752	15.597
14	488.544,147 378.673,555	15	488.549,95 378.680,487	9.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.374,552 378.314,051	4	488.547,974 378.401,738	194.33
6	488.413,513 378.414,983	7	488.391,468 378.445,805	37.894
9	488.565,156 378.603,438	10	488.547,915 378.629,654	31.377
12	488.545,163 378.645,752	13	488.534,853 378.664,812	21.67
15	488.549,95 378.680,487	16	488.554,492 378.689,713	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.554,492 378.689,713	17	488.557,724 378.700,511	11.271
19	488.551,036 378.718,709	20	488.546,542 378.724,51	7.338
22	488.532,678 378.744,458	23	488.545,054 378.749,54	13.379
25	488.538,624 378.762,56	26	488.541,663 378.764,377	3.541
28	488.549,602 378.769,346	29	488.546,594 378.779,063	10.172
31	488.532,563 378.796,438	32	488.530,397 378.798,986	3.344
34	488.535,166 378.811,661	35	488.533,147 378.814,418	3.417
37	488.518,62 378.822,0	38	488.515,382 378.830,989	9.554
40	488.510,947 378.843,299	41	488.513,492 378.845,548	3.396
43	488.528,57 378.858,872	44	488.520,052 378.868,21	12.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	488.557,724 378.700,511	18	488.559,789 378.707,411	7.202
20	488.546,542 378.724,51	21	488.539,262 378.735,595	13.262
23	488.545,054 378.749,54	24	488.541,839 378.756,05	7.261
26	488.541,663 378.764,377	27	488.543,295 378.765,399	1.926
29	488.546,594 378.779,063	30	488.538,188 378.791,406	14.934
32	488.530,397 378.798,986	33	488.539,763 378.805,381	11.341
35	488.533,147 378.814,418	36	488.524,543 378.826,173	14.567
38	488.515,382 378.830,989	39	488.511,222 378.842,535	12.273
41	488.513,492 378.845,548	42	488.518,754 378.850,198	7.022
44	488.520,052 378.868,21	45	488.513,875 378.862,303	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	488.559,789 378.707,411	19	488.551,036 378.718,709	14.292
21	488.539,262 378.735,595	22	488.532,678 378.744,458	11.041
24	488.541,839 378.756,05	25	488.538,624 378.762,56	7.261
27	488.543,295 378.765,399	28	488.549,602 378.769,346	7.44
30	488.538,188 378.791,406	31	488.532,563 378.796,438	7.547
33	488.539,763 378.805,381	34	488.535,166 378.811,661	7.783
36	488.524,543 378.826,173	37	488.518,62 378.822,0	7.245
39	488.511,222 378.842,535	40	488.510,947 378.843,299	0.812
42	488.518,754 378.850,198	43	488.528,57 378.858,872	13.099
45	488.513,875 378.862,303	1	488.207,797 378.569,621	423.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

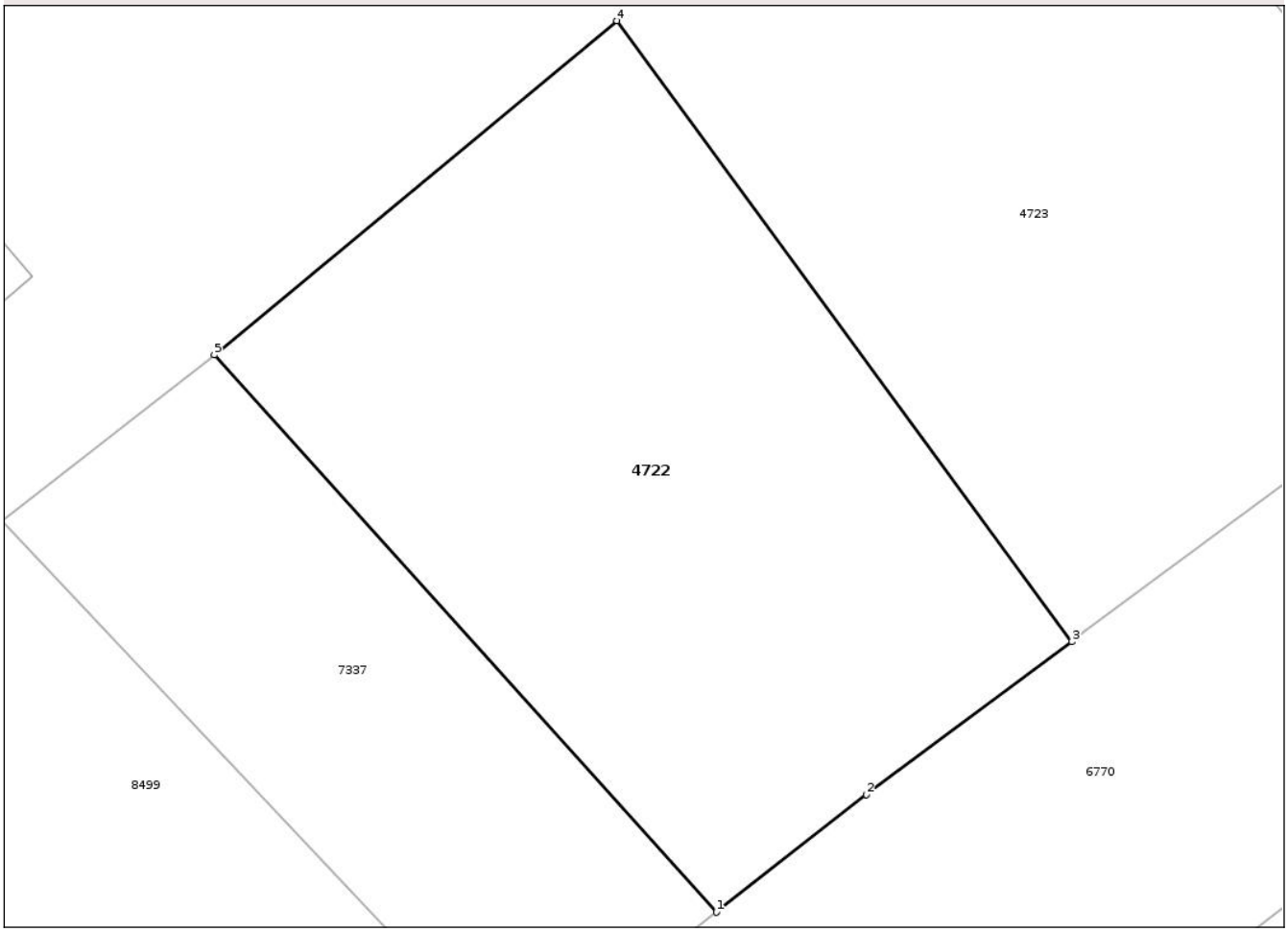
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.023,709 378.298,954	2	488.026,859 378.301,415	3.997
2	488.026,859 378.301,415	3	488.031,165 378.304,62	5.368
3	488.031,165 378.304,62	4	488.021,621 378.317,632	16.137
4	488.021,621 378.317,632	5	488.013,176 378.310,632	10.969
5	488.013,176 378.310,632	1	488.023,709 378.298,954	15.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80209	866	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23805 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 804, din 25/04/2013 emis de Vlad Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBULESCU MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BĂRBULESCU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23805 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 804, din 25/04/2013 emis de Vlad Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBULESCU MIHAIL**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBULESCU EUGENIA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

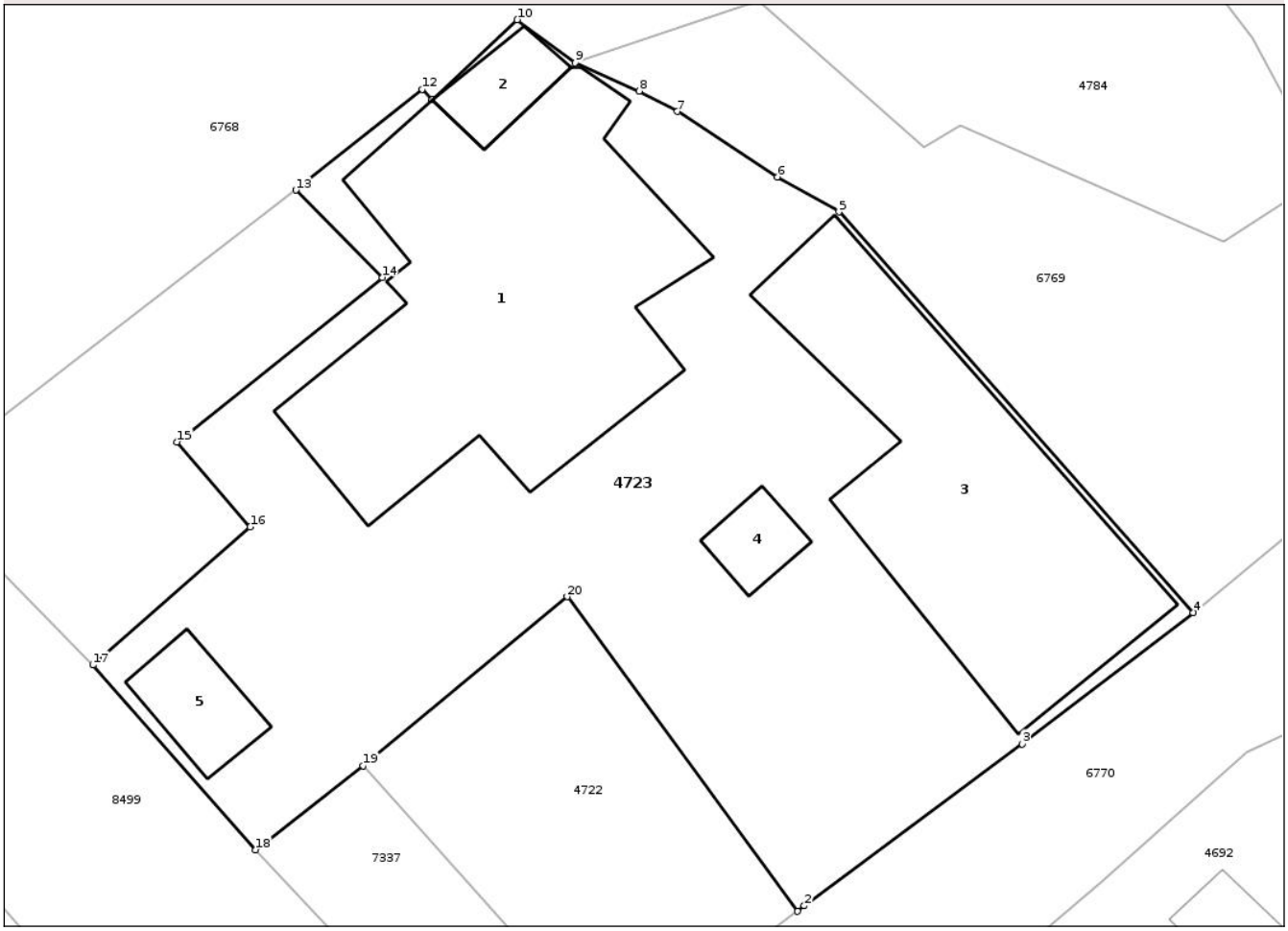
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80209	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.031,165 378.304,62	2	488.031,442 378.304,838	0.352
2	488.031,442 378.304,838	3	488.040,456 378.311,538	11.231
3	488.040,456 378.311,538	4	488.047,545 378.316,977	8.935
4	488.047,545 378.316,977	5	488.032,874 378.333,55	22.134
5	488.032,874 378.333,55	6	488.030,317 378.334,991	2.935
6	488.030,317 378.334,991	7	488.026,187 378.337,706	4.942
7	488.026,187 378.337,706	8	488.024,61 378.338,552	1.79
8	488.024,61 378.338,552	9	488.021,956 378.339,721	2.9
9	488.021,956 378.339,721	10	488.019,546 378.341,5	2.995
10	488.019,546 378.341,5	11	488.016,024 378.338,183	4.838
11	488.016,024 378.338,183	12	488.015,607 378.338,626	0.608
12	488.015,607 378.338,626	13	488.010,378 378.334,453	6.69
13	488.010,378 378.334,453	14	488.013,956 378.330,842	5.083
14	488.013,956 378.330,842	15	488.005,447 378.324,034	10.897
15	488.005,447 378.324,034	16	488.008,494 378.320,514	4.656
16	488.008,494 378.320,514	17	488.001,978 378.314,802	8.665
17	488.001,978 378.314,802	18	488.008,715 378.307,161	10.187
18	488.008,715 378.307,161	19	488.013,176 378.310,632	5.652
19	488.013,176 378.310,632	20	488.021,621 378.317,632	10.969
20	488.021,621 378.317,632	1	488.031,165 378.304,62	16.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.376 Masurata: 1.580	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1868, din 07/12/2001 emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "SAN SYSTEMS INDUSTRY" SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

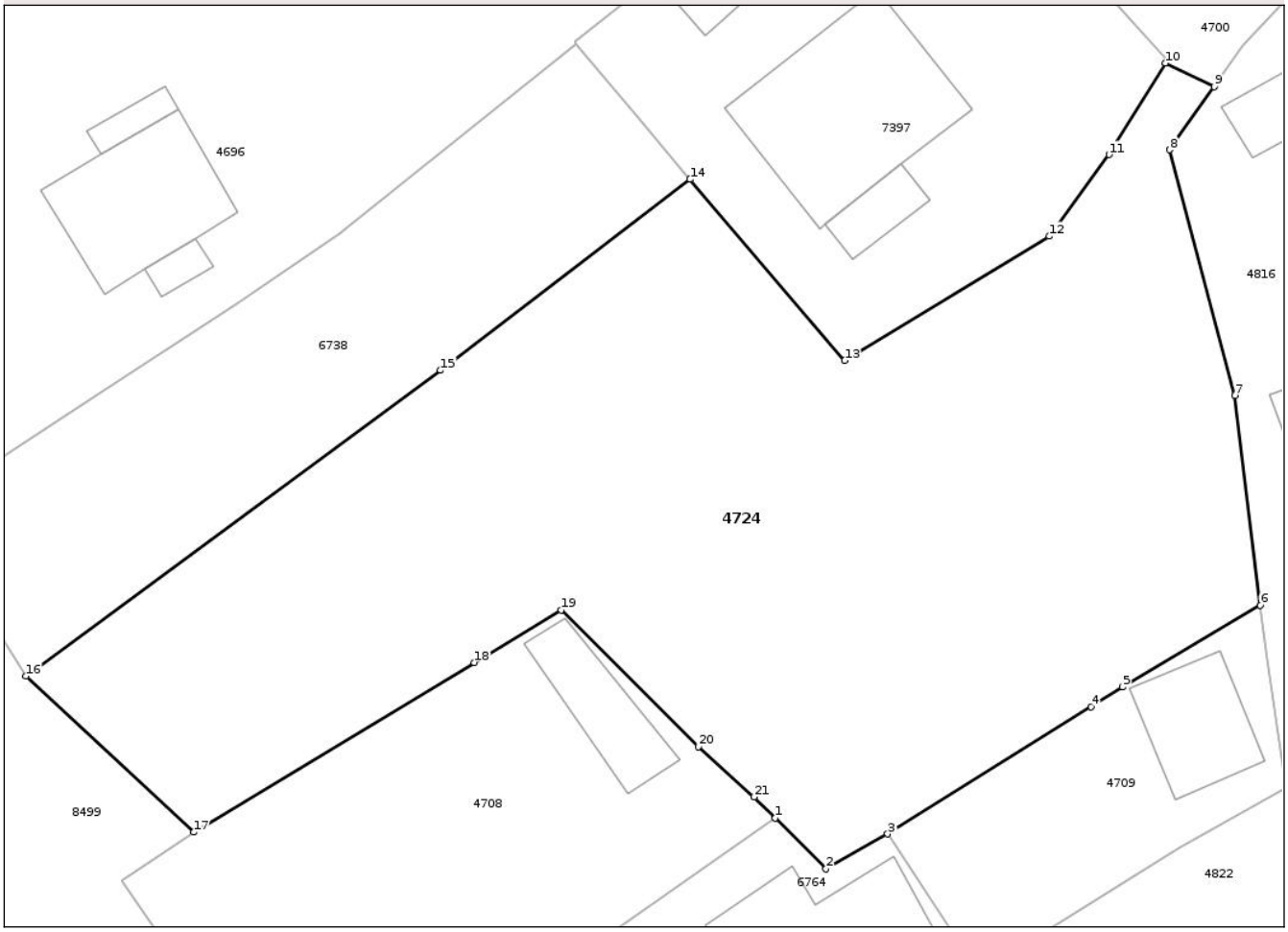
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.376 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.580	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.946,538 378.419,321	2	487.949,469 378.416,383	4.15
3	487.953,039 378.418,406	4	487.964,808 378.425,764	13.88
5	487.966,612 378.426,892	6	487.974,578 378.431,626	9.266
7	487.973,115 378.443,748	8	487.969,34 378.457,966	14.711
9	487.971,915 378.461,614	10	487.969,106 378.462,978	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.949,469 378.416,383	3	487.953,039 378.418,406	4.103
4	487.964,808 378.425,764	5	487.966,612 378.426,892	2.128
6	487.974,578 378.431,626	7	487.973,115 378.443,748	12.21
8	487.969,34 378.457,966	9	487.971,915 378.461,614	4.465
10	487.969,106 378.462,978	11	487.965,835 378.457,685	6.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.965,835 378.457,685	12	487.962,381 378.452,964	5.85
13	487.950,547 378.445,78	14	487.941,601 378.456,254	13.774
15	487.927,175 378.445,207	16	487.903,202 378.427,535	29.783
17	487.912,916 378.418,511	18	487.929,124 378.428,31	18.94
19	487.934,155 378.431,356	20	487.942,095 378.423,447	11.207
21	487.945,317 378.420,544	1	487.946,538 378.419,321	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.962,381 378.452,964	13	487.950,547 378.445,78	13.844
14	487.941,601 378.456,254	15	487.927,175 378.445,207	18.17
16	487.903,202 378.427,535	17	487.912,916 378.418,511	13.259
18	487.929,124 378.428,31	19	487.934,155 378.431,356	5.881
20	487.942,095 378.423,447	21	487.945,317 378.420,544	4.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

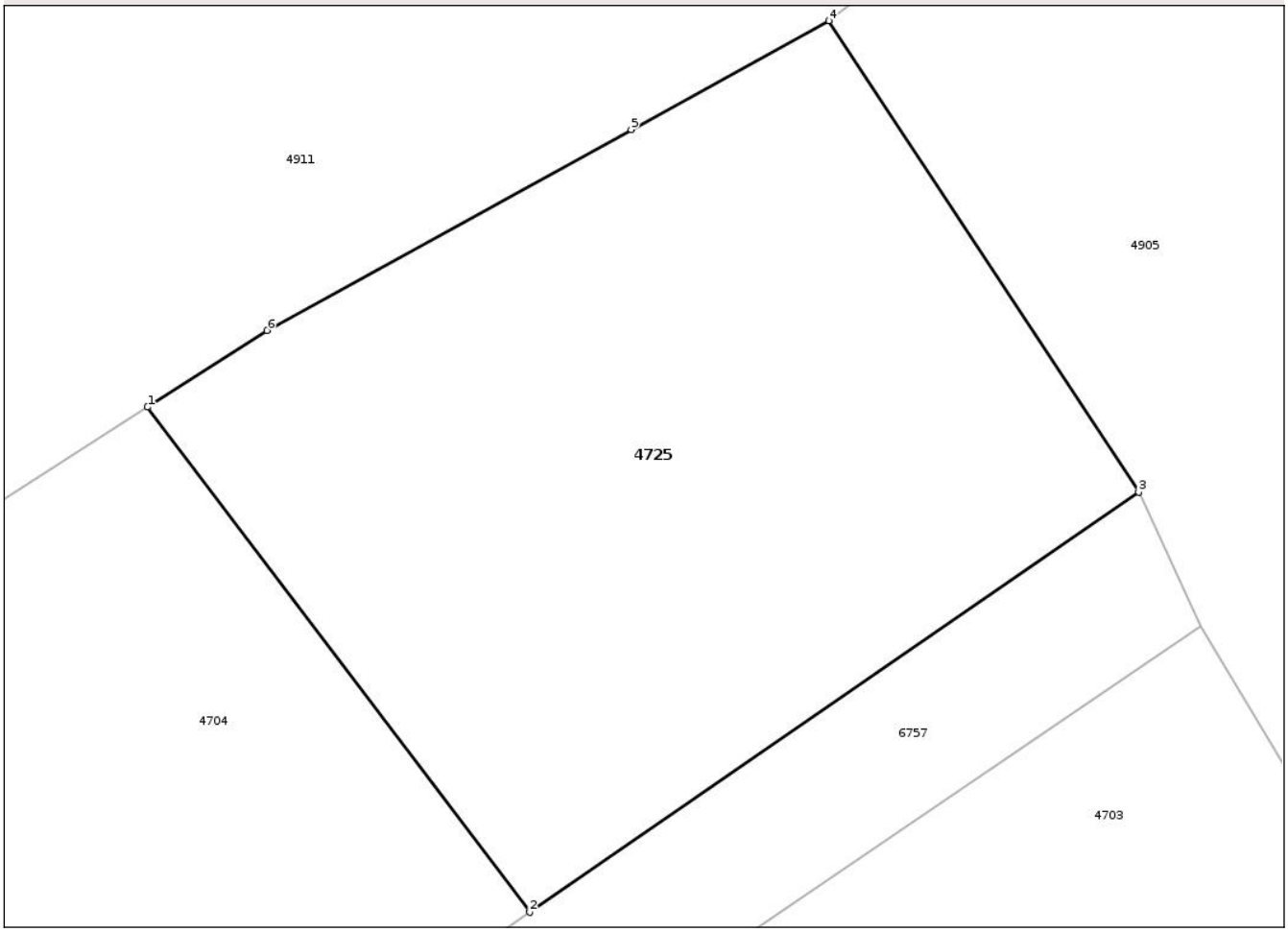
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.800,394 378.727,192	2	487.808,724 378.716,193	13.797
2	487.808,724 378.716,193	3	487.822,002 378.725,342	16.125
3	487.822,002 378.725,342	4	487.815,246 378.735,607	12.289
4	487.815,246 378.735,607	5	487.810,94 378.733,235	4.916
5	487.810,94 378.733,235	6	487.803,0 378.728,86	9.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.803,0 378.728,86	1	487.800,394 378.727,192	3.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83534	Din acte: 403 Masurata: 412	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82458 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 1847, din 06/03/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 727 din 25.06.1981, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI;act notarial nr 52 din 30.09.2021, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 7566 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 971 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU CAMELIA**	
18986 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 53, din 25/03/2024 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DIACONESCU CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DIACONESCU VALENTIN-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83534	Din acte: 403 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	412	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.699,767 378.763,821	2	487.701,548 378.759,808	4.39
2	487.701,548 378.759,808	3	487.707,116 378.761,706	5.883
3	487.707,116 378.761,706	4	487.715,021 378.764,826	8.498
4	487.715,021 378.764,826	5	487.727,15 378.770,748	13.498
5	487.727,15 378.770,748	6	487.732,93 378.773,829	6.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.732,93 378.773,829	7	487.765,861 378.794,039	38.638
7	487.765,861 378.794,039	8	487.778,743 378.792,02	13.039
8	487.778,743 378.792,02	9	487.771,18 378.803,414	13.676
9	487.771,18 378.803,414	10	487.770,996 378.803,728	0.364
10	487.770,996 378.803,728	11	487.758,846 378.794,907	15.014
11	487.758,846 378.794,907	12	487.741,432 378.784,145	20.471
12	487.741,432 378.784,145	13	487.730,781 378.777,445	12.583
13	487.730,781 378.777,445	14	487.724,96 378.774,33	6.602
14	487.724,96 378.774,33	15	487.707,457 378.766,662	19.109
15	487.707,457 378.766,662	16	487.706,284 378.766,459	1.19
16	487.706,284 378.766,459	1	487.699,767 378.763,821	7.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

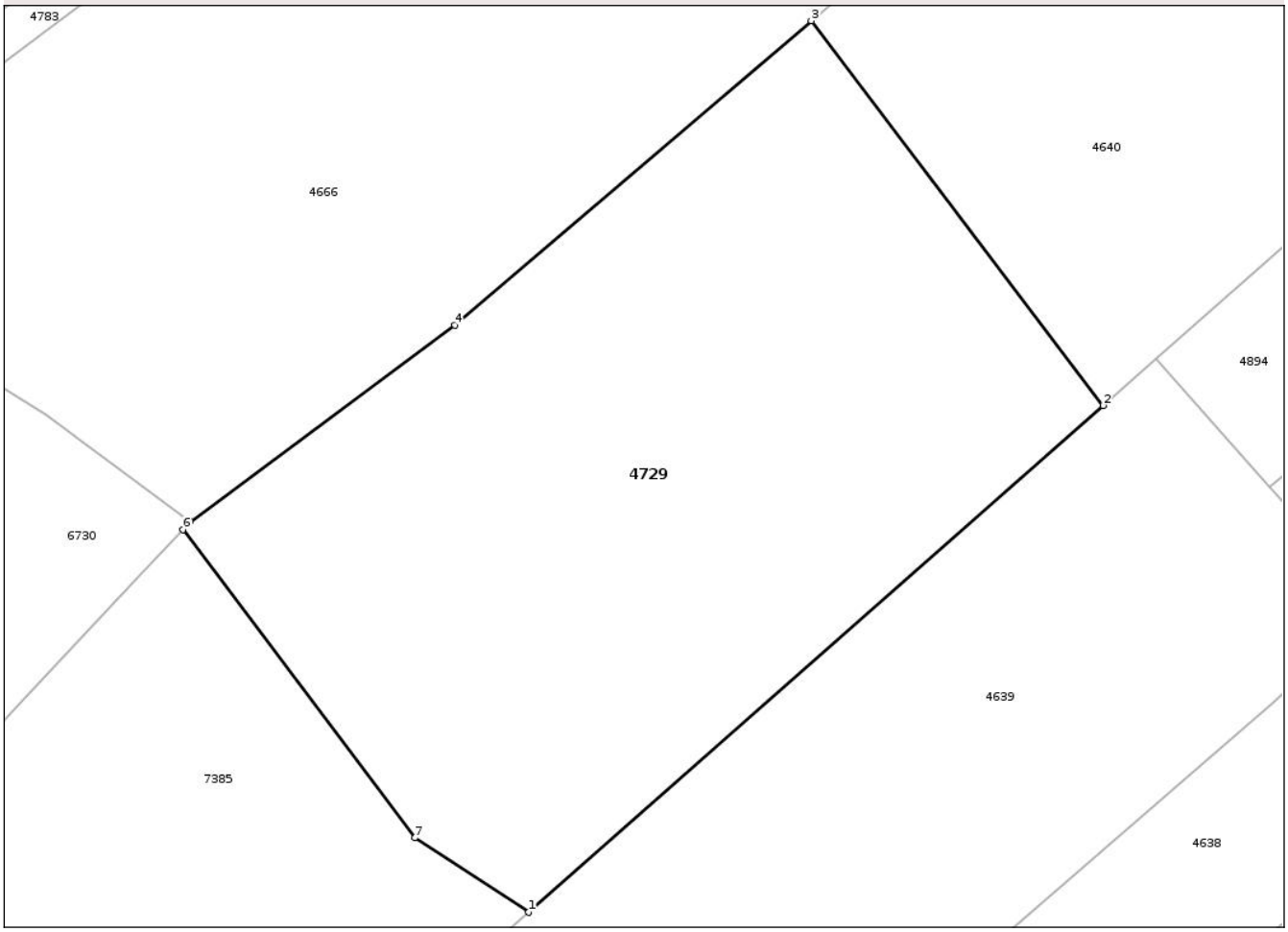
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	889	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.921,178 378.131,653	2	488.948,387 378.155,628	36.265
2	488.948,387 378.155,628	3	488.934,562 378.173,828	22.855
3	488.934,562 378.173,828	4	488.917,683 378.159,422	22.191
4	488.917,683 378.159,422	5	488.905,154 378.150,112	15.609
5	488.905,154 378.150,112	6	488.904,815 378.149,75	0.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.904,815 378.149,75	7	488.915,787 378.135,171	18.246
7	488.915,787 378.135,171	1	488.921,178 378.131,653	6.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279
Nr. cadastral vechi:410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83489	1.897	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13060 / 18/11/2003		
Act Notarial nr. 1854, din 03/06/2003 emis de Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITUCĂ ECATERINA**, căsătorită cu 2) **MITUCĂ ION**	
82308 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 2226, din 15/11/2021 emis de SPN CHIRAN & DOBRIN (act notarial nr 1854 din 03.06.2003, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 66244 din 04.10.2021, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7209 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 948 din 16.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului, de la 1937 mp la 1897 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, punctul Sudeaua	A1
29662 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 28079, din 02/05/2022 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 83489, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 28079/02-05-2022, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83612, 83613	A1
30419 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 28079, din 02/05/2022 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83489 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 28079 din 02.05.2022 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83612 si 83613	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83489	1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.897	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.701,548 378.759,808	2	487.711,096 378.732,776	28.669
2	487.711,096 378.732,776	3	487.734,824 378.748,483	28.456
3	487.734,824 378.748,483	4	487.749,769 378.758,377	17.923
4	487.749,769 378.758,377	5	487.766,102 378.769,34	19.671
5	487.766,102 378.769,34	6	487.776,261 378.776,418	12.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.776,261 378.776,418	7	487.779,517 378.778,686	3.968
7	487.779,517 378.778,686	8	487.781,404 378.781,348	3.263
8	487.781,404 378.781,348	9	487.783,831 378.784,438	3.929
9	487.783,831 378.784,438	10	487.778,743 378.792,02	9.131
10	487.778,743 378.792,02	11	487.765,861 378.794,039	13.039
11	487.765,861 378.794,039	12	487.732,93 378.773,829	38.638
12	487.732,93 378.773,829	13	487.727,15 378.770,748	6.55
13	487.727,15 378.770,748	14	487.715,021 378.764,826	13.498
14	487.715,021 378.764,826	15	487.707,116 378.761,706	8.498
15	487.707,116 378.761,706	1	487.701,548 378.759,808	5.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/3

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 118, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81667	Din acte: 823 Masurata: 815	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 118, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16187 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1102, din 14/05/2007 emis de BNP (cumparare - incheierea nr. 7252/25.09.2001, construire - incheierea nr. 11554/13.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITUCĂ ECATERINA** 2) **MITUCĂ ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 869)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

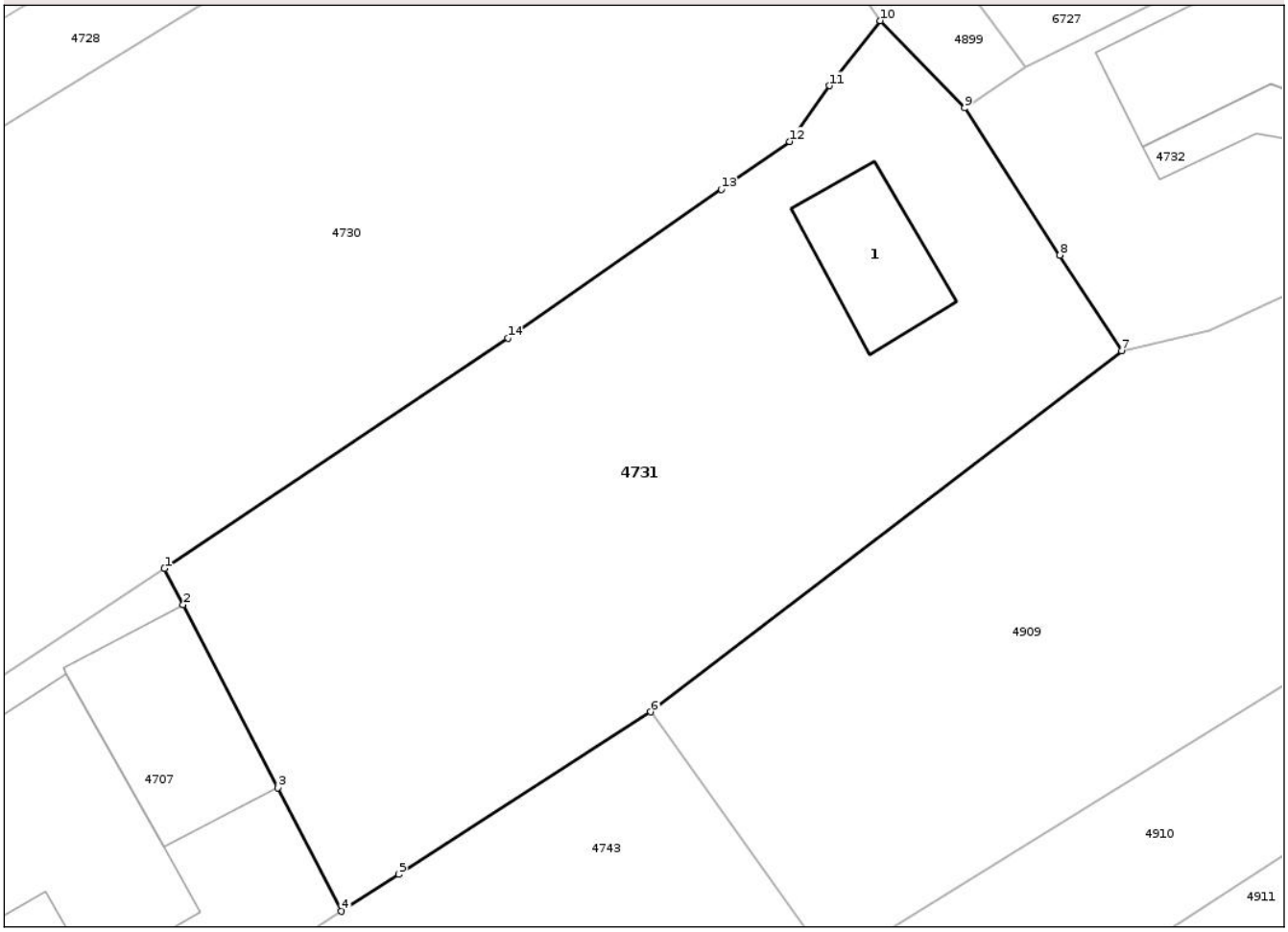
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81667	Din acte: 823 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.749,769 378.758,377	2	487.750,657 378.756,656	1.937
2	487.750,657 378.756,656	3	487.755,153 378.747,946	9.802
3	487.755,153 378.747,946	4	487.758,187 378.742,069	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.758,187 378.742,069	5	487.760,903 378.743,82	3.232
5	487.760,903 378.743,82	6	487.772,904 378.751,556	14.278
6	487.772,904 378.751,556	7	487.795,308 378.768,737	28.233
7	487.795,308 378.768,737	8	487.792,365 378.773,283	5.415
8	487.792,365 378.773,283	9	487.787,838 378.780,278	8.332
9	487.787,838 378.780,278	10	487.783,831 378.784,438	5.776
10	487.783,831 378.784,438	11	487.781,404 378.781,348	3.929
11	487.781,404 378.781,348	12	487.779,517 378.778,686	3.263
12	487.779,517 378.778,686	13	487.776,261 378.776,418	3.968
13	487.776,261 378.776,418	14	487.766,102 378.769,34	12.382
14	487.766,102 378.769,34	1	487.749,769 378.758,377	19.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.304 Masurata: 1.283	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-terasă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6461, din 31/07/1998 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU TRAIAN-NICU** 2) **DIACONESCU CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DIACONESCU TRAIAN-NICU** 2) **DIACONESCU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

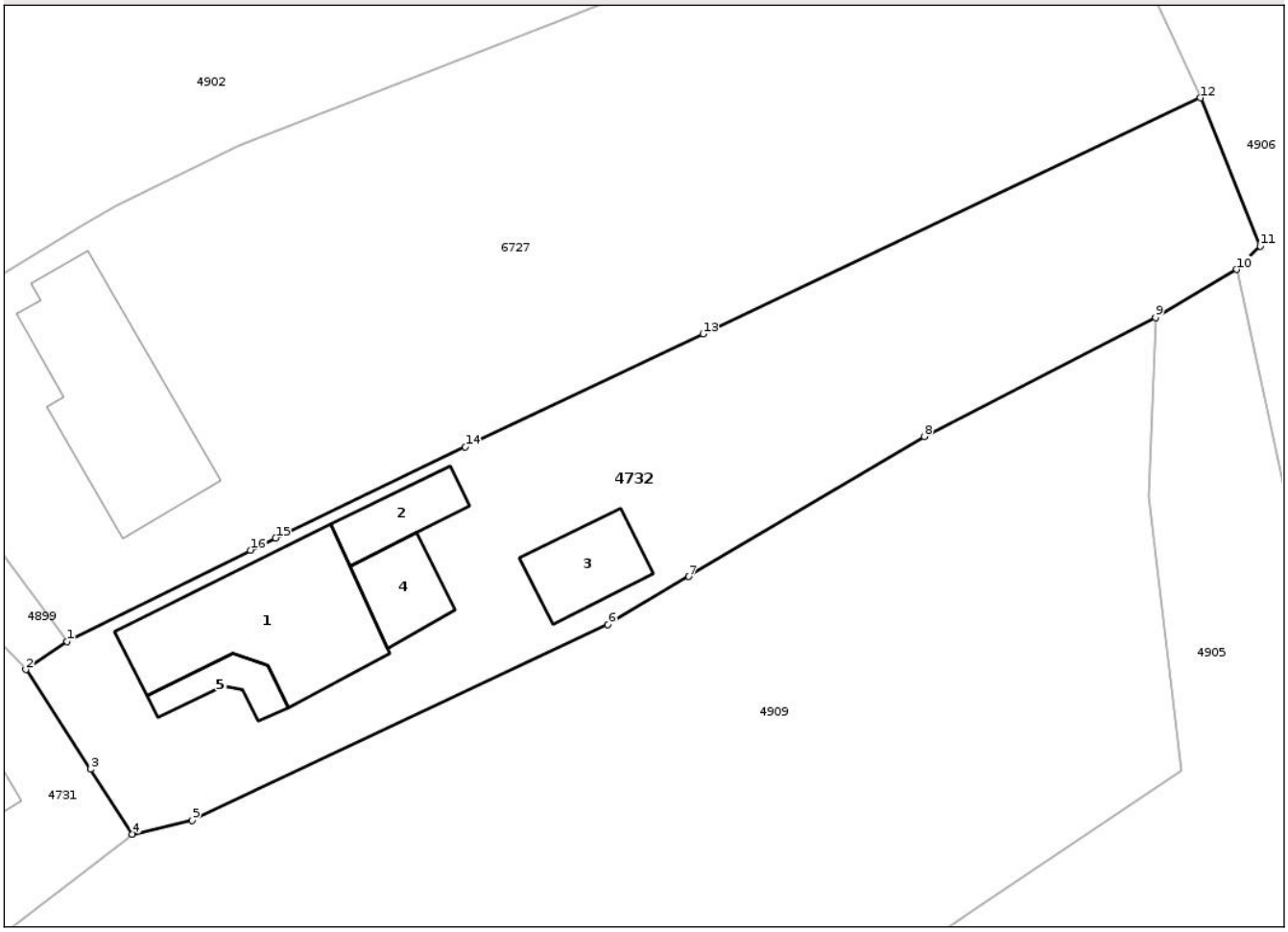
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.304 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	31	-	-	
2	arabil	DA	684	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-foişor
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-terasă
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.790,731 378.782,233	2	487.787,838 378.780,278	3.492
2	487.787,838 378.780,278	3	487.792,365 378.773,283	8.332
3	487.792,365 378.773,283	4	487.795,308 378.768,737	5.415
4	487.795,308 378.768,737	5	487.799,492 378.769,712	4.296
5	487.799,492 378.769,712	6	487.828,662 378.783,421	32.231
6	487.828,662 378.783,421	7	487.834,332 378.786,797	6.599
7	487.834,332 378.786,797	8	487.850,843 378.796,628	19.216
8	487.850,843 378.796,628	9	487.867,06 378.804,98	18.241
9	487.867,06 378.804,98	10	487.872,752 378.808,338	6.609
10	487.872,752 378.808,338	11	487.874,41 378.809,982	2.335
11	487.874,41 378.809,982	12	487.870,224 378.820,37	11.2
12	487.870,224 378.820,37	13	487.835,321 378.803,808	38.633
13	487.835,321 378.803,808	14	487.818,649 378.795,896	18.454
14	487.818,649 378.795,896	15	487.805,359 378.789,507	14.746
15	487.805,359 378.789,507	16	487.803,582 378.788,653	1.972
16	487.803,582 378.788,653	1	487.790,731 378.782,233	14.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80576	Din acte: 926 Masurata: 936	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-piscină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76159 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 548/2018, din 12/11/2021 emis de BEJ GATEJESCU BOGDAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU ALEXANDRU-MIHAI**, casatorit cu 2) **RĂDULESCU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂDULESCU ALEXANDRU-MIHAI**, casatorit cu 2) **RĂDULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

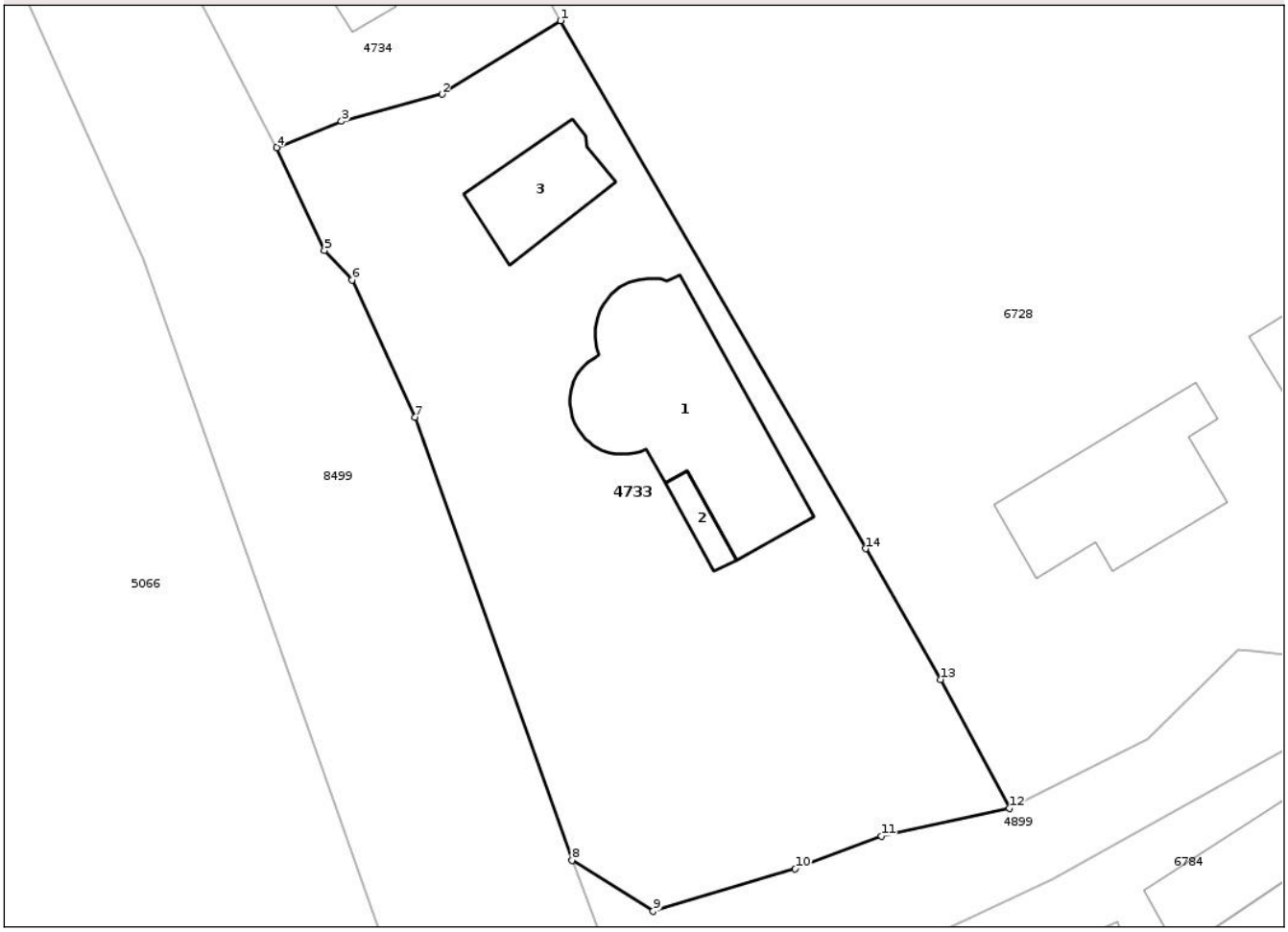
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80576	Din acte: 926 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-piscină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.685,445 378.848,328	2	487.678,889 378.844,258	7.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.678,889 378.844,258	3	487.673,327 378.842,756	5.761
3	487.673,327 378.842,756	4	487.669,736 378.841,31	3.871
4	487.669,736 378.841,31	5	487.672,379 378.835,605	6.287
5	487.672,379 378.835,605	6	487.673,92 378.833,989	2.233
6	487.673,92 378.833,989	7	487.677,397 378.826,382	8.364
7	487.677,397 378.826,382	8	487.686,073 378.801,864	26.008
8	487.686,073 378.801,864	9	487.690,567 378.799,048	5.303
9	487.690,567 378.799,048	10	487.698,441 378.801,401	8.218
10	487.698,441 378.801,401	11	487.703,208 378.803,201	5.096
11	487.703,208 378.803,201	12	487.710,296 378.804,751	7.255
12	487.710,296 378.804,751	13	487.706,484 378.811,877	8.082
13	487.706,484 378.811,877	14	487.702,326 378.819,113	8.346
14	487.702,326 378.819,113	1	487.685,445 378.848,328	33.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 53 A, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80575	Din acte: 338 Masurata: 379	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80575-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 53 A, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 53 A, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43648 / 10/12/2010		
Act Notarial nr. 1340, din 10/12/2010 emis de BNP CIOCANEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION- CRISTINEL** 2) **ENACHE CATI- CAMELIA**, , soti	
9802 / 21/03/2011		
Act Administrativ nr. 784, din 11/02/2011 emis de ANIF ARGES BUZAU (act notarial nr. 1340-ACT DE DEZMEMBRARE/10-12-2010 emis de BNP CIOCANEL; act administrativ nr. 82-AVIZ/02-03-2011 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 80-DECIZIA/09-03-2011 emis de DADR ARGES; act administrativ nr. 07-URBANISM/04-02-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 07-AUTORIZATIE CONSTRUIRE/21-02-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 83-PROCES VERBAL/17-03-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 43648-EXTRAS/10-12-2010 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 128-FISCAL/17-03-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 984-ROL/17-03-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B6	se noteaza modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE ION CRISTINEL** 2) **ENACHE CATI CAMELIA**, ,soti	
37962 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 1659, din 16/09/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 4693/13-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; adeverinta nr. 745 din 07.09.2011 emisă de Alpha Bank România SA);		
B8	-se modifică adresa imobilului în sensul că aceasta este ,,sat Budeasa Mare, nr.53 A,,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ENACHE ION CRISTINEL** 2) **ENACHE CATI CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37962 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 1659, din 16/09/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 4693/13-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; adeverinta nr. 745 din 07.09.2011 emisă de Alpha Bank România SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de a incheia un	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	contract de comodat, înstrăinare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

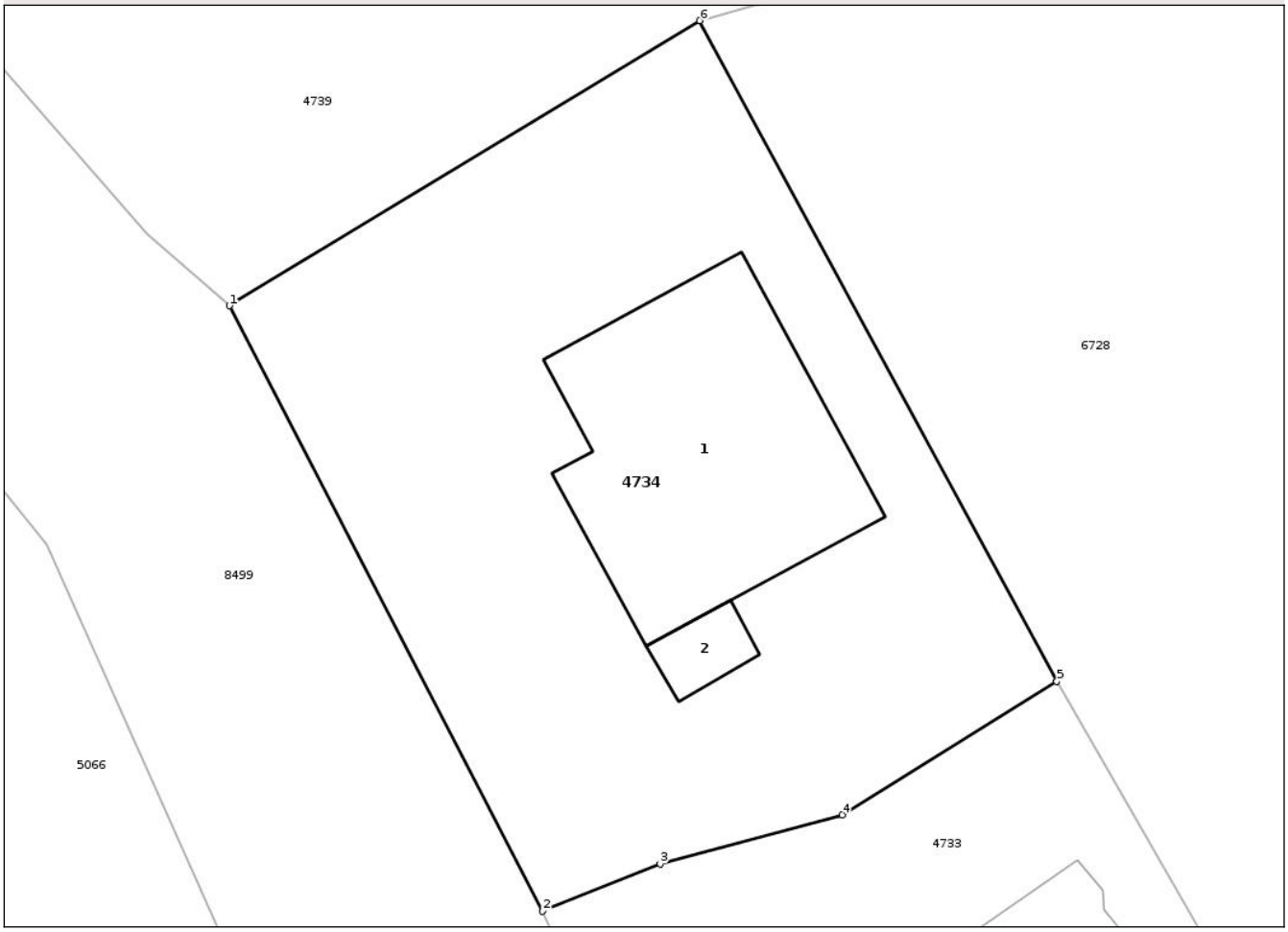
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80575	Din acte: 338 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80575-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.660,168 378.859,807	2	487.669,736 378.841,31	20.825
2	487.669,736 378.841,31	3	487.673,327 378.842,756	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.673,327 378.842,756	4	487.678,889 378.844,258	5.761
4	487.678,889 378.844,258	5	487.685,445 378.848,328	7.717
5	487.685,445 378.848,328	6	487.674,54 378.868,512	22.942
6	487.674,54 378.868,512	1	487.660,168 378.859,807	16.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612
Nr. cadastral vechi:700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81724	2.632	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8130 / 28/07/2005		
Act Administrativ nr. 5318, din 20/01/1993 emis de CJSDPT (act de dezmembrare aut. nr. 4258/25.07.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANDELICĂ TEODOR** 2) **PANDELICĂ AURICA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PANDELICĂ TEODOR** 2) **PANDELICĂ AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

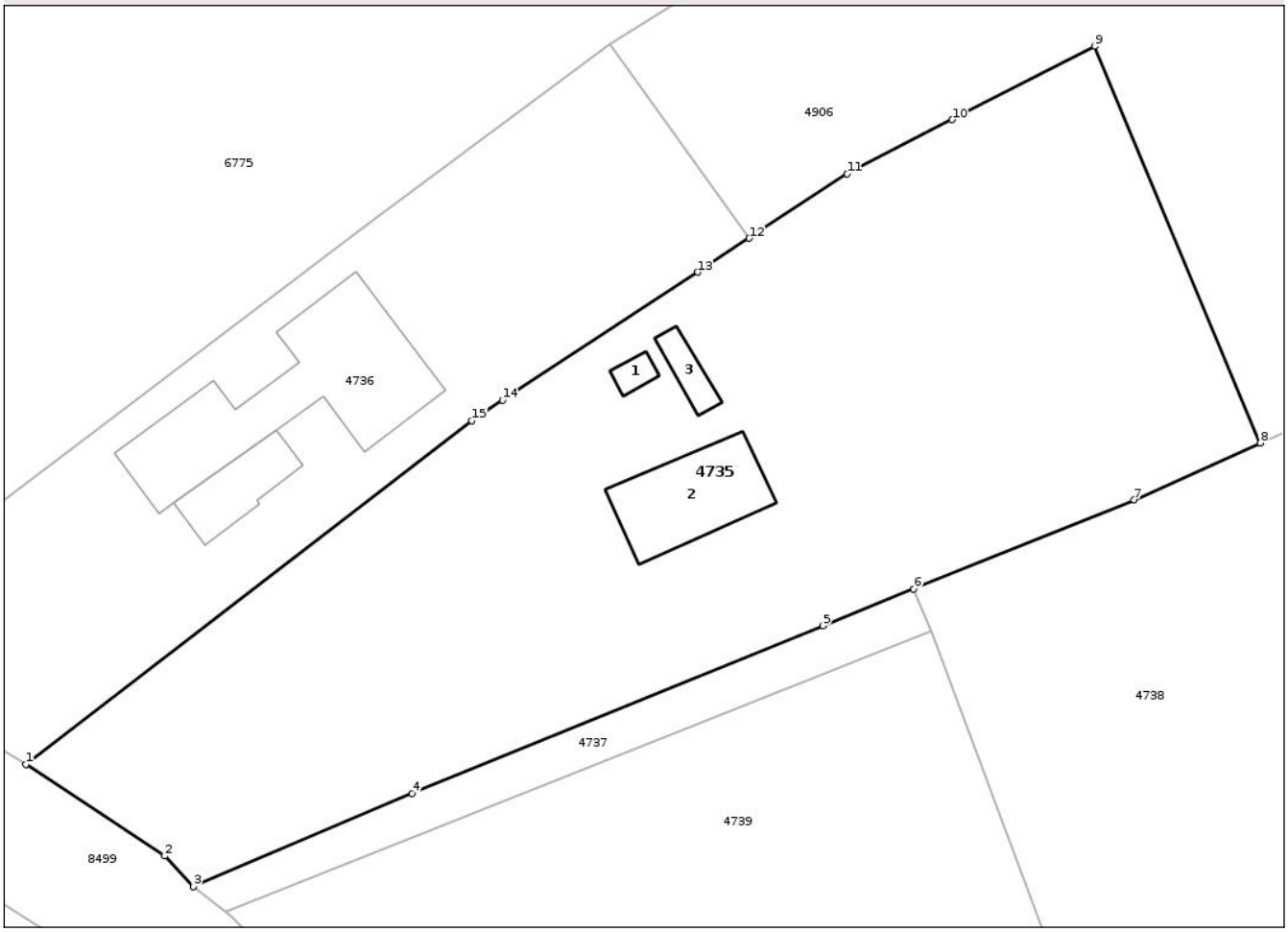
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81724	2.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	31	-	-	
2	arabil	DA	2.236	31	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.619,449 378.896,908	2	487.630,672 378.889,498	13.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.630,672 378.889,498	3	487.632,991 378.887,025	3.39
3	487.632,991 378.887,025	4	487.650,649 378.894,546	19.193
4	487.650,649 378.894,546	5	487.683,842 378.908,086	35.848
5	487.683,842 378.908,086	6	487.691,158 378.911,04	7.89
6	487.691,158 378.911,04	7	487.708,969 378.918,231	19.208
7	487.708,969 378.918,231	8	487.719,15 378.922,826	11.17
8	487.719,15 378.922,826	9	487.705,771 378.954,835	34.693
9	487.705,771 378.954,835	10	487.694,277 378.948,914	12.929
10	487.694,277 378.948,914	11	487.685,79 378.944,542	9.547
11	487.685,79 378.944,542	12	487.677,876 378.939,348	9.466
12	487.677,876 378.939,348	13	487.673,695 378.936,604	5.001
13	487.673,695 378.936,604	14	487.657,941 378.926,265	18.844
14	487.657,941 378.926,265	15	487.655,463 378.924,639	2.964
15	487.655,463 378.924,639	1	487.619,449 378.896,908	45.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:699

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82056	1.378	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; Locuință D+P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17814 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 4258, din 25/07/2005 emis de Stan Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCU FLAVIAN** 2) **IVANCU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVANCU FLAVIAN** 2) **IVANCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

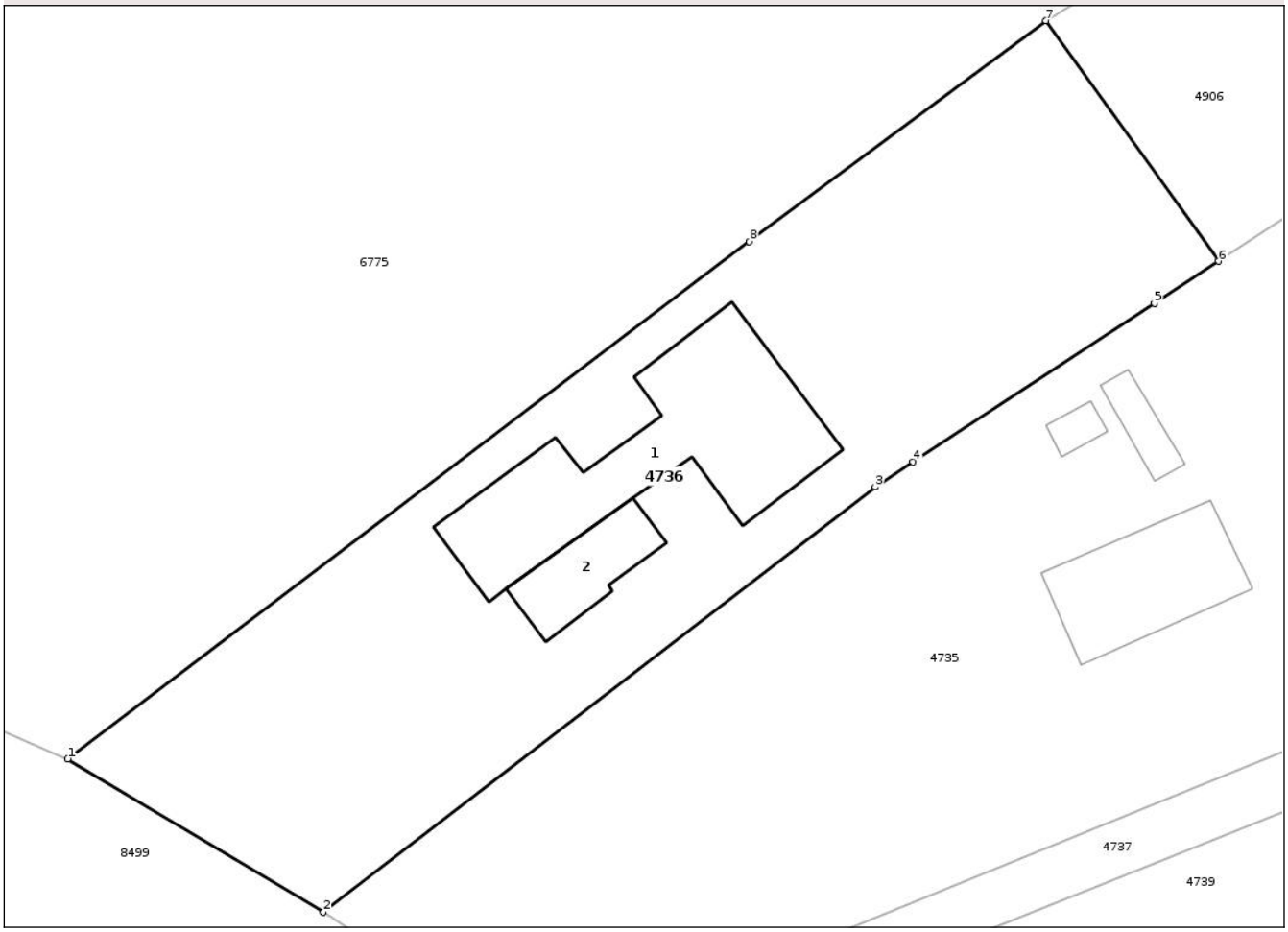
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82056	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	15	444	-	
2	arabil	DA	446	15	442, 443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; Locuinţă D+P+1
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.602,765 378.906,907	2	487.619,449 378.896,908	19.451
2	487.619,449 378.896,908	3	487.655,463 378.924,639	45.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.655,463 378.924,639	4	487.657,941 378.926,265	2.964
4	487.657,941 378.926,265	5	487.673,695 378.936,604	18.844
5	487.673,695 378.936,604	6	487.677,876 378.939,348	5.001
6	487.677,876 378.939,348	7	487.666,616 378.955,027	19.303
7	487.666,616 378.955,027	8	487.647,258 378.940,624	24.128
8	487.647,258 378.940,624	1	487.602,765 378.906,907	55.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:274/3

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82077	212	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7106 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 500, din 30/03/2005 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITUCĂ ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 421)	
80109 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2194, din 11/12/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VICOL DORIN**, necăsătorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VICOL ANA-MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

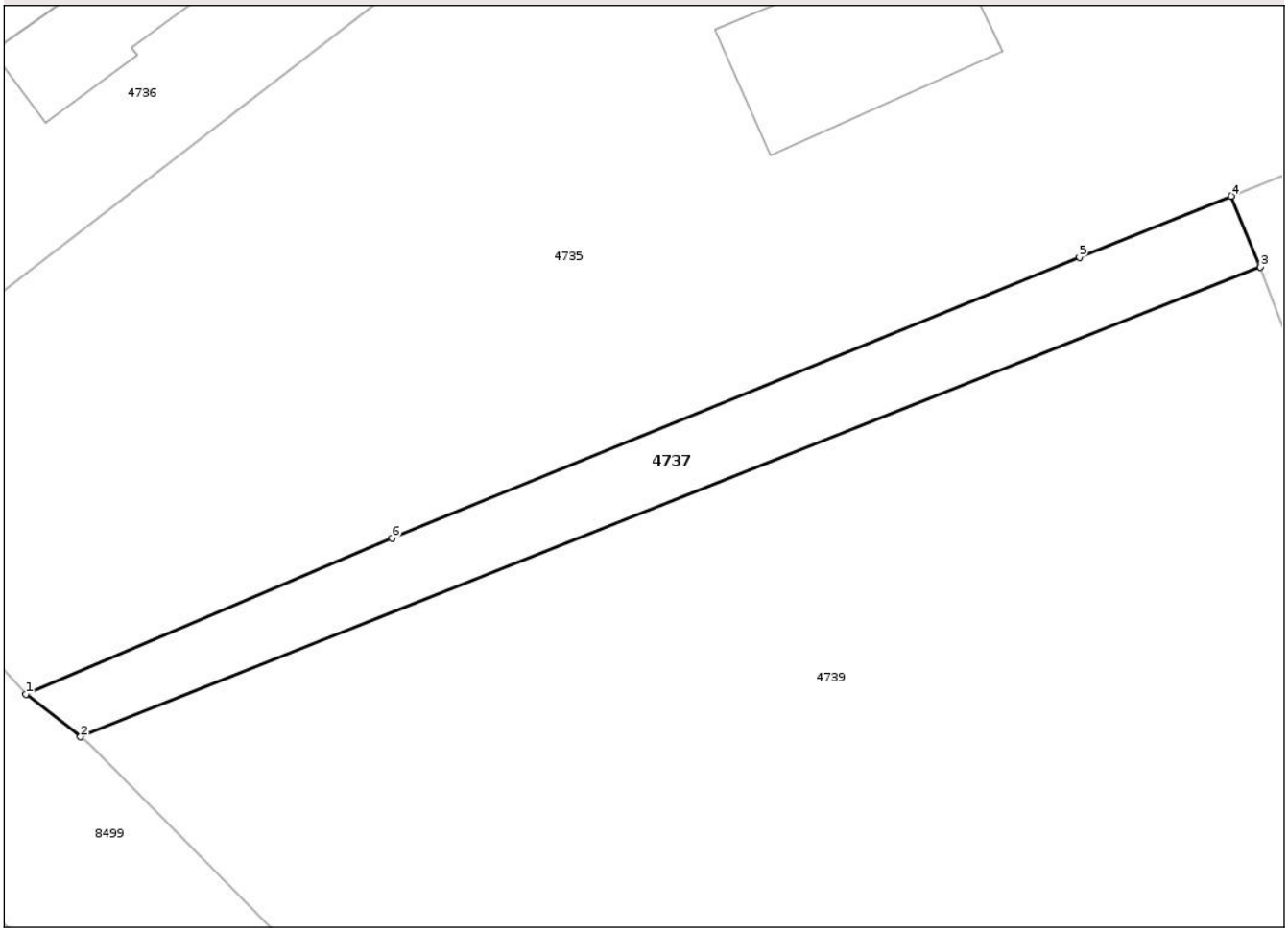
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82077	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	212	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.632,991 378.887,025	2	487.635,623 378.884,964	3.343
2	487.635,623 378.884,964	3	487.692,567 378.907,626	61.288
3	487.692,567 378.907,626	4	487.691,158 378.911,04	3.693
4	487.691,158 378.911,04	5	487.683,842 378.908,086	7.89
5	487.683,842 378.908,086	6	487.650,649 378.894,546	35.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.650,649 378.894,546	1	487.632,991 378.887,025	19.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:274/2

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, punct 'Sudeaua'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82076	1.694	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7106 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 500, din 30/03/2005 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITUCĂ ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 421)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

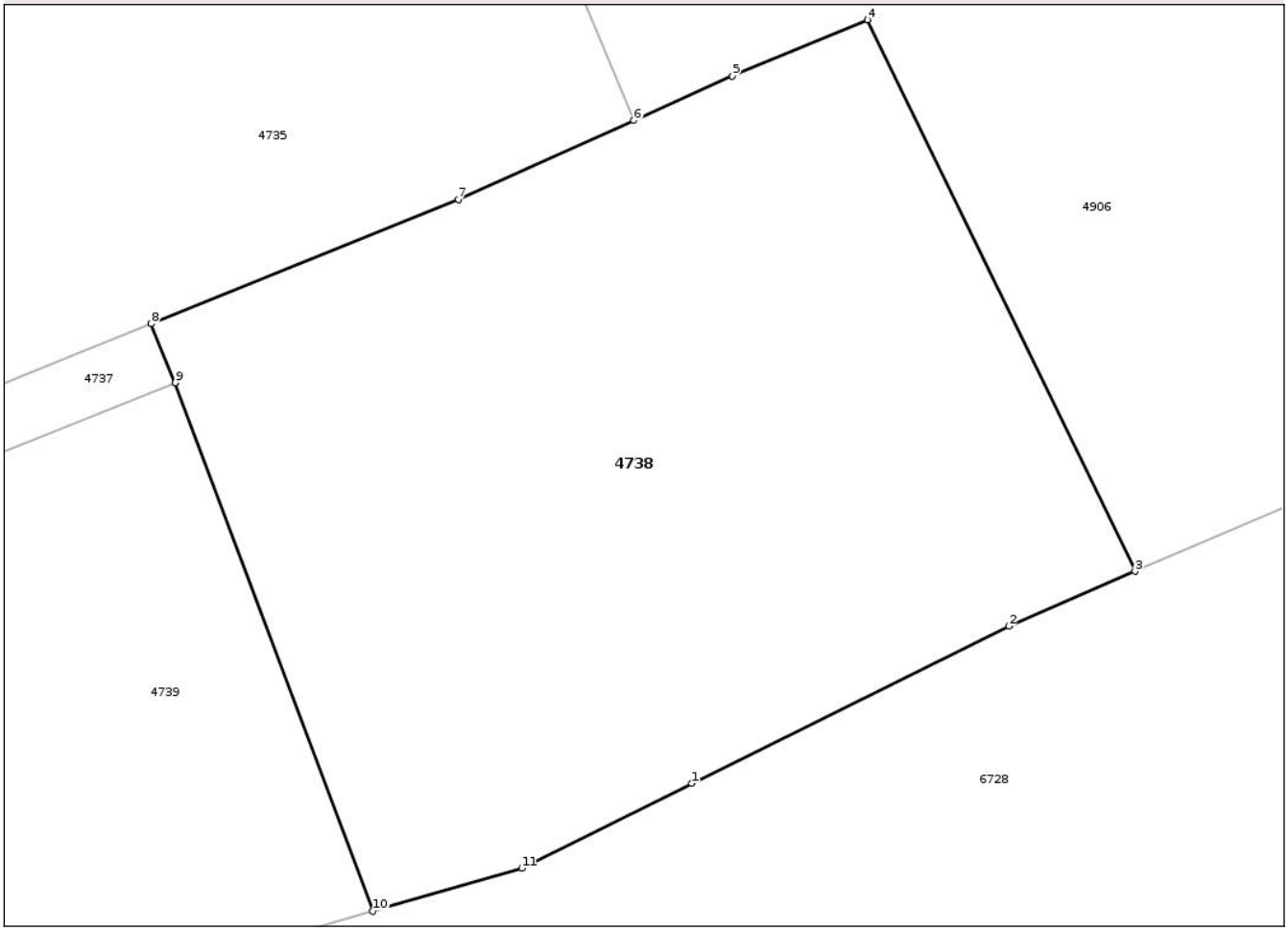
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82076	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.694	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.722,517 378.884,423	2	487.740,873 378.893,538	20.495
2	487.740,873 378.893,538	3	487.748,204 378.896,708	7.987
3	487.748,204 378.896,708	4	487.732,678 378.928,65	35.515
4	487.732,678 378.928,65	5	487.724,859 378.925,402	8.467
5	487.724,859 378.925,402	6	487.719,15 378.922,826	6.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.719,15 378.922,826	7	487.708,969 378.918,231	11.17
7	487.708,969 378.918,231	8	487.691,158 378.911,04	19.208
8	487.691,158 378.911,04	9	487.692,567 378.907,626	3.693
9	487.692,567 378.907,626	10	487.704,013 378.877,026	32.671
10	487.704,013 378.877,026	11	487.712,642 378.879,519	8.982
11	487.712,642 378.879,519	1	487.722,517 378.884,423	11.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:274/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83645	1.694	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80096 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2194, din 11/12/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VICOL DORIN**, căsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VICOL ANA-MARIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

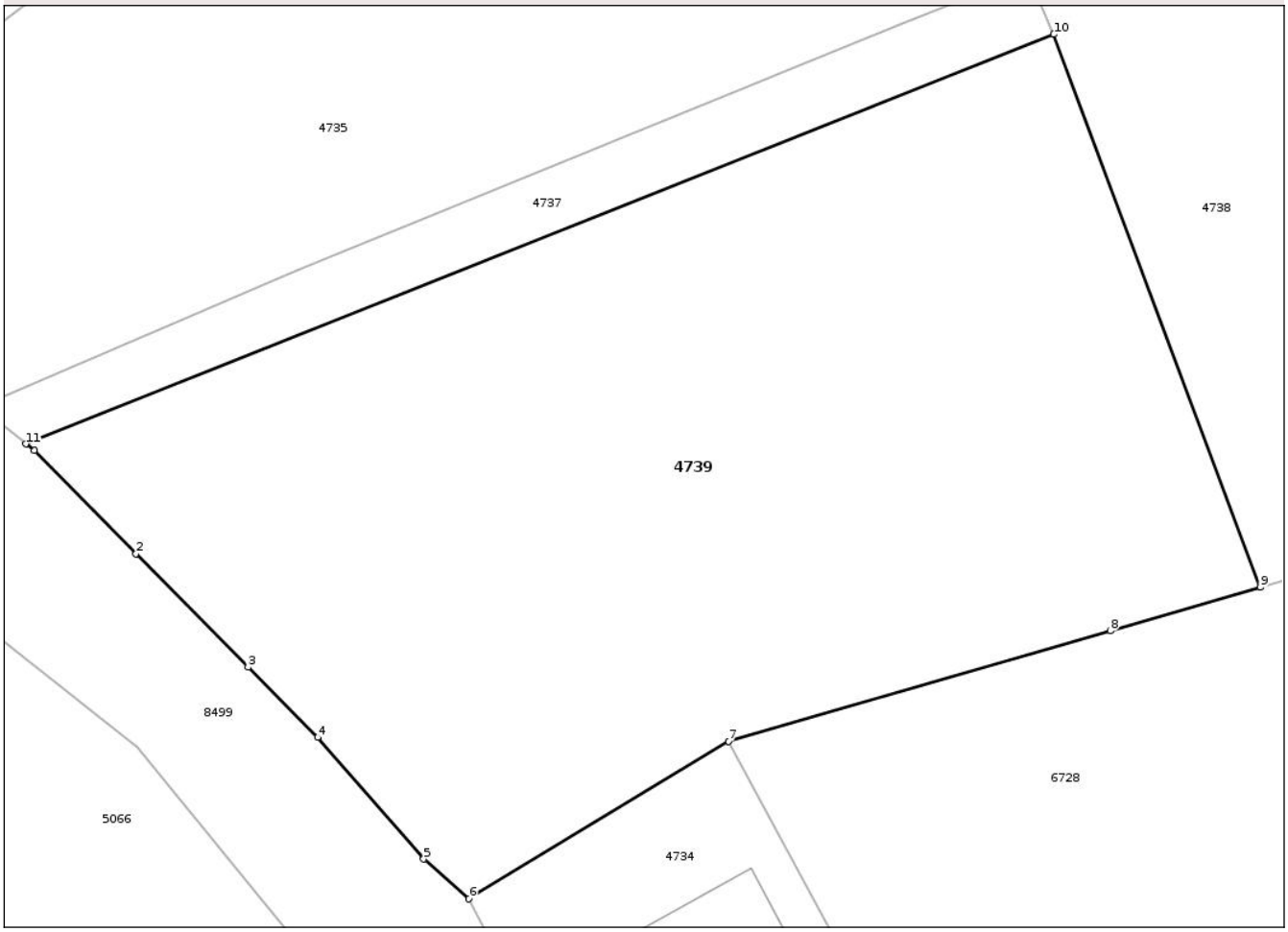
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83645	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.694	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.636,076 378.884,61	2	487.641,727 378.878,886	8.044
2	487.641,727 378.878,886	3	487.647,936 378.872,612	8.827
3	487.647,936 378.872,612	4	487.651,79 378.868,72	5.477
4	487.651,79 378.868,72	5	487.657,656 378.861,989	8.928
5	487.657,656 378.861,989	6	487.660,168 378.859,807	3.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.660,168 378.859,807	7	487.674,54 378.868,512	16.803
7	487.674,54 378.868,512	8	487.695,697 378.874,624	22.022
8	487.695,697 378.874,624	9	487.704,013 378.877,026	8.656
9	487.704,013 378.877,026	10	487.692,567 378.907,626	32.671
10	487.692,567 378.907,626	11	487.635,623 378.884,964	61.288
11	487.635,623 378.884,964	1	487.636,076 378.884,61	0.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 79A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83196	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35559 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 1173, din 07/07/1997 emis de Notar Constantin Gheorghe (inscris sub semnatura privata nr 8111 - certificat casatorie din 17.10.1974, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 431 din 08.07.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4423 din 08.07.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STURZU TRAIAN**, casatorit cu 2) **STURZU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83196	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	32	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.768,437 378.653,656	2	488.749,835 378.637,254	24.8
2	488.749,835 378.637,254	3	488.718,446 378.609,576	41.849
3	488.718,446 378.609,576	4	488.716,187 378.607,678	2.951
4	488.716,187 378.607,678	5	488.680,334 378.577,551	46.83
5	488.680,334 378.577,551	6	488.671,141 378.569,801	12.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.671,141 378.569,801	7	488.651,2 378.554,145	25.353
7	488.651,2 378.554,145	8	488.650,1 378.553,527	1.262
8	488.650,1 378.553,527	9	488.635,8 378.543,389	17.529
9	488.635,8 378.543,389	10	488.639,027 378.539,555	5.011
10	488.639,027 378.539,555	11	488.707,485 378.588,04	83.889
11	488.707,485 378.588,04	12	488.727,512 378.603,859	25.521
12	488.727,512 378.603,859	13	488.778,749 378.647,544	67.332
13	488.778,749 378.647,544	1	488.768,437 378.653,656	11.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82238	Din acte: 2.077 Masurata: 2.047	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5287 / 31/07/2000		
Act Notarial nr. 9129, din 10/08/1990 emis de BNP (și 18424/29.11.1991, autorizație de construire nr.1/14.02.1991, certificat de urbanism nr.1/14.02.1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **ȘUTEU MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	
15363 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 471, din 25/03/2016 emis de CHIRITA NICOLESCU ARIADNA (act notarial nr. 18/25-03-2016 emis de CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;);		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 472/25.03.2016	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘUTEU CRISTINA SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcția C1	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȘUTEU CRISTINA SILVIA** 2) **ȘUTEU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

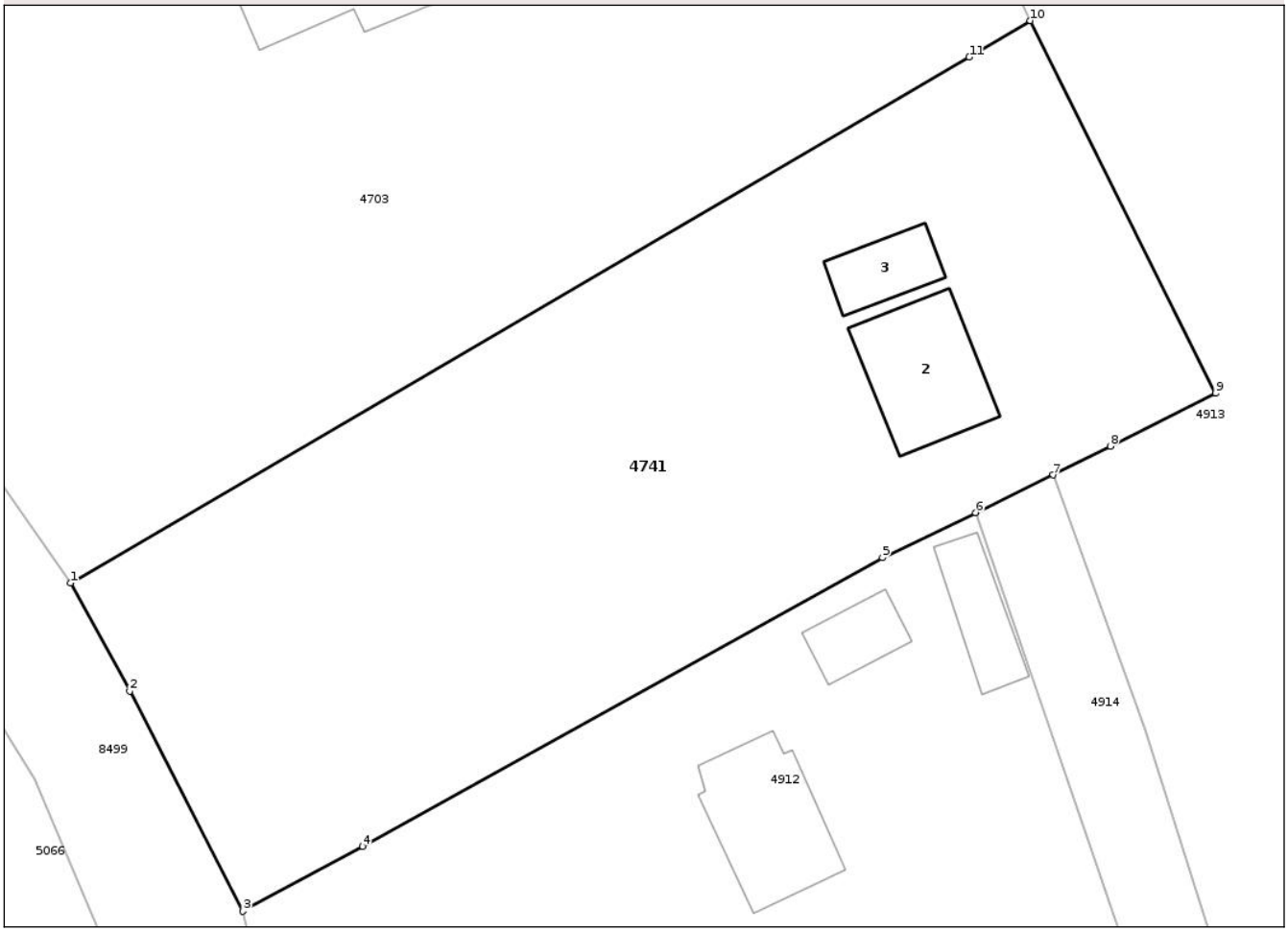
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82238	Din acte: 2.077 Masurata: 2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	31	5	-	
2	arabil	DA	1.669	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.780,334 378.628,199	2	487.784,406 378.620,722	8.514
2	487.784,406 378.620,722	3	487.792,23 378.605,517	17.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.792,23 378.605,517	4	487.800,501 378.610,005	9.41
4	487.800,501 378.610,005	5	487.836,414 378.629,939	41.074
5	487.836,414 378.629,939	6	487.842,834 378.633,058	7.138
6	487.842,834 378.633,058	7	487.848,192 378.635,661	5.957
7	487.848,192 378.635,661	8	487.852,148 378.637,652	4.429
8	487.852,148 378.637,652	9	487.859,41 378.641,308	8.13
9	487.859,41 378.641,308	10	487.846,627 378.667,044	28.736
10	487.846,627 378.667,044	11	487.842,399 378.664,532	4.918
11	487.842,399 378.664,532	1	487.780,334 378.628,199	71.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 671 Masurata: 619	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55885, din 17/01/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU MARIAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVU MARIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

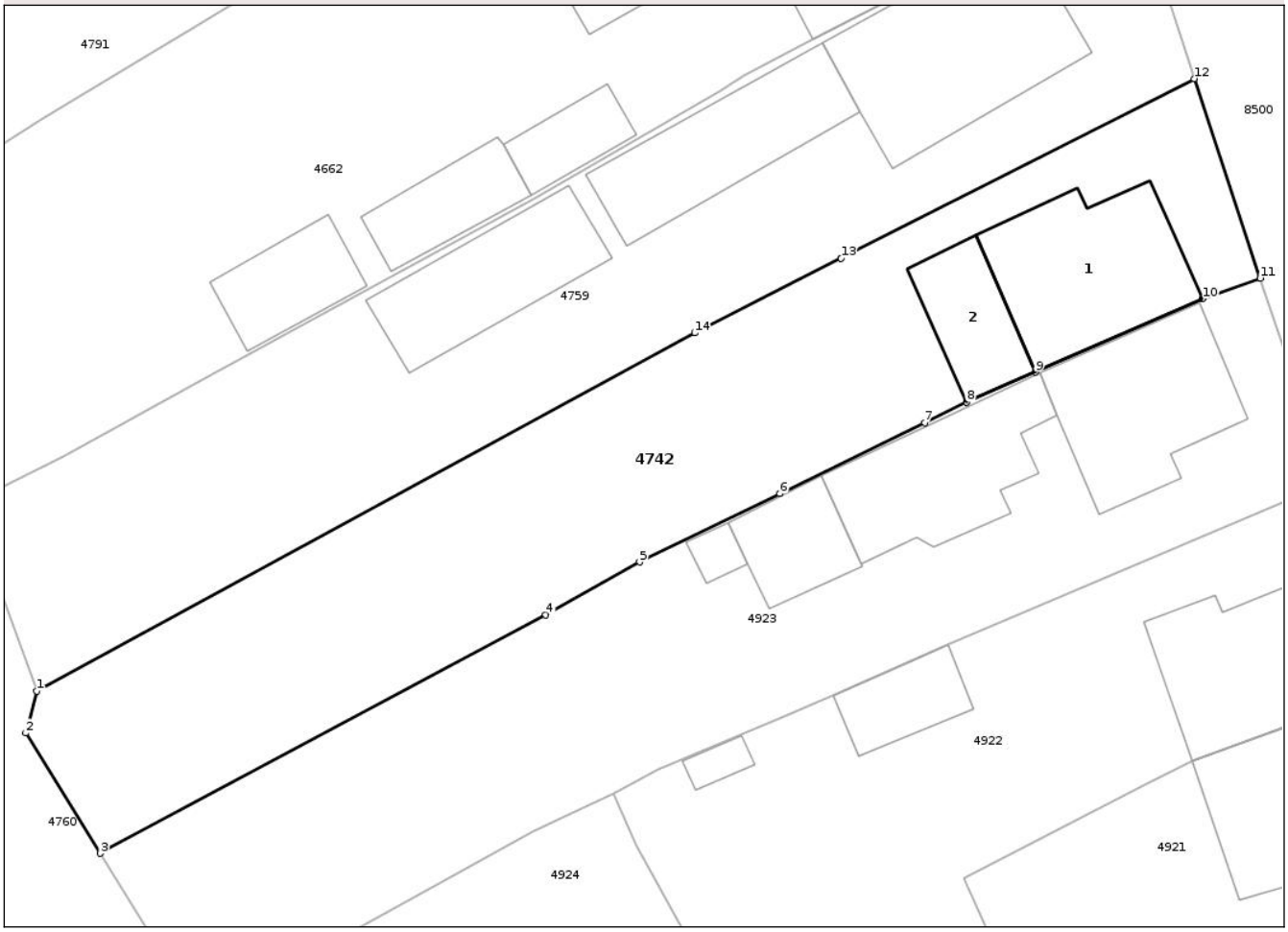
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 671 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	32	-	-	
2	arabil	DA	428	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.882,587 378.295,544	2	488.882,046 378.293,408	2.203
2	488.882,046 378.293,408	3	488.885,838 378.287,293	7.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.885,838 378.287,293	4	488.908,487 378.299,427	25.695
4	488.908,487 378.299,427	5	488.913,258 378.302,106	5.472
5	488.913,258 378.302,106	6	488.920,39 378.305,588	7.937
6	488.920,39 378.305,588	7	488.927,764 378.309,187	8.205
7	488.927,764 378.309,187	8	488.929,9 378.310,23	2.377
8	488.929,9 378.310,23	9	488.933,401 378.311,764	3.822
9	488.933,401 378.311,764	10	488.941,893 378.315,492	9.274
10	488.941,893 378.315,492	11	488.944,83 378.316,547	3.121
11	488.944,83 378.316,547	12	488.941,466 378.326,692	10.688
12	488.941,466 378.326,692	13	488.923,507 378.317,553	20.151
13	488.923,507 378.317,553	14	488.916,062 378.313,764	8.354
14	488.916,062 378.313,764	1	488.882,587 378.295,544	38.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/2

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82822	Din acte: 1.015 Masurata: 1.074	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16188 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1103, din 14/05/2007 emis de BIN VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUŢU SORIN-MARIUS**, căsătorit cu 2) **LUŢU DACIANA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUŢU DACIANA-ELENA** 2) **LUŢU SORIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

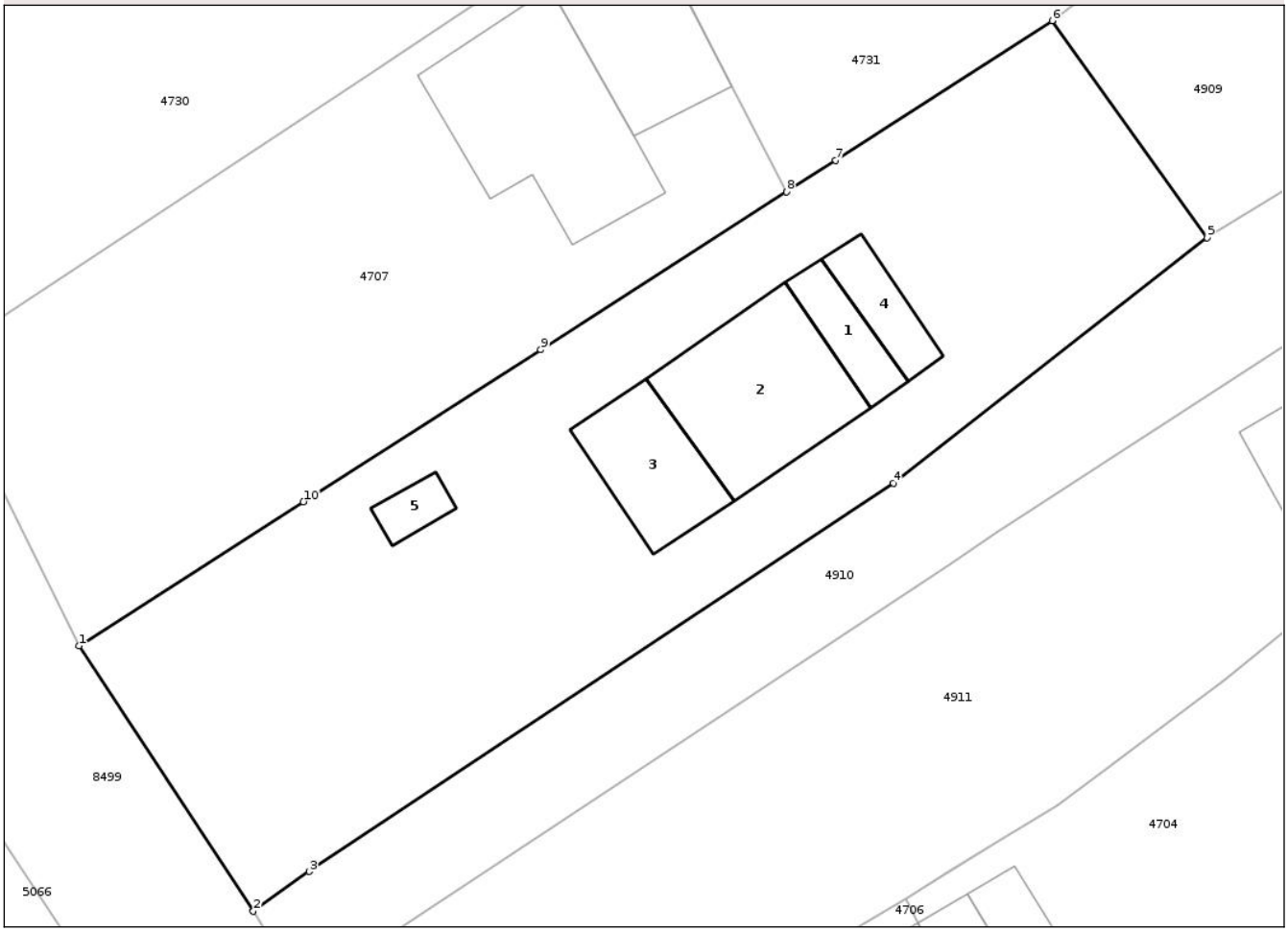
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82822	Din acte: 1.015 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	15	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință P+1
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.718,952 378.716,901	2	487.728,624 378.702,192	17.604
2	487.728,624 378.702,192	3	487.731,72 378.704,4	3.803
3	487.731,72 378.704,4	4	487.764,1 378.725,93	38.885
4	487.764,1 378.725,93	5	487.781,504 378.739,52	22.081
5	487.781,504 378.739,52	6	487.772,904 378.751,556	14.793
6	487.772,904 378.751,556	7	487.760,903 378.743,82	14.278
7	487.760,903 378.743,82	8	487.758,187 378.742,069	3.232
8	487.758,187 378.742,069	9	487.744,55 378.733,321	16.202
9	487.744,55 378.733,321	10	487.731,402 378.724,887	15.621
10	487.731,402 378.724,887	1	487.718,952 378.716,901	14.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 89974, din 13/10/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂLCU GR ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

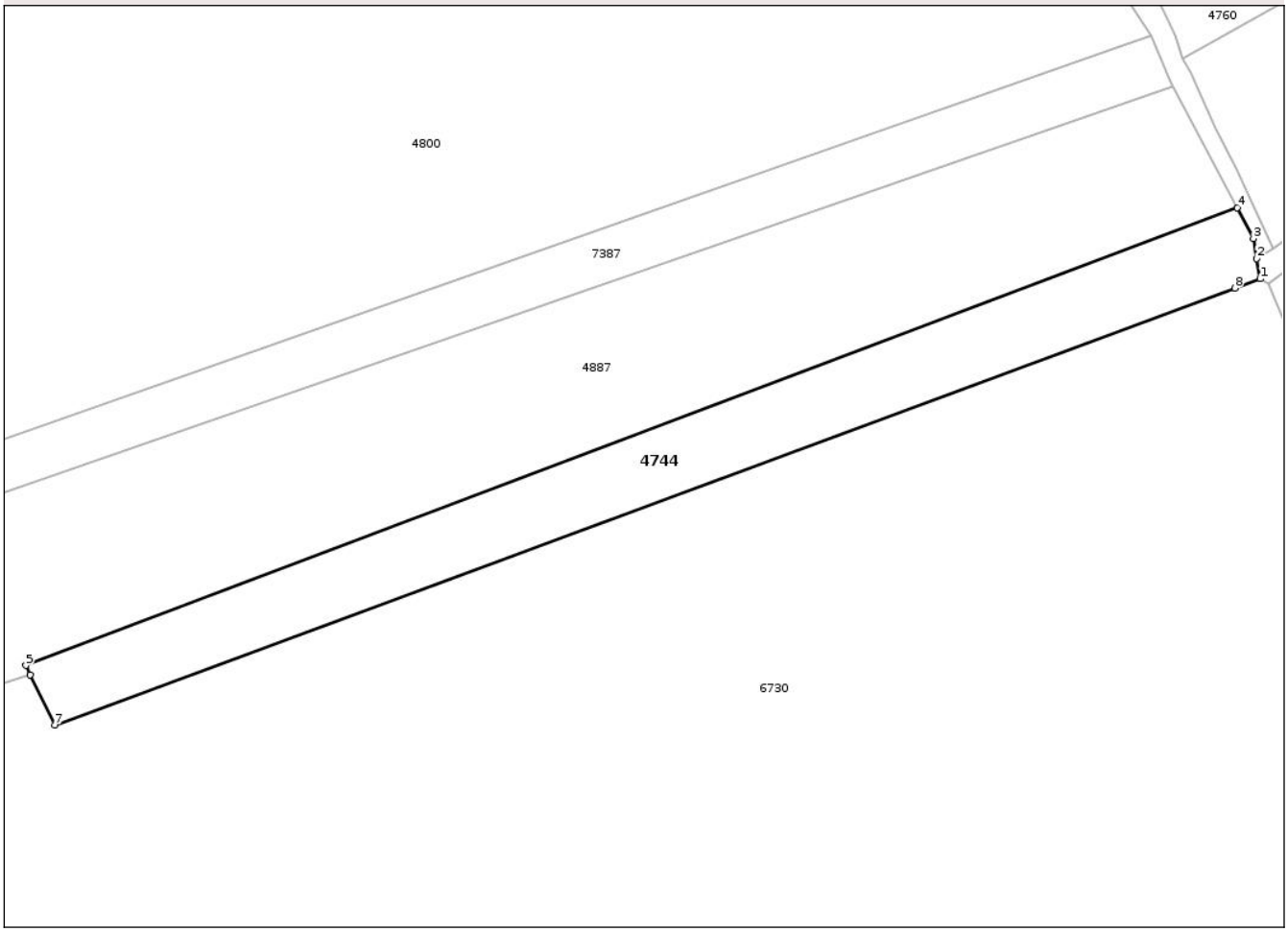
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.860,504 378.223,413	2	488.859,977 378.226,53	3.161
2	488.859,977 378.226,53	3	488.859,45 378.229,647	3.161
3	488.859,45 378.229,647	4	488.856,913 378.234,447	5.429
4	488.856,913 378.234,447	5	488.668,431 378.163,3	201.463
5	488.668,431 378.163,3	6	488.669,104 378.161,837	1.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.669,104 378.161,837	7	488.672,929 378.154,017	8.705
7	488.672,929 378.154,017	8	488.856,552 378.221,951	195.787
8	488.856,552 378.221,951	1	488.860,504 378.223,413	4.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOCANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82777	1.613	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59964 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 6076, din 31/10/2018 emis de Primaria Budeasa (act notarial nr 151 din 18.01.1999, emis de BNP Mariana Caunei Florescu;act administrativ nr 620 din 31.10.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

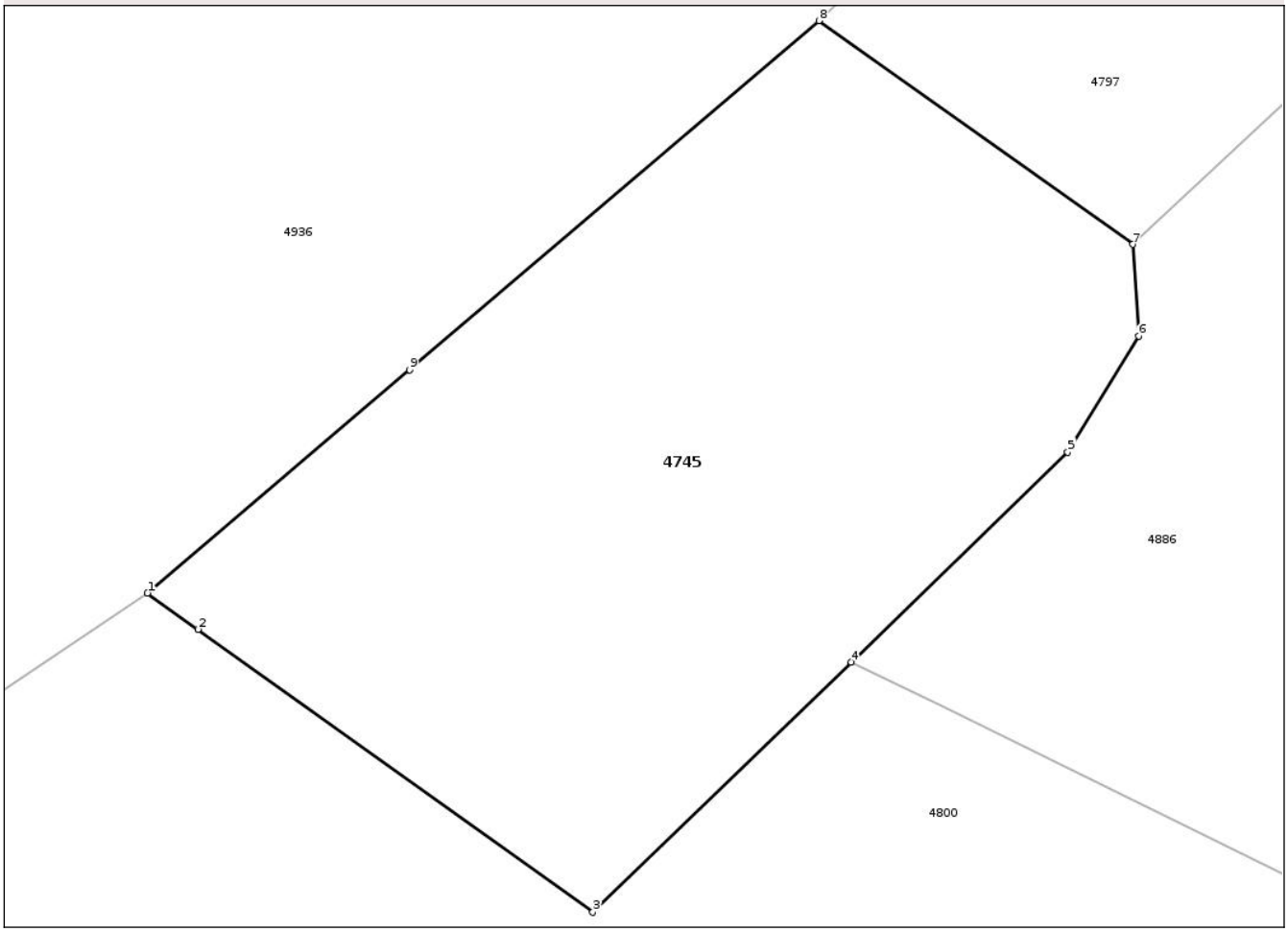
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82777	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.613	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.627,529 378.347,102	2	488.630,606 378.344,898	3.785
2	488.630,606 378.344,898	3	488.654,576 378.327,731	29.483
3	488.654,576 378.327,731	4	488.670,261 378.342,913	21.829
4	488.670,261 378.342,913	5	488.683,416 378.355,647	18.309
5	488.683,416 378.355,647	6	488.687,729 378.362,683	8.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.687,729 378.362,683	7	488.687,369 378.368,249	5.578
7	488.687,369 378.368,249	8	488.668,312 378.381,82	23.395
8	488.668,312 378.381,82	9	488.643,442 378.360,648	32.661
9	488.643,442 378.360,648	1	488.627,529 378.347,102	20.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82867	3.856	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43896 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 897, din 03/08/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LACHE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

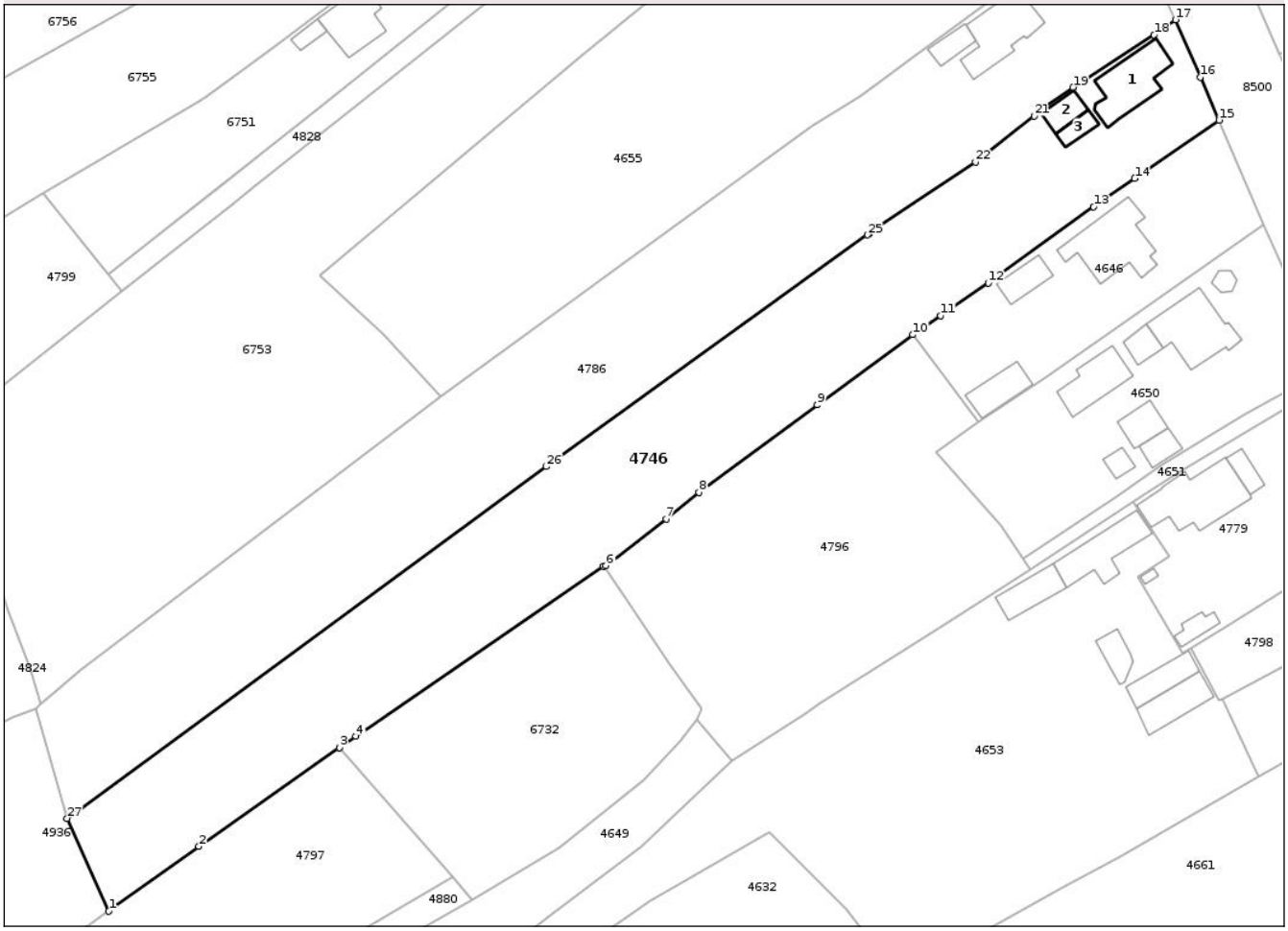
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82867	3.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	32	-	-	
2	arabil	DA	2.843	32	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.685,594 378.396,345	2	488.700,222 378.406,851	18.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.700,222 378.406,851	3	488.722,988 378.422,877	27.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.722,988 378.422,877	4	488.725,664 378.424,711	3.244
5	488.765,859 378.452,269	6	488.766,294 378.452,352	0.443
7	488.776,011 378.459,897	8	488.781,325 378.464,235	6.86
9	488.800,526 378.478,394	10	488.815,993 378.489,756	19.192
11	488.820,536 378.492,866	12	488.828,27 378.498,16	9.372
13	488.845,359 378.510,467	14	488.852,018 378.515,072	8.096
15	488.865,705 378.524,536	16	488.862,678 378.531,505	7.598
17	488.858,644 378.540,793	18	488.855,157 378.538,369	4.247
19	488.842,031 378.529,818	20	488.836,433 378.525,961	6.798
21	488.835,755 378.525,17	22	488.826,18 378.517,778	12.096
23	488.810,047 378.506,995	24	488.808,889 378.506,097	1.465
25	488.808,672 378.505,929	26	488.756,577 378.468,393	64.209
27	488.678,841 378.411,409	1	488.685,594 378.396,345	16.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.725,664 378.424,711	5	488.765,859 378.452,269	48.735
6	488.766,294 378.452,352	7	488.776,011 378.459,897	12.302
8	488.781,325 378.464,235	9	488.800,526 378.478,394	23.857
10	488.815,993 378.489,756	11	488.820,536 378.492,866	5.506
12	488.828,27 378.498,16	13	488.845,359 378.510,467	21.059
14	488.852,018 378.515,072	15	488.865,705 378.524,536	16.64
16	488.862,678 378.531,505	17	488.858,644 378.540,793	10.126
18	488.855,157 378.538,369	19	488.842,031 378.529,818	15.666
20	488.836,433 378.525,961	21	488.835,755 378.525,17	1.042
22	488.826,18 378.517,778	23	488.810,047 378.506,995	19.405
24	488.808,889 378.506,097	25	488.808,672 378.505,929	0.274
26	488.756,577 378.468,393	27	488.678,841 378.411,409	96.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82898	1.766	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49360 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 4671, din 03/09/2019 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVĂNESCU FLORIAN** 2) **IVĂNESCU MARIANA- DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

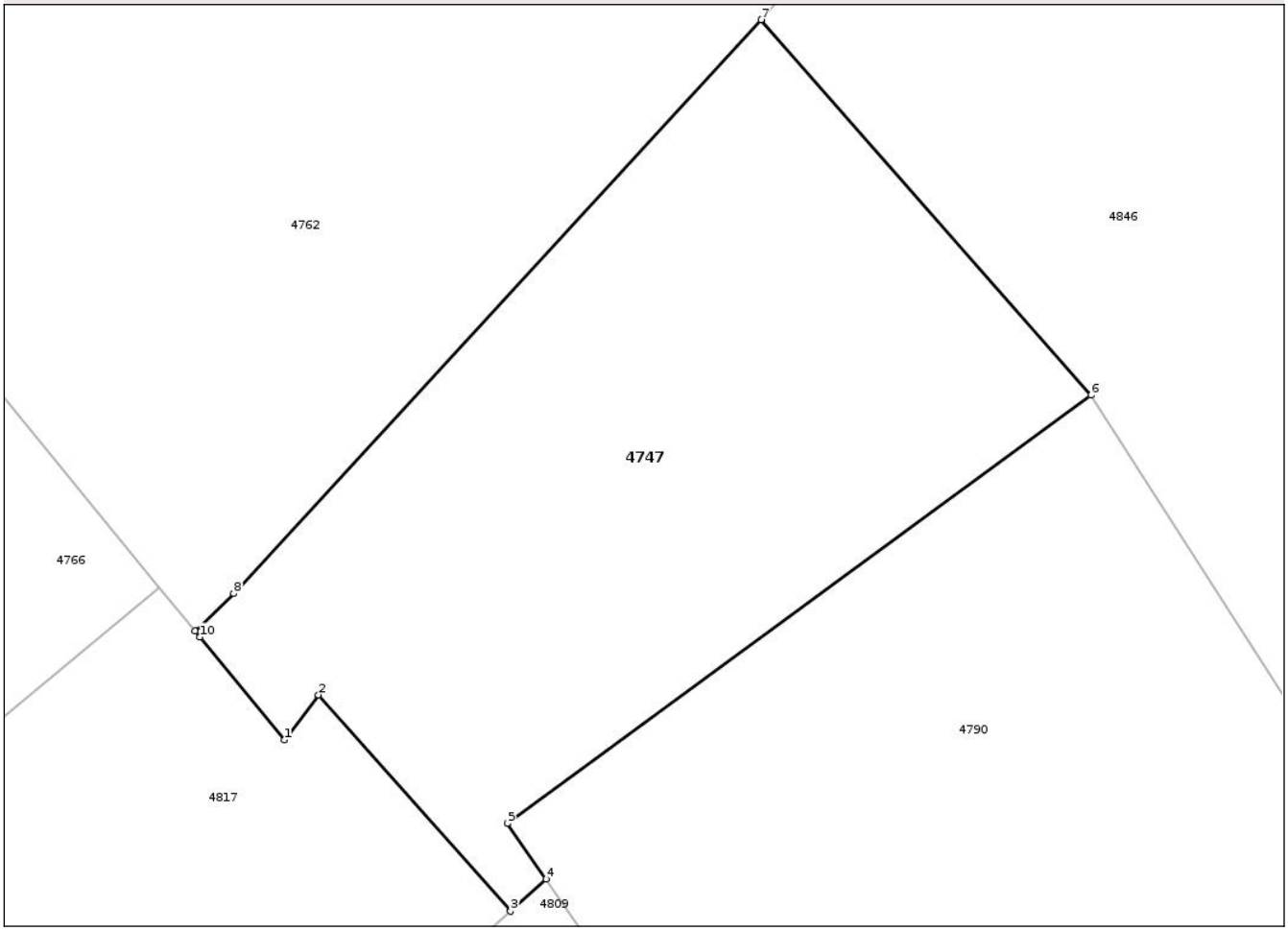
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82898	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.766	31	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.223,915 378.201,135	2	488.226,381 378.204,369	4.067
2	488.226,381 378.204,369	3	488.240,207 378.188,798	20.823
3	488.240,207 378.188,798	4	488.242,779 378.191,106	3.456
4	488.242,779 378.191,106	5	488.239,971 378.195,112	4.892
5	488.239,971 378.195,112	6	488.282,036 378.225,936	52.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.282,036 378.225,936	7	488.258,261 378.252,966	35.998
7	488.258,261 378.252,966	8	488.220,27 378.211,67	56.113
8	488.220,27 378.211,67	9	488.217,487 378.208,955	3.888
9	488.217,487 378.208,955	10	488.217,833 378.208,534	0.545
10	488.217,833 378.208,534	1	488.223,915 378.201,135	9.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
Nr. cadastral vechi:349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82967	670	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10394 / 23/10/2002		
Act Notarial nr. 3251, din 02/08/2002 emis de BNP CÎRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGARU CONSTANTINA**	
59849 / 21/10/2019		
Act Administrativ nr. 58016, din 11/10/2019 emis de BCPI PITESTI;		
B2	se notează repoziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizată sub nr.59849/21.10.2019, cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OGARU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82967	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	31	14	-	
2	arabil	DA	211	31	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.225,483 378.014,116	2	488.213,353 378.035,758	24.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.213,353 378.035,758	3	488.206,865 378.031,286	7.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.206,865 378.031,286	4	488.206,671 378.031,152	0.236
5	488.215,598 378.013,076	6	488.217,181 378.009,933	3.519
7	488.220,438 378.003,468	8	488.228,577 377.984,549	20.595
9	488.229,921 377.980,147	10	488.231,24 377.976,428	3.946
11	488.231,389 377.976,007	12	488.234,062 377.968,471	7.996
13	488.238,036 377.969,208	14	488.237,977 377.969,748	0.543
15	488.251,397 377.973,062	16	488.251,111 377.975,422	2.377
17	488.248,964 377.980,902	18	488.241,751 377.978,646	7.558
19	488.239,886 377.980,197	20	488.238,749 377.981,88	2.031
21	488.238,487 377.982,369	22	488.234,222 377.990,346	9.046
23	488.233,749 377.991,229	24	488.231,027 377.997,257	6.614
25	488.228,427 378.003,341	26	488.230,533 378.004,445	2.378
27	488.227,705 378.010,152	1	488.225,483 378.014,116	4.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.206,671 378.031,152	5	488.215,598 378.013,076	20.16
6	488.217,181 378.009,933	7	488.220,438 378.003,468	7.239
8	488.228,577 377.984,549	9	488.229,921 377.980,147	4.603
10	488.231,24 377.976,428	11	488.231,389 377.976,007	0.447
12	488.234,062 377.968,471	13	488.238,036 377.969,208	4.042
14	488.237,977 377.969,748	15	488.251,397 377.973,062	13.823
16	488.251,111 377.975,422	17	488.248,964 377.980,902	5.886
18	488.241,751 377.978,646	19	488.239,886 377.980,197	2.426
20	488.238,749 377.981,88	21	488.238,487 377.982,369	0.555
22	488.234,222 377.990,346	23	488.233,749 377.991,229	1.002
24	488.231,027 377.997,257	25	488.228,427 378.003,341	6.616
26	488.230,533 378.004,445	27	488.227,705 378.010,152	6.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83159	495	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26858 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 1951, din 11/06/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83159 a imobilului cu numarul cadastral 83159/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81697 inscris in cartea funciara 81697;	A1
Act Notarial nr. 473, din 09/03/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICA COSMIN-IONUȚ**, casatorit cu 2) **VOICA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 14669 din 10/03/2020;	
Act Notarial nr. 1333, din 13/04/2020 emis de BNP Danciu Narcis Viorel (act administrativ nr 319 din 22.05.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 255 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 11035 din 23.08.2006, emis de OCPI ARGEȘ-BCPI PITEȘTI;act administrativ nr 2308 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 14669 din 10.03.2020, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 2309 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 985 din 15.10.2011, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 2314 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului ,cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafaței imobilului de la 4546 mp la 4656 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentației cadastrale avizată sub nr. 19168/21-04-2020, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință conform documentației cadastrale avizată sub nr. 19168/21-04-2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in -comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Sudeaua, nr. 64	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
B8	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 19168/21-04-2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
61329 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 25/11/2020 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 724 din 08.09.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5705 din 09.09.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5366 din 25.08.2021, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 61289 din 14.09.2021, emis de OCPI Arges);		
B10	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desființarea constructiei C1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26861 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 1954, din 11/06/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 83157 inscris in CF 83157 UAT BASCOV	A1
73419 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 5959, din 03/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 83444 inscris in CF 83444 UAT BUDEASA	A1
41903 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 3229, din 24/06/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu auto și piciorul și pentru utilități in favoarea imobilului cu nr. cadastral 83445 inscris in CF 83445 UAT BUDEASA	A1
42491 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3340, din 30/06/2022 emis de Danciu Narcis;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 83541 înscris in CF 83541 UAT BUDEASA	A1
52864 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 4270, din 19/06/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu auto și piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 83542 inscris in CF 83542	A1
52864 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 4046, din 14/08/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto și piciorul și pentru utilități in favoarea imobilului cu nr. cadastral 83618 inscris in CF 83618	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83159	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	495	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.029,965 378.457,316	2	488.026,641 378.463,415	6.946
3	488.024,373 378.462,212	4	488.010,842 378.455,028	15.32
5	487.999,745 378.447,737	6	487.996,421 378.444,492	4.645
7	487.990,154 378.435,631	8	487.987,505 378.428,648	7.469
9	487.987,023 378.420,729	10	487.986,264 378.413,726	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.026,641 378.463,415	3	488.024,373 378.462,212	2.567
4	488.010,842 378.455,028	5	487.999,745 378.447,737	13.278
6	487.996,421 378.444,492	7	487.990,154 378.435,631	10.853
8	487.987,505 378.428,648	9	487.987,023 378.420,729	7.934
10	487.986,264 378.413,726	11	487.986,088 378.410,796	2.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.986,088 378.410,796	12	487.991,407 378.410,298	5.342
13	487.993,404 378.409,603	14	487.994,228 378.426,344	16.761
15	488.000,14 378.437,064	16	488.001,706 378.439,74	3.101
17	488.003,1 378.440,768	18	488.012,989 378.448,065	12.29
19	488.017,776 378.450,674	20	488.023,055 378.453,551	6.012
21	488.025,581 378.454,927	1	488.029,965 378.457,316	4.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.991,407 378.410,298	13	487.993,404 378.409,603	2.114
14	487.994,228 378.426,344	15	488.000,14 378.437,064	12.242
16	488.001,706 378.439,74	17	488.003,1 378.440,768	1.732
18	488.012,989 378.448,065	19	488.017,776 378.450,674	5.452
20	488.023,055 378.453,551	21	488.025,581 378.454,927	2.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA' ȘI PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80148	619	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20943 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 774, din 20/02/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICA COSMIN-IONUȚ**, căsătorit cu 2) **VOICA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

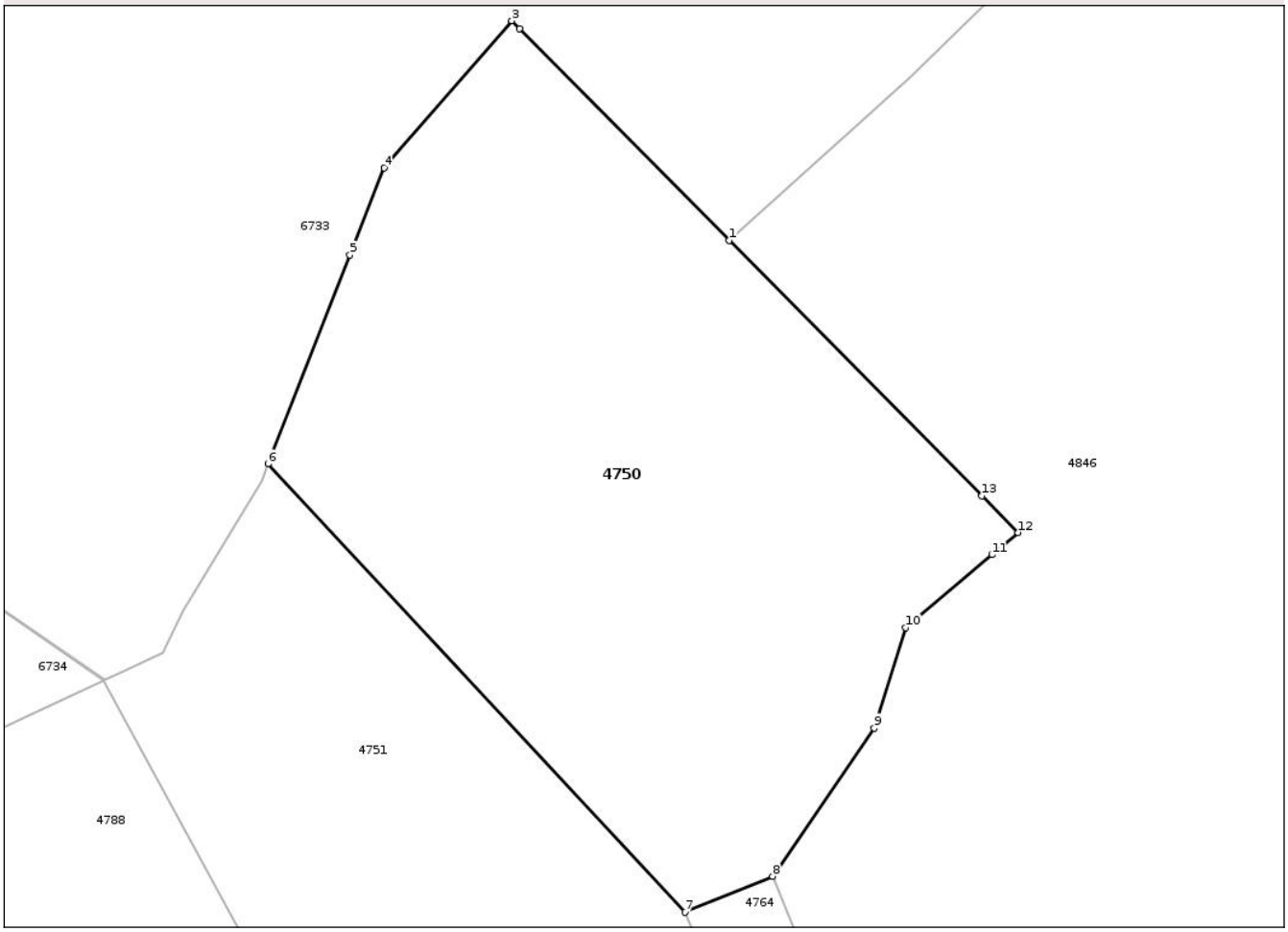
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80148	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	619	31	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.113,137 378.477,852	2	488.104,259 378.486,812	12.614
2	488.104,259 378.486,812	3	488.103,916 378.487,158	0.487
3	488.103,916 378.487,158	4	488.098,507 378.480,926	8.252
4	488.098,507 378.480,926	5	488.097,058 378.477,237	3.963
5	488.097,058 378.477,237	6	488.093,583 378.468,384	9.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.093,583 378.468,384	7	488.111,277 378.449,404	25.948
7	488.111,277 378.449,404	8	488.114,975 378.450,928	4.0
8	488.114,975 378.450,928	9	488.119,284 378.457,208	7.616
9	488.119,284 378.457,208	10	488.120,616 378.461,456	4.452
10	488.120,616 378.461,456	11	488.124,28 378.464,544	4.792
11	488.124,28 378.464,544	12	488.125,393 378.465,483	1.456
12	488.125,393 378.465,483	13	488.123,855 378.467,035	2.185
13	488.123,855 378.467,035	1	488.113,137 378.477,852	15.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA' ȘI PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80147	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17834 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. 1158, din 10/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROŞANU CONSTANTIN**, , căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

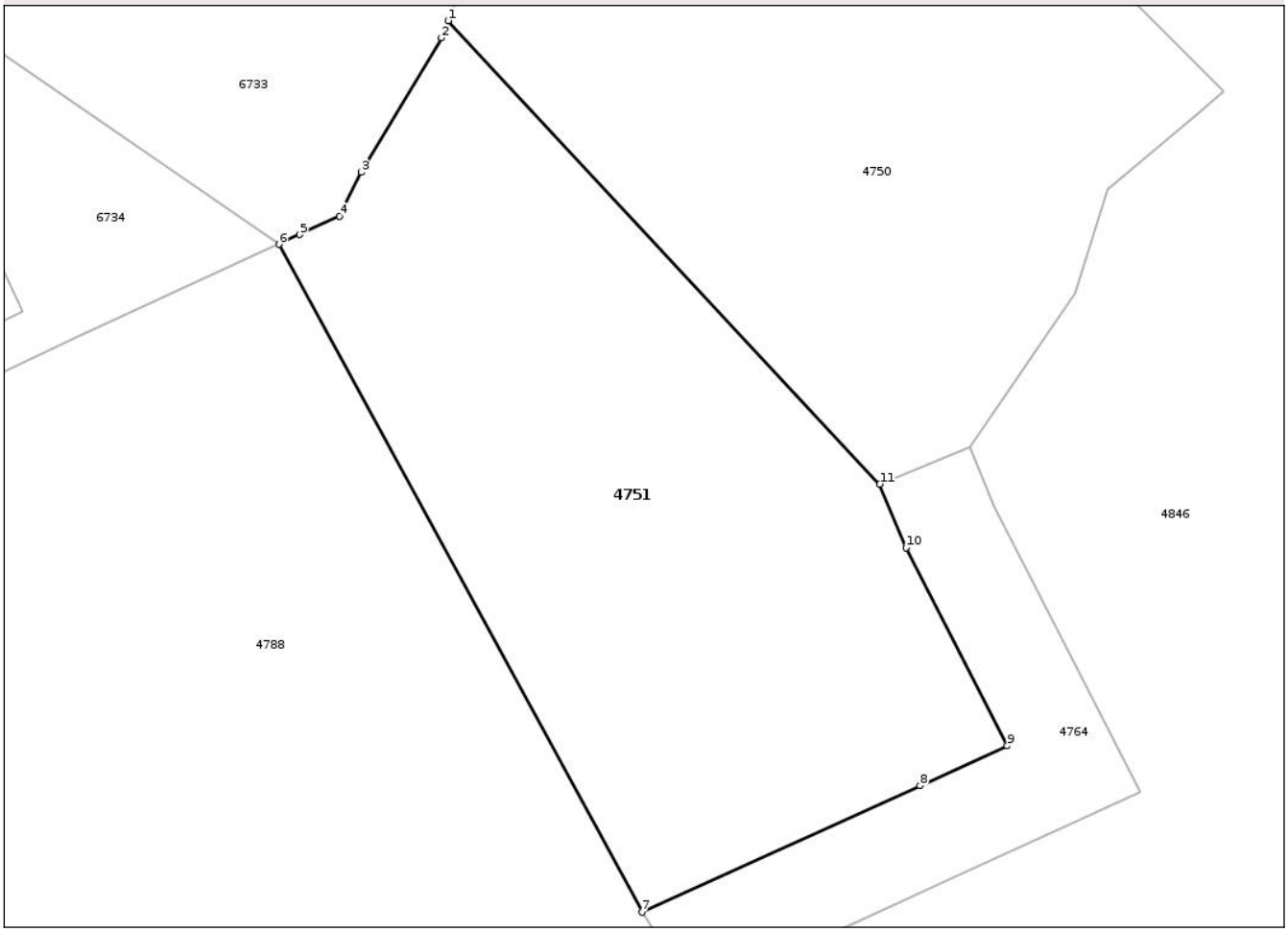
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80147	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	31	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.093,583 378.468,384	2	488.093,308 378.467,685	0.751
2	488.093,308 378.467,685	3	488.090,009 378.462,179	6.419
3	488.090,009 378.462,179	4	488.089,133 378.460,379	2.002
4	488.089,133 378.460,379	5	488.087,5 378.459,625	1.799
5	488.087,5 378.459,625	6	488.086,639 378.459,227	0.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.086,639 378.459,227	7	488.101,526 378.431,876	31.14
7	488.101,526 378.431,876	8	488.112,921 378.437,058	12.518
8	488.112,921 378.437,058	9	488.116,505 378.438,689	3.938
9	488.116,505 378.438,689	10	488.112,349 378.446,803	9.116
10	488.112,349 378.446,803	11	488.111,277 378.449,404	2.813
11	488.111,277 378.449,404	1	488.093,583 378.468,384	25.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80262	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27128 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 310, din 05/08/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80262 a imobilului cu numarul cadastral 80262/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80231 inscris in cartea funciara 80231;	A1, A1.1
28790 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 365, din 20/08/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂUN EUGEN- ION**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28790 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 365, din 20/08/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **PĂUN VIOREL** 2) **PĂUN CONSTANŢA**, , soti	

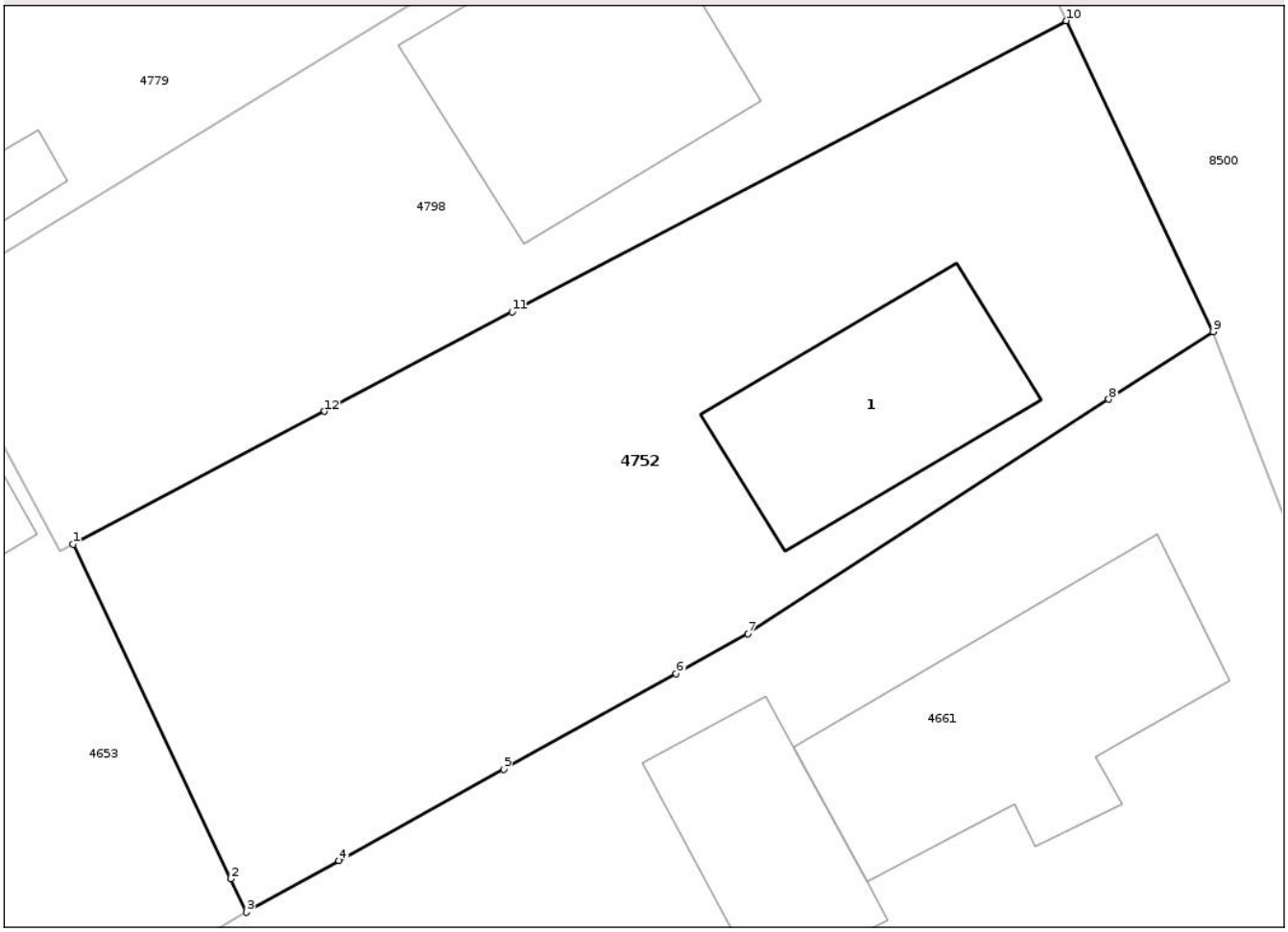
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80262	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	32	-	-	
2	arabil	DA	135	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.866,163 378.430,747	2	488.871,519 378.419,377	12.568
2	488.871,519 378.419,377	3	488.872,057 378.418,243	1.255
3	488.872,057 378.418,243	4	488.875,21 378.419,992	3.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.875,21 378.419,992	5	488.880,804 378.423,096	6.397
5	488.880,804 378.423,096	6	488.886,68 378.426,356	6.72
6	488.886,68 378.426,356	7	488.889,114 378.427,707	2.784
7	488.889,114 378.427,707	8	488.901,401 378.435,676	14.645
8	488.901,401 378.435,676	9	488.904,942 378.437,973	4.221
9	488.904,942 378.437,973	10	488.899,947 378.448,542	11.69
10	488.899,947 378.448,542	11	488.881,095 378.438,644	21.292
11	488.881,095 378.438,644	12	488.874,711 378.435,268	7.222
12	488.874,711 378.435,268	1	488.866,163 378.430,747	9.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80351	2.536	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16961 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 1589, din 25/05/2010 emis de BNP DIDEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80351 a imobilului cu numarul cadastral 80351/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 896 (identificator electronic 80337) inscris in cartea funciara 629 (identificator electronic 80337);	A1
16963 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 1590, din 25/05/2010 emis de BNP DIDEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULCEA ILEANA**, ,necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

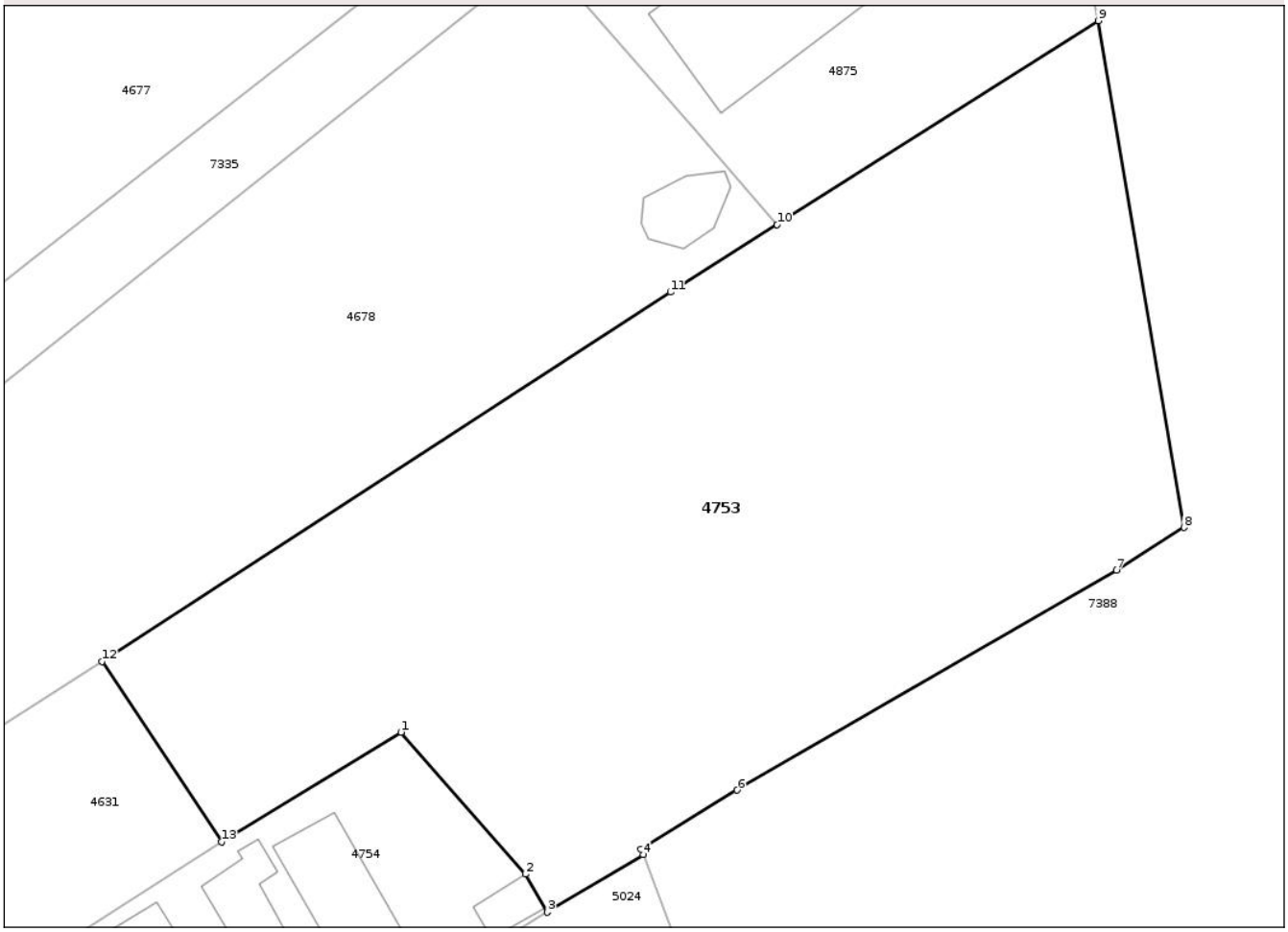
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80351	2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.536	31	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.291,445 377.820,023	2	488.300,837 377.809,327	14.234
2	488.300,837 377.809,327	3	488.302,487 377.806,455	3.312
3	488.302,487 377.806,455	4	488.309,714 377.810,791	8.428
4	488.309,714 377.810,791	5	488.309,558 377.811,206	0.443
5	488.309,558 377.811,206	6	488.316,815 377.815,656	8.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.316,815 377.815,656	7	488.345,444 377.832,228	33.079
7	488.345,444 377.832,228	8	488.350,534 377.835,46	6.029
8	488.350,534 377.835,46	9	488.344,056 377.873,656	38.741
9	488.344,056 377.873,656	10	488.319,824 377.858,296	28.69
10	488.319,824 377.858,296	11	488.311,787 377.853,201	9.516
11	488.311,787 377.853,201	12	488.268,889 377.825,356	51.143
12	488.268,889 377.825,356	13	488.277,903 377.811,753	16.319
13	488.277,903 377.811,753	1	488.291,445 377.820,023	15.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80350	Din acte: 883 Masurata: 907	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 3731, din 24/01/2013 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza documentaţiei cadastrale nr. 3731/24.01.2013, în imobilele cu nr. cadastrale : 81088, 81089	A1, A1.1, A1.2, A1.3
42823 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 22, din 24/06/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBOTĂ VASILICA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CIOBOTĂ VASILICA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

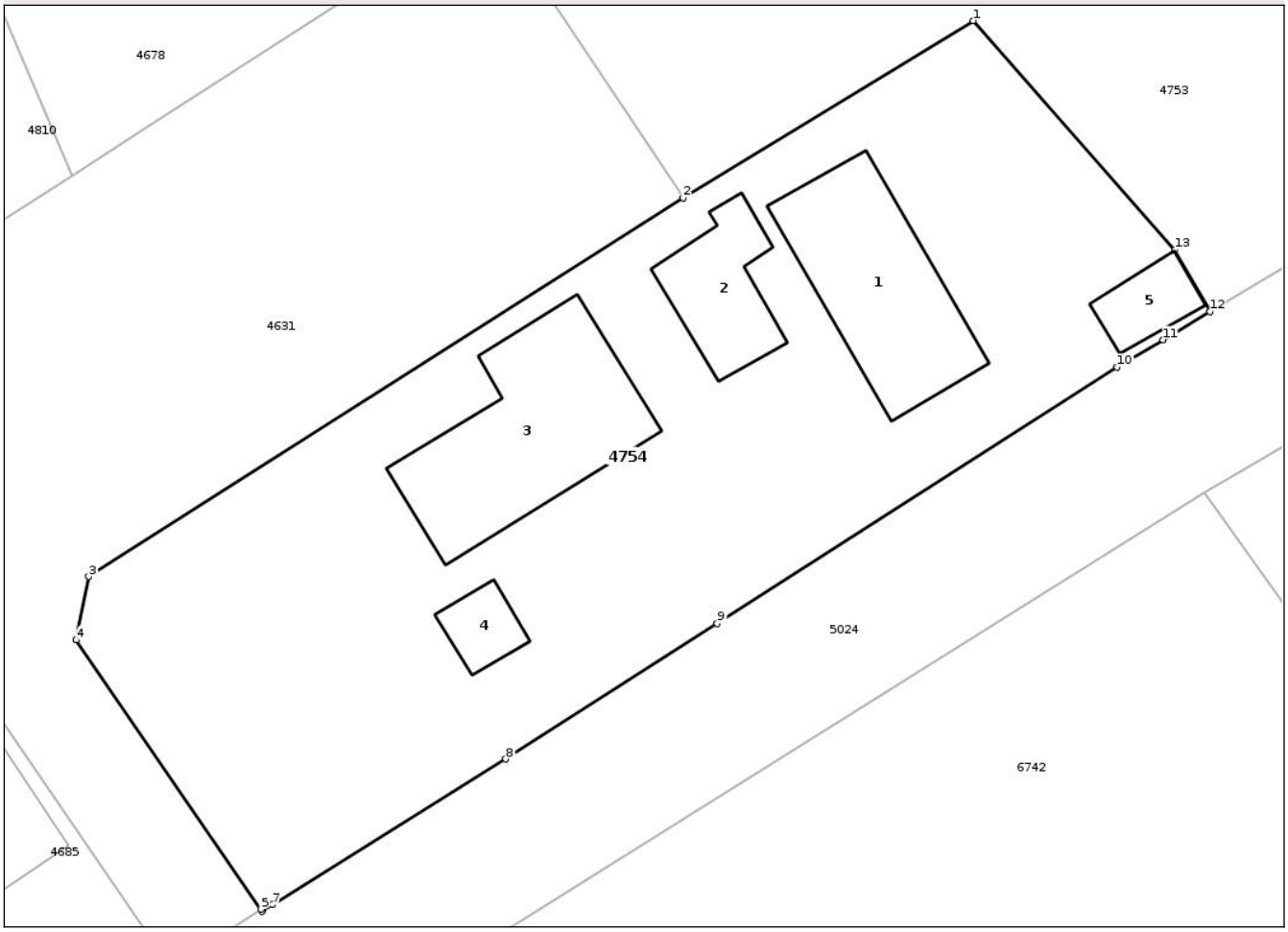
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80350	Din acte: 883 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.291,445 377.820,023	2	488.277,903 377.811,753	15.868
2	488.277,903 377.811,753	3	488.250,18 377.794,095	32.869
3	488.250,18 377.794,095	4	488.249,588 377.791,134	3.02
4	488.249,588 377.791,134	5	488.258,199 377.778,574	15.228
5	488.258,199 377.778,574	6	488.258,262 377.778,482	0.112
6	488.258,262 377.778,482	7	488.258,747 377.778,784	0.571
7	488.258,747 377.778,784	8	488.269,639 377.785,583	12.84
8	488.269,639 377.785,583	9	488.279,504 377.791,904	11.716
9	488.279,504 377.791,904	10	488.298,16 377.803,859	22.158
10	488.298,16 377.803,859	11	488.300,304 377.805,145	2.5
11	488.300,304 377.805,145	12	488.302,487 377.806,455	2.546
12	488.302,487 377.806,455	13	488.300,837 377.809,327	3.312
13	488.300,837 377.809,327	1	488.291,445 377.820,023	14.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83332	70.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16569 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 08/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 173 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1448 din 26.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 7284 din 16.10.2019, emis de SPN 'AMAN');		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN ANCA IOANA** 2) **BUZDUGAN ALEXANDRU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

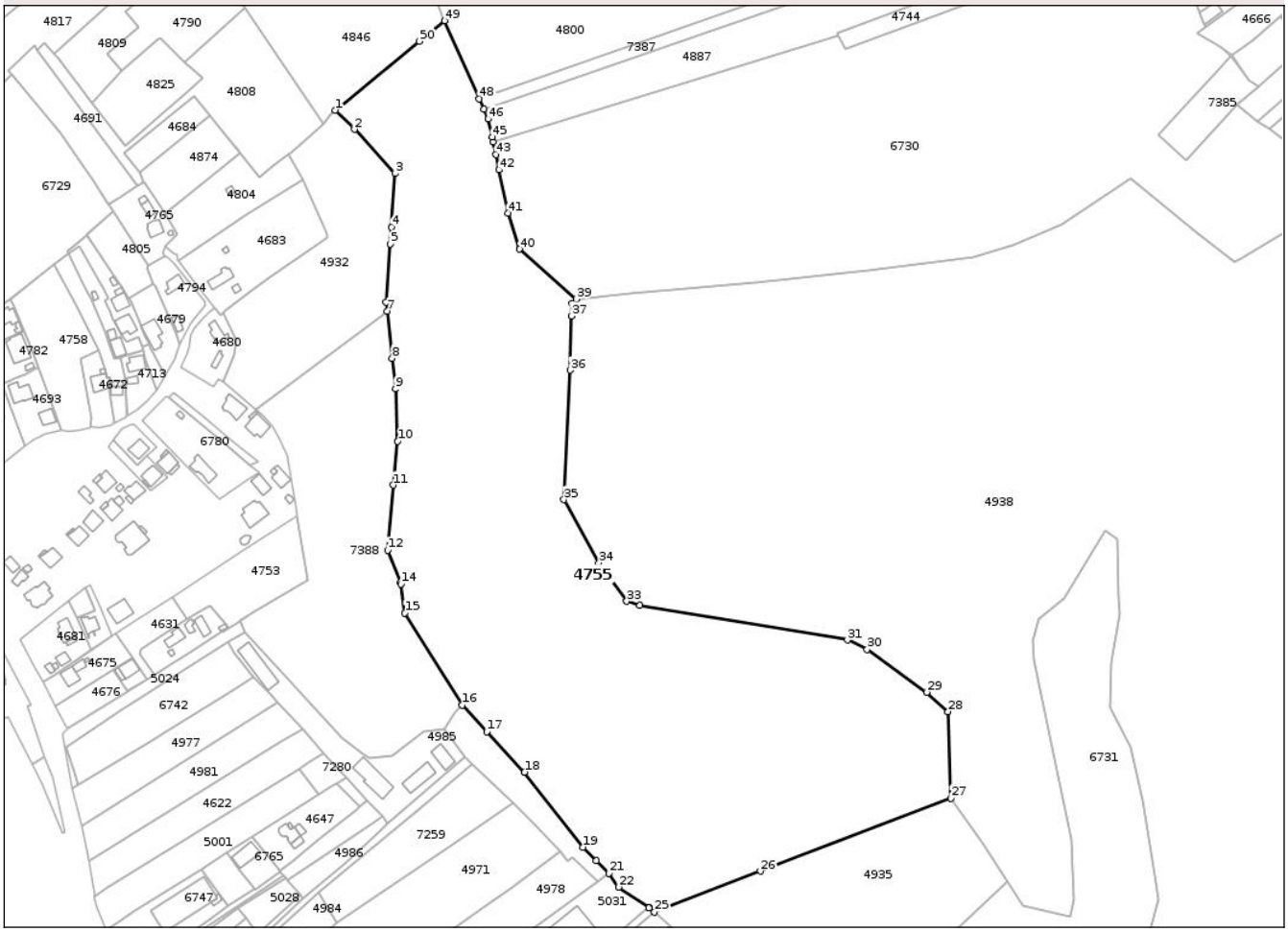
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83332	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	69.116	15	383, 396	-	
2	padure	DA	884	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.366,79 378.117,315	2	488.378,348 378.105,768	16.338
4	488.400,633 378.047,04	5	488.400,017 378.036,992	10.067
7	488.398,017 377.996,627	8	488.401,075 377.968,462	28.331
10	488.404,366 377.918,602	11	488.401,776 377.892,298	26.431
13	488.406,121 377.833,854	14	488.406,235 377.833,021	0.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.378,348 378.105,768	3	488.402,606 378.079,251	35.939
5	488.400,017 378.036,992	6	488.397,427 378.002,062	35.026
8	488.401,075 377.968,462	9	488.403,071 377.950,081	18.489
11	488.401,776 377.892,298	12	488.398,352 377.853,259	39.189
14	488.406,235 377.833,021	15	488.408,608 377.815,651	17.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.402,606 378.079,251	4	488.400,633 378.047,04	32.271
6	488.397,427 378.002,062	7	488.398,017 377.996,627	5.467
9	488.403,071 377.950,081	10	488.404,366 377.918,602	31.506
12	488.398,352 377.853,259	13	488.406,121 377.833,854	20.902
15	488.408,608 377.815,651	16	488.443,114 377.760,312	65.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.443,114 377.760,312	17	488.457,913 377.744,418	21.717
19	488.515,51 377.675,14	20	488.523,5 377.667,12	11.321
22	488.536,935 377.651,13	23	488.555,004 377.638,935	21.799
25	488.558,599 377.636,13	26	488.622,168 377.660,794	68.186
28	488.734,932 377.756,458	29	488.722,05 377.768,13	17.383
31	488.674,511 377.799,457	32	488.549,631 377.820,088	126.573
34	488.525,235 377.845,725	35	488.504,163 377.883,662	43.396
37	488.508,6 377.993,86	38	488.508,94 378.001,31	7.458
40	488.477,387 378.033,886	41	488.470,599 378.055,617	22.766
43	488.463,342 378.090,58	44	488.461,728 378.098,212	7.801
46	488.458,828 378.111,931	47	488.456,208 378.117,814	6.44
49	488.432,548 378.170,935	50	488.417,386 378.158,623	19.531
17	488.457,913 377.744,418	18	488.480,541 377.720,115	33.206
20	488.523,5 377.667,12	21	488.531,12 377.659,47	10.798
23	488.555,004 377.638,935	24	488.555,348 377.638,703	0.415
26	488.622,168 377.660,794	27	488.736,68 377.704,51	122.573
29	488.722,05 377.768,13	30	488.686,313 377.793,816	44.01
32	488.549,631 377.820,088	33	488.541,874 377.822,671	8.176
35	488.504,163 377.883,662	36	488.507,98 377.961,27	77.702
38	488.508,94 378.001,31	39	488.511,52 378.004,03	3.749
41	488.470,599 378.055,617	42	488.465,27 378.081,487	26.413
44	488.461,728 378.098,212	45	488.461,083 378.101,263	3.118
47	488.456,208 378.117,814	48	488.453,377 378.124,169	6.957
50	488.417,386 378.158,623	1	488.366,79 378.117,315	65.317
18	488.480,541 377.720,115	19	488.515,51 377.675,14	56.97
21	488.531,12 377.659,47	22	488.536,935 377.651,13	10.167
24	488.555,348 377.638,703	25	488.558,599 377.636,13	4.146
27	488.736,68 377.704,51	28	488.734,932 377.756,458	51.977
30	488.686,313 377.793,816	31	488.674,511 377.799,457	13.081
33	488.541,874 377.822,671	34	488.525,235 377.845,725	28.431
36	488.507,98 377.961,27	37	488.508,6 377.993,86	32.596
39	488.511,52 378.004,03	40	488.477,387 378.033,886	45.348
42	488.465,27 378.081,487	43	488.463,342 378.090,58	9.295
45	488.461,083 378.101,263	46	488.458,828 378.111,931	10.904
48	488.453,377 378.124,169	49	488.432,548 378.170,935	51.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83421	156	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48785 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2706, din 20/07/2005 emis de BNP;		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului in suprafata de 731 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83169/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31933 din 09/07/2020; pozitie transcrisa din CF 82001/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 17423 din 21/07/2005; (provenita din conversia CF 576)	
48805 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 891, din 16/07/2021 emis de Georgescu Ion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECŞULESCU VICTOR-COSTEL** 2) **NECŞULESCU ANGELICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

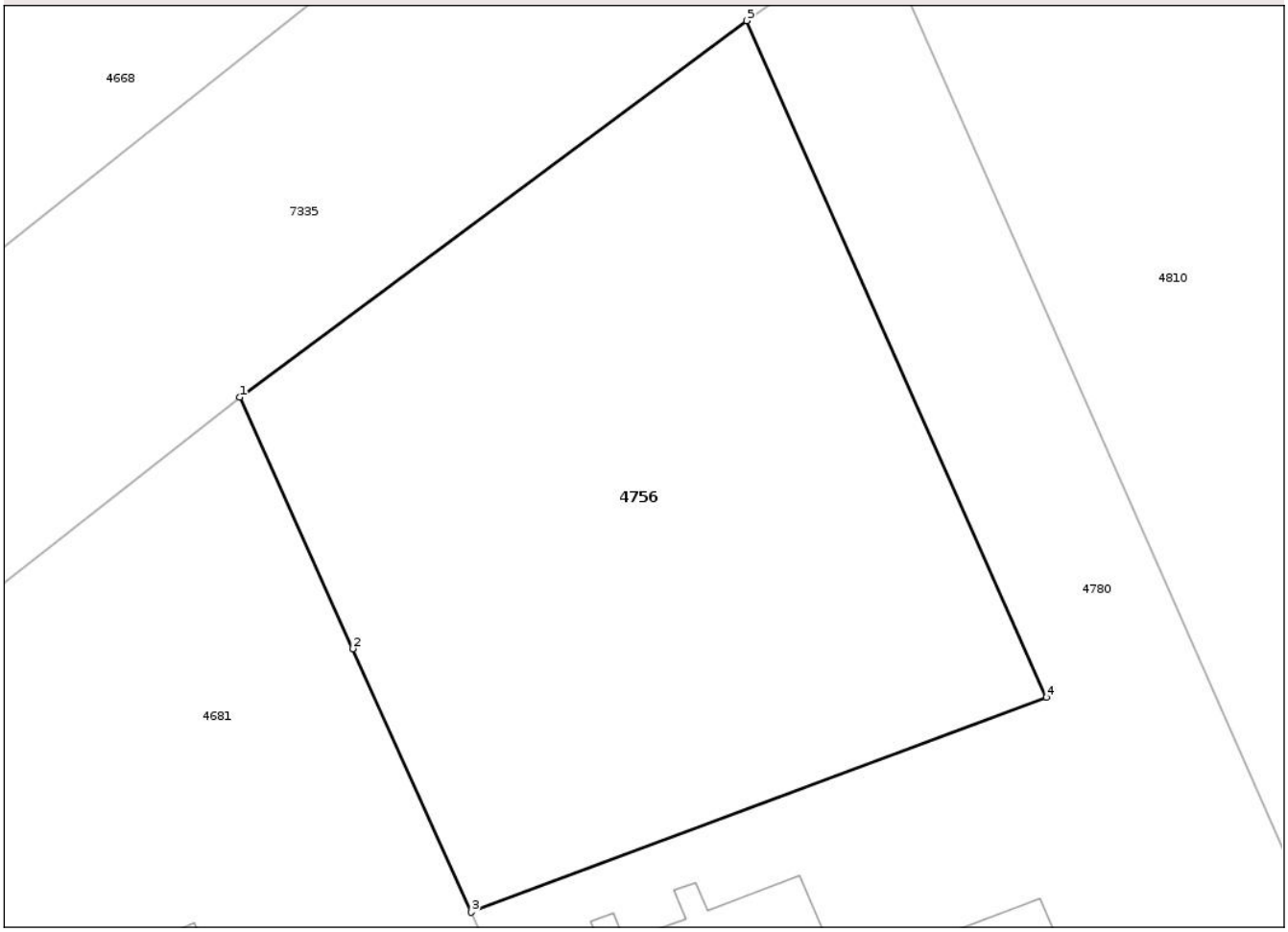
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83421	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	31	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.206,941 377.823,215	2	488.209,172 377.818,257	5.437
2	488.209,172 377.818,257	3	488.211,508 377.813,063	5.695
3	488.211,508 377.813,063	4	488.222,863 377.817,304	12.121
4	488.222,863 377.817,304	5	488.216,942 377.830,639	14.59
5	488.216,942 377.830,639	1	488.206,941 377.823,215	12.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83618	338	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38862 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2788, din 02/06/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83618 a imobilului cu numarul cadastral 83618 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83540 inscris in cartea funciara 83540;	A1
Act Notarial nr. 651, din 07/02/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83540 a imobilului cu numarul cadastral 83540 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83446 inscris in cartea funciara 83446;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022;	
Act Notarial nr. 4438, din 24/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83446 a imobilului cu numarul cadastral 83446 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83158 inscris in cartea funciara 83158;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021;	
Act Notarial nr. 1951, din 11/06/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 83158 a imobilului cu numarul cadastral 83158/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81697 inscris in cartea funciara 81697;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020;	
52864 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 4046, din 14/08/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU CRISTIAN-ADRIAN**, necăsătorit	
B17	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto și pentru utilități, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83159, înscris în IE 83159 UAT BUDEASA	A1
Act Notarial nr. 4047, din 14/08/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B18	se notează interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52864 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 4047, din 14/08/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:413505 LEI-plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

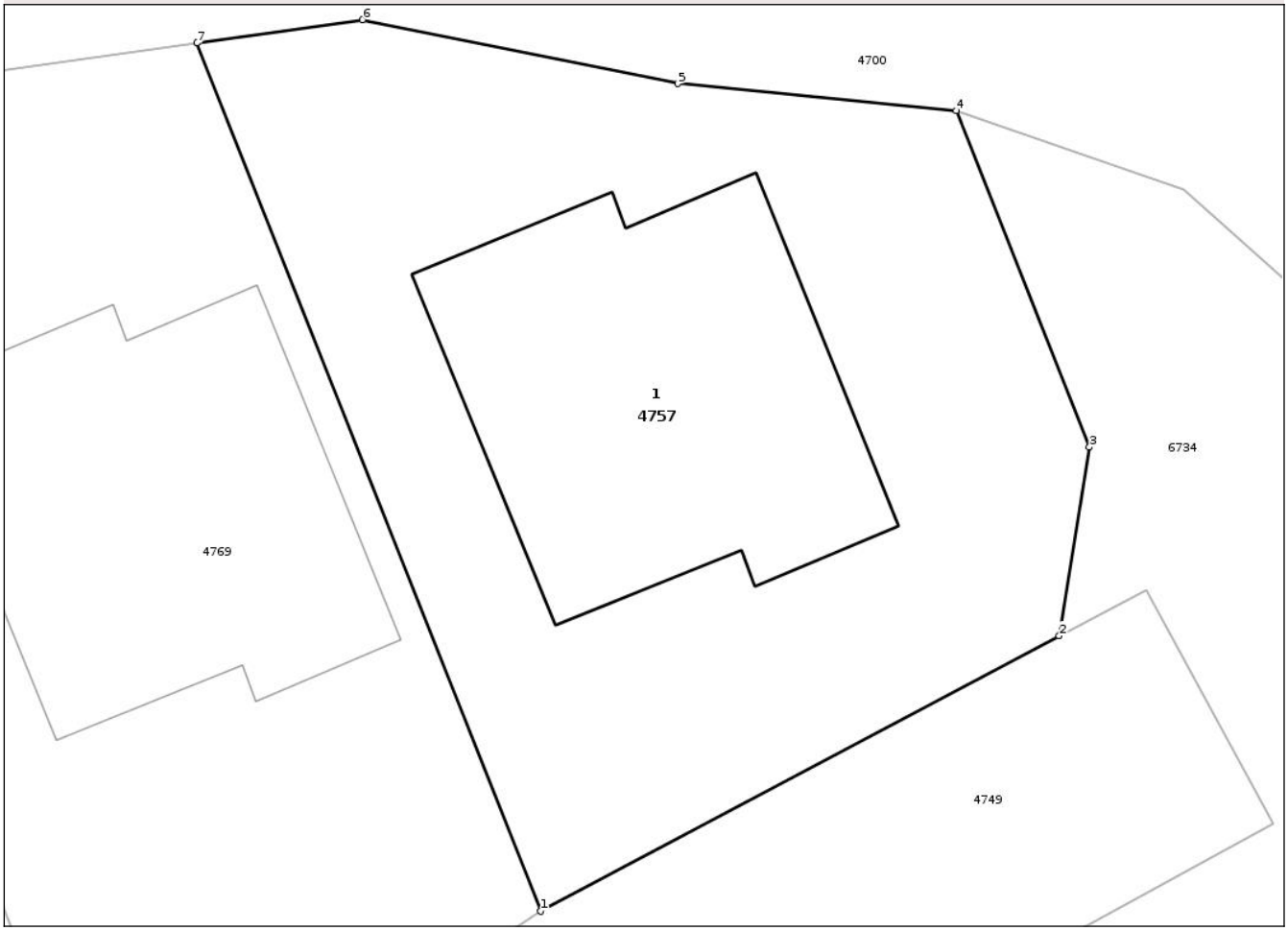
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83618	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.010,842 378.455,028	2	488.024,373 378.462,212	15.32
2	488.024,373 378.462,212	3	488.025,166 378.467,133	4.984
3	488.025,166 378.467,133	4	488.021,683 378.475,908	9.441
4	488.021,683 378.475,908	5	488.014,414 378.476,61	7.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.014,414 378.476,61	6	488.006,188 378.478,277	8.393
6	488.006,188 378.478,277	7	488.001,858 378.477,667	4.373
7	488.001,858 378.477,667	1	488.010,842 378.455,028	24.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA MUSAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80803	2.733	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73543 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 1068, din 21/11/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MIHAI GABRIEL**, necăsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU BIANCA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73543 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 1068, din 21/11/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _- in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **RIZEA FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

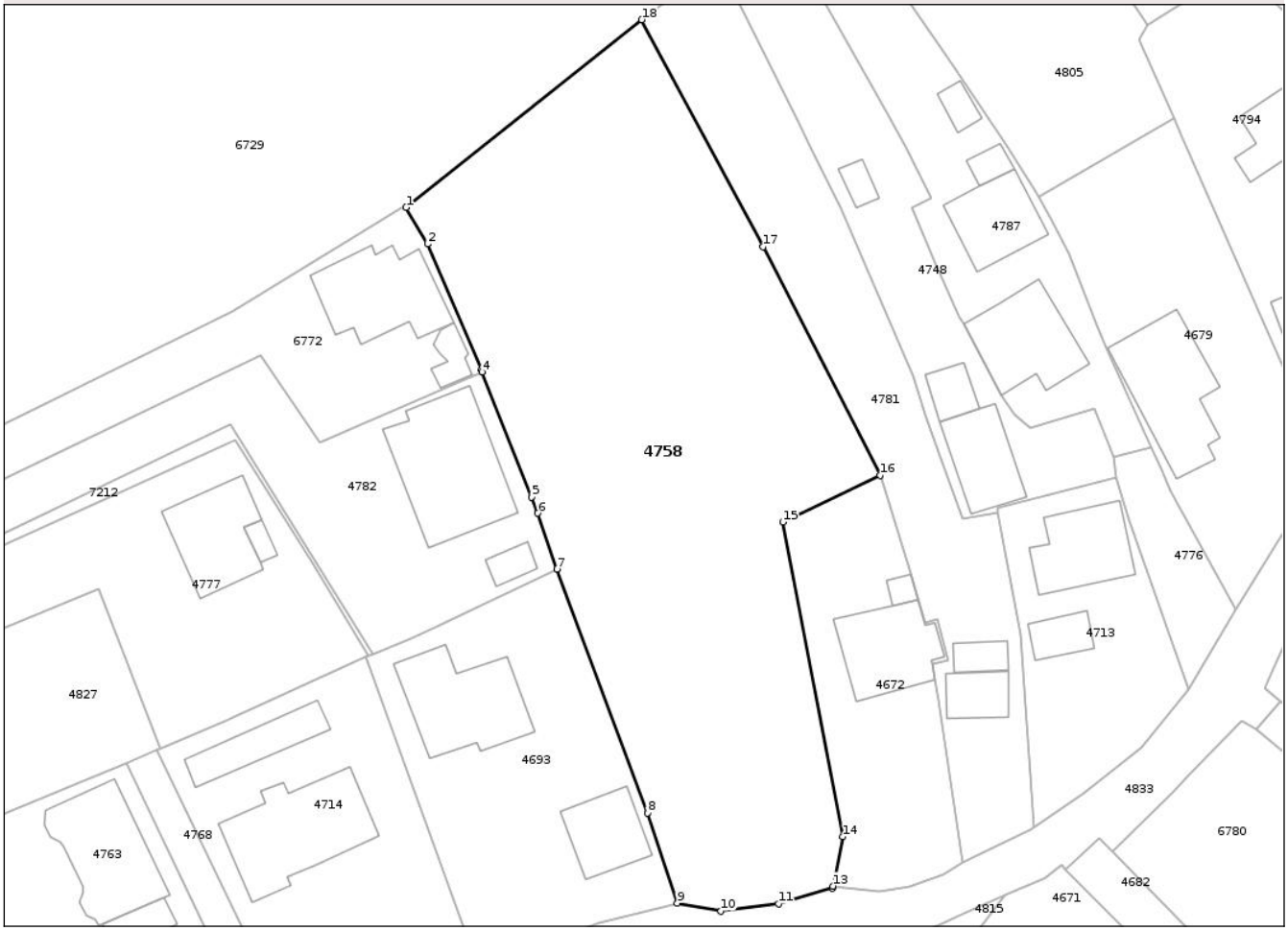
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80803	2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.733	31	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.171,533 378.003,438	2	488.173,939 377.999,337	4.755
2	488.173,939 377.999,337	3	488.179,986 377.985,231	15.347
3	488.179,986 377.985,231	4	488.180,095 377.984,954	0.298
4	488.180,095 377.984,954	5	488.185,611 377.970,927	15.073
5	488.185,611 377.970,927	6	488.186,328 377.969,103	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.186,328 377.969,103	7	488.188,482 377.962,839	6.624
7	488.188,482 377.962,839	8	488.198,667 377.935,444	29.227
8	488.198,667 377.935,444	9	488.202,02 377.925,332	10.653
9	488.202,02 377.925,332	10	488.206,93 377.924,413	4.995
10	488.206,93 377.924,413	11	488.213,386 377.925,231	6.508
11	488.213,386 377.925,231	12	488.219,47 377.926,998	6.335
12	488.219,47 377.926,998	13	488.219,518 377.927,234	0.241
13	488.219,518 377.927,234	14	488.220,641 377.932,776	5.655
14	488.220,641 377.932,776	15	488.213,893 377.968,109	35.972
15	488.213,893 377.968,109	16	488.224,812 377.973,344	12.109
16	488.224,812 377.973,344	17	488.211,669 377.999,021	28.845
17	488.211,669 377.999,021	18	488.198,015 378.024,511	28.917
18	488.198,015 378.024,511	1	488.171,533 378.003,438	33.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 242, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82357	Din acte: 647 Masurata: 680	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82357-C1	Loc. Budeasa Mica, Nr. 242, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 242, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 242, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51624 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2191, din 14/10/2016 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN COSMIN-CORNEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Se radiază construcția C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

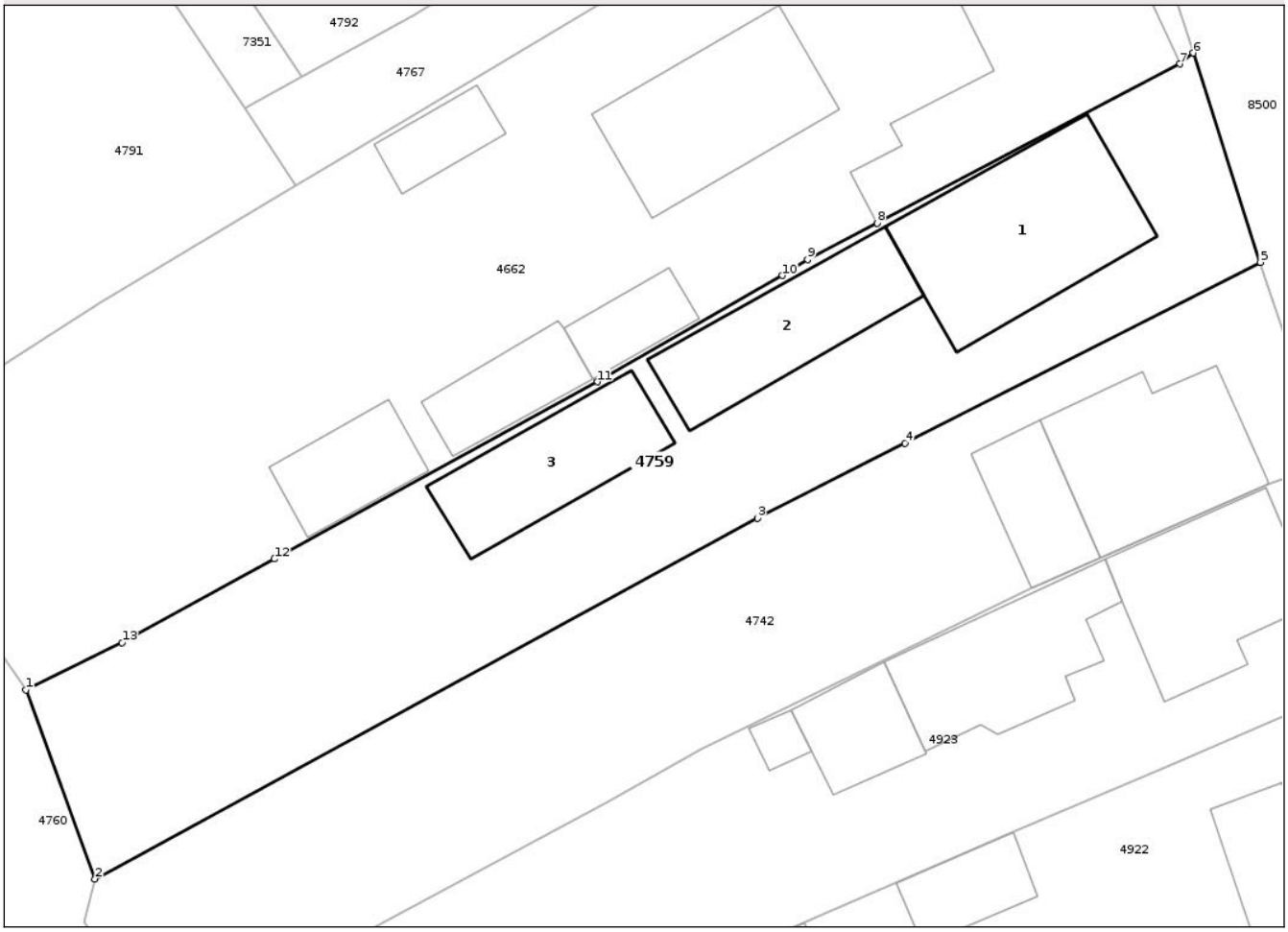
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82357	Din acte: 647 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82357-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.879,102 378.305,084	2	488.882,587 378.295,544	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.882,587 378.295,544	3	488.916,062 378.313,764	38.112
3	488.916,062 378.313,764	4	488.923,507 378.317,553	8.354
4	488.923,507 378.317,553	5	488.941,466 378.326,692	20.151
5	488.941,466 378.326,692	6	488.938,088 378.337,261	11.096
6	488.938,088 378.337,261	7	488.937,412 378.336,709	0.873
7	488.937,412 378.336,709	8	488.922,102 378.328,675	17.29
8	488.922,102 378.328,675	9	488.918,595 378.326,835	3.96
9	488.918,595 378.326,835	10	488.917,314 378.326,027	1.515
10	488.917,314 378.326,027	11	488.907,972 378.320,655	10.776
11	488.907,972 378.320,655	12	488.891,66 378.311,7	18.608
12	488.891,66 378.311,7	13	488.883,961 378.307,473	8.783
13	488.883,961 378.307,473	1	488.879,102 378.305,084	5.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82693	2.146	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7067 / 09/10/2000		
Act Notarial nr. 3565, din 09/10/2000 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHIORGHE**, casatorit cu 2) **ŞTEFAN GHERGHINA**, LIPSĂ CNP	
32180 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 29485, din 08/06/2018 emis de OCPI ARGES,BCPI PITESTI;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82693, inscris in cartea funciara 82693	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN GHERGHINA**, LIPSĂ CNP 2) **ŞTEFAN GHIORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

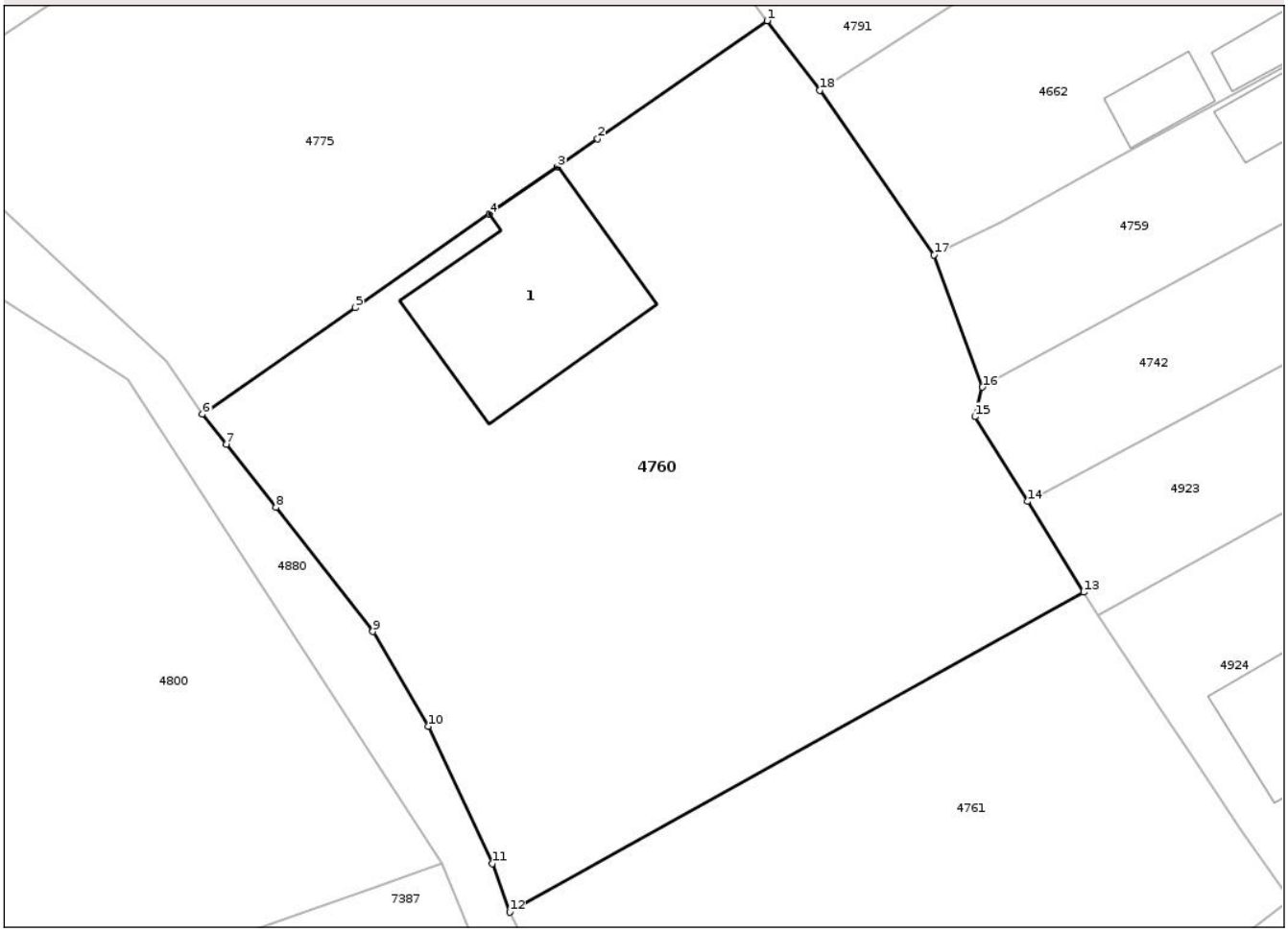
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82693	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	32	-	-	
2	arabil	DA	1.815	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.867,043 378.321,974	2	488.854,803 378.313,455	14.913
2	488.854,803 378.313,455	3	488.851,901 378.311,435	3.536
3	488.851,901 378.311,435	4	488.846,997 378.308,021	5.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.846,997 378.308,021	5	488.837,306 378.301,276	11.807
5	488.837,306 378.301,276	6	488.826,268 378.293,593	13.449
6	488.826,268 378.293,593	7	488.827,987 378.291,43	2.763
7	488.827,987 378.291,43	8	488.831,569 378.286,866	5.802
8	488.831,569 378.286,866	9	488.838,576 378.277,909	11.372
9	488.838,576 378.277,909	10	488.842,558 378.271,064	7.919
10	488.842,558 378.271,064	11	488.847,215 378.261,181	10.925
11	488.847,215 378.261,181	12	488.848,454 378.257,664	3.729
12	488.848,454 378.257,664	13	488.889,898 378.280,745	47.438
13	488.889,898 378.280,745	14	488.885,838 378.287,293	7.705
14	488.885,838 378.287,293	15	488.882,046 378.293,408	7.195
15	488.882,046 378.293,408	16	488.882,587 378.295,544	2.203
16	488.882,587 378.295,544	17	488.879,102 378.305,084	10.157
17	488.879,102 378.305,084	18	488.870,839 378.316,949	14.459
18	488.870,839 378.316,949	1	488.867,043 378.321,974	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82801	1.470	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67310 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 4410, din 25/11/2003 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD (act administrativ nr 687 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6732 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHIORGHE**, căsătorit cu 2) **ŞTEFAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

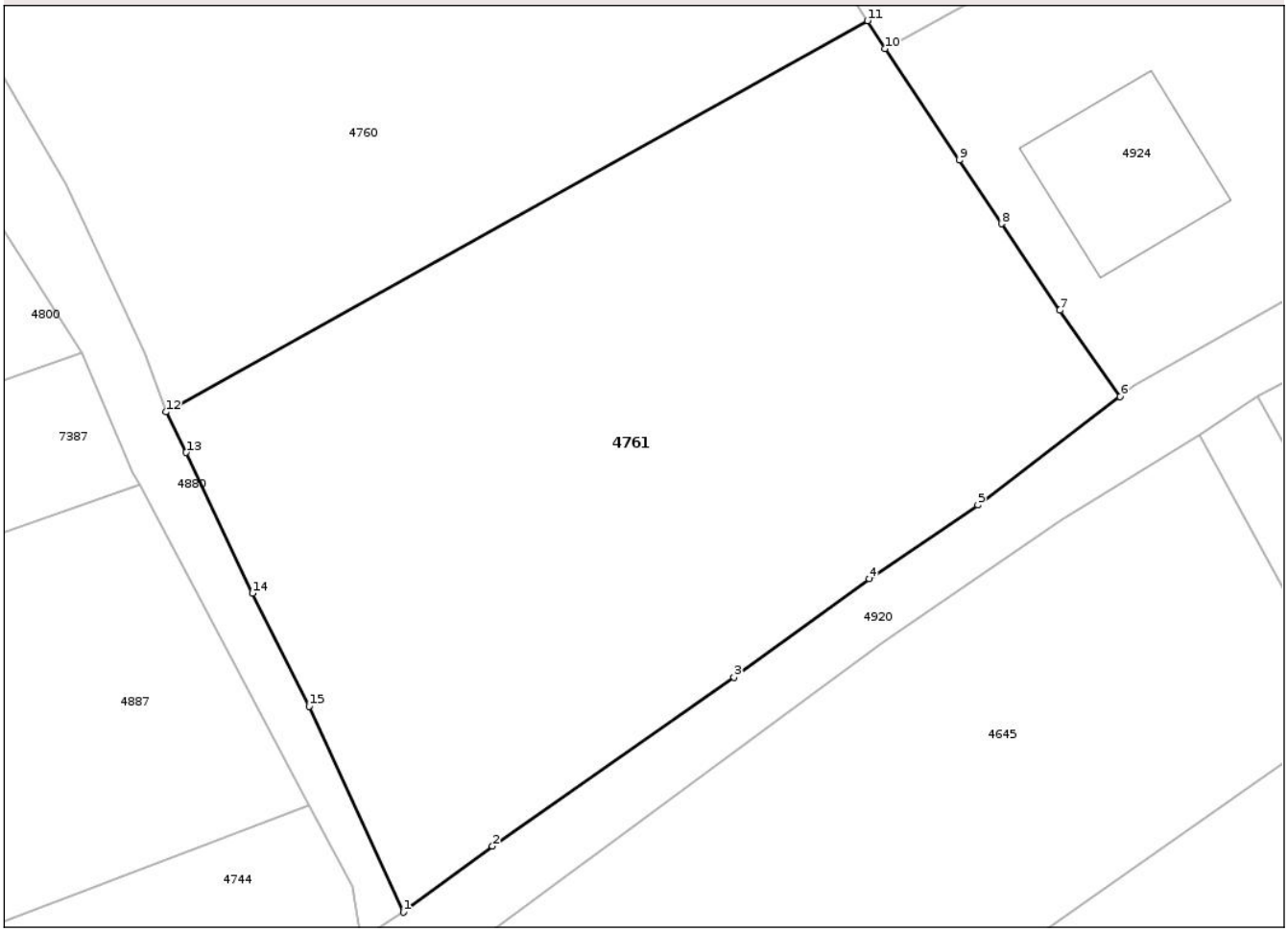
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82801	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.470	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.862,485 378.228,144	2	488.867,742 378.232,039	6.543
2	488.867,742 378.232,039	3	488.882,015 378.242,001	17.406
3	488.882,015 378.242,001	4	488.889,999 378.247,818	9.878
4	488.889,999 378.247,818	5	488.896,416 378.252,169	7.753
5	488.896,416 378.252,169	6	488.904,825 378.258,561	10.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.904,825 378.258,561	7	488.901,254 378.263,659	6.224
7	488.901,254 378.263,659	8	488.897,812 378.268,767	6.159
8	488.897,812 378.268,767	9	488.895,305 378.272,525	4.517
9	488.895,305 378.272,525	10	488.890,925 378.279,089	7.891
10	488.890,925 378.279,089	11	488.889,898 378.280,745	1.949
11	488.889,898 378.280,745	12	488.848,454 378.257,664	47.438
12	488.848,454 378.257,664	13	488.849,644 378.255,273	2.671
13	488.849,644 378.255,273	14	488.853,565 378.246,962	9.19
14	488.853,565 378.246,962	15	488.856,911 378.240,288	7.466
15	488.856,911 378.240,288	1	488.862,485 378.228,144	13.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270
Nr. cadastral vechi:104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 40A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81228	7.640	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67076 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 2237, din 19/11/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ ANDRA MARIA** 2) **NUŢĂ AUREL-VALENTIN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

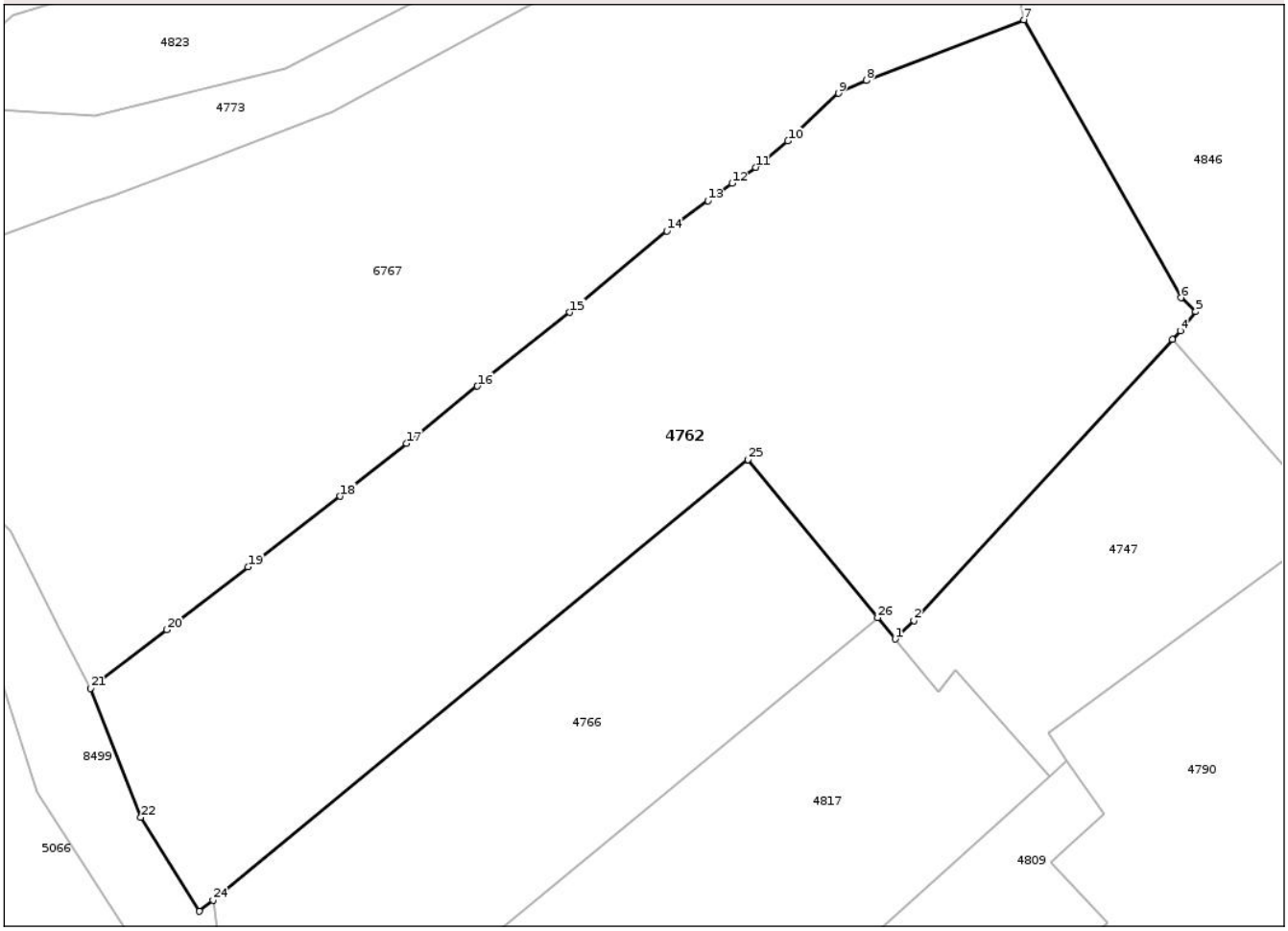
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81228	7.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.640	31	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.217,487 378.208,955	2	488.220,27 378.211,67	3.888
3	488.258,261 378.252,966	4	488.259,417 378.254,222	1.707
5	488.261,69 378.257,062	6	488.259,52 378.259,09	2.97
7	488.236,403 378.299,932	8	488.213,266 378.291,022	24.793
9	488.209,158 378.289,139	10	488.201,709 378.282,123	10.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.220,27 378.211,67	3	488.258,261 378.252,966	56.113
4	488.259,417 378.254,222	5	488.261,69 378.257,062	3.638
6	488.259,52 378.259,09	7	488.236,403 378.299,932	46.93
8	488.213,266 378.291,022	9	488.209,158 378.289,139	4.519
10	488.201,709 378.282,123	11	488.196,95 378.278,26	6.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.196,95 378.278,26	12	488.193,492 378.275,896	4.189
13	488.189,926 378.273,358	14	488.183,893 378.268,913	7.494
15	488.169,607 378.256,939	16	488.156,033 378.246,094	17.374
17	488.145,637 378.237,694	18	488.135,875 378.229,92	12.479
19	488.122,311 378.219,542	20	488.110,37 378.210,32	15.088
21	488.099,143 378.201,686	22	488.106,563 378.182,745	20.343
23	488.115,176 378.168,957	24	488.117,172 378.170,581	2.573
25	488.195,86 378.235,306	26	488.214,909 378.212,091	30.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.193,492 378.275,896	13	488.189,926 378.273,358	4.377
14	488.183,893 378.268,913	15	488.169,607 378.256,939	18.64
16	488.156,033 378.246,094	17	488.145,637 378.237,694	13.366
18	488.135,875 378.229,92	19	488.122,311 378.219,542	17.079
20	488.110,37 378.210,32	21	488.099,143 378.201,686	14.163
22	488.106,563 378.182,745	23	488.115,176 378.168,957	16.257
24	488.117,172 378.170,581	25	488.195,86 378.235,306	101.888
26	488.214,909 378.212,091	1	488.217,487 378.208,955	4.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83055	1.345	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1601 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 46, din 14/01/2020 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83055 a imobilului cu numarul cadastral 83055/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82881 inscris in cartea funciara 82881;	A1
Act Notarial nr. 684, din 15/07/2019 emis de Cotenescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82881 a imobilului cu numarul cadastral 82881/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82853 inscris in cartea funciara 82853;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82881/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39269 din 17/07/2019;	
Act Notarial nr. 36, din 08/04/2019 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 265 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5335 din 20.01.1993, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 2213 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 353 din 05.01.2001, emis de BNP MIHAELA VLAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **IORGULESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82881/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39269 din 17/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82853/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21127 din 15/04/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **IORGULESCU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82881/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39269 din 17/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82853/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21127 din 15/04/2019;	
Act Notarial nr. 36, din 08/04/2019 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 265 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 353 din 05.01.2001, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 5335 din 20.01.1993, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 2213 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **IORGULESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82881/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39269 din 17/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82853/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21127 din 15/04/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **IORGULESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82881/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39269 din 17/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82853/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21127 din 15/04/2019;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **IORGULESCU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82881/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39269 din 17/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82853/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21127 din 15/04/2019;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IORGULESCU ELENA** 2) **IORGULESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

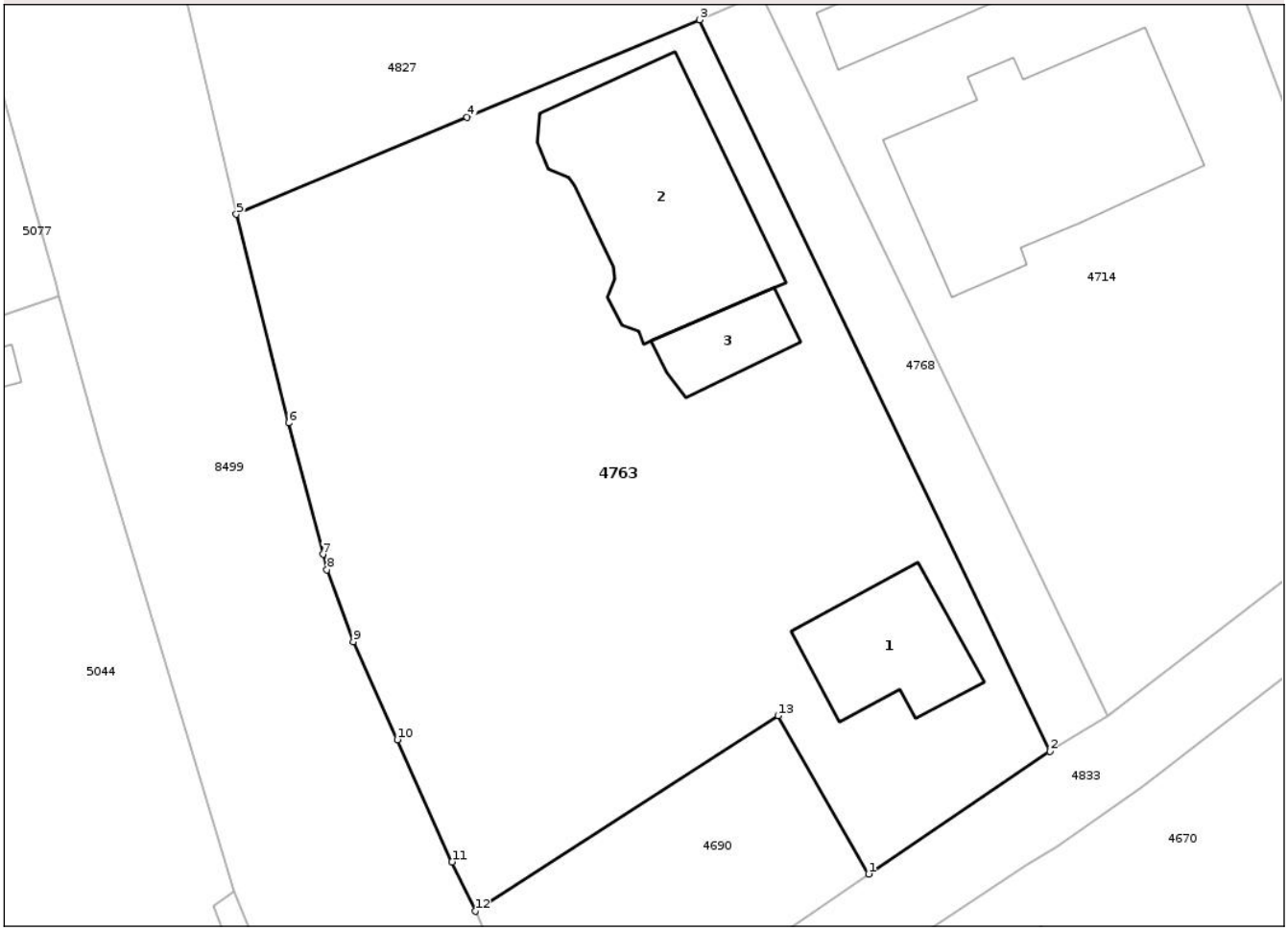
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83055	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	31	-	-	
2	arabil	DA	327	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.149,598 377.892,921	2	488.159,836 377.899,849	12.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.159,836 377.899,849	3	488.140,059 377.941,089	45.737
3	488.140,059 377.941,089	4	488.126,945 377.935,586	14.222
4	488.126,945 377.935,586	5	488.113,919 377.930,119	14.127
5	488.113,919 377.930,119	6	488.116,872 377.918,364	12.12
6	488.116,872 377.918,364	7	488.118,814 377.910,95	7.664
7	488.118,814 377.910,95	8	488.119,042 377.910,077	0.902
8	488.119,042 377.910,077	9	488.120,515 377.906,025	4.311
9	488.120,515 377.906,025	10	488.122,999 377.900,495	6.062
10	488.122,999 377.900,495	11	488.126,092 377.893,611	7.547
11	488.126,092 377.893,611	12	488.127,419 377.890,829	3.082
12	488.127,419 377.890,829	13	488.144,495 377.901,854	20.326
13	488.144,495 377.901,854	1	488.149,598 377.892,921	10.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA' ȘI PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80149	129	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17835 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. 1158, din 10/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **GROŞANU CONSTANTIN**, , căsătorit	
17839 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. 1159, din 10/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **COLCER MIHAIL**, ,căsătorit	
20935 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 774, din 20/02/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOICA COSMIN-IONUȚ**, căsătorit cu 2) **VOICA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

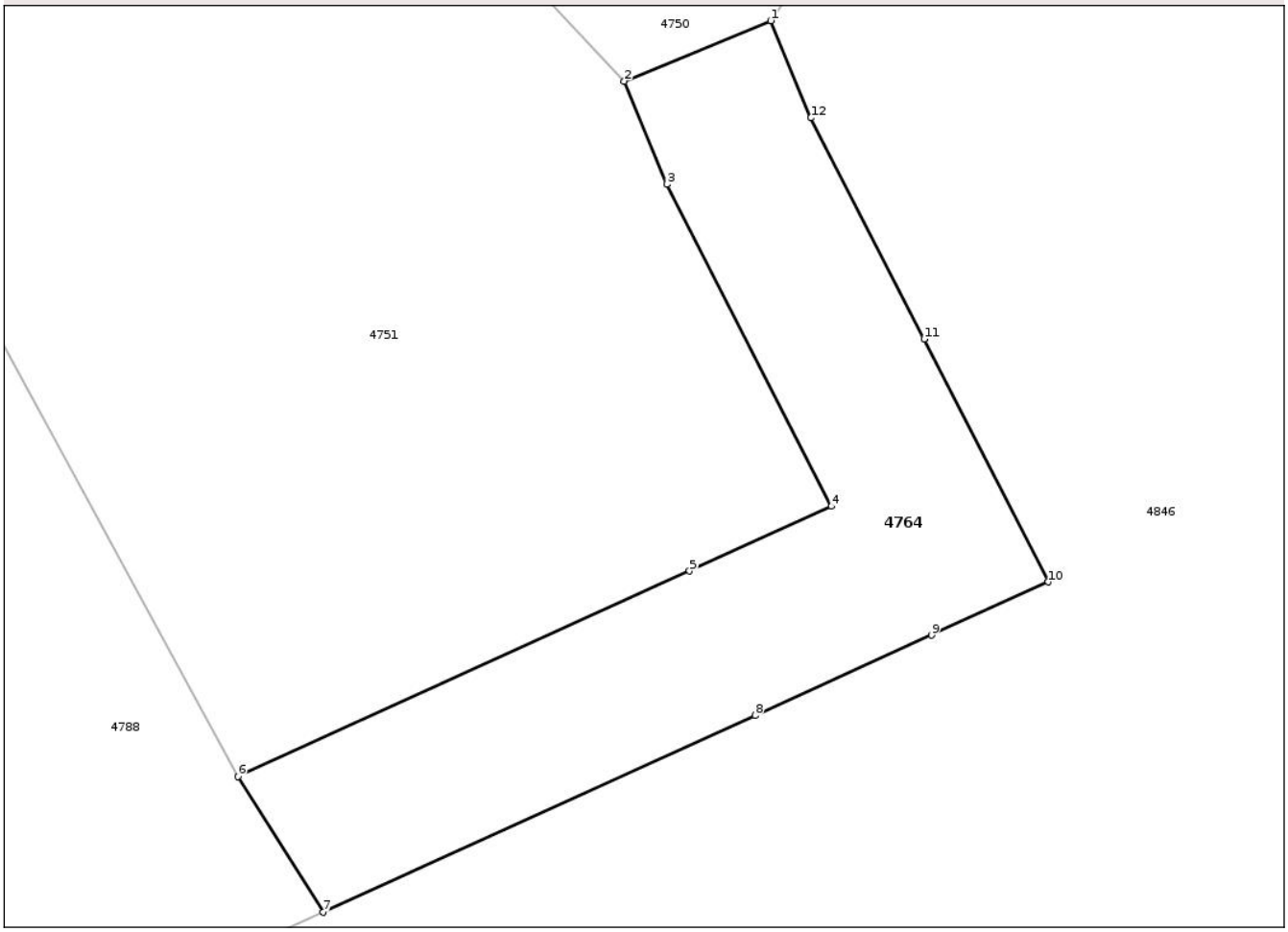
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80149	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	129	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.114,975 378.450,928	2	488.111,277 378.449,404	4.0
2	488.111,277 378.449,404	3	488.112,349 378.446,803	2.813
3	488.112,349 378.446,803	4	488.116,505 378.438,689	9.116
4	488.116,505 378.438,689	5	488.112,921 378.437,058	3.938
5	488.112,921 378.437,058	6	488.101,526 378.431,876	12.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.101,526 378.431,876	7	488.103,681 378.428,458	4.041
7	488.103,681 378.428,458	8	488.114,578 378.433,417	11.972
8	488.114,578 378.433,417	9	488.119,024 378.435,441	4.885
9	488.119,024 378.435,441	10	488.121,976 378.436,784	3.243
10	488.121,976 378.436,784	11	488.118,842 378.442,902	6.874
11	488.118,842 378.442,902	12	488.115,984 378.448,48	6.268
12	488.115,984 378.448,48	1	488.114,975 378.450,928	2.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80358	1.038	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3253 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 143, din 27/01/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU STAN CLAUDIU** 2) **IONESCU LOREDANA GABRIELA**, ,soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IONESCU STAN CLAUDIU** 2) **IONESCU LOREDANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

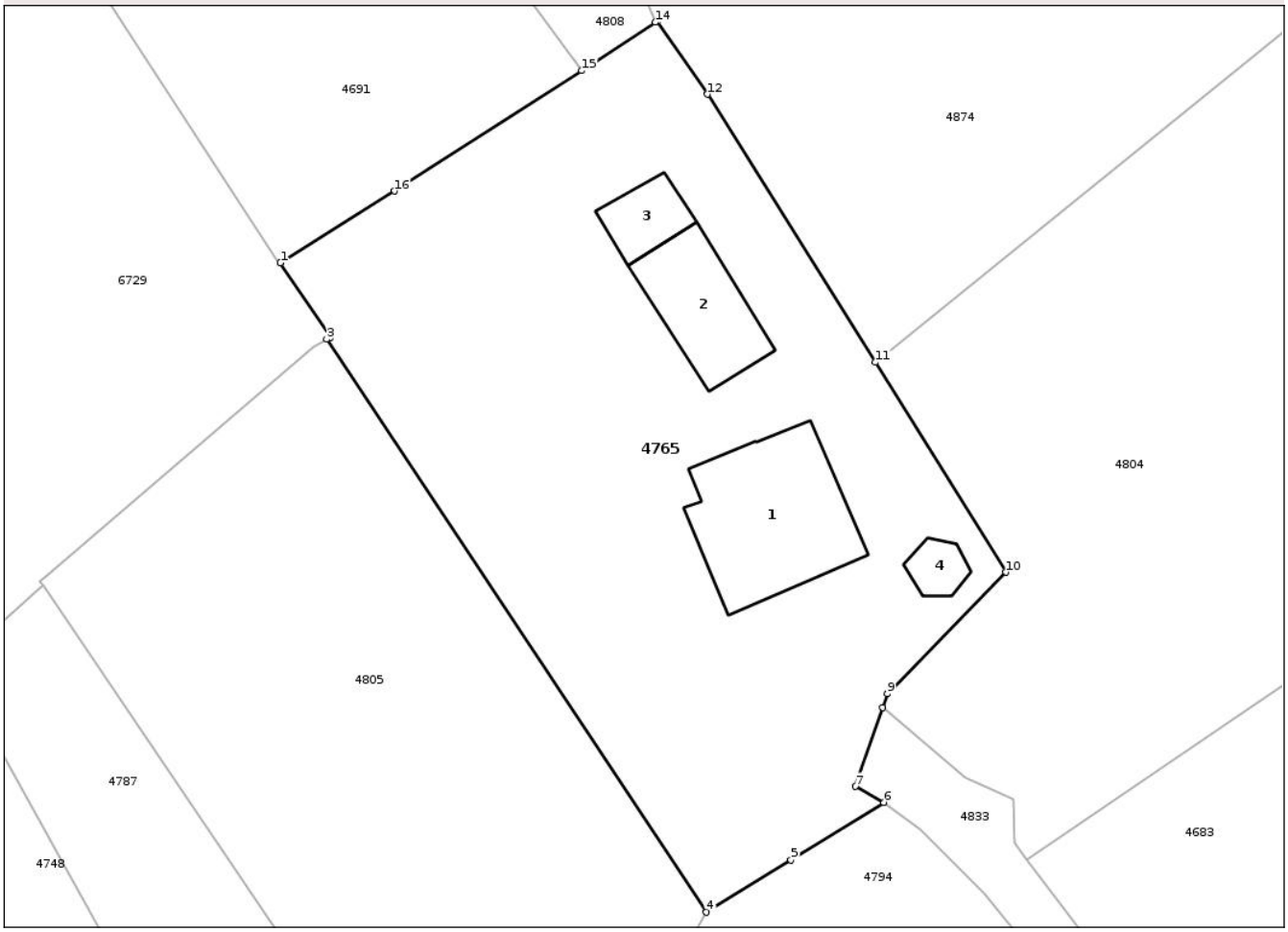
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80358	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	31	-	-	
2	arabil	DA	338	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.230,714 378.060,72	2	488.233,544 378.056,515	5.069
2	488.233,544 378.056,515	3	488.233,33 378.056,389	0.248
3	488.233,33 378.056,389	4	488.254,852 378.023,959	38.922
4	488.254,852 378.023,959	5	488.259,647 378.026,917	5.634
5	488.259,647 378.026,917	6	488.264,921 378.030,171	6.197
6	488.264,921 378.030,171	7	488.263,297 378.031,075	1.859
7	488.263,297 378.031,075	8	488.264,833 378.035,557	4.738
8	488.264,833 378.035,557	9	488.265,102 378.036,317	0.806
9	488.265,102 378.036,317	10	488.271,825 378.043,202	9.623
10	488.271,825 378.043,202	11	488.264,435 378.055,085	13.993
11	488.264,435 378.055,085	12	488.254,918 378.070,257	17.91
12	488.254,918 378.070,257	13	488.252,087 378.074,423	5.037
13	488.252,087 378.074,423	14	488.251,965 378.074,339	0.148
14	488.251,965 378.074,339	15	488.247,784 378.071,598	4.999
15	488.247,784 378.071,598	16	488.237,195 378.064,784	12.592
16	488.237,195 378.064,784	1	488.230,714 378.060,72	7.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80414	3.307	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20254 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1587, din 16/06/2010 emis de BNP CHIRAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80414 a imobilului cu numarul cadastral 80414/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 848 (identificator electronic 80382) inscris in cartea funciara 568 (identificator electronic 80382);	A1
Act Administrativ nr. 2114, din 27/05/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 1740/27-05-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 115589/24-06-2002 emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr. 245/27-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 1421/26-05-2010 emis de BNP;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1
20255 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1588, din 16/06/2010 emis de BNP CHIRAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISMANĂ N. NICOLAE GHEORGHE** 2) **ŞERBAN MIHAELA LUMINIŢA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51108 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 03/12/2012 emis de BCCO-DIICOT PITEȘTI;		
C1	se notează sechestrul asigurator pina la concurenta sumei de 300.000 Euro	A1
	1) **DIICOT -BT MEHEDINŢI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
38295 / 15/06/2023		
Ordonanta nr. 99/D/P/2011, din 30/05/2023 emis de BIROUL TERITORIAL MEHEDINTI (act administrativ nr 99D/P/2011 din 07.06.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - BIROUL TERITORIAL MEHEDINTI);		
C2	în baza Ordonanței din data de 30-05-2023, pronunțată de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție-DIICOT-Biroul Teritorial Mehedinți, în dosar nr. 99D/P/2011, se notează menținerea sechestrului asigurator de sub C1 instituit în baza Ordonanței din data de 09-11-2012, asupra cotei parti din imobilul detinuta de proprietarul tabular ISMANĂ NICOLAE GHEORGHE	A1

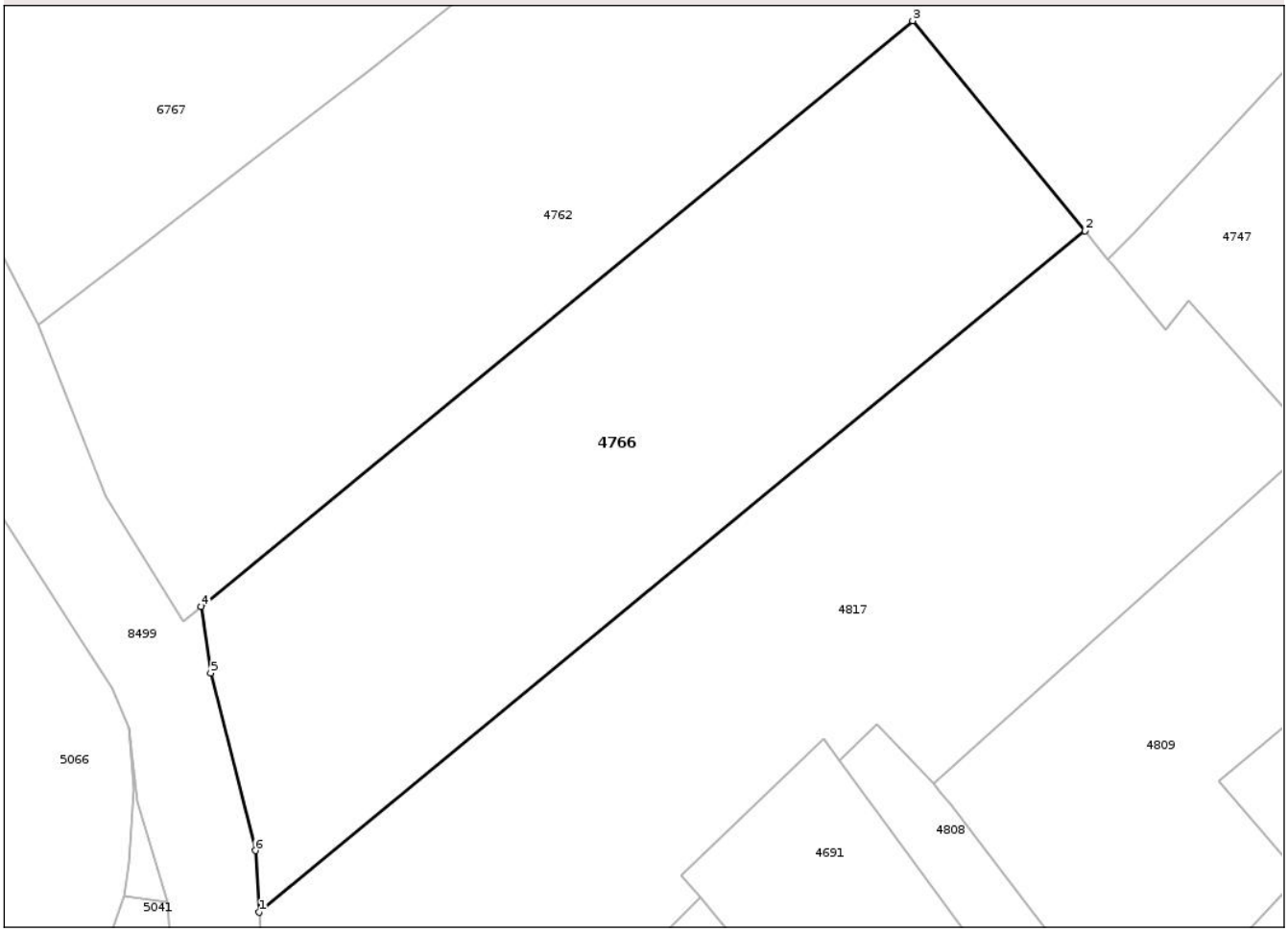
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80414	3.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.307	31	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.123,589 378.136,8	2	488.214,909 378.212,091	118.356
2	488.214,909 378.212,091	3	488.195,86 378.235,306	30.03
3	488.195,86 378.235,306	4	488.117,172 378.170,581	101.888
4	488.117,172 378.170,581	5	488.118,211 378.163,247	7.407
5	488.118,211 378.163,247	6	488.123,158 378.143,607	20.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.123,158 378.143,607	1	488.123,589 378.136,8	6.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80633	203	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9872 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 177, din 27/01/2011 emis de BNP CAUNEI (certificat de mostenitor 190 din 2005 emis de BNP Cîrstoiu, cvc aut.304 din 1997 emis de BNP Cîrstoiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU IONEL- LAVINIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80622/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3060 din 28/01/2011;	
9875 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 489, din 18/03/2011 emis de BNP CAUNEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂNDULESCU MARILENA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU MARIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

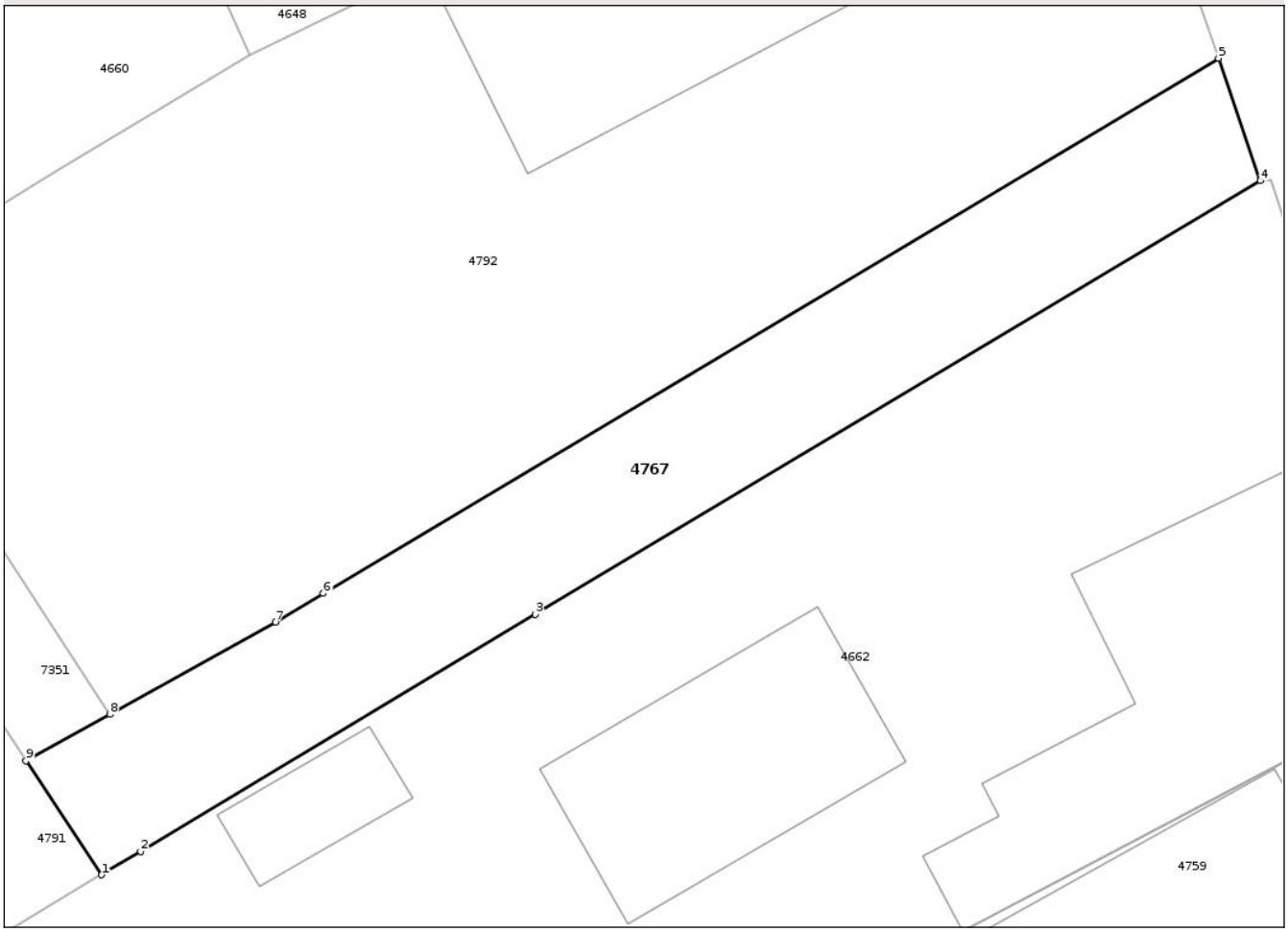
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80633	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	203	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.892,759 378.330,574	2	488.894,083 378.331,369	1.544
2	488.894,083 378.331,369	3	488.907,537 378.339,447	15.693
3	488.907,537 378.339,447	4	488.932,259 378.354,209	28.794
4	488.932,259 378.354,209	5	488.930,827 378.358,39	4.419
5	488.930,827 378.358,39	6	488.900,317 378.340,155	35.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.900,317 378.340,155	7	488.898,688 378.339,181	1.898
7	488.898,688 378.339,181	8	488.893,031 378.336,041	6.47
8	488.893,031 378.336,041	9	488.890,174 378.334,456	3.267
9	488.890,174 378.334,456	1	488.892,759 378.330,574	4.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83197	172	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46161 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 583, din 16/09/2020 emis de Cotenescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORGULESCU ELENA**, văduvă	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORGULESCU DANIEL**, căsătorit cu 2) **IORGULESCU GEORGETA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

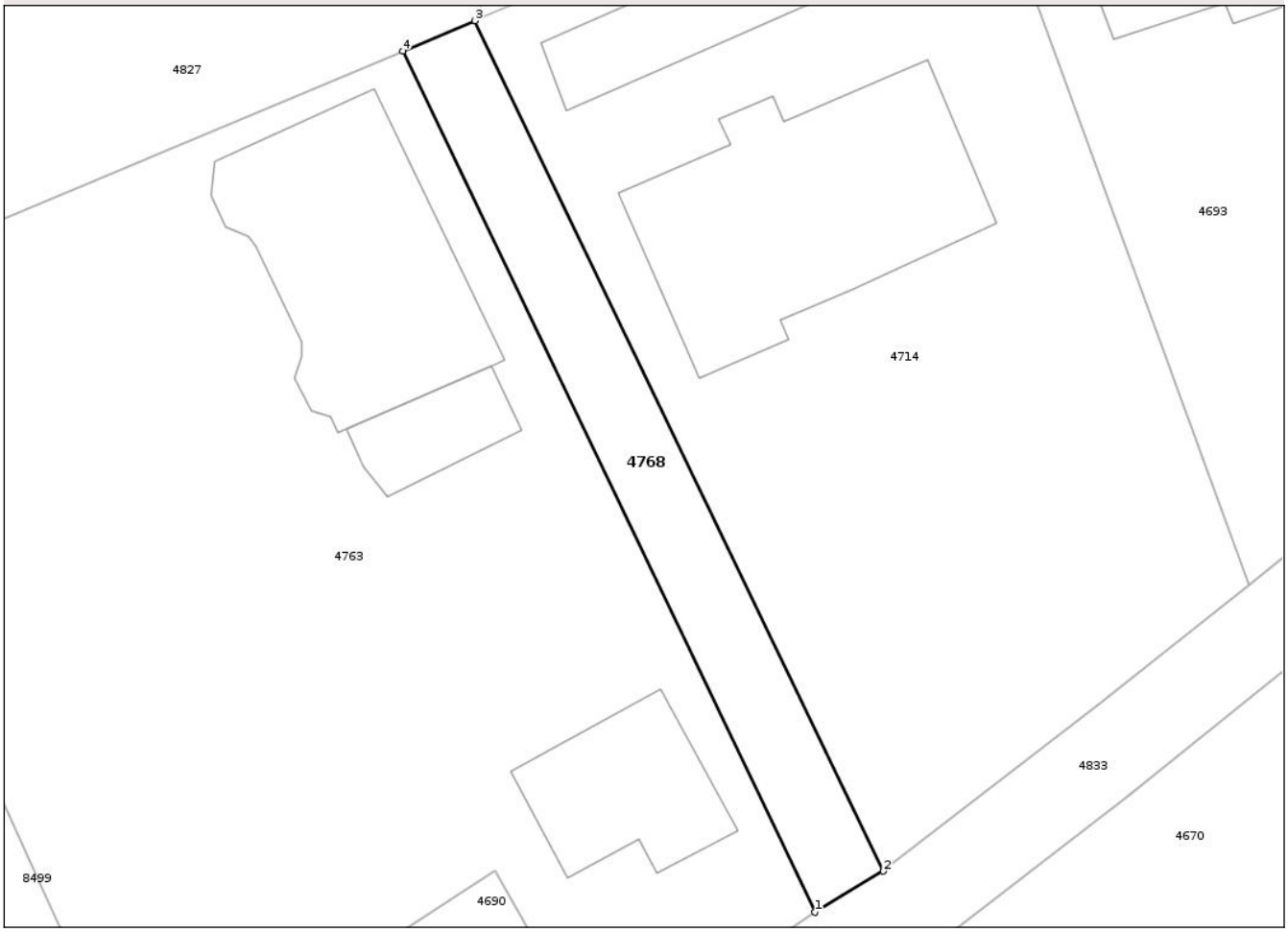
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83197	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	172	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.159,836 377.899,849	2	488.163,11 377.901,813	3.818
2	488.163,11 377.901,813	3	488.143,525 377.942,544	45.195
3	488.143,525 377.942,544	4	488.140,059 377.941,089	3.759
4	488.140,059 377.941,089	1	488.159,836 377.899,849	45.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83445	348	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41903 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 3229, din 24/06/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE PAUL**, căsătorit cu 2) **DUMITRACHE MONICA**	
B14	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul si pentru utilități pe terenul identificat cu nr. cadastral 83159 , inscris in cartea funciară nr. 83159 UAT BUDEASA	A1
46522 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 102, din 06/07/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B15	se notează incheierea de rectificare nr.102 din 06.07.2022, la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3229/24.06.2022 emis de notar public Danciu Narcis Viorel	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

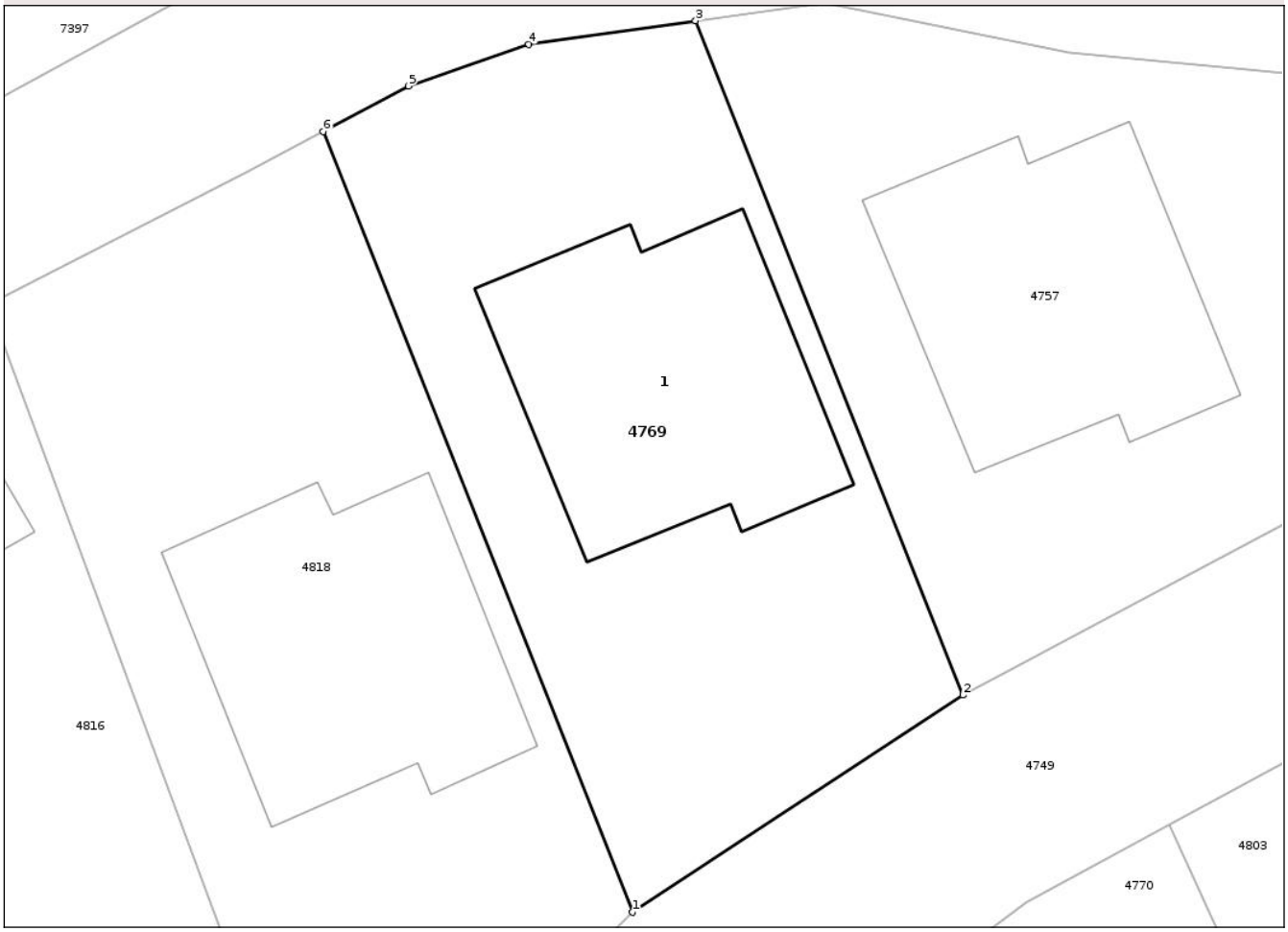
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83445	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.999,745 378.447,737	2	488.010,842 378.455,028	13.278
2	488.010,842 378.455,028	3	488.001,858 378.477,667	24.356
3	488.001,858 378.477,667	4	487.996,253 378.476,877	5.66
4	487.996,253 378.476,877	5	487.992,209 378.475,473	4.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.992,209 378.475,473	6	487.989,348 378.473,946	3.243
6	487.989,348 378.473,946	1	487.999,745 378.447,737	28.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83541	367	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință P Superficie pe terenul inscris in CF 83541

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42491 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3340, din 30/06/2022 emis de Danciu Narcis;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA ION SEBASTIAN** 2) **SIMA AMALIA NICOLETA**, soți	
B15	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83159, înscris în cartea funciară nr. 83159-UAT BUDEASA	A1
Act Notarial nr. 3341, din 30/06/2022 emis de Danciu Narcis;		
B16	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
42494 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3340, din 30/06/2022 emis de Danciu Ilie;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA ION SEBASTIAN** 2) **SIMA AMALIA NICOLETA**, soti	
Act Notarial nr. 3341, din 30/06/2022 emis de Danciu Ilie;		
B19	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42491 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3341, din 30/06/2022 emis de Danciu Narcis;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475178 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
42494 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3341, din 30/06/2022 emis de Danciu Ilie;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475178 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

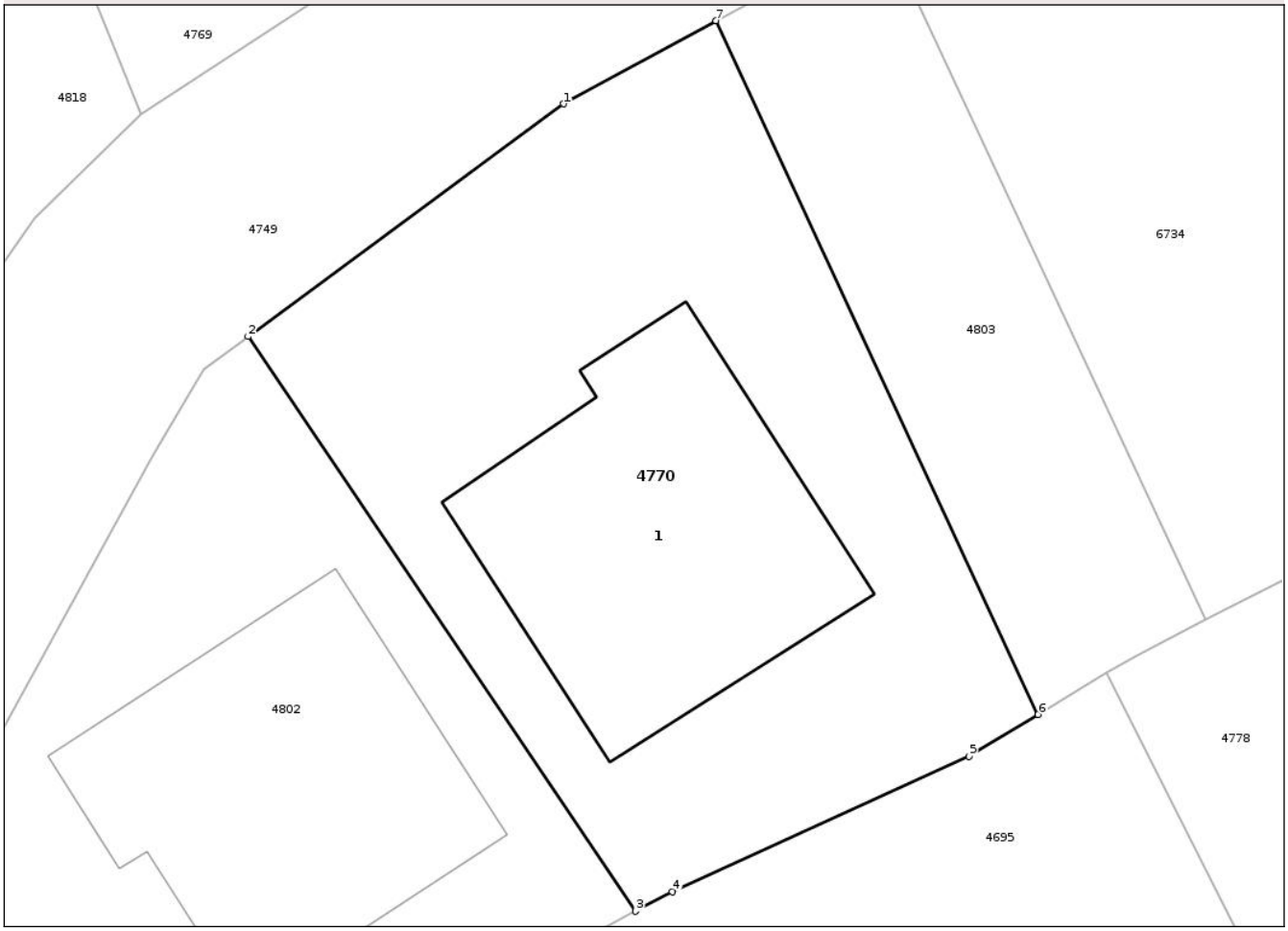
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83541	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P Superficie pe terenul inscris in CF 83541

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.012,989 378.448,065	2	488.003,1 378.440,768	12.29
2	488.003,1 378.440,768	3	488.015,259 378.422,749	21.738
3	488.015,259 378.422,749	4	488.016,409 378.423,362	1.303
4	488.016,409 378.423,362	5	488.025,711 378.427,607	10.225
5	488.025,711 378.427,607	6	488.027,879 378.428,916	2.533
6	488.027,879 378.428,916	7	488.017,776 378.450,674	23.989
7	488.017,776 378.450,674	1	488.012,989 378.448,065	5.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81122	267	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14539 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 614, din 15/03/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂTRAŞCU ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **PĂTRAŞCU ELENA**	
14543 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 615, din 15/03/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FUNIE MARIN**, casatorit cu 2) **FUNIE GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

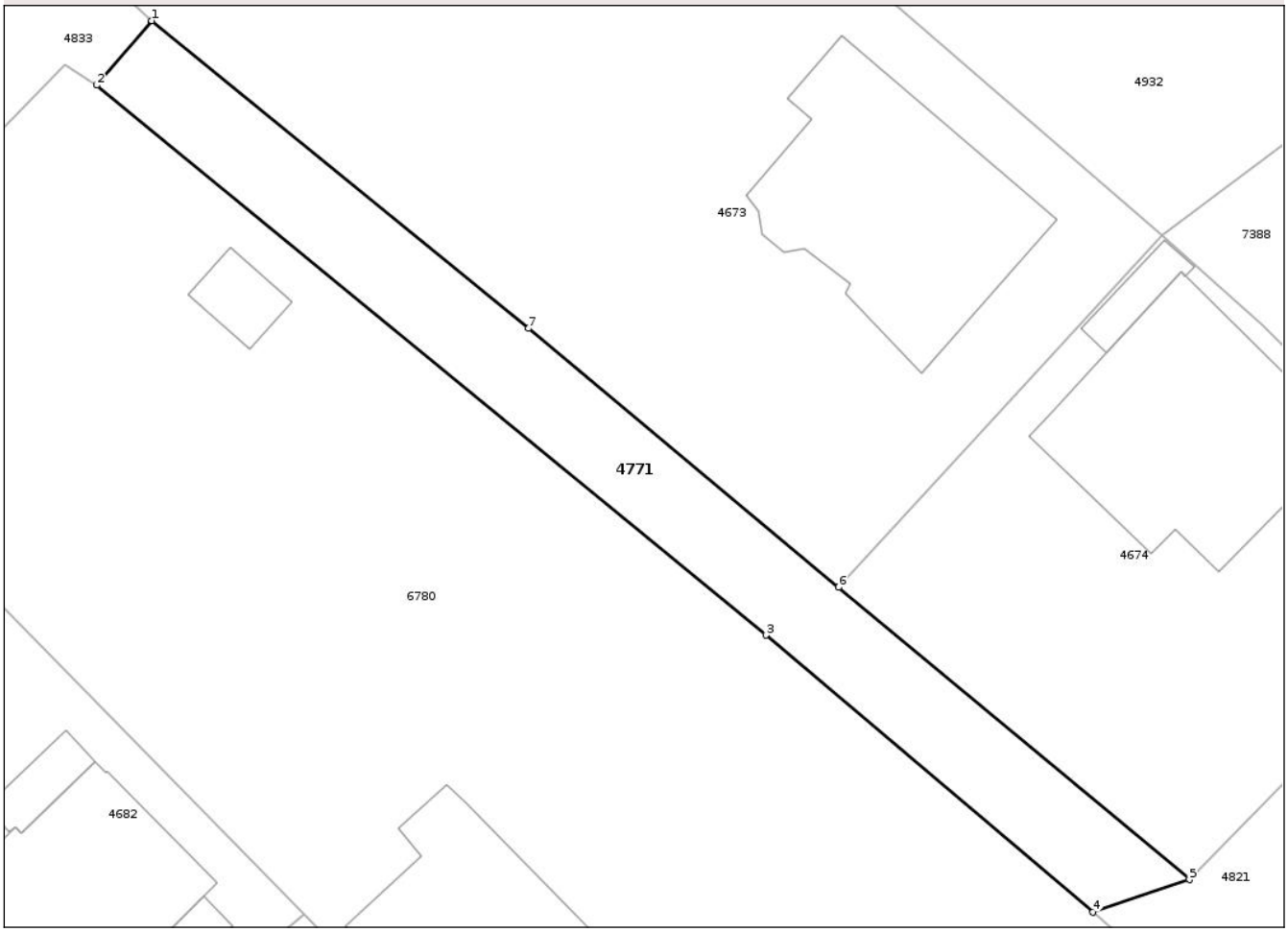
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81122	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	267	31	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.269,765 377.947,957	2	488.267,086 377.944,816	4.128
2	488.267,086 377.944,816	3	488.299,719 377.918,031	42.218
3	488.299,719 377.918,031	4	488.315,651 377.904,535	20.88
4	488.315,651 377.904,535	5	488.320,354 377.906,119	4.963
5	488.320,354 377.906,119	6	488.303,251 377.920,363	22.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.303,251 377.920,363	7	488.288,129 377.932,966	19.685
7	488.288,129 377.932,966	1	488.269,765 377.947,957	23.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81129	87	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16761 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 356, din 26/03/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81129 a imobilului cu numarul cadastral 81129/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1146 (identificator electronic 81100) inscris in cartea funciara 951 (identificator electronic 81100);	A1
Act Notarial nr. 1861, din 30/11/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ALEXANDRU** 2) **STAN MARIA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81100/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49926 din 03/12/2007	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16761 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 1861, din 30/11/2007 emis de BNP;		
C1	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1
	1) **STAN ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP 2) **STAN FLOAREA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81100/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49926 din 03/12/2007	
16766 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 357, din 26/03/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C2	se notează contractul de închiriere autentificat sub nr. 357/26. 03.2013, pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 26.03.2013	A1
	1) **SC VODAFONE ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

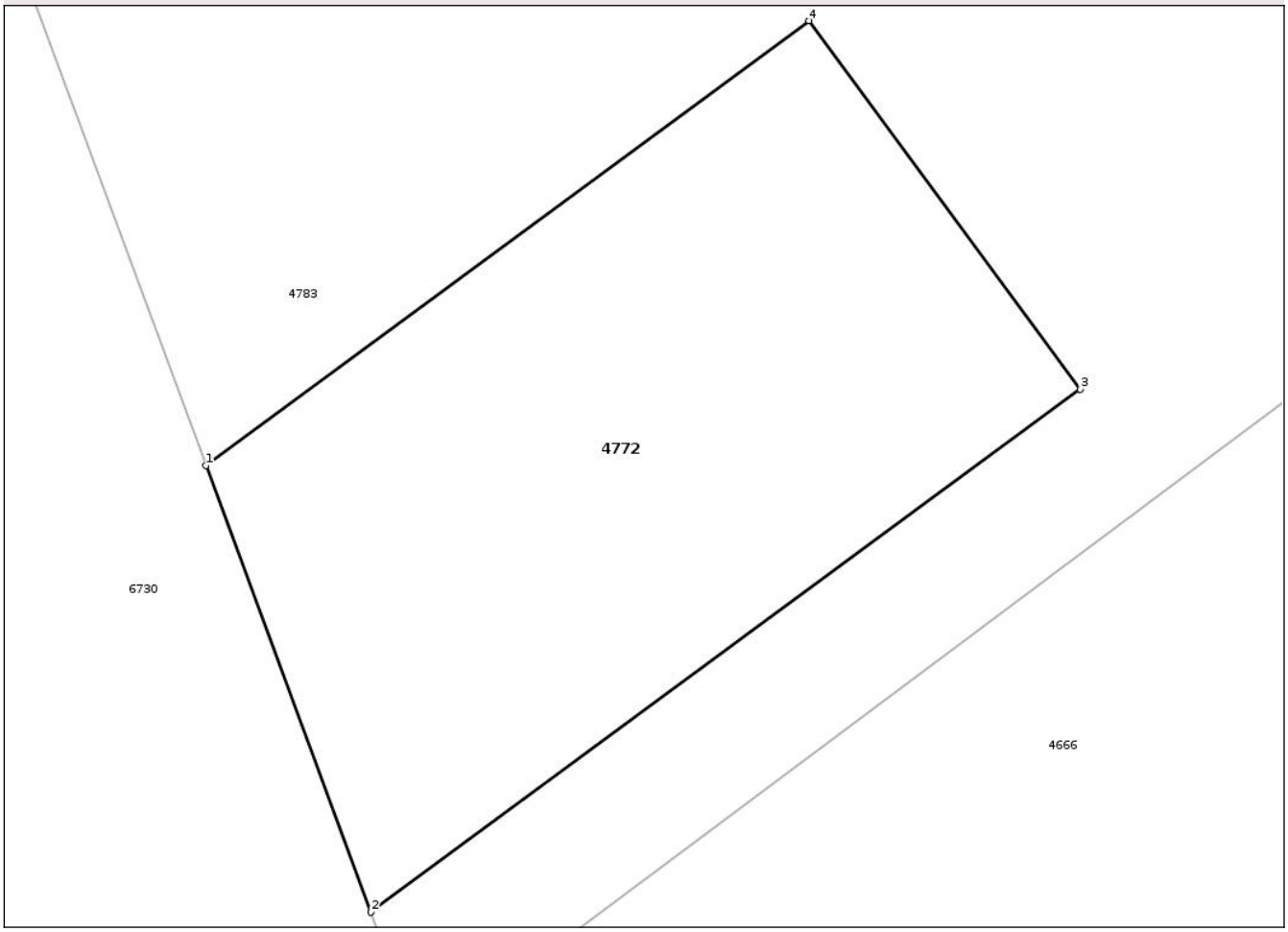
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81129	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.886,2 378.175,668	2	488.888,727 378.168,835	7.285
2	488.888,727 378.168,835	3	488.899,591 378.176,839	13.494
3	488.899,591 378.176,839	4	488.895,439 378.182,475	7.0
4	488.895,439 378.182,475	1	488.886,2 378.175,668	11.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82504	1.704	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36773 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 34545, din 16/12/1993 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 3488 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 303 din 03.07.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 866 din 19.08.1994, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ERICA-ELENA**, (fosta Nedelcu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

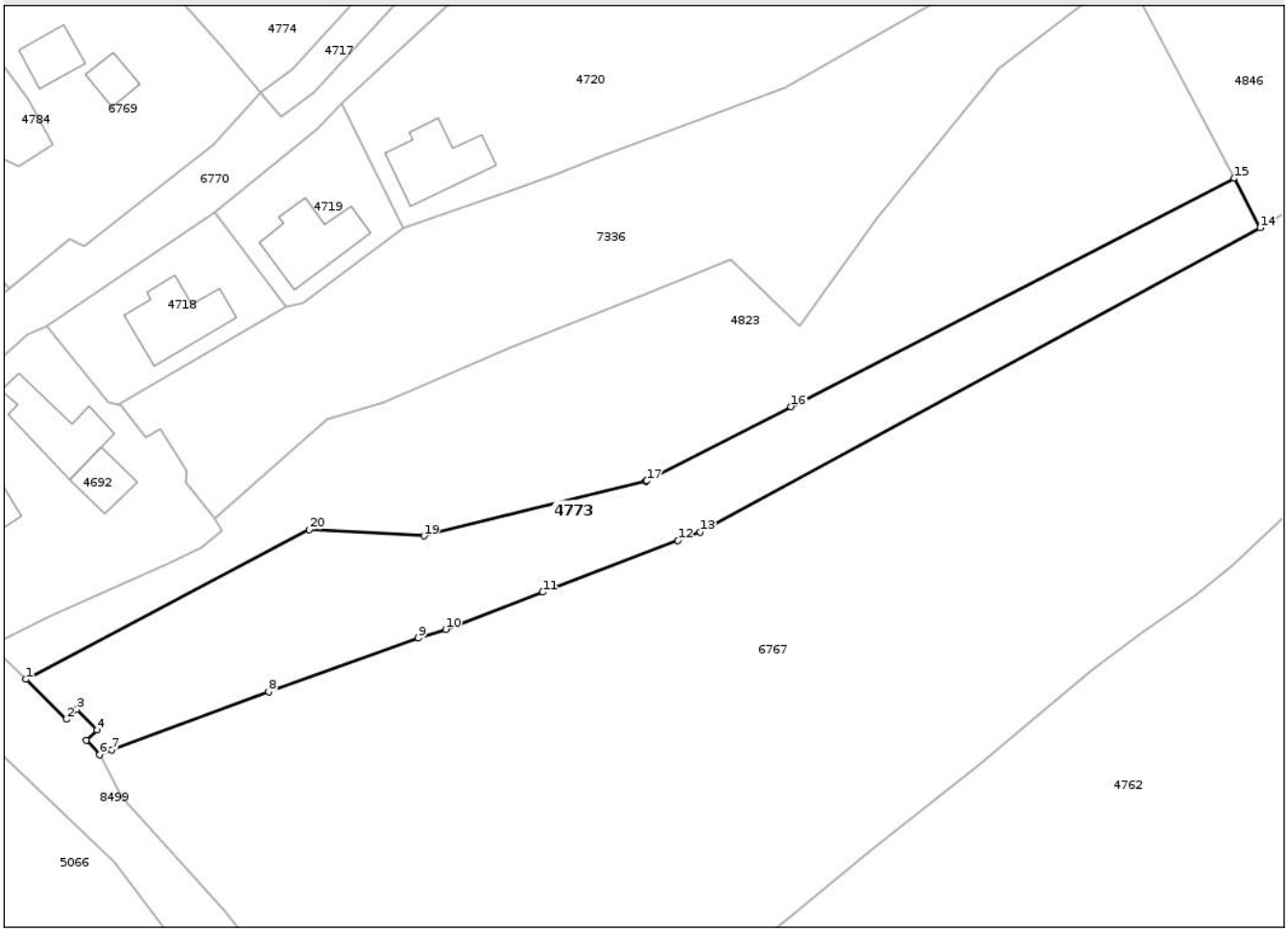
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82504	1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.042	31	10	-	
2	pasune	DA	663	31	11	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.049,631 378.267,794	2	488.054,726 378.262,773	7.153
2	488.054,726 378.262,773	3	488.056,044 378.264,013	1.81
3	488.056,044 378.264,013	4	488.058,598 378.261,435	3.629
4	488.058,598 378.261,435	5	488.057,242 378.260,136	1.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.057,242 378.260,136	6	488.058,896 378.258,323	2.454
6	488.058,896 378.258,323	7	488.060,45 378.258,922	1.665
7	488.060,45 378.258,922	8	488.080,243 378.266,215	21.094
8	488.080,243 378.266,215	9	488.099,079 378.272,992	20.018
9	488.099,079 378.272,992	10	488.102,522 378.274,093	3.615
10	488.102,522 378.274,093	11	488.114,741 378.278,756	13.079
11	488.114,741 378.278,756	12	488.131,795 378.285,286	18.261
12	488.131,795 378.285,286	13	488.134,596 378.286,358	2.999
13	488.134,596 378.286,358	14	488.205,183 378.324,635	80.297
14	488.205,183 378.324,635	15	488.201,887 378.330,873	7.055
15	488.201,887 378.330,873	16	488.146,033 378.302,133	62.814
16	488.146,033 378.302,133	17	488.127,84 378.292,772	20.46
17	488.127,84 378.292,772	18	488.127,713 378.292,706	0.143
18	488.127,713 378.292,706	19	488.099,784 378.285,856	28.757
19	488.099,784 378.285,856	20	488.085,321 378.286,635	14.484
20	488.085,321 378.286,635	1	488.049,631 378.267,794	40.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1308
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1349/1

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81897	1.038	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38396 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 3140, din 28/08/2008 emis de BNP;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 1349/3, inscris in CF 1310	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1308)	
15274 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 893, din 26/03/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVELESCU ANA MARIA**, necăsătorită	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARCIDIACONO LEONARDO**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVELESCU ANA MARIA**, necăsătorită 2) **ARCIDIACONO LEONARDO**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

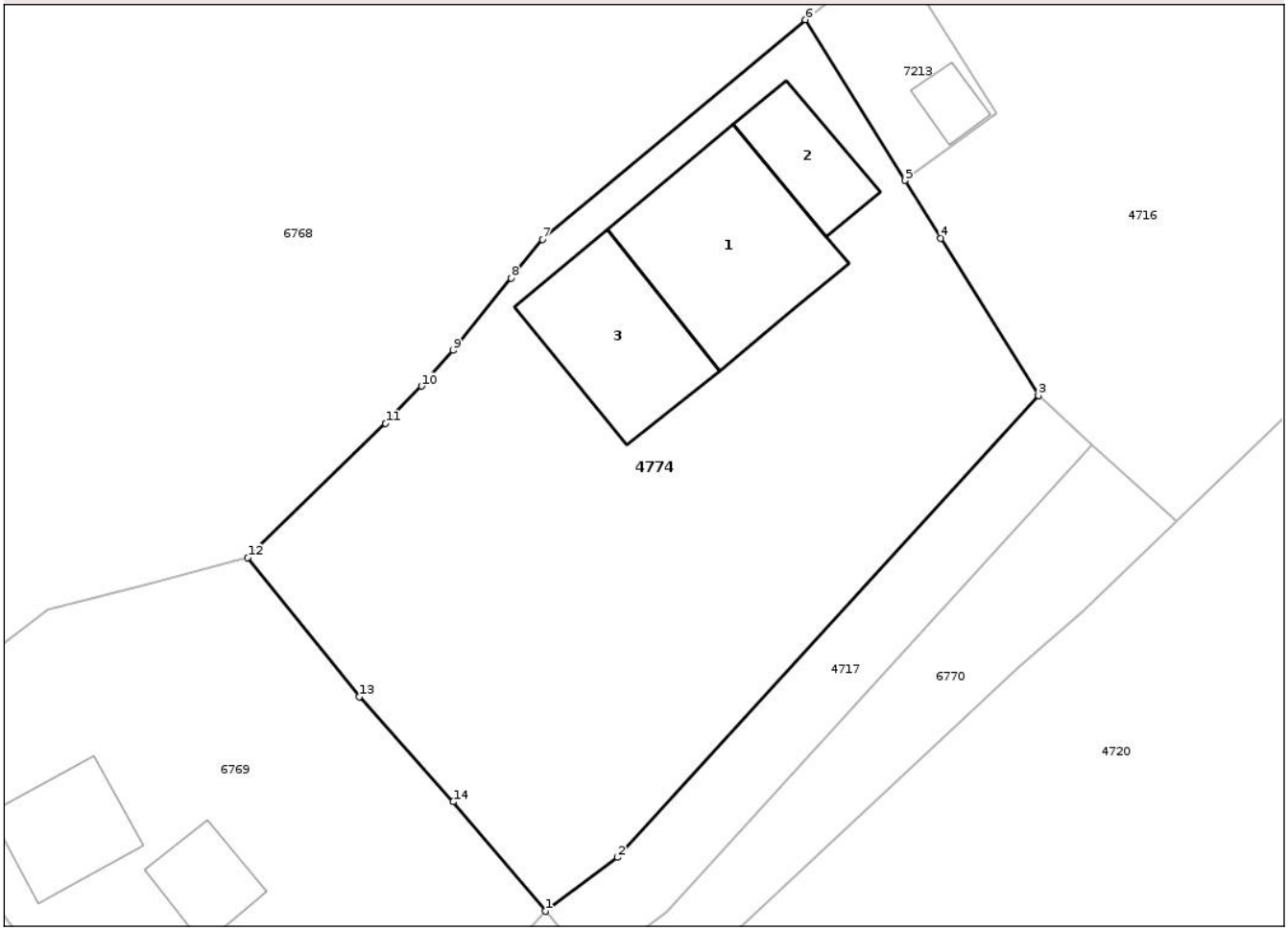
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81897	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	31	-	-	
2	arabil	DA	691	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.079,228 378.341,646	2	488.083,196 378.344,598	4.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.083,196 378.344,598	3	488.106,318 378.369,954	34.316
3	488.106,318 378.369,954	4	488.100,96 378.378,583	10.157
4	488.100,96 378.378,583	5	488.098,996 378.381,747	3.724
5	488.098,996 378.381,747	6	488.093,521 378.390,565	10.379
6	488.093,521 378.390,565	7	488.079,06 378.378,523	18.818
7	488.079,06 378.378,523	8	488.077,35 378.376,396	2.729
8	488.077,35 378.376,396	9	488.074,159 378.372,416	5.101
9	488.074,159 378.372,416	10	488.072,43 378.370,455	2.614
10	488.072,43 378.370,455	11	488.070,451 378.368,408	2.847
11	488.070,451 378.368,408	12	488.062,882 378.361,053	10.554
12	488.062,882 378.361,053	13	488.069,003 378.353,419	9.785
13	488.069,003 378.353,419	14	488.074,168 378.347,652	7.742
14	488.074,168 378.347,652	1	488.079,228 378.341,646	7.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'GURA CIORII' SI PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82796	2.431	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67311 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 4808, din 26/11/2003 emis de NOTAR PUBLIC EMILIA PARVU (act administrativ nr 688 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 194 din 04.02.1960, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6733 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 4410 din 25.11.2003, emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD;act notarial nr 12 din 31.01.2019, emis de NP VLAD MIHAELA; act administrativ nr 106 din 13.08.1981, emis de CONSILIUL POPULAR ALA COM. MĂRĂCINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHIORGHE**, căsătorit cu 2) **ŞTEFAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

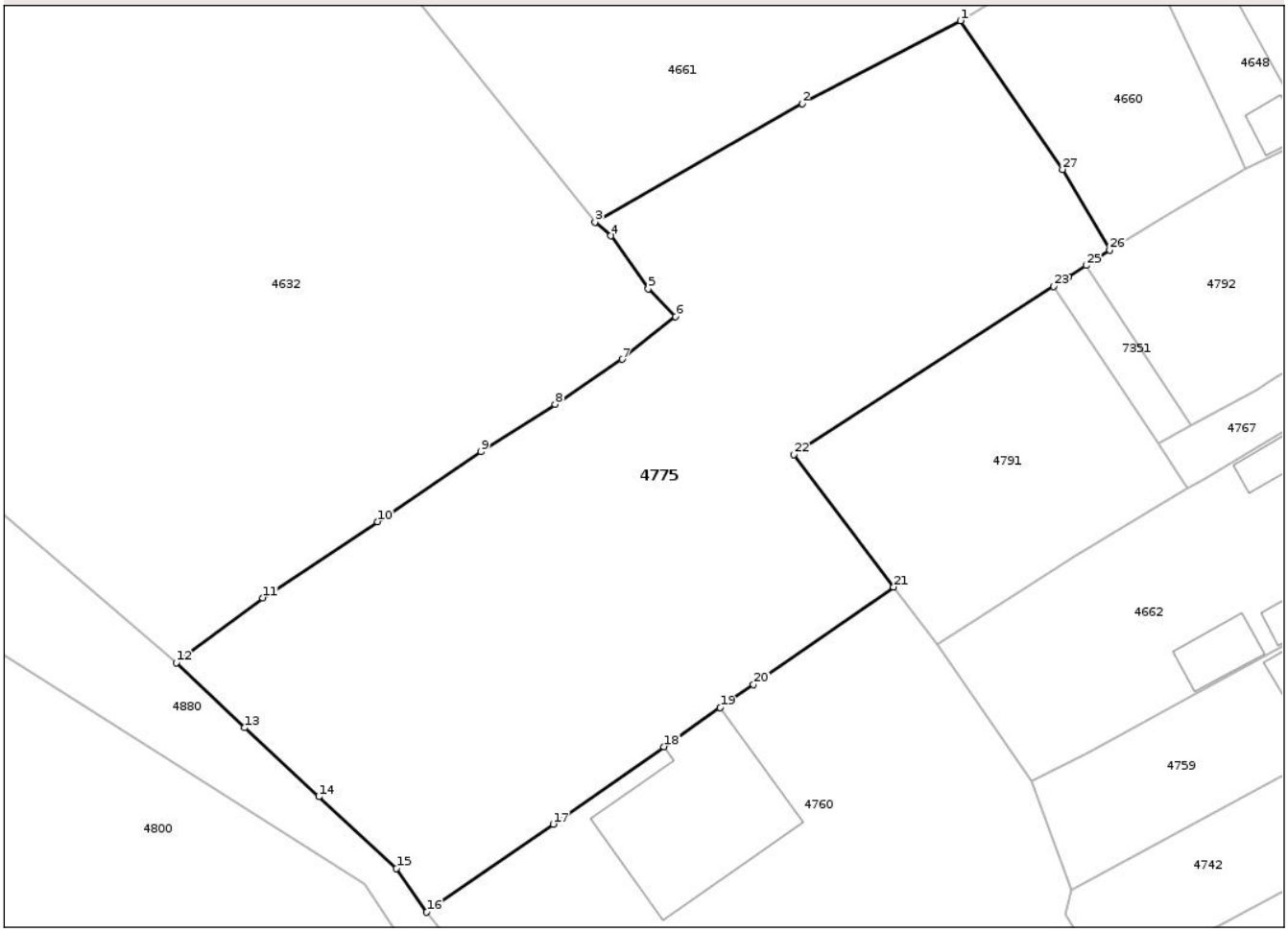
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82796	2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.551	32	-	-	
2	livada	DA	880	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.872,885 378.371,368	2	488.859,051 378.364,138	15.609
3	488.840,974 378.353,797	4	488.842,343 378.352,599	1.819
5	488.845,613 378.347,969	6	488.848,002 378.345,56	3.393
7	488.843,332 378.341,827	8	488.837,493 378.337,899	7.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.859,051 378.364,138	3	488.840,974 378.353,797	20.826
4	488.842,343 378.352,599	5	488.845,613 378.347,969	5.668
6	488.848,002 378.345,56	7	488.843,332 378.341,827	5.979
8	488.837,493 378.337,899	9	488.830,991 378.333,771	7.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.830,991 378.333,771	10	488.821,974 378.327,666	10.889
11	488.811,942 378.321,013	12	488.804,402 378.315,349	9.43
13	488.810,357 378.309,68	14	488.816,842 378.303,67	8.842
15	488.823,632 378.297,399	16	488.826,268 378.293,593	4.63
17	488.837,306 378.301,276	18	488.846,997 378.308,021	11.807
19	488.851,901 378.311,435	20	488.854,803 378.313,455	3.536
21	488.867,043 378.321,974	22	488.858,333 378.333,503	14.449
23	488.881,039 378.348,181	24	488.882,322 378.349,011	1.528
25	488.883,87 378.350,011	26	488.885,929 378.351,342	2.452
27	488.881,802 378.358,384	1	488.872,885 378.371,368	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.821,974 378.327,666	11	488.811,942 378.321,013	12.038
12	488.804,402 378.315,349	13	488.810,357 378.309,68	8.222
14	488.816,842 378.303,67	15	488.823,632 378.297,399	9.243
16	488.826,268 378.293,593	17	488.837,306 378.301,276	13.449
18	488.846,997 378.308,021	19	488.851,901 378.311,435	5.975
20	488.854,803 378.313,455	21	488.867,043 378.321,974	14.913
22	488.858,333 378.333,503	23	488.881,039 378.348,181	27.037
24	488.882,322 378.349,011	25	488.883,87 378.350,011	1.843
26	488.885,929 378.351,342	27	488.881,802 378.358,384	8.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83002	154	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60468 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 3250, din 02/08/2002 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3251 din 02.08.2002, emis de BNP CIRSTOIU MARIN;act administrativ nr 768 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6154 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 944 din 09.09.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OGARU FLORINEL**, casatorit cu 2) **OGARU ADELINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OGARU CONSTANTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

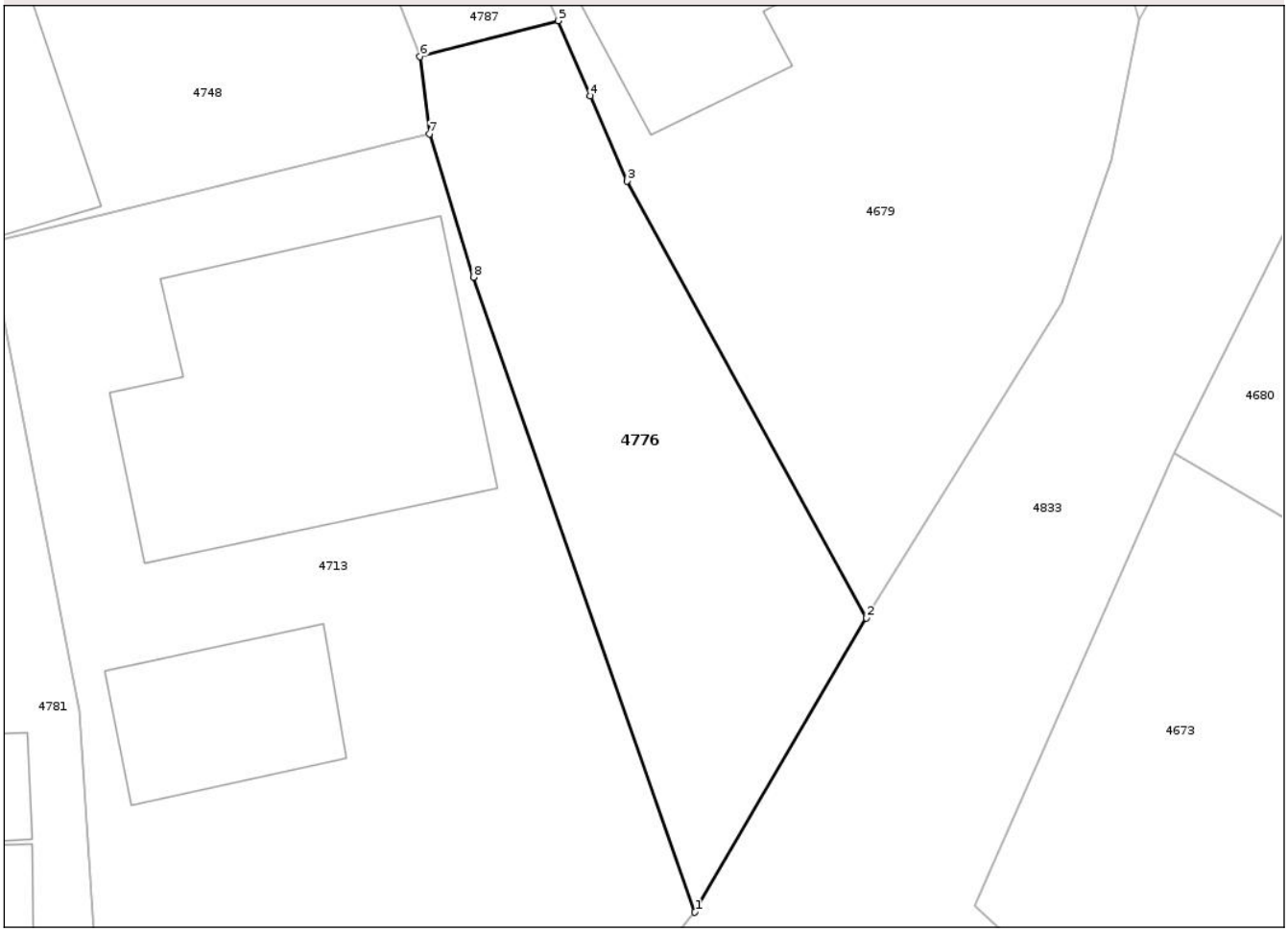
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83002	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	154	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.259,516 377.949,29	2	488.264,753 377.958,278	10.402
2	488.264,753 377.958,278	3	488.257,436 377.971,621	15.218
3	488.257,436 377.971,621	4	488.256,322 377.974,221	2.829
4	488.256,322 377.974,221	5	488.255,34 377.976,518	2.498
5	488.255,34 377.976,518	6	488.251,111 377.975,422	4.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.251,111 377.975,422	7	488.251,397 377.973,062	2.377
7	488.251,397 377.973,062	8	488.252,746 377.968,686	4.579
8	488.252,746 377.968,686	1	488.259,516 377.949,29	20.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83031	894	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12283 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 250, din 27/02/2020 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83031 a imobilului cu numarul cadastral 83031/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82166 inscris in cartea funciara 82166;	A1
Act Notarial nr. 5379, din 20/12/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI MIHAELA CRISTINA** 2) **MATEI CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 483 din 17/01/2005; (provenita din conversia CF 369)	
Act Administrativ nr. 6349, din 16/10/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 15 din 30.03.2005, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 60163 din 22.10.2019, emis de ANCPI;act administrativ nr 787 din 14.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 25 din 22.03.2005, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 72 din 19.10.2010, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 7235 din 26.05.2017, emis de SPN VASILIU;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5379 din 20.12.2004, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 6347 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 60362/23.10.2019, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60362 din 23/10/2019;	
Act Administrativ nr. 6349, din 16/10/2019 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 15 din 30.03.2005, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 60163 din 22.10.2019, emis de ANCPI;act administrativ nr 787 din 14.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 25 din 22.03.2005, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6347 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 7235 din 26.05.2017, emis de SPN VASILIU;act administrativ nr 72 din 19.10.2010, emis de PRIMARIA BUDEASA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5379 din 20.12.2004, emis de BNP MIHAELA VLAD);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 894 mp teren din arabil in curti constructii. cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60362 din 23/10/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI CĂTĂLIN** 2) **MATEI MIHAELA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60362 din 23/10/2019;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, str. Sudeaua, nr. 34,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60362 din 23/10/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MATEI CĂTĂLIN** 2) **MATEI MIHAELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

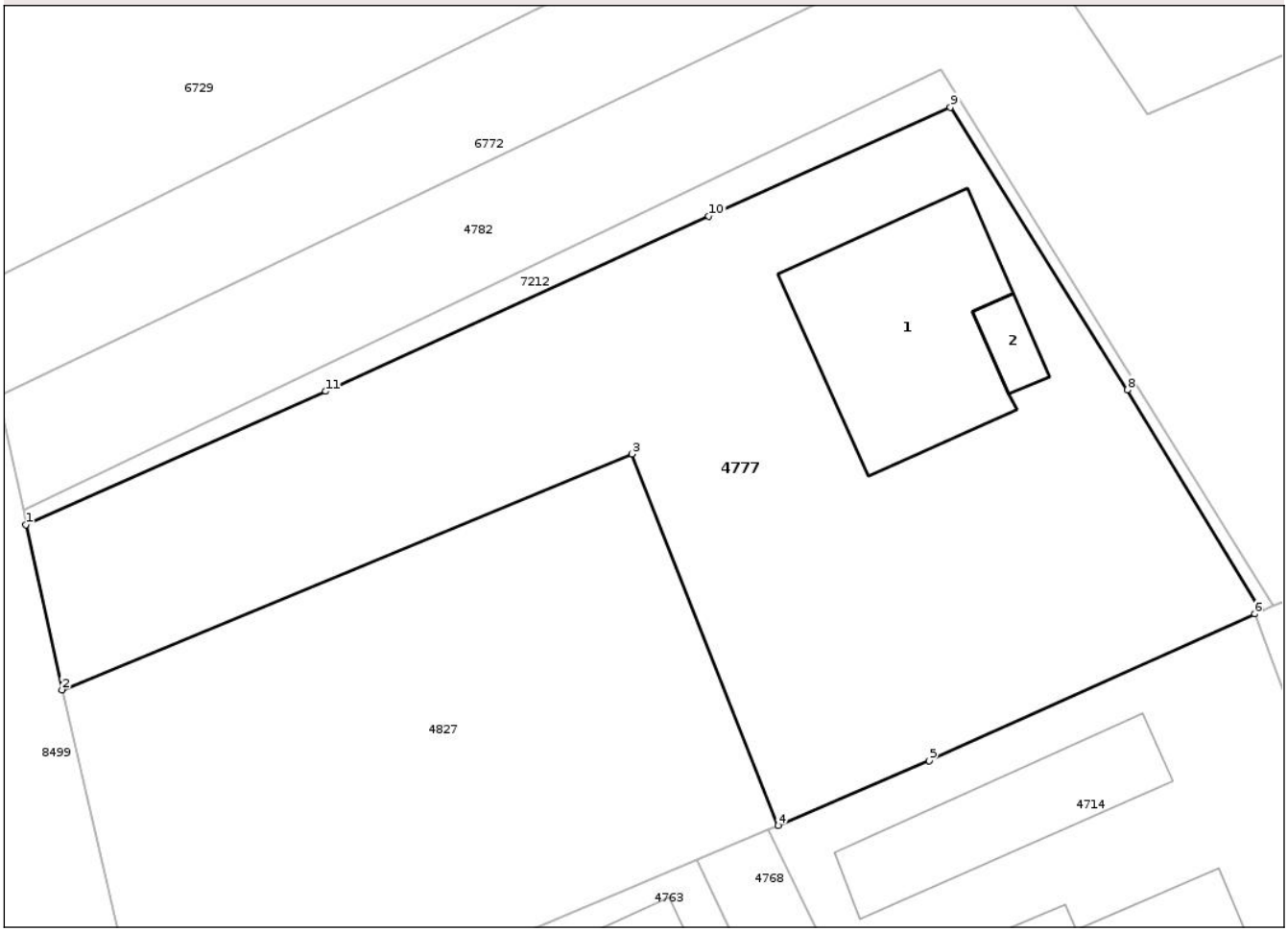
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83031	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.107,733 377.957,219	2	488.109,466 377.949,267	8.139
2	488.109,466 377.949,267	3	488.136,939 377.960,625	29.728
3	488.136,939 377.960,625	4	488.143,975 377.942,733	19.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.143,975 377.942,733	5	488.151,265 377.945,86	7.932
5	488.151,265 377.945,86	6	488.166,959 377.952,933	17.214
6	488.166,959 377.952,933	7	488.167,221 377.953,161	0.347
7	488.167,221 377.953,161	8	488.160,823 377.963,711	12.338
8	488.160,823 377.963,711	9	488.152,29 377.977,319	16.062
9	488.152,29 377.977,319	10	488.140,645 377.972,076	12.771
10	488.140,645 377.972,076	11	488.122,182 377.963,638	20.3
11	488.122,182 377.963,638	1	488.107,733 377.957,219	15.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA' ȘI PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80145	2.290	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA' ȘI PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA' ȘI PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA' ȘI PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3991 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 191, din 02/02/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE ALEXANDRU-ŞTEFAN**, , minor	
64116 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 61764, din 30/09/2022 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80145, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 61764 din 30.09.2022, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83713, 83714	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENACHE ALEXANDRU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3991 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 191, din 02/02/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE LENUŢA-ELISABETA**	
C3	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1
	1) **ENACHE RĂZVAN-IONUŢ**	
C4	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1
	1) **ENACHE RODICA-STELICA**, LIPSĂ CNP	
28186 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. 587/2022, din 19/02/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 1241/828/2022 din 25.05.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	587/2022 al BEJ EMILIA MATEESCU-pentru recuperarea creantei in suma de 2195,65 lei, cu accesorii, asupra dreptului de uzufruct viager inscris sub C1, detinut de ENACHE CONSTANTIN,	
	OBSERVATII: asupra dreptului de uzufruct viager inscris sub C1 detinut de ENACHE CONSTANTIN	

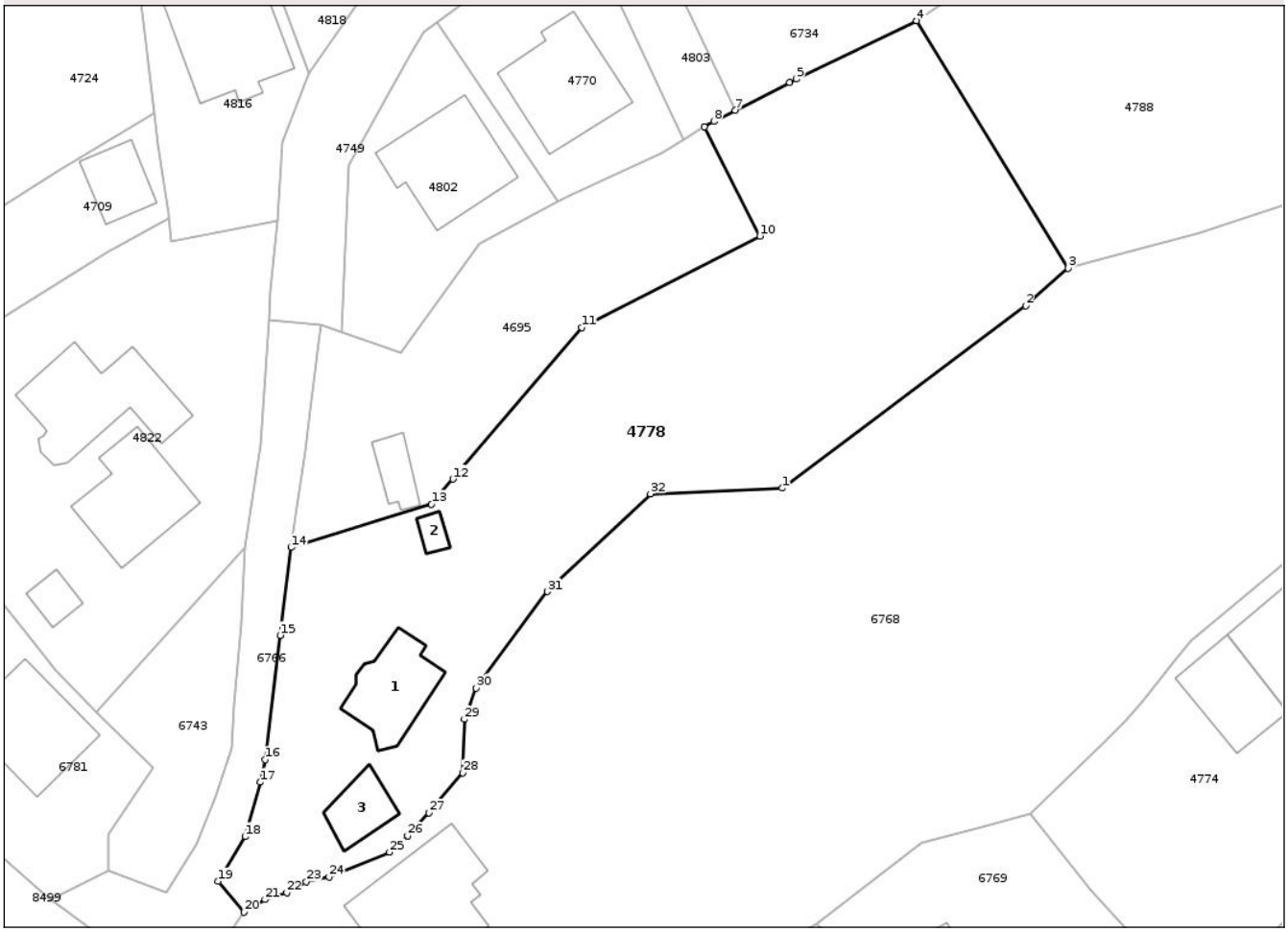
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80145	2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	31	-	-	
2	padure	DA	352	31	-	-	
3	faneata	DA	512	31	-	-	
4	padure	DA	768	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.037,862 378.393,854	2	488.062,372 378.412,241	30.64
3	488.066,665 378.416,003	4	488.051,394 378.440,914	29.219
5	488.039,264 378.435,049	6	488.038,601 378.434,708	0.746
7	488.033,115 378.431,886	8	488.030,961 378.430,778	2.422
9	488.030,034 378.430,218	10	488.035,583 378.419,237	12.303
11	488.017,641 378.410,052	12	488.004,662 378.394,773	20.048
13	488.002,516 378.392,246	14	487.988,345 378.387,892	14.825
15	487.987,238 378.379,039	16	487.985,719 378.366,528	12.603
17	487.985,285 378.364,262	18	487.983,721 378.358,785	5.696
19	487.980,995 378.354,287	20	487.983,623 378.351,174	4.074
21	487.985,722 378.352,445	22	487.987,926 378.353,129	2.308
23	487.989,907 378.354,231	24	487.992,184 378.354,729	2.331
25	487.998,284 378.357,218	26	488.000,106 378.358,85	2.446
27	488.002,251 378.361,18	28	488.005,666 378.365,182	5.261
29	488.005,826 378.370,594	30	488.007,019 378.373,744	3.368
31	488.014,195 378.383,449	32	488.024,564 378.393,287	14.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.062,372 378.412,241	3	488.066,665 378.416,003	5.708
4	488.051,394 378.440,914	5	488.039,264 378.435,049	13.473
6	488.038,601 378.434,708	7	488.033,115 378.431,886	6.169
8	488.030,961 378.430,778	9	488.030,034 378.430,218	1.083
10	488.035,583 378.419,237	11	488.017,641 378.410,052	20.156
12	488.004,662 378.394,773	13	488.002,516 378.392,246	3.315
14	487.988,345 378.387,892	15	487.987,238 378.379,039	8.922
16	487.985,719 378.366,528	17	487.985,285 378.364,262	2.307
18	487.983,721 378.358,785	19	487.980,995 378.354,287	5.26
20	487.983,623 378.351,174	21	487.985,722 378.352,445	2.454
22	487.987,926 378.353,129	23	487.989,907 378.354,231	2.267
24	487.992,184 378.354,729	25	487.998,284 378.357,218	6.588
26	488.000,106 378.358,85	27	488.002,251 378.361,18	3.167
28	488.005,666 378.365,182	29	488.005,826 378.370,594	5.414
30	488.007,019 378.373,744	31	488.014,195 378.383,449	12.07
32	488.024,564 378.393,287	1	488.037,862 378.393,854	13.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80568	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45427 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. 944, din 24/12/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN MARIUS MARIAN** 2) **ŞTEFAN RALUCA IULIANA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN MARIUS MARIAN** 2) **ŞTEFAN RALUCA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

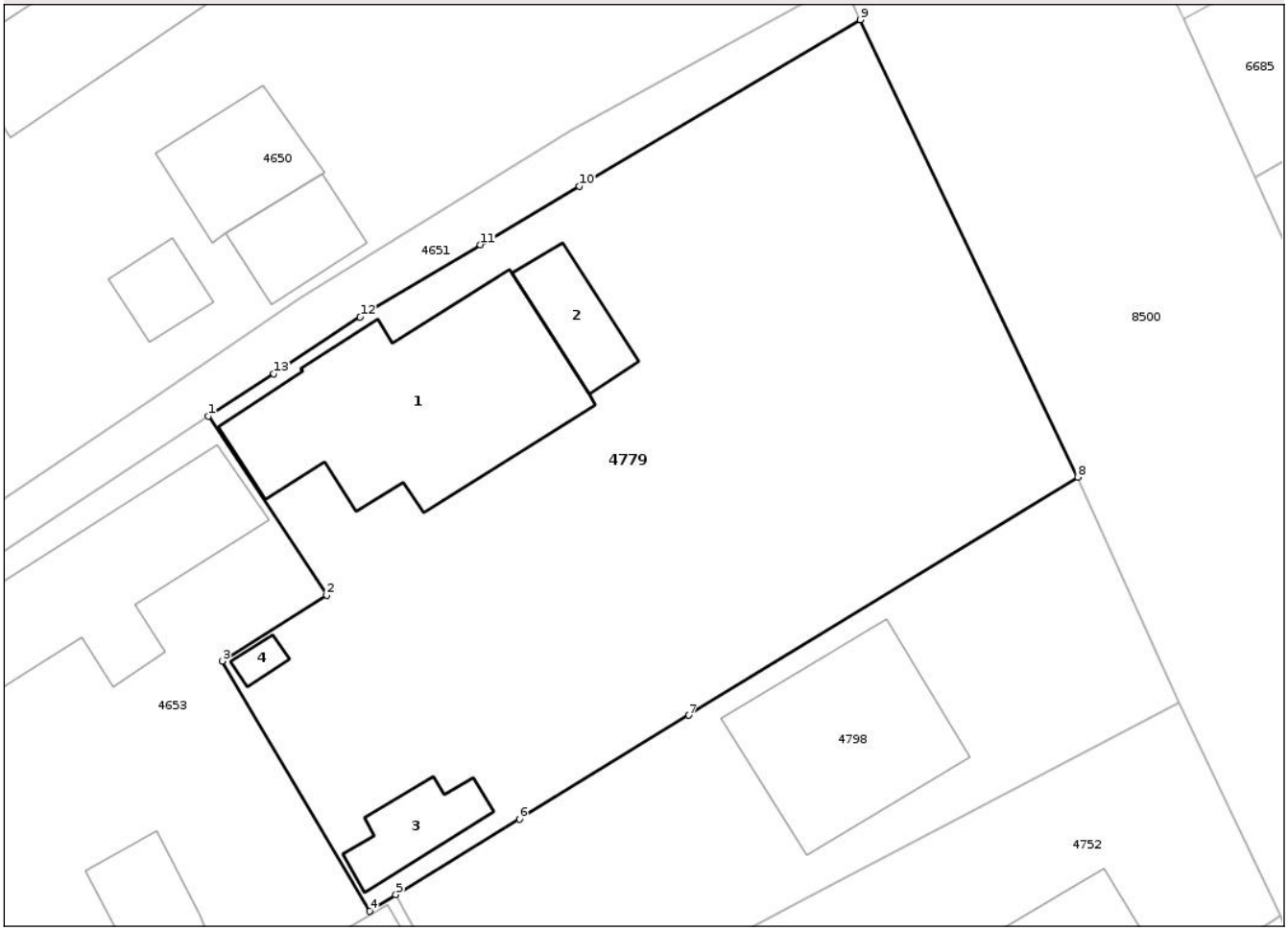
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80568	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă-foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.851,845 378.462,71	2	488.857,695 378.453,844	10.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.857,695 378.453,844	3	488.852,515 378.450,574	6.126
3	488.852,515 378.450,574	4	488.859,833 378.438,191	14.384
4	488.859,833 378.438,191	5	488.861,124 378.439,011	1.529
5	488.861,124 378.439,011	6	488.867,243 378.442,748	7.17
6	488.867,243 378.442,748	7	488.875,641 378.447,886	9.845
7	488.875,641 378.447,886	8	488.894,906 378.459,674	22.585
8	488.894,906 378.459,674	9	488.884,132 378.482,318	25.076
9	488.884,132 378.482,318	10	488.870,211 378.474,083	16.174
10	488.870,211 378.474,083	11	488.865,315 378.471,186	5.689
11	488.865,315 378.471,186	12	488.859,355 378.467,61	6.95
12	488.859,355 378.467,61	13	488.855,077 378.464,792	5.123
13	488.855,077 378.464,792	1	488.851,845 378.462,71	3.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83420	344	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83420-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48785 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2706, din 20/07/2005 emis de BNP;		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului in suprafata de 731 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83169/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31933 din 09/07/2020; pozitie transcrisa din CF 82001/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 17423 din 21/07/2005; (provenita din conversia CF 576)	
48799 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 891, din 16/07/2021 emis de Georgescu Ion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECŞULESCU VICTOR-COSTEL** 2) **NECŞULESCU ANGELICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

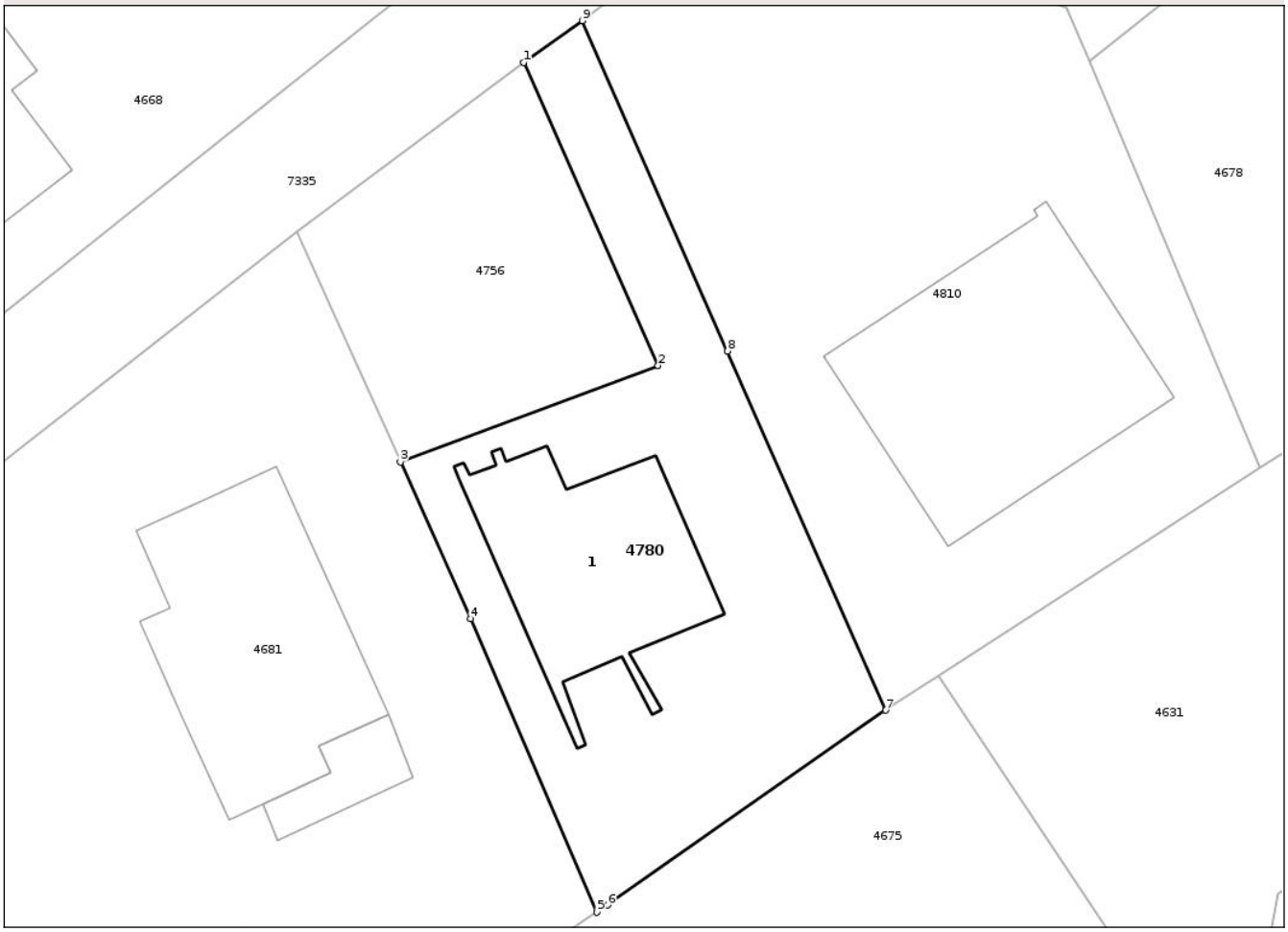
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83420	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83420-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.216,942 377.830,639	2	488.222,863 377.817,304	14.59
2	488.222,863 377.817,304	3	488.211,508 377.813,063	12.121
3	488.211,508 377.813,063	4	488.214,614 377.806,158	7.571
4	488.214,614 377.806,158	5	488.220,166 377.793,254	14.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.220,166 377.793,254	6	488.220,634 377.793,566	0.562
6	488.220,634 377.793,566	7	488.232,89 377.802,138	14.956
7	488.232,89 377.802,138	8	488.225,921 377.817,942	17.272
8	488.225,921 377.817,942	9	488.219,515 377.832,469	15.877
9	488.219,515 377.832,469	1	488.216,942 377.830,639	3.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:978

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80981	970	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13853 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 759, din 14/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCOROADA SANDU**, casatorit cu 2) **COCOROADA AURELIA LAVINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 698)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33358 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 1334, din 31/08/2012 emis de VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 RON	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
12340 / 06/03/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1033, din 13/02/2014 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL (hotarare judecatoreasca nr. 25044/280/2013/06-12-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
C2	in baza incheierii din 06.12.2013 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr. 25044/280/2013 se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 68.991,9 lei reprezentind debit, la care se adauga suma de 6.220 lei reprezentind cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
42040 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 2242/2015, din 20/06/2024 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 11452/280/2015 din 04.08.2015, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 2242/2015 din 12.10.2015, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C3	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 2242/2015, al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 17.160,23 LEI, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit COCOROADĂ AURELIA LAVINIA	A1, A1.1, A1.2
	1) **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit COCOROADĂ AURELIA LAVINIA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

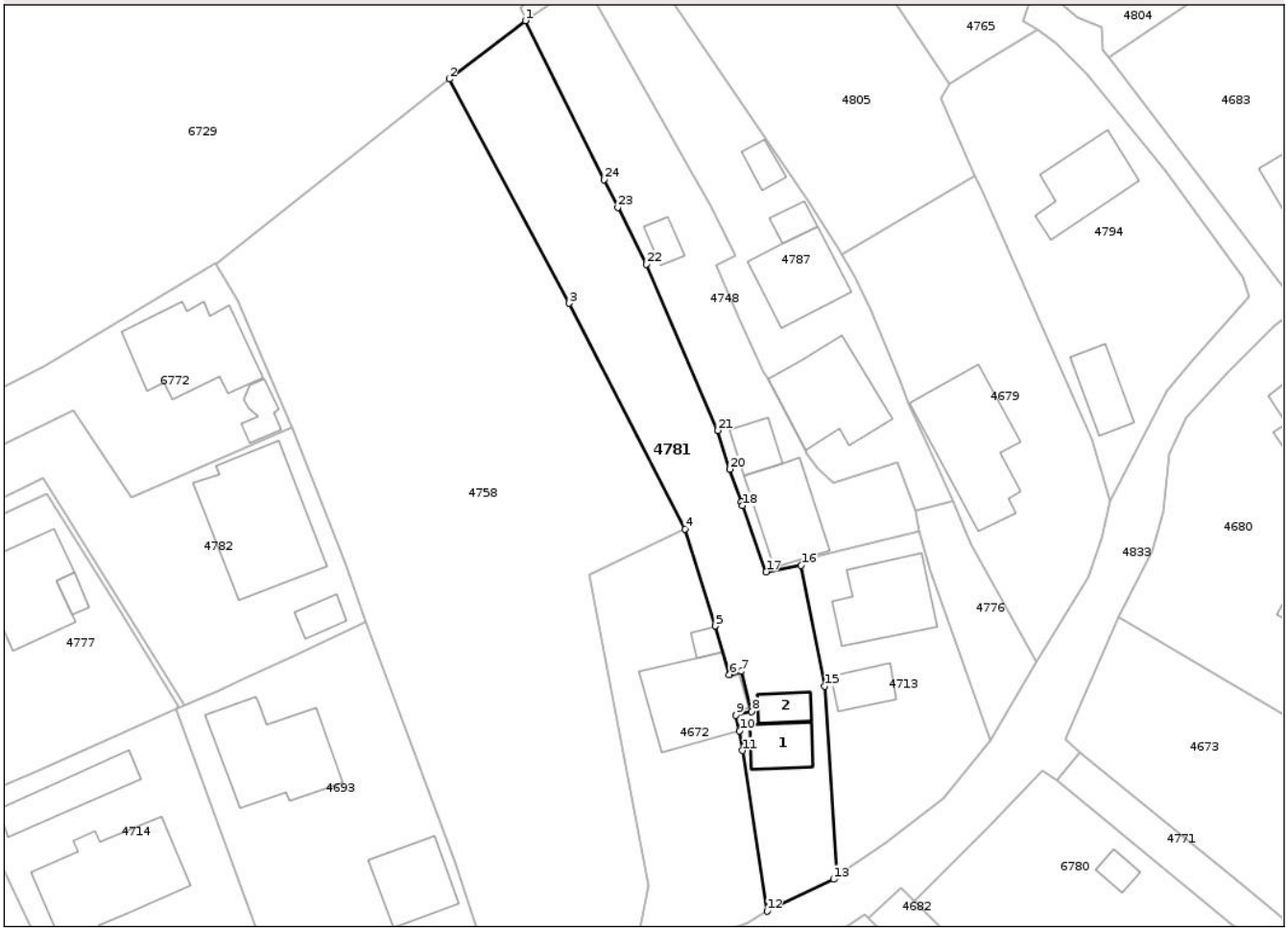
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80981	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	31	-	-	
2	arabil	DA	557	31	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.206,671 378.031,152	2	488.198,015 378.024,511	10.91
3	488.211,669 377.999,021	4	488.224,812 377.973,344	28.845
5	488.228,269 377.962,307	6	488.229,865 377.956,778	5.755
7	488.231,222 377.957,162	8	488.232,423 377.952,596	4.721
9	488.230,641 377.952,186	10	488.231,038 377.950,407	1.823
11	488.231,382 377.948,143	12	488.234,161 377.929,876	18.477
13	488.241,709 377.933,502	14	488.242,11 377.933,861	0.538
15	488.240,686 377.955,449	16	488.238,036 377.969,208	14.012
17	488.234,062 377.968,471	18	488.231,389 377.976,007	7.996
19	488.231,24 377.976,428	20	488.229,921 377.980,147	3.946
21	488.228,577 377.984,549	22	488.220,438 378.003,468	20.595
23	488.217,181 378.009,933	24	488.215,598 378.013,076	3.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.198,015 378.024,511	3	488.211,669 377.999,021	28.917
4	488.224,812 377.973,344	5	488.228,269 377.962,307	11.566
6	488.229,865 377.956,778	7	488.231,222 377.957,162	1.41
8	488.232,423 377.952,596	9	488.230,641 377.952,186	1.829
10	488.231,038 377.950,407	11	488.231,382 377.948,143	2.29
12	488.234,161 377.929,876	13	488.241,709 377.933,502	8.374
14	488.242,11 377.933,861	15	488.240,686 377.955,449	21.635
16	488.238,036 377.969,208	17	488.234,062 377.968,471	4.042
18	488.231,389 377.976,007	19	488.231,24 377.976,428	0.447
20	488.229,921 377.980,147	21	488.228,577 377.984,549	4.603
22	488.220,438 378.003,468	23	488.217,181 378.009,933	7.239
24	488.215,598 378.013,076	1	488.206,671 378.031,152	20.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80888	950	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuință P
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27825 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1418, din 20/07/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA ALINA MARILENA**, căsătorită cu 2) **BOTA VALENTIN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Se radiază construcția C3	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BOTA VALENTIN**, LIPSĂ CNP 2) **BOTA ALINA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

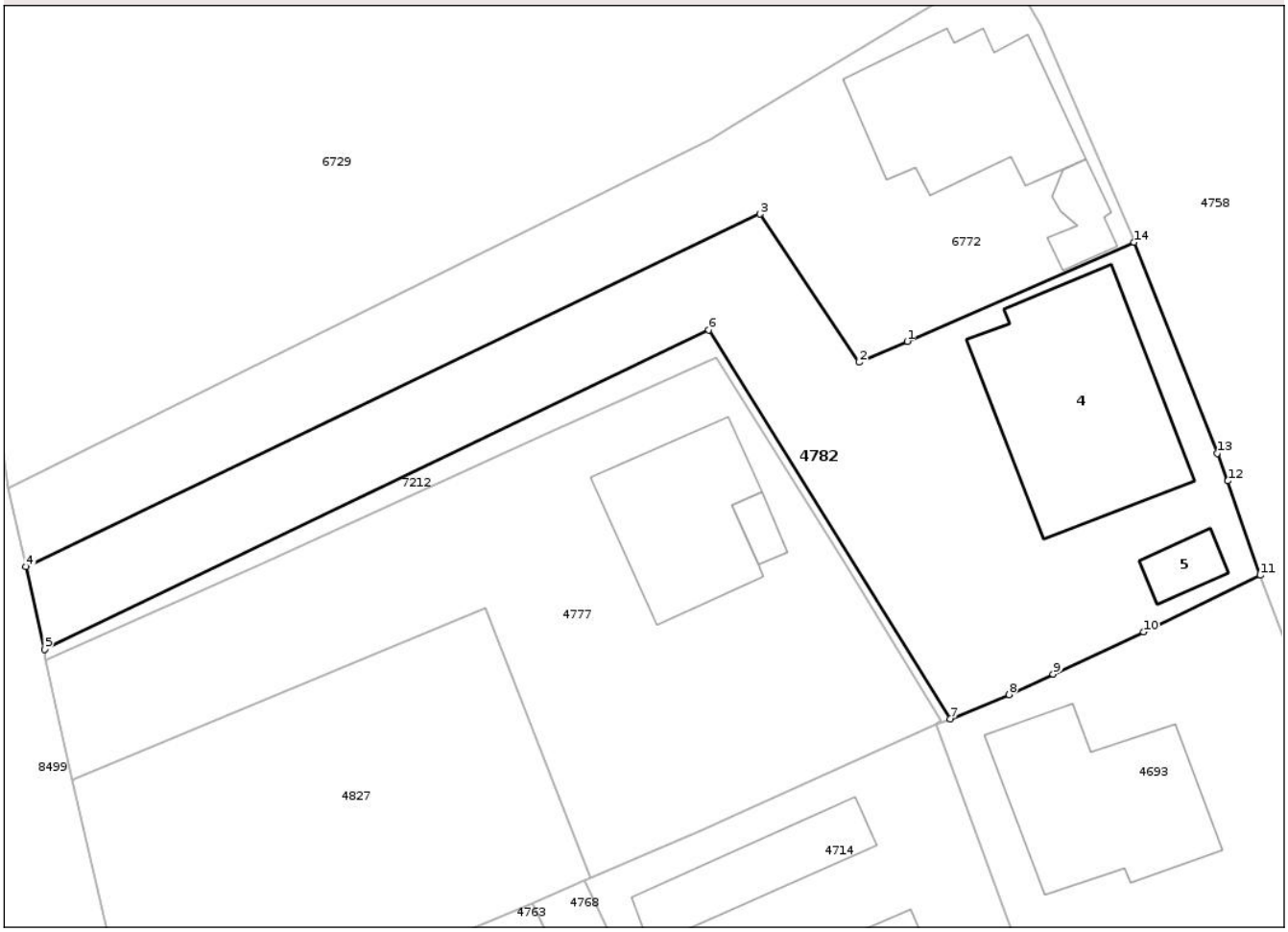
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80888	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	31	-	-	
2	arabil	DA	568	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuinţă P
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.165,002 377.978,373	2	488.161,808 377.976,979	3.485
2	488.161,808 377.976,979	3	488.155,201 377.986,829	11.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.155,201 377.986,829	4	488.106,409 377.963,4	54.126
4	488.106,409 377.963,4	5	488.107,645 377.957,928	5.61
5	488.107,645 377.957,928	6	488.151,814 377.979,137	48.997
6	488.151,814 377.979,137	7	488.167,867 377.953,304	30.415
7	488.167,867 377.953,304	8	488.171,786 377.954,904	4.233
8	488.171,786 377.954,904	9	488.174,71 377.956,266	3.226
9	488.174,71 377.956,266	10	488.180,725 377.959,068	6.636
10	488.180,725 377.959,068	11	488.188,482 377.962,839	8.625
11	488.188,482 377.962,839	12	488.186,328 377.969,103	6.624
12	488.186,328 377.969,103	13	488.185,611 377.970,927	1.96
13	488.185,611 377.970,927	14	488.180,095 377.984,954	15.073
14	488.180,095 377.984,954	1	488.165,002 377.978,373	16.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81128	1.547	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16761 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 356, din 26/03/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81128 a imobilului cu numarul cadastral 81128/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1146 (identificator electronic 81100) inscris in cartea funciara 951 (identificator electronic 81100);	A1
Act Notarial nr. 1861, din 30/11/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ALEXANDRU** 2) **STAN MARIA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81100/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49926 din 03/12/2007	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16761 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 1861, din 30/11/2007 emis de BNP;		
C1	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1
	1) **STAN ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP 2) **STAN FLOAREA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81100/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49926 din 03/12/2007	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81128	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.547	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.943,848 378.206,775	2	488.928,661 378.226,842	25.166
2	488.928,661 378.226,842	3	488.925,064 378.224,341	4.381
3	488.925,064 378.224,341	4	488.879,864 378.192,808	55.112
4	488.879,864 378.192,808	5	488.886,2 378.175,668	18.274
5	488.886,2 378.175,668	6	488.895,439 378.182,475	11.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.895,439 378.182,475	7	488.899,591 378.176,839	7.0
7	488.899,591 378.176,839	8	488.888,727 378.168,835	13.494
8	488.888,727 378.168,835	9	488.889,485 378.166,785	2.186
9	488.889,485 378.166,785	10	488.937,855 378.202,871	60.348
10	488.937,855 378.202,871	1	488.943,848 378.206,775	7.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1353
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1386

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80689	215	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49971 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1628, din 18/09/2014 emis de TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU ELENA**, casatorita cu 2) **CALOTESCU PAVEL**	
3824 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. 49971, din 19/09/2014 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 1628/18-09-2014 emis de BNP TEODOX; act administrativ nr. 129/12-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 108/12-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 5/27-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4964/20-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 30/20-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA ;sentinta civila nr. 5999/05.07.2010 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr. 10224/280/2009);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor imobilului si modificarea suprafetei imobilului de la 196 mp la 215 mp	A1
B4	se noteaza desfiintarea constructiei C1,cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

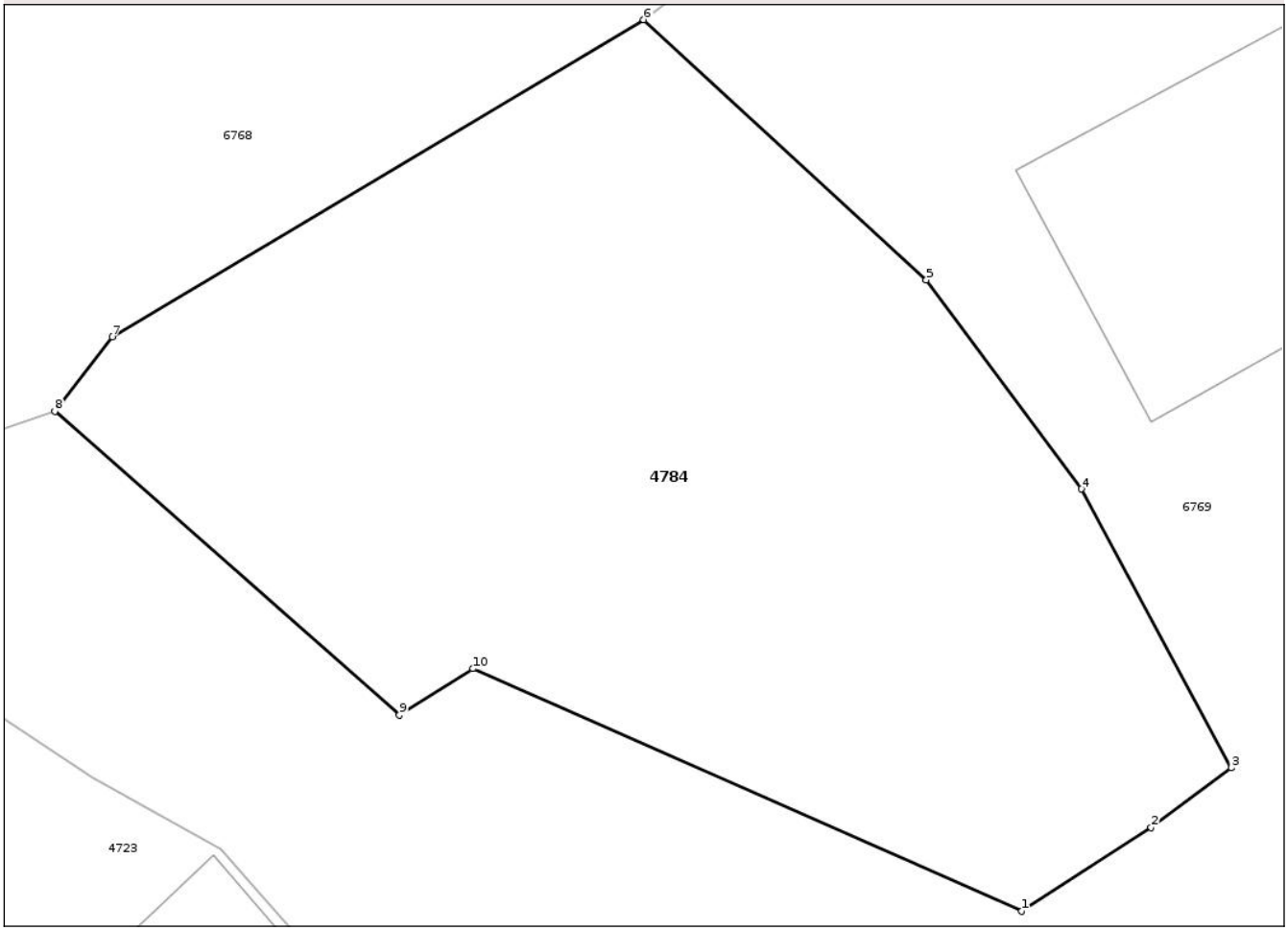
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80689	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.048,807 378.332,325	2	488.051,384 378.333,988	3.067
2	488.051,384 378.333,988	3	488.052,979 378.335,176	1.989
3	488.052,979 378.335,176	4	488.049,99 378.340,721	6.299
4	488.049,99 378.340,721	5	488.046,91 378.344,88	5.175
5	488.046,91 378.344,88	6	488.041,281 378.350,051	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.041,281 378.350,051	7	488.030,701 378.343,745	12.317
7	488.030,701 378.343,745	8	488.029,561 378.342,263	1.87
8	488.029,561 378.342,263	9	488.036,419 378.336,223	9.139
9	488.036,419 378.336,223	10	488.037,881 378.337,149	1.731
10	488.037,881 378.337,149	1	488.048,807 378.332,325	11.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82208	1.578	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6966 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 265, din 15/02/2016 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA FEDOT**, căsătorit cu 2) **FLOREA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

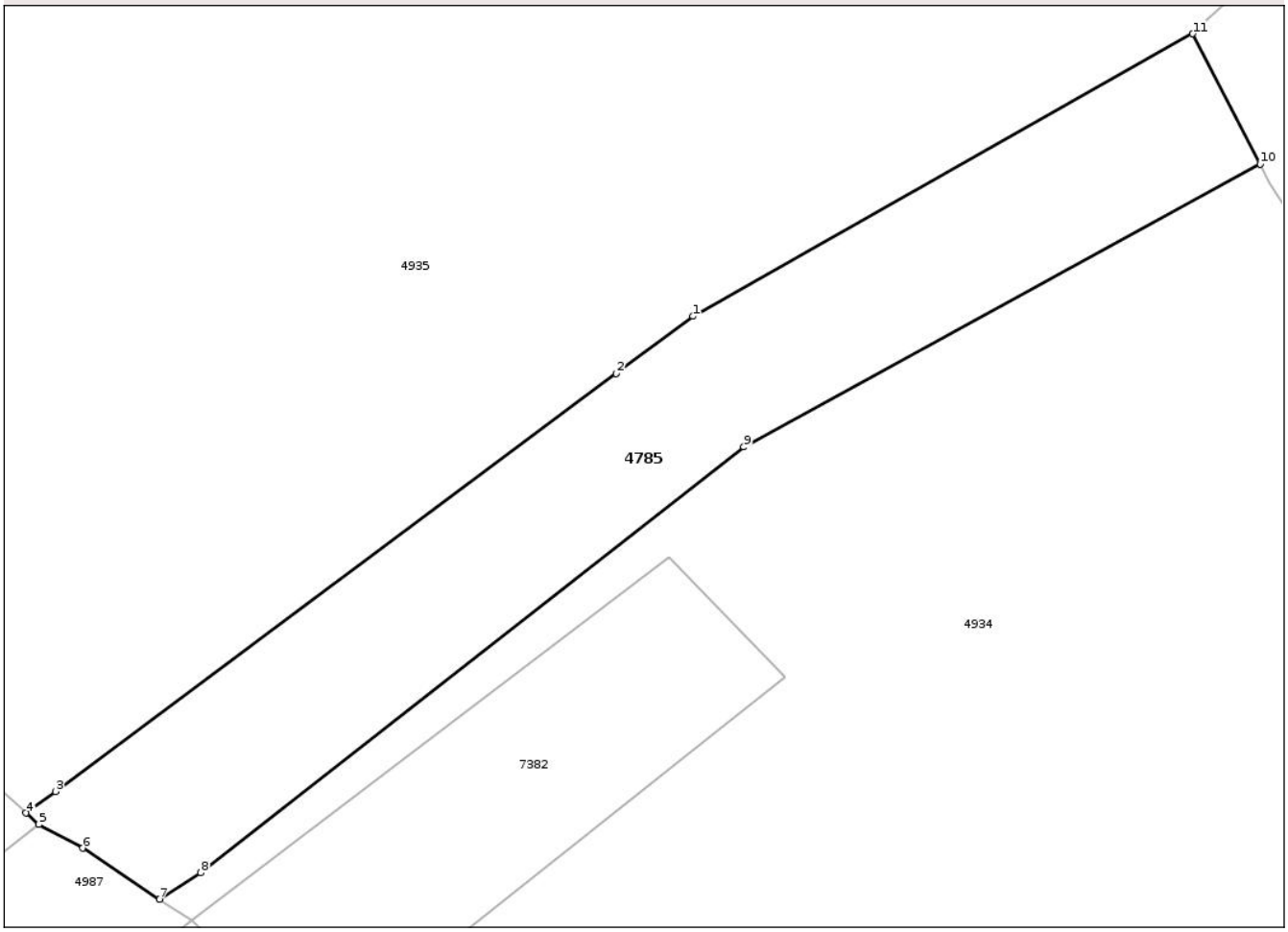
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82208	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.578	15	383	-	UP III, UA 119% Teren forestier inscris in amenajamentul silvic delimitat prin tarusi din lemn si vopsea pe arbori.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.689,093 377.594,752	2	488.682,183 377.589,61	8.613
2	488.682,183 377.589,61	3	488.631,822 377.552,13	62.777
3	488.631,822 377.552,13	4	488.629,173 377.550,193	3.282
4	488.629,173 377.550,193	5	488.630,334 377.549,162	1.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.630,334 377.549,162	6	488.634,27 377.547,052	4.466
6	488.634,27 377.547,052	7	488.641,18 377.542,474	8.289
7	488.641,18 377.542,474	8	488.644,873 377.544,837	4.384
8	488.644,873 377.544,837	9	488.693,626 377.583,043	61.94
9	488.693,626 377.583,043	10	488.740,014 377.608,41	52.871
10	488.740,014 377.608,41	11	488.733,946 377.620,103	13.174
11	488.733,946 377.620,103	1	488.689,093 377.594,752	51.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82862	4.195	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27600 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 576, din 11/05/2019 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 6928 din 15.03.1993, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 316 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2572 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 5994 din 15.06.1994, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTILIE FILOFTEIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PANTILIE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

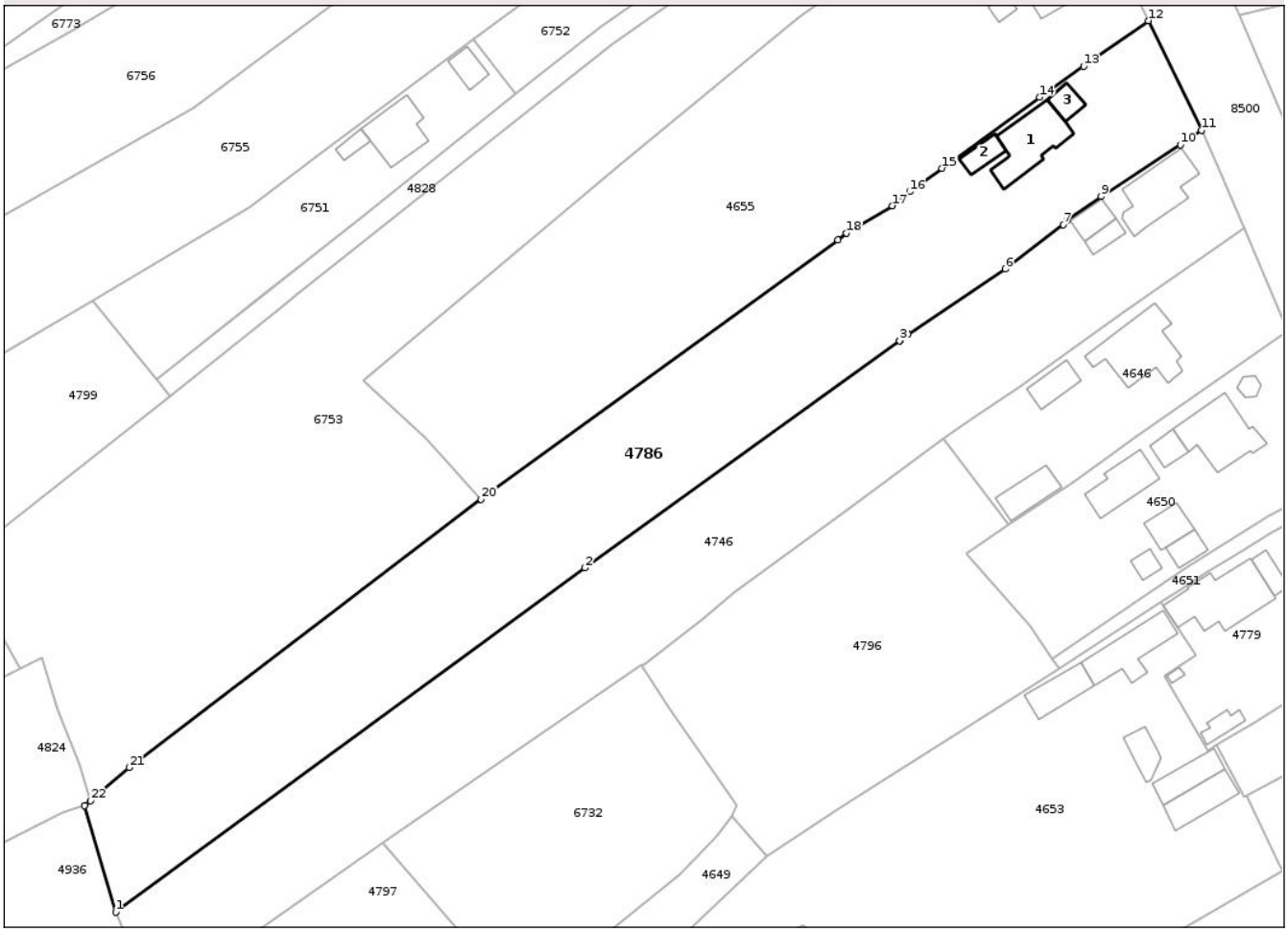
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82862	4.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.204	32	-	-	
2	arabil	DA	2.991	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.678,841 378.411,409	2	488.756,577 378.468,393	96.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.756,577 378.468,393	3	488.808,672 378.505,929	64.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.808,672 378.505,929	4	488.808,889 378.506,097	0.274
5	488.810,047 378.506,995	6	488.826,18 378.517,778	19.405
7	488.835,755 378.525,17	8	488.836,433 378.525,961	1.042
9	488.842,031 378.529,818	10	488.855,157 378.538,369	15.666
11	488.858,644 378.540,793	12	488.849,856 378.558,883	20.112
13	488.839,157 378.551,365	14	488.831,856 378.546,234	8.924
15	488.815,688 378.534,489	16	488.810,338 378.530,604	6.612
17	488.807,478 378.528,279	18	488.799,857 378.523,719	8.881
19	488.798,453 378.522,611	20	488.739,364 378.479,716	73.017
21	488.681,094 378.435,335	22	488.674,633 378.429,847	8.477
23	488.673,724 378.429,075	1	488.678,841 378.411,409	18.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.808,889 378.506,097	5	488.810,047 378.506,995	1.465
6	488.826,18 378.517,778	7	488.835,755 378.525,17	12.096
8	488.836,433 378.525,961	9	488.842,031 378.529,818	6.798
10	488.855,157 378.538,369	11	488.858,644 378.540,793	4.247
12	488.849,856 378.558,883	13	488.839,157 378.551,365	13.076
14	488.831,856 378.546,234	15	488.815,688 378.534,489	19.984
16	488.810,338 378.530,604	17	488.807,478 378.528,279	3.686
18	488.799,857 378.523,719	19	488.798,453 378.522,611	1.789
20	488.739,364 378.479,716	21	488.681,094 378.435,335	73.247
22	488.674,633 378.429,847	23	488.673,724 378.429,075	1.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82966	759	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10625 / 29/10/2002		
Act Notarial nr. 262, din 25/11/1996 emis de Cistoiu Valerica (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3250 din 02.08.2002, emis de Cirstoiu Marin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **OGARU FLORINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **OGARU FLORINEL**, căsătorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGARU FLORINEL**, căsătorit	
59818 / 21/10/2019		
Act Administrativ nr. 58015, din 11/10/2019 emis de BCPI PITESTI;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 59818 din 21.10.2019	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OGARU FLORINEL**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82966	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	31	-	-	
2	arabil	DA	234	31	-	-	
3	drum	DA	25	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.242,668 378.004,602	2	488.242,256 378.005,326	0.833
3	488.239,019 378.010,445	4	488.232,828 378.019,556	11.015
5	488.217,267 378.042,458	6	488.212,168 378.037,957	6.801
7	488.206,095 378.032,596	8	488.206,865 378.031,286	1.52
9	488.213,353 378.035,758	10	488.225,483 378.014,116	24.81
11	488.227,705 378.010,152	12	488.230,533 378.004,445	6.369
13	488.228,427 378.003,341	14	488.231,027 377.997,257	6.616
15	488.233,749 377.991,229	16	488.234,222 377.990,346	1.002
17	488.238,487 377.982,369	18	488.238,749 377.981,88	0.555
19	488.239,886 377.980,197	20	488.241,751 377.978,646	2.426
21	488.248,964 377.980,902	22	488.251,111 377.975,422	5.886
23	488.255,34 377.976,518	24	488.252,735 377.982,237	6.284
25	488.250,248 377.987,694	26	488.249,243 377.990,224	2.722
27	488.246,033 377.998,297	28	488.244,167 378.001,97	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.242,256 378.005,326	3	488.239,019 378.010,445	6.057
4	488.232,828 378.019,556	5	488.217,267 378.042,458	27.688
6	488.212,168 378.037,957	7	488.206,095 378.032,596	8.101
8	488.206,865 378.031,286	9	488.213,353 378.035,758	7.88
10	488.225,483 378.014,116	11	488.227,705 378.010,152	4.544
12	488.230,533 378.004,445	13	488.228,427 378.003,341	2.378
14	488.231,027 377.997,257	15	488.233,749 377.991,229	6.614
16	488.234,222 377.990,346	17	488.238,487 377.982,369	9.046
18	488.238,749 377.981,88	19	488.239,886 377.980,197	2.031
20	488.241,751 377.978,646	21	488.248,964 377.980,902	7.558
22	488.251,111 377.975,422	23	488.255,34 377.976,518	4.369
24	488.252,735 377.982,237	25	488.250,248 377.987,694	5.997
26	488.249,243 377.990,224	27	488.246,033 377.998,297	8.688
28	488.244,167 378.001,97	1	488.242,668 378.004,602	3.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA' ȘI PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80146	1.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17837 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. 1159, din 10/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER MIHAIL**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

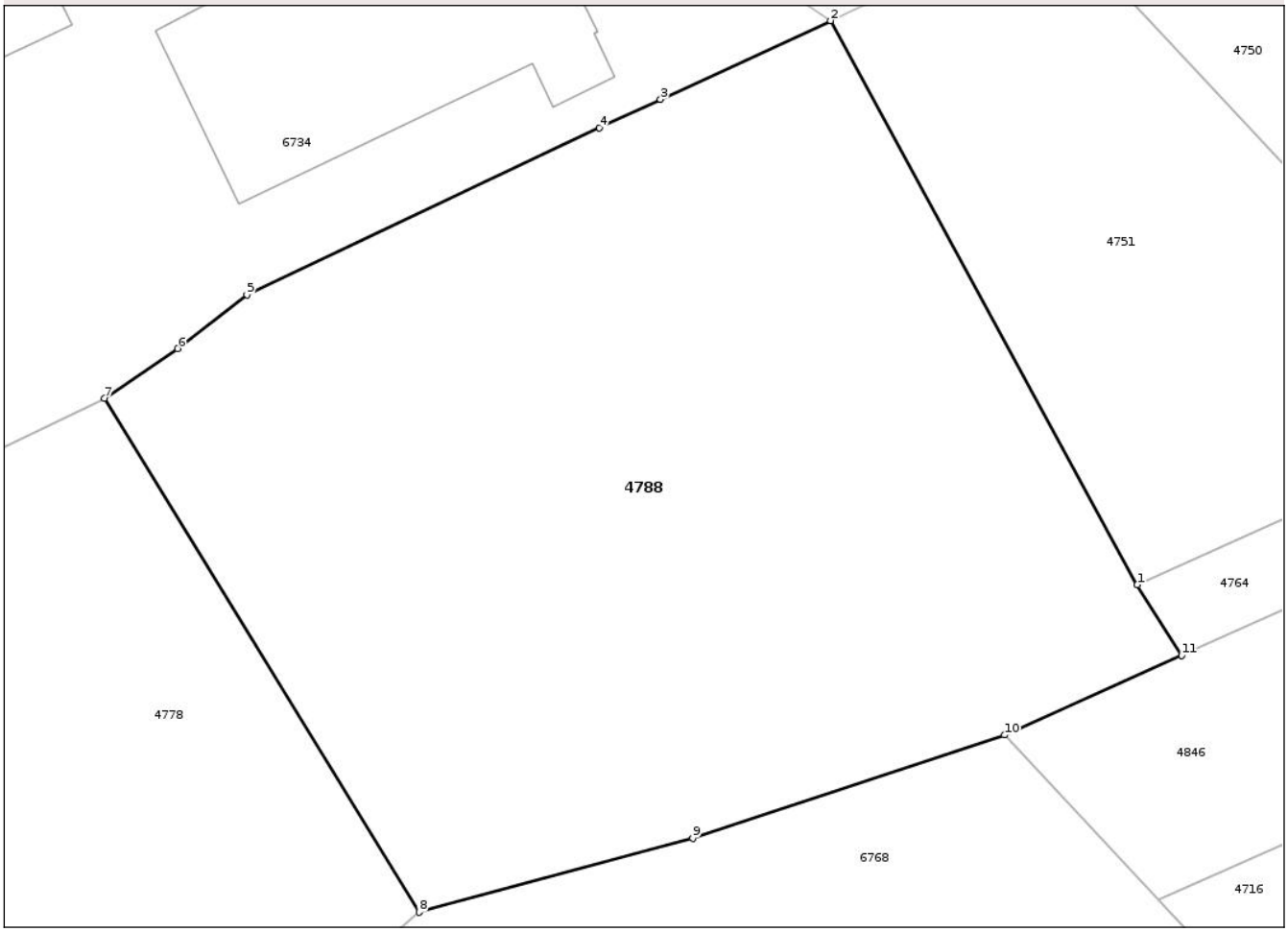
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80146	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	31	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.101,526 378.431,876	2	488.086,639 378.459,227	31.14
2	488.086,639 378.459,227	3	488.078,38 378.455,411	9.098
3	488.078,38 378.455,411	4	488.075,417 378.454,042	3.264
4	488.075,417 378.454,042	5	488.058,306 378.445,933	18.935
5	488.058,306 378.445,933	6	488.054,942 378.443,329	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.054,942 378.443,329	7	488.051,394 378.440,914	4.292
7	488.051,394 378.440,914	8	488.066,665 378.416,003	29.219
8	488.066,665 378.416,003	9	488.079,943 378.419,589	13.754
9	488.079,943 378.419,589	10	488.095,079 378.424,59	15.941
10	488.095,079 378.424,59	11	488.103,681 378.428,458	9.432
11	488.103,681 378.428,458	1	488.101,526 378.431,876	4.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 1B, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80166	300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 1B, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17009 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 384, din 03/04/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGOI MIHAI ȘTEFAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GORGOI MIHAI ȘTEFAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

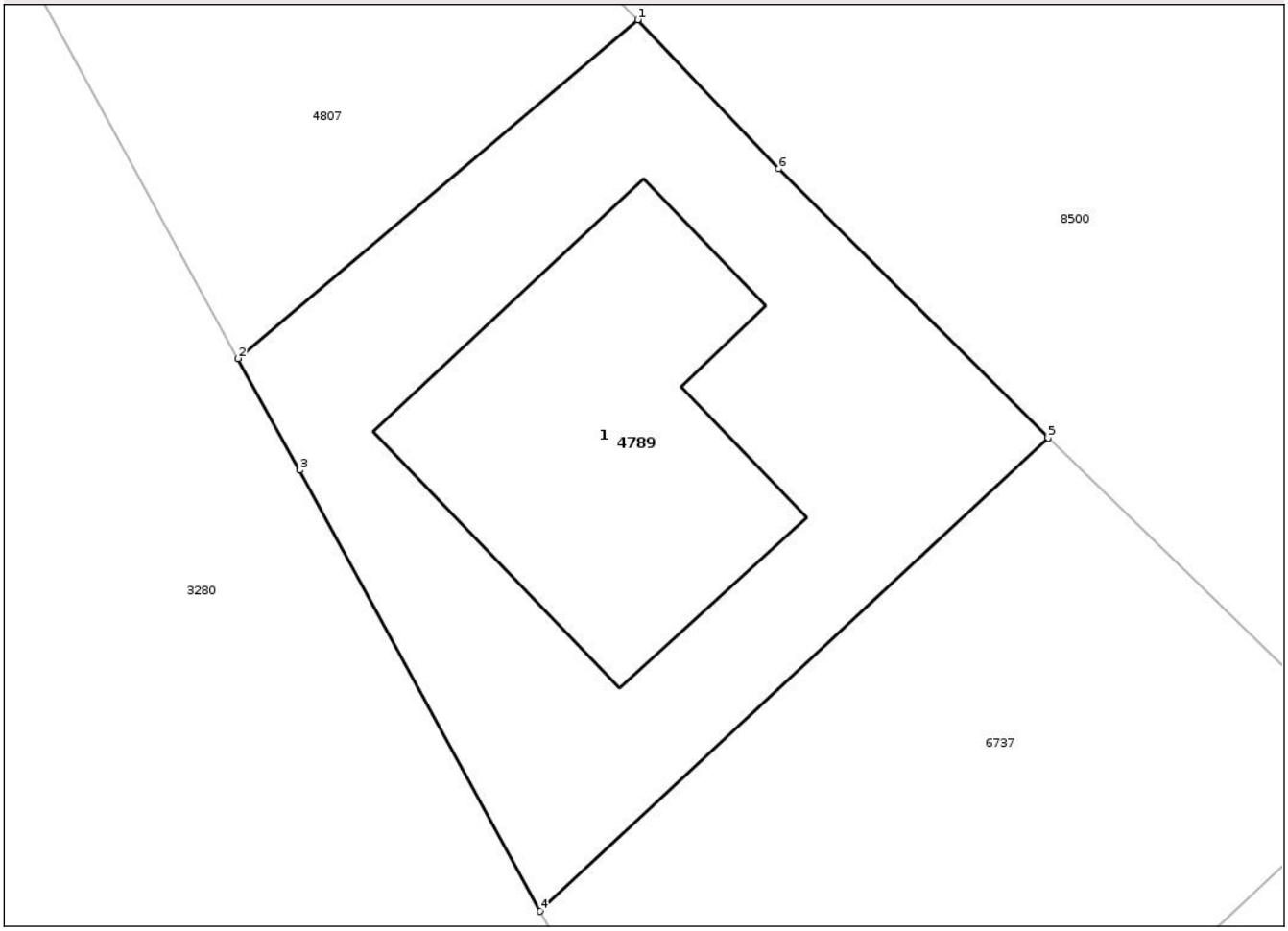
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80166	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.078,348 378.105,988	2	489.066,867 378.096,265	15.045
2	489.066,867 378.096,265	3	489.068,628 378.093,062	3.655
3	489.068,628 378.093,062	4	489.075,545 378.080,408	14.421
4	489.075,545 378.080,408	5	489.090,125 378.093,988	19.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.090,125 378.093,988	6	489.082,395 378.101,71	10.926
6	489.082,395 378.101,71	1	489.078,348 378.105,988	5.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PĂDURE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80219	3.569	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
982 / 17/08/1999		
Act Notarial nr. 2488, din 16/08/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR T. ALIN-SILVESTRU MĂRGĂRIT**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	
30441 / 27/10/2009		
Act Administrativ nr. 400, din 15/10/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr. 2488/16-08-1999 emis de BNP BURCEA MARIN; hotarare judecatoreasca nr. 5135/09-07-2009 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 28406/12-10-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 3772/15-10-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

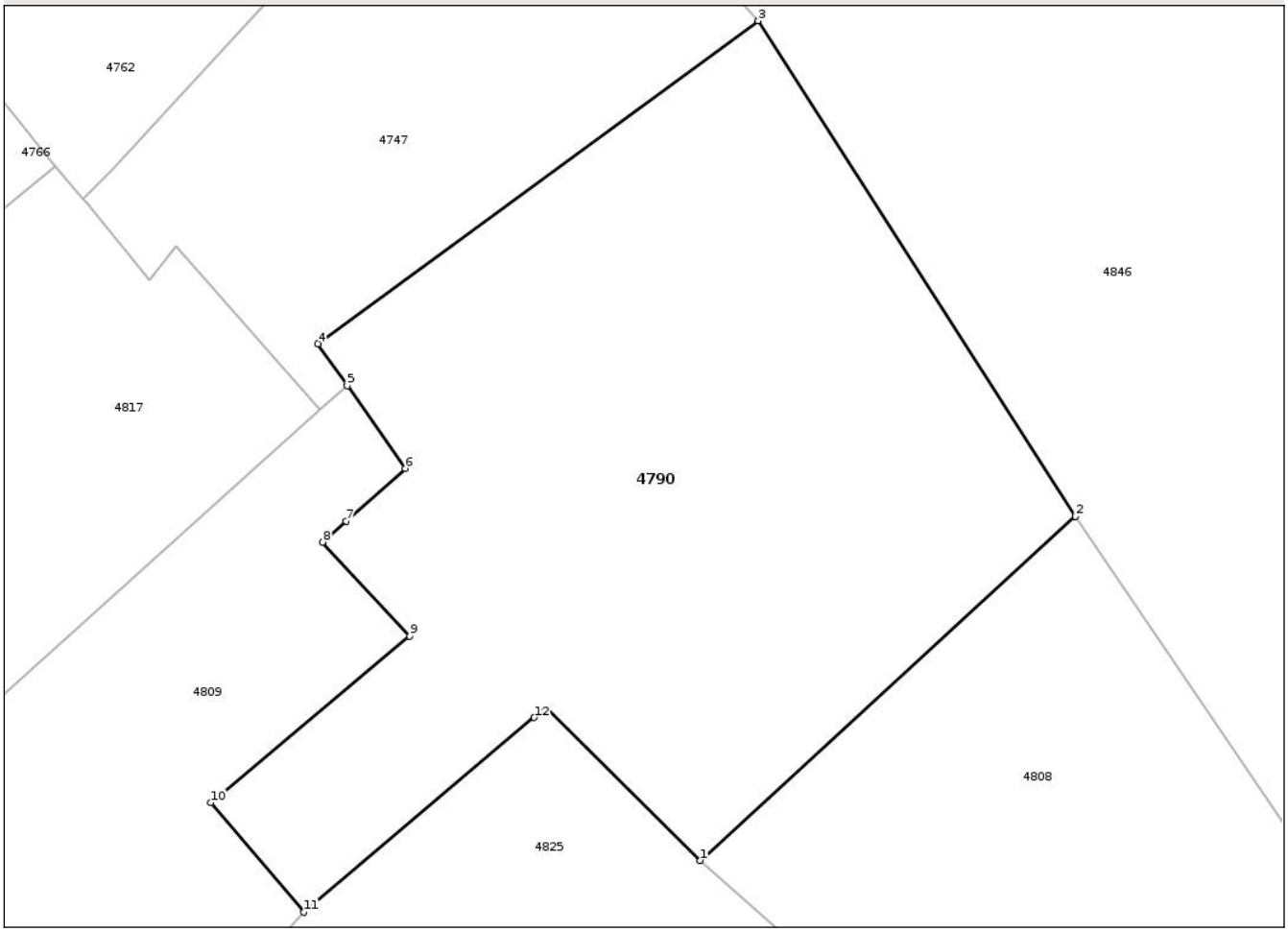
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80219	3.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.569	31	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.276,501 378.145,806	2	488.312,306 378.178,644	48.583
2	488.312,306 378.178,644	3	488.282,036 378.225,936	56.15
3	488.282,036 378.225,936	4	488.239,971 378.195,112	52.15
4	488.239,971 378.195,112	5	488.242,779 378.191,106	4.892
5	488.242,779 378.191,106	6	488.248,304 378.183,225	9.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.248,304 378.183,225	7	488.242,681 378.178,193	7.546
7	488.242,681 378.178,193	8	488.240,428 378.176,176	3.024
8	488.240,428 378.176,176	9	488.248,752 378.167,199	12.242
9	488.248,752 378.167,199	10	488.229,765 378.151,313	24.756
10	488.229,765 378.151,313	11	488.238,644 378.140,862	13.713
11	488.238,644 378.140,862	12	488.260,629 378.159,447	28.788
12	488.260,629 378.159,447	13	488.261,728 378.160,376	1.439
13	488.261,728 378.160,376	1	488.276,501 378.145,806	20.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80632	550	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9876 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 489, din 18/03/2011 emis de BNP CAUNEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU MARILENA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU MARIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

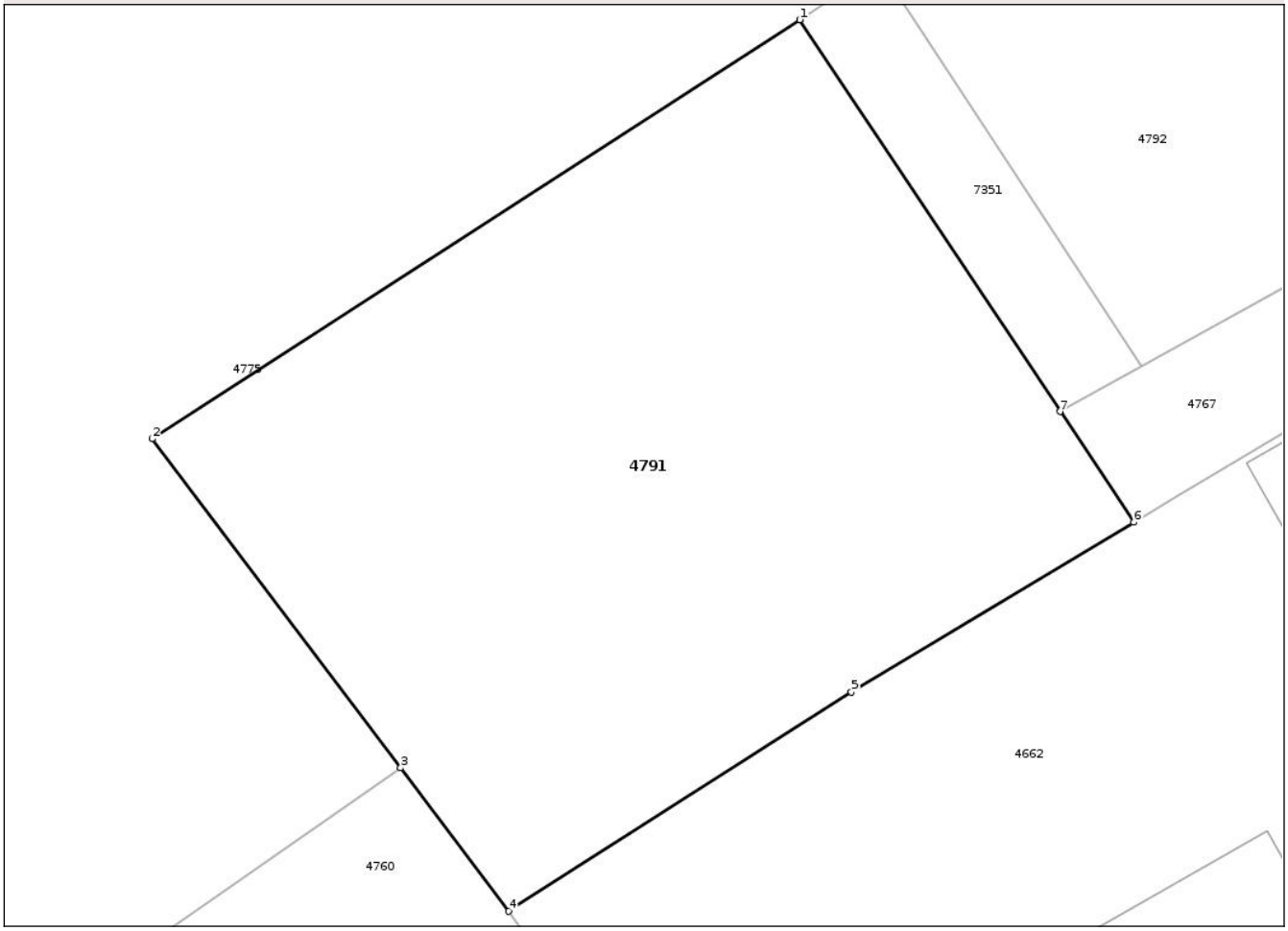
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80632	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.881,039 378.348,181	2	488.858,333 378.333,503	27.037
2	488.858,333 378.333,503	3	488.867,043 378.321,974	14.449
3	488.867,043 378.321,974	4	488.870,839 378.316,949	6.298
4	488.870,839 378.316,949	5	488.882,852 378.324,625	14.256
5	488.882,852 378.324,625	6	488.892,759 378.330,574	11.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.892,759 378.330,574	7	488.890,174 378.334,456	4.664
7	488.890,174 378.334,456	1	488.881,039 378.348,181	16.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80631	Din acte: 758 Masurata: 759	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9872 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 488, din 18/03/2011 emis de BNP CAUNEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80631 a imobilului cu numarul cadastral 80631/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 991 (identificator electronic 80622) inscris in cartea funciara 80622;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 177, din 27/01/2011 emis de BNP CAUNEI (certificat de mostenitor 190 din 2005 emis de BNP Cîrstoiu, cvc aut.304 din 1997 emis de BNP Cîrstoiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU IONEL- LAVINIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

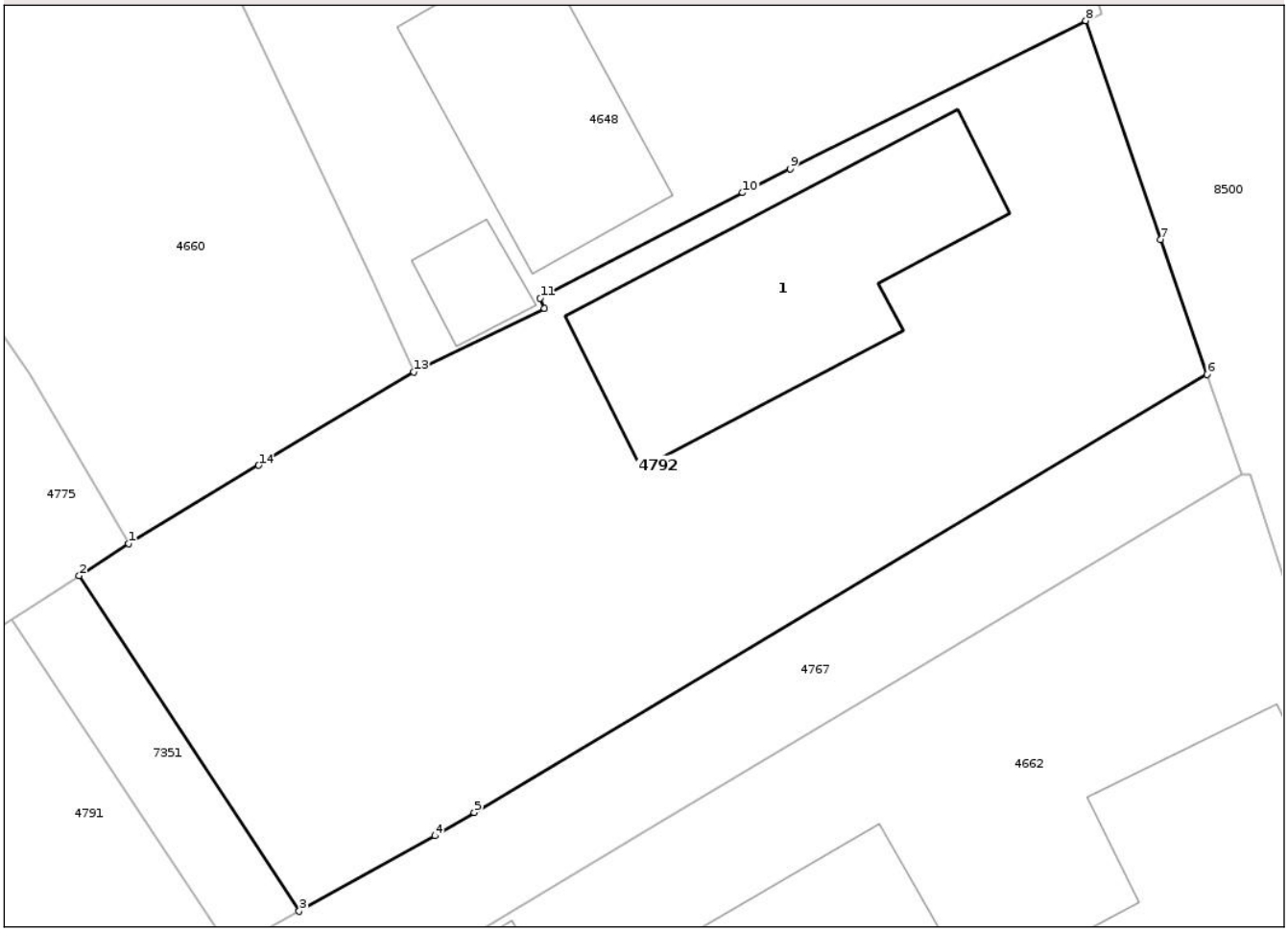
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80631	Din acte: 758 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	32	-	-	
2	arabil	DA	145	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.885,929 378.351,342	2	488.883,87 378.350,011	2.452
2	488.883,87 378.350,011	3	488.893,031 378.336,041	16.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.893,031 378.336,041	4	488.898,688 378.339,181	6.47
4	488.898,688 378.339,181	5	488.900,317 378.340,155	1.898
5	488.900,317 378.340,155	6	488.930,827 378.358,39	35.544
6	488.930,827 378.358,39	7	488.928,9 378.364,017	5.948
7	488.928,9 378.364,017	8	488.925,783 378.373,12	9.622
8	488.925,783 378.373,12	9	488.913,478 378.366,953	13.764
9	488.913,478 378.366,953	10	488.911,499 378.365,961	2.214
10	488.911,499 378.365,961	11	488.903,071 378.361,562	9.507
11	488.903,071 378.361,562	12	488.903,244 378.361,141	0.455
12	488.903,244 378.361,141	13	488.897,801 378.358,496	6.052
13	488.897,801 378.358,496	14	488.891,348 378.354,607	7.534
14	488.891,348 378.354,607	1	488.885,929 378.351,342	6.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83519	167	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79393 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 465, din 26/11/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGUŢA IOAN**, casatorit cu 2) **GRIGUŢA GEANINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

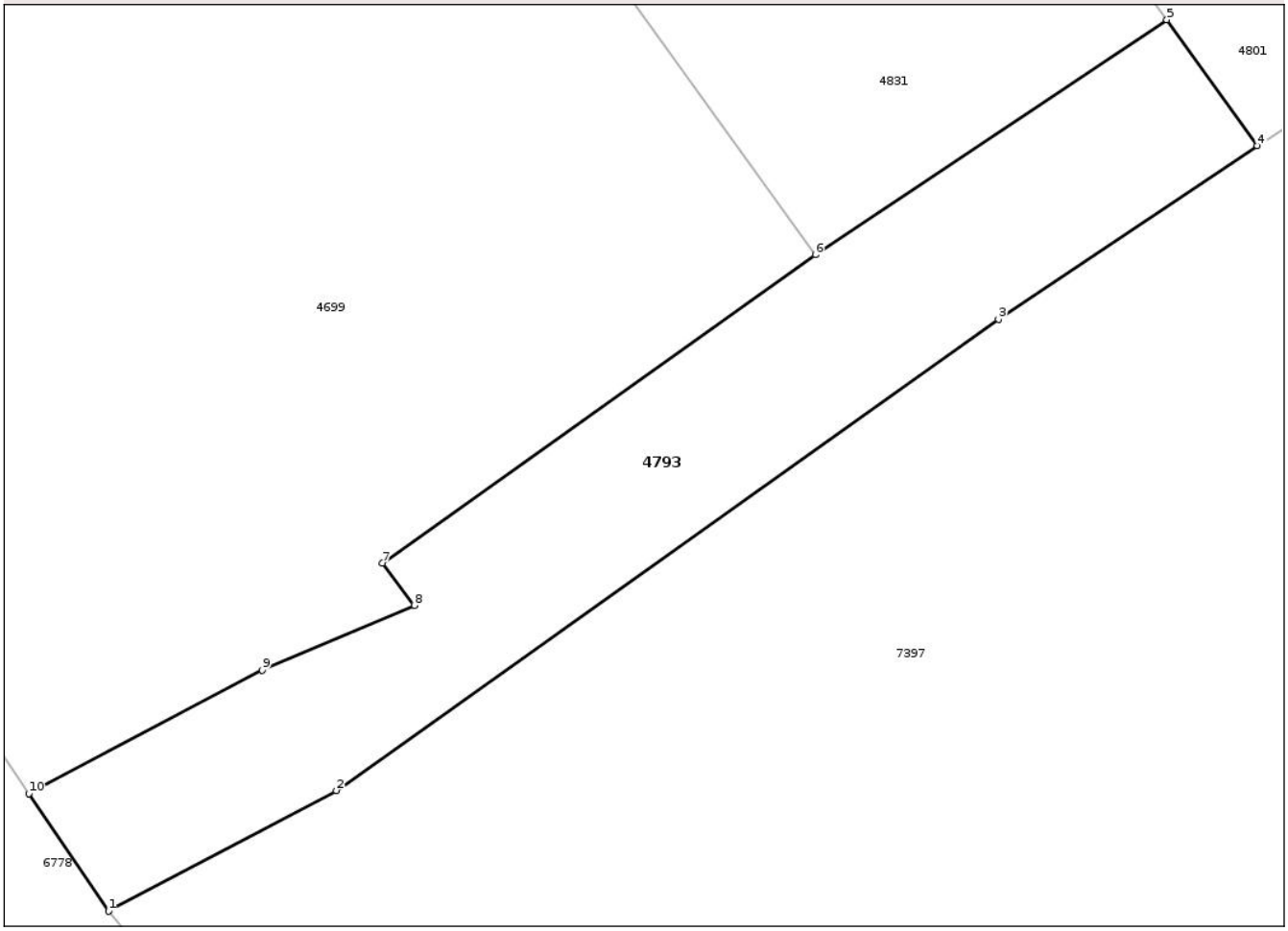
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83519	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.945,588 378.480,541	2	487.952,057 378.483,962	7.318
2	487.952,057 378.483,962	3	487.970,851 378.497,327	23.062
3	487.970,851 378.497,327	4	487.978,202 378.502,239	8.841
4	487.978,202 378.502,239	5	487.975,63 378.505,819	4.408
5	487.975,63 378.505,819	6	487.965,652 378.499,152	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.965,652 378.499,152	7	487.953,368 378.490,416	15.074
7	487.953,368 378.490,416	8	487.954,27 378.489,213	1.504
8	487.954,27 378.489,213	9	487.949,954 378.487,375	4.691
9	487.949,954 378.487,375	10	487.943,326 378.483,87	7.498
10	487.943,326 378.483,87	1	487.945,588 378.480,541	4.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741
Nr. cadastral vechi:1035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81473	853	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39192 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 935, din 13/06/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎRCIU CONSTANTIN-COSMIN**, căsătorit cu 2) **CÎRCIU GEORGETA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81473	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	31	-	-	
2	arabil	DA	183	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.273,116 377.976,55	2	488.279,601 377.988,994	14.032
2	488.279,601 377.988,994	3	488.282,452 377.992,277	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.282,452 377.992,277	4	488.289,01 377.999,756	9.947
4	488.289,01 377.999,756	5	488.288,323 378.001,903	2.254
5	488.288,323 378.001,903	6	488.279,56 378.014,085	15.006
6	488.279,56 378.014,085	7	488.270,58 378.025,035	14.161
7	488.270,58 378.025,035	8	488.266,97 378.028,658	5.115
8	488.266,97 378.028,658	9	488.264,921 378.030,171	2.547
9	488.264,921 378.030,171	10	488.259,647 378.026,917	6.197
10	488.259,647 378.026,917	11	488.254,852 378.023,959	5.634
11	488.254,852 378.023,959	12	488.253,877 378.022,293	1.93
12	488.253,877 378.022,293	13	488.257,812 378.013,512	9.622
13	488.257,812 378.013,512	14	488.258,576 378.011,806	1.869
14	488.258,576 378.011,806	15	488.271,079 377.983,487	30.956
15	488.271,079 377.983,487	1	488.273,116 377.976,55	7.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80673	1.605	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35597 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 995, din 09/07/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **DOBRESCU CORINA MARIA**	
56724 / 27/10/2014		
Act Administrativ nr. 31, din 29/05/2014 emis de PRIMARIA COM BUDEASA (act administrativ nr. 35597/09-07-2014 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 34/08-10-2014 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 38/13-05-2014 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 166/05-07-2014 emis de ING PARNIA GABRIELA;);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice cadastrale cu privire la extinderea constructiei C1 de la suprafata de 80 mp la suprafata de 126 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
64402 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 1998, din 12/12/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999, SUCURSALA PITESTI	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DOBRESCU CORINA MARIA** 2) **DOBRESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35597 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 995, din 09/07/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU CORNELIU**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU RODICA**, LIPSĂ CNP	
64402 / 12/12/2014		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1998, din 12/12/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999, SUCURSALA PITESTI	

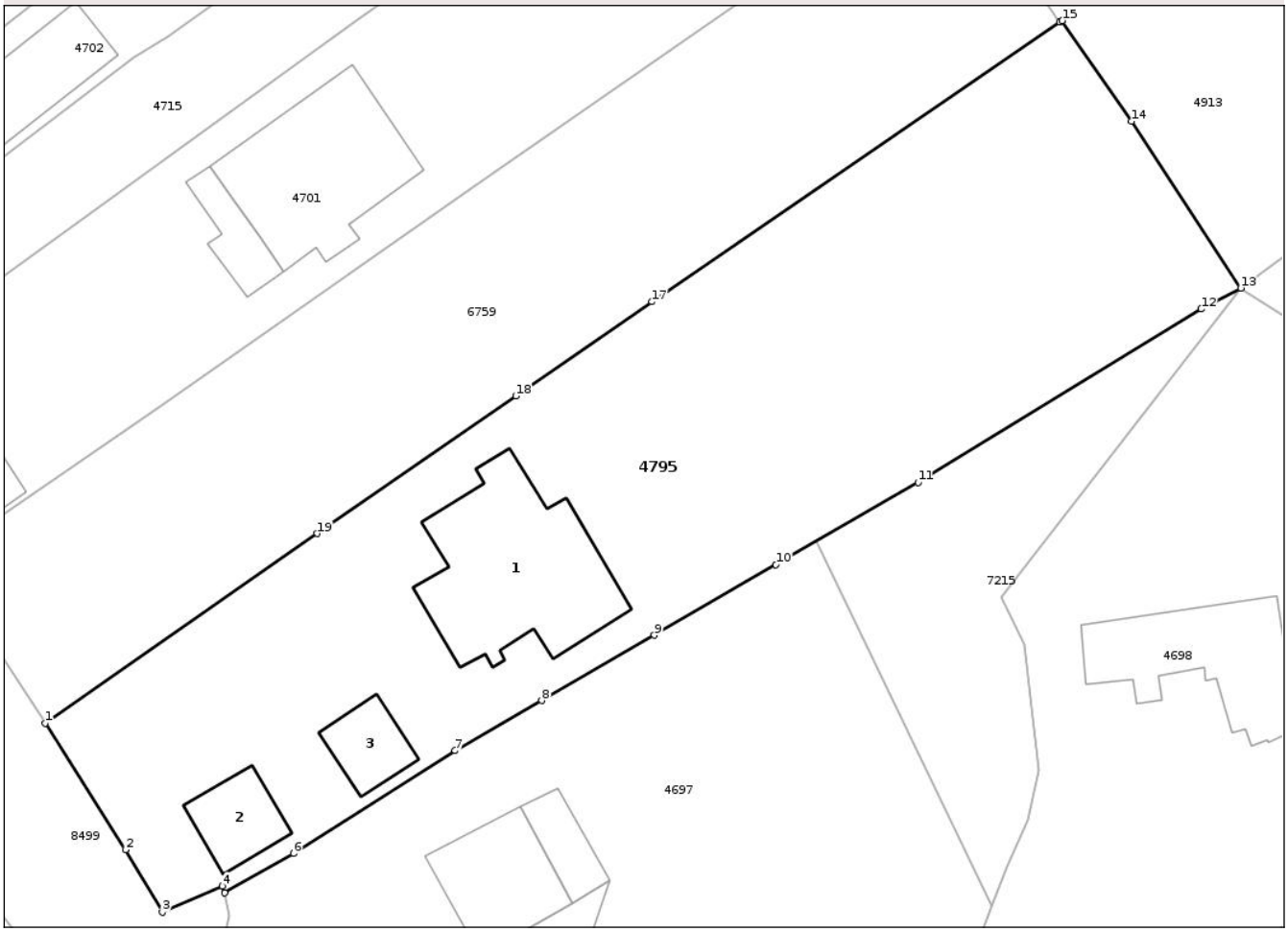
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80673	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	31	-	-	
2	faneata	DA	734	31	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.836,619 378.521,577	2	487.842,061 378.512,962	10.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.842,061 378.512,962	3	487.844,566 378.508,71	4.935
3	487.844,566 378.508,71	4	487.848,666 378.510,483	4.467
4	487.848,666 378.510,483	5	487.848,82 378.510,04	0.469
5	487.848,82 378.510,04	6	487.853,505 378.512,711	5.393
6	487.853,505 378.512,711	7	487.864,515 378.519,696	13.039
7	487.864,515 378.519,696	8	487.870,407 378.523,107	6.808
8	487.870,407 378.523,107	9	487.878,08 378.527,549	8.866
9	487.878,08 378.527,549	10	487.886,364 378.532,346	9.573
10	487.886,364 378.532,346	11	487.896,039 378.537,947	11.179
11	487.896,039 378.537,947	12	487.915,324 378.549,738	22.604
12	487.915,324 378.549,738	13	487.918,012 378.551,166	3.044
13	487.918,012 378.551,166	14	487.910,566 378.562,516	13.574
14	487.910,566 378.562,516	15	487.905,859 378.569,351	8.299
15	487.905,859 378.569,351	16	487.905,701 378.569,241	0.193
16	487.905,701 378.569,241	17	487.877,924 378.550,233	33.658
17	487.877,924 378.550,233	18	487.868,656 378.543,826	11.267
18	487.868,656 378.543,826	19	487.855,119 378.534,468	16.457
19	487.855,119 378.534,468	1	487.836,619 378.521,577	22.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 233A, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOCANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82420	Din acte: 2.516 Masurata: 2.374	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73749 / 14/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2866, din 21/03/2012 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 745 din 24.11.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 13 din 30.11.2000, emis de NP MIHAELA VLAD; act administrativ nr 6304 din 28.11.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 105091 din 01.09.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act notarial nr 6 din 27.10.2010, emis de NP STANISOR DUMITRU-EMILIAN;act notarial nr 130 din 17.10.2002, emis de NP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 3538 din 11.08.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 79 din 22.10.2010, emis de NP MIHAELA VLAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

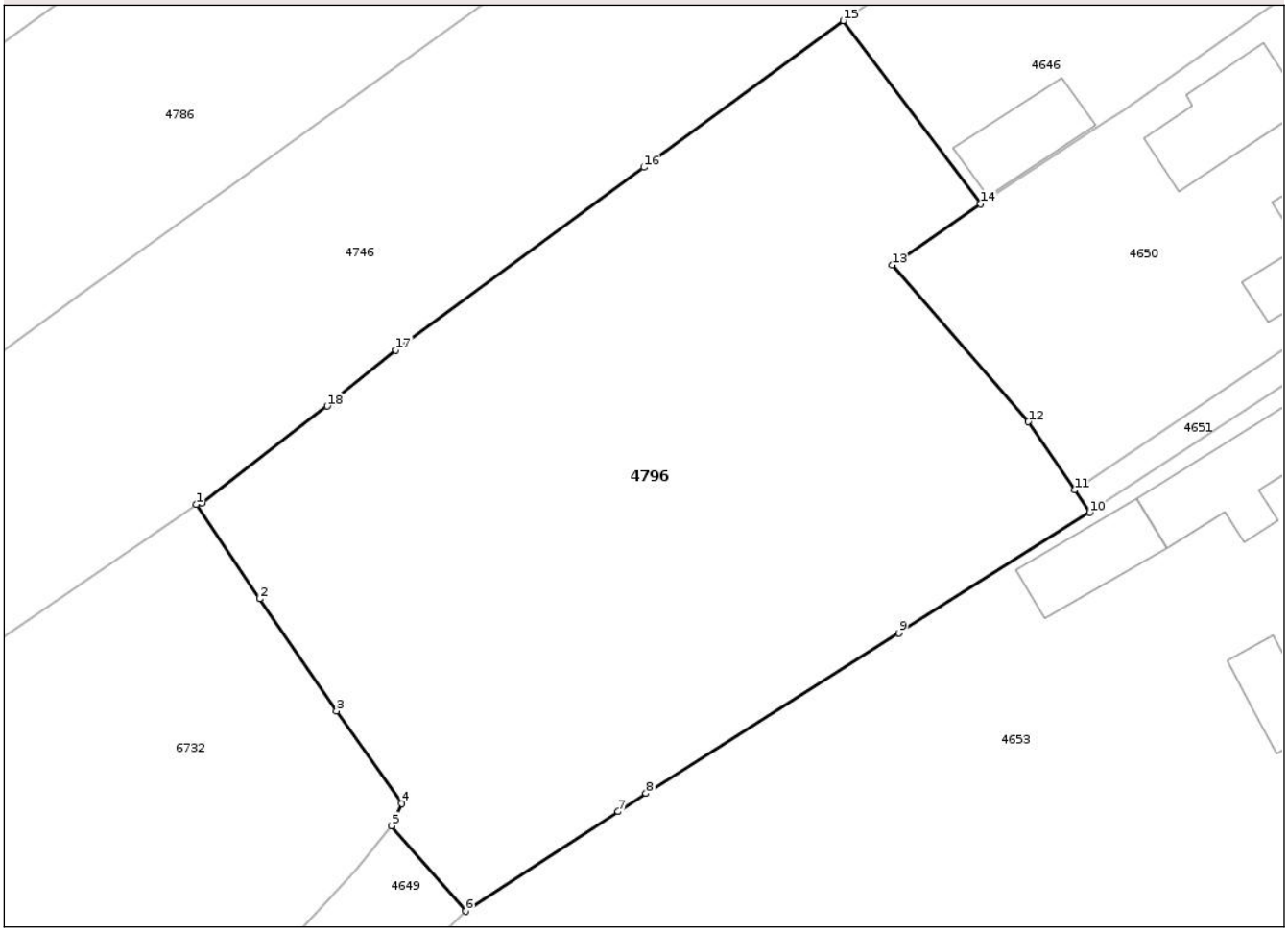
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82420	Din acte: 2.516 Masurata: 2.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.374	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.765,859 378.452,269	2	488.770,756 378.444,96	8.798
2	488.770,756 378.444,96	3	488.776,721 378.436,264	10.545
3	488.776,721 378.436,264	4	488.781,782 378.429,092	8.778
4	488.781,782 378.429,092	5	488.780,973 378.427,378	1.895
5	488.780,973 378.427,378	6	488.786,71 378.420,748	8.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.786,71 378.420,748	7	488.798,54 378.428,468	14.126
7	488.798,54 378.428,468	8	488.800,701 378.429,879	2.581
8	488.800,701 378.429,879	9	488.820,315 378.442,296	23.214
9	488.820,315 378.442,296	10	488.835,091 378.451,65	17.488
10	488.835,091 378.451,65	11	488.833,915 378.453,385	2.096
11	488.833,915 378.453,385	12	488.830,328 378.458,679	6.395
12	488.830,328 378.458,679	13	488.819,769 378.470,823	16.093
13	488.819,769 378.470,823	14	488.826,627 378.475,557	8.333
14	488.826,627 378.475,557	15	488.815,993 378.489,756	17.74
15	488.815,993 378.489,756	16	488.800,526 378.478,394	19.192
16	488.800,526 378.478,394	17	488.781,325 378.464,235	23.857
17	488.781,325 378.464,235	18	488.776,011 378.459,897	6.86
18	488.776,011 378.459,897	19	488.766,294 378.452,352	12.302
19	488.766,294 378.452,352	1	488.765,859 378.452,269	0.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOCANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82773	1.612	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59962 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 151, din 18/01/1999 emis de BNP Mariana Caunei -Florescu (act administrativ nr 619 din 31.10.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6077 din 31.10.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

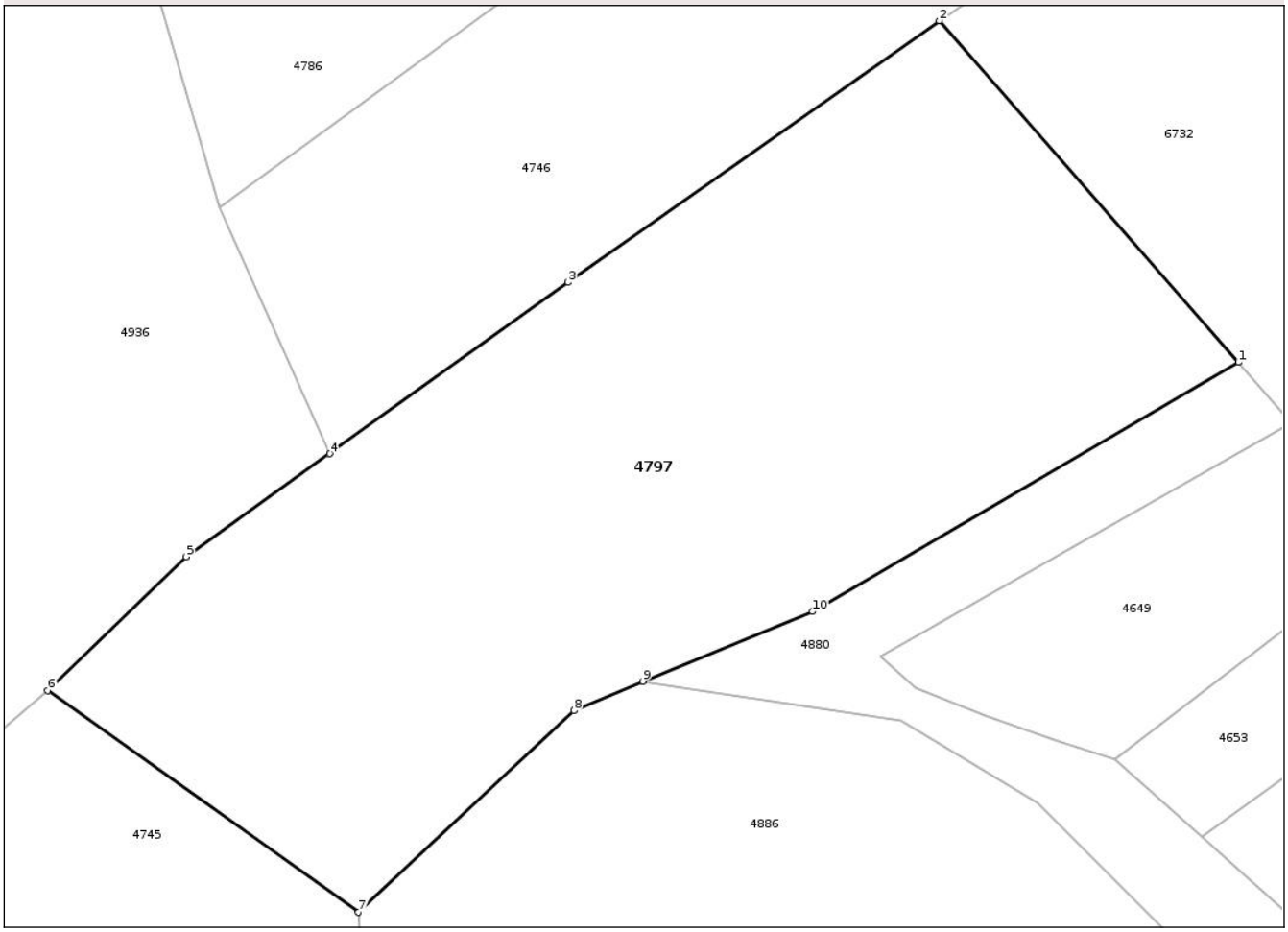
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82773	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.612	32	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.741,341 378.401,95	2	488.722,988 378.422,877	27.835
2	488.722,988 378.422,877	3	488.700,222 378.406,851	27.841
3	488.700,222 378.406,851	4	488.685,594 378.396,345	18.01
4	488.685,594 378.396,345	5	488.676,806 378.390,033	10.82
5	488.676,806 378.390,033	6	488.668,312 378.381,82	11.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.668,312 378.381,82	7	488.687,369 378.368,249	23.395
7	488.687,369 378.368,249	8	488.700,597 378.380,601	18.098
8	488.700,597 378.380,601	9	488.704,805 378.382,398	4.576
9	488.704,805 378.382,398	10	488.715,223 378.386,666	11.258
10	488.715,223 378.386,666	1	488.741,341 378.401,95	30.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80263	426	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27128 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 310, din 05/08/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80263 a imobilului cu numarul cadastral 80263/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80231 inscris in cartea funciara 80231;	A1
27131 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 311, din 05/08/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN NICOLETA IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN NICOLETA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

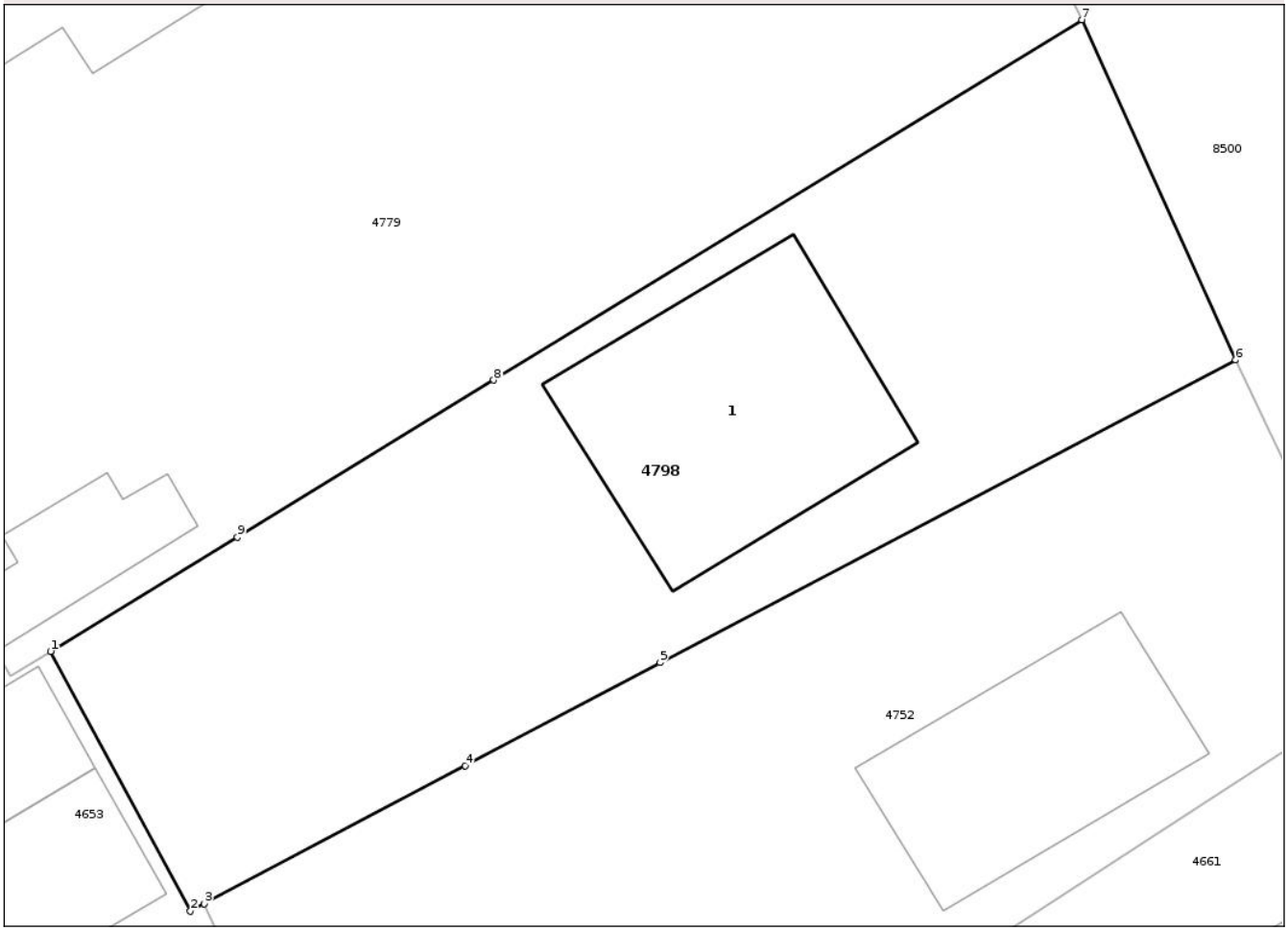
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80263	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	32	-	-	
2	arabil	DA	175	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.861,124 378.439,011	2	488.865,711 378.430,505	9.664
2	488.865,711 378.430,505	3	488.866,163 378.430,747	0.513
3	488.866,163 378.430,747	4	488.874,711 378.435,268	9.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.874,711 378.435,268	5	488.881,095 378.438,644	7.222
5	488.881,095 378.438,644	6	488.899,947 378.448,542	21.292
6	488.899,947 378.448,542	7	488.894,906 378.459,674	12.22
7	488.894,906 378.459,674	8	488.875,641 378.447,886	22.585
8	488.875,641 378.447,886	9	488.867,243 378.442,748	9.845
9	488.867,243 378.442,748	1	488.861,124 378.439,011	7.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80330	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15349 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1101, din 03/05/2010 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80330 a imobilului cu numarul cadastral 80330/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80310 inscris in cartea funciara 80310;	A1
Act Notarial nr. 1334, din 03/08/2001 emis de BNP VLAD (act normativ nr. 1101/16-12-1976 emis de BNS PITEŞTI; act notarial nr. 75/23-07-2003 emis de BNP CĂUNEI; act notarial nr. 2703/23-07-2003 emis de BNP CĂUNEI; act notarial nr. 100/25-07-2003 emis de BNP VLAD; act notarial nr. 2649/25-07-2003 emis de BNP VLAD; act notarial nr. 480/25-02-2010 emis de BNP VLAD; act administrativ nr. 507/23-02-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 784/23-02-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELELEU CORNEL-CRISTIAN** 2) **TELELEU LUMINIŢA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

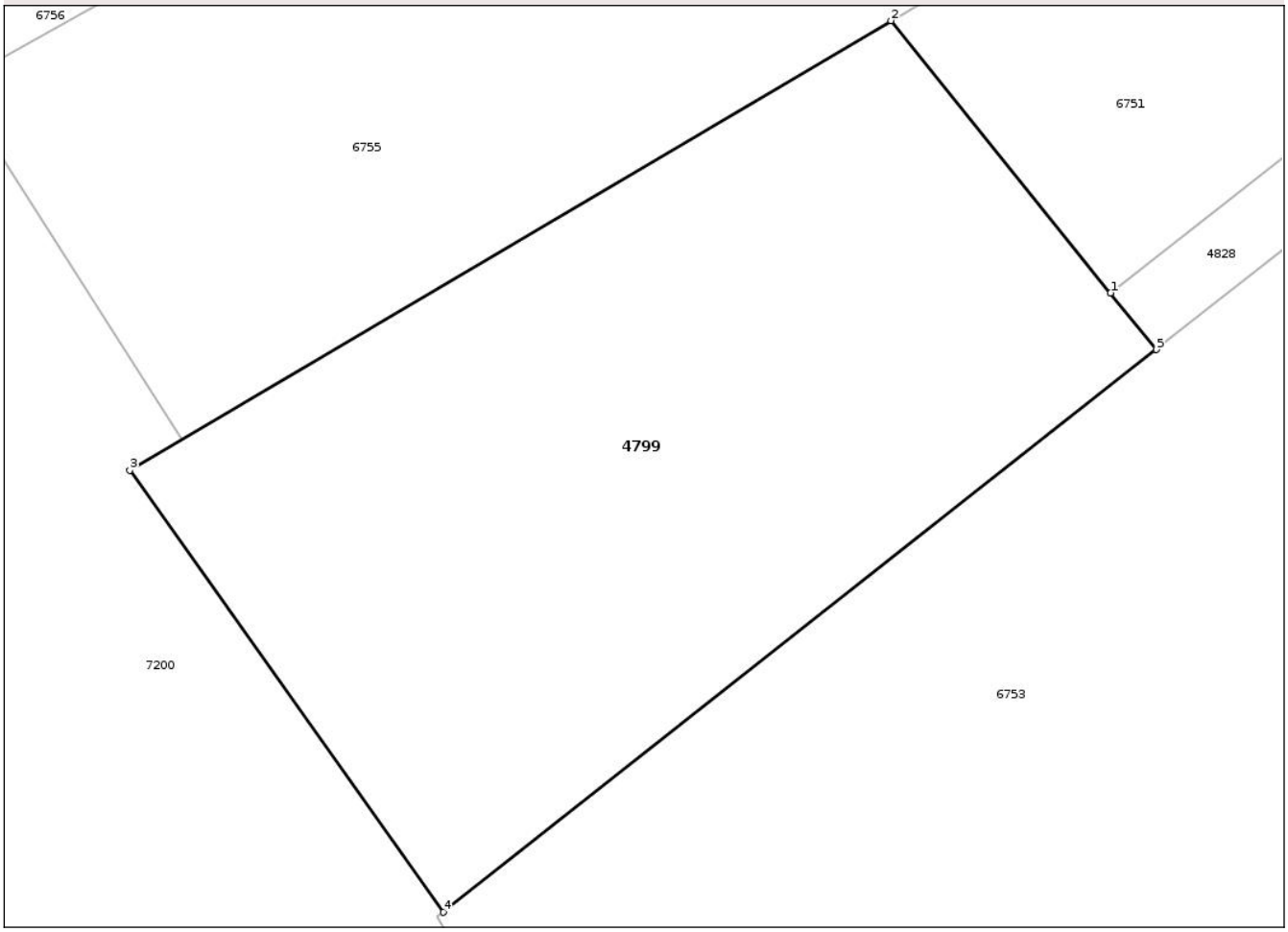
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80330	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	32	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.685,57 378.499,544	2	488.674,979 378.512,661	16.859
2	488.674,979 378.512,661	3	488.638,268 378.491,007	42.622
3	488.638,268 378.491,007	4	488.653,382 378.469,713	26.113
4	488.653,382 378.469,713	5	488.687,768 378.496,821	43.786
5	488.687,768 378.496,821	1	488.685,57 378.499,544	3.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83338	45.403	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16592 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 08/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 1449 din 26.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 174 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN ANCA IOANA** 2) **BUZDUGAN ALEXANDRU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

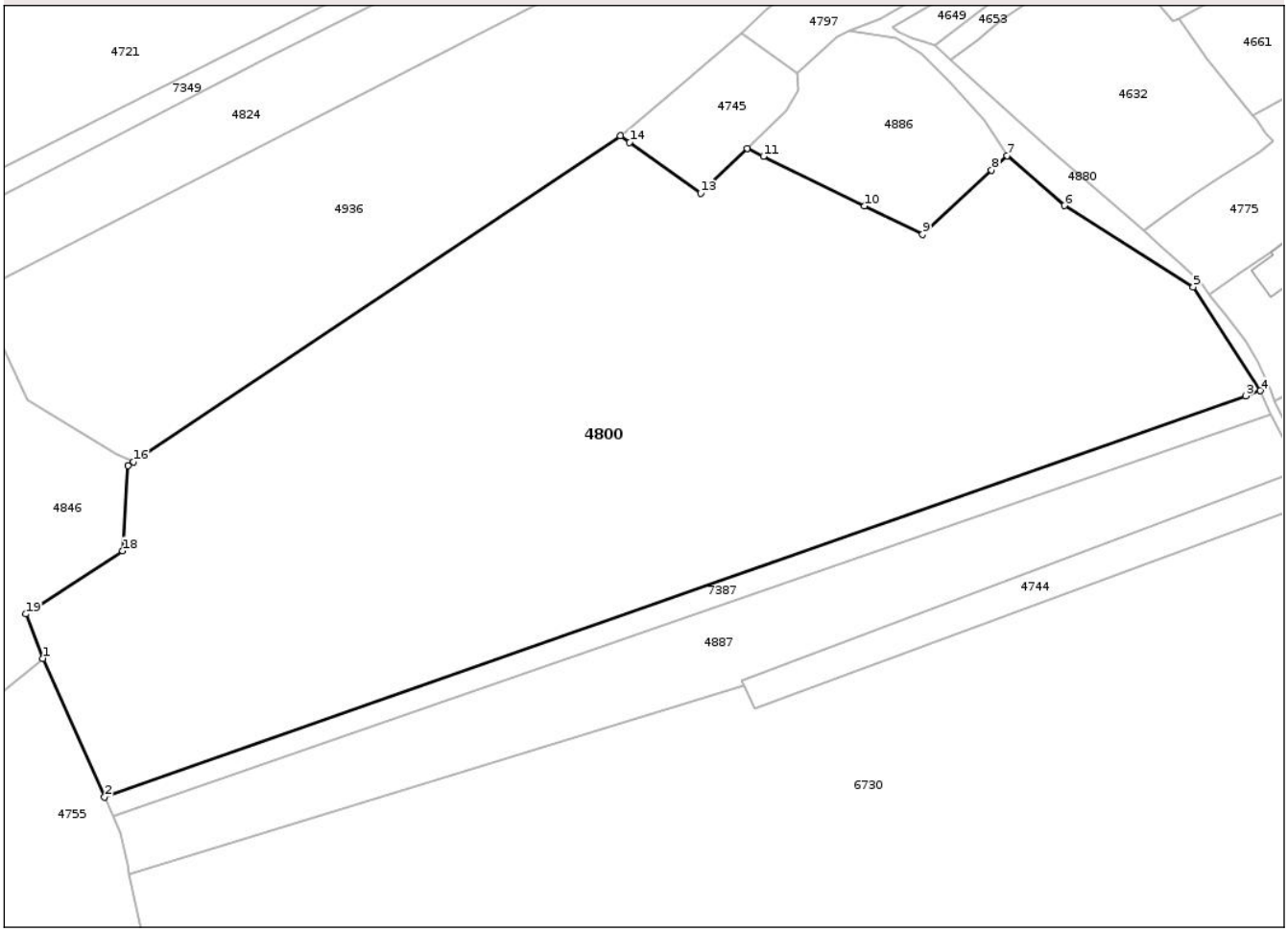
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83338	45.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	44.532	15	383	-	
2	padure	DA	871	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.432,548 378.170,935	2	488.453,377 378.124,169	51.195
2	488.453,377 378.124,169	3	488.838,635 378.259,472	408.327
3	488.838,635 378.259,472	4	488.843,512 378.261,185	5.169
4	488.843,512 378.261,185	5	488.820,881 378.296,085	41.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.820,881 378.296,085	6	488.777,389 378.323,59	51.459
6	488.777,389 378.323,59	7	488.758,111 378.340,427	25.595
7	488.758,111 378.340,427	8	488.752,842 378.335,537	7.188
8	488.752,842 378.335,537	9	488.729,524 378.313,898	31.812
9	488.729,524 378.313,898	10	488.709,956 378.323,478	21.787
10	488.709,956 378.323,478	11	488.675,796 378.340,203	38.035
11	488.675,796 378.340,203	12	488.670,261 378.342,913	6.163
12	488.670,261 378.342,913	13	488.654,576 378.327,731	21.829
13	488.654,576 378.327,731	14	488.630,606 378.344,898	29.483
14	488.630,606 378.344,898	15	488.627,529 378.347,102	3.785
15	488.627,529 378.347,102	16	488.463,183 378.237,263	197.672
16	488.463,183 378.237,263	17	488.461,247 378.235,969	2.329
17	488.461,247 378.235,969	18	488.459,513 378.207,178	28.843
18	488.459,513 378.207,178	19	488.426,839 378.185,884	39.0
19	488.426,839 378.185,884	1	488.432,548 378.170,935	16.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84044	1.001	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24220 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 60, din 11/04/2024 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84044 a imobilului cu numarul cadastral 84044 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83518 inscris in cartea funciara 83518;	A1
Act Notarial nr. 465, din 26/11/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGUŢA IOAN**, căsătorit cu 2) **GRIGUŢA GEANINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83518/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79388 din 02/12/2021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24236 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 61, din 11/04/2024 emis de Stefanescu Diana Livia;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani, de la data de 11.04.2024 pana la data de 11.04.2034	A1
	1) **GRIMM TEHNO CONSTRUCT SRL**, CIF:43303075	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

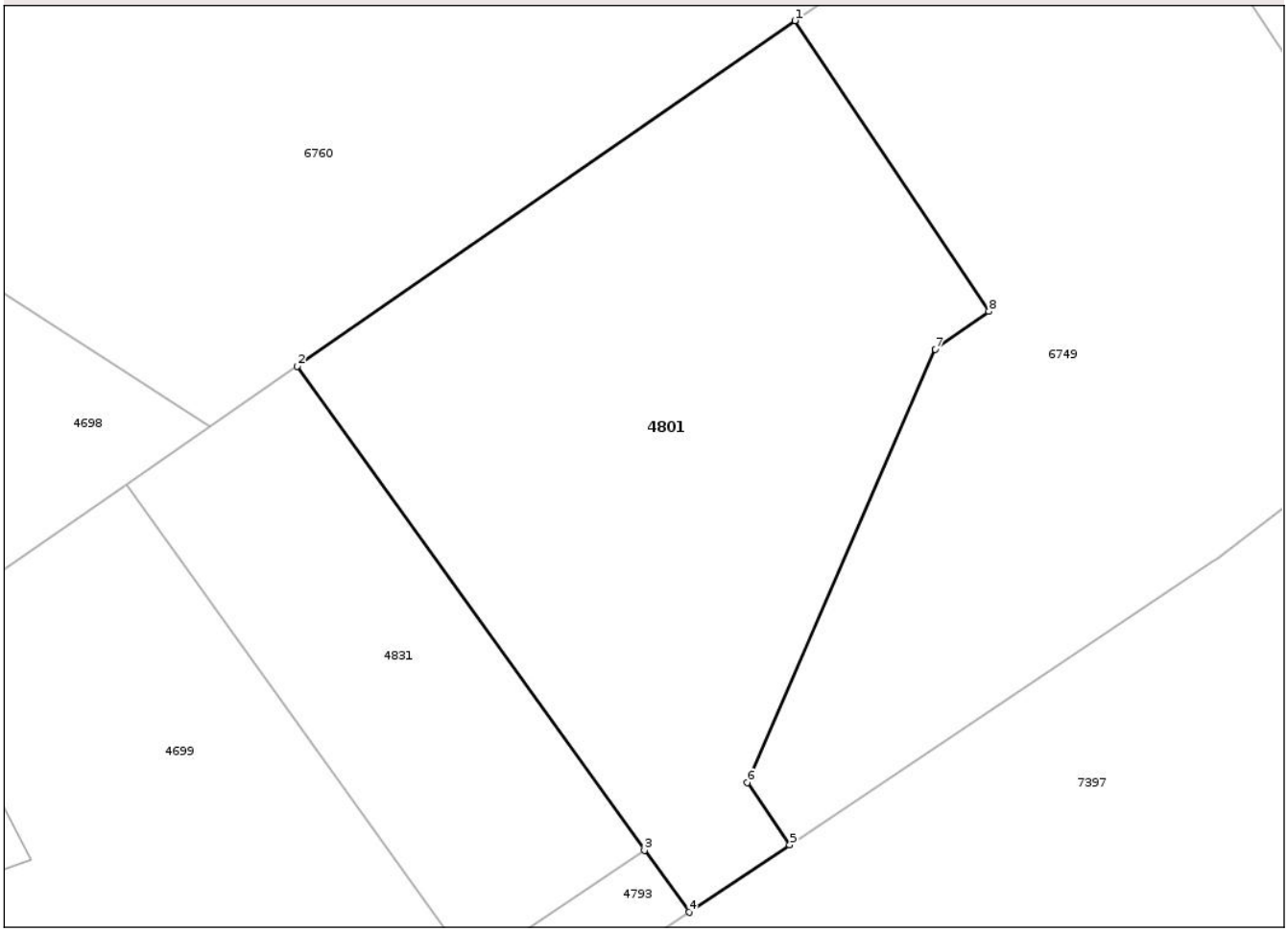
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84044	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.984,32 378.553,705	2	487.955,552 378.533,756	35.008
2	487.955,552 378.533,756	3	487.975,63 378.505,819	34.404
3	487.975,63 378.505,819	4	487.978,202 378.502,239	4.408
4	487.978,202 378.502,239	5	487.984,017 378.506,125	6.994
5	487.984,017 378.506,125	6	487.981,579 378.509,733	4.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.981,579 378.509,733	7	487.992,424 378.534,742	27.259
7	487.992,424 378.534,742	8	487.995,536 378.536,922	3.8
8	487.995,536 378.536,922	1	487.984,32 378.553,705	20.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64F, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83542	388	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64F, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52868 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 4270, din 19/08/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÂLȚAN GHEORGHE** 2) **CÂLȚAN CORINA**, soți	
52864 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 4270, din 19/06/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂLȚAN GHEORGHE** 2) **CÂLȚAN CORINA**, soți	
B15	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83159, înscris în cartea funciară nr. 83159	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83542	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.013,45 378.421,786	2	488.015,259 378.422,749	2.049
2	488.015,259 378.422,749	3	488.003,1 378.440,768	21.738
3	488.003,1 378.440,768	4	488.001,706 378.439,74	1.732
4	488.001,706 378.439,74	5	488.000,14 378.437,064	3.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.000,14 378.437,064	6	487.994,228 378.426,344	12.242
6	487.994,228 378.426,344	7	487.993,404 378.409,603	16.761
7	487.993,404 378.409,603	8	487.999,426 378.407,505	6.377
8	487.999,426 378.407,505	9	488.007,365 378.418,405	13.485
9	488.007,365 378.418,405	1	488.013,45 378.421,786	6.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83620	143	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38862 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2788, din 02/06/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83620 a imobilului cu numarul cadastral 83620 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83540 inscris in cartea funciara 83540;	A1
Act Notarial nr. 651, din 07/02/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83540 a imobilului cu numarul cadastral 83540 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83446 inscris in cartea funciara 83446;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022;	
Act Notarial nr. 4438, din 24/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83446 a imobilului cu numarul cadastral 83446 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83158 inscris in cartea funciara 83158;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021;	
Act Notarial nr. 1951, din 11/06/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 83158 a imobilului cu numarul cadastral 83158/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81697 inscris in cartea funciara 81697;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020;	
Act Notarial nr. 473, din 09/03/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICA COSMIN-IONUȚ**, casatorit cu 2) **VOICA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 14669 din 10/03/2020;	
Act Notarial nr. 1333, din 13/04/2020 emis de BNP Danciu Narcis Viorel (act administrativ nr 255 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 11035 din 23.08.2006, emis de OCPI ARGEȘ-BCPI PITEȘTI;act administrativ nr 2308 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 14669 din 10.03.2020, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 2309 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 985 din 15.10.2011, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 2314 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 319 din 22.05.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului ,cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafaței imobilului de la 4546 mp la 4656 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
Act Notarial nr. 1333, din 13/04/2020 emis de BNP Danciu Narcis Viorel (act administrativ nr 319 din 22.05.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 255 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
act administrativ nr 985 din 15.10.2011, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 11035 din 23.08.2006, emis de OCPI ARGEȘ-BCPI PITEȘTI;act administrativ nr 2308 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2309 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2314 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 14669 din 10.03.2020, emis de OCPI Arges);		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentației cadastrale avizată sub nr. 19168/21-04-2020, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
Act Notarial nr. 1333, din 13/04/2020 emis de BNP Danciu Narcis Viorel (act administrativ nr 255 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 11035 din 23.08.2006, emis de OCPI ARGEȘ-BCPI PITEȘTI;act administrativ nr 2308 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 14669 din 10.03.2020, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 2309 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 985 din 15.10.2011, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 2314 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 319 din 22.05.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință conform documentației cadastrale avizată sub nr. 19168/21-04-2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in -comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Sudeaua, nr. 64	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
B11	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 19168/21-04-2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38862 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 6121, din 11/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE_pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 11-11-2021 și până la data de 11-11-2031	A1
	1) **CONSTRUCT HOUSE CUBIC SRL**, CIF:40540794	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 76364 din 17/11/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83620	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.033,115 378.431,886	2	488.023,055 378.453,551	23.887
2	488.023,055 378.453,551	3	488.017,776 378.450,674	6.012
3	488.017,776 378.450,674	4	488.027,879 378.428,916	23.989
4	488.027,879 378.428,916	5	488.030,034 378.430,218	2.518
5	488.030,034 378.430,218	6	488.030,961 378.430,778	1.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.030,961 378.430,778	1	488.033,115 378.431,886	2.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1399
Nr. cadastral vechi:1403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81930	2.283	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47688 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 7827, din 17/12/1996 emis de BNP (declaratie aut. nr. 3068/28.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONDAC MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1399)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BONDAC MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

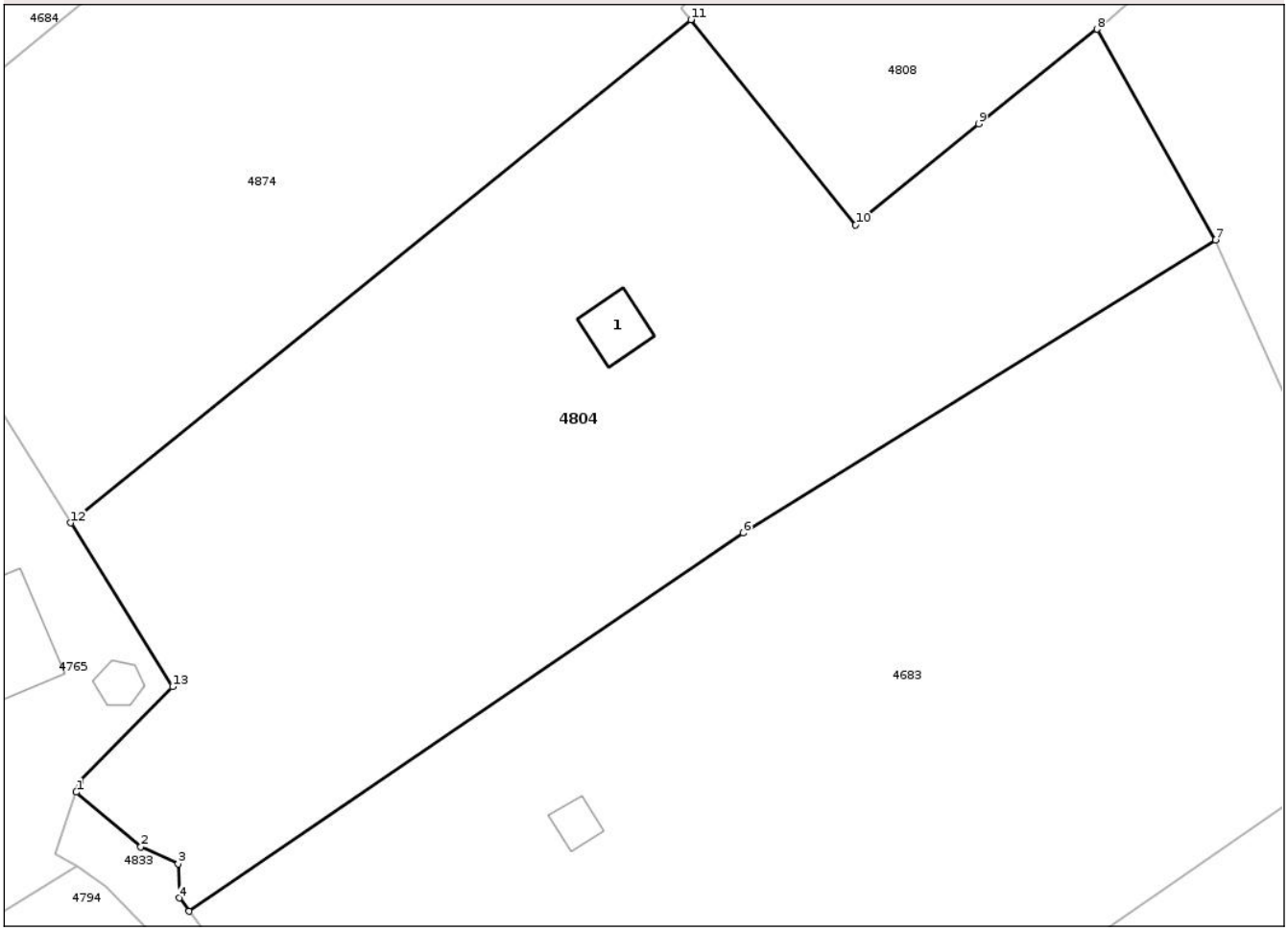
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81930	2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	31	-	-	
2	arabil	DA	2.187	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.264,833 378.035,557	2	488.269,525 378.031,583	6.149
2	488.269,525 378.031,583	3	488.272,242 378.030,351	2.983
3	488.272,242 378.030,351	4	488.272,316 378.027,87	2.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.272,316 378.027,87	5	488.273,035 378.026,914	1.196
5	488.273,035 378.026,914	6	488.313,289 378.054,356	48.718
6	488.313,289 378.054,356	7	488.347,584 378.075,601	40.342
7	488.347,584 378.075,601	8	488.338,982 378.090,908	17.558
8	488.338,982 378.090,908	9	488.330,395 378.084,04	10.996
9	488.330,395 378.084,04	10	488.321,44 378.076,701	11.578
10	488.321,44 378.076,701	11	488.309,478 378.091,595	19.103
11	488.309,478 378.091,595	12	488.264,435 378.055,085	57.981
12	488.264,435 378.055,085	13	488.271,825 378.043,202	13.993
13	488.271,825 378.043,202	14	488.265,102 378.036,317	9.623
14	488.265,102 378.036,317	1	488.264,833 378.035,557	0.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA MUSAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80808	971	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35727 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 1354, din 27/06/2013 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGARU VASILICA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80808	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.233,33 378.056,389	2	488.232,617 378.055,97	0.827
2	488.232,617 378.055,97	3	488.217,317 378.042,908	20.117
3	488.217,317 378.042,908	4	488.217,092 378.042,716	0.296
4	488.217,092 378.042,716	5	488.217,267 378.042,458	0.312
5	488.217,267 378.042,458	6	488.232,828 378.019,556	27.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.232,828 378.019,556	7	488.239,019 378.010,445	11.015
7	488.239,019 378.010,445	8	488.242,256 378.005,326	6.057
8	488.242,256 378.005,326	9	488.242,668 378.004,602	0.833
9	488.242,668 378.004,602	10	488.257,812 378.013,512	17.571
10	488.257,812 378.013,512	11	488.253,877 378.022,293	9.622
11	488.253,877 378.022,293	12	488.254,852 378.023,959	1.93
12	488.254,852 378.023,959	1	488.233,33 378.056,389	38.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82378	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76026 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1826, din 22/12/2016 emis de TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU ŞTEFAN SORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

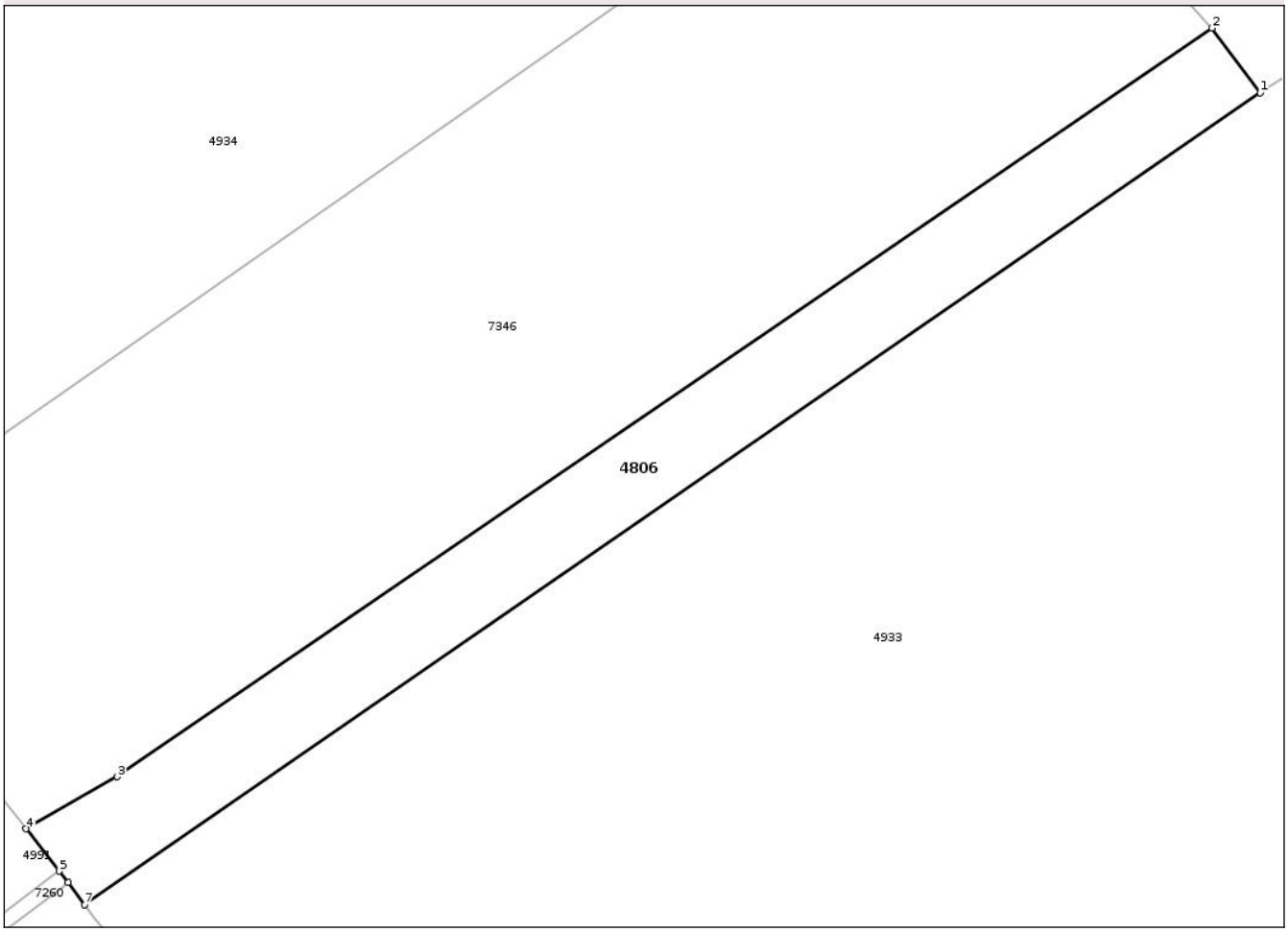
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82378	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	15	383	-	UP III, UA 119% Punctul 'Sudeaua'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.793,064 377.498,439	2	488.789,649 377.503,01	5.706
2	488.789,649 377.503,01	3	488.712,365 377.450,212	93.597
3	488.712,365 377.450,212	4	488.705,906 377.446,533	7.433
4	488.705,906 377.446,533	5	488.708,274 377.443,554	3.806
5	488.708,274 377.443,554	6	488.708,88 377.442,739	1.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.708,88 377.442,739	7	488.710,038 377.441,181	1.941
7	488.710,038 377.441,181	1	488.793,064 377.498,439	100.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 1C, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82865	307	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9763 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 324, din 16/02/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGOI MIHAI ȘTEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

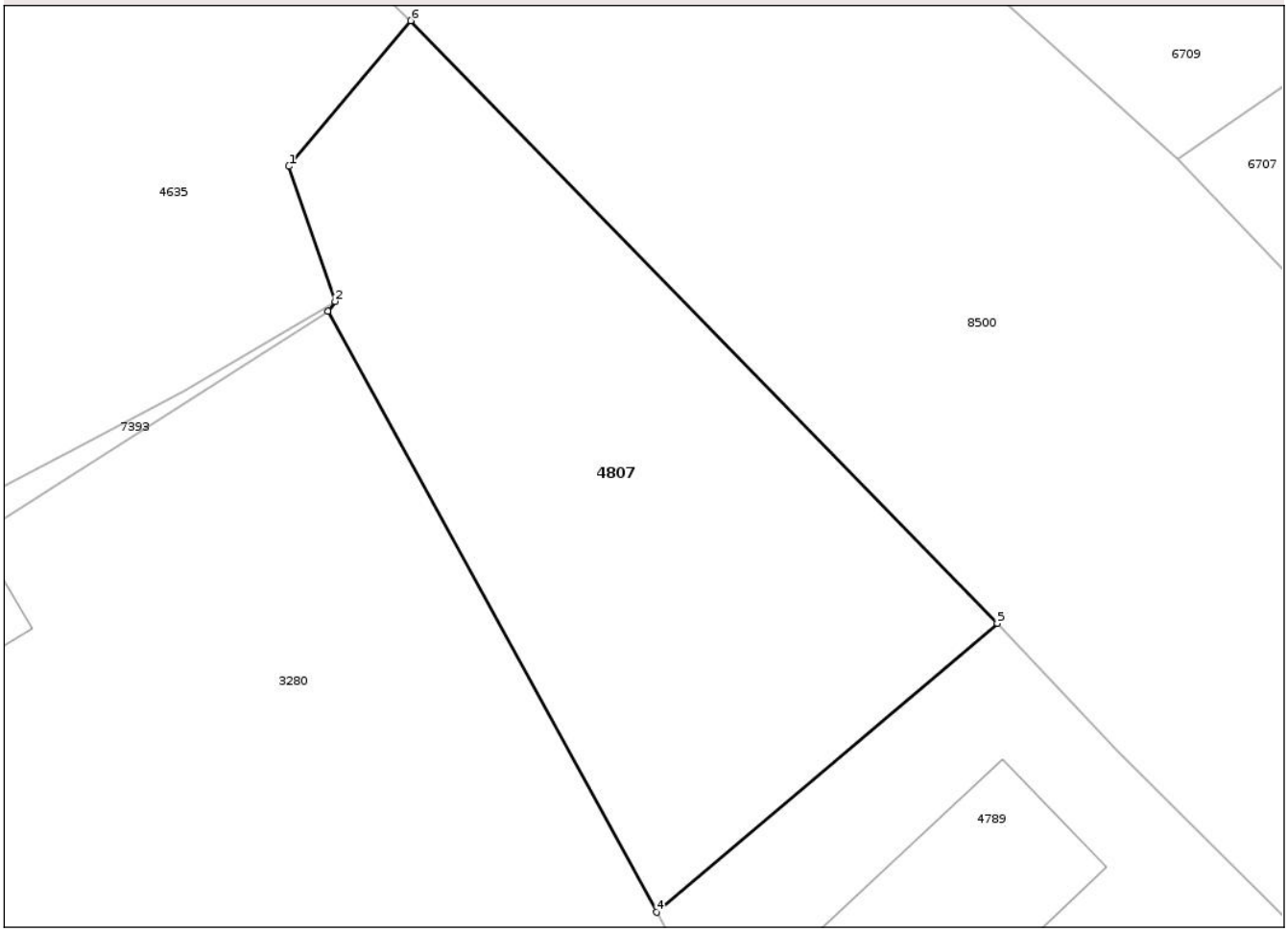
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82865	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	307	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.054,485 378.121,362	2	489.056,044 378.116,814	4.808
2	489.056,044 378.116,814	3	489.055,798 378.116,491	0.406
3	489.055,798 378.116,491	4	489.066,867 378.096,265	23.057
4	489.066,867 378.096,265	5	489.078,348 378.105,988	15.045
5	489.078,348 378.105,988	6	489.058,59 378.126,261	28.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.058,59 378.126,261	1	489.054,485 378.121,362	6.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82890	5.197	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68396 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 4415, din 10/07/2019 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILOIU IOANA**	
20002 / 28/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2507, din 10/11/2023 emis de TRIBUNALUL ARGES-dosar nr. 658/280/2020;		
B6	se notează dreptul de trecere, inclusiv pentru utilități, în favoarea terenului proprietatea reclamantei, STĂNILOIU IOANA , pe terenul proprietatea pârâților intimați, SANDU DOREL DORIAN și SANDU ANGELA , astfel cum este identificat prin raportul de expertiză, drum de trecere marcat prin punctele 37-43-44-45-17-46-37	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

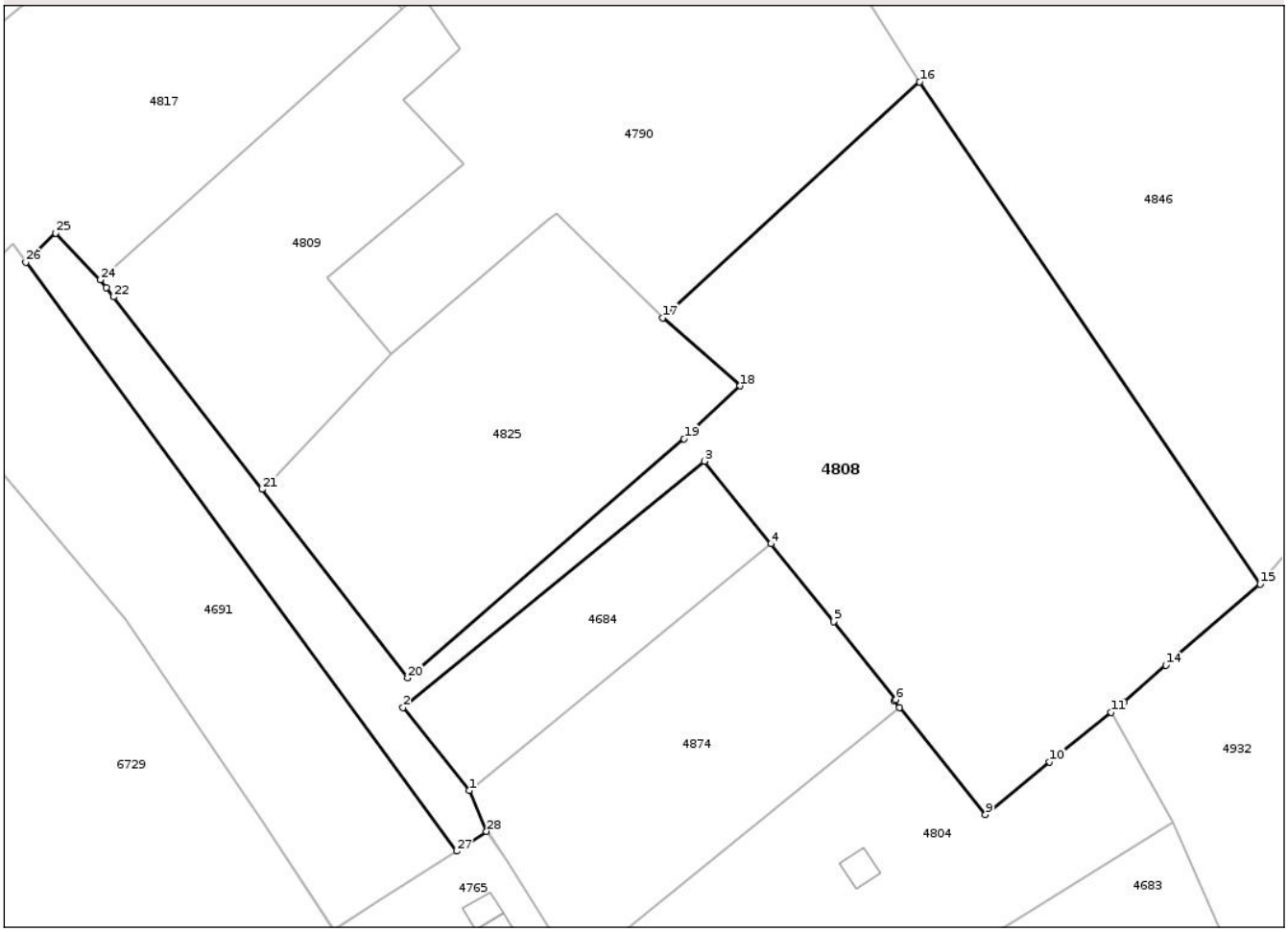
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82890	5.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.197	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.249,574 378.080,053	2	488.240,333 378.091,562	14.76
3	488.282,349 378.125,866	4	488.291,591 378.114,358	14.76
5	488.300,294 378.103,518	6	488.308,998 378.092,677	13.903
7	488.308,767 378.092,481	8	488.309,478 378.091,595	1.136
9	488.321,44 378.076,701	10	488.330,395 378.084,04	11.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.240,333 378.091,562	3	488.282,349 378.125,866	54.241
4	488.291,591 378.114,358	5	488.300,294 378.103,518	13.901
6	488.308,998 378.092,677	7	488.308,767 378.092,481	0.303
8	488.309,478 378.091,595	9	488.321,44 378.076,701	19.103
10	488.330,395 378.084,04	11	488.338,982 378.090,908	10.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.338,982 378.090,908	12	488.339,916 378.091,655	1.196
13	488.340,708 378.092,373	14	488.346,562 378.097,45	7.749
15	488.359,73 378.108,732	16	488.312,306 378.178,644	84.479
17	488.276,501 378.145,806	18	488.287,29 378.136,317	14.368
19	488.279,485 378.128,964	20	488.240,961 378.095,702	50.897
21	488.220,674 378.121,944	22	488.200,0 378.148,712	33.822
23	488.199,005 378.150,0	24	488.198,174 378.151,076	1.36
25	488.191,968 378.157,594	26	488.187,81 378.153,527	5.816
27	488.247,784 378.071,598	28	488.251,965 378.074,339	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.339,916 378.091,655	13	488.340,708 378.092,373	1.069
14	488.346,562 378.097,45	15	488.359,73 378.108,732	17.34
16	488.312,306 378.178,644	17	488.276,501 378.145,806	48.583
18	488.287,29 378.136,317	19	488.279,485 378.128,964	10.723
20	488.240,961 378.095,702	21	488.220,674 378.121,944	33.169
22	488.200,0 378.148,712	23	488.199,005 378.150,0	1.628
24	488.198,174 378.151,076	25	488.191,968 378.157,594	9.0
26	488.187,81 378.153,527	27	488.247,784 378.071,598	101.534
28	488.251,965 378.074,339	1	488.249,574 378.080,053	6.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82899	1.523	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49363 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 4617, din 03/09/2019 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRLAN VALENTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

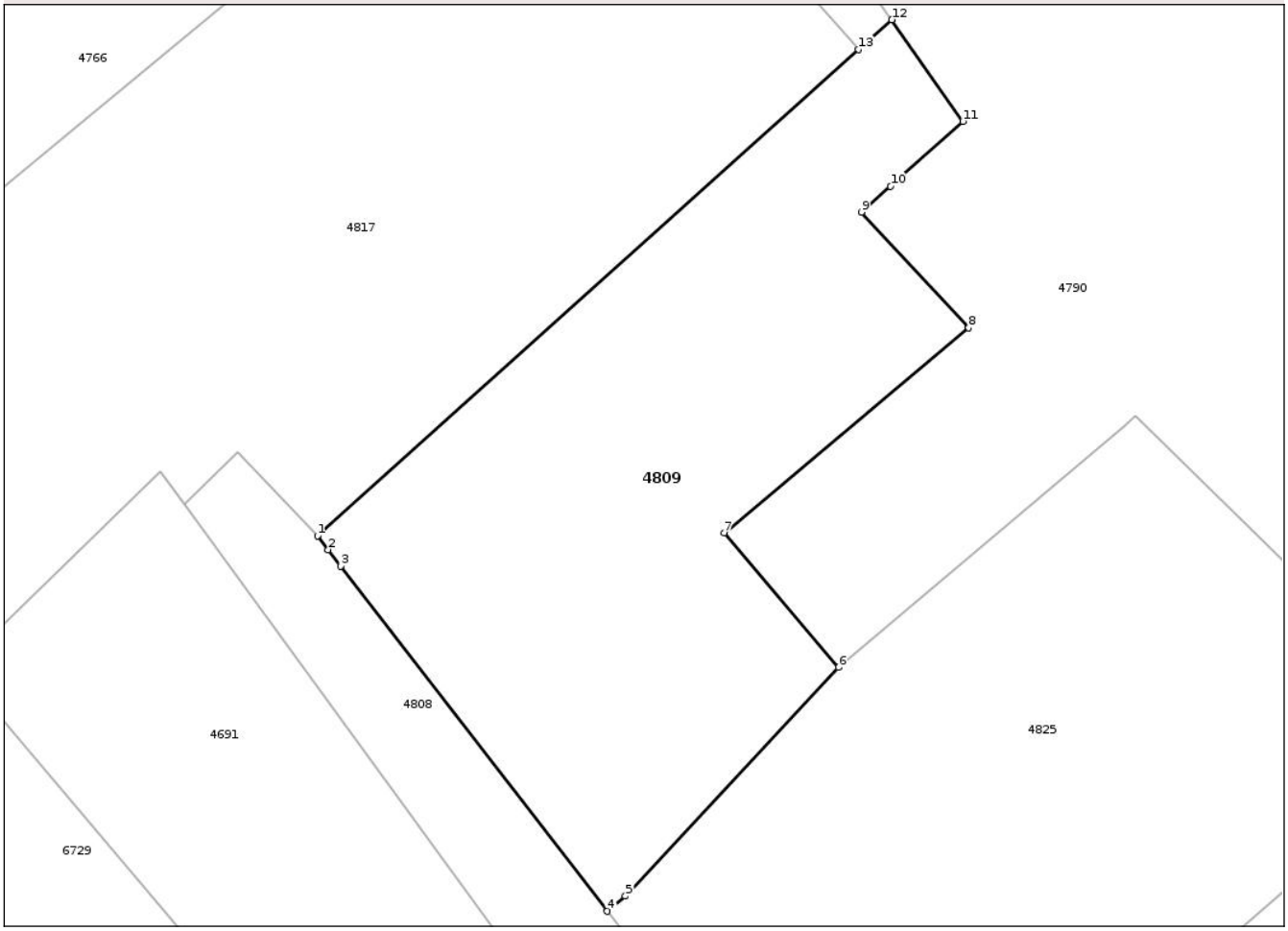
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82899	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.523	31	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.198,174 378.151,076	2	488.199,005 378.150,0	1.36
2	488.199,005 378.150,0	3	488.200,0 378.148,712	1.628
3	488.200,0 378.148,712	4	488.220,674 378.121,944	33.822
4	488.220,674 378.121,944	5	488.222,093 378.123,106	1.834
5	488.222,093 378.123,106	6	488.238,644 378.140,862	24.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.238,644 378.140,862	7	488.229,765 378.151,313	13.713
7	488.229,765 378.151,313	8	488.248,752 378.167,199	24.756
8	488.248,752 378.167,199	9	488.240,428 378.176,176	12.242
9	488.240,428 378.176,176	10	488.242,681 378.178,193	3.024
10	488.242,681 378.178,193	11	488.248,304 378.183,225	7.546
11	488.248,304 378.183,225	12	488.242,779 378.191,106	9.625
12	488.242,779 378.191,106	13	488.240,207 378.188,798	3.456
13	488.240,207 378.188,798	1	488.198,174 378.151,076	56.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 20A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83170	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 20A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31933 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 781, din 09/07/2020 emis de GEORGESCU IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83170 a imobilului cu numarul cadastral 83170/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82001 inscris in cartea funciara 82001;	A1
Act Notarial nr. 2706, din 20/07/2005 emis de BNP;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului in suprafata de 731 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82001/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 17423 din 21/07/2005; (provenita din conversia CF 576)	
Act Notarial nr. 739, din 15/05/2019 emis de Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MLC ECO STRUCTURE SRL**, CIF:37603205	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82001/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26982 din 16/05/2019;	
40902 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 521, din 06/06/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 3864 din 29.05.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4061 din 07.06.2023, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 212 din 12.11.2019, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2 din 05.05.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 40902/28.06.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MLC ECO STRUCTURE SRL**, CIF:37603205	
B8	se noteaza actualizarea informaitilor tehnice cadastrale privind adresa imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Sudeaua nr. 20A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

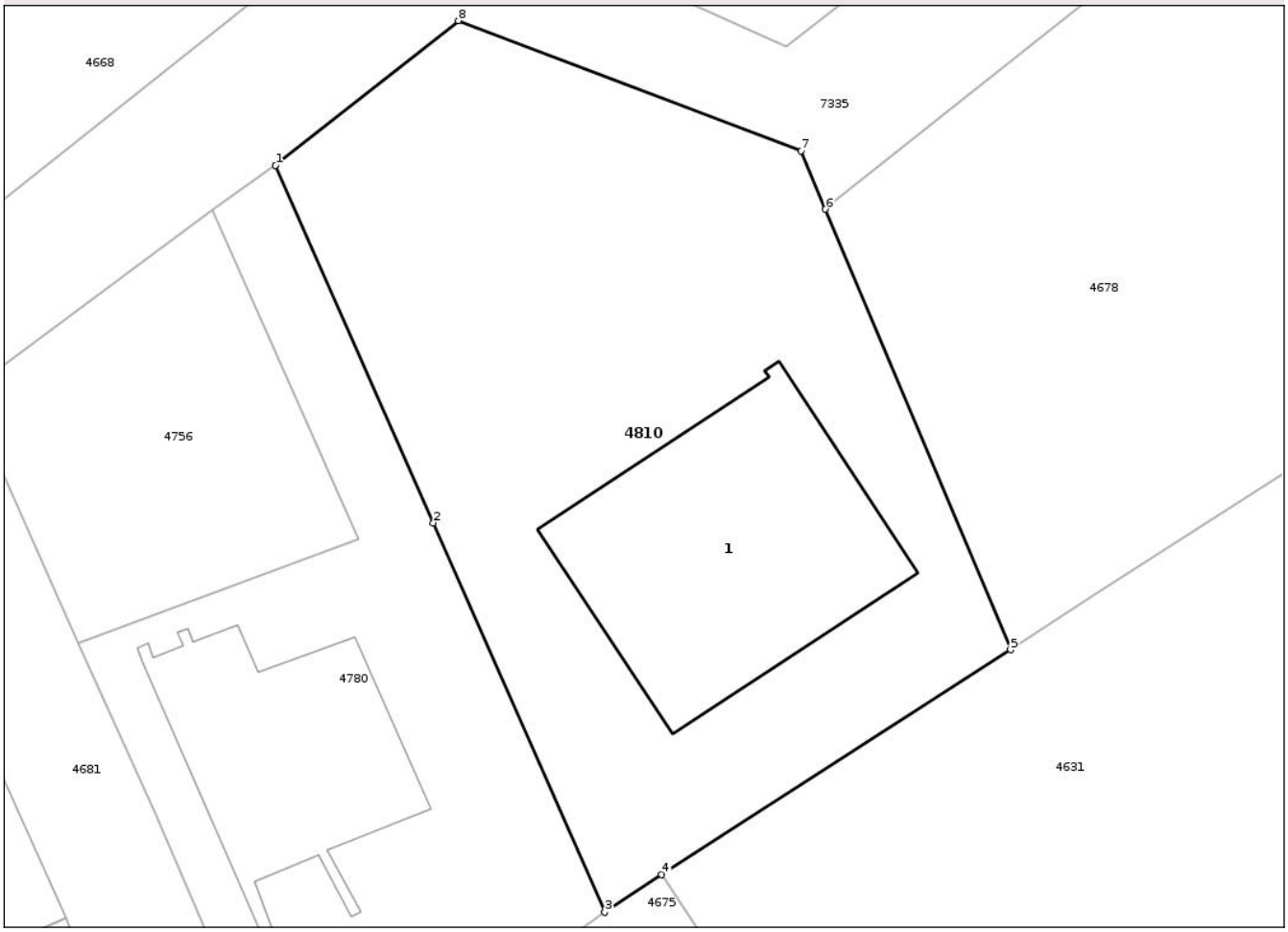
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83170	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.219,515 377.832,469	2	488.225,921 377.817,942	15.877
2	488.225,921 377.817,942	3	488.232,89 377.802,138	17.272
3	488.232,89 377.802,138	4	488.235,201 377.803,666	2.77
4	488.235,201 377.803,666	5	488.249,381 377.812,793	16.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.249,381 377.812,793	6	488.241,861 377.830,679	19.403
6	488.241,861 377.830,679	7	488.240,865 377.833,048	2.57
7	488.240,865 377.833,048	8	488.226,946 377.838,333	14.889
8	488.226,946 377.838,333	1	488.219,515 377.832,469	9.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, ALEEA BRAZILOR NR. 2J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82536	209	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60823 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1794, din 16/10/2019 emis de Georgescu Ion;		
B7	se notează promisiunea de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1794/16.10.2019, contractul de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a fi încheiat până la data de 16.01.2020, pentru cota de 1/7 din imobil	A1
	1) **ILINCA FLORIAN** 2) **ILINCA NICOLETA**, soți	
	OBSERVATII: PENTRU COTA DE 1/7 DIN IMOBIL	
66104 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1988, din 14/11/2019 emis de Georgescu Ion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **GIUVELCĂ PATRICIU CRISTIAN**, casatorit cu 2) **GIUVELCĂ CLEMENTINA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B4	
69484 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 2078, din 28/11/2019 emis de Georgescu Ion;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **VÎLCEA ANA-MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: vezi C7 si B29	
70463 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 2103, din 03/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B14	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare (antecontract)autentificata sub nr. 2103/03-12-2019 de notra public Ion Georgescu , cu termen de incheiere a contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 03-02-2020 pentru cota de 1/7 din cota de 5/7 deținută de proprietarul tabular de sub B4	A1
	1) **POPESCU SORIN** 2) **POPESCU ELENA-NICOLETA**, soți	
74062 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 2184, din 17/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **AVRAM MARIUS** 2) **AVRAM LUMINIŢA**, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B4; vezi C2, B16	
Act Notarial nr. 2185, din 17/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B16	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/7 detinuta de proprietarii tabulari de sub B.15 - Avram Marius si Avram Luminita	
75455 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 2226, din 30/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VLAD GHEORGHE-GABRIEL** 2) **VLAD CARMEN-IOANA**, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B4	
Act Notarial nr. 2227, din 30/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, dezmembrare	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/7 detinuta de proprietarii tabulari de sub B.17 - Vlad Gheorghe- Gabriel si Vlad Carmen Ioana	
7838 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 271, din 10/02/2020 emis de GEORGESCU IULIA (act notarial nr 12 din 11.02.2020, emis de GEORGESCU IULIA);		
B20	se noteaza actul aditional nr.1 autentificat sub nr. 271 din 10.02.2020 de notar public Iulia Georgescu, la promisiunea de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2103/03.12.2019, pentru cota de 1/7 din cota de 5/7 detinuta de proprietarul tabular de sub B4	A1
	1) **POPESCU SORIN** 2) **POPESCU ELENA-NICOLETA**, soti	
8308 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 261, din 07/02/2020 emis de Georgescu Ion;		
B21	se notează actul adiţional nr.1 autentificat sub nr. 261/07.02.2020 emis de NP Georgescu Ion, la promisiunea bilaterala de vânzare autentificată sub nr. 1794/16.10.2019 emisă de NP Georgescu Ion,	A1
	OBSERVATII: PENTRU COTA DE 1/7 DIN IMOBIL	
14126 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 460, din 06/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **ILINCA FLORIAN** 2) **ILINCA NICOLETA**, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B4	
Act Notarial nr. 461, din 06/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
B23	se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - Groupe Societe Generale SA,**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/7 detinuta de proprietarii tabulari de sub B.22	
16671 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 520, din 20/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **POPESCU SORIN** 2) **POPESCU ELENA-NICOLETA**, soți	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B4	
Act Administrativ nr. P11_596223, din 10/03/2020 emis de FNGCIMM-SA-IFN, BCR SA (inscris sub semnatura privata nr 20193532538 din 28.02.2020, emis de BCR SA);		
B25	şi se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: -asupra cotei părți deținută de proprietarul tabular de sub B24	
17782 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 531, din 02/04/2020 emis de Georgescu Ion;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **CĂLINESCU FLORIN ALIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B7	
Act Notarial nr. 532, din 02/04/2020 emis de Georgescu Ion;		
B28	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA-SUCURSALA PITEȘTI**, CIF:10554011	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente propr. de sub B26	
72524 / 25/10/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1770, din 24/10/2024 emis de BRATU IRINA;		
B29	se notează interdicția de înstrăinare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente propr. de sub B12	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74062 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 2185, din 17/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214119 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/7 detinuta de proprietarii tabulari de sub B.15 - Avram Marius si Avram Luminita	
75455 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 2227, din 30/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221512 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/7 detinuta de proprietarii tabulari de sub B.17 - Vlad Gheorghe- Gabriel si Vlad Carmen Ioana	
14126 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 461, din 06/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - Groupe Societe Generale SA,**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/7 detinuta de proprietarii tabulari de sub B.22	
16671 / 20/03/2020		
Act Administrativ nr. P11_596223, din 10/03/2020 emis de FNGCIMM-SA-IFN, BCR SA (inscris sub semnatura privata nr 20193532538 din 28.02.2020, emis de BCR SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243703 RON_proporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului (50% - 50%)	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: -asupra cotei părți deținută de proprietarul tabular de sub B24	
17782 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 532, din 02/04/2020 emis de Georgescu Ion;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243953 LEI-plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA-SUCURSALA PITEȘTI**, CIF:10554011	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente propr. de sub B26	
72524 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1770, din 24/10/2024 emis de BRATU IRINA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187013 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente propr. de sub B12	

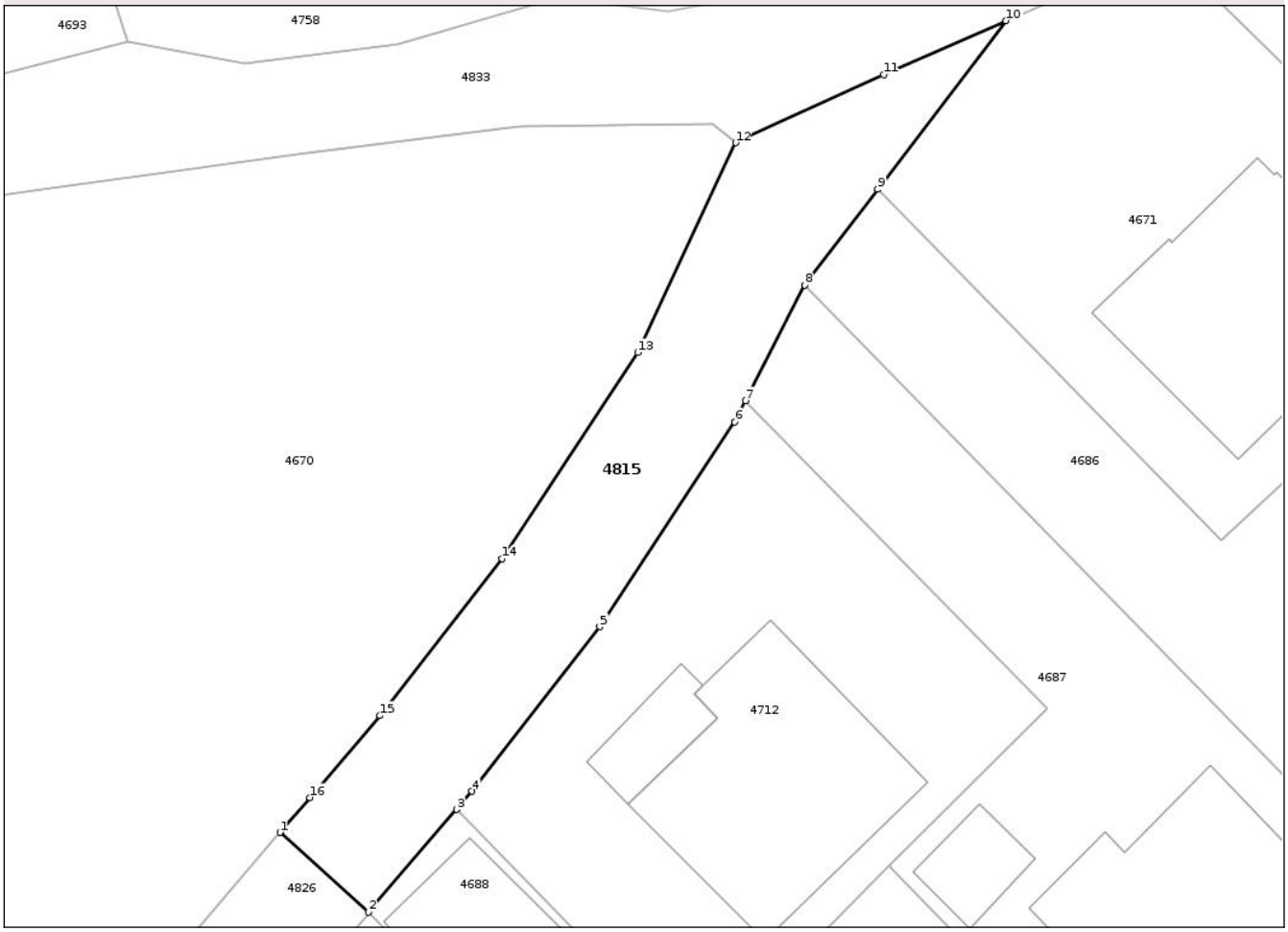
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82536	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	209	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.208,409 377.892,192	2	488.212,121 377.888,847	4.997
2	488.212,121 377.888,847	3	488.215,814 377.893,154	5.673
3	488.215,814 377.893,154	4	488.216,465 377.893,913	1.0
4	488.216,465 377.893,913	5	488.221,82 377.900,809	8.731
5	488.221,82 377.900,809	6	488.227,479 377.909,388	10.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.227,479 377.909,388	7	488.227,934 377.910,279	1.0
7	488.227,934 377.910,279	8	488.230,408 377.915,126	5.442
8	488.230,408 377.915,126	9	488.233,475 377.919,141	5.052
9	488.233,475 377.919,141	10	488.238,865 377.926,196	8.878
10	488.238,865 377.926,196	11	488.233,723 377.923,933	5.618
11	488.233,723 377.923,933	12	488.227,521 377.921,089	6.823
12	488.227,521 377.921,089	13	488.223,412 377.912,297	9.705
13	488.223,412 377.912,297	14	488.217,713 377.903,66	10.348
14	488.217,713 377.903,66	15	488.212,595 377.897,078	8.338
15	488.212,595 377.897,078	16	488.209,661 377.893,654	4.509
16	488.209,661 377.893,654	1	488.208,409 377.892,192	1.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83157	585	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26861 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 1954, din 11/06/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA LAURENȚIU NICOLAE**, căsătorit cu 2) **FLOREA BOGDANA IOANA**	
B11	se notează dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83159 inscris in CF 83159 UAT BUDEASA	A1
16116 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 155, din 10/01/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 842 din 19.09.2019, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 198 din 06.03.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6795 din 06.10.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1710 din 06.03.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren arabil în teren curți construcții pentru suprafața de 234 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C1,cu stare de proprietate neschimbata	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLOREA LAURENȚIU NICOLAE** 2) **FLOREA BOGDANA IOANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83157	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.976,049 378.421,391	2	487.976,3 378.418,659	2.744
2	487.976,3 378.418,659	3	487.987,023 378.420,729	10.921
3	487.987,023 378.420,729	4	487.987,505 378.428,648	7.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.987,505 378.428,648	5	487.990,154 378.435,631	7.469
5	487.990,154 378.435,631	6	487.985,813 378.447,348	12.495
6	487.985,813 378.447,348	7	487.978,11 378.468,14	22.173
7	487.978,11 378.468,14	8	487.976,941 378.467,542	1.313
8	487.976,941 378.467,542	9	487.973,599 378.464,0	4.87
9	487.973,599 378.464,0	10	487.971,915 378.461,614	2.92
10	487.971,915 378.461,614	11	487.969,34 378.457,966	4.465
11	487.969,34 378.457,966	12	487.973,115 378.443,748	14.711
12	487.973,115 378.443,748	13	487.974,578 378.431,626	12.21
13	487.974,578 378.431,626	14	487.974,957 378.428,488	3.161
14	487.974,957 378.428,488	1	487.976,049 378.421,391	7.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80413	4.537	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47408 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1558, din 14/09/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ANGELA**, căsătorită cu 2) **SANDU DOREL DORIAN**	
14133 / 03/03/2021		
Act Administrativ nr. 233, din 17/03/2021 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 19701 din 15.06.2010, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 1848 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1517 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 187 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1513 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 13487 din 01.03.2021, emis de BCPI PITESTI);		
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 14133/03.03.2021 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din pasune si livada in arabil, cu stare de proprietate neschimbata	A1
27027 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 20676/280/2024, din 13/03/2025 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B8	Se noteaza litigiul din dosarul civil nr.20676/280/2024, aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti, având ca obiect “ Civil- servitute de trecere' privind pe reclamantul TUDOR ALIN SILVESTRU MARGARIT in contradictoriu cu parații: SANDU DOREL DORIAN și SANDU ANGELA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20002 / 28/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2507/2023, din 10/11/2023 emis de TRIBUNALUL ARGES-dosar nr. 658/280/2020;		
C1	se notează dreptul de trecere, inclusiv pentru utilități, în favoarea terenului proprietatea reclamantei, STĂNILOIU IOANA , pe terenul proprietatea pârâților intimați, SANDU DOREL DORIAN și SANDU ANGELA , astfel cum este identificat prin raportul de expertiză, drum de trecere marcat prin punctele 37-43-44-45-17-46-37	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

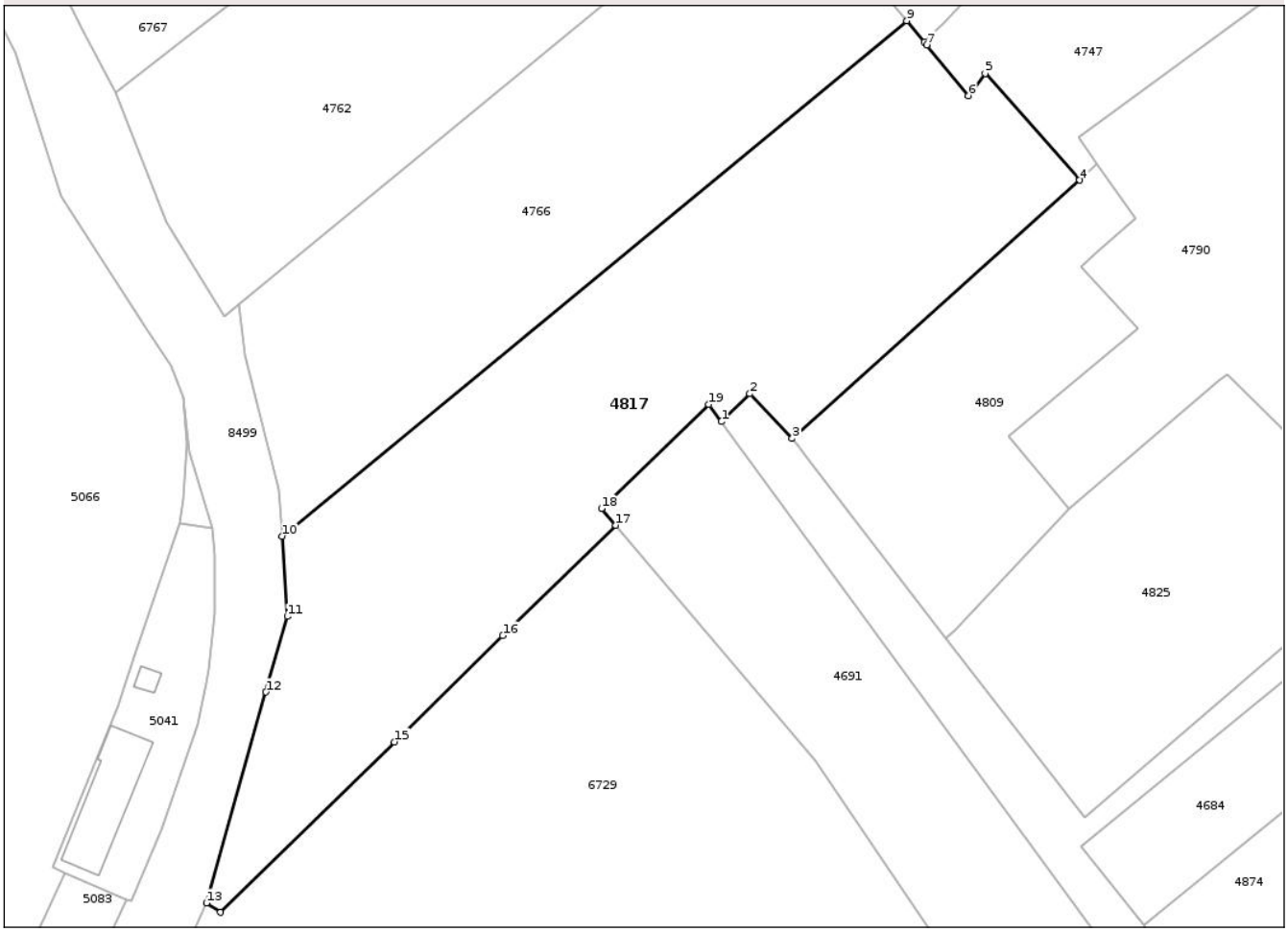
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80413	4.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.537	31	12, 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.187,81 378.153,527	2	488.191,968 378.157,594	5.816
2	488.191,968 378.157,594	3	488.198,174 378.151,076	9.0
3	488.198,174 378.151,076	4	488.240,207 378.188,798	56.478
4	488.240,207 378.188,798	5	488.226,381 378.204,369	20.823
5	488.226,381 378.204,369	6	488.223,915 378.201,135	4.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.223,915 378.201,135	7	488.217,833 378.208,534	9.578
7	488.217,833 378.208,534	8	488.217,487 378.208,955	0.545
8	488.217,487 378.208,955	9	488.214,909 378.212,091	4.06
9	488.214,909 378.212,091	10	488.123,589 378.136,8	118.356
10	488.123,589 378.136,8	11	488.124,332 378.125,061	11.762
11	488.124,332 378.125,061	12	488.121,215 378.114,03	11.463
12	488.121,215 378.114,03	13	488.112,502 378.083,195	32.042
13	488.112,502 378.083,195	14	488.114,546 378.081,868	2.437
14	488.114,546 378.081,868	15	488.139,986 378.106,75	35.585
15	488.139,986 378.106,75	16	488.155,844 378.122,262	22.183
16	488.155,844 378.122,262	17	488.172,351 378.138,406	23.089
17	488.172,351 378.138,406	18	488.170,29 378.140,821	3.175
18	488.170,29 378.140,821	19	488.185,984 378.156,02	21.847
19	488.185,984 378.156,02	1	488.187,81 378.153,527	3.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83444	401	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73419 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 5959, din 03/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOIERU CORNELIA-OANA** 2) **BOIERU LUCIAN-COSMIN**, soți	
B14	se notează servitutea de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83159, înscris în cartea funciară n. 83159	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5960, din 03/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73419 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 5960, din 03/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83444	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.978,11 378.468,14	2	487.985,813 378.447,348	22.173
2	487.985,813 378.447,348	3	487.990,154 378.435,631	12.495
3	487.990,154 378.435,631	4	487.996,421 378.444,492	10.853
4	487.996,421 378.444,492	5	487.999,745 378.447,737	4.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.999,745 378.447,737	6	487.989,348 378.473,946	28.196
6	487.989,348 378.473,946	7	487.986,763 378.472,567	2.93
7	487.986,763 378.472,567	1	487.978,11 378.468,14	9.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81121	482	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14541 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 615, din 15/03/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNIE MARIN**, căsătorit cu 2) **FUNIE GHEORGHIŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FUNIE MARIN**, căsătorit cu 2) **FUNIE GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

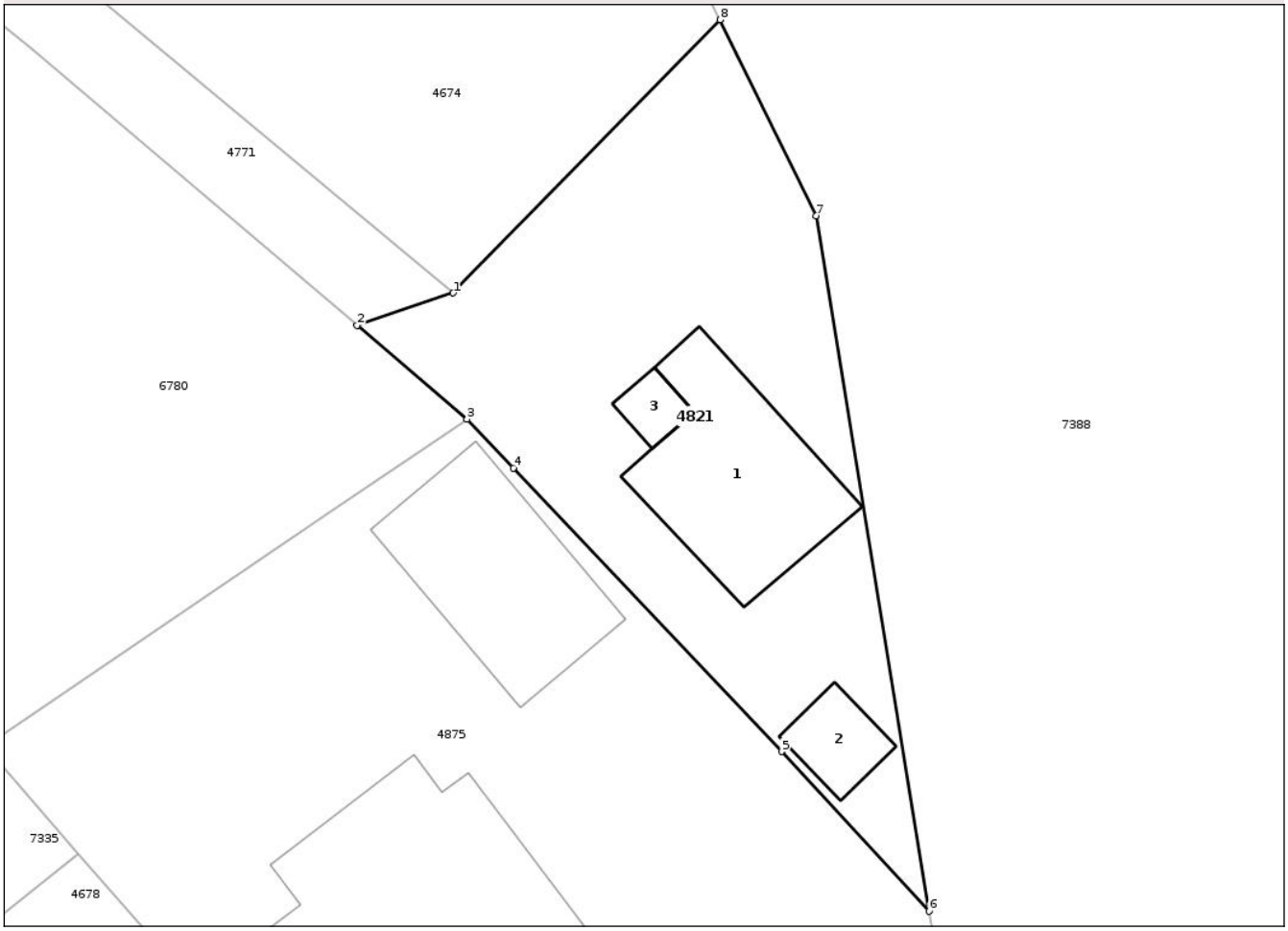
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81121	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	31	-	-	
2	arabil	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.320,354 377.906,119	2	488.315,651 377.904,535	4.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.315,651 377.904,535	3	488.321,024 377.899,943	7.068
3	488.321,024 377.899,943	4	488.323,285 377.897,557	3.287
4	488.323,285 377.897,557	5	488.336,413 377.883,701	19.088
5	488.336,413 377.883,701	6	488.343,63 377.875,894	10.632
6	488.343,63 377.875,894	7	488.338,125 377.909,898	34.447
7	488.338,125 377.909,898	8	488.333,411 377.919,474	10.673
8	488.333,411 377.919,474	1	488.320,354 377.906,119	18.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82458	1.163	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Locuință D+P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25979 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 720, din 10/05/2019 emis de Georgescu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VICTOR**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

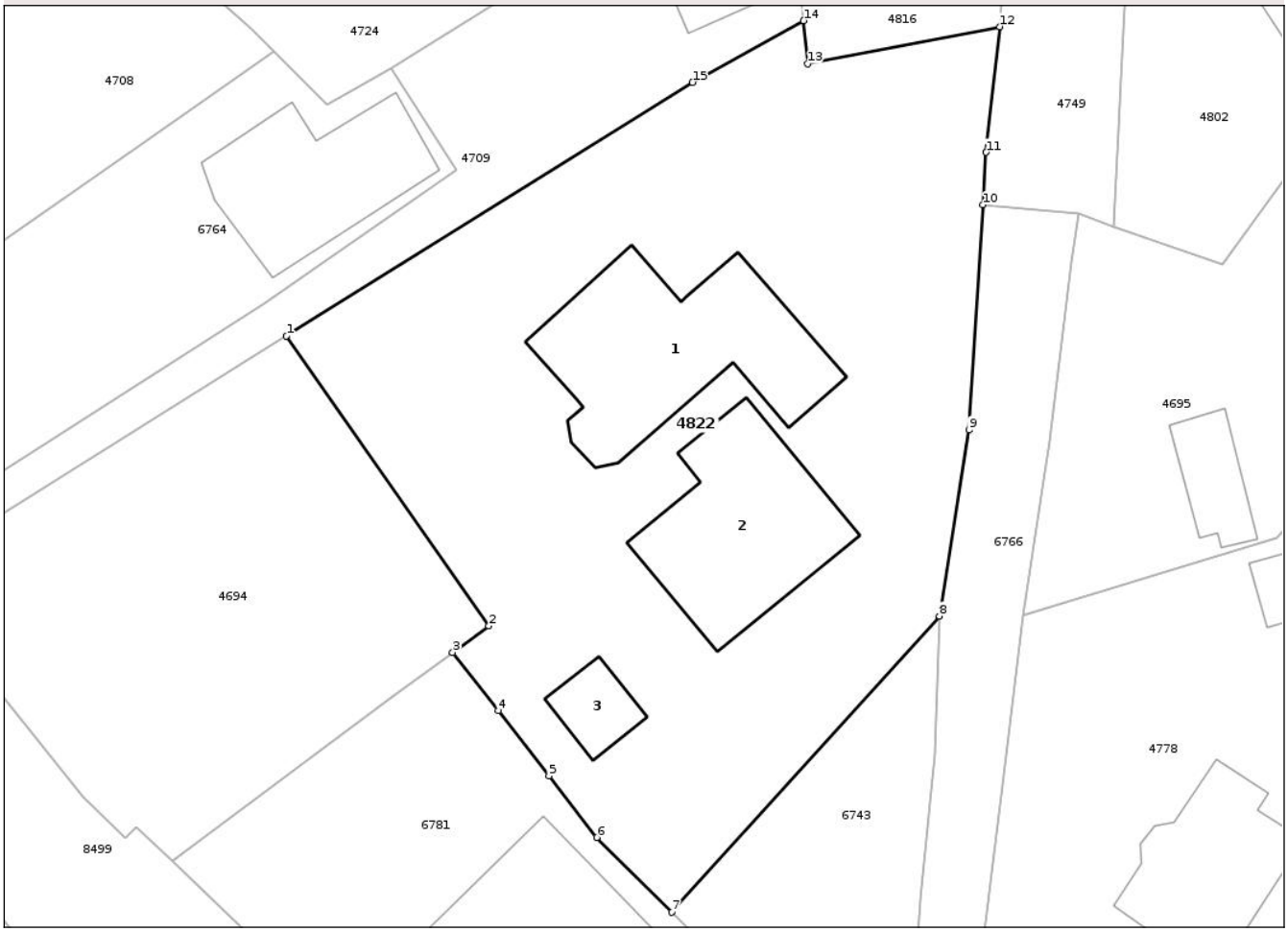
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82458	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.163	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Locuință D+P+M
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.947,218 378.403,49	2	487.958,512 378.387,325	19.72
2	487.958,512 378.387,325	3	487.956,492 378.385,846	2.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.956,492 378.385,846	4	487.959,028 378.382,596	4.122
4	487.959,028 378.382,596	5	487.961,863 378.378,963	4.608
5	487.961,863 378.378,963	6	487.964,54 378.375,532	4.352
6	487.964,54 378.375,532	7	487.968,728 378.371,361	5.911
7	487.968,728 378.371,361	8	487.983,665 378.387,866	22.26
8	487.983,665 378.387,866	9	487.985,3 378.398,246	10.508
9	487.985,3 378.398,246	10	487.986,088 378.410,796	12.575
10	487.986,088 378.410,796	11	487.986,264 378.413,726	2.935
11	487.986,264 378.413,726	12	487.987,023 378.420,729	7.044
12	487.987,023 378.420,729	13	487.976,3 378.418,659	10.921
13	487.976,3 378.418,659	14	487.976,079 378.421,062	2.413
14	487.976,079 378.421,062	15	487.969,884 378.417,622	7.086
15	487.969,884 378.417,622	1	487.947,218 378.403,49	26.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82505	2.696	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38387 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 668, din 10/07/2017 emis de BNP ACHIM ADRIAN (act administrativ nr 6080 din 14.10.2009, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 27219 din 10.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 5341 din 20.01.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 321 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3981 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 5445 din 26.11.2004, emis de Judecatoria Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ERICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

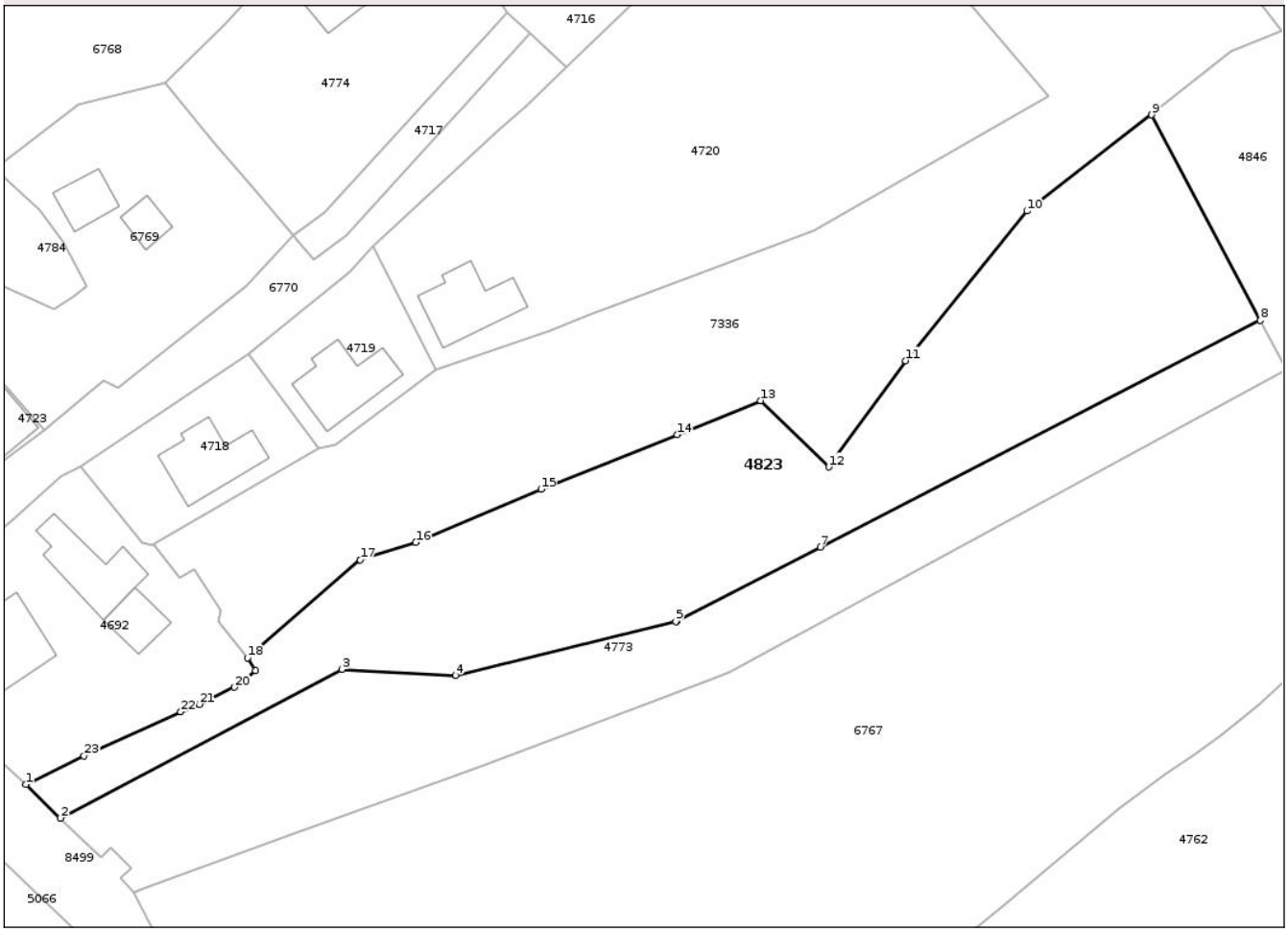
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82505	2.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.424	31	10	-	
2	pasune	DA	1.272	31	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.045,25 378.272,059	2	488.049,631 378.267,794	6.114
3	488.085,321 378.286,635	4	488.099,784 378.285,856	14.484
5	488.127,713 378.292,706	6	488.127,84 378.292,772	0.143
7	488.146,033 378.302,133	8	488.201,887 378.330,873	62.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.049,631 378.267,794	3	488.085,321 378.286,635	40.358
4	488.099,784 378.285,856	5	488.127,713 378.292,706	28.757
6	488.127,84 378.292,772	7	488.146,033 378.302,133	20.46
8	488.201,887 378.330,873	9	488.188,123 378.356,926	29.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.188,123 378.356,926	10	488.172,293 378.344,742	19.976
11	488.156,881 378.325,766	12	488.147,139 378.312,292	16.627
13	488.138,497 378.320,719	14	488.127,892 378.316,388	11.455
15	488.110,612 378.309,471	16	488.094,716 378.302,728	17.267
17	488.087,655 378.300,548	18	488.073,356 378.288,101	18.958
19	488.074,404 378.286,47	20	488.071,724 378.284,374	3.402
21	488.067,278 378.282,194	22	488.064,897 378.281,247	2.562
23	488.052,63 378.275,679	1	488.045,25 378.272,059	8.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.172,293 378.344,742	11	488.156,881 378.325,766	24.446
12	488.147,139 378.312,292	13	488.138,497 378.320,719	12.071
14	488.127,892 378.316,388	15	488.110,612 378.309,471	18.613
16	488.094,716 378.302,728	17	488.087,655 378.300,548	7.39
18	488.073,356 378.288,101	19	488.074,404 378.286,47	1.939
20	488.071,724 378.284,374	21	488.067,278 378.282,194	4.952
22	488.064,897 378.281,247	23	488.052,63 378.275,679	13.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82577	7.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64318 / 26/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 443, din 26/01/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (hotarare judecatoreasca nr 4931/280/2018 din 28.01.2021, emis de JUDECATORIA PITESTI;act notarial nr 1296 din 06.06.2017, emis de VLAD MIHAELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3	A1
	1) **CRISTESCU NICOLETA**	
72008 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1635, din 21/10/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRISTESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

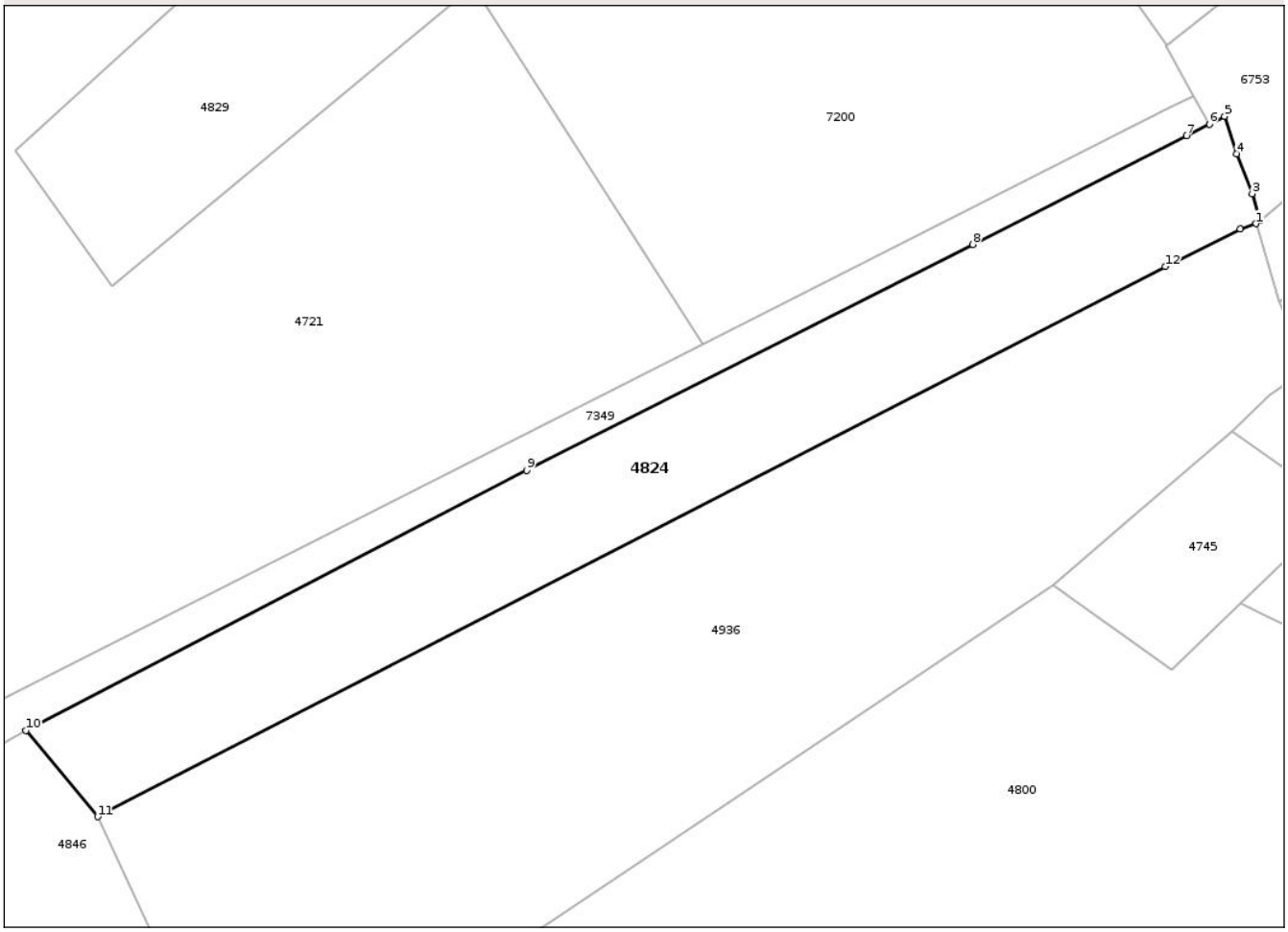
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82577	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.319	15	383	-	U.P. III, U.A. 122%
2	padure	DA	180	15	383	-	U.P. III, U.A. 122%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.673,724 378.429,075	2	488.674,633 378.429,847	1.193
2	488.674,633 378.429,847	3	488.672,779 378.435,916	6.346
3	488.672,779 378.435,916	4	488.669,206 378.444,984	9.747
4	488.669,206 378.444,984	5	488.666,536 378.453,494	8.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.666,536 378.453,494	6	488.663,052 378.451,721	3.909
6	488.663,052 378.451,721	7	488.657,909 378.449,102	5.771
7	488.657,909 378.449,102	8	488.609,27 378.424,343	54.578
8	488.609,27 378.424,343	9	488.507,821 378.373,048	113.68
9	488.507,821 378.373,048	10	488.393,96 378.313,988	128.267
10	488.393,96 378.313,988	11	488.410,258 378.294,385	25.493
11	488.410,258 378.294,385	12	488.653,016 378.419,364	273.041
12	488.653,016 378.419,364	13	488.670,113 378.427,854	19.089
13	488.670,113 378.427,854	1	488.673,724 378.429,075	3.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PADURE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82895	2.048	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27038 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 233, din 17/03/2025 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

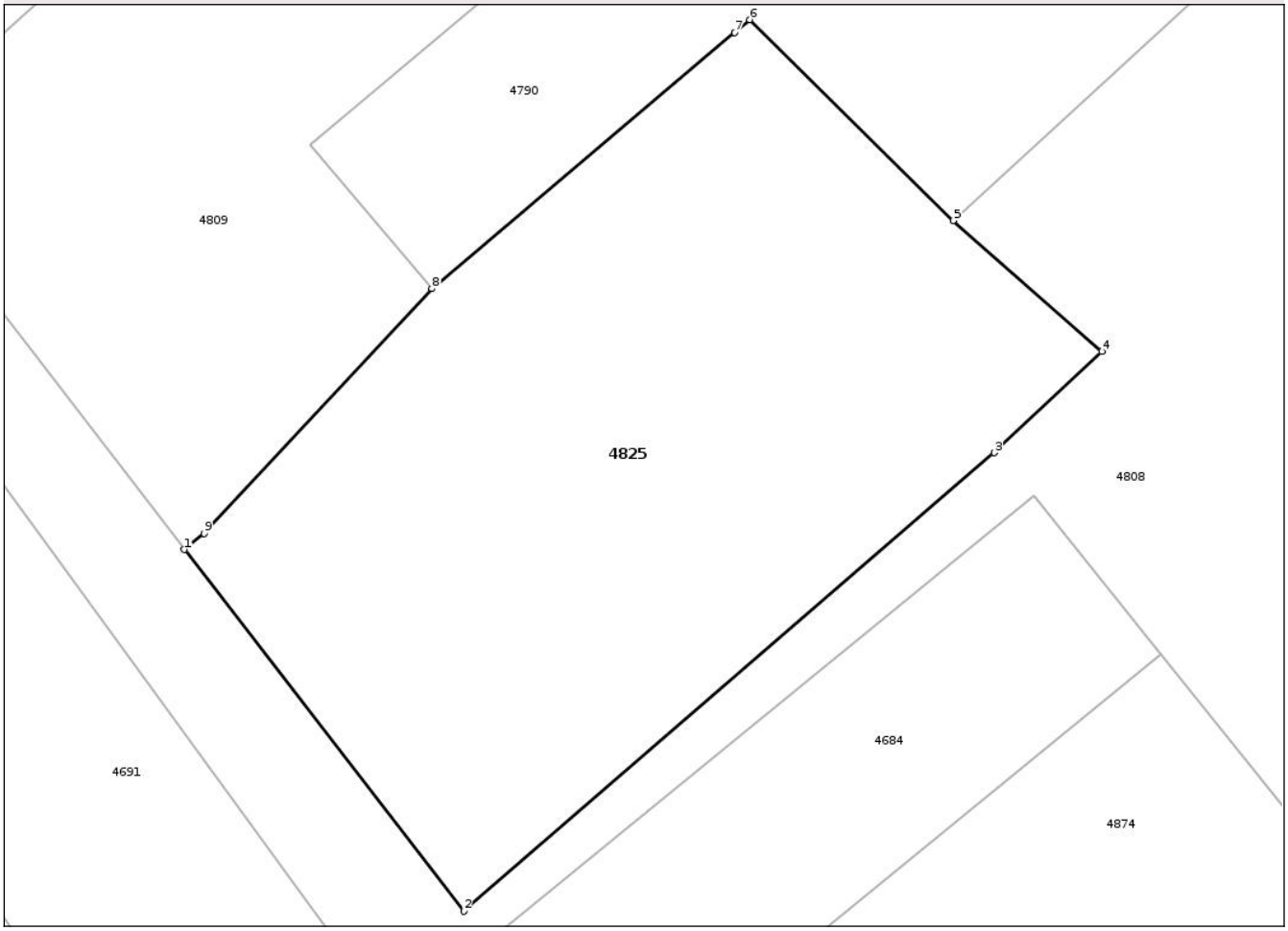
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82895	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.048	31	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.220,674 378.121,944	2	488.240,961 378.095,702	33.169
2	488.240,961 378.095,702	3	488.279,485 378.128,964	50.897
3	488.279,485 378.128,964	4	488.287,29 378.136,317	10.723
4	488.287,29 378.136,317	5	488.276,501 378.145,806	14.368
5	488.276,501 378.145,806	6	488.261,728 378.160,376	20.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.261,728 378.160,376	7	488.260,629 378.159,447	1.439
7	488.260,629 378.159,447	8	488.238,644 378.140,862	28.788
8	488.238,644 378.140,862	9	488.222,093 378.123,106	24.274
9	488.222,093 378.123,106	1	488.220,674 378.121,944	1.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82989	338	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61265 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1877, din 25/10/2019 emis de Georgescu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82989 a imobilului cu numarul cadastral 82989/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82538 inscris in cartea funciara 82538;	A1
70462 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 2103, din 03/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare (antecontract) autentificată sub nr. 2103/03.12.2019 de notar public Georgescu Ion, asupra cotei de 1/3 din imobil, contractul de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a fi încheiat până la data de 03.02.2020	A1
	1) **POPESCU SORIN** 2) **POPESCU ELENA-NICOLETA**, soți	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 din imobil	
7840 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 271, din 10/02/2020 emis de GEORGESCU IULIA (act notarial nr 12 din 11.02.2020, emis de GEORGESCU IULIA);		
B6	Se noteaza modificarea actului autentificat sub nr. 2103/03.12.2019 de notar public Georgescu Ion, prin actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 271/10.02.2020 de notar public Iulia Georgescu, rectificat cu incheierea nr. 12/.11.02.2020	A1
	1) **POPESCU SORIN** 2) **POPESCU ELENA-NICOLETA**, soți	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 din imobil	
14123 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 460, din 06/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ILINCA FLORIAN** 2) **ILINCA NICOLETA**, soți	
	OBSERVATII: Dobândit de la B2	
Act Notarial nr. 461, din 06/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: -asupra cotei părți deținută de proprietarul tabular de sub B7	
16679 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 520, din 20/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPESCU SORIN** 2) **POPESCU ELENA-NICOLETA**, soti	
	OBSERVATII: Dobândit de la B2	
Act Administrativ nr. P11_596223, din 10/03/2020 emis de FNGCIMM-SA-IFN, BCR SA (inscris sub semnatura privata nr 20193532538 din 28.02.2020, emis de BCR SA);		
B10	se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarilor tabulari de sub B9	
17778 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 531, din 02/04/2020 emis de Georgescu Ion;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CĂLINESCU FLORIN ALIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: Dobândit de la B2	
Act Notarial nr. 532, din 02/04/2020 emis de Georgescu Ion;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA-SUCURSALA PITEŞTI**, CIF:10554011	
	OBSERVATII: asupra cotei părți DE 1/3 deținută de proprietarul tabular de sub B11- CĂLINESCU FLORIN ALIN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14123 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 461, din 06/03/2020 emis de Georgescu Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON_plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: -asupra cotei părți deținută de proprietarul tabular de sub B7	
16679 / 20/03/2020		
Act Administrativ nr. P11_596223, din 10/03/2020 emis de FNGCIMM-SA-IFN, BCR SA (inscris sub semnatura privata nr 20193532538 din 28.02.2020, emis de BCR SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243703 RON, proporţional cu procentul de garantare(50% - 50%), imobil achiziţionat în cadrul programului Prima Casă	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarilor tabulari de sub B9	
17778 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 532, din 02/04/2020 emis de Georgescu Ion;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243953 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA-SUCURSALA PITEŞTI**, CIF:10554011	
	OBSERVATII: asupra cotei părți DE 1/3 deținută de proprietarul tabular de sub B11- CĂLINESCU FLORIN ALIN	

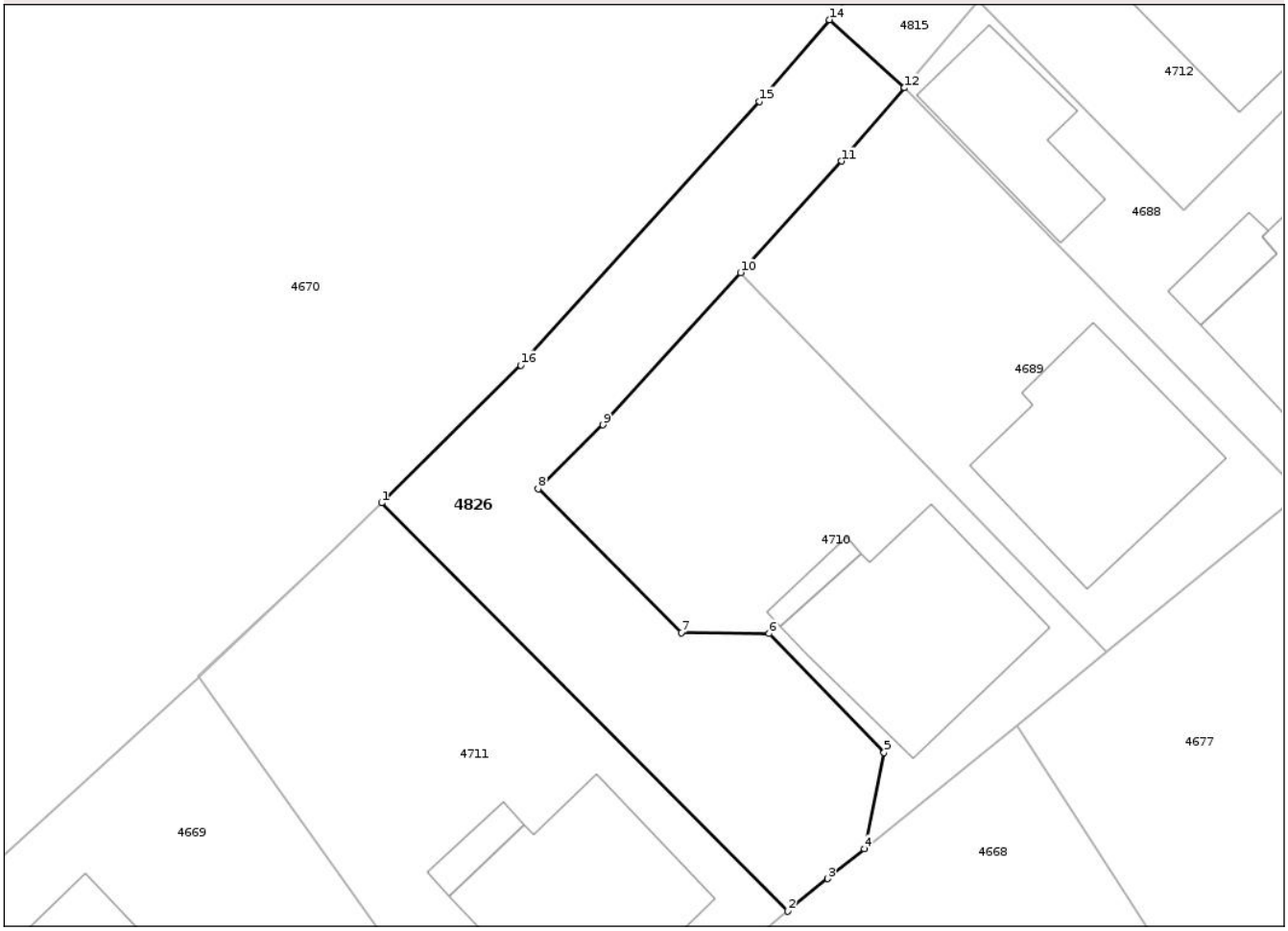
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82989	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.186,239 377.868,293	2	488.206,357 377.848,101	28.504
2	488.206,357 377.848,101	3	488.208,333 377.849,716	2.552
3	488.208,333 377.849,716	4	488.210,15 377.851,184	2.336
4	488.210,15 377.851,184	5	488.211,126 377.855,948	4.863
5	488.211,126 377.855,948	6	488.205,434 377.861,828	8.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.205,434 377.861,828	7	488.201,087 377.861,885	4.347
7	488.201,087 377.861,885	8	488.194,001 377.868,989	10.034
8	488.194,001 377.868,989	9	488.197,204 377.872,158	4.506
9	488.197,204 377.872,158	10	488.204,023 377.879,682	10.154
10	488.204,023 377.879,682	11	488.209,023 377.885,2	7.446
11	488.209,023 377.885,2	12	488.212,143 377.888,824	4.782
12	488.212,143 377.888,824	13	488.212,121 377.888,847	0.032
13	488.212,121 377.888,847	14	488.208,409 377.892,192	4.997
14	488.208,409 377.892,192	15	488.204,95 377.888,154	5.317
15	488.204,95 377.888,154	16	488.193,131 377.875,112	17.601
16	488.193,131 377.875,112	1	488.186,239 377.868,293	9.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83032	602	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12285 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 251, din 27/02/2020 emis de BRATU IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUK EXPERT INVEST S.R.L.**, CIF:14923456	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

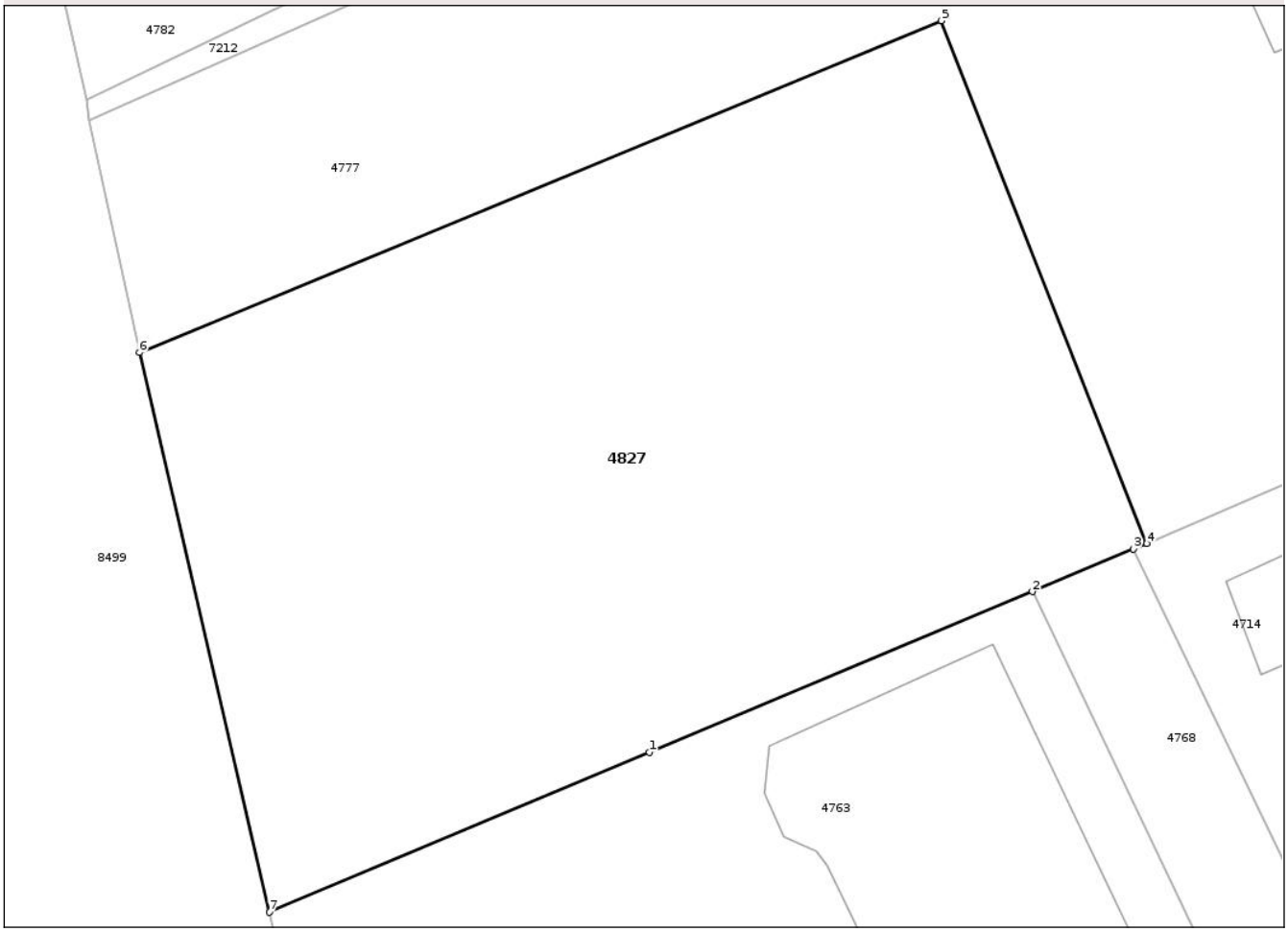
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83032	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.126,945 377.935,586	2	488.140,059 377.941,089	14.222
2	488.140,059 377.941,089	3	488.143,525 377.942,544	3.759
3	488.143,525 377.942,544	4	488.143,975 377.942,733	0.488
4	488.143,975 377.942,733	5	488.136,939 377.960,625	19.226
5	488.136,939 377.960,625	6	488.109,466 377.949,267	29.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.109,466 377.949,267	7	488.113,919 377.930,119	19.659
7	488.113,919 377.930,119	1	488.126,945 377.935,586	14.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80331	613	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15349 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1101, din 03/05/2010 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80331 a imobilului cu numarul cadastral 80331/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80310 inscris in cartea funciara 80310;	A1
Act Notarial nr. 1334, din 03/08/2001 emis de BNP VLAD (act normativ nr. 1101/16-12-1976 emis de BNS PITEŞTI; act notarial nr. 75/23-07-2003 emis de BNP CĂUNEI; act notarial nr. 2703/23-07-2003 emis de BNP CĂUNEI; act notarial nr. 100/25-07-2003 emis de BNP VLAD; act notarial nr. 2649/25-07-2003 emis de BNP VLAD; act notarial nr. 480/25-02-2010 emis de BNP VLAD; act administrativ nr. 507/23-02-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 784/23-02-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELELEU CORNEL-CRISTIAN** 2) **TELELEU LUMINIŢA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80310/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6325 din 26/02/2010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15350 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1102, din 03/05/2010 emis de BNP VLAD;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde acces cu piciorul şi auto în favoarea imobilului cu nr. cad. 80329, CF 80329	A1

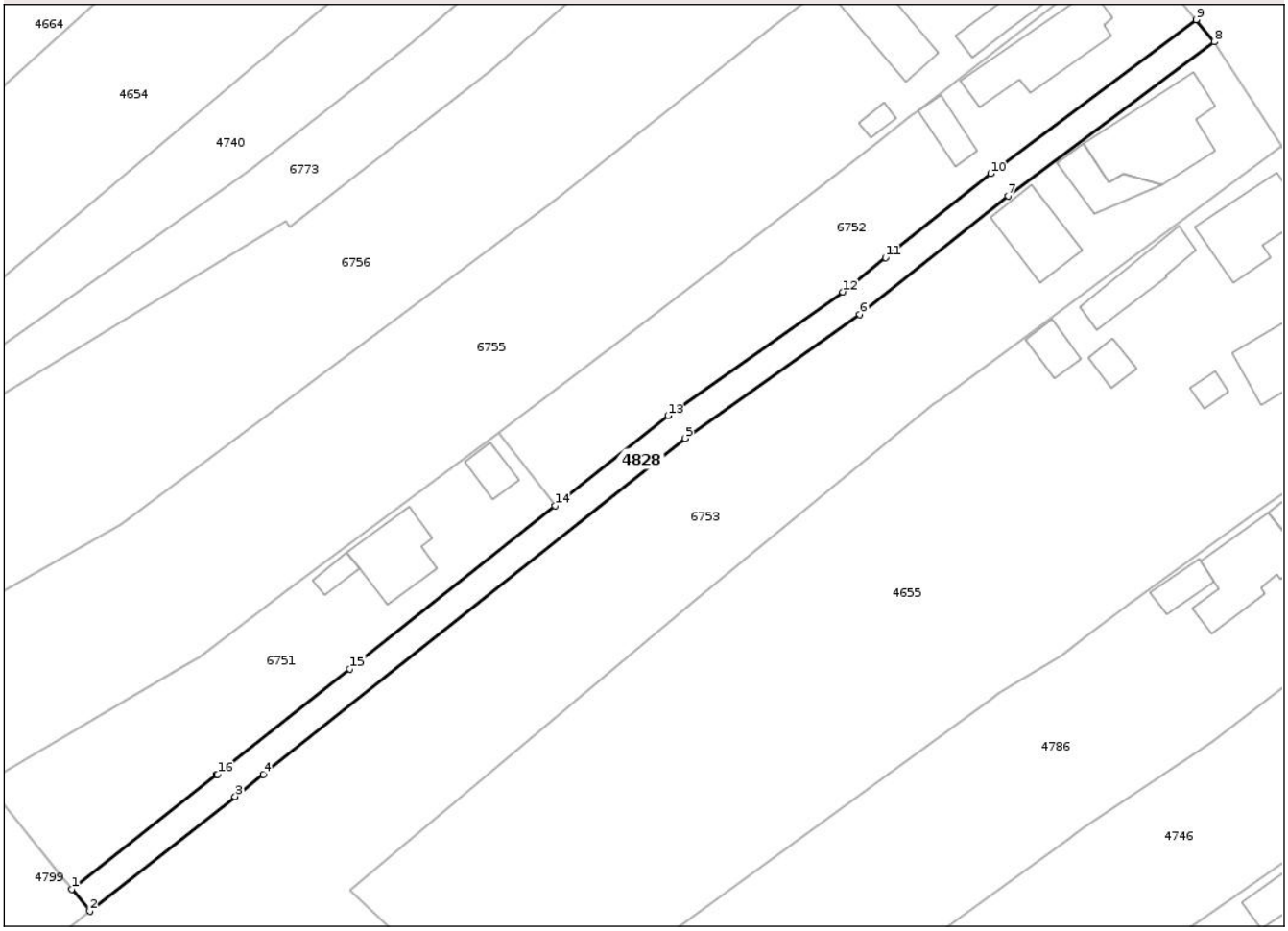
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80331	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	613	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.685,57 378.499,544	2	488.687,768 378.496,821	3.499
2	488.687,768 378.496,821	3	488.705,682 378.510,943	22.811
3	488.705,682 378.510,943	4	488.709,146 378.513,699	4.427
4	488.709,146 378.513,699	5	488.761,097 378.555,031	66.387
5	488.761,097 378.555,031	6	488.782,656 378.570,248	26.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.782,656 378.570,248	7	488.800,912 378.584,847	23.375
7	488.800,912 378.584,847	8	488.826,315 378.603,831	31.713
8	488.826,315 378.603,831	9	488.824,098 378.606,543	3.503
9	488.824,098 378.606,543	10	488.798,771 378.587,616	31.618
10	488.798,771 378.587,616	11	488.785,821 378.577,26	16.582
11	488.785,821 378.577,26	12	488.780,552 378.573,047	6.746
12	488.780,552 378.573,047	13	488.758,997 378.557,833	26.383
13	488.758,997 378.557,833	14	488.745,078 378.546,759	17.787
14	488.745,078 378.546,759	15	488.719,809 378.526,655	32.291
15	488.719,809 378.526,655	16	488.703,509 378.513,687	20.829
16	488.703,509 378.513,687	17	488.703,442 378.513,634	0.085
17	488.703,442 378.513,634	1	488.685,57 378.499,544	22.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81098	12.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35664 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 5, din 27/06/2013 emis de NEACSU ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU ADRIAN CORNEL**	
58268 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 368, din 09/12/2020 emis de BNP Burcea Valentina (act administrativ nr 58187 din 09.11.2020, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 5 din 27.06.2013, emis de BNP Neacsu Alexandru);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B3	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 58268/10.11.2020,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

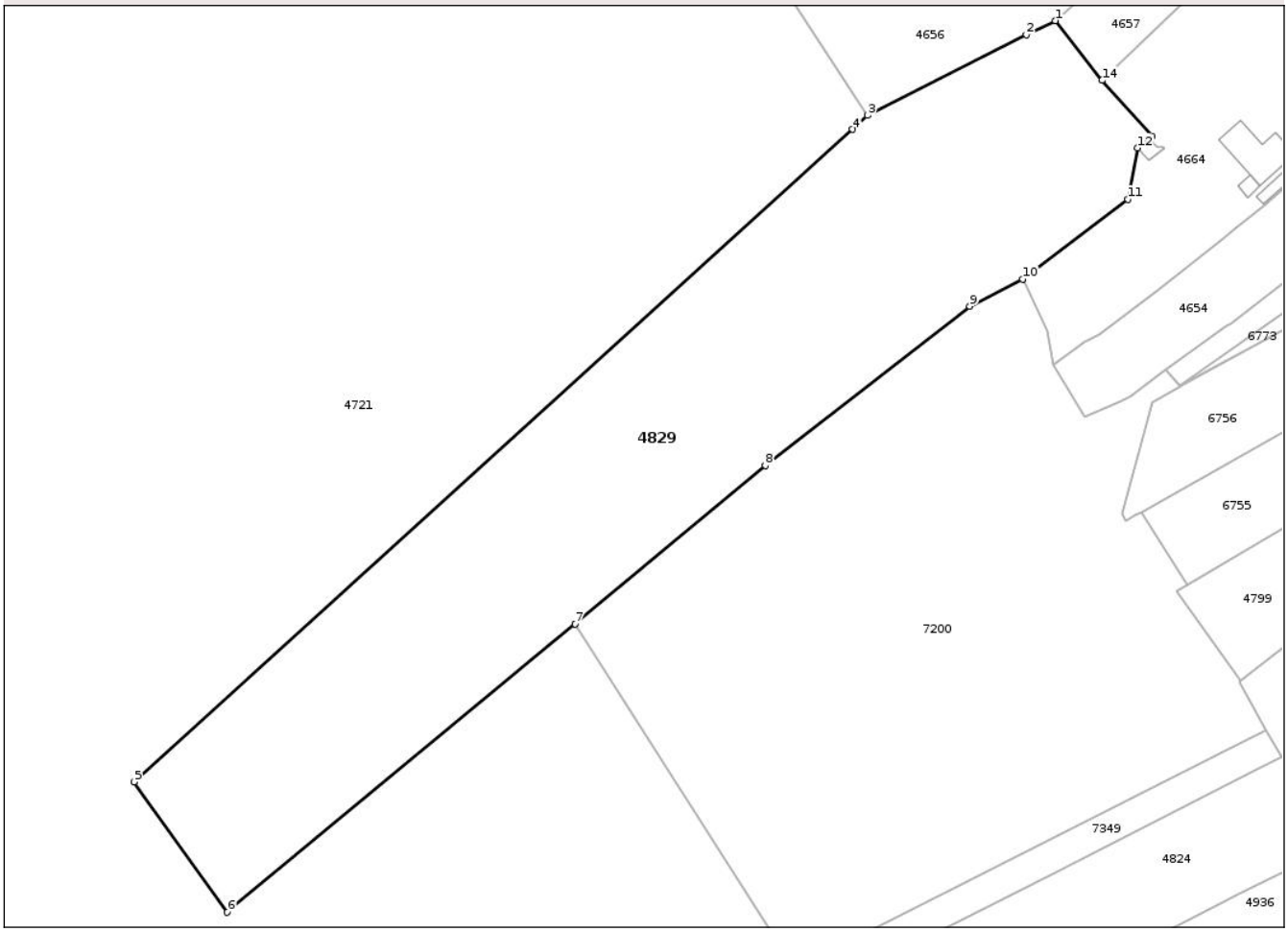
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81098	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.818	15	383	-	
2	padure	DA	681	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.609,543 378.625,844	2	488.602,719 378.622,5	7.599
2	488.602,719 378.622,5	3	488.565,156 378.603,438	42.123
3	488.565,156 378.603,438	4	488.561,539 378.600,155	4.885
4	488.561,539 378.600,155	5	488.391,468 378.445,805	229.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.391,468 378.445,805	6	488.413,513 378.414,983	37.894
6	488.413,513 378.414,983	7	488.495,795 378.483,194	106.879
7	488.495,795 378.483,194	8	488.540,934 378.520,613	58.632
8	488.540,934 378.520,613	9	488.589,305 378.558,291	61.314
9	488.589,305 378.558,291	10	488.601,828 378.564,749	14.09
10	488.601,828 378.564,749	11	488.626,695 378.583,624	31.219
11	488.626,695 378.583,624	12	488.629,118 378.595,778	12.393
12	488.629,118 378.595,778	13	488.632,442 378.598,484	4.286
13	488.632,442 378.598,484	14	488.620,642 378.611,722	17.734
14	488.620,642 378.611,722	1	488.609,543 378.625,844	17.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83513	412	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17955 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 588, din 17/03/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IATSA PLATFORMA ȘTEFĂNEȘTI SA**, CIF:8726190	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

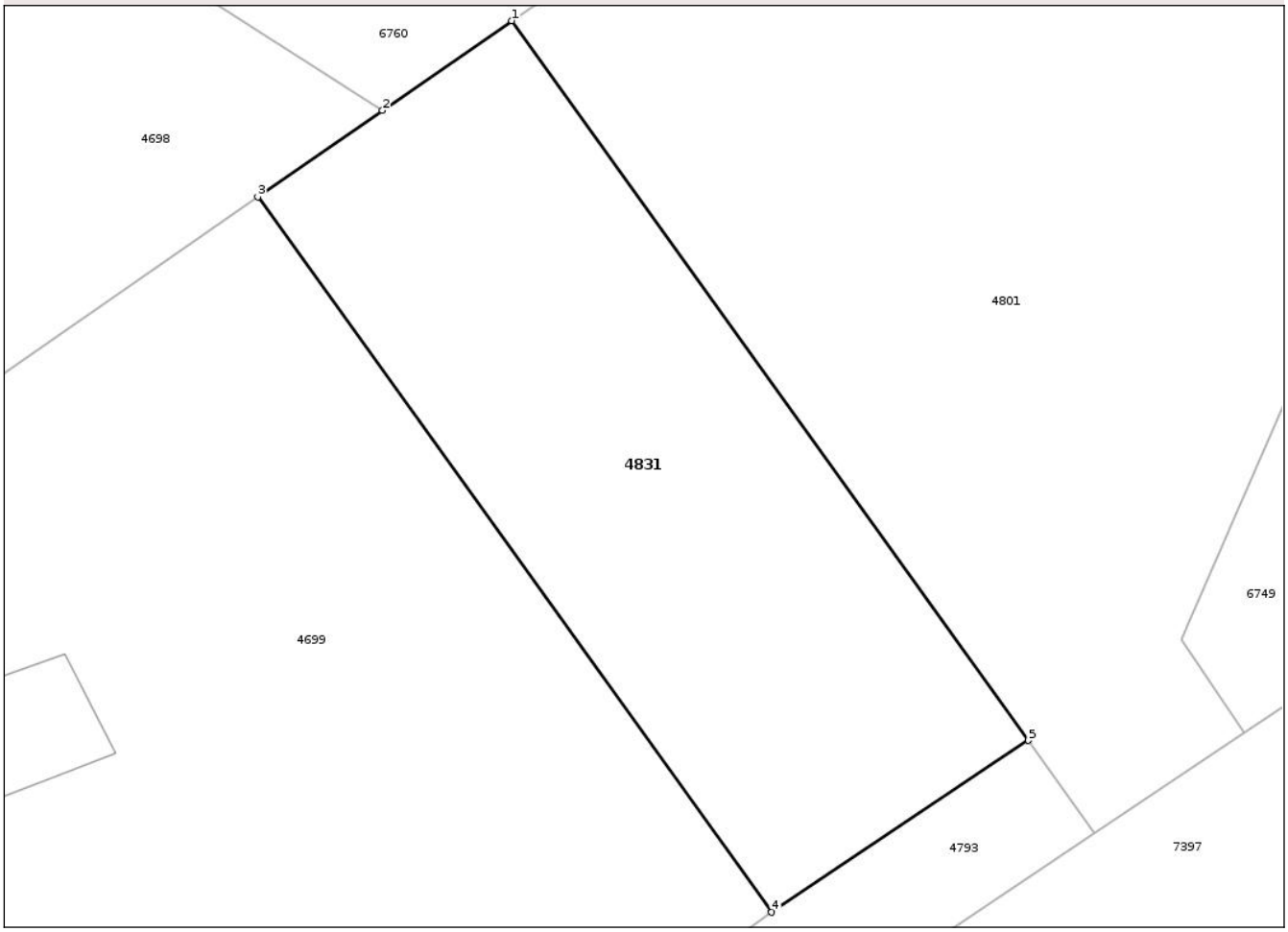
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83513	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.955,552 378.533,756	2	487.950,529 378.530,273	6.112
2	487.950,529 378.530,273	3	487.945,685 378.526,919	5.892
3	487.945,685 378.526,919	4	487.965,652 378.499,152	34.201
4	487.965,652 378.499,152	5	487.975,63 378.505,819	12.0
5	487.975,63 378.505,819	1	487.955,552 378.533,756	34.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83705	Din acte: 1.172 Masurata: 1.205	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57485 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 77, din 24/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 5720 din 29.08.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5808 din 01.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 709 din 01.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

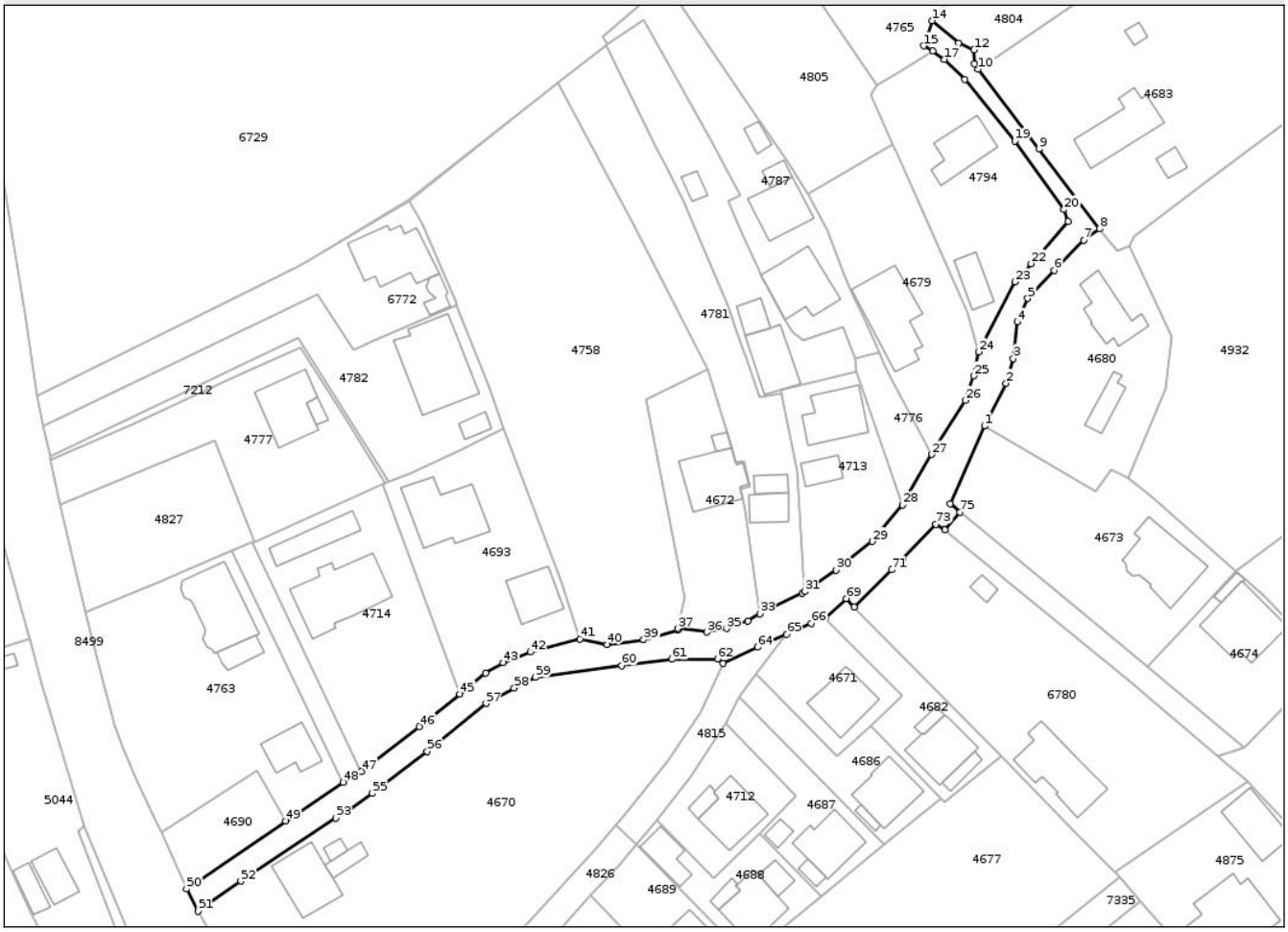
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83705	Din acte: 1.172 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.205	31	-	-	zona siguranta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.274,166 377.963,317	2	488.277,967 377.970,939	8.517
4	488.279,946 377.981,868	5	488.281,872 377.986,059	4.612
7	488.291,812 377.996,421	8	488.294,665 377.998,476	3.516
10	488.273,035 378.026,914	11	488.272,316 378.027,87	1.196
13	488.269,525 378.031,583	14	488.264,833 378.035,557	6.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.277,967 377.970,939	3	488.279,267 377.975,339	4.588
5	488.281,872 377.986,059	6	488.286,556 377.991,081	6.867
8	488.294,665 377.998,476	9	488.283,85 378.012,695	17.865
11	488.272,316 378.027,87	12	488.272,242 378.030,351	2.482
14	488.264,833 378.035,557	15	488.263,297 378.031,075	4.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.279,267 377.975,339	4	488.279,946 377.981,868	6.564
6	488.286,556 377.991,081	7	488.291,812 377.996,421	7.493
9	488.283,85 378.012,695	10	488.273,035 378.026,914	17.865
12	488.272,242 378.030,351	13	488.269,525 378.031,583	2.983
15	488.263,297 378.031,075	16	488.264,921 378.030,171	1.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.264,921 378.030,171	17	488.266,97 378.028,658	2.547
17	488.266,97 378.028,658	18	488.270,58 378.025,035	5.115
18	488.270,58 378.025,035	19	488.279,56 378.014,085	14.161
19	488.279,56 378.014,085	20	488.288,323 378.001,903	15.006
20	488.288,323 378.001,903	21	488.289,01 377.999,756	2.254
21	488.289,01 377.999,756	22	488.282,452 377.992,277	9.947
22	488.282,452 377.992,277	23	488.279,601 377.988,994	4.348
23	488.279,601 377.988,994	24	488.273,116 377.976,55	14.032
24	488.273,116 377.976,55	25	488.272,25 377.972,272	4.365
25	488.272,25 377.972,272	26	488.270,75 377.967,903	4.619
26	488.270,75 377.967,903	27	488.264,753 377.958,278	11.34
27	488.264,753 377.958,278	28	488.259,516 377.949,29	10.402
28	488.259,516 377.949,29	29	488.254,178 377.942,754	8.439
29	488.254,178 377.942,754	30	488.247,683 377.937,656	8.257
30	488.247,683 377.937,656	31	488.242,11 377.933,861	6.742
31	488.242,11 377.933,861	32	488.241,709 377.933,502	0.538
32	488.241,709 377.933,502	33	488.234,161 377.929,876	8.374
33	488.234,161 377.929,876	34	488.231,984 377.928,555	2.546
34	488.231,984 377.928,555	35	488.228,174 377.927,234	4.033
35	488.228,174 377.927,234	36	488.224,664 377.926,601	3.567
36	488.224,664 377.926,601	37	488.219,518 377.927,234	5.185
37	488.219,518 377.927,234	38	488.219,47 377.926,998	0.241
38	488.219,47 377.926,998	39	488.213,386 377.925,231	6.335
39	488.213,386 377.925,231	40	488.206,93 377.924,413	6.508
40	488.206,93 377.924,413	41	488.202,02 377.925,332	4.995
41	488.202,02 377.925,332	42	488.193,228 377.923,063	9.08
42	488.193,228 377.923,063	43	488.188,375 377.921,16	5.213
43	488.188,375 377.921,16	44	488.185,266 377.919,304	3.621
44	488.185,266 377.919,304	45	488.180,638 377.915,543	5.964
45	488.180,638 377.915,543	46	488.173,405 377.909,777	9.25
46	488.173,405 377.909,777	47	488.163,11 377.901,813	13.016
47	488.163,11 377.901,813	48	488.159,836 377.899,849	3.818
48	488.159,836 377.899,849	49	488.149,598 377.892,921	12.362
49	488.149,598 377.892,921	50	488.131,91 377.880,862	21.408
50	488.131,91 377.880,862	51	488.133,933 377.876,858	4.486
51	488.133,933 377.876,858	52	488.141,603 377.882,235	9.367
52	488.141,603 377.882,235	53	488.158,534 377.893,474	20.322
53	488.158,534 377.893,474	54	488.160,209 377.894,442	1.935
54	488.160,209 377.894,442	55	488.164,991 377.897,833	5.862
55	488.164,991 377.897,833	56	488.174,804 377.905,366	12.371
56	488.174,804 377.905,366	57	488.185,322 377.913,894	13.541
57	488.185,322 377.913,894	58	488.190,334 377.916,631	5.711
58	488.190,334 377.916,631	59	488.194,088 377.918,516	4.201
59	488.194,088 377.918,516	60	488.209,514 377.920,662	15.575
60	488.209,514 377.920,662	61	488.218,455 377.921,752	9.007
61	488.218,455 377.921,752	62	488.226,559 377.921,847	8.105
62	488.226,559 377.921,847	63	488.227,521 377.921,089	1.225
63	488.227,521 377.921,089	64	488.233,723 377.923,933	6.823
64	488.233,723 377.923,933	65	488.238,865 377.926,196	5.618
65	488.238,865 377.926,196	66	488.243,286 377.928,142	4.83
66	488.243,286 377.928,142	67	488.245,246 377.929,565	2.422
67	488.245,246 377.929,565	68	488.245,697 377.929,116	0.636
68	488.245,697 377.929,116	69	488.249,469 377.932,588	5.127
69	488.249,469 377.932,588	70	488.250,945 377.931,089	2.104
70	488.250,945 377.931,089	71	488.257,587 377.937,706	9.376
71	488.257,587 377.937,706	72	488.259,503 377.939,615	2.705
72	488.259,503 377.939,615	73	488.265,502 377.945,822	8.632
73	488.265,502 377.945,822	74	488.267,086 377.944,816	1.876
74	488.267,086 377.944,816	75	488.269,765 377.947,957	4.128
75	488.269,765 377.947,957	76	488.268,07 377.949,501	2.293
76	488.268,07 377.949,501	1	488.274,166 377.963,317	15.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81309	5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66180 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 1876, din 11/12/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBOATĂ ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

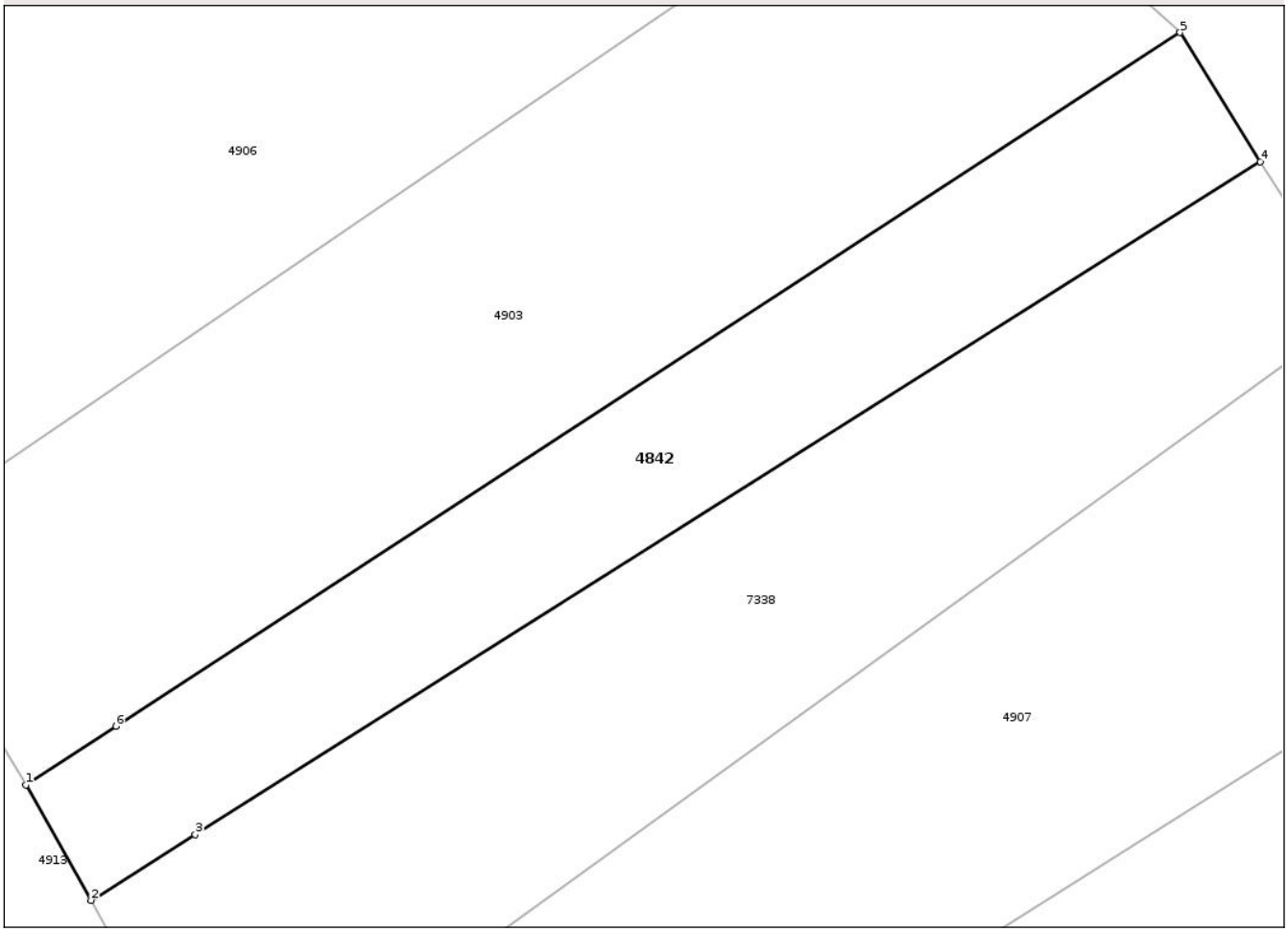
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81309	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.609	15	383	-	
2	padure	DA	392	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.921,369 378.675,677	2	487.931,764 378.657,255	21.152
2	487.931,764 378.657,255	3	487.948,431 378.667,774	19.709
3	487.948,431 378.667,774	4	488.118,583 378.775,172	201.211
4	488.118,583 378.775,172	5	488.105,777 378.795,753	24.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.105,777 378.795,753	6	487.935,747 378.685,039	202.898
6	487.935,747 378.685,039	1	487.921,369 378.675,677	17.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431
Nr. cadastral vechi:603

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81216	6.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39323 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 979, din 16/07/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI VICTOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

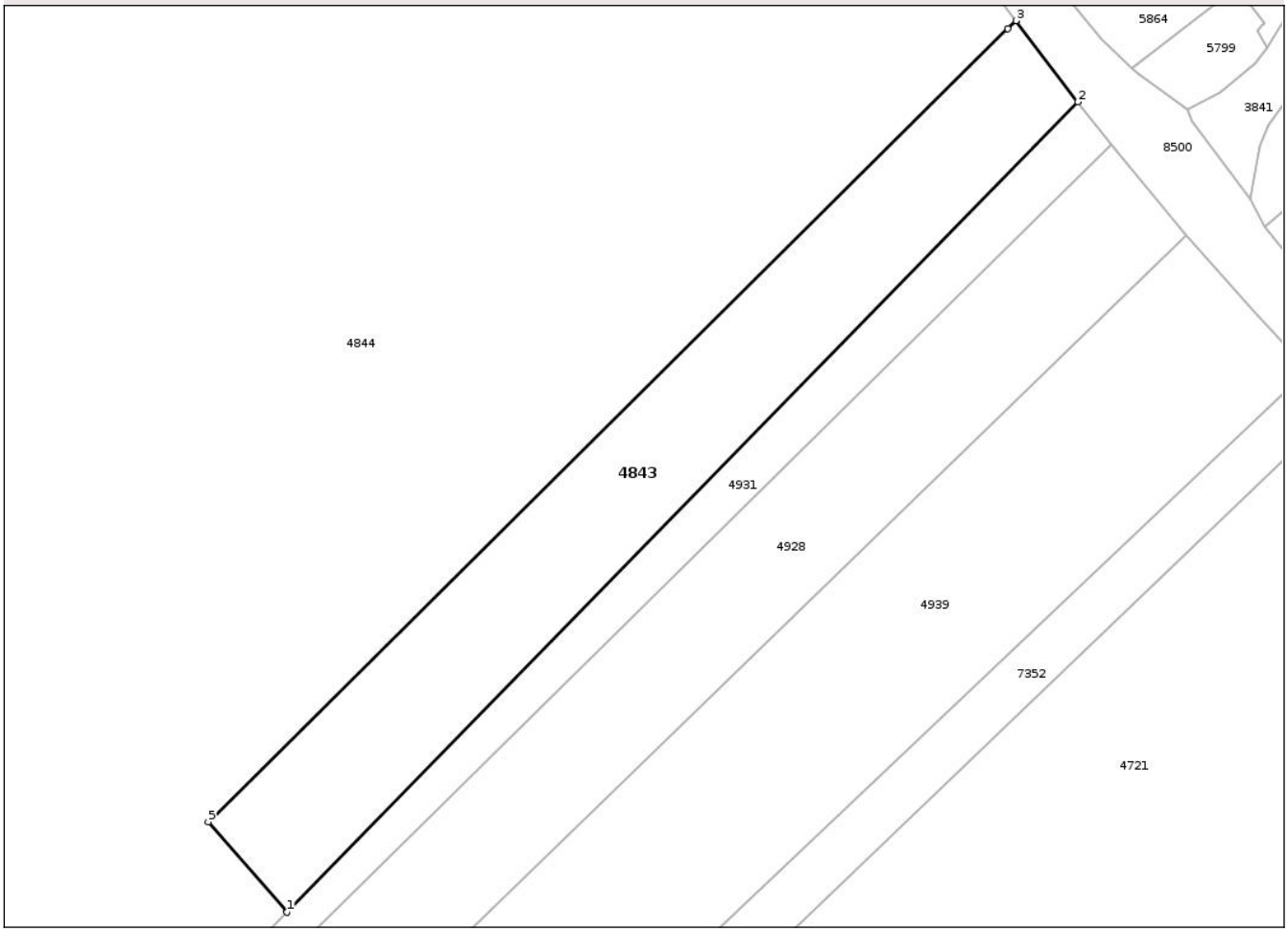
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81216	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	15	383	-	UP III, UA 122

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.289,471 378.757,416	2	488.462,579 378.934,555	247.678
2	488.462,579 378.934,555	3	488.449,021 378.952,331	22.356
3	488.449,021 378.952,331	4	488.447,249 378.950,576	2.494
4	488.447,249 378.950,576	5	488.272,209 378.777,204	246.367
5	488.272,209 378.777,204	1	488.289,471 378.757,416	26.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

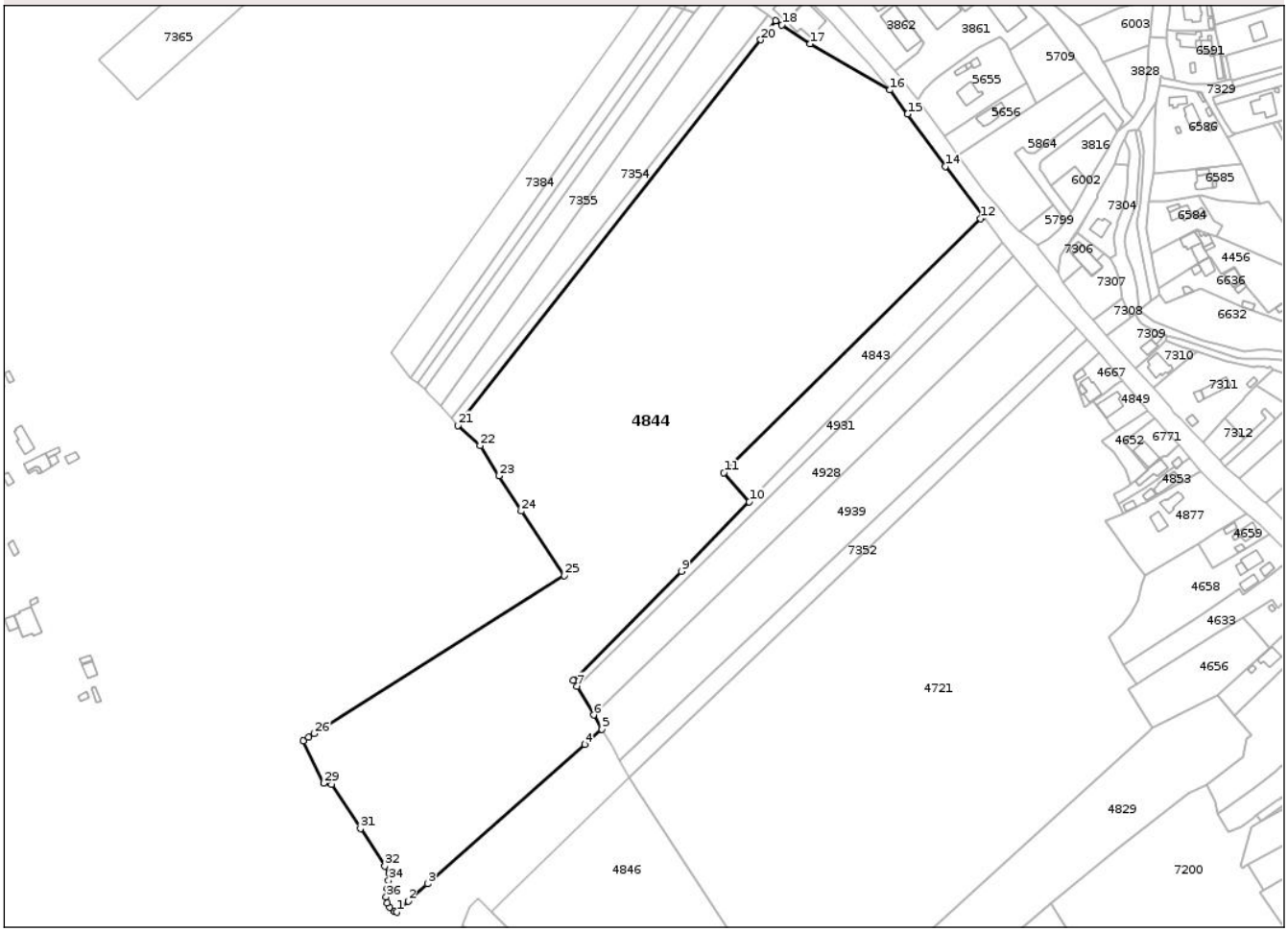
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	87.837	15	383	-	
2	padure	DA	2.863	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.048,895 378.477,476	2	488.056,586 378.484,955	10.728
3	488.069,918 378.496,8	4	488.177,015 378.591,952	143.261
5	488.188,774 378.602,4	6	488.183,203 378.611,999	11.099
7	488.171,851 378.631,56	8	488.169,414 378.635,758	4.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.056,586 378.484,955	3	488.069,918 378.496,8	17.834
4	488.177,015 378.591,952	5	488.188,774 378.602,4	15.73
6	488.183,203 378.611,999	7	488.171,851 378.631,56	22.616
8	488.169,414 378.635,758	9	488.243,205 378.710,072	104.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.243,205 378.710,072	10	488.289,471 378.757,416	66.197
11	488.272,209 378.777,204	12	488.447,249 378.950,576	246.367
13	488.449,021 378.952,331	14	488.423,371 378.986,108	42.412
15	488.397,694 379.022,005	16	488.385,541 379.038,352	20.37
17	488.330,925 379.069,837	18	488.311,839 379.082,632	22.978
19	488.307,561 379.085,595	20	488.297,348 379.072,592	16.534
21	488.090,675 378.809,475	22	488.105,777 378.795,753	20.405
23	488.118,583 378.775,172	24	488.133,861 378.751,013	28.585
25	488.163,109 378.706,968	26	487.992,511 378.599,335	201.714
27	487.988,563 378.596,844	28	487.984,955 378.594,508	4.298
29	487.998,843 378.565,493	30	488.004,182 378.564,542	5.423
31	488.023,972 378.534,461	32	488.040,663 378.509,013	30.433
33	488.043,665 378.504,004	34	488.043,219 378.499,094	4.93
35	488.042,094 378.493,469	36	488.041,531 378.487,844	5.653
37	488.042,094 378.483,906	38	488.043,781 378.480,813	3.523
39	488.047,12 378.478,012	1	488.048,895 378.477,476	1.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.289,471 378.757,416	11	488.272,209 378.777,204	26.259
12	488.447,249 378.950,576	13	488.449,021 378.952,331	2.494
14	488.423,371 378.986,108	15	488.397,694 379.022,005	44.135
16	488.385,541 379.038,352	17	488.330,925 379.069,837	63.041
18	488.311,839 379.082,632	19	488.307,561 379.085,595	5.204
20	488.297,348 379.072,592	21	488.090,675 378.809,475	334.581
22	488.105,777 378.795,753	23	488.118,583 378.775,172	24.24
24	488.133,861 378.751,013	25	488.163,109 378.706,968	52.872
26	487.992,511 378.599,335	27	487.988,563 378.596,844	4.668
28	487.984,955 378.594,508	29	487.998,843 378.565,493	32.167
30	488.004,182 378.564,542	31	488.023,972 378.534,461	36.007
32	488.040,663 378.509,013	33	488.043,665 378.504,004	5.84
34	488.043,219 378.499,094	35	488.042,094 378.493,469	5.736
36	488.041,531 378.487,844	37	488.042,094 378.483,906	3.978
38	488.043,781 378.480,813	39	488.047,12 378.478,012	4.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58.343	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

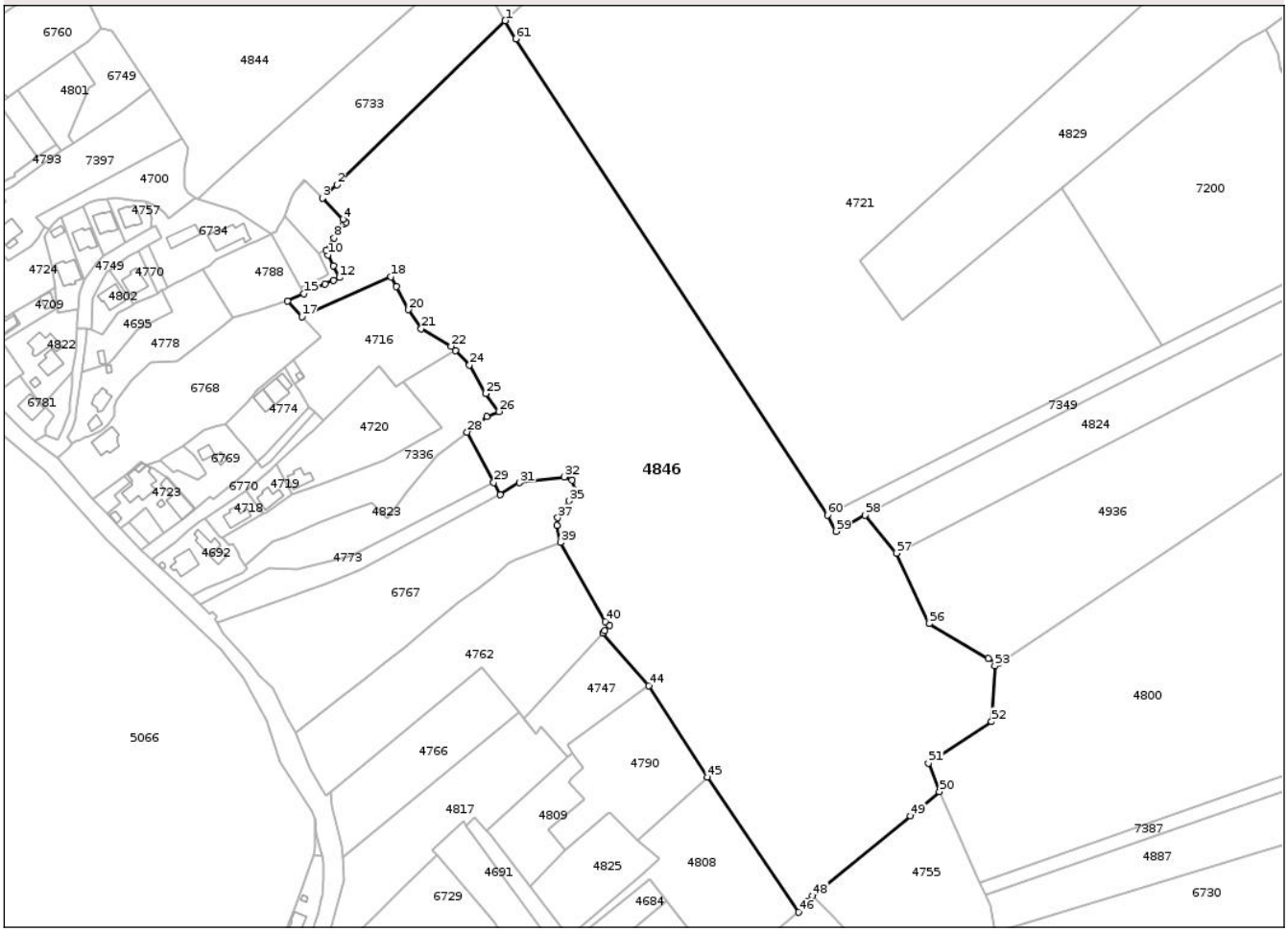
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	52.426	15	383	-	
2	padure	DA	5.916	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.207,797 378.569,621	2	488.120,827 378.484,795	121.488
4	488.123,855 378.467,035	5	488.125,393 378.465,483	2.185
7	488.120,616 378.461,456	8	488.119,284 378.457,208	4.452
10	488.115,984 378.448,48	11	488.118,842 378.442,902	6.268
13	488.119,024 378.435,441	14	488.114,578 378.433,417	4.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.120,827 378.484,795	3	488.113,137 378.477,852	10.361
5	488.125,393 378.465,483	6	488.124,28 378.464,544	1.456
8	488.119,284 378.457,208	9	488.114,975 378.450,928	7.616
11	488.118,842 378.442,902	12	488.121,976 378.436,784	6.874
14	488.114,578 378.433,417	15	488.103,681 378.428,458	11.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.113,137 378.477,852	4	488.123,855 378.467,035	15.228
6	488.124,28 378.464,544	7	488.120,616 378.461,456	4.792
9	488.114,975 378.450,928	10	488.115,984 378.448,48	2.648
12	488.121,976 378.436,784	13	488.119,024 378.435,441	3.243
15	488.103,681 378.428,458	16	488.095,079 378.424,59	9.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.095,079 378.424,59	17	488.102,577 378.416,616	10.946
19	488.151,344 378.432,195	20	488.157,531 378.420,219	13.48
22	488.179,75 378.401,375	23	488.182,113 378.399,004	3.347
25	488.197,563 378.376,813	26	488.204,594 378.367,531	11.644
28	488.188,123 378.356,926	29	488.201,887 378.330,873	29.465
31	488.215,115 378.330,753	32	488.238,344 378.333,781	23.426
34	488.243,719 378.326,719	35	488.240,906 378.321,375	6.039
37	488.235,0 378.312,656	38	488.234,719 378.308,719	3.947
40	488.259,52 378.259,09	41	488.261,69 378.257,062	2.97
43	488.258,261 378.252,966	44	488.282,036 378.225,936	35.998
46	488.359,73 378.108,732	47	488.364,489 378.114,518	7.492
49	488.417,386 378.158,623	50	488.432,548 378.170,935	19.531
52	488.459,513 378.207,178	53	488.461,247 378.235,969	28.843
55	488.457,688 378.239,75	56	488.427,156 378.257,906	35.522
58	488.393,96 378.313,988	59	488.378,931 378.305,619	17.202
61	488.213,247 378.560,23	1	488.207,797 378.569,621	10.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	488.102,577 378.416,616	18	488.148,724 378.437,279	50.562
20	488.157,531 378.420,219	21	488.164,281 378.410,375	11.936
23	488.182,113 378.399,004	24	488.189,375 378.391,719	10.286
26	488.204,594 378.367,531	27	488.198,174 378.364,972	6.911
29	488.201,887 378.330,873	30	488.205,183 378.324,635	7.055
32	488.238,344 378.333,781	33	488.242,281 378.332,094	4.283
35	488.240,906 378.321,375	36	488.237,25 378.316,313	6.244
38	488.234,719 378.308,719	39	488.236,403 378.299,932	8.947
41	488.261,69 378.257,062	42	488.259,417 378.254,222	3.638
44	488.282,036 378.225,936	45	488.312,306 378.178,644	56.15
47	488.364,489 378.114,518	48	488.366,79 378.117,315	3.622
50	488.432,548 378.170,935	51	488.426,839 378.185,884	16.002
53	488.461,247 378.235,969	54	488.463,183 378.237,263	2.329
56	488.427,156 378.257,906	57	488.410,258 378.294,385	40.203
59	488.378,931 378.305,619	60	488.374,552 378.314,051	9.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	488.148,724 378.437,279	19	488.151,344 378.432,195	5.719
21	488.164,281 378.410,375	22	488.179,75 378.401,375	17.897
24	488.189,375 378.391,719	25	488.197,563 378.376,813	17.007
27	488.198,174 378.364,972	28	488.188,123 378.356,926	12.875
30	488.205,183 378.324,635	31	488.215,115 378.330,753	11.665
33	488.242,281 378.332,094	34	488.243,719 378.326,719	5.564
36	488.237,25 378.316,313	37	488.235,0 378.312,656	4.294
39	488.236,403 378.299,932	40	488.259,52 378.259,09	46.93
42	488.259,417 378.254,222	43	488.258,261 378.252,966	1.707
45	488.312,306 378.178,644	46	488.359,73 378.108,732	84.479
48	488.366,79 378.117,315	49	488.417,386 378.158,623	65.317
51	488.426,839 378.185,884	52	488.459,513 378.207,178	39.0
54	488.463,183 378.237,263	55	488.457,688 378.239,75	6.032
57	488.410,258 378.294,385	58	488.393,96 378.313,988	25.493
60	488.374,552 378.314,051	61	488.213,247 378.560,23	294.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82780	50	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11725 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1362, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA DANIELA-CORINA**, căsătorită cu 2) **STOICA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOROBANŢU CONSTANŢA**, căsătorită cu 2) **DOROBANŢU ALEXANDRU-IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA DANIELA-CORINA**, căsătorită cu 2) **STOICA GHEORGHE** 3) **DOROBANŢU CONSTANŢA**, căsătorită cu 4) **DOROBANŢU ALEXANDRU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11725 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1362, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1
	1) **FURICĂ ION**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

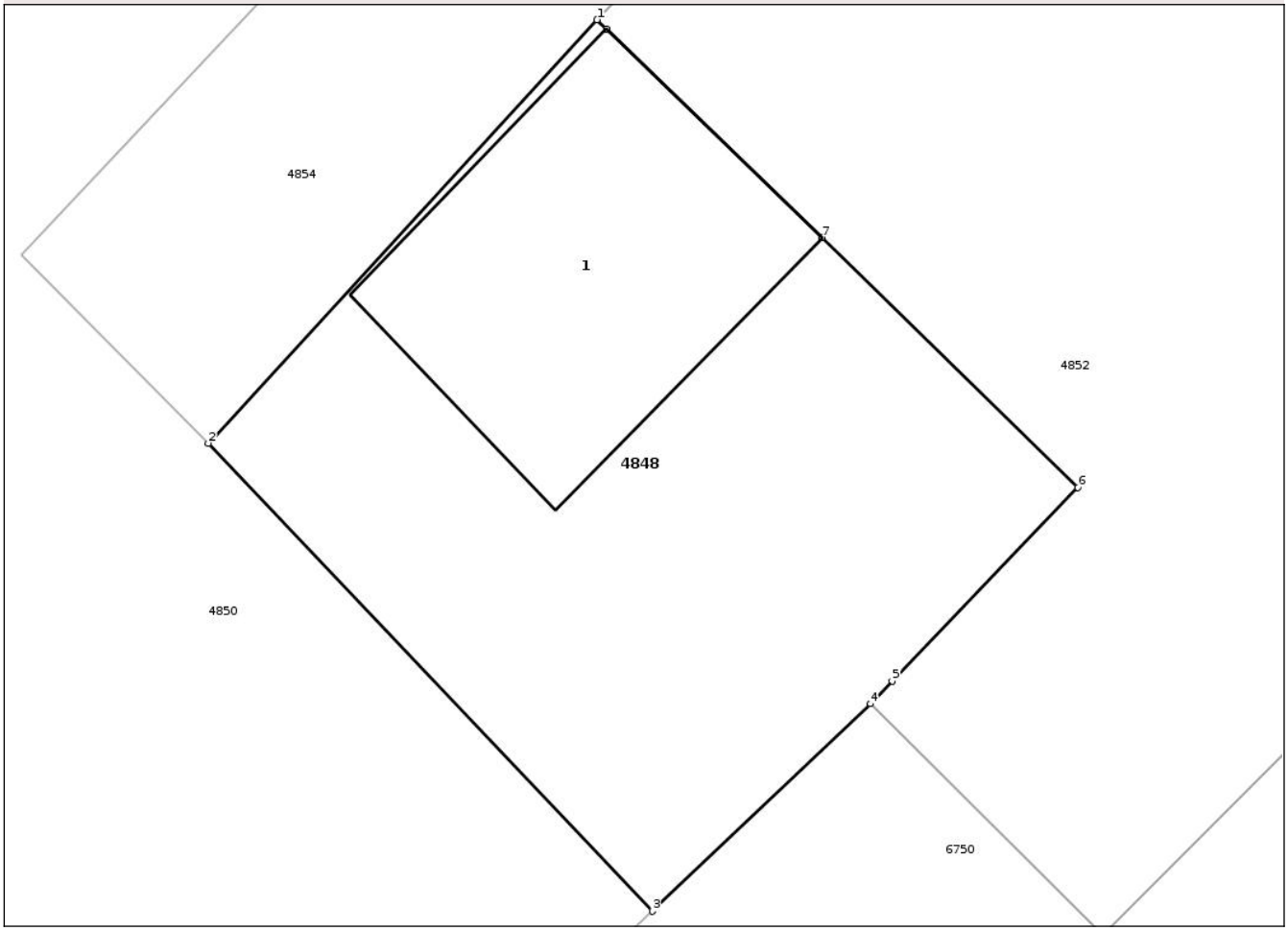
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82780	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.683,102 378.664,334	2	488.678,705 378.659,547	6.5
2	488.678,705 378.659,547	3	488.683,727 378.654,258	7.293
3	488.683,727 378.654,258	4	488.686,196 378.656,602	3.404
4	488.686,196 378.656,602	5	488.686,443 378.656,86	0.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.686,443 378.656,86	6	488.688,542 378.659,049	3.033
6	488.688,542 378.659,049	7	488.685,652 378.661,872	4.04
7	488.685,652 378.661,872	8	488.683,209 378.664,231	3.396
8	488.683,209 378.664,231	1	488.683,102 378.664,334	0.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDEASA MICĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81756	662	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDEASA MICĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38678 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1199, din 20/07/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAFTA DENISA-GEORGIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAFTA FLORIN-CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAFTA DENISA-GEORGIANA** 2) **SAFTA FLORIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

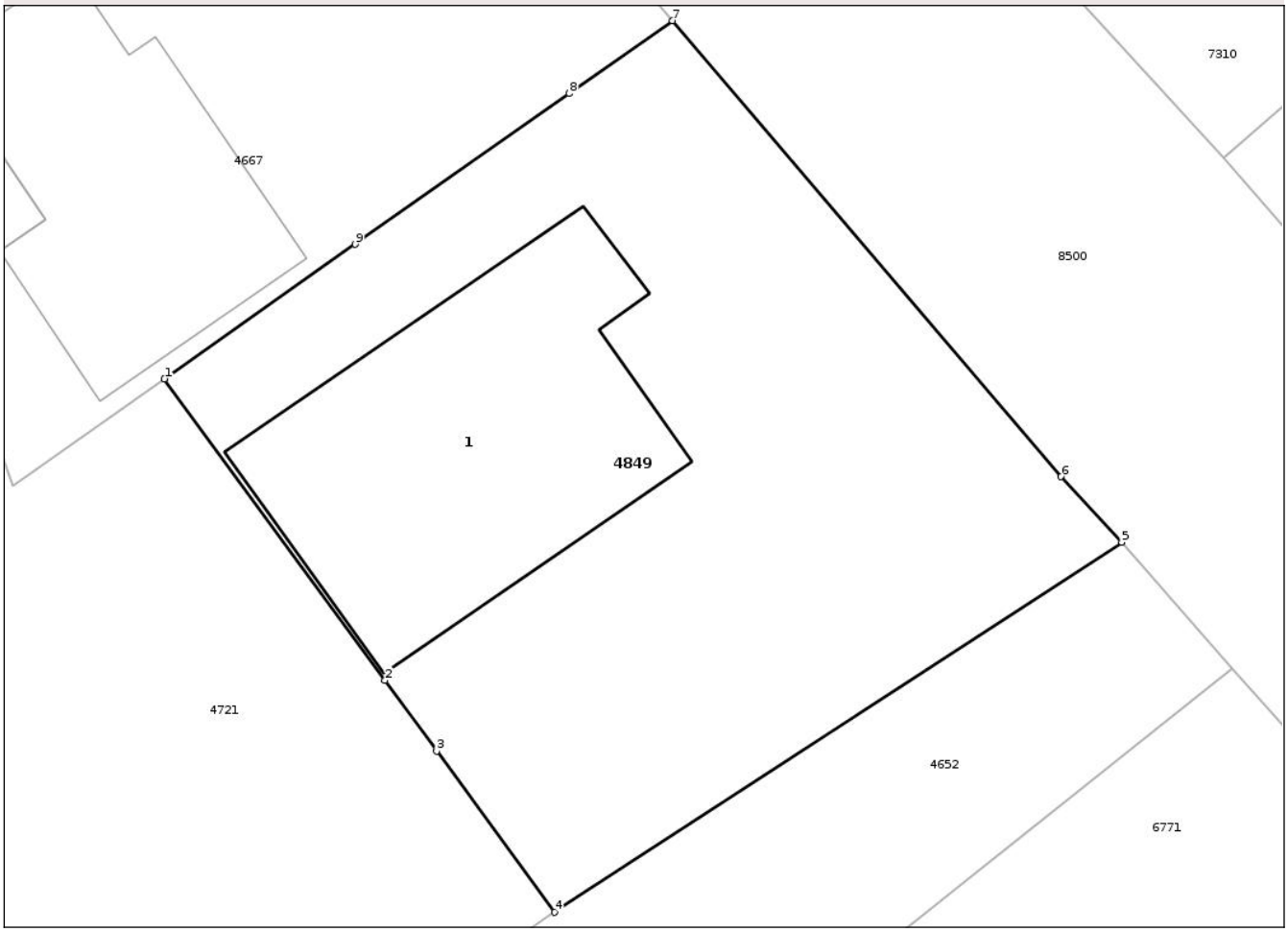
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81756	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	32	-	-	
2	arabil	DA	314	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.524,543 378.826,173	2	488.533,147 378.814,418	14.567
2	488.533,147 378.814,418	3	488.535,166 378.811,661	3.417
3	488.535,166 378.811,661	4	488.539,763 378.805,381	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.539,763 378.805,381	5	488.561,9 378.819,803	26.42
5	488.561,9 378.819,803	6	488.559,532 378.822,359	3.484
6	488.559,532 378.822,359	7	488.544,363 378.840,137	23.37
7	488.544,363 378.840,137	8	488.540,335 378.837,299	4.927
8	488.540,335 378.837,299	9	488.531,986 378.831,417	10.213
9	488.531,986 378.831,417	1	488.524,543 378.826,173	9.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82778	Din acte: 386 Masurata: 448	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11736 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1363, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURICĂ IONUŢ**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FURICĂ IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11736 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1363, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1, A1.1
	1) **FURICĂ ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1, A1.1
	1) **FURICĂ ELENA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **FURICĂ ION**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **FURICĂ ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

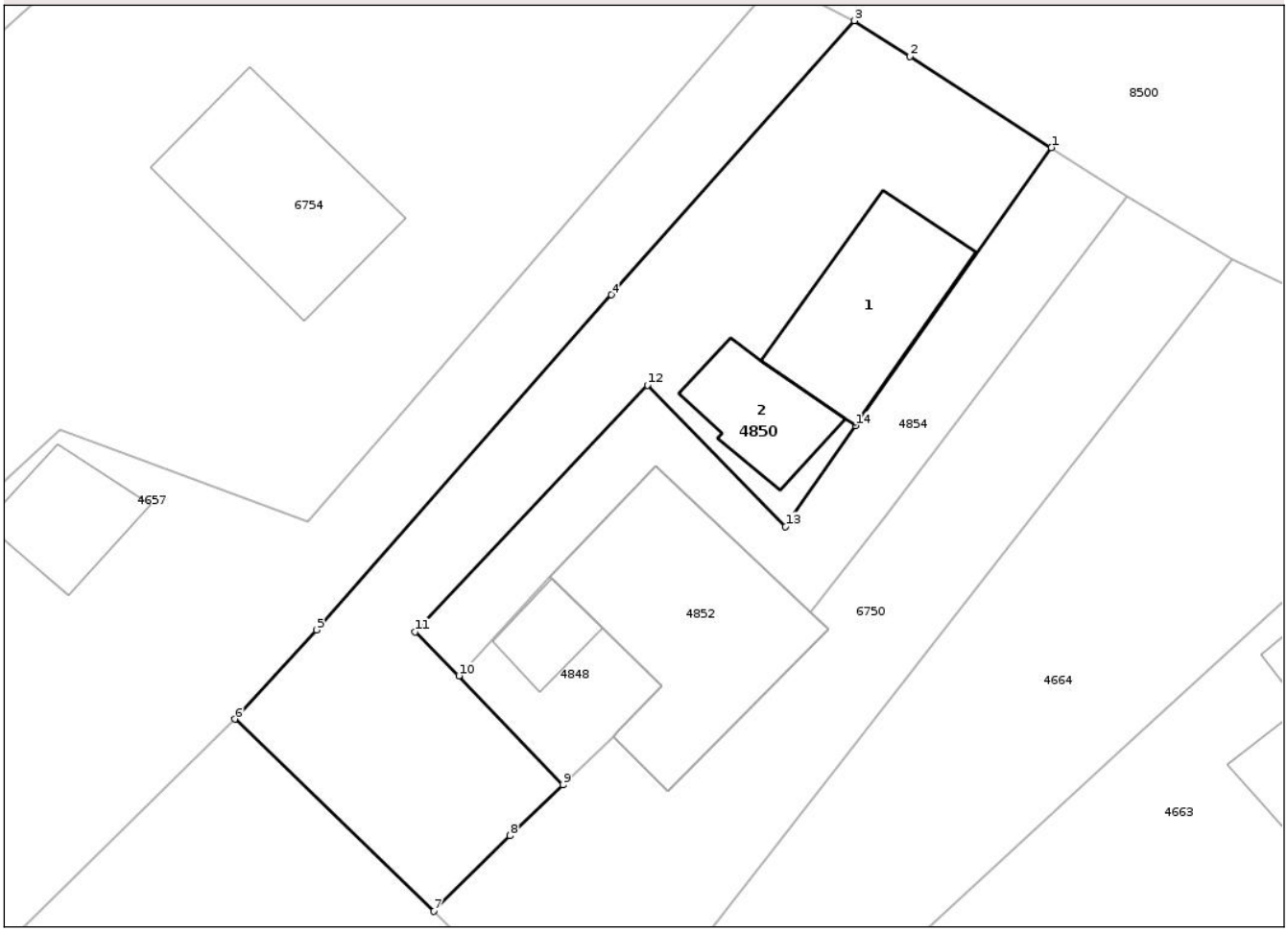
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82778	Din acte: 386 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	32	-	-	
2	arabil	DA	216	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.707,379 378.685,117	2	488.700,535 378.689,523	8.14
2	488.700,535 378.689,523	3	488.697,844 378.691,256	3.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.697,844 378.691,256	4	488.686,077 378.677,984	17.737
4	488.686,077 378.677,984	5	488.671,803 378.661,772	21.6
5	488.671,803 378.661,772	6	488.667,851 378.657,447	5.859
6	488.667,851 378.657,447	7	488.677,475 378.648,148	13.383
7	488.677,475 378.648,148	8	488.681,167 378.651,811	5.201
8	488.681,167 378.651,811	9	488.683,727 378.654,258	3.541
9	488.683,727 378.654,258	10	488.678,705 378.659,547	7.293
10	488.678,705 378.659,547	11	488.676,586 378.661,671	3.0
11	488.676,586 378.661,671	12	488.687,822 378.673,615	16.398
12	488.687,822 378.673,615	13	488.694,51 378.666,775	9.566
13	488.694,51 378.666,775	14	488.697,896 378.671,657	5.941
14	488.697,896 378.671,657	1	488.707,379 378.685,117	16.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 211, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82782	Din acte: 98 Masurata: 99	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11723 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5163/10000, cota initiala 5163/10000	A1
	1) **FURICĂ CRISTI-MĂDĂLIN**, casatorit cu 2) **FURICĂ SIMONA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 50,60 mp aferenta imobilului inscris in CF 82782-C1-U1; dobandit de la B2	
11733 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1362, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4837/20000	A1
	1) **STOICA DANIELA-CORINA**, casatorita cu 2) **STOICA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din echivalentul suprafetei de 47,40 mp aferenta imobilului inscris in CF 82782-C1-U2; dobandit de la B2	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4837/20000	A1
	1) **DOROBANŢU CONSTANŢA**, casatorita cu 2) **DOROBANŢU ALEXANDRU-IULIAN**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din echivalentul suprafetei de 47,40 mp aferenta imobilului inscris in CF 82782-C1-U2; dobandit de la B2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11723 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ION**	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarii tabulari de sub B6	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarii tabulari de sub B6	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ION**	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarii tabulari de sub B6	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarii tabulari de sub B6	
11733 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1362, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **FURICĂ ION**	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarii tabulari de sub B7 si B8	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarii tabulari de sub B7 si B8	
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4837/10000, cota initiala 4837/10000	A1
	1) **FURICĂ ION**	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarii tabulari de sub B7 si B8	
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4837/10000, cota initiala 4837/10000	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarii tabulari de sub B7 si B8	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

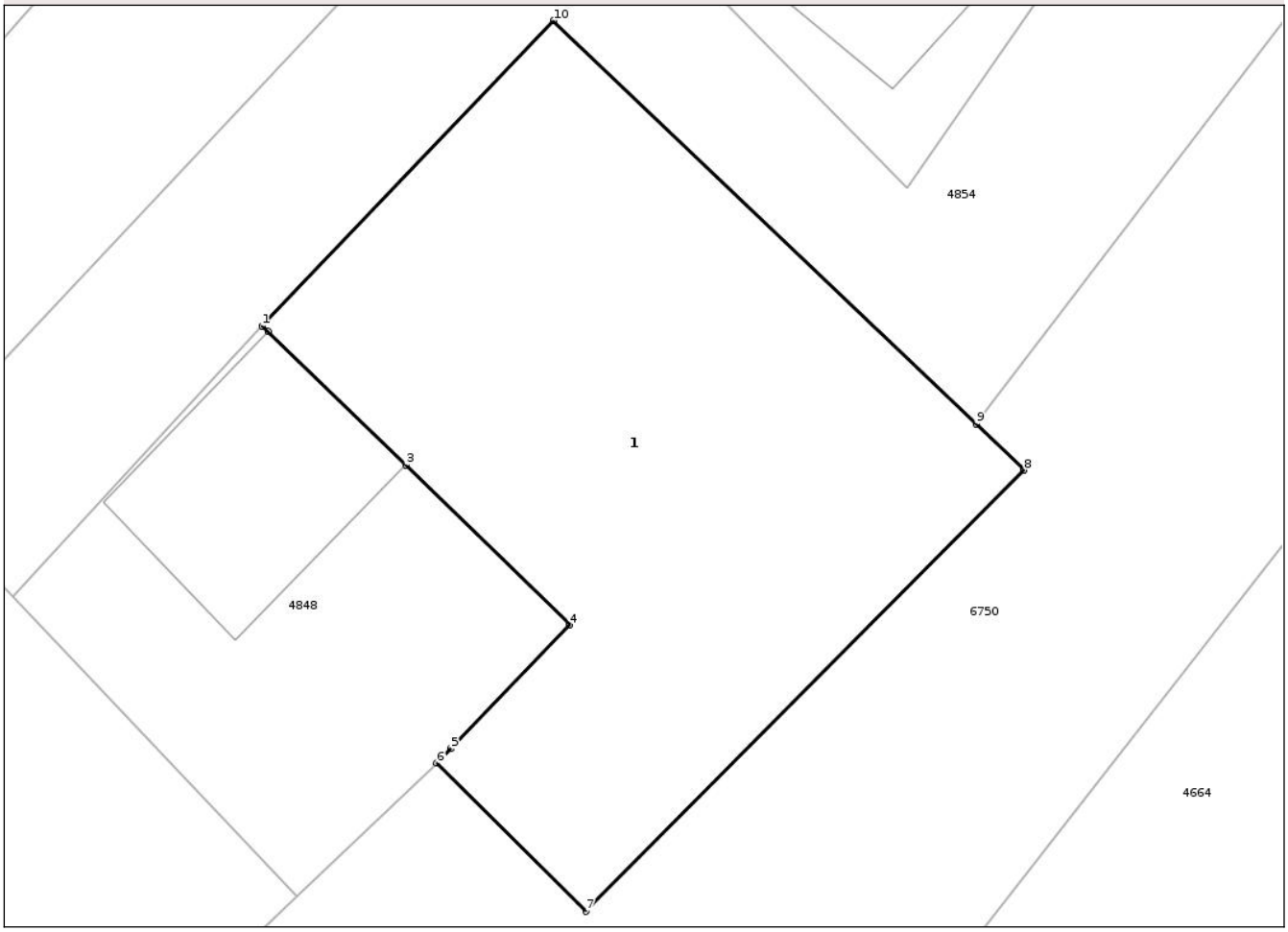
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82782	Din acte: 98 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.683,102 378.664,334	2	488.683,209 378.664,231	0.149
2	488.683,209 378.664,231	3	488.685,652 378.661,872	3.396
3	488.685,652 378.661,872	4	488.688,542 378.659,049	4.04
4	488.688,542 378.659,049	5	488.686,443 378.656,86	3.033
5	488.686,443 378.656,86	6	488.686,196 378.656,602	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.686,196 378.656,602	7	488.688,829 378.653,986	3.712
7	488.688,829 378.653,986	8	488.696,58 378.661,783	10.994
8	488.696,58 378.661,783	9	488.695,727 378.662,6	1.181
9	488.695,727 378.662,6	10	488.688,257 378.669,728	10.325
10	488.688,257 378.669,728	1	488.683,102 378.664,334	7.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 101-103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83349	Din acte: 560 Masurata: 559	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 101-103, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 101-103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 101-103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53478 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1017, din 08/08/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUREA MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIUREA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

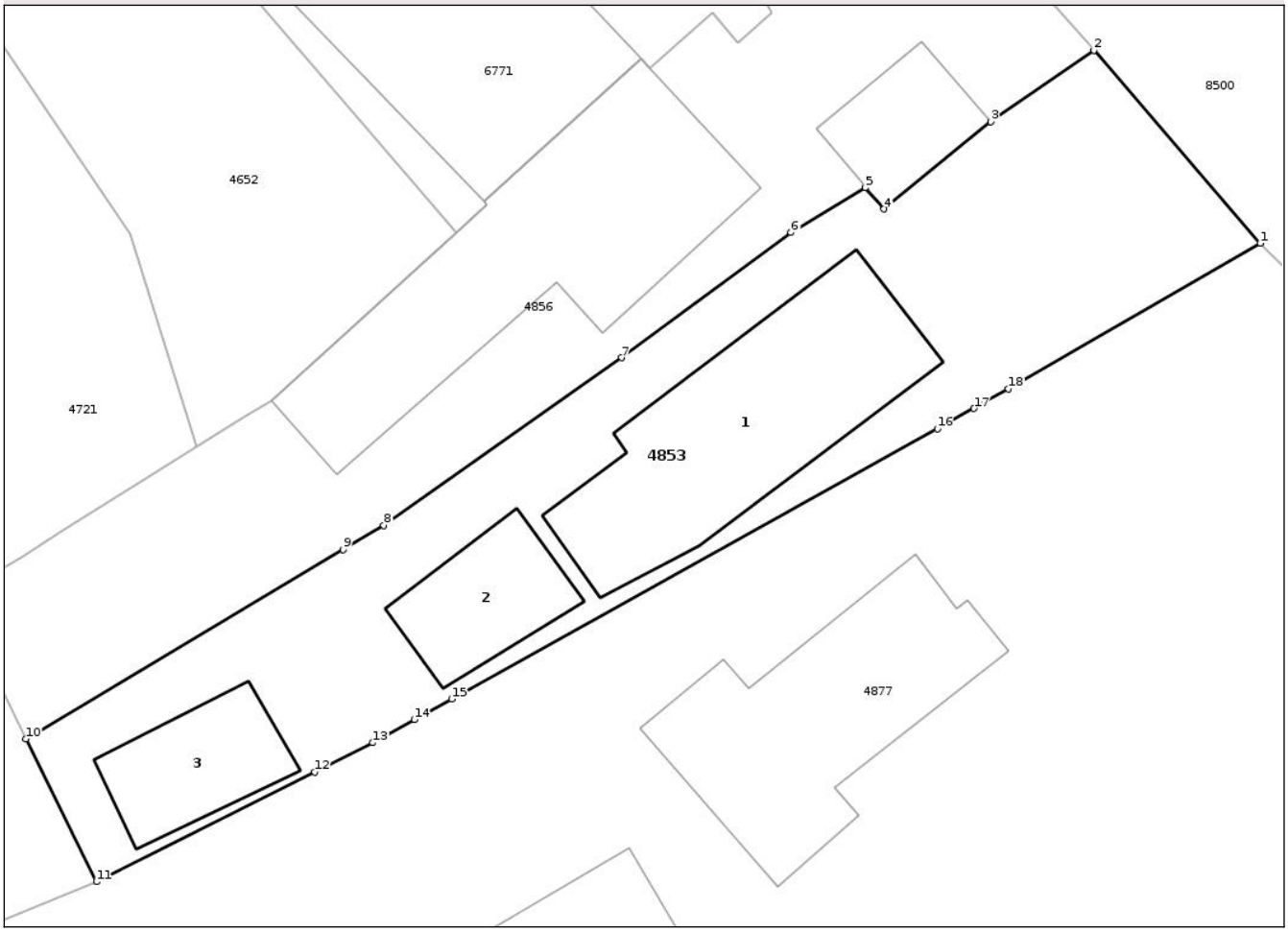
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83349	Din acte: 560 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	32	-	-	
2	arabil	DA	137	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.598,068 378.778,628	2	488.590,492 378.787,42	11.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.590,492 378.787,42	3	488.585,786 378.784,167	5.721
3	488.585,786 378.784,167	4	488.580,933 378.780,184	6.278
4	488.580,933 378.780,184	5	488.580,081 378.781,15	1.288
5	488.580,081 378.781,15	6	488.576,695 378.779,111	3.953
6	488.576,695 378.779,111	7	488.568,983 378.773,416	9.587
7	488.568,983 378.773,416	8	488.558,142 378.765,778	13.261
8	488.558,142 378.765,778	9	488.556,296 378.764,677	2.149
9	488.556,296 378.764,677	10	488.541,839 378.756,05	16.835
10	488.541,839 378.756,05	11	488.545,054 378.749,54	7.261
11	488.545,054 378.749,54	12	488.554,995 378.754,539	11.127
12	488.554,995 378.754,539	13	488.557,643 378.755,871	2.964
13	488.557,643 378.755,871	14	488.559,528 378.756,927	2.161
14	488.559,528 378.756,927	15	488.561,231 378.757,864	1.944
15	488.561,231 378.757,864	16	488.583,36 378.770,169	25.32
16	488.583,36 378.770,169	17	488.585,031 378.771,103	1.914
17	488.585,031 378.771,103	18	488.586,589 378.772,002	1.799
18	488.586,589 378.772,002	1	488.598,068 378.778,628	13.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82779	Din acte: 163 Masurata: 161	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11727 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1362, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **STOICA DANIELA-CORINA**, casatorita cu 2) **STOICA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **DOROBANŢU CONSTANŢA**, casatorita cu 2) **DOROBANŢU ALEXANDRU-IULIAN**	
11737 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1363, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **FURICĂ IONUŢ**, necăsătorit	
	OBSERVATII: dobândit de la B2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11727 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1362, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
11737 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1363, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ION**	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DEŢINUTE DE PROPRIETARUL TABULAR DE SUB B6	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1
	1) **FURICĂ ION**	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DEŢINUTE DE PROPRIETARUL TABULAR DE SUB B6	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DEŢINUTE DE PROPRIETARUL TABULAR DE SUB B6	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VAIGER	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DEŢINUTE DE PROPRIETARUL TABULAR DE SUB B6	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

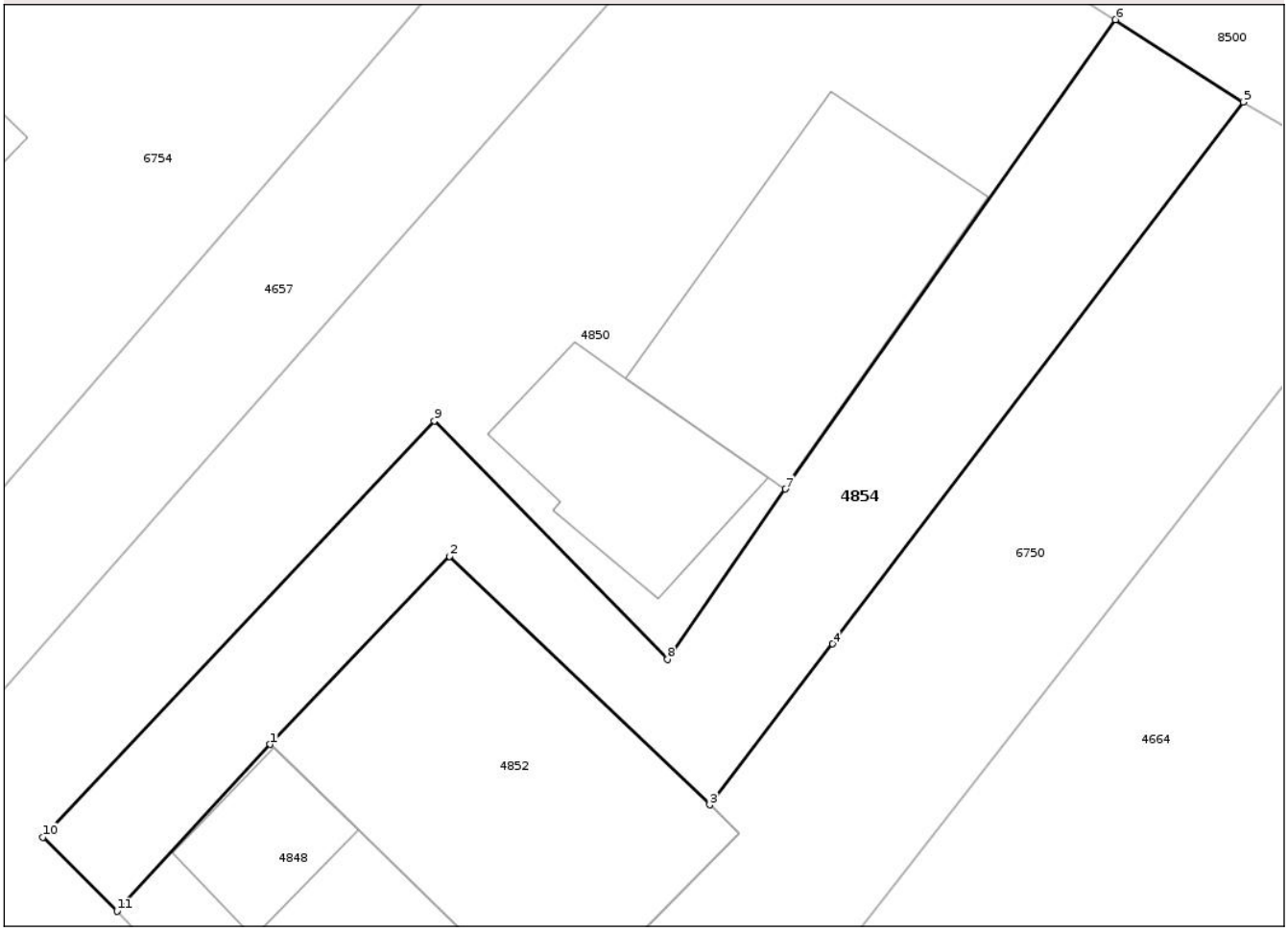
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82779	Din acte: 163 Masurata: 161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.683,102 378.664,334	2	488.688,257 378.669,728	7.461
2	488.688,257 378.669,728	3	488.695,727 378.662,6	10.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.695,727 378.662,6	4	488.699,261 378.667,213	5.811
4	488.699,261 378.667,213	5	488.711,042 378.682,758	19.505
5	488.711,042 378.682,758	6	488.707,379 378.685,117	4.357
6	488.707,379 378.685,117	7	488.697,896 378.671,657	16.465
7	488.697,896 378.671,657	8	488.694,51 378.666,775	5.941
8	488.694,51 378.666,775	9	488.687,822 378.673,615	9.566
9	488.687,822 378.673,615	10	488.676,586 378.661,671	16.398
10	488.676,586 378.661,671	11	488.678,705 378.659,547	3.0
11	488.678,705 378.659,547	1	488.683,102 378.664,334	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 101-103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83348	511	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 101-103, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 101-103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45890 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 829, din 06/07/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83348 a imobilului cu numarul cadastral 83348 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83322 inscris in cartea funciara 83322;	A1
Act Administrativ nr. 96965, din 19/06/1997 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 167 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1364 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 28 din 13.12.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1370 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83322/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12652 din 25/02/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUREA MIHAI** 2) **CIUREA DOINA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83322/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12652 din 25/02/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIUREA MIHAI** 2) **CIUREA DOINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83348	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	32	-	-	
2	arabil	DA	119	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.541,839 378.756,05	2	488.556,296 378.764,677	16.835
3	488.558,142 378.765,778	4	488.568,983 378.773,416	13.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.556,296 378.764,677	3	488.558,142 378.765,778	2.149
4	488.568,983 378.773,416	5	488.576,695 378.779,111	9.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.576,695 378.779,111	6	488.580,081 378.781,15	3.953
7	488.580,933 378.780,184	8	488.585,786 378.784,167	6.278
9	488.590,492 378.787,42	10	488.582,82 378.796,155	11.626
11	488.575,455 378.789,771	12	488.575,792 378.789,143	0.713
13	488.574,274 378.787,734	14	488.573,143 378.789,136	1.801
15	488.570,263 378.786,589	16	488.569,847 378.787,041	0.614
17	488.562,692 378.780,536	18	488.562,843 378.780,364	0.229
19	488.561,474 378.779,127	20	488.553,002 378.771,473	11.417
21	488.551,819 378.770,733	22	488.549,602 378.769,346	2.615
23	488.543,295 378.765,399	24	488.541,663 378.764,377	1.926
25	488.538,624 378.762,56	1	488.541,839 378.756,05	7.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.580,081 378.781,15	7	488.580,933 378.780,184	1.288
8	488.585,786 378.784,167	9	488.590,492 378.787,42	5.721
10	488.582,82 378.796,155	11	488.575,455 378.789,771	9.747
12	488.575,792 378.789,143	13	488.574,274 378.787,734	2.071
14	488.573,143 378.789,136	15	488.570,263 378.786,589	3.845
16	488.569,847 378.787,041	17	488.562,692 378.780,536	9.67
18	488.562,843 378.780,364	19	488.561,474 378.779,127	1.845
20	488.553,002 378.771,473	21	488.551,819 378.770,733	1.395
22	488.549,602 378.769,346	23	488.543,295 378.765,399	7.44
24	488.541,663 378.764,377	25	488.538,624 378.762,56	3.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

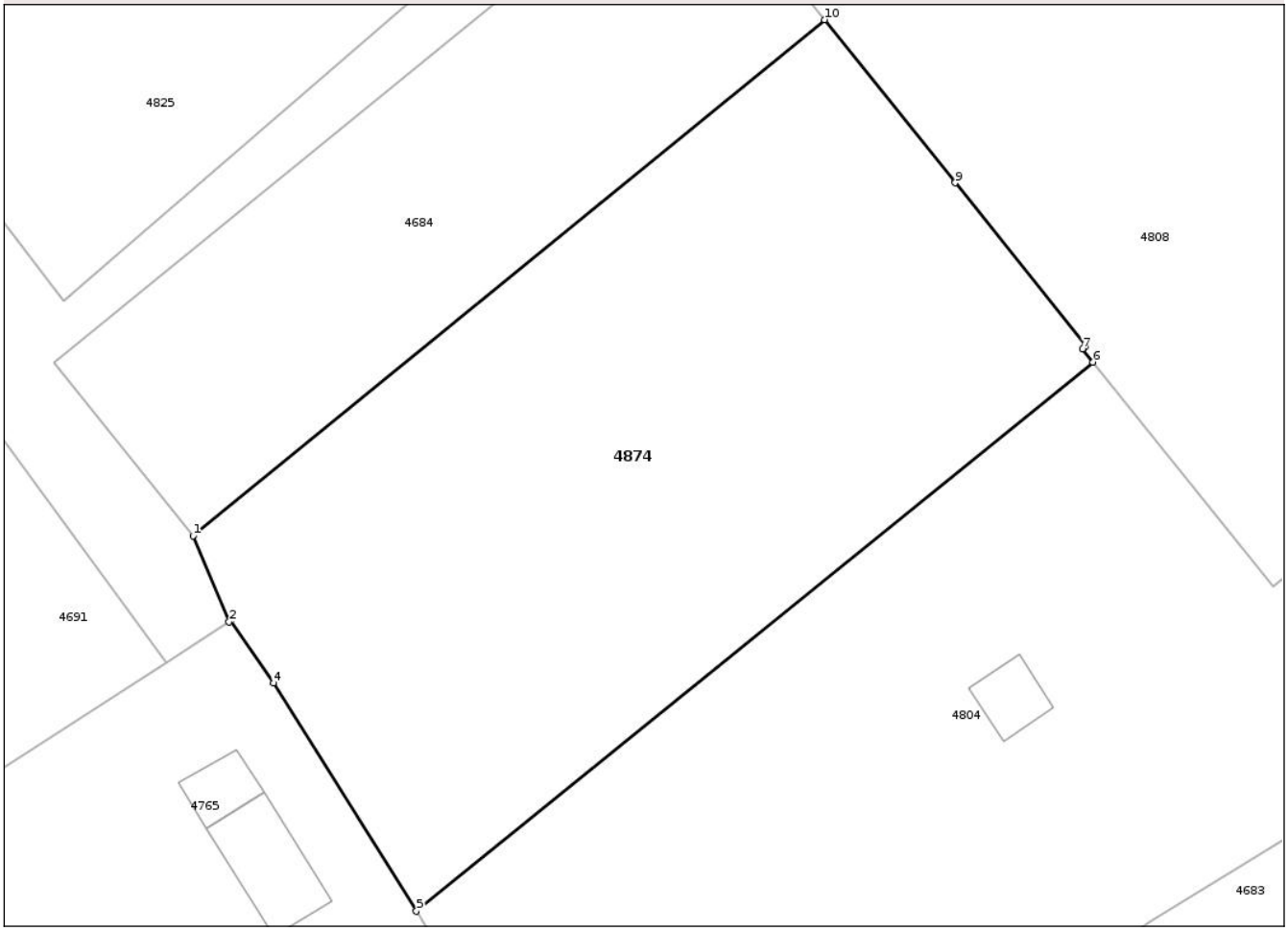
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.632	31	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.249,574 378.080,053	2	488.251,965 378.074,339	6.194
2	488.251,965 378.074,339	3	488.252,087 378.074,423	0.148
3	488.252,087 378.074,423	4	488.254,918 378.070,257	5.037
4	488.254,918 378.070,257	5	488.264,435 378.055,085	17.91
5	488.264,435 378.055,085	6	488.309,478 378.091,595	57.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.309,478 378.091,595	7	488.308,767 378.092,481	1.136
7	488.308,767 378.092,481	8	488.308,998 378.092,677	0.303
8	488.308,998 378.092,677	9	488.300,294 378.103,518	13.903
9	488.300,294 378.103,518	10	488.291,591 378.114,358	13.901
10	488.291,591 378.114,358	1	488.249,574 378.080,053	54.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804
Nr. cadastral vechi:693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81657	999	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Locuință P+2
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1348 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 231, din 17/01/2007 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULCEA ILEANA**, casatorita cu 2) **NICULCEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 692, inscris in CF 452	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULCEA ILEANA**, casatorita cu 2) **NICULCEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

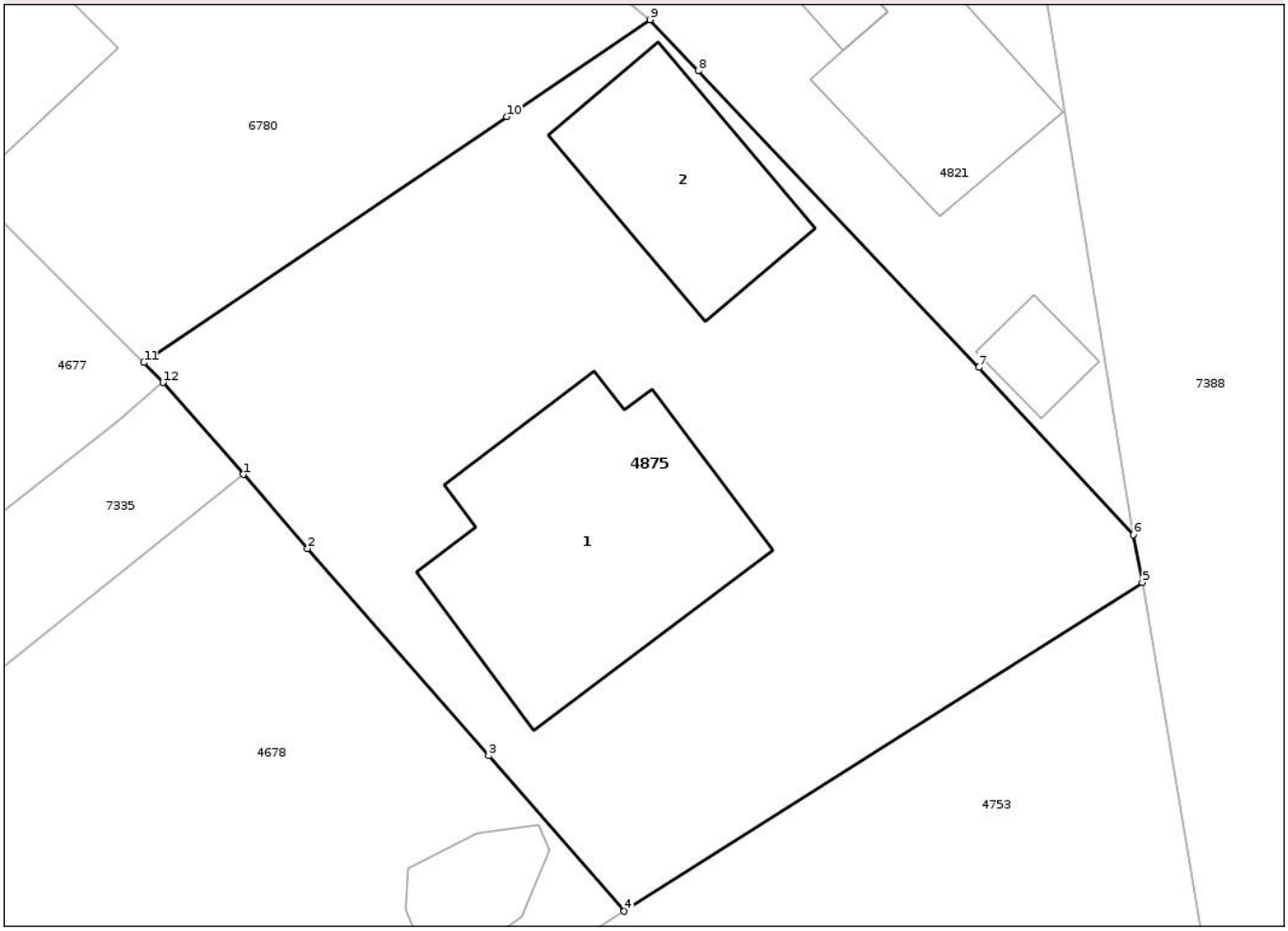
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81657	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	31	17	-	
2	arabil	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Locuinţă P+2
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.302,006 377.878,7	2	488.305,023 377.875,245	4.587
2	488.305,023 377.875,245	3	488.313,485 377.865,555	12.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.313,485 377.865,555	4	488.319,824 377.858,296	9.637
4	488.319,824 377.858,296	5	488.344,056 377.873,656	28.69
5	488.344,056 377.873,656	6	488.343,63 377.875,894	2.278
6	488.343,63 377.875,894	7	488.336,413 377.883,701	10.632
7	488.336,413 377.883,701	8	488.323,285 377.897,557	19.088
8	488.323,285 377.897,557	9	488.321,024 377.899,943	3.287
9	488.321,024 377.899,943	10	488.314,326 377.895,412	8.087
10	488.314,326 377.895,412	11	488.297,356 377.883,93	20.489
11	488.297,356 377.883,93	12	488.298,253 377.882,997	1.294
12	488.298,253 377.882,997	1	488.302,006 377.878,7	5.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:552

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82152	3.283	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82152-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1572 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. 835, din 03/03/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	
76116 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 30, din 23/11/2023 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÂRSTEA OANA-MARIA**	
72248 / 24/10/2024		
Act Administrativ nr. 7179, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 1449 din 17.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 76116 din 27.11.2023, emis de BCPI PITESTI);		
B4	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 74481/01.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1, A1.2
B5	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 74481/01.11.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

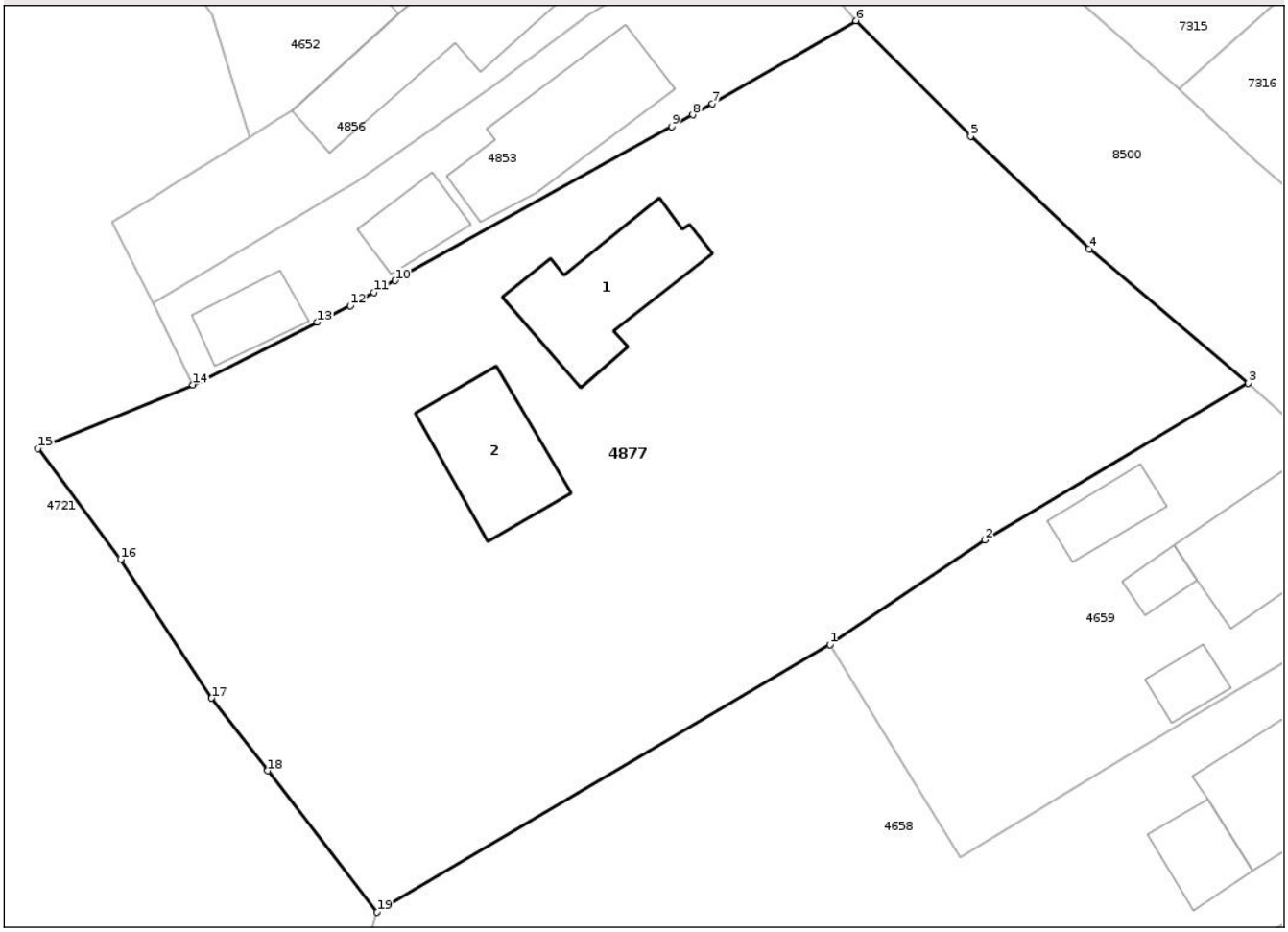
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82152	3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	32	-	-	
2	livada	DA	688	32	-	-	
3	arabil	DA	1.719	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82152-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.595,986 378.728,783	2	488.608,401 378.737,152	14.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.608,401 378.737,152	3	488.629,431 378.749,683	24.48
3	488.629,431 378.749,683	4	488.616,721 378.760,419	16.637
4	488.616,721 378.760,419	5	488.607,257 378.769,41	13.054
5	488.607,257 378.769,41	6	488.598,068 378.778,628	13.016
6	488.598,068 378.778,628	7	488.586,589 378.772,002	13.254
7	488.586,589 378.772,002	8	488.585,031 378.771,103	1.799
8	488.585,031 378.771,103	9	488.583,36 378.770,169	1.914
9	488.583,36 378.770,169	10	488.561,231 378.757,864	25.32
10	488.561,231 378.757,864	11	488.559,528 378.756,927	1.944
11	488.559,528 378.756,927	12	488.557,643 378.755,871	2.161
12	488.557,643 378.755,871	13	488.554,995 378.754,539	2.964
13	488.554,995 378.754,539	14	488.545,054 378.749,54	11.127
14	488.545,054 378.749,54	15	488.532,678 378.744,458	13.379
15	488.532,678 378.744,458	16	488.539,262 378.735,595	11.041
16	488.539,262 378.735,595	17	488.546,542 378.724,51	13.262
17	488.546,542 378.724,51	18	488.551,036 378.718,709	7.338
18	488.551,036 378.718,709	19	488.559,789 378.707,411	14.292
19	488.559,789 378.707,411	1	488.595,986 378.728,783	42.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.487	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.487	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.826,268 378.293,593	2	488.823,632 378.297,399	4.63
3	488.816,842 378.303,67	4	488.810,357 378.309,68	8.842
5	488.804,402 378.315,349	6	488.772,057 378.343,105	42.622
7	488.739,133 378.372,867	8	488.733,81 378.377,63	7.143
9	488.730,065 378.378,794	10	488.725,865 378.380,275	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.823,632 378.297,399	3	488.816,842 378.303,67	9.243
4	488.810,357 378.309,68	5	488.804,402 378.315,349	8.222
6	488.772,057 378.343,105	7	488.739,133 378.372,867	44.382
8	488.733,81 378.377,63	9	488.730,065 378.378,794	3.922
10	488.725,865 378.380,275	11	488.721,518 378.381,965	4.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.721,518 378.381,965	12	488.719,357 378.383,927	2.919
13	488.744,578 378.398,269	14	488.741,341 378.401,95	4.902
15	488.715,223 378.386,666	16	488.704,805 378.382,398	11.258
17	488.720,625 378.380,0	18	488.729,031 378.374,969	9.797
19	488.738,563 378.365,438	20	488.750,344 378.352,531	17.475
21	488.758,111 378.340,427	22	488.777,389 378.323,59	25.595
23	488.820,881 378.296,085	24	488.843,512 378.261,185	41.595
25	488.846,518 378.254,113	26	488.846,926 378.253,343	0.871
27	488.856,913 378.234,447	28	488.859,45 378.229,647	5.429
29	488.859,977 378.226,53	30	488.862,485 378.228,144	2.982
31	488.856,911 378.240,288	32	488.853,565 378.246,962	7.466
33	488.849,644 378.255,273	34	488.848,454 378.257,664	2.671
35	488.847,215 378.261,181	36	488.842,558 378.271,064	10.925
37	488.838,576 378.277,909	38	488.831,569 378.286,866	11.372
39	488.827,987 378.291,43	1	488.826,268 378.293,593	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.719,357 378.383,927	13	488.744,578 378.398,269	29.014
14	488.741,341 378.401,95	15	488.715,223 378.386,666	30.261
16	488.704,805 378.382,398	17	488.720,625 378.380,0	16.001
18	488.729,031 378.374,969	19	488.738,563 378.365,438	13.48
20	488.750,344 378.352,531	21	488.758,111 378.340,427	14.382
22	488.777,389 378.323,59	23	488.820,881 378.296,085	51.459
24	488.843,512 378.261,185	25	488.846,518 378.254,113	7.684
26	488.846,926 378.253,343	27	488.856,913 378.234,447	21.373
28	488.859,45 378.229,647	29	488.859,977 378.226,53	3.161
30	488.862,485 378.228,144	31	488.856,911 378.240,288	13.362
32	488.853,565 378.246,962	33	488.849,644 378.255,273	9.19
34	488.848,454 378.257,664	35	488.847,215 378.261,181	3.729
36	488.842,558 378.271,064	37	488.838,576 378.277,909	7.919
38	488.831,569 378.286,866	39	488.827,987 378.291,43	5.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.199 Masurata: 1.156	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1719, din 29/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5347/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT; ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 4091/09.12.1997 EMIS DE NP VASILIU MĂRIOARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE CONSTANȚA**, LIPSĂ CNP necăsătorită	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **LACHE ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORGOI MARIETA (ACTUALMENTE DOBRE)**, LIPSĂ CNP necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1719, din 29/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5347/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT; ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 4091/09.12.1997 EMIS DE NP VASILIU MĂRIOARA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE MARIA**, LIPSĂ CNP văduvă	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE MARIA**, LIPSĂ CNP văduvă	

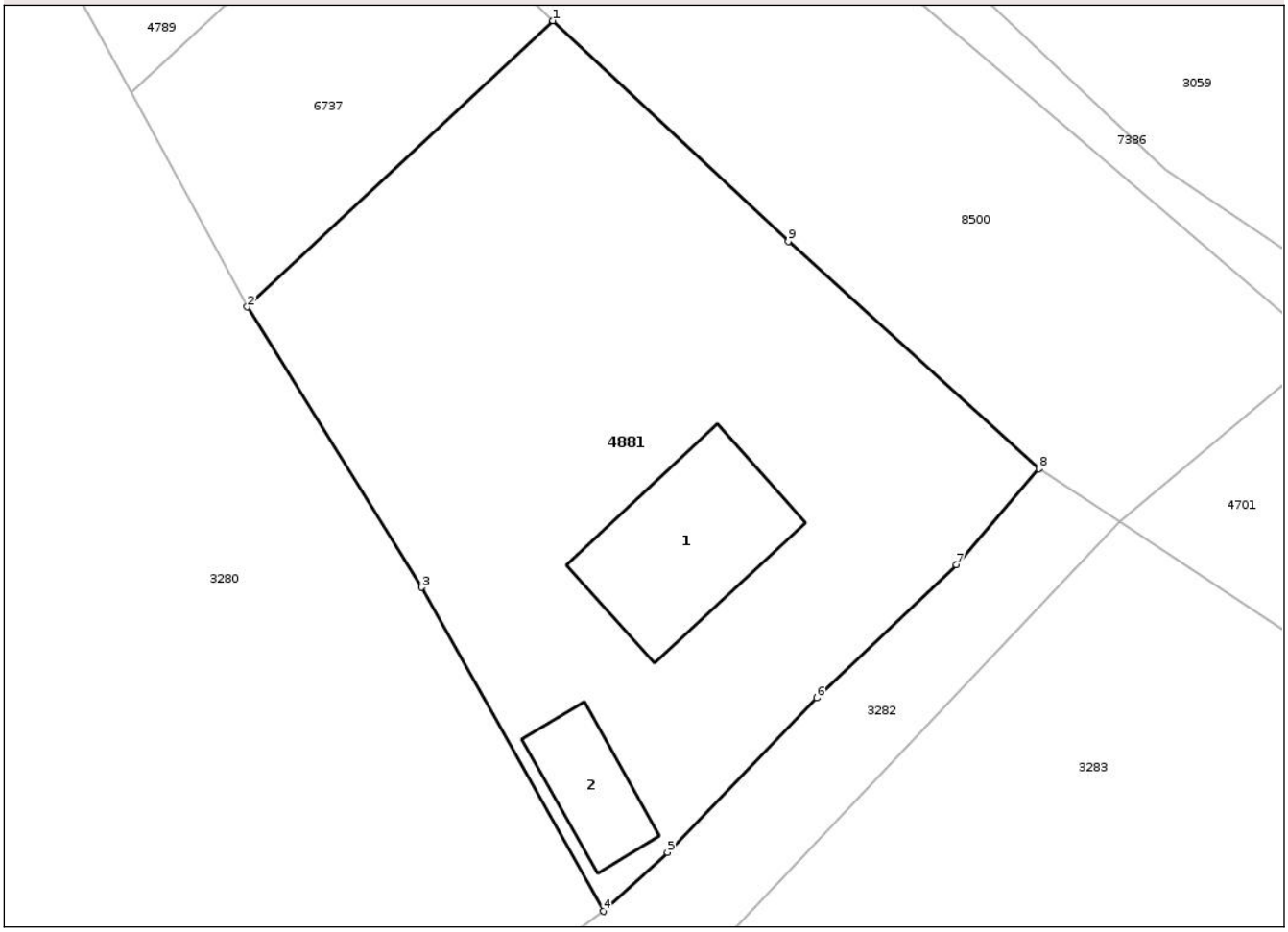
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.199 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	32	-	-	
2	arabil	DA	496	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.099,876 378.084,525	2	489.082,242 378.068,01	24.16
2	489.082,242 378.068,01	3	489.092,295 378.051,832	19.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.092,295 378.051,832	4	489.102,782 378.033,149	21.425
4	489.102,782 378.033,149	5	489.106,481 378.036,547	5.023
5	489.106,481 378.036,547	6	489.115,092 378.045,459	12.392
6	489.115,092 378.045,459	7	489.123,15 378.053,129	11.125
7	489.123,15 378.053,129	8	489.127,914 378.058,675	7.311
8	489.127,914 378.058,675	9	489.113,449 378.071,789	19.525
9	489.113,449 378.071,789	1	489.099,876 378.084,525	18.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 58.500 Masurata: 12.216	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 551, din 11/11/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE R ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 58.500 Masurata: 12.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	12.216	15	383	-	UP III, UA 86A, 86C ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.545,264 379.484,988	2	487.523,646 379.481,358	21.921
2	487.523,646 379.481,358	3	487.506,025 379.473,455	19.312
3	487.506,025 379.473,455	4	487.499,29 379.464,735	11.018
4	487.499,29 379.464,735	5	487.496,924 379.452,106	12.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.496,924 379.452,106	6	487.503,42 379.425,017	27.857
6	487.503,42 379.425,017	7	487.505,176 379.417,691	7.534
7	487.505,176 379.417,691	8	487.540,019 379.349,743	76.361
8	487.540,019 379.349,743	9	487.556,46 379.290,012	61.952
9	487.556,46 379.290,012	10	487.634,18 379.290,219	77.72
10	487.634,18 379.290,219	11	487.602,631 379.359,179	75.834
11	487.602,631 379.359,179	12	487.584,837 379.398,075	42.773
12	487.584,837 379.398,075	13	487.553,099 379.443,663	55.548
13	487.553,099 379.443,663	14	487.546,652 379.452,924	11.284
14	487.546,652 379.452,924	1	487.545,264 379.484,988	32.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.408	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

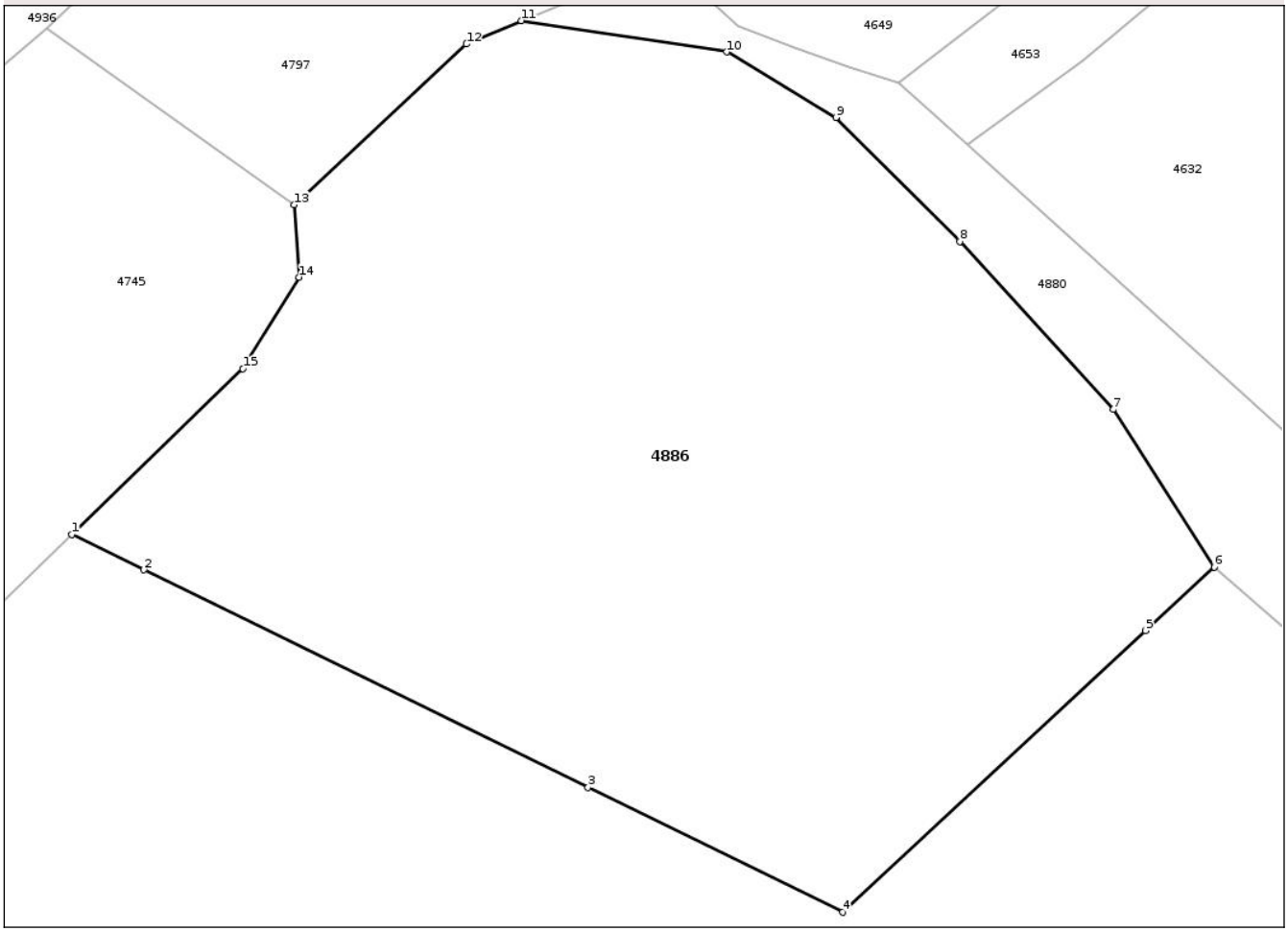
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.814	15	383	-	
2	padure	DA	594	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.670,261 378.342,913	2	488.675,796 378.340,203	6.163
2	488.675,796 378.340,203	3	488.709,956 378.323,478	38.035
3	488.709,956 378.323,478	4	488.729,524 378.313,898	21.787
4	488.729,524 378.313,898	5	488.752,842 378.335,537	31.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.752,842 378.335,537	6	488.758,111 378.340,427	7.188
6	488.758,111 378.340,427	7	488.750,344 378.352,531	14.382
7	488.750,344 378.352,531	8	488.738,563 378.365,438	17.475
8	488.738,563 378.365,438	9	488.729,031 378.374,969	13.48
9	488.729,031 378.374,969	10	488.720,625 378.380,0	9.797
10	488.720,625 378.380,0	11	488.704,805 378.382,398	16.001
11	488.704,805 378.382,398	12	488.700,597 378.380,601	4.576
12	488.700,597 378.380,601	13	488.687,369 378.368,249	18.098
13	488.687,369 378.368,249	14	488.687,729 378.362,683	5.578
14	488.687,729 378.362,683	15	488.683,416 378.355,647	8.253
15	488.683,416 378.355,647	1	488.670,261 378.342,913	18.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55873, din 27/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU GH MIRCEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

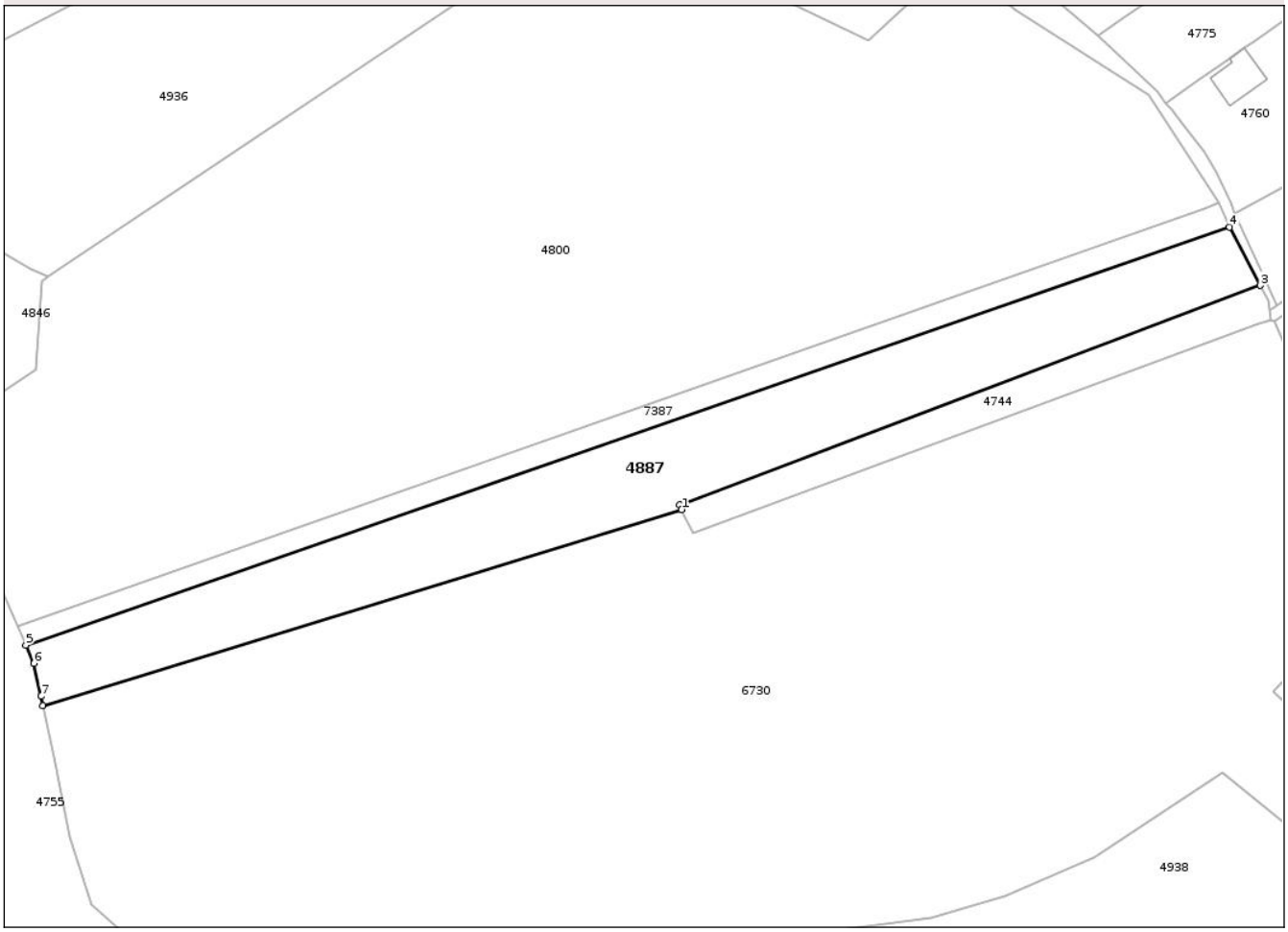
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.669,104 378.161,837	2	488.668,431 378.163,3	1.61
2	488.668,431 378.163,3	3	488.856,913 378.234,447	201.463
3	488.856,913 378.234,447	4	488.846,926 378.253,343	21.373
4	488.846,926 378.253,343	5	488.456,208 378.117,814	413.556
5	488.456,208 378.117,814	6	488.458,828 378.111,931	6.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.458,828 378.111,931	7	488.461,083 378.101,263	10.904
7	488.461,083 378.101,263	8	488.461,728 378.098,212	3.118
8	488.461,728 378.098,212	1	488.669,104 378.161,837	216.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 21, Jud. Arges, punctul Nautic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84212	409	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38041 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 2051, din 30/04/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84212 a imobilului cu numarul cadastral 84212 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84191 inscris in cartea funciara 84191;	A1
Act Notarial nr. 1037, din 06/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84191 a imobilului cu numarul cadastral 84191 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84128 inscris in cartea funciara 84128;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025;	
Act Notarial nr. 4498, din 11/09/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cf. 84128 a imobilului cu nr. cad. 84128/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80120\cf.80120; ~- nr.cad.83463\cf.83463;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024;	
Act Notarial nr. 3731, din 26/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRALON RESIDENCE SRL**, CIF:50384188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024; pozitie transcrisa din CF 80120/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50172 din 01/08/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRALON RESIDENCE SRL**, CIF:50384188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024; pozitie transcrisa din CF 83463/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50165 din 01/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

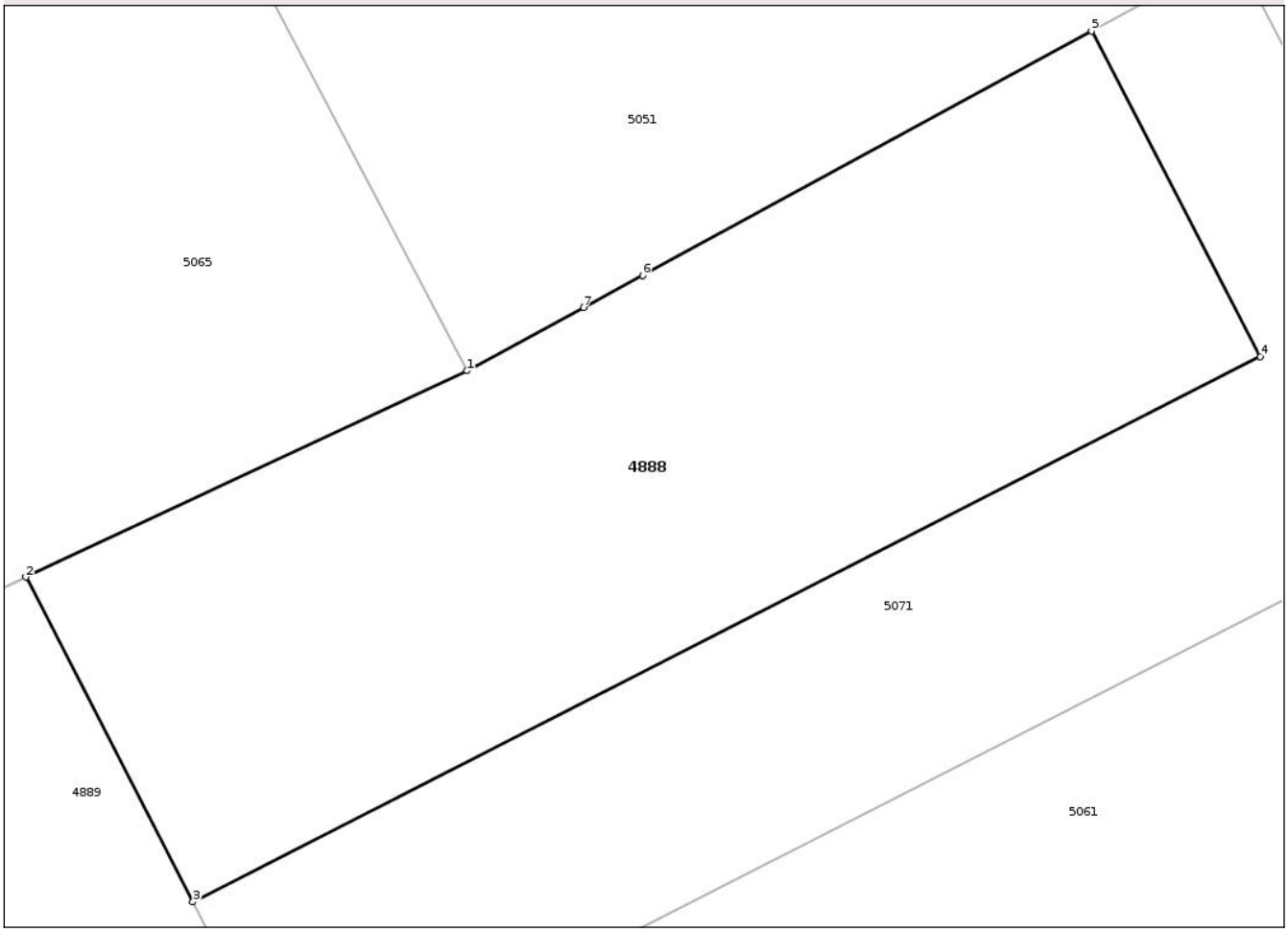
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84212	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.096,33 379.570,74	2	487.082,688 379.564,365	15.058
2	487.082,688 379.564,365	3	487.087,849 379.554,328	11.286
3	487.087,849 379.554,328	4	487.120,858 379.571,174	37.059
4	487.120,858 379.571,174	5	487.115,641 379.581,237	11.335
5	487.115,641 379.581,237	6	487.101,755 379.573,688	15.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.101,755 379.573,688	7	487.099,927 379.572,695	2.08
7	487.099,927 379.572,695	1	487.096,33 379.570,74	4.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 21, Jud. Arges, punctul Nautic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84213	400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38041 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 2051, din 30/04/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84213 a imobilului cu numarul cadastral 84213 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84191 inscris in cartea funciara 84191;	A1
Act Notarial nr. 1037, din 06/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84191 a imobilului cu numarul cadastral 84191 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84128 inscris in cartea funciara 84128;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025;	
Act Notarial nr. 4498, din 11/09/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cf. 84128 a imobilului cu nr. cad. 84128/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80120\cf.80120; ~- nr.cad.83463\cf.83463;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024;	
Act Notarial nr. 3731, din 26/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRALON RESIDENCE SRL**, CIF:50384188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024; pozitie transcrisa din CF 80120/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50172 din 01/08/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRALON RESIDENCE SRL**, CIF:50384188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024; pozitie transcrisa din CF 83463/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50165 din 01/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

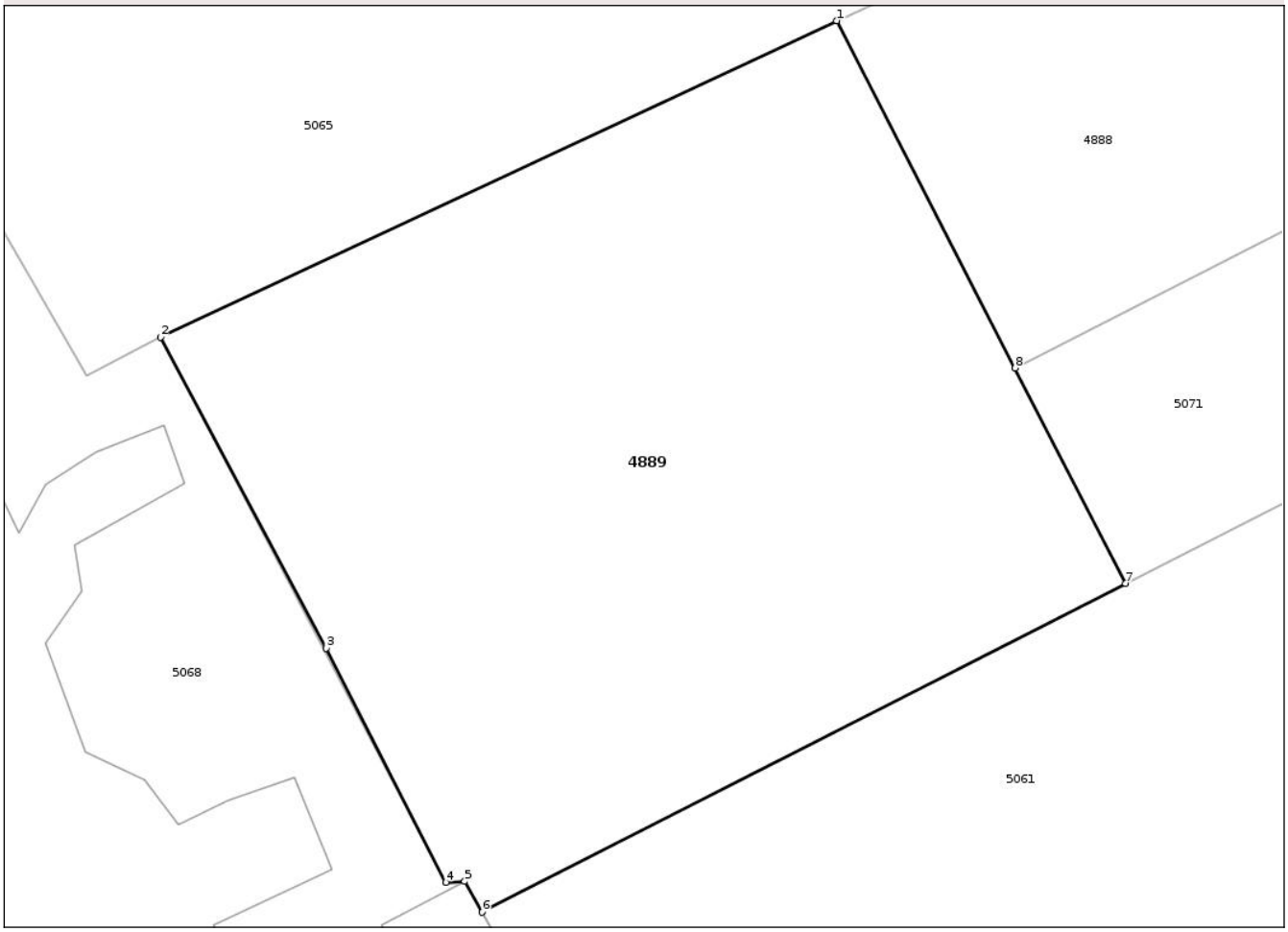
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84213	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.082,688 379.564,365	2	487.063,12 379.555,22	21.599
2	487.063,12 379.555,22	3	487.067,92 379.546,23	10.191
3	487.067,92 379.546,23	4	487.071,381 379.539,458	7.605
4	487.071,381 379.539,458	5	487.071,925 379.539,49	0.545
5	487.071,925 379.539,49	6	487.072,424 379.538,598	1.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.072,424 379.538,598	7	487.091,05 379.548,103	20.911
7	487.091,05 379.548,103	8	487.087,849 379.554,328	7.0
8	487.087,849 379.554,328	1	487.082,688 379.564,365	11.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83973	497	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20679 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 598, din 29/03/2024 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEACȘU GABRIEL**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOICU CARMEN**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcția C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

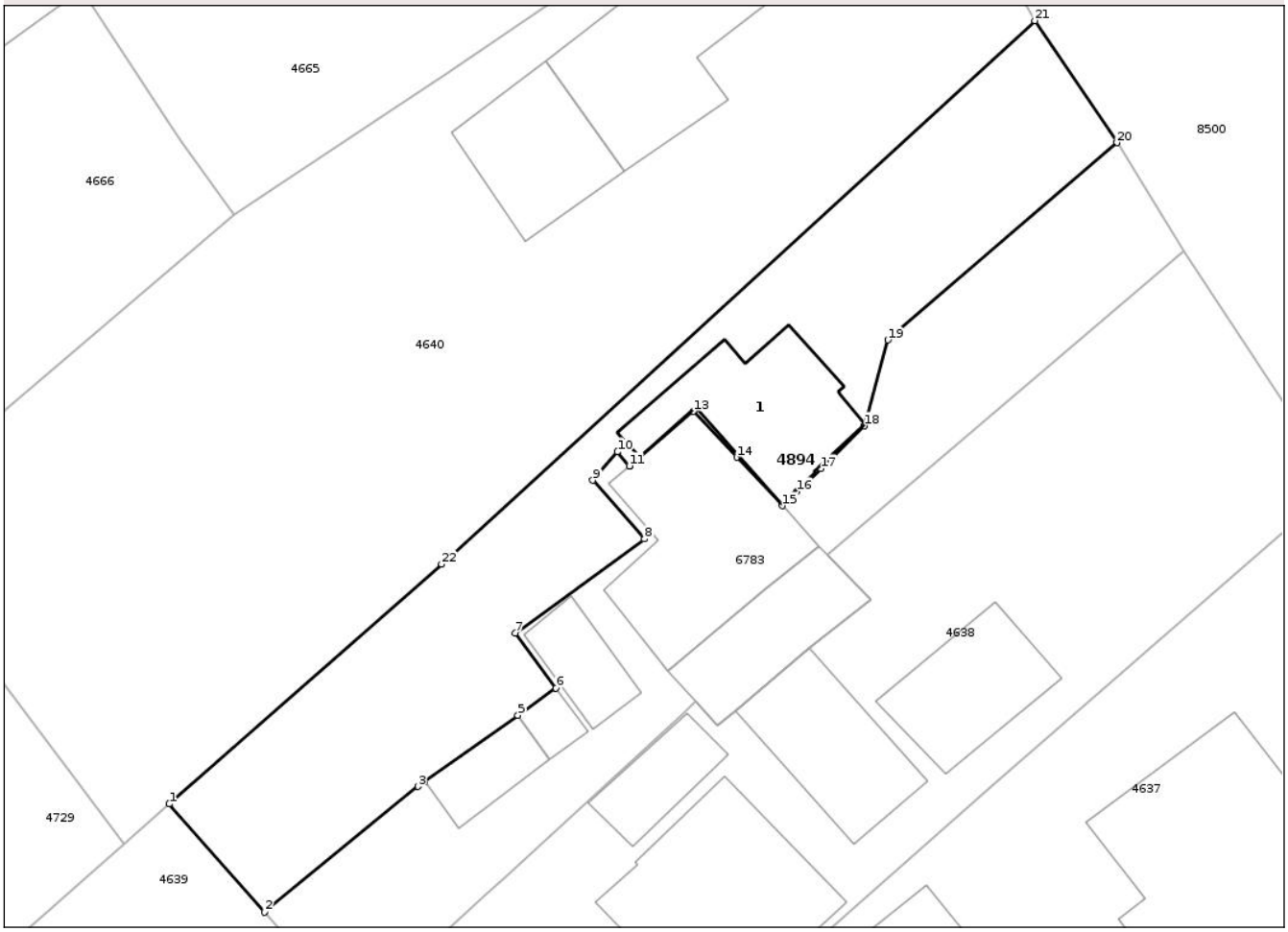
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83973	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.950,91 378.157,851	2	488.956,256 378.151,784	8.086
3	488.964,863 378.158,831	4	488.965,248 378.159,106	0.473
5	488.970,459 378.162,819	6	488.972,597 378.164,342	2.625
7	488.970,325 378.167,435	8	488.977,552 378.172,691	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.956,256 378.151,784	3	488.964,863 378.158,831	11.124
4	488.965,248 378.159,106	5	488.970,459 378.162,819	6.399
6	488.972,597 378.164,342	7	488.970,325 378.167,435	3.838
8	488.977,552 378.172,691	9	488.974,67 378.175,981	4.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.974,67 378.175,981	10	488.976,045 378.177,576	2.106
11	488.976,721 378.176,785	12	488.976,768 378.176,825	0.062
13	488.980,31 378.179,848	14	488.982,739 378.177,266	3.545
15	488.985,288 378.174,556	16	488.986,104 378.175,344	1.134
17	488.987,447 378.176,641	18	488.989,92 378.179,029	3.438
19	488.991,222 378.183,844	20	489.004,057 378.194,902	16.942
21	488.999,457 378.201,731	22	488.966,182 378.171,286	45.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.976,045 378.177,576	11	488.976,721 378.176,785	1.041
12	488.976,768 378.176,825	13	488.980,31 378.179,848	4.657
14	488.982,739 378.177,266	15	488.985,288 378.174,556	3.72
16	488.986,104 378.175,344	17	488.987,447 378.176,641	1.867
18	488.989,92 378.179,029	19	488.991,222 378.183,844	4.988
20	489.004,057 378.194,902	21	488.999,457 378.201,731	8.234
22	488.966,182 378.171,286	1	488.950,91 378.157,851	20.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83538	454	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81660 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 7680, din 07/12/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr 2095 din 06.05.1996, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;act administrativ nr 02 din 14.01.1999, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1004 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 09 din 03.02.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 125 din 27.09.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 02 din 14.01.1999, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 25 din 31.01.1976, emis de CONSILIUL POPULAR TURNU MAGURELE;act administrativ nr 520 din 28.01.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7717 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZATU ION**, căsătorit cu 2) **BUZATU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUZATU ION** 2) **BUZATU GEORGETA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUZATU ION** 2) **BUZATU GEORGETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

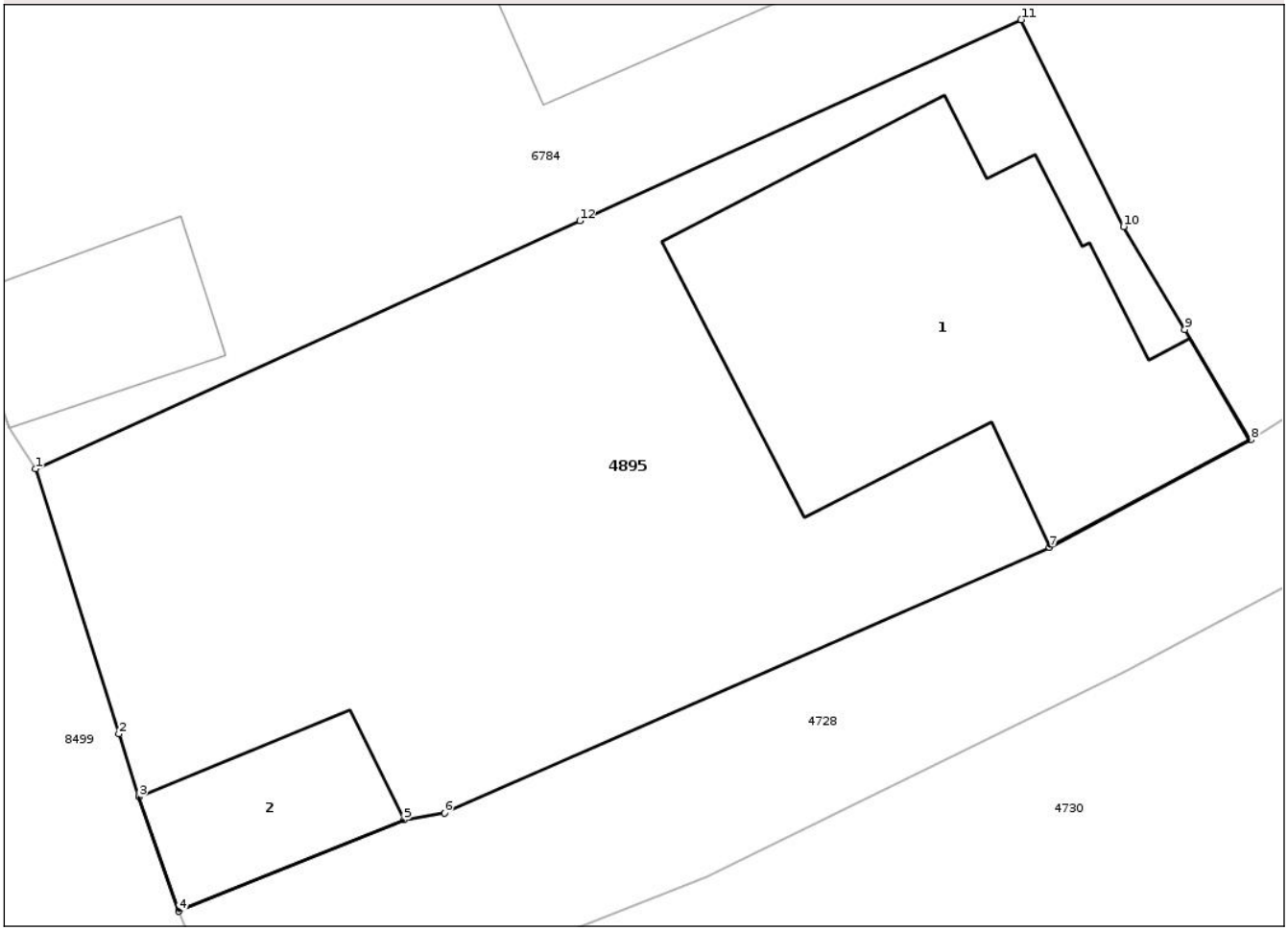
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83538	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.695,622 378.776,604	2	487.698,04 378.768,945	8.032
2	487.698,04 378.768,945	3	487.698,619 378.767,121	1.914
3	487.698,619 378.767,121	4	487.699,767 378.763,821	3.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.699,767 378.763,821	5	487.706,284 378.766,459	7.031
5	487.706,284 378.766,459	6	487.707,457 378.766,662	1.19
6	487.707,457 378.766,662	7	487.724,96 378.774,33	19.109
7	487.724,96 378.774,33	8	487.730,781 378.777,445	6.602
8	487.730,781 378.777,445	9	487.728,878 378.780,629	3.709
9	487.728,878 378.780,629	10	487.727,101 378.783,605	3.466
10	487.727,101 378.783,605	11	487.724,141 378.789,581	6.669
11	487.724,141 378.789,581	12	487.711,372 378.783,77	14.029
12	487.711,372 378.783,77	1	487.695,622 378.776,604	17.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84036	Din acte: 612 Masurata: 658	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16654 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 18, din 29/02/2024 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 1843 din 15.03.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 830 din 15.03.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84036	Din acte: 612 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	658	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.710,296 378.804,751	2	487.703,208 378.803,201	7.255
3	487.698,441 378.801,401	4	487.690,567 378.799,048	8.218
5	487.686,073 378.801,864	6	487.690,409 378.790,405	12.252
7	487.712,631 378.800,828	8	487.727,147 378.808,891	16.605
9	487.729,227 378.809,961	10	487.731,046 378.809,606	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.703,208 378.803,201	3	487.698,441 378.801,401	5.096
4	487.690,567 378.799,048	5	487.686,073 378.801,864	5.303
6	487.690,409 378.790,405	7	487.712,631 378.800,828	24.545
8	487.727,147 378.808,891	9	487.729,227 378.809,961	2.339
10	487.731,046 378.809,606	11	487.735,416 378.812,036	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.735,416 378.812,036	12	487.743,043 378.818,657	10.1
13	487.752,413 378.826,669	14	487.754,785 378.827,303	2.455
15	487.757,686 378.826,335	16	487.760,547 378.821,468	5.646
17	487.770,996 378.803,728	18	487.771,18 378.803,414	0.364
19	487.778,743 378.792,02	20	487.783,831 378.784,438	9.131
21	487.787,838 378.780,278	22	487.790,731 378.782,233	3.492
23	487.780,185 378.796,509	24	487.776,928 378.802,415	6.745
25	487.763,53 378.824,164	26	487.758,532 378.833,837	10.888
27	487.756,13 378.835,255	28	487.751,239 378.831,773	6.004
29	487.746,299 378.827,183	30	487.733,115 378.815,055	17.914
31	487.727,932 378.812,996	32	487.723,762 378.813,485	4.199
33	487.722,946 378.813,536	34	487.717,906 378.808,593	7.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.743,043 378.818,657	13	487.752,413 378.826,669	12.328
14	487.754,785 378.827,303	15	487.757,686 378.826,335	3.058
16	487.760,547 378.821,468	17	487.770,996 378.803,728	20.589
18	487.771,18 378.803,414	19	487.778,743 378.792,02	13.676
20	487.783,831 378.784,438	21	487.787,838 378.780,278	5.776
22	487.790,731 378.782,233	23	487.780,185 378.796,509	17.749
24	487.776,928 378.802,415	25	487.763,53 378.824,164	25.545
26	487.758,532 378.833,837	27	487.756,13 378.835,255	2.789
28	487.751,239 378.831,773	29	487.746,299 378.827,183	6.743
30	487.733,115 378.815,055	31	487.727,932 378.812,996	5.577
32	487.723,762 378.813,485	33	487.722,946 378.813,536	0.818
34	487.717,906 378.808,593	1	487.710,296 378.804,751	8.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83194	482	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuință S+P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17092 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 12, din 10/03/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUŞAT GHEORGHE-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

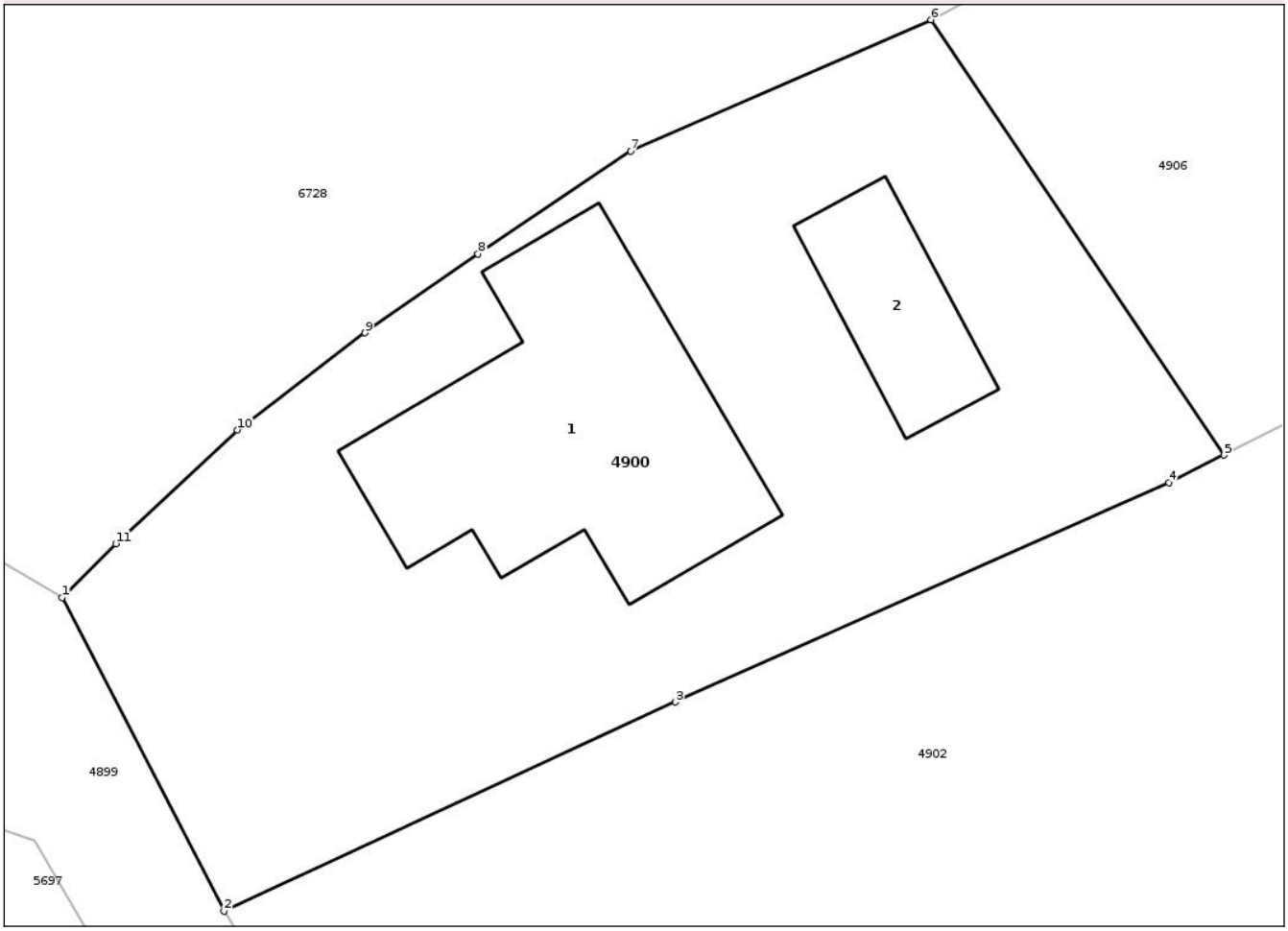
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83194	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă S+P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.758,532 378.833,837	2	487.763,53 378.824,164	10.888
2	487.763,53 378.824,164	3	487.777,457 378.830,619	15.35
3	487.777,457 378.830,619	4	487.792,697 378.837,384	16.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.792,697 378.837,384	5	487.794,4 378.838,231	1.902
5	487.794,4 378.838,231	6	487.785,353 378.851,658	16.191
6	487.785,353 378.851,658	7	487.776,086 378.847,605	10.115
7	487.776,086 378.847,605	8	487.771,368 378.844,437	5.683
8	487.771,368 378.844,437	9	487.767,882 378.842,0	4.253
9	487.767,882 378.842,0	10	487.763,933 378.839,009	4.954
10	487.763,933 378.839,009	11	487.760,186 378.835,501	5.133
11	487.760,186 378.835,501	1	487.758,532 378.833,837	2.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82419	2.806	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69837 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 33, din 28/10/2014 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act administrativ nr 693-Fiscal din 03.11.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 84433-TP din 07.03.1996, emis de Comisia judeteana Arges;act administrativ nr 5761-Rol din 03.11.2016, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN DĂNUȚ**	
41322 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1970, din 02/08/2017 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN DĂNUȚ**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STAN DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

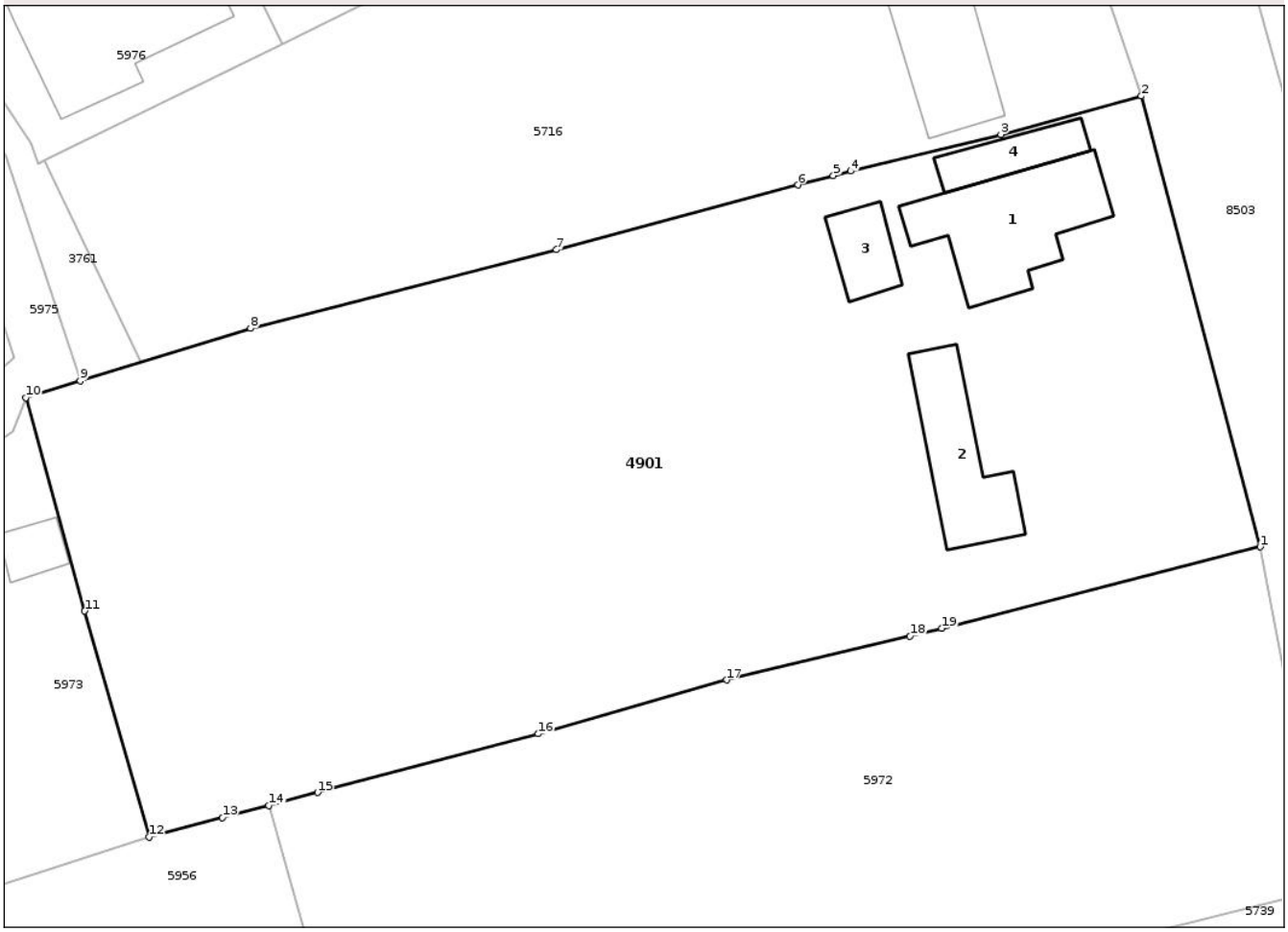
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82419	2.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	32	-	-	
2	arabil	DA	1.949	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.117,332 381.351,074	2	488.108,71 381.383,74	33.785
2	488.108,71 381.383,74	3	488.098,52 381.380,97	10.56
3	488.098,52 381.380,97	4	488.087,633 381.378,301	11.209
4	488.087,633 381.378,301	5	488.086,356 381.377,988	1.315
5	488.086,356 381.377,988	6	488.083,788 381.377,301	2.658
6	488.083,788 381.377,301	7	488.066,28 381.372,61	18.126
7	488.066,28 381.372,61	8	488.044,085 381.366,905	22.916
8	488.044,085 381.366,905	9	488.031,718 381.363,103	12.938
9	488.031,718 381.363,103	10	488.027,784 381.361,894	4.116
10	488.027,784 381.361,894	11	488.032,043 381.346,432	16.038
11	488.032,043 381.346,432	12	488.036,74 381.330,066	17.027
12	488.036,74 381.330,066	13	488.042,042 381.331,459	5.482
13	488.042,042 381.331,459	14	488.045,407 381.332,343	3.479
14	488.045,407 381.332,343	15	488.048,949 381.333,274	3.662
15	488.048,949 381.333,274	16	488.064,952 381.337,523	16.557
16	488.064,952 381.337,523	17	488.078,611 381.341,428	14.206
17	488.078,611 381.341,428	18	488.091,929 381.344,621	13.695
18	488.091,929 381.344,621	19	488.094,225 381.345,171	2.361
19	488.094,225 381.345,171	1	488.117,332 381.351,074	23.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGEŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81298	2.395	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54092 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 951, din 10/10/2013 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU ELENA FELICIA**, casatorita cu 2) **CIUNGU MARIN**	
24572 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 2154, din 16/02/2004 emis de OCPI ARGEȘ (inscris sub semnatura privata nr SCAN_DOSAR din 13.04.2022, emis de SC PASI TOPO CAD SRL);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24572/13-04-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81298	2.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	31	-	-	
2	padure	DA	1.591	31	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.776,928 378.802,415	2	487.791,95 378.811,513	17.562
2	487.791,95 378.811,513	3	487.794,1 378.812,815	2.514
3	487.794,1 378.812,815	4	487.802,752 378.817,05	9.633
4	487.802,752 378.817,05	5	487.806,644 378.818,564	4.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.806,644 378.818,564	6	487.824,956 378.825,688	19.649
6	487.824,956 378.825,688	7	487.829,449 378.827,436	4.821
7	487.829,449 378.827,436	8	487.835,189 378.829,674	6.161
8	487.835,189 378.829,674	9	487.857,536 378.838,389	23.986
9	487.857,536 378.838,389	10	487.843,821 378.866,118	30.935
10	487.843,821 378.866,118	11	487.838,871 378.871,604	7.389
11	487.838,871 378.871,604	12	487.825,784 378.859,251	17.996
12	487.825,784 378.859,251	13	487.820,782 378.853,934	7.3
13	487.820,782 378.853,934	14	487.816,693 378.849,584	5.97
14	487.816,693 378.849,584	15	487.794,4 378.838,231	25.017
15	487.794,4 378.838,231	16	487.792,697 378.837,384	1.902
16	487.792,697 378.837,384	17	487.777,457 378.830,619	16.674
17	487.777,457 378.830,619	18	487.763,53 378.824,164	15.35
18	487.763,53 378.824,164	1	487.776,928 378.802,415	25.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:478

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Sat Sudeaua

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80281	12.388	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3839 / 19/04/2004		
Act Notarial nr. 3980, din 16/11/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLEA FLOREA**, LIPSĂ CNP 2) **TOLEA GHEORGHIŢA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304)	
6395 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 1786, din 14/04/1997 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr. 1497/20-01-2010 emis de OCPI ARGEŞ; act administrativ nr. 433/03-02-2010 emis de PRIMĂRIA COM. BUDEASA,act administrativ nr. 1497/20-01-2010 emis de OCPI ARGEŞ; act administrativ nr. 52/03-02-2010 emis de PRIMĂRIA COM. BUDEASA; act notarial nr. 1786/14-04-1997 emis de BNP BURCEA MARIN; act notarial nr. 3980/16-11-1998 emis de BNP BURCEA MARIN; act notarial nr. 210/27-01-2010 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZĂR;; act administrativ nr. 52/03-02-2010 emis de PRIMĂRIA COM. BUDEASA; act notarial nr. 3980/16-11-1998 emis de BNP BURCEA MARIN; act notarial nr. 210/27-01-2010 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZĂR;);		
B2	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62139 / 27/11/2014		
Act Administrativ nr. 96, din 26/11/2014 emis de BEJ VARGA IOAN (hotarare judecatoreasca nr. 4596/280/2014/28-02-2014 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare in dosar nr. 96/2014 pentru recuperarea creantei de 310657,16 RON constituita din: 298068,28 RON reprezentand reactualizarea creantelor din titlul executoriu la care se adauga suma 12588,88 RON cheltuieli de executare	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

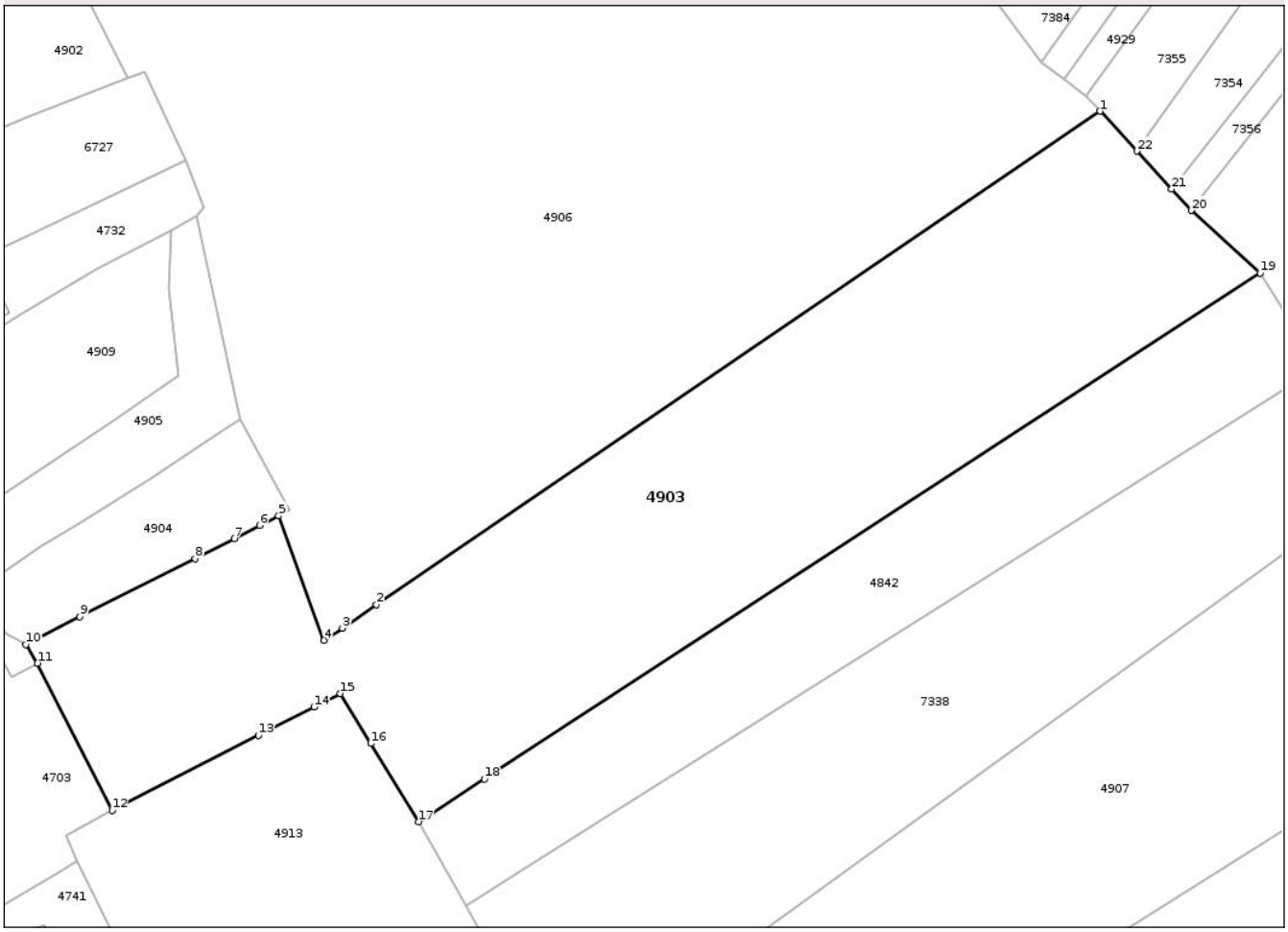
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80281	12.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.454	31,15	383	-	
2	padure	DA	246	31,15	383	-	
3	padure	NU	9.687	31,15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.070,67 378.831,186	2	487.912,121 378.723,16	191.853
3	487.904,661 378.718,067	4	487.900,645 378.715,423	4.808
5	487.890,691 378.742,628	6	487.886,551 378.740,531	4.641
7	487.881,002 378.737,619	8	487.872,384 378.733,247	9.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.912,121 378.723,16	3	487.904,661 378.718,067	9.033
4	487.900,645 378.715,423	5	487.890,691 378.742,628	28.969
6	487.886,551 378.740,531	7	487.881,002 378.737,619	6.267
8	487.872,384 378.733,247	9	487.847,15 378.720,562	28.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.847,15 378.720,562	10	487.835,32 378.714,495	13.295
11	487.837,867 378.710,347	12	487.854,194 378.678,159	36.092
13	487.886,261 378.694,566	14	487.898,417 378.700,785	13.654
15	487.904,219 378.703,754	16	487.910,907 378.692,805	12.83
17	487.921,369 378.675,677	18	487.935,747 378.685,039	17.157
19	488.105,777 378.795,753	20	488.090,675 378.809,475	20.405
21	488.086,365 378.814,153	22	488.078,733 378.822,436	11.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.835,32 378.714,495	11	487.837,867 378.710,347	4.868
12	487.854,194 378.678,159	13	487.886,261 378.694,566	36.021
14	487.898,417 378.700,785	15	487.904,219 378.703,754	6.518
16	487.910,907 378.692,805	17	487.921,369 378.675,677	20.07
18	487.935,747 378.685,039	19	488.105,777 378.795,753	202.898
20	488.090,675 378.809,475	21	488.086,365 378.814,153	6.361
22	488.078,733 378.822,436	1	488.070,67 378.831,186	11.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80229	1.280	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55478 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1793, din 19/10/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂDEANU ION**, casatorit cu 2) **BRĂDEANU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

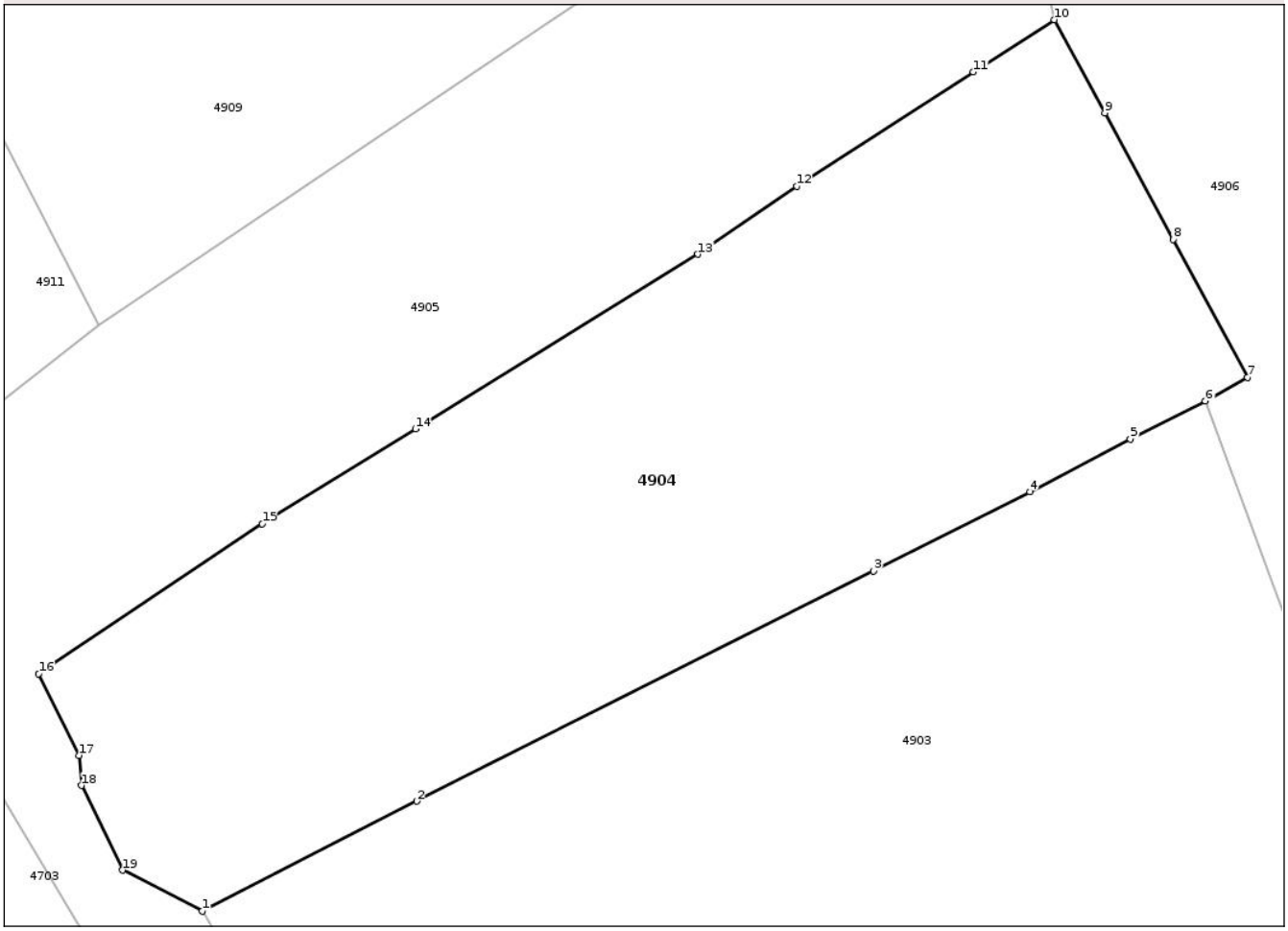
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80229	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	31	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.835,32 378.714,495	2	487.847,15 378.720,562	13.295
2	487.847,15 378.720,562	3	487.872,384 378.733,247	28.243
3	487.872,384 378.733,247	4	487.881,002 378.737,619	9.664
4	487.881,002 378.737,619	5	487.886,551 378.740,531	6.267
5	487.886,551 378.740,531	6	487.890,691 378.742,628	4.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.890,691 378.742,628	7	487.893,013 378.743,922	2.658
7	487.893,013 378.743,922	8	487.888,9 378.751,536	8.654
8	487.888,9 378.751,536	9	487.885,132 378.758,509	7.926
9	487.885,132 378.758,509	10	487.882,356 378.763,648	5.841
10	487.882,356 378.763,648	11	487.877,88 378.760,772	5.32
11	487.877,88 378.760,772	12	487.868,141 378.754,464	11.603
12	487.868,141 378.754,464	13	487.862,68 378.750,721	6.621
13	487.862,68 378.750,721	14	487.847,082 378.741,088	18.333
14	487.847,082 378.741,088	15	487.838,629 378.735,849	9.945
15	487.838,629 378.735,849	16	487.826,292 378.727,595	14.844
16	487.826,292 378.727,595	17	487.828,508 378.723,083	5.027
17	487.828,508 378.723,083	18	487.828,658 378.721,433	1.657
18	487.828,658 378.721,433	19	487.830,934 378.716,762	5.196
19	487.830,934 378.716,762	1	487.835,32 378.714,495	4.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

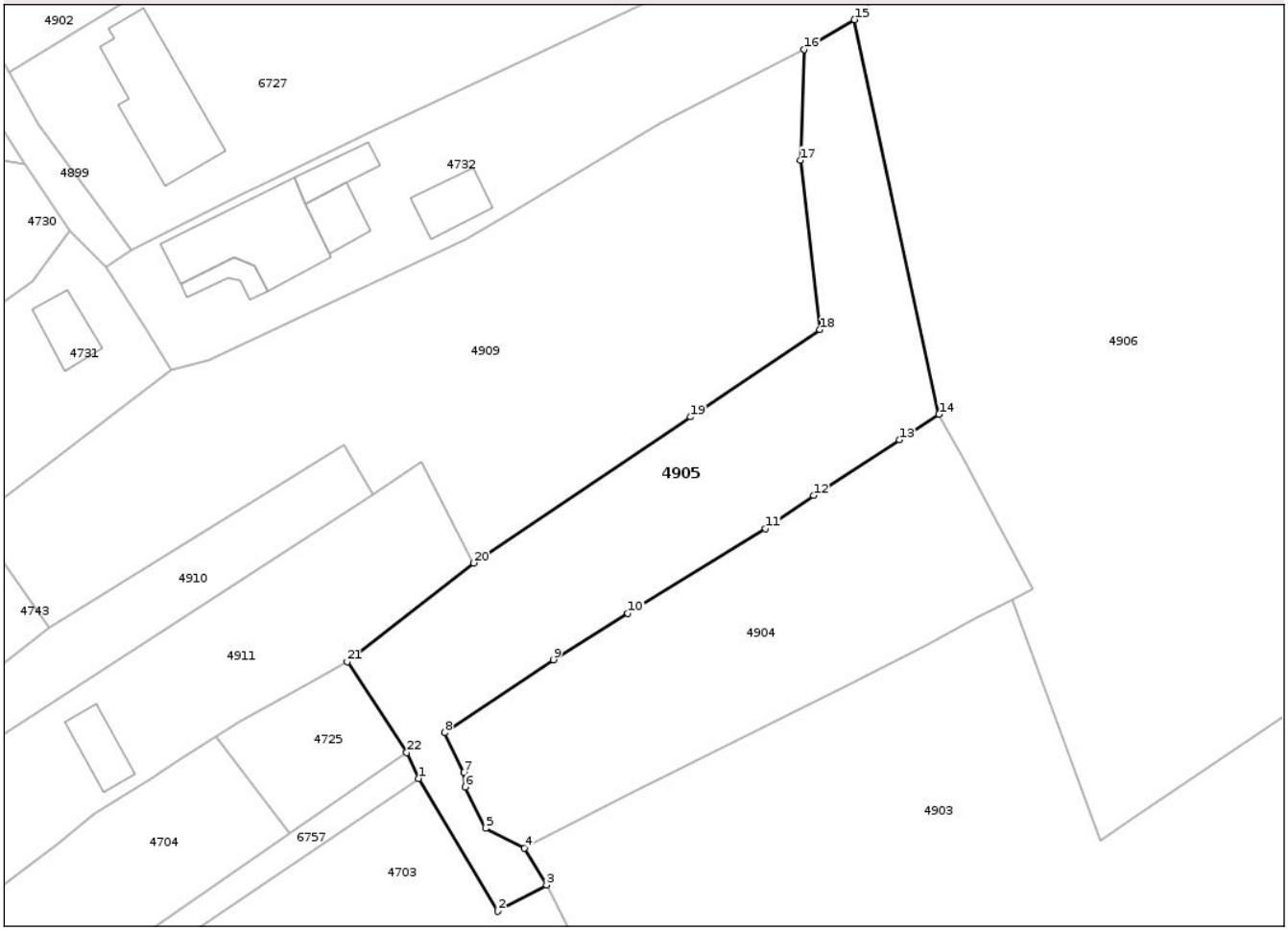
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	31	6	-	
2	padure	DA	681	31	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.823,365 378.722,411	2	487.832,313 378.707,365	17.506
3	487.837,867 378.710,347	4	487.835,32 378.714,495	4.868
5	487.830,934 378.716,762	6	487.828,658 378.721,433	5.196
7	487.828,508 378.723,083	8	487.826,292 378.727,595	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.832,313 378.707,365	3	487.837,867 378.710,347	6.304
4	487.835,32 378.714,495	5	487.830,934 378.716,762	4.937
6	487.828,658 378.721,433	7	487.828,508 378.723,083	1.657
8	487.826,292 378.727,595	9	487.838,629 378.735,849	14.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.838,629 378.735,849	10	487.847,082 378.741,088	9.945
11	487.862,68 378.750,721	12	487.868,141 378.754,464	6.621
13	487.877,88 378.760,772	14	487.882,356 378.763,648	5.32
15	487.872,752 378.808,338	16	487.867,06 378.804,98	6.609
17	487.866,62 378.792,42	18	487.868,871 378.773,226	19.326
19	487.854,186 378.763,344	20	487.829,593 378.746,794	29.643
21	487.815,246 378.735,607	22	487.822,002 378.725,342	12.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.847,082 378.741,088	11	487.862,68 378.750,721	18.333
12	487.868,141 378.754,464	13	487.877,88 378.760,772	11.603
14	487.882,356 378.763,648	15	487.872,752 378.808,338	45.71
16	487.867,06 378.804,98	17	487.866,62 378.792,42	12.568
18	487.868,871 378.773,226	19	487.854,186 378.763,344	17.7
20	487.829,593 378.746,794	21	487.815,246 378.735,607	18.193
22	487.822,002 378.725,342	1	487.823,365 378.722,411	3.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57.474	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

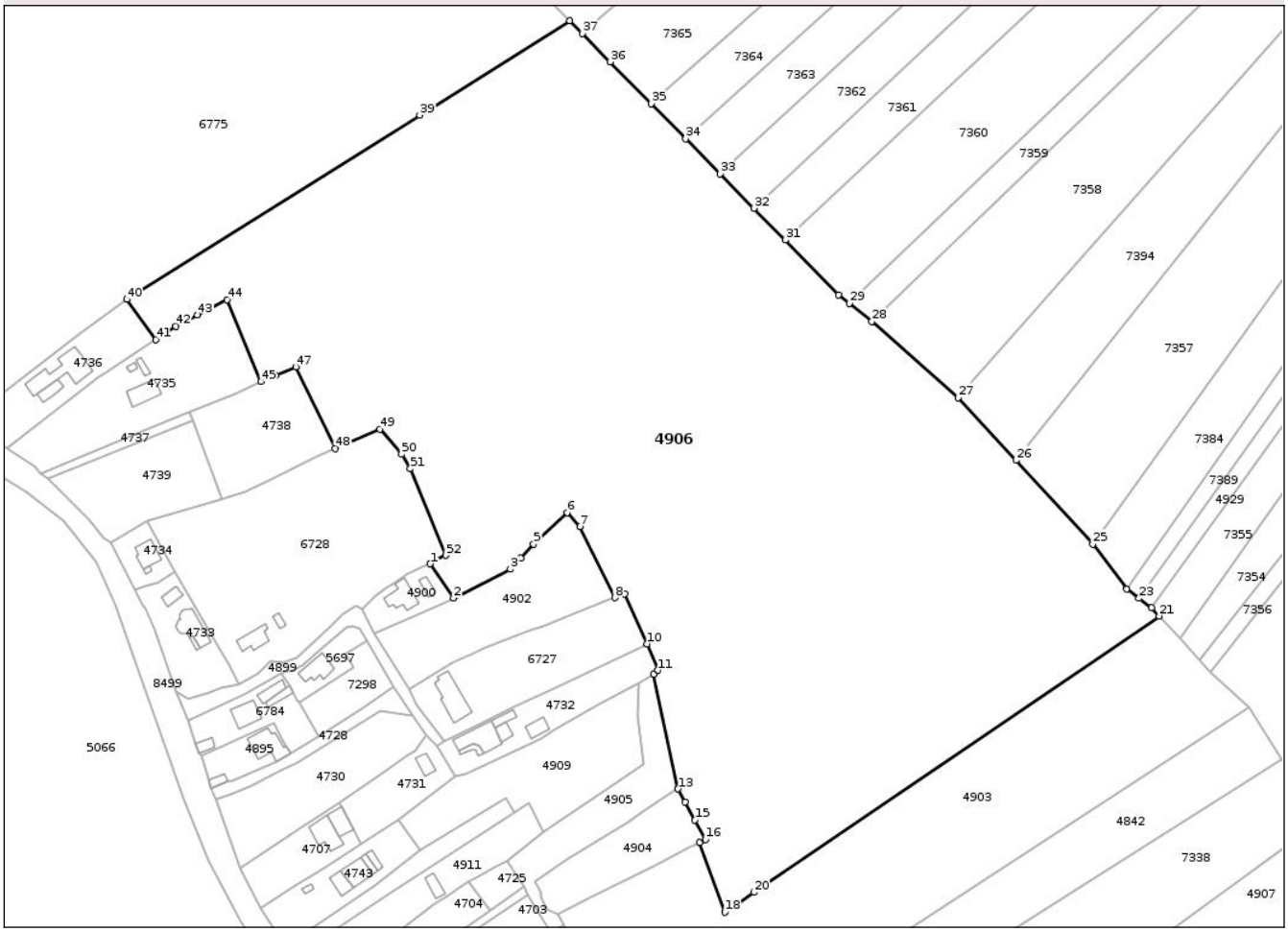
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	16.254	15	383	-	
2	padure	NU	41.220	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.785,353 378.851,658	2	487.794,4 378.838,231	16.191
4	487.820,782 378.853,934	5	487.825,784 378.859,251	7.3
7	487.843,821 378.866,118	8	487.857,536 378.838,389	30.935
10	487.870,224 378.820,37	11	487.874,41 378.809,982	11.2
13	487.882,356 378.763,648	14	487.885,132 378.758,509	5.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.794,4 378.838,231	3	487.816,693 378.849,584	25.017
5	487.825,784 378.859,251	6	487.838,871 378.871,604	17.996
8	487.857,536 378.838,389	9	487.861,401 378.839,903	4.151
11	487.874,41 378.809,982	12	487.872,752 378.808,338	2.335
14	487.885,132 378.758,509	15	487.888,9 378.751,536	7.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.816,693 378.849,584	4	487.820,782 378.853,934	5.97
6	487.838,871 378.871,604	7	487.843,821 378.866,118	7.389
9	487.861,401 378.839,903	10	487.870,224 378.820,37	21.433
12	487.872,752 378.808,338	13	487.882,356 378.763,648	45.71
15	487.888,9 378.751,536	16	487.893,013 378.743,922	8.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.893,013 378.743,922	17	487.890,691 378.742,628	2.658
19	487.904,661 378.718,067	20	487.912,121 378.723,16	9.033
22	488.067,663 378.834,429	23	488.062,77 378.838,12	6.129
25	488.044,697 378.859,353	26	488.014,556 378.892,084	44.495
28	487.958,154 378.946,368	29	487.949,424 378.953,444	11.238
31	487.924,263 378.978,167	32	487.911,972 378.990,651	17.519
34	487.885,326 379.017,82	35	487.871,945 379.031,473	19.117
37	487.844,949 379.058,94	38	487.839,965 379.063,953	7.069
40	487.666,616 378.955,027	41	487.677,876 378.939,348	19.303
43	487.694,277 378.948,914	44	487.705,771 378.954,835	12.929
46	487.724,859 378.925,402	47	487.732,678 378.928,65	8.467
49	487.765,636 378.904,247	50	487.774,094 378.894,531	12.882
52	487.791,387 378.854,944	1	487.785,353 378.851,658	6.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	487.890,691 378.742,628	18	487.900,645 378.715,423	28.969
20	487.912,121 378.723,16	21	488.070,67 378.831,187	191.853
23	488.062,77 378.838,12	24	488.057,918 378.841,812	6.097
26	488.014,556 378.892,084	27	487.991,933 378.916,63	33.381
29	487.949,424 378.953,444	30	487.945,258 378.956,819	5.362
32	487.911,972 378.990,651	33	487.898,809 379.004,137	18.845
35	487.871,945 379.031,473	36	487.855,816 379.047,857	22.991
38	487.839,965 379.063,953	39	487.781,221 379.027,048	69.375
41	487.677,876 378.939,348	42	487.685,79 378.944,542	9.466
44	487.705,771 378.954,835	45	487.719,15 378.922,826	34.693
47	487.732,678 378.928,65	48	487.748,204 378.896,708	35.515
50	487.774,094 378.894,531	51	487.777,594 378.888,813	6.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	487.900,645 378.715,423	19	487.904,661 378.718,067	4.808
21	488.070,67 378.831,187	22	488.067,663 378.834,429	4.422
24	488.057,918 378.841,812	25	488.044,697 378.859,353	21.965
27	487.991,933 378.916,63	28	487.958,154 378.946,368	45.004
30	487.945,258 378.956,819	31	487.924,263 378.978,167	29.942
33	487.898,809 379.004,137	34	487.885,326 379.017,82	19.21
36	487.855,816 379.047,857	37	487.844,949 379.058,94	15.522
39	487.781,221 379.027,048	40	487.666,616 378.955,027	135.356
42	487.685,79 378.944,542	43	487.694,277 378.948,914	9.547
45	487.719,15 378.922,826	46	487.724,859 378.925,402	6.263
48	487.748,204 378.896,708	49	487.765,636 378.904,247	18.992
51	487.777,594 378.888,813	52	487.791,387 378.854,944	36.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528
Nr. cadastral vechi:791

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81102	9.992	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24336 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 2594, din 12/10/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION** 2) **VLAD ADRIANA EMILIA**, ,soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 528)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

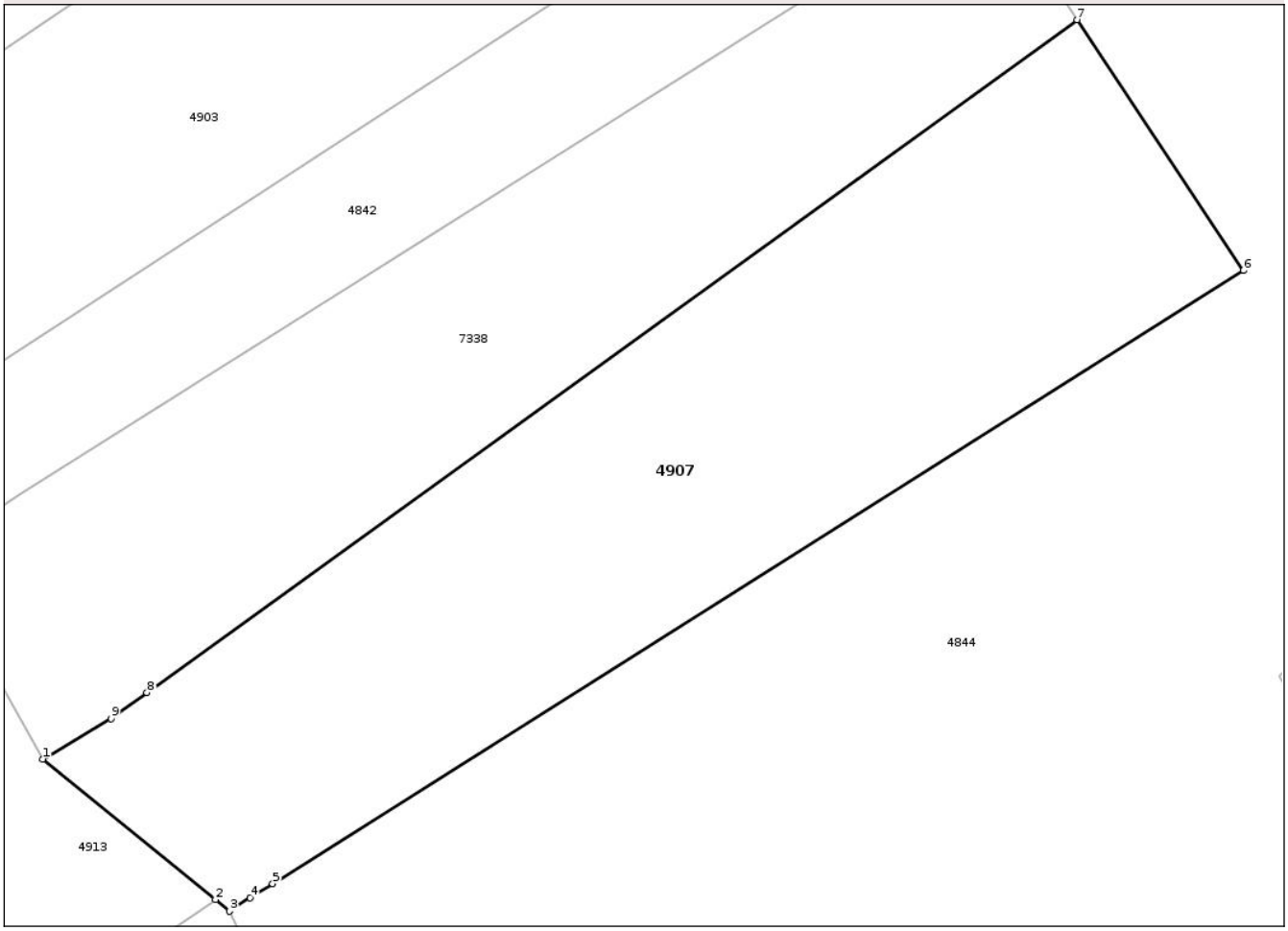
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81102	9.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.410	15	383	-	
2	padure	DA	582	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.952,101 378.621,214	2	487.982,455 378.596,54	39.117
2	487.982,455 378.596,54	3	487.984,955 378.594,508	3.222
3	487.984,955 378.594,508	4	487.988,563 378.596,844	4.298
4	487.988,563 378.596,844	5	487.992,511 378.599,335	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.992,511 378.599,335	6	488.163,109 378.706,968	201.714
6	488.163,109 378.706,968	7	488.133,861 378.751,013	52.872
7	488.133,861 378.751,013	8	487.970,408 378.632,906	201.658
8	487.970,408 378.632,906	9	487.964,094 378.628,344	7.79
9	487.964,094 378.628,344	1	487.952,101 378.621,214	13.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379
Nr. cadastral vechi:1322/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81928	2.422	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47978 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 68, din 18/06/2008 emis de BNP (incheierea nr. 48533/11.11.2008 - act de dezmembrare nr. 5050/10.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1379)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

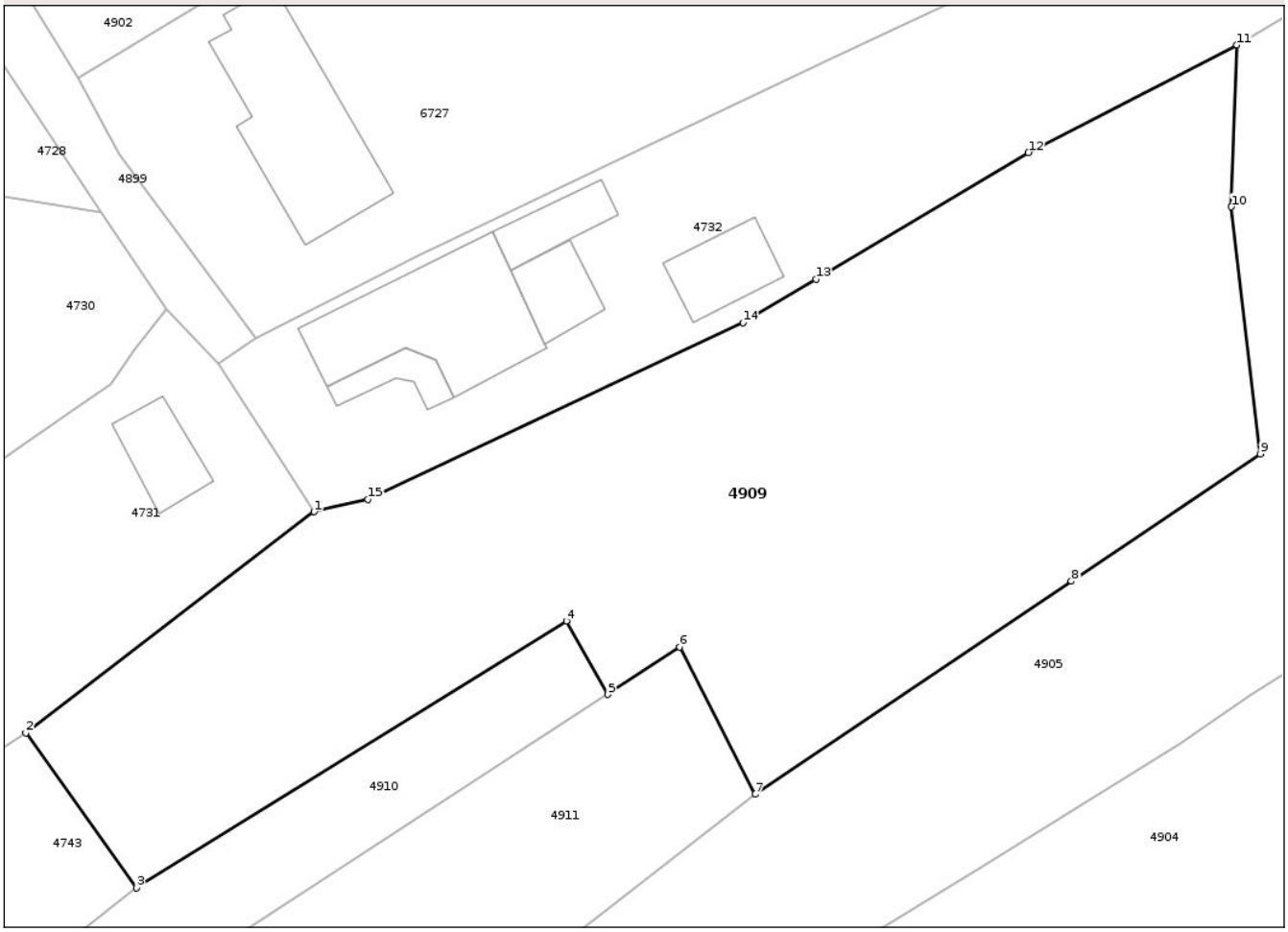
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81928	2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.422	31	2	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.795,308 378.768,737	2	487.772,904 378.751,556	28.233
2	487.772,904 378.751,556	3	487.781,504 378.739,52	14.793
3	487.781,504 378.739,52	4	487.814,922 378.760,246	39.323
4	487.814,922 378.760,246	5	487.818,12 378.754,547	6.535
5	487.818,12 378.754,547	6	487.823,719 378.758,231	6.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.823,719 378.758,231	7	487.829,593 378.746,794	12.857
7	487.829,593 378.746,794	8	487.854,186 378.763,344	29.643
8	487.854,186 378.763,344	9	487.868,871 378.773,226	17.7
9	487.868,871 378.773,226	10	487.866,62 378.792,42	19.326
10	487.866,62 378.792,42	11	487.867,06 378.804,98	12.568
11	487.867,06 378.804,98	12	487.850,843 378.796,628	18.241
12	487.850,843 378.796,628	13	487.834,332 378.786,797	19.216
13	487.834,332 378.786,797	14	487.828,662 378.783,421	6.599
14	487.828,662 378.783,421	15	487.799,492 378.769,712	32.231
15	487.799,492 378.769,712	1	487.795,308 378.768,737	4.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380
Nr. cadastral vechi:1318/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81927	643	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48540 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 5053, din 10/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1380)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81927	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	643	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.728,624 378.702,192	2	487.731,413 378.697,747	5.248
2	487.731,413 378.697,747	3	487.767,29 378.721,45	43.0
3	487.767,29 378.721,45	4	487.769,82 378.723,21	3.082
4	487.769,82 378.723,21	5	487.818,12 378.754,547	57.575
5	487.818,12 378.754,547	6	487.814,922 378.760,246	6.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.814,922 378.760,246	7	487.781,504 378.739,52	39.323
7	487.781,504 378.739,52	8	487.764,1 378.725,93	22.081
8	487.764,1 378.725,93	9	487.731,72 378.704,4	38.885
9	487.731,72 378.704,4	1	487.728,624 378.702,192	3.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80158	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46639 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1053, din 19/07/2024 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA MĂLINA-IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

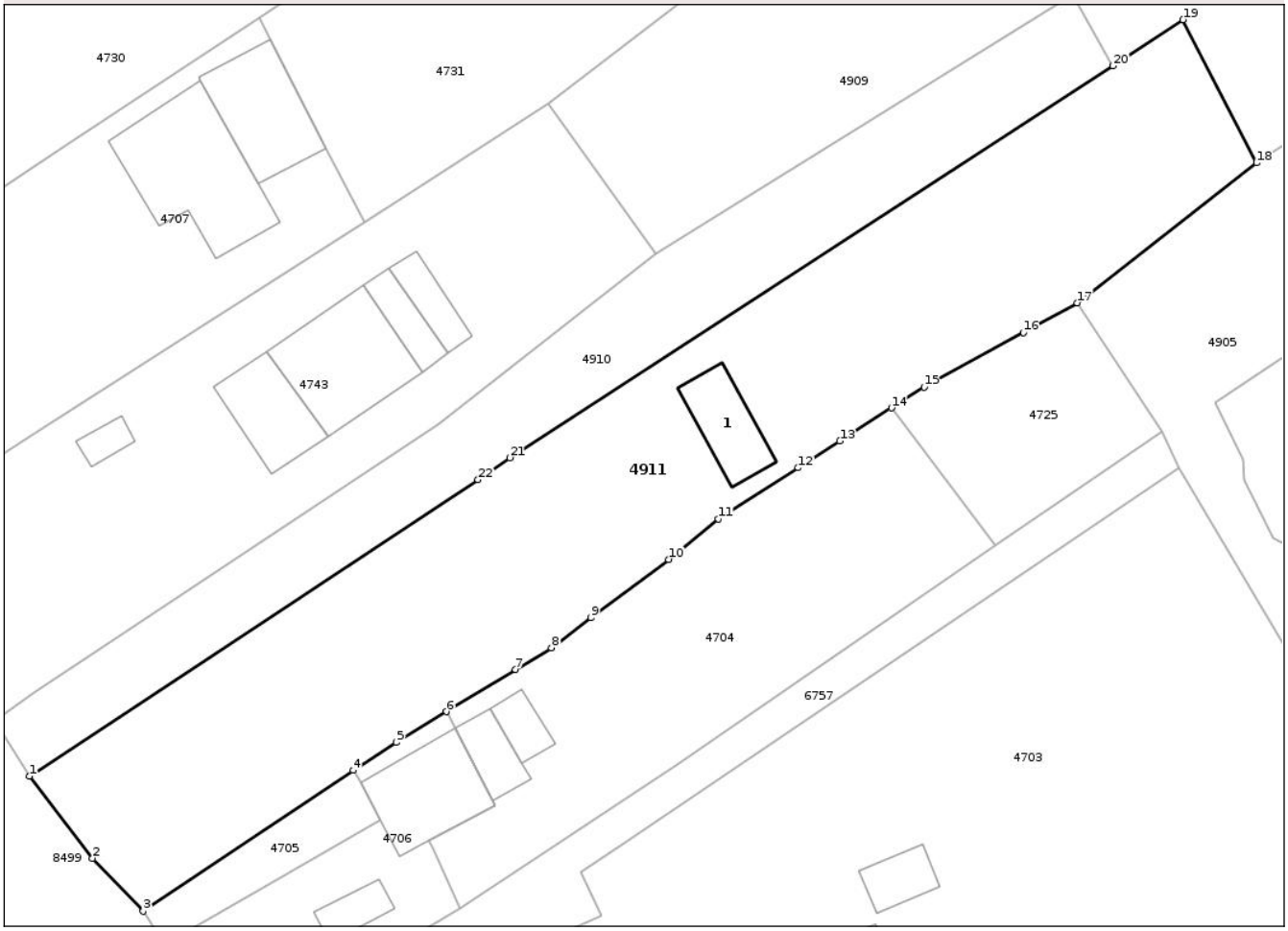
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80158	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	31	-	-	
2	pasune	DA	1.224	31	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.731,413 378.697,747	2	487.736,433 378.691,192	8.256
3	487.740,495 378.686,96	4	487.757,309 378.698,216	20.234
5	487.760,729 378.700,456	6	487.764,764 378.702,912	4.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.736,433 378.691,192	3	487.740,495 378.686,96	5.866
4	487.757,309 378.698,216	5	487.760,729 378.700,456	4.088
6	487.764,764 378.702,912	7	487.770,292 378.706,278	6.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.770,292 378.706,278	8	487.773,155 378.708,021	3.352
9	487.776,333 378.710,409	10	487.782,55 378.715,08	7.776
11	487.786,521 378.718,314	12	487.792,92 378.722,409	7.597
13	487.796,264 378.724,549	14	487.800,394 378.727,192	4.903
15	487.803,0 378.728,86	16	487.810,94 378.733,235	9.066
17	487.815,246 378.735,607	18	487.829,593 378.746,794	18.193
19	487.823,719 378.758,231	20	487.818,12 378.754,547	6.702
21	487.769,82 378.723,21	22	487.767,29 378.721,45	3.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.773,155 378.708,021	9	487.776,333 378.710,409	3.975
10	487.782,55 378.715,08	11	487.786,521 378.718,314	5.121
12	487.792,92 378.722,409	13	487.796,264 378.724,549	3.97
14	487.800,394 378.727,192	15	487.803,0 378.728,86	3.094
16	487.810,94 378.733,235	17	487.815,246 378.735,607	4.916
18	487.829,593 378.746,794	19	487.823,719 378.758,231	12.857
20	487.818,12 378.754,547	21	487.769,82 378.723,21	57.575
22	487.767,29 378.721,45	1	487.731,413 378.697,747	43.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83165	2.577	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Locuință D+P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă-piscnă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-foișor
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38325 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 253, din 10/08/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83165 a imobilului cu numarul cadastral 83165/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80706 inscris in cartea funciara 80706;	A1
Act Notarial nr. 13348, din 03/08/1992 emis de BNP BURCEA MARIN (act notarial nr. 25974/24-10-1994 emis de BNP PIRVU EMILIA; act administrativ nr. 20/23-12-1992 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 89/25-05-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVELESCU ANIŞOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80706/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23372 din 17/06/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PAVELESCU ANIŞOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80706/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23372 din 17/06/2011; D+P+M	
Act Notarial nr. 1563, din 23/07/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAVELESCU ANIŞOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80706/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35285 din 24/07/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAVELESCU ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

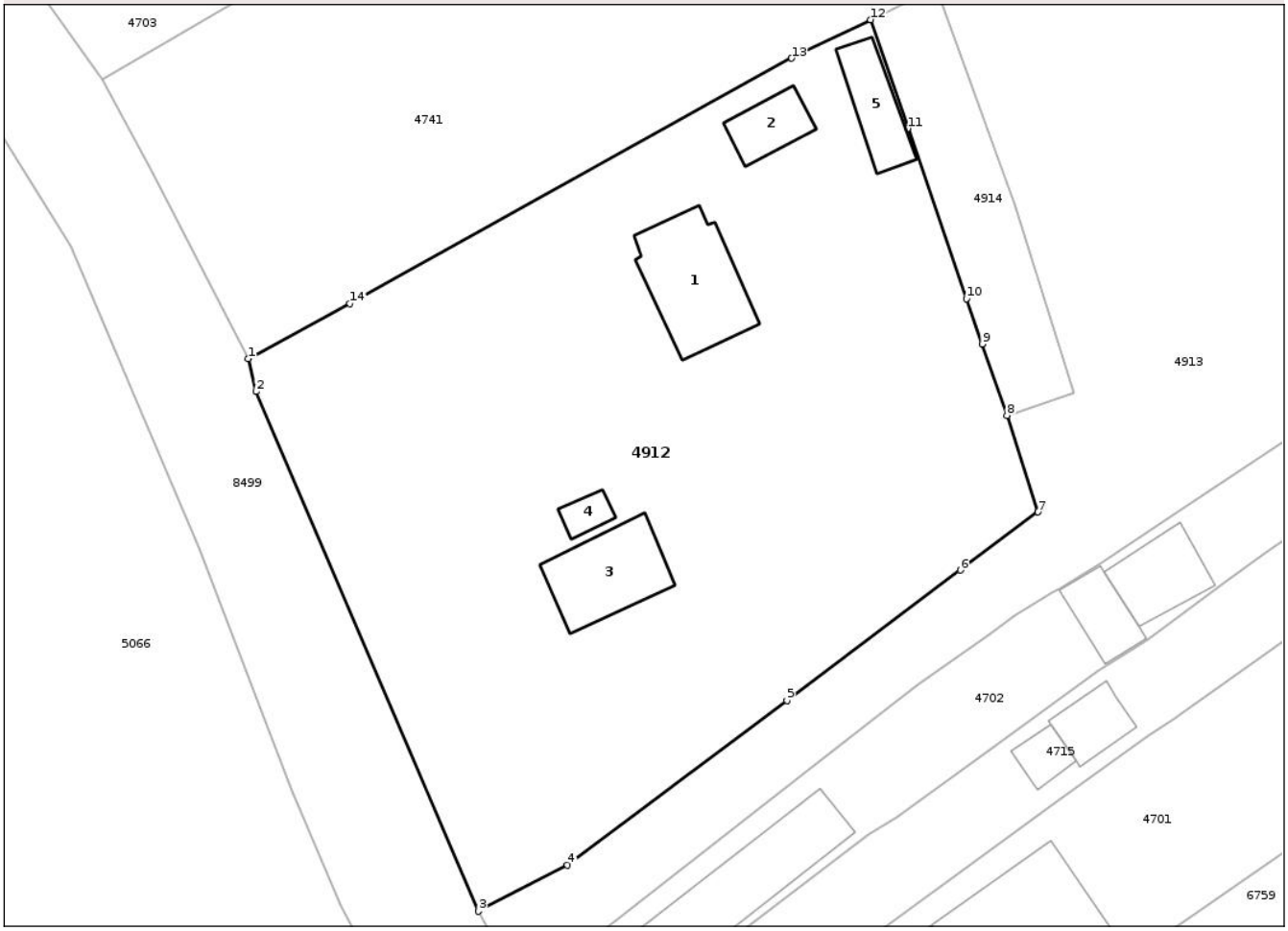
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83165	2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.142	31	-	-	
2	livada	DA	435	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Locuință D+P+1
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă-piscnă
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-foișor
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.792,23 378.605,517	2	487.792,857 378.602,855	2.735
2	487.792,857 378.602,855	3	487.810,932 378.560,645	45.917
3	487.810,932 378.560,645	4	487.818,188 378.564,388	8.165
4	487.818,188 378.564,388	5	487.836,03 378.577,772	22.304
5	487.836,03 378.577,772	6	487.850,134 378.588,352	17.631
6	487.850,134 378.588,352	7	487.856,436 378.593,079	7.878
7	487.856,436 378.593,079	8	487.853,931 378.600,915	8.227
8	487.853,931 378.600,915	9	487.851,918 378.606,71	6.135
9	487.851,918 378.606,71	10	487.850,635 378.610,404	3.91
10	487.850,635 378.610,404	11	487.845,877 378.624,236	14.627
11	487.845,877 378.624,236	12	487.842,834 378.633,058	9.332
12	487.842,834 378.633,058	13	487.836,414 378.629,939	7.138
13	487.836,414 378.629,939	14	487.800,501 378.610,005	41.074
14	487.800,501 378.610,005	1	487.792,23 378.605,517	9.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'VULPOASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83220	Din acte: 11.030 Masurata: 10.872	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47066 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 340, din 23/09/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 83220 a imobilului cu nr. cad. 83220/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83163\cf.83163; ~- nr.cad.83164\cf.83164;	A1
Act Notarial nr. 196, din 02/07/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APEX PARTENER INVEST SRL**, CIF:42704966	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83163/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30716 din 03/07/2020;	
Act Notarial nr. 254, din 10/08/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APEX PARTENER INVEST SRL**, CIF:42704966	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83164/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38329 din 11/08/2020;	
Act Administrativ nr. 38329, din 11/08/2020 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale receptionate sub nr. 42810 din 04.09.2020, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83164/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 42810 din 04/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83220	Din acte: 11.030 Masurata: 10.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.594	31	6	-	
2	drum	DA	278	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.890,465 378.592,474	2	487.898,149 378.580,593	14.149
3	487.905,701 378.569,241	4	487.905,859 378.569,351	0.193
5	487.910,566 378.562,516	6	487.918,012 378.551,166	13.574
7	487.947,012 378.572,674	8	487.982,455 378.596,54	42.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.898,149 378.580,593	3	487.905,701 378.569,241	13.635
4	487.905,859 378.569,351	5	487.910,566 378.562,516	8.299
6	487.918,012 378.551,166	7	487.947,012 378.572,674	36.105
8	487.982,455 378.596,54	9	487.952,101 378.621,214	39.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.952,101 378.621,214	10	487.931,764 378.657,255	41.383
11	487.921,369 378.675,677	12	487.910,907 378.692,805	20.07
13	487.904,219 378.703,754	14	487.898,417 378.700,785	6.518
15	487.886,261 378.694,566	16	487.854,194 378.678,159	36.021
17	487.844,104 378.672,598	18	487.846,627 378.667,044	6.1
19	487.859,41 378.641,308	20	487.852,148 378.637,652	8.13
21	487.848,192 378.635,661	22	487.854,541 378.618,078	18.694
23	487.859,409 378.602,784	24	487.853,931 378.600,915	5.788
25	487.856,436 378.593,079	26	487.850,134 378.588,352	7.878
27	487.836,03 378.577,772	28	487.818,188 378.564,388	22.304
29	487.810,932 378.560,645	30	487.814,655 378.554,097	7.532
31	487.838,698 378.572,85	32	487.846,7 378.579,092	10.149
33	487.852,54 378.583,229	34	487.854,506 378.584,622	2.409
35	487.857,618 378.586,506	36	487.858,156 378.586,831	0.629
37	487.861,507 378.588,86	38	487.868,019 378.593,205	7.828
39	487.883,403 378.603,47	40	487.887,036 378.597,921	6.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.931,764 378.657,255	11	487.921,369 378.675,677	21.152
12	487.910,907 378.692,805	13	487.904,219 378.703,754	12.83
14	487.898,417 378.700,785	15	487.886,261 378.694,566	13.654
16	487.854,194 378.678,159	17	487.844,104 378.672,598	11.521
18	487.846,627 378.667,044	19	487.859,41 378.641,308	28.736
20	487.852,148 378.637,652	21	487.848,192 378.635,661	4.429
22	487.854,541 378.618,078	23	487.859,409 378.602,784	16.05
24	487.853,931 378.600,915	25	487.856,436 378.593,079	8.227
26	487.850,134 378.588,352	27	487.836,03 378.577,772	17.631
28	487.818,188 378.564,388	29	487.810,932 378.560,645	8.165
30	487.814,655 378.554,097	31	487.838,698 378.572,85	30.492
32	487.846,7 378.579,092	33	487.852,54 378.583,229	7.157
34	487.854,506 378.584,622	35	487.857,618 378.586,506	3.638
36	487.858,156 378.586,831	37	487.861,507 378.588,86	3.917
38	487.868,019 378.593,205	39	487.883,403 378.603,47	18.494
40	487.887,036 378.597,921	1	487.890,465 378.592,474	6.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'VULPOASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83162	207	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38334 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 254, din 10/08/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVELESCU ANIŞOARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

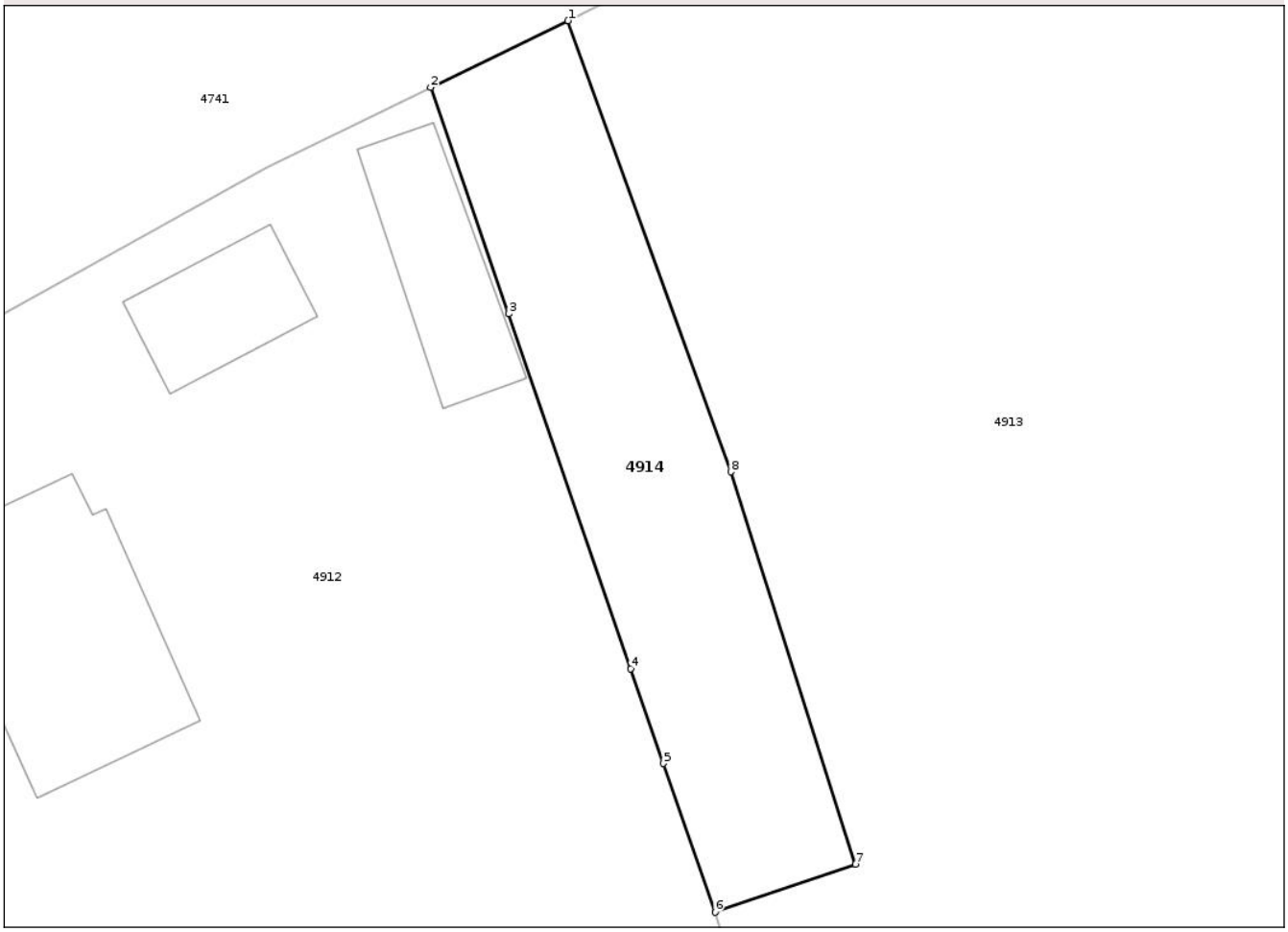
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83162	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	207	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.848,192 378.635,661	2	487.842,834 378.633,058	5.957
2	487.842,834 378.633,058	3	487.845,877 378.624,236	9.332
3	487.845,877 378.624,236	4	487.850,635 378.610,404	14.627
4	487.850,635 378.610,404	5	487.851,918 378.606,71	3.91
5	487.851,918 378.606,71	6	487.853,931 378.600,915	6.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.853,931 378.600,915	7	487.859,409 378.602,784	5.788
7	487.859,409 378.602,784	8	487.854,541 378.618,078	16.05
8	487.854,541 378.618,078	1	487.848,192 378.635,661	18.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82546	1.525	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Spatiu Comercial (Magazin P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56592 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 1815, din 18/10/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82546 a imobilului cu numarul cadastral 82546/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82525 inscris in cartea funciara 82525;	A1
Act Administrativ nr. 50, din 29/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act administrativ nr 367 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4455 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4602 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82525/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 40405 din 31/07/2017;	
11225 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 41, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;		
B4	Se notează modificarea apartenenței imobilului din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa.	A1
13504 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. 50, din 29/05/2017 emis de comuna Budeasa;		
B5	in baza art. 49, alin. 5 din Regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, hotărârile consiliului local nr. 50 din 29.05.2017 si nr. 41 din 26.04.2018, se intabuleaza dreptul de proprietate, inscris provizoriu sub B2, in favoarea: Comuna Budeasa, domeniul privat.	A1
14305 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 727, din 03/02/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 1807 din 09.03.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 41 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 46 din 07.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 6025 din 02.02.2023, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 211 din 09.03.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 105 din 02.02.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1808 din 09.03.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.14305/10.03.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din neproductiv in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC CHEVROLET C.C. SRL**, CIF:6494779	
B9	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, strada Budeasa Mică, nr.113.	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13504 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 410, din 04/03/2020 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 20 ani, respectiv 04.03.2020-04.03.2040	A1
	1) **SC CHEVROLET C.C. SRL**, CIF:6494779	

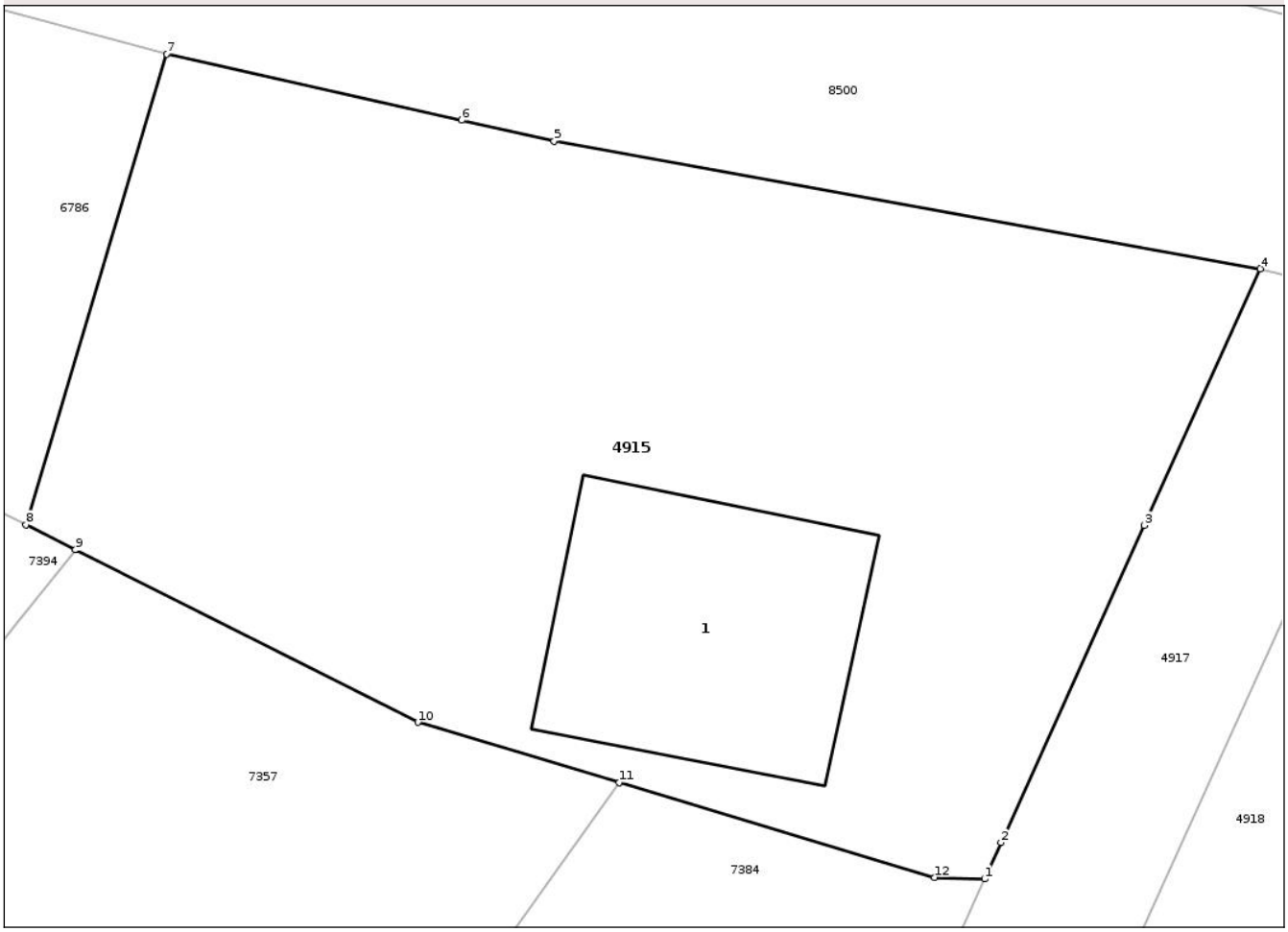
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82546	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.525	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Spatiu Comercial (Magazin P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.245,388 379.110,003	2	488.246,194 379.111,786	1.957
2	488.246,194 379.111,786	3	488.253,214 379.127,303	17.031
3	488.253,214 379.127,303	4	488.258,893 379.139,857	13.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.258,893 379.139,857	5	488.224,31 379.146,102	35.142
5	488.224,31 379.146,102	6	488.219,785 379.147,12	4.638
6	488.219,785 379.147,12	7	488.205,322 379.150,362	14.822
7	488.205,322 379.150,362	8	488.198,442 379.127,325	24.042
8	488.198,442 379.127,325	9	488.200,864 379.126,106	2.711
9	488.200,864 379.126,106	10	488.217,632 379.117,668	18.771
10	488.217,632 379.117,668	11	488.227,489 379.114,711	10.291
11	488.227,489 379.114,711	12	488.242,944 379.110,075	16.135
12	488.242,944 379.110,075	1	488.245,388 379.110,003	2.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'VĂTARNIȚA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80998	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38647 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 2478, din 05/10/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CHEVROLET C C SRL**, CIF:6494779	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

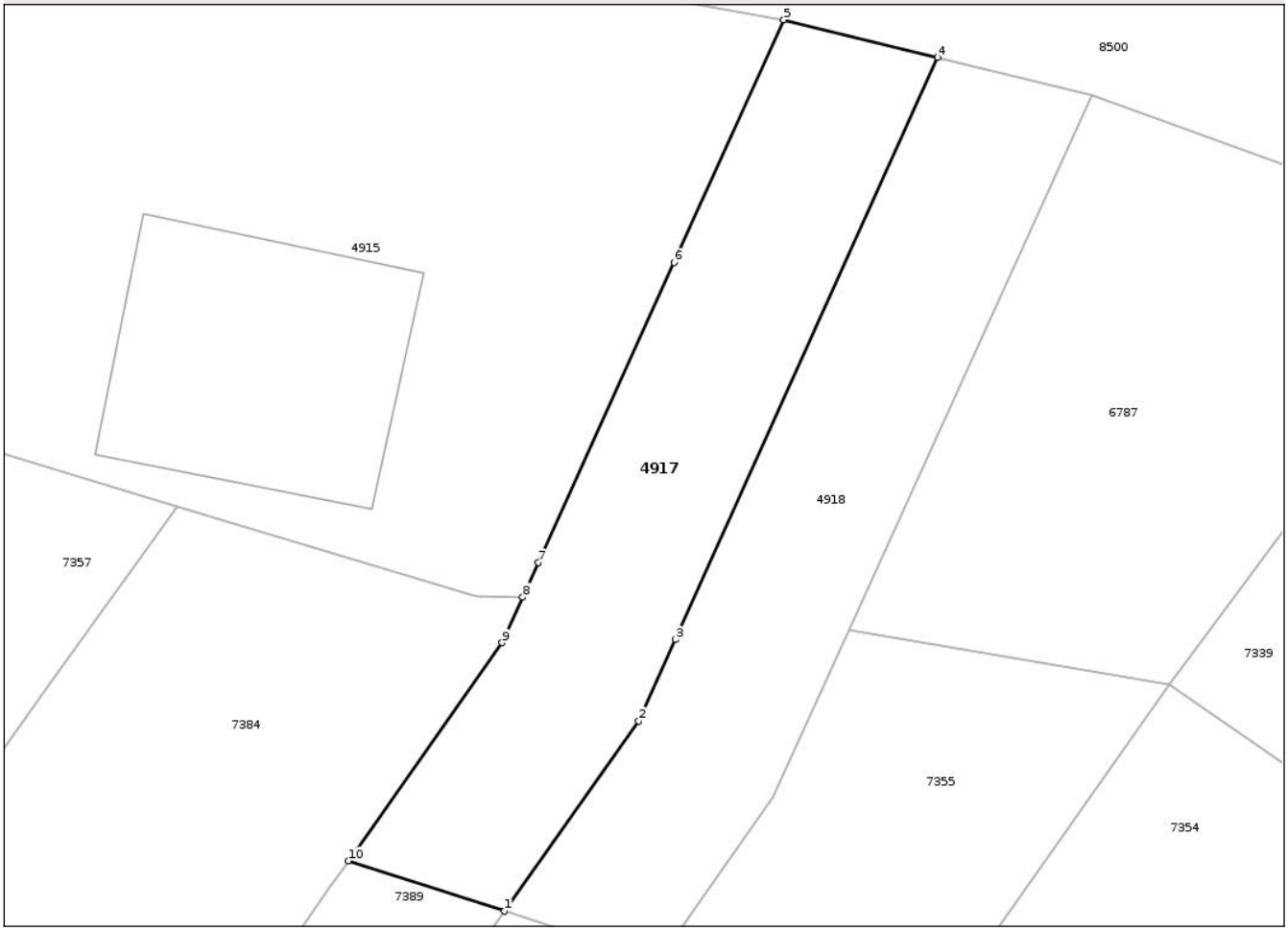
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80998	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	266	32	-	-	
2	padure	DA	134	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.244,446 379.093,758	2	488.251,394 379.103,598	12.046
2	488.251,394 379.103,598	3	488.253,278 379.107,804	4.609
3	488.253,278 379.107,804	4	488.266,869 379.137,913	33.034
4	488.266,869 379.137,913	5	488.258,893 379.139,857	8.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.258,893 379.139,857	6	488.253,214 379.127,303	13.779
6	488.253,214 379.127,303	7	488.246,194 379.111,786	17.031
7	488.246,194 379.111,786	8	488.245,388 379.110,003	1.957
8	488.245,388 379.110,003	9	488.244,319 379.107,641	2.593
9	488.244,319 379.107,641	10	488.236,364 379.096,359	13.805
10	488.236,364 379.096,359	1	488.244,446 379.093,758	8.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTULI 'VĂTARNIȚA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81000	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38649 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 2476, din 05/10/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CHEVROLET C C SRL**, CIF:6494779	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38648 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 27219, din 10/11/1993 emis de CJ ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 5445/26-11-2004 emis de JUDECATORIA PITESTI; act notarial nr. 1814/13-08-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 425/09-08-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3819/09-08-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
C1	se noteaza sulta in suma de 9758000ROL	A1
	1) **NEDELCU ZENOVIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80987/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30832 din 16/08/2012	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

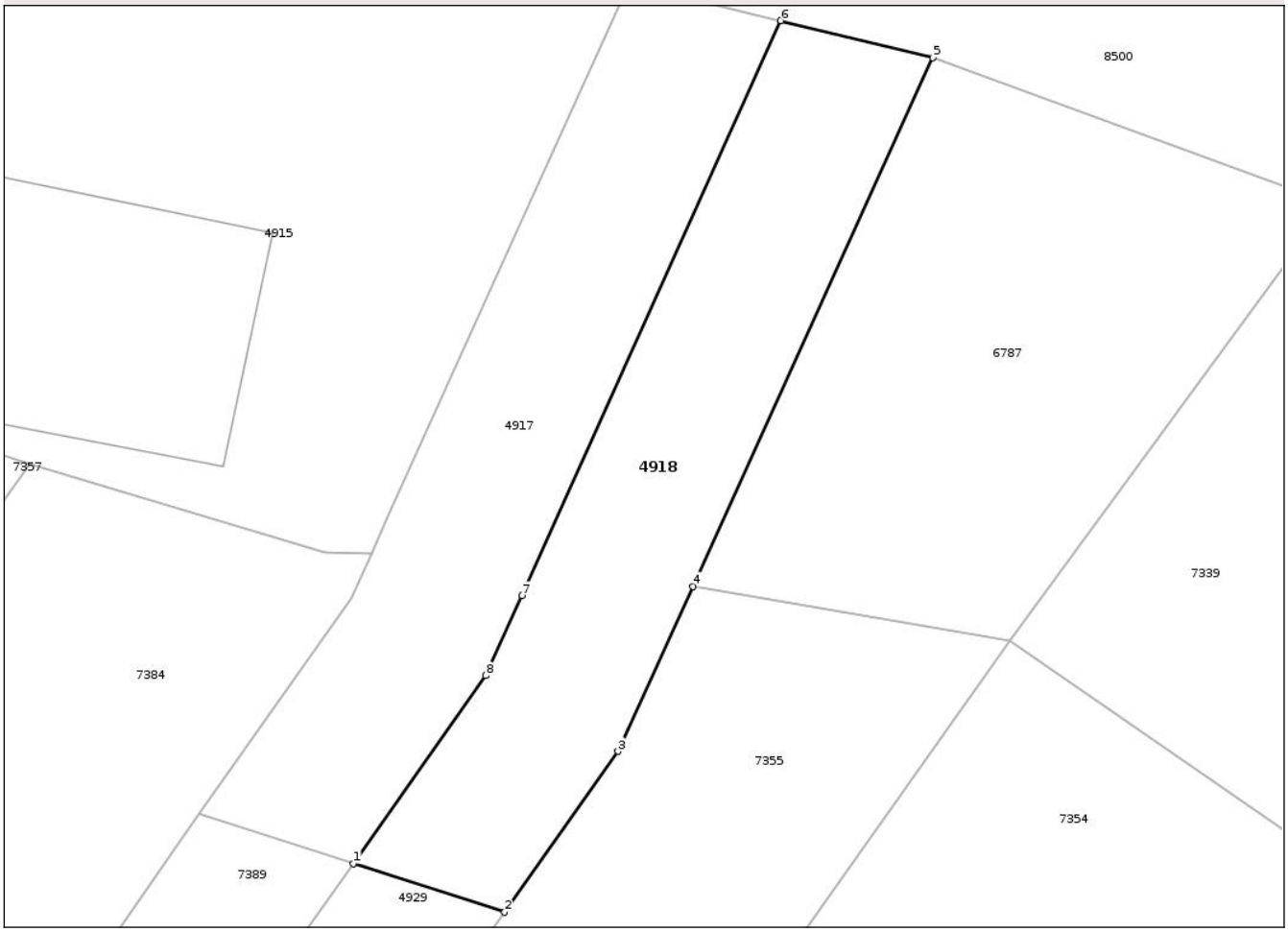
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81000	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	255	32	-	-	
2	padure	DA	145	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.244,446 379.093,758	2	488.252,378 379.091,205	8.333
2	488.252,378 379.091,205	3	488.258,33 379.099,633	10.318
3	488.258,33 379.099,633	4	488.262,272 379.108,281	9.504
4	488.262,272 379.108,281	5	488.274,846 379.135,968	30.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.274,846 379.135,968	6	488.266,869 379.137,913	8.211
6	488.266,869 379.137,913	7	488.253,278 379.107,804	33.034
7	488.253,278 379.107,804	8	488.251,394 379.103,598	4.609
8	488.251,394 379.103,598	1	488.244,446 379.093,758	12.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	450	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.955,77 378.285,568	2	488.934,92 378.274,775	23.478
3	488.923,633 378.268,812	4	488.922,094 378.268,291	1.625
5	488.917,708 378.266,051	6	488.905,663 378.259,203	13.856
7	488.904,825 378.258,561	8	488.896,416 378.252,169	10.563
9	488.889,999 378.247,818	10	488.882,015 378.242,001	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.934,92 378.274,775	3	488.923,633 378.268,812	12.765
4	488.922,094 378.268,291	5	488.917,708 378.266,051	4.925
6	488.905,663 378.259,203	7	488.904,825 378.258,561	1.056
8	488.896,416 378.252,169	9	488.889,999 378.247,818	7.753
10	488.882,015 378.242,001	11	488.867,742 378.232,039	17.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.867,742 378.232,039	12	488.862,485 378.228,144	6.543
13	488.859,977 378.226,53	14	488.860,504 378.223,413	3.161
15	488.861,699 378.222,683	16	488.890,765 378.244,005	36.048
17	488.901,394 378.251,337	18	488.909,54 378.256,283	9.53
19	488.912,913 378.258,552	20	488.922,752 378.263,842	11.171
21	488.957,362 378.281,663	1	488.955,77 378.285,568	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.862,485 378.228,144	13	488.859,977 378.226,53	2.982
14	488.860,504 378.223,413	15	488.861,699 378.222,683	1.4
16	488.890,765 378.244,005	17	488.901,394 378.251,337	12.913
18	488.909,54 378.256,283	19	488.912,913 378.258,552	4.065
20	488.922,752 378.263,842	21	488.957,362 378.281,663	38.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 245 SI 246, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83103	Din acte: 288 Masurata: 289	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 245 SI 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 245 SI 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16051 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 346, din 16/03/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83103 a imobilului cu numarul cadastral 83103/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82605 inscris in cartea funciara 82605;	A1
Act Notarial nr. 45, din 23/01/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82605/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5158 din 02/02/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU MIRCEA-SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82605/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5158 din 02/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

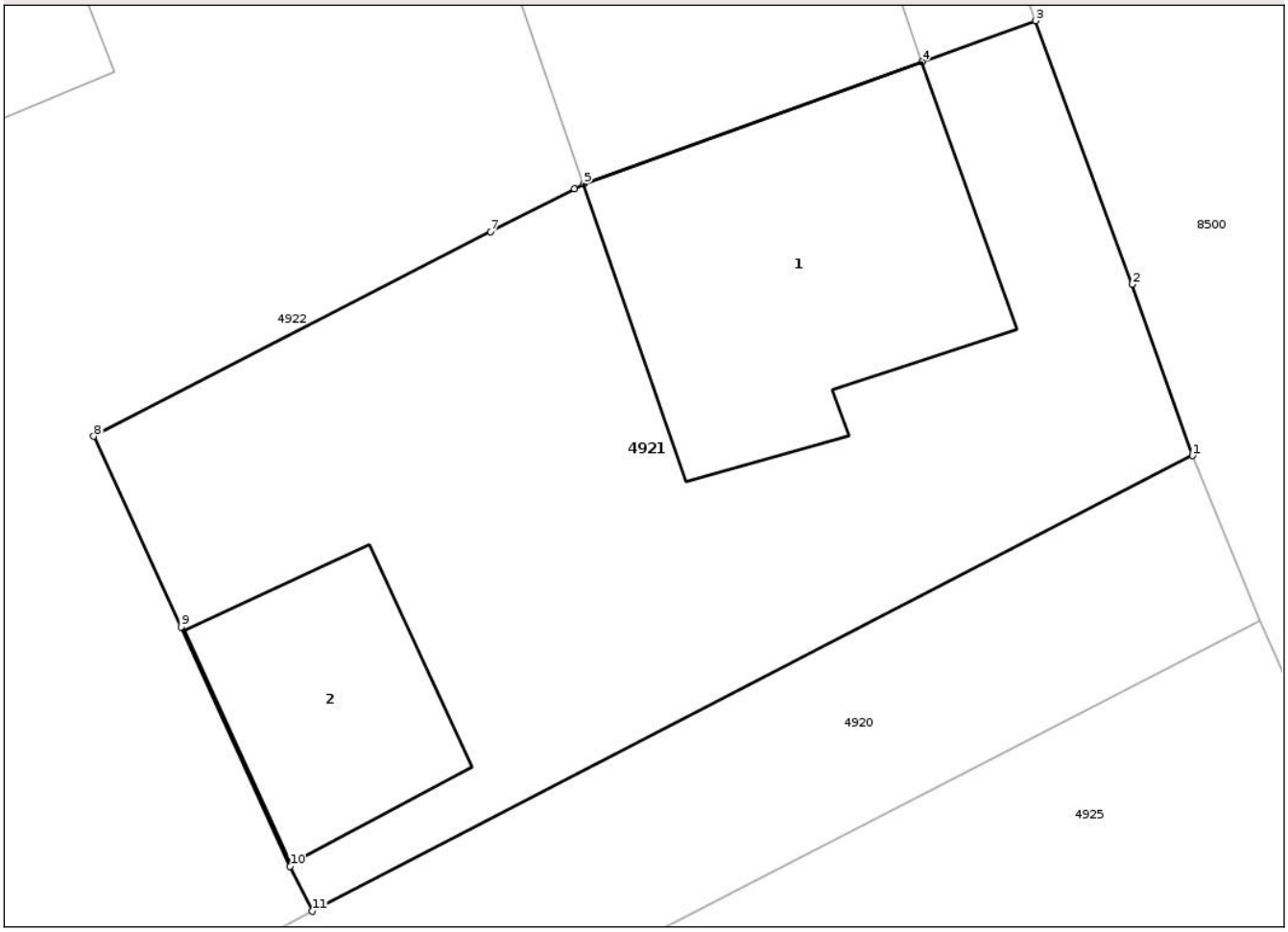
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83103	Din acte: 288 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.955,77 378.285,568	2	488.954,343 378.289,626	4.302
2	488.954,343 378.289,626	3	488.952,058 378.295,873	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.952,058 378.295,873	4	488.949,367 378.294,902	2.861
4	488.949,367 378.294,902	5	488.941,346 378.292,009	8.527
5	488.941,346 378.292,009	6	488.941,13 378.291,893	0.245
6	488.941,13 378.291,893	7	488.939,141 378.290,873	2.235
7	488.939,141 378.290,873	8	488.929,739 378.286,029	10.576
8	488.929,739 378.286,029	9	488.931,809 378.281,512	4.969
9	488.931,809 378.281,512	10	488.934,389 378.275,836	6.235
10	488.934,389 378.275,836	11	488.934,92 378.274,775	1.186
11	488.934,92 378.274,775	1	488.955,77 378.285,568	23.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83927	596	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37541 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 689, din 06/06/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83144 inscris in cartea funciara 83144;	A1
Act Notarial nr. 520, din 16/06/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83144 a imobilului cu nr. cad. 83144/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82606\cf.82606; ~- nr.cad.83104\cf.83104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83144/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28028 din 18/06/2020;	
Act Notarial nr. 45, din 23/01/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIRESCU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83144/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28028 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82606/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5156 din 02/02/2018;	
Act Notarial nr. 347, din 16/03/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU MIHAI**, casatorit cu 2) **ZAMFIRESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83144/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28028 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 83104/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16054 din 17/03/2020;	
Act Notarial nr. 430, din 10/04/2023 emis de BNP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 305 din 04.04.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 28028 din 18.06.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 116 din 16.09.1984, emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa;act administrativ nr 2506 din 04.04.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2456 din 04.04.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 98 din 23.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B5	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. sub nr.21868 din 10.04.2023 de OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la - 2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara de la 1153 mp la 1147 mp , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83144/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21868 din 10/04/2023;	
Act Notarial nr. 430, din 10/04/2023 emis de BNP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 305 din 04.04.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 28028 din 18.06.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 2506 din 04.04.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2456 din 04.04.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 98 din 23.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 116 din 16.09.1984, emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 770 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83144/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21868 din 10/04/2023;	
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului imprejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 21868 din 10.04.2023 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83144/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21868 din 10/04/2023;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, strada Budeasa Mica, nr. 31,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83144/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21868 din 10/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37541 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 45, din 23/01/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **ZAMFIRESCU ANDRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83144/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28028 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82606/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5156 din 02/02/2018;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIRESCU ANDRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83144/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28028 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82606/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5156 din 02/02/2018;	

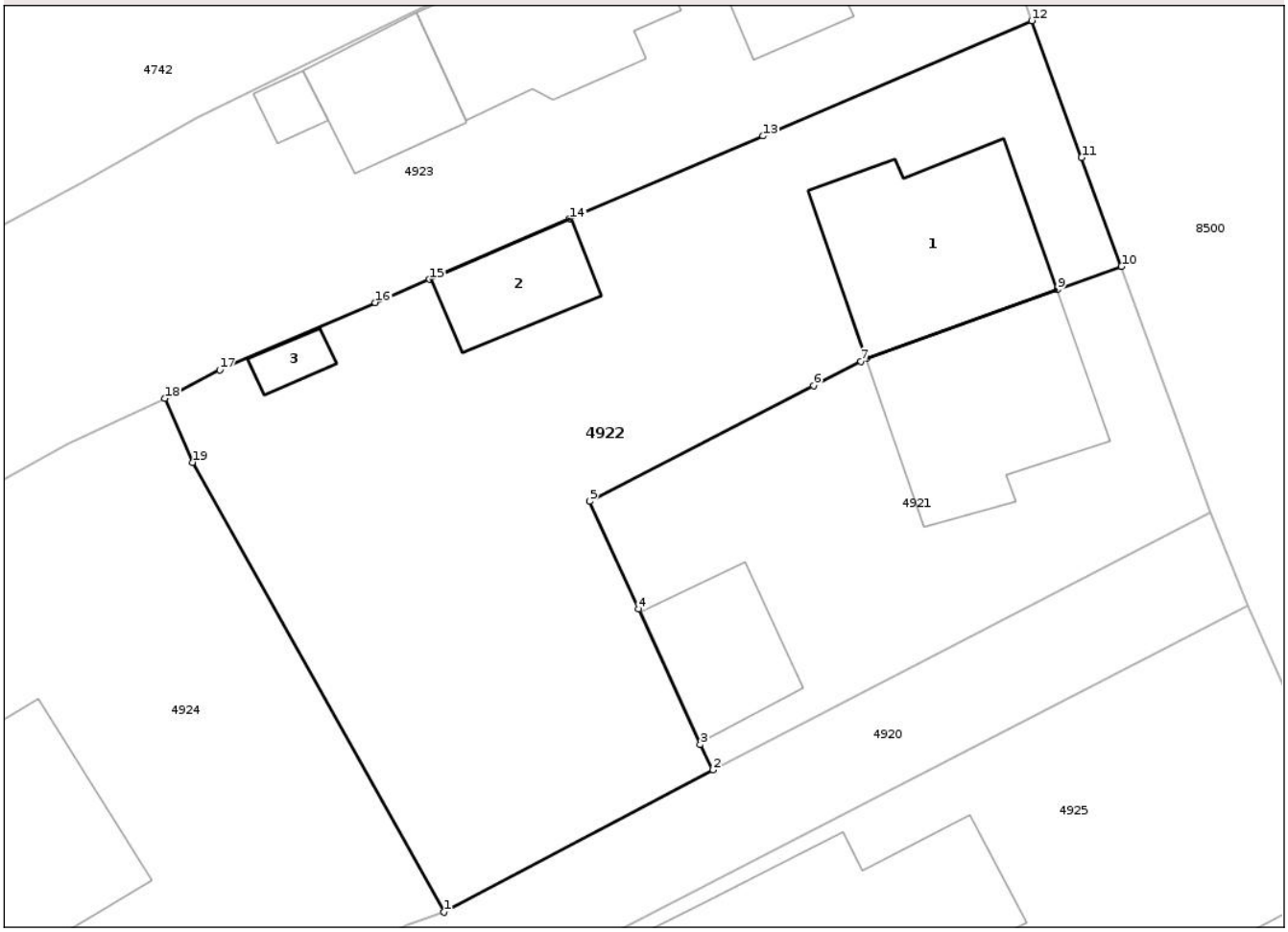
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83927	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.923,633 378.268,812	2	488.934,92 378.274,775	12.765
2	488.934,92 378.274,775	3	488.934,389 378.275,836	1.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.934,389 378.275,836	4	488.931,809 378.281,512	6.235
4	488.931,809 378.281,512	5	488.929,739 378.286,029	4.969
5	488.929,739 378.286,029	6	488.939,141 378.290,873	10.576
6	488.939,141 378.290,873	7	488.941,13 378.291,893	2.235
7	488.941,13 378.291,893	8	488.941,346 378.292,009	0.245
8	488.941,346 378.292,009	9	488.949,367 378.294,902	8.527
9	488.949,367 378.294,902	10	488.952,058 378.295,873	2.861
10	488.952,058 378.295,873	11	488.950,387 378.300,44	4.863
11	488.950,387 378.300,44	12	488.948,298 378.306,174	6.103
12	488.948,298 378.306,174	13	488.937,019 378.301,341	12.271
13	488.937,019 378.301,341	14	488.928,92 378.297,87	8.811
14	488.928,92 378.297,87	15	488.923,034 378.295,333	6.409
15	488.923,034 378.295,333	16	488.920,752 378.294,357	2.482
16	488.920,752 378.294,357	17	488.914,233 378.291,54	7.102
17	488.914,233 378.291,54	18	488.911,921 378.290,347	2.602
18	488.911,921 378.290,347	19	488.913,089 378.287,668	2.923
19	488.913,089 378.287,668	1	488.923,633 378.268,812	21.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82567	Din acte: 656 Masurata: 660	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă-magazie
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59518 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1277, din 10/11/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN VALENTIN-GEORGEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59518 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1277, din 10/11/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.2
	1) **STAN ION**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.2
	1) **STAN RODICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

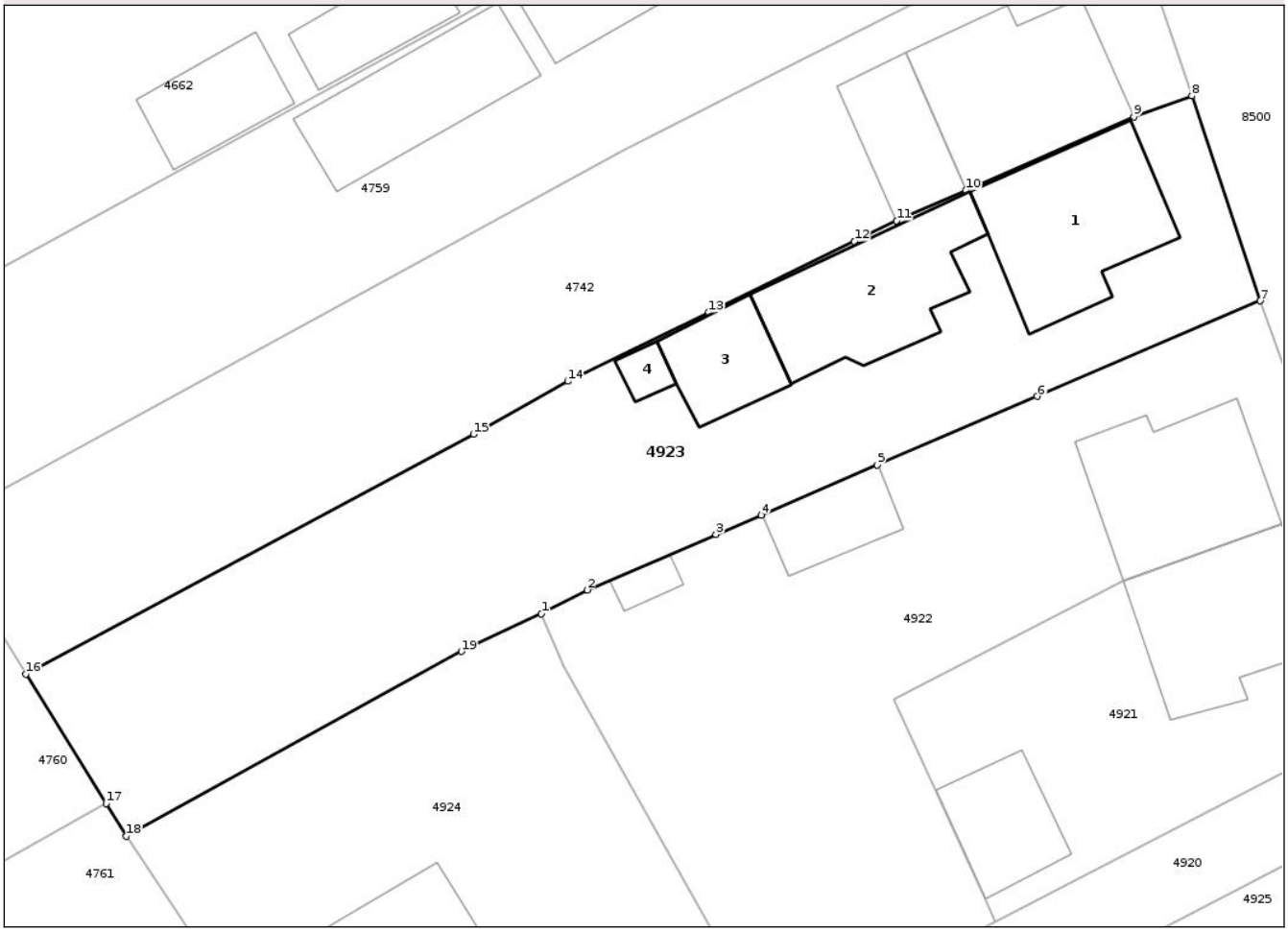
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82567	Din acte: 656 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	32	-	-	
2	arabil	DA	304	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă-magazie
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.911,921 378.290,347	2	488.914,233 378.291,54	2.602
2	488.914,233 378.291,54	3	488.920,752 378.294,357	7.102
3	488.920,752 378.294,357	4	488.923,034 378.295,333	2.482
4	488.923,034 378.295,333	5	488.928,92 378.297,87	6.409
5	488.928,92 378.297,87	6	488.937,019 378.301,341	8.811
6	488.937,019 378.301,341	7	488.948,298 378.306,174	12.271
7	488.948,298 378.306,174	8	488.944,83 378.316,547	10.937
8	488.944,83 378.316,547	9	488.941,893 378.315,492	3.121
9	488.941,893 378.315,492	10	488.933,401 378.311,764	9.274
10	488.933,401 378.311,764	11	488.929,9 378.310,23	3.822
11	488.929,9 378.310,23	12	488.927,764 378.309,187	2.377
12	488.927,764 378.309,187	13	488.920,39 378.305,588	8.205
13	488.920,39 378.305,588	14	488.913,258 378.302,106	7.937
14	488.913,258 378.302,106	15	488.908,487 378.299,427	5.472
15	488.908,487 378.299,427	16	488.885,838 378.287,293	25.695
16	488.885,838 378.287,293	17	488.889,898 378.280,745	7.705
17	488.889,898 378.280,745	18	488.890,925 378.279,089	1.949
18	488.890,925 378.279,089	19	488.907,872 378.288,436	19.354
19	488.907,872 378.288,436	1	488.911,921 378.290,347	4.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83928	551	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37549 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 690, din 06/06/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIRESCU MIHAI-ROBERTO** 2) **ZAMFIRESCU ANA-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

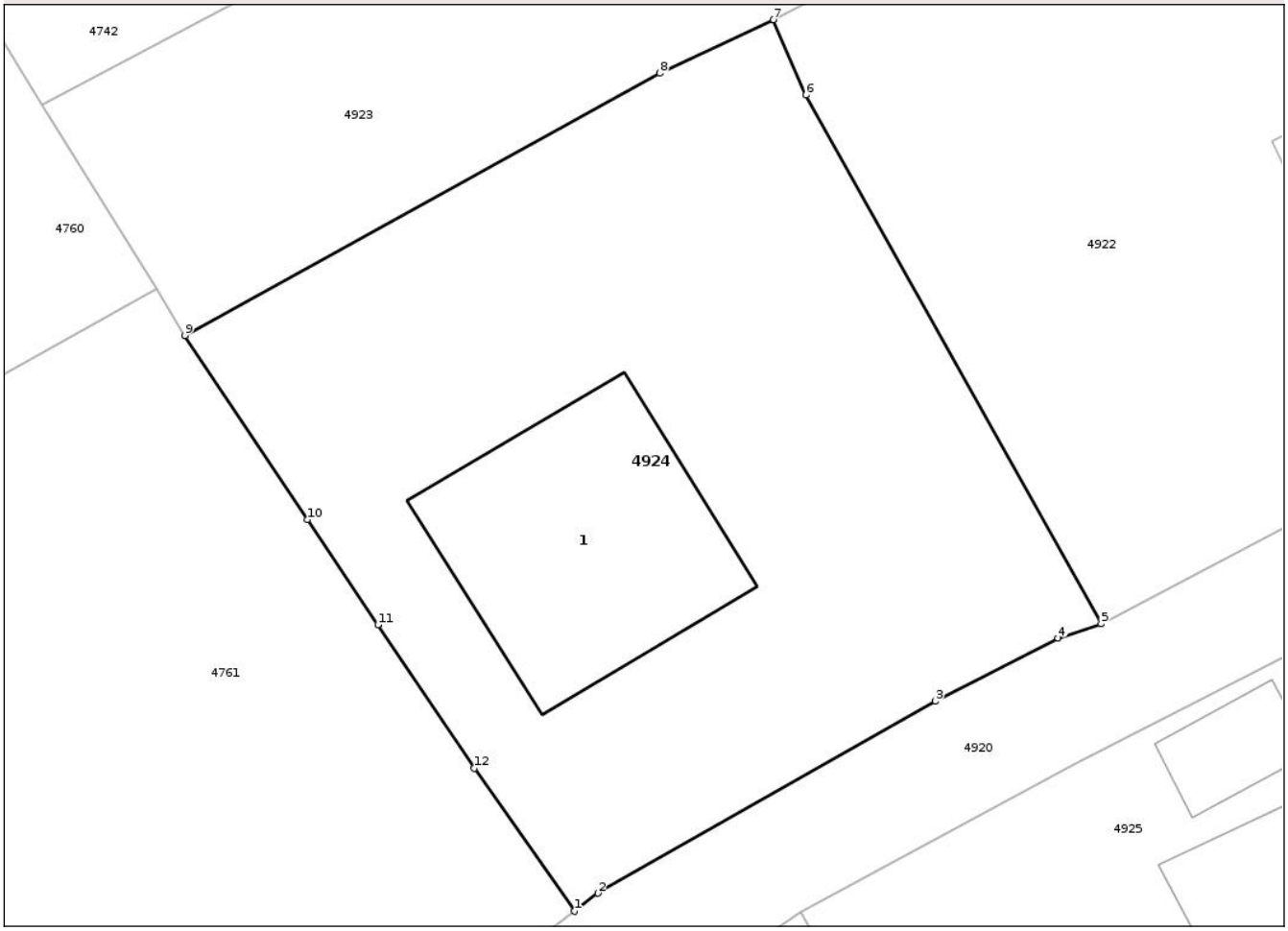
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83928	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.904,825 378.258,561	2	488.905,663 378.259,203	1.056
2	488.905,663 378.259,203	3	488.917,708 378.266,051	13.856
3	488.917,708 378.266,051	4	488.922,094 378.268,291	4.925
4	488.922,094 378.268,291	5	488.923,633 378.268,812	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.923,633 378.268,812	6	488.913,089 378.287,668	21.604
6	488.913,089 378.287,668	7	488.911,921 378.290,347	2.923
7	488.911,921 378.290,347	8	488.907,872 378.288,436	4.477
8	488.907,872 378.288,436	9	488.890,925 378.279,089	19.354
9	488.890,925 378.279,089	10	488.895,305 378.272,525	7.891
10	488.895,305 378.272,525	11	488.897,812 378.268,767	4.517
11	488.897,812 378.268,767	12	488.901,254 378.263,659	6.159
12	488.901,254 378.263,659	1	488.904,825 378.258,561	6.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 936 Masurata: 929	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 353, din 05/01/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5335/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGULESCU EFTIMIE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IORGULESCU EFTIMIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

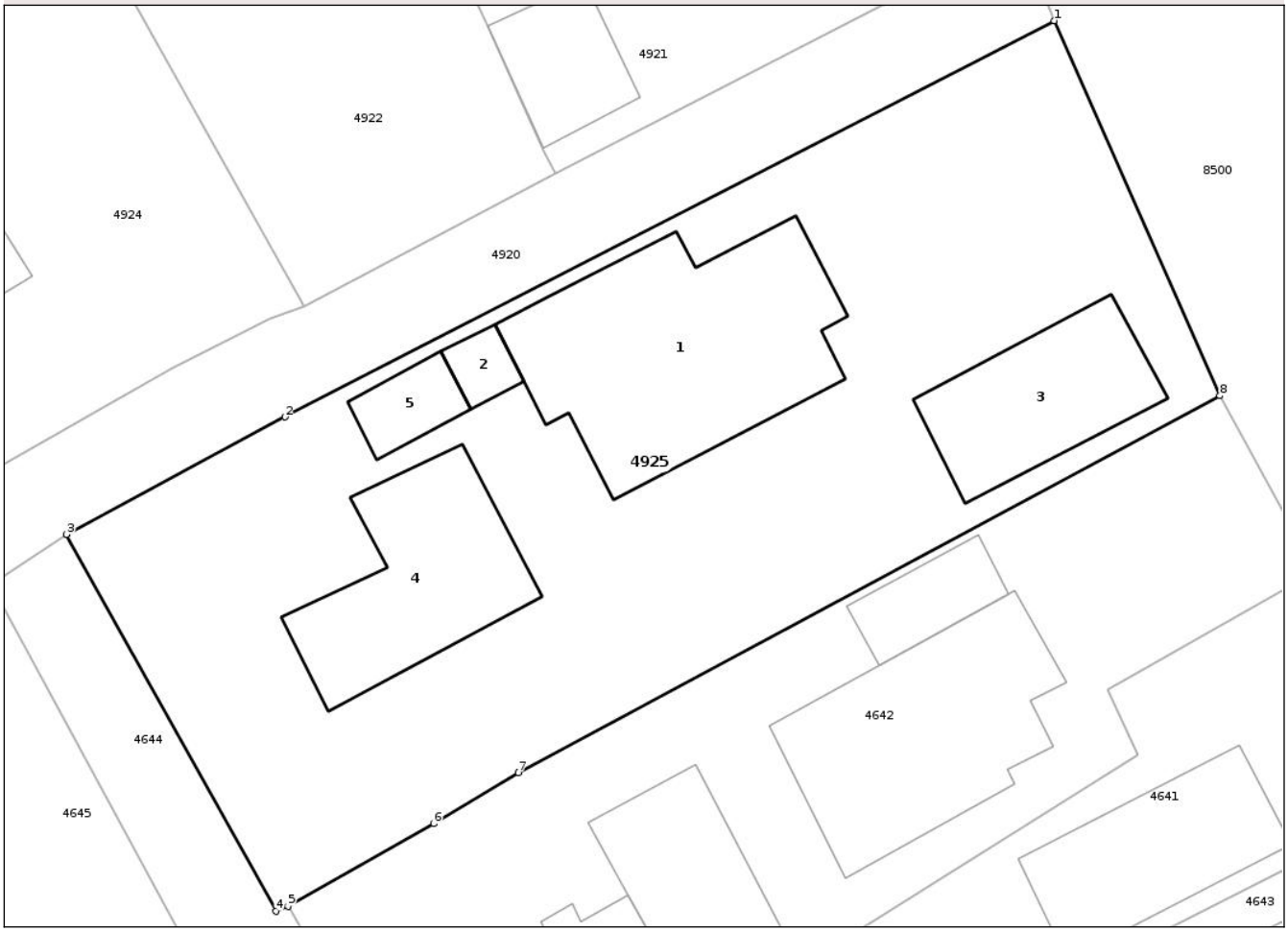
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 936 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.957,362 378.281,663	2	488.922,752 378.263,842	38.929
2	488.922,752 378.263,842	3	488.912,913 378.258,552	11.171
3	488.912,913 378.258,552	4	488.922,345 378.241,603	19.397
4	488.922,345 378.241,603	5	488.922,89 378.241,833	0.592
5	488.922,89 378.241,833	6	488.929,436 378.245,538	7.522
6	488.929,436 378.245,538	7	488.933,248 378.247,841	4.454
7	488.933,248 378.247,841	8	488.964,814 378.264,791	35.829
8	488.964,814 378.264,791	1	488.957,362 378.281,663	18.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

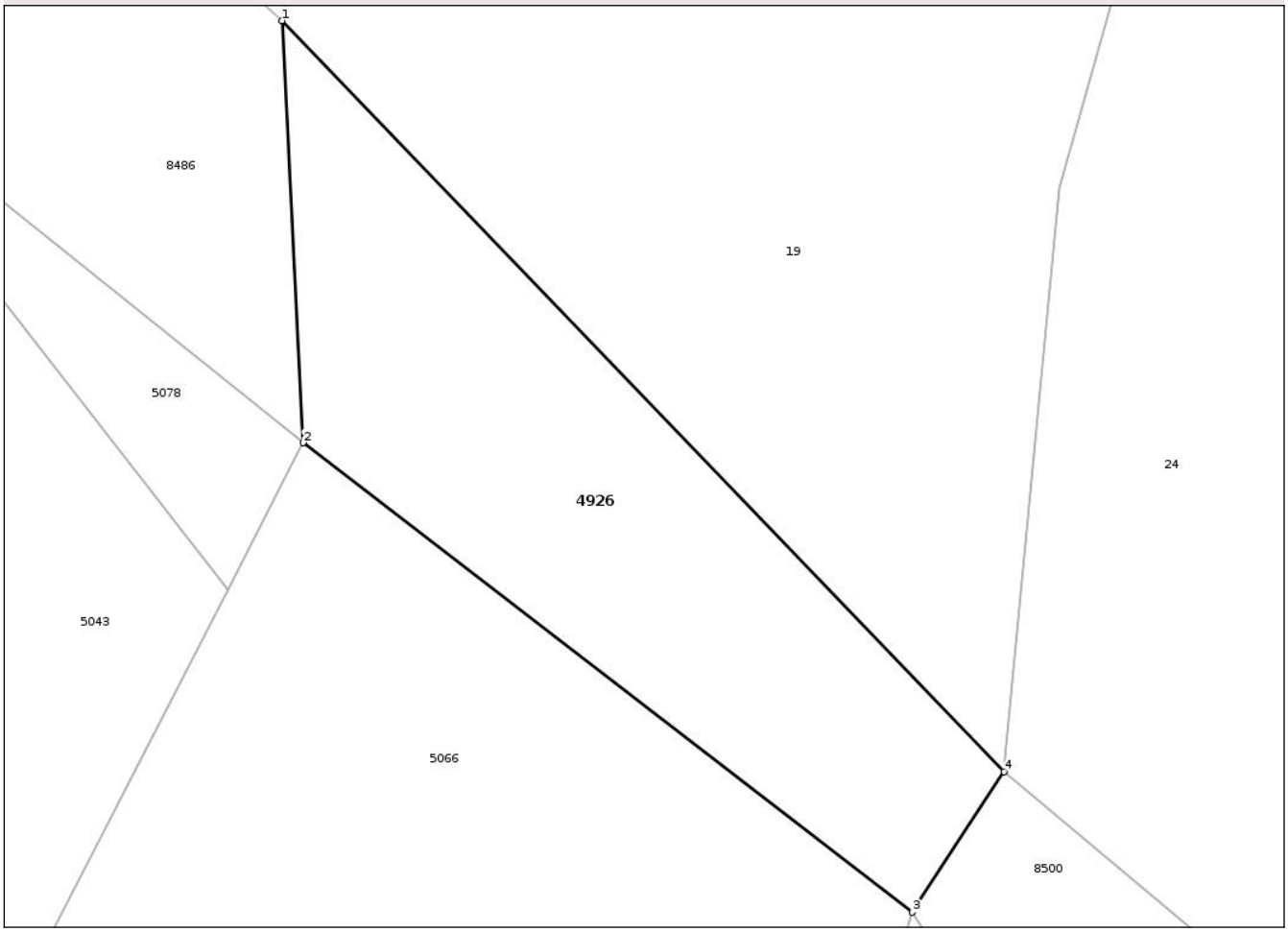
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	496	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.352,005 379.361,547	2	487.353,036 379.340,986	20.587
2	487.353,036 379.340,986	3	487.382,754 379.318,121	37.496
3	487.382,754 379.318,121	4	487.387,238 379.324,965	8.182
4	487.387,238 379.324,965	1	487.352,005 379.361,547	50.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

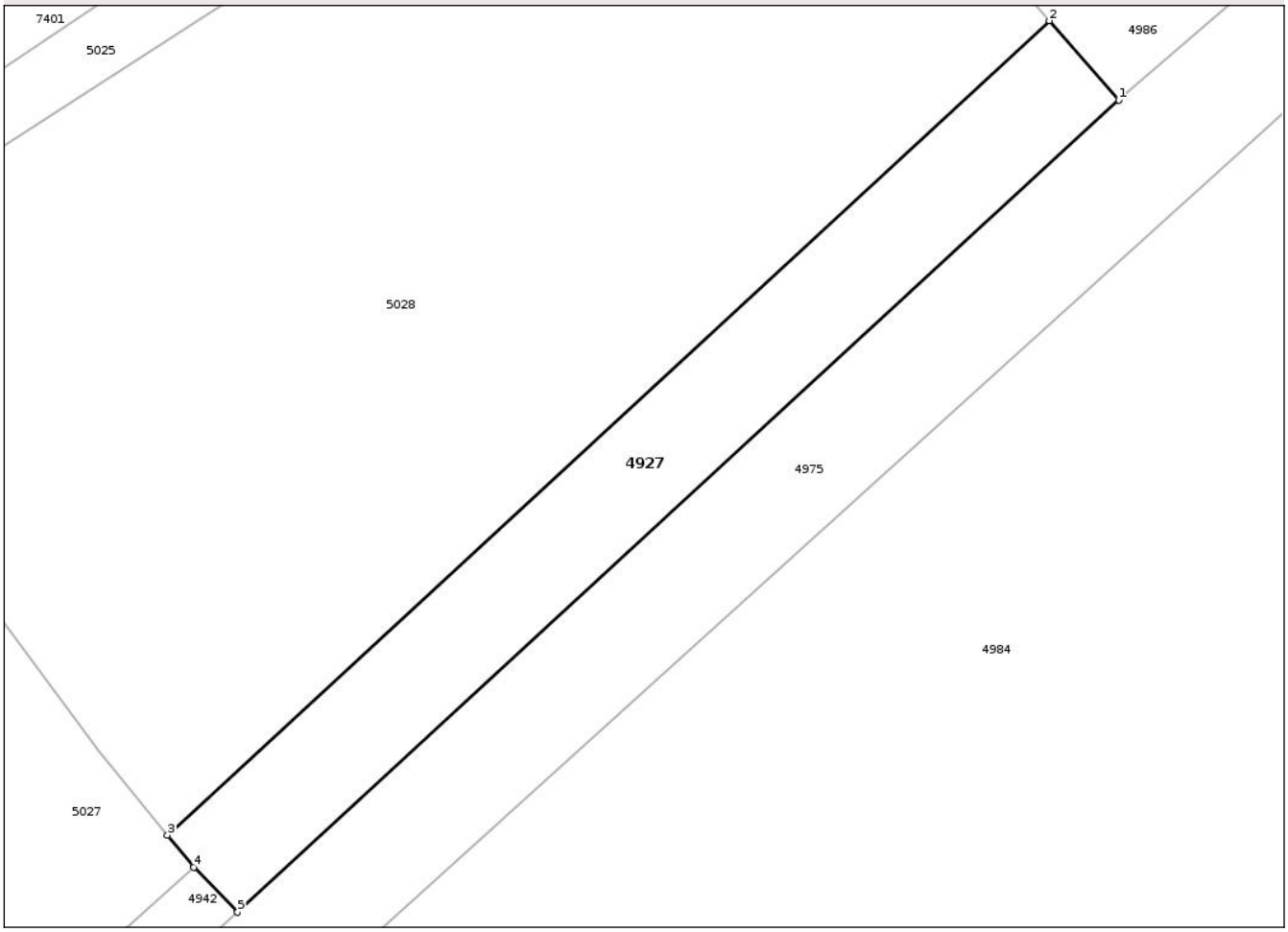
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	103	15	439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.347,749 377.644,339	2	488.345,762 377.646,609	3.017
2	488.345,762 377.646,609	3	488.320,475 377.623,279	34.405
3	488.320,475 377.623,279	4	488.321,225 377.622,359	1.187
4	488.321,225 377.622,359	5	488.322,486 377.621,073	1.801
5	488.322,486 377.621,073	1	488.347,749 377.644,339	34.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211
Nr. cadastral vechi:1320

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80044	10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7364 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 284, din 26/03/2009 emis de BNP CIOCANEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE RĂZVAN- GABRIEL**, , necasatorit	
	OBSERVATII: cota de 1/2 a fost dobindita prin cvc aut/572 din 6.05.2008 cu incheierea 7364 din 27.03.2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

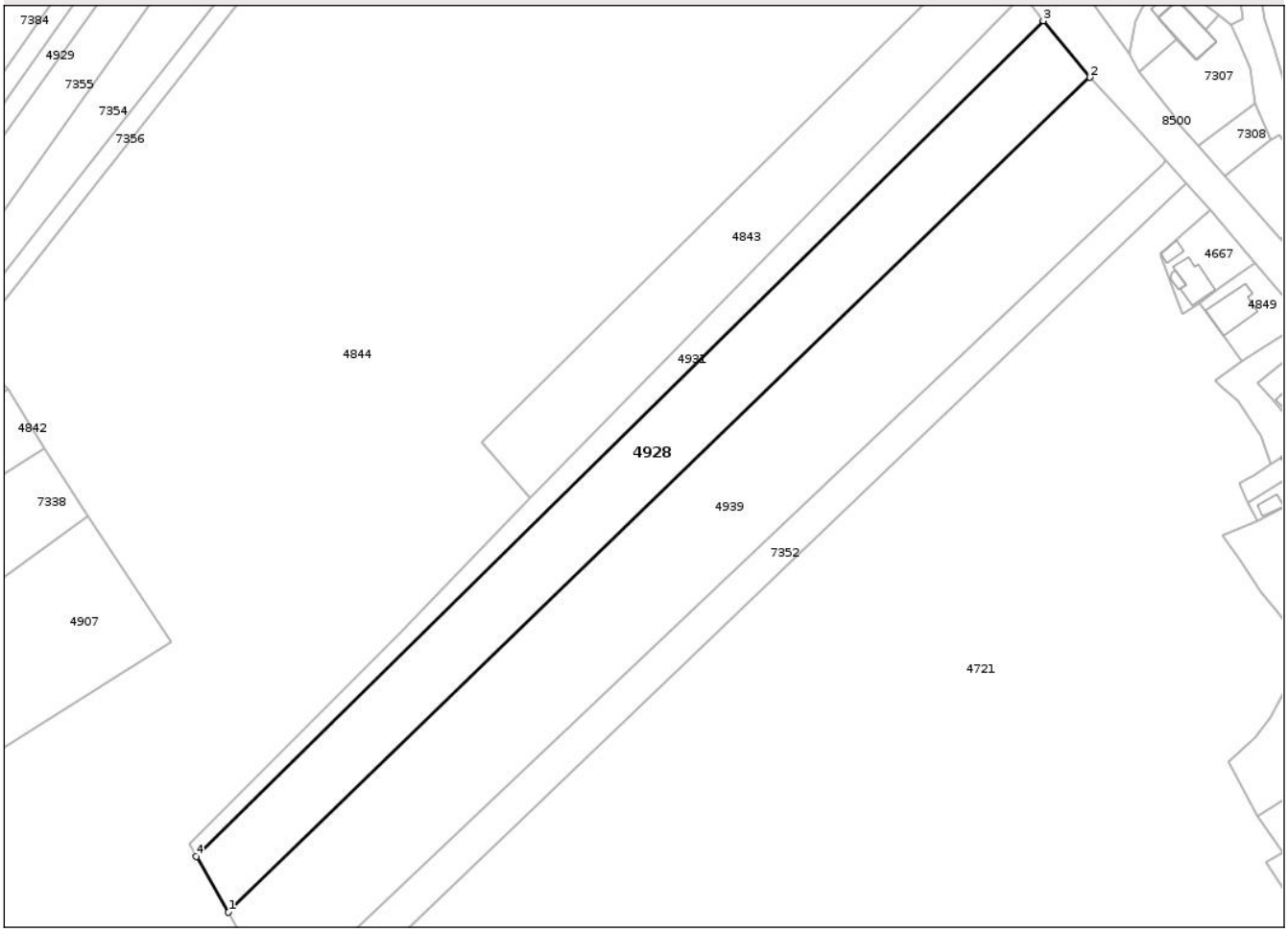
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80044	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.183,203 378.611,999	2	488.486,205 378.905,316	421.717
2	488.486,205 378.905,316	3	488.469,777 378.925,184	25.78
3	488.469,777 378.925,184	4	488.171,851 378.631,56	418.3
4	488.171,851 378.631,56	1	488.183,203 378.611,999	22.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mica, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81001	2.215	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38648 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 2471, din 05/10/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81001 a imobilului cu numarul cadastral 81001/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80987 inscris in cartea funciara 80987;	A1
Act Administrativ nr. 27219, din 10/11/1993 emis de CJ ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 5445/26-11-2004 emis de JUDECATORIA PITESTI; act notarial nr. 1814/13-08-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 425/09-08-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3819/09-08-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONE MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80987/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30832 din 16/08/2012	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38648 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 27219, din 10/11/1993 emis de CJ ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 5445/26-11-2004 emis de JUDECATORIA PITESTI; act notarial nr. 1814/13-08-2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 425/09-08-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3819/09-08-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
C1	se noteaza sulta in suma de 9758000ROL	A1
	1) **NEDELCU ZENOVIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80987/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30832 din 16/08/2012	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

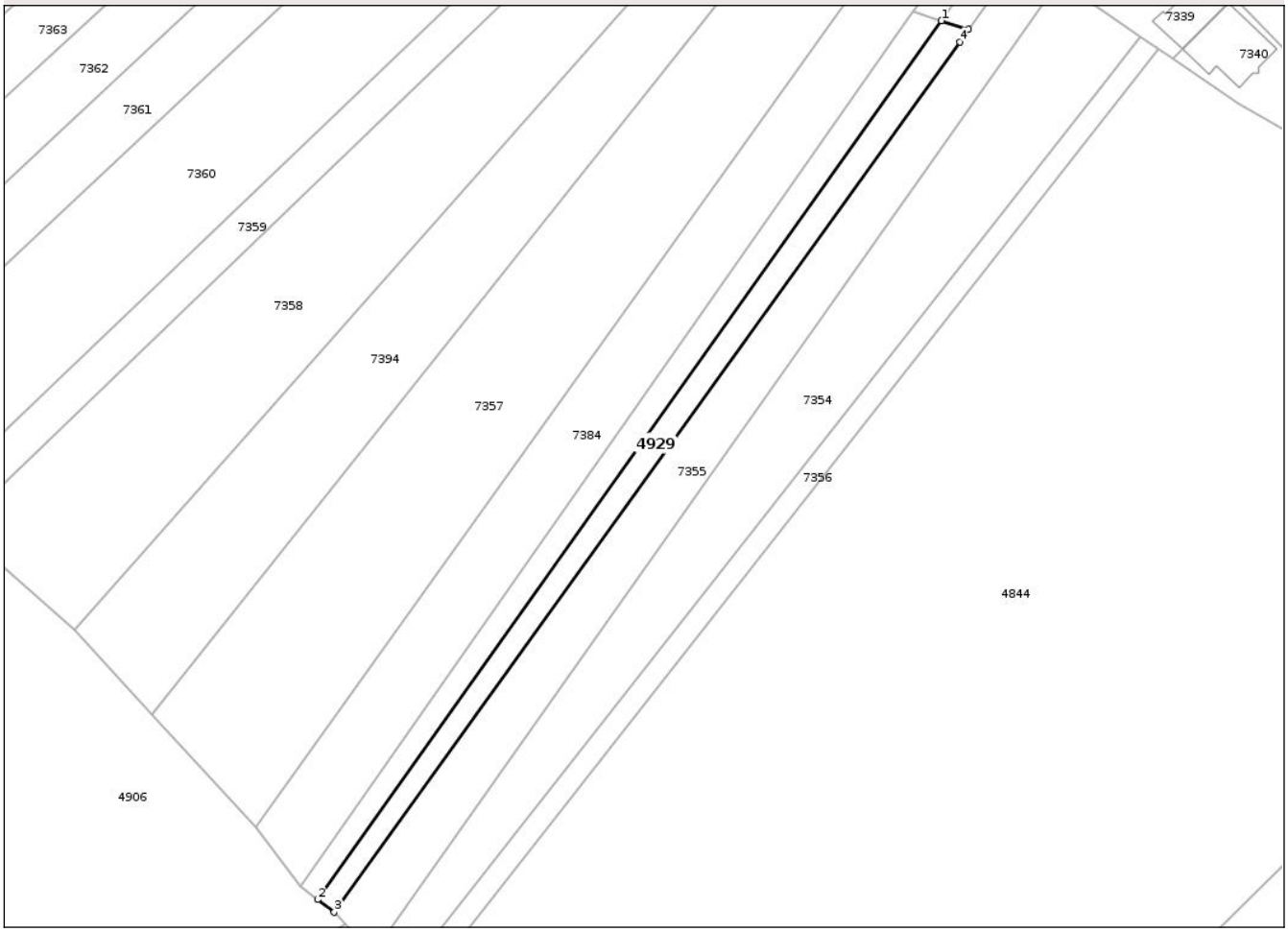
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81001	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.215	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.244,446 379.093,758	2	488.062,77 378.838,12	313.619
2	488.062,77 378.838,12	3	488.067,663 378.834,429	6.129
3	488.067,663 378.834,429	4	488.249,808 379.087,632	311.911
4	488.249,808 379.087,632	5	488.252,378 379.091,205	4.401
5	488.252,378 379.091,205	1	488.244,446 379.093,758	8.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1301

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80042	3.301	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32229 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 2980, din 17/09/2010 emis de BNP DIDEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATISAN MEDICINA GENERALA SRL**, CIF:15450062	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

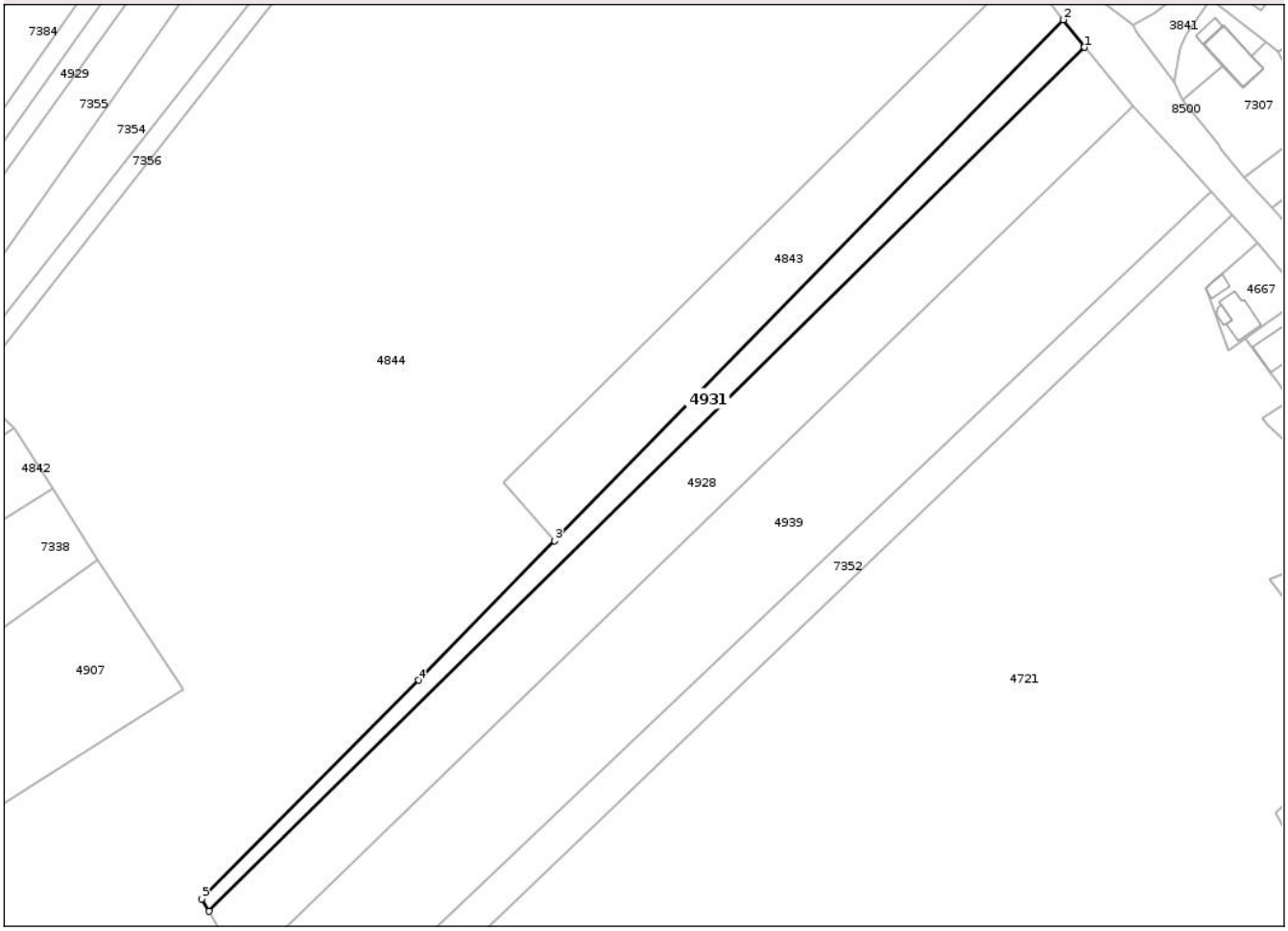
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80042	3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.301	15	383	-	UP III, UA122

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.469,777 378.925,184	2	488.462,579 378.934,555	11.816
2	488.462,579 378.934,555	3	488.289,471 378.757,416	247.678
3	488.289,471 378.757,416	4	488.243,205 378.710,072	66.197
4	488.243,205 378.710,072	5	488.169,414 378.635,758	104.727
5	488.169,414 378.635,758	6	488.171,851 378.631,56	4.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.171,851 378.631,56	1	488.469,777 378.925,184	418.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.288	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	8.692	31	-	-	
2	padure	NU	596	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.366,79 378.117,315	2	488.364,489 378.114,518	3.622
3	488.359,73 378.108,732	4	488.346,562 378.097,45	17.34
5	488.340,708 378.092,373	6	488.339,916 378.091,655	1.069
7	488.338,982 378.090,908	8	488.347,584 378.075,601	17.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.364,489 378.114,518	3	488.359,73 378.108,732	7.492
4	488.346,562 378.097,45	5	488.340,708 378.092,373	7.749
6	488.339,916 378.091,655	7	488.338,982 378.090,908	1.196
8	488.347,584 378.075,601	9	488.362,161 378.042,869	35.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.362,161 378.042,869	10	488.361,728 378.040,928	1.989
11	488.326,828 378.016,816	12	488.315,937 378.008,586	13.651
13	488.300,891 377.997,215	14	488.299,87 377.995,41	2.074
15	488.307,45 377.979,274	16	488.306,356 377.970,037	9.302
17	488.299,837 377.954,155	18	488.303,756 377.950,746	5.194
19	488.318,999 377.937,485	20	488.398,017 377.996,627	98.7
21	488.397,427 378.002,062	22	488.400,017 378.036,992	35.026
23	488.400,633 378.047,04	24	488.402,606 378.079,251	32.271
25	488.378,348 378.105,768	1	488.366,79 378.117,315	16.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.361,728 378.040,928	11	488.326,828 378.016,816	42.419
12	488.315,937 378.008,586	13	488.300,891 377.997,215	18.86
14	488.299,87 377.995,41	15	488.307,45 377.979,274	17.828
16	488.306,356 377.970,037	17	488.299,837 377.954,155	17.168
18	488.303,756 377.950,746	19	488.318,999 377.937,485	20.204
20	488.398,017 377.996,627	21	488.397,427 378.002,062	5.467
22	488.400,017 378.036,992	23	488.400,633 378.047,04	10.067
24	488.402,606 378.079,251	25	488.378,348 378.105,768	35.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 136147, din 29/10/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UIESCU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **BĂDĂRAN ELISABETA**, LIPSĂ CNP 3) **CONDREA MUCENICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

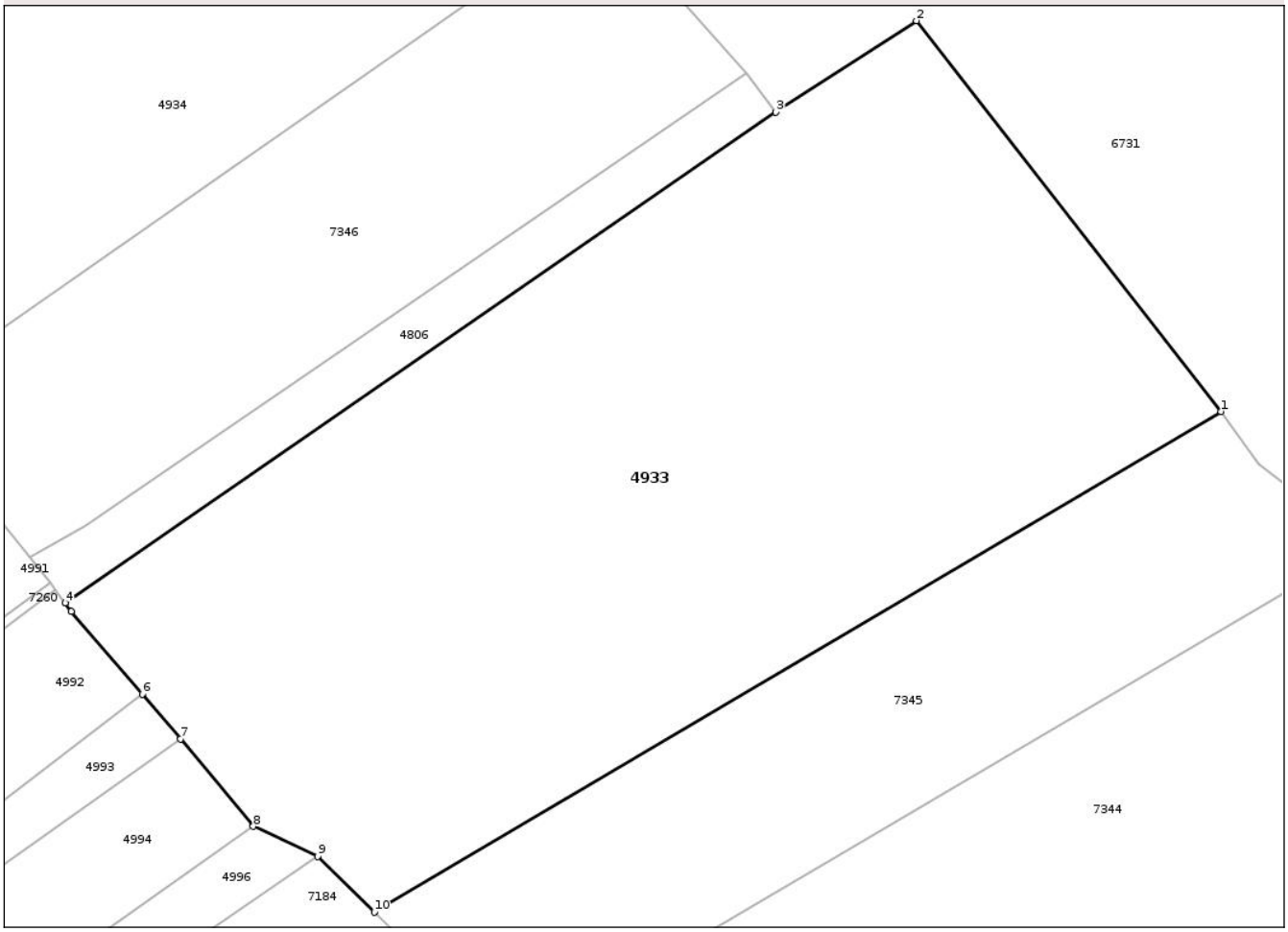
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.400	15	383	-	UP III, UA 119

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.845,043 377.463,519	2	488.809,471 377.509,111	57.827
2	488.809,471 377.509,111	3	488.793,064 377.498,439	19.572
3	488.793,064 377.498,439	4	488.710,038 377.441,181	100.855
4	488.710,038 377.441,181	5	488.710,778 377.440,187	1.239
5	488.710,778 377.440,187	6	488.719,045 377.430,554	12.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.719,045 377.430,554	7	488.723,526 377.425,332	6.881
7	488.723,526 377.425,332	8	488.732,009 377.415,124	13.273
8	488.732,009 377.415,124	9	488.739,543 377.411,62	8.309
9	488.739,543 377.411,62	10	488.746,143 377.405,109	9.271
10	488.746,143 377.405,109	1	488.845,043 377.463,519	114.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.718	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se notează mențiunea de propretar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

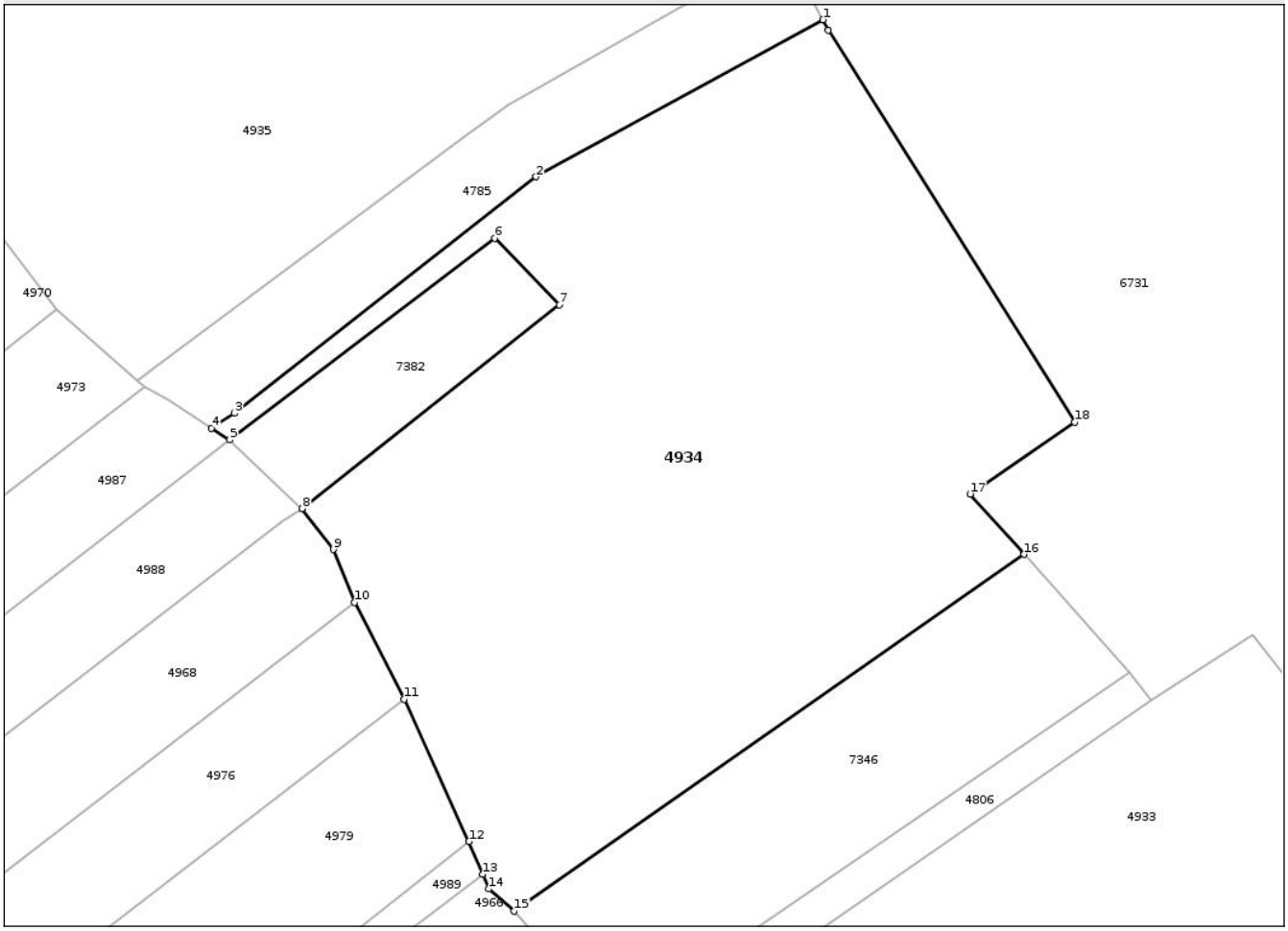
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.718	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.740,014 377.608,41	2	488.693,626 377.583,043	52.871
2	488.693,626 377.583,043	3	488.644,873 377.544,837	61.94
3	488.644,873 377.544,837	4	488.641,18 377.542,474	4.384
4	488.641,18 377.542,474	5	488.644,108 377.540,534	3.512
5	488.644,108 377.540,534	6	488.686,944 377.573,123	53.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.686,944 377.573,123	7	488.697,376 377.562,375	14.978
7	488.697,376 377.562,375	8	488.655,822 377.529,486	52.995
8	488.655,822 377.529,486	9	488.660,892 377.522,86	8.343
9	488.660,892 377.522,86	10	488.664,302 377.514,341	9.176
10	488.664,302 377.514,341	11	488.672,317 377.498,667	17.604
11	488.672,317 377.498,667	12	488.682,795 377.475,712	25.233
12	488.682,795 377.475,712	13	488.685,058 377.470,411	5.764
13	488.685,058 377.470,411	14	488.686,02 377.468,03	2.568
14	488.686,02 377.468,03	15	488.690,068 377.464,445	5.407
15	488.690,068 377.464,445	16	488.772,561 377.522,073	100.628
16	488.772,561 377.522,073	17	488.763,822 377.531,822	13.092
17	488.763,822 377.531,822	18	488.780,722 377.543,4	20.486
18	488.780,722 377.543,4	19	488.740,899 377.606,705	74.789
19	488.740,899 377.606,705	1	488.740,014 377.608,41	1.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.651	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

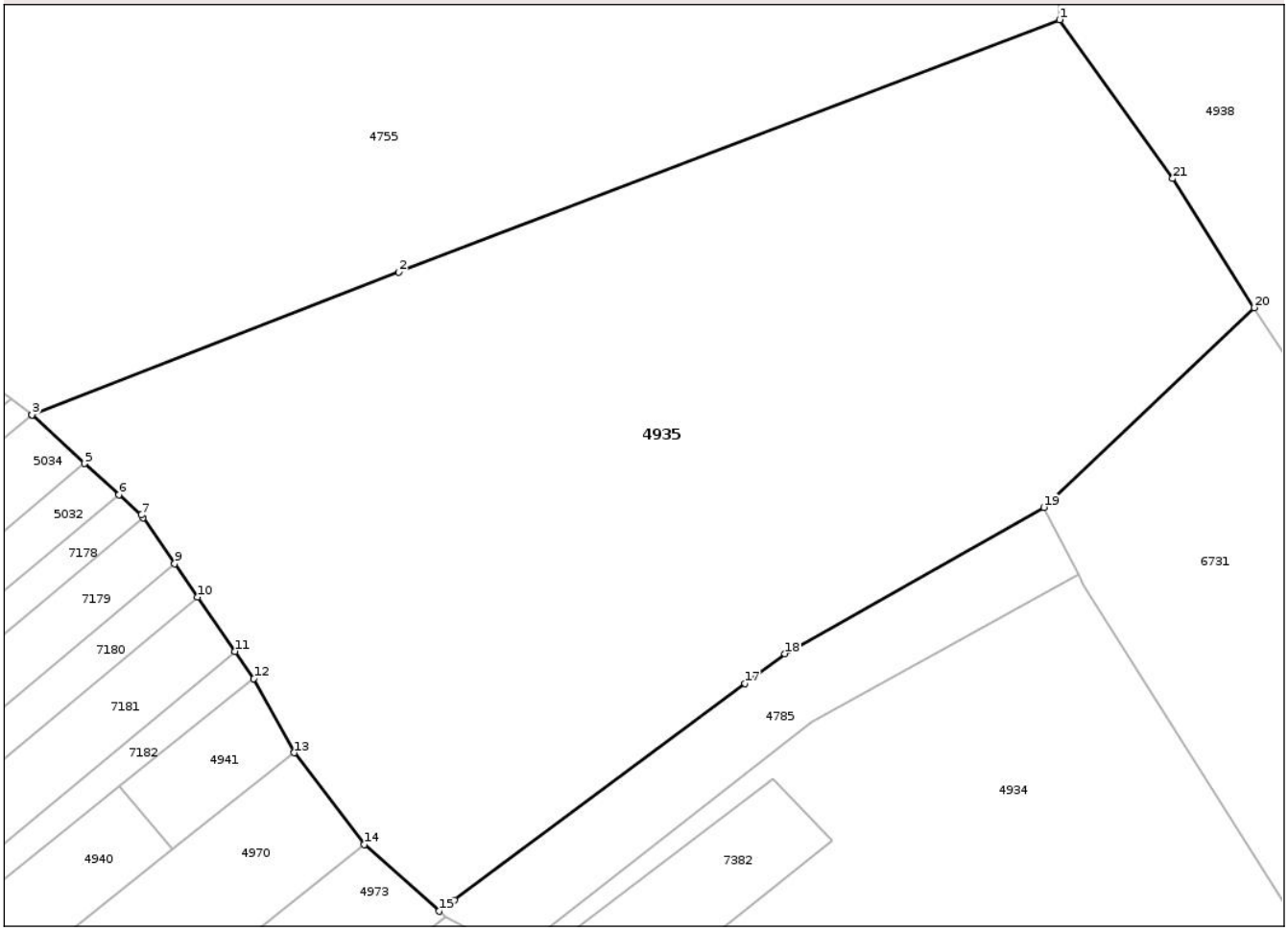
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.651	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.736,68 377.704,51	2	488.622,168 377.660,794	122.573
3	488.558,599 377.636,13	4	488.558,618 377.636,115	0.024
5	488.567,741 377.627,677	6	488.573,671 377.622,269	8.026
7	488.577,5 377.618,776	8	488.577,825 377.618,307	0.571
9	488.583,334 377.610,34	10	488.587,334 377.604,555	7.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.622,168 377.660,794	3	488.558,599 377.636,13	68.186
4	488.558,618 377.636,115	5	488.567,741 377.627,677	12.427
6	488.573,671 377.622,269	7	488.577,5 377.618,776	5.183
8	488.577,825 377.618,307	9	488.583,334 377.610,34	9.686
10	488.587,334 377.604,555	11	488.593,816 377.595,182	11.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.593,816 377.595,182	12	488.597,072 377.590,472	5.726
13	488.604,08 377.577,628	14	488.616,192 377.561,713	20.0
15	488.629,173 377.550,193	16	488.631,822 377.552,13	3.282
17	488.682,183 377.589,61	18	488.689,093 377.594,752	8.613
19	488.733,946 377.620,103	20	488.770,404 377.654,65	50.226
21	488.756,278 377.677,007	1	488.736,68 377.704,51	33.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.597,072 377.590,472	13	488.604,08 377.577,628	14.631
14	488.616,192 377.561,713	15	488.629,173 377.550,193	17.356
16	488.631,822 377.552,13	17	488.682,183 377.589,61	62.777
18	488.689,093 377.594,752	19	488.733,946 377.620,103	51.521
20	488.770,404 377.654,65	21	488.756,278 377.677,007	26.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.111	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

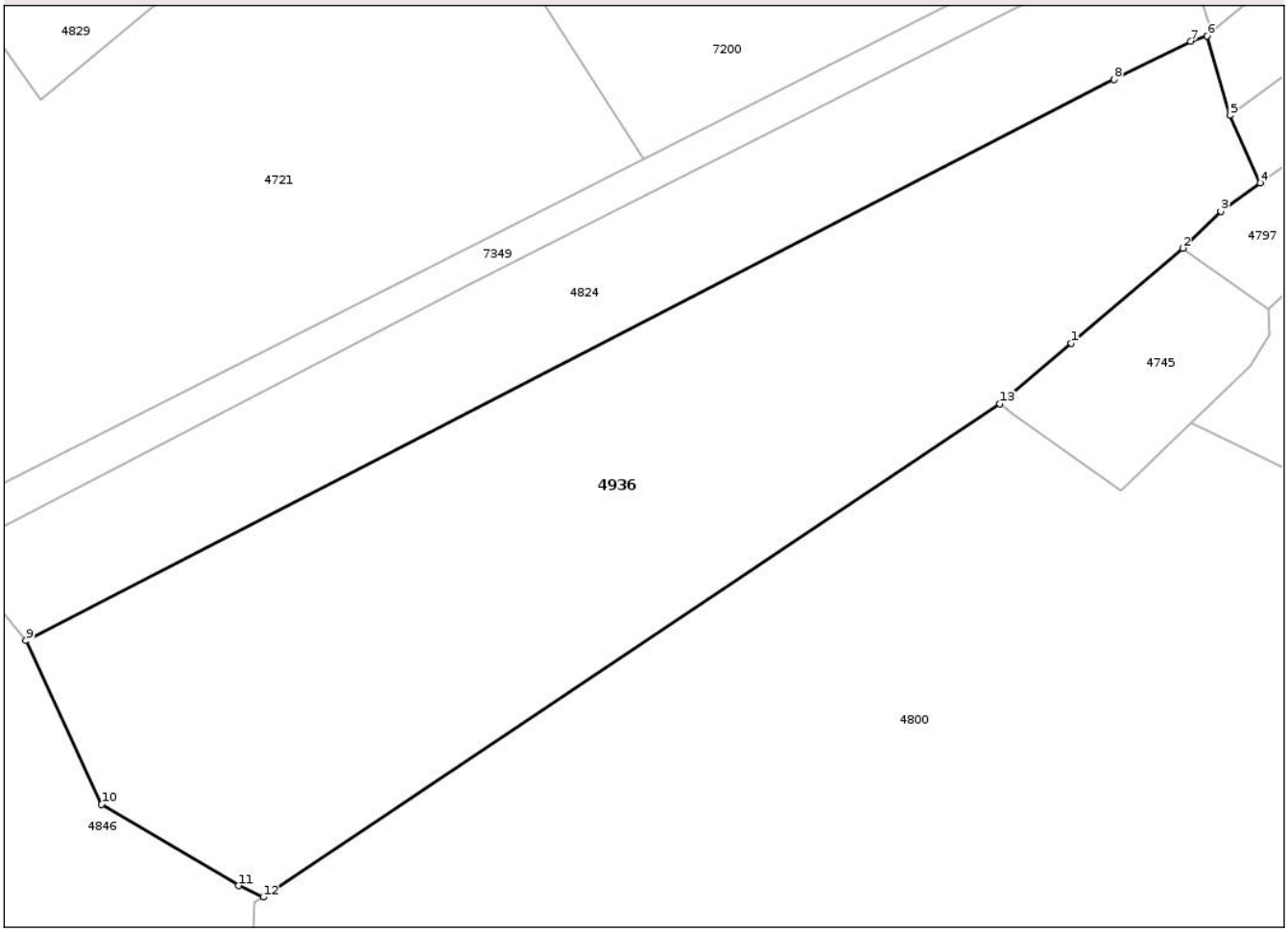
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	16.710	15	383	-	
2	padure	DA	401	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.643,442 378.360,648	2	488.668,312 378.381,82	32.661
2	488.668,312 378.381,82	3	488.676,806 378.390,033	11.815
3	488.676,806 378.390,033	4	488.685,594 378.396,345	10.82
4	488.685,594 378.396,345	5	488.678,841 378.411,409	16.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.678,841 378.411,409	6	488.673,724 378.429,075	18.392
6	488.673,724 378.429,075	7	488.670,113 378.427,854	3.812
7	488.670,113 378.427,854	8	488.653,016 378.419,364	19.089
8	488.653,016 378.419,364	9	488.410,258 378.294,385	273.041
9	488.410,258 378.294,385	10	488.427,156 378.257,906	40.203
10	488.427,156 378.257,906	11	488.457,688 378.239,75	35.522
11	488.457,688 378.239,75	12	488.463,183 378.237,263	6.032
12	488.463,183 378.237,263	13	488.627,529 378.347,102	197.672
13	488.627,529 378.347,102	1	488.643,442 378.360,648	20.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.478	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

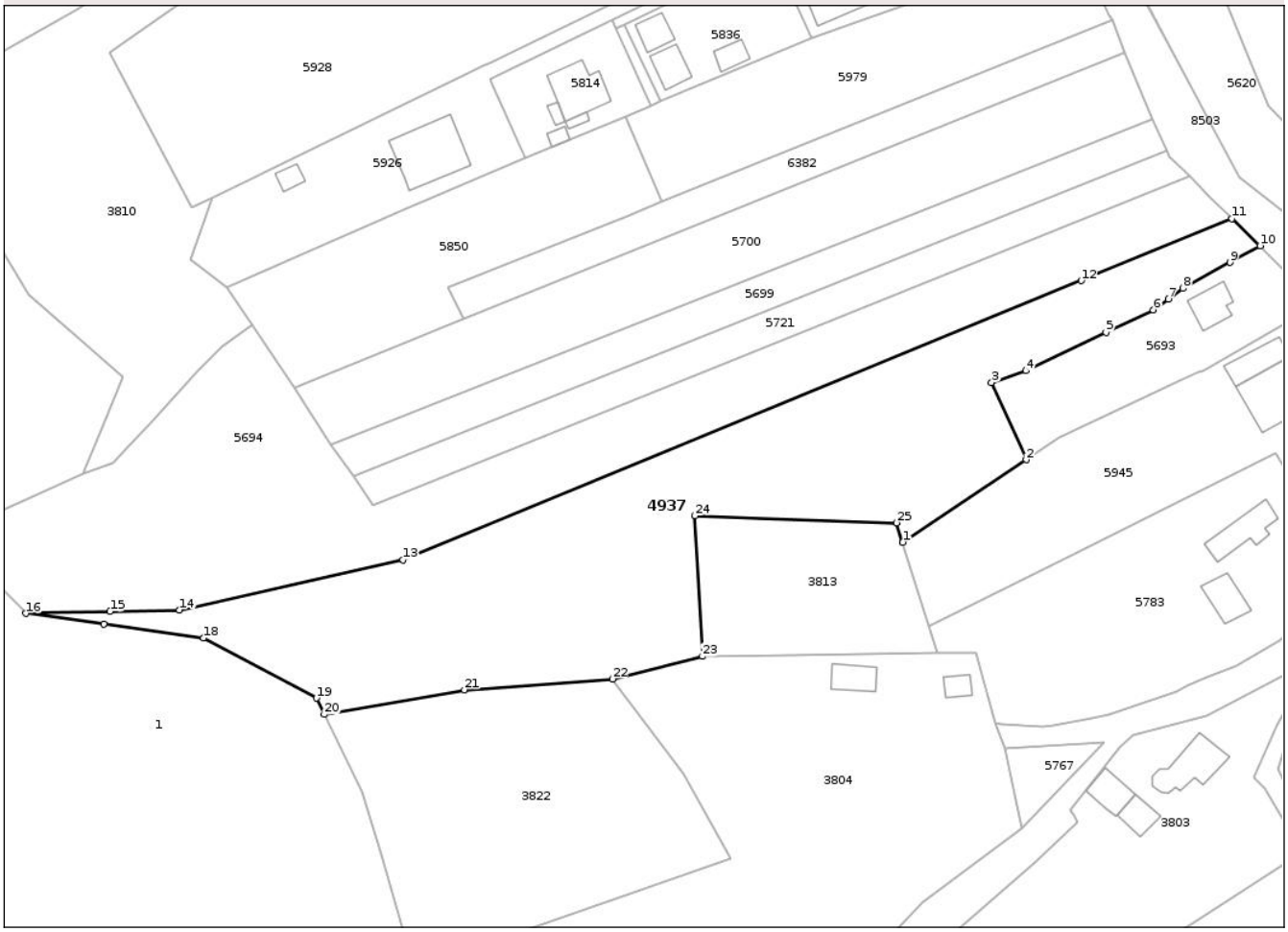
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.352	32	-	-	
2	faneata	DA	4.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.688,156 381.975,878	2	487.713,063 381.992,512	29.951
3	487.706,077 382.008,088	4	487.712,984 382.010,466	7.305
5	487.729,157 382.018,184	6	487.738,682 382.022,73	10.554
7	487.741,706 382.024,882	8	487.744,729 382.027,033	3.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.713,063 381.992,512	3	487.706,077 382.008,088	17.071
4	487.712,984 382.010,466	5	487.729,157 382.018,184	17.92
6	487.738,682 382.022,73	7	487.741,706 382.024,882	3.712
8	487.744,729 382.027,033	9	487.754,226 382.032,298	10.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.754,226 382.032,298	10	487.760,304 382.035,668	6.95
11	487.754,621 382.041,148	12	487.724,176 382.028,62	32.922
13	487.587,272 381.972,286	14	487.542,151 381.962,232	46.228
15	487.528,119 381.961,915	16	487.511,13 381.961,532	16.993
17	487.526,821 381.959,364	18	487.547,008 381.956,575	20.379
19	487.569,753 381.944,429	20	487.571,37 381.941,163	3.644
21	487.599,621 381.946,129	22	487.629,517 381.948,288	29.974
23	487.647,72 381.952,87	24	487.646,17 381.981,19	28.362
25	487.686,93 381.979,79	1	487.688,156 381.975,878	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.760,304 382.035,668	11	487.754,621 382.041,148	7.895
12	487.724,176 382.028,62	13	487.587,272 381.972,286	148.041
14	487.542,151 381.962,232	15	487.528,119 381.961,915	14.036
16	487.511,13 381.961,532	17	487.526,821 381.959,364	15.84
18	487.547,008 381.956,575	19	487.569,753 381.944,429	25.785
20	487.571,37 381.941,163	21	487.599,621 381.946,129	28.684
22	487.629,517 381.948,288	23	487.647,72 381.952,87	18.771
24	487.646,17 381.981,19	25	487.686,93 381.979,79	40.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396, PUNCTUL 'FERMA 1 MĂRĂCINENI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83871	193.166	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Diferenta de 10976mp se regaseste pe UAT Maracineni

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83871-C1	Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396, PUNCTUL 'FERMA 1 MĂRĂCINENI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Rezervor apa (subsol)
A1.2	83871-C2	Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396, PUNCTUL 'FERMA 1 MĂRĂCINENI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; Izolator republican (clona)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7933 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 399bis, din 07/06/2011 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 108 din 06.02.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 622 din 03.02.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 890 din 07.02.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, -domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI**, CIF:198049	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

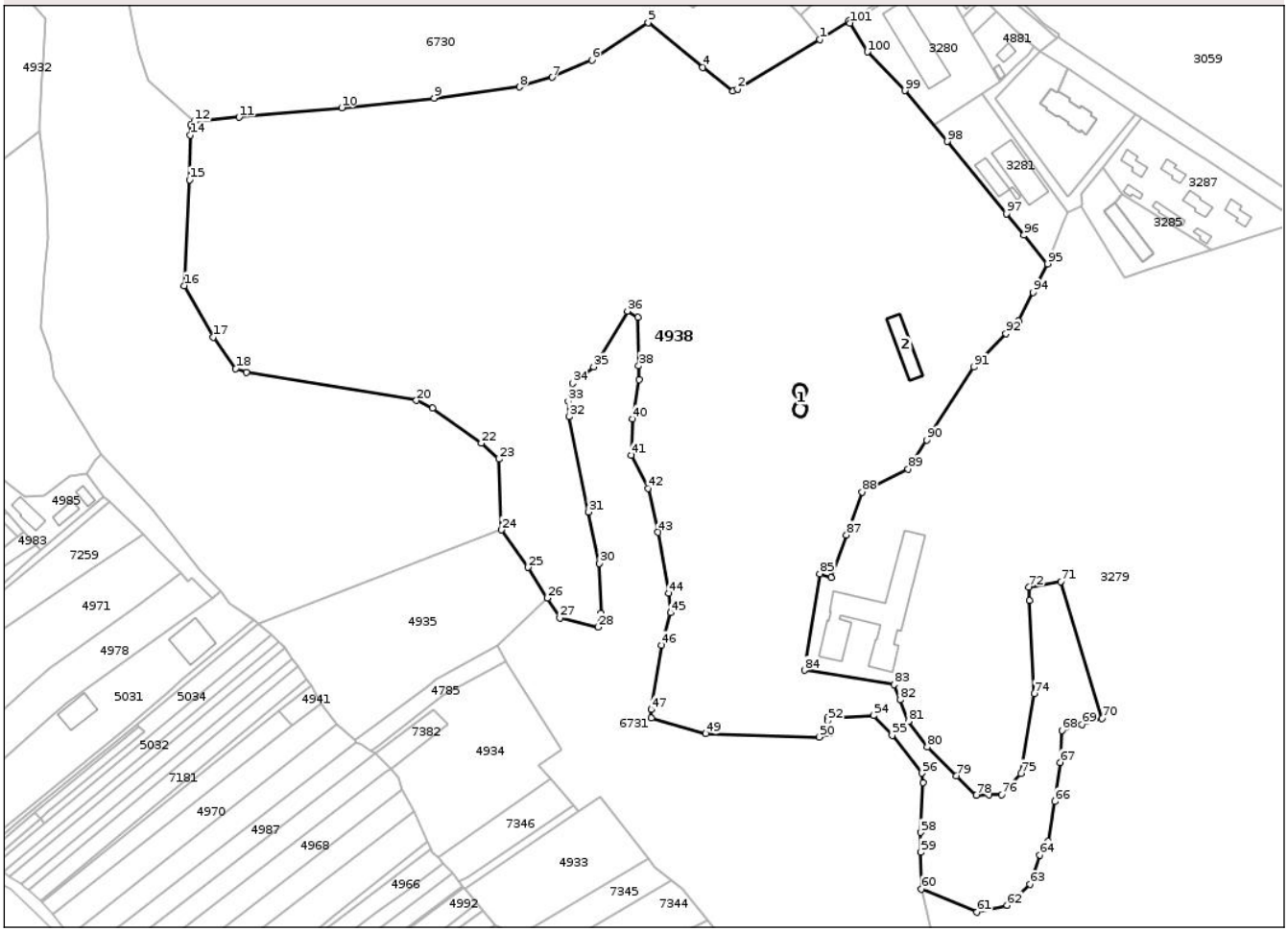
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83871	193.166	Diferenta de 10976mp se regaseste pe UAT Maracineni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.560	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
2	livada	NU	44.954	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
3	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	283	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
4	livada	NU	24.079	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
5	curti constructii	NU	254	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
6	livada	NU	10.341	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
7	livada	NU	9.329	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
8	livada	NU	4.875	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
9	drum	NU	6.042	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
10	curti constructii	NU	1.630	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
11	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	203	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
12	padure	NU	49.895	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
13	curti constructii	NU	5.045	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
14	drum	NU	633	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
15	padure	NU	19.039	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
16	drum	NU	1.170	15	383	-	
17	neproductiv	NU	641	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
18	livada	NU	7.684	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	
19	curti constructii	NU	509	15	384, 385, 386, 387, 388, 392, 393, 396,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83871-C1	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Rezervor apa (subsol)
A1.2	83871-C2	constructii anexa	504	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; Izolator republican (clona)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.970,649 378.064,25	2	488.910,208 378.027,666	70.651
4	488.884,63 378.043,63	5	488.844,573 378.076,471	51.799
7	488.774,135 378.036,395	8	488.750,14 378.029,22	25.045
10	488.619,62 378.014,09	11	488.544,238 378.007,075	75.708
13	488.508,94 378.001,31	14	488.508,6 377.993,86	7.458
16	488.504,163 377.883,662	17	488.525,235 377.845,725	43.396
19	488.549,631 377.820,088	20	488.674,511 377.799,457	126.573
22	488.722,05 377.768,13	23	488.734,932 377.756,458	17.383
25	488.756,278 377.677,007	26	488.770,404 377.654,65	26.446
28	488.807,971 377.633,332	29	488.810,106 377.643,403	10.295
31	488.800,763 377.717,772	32	488.786,672 377.787,676	71.31
34	488.789,275 377.811,995	35	488.804,589 377.824,159	19.557
37	488.836,928 377.860,338	38	488.837,561 377.824,841	35.503
40	488.833,154 377.785,732	41	488.832,163 377.759,337	26.414
43	488.851,884 377.702,831	44	488.859,426 377.658,181	45.282
46	488.854,42 377.619,96	47	488.846,74 377.572,79	47.791
49	488.886,83 377.555,15	50	488.969,97 377.552,7	83.176
52	488.976,46 377.564,69	53	488.976,176 377.566,709	2.039
55	489.023,56 377.553,87	56	489.045,389 377.526,28	35.181
58	489.044,39 377.482,801	59	489.044,625 377.468,235	14.568
61	489.085,89 377.424,299	62	489.108,074 377.429,312	22.743
64	489.132,085 377.466,282	65	489.138,289 377.476,223	11.718
67	489.146,896 377.534,072	68	489.148,172 377.557,67	23.632
70	489.177,439 377.566,393	71	489.147,598 377.666,519	104.478
73	489.124,559 377.652,961	74	489.127,719 377.584,453	68.581
76	489.104,063 377.510,572	77	489.094,718 377.510,325	9.348
79	489.070,845 377.524,378	80	489.049,429 377.545,457	30.049
82	489.029,418 377.579,886	83	489.025,009 377.591,122	12.07
85	488.970,547 377.672,444	86	488.978,864 377.669,473	8.832
88	489.001,333 377.732,359	89	489.035,375 377.749,226	37.991
91	489.083,621 377.824,045	92	489.107,074 377.848,363	33.785
94	489.126,89 377.878,75	95	489.137,564 377.899,66	23.477
2	488.910,208 378.027,666	3	488.906,861 378.026,271	3.626
5	488.844,573 378.076,471	6	488.803,14 378.049,023	49.7
8	488.750,14 378.029,22	9	488.687,412 378.021,06	63.257
11	488.544,238 378.007,075	12	488.511,52 378.004,03	32.859
14	488.508,6 377.993,86	15	488.507,98 377.961,27	32.596
17	488.525,235 377.845,725	18	488.541,874 377.822,671	28.431
20	488.674,511 377.799,457	21	488.686,313 377.793,816	13.081
23	488.734,932 377.756,458	24	488.736,68 377.704,51	51.977
26	488.770,404 377.654,65	27	488.779,77 377.640,132	17.277
29	488.810,106 377.643,403	30	488.808,796 377.680,097	36.717
32	488.786,672 377.787,676	33	488.785,82 377.798,787	11.144
35	488.804,589 377.824,159	36	488.829,289 377.865,077	47.795
38	488.837,561 377.824,841	39	488.837,971 377.814,677	10.172
41	488.832,163 377.759,337	42	488.844,402 377.735,065	27.183
44	488.859,426 377.658,181	45	488.860,921 377.643,751	14.507
47	488.846,74 377.572,79	48	488.846,66 377.566,57	6.221
50	488.969,97 377.552,7	51	488.977,79 377.555,24	8.222
53	488.976,176 377.566,709	54	489.009,92 377.568,51	33.792
56	489.045,389 377.526,28	57	489.046,238 377.519,49	6.843
59	489.044,625 377.468,235	60	489.045,06 377.441,37	26.869
62	489.108,074 377.429,312	63	489.124,78 377.444,744	22.743
65	489.138,289 377.476,223	66	489.143,034 377.505,439	29.599
68	489.148,172 377.557,67	69	489.162,805 377.562,032	15.269
71	489.147,598 377.666,519	72	489.124,106 377.662,777	23.788
74	489.127,719 377.584,453	75	489.118,24 377.526,134	59.084
77	489.094,718 377.510,325	78	489.085,373 377.510,078	9.348
80	489.049,429 377.545,457	81	489.035,523 377.564,33	23.443
83	489.025,009 377.591,122	84	488.959,204 377.601,668	66.645
86	488.978,864 377.669,473	87	488.990,098 377.700,916	33.39
89	489.035,375 377.749,226	90	489.049,078 377.770,477	25.286
92	489.107,074 377.848,363	93	489.116,216 377.857,841	13.168
95	489.137,564 377.899,66	96	489.120,333 377.920,687	27.185
3	488.906,861 378.026,271	4	488.884,63 378.043,63	28.206
6	488.803,14 378.049,023	7	488.774,135 378.036,395	31.635
9	488.687,412 378.021,06	10	488.619,62 378.014,09	68.149
12	488.511,52 378.004,03	13	488.508,94 378.001,31	3.749
15	488.507,98 377.961,27	16	488.504,163 377.883,662	77.702
18	488.541,874 377.822,671	19	488.549,631 377.820,088	8.176
21	488.686,313 377.793,816	22	488.722,05 377.768,13	44.01
24	488.736,68 377.704,51	25	488.756,278 377.677,007	33.771
27	488.779,77 377.640,132	28	488.807,971 377.633,332	29.009
30	488.808,796 377.680,097	31	488.800,763 377.717,772	38.522
33	488.785,82 377.798,787	34	488.789,275 377.811,995	13.652
36	488.829,289 377.865,077	37	488.836,928 377.860,338	8.99
39	488.837,971 377.814,677	40	488.833,154 377.785,732	29.343
42	488.844,402 377.735,065	43	488.851,884 377.702,831	33.091
45	488.860,921 377.643,751	46	488.854,42 377.619,96	24.663
48	488.846,66 377.566,57	49	488.886,83 377.555,15	41.762
51	488.977,79 377.555,24	52	488.976,46 377.564,69	9.543
54	489.009,92 377.568,51	55	489.023,56 377.553,87	20.009
57	489.046,238 377.519,49	58	489.044,39 377.482,801	36.736
60	489.045,06 377.441,37	61	489.085,89 377.424,299	44.255
63	489.124,78 377.444,744	64	489.132,085 377.466,282	22.743
66	489.143,034 377.505,439	67	489.146,896 377.534,072	28.892
69	489.162,805 377.562,032	70	489.177,439 377.566,393	15.27
72	489.124,106 377.662,777	73	489.124,559 377.652,961	9.826
75	489.118,24 377.526,134	76	489.104,063 377.510,572	21.051
78	489.085,373 377.510,078	79	489.070,845 377.524,378	20.385
81	489.035,523 377.564,33	82	489.029,418 377.579,886	16.711
84	488.959,204 377.601,668	85	488.970,547 377.672,444	71.679
87	488.990,098 377.700,916	88	489.001,333 377.732,359	33.39
90	489.049,078 377.770,477	91	489.083,621 377.824,045	63.74
93	489.116,216 377.857,841	94	489.126,89 377.878,75	23.476
96	489.120,333 377.920,687	97	489.107,516 377.936,329	20.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	489.107,516 377.936,329	98	489.064,057 377.989,4	68.595
100	489.005,524 378.054,985	101	488.992,688 378.076,194	24.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	489.064,057 377.989,4	99	489.033,162 378.026,64	48.387
101	488.992,688 378.076,194	102	488.991,623 378.077,873	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	489.033,162 378.026,64	100	489.005,524 378.054,985	39.589
102	488.991,623 378.077,873	1	488.970,649 378.064,25	25.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.874	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

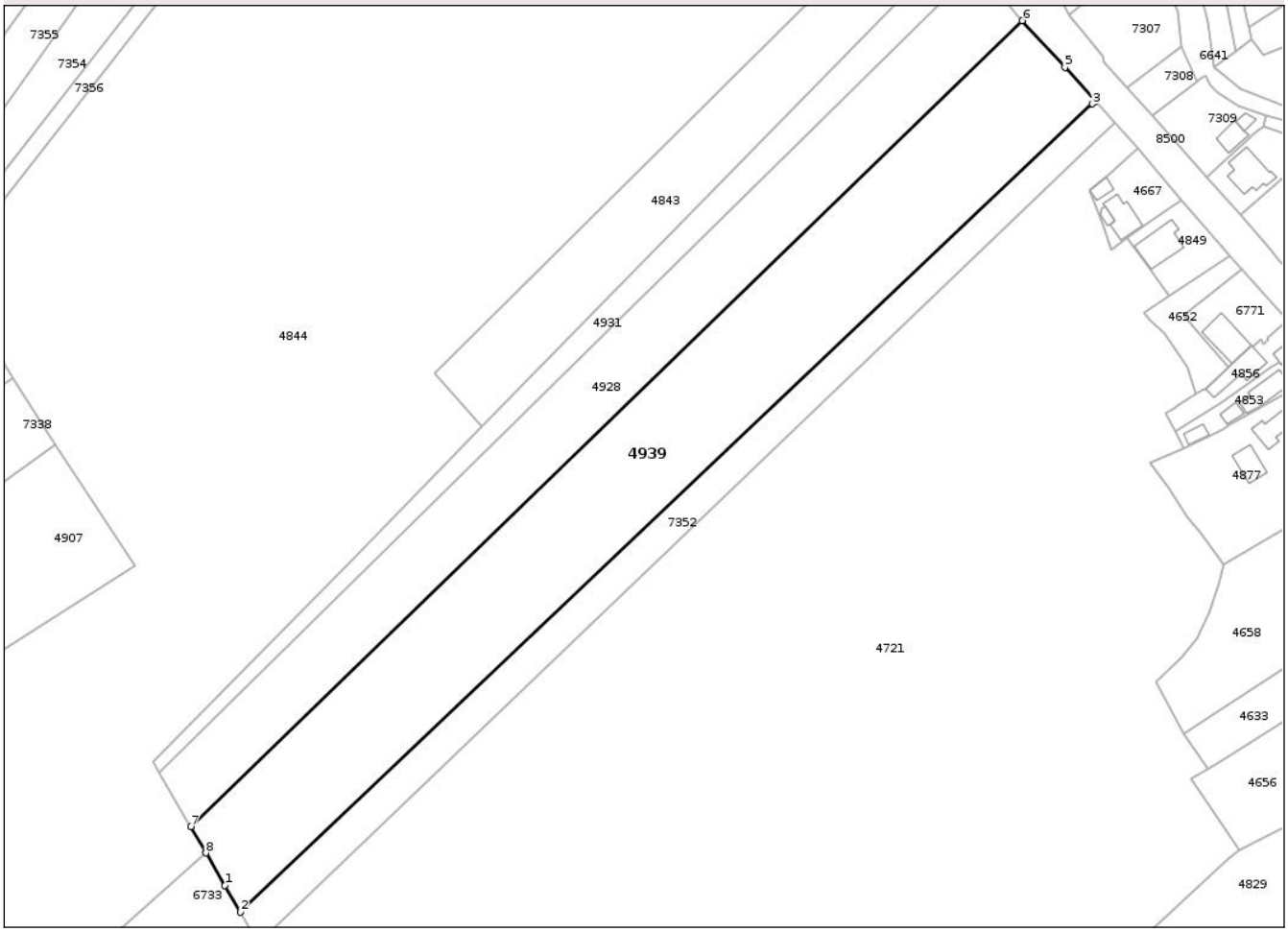
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.874	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.195,641 378.590,568	2	488.201,291 378.580,832	11.257
2	488.201,291 378.580,832	3	488.511,834 378.875,044	427.782
3	488.511,834 378.875,044	4	488.512,898 378.876,053	1.466
4	488.512,898 378.876,053	5	488.501,746 378.888,278	16.547
5	488.501,746 378.888,278	6	488.486,205 378.905,316	23.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.486,205 378.905,316	7	488.183,203 378.611,999	421.717
7	488.183,203 378.611,999	8	488.188,774 378.602,4	11.099
8	488.188,774 378.602,4	1	488.195,641 378.590,568	13.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 424, 425

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.976	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124848, din 17/11/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRICĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

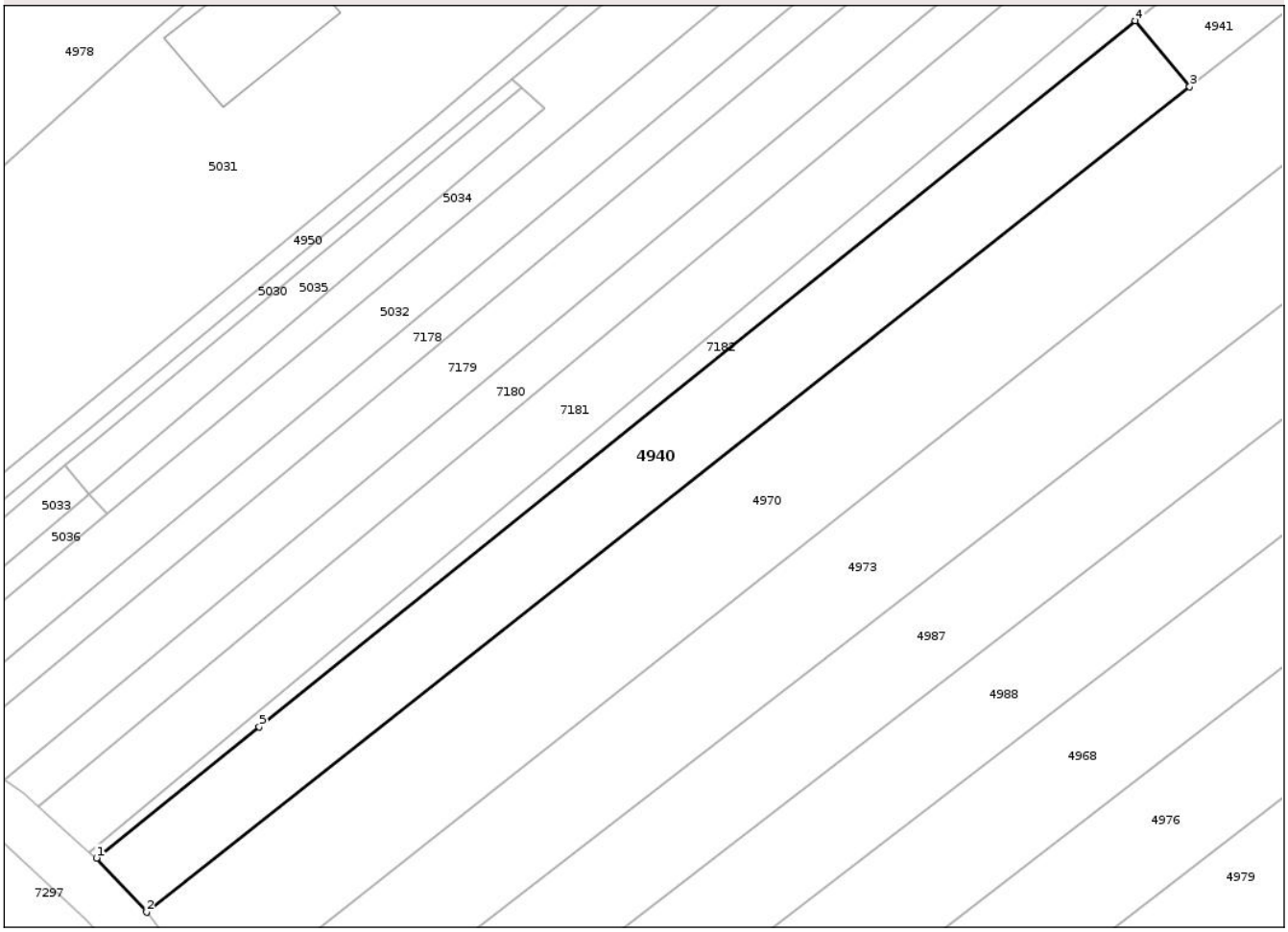
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.976	15	424, 425, 433/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.399,557 377.431,67	2	488.407,955 377.422,595	12.365
2	488.407,955 377.422,595	3	488.582,854 377.560,849	222.944
3	488.582,854 377.560,849	4	488.573,73 377.571,9	14.331
4	488.573,73 377.571,9	5	488.426,847 377.453,643	188.572
5	488.426,847 377.453,643	1	488.399,557 377.431,67	35.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

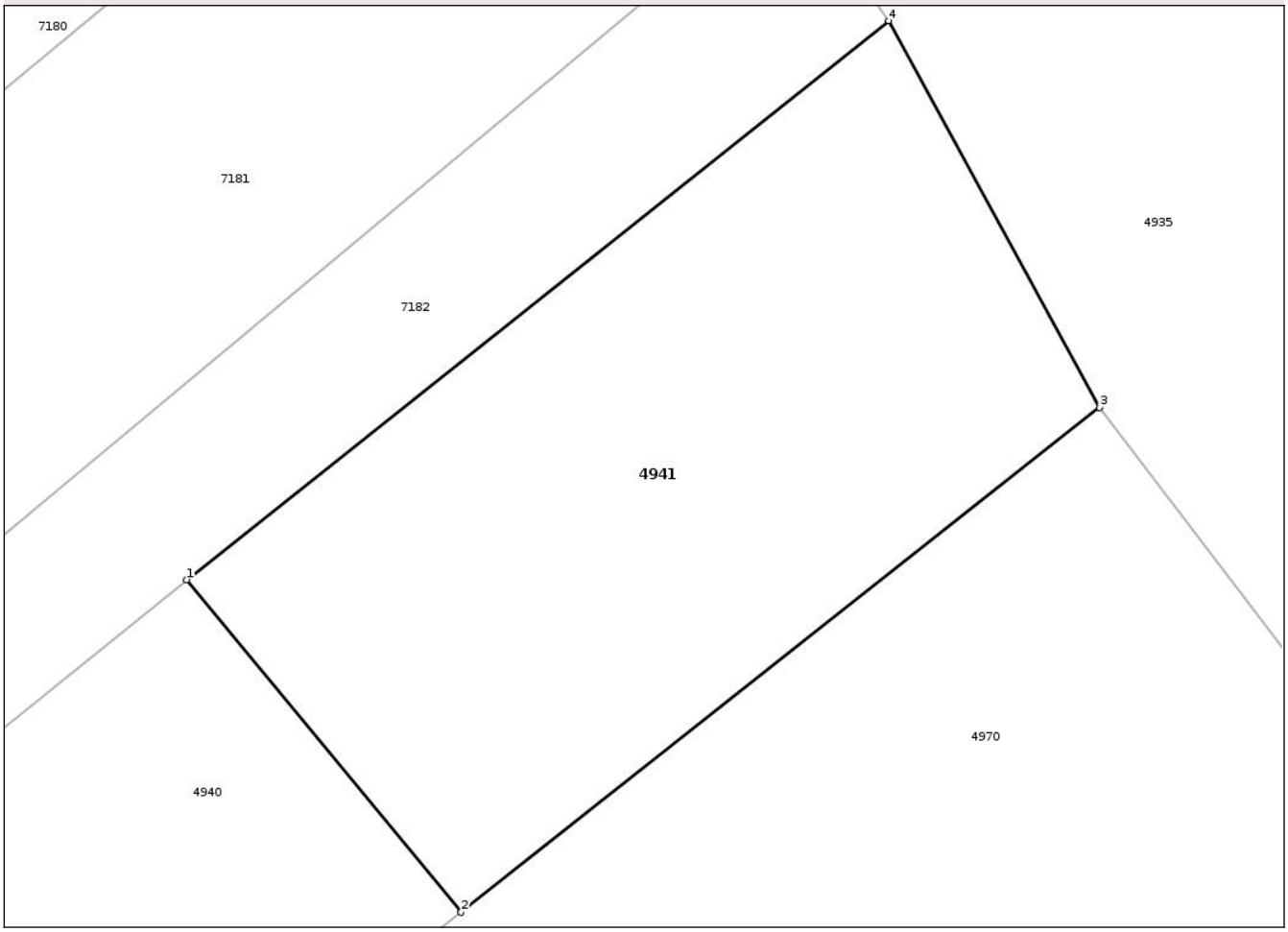
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	15	433/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.573,73 377.571,9	2	488.582,854 377.560,849	14.331
2	488.582,854 377.560,849	3	488.604,08 377.577,628	27.057
3	488.604,08 377.577,628	4	488.597,072 377.590,472	14.631
4	488.597,072 377.590,472	1	488.573,73 377.571,9	29.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

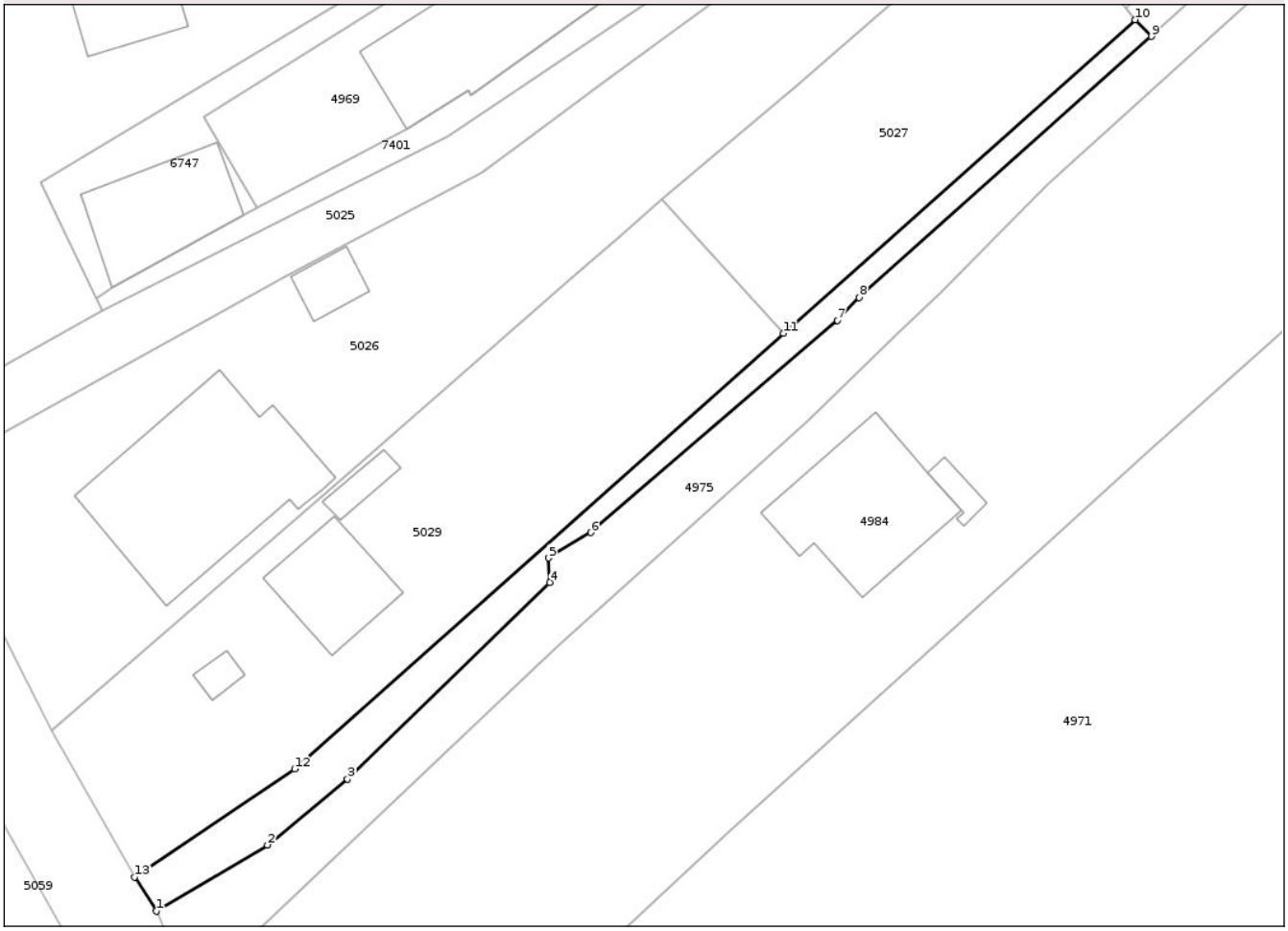
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	234	15	440	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.245,633 377.553,588	2	488.254,214 377.558,693	9.985
2	488.254,214 377.558,693	3	488.260,404 377.563,783	8.014
3	488.260,404 377.563,783	4	488.276,031 377.578,958	21.783
4	488.276,031 377.578,958	5	488.275,934 377.580,837	1.882
5	488.275,934 377.580,837	6	488.279,194 377.582,797	3.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.279,194 377.582,797	7	488.298,242 377.599,169	25.117
7	488.298,242 377.599,169	8	488.299,927 377.600,928	2.436
8	488.299,927 377.600,928	9	488.322,486 377.621,073	30.244
9	488.322,486 377.621,073	10	488.321,225 377.622,359	1.801
10	488.321,225 377.622,359	11	488.294,063 377.598,177	36.367
11	488.294,063 377.598,177	12	488.256,314 377.564,568	50.543
12	488.256,314 377.564,568	13	488.243,983 377.556,232	14.884
13	488.243,983 377.556,232	1	488.245,633 377.553,588	3.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.425	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 704, din 04/05/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDĂRAN CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

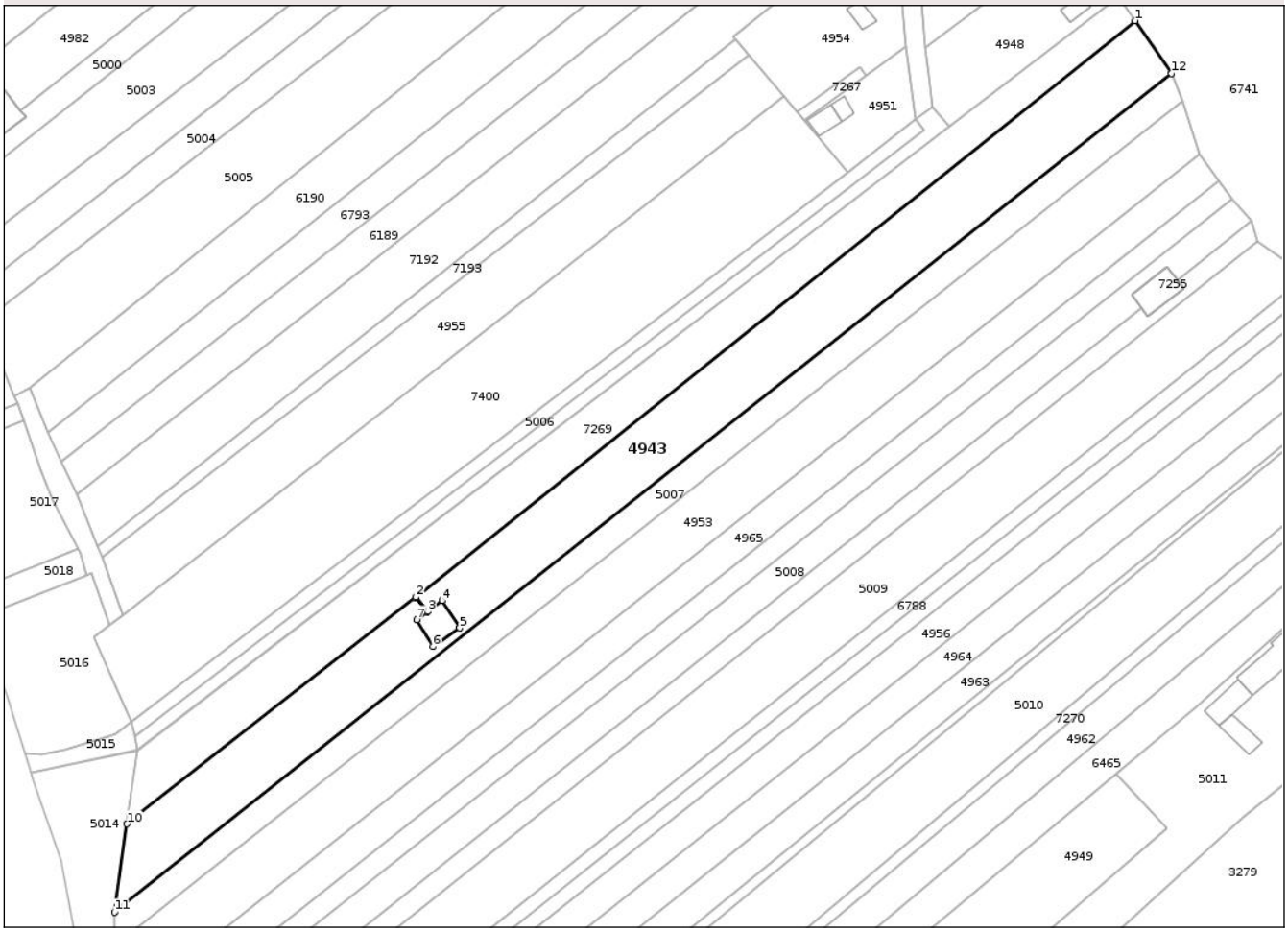
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.425	15	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.868,431 377.122,731	2	488.699,088 376.987,128	216.945
2	488.699,088 376.987,128	3	488.701,832 376.983,711	4.382
3	488.701,832 376.983,711	4	488.705,31 376.986,296	4.333
4	488.705,31 376.986,296	5	488.709,393 376.979,904	7.585
5	488.709,393 376.979,904	6	488.703,082 376.975,528	7.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.703,082 376.975,528	7	488.699,303 376.981,832	7.35
7	488.699,303 376.981,832	8	488.701,745 376.983,647	3.043
8	488.701,745 376.983,647	9	488.698,999 376.987,037	4.363
9	488.698,999 376.987,037	10	488.631,054 376.933,77	86.336
10	488.631,054 376.933,77	11	488.628,071 376.913,013	20.97
11	488.628,071 376.913,013	12	488.877,069 377.110,336	317.705
12	488.877,069 377.110,336	1	488.868,431 377.122,731	15.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:281

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 414/2, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83060	2.103	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4343 / 13/05/2002		
Act Notarial nr. 3997, din 16/10/2001 emis de PIRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA STELIAN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

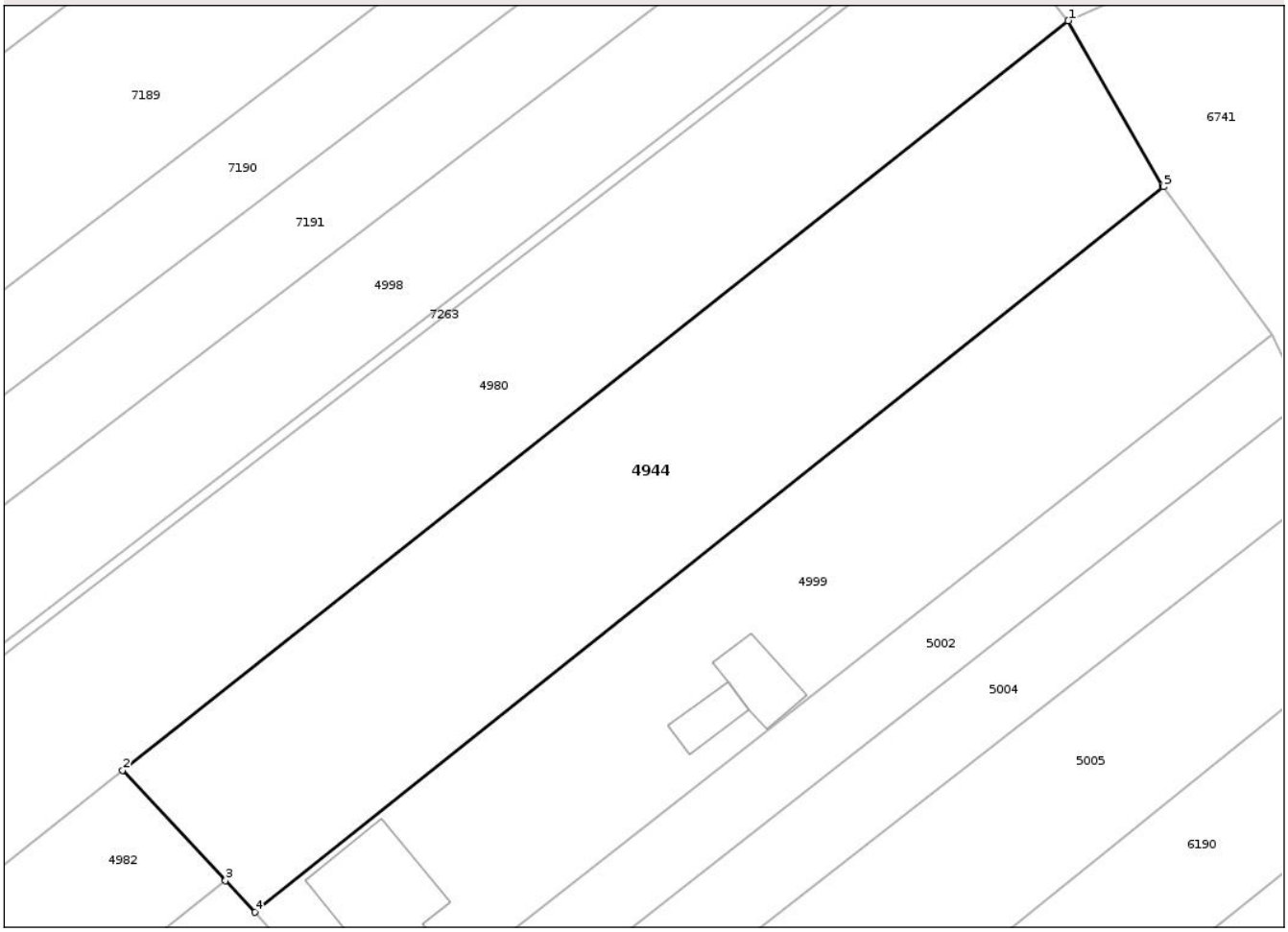
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83060	2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.103	15	414/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.806,409 377.278,924	2	488.715,282 377.206,758	116.241
2	488.715,282 377.206,758	3	488.725,192 377.196,13	14.531
3	488.725,192 377.196,13	4	488.728,015 377.193,091	4.148
4	488.728,015 377.193,091	5	488.815,594 377.262,922	112.011
5	488.815,594 377.262,922	6	488.815,474 377.263,084	0.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.815,474 377.263,084	1	488.806,409 377.278,924	18.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 413, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81339	1.878	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6553 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 196, din 05/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81339 a imobilului cu numarul cadastral 81339/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 166/1 (identificator electronic 81292) inscris in cartea funciara 1422 (identificator electronic 81292);	A1
Act Notarial nr. 3155, din 02/12/2008 emis de BNP (cvc 521 /5.04.2001 - incheiere 2462/10.04./2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTINA ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81292/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51128 din 04/12/2008	
Act Notarial nr. 1515, din 02/12/2013 emis de B.N.P.A. CÎRSTOIU VALERICA şi CÎRSTOIU MARIN (act administrativ nr. 51357/24-09-2013 emis de O.C.P.I. PITEŞTI ARGEŞ; act administrativ nr. 635/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 5183/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
B3	se noteaza modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

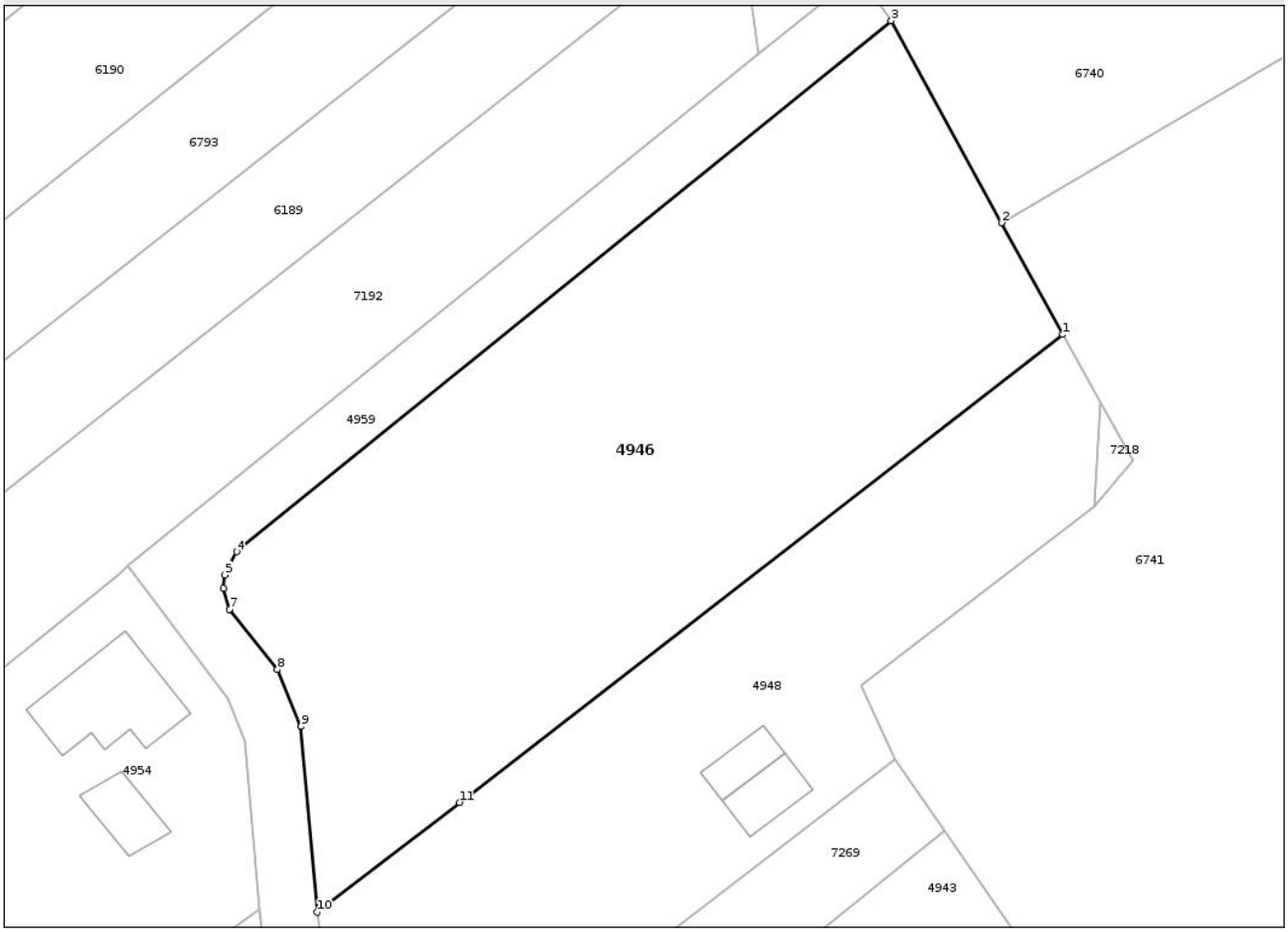
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81339	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.878	15	413	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.877,73 377.161,755	2	488.872,919 377.170,55	10.025
2	488.872,919 377.170,55	3	488.864,24 377.186,419	18.087
3	488.864,24 377.186,419	4	488.812,727 377.144,682	66.299
4	488.812,727 377.144,682	5	488.811,777 377.142,857	2.057
5	488.811,777 377.142,857	6	488.811,706 377.141,818	1.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.811,706 377.141,818	7	488.812,165 377.140,164	1.717
7	488.812,165 377.140,164	8	488.815,948 377.135,421	6.067
8	488.815,948 377.135,421	9	488.817,804 377.130,958	4.834
9	488.817,804 377.130,958	10	488.819,073 377.116,355	14.658
10	488.819,073 377.116,355	11	488.830,279 377.124,983	14.143
11	488.830,279 377.124,983	1	488.877,73 377.161,755	60.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 414/3, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81338	95	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6553 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 196, din 05/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81338 a imobilului cu numarul cadastral 81338/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 166/1 (identificator electronic 81292) inscris in cartea funciara 1422 (identificator electronic 81292);	A1
Act Notarial nr. 3155, din 02/12/2008 emis de BNP (cvc 521 /5.04.2001 - incheiere 2462/10.04./2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTINA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81292/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51128 din 04/12/2008	
Act Notarial nr. 1515, din 02/12/2013 emis de B.N.P.A. CÎRSTOIU VALERICA şi CÎRSTOIU MARIN (act administrativ nr. 51357/24-09-2013 emis de O.C.P.I. PITEŞTI ARGEŞ; act administrativ nr. 635/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 5183/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
B3	se noteaza modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81292/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 64354 din 03/12/2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

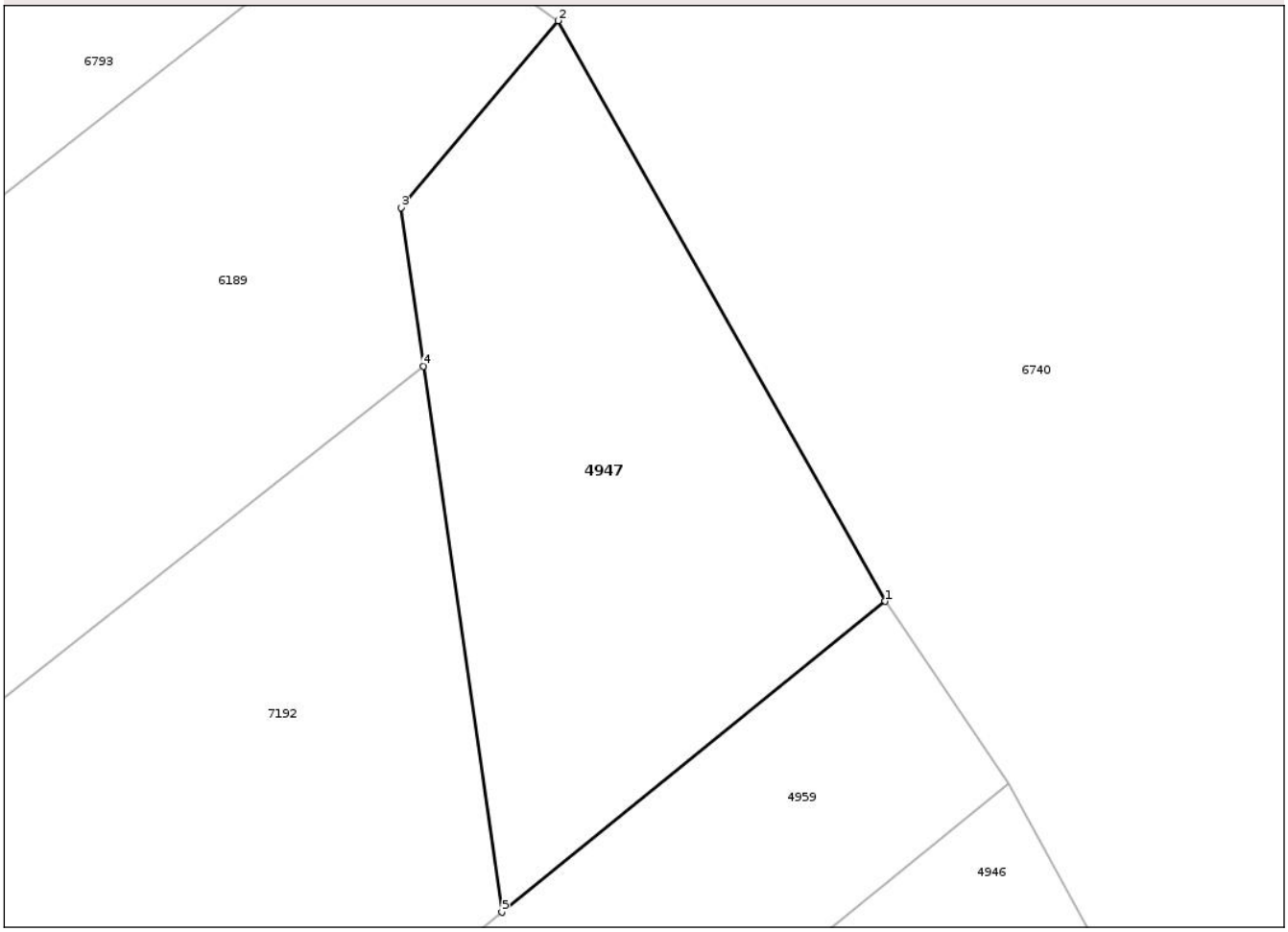
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81338	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95	15	414/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.861,701 377.190,144	2	488.854,99 377.202,034	13.653
2	488.854,99 377.202,034	3	488.851,771 377.198,206	5.002
3	488.851,771 377.198,206	4	488.852,236 377.194,961	3.278
4	488.852,236 377.194,961	5	488.853,84 377.183,777	11.298
5	488.853,84 377.183,777	1	488.861,701 377.190,144	10.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81395	1.228	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-cameră cabană
A1.2		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30415 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 766, din 06/06/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81395 a imobilului cu numarul cadastral 81395/Budeasa, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 81332 din cf.81332 care se sisteaza;~-nr.cad.81340 din cf.81340 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 201, din 05/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81332 a imobilului cu numarul cadastral 81332/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1435 (identificator electronic 80039) inscris in cartea funciara 80039;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81332/Budeasa, incheierea nr. 6550din 06-02-2014	
Act Notarial nr. 555, din 20/03/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ANDICOM CATY 2003 SRL**, CIF:15351565	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81332/Budeasa, incheierea nr. 6550din 06-02-2014	
Act Administrativ nr. 58326, din 04/11/2013 emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES (act notarial nr. 555/20-03-2009 emis de B.N.P. CIRSTOIU; act administrativ nr. 634/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 5233/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act notarial nr. 1514/02-12-2013 emis de B. N.P.A. CÎRSTOIU VALERICA şi CÎRSTOIU MARIN;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81332/Budeasa, incheierea nr. 6550din 06-02-2014	
Act Notarial nr. 196, din 05/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 81340 a imobilului cu numarul cadastral 81340/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 166/1 (identificator electronic 81292) inscris in cartea funciara 1422 (identificator electronic 81292);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Budeasa, incheierea nr. 6553din 06-02-2014	
Act Notarial nr. 1515, din 02/12/2013 emis de B.N.P.A. CÎRSTOIU VALERICA şi CÎRSTOIU MARIN (act administrativ nr. 51357/24-09-2013 emis de O.C.P.I. PITEŞTI ARGEŞ; act administrativ nr. 635/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 5183/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
B6	se noteaza modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Budeasa, incheierea nr. 6553din 06-02-2014	
Act Notarial nr. 198, din 05/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ANDICOM CATY 2003 SRL**, CIF:15351565	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Budeasa, incheierea nr. 6556din 06-02-2014	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC ANDICOM CATY 2003 SRL**, CIF:15351565	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

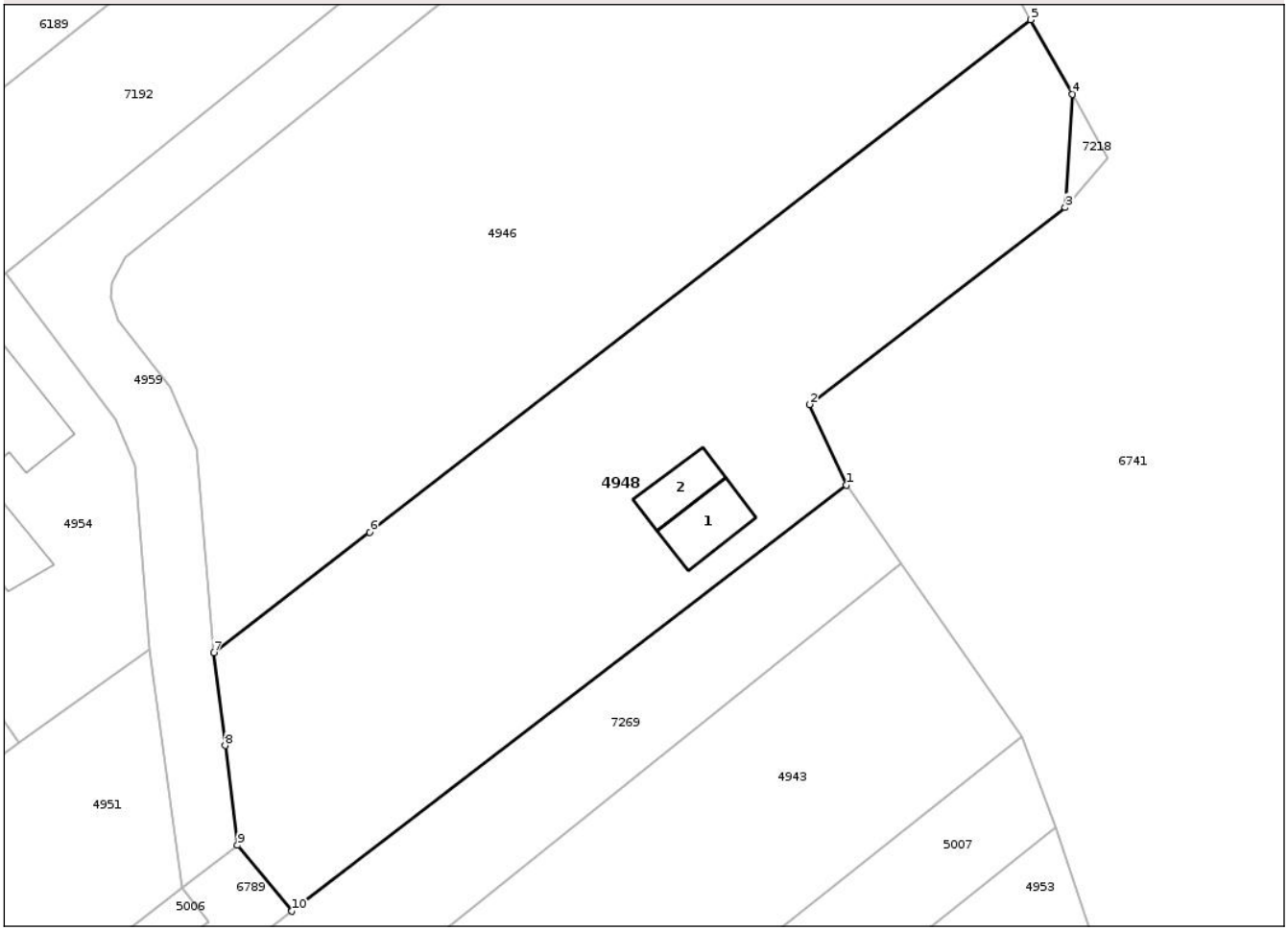
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81395	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	40	15	407	-	
2	arabil	NU	1.188	15	407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-cameră cabană
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.864,503 377.128,367	2	488.861,858 377.134,155	6.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.861,858 377.134,155	3	488.880,216 377.148,291	23.17
3	488.880,216 377.148,291	4	488.880,744 377.156,401	8.127
4	488.880,744 377.156,401	5	488.877,73 377.161,755	6.144
5	488.877,73 377.161,755	6	488.830,279 377.124,983	60.031
6	488.830,279 377.124,983	7	488.819,073 377.116,355	14.143
7	488.819,073 377.116,355	8	488.819,904 377.109,691	6.716
8	488.819,904 377.109,691	9	488.820,796 377.102,535	7.211
9	488.820,796 377.102,535	10	488.824,698 377.097,808	6.129
10	488.824,698 377.097,808	1	488.864,503 377.128,367	50.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83869	3.818	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43557 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 825, din 06/07/2023 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

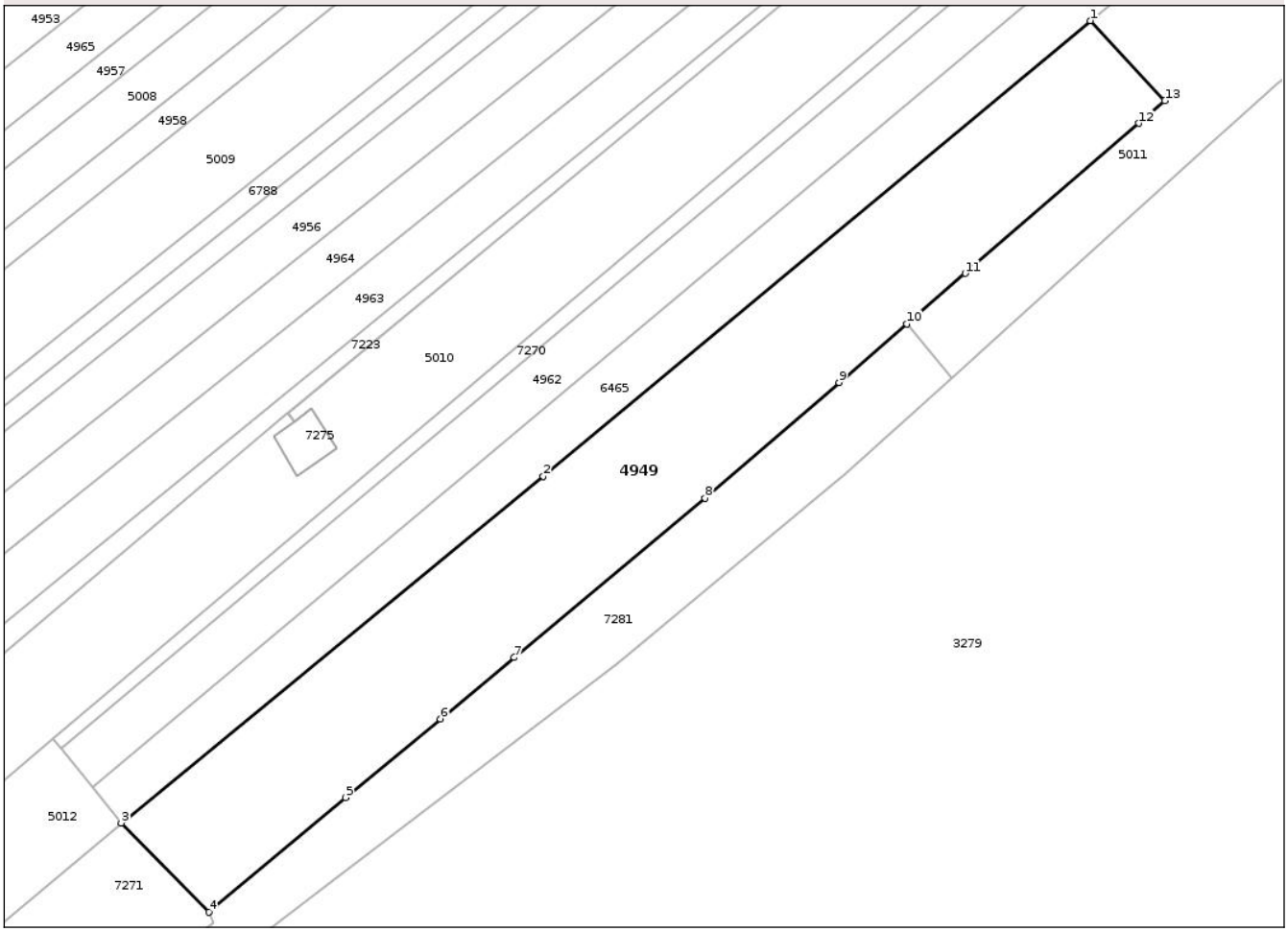
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83869	3.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.818	15	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.863,954 376.945,47	2	488.776,344 376.872,594	113.958
2	488.776,344 376.872,594	3	488.708,769 376.817,129	87.423
3	488.708,769 376.817,129	4	488.722,794 376.802,837	20.024
4	488.722,794 376.802,837	5	488.744,706 376.821,191	28.583
5	488.744,706 376.821,191	6	488.759,829 376.833,753	19.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.759,829 376.833,753	7	488.771,701 376.843,581	15.412
7	488.771,701 376.843,581	8	488.802,245 376.869,093	39.797
8	488.802,245 376.869,093	9	488.823,716 376.887,586	28.337
9	488.823,716 376.887,586	10	488.834,588 376.896,971	14.362
10	488.834,588 376.896,971	11	488.843,944 376.905,048	12.36
11	488.843,944 376.905,048	12	488.871,734 376.929,064	36.729
12	488.871,734 376.929,064	13	488.875,913 376.932,675	5.523
13	488.875,913 376.932,675	1	488.863,954 376.945,47	17.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81627	993	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7625 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 118515, din 27/09/2002 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 605/13-02-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 68/13-02-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 207/16-02-2015 emis de BNP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA; act notarial nr. 1022/06-03-2015 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
55163 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1483, din 25/08/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASES IDEEA TUA SRL**, CIF:24375024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

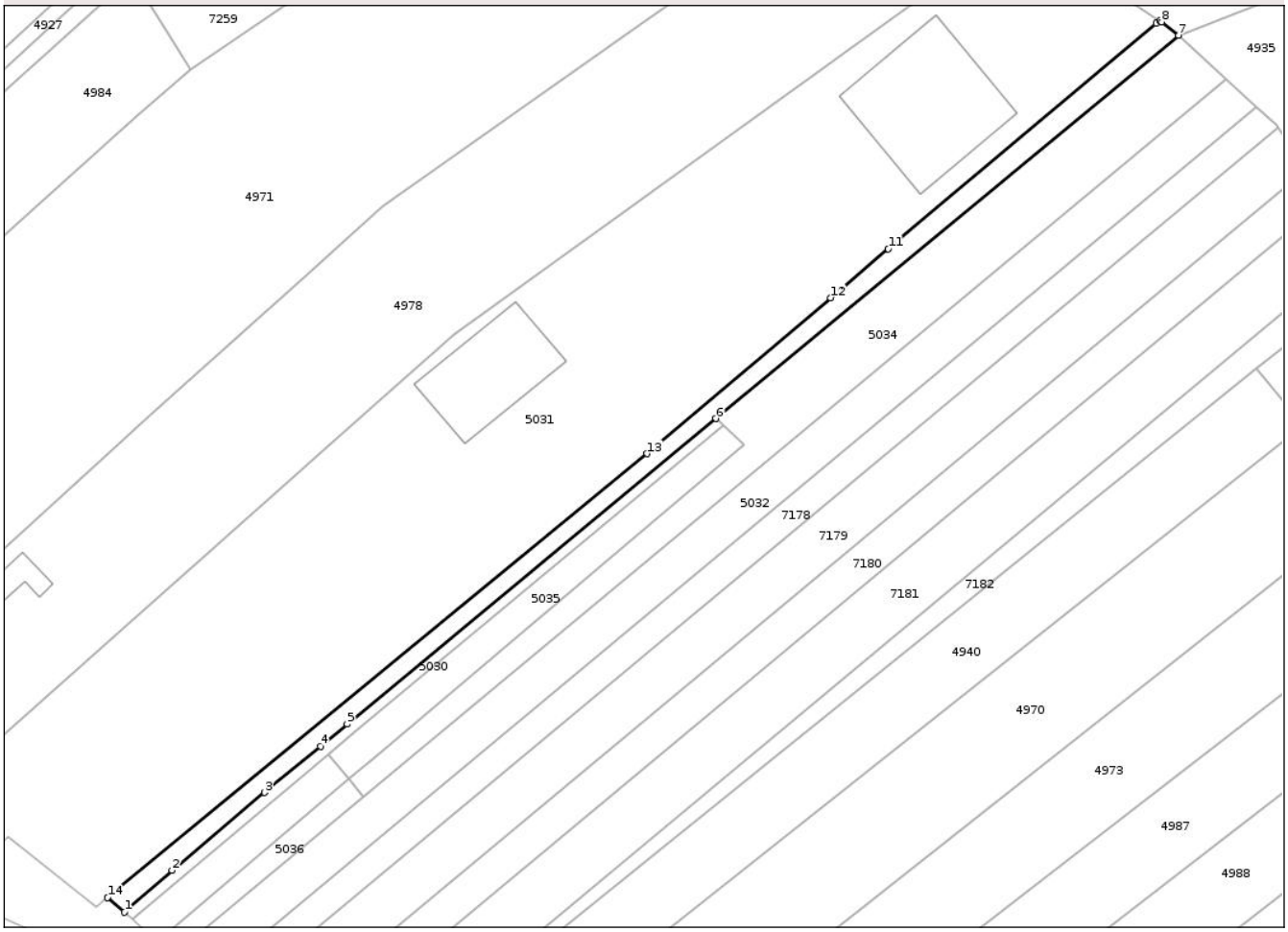
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81627	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	993	15	433/1, 434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.355,093 377.466,974	2	488.364,272 377.475,038	12.218
2	488.364,272 377.475,038	3	488.382,142 377.490,078	23.357
3	488.382,142 377.490,078	4	488.392,929 377.498,995	13.995
4	488.392,929 377.498,995	5	488.398,082 377.503,26	6.689
5	488.398,082 377.503,26	6	488.469,283 377.562,196	92.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.469,283 377.562,196	7	488.558,618 377.636,115	115.952
7	488.558,618 377.636,115	8	488.555,348 377.638,703	4.17
8	488.555,348 377.638,703	9	488.555,004 377.638,935	0.415
9	488.555,004 377.638,935	10	488.554,364 377.638,461	0.796
10	488.554,364 377.638,461	11	488.502,536 377.594,964	67.662
11	488.502,536 377.594,964	12	488.491,41 377.585,508	14.602
12	488.491,41 377.585,508	13	488.456,013 377.555,421	46.456
13	488.456,013 377.555,421	14	488.351,825 377.469,807	134.851
14	488.351,825 377.469,807	1	488.355,093 377.466,974	4.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81336	387	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81336-C1	Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj
A1.2		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6555 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 197, din 05/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRIN ION**, casatorit cu 2) **DOBRIN NATALIA ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBRIN NATALIA ILEANA** 2) **DOBRIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

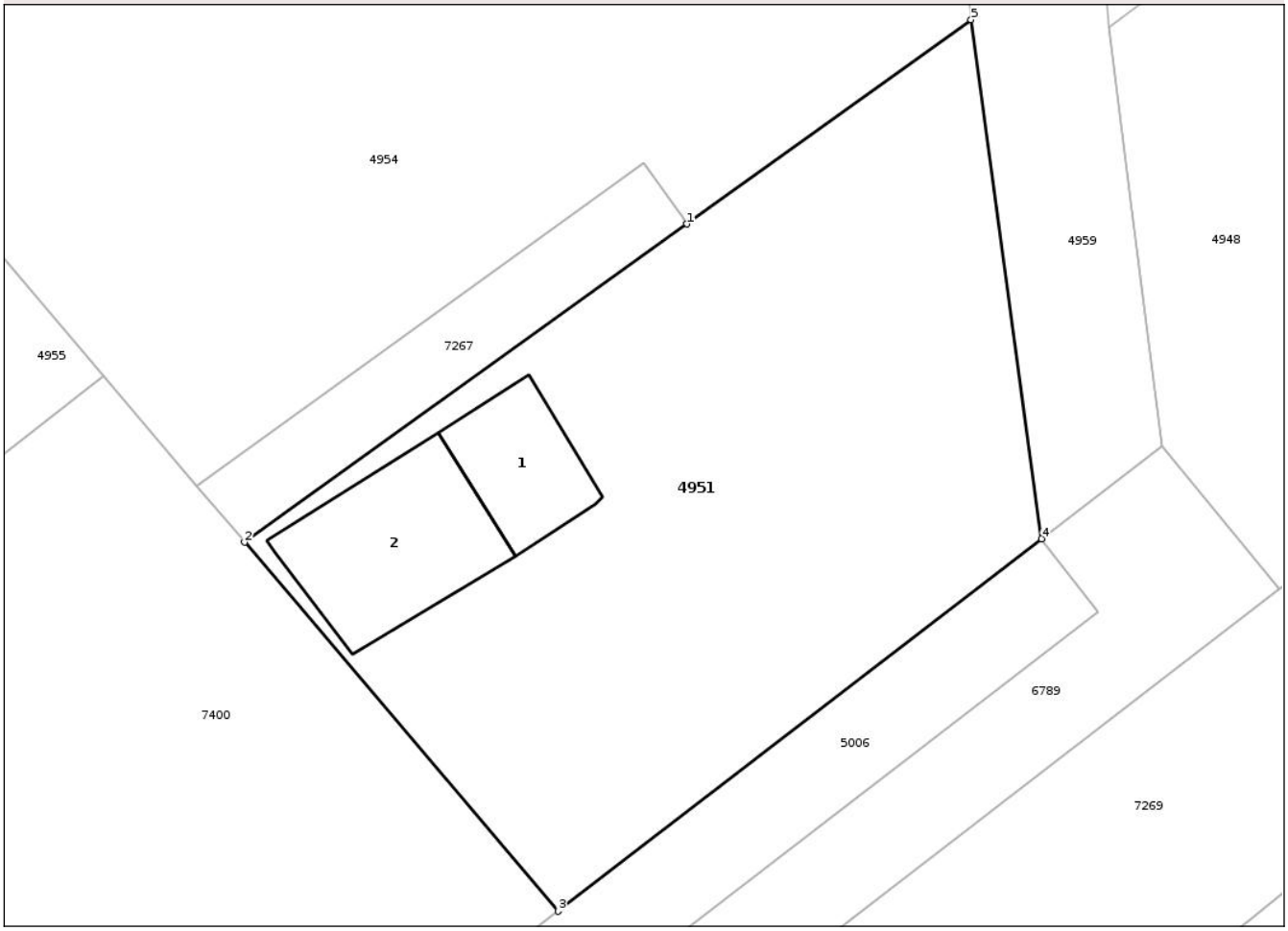
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81336	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	48	15	-	-	
2	arabil	NU	339	15	407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81336-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.805,109 377.109,87	2	488.790,487 377.099,365	18.004
2	488.790,487 377.099,365	3	488.800,861 377.087,184	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.800,861 377.087,184	4	488.816,831 377.099,482	20.156
4	488.816,831 377.099,482	5	488.814,496 377.116,615	17.291
5	488.814,496 377.116,615	1	488.805,109 377.109,87	11.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83346	1.123	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29984 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 664, din 28/04/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83346 a imobilului cu numarul cadastral 83346 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83250 inscris in cartea funciara 83250;	A1
Act Notarial nr. 32, din 11/09/2020 emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA (act administrativ nr 6704 din 15.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 673 din 14.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 25252 din 12.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNCULESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83250/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 57452 din 05/11/2020;	
29998 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 664, din 28/04/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNCULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

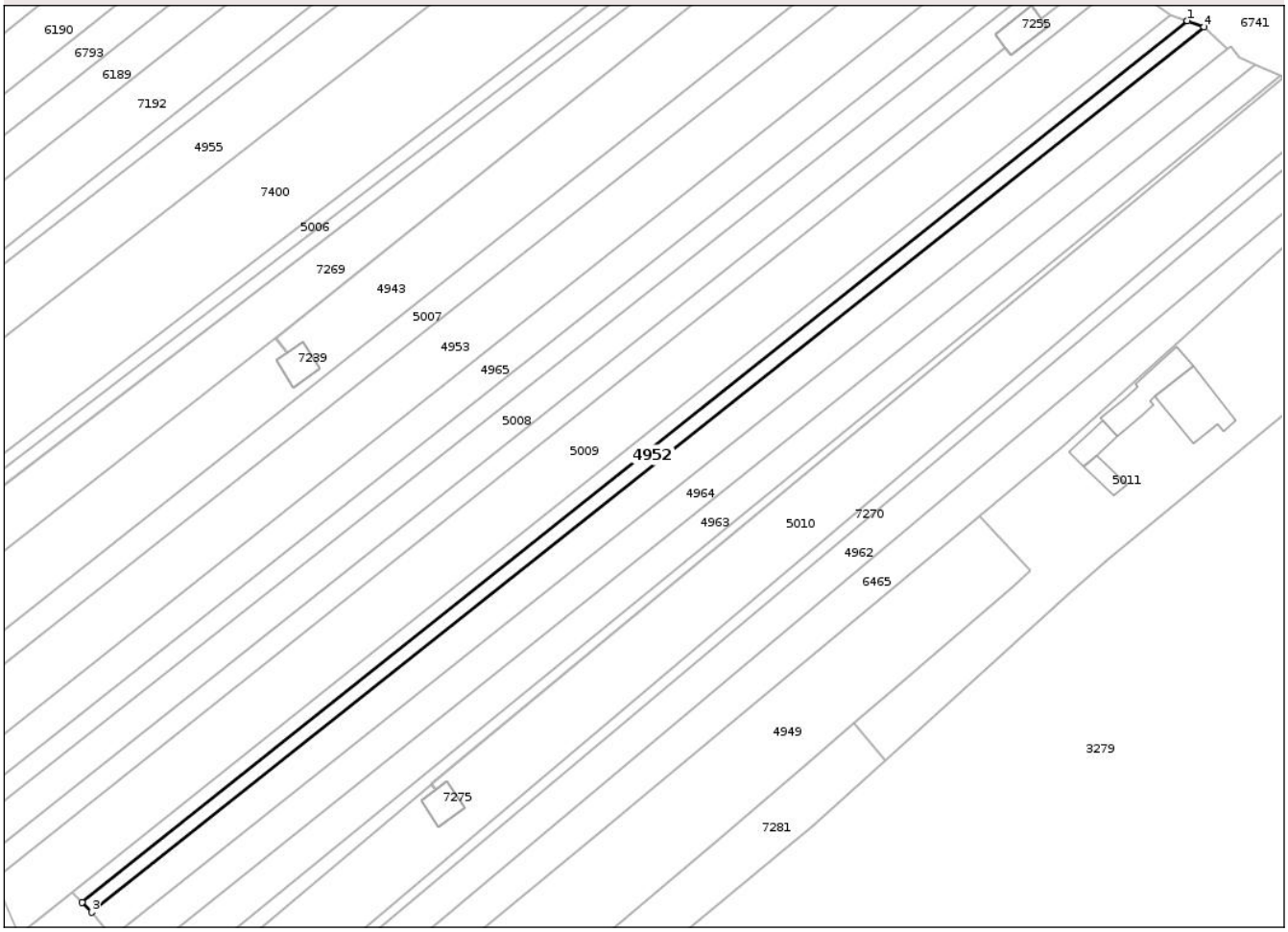
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83346	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.123	15	407, 409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.912,565 377.061,321	2	488.653,671 376.855,004	331.048
2	488.653,671 376.855,004	3	488.655,94 376.852,71	3.227
3	488.655,94 376.852,71	4	488.916,49 377.059,9	332.887
4	488.916,49 377.059,9	1	488.912,565 377.061,321	4.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83544	4.020	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55244 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1256, din 24/08/2022 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

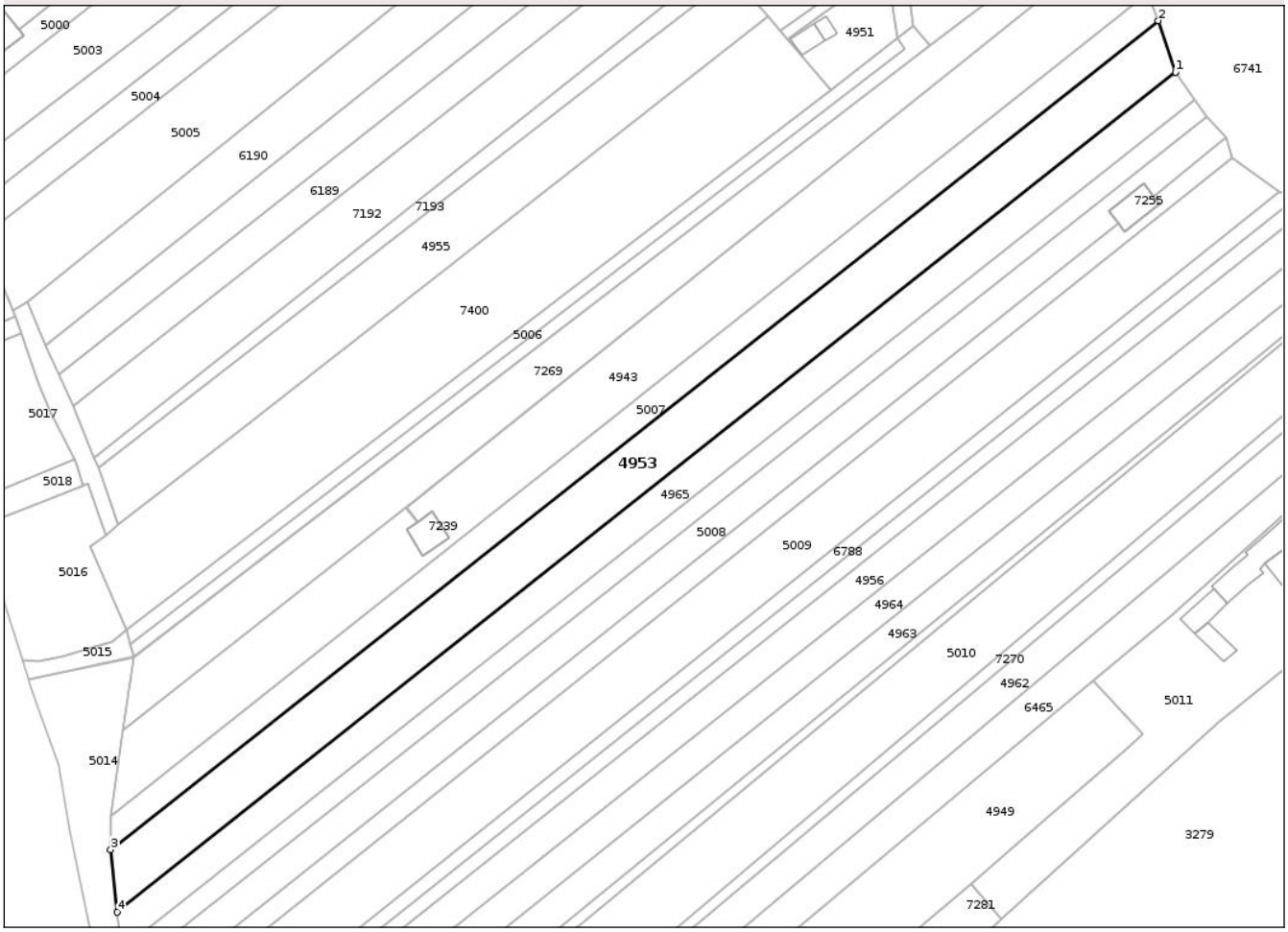
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83544	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.020	15	407, 409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.883,638 377.091,449	2	488.879,539 377.103,786	13.0
2	488.879,539 377.103,786	3	488.628,096 376.905,07	320.487
3	488.628,096 376.905,07	4	488.629,64 376.890,058	15.091
4	488.629,64 376.890,058	1	488.883,638 377.091,449	324.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 412, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83968	929	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 412, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.3		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 412, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72853 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1350, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83968 a imobilului cu numarul cadastral 83968 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81335 inscris in cartea funciara 81335;	A1
Act Notarial nr. 196, din 05/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81335 a imobilului cu numarul cadastral 81335/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 166/1 (identificator electronic 81292) inscris in cartea funciara 1422 (identificator electronic 81292);	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81335/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6553 din 06/02/2014;	
Act Notarial nr. 3155, din 02/12/2008 emis de BNP (cvc 521 /5.04.2001 - incheiere 2462/10.04./2001);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA CRISTINA ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81335/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6553 din 06/02/2014;	
Act Notarial nr. 1515, din 02/12/2013 emis de B.N.P.A. CÎRSTOIU VALERICA şi CÎRSTOIU MARIN (act administrativ nr. 51357/24-09-2013 emis de O.C.P.I. PITEŞTI ARGEŞ; act administrativ nr. 635/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 5183/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
B4	se noteaza modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81335/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6553 din 06/02/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FLOREA CRISTINA ANDREEA**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Se radiază construcția C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83968	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	90	15	412	-	
2	arabil	NU	840	15	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.785,812 377.104,854	2	488.788,895 377.101,234	4.755
2	488.788,895 377.101,234	3	488.803,695 377.111,905	18.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.803,695 377.111,905	4	488.805,109 377.109,87	2.478
4	488.805,109 377.109,87	5	488.814,496 377.116,615	11.559
5	488.814,496 377.116,615	6	488.813,404 377.129,819	13.249
6	488.813,404 377.129,819	7	488.812,036 377.133,109	3.563
7	488.812,036 377.133,109	8	488.804,175 377.143,546	13.066
8	488.804,175 377.143,546	9	488.803,457 377.142,965	0.924
9	488.803,457 377.142,965	10	488.773,806 377.118,946	38.159
10	488.773,806 377.118,946	11	488.774,353 377.118,304	0.843
11	488.774,353 377.118,304	12	488.777,397 377.114,732	4.693
12	488.777,397 377.114,732	1	488.785,812 377.104,854	12.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 15, PARCELA 407, PUNCTUL ''SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.584	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2103, din 01/07/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTINA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

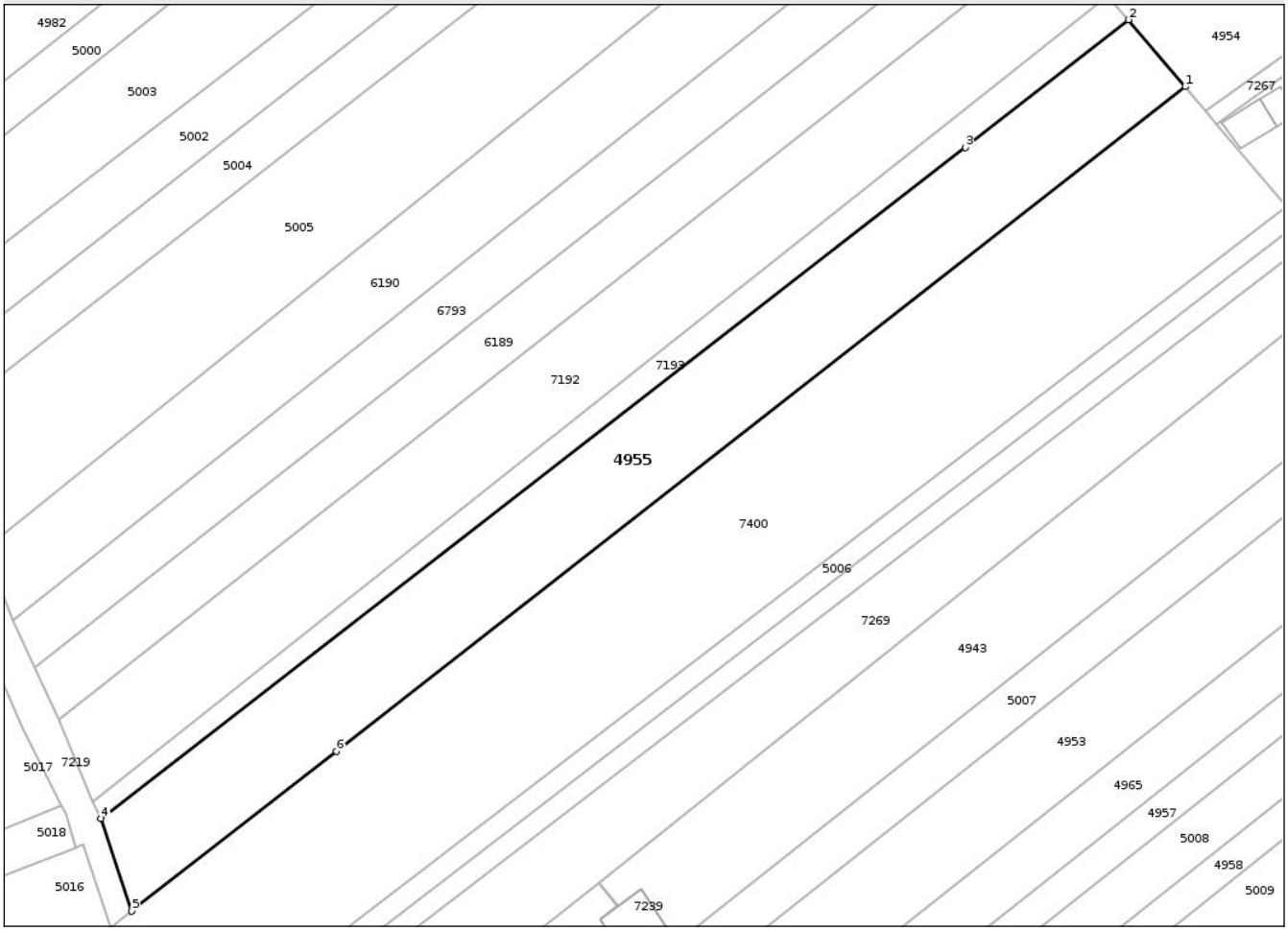
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.584	15	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.785,812 377.104,854	2	488.777,397 377.114,732	12.976
2	488.777,397 377.114,732	3	488.753,252 377.095,85	30.651
3	488.753,252 377.095,85	4	488.625,346 376.996,631	161.878
4	488.625,346 376.996,631	5	488.629,927 376.982,946	14.431
5	488.629,927 376.982,946	6	488.660,194 377.006,612	38.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.660,194 377.006,612	1	488.785,812 377.104,854	159.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409, PARCELA PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83599	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50122 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1080, din 02/08/2022 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

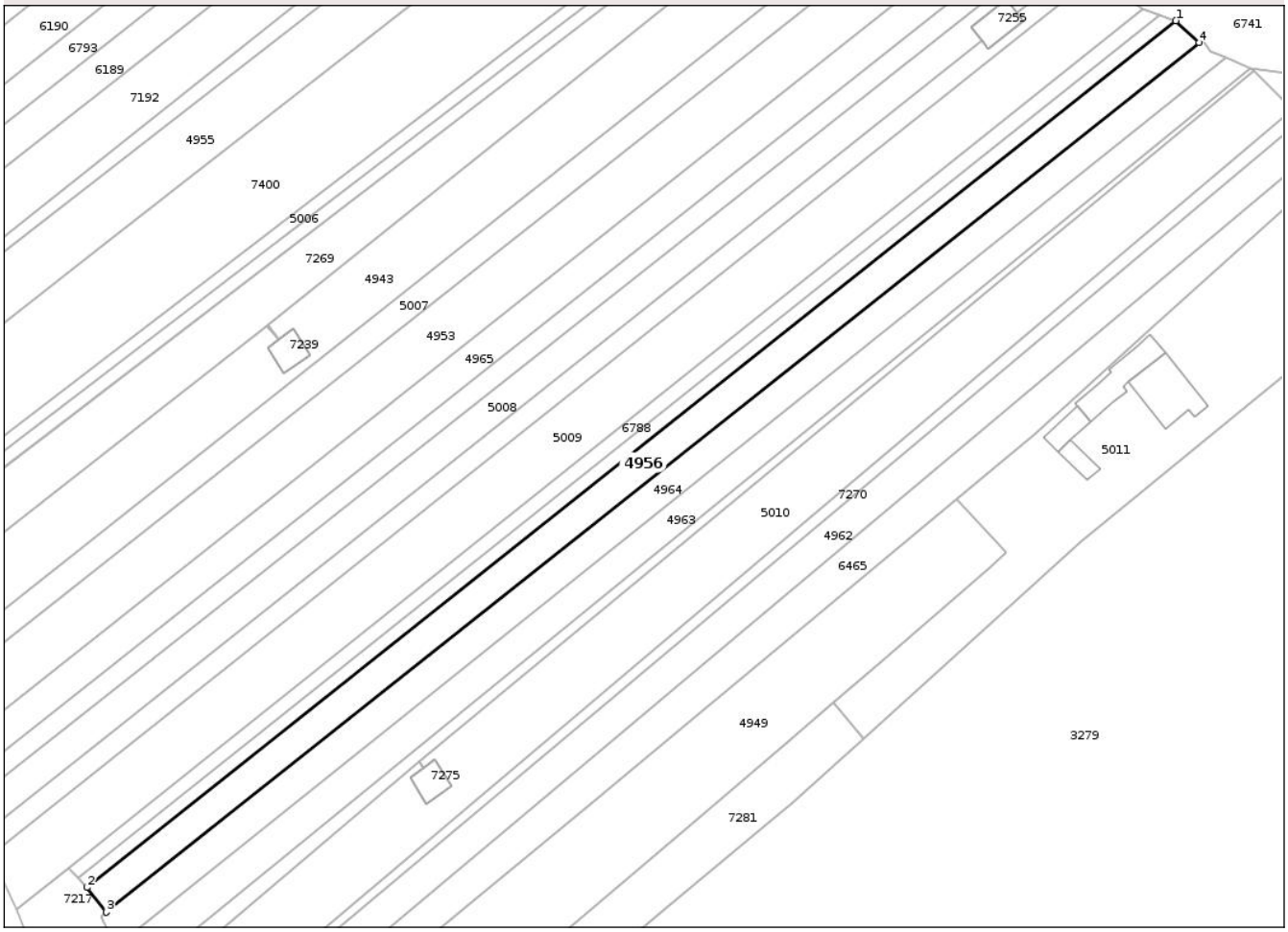
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83599	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	407, 409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.916,49 377.059,9	2	488.655,94 376.852,71	332.887
2	488.655,94 376.852,71	3	488.660,57 376.846,808	7.501
3	488.660,57 376.846,808	4	488.922,01 377.054,714	334.03
4	488.922,01 377.054,714	1	488.916,49 377.059,9	7.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 407, 409, PUNCTUL ''LUNCA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83802	1.630	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43551 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 812, din 05/07/2023 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

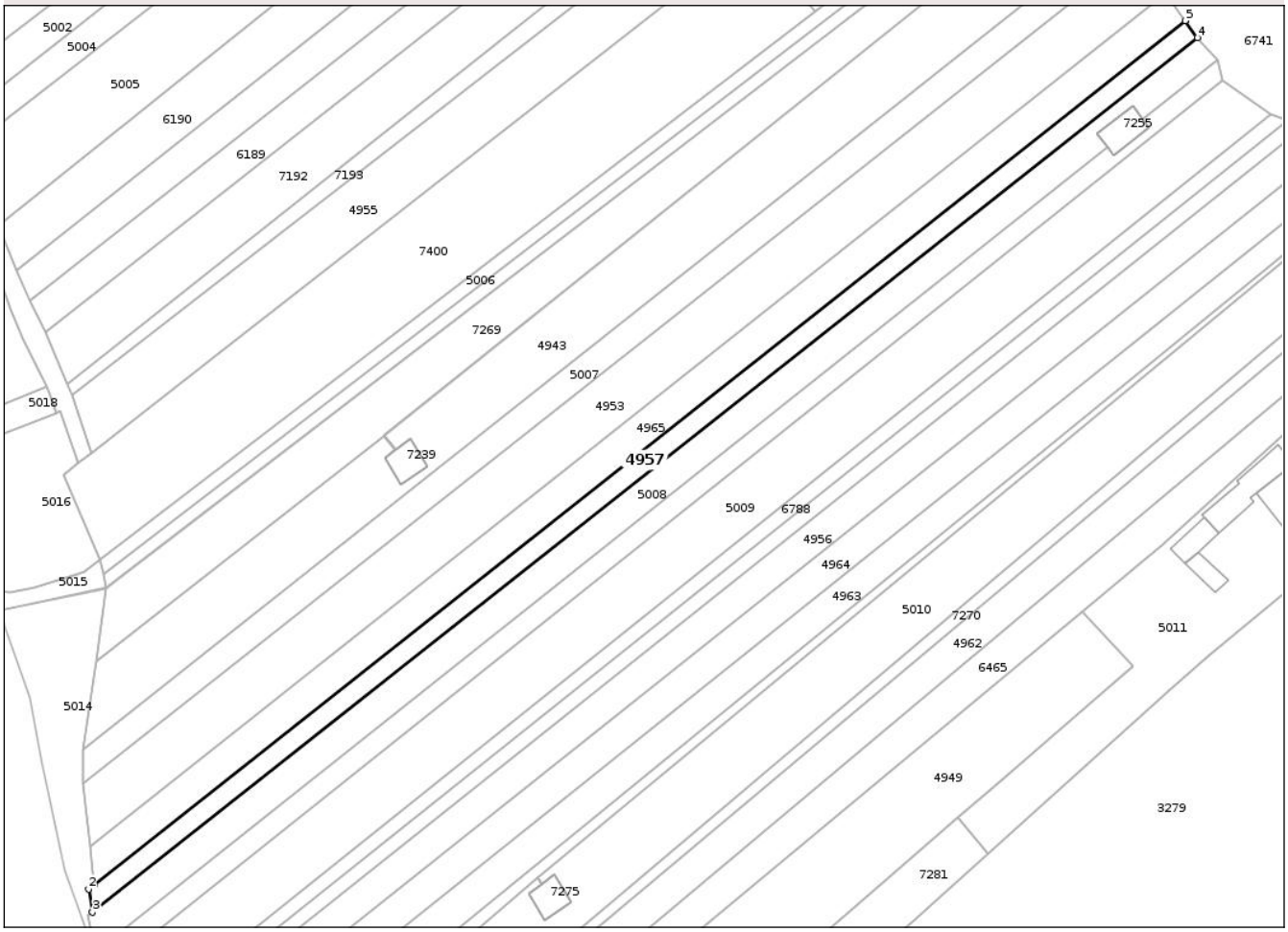
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83802	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.630	15	407, 409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.630,654 376.881,13	2	488.629,316 376.880,071	1.706
2	488.629,316 376.880,071	3	488.630,211 376.874,611	5.533
3	488.630,211 376.874,611	4	488.891,24 377.080,904	332.705
4	488.891,24 377.080,904	5	488.888,293 377.084,942	4.999
5	488.888,293 377.084,942	1	488.630,654 376.881,13	328.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83675	1.620	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9210 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 133, din 09/02/2023 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

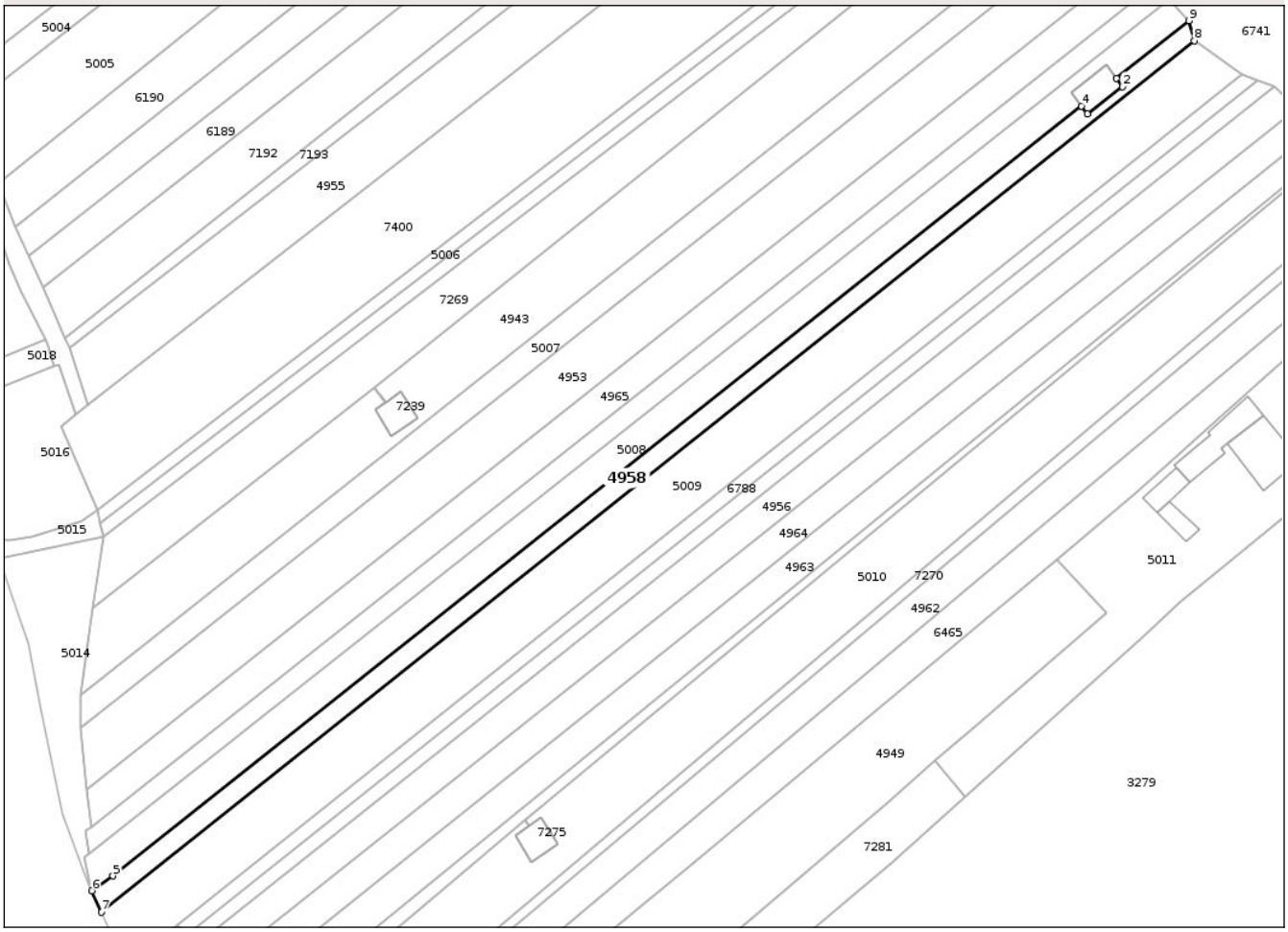
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83675	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.620	15	407, 409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.878,364 377.061,762	2	488.879,836 377.059,805	2.449
2	488.879,836 377.059,805	3	488.871,389 377.053,248	10.693
3	488.871,389 377.053,248	4	488.869,974 377.055,102	2.332
4	488.869,974 377.055,102	5	488.635,86 376.869,24	298.921
5	488.635,86 376.869,24	6	488.630,781 376.865,66	6.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.630,781 376.865,66	7	488.633,112 376.860,481	5.679
7	488.633,112 376.860,481	8	488.897,22 377.070,88	337.67
8	488.897,22 377.070,88	9	488.895,936 377.075,712	5.0
9	488.895,936 377.075,712	1	488.878,364 377.061,762	22.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81337	525	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6553 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 196, din 05/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81337 a imobilului cu numarul cadastral 81337/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 166/1 (identificator electronic 81292) inscris in cartea funciara 1422 (identificator electronic 81292);	A1
Act Notarial nr. 3155, din 02/12/2008 emis de BNP (cvc 521 /5.04.2001 - incheiere 2462/10.04./2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTINA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81292/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51128 din 04/12/2008	
Act Notarial nr. 1515, din 02/12/2013 emis de B.N.P.A. CÎRSTOIU VALERICA şi CÎRSTOIU MARIN (act administrativ nr. 51357/24-09-2013 emis de O.C.P.I. PITEŞTI ARGEŞ; act administrativ nr. 635/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 5183/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
B3	se noteaza modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81292/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 64354 din 03/12/2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

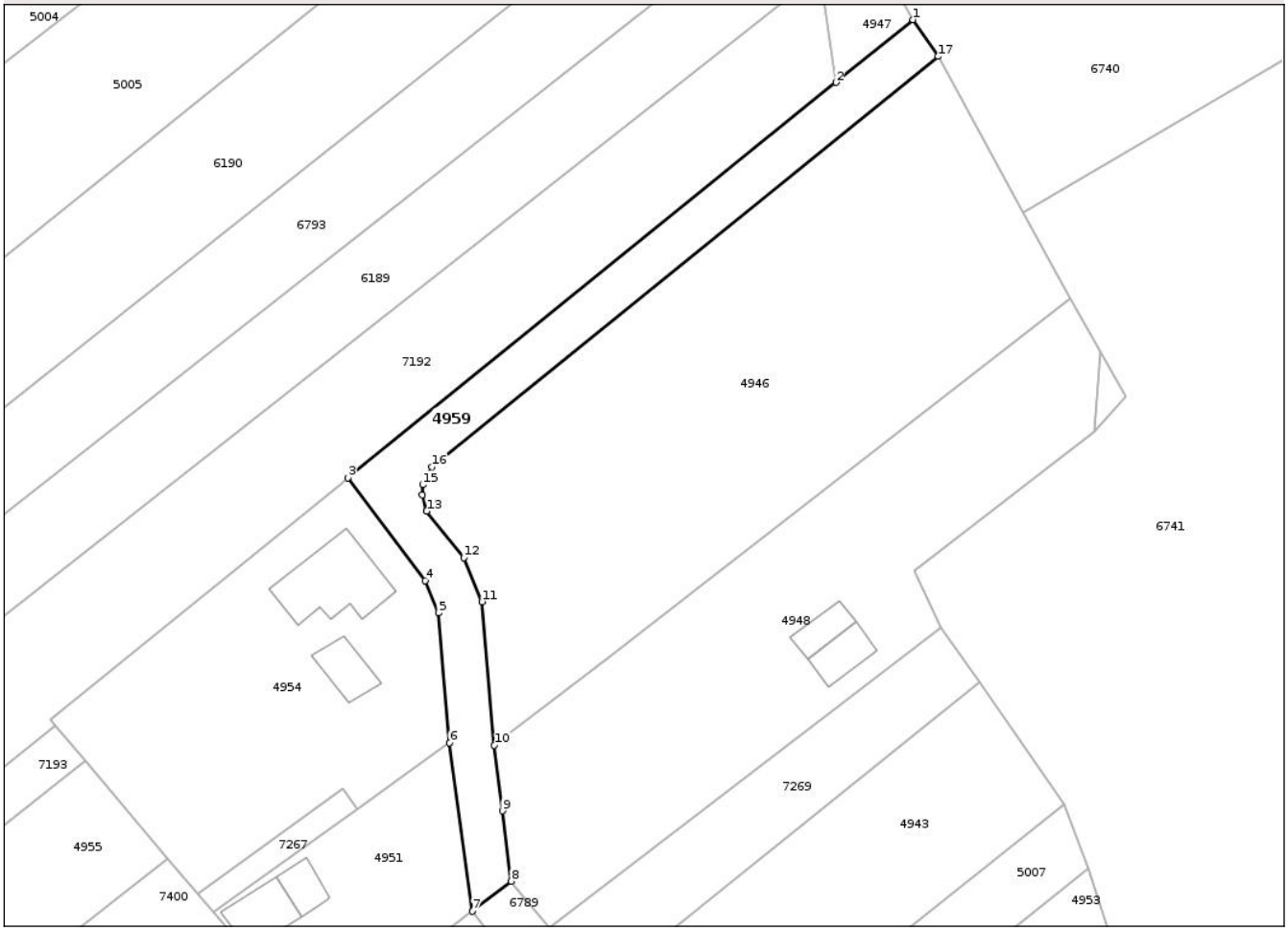
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81337	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	525	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.861,701 377.190,144	2	488.853,84 377.183,777	10.116
2	488.853,84 377.183,777	3	488.804,175 377.143,546	63.915
3	488.804,175 377.143,546	4	488.812,036 377.133,109	13.066
4	488.812,036 377.133,109	5	488.813,404 377.129,819	3.563
5	488.813,404 377.129,819	6	488.814,496 377.116,615	13.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.814,496 377.116,615	7	488.816,831 377.099,482	17.291
7	488.816,831 377.099,482	8	488.820,796 377.102,535	5.004
8	488.820,796 377.102,535	9	488.819,904 377.109,691	7.211
9	488.819,904 377.109,691	10	488.819,073 377.116,355	6.716
10	488.819,073 377.116,355	11	488.817,804 377.130,958	14.658
11	488.817,804 377.130,958	12	488.815,948 377.135,421	4.834
12	488.815,948 377.135,421	13	488.812,165 377.140,164	6.067
13	488.812,165 377.140,164	14	488.811,706 377.141,818	1.717
14	488.811,706 377.141,818	15	488.811,777 377.142,857	1.041
15	488.811,777 377.142,857	16	488.812,727 377.144,682	2.057
16	488.812,727 377.144,682	17	488.864,24 377.186,419	66.299
17	488.864,24 377.186,419	1	488.861,701 377.190,144	4.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83580	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55260 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1258, din 24/08/2022 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

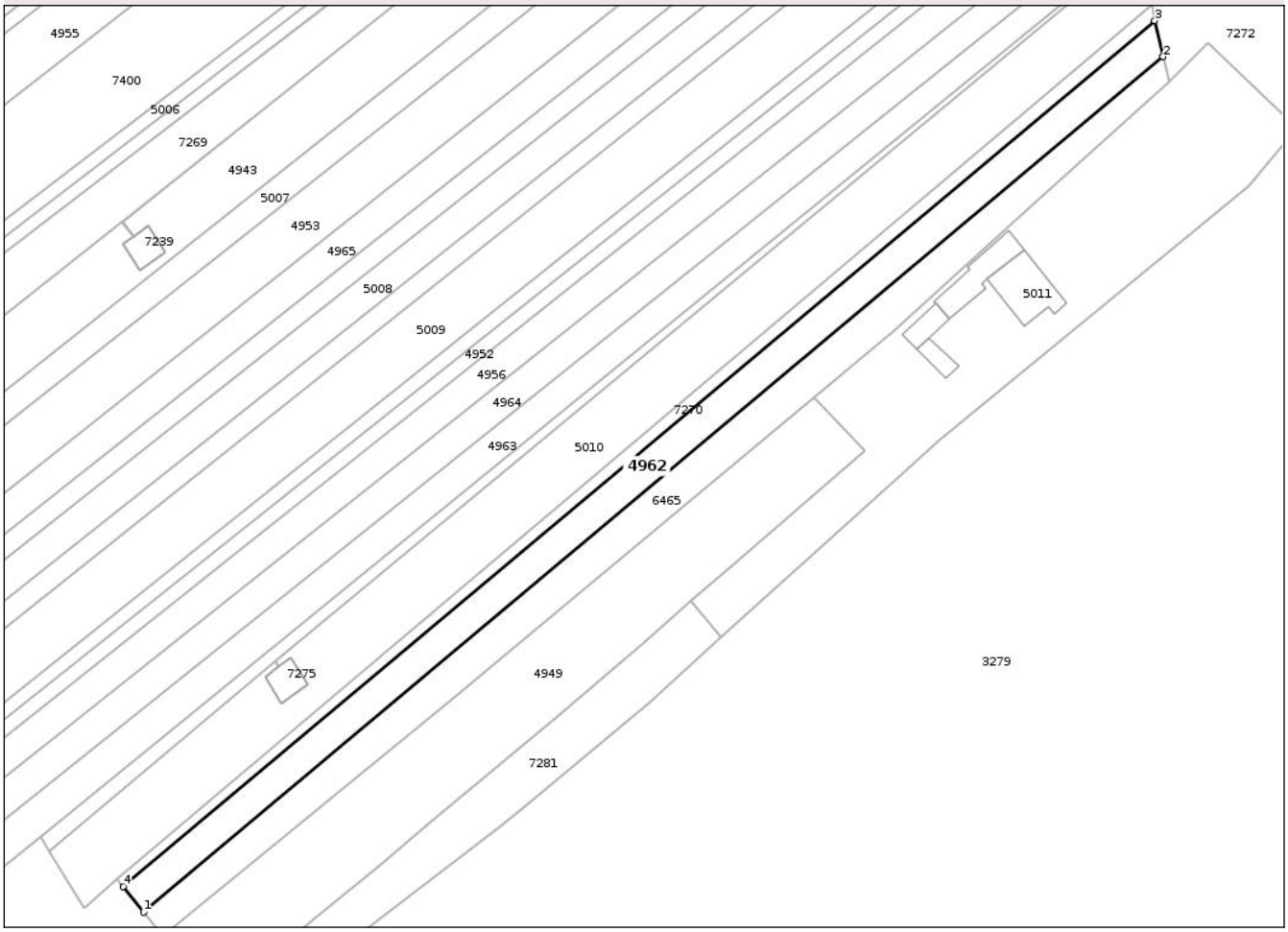
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83580	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.704,15 376.822,883	2	488.946,996 377.026,453	316.883
2	488.946,996 377.026,453	3	488.945,033 377.035,04	8.809
3	488.945,033 377.035,04	4	488.699,24 376.829,0	320.728
4	488.699,24 376.829,0	1	488.704,15 376.822,883	7.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83483	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47517 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 1025, din 21/07/2022 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

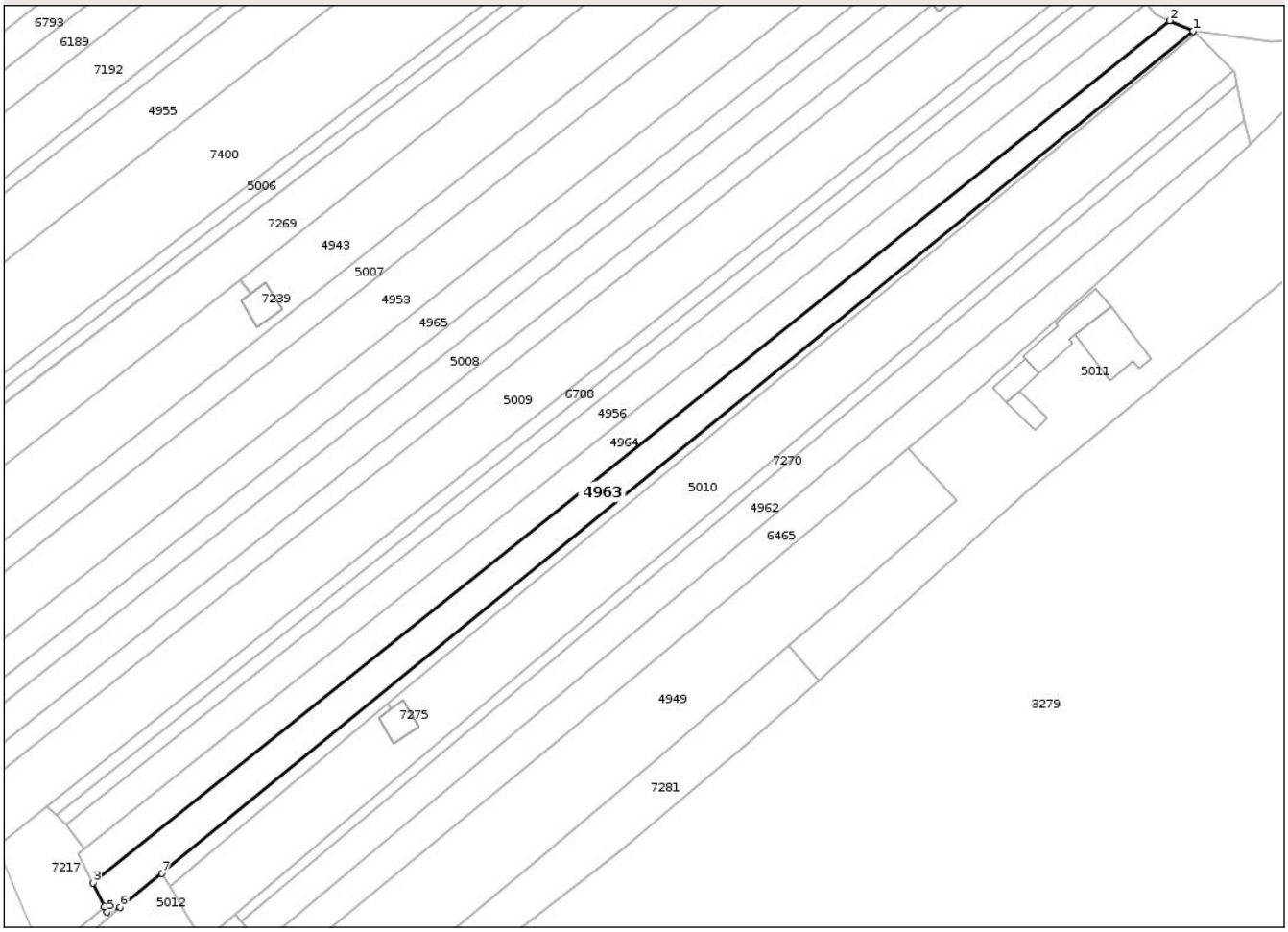
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83483	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	407, 409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.934,34 377.048,46	2	488.928,461 377.050,994	6.402
2	488.928,461 377.050,994	3	488.662,658 376.838,423	340.349
3	488.662,658 376.838,423	4	488.665,474 376.832,596	6.472
4	488.665,474 376.832,596	5	488.666,164 376.831,169	1.585
5	488.666,164 376.831,169	6	488.669,353 376.832,373	3.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.669,353 376.832,373	7	488.679,642 376.840,763	13.276
7	488.679,642 376.840,763	1	488.934,34 377.048,46	328.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83579	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55638 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1328, din 31/08/2022 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

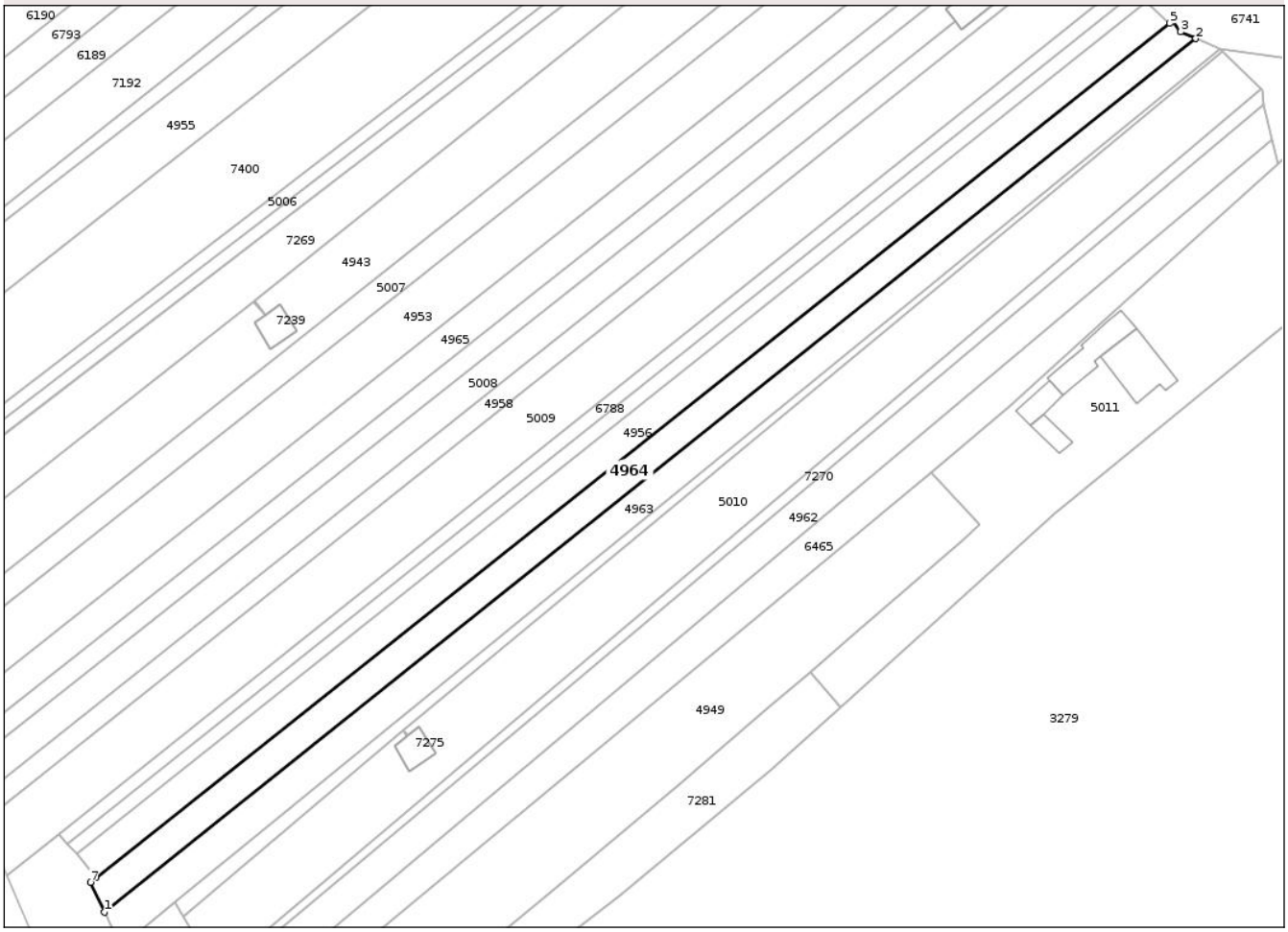
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83579	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	407, 409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.662,658 376.838,423	2	488.928,461 377.050,994	340.349
2	488.928,461 377.050,994	3	488.924,759 377.052,591	4.032
3	488.924,759 377.052,591	4	488.922,793 377.055,336	3.376
4	488.922,793 377.055,336	5	488.922,01 377.054,714	1.0
5	488.922,01 377.054,714	6	488.660,57 376.846,808	334.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.660,57 376.846,808	7	488.659,15 376.845,679	1.814
7	488.659,15 376.845,679	1	488.662,658 376.838,423	8.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mica, TARLA 15, PARCELA 407, 409, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83652	2.549	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73943 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 1731, din 03/11/2022 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

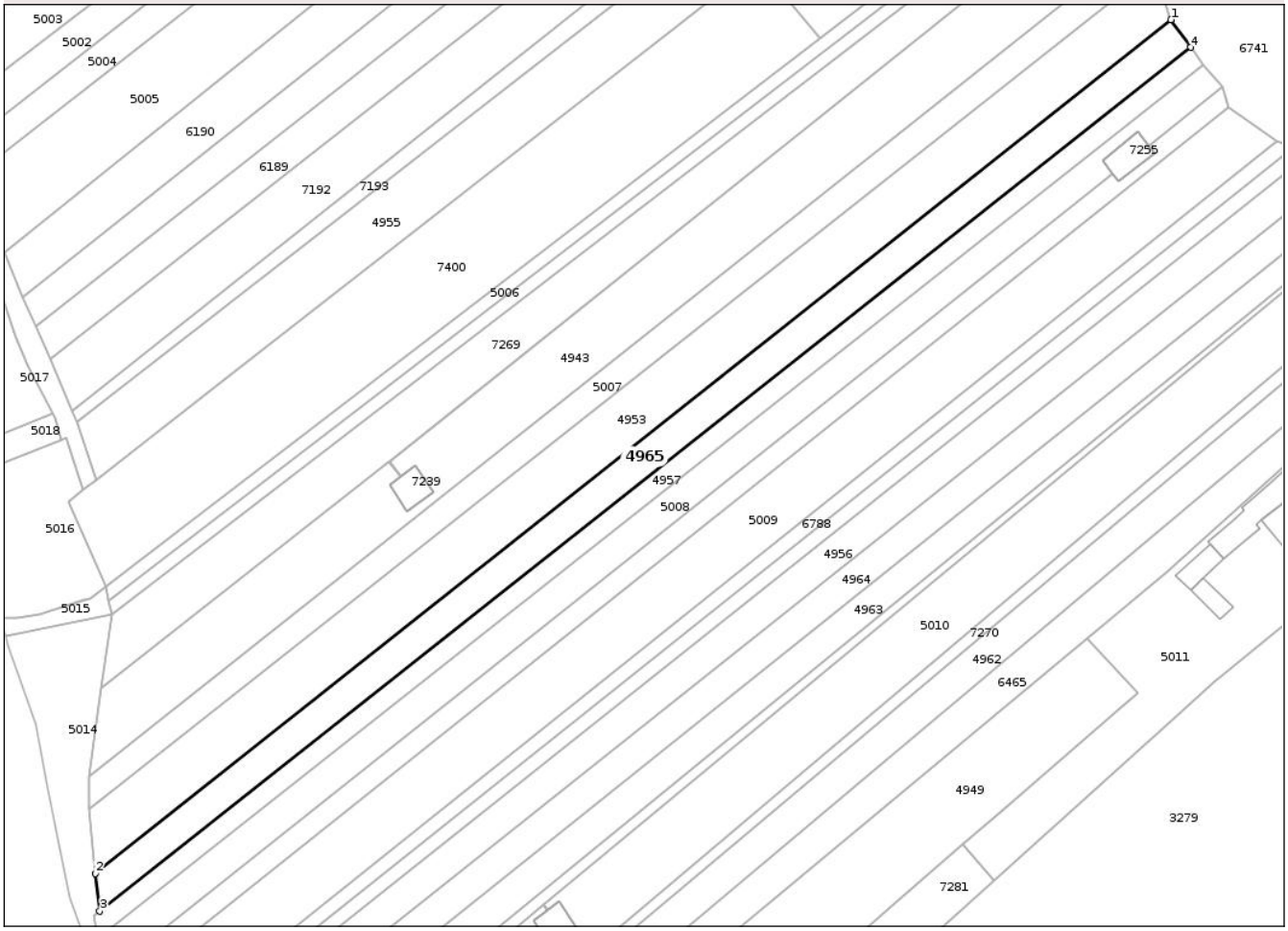
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83652	2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.549	15	407, 409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.883,638 377.091,449	2	488.629,64 376.890,058	324.15
2	488.629,64 376.890,058	3	488.630,654 376.881,13	8.985
3	488.630,654 376.881,13	4	488.888,293 377.084,942	328.508
4	488.888,293 377.084,942	1	488.883,638 377.091,449	8.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1288

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 420, 421, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80669	3.929	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19904 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 467, din 23/05/2011 emis de BNP ACHIM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ŞTEFAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

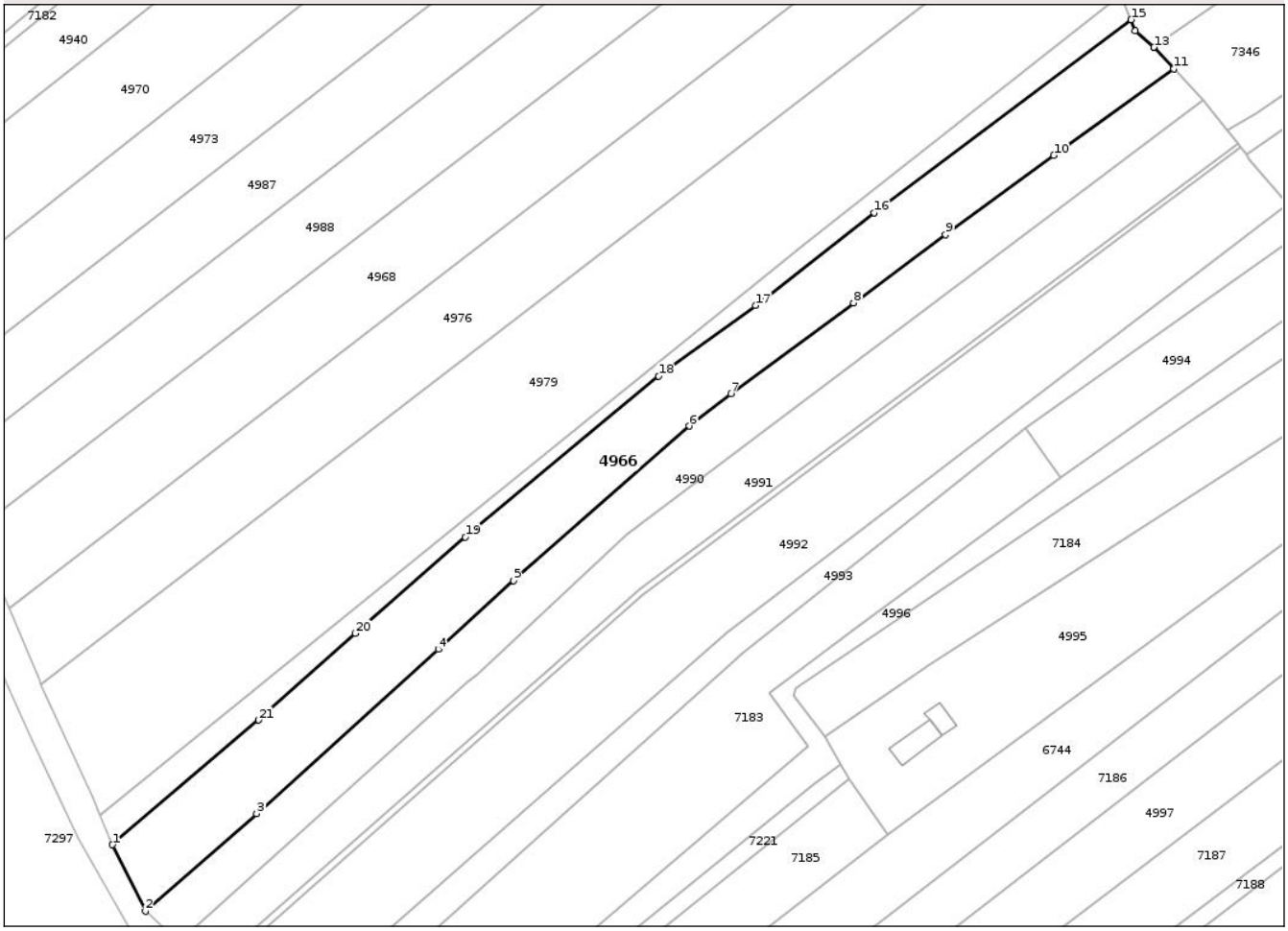
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80669	3.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.929	15	420, 421	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.463,89 377.291,46	2	488.471,05 377.277,06	16.082
3	488.495,23 377.298,18	4	488.534,64 377.333,85	53.155
5	488.551,01 377.348,73	6	488.589,102 377.382,286	50.764
7	488.598,19 377.389,33	8	488.624,79 377.409,03	33.101
9	488.644,77 377.423,78	10	488.668,3 377.441,0	29.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.471,05 377.277,06	3	488.495,23 377.298,18	32.105
4	488.534,64 377.333,85	5	488.551,01 377.348,73	22.122
6	488.589,102 377.382,286	7	488.598,19 377.389,33	11.498
8	488.624,79 377.409,03	9	488.644,77 377.423,78	24.835
10	488.668,3 377.441,0	11	488.694,33 377.459,77	32.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.694,33 377.459,77	12	488.690,125 377.464,395	6.251
13	488.690,068 377.464,445	14	488.686,02 377.468,03	5.407
15	488.685,058 377.470,411	16	488.629,33 377.428,52	69.717
17	488.603,514 377.408,43	18	488.582,474 377.393,117	26.022
19	488.540,53 377.358,21	20	488.516,66 377.337,31	31.727
21	488.495,664 377.318,497	1	488.463,89 377.291,46	41.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.690,125 377.464,395	13	488.690,068 377.464,445	0.076
14	488.686,02 377.468,03	15	488.685,058 377.470,411	2.568
16	488.629,33 377.428,52	17	488.603,514 377.408,43	32.712
18	488.582,474 377.393,117	19	488.540,53 377.358,21	54.569
20	488.516,66 377.337,31	21	488.495,664 377.318,497	28.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 420, 421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.936	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

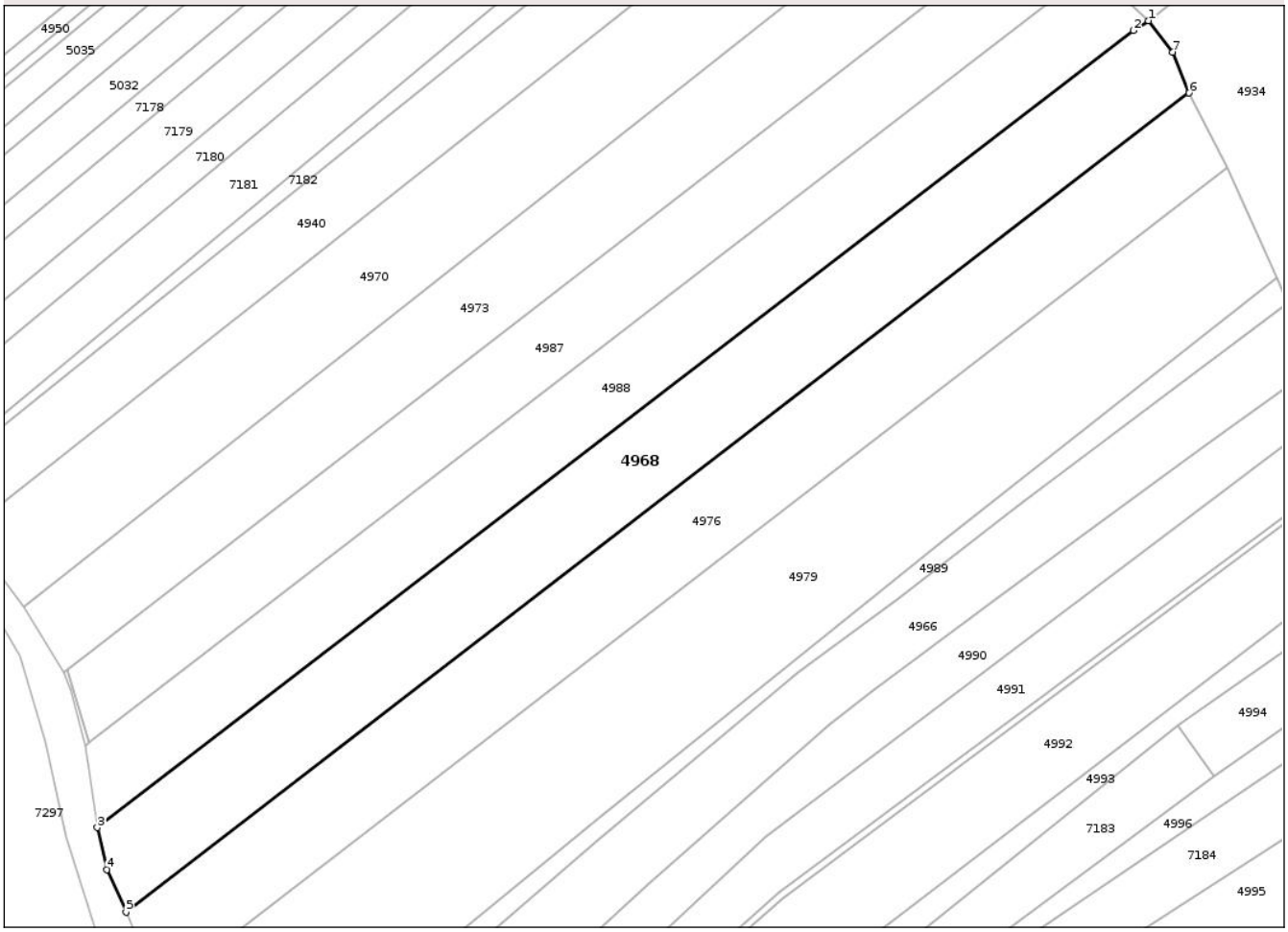
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.936	15	420, 421	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.655,822 377.529,486	2	488.652,652 377.527,431	3.778
2	488.652,652 377.527,431	3	488.435,438 377.360,507	273.944
3	488.435,438 377.360,507	4	488.437,489 377.351,742	9.002
4	488.437,489 377.351,742	5	488.441,473 377.342,797	9.792
5	488.441,473 377.342,797	6	488.664,302 377.514,341	281.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.664,302 377.514,341	7	488.660,892 377.522,86	9.176
7	488.660,892 377.522,86	1	488.655,822 377.529,486	8.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82885	Din acte: 1.310 Masurata: 1.517	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de pompe
A1.2		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Locuință P+1
A1.4		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Hală
A1.5		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40238 / 22/07/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80236/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45236 din 28/08/2014;	
23167 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 1682, din 13/03/2020 emis de DIDEA IONEL (act administrativ nr 1719 din 11.03.2020, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 214 din 10.03.2020, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 4 din 04.03.2020, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 44 din 02.03.2020, emis de Comuna Budeasa);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODIȚOIU NICUȘOR SIMION**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CODIȚOIU NICUȘOR SIMION**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8452/14. 12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B15	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

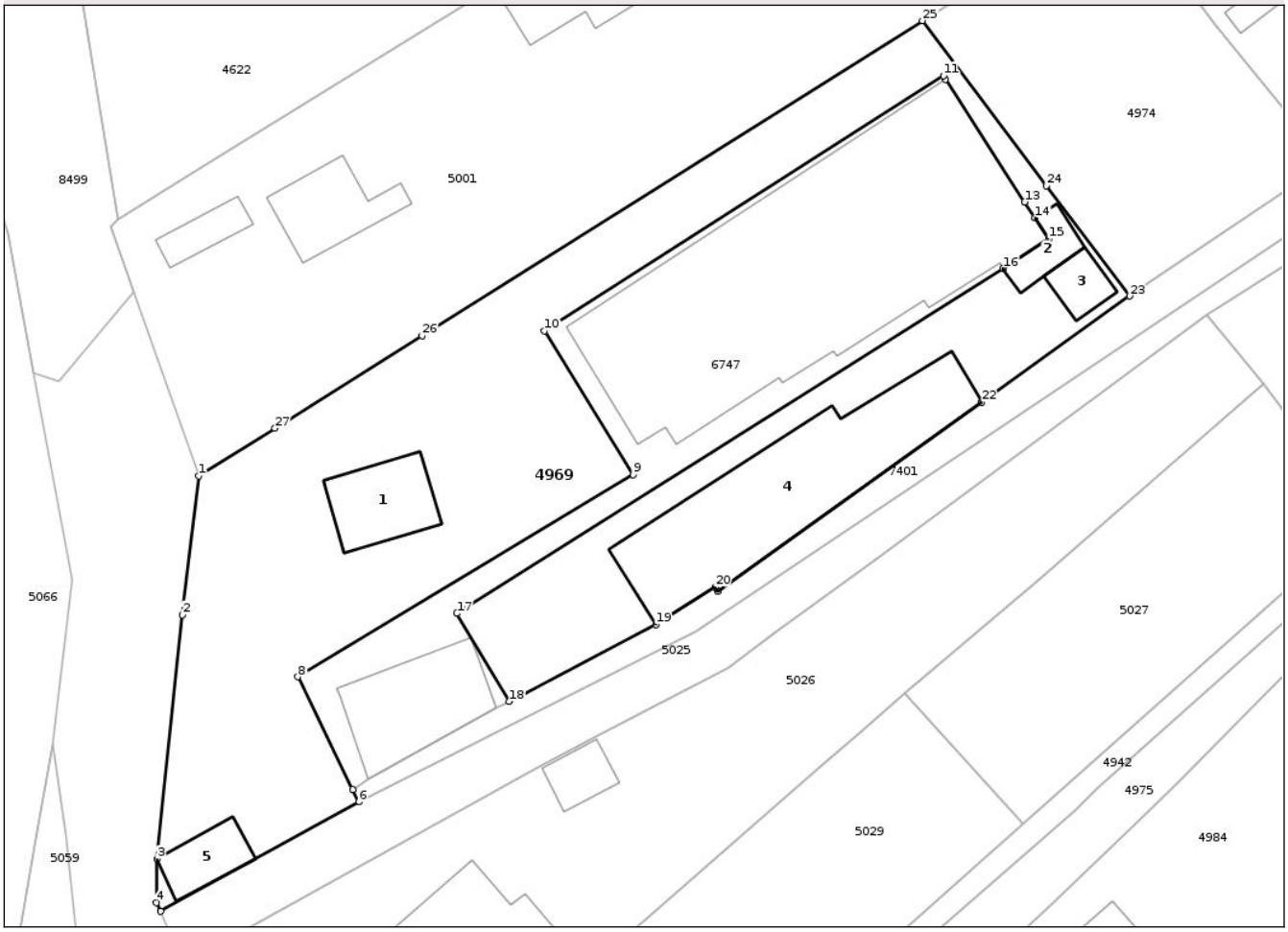
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82885	Din acte: 1.310 Masurata: 1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	310	15	349	-	nuda proprietate-dreptul de folosinta il detine Institutul Pomicol Maracineni
2	arabil	NU	1.207	15	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de pompe
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Locuinţă P+1
A1.4		constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Hală
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.228,866 377.625,682	2	488.227,555 377.614,687	11.073
3	488.225,525 377.595,358	4	488.225,519 377.591,942	3.416
5	488.225,826 377.591,241	6	488.241,513 377.599,904	17.92
7	488.241,027 377.600,883	8	488.236,695 377.609,799	9.913
9	488.263,229 377.625,782	10	488.256,214 377.637,162	13.368
11	488.287,791 377.657,37	12	488.287,954 377.657,093	0.321
13	488.294,228 377.647,381	14	488.295,042 377.646,12	1.501
15	488.296,124 377.644,447	16	488.292,505 377.642,109	4.309
17	488.249,269 377.614,814	18	488.253,409 377.607,852	8.1
19	488.265,019 377.613,942	20	488.269,712 377.616,901	5.548
21	488.269,916 377.616,54	22	488.290,825 377.631,527	25.725
23	488.302,508 377.639,931	24	488.295,941 377.648,668	10.93
25	488.286,13 377.661,72	26	488.246,513 377.636,788	46.809
27	488.234,871 377.629,461	1	488.228,866 377.625,682	7.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.227,555 377.614,687	3	488.225,525 377.595,358	19.435
4	488.225,519 377.591,942	5	488.225,826 377.591,241	0.765
6	488.241,513 377.599,904	7	488.241,027 377.600,883	1.093
8	488.236,695 377.609,799	9	488.263,229 377.625,782	30.976
10	488.256,214 377.637,162	11	488.287,791 377.657,37	37.49
12	488.287,954 377.657,093	13	488.294,228 377.647,381	11.562
14	488.295,042 377.646,12	15	488.296,124 377.644,447	1.992
16	488.292,505 377.642,109	17	488.249,269 377.614,814	51.131
18	488.253,409 377.607,852	19	488.265,019 377.613,942	13.11
20	488.269,712 377.616,901	21	488.269,916 377.616,54	0.415
22	488.290,825 377.631,527	23	488.302,508 377.639,931	14.392
24	488.295,941 377.648,668	25	488.286,13 377.661,72	16.328
26	488.246,513 377.636,788	27	488.234,871 377.629,461	13.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:973

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 424, 425, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81762	4.999	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52703 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1302, din 20/10/2020 emis de GEORGESCU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUMBĂ IONUȚ MARIUS**, căsătorit cu 2) **TUMBĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80354 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 880, din 14/12/2023 emis de GEORGESCU ION;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 14.12.2023	A1
	1) **RIN INDUSTRIAL SERVICES SRL**, CIF:34584150	

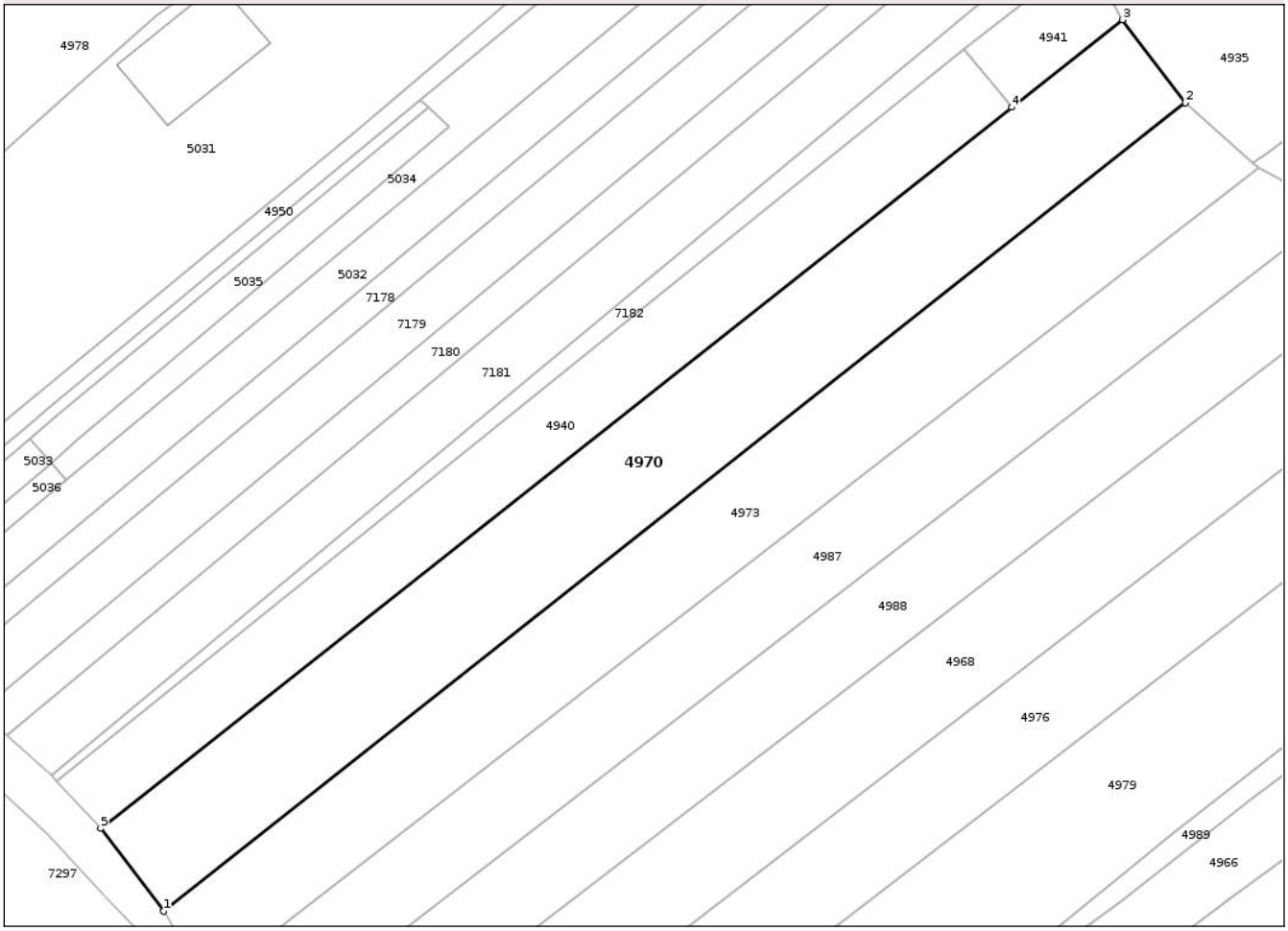
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81762	4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.999	15	424, 425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.420,067 377.406,68	2	488.616,192 377.561,713	250.0
2	488.616,192 377.561,713	3	488.604,08 377.577,628	20.0
3	488.604,08 377.577,628	4	488.582,854 377.560,849	27.057
4	488.582,854 377.560,849	5	488.407,955 377.422,595	222.944
5	488.407,955 377.422,595	1	488.420,067 377.406,68	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83085	11.867	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5977 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 87, din 09/12/2011 emis de BNP BOGOS NICOELTA ROMANITA (Act Administrativ nr 86, din 21.09.1973 emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa;Act Administrativ nr 7, din 27.02.2001 emis de Consiliul Local Budeasa;Act Administrativ nr 680, din 31.01.2020 emis de Primaria Comunei Budeasa;Act Administrativ nr 134830, din 21.09.2006 emis de Comisia Judeteana;Act Notarial nr 1610, din 08.07.2019 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;Act Administrativ nr 96, din 31.01.2020 emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLOGEANU CORNELIA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
65106 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1297, din 09/10/2023 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B3	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 1297 din 09.10.2023 cu termen de incheiere a contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică până la data de 31.03.2024	A1
	1) **MARINESCU ANTONIUS CĂTĂLIN** 2) **Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76244 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1494, din 27/11/2023 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 1 an de zile, incepand cu data de 27.11.2023,	A1
	1) **KARL INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:3548041	

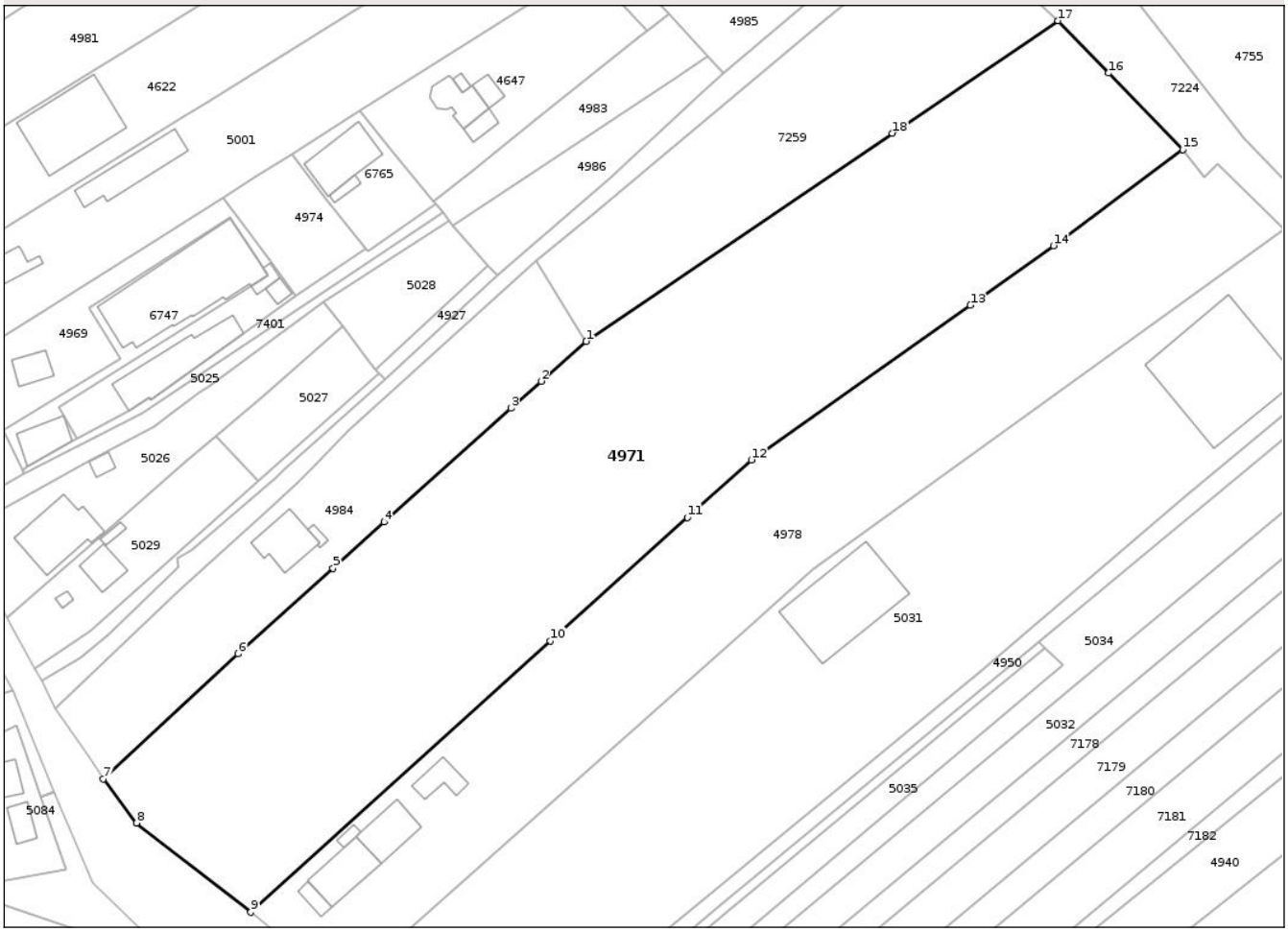
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83085	11.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.867	15	433/1, 434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.367,738 377.629,609	2	488.357,582 377.620,672	13.528
2	488.357,582 377.620,672	3	488.350,794 377.614,593	9.112
3	488.350,794 377.614,593	4	488.322,327 377.589,106	38.209
4	488.322,327 377.589,106	5	488.310,877 377.578,757	15.434
5	488.310,877 377.578,757	6	488.289,589 377.559,488	28.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.289,589 377.559,488	7	488.259,336 377.531,485	41.224
7	488.259,336 377.531,485	8	488.266,784 377.521,609	12.37
8	488.266,784 377.521,609	9	488.292,4 377.501,57	32.523
9	488.292,4 377.501,57	10	488.359,709 377.562,42	90.737
10	488.359,709 377.562,42	11	488.390,433 377.590,128	41.373
11	488.390,433 377.590,128	12	488.404,861 377.603,039	19.361
12	488.404,861 377.603,039	13	488.454,012 377.637,724	60.157
13	488.454,012 377.637,724	14	488.472,679 377.651,075	22.95
14	488.472,679 377.651,075	15	488.501,673 377.672,595	36.108
15	488.501,673 377.672,595	16	488.485,038 377.689,813	23.941
16	488.485,038 377.689,813	17	488.473,671 377.701,555	16.343
17	488.473,671 377.701,555	18	488.436,491 377.676,303	44.945
18	488.436,491 377.676,303	1	488.367,738 377.629,609	83.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 424, 425

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83355	4.361	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23795 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 4415, din 10/07/2019 emis de SPN 'DIDEA LEX' (Act Administrativ nr CI, din 31.07.2015 emis de SPCLEP TOPOLOVENI;Act Administrativ nr 1951, din 23.03.2021 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 245, din 22.03.2021 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
60564 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1181, din 09/09/2021 emis de GEORGESCU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUMBĂ IONUȚ MARIUS** 2) **TUMBĂ NICOLETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

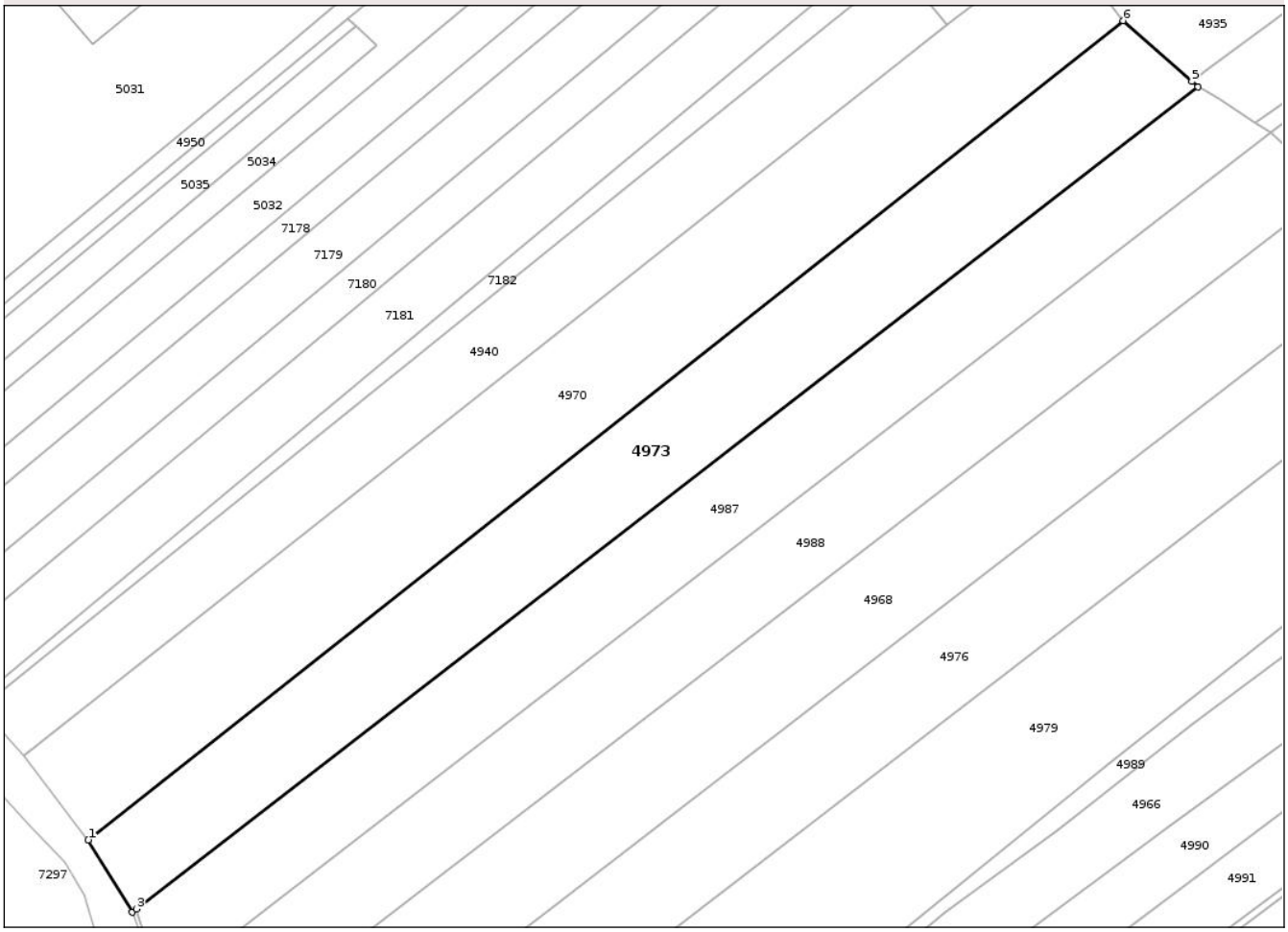
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83355	4.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.361	15	424, 425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.420,067 377.406,68	2	488.428,413 377.392,993	16.031
2	488.428,413 377.392,993	3	488.429,192 377.393,596	0.985
3	488.429,192 377.393,596	4	488.630,334 377.549,162	254.281
4	488.630,334 377.549,162	5	488.629,173 377.550,193	1.553
5	488.629,173 377.550,193	6	488.616,192 377.561,713	17.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.616,192 377.561,713	1	488.420,067 377.406,68	250.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80424	500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21634 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 5156, din 08/12/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEpe terenul rest proprietatea vânzătorilor pe o lăţime de 4 ml pe toată lungimea terenului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80405/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 14586 din 23/12/2004	
45244 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
13509 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 627, din 17/03/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA FLORIN**, căsătorit cu 2) **NICULA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

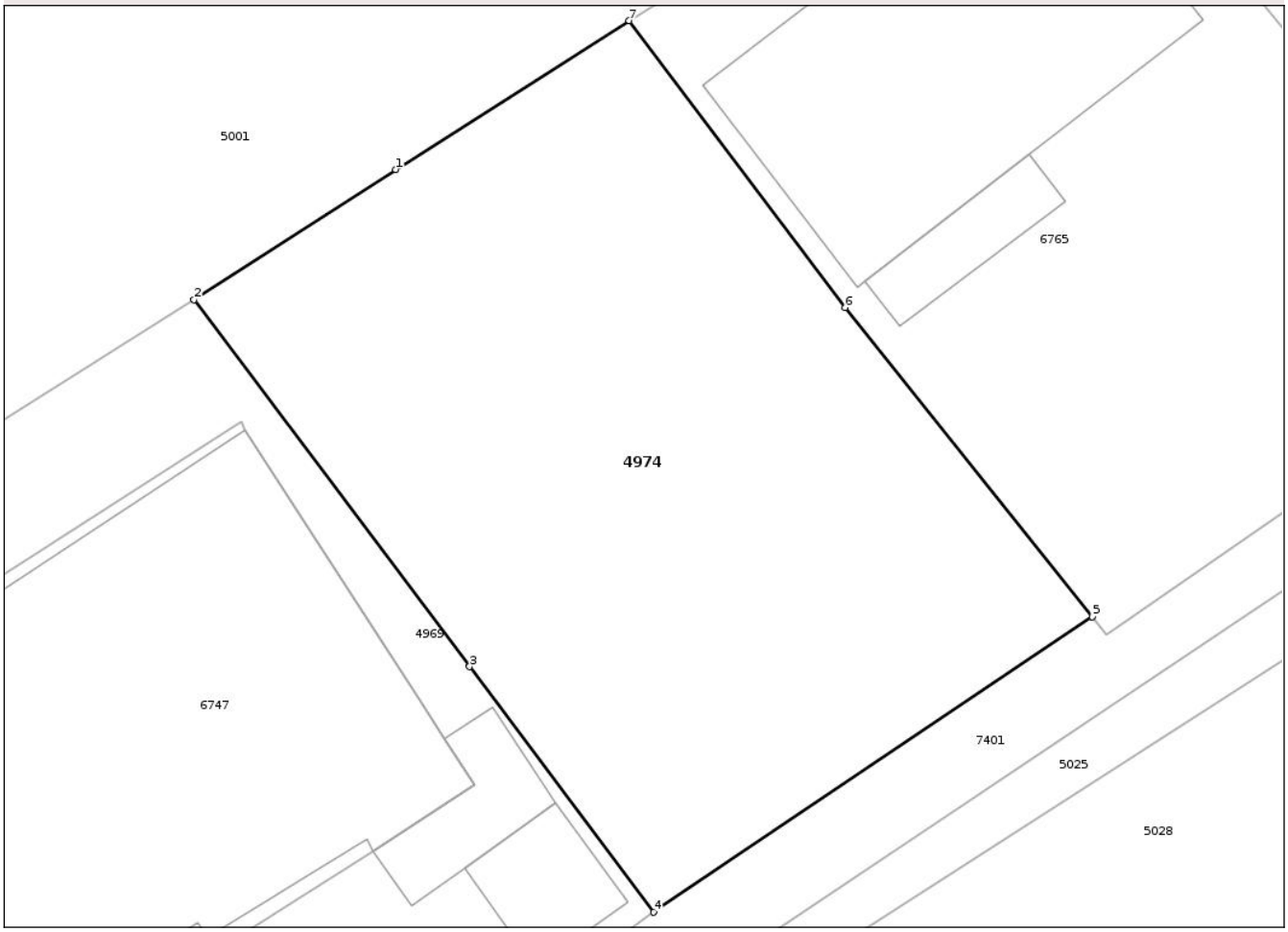
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80424	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	15	439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.293,315 377.666,356	2	488.286,13 377.661,72	8.551
2	488.286,13 377.661,72	3	488.295,941 377.648,668	16.328
3	488.295,941 377.648,668	4	488.302,508 377.639,931	10.93
4	488.302,508 377.639,931	5	488.318,112 377.650,448	18.817
5	488.318,112 377.650,448	6	488.309,327 377.661,445	14.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.309,327 377.661,445	7	488.301,624 377.671,651	12.787
7	488.301,624 377.671,651	1	488.293,315 377.666,356	9.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

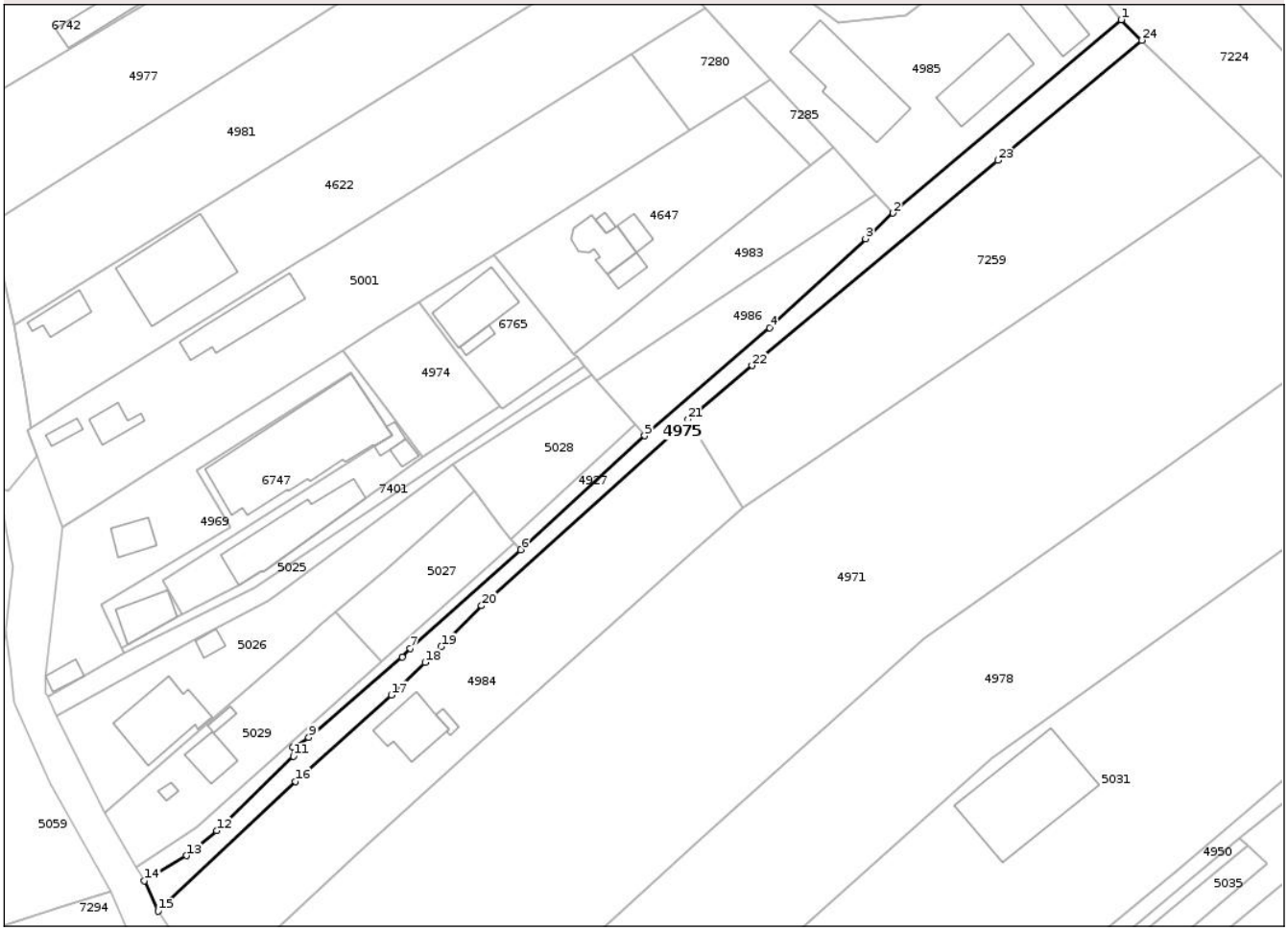
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	849	15	435, 436	-	
2	ape curgatoare	DA	307	15	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.445,05 377.729,158	2	488.398,474 377.689,724	61.028
3	488.392,857 377.684,521	4	488.373,261 377.666,371	26.71
5	488.347,749 377.644,339	6	488.322,486 377.621,073	34.344
7	488.299,927 377.600,928	8	488.298,242 377.599,169	2.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.398,474 377.689,724	3	488.392,857 377.684,521	7.656
4	488.373,261 377.666,371	5	488.347,749 377.644,339	33.709
6	488.322,486 377.621,073	7	488.299,927 377.600,928	30.244
8	488.298,242 377.599,169	9	488.279,194 377.582,797	25.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.279,194 377.582,797	10	488.275,934 377.580,837	3.804
11	488.276,031 377.578,958	12	488.260,404 377.563,783	21.783
13	488.254,214 377.558,693	14	488.245,633 377.553,588	9.985
15	488.248,434 377.547,365	16	488.276,434 377.573,848	38.54
17	488.296,01 377.591,424	18	488.302,912 377.598,106	9.607
19	488.306,233 377.601,322	20	488.314,48 377.609,668	11.733
21	488.356,583 377.647,701	22	488.369,688 377.658,638	17.069
23	488.419,835 377.700,49	24	488.449,227 377.724,958	38.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.275,934 377.580,837	11	488.276,031 377.578,958	1.882
12	488.260,404 377.563,783	13	488.254,214 377.558,693	8.014
14	488.245,633 377.553,588	15	488.248,434 377.547,365	6.824
16	488.276,434 377.573,848	17	488.296,01 377.591,424	26.308
18	488.302,912 377.598,106	19	488.306,233 377.601,322	4.623
20	488.314,48 377.609,668	21	488.356,583 377.647,701	56.738
22	488.369,688 377.658,638	23	488.419,835 377.700,49	65.317
24	488.449,227 377.724,958	1	488.445,05 377.729,158	5.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1165

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 420, 421, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81625	4.880	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59730 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 1009, din 03/05/2000 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (Act Administrativ nr 7, din 27.02.2001 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;Act Administrativ nr 60571, din 19.11.2020 emis de Ocpi Arges;Act Administrativ nr 760, din 20.09.2022 emis de Primaria Budeasa;Act Notarial nr 43, din 20.09.2022 emis de Notar public Dicu Gabriela Teodora;Act Administrativ nr 6298, din 20.09.2022 emis de Primaria Budeasa);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
11419 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 65, din 24/02/2023 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA FLORINA MARIANA**, căsătorită cu 2) **MIRCEA ION BENONE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

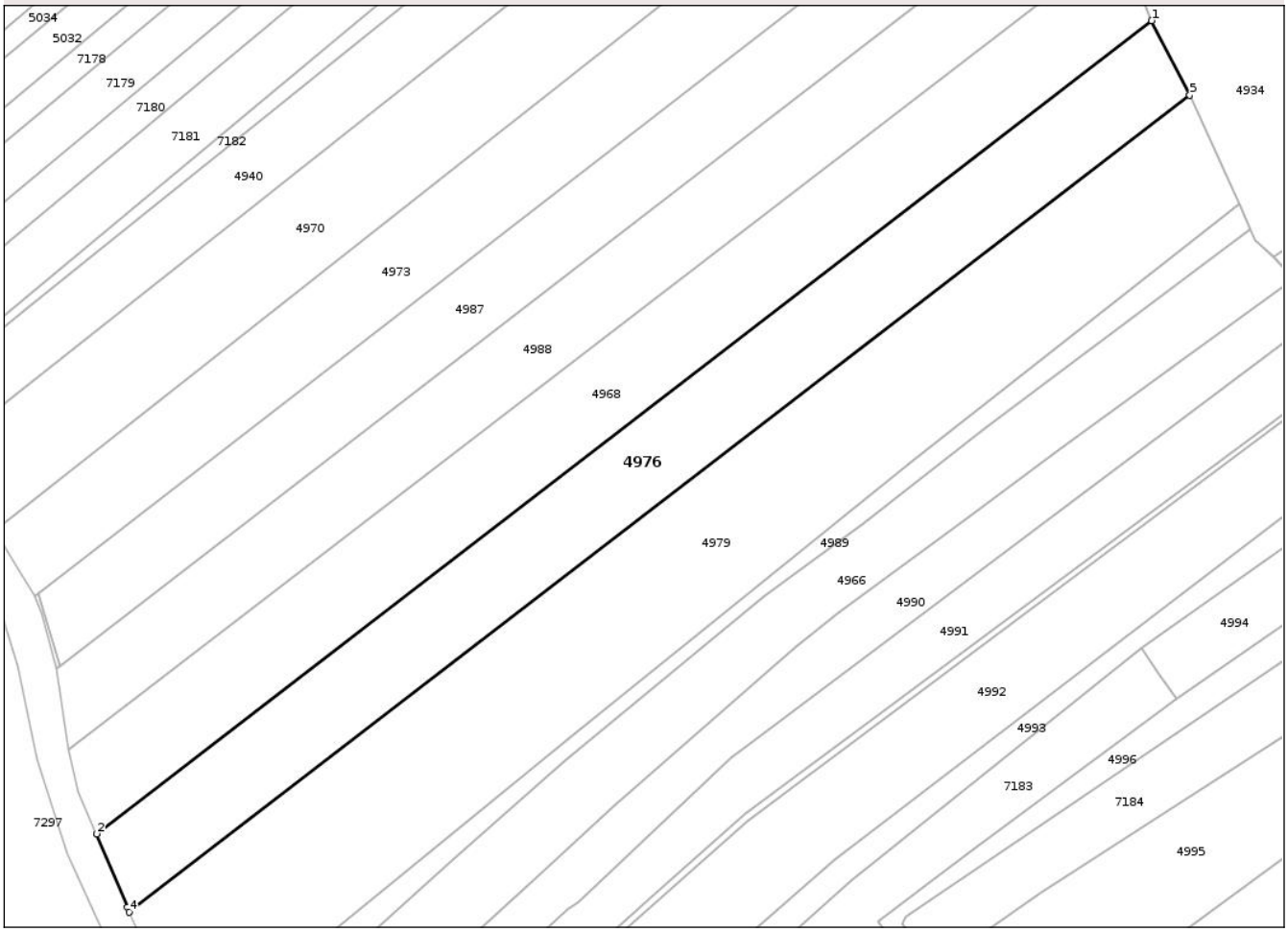
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81625	4.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.880	15	420, 421	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.664,302 377.514,341	2	488.441,473 377.342,797	281.212
2	488.441,473 377.342,797	3	488.447,939 377.327,305	16.787
3	488.447,939 377.327,305	4	488.448,404 377.326,288	1.118
4	488.448,404 377.326,288	5	488.672,317 377.498,667	282.58
5	488.672,317 377.498,667	1	488.664,302 377.514,341	17.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83702	Din acte: 2.797 Masurata: 2.785	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63447 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 944, din 07/10/2022 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
69661 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1022, din 03/11/2022 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAI GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69661 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1022, din 03/11/2022 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **RIZEA ION** 2) **RIZEA FILOFTEIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager	A1
	1) **RIZEA ION** 2) **RIZEA FILOFTEIA**	

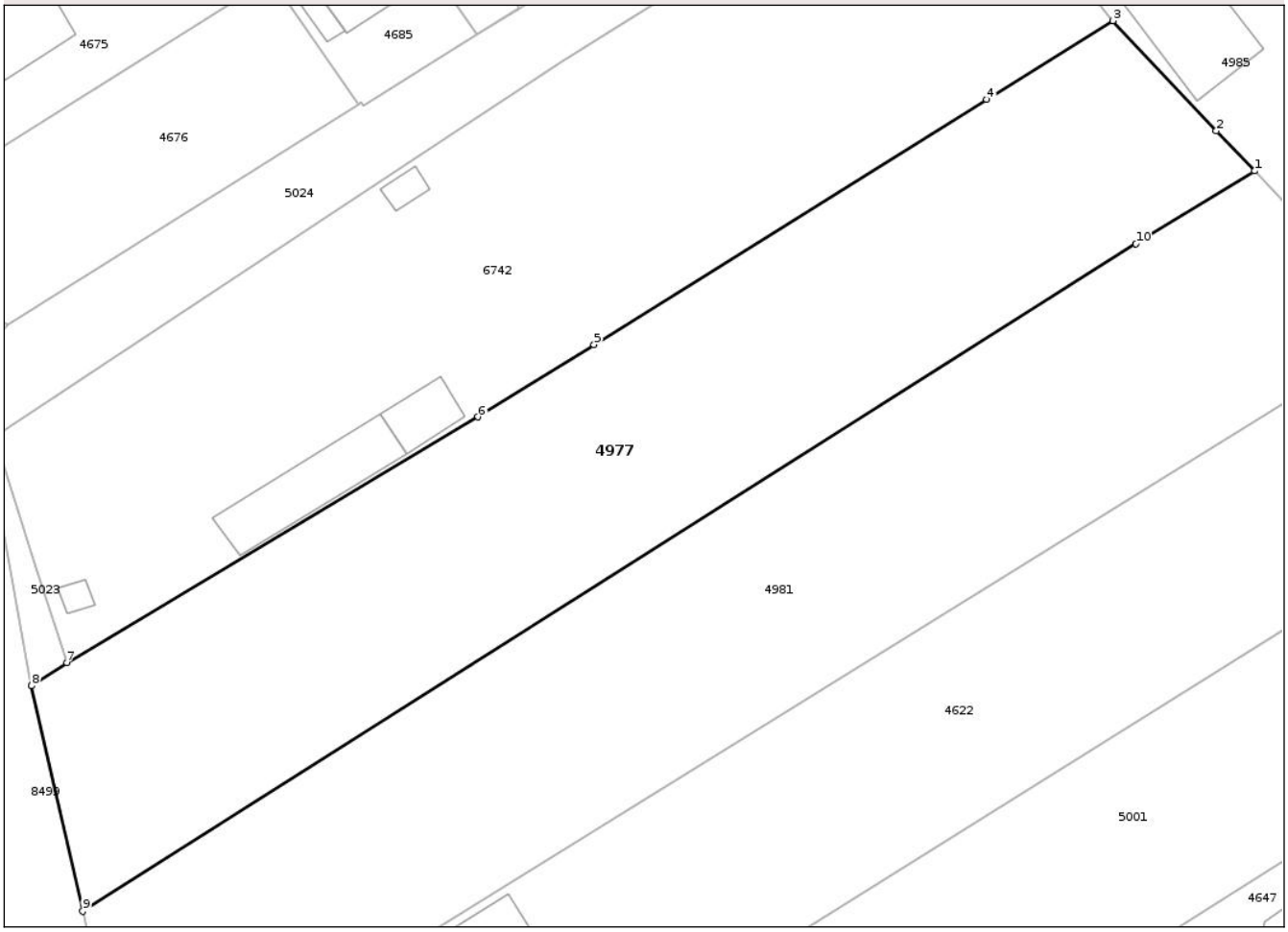
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83702	Din acte: 2.797 Masurata: 2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.491	15	437/1, 439	-	
2	arabil	DA	293	15	437/1, 439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.332,182 377.762,142	2	488.328,335 377.766,186	5.582
2	488.328,335 377.766,186	3	488.317,949 377.777,252	15.176
3	488.317,949 377.777,252	4	488.305,246 377.769,325	14.973
4	488.305,246 377.769,325	5	488.265,77 377.744,689	46.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.265,77 377.744,689	6	488.254,105 377.737,41	13.75
6	488.254,105 377.737,41	7	488.212,744 377.712,708	48.176
7	488.212,744 377.712,708	8	488.209,204 377.710,373	4.241
8	488.209,204 377.710,373	9	488.214,353 377.687,709	23.242
9	488.214,353 377.687,709	10	488.320,258 377.754,825	125.381
10	488.320,258 377.754,825	1	488.332,182 377.762,142	13.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80786	7.402	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.5		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46038 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 4494, din 08/11/2011 emis de BNP DIDEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80786 a imobilului cu numarul cadastral 80786/Budeasa, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1285 (id electronic 80698) din cf.1175 (id electronic 80698) care se sisteaza;~-nr.cad.1295 (id electronic 80697) din cf.1168 (id electronic 80697) care se sisteaza;~-nr.cad.1284 (id electronic 80700) din cf. 1167 (id electronic 80700) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2396, din 23/06/2011 emis de BNP DIDEA (sentinţa civilă 789 din 28.01.2009 dosar nr. 6658/280/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMĂRĂNDESCU LUCIAN** 2) **SMĂRĂNDESCU VERONICA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80698/Budeasa, incheierea nr. 24485din 24-06-2011	
Act Notarial nr. 2395, din 23/06/2011 emis de BNP DIDEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMĂRĂNDESCU LUCIAN** 2) **SMĂRĂNDESCU VERONICA**, , soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80697/Budeasa, incheierea nr. 24486din 24-06-2011	
Act Notarial nr. 2439, din 24/06/2011 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMĂRĂNDESCU LUCIAN** 2) **SMĂRĂNDESCU VERONICA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80700/Budeasa, incheierea nr. 24705din 27-06-2011	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SMĂRĂNDESCU LUCIAN** 2) **SMĂRĂNDESCU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

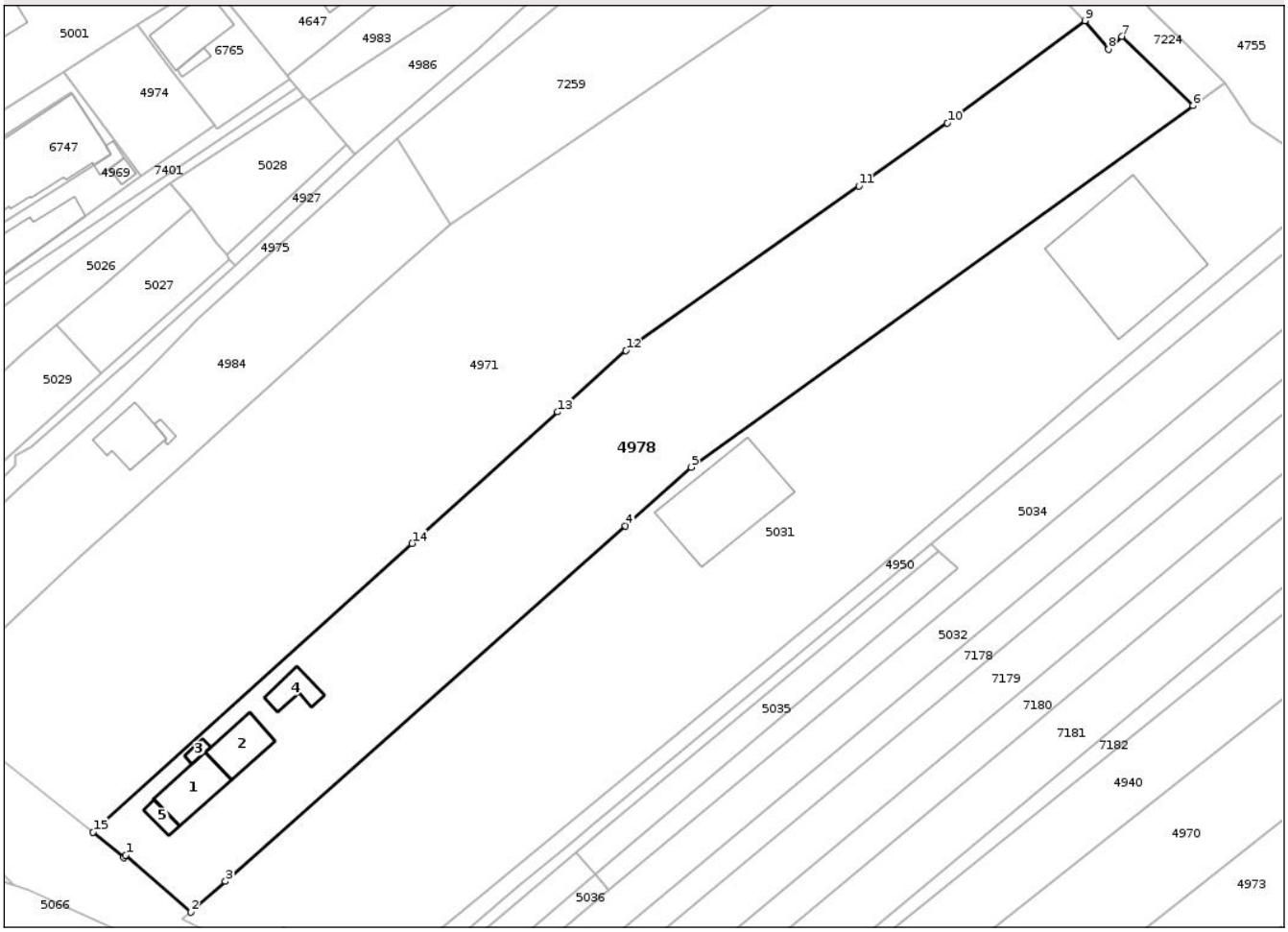
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80786	7.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	315	15	433/1, 434	-	
2	arabil	NU	7.088	15	433/1, 434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă - terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.299,293 377.496,669	2	488.312,995 377.484,671	18.213
2	488.312,995 377.484,671	3	488.320,301 377.491,162	9.773
3	488.320,301 377.491,162	4	488.404,688 377.566,123	112.873
4	488.404,688 377.566,123	5	488.418,61 377.578,49	18.622
5	488.418,61 377.578,49	6	488.524,487 377.654,696	130.45
6	488.524,487 377.654,696	7	488.509,47 377.669,315	20.958
7	488.509,47 377.669,315	8	488.506,629 377.666,576	3.946
8	488.506,629 377.666,576	9	488.501,673 377.672,595	7.797
9	488.501,673 377.672,595	10	488.472,679 377.651,075	36.108
10	488.472,679 377.651,075	11	488.454,012 377.637,724	22.95
11	488.454,012 377.637,724	12	488.404,861 377.603,039	60.157
12	488.404,861 377.603,039	13	488.390,433 377.590,128	19.361
13	488.390,433 377.590,128	14	488.359,709 377.562,42	41.373
14	488.359,709 377.562,42	15	488.292,4 377.501,57	90.737
15	488.292,4 377.501,57	16	488.298,842 377.496,218	8.375
16	488.298,842 377.496,218	1	488.299,293 377.496,669	0.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1160

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 420, 421, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80159	7.610	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37248 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2392, din 13/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIUS**, , casatorit cu 2) **COMAN IOANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 966)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37249 / 19/09/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2442, din 19/09/2007 emis de BCR SA SUCURSALA JUDEȚEANA ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EURplus dobinzi, costuri si comisoane aferente si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere	A1
	1) **BCR SA SUCURSALA JUDETEANA ARGES**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 966)	
18843 / 22/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. J254, din 30/03/2009 emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL ; BCR;		
C2	se noteaza contractul de cesiune de creanţe nr.J254/30.03.2009	A1
	1) **SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
56563 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. ORDONANȚĂ DIN DOSAR NR 255/P/2018, din 07/08/2018 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ARGES (Act Administrativ nr PROCES VERBAL DIN DOSAR NR 255/P/2018 din 07.08.2018, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ARGES);		
C4	se notează sechestrul asigurator instituit de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITESTI prin Ordonanta din data de 07-08-2018 in dosar nr. 255/P/2018, până la concurenţa sumei de 500.144 lei	A1
	OBSERVATII: pentru cota deținută de proprietarul tabular de sub B1.1-COMAN MARIUS	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

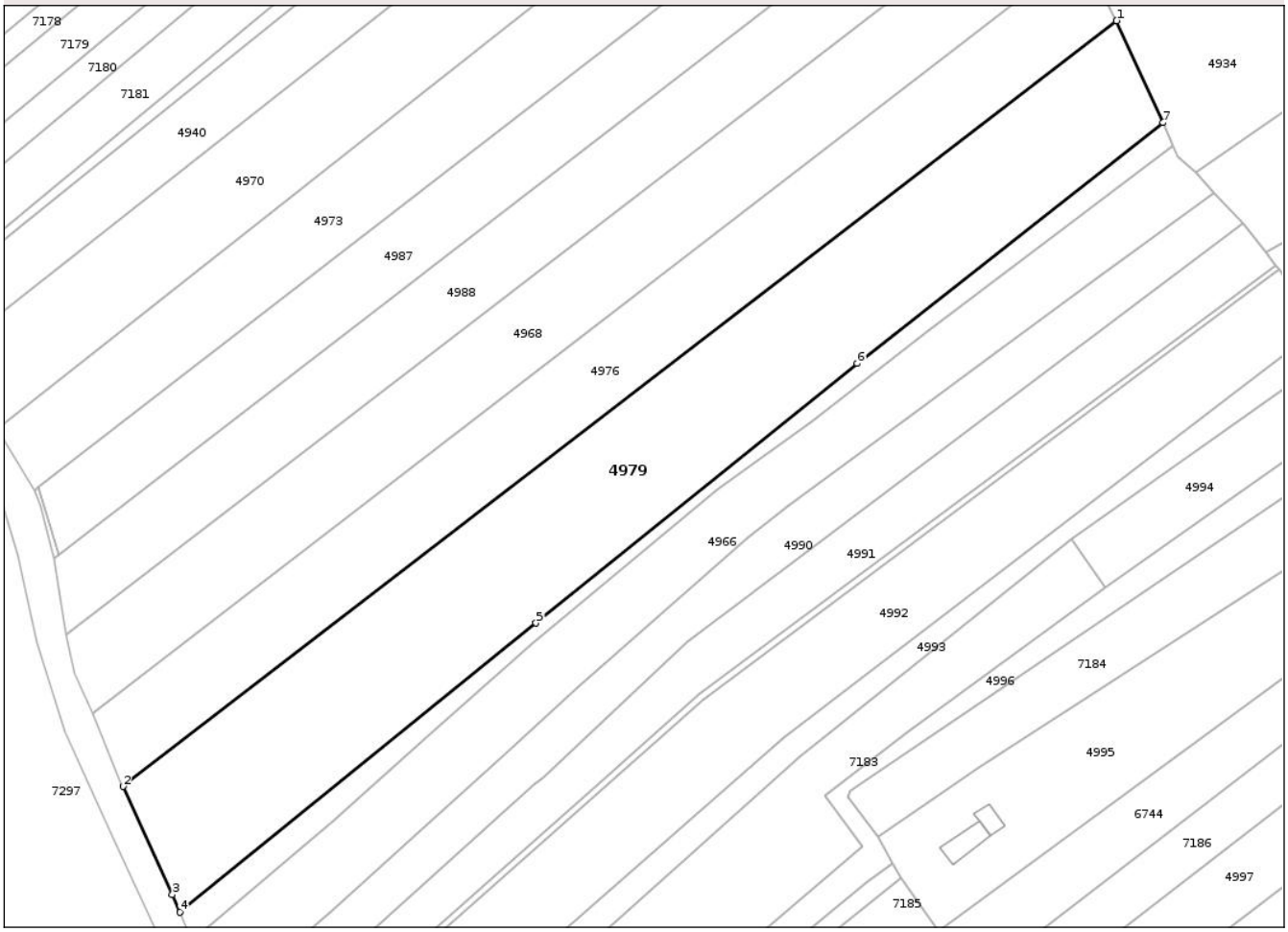
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80159	7.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.610	15	420, 421	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.672,317 377.498,667	2	488.448,404 377.326,288	282.58
2	488.448,404 377.326,288	3	488.459,53 377.301,95	26.761
3	488.459,53 377.301,95	4	488.461,18 377.297,981	4.298
4	488.461,18 377.297,981	5	488.541,472 377.363,076	103.364
5	488.541,472 377.363,076	6	488.613,845 377.421,54	93.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.613,845 377.421,54	7	488.682,795 377.475,712	87.685
7	488.682,795 377.475,712	1	488.672,317 377.498,667	25.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1271

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 414/1, 414/2, PUNCTUL ''LUNCĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80197	4.735	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8382 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 215, din 06/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn indiviziune şi în părţi egale- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMĂNARU CODRUŢA**, văduvă 2) **ŞUTEU ILEANA**, LIPSĂ CNP 3) **ŞUTEU ALEXANDRU**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1067)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

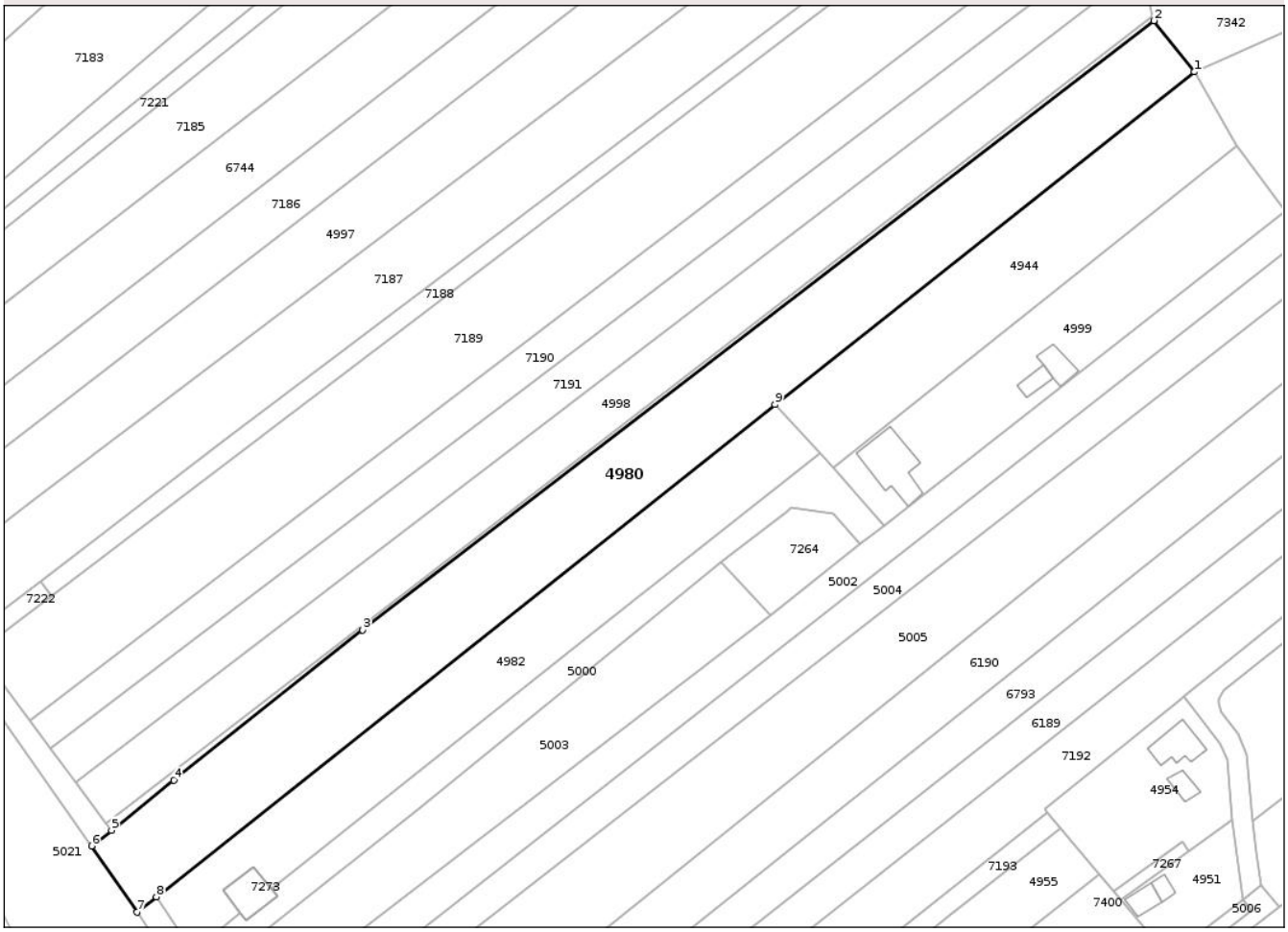
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80197	4.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.735	15	414/1, 415/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.806,409 377.278,924	2	488.797,62 377.290,03	14.163
2	488.797,62 377.290,03	3	488.625,78 377.157,9	216.766
3	488.625,78 377.157,9	4	488.584,81 377.125,27	52.376
4	488.584,81 377.125,27	5	488.571,222 377.114,439	17.377
5	488.571,222 377.114,439	6	488.566,92 377.111,01	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.566,92 377.111,01	7	488.576,78 377.096,66	17.411
7	488.576,78 377.096,66	8	488.580,977 377.099,997	5.362
8	488.580,977 377.099,997	9	488.715,282 377.206,758	171.568
9	488.715,282 377.206,758	1	488.806,409 377.278,924	116.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83703	Din acte: 3.038 Masurata: 3.024	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63447 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 944, din 07/10/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
69663 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1021, din 03/11/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU BIANCA-ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69663 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1021, din 03/11/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **RIZEA ION**, LIPSĂ CNP 2) **RIZEA FILOFTEIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **RIZEA ION**, LIPSĂ CNP 2) **RIZEA FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

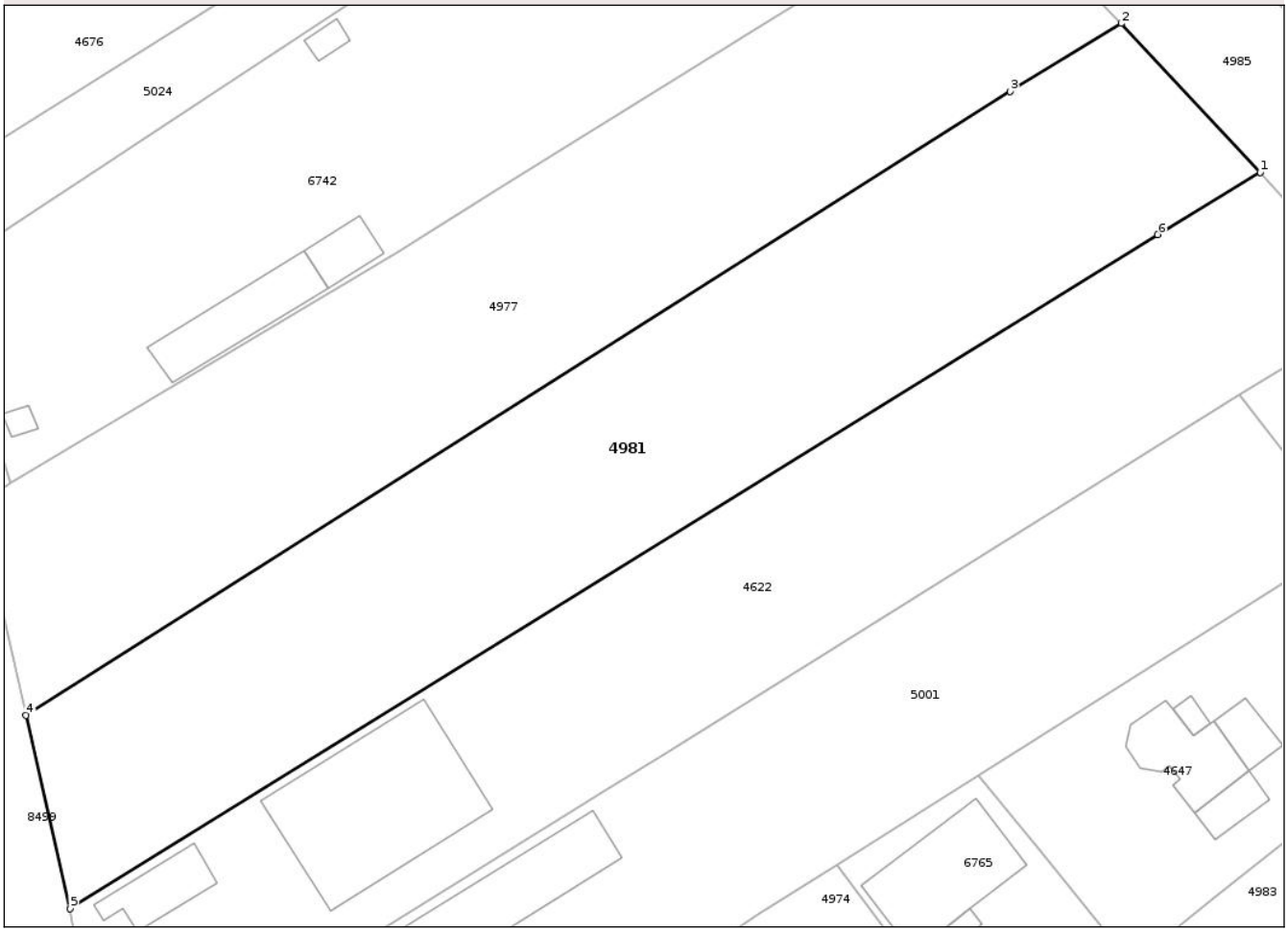
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83703	Din acte: 3.038 Masurata: 3.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.736	15	437/1, 439	-	
2	arabil	DA	288	15	437/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.347,156 377.746,123	2	488.332,182 377.762,142	21.928
2	488.332,182 377.762,142	3	488.320,258 377.754,825	13.99
3	488.320,258 377.754,825	4	488.214,353 377.687,709	125.381
4	488.214,353 377.687,709	5	488.219,1 377.666,938	21.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.219,1 377.666,938	6	488.336,136 377.739,424	137.665
6	488.336,136 377.739,424	1	488.347,156 377.746,123	12.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 414/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.415	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

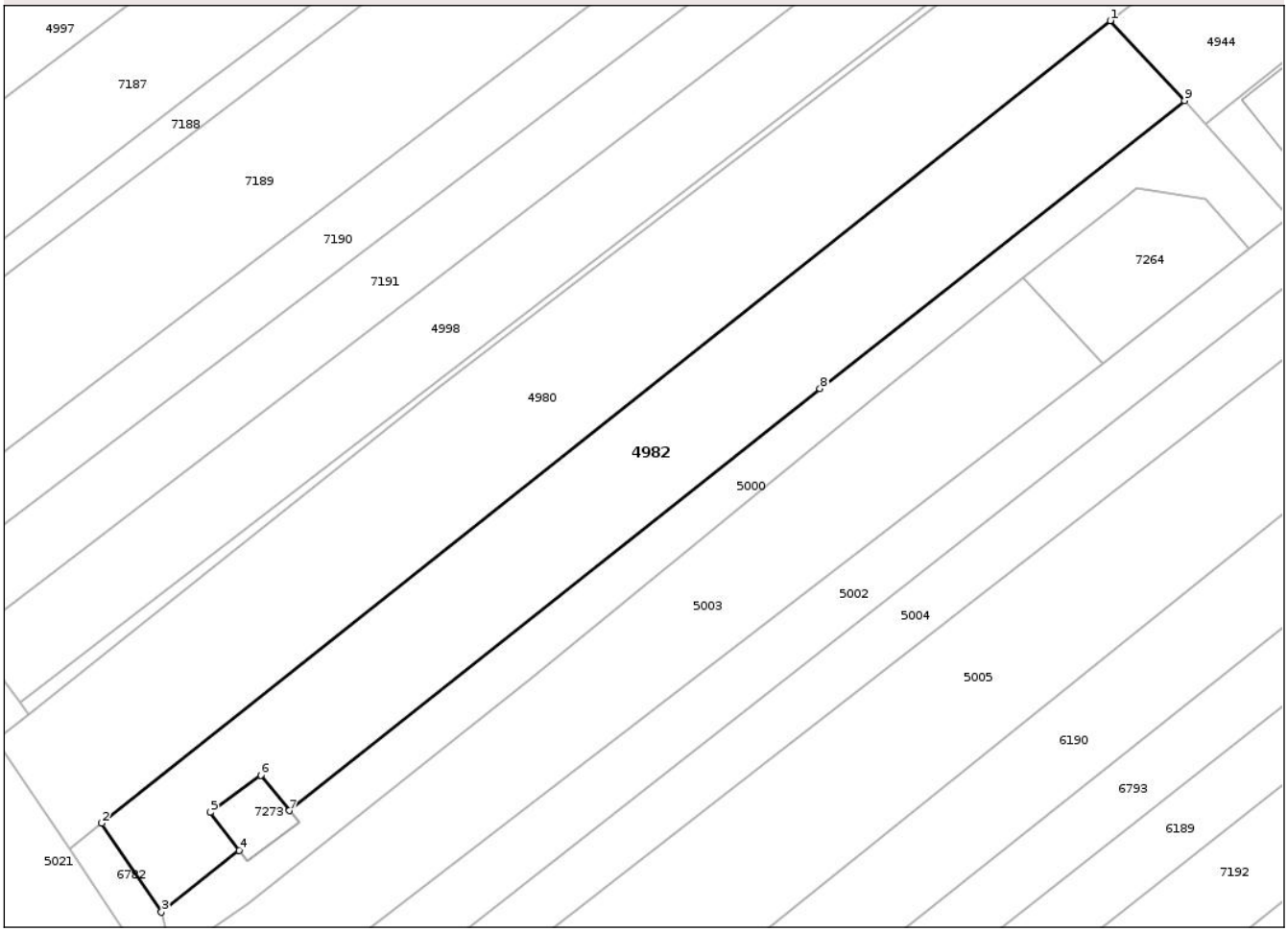
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.415	15	414/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.715,282 377.206,758	2	488.580,977 377.099,997	171.568
2	488.580,977 377.099,997	3	488.588,946 377.088,166	14.265
3	488.588,946 377.088,166	4	488.599,286 377.096,38	13.206
4	488.599,286 377.096,38	5	488.595,412 377.101,426	6.362
5	488.595,412 377.101,426	6	488.602,17 377.106,399	8.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.602,17 377.106,399	7	488.605,962 377.101,683	6.051
7	488.605,962 377.101,683	8	488.676,648 377.157,835	90.275
8	488.676,648 377.157,835	9	488.725,192 377.196,13	61.831
9	488.725,192 377.196,13	1	488.715,282 377.206,758	14.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206
Nr. cadastral vechi:1311

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81854	682	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26579 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 156, din 14/03/2025 emis de Cochinescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUȘAT ROBERTO CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

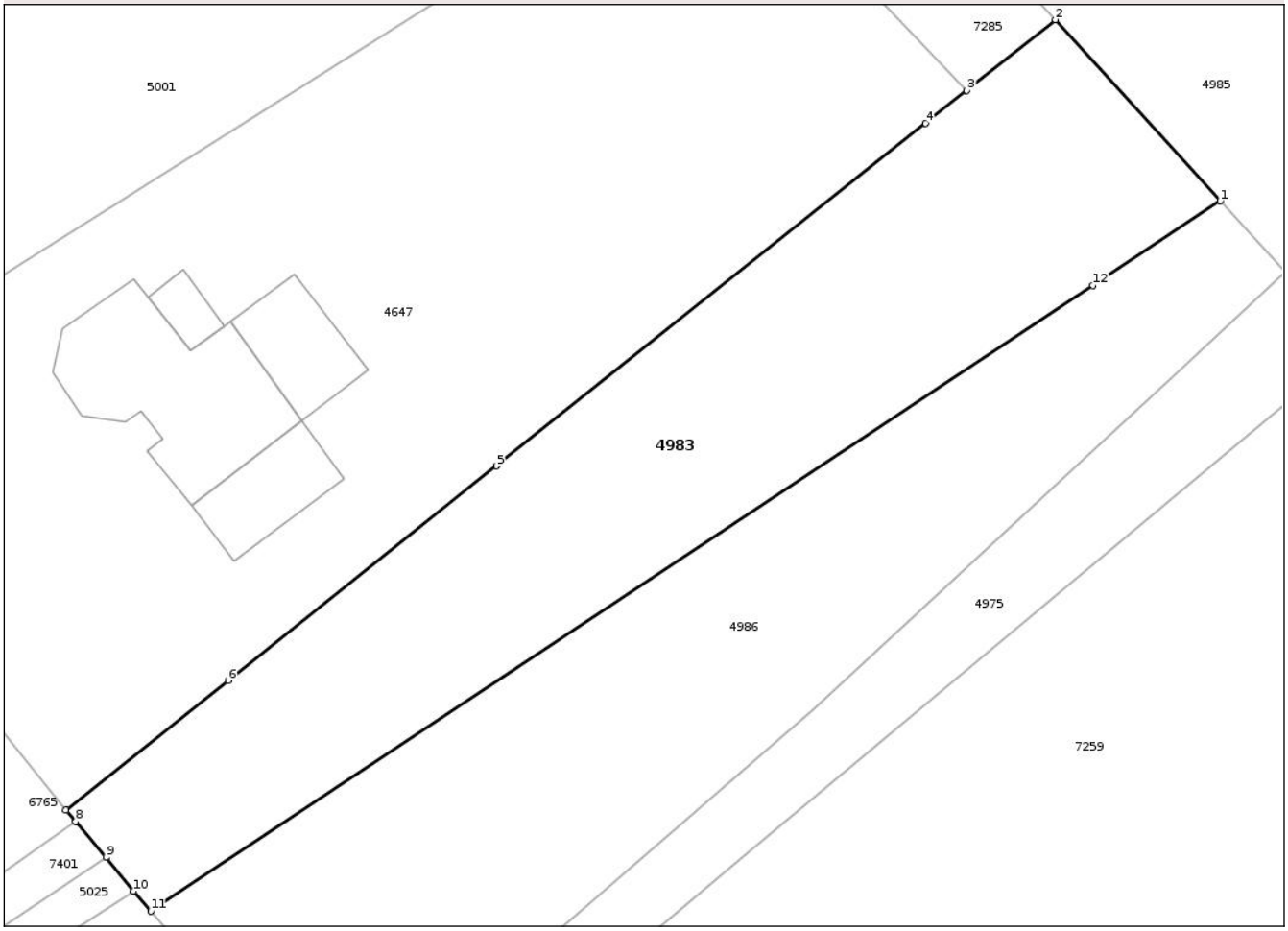
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81854	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	574	15	437/1	-	
2	arabil	DA	107	15	437/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.395,028 377.693,507	2	488.386,215 377.703,18	13.086
2	488.386,215 377.703,18	3	488.381,487 377.699,407	6.049
3	488.381,487 377.699,407	4	488.379,289 377.697,654	2.811
4	488.379,289 377.697,654	5	488.356,366 377.679,364	29.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.356,366 377.679,364	6	488.342,021 377.667,918	18.352
6	488.342,021 377.667,918	7	488.333,356 377.661,005	11.085
7	488.333,356 377.661,005	8	488.333,881 377.660,386	0.812
8	488.333,881 377.660,386	9	488.335,501 377.658,474	2.506
9	488.335,501 377.658,474	10	488.336,973 377.656,672	2.327
10	488.336,973 377.656,672	11	488.337,89 377.655,606	1.406
11	488.337,89 377.655,606	12	488.388,231 377.688,998	60.409
12	488.388,231 377.688,998	1	488.395,028 377.693,507	8.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 434, PUNCTUL ''ACASĂ SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83995	2.927	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 434, PUNCTUL ''ACASĂ SUDEAUA''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+1
A1.2		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 434, PUNCTUL ''ACASĂ SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18591 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2024 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83995 a imobilului cu numarul cadastral 83995 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81281 inscris in cartea funciara 81281;	A1
Act Notarial nr. 3593, din 31/08/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10608 din 28/09/2004; (provenita din conversia CF 334)	
Act Administrativ nr. 8271, din 29/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Act Administrativ nr 815, din 22.11.2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 72043/10.11.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72043 din 10/11/2023;	
B4	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 72043/10.11.2023 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72043 din 10/11/2023;	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72043 din 10/11/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18591 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3593, din 31/08/2004 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **NICA MARIA**, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10608 din 28/09/2004; (provenita din conversia CF 334)	

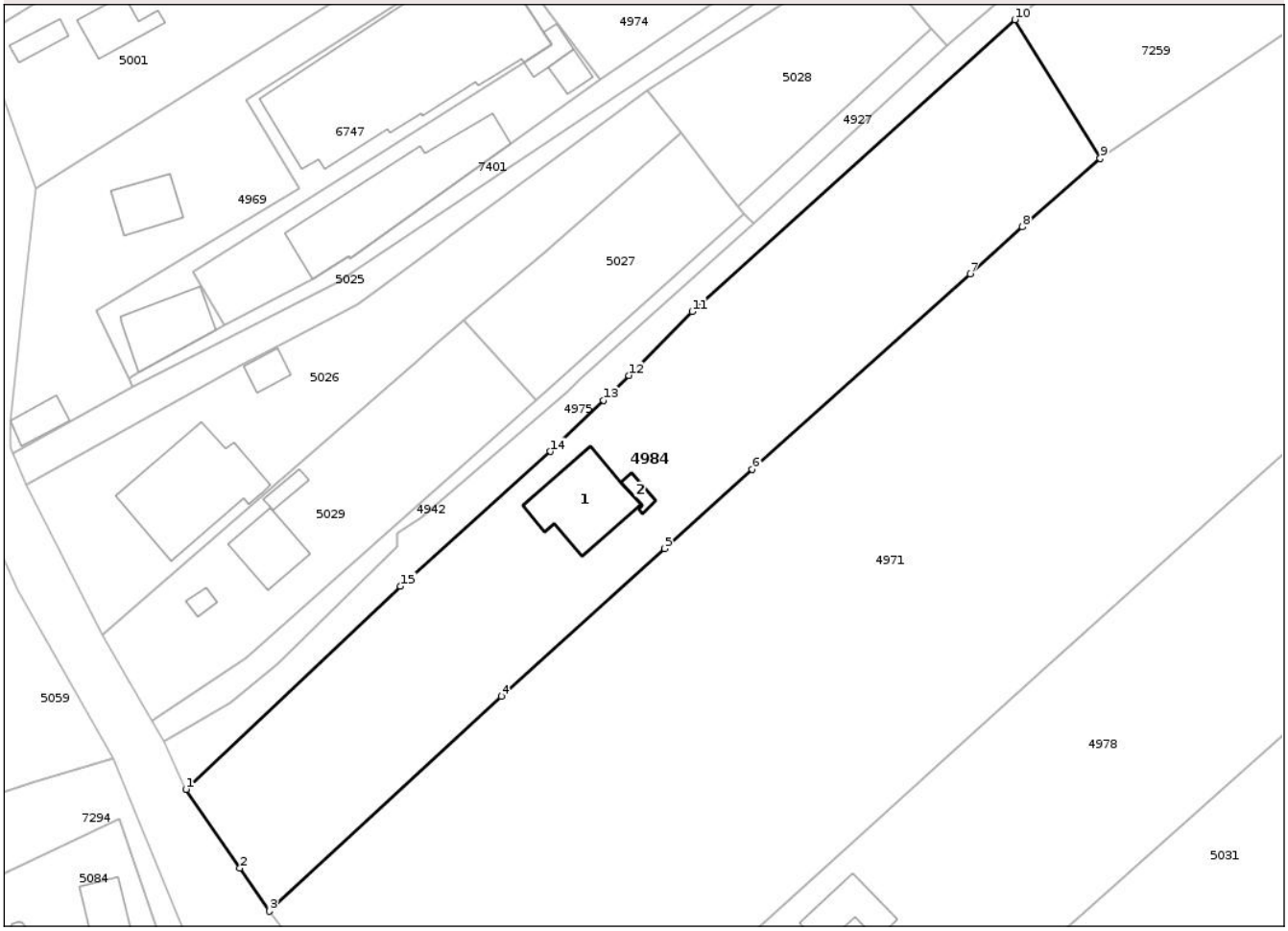
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83995	2.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	119	15	434	-	
2	livada	NU	514	15	434	-	
3	arabil	NU	2.294	15	434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.248,434 377.547,365	2	488.255,481 377.537,1	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.255,481 377.537,1	3	488.259,336 377.531,485	6.811
3	488.259,336 377.531,485	4	488.289,589 377.559,488	41.224
4	488.289,589 377.559,488	5	488.310,877 377.578,757	28.714
5	488.310,877 377.578,757	6	488.322,327 377.589,106	15.434
6	488.322,327 377.589,106	7	488.350,794 377.614,593	38.209
7	488.350,794 377.614,593	8	488.357,582 377.620,672	9.112
8	488.357,582 377.620,672	9	488.367,738 377.629,609	13.528
9	488.367,738 377.629,609	10	488.356,583 377.647,701	21.255
10	488.356,583 377.647,701	11	488.314,48 377.609,668	56.738
11	488.314,48 377.609,668	12	488.306,233 377.601,322	11.733
12	488.306,233 377.601,322	13	488.302,912 377.598,106	4.623
13	488.302,912 377.598,106	14	488.296,01 377.591,424	9.607
14	488.296,01 377.591,424	15	488.276,434 377.573,848	26.308
15	488.276,434 377.573,848	1	488.248,434 377.547,365	38.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.800 Masurata: 3.441	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Ordonanta nr. 498/T, din 18/09/1971 emis de MA, INDUSTRIEI ALIMENTARE, SILVICULTURII SI APELOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **INSPECTORATUL DE SECURITATE AL JUDEȚULUI ARGEȘ**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

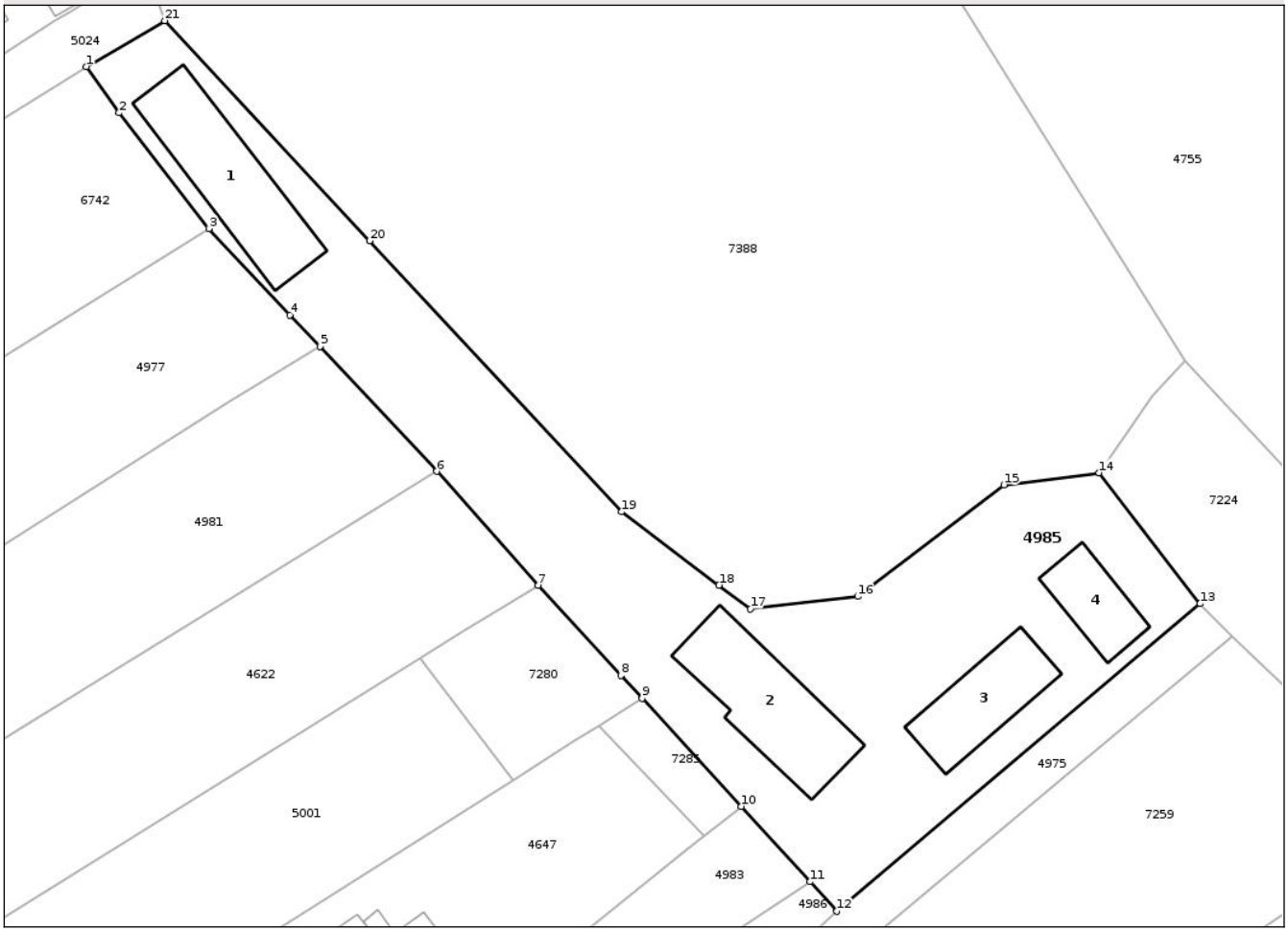
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.800 Masurata: 3.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.539	15	437/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7388
2	arabil	DA	902	15	437/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7388

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.302,204 377.798,037	2	488.306,442 377.792,096	7.298
3	488.317,949 377.777,252	4	488.328,335 377.766,186	15.176
5	488.332,182 377.762,142	6	488.347,156 377.746,123	21.928
7	488.360,149 377.731,5	8	488.370,787 377.719,947	15.705
9	488.373,485 377.717,018	10	488.386,215 377.703,18	18.803
11	488.395,028 377.693,507	12	488.398,474 377.689,724	5.117
13	488.445,05 377.729,158	14	488.432,096 377.745,962	21.217
15	488.419,891 377.744,404	16	488.401,14 377.730,087	23.592
17	488.387,382 377.728,499	18	488.383,357 377.731,526	5.036
19	488.370,845 377.740,935	20	488.338,542 377.775,677	47.439
21	488.312,291 377.803,91	1	488.302,204 377.798,037	11.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.306,442 377.792,096	3	488.317,949 377.777,252	18.782
4	488.328,335 377.766,186	5	488.332,182 377.762,142	5.582
6	488.347,156 377.746,123	7	488.360,149 377.731,5	19.561
8	488.370,787 377.719,947	9	488.373,485 377.717,018	3.982
10	488.386,215 377.703,18	11	488.395,028 377.693,507	13.086
12	488.398,474 377.689,724	13	488.445,05 377.729,158	61.028
14	488.432,096 377.745,962	15	488.419,891 377.744,404	12.304
16	488.401,14 377.730,087	17	488.387,382 377.728,499	13.849
18	488.383,357 377.731,526	19	488.370,845 377.740,935	15.655
20	488.338,542 377.775,677	21	488.312,291 377.803,91	38.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:122

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 437/1, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82875	703	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26555 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 157, din 14/03/2025 emis de Cochinescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUȘAT ROBERTO CONSTANTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

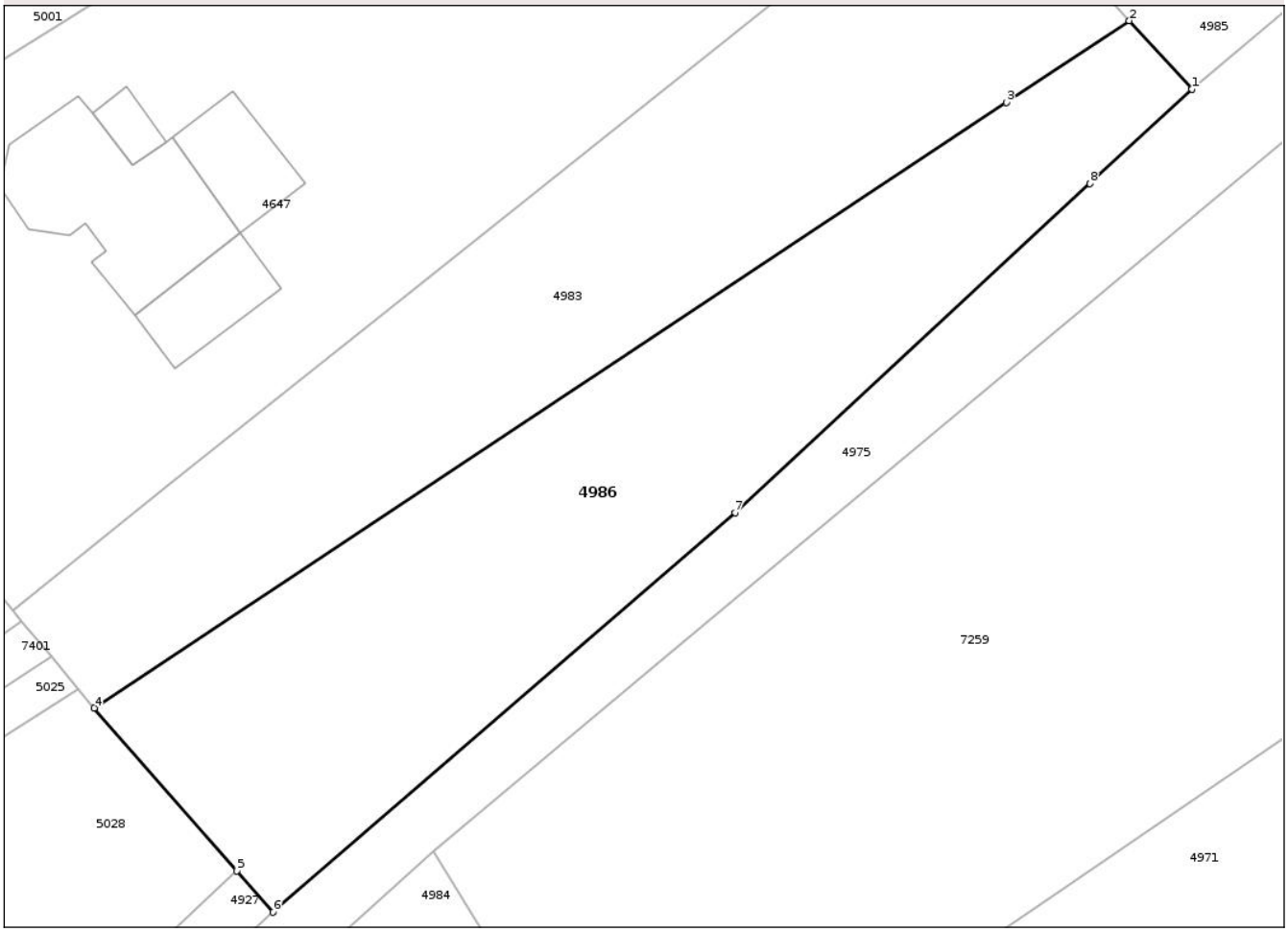
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82875	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	703	15	437/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.398,474 377.689,724	2	488.395,028 377.693,507	5.117
2	488.395,028 377.693,507	3	488.388,231 377.688,998	8.157
3	488.388,231 377.688,998	4	488.337,89 377.655,606	60.409
4	488.337,89 377.655,606	5	488.345,762 377.646,609	11.955
5	488.345,762 377.646,609	6	488.347,749 377.644,339	3.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.347,749 377.644,339	7	488.373,261 377.666,371	33.709
7	488.373,261 377.666,371	8	488.392,857 377.684,521	26.71
8	488.392,857 377.684,521	1	488.398,474 377.689,724	7.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 15, PARCELA 424, 425, PUNCTUL ' SUDEAUA, BUDEASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83775	3.923	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72463 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1548, din 16/11/2022 emis de GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cf. 83775 a imobilului cu nr. cad. 83775/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.81600\cf.81600; ~- nr.cad.81636\cf.81636; ~- nr.cad.82917\cf.82917;	A1
Act Notarial nr. 1426, din 20/10/2021 emis de GEORGESCU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIN INDUSTRIAL SERVICES SRL**, CIF:34584150	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81600/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70861 din 22/10/2021;	
Act Notarial nr. 01, din 11/01/2022 emis de GEORGESCU ION (Act Notarial nr 913, din 18.06.2007 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;Act Notarial nr 1426, din 20.10.2021 emis de Georgescu Ion);		
B3	se noteaza incheierea de rectificare nr. 01. din 11.01.2022 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1426 din 20.10.2021 de notar public Ion Georgescu, in sensul completarii actului cu suprafata rezultata in urma masuratorilor de 1446 m.p, conform documentatiei avizate sub nr. 6376/12.05.2001	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81600/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47949 din 27/07/2022;	
Act Notarial nr. 1426, din 20/10/2021 emis de GEORGESCU ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIN INDUSTRIAL SERVICES SRL**, CIF:34584150	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81636/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70862 din 22/10/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIN INDUSTRIAL SERVICES SRL**, CIF:34584150	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82917/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70658 din 21/10/2021;	
Act Notarial nr. 1548, din 16/11/2022 emis de GEORGESCU ION;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

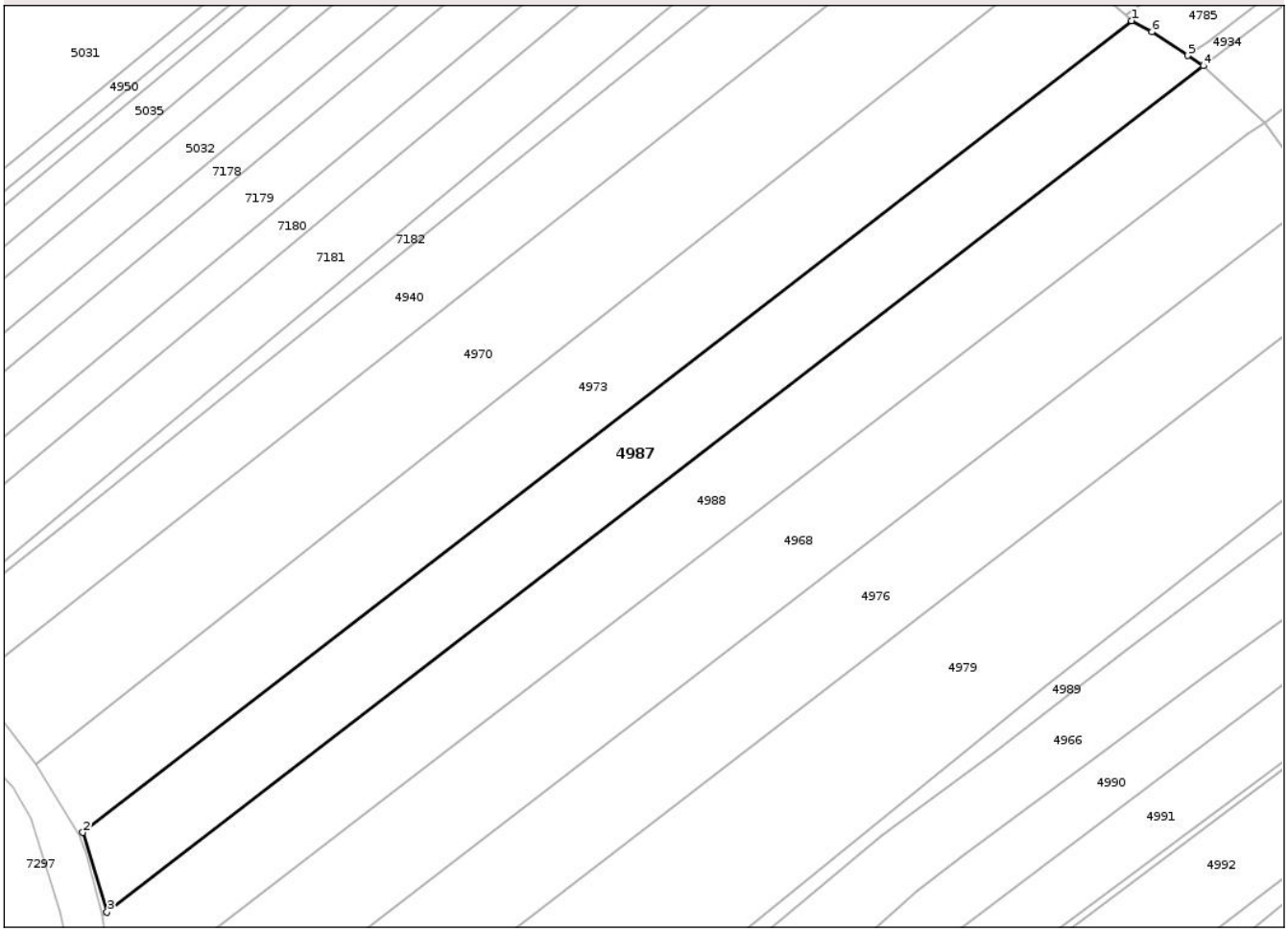
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83775	3.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.923	15	424, 425	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.630,334 377.549,162	2	488.429,192 377.393,596	254.281
2	488.429,192 377.393,596	3	488.433,812 377.378,316	15.963
3	488.433,812 377.378,316	4	488.644,108 377.540,534	265.592
4	488.644,108 377.540,534	5	488.641,18 377.542,474	3.512
5	488.641,18 377.542,474	6	488.634,27 377.547,052	8.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.634,27 377.547,052	1	488.630,334 377.549,162	4.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 420, 425, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81284	Din acte: 5.000 Masurata: 4.178	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48458 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 3846, din 16/09/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 484/28-08-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3449/04-10-2013 emis de Primaria Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA MIHAELA**, casatorita cu 2) **SIMA MIRCEA**, LIPSĂ CNP	
45258 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
26840 / 17/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. incad, din 26/03/2025 emis de PĂTRU GEANI ION;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 26840 din 17.03.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

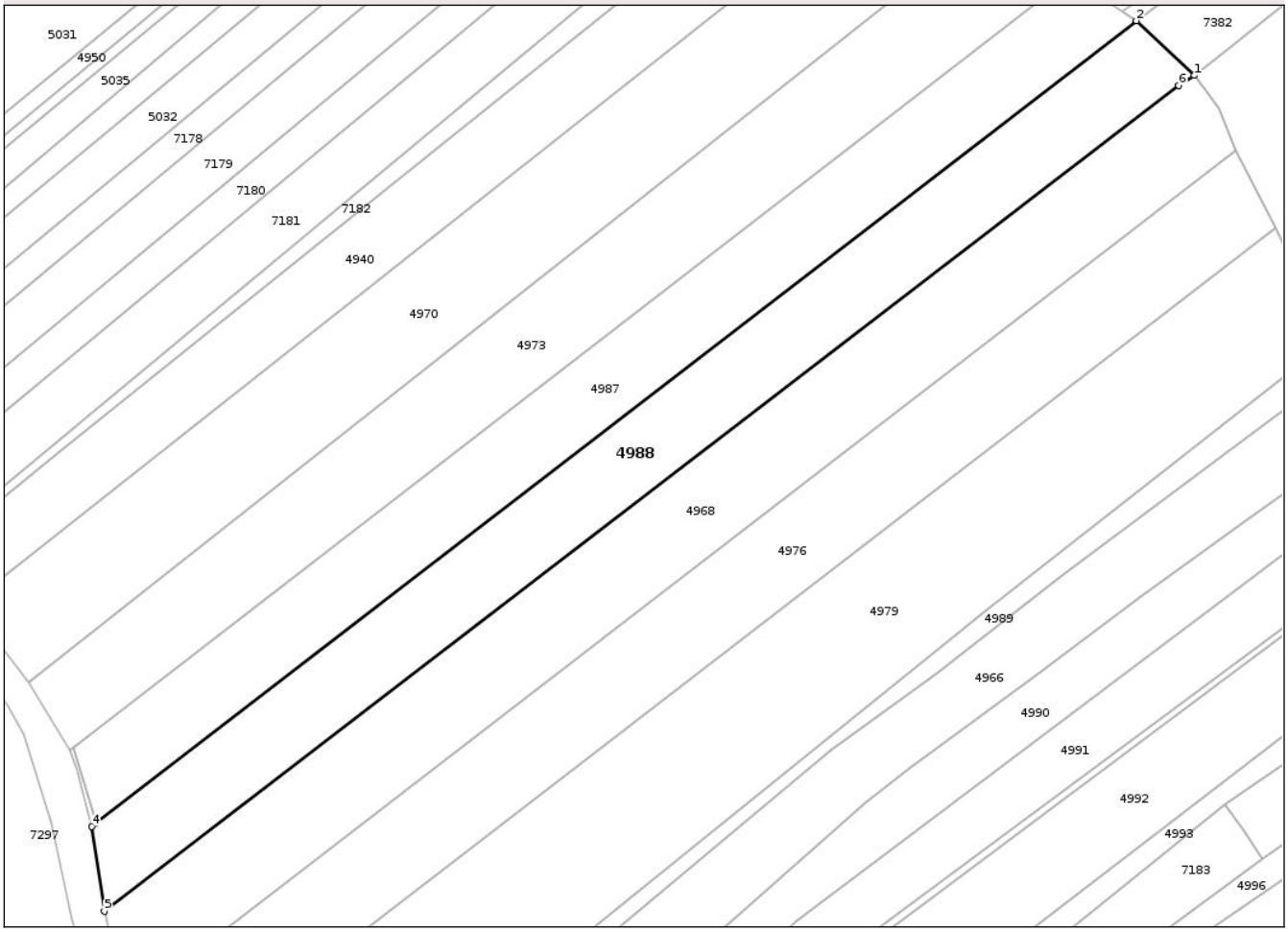
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81284	Din acte: 5.000 Masurata: 4.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.178	15	420, 425	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7382

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.655,822 377.529,486	2	488.644,108 377.540,534	16.102
2	488.644,108 377.540,534	3	488.433,812 377.378,316	265.592
3	488.433,812 377.378,316	4	488.432,953 377.377,654	1.084
4	488.432,953 377.377,654	5	488.435,438 377.360,507	17.326
5	488.435,438 377.360,507	6	488.652,652 377.527,431	273.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.652,652 377.527,431	1	488.655,822 377.529,486	3.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 420, 421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

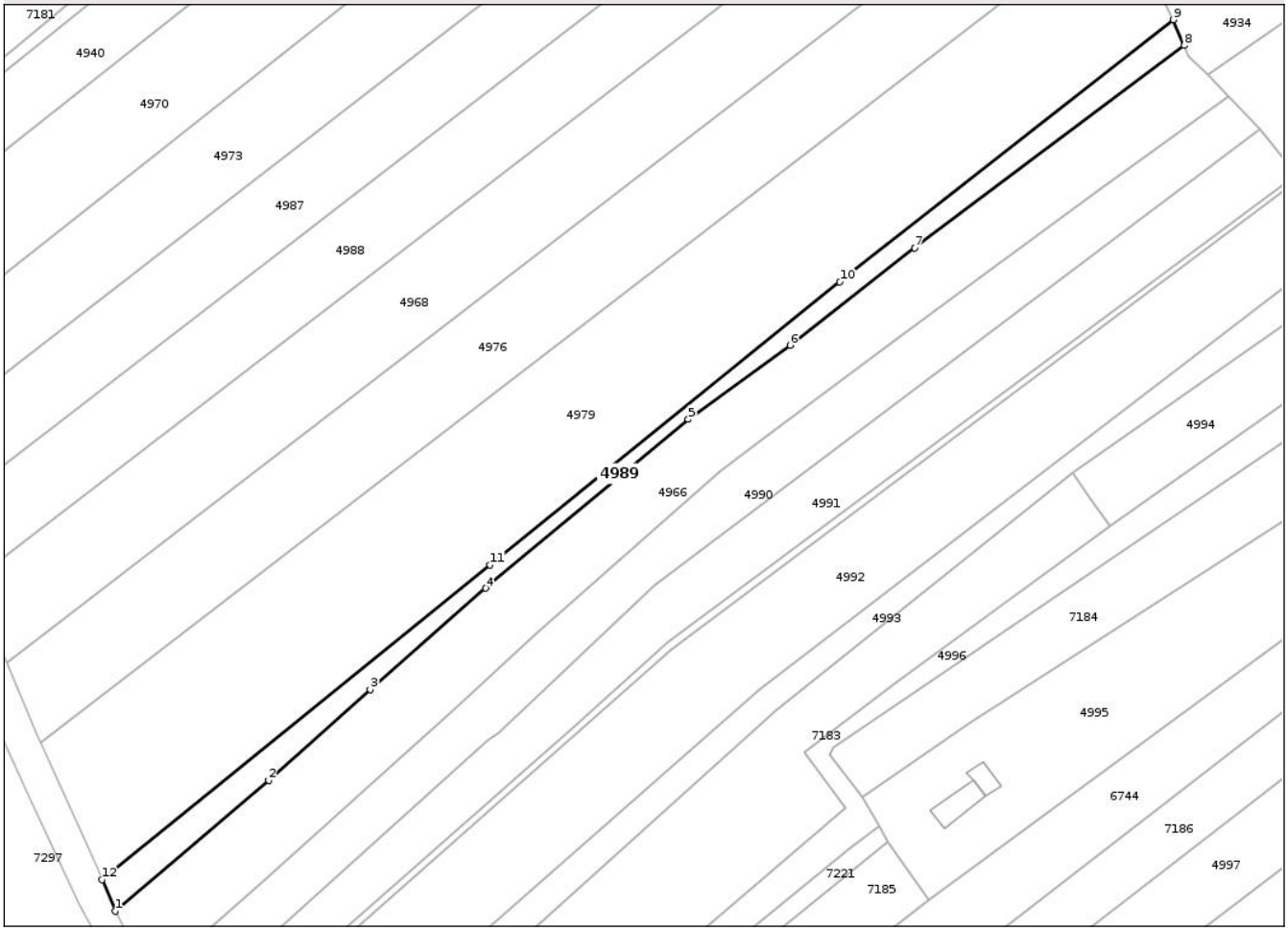
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.220	15	420, 421	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.463,89 377.291,46	2	488.495,664 377.318,497	41.72
2	488.495,664 377.318,497	3	488.516,66 377.337,31	28.192
3	488.516,66 377.337,31	4	488.540,53 377.358,21	31.727
4	488.540,53 377.358,21	5	488.582,474 377.393,117	54.569
5	488.582,474 377.393,117	6	488.603,514 377.408,43	26.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.603,514 377.408,43	7	488.629,33 377.428,52	32.712
7	488.629,33 377.428,52	8	488.685,058 377.470,411	69.717
8	488.685,058 377.470,411	9	488.682,795 377.475,712	5.764
9	488.682,795 377.475,712	10	488.613,845 377.421,54	87.685
10	488.613,845 377.421,54	11	488.541,472 377.363,076	93.037
11	488.541,472 377.363,076	12	488.461,18 377.297,981	103.364
12	488.461,18 377.297,981	1	488.463,89 377.291,46	7.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 420, 421, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.831	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69635, din 25/04/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU GH MUCENIC**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

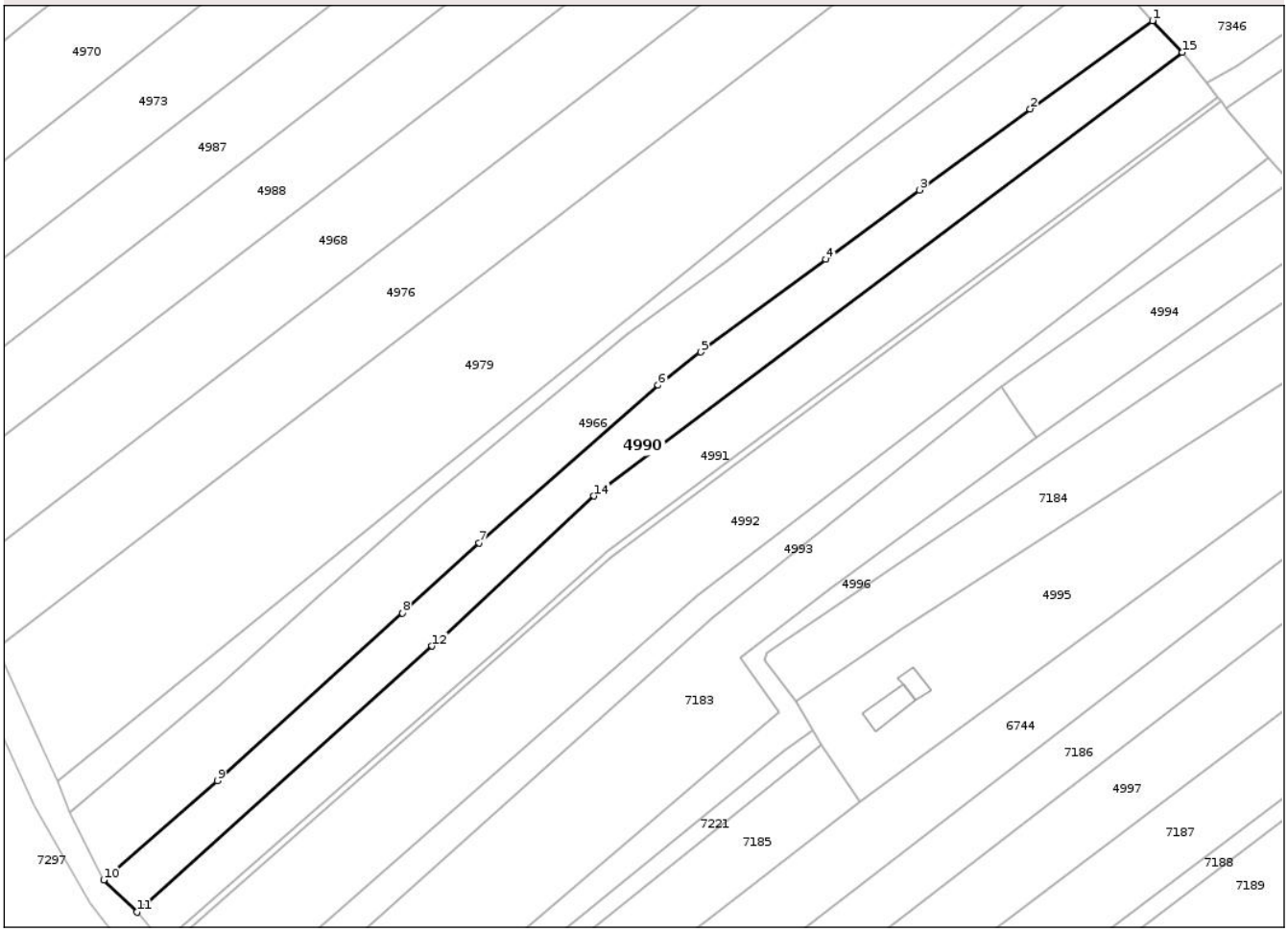
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.831	15	420, 421	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.694,33 377.459,77	2	488.668,3 377.441,0	32.092
2	488.668,3 377.441,0	3	488.644,77 377.423,78	29.158
3	488.644,77 377.423,78	4	488.624,79 377.409,03	24.835
4	488.624,79 377.409,03	5	488.598,19 377.389,33	33.101
5	488.598,19 377.389,33	6	488.589,102 377.382,286	11.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.589,102 377.382,286	7	488.551,01 377.348,73	50.764
7	488.551,01 377.348,73	8	488.534,64 377.333,85	22.122
8	488.534,64 377.333,85	9	488.495,23 377.298,18	53.155
9	488.495,23 377.298,18	10	488.471,05 377.277,06	32.105
10	488.471,05 377.277,06	11	488.478,129 377.270,205	9.854
11	488.478,129 377.270,205	12	488.540,994 377.326,802	84.589
12	488.540,994 377.326,802	13	488.543,154 377.328,345	2.655
13	488.543,154 377.328,345	14	488.575,474 377.358,714	44.349
14	488.575,474 377.358,714	15	488.700,742 377.453,03	156.804
15	488.700,742 377.453,03	1	488.694,33 377.459,77	9.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549
Nr. cadastral vechi:654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 420, 421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82035	3.056	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46200 / 22/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1982, din 01/04/2008 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

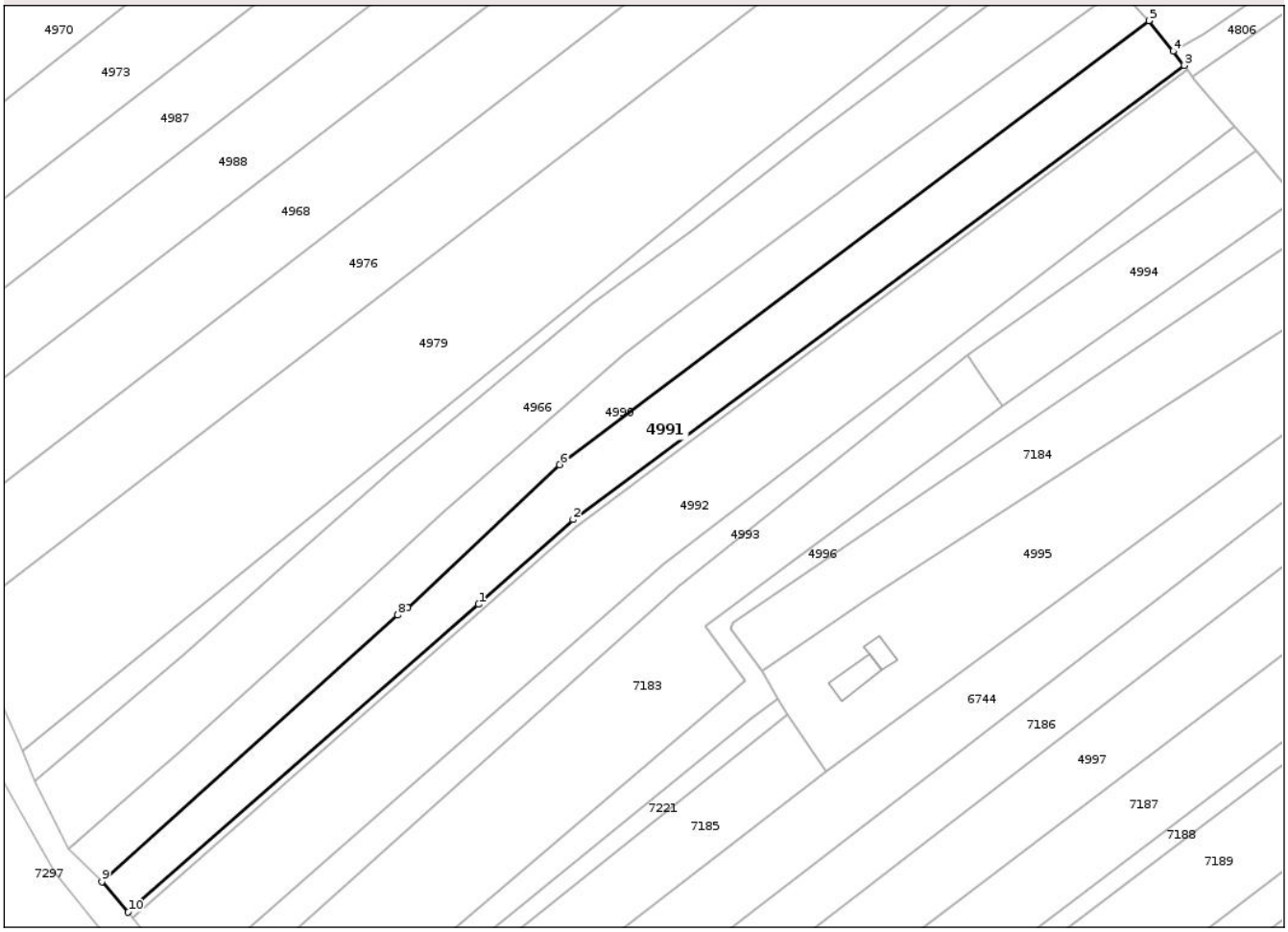
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82035	3.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.056	15	420, 421	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.558,213 377.329,09	2	488.578,34 377.347,057	26.98
2	488.578,34 377.347,057	3	488.708,274 377.443,554	161.847
3	488.708,274 377.443,554	4	488.705,906 377.446,533	3.806
4	488.705,906 377.446,533	5	488.700,742 377.453,03	8.299
5	488.700,742 377.453,03	6	488.575,474 377.358,714	156.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.575,474 377.358,714	7	488.543,154 377.328,345	44.349
7	488.543,154 377.328,345	8	488.540,994 377.326,802	2.655
8	488.540,994 377.326,802	9	488.478,129 377.270,205	84.589
9	488.478,129 377.270,205	10	488.483,733 377.263,695	8.59
10	488.483,733 377.263,695	1	488.558,213 377.329,09	99.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

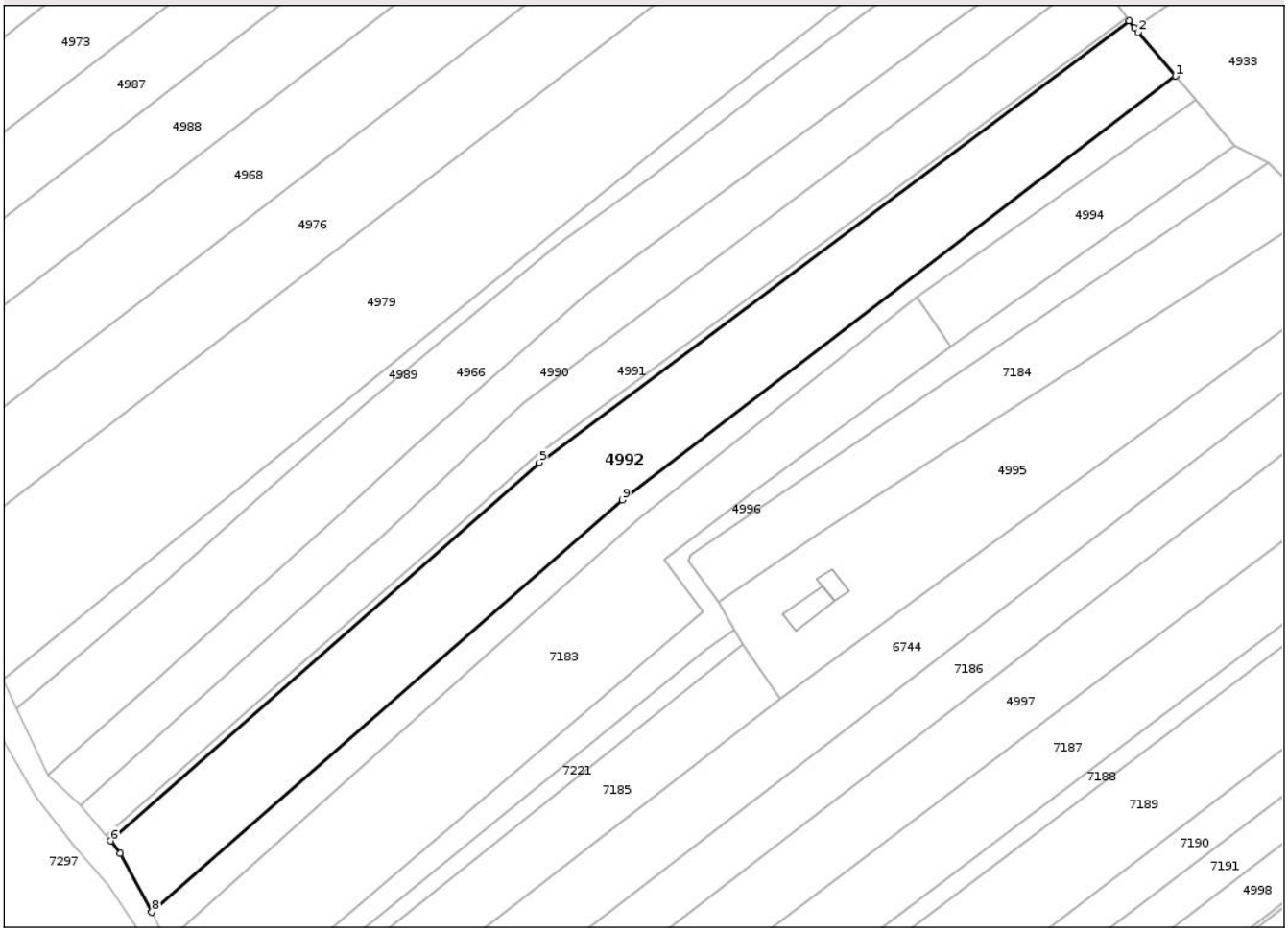
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	15	410, 420, 421	-	Punctul 'Sudeaua'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.719,045 377.430,554	2	488.710,778 377.440,187	12.694
2	488.710,778 377.440,187	3	488.710,038 377.441,181	1.239
3	488.710,038 377.441,181	4	488.708,88 377.442,739	1.941
4	488.708,88 377.442,739	5	488.579,034 377.345,637	162.138
5	488.579,034 377.345,637	6	488.484,72 377.262,454	125.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.484,72 377.262,454	7	488.486,868 377.259,753	3.451
7	488.486,868 377.259,753	8	488.493,781 377.246,778	14.702
8	488.493,781 377.246,778	9	488.597,323 377.337,424	137.614
9	488.597,323 377.337,424	1	488.719,045 377.430,554	153.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

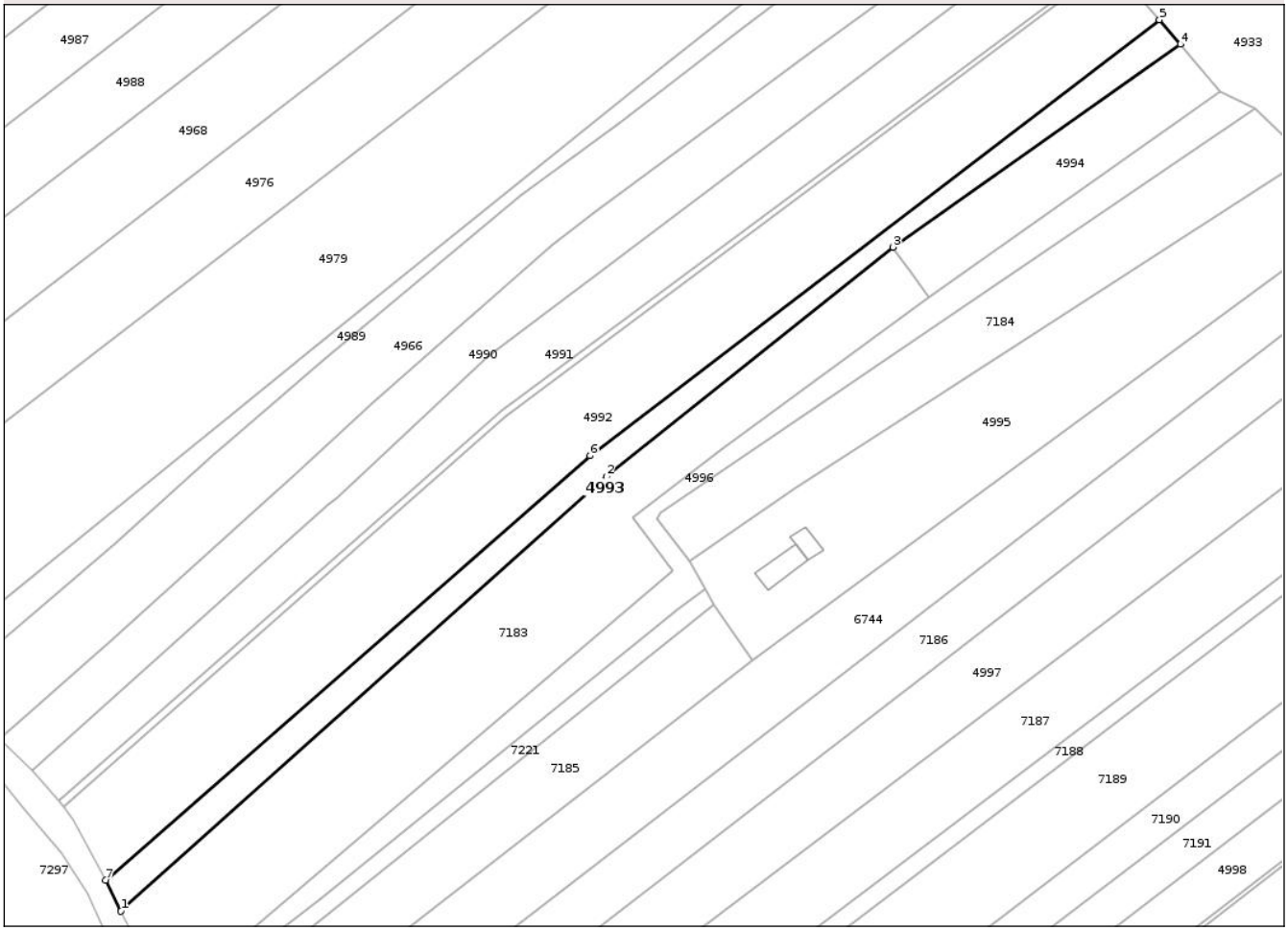
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	15	420, 421	-	Punctul 'Sudeaua'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.497,03 377.240,151	2	488.600,799 377.332,946	139.208
2	488.600,799 377.332,946	3	488.662,085 377.381,995	78.497
3	488.662,085 377.381,995	4	488.723,526 377.425,332	75.187
4	488.723,526 377.425,332	5	488.719,045 377.430,554	6.881
5	488.719,045 377.430,554	6	488.597,323 377.337,424	153.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.597,323 377.337,424	7	488.493,781 377.246,778	137.614
7	488.493,781 377.246,778	1	488.497,03 377.240,151	7.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1212/1

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 420, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81863	1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18590 / 30/04/2008		
Act Notarial nr. 1012, din 25/04/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE IONUȚ ALIN** 2) **MANOLE ALINA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1218)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

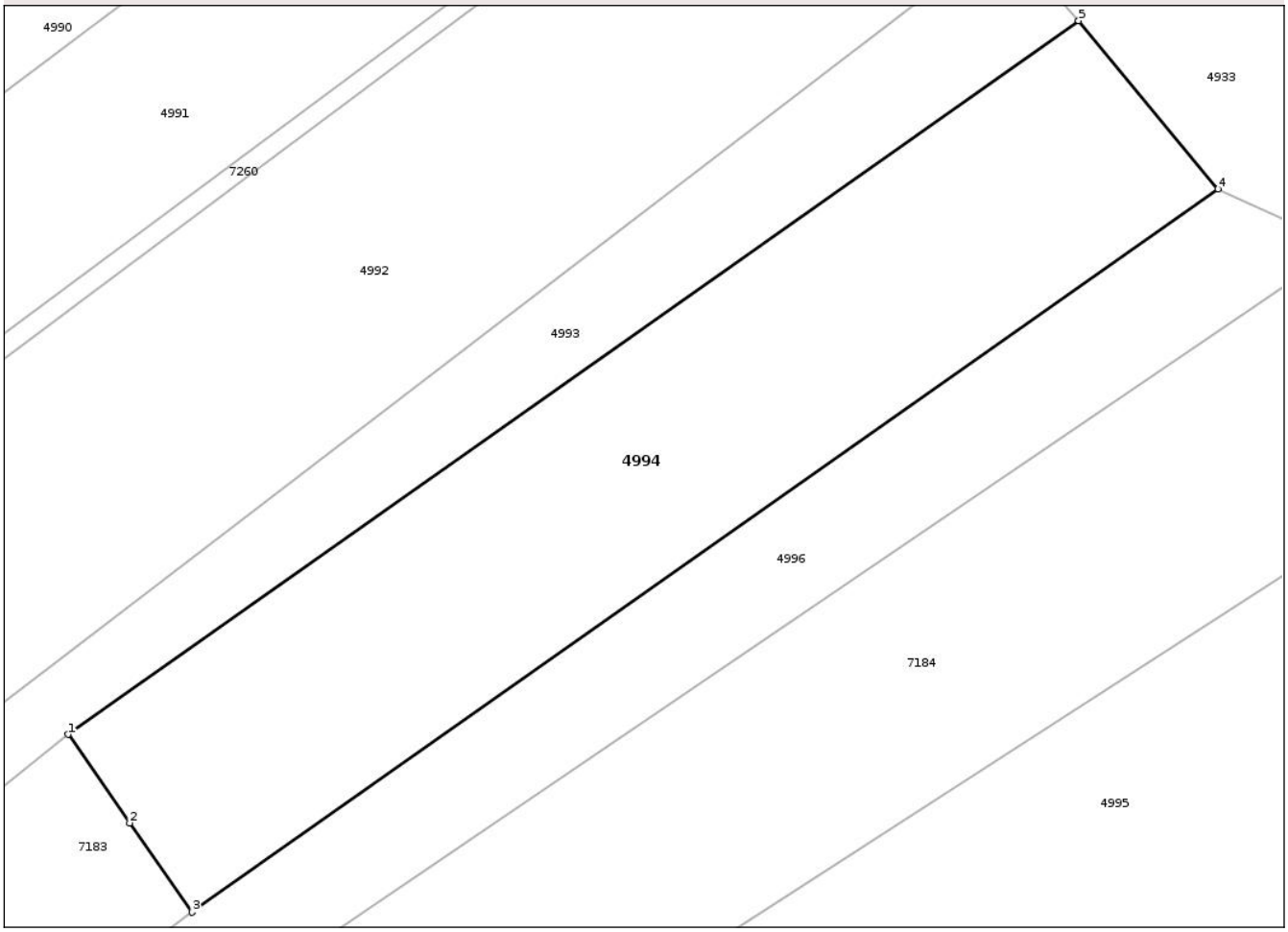
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81863	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	15	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.662,085 377.381,995	2	488.665,846 377.376,62	6.56
2	488.665,846 377.376,62	3	488.669,64 377.371,198	6.618
3	488.669,64 377.371,198	4	488.732,009 377.415,124	76.285
4	488.732,009 377.415,124	5	488.723,526 377.425,333	13.273
5	488.723,526 377.425,333	1	488.662,085 377.381,995	75.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 418, 414/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.365	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 473, din 24/01/1997 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

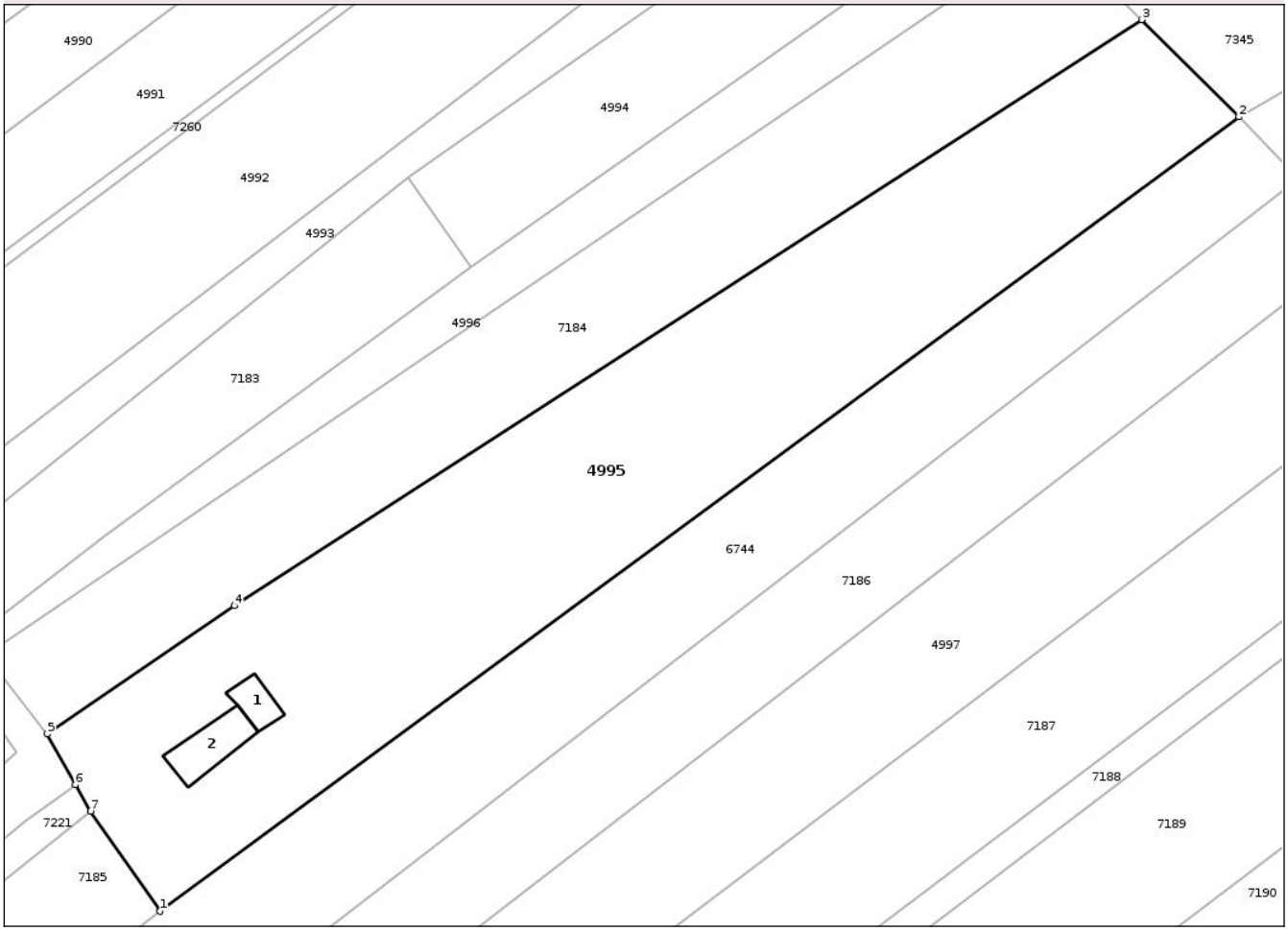
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	72	15	418, 414/2	-	
2	arabil	NU	3.293	15	418, 414/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		necunoscut	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.632,161 377.293,721	2	488.762,085 377.389,278	161.28
2	488.762,085 377.389,278	3	488.750,351 377.400,958	16.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.750,351 377.400,958	4	488.641,072 377.330,455	130.048
4	488.641,072 377.330,455	5	488.618,559 377.315,045	27.282
5	488.618,559 377.315,045	6	488.621,946 377.308,931	6.989
6	488.621,946 377.308,931	7	488.623,791 377.305,746	3.681
7	488.623,791 377.305,746	1	488.632,161 377.293,721	14.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

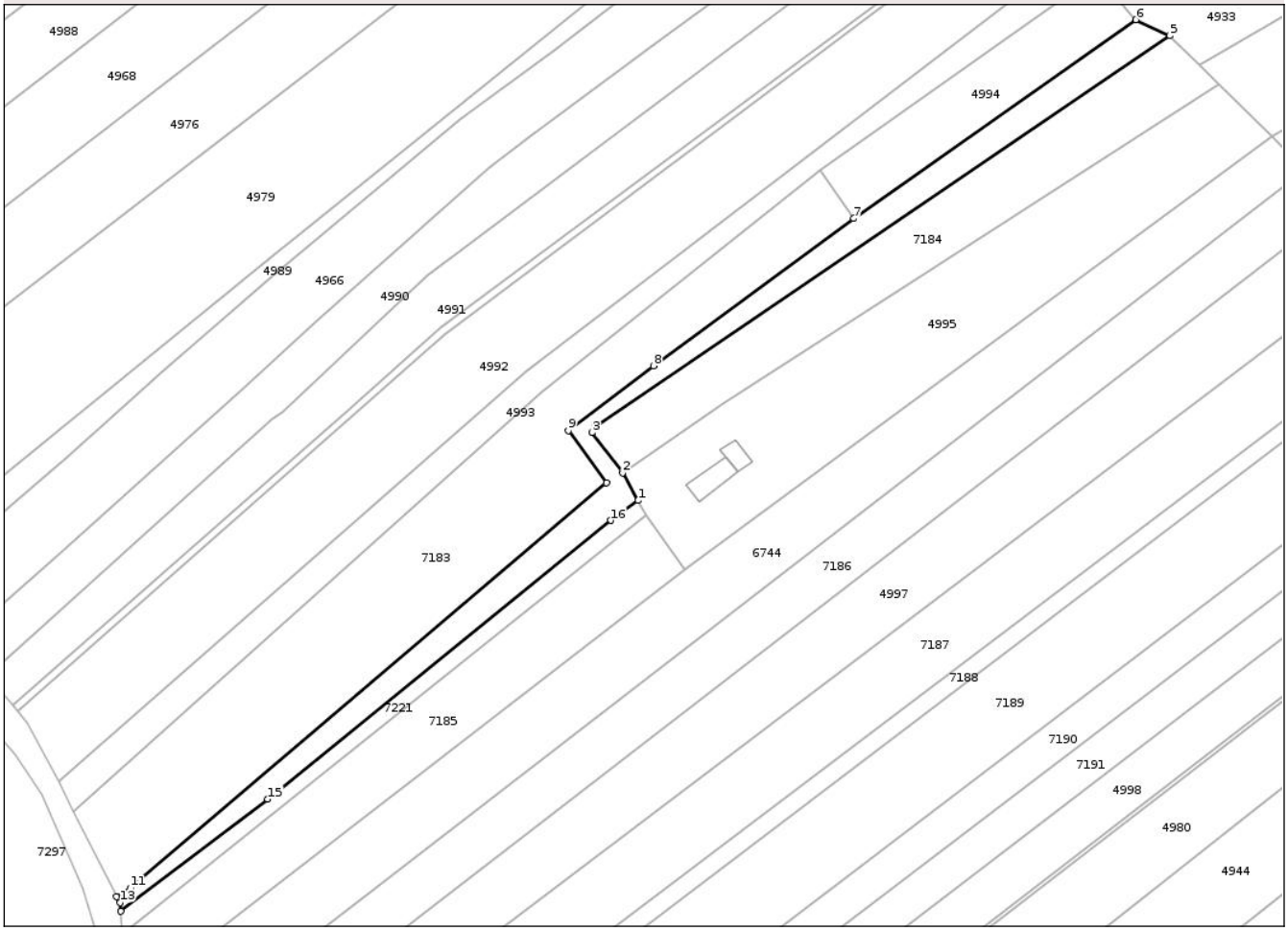
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.664	15	416, 419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.621,946 377.308,931	2	488.618,559 377.315,045	6.989
2	488.618,559 377.315,045	3	488.611,729 377.323,909	11.19
3	488.611,729 377.323,909	4	488.612,382 377.325,332	1.566
4	488.612,382 377.325,332	5	488.739,543 377.411,62	153.673
5	488.739,543 377.411,62	6	488.732,009 377.415,124	8.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.732,009 377.415,124	7	488.669,64 377.371,198	76.285
7	488.669,64 377.371,198	8	488.625,366 377.338,687	54.929
8	488.625,366 377.338,687	9	488.606,506 377.324,362	23.683
9	488.606,506 377.324,362	10	488.614,936 377.312,783	14.323
10	488.614,936 377.312,783	11	488.509,647 377.223,282	138.189
11	488.509,647 377.223,282	12	488.506,566 377.221,356	3.633
12	488.506,566 377.221,356	13	488.507,353 377.220,097	1.485
13	488.507,353 377.220,097	14	488.507,497 377.218,189	1.913
14	488.507,497 377.218,189	15	488.540,043 377.242,955	40.897
15	488.540,043 377.242,955	16	488.615,888 377.304,527	97.691
16	488.615,888 377.304,527	1	488.621,946 377.308,931	7.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, PARCELA 15, TARLA 410, 414/1, 414/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80760	4.461	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39844 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 460, din 11/06/2021 emis de ACHIM ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE TOP INVEST SRL**, CIF:34668200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

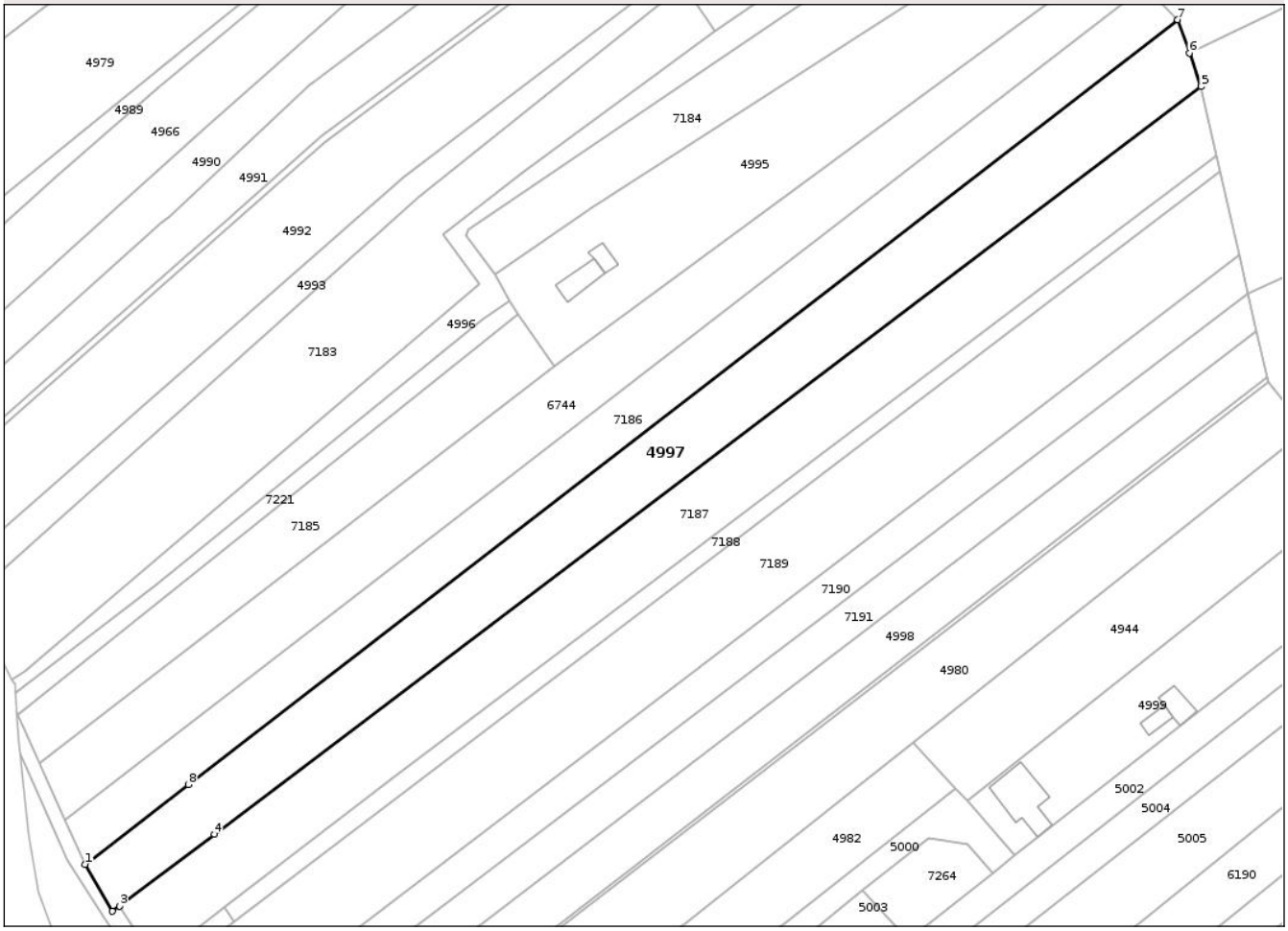
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80760	4.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.461	15	410, 414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.523,601 377.178,527	2	488.529,926 377.167,652	12.581
2	488.529,926 377.167,652	3	488.531,526 377.168,863	2.007
3	488.531,526 377.168,863	4	488.553,516 377.185,499	27.574
4	488.553,516 377.185,499	5	488.782,097 377.358,436	286.63
5	488.782,097 377.358,436	6	488.779,368 377.366,192	8.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.779,368 377.366,192	7	488.776,679 377.373,907	8.17
7	488.776,679 377.373,907	8	488.547,5 377.196,973	289.532
8	488.547,5 377.196,973	1	488.523,601 377.178,527	30.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 410, 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.078	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 12/04/2021 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU CORNEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

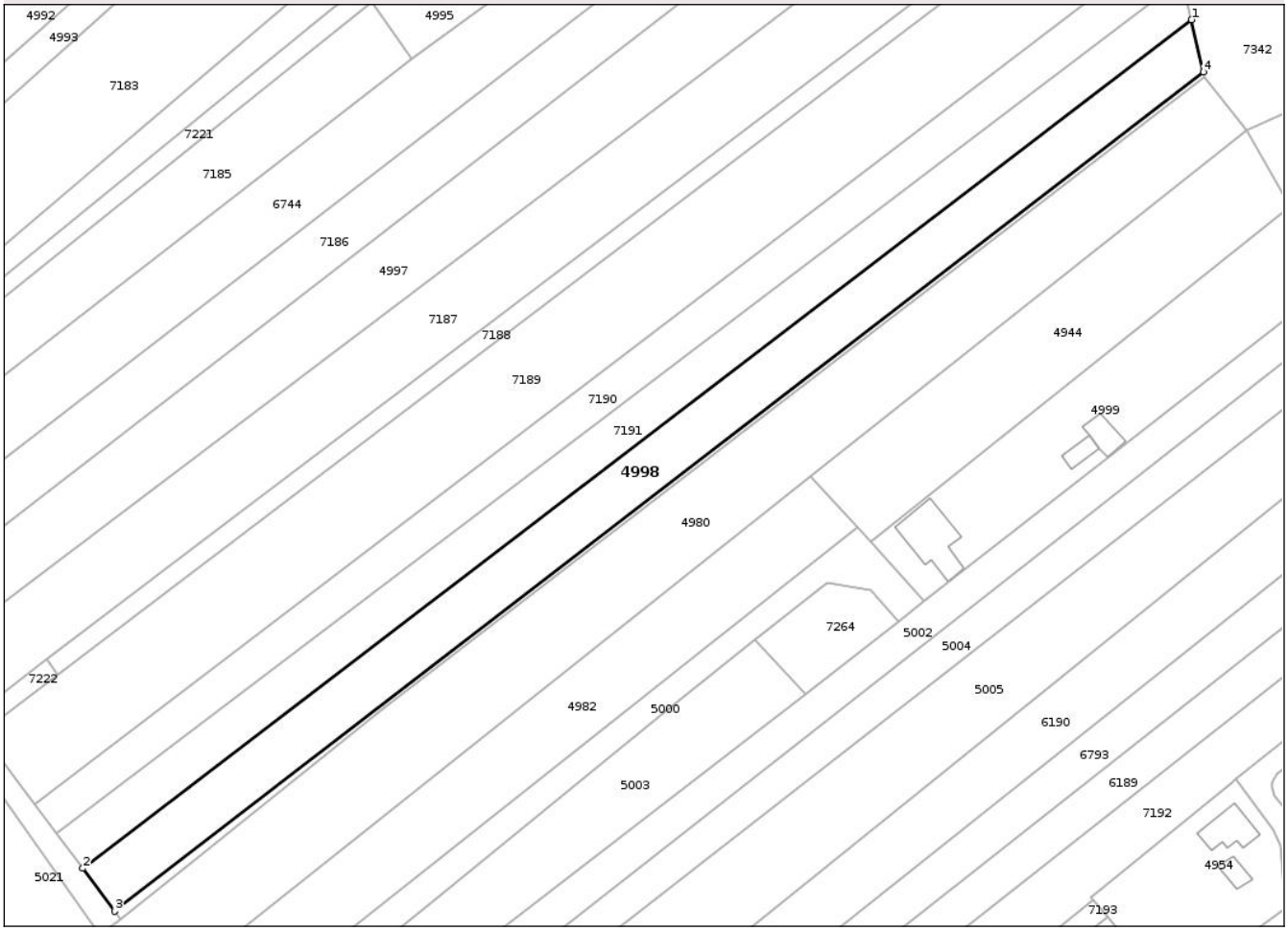
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.078	15	410, 414/1, 414/2	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 15, PARCELA 414/1, 414/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.794,916 377.301,948	2	488.563,389 377.124,952	291.432
2	488.563,389 377.124,952	3	488.570,087 377.115,996	11.184
3	488.570,087 377.115,996	4	488.797,377 377.291,099	286.918
4	488.797,377 377.291,099	1	488.794,916 377.301,948	11.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1080

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81663	Din acte: 2.277 Masurata: 1.909	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23920 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 1787, din 25/06/2007 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUŞAT NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 856)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUŞAT NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

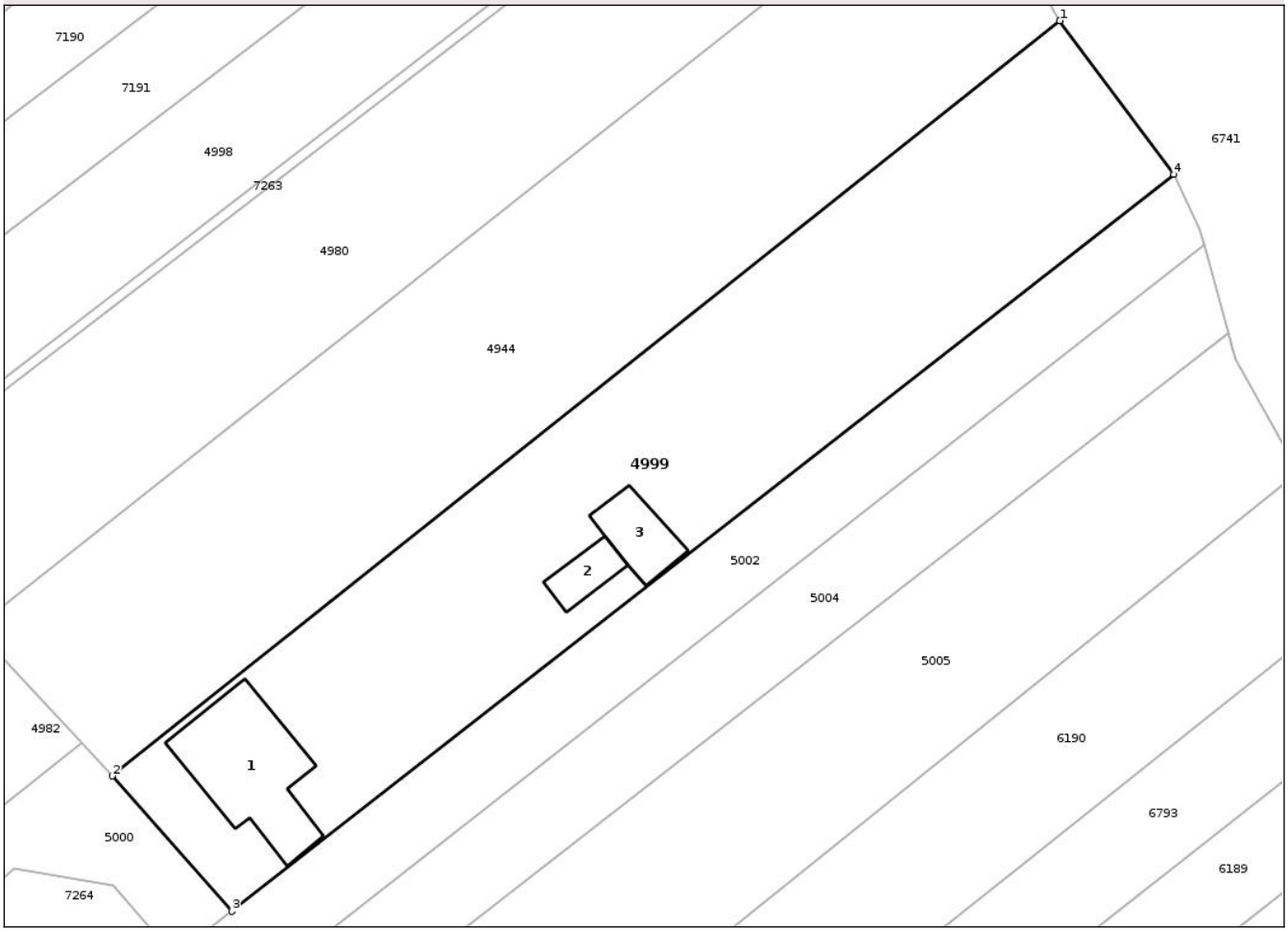
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81663	Din acte: 2.277 Masurata: 1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	202	15	414/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7264
2	arabil	NU	1.706	15	414/2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7264

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.815,594 377.262,922	2	488.728,015 377.193,091	112.011
2	488.728,015 377.193,091	3	488.739,048 377.180,591	16.673
3	488.739,048 377.180,591	4	488.826,116 377.248,737	110.565
4	488.826,116 377.248,737	1	488.815,594 377.262,922	17.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 414/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

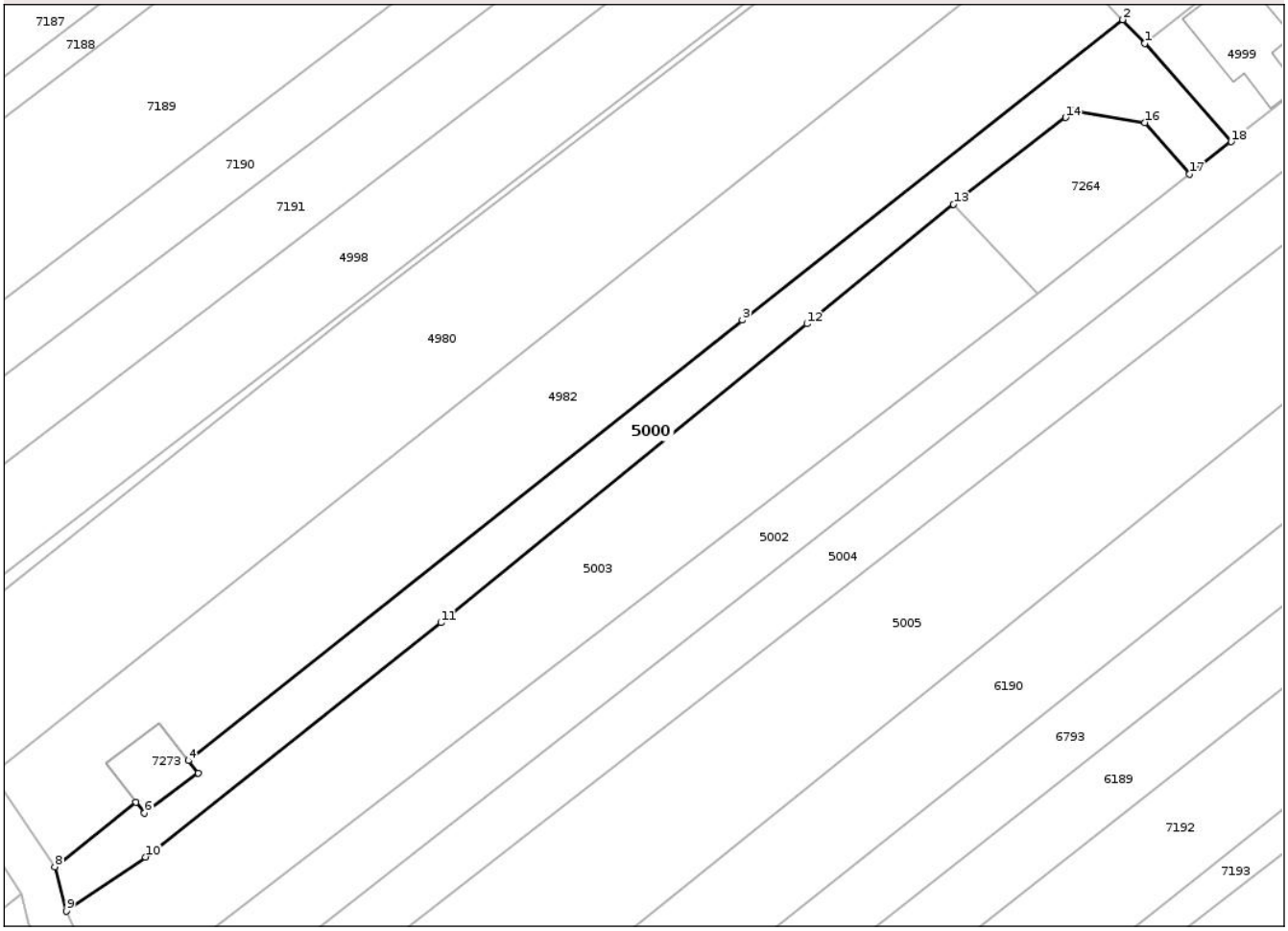
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.121	15	414/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.728,015 377.193,091	2	488.725,192 377.196,13	4.148
2	488.725,192 377.196,13	3	488.676,648 377.157,835	61.831
3	488.676,648 377.157,835	4	488.605,962 377.101,683	90.275
4	488.605,962 377.101,683	5	488.607,223 377.100,115	2.012
5	488.607,223 377.100,115	6	488.600,357 377.094,984	8.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.600,357 377.094,984	7	488.599,286 377.096,38	1.76
7	488.599,286 377.096,38	8	488.588,946 377.088,166	13.206
8	488.588,946 377.088,166	9	488.590,398 377.082,484	5.865
9	488.590,398 377.082,484	10	488.600,489 377.089,387	12.226
10	488.600,489 377.089,387	11	488.638,207 377.119,261	48.116
11	488.638,207 377.119,261	12	488.684,916 377.157,376	60.287
12	488.684,916 377.157,376	13	488.703,618 377.172,625	24.131
13	488.703,618 377.172,625	14	488.717,927 377.183,664	18.072
14	488.717,927 377.183,664	15	488.718,901 377.184,528	1.302
15	488.718,901 377.184,528	16	488.728,061 377.183,026	9.282
16	488.728,061 377.183,026	17	488.733,759 377.176,442	8.707
17	488.733,759 377.176,442	18	488.739,048 377.180,591	6.722
18	488.739,048 377.180,591	1	488.728,015 377.193,091	16.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:34

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 437/1, 439, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83146	2.974	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 437/1, 439, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuință P+M
A1.2		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 437/1, 439, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Locuință S+P
A1.3		Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 437/1, 439, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3479 / 29/11/1999		
Act Notarial nr. 4406, din 24/11/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA FEDOT**, LIPSĂ CNP 2) **FLOREA VERONICA**, LIPSĂ CNP	
17538 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 26, din 10/11/2000 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr 61 din 06.02.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 851 din 06.02.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7029 din 18.11.1999, emis de OJCGC ARGES;act administrativ nr 1467 din 06.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 17538 din 10.02.2025 de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU	A1
B3	se notează actualizarea atributelor textuale si grafice ale imobilului privind categoria de folosinta, adresa administrativa si evidentierea constructiilor C1, C2 si C3- fara acte, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 17538 din 10.02.2025 de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA FEDOT**, LIPSĂ CNP 2) **FLOREA VERONICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

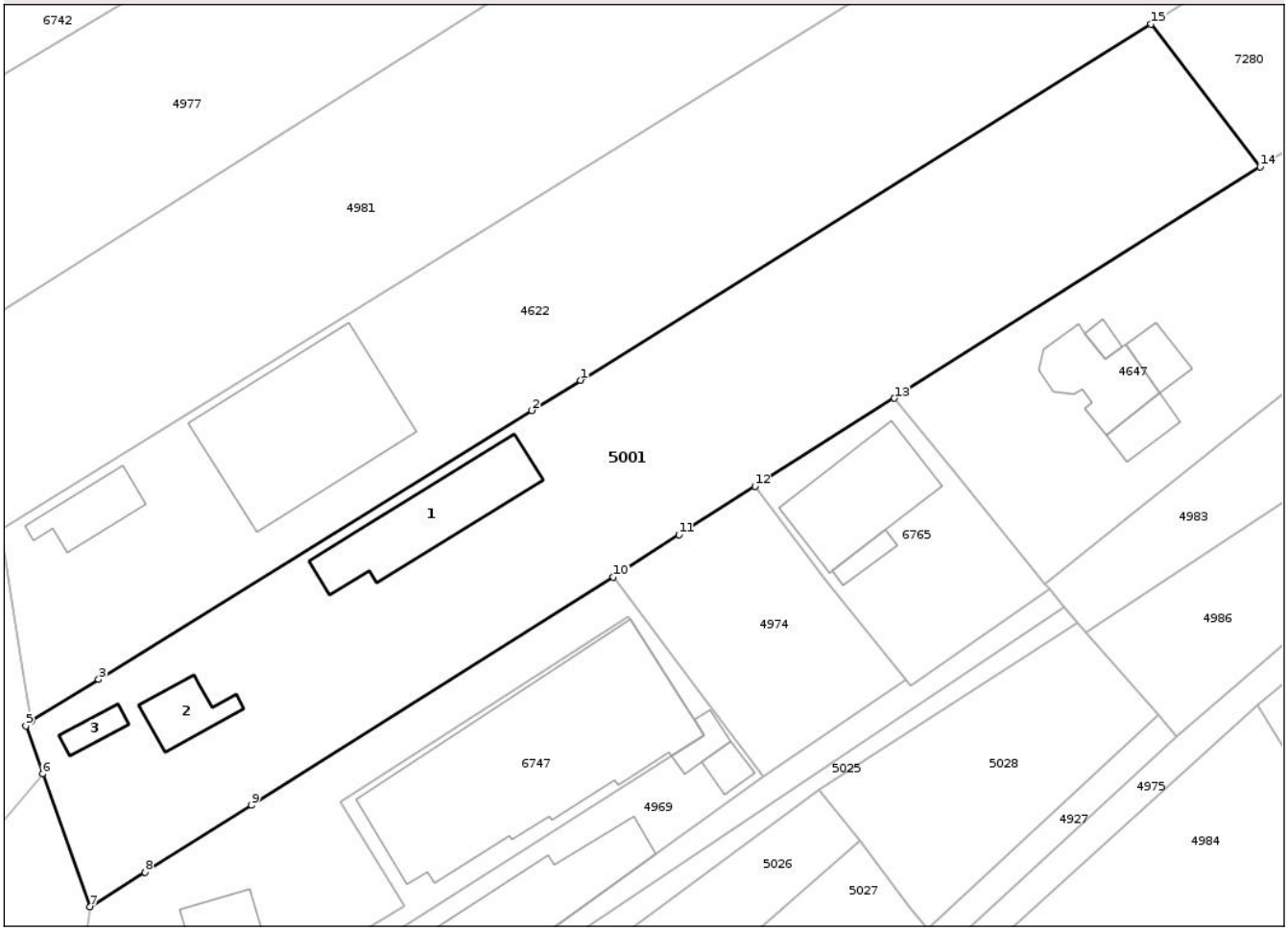
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83146	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.307	15	439	-	
2	livada	NU	1.471	15	437/1, 439	-	
3	curti constructii	NU	197	15	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă S+P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.282,557 377.683,237	2	488.277,207 377.679,914	6.298
2	488.277,207 377.679,914	3	488.229,806 377.650,543	55.763
3	488.229,806 377.650,543	4	488.222,445 377.645,982	8.66
4	488.222,445 377.645,982	5	488.221,855 377.645,458	0.789
5	488.221,855 377.645,458	6	488.223,712 377.640,219	5.558
6	488.223,712 377.640,219	7	488.228,866 377.625,682	15.424
7	488.228,866 377.625,682	8	488.234,871 377.629,461	7.095
8	488.234,871 377.629,461	9	488.246,513 377.636,788	13.756
9	488.246,513 377.636,788	10	488.286,13 377.661,72	46.809
10	488.286,13 377.661,72	11	488.293,315 377.666,356	8.551
11	488.293,315 377.666,356	12	488.301,624 377.671,651	9.853
12	488.301,624 377.671,651	13	488.316,858 377.681,269	18.016
13	488.316,858 377.681,269	14	488.356,91 377.706,554	47.366
14	488.356,91 377.706,554	15	488.344,976 377.722,149	19.637
15	488.344,976 377.722,149	1	488.282,557 377.683,237	73.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.173	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 826, din 30/01/2017 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR MARIA CRISTINA**, LIPSĂ CNP 2) **ARMEANU ION**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSEA ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **LUCA VICTOR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

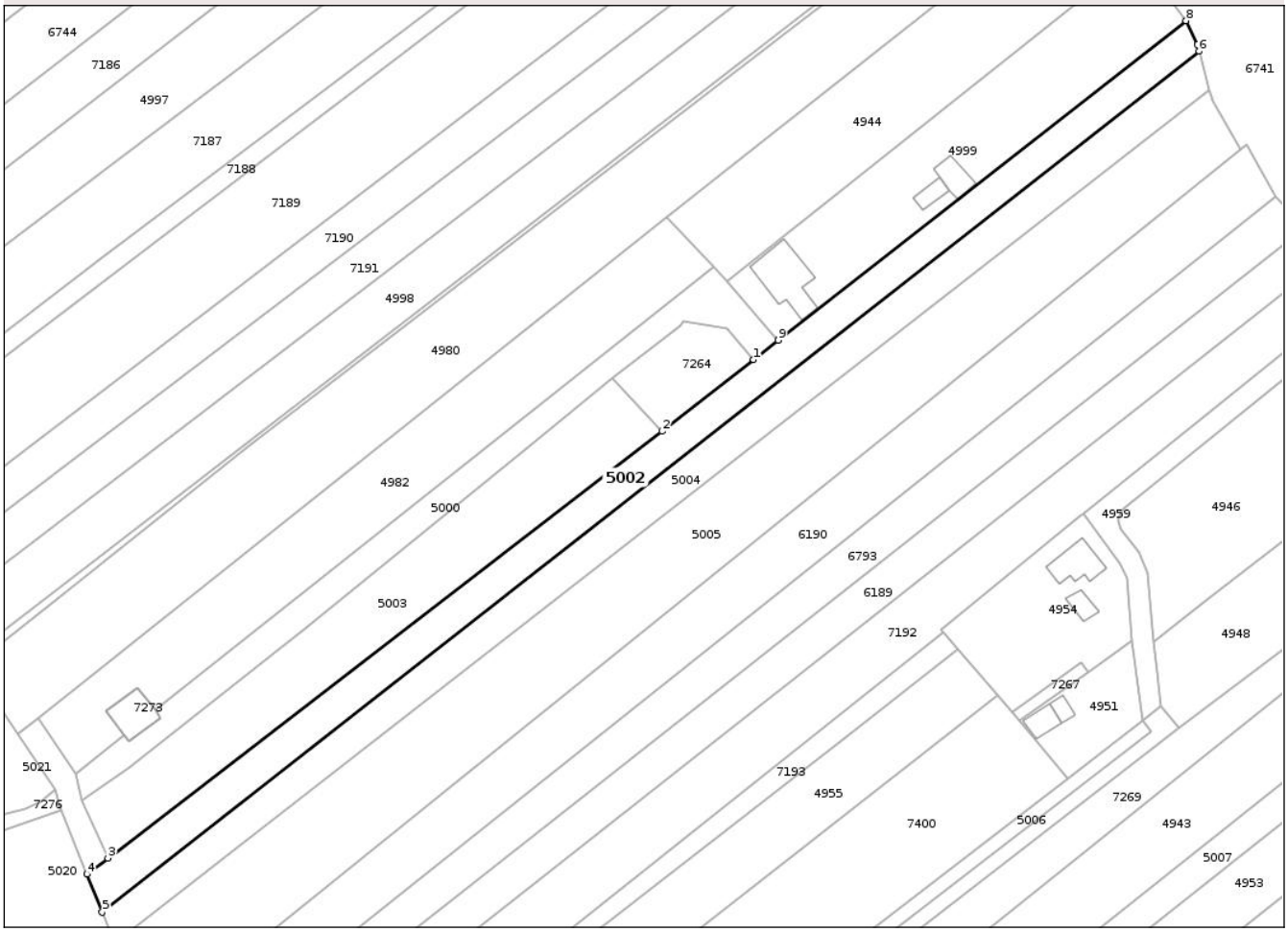
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.173	15	414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.733,759 377.176,442	2	488.714,286 377.161,166	24.75
2	488.714,286 377.161,166	3	488.595,89 377.070,137	149.345
3	488.595,89 377.070,137	4	488.591,42 377.066,7	5.639
4	488.591,42 377.066,7	5	488.594,709 377.058,606	8.737
5	488.594,709 377.058,606	6	488.828,911 377.242,224	297.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.828,911 377.242,224	7	488.828,51 377.243,629	1.461
7	488.828,51 377.243,629	8	488.826,116 377.248,737	5.641
8	488.826,116 377.248,737	9	488.739,048 377.180,591	110.565
9	488.739,048 377.180,591	1	488.733,759 377.176,442	6.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 414/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

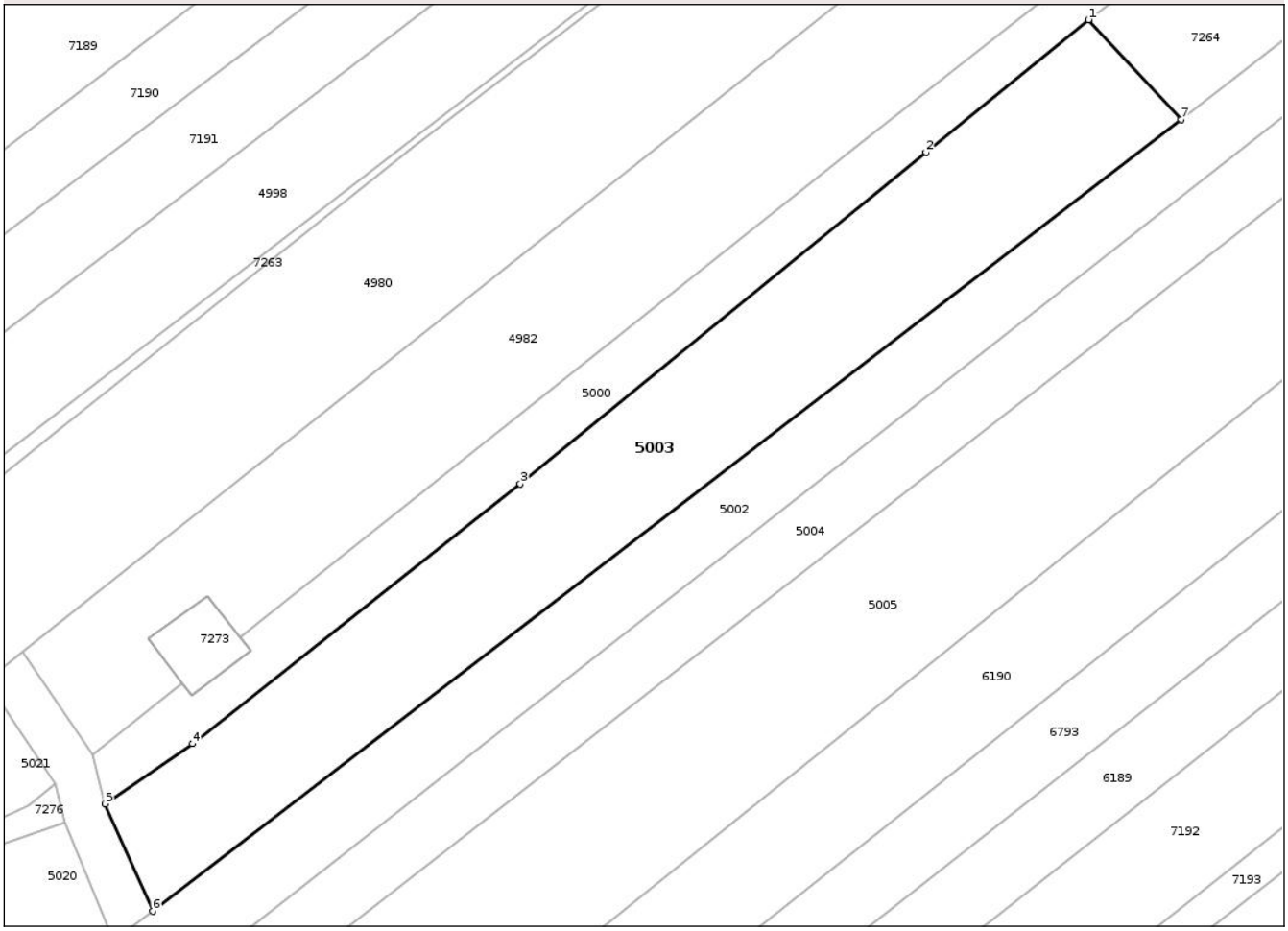
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.017	15	141/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.703,618 377.172,625	2	488.684,916 377.157,376	24.131
2	488.684,916 377.157,376	3	488.638,207 377.119,261	60.287
3	488.638,207 377.119,261	4	488.600,489 377.089,387	48.116
4	488.600,489 377.089,387	5	488.590,398 377.082,484	12.226
5	488.590,398 377.082,484	6	488.595,89 377.070,137	13.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.595,89 377.070,137	7	488.714,286 377.161,166	149.345
7	488.714,286 377.161,166	1	488.703,618 377.172,625	15.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.173	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 826, din 30/01/2017 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSEA ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **LUCA VICTOR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARMEANU ION**, LIPSĂ CNP 2) **ZAMFIR MARIA CRISTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

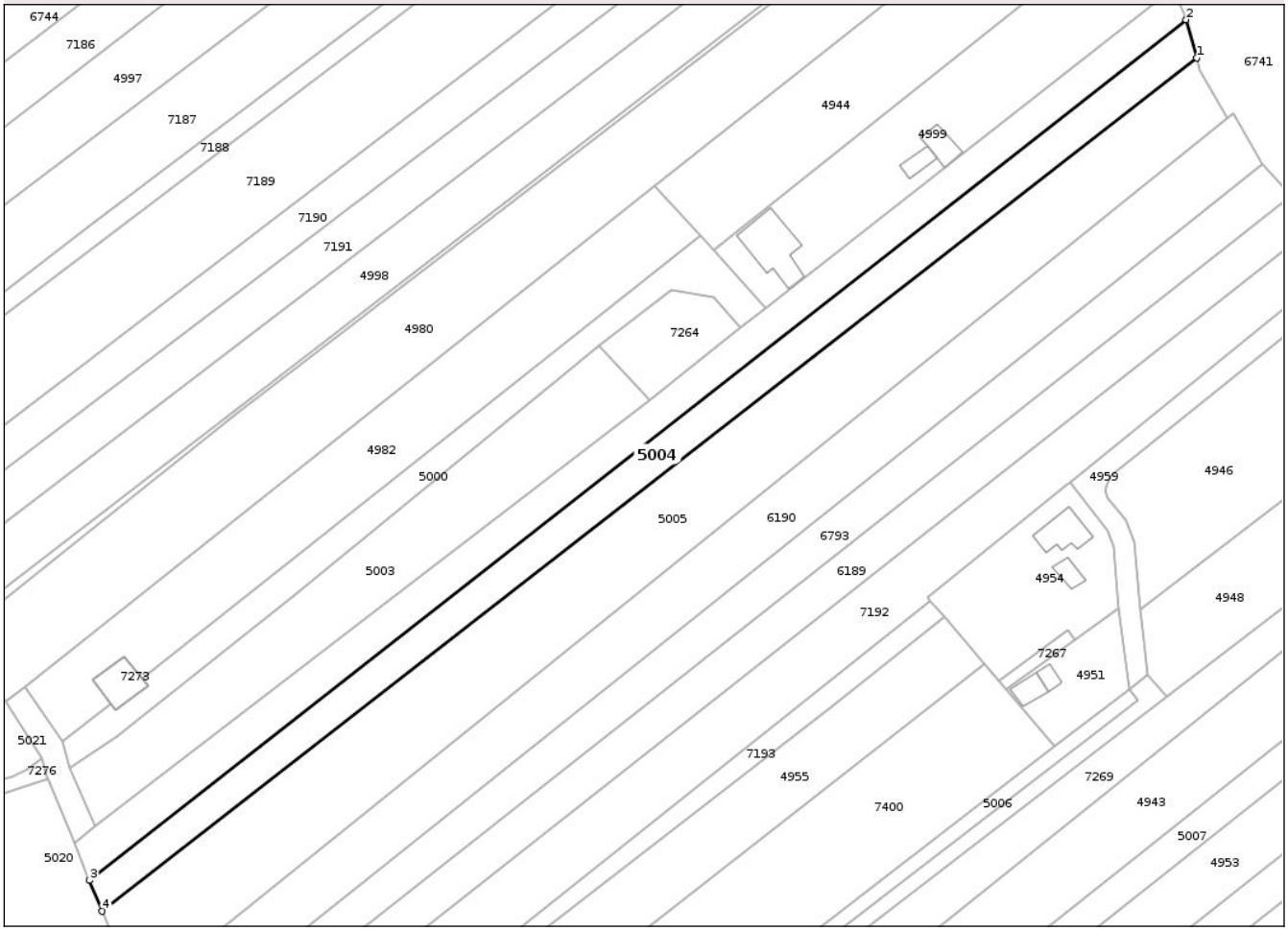
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.173	15	414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.831,16 377.234,066	2	488.828,911 377.242,224	8.462
2	488.828,911 377.242,224	3	488.594,709 377.058,606	297.601
3	488.594,709 377.058,606	4	488.597,379 377.052,037	7.091
4	488.597,379 377.052,037	1	488.831,16 377.234,066	296.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.672 Masurata: 4.905	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 12/07/2023 emis de BIN DRĂGUȘIN CLAUDIA-MARIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5305/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MIHAELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

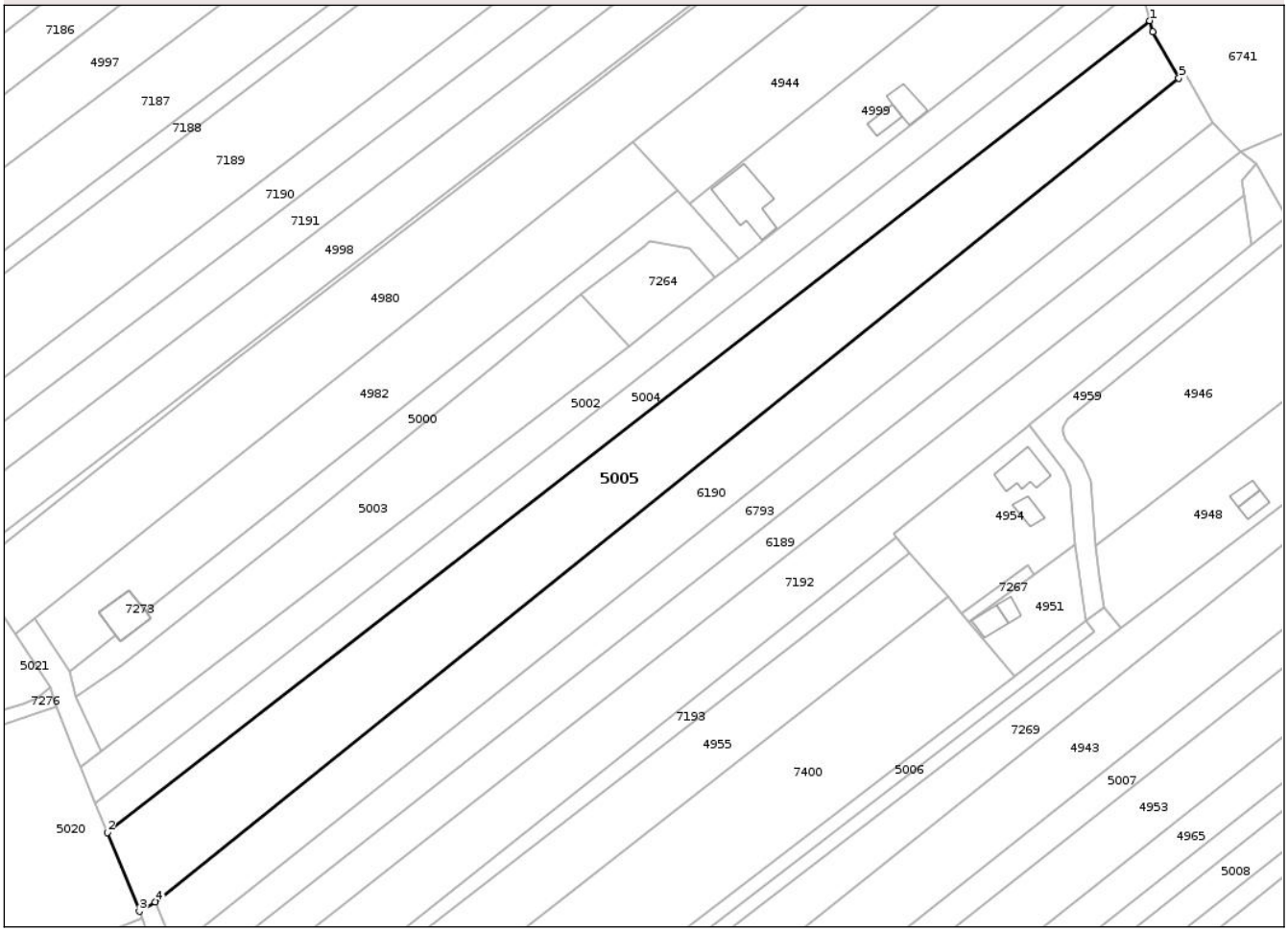
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.672 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	15	414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.831,16 377.234,066	2	488.597,379 377.052,037	296.291
2	488.597,379 377.052,037	3	488.604,552 377.034,388	19.051
3	488.604,552 377.034,388	4	488.608,137 377.036,505	4.163
4	488.608,137 377.036,505	5	488.837,67 377.221,229	294.633
5	488.837,67 377.221,229	6	488.831,847 377.231,578	11.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.831,847 377.231,578	1	488.831,16 377.234,066	2.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

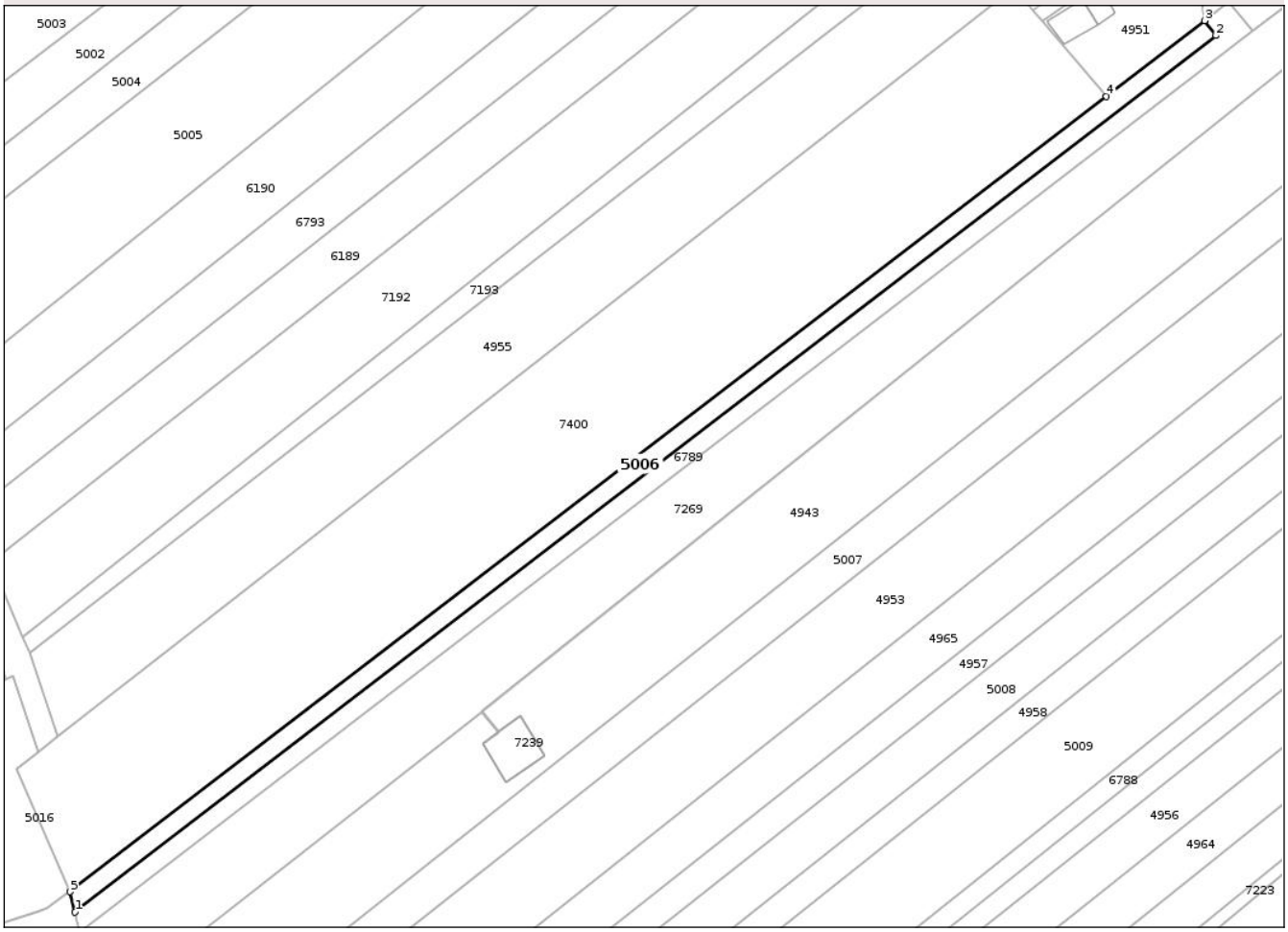
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	714	15	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.632,783 376.954,38	2	488.818,688 377.097,063	234.348
2	488.818,688 377.097,063	3	488.816,831 377.099,482	3.05
3	488.816,831 377.099,482	4	488.800,861 377.087,184	20.156
4	488.800,861 377.087,184	5	488.632,03 376.957,71	212.761
5	488.632,03 376.957,71	1	488.632,783 376.954,38	3.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83621	2.060	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62530 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1480, din 21/09/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

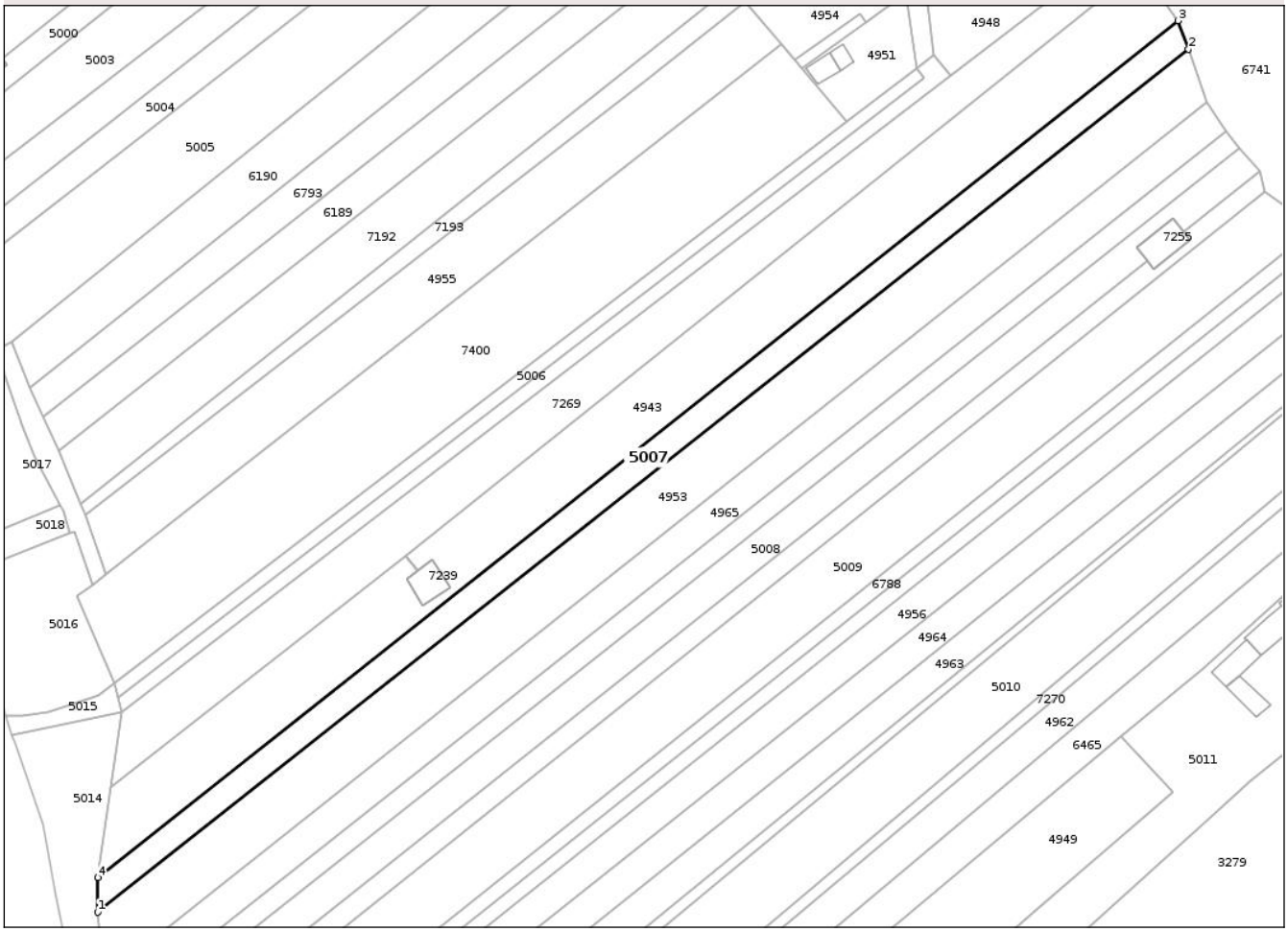
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83621	2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.060	15	407, 409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.628,096 376.905,07	2	488.879,539 377.103,786	320.487
2	488.879,539 377.103,786	3	488.877,069 377.110,336	7.0
3	488.877,069 377.110,336	4	488.628,071 376.913,013	317.705
4	488.628,071 376.913,013	1	488.628,096 376.905,07	7.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83627	2.430	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77624 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 1870, din 09/12/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

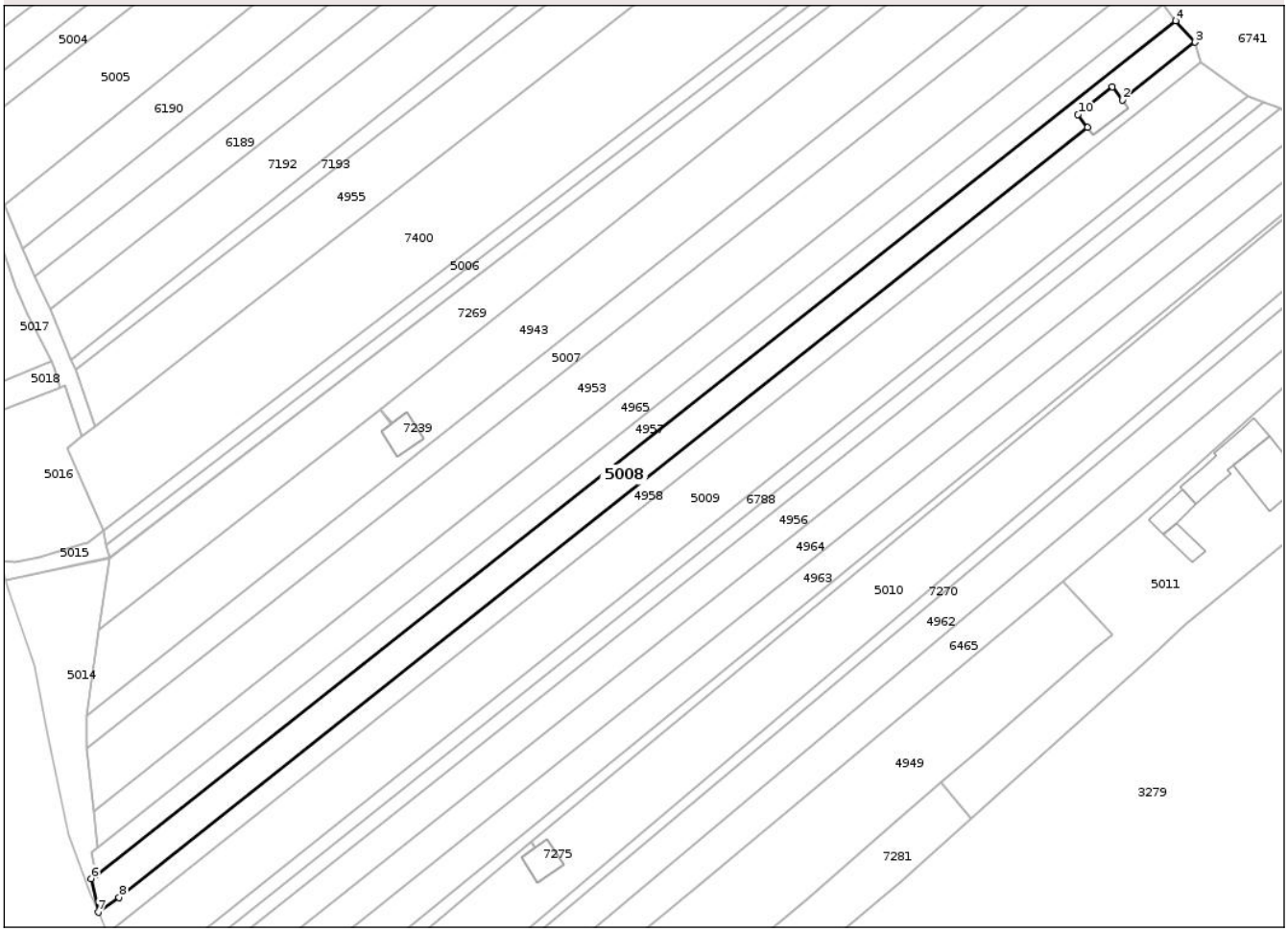
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83627	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.430	15	407, 409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.875,965 377.064,952	2	488.878,364 377.061,762	3.991
2	488.878,364 377.061,762	3	488.895,936 377.075,712	22.436
3	488.895,936 377.075,712	4	488.891,24 377.080,904	7.001
4	488.891,24 377.080,904	5	488.630,211 376.874,611	332.705
5	488.630,211 376.874,611	6	488.629,067 376.873,751	1.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.629,067 376.873,751	7	488.630,781 376.865,66	8.271
7	488.630,781 376.865,66	8	488.635,86 376.869,24	6.214
8	488.635,86 376.869,24	9	488.869,974 377.055,102	298.921
9	488.869,974 377.055,102	10	488.867,585 377.058,233	3.938
10	488.867,585 377.058,233	1	488.875,965 377.064,952	10.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 409, 407, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.668	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 193, din 14/01/2009 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA - JUDEȚUL DOLJ (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5304/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

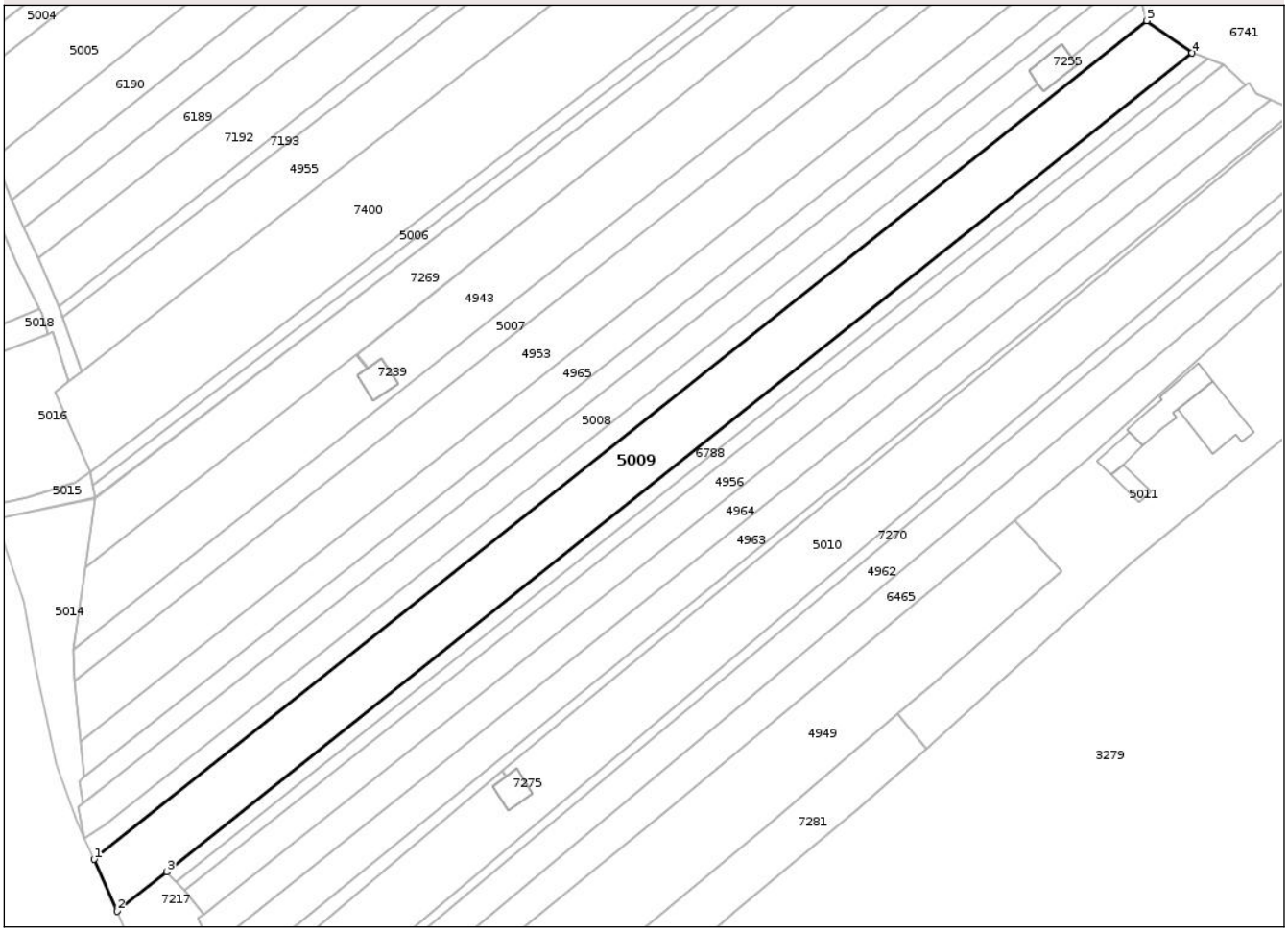
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.668	15	407, 409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.633,112 376.860,481	2	488.638,965 376.847,482	14.256
2	488.638,965 376.847,482	3	488.651,39 376.857,31	15.842
3	488.651,39 376.857,31	4	488.908,62 377.062,75	329.2
4	488.908,62 377.062,75	5	488.897,22 377.070,88	14.002
5	488.897,22 377.070,88	1	488.633,112 376.860,481	337.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1158

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81622	4.764	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44622 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 934, din 07/07/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	
10807 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 1479, din 29/02/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale în sensul modificării grupei de destinație a imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 10807/21.02.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

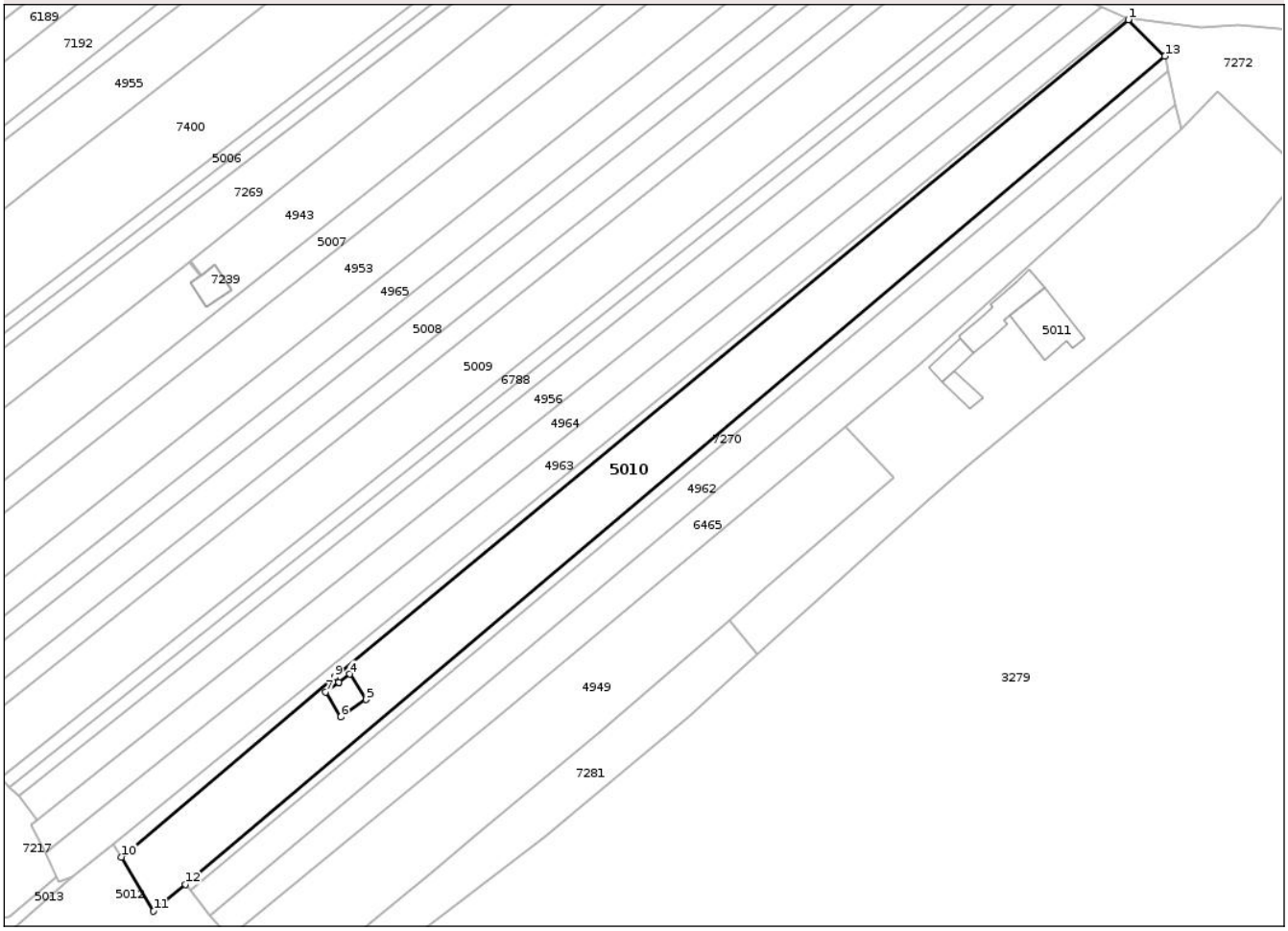
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81622	4.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.764	15	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.935,018 377.047,823	2	488.735,447 376.882,695	259.029
2	488.735,447 376.882,695	3	488.736,428 376.881,375	1.645
3	488.736,428 376.881,375	4	488.739,191 376.883,428	3.442
4	488.739,191 376.883,428	5	488.743,274 376.877,036	7.585
5	488.743,274 376.877,036	6	488.736,963 376.872,66	7.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.736,963 376.872,66	7	488.733,184 376.878,964	7.35
7	488.733,184 376.878,964	8	488.736,409 376.881,361	4.018
8	488.736,409 376.881,361	9	488.735,43 376.882,681	1.643
9	488.735,43 376.882,681	10	488.681,7 376.837,436	70.243
10	488.681,7 376.837,436	11	488.689,866 376.823,848	15.853
11	488.689,866 376.823,848	12	488.697,882 376.830,616	10.491
12	488.697,882 376.830,616	13	488.944,273 377.038,644	322.466
13	488.944,273 377.038,644	1	488.935,018 377.047,823	13.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:312

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82468	4.257	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Grajd
A1.2		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Grajd
A1.3		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Fânar
A1.4		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26182 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 23, din 05/05/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA CRISTINA-ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **FLOREA CRISTINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26182 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 676, din 05/05/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA PROFIR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA ELENA-DANIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

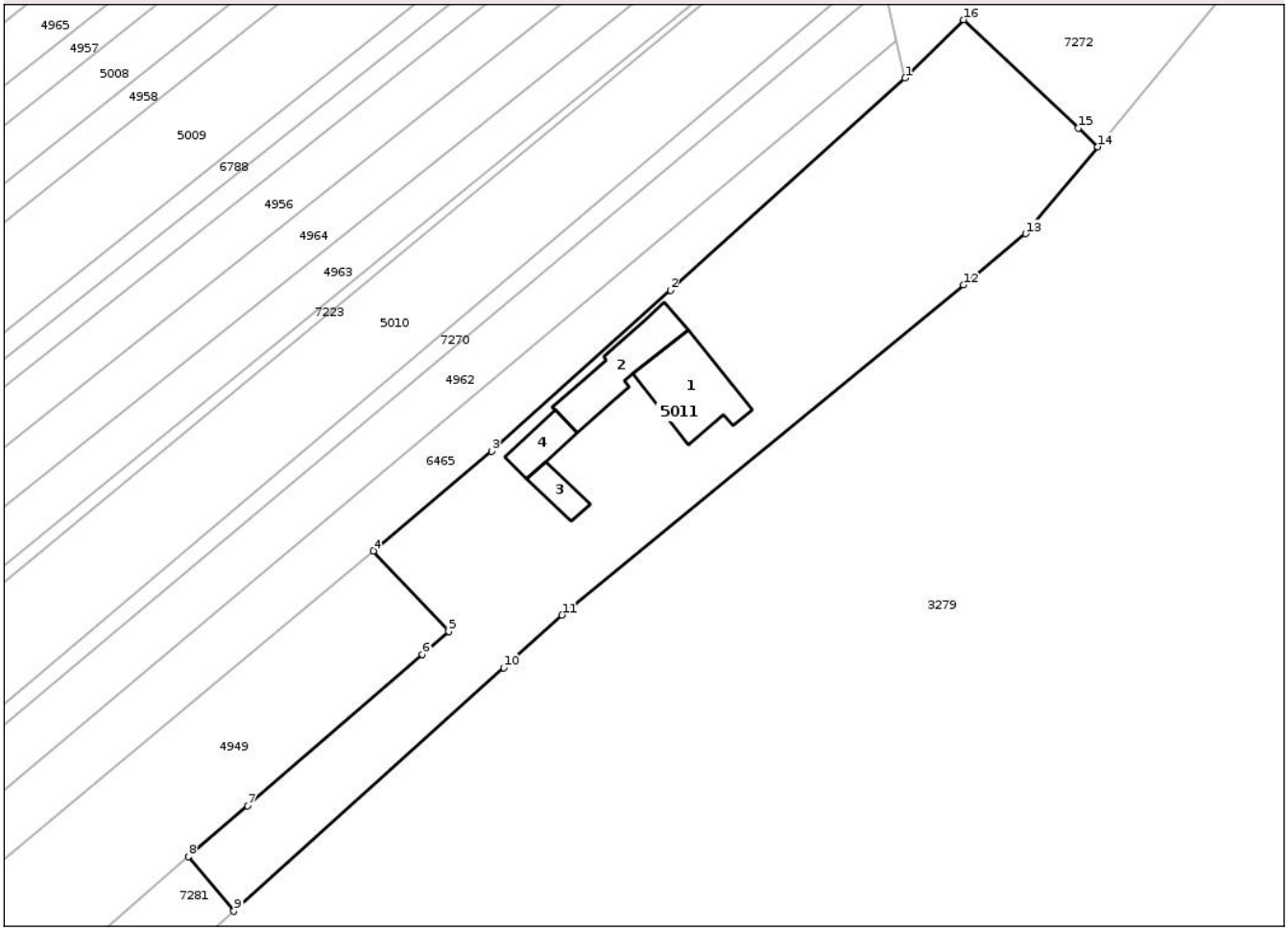
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82468	4.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	396	15	407	-	
2	arabil	NU	2.309	15	407	-	
3	livada	NU	1.551	15	407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Grajd
A1.2		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Fânar
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.948,37 377.020,443	2	488.911,104 376.986,828	50.187
2	488.911,104 376.986,828	3	488.882,77 376.961,269	38.159
3	488.882,77 376.961,269	4	488.863,954 376.945,47	24.569
4	488.863,954 376.945,47	5	488.875,913 376.932,675	17.514
5	488.875,913 376.932,675	6	488.871,734 376.929,064	5.523
6	488.871,734 376.929,064	7	488.843,944 376.905,048	36.729
7	488.843,944 376.905,048	8	488.834,588 376.896,971	12.36
8	488.834,588 376.896,971	9	488.841,81 376.888,332	11.26
9	488.841,81 376.888,332	10	488.884,624 376.926,935	57.647
10	488.884,624 376.926,935	11	488.893,905 376.935,302	12.496
11	488.893,905 376.935,302	12	488.957,623 376.987,65	82.464
12	488.957,623 376.987,65	13	488.967,498 376.995,762	12.78
13	488.967,498 376.995,762	14	488.978,936 377.009,57	17.93
14	488.978,936 377.009,57	15	488.975,821 377.012,511	4.284
15	488.975,821 377.012,511	16	488.957,63 377.029,69	25.021
16	488.957,63 377.029,69	1	488.948,37 377.020,443	13.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409, 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR.12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

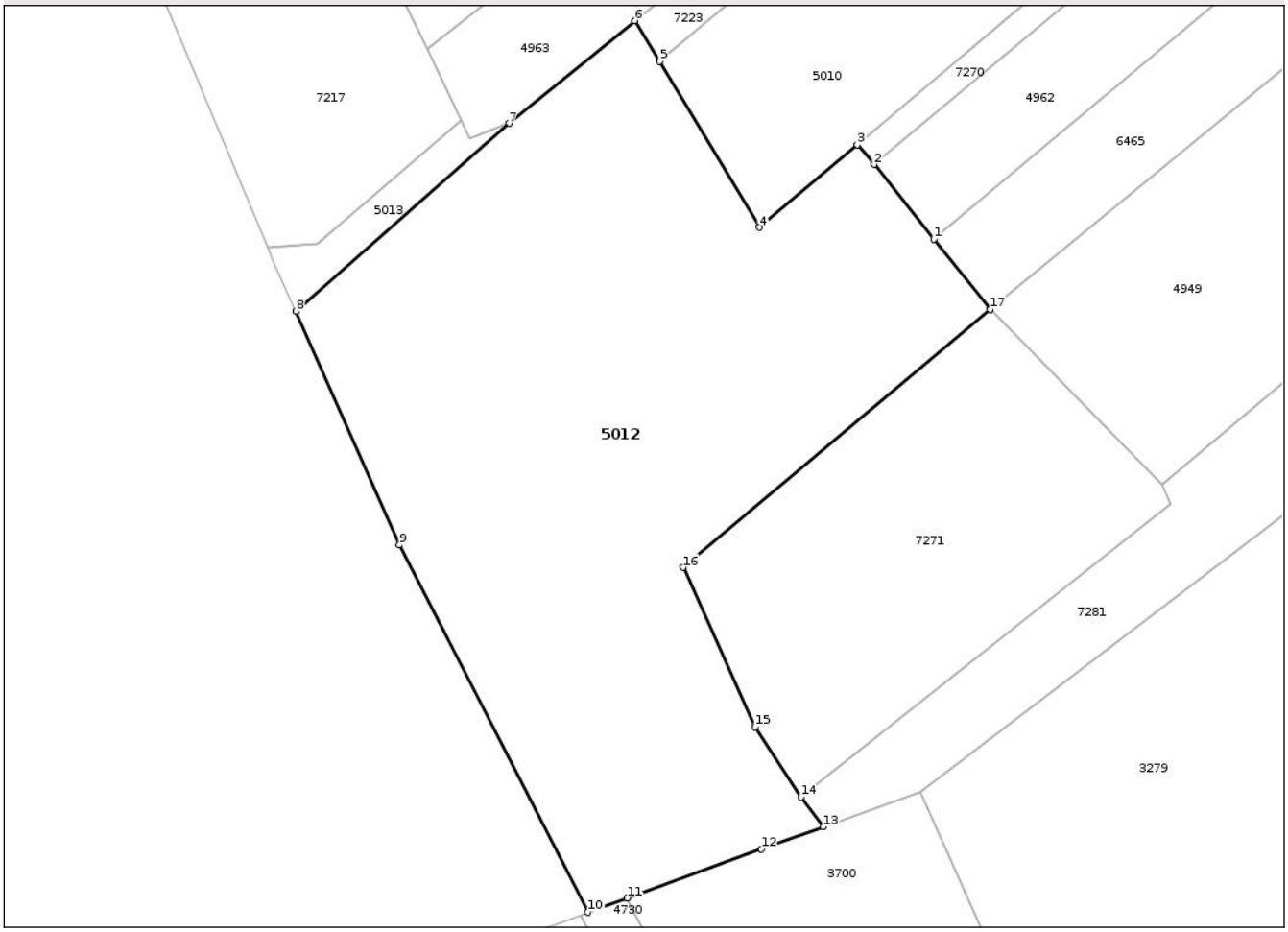
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.025	15	407, 409, 410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.704,15 376.822,883	2	488.699,24 376.829,0	7.844
2	488.699,24 376.829,0	3	488.697,882 376.830,616	2.111
3	488.697,882 376.830,616	4	488.689,866 376.823,848	10.491
4	488.689,866 376.823,848	5	488.681,7 376.837,436	15.853
5	488.681,7 376.837,436	6	488.679,642 376.840,763	3.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.679,642 376.840,763	7	488.669,353 376.832,373	13.276
7	488.669,353 376.832,373	8	488.651,892 376.816,972	23.283
8	488.651,892 376.816,972	9	488.660,378 376.797,872	20.9
9	488.660,378 376.797,872	10	488.675,816 376.767,818	33.787
10	488.675,816 376.767,818	11	488.679,034 376.768,986	3.423
11	488.679,034 376.768,986	12	488.690,012 376.772,969	11.678
12	488.690,012 376.772,969	13	488.695,091 376.774,812	5.403
13	488.695,091 376.774,812	14	488.693,272 376.777,24	3.034
14	488.693,272 376.777,24	15	488.689,507 376.782,972	6.858
15	488.689,507 376.782,972	16	488.683,605 376.796,032	14.332
16	488.683,605 376.796,032	17	488.708,769 376.817,129	32.838
17	488.708,769 376.817,129	1	488.704,15 376.822,883	7.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR.12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

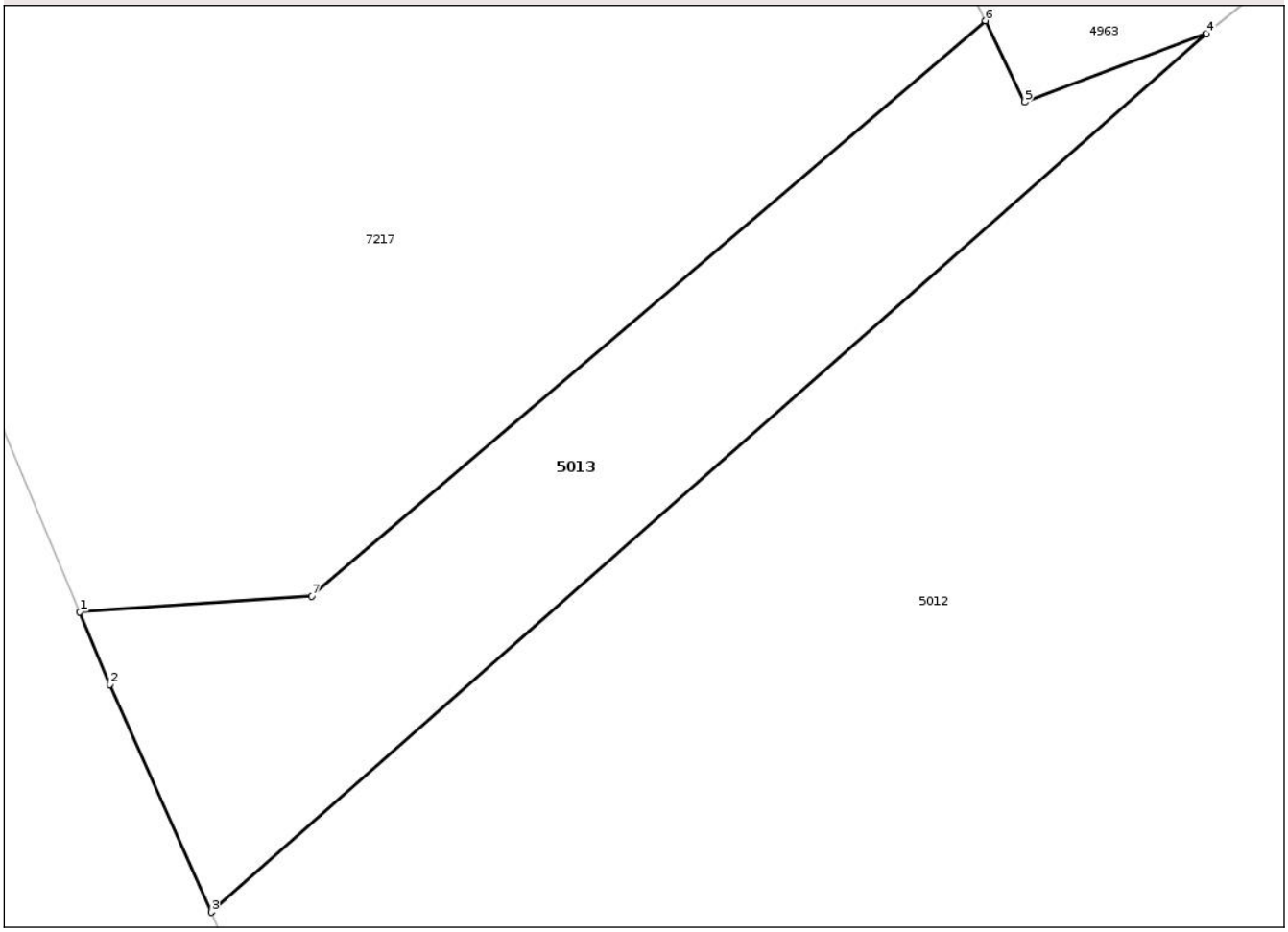
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	64	15	410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.649,585 376.822,232	2	488.650,118 376.820,965	1.375
2	488.650,118 376.820,965	3	488.651,892 376.816,972	4.369
3	488.651,892 376.816,972	4	488.669,353 376.832,373	23.283
4	488.669,353 376.832,373	5	488.666,164 376.831,169	3.409
5	488.666,164 376.831,169	6	488.665,474 376.832,596	1.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.665,474 376.832,596	7	488.653,652 376.822,51	15.54
7	488.653,652 376.822,51	1	488.649,585 376.822,232	4.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR.12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	908	15	410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.608,367 376.945,924	2	488.609,003 376.943,875	2.145
2	488.609,003 376.943,875	3	488.615,561 376.925,175	19.817
3	488.615,561 376.925,175	4	488.618,342 376.909,698	15.725
4	488.618,342 376.909,698	5	488.623,585 376.884,336	25.898
5	488.623,585 376.884,336	6	488.628,799 376.870,061	15.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.628,799 376.870,061	7	488.630,781 376.865,66	4.827
7	488.630,781 376.865,66	8	488.629,067 376.873,751	8.271
8	488.629,067 376.873,751	9	488.630,211 376.874,611	1.431
9	488.630,211 376.874,611	10	488.629,316 376.880,071	5.533
10	488.629,316 376.880,071	11	488.630,654 376.881,13	1.706
11	488.630,654 376.881,13	12	488.629,64 376.890,058	8.985
12	488.629,64 376.890,058	13	488.628,096 376.905,07	15.091
13	488.628,096 376.905,07	14	488.628,071 376.913,013	7.943
14	488.628,071 376.913,013	15	488.631,054 376.933,77	20.97
15	488.631,054 376.933,77	16	488.633,532 376.951,048	17.455
16	488.633,532 376.951,048	17	488.633,485 376.951,258	0.215
17	488.633,485 376.951,258	1	488.608,367 376.945,924	25.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 409, 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR.12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

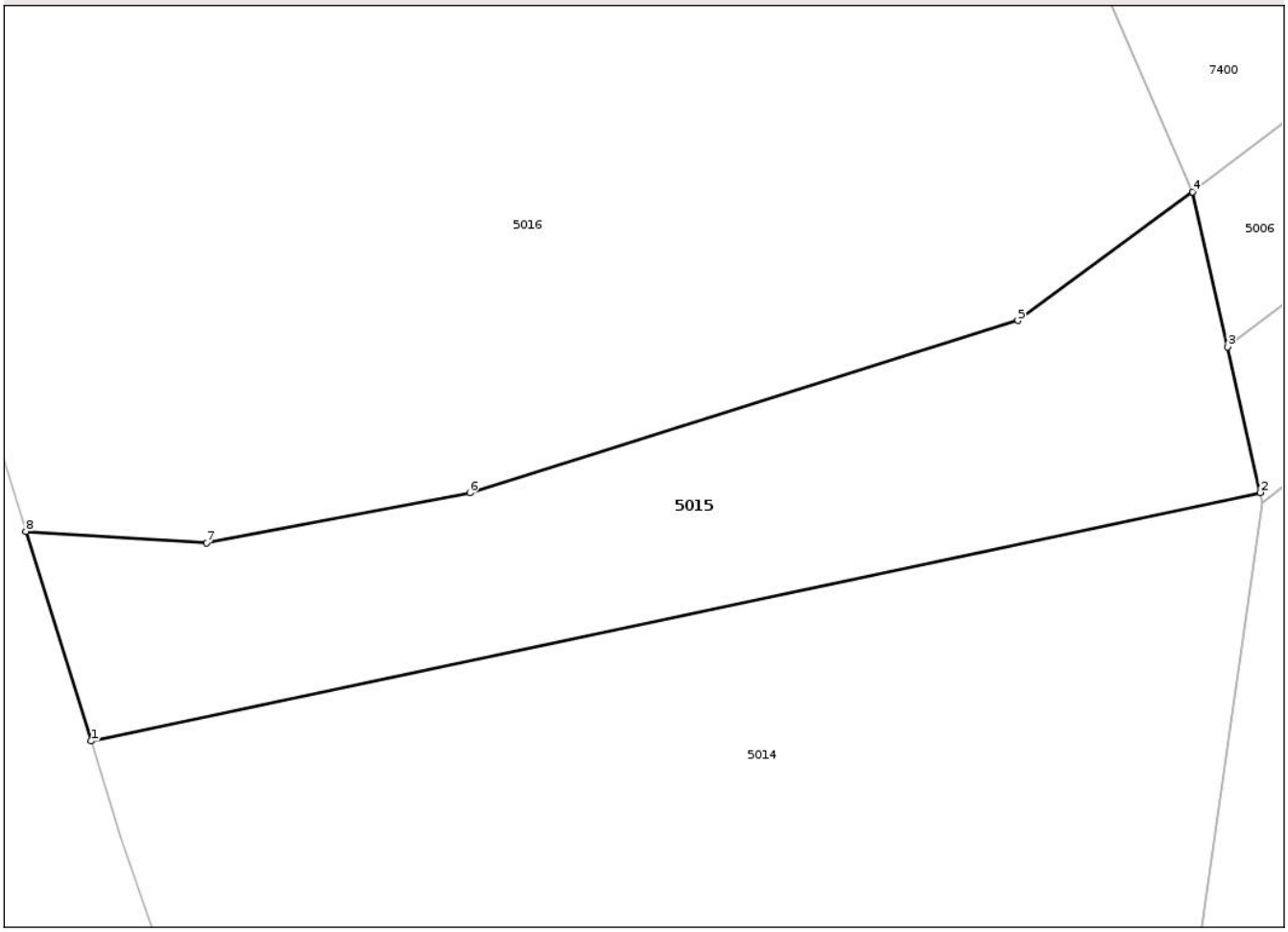
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	110	15	409, 410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.608,367 376.945,924	2	488.633,485 376.951,258	25.678
2	488.633,485 376.951,258	3	488.632,783 376.954,38	3.2
3	488.632,783 376.954,38	4	488.632,03 376.957,71	3.414
4	488.632,03 376.957,71	5	488.628,275 376.954,949	4.661
5	488.628,275 376.954,949	6	488.616,504 376.951,252	12.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.616,504 376.951,252	7	488.610,854 376.950,176	5.752
7	488.610,854 376.950,176	8	488.606,969 376.950,426	3.893
8	488.606,969 376.950,426	1	488.608,367 376.945,924	4.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 409, 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR.12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

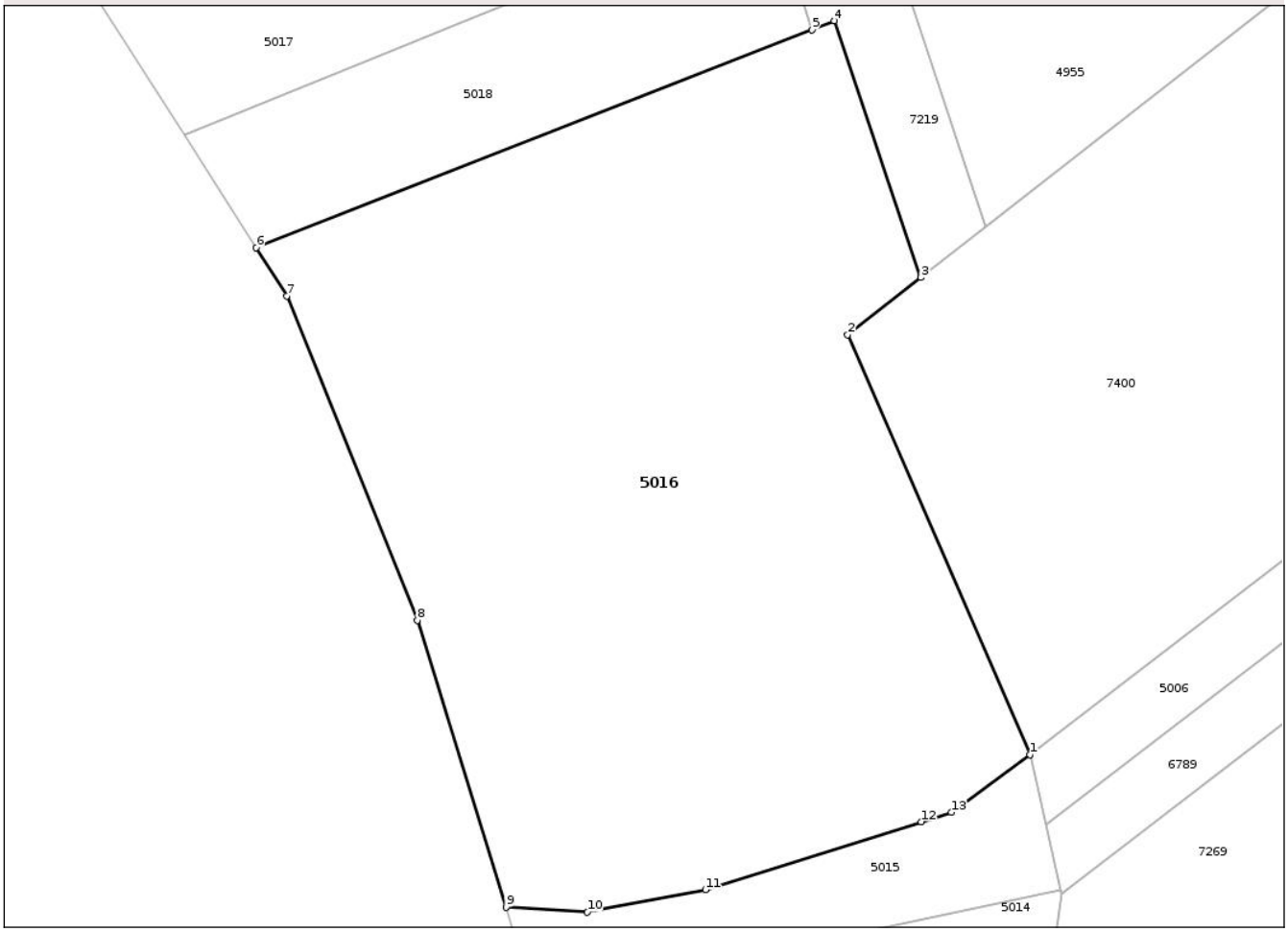
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	15	409, 410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.632,03 376.957,71	2	488.623,309 376.977,774	21.877
2	488.623,309 376.977,774	3	488.626,816 376.980,514	4.45
3	488.626,816 376.980,514	4	488.622,668 376.992,778	12.946
4	488.622,668 376.992,778	5	488.621,586 376.992,352	1.163
5	488.621,586 376.992,352	6	488.595,012 376.981,937	28.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.595,012 376.981,937	7	488.596,484 376.979,629	2.737
7	488.596,484 376.979,629	8	488.602,714 376.964,129	16.705
8	488.602,714 376.964,129	9	488.606,969 376.950,426	14.348
9	488.606,969 376.950,426	10	488.610,854 376.950,176	3.893
10	488.610,854 376.950,176	11	488.616,504 376.951,252	5.752
11	488.616,504 376.951,252	12	488.626,826 376.954,494	10.819
12	488.626,826 376.954,494	13	488.628,275 376.954,949	1.519
13	488.628,275 376.954,949	1	488.632,03 376.957,71	4.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR.12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEŞ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

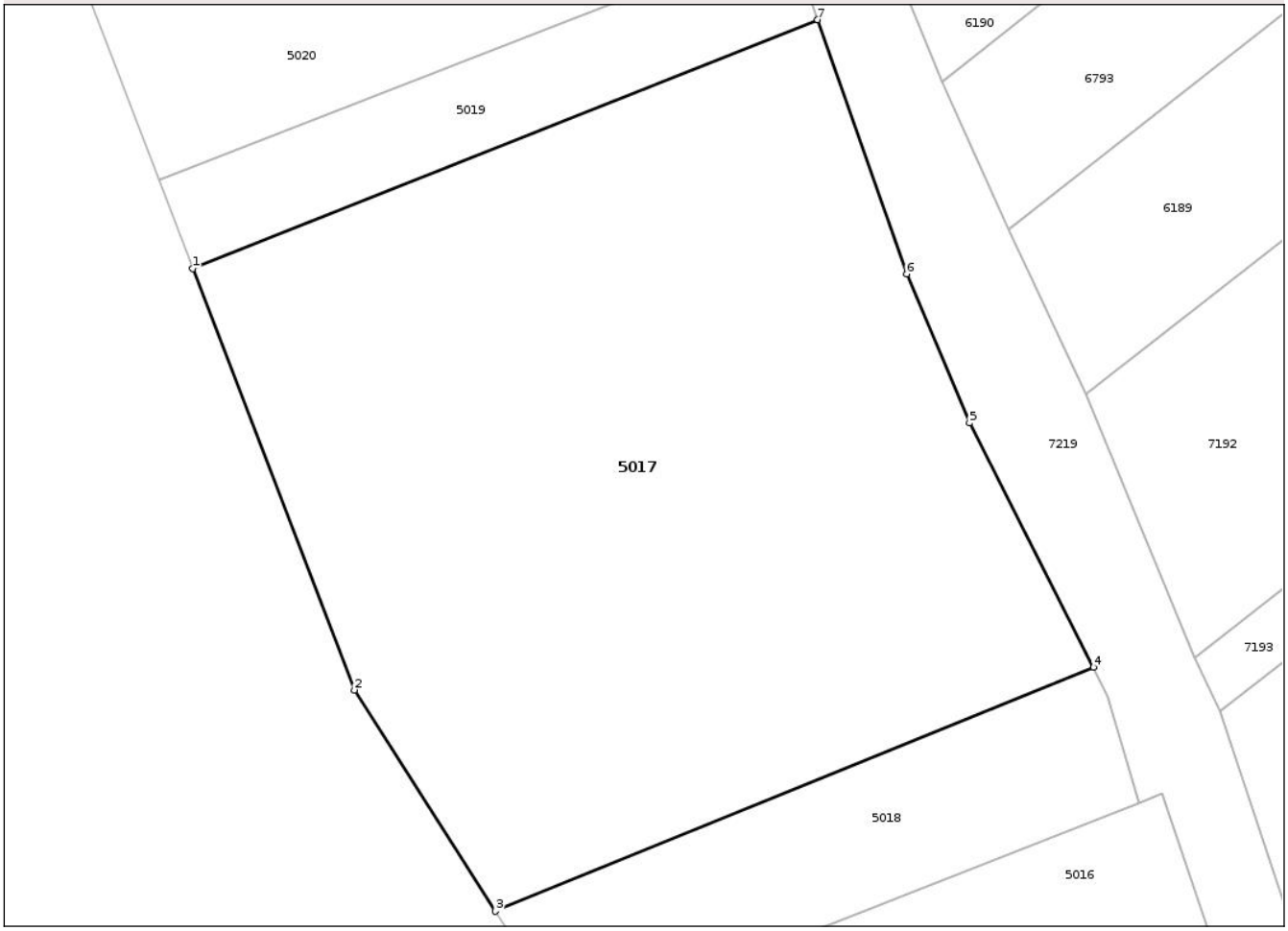
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.018	15	410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.577,499 377.017,214	2	488.585,022 376.997,6	21.007
2	488.585,022 376.997,6	3	488.591,588 376.987,305	12.211
3	488.591,588 376.987,305	4	488.619,449 376.998,655	30.084
4	488.619,449 376.998,655	5	488.613,685 377.010,031	12.753
5	488.613,685 377.010,031	6	488.610,757 377.016,961	7.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.610,757 377.016,961	7	488.606,606 377.028,79	12.536
7	488.606,606 377.028,79	1	488.577,499 377.017,214	31.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 409, 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR.12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

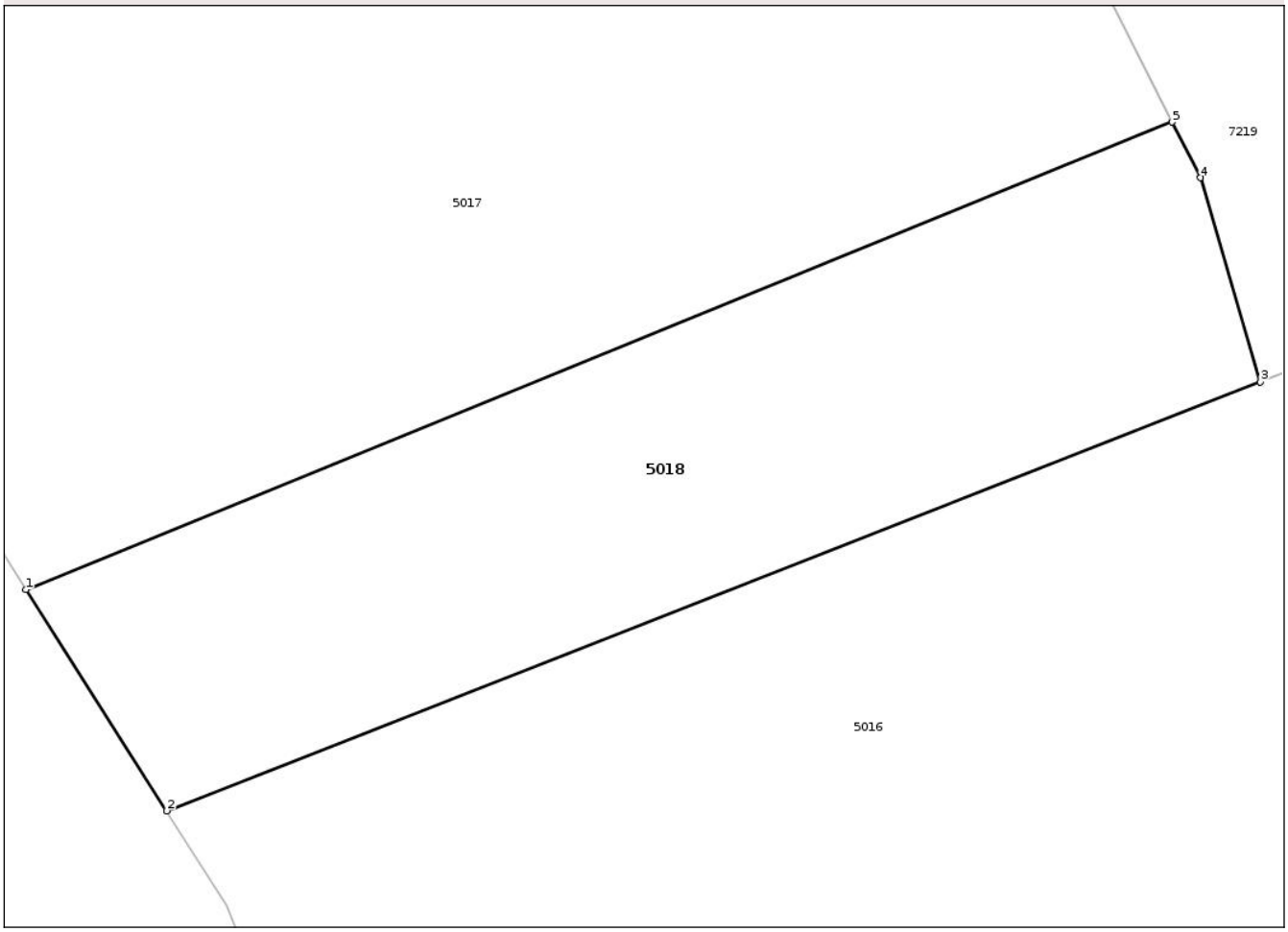
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	190	15	409, 410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.591,588 376.987,305	2	488.595,012 376.981,937	6.367
2	488.595,012 376.981,937	3	488.621,586 376.992,352	28.542
3	488.621,586 376.992,352	4	488.620,136 376.997,304	5.16
4	488.620,136 376.997,304	5	488.619,449 376.998,655	1.516
5	488.619,449 376.998,655	1	488.591,588 376.987,305	30.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR.12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

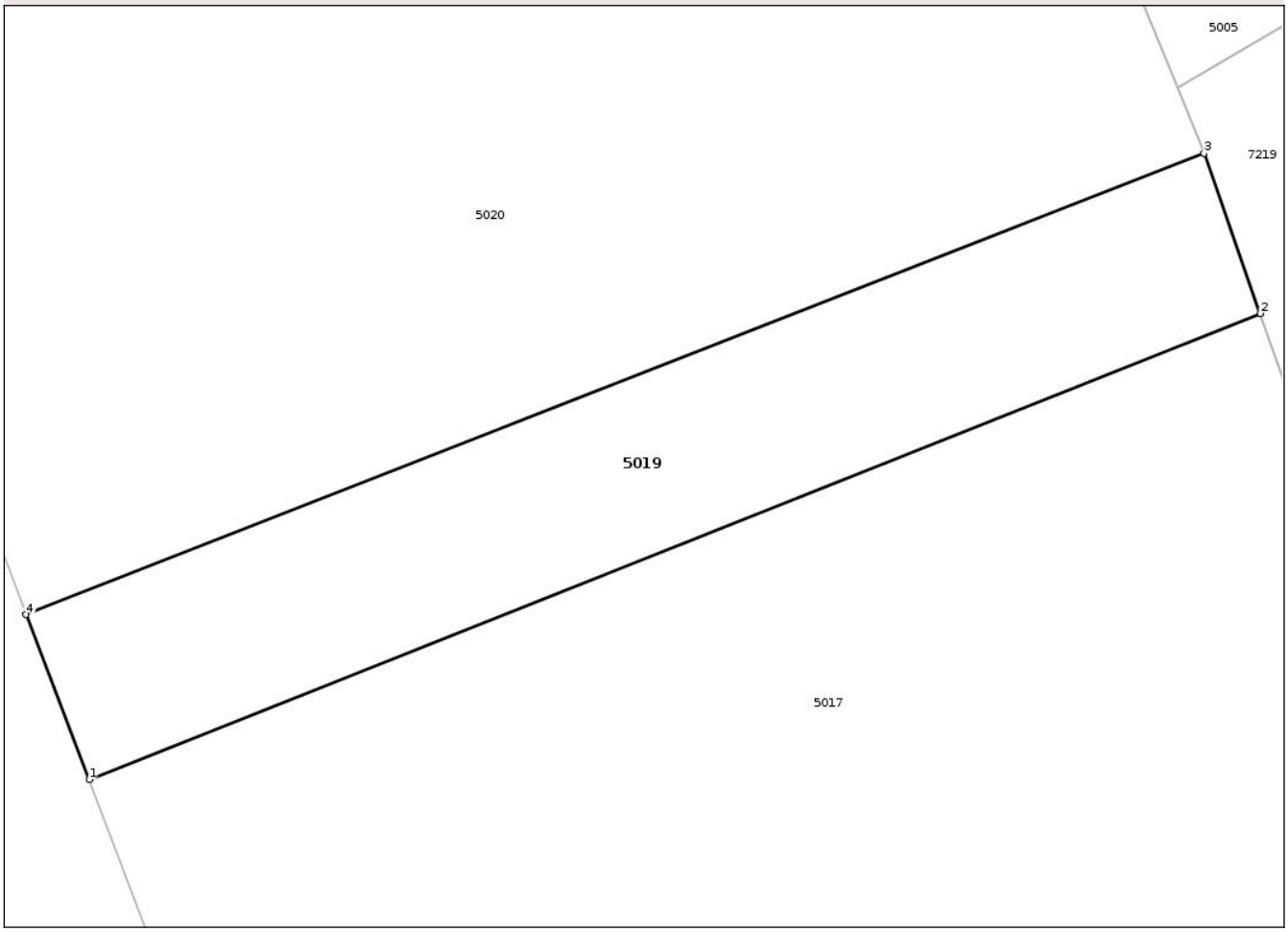
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	135	15	410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.577,499 377.017,214	2	488.606,606 377.028,79	31.324
2	488.606,606 377.028,79	3	488.605,211 377.032,767	4.215
3	488.605,211 377.032,767	4	488.575,928 377.021,313	31.443
4	488.575,928 377.021,313	1	488.577,499 377.017,214	4.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR.12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

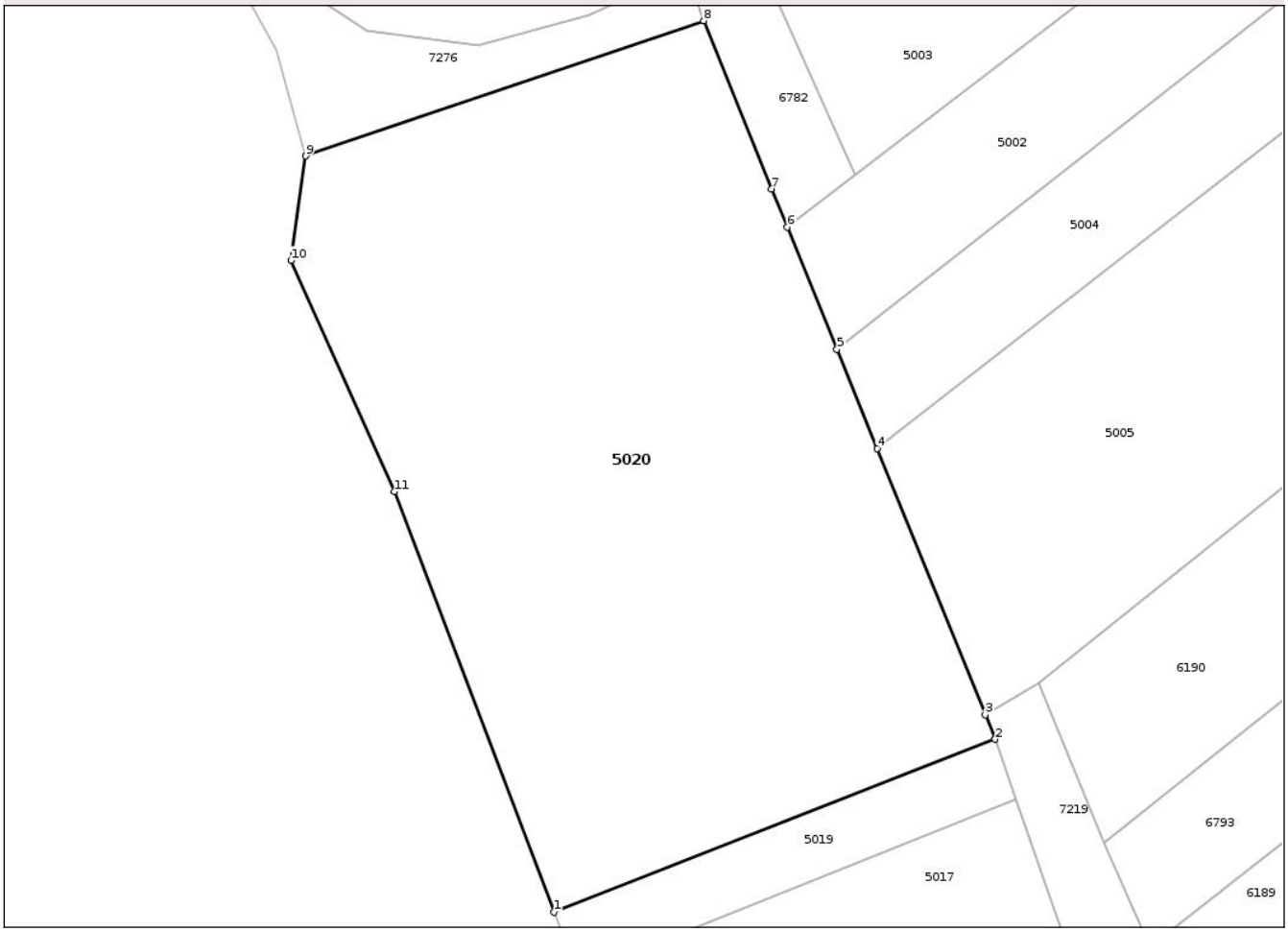
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.609	15	410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.575,928 377.021,313	2	488.605,211 377.032,767	31.443
2	488.605,211 377.032,767	3	488.604,552 377.034,388	1.75
3	488.604,552 377.034,388	4	488.597,379 377.052,037	19.051
4	488.597,379 377.052,037	5	488.594,709 377.058,606	7.091
5	488.594,709 377.058,606	6	488.591,42 377.066,7	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.591,42 377.066,7	7	488.590,39 377.069,233	2.734
7	488.590,39 377.069,233	8	488.585,864 377.080,37	12.022
8	488.585,864 377.080,37	9	488.559,492 377.071,407	27.854
9	488.559,492 377.071,407	10	488.558,503 377.064,489	6.988
10	488.558,503 377.064,489	11	488.565,364 377.049,183	16.773
11	488.565,364 377.049,183	1	488.575,928 377.021,313	29.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEŞ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

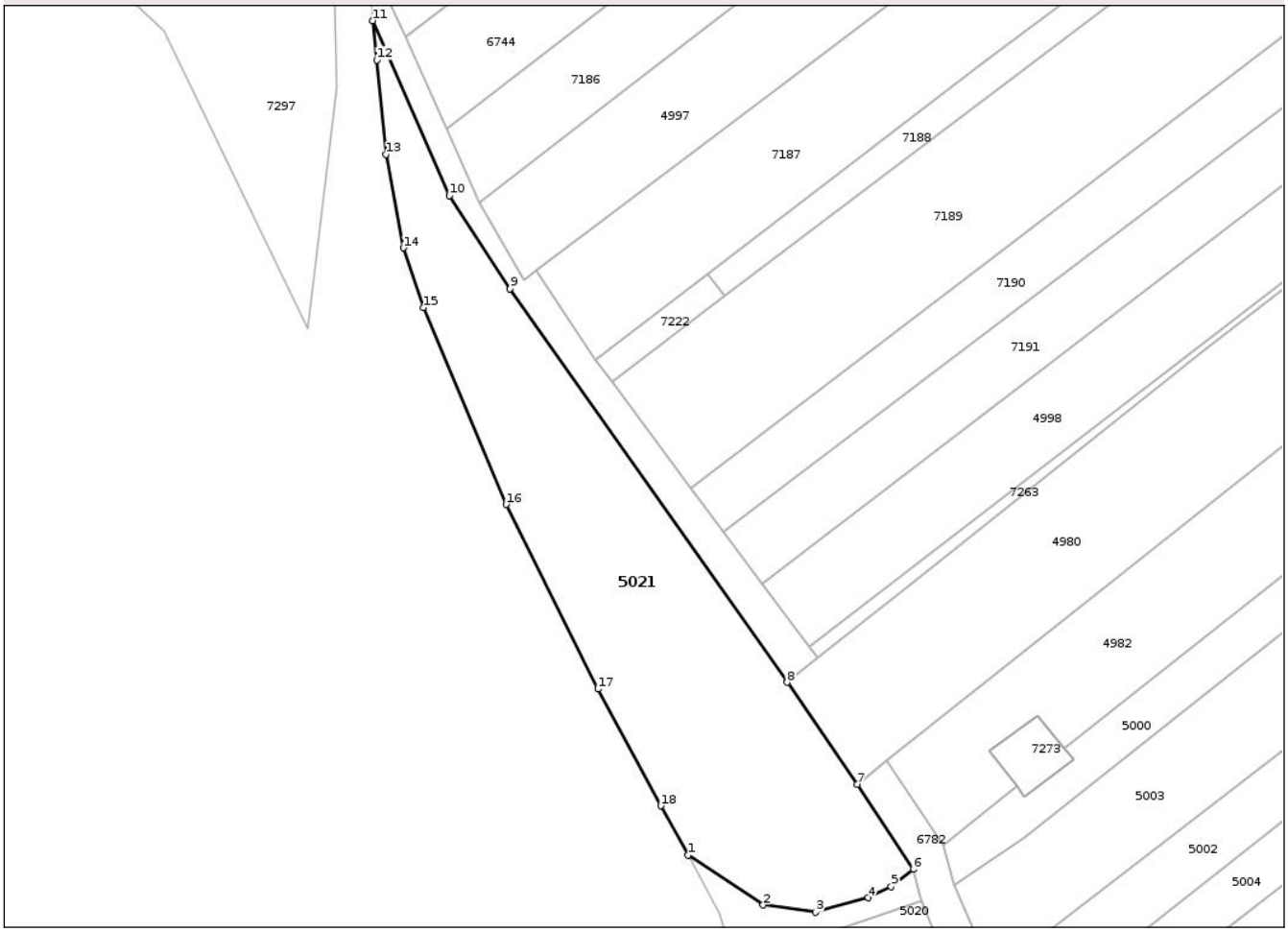
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.259	15	410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.552,95 377.086,708	2	488.563,547 377.079,712	12.698
2	488.563,547 377.079,712	3	488.570,951 377.078,702	7.473
3	488.570,951 377.078,702	4	488.578,288 377.080,721	7.61
4	488.578,288 377.080,721	5	488.581,558 377.082,296	3.63
5	488.581,558 377.082,296	6	488.584,656 377.084,758	3.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.584,656 377.084,758	7	488.576,78 377.096,66	14.272
7	488.576,78 377.096,66	8	488.566,92 377.111,01	17.411
8	488.566,92 377.111,01	9	488.527,915 377.166,338	67.695
9	488.527,915 377.166,338	10	488.519,351 377.179,451	15.662
10	488.519,351 377.179,451	11	488.508,616 377.204,047	26.837
11	488.508,616 377.204,047	12	488.509,16 377.198,541	5.533
12	488.509,16 377.198,541	13	488.510,472 377.185,266	13.34
13	488.510,472 377.185,266	14	488.512,904 377.172,101	13.388
14	488.512,904 377.172,101	15	488.515,719 377.163,699	8.861
15	488.515,719 377.163,699	16	488.527,363 377.136,025	30.024
16	488.527,363 377.136,025	17	488.540,294 377.110,086	28.983
17	488.540,294 377.110,086	18	488.549,134 377.093,651	18.662
18	488.549,134 377.093,651	1	488.552,95 377.086,708	7.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

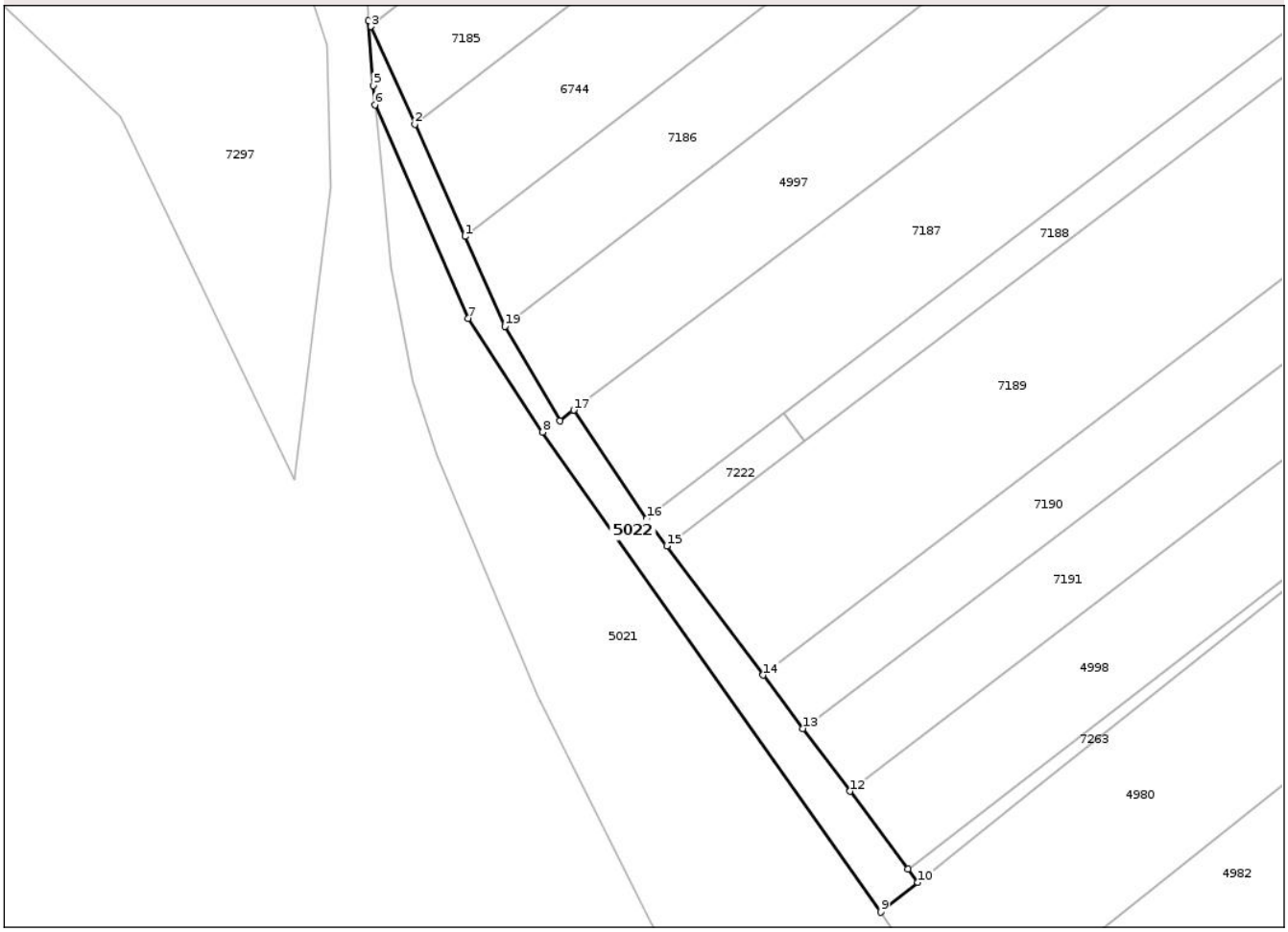
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	464	15	410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.519,001 377.188,879	2	488.513,184 377.201,79	14.161
2	488.513,184 377.201,79	3	488.508,128 377.213,08	12.37
3	488.508,128 377.213,08	4	488.507,833 377.213,739	0.722
4	488.507,833 377.213,739	5	488.508,397 377.206,263	7.497
5	488.508,397 377.206,263	6	488.508,616 377.204,047	2.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.508,616 377.204,047	7	488.519,351 377.179,451	26.837
7	488.519,351 377.179,451	8	488.527,915 377.166,338	15.662
8	488.527,915 377.166,338	9	488.566,92 377.111,01	67.695
9	488.566,92 377.111,01	10	488.571,222 377.114,439	5.501
10	488.571,222 377.114,439	11	488.570,087 377.115,996	1.927
11	488.570,087 377.115,996	12	488.563,389 377.124,952	11.184
12	488.563,389 377.124,952	13	488.557,99 377.132,177	9.019
13	488.557,99 377.132,177	14	488.553,384 377.138,331	7.687
14	488.553,384 377.138,331	15	488.542,26 377.153,205	18.574
15	488.542,26 377.153,205	16	488.539,924 377.156,329	3.901
16	488.539,924 377.156,329	17	488.531,526 377.168,863	15.087
17	488.531,526 377.168,863	18	488.529,926 377.167,652	2.007
18	488.529,926 377.167,652	19	488.523,601 377.178,527	12.581
19	488.523,601 377.178,527	1	488.519,001 377.188,879	11.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

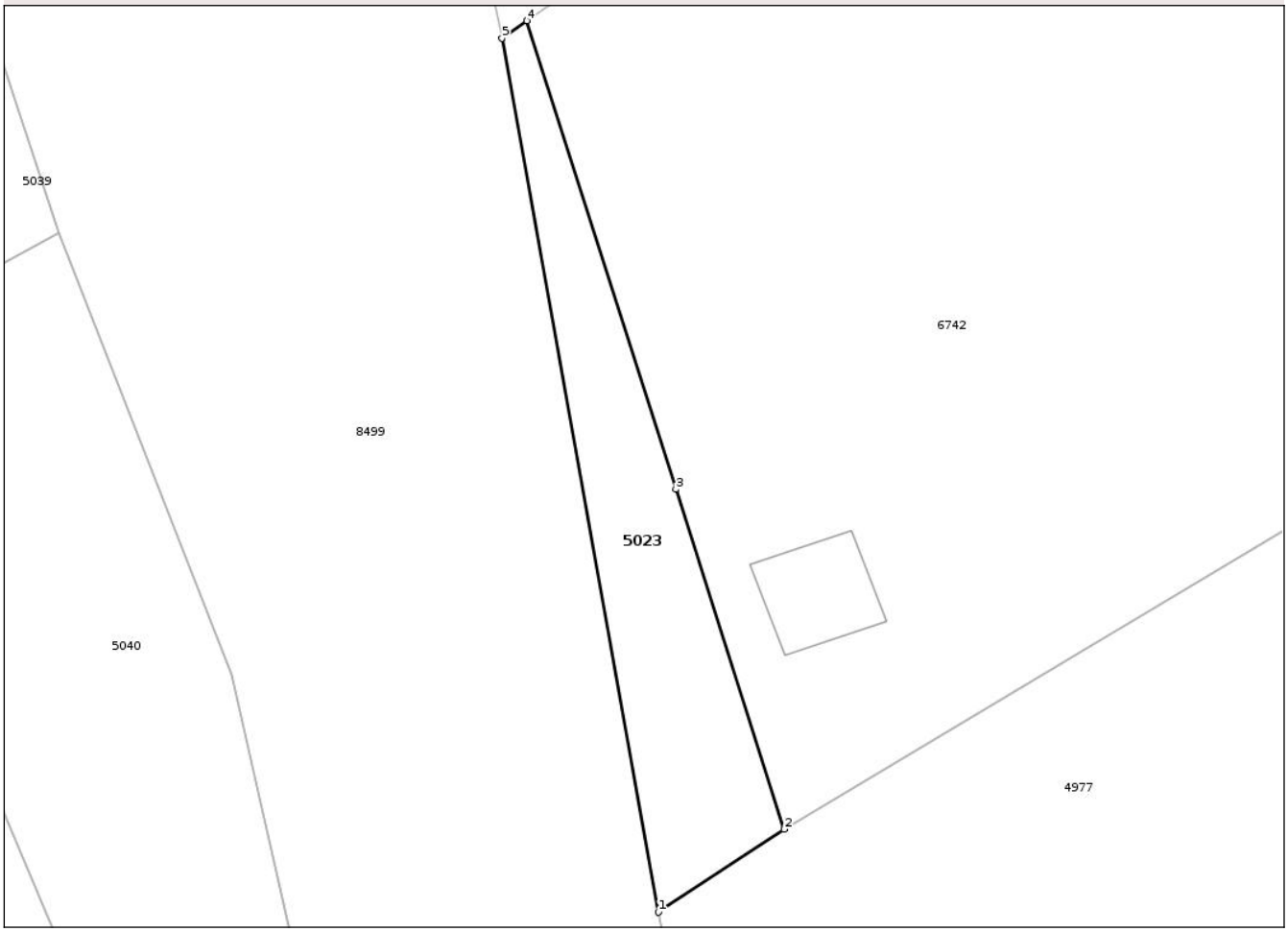
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58	15	439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.209,204 377.710,373	2	488.212,744 377.712,708	4.241
2	488.212,744 377.712,708	3	488.209,697 377.722,266	10.032
3	488.209,697 377.722,266	4	488.205,498 377.735,44	13.827
4	488.205,498 377.735,44	5	488.204,801 377.734,951	0.851
5	488.204,801 377.734,951	1	488.209,204 377.710,373	24.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	939	15	441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.302,204 377.798,037	2	488.312,291 377.803,91	11.672
3	488.309,714 377.810,791	4	488.302,487 377.806,455	8.428
5	488.300,304 377.805,145	6	488.298,16 377.803,859	2.5
7	488.279,504 377.791,904	8	488.269,639 377.785,583	11.716
9	488.258,747 377.778,784	10	488.258,262 377.778,482	0.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.312,291 377.803,91	3	488.309,714 377.810,791	7.348
4	488.302,487 377.806,455	5	488.300,304 377.805,145	2.546
6	488.298,16 377.803,859	7	488.279,504 377.791,904	22.158
8	488.269,639 377.785,583	9	488.258,747 377.778,784	12.84
10	488.258,262 377.778,482	11	488.258,199 377.778,574	0.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.258,199 377.778,574	12	488.254,019 377.775,834	4.998
13	488.242,567 377.768,685	14	488.242,361 377.769,015	0.389
15	488.242,11 377.768,857	16	488.206,883 377.746,683	41.625
17	488.203,159 377.742,882	18	488.204,801 377.734,951	8.099
19	488.205,498 377.735,44	20	488.207,083 377.736,552	1.936
21	488.238,628 377.757,374	22	488.252,245 377.766,362	16.316
23	488.262,623 377.773,213	1	488.302,204 377.798,037	46.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.254,019 377.775,834	13	488.242,567 377.768,685	13.5
14	488.242,361 377.769,015	15	488.242,11 377.768,857	0.297
16	488.206,883 377.746,683	17	488.203,159 377.742,882	5.321
18	488.204,801 377.734,951	19	488.205,498 377.735,44	0.851
20	488.207,083 377.736,552	21	488.238,628 377.757,374	37.797
22	488.252,245 377.766,362	23	488.262,623 377.773,213	12.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

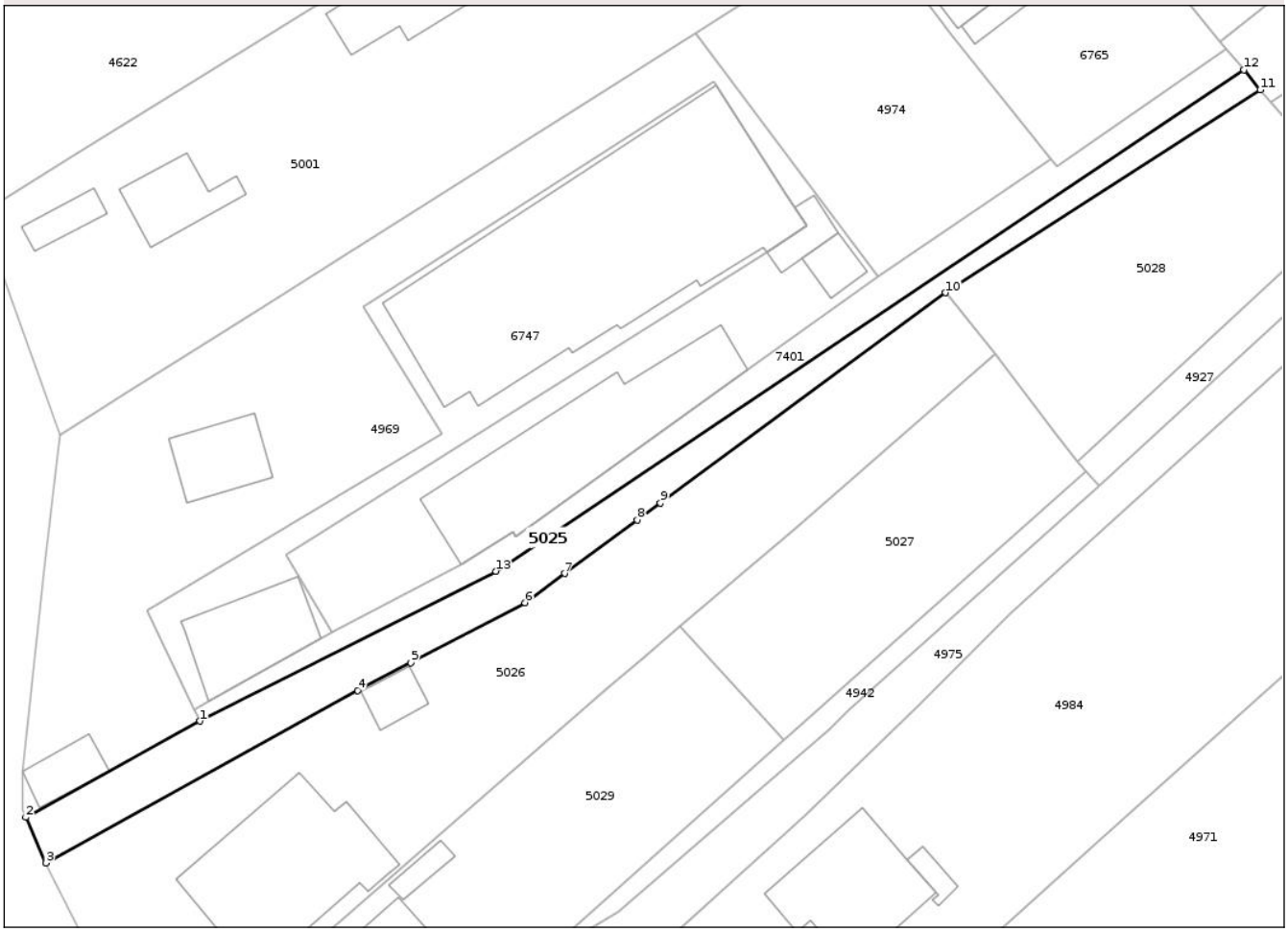
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	400	15	439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.241,513 377.599,904	2	488.225,826 377.591,241	17.92
2	488.225,826 377.591,241	3	488.227,63 377.587,135	4.485
3	488.227,63 377.587,135	4	488.255,714 377.602,659	32.089
4	488.255,714 377.602,659	5	488.260,474 377.605,153	5.374
5	488.260,474 377.605,153	6	488.270,761 377.610,544	11.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.270,761 377.610,544	7	488.274,331 377.613,175	4.435
7	488.274,331 377.613,175	8	488.280,861 377.617,987	8.111
8	488.280,861 377.617,987	9	488.282,954 377.619,529	2.6
9	488.282,954 377.619,529	10	488.308,609 377.638,435	31.869
10	488.308,609 377.638,435	11	488.336,973 377.656,672	33.721
11	488.336,973 377.656,672	12	488.335,501 377.658,474	2.327
12	488.335,501 377.658,474	13	488.268,143 377.613,388	81.055
13	488.268,143 377.613,388	1	488.241,513 377.599,904	29.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:120/2

Adresa: Jud. Arges, Com. Budeaa, Sat Budeasa Mare, Str. Sudeaua, nr. 56, TARLA 15, PARCELA 439, 440

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80394	Din acte: 1.361 Masurata: 1.249	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80394-C1	Jud. Arges, Com. Budeaa, Sat Budeasa Mare, Str. Sudeaua, nr. 56, TARLA 15, PARCELA 439, 440	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; Locuință D+P+M
A1.2	80394-C2	Jud. Arges, Com. Budeaa, Sat Budeasa Mare, Str. Sudeaua, nr. 56, TARLA 15, PARCELA 439, 440	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13726 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 3792, din 05/10/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN OVIDIU-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **CĂLIN EMILIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 350)	
21288 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 3350, din 17/05/1990 emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI (Act Administrativ nr 339, din 13.07.2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;Act Administrativ nr 309, din 22.06.2010 emis de OCPI ARGES;Act Administrativ nr 1266, din 24.02.2022 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 40, din 22.07.2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 20658, din 29.03.2022 emis de BCPI PITESTI;Act Administrativ nr 148, din 23.02.2022 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 1999, din 22.03.2022 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii pentru suprafata de 500 mp si din arabil in livada pentru suprafata de 861 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B3	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 21288/303.03.2022, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B4	se actualizeaza informatiile tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 21288/30.03.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN OVIDIU CĂTĂLIN** 2) **CĂLIN EMILIA**, soti	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei mobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, str. Sudeaua, nr. 65	A1, A1.1
B8	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1, A1.1
B9	se notează repoziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 21288/30.03.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂLIN OVIDIU CĂTĂLIN** 2) **CĂLIN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

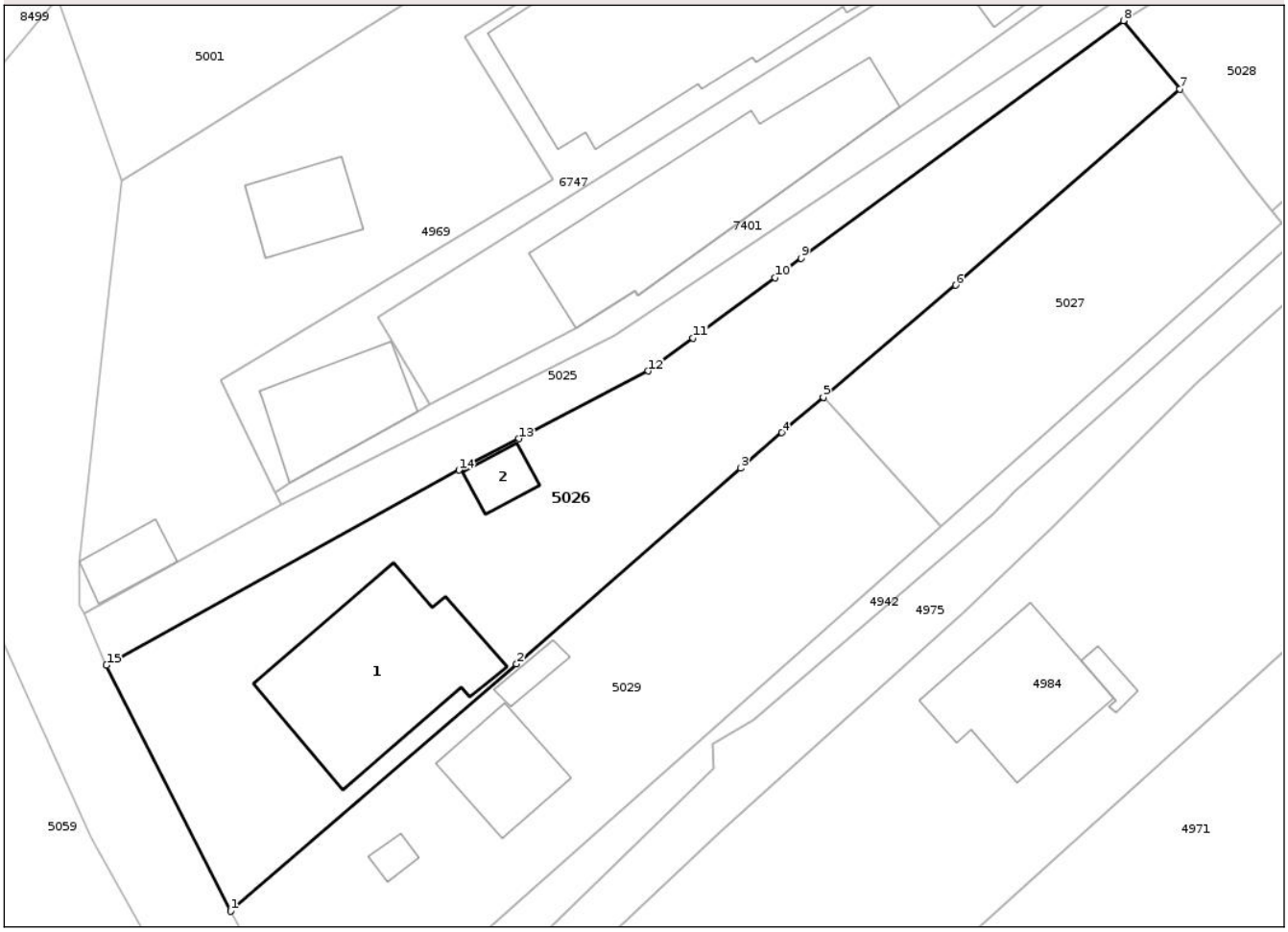
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80394	Din acte: 1.361 Masurata: 1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	196	15	440	-	
2	arabil	NU	683	15	440	-	
3	livada	NU	369	15	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80394-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2	80394-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.237,516 377.567,535	2	488.260,288 377.587,218	30.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.260,288 377.587,218	3	488.278,135 377.602,796	23.689
3	488.278,135 377.602,796	4	488.281,422 377.605,632	4.341
4	488.281,422 377.605,632	5	488.284,708 377.608,468	4.341
5	488.284,708 377.608,468	6	488.295,246 377.617,385	13.804
6	488.295,246 377.617,385	7	488.313,097 377.632,981	23.704
7	488.313,097 377.632,981	8	488.308,609 377.638,435	7.063
8	488.308,609 377.638,435	9	488.282,954 377.619,529	31.869
9	488.282,954 377.619,529	10	488.280,861 377.617,987	2.6
10	488.280,861 377.617,987	11	488.274,331 377.613,175	8.111
11	488.274,331 377.613,175	12	488.270,761 377.610,544	4.435
12	488.270,761 377.610,544	13	488.260,474 377.605,153	11.614
13	488.260,474 377.605,153	14	488.255,714 377.602,659	5.374
14	488.255,714 377.602,659	15	488.227,63 377.587,135	32.089
15	488.227,63 377.587,135	1	488.237,516 377.567,535	21.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, AL Argesului, Nr 54, TARLA 15, PARCELA 439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83880	500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27808 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 572, din 08/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83880 a imobilului cu numarul cadastral 83880 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80849 inscris in cartea funciara 80849;	A1
Act Administrativ nr. 4378, din 22/06/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (Act Administrativ nr 533, din 21.06.2022 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41193 din 27/06/2022;	
2655 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 14, din 17/01/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN OVIDIU CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **CĂLIN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

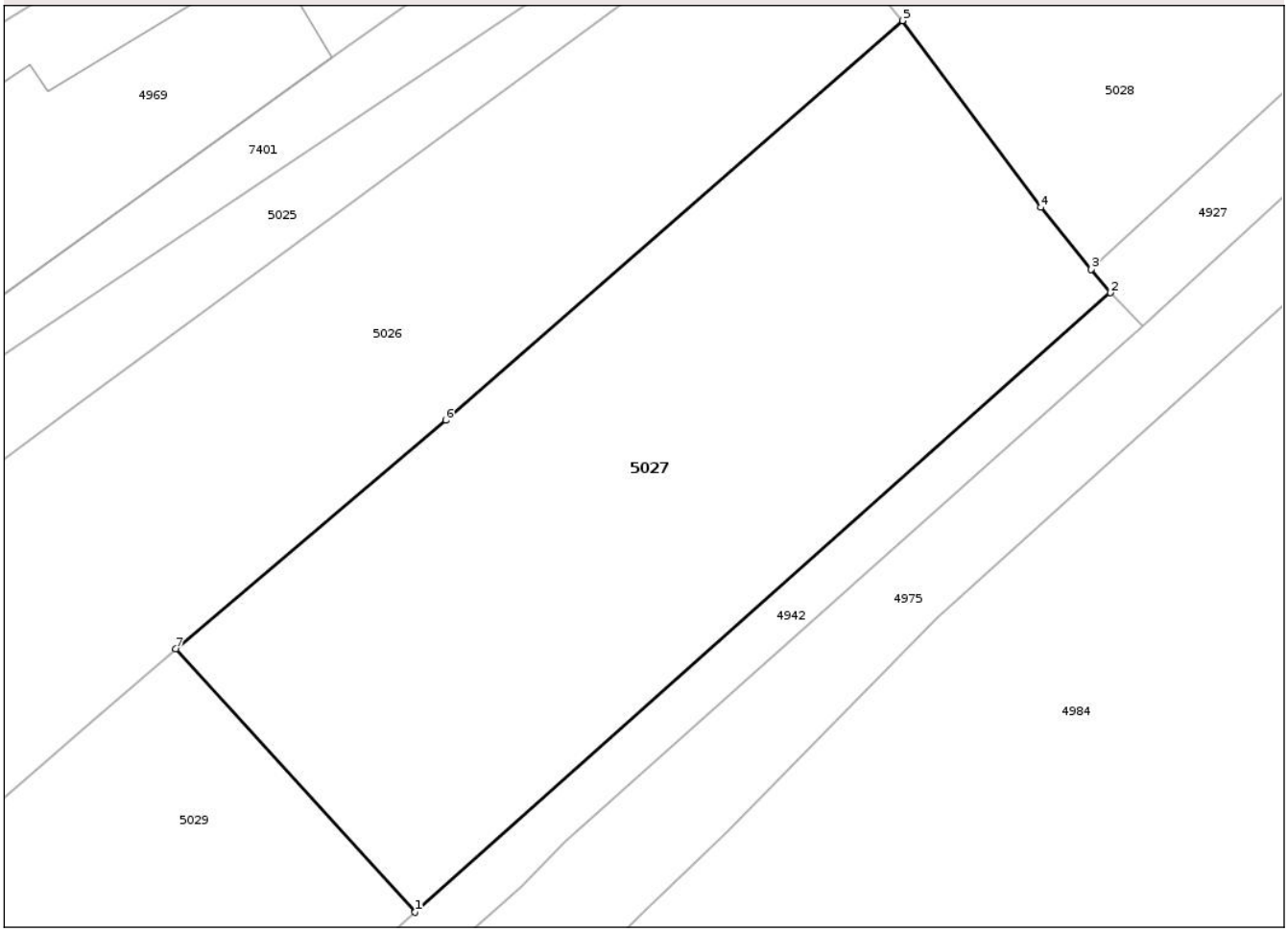
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83880	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	15	439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.294,063 377.598,177	2	488.321,225 377.622,359	36.367
2	488.321,225 377.622,359	3	488.320,475 377.623,279	1.187
3	488.320,475 377.623,279	4	488.318,506 377.625,694	3.116
4	488.318,506 377.625,694	5	488.313,097 377.632,981	9.075
5	488.313,097 377.632,981	6	488.295,246 377.617,385	23.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.295,246 377.617,385	7	488.284,708 377.608,468	13.804
7	488.284,708 377.608,468	1	488.294,063 377.598,177	13.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 361, din 22/12/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂIŢAN MIRCEA**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

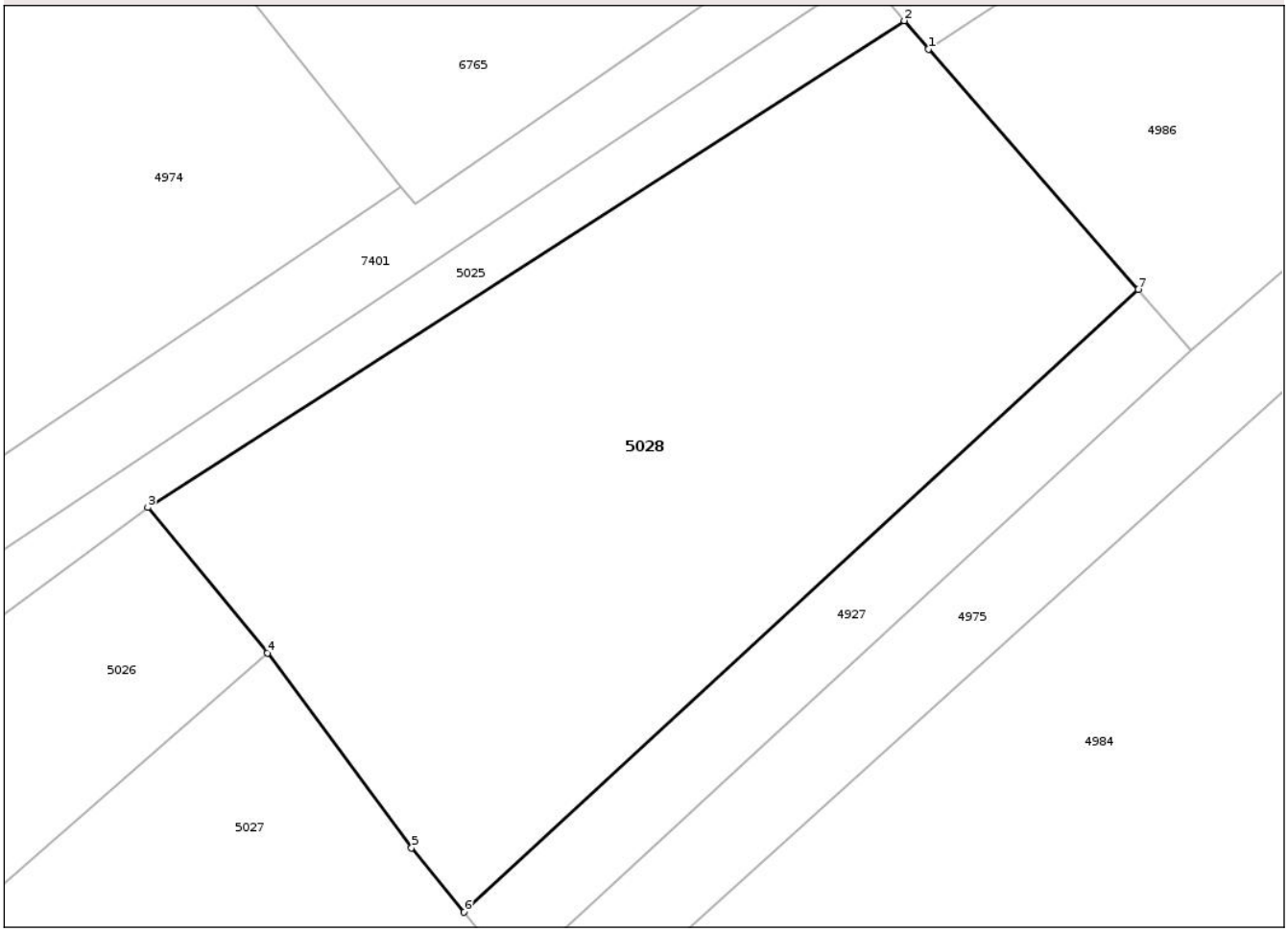
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	552	15	439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.337,89 377.655,606	2	488.336,973 377.656,672	1.406
2	488.336,973 377.656,672	3	488.308,609 377.638,435	33.721
3	488.308,609 377.638,435	4	488.313,097 377.632,981	7.063
4	488.313,097 377.632,981	5	488.318,506 377.625,694	9.075
5	488.318,506 377.625,694	6	488.320,475 377.623,279	3.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.320,475 377.623,279	7	488.345,762 377.646,609	34.405
7	488.345,762 377.646,609	1	488.337,89 377.655,606	11.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, AL Argesului, Nr 54, TARLA 15, PARCELA 439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83879	902	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83879-C1	Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, AL Argesului, Nr 54, TARLA 15, PARCELA 439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, AL Argesului, Nr 54, TARLA 15, PARCELA 439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, AL Argesului, Nr 54, TARLA 15, PARCELA 439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27808 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 572, din 08/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83879 a imobilului cu numarul cadastral 83879 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80849 inscris in cartea funciara 80849;	A1
Act Notarial nr. 446, din 23/03/2001 emis de BNP (CU nr. 47 din 2001, autorizatia de construire nr.47 din 12.12.2001, PV nr. 7 din 23.04.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA DORU** 2) **CÎRSTEA ELENA**, ,soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 14670 din 07/05/2007; (provenita din conversia CF 912)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTEA DORU**, LIPSĂ CNP 2) **CÎRSTEA ELENA**, ,soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 14670 din 07/05/2007;	
Act Administrativ nr. 4378, din 22/06/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (Act Administrativ nr 533, din 21.06.2022 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.41193 din 26.06.2022 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41193 din 27/06/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41193 din 27/06/2022;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Aleea Argesului, nr. 54	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41193 din 27/06/2022;	
B7	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41193 din 27/06/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **CÎRSTEA DORU**, LIPSĂ CNP 2) **CÎRSTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

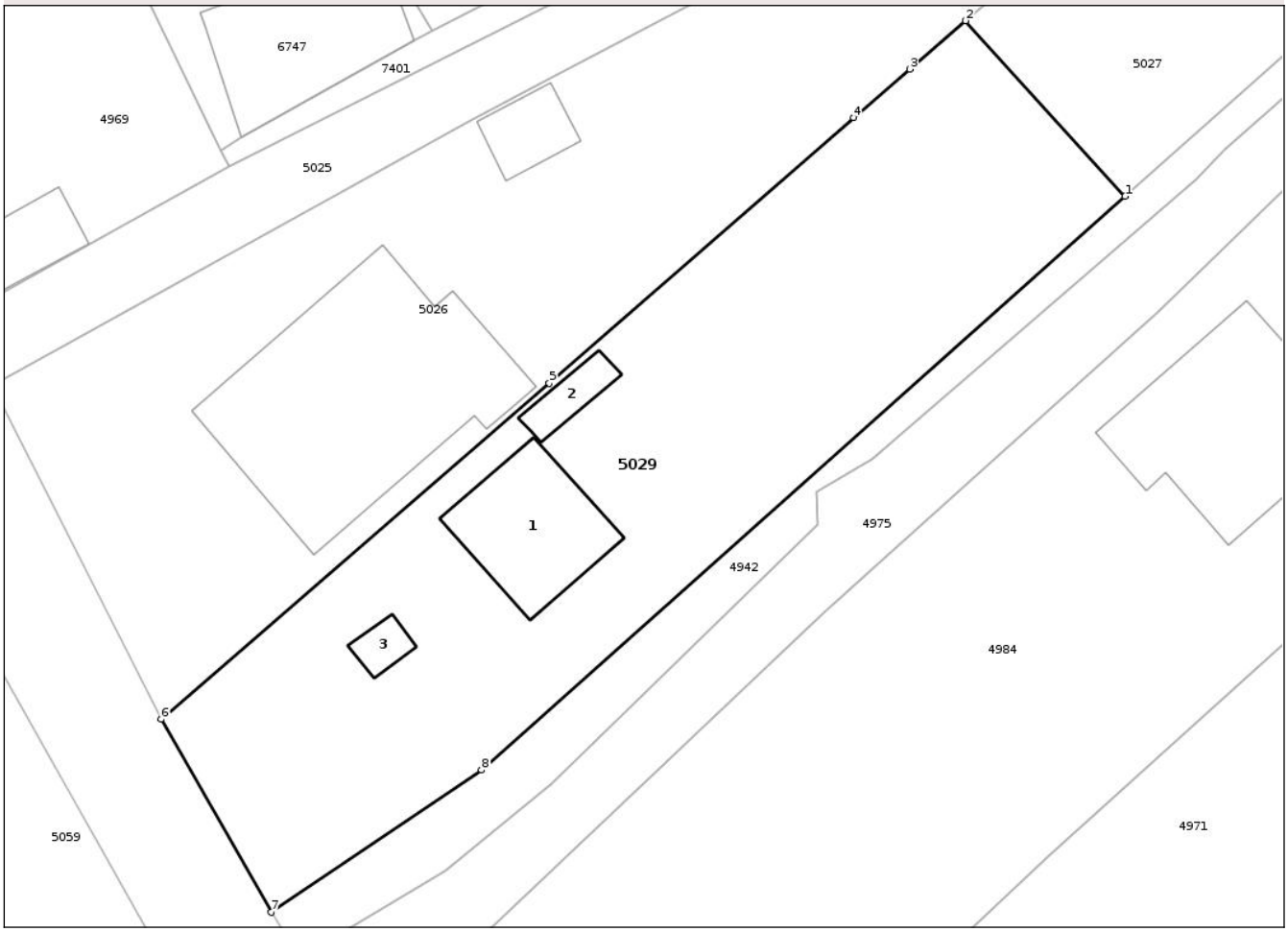
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83879	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	78	15	439	-	
2	arabil	NU	824	15	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83879-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă - foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.294,063 377.598,177	2	488.284,708 377.608,468	13.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.284,708 377.608,468	3	488.281,422 377.605,632	4.341
3	488.281,422 377.605,632	4	488.278,135 377.602,796	4.341
4	488.278,135 377.602,796	5	488.260,288 377.587,218	23.689
5	488.260,288 377.587,218	6	488.237,516 377.567,535	30.1
6	488.237,516 377.567,535	7	488.243,983 377.556,232	13.022
7	488.243,983 377.556,232	8	488.256,314 377.564,568	14.884
8	488.256,314 377.564,568	1	488.294,063 377.598,177	50.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mare, Aleea Argesului nr. 44, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83903	317	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19529 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 2432, din 26/07/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (Act Administrativ nr 1439, din 24.02.2023 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 168, din 23.02.2023 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83883/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12081 din 01/03/2023;	
70293 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1972, din 02/11/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASES IDEEA TUA SRL**, CIF:24375024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

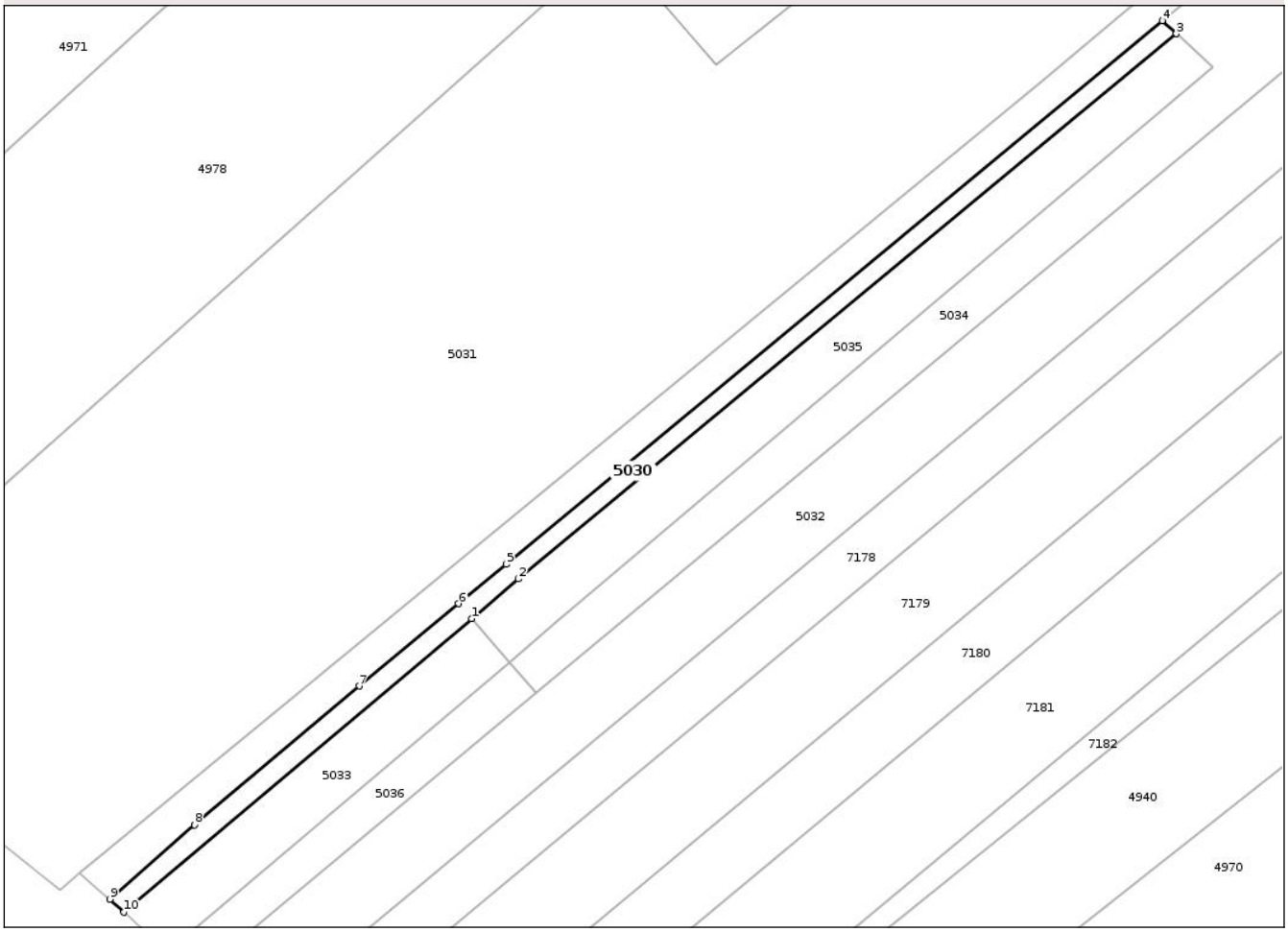
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83903	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	317	15	433/1, 434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.394,334 377.497,375	2	488.399,44 377.501,682	6.68
2	488.399,44 377.501,682	3	488.470,81 377.560,784	92.665
3	488.470,81 377.560,784	4	488.469,283 377.562,196	2.08
4	488.469,283 377.562,196	5	488.398,082 377.503,26	92.429
5	488.398,082 377.503,26	6	488.392,929 377.498,995	6.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.392,929 377.498,995	7	488.382,142 377.490,078	13.995
7	488.382,142 377.490,078	8	488.364,272 377.475,038	23.357
8	488.364,272 377.475,038	9	488.355,093 377.466,974	12.218
9	488.355,093 377.466,974	10	488.356,618 377.465,563	2.078
10	488.356,618 377.465,563	1	488.394,334 377.497,375	49.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mare, str. Aleea Argesului, nr. 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82480	10.210	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82480-C1	Jud. Arges, sat Budeasa Mare, str. Aleea Argesului, nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; Spațiu depozitare utilaje
A1.2	82480-C2	Jud. Arges, sat Budeasa Mare, str. Aleea Argesului, nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; Spațiu depozitare utilaje

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43444 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 920, din 17/08/2017 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cf. 82480 a imobilului cu nr. cad. 82480/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80772\cf.80772; ~- nr.cad.81876\cf.81876;	A1
Act Notarial nr. 669, din 07/06/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASES IDEEA TUA SRL**, CIF:24375024	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80772/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29218 din 07/06/2016;	
Act Administrativ nr. 21776, din 28/04/2017 emis de OCPI ARGES (Act Notarial nr 465, din 28.04.2017 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VORELA;Act Administrativ nr 201, din 27.04.2017 emis de PRIMARIA BUDEASA; Act Administrativ nr 1009, din 05.05.2000 emis de O.C.A.O.T.A.;Act Administrativ nr 7, din 27.02.2001 emis de Consiliul Local Budeasa;Act Administrativ nr 2676, din 28.04.2017 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80772/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23716 din 09/05/2017;	
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80772/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23716 din 09/05/2017;	
Act Notarial nr. 886, din 28/07/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASES IDEEA TUA SRL**, CIF:24375024	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81876/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38514 din 29/07/2016;	
61754 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 5772, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (Act Administrativ nr 737, din 14.09.2021 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 61553, din 14.09.2021 emis de OCPI Arges;Act Administrativ nr 5771, din 14.09.2021 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 61754/15.09.2021, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASES IDEEA TUA SRL**, CIF:24375024	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, str. Aleea Argesului, nr. 46,	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

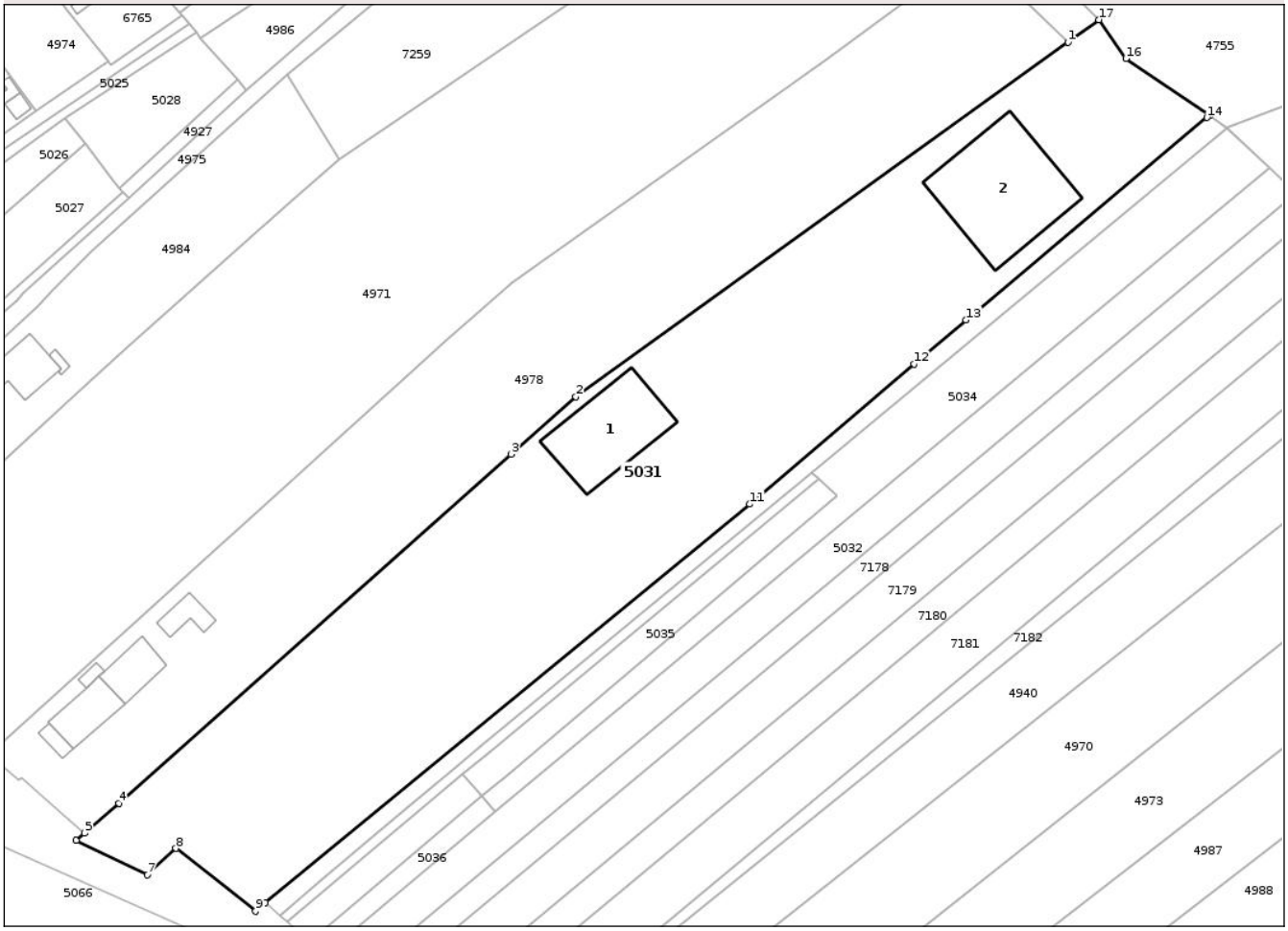
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82480	10.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	982	15	433/1, 434	-	
2	arabil	NU	9.228	15	433/1, 434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82480-C1	constructii anexa	384	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; Spaţiu depozitare utilaje
A1.2	82480-C2	constructii anexa	598	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; Spaţiu depozitare utilaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.524,487 377.654,696	2	488.418,61 377.578,49	130.45
2	488.418,61 377.578,49	3	488.404,688 377.566,123	18.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.404,688 377.566,123	4	488.320,301 377.491,162	112.873
4	488.320,301 377.491,162	5	488.312,995 377.484,671	9.773
5	488.312,995 377.484,671	6	488.311,143 377.483,118	2.417
6	488.311,143 377.483,118	7	488.326,495 377.475,789	17.012
7	488.326,495 377.475,789	8	488.332,596 377.481,453	8.325
8	488.332,596 377.481,453	9	488.349,735 377.467,942	21.824
9	488.349,735 377.467,942	10	488.351,825 377.469,807	2.801
10	488.351,825 377.469,807	11	488.456,013 377.555,421	134.851
11	488.456,013 377.555,421	12	488.491,41 377.585,508	46.456
12	488.491,41 377.585,508	13	488.502,536 377.594,964	14.602
13	488.502,536 377.594,964	14	488.554,364 377.638,461	67.662
14	488.554,364 377.638,461	15	488.555,004 377.638,935	0.796
15	488.555,004 377.638,935	16	488.536,935 377.651,13	21.799
16	488.536,935 377.651,13	17	488.531,12 377.659,47	10.167
17	488.531,12 377.659,47	1	488.524,487 377.654,696	8.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1085/2

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81672	2.106	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11481 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 808, din 19/02/2021 emis de DIDEA IONEL (Act Notarial nr 1186, din 10.03.2021 emis de DIDEA IONEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLASE EDUARD FLORIAN**, casatorit cu 2) **VLASE MARIA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AL WAWI CORINA PAMELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

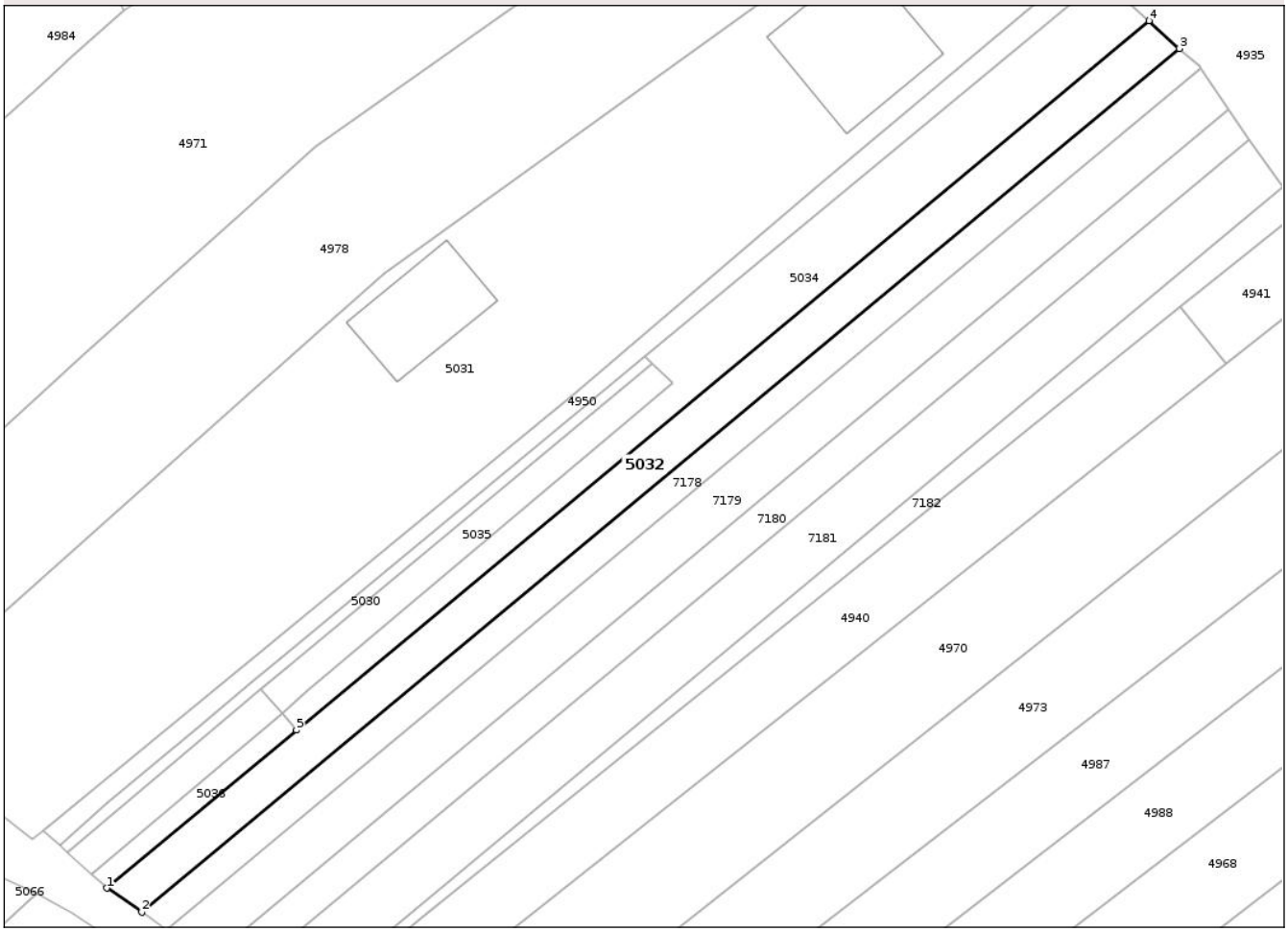
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81672	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.106	15	433/1, 434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.364,233 377.458,52	2	488.371,083 377.453,813	8.311
2	488.371,083 377.453,813	3	488.573,671 377.622,269	263.475
3	488.573,671 377.622,269	4	488.567,741 377.627,677	8.026
4	488.567,741 377.627,677	5	488.401,284 377.489,317	216.452
5	488.401,284 377.489,317	1	488.364,233 377.458,52	48.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mare, Aleea Argesului nr. 44, TARLA 15, PARCELA 434

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83901	305	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19529 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 561, din 30/03/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83901 a imobilului cu numarul cadastral 83901 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83883 inscris in cartea funciara 83883;	A1
Act Notarial nr. 2432, din 26/07/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (Act Administrativ nr 1439, din 24.02.2023 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 168, din 23.02.2023 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI FLORIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83883/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12081 din 01/03/2023;	
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83883/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12081 din 01/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33919 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. 1440, din 21/05/2024 emis de SOCIETATEA BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (hotarare judecatoreasca nr 14552/280/2023 din 23.08.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobilara din dosar de executare nr. 1440/2023 al SCPEJ BUZATU si CIUCAR- CINCĂ, pentru suma de 1847,51 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

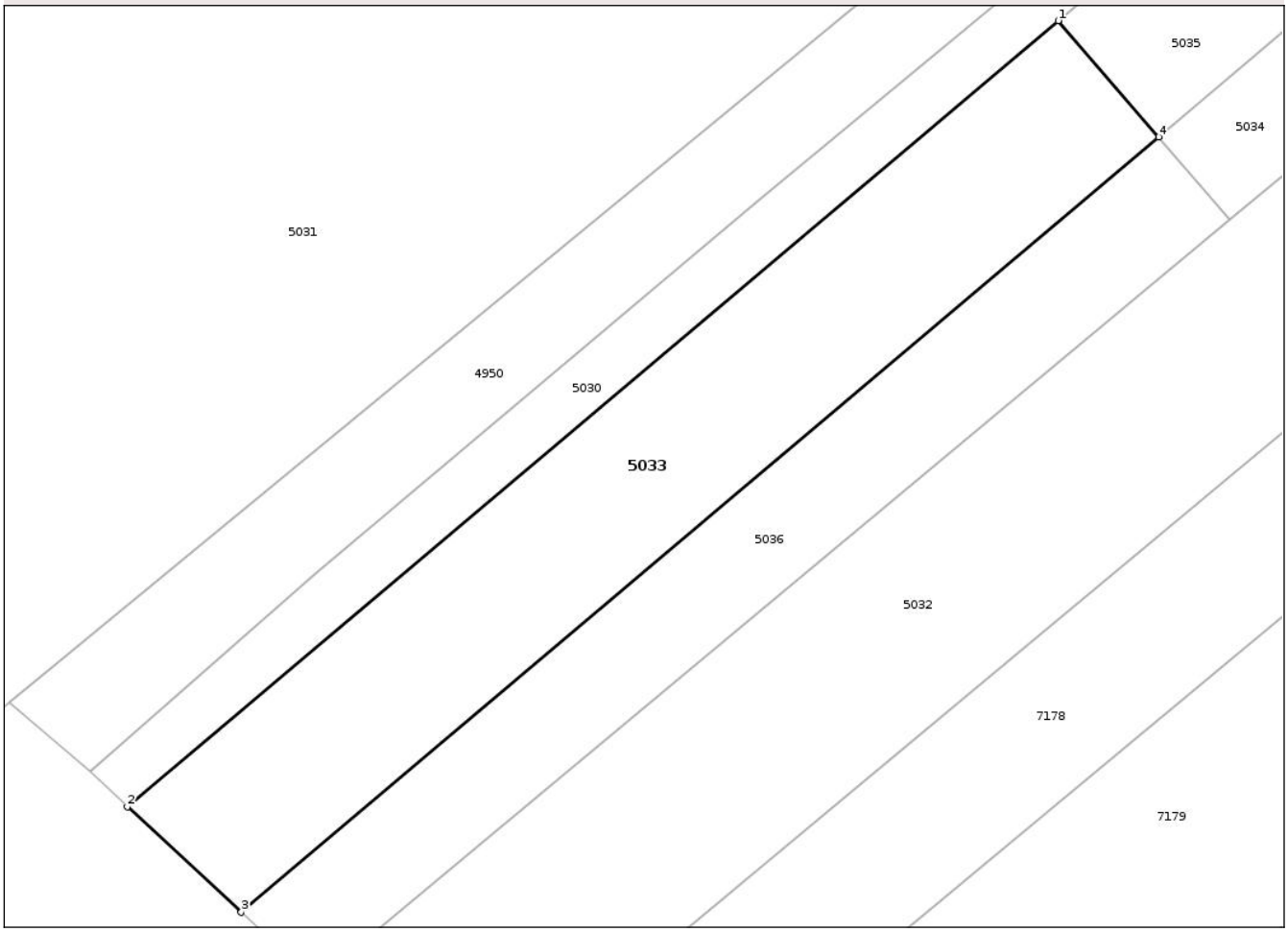
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83901	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	305	15	434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.394,334 377.497,375	2	488.356,618 377.465,563	49.341
2	488.356,618 377.465,563	3	488.361,233 377.461,295	6.286
3	488.361,233 377.461,295	4	488.398,411 377.492,676	48.652
4	488.398,411 377.492,676	1	488.394,334 377.497,375	6.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 433/2, 434, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83898	1.925	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19480 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 560, din 30/03/2023 emis de SIMONESCU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83898 a imobilului cu numarul cadastral 83898 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83836 inscris in cartea funciara 83836;	A1
Act Notarial nr. 394, din 04/03/2022 emis de BIN SIMONESCU NICOLAE (Act Administrativ nr 644, din 31.01.2023 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 94, din 31.01.2023 emis de PRIMARIA BIUDEASA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83836/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6051 din 02/02/2023;	
82757 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2275, din 22/12/2023 emis de SIMONESCU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASES IDEEA TUA SRL**, CIF:24375024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

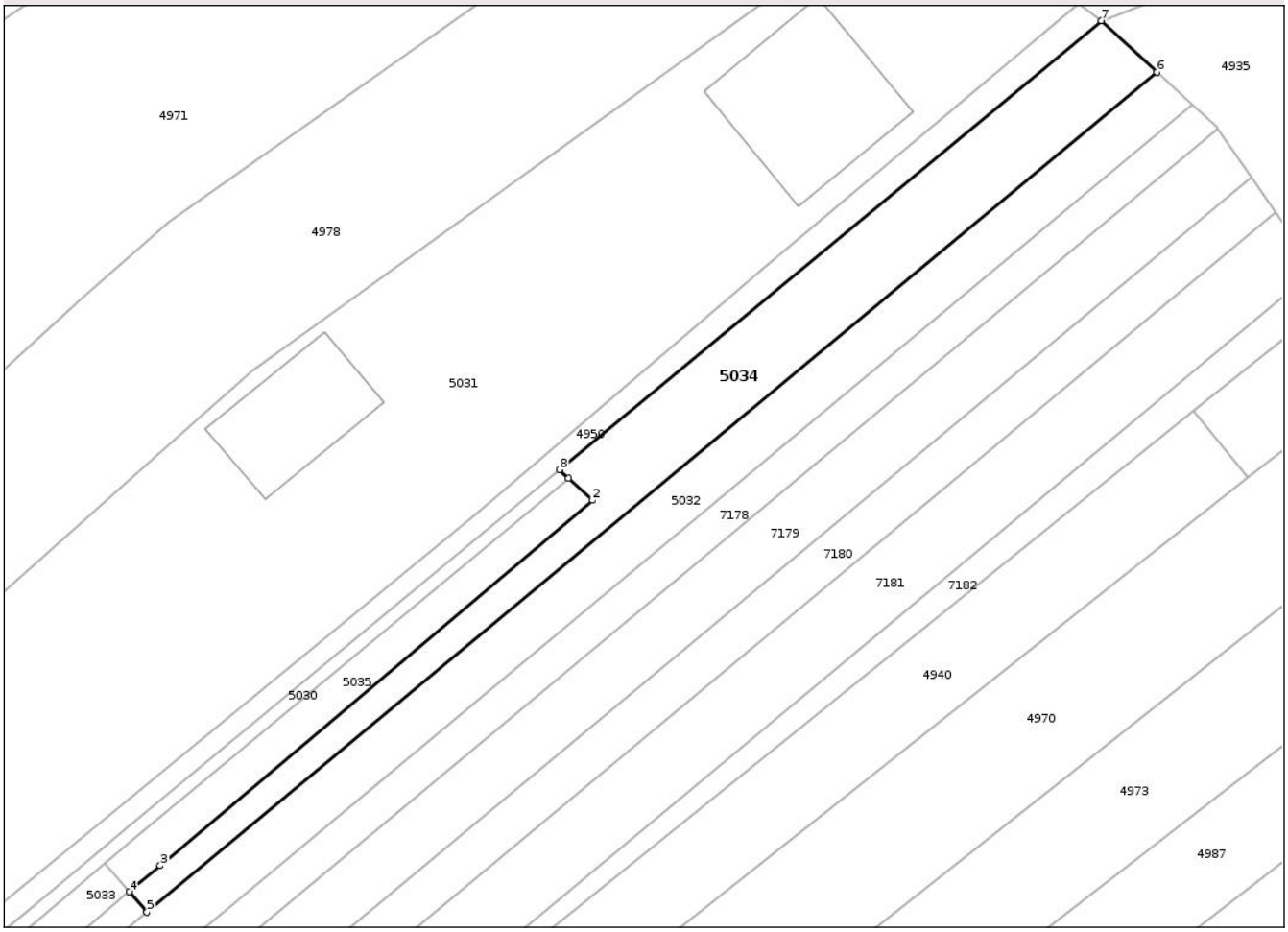
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83898	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.925	15	433/2, 434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.470,81 377.560,784	2	488.474,75 377.557,139	5.367
2	488.474,75 377.557,139	3	488.403,494 377.496,966	93.264
3	488.403,494 377.496,966	4	488.398,411 377.492,676	6.651
4	488.398,411 377.492,676	5	488.401,284 377.489,317	4.42
5	488.401,284 377.489,317	6	488.567,741 377.627,677	216.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.567,741 377.627,677	7	488.558,618 377.636,115	12.427
7	488.558,618 377.636,115	8	488.469,283 377.562,196	115.952
8	488.469,283 377.562,196	1	488.470,81 377.560,784	2.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mare, Aleea Argesului nr. 44, TARLA 15, PARCELA 433/1, 434

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83902	578	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19529 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 561, din 30/03/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83902 a imobilului cu numarul cadastral 83902 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83883 inscris in cartea funciara 83883;	A1
Act Notarial nr. 2432, din 26/07/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (Act Administrativ nr 1439, din 24.02.2023 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 168, din 23.02.2023 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83883/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12081 din 01/03/2023;	
82031 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 2255, din 20/12/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASES IDEEA TUA SRL**, CIF:24375024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

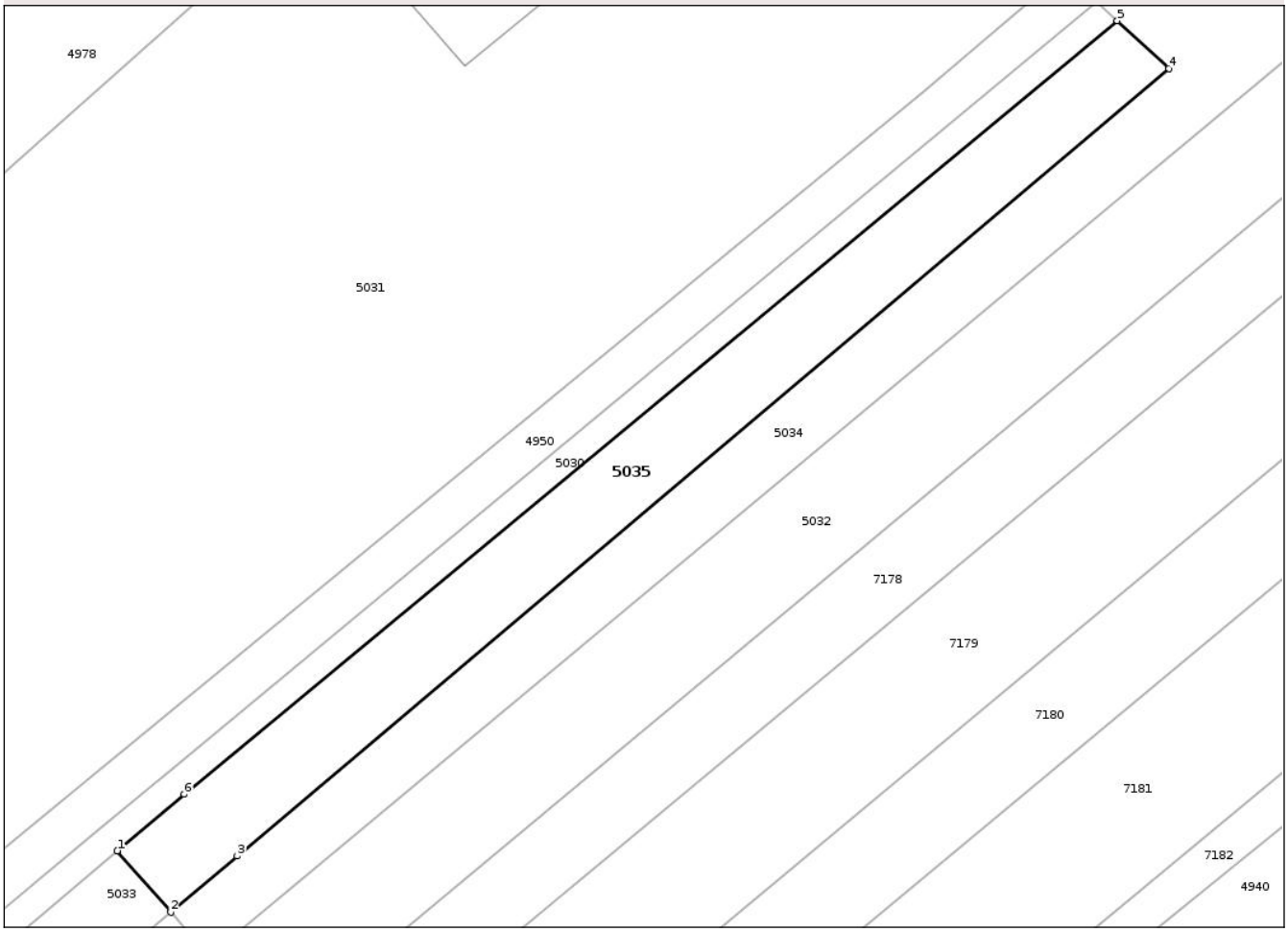
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83902	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	578	15	433/1, 434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.394,334 377.497,375	2	488.398,411 377.492,676	6.221
2	488.398,411 377.492,676	3	488.403,494 377.496,966	6.651
3	488.403,494 377.496,966	4	488.474,75 377.557,139	93.264
4	488.474,75 377.557,139	5	488.470,81 377.560,784	5.367
5	488.470,81 377.560,784	6	488.399,44 377.501,682	92.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.399,44 377.501,682	1	488.394,334 377.497,375	6.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 434, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83897	205	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19480 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 394, din 04/03/2022 emis de BIN SIMONESCU NICOLAE (Act partaj voluntar ; act administrativ nr 644 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA BIUDEASA;act administrativ nr 94 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA BIUDEASA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83836/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6051 din 02/02/2023;	
19514 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 562, din 30/03/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI FLORIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21533 / 25/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14552/280/2023, din 23/08/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1440/2023 din 12.02.2025, emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1440/2023 al SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ pentru suma de 2.018,40 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

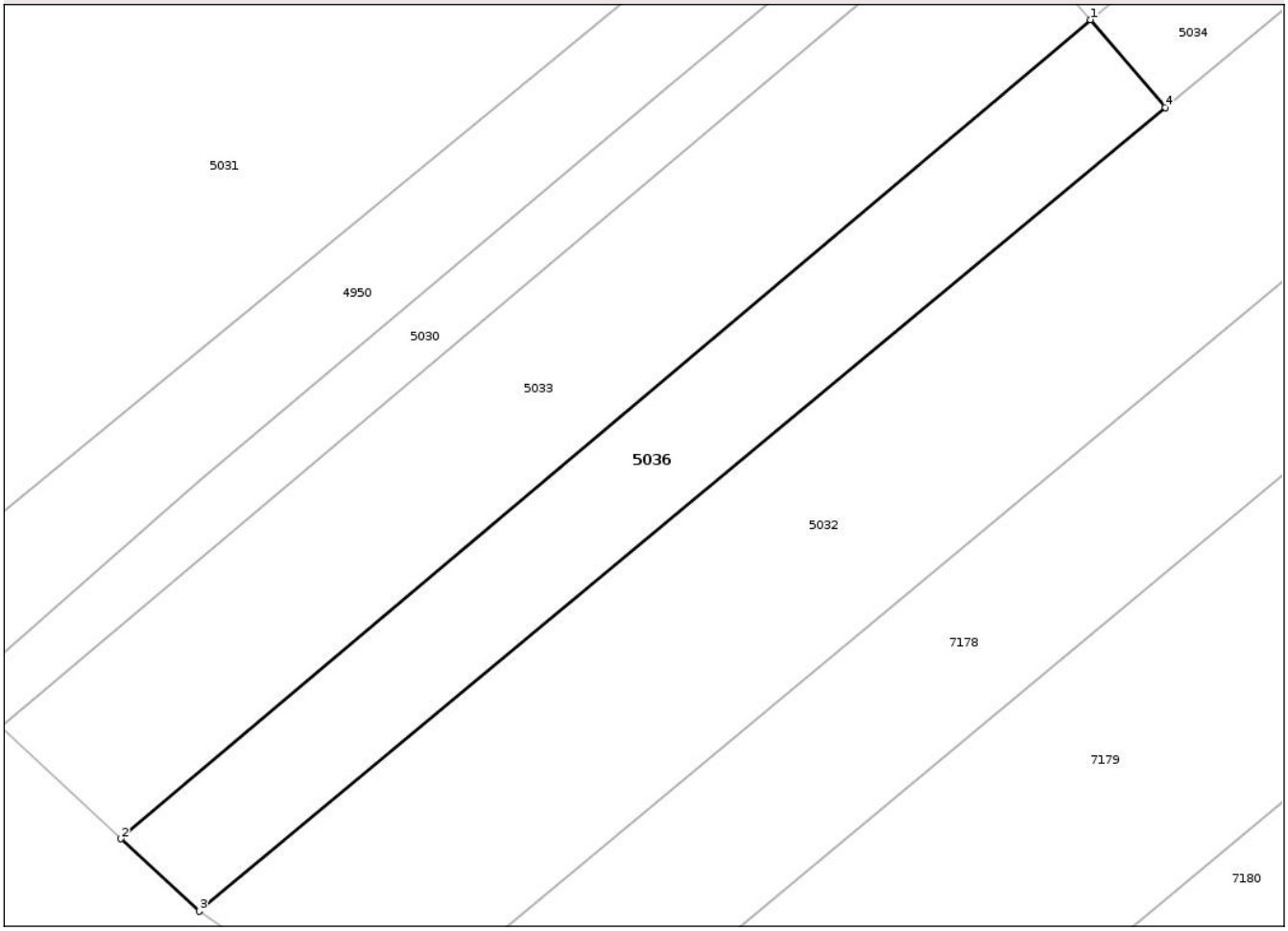
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83897	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	205	15	434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.398,411 377.492,676	2	488.361,233 377.461,295	48.652
2	488.361,233 377.461,295	3	488.364,233 377.458,52	4.087
3	488.364,233 377.458,52	4	488.401,284 377.489,317	48.179
4	488.401,284 377.489,317	1	488.398,411 377.492,676	4.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1171
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:556/1

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Jud. Argeş, PUNCTUL 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81784	651	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55046 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 56276, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITUCĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

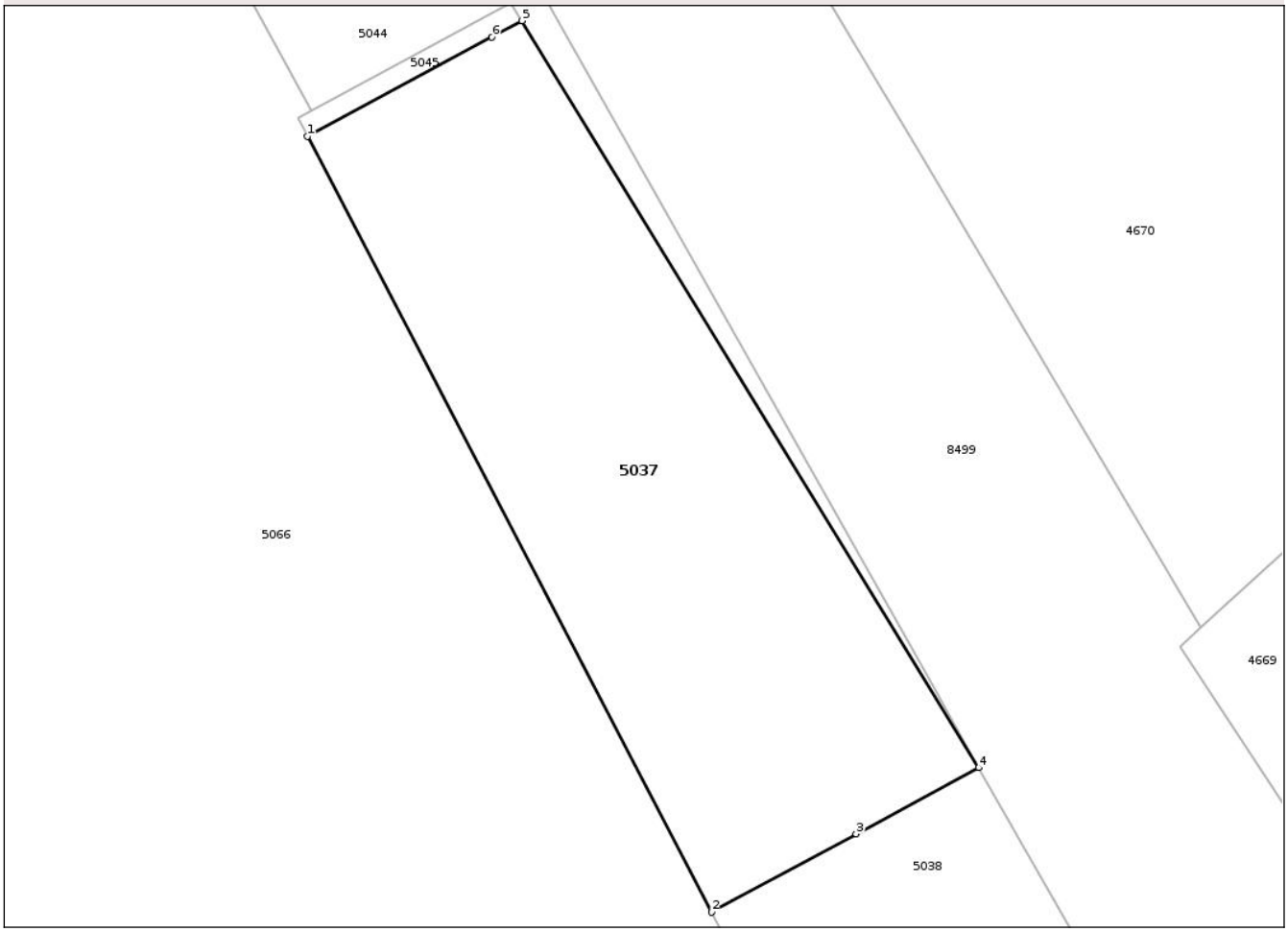
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81784	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	441	16	479	-	
2	pasune	DA	210	16	479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.109,144 377.865,682	2	488.130,214 377.825,272	45.573
2	488.130,214 377.825,272	3	488.137,765 377.829,349	8.581
3	488.137,765 377.829,349	4	488.144,161 377.832,803	7.269
4	488.144,161 377.832,803	5	488.120,343 377.871,714	45.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.120,343 377.871,714	6	488.118,766 377.870,865	1.791
6	488.118,766 377.870,865	1	488.109,144 377.865,682	10.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

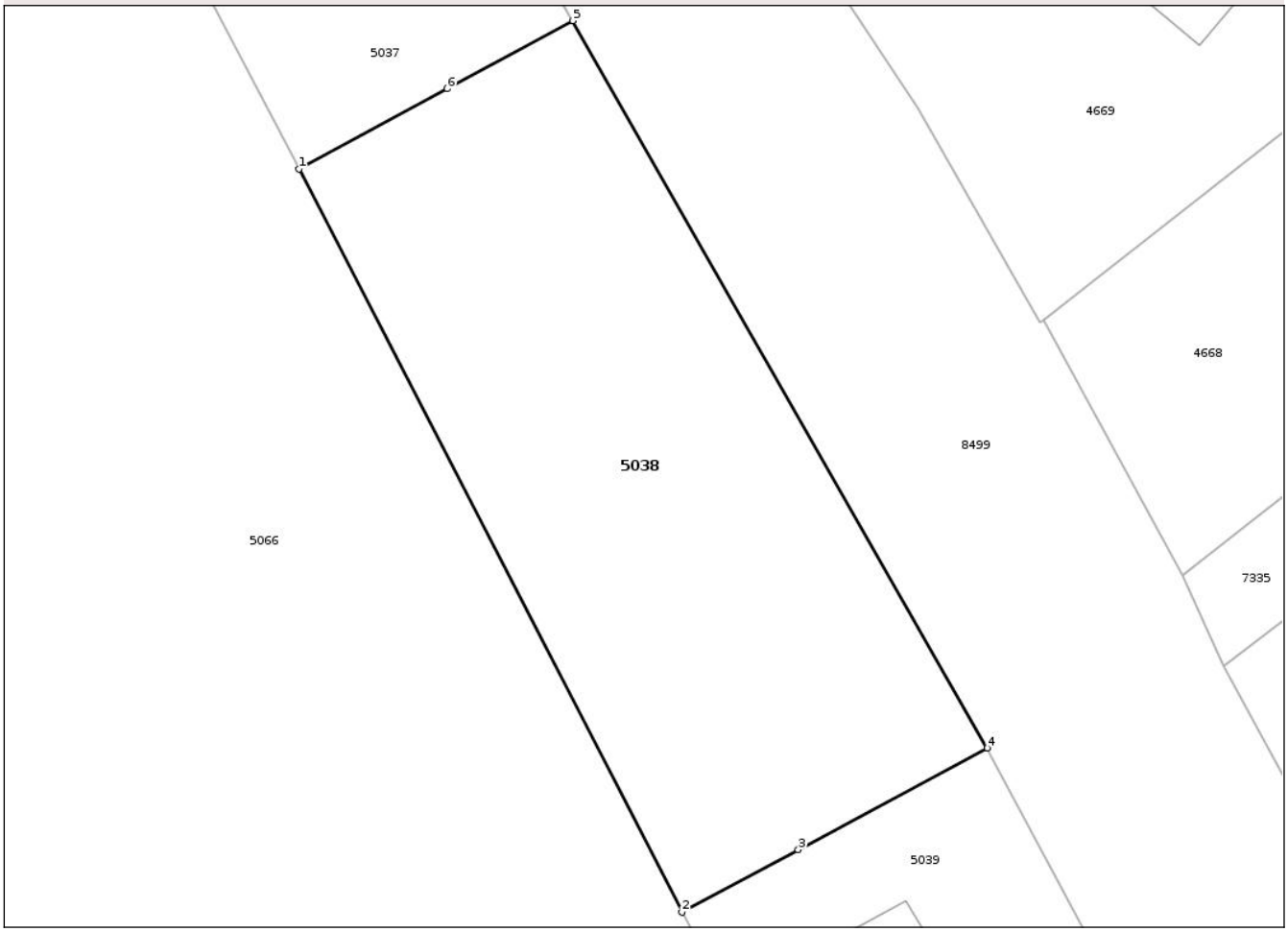
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	325	16	479	-	
2	arabil	DA	387	16	479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.130,214 377.825,272	2	488.149,709 377.787,507	42.5
2	488.149,709 377.787,507	3	488.155,618 377.790,682	6.708
3	488.155,618 377.790,682	4	488.165,238 377.795,852	10.921
4	488.165,238 377.795,852	5	488.144,161 377.832,803	42.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.144,161 377.832,803	6	488.137,765 377.829,349	7.269
6	488.137,765 377.829,349	1	488.130,214 377.825,272	8.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932
Nr. cadastral vechi:1133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81616	1.057	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29517 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 2004, din 31/07/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA FEDOT**, casatorit cu 2) **FLOREA VERONICA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA VERONICA**, LIPSĂ CNP 2) **FLOREA FEDOT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

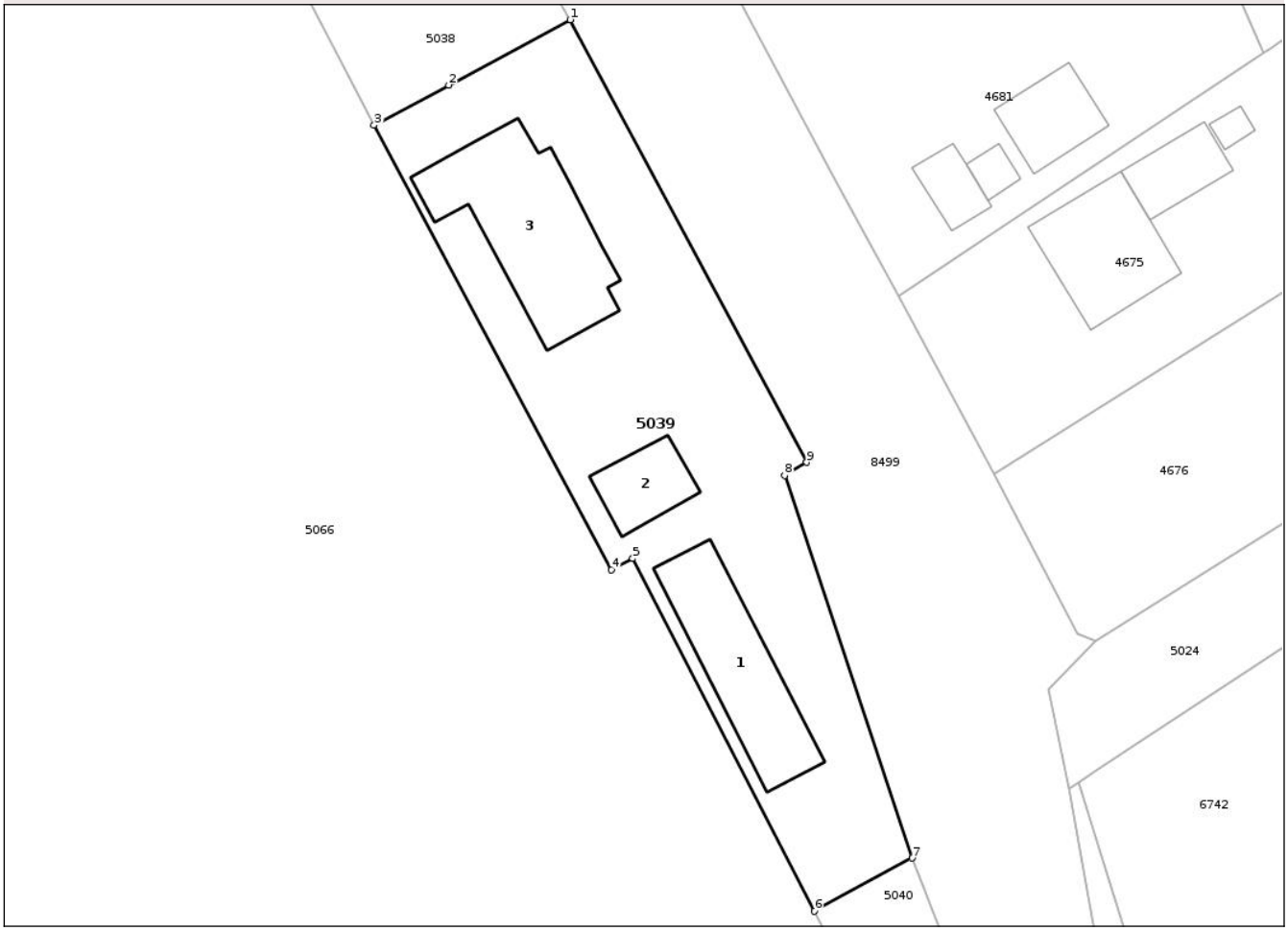
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81616	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	16	479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.165,238 377.795,852	2	488.155,618 377.790,682	10.921
2	488.155,618 377.790,682	3	488.149,709 377.787,507	6.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.149,709 377.787,507	4	488.168,517 377.752,318	39.9
4	488.168,517 377.752,318	5	488.170,194 377.753,191	1.891
5	488.170,194 377.753,191	6	488.184,596 377.725,278	31.409
6	488.184,596 377.725,278	7	488.192,328 377.729,485	8.802
7	488.192,328 377.729,485	8	488.182,224 377.759,771	31.927
8	488.182,224 377.759,771	9	488.183,994 377.760,817	2.056
9	488.183,994 377.760,817	1	488.165,238 377.795,852	39.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

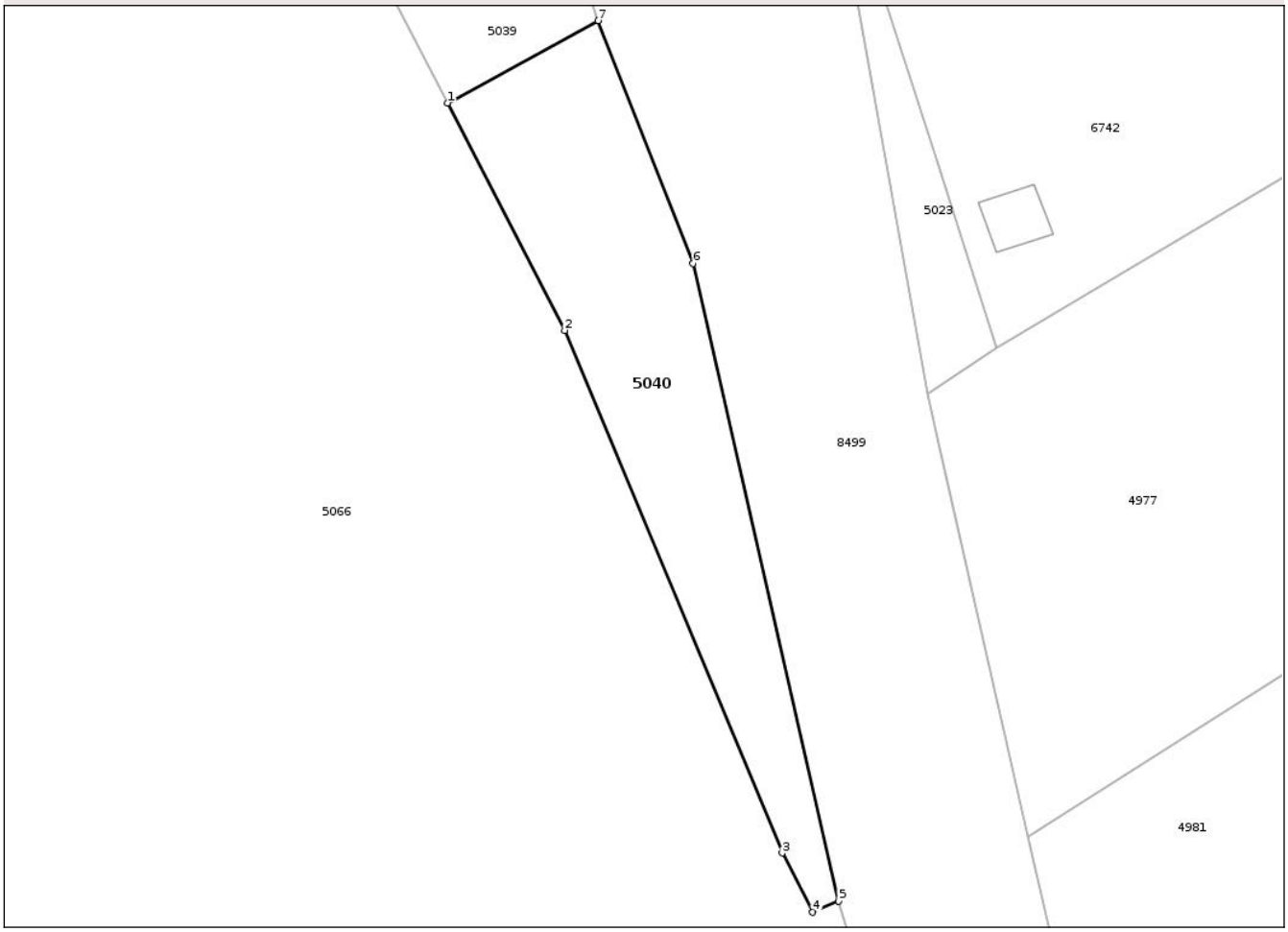
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	16	479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.184,596 377.725,278	2	488.190,607 377.713,627	13.11
2	488.190,607 377.713,627	3	488.201,753 377.686,865	28.99
3	488.201,753 377.686,865	4	488.203,325 377.683,83	3.418
4	488.203,325 377.683,83	5	488.204,652 377.684,395	1.442
5	488.204,652 377.684,395	6	488.197,19 377.717,05	33.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.197,19 377.717,05	7	488.192,328 377.729,485	13.352
7	488.192,328 377.729,485	1	488.184,596 377.725,278	8.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1336/1

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80235	Din acte: 540 Masurata: 592	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80235-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-foişor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24668 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 1628, din 12/04/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNESCU DANIEL-VASILE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STĂNESCU DANIEL-VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

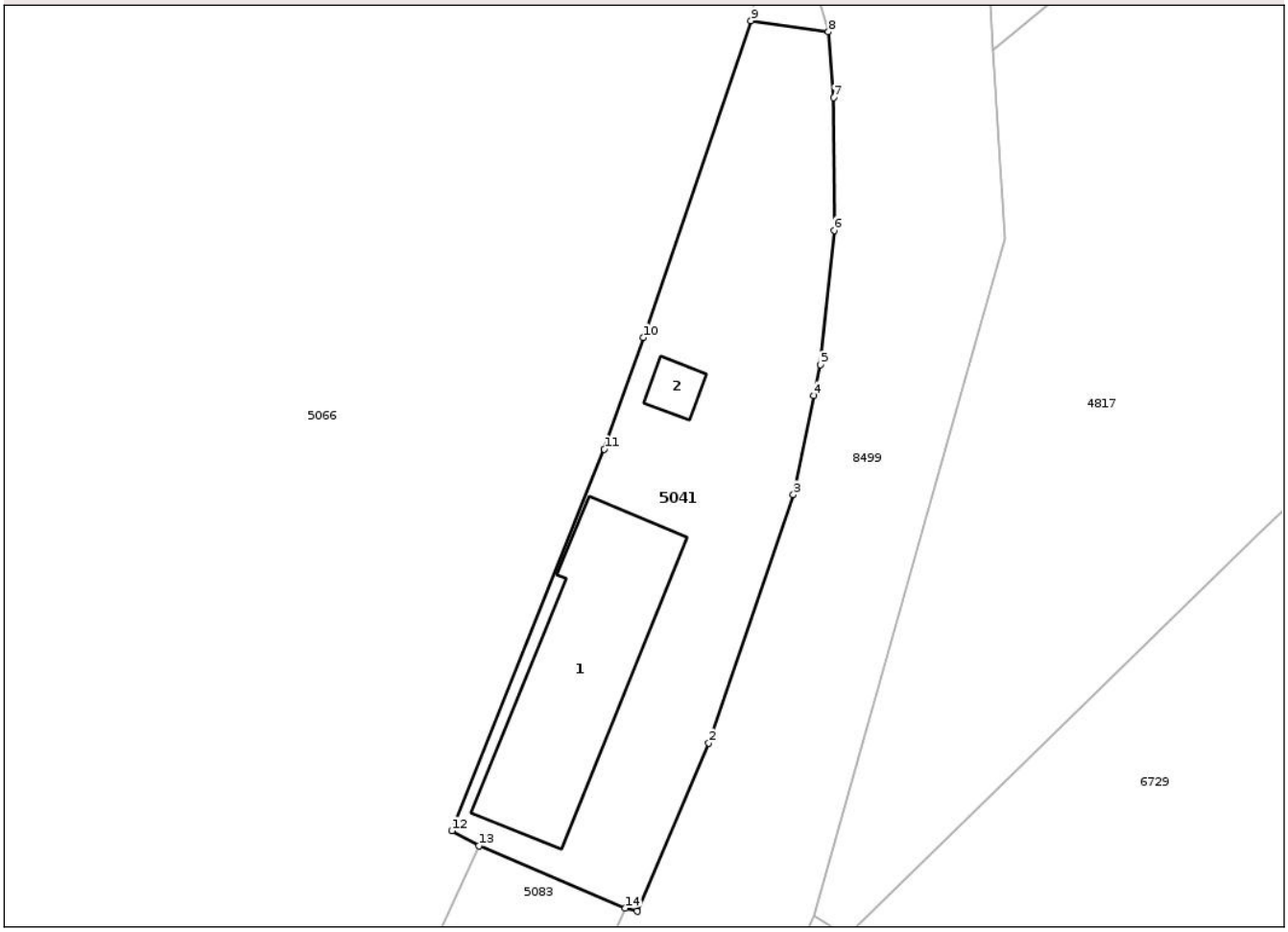
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80235	Din acte: 540 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	16	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80235-C1	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.101,541 378.083,451	2	488.105,976 378.093,863	11.317
2	488.105,976 378.093,863	3	488.111,224 378.109,242	16.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.111,224 378.109,242	4	488.112,499 378.115,392	6.281
4	488.112,499 378.115,392	5	488.112,894 378.117,298	1.946
5	488.112,894 378.117,298	6	488.113,757 378.125,608	8.355
6	488.113,757 378.125,608	7	488.113,712 378.133,827	8.219
7	488.113,712 378.133,827	8	488.113,398 378.137,903	4.088
8	488.113,398 378.137,903	9	488.108,6 378.138,594	4.848
9	488.108,6 378.138,594	10	488.101,921 378.118,972	20.728
10	488.101,921 378.118,972	11	488.099,517 378.112,058	7.32
11	488.099,517 378.112,058	12	488.090,071 378.088,44	25.437
12	488.090,071 378.088,44	13	488.091,74 378.087,514	1.909
13	488.091,74 378.087,514	14	488.100,813 378.083,648	9.862
14	488.100,813 378.083,648	1	488.101,541 378.083,451	0.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Loc. Budeasa, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81104	11.246	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8916 / 16/09/2002		
Act Notarial nr. 3402, din 01/11/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION** 2) **VLAD ADRIANA EMILIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)	
78422 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 7771, din 08/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (adeverinta ; act administrativ nr 1421 din 08.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 78422/18.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 78422/18.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

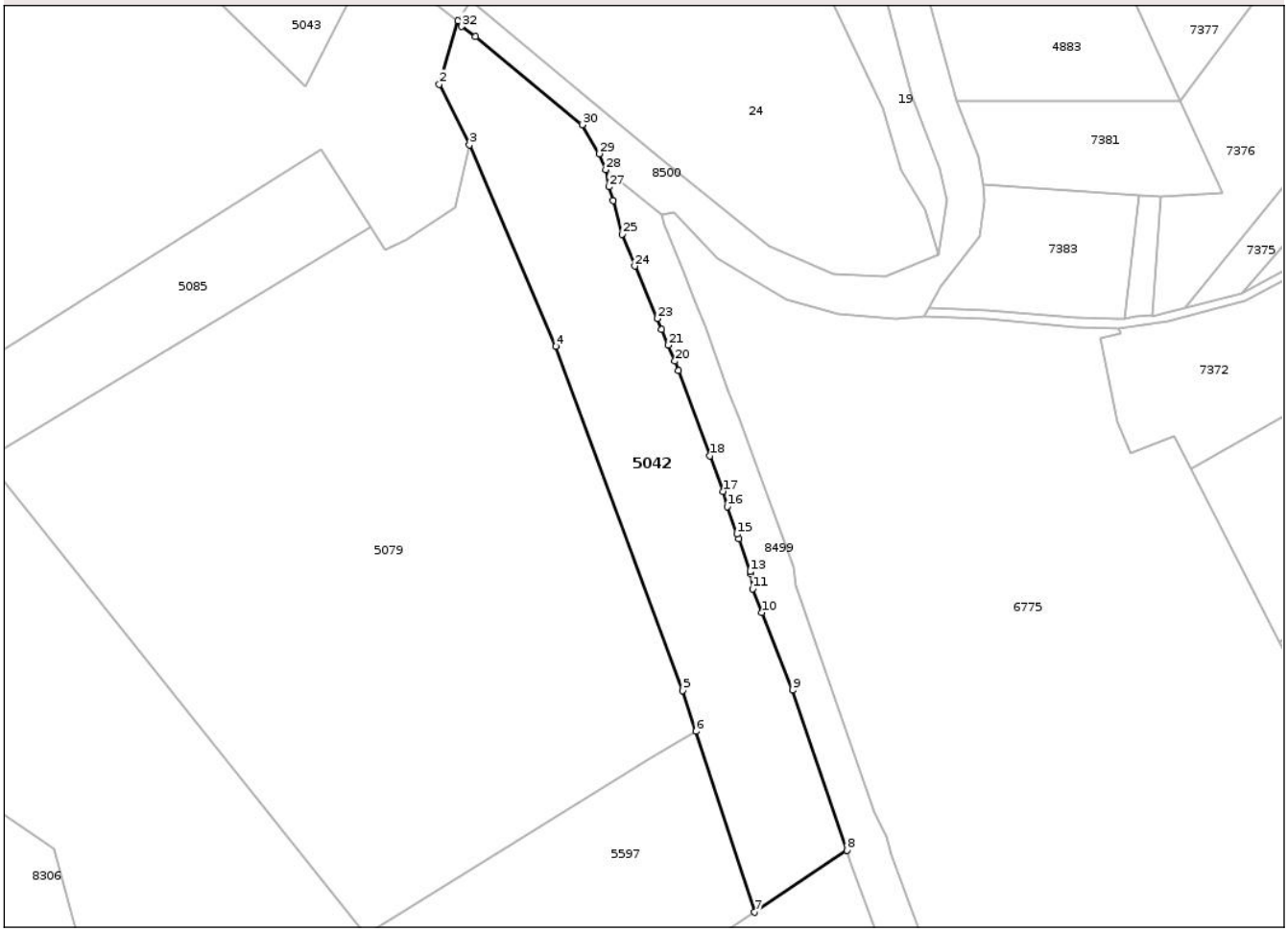
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81104	11.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.246	16	473, 476, 477	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.382,754 379.318,121	2	487.376,283 379.296,052	22.998
3	487.386,717 379.274,93	4	487.416,82 379.204,872	76.252
5	487.460,915 379.085,227	6	487.465,525 379.071,049	14.909
7	487.485,967 379.008,184	8	487.518,037 379.029,73	38.636
9	487.499,157 379.085,372	10	487.488,541 379.112,333	28.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.376,283 379.296,052	3	487.386,717 379.274,93	23.559
4	487.416,82 379.204,872	5	487.460,915 379.085,227	127.512
6	487.465,525 379.071,049	7	487.485,967 379.008,184	66.105
8	487.518,037 379.029,73	9	487.499,157 379.085,372	58.758
10	487.488,541 379.112,333	11	487.485,287 379.120,596	8.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.485,287 379.120,596	12	487.484,705 379.125,816	5.252
13	487.484,446 379.126,595	14	487.480,398 379.137,913	12.02
15	487.479,861 379.139,593	16	487.476,394 379.149,147	10.164
17	487.474,926 379.154,455	18	487.470,413 379.166,798	13.142
19	487.459,553 379.196,5	20	487.458,26 379.199,769	3.515
21	487.455,872 379.205,326	22	487.453,602 379.210,694	5.828
23	487.452,031 379.214,554	24	487.444,249 379.232,784	19.822
25	487.439,873 379.243,912	26	487.436,794 379.255,6	12.087
27	487.435,264 379.260,348	28	487.434,148 379.266,307	6.063
29	487.431,859 379.271,854	30	487.425,935 379.281,922	11.682
31	487.388,731 379.312,524	32	487.384,017 379.316,138	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.484,705 379.125,816	13	487.484,446 379.126,595	0.821
14	487.480,398 379.137,913	15	487.479,861 379.139,593	1.764
16	487.476,394 379.149,147	17	487.474,926 379.154,455	5.507
18	487.470,413 379.166,798	19	487.459,553 379.196,5	31.625
20	487.458,26 379.199,769	21	487.455,872 379.205,326	6.048
22	487.453,602 379.210,694	23	487.452,031 379.214,554	4.167
24	487.444,249 379.232,784	25	487.439,873 379.243,912	11.957
26	487.436,794 379.255,6	27	487.435,264 379.260,348	4.988
28	487.434,148 379.266,307	29	487.431,859 379.271,854	6.001
30	487.425,935 379.281,922	31	487.388,731 379.312,524	48.173
32	487.384,017 379.316,138	1	487.382,754 379.318,121	2.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDEASA - CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 4.549	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112852, din 29/10/2001 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BUDEASA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

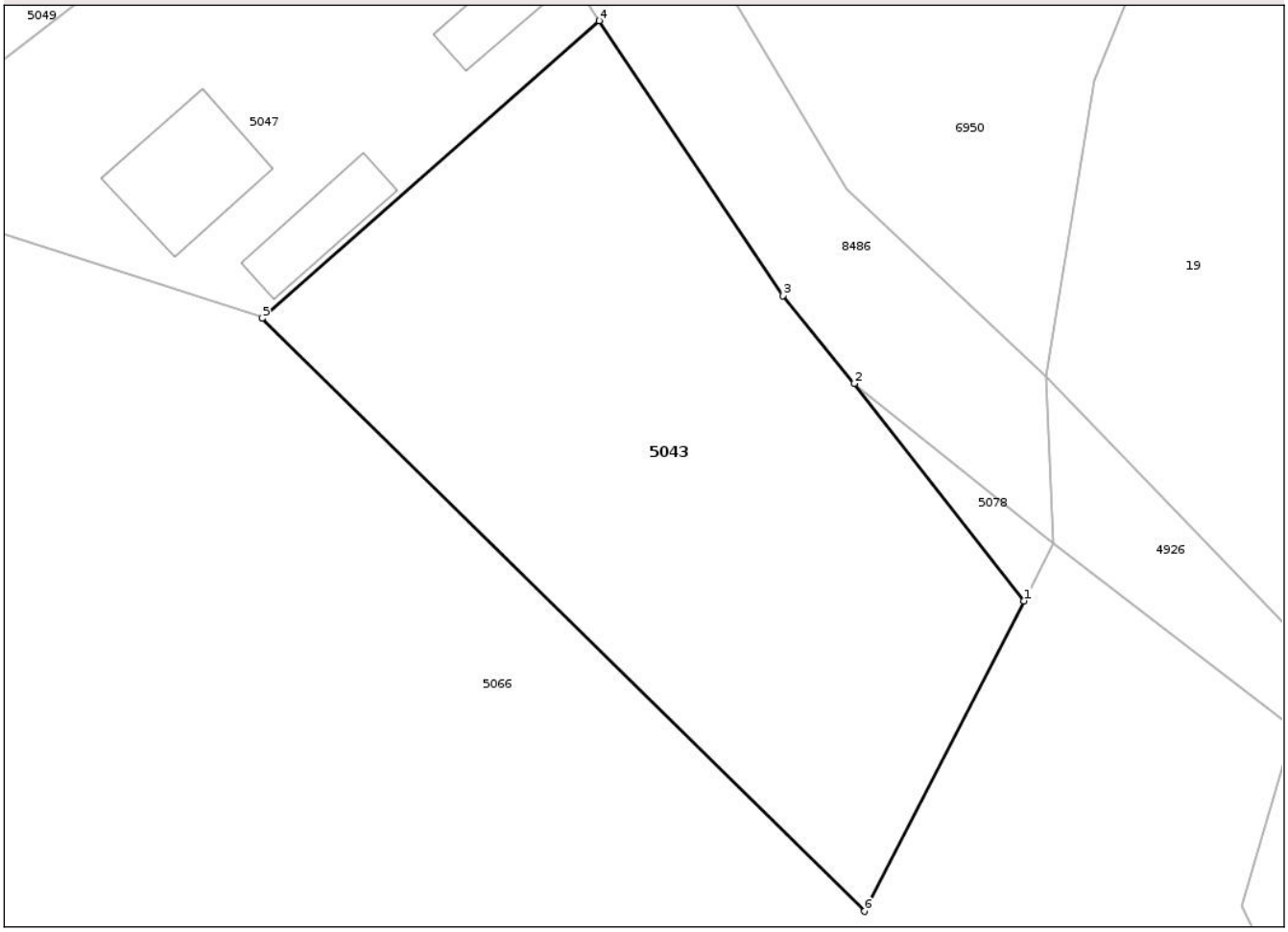
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 4.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.549	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.349,365 379.333,843	2	487.328,368 379.360,727	34.112
2	487.328,368 379.360,727	3	487.319,519 379.371,611	14.027
3	487.319,519 379.371,611	4	487.296,761 379.405,623	40.924
4	487.296,761 379.405,623	5	487.255,053 379.368,797	55.639
5	487.255,053 379.368,797	6	487.329,616 379.295,426	104.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.329,616 379.295,426	1	487.349,365 379.333,843	43.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
Nr. cadastral vechi:113

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81330	Din acte: 722 Masurata: 766	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - foișor
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Troiță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35963 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1505, din 01/07/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU VIOREL** 2) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35963 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1505, din 01/07/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA VIORICA**, văduvă	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

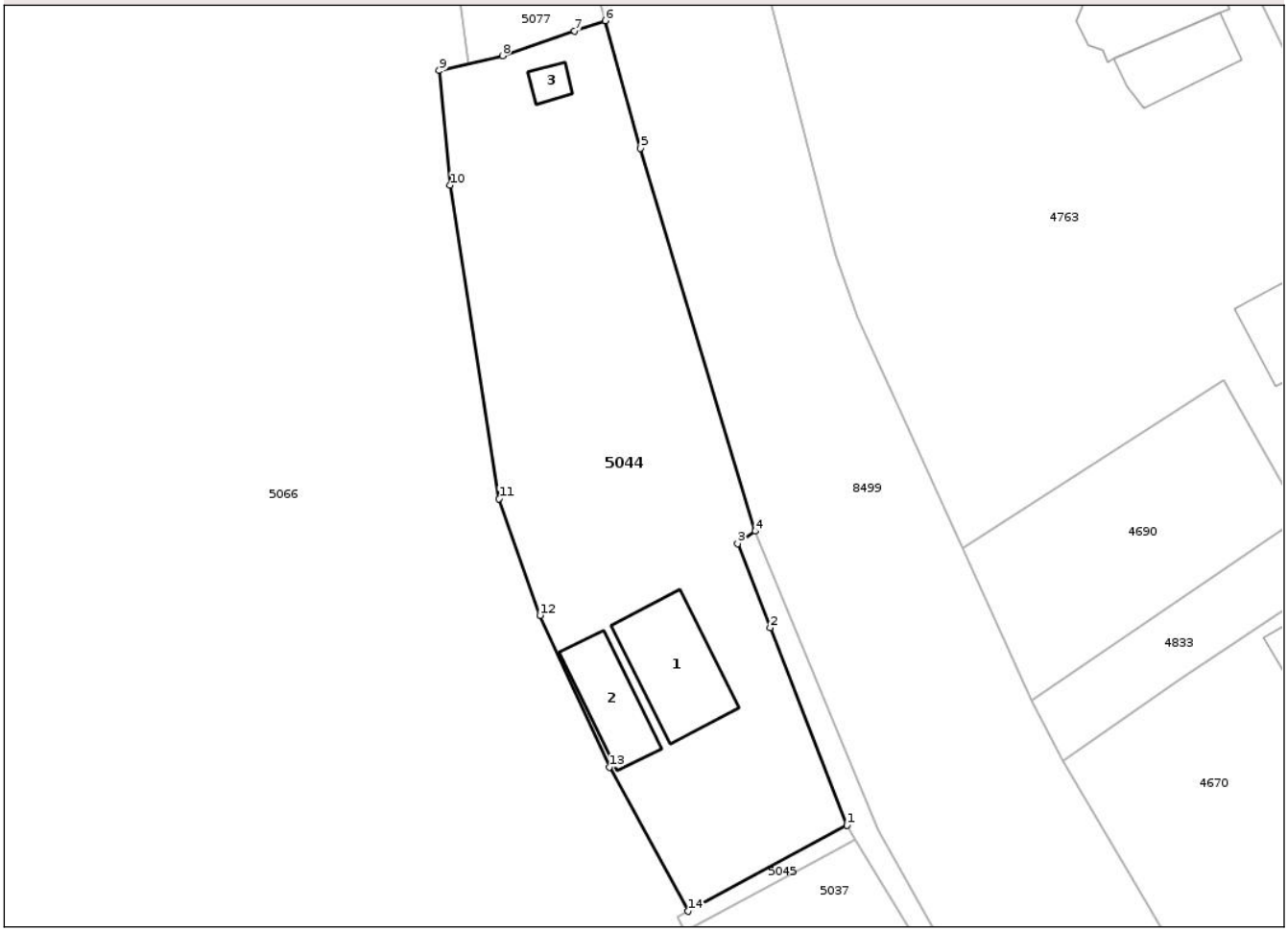
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81330	Din acte: 722 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	16	479	-	
2	faneata	NU	464	16	479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - foişor
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Troiţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.119,783 377.872,653	2	488.114,746 377.885,637	13.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.114,746 377.885,637	3	488.112,606 377.891,152	5.916
3	488.112,606 377.891,152	4	488.113,767 377.891,973	1.422
4	488.113,767 377.891,973	5	488.106,234 377.917,12	26.251
5	488.106,234 377.917,12	6	488.103,911 377.925,489	8.685
6	488.103,911 377.925,489	7	488.101,897 377.924,802	2.128
7	488.101,897 377.924,802	8	488.097,165 377.923,187	5.0
8	488.097,165 377.923,187	9	488.093,01 377.922,211	4.268
9	488.093,01 377.922,211	10	488.093,727 377.914,683	7.562
10	488.093,727 377.914,683	11	488.096,941 377.894,1	20.832
11	488.096,941 377.894,1	12	488.099,626 377.886,433	8.124
12	488.099,626 377.886,433	13	488.104,179 377.876,482	10.943
13	488.104,179 377.876,482	14	488.109,351 377.867,011	10.791
14	488.109,351 377.867,011	1	488.119,783 377.872,653	11.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 479

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

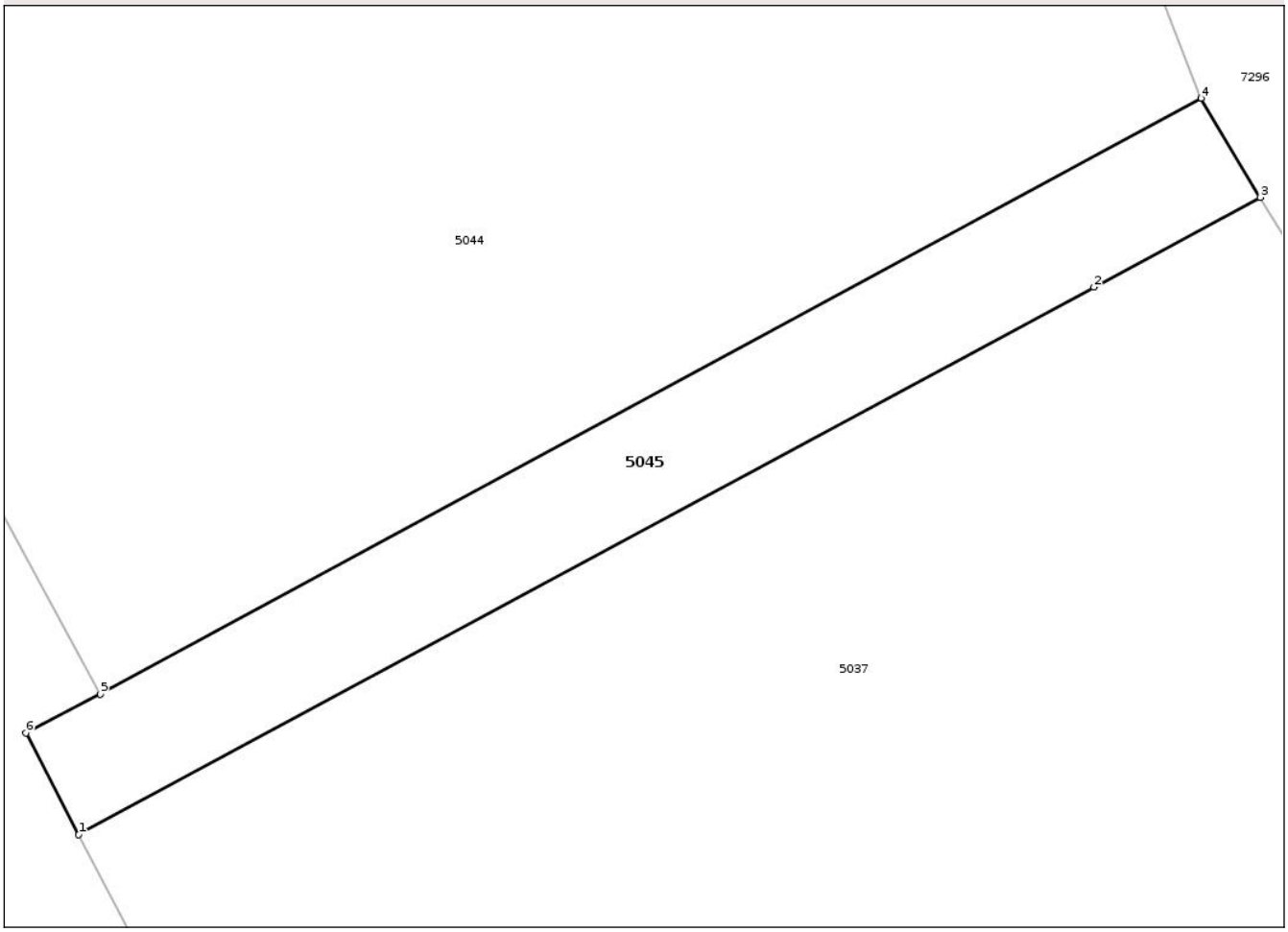
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14	16	479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.109,144 377.865,682	2	488.118,766 377.870,865	10.929
2	488.118,766 377.870,865	3	488.120,343 377.871,714	1.791
3	488.120,343 377.871,714	4	488.119,783 377.872,653	1.093
4	488.119,783 377.872,653	5	488.109,351 377.867,011	11.86
5	488.109,351 377.867,011	6	488.108,645 377.866,645	0.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.108,645 377.866,645	1	488.109,144 377.865,682	1.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

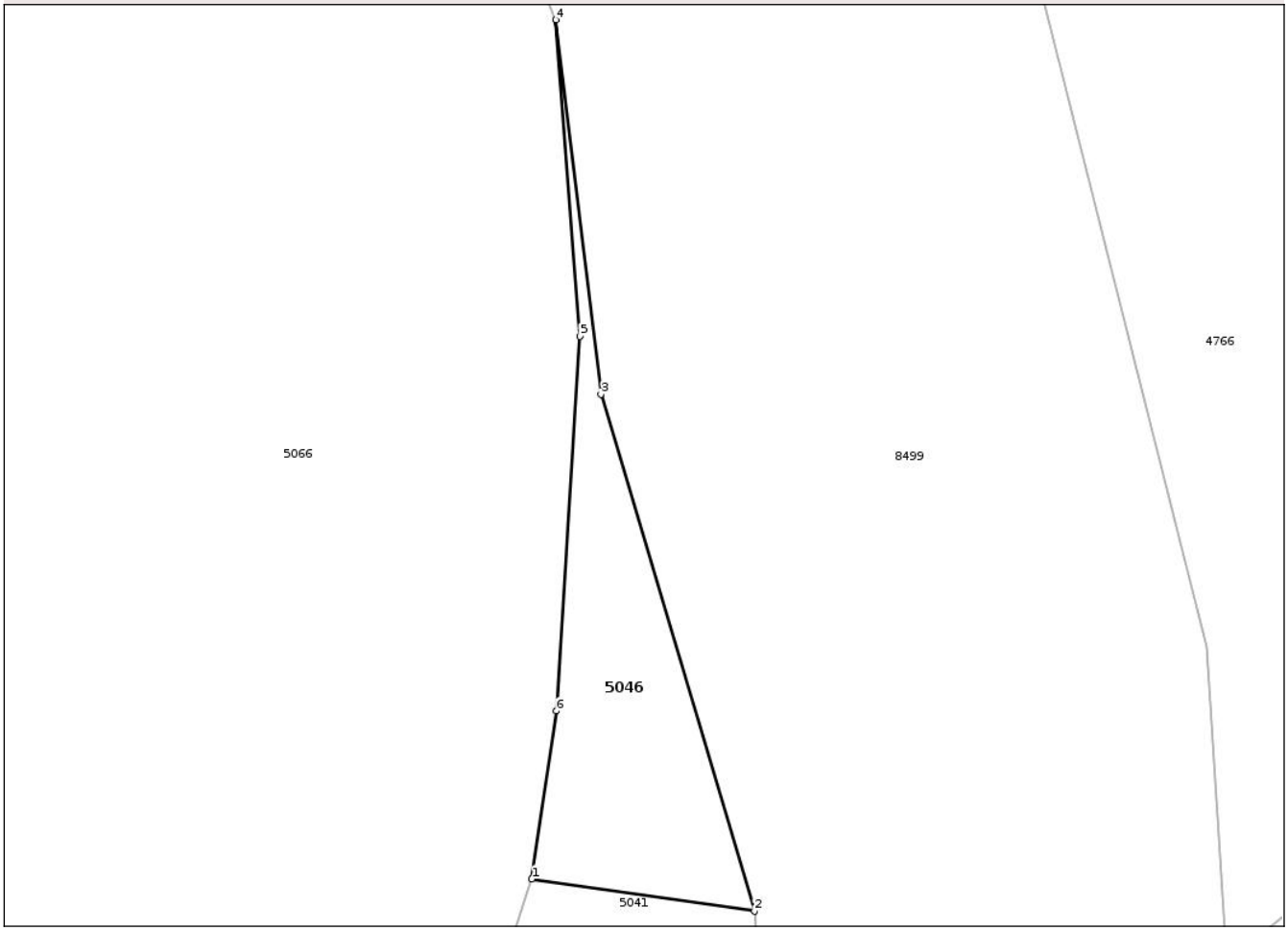
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	16	12, 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.108,6 378.138,594	2	488.113,398 378.137,903	4.848
2	488.113,398 378.137,903	3	488.110,088 378.149,047	11.625
3	488.110,088 378.149,047	4	488.109,12 378.157,119	8.13
4	488.109,12 378.157,119	5	488.109,635 378.150,296	6.842
5	488.109,635 378.150,296	6	488.109,13 378.142,218	8.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.109,13 378.142,218	1	488.108,6 378.138,594	3.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 3A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81257	3.139	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 3A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Hală
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 3A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 3A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Hală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47688 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 2159, din 29/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ILIE SORIN**, căsătorit cu 2) **LAZĂR CRISTINA-DANIELA**	
59588 / 18/10/2019		
Act Administrativ nr. 6331, din 16/10/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 785 din 14.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 47688 din 30.08.2019, emis de OCPI ARGES; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2159 din 29.08.2019, emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 59588 din 18.10.2019, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare, nr. 3A	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR CRISTINA-DANIELA** 2) **LAZĂR ILIE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81257	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.344	27	12	-	
2	arabil	DA	1.795	27	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Hală
A1.2		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă
A1.3		constructii industriale si edilitare	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Hală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.255,053 379.368,797	2	487.296,761 379.405,623	55.639
2	487.296,761 379.405,623	3	487.288,83 379.418,272	14.93
3	487.288,83 379.418,272	4	487.275,314 379.439,828	25.443
4	487.275,314 379.439,828	5	487.248,399 379.420,371	33.211
5	487.248,399 379.420,371	6	487.214,253 379.394,139	43.059
6	487.214,253 379.394,139	7	487.203,982 379.385,353	13.516
7	487.203,982 379.385,353	8	487.223,055 379.379,249	20.026
8	487.223,055 379.379,249	9	487.254,736 379.369,11	33.264
9	487.254,736 379.369,11	1	487.255,053 379.368,797	0.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.776 Masurata: 2.777	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2458, din 14/07/2003 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

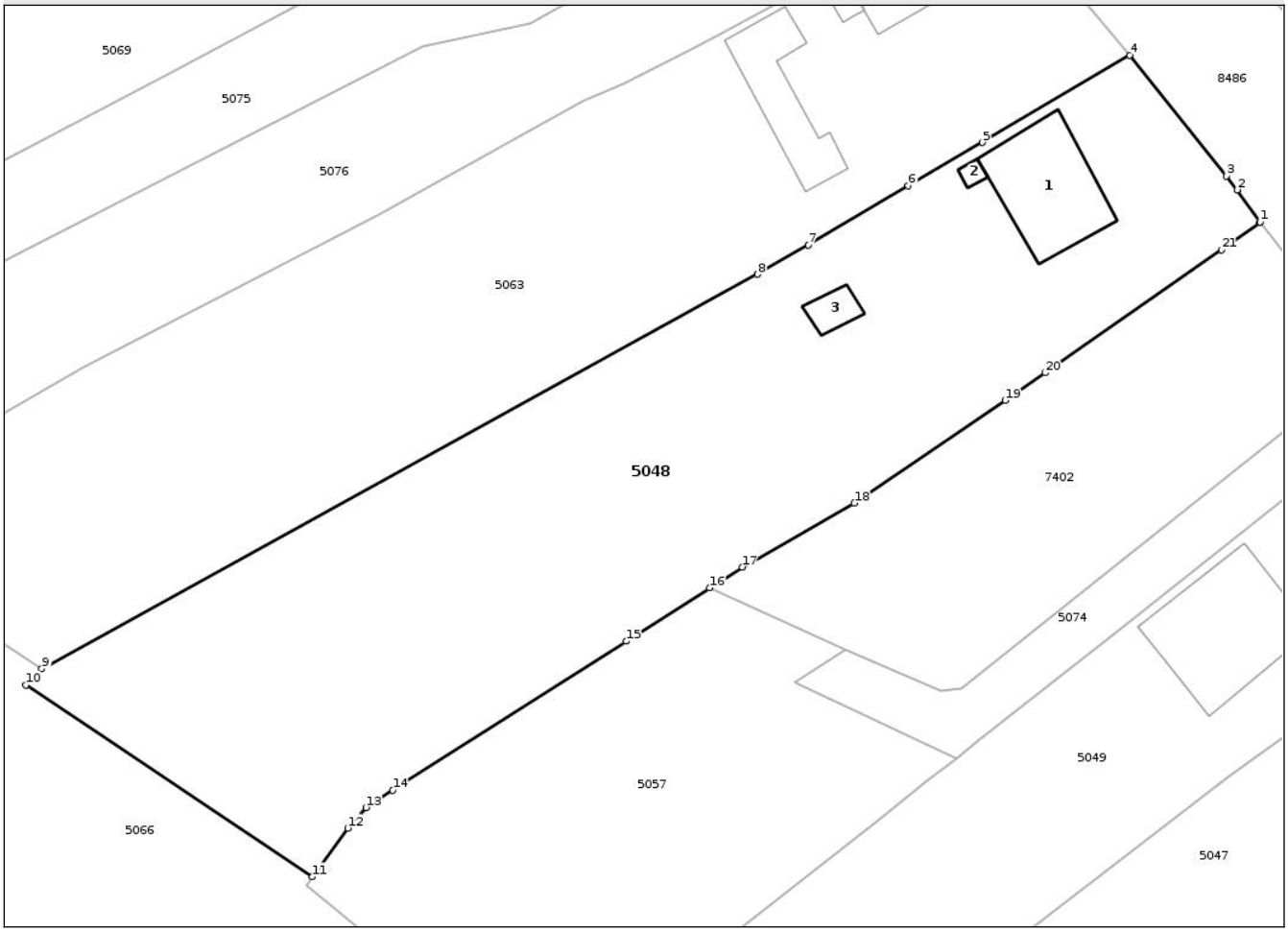
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.776 Masurata: 2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	27	12	-	
2	arabil	DA	2.255	27	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.251,435 379.473,051	2	487.249,248 379.476,132	3.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	487.249,248 379.476,132	3	487.248,197 379.477,447	1.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.248,197 379.477,447	4	487.239,026 379.488,918	14.686
5	487.225,043 379.480,629	6	487.217,975 379.476,523	8.174
7	487.208,47 379.470,893	8	487.203,654 379.468,099	5.568
9	487.135,629 379.430,604	10	487.134,107 379.429,076	2.157
11	487.161,344 379.410,839	12	487.164,704 379.415,448	5.704
13	487.166,425 379.417,41	14	487.168,986 379.419,048	3.04
15	487.191,167 379.433,232	16	487.199,099 379.438,305	9.416
17	487.202,191 379.440,282	18	487.212,865 379.446,336	12.271
19	487.227,171 379.456,115	20	487.230,99 379.458,726	4.626
21	487.247,764 379.470,411	22	487.251,359 379.472,996	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.239,026 379.488,918	5	487.225,043 379.480,629	16.255
6	487.217,975 379.476,523	7	487.208,47 379.470,893	11.047
8	487.203,654 379.468,099	9	487.135,629 379.430,604	77.674
10	487.134,107 379.429,076	11	487.161,344 379.410,839	32.779
12	487.164,704 379.415,448	13	487.166,425 379.417,41	2.61
14	487.168,986 379.419,048	15	487.191,167 379.433,232	26.328
16	487.199,099 379.438,305	17	487.202,191 379.440,282	3.67
18	487.212,865 379.446,336	19	487.227,171 379.456,115	17.329
20	487.230,99 379.458,726	21	487.247,764 379.470,411	20.443
22	487.251,359 379.472,996	1	487.251,435 379.473,051	0.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 304, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81372	1.672	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81372-C1	Loc. Budeasa Mare, Nr. 304, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 304, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38601 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 831, din 10/07/2019 emis de TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALUAŞ MARIUS-SEBASTIAN**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALUAŞ MARIUS-SEBASTIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

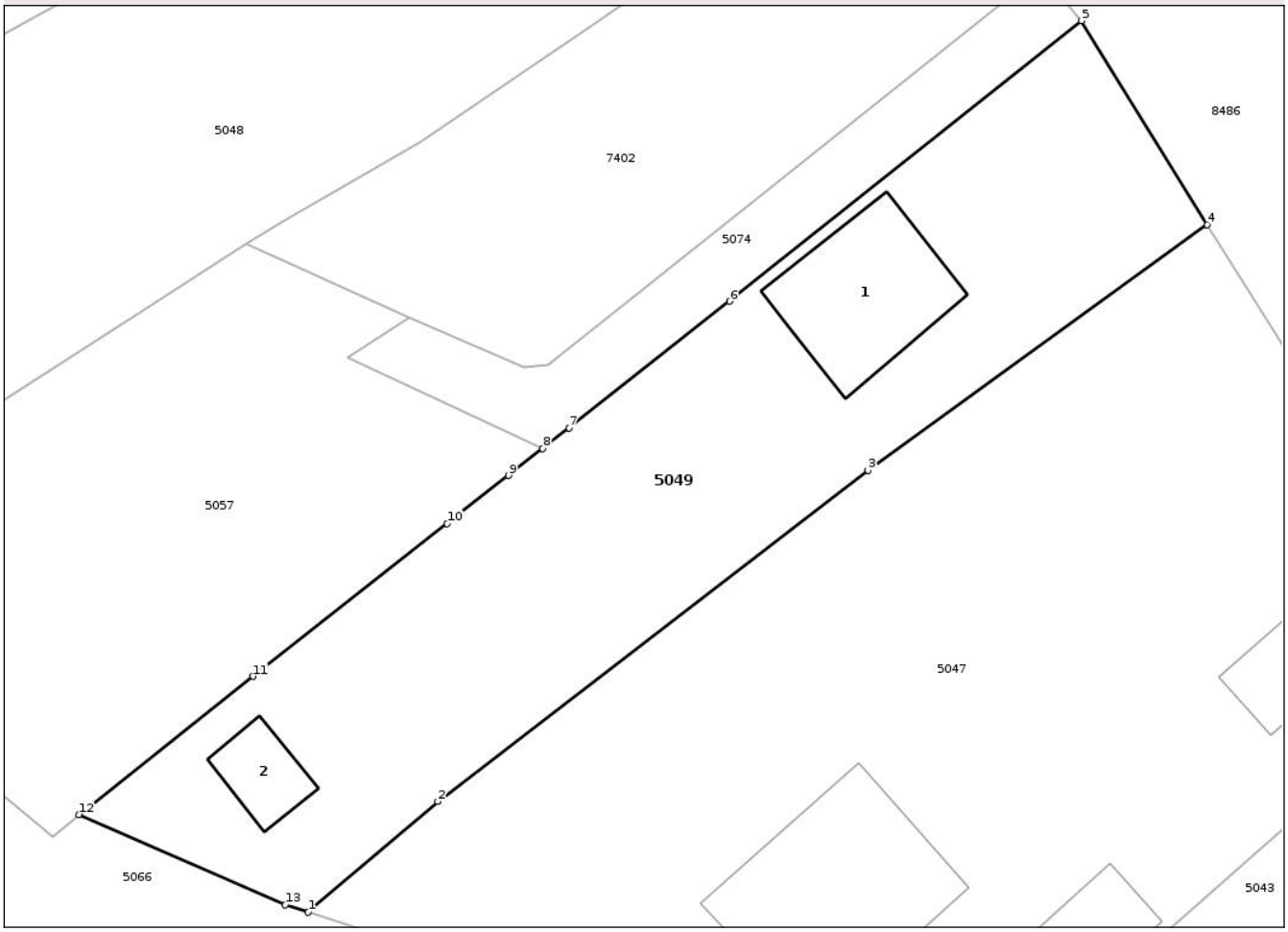
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81372	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	27	12	-	
2	arabil	DA	768	27	12	-	
3	curti constructii	NU	279	27	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81372-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.203,982 379.385,353	2	487.214,253 379.394,139	13.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.214,253 379.394,139	3	487.248,399 379.420,371	43.059
3	487.248,399 379.420,371	4	487.275,314 379.439,828	33.211
4	487.275,314 379.439,828	5	487.265,32 379.456,005	19.015
5	487.265,32 379.456,005	6	487.237,417 379.433,779	35.673
6	487.237,417 379.433,779	7	487.224,673 379.423,745	16.22
7	487.224,673 379.423,745	8	487.222,586 379.422,104	2.655
8	487.222,586 379.422,104	9	487.219,864 379.419,964	3.462
9	487.219,864 379.419,964	10	487.215,015 379.416,152	6.168
10	487.215,015 379.416,152	11	487.199,611 379.404,046	19.592
11	487.199,611 379.404,046	12	487.185,782 379.393,104	17.634
12	487.185,782 379.393,104	13	487.202,166 379.385,934	17.884
13	487.202,166 379.385,934	1	487.203,982 379.385,353	1.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074
Nr. cadastral vechi:1286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80124	Din acte: 1.462 Masurata: 1.540	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26175 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 2120, din 12/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COŞEREANU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **COŞEREANU ELENA -ANA**, soţi LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1074)	
16609 / 01/07/2009		
Act Administrativ nr. 15254, din 18/06/2009 emis de OCPI,ARGES;		
B2	In baza referatului nr.36 din 24.07.2009 intocmit de Serviciul de Cadastru din cadrul OCPI Arges- BCPI Pitesti si art.27 alin l lit.a si b din ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se noteaza in partea a II-a a CF 169 /N a localitatii BUDEASA , in vederea solutionarii suprapunerii virtuale generate de erorile de masurare, repozitionarea cadastrala a imobilului cu nr. cad. 80124 compus din teren intravilan in suprafata de 1462 m.p	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **COŞEREANU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **COŞEREANU ELENA -ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

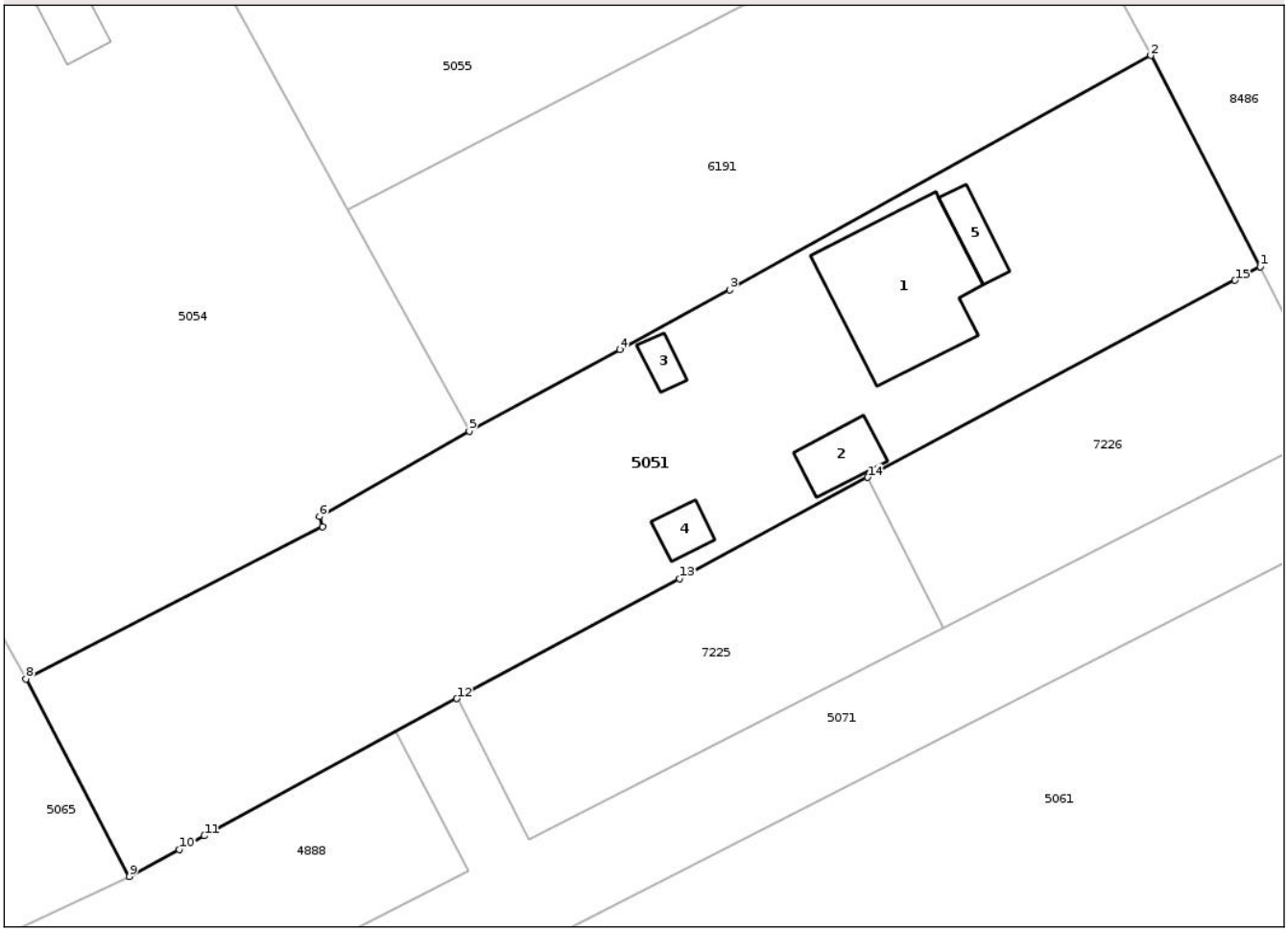
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80124	Din acte: 1.462 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	16	470	-	
2	arabil	DA	777	16	479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă - terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.178,23 379.614,9	2	487.170,3 379.630,198	17.231
2	487.170,3 379.630,198	3	487.139,803 379.613,221	34.904
3	487.139,803 379.613,221	4	487.131,845 379.608,907	9.052
4	487.131,845 379.608,907	5	487.120,941 379.602,997	12.403
5	487.120,941 379.602,997	6	487.110,089 379.596,812	12.491
6	487.110,089 379.596,812	7	487.110,297 379.596,078	0.763
7	487.110,297 379.596,078	8	487.088,829 379.585,04	24.139
8	487.088,829 379.585,04	9	487.096,33 379.570,74	16.148
9	487.096,33 379.570,74	10	487.099,927 379.572,695	4.094
10	487.099,927 379.572,695	11	487.101,755 379.573,688	2.08
11	487.101,755 379.573,688	12	487.120,035 379.583,625	20.806
12	487.120,035 379.583,625	13	487.136,171 379.592,322	18.331
13	487.136,171 379.592,322	14	487.149,804 379.599,645	15.475
14	487.149,804 379.599,645	15	487.176,398 379.613,917	30.182
15	487.176,398 379.613,917	1	487.178,23 379.614,9	2.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'NAUTIC'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82860	Din acte: 923 Masurata: 1.011	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'NAUTIC'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'NAUTIC'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35019 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 943, din 24/06/2019 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82860 a imobilului cu numarul cadastral 82860/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80616 inscris in cartea funciara 80616;	A1
Act Notarial nr. 4102, din 04/10/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOROVENCI JAN**, LIPSĂ CNP 2) **VOROVENCI SILVIA**, , soţi LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13651 din 09/12/2004; (provenita din conversia CF 361)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOROVENCI JAN**, LIPSĂ CNP 2) **VOROVENCI SILVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82860	Din acte: 923 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	16	467	-	
2	arabil	DA	732	16	467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.115,422 379.660,08	2	487.123,582 379.663,868	8.996
2	487.123,582 379.663,868	3	487.136,723 379.669,968	14.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.136,723 379.669,968	4	487.147,861 379.675,139	12.28
4	487.147,861 379.675,139	5	487.136,883 379.697,221	24.66
5	487.136,883 379.697,221	6	487.134,92 379.697,49	1.981
6	487.134,92 379.697,49	7	487.132,395 379.697,471	2.525
7	487.132,395 379.697,471	8	487.128,123 379.696,629	4.354
8	487.128,123 379.696,629	9	487.101,431 379.684,537	29.303
9	487.101,431 379.684,537	1	487.115,422 379.660,08	28.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 1A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82861	Din acte: 628 Masurata: 635	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82861-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă - terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35024 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 944, din 24/06/2019 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA VALERIU** 2) **CIUREA NELUŢA TATIANA**, soti	
18477 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 313, din 02/04/2020 emis de Cochinescu Alin-Silviu (act administrativ nr 2273 din 09.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 17783 din 02.04.2020, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 253 din 07.04.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată .	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 577 mp la 628 mp, cu stare de proprietate neschimbată .	A1
48040 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 4815, din 06/07/2023 emis de Primaria Budeasa (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 4810 din 06.07.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 33 din 09.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 648 din 07.07.2023, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 807 din 29.08.1992, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4864 din 10.07.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B7	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentației tehnice cadastrale recepționată sub nr. 48040/25-07-2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință a terenului din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUREA VALERIU** 2) **CIUREA NELUŢA TATIANA**, soți	
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat în Comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 1A, Jud. Arges	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIUREA VALERIU** 2) **CIUREA NELUŢA TATIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

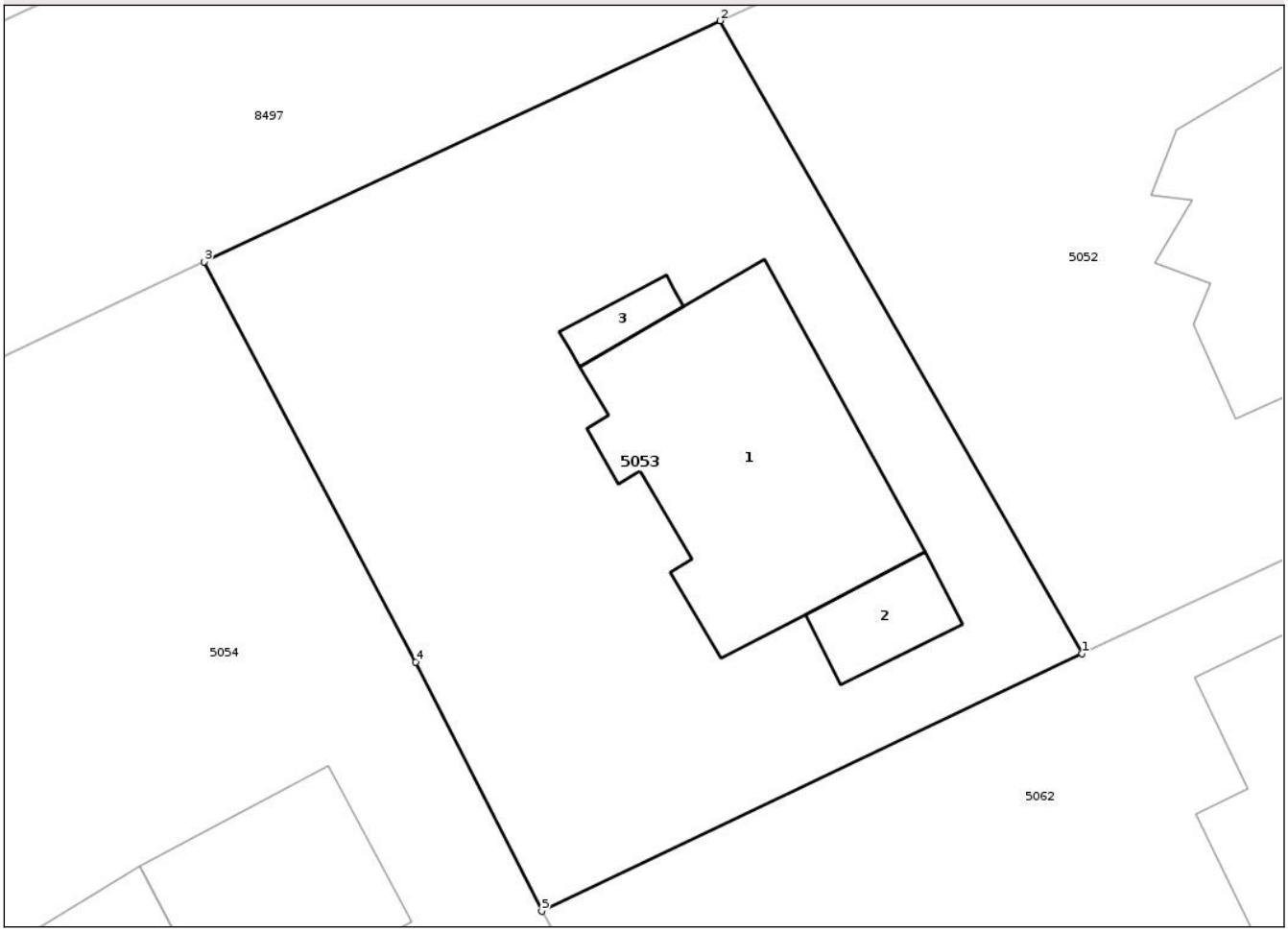
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82861	Din acte: 628 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	16	467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82861-C1	constructii de locuinte	Din acte: 218 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă - terasă
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă - terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.115,422 379.660,08	2	487.101,431 379.684,537	28.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.101,431 379.684,537	3	487.081,498 379.675,217	22.004
3	487.081,498 379.675,217	4	487.089,663 379.659,743	17.496
4	487.089,663 379.659,743	5	487.094,543 379.650,11	10.799
5	487.094,543 379.650,11	1	487.115,422 379.660,08	23.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.030 Masurata: 3.098	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2987, din 12/08/2003 emis de BNP Mihaela Vlad (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 1599/27.03.1998 EMIS DE NP PARVU EMILIA; CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 26423/23.11.1992 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN, JUDEȚUL ARGEȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLEASCU LUCICA-SALOMIEA** 2) **NICOLEASCU CASIUS**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLEASCU LUCICA-SALOMIEA** 2) **NICOLEASCU CASIUS**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.030 Masurata: 3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	16	-	-	
2	livada	DA	962	16	-	-	
3	arabil	DA	1.426	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-foișor
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-terasă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.120,941 379.602,997	2	487.112,12 379.619,057	18.323
2	487.112,12 379.619,057	3	487.103,391 379.634,951	18.133
3	487.103,391 379.634,951	4	487.094,543 379.650,11	17.552
4	487.094,543 379.650,11	5	487.089,663 379.659,743	10.799
5	487.089,663 379.659,743	6	487.081,498 379.675,217	17.496
6	487.081,498 379.675,217	7	487.069,436 379.669,524	13.338
7	487.069,436 379.669,524	8	487.047,996 379.659,405	23.708
8	487.047,996 379.659,405	9	487.048,789 379.657,635	1.94
9	487.048,789 379.657,635	10	487.068,216 379.621,8	40.762
10	487.068,216 379.621,8	11	487.077,607 379.604,995	19.251
11	487.077,607 379.604,995	12	487.088,829 379.585,04	22.894
12	487.088,829 379.585,04	13	487.110,297 379.596,078	24.139
13	487.110,297 379.596,078	14	487.110,089 379.596,812	0.763
14	487.110,089 379.596,812	1	487.120,941 379.602,997	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'NAUTIC'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80784	996	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45717 / 08/11/2011		
Act Administrativ nr. 6, din 30/06/2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80784 a imobilului cu numarul cadastral 80784/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 623 (identificator electronic 80688) inscris in cartea funciara 438 (identificator electronic 80688);	A1
Act Notarial nr. 2156, din 09/06/2011 emis de BNP DIDEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHILENCEA GRAŢIELA DANIELA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80039/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 64356 din 03/12/2013	
Act Notarial nr. 2156, din 09/06/2011 emis de BNP DIDEA IONEL (act administrativ nr. 1892/28-03-2008 emis de ANIF; act administrativ nr. 278/15-04-2008 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 270/17-04-2008 emis de DADR; act administrativ nr. 22283/10-06-2011 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 5338/19-10-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 583/19-10-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	-se notează actualizarea informatiilor cadastrale in sensul că se modifică categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 2958 mp din ,, arabil,, in ,, curţi construcţii,, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80688/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43293 din 21/10/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80784	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	16	467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.155,26 379.660,173	2	487.103,391 379.634,951	57.676
2	487.103,391 379.634,951	3	487.112,12 379.619,057	18.133
3	487.112,12 379.619,057	4	487.162,446 379.645,053	56.644
4	487.162,446 379.645,053	1	487.155,26 379.660,173	16.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83649	1.411	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6939 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 173, din 02/02/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **B303 EOL INVEST SRL**, CIF:45379509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

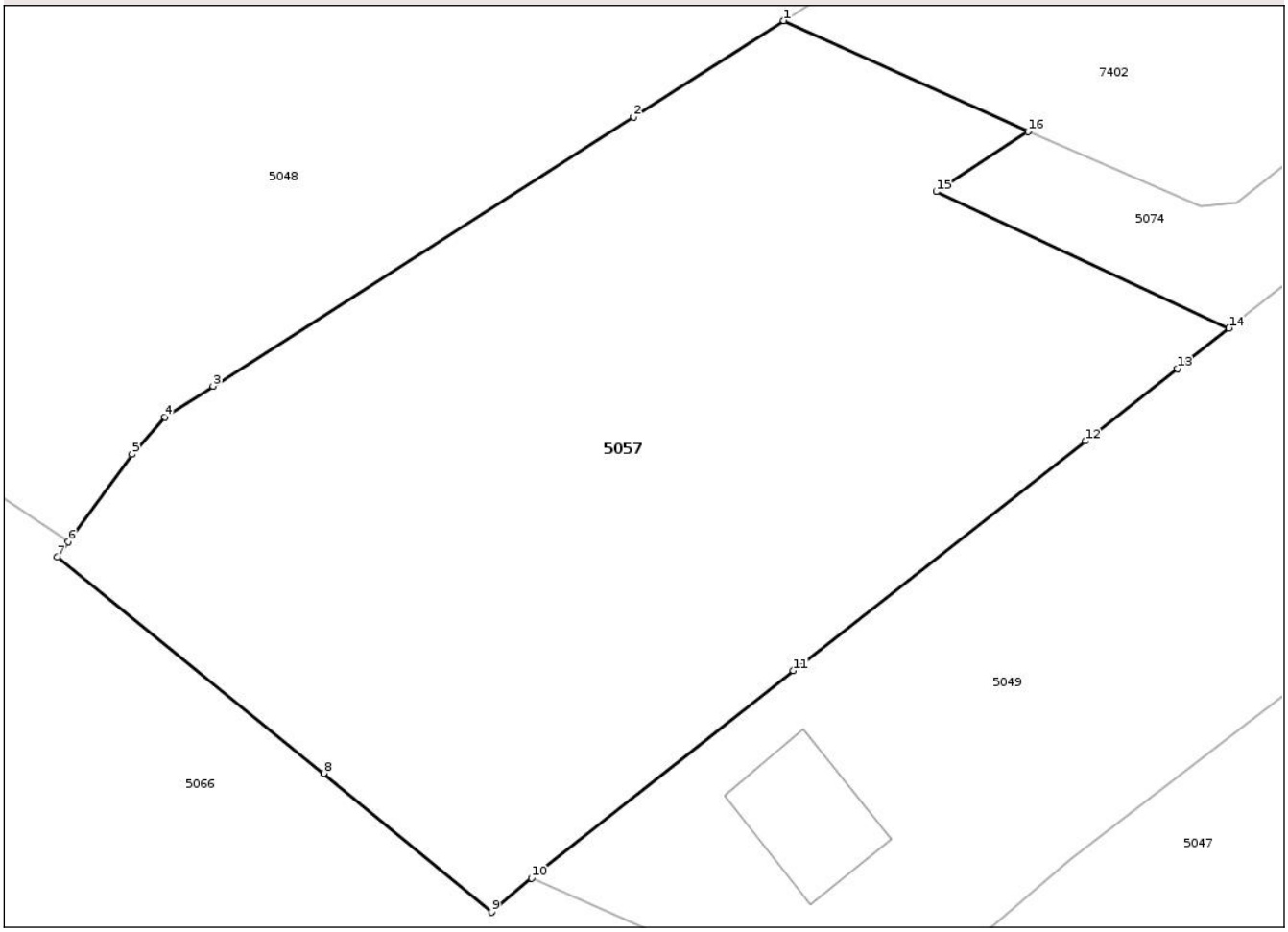
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83649	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	27	12	-	
2	curti constructii	NU	520	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.199,099 379.438,305	2	487.191,167 379.433,232	9.416
2	487.191,167 379.433,232	3	487.168,986 379.419,048	26.328
3	487.168,986 379.419,048	4	487.166,425 379.417,41	3.04
4	487.166,425 379.417,41	5	487.164,704 379.415,448	2.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.164,704 379.415,448	6	487.161,344 379.410,839	5.704
6	487.161,344 379.410,839	7	487.160,761 379.410,04	0.989
7	487.160,761 379.410,04	8	487.174,831 379.398,636	18.111
8	487.174,831 379.398,636	9	487.183,674 379.391,314	11.481
9	487.183,674 379.391,314	10	487.185,782 379.393,104	2.765
10	487.185,782 379.393,104	11	487.199,611 379.404,046	17.634
11	487.199,611 379.404,046	12	487.215,015 379.416,152	19.592
12	487.215,015 379.416,152	13	487.219,864 379.419,964	6.168
13	487.219,864 379.419,964	14	487.222,586 379.422,104	3.462
14	487.222,586 379.422,104	15	487.207,14 379.429,296	17.038
15	487.207,14 379.429,296	16	487.211,986 379.432,462	5.789
16	487.211,986 379.432,462	1	487.199,099 379.438,305	14.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, Aleea Argesului, Nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82666	865	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16538 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. 199, din 13/04/2018 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 1777 din 02.04.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 113 din 14.12.2017, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 1949 din 13.04.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 588 din 16.04.2018, emis de BNP Vasiliu Cezar Mihai;act administrativ nr 1776 din 02.04.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 180 din 02.04.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

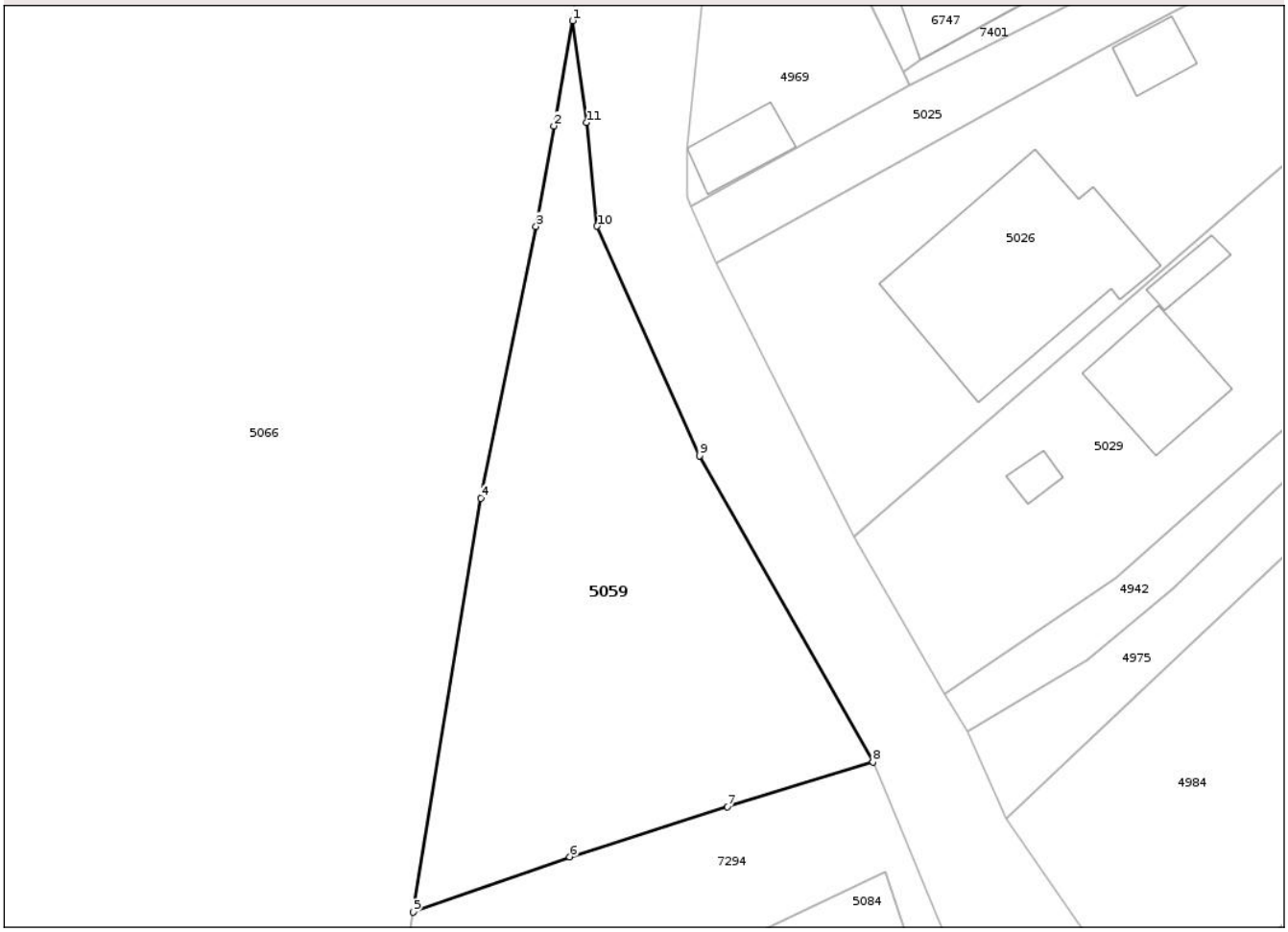
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82666	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	865	15	440	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.217,308 377.604,516	2	488.215,972 377.596,979	7.654
2	488.215,972 377.596,979	3	488.214,694 377.589,779	7.313
3	488.214,694 377.589,779	4	488.210,728 377.570,299	19.88
4	488.210,728 377.570,299	5	488.205,884 377.540,632	30.06
5	488.205,884 377.540,632	6	488.217,107 377.544,6	11.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.217,107 377.544,6	7	488.228,414 377.548,199	11.866
7	488.228,414 377.548,199	8	488.238,86 377.551,384	10.921
8	488.238,86 377.551,384	9	488.226,423 377.573,342	25.236
9	488.226,423 377.573,342	10	488.219,076 377.589,793	18.017
10	488.219,076 377.589,793	11	488.218,307 377.597,221	7.468
11	488.218,307 377.597,221	1	488.217,308 377.604,516	7.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1382
Nr. cadastral vechi:1334/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80234	174	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68649 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1892, din 25/10/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB MIHAELA-ADELINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

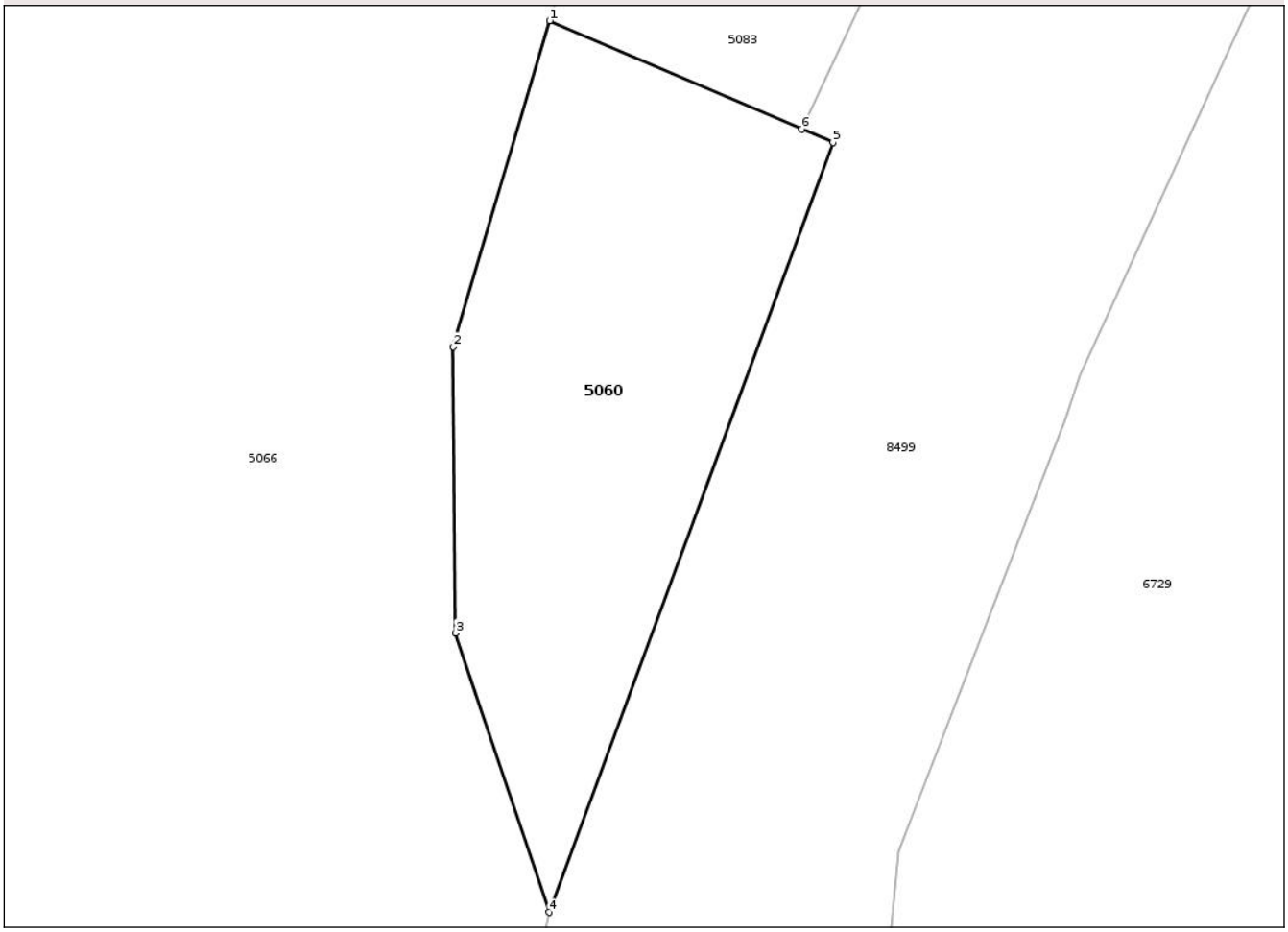
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80234	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	174	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.084,4 378.068,56	2	488.081,42 378.058,48	10.511
2	488.081,42 378.058,48	3	488.081,48 378.049,64	8.84
3	488.081,48 378.049,64	4	488.084,38 378.041,01	9.104
4	488.084,38 378.041,01	5	488.093,16 378.064,8	25.358
5	488.093,16 378.064,8	6	488.092,197 378.065,214	1.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.092,197 378.065,214	1	488.084,4 378.068,56	8.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'NAUTIC'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80584	3.220	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41325 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 2298, din 12/10/1992 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 54/05-11-2010 emis de BNP BOGOS; act notarial nr. 21894/06-10-1994 emis de BNP PÎRVU EMILIA; act administrativ nr. 4810/19-11-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 712/19-11-2010 emis de PRMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80584	3.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.220	16	470	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.072,424 379.538,598	2	487.073,05 379.537,505	1.26
2	487.073,05 379.537,505	3	487.074,974 379.533,32	4.606
3	487.074,974 379.533,32	4	487.074,125 379.532,421	1.237
4	487.074,125 379.532,421	5	487.075,227 379.530,08	2.587
5	487.075,227 379.530,08	6	487.075,205 379.527,73	2.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.075,205 379.527,73	7	487.081,208 379.516,424	12.801
7	487.081,208 379.516,424	8	487.107,996 379.529,442	29.784
8	487.107,996 379.529,442	9	487.114,292 379.532,501	7.0
9	487.114,292 379.532,501	10	487.129,117 379.539,705	16.483
10	487.129,117 379.539,705	11	487.142,501 379.546,209	14.881
11	487.142,501 379.546,209	12	487.155,354 379.552,455	14.29
12	487.155,354 379.552,455	13	487.169,397 379.559,29	15.618
13	487.169,397 379.559,29	14	487.183,363 379.566,218	15.59
14	487.183,363 379.566,218	15	487.197,001 379.572,983	15.224
15	487.197,001 379.572,983	16	487.186,461 379.596,794	26.039
16	487.186,461 379.596,794	1	487.072,424 379.538,598	128.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80783	Din acte: 966 Masurata: 1.001	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80783-C1	Loc. Budeasa Mare, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+M
A1.2	80783-C2	Loc. Budeasa Mare, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45720 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 4459, din 04/11/2011 emis de BNP DIDEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SECĂREANU IONEL ADRIAN** 2) **SECĂREANU STELUŢA AMALIA**, , soti	
20825 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 2616, din 16/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 2641 din 17.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 1010 din 30.10.2017, emis de COJOC EMILIA;act administrativ nr 7187 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 120 din 30.09.2015, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6300 din 16.08.1997, emis de CONSILIUL LOCAL RASNOV;act administrativ nr 267 din 16.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 98 din 08.10.2015, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 18421 din 13.04.2018, emis de OCPI ARGES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SECĂREANU IONEL ADRIAN** 2) **SECĂREANU STELUŢA AMALIA**, soti	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in sat Budeasa Mare, nr. 27,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

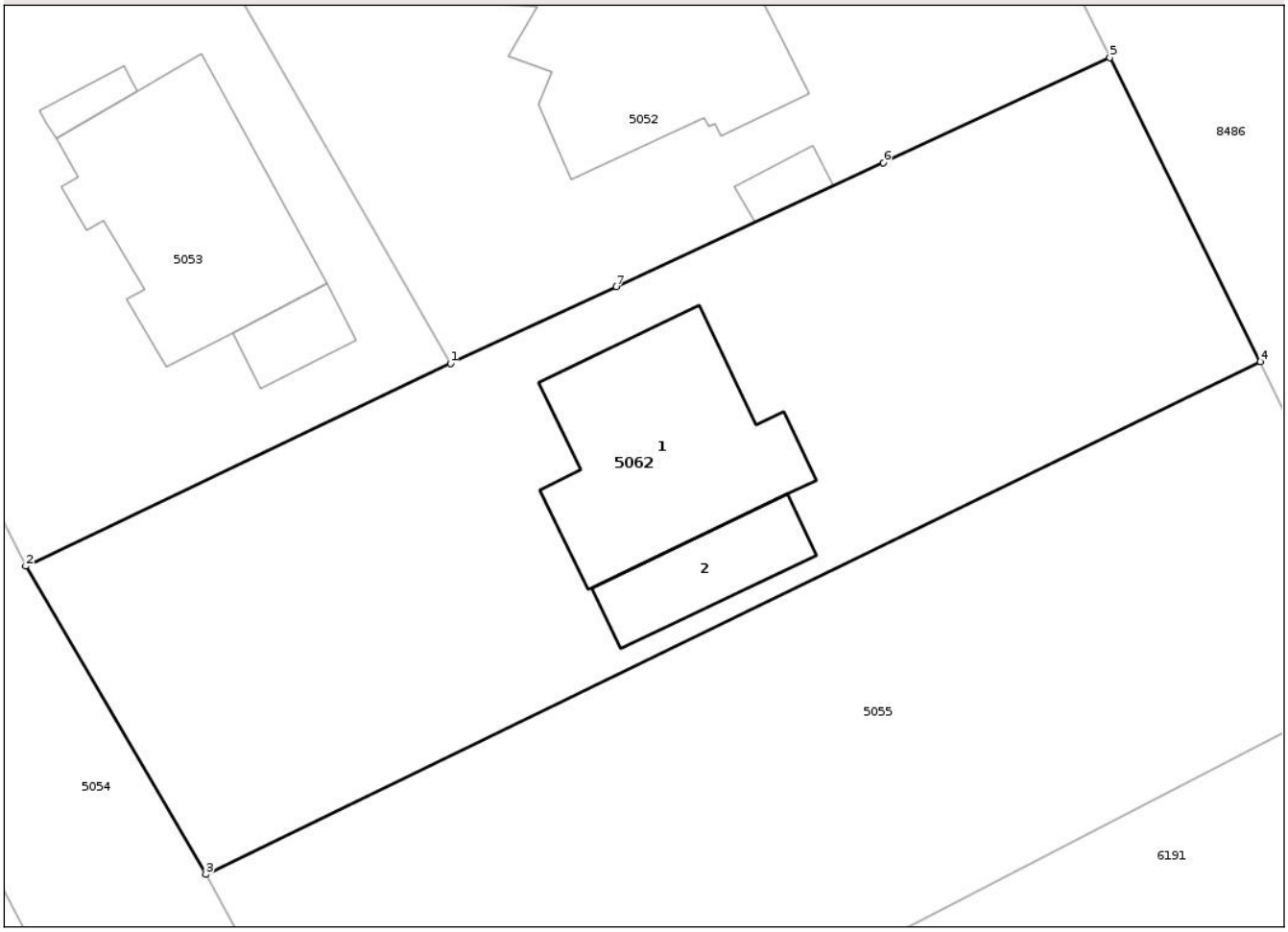
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80783	Din acte: 966 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	16	467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80783-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P+M
A1.2	80783-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.115,422 379.660,08	2	487.094,543 379.650,11	23.137
2	487.094,543 379.650,11	3	487.103,391 379.634,951	17.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.103,391 379.634,951	4	487.155,26 379.660,173	57.676
4	487.155,26 379.660,173	5	487.147,861 379.675,139	16.695
5	487.147,861 379.675,139	6	487.136,723 379.669,968	12.28
6	487.136,723 379.669,968	7	487.123,582 379.663,868	14.488
7	487.123,582 379.663,868	1	487.115,422 379.660,08	8.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81238	2.722	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Anexă S+P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29736 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 93, din 14/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 5303/20-01-1993 emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr. 262/27-05-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VOICU COSMIN GEORGE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TINCA ALINA TATIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VOICU COSMIN GEORGE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TINCA ALINA TATIANA**	
42073 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1601, din 30/07/2013 emis de BURCEA MARIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **TINCA ALINA TATIANA**, căsătorită cu 2) **TINCA IONUȚ COSMIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **VOICU COSMIN GEORGE**, căsătorit cu 2) **VOICU OANA EUGENIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **TINCA ALINA TATIANA**, căsătorită cu 2) **TINCA IONUȚ COSMIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **VOICU COSMIN GEORGE**, căsătorit cu 2) **VOICU OANA EUGENIA**	
85928 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 100, din 24/10/2024 emis de BNP Mihaela Vlad (Act Administrativ nr. 23, din 13.10.2012 emis de Primaria Comunei Budeasa; Act Administrativ nr. 8082, din 20.11.2024 emis de Primaria Comunei Budeasa; Act Administrativ nr. 1463, din 21.11.2024 emis de Primaria Comunei Budeasa; Act Notarial nr. 16, din 06.05.2022 emis de BNP Lazar Bogdan Mihai; Act Administrativ nr. 4985, din 16.07.2024 emis de Primaria Comunei Budeasa; Act Notarial nr. 93, din 14.07.2003 emis de BNP Mihaela Vlad; Act Administrativ nr. 39, din 15.09.2012 emis de Primaria Comunei Calinesti; Act Notarial nr. 48, din 19.11.2024 emis de BNP Lazar Bogdan Mihai; Act Administrativ nr. 74149, din 31.10.2024 emis de OCPI ARGES; Act Notarial nr. 1601,		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
din 30.07.2013 emis de BNP Burcea Marin;);		
B12	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 85928/1.12.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **TINCA ALINA -TATIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **VOICU COSMIN-GEORGE**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.2, A1.3
	1) **TINCA ALINA -TATIANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.2, A1.3
	1) **VOICU COSMIN-GEORGE**	
B19	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 85928/11.12.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3
16490 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 99, din 04/02/2025 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24	A1.2, A1.3
	1) **TINCA ALINA -TATIANA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24	A1.2, A1.3
	1) **VOICU COSMIN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

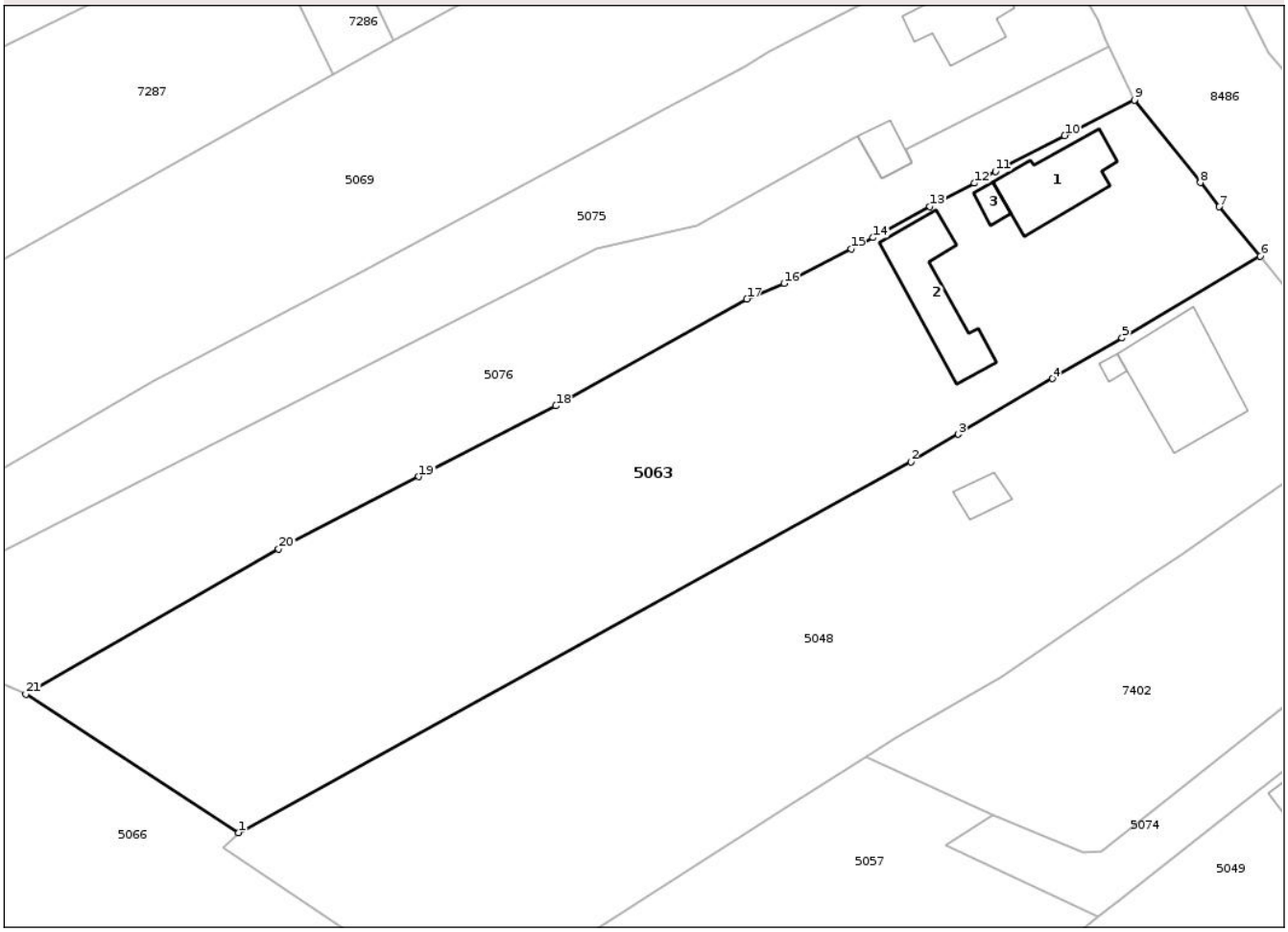
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81238	2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	27	-	-	
2	arabil	DA	2.147	27	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Anexă S+P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.135,629 379.430,604	2	487.203,654 379.468,099	77.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.203,654 379.468,099	3	487.208,47 379.470,893	5.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.208,47 379.470,893	4	487.217,975 379.476,523	11.047
5	487.225,043 379.480,629	6	487.239,026 379.488,918	16.255
7	487.234,848 379.493,902	8	487.232,968 379.496,335	3.075
9	487.226,283 379.504,677	10	487.219,238 379.501,089	7.906
11	487.212,22 379.497,48	12	487.210,089 379.496,28	2.446
13	487.205,582 379.493,929	14	487.199,849 379.490,772	6.545
15	487.197,599 379.489,63	16	487.190,832 379.486,15	7.609
17	487.187,058 379.484,574	18	487.167,718 379.473,766	22.155
19	487.153,852 379.466,607	20	487.139,66 379.459,315	15.956
21	487.114,078 379.444,624	1	487.135,629 379.430,604	25.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.217,975 379.476,523	5	487.225,043 379.480,629	8.174
6	487.239,026 379.488,918	7	487.234,848 379.493,902	6.504
8	487.232,968 379.496,335	9	487.226,283 379.504,677	10.69
10	487.219,238 379.501,089	11	487.212,22 379.497,48	7.892
12	487.210,089 379.496,28	13	487.205,582 379.493,929	5.083
14	487.199,849 379.490,772	15	487.197,599 379.489,63	2.523
16	487.190,832 379.486,15	17	487.187,058 379.484,574	4.09
18	487.167,718 379.473,766	19	487.153,852 379.466,607	15.605
20	487.139,66 379.459,315	21	487.114,078 379.444,624	29.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 451, UP III, UA 125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80696	18.332	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15612 / 02/05/2011		
Act Administrativ nr. 141906, din 17/11/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 1288/13-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 193/07-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDIUS ION AUREL**, LIPSĂ CNP	
8664 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 1229, din 15/11/2013 emis de BNP CIUHAN AURORA BRAILA (act administrativ nr. 7441/11-02-2014 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 465/13-02-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 62/10-02-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	se noteaza rectificarea limitelor imobilului si modificarea suprafetei acestuia de la 19177mp la 18332mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

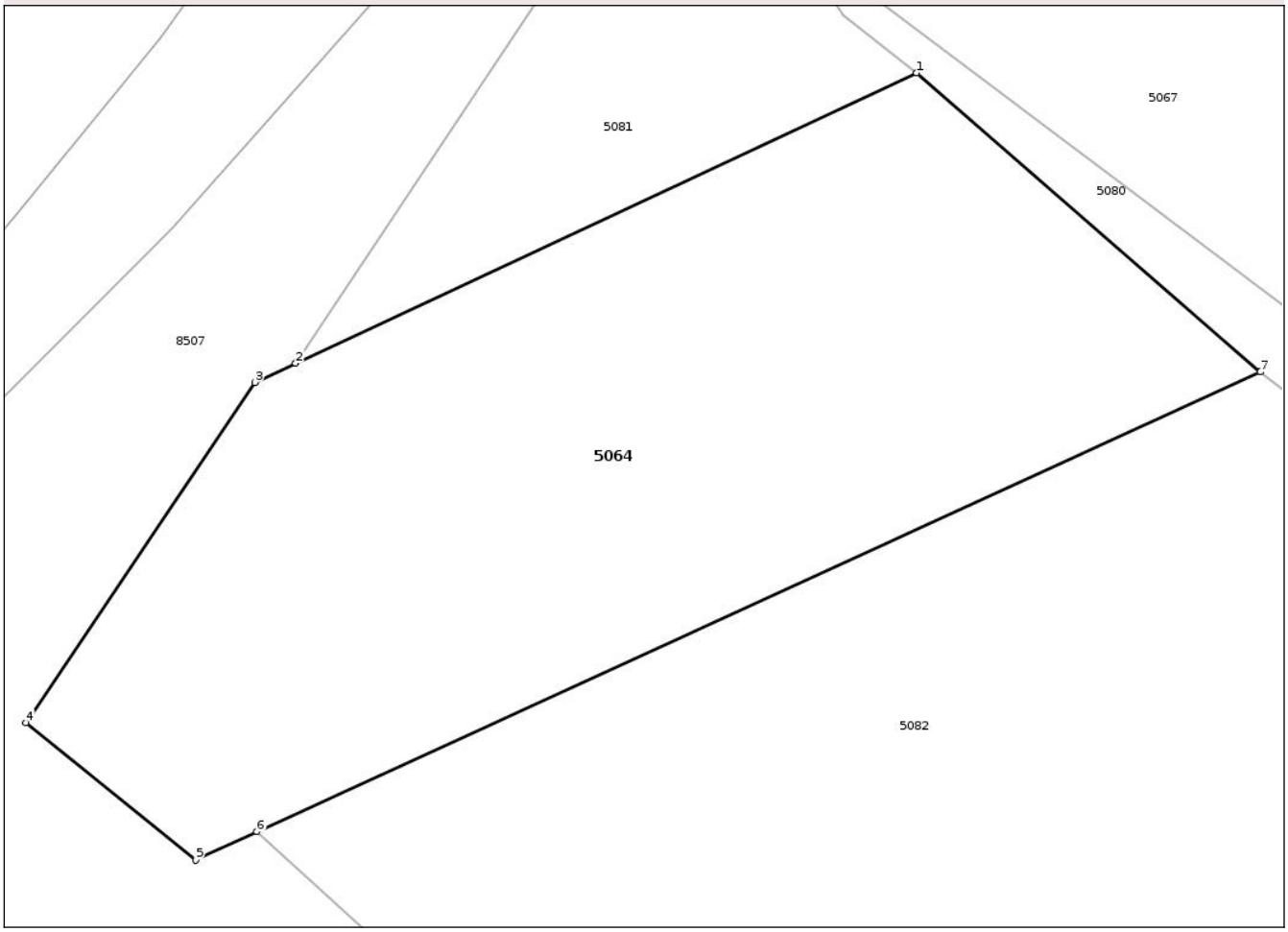
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80696	18.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.332	16	451	-	UP III,UA125

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.880,442 379.449,869	2	486.753,126 379.390,424	140.51
2	486.753,126 379.390,424	3	486.744,722 379.386,5	9.275
3	486.744,722 379.386,5	4	486.697,82 379.316,758	84.046
4	486.697,82 379.316,758	5	486.732,668 379.288,692	44.745
5	486.732,668 379.288,692	6	486.745,197 379.294,429	13.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.745,197 379.294,429	7	486.950,918 379.388,638	226.266
7	486.950,918 379.388,638	1	486.880,442 379.449,869	93.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81407	3.912	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1053 mp; Sală de sport - COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL - BASCOV - BUDEASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33469 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 1466, din 25/06/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81407 a imobilului cu numarul cadastral 81407/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 163 (identificator electronic 81036) inscris in cartea funciara 1S (identificator electronic 81036);	A1
Act Notarial nr. 24416, din 23/11/1992 emis de BNP (Ordinul nr.295/13.02.1992, Ordinul nr. 84/27.07.1989, Ordinul nr.151/22.04.1986, proces verbal de predare primire mijloace fixe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81036/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24 din 23/12/2002;	
64739 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 59, din 15/06/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENȚIA NATIONALĂ PENTRU SPORT**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverinţa nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B12	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81407	3.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.912	16	470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	1.053	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1053 mp; Sală de sport - COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL - BASCOV - BUDEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.088,829 379.585,04	2	487.077,607 379.604,995	22.894
2	487.077,607 379.604,995	3	487.068,216 379.621,8	19.251
3	487.068,216 379.621,8	4	487.048,789 379.657,635	40.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.048,789 379.657,635	5	487.013,395 379.641,031	39.095
5	487.013,395 379.641,031	6	487.022,126 379.624,84	18.395
6	487.022,126 379.624,84	7	487.037,891 379.593,969	34.663
7	487.037,891 379.593,969	8	487.043,031 379.585,056	10.289
8	487.043,031 379.585,056	9	487.055,04 379.564,351	23.936
9	487.055,04 379.564,351	10	487.060,99 379.554,093	11.859
10	487.060,99 379.554,093	11	487.063,12 379.555,22	2.41
11	487.063,12 379.555,22	12	487.096,33 379.570,74	36.658
12	487.096,33 379.570,74	1	487.088,829 379.585,04	16.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:880

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80392	494.759	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă-magazie
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-casă baragist
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă-hangar
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5368 / 15/03/2006		
Act Normativ nr. 2060, din 24/11/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI (autorizatia pentru executare lucrari nr.18810 din 26.12.1967);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)	
B2	se noteaza drept de admnistrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ'APELE ROMÂNE' RA DIRECŢIA APELOR ARGEŞ- VEDEA**, CIF: 9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)	
61763 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 6671, din 21/11/2018 emis de PRIMARIA BUDEASA (hotarare judecatoreasca nr 12068 din 12.12.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 1734 din 24.05.2016, emis de TRIBUNALUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 6934 din 03.07.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 38414 din 25.07.2018, emis de OCPI ARGES;hotarare judecatoreasca nr 11971 din 11.12.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 1410 din 05.05.2015, emis de TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 683 din 21.11.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 2807 din 01.10.2015, emis de TRIBUNALUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 3249 din 27.10.2015, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B5	se notează rectificarea limitelor şi modificarea suprafeței imobilului de la 533890 mp la 494759 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinație din extravilan în intravilan pentru suprafata de 5346 mp si modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: com. Budeasa, sat Budeasa Mare	A1
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14. 12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10106 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 29, din 24/07/2019 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA;		
C1	se notează contractul de închiriere nr. 29 din 24.07.2019, pentru suprafata de 14989,45 mp din cuveta lacului de acumulare Bascov in suprafata totala de 197448 mp, pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 24.07.2019 si pâna la data de 23.07.2029,	A1
	1) **SC DAMIR DINAMIC SIMBOL SRL**, CIF:31883955	

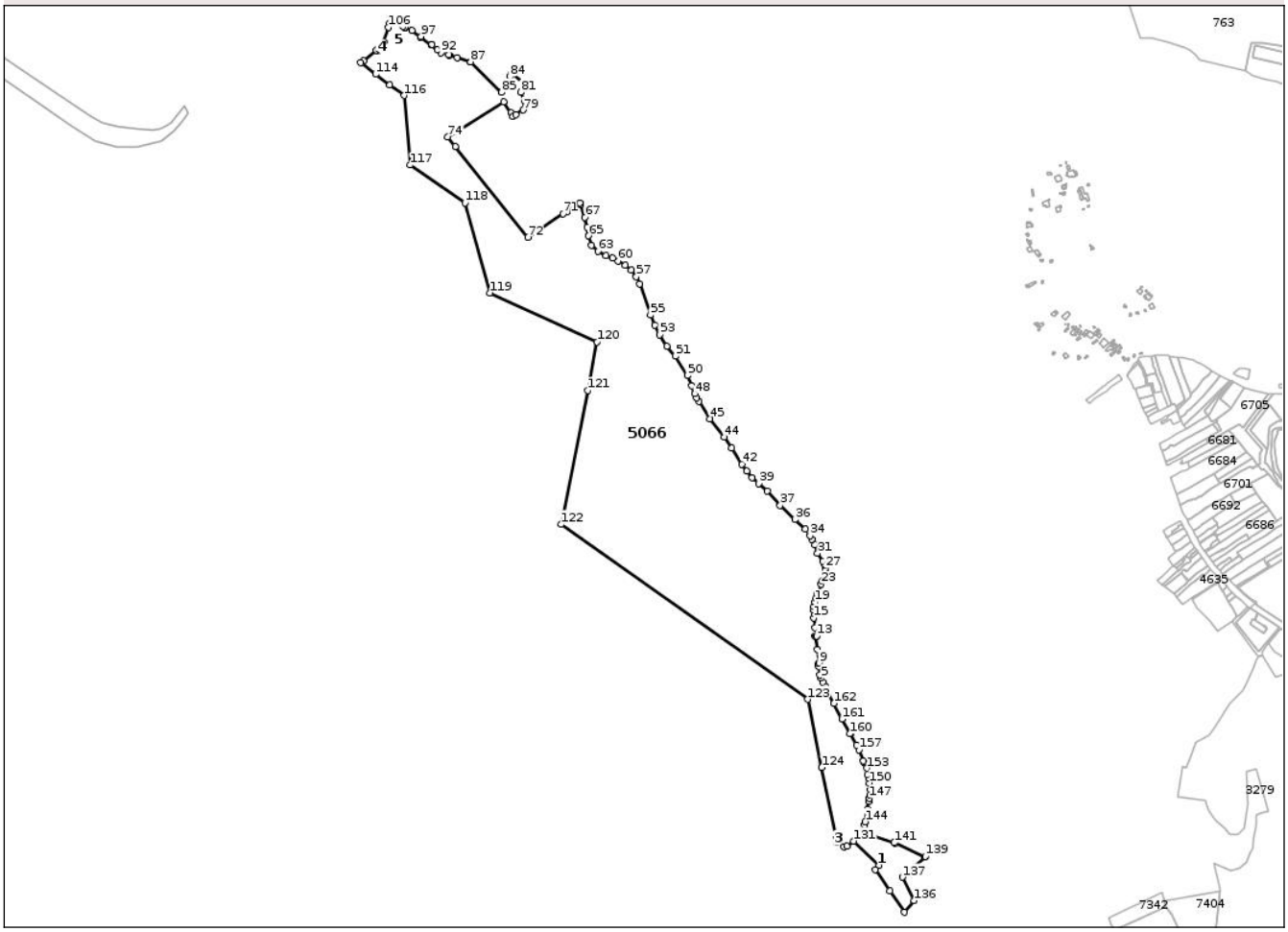
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80392	494.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.853	16	472	-	
2	neproductiv	DA	1.396	16	472	-	
3	drum	DA	97	16	472	-	Drum servitute
4	drum	NU	148	16	472	-	Drum servitute
5	neproductiv	NU	88.453	16	472	-	
6	ape statatoare	NU	197.448	16	472	-	Acumulare Bascov
7	padure	NU	11.374	16	472	-	
8	padure	NU	71.152	16	472	-	
9	padure	NU	17.281	16	472	-	
10	padure	NU	21.939	16	472	-	
11	padure	NU	43.517	16	472	-	
12	neproductiv	NU	839	16	472	-	
13	drum	NU	1.742	16	472	-	
14	neproductiv	NU	279	16	472	-	
15	curti constructii	NU	3.135	16	472	-	
16	neproductiv	NU	6.484	16	472	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
17	ape curgatoare	NU	2.178	16	472	-	Raul Arges
18	curti constructii	NU	1.738	16	472	-	Pereu beton
19	curti constructii	NU	17.118	16	472	-	Dig mal stang
20	curti constructii	NU	1.736	16	472	-	Rigola mal stang
21	curti constructii	NU	2.484	16	472	-	Taluz mal stang
22	curti constructii	NU	368	16	472	-	Rigola mal stang

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă-magazie
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-casă baragist
A1.4		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă-hangar
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.109,144 377.865,682	2	488.108,645 377.866,645	1.085
4	488.104,179 377.876,482	5	488.099,626 377.886,433	10.943
7	488.093,727 377.914,683	8	488.093,01 377.922,211	7.562
10	488.090,561 377.955,289	11	488.085,016 377.987,317	32.504
13	488.088,461 377.987,823	14	488.085,251 378.006,84	19.286
16	488.084,38 378.041,01	17	488.081,48 378.049,64	9.104
19	488.084,4 378.068,56	20	488.087,537 378.078,431	10.357
22	488.090,071 378.088,44	23	488.099,517 378.112,058	25.437
25	488.108,6 378.138,594	26	488.109,13 378.142,218	3.663
28	488.109,12 378.157,119	29	488.107,295 378.161,598	4.837
31	488.091,249 378.186,44	32	488.084,606 378.207,512	22.094
34	488.072,407 378.229,449	35	488.060,799 378.244,781	19.231
37	488.000,928 378.301,754	38	487.969,984 378.336,474	46.508
40	487.933,39 378.368,538	41	487.920,56 378.384,156	20.212
43	487.884,016 378.439,443	44	487.865,977 378.466,061	32.155
46	487.804,643 378.551,611	47	487.799,756 378.561,167	10.733
49	487.788,222 378.590,175	50	487.777,829 378.614,672	26.61
52	487.728,675 378.685,142	53	487.710,763 378.712,042	32.318
2	488.108,645 377.866,645	3	488.109,351 377.867,011	0.795
5	488.099,626 377.886,433	6	488.096,941 377.894,1	8.124
8	488.093,01 377.922,211	9	488.094,933 377.922,663	1.975
11	488.085,016 377.987,317	12	488.087,72 377.987,714	2.733
14	488.085,251 378.006,84	15	488.082,43 378.031,365	24.687
17	488.081,48 378.049,64	18	488.081,42 378.058,48	8.84
20	488.087,537 378.078,431	21	488.091,74 378.087,514	10.008
23	488.099,517 378.112,058	24	488.101,921 378.118,972	7.32
26	488.109,13 378.142,218	27	488.109,635 378.150,296	8.094
29	488.107,295 378.161,598	30	488.103,832 378.166,959	6.382
32	488.084,606 378.207,512	33	488.077,656 378.220,58	14.801
35	488.060,799 378.244,781	36	488.036,336 378.268,0	33.728
38	487.969,984 378.336,474	39	487.948,949 378.354,306	27.576
41	487.920,56 378.384,156	42	487.908,509 378.401,066	20.765
44	487.865,977 378.466,061	45	487.832,222 378.510,416	55.738
47	487.799,756 378.561,167	48	487.795,836 378.570,459	10.085
50	487.777,829 378.614,672	51	487.748,457 378.661,209	55.031
53	487.710,763 378.712,042	54	487.698,48 378.735,279	26.284
3	488.109,351 377.867,011	4	488.104,179 377.876,482	10.791
6	488.096,941 377.894,1	7	488.093,727 377.914,683	20.832
9	488.094,933 377.922,663	10	488.090,561 377.955,289	32.918
12	488.087,72 377.987,714	13	488.088,461 377.987,823	0.749
15	488.082,43 378.031,365	16	488.084,38 378.041,01	9.84
18	488.081,42 378.058,48	19	488.084,4 378.068,56	10.511
21	488.091,74 378.087,514	22	488.090,071 378.088,44	1.909
24	488.101,921 378.118,972	25	488.108,6 378.138,594	20.728
27	488.109,635 378.150,296	28	488.109,12 378.157,119	6.842
30	488.103,832 378.166,959	31	488.091,249 378.186,44	23.191
33	488.077,656 378.220,58	34	488.072,407 378.229,449	10.306
36	488.036,336 378.268,0	37	488.000,928 378.301,754	48.919
39	487.948,949 378.354,306	40	487.933,39 378.368,538	21.086
42	487.908,509 378.401,066	43	487.884,016 378.439,443	45.527
45	487.832,222 378.510,416	46	487.804,643 378.551,611	49.574
48	487.795,836 378.570,459	49	487.788,222 378.590,175	21.135
51	487.748,457 378.661,209	52	487.728,675 378.685,142	31.05
54	487.698,48 378.735,279	55	487.688,778 378.760,053	26.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
55	487.688,778 378.760,053	56	487.662,343 378.835,15	79.614
58	487.641,778 378.868,203	59	487.627,094 378.879,729	18.667
61	487.596,784 378.896,436	62	487.581,53 378.902,664	16.476
64	487.546,704 378.928,117	65	487.538,934 378.950,343	23.545
67	487.530,48 378.994,826	68	487.519,317 379.025,465	32.609
70	487.485,967 379.008,184	71	487.478,523 379.003,416	8.84
73	487.218,478 379.165,578	74	487.200,093 379.188,251	29.19
76	487.352,206 379.246,598	77	487.357,442 379.238,298	9.814
79	487.381,845 379.253,279	80	487.386,717 379.274,93	22.192
82	487.382,754 379.318,121	83	487.353,036 379.340,986	37.496
85	487.329,616 379.295,426	86	487.255,053 379.368,797	104.609
88	487.223,055 379.379,249	89	487.203,982 379.385,353	20.026
91	487.185,782 379.393,104	92	487.183,674 379.391,314	2.765
94	487.160,761 379.410,04	95	487.161,344 379.410,839	0.989
97	487.135,629 379.430,604	98	487.114,078 379.444,624	25.71
100	487.096,937 379.451,844	101	487.091,897 379.454,696	5.791
103	487.067,995 379.468,141	104	487.067,408 379.467,784	0.687
106	487.056,565 379.452,413	107	487.039,601 379.404,879	50.47
109	487.032,064 379.399,761	110	487.030,394 379.398,723	1.966
112	486.997,139 379.371,895	113	486.990,808 379.366,821	8.113
115	487.060,618 379.313,643	116	487.094,962 379.288,166	42.762
118	487.242,0 379.030,0	119	487.301,0 378.813,0	224.878
121	487.536,838 378.578,127	122	487.473,0 378.256,0	328.392
124	488.101,091 377.671,061	125	488.135,182 377.507,12	167.448
127	488.137,882 377.492,778	128	488.141,9 377.495,58	4.899
130	488.161,247 377.481,766	131	488.177,891 377.493,953	20.629
133	488.229,64 377.425,622	134	488.264,899 377.374,277	62.286
136	488.323,674 377.350,915	137	488.295,626 377.407,273	62.952
139	488.350,554 377.457,502	140	488.278,692 377.489,255	78.565
142	488.205,935 377.513,365	143	488.204,713 377.533,465	20.137
145	488.210,728 377.570,299	146	488.214,694 377.589,779	19.88
148	488.217,308 377.604,516	149	488.218,782 377.617,489	13.056
151	488.213,727 377.644,818	152	488.211,087 377.653,304	8.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
56	487.662,343 378.835,15	57	487.654,587 378.852,523	19.026
59	487.627,094 378.879,729	60	487.610,909 378.889,77	19.047
62	487.581,53 378.902,664	63	487.561,953 378.913,832	22.538
65	487.538,934 378.950,343	66	487.536,263 378.971,389	21.215
68	487.519,317 379.025,465	69	487.518,037 379.029,73	4.453
71	487.478,523 379.003,416	72	487.393,163 378.947,294	102.157
74	487.200,093 379.188,251	75	487.335,246 379.273,478	159.781
77	487.357,442 379.238,298	78	487.364,395 379.242,0	7.877
80	487.386,717 379.274,93	81	487.376,283 379.296,052	23.559
83	487.353,036 379.340,986	84	487.349,365 379.333,843	8.031
86	487.255,053 379.368,797	87	487.254,736 379.369,11	0.445
89	487.203,982 379.385,353	90	487.202,166 379.385,934	1.907
92	487.183,674 379.391,314	93	487.174,831 379.398,636	11.481
95	487.161,344 379.410,839	96	487.134,107 379.429,076	32.779
98	487.114,078 379.444,624	99	487.097,31 379.451,687	18.195
101	487.091,897 379.454,696	102	487.071,481 379.466,18	23.424
104	487.067,408 379.467,784	105	487.059,944 379.461,882	9.516
107	487.039,601 379.404,879	108	487.037,372 379.403,061	2.876
110	487.030,394 379.398,723	111	487.028,172 379.396,74	2.978
113	486.990,808 379.366,821	114	487.026,274 379.339,12	45.002
116	487.094,962 379.288,166	117	487.109,472 379.120,767	168.027
119	487.301,0 378.813,0	120	487.560,0 378.695,0	284.614
122	487.473,0 378.256,0	123	488.067,0 377.835,0	728.064
125	488.135,182 377.507,12	126	488.135,854 377.495,943	11.197
128	488.141,9 377.495,58	129	488.154,047 377.479,777	19.932
131	488.177,891 377.493,953	132	488.239,744 377.435,72	84.952
134	488.264,899 377.374,277	135	488.300,158 377.322,931	62.287
137	488.295,626 377.407,273	138	488.349,133 377.456,202	72.505
140	488.278,692 377.489,255	141	488.275,61 377.490,276	3.247
143	488.204,713 377.533,465	144	488.205,884 377.540,632	7.262
146	488.214,694 377.589,779	147	488.215,972 377.596,979	7.313
149	488.218,782 377.617,489	150	488.215,756 377.633,85	16.638
152	488.211,087 377.653,304	153	488.209,262 377.669,067	15.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
57	487.654,587 378.852,523	58	487.641,778 378.868,203	20.247
60	487.610,909 378.889,77	61	487.596,784 378.896,436	15.619
63	487.561,953 378.913,832	64	487.546,704 378.928,117	20.895
66	487.536,263 378.971,389	67	487.530,48 378.994,826	24.14
69	487.518,037 379.029,73	70	487.485,967 379.008,184	38.636
72	487.393,163 378.947,294	73	487.218,478 379.165,578	279.576
75	487.335,246 379.273,478	76	487.352,206 379.246,598	31.783
78	487.364,395 379.242,0	79	487.381,845 379.253,279	20.778
81	487.376,283 379.296,052	82	487.382,754 379.318,121	22.998
84	487.349,365 379.333,843	85	487.329,616 379.295,426	43.196
87	487.254,736 379.369,11	88	487.223,055 379.379,249	33.264
90	487.202,166 379.385,934	91	487.185,782 379.393,104	17.884
93	487.174,831 379.398,636	94	487.160,761 379.410,04	18.111
96	487.134,107 379.429,076	97	487.135,629 379.430,604	2.157
99	487.097,31 379.451,687	100	487.096,937 379.451,844	0.405
102	487.071,481 379.466,18	103	487.067,995 379.468,141	4.0
105	487.059,944 379.461,882	106	487.056,565 379.452,413	10.054
108	487.037,372 379.403,061	109	487.032,064 379.399,761	6.25
111	487.028,172 379.396,74	112	486.997,139 379.371,895	39.753
114	487.026,274 379.339,12	115	487.060,618 379.313,643	42.762
117	487.109,472 379.120,767	118	487.242,0 379.030,0	160.631
120	487.560,0 378.695,0	121	487.536,838 378.578,127	119.146
123	488.067,0 377.835,0	124	488.101,091 377.671,061	167.446
126	488.135,854 377.495,943	127	488.137,882 377.492,778	3.759
129	488.154,047 377.479,777	130	488.161,247 377.481,766	7.47
132	488.239,744 377.435,72	133	488.229,64 377.425,622	14.285
135	488.300,158 377.322,931	136	488.323,674 377.350,915	36.553
138	488.349,133 377.456,202	139	488.350,554 377.457,502	1.926
141	488.275,61 377.490,276	142	488.205,935 377.513,365	73.401
144	488.205,884 377.540,632	145	488.210,728 377.570,299	30.06
147	488.215,972 377.596,979	148	488.217,308 377.604,516	7.654
150	488.215,756 377.633,85	151	488.213,727 377.644,818	11.154
153	488.209,262 377.669,067	154	488.204,652 377.684,395	16.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
154	488.204,652 377.684,395	155	488.203,325 377.683,83	1.442
157	488.190,607 377.713,627	158	488.184,596 377.725,278	13.11
160	488.168,517 377.752,318	161	488.149,709 377.787,507	39.9
155	488.203,325 377.683,83	156	488.201,753 377.686,865	3.418
158	488.184,596 377.725,278	159	488.170,194 377.753,191	31.409
161	488.149,709 377.787,507	162	488.130,214 377.825,272	42.5
156	488.201,753 377.686,865	157	488.190,607 377.713,627	28.99
159	488.170,194 377.753,191	160	488.168,517 377.752,318	1.891
162	488.130,214 377.825,272	1	488.109,144 377.865,682	45.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82949	19.318	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82949-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; Anexă-magazie articole sportive
A1.2	82949-C2	Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă-magazie articole sportive
A1.3	82949-C3	Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Anexă-magazie articole sportive
A1.4	82949-C4	Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă-magazie articole sportive

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55872 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 2404, din 02/10/2019 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82949 a imobilului cu numarul cadastral 82949/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81408 inscris in cartea funciara 81408;	A1
Act Notarial nr. 1466, din 25/06/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81408 a imobilului cu numarul cadastral 81408/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 163 (identificator electronic 81036) inscris in cartea funciara 1S (identificator electronic 81036);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33469 din 27/06/2014;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 24416, din 23/11/1992 (Ordinul nr.295/13.02.1992, Ordinul nr. 84/27. 07.1989, Ordinul nr.151/22.04.1986, proces verbal de predare primire mijloace fixe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33469 din 27/06/2014; pozitie transcrisa din CF 81036/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24 din 23/12/2002;	
Act Administrativ nr. 3664/2/2013, din 08/10/2013 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
B5	In baza referatului de îndreptare eroare materială din data de 22.11.2013 se indreapta eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare 1 specială convertită 81036 UAT BUDEASA in sensul că suprafața corectă din acte este 38079 mp si nu 2485 mp cum din greșeală era scris	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33469 din 27/06/2014;	
65887 / 14/11/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 24416, din 23/11/1992 (Ordinul nr.295/13.02.1992, Ordinul nr. 84/27. 07.1989, Ordinul nr.151/22.04.1986, proces verbal de predare primire mijloace fixe);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33469 din 27/06/2014; pozitie transcrisa din CF 81036/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24 din 23/12/2002;pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55872 din 03/10/2019;	
64733 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 59, din 15/06/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
73280 / 29/10/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 85, din 28/10/2024 emis de Radu Mirela Silvia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINCĂ CRISTIAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

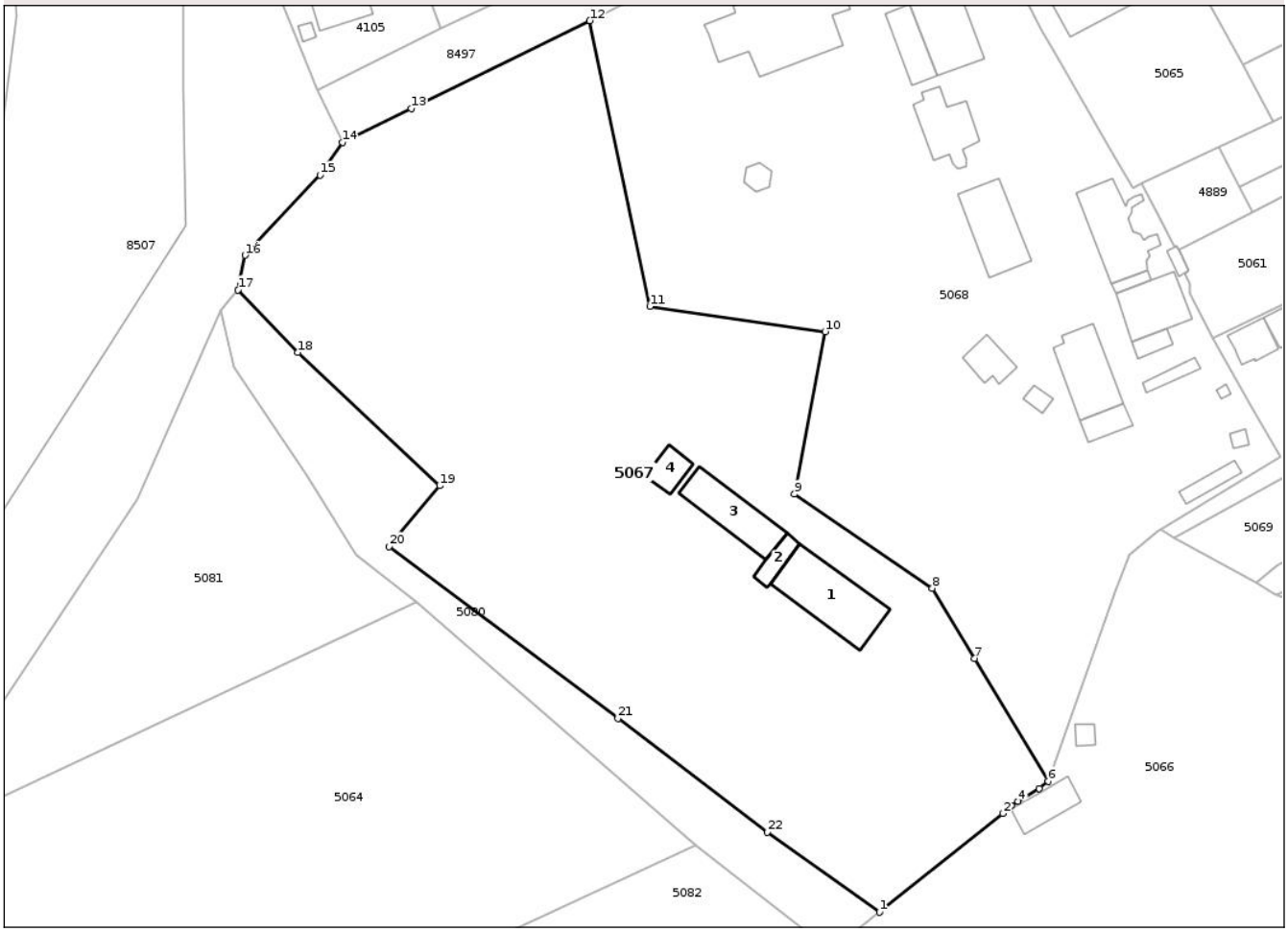
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82949	19.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	16	-	-	
2	curti constructii	DA	516	16	-	-	
3	curti constructii	DA	420	16	-	-	
4	curti constructii	DA	406	16	-	-	PROPUS DRUM
5	curti constructii	DA	14.641	16	-	-	
6	curti constructii	DA	638	16	-	-	
7	curti constructii	DA	352	16	-	-	
8	drum	DA	100	16	-	-	
9	drum	DA	111	16	-	-	
10	drum	DA	171	16	-	-	
11	ape curgatoare	DA	660	16	-	-	
12	neproductiv	DA	68	16	-	-	
13	neproductiv	DA	27	16	-	-	
14	neproductiv	DA	557	16	-	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82949-C1	constructii anexa	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; Anexă-magazie articole sportive
A1.2	82949-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă-magazie articole sportive
A1.3	82949-C3	constructii anexa	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Anexă-magazie articole sportive
A1.4	82949-C4	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă-magazie articole sportive

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.997,139 379.371,895	2	487.028,172 379.396,74	39.753
3	487.030,394 379.398,723	4	487.032,064 379.399,761	1.966
5	487.037,372 379.403,061	6	487.039,601 379.404,879	2.876
7	487.021,095 379.435,705	8	487.010,444 379.453,445	20.692
9	486.975,719 379.477,078	10	486.983,394 379.517,97	41.606
11	486.939,247 379.524,342	12	486.924,088 379.596,237	73.476
13	486.879,161 379.574,188	14	486.861,795 379.565,665	19.345
15	486.856,197 379.557,373	16	486.837,288 379.537,232	27.626
17	486.835,505 379.528,52	18	486.850,589 379.512,751	21.822
19	486.886,262 379.479,219	20	486.873,538 379.463,935	19.887
21	486.931,23 379.420,647	22	486.968,902 379.392,068	47.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.028,172 379.396,74	3	487.030,394 379.398,723	2.978
4	487.032,064 379.399,761	5	487.037,372 379.403,061	6.25
6	487.039,601 379.404,879	7	487.021,095 379.435,705	35.954
8	487.010,444 379.453,445	9	486.975,719 379.477,078	42.004
10	486.983,394 379.517,97	11	486.939,247 379.524,342	44.604
12	486.924,088 379.596,237	13	486.879,161 379.574,188	50.046
14	486.861,795 379.565,665	15	486.856,197 379.557,373	10.005
16	486.837,288 379.537,232	17	486.835,505 379.528,52	8.893
18	486.850,589 379.512,751	19	486.886,262 379.479,219	48.959
20	486.873,538 379.463,935	21	486.931,23 379.420,647	72.126
22	486.968,902 379.392,068	1	486.997,139 379.371,895	34.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82950	19.740	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82950-C1	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:548 mp; Hotel
A1.2	82950-C2	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; Cantină
A1.3	82950-C3	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Sediu
A1.4	82950-C4	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; Centrală termică
A1.5	82950-C5	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Sifonărie
A1.6	82950-C6	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Garaj
A1.7	82950-C7	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Seră
A1.8	82950-C8	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.9	82950-C9	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Depozit combustibil
A1.10	82950-C10	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă - fostă C14
A1.11	82950-C11	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bazin combustibil - fostă C15
A1.12	82950-C12	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Casă pompe - fostă C16
A1.13	82950-C13	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bazin apă aerian - fostă C17
A1.14	82950-C14	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Punct control poartă - fostă C18
A1.15	82950-C15	Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Sală sport - fostă C19
A1.16		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă - magazie
A1.17		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Sală sport
A1.18		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.19		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă
A1.20		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Foişor
A1.21		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Foişor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55872 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 2404, din 02/10/2019 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82950 a imobilului cu numarul cadastral 82950/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81408 inscris in cartea funciara 81408;	A1
Act Notarial nr. 1466, din 25/06/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81408 a imobilului cu numarul cadastral 81408/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 163 (identificator electronic 81036) inscris in cartea funciara 1S (identificator electronic 81036);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33469 din 27/06/2014;	
Act Administrativ nr. 24416, din 23/11/1992 emis de - (Ordinul nr.295/13.02.1992, Ordinul nr. 84/27.07.1989, Ordinul nr.151/22.04.1986, proces verbal de predare primire mijloace fixe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	7/8	
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33469 din 27/06/2014; pozitie transcrisa din CF 81036/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24 din 23/12/2002;	
Act Administrativ nr. 3664/2/2013, din 08/10/2013 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
B5	In baza referatului de îndreptare eroare materială din data de 22.11.2013 se indreapta eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare 1 specială convertită 81036 UAT BUDEASA in sensul că suprafața corectă din acte este 38079 mp si nu 2485 mp cum din greșeală era scris	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33469 din 27/06/2014;	
Act Administrativ nr. Extras nr. 33469, din 27/06/2014 emis de OCPI Arges (act administrativ nr. Certificat de urbanism 8786/18-08-2005 emis de CJ ARGES; act administrativ nr. Autorizatie de construire 10058/19-09-2005 emis de CJ ARGES; act administrativ nr. Certificat fiscal 370/21-08-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. Adeverinta rol 2840/21-07-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. Adeverinta rol 2154/22.02.2007 emis de COMPLEXUL SPORTIV NAŢIONAL BASCOV);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.15
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43657 din 25/08/2014;	
65888 / 14/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 177, din 10/02/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 1349A din 02.11.2018, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1.3, A1.8, A1.9
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33469 din 27/06/2014; pozitie transcrisa din CF 81036/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24 din 23/12/2002; INCH. 55872/03.10.2019	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33469 din 27/06/2014; pozitie transcrisa din CF 81036/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24 din 23/12/2002; INCH. 55872/03.10.2019	
51131 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 12/07/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 121 din 25.11.2021, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B13	Conform dispozitiilor art. 3 din OUG 121/2021 si art. 2 din HG 25/2022 se noteaza modificarea denumirii titularului dreptului de administrare din Ministerul Tineretului si Sportului in Ministerul Sportului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
64743 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 59, din 15/06/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT PRIN COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL BASCOV**, CIF: 9999999999999, LIPSĂ CUI	
73281 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 85, din 28/10/2024 emis de Radu Mirela Silvia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DINCĂ CRISTIAN GEORGE**	
73285 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 85, din 28/10/2024 emis de Radu Mirela Silvia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3, A1.8, A1.9
	1) **DINCĂ CRISTIAN GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverinţa nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B17	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82950	19.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	16	-	-	
2	curti constructii	DA	3.736	16	451	-	
3	drum	DA	2.651	16	-	-	
4	curti constructii	DA	6.368	16	-	-	
5	curti constructii	DA	120	16	-	-	
6	curti constructii	DA	3.587	16	-	-	
7	curti constructii	DA	1.353	16	-	-	
8	neproductiv	DA	1.689	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82950-C1	constructii administrative si social culturale	548	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:548 mp; Hotel
A1.2	82950-C2	constructii anexa	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; Cantină

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82950-C3	constructii administrative si social culturale	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Sediu
A1.4	82950-C4	constructii industriale si edilitare	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; Centrală termică
A1.5	82950-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Sifonărie
A1.6	82950-C6	constructii anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Garaj
A1.7	82950-C7	constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Seră
A1.8	82950-C8	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.9	82950-C9	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Depozit combustibil
A1.10	82950-C10	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă - fostă C14
A1.11	82950-C11	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bazin combustibil - fostă C15
A1.12	82950-C12	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Casă pompe - fostă C16
A1.13	82950-C13	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bazin apă aerian - fostă C17
A1.14	82950-C14	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Punct control poartă - fostă C18
A1.15	82950-C15	constructii administrative si social culturale	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Sală sport - fostă C19
A1.16		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă - magazie
A1.17		constructii administrative si social culturale	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Sală sport
A1.18		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.19		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă
A1.20		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Foișor
A1.21		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Foișor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.013,395 379.641,031	2	487.006,191 379.637,781	7.903
3	487.004,26 379.636,91	4	487.001,932 379.635,796	2.581
5	486.924,088 379.596,237	6	486.939,247 379.524,342	73.476
7	486.983,394 379.517,97	8	486.975,719 379.477,078	41.606
9	487.010,444 379.453,445	10	487.021,095 379.435,705	20.692
11	487.039,601 379.404,879	12	487.056,565 379.452,413	50.47
13	487.059,944 379.461,882	14	487.067,408 379.467,784	9.516
15	487.067,995 379.468,141	16	487.098,033 379.486,422	35.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.006,191 379.637,781	3	487.004,26 379.636,91	2.118
4	487.001,932 379.635,796	5	486.924,088 379.596,237	87.319
6	486.939,247 379.524,342	7	486.983,394 379.517,97	44.604
8	486.975,719 379.477,078	9	487.010,444 379.453,445	42.004
10	487.021,095 379.435,705	11	487.039,601 379.404,879	35.954
12	487.056,565 379.452,413	13	487.059,944 379.461,882	10.054
14	487.067,408 379.467,784	15	487.067,995 379.468,141	0.687
16	487.098,033 379.486,422	17	487.090,619 379.499,643	15.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
17	487.090,619 379.499,643	18	487.081,208 379.516,424	19.24
19	487.075,205 379.527,73	20	487.075,227 379.530,08	2.35
21	487.074,125 379.532,421	22	487.074,974 379.533,32	1.237
23	487.073,05 379.537,505	24	487.072,424 379.538,598	1.26
25	487.071,925 379.539,49	26	487.071,381 379.539,458	0.545
27	487.063,12 379.555,22	28	487.060,99 379.554,093	2.41
29	487.055,04 379.564,351	30	487.043,031 379.585,056	23.936
31	487.037,891 379.593,969	32	487.022,126 379.624,84	34.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
18	487.081,208 379.516,424	19	487.075,205 379.527,73	12.801
20	487.075,227 379.530,08	21	487.074,125 379.532,421	2.587
22	487.074,974 379.533,32	23	487.073,05 379.537,505	4.606
24	487.072,424 379.538,598	25	487.071,925 379.539,49	1.022
26	487.071,381 379.539,458	27	487.063,12 379.555,22	17.796
28	487.060,99 379.554,093	29	487.055,04 379.564,351	11.859
30	487.043,031 379.585,056	31	487.037,891 379.593,969	10.289
32	487.022,126 379.624,84	1	487.013,395 379.641,031	18.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83167	2.861	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83167-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33435 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 1504, din 04/03/2020 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 1314 - CERTIFICAT DE ROL din 04.03.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 10635 din 16.05.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act notarial nr 3 - CERTIFICT DE MOSTENITOR din 23.07.2012, emis de BNP STANISOR DUMITRU EMILIAN;act administrativ nr 1548 - PROCES VERBAL DE CONSTATARE SI CONTROL din 03.03.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 185 - CERTIFICAT FISCAL din 03.03.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BĂLAN DANIELA GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83112/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 15138 din 11/03/2020;	
33438 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1415, din 16/07/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16	A1, A1.1
	1) **BĂLAN DANIELA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33438 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1415, din 16/07/2020 emis de Chiran Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **ENE MARIANA**	

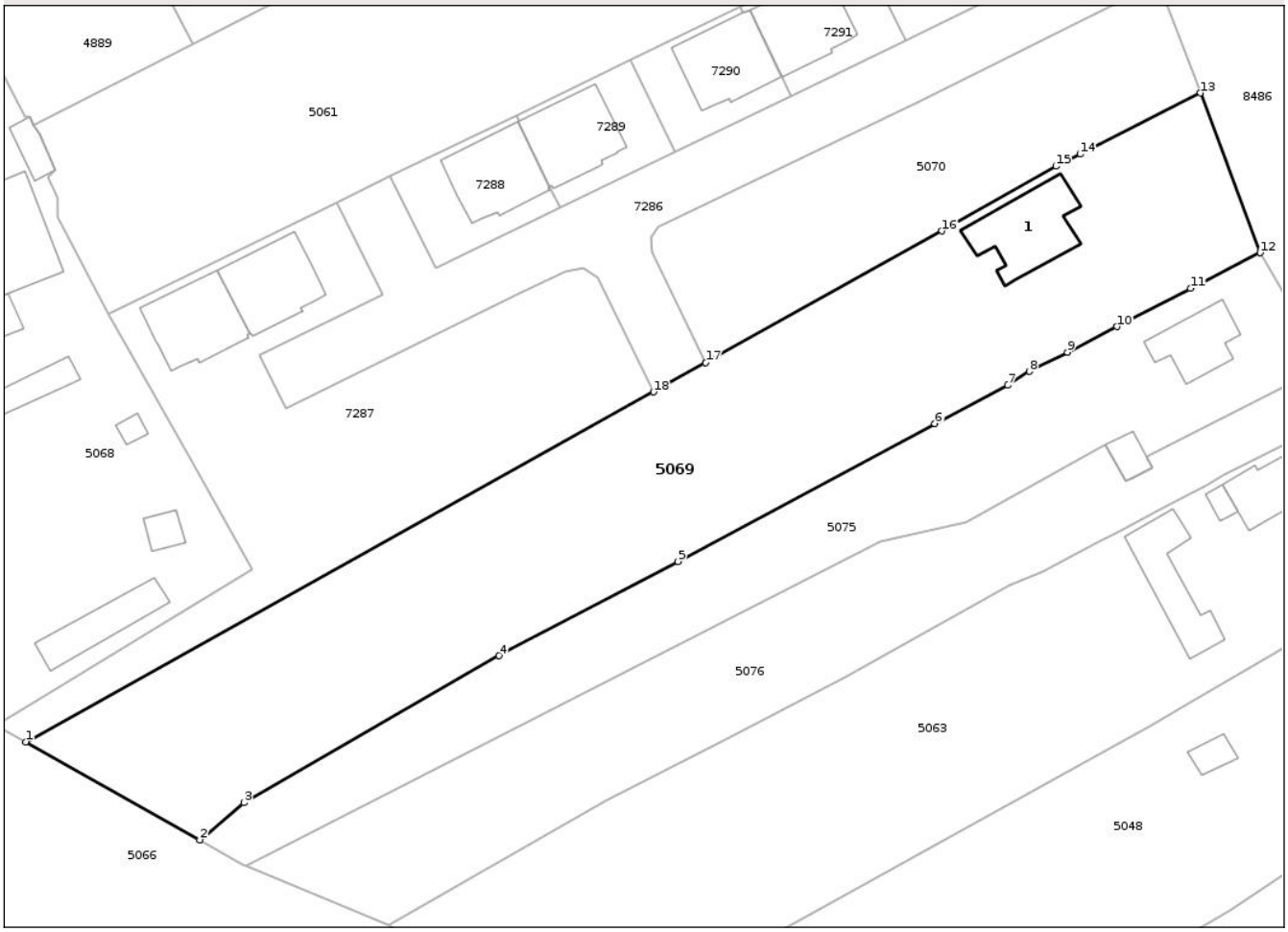
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83167	2.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	27	-	-	
2	arabil	DA	2.645	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83167-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.071,481 379.466,18	2	487.091,897 379.454,696	23.424
2	487.091,897 379.454,696	3	487.097,104 379.459,029	6.774
3	487.097,104 379.459,029	4	487.127,063 379.476,292	34.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.127,063 379.476,292	5	487.148,063 379.487,349	23.733
5	487.148,063 379.487,349	6	487.178,241 379.503,521	34.238
6	487.178,241 379.503,521	7	487.186,809 379.508,023	9.679
7	487.186,809 379.508,023	8	487.189,335 379.509,654	3.007
8	487.189,335 379.509,654	9	487.193,8 379.511,911	5.003
9	487.193,8 379.511,911	10	487.199,607 379.514,91	6.536
10	487.199,607 379.514,91	11	487.208,284 379.519,397	9.768
11	487.208,284 379.519,397	12	487.216,455 379.523,564	9.172
12	487.216,455 379.523,564	13	487.209,426 379.542,295	20.006
13	487.209,426 379.542,295	14	487.195,289 379.535,136	15.846
14	487.195,289 379.535,136	15	487.192,471 379.533,709	3.159
15	487.192,471 379.533,709	16	487.179,061 379.526,109	15.414
16	487.179,061 379.526,109	17	487.151,331 379.510,662	31.742
17	487.151,331 379.510,662	18	487.145,185 379.507,238	7.035
18	487.145,185 379.507,238	1	487.071,481 379.466,18	84.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84016	997	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6930 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 325, din 06/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84016 a imobilului cu numarul cadastral 84016 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83408 inscris in cartea funciara 83408;	A1
30131 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 1176, din 09/05/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIS SUPER PLUS SRL**, CIF:33097997	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

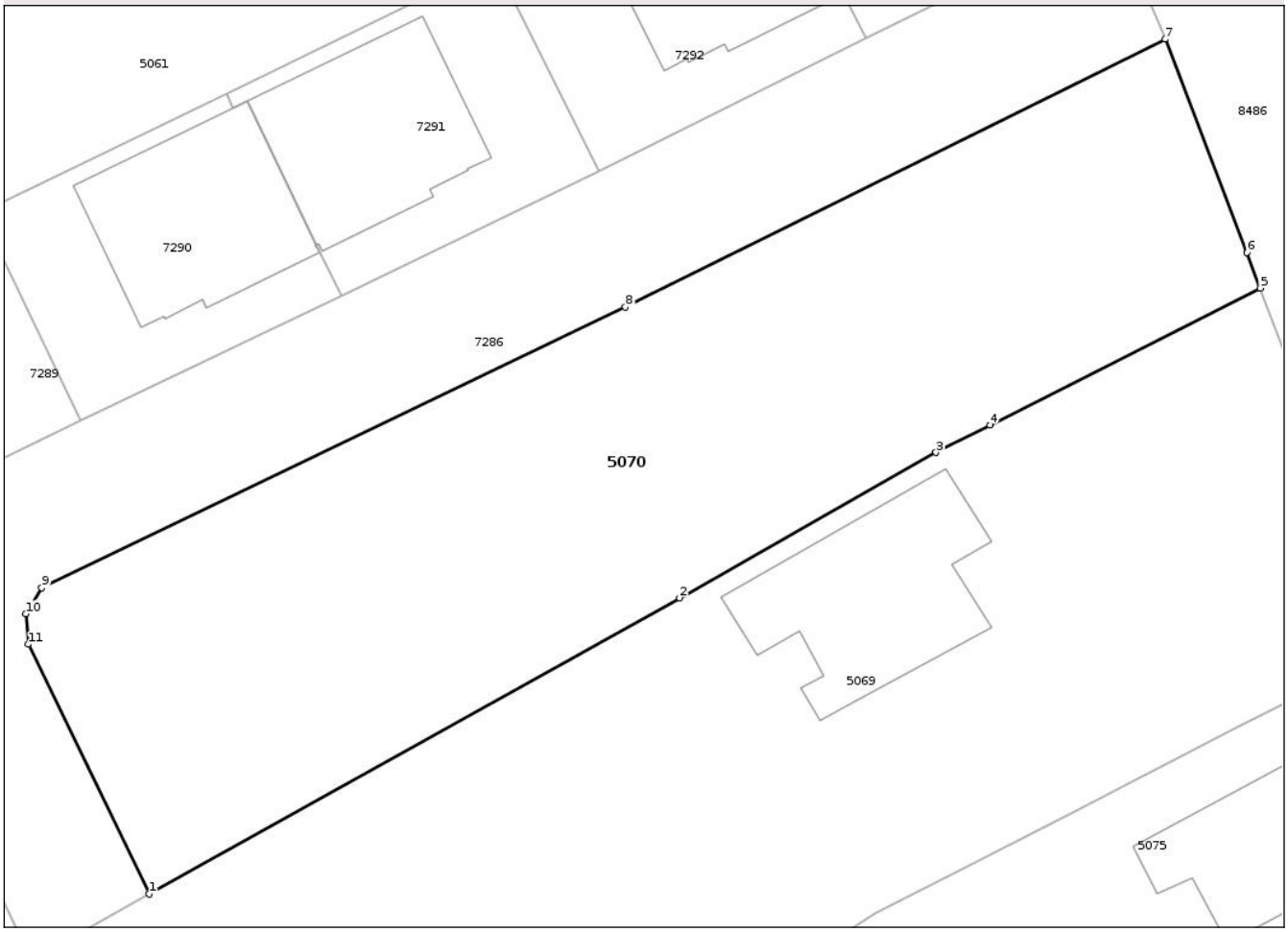
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84016	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.151,331 379.510,662	2	487.179,061 379.526,109	31.742
2	487.179,061 379.526,109	3	487.192,471 379.533,709	15.414
3	487.192,471 379.533,709	4	487.195,289 379.535,136	3.159
4	487.195,289 379.535,136	5	487.209,426 379.542,295	15.846
5	487.209,426 379.542,295	6	487.208,727 379.544,157	1.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.208,727 379.544,157	7	487.204,452 379.555,289	11.925
7	487.204,452 379.555,289	8	487.176,226 379.541,299	31.503
8	487.176,226 379.541,299	9	487.145,706 379.526,638	33.859
9	487.145,706 379.526,638	10	487.144,879 379.525,274	1.595
10	487.144,879 379.525,274	11	487.145,001 379.523,684	1.595
11	487.145,001 379.523,684	1	487.151,331 379.510,662	14.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 21, Jud. Arges, punctul Nautic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84211	809	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38041 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 2051, din 30/04/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84211 a imobilului cu numarul cadastral 84211 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84191 inscris in cartea funciara 84191;	A1
Act Notarial nr. 1037, din 06/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84191 a imobilului cu numarul cadastral 84191 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84128 inscris in cartea funciara 84128;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025;	
Act Notarial nr. 4498, din 11/09/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cf. 84128 a imobilului cu nr. cad. 84128/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80120\cf.80120; ~- nr.cad.83463\cf.83463;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024;	
Act Notarial nr. 3731, din 26/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRALON RESIDENCE SRL**, CIF:50384188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024; pozitie transcrisa din CF 80120/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50172 din 01/08/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRALON RESIDENCE SRL**, CIF:50384188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84191/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024; pozitie transcrisa din CF 83463/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50165 din 01/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

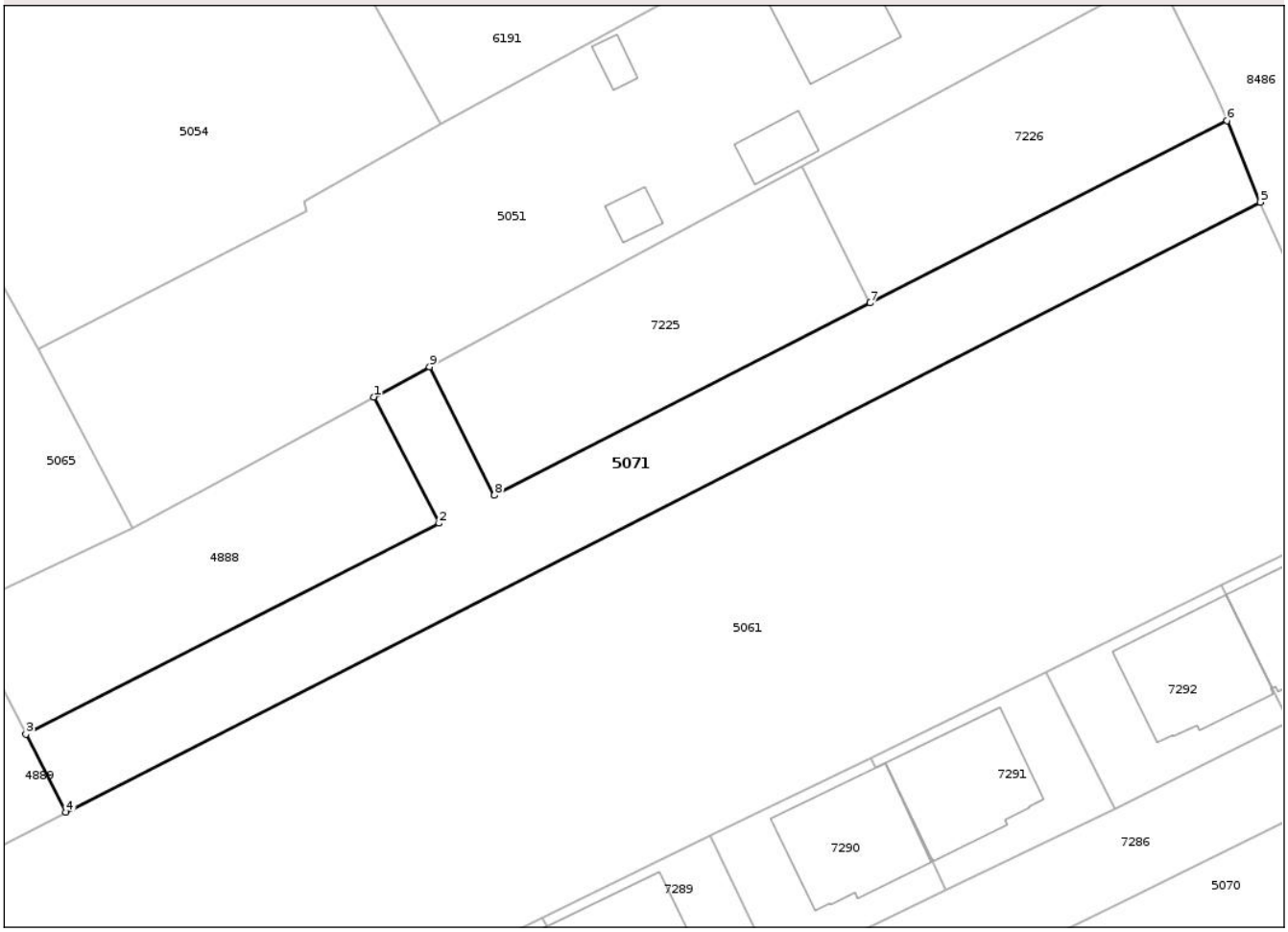
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84211	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.115,641 379.581,237	2	487.120,858 379.571,174	11.335
2	487.120,858 379.571,174	3	487.087,849 379.554,328	37.059
3	487.087,849 379.554,328	4	487.091,05 379.548,103	7.0
4	487.091,05 379.548,103	5	487.186,461 379.596,794	107.117
5	487.186,461 379.596,794	6	487.183,805 379.603,298	7.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.183,805 379.603,298	7	487.155,301 379.588,751	32.001
7	487.155,301 379.588,751	8	487.125,279 379.573,396	33.721
8	487.125,279 379.573,396	9	487.120,099 379.583,659	11.496
9	487.120,099 379.583,659	1	487.115,641 379.581,237	5.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83650	337	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54533 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1782, din 26/08/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **B303 EOL INVEST SRL**, CIF:45379509	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
755 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 1042, din 08/06/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Declaratie);		
C2	Se notează acordul privind dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, în baza art.13 alin.(2) lit.dd) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI, astfel cum a fost modificat	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**, CIF:23308833 2) **ENGIE ROMÂNIA SA**, CIF:13093222	

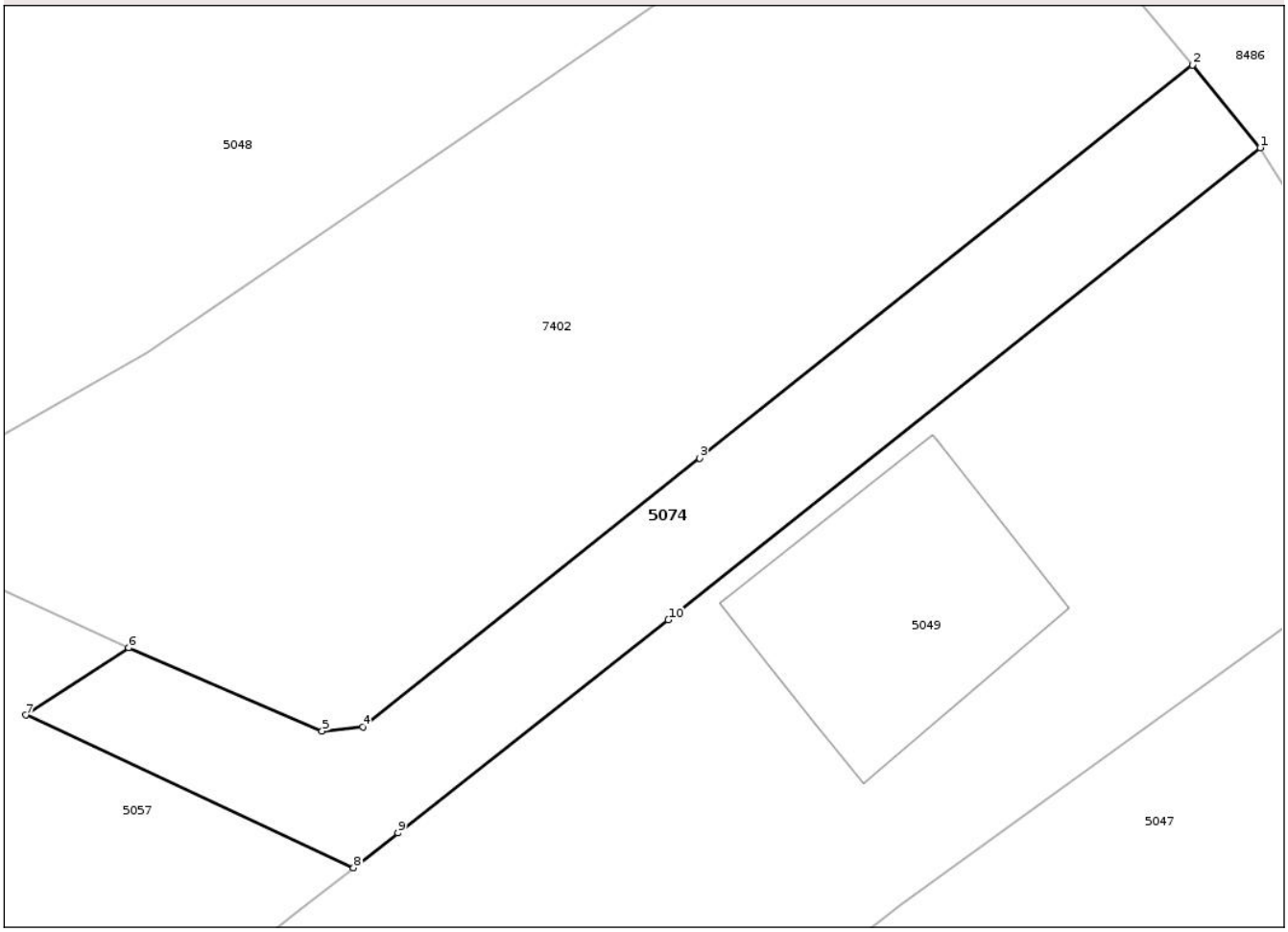
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83650	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	337	27	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.265,32 379.456,005	2	487.262,118 379.459,895	5.038
2	487.262,118 379.459,895	3	487.238,898 379.441,389	29.692
3	487.238,898 379.441,389	4	487.223,017 379.428,733	20.307
4	487.223,017 379.428,733	5	487.221,099 379.428,547	1.927
5	487.221,099 379.428,547	6	487.211,986 379.432,462	9.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.211,986 379.432,462	7	487.207,14 379.429,296	5.789
7	487.207,14 379.429,296	8	487.222,586 379.422,104	17.038
8	487.222,586 379.422,104	9	487.224,673 379.423,745	2.655
9	487.224,673 379.423,745	10	487.237,417 379.433,779	16.22
10	487.237,417 379.433,779	1	487.265,32 379.456,005	35.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 300, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83687	1.431	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83687-C1	Loc. Budeasa Mare, Nr. 300, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 300, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59810 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1117, din 20/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83687 a imobilului cu numarul cadastral 83687 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82485 inscris in cartea funciara 82485;	A1
Act Administrativ nr. 5346, din 20/01/1993 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 3038 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 221 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82485/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31216 din 14/06/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82485/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31216 din 14/06/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIHALACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

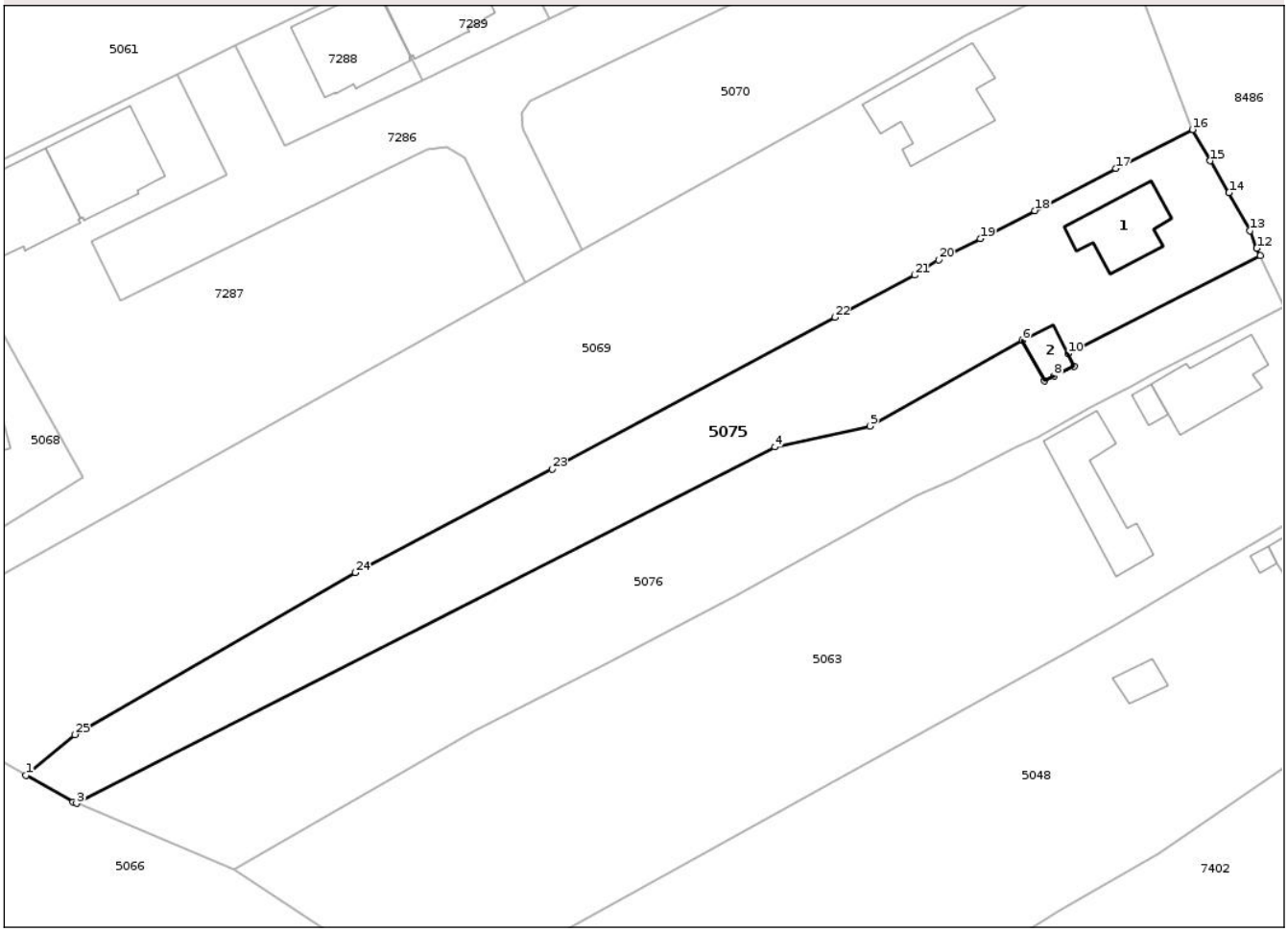
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83687	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	27	-	-	
2	arabil	DA	1.087	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83687-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.091,897 379.454,696	2	487.096,937 379.451,844	5.791
3	487.097,31 379.451,687	4	487.171,866 379.489,695	83.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.096,937 379.451,844	3	487.097,31 379.451,687	0.405
4	487.171,866 379.489,695	5	487.181,994 379.491,939	10.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.181,994 379.491,939	6	487.198,288 379.501,075	18.68
7	487.200,658 379.496,743	8	487.201,687 379.497,265	1.154
9	487.203,809 379.498,324	10	487.203,138 379.499,65	1.486
11	487.223,682 379.510,09	12	487.223,302 379.510,88	0.877
13	487.222,553 379.512,745	14	487.220,351 379.516,828	4.639
15	487.218,358 379.520,216	16	487.216,455 379.523,564	3.851
17	487.208,284 379.519,397	18	487.199,607 379.514,91	9.768
19	487.193,8 379.511,911	20	487.189,335 379.509,654	5.003
21	487.186,809 379.508,023	22	487.178,241 379.503,521	9.679
23	487.148,063 379.487,349	24	487.127,063 379.476,292	23.733
25	487.097,104 379.459,029	1	487.091,897 379.454,696	6.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.198,288 379.501,075	7	487.200,658 379.496,743	4.938
8	487.201,687 379.497,265	9	487.203,809 379.498,324	2.372
10	487.203,138 379.499,65	11	487.223,682 379.510,09	23.045
12	487.223,302 379.510,88	13	487.222,553 379.512,745	2.01
14	487.220,351 379.516,828	15	487.218,358 379.520,216	3.931
16	487.216,455 379.523,564	17	487.208,284 379.519,397	9.172
18	487.199,607 379.514,91	19	487.193,8 379.511,911	6.536
20	487.189,335 379.509,654	21	487.186,809 379.508,023	3.007
22	487.178,241 379.503,521	23	487.148,063 379.487,349	34.238
24	487.127,063 379.476,292	25	487.097,104 379.459,029	34.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 300, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83688	1.431	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59816 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1118, din 20/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE SABINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

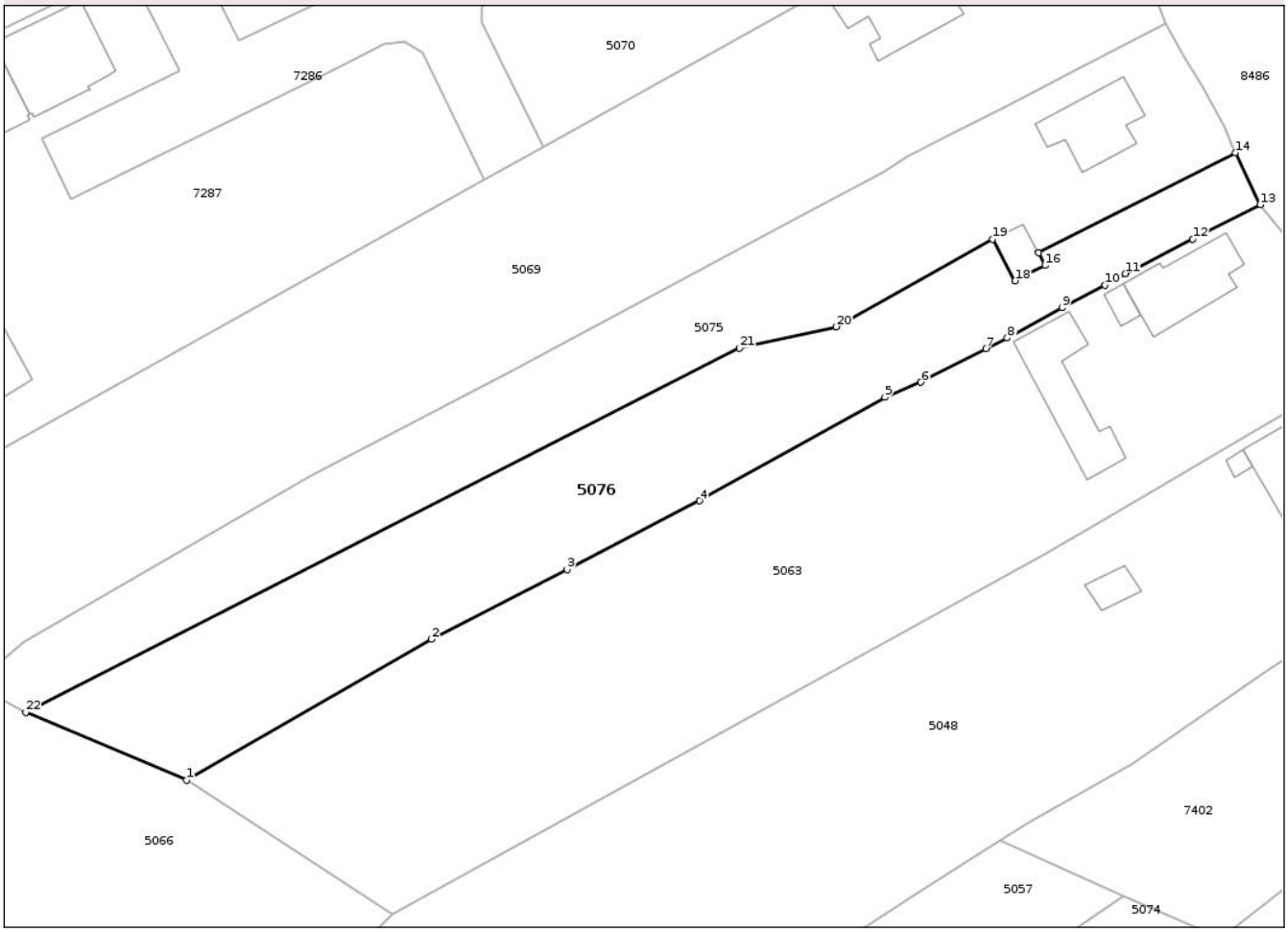
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83688	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.431	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.114,078 379.444,624	2	487.139,66 379.459,315	29.5
3	487.153,852 379.466,607	4	487.167,718 379.473,766	15.605
5	487.187,058 379.484,574	6	487.190,832 379.486,15	4.09
7	487.197,599 379.489,63	8	487.199,849 379.490,772	2.523
9	487.205,582 379.493,929	10	487.210,089 379.496,28	5.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.139,66 379.459,315	3	487.153,852 379.466,607	15.956
4	487.167,718 379.473,766	5	487.187,058 379.484,574	22.155
6	487.190,832 379.486,15	7	487.197,599 379.489,63	7.609
8	487.199,849 379.490,772	9	487.205,582 379.493,929	6.545
10	487.210,089 379.496,28	11	487.212,22 379.497,48	2.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.212,22 379.497,48	12	487.219,238 379.501,089	7.892
13	487.226,283 379.504,677	14	487.223,682 379.510,09	6.005
15	487.203,138 379.499,65	16	487.203,809 379.498,324	1.486
17	487.201,687 379.497,265	18	487.200,658 379.496,743	1.154
19	487.198,288 379.501,075	20	487.181,994 379.491,939	18.68
21	487.171,866 379.489,695	22	487.097,31 379.451,687	83.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.219,238 379.501,089	13	487.226,283 379.504,677	7.906
14	487.223,682 379.510,09	15	487.203,138 379.499,65	23.045
16	487.203,809 379.498,324	17	487.201,687 379.497,265	2.372
18	487.200,658 379.496,743	19	487.198,288 379.501,075	4.938
20	487.181,994 379.491,939	21	487.171,866 379.489,695	10.374
22	487.097,31 379.451,687	1	487.114,078 379.444,624	18.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80141	350	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49887 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 1709, din 05/12/2011 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU ANA**, căsătorită cu 2) **TOMESCU VALERIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80141	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	16	479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.088,461 377.987,823	2	488.087,72 377.987,714	0.749
2	488.087,72 377.987,714	3	488.085,016 377.987,317	2.733
3	488.085,016 377.987,317	4	488.090,561 377.955,289	32.504
4	488.090,561 377.955,289	5	488.094,933 377.922,663	32.918
5	488.094,933 377.922,663	6	488.097,165 377.923,187	2.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.097,165 377.923,187	7	488.101,897 377.924,802	5.0
7	488.101,897 377.924,802	8	488.103,911 377.925,489	2.128
8	488.103,911 377.925,489	9	488.103,733 377.926,132	0.667
9	488.103,733 377.926,132	10	488.091,604 377.969,2	44.743
10	488.091,604 377.969,2	11	488.089,802 377.979,879	10.83
11	488.089,802 377.979,879	1	488.088,461 377.987,823	8.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

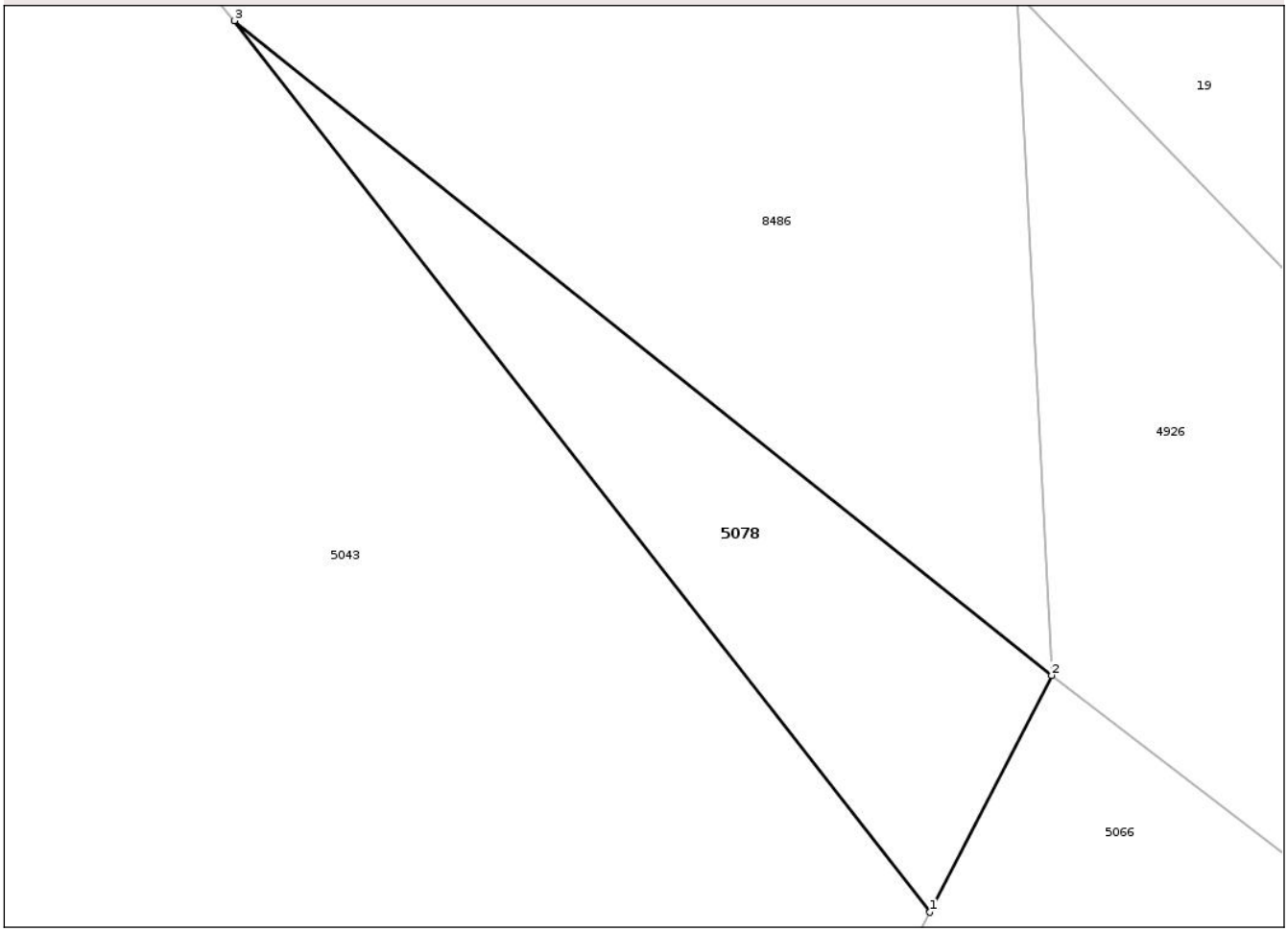
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.349,365 379.333,843	2	487.353,036 379.340,986	8.031
2	487.353,036 379.340,986	3	487.328,368 379.360,727	31.595
3	487.328,368 379.360,727	1	487.349,365 379.333,843	34.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144381, din 10/01/2014 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

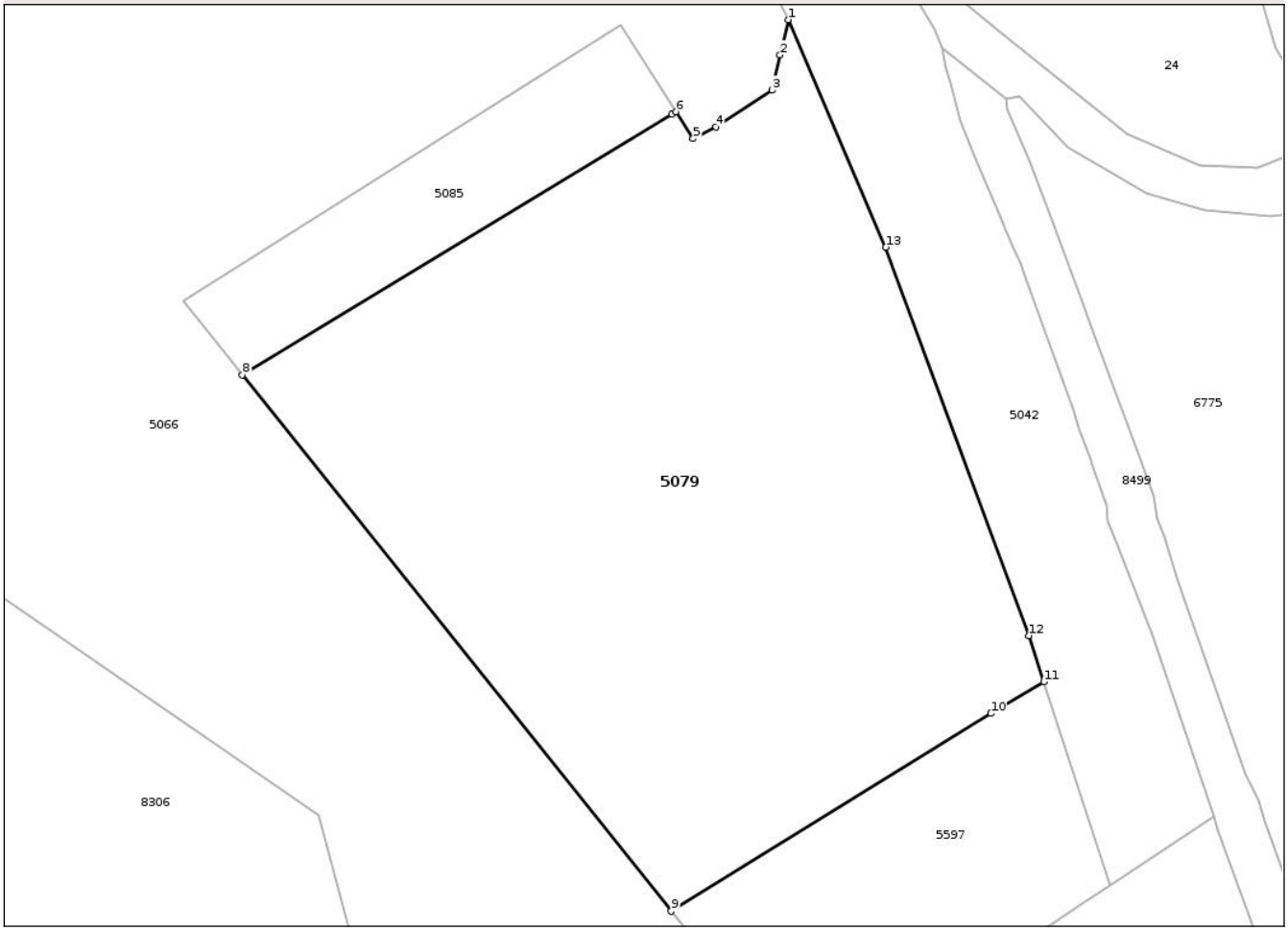
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.471	16	475	-	
2	arabil	NU	28.529	16	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.386,717 379.274,93	2	487.384,281 379.264,103	11.098
2	487.384,281 379.264,103	3	487.381,845 379.253,279	11.095
3	487.381,845 379.253,279	4	487.364,395 379.242,0	20.778
4	487.364,395 379.242,0	5	487.357,442 379.238,298	7.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.357,442 379.238,298	6	487.352,206 379.246,598	9.814
6	487.352,206 379.246,598	7	487.350,903 379.245,808	1.524
7	487.350,903 379.245,808	8	487.218,478 379.165,578	154.833
8	487.218,478 379.165,578	9	487.350,684 379.000,376	211.59
9	487.350,684 379.000,376	10	487.449,247 379.061,266	115.854
10	487.449,247 379.061,266	11	487.465,525 379.071,049	18.992
11	487.465,525 379.071,049	12	487.460,915 379.085,227	14.909
12	487.460,915 379.085,227	13	487.416,82 379.204,872	127.512
13	487.416,82 379.204,872	1	487.386,717 379.274,93	76.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 451

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.314	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar nedentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

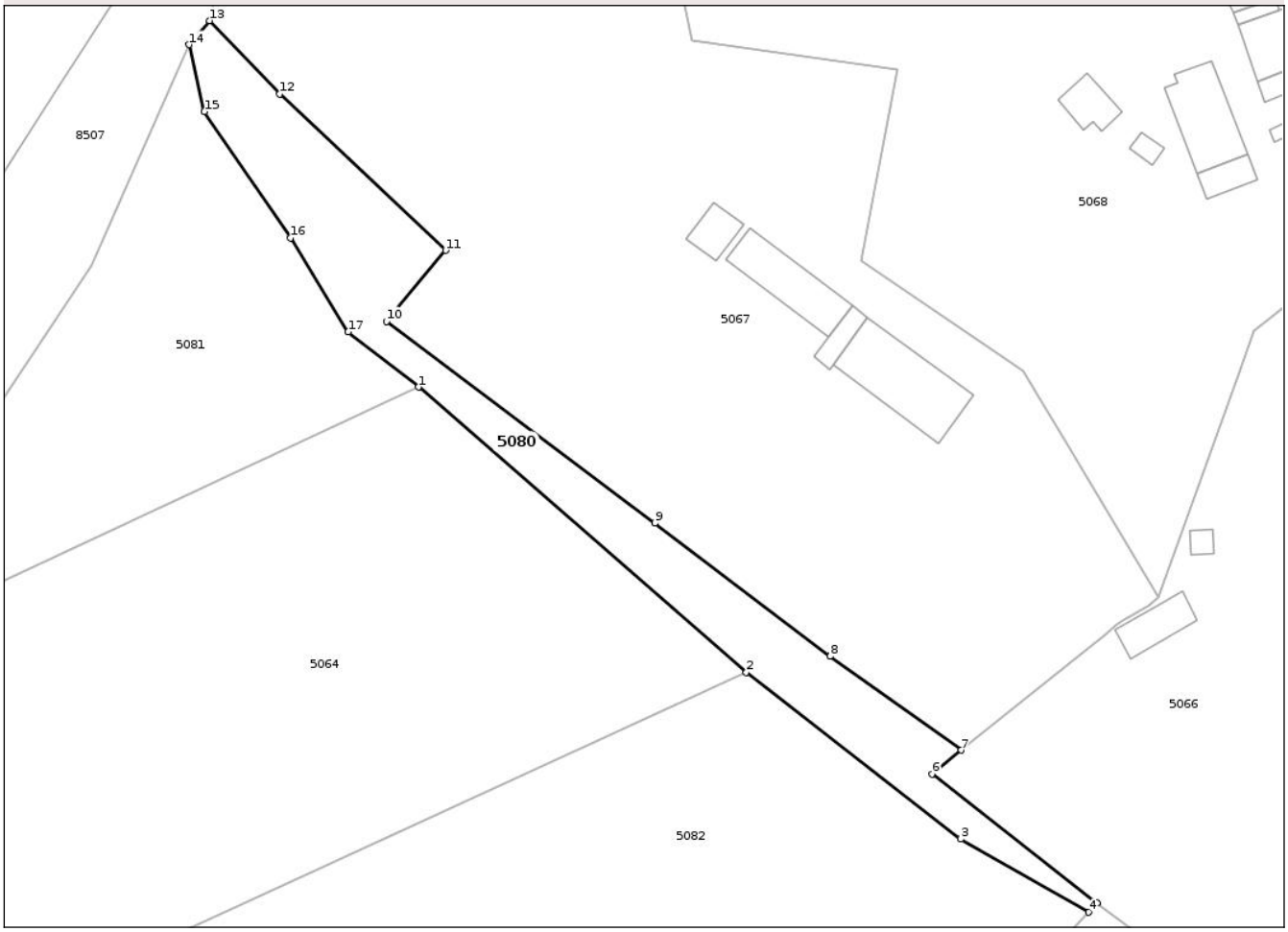
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.314	16	451	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.880,442 379.449,869	2	486.950,918 379.388,638	93.36
2	486.950,918 379.388,638	3	486.997,006 379.352,832	58.362
3	486.997,006 379.352,832	4	487.024,429 379.337,113	31.609
4	487.024,429 379.337,113	5	487.026,274 379.339,12	2.726
5	487.026,274 379.339,12	6	486.990,808 379.366,821	45.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.990,808 379.366,821	7	486.997,139 379.371,895	8.113
7	486.997,139 379.371,895	8	486.968,902 379.392,068	34.703
8	486.968,902 379.392,068	9	486.931,23 379.420,647	47.286
9	486.931,23 379.420,647	10	486.873,538 379.463,935	72.126
10	486.873,538 379.463,935	11	486.886,262 379.479,219	19.887
11	486.886,262 379.479,219	12	486.850,589 379.512,751	48.959
12	486.850,589 379.512,751	13	486.835,505 379.528,52	21.822
13	486.835,505 379.528,52	14	486.831,152 379.523,382	6.734
14	486.831,152 379.523,382	15	486.834,431 379.509,012	14.739
15	486.834,431 379.509,012	16	486.852,902 379.481,86	32.839
16	486.852,902 379.481,86	17	486.865,317 379.461,705	23.672
17	486.865,317 379.461,705	1	486.880,442 379.449,869	19.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 451

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

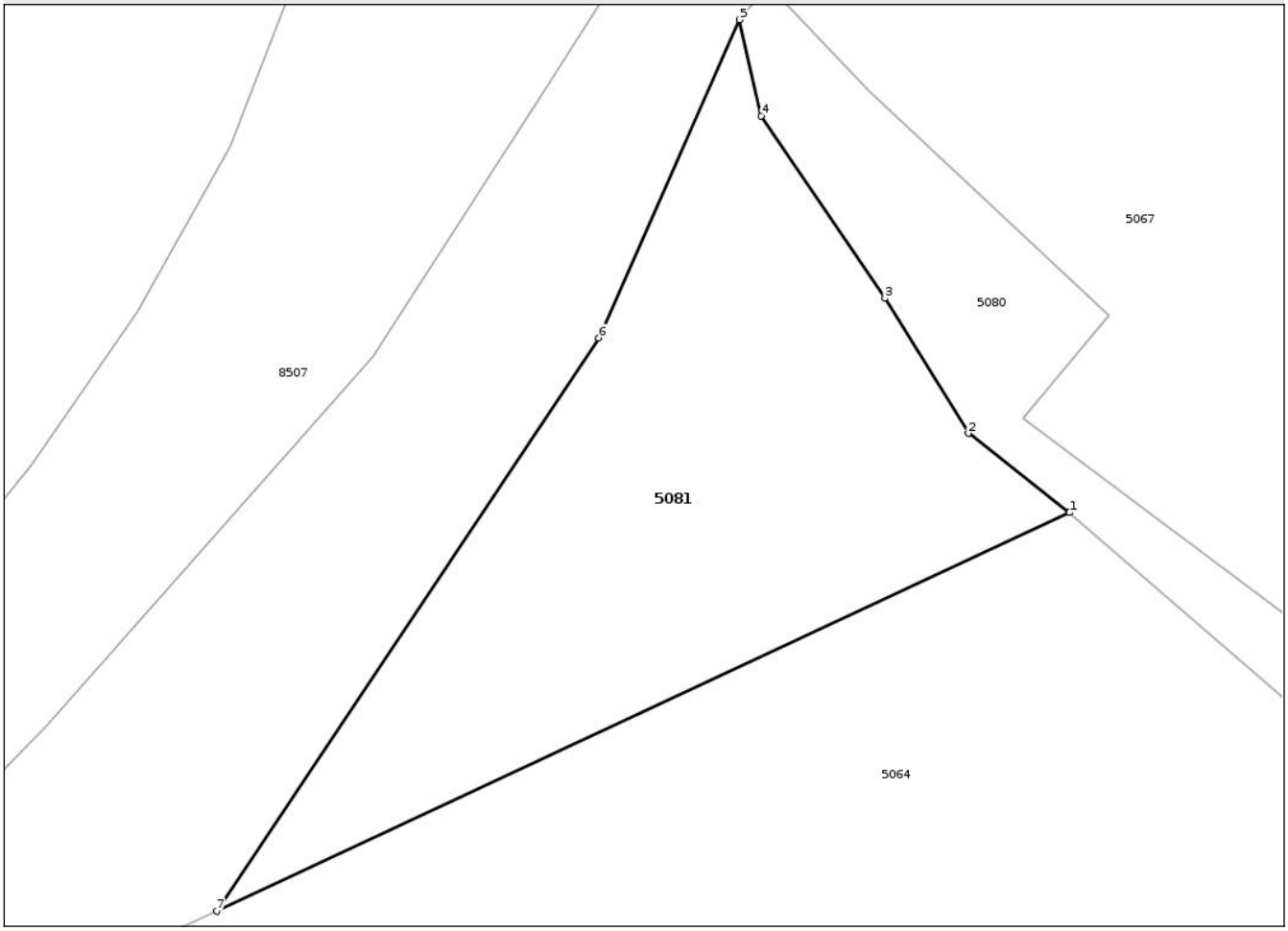
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	16	451	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.880,442 379.449,869	2	486.865,317 379.461,705	19.206
2	486.865,317 379.461,705	3	486.852,902 379.481,86	23.672
3	486.852,902 379.481,86	4	486.834,431 379.509,012	32.839
4	486.834,431 379.509,012	5	486.831,152 379.523,382	14.739
5	486.831,152 379.523,382	6	486.810,136 379.475,939	51.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.810,136 379.475,939	7	486.753,126 379.390,424	102.776
7	486.753,126 379.390,424	1	486.880,442 379.449,869	140.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 451

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.673	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

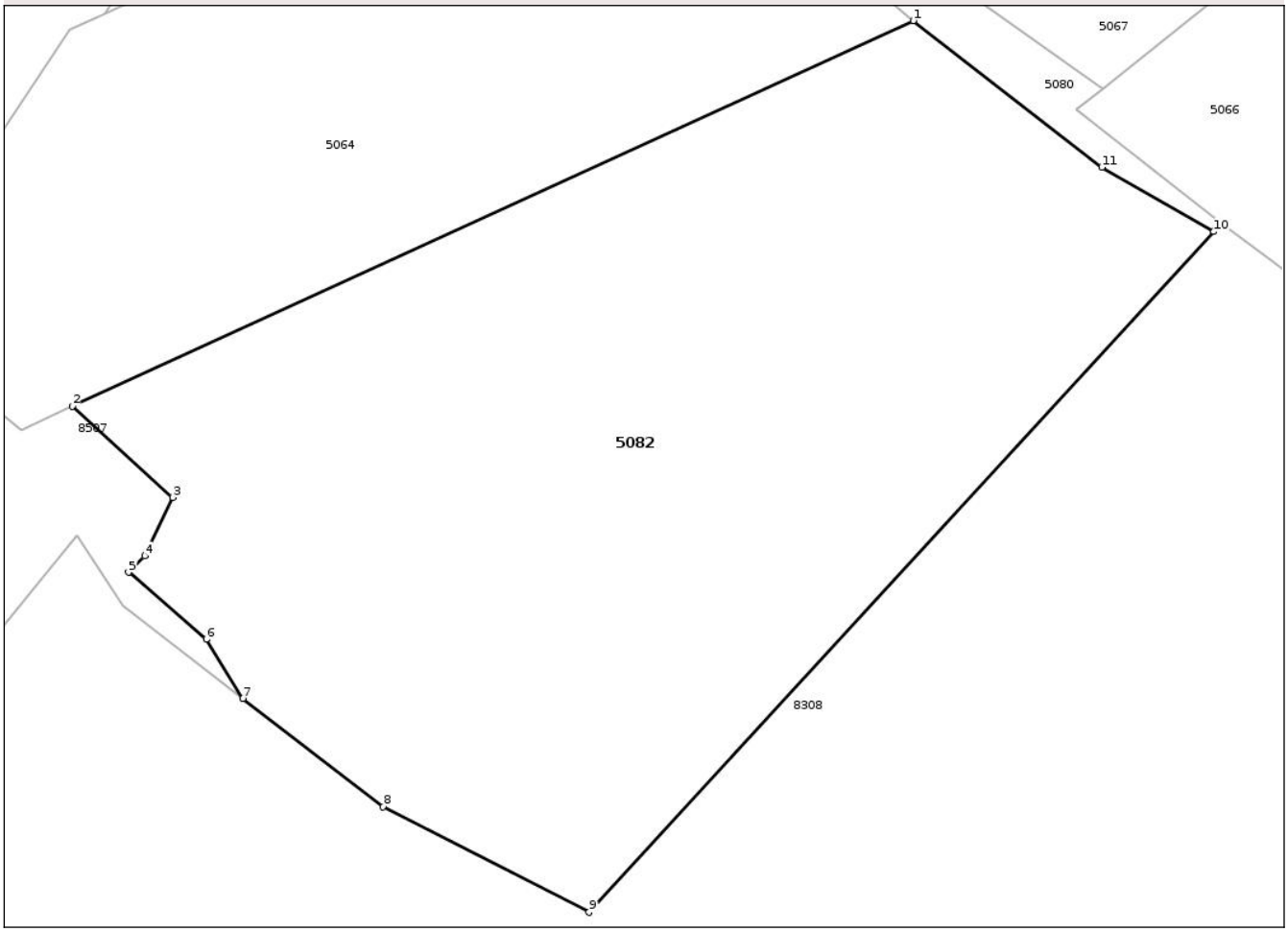
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.673	16	451	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.950,918 379.388,638	2	486.745,197 379.294,429	226.266
2	486.745,197 379.294,429	3	486.769,788 379.272,15	33.182
3	486.769,788 379.272,15	4	486.762,909 379.257,862	15.858
4	486.762,909 379.257,862	5	486.758,94 379.253,894	5.612
5	486.758,94 379.253,894	6	486.777,99 379.237,489	25.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.777,99 379.237,489	7	486.786,947 379.223,047	16.994
7	486.786,947 379.223,047	8	486.821,269 379.196,629	43.312
8	486.821,269 379.196,629	9	486.871,599 379.170,833	56.556
9	486.871,599 379.170,833	10	487.024,429 379.337,113	225.845
10	487.024,429 379.337,113	11	486.997,006 379.352,832	31.609
11	486.997,006 379.352,832	1	486.950,918 379.388,638	58.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 552 Masurata: 193	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 361, din 22/12/2000 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂIŢAN MIRCEA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂIŢAN MIRCEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

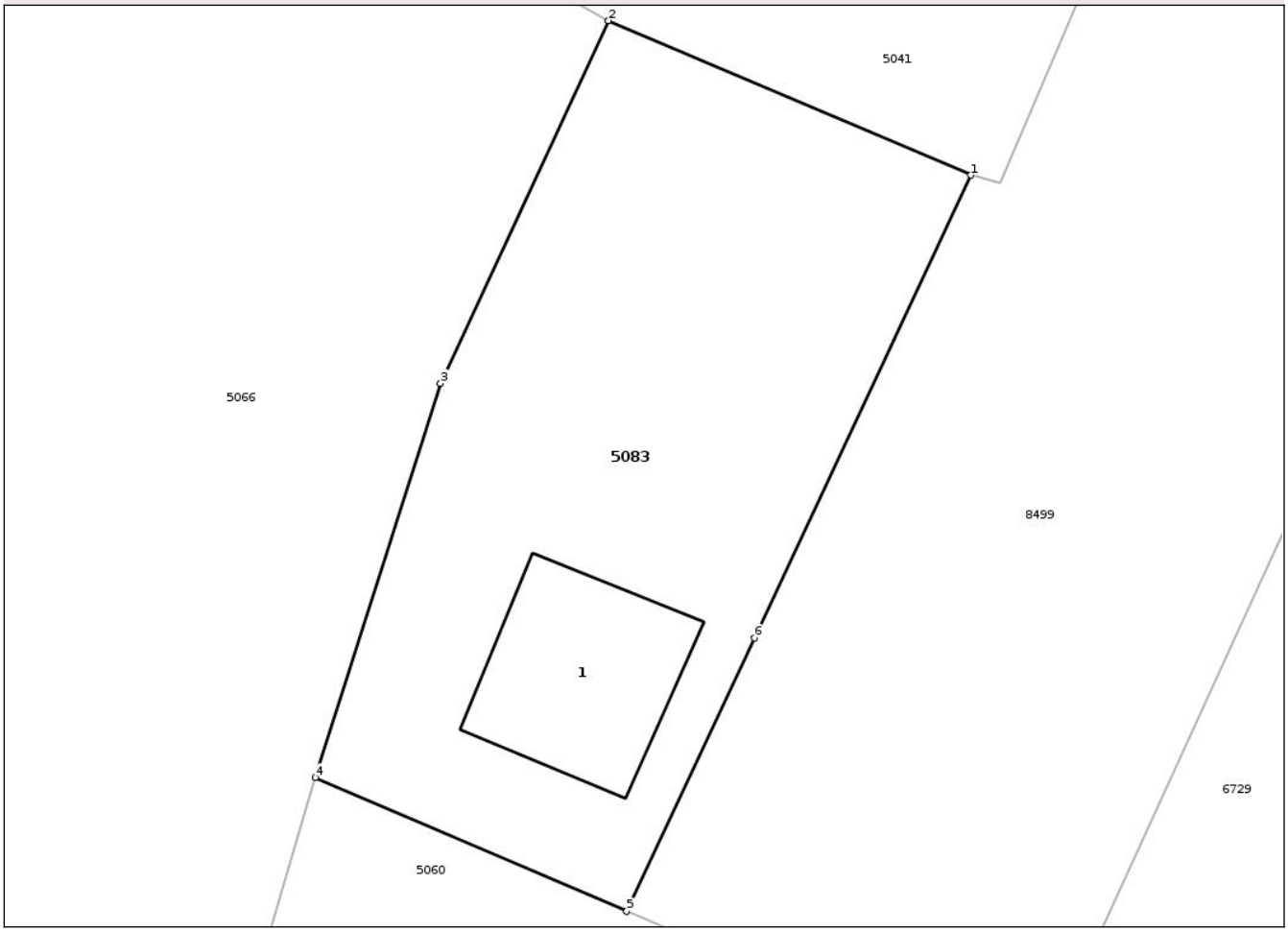
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 552 Masurata: 193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.100,813 378.083,648	2	488.091,74 378.087,514	9.862
2	488.091,74 378.087,514	3	488.087,537 378.078,431	10.008
3	488.087,537 378.078,431	4	488.084,4 378.068,56	10.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.084,4 378.068,56	5	488.092,197 378.065,214	8.485
5	488.092,197 378.065,214	6	488.095,395 378.072,056	7.552
6	488.095,395 378.072,056	1	488.100,813 378.083,648	12.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Aleea Argeșului, nr. 3, TARLA 15, PARCELA 434, 440

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Aleea Argeșului, nr. 3, TARLA 15, PARCELA 434, 440	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.2		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Aleea Argeșului, nr. 3, TARLA 15, PARCELA 434, 440	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Stație epurare
A1.3		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Aleea Argeșului, nr. 3, TARLA 15, PARCELA 434, 440	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Bazin
A1.4		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Aleea Argeșului, nr. 3, TARLA 15, PARCELA 434, 440	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Bazin
A1.5		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Aleea Argeșului, nr. 3, TARLA 15, PARCELA 434, 440	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Bazin
A1.6		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Aleea Argeșului, nr. 3, TARLA 15, PARCELA 434, 440	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Bazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

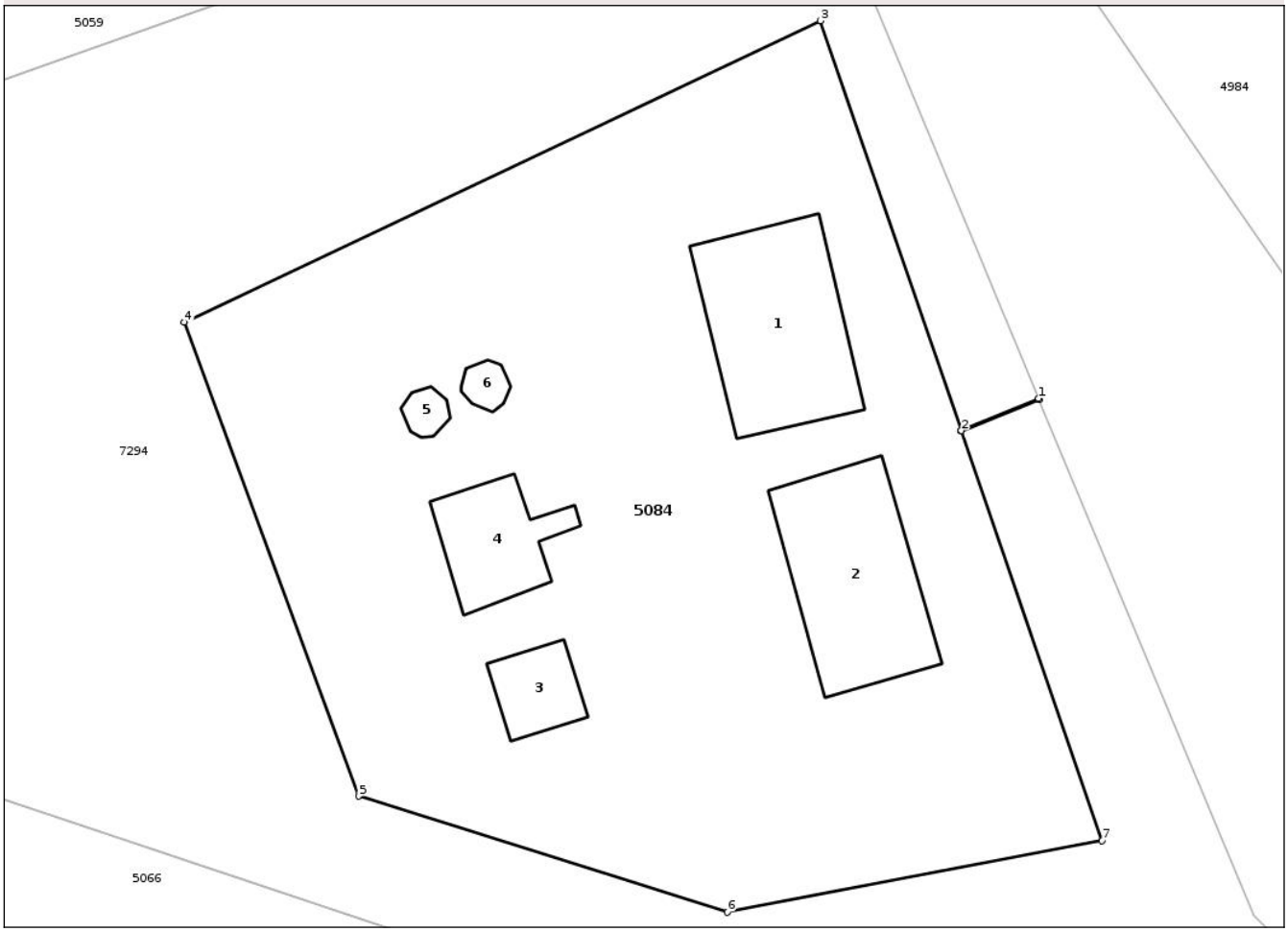
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	792	15	434, 440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Stație epurare
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Bazin
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Bazin
A1.5		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Bazin
A1.6		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Bazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.248,314 377.528,646	2	488.245,259 377.527,376	3.308
2	488.245,259 377.527,376	3	488.239,711 377.543,519	17.07
3	488.239,711 377.543,519	4	488.214,633 377.531,644	27.747
4	488.214,633 377.531,644	5	488.221,511 377.512,992	19.88
5	488.221,511 377.512,992	6	488.236,039 377.508,42	15.23
6	488.236,039 377.508,42	7	488.250,807 377.511,233	15.034
7	488.250,807 377.511,233	8	488.245,261 377.527,37	17.063
8	488.245,261 377.527,37	9	488.248,329 377.528,61	3.309
9	488.248,329 377.528,61	1	488.248,314 377.528,646	0.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 472

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84024	4.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6963 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 144803, din 07/07/2016 emis de CJPSDPAT ARGEȘ (TP ; act administrativ nr 551 din 25.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 644 din 31.01.2024, emis de PRIMĂRIA BUDEASA;act administrativ nr 61 din 23.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU TRAIAN**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

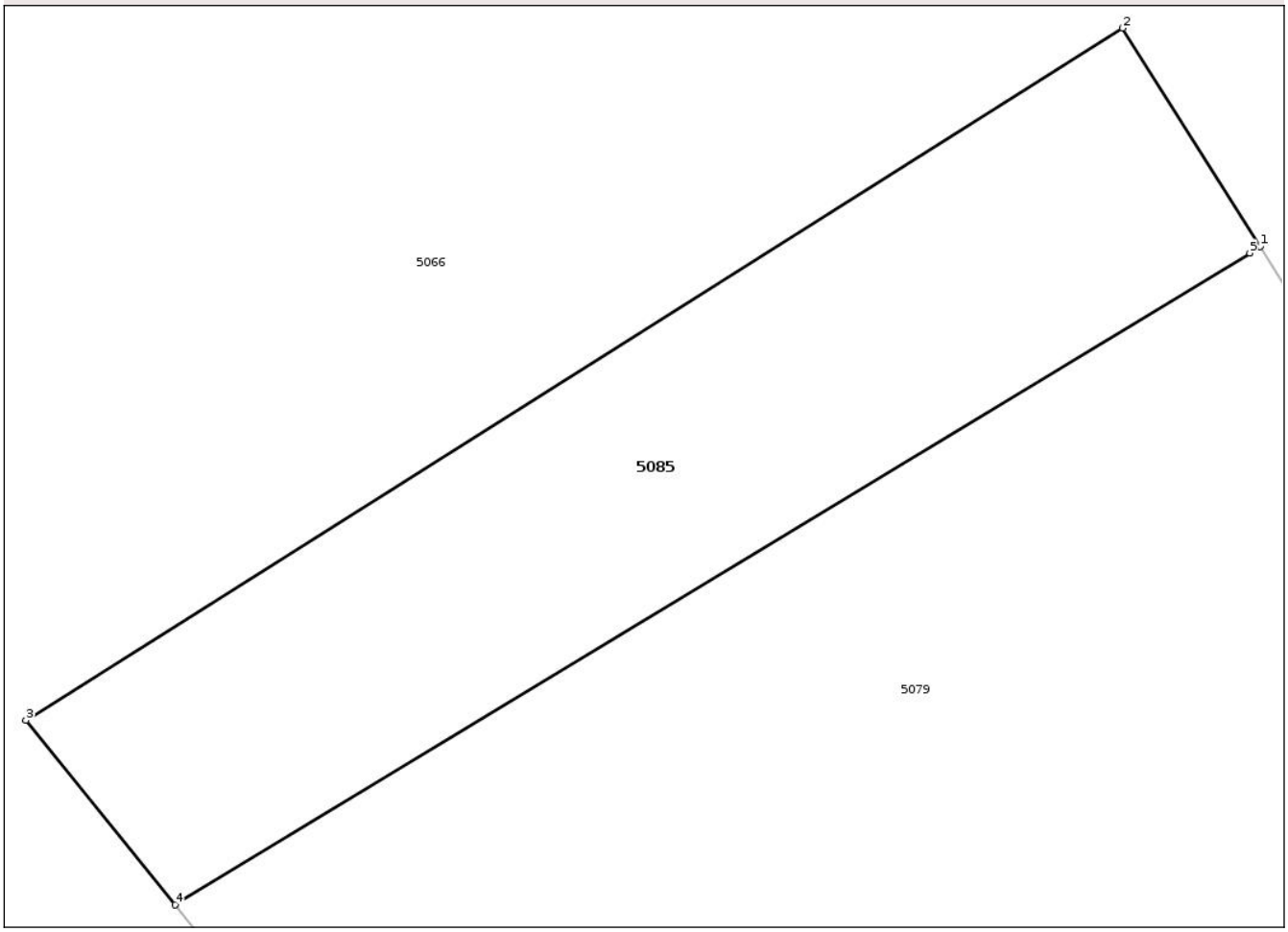
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84024	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.800	16	472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.352,206 379.246,598	2	487.335,246 379.273,478	31.783
2	487.335,246 379.273,478	3	487.200,093 379.188,251	159.781
3	487.200,093 379.188,251	4	487.218,478 379.165,578	29.19
4	487.218,478 379.165,578	5	487.350,903 379.245,808	154.833
5	487.350,903 379.245,808	1	487.352,206 379.246,598	1.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80499	600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29231 / 25/08/2010		
Act Administrativ nr. 27223, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 3371/23-08-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 527/23-08-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

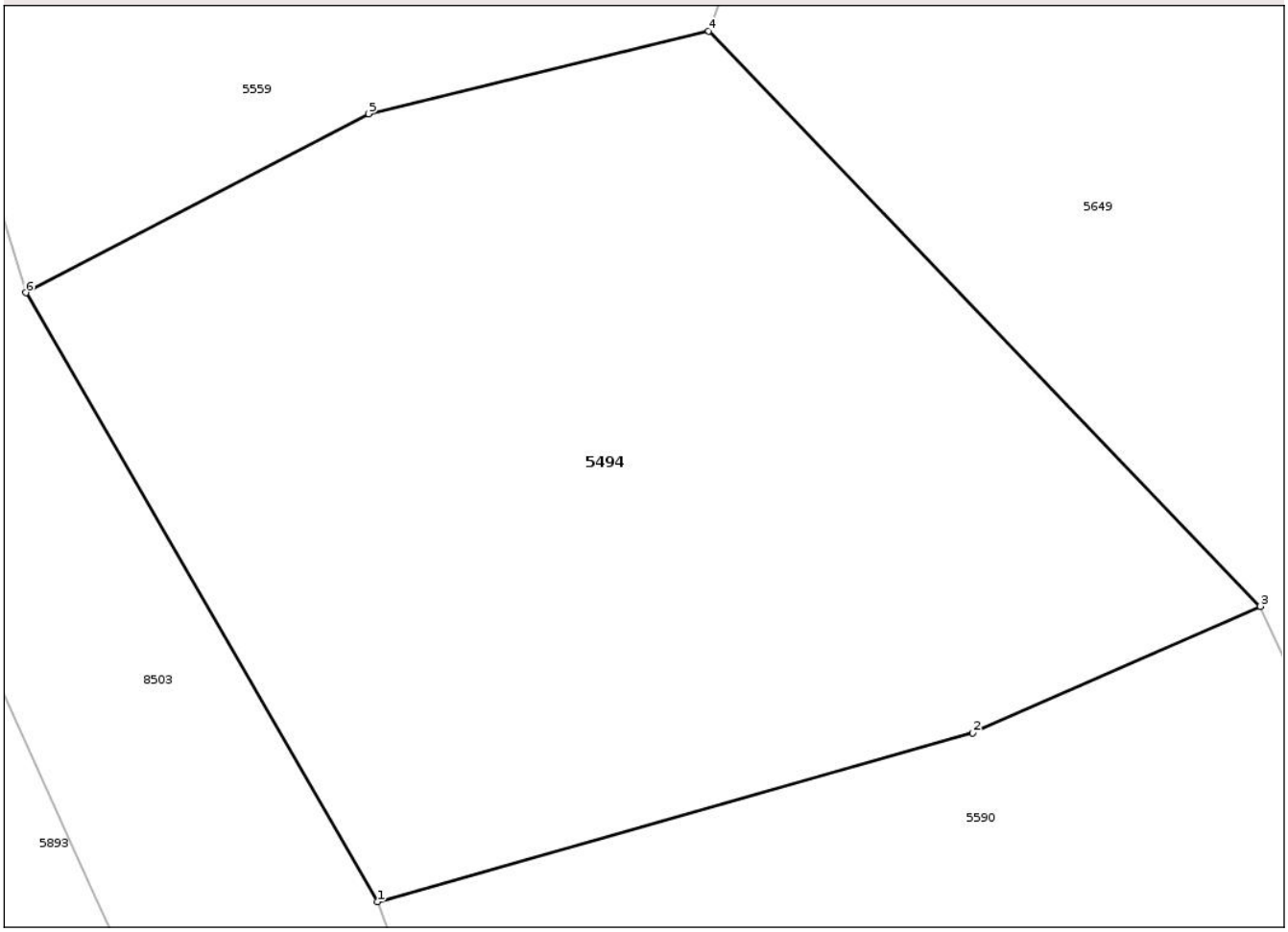
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80499	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	32	16	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.283,28 380.758,24	2	488.301,83 380.763,5	19.281
2	488.301,83 380.763,5	3	488.310,791 380.767,437	9.788
3	488.310,791 380.767,437	4	488.293,597 380.785,337	24.82
4	488.293,597 380.785,337	5	488.283,012 380.782,767	10.893
5	488.283,012 380.782,767	6	488.272,33 380.777,198	12.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.272,33 380.777,198	1	488.283,28 380.758,24	21.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''VĂDIȘOR''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1343, din 10/05/2004 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (HOTĂRÂREA NR. 55 DIN 07.08.1991; ANEXA NR.1, POZITIA 107, CERTIFICAT DE DECES NR. 4/27.01.1999 EMIS DE PRIMĂRIA BUDEASA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD I MARIA**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	900	32	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.325,924 380.637,467	2	488.344,005 380.638,982	18.144
2	488.344,005 380.638,982	3	488.320,85 380.693,396	59.136
3	488.320,85 380.693,396	4	488.306,993 380.692,085	13.919
4	488.306,993 380.692,085	1	488.325,924 380.637,467	57.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84043	1.468	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27964 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 622, din 24/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE IONELA GABRIELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

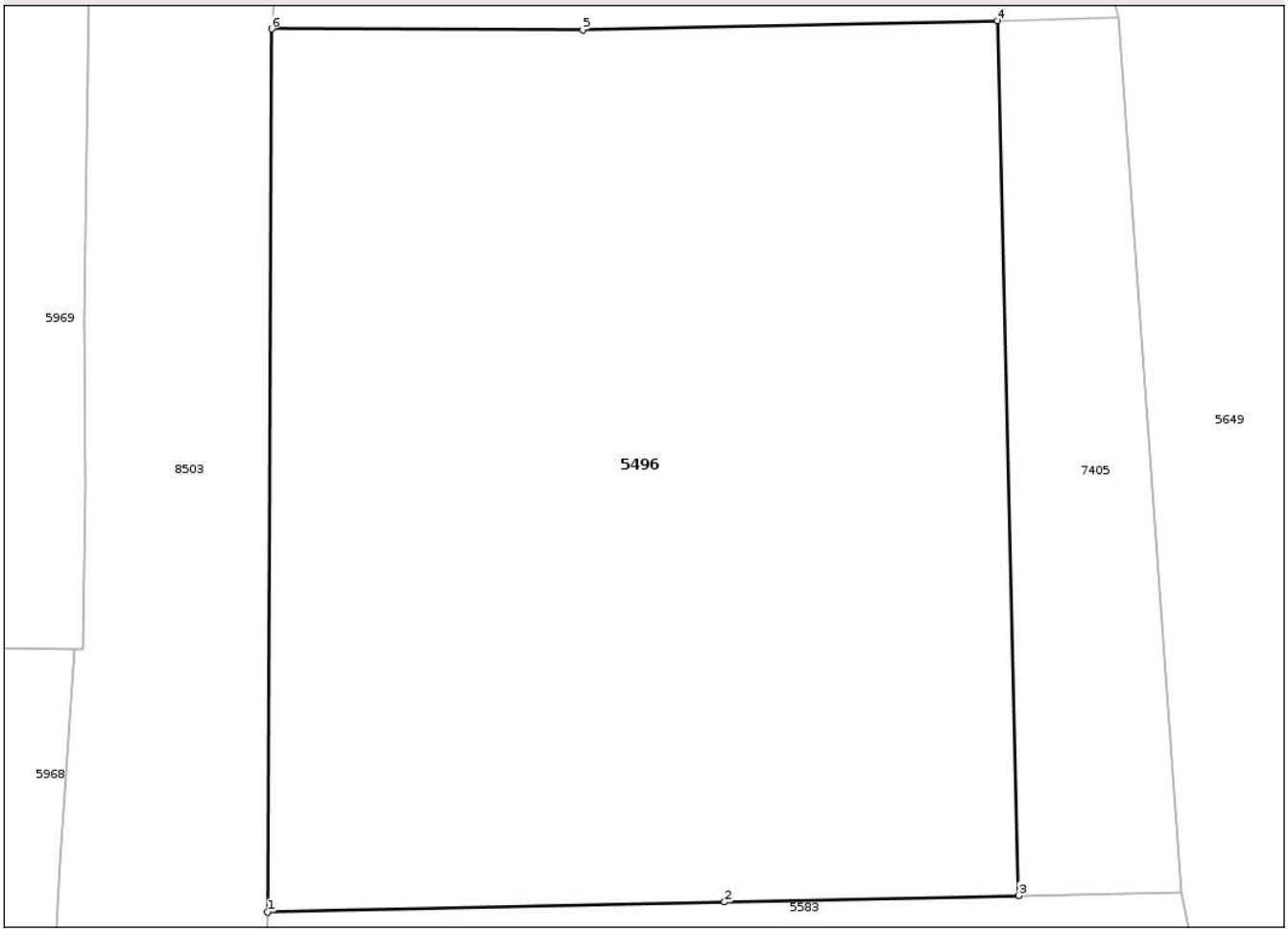
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84043	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.468	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.259,825 380.936,827	2	488.281,598 380.937,31	21.778
2	488.281,598 380.937,31	3	488.295,615 380.937,621	14.02
3	488.295,615 380.937,621	4	488.294,608 380.979,244	41.635
4	488.294,608 380.979,244	5	488.274,846 380.978,819	19.767
5	488.274,846 380.978,819	6	488.260,028 380.978,857	14.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.260,028 380.978,857	1	488.259,825 380.936,827	42.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

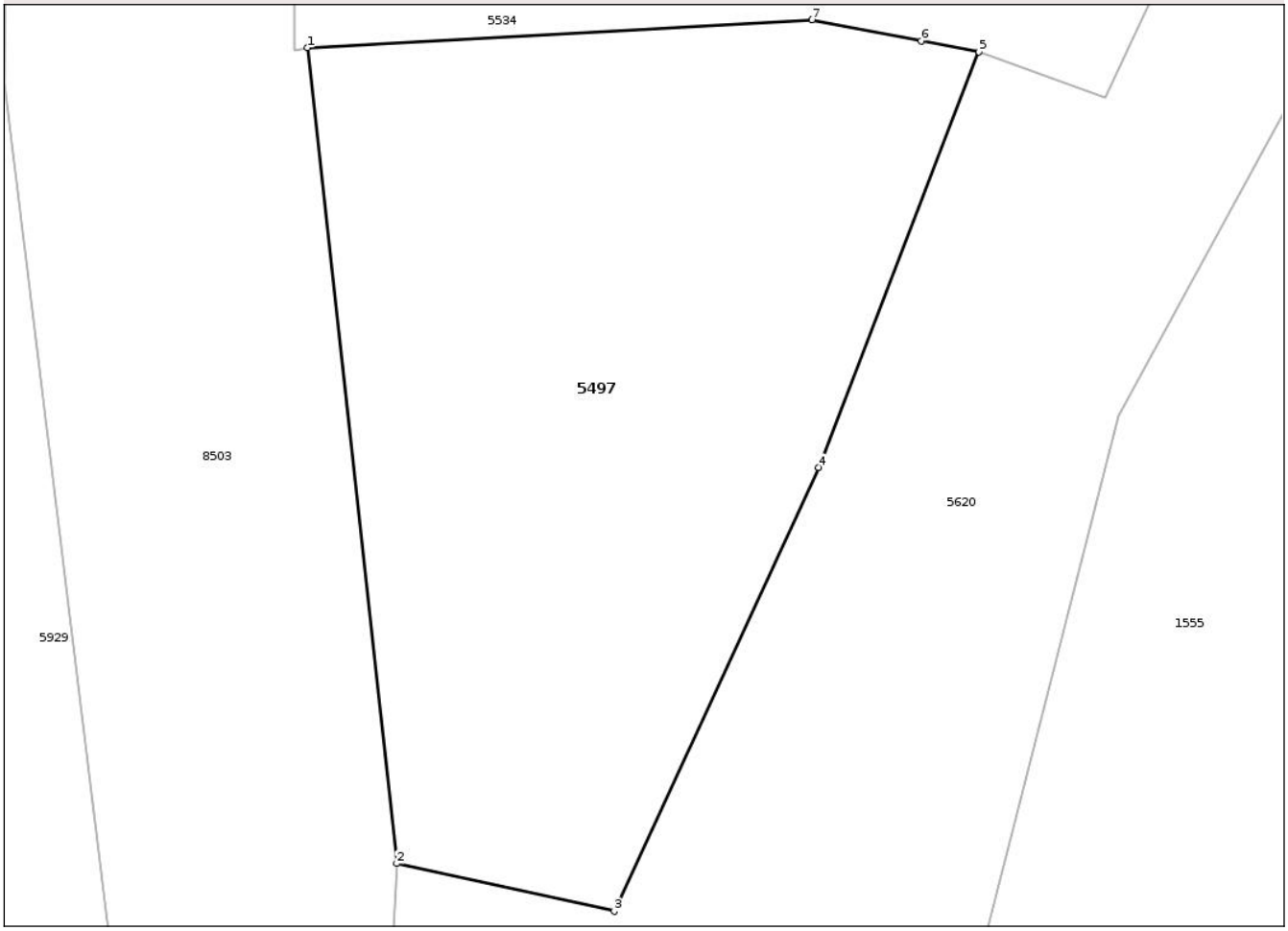
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.574,565 382.488,766	2	487.577,06 382.466,045	22.858
2	487.577,06 382.466,045	3	487.583,121 382.464,719	6.204
3	487.583,121 382.464,719	4	487.588,816 382.477,081	13.611
4	487.588,816 382.477,081	5	487.593,288 382.488,648	12.401
5	487.593,288 382.488,648	6	487.591,678 382.488,952	1.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.591,678 382.488,952	7	487.588,637 382.489,545	3.098
7	487.588,637 382.489,545	1	487.574,565 382.488,766	14.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80054	Din acte: 219 Masurata: 385	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5809 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. 736, din 04/03/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD, ARGES (act administrativ nr. 117/10-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA, ARGES; act administrativ nr. 837/10-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act notarial nr. 835/10-03-2009 emis de BNP CRACIUN IRINA, ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICA CONSTANTIN** 2) **FURICA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

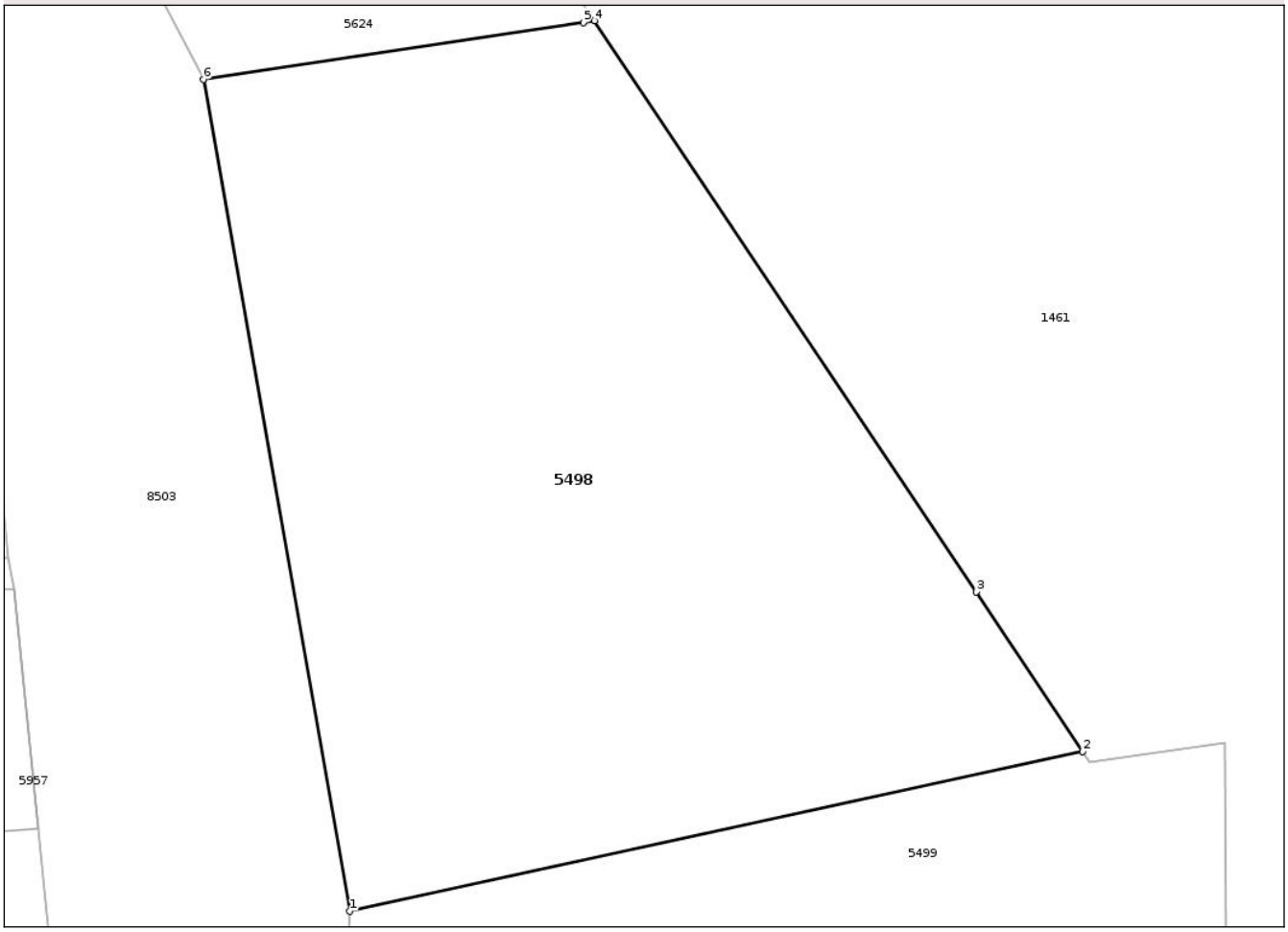
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80054	Din acte: 219 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.578,54 382.566,545	2	487.599,441 382.571,096	21.391
2	487.599,441 382.571,096	3	487.596,399 382.575,652	5.478
3	487.596,399 382.575,652	4	487.585,521 382.591,942	19.588
4	487.585,521 382.591,942	5	487.585,196 382.591,894	0.329
5	487.585,196 382.591,894	6	487.574,362 382.590,271	10.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.574,362 382.590,271	1	487.578,54 382.566,545	24.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.830 Masurata: 1.007	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 20/03/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD, ARGES (TITLU DE PROPRIETATE NR. 23689/22.10.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURCĂ ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

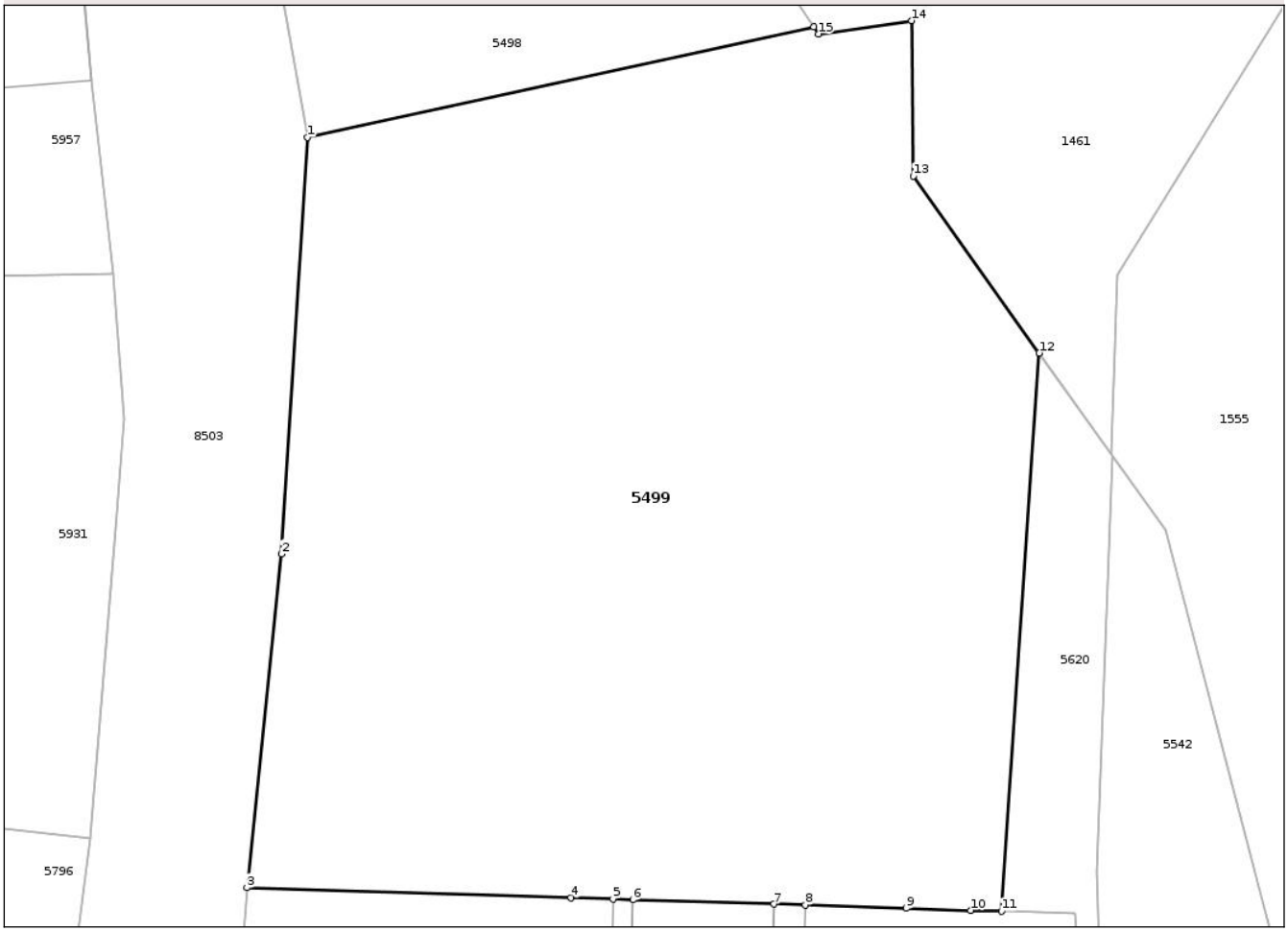
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.830 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE IN SECTORUL 31
2	pasune	DA	483	-	-	-	Pășune împădurită DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE IN SECTORUL 31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.578,54 382.566,545	2	487.577,449 382.549,343	17.237
2	487.577,449 382.549,343	3	487.576,036 382.535,568	13.847
3	487.576,036 382.535,568	4	487.589,413 382.535,148	13.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.589,413 382.535,148	5	487.591,152 382.535,093	1.74
5	487.591,152 382.535,093	6	487.591,967 382.535,067	0.815
6	487.591,967 382.535,067	7	487.597,796 382.534,884	5.832
7	487.597,796 382.534,884	8	487.599,085 382.534,844	1.29
8	487.599,085 382.534,844	9	487.603,263 382.534,712	4.18
9	487.603,263 382.534,712	10	487.605,92 382.534,629	2.658
10	487.605,92 382.534,629	11	487.607,186 382.534,589	1.267
11	487.607,186 382.534,589	12	487.608,746 382.557,639	23.103
12	487.608,746 382.557,639	13	487.603,546 382.564,948	8.97
13	487.603,546 382.564,948	14	487.603,478 382.571,358	6.41
14	487.603,478 382.571,358	15	487.599,631 382.570,81	3.886
15	487.599,631 382.570,81	16	487.599,441 382.571,096	0.343
16	487.599,441 382.571,096	1	487.578,54 382.566,545	21.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		290	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

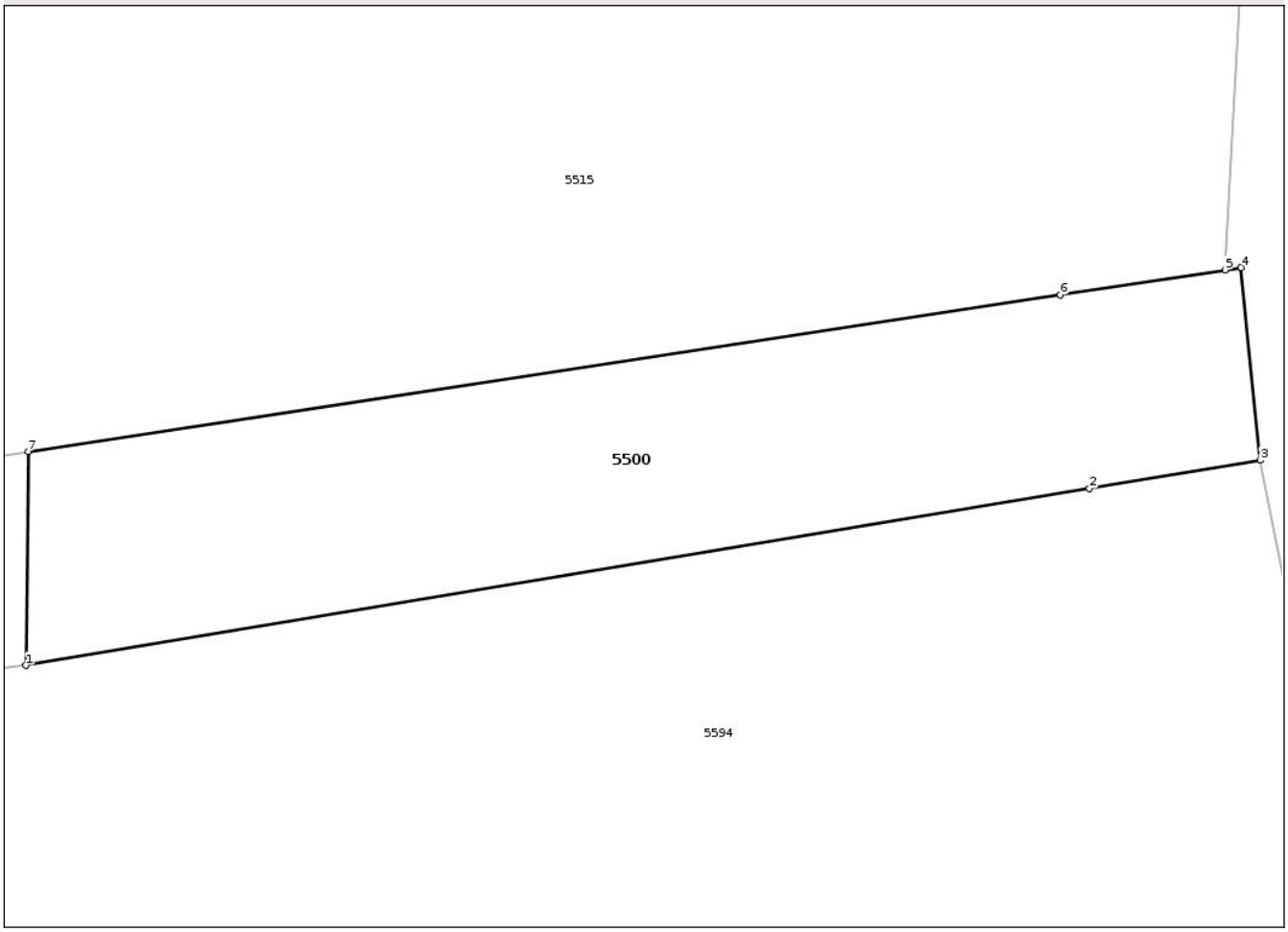
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	290	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.318,571 380.949,541	2	488.354,778 380.955,558	36.704
2	488.354,778 380.955,558	3	488.360,594 380.956,524	5.896
3	488.360,594 380.956,524	4	488.359,943 380.963,08	6.588
4	488.359,943 380.963,08	5	488.359,396 380.962,997	0.553
5	488.359,396 380.962,997	6	488.353,794 380.962,147	5.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.353,794 380.962,147	7	488.318,645 380.956,814	35.551
7	488.318,645 380.956,814	1	488.318,571 380.949,541	7.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852
Nr. cadastral vechi:1054/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81661	2.223	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13108 / 24/04/2007		
Actiune In Instanta nr. 1004, din 20/04/2007 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOFICAN MARIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOFICAN MARIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

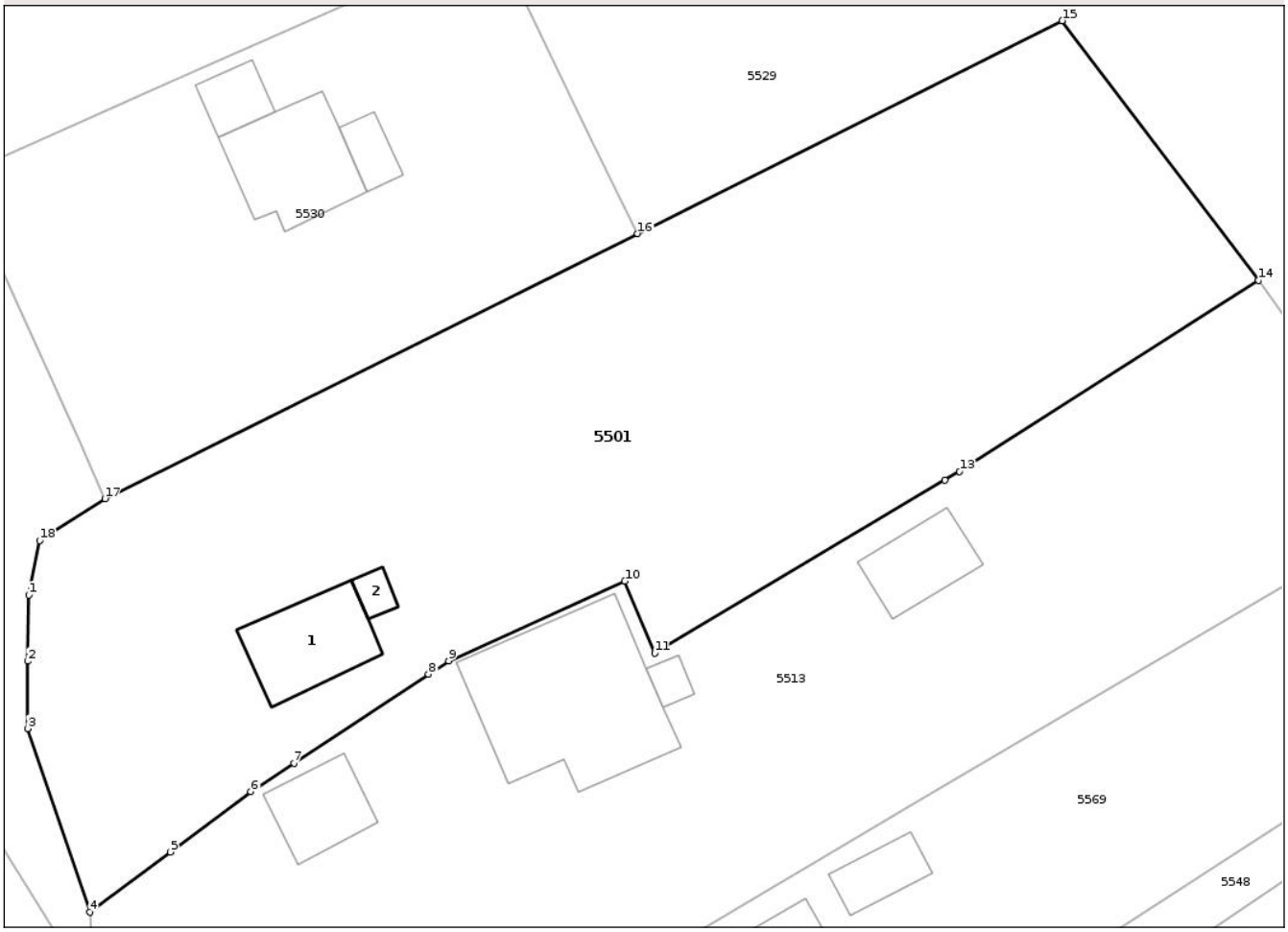
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81661	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	32	-	-	
2	arabil	DA	1.834	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.828,313 381.979,61	2	487.828,224 381.974,818	4.793
2	487.828,224 381.974,818	3	487.828,215 381.969,951	4.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.828,215 381.969,951	4	487.832,721 381.956,659	14.035
4	487.832,721 381.956,659	5	487.838,562 381.961,02	7.289
5	487.838,562 381.961,02	6	487.844,403 381.965,382	7.29
6	487.844,403 381.965,382	7	487.847,52 381.967,441	3.736
7	487.847,52 381.967,441	8	487.857,266 381.973,88	11.681
8	487.857,266 381.973,88	9	487.858,721 381.974,841	1.744
9	487.858,721 381.974,841	10	487.871,476 381.980,608	13.998
10	487.871,476 381.980,608	11	487.873,645 381.975,406	5.636
11	487.873,645 381.975,406	12	487.894,664 381.987,918	24.461
12	487.894,664 381.987,918	13	487.895,73 381.988,552	1.24
13	487.895,73 381.988,552	14	487.917,392 382.002,379	25.699
14	487.917,392 382.002,379	15	487.903,158 382.021,156	23.562
15	487.903,158 382.021,156	16	487.872,405 382.005,759	34.392
16	487.872,405 382.005,759	17	487.833,822 381.986,587	43.084
17	487.833,822 381.986,587	18	487.829,104 381.983,558	5.607
18	487.829,104 381.983,558	1	487.828,313 381.979,61	4.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.035	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

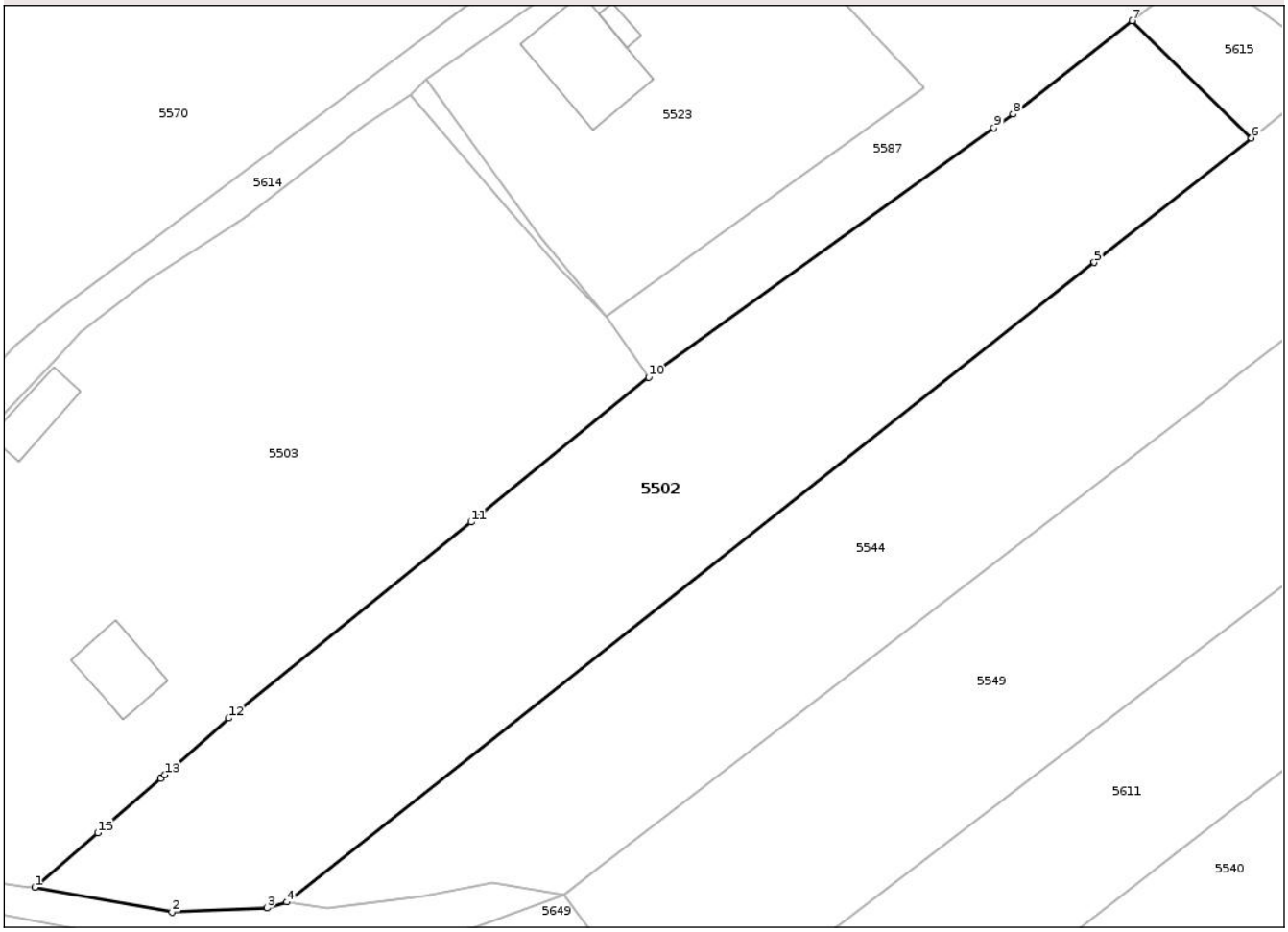
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.035	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.932,958 381.861,745	2	487.948,513 381.858,917	15.81
2	487.948,513 381.858,917	3	487.959,314 381.859,392	10.811
3	487.959,314 381.859,392	4	487.961,518 381.860,061	2.303
4	487.961,518 381.860,061	5	488.053,077 381.932,492	116.745
5	488.053,077 381.932,492	6	488.070,879 381.946,575	22.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.070,879 381.946,575	7	488.057,369 381.959,864	18.95
7	488.057,369 381.959,864	8	488.043,875 381.949,29	17.143
8	488.043,875 381.949,29	9	488.041,702 381.947,723	2.679
9	488.041,702 381.947,723	10	488.002,561 381.919,49	48.261
10	488.002,561 381.919,49	11	487.982,434 381.903,101	25.956
11	487.982,434 381.903,101	12	487.954,961 381.880,901	35.321
12	487.954,961 381.880,901	13	487.947,723 381.874,47	9.682
13	487.947,723 381.874,47	14	487.947,257 381.874,052	0.626
14	487.947,257 381.874,052	15	487.940,107 381.867,899	9.433
15	487.940,107 381.867,899	1	487.932,958 381.861,745	9.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă P
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuință P
A1.8		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5, din 07/02/2017 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1, A1.5, A1.6
	1) **UNGUREANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.5, A1.6
	1) **GENEA GABRIEL-MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.5, A1.6
	1) **GENEA IONUȚ-LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **UNGUREANU MARIA** 2) **GENEA GABRIEL-MARIAN** 3) **GENEA IONUȚ-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

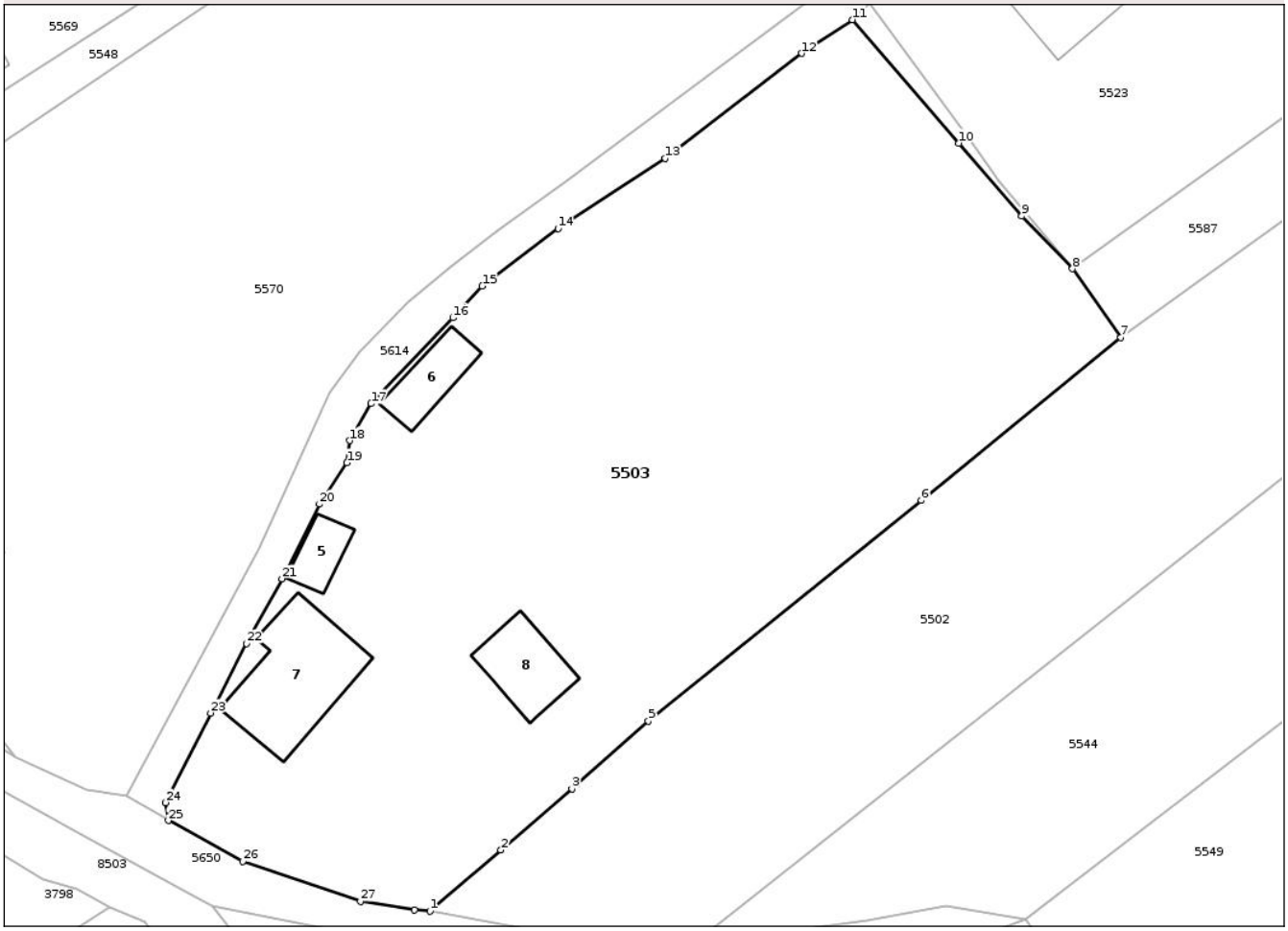
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	32	-	-	
2	arabil	DA	2.914	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă P
A1.6		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă P
A1.7		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuință P
A1.8		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.932,958 381.861,745	2	487.940,107 381.867,899	9.433
3	487.947,257 381.874,052	4	487.947,723 381.874,47	0.626
5	487.954,961 381.880,901	6	487.982,434 381.903,101	35.321
7	488.002,561 381.919,49	8	487.997,706 381.926,413	8.456
9	487.992,59 381.931,712	10	487.986,258 381.939,052	9.694
11	487.975,508 381.951,475	12	487.970,405 381.948,092	6.123
13	487.956,671 381.937,515	14	487.945,865 381.930,457	12.907
15	487.938,203 381.924,666	16	487.935,262 381.921,472	4.342
17	487.927,019 381.912,826	18	487.924,848 381.909,12	4.295
19	487.924,579 381.906,883	20	487.921,812 381.902,727	4.993
21	487.918,039 381.895,22	22	487.914,487 381.888,681	7.441
23	487.910,836 381.881,686	24	487.906,288 381.872,687	10.083
25	487.906,596 381.870,873	26	487.914,081 381.866,754	8.543
27	487.925,938 381.862,722	28	487.931,39 381.861,881	5.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.940,107 381.867,899	3	487.947,257 381.874,052	9.433
4	487.947,723 381.874,47	5	487.954,961 381.880,901	9.682
6	487.982,434 381.903,101	7	488.002,561 381.919,49	25.956
8	487.997,706 381.926,413	9	487.992,59 381.931,712	7.366
10	487.986,258 381.939,052	11	487.975,508 381.951,475	16.428
12	487.970,405 381.948,092	13	487.956,671 381.937,515	17.335
14	487.945,865 381.930,457	15	487.938,203 381.924,666	9.604
16	487.935,262 381.921,472	17	487.927,019 381.912,826	11.946
18	487.924,848 381.909,12	19	487.924,579 381.906,883	2.253
20	487.921,812 381.902,727	21	487.918,039 381.895,22	8.402
22	487.914,487 381.888,681	23	487.910,836 381.881,686	7.89
24	487.906,288 381.872,687	25	487.906,596 381.870,873	1.84
26	487.914,081 381.866,754	27	487.925,938 381.862,722	12.524
28	487.931,39 381.861,881	1	487.932,958 381.861,745	1.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 156, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.650	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 05/05/2022 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **STAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **STAN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STAN MARIAN-ALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STAN TRAIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

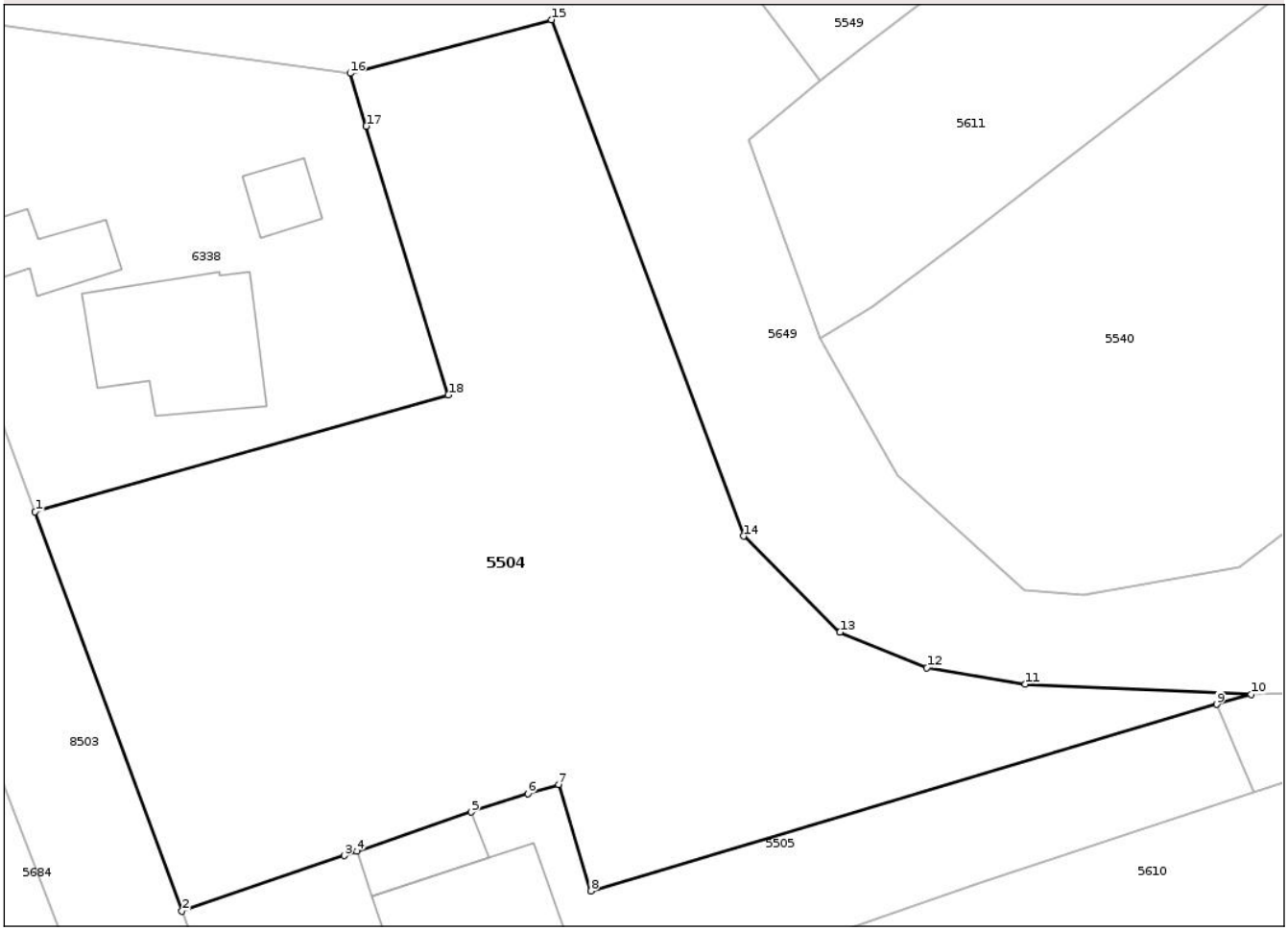
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.650	32	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.943,003 381.809,073	2	487.954,774 381.777,044	34.124
2	487.954,774 381.777,044	3	487.967,837 381.781,503	13.803
3	487.967,837 381.781,503	4	487.968,812 381.781,848	1.034
4	487.968,812 381.781,848	5	487.978,015 381.784,989	9.724
5	487.978,015 381.784,989	6	487.982,535 381.786,457	4.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.982,535 381.786,457	7	487.985,006 381.787,199	2.58
7	487.985,006 381.787,199	8	487.987,602 381.778,671	8.914
8	487.987,602 381.778,671	9	488.037,844 381.793,625	52.42
9	488.037,844 381.793,625	10	488.040,585 381.794,441	2.86
10	488.040,585 381.794,441	11	488.022,466 381.795,248	18.137
11	488.022,466 381.795,248	12	488.014,573 381.796,559	8.001
12	488.014,573 381.796,559	13	488.007,6 381.799,411	7.534
13	488.007,6 381.799,411	14	487.999,873 381.807,109	10.907
14	487.999,873 381.807,109	15	487.984,449 381.848,521	44.191
15	487.984,449 381.848,521	16	487.968,276 381.844,22	16.735
16	487.968,276 381.844,22	17	487.969,568 381.839,995	4.418
17	487.969,568 381.839,995	18	487.976,159 381.818,432	22.548
18	487.976,159 381.818,432	1	487.943,003 381.809,073	34.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3041, din 04/08/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN TRAIAN-DANIEL**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN TRAIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

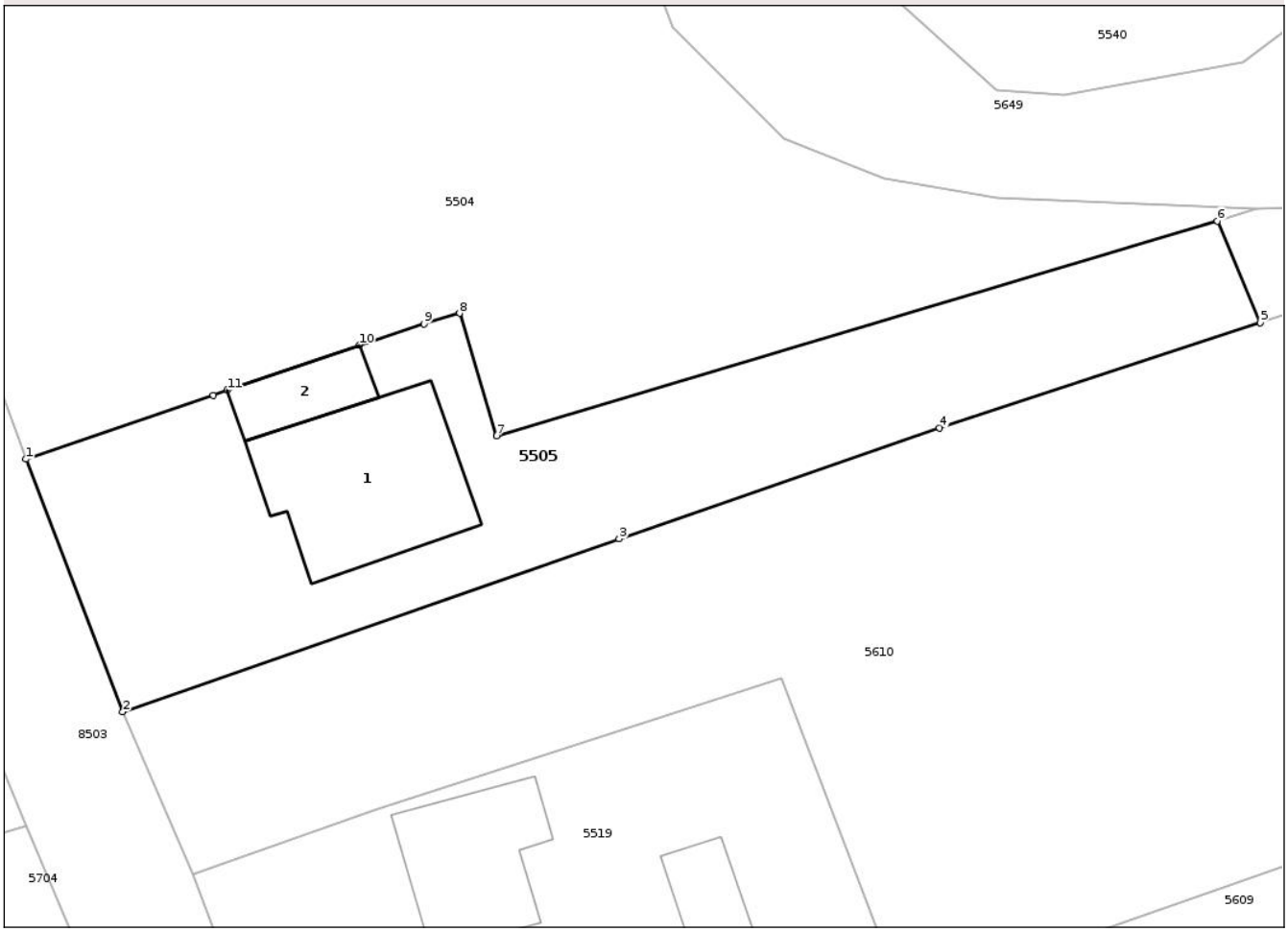
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	32	75	-	
2	arabil	DA	808	32	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.954,774 381.777,044	2	487.961,534 381.759,438	18.859
2	487.961,534 381.759,438	3	487.996,139 381.771,475	36.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.996,139 381.771,475	4	488.018,479 381.779,223	23.645
4	488.018,479 381.779,223	5	488.040,834 381.786,554	23.526
5	488.040,834 381.786,554	6	488.037,844 381.793,625	7.677
6	488.037,844 381.793,625	7	487.987,602 381.778,671	52.42
7	487.987,602 381.778,671	8	487.985,006 381.787,199	8.914
8	487.985,006 381.787,199	9	487.982,535 381.786,457	2.58
9	487.982,535 381.786,457	10	487.978,015 381.784,989	4.752
10	487.978,015 381.784,989	11	487.968,812 381.781,848	9.724
11	487.968,812 381.781,848	12	487.967,837 381.781,503	1.034
12	487.967,837 381.781,503	1	487.954,774 381.777,044	13.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83188	6.342	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27247 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 10665, din 13/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 3068 din 29.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 22 din 18.08.1990, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1598 din 06.03.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 335 din 29.05.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ GEORGICĂ**, casatorit cu 2) **NUŢĂ MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NUŢĂ MARIANA** 2) **NUŢĂ GEORGICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

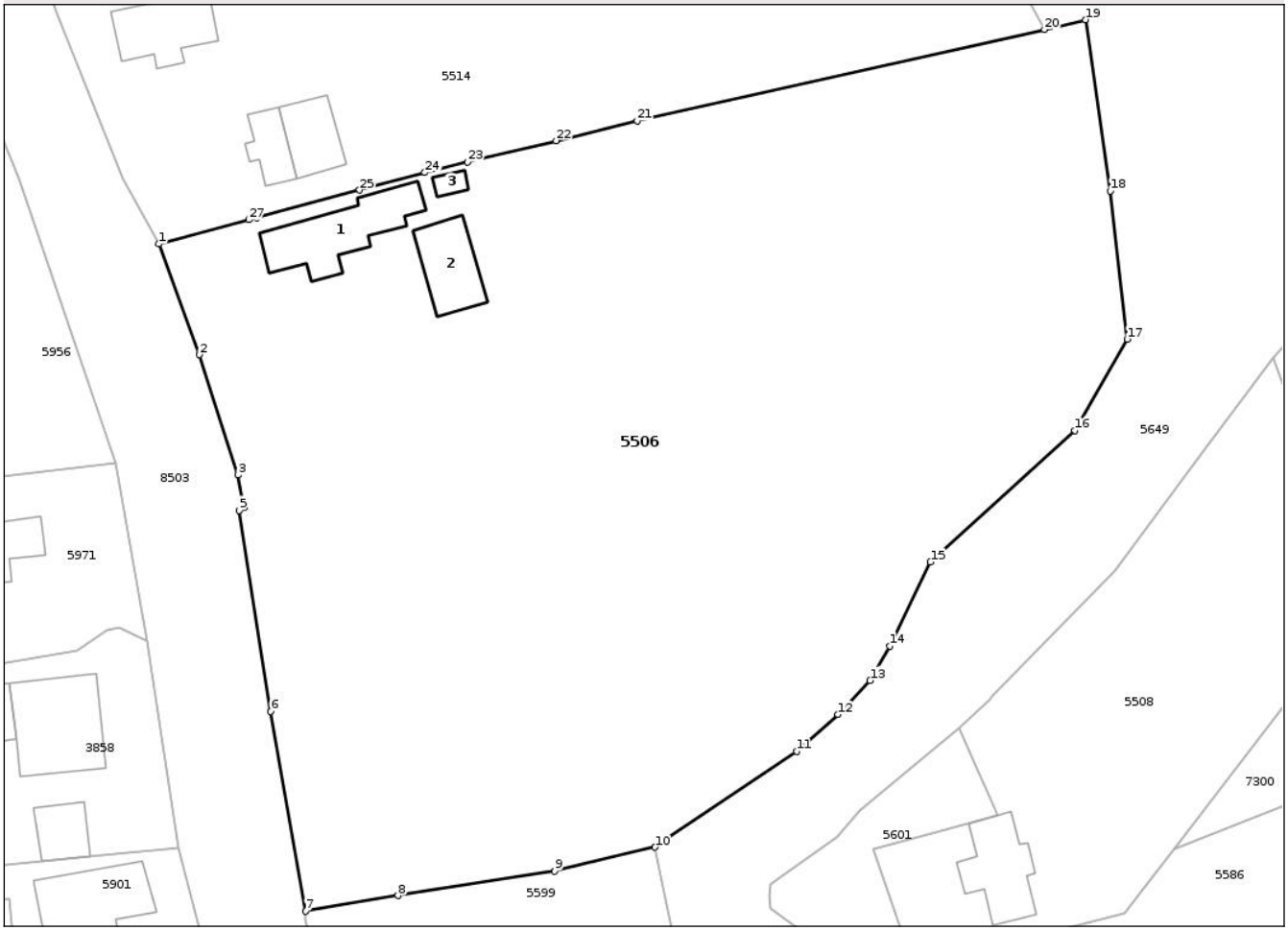
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83188	6.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	32	-	-	
2	arabil	DA	5.175	32	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.168,348 381.238,249	2	488.172,684 381.226,401	12.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.172,684 381.226,401	3	488.176,783 381.213,539	13.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.176,783 381.213,539	4	488.177,481 381.210,057	3.551
5	488.176,937 381.209,761	6	488.180,29 381.188,285	21.736
7	488.184,059 381.166,916	8	488.193,933 381.168,594	10.016
9	488.210,712 381.171,186	10	488.221,441 381.173,756	11.033
11	488.236,595 381.183,992	12	488.241,006 381.187,95	5.926
13	488.244,447 381.191,569	14	488.246,539 381.195,289	4.268
15	488.250,911 381.204,239	16	488.266,384 381.218,294	20.904
17	488.271,962 381.228,065	18	488.270,163 381.243,917	15.954
19	488.267,484 381.262,213	20	488.263,112 381.261,167	4.495
21	488.219,542 381.251,387	22	488.210,865 381.249,284	8.928
23	488.201,397 381.246,99	24	488.196,807 381.245,877	4.723
25	488.189,811 381.244,002	26	488.178,828 381.241,058	11.371
27	488.177,958 381.240,825	1	488.168,348 381.238,249	9.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.177,481 381.210,057	5	488.176,937 381.209,761	0.619
6	488.180,29 381.188,285	7	488.184,059 381.166,916	21.699
8	488.193,933 381.168,594	9	488.210,712 381.171,186	16.978
10	488.221,441 381.173,756	11	488.236,595 381.183,992	18.287
12	488.241,006 381.187,95	13	488.244,447 381.191,569	4.994
14	488.246,539 381.195,289	15	488.250,911 381.204,239	9.961
16	488.266,384 381.218,294	17	488.271,962 381.228,065	11.251
18	488.270,163 381.243,917	19	488.267,484 381.262,213	18.491
20	488.263,112 381.261,167	21	488.219,542 381.251,387	44.654
22	488.210,865 381.249,284	23	488.201,397 381.246,99	9.742
24	488.196,807 381.245,877	25	488.189,811 381.244,002	7.243
26	488.178,828 381.241,058	27	488.177,958 381.240,825	0.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

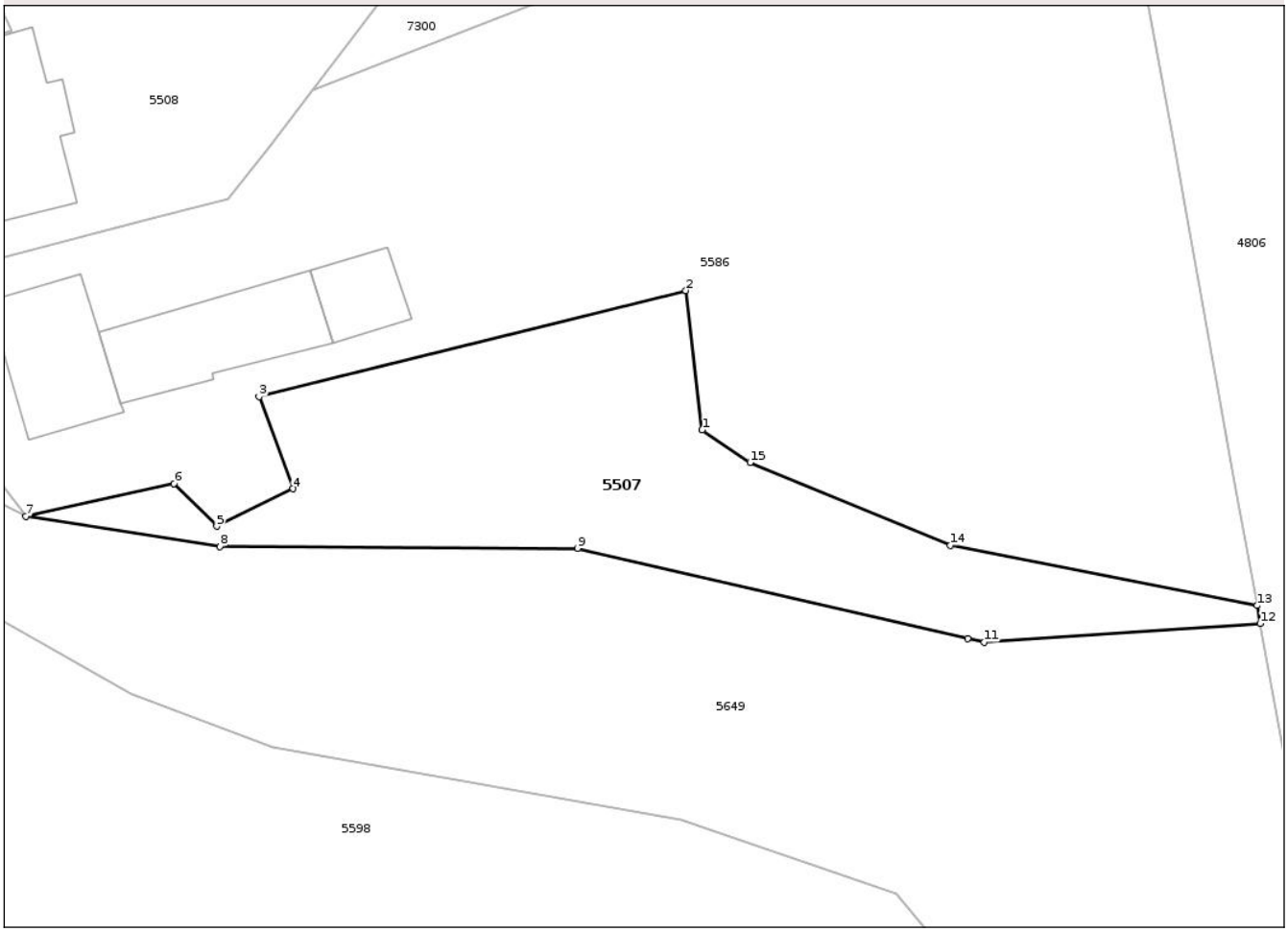
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.301,272 381.152,387	2	488.300,242 381.161,063	8.737
2	488.300,242 381.161,063	3	488.273,626 381.154,453	27.425
3	488.273,626 381.154,453	4	488.275,755 381.148,716	6.119
4	488.275,755 381.148,716	5	488.270,989 381.146,373	5.311
5	488.270,989 381.146,373	6	488.268,331 381.149,049	3.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.268,331 381.149,049	7	488.259,08 381.147,004	9.474
7	488.259,08 381.147,004	8	488.271,183 381.145,116	12.249
8	488.271,183 381.145,116	9	488.293,499 381.145,009	22.316
9	488.293,499 381.145,009	10	488.317,825 381.139,389	24.967
10	488.317,825 381.139,389	11	488.318,871 381.139,147	1.074
11	488.318,871 381.139,147	12	488.336,082 381.140,313	17.25
12	488.336,082 381.140,313	13	488.335,88 381.141,435	1.14
13	488.335,88 381.141,435	14	488.316,745 381.145,19	19.5
14	488.316,745 381.145,19	15	488.304,254 381.150,354	13.516
15	488.304,254 381.150,354	1	488.301,272 381.152,387	3.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 116A, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80610	1.414	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 116A, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7819 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 165, din 14/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDEL ELENA-LARISA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7819 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 165, din 14/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **NUŢĂ DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1
	1) **NUŢĂ DUMITRU**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1
	1) **PREDEL CONSTANTINA-CORNELIA**	
C6	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **PREDEL CONSTANTINA-CORNELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

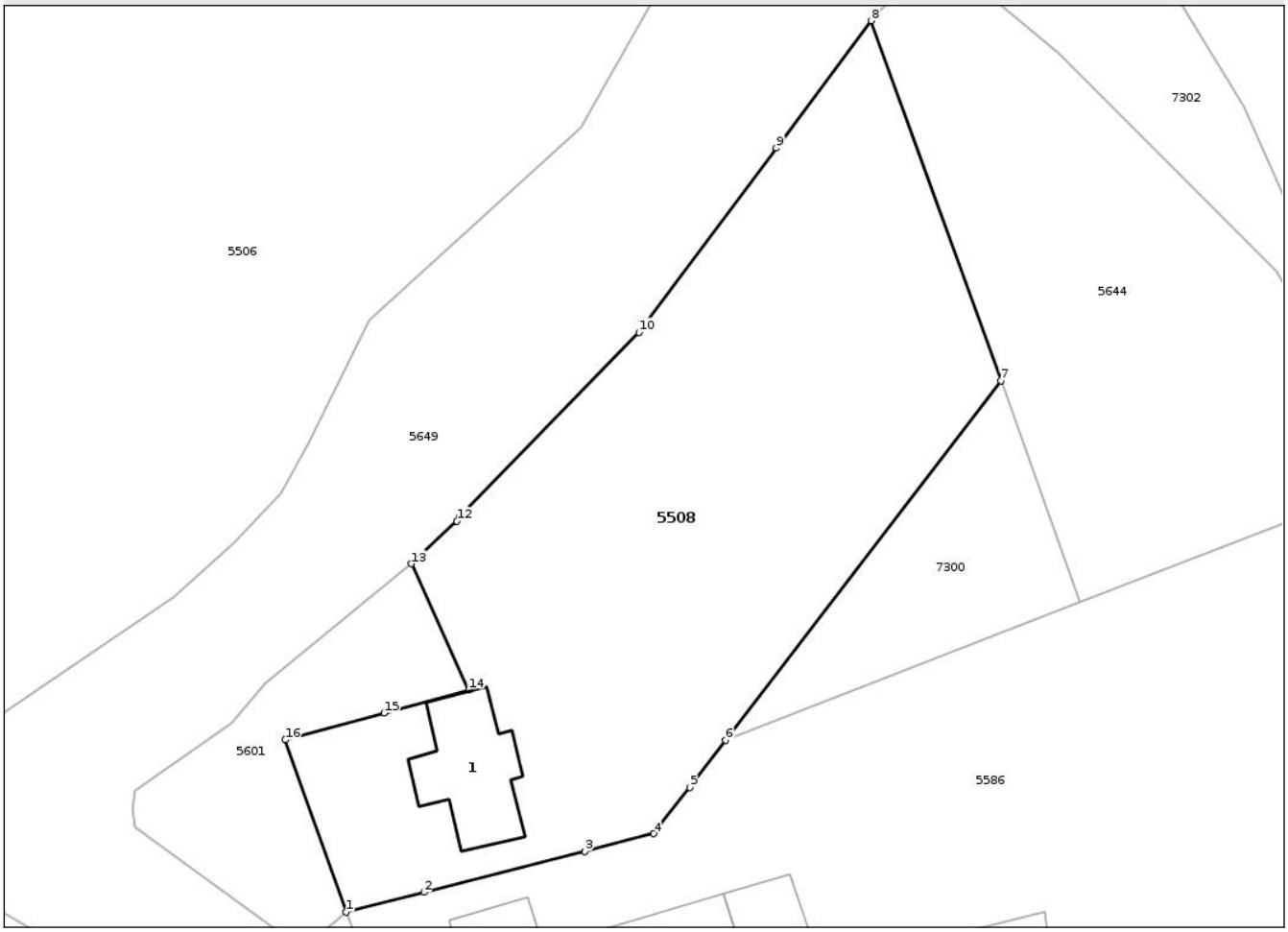
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80610	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	32	-	-	
2	arabil	DA	1.167	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.249,214 381.161,009	2	488.254,898 381.162,459	5.866
2	488.254,898 381.162,459	3	488.266,64 381.165,455	12.118
3	488.266,64 381.165,455	4	488.271,707 381.166,748	5.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.271,707 381.166,748	5	488.274,322 381.170,122	4.269
5	488.274,322 381.170,122	6	488.276,933 381.173,558	4.315
6	488.276,933 381.173,558	7	488.297,055 381.199,778	33.051
7	488.297,055 381.199,778	8	488.287,572 381.226,069	27.949
8	488.287,572 381.226,069	9	488.280,633 381.216,788	11.588
9	488.280,633 381.216,788	10	488.270,608 381.203,319	16.79
10	488.270,608 381.203,319	11	488.257,494 381.189,795	18.838
11	488.257,494 381.189,795	12	488.257,302 381.189,548	0.313
12	488.257,302 381.189,548	13	488.253,973 381.186,44	4.554
13	488.253,973 381.186,44	14	488.258,172 381.177,232	10.12
14	488.258,172 381.177,232	15	488.251,987 381.175,546	6.411
15	488.251,987 381.175,546	16	488.244,776 381.173,581	7.474
16	488.244,776 381.173,581	1	488.249,214 381.161,009	13.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82677	1.470	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31394 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 691, din 18/06/2018 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82677 a imobilului cu numarul cadastral 82677/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82405 inscris in cartea funciara 82405;	A1
Act Notarial nr. 50, din 16/08/2007 emis de NP CRACIUN IRINA (act notarial nr 1668 din 10.10.1987, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges;act administrativ nr 520 din 23.08.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 3704 din 23.08.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 23279 din 13.09.1993, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Arges);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82405/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47297 din 22/09/2016;	
10264 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 7213, din 13/11/2018 emis de NP DIDEA CORNELIA NARCISA (Declaratie Notariala ; act administrativ nr 902 din 02.02.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 691 din 18.06.2018, emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 29 din 02.02.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 31394 din 19.06.2018, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti);		
B6	se respinge cererea de actualizare informații tehnice cadastrale,	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

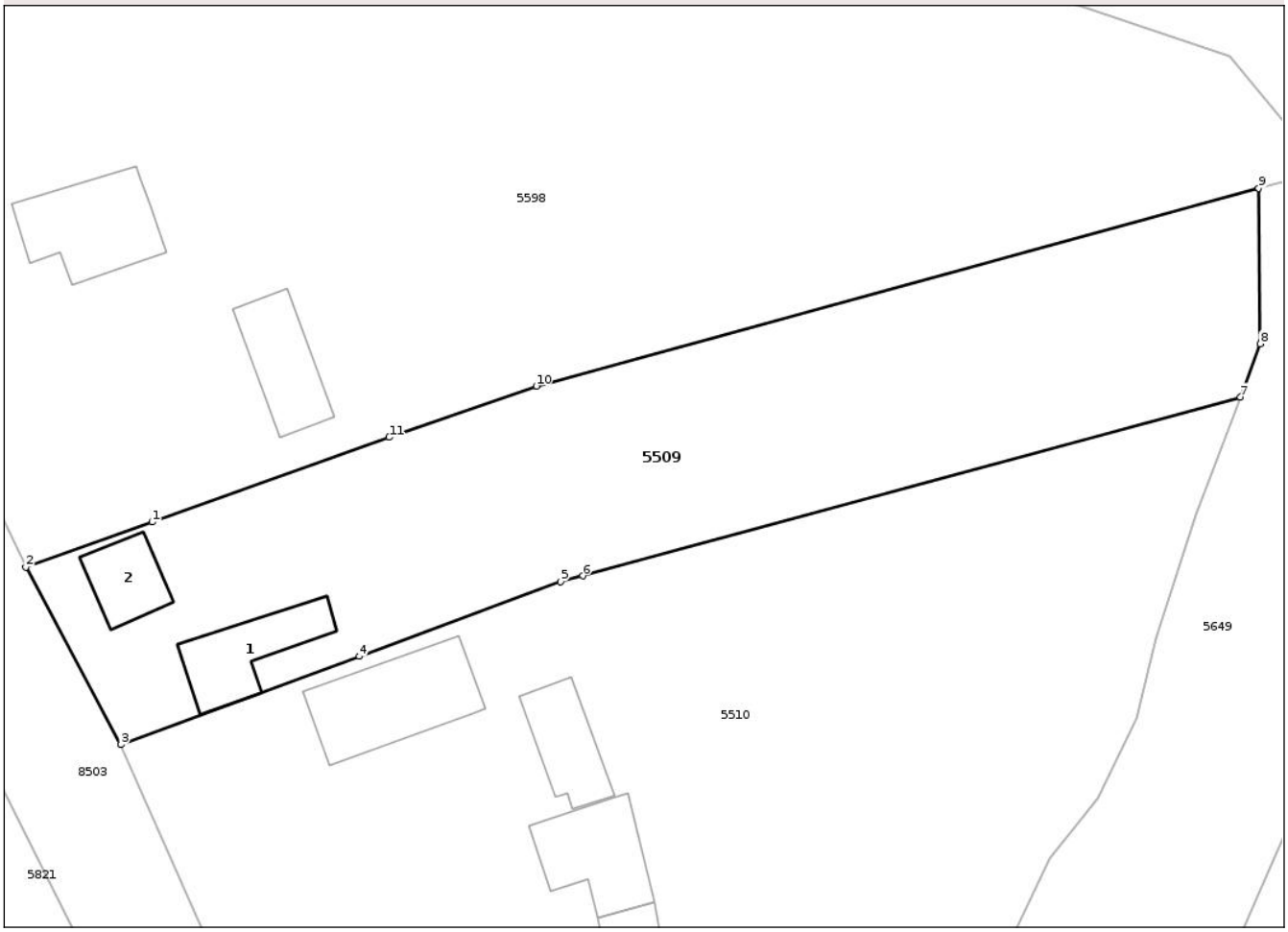
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82677	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	32	-	-	
2	arabil	DA	1.253	32	12, 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.229,608 381.087,355	2	488.219,797 381.083,854	10.417
2	488.219,797 381.083,854	3	488.227,181 381.070,047	15.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.227,181 381.070,047	4	488.245,726 381.076,91	19.774
4	488.245,726 381.076,91	5	488.261,391 381.082,707	16.703
5	488.261,391 381.082,707	6	488.263,106 381.083,173	1.777
6	488.263,106 381.083,173	7	488.314,254 381.097,059	52.999
7	488.314,254 381.097,059	8	488.315,806 381.101,212	4.434
8	488.315,806 381.101,212	9	488.315,687 381.113,294	12.083
9	488.315,687 381.113,294	10	488.259,502 381.097,92	58.25
10	488.259,502 381.097,92	11	488.248,043 381.093,934	12.132
11	488.248,043 381.093,934	1	488.229,608 381.087,355	19.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82679	2.789	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31395 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 692, din 18/06/2018 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞOIMAN IONUŢ-GABRIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ŞOIMAN IONUŢ-GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31395 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 692, din 18/06/2018 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viagera	A1.1
	1) **CIUREA ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82679	2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	32	-	-	
2	arabil	DA	1.769	32	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.241,338 381.041,698	2	488.253,614 381.045,418	12.827
2	488.253,614 381.045,418	3	488.271,714 381.047,356	18.203
3	488.271,714 381.047,356	4	488.294,852 381.042,034	23.742
4	488.294,852 381.042,034	5	488.296,843 381.055,624	13.735
5	488.296,843 381.055,624	6	488.299,405 381.061,211	6.146
6	488.299,405 381.061,211	7	488.303,177 381.065,951	6.058
7	488.303,177 381.065,951	8	488.306,157 381.072,108	6.84
8	488.306,157 381.072,108	9	488.307,663 381.078,285	6.358
9	488.307,663 381.078,285	10	488.310,819 381.087,865	10.086
10	488.310,819 381.087,865	11	488.314,254 381.097,059	9.815
11	488.314,254 381.097,059	12	488.263,106 381.083,173	52.999
12	488.263,106 381.083,173	13	488.261,391 381.082,707	1.777
13	488.261,391 381.082,707	14	488.245,726 381.076,91	16.703
14	488.245,726 381.076,91	15	488.227,181 381.070,047	19.774
15	488.227,181 381.070,047	16	488.233,481 381.055,812	15.567
16	488.233,481 381.055,812	17	488.238,54 381.047,301	9.901
17	488.238,54 381.047,301	1	488.241,338 381.041,698	6.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82288	755	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17754 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 1199 - ROL, din 17/03/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 127 - FISCAL/17-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 27222 - TP/10-11-1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 1229 - EDIFICARE/17-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 228 - URBANISM/02-12-2008 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 171 - AUTORIZATIE/03-12-2008 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 09 - FINALIZARE/08-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 0353 - ENERGETIC/22-02-2016 emis de AUDITOR CRUCERU MIOARA; certificat de căsătorie nr. 793/31.08.1968 emis de Consiliu Popular al com. Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MUCENIC**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR MUCENIC** 2) **ZAMFIR LUCICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZAMFIR MUCENIC** 2) **ZAMFIR LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82288	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.274,846 380.978,819	2	488.273,932 380.986,874	8.107
3	488.274,632 380.991,751	4	488.274,494 380.995,057	3.309
5	488.272,003 381.001,054	6	488.270,253 381.009,166	8.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.273,932 380.986,874	3	488.274,632 380.991,751	4.927
4	488.274,494 380.995,057	5	488.272,003 381.001,054	6.494
6	488.270,253 381.009,166	7	488.269,56 381.009,061	0.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.269,56 381.009,061	8	488.268,604 381.012,36	3.435
9	488.266,132 381.014,145	10	488.265,265 381.022,669	8.568
11	488.265,315 381.027,009	12	488.265,188 381.029,201	2.196
13	488.247,128 381.028,476	14	488.247,707 381.027,106	1.487
15	488.249,737 381.022,303	16	488.250,5 381.020,323	2.122
17	488.257,245 381.002,826	18	488.257,351 381.001,805	1.026
19	488.257,656 381.000,322	20	488.258,435 380.996,537	3.864
21	488.258,739 380.990,407	22	488.260,311 380.981,972	8.58
23	488.260,028 380.978,857	1	488.274,846 380.978,819	14.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.268,604 381.012,36	9	488.266,132 381.014,145	3.049
10	488.265,265 381.022,669	11	488.265,315 381.027,009	4.34
12	488.265,188 381.029,201	13	488.247,128 381.028,476	18.075
14	488.247,707 381.027,106	15	488.249,737 381.022,303	5.214
16	488.250,5 381.020,323	17	488.257,245 381.002,826	18.752
18	488.257,351 381.001,805	19	488.257,656 381.000,322	1.514
20	488.258,435 380.996,537	21	488.258,739 380.990,407	6.138
22	488.260,311 380.981,972	23	488.260,028 380.978,857	3.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81188	1.972	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - foișor
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă - piscină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29995 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 1051, din 30/05/2013 emis de NP CRACIUN IRINA (act administrativ nr 459 din 11.06.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7 din 12.07.2012, emis de Primaria Comunei Merisani;act administrativ nr 3704 din 15.06.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2614 din 27.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNĂNĂU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **CĂNĂNĂU DIANA**, fostă CUCU	
48090 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1472, din 25/03/2021 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA (act administrativ nr 459 din 11.06.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7 din 12.07.2012, emis de Primaria Comunei Merisani;act administrativ nr 3704 din 15.06.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2614 din 27.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B3	-se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului imprejmuiri imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 48090/16.07.2021 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 390 mp din arabil în curţi construcţii cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 1817 mp la 1972 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂNĂNĂU GHEORGHE** 2) **CĂNĂNĂU DIANA**, soți	
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică nr. 104	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂNĂNĂU GHEORGHE** 2) **CĂNĂNĂU DIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

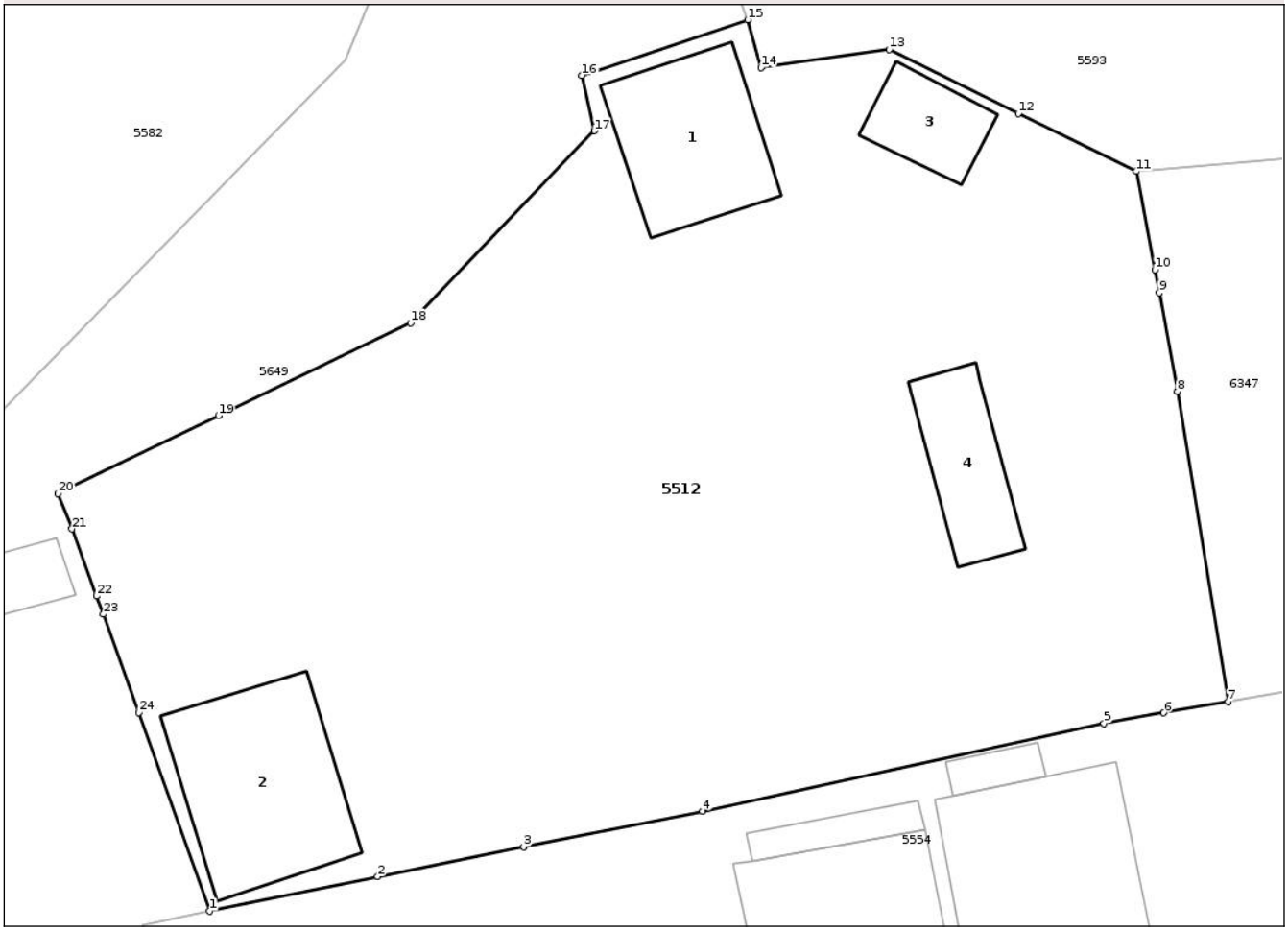
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81188	1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	32	-	-	
2	arabil	DA	1.582	32	-	-	
3	curti constructii	DA	111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - foișor
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă - piscină

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.315,851 380.778,72	2	488.325,037 380.780,606	9.378
3	488.333,013 380.782,243	4	488.342,799 380.784,183	9.976
5	488.364,744 380.788,988	6	488.368,019 380.789,553	3.323
7	488.371,53 380.790,157	8	488.368,77 380.807,114	17.18
9	488.367,777 380.812,506	10	488.367,538 380.813,776	1.292
11	488.366,515 380.819,137	12	488.360,065 380.822,307	7.187
13	488.353,0 380.825,791	14	488.345,987 380.824,805	7.082
15	488.345,261 380.827,421	16	488.336,201 380.824,39	9.554
17	488.336,882 380.821,356	18	488.326,828 380.810,859	14.535
19	488.316,327 380.805,795	20	488.307,557 380.801,549	9.744
21	488.308,308 380.799,609	22	488.309,66 380.795,938	3.912
23	488.310,025 380.794,947	24	488.311,954 380.789,573	5.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.325,037 380.780,606	3	488.333,013 380.782,243	8.142
4	488.342,799 380.784,183	5	488.364,744 380.788,988	22.465
6	488.368,019 380.789,553	7	488.371,53 380.790,157	3.563
8	488.368,77 380.807,114	9	488.367,777 380.812,506	5.483
10	488.367,538 380.813,776	11	488.366,515 380.819,137	5.458
12	488.360,065 380.822,307	13	488.353,0 380.825,791	7.877
14	488.345,987 380.824,805	15	488.345,261 380.827,421	2.715
16	488.336,201 380.824,39	17	488.336,882 380.821,356	3.109
18	488.326,828 380.810,859	19	488.316,327 380.805,795	11.658
20	488.307,557 380.801,549	21	488.308,308 380.799,609	2.08
22	488.309,66 380.795,938	23	488.310,025 380.794,947	1.056
24	488.311,954 380.789,573	1	488.315,851 380.778,72	11.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1054/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81670	2.224	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50738 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3368, din 05/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOFICAN NICOLAIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOFICAN NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50738 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3368, din 05/12/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1
	1) **SOFICAN CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853)	

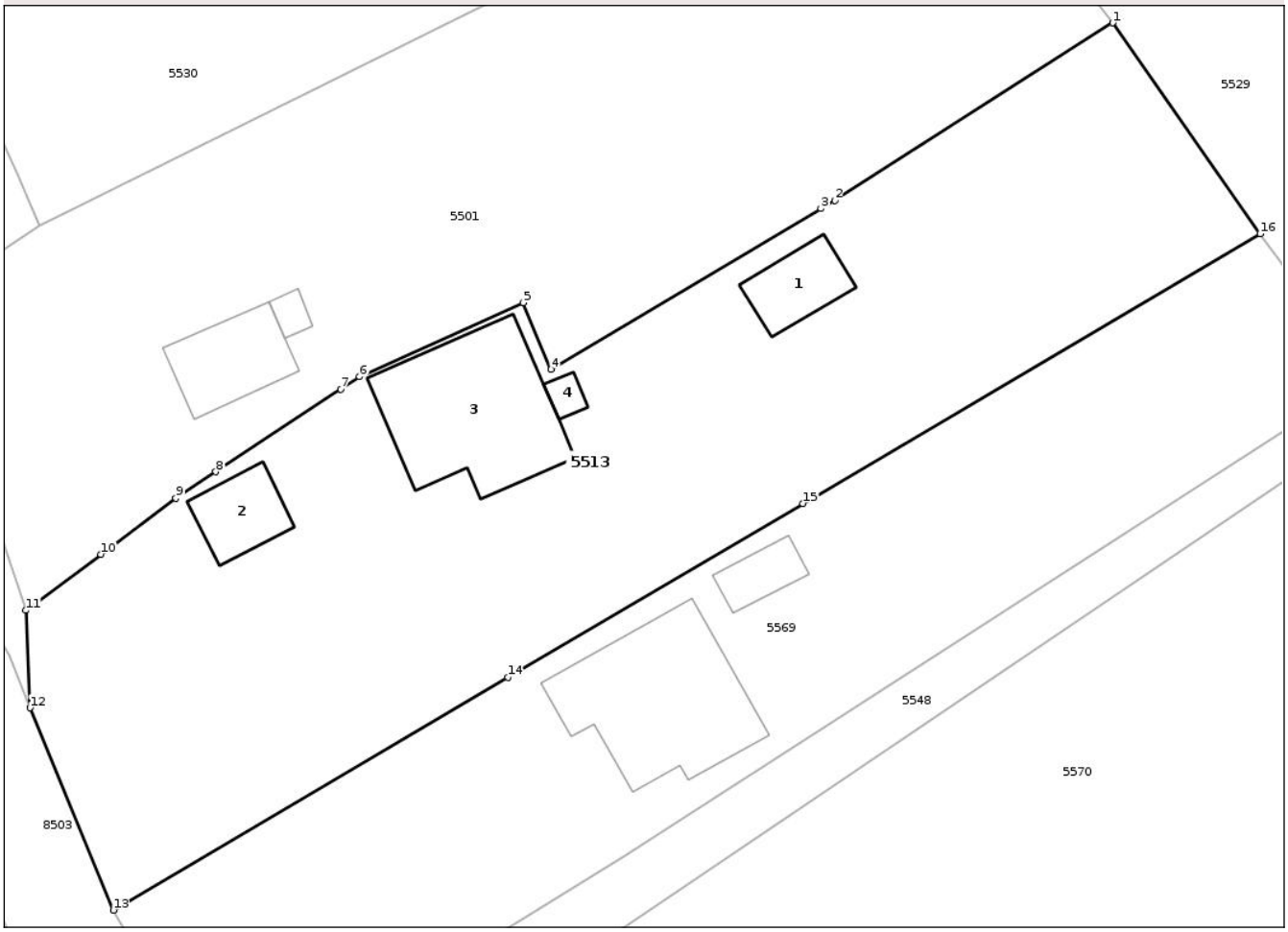
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81670	2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	32	-	-	
2	arabil	DA	1.721	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.917,392 382.002,379	2	487.895,73 381.988,552	25.699
2	487.895,73 381.988,552	3	487.894,664 381.987,918	1.24
3	487.894,664 381.987,918	4	487.873,645 381.975,406	24.461
4	487.873,645 381.975,406	5	487.871,476 381.980,608	5.636
5	487.871,476 381.980,608	6	487.858,721 381.974,841	13.998
6	487.858,721 381.974,841	7	487.857,266 381.973,88	1.744
7	487.857,266 381.973,88	8	487.847,52 381.967,441	11.681
8	487.847,52 381.967,441	9	487.844,403 381.965,382	3.736
9	487.844,403 381.965,382	10	487.838,562 381.961,02	7.29
10	487.838,562 381.961,02	11	487.832,721 381.956,659	7.289
11	487.832,721 381.956,659	12	487.833,047 381.949,074	7.592
12	487.833,047 381.949,074	13	487.839,528 381.933,337	17.019
13	487.839,528 381.933,337	14	487.870,279 381.951,447	35.687
14	487.870,279 381.951,447	15	487.893,255 381.964,979	26.665
15	487.893,255 381.964,979	16	487.928,89 381.985,966	41.356
16	487.928,89 381.985,966	1	487.917,392 382.002,379	20.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1401

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 120, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ - LA PUT''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81934	Din acte: 3.706 Masurata: 3.621	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 120, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ - LA PUT''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 120, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ - LA PUT''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 120, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ - LA PUT''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47519 / 31/10/2008		
Act Administrativ nr. 52763, din 14/10/1994 emis de CJSDPT (adeverinta nr. 4064/30.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FURICĂ SPIRIDON** 2) **FURICĂ NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1373)	
35093 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 33490, din 17/07/2020 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 35093 din 23.07.2020, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FURICĂ SPIRIDON** 2) **FURICĂ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

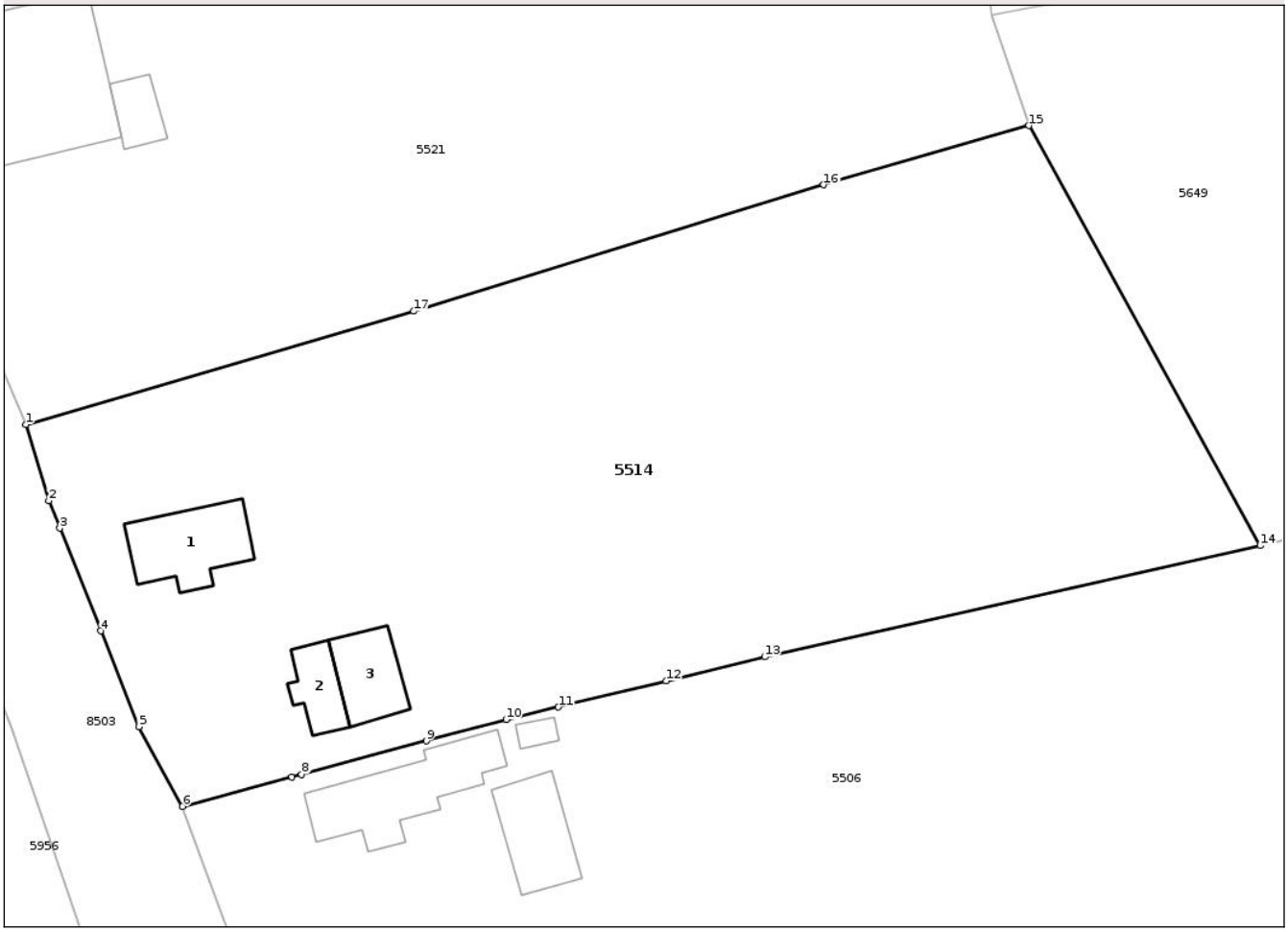
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81934	Din acte: 3.706 Masurata: 3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	32	-	-	
2	arabil	DA	2.911	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.154,579 381.271,809	2	488.156,595 381.265,127	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.156,595 381.265,127	3	488.157,555 381.262,717	2.594
3	488.157,555 381.262,717	4	488.161,151 381.253,684	9.722
4	488.161,151 381.253,684	5	488.164,503 381.245,267	9.06
5	488.164,503 381.245,267	6	488.168,348 381.238,249	8.002
6	488.168,348 381.238,249	7	488.177,958 381.240,825	9.949
7	488.177,958 381.240,825	8	488.178,828 381.241,058	0.901
8	488.178,828 381.241,058	9	488.189,811 381.244,002	11.371
9	488.189,811 381.244,002	10	488.196,807 381.245,877	7.243
10	488.196,807 381.245,877	11	488.201,397 381.246,99	4.723
11	488.201,397 381.246,99	12	488.210,865 381.249,284	9.742
12	488.210,865 381.249,284	13	488.219,542 381.251,387	8.928
13	488.219,542 381.251,387	14	488.263,112 381.261,167	44.654
14	488.263,112 381.261,167	15	488.242,766 381.298,109	42.174
15	488.242,766 381.298,109	16	488.224,716 381.292,903	18.786
16	488.224,716 381.292,903	17	488.188,675 381.281,79	37.715
17	488.188,675 381.281,79	1	488.154,579 381.271,809	35.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE GÂRLĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82401	4.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47299 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 50, din 16/08/2007 emis de NP CRACIUN IRINA (act administrativ nr 519 din 23.08.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 23279 din 13.09.1993, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Arges;act notarial nr 1668 din 10.10.1987, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges;act administrativ nr 3705 din 23.08.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

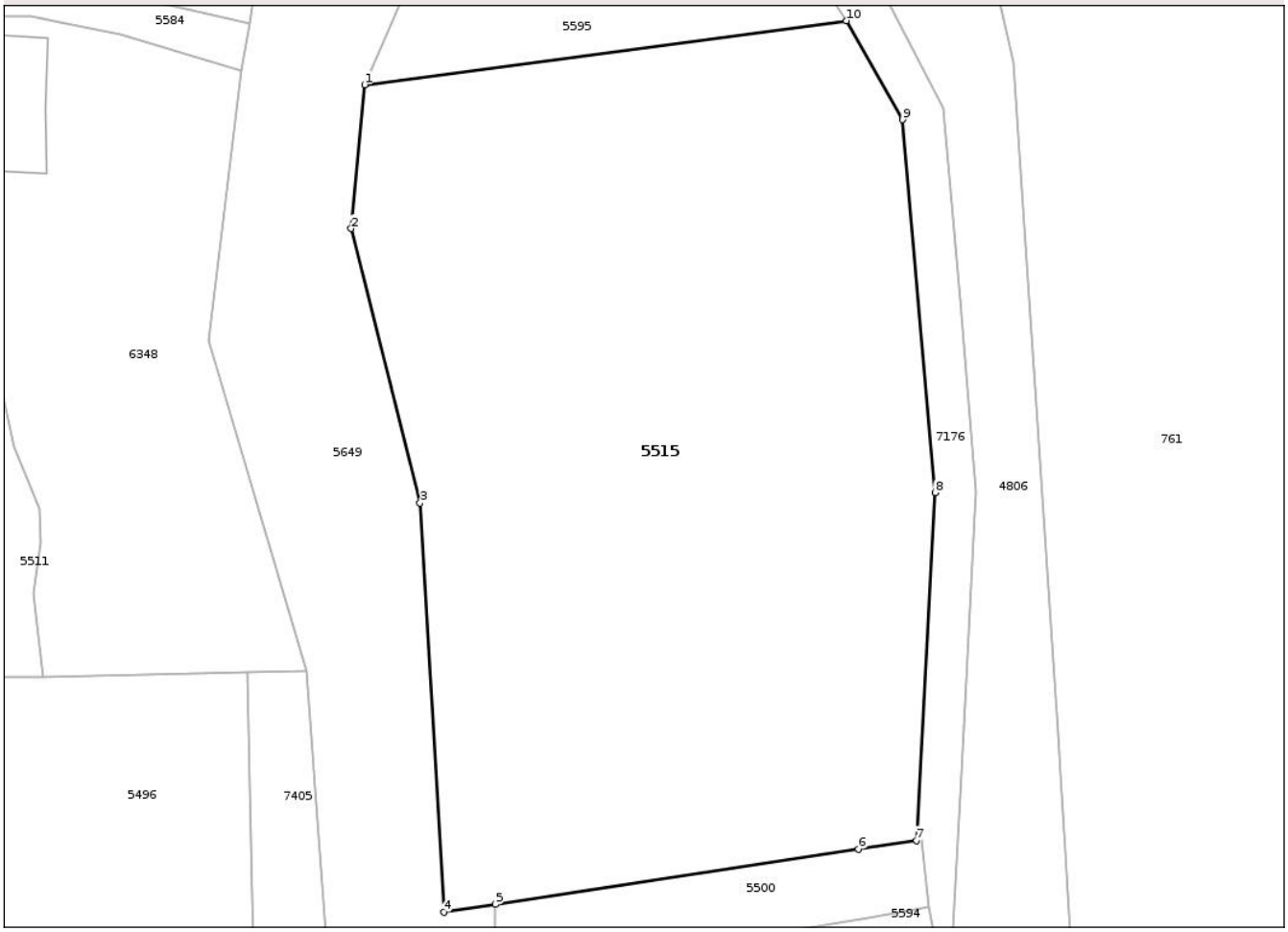
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82401	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.000	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.305,973 381.036,077	2	488.304,669 381.022,175	13.963
2	488.304,669 381.022,175	3	488.311,338 380.995,633	27.367
3	488.311,338 380.995,633	4	488.313,648 380.956,056	39.644
4	488.313,648 380.956,056	5	488.318,645 380.956,814	5.054
5	488.318,645 380.956,814	6	488.353,794 380.962,147	35.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.353,794 380.962,147	7	488.359,396 380.962,997	5.666
7	488.359,396 380.962,997	8	488.361,203 380.996,64	33.691
8	488.361,203 380.996,64	9	488.358,07 381.032,698	36.194
9	488.358,07 381.032,698	10	488.352,615 381.042,274	11.021
10	488.352,615 381.042,274	1	488.305,973 381.036,077	47.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374
Nr. cadastral vechi:1293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81929	Din acte: 2.174 Masurata: 2.270	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuință P
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47728 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 3733, din 31/10/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **MINEA CONSTANTIN LAURENȚIU** 2) **MINEA MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374)	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se radiază construcţiile C1 și C3	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MINEA CONSTANTIN LAURENȚIU** 2) **MINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47728 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 3733, din 31/10/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MINEA ION**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MINEA LUCIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374)	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MINEA ION**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374)	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MINEA LUCIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81929	Din acte: 2.174 Masurata: 2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	32	-	-	
2	arabil	DA	1.587	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P
A1.5		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.121,248 381.375,723	2	488.122,502 381.369,371	6.475
3	488.123,868 381.363,033	4	488.124,987 381.357,838	5.314
5	488.137,696 381.359,516	6	488.140,717 381.359,719	3.028
7	488.147,703 381.360,189	8	488.151,726 381.360,435	4.031
9	488.157,81 381.360,808	10	488.162,948 381.361,123	5.148
11	488.190,208 381.363,219	12	488.205,161 381.364,571	15.014
13	488.217,104 381.365,577	14	488.222,298 381.366,014	5.212
15	488.240,445 381.366,65	16	488.244,102 381.366,959	3.67
17	488.245,396 381.368,883	18	488.247,284 381.375,527	6.907
19	488.250,325 381.385,419	20	488.247,87 381.385,543	2.458
21	488.244,247 381.385,725	22	488.235,897 381.385,272	8.362
23	488.204,079 381.382,723	24	488.171,242 381.380,052	32.945
25	488.165,756 381.379,532	26	488.159,297 381.379,015	6.48
27	488.153,851 381.378,579	28	488.144,965 381.377,867	8.914
29	488.127,196 381.376,261	1	488.121,248 381.375,723	5.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.122,502 381.369,371	3	488.123,868 381.363,033	6.484
4	488.124,987 381.357,838	5	488.137,696 381.359,516	12.819
6	488.140,717 381.359,719	7	488.147,703 381.360,189	7.002
8	488.151,726 381.360,435	9	488.157,81 381.360,808	6.095
10	488.162,948 381.361,123	11	488.190,208 381.363,219	27.34
12	488.205,161 381.364,571	13	488.217,104 381.365,577	11.985
14	488.222,298 381.366,014	15	488.240,445 381.366,65	18.158
16	488.244,102 381.366,959	17	488.245,396 381.368,883	2.319
18	488.247,284 381.375,527	19	488.250,325 381.385,419	10.349
20	488.247,87 381.385,543	21	488.244,247 381.385,725	3.628
22	488.235,897 381.385,272	23	488.204,079 381.382,723	31.92
24	488.171,242 381.380,052	25	488.165,756 381.379,532	5.511
26	488.159,297 381.379,015	27	488.153,851 381.378,579	5.463
28	488.144,965 381.377,867	29	488.127,196 381.376,261	17.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.752	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă - fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 05/05/2022 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **STAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIAN-ALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STAN TRAIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

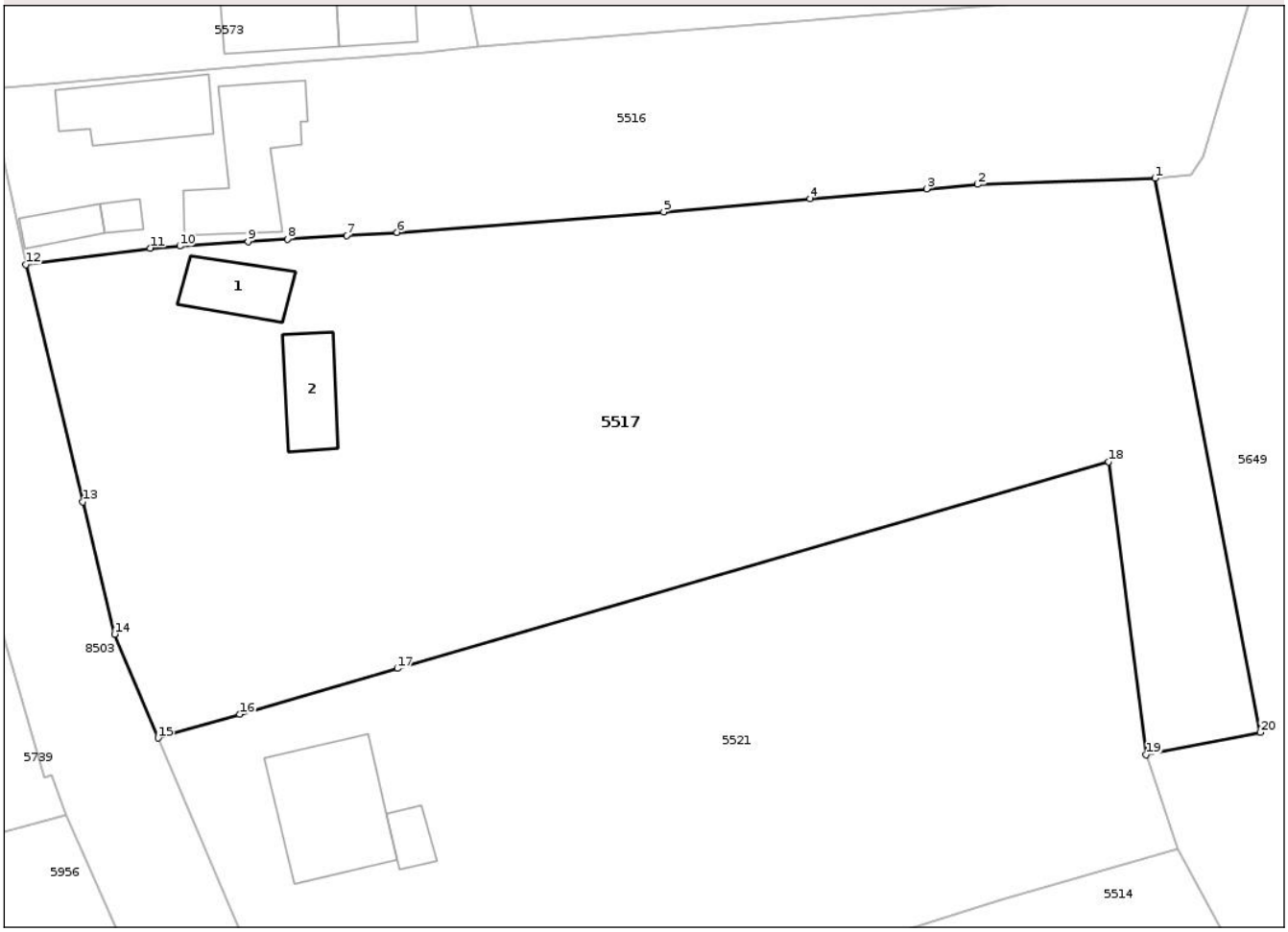
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	32	-	-	
2	arabil	DA	3.217	32	-	-	
3	faneata	DA	772	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă - fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.240,445 381.366,65	2	488.222,298 381.366,014	18.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.222,298 381.366,014	3	488.217,104 381.365,577	5.212
3	488.217,104 381.365,577	4	488.205,161 381.364,571	11.985
4	488.205,161 381.364,571	5	488.190,208 381.363,219	15.014
5	488.190,208 381.363,219	6	488.162,948 381.361,123	27.34
6	488.162,948 381.361,123	7	488.157,81 381.360,808	5.148
7	488.157,81 381.360,808	8	488.151,726 381.360,435	6.095
8	488.151,726 381.360,435	9	488.147,703 381.360,189	4.031
9	488.147,703 381.360,189	10	488.140,717 381.359,719	7.002
10	488.140,717 381.359,719	11	488.137,696 381.359,516	3.028
11	488.137,696 381.359,516	12	488.124,987 381.357,838	12.819
12	488.124,987 381.357,838	13	488.130,82 381.333,59	24.94
13	488.130,82 381.333,59	14	488.134,067 381.320,09	13.885
14	488.134,067 381.320,09	15	488.138,506 381.309,479	11.502
15	488.138,506 381.309,479	16	488.146,833 381.311,896	8.671
16	488.146,833 381.311,896	17	488.162,983 381.316,584	16.817
17	488.162,983 381.316,584	18	488.235,697 381.337,692	75.716
18	488.235,697 381.337,692	19	488.239,534 381.307,773	30.164
19	488.239,534 381.307,773	20	488.251,203 381.310,037	11.887
20	488.251,203 381.310,037	1	488.240,445 381.366,65	57.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 138, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.458 Masurata: 1.564	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 138, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 138, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă - garaj și terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 138, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 138, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 138, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6909, din 10/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMORȚITU C. RODICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AMORȚITU C. RODICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

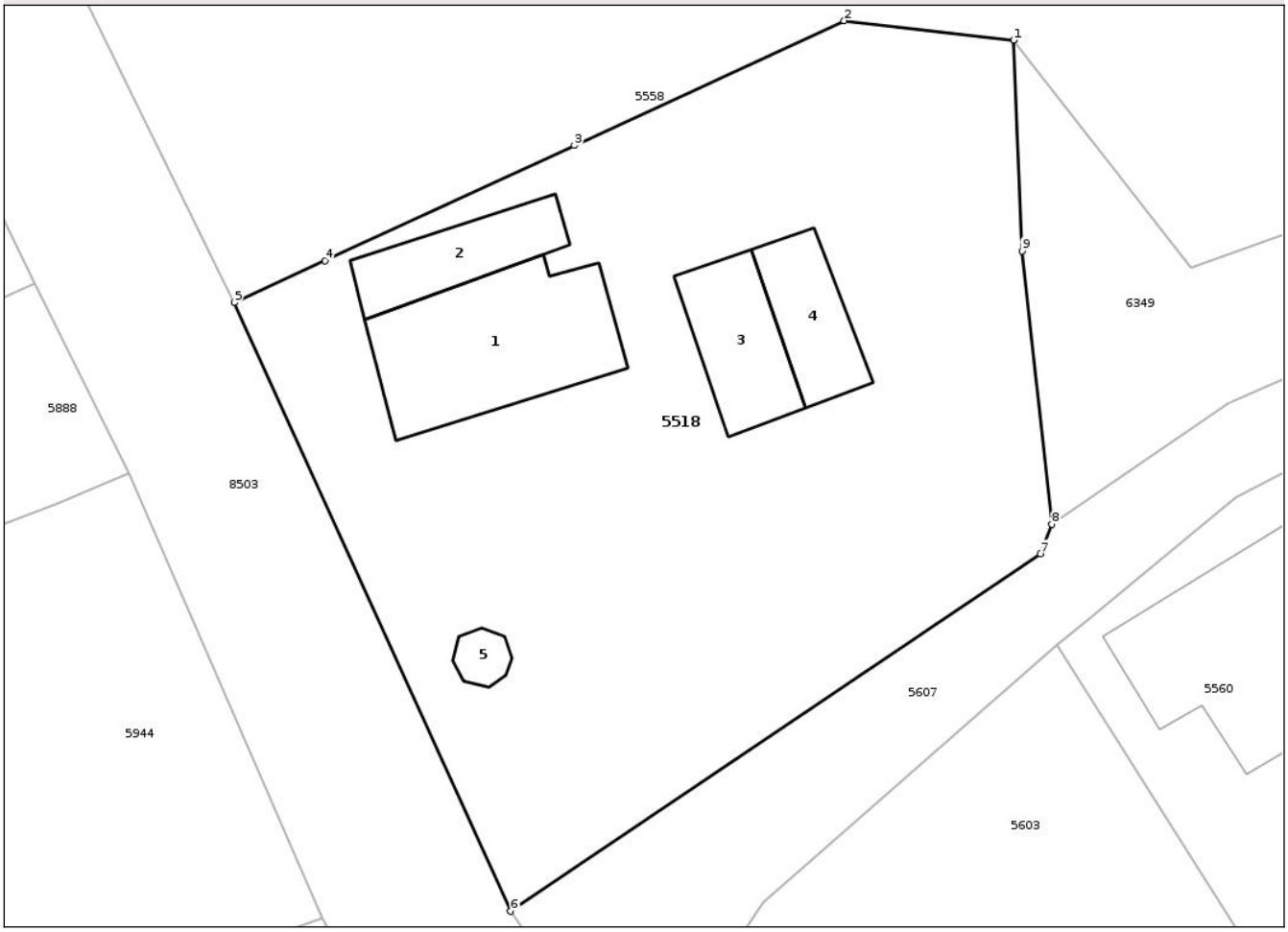
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.458 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	32	-	-	
2	arabil	DA	1.201	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă - garaj și terasă
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă - foișor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.127,417 381.489,191	2	488.117,388 381.490,341	10.095
2	488.117,388 381.490,341	3	488.101,403 381.482,951	17.611
3	488.101,403 381.482,951	4	488.086,624 381.476,118	16.282
4	488.086,624 381.476,118	5	488.081,249 381.473,633	5.922
5	488.081,249 381.473,633	6	488.097,622 381.437,573	39.603
6	488.097,622 381.437,573	7	488.128,994 381.458,743	37.847
7	488.128,994 381.458,743	8	488.129,692 381.460,502	1.892
8	488.129,692 381.460,502	9	488.127,933 381.476,687	16.28
9	488.127,933 381.476,687	1	488.127,417 381.489,191	12.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 150, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.064 Masurata: 1.044	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 150, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 150, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 24/03/2016 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 52799/17.10.1994 EMIS DE CJSDPT; CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 244/23.12.2004 EMIS DE BNP MIHAELA VLAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU MARIA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VOICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

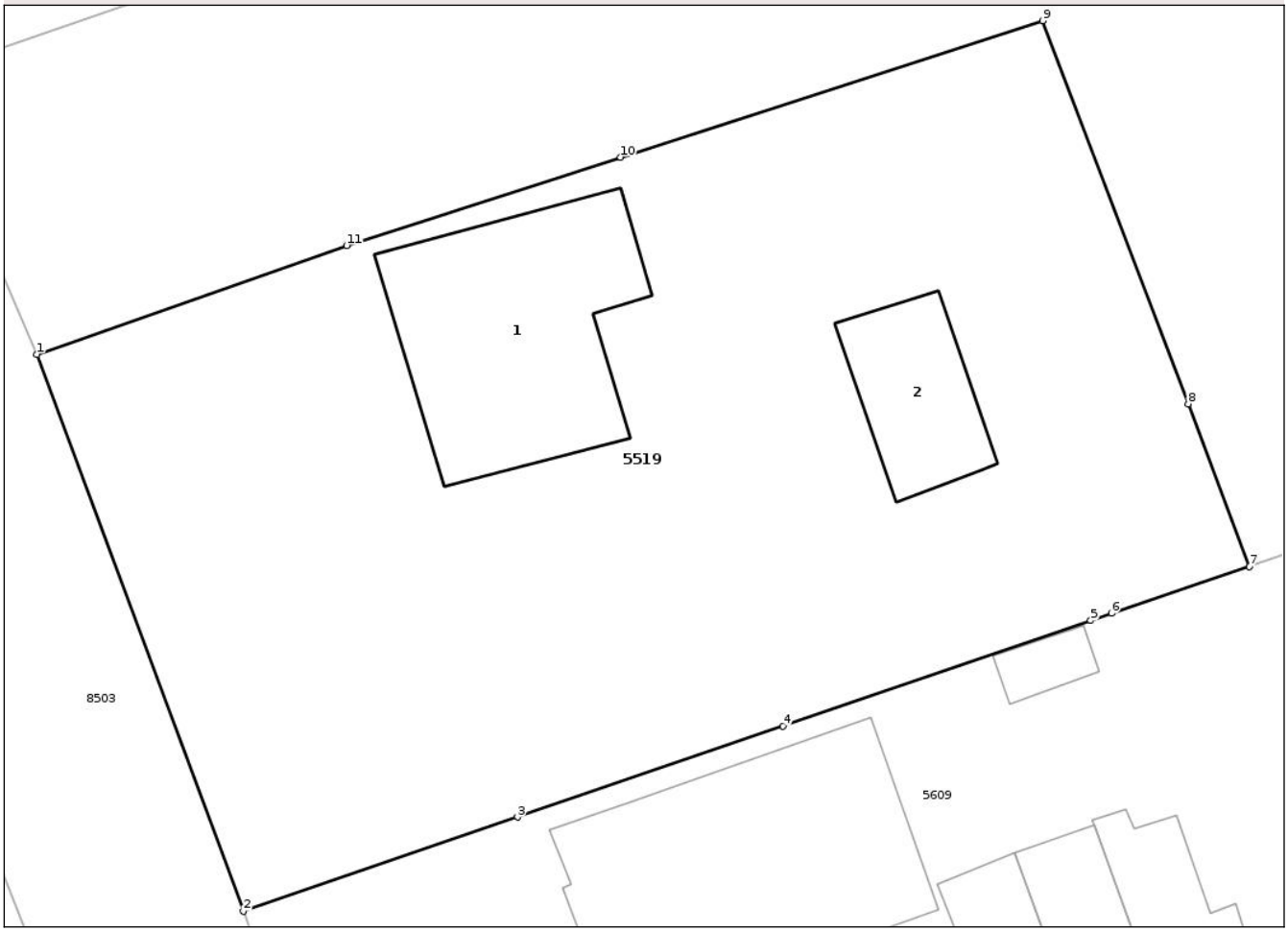
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.064 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	32	75	-	
2	arabil	DA	649	32	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.966,453 381.748,154	2	487.974,875 381.725,433	24.232
2	487.974,875 381.725,433	3	487.986,056 381.729,276	11.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.986,056 381.729,276	4	487.996,876 381.732,994	11.441
4	487.996,876 381.732,994	5	488.009,441 381.737,292	13.28
5	488.009,441 381.737,292	6	488.010,284 381.737,581	0.891
6	488.010,284 381.737,581	7	488.015,905 381.739,503	5.941
7	488.015,905 381.739,503	8	488.013,413 381.746,129	7.079
8	488.013,413 381.746,129	9	488.007,486 381.761,76	16.717
9	488.007,486 381.761,76	10	487.990,254 381.756,195	18.108
10	487.990,254 381.756,195	11	487.979,085 381.752,588	11.737
11	487.979,085 381.752,588	1	487.966,453 381.748,154	13.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.171	32	-	-	
2	pasune	NU	454	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.240,649 381.450,964	2	488.262,463 381.446,128	22.344
2	488.262,463 381.446,128	3	488.261,561 381.471,27	25.158
3	488.261,561 381.471,27	4	488.261,06 381.485,213	13.952
4	488.261,06 381.485,213	5	488.260,647 381.496,727	11.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.260,647 381.496,727	6	488.260,296 381.506,501	9.78
6	488.260,296 381.506,501	7	488.228,326 381.515,067	33.098
7	488.228,326 381.515,067	8	488.229,998 381.506,365	8.861
8	488.229,998 381.506,365	1	488.240,649 381.450,964	56.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:342

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83216	3.868	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9815 / 09/10/2002		
Act Notarial nr. 4670, din 10/09/2002 emis de CHIRAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARIAN**, casatorit cu 2) **STAN GEORGETA LUMINIȚA**, LIPSĂ CNP	
44885 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 43243, din 07/09/2020 emis de BCPI Pitesti;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 44885 din 15.09.2020, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STAN GEORGETA LUMINIȚA**, LIPSĂ CNP 2) **STAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

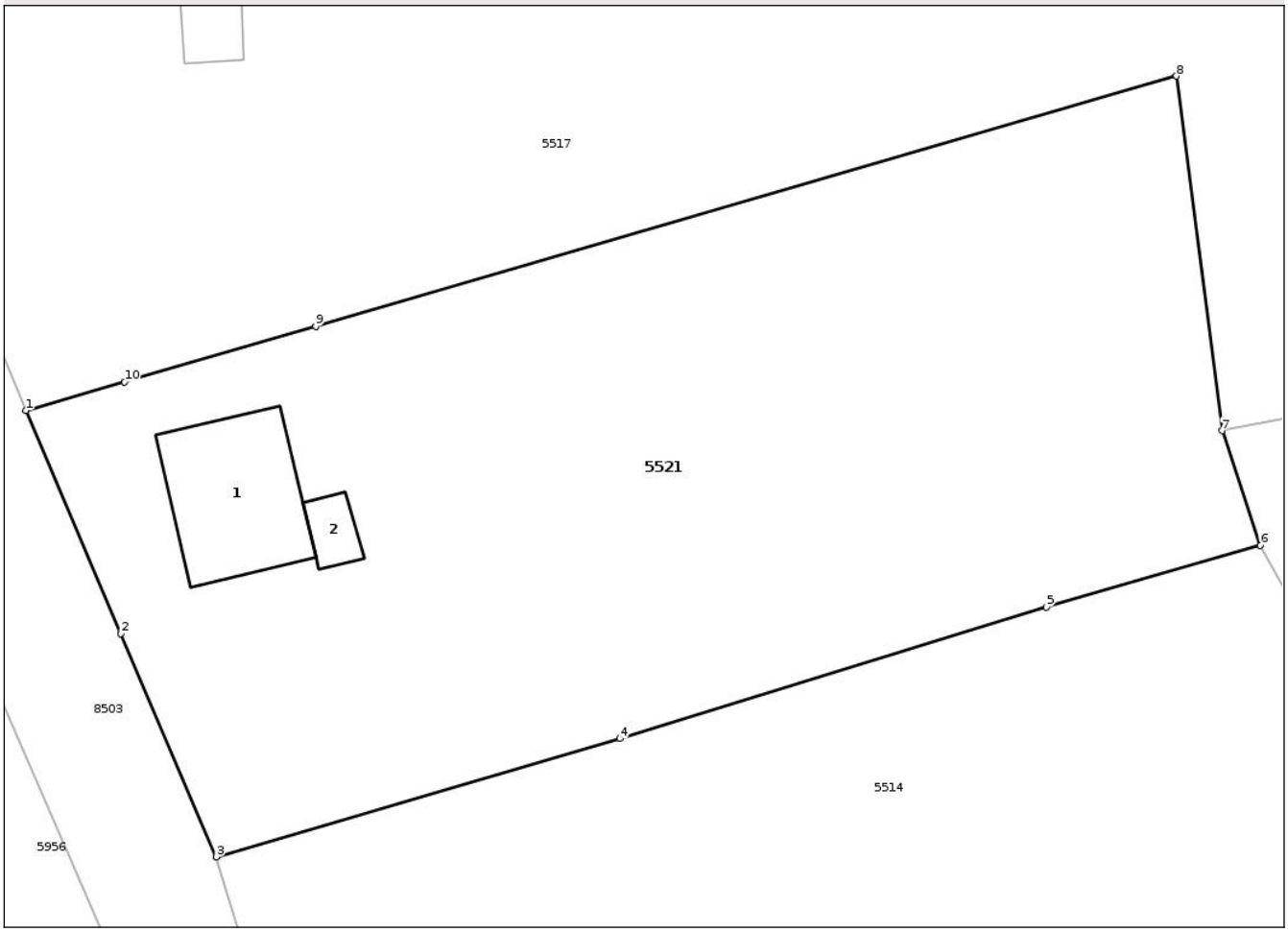
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83216	3.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	32	-	-	
2	arabil	DA	3.364	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.138,506 381.309,479	2	488.146,542 381.290,644	20.478
2	488.146,542 381.290,644	3	488.154,579 381.271,809	20.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.154,579 381.271,809	4	488.188,675 381.281,79	35.527
4	488.188,675 381.281,79	5	488.224,716 381.292,903	37.715
5	488.224,716 381.292,903	6	488.242,766 381.298,109	18.786
6	488.242,766 381.298,109	7	488.239,534 381.307,773	10.19
7	488.239,534 381.307,773	8	488.235,697 381.337,692	30.164
8	488.235,697 381.337,692	9	488.162,983 381.316,584	75.716
9	488.162,983 381.316,584	10	488.146,833 381.311,896	16.817
10	488.146,833 381.311,896	1	488.138,506 381.309,479	8.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83653	1.847	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56986 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1214, din 01/09/2022 emis de NP GEORGESCU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINESCU CONSTANTIN-SORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MINESCU CONSTANTIN-SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56986 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1214, din 01/09/2022 emis de NP GEORGESCU ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINESCU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINESCU IOANA-CONSTANȚA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINESCU CONSTANTIN**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINESCU IOANA-CONSTANȚA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

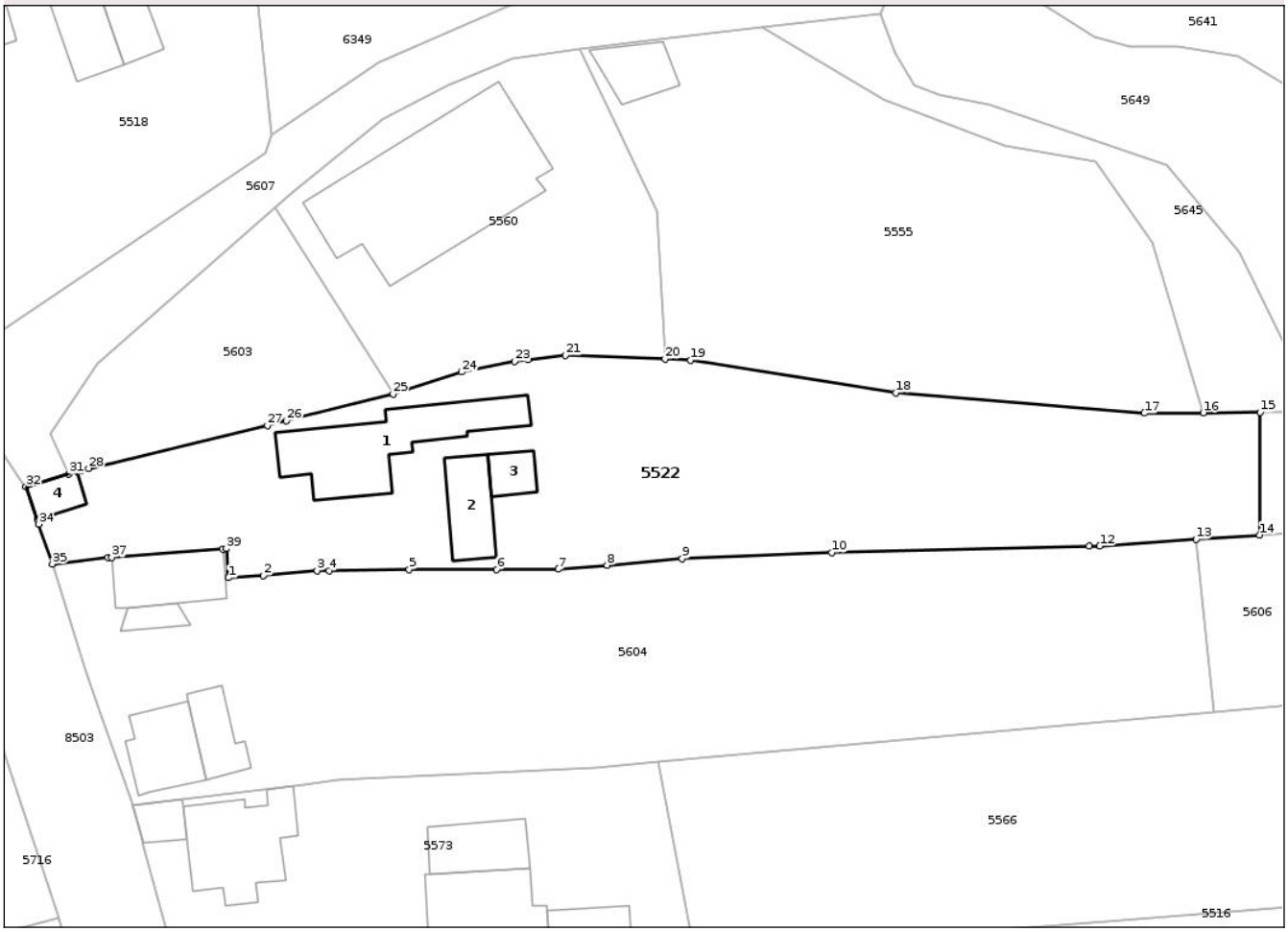
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83653	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	32	-	-	
2	arabil	DA	1.537	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.125,409 381.417,079	2	488.128,845 381.417,271	3.441
3	488.134,122 381.417,767	4	488.135,295 381.417,781	1.173
5	488.143,163 381.417,874	6	488.151,751 381.417,888	8.588
7	488.157,787 381.417,909	8	488.162,602 381.418,313	4.832
9	488.169,972 381.418,931	10	488.184,634 381.419,528	14.674
11	488.209,925 381.420,159	12	488.210,966 381.420,185	1.041
13	488.220,431 381.420,864	14	488.226,673 381.421,272	6.255
15	488.226,726 381.433,295	16	488.221,137 381.433,26	5.589
17	488.215,345 381.433,223	18	488.190,936 381.435,212	24.49
19	488.170,799 381.438,393	20	488.168,289 381.438,532	2.514
21	488.158,528 381.438,899	22	488.154,829 381.438,468	3.724
23	488.153,489 381.438,312	24	488.148,301 381.437,262	5.293
25	488.141,585 381.435,108	26	488.131,114 381.432,476	10.797
27	488.129,227 381.432,022	28	488.111,685 381.427,793	18.045
29	488.110,967 381.427,584	30	488.110,557 381.427,465	0.427
31	488.109,759 381.427,236	32	488.105,522 381.426,016	4.409
33	488.106,636 381.422,811	34	488.106,795 381.422,343	0.494
35	488.108,126 381.418,415	36	488.113,572 381.419,029	5.481
37	488.113,95 381.419,059	38	488.124,848 381.419,909	10.931
39	488.125,214 381.419,937	1	488.125,409 381.417,079	2.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.128,845 381.417,271	3	488.134,122 381.417,767	5.3
4	488.135,295 381.417,781	5	488.143,163 381.417,874	7.869
6	488.151,751 381.417,888	7	488.157,787 381.417,909	6.036
8	488.162,602 381.418,313	9	488.169,972 381.418,931	7.396
10	488.184,634 381.419,528	11	488.209,925 381.420,159	25.299
12	488.210,966 381.420,185	13	488.220,431 381.420,864	9.489
14	488.226,673 381.421,272	15	488.226,726 381.433,295	12.023
16	488.221,137 381.433,26	17	488.215,345 381.433,223	5.792
18	488.190,936 381.435,212	19	488.170,799 381.438,393	20.387
20	488.168,289 381.438,532	21	488.158,528 381.438,899	9.768
22	488.154,829 381.438,468	23	488.153,489 381.438,312	1.349
24	488.148,301 381.437,262	25	488.141,585 381.435,108	7.053
26	488.131,114 381.432,476	27	488.129,227 381.432,022	1.941
28	488.111,685 381.427,793	29	488.110,967 381.427,584	0.748
30	488.110,557 381.427,465	31	488.109,759 381.427,236	0.83
32	488.105,522 381.426,016	33	488.106,636 381.422,811	3.393
34	488.106,795 381.422,343	35	488.108,126 381.418,415	4.147
36	488.113,572 381.419,029	37	488.113,95 381.419,059	0.379
38	488.124,848 381.419,909	39	488.125,214 381.419,937	0.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83138	1.494	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25480 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 2618, din 03/06/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83138 a imobilului cu numarul cadastral 83138/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82421 inscris in cartea funciara 82421;	A1
Act Notarial nr. 5245, din 23/08/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNESCU MIHAI-ALEXANDRU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82421/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44951 din 24/08/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STĂNESCU MIHAI-ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

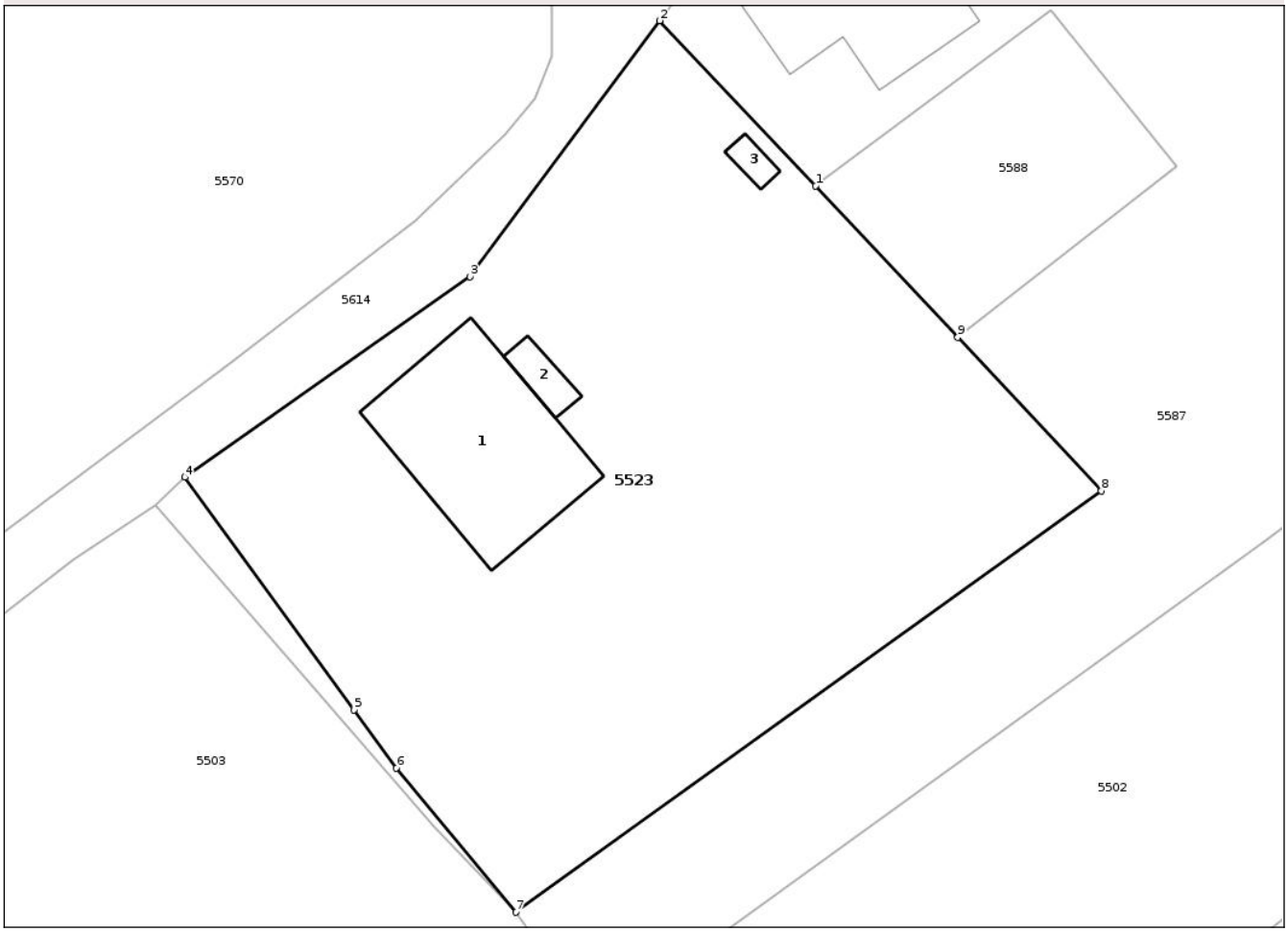
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83138	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	32	5	-	
2	arabil	DA	843	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.016,148 381.971,103	2	488.006,534 381.981,253	13.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.006,534 381.981,253	3	487.994,864 381.965,498	19.606
3	487.994,864 381.965,498	4	487.977,297 381.953,173	21.459
4	487.977,297 381.953,173	5	487.987,734 381.938,859	17.715
5	487.987,734 381.938,859	6	487.990,335 381.935,292	4.415
6	487.990,335 381.935,292	7	487.997,706 381.926,413	11.54
7	487.997,706 381.926,413	8	488.033,744 381.952,328	44.388
8	488.033,744 381.952,328	9	488.024,893 381.961,772	12.943
9	488.024,893 381.961,772	1	488.016,148 381.971,103	12.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80946	1.587	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142491, din 10/09/2012 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA T. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 11/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

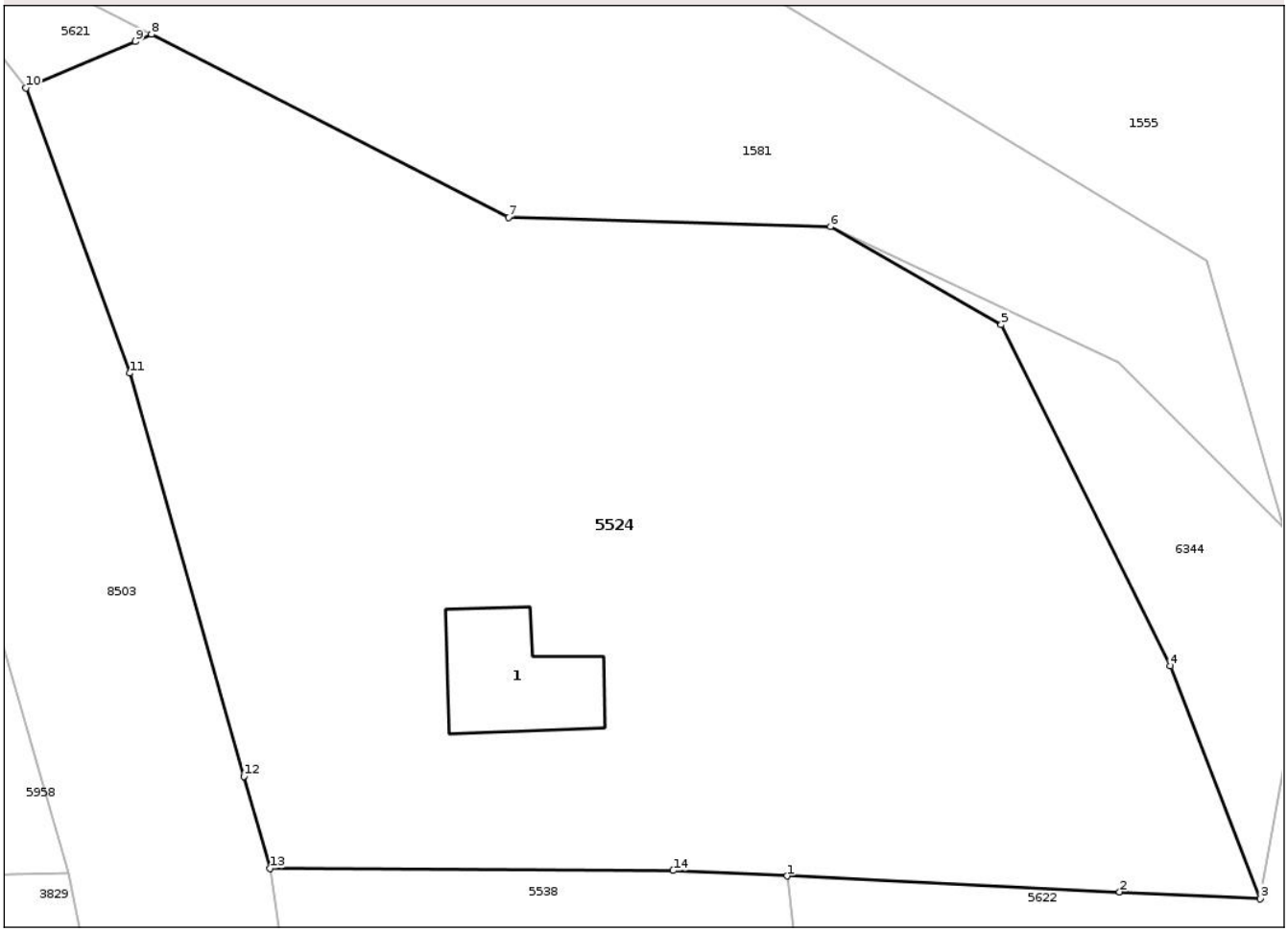
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80946	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	13	316	-	
2	pasune	DA	769	13	316	-	
3	pasune	DA	725	13	316	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.552,362 382.797,465	2	487.568,73 382.796,689	16.386
2	487.568,73 382.796,689	3	487.575,657 382.796,361	6.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.575,657 382.796,361	4	487.571,239 382.807,806	12.268
4	487.571,239 382.807,806	5	487.562,91 382.824,578	18.726
5	487.562,91 382.824,578	6	487.554,495 382.829,406	9.702
6	487.554,495 382.829,406	7	487.538,649 382.829,846	15.852
7	487.538,649 382.829,846	8	487.521,072 382.838,854	19.751
8	487.521,072 382.838,854	9	487.520,28 382.838,504	0.866
9	487.520,28 382.838,504	10	487.514,886 382.836,216	5.859
10	487.514,886 382.836,216	11	487.519,997 382.822,197	14.922
11	487.519,997 382.822,197	12	487.525,623 382.802,367	20.613
12	487.525,623 382.802,367	13	487.526,905 382.797,847	4.698
13	487.526,905 382.797,847	14	487.546,753 382.797,731	19.848
14	487.546,753 382.797,731	1	487.552,362 382.797,465	5.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81095	5.720	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5007 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 1476, din 29/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 599/12-11-2012 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5500/12-11-2012 emis de Primaria Comunei Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICESCU SABINA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5007 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 1476, din 29/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 599/12-11-2012 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5500/12-11-2012 emis de Primaria Comunei Budeasa;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU VALERICA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

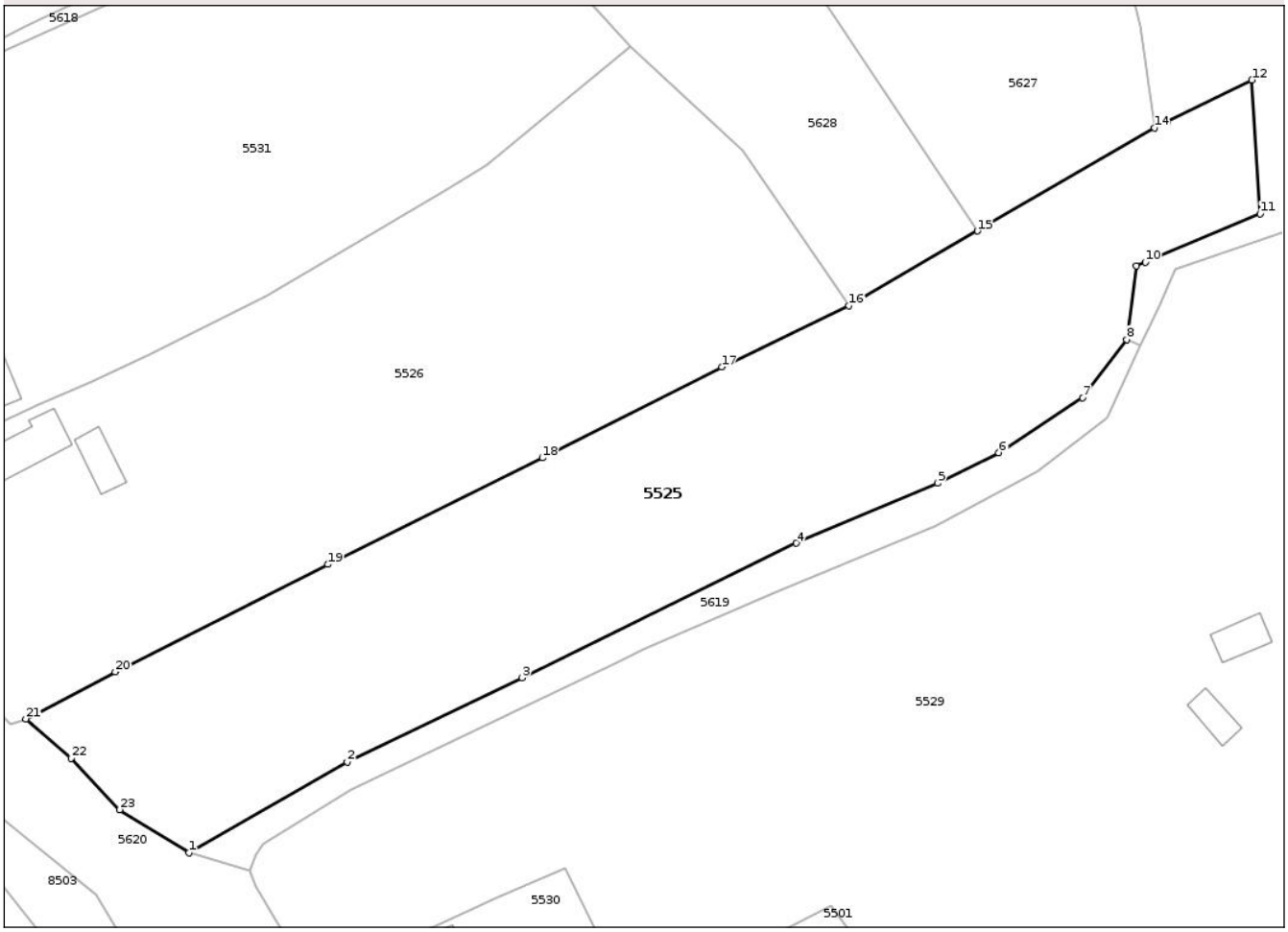
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81095	5.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.399	32	-	-	
2	arabil	NU	321	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.803,616 382.029,411	2	487.828,163 382.043,488	28.297
3	487.855,272 382.056,516	4	487.897,784 382.077,37	47.351
5	487.919,685 382.086,625	6	487.929,143 382.091,367	10.58
7	487.942,13 382.099,879	8	487.948,957 382.108,905	11.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.828,163 382.043,488	3	487.855,272 382.056,516	30.077
4	487.897,784 382.077,37	5	487.919,685 382.086,625	23.776
6	487.929,143 382.091,367	7	487.942,13 382.099,879	15.528
8	487.948,957 382.108,905	9	487.950,453 382.120,309	11.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.950,453 382.120,309	10	487.951,87 382.120,903	1.536
11	487.969,681 382.128,365	12	487.968,398 382.149,083	20.758
13	487.955,241 382.142,644	14	487.953,254 382.141,671	2.212
15	487.925,817 382.125,713	16	487.905,928 382.114,146	23.008
17	487.886,21 382.104,66	18	487.858,405 382.090,583	31.165
19	487.825,155 382.074,077	20	487.792,178 382.057,438	36.937
21	487.778,345 382.050,171	22	487.785,348 382.044,09	9.275
23	487.792,908 382.036,116	1	487.803,616 382.029,411	12.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.951,87 382.120,903	11	487.969,681 382.128,365	19.311
12	487.968,398 382.149,083	13	487.955,241 382.142,644	14.648
14	487.953,254 382.141,671	15	487.925,817 382.125,713	31.74
16	487.905,928 382.114,146	17	487.886,21 382.104,66	21.881
18	487.858,405 382.090,583	19	487.825,155 382.074,077	37.122
20	487.792,178 382.057,438	21	487.778,345 382.050,171	15.626
22	487.785,348 382.044,09	23	487.792,908 382.036,116	10.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 176, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81096	Din acte: 5.640 Masurata: 6.362	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 176, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 176, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă - fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5162 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 1636, din 14/05/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 598/12-11-2012 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5499/12-11-2012 emis de Primaria Comunei Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU GEORGEL** 2) **CRISTESCU MARIA**, soti	
10634 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 1636, din 14/05/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 10344 din 16.02.2022, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 10634/17.02.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5162 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 1636, din 14/05/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 598/12-11-2012 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5499/12-11-2012 emis de Primaria Comunei Budeasa;);		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU VALERICA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: RADIAT SUB C3	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU VALERICA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: RADIAT SUB C3	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

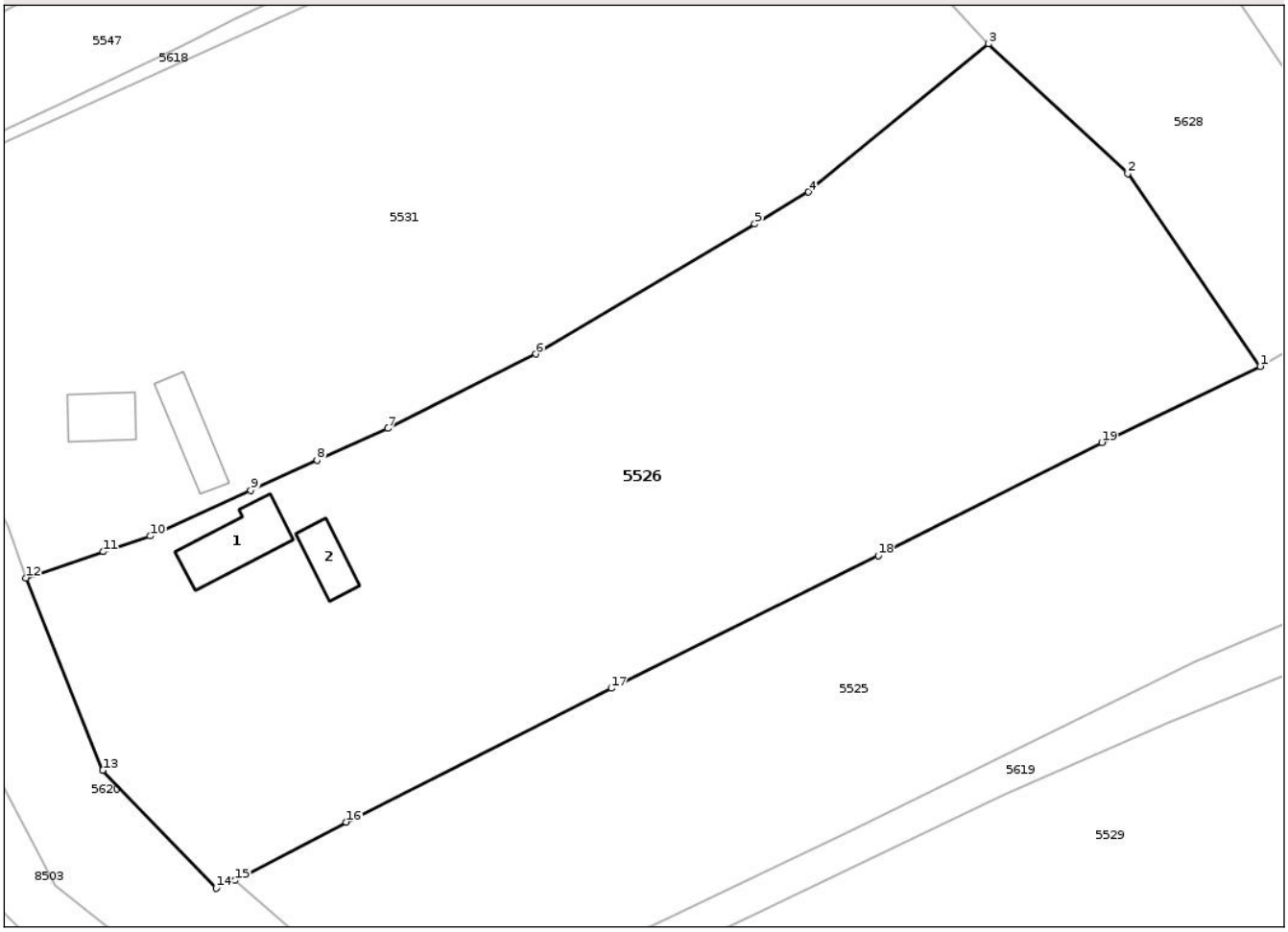
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81096	Din acte: 5.640 Masurata: 6.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	32	-	-	
2	livada	DA	5.410	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă - fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.905,928 382.114,146	2	487.889,423 382.138,139	29.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.889,423 382.138,139	3	487.872,12 382.154,257	23.647
3	487.872,12 382.154,257	4	487.849,699 382.135,842	29.014
4	487.849,699 382.135,842	5	487.843,011 382.131,87	7.779
5	487.843,011 382.131,87	6	487.815,76 382.115,685	31.695
6	487.815,76 382.115,685	7	487.797,315 382.106,418	20.642
7	487.797,315 382.106,418	8	487.788,561 382.102,452	9.61
8	487.788,561 382.102,452	9	487.780,312 382.098,715	9.056
9	487.780,312 382.098,715	10	487.767,762 382.093,029	13.778
10	487.767,762 382.093,029	11	487.761,943 382.091,071	6.14
11	487.761,943 382.091,071	12	487.752,308 382.087,83	10.165
12	487.752,308 382.087,83	13	487.761,873 382.063,883	25.787
13	487.761,873 382.063,883	14	487.775,99 382.049,247	20.335
14	487.775,99 382.049,247	15	487.778,345 382.050,171	2.53
15	487.778,345 382.050,171	16	487.792,178 382.057,438	15.626
16	487.792,178 382.057,438	17	487.825,155 382.074,077	36.937
17	487.825,155 382.074,077	18	487.858,405 382.090,583	37.122
18	487.858,405 382.090,583	19	487.886,21 382.104,66	31.165
19	487.886,21 382.104,66	1	487.905,928 382.114,146	21.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:395

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 32, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81118	6.030	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 32, PARCELA 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 32, PARCELA 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+M
A1.3		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 32, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4146 / 23/04/2003		
Act Notarial nr. 17191, din 31/05/1993 emis de BNP (certificat de urbanism nr. 19/04.05.1998, autorizatie de constuire nr. 19/04.05.1998, autorizatie de construire nr. 19/04.05.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARBU OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARBU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

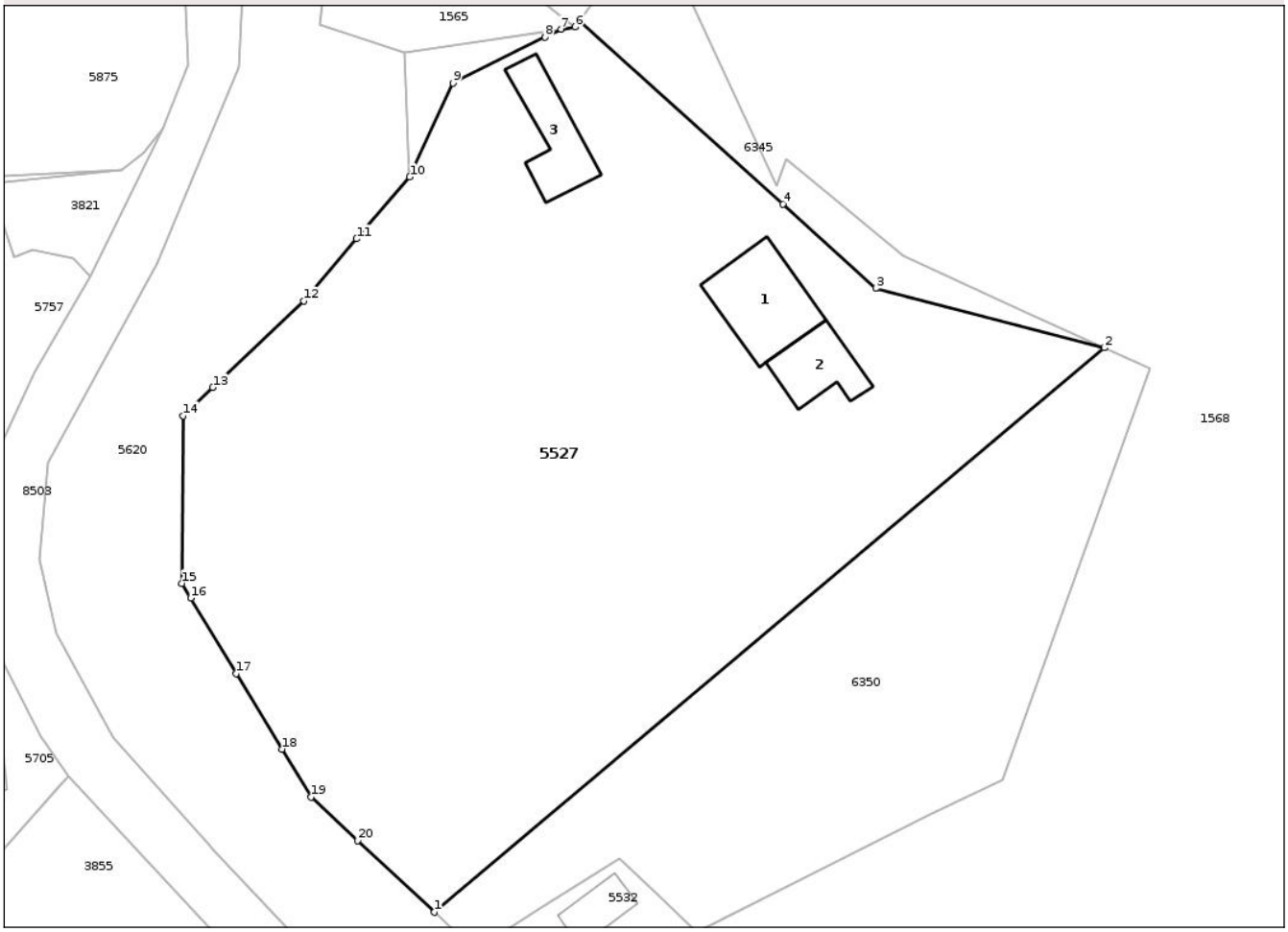
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81118	6.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	277	32	1	-	
2	livada	NU	1.208	32	1	-	
3	arabil	NU	4.545	32	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 157 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.619,821 382.266,027	2	487.700,439 382.333,892	105.38
2	487.700,439 382.333,892	3	487.672,951 382.341,024	28.398
3	487.672,951 382.341,024	4	487.661,748 382.351,144	15.097
4	487.661,748 382.351,144	5	487.637,328 382.373,202	32.907
5	487.637,328 382.373,202	6	487.636,77 382.372,433	0.95
6	487.636,77 382.372,433	7	487.635,078 382.372,181	1.711
7	487.635,078 382.372,181	8	487.633,151 382.371,218	2.154
8	487.633,151 382.371,218	9	487.622,088 382.365,692	12.366
9	487.622,088 382.365,692	10	487.616,88 382.354,423	12.414
10	487.616,88 382.354,423	11	487.610,481 382.346,97	9.823
11	487.610,481 382.346,97	12	487.604,083 382.339,517	9.823
12	487.604,083 382.339,517	13	487.593,142 382.329,104	15.104
13	487.593,142 382.329,104	14	487.589,578 382.325,713	4.919
14	487.589,578 382.325,713	15	487.589,458 382.305,554	20.159
15	487.589,458 382.305,554	16	487.590,519 382.303,795	2.054
16	487.590,519 382.303,795	17	487.595,999 382.294,717	10.604
17	487.595,999 382.294,717	18	487.601,479 382.285,64	10.603
18	487.601,479 382.285,64	19	487.604,97 382.279,858	6.754
19	487.604,97 382.279,858	20	487.610,606 382.274,609	7.702
20	487.610,606 382.274,609	1	487.619,821 382.266,027	12.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.748 Masurata: 15.746	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27212, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOFICAN D MIHAI**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOFICAN D MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

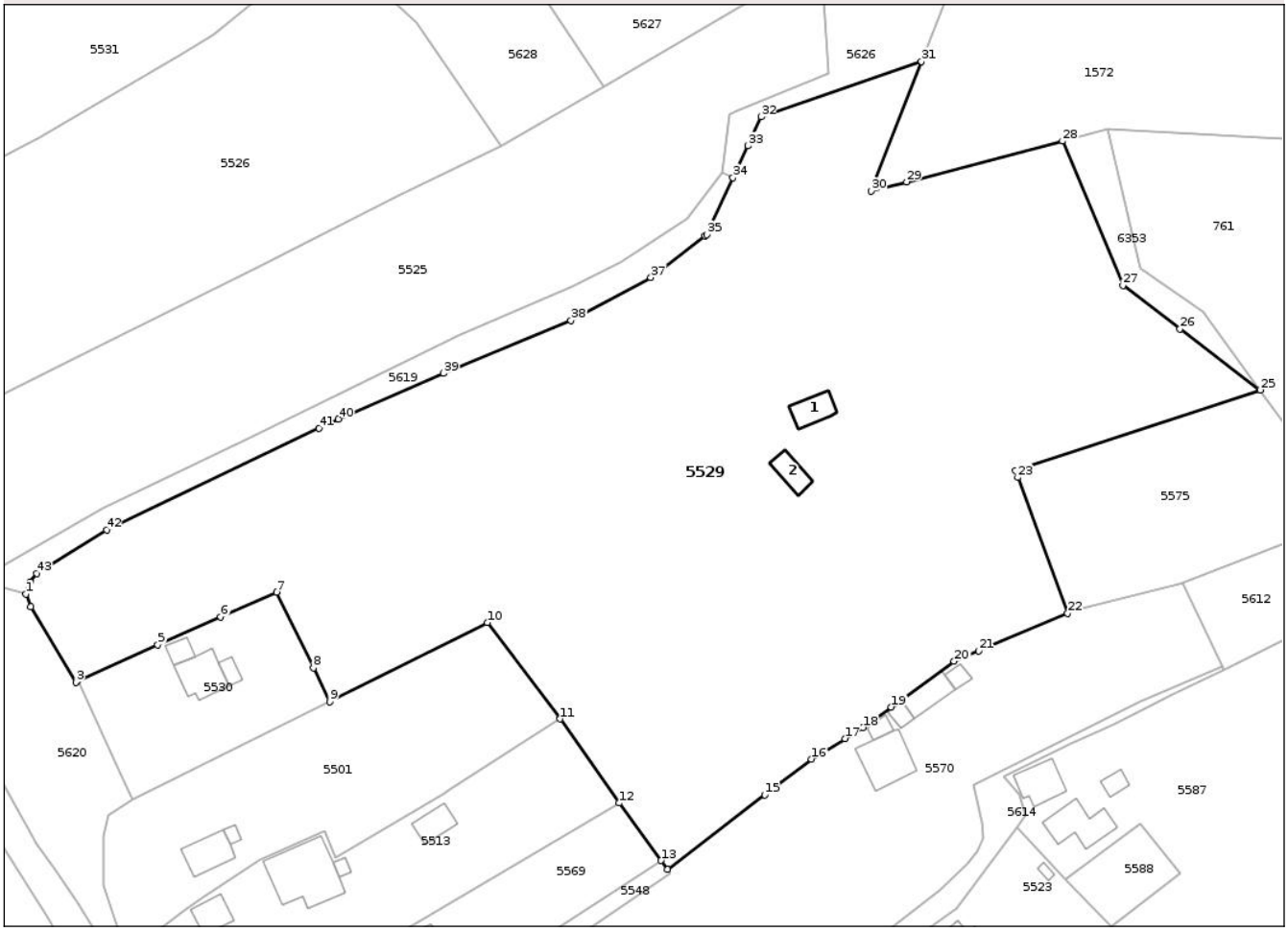
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.748 Masurata: 15.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	32	-	-	
2	arabil	DA	2.075	32	-	-	
3	pasune	DA	10.733	32	-	-	
4	pasune	NU	2.784	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.813,068 382.026,72	2	487.813,975 382.024,263	2.619
2	487.813,975 382.024,263	3	487.822,803 382.009,513	17.19
3	487.822,803 382.009,513	4	487.823,27 382.009,885	0.597
4	487.823,27 382.009,885	5	487.838,832 382.016,806	17.032
5	487.838,832 382.016,806	6	487.851,104 382.022,263	13.431
6	487.851,104 382.022,263	7	487.862,0 382.027,108	11.925
7	487.862,0 382.027,108	8	487.869,214 382.012,306	16.466
8	487.869,214 382.012,306	9	487.872,405 382.005,759	7.283
9	487.872,405 382.005,759	10	487.903,158 382.021,156	34.392
10	487.903,158 382.021,156	11	487.917,392 382.002,379	23.562
11	487.917,392 382.002,379	12	487.928,89 381.985,966	20.04
12	487.928,89 381.985,966	13	487.937,082 381.974,743	13.895
13	487.937,082 381.974,743	14	487.938,343 381.973,015	2.139
14	487.938,343 381.973,015	15	487.957,339 381.987,559	23.924
15	487.957,339 381.987,559	16	487.966,475 381.994,553	11.506
16	487.966,475 381.994,553	17	487.972,988 381.998,541	7.637
17	487.972,988 381.998,541	18	487.976,489 382.000,685	4.105
18	487.976,489 382.000,685	19	487.982,029 382.004,694	6.838
19	487.982,029 382.004,694	20	487.994,334 382.013,598	15.189
20	487.994,334 382.013,598	21	487.999,153 382.015,642	5.235
21	487.999,153 382.015,642	22	488.016,47 382.022,985	18.81
22	488.016,47 382.022,985	23	488.006,753 382.049,462	28.204
23	488.006,753 382.049,462	24	488.006,261 382.050,803	1.428
24	488.006,261 382.050,803	25	488.054,09 382.066,541	50.352
25	488.054,09 382.066,541	26	488.038,426 382.078,457	19.681
26	488.038,426 382.078,457	27	488.027,251 382.086,888	13.999
27	488.027,251 382.086,888	28	488.015,46 382.115,086	30.564
28	488.015,46 382.115,086	29	487.985,039 382.107,135	31.443
29	487.985,039 382.107,135	30	487.978,156 382.105,304	7.122
30	487.978,156 382.105,304	31	487.987,963 382.130,579	27.111
31	487.987,963 382.130,579	32	487.956,61 382.119,774	33.163
32	487.956,61 382.119,774	33	487.954,014 382.114,135	6.208
33	487.954,014 382.114,135	34	487.951,147 382.107,898	6.864
34	487.951,147 382.107,898	35	487.946,067 382.096,856	12.155
35	487.946,067 382.096,856	36	487.945,703 382.096,578	0.458
36	487.945,703 382.096,578	37	487.935,087 382.088,468	13.359
37	487.935,087 382.088,468	38	487.919,521 382.080,087	17.679
38	487.919,521 382.080,087	39	487.894,599 382.069,794	26.964
39	487.894,599 382.069,794	40	487.874,079 382.060,87	22.377
40	487.874,079 382.060,87	41	487.870,313 382.059,069	4.174
41	487.870,313 382.059,069	42	487.828,828 382.039,231	45.984
42	487.828,828 382.039,231	43	487.815,14 382.030,72	16.118
43	487.815,14 382.030,72	44	487.813,939 382.029,045	2.061
44	487.813,939 382.029,045	1	487.813,068 382.026,72	2.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 996 Masurata: 1.053	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104047, din 15/04/1998 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOFICAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOFICAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

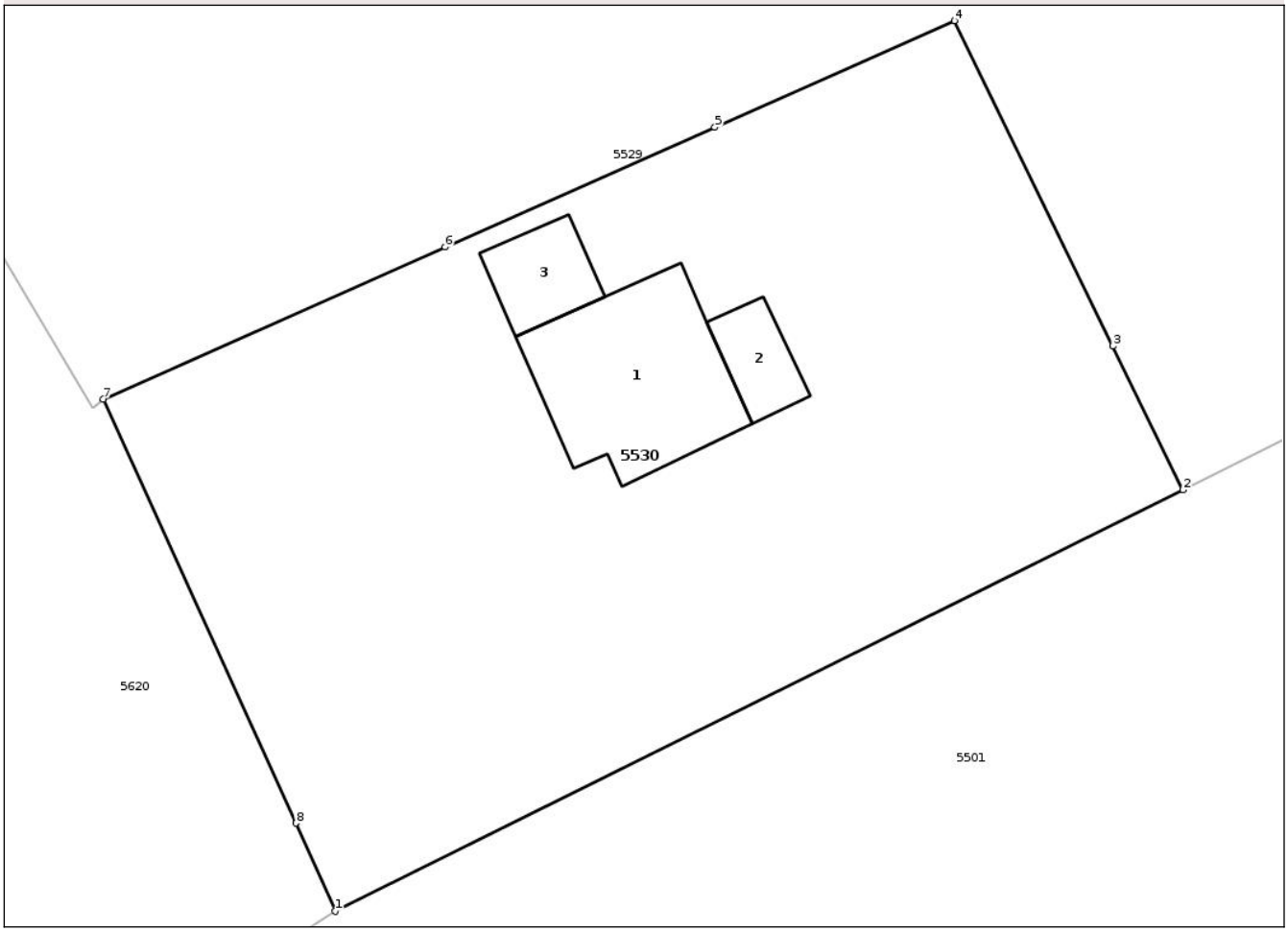
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 996 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.833,822 381.986,587	2	487.872,405 382.005,759	43.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.872,405 382.005,759	3	487.869,214 382.012,306	7.283
3	487.869,214 382.012,306	4	487.862,0 382.027,108	16.466
4	487.862,0 382.027,108	5	487.851,104 382.022,263	11.925
5	487.851,104 382.022,263	6	487.838,832 382.016,806	13.431
6	487.838,832 382.016,806	7	487.823,27 382.009,885	17.032
7	487.823,27 382.009,885	8	487.832,041 381.990,597	21.189
8	487.832,041 381.990,597	1	487.833,822 381.986,587	4.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.620	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNA BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

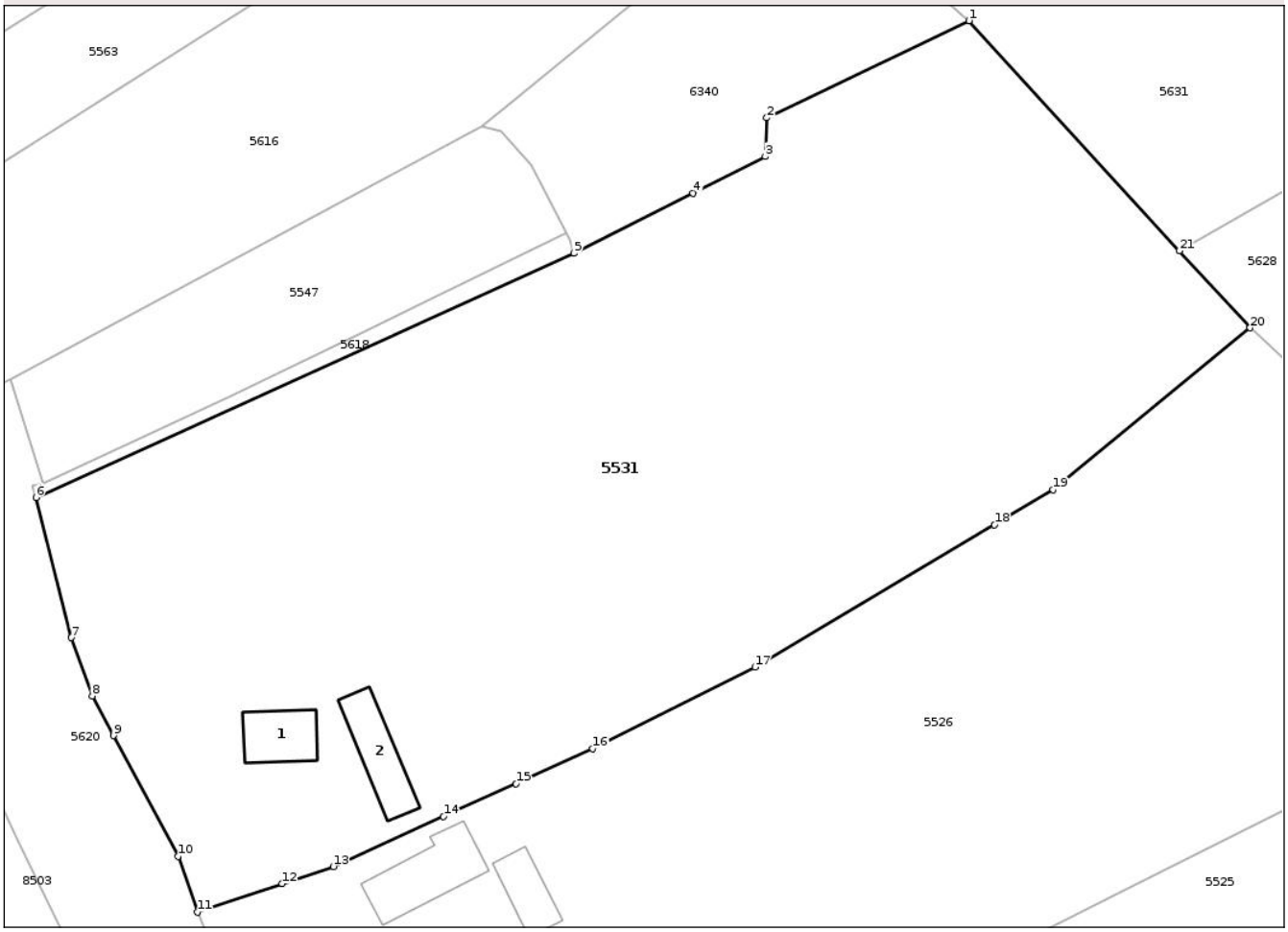
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	32	-	-	
2	arabil	DA	4.380	32	3	-	
3	pasune	DA	1.846	32	-	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.840,117 382.189,172	2	487.817,106 382.178,125	25.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.817,106 382.178,125	3	487.816,921 382.173,741	4.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.816,921 382.173,741	4	487.808,704 382.169,588	9.207
5	487.795,173 382.162,75	6	487.733,927 382.134,968	67.253
7	487.737,945 382.119,037	8	487.740,317 382.112,411	7.038
9	487.742,763 382.107,909	10	487.750,088 382.094,195	15.548
11	487.752,308 382.087,83	12	487.761,943 382.091,071	10.165
13	487.767,762 382.093,029	14	487.780,312 382.098,715	13.778
15	487.788,561 382.102,452	16	487.797,315 382.106,418	9.61
17	487.815,76 382.115,685	18	487.843,011 382.131,87	31.695
19	487.849,699 382.135,842	20	487.872,12 382.154,257	29.014
21	487.864,08 382.163,028	1	487.840,117 382.189,172	35.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.808,704 382.169,588	5	487.795,173 382.162,75	15.161
6	487.733,927 382.134,968	7	487.737,945 382.119,037	16.43
8	487.740,317 382.112,411	9	487.742,763 382.107,909	5.124
10	487.750,088 382.094,195	11	487.752,308 382.087,83	6.741
12	487.761,943 382.091,071	13	487.767,762 382.093,029	6.14
14	487.780,312 382.098,715	15	487.788,561 382.102,452	9.056
16	487.797,315 382.106,418	17	487.815,76 382.115,685	20.642
18	487.843,011 382.131,87	19	487.849,699 382.135,842	7.779
20	487.872,12 382.154,257	21	487.864,08 382.163,028	11.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 32, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 387 Masurata: 276	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 32, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6921, din 12/03/1993 emis de CJSDPT (CERTIFICAT DE DECES NR. 459/28.02.2019, EMIS DE DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR PITEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA F. ION**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) **FLOREA I. GHEORGHIȚA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA F. ION**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) **FLOREA I. GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

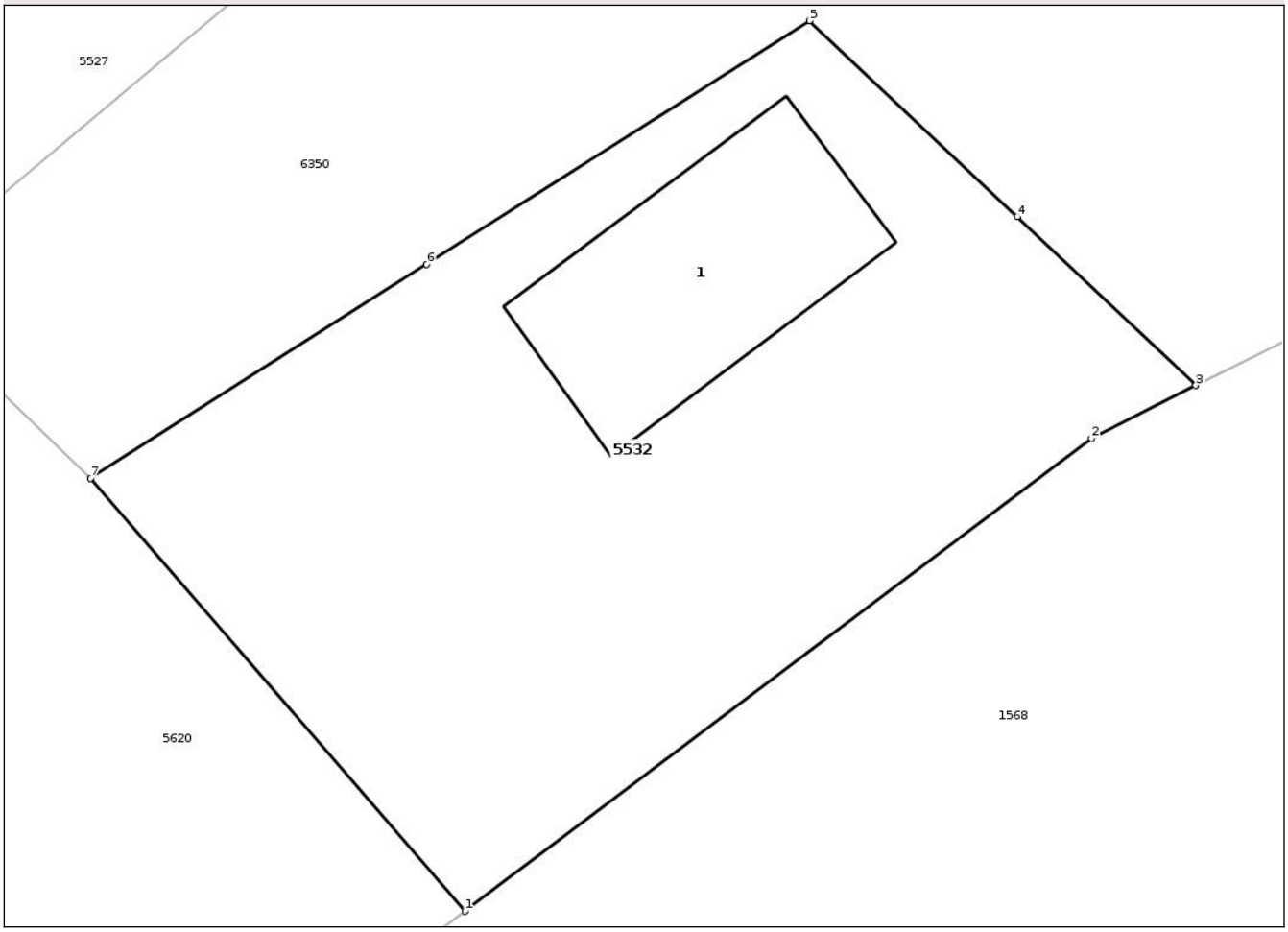
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 387 Masurata: 276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	38	32	-	-	
2	arabil	NU	238	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.633,745 382.250,886	2	487.648,957 382.262,37	19.06
2	487.648,957 382.262,37	3	487.651,491 382.263,65	2.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.651,491 382.263,65	4	487.647,155 382.267,747	5.965
4	487.647,155 382.267,747	5	487.642,115 382.272,51	6.935
5	487.642,115 382.272,51	6	487.632,816 382.266,593	11.022
6	487.632,816 382.266,593	7	487.624,65 382.261,397	9.679
7	487.624,65 382.261,397	1	487.633,745 382.250,886	13.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:605

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 194, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82079	Din acte: 954 Masurata: 941	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 194, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 194, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 194, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 194, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8674 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 1297, din 01/04/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU MUGUR VALENTIN** 2) **DIACONU CORINA FLORINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIACONU MUGUR VALENTIN** 2) **DIACONU CORINA FLORINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

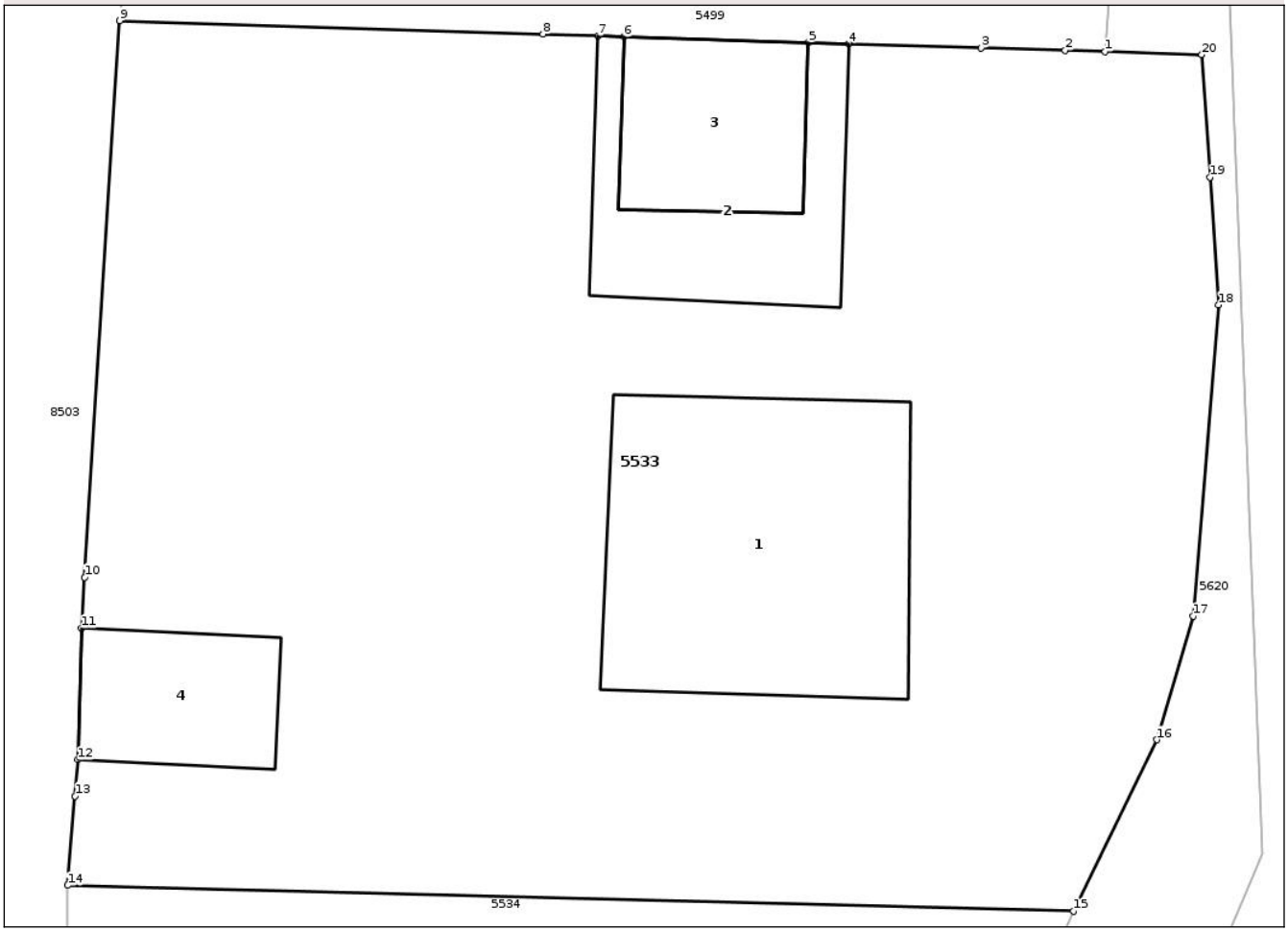
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82079	Din acte: 954 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.607,186 382.534,589	2	487.605,92 382.534,629	1.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.605,92 382.534,629	3	487.603,263 382.534,712	2.658
3	487.603,263 382.534,712	4	487.599,085 382.534,844	4.18
4	487.599,085 382.534,844	5	487.597,796 382.534,884	1.29
5	487.597,796 382.534,884	6	487.591,967 382.535,067	5.832
6	487.591,967 382.535,067	7	487.591,152 382.535,093	0.815
7	487.591,152 382.535,093	8	487.589,413 382.535,148	1.74
8	487.589,413 382.535,148	9	487.576,036 382.535,568	13.384
9	487.576,036 382.535,568	10	487.574,924 382.517,976	17.627
10	487.574,924 382.517,976	11	487.574,823 382.516,37	1.609
11	487.574,823 382.516,37	12	487.574,716 382.512,209	4.162
12	487.574,716 382.512,209	13	487.574,62 382.511,061	1.152
13	487.574,62 382.511,061	14	487.574,385 382.508,234	2.837
14	487.574,385 382.508,234	15	487.606,178 382.507,418	31.803
15	487.606,178 382.507,418	16	487.608,82 382.512,84	6.031
16	487.608,82 382.512,84	17	487.609,975 382.516,748	4.075
17	487.609,975 382.516,748	18	487.610,767 382.526,583	9.867
18	487.610,767 382.526,583	19	487.610,497 382.530,624	4.05
19	487.610,497 382.530,624	20	487.610,241 382.534,493	3.877
20	487.610,241 382.534,493	1	487.607,186 382.534,589	3.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

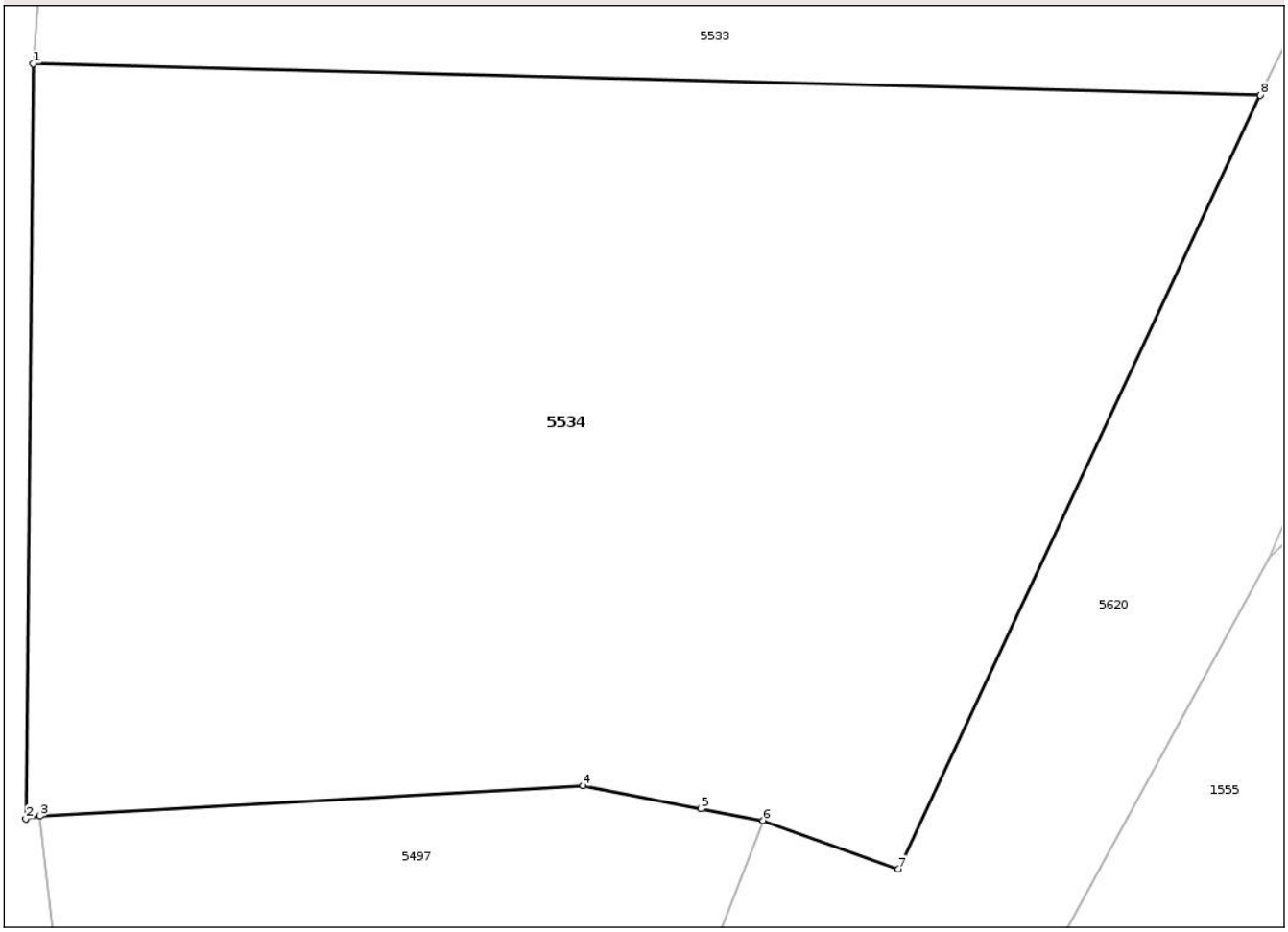
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.574,385 382.508,234	2	487.574,197 382.488,694	19.541
2	487.574,197 382.488,694	3	487.574,565 382.488,766	0.375
3	487.574,565 382.488,766	4	487.588,637 382.489,545	14.094
4	487.588,637 382.489,545	5	487.591,678 382.488,952	3.098
5	487.591,678 382.488,952	6	487.593,288 382.488,648	1.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.593,288 382.488,648	7	487.596,803 382.487,389	3.734
7	487.596,803 382.487,389	8	487.606,178 382.507,418	22.115
8	487.606,178 382.507,418	1	487.574,385 382.508,234	31.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83989	1.060	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Bazin apă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76959 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 85, din 25/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 8247 din 28.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

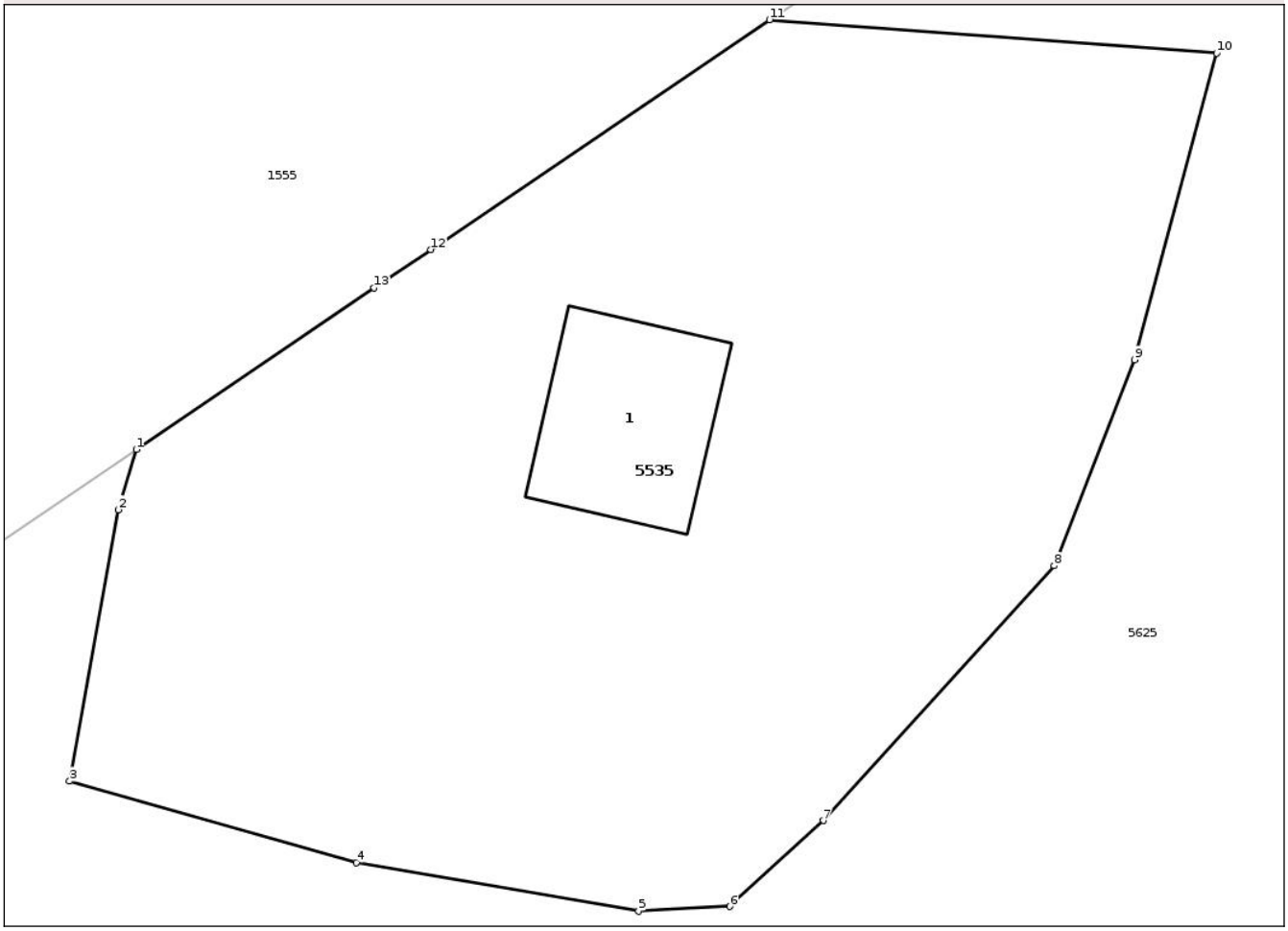
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83989	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	32	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Bazin apă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.890,067 382.306,874	2	487.889,34 382.304,451	2.53
2	487.889,34 382.304,451	3	487.887,397 382.293,571	11.052
3	487.887,397 382.293,571	4	487.898,901 382.290,32	11.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.898,901 382.290,32	5	487.910,225 382.288,364	11.492
5	487.910,225 382.288,364	6	487.913,878 382.288,551	3.658
6	487.913,878 382.288,551	7	487.917,634 382.291,998	5.098
7	487.917,634 382.291,998	8	487.926,892 382.302,214	13.787
8	487.926,892 382.302,214	9	487.930,13 382.310,468	8.866
9	487.930,13 382.310,468	10	487.933,411 382.322,755	12.718
10	487.933,411 382.322,755	11	487.915,474 382.324,095	17.987
11	487.915,474 382.324,095	12	487.901,889 382.314,887	16.412
12	487.901,889 382.314,887	13	487.899,616 382.313,347	2.746
13	487.899,616 382.313,347	1	487.890,067 382.306,874	11.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874
Nr. cadastral vechi:711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''GURA SĂLCII''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80190	725	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16697 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 961, din 17/05/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU O. SORIN-OVIDIU**, casatorit cu 2) **ŞTEFĂNESCU CARMEN-MIHAELA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 874)	
23988 / 30/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 23988/2008, din 04/11/1111;		
B2	actualizare documentatie cadastrala, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 874)	
25412 / 16/09/2009		
Act Administrativ nr. 6933-AVIZ, din 18/11/2008 emis de ANIF (act notarial nr. 961-CV/17-05-2007 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN; act administrativ nr. 882-AVIZ/10-12-2008 emis de OCPI; act administrativ nr. 912-DECIZIE/24-12-2008 emis de DADR; act administrativ nr. 23124-EXTRAS CF/27-08-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 353-FISCAL/16-09-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3265-ROL/16-09-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	se noteaza modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

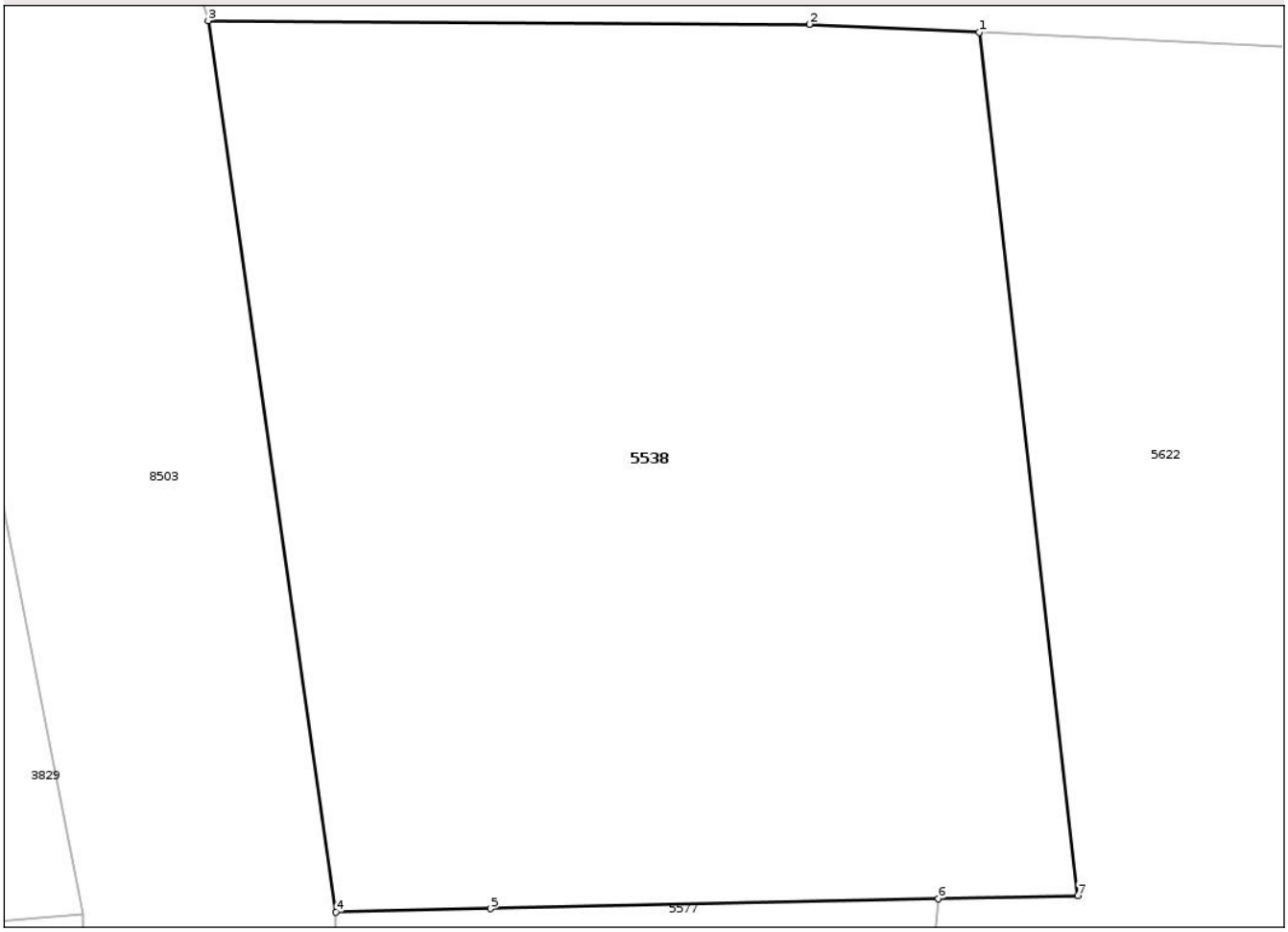
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80190	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.552,362 382.797,465	2	487.546,753 382.797,731	5.615
2	487.546,753 382.797,731	3	487.526,905 382.797,847	19.848
3	487.526,905 382.797,847	4	487.531,132 382.768,447	29.702
4	487.531,132 382.768,447	5	487.536,231 382.768,562	5.1
5	487.536,231 382.768,562	6	487.551,017 382.768,894	14.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.551,017 382.768,894	7	487.555,626 382.768,998	4.61
7	487.555,626 382.768,998	1	487.552,362 382.797,465	28.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE GÂRLĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80515	3.824	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27892 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1410, din 29/04/2022 emis de NP PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IDEA GROUP SRL**, CIF:3664631	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

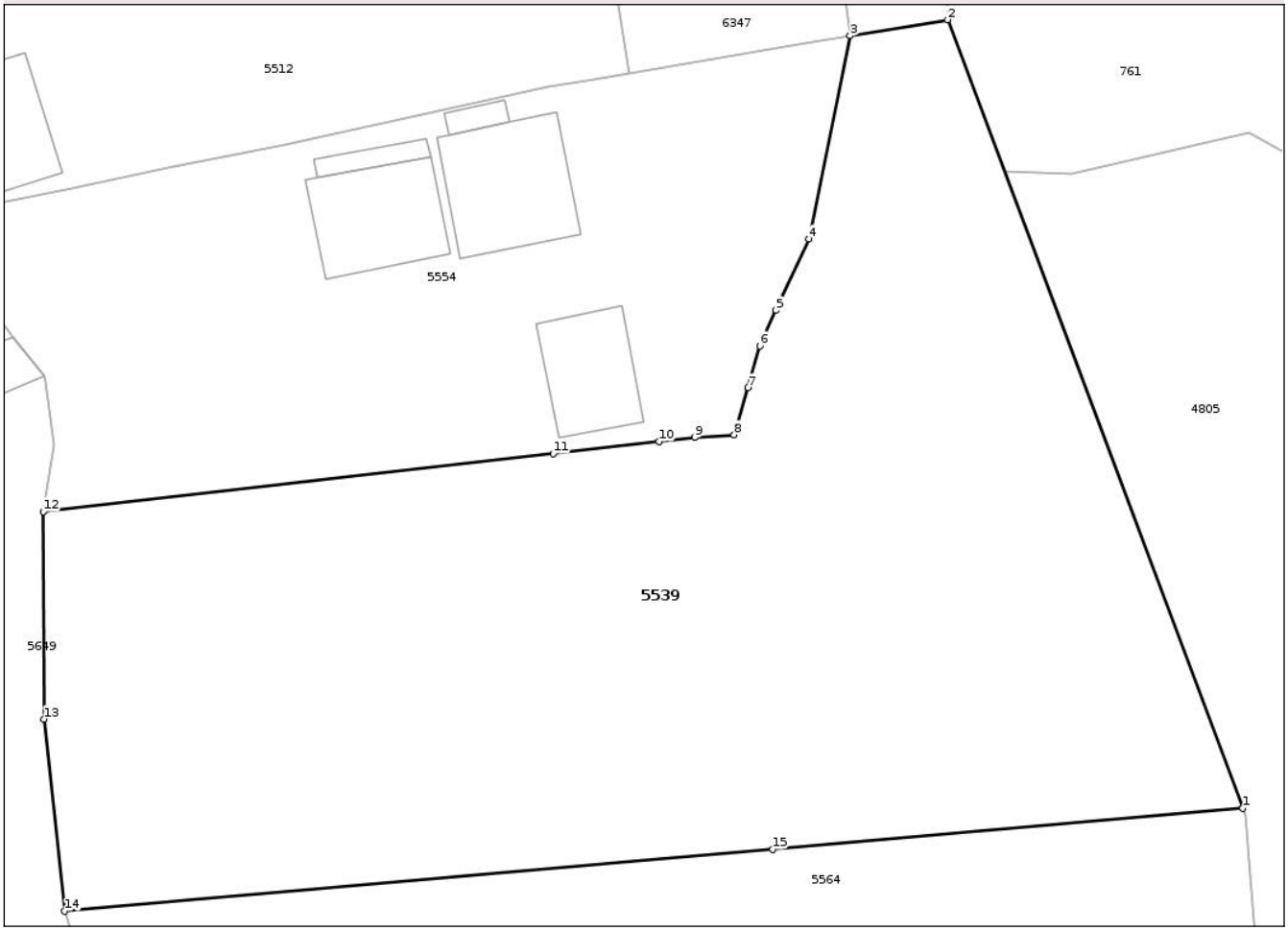
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80515	3.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.824	32	16	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.422,768 380.728,841	2	488.398,121 380.794,625	70.25
2	488.398,121 380.794,625	3	488.389,971 380.793,298	8.257
3	488.389,971 380.793,298	4	488.386,527 380.776,355	17.289
4	488.386,527 380.776,355	5	488.383,789 380.770,386	6.567
5	488.383,789 380.770,386	6	488.382,434 380.767,433	3.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.382,434 380.767,433	7	488.381,438 380.763,954	3.619
7	488.381,438 380.763,954	8	488.380,31 380.760,0	4.112
8	488.380,31 380.760,0	9	488.376,985 380.759,791	3.332
9	488.376,985 380.759,791	10	488.374,02 380.759,453	2.984
10	488.374,02 380.759,453	11	488.365,184 380.758,446	8.893
11	488.365,184 380.758,446	12	488.322,616 380.753,593	42.844
12	488.322,616 380.753,593	13	488.322,655 380.736,295	17.298
13	488.322,655 380.736,295	14	488.324,391 380.720,262	16.127
14	488.324,391 380.720,262	15	488.383,497 380.725,416	59.33
15	488.383,497 380.725,416	1	488.422,768 380.728,841	39.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82190	5.614	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6180 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 5, din 07/02/2017 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **UNGUREANU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GENEA GABRIEL-MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GENEA IONUŢ-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

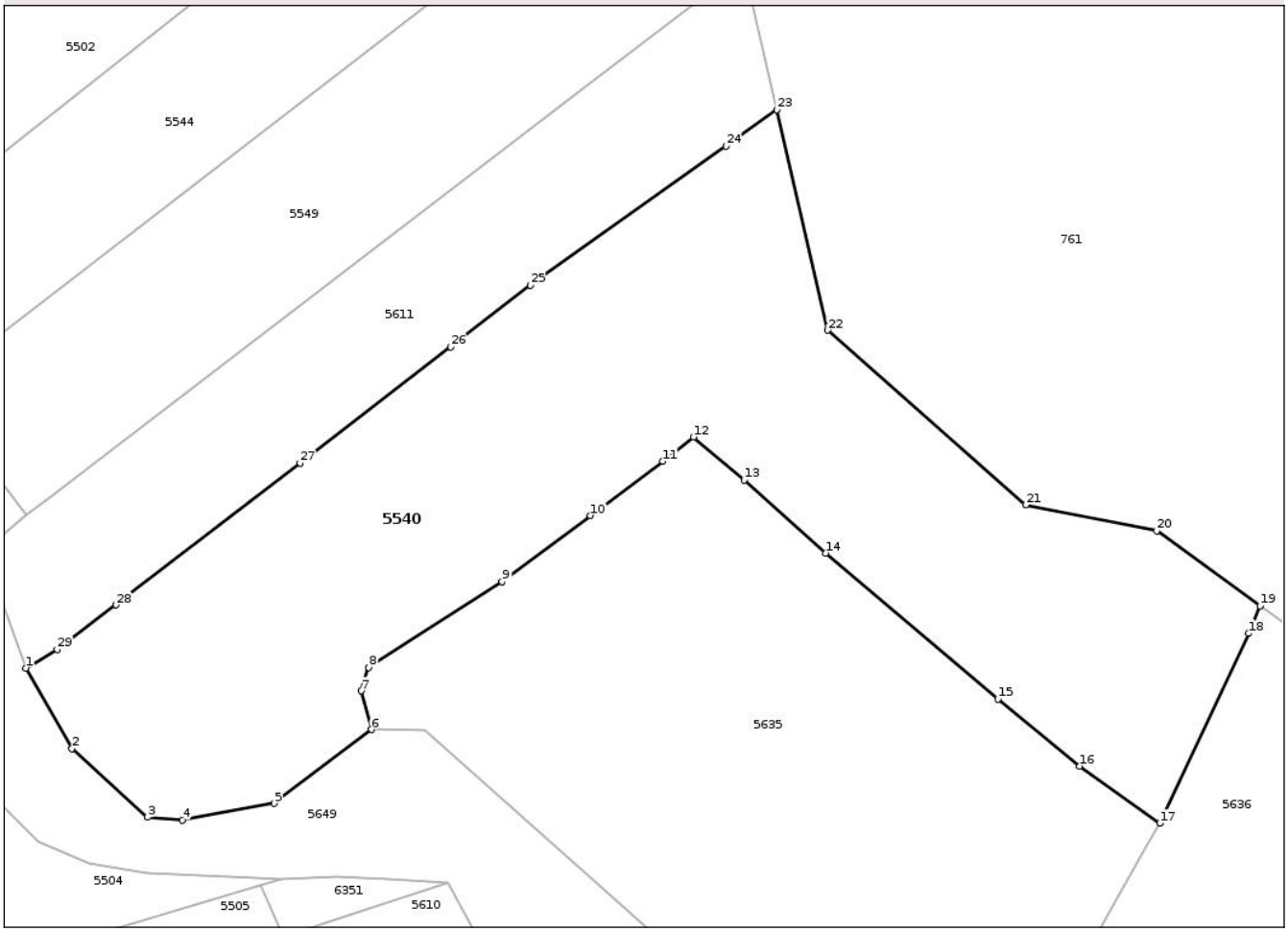
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82190	5.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.239	32	6	-	
2	pasune	DA	2.419	32	-	-	
3	pasune	NU	955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.005,96 381.822,971	2	488.012,21 381.812,033	12.598
3	488.022,44 381.802,768	4	488.027,155 381.802,388	4.73
5	488.039,658 381.804,648	6	488.052,815 381.814,648	16.526
7	488.051,438 381.819,891	8	488.052,44 381.823,062	3.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.012,21 381.812,033	3	488.022,44 381.802,768	13.802
4	488.027,155 381.802,388	5	488.039,658 381.804,648	12.706
6	488.052,815 381.814,648	7	488.051,438 381.819,891	5.421
8	488.052,44 381.823,062	9	488.070,554 381.834,687	21.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.070,554 381.834,687	10	488.082,522 381.843,63	14.94
11	488.092,347 381.850,971	12	488.096,471 381.854,283	5.289
13	488.103,352 381.848,417	14	488.114,409 381.838,531	14.832
15	488.137,787 381.818,756	16	488.148,814 381.809,694	14.273
17	488.159,703 381.801,958	18	488.171,754 381.827,661	28.388
19	488.173,343 381.831,396	20	488.159,32 381.841,57	17.325
21	488.141,58 381.845,066	22	488.114,701 381.868,737	35.816
23	488.107,762 381.898,595	24	488.100,882 381.893,698	8.445
25	488.074,364 381.874,822	26	488.063,538 381.866,471	13.673
27	488.043,144 381.850,739	28	488.018,2 381.831,512	31.494
29	488.010,211 381.825,505	1	488.005,96 381.822,971	4.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.082,522 381.843,63	11	488.092,347 381.850,971	12.265
12	488.096,471 381.854,283	13	488.103,352 381.848,417	9.042
14	488.114,409 381.838,531	15	488.137,787 381.818,756	30.62
16	488.148,814 381.809,694	17	488.159,703 381.801,958	13.357
18	488.171,754 381.827,661	19	488.173,343 381.831,396	4.059
20	488.159,32 381.841,57	21	488.141,58 381.845,066	18.081
22	488.114,701 381.868,737	23	488.107,762 381.898,595	30.654
24	488.100,882 381.893,698	25	488.074,364 381.874,822	32.55
26	488.063,538 381.866,471	27	488.043,144 381.850,739	25.757
28	488.018,2 381.831,512	29	488.010,211 381.825,505	9.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, UP IV, UA 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82722	337	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76787 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 963, din 17/11/2021 emis de NP SCRIECIU ISABELLA RODICA (act administrativ nr 8681 din 25.01.2022, emis de ROMSILVA -ARGES);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUȚ ADRIAN**, căsătorit cu 2) **STANCU MARIA ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

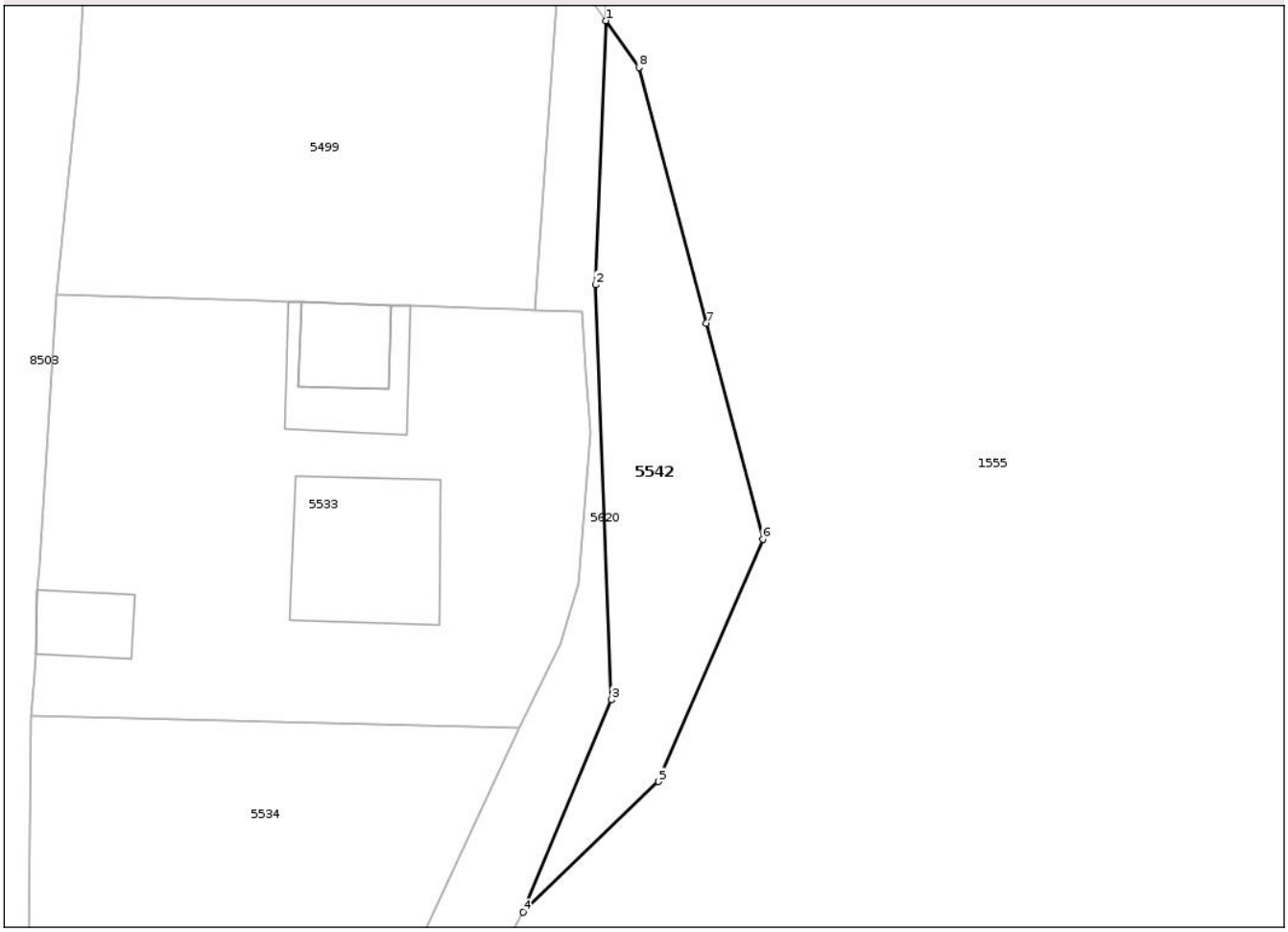
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82722	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	337	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.611,782 382.553,371	2	487.611,112 382.536,212	17.172
2	487.611,112 382.536,212	3	487.612,139 382.509,242	26.99
3	487.612,139 382.509,242	4	487.606,411 382.495,455	14.93
4	487.606,411 382.495,455	5	487.615,214 382.503,934	12.222
5	487.615,214 382.503,934	6	487.622,003 382.519,692	17.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.622,003 382.519,692	7	487.618,314 382.533,718	14.503
7	487.618,314 382.533,718	8	487.613,946 382.550,33	17.177
8	487.613,946 382.550,33	1	487.611,782 382.553,371	3.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 142A, Jud. Arges, PUNCTUL ''CONSILII ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82346	4.989	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17727 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 387, din 01/04/2019 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURICĂ ELISABETA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17727 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 387, din 01/04/2019 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră	A1.1
	1) **FURICĂ TRAIAN**, văduv	

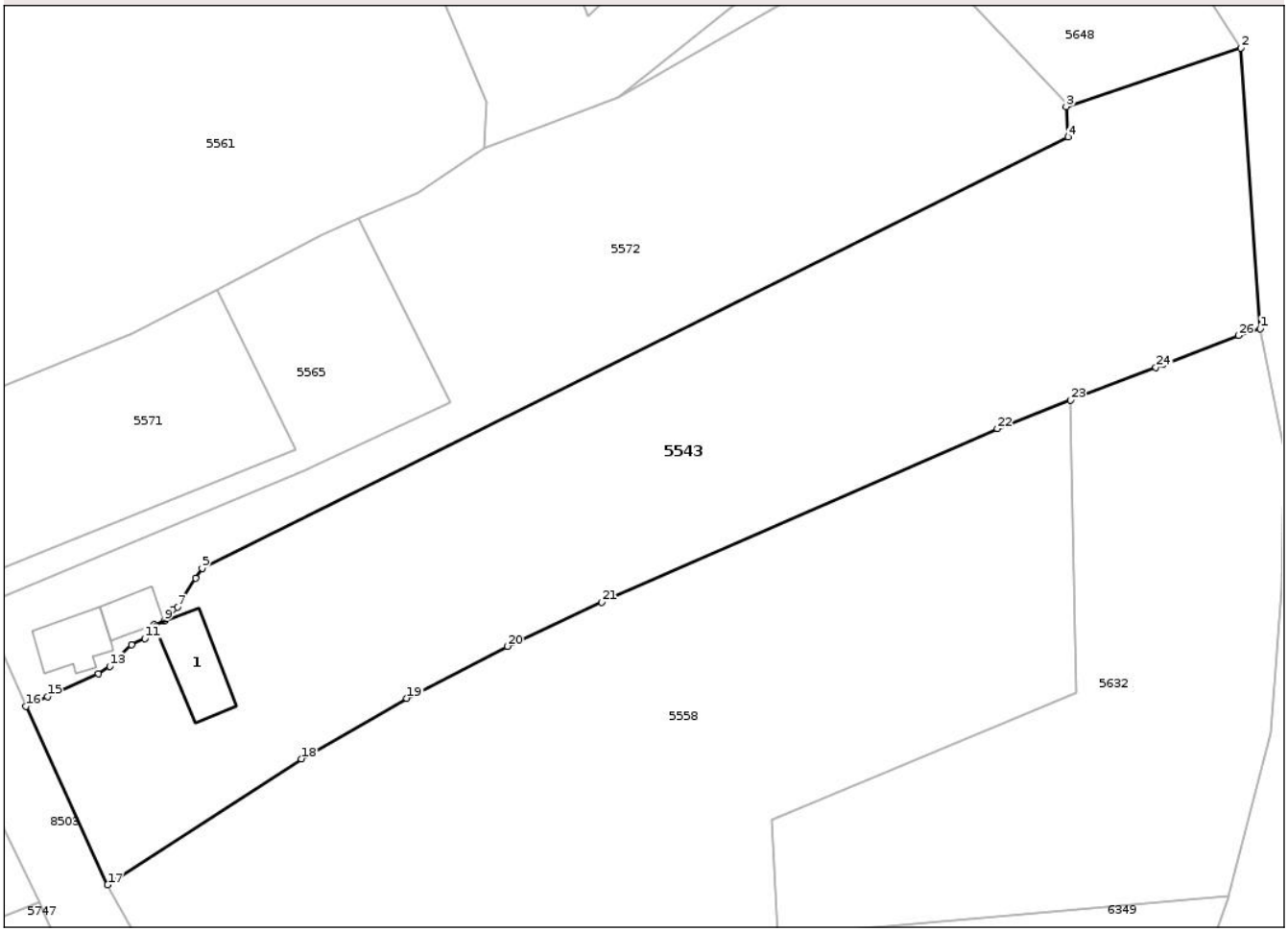
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82346	4.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	32	76	-	
2	arabil	DA	4.367	32	9, 10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.211,965 381.584,127	2	488.209,41 381.620,725	36.687
3	488.186,651 381.613,096	4	488.186,869 381.609,147	3.955
5	488.073,895 381.552,918	6	488.073,064 381.551,621	1.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.209,41 381.620,725	3	488.186,651 381.613,096	24.004
4	488.186,869 381.609,147	5	488.073,895 381.552,918	126.194
6	488.073,064 381.551,621	7	488.070,666 381.547,874	4.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.070,666 381.547,874	8	488.070,098 381.547,514	0.672
9	488.068,953 381.546,079	10	488.067,651 381.545,579	1.395
11	488.066,417 381.543,78	12	488.064,688 381.542,944	1.921
13	488.061,837 381.540,154	14	488.060,334 381.539,216	1.772
15	488.053,715 381.536,203	16	488.050,908 381.534,926	3.084
17	488.061,56 381.511,67	18	488.086,833 381.528,084	30.135
19	488.100,611 381.535,968	20	488.113,715 381.542,773	14.766
21	488.126,047 381.548,489	22	488.177,64 381.571,13	56.342
23	488.187,22 381.574,828	24	488.198,344 381.579,122	11.924
25	488.199,249 381.579,472	26	488.209,104 381.583,276	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.070,098 381.547,514	9	488.068,953 381.546,079	1.836
10	488.067,651 381.545,579	11	488.066,417 381.543,78	2.182
12	488.064,688 381.542,944	13	488.061,837 381.540,154	3.989
14	488.060,334 381.539,216	15	488.053,715 381.536,203	7.273
16	488.050,908 381.534,926	17	488.061,56 381.511,67	25.579
18	488.086,833 381.528,084	19	488.100,611 381.535,968	15.874
20	488.113,715 381.542,773	21	488.126,047 381.548,489	13.592
22	488.177,64 381.571,13	23	488.187,22 381.574,828	10.269
24	488.198,344 381.579,122	25	488.199,249 381.579,472	0.97
26	488.209,104 381.583,276	1	488.211,965 381.584,127	2.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83171	2.721	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48723 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1929, din 01/10/2020 emis de NP PUSCASU LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ GIGEL-NOROCEL**, căsătorit cu 2) **NEGOIȚĂ SIMONA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

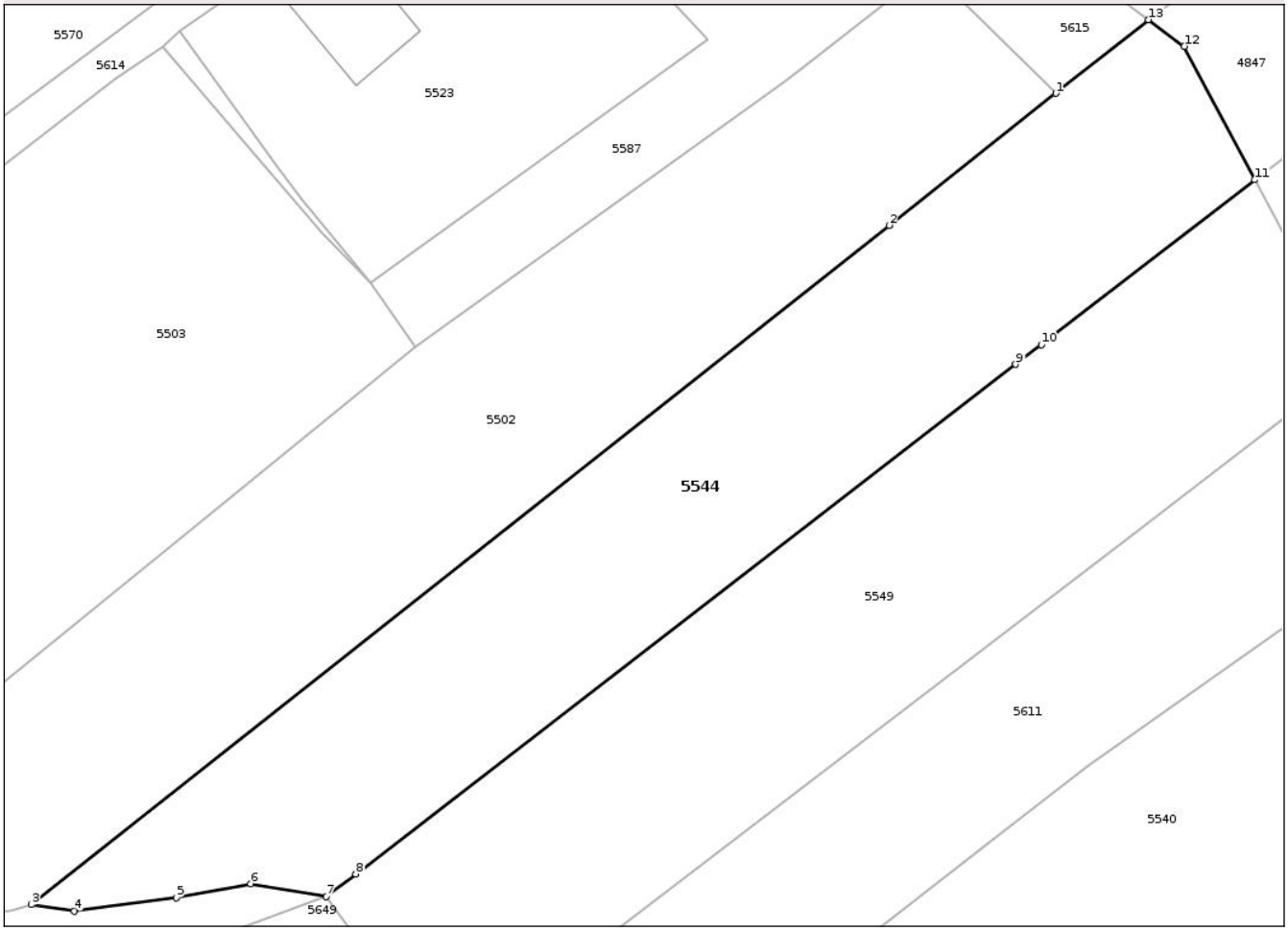
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83171	2.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.721	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.070,879 381.946,575	2	488.053,077 381.932,492	22.699
2	488.053,077 381.932,492	3	487.961,518 381.860,061	116.745
3	487.961,518 381.860,061	4	487.966,123 381.859,356	4.659
4	487.966,123 381.859,356	5	487.977,022 381.860,801	10.994
5	487.977,022 381.860,801	6	487.984,914 381.862,281	8.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.984,914 381.862,281	7	487.992,987 381.860,904	8.19
7	487.992,987 381.860,904	8	487.996,139 381.863,334	3.98
8	487.996,139 381.863,334	9	488.066,614 381.917,67	88.989
9	488.066,614 381.917,67	10	488.069,326 381.919,761	3.425
10	488.069,326 381.919,761	11	488.092,13 381.937,342	28.794
11	488.092,13 381.937,342	12	488.084,596 381.951,582	16.11
12	488.084,596 381.951,582	13	488.080,787 381.954,413	4.746
13	488.080,787 381.954,413	1	488.070,879 381.946,575	12.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83426	889	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62875 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 430, din 03/10/2023 emis de NP BOLOVAN ION COSMIN (Contract de vanzare nr.530/03.10.2023);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA MIHAI-CORNEL**, casatorit cu 2) **PREDA ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

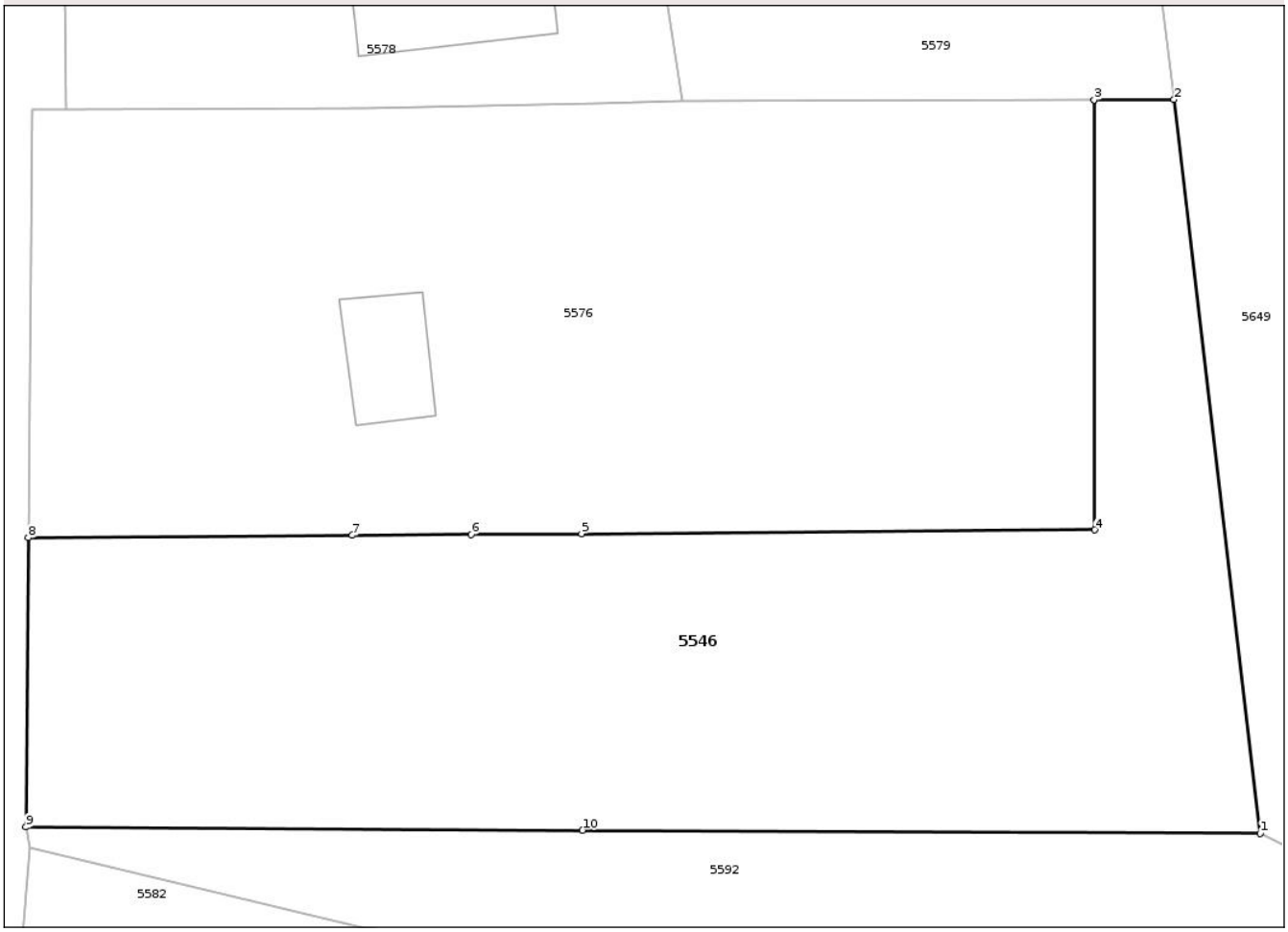
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83426	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	32	12	-	
2	pasune	DA	533	32	12	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.316,795 380.842,96	2	488.312,753 380.877,286	34.563
2	488.312,753 380.877,286	3	488.309,021 380.877,268	3.732
3	488.309,021 380.877,268	4	488.309,046 380.857,159	20.109
4	488.309,046 380.857,159	5	488.285,026 380.856,981	24.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.285,026 380.856,981	6	488.279,853 380.856,943	5.173
6	488.279,853 380.856,943	7	488.274,287 380.856,902	5.566
7	488.274,287 380.856,902	8	488.259,126 380.856,79	15.161
8	488.259,126 380.856,79	9	488.259,008 380.843,268	13.523
9	488.259,008 380.843,268	10	488.285,065 380.843,111	26.057
10	488.285,065 380.843,111	1	488.316,795 380.842,96	31.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83563	895	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23224 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 504, din 06/04/2022 emis de NP GEORGESCU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROABĂ ION-ŞTEFAN**, căsătorit cu 2) **TOROABĂ SIMONA-MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

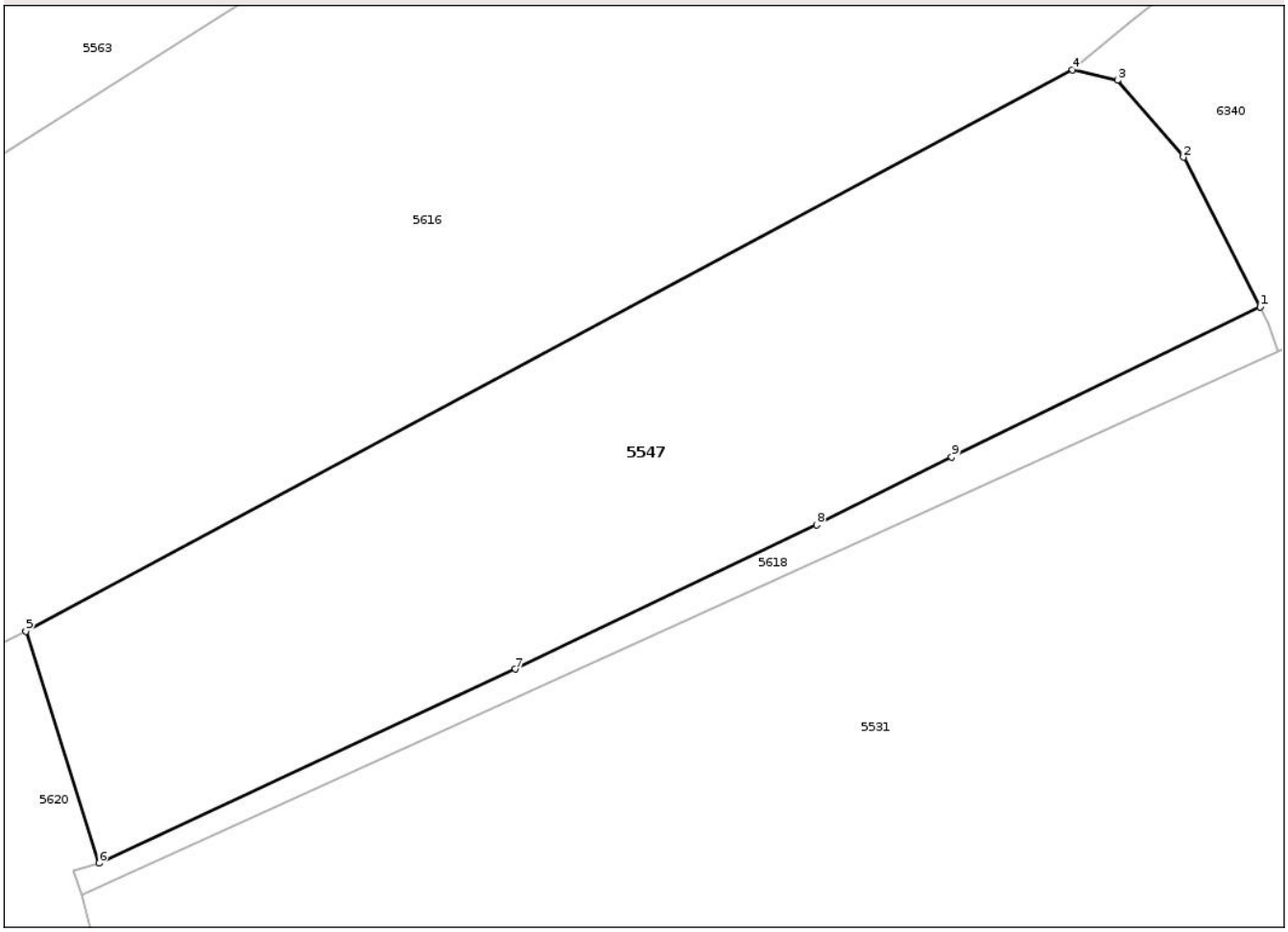
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83563	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	32	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.794,235 382.165,043	2	487.790,305 382.172,709	8.615
2	487.790,305 382.172,709	3	487.786,926 382.176,647	5.189
3	487.786,926 382.176,647	4	487.784,611 382.177,184	2.376
4	487.784,611 382.177,184	5	487.731,056 382.148,472	60.766
5	487.731,056 382.148,472	6	487.734,792 382.136,612	12.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.734,792 382.136,612	7	487.756,105 382.146,539	23.511
7	487.756,105 382.146,539	8	487.771,531 382.153,908	17.096
8	487.771,531 382.153,908	9	487.778,435 382.157,384	7.73
9	487.778,435 382.157,384	1	487.794,235 382.165,043	17.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 162-164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83465	400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21688 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 814, din 31/03/2022 emis de NP OLARU ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83465 a imobilului cu numarul cadastral 83465 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83235 inscris in cartea funciara 83235;	A1
21690 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 816, din 31/03/2022 emis de NP OLARU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION**, căsătorit cu 2) **ŞTEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

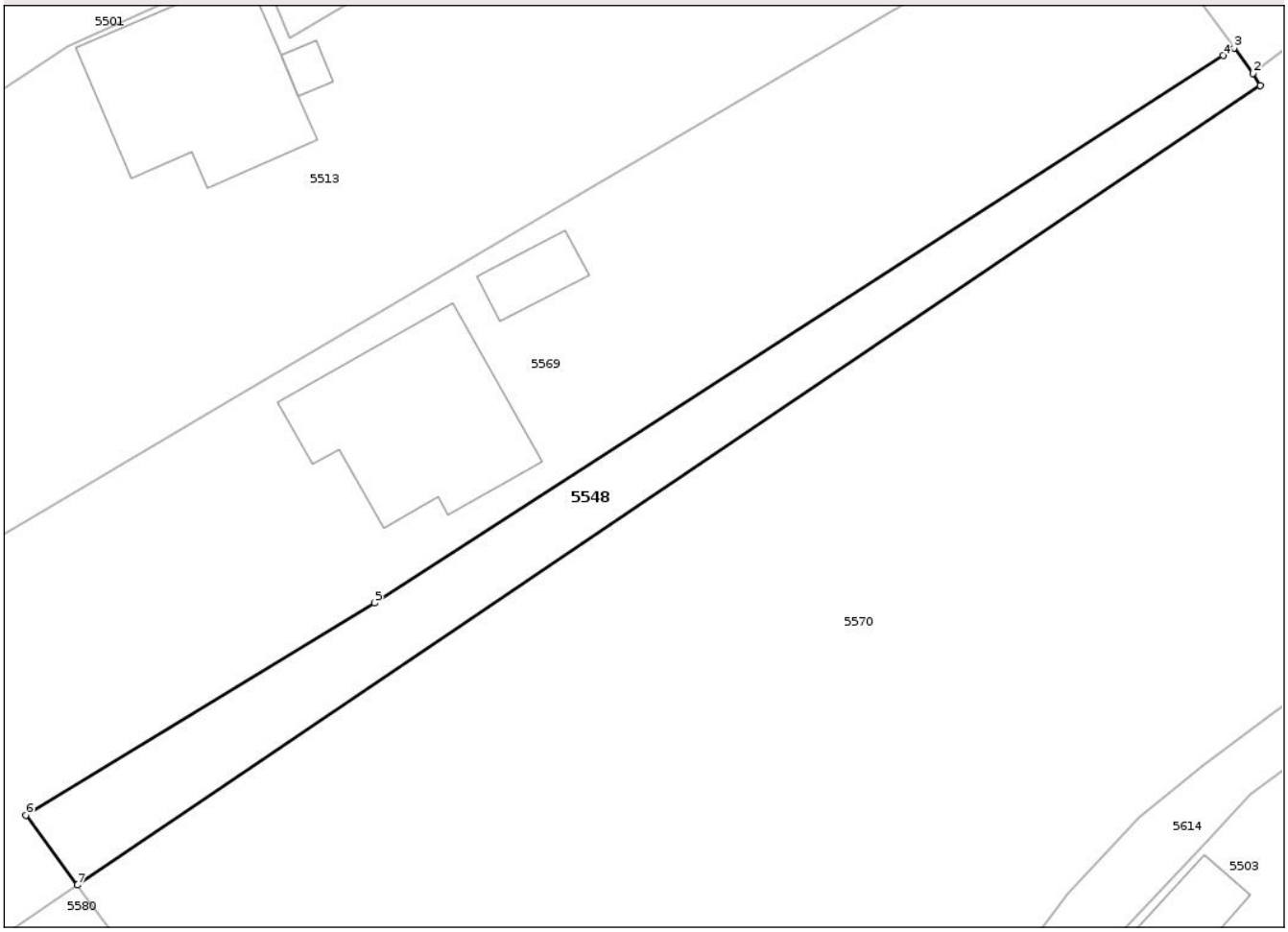
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83465	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.938,833 381.972,217	2	487.938,343 381.973,015	0.936
2	487.938,343 381.973,015	3	487.937,082 381.974,743	2.139
3	487.937,082 381.974,743	4	487.936,34 381.974,22	0.908
4	487.936,34 381.974,22	5	487.879,36 381.937,49	67.792
5	487.879,36 381.937,49	6	487.855,945 381.923,272	27.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.855,945 381.923,272	7	487.859,409 381.918,579	5.833
7	487.859,409 381.918,579	1	487.938,833 381.972,217	95.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''OIASCA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82251	2.695	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54921 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 2627, din 11/10/2017 emis de NP OLARU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ANDA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

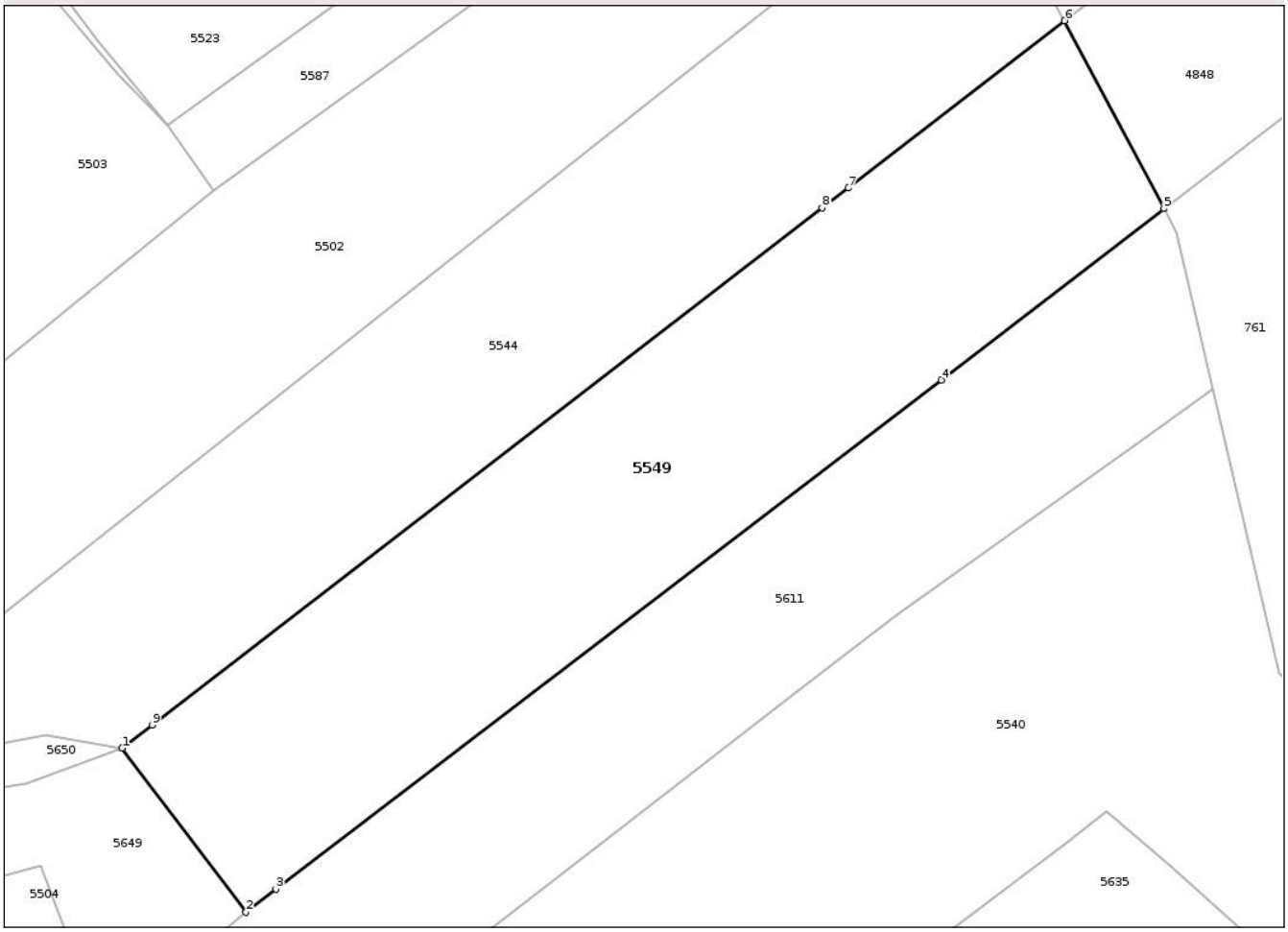
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82251	2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.016	32	-	-	
2	pasune	DA	679	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.992,987 381.860,904	2	488.005,992 381.843,658	21.6
2	488.005,992 381.843,658	3	488.009,144 381.846,088	3.98
3	488.009,144 381.846,088	4	488.079,164 381.899,587	88.119
4	488.079,164 381.899,587	5	488.102,57 381.917,609	29.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.102,57 381.917,609	6	488.092,13 381.937,342	22.325
6	488.092,13 381.937,342	7	488.069,326 381.919,761	28.794
7	488.069,326 381.919,761	8	488.066,614 381.917,67	3.425
8	488.066,614 381.917,67	9	487.996,139 381.863,334	88.989
9	487.996,139 381.863,334	1	487.992,987 381.860,904	3.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 186, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83480	4.474	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 186, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 186, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 186, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă - grajd si fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67207 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1321, din 05/10/2021 emis de NP GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83480 a imobilului cu numarul cadastral 83480 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
Act Notarial nr. 216, din 03/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 55867 din 24.12.1994, emis de CJSDPT ARGES;act administrativ nr 5605 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1363 din 18.07.2019, emis de MIHAELA VLAD notar public;act administrativ nr 707 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FURICĂ LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82948/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52030 din 18/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83480	4.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	32	3	-	
2	arabil	DA	812	32	3	-	
3	arabil	DA	660	32	3	-	
4	pasune	DA	1.423	32	3	-	
5	pasune	DA	850	32	3	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă - grajd si fânar

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.796,825 382.230,226	2	487.787,52 382.241,589	14.687
3	487.767,398 382.247,316	4	487.746,912 382.240,423	21.615
5	487.741,58 382.237,936	6	487.735,827 382.236,646	5.896
7	487.731,462 382.237,311	8	487.726,661 382.236,225	4.922
9	487.722,22 382.240,239	10	487.701,9 382.247,278	21.505
11	487.698,395 382.245,446	12	487.696,542 382.243,955	2.378
13	487.692,504 382.240,706	14	487.674,503 382.226,222	23.105
15	487.670,929 382.223,346	16	487.677,698 382.218,45	8.354
17	487.686,142 382.212,596	18	487.689,26 382.210,435	3.794
19	487.690,948 382.209,27	20	487.694,138 382.206,171	4.447
21	487.695,11 382.204,552	22	487.703,404 382.195,461	12.306
23	487.717,343 382.179,799	24	487.743,395 382.196,328	30.853
25	487.751,749 382.201,628	26	487.773,597 382.215,489	25.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.787,52 382.241,589	3	487.767,398 382.247,316	20.921
4	487.746,912 382.240,423	5	487.741,58 382.237,936	5.883
6	487.735,827 382.236,646	7	487.731,462 382.237,311	4.415
8	487.726,661 382.236,225	9	487.722,22 382.240,239	5.986
10	487.701,9 382.247,278	11	487.698,395 382.245,446	3.955
12	487.696,542 382.243,955	13	487.692,504 382.240,706	5.183
14	487.674,503 382.226,222	15	487.670,929 382.223,346	4.587
16	487.677,698 382.218,45	17	487.686,142 382.212,596	10.275
18	487.689,26 382.210,435	19	487.690,948 382.209,27	2.051
20	487.694,138 382.206,171	21	487.695,11 382.204,552	1.888
22	487.703,404 382.195,461	23	487.717,343 382.179,799	20.966
24	487.743,395 382.196,328	25	487.751,749 382.201,628	9.893
26	487.773,597 382.215,489	1	487.796,825 382.230,226	27.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''VĂDIȘOR''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82355	763	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47755 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 2284, din 26/07/2022 emis de NP PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IDEA GROUP SRL**, CIF:3664631	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

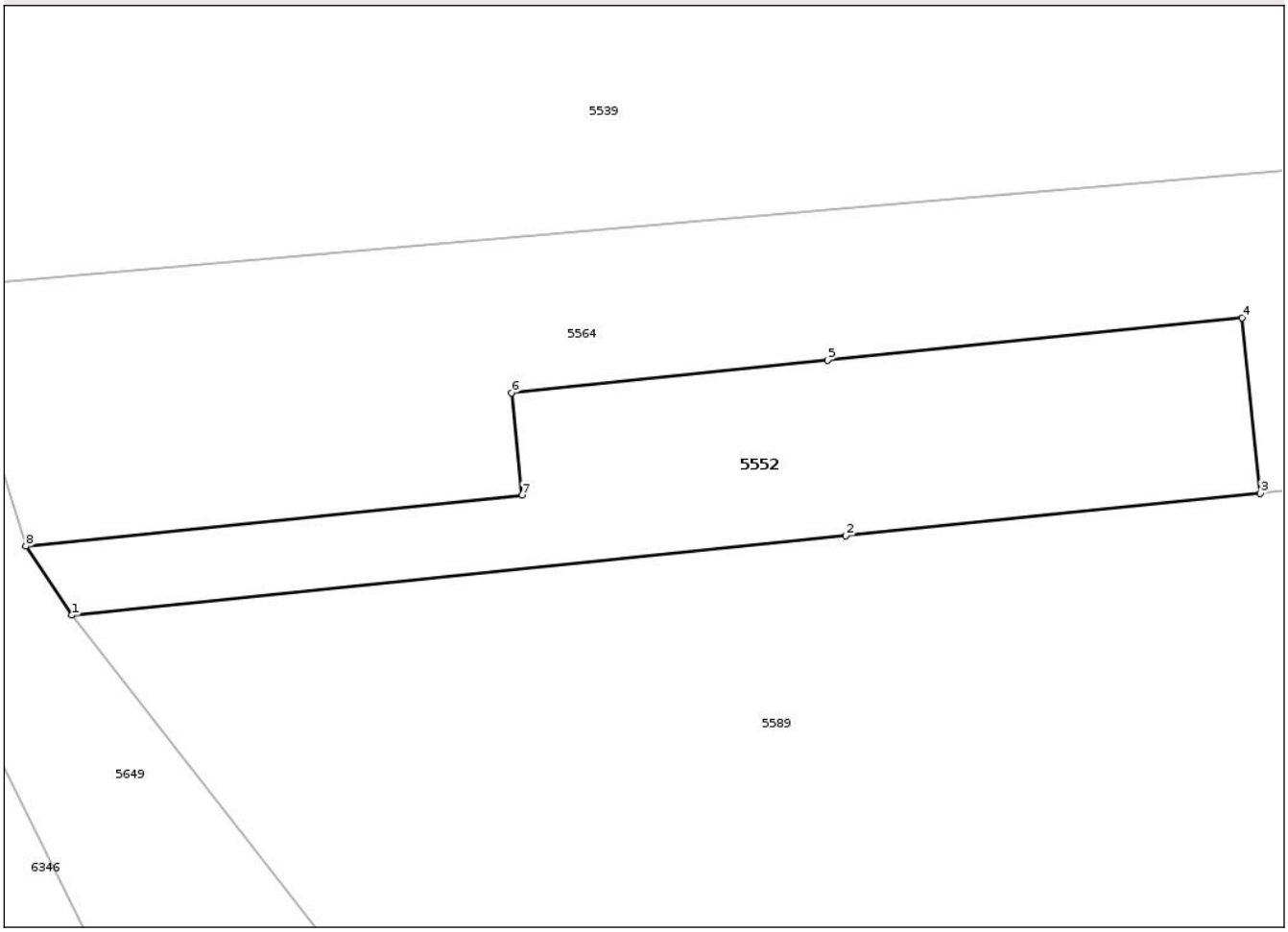
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82355	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	423	32	16	-	
2	pasune	DA	340	32	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.333,048 380.697,952	2	488.385,741 380.703,354	52.969
2	488.385,741 380.703,354	3	488.413,965 380.706,248	28.372
3	488.413,965 380.706,248	4	488.412,742 380.718,185	11.999
4	488.412,742 380.718,185	5	488.384,517 380.715,292	28.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.384,517 380.715,292	6	488.363,002 380.713,086	21.628
6	488.363,002 380.713,086	7	488.363,716 380.706,123	7.0
7	488.363,716 380.706,123	8	488.329,923 380.702,658	33.97
8	488.329,923 380.702,658	1	488.333,048 380.697,952	5.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PE VALE''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80564	1.928	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PE VALE''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PE VALE''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PE VALE''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PE VALE''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PE VALE''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1097 / 17/01/2007		
Act Notarial nr. 85, din 12/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONESCU DANIEL- CONSTANTIN**, , casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 767)	
40261 / 18/11/2010		
Act Administrativ nr. 4708, din 15/11/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr. 704/15-11-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 85/12-01-2007 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN; act administrativ nr. 39268/10-11-2010 emis de BCPI PITEŞTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca se modifica suprafata si se rectifica limitele, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DEACONESCU DANIEL- CONSTANTIN**, , casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80564	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	32	16	-	
2	arabil	DA	1.436	32	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.322,616 380.753,593	2	488.365,184 380.758,446	42.844
3	488.374,02 380.759,453	4	488.376,985 380.759,791	2.984
5	488.380,31 380.760,0	6	488.381,438 380.763,954	4.112
7	488.382,434 380.767,433	8	488.383,789 380.770,386	3.249
9	488.386,527 380.776,355	10	488.389,971 380.793,298	17.289
11	488.386,895 380.792,805	12	488.371,53 380.790,157	15.592
13	488.368,019 380.789,553	14	488.364,744 380.788,988	3.323
15	488.342,799 380.784,183	16	488.333,013 380.782,243	9.976
17	488.325,037 380.780,606	18	488.315,851 380.778,72	9.378
19	488.312,157 380.777,957	20	488.317,433 380.771,432	8.391
21	488.319,548 380.768,817	22	488.320,07 380.768,17	0.831
23	488.322,708 380.764,908	24	488.322,778 380.764,41	0.503
25	488.323,522 380.759,127	1	488.322,616 380.753,593	5.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.365,184 380.758,446	3	488.374,02 380.759,453	8.893
4	488.376,985 380.759,791	5	488.380,31 380.760,0	3.332
6	488.381,438 380.763,954	7	488.382,434 380.767,433	3.619
8	488.383,789 380.770,386	9	488.386,527 380.776,355	6.567
10	488.389,971 380.793,298	11	488.386,895 380.792,805	3.115
12	488.371,53 380.790,157	13	488.368,019 380.789,553	3.563
14	488.364,744 380.788,988	15	488.342,799 380.784,183	22.465
16	488.333,013 380.782,243	17	488.325,037 380.780,606	8.142
18	488.315,851 380.778,72	19	488.312,157 380.777,957	3.772
20	488.317,433 380.771,432	21	488.319,548 380.768,817	3.363
22	488.320,07 380.768,17	23	488.322,708 380.764,908	4.195
24	488.322,778 380.764,41	25	488.323,522 380.759,127	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81485	1.462	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37636 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 1315, din 20/07/2018 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA IULIANA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREDA IULIANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

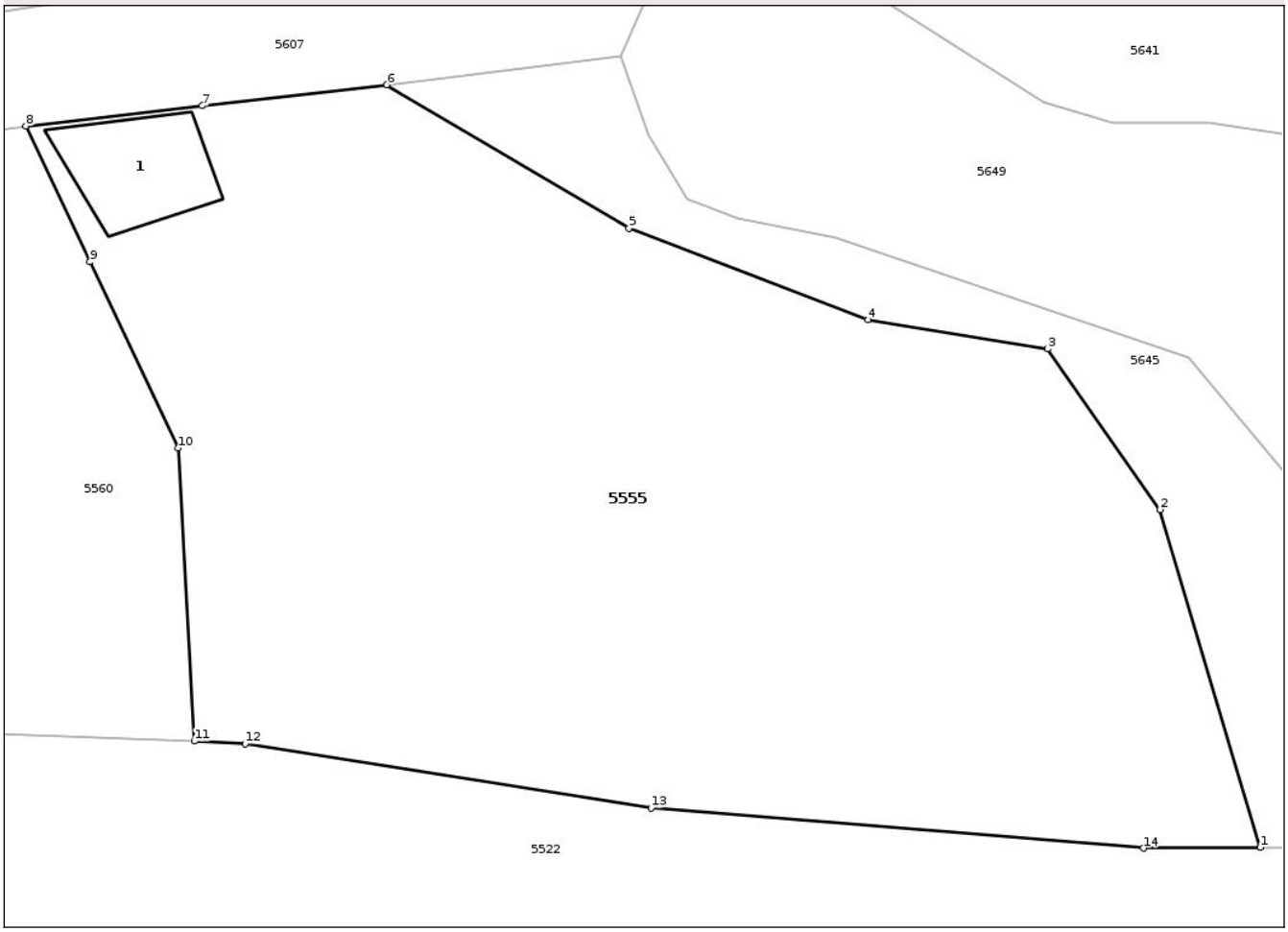
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81485	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	32	-	-	
2	pasune	DA	1.409	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.221,137 381.433,26	2	488.216,177 381.449,993	17.453
2	488.216,177 381.449,993	3	488.210,605 381.457,951	9.715
3	488.210,605 381.457,951	4	488.201,683 381.459,4	9.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.201,683 381.459,4	5	488.189,839 381.463,933	12.682
5	488.189,839 381.463,933	6	488.177,831 381.471,037	13.952
6	488.177,831 381.471,037	7	488.168,685 381.469,993	9.205
7	488.168,685 381.469,993	8	488.159,937 381.468,994	8.805
8	488.159,937 381.468,994	9	488.163,116 381.462,268	7.439
9	488.163,116 381.462,268	10	488.167,476 381.453,043	10.203
10	488.167,476 381.453,043	11	488.168,289 381.438,532	14.534
11	488.168,289 381.438,532	12	488.170,799 381.438,393	2.514
12	488.170,799 381.438,393	13	488.190,936 381.435,212	20.387
13	488.190,936 381.435,212	14	488.215,345 381.433,223	24.49
14	488.215,345 381.433,223	1	488.221,137 381.433,26	5.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

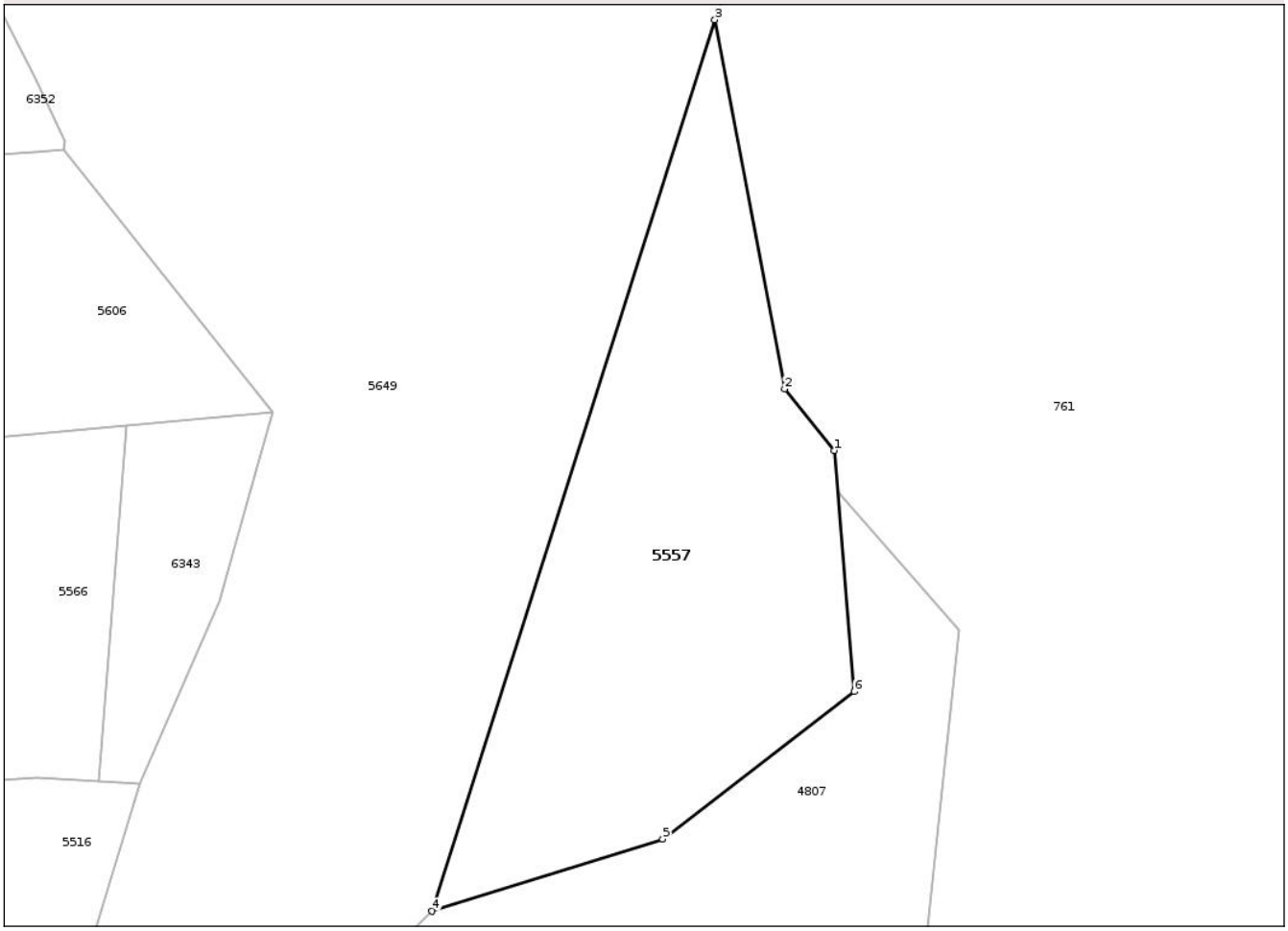
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	586	32	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.291,05 381.404,929	2	488.288,125 381.408,525	4.635
2	488.288,125 381.408,525	3	488.284,038 381.430,166	22.024
3	488.284,038 381.430,166	4	488.267,44 381.377,925	54.814
4	488.267,44 381.377,925	5	488.280,98 381.382,14	14.181
5	488.280,98 381.382,14	6	488.292,213 381.390,796	14.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.292,213 381.390,796	1	488.291,05 381.404,929	14.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80565	6.058	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9778 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 723, din 19/03/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GELEŢU I. GEORGETA GINA** 2) **GELEŢU J. GABRIEL DRAGOŞ**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

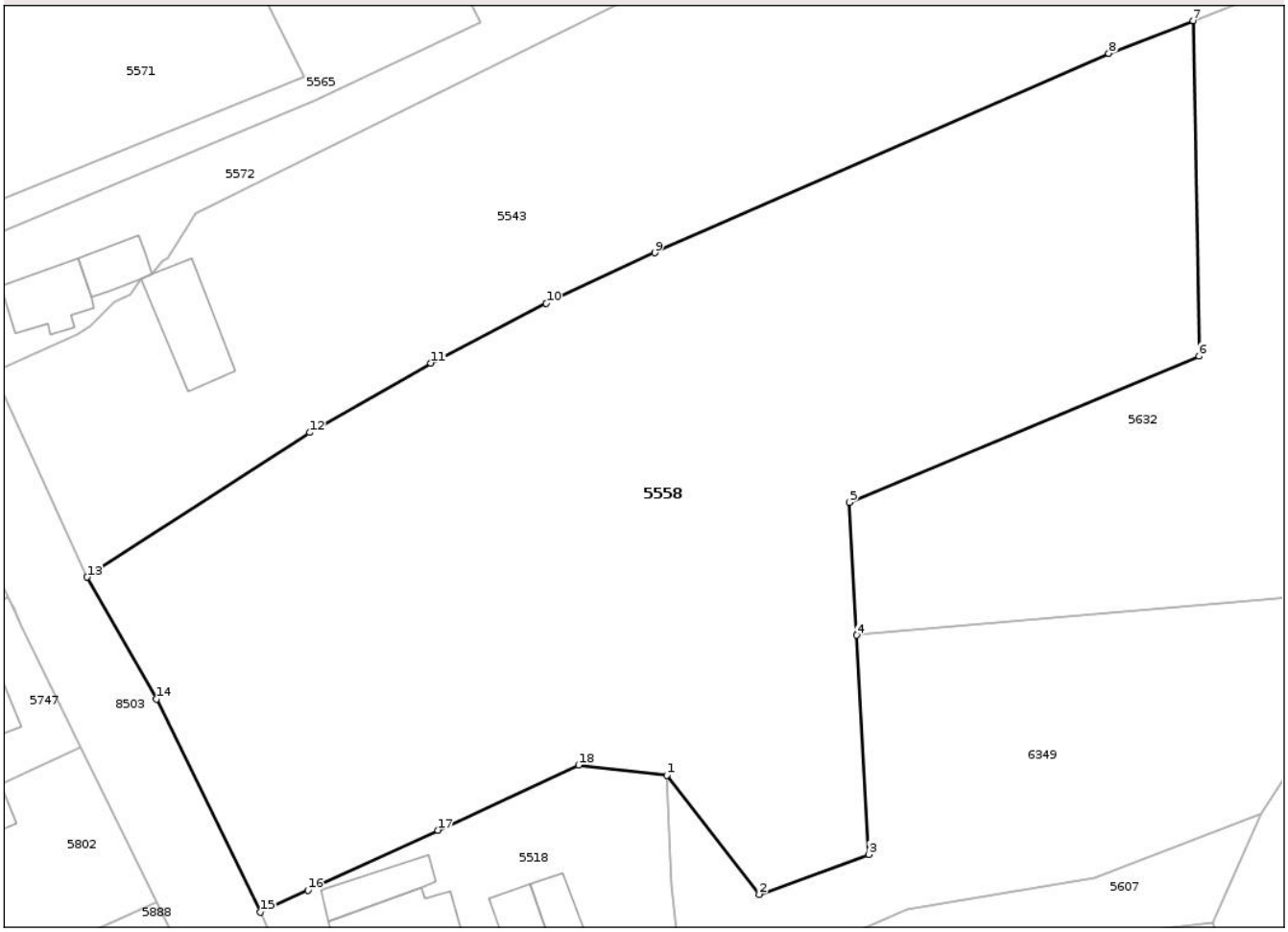
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80565	6.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.199	32	9, 12, 76	-	
2	pasune	DA	859	32	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.127,417 381.489,191	2	488.137,937 381.475,669	17.132
2	488.137,937 381.475,669	3	488.150,34 381.480,186	13.2
3	488.150,34 381.480,186	4	488.148,984 381.505,07	24.921
4	488.148,984 381.505,07	5	488.148,161 381.520,161	15.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.148,161 381.520,161	6	488.187,892 381.536,762	43.06
6	488.187,892 381.536,762	7	488.187,22 381.574,828	38.072
7	488.187,22 381.574,828	8	488.177,64 381.571,13	10.269
8	488.177,64 381.571,13	9	488.126,047 381.548,489	56.342
9	488.126,047 381.548,489	10	488.113,715 381.542,773	13.592
10	488.113,715 381.542,773	11	488.100,611 381.535,968	14.766
11	488.100,611 381.535,968	12	488.086,833 381.528,084	15.874
12	488.086,833 381.528,084	13	488.061,56 381.511,67	30.135
13	488.061,56 381.511,67	14	488.069,416 381.497,817	15.926
14	488.069,416 381.497,817	15	488.081,249 381.473,633	26.924
15	488.081,249 381.473,633	16	488.086,624 381.476,118	5.922
16	488.086,624 381.476,118	17	488.101,403 381.482,951	16.282
17	488.101,403 381.482,951	18	488.117,388 381.490,341	17.611
18	488.117,388 381.490,341	1	488.127,417 381.489,191	10.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81208	348	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31515 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1101, din 07/06/2013 emis de NP CRACIUN IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNĂNĂU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **CĂNĂNĂU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

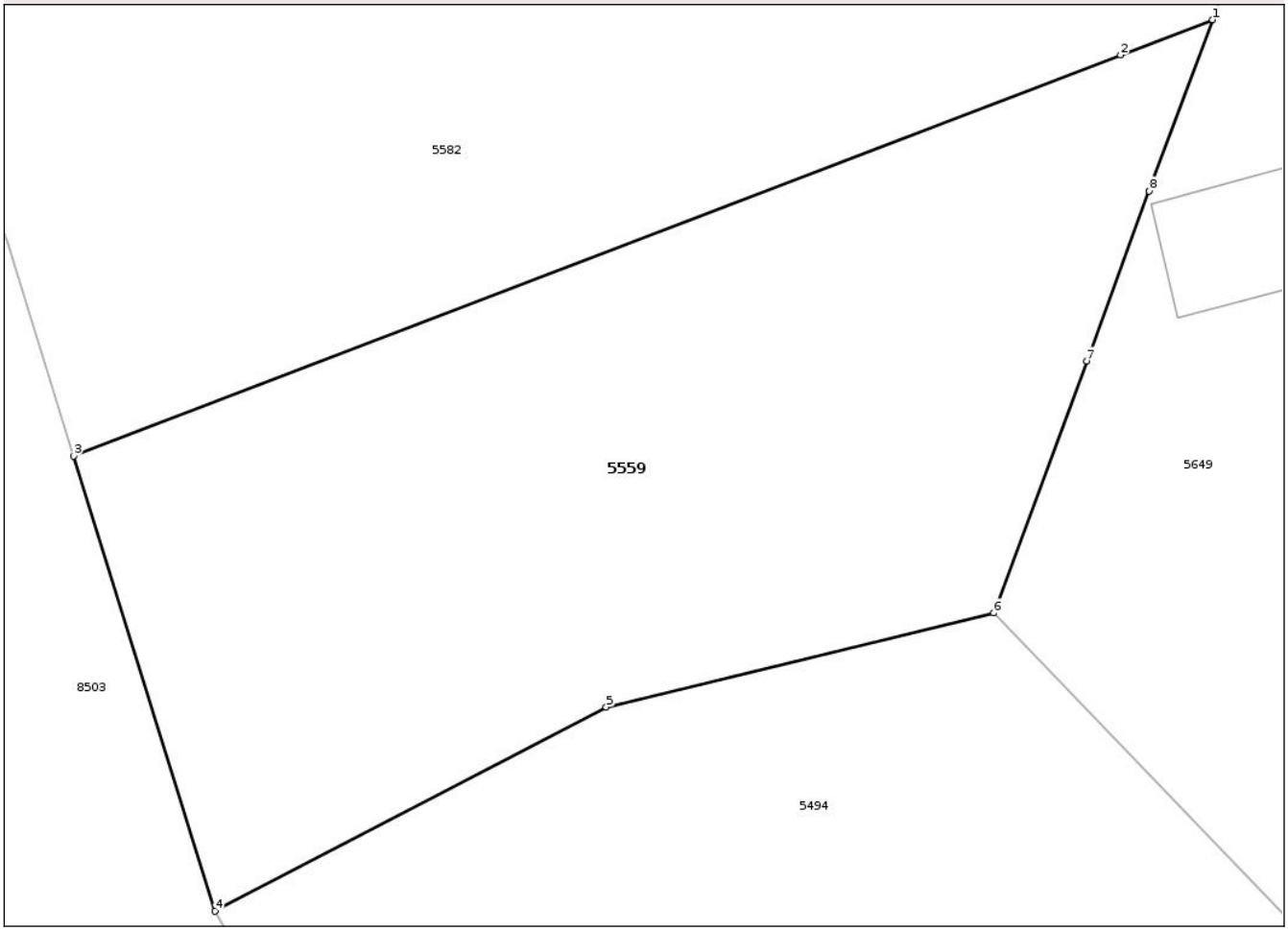
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81208	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.299,566 380.801,512	2	488.297,056 380.800,551	2.688
2	488.297,056 380.800,551	3	488.268,48 380.789,615	30.597
3	488.268,48 380.789,615	4	488.272,33 380.777,198	13.0
4	488.272,33 380.777,198	5	488.283,012 380.782,767	12.047
5	488.283,012 380.782,767	6	488.293,597 380.785,337	10.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.293,597 380.785,337	7	488.296,133 380.792,209	7.325
7	488.296,133 380.792,209	8	488.297,842 380.796,841	4.937
8	488.297,842 380.796,841	1	488.299,566 380.801,512	4.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 89A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81034	869	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 89A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37634 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 1315, din 20/07/2018 emis de VASILIU CEZAR MIHAI (act administrativ nr 65 din 15.07.2014, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 438 din 13.09.2017, emis de Primaria Budeasa;act normativ nr 0084 din 26.07.2017, emis de Auditor Rosulescu Nicoleta;act administrativ nr 69 din 03.09.2014, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 49424 din 15.09.2017, emis de ANCPI;act notarial nr 2743 din 29.11.2012, emis de BNP Pristavu Alexandra Stefania;act administrativ nr 5328 din 07.09.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1207 din 10.10.1998, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 5555 din 13.09.2017, emis de Primaria Budeasa);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA IULIANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

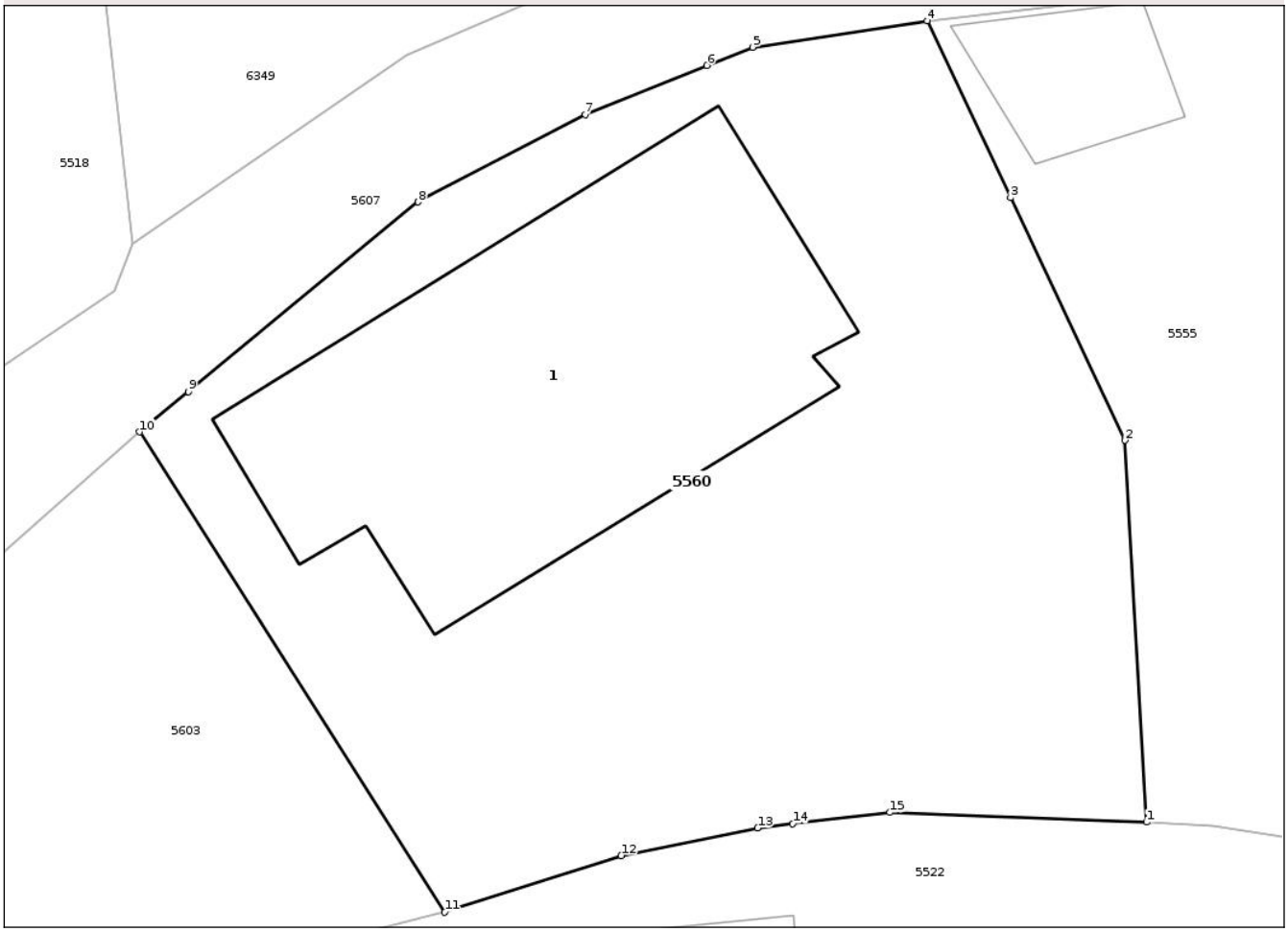
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81034	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	32	-	-	
2	pasune	DA	535	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 153 Masurata: 243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.168,289 381.438,532	2	488.167,476 381.453,043	14.534
2	488.167,476 381.453,043	3	488.163,116 381.462,268	10.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.163,116 381.462,268	4	488.159,937 381.468,994	7.439
4	488.159,937 381.468,994	5	488.153,292 381.467,989	6.721
5	488.153,292 381.467,989	6	488.151,561 381.467,291	1.866
6	488.151,561 381.467,291	7	488.146,929 381.465,422	4.995
7	488.146,929 381.465,422	8	488.140,567 381.462,105	7.175
8	488.140,567 381.462,105	9	488.131,829 381.454,894	11.329
9	488.131,829 381.454,894	10	488.129,972 381.453,362	2.407
10	488.129,972 381.453,362	11	488.141,585 381.435,108	21.635
11	488.141,585 381.435,108	12	488.148,301 381.437,262	7.053
12	488.148,301 381.437,262	13	488.153,489 381.438,312	5.293
13	488.153,489 381.438,312	14	488.154,829 381.438,468	1.349
14	488.154,829 381.438,468	15	488.158,528 381.438,899	3.724
15	488.158,528 381.438,899	1	488.168,289 381.438,532	9.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81492	7.045	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă - fânar
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24937 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 49, din 12/04/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICESCU CLAUDIA-LUCI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **LICA ALEXANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICESCU MARIAN-DRAGOŞ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOAREA ANCA-RALUCA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LICA ALEXANDRA** 2) **VOICESCU MARIAN-DRAGOŞ** 3) **FLOAREA ANCA-RALUCA** 4) **VOICESCU CLAUDIA-LUCI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

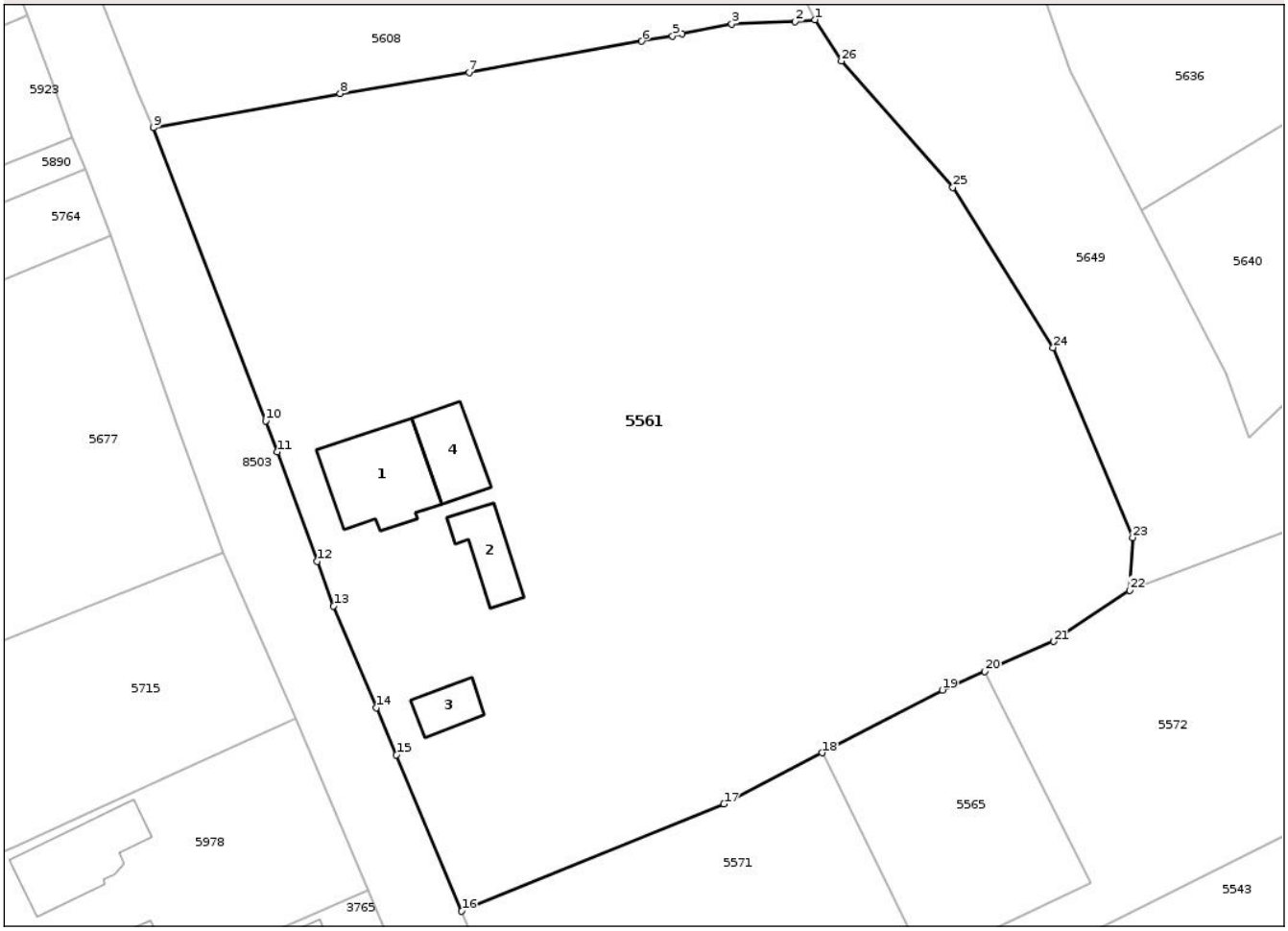
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81492	7.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	
2	arabil	DA	4.543	32	8, 76	-	
3	pasune	DA	1.791	32	8, 76	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă - fânar
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.075,039 381.672,164	2	488.072,827 381.671,932	2.224
3	488.065,637 381.671,681	4	488.060,028 381.670,553	5.721
5	488.058,949 381.670,336	6	488.055,466 381.669,737	3.534
7	488.035,914 381.666,209	8	488.021,323 381.663,827	14.784
9	488.000,184 381.659,967	10	488.012,885 381.626,798	35.518
11	488.014,174 381.623,299	12	488.018,727 381.610,935	13.176
13	488.020,592 381.605,872	14	488.025,436 381.594,383	12.468
15	488.027,688 381.589,04	16	488.035,077 381.571,372	19.151
17	488.064,746 381.583,494	18	488.075,857 381.589,285	12.53
19	488.089,459 381.596,373	20	488.094,307 381.598,493	5.291
21	488.102,049 381.601,878	22	488.110,676 381.607,669	10.39
23	488.111,029 381.613,605	24	488.102,015 381.635,107	23.315
25	488.090,669 381.653,225	26	488.078,067 381.667,494	19.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.072,827 381.671,932	3	488.065,637 381.671,681	7.194
4	488.060,028 381.670,553	5	488.058,949 381.670,336	1.101
6	488.055,466 381.669,737	7	488.035,914 381.666,209	19.868
8	488.021,323 381.663,827	9	488.000,184 381.659,967	21.489
10	488.012,885 381.626,798	11	488.014,174 381.623,299	3.729
12	488.018,727 381.610,935	13	488.020,592 381.605,872	5.396
14	488.025,436 381.594,383	15	488.027,688 381.589,04	5.798
16	488.035,077 381.571,372	17	488.064,746 381.583,494	32.05
18	488.075,857 381.589,285	19	488.089,459 381.596,373	15.338
20	488.094,307 381.598,493	21	488.102,049 381.601,878	8.45
22	488.110,676 381.607,669	23	488.111,029 381.613,605	5.946
24	488.102,015 381.635,107	25	488.090,669 381.653,225	21.377
26	488.078,067 381.667,494	1	488.075,039 381.672,164	5.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 186, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83481	1.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67238 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1322, din 05/10/2021 emis de NP GEORGESCU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROABĂ ION-ŞTEFAN**, casatorit cu 2) **TOROABĂ SIMONA-MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

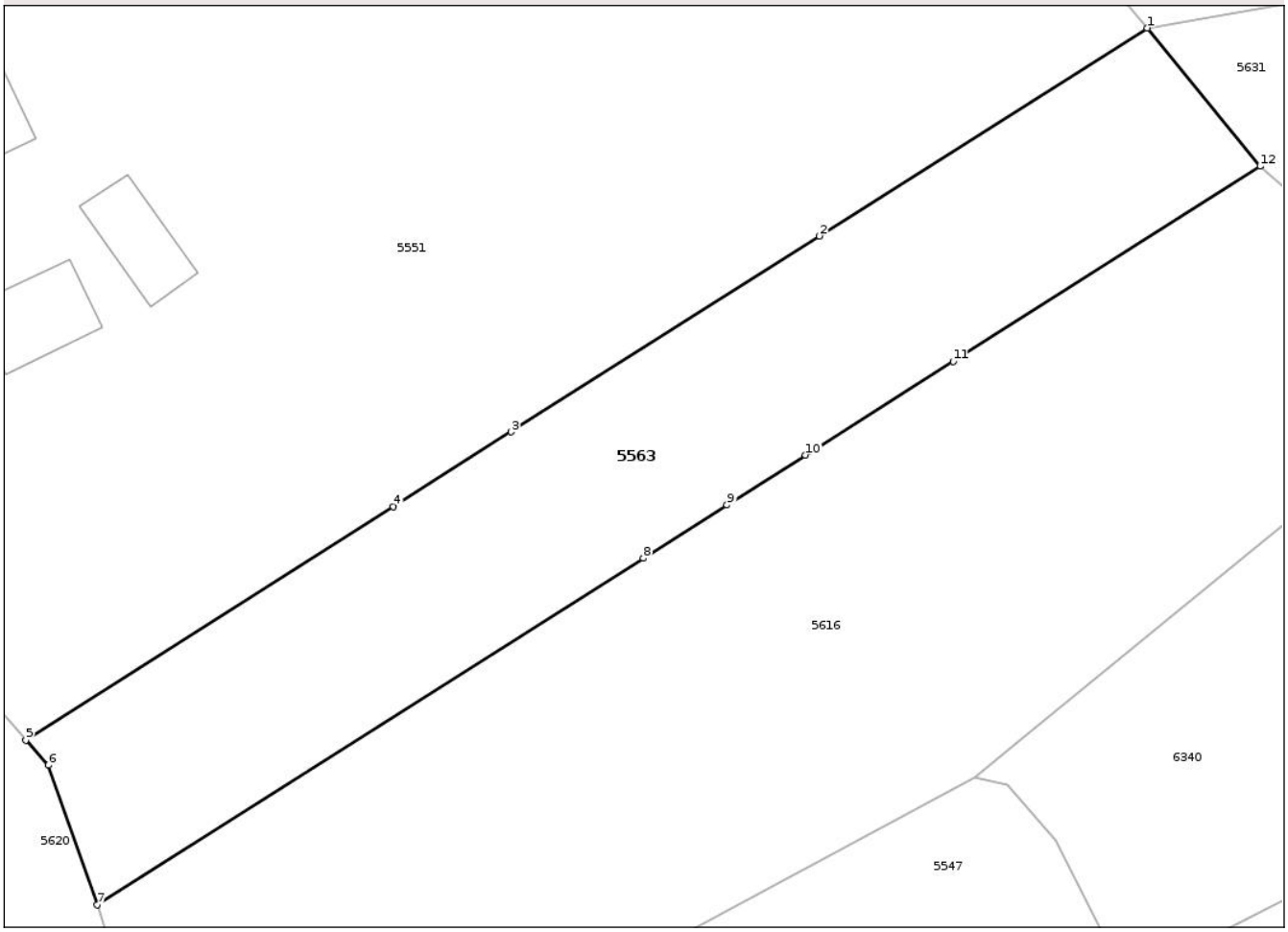
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83481	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	32	3	-	
2	pasune	DA	326	32	3	-	
3	pasune	DA	335	32	3, 4	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.796,825 382.230,226	2	487.773,597 382.215,489	27.509
2	487.773,597 382.215,489	3	487.751,749 382.201,628	25.874
3	487.751,749 382.201,628	4	487.743,395 382.196,328	9.893
4	487.743,395 382.196,328	5	487.717,343 382.179,799	30.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.717,343 382.179,799	6	487.718,932 382.178,027	2.38
6	487.718,932 382.178,027	7	487.722,402 382.168,131	10.487
7	487.722,402 382.168,131	8	487.761,108 382.192,685	45.837
8	487.761,108 382.192,685	9	487.767,038 382.196,447	7.023
9	487.767,038 382.196,447	10	487.772,609 382.199,981	6.597
10	487.772,609 382.199,981	11	487.783,081 382.206,624	12.401
11	487.783,081 382.206,624	12	487.804,846 382.220,431	25.775
12	487.804,846 382.220,431	1	487.796,825 382.230,226	12.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''VĂDIȘOR''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82356	1.383	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47763 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 2284, din 26/07/2022 emis de NP PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IDEA GROUP SRL**, CIF:3664631	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

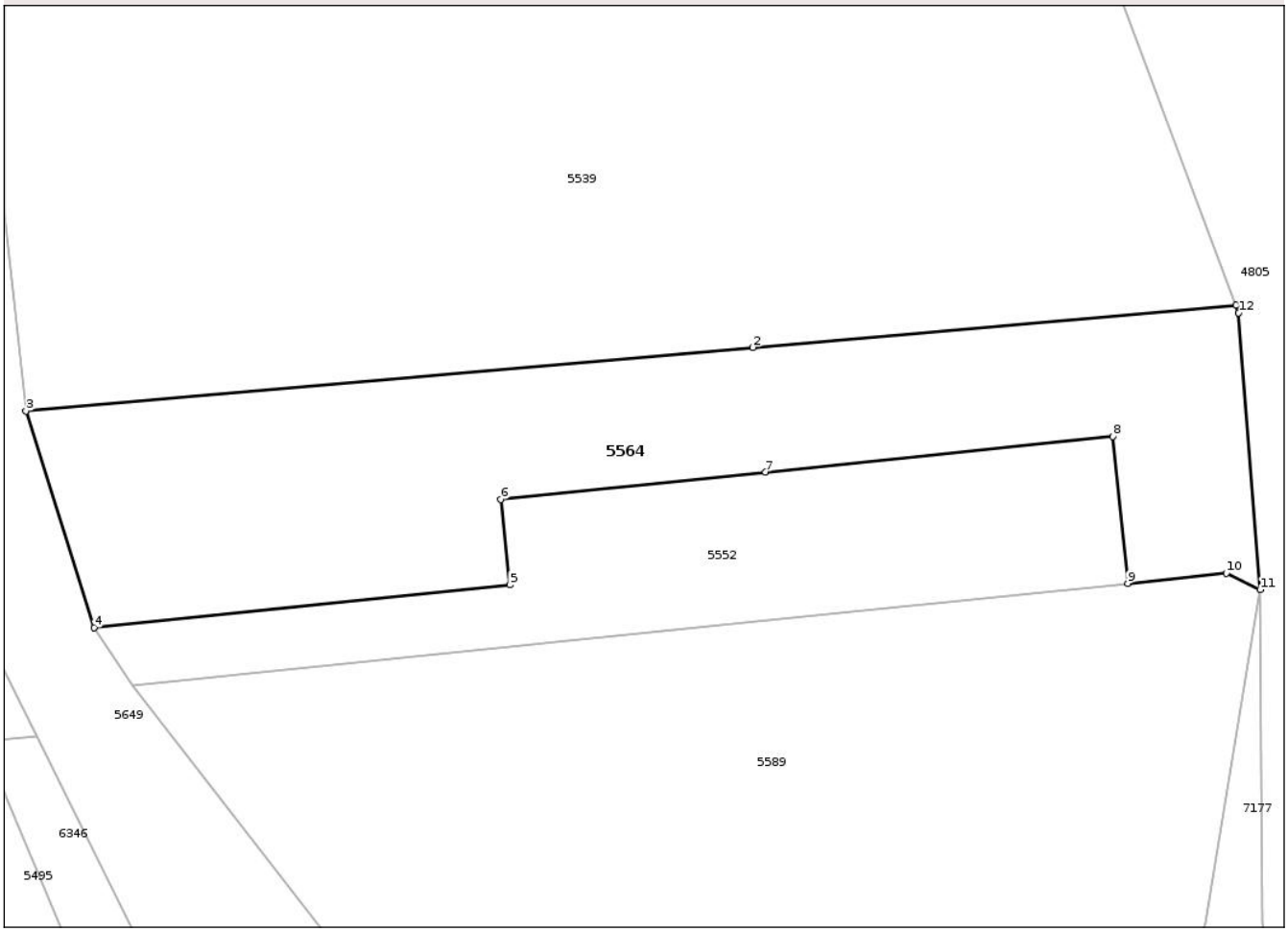
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82356	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	860	32	16	-	
2	pasune	DA	522	32	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.422,768 380.728,841	2	488.383,497 380.725,416	39.42
2	488.383,497 380.725,416	3	488.324,391 380.720,262	59.33
3	488.324,391 380.720,262	4	488.329,923 380.702,658	18.453
4	488.329,923 380.702,658	5	488.363,716 380.706,123	33.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.363,716 380.706,123	6	488.363,002 380.713,086	7.0
6	488.363,002 380.713,086	7	488.384,517 380.715,292	21.628
7	488.384,517 380.715,292	8	488.412,742 380.718,185	28.373
8	488.412,742 380.718,185	9	488.413,965 380.706,248	11.999
9	488.413,965 380.706,248	10	488.421,992 380.707,071	8.069
10	488.421,992 380.707,071	11	488.424,746 380.705,744	3.057
11	488.424,746 380.705,744	12	488.422,998 380.728,226	22.55
12	488.422,998 380.728,226	1	488.422,768 380.728,841	0.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''CONSILII ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83832	700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9904 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 74, din 20/02/2023 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINTEANU ANDREI**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

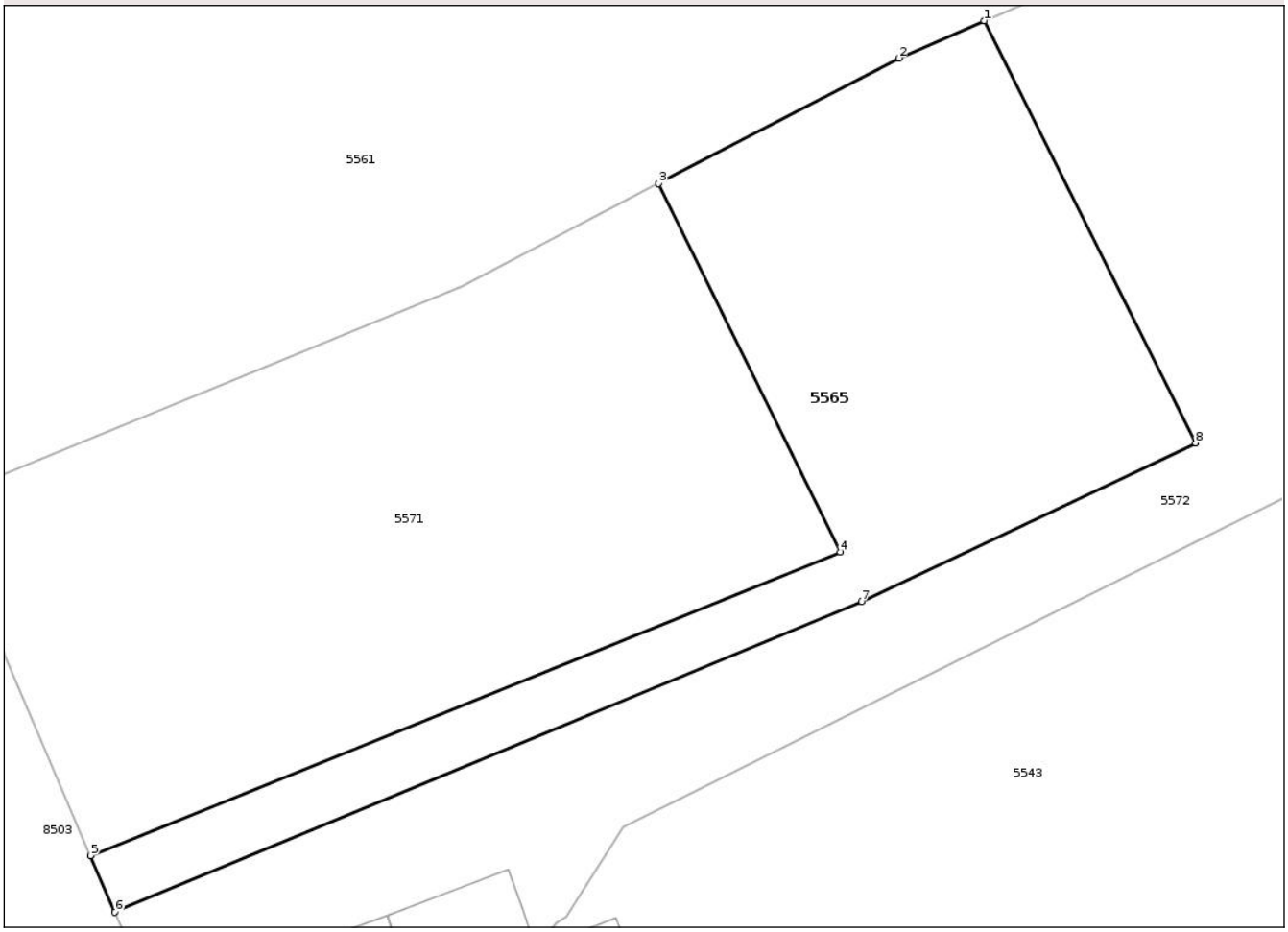
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83832	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	32	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.094,307 381.598,493	2	488.089,459 381.596,373	5.291
2	488.089,459 381.596,373	3	488.075,857 381.589,285	15.338
3	488.075,857 381.589,285	4	488.086,162 381.568,464	23.232
4	488.086,162 381.568,464	5	488.043,735 381.551,313	45.763
5	488.043,735 381.551,313	6	488.045,118 381.548,11	3.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.045,118 381.548,11	7	488.087,372 381.565,668	45.757
7	488.087,372 381.565,668	8	488.106,261 381.574,624	20.905
8	488.106,261 381.574,624	1	488.094,307 381.598,493	26.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80211	1.558	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33571 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 3121, din 19/11/2009 emis de BNP CRACIUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN A. NICOLAE**, , casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80211	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.558	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.171,242 381.380,052	2	488.204,079 381.382,723	32.945
2	488.204,079 381.382,723	3	488.235,897 381.385,272	31.92
3	488.235,897 381.385,272	4	488.244,247 381.385,725	8.362
4	488.244,247 381.385,725	5	488.247,87 381.385,543	3.628
5	488.247,87 381.385,543	6	488.249,532 381.406,37	20.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.249,532 381.406,37	7	488.239,766 381.405,492	9.805
7	488.239,766 381.405,492	8	488.222,22 381.403,913	17.617
8	488.222,22 381.403,913	9	488.216,897 381.403,435	5.344
9	488.216,897 381.403,435	10	488.211,402 381.402,94	5.517
10	488.211,402 381.402,94	11	488.167,618 381.399,002	43.961
11	488.167,618 381.399,002	1	488.171,242 381.380,052	19.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83466	1.709	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21693 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 815, din 31/03/2022 emis de Olaru Elena (EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ; act administrativ nr 1131 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 322 din 08.02.2021, emis de BIN OLARU ELENA;act administrativ nr 32 din 27.02.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. COLIBASI;act administrativ nr 6503 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 106 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 31 din 18.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83466 a imobilului cu numarul cadastral 83466 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81708 inscris in cartea funciara 81708;	A1
Act Notarial nr. 1404, din 16/06/2017 emis de Puscasu Luminita (EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ; act administrativ nr 1131 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 322 din 08.02.2021, emis de BIN OLARU ELENA;act administrativ nr 32 din 27.02.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. COLIBASI;act administrativ nr 6503 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 106 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 31 din 18.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION** 2) **ŞTEFAN MARIA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81708/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 32189 din 19/06/2017;	
Act Administrativ nr. 9213, din 11/02/2021 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr 1131 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 322 din 08.02.2021, emis de BIN OLARU ELENA; act administrativ nr 106 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 32 din 27.02.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. COLIBASI; act administrativ nr 6503 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 31 din 18.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafat de 313 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81708/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9303 din 12/02/2021;	
Act Administrativ nr. 9213, din 11/02/2021 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr 1131 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr 322 din 08.02.2021, emis de BIN OLARU ELENA; act administrativ nr 32 din 27.02.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. COLIBASI; act administrativ nr 6503 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 106 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 31 din 18.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 9303/12.02.2021 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81708/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9303 din 12/02/2021;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 2075 mp la 2059 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81708/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9303 din 12/02/2021;	
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	cadastrale avizate sub nr.9303/12.01.2021 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81708/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9303 din 12/02/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN ION** 2) **ŞTEFAN MARIA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81708/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9303 din 12/02/2021;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, Str.Valea Budeasa Mica, Nr. 166	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81708/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9303 din 12/02/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEFAN ION** 2) **ŞTEFAN MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

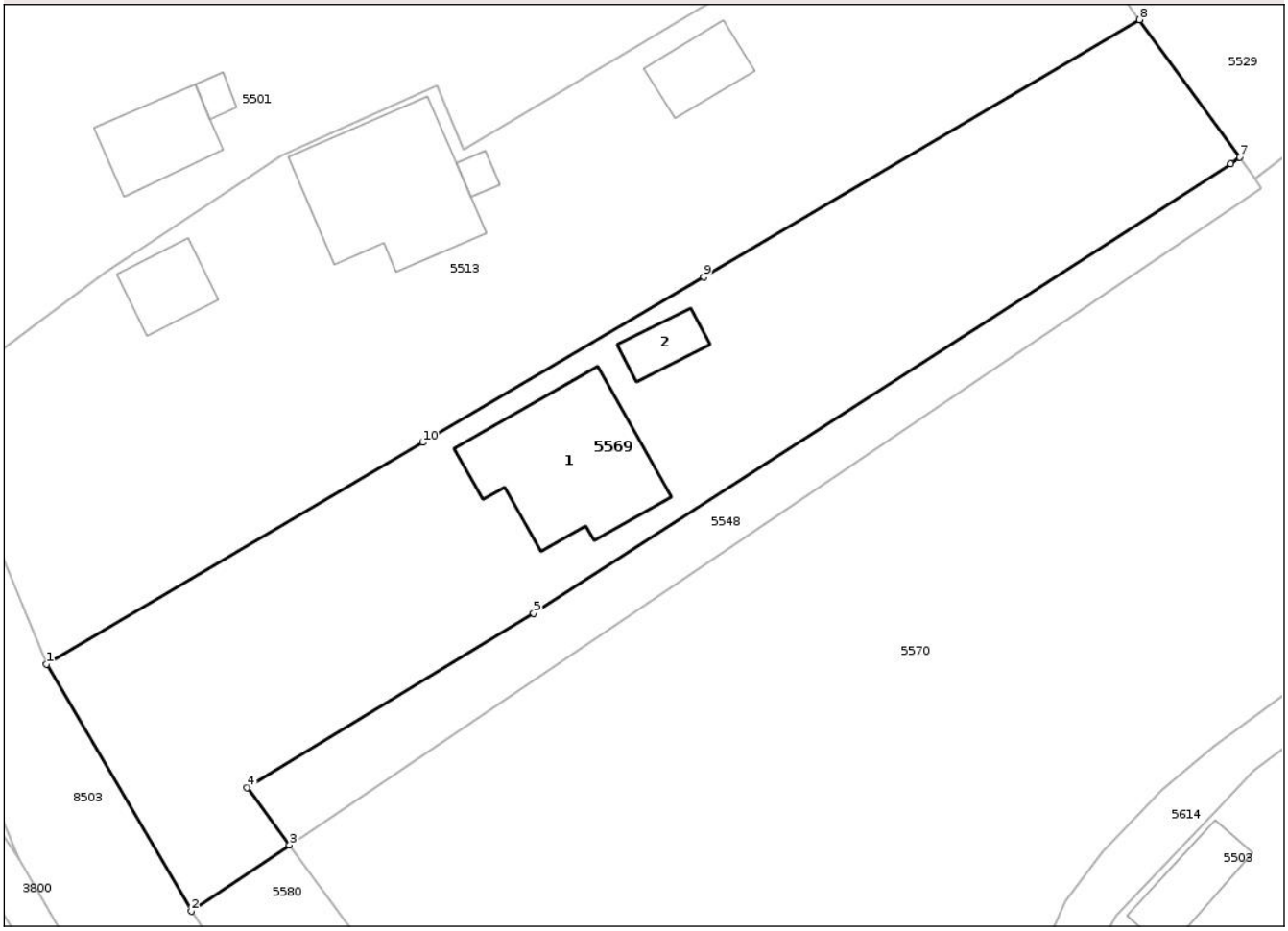
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83466	1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	32	-	-	
2	arabil	DA	1.396	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.839,528 381.933,337	2	487.851,382 381.913,167	23.395
2	487.851,382 381.913,167	3	487.859,409 381.918,579	9.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.859,409 381.918,579	4	487.855,945 381.923,272	5.833
4	487.855,945 381.923,272	5	487.879,36 381.937,49	27.394
5	487.879,36 381.937,49	6	487.936,34 381.974,22	67.792
6	487.936,34 381.974,22	7	487.937,082 381.974,743	0.908
7	487.937,082 381.974,743	8	487.928,89 381.985,966	13.895
8	487.928,89 381.985,966	9	487.893,255 381.964,979	41.356
9	487.893,255 381.964,979	10	487.870,279 381.951,447	26.665
10	487.870,279 381.951,447	1	487.839,528 381.933,337	35.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 162-164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83464	7.374	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 162-164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 162-164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 162-164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 162-164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 162-164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 162-164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21688 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 814, din 31/03/2022 emis de NP OLARU ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83464 a imobilului cu numarul cadastral 83464 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83235 inscris in cartea funciara 83235;	A1
Act Administrativ nr. 116, din 16/09/1984 emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa (act administrativ nr 724 din 05.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr 06 din 16.02.2013, emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr 7044 din 05.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2609 din 02.07.2004, emis de BNP Mihaela Vlad; act administrativ nr 5964 din 16.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.6
	1) **ZAMFIRESCU MARIA** 2) **ZAMFIRESCU MIHAI**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83235/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46358 din 22/09/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5
	1) **ZAMFIRESCU MARIA** 2) **ZAMFIRESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

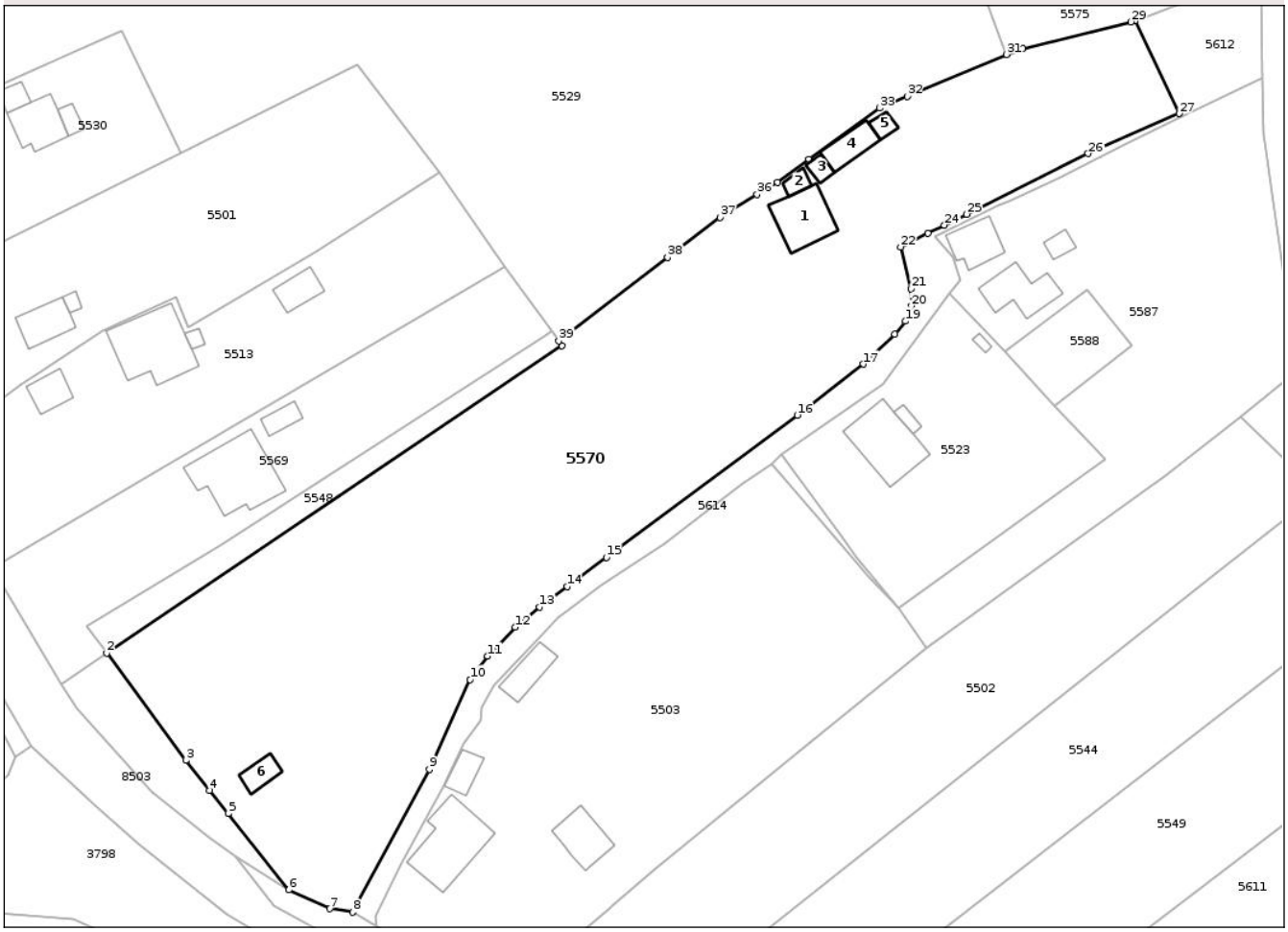
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83464	7.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	32	-	-	
2	arabil	DA	440	32	5	-	
3	pasune	DA	870	32	-	-	Pășune împădurită
4	livada	DA	4.987	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.938,833 381.972,217	2	487.859,409 381.918,579	95.839
3	487.873,22 381.899,87	4	487.877,381 381.894,635	6.687
5	487.880,621 381.890,56	6	487.891,203 381.877,249	17.005
7	487.898,384 381.873,971	8	487.902,365 381.873,37	4.026
9	487.915,729 381.898,28	10	487.922,862 381.913,951	17.218
11	487.925,93 381.918,042	12	487.930,718 381.923,108	6.971
13	487.934,971 381.926,633	14	487.939,793 381.930,197	5.996
15	487.946,653 381.935,268	16	487.979,984 381.960,089	41.558
17	487.991,516 381.968,976	18	487.997,027 381.974,216	7.605
19	487.998,849 381.976,455	20	487.999,92 381.979,1	2.854
21	487.999,87 381.982,128	22	487.998,017 381.989,414	7.518
23	488.002,78 381.991,756	24	488.005,665 381.993,193	3.223
25	488.009,548 381.995,127	26	488.030,768 382.005,697	23.707
27	488.046,688 382.012,652	28	488.039,014 382.028,867	17.939
29	488.038,212 382.028,667	30	488.019,303 382.023,959	19.486
31	488.016,47 382.022,985	32	487.999,153 382.015,642	18.81
33	487.994,334 382.013,598	34	487.982,029 382.004,694	15.189
35	487.976,489 382.000,685	36	487.972,988 381.998,541	4.105
37	487.966,475 381.994,553	38	487.957,339 381.987,559	11.506
39	487.938,343 381.973,015	1	487.938,833 381.972,217	0.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.859,409 381.918,579	3	487.873,22 381.899,87	23.254
4	487.877,381 381.894,635	5	487.880,621 381.890,56	5.206
6	487.891,203 381.877,249	7	487.898,384 381.873,971	7.894
8	487.902,365 381.873,37	9	487.915,729 381.898,28	28.268
10	487.922,862 381.913,951	11	487.925,93 381.918,042	5.114
12	487.930,718 381.923,108	13	487.934,971 381.926,633	5.524
14	487.939,793 381.930,197	15	487.946,653 381.935,268	8.531
16	487.979,984 381.960,089	17	487.991,516 381.968,976	14.559
18	487.997,027 381.974,216	19	487.998,849 381.976,455	2.887
20	487.999,92 381.979,1	21	487.999,87 381.982,128	3.028
22	487.998,017 381.989,414	23	488.002,78 381.991,756	5.308
24	488.005,665 381.993,193	25	488.009,548 381.995,127	4.338
26	488.030,768 382.005,697	27	488.046,688 382.012,652	17.373
28	488.039,014 382.028,867	29	488.038,212 382.028,667	0.827
30	488.019,303 382.023,959	31	488.016,47 382.022,985	2.996
32	487.999,153 382.015,642	33	487.994,334 382.013,598	5.235
34	487.982,029 382.004,694	35	487.976,489 382.000,685	6.838
36	487.972,988 381.998,541	37	487.966,475 381.994,553	7.637
38	487.957,339 381.987,559	39	487.938,343 381.973,015	23.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''CONSILII ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83389	998	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69774 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 323, din 05/07/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA (act notarial nr 3 din 11.11.2022, emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA);		
B6	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la avizarea documentatiei cadastrale cu nr. 36079/27.05.2021 si in cartea funciara nr. 83389 UAT Budeasa, in sensul ca proprietar tabular al imobilului este Linteanu Andrei, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 323/05.07.2022, rectificat prin incheierea de rectificare nr. 3/11.11.2022	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINTEANU ANDREI**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83390, inscrisa prin cheierea nr. 43401/06.07.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

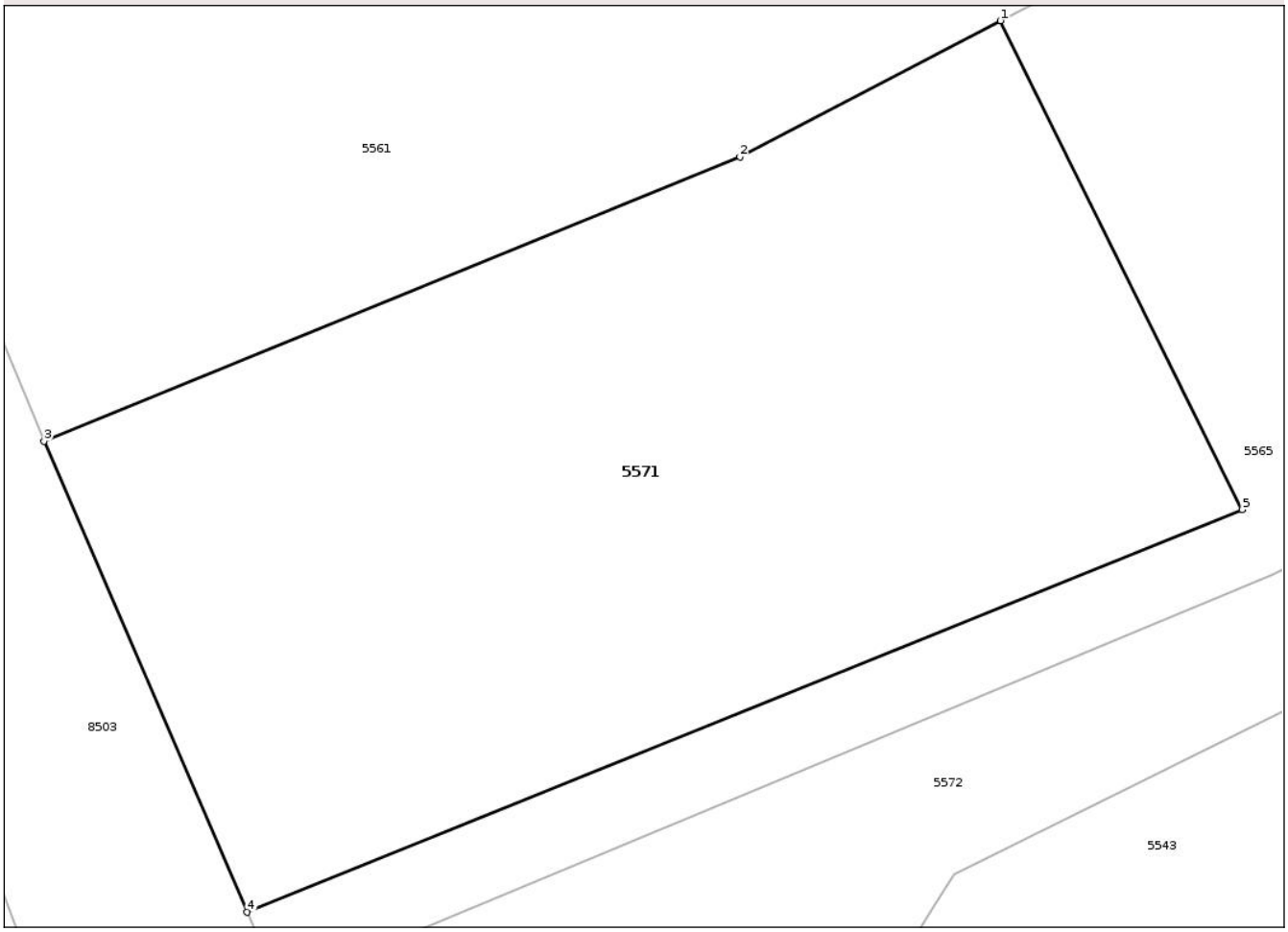
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83389	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	32	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.075,857 381.589,285	2	488.064,746 381.583,494	12.53
2	488.064,746 381.583,494	3	488.035,077 381.571,372	32.05
3	488.035,077 381.571,372	4	488.043,735 381.551,313	21.848
4	488.043,735 381.551,313	5	488.086,162 381.568,464	45.763
5	488.086,162 381.568,464	1	488.075,857 381.589,285	23.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 142, Jud. Arges, PUNCTUL ''CONSILII ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83833	3.290	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9884 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 73, din 20/02/2023 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83833 a imobilului cu numarul cadastral 83833 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83390 inscris in cartea funciara 83390;	A1
Act Notarial nr. 388, din 01/04/2019 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FURICĂ ION**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83390/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43392 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 82345/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 17738 din 01/04/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD-FURICĂ EMIL**, casatorit cu 2) **VLAD-FURICĂ MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83390/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43392 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 82345/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 17738 din 01/04/2019;	
Act Notarial nr. 322, din 05/07/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA (act notarial nr 3 din 11.11.2022, emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA);		
B4	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la avizarea documentatiei cadastrale cu nr. 36079/27.05.2021 si in cartea funciara nr. 83390 UAT Budeasa, in sensul ca din eroare a fost intabulat dreptul de proprietate in favoarea Linteanu Andrei, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 323/05. 07.2022 ,rectificat prin incheierea de rectificare nr. 3/11.11.2022, proprietari tabulari ai imobilului fiind FURICĂ ION necasatorit si VLAD-FURICĂ EMIL casatorit cu VLAD-FURICĂ MIHAELA,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83390/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 69774 din 04/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

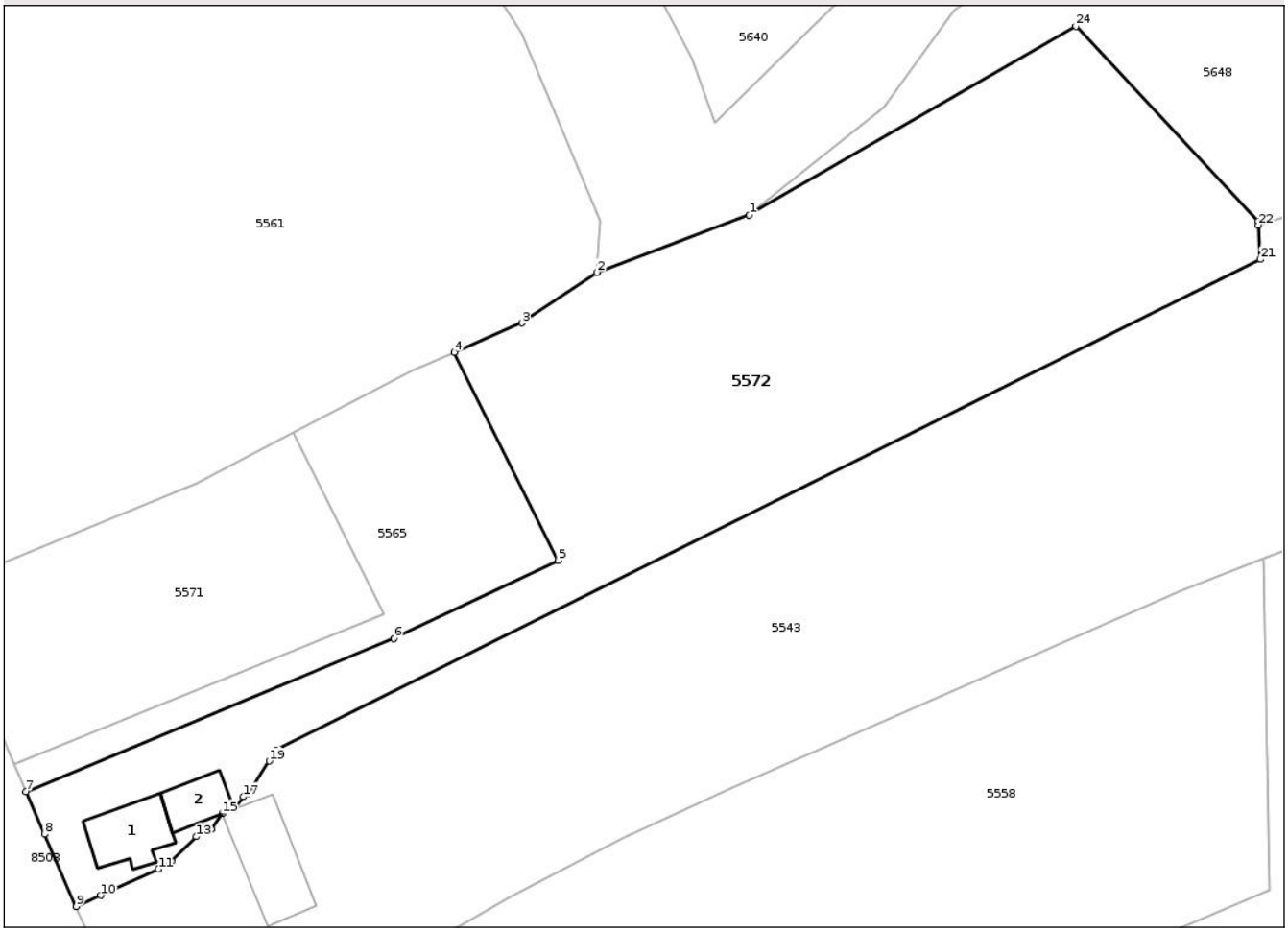
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83833	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	32	-	-	
2	arabil	DA	3.122	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.128,187 381.614,28	2	488.110,676 381.607,669	18.717
3	488.102,049 381.601,878	4	488.094,307 381.598,493	8.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.110,676 381.607,669	3	488.102,049 381.601,878	10.39
4	488.094,307 381.598,493	5	488.106,261 381.574,624	26.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.106,261 381.574,624	6	488.087,372 381.565,668	20.905
7	488.045,118 381.548,11	8	488.047,258 381.543,236	5.323
9	488.050,908 381.534,926	10	488.053,715 381.536,203	3.084
11	488.060,334 381.539,216	12	488.061,837 381.540,154	1.772
13	488.064,688 381.542,944	14	488.066,417 381.543,78	1.921
15	488.067,651 381.545,579	16	488.068,953 381.546,079	1.395
17	488.070,098 381.547,514	18	488.070,666 381.547,874	0.672
19	488.073,064 381.551,621	20	488.073,895 381.552,918	1.54
21	488.186,869 381.609,147	22	488.186,651 381.613,096	3.955
23	488.186,628 381.613,511	24	488.165,685 381.635,892	30.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.087,372 381.565,668	7	488.045,118 381.548,11	45.757
8	488.047,258 381.543,236	9	488.050,908 381.534,926	9.076
10	488.053,715 381.536,203	11	488.060,334 381.539,216	7.273
12	488.061,837 381.540,154	13	488.064,688 381.542,944	3.989
14	488.066,417 381.543,78	15	488.067,651 381.545,579	2.182
16	488.068,953 381.546,079	17	488.070,098 381.547,514	1.836
18	488.070,666 381.547,874	19	488.073,064 381.551,621	4.449
20	488.073,895 381.552,918	21	488.186,869 381.609,147	126.194
22	488.186,651 381.613,096	23	488.186,628 381.613,511	0.416
24	488.165,685 381.635,892	1	488.128,187 381.614,28	43.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80032	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80032-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință D+P
A1.4	80032-C4	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+M
A1.5	80032-C5	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă - garaj
A1.6	80032-C6	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă - garaj
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55983 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 3566, din 15/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 44 din 23.08.2011, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; inscris sub semnatura privata nr 00202844490 din 19.12.2023, emis de PAID SA; act administrativ nr 3564 din 15.08.1984, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr 14 din 19.08.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr 3565 din 15.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00013118846 din 21.05.2024, emis de PAID SA; act administrativ nr 3567 din 15.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 974 din 15.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr 34164 din 28.05.2024, emis de OCPI ARGEȘ;act administrativ nr 5892 din 29.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 55983/30.08.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință a terenului din arabil in curți construcții, pentru suprafața de 464 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 55983/30.08.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcțiilor C2, C3, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 55983/30.09.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată (constructii C5, C6 fara acte)	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat în Comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, Str. Valea Budeasa Mica, nr. 130, jud. Arges	A1, A1.1, A1.4
80424 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1069, din 21/11/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **STAN MARIUS-COSMIN** 2) **STAN ADRIANA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **STAN MARIUS-COSMIN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **STAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80424 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1069, din 21/11/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _ in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.4
	1) **STAN NICOLAE** 2) **STAN ELENA-VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ	A1.1
	1) **STAN NICOLAE** 2) **STAN ELENA-VICTORIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80032	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80032-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă D+P
A1.4	80032-C4	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P+M
A1.5	80032-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă - garaj
A1.6	80032-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă - garaj
A1.7		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă - terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.121,248 381.375,723	2	488.127,196 381.376,261	5.972
2	488.127,196 381.376,261	3	488.144,965 381.377,867	17.841
3	488.144,965 381.377,867	4	488.153,851 381.378,579	8.914
4	488.153,851 381.378,579	5	488.159,297 381.379,015	5.463
5	488.159,297 381.379,015	6	488.165,756 381.379,532	6.48
6	488.165,756 381.379,532	7	488.171,242 381.380,052	5.511
7	488.171,242 381.380,052	8	488.167,618 381.399,002	19.293
8	488.167,618 381.399,002	9	488.161,471 381.398,449	6.172
9	488.161,471 381.398,449	10	488.138,466 381.397,347	23.031
10	488.138,466 381.397,347	11	488.136,058 381.397,232	2.411
11	488.136,058 381.397,232	12	488.132,829 381.396,83	3.254
12	488.132,829 381.396,83	13	488.120,89 381.395,342	12.031
13	488.120,89 381.395,342	14	488.116,028 381.394,737	4.899
14	488.116,028 381.394,737	15	488.116,117 381.394,436	0.314
15	488.116,117 381.394,436	16	488.116,929 381.391,385	3.157
16	488.116,929 381.391,385	17	488.117,119 381.390,696	0.715
17	488.117,119 381.390,696	1	488.121,248 381.375,723	15.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80566	393	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43920 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 158, din 10/12/2010 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act notarial nr. 2118/10-12-2010 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONESCU DANIEL-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **DEACONESCU MARIA-VALERIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

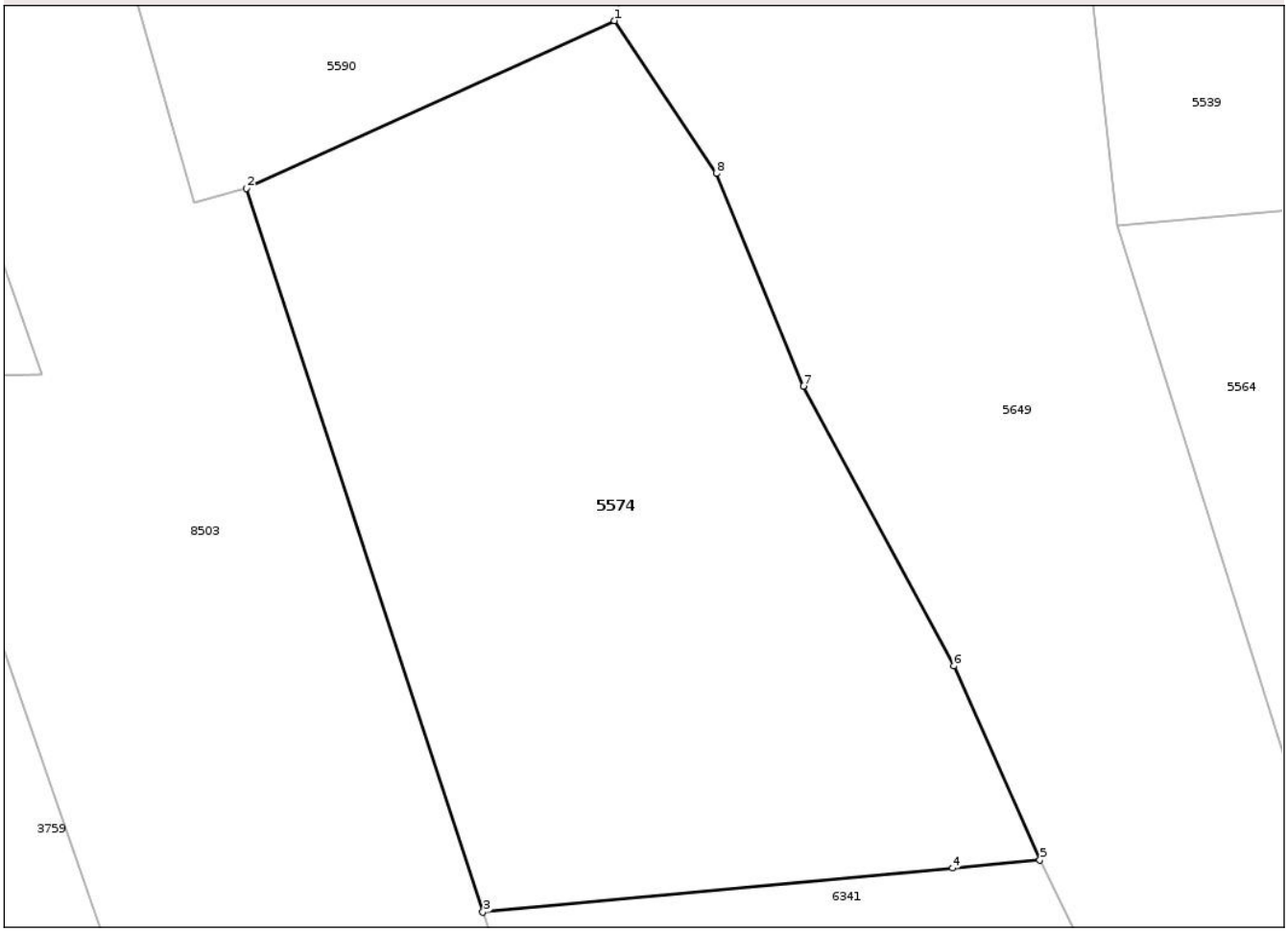
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80566	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	393	32	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.308,724 380.726,621	2	488.297,266 380.721,412	12.586
2	488.297,266 380.721,412	3	488.304,633 380.698,895	23.692
3	488.304,633 380.698,895	4	488.319,258 380.700,265	14.689
4	488.319,258 380.700,265	5	488.321,971 380.700,519	2.725
5	488.321,971 380.700,519	6	488.319,292 380.706,55	6.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.319,292 380.706,55	7	488.314,604 380.715,253	9.885
7	488.314,604 380.715,253	8	488.311,901 380.721,874	7.151
8	488.311,901 380.721,874	1	488.308,724 380.726,621	5.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ÎN DEAL''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81286	1.539	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58137 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 1405, din 31/10/2013 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOFICAN MARIAN**, casatorit cu 2) **SOFICAN MARIANA CRISTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

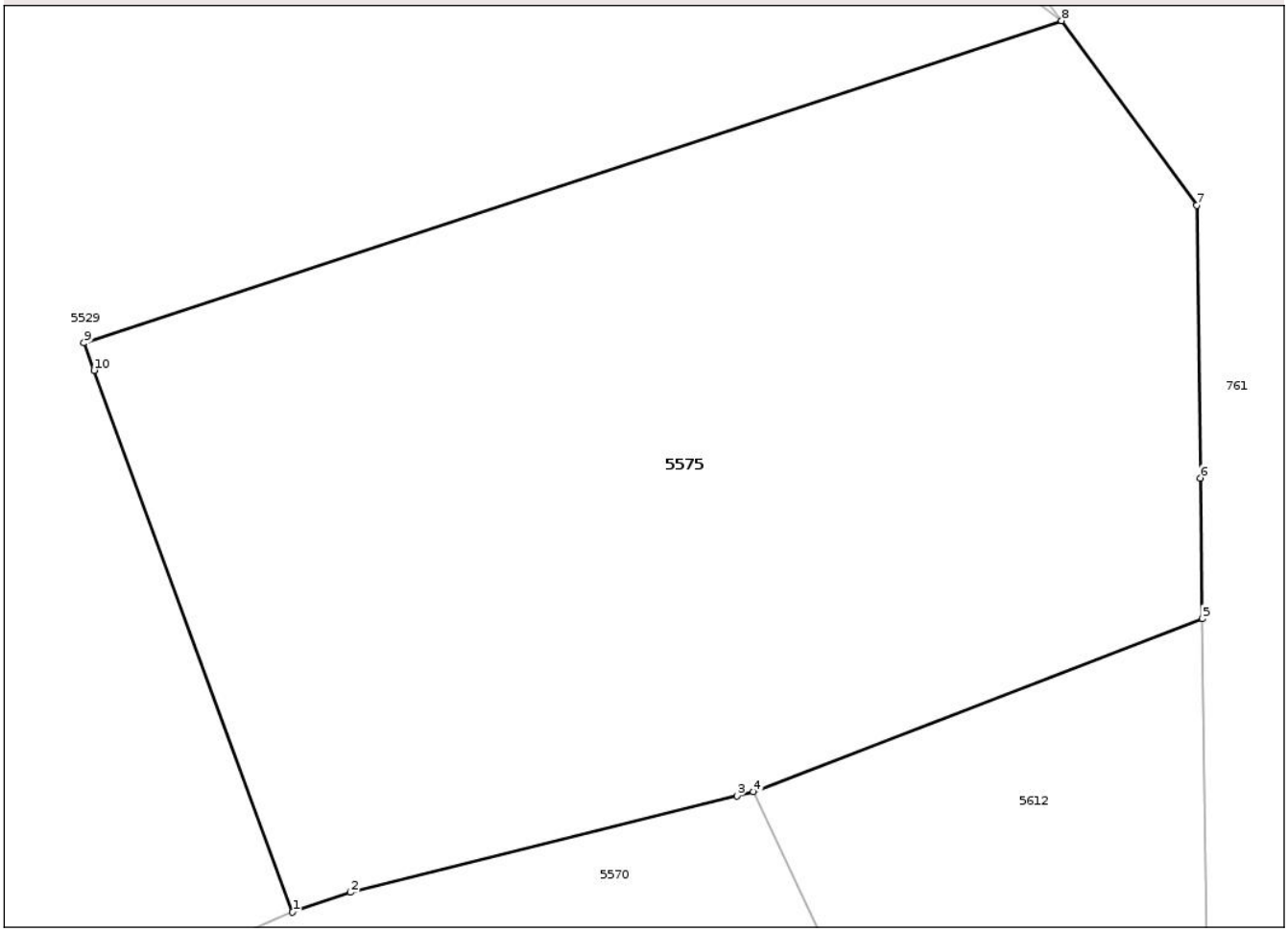
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81286	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.539	32	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.016,47 382.022,985	2	488.019,303 382.023,959	2.996
2	488.019,303 382.023,959	3	488.038,212 382.028,667	19.486
3	488.038,212 382.028,667	4	488.039,014 382.028,867	0.827
4	488.039,014 382.028,867	5	488.060,969 382.037,318	23.525
5	488.060,969 382.037,318	6	488.060,877 382.044,196	6.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.060,877 382.044,196	7	488.060,7 382.057,515	13.32
7	488.060,7 382.057,515	8	488.054,09 382.066,541	11.188
8	488.054,09 382.066,541	9	488.006,261 382.050,803	50.352
9	488.006,261 382.050,803	10	488.006,753 382.049,462	1.428
10	488.006,753 382.049,462	1	488.016,47 382.022,985	28.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81533	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51698 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 429, din 09/08/2023 emis de Bolovan Ion Cosmin (Contract de vanzare nr.429/09.08.2023);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA MIHAI-CORNEL**, căsătorit cu 2) **PREDA ELENA-ROXANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREDA ELENA-ROXANA** 2) **PREDA MIHAI-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81533	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	32	12	-	
2	arabil	DA	459	32	12	-	
3	pasune	DA	476	32	12	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.259,126 380.856,79	2	488.274,287 380.856,902	15.161
2	488.274,287 380.856,902	3	488.279,853 380.856,943	5.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.279,853 380.856,943	4	488.285,026 380.856,981	5.173
4	488.285,026 380.856,981	5	488.309,046 380.857,159	24.021
5	488.309,046 380.857,159	6	488.309,021 380.877,268	20.109
6	488.309,021 380.877,268	7	488.289,718 380.877,188	19.303
7	488.289,718 380.877,188	8	488.285,75 380.877,104	3.969
8	488.285,75 380.877,104	9	488.274,88 380.876,873	10.872
9	488.274,88 380.876,873	10	488.260,866 380.876,812	14.014
10	488.260,866 380.876,812	11	488.259,3 380.876,789	1.566
11	488.259,3 380.876,789	1	488.259,126 380.856,79	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:621-868

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 196A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80598	1.057	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 196A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 196A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 196A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46977 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. 2877, din 13/09/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (act administrativ nr 1865 din 18.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 657 din 22.07.2006, emis de PRIMARIA PITESTI; act notarial nr 1116 din 26.03.2021, emis de BNP TUDOSE GEORGE RADU;act administrativ nr 22094 din 31.03.2021, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 240 din 18.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂCIULAN FLORIN GABRIEL** 2) **CĂCIULAN CATALINA-LILIANA**, soti	
22460 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 1864, din 18/03/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 1865 din 18.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 657 din 22.07.2006, emis de PRIMARIA PITESTI; act notarial nr 1116 din 26.03.2021, emis de BNP TUDOSE GEORGE RADU;act administrativ nr 22094 din 31.03.2021, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 240 din 18.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 22460/31.03.2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 297 mp din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 919 mp la 1057 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂCIULAN FLORIN GABRIEL** 2) **CĂCIULAN CATALINA-LILIANA**, soti	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 196A,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂCIULAN FLORIN GABRIEL** 2) **CĂCIULAN CATALINA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80598	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	13	-	-	
2	arabil	DA	760	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.551,017 382.768,894	2	487.536,231 382.768,562	14.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.536,231 382.768,562	3	487.531,132 382.768,447	5.1
3	487.531,132 382.768,447	4	487.530,757 382.737,406	31.043
4	487.530,757 382.737,406	5	487.530,513 382.717,207	20.2
5	487.530,513 382.717,207	6	487.530,595 382.711,78	5.428
6	487.530,595 382.711,78	7	487.540,813 382.712,145	10.225
7	487.540,813 382.712,145	8	487.550,391 382.716,194	10.399
8	487.550,391 382.716,194	9	487.555,511 382.718,357	5.558
9	487.555,511 382.718,357	10	487.552,718 382.721,731	4.38
10	487.552,718 382.721,731	11	487.551,554 382.723,137	1.825
11	487.551,554 382.723,137	12	487.547,366 382.728,196	6.568
12	487.547,366 382.728,196	13	487.549,901 382.756,452	28.369
13	487.549,901 382.756,452	1	487.551,017 382.768,894	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83550	1.019	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Aneză
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2363 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 13, din 12/03/2021 emis de BNP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 15 din 10.01.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 84427 din 06.03.1996, emis de Comisia Judeteana; act administrativ nr 146 din 10.01.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FURICĂ ADRIAN-IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **FURICĂ ADRIAN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83550	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	32	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Aneză
A1.5		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.286,209 380.915,188	2	488.277,235 380.915,265	8.974
2	488.277,235 380.915,265	3	488.268,774 380.915,337	8.461
3	488.268,774 380.915,337	4	488.260,604 380.915,412	8.17
4	488.260,604 380.915,412	5	488.260,601 380.912,251	3.161
5	488.260,601 380.912,251	6	488.260,743 380.904,928	7.324
6	488.260,743 380.904,928	7	488.260,839 380.900,2	4.729
7	488.260,839 380.900,2	8	488.260,866 380.876,812	23.388
8	488.260,866 380.876,812	9	488.274,88 380.876,873	14.014
9	488.274,88 380.876,873	10	488.285,75 380.877,104	10.872
10	488.285,75 380.877,104	11	488.289,718 380.877,188	3.969
11	488.289,718 380.877,188	12	488.289,233 380.880,505	3.352
12	488.289,233 380.880,505	13	488.286,389 380.899,967	19.669
13	488.286,389 380.899,967	1	488.286,209 380.915,188	15.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83425	877	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48789 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 883, din 20/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ADRIAN-IONEL**, casatorit cu 2) **FURICĂ MARIANA GRAŢIELA**	
2517 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 86, din 13/01/2022 emis de BNP SIMONESCU NICOALE (act administrativ nr 2473 din 13.01.2022, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 883 din 20.07.2021, emis de BNP caunei Florescu Mariana; act administrativ nr 64 din 16.06.2013, emis de Consiliul Local al Orasului Mioveni;act administrativ nr 14 din 10.01.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 145 din 10.01.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 947 mp la 877 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B8	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 2517/13.01.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, F.N	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83425	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	877	32	12	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.308,107 380.915,273	2	488.288,951 380.915,199	19.156
2	488.288,951 380.915,199	3	488.286,209 380.915,188	2.742
3	488.286,209 380.915,188	4	488.286,389 380.899,967	15.222
4	488.286,389 380.899,967	5	488.289,233 380.880,505	19.669
5	488.289,233 380.880,505	6	488.289,718 380.877,188	3.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.289,718 380.877,188	7	488.309,021 380.877,268	19.303
7	488.309,021 380.877,268	8	488.312,753 380.877,286	3.732
8	488.312,753 380.877,286	1	488.308,107 380.915,273	38.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83467	350	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21696 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 816, din 31/03/2022 emis de NP OLARU ELENA (EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ; act administrativ nr 1131 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 322 din 08.02.2021, emis de BIN OLARU ELENA;act administrativ nr 32 din 27.02.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. COLIBASI;act administrativ nr 6503 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 106 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 31 din 18.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU MIHAI** 2) **ZAMFIRESCU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

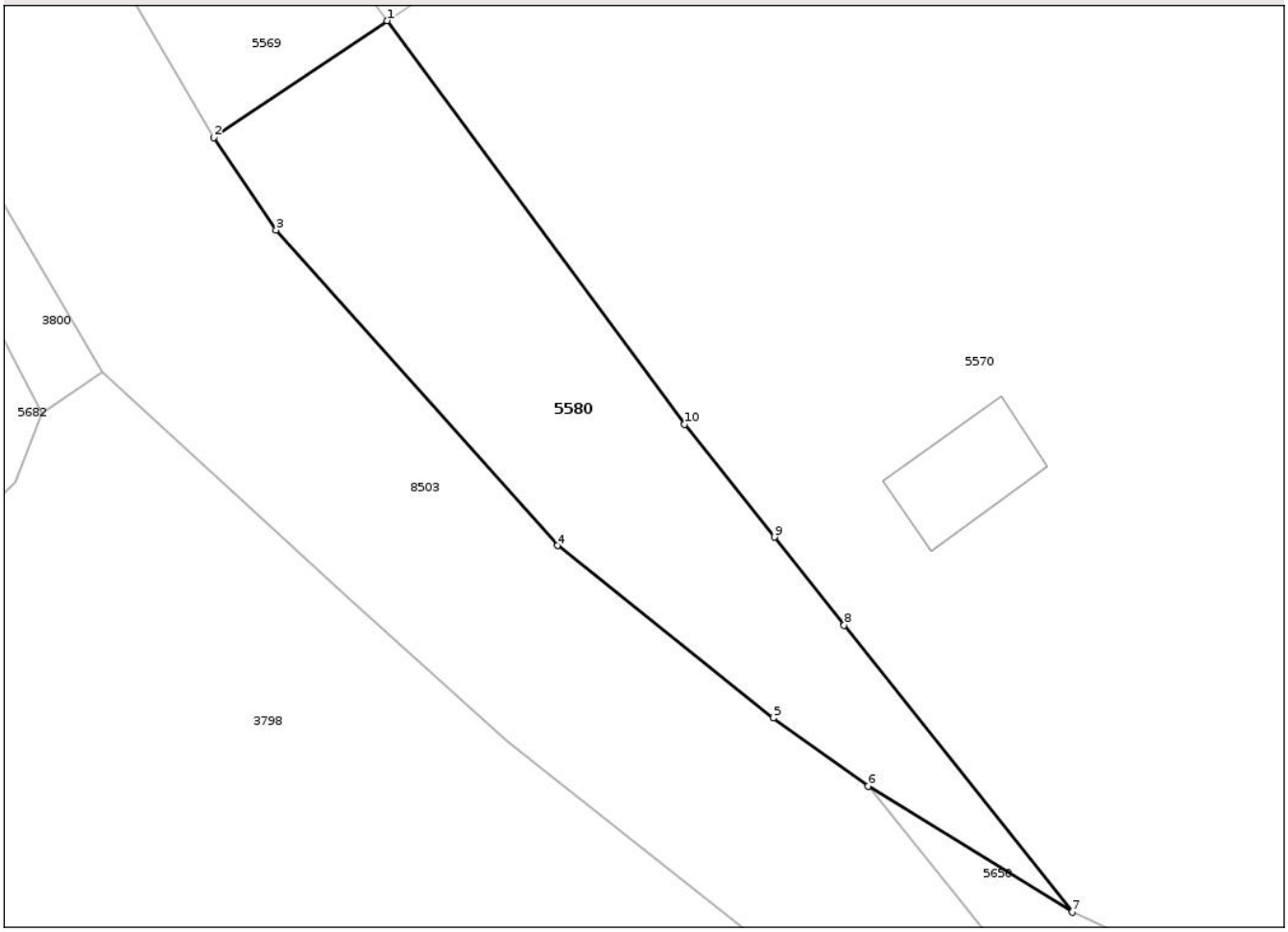
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83467	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.859,409 381.918,579	2	487.851,382 381.913,167	9.681
2	487.851,382 381.913,167	3	487.854,258 381.908,875	5.166
3	487.854,258 381.908,875	4	487.867,313 381.894,241	19.611
4	487.867,313 381.894,241	5	487.877,332 381.886,256	12.812
5	487.877,332 381.886,256	6	487.881,747 381.883,091	5.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.881,747 381.883,091	7	487.891,203 381.877,249	11.115
7	487.891,203 381.877,249	8	487.880,621 381.890,56	17.005
8	487.880,621 381.890,56	9	487.877,381 381.894,635	5.206
9	487.877,381 381.894,635	10	487.873,22 381.899,87	6.687
10	487.873,22 381.899,87	1	487.859,409 381.918,579	23.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81207	2.276	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23804 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 598, din 05/04/2021 emis de NP VASILIU CEZAR MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU NICOLAE-SILVIU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

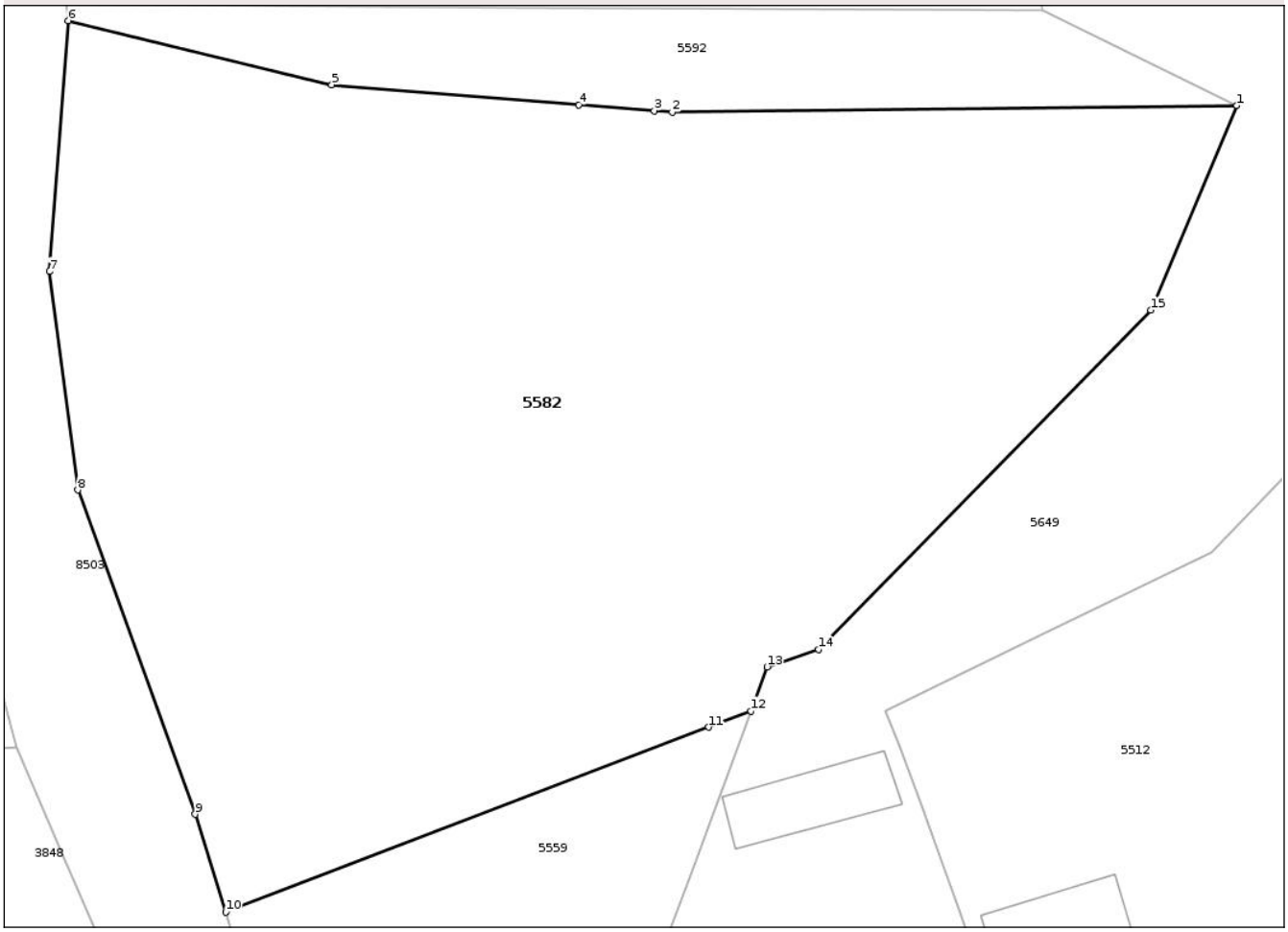
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81207	2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.534	32	12	-	
2	pasune	DA	742	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.328,332 380.837,307	2	488.294,908 380.836,91	33.426
2	488.294,908 380.836,91	3	488.293,847 380.836,996	1.064
3	488.293,847 380.836,996	4	488.289,387 380.837,356	4.475
4	488.289,387 380.837,356	5	488.274,756 380.838,538	14.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.274,756 380.838,538	6	488.259,17 380.842,32	16.038
6	488.259,17 380.842,32	7	488.258,038 380.827,494	14.869
7	488.258,038 380.827,494	8	488.259,734 380.814,577	13.028
8	488.259,734 380.814,577	9	488.266,685 380.795,403	20.395
9	488.266,685 380.795,403	10	488.268,48 380.789,615	6.06
10	488.268,48 380.789,615	11	488.297,056 380.800,551	30.597
11	488.297,056 380.800,551	12	488.299,566 380.801,512	2.688
12	488.299,566 380.801,512	13	488.300,529 380.804,12	2.78
13	488.300,529 380.804,12	14	488.303,561 380.805,151	3.202
14	488.303,561 380.805,151	15	488.323,229 380.825,213	28.095
15	488.323,229 380.825,213	1	488.328,332 380.837,307	13.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83424	1.015	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48775 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 882, din 20/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83424 a imobilului cu numarul cadastral 83424 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81534 inscris in cartea funciara 81534;	A1
Act Notarial nr. 314, din 05/03/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81534 a imobilului cu numarul cadastral 81534/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1230 (identificator electronic 81501) inscris in cartea funciara 1106 (identificator electronic 81501);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81534/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10921 din 06/03/2015;	
Titlu Proprietate nr. 131401, din 18/11/2004 (certificat de mostenitor suplimentar nr. 32/05.04.2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81534/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10921 din 06/03/2015;	
Act Administrativ nr. 131401, din 18/11/2004 emis de COMSIA JUDETEANA (act notarial nr. 32/05-04-2005 emis de BNP; act notarial nr. 66/08-01-2015 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA; act administrativ nr. 4914/12-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 17/12-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, privind modificarea categoriei de folosință din teren teren pășune în teren arabil pentru suprafața de 880 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81534/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10921 din 06/03/2015;	
Act Administrativ nr. 26951, din 19/04/2021 emis de ANCPI;		
B5	In temeiul art. 913 din Codul Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată in cartea funciara, în sensul că imobilul de sub A1 are grupa de destinaţie intravilan, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 7329/17.02.2015 de OCPI Arges,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81534/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27550 din 21/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83424	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	32	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.259,825 380.936,827	2	488.259,638 380.915,415	21.413
2	488.259,638 380.915,415	3	488.260,604 380.915,412	0.966
3	488.260,604 380.915,412	4	488.268,774 380.915,337	8.17
4	488.268,774 380.915,337	5	488.277,235 380.915,265	8.461
5	488.277,235 380.915,265	6	488.286,209 380.915,188	8.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.286,209 380.915,188	7	488.288,951 380.915,199	2.742
7	488.288,951 380.915,199	8	488.308,107 380.915,273	19.156
8	488.308,107 380.915,273	9	488.303,371 380.937,794	23.014
9	488.303,371 380.937,794	10	488.295,615 380.937,621	7.758
10	488.295,615 380.937,621	11	488.281,598 380.937,31	14.02
11	488.281,598 380.937,31	1	488.259,825 380.936,827	21.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 78, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82678	221	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31394 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 691, din 18/06/2018 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82678 a imobilului cu numarul cadastral 82678/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82405 inscris in cartea funciara 82405;	A1
Act Notarial nr. 50, din 16/08/2007 emis de NP CRACIUN IRINA (act notarial nr 1668 din 10.10.1987, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges;act administrativ nr 520 din 23.08.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 3704 din 23.08.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 23279 din 13.09.1993, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Arges);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82405/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47297 din 22/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

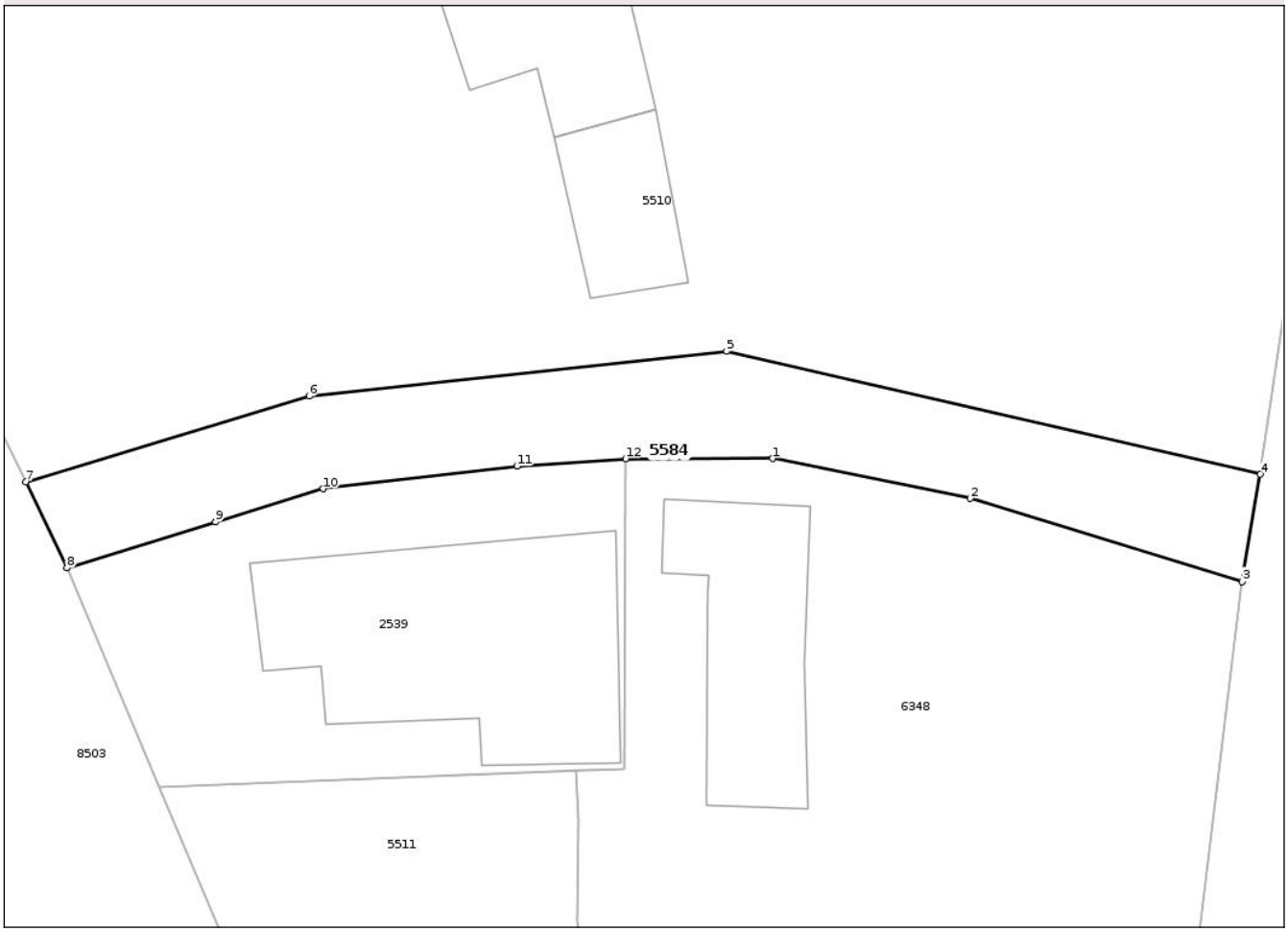
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82678	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	221	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.273,716 381.042,711	2	488.282,289 381.040,985	8.745
2	488.282,289 381.040,985	3	488.294,055 381.037,379	12.306
3	488.294,055 381.037,379	4	488.294,852 381.042,034	4.723
4	488.294,852 381.042,034	5	488.271,714 381.047,356	23.742
5	488.271,714 381.047,356	6	488.253,614 381.045,418	18.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.253,614 381.045,418	7	488.241,338 381.041,698	12.827
7	488.241,338 381.041,698	8	488.243,112 381.037,976	4.123
8	488.243,112 381.037,976	9	488.249,553 381.039,962	6.74
9	488.249,553 381.039,962	10	488.254,223 381.041,402	4.887
10	488.254,223 381.041,402	11	488.262,628 381.042,378	8.461
11	488.262,628 381.042,378	12	488.267,336 381.042,706	4.719
12	488.267,336 381.042,706	1	488.273,716 381.042,711	6.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84187	2.170	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinta P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20588 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 139, din 19/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 84187 a imobilului cu nr. cad. 84187/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.84122\cf.84122; ~- nr.cad.84145\cf.84145;	A1
Act Notarial nr. 1301, din 23/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84122 a imobilului cu numarul cadastral 84122 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80611 inscris in cartea funciara 80611;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84122/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75208 din 05/11/2024;	
Act Notarial nr. 783, din 21/07/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRAŞCĂ AUGUSTIN**, căsătorit cu 2) **TRAŞCĂ RAMONA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84122/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75208 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 80611/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29062 din 21/07/2011;	
Act Administrativ nr. 29208, din 27/04/2021 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 325 din 26.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2678 din 27.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1532 din 04.03.2021, emis de OCPI ARGEs;act administrativ nr 2614 din 27.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 783 din 21.07.2011, emis de BNP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act notarial nr 664 din 27.05.2021, emis de BNP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 3219 din 26.05.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 410 din 25.05.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5 din 14.02.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 970 din 04.03.2020, emis de Expert Tehnic Ing.Belgun A. Ionel;act administrativ nr 19 din 28.08.2010, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbată	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84122/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75208 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 80611/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29305 din 28/04/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRAŞCĂ RAMONA-MARIA** 2) **TRAŞCĂ AUGUSTIN**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84122/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75208 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 80611/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29305 din 28/04/2021;	
Act Administrativ nr. 29208, din 27/04/2021 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 325 din 26.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2678 din 27.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1532 din 04.03.2021, emis de OCPI ARGEs;act notarial nr 664 din 27.05.2021, emis de BNP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 2614 din 27.04.2021, emis de Primaria Comunei		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Budeasa;act administrativ nr 410 din 25.05.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 970 din 04.03.2020, emis de Expert Tehnic Ing.Belgun A. Ionel;act administrativ nr 19 din 28.08.2010, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5 din 14.02.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act notarial nr 783 din 21.07.2011, emis de BNP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 3219 din 26.05.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică nr.116	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84122/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75208 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 80611/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29305 din 28/04/2021;	
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinaţie pentru suprafata de 1007 mp din extravilan în intravilan, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84122/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75208 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 80611/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29305 din 28/04/2021;	
B8	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.29305/28.04.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84122/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75208 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 80611/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29305 din 28/04/2021;	
Act Notarial nr. 1299, din 24/10/2024 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 84145 a imobilului cu numarul cadastral 84145 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84116 inscris in cartea funciara 84116;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84145/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 76639 din 11/11/2024;	
Act Notarial nr. 1300, din 23/10/2024 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAŞCĂ AUGUSTIN** 2) **TRAŞCĂ RAMONA-MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84145/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 76640 din 11/11/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TRAŞCĂ AUGUSTIN** 2) **TRAŞCĂ RAMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

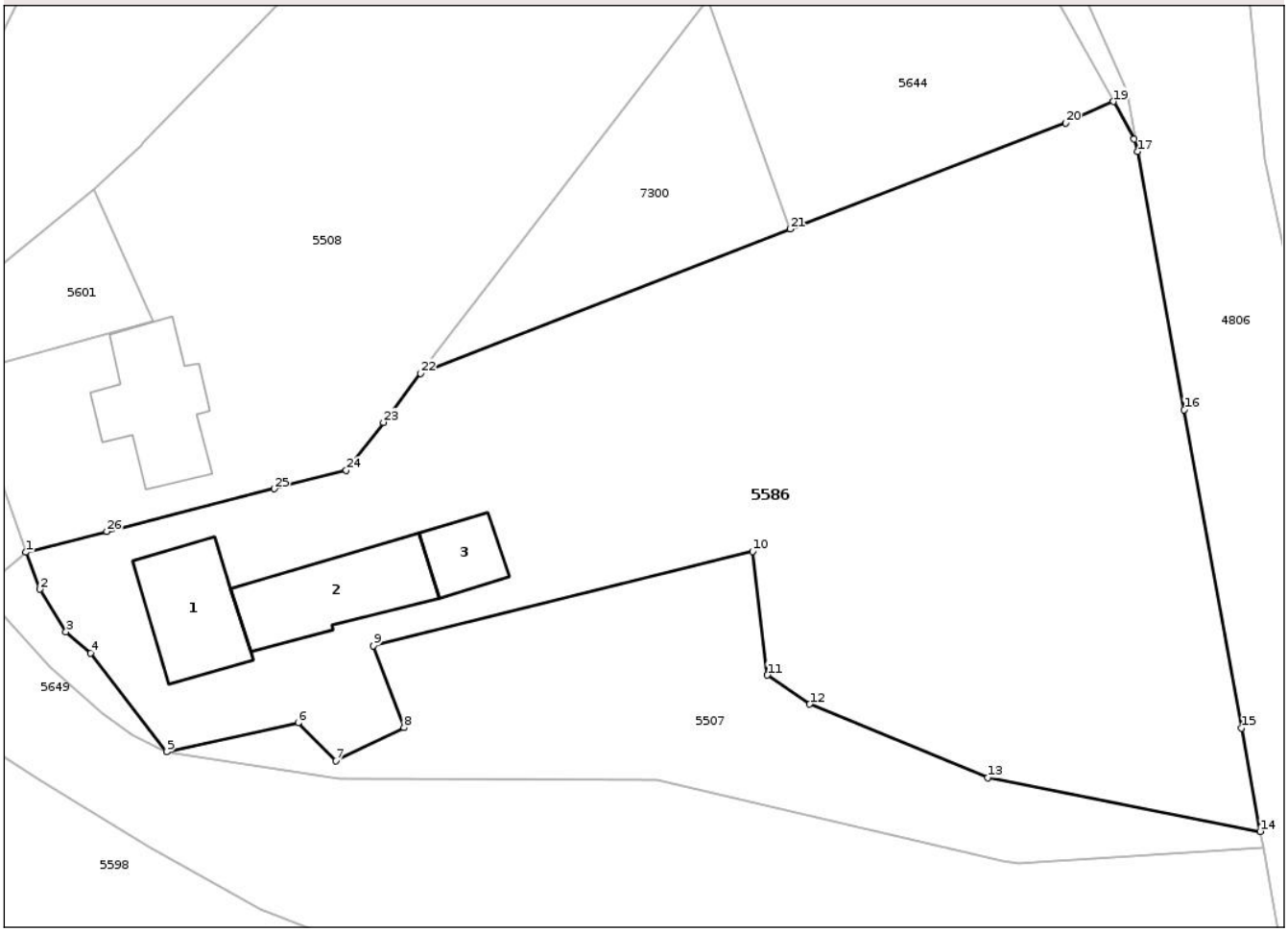
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84187	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	32	-	-	
2	arabil	DA	1.813	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinta P+1
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.249,214 381.161,009	2	488.250,188 381.158,416	2.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.250,188 381.158,416	3	488.252,034 381.155,432	3.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.252,034 381.155,432	4	488.253,765 381.153,936	2.288
5	488.259,08 381.147,004	6	488.268,331 381.149,049	9.474
7	488.270,989 381.146,373	8	488.275,755 381.148,716	5.311
9	488.273,626 381.154,453	10	488.300,242 381.161,063	27.425
11	488.301,272 381.152,387	12	488.304,254 381.150,354	3.609
13	488.316,745 381.145,19	14	488.335,88 381.141,435	19.5
15	488.334,571 381.148,679	16	488.330,539 381.171,005	22.687
17	488.327,27 381.189,106	18	488.327,03 381.189,988	0.914
19	488.325,575 381.192,615	20	488.322,217 381.191,102	3.683
21	488.302,861 381.183,681	22	488.276,933 381.173,558	27.834
23	488.274,322 381.170,122	24	488.271,707 381.166,748	4.269
25	488.266,64 381.165,455	26	488.254,898 381.162,459	12.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.253,765 381.153,936	5	488.259,08 381.147,004	8.735
6	488.268,331 381.149,049	7	488.270,989 381.146,373	3.772
8	488.275,755 381.148,716	9	488.273,626 381.154,453	6.119
10	488.300,242 381.161,063	11	488.301,272 381.152,387	8.737
12	488.304,254 381.150,354	13	488.316,745 381.145,19	13.516
14	488.335,88 381.141,435	15	488.334,571 381.148,679	7.361
16	488.330,539 381.171,005	17	488.327,27 381.189,106	18.394
18	488.327,03 381.189,988	19	488.325,575 381.192,615	3.003
20	488.322,217 381.191,102	21	488.302,861 381.183,681	20.73
22	488.276,933 381.173,558	23	488.274,322 381.170,122	4.315
24	488.271,707 381.166,748	25	488.266,64 381.165,455	5.229
26	488.254,898 381.162,459	1	488.249,214 381.161,009	5.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL '' ACASĂ'
'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82422	2.778	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL '' ACASĂ' '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL '' ACASĂ' '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă - fânar
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL '' ACASĂ' '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35600 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 982, din 03/07/2017 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82422 a imobilului cu numarul cadastral 82422/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82392 inscris in cartea funciara 82392;	A1
Act Administrativ nr. 3471, din 20/09/2016 emis de PRIMĂRIA PITESTI (hotarare judecatoreasca nr 1484 din 12.02.2010, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 594 din 20.09.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 112023 din 28.09.2001, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82392/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50705 din 11/10/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

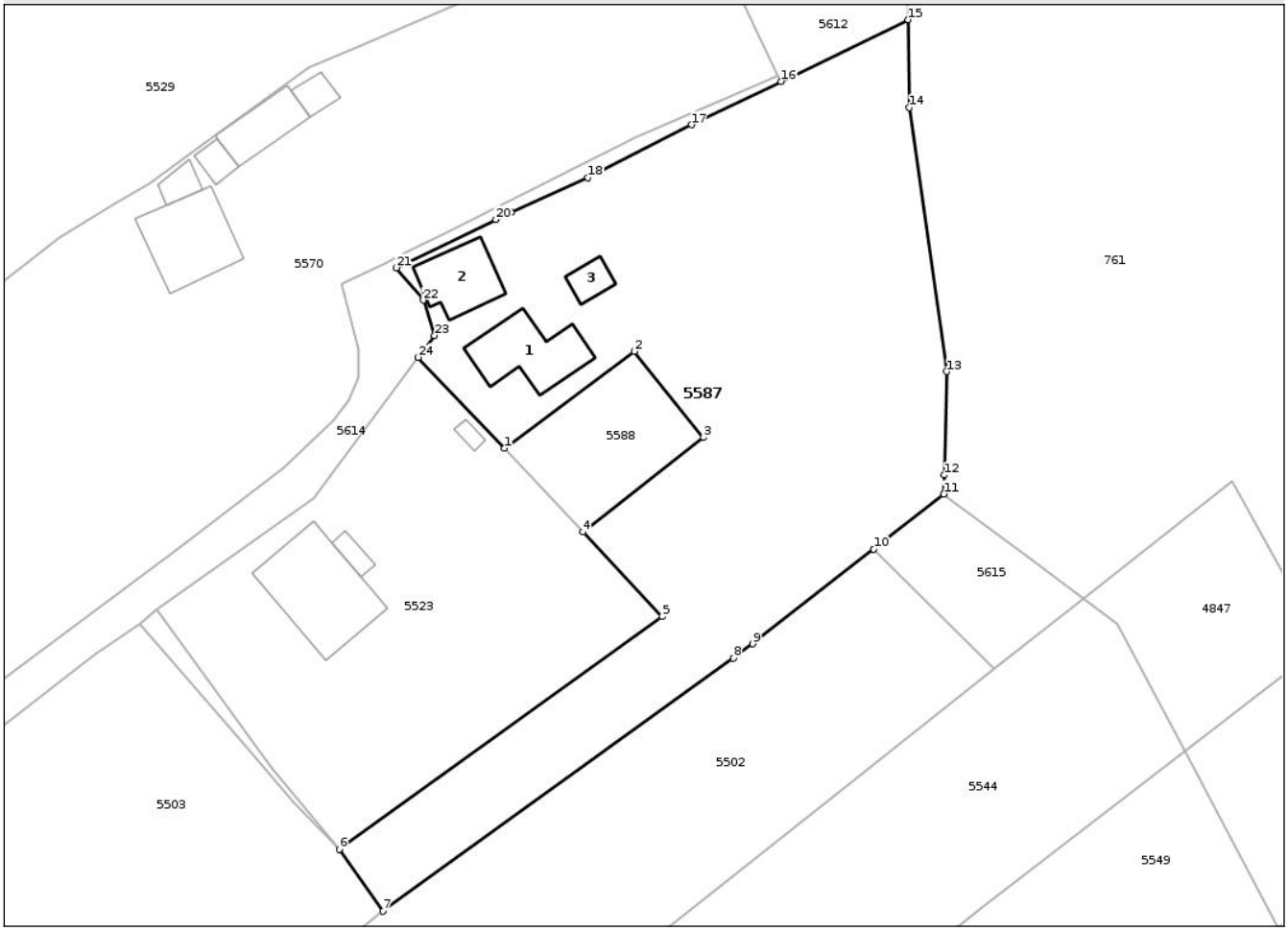
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82422	2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	32	-	-	
2	arabil	DA	390	32	-	-	
3	pasune	DA	2.014	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă - fânar
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.016,148 381.971,103	2	488.030,659 381.981,902	18.088
3	488.038,349 381.972,313	4	488.024,893 381.961,772	17.093
5	488.033,744 381.952,328	6	487.997,706 381.926,413	44.388
7	488.002,561 381.919,49	8	488.041,702 381.947,723	48.261
9	488.043,875 381.949,29	10	488.057,369 381.959,864	17.143
11	488.065,2 381.966,0	12	488.065,255 381.968,12	2.121
13	488.065,551 381.979,661	14	488.061,345 382.009,122	29.76
15	488.061,215 382.018,893	16	488.047,016 382.012,018	15.776
17	488.037,046 382.007,19	18	488.025,466 382.001,303	12.991
19	488.016,901 381.997,436	20	488.015,195 381.996,61	1.895
21	488.004,109 381.991,241	22	488.007,104 381.987,623	4.697
23	488.008,337 381.983,686	24	488.006,534 381.981,253	3.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.030,659 381.981,902	3	488.038,349 381.972,313	12.292
4	488.024,893 381.961,772	5	488.033,744 381.952,328	12.943
6	487.997,706 381.926,413	7	488.002,561 381.919,49	8.456
8	488.041,702 381.947,723	9	488.043,875 381.949,29	2.679
10	488.057,369 381.959,864	11	488.065,2 381.966,0	9.949
12	488.065,255 381.968,12	13	488.065,551 381.979,661	11.545
14	488.061,345 382.009,122	15	488.061,215 382.018,893	9.772
16	488.047,016 382.012,018	17	488.037,046 382.007,19	11.077
18	488.025,466 382.001,303	19	488.016,901 381.997,436	9.397
20	488.015,195 381.996,61	21	488.004,109 381.991,241	12.318
22	488.007,104 381.987,623	23	488.008,337 381.983,686	4.126
24	488.006,534 381.981,253	1	488.016,148 381.971,103	13.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83139	220	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26307 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 2722, din 09/06/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA-MAGDALENA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3913 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. 350/2014, din 21/01/2025 emis de BEJ Iordache Ion (somație imobiliară ; hotarare judecatoreasca nr 11461/280/2014 din 21.05.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 350/2014 al BEJ IORDACHE ION, pentru recuperarea sumei de 12.091,30 LEI, cu accesorii,	A1
	1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:15089252	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

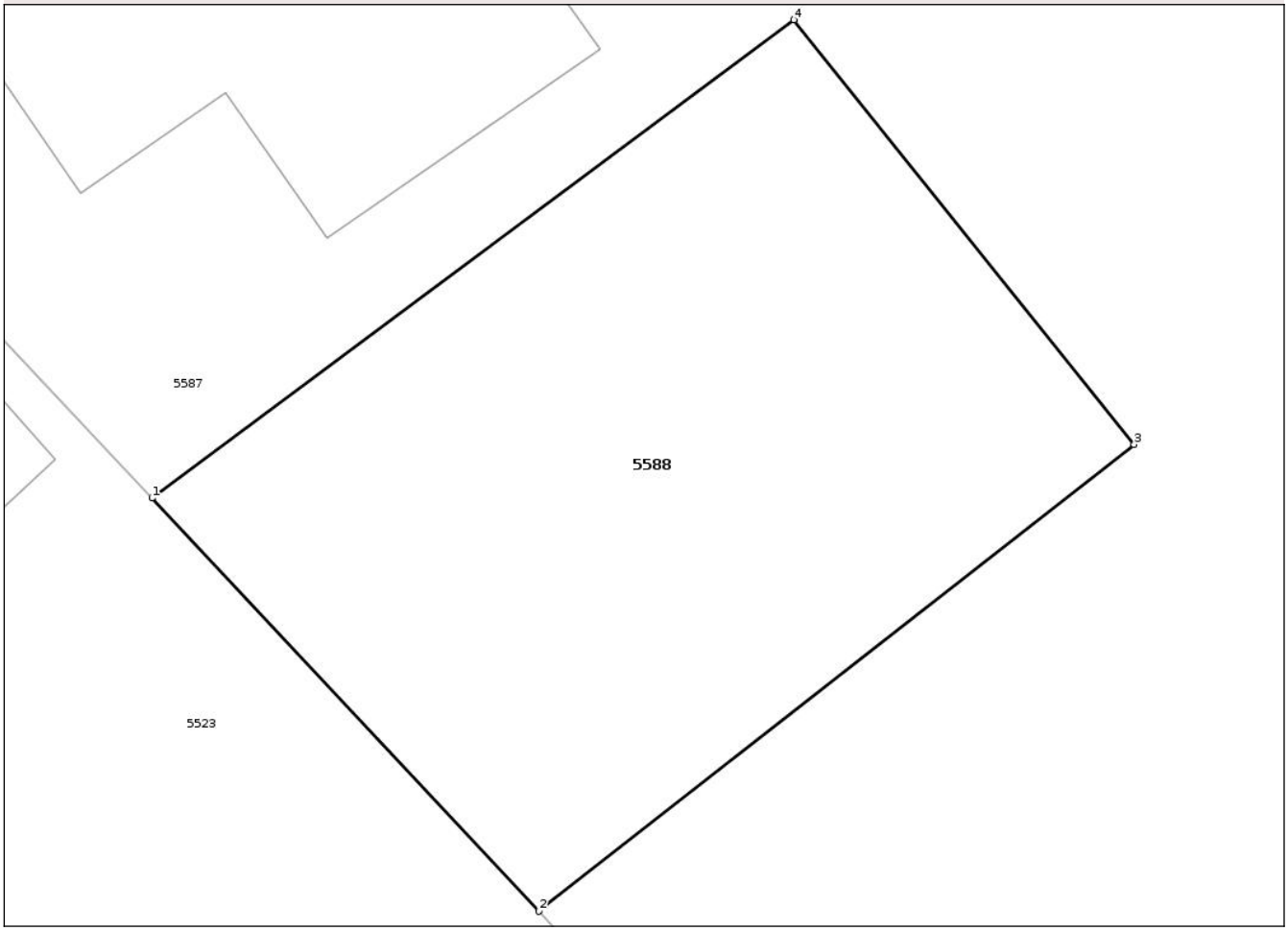
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83139	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.016,148 381.971,103	2	488.024,893 381.961,772	12.788
2	488.024,893 381.961,772	3	488.038,349 381.972,313	17.093
3	488.038,349 381.972,313	4	488.030,659 381.981,902	12.292
4	488.030,659 381.981,902	1	488.016,148 381.971,103	18.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.046	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

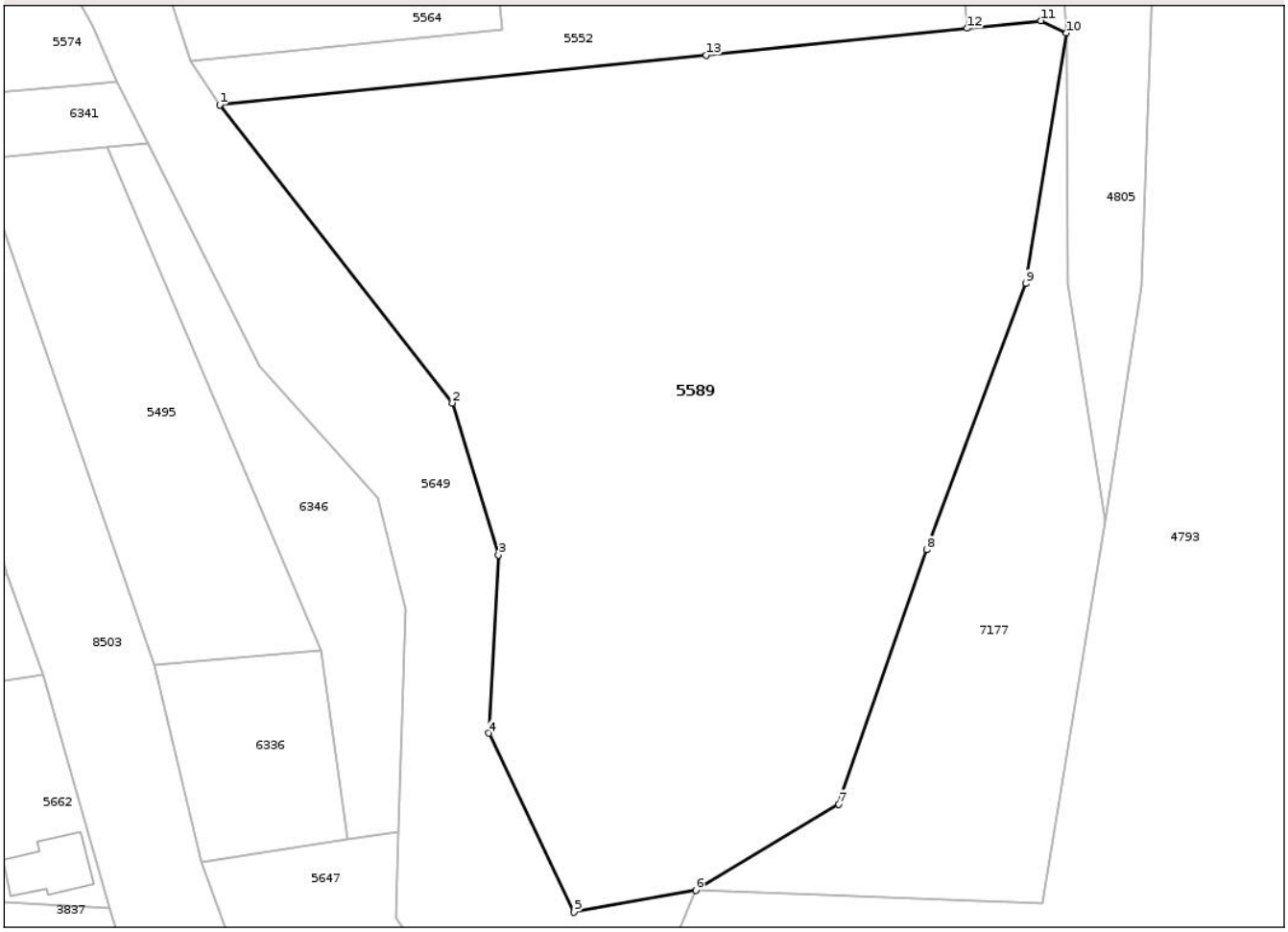
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.046	32	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.333,048 380.697,952	2	488.358,234 380.665,724	40.902
2	488.358,234 380.665,724	3	488.363,23 380.649,297	17.17
3	488.363,23 380.649,297	4	488.362,162 380.630,021	19.306
4	488.362,162 380.630,021	5	488.371,434 380.610,659	21.468
5	488.371,434 380.610,659	6	488.384,598 380.613,017	13.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.384,598 380.613,017	7	488.400,087 380.622,342	18.079
7	488.400,087 380.622,342	8	488.409,594 380.649,852	29.106
8	488.409,594 380.649,852	9	488.420,311 380.678,661	30.738
9	488.420,311 380.678,661	10	488.424,746 380.705,744	27.444
10	488.424,746 380.705,744	11	488.421,992 380.707,071	3.057
11	488.421,992 380.707,071	12	488.413,965 380.706,248	8.069
12	488.413,965 380.706,248	13	488.385,741 380.703,354	28.372
13	488.385,741 380.703,354	1	488.333,048 380.697,952	52.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

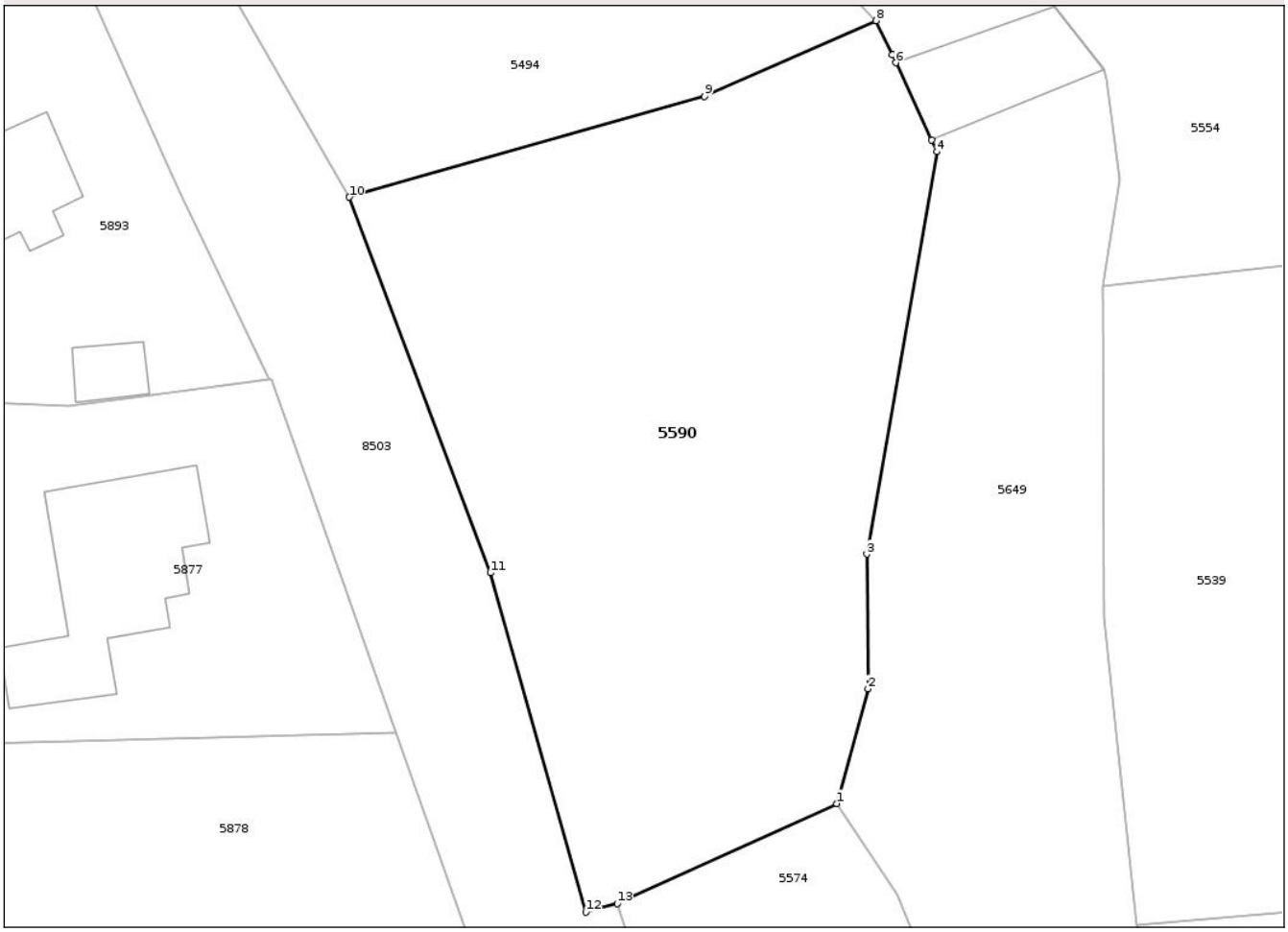
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	874	32	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.308,724 380.726,621	2	488.310,36 380.732,602	6.201
2	488.310,36 380.732,602	3	488.310,297 380.739,624	7.022
3	488.310,297 380.739,624	4	488.313,956 380.760,609	21.302
4	488.313,956 380.760,609	5	488.313,674 380.761,218	0.671
5	488.313,674 380.761,218	6	488.311,807 380.765,245	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.311,807 380.765,245	7	488.311,619 380.765,651	0.447
7	488.311,619 380.765,651	8	488.310,791 380.767,437	1.969
8	488.310,791 380.767,437	9	488.301,83 380.763,5	9.788
9	488.301,83 380.763,5	10	488.283,28 380.758,24	19.281
10	488.283,28 380.758,24	11	488.290,648 380.738,646	20.934
11	488.290,648 380.738,646	12	488.295,631 380.720,952	18.382
12	488.295,631 380.720,952	13	488.297,266 380.721,412	1.698
13	488.297,266 380.721,412	1	488.308,724 380.726,621	12.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	316	32	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.328,332 380.837,307	2	488.316,795 380.842,96	12.848
2	488.316,795 380.842,96	3	488.285,065 380.843,111	31.73
3	488.285,065 380.843,111	4	488.259,008 380.843,268	26.057
4	488.259,008 380.843,268	5	488.259,17 380.842,32	0.962
5	488.259,17 380.842,32	6	488.274,756 380.838,538	16.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.274,756 380.838,538	7	488.289,387 380.837,356	14.679
7	488.289,387 380.837,356	8	488.293,847 380.836,996	4.475
8	488.293,847 380.836,996	9	488.294,908 380.836,91	1.064
9	488.294,908 380.836,91	1	488.328,332 380.837,307	33.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.833	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.833	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.389,971 380.793,298	2	488.398,121 380.794,625	8.257
2	488.398,121 380.794,625	3	488.398,005 380.852,534	57.909
3	488.398,005 380.852,534	4	488.389,941 380.876,742	25.516
4	488.389,941 380.876,742	5	488.381,609 380.888,846	14.695
5	488.381,609 380.888,846	6	488.373,276 380.900,95	14.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.373,276 380.900,95	7	488.363,811 380.897,289	10.148
7	488.363,811 380.897,289	8	488.353,237 380.895,991	10.653
8	488.353,237 380.895,991	9	488.334,287 380.907,861	22.361
9	488.334,287 380.907,861	10	488.322,854 380.912,213	12.233
10	488.322,854 380.912,213	11	488.334,913 380.856,827	56.684
11	488.334,913 380.856,827	12	488.338,846 380.844,306	13.124
12	488.338,846 380.844,306	13	488.345,261 380.827,421	18.063
13	488.345,261 380.827,421	14	488.345,987 380.824,805	2.715
14	488.345,987 380.824,805	15	488.353,0 380.825,791	7.082
15	488.353,0 380.825,791	16	488.360,065 380.822,307	7.877
16	488.360,065 380.822,307	17	488.366,515 380.819,137	7.187
17	488.366,515 380.819,137	18	488.386,326 380.820,878	19.887
18	488.386,326 380.820,878	1	488.389,971 380.793,298	27.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Senotează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

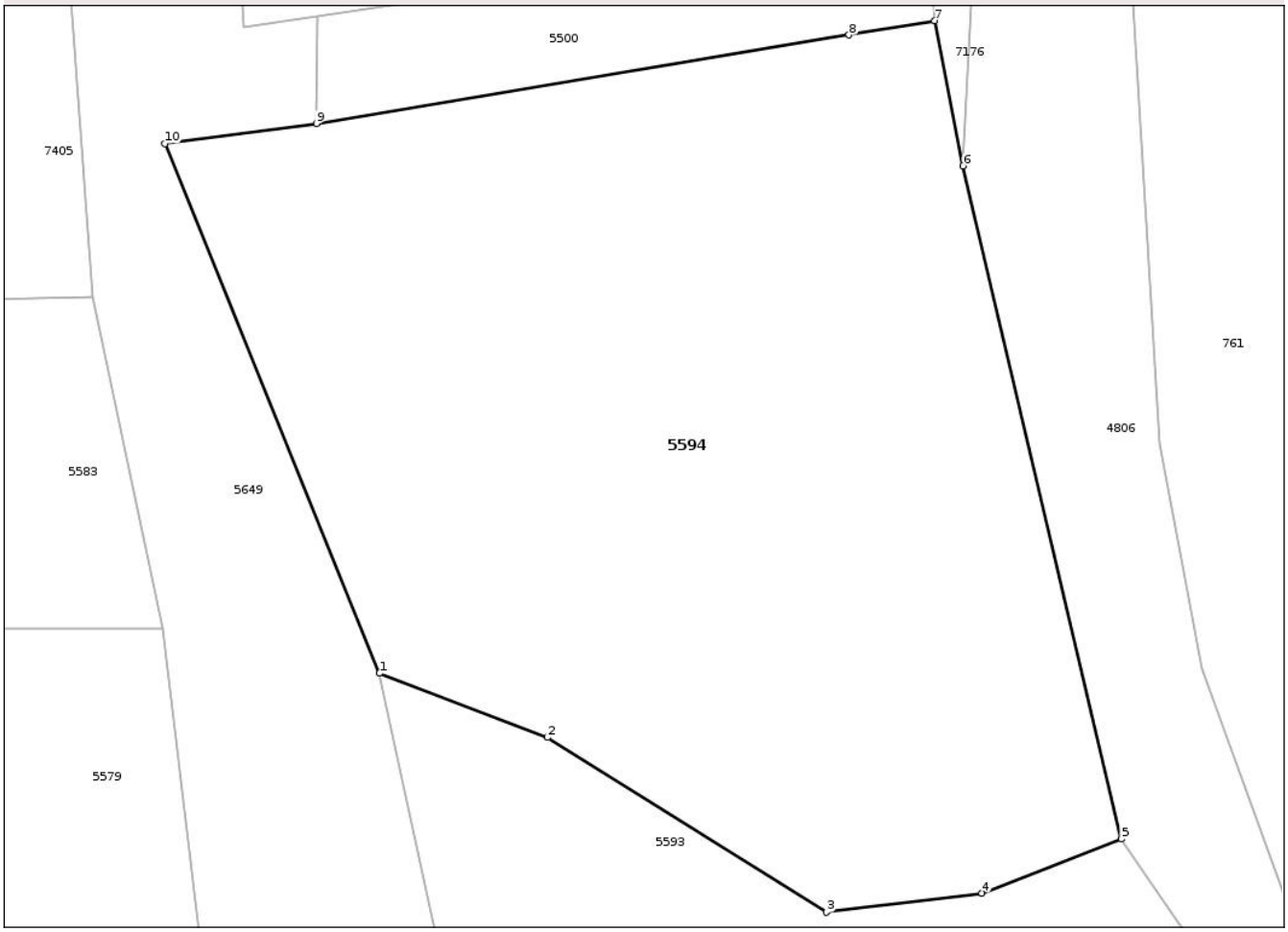
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.540	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.322,854 380.912,213	2	488.334,287 380.907,861	12.233
2	488.334,287 380.907,861	3	488.353,237 380.895,991	22.361
3	488.353,237 380.895,991	4	488.363,811 380.897,289	10.653
4	488.363,811 380.897,289	5	488.373,276 380.900,95	10.148
5	488.373,276 380.900,95	6	488.362,525 380.946,676	46.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.362,525 380.946,676	7	488.360,594 380.956,524	10.036
7	488.360,594 380.956,524	8	488.354,778 380.955,558	5.896
8	488.354,778 380.955,558	9	488.318,571 380.949,541	36.704
9	488.318,571 380.949,541	10	488.308,283 380.948,17	10.379
10	488.308,283 380.948,17	1	488.322,854 380.912,213	38.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

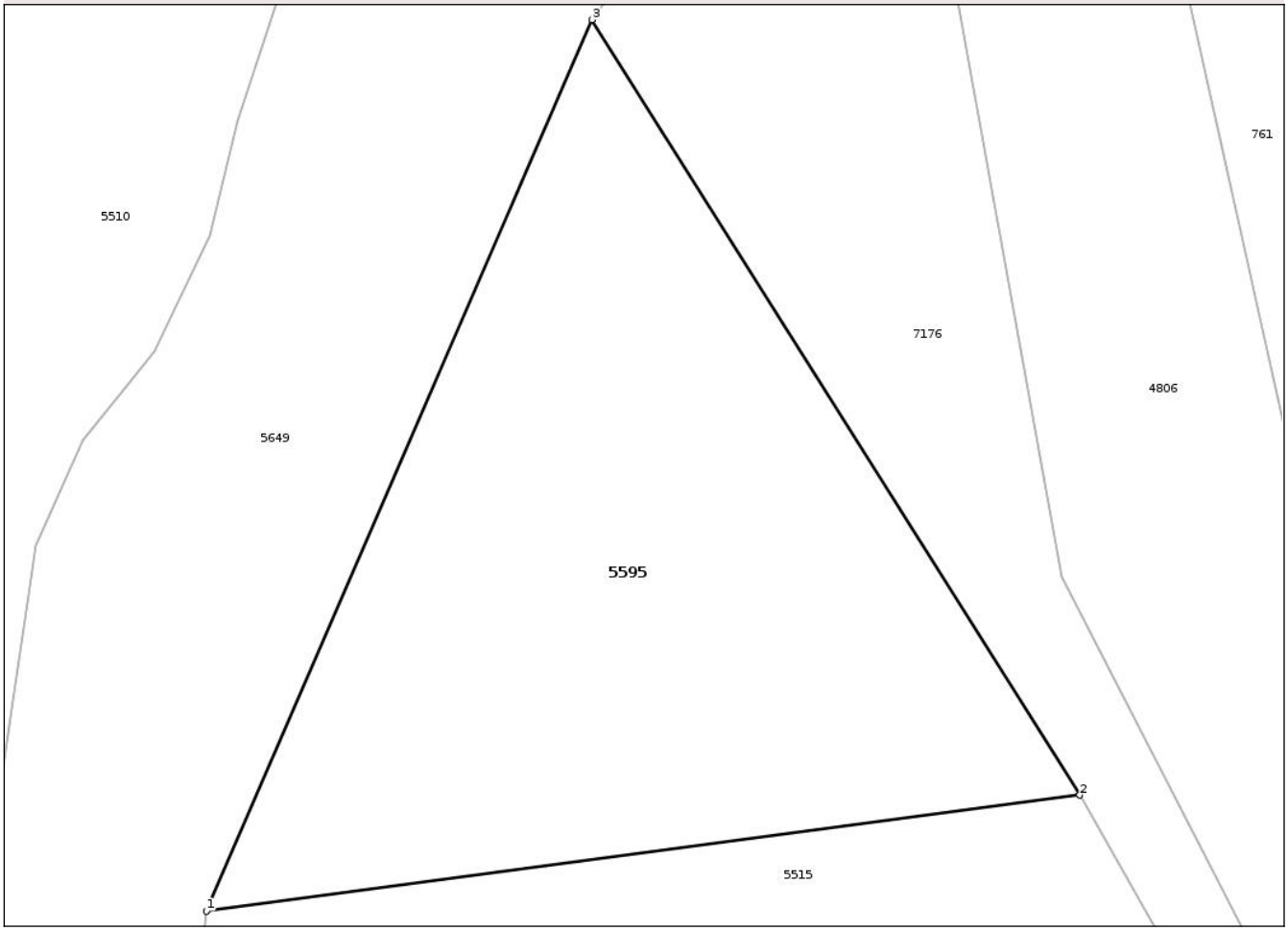
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.045	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.305,973 381.036,077	2	488.352,615 381.042,274	47.052
2	488.352,615 381.042,274	3	488.326,565 381.083,639	48.884
3	488.326,565 381.083,639	1	488.305,973 381.036,077	51.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.097	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

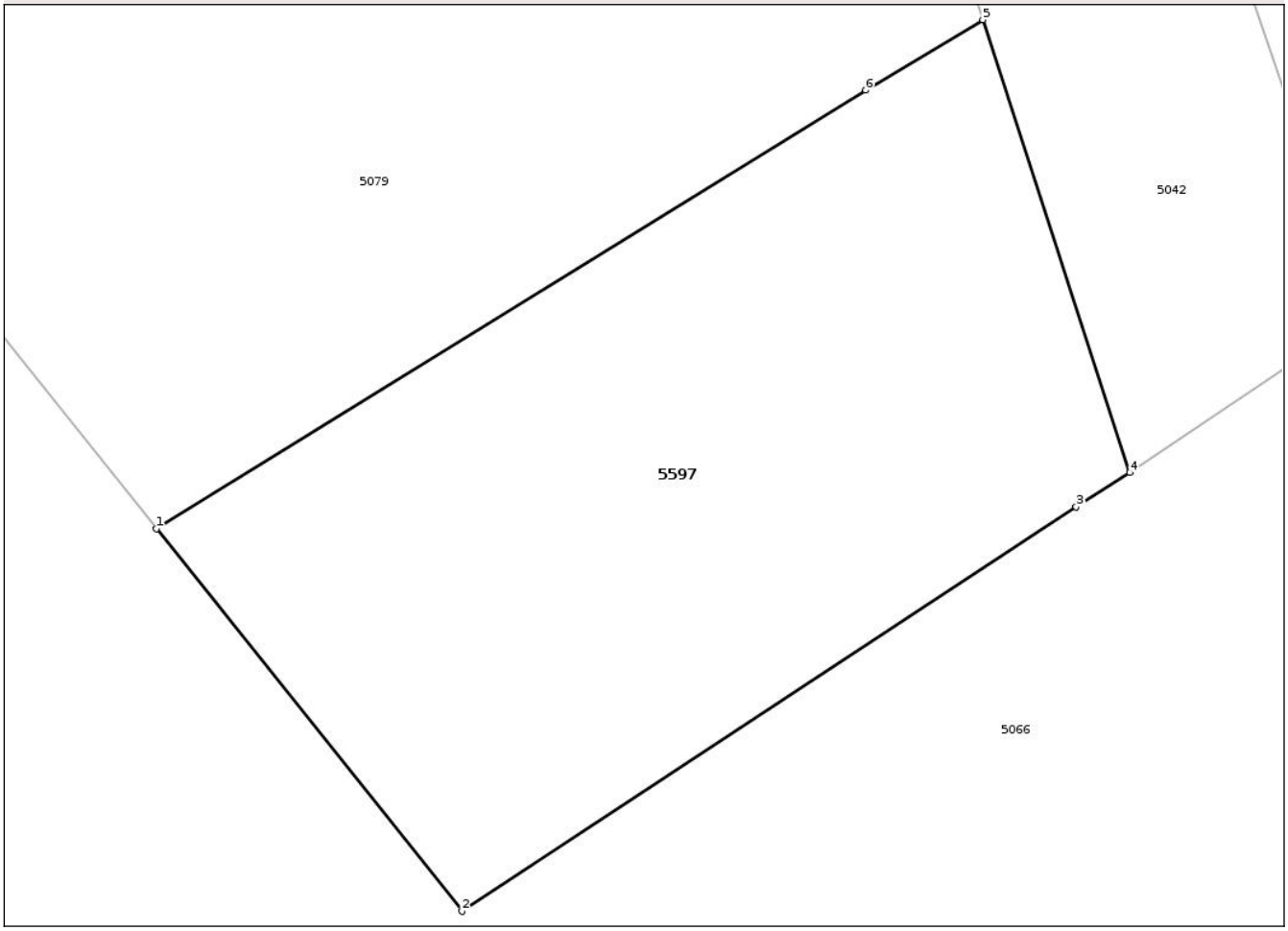
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	16	472	-	
2	arabil	NU	7.200	16	472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.350,684 379.000,376	2	487.393,163 378.947,294	67.986
2	487.393,163 378.947,294	3	487.478,523 379.003,416	102.157
3	487.478,523 379.003,416	4	487.485,967 379.008,184	8.84
4	487.485,967 379.008,184	5	487.465,525 379.071,049	66.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.465,525 379.071,049	6	487.449,247 379.061,266	18.992
6	487.449,247 379.061,266	1	487.350,684 379.000,376	115.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'LÂNGĂ CASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84165	5.085	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'LÂNGĂ CASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'LÂNGĂ CASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27849 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 424, din 18/03/2025 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDĂRAN EDUARD-CRINU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27849 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 424, din 18/03/2025 emis de BRATU IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDĂRAN ELISABETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDĂRAN ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

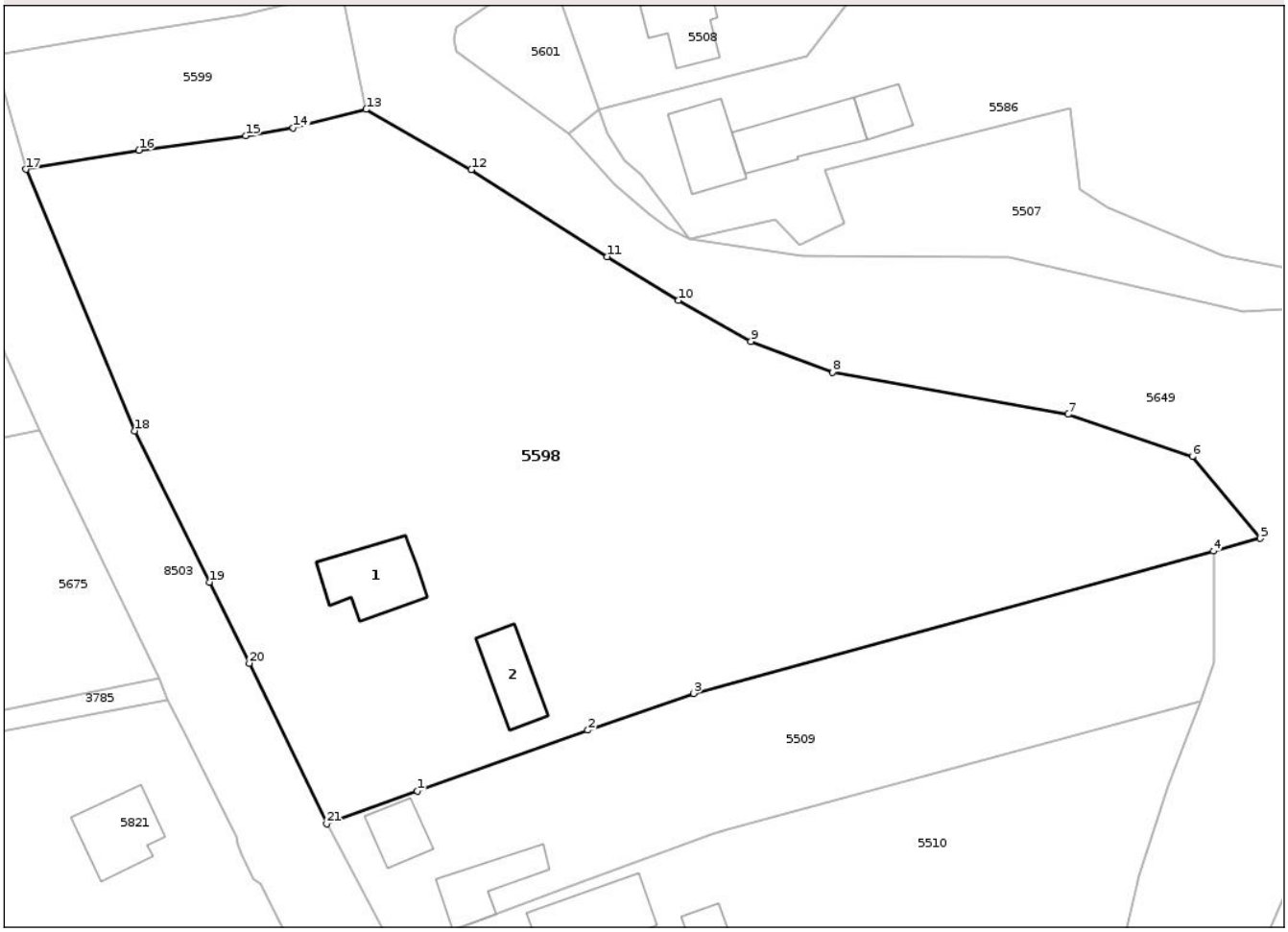
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84165	5.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	32	-	-	
2	arabil	DA	4.205	32	12, 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.229,608 381.087,355	2	488.248,043 381.093,934	19.574
3	488.259,502 381.097,92	4	488.315,687 381.113,294	58.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.248,043 381.093,934	3	488.259,502 381.097,92	12.132
4	488.315,687 381.113,294	5	488.320,75 381.114,658	5.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.320,75 381.114,658	6	488.313,405 381.123,503	11.497
7	488.299,959 381.128,06	8	488.274,483 381.132,613	25.88
9	488.265,672 381.135,949	10	488.257,836 381.140,355	8.99
11	488.250,155 381.145,084	12	488.235,433 381.154,476	17.463
13	488.224,082 381.161,0	14	488.216,19 381.158,998	8.142
15	488.211,045 381.158,146	16	488.199,505 381.156,605	11.642
17	488.187,283 381.154,524	18	488.199,024 381.126,269	30.597
19	488.207,113 381.109,939	20	488.211,448 381.101,186	9.768
21	488.219,797 381.083,854	1	488.229,608 381.087,355	10.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.313,405 381.123,503	7	488.299,959 381.128,06	14.197
8	488.274,483 381.132,613	9	488.265,672 381.135,949	9.421
10	488.257,836 381.140,355	11	488.250,155 381.145,084	9.02
12	488.235,433 381.154,476	13	488.224,082 381.161,0	13.092
14	488.216,19 381.158,998	15	488.211,045 381.158,146	5.215
16	488.199,505 381.156,605	17	488.187,283 381.154,524	12.398
18	488.199,024 381.126,269	19	488.207,113 381.109,939	18.224
20	488.211,448 381.101,186	21	488.219,797 381.083,854	19.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

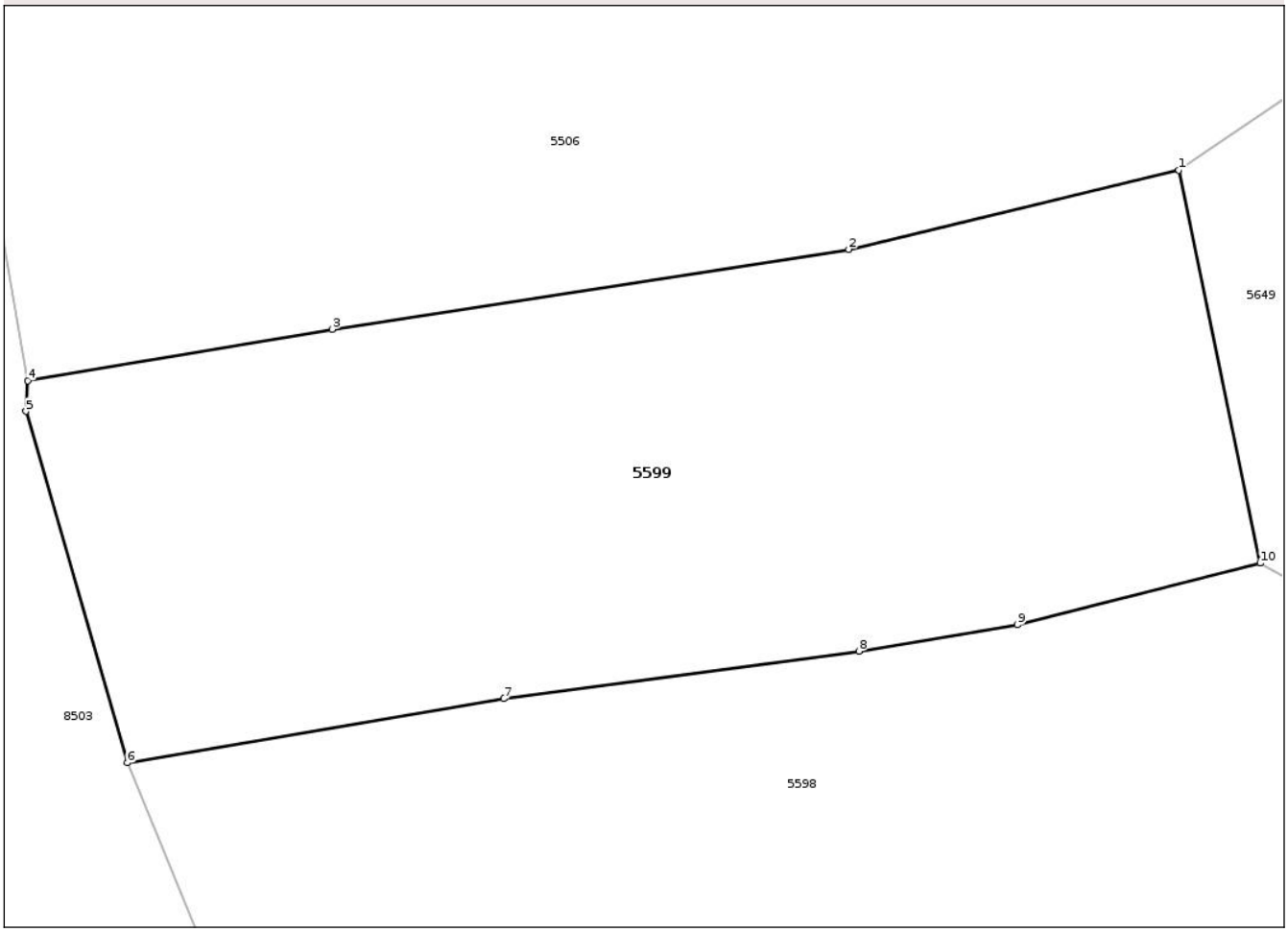
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.221,441 381.173,756	2	488.210,712 381.171,186	11.033
2	488.210,712 381.171,186	3	488.193,933 381.168,594	16.978
3	488.193,933 381.168,594	4	488.184,059 381.166,916	10.016
4	488.184,059 381.166,916	5	488.183,99 381.165,927	0.991
5	488.183,99 381.165,927	6	488.187,283 381.154,524	11.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.187,283 381.154,524	7	488.199,505 381.156,605	12.398
7	488.199,505 381.156,605	8	488.211,045 381.158,146	11.642
8	488.211,045 381.158,146	9	488.216,19 381.158,998	5.215
9	488.216,19 381.158,998	10	488.224,082 381.161,0	8.142
10	488.224,082 381.161,0	1	488.221,441 381.173,756	13.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

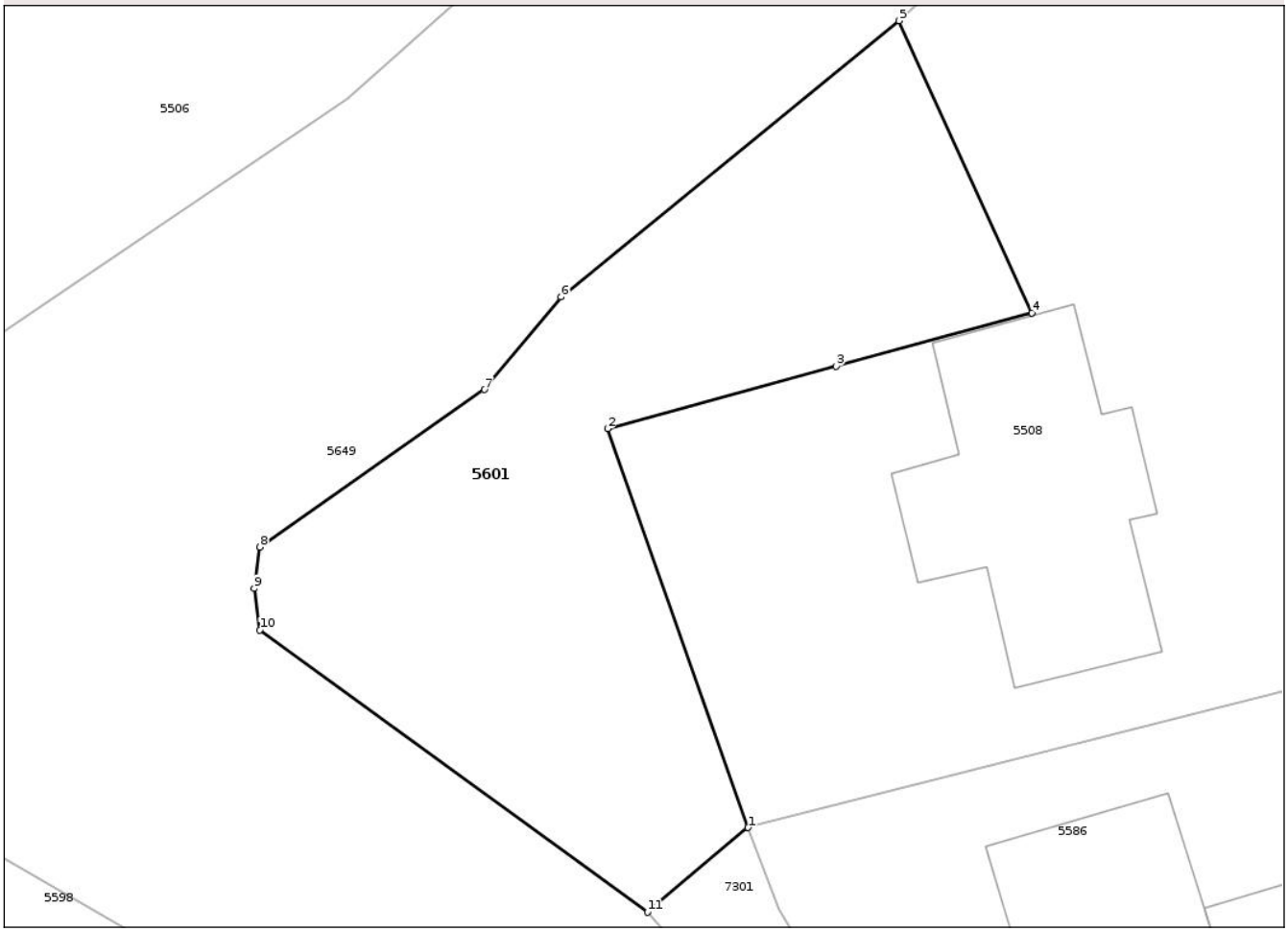
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.249,214 381.161,009	2	488.244,776 381.173,581	13.332
2	488.244,776 381.173,581	3	488.251,987 381.175,546	7.474
3	488.251,987 381.175,546	4	488.258,172 381.177,232	6.411
4	488.258,172 381.177,232	5	488.253,973 381.186,44	10.12
5	488.253,973 381.186,44	6	488.243,31 381.177,732	13.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.243,31 381.177,732	7	488.240,892 381.174,817	3.787
7	488.240,892 381.174,817	8	488.233,807 381.169,854	8.65
8	488.233,807 381.169,854	9	488.233,628 381.168,548	1.318
9	488.233,628 381.168,548	10	488.233,807 381.167,241	1.319
10	488.233,807 381.167,241	11	488.246,037 381.158,345	15.123
11	488.246,037 381.158,345	1	488.249,214 381.161,009	4.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.528	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

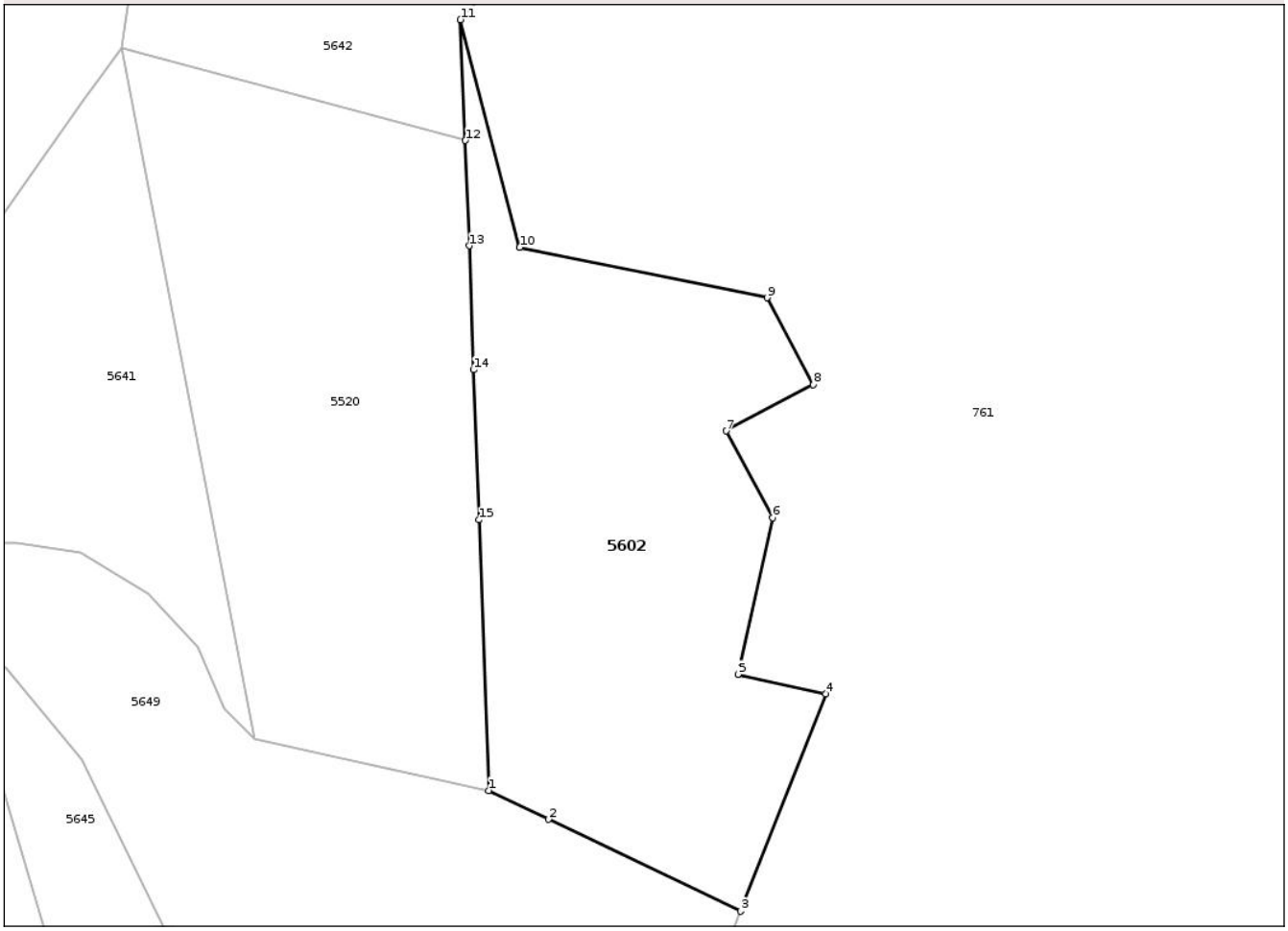
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	236	-	-	-	
2	pasune	NU	1.292	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.262,463 381.446,128	2	488.268,033 381.443,457	6.177
2	488.268,033 381.443,457	3	488.285,896 381.434,921	19.798
3	488.285,896 381.434,921	4	488.293,79 381.455,126	21.692
4	488.293,79 381.455,126	5	488.285,651 381.456,929	8.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.285,651 381.456,929	6	488.288,871 381.471,457	14.881
6	488.288,871 381.471,457	7	488.284,57 381.479,527	9.145
7	488.284,57 381.479,527	8	488.292,64 381.483,828	9.145
8	488.292,64 381.483,828	9	488.288,339 381.491,897	9.144
9	488.288,339 381.491,897	10	488.265,337 381.496,58	23.474
10	488.265,337 381.496,58	11	488.259,847 381.517,719	21.84
11	488.259,847 381.517,719	12	488.260,296 381.506,501	11.227
12	488.260,296 381.506,501	13	488.260,647 381.496,727	9.78
13	488.260,647 381.496,727	14	488.261,06 381.485,213	11.521
14	488.261,06 381.485,213	15	488.261,561 381.471,27	13.952
15	488.261,561 381.471,27	1	488.262,463 381.446,128	25.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

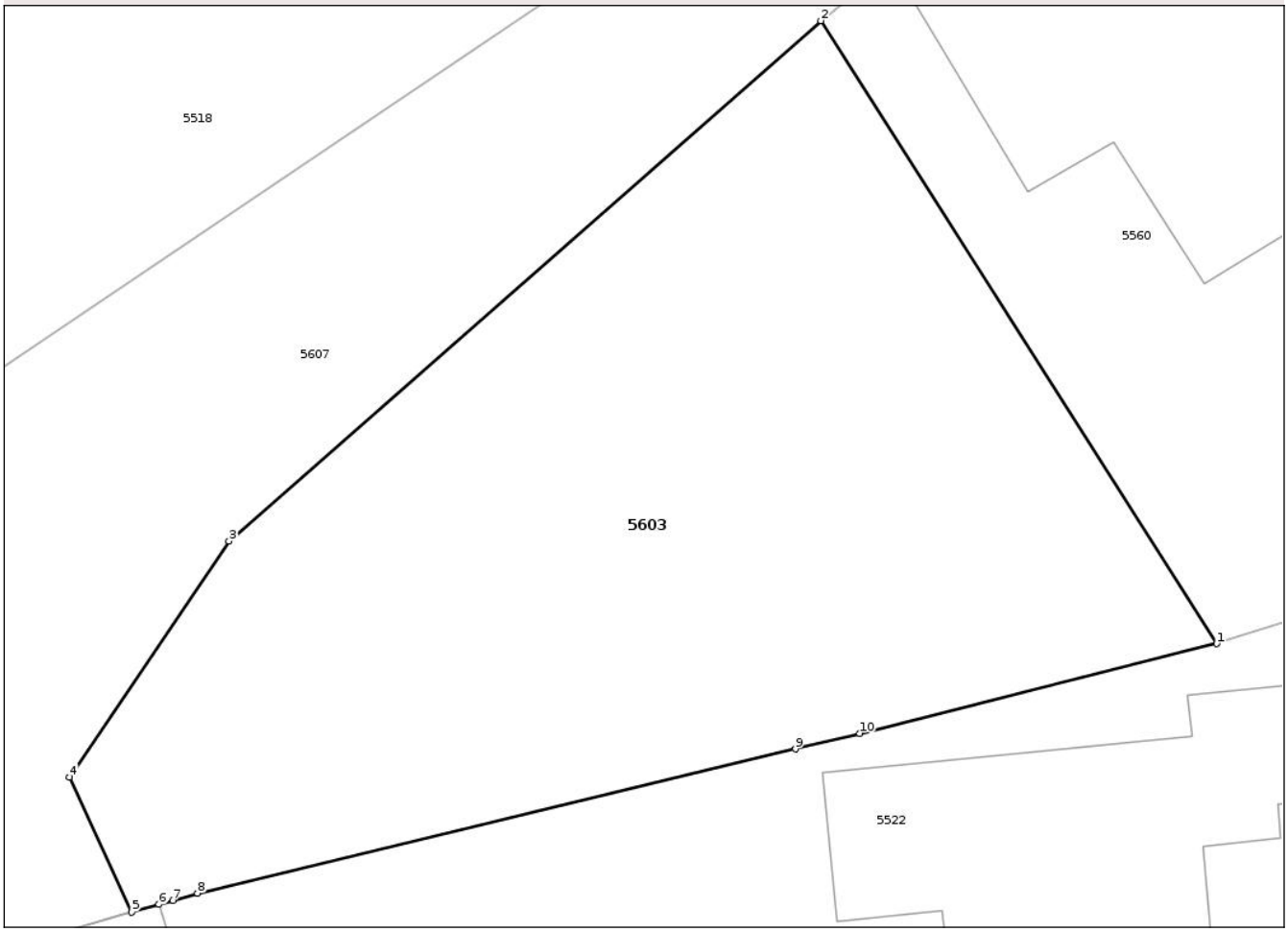
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.141,585 381.435,108	2	488.129,972 381.453,362	21.635
2	488.129,972 381.453,362	3	488.112,608 381.438,116	23.107
3	488.112,608 381.438,116	4	488.107,932 381.431,194	8.353
4	488.107,932 381.431,194	5	488.109,759 381.427,236	4.359
5	488.109,759 381.427,236	6	488.110,557 381.427,465	0.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.110,557 381.427,465	7	488.110,967 381.427,584	0.427
7	488.110,967 381.427,584	8	488.111,685 381.427,793	0.748
8	488.111,685 381.427,793	9	488.129,227 381.432,022	18.045
9	488.129,227 381.432,022	10	488.131,114 381.432,476	1.941
10	488.131,114 381.432,476	1	488.141,585 381.435,108	10.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.167	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2342, din 07/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 90/07.07.2003 EMIS DE BNP MIHAELA VLAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MINEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	32	-	-	
2	arabil	DA	1.613	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.125,409 381.417,079	2	488.125,214 381.419,937	2.865
3	488.124,848 381.419,909	4	488.113,95 381.419,059	10.931
5	488.113,572 381.419,029	6	488.108,126 381.418,415	5.481
7	488.111,207 381.408,441	8	488.112,815 381.403,87	4.846
9	488.115,869 381.395,187	10	488.116,028 381.394,737	0.477
11	488.120,89 381.395,342	12	488.132,829 381.396,83	12.031
13	488.136,058 381.397,232	14	488.138,466 381.397,347	2.411
15	488.161,471 381.398,449	16	488.167,618 381.399,002	6.172
17	488.211,402 381.402,94	18	488.216,897 381.403,435	5.517
19	488.222,22 381.403,913	20	488.220,431 381.420,864	17.045
21	488.210,966 381.420,185	22	488.209,925 381.420,159	1.041
23	488.184,634 381.419,528	24	488.169,972 381.418,931	14.674
25	488.162,602 381.418,313	26	488.157,787 381.417,909	4.832
27	488.151,751 381.417,888	28	488.143,163 381.417,874	8.588
29	488.135,295 381.417,781	30	488.134,122 381.417,767	1.173
31	488.128,845 381.417,271	1	488.125,409 381.417,079	3.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.125,214 381.419,937	3	488.124,848 381.419,909	0.367
4	488.113,95 381.419,059	5	488.113,572 381.419,029	0.379
6	488.108,126 381.418,415	7	488.111,207 381.408,441	10.439
8	488.112,815 381.403,87	9	488.115,869 381.395,187	9.204
10	488.116,028 381.394,737	11	488.120,89 381.395,342	4.899
12	488.132,829 381.396,83	13	488.136,058 381.397,232	3.254
14	488.138,466 381.397,347	15	488.161,471 381.398,449	23.031
16	488.167,618 381.399,002	17	488.211,402 381.402,94	43.961
18	488.216,897 381.403,435	19	488.222,22 381.403,913	5.344
20	488.220,431 381.420,864	21	488.210,966 381.420,185	9.489
22	488.209,925 381.420,159	23	488.184,634 381.419,528	25.299
24	488.169,972 381.418,931	25	488.162,602 381.418,313	7.396
26	488.157,787 381.417,909	27	488.151,751 381.417,888	6.036
28	488.143,163 381.417,874	29	488.135,295 381.417,781	7.869
30	488.134,122 381.417,767	31	488.128,845 381.417,271	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

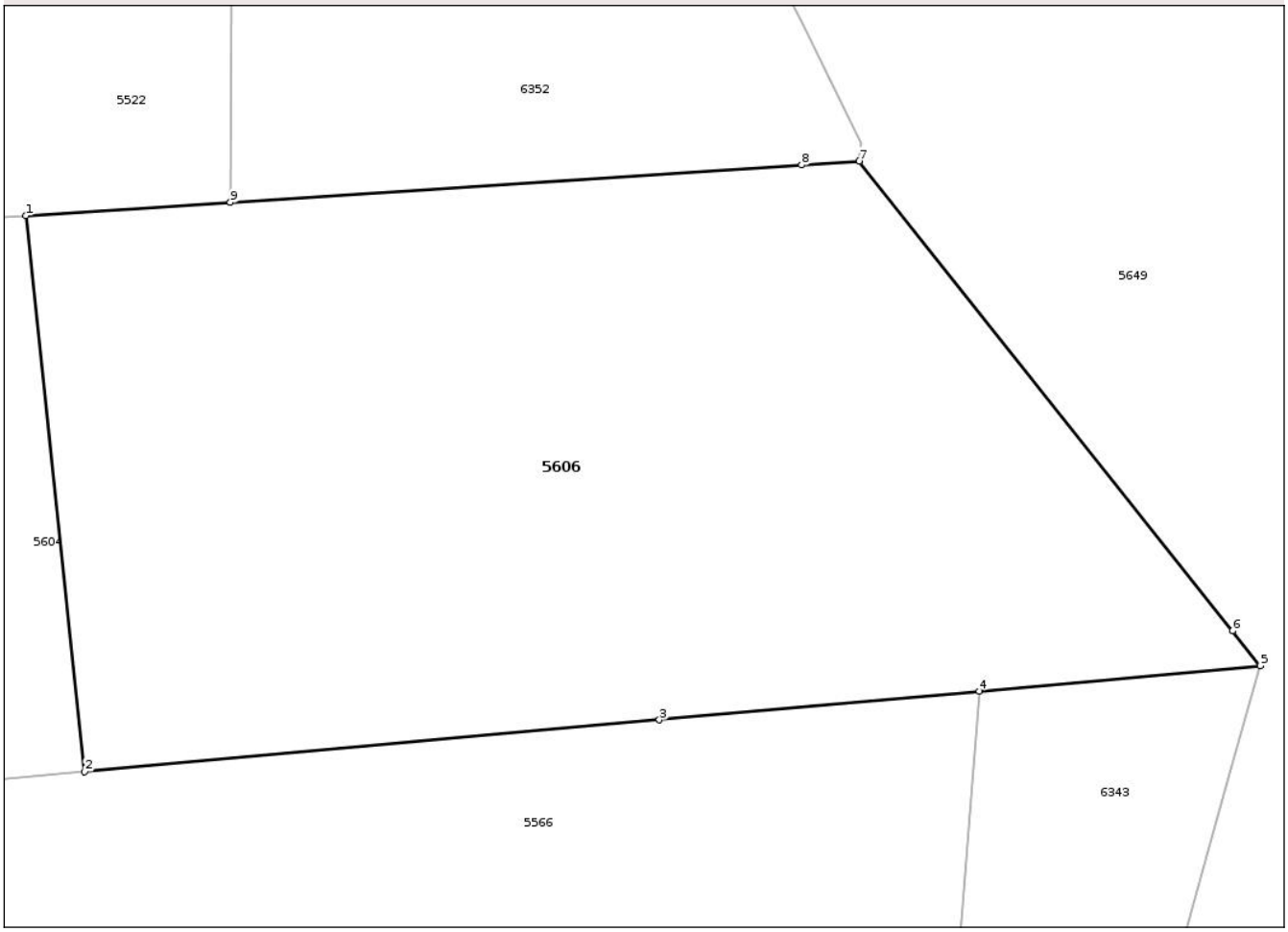
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.220,431 381.420,864	2	488.222,22 381.403,913	17.045
2	488.222,22 381.403,913	3	488.239,766 381.405,492	17.617
3	488.239,766 381.405,492	4	488.249,532 381.406,37	9.805
4	488.249,532 381.406,37	5	488.258,109 381.407,142	8.612
5	488.258,109 381.407,142	6	488.257,261 381.408,207	1.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.257,261 381.408,207	7	488.245,868 381.422,526	18.298
7	488.245,868 381.422,526	8	488.244,102 381.422,411	1.77
8	488.244,102 381.422,411	9	488.226,673 381.421,272	17.466
9	488.226,673 381.421,272	1	488.220,431 381.420,864	6.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

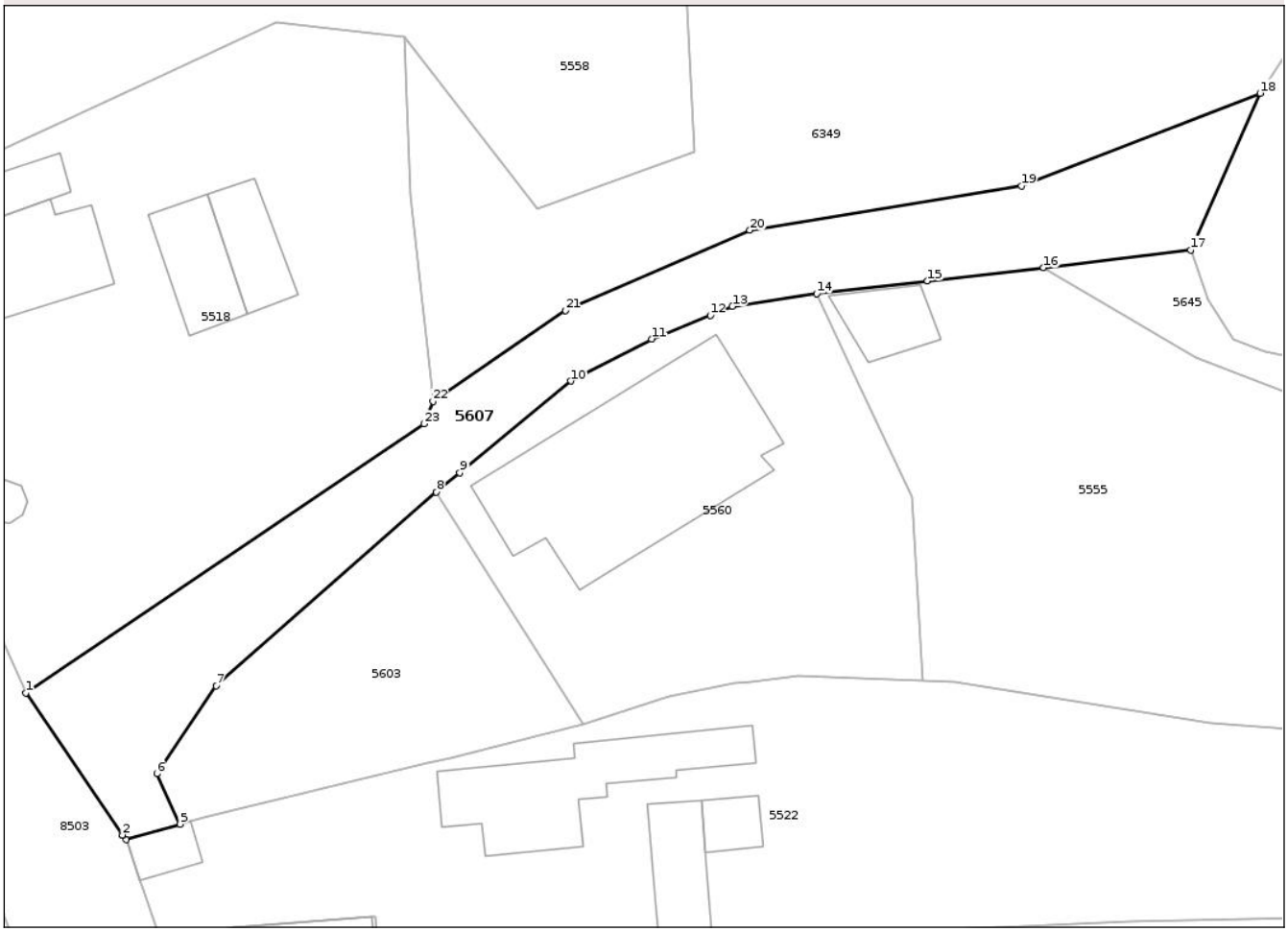
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	721	32	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.097,622 381.437,573	2	488.105,222 381.426,379	13.53
3	488.105,237 381.426,335	4	488.105,522 381.426,016	0.428
5	488.109,759 381.427,236	6	488.107,932 381.431,194	4.359
7	488.112,608 381.438,116	8	488.129,972 381.453,362	23.107
9	488.131,829 381.454,894	10	488.140,567 381.462,105	11.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.105,222 381.426,379	3	488.105,237 381.426,335	0.046
4	488.105,522 381.426,016	5	488.109,759 381.427,236	4.409
6	488.107,932 381.431,194	7	488.112,608 381.438,116	8.353
8	488.129,972 381.453,362	9	488.131,829 381.454,894	2.407
10	488.140,567 381.462,105	11	488.146,929 381.465,422	7.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.146,929 381.465,422	12	488.151,561 381.467,291	4.995
13	488.153,292 381.467,989	14	488.159,937 381.468,994	6.721
15	488.168,685 381.469,993	16	488.177,831 381.471,037	9.205
17	488.189,422 381.472,428	18	488.194,902 381.484,761	13.496
19	488.176,076 381.477,477	20	488.154,673 381.473,979	21.687
21	488.140,147 381.467,675	22	488.129,692 381.460,502	12.679
23	488.128,994 381.458,743	1	488.097,622 381.437,573	37.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.151,561 381.467,291	13	488.153,292 381.467,989	1.866
14	488.159,937 381.468,994	15	488.168,685 381.469,993	8.805
16	488.177,831 381.471,037	17	488.189,422 381.472,428	11.674
18	488.194,902 381.484,761	19	488.176,076 381.477,477	20.186
20	488.154,673 381.473,979	21	488.140,147 381.467,675	15.835
22	488.129,692 381.460,502	23	488.128,994 381.458,743	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425
Nr. cadastral vechi:1410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''CONSILIU''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81420	3.658	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39129 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 53, din 25/07/2014 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ IONUŢ**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

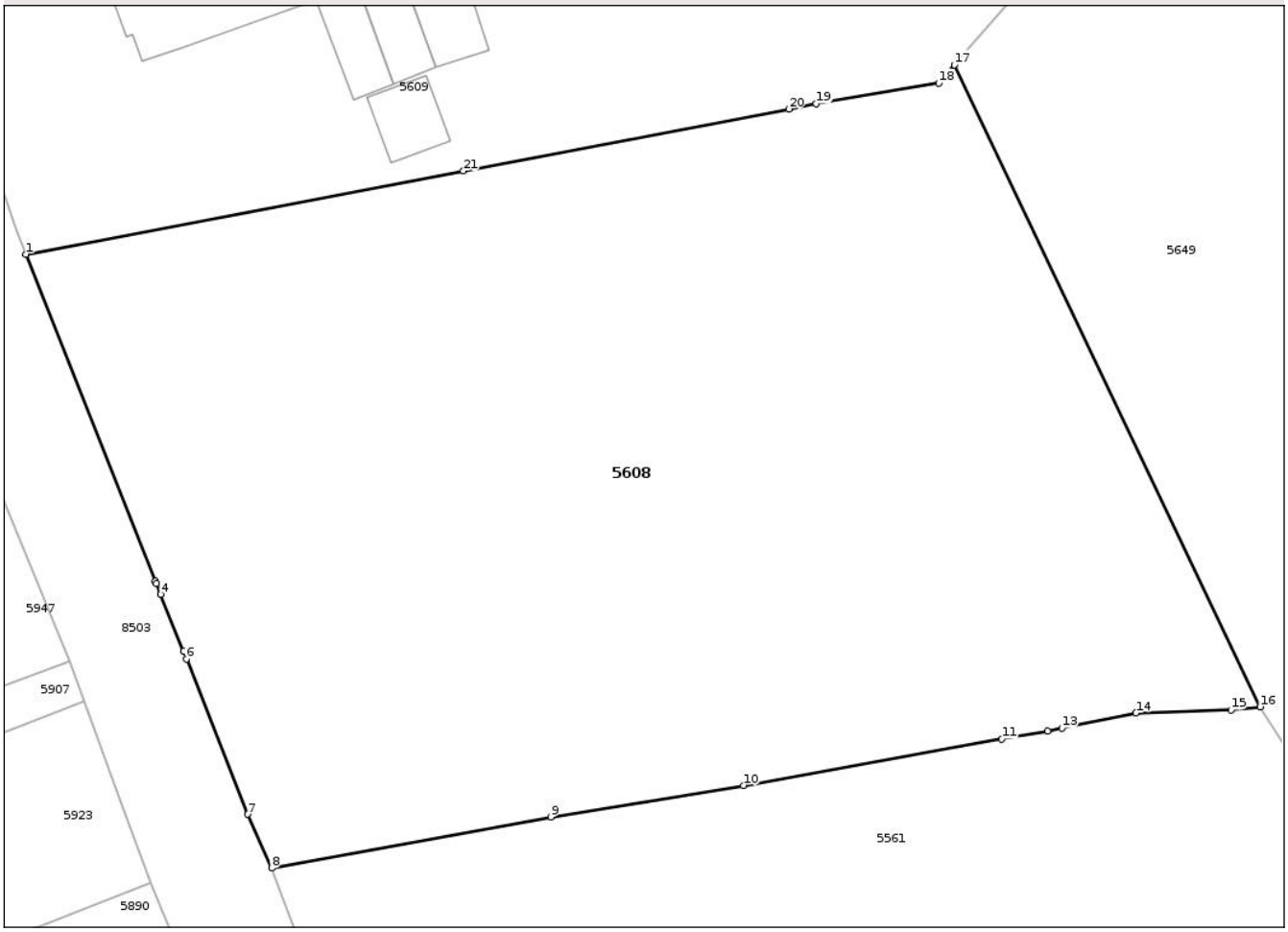
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81420	3.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.946	32	8, 75	-	
2	pasune	DA	712	32	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.981,581 381.706,389	2	487.991,356 381.681,68	26.572
3	487.991,477 381.681,469	4	487.991,797 381.680,661	0.869
5	487.993,507 381.676,348	6	487.993,73 381.675,786	0.605
7	487.998,388 381.664,038	8	488.000,184 381.659,967	4.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.991,356 381.681,68	3	487.991,477 381.681,469	0.243
4	487.991,797 381.680,661	5	487.993,507 381.676,348	4.64
6	487.993,73 381.675,786	7	487.998,388 381.664,038	12.638
8	488.000,184 381.659,967	9	488.021,323 381.663,827	21.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.021,323 381.663,827	10	488.035,914 381.666,209	14.784
11	488.055,466 381.669,737	12	488.058,949 381.670,336	3.534
13	488.060,028 381.670,553	14	488.065,637 381.671,681	5.721
15	488.072,827 381.671,932	16	488.075,039 381.672,164	2.224
17	488.051,871 381.720,71	18	488.050,698 381.719,347	1.798
19	488.041,426 381.717,768	20	488.039,337 381.717,371	2.126
21	488.014,71 381.712,688	1	487.981,581 381.706,389	33.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.035,914 381.666,209	11	488.055,466 381.669,737	19.868
12	488.058,949 381.670,336	13	488.060,028 381.670,553	1.101
14	488.065,637 381.671,681	15	488.072,827 381.671,932	7.194
16	488.075,039 381.672,164	17	488.051,871 381.720,71	53.791
18	488.050,698 381.719,347	19	488.041,426 381.717,768	9.405
20	488.039,337 381.717,371	21	488.014,71 381.712,688	25.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.673 Masurata: 2.495	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7881, din 07/04/1995 emis de BNP PÎRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

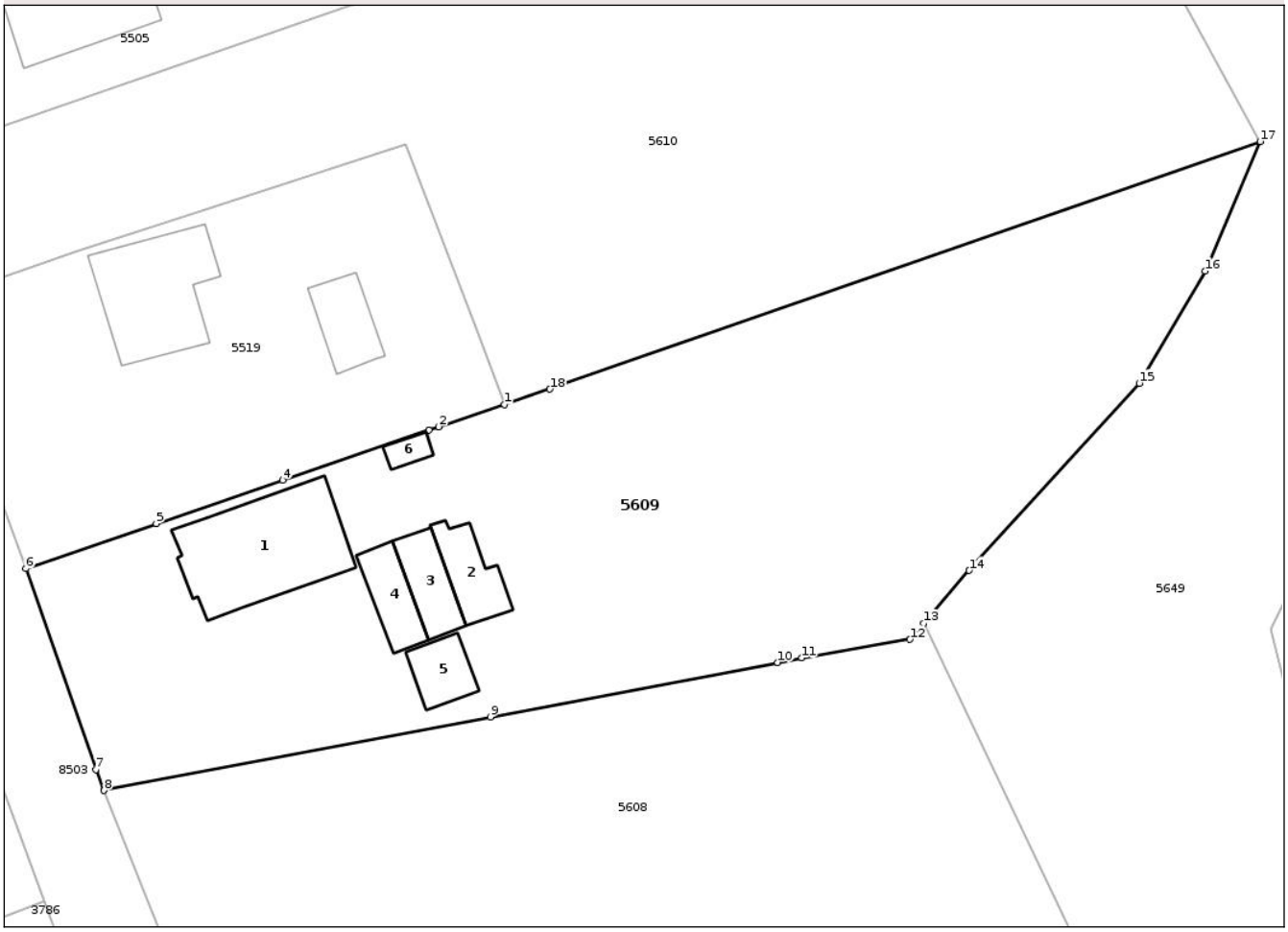
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.673 Masurata: 2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	32	75	-	
2	arabil	DA	1.921	32	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.6		necunoscut	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.015,905 381.739,503	2	488.010,284 381.737,581	5.941
2	488.010,284 381.737,581	3	488.009,441 381.737,292	0.891
3	488.009,441 381.737,292	4	487.996,876 381.732,994	13.28
4	487.996,876 381.732,994	5	487.986,056 381.729,276	11.441
5	487.986,056 381.729,276	6	487.974,875 381.725,433	11.823
6	487.974,875 381.725,433	7	487.980,869 381.708,188	18.257
7	487.980,869 381.708,188	8	487.981,581 381.706,389	1.935
8	487.981,581 381.706,389	9	488.014,71 381.712,688	33.723
9	488.014,71 381.712,688	10	488.039,337 381.717,371	25.068
10	488.039,337 381.717,371	11	488.041,426 381.717,768	2.126
11	488.041,426 381.717,768	12	488.050,698 381.719,347	9.405
12	488.050,698 381.719,347	13	488.051,871 381.720,71	1.798
13	488.051,871 381.720,71	14	488.055,78 381.725,254	5.994
14	488.055,78 381.725,254	15	488.070,363 381.741,317	21.695
15	488.070,363 381.741,317	16	488.075,988 381.750,932	11.14
16	488.075,988 381.750,932	17	488.080,729 381.762,047	12.084
17	488.080,729 381.762,047	18	488.019,812 381.740,81	64.513
18	488.019,812 381.740,81	1	488.015,905 381.739,503	4.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.476 Masurata: 2.945	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3446, din 17/04/1998 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

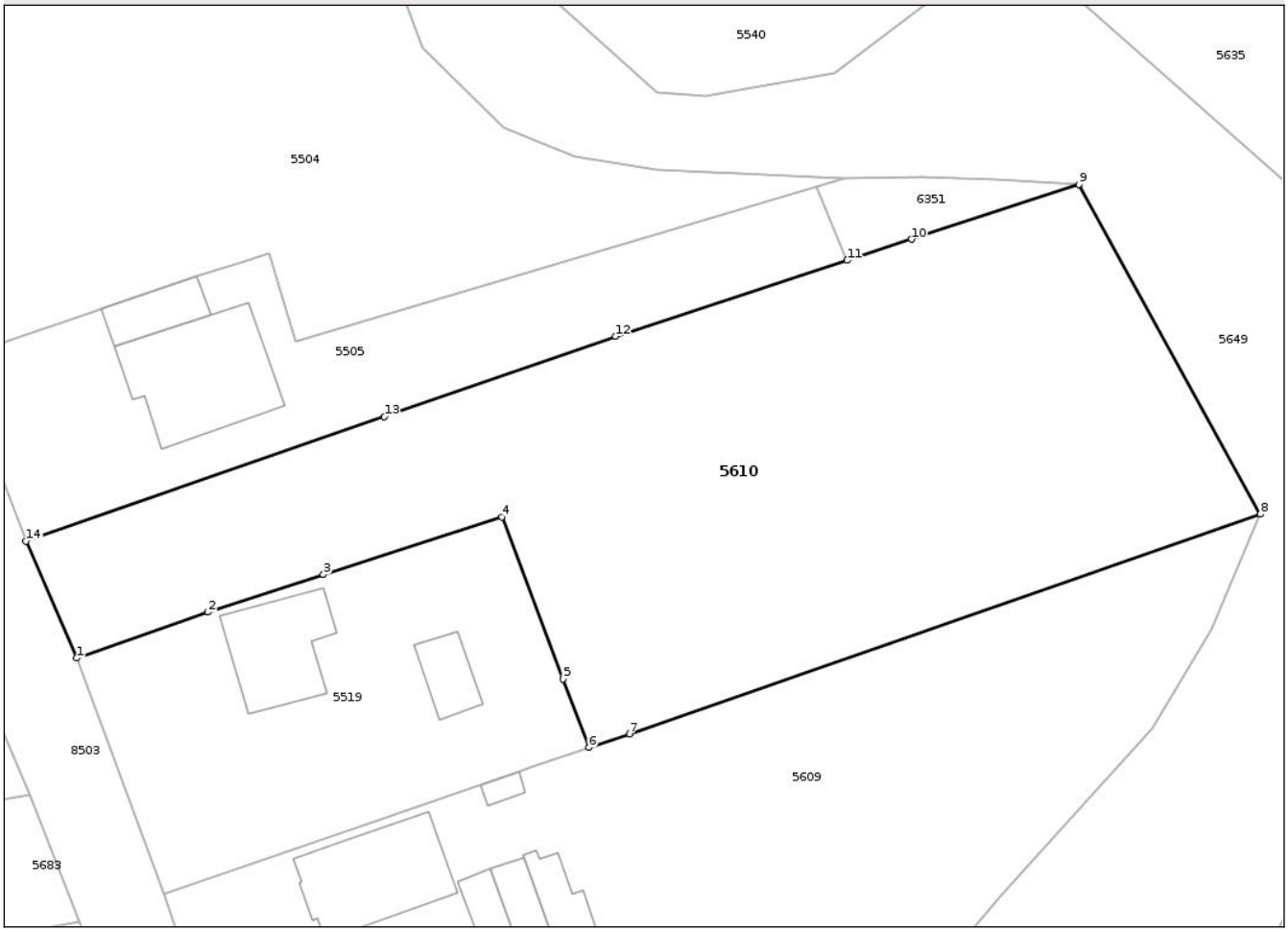
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.476 Masurata: 2.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.945	32	6, 75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.966,453 381.748,154	2	487.979,085 381.752,588	13.388
2	487.979,085 381.752,588	3	487.990,254 381.756,195	11.737
3	487.990,254 381.756,195	4	488.007,486 381.761,76	18.108
4	488.007,486 381.761,76	5	488.013,413 381.746,129	16.717
5	488.013,413 381.746,129	6	488.015,905 381.739,503	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.015,905 381.739,503	7	488.019,812 381.740,81	4.12
7	488.019,812 381.740,81	8	488.080,729 381.762,047	64.513
8	488.080,729 381.762,047	9	488.063,206 381.793,892	36.348
9	488.063,206 381.793,892	10	488.047,049 381.788,593	17.004
10	488.047,049 381.788,593	11	488.040,834 381.786,554	6.541
11	488.040,834 381.786,554	12	488.018,479 381.779,223	23.526
12	488.018,479 381.779,223	13	487.996,139 381.771,475	23.645
13	487.996,139 381.771,475	14	487.961,534 381.759,438	36.639
14	487.961,534 381.759,438	1	487.966,453 381.748,154	12.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.199	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

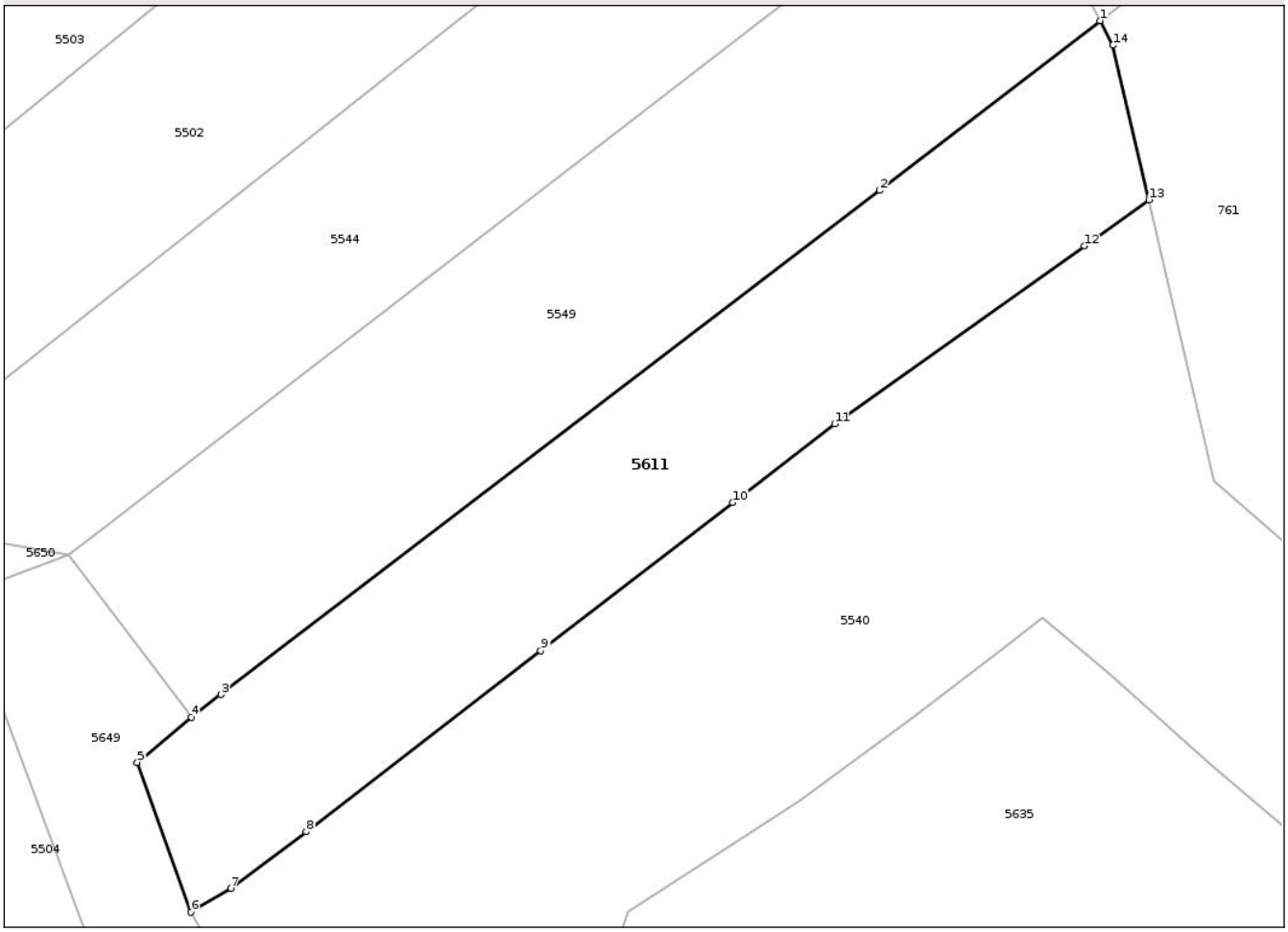
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.199	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.102,57 381.917,609	2	488.079,164 381.899,587	29.54
2	488.079,164 381.899,587	3	488.009,144 381.846,088	88.119
3	488.009,144 381.846,088	4	488.005,992 381.843,658	3.98
4	488.005,992 381.843,658	5	488.000,256 381.838,88	7.465
5	488.000,256 381.838,88	6	488.005,96 381.822,971	16.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.005,96 381.822,971	7	488.010,211 381.825,505	4.949
7	488.010,211 381.825,505	8	488.018,2 381.831,512	9.995
8	488.018,2 381.831,512	9	488.043,144 381.850,739	31.494
9	488.043,144 381.850,739	10	488.063,538 381.866,471	25.757
10	488.063,538 381.866,471	11	488.074,364 381.874,822	13.673
11	488.074,364 381.874,822	12	488.100,882 381.893,698	32.55
12	488.100,882 381.893,698	13	488.107,762 381.898,595	8.445
13	488.107,762 381.898,595	14	488.103,949 381.915,001	16.843
14	488.103,949 381.915,001	1	488.102,57 381.917,609	2.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

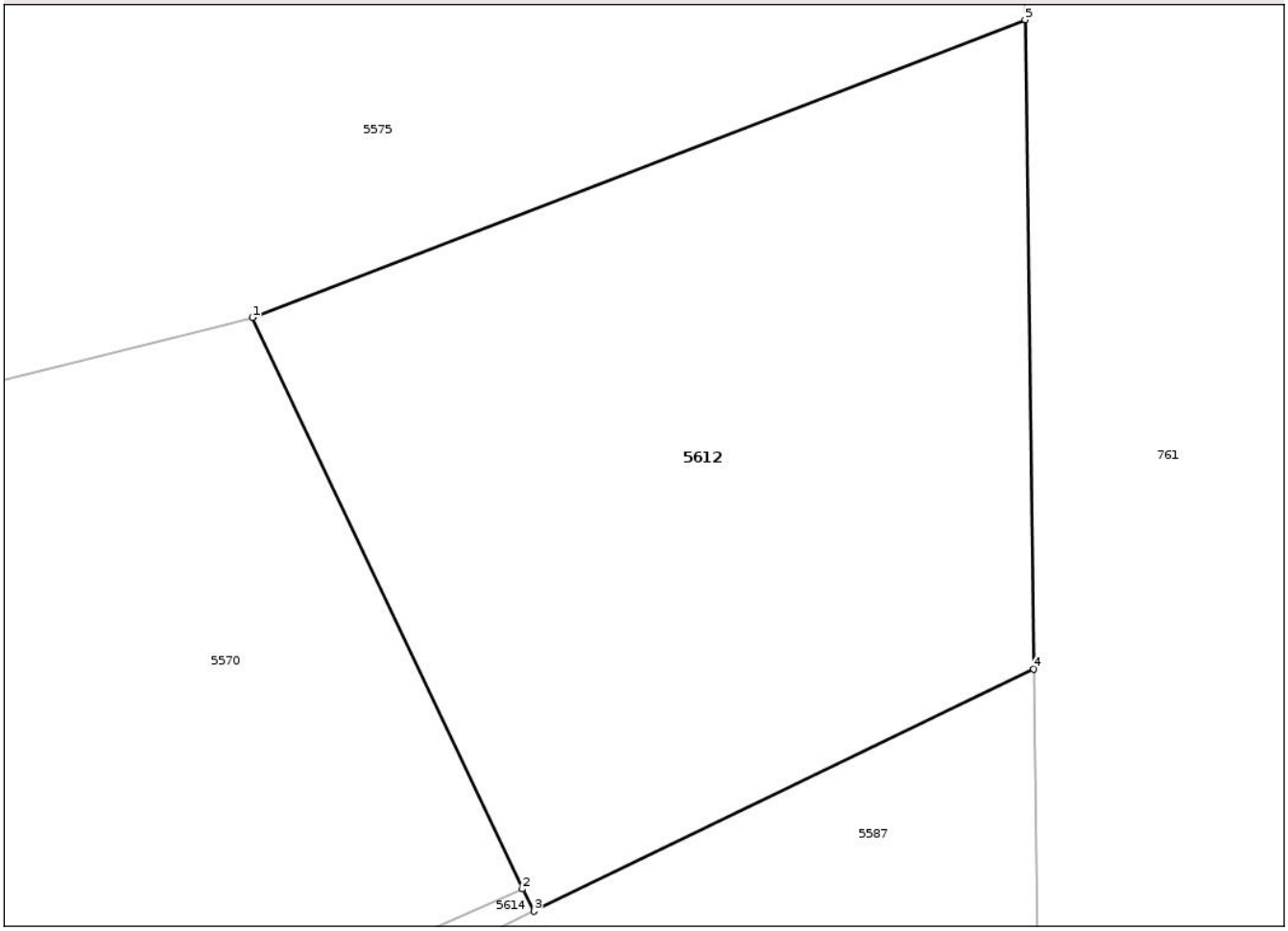
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	351	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.039,014 382.028,867	2	488.046,688 382.012,652	17.939
2	488.046,688 382.012,652	3	488.047,016 382.012,018	0.714
3	488.047,016 382.012,018	4	488.061,215 382.018,893	15.776
4	488.061,215 382.018,893	5	488.060,969 382.037,318	18.427
5	488.060,969 382.037,318	1	488.039,014 382.028,867	23.525

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

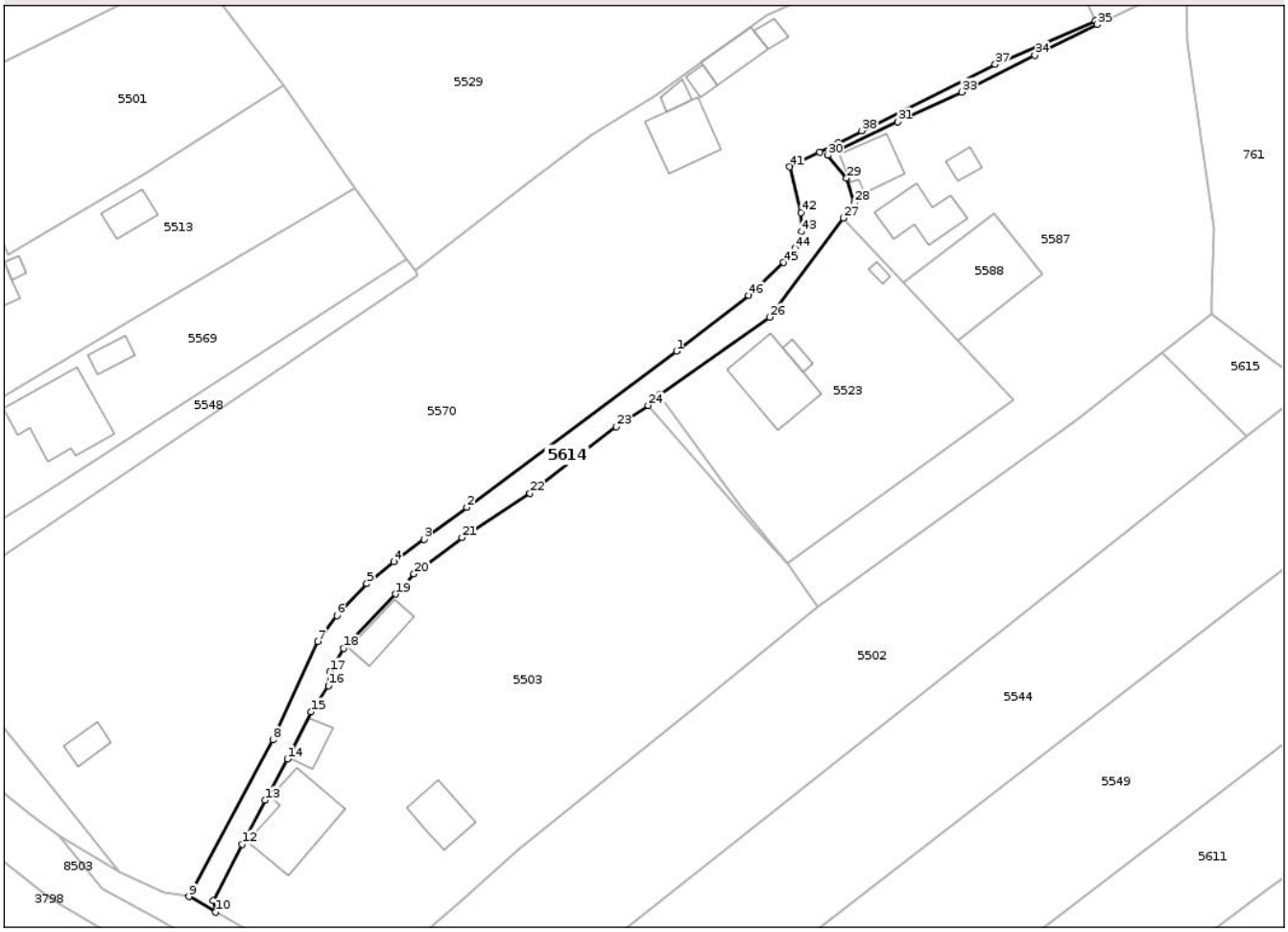
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	730	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.979,984 381.960,089	2	487.946,653 381.935,268	41.558
4	487.934,971 381.926,633	5	487.930,718 381.923,108	5.524
7	487.922,862 381.913,951	8	487.915,729 381.898,28	17.218
10	487.906,596 381.870,873	11	487.906,288 381.872,687	1.84
13	487.914,487 381.888,681	14	487.918,039 381.895,22	7.441
16	487.924,579 381.906,883	17	487.924,848 381.909,12	2.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.946,653 381.935,268	3	487.939,793 381.930,197	8.531
5	487.930,718 381.923,108	6	487.925,93 381.918,042	6.971
8	487.915,729 381.898,28	9	487.902,365 381.873,37	28.268
11	487.906,288 381.872,687	12	487.910,836 381.881,686	10.083
14	487.918,039 381.895,22	15	487.921,812 381.902,727	8.402
17	487.924,848 381.909,12	18	487.927,019 381.912,826	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.939,793 381.930,197	4	487.934,971 381.926,633	5.996
6	487.925,93 381.918,042	7	487.922,862 381.913,951	5.114
9	487.902,365 381.873,37	10	487.906,596 381.870,873	4.913
12	487.910,836 381.881,686	13	487.914,487 381.888,681	7.89
15	487.921,812 381.902,727	16	487.924,579 381.906,883	4.993
18	487.927,019 381.912,826	19	487.935,262 381.921,472	11.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	487.935,262 381.921,472	20	487.938,203 381.924,666	4.342
22	487.956,671 381.937,515	23	487.970,405 381.948,092	17.335
25	487.977,297 381.953,173	26	487.994,864 381.965,498	21.459
28	488.008,337 381.983,686	29	488.007,104 381.987,623	4.126
31	488.015,195 381.996,61	32	488.016,901 381.997,436	1.895
34	488.037,046 382.007,19	35	488.047,016 382.012,018	11.077
37	488.030,768 382.005,697	38	488.009,548 381.995,127	23.707
40	488.002,78 381.991,756	41	487.998,017 381.989,414	5.308
43	487.999,92 381.979,1	44	487.998,849 381.976,455	2.854
46	487.991,516 381.968,976	1	487.979,984 381.960,089	14.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	487.938,203 381.924,666	21	487.945,865 381.930,457	9.604
23	487.970,405 381.948,092	24	487.975,508 381.951,475	6.123
26	487.994,864 381.965,498	27	488.006,534 381.981,253	19.606
29	488.007,104 381.987,623	30	488.004,109 381.991,241	4.697
32	488.016,901 381.997,436	33	488.025,466 382.001,303	9.397
35	488.047,016 382.012,018	36	488.046,688 382.012,652	0.714
38	488.009,548 381.995,127	39	488.005,665 381.993,193	4.338
41	487.998,017 381.989,414	42	487.999,87 381.982,128	7.518
44	487.998,849 381.976,455	45	487.997,027 381.974,216	2.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	487.945,865 381.930,457	22	487.956,671 381.937,515	12.907
24	487.975,508 381.951,475	25	487.977,297 381.953,173	2.467
27	488.006,534 381.981,253	28	488.008,337 381.983,686	3.028
30	488.004,109 381.991,241	31	488.015,195 381.996,61	12.318
33	488.025,466 382.001,303	34	488.037,046 382.007,19	12.991
36	488.046,688 382.012,652	37	488.030,768 382.005,697	17.373
39	488.005,665 381.993,193	40	488.002,78 381.991,756	3.223
42	487.999,87 381.982,128	43	487.999,92 381.979,1	3.028
45	487.997,027 381.974,216	46	487.991,516 381.968,976	7.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

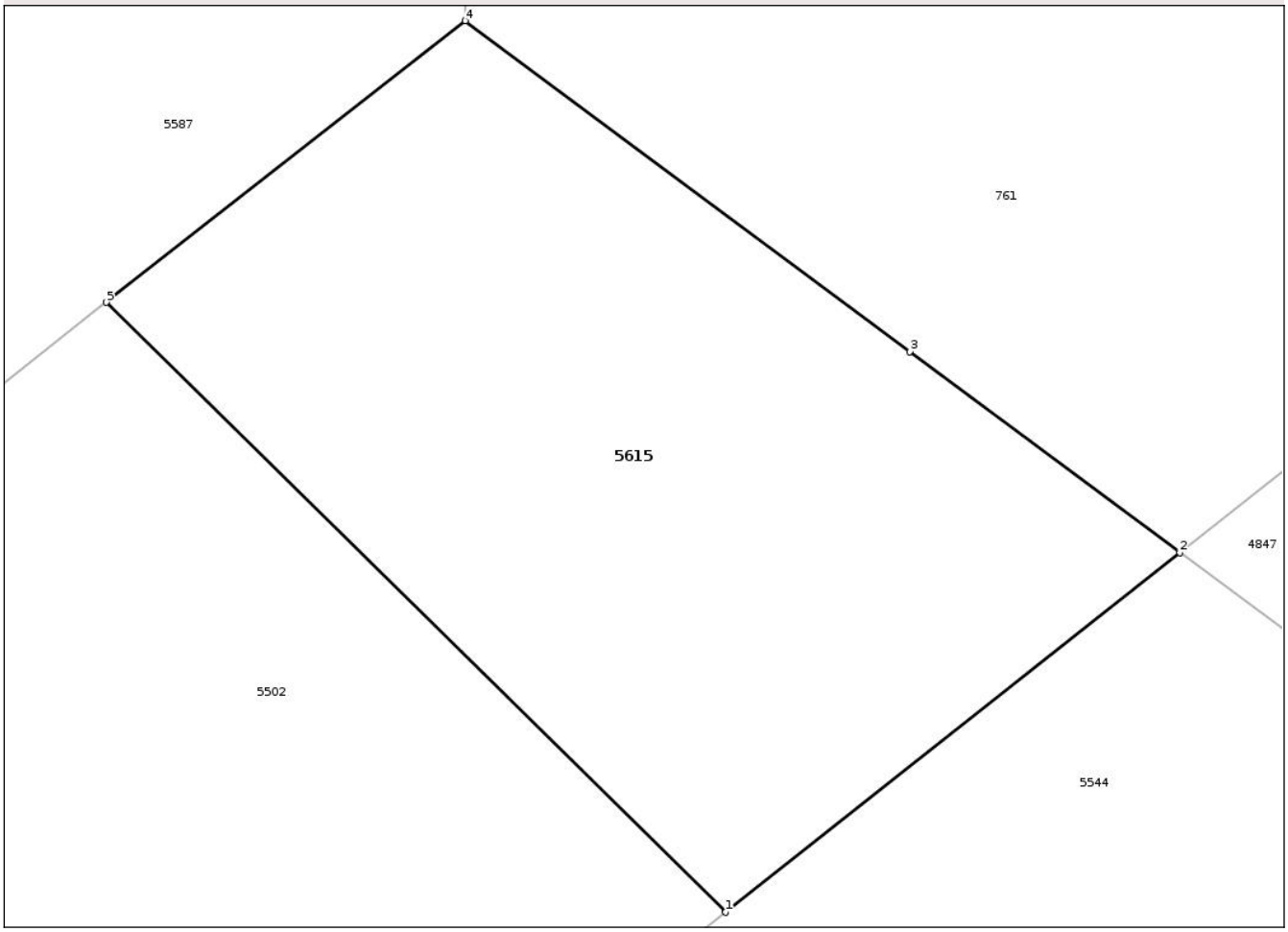
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	212	32	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.070,879 381.946,575	2	488.080,787 381.954,413	12.633
2	488.080,787 381.954,413	3	488.074,898 381.958,791	7.338
3	488.074,898 381.958,791	4	488.065,2 381.966,0	12.084
4	488.065,2 381.966,0	5	488.057,369 381.959,864	9.949
5	488.057,369 381.959,864	1	488.070,879 381.946,575	18.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408
Nr. cadastral vechi:593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''LA NUCI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81524	2.406	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5907 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 597, din 09/02/2015 emis de NP DIDEA CORNELIA NARCISA (act notarial nr. 995/09-05-2005 emis de DIACONESCU CORNELIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCUŞ MIHAI VIOREL**, casatorit cu 2) **BURCUŞ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

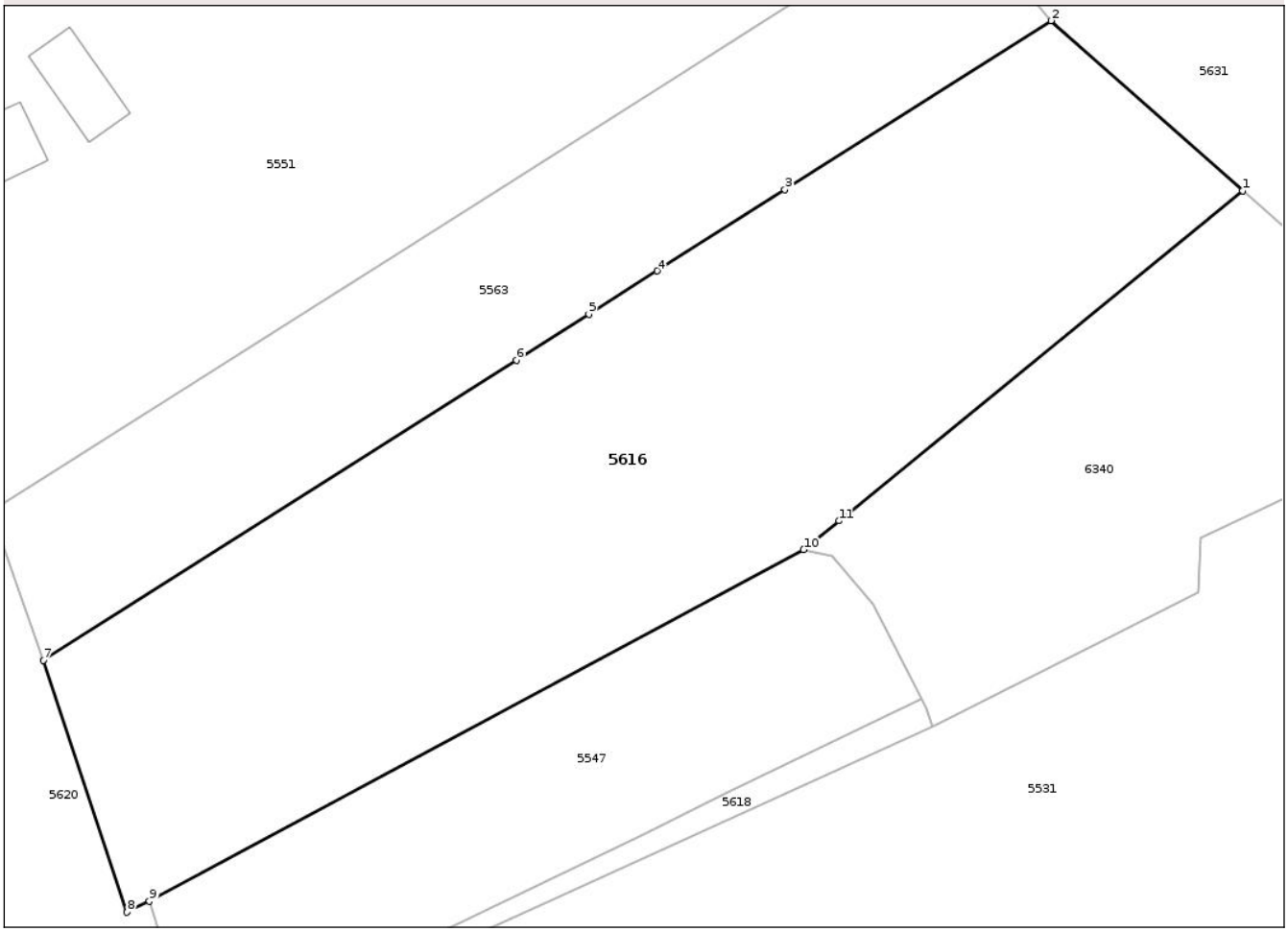
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81524	2.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	32	3	-	
2	pasune	DA	1.006	32	3, 4	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.820,534 382.206,527	2	487.804,846 382.220,431	20.963
2	487.804,846 382.220,431	3	487.783,081 382.206,624	25.775
3	487.783,081 382.206,624	4	487.772,609 382.199,981	12.401
4	487.772,609 382.199,981	5	487.767,038 382.196,447	6.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.767,038 382.196,447	6	487.761,108 382.192,685	7.023
6	487.761,108 382.192,685	7	487.722,402 382.168,131	45.837
7	487.722,402 382.168,131	8	487.729,235 382.147,553	21.683
8	487.729,235 382.147,553	9	487.731,056 382.148,472	2.04
9	487.731,056 382.148,472	10	487.784,611 382.177,184	60.766
10	487.784,611 382.177,184	11	487.787,498 382.179,542	3.728
11	487.787,498 382.179,542	1	487.820,534 382.206,527	42.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

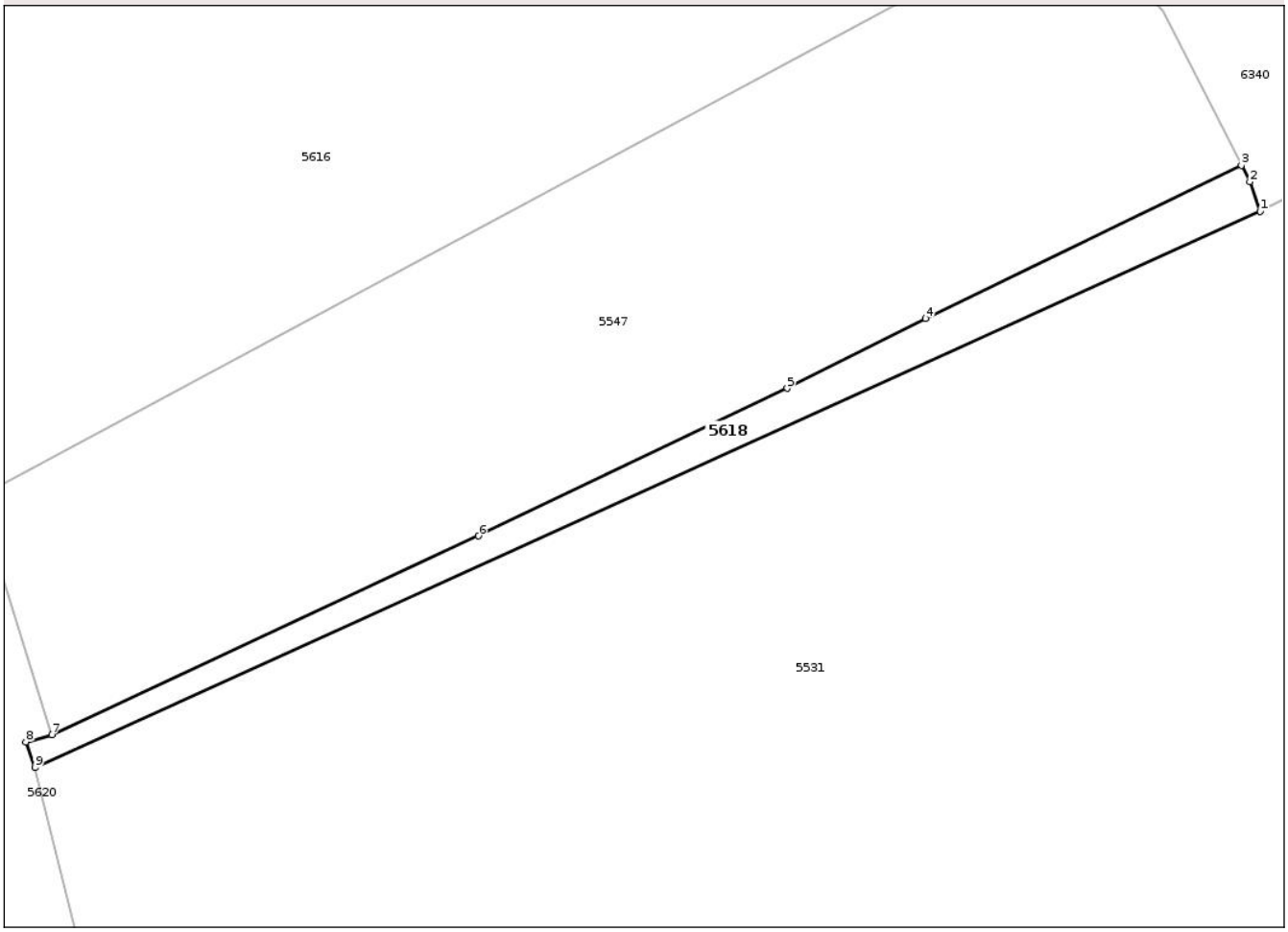
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	32	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.795,173 382.162,75	2	487.794,659 382.164,215	1.553
2	487.794,659 382.164,215	3	487.794,235 382.165,043	0.93
3	487.794,235 382.165,043	4	487.778,435 382.157,384	17.558
4	487.778,435 382.157,384	5	487.771,531 382.153,908	7.73
5	487.771,531 382.153,908	6	487.756,105 382.146,539	17.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.756,105 382.146,539	7	487.734,792 382.136,612	23.511
7	487.734,792 382.136,612	8	487.733,488 382.136,253	1.353
8	487.733,488 382.136,253	9	487.733,927 382.134,968	1.358
9	487.733,927 382.134,968	1	487.795,173 382.162,75	67.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

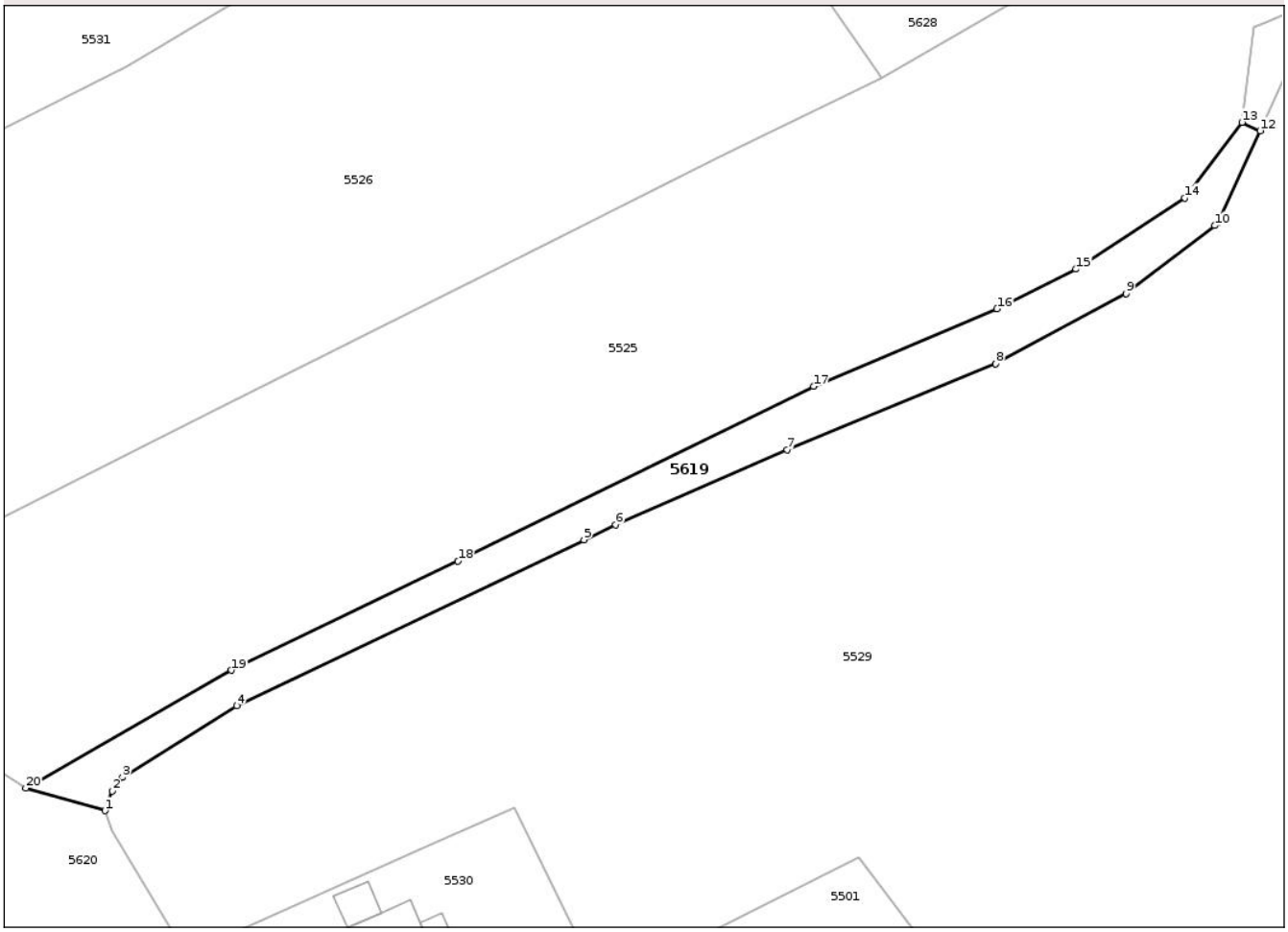
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	799	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.813,068 382.026,72	2	487.813,939 382.029,045	2.483
2	487.813,939 382.029,045	3	487.815,14 382.030,72	2.061
3	487.815,14 382.030,72	4	487.828,828 382.039,231	16.118
4	487.828,828 382.039,231	5	487.870,313 382.059,069	45.984
5	487.870,313 382.059,069	6	487.874,079 382.060,87	4.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.874,079 382.060,87	7	487.894,599 382.069,794	22.377
7	487.894,599 382.069,794	8	487.919,521 382.080,087	26.964
8	487.919,521 382.080,087	9	487.935,087 382.088,468	17.679
9	487.935,087 382.088,468	10	487.945,703 382.096,578	13.359
10	487.945,703 382.096,578	11	487.946,067 382.096,856	0.458
11	487.946,067 382.096,856	12	487.951,147 382.107,898	12.155
12	487.951,147 382.107,898	13	487.948,957 382.108,905	2.41
13	487.948,957 382.108,905	14	487.942,13 382.099,879	11.317
14	487.942,13 382.099,879	15	487.929,143 382.091,367	15.528
15	487.929,143 382.091,367	16	487.919,685 382.086,625	10.58
16	487.919,685 382.086,625	17	487.897,784 382.077,37	23.776
17	487.897,784 382.077,37	18	487.855,272 382.056,516	47.351
18	487.855,272 382.056,516	19	487.828,163 382.043,488	30.077
19	487.828,163 382.043,488	20	487.803,616 382.029,411	28.297
20	487.803,616 382.029,411	1	487.813,068 382.026,72	9.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.278	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

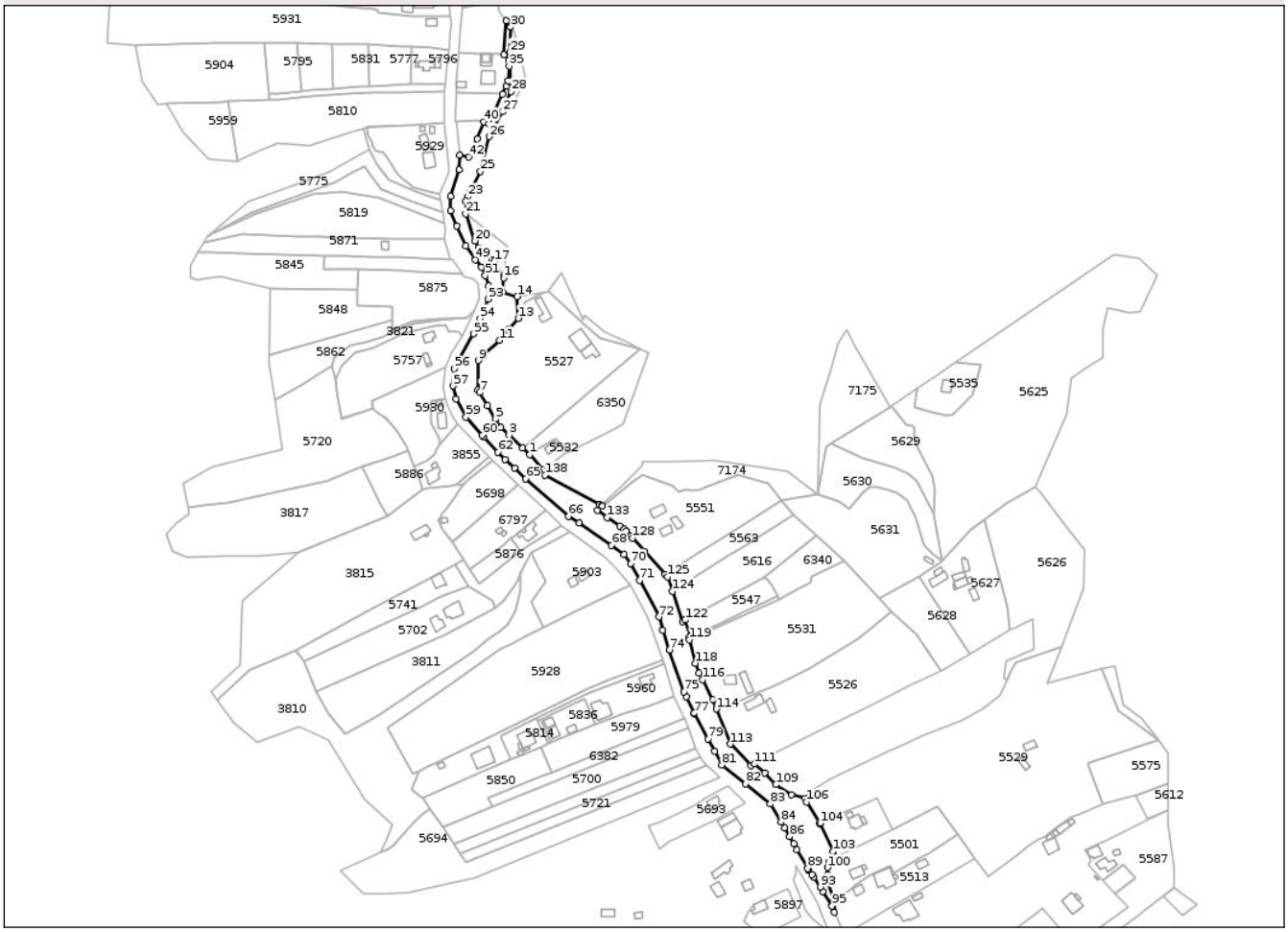
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	8.551	32	-	-	
2	ape curgatoare	NU	727	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.624,65 382.261,397	2	487.619,821 382.266,027	6.69
4	487.604,97 382.279,858	5	487.601,479 382.285,64	6.754
7	487.590,519 382.303,795	8	487.589,458 382.305,554	2.054
10	487.593,142 382.329,104	11	487.604,083 382.339,517	15.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.619,821 382.266,027	3	487.610,606 382.274,609	12.592
5	487.601,479 382.285,64	6	487.595,999 382.294,717	10.603
8	487.589,458 382.305,554	9	487.589,578 382.325,713	20.159
11	487.604,083 382.339,517	12	487.610,481 382.346,97	9.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.610,606 382.274,609	4	487.604,97 382.279,858	7.702
6	487.595,999 382.294,717	7	487.590,519 382.303,795	10.604
9	487.589,578 382.325,713	10	487.593,142 382.329,104	4.919
12	487.610,481 382.346,97	13	487.616,88 382.354,423	9.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	487.616,88 382.354,423	14	487.616,179 382.369,36	14.953
16	487.606,98 382.381,95	17	487.600,565 382.393,216	12.964
19	487.590,182 382.402,528	20	487.587,331 382.407,277	5.539
22	487.581,04 382.434,585	23	487.582,465 382.437,435	3.186
25	487.591,152 382.454,821	26	487.597,167 382.478,498	24.429
28	487.612,139 382.509,242	29	487.611,112 382.536,212	26.99
31	487.608,746 382.557,639	32	487.607,186 382.534,589	23.103
34	487.610,497 382.530,624	35	487.610,767 382.526,583	4.05
37	487.608,82 382.512,84	38	487.606,178 382.507,418	6.031
40	487.593,288 382.488,648	41	487.588,816 382.477,081	12.401
43	487.577,06 382.466,045	44	487.576,558 382.456,001	10.057
46	487.570,83 382.428,042	47	487.574,721 382.417,352	11.376
49	487.587,757 382.394,555	50	487.591,643 382.389,324	6.516
52	487.596,795 382.376,715	53	487.596,278 382.367,61	9.12
55	487.586,405 382.343,918	56	487.573,297 382.320,0	27.274
58	487.574,327 382.299,506	59	487.581,242 382.287,059	14.239
61	487.593,296 382.273,499	62	487.603,069 382.263,051	14.306
64	487.614,396 382.252,149	65	487.621,963 382.244,866	10.502
67	487.658,504 382.214,561	68	487.680,759 382.199,65	26.788
70	487.693,889 382.187,223	71	487.699,779 382.175,551	13.074
73	487.715,817 382.141,719	74	487.720,172 382.128,082	14.316
76	487.731,913 382.096,044	77	487.737,173 382.084,93	12.296
79	487.746,607 382.067,202	80	487.750,989 382.058,966	9.329
82	487.772,369 382.036,655	83	487.789,234 382.022,924	21.748
85	487.798,955 382.006,709	86	487.802,518 382.000,765	6.93
88	487.807,5 381.991,765	89	487.814,559 381.979,011	14.577
91	487.817,533 381.974,696	92	487.818,748 381.972,932	2.142
94	487.825,239 381.963,213	95	487.831,464 381.953,199	11.791
97	487.832,721 381.956,659	98	487.828,215 381.969,951	14.035
100	487.828,313 381.979,61	101	487.829,104 381.983,558	4.026
103	487.832,041 381.990,597	104	487.823,27 382.009,885	21.189
106	487.813,975 382.024,263	107	487.813,068 382.026,72	2.619
109	487.792,908 382.036,116	110	487.785,348 382.044,09	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	487.616,179 382.369,36	15	487.606,106 382.372,667	10.602
17	487.600,565 382.393,216	18	487.599,104 382.394,527	1.963
20	487.587,331 382.407,277	21	487.581,042 382.425,786	19.548
23	487.582,465 382.437,435	24	487.583,889 382.440,286	3.187
26	487.597,167 382.478,498	27	487.606,411 382.495,455	19.313
29	487.611,112 382.536,212	30	487.611,782 382.553,371	17.172
32	487.607,186 382.534,589	33	487.610,241 382.534,493	3.057
35	487.610,767 382.526,583	36	487.609,975 382.516,748	9.867
38	487.606,178 382.507,418	39	487.596,803 382.487,389	22.115
41	487.588,816 382.477,081	42	487.583,121 382.464,719	13.611
44	487.576,558 382.456,001	45	487.570,65 382.437,901	19.04
47	487.574,721 382.417,352	48	487.580,913 382.403,77	14.927
50	487.591,643 382.389,324	51	487.594,451 382.383,655	6.326
53	487.596,278 382.367,61	54	487.590,797 382.354,456	14.25
56	487.573,297 382.320,0	57	487.572,235 382.308,392	11.656
59	487.581,242 382.287,059	60	487.592,316 382.274,547	16.709
62	487.603,069 382.263,051	63	487.608,065 382.258,242	6.934
65	487.621,963 382.244,866	66	487.651,439 382.219,481	38.9
68	487.680,759 382.199,65	69	487.689,073 382.193,378	10.414
71	487.699,779 382.175,551	72	487.712,984 382.150,59	28.239
74	487.720,172 382.128,082	75	487.730,269 382.099,52	30.294
77	487.737,173 382.084,93	78	487.737,259 382.084,767	0.184
80	487.750,989 382.058,966	81	487.755,981 382.049,585	10.627
83	487.789,234 382.022,924	84	487.796,575 382.010,678	14.278
86	487.802,518 382.000,765	87	487.805,261 381.995,81	5.664
89	487.814,559 381.979,011	90	487.815,118 381.978,199	0.986
92	487.818,748 381.972,932	93	487.823,333 381.966,279	8.08
95	487.831,464 381.953,199	96	487.833,047 381.949,074	4.418
98	487.828,215 381.969,951	99	487.828,224 381.974,818	4.867
101	487.829,104 381.983,558	102	487.833,822 381.986,587	5.607
104	487.823,27 382.009,885	105	487.822,803 382.009,513	0.597
107	487.813,068 382.026,72	108	487.803,616 382.029,411	9.828
110	487.785,348 382.044,09	111	487.778,345 382.050,171	9.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	487.606,106 382.372,667	16	487.606,98 382.381,95	9.324
18	487.599,104 382.394,527	19	487.590,182 382.402,528	11.984
21	487.581,042 382.425,786	22	487.581,04 382.434,585	8.799
24	487.583,889 382.440,286	25	487.591,152 382.454,821	16.249
27	487.606,411 382.495,455	28	487.612,139 382.509,242	14.93
30	487.611,782 382.553,371	31	487.608,746 382.557,639	5.238
33	487.610,241 382.534,493	34	487.610,497 382.530,624	3.877
36	487.609,975 382.516,748	37	487.608,82 382.512,84	4.075
39	487.596,803 382.487,389	40	487.593,288 382.488,648	3.734
42	487.583,121 382.464,719	43	487.577,06 382.466,045	6.204
45	487.570,65 382.437,901	46	487.570,83 382.428,042	9.861
48	487.580,913 382.403,77	49	487.587,757 382.394,555	11.479
51	487.594,451 382.383,655	52	487.596,795 382.376,715	7.325
54	487.590,797 382.354,456	55	487.586,405 382.343,918	11.417
57	487.572,235 382.308,392	58	487.574,327 382.299,506	9.129
60	487.592,316 382.274,547	61	487.593,296 382.273,499	1.435
63	487.608,065 382.258,242	64	487.614,396 382.252,149	8.787
66	487.651,439 382.219,481	67	487.658,504 382.214,561	8.609
69	487.689,073 382.193,378	70	487.693,889 382.187,223	7.815
72	487.712,984 382.150,59	73	487.715,817 382.141,719	9.312
75	487.730,269 382.099,52	76	487.731,913 382.096,044	3.845
78	487.737,259 382.084,767	79	487.746,607 382.067,202	19.898
81	487.755,981 382.049,585	82	487.772,369 382.036,655	20.875
84	487.796,575 382.010,678	85	487.798,955 382.006,709	4.628
87	487.805,261 381.995,81	88	487.807,5 381.991,765	4.623
90	487.815,118 381.978,199	91	487.817,533 381.974,696	4.255
93	487.823,333 381.966,279	94	487.825,239 381.963,213	3.61
96	487.833,047 381.949,074	97	487.832,721 381.956,659	7.592
99	487.828,224 381.974,818	100	487.828,313 381.979,61	4.793
102	487.833,822 381.986,587	103	487.832,041 381.990,597	4.388
105	487.822,803 382.009,513	106	487.813,975 382.024,263	17.19
108	487.803,616 382.029,411	109	487.792,908 382.036,116	12.634
111	487.778,345 382.050,171	112	487.775,99 382.049,247	2.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	487.775,99 382.049,247	113	487.761,873 382.063,883	20.335
113	487.761,873 382.063,883	114	487.752,308 382.087,83	25.787
114	487.752,308 382.087,83	115	487.750,088 382.094,195	6.741
115	487.750,088 382.094,195	116	487.742,763 382.107,909	15.548
116	487.742,763 382.107,909	117	487.740,317 382.112,411	5.124
117	487.740,317 382.112,411	118	487.737,945 382.119,037	7.038
118	487.737,945 382.119,037	119	487.733,927 382.134,968	16.43
119	487.733,927 382.134,968	120	487.733,488 382.136,253	1.358
120	487.733,488 382.136,253	121	487.734,792 382.136,612	1.353
121	487.734,792 382.136,612	122	487.731,056 382.148,472	12.435
122	487.731,056 382.148,472	123	487.729,235 382.147,553	2.04
123	487.729,235 382.147,553	124	487.722,402 382.168,131	21.683
124	487.722,402 382.168,131	125	487.718,932 382.178,027	10.487
125	487.718,932 382.178,027	126	487.717,343 382.179,799	2.38
126	487.717,343 382.179,799	127	487.703,404 382.195,461	20.966
127	487.703,404 382.195,461	128	487.695,11 382.204,552	12.306
128	487.695,11 382.204,552	129	487.694,138 382.206,171	1.888
129	487.694,138 382.206,171	130	487.690,948 382.209,27	4.447
130	487.690,948 382.209,27	131	487.689,26 382.210,435	2.051
131	487.689,26 382.210,435	132	487.686,142 382.212,596	3.794
132	487.686,142 382.212,596	133	487.677,698 382.218,45	10.275
133	487.677,698 382.218,45	134	487.670,929 382.223,346	8.354
134	487.670,929 382.223,346	135	487.674,503 382.226,222	4.587
135	487.674,503 382.226,222	136	487.673,807 382.226,671	0.828
136	487.673,807 382.226,671	137	487.672,471 382.227,386	1.515
137	487.672,471 382.227,386	138	487.635,211 382.247,316	42.255
138	487.635,211 382.247,316	139	487.631,585 382.249,255	4.112
139	487.631,585 382.249,255	140	487.633,745 382.250,886	2.707
140	487.633,745 382.250,886	1	487.624,65 382.261,397	13.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

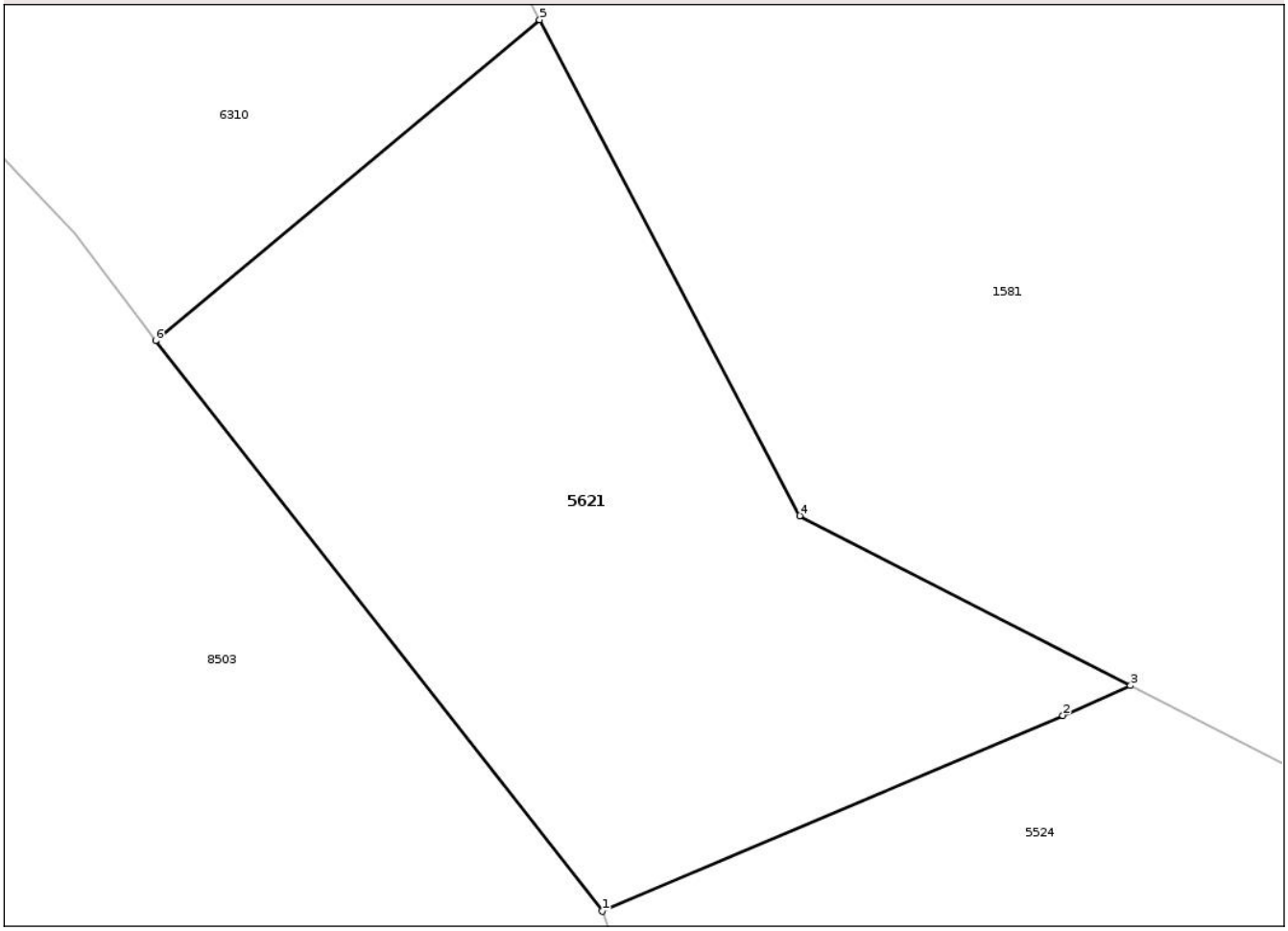
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.514,886 382.836,216	2	487.520,28 382.838,504	5.859
2	487.520,28 382.838,504	3	487.521,072 382.838,854	0.866
3	487.521,072 382.838,854	4	487.517,197 382.840,84	4.354
4	487.517,197 382.840,84	5	487.514,154 382.846,64	6.55
5	487.514,154 382.846,64	6	487.509,658 382.842,887	5.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.509,658 382.842,887	1	487.514,886 382.836,216	8.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.943	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	920	13	-	-	Pășune împădurită
2	pasune	NU	1.023	13	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.577,655 382.807,468	2	487.575,657 382.796,361	11.285
3	487.568,73 382.796,689	4	487.552,362 382.797,465	16.386
5	487.555,626 382.768,998	6	487.551,017 382.768,894	4.61
7	487.549,901 382.756,452	8	487.547,366 382.728,196	28.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.575,657 382.796,361	3	487.568,73 382.796,689	6.935
4	487.552,362 382.797,465	5	487.555,626 382.768,998	28.654
6	487.551,017 382.768,894	7	487.549,901 382.756,452	12.492
8	487.547,366 382.728,196	9	487.551,554 382.723,137	6.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.551,554 382.723,137	10	487.552,718 382.721,731	1.825
11	487.555,511 382.718,357	12	487.550,391 382.716,194	5.558
13	487.540,813 382.712,145	14	487.530,595 382.711,78	10.225
15	487.530,262 382.686,697	16	487.536,269 382.686,6	6.008
17	487.539,314 382.689,317	18	487.555,6 382.703,851	21.828
19	487.559,782 382.715,743	20	487.557,361 382.732,26	16.693
21	487.557,493 382.748,893	22	487.565,145 382.759,549	13.119
23	487.577,344 382.776,538	24	487.585,77 382.791,01	16.746
25	487.586,777 382.804,6	1	487.577,655 382.807,468	9.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.552,718 382.721,731	11	487.555,511 382.718,357	4.38
12	487.550,391 382.716,194	13	487.540,813 382.712,145	10.399
14	487.530,595 382.711,78	15	487.530,262 382.686,697	25.085
16	487.536,269 382.686,6	17	487.539,314 382.689,317	4.081
18	487.555,6 382.703,851	19	487.559,782 382.715,743	12.606
20	487.557,361 382.732,26	21	487.557,493 382.748,893	16.634
22	487.565,145 382.759,549	23	487.577,344 382.776,538	20.915
24	487.585,77 382.791,01	25	487.586,777 382.804,6	13.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

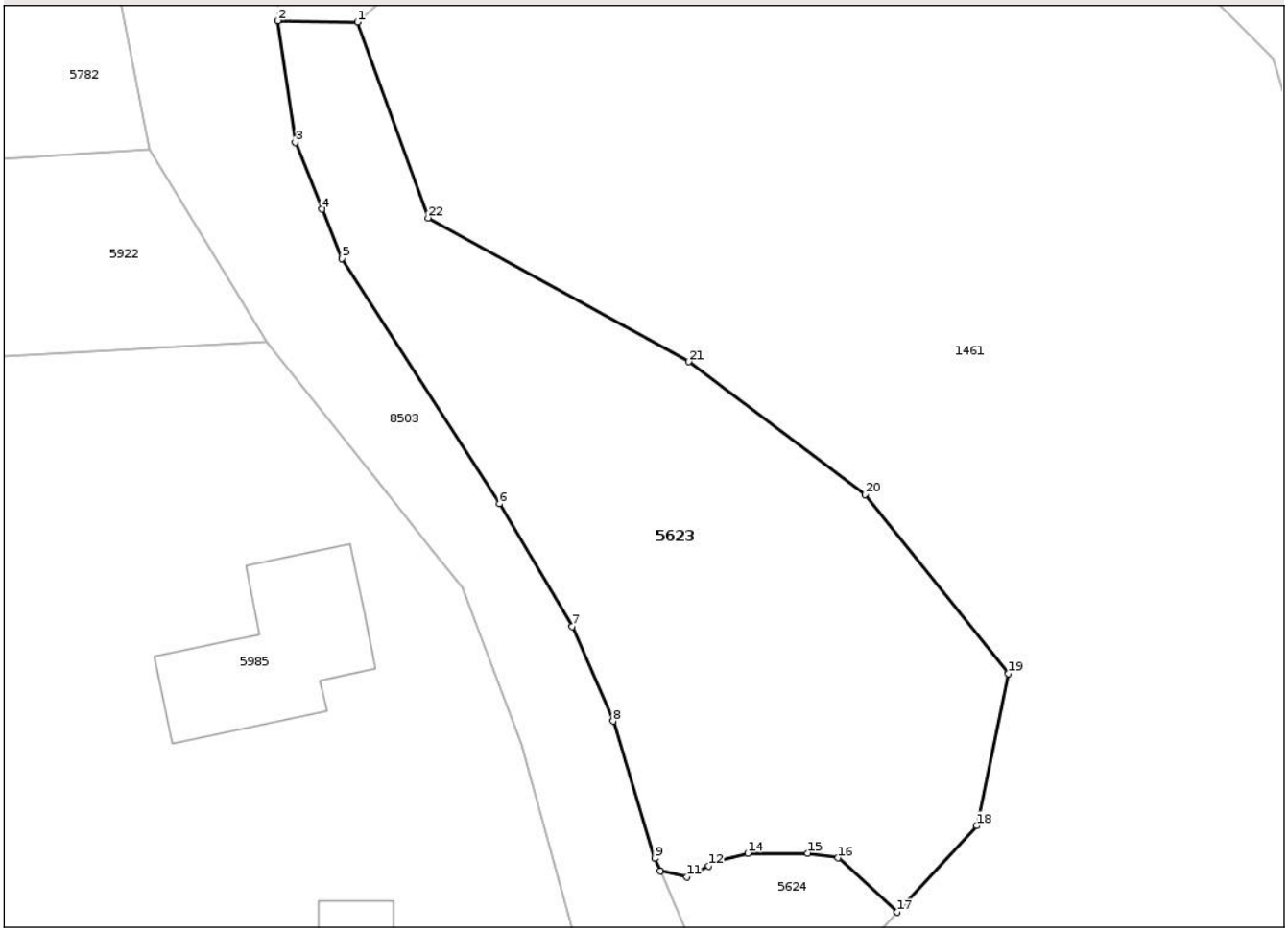
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.306	13, 32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.536,269 382.686,6	2	487.530,262 382.686,697	6.008
3	487.531,588 382.677,551	4	487.533,609 382.672,506	5.435
5	487.535,089 382.668,813	6	487.546,966 382.650,336	21.965
7	487.552,458 382.641,103	8	487.555,527 382.633,981	7.755
9	487.558,664 382.623,667	10	487.559,075 382.622,708	1.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.530,262 382.686,697	3	487.531,588 382.677,551	9.242
4	487.533,609 382.672,506	5	487.535,089 382.668,813	3.979
6	487.546,966 382.650,336	7	487.552,458 382.641,103	10.743
8	487.555,527 382.633,981	9	487.558,664 382.623,667	10.781
10	487.559,075 382.622,708	11	487.561,089 382.622,247	2.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.561,089 382.622,247	12	487.562,741 382.623,087	1.853
13	487.563,423 382.623,433	14	487.565,681 382.624,038	2.338
15	487.570,19 382.624,038	16	487.572,487 382.623,702	2.321
17	487.576,949 382.619,605	18	487.582,927 382.626,115	8.838
19	487.585,317 382.637,566	20	487.574,501 382.651,031	17.271
21	487.561,227 382.661,039	22	487.541,608 382.671,862	22.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.562,741 382.623,087	13	487.563,423 382.623,433	0.765
14	487.565,681 382.624,038	15	487.570,19 382.624,038	4.509
16	487.572,487 382.623,702	17	487.576,949 382.619,605	6.058
18	487.582,927 382.626,115	19	487.585,317 382.637,566	11.698
20	487.574,501 382.651,031	21	487.561,227 382.661,039	16.624
22	487.541,608 382.671,862	1	487.536,269 382.686,6	15.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

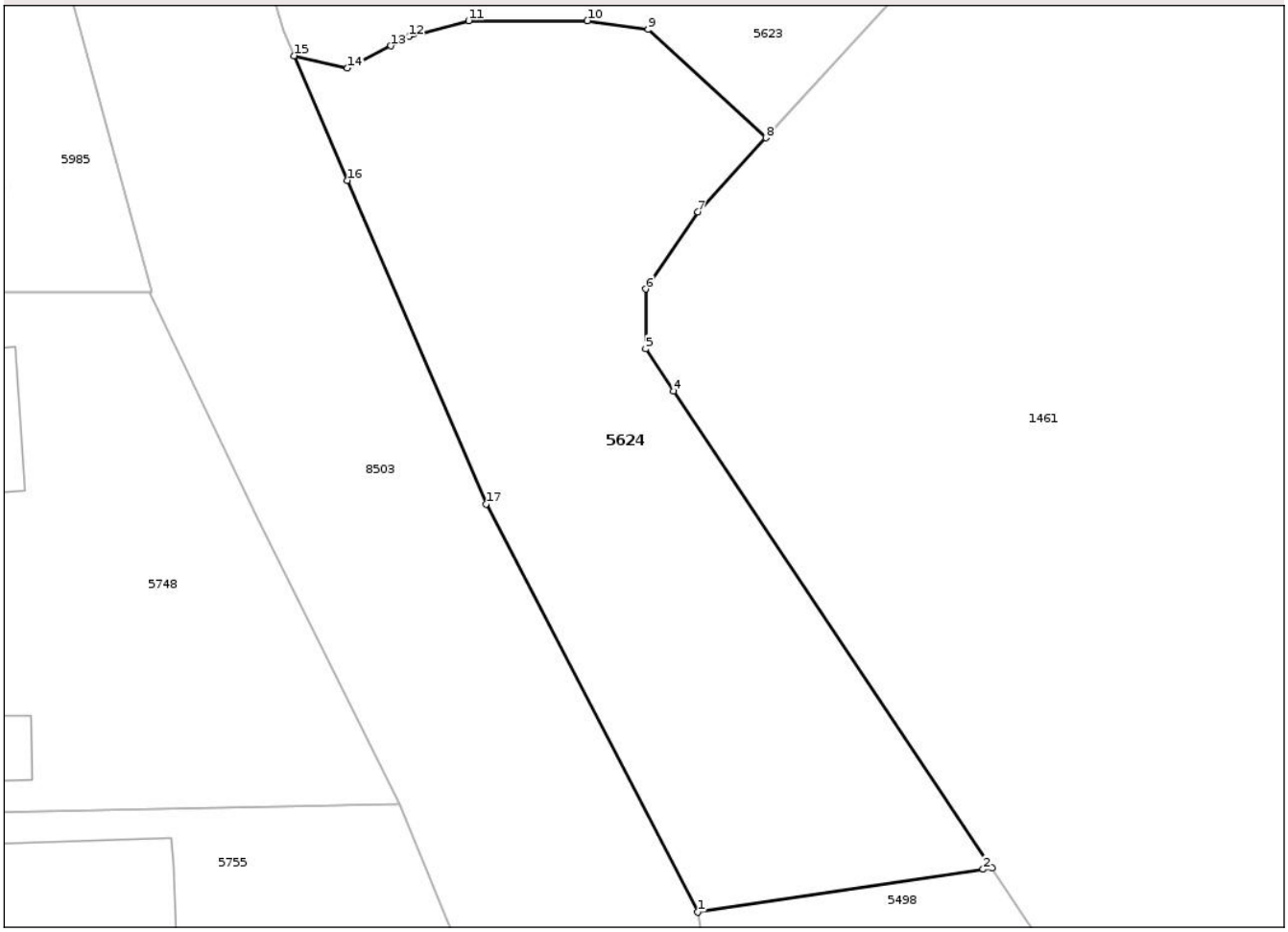
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	370	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.574,362 382.590,271	2	487.585,196 382.591,894	10.955
2	487.585,196 382.591,894	3	487.585,521 382.591,942	0.329
3	487.585,521 382.591,942	4	487.573,455 382.610,012	21.728
4	487.573,455 382.610,012	5	487.572,393 382.611,601	1.911
5	487.572,393 382.611,601	6	487.572,392 382.613,873	2.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.572,392 382.613,873	7	487.574,376 382.616,803	3.539
7	487.574,376 382.616,803	8	487.576,949 382.619,605	3.804
8	487.576,949 382.619,605	9	487.572,487 382.623,702	6.058
9	487.572,487 382.623,702	10	487.570,19 382.624,038	2.321
10	487.570,19 382.624,038	11	487.565,681 382.624,038	4.509
11	487.565,681 382.624,038	12	487.563,423 382.623,433	2.338
12	487.563,423 382.623,433	13	487.562,741 382.623,087	0.765
13	487.562,741 382.623,087	14	487.561,089 382.622,247	1.853
14	487.561,089 382.622,247	15	487.559,075 382.622,708	2.066
15	487.559,075 382.622,708	16	487.561,095 382.617,988	5.134
16	487.561,095 382.617,988	17	487.566,342 382.605,731	13.333
17	487.566,342 382.605,731	1	487.574,362 382.590,271	17.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.297	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

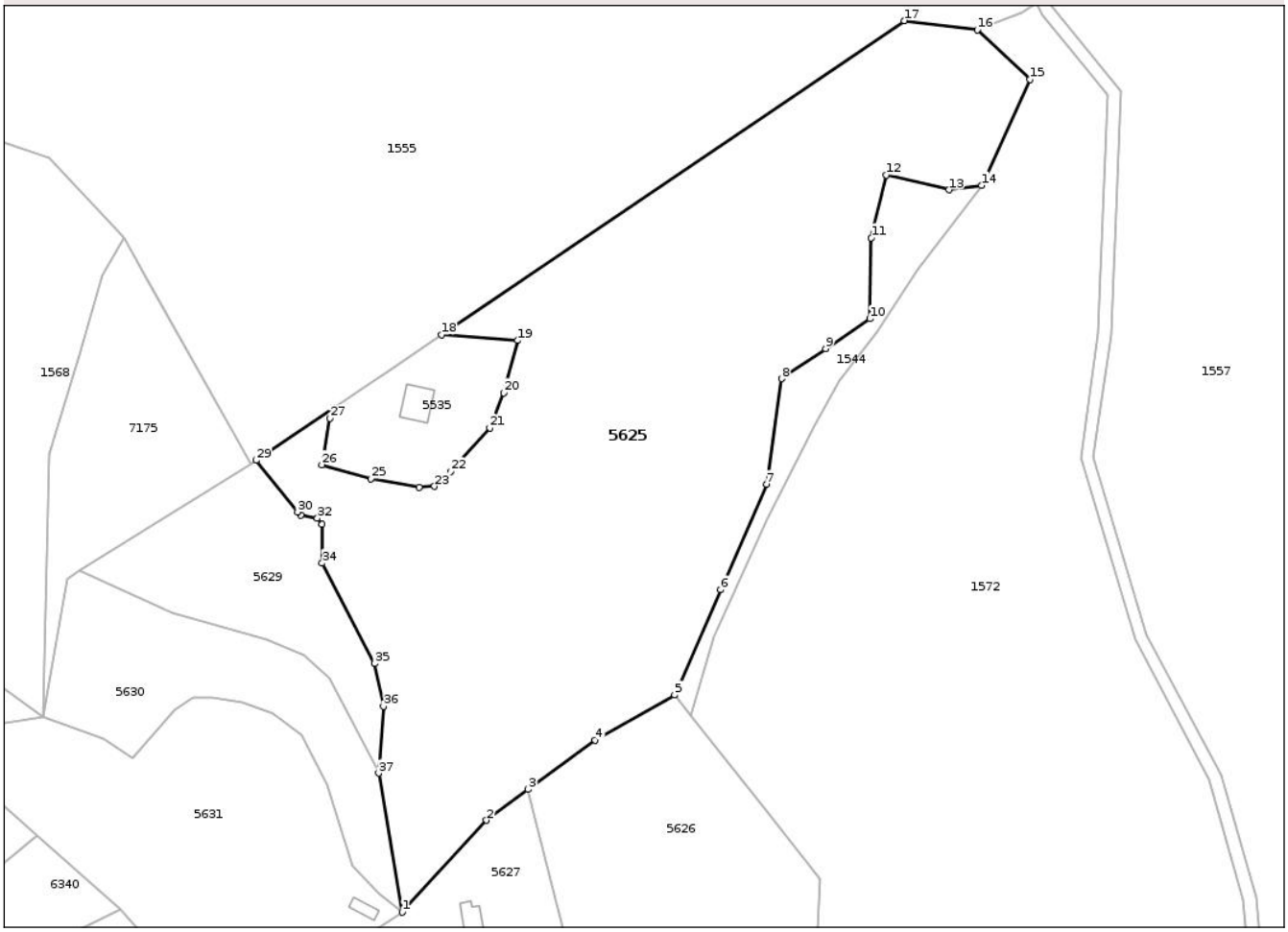
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	13.297	32	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.906,293 382.188,615	2	487.926,101 382.210,179	29.281
3	487.935,881 382.217,392	4	487.951,577 382.228,968	19.503
5	487.970,273 382.239,576	6	487.981,062 382.264,304	26.979
7	487.991,851 382.289,031	8	487.995,389 382.313,81	25.03
9	488.005,745 382.320,837	10	488.016,102 382.327,863	12.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.926,101 382.210,179	3	487.935,881 382.217,392	12.152
4	487.951,577 382.228,968	5	487.970,273 382.239,576	21.496
6	487.981,062 382.264,304	7	487.991,851 382.289,031	26.978
8	487.995,389 382.313,81	9	488.005,745 382.320,837	12.515
10	488.016,102 382.327,863	11	488.016,451 382.346,845	18.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.016,451 382.346,845	12	488.019,964 382.361,59	15.158
13	488.034,709 382.358,076	14	488.042,433 382.359,131	7.796
15	488.053,71 382.383,978	16	488.041,38 382.395,668	16.991
17	488.024,177 382.397,776	18	487.915,474 382.324,095	131.321
19	487.933,411 382.322,755	20	487.930,13 382.310,468	12.718
21	487.926,892 382.302,214	22	487.917,634 382.291,998	13.787
23	487.913,878 382.288,551	24	487.910,225 382.288,364	3.658
25	487.898,901 382.290,32	26	487.887,397 382.293,571	11.955
27	487.889,34 382.304,451	28	487.890,067 382.306,874	2.53
29	487.872,033 382.294,65	30	487.881,746 382.282,501	15.554
31	487.882,493 382.281,718	32	487.886,377 382.281,046	3.942
33	487.887,515 382.279,591	34	487.887,515 382.270,497	9.094
35	487.899,742 382.246,953	36	487.901,857 382.236,943	10.231
37	487.900,729 382.221,227	1	487.906,293 382.188,615	33.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.019,964 382.361,59	13	488.034,709 382.358,076	15.158
14	488.042,433 382.359,131	15	488.053,71 382.383,978	27.286
16	488.041,38 382.395,668	17	488.024,177 382.397,776	17.332
18	487.915,474 382.324,095	19	487.933,411 382.322,755	17.987
20	487.930,13 382.310,468	21	487.926,892 382.302,214	8.866
22	487.917,634 382.291,998	23	487.913,878 382.288,551	5.098
24	487.910,225 382.288,364	25	487.898,901 382.290,32	11.492
26	487.887,397 382.293,571	27	487.889,34 382.304,451	11.052
28	487.890,067 382.306,874	29	487.872,033 382.294,65	21.786
30	487.881,746 382.282,501	31	487.882,493 382.281,718	1.082
32	487.886,377 382.281,046	33	487.887,515 382.279,591	1.847
34	487.887,515 382.270,497	35	487.899,742 382.246,953	26.53
36	487.901,857 382.236,943	37	487.900,729 382.221,227	15.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.036	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

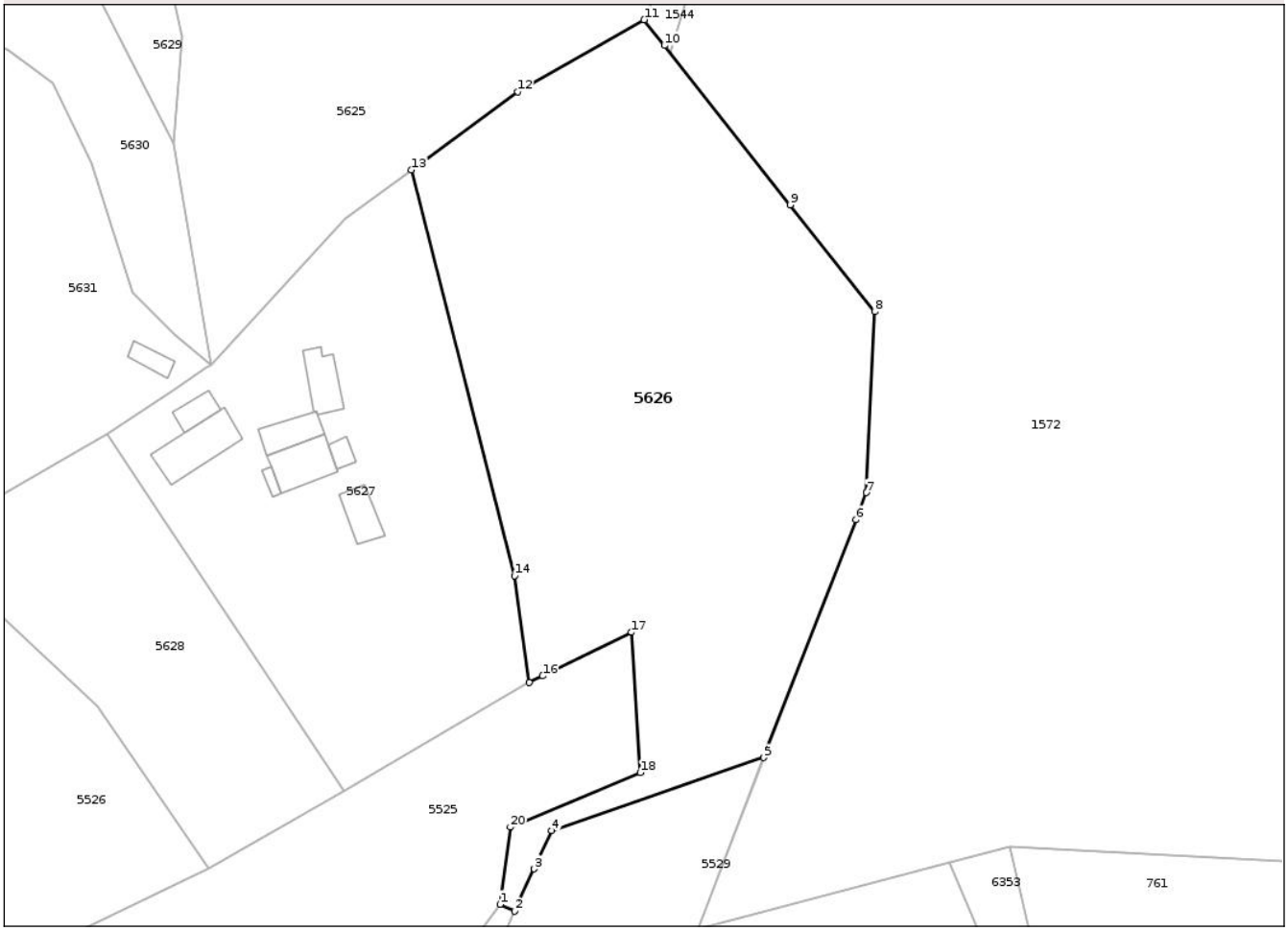
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.584	32	-	-	
2	pasune	NU	3.452	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.948,957 382.108,905	2	487.951,147 382.107,898	2.41
2	487.951,147 382.107,898	3	487.954,014 382.114,135	6.864
3	487.954,014 382.114,135	4	487.956,61 382.119,774	6.208
4	487.956,61 382.119,774	5	487.987,963 382.130,579	33.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.987,963 382.130,579	6	488.001,608 382.165,743	37.719
6	488.001,608 382.165,743	7	488.003,153 382.169,724	4.27
7	488.003,153 382.169,724	8	488.004,323 382.196,439	26.741
8	488.004,323 382.196,439	9	487.991,864 382.212,223	20.109
9	487.991,864 382.212,223	10	487.973,269 382.235,781	30.013
10	487.973,269 382.235,781	11	487.970,273 382.239,576	4.835
11	487.970,273 382.239,576	12	487.951,577 382.228,968	21.496
12	487.951,577 382.228,968	13	487.935,881 382.217,392	19.503
13	487.935,881 382.217,392	14	487.951,077 382.157,461	61.828
14	487.951,077 382.157,461	15	487.953,254 382.141,671	15.939
15	487.953,254 382.141,671	16	487.955,241 382.142,644	2.212
16	487.955,241 382.142,644	17	487.968,398 382.149,083	14.648
17	487.968,398 382.149,083	18	487.969,681 382.128,365	20.758
18	487.969,681 382.128,365	19	487.951,87 382.120,903	19.311
19	487.951,87 382.120,903	20	487.950,453 382.120,309	1.536
20	487.950,453 382.120,309	1	487.948,957 382.108,905	11.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.064	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.8		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR.8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

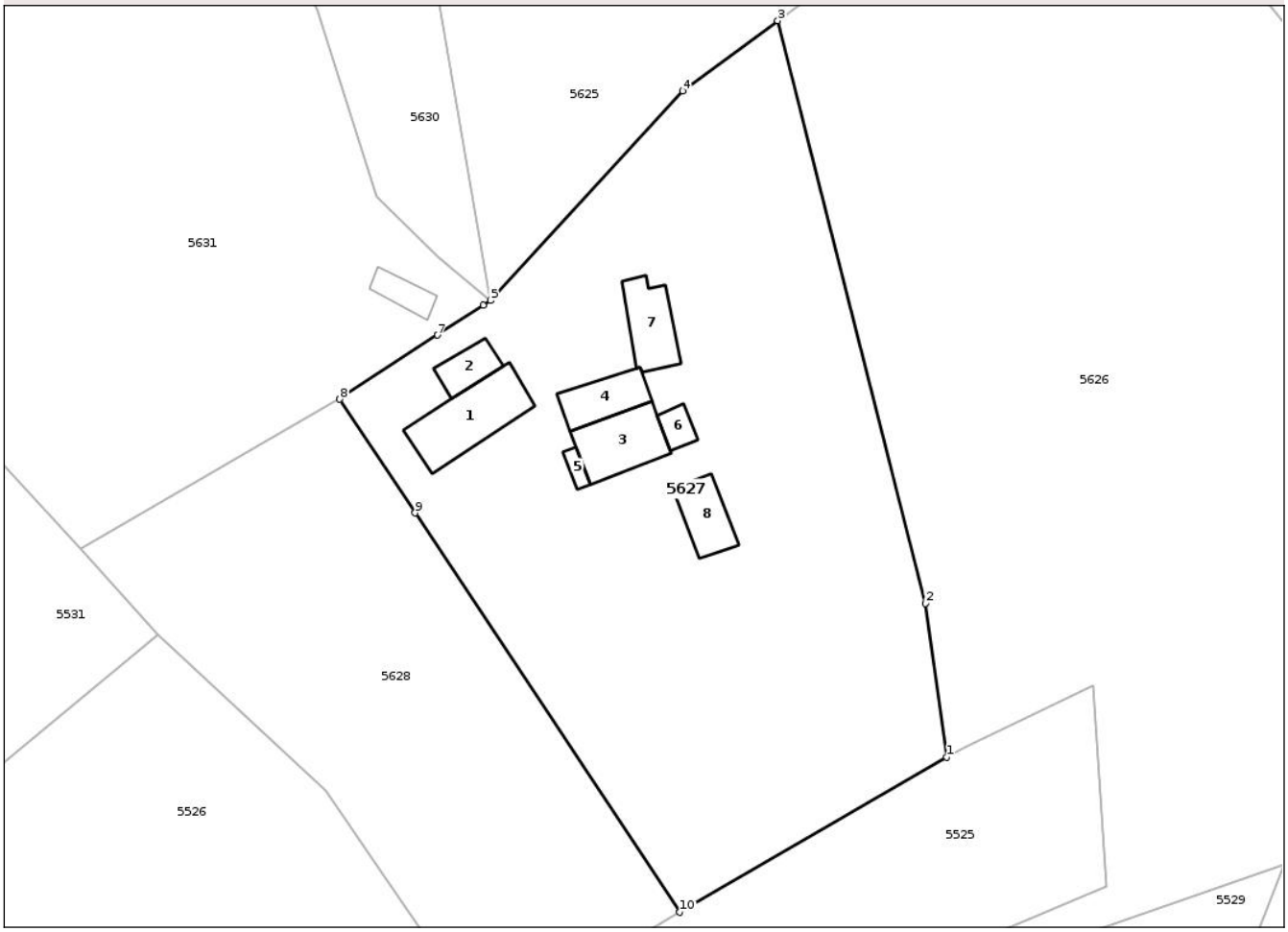
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	32	-	-	
2	arabil	DA	2.406	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.8		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.953,254 382.141,671	2	487.951,077 382.157,461	15.939
2	487.951,077 382.157,461	3	487.935,881 382.217,392	61.828
3	487.935,881 382.217,392	4	487.926,101 382.210,179	12.152
4	487.926,101 382.210,179	5	487.906,293 382.188,615	29.281
5	487.906,293 382.188,615	6	487.905,579 382.188,147	0.854
6	487.905,579 382.188,147	7	487.900,877 382.185,067	5.621
7	487.900,877 382.185,067	8	487.890,802 382.178,467	12.044
8	487.890,802 382.178,467	9	487.898,563 382.166,774	14.034
9	487.898,563 382.166,774	10	487.925,817 382.125,713	49.283
10	487.925,817 382.125,713	1	487.953,254 382.141,671	31.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.616	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

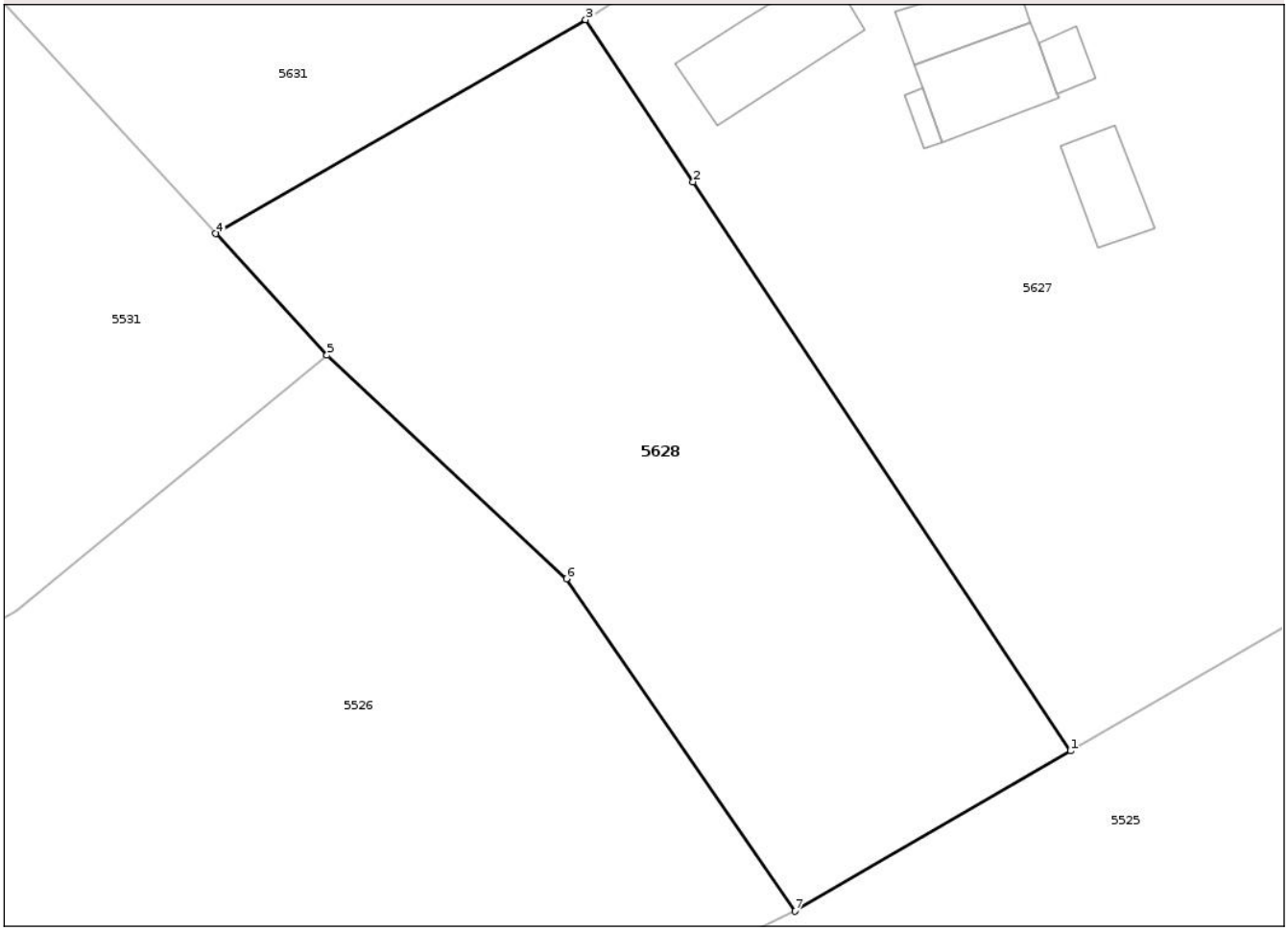
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.616	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.925,817 382.125,713	2	487.898,563 382.166,774	49.283
2	487.898,563 382.166,774	3	487.890,802 382.178,467	14.034
3	487.890,802 382.178,467	4	487.864,08 382.163,028	30.861
4	487.864,08 382.163,028	5	487.872,12 382.154,257	11.898
5	487.872,12 382.154,257	6	487.889,423 382.138,139	23.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.889,423 382.138,139	7	487.905,928 382.114,146	29.122
7	487.905,928 382.114,146	1	487.925,817 382.125,713	23.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.775	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.775	32	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.830,497 382.268,688	2	487.852,356 382.258,742	24.015
2	487.852,356 382.258,742	3	487.874,499 382.252,665	22.962
3	487.874,499 382.252,665	4	487.883,121 382.248,813	9.443
4	487.883,121 382.248,813	5	487.889,259 382.243,596	8.056
5	487.889,259 382.243,596	6	487.900,729 382.221,227	25.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.900,729 382.221,227	7	487.901,857 382.236,943	15.756
7	487.901,857 382.236,943	8	487.899,742 382.246,953	10.231
8	487.899,742 382.246,953	9	487.887,515 382.270,497	26.53
9	487.887,515 382.270,497	10	487.887,515 382.279,591	9.094
10	487.887,515 382.279,591	11	487.886,377 382.281,046	1.847
11	487.886,377 382.281,046	12	487.882,493 382.281,718	3.942
12	487.882,493 382.281,718	13	487.881,746 382.282,501	1.082
13	487.881,746 382.282,501	14	487.872,033 382.294,65	15.554
14	487.872,033 382.294,65	15	487.870,756 382.293,785	1.542
15	487.870,756 382.293,785	1	487.830,497 382.268,688	47.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.074	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

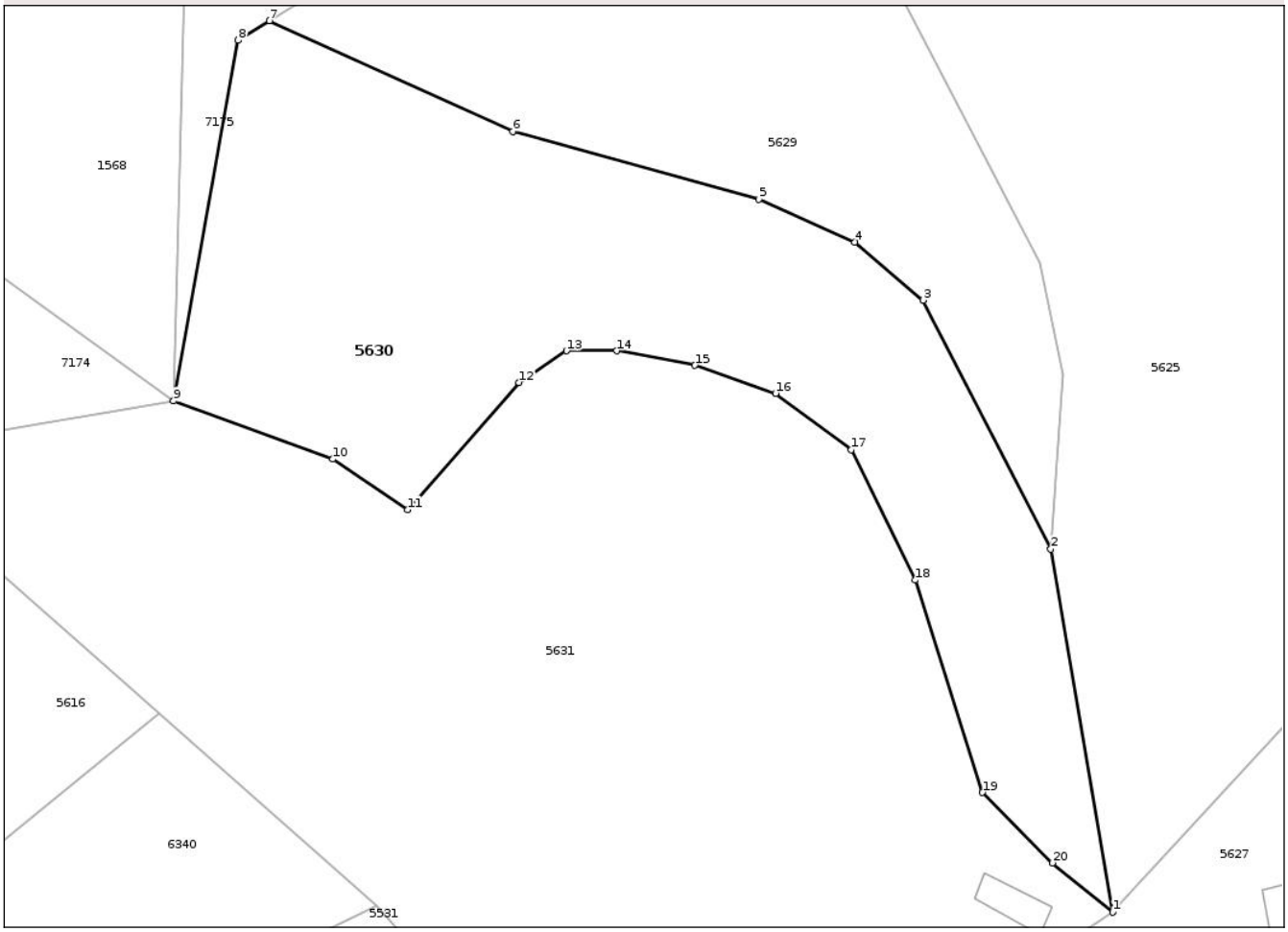
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.074	32	2	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.906,293 382.188,615	2	487.900,729 382.221,227	33.083
2	487.900,729 382.221,227	3	487.889,259 382.243,596	25.138
3	487.889,259 382.243,596	4	487.883,121 382.248,813	8.056
4	487.883,121 382.248,813	5	487.874,499 382.252,665	9.443
5	487.874,499 382.252,665	6	487.852,356 382.258,742	22.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.852,356 382.258,742	7	487.830,497 382.268,688	24.015
7	487.830,497 382.268,688	8	487.827,665 382.266,923	3.337
8	487.827,665 382.266,923	9	487.821,863 382.234,527	32.911
9	487.821,863 382.234,527	10	487.836,165 382.229,305	15.226
10	487.836,165 382.229,305	11	487.842,894 382.224,762	8.119
11	487.842,894 382.224,762	12	487.852,932 382.236,19	15.211
12	487.852,932 382.236,19	13	487.857,189 382.239,047	5.127
13	487.857,189 382.239,047	14	487.861,699 382.239,047	4.51
14	487.861,699 382.239,047	15	487.868,743 382.237,737	7.165
15	487.868,743 382.237,737	16	487.876,001 382.235,214	7.684
16	487.876,001 382.235,214	17	487.882,817 382.230,169	8.48
17	487.882,817 382.230,169	18	487.888,561 382.218,437	13.063
18	487.888,561 382.218,437	19	487.894,587 382.199,366	20.0
19	487.894,587 382.199,366	20	487.900,9 382.193,047	8.932
20	487.900,9 382.193,047	1	487.906,293 382.188,615	6.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.206	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

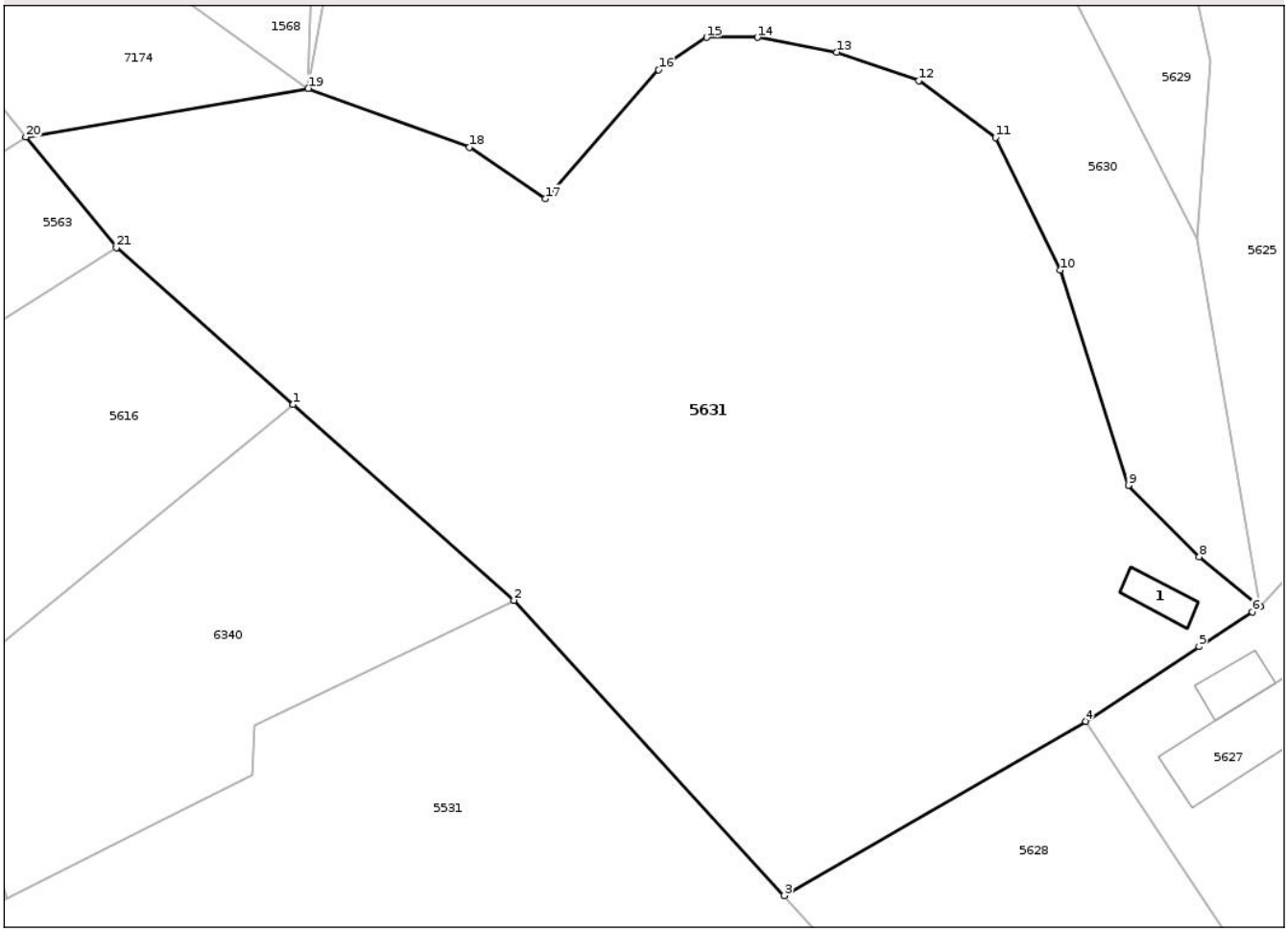
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	32	-	-	
2	arabil	DA	4.148	32	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.820,534 382.206,527	2	487.840,117 382.189,172	26.167
3	487.864,08 382.163,028	4	487.890,802 382.178,467	30.861
5	487.900,877 382.185,067	6	487.905,579 382.188,147	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.840,117 382.189,172	3	487.864,08 382.163,028	35.465
4	487.890,802 382.178,467	5	487.900,877 382.185,067	12.044
6	487.905,579 382.188,147	7	487.906,293 382.188,615	0.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.906,293 382.188,615	8	487.900,9 382.193,047	6.98
9	487.894,587 382.199,366	10	487.888,561 382.218,437	20.0
11	487.882,817 382.230,169	12	487.876,001 382.235,214	8.48
13	487.868,743 382.237,737	14	487.861,699 382.239,047	7.165
15	487.857,189 382.239,047	16	487.852,932 382.236,19	5.127
17	487.842,894 382.224,762	18	487.836,165 382.229,305	8.119
19	487.821,863 382.234,527	20	487.796,825 382.230,226	25.405
21	487.804,846 382.220,431	1	487.820,534 382.206,527	20.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.900,9 382.193,047	9	487.894,587 382.199,366	8.932
10	487.888,561 382.218,437	11	487.882,817 382.230,169	13.063
12	487.876,001 382.235,214	13	487.868,743 382.237,737	7.684
14	487.861,699 382.239,047	15	487.857,189 382.239,047	4.51
16	487.852,932 382.236,19	17	487.842,894 382.224,762	15.211
18	487.836,165 382.229,305	19	487.821,863 382.234,527	15.226
20	487.796,825 382.230,226	21	487.804,846 382.220,431	12.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''LA ULIȚĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.647	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43401, din 12/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU T. IONIȚĂ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

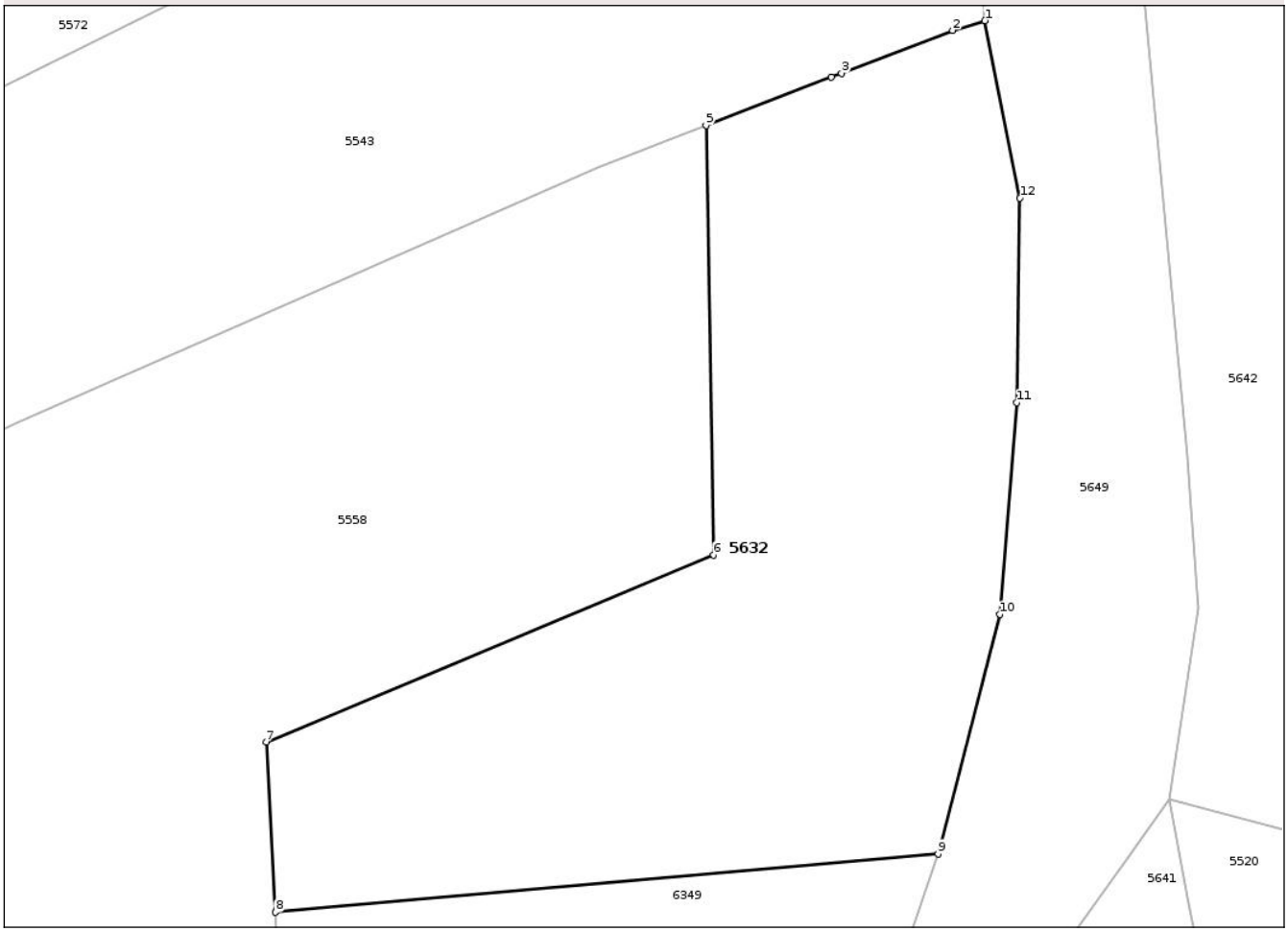
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.647	32	9, 10	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.211,965 381.584,127	2	488.209,104 381.583,276	2.985
2	488.209,104 381.583,276	3	488.199,249 381.579,472	10.564
3	488.199,249 381.579,472	4	488.198,344 381.579,122	0.97
4	488.198,344 381.579,122	5	488.187,22 381.574,828	11.924
5	488.187,22 381.574,828	6	488.187,892 381.536,762	38.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.187,892 381.536,762	7	488.148,161 381.520,161	43.06
7	488.148,161 381.520,161	8	488.148,984 381.505,07	15.113
8	488.148,984 381.505,07	9	488.207,81 381.510,253	59.054
9	488.207,81 381.510,253	10	488.213,311 381.531,48	21.928
10	488.213,311 381.531,48	11	488.214,808 381.550,252	18.832
11	488.214,808 381.550,252	12	488.215,087 381.568,389	18.139
12	488.215,087 381.568,389	1	488.211,965 381.584,127	16.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.336	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

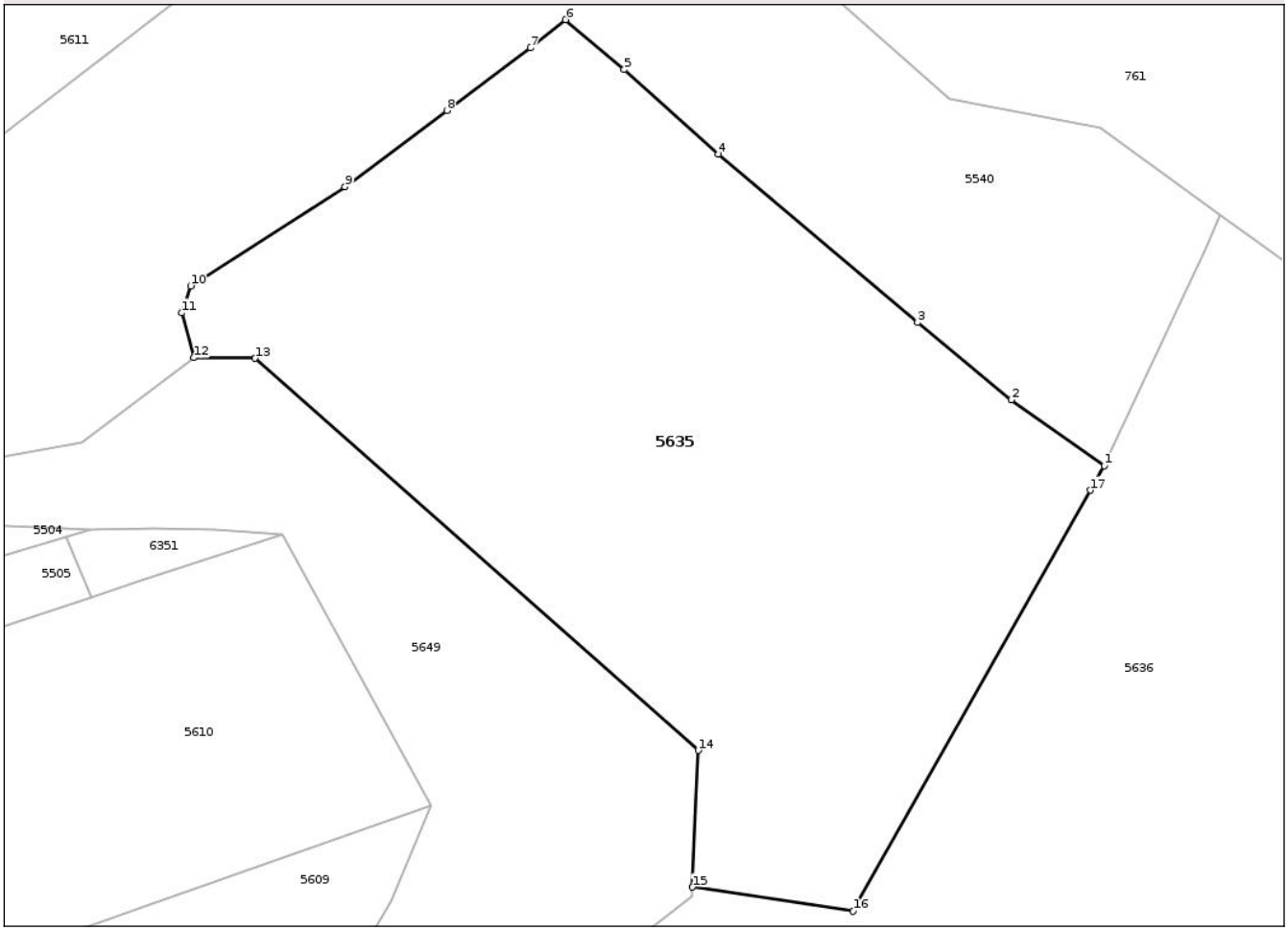
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.938	32	6	-	
2	pasune	NU	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.159,703 381.801,958	2	488.148,814 381.809,694	13.357
2	488.148,814 381.809,694	3	488.137,787 381.818,756	14.273
3	488.137,787 381.818,756	4	488.114,409 381.838,531	30.62
4	488.114,409 381.838,531	5	488.103,352 381.848,417	14.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.103,352 381.848,417	6	488.096,471 381.854,283	9.042
6	488.096,471 381.854,283	7	488.092,347 381.850,971	5.289
7	488.092,347 381.850,971	8	488.082,522 381.843,63	12.265
8	488.082,522 381.843,63	9	488.070,554 381.834,687	14.94
9	488.070,554 381.834,687	10	488.052,44 381.823,062	21.523
10	488.052,44 381.823,062	11	488.051,438 381.819,891	3.326
11	488.051,438 381.819,891	12	488.052,815 381.814,648	5.421
12	488.052,815 381.814,648	13	488.060,022 381.814,568	7.207
13	488.060,022 381.814,568	14	488.112,032 381.768,578	69.427
14	488.112,032 381.768,578	15	488.111,359 381.752,537	16.055
15	488.111,359 381.752,537	16	488.130,232 381.749,715	19.083
16	488.130,232 381.749,715	17	488.158,085 381.799,09	56.689
17	488.158,085 381.799,09	1	488.159,703 381.801,958	3.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811
Nr. cadastral vechi:1074

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''LA CONSILII''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81660	13.579	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47725 / 03/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4937, din 31/10/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **ŞERBAN RAMONA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

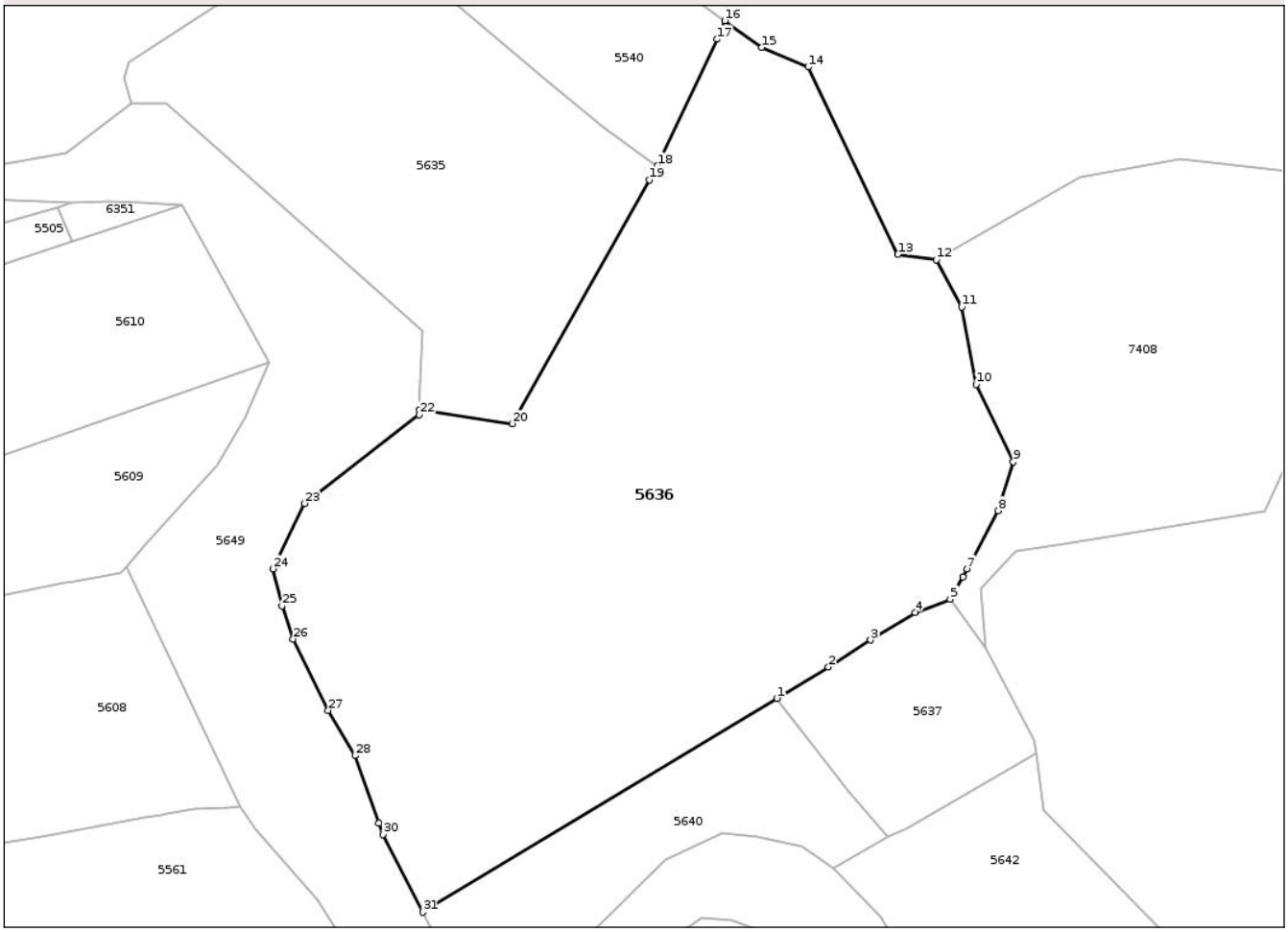
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81660	13.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.043	32	7, 8	-	
2	pasune	DA	4.643	32	-	-	
3	pasune	DA	909	32	7	-	Pășune împădurită
4	pasune	NU	2.984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.183,896 381.693,993	2	488.194,366 381.700,34	12.244
3	488.202,954 381.705,828	4	488.211,992 381.711,44	10.639
5	488.219,113 381.714,091	6	488.221,664 381.718,633	5.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.194,366 381.700,34	3	488.202,954 381.705,828	10.192
4	488.211,992 381.711,44	5	488.219,113 381.714,091	7.598
6	488.221,664 381.718,633	7	488.222,519 381.720,227	1.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.222,519 381.720,227	8	488.228,867 381.732,048	13.418
9	488.231,881 381.741,932	10	488.224,365 381.757,628	17.403
11	488.221,418 381.773,324	12	488.216,303 381.782,932	10.885
13	488.208,508 381.784,008	14	488.190,29 381.822,0	42.134
15	488.180,823 381.825,969	16	488.173,343 381.831,396	9.241
17	488.171,754 381.827,661	18	488.159,703 381.801,958	28.388
19	488.158,085 381.799,09	20	488.130,232 381.749,715	56.689
21	488.111,359 381.752,537	22	488.111,314 381.751,482	1.056
23	488.088,08 381.733,508	24	488.081,645 381.720,231	14.754
25	488.083,477 381.712,76	26	488.085,702 381.706,02	7.098
27	488.092,831 381.691,548	28	488.098,363 381.682,377	10.71
29	488.103,113 381.668,71	30	488.103,914 381.666,406	2.439
31	488.112,043 381.650,626	1	488.183,896 381.693,993	83.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.228,867 381.732,048	9	488.231,881 381.741,932	10.333
10	488.224,365 381.757,628	11	488.221,418 381.773,324	15.97
12	488.216,303 381.782,932	13	488.208,508 381.784,008	7.869
14	488.190,29 381.822,0	15	488.180,823 381.825,969	10.265
16	488.173,343 381.831,396	17	488.171,754 381.827,661	4.059
18	488.159,703 381.801,958	19	488.158,085 381.799,09	3.293
20	488.130,232 381.749,715	21	488.111,359 381.752,537	19.083
22	488.111,314 381.751,482	23	488.088,08 381.733,508	29.375
24	488.081,645 381.720,231	25	488.083,477 381.712,76	7.692
26	488.085,702 381.706,02	27	488.092,831 381.691,548	16.133
28	488.098,363 381.682,377	29	488.103,113 381.668,71	14.469
30	488.103,914 381.666,406	31	488.112,043 381.650,626	17.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

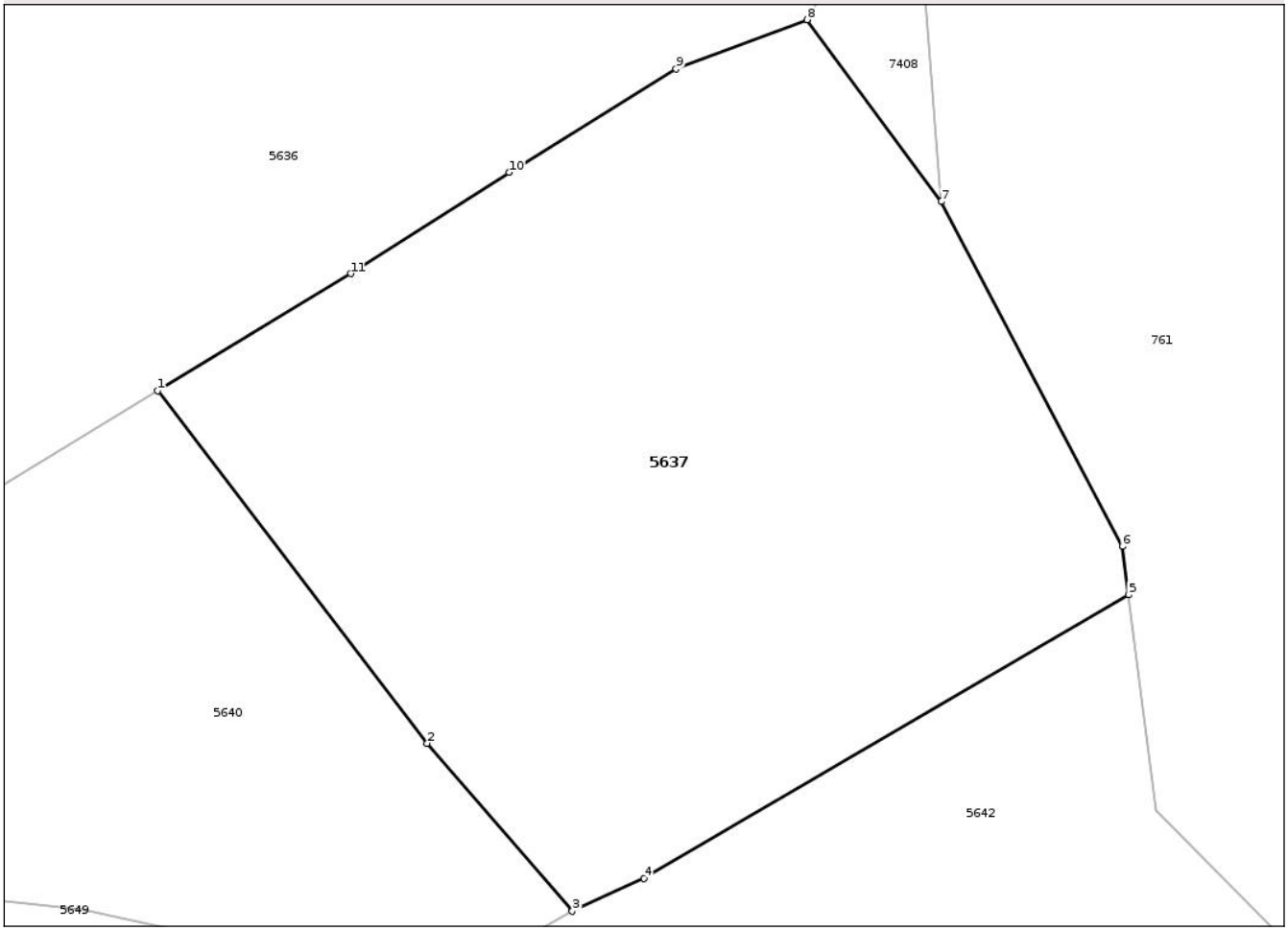
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.416	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.183,896 381.693,993	2	488.198,503 381.674,907	24.034
2	488.198,503 381.674,907	3	488.206,379 381.665,814	12.03
3	488.206,379 381.665,814	4	488.210,263 381.667,6	4.275
4	488.210,263 381.667,6	5	488.236,527 381.682,945	30.418
5	488.236,527 381.682,945	6	488.236,194 381.685,562	2.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.236,194 381.685,562	7	488.226,369 381.704,239	21.104
7	488.226,369 381.704,239	8	488.219,113 381.714,091	12.236
8	488.219,113 381.714,091	9	488.211,992 381.711,44	7.598
9	488.211,992 381.711,44	10	488.202,954 381.705,828	10.639
10	488.202,954 381.705,828	11	488.194,366 381.700,34	10.192
11	488.194,366 381.700,34	1	488.183,896 381.693,993	12.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.033	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea e proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

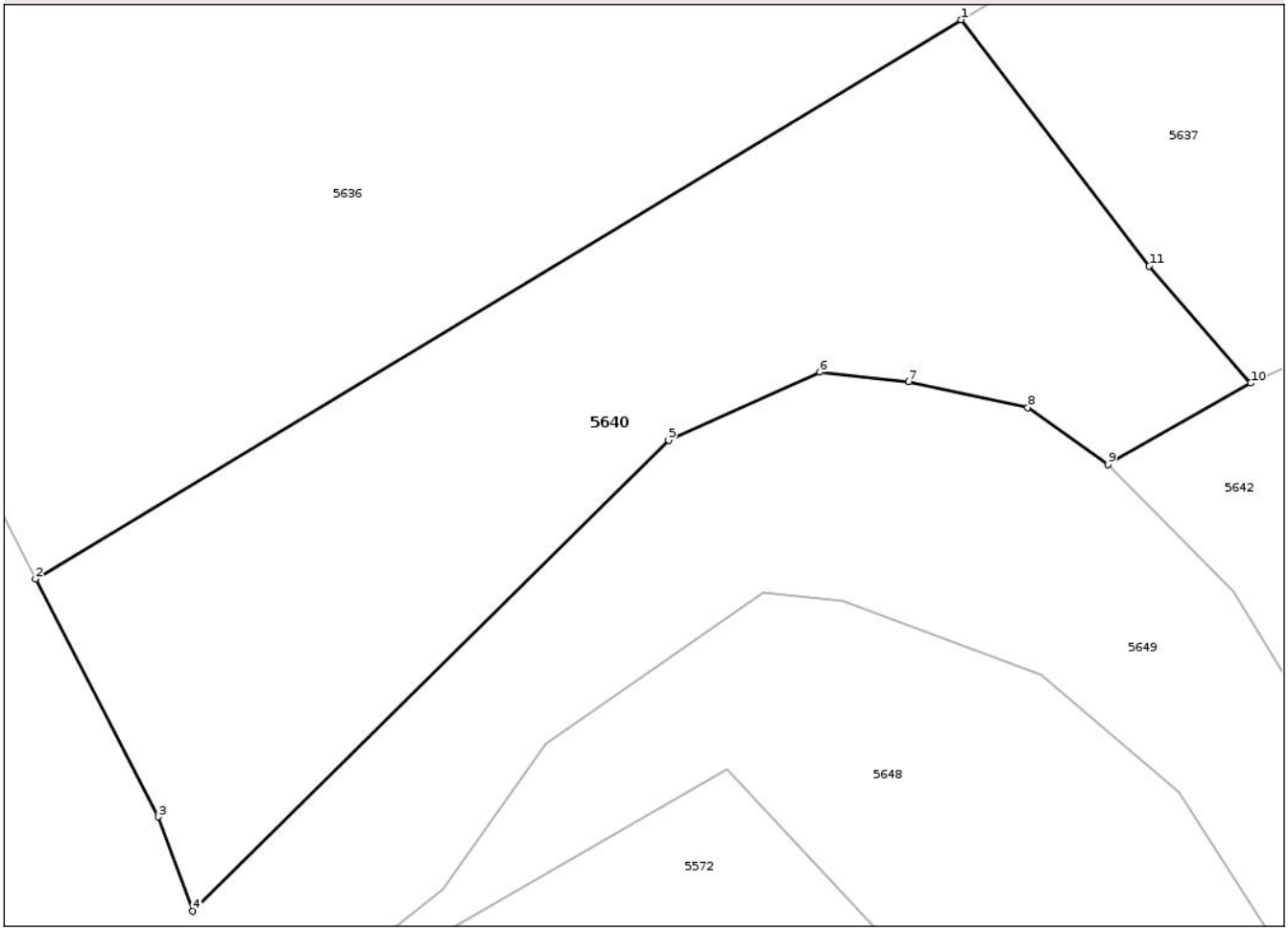
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.033	32	9, 10, 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.183,896 381.693,993	2	488.112,043 381.650,626	83.926
2	488.112,043 381.650,626	3	488.121,55 381.632,172	20.759
3	488.121,55 381.632,172	4	488.124,264 381.624,856	7.803
4	488.124,264 381.624,856	5	488.161,197 381.661,368	51.934
5	488.161,197 381.661,368	6	488.172,95 381.666,667	12.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.172,95 381.666,667	7	488.179,834 381.665,933	6.923
7	488.179,834 381.665,933	8	488.189,089 381.663,903	9.475
8	488.189,089 381.663,903	9	488.195,296 381.659,505	7.607
9	488.195,296 381.659,505	10	488.206,379 381.665,814	12.753
10	488.206,379 381.665,814	11	488.198,503 381.674,907	12.03
11	488.198,503 381.674,907	1	488.183,896 381.693,993	24.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

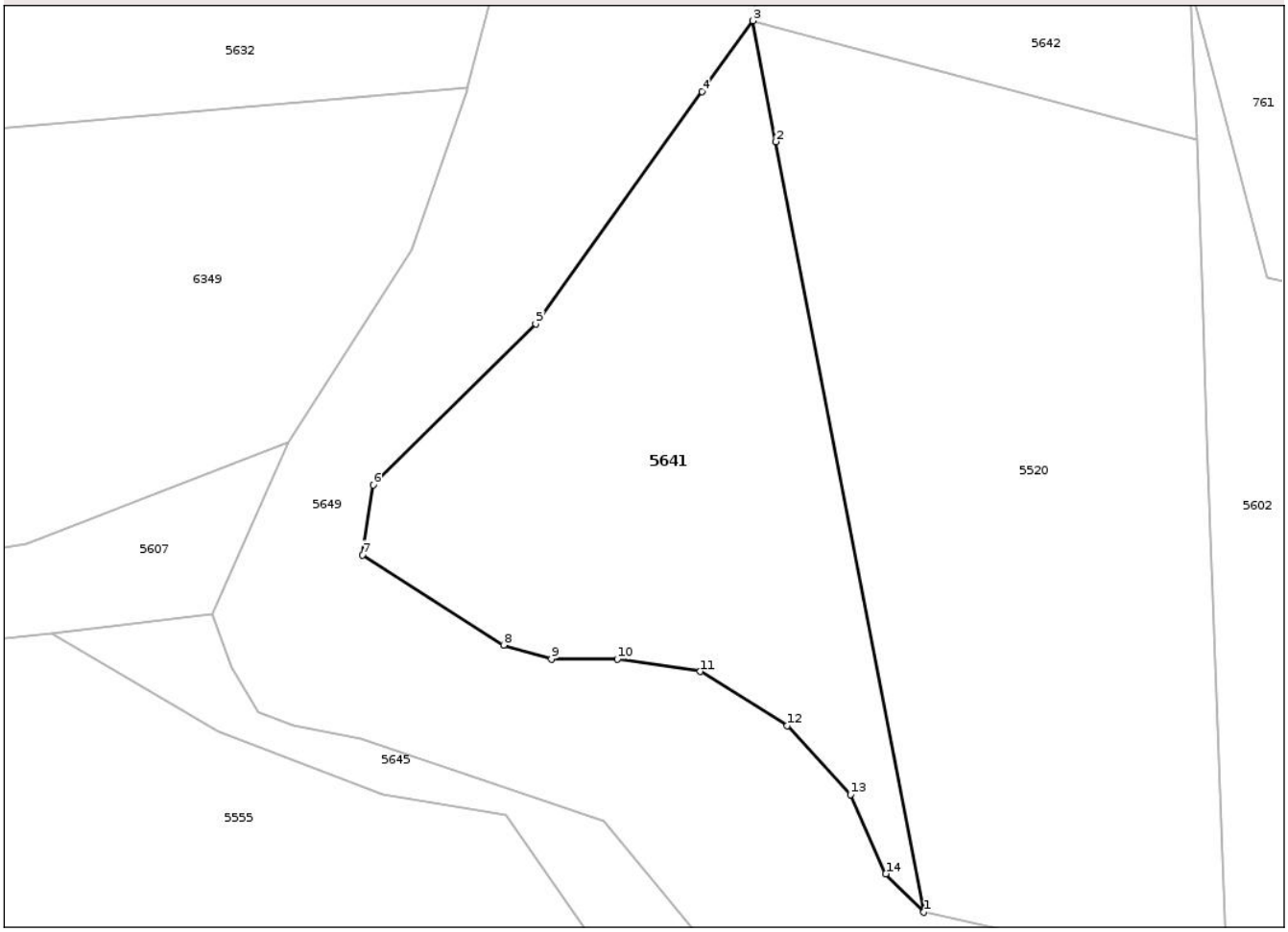
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.026	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.240,649 381.450,964	2	488.229,998 381.506,365	56.416
2	488.229,998 381.506,365	3	488.228,326 381.515,067	8.861
3	488.228,326 381.515,067	4	488.224,684 381.509,985	6.252
4	488.224,684 381.509,985	5	488.212,708 381.493,273	20.56
5	488.212,708 381.493,273	6	488.201,017 381.481,691	16.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.201,017 381.481,691	7	488.200,239 381.476,652	5.099
7	488.200,239 381.476,652	8	488.210,408 381.470,165	12.062
8	488.210,408 381.470,165	9	488.213,836 381.469,155	3.574
9	488.213,836 381.469,155	10	488.218,596 381.469,155	4.76
10	488.218,596 381.469,155	11	488.224,564 381.468,267	6.034
11	488.224,564 381.468,267	12	488.230,837 381.464,394	7.372
12	488.230,837 381.464,394	13	488.235,379 381.459,416	6.739
13	488.235,379 381.459,416	14	488.237,918 381.453,73	6.227
14	488.237,918 381.453,73	1	488.240,649 381.450,964	3.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.550	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27212, din 10/11/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOFICAN D. MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

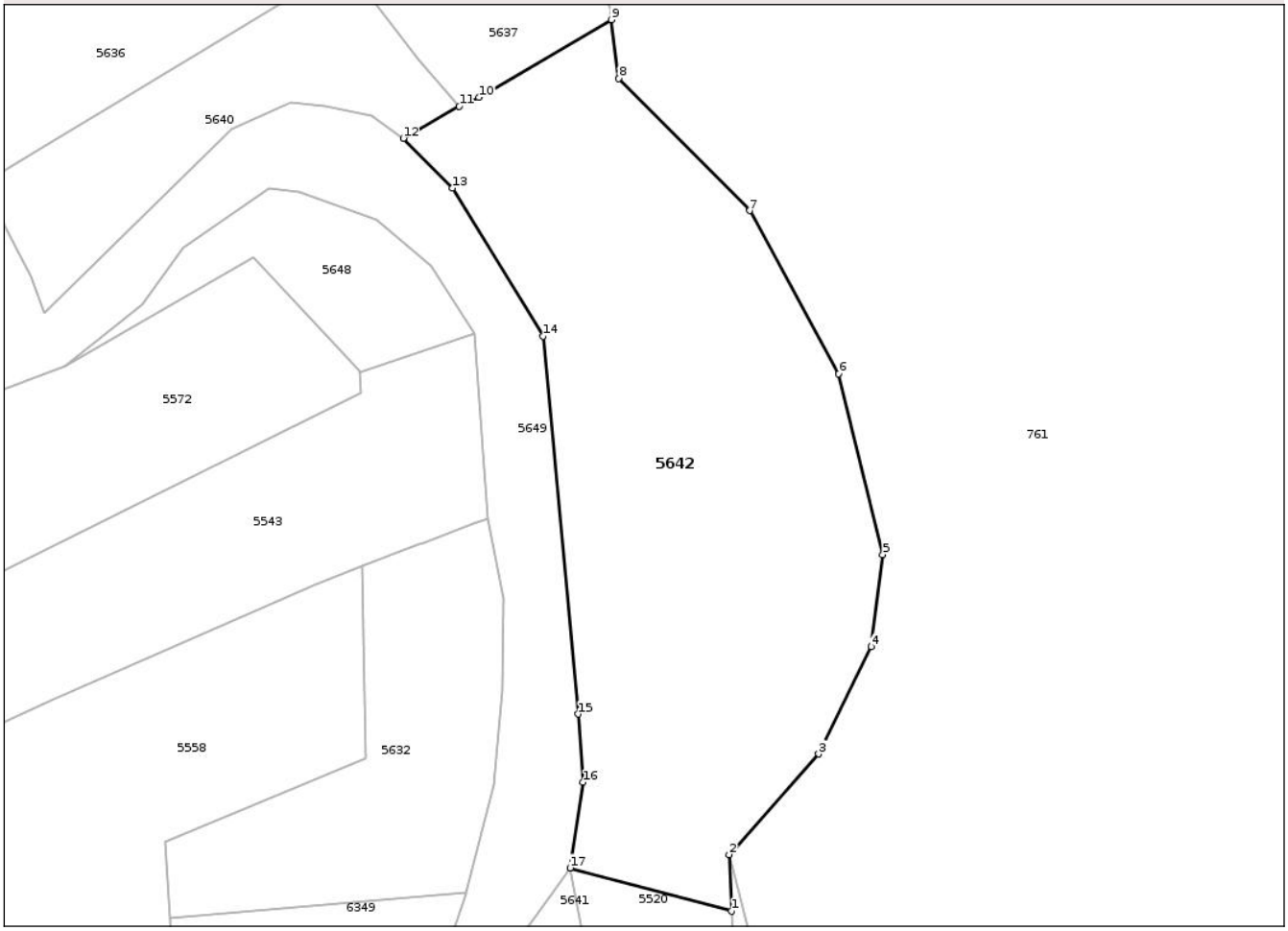
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.080	32	-	-	
2	pasune	NU	4.470	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.260,296 381.506,501	2	488.259,847 381.517,719	11.227
2	488.259,847 381.517,719	3	488.277,587 381.537,623	26.662
3	488.277,587 381.537,623	4	488.287,962 381.558,856	23.632
4	488.287,962 381.558,856	5	488.290,316 381.577,107	18.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.290,316 381.577,107	6	488.281,563 381.612,856	36.805
6	488.281,563 381.612,856	7	488.263,897 381.645,144	36.805
7	488.263,897 381.645,144	8	488.238,007 381.671,304	36.805
8	488.238,007 381.671,304	9	488.236,527 381.682,945	11.735
9	488.236,527 381.682,945	10	488.210,263 381.667,6	30.418
10	488.210,263 381.667,6	11	488.206,379 381.665,814	4.275
11	488.206,379 381.665,814	12	488.195,296 381.659,505	12.753
12	488.195,296 381.659,505	13	488.205,039 381.649,633	13.87
13	488.205,039 381.649,633	14	488.222,961 381.620,307	34.369
14	488.222,961 381.620,307	15	488.229,975 381.545,505	75.13
15	488.229,975 381.545,505	16	488.230,906 381.532,011	13.526
16	488.230,906 381.532,011	17	488.228,326 381.515,067	17.139
17	488.228,326 381.515,067	1	488.260,296 381.506,501	33.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84146	829	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76639 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1299, din 24/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84146 a imobilului cu numarul cadastral 84146 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84116 inscris in cartea funciara 84116;	A1
76646 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1300, din 23/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘOVAR-RUNCEANU ELENA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

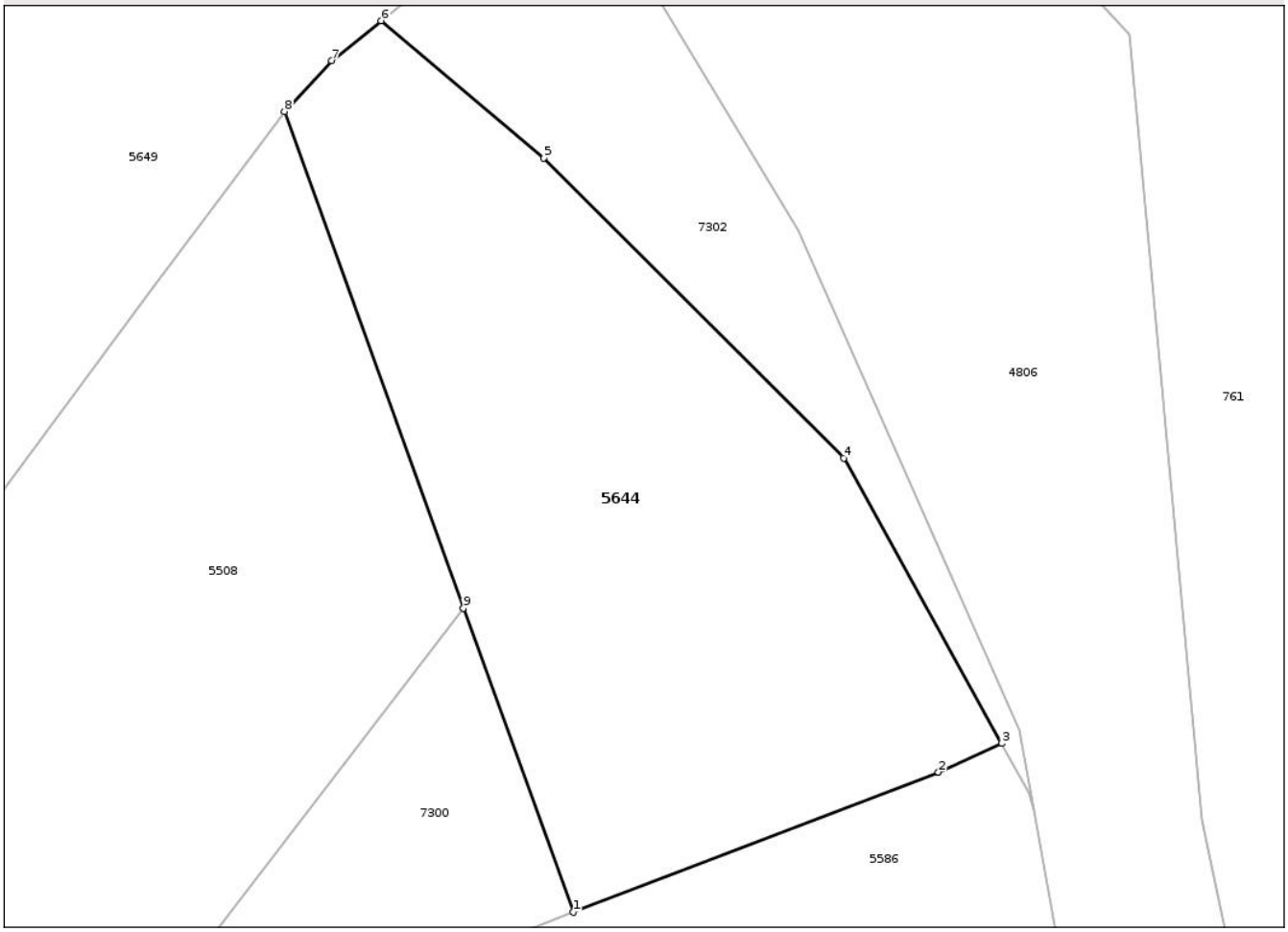
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84146	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.302,861 381.183,681	2	488.322,217 381.191,102	20.73
2	488.322,217 381.191,102	3	488.325,575 381.192,615	3.683
3	488.325,575 381.192,615	4	488.317,208 381.207,724	17.271
4	488.317,208 381.207,724	5	488.301,313 381.223,614	22.475
5	488.301,313 381.223,614	6	488.292,68 381.230,876	11.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.292,68 381.230,876	7	488.290,065 381.228,764	3.361
7	488.290,065 381.228,764	8	488.287,572 381.226,069	3.671
8	488.287,572 381.226,069	9	488.297,055 381.199,778	27.949
9	488.297,055 381.199,778	1	488.302,861 381.183,681	17.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

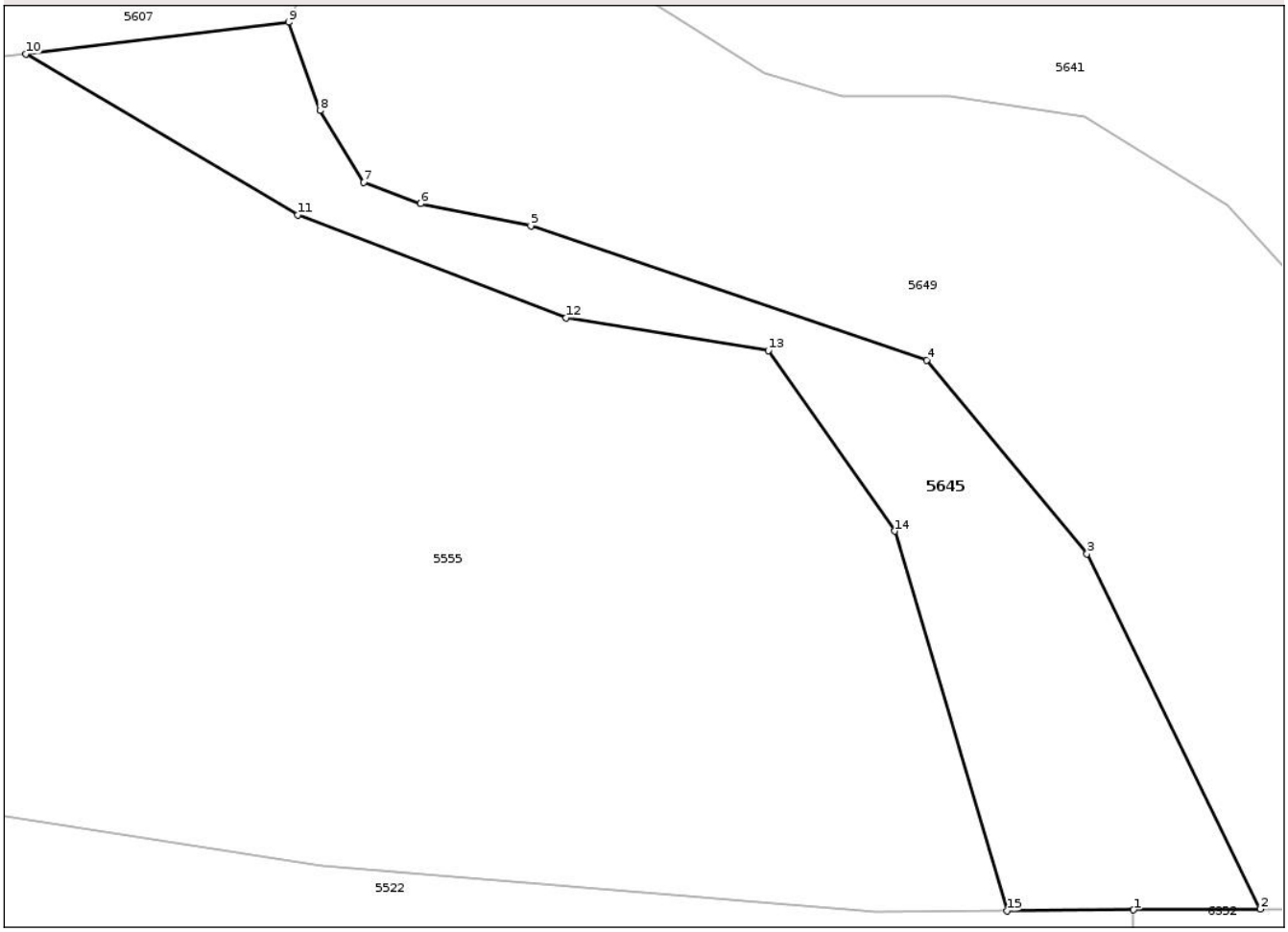
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.226,726 381.433,295	2	488.232,315 381.433,331	5.589
2	488.232,315 381.433,331	3	488.224,67 381.448,99	17.426
3	488.224,67 381.448,99	4	488.217,603 381.457,538	11.091
4	488.217,603 381.457,538	5	488.200,12 381.463,449	18.455
5	488.200,12 381.463,449	6	488.195,259 381.464,428	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.195,259 381.464,428	7	488.192,735 381.465,369	2.694
7	488.192,735 381.465,369	8	488.190,814 381.468,531	3.7
8	488.190,814 381.468,531	9	488.189,422 381.472,428	4.138
9	488.189,422 381.472,428	10	488.177,831 381.471,037	11.674
10	488.177,831 381.471,037	11	488.189,839 381.463,933	13.952
11	488.189,839 381.463,933	12	488.201,683 381.459,4	12.682
12	488.201,683 381.459,4	13	488.210,605 381.457,951	9.039
13	488.210,605 381.457,951	14	488.216,177 381.449,993	9.715
14	488.216,177 381.449,993	15	488.221,137 381.433,26	17.453
15	488.221,137 381.433,26	1	488.226,726 381.433,295	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

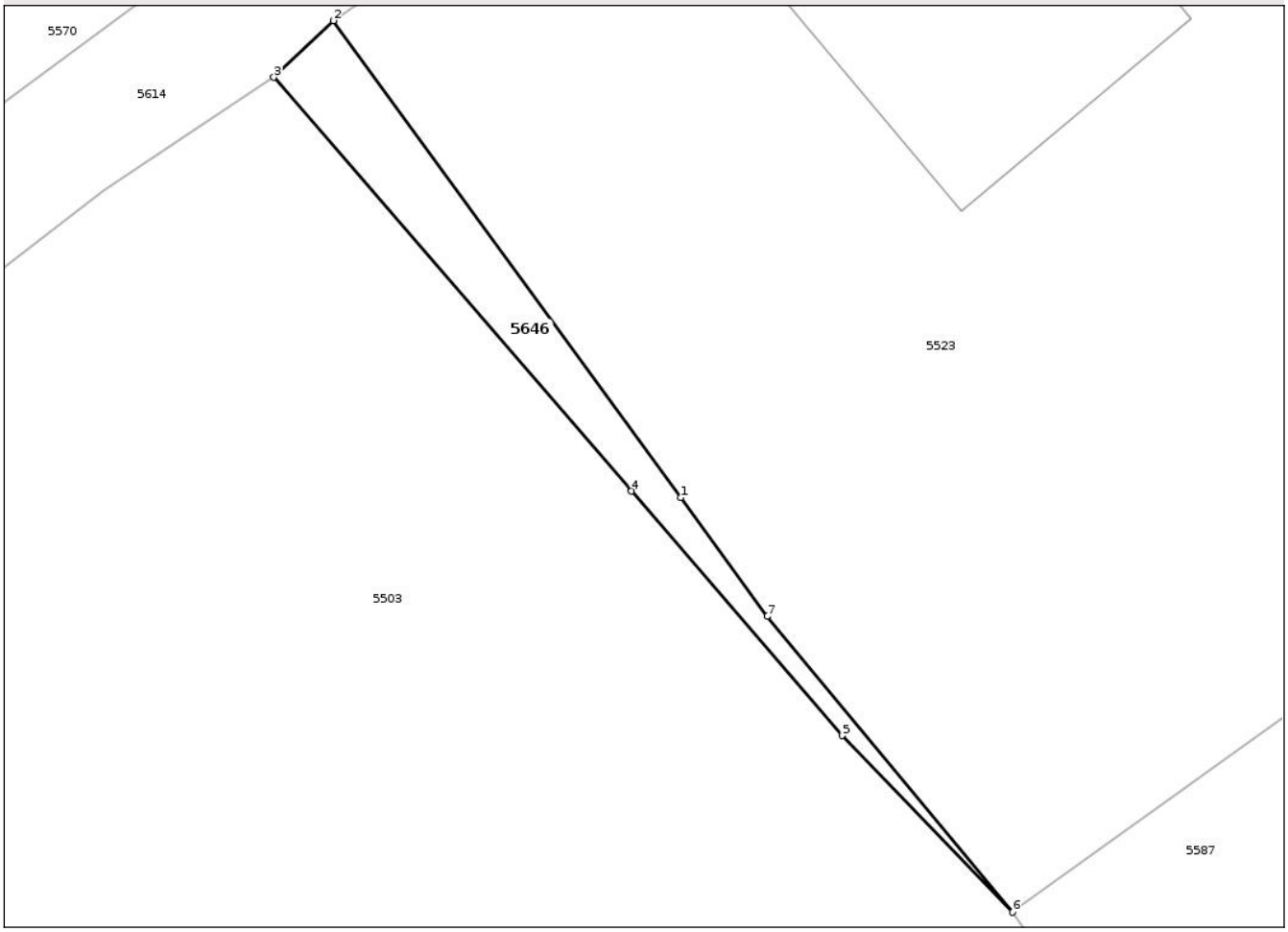
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.987,734 381.938,859	2	487.977,297 381.953,173	17.715
2	487.977,297 381.953,173	3	487.975,508 381.951,475	2.467
3	487.975,508 381.951,475	4	487.986,258 381.939,052	16.428
4	487.986,258 381.939,052	5	487.992,59 381.931,712	9.694
5	487.992,59 381.931,712	6	487.997,706 381.926,413	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.997,706 381.926,413	7	487.990,335 381.935,292	11.54
7	487.990,335 381.935,292	1	487.987,734 381.938,859	4.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.423	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.423	32	16, 17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.331,019 380.616,055	2	488.358,412 380.543,26	77.778
2	488.358,412 380.543,26	3	488.359,607 380.540,084	3.393
3	488.359,607 380.540,084	4	488.362,294 380.527,996	12.383
4	488.362,294 380.527,996	5	488.367,63 380.542,923	15.852
5	488.367,63 380.542,923	6	488.363,815 380.593,398	50.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.363,815 380.593,398	7	488.352,166 380.610,028	20.304
7	488.352,166 380.610,028	8	488.352,463 380.619,374	9.351
8	488.352,463 380.619,374	9	488.346,961 380.618,53	5.566
9	488.346,961 380.618,53	1	488.331,019 380.616,055	16.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

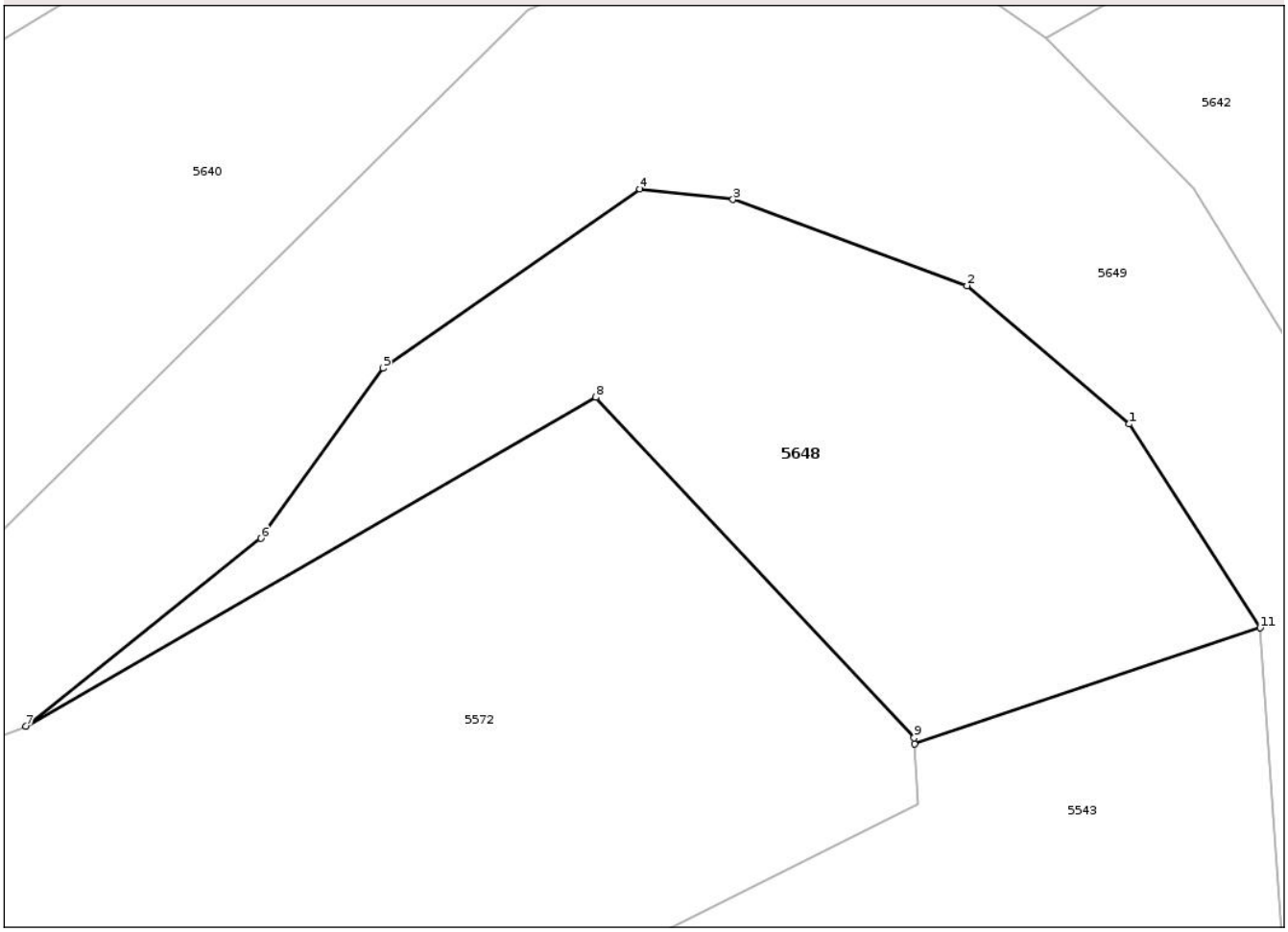
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.131	32	9, 10	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.200,794 381.634,131	2	488.190,115 381.643,23	14.03
2	488.190,115 381.643,23	3	488.174,717 381.648,889	16.405
3	488.174,717 381.648,889	4	488.168,592 381.649,591	6.165
4	488.168,592 381.649,591	5	488.151,701 381.637,793	20.603
5	488.151,701 381.637,793	6	488.143,646 381.626,62	13.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.143,646 381.626,62	7	488.128,187 381.614,28	19.78
7	488.128,187 381.614,28	8	488.165,685 381.635,892	43.28
8	488.165,685 381.635,892	9	488.186,628 381.613,511	30.652
9	488.186,628 381.613,511	10	488.186,651 381.613,096	0.416
10	488.186,651 381.613,096	11	488.209,41 381.620,725	24.004
11	488.209,41 381.620,725	1	488.200,794 381.634,131	15.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.761	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Pod
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	27.239	32	6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17	-	
2	curti constructii	DA	88	32	-	-	
3	ape curgatoare	NU	1.434	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.305,973 381.036,077	2	488.326,565 381.083,639	51.828
4	488.336,082 381.140,313	5	488.318,871 381.139,147	17.25
7	488.293,499 381.145,009	8	488.271,183 381.145,116	22.316
10	488.256,688 381.148,213	11	488.254,586 381.149,712	2.582
13	488.248,482 381.155,626	14	488.246,037 381.158,345	3.657
16	488.233,628 381.168,548	17	488.233,807 381.169,854	1.318
19	488.243,31 381.177,732	20	488.253,973 381.186,44	13.767
22	488.257,494 381.189,795	23	488.270,608 381.203,319	18.838
25	488.287,572 381.226,069	26	488.290,065 381.228,764	3.671
28	488.296,293 381.233,795	29	488.301,46 381.240,063	8.123
31	488.295,37 381.252,0	32	488.291,7 381.263,14	11.729
34	488.282,805 381.307,449	35	488.270,183 381.329,856	25.717
37	488.257,002 381.367,611	38	488.257,854 381.368,453	1.198
40	488.284,038 381.430,166	41	488.285,896 381.434,921	5.105
43	488.262,463 381.446,128	44	488.240,649 381.450,964	22.344
46	488.235,379 381.459,416	47	488.230,837 381.464,394	6.739
49	488.218,596 381.469,155	50	488.213,836 381.469,155	4.76
52	488.200,239 381.476,652	53	488.201,017 381.481,691	5.099
55	488.224,684 381.509,985	56	488.228,326 381.515,067	6.252
58	488.229,975 381.545,505	59	488.222,961 381.620,307	75.13
61	488.195,296 381.659,505	62	488.189,089 381.663,903	7.607
64	488.172,95 381.666,667	65	488.161,197 381.661,368	12.892
67	488.121,55 381.632,172	68	488.112,043 381.650,626	20.759
70	488.103,113 381.668,71	71	488.098,363 381.682,377	14.469
73	488.085,702 381.706,02	74	488.083,477 381.712,76	7.098
76	488.088,08 381.733,508	77	488.111,314 381.751,482	29.375
79	488.112,032 381.768,578	80	488.060,022 381.814,568	69.427
82	488.039,658 381.804,648	83	488.027,155 381.802,388	12.706
85	488.012,21 381.812,033	86	488.005,96 381.822,971	12.598
88	488.005,992 381.843,658	89	487.992,987 381.860,904	21.6
91	487.968,098 381.854,553	92	487.948,093 381.855,018	20.01
94	487.920,579 381.850,525	95	487.932,038 381.838,42	16.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.326,565 381.083,639	3	488.342,362 381.105,536	27.0
5	488.318,871 381.139,147	6	488.317,825 381.139,389	1.074
8	488.271,183 381.145,116	9	488.259,08 381.147,004	12.249
11	488.254,586 381.149,712	12	488.250,927 381.152,906	4.857
14	488.246,037 381.158,345	15	488.233,807 381.167,241	15.123
17	488.233,807 381.169,854	18	488.240,892 381.174,817	8.65
20	488.253,973 381.186,44	21	488.257,302 381.189,548	4.554
23	488.270,608 381.203,319	24	488.280,633 381.216,788	16.79
26	488.290,065 381.228,764	27	488.292,68 381.230,876	3.361
29	488.301,46 381.240,063	30	488.302,64 381.239,933	1.187
32	488.291,7 381.263,14	33	488.295,427 381.285,042	22.217
35	488.270,183 381.329,856	36	488.261,706 381.354,136	25.717
38	488.257,854 381.368,453	39	488.267,44 381.377,925	13.476
41	488.285,896 381.434,921	42	488.268,033 381.443,457	19.798
44	488.240,649 381.450,964	45	488.237,918 381.453,73	3.887
47	488.230,837 381.464,394	48	488.224,564 381.468,267	7.372
50	488.213,836 381.469,155	51	488.210,408 381.470,165	3.574
53	488.201,017 381.481,691	54	488.212,708 381.493,273	16.457
56	488.228,326 381.515,067	57	488.230,906 381.532,011	17.139
59	488.222,961 381.620,307	60	488.205,039 381.649,633	34.369
62	488.189,089 381.663,903	63	488.179,834 381.665,933	9.475
65	488.161,197 381.661,368	66	488.124,264 381.624,856	51.934
68	488.112,043 381.650,626	69	488.103,914 381.666,406	17.751
71	488.098,363 381.682,377	72	488.092,831 381.691,548	10.71
74	488.083,477 381.712,76	75	488.081,645 381.720,231	7.692
77	488.111,314 381.751,482	78	488.111,359 381.752,537	1.056
80	488.060,022 381.814,568	81	488.052,815 381.814,648	7.207
83	488.027,155 381.802,388	84	488.022,44 381.802,768	4.73
86	488.005,96 381.822,971	87	488.000,256 381.838,88	16.901
89	487.992,987 381.860,904	90	487.982,869 381.857,226	10.766
92	487.948,093 381.855,018	93	487.911,012 381.862,217	37.773
95	487.932,038 381.838,42	96	487.929,2 381.846,443	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.342,362 381.105,536	4	488.336,082 381.140,313	35.339
6	488.317,825 381.139,389	7	488.293,499 381.145,009	24.967
9	488.259,08 381.147,004	10	488.256,688 381.148,213	2.68
12	488.250,927 381.152,906	13	488.248,482 381.155,626	3.657
15	488.233,807 381.167,241	16	488.233,628 381.168,548	1.319
18	488.240,892 381.174,817	19	488.243,31 381.177,732	3.787
21	488.257,302 381.189,548	22	488.257,494 381.189,795	0.313
24	488.280,633 381.216,788	25	488.287,572 381.226,069	11.588
27	488.292,68 381.230,876	28	488.296,293 381.233,795	4.645
30	488.302,64 381.239,933	31	488.295,37 381.252,0	14.088
33	488.295,427 381.285,042	34	488.282,805 381.307,449	25.717
36	488.261,706 381.354,136	37	488.257,002 381.367,611	14.272
39	488.267,44 381.377,925	40	488.284,038 381.430,166	54.814
42	488.268,033 381.443,457	43	488.262,463 381.446,128	6.177
45	488.237,918 381.453,73	46	488.235,379 381.459,416	6.227
48	488.224,564 381.468,267	49	488.218,596 381.469,155	6.034
51	488.210,408 381.470,165	52	488.200,239 381.476,652	12.062
54	488.212,708 381.493,273	55	488.224,684 381.509,985	20.56
57	488.230,906 381.532,011	58	488.229,975 381.545,505	13.526
60	488.205,039 381.649,633	61	488.195,296 381.659,505	13.87
63	488.179,834 381.665,933	64	488.172,95 381.666,667	6.923
66	488.124,264 381.624,856	67	488.121,55 381.632,172	7.803
69	488.103,914 381.666,406	70	488.103,113 381.668,71	2.439
72	488.092,831 381.691,548	73	488.085,702 381.706,02	16.133
75	488.081,645 381.720,231	76	488.088,08 381.733,508	14.754
78	488.111,359 381.752,537	79	488.112,032 381.768,578	16.055
81	488.052,815 381.814,648	82	488.039,658 381.804,648	16.526
84	488.022,44 381.802,768	85	488.012,21 381.812,033	13.802
87	488.000,256 381.838,88	88	488.005,992 381.843,658	7.465
90	487.982,869 381.857,226	91	487.968,098 381.854,553	15.011
93	487.911,012 381.862,217	94	487.920,579 381.850,525	15.107
96	487.929,2 381.846,443	97	487.928,763 381.849,714	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	487.928,763 381.849,714	98	487.968,276 381.844,22	39.893
100	487.999,873 381.807,109	101	488.007,6 381.799,411	10.907
103	488.022,466 381.795,248	104	488.040,585 381.794,441	18.137
106	488.055,202 381.794,416	107	488.063,206 381.793,892	8.021
109	488.075,988 381.750,932	110	488.070,363 381.741,317	11.14
112	488.051,871 381.720,71	113	488.075,039 381.672,164	53.791
115	488.090,669 381.653,225	116	488.102,015 381.635,107	21.377
118	488.110,676 381.607,669	119	488.128,187 381.614,28	18.717
121	488.151,701 381.637,793	122	488.168,592 381.649,591	20.603
124	488.190,115 381.643,23	125	488.200,794 381.634,131	14.03
127	488.211,965 381.584,127	128	488.215,087 381.568,389	16.045
130	488.213,311 381.531,48	131	488.207,81 381.510,253	21.928
133	488.203,808 381.498,618	134	488.194,902 381.484,761	16.472
136	488.190,814 381.468,531	137	488.192,735 381.465,369	3.7
139	488.200,12 381.463,449	140	488.217,603 381.457,538	18.455
142	488.232,315 381.433,331	143	488.237,908 381.433,24	5.594
145	488.244,102 381.426,774	146	488.245,926 381.423,067	4.131
148	488.257,261 381.408,207	149	488.258,109 381.407,142	1.361
151	488.255,009 381.396,102	152	488.250,325 381.385,419	11.665
154	488.245,396 381.368,883	155	488.244,102 381.366,959	2.319
157	488.251,203 381.310,037	158	488.239,534 381.307,773	11.887
160	488.263,112 381.261,167	161	488.267,484 381.262,213	4.495
163	488.271,962 381.228,065	164	488.266,384 381.218,294	11.251
166	488.246,539 381.195,289	167	488.244,447 381.191,569	4.268
169	488.236,595 381.183,992	170	488.221,441 381.173,756	18.287
172	488.235,433 381.154,476	173	488.250,155 381.145,084	17.463
175	488.265,672 381.135,949	176	488.274,483 381.132,613	9.421
178	488.313,405 381.123,503	179	488.320,75 381.114,658	11.497
181	488.315,806 381.101,212	182	488.314,254 381.097,059	4.434
184	488.307,663 381.078,285	185	488.306,157 381.072,108	6.358
187	488.299,405 381.061,211	188	488.296,843 381.055,624	6.146
190	488.294,055 381.037,379	191	488.290,935 381.011,318	26.247
193	488.303,371 380.937,794	194	488.308,107 380.915,273	23.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	487.968,276 381.844,22	99	487.984,449 381.848,521	16.735
101	488.007,6 381.799,411	102	488.014,573 381.796,559	7.534
104	488.040,585 381.794,441	105	488.048,15 381.794,638	7.568
107	488.063,206 381.793,892	108	488.080,729 381.762,047	36.348
110	488.070,363 381.741,317	111	488.055,78 381.725,254	21.695
113	488.075,039 381.672,164	114	488.078,067 381.667,494	5.566
116	488.102,015 381.635,107	117	488.111,029 381.613,605	23.315
119	488.128,187 381.614,28	120	488.143,646 381.626,62	19.78
122	488.168,592 381.649,591	123	488.174,717 381.648,889	6.165
125	488.200,794 381.634,131	126	488.209,41 381.620,725	15.936
128	488.215,087 381.568,389	129	488.214,808 381.550,252	18.139
131	488.207,81 381.510,253	132	488.207,754 381.510,038	0.222
134	488.194,902 381.484,761	135	488.189,422 381.472,428	13.496
137	488.192,735 381.465,369	138	488.195,259 381.464,428	2.694
140	488.217,603 381.457,538	141	488.224,67 381.448,99	11.091
143	488.237,908 381.433,24	144	488.242,223 381.430,591	5.063
146	488.245,926 381.423,067	147	488.245,868 381.422,526	0.544
149	488.258,109 381.407,142	150	488.257,14 381.403,721	3.556
152	488.250,325 381.385,419	153	488.247,284 381.375,527	10.349
155	488.244,102 381.366,959	156	488.240,445 381.366,65	3.67
158	488.239,534 381.307,773	159	488.242,766 381.298,109	10.19
161	488.267,484 381.262,213	162	488.270,163 381.243,917	18.491
164	488.266,384 381.218,294	165	488.250,911 381.204,239	20.904
167	488.244,447 381.191,569	168	488.241,006 381.187,95	4.994
170	488.221,441 381.173,756	171	488.224,082 381.161,0	13.027
173	488.250,155 381.145,084	174	488.257,836 381.140,355	9.02
176	488.274,483 381.132,613	177	488.299,959 381.128,06	25.88
179	488.320,75 381.114,658	180	488.315,687 381.113,294	5.244
182	488.314,254 381.097,059	183	488.310,819 381.087,865	9.815
185	488.306,157 381.072,108	186	488.303,177 381.065,951	6.84
188	488.296,843 381.055,624	189	488.294,852 381.042,034	13.735
191	488.290,935 381.011,318	192	488.300,397 380.979,369	33.321
194	488.308,107 380.915,273	195	488.312,753 380.877,286	38.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	487.984,449 381.848,521	100	487.999,873 381.807,109	44.191
102	488.014,573 381.796,559	103	488.022,466 381.795,248	8.001
105	488.048,15 381.794,638	106	488.055,202 381.794,416	7.055
108	488.080,729 381.762,047	109	488.075,988 381.750,932	12.084
111	488.055,78 381.725,254	112	488.051,871 381.720,71	5.994
114	488.078,067 381.667,494	115	488.090,669 381.653,225	19.037
117	488.111,029 381.613,605	118	488.110,676 381.607,669	5.946
120	488.143,646 381.626,62	121	488.151,701 381.637,793	13.774
123	488.174,717 381.648,889	124	488.190,115 381.643,23	16.405
126	488.209,41 381.620,725	127	488.211,965 381.584,127	36.687
129	488.214,808 381.550,252	130	488.213,311 381.531,48	18.832
132	488.207,754 381.510,038	133	488.203,808 381.498,618	12.083
135	488.189,422 381.472,428	136	488.190,814 381.468,531	4.138
138	488.195,259 381.464,428	139	488.200,12 381.463,449	4.959
141	488.224,67 381.448,99	142	488.232,315 381.433,331	17.426
144	488.242,223 381.430,591	145	488.244,102 381.426,774	4.254
147	488.245,868 381.422,526	148	488.257,261 381.408,207	18.298
150	488.257,14 381.403,721	151	488.255,009 381.396,102	7.911
153	488.247,284 381.375,527	154	488.245,396 381.368,883	6.907
156	488.240,445 381.366,65	157	488.251,203 381.310,037	57.626
159	488.242,766 381.298,109	160	488.263,112 381.261,167	42.174
162	488.270,163 381.243,917	163	488.271,962 381.228,065	15.954
165	488.250,911 381.204,239	166	488.246,539 381.195,289	9.961
168	488.241,006 381.187,95	169	488.236,595 381.183,992	5.926
171	488.224,082 381.161,0	172	488.235,433 381.154,476	13.092
174	488.257,836 381.140,355	175	488.265,672 381.135,949	8.99
177	488.299,959 381.128,06	178	488.313,405 381.123,503	14.197
180	488.315,687 381.113,294	181	488.315,806 381.101,212	12.083
183	488.310,819 381.087,865	184	488.307,663 381.078,285	10.086
186	488.303,177 381.065,951	187	488.299,405 381.061,211	6.058
189	488.294,852 381.042,034	190	488.294,055 381.037,379	4.723
192	488.300,397 380.979,369	193	488.303,371 380.937,794	41.681
195	488.312,753 380.877,286	196	488.316,795 380.842,96	34.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	488.316,795 380.842,96	197	488.328,332 380.837,307	12.848
199	488.303,561 380.805,151	200	488.300,529 380.804,12	3.202
202	488.297,842 380.796,841	203	488.296,133 380.792,209	4.937
205	488.310,791 380.767,437	206	488.311,619 380.765,651	1.969
208	488.313,674 380.761,218	209	488.313,956 380.760,609	0.671
211	488.310,36 380.732,602	212	488.308,724 380.726,621	6.201
214	488.314,604 380.715,253	215	488.319,292 380.706,55	9.885
217	488.337,309 380.669,701	218	488.350,188 380.655,482	19.185
220	488.352,463 380.619,374	221	488.352,166 380.610,028	9.351
223	488.367,63 380.542,923	224	488.362,294 380.527,996	15.852
226	488.380,962 380.570,01	227	488.376,63 380.593,588	23.973
229	488.371,434 380.610,659	230	488.362,162 380.630,021	21.468
232	488.358,234 380.665,724	233	488.333,048 380.697,952	40.902
235	488.324,391 380.720,262	236	488.322,655 380.736,295	16.127
238	488.323,522 380.759,127	239	488.322,778 380.764,41	5.335
241	488.320,07 380.768,17	242	488.319,548 380.768,817	0.831
244	488.312,157 380.777,957	245	488.315,851 380.778,72	3.772
247	488.310,025 380.794,947	248	488.309,66 380.795,938	1.056
250	488.307,557 380.801,549	251	488.316,327 380.805,795	9.744
253	488.336,882 380.821,356	254	488.336,201 380.824,39	3.109
256	488.338,846 380.844,306	257	488.334,913 380.856,827	13.124
259	488.308,283 380.948,17	260	488.318,571 380.949,541	10.379
262	488.313,648 380.956,056	263	488.311,338 380.995,633	39.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	488.328,332 380.837,307	198	488.323,229 380.825,213	13.127
200	488.300,529 380.804,12	201	488.299,566 380.801,512	2.78
203	488.296,133 380.792,209	204	488.293,597 380.785,337	7.325
206	488.311,619 380.765,651	207	488.311,807 380.765,245	0.447
209	488.313,956 380.760,609	210	488.310,297 380.739,624	21.302
212	488.308,724 380.726,621	213	488.311,901 380.721,874	5.712
215	488.319,292 380.706,55	216	488.321,971 380.700,519	6.599
218	488.350,188 380.655,482	219	488.353,224 380.643,364	12.493
221	488.352,166 380.610,028	222	488.363,815 380.593,398	20.304
224	488.362,294 380.527,996	225	488.373,065 380.538,686	15.175
227	488.376,63 380.593,588	228	488.384,598 380.613,017	20.999
230	488.362,162 380.630,021	231	488.363,23 380.649,297	19.306
233	488.333,048 380.697,952	234	488.329,923 380.702,658	5.649
236	488.322,655 380.736,295	237	488.322,616 380.753,593	17.298
239	488.322,778 380.764,41	240	488.322,708 380.764,908	0.503
242	488.319,548 380.768,817	243	488.317,433 380.771,432	3.363
245	488.315,851 380.778,72	246	488.311,954 380.789,573	11.531
248	488.309,66 380.795,938	249	488.308,308 380.799,609	3.912
251	488.316,327 380.805,795	252	488.326,828 380.810,859	11.658
254	488.336,201 380.824,39	255	488.345,261 380.827,421	9.554
257	488.334,913 380.856,827	258	488.322,854 380.912,213	56.684
260	488.318,571 380.949,541	261	488.318,645 380.956,814	7.273
263	488.311,338 380.995,633	264	488.304,669 381.022,175	27.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	488.323,229 380.825,213	199	488.303,561 380.805,151	28.095
201	488.299,566 380.801,512	202	488.297,842 380.796,841	4.979
204	488.293,597 380.785,337	205	488.310,791 380.767,437	24.82
207	488.311,807 380.765,245	208	488.313,674 380.761,218	4.439
210	488.310,297 380.739,624	211	488.310,36 380.732,602	7.022
213	488.311,901 380.721,874	214	488.314,604 380.715,253	7.151
216	488.321,971 380.700,519	217	488.337,309 380.669,701	34.424
219	488.353,224 380.643,364	220	488.352,463 380.619,374	24.002
222	488.363,815 380.593,398	223	488.367,63 380.542,923	50.619
225	488.373,065 380.538,686	226	488.380,962 380.570,01	32.304
228	488.384,598 380.613,017	229	488.371,434 380.610,659	13.374
231	488.363,23 380.649,297	232	488.358,234 380.665,724	17.17
234	488.329,923 380.702,658	235	488.324,391 380.720,262	18.453
237	488.322,616 380.753,593	238	488.323,522 380.759,127	5.608
240	488.322,708 380.764,908	241	488.320,07 380.768,17	4.195
243	488.317,433 380.771,432	244	488.312,157 380.777,957	8.391
246	488.311,954 380.789,573	247	488.310,025 380.794,947	5.71
249	488.308,308 380.799,609	250	488.307,557 380.801,549	2.08
252	488.326,828 380.810,859	253	488.336,882 380.821,356	14.535
255	488.345,261 380.827,421	256	488.338,846 380.844,306	18.063
258	488.322,854 380.912,213	259	488.308,283 380.948,17	38.797
261	488.318,645 380.956,814	262	488.313,648 380.956,056	5.054
264	488.304,669 381.022,175	1	488.305,973 381.036,077	13.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

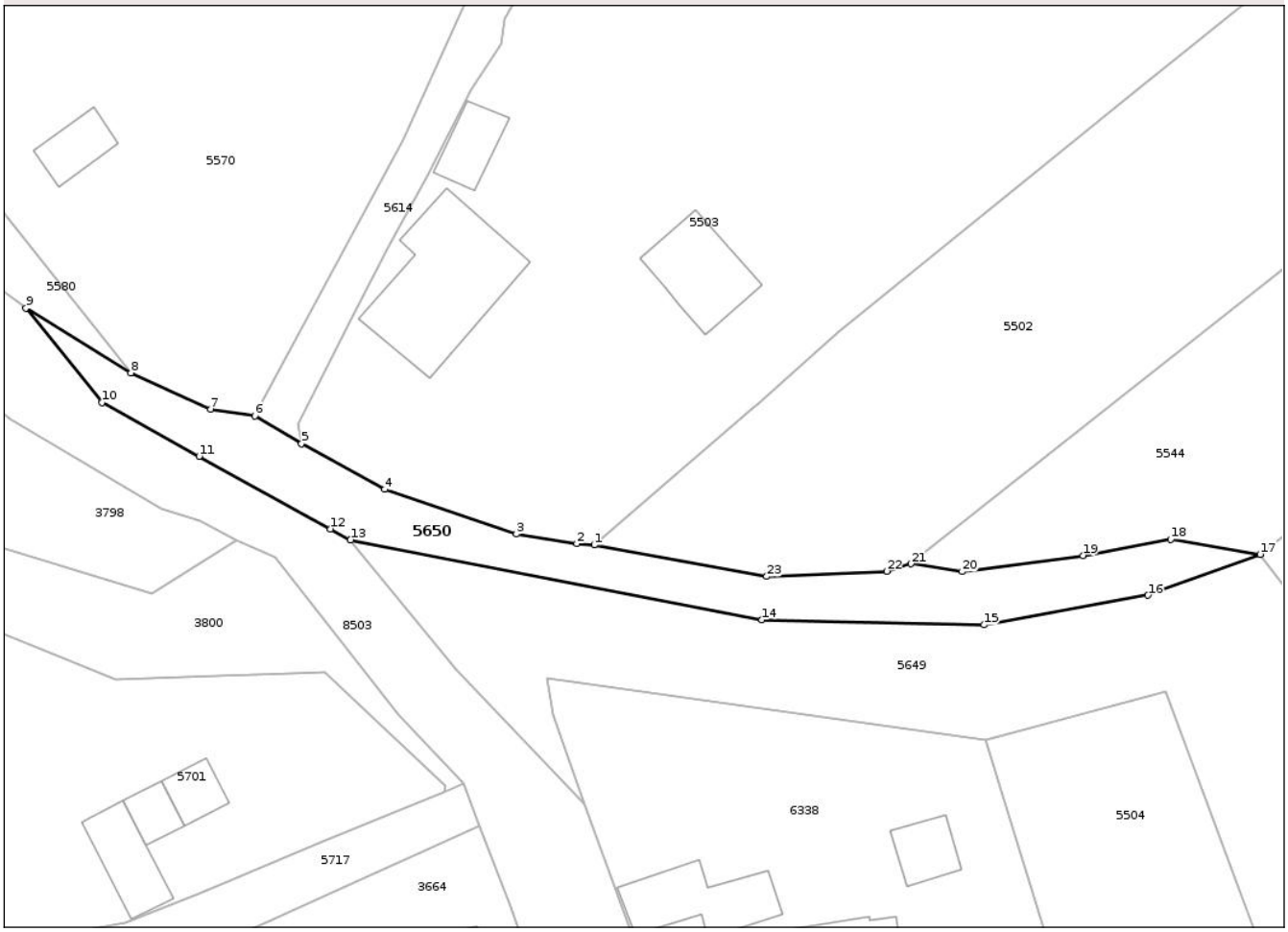
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	474	32	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.932,958 381.861,745	2	487.931,39 381.861,881	1.574
3	487.925,938 381.862,722	4	487.914,081 381.866,754	12.524
5	487.906,596 381.870,873	6	487.902,365 381.873,37	4.913
7	487.898,384 381.873,971	8	487.891,203 381.877,249	7.894
9	487.881,747 381.883,091	10	487.888,61 381.874,58	10.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.931,39 381.861,881	3	487.925,938 381.862,722	5.516
4	487.914,081 381.866,754	5	487.906,596 381.870,873	8.543
6	487.902,365 381.873,37	7	487.898,384 381.873,971	4.026
8	487.891,203 381.877,249	9	487.881,747 381.883,091	11.115
10	487.888,61 381.874,58	11	487.897,375 381.869,743	10.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.897,375 381.869,743	12	487.909,211 381.863,21	13.519
13	487.911,012 381.862,217	14	487.948,093 381.855,018	37.773
15	487.968,098 381.854,553	16	487.982,869 381.857,226	15.011
17	487.992,987 381.860,904	18	487.984,914 381.862,281	8.19
19	487.977,022 381.860,801	20	487.966,123 381.859,356	10.994
21	487.961,518 381.860,061	22	487.959,314 381.859,392	2.303
23	487.948,513 381.858,917	1	487.932,958 381.861,745	15.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.909,211 381.863,21	13	487.911,012 381.862,217	2.057
14	487.948,093 381.855,018	15	487.968,098 381.854,553	20.01
16	487.982,869 381.857,226	17	487.992,987 381.860,904	10.766
18	487.984,914 381.862,281	19	487.977,022 381.860,801	8.03
20	487.966,123 381.859,356	21	487.961,518 381.860,061	4.659
22	487.959,314 381.859,392	23	487.948,513 381.858,917	10.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84108	Din acte: 206 Masurata: 380	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52311 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 386, din 31/01/2002 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 5512 din 06.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00217905203 din 08.08.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 5509 din 06.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1 din 12.02.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 1437 din 07.08.2024, emis de BIN IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;act administrativ nr 1180 din 06.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GEORGETA**, căsătorită cu 2) **BADEA MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA MARIN** 2) **BADEA GEORGETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

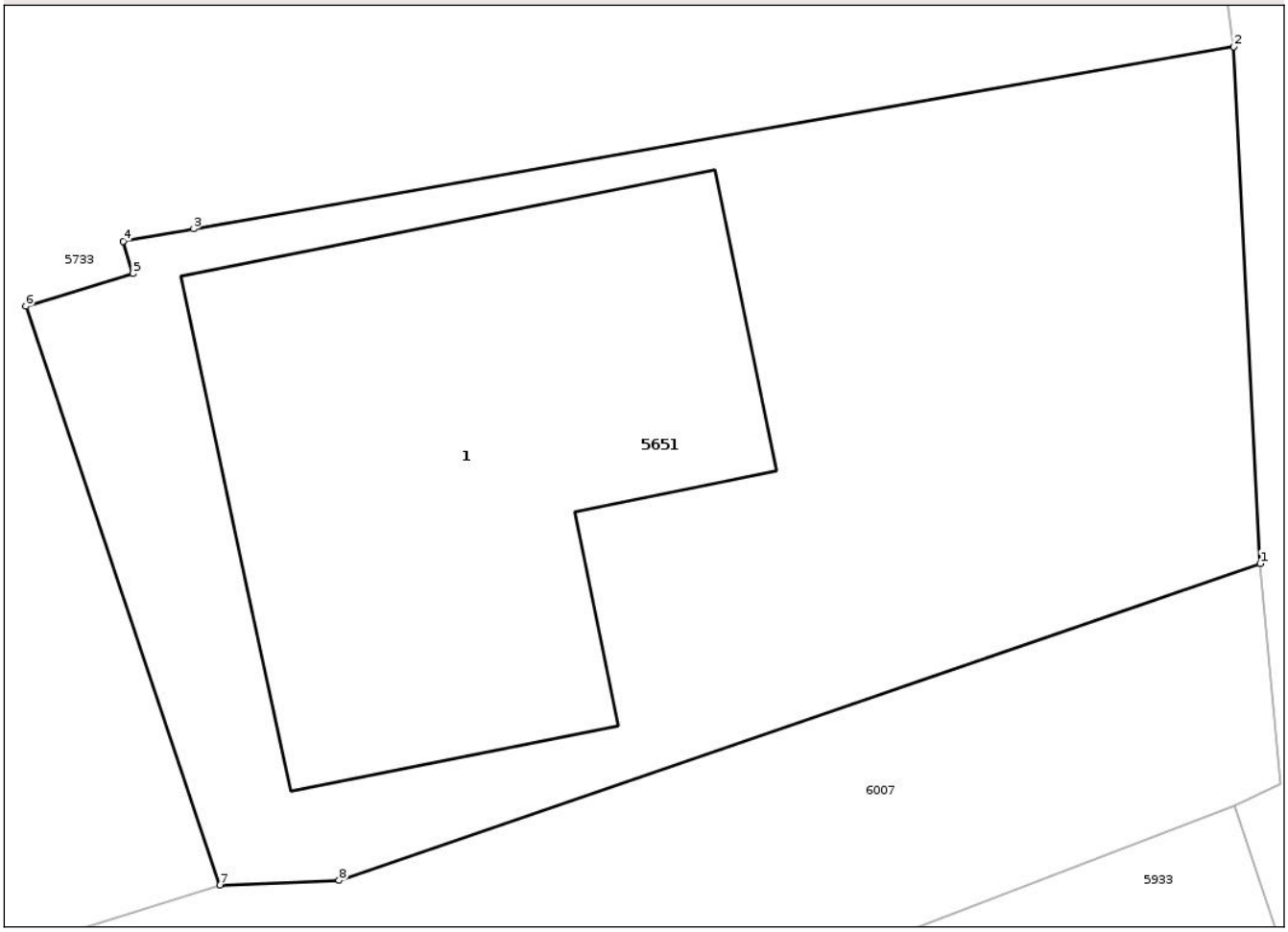
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84108	Din acte: 206 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.502,011 379.340,74	2	488.501,389 379.352,878	12.154
2	488.501,389 379.352,878	3	488.476,958 379.348,602	24.802
3	488.476,958 379.348,602	4	488.475,309 379.348,313	1.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.475,309 379.348,313	5	488.475,524 379.347,555	0.788
5	488.475,524 379.347,555	6	488.473,019 379.346,789	2.62
6	488.473,019 379.346,789	7	488.477,578 379.333,189	14.344
7	488.477,578 379.333,189	8	488.480,376 379.333,302	2.8
8	488.480,376 379.333,302	1	488.502,011 379.340,74	22.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1046

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81711	660	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință S+P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31210 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 2385, din 24/11/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU FLORIAN CATALIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 760)	
28599 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 03, din 05/06/2018 emis de ACHIM ADRIAN;		
B2	Se noteaza rectificarea actului autentic nr.2385/24.11.2006 prin incheierea notariala de rectificare nr.03/05.06.2018, în sensul că numele corect al cumpărătorului este : SANDU FLORIAN CĂTĂLIN.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
32239 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 3188, din 21/06/2018 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr 3190 din 15.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 03 din 05.06.2018, emis de BIN ACHIM ADRIAN;act administrativ nr 3287 din 21.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2385 din 24.11.2006, emis de BNP CORNELIA DIACONESCU;act administrativ nr 339 din 20.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 572 din 21.06.2018, emis de BIN ACHIM ADRIAN;act administrativ nr 28599 din 06.06.2018, emis de BCPI PITESTI);		
B3	se noteaza rectificare limite si modificare suprafata imobil de la 606 m.p la 659 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica nr. 63	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SANDU FLORIAN CATALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81711	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință S+P
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Locuință P
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă - foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.426,336 379.724,604	2	488.426,817 379.736,108	11.514
3	488.410,508 379.737,435	4	488.397,968 379.737,947	12.55
5	488.397,926 379.737,513	6	488.390,54 379.737,807	7.392
7	488.386,415 379.738,572	8	488.373,104 379.740,211	13.412
9	488.370,695 379.740,501	10	488.369,914 379.740,572	0.784
11	488.369,726 379.725,356	12	488.374,1 379.725,809	4.397
13	488.375,791 379.725,984	14	488.380,318 379.726,37	4.543
15	488.381,944 379.726,424	16	488.385,73 379.726,552	3.788
17	488.387,089 379.726,494	18	488.390,394 379.726,35	3.308
19	488.390,427 379.727,115	20	488.393,994 379.726,961	3.57
21	488.395,332 379.727,348	22	488.397,02 379.728,233	1.906
23	488.401,018 379.727,87	24	488.402,914 379.727,346	1.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.426,817 379.736,108	3	488.410,508 379.737,435	16.363
4	488.397,968 379.737,947	5	488.397,926 379.737,513	0.436
6	488.390,54 379.737,807	7	488.386,415 379.738,572	4.195
8	488.373,104 379.740,211	9	488.370,695 379.740,501	2.426
10	488.369,914 379.740,572	11	488.369,726 379.725,356	15.217
12	488.374,1 379.725,809	13	488.375,791 379.725,984	1.7
14	488.380,318 379.726,37	15	488.381,944 379.726,424	1.627
16	488.385,73 379.726,552	17	488.387,089 379.726,494	1.36
18	488.390,394 379.726,35	19	488.390,427 379.727,115	0.766
20	488.393,994 379.726,961	21	488.395,332 379.727,348	1.393
22	488.397,02 379.728,233	23	488.401,018 379.727,87	4.014
24	488.402,914 379.727,346	1	488.426,336 379.724,604	23.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:481

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82139	2.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3357 / 07/04/2004		
Act Notarial nr. 374, din 05/04/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU MARIUS**, LIPSĂ CNP 2) **RAICU MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302)	
29027 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1666, din 16/06/2023 emis de SPN PAIDEIA (act administrativ nr 3323 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3298 din 08.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 374 din 05.04.2004, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 406 din 08.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6827 din 12.10.1991, emis de PRIMARIA PITESTI);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren faneata în teren curți construcții pentru suprafața de 400 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 2520 m.p la 2400 m.p, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAICU MARIUS** 2) **RAICU MARIA**, soti	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, Aleea Bisericii nr. 5	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RAICU MARIUS**, LIPSĂ CNP 2) **RAICU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

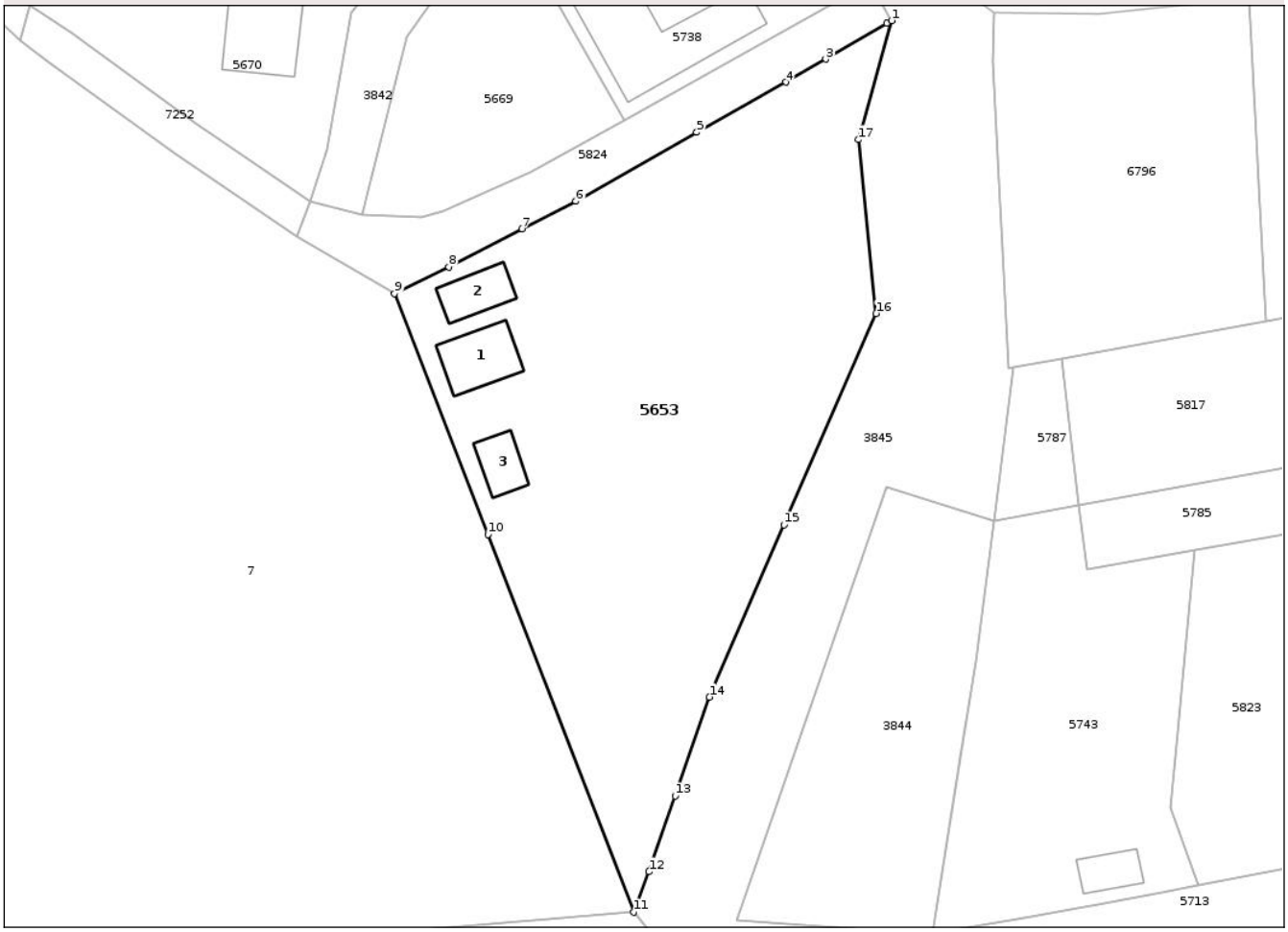
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82139	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	32	-	-	
2	arabil	DA	1.801	32	53	-	
3	arabil	NU	267	32	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.231,714 380.267,072	2	488.231,208 380.266,778	0.585
2	488.231,208 380.266,778	3	488.224,654 380.262,937	7.597
3	488.224,654 380.262,937	4	488.220,351 380.260,472	4.959
4	488.220,351 380.260,472	5	488.210,77 380.255,08	10.994
5	488.210,77 380.255,08	6	488.197,779 380.247,686	14.948
6	488.197,779 380.247,686	7	488.192,005 380.244,706	6.498
7	488.192,005 380.244,706	8	488.184,109 380.240,631	8.886
8	488.184,109 380.240,631	9	488.178,307 380.237,786	6.462
9	488.178,307 380.237,786	10	488.188,32 380.211,896	27.759
10	488.188,32 380.211,896	11	488.204,004 380.171,343	43.48
11	488.204,004 380.171,343	12	488.205,635 380.175,686	4.639
12	488.205,635 380.175,686	13	488.208,457 380.183,827	8.616
13	488.208,457 380.183,827	14	488.212,134 380.194,436	11.228
14	488.212,134 380.194,436	15	488.220,144 380.212,93	20.154
15	488.220,144 380.212,93	16	488.230,063 380.235,628	24.771
16	488.230,063 380.235,628	17	488.228,196 380.254,3	18.765
17	488.228,196 380.254,3	1	488.231,714 380.267,072	13.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, Strada Budeasa Mică, Nr. 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82685	18.234	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, Strada Budeasa Mică, Nr. 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81998 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 1302, din 10/12/2021 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMCOMP SRL**, CIF:198219	
4575 / 25/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23, din 21/01/2022 emis de PĂTRU GEANI ION (doc. repozitionare);		
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.4575 din 25.01.2022 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
87890 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 78, din 16/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 8729 din 18.12.2024, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 148753 din 17.07.2024, emis de S.C. Loridan Softing SRL;act administrativ nr 1524 din 16.10.2024, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B7	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 87890/19-12-2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU , cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARMCOMP SRL**, CIF:198219	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

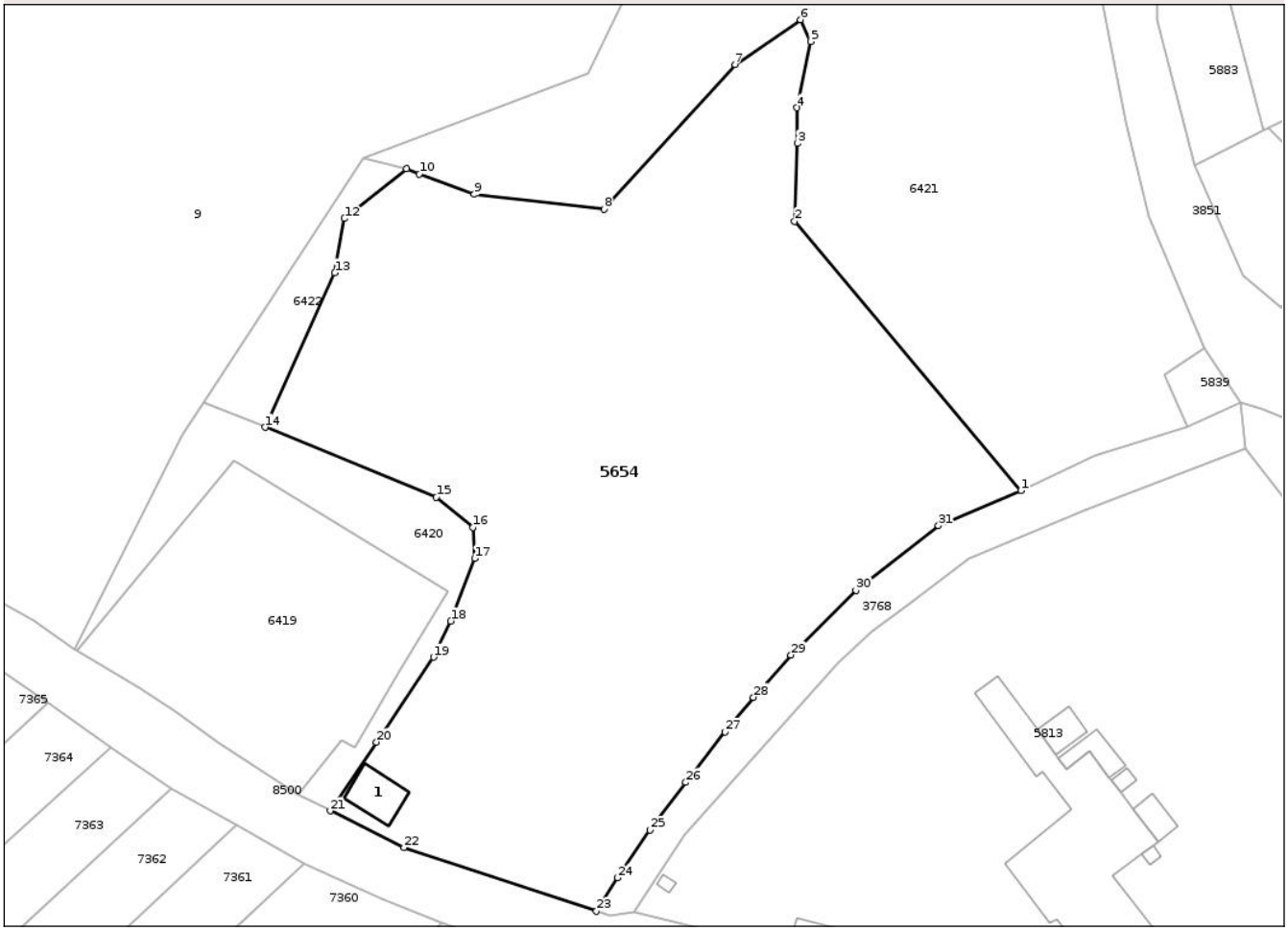
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82685	18.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	360	14	333,342	-	
2	neproductiv	NU	17.874	14	333,342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.303,624 379.263,301	2	488.250,423 379.326,556	82.653
3	488.251,092 379.344,807	4	488.250,998 379.353,206	8.4
5	488.254,199 379.368,791	6	488.251,773 379.373,886	5.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.250,423 379.326,556	3	488.251,092 379.344,807	18.263
4	488.250,998 379.353,206	5	488.254,199 379.368,791	15.91
6	488.251,773 379.373,886	7	488.236,381 379.363,404	18.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.236,381 379.363,404	8	488.205,605 379.329,407	45.858
9	488.175,064 379.332,875	10	488.162,21 379.337,676	13.721
11	488.159,223 379.338,855	12	488.144,595 379.327,212	18.696
13	488.142,311 379.314,452	14	488.125,953 379.278,177	39.793
15	488.166,206 379.261,738	16	488.174,782 379.254,668	11.115
17	488.175,209 379.247,379	18	488.169,584 379.232,663	15.754
19	488.165,51 379.224,192	20	488.152,094 379.204,248	24.036
21	488.141,226 379.188,092	22	488.158,606 379.179,477	19.398
23	488.203,802 379.164,529	24	488.208,821 379.172,377	9.316
25	488.216,365 379.183,591	26	488.224,864 379.194,759	14.034
27	488.234,106 379.206,629	28	488.240,764 379.214,763	10.511
29	488.249,54 379.224,706	30	488.264,839 379.239,878	21.546
31	488.284,239 379.255,062	1	488.303,624 379.263,301	21.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.205,605 379.329,407	9	488.175,064 379.332,875	30.737
10	488.162,21 379.337,676	11	488.159,223 379.338,855	3.211
12	488.144,595 379.327,212	13	488.142,311 379.314,452	12.963
14	488.125,953 379.278,177	15	488.166,206 379.261,738	43.48
16	488.174,782 379.254,668	17	488.175,209 379.247,379	7.301
18	488.169,584 379.232,663	19	488.165,51 379.224,192	9.4
20	488.152,094 379.204,248	21	488.141,226 379.188,092	19.471
22	488.158,606 379.179,477	23	488.203,802 379.164,529	47.604
24	488.208,821 379.172,377	25	488.216,365 379.183,591	13.515
26	488.224,864 379.194,759	27	488.234,106 379.206,629	15.044
28	488.240,764 379.214,763	29	488.249,54 379.224,706	13.262
30	488.264,839 379.239,878	31	488.284,239 379.255,062	24.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.060 Masurata: 2.515	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96970, din 24/06/1997 emis de CJSDPT (CERTIFICAT DE DECES NR. 24/04.09.2004 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFIŞ I PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUFIŞ I PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

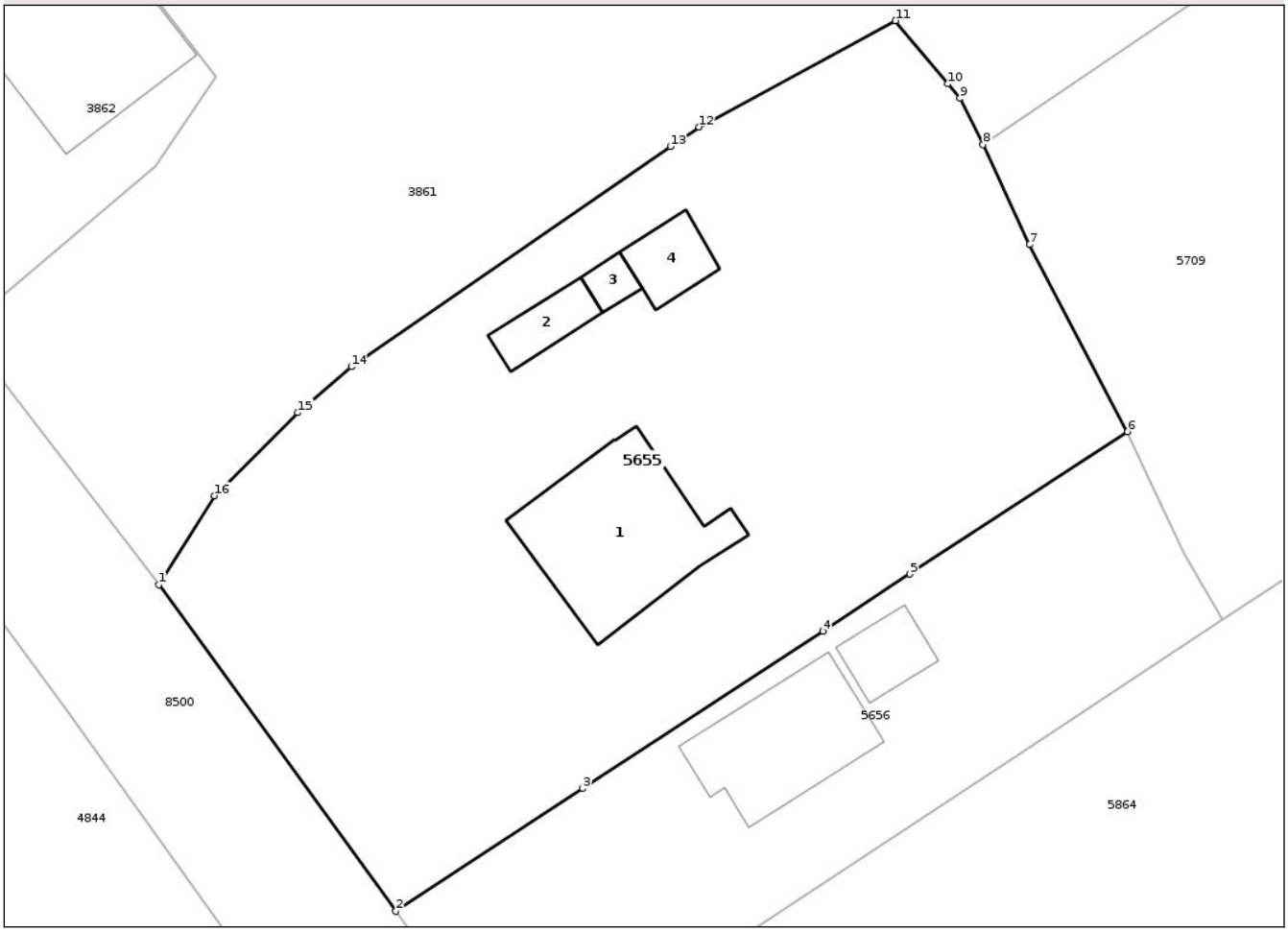
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.060 Masurata: 2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	32	41	-	
2	arabil	DA	1.745	32	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.404,568 379.031,806	2	488.422,688 379.006,85	30.84
2	488.422,688 379.006,85	3	488.436,965 379.016,223	17.079
3	488.436,965 379.016,223	4	488.455,319 379.028,253	21.945
4	488.455,319 379.028,253	5	488.461,993 379.032,627	7.98
5	488.461,993 379.032,627	6	488.478,599 379.043,511	19.855
6	488.478,599 379.043,511	7	488.471,112 379.057,799	16.131
7	488.471,112 379.057,799	8	488.467,58 379.065,454	8.431
8	488.467,58 379.065,454	9	488.465,811 379.068,983	3.948
9	488.465,811 379.068,983	10	488.464,889 379.070,091	1.441
10	488.464,889 379.070,091	11	488.460,868 379.074,921	6.285
11	488.460,868 379.074,921	12	488.445,855 379.066,804	17.067
12	488.445,855 379.066,804	13	488.443,681 379.065,304	2.641
13	488.443,681 379.065,304	14	488.419,292 379.048,468	29.636
14	488.419,292 379.048,468	15	488.415,183 379.044,957	5.405
15	488.415,183 379.044,957	16	488.408,828 379.038,605	8.985
16	488.408,828 379.038,605	1	488.404,568 379.031,806	8.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1147

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80596	Din acte: 946 Masurata: 1.054	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30274 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 1503, din 03/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ ION**, LIPSĂ CNP 2) **MIHĂILĂ LILIEANA**, , soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 950)	
44789 / 21/12/2010		
Act Administrativ nr. 5156, din 15/12/2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act notarial nr. 1503.03-08-2007 emis de BNP BOLOVAN; act administrativ nr. 756.15-12-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 106.15-09-2007 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 100.03-10-2007 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 39.10-12-2009 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 44274.16-12-2010 emis de OCPI ARGEŞ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂILĂ ION** 2) **MIHĂILĂ LILIEANA**	
1929 / 20/01/2011		
Act Administrativ nr. referat 1929, din 20/01/2010;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 44789/21.12.2010 în sensul că data emiterii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 39 este 10.12.2009 iar nr. contractului de vînzare cumpărare din 03.08.2007 este 1503	A1, A1.1
3515 / 02/02/2011		
Act Administrativ nr. 1717, din 19/01/2011 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80596 - C1 in doua unitati individuale (apartamente) cu nr. cadastrale 80596-C1-U1 si 80596-C1-U2 conform cererii inregistata sub nr.1717 din 19.01.2011, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIHĂILĂ ION** 2) **MIHĂILĂ LILIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

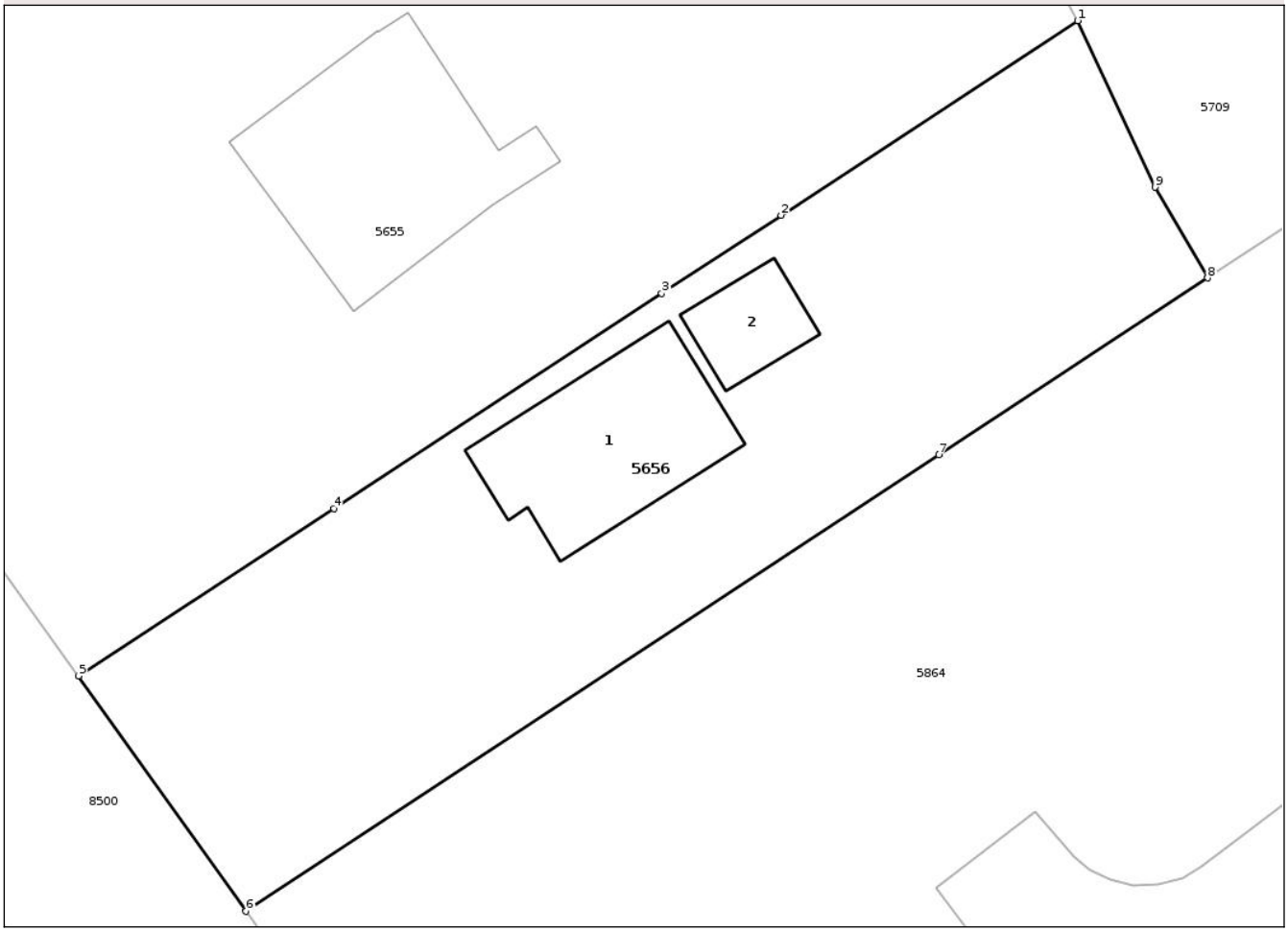
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80596	Din acte: 946 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	32	41, 42	-	
2	arabil	DA	301	32	41, 42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.478,599 379.043,511	2	488.461,993 379.032,627	19.855
2	488.461,993 379.032,627	3	488.455,319 379.028,253	7.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.455,319 379.028,253	4	488.436,965 379.016,223	21.945
4	488.436,965 379.016,223	5	488.422,688 379.006,85	17.079
5	488.422,688 379.006,85	6	488.432,06 378.993,678	16.166
6	488.432,06 378.993,678	7	488.470,831 379.019,213	46.424
7	488.470,831 379.019,213	8	488.485,862 379.029,117	18.001
8	488.485,862 379.029,117	9	488.482,924 379.034,187	5.86
9	488.482,924 379.034,187	1	488.478,599 379.043,511	10.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83379	Din acte: 258 Masurata: 271	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49048 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 876, din 21/07/2023 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA TIBERIU-MARIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA TIBERIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49048 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 876, din 21/07/2023 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **MARIN GHEORGHIȚA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1
	1) **NEDELEA VIOREL** 2) **NEDELEA FLORIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

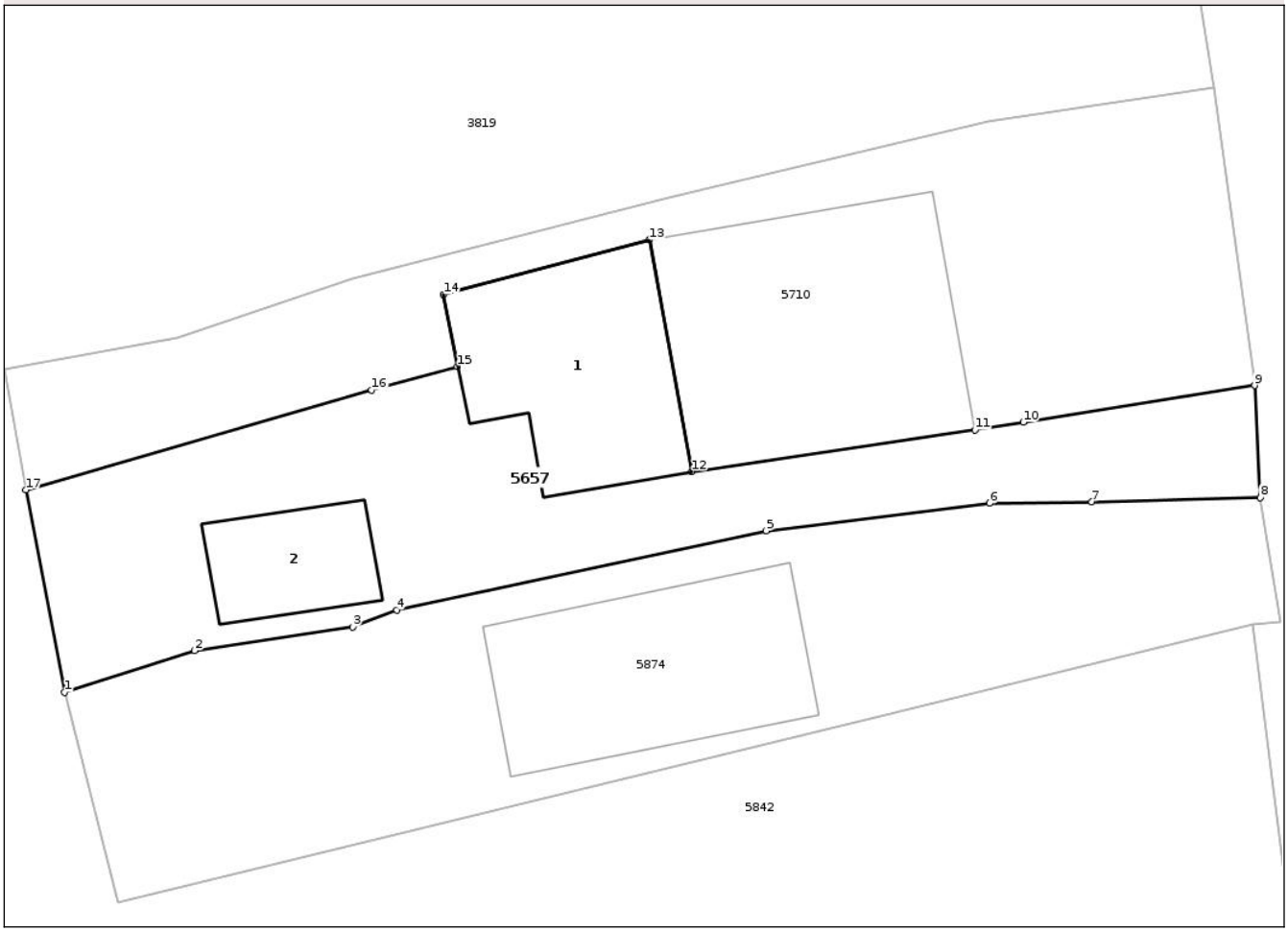
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83379	Din acte: 258 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.385,749 380.047,001	2	488.390,449 380.048,508	4.936
2	488.390,449 380.048,508	3	488.396,191 380.049,365	5.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.396,191 380.049,365	4	488.397,792 380.049,984	1.716
4	488.397,792 380.049,984	5	488.411,201 380.052,856	13.713
5	488.411,201 380.052,856	6	488.419,308 380.053,855	8.168
6	488.419,308 380.053,855	7	488.423,015 380.053,897	3.707
7	488.423,015 380.053,897	8	488.429,123 380.054,065	6.11
8	488.429,123 380.054,065	9	488.428,918 380.058,125	4.065
9	488.428,918 380.058,125	10	488.420,521 380.056,797	8.501
10	488.420,521 380.056,797	11	488.418,769 380.056,52	1.774
11	488.418,769 380.056,52	12	488.408,5 380.055,002	10.381
12	488.408,5 380.055,002	13	488.406,96 380.063,41	8.548
13	488.406,96 380.063,41	14	488.399,49 380.061,42	7.731
14	488.399,49 380.061,42	15	488.399,978 380.058,817	2.648
15	488.399,978 380.058,817	16	488.396,876 380.057,958	3.219
16	488.396,876 380.057,958	17	488.384,335 380.054,342	13.052
17	488.384,335 380.054,342	1	488.385,749 380.047,001	7.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542
Nr. cadastral vechi:801

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82016	Din acte: 1.832 Masurata: 1.813	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22799 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. 2958, din 30/07/2004 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN DĂNUŢ** 2) **IVAN CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN DĂNUŢ** 2) **IVAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

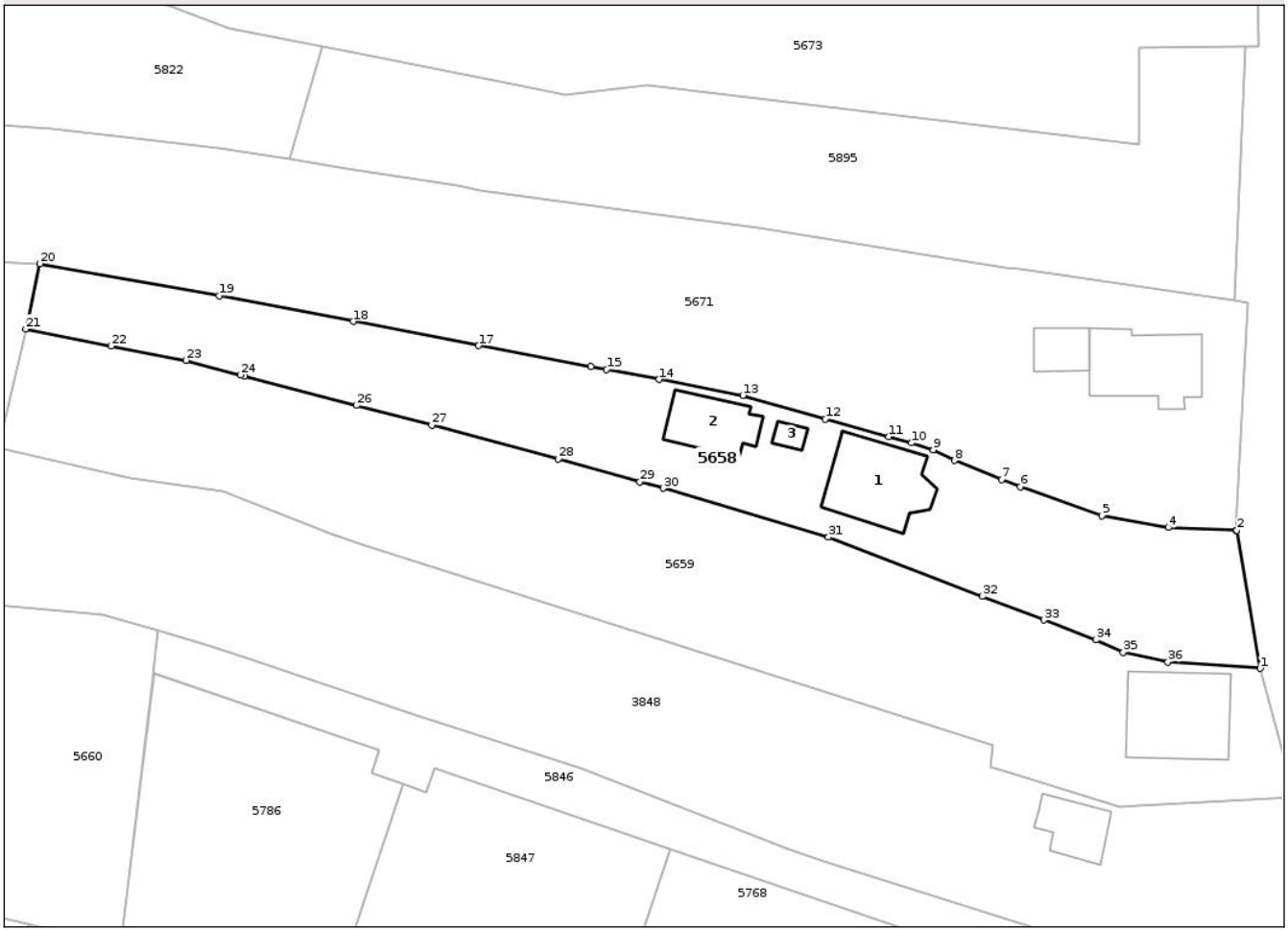
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82016	Din acte: 1.832 Masurata: 1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	483	32	-	-	
2	curti constructii	DA	587	32	-	-	
3	arabil	DA	401	32	-	-	
4	arabil	NU	342	13	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă - foișor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.251,868 380.814,84	2	488.249,07 380.831,437	16.831
3	488.248,981 380.831,441	4	488.240,805 380.831,768	8.183
5	488.232,817 380.833,168	6	488.223,02 380.836,668	10.403
7	488.220,781 380.837,565	8	488.215,107 380.839,838	6.112
9	488.212,55 380.841,101	10	488.209,925 380.841,934	2.754
11	488.207,232 380.842,678	12	488.199,598 380.844,787	7.92
13	488.189,681 380.847,666	14	488.179,59 380.849,565	10.268
15	488.173,289 380.850,751	16	488.171,4 380.851,107	1.922
17	488.157,9 380.853,647	18	488.142,821 380.856,544	15.355
19	488.126,707 380.859,639	20	488.105,146 380.863,497	21.903
21	488.103,482 380.855,632	22	488.113,754 380.853,592	10.473
23	488.122,746 380.851,875	24	488.129,293 380.850,116	6.779
25	488.129,758 380.849,991	26	488.143,234 380.846,453	13.933
27	488.152,255 380.844,084	28	488.167,502 380.839,99	15.787
29	488.177,278 380.837,275	30	488.180,109 380.836,489	2.938
31	488.199,952 380.830,63	32	488.218,449 380.823,515	19.818
33	488.225,896 380.820,65	34	488.232,138 380.818,249	6.688
35	488.235,413 380.816,751	36	488.240,78 380.815,588	5.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.249,07 380.831,437	3	488.248,981 380.831,441	0.089
4	488.240,805 380.831,768	5	488.232,817 380.833,168	8.11
6	488.223,02 380.836,668	7	488.220,781 380.837,565	2.412
8	488.215,107 380.839,838	9	488.212,55 380.841,101	2.852
10	488.209,925 380.841,934	11	488.207,232 380.842,678	2.794
12	488.199,598 380.844,787	13	488.189,681 380.847,666	10.326
14	488.179,59 380.849,565	15	488.173,289 380.850,751	6.412
16	488.171,4 380.851,107	17	488.157,9 380.853,647	13.737
18	488.142,821 380.856,544	19	488.126,707 380.859,639	16.409
20	488.105,146 380.863,497	21	488.103,482 380.855,632	8.039
22	488.113,754 380.853,592	23	488.122,746 380.851,875	9.154
24	488.129,293 380.850,116	25	488.129,758 380.849,991	0.482
26	488.143,234 380.846,453	27	488.152,255 380.844,084	9.327
28	488.167,502 380.839,99	29	488.177,278 380.837,275	10.146
30	488.180,109 380.836,489	31	488.199,952 380.830,63	20.69
32	488.218,449 380.823,515	33	488.225,896 380.820,65	7.979
34	488.232,138 380.818,249	35	488.235,413 380.816,751	3.601
36	488.240,78 380.815,588	1	488.251,868 380.814,84	11.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 153, Jud. Arges, PUNCTUL ''ÎN JURUL CASEI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.191 Masurata: 2.619	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 153, Jud. Arges, PUNCTUL ''ÎN JURUL CASEI''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1416, din 01/06/2001 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE V ION**, casatorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

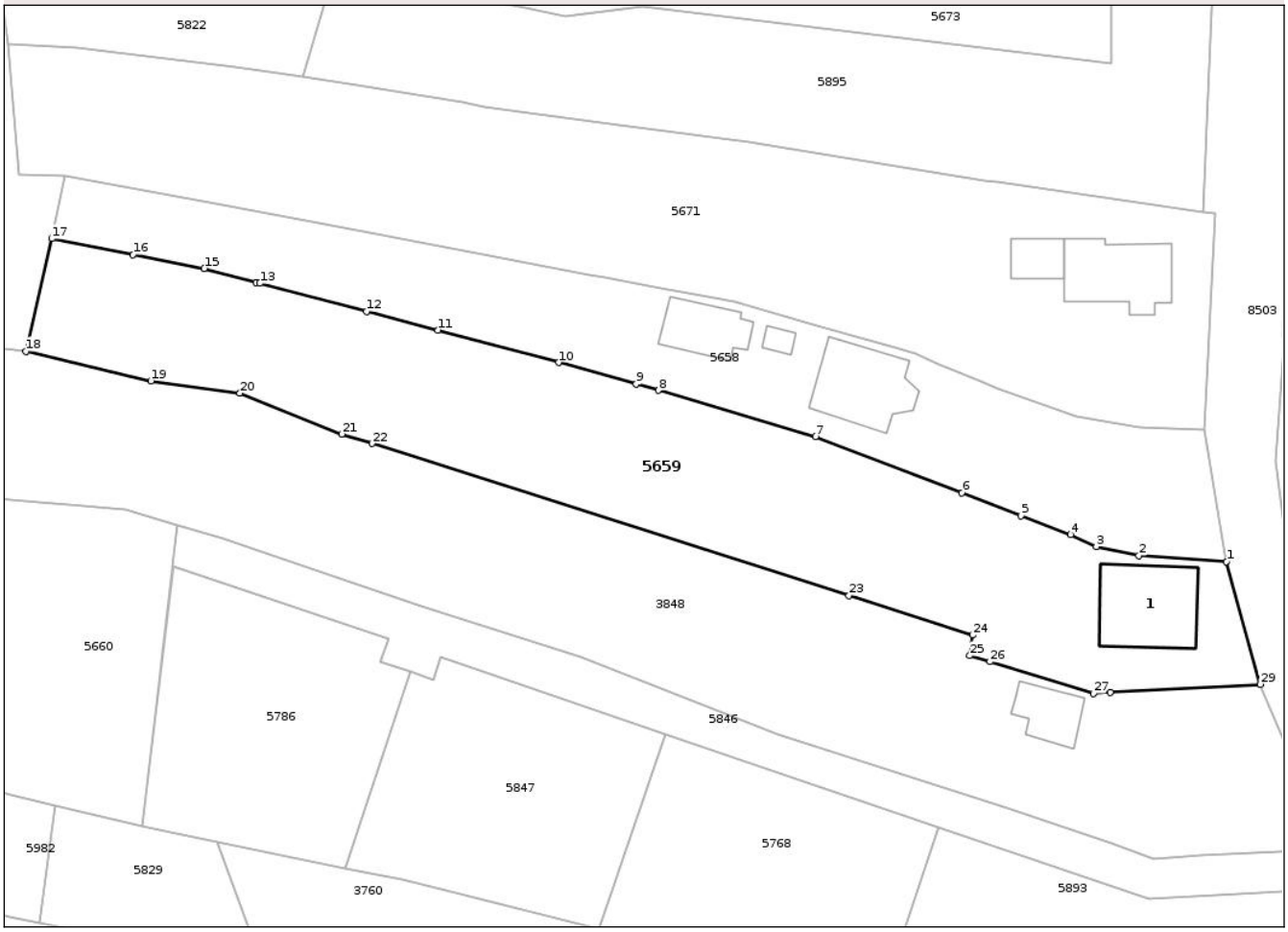
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.191 Masurata: 2.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	32	-	-	
2	arabil	DA	1.447	32	-	-	
3	arabil	NU	240	13	325	-	
4	livada	NU	400	13	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.251,868 380.814,84	2	488.240,78 380.815,588	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.240,78 380.815,588	3	488.235,413 380.816,751	5.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.235,413 380.816,751	4	488.232,138 380.818,249	3.601
5	488.225,896 380.820,65	6	488.218,449 380.823,515	7.979
7	488.199,952 380.830,63	8	488.180,109 380.836,489	20.69
9	488.177,278 380.837,275	10	488.167,502 380.839,99	10.146
11	488.152,255 380.844,084	12	488.143,234 380.846,453	9.327
13	488.129,758 380.849,991	14	488.129,293 380.850,116	0.482
15	488.122,746 380.851,875	16	488.113,754 380.853,592	9.154
17	488.103,482 380.855,632	18	488.100,222 380.841,415	14.586
19	488.116,01 380.837,675	20	488.127,258 380.836,134	11.353
21	488.140,112 380.830,968	22	488.143,919 380.829,754	3.996
23	488.204,161 380.810,543	24	488.219,787 380.805,56	16.401
25	488.219,418 380.802,975	26	488.221,967 380.802,199	2.665
27	488.235,031 380.798,223	28	488.237,145 380.798,336	2.117
29	488.256,107 380.799,353	1	488.251,868 380.814,84	16.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.232,138 380.818,249	5	488.225,896 380.820,65	6.688
6	488.218,449 380.823,515	7	488.199,952 380.830,63	19.818
8	488.180,109 380.836,489	9	488.177,278 380.837,275	2.938
10	488.167,502 380.839,99	11	488.152,255 380.844,084	15.787
12	488.143,234 380.846,453	13	488.129,758 380.849,991	13.933
14	488.129,293 380.850,116	15	488.122,746 380.851,875	6.779
16	488.113,754 380.853,592	17	488.103,482 380.855,632	10.473
18	488.100,222 380.841,415	19	488.116,01 380.837,675	16.225
20	488.127,258 380.836,134	21	488.140,112 380.830,968	13.853
22	488.143,919 380.829,754	23	488.204,161 380.810,543	63.231
24	488.219,787 380.805,56	25	488.219,418 380.802,975	2.611
26	488.221,967 380.802,199	27	488.235,031 380.798,223	13.656
28	488.237,145 380.798,336	29	488.256,107 380.799,353	18.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83459	1.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55108 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 27223, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 5148 din 12.08.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 920 din 10.11.2021, emis de BNP Achim Adrian;act administrativ nr 639 din 11.08.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 290 din 17.08.2021, emis de BNP Burcea Valentina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

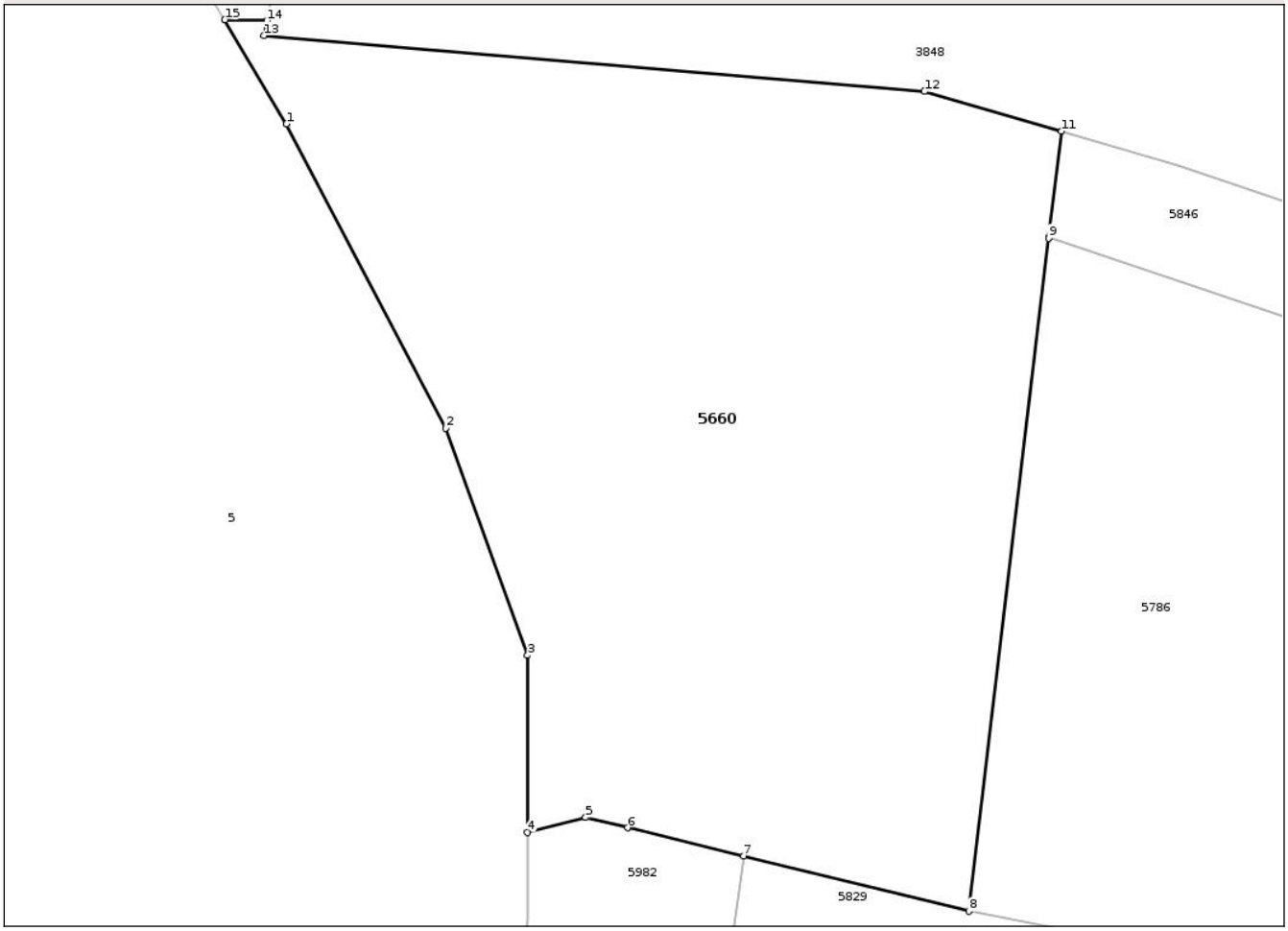
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83459	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	535	13	-	-	
2	pasune	NU	565	13	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.081,563 380.819,778	2	488.089,335 380.804,95	16.741
2	488.089,335 380.804,95	3	488.093,327 380.793,863	11.784
3	488.093,327 380.793,863	4	488.093,327 380.785,229	8.634
4	488.093,327 380.785,229	5	488.096,165 380.785,96	2.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.096,165 380.785,96	6	488.098,209 380.785,461	2.104
6	488.098,209 380.785,461	7	488.103,871 380.784,079	5.828
7	488.103,871 380.784,079	8	488.114,874 380.781,392	11.326
8	488.114,874 380.781,392	9	488.118,766 380.814,216	33.054
9	488.118,766 380.814,216	10	488.118,773 380.814,273	0.057
10	488.118,773 380.814,273	11	488.119,384 380.819,423	5.186
11	488.119,384 380.819,423	12	488.112,708 380.821,366	6.953
12	488.112,708 380.821,366	13	488.080,461 380.824,092	32.362
13	488.080,461 380.824,092	14	488.080,607 380.824,817	0.74
14	488.080,607 380.824,817	15	488.078,555 380.824,862	2.052
15	488.078,555 380.824,862	1	488.081,563 380.819,778	5.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 33, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.584	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 33, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 33, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2596, din 22/08/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR.10/12. 07.2008 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ VIOREL** 2) **FURICĂ ELENA-GEANINA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FURICĂ VIOREL** 2) **FURICĂ ELENA-GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

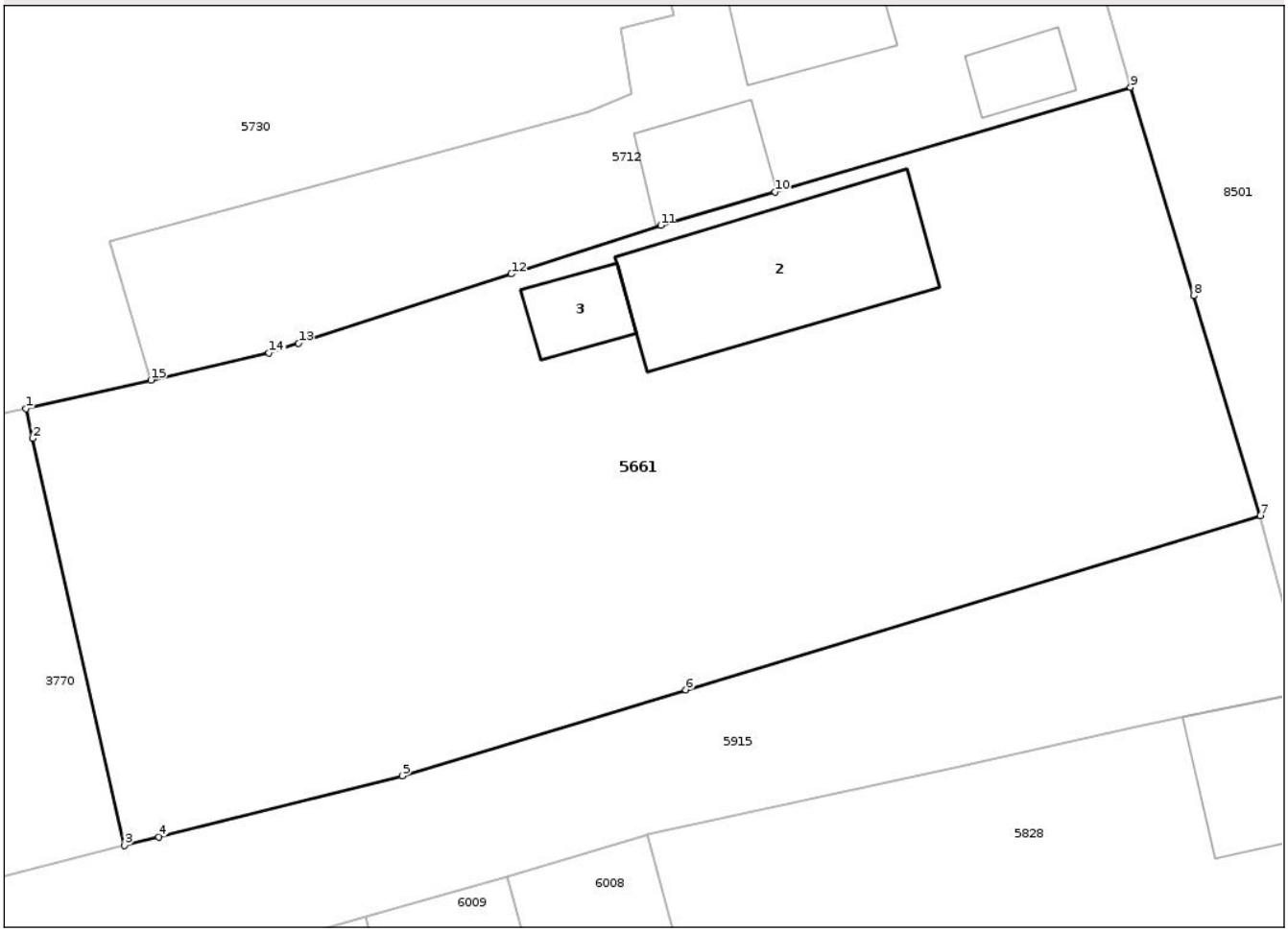
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	32	-	-	
2	livada	DA	431	32	-	-	
3	arabil	DA	514	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.428,004 379.449,1	2	488.428,373 379.447,467	1.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.428,373 379.447,467	3	488.433,438 379.425,062	22.97
3	488.433,438 379.425,062	4	488.435,325 379.425,536	1.946
4	488.435,325 379.425,536	5	488.448,731 379.428,899	13.821
5	488.448,731 379.428,899	6	488.464,342 379.433,626	16.311
6	488.464,342 379.433,626	7	488.496,001 379.443,212	33.078
7	488.496,001 379.443,212	8	488.492,329 379.455,315	12.648
8	488.492,329 379.455,315	9	488.488,852 379.466,775	11.976
9	488.488,852 379.466,775	10	488.469,261 379.461,033	20.415
10	488.469,261 379.461,033	11	488.462,971 379.459,185	6.556
11	488.462,971 379.459,185	12	488.454,746 379.456,509	8.649
12	488.454,746 379.456,509	13	488.443,019 379.452,695	12.332
13	488.443,019 379.452,695	14	488.441,397 379.452,167	1.706
14	488.441,397 379.452,167	15	488.434,894 379.450,679	6.671
15	488.434,894 379.450,679	1	488.428,004 379.449,1	7.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1078
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1210

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 139, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81583	3.420	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 139, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 139, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49490 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 3459, din 29/11/2007 emis de NP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD MIHAI**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VLAD MIHAI**	
Act Administrativ nr. 215, din 14/10/2016 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘTEFĂNEȘTI;		
B3	Se notează mențiunea proprietar decedat în baza certificatului de deces	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD MIHAI**, casatorit DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49490 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 3459, din 29/11/2007 emis de NP BURCEA MARIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD MIRCEA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

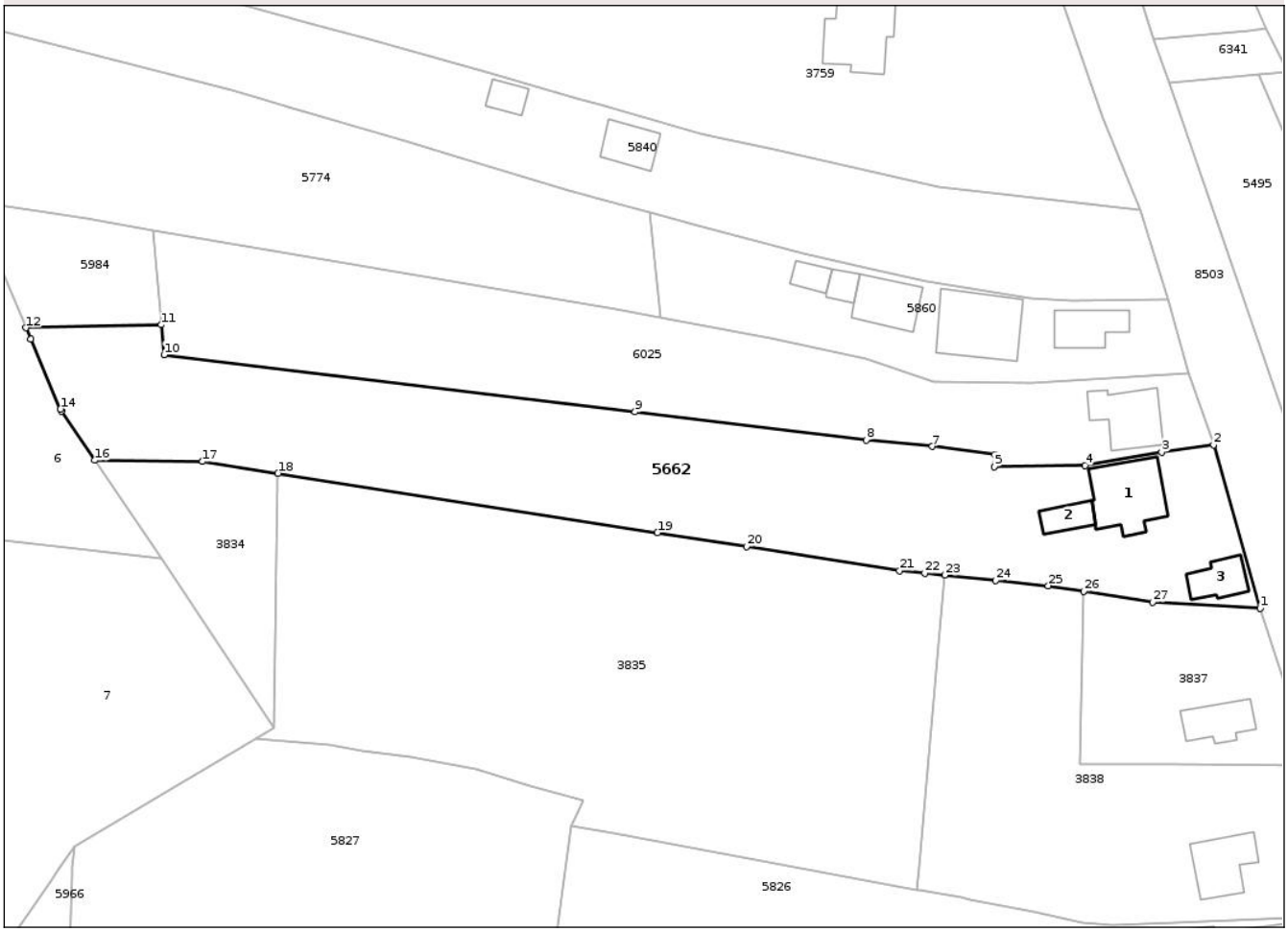
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81583	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	32	-	-	
2	arabil	DA	970	32	-	-	
3	arabil	NU	1.265	13	326	-	
4	pasune	NU	393	13	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.321,073 380.611,094	2	488.313,885 380.636,298	26.209
3	488.305,846 380.635,178	4	488.294,002 380.633,111	12.023
5	488.279,967 380.632,949	6	488.280,064 380.634,734	1.788
7	488.270,431 380.636,035	8	488.260,189 380.637,029	10.29
9	488.224,506 380.641,359	10	488.151,727 380.650,19	73.313
11	488.151,314 380.654,808	12	488.130,378 380.654,35	20.941
13	488.131,134 380.652,581	14	488.135,732 380.641,814	11.708
15	488.135,87 380.641,49	16	488.141,027 380.633,907	9.17
17	488.157,671 380.633,718	18	488.169,326 380.631,896	11.797
19	488.227,927 380.622,734	20	488.241,69 380.620,583	13.93
21	488.265,355 380.616,883	22	488.269,24 380.616,489	3.905
23	488.272,327 380.616,175	24	488.280,232 380.615,373	7.946
25	488.288,313 380.614,553	26	488.293,779 380.613,686	5.534
27	488.304,43 380.611,996	1	488.321,073 380.611,094	16.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.313,885 380.636,298	3	488.305,846 380.635,178	8.117
4	488.294,002 380.633,111	5	488.279,967 380.632,949	14.036
6	488.280,064 380.634,734	7	488.270,431 380.636,035	9.72
8	488.260,189 380.637,029	9	488.224,506 380.641,359	35.945
10	488.151,727 380.650,19	11	488.151,314 380.654,808	4.636
12	488.130,378 380.654,35	13	488.131,134 380.652,581	1.924
14	488.135,732 380.641,814	15	488.135,87 380.641,49	0.352
16	488.141,027 380.633,907	17	488.157,671 380.633,718	16.645
18	488.169,326 380.631,896	19	488.227,927 380.622,734	59.313
20	488.241,69 380.620,583	21	488.265,355 380.616,883	23.952
22	488.269,24 380.616,489	23	488.272,327 380.616,175	3.103
24	488.280,232 380.615,373	25	488.288,313 380.614,553	8.122
26	488.293,779 380.613,686	27	488.304,43 380.611,996	10.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84170	2.994	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă bisericească - Capelă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă bisericească - Sală de mese
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă bisericească - Bucătărie parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2809 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 11, din 15/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 84170 a imobilului cu nr. cad. 84170/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.80168\cf.80168; ~- nr.cad.80169\cf.80169; ~- nr.cad.81608\cf.81608;	A1
Act Notarial nr. 1293, din 31/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BUDEASA MICĂ**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80168/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28092 din 08/10/2009;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 516, din 21/09/2022 emis de PĂTRU GEANI ION (PAD);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 59614/22.09.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80168/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59614 din 22/09/2022;	
Act Notarial nr. 1293, din 31/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BUDEASA MICĂ**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80169/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28093 din 08/10/2009;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 517, din 21/09/2022 emis de PĂTRU GEANI ION (doc. repoz ; inscris sub semnatura privata nr 517_pad din 21.09.2022, emis de PĂTRU GEANI ION);		
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 59627 din 22.09.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80169/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59627 din 22/09/2022;	
Act Administrativ nr. 956, din 12/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (adeverinta ; act administrativ nr 76 din 12.02.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B7	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 79737/21-11-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80169/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79737 din 21/11/2024;	
Act Administrativ nr. 7795, din 11/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (certificat edificare ; act administrativ nr 7866 din 12.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1427 din 11.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA BUDEASA MICA**, CIF:11809032	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80169/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79737 din 21/11/2024;	
Act Administrativ nr. 956, din 12/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (adeverinta ; act administrativ nr 76 din 12.02.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B9	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 79737/21-11-2024 de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU , cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80169/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79737 din 21/11/2024;	
Act Notarial nr. 900, din 03/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BUDEASA MICA**, CIF:11809032	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81608/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43490 din 05/07/2024;	
19258 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 956, din 12/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (adeverinta ; act administrativ nr 76 din 12.02.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B13	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta, conform documentatiei tehnice cadastrale avizate sub nr. 19258/17.02.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

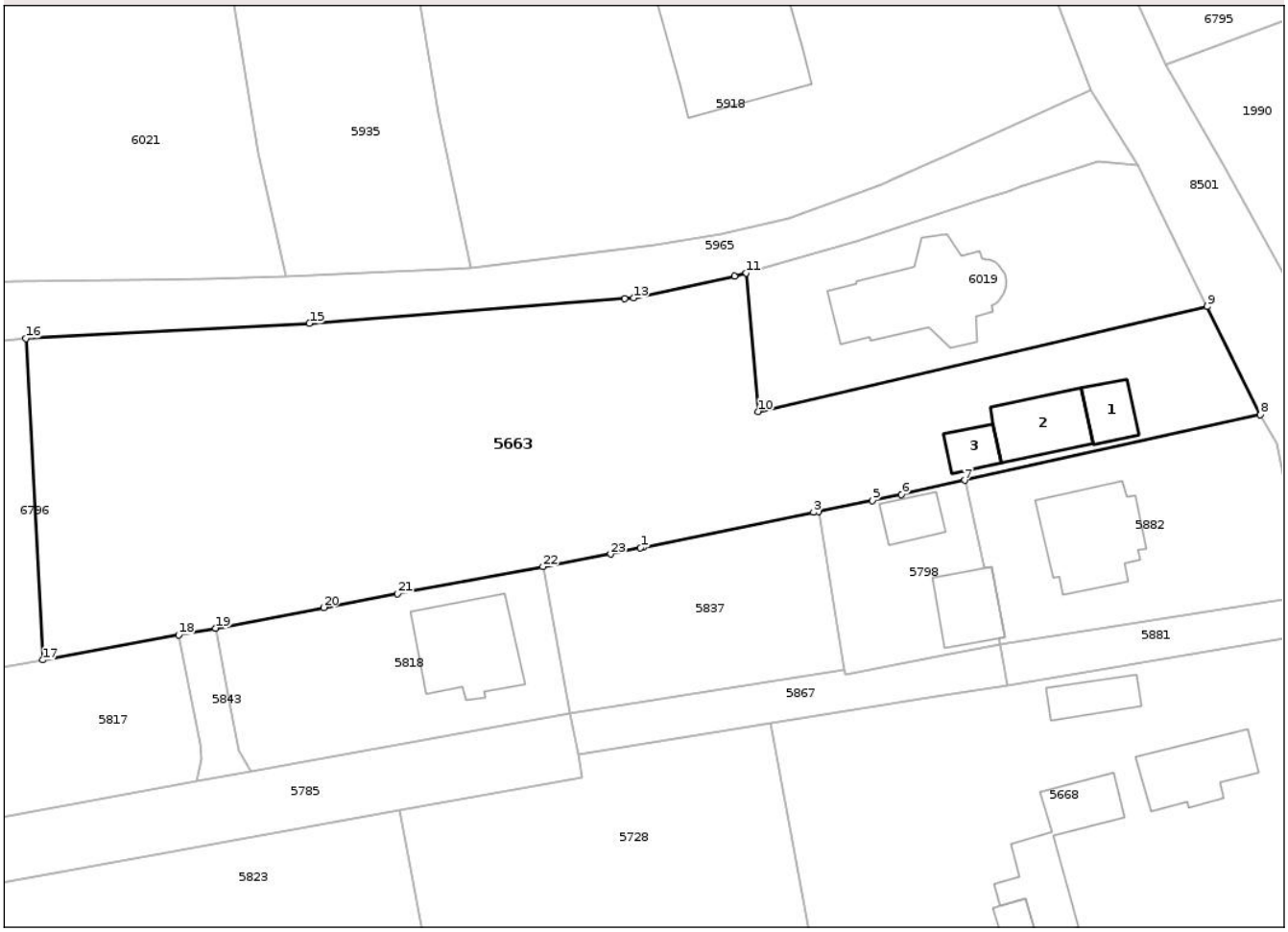
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84170	2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.994	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă bisericească - Capelă
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă bisericească - Sală de mese
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă bisericească - Bucătărie parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.336,482 380.246,886	2	488.336,785 380.246,948	0.309
3	488.355,143 380.250,716	4	488.355,652 380.250,821	0.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.336,785 380.246,948	3	488.355,143 380.250,716	18.741
4	488.355,652 380.250,821	5	488.361,466 380.252,014	5.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.361,466 380.252,014	6	488.364,626 380.252,663	3.226
7	488.371,431 380.254,173	8	488.403,324 380.261,249	32.669
9	488.397,619 380.272,913	10	488.349,136 380.261,598	49.786
11	488.347,89 380.276,525	12	488.346,633 380.276,172	1.306
13	488.335,72 380.273,814	14	488.334,776 380.273,75	0.946
15	488.300,752 380.271,076	16	488.270,178 380.269,443	30.618
17	488.271,983 380.234,812	18	488.286,667 380.237,515	14.931
19	488.290,647 380.238,247	20	488.302,284 380.240,46	11.846
21	488.310,257 380.241,944	22	488.325,955 380.244,865	15.967
23	488.333,263 380.246,225	1	488.336,482 380.246,886	3.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.364,626 380.252,663	7	488.371,431 380.254,173	6.971
8	488.403,324 380.261,249	9	488.397,619 380.272,913	12.984
10	488.349,136 380.261,598	11	488.347,89 380.276,525	14.979
12	488.346,633 380.276,172	13	488.335,72 380.273,814	11.165
14	488.334,776 380.273,75	15	488.300,752 380.271,076	34.129
16	488.270,178 380.269,443	17	488.271,983 380.234,812	34.678
18	488.286,667 380.237,515	19	488.290,647 380.238,247	4.047
20	488.302,284 380.240,46	21	488.310,257 380.241,944	8.11
22	488.325,955 380.244,865	23	488.333,263 380.246,225	7.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81430	Din acte: 393 Masurata: 397	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40162 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 1041, din 29/07/2014 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE GABRIELA ARIANA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE GABRIELA ARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40162 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 1041, din 29/07/2014 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN STELICĂ**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

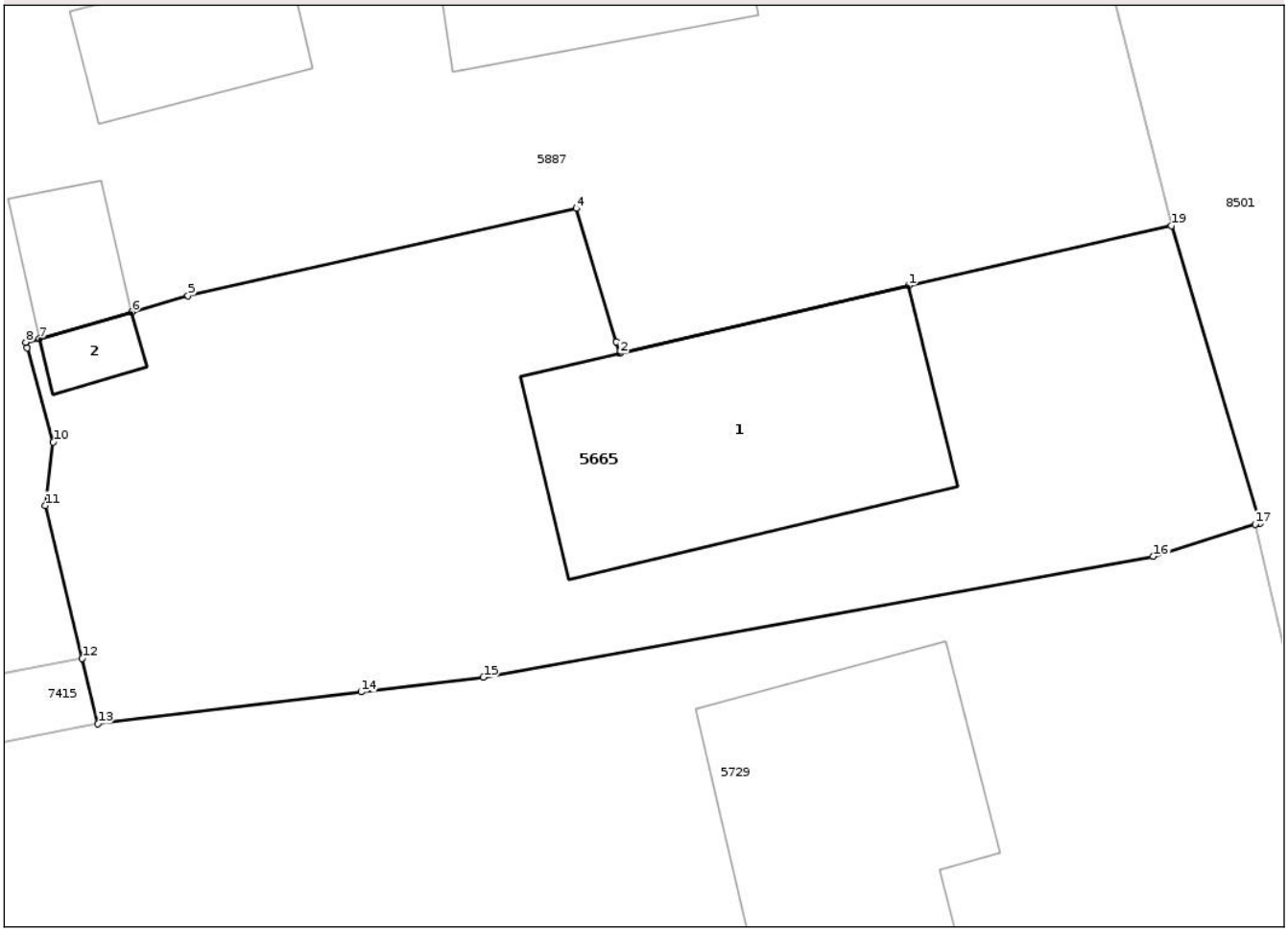
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81430	Din acte: 393 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.469,648 379.505,972	2	488.460,838 379.503,904	9.049
2	488.460,838 379.503,904	3	488.460,729 379.504,266	0.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.460,729 379.504,266	4	488.459,504 379.508,332	4.247
4	488.459,504 379.508,332	5	488.447,657 379.505,67	12.142
5	488.447,657 379.505,67	6	488.445,933 379.505,172	1.794
6	488.445,933 379.505,172	7	488.443,121 379.504,36	2.927
7	488.443,121 379.504,36	8	488.442,706 379.504,247	0.43
8	488.442,706 379.504,247	9	488.442,752 379.504,079	0.174
9	488.442,752 379.504,079	10	488.443,537 379.501,2	2.984
10	488.443,537 379.501,2	11	488.443,296 379.499,262	1.953
11	488.443,296 379.499,262	12	488.444,422 379.494,599	4.797
12	488.444,422 379.494,599	13	488.444,903 379.492,606	2.05
13	488.444,903 379.492,606	14	488.452,934 379.493,57	8.089
14	488.452,934 379.493,57	15	488.456,672 379.494,018	3.765
15	488.456,672 379.494,018	16	488.477,123 379.497,711	20.782
16	488.477,123 379.497,711	17	488.480,225 379.498,693	3.254
17	488.480,225 379.498,693	18	488.480,382 379.498,724	0.16
18	488.480,382 379.498,724	19	488.477,673 379.507,801	9.473
19	488.477,673 379.507,801	1	488.469,648 379.505,972	8.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.023 Masurata: 4.061	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2564, din 06/08/2002 emis de BNP TOMA DENIS RADU (CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 2498/31.07.2002 EMIS DE BNP TOMA DENIS RADU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N MIHAELA DANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE N MIHAELA DANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

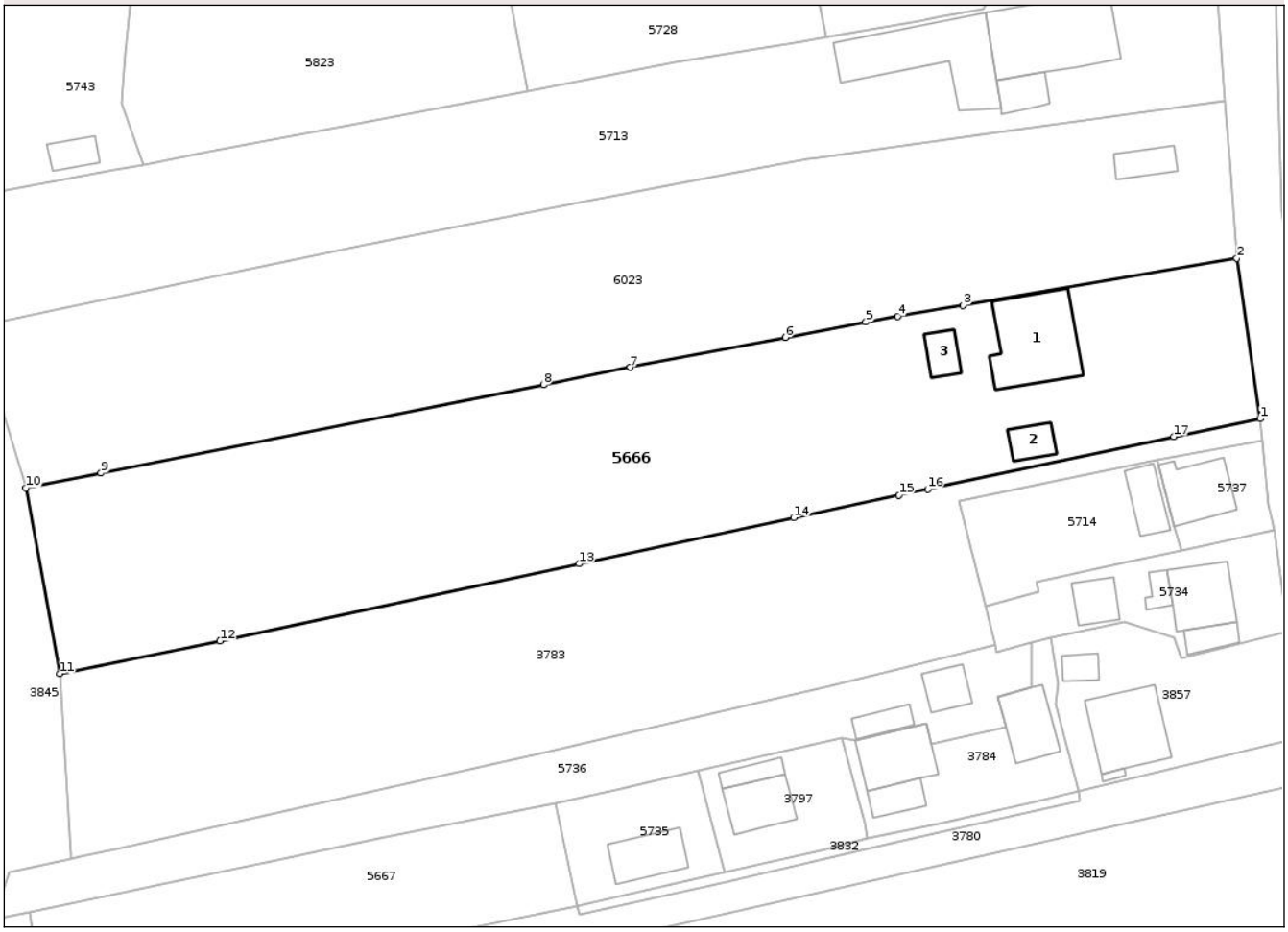
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.023 Masurata: 4.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	32	-	-	
2	arabil	DA	1.185	32	-	-	
3	livada	DA	1.816	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă - foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.416,298 380.139,737	2	488.413,105 380.161,502	21.998
2	488.413,105 380.161,502	3	488.375,981 380.155,149	37.664
3	488.375,981 380.155,149	4	488.367,125 380.153,624	8.986
4	488.367,125 380.153,624	5	488.362,756 380.152,871	4.433
5	488.362,756 380.152,871	6	488.351,859 380.150,768	11.098
6	488.351,859 380.150,768	7	488.330,79 380.146,703	21.458
7	488.330,79 380.146,703	8	488.318,995 380.144,353	12.027
8	488.318,995 380.144,353	9	488.258,909 380.132,384	61.267
9	488.258,909 380.132,384	10	488.248,743 380.130,359	10.366
10	488.248,743 380.130,359	11	488.253,361 380.105,153	25.626
11	488.253,361 380.105,153	12	488.275,1 380.109,571	22.183
12	488.275,1 380.109,571	13	488.323,837 380.120,048	49.85
13	488.323,837 380.120,048	14	488.352,95 380.126,306	29.778
14	488.352,95 380.126,306	15	488.367,277 380.129,386	14.654
15	488.367,277 380.129,386	16	488.371,158 380.130,209	3.967
16	488.371,158 380.130,209	17	488.404,578 380.137,298	34.164
17	488.404,578 380.137,298	1	488.416,298 380.139,737	11.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''OGRADA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81522	994	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10012 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 292, din 02/03/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 292/02-03-2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ MARIANA**, casatorita cu 2) **BRÎNZĂ ADRIAN MIRCEA**	
29393 / 07/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 07/05/2024 emis de Ing.Mihai Dorina-Maria;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 29393/07.05.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

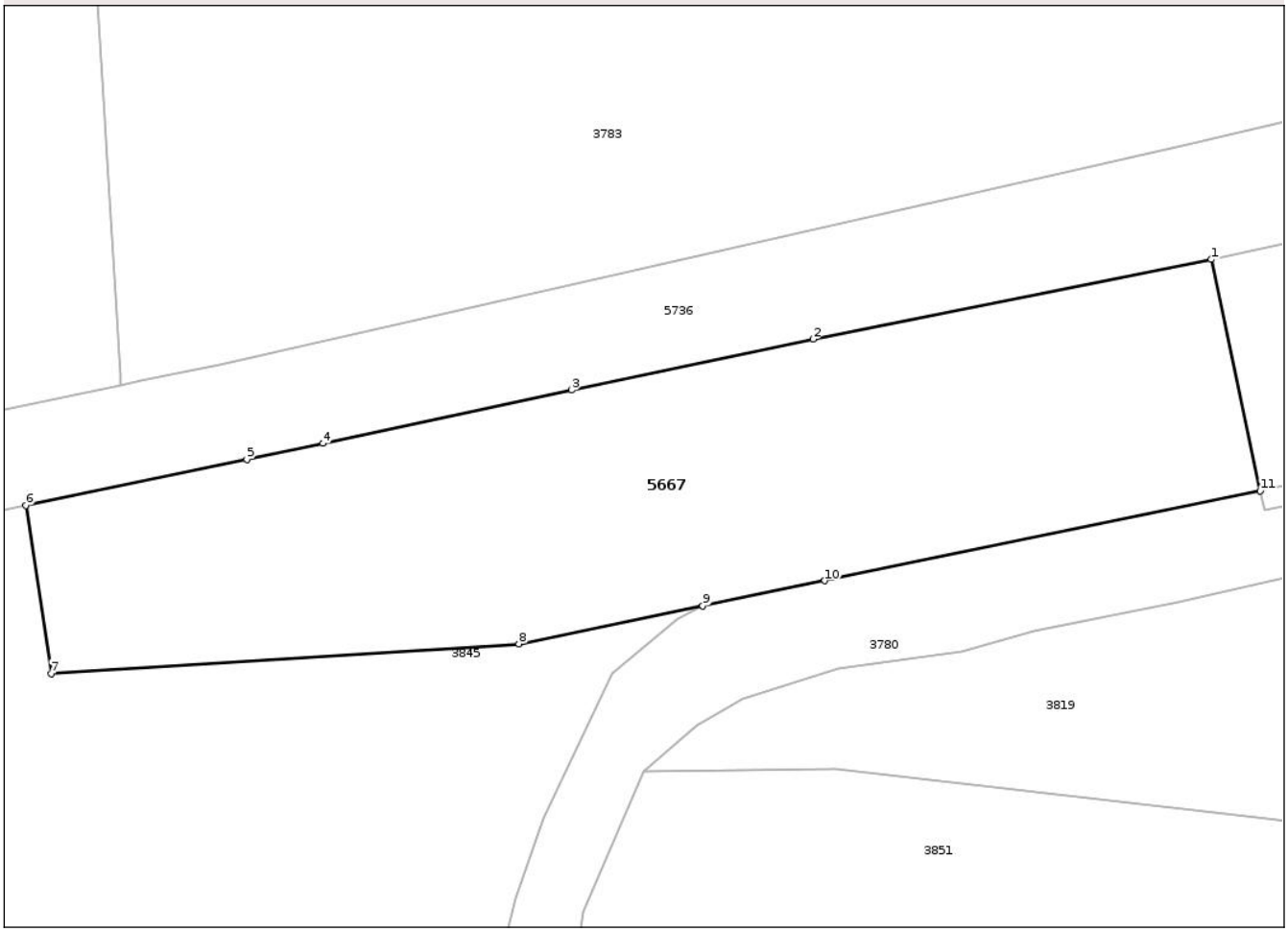
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81522	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	32	-	-	
2	arabil	NU	386	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.320,69 380.087,588	2	488.296,666 380.082,786	24.499
2	488.296,666 380.082,786	3	488.282,105 380.079,715	14.881
3	488.282,105 380.079,715	4	488.267,107 380.076,51	15.337
4	488.267,107 380.076,51	5	488.262,521 380.075,53	4.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.262,521 380.075,53	6	488.249,196 380.072,767	13.608
6	488.249,196 380.072,767	7	488.250,711 380.062,646	10.234
7	488.250,711 380.062,646	8	488.278,93 380.064,431	28.275
8	488.278,93 380.064,431	9	488.290,019 380.066,713	11.321
9	488.290,019 380.066,713	10	488.297,384 380.068,23	7.52
10	488.297,384 380.068,23	11	488.323,642 380.073,637	26.809
11	488.323,642 380.073,637	1	488.320,69 380.087,588	14.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83997	2.023	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83997-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P
A1.2	83997-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă - terasă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31943 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 258, din 26/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83997 a imobilului cu numarul cadastral 83997 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83367 inscris in cartea funciara 83367;	A1
Act Notarial nr. 5302, din 27/09/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83367 a imobilului cu numarul cadastral 83367 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83126 inscris in cartea funciara 83126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021;	
Act Notarial nr. 445, din 04/06/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83126 a imobilului cu numarul cadastral 83126/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82564 inscris in cartea funciara 82564;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 83126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25751 din 05/06/2020;	
Act Notarial nr. 24, din 02/09/2010 emis de BNPA BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 83126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25751 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63631 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82364/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46787 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 80589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 21/12/2010;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU SABINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 83126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25751 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63631 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82364/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46787 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 80589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 21/12/2010;	
Act Administrativ nr. 10, din 13/01/2020 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 1430 din 14.01.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 60 din 13.01.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinaţie din extravilan în intravilan, pentru suprafata de 526 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 83126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25751 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1730 din 15/01/2020;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică nr. 111	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 83126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25751 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1730 din 15/01/2020;	
Act Administrativ nr. 5417, din 08/08/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 688 din 31.07.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5251 din 31.07.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7199 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 474 mp din livada in curti constructii, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 52545/16.08.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52545 din 16/08/2023;	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extindere constructiei C2, cu stare de proprietate neschimbata,	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52545 din 16/08/2023;	
Act Administrativ nr. 5251, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 688 din 31.07.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata la întocmirea documentatiei cadastrale nr. 52545/16.08.2023, în sensul că suprafața de 2217 mp are categoria de folosință arabil,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70534 din 06/11/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZAMFIRESCU ADRIAN** 2) **ZAMFIRESCU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

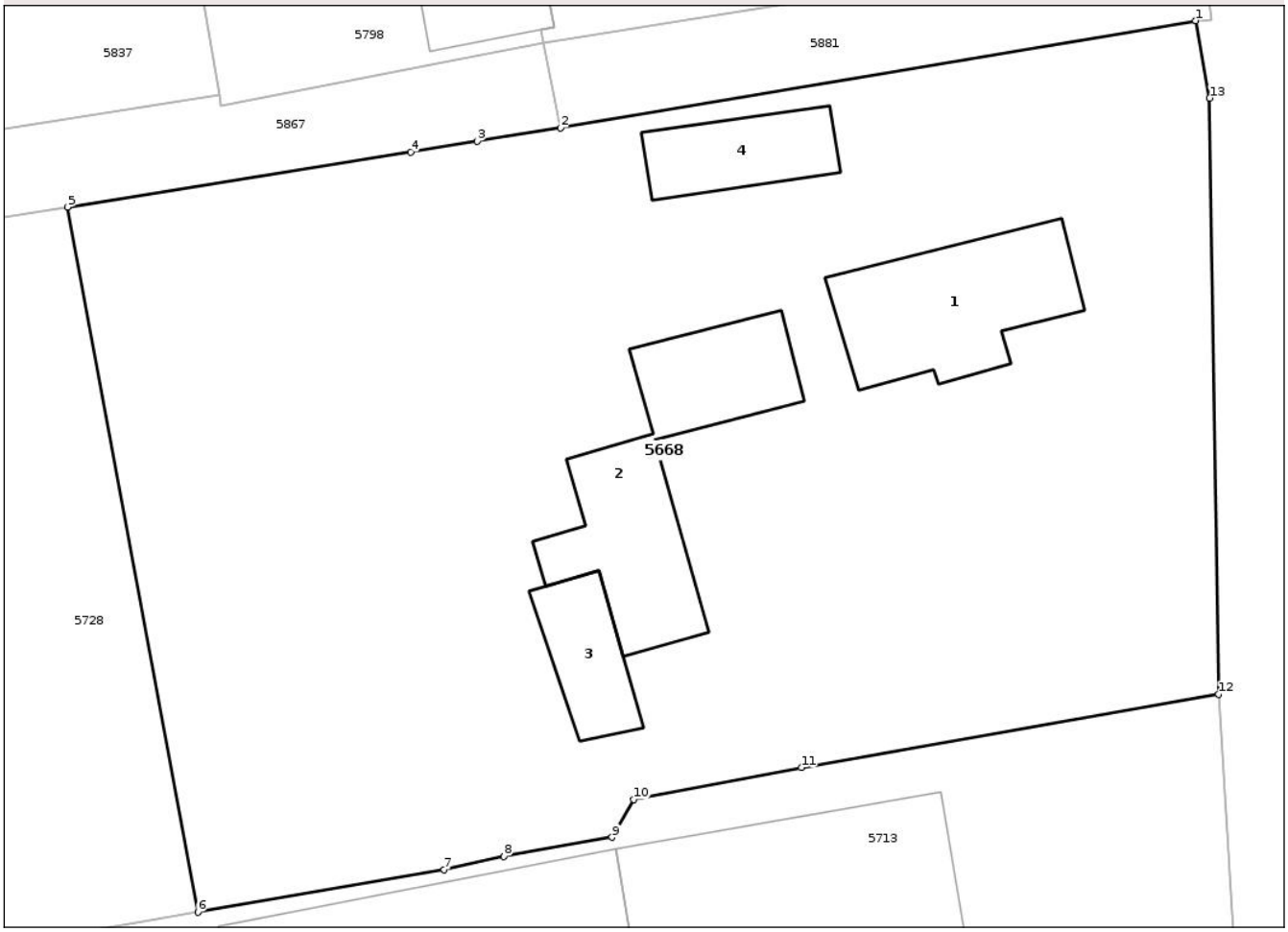
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83997	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.287	32	-	-	
2	arabil	DA	736	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83997-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P
A1.2	83997-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă - terasă
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.408,975 380.237,615	2	488.376,081 380.232,071	33.358
2	488.376,081 380.232,071	3	488.371,78 380.231,382	4.356
3	488.371,78 380.231,382	4	488.368,337 380.230,83	3.487
4	488.368,337 380.230,83	5	488.350,561 380.227,981	18.003
5	488.350,561 380.227,981	6	488.357,32 380.191,514	37.088
6	488.357,32 380.191,514	7	488.370,074 380.193,71	12.942
7	488.370,074 380.193,71	8	488.373,155 380.194,397	3.157
8	488.373,155 380.194,397	9	488.378,754 380.195,392	5.687
9	488.378,754 380.195,392	10	488.379,887 380.197,333	2.247
10	488.379,887 380.197,333	11	488.388,564 380.198,992	8.834
11	488.388,564 380.198,992	12	488.410,17 380.202,791	21.937
12	488.410,17 380.202,791	13	488.409,694 380.233,619	30.832
13	488.409,694 380.233,619	1	488.408,975 380.237,615	4.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83527	505	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85937 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2408, din 19/08/2008 emis de STAN ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **NISTOR MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36814 din 20/08/2008; (provenita din conversia CF 1280)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **NISTOR MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36814 din 20/08/2008; (provenita din conversia CF 1280)	
Act Administrativ nr. 4541, din 20/07/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 564 din 09.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4363 din 09.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4362 din 09.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 563 din 09.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 106 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 04 din 14.02.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 673 din 15.08.2010, emis de SPCLEP PITEŞTI;act administrativ nr 699 din 15.08.2009, emis de SPCLEP Pitesti);		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren păşune în teren curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 54876/17-08-2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 54876/17-08-2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, Aleea Bisericii, nr. 9	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
B9	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B 3 din CIOBANU MARIA în NISTOR MARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
85949 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2869, din 27/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NISTOR MARIAN** 2) **NISTOR MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

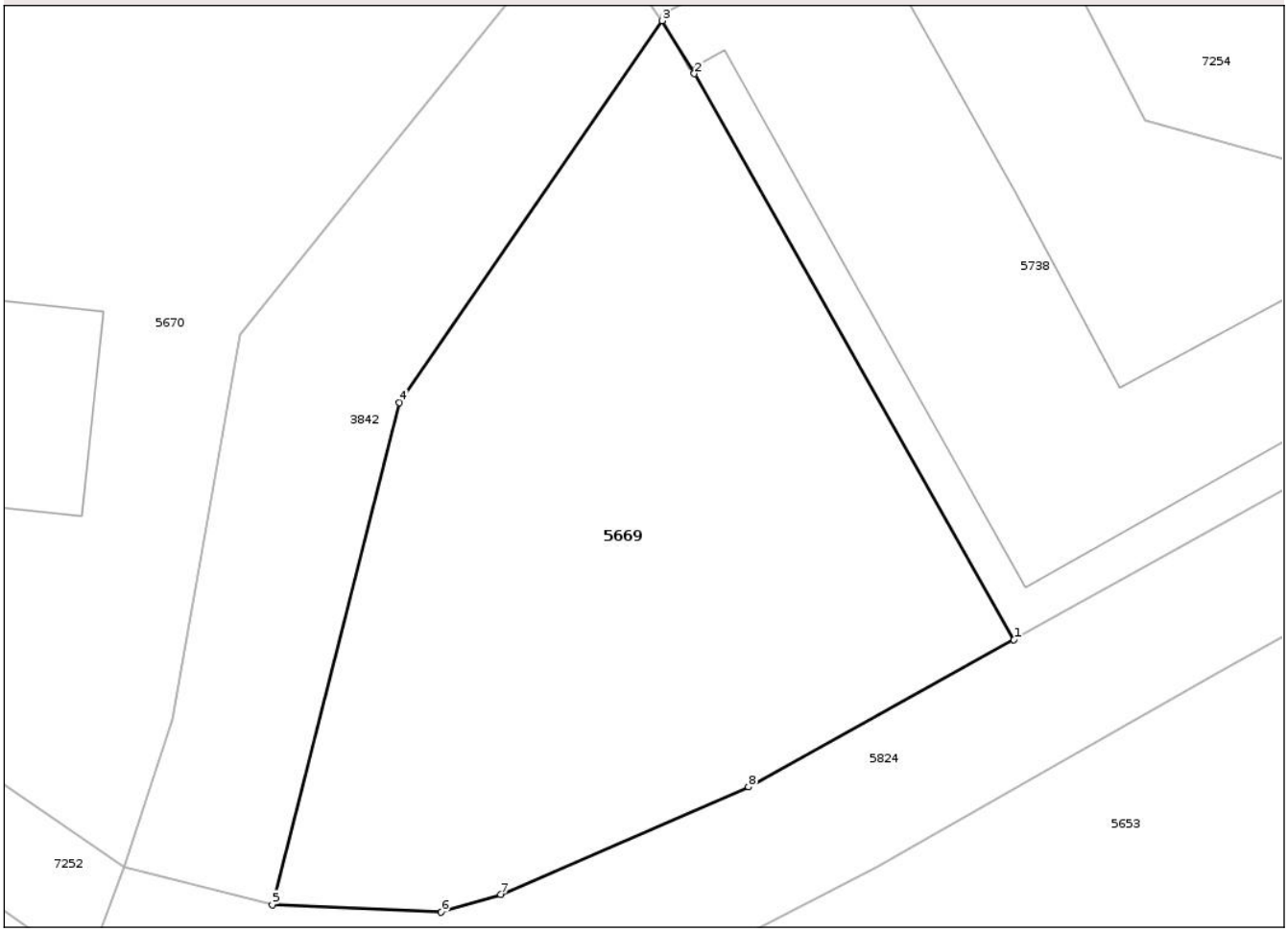
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83527	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.202,977 380.256,317	2	488.190,843 380.277,793	24.667
2	488.190,843 380.277,793	3	488.189,617 380.279,805	2.356
3	488.189,617 380.279,805	4	488.179,64 380.265,317	17.591
4	488.179,64 380.265,317	5	488.174,812 380.246,277	19.643
5	488.174,812 380.246,277	6	488.181,224 380.245,986	6.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.181,224 380.245,986	7	488.183,489 380.246,657	2.362
7	488.183,489 380.246,657	8	488.192,902 380.250,741	10.261
8	488.192,902 380.250,741	1	488.202,977 380.256,317	11.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81258	1.939	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46890 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2103, din 29/08/2013 emis de CHIRAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81258 a imobilului cu numarul cadastral 81258/Budeasa, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80937 din cf.80937 care se sisteaza;~-nr.cad.80938 din cf.80938 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 482, din 18/05/2012 emis de BNPA BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 544/04-03-2005 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act notarial nr. 1594/13-07-2005 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act notarial nr. 1590/13-07-2005 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act administrativ nr. 141/15-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TĂTOIU MĂDĂLINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80938/Budeasa, incheierea nr. 21700din 11-06-2012	
2920 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 143, din 17/01/2014 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **TĂTOIU MĂDĂLINA-NICOLETA**	
84868 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 1023, din 10/12/2021 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 7807 din 10.12.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 81615 din 10.12.2021, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 7813 din 10.12.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 79 din 15.09.2014, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 62 din 03.09.2015, emis de Primaria Budeasa);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii pentru suprafata de 1015 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B10	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 84868/21.12.2022, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TĂTOIU MĂDĂLINA-NICOLETA**	
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, Aleea Bisericii, nr. 7	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	actuala 1/1	A1.3
	1) **TĂTOIU MĂDĂLINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81258	1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.939	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuință P+1
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă - foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.182,12 380.306,421	2	488.165,179 380.309,231	17.172
3	488.154,12 380.311,065	4	488.148,243 380.312,039	5.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.165,179 380.309,231	3	488.154,12 380.311,065	11.21
4	488.148,243 380.312,039	5	488.145,437 380.299,009	13.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.145,437 380.299,009	6	488.143,298 380.288,549	10.676
7	488.140,01 380.273,161	8	488.139,066 380.268,742	4.519
9	488.143,675 380.265,688	10	488.153,29 380.258,697	11.888
11	488.157,046 380.255,966	12	488.169,205 380.247,712	14.696
13	488.171,003 380.253,303	14	488.173,584 380.267,884	14.808
15	488.177,182 380.272,352	16	488.181,069 380.277,178	6.197
17	488.185,903 380.283,181	18	488.186,648 380.284,107	1.188
19	488.190,414 380.288,783	20	488.191,736 380.290,424	2.107
21	488.179,06 380.290,74	1	488.182,12 380.306,421	15.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.143,298 380.288,549	7	488.140,01 380.273,161	15.735
8	488.139,066 380.268,742	9	488.143,675 380.265,688	5.529
10	488.153,29 380.258,697	11	488.157,046 380.255,966	4.644
12	488.169,205 380.247,712	13	488.171,003 380.253,303	5.873
14	488.173,584 380.267,884	15	488.177,182 380.272,352	5.737
16	488.181,069 380.277,178	17	488.185,903 380.283,181	7.707
18	488.186,648 380.284,107	19	488.190,414 380.288,783	6.004
20	488.191,736 380.290,424	21	488.179,06 380.290,74	12.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Bl. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80443	Din acte: 2.815 Masurata: 3.162	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Bl. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Bl. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73060 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 1439, din 09/12/2016 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOFICAN MARIUS-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SOFICAN MARIUS-ADRIAN** 2) **SOFICAN MARIANA CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Se radiază construcția C2 și C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

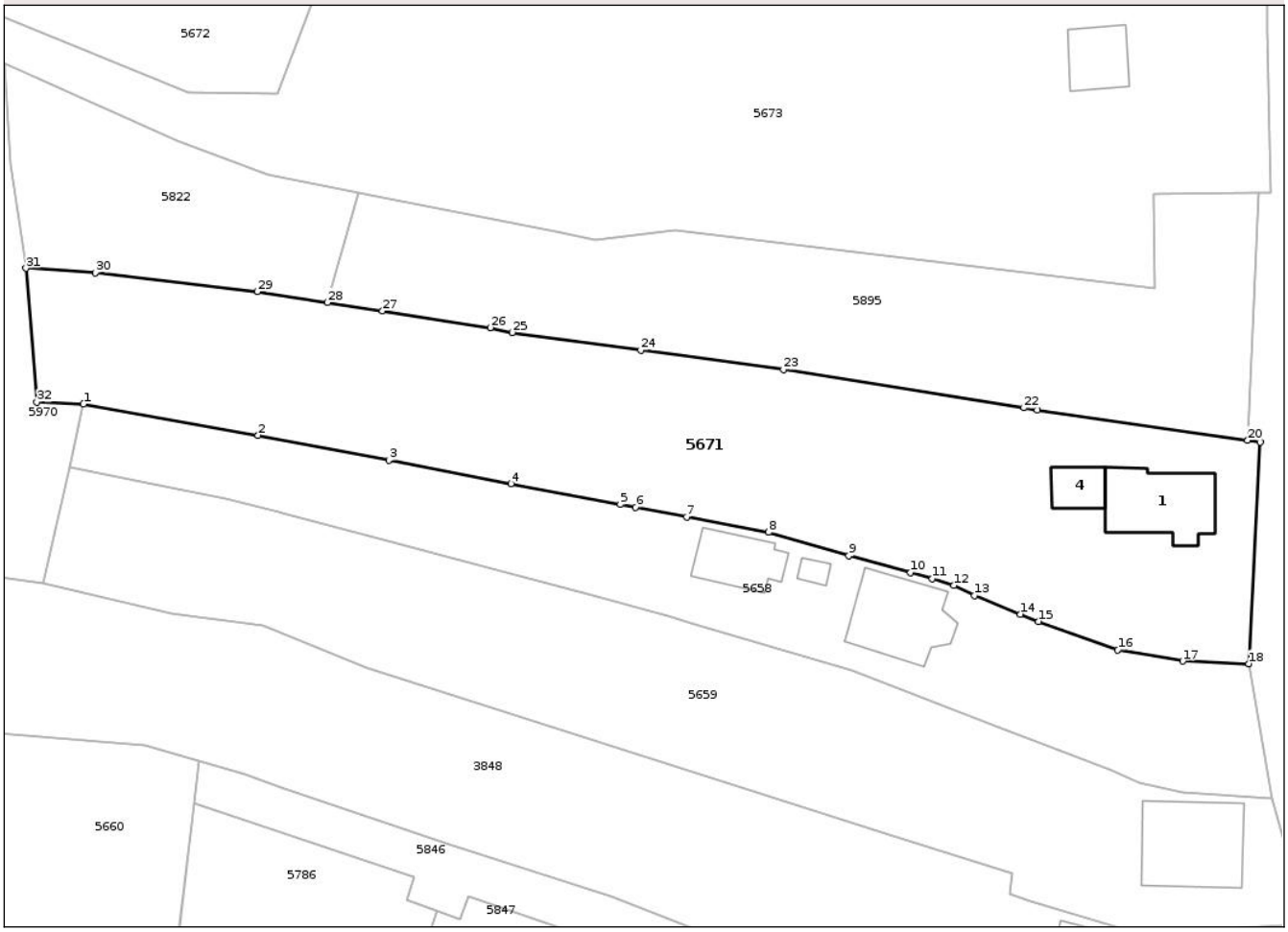
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80443	Din acte: 2.815 Masurata: 3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	32	-	-	
2	arabil	DA	925	32	-	-	
3	livada	DA	568	13	325	-	
4	livada	NU	756	13	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuință P
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.105,146 380.863,497	2	488.126,707 380.859,639	21.903
3	488.142,821 380.856,544	4	488.157,9 380.853,647	15.355
5	488.171,4 380.851,107	6	488.173,289 380.850,751	1.922
7	488.179,59 380.849,565	8	488.189,681 380.847,666	10.268
9	488.199,598 380.844,787	10	488.207,232 380.842,678	7.92
11	488.209,925 380.841,934	12	488.212,55 380.841,101	2.754
13	488.215,107 380.839,838	14	488.220,781 380.837,565	6.112
15	488.223,02 380.836,668	16	488.232,817 380.833,168	10.403
17	488.240,805 380.831,768	18	488.248,981 380.831,441	8.183
19	488.250,383 380.858,797	20	488.248,846 380.859,02	1.553
21	488.222,886 380.862,782	22	488.221,226 380.863,023	1.677
23	488.191,513 380.867,768	24	488.173,916 380.870,153	17.758
25	488.158,044 380.872,304	26	488.155,348 380.872,91	2.763
27	488.142,065 380.874,97	28	488.135,232 380.876,03	6.915
29	488.126,601 380.877,369	30	488.106,629 380.879,701	20.108
31	488.098,043 380.880,252	32	488.099,391 380.863,719	16.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.126,707 380.859,639	3	488.142,821 380.856,544	16.409
4	488.157,9 380.853,647	5	488.171,4 380.851,107	13.737
6	488.173,289 380.850,751	7	488.179,59 380.849,565	6.412
8	488.189,681 380.847,666	9	488.199,598 380.844,787	10.326
10	488.207,232 380.842,678	11	488.209,925 380.841,934	2.794
12	488.212,55 380.841,101	13	488.215,107 380.839,838	2.852
14	488.220,781 380.837,565	15	488.223,02 380.836,668	2.412
16	488.232,817 380.833,168	17	488.240,805 380.831,768	8.11
18	488.248,981 380.831,441	19	488.250,383 380.858,797	27.392
20	488.248,846 380.859,02	21	488.222,886 380.862,782	26.231
22	488.221,226 380.863,023	23	488.191,513 380.867,768	30.089
24	488.173,916 380.870,153	25	488.158,044 380.872,304	16.017
26	488.155,348 380.872,91	27	488.142,065 380.874,97	13.442
28	488.135,232 380.876,03	29	488.126,601 380.877,369	8.734
30	488.106,629 380.879,701	31	488.098,043 380.880,252	8.604
32	488.099,391 380.863,719	1	488.105,146 380.863,497	5.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:718

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 325, PUNCTUL ''ÎN DEAL''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82003	Din acte: 2.059 Masurata: 2.006	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17535 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 2731, din 21/07/2005 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 515)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

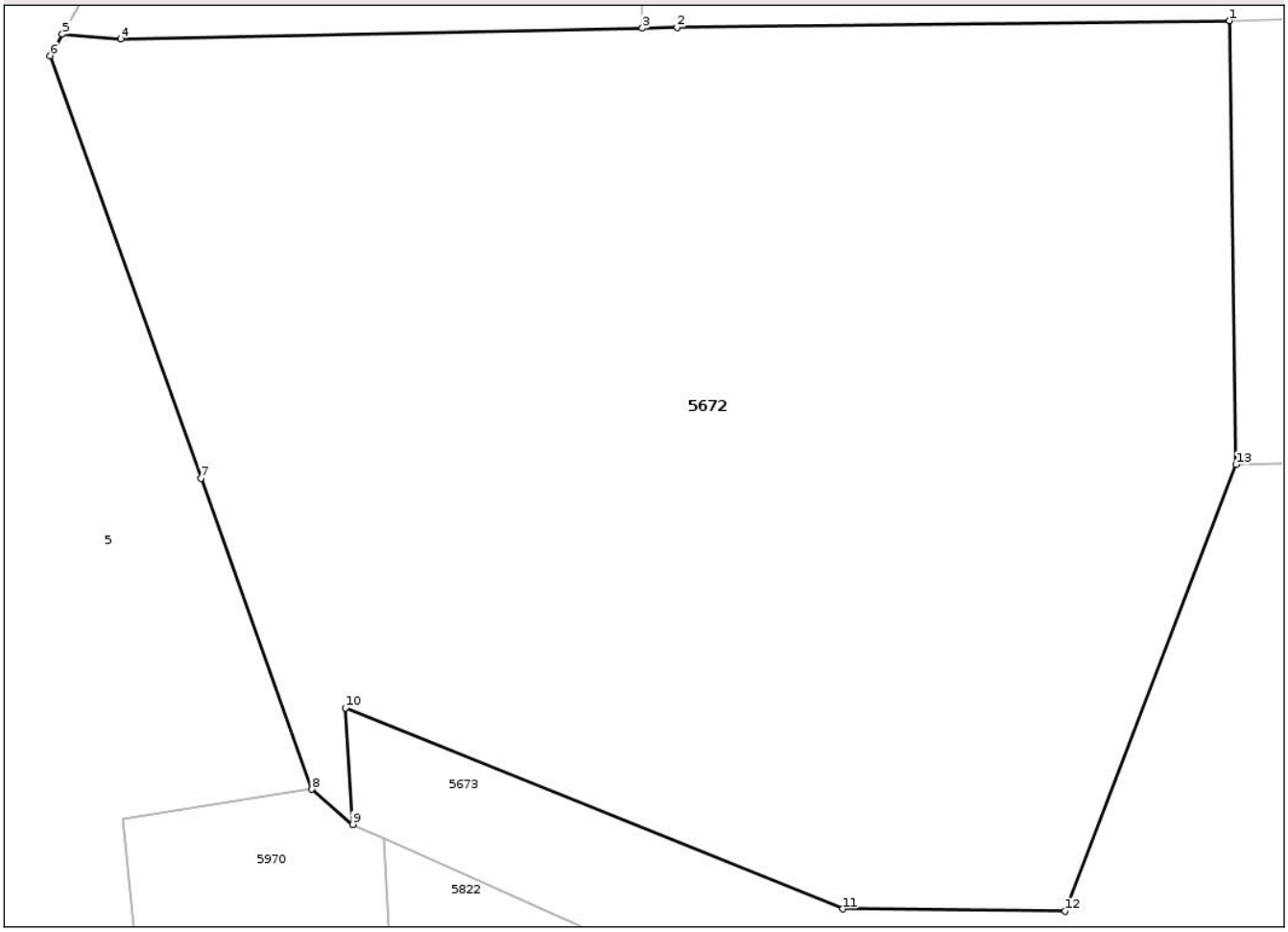
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82003	Din acte: 2.059 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.006	13	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.137,194 380.945,822	2	488.109,922 380.945,488	27.274
2	488.109,922 380.945,488	3	488.108,206 380.945,454	1.716
3	488.108,206 380.945,454	4	488.082,448 380.944,918	25.764
4	488.082,448 380.944,918	5	488.079,579 380.945,147	2.878
5	488.079,579 380.945,147	6	488.078,984 380.944,093	1.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.078,984 380.944,093	7	488.086,417 380.923,244	22.134
7	488.086,417 380.923,244	8	488.091,891 380.907,89	16.301
8	488.091,891 380.907,89	9	488.093,896 380.906,153	2.653
9	488.093,896 380.906,153	10	488.093,551 380.911,904	5.761
10	488.093,551 380.911,904	11	488.118,1 380.901,986	26.477
11	488.118,1 380.901,986	12	488.129,06 380.901,869	10.961
12	488.129,06 380.901,869	13	488.137,494 380.923,915	23.604
13	488.137,494 380.923,915	1	488.137,194 380.945,822	21.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.832 Masurata: 5.111	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă - fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2087, din 02/10/2002 emis de COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCIAR BUDEASA (CERTIFICAT DE DECES NR.29/13.08.1987 EMIS DE COMUNA BUDEASA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU VIOREL**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

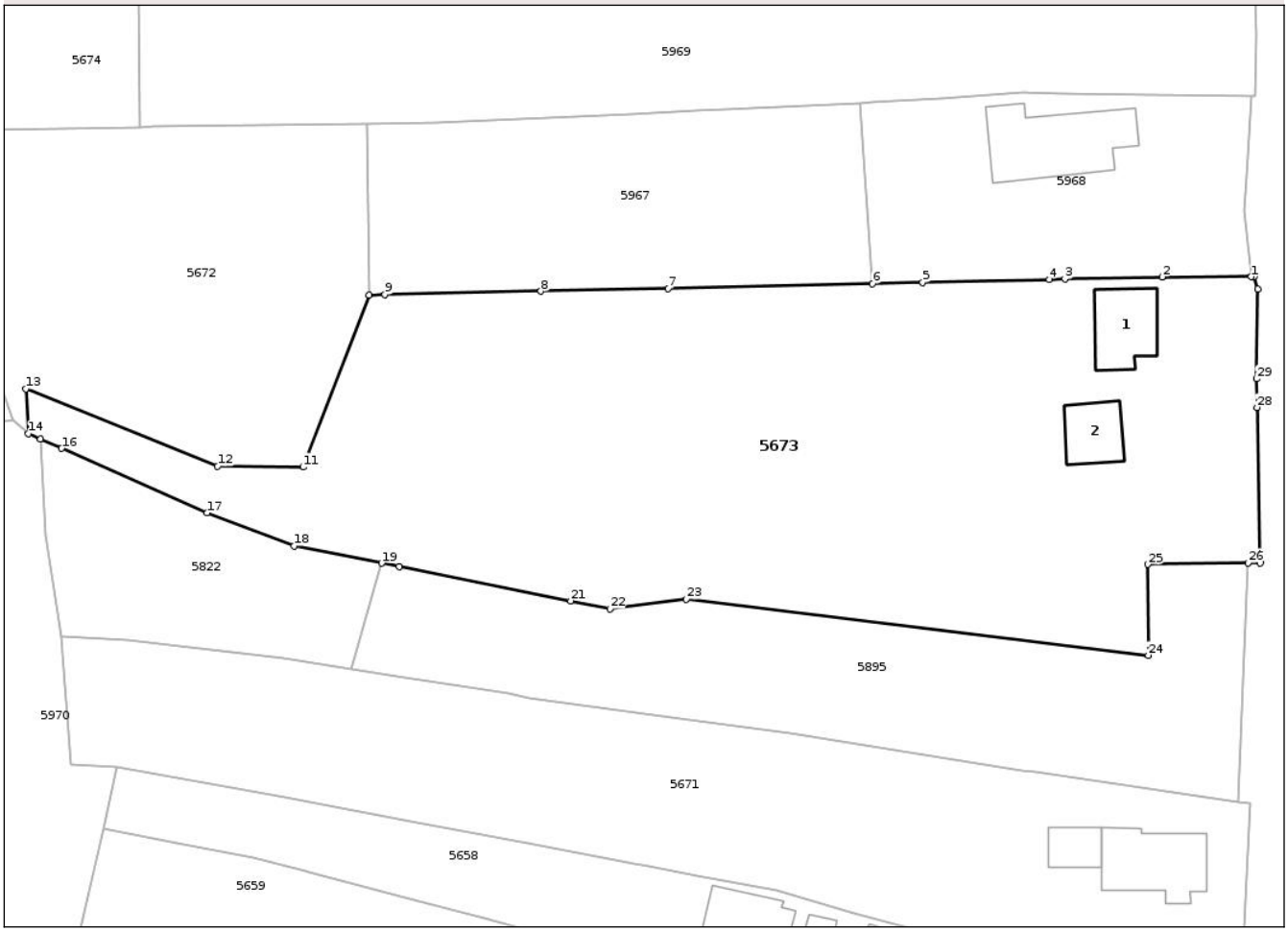
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.832 Masurata: 5.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	32	-	-	
2	arabil	DA	2.837	32	-	-	
3	pasune	DA	776	32	-	-	
4	pasune	NU	530	32	-	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă - fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.250,554 380.926,271	2	488.239,12 380.926,254	11.434
3	488.226,657 380.925,969	4	488.224,658 380.925,923	2.0
5	488.208,454 380.925,552	6	488.202,039 380.925,401	6.417
7	488.175,875 380.924,783	8	488.159,543 380.924,414	16.336
9	488.139,565 380.923,962	10	488.137,494 380.923,915	2.072
11	488.129,06 380.901,869	12	488.118,1 380.901,986	10.961
13	488.093,551 380.911,904	14	488.093,896 380.906,153	5.761
15	488.095,423 380.905,475	16	488.098,122 380.904,276	2.953
17	488.116,748 380.896,004	18	488.127,945 380.891,785	11.965
19	488.139,125 380.889,556	20	488.141,363 380.889,11	2.282
21	488.163,346 380.884,728	22	488.168,375 380.883,725	5.128
23	488.178,152 380.884,951	24	488.237,367 380.877,766	59.649
25	488.237,288 380.889,414	26	488.250,137 380.889,592	12.85
27	488.251,7 380.889,613	28	488.251,282 380.909,522	19.913
29	488.251,205 380.913,175	30	488.251,372 380.924,671	11.497
31	488.250,893 380.926,271	1	488.250,554 380.926,271	0.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.239,12 380.926,254	3	488.226,657 380.925,969	12.466
4	488.224,658 380.925,923	5	488.208,454 380.925,552	16.208
6	488.202,039 380.925,401	7	488.175,875 380.924,783	26.171
8	488.159,543 380.924,414	9	488.139,565 380.923,962	19.983
10	488.137,494 380.923,915	11	488.129,06 380.901,869	23.604
12	488.118,1 380.901,986	13	488.093,551 380.911,904	26.477
14	488.093,896 380.906,153	15	488.095,423 380.905,475	1.671
16	488.098,122 380.904,276	17	488.116,748 380.896,004	20.38
18	488.127,945 380.891,785	19	488.139,125 380.889,556	11.4
20	488.141,363 380.889,11	21	488.163,346 380.884,728	22.415
22	488.168,375 380.883,725	23	488.178,152 380.884,951	9.854
24	488.237,367 380.877,766	25	488.237,288 380.889,414	11.648
26	488.250,137 380.889,592	27	488.251,7 380.889,613	1.563
28	488.251,282 380.909,522	29	488.251,205 380.913,175	3.654
30	488.251,372 380.924,671	31	488.250,893 380.926,271	1.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83369	Din acte: 8.184 Masurata: 6.505	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:278 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5923 / 28/08/2000		
Act Notarial nr. 2695, din 14/08/2000 emis de NP VASILIU MĂRIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITRACHE MIHAIL CONSTANTIN**	
31331 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 25, din 06/05/2021 emis de NP GEORGESCU ION (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITRACHE MIHAIL CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRACHE MIHAIL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

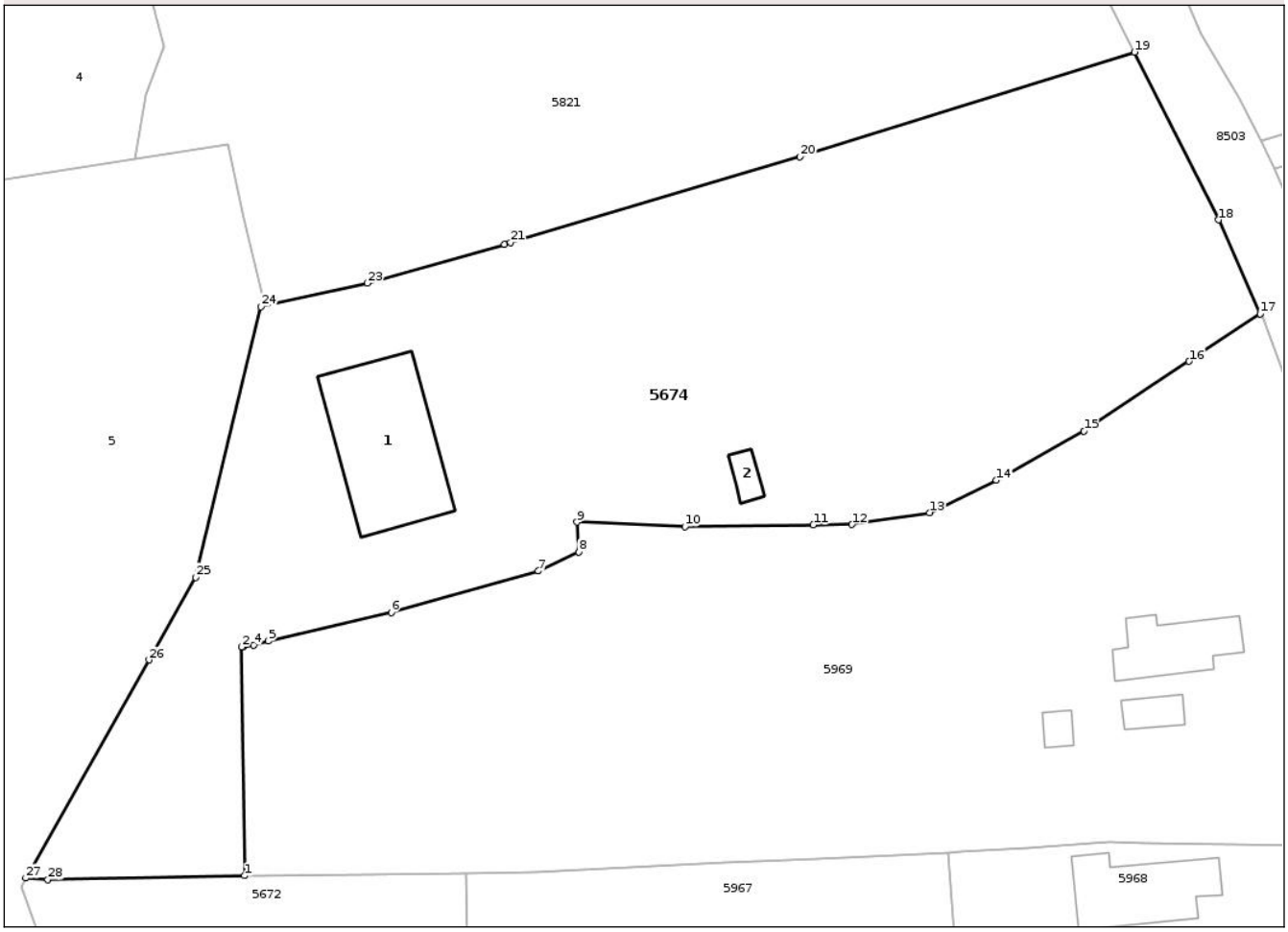
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83369	Din acte: 8.184 Masurata: 6.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.858	32	-	-	
2	curti constructii	NU	298	32	-	-	
3	arabil	NU	2.349	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	278	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:278 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.108,206 380.945,454	2	488.107,817 380.975,404	29.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.107,817 380.975,404	3	488.107,991 380.975,431	0.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.107,991 380.975,431	4	488.109,425 380.975,648	1.45
5	488.111,338 380.976,197	6	488.127,417 380.979,937	16.508
7	488.146,701 380.985,353	8	488.151,974 380.987,868	5.842
9	488.151,721 380.991,766	10	488.165,889 380.991,163	14.181
11	488.182,694 380.991,376	12	488.187,761 380.991,44	5.067
13	488.197,901 380.993,002	14	488.206,664 380.997,253	9.74
15	488.218,153 381.003,65	16	488.231,897 381.012,817	16.521
17	488.241,218 381.019,034	18	488.235,739 381.031,341	13.472
19	488.224,737 381.053,296	20	488.180,965 381.039,573	45.873
21	488.143,062 381.028,386	22	488.142,233 381.028,141	0.864
23	488.124,308 381.023,053	24	488.110,343 381.019,947	14.306
25	488.101,804 380.984,53	26	488.095,7 380.973,713	12.42
27	488.079,579 380.945,147	28	488.082,448 380.944,918	2.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.109,425 380.975,648	5	488.111,338 380.976,197	1.99
6	488.127,417 380.979,937	7	488.146,701 380.985,353	20.03
8	488.151,974 380.987,868	9	488.151,721 380.991,766	3.906
10	488.165,889 380.991,163	11	488.182,694 380.991,376	16.806
12	488.187,761 380.991,44	13	488.197,901 380.993,002	10.26
14	488.206,664 380.997,253	15	488.218,153 381.003,65	13.15
16	488.231,897 381.012,817	17	488.241,218 381.019,034	11.204
18	488.235,739 381.031,341	19	488.224,737 381.053,296	24.557
20	488.180,965 381.039,573	21	488.143,062 381.028,386	39.519
22	488.142,233 381.028,141	23	488.124,308 381.023,053	18.633
24	488.110,343 381.019,947	25	488.101,804 380.984,53	36.432
26	488.095,7 380.973,713	27	488.079,579 380.945,147	32.801
28	488.082,448 380.944,918	1	488.108,206 380.945,454	25.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 175, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81487	2.557	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 175, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59725 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1664, din 11/11/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81487 a imobilului cu numarul cadastral 81487/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81481 inscris in cartea funciara 81481;	A1, A1.1
59727 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1664, din 11/11/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURICĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

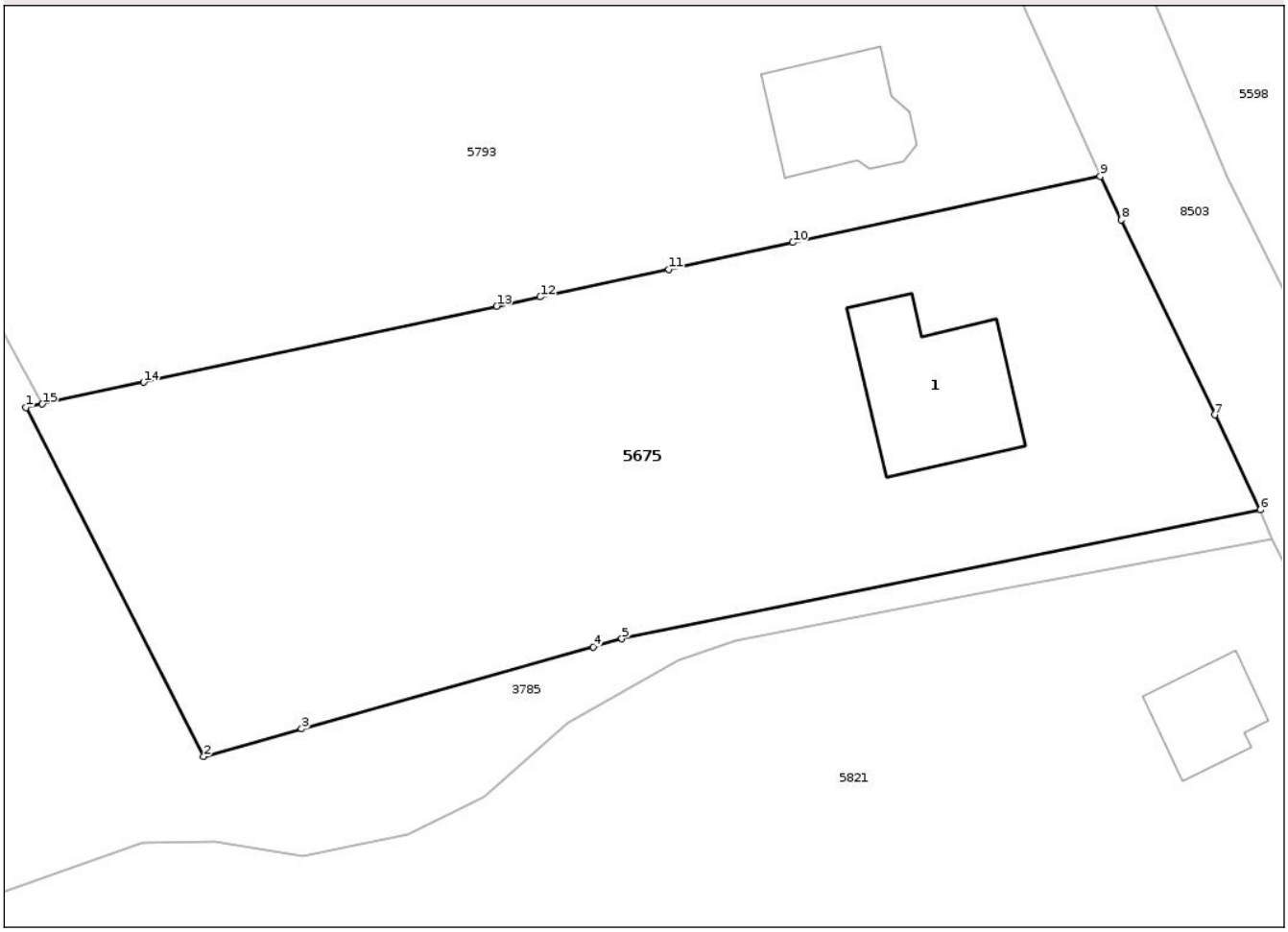
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81487	2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	32	-	-	
2	arabil	DA	956	32	-	-	
3	pasune	DA	1.138	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.102,073 381.107,732	2	488.116,43 381.079,603	31.581
2	488.116,43 381.079,603	3	488.124,318 381.081,824	8.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.124,318 381.081,824	4	488.147,842 381.088,449	24.439
4	488.147,842 381.088,449	5	488.150,161 381.089,098	2.408
5	488.150,161 381.089,098	6	488.201,674 381.099,497	52.552
6	488.201,674 381.099,497	7	488.198,002 381.107,14	8.479
7	488.198,002 381.107,14	8	488.190,454 381.122,847	17.426
8	488.190,454 381.122,847	9	488.188,763 381.126,365	3.903
9	488.188,763 381.126,365	10	488.163,943 381.121,03	25.387
10	488.163,943 381.121,03	11	488.153,949 381.118,882	10.222
11	488.153,949 381.118,882	12	488.143,581 381.116,653	10.605
12	488.143,581 381.116,653	13	488.140,063 381.115,897	3.598
13	488.140,063 381.115,897	14	488.111,569 381.109,773	29.145
14	488.111,569 381.109,773	15	488.103,404 381.108,018	8.351
15	488.103,404 381.108,018	1	488.102,073 381.107,732	1.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:926

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 135F, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80232	562	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 135F, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de vacanță P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14601 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 688, din 03/05/2010 emis de BNP GEORGESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINICA DANIEL VALERIU** 2) **DINICA MIHAELA GABRIELA**, ,soti	
22726 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. 194, din 19/04/2016 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr. 1786/21-04-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 14785/23-03-2016 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. 76/18-09-2012 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 55/04-09-2013 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 20/06-04-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 1740/14-04-2016 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 4027/25-03-2016 emis de Minca Cristian; act notarial nr. 502/25-03-2016 emis de BNP Ion Georgescu; act administrativ nr. 4106/29.07.1995 emis de CL al Mun. Pitesti);		
B4	se noteaza rectificarea limitelor imobilului si modificarea suprafetei imobilului de la 511 mp la 562 mp,cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii si grupa de destinatie din extravilan in intravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului , acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, nr. 135F, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINICA DANIEL-VALERIU** 2) **DINICA MIHAELA-GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

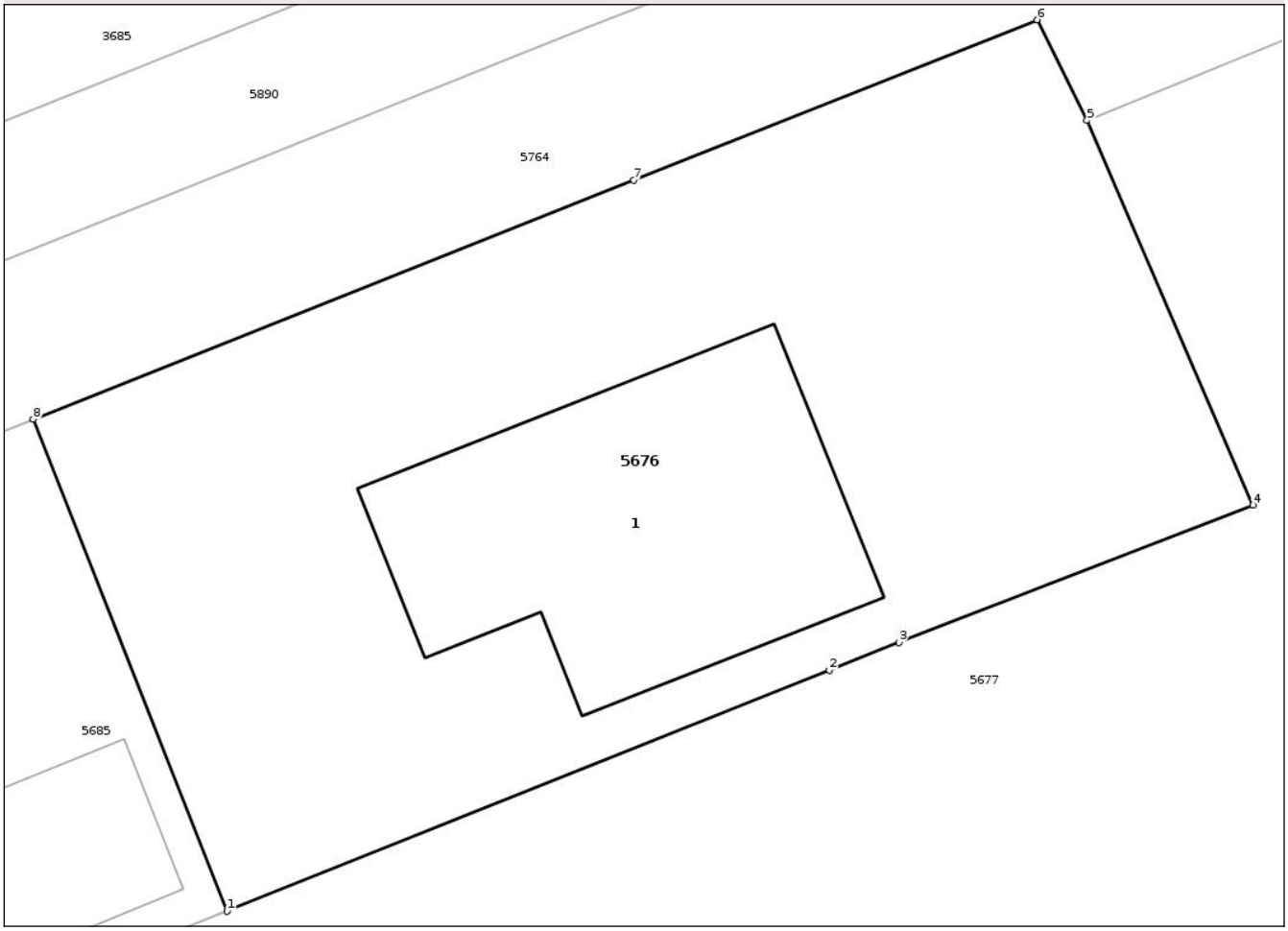
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80232	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de vacanță P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.924,229 381.604,981	2	487.943,019 381.612,488	20.234
2	487.943,019 381.612,488	3	487.945,194 381.613,357	2.342
3	487.945,194 381.613,357	4	487.956,238 381.617,638	11.845
4	487.956,238 381.617,638	5	487.951,062 381.629,623	13.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.951,062 381.629,623	6	487.949,509 381.632,766	3.506
6	487.949,509 381.632,766	7	487.936,922 381.627,763	13.545
7	487.936,922 381.627,763	8	487.918,182 381.620,313	20.167
8	487.918,182 381.620,313	1	487.924,229 381.604,981	16.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 221, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.320 Masurata: 6.319	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 221, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 221, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă - fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96, din 03/11/2006 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE NR. 134800/12.09.2006 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PANDURU IOANA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZAMFIR LUCICA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA MIRCEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ELISABETA**, LIPSĂ CNP 2) **PANDURU IOANA**, LIPSĂ CNP 3) **FLOREA MIRCEA** 4) **ZAMFIR LUCICA**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

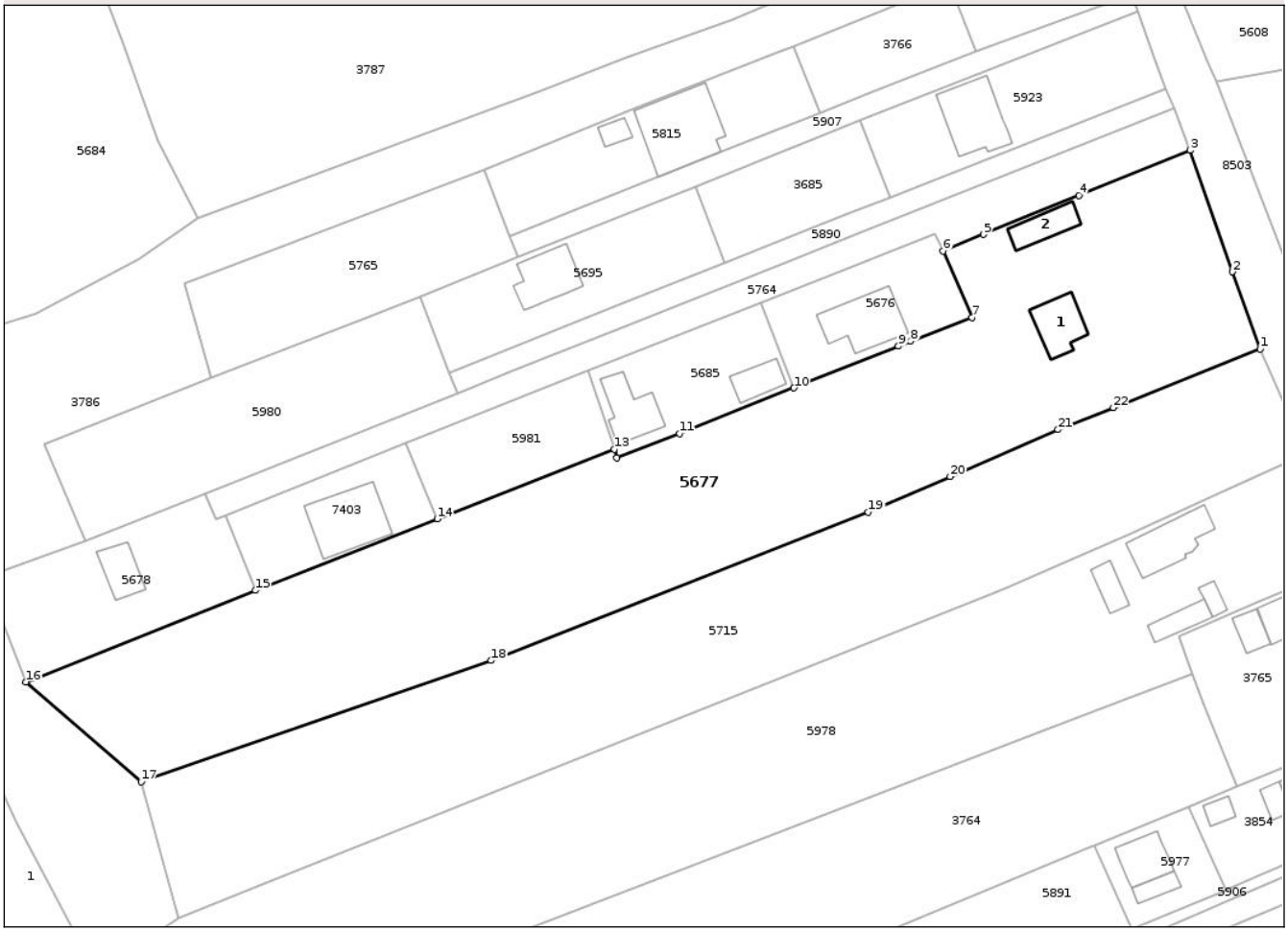
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.320 Masurata: 6.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	32	-	-	
2	arabil	DA	1.729	32	-	-	
3	arabil	NU	4.201	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă - fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.008,035 381.611,958	2	488.003,015 381.625,852	14.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	488.003,015 381.625,852	3	487.995,425 381.647,712	23.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.995,425 381.647,712	4	487.975,407 381.639,55	21.618
5	487.958,324 381.632,584	6	487.951,062 381.629,623	7.842
7	487.956,238 381.617,638	8	487.945,194 381.613,357	11.845
9	487.943,019 381.612,488	10	487.924,229 381.604,981	20.234
11	487.903,696 381.596,799	12	487.892,436 381.592,408	12.086
13	487.891,922 381.593,959	14	487.860,085 381.581,448	34.207
15	487.827,412 381.568,603	16	487.786,178 381.552,131	44.402
17	487.806,91 381.534,193	18	487.869,787 381.555,994	66.549
19	487.937,593 381.582,674	20	487.952,291 381.589,061	16.026
21	487.971,69 381.597,49	22	487.981,634 381.601,449	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.975,407 381.639,55	5	487.958,324 381.632,584	18.449
6	487.951,062 381.629,623	7	487.956,238 381.617,638	13.055
8	487.945,194 381.613,357	9	487.943,019 381.612,488	2.342
10	487.924,229 381.604,981	11	487.903,696 381.596,799	22.103
12	487.892,436 381.592,408	13	487.891,922 381.593,959	1.634
14	487.860,085 381.581,448	15	487.827,412 381.568,603	35.107
16	487.786,178 381.552,131	17	487.806,91 381.534,193	27.415
18	487.869,787 381.555,994	19	487.937,593 381.582,674	72.866
20	487.952,291 381.589,061	21	487.971,69 381.597,49	21.151
22	487.981,634 381.601,449	1	488.008,035 381.611,958	28.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:947
Nr. cadastral vechi:930

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81605	864	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33677 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1058, din 19/05/2022 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ ADRIAN NICOLAE**, casatorit cu 2) **GHIȚĂ LIVIA-ȘTEFANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIȚĂ LIVIA-ȘTEFANIA** 2) **GHIȚĂ ADRIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

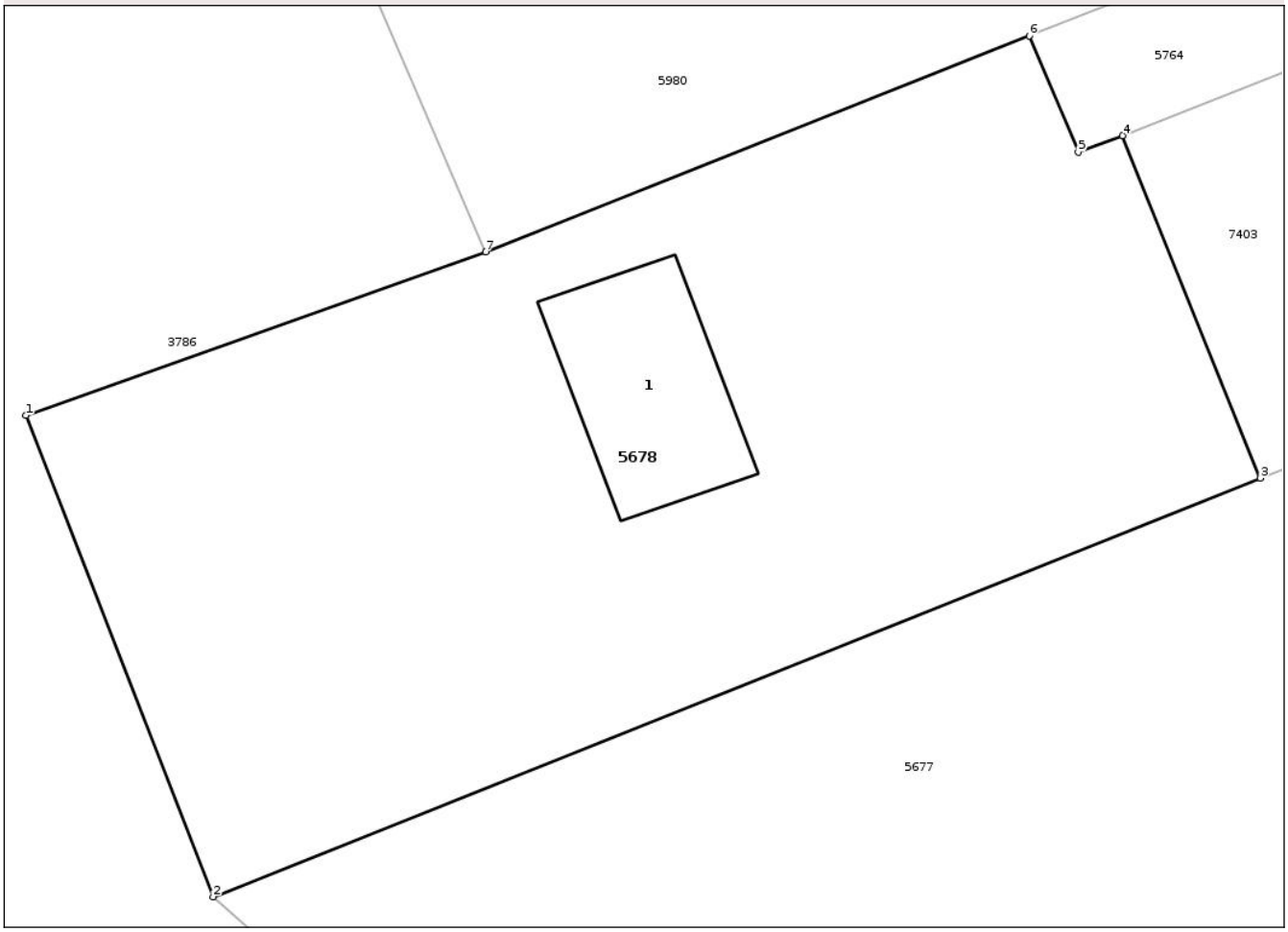
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81605	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	53	13	317	-	
2	pasune	NU	811	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.778,809 381.571,071	2	487.786,178 381.552,131	20.323
2	487.786,178 381.552,131	3	487.827,412 381.568,603	44.402
3	487.827,412 381.568,603	4	487.821,99 381.582,074	14.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.821,99 381.582,074	5	487.820,246 381.581,417	1.864
5	487.820,246 381.581,417	6	487.818,314 381.585,987	4.962
6	487.818,314 381.585,987	7	487.796,92 381.577,496	23.017
7	487.796,92 381.577,496	1	487.778,809 381.571,071	19.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mica, Str. Valea Budeasa Mica, Nr. 215C, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82687	993	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, sat Budeasa Mica, Str. Valea Budeasa Mica, Nr. 215C, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuință P+M
A1.2		Jud. Arges, sat Budeasa Mica, Str. Valea Budeasa Mica, Nr. 215C, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29343 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 13, din 07/06/2018 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82687 a imobilului cu numarul cadastral 82687/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82428 inscris in cartea funciara 82428;	A1
Act Notarial nr. 6841, din 26/10/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **ZAMFIR VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58264 din 27/10/2017;	
B3	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 82427, inscris in CF 82427	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58264 din 27/10/2017;	
B4	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 82411, inscris in CF 82411	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58264 din 27/10/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VIORICA** 2) **ZAMFIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

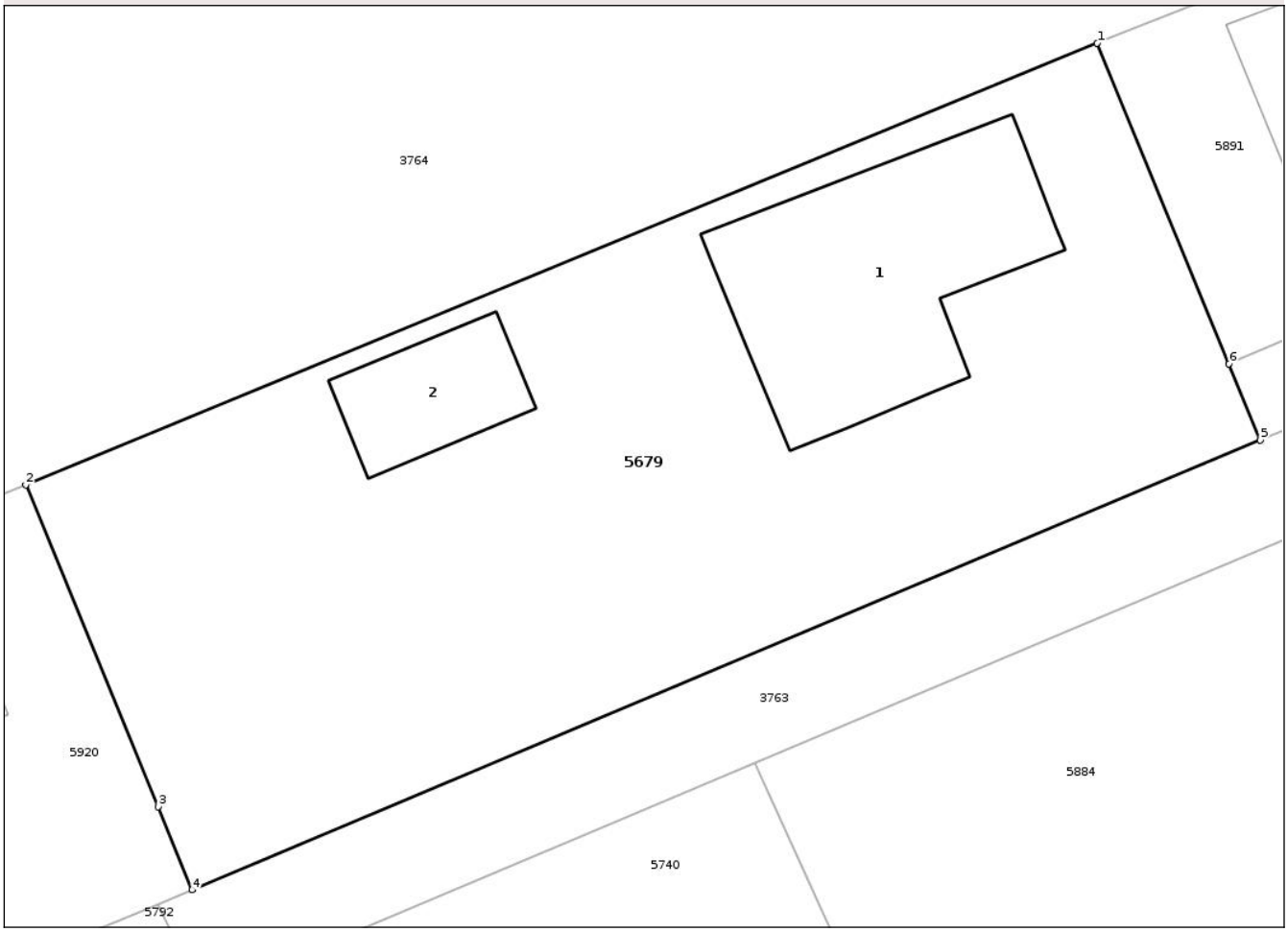
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82687	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	167	13	317	-	
2	arabil	NU	826	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.918,646 381.498,322	2	487.870,997 381.478,704	51.53
2	487.870,997 381.478,704	3	487.876,876 381.464,399	15.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.876,876 381.464,399	4	487.878,396 381.460,699	4.0
4	487.878,396 381.460,699	5	487.925,896 381.480,678	51.531
5	487.925,896 381.480,678	6	487.924,505 381.484,063	3.66
6	487.924,505 381.484,063	1	487.918,646 381.498,322	15.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Jud. Arges, UAT Budeasa, sat Budeasa Mica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82758	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Jud. Arges, UAT Budeasa, sat Budeasa Mica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă - foișor
A1.2		Jud. Arges, Jud. Arges, UAT Budeasa, sat Budeasa Mica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67230 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 662, din 18/12/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B7	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82759 inscris in CF 82759 UAT BUDEASA	A1
20127 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 2150, din 29/04/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMBRUSTER ROBERT-WILLIAN**, necăsătorit	
25333 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 882, din 03/06/2020 emis de STAN ANA;		
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu numarul cadastral 83141, inscris in CF 83141,	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARMBRUSTER ROBERT-WILLIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

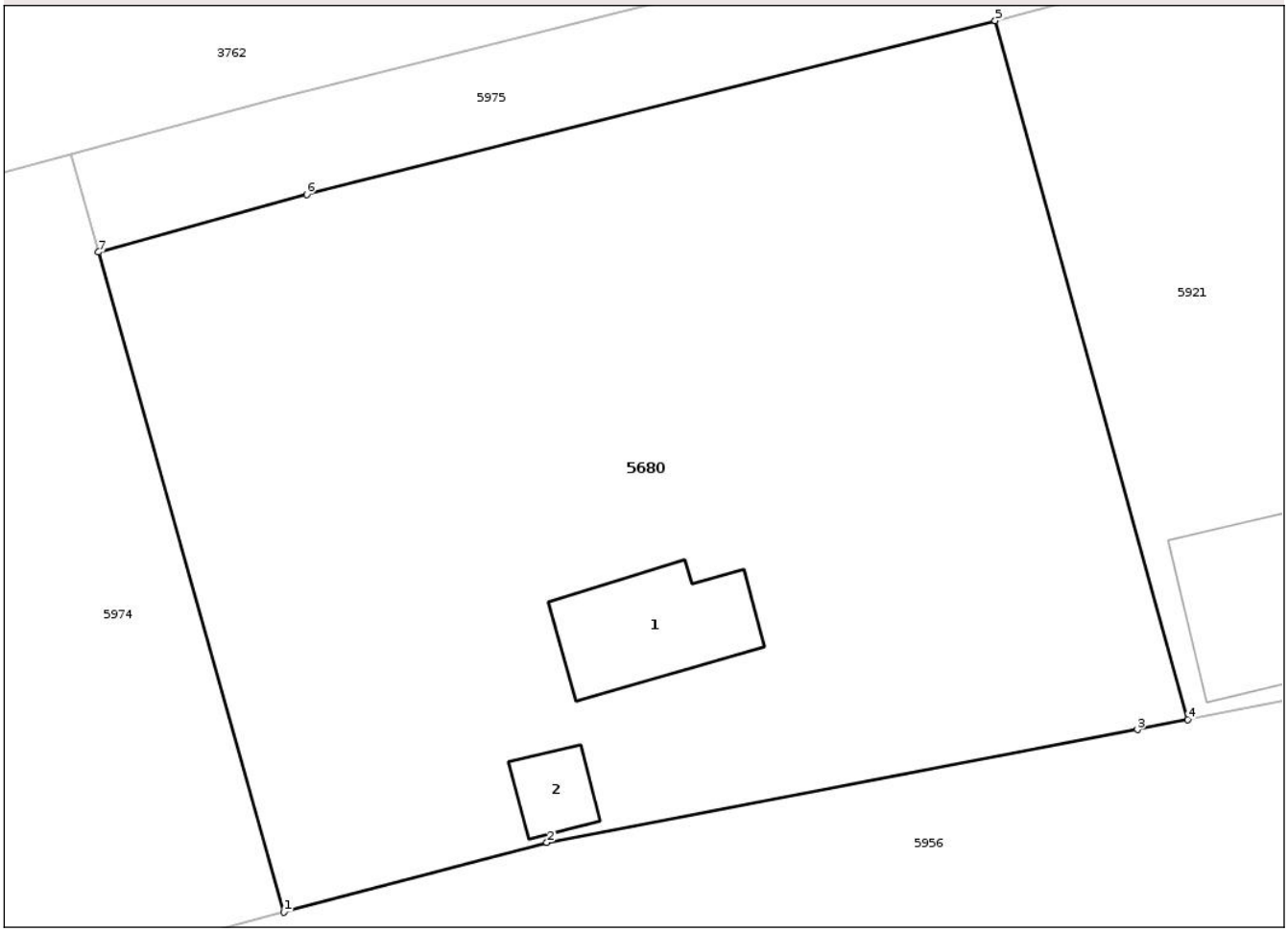
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82758	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	39	13	320	-	
2	arabil	NU	961	13	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă - foişor
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.959,167 381.311,976	2	487.969,508 381.314,714	10.697
2	487.969,508 381.314,714	3	487.992,726 381.319,147	23.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.992,726 381.319,147	4	487.994,699 381.319,534	2.011
4	487.994,699 381.319,534	5	487.987,136 381.346,99	28.479
5	487.987,136 381.346,99	6	487.960,064 381.340,161	27.92
6	487.960,064 381.340,161	7	487.951,882 381.337,9	8.489
7	487.951,882 381.337,9	1	487.959,167 381.311,976	26.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Str. Valea Budeasa Mica, Nr. 201, TARLA 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80407	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Str. Valea Budeasa Mica, Nr. 201, TARLA 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20288 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1050, din 17/06/2010 emis de BNP CIRSTOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80407 a imobilului cu numarul cadastral 80407/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80298 inscris in cartea funciara 80298;	A1
20290 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1051, din 17/06/2010 emis de BNP CIRSTOIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDIŞTEANU GHEORGHE-GABRIEL**, , căsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUDIŞTEANU GHEORGHE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

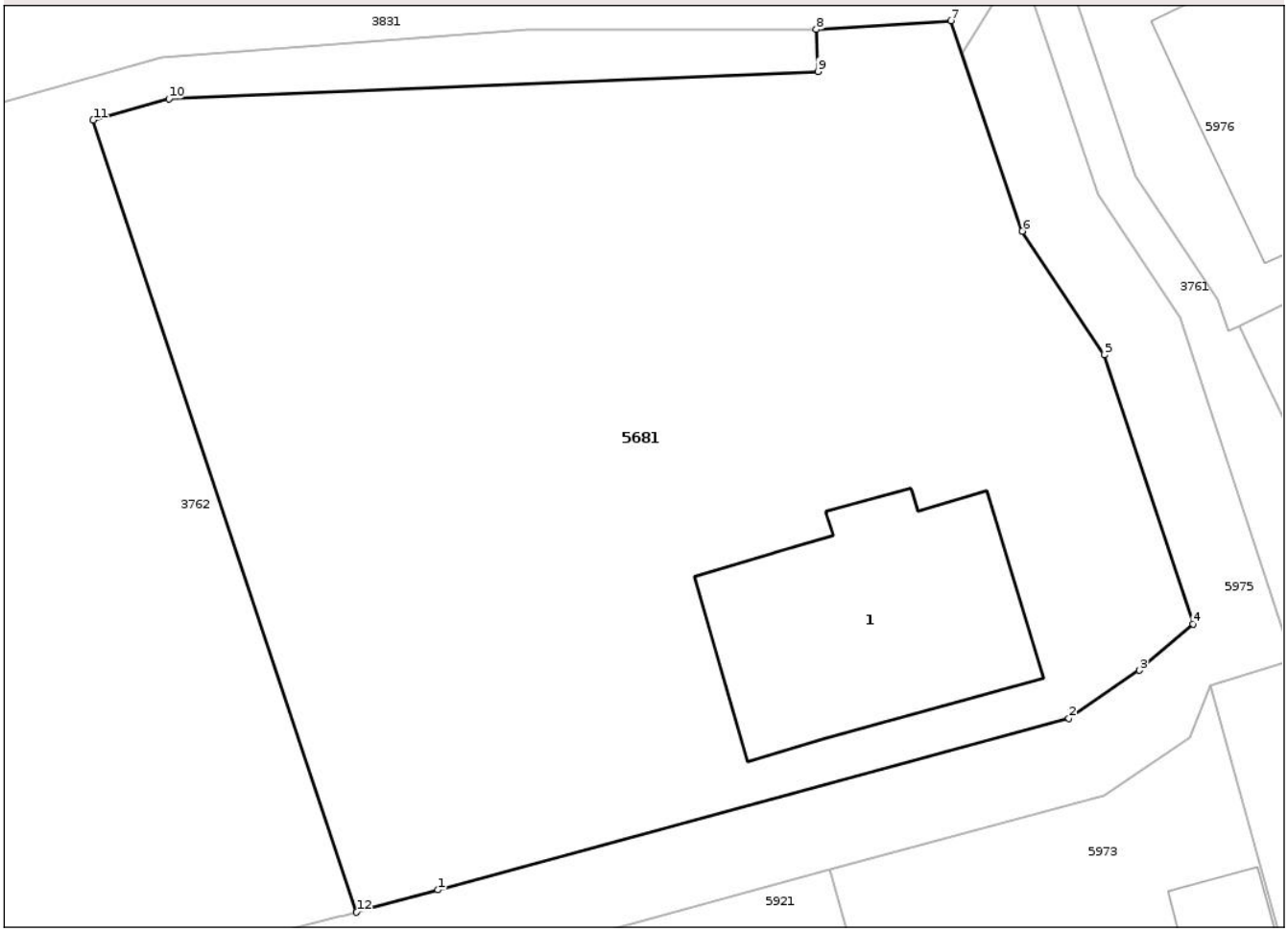
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80407	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	140	13	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 13, PARCELA 318, 320
2	arabil	NU	1.360	13	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 13, PARCELA 318, 320

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.990,856 381.352,106	2	488.021,015 381.360,31	31.255
2	488.021,015 381.360,31	3	488.024,381 381.362,597	4.069
3	488.024,381 381.362,597	4	488.026,951 381.364,806	3.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.026,951 381.364,806	5	488.022,698 381.377,656	13.536
5	488.022,698 381.377,656	6	488.018,785 381.383,568	7.09
6	488.018,785 381.383,568	7	488.015,386 381.393,624	10.615
7	488.015,386 381.393,624	8	488.008,946 381.393,201	6.454
8	488.008,946 381.393,201	9	488.009,01 381.391,201	2.001
9	488.009,01 381.391,201	10	487.977,982 381.389,892	31.056
10	487.977,982 381.389,892	11	487.974,359 381.388,882	3.761
11	487.974,359 381.388,882	12	487.986,954 381.351,045	39.878
12	487.986,954 381.351,045	1	487.990,856 381.352,106	4.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83990	389	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83990-C1	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Izvor
A1.2	83990-C2	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Stație pompare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76931 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 85, din 25/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUDEASA (HCL ; act administrativ nr 8246 din 28.11.2023, emis de PRIMĂRIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

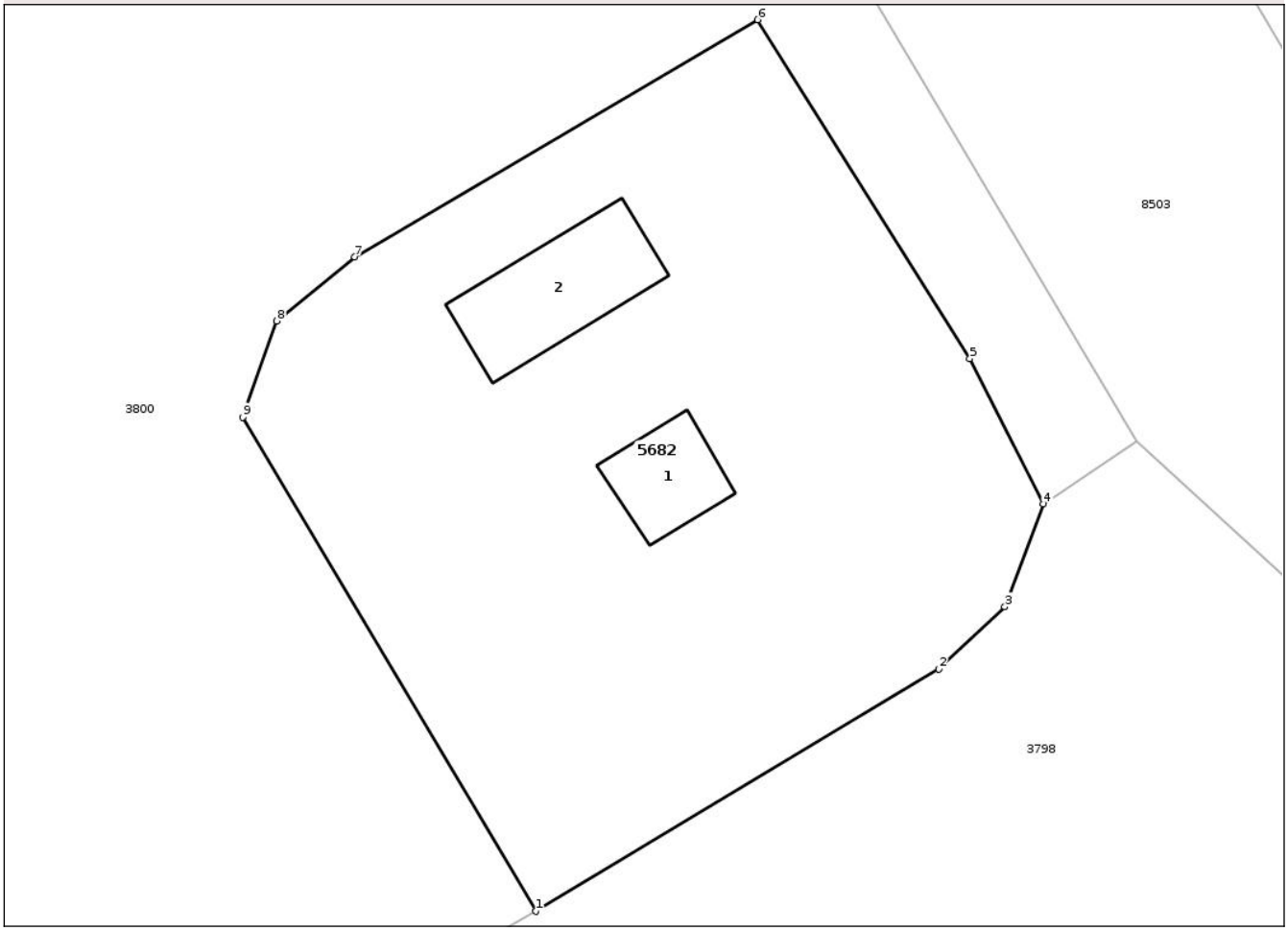
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83990	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83990-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Izvor
A1.2	83990-C2	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Staţie pompare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.827,809 381.887,886	2	487.840,157 381.895,303	14.404
2	487.840,157 381.895,303	3	487.842,184 381.897,21	2.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.842,184 381.897,21	4	487.843,367 381.900,358	3.363
4	487.843,367 381.900,358	5	487.841,112 381.904,807	4.988
5	487.841,112 381.904,807	6	487.834,601 381.915,185	12.251
6	487.834,601 381.915,185	7	487.822,254 381.907,921	14.325
7	487.822,254 381.907,921	8	487.819,865 381.905,963	3.089
8	487.819,865 381.905,963	9	487.818,817 381.903,012	3.132
9	487.818,817 381.903,012	1	487.827,809 381.887,886	17.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8036/11.09.2024 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaă mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

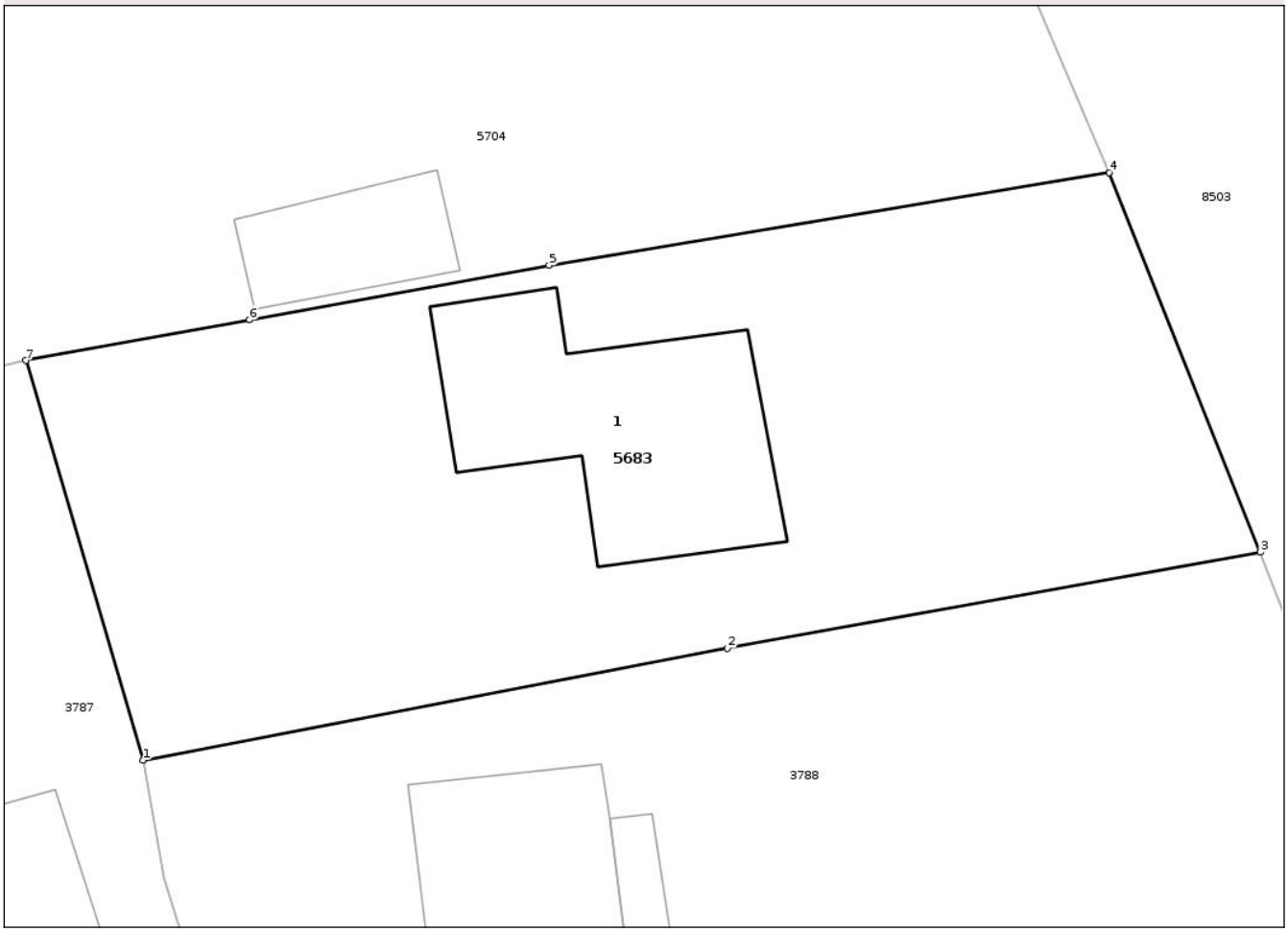
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.930,769 381.716,021	2	487.949,58 381.719,63	19.154
2	487.949,58 381.719,63	3	487.966,741 381.722,714	17.436
3	487.966,741 381.722,714	4	487.961,884 381.734,927	13.143
4	487.961,884 381.734,927	5	487.943,842 381.731,942	18.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.943,842 381.731,942	6	487.934,2 381.730,193	9.799
6	487.934,2 381.730,193	7	487.926,992 381.728,885	7.326
7	487.926,992 381.728,885	1	487.930,769 381.716,021	13.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 239, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.233	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 239, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 239, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă - fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5114, din 23/05/2011 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 69639/25.04.1995 EMIS DE CJSDPT, CERTIFICAT DE DECES NR. 3/20.02.2023 EMIS DE PRIMĂRIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FURICĂ GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

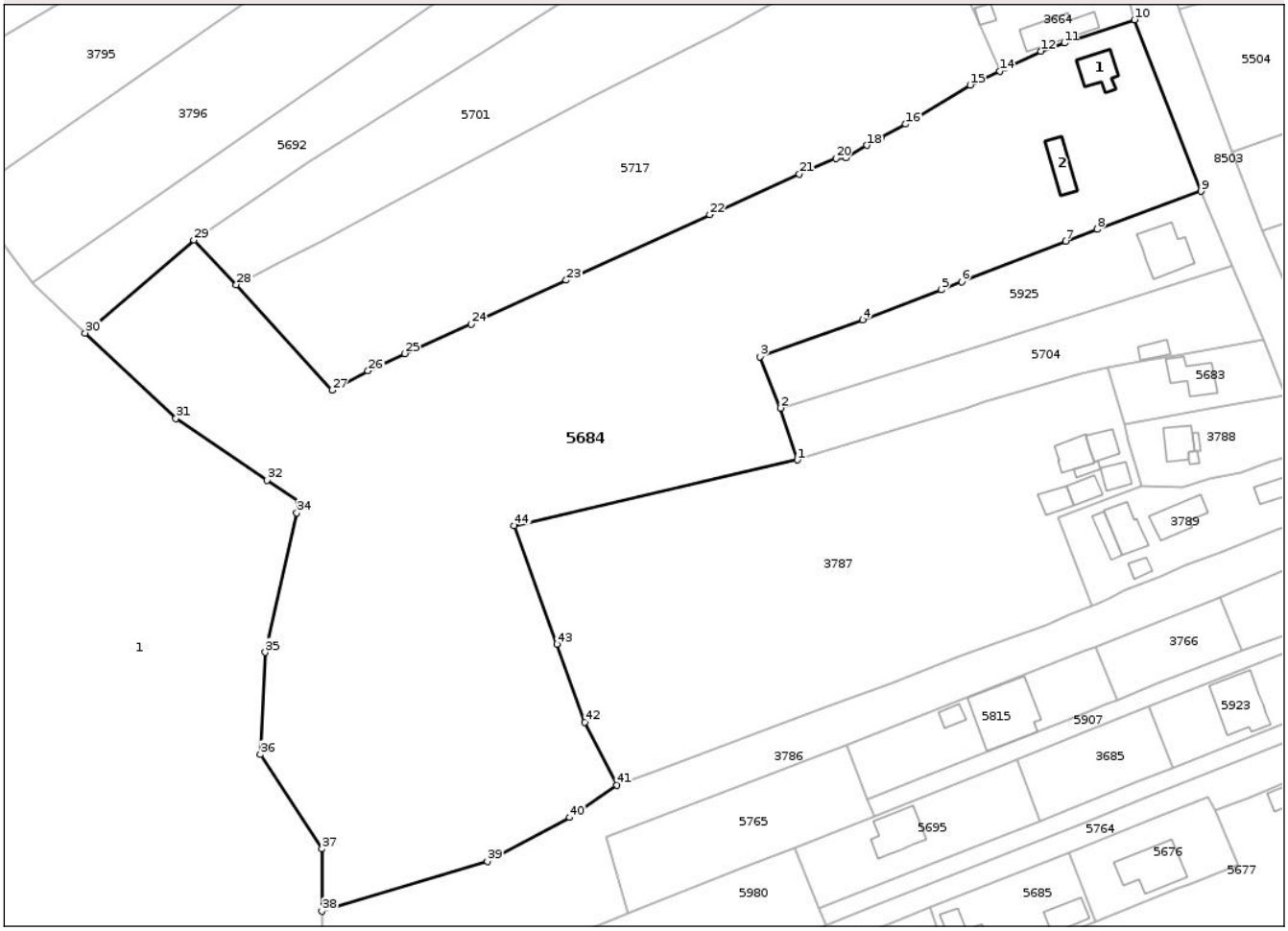
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	32	-	-	
2	arabil	DA	1.172	32	-	-	
3	arabil	NU	5.711	13	317	-	
4	pasune	NU	7.013	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă - fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.857,448 381.708,153	2	487.853,59 381.719,726	12.199
2	487.853,59 381.719,726	3	487.849,059 381.731,196	12.333
3	487.849,059 381.731,196	4	487.872,098 381.739,45	24.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	487.872,098 381.739,45	5	487.889,641 381.746,199	18.796
7	487.917,546 381.757,033	8	487.924,548 381.759,757	7.513
10	487.932,922 381.806,61	11	487.917,189 381.801,404	16.572
13	487.903,863 381.795,694	14	487.902,726 381.795,136	1.267
16	487.881,682 381.783,243	17	487.876,065 381.780,208	6.385
19	487.868,206 381.775,748	20	487.866,071 381.775,597	2.14
22	487.837,808 381.762,992	23	487.805,677 381.748,326	35.32
25	487.769,522 381.731,92	26	487.761,257 381.728,091	9.109
28	487.731,807 381.747,324	29	487.722,279 381.757,32	13.81
31	487.718,263 381.717,44	32	487.738,699 381.703,597	24.683
34	487.745,338 381.696,278	35	487.738,251 381.665,085	31.988
37	487.750,982 381.621,104	38	487.750,955 381.607,198	13.906
40	487.806,425 381.628,171	41	487.817,059 381.635,388	12.852
43	487.803,54 381.666,948	44	487.794,011 381.693,458	28.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	487.889,641 381.746,199	6	487.894,205 381.747,955	4.89
8	487.924,548 381.759,757	9	487.947,809 381.768,234	24.757
11	487.917,189 381.801,404	12	487.911,935 381.799,593	5.557
14	487.902,726 381.795,136	15	487.896,124 381.792,007	7.306
17	487.876,065 381.780,208	18	487.872,953 381.778,527	3.537
20	487.866,071 381.775,597	21	487.857,885 381.772,05	8.921
23	487.805,677 381.748,326	24	487.784,324 381.738,561	23.48
26	487.761,257 381.728,091	27	487.753,207 381.723,735	9.153
29	487.722,279 381.757,32	30	487.697,945 381.736,533	32.004
32	487.738,699 381.703,597	33	487.745,894 381.698,723	8.69
35	487.738,251 381.665,085	36	487.737,174 381.642,267	22.843
38	487.750,955 381.607,198	39	487.787,978 381.618,372	38.672
41	487.817,059 381.635,388	42	487.809,825 381.649,464	15.826
44	487.794,011 381.693,458	1	487.857,448 381.708,153	65.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	487.894,205 381.747,955	7	487.917,546 381.757,033	25.044
9	487.947,809 381.768,234	10	487.932,922 381.806,61	41.162
12	487.911,935 381.799,593	13	487.903,863 381.795,694	8.964
15	487.896,124 381.792,007	16	487.881,682 381.783,243	16.893
18	487.872,953 381.778,527	19	487.868,206 381.775,748	5.501
21	487.857,885 381.772,05	22	487.837,808 381.762,992	22.026
24	487.784,324 381.738,561	25	487.769,522 381.731,92	16.224
27	487.753,207 381.723,735	28	487.731,807 381.747,324	31.85
30	487.697,945 381.736,533	31	487.718,263 381.717,44	27.881
33	487.745,894 381.698,723	34	487.745,338 381.696,278	2.507
36	487.737,174 381.642,267	37	487.750,982 381.621,104	25.269
39	487.787,978 381.618,372	40	487.806,425 381.628,171	20.888
42	487.809,825 381.649,464	43	487.803,54 381.666,948	18.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:927

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mica, Str. Valea Budeasa Mica, Nr.135E, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81015	556	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mica, Str. Valea Budeasa Mica, Nr.135E, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Cabană de vacanță P+1
A1.2		Jud. Arges, Sat Budeasa Mica, Str. Valea Budeasa Mica, Nr.135E, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20313 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 341, din 27/03/2024 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞOVAR ALIN-FLORIN** 2) **ŞOVAR MONICA**, soti	
27622 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 480, din 24/04/2024 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27622 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 480, din 24/04/2024 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:341000 LEI-plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

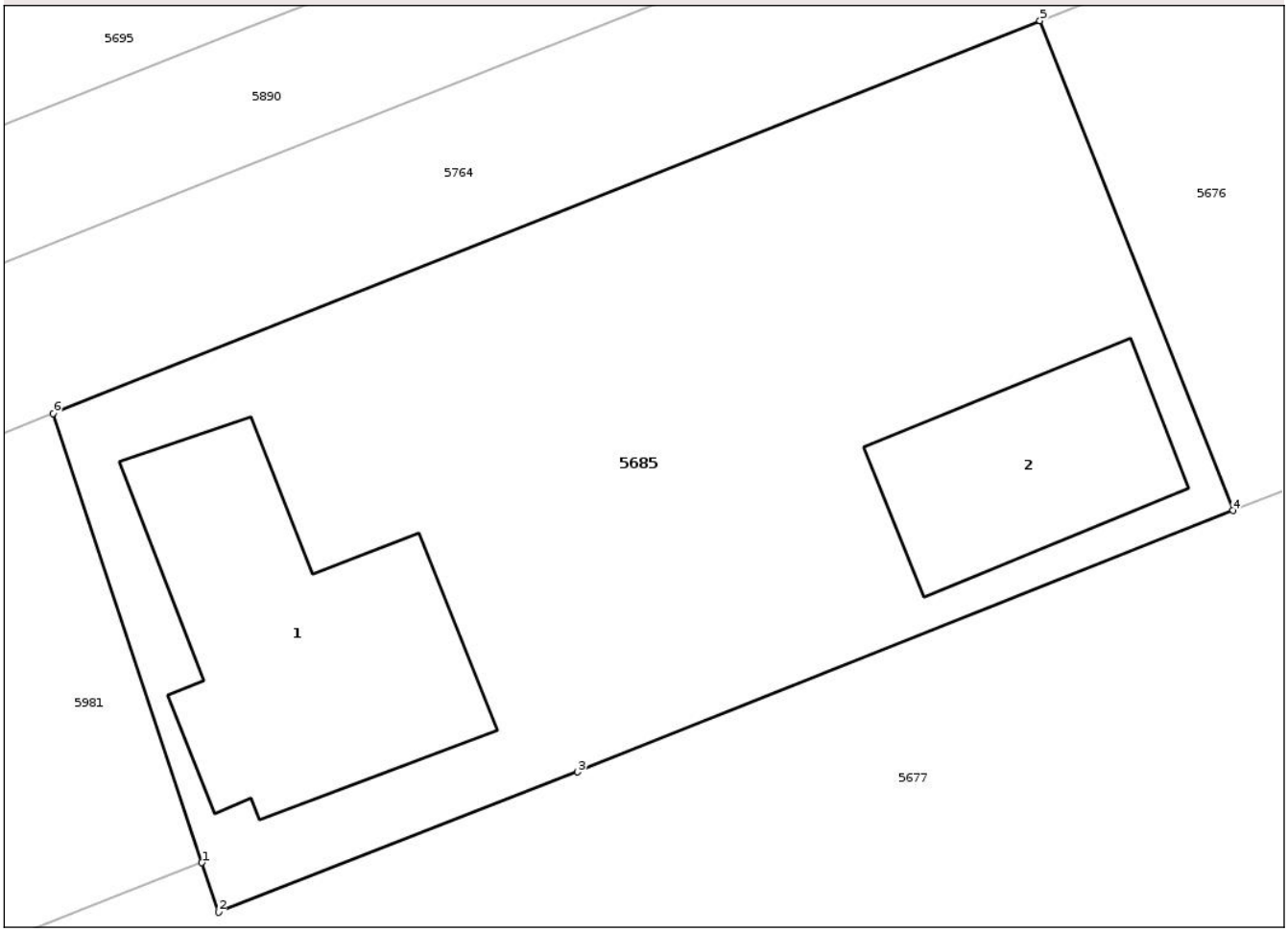
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81015	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	126	13	-	-	
2	arabil	NU	430	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Cabană de vacanță P+1
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.891,922 381.593,959	2	487.892,436 381.592,408	1.634
2	487.892,436 381.592,408	3	487.903,696 381.596,799	12.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.903,696 381.596,799	4	487.924,229 381.604,981	22.103
4	487.924,229 381.604,981	5	487.918,182 381.620,313	16.481
5	487.918,182 381.620,313	6	487.887,26 381.608,015	33.278
6	487.887,26 381.608,015	1	487.891,922 381.593,959	14.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mica, Al. Bisericii, nr. 15, TARLA 13, PARCELA 331, PUNCTUL ''PESTE GÂRLĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80939	1.907	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, sat Budeasa Mica, Al. Bisericii, nr. 15, TARLA 13, PARCELA 331, PUNCTUL ''PESTE GÂRLĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22268 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 475, din 16/05/2012 emis de BNPA BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 983/16-06-2005 emis de BNP ILIE DANCIU; act administrativ nr. 6/17-02-2006 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 14/24-05-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU DAN-LIVIU**, căsătorit cu 2) **PÎRVU CAMELIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU DAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80939	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	125	13	-	-	
2	arabil	NU	1.638	13	-	-	
3	pasune	NU	144	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.129,61 380.321,939	2	488.125,892 380.306,091	16.278
2	488.125,892 380.306,091	3	488.126,621 380.295,867	10.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.126,621 380.295,867	4	488.128,087 380.289,887	6.157
4	488.128,087 380.289,887	5	488.132,516 380.271,813	18.609
5	488.132,516 380.271,813	6	488.135,714 380.267,099	5.696
6	488.135,714 380.267,099	7	488.138,093 380.264,911	3.232
7	488.138,093 380.264,911	8	488.139,066 380.268,742	3.953
8	488.139,066 380.268,742	9	488.140,01 380.273,161	4.519
9	488.140,01 380.273,161	10	488.143,298 380.288,549	15.735
10	488.143,298 380.288,549	11	488.145,437 380.299,009	10.676
11	488.145,437 380.299,009	12	488.148,243 380.312,039	13.329
12	488.148,243 380.312,039	13	488.152,2 380.369,005	57.103
13	488.152,2 380.369,005	14	488.146,923 380.367,682	5.44
14	488.146,923 380.367,682	15	488.143,008 380.354,907	13.361
15	488.143,008 380.354,907	16	488.120,28 380.350,295	23.191
16	488.120,28 380.350,295	17	488.108,262 380.347,215	12.406
17	488.108,262 380.347,215	18	488.113,532 380.341,816	7.545
18	488.113,532 380.341,816	19	488.118,352 380.336,337	7.297
19	488.118,352 380.336,337	20	488.120,673 380.334,989	2.684
20	488.120,673 380.334,989	1	488.129,61 380.321,939	15.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80940	1.366	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22269 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 475, din 16/05/2012 emis de BNPA BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 544/04-03-2005 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act notarial nr. 1594/13-07-2005 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU DAN-LIVIU** 2) **PÎRVU CAMELIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU DAN-LIVIU** 2) **PÎRVU CAMELIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

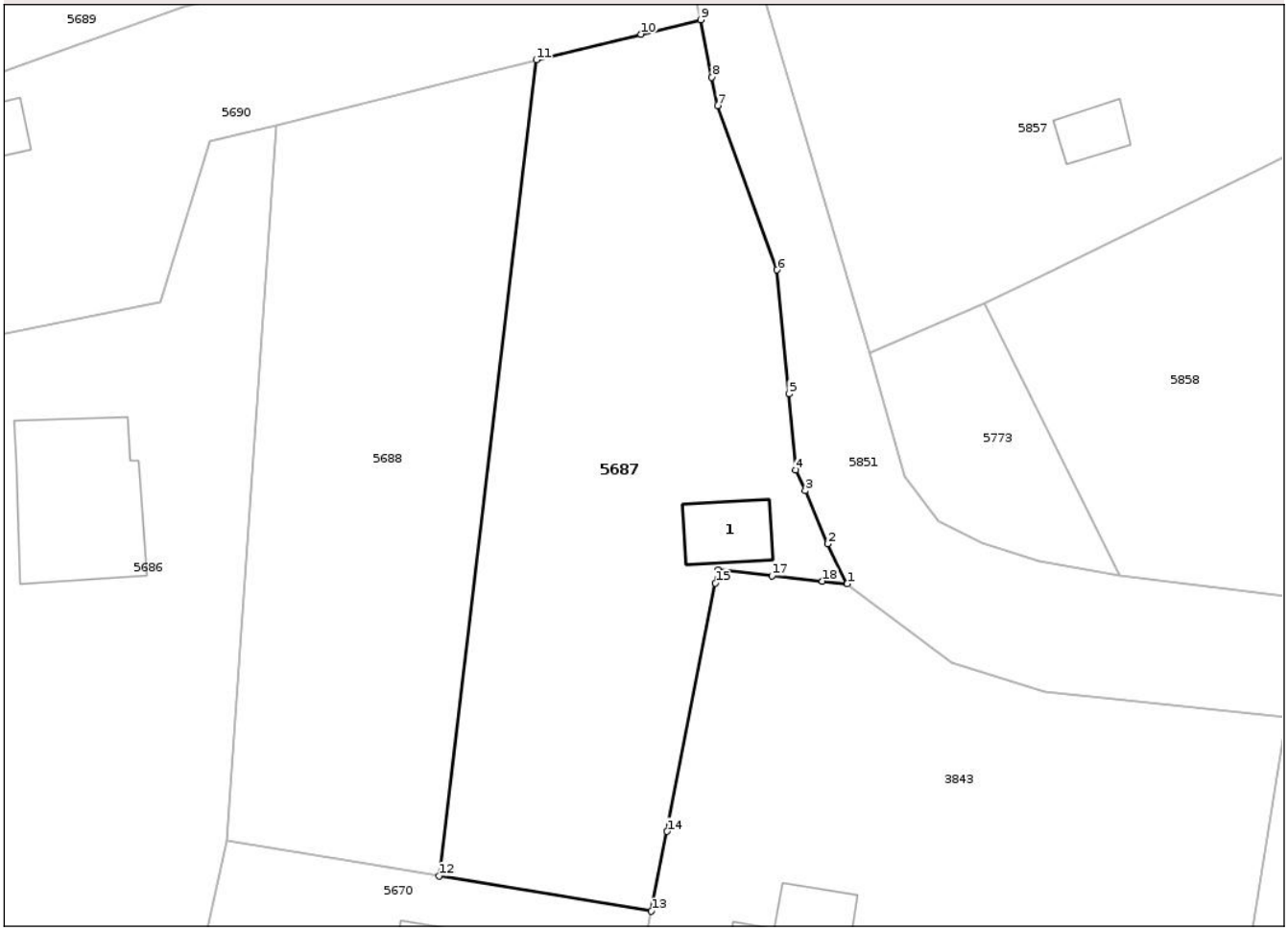
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80940	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	32	-	-	
2	arabil	DA	1.233	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.197,726 380.332,483	2	488.196,164 380.335,665	3.545
2	488.196,164 380.335,665	3	488.194,386 380.339,912	4.604
3	488.194,386 380.339,912	4	488.193,634 380.341,541	1.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.193,634 380.341,541	5	488.193,095 380.347,616	6.099
5	488.193,095 380.347,616	6	488.192,135 380.357,474	9.905
6	488.192,135 380.357,474	7	488.187,377 380.370,561	13.925
7	488.187,377 380.370,561	8	488.186,937 380.372,822	2.303
8	488.186,937 380.372,822	9	488.186,048 380.377,396	4.66
9	488.186,048 380.377,396	10	488.181,294 380.376,237	4.893
10	488.181,294 380.376,237	11	488.172,945 380.374,201	8.594
11	488.172,945 380.374,201	12	488.165,179 380.309,231	65.432
12	488.165,179 380.309,231	13	488.182,12 380.306,421	17.172
13	488.182,12 380.306,421	14	488.183,359 380.312,771	6.47
14	488.183,359 380.312,771	15	488.187,218 380.332,544	20.146
15	488.187,218 380.332,544	16	488.187,426 380.333,608	1.084
16	488.187,426 380.333,608	17	488.191,729 380.333,138	4.329
17	488.191,729 380.333,138	18	488.195,75 380.332,699	4.045
18	488.195,75 380.332,699	1	488.197,726 380.332,483	1.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE GÂRLĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80948	1.142	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22264 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 475, din 16/05/2012 emis de BNPA BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 1958/29-03-2005 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; act notarial nr. 1594/13-07-2005 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU DAN-LIVIU** 2) **PÎRVU CAMELIA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80948	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	32	-	-	
2	arabil	NU	597	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.167,943 380.372,948	2	488.152,2 380.369,005	16.229
2	488.152,2 380.369,005	3	488.148,243 380.312,039	57.103
3	488.148,243 380.312,039	4	488.154,12 380.311,065	5.957
4	488.154,12 380.311,065	5	488.165,179 380.309,231	11.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.165,179 380.309,231	6	488.172,945 380.374,201	65.432
6	488.172,945 380.374,201	7	488.172,628 380.374,124	0.326
7	488.172,628 380.374,124	1	488.167,943 380.372,948	4.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9575, din 24/11/2010 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 35300/25.02.1994 EMIS DE CJSDPT, DECIZIE CIVILĂ NR. 2901/04.10.2011 EMISĂ DE TRIBUNALUL ARGEȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETEVOIESCU (FOSTA PARASCHIV) SABINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.290	13	330	-	Punctul 'În Deal'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.098,492 380.361,913	2	488.144,797 380.378,417	49.158
2	488.144,797 380.378,417	3	488.183,212 380.387,772	39.538
3	488.183,212 380.387,772	4	488.183,544 380.387,853	0.342
4	488.183,544 380.387,853	5	488.182,736 380.389,897	2.198
5	488.182,736 380.389,897	6	488.179,493 380.398,138	8.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.179,493 380.398,138	7	488.147,248 380.391,788	32.864
7	488.147,248 380.391,788	8	488.144,607 380.391,268	2.692
8	488.144,607 380.391,268	9	488.132,545 380.388,846	12.303
9	488.132,545 380.388,846	10	488.090,559 380.380,625	42.783
10	488.090,559 380.380,625	11	488.090,79 380.379,764	0.891
11	488.090,79 380.379,764	1	488.098,492 380.361,913	19.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mica, Al. Bisericii, nr. 17, TARLA 13, PARCELA 330, 331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80941	1.283	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mica, Al. Bisericii, nr. 17, TARLA 13, PARCELA 330, 331	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27840 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1695, din 14/07/2012 emis de NP BURCEA MARIUS (act notarial nr. 24/20-07-2012 emis de BURCEA MARIUS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU EUGEN** 2) **CRISTESCU IULIA MIOARA**, soţi	
19150 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 2078, din 03/04/2018 emis de Comuna Budeasa (act administrativ nr 569 din 05.11.2012, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES;act administrativ nr 577 din 11.10.2012, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 244 din 04.04.2019, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 2073 din 04.04.2018, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 36 din 17.12.2015, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 57 din 12.11.2012, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4275 din 27.07.1985, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 13968 din 15.03.2019, emis de BCPI Pitesti);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 100 mp din fanete in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTESCU IULIA MIOARA** 2) **CRISTESCU EUGEN**, soti	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, Aleea Bisericii nr. 17,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

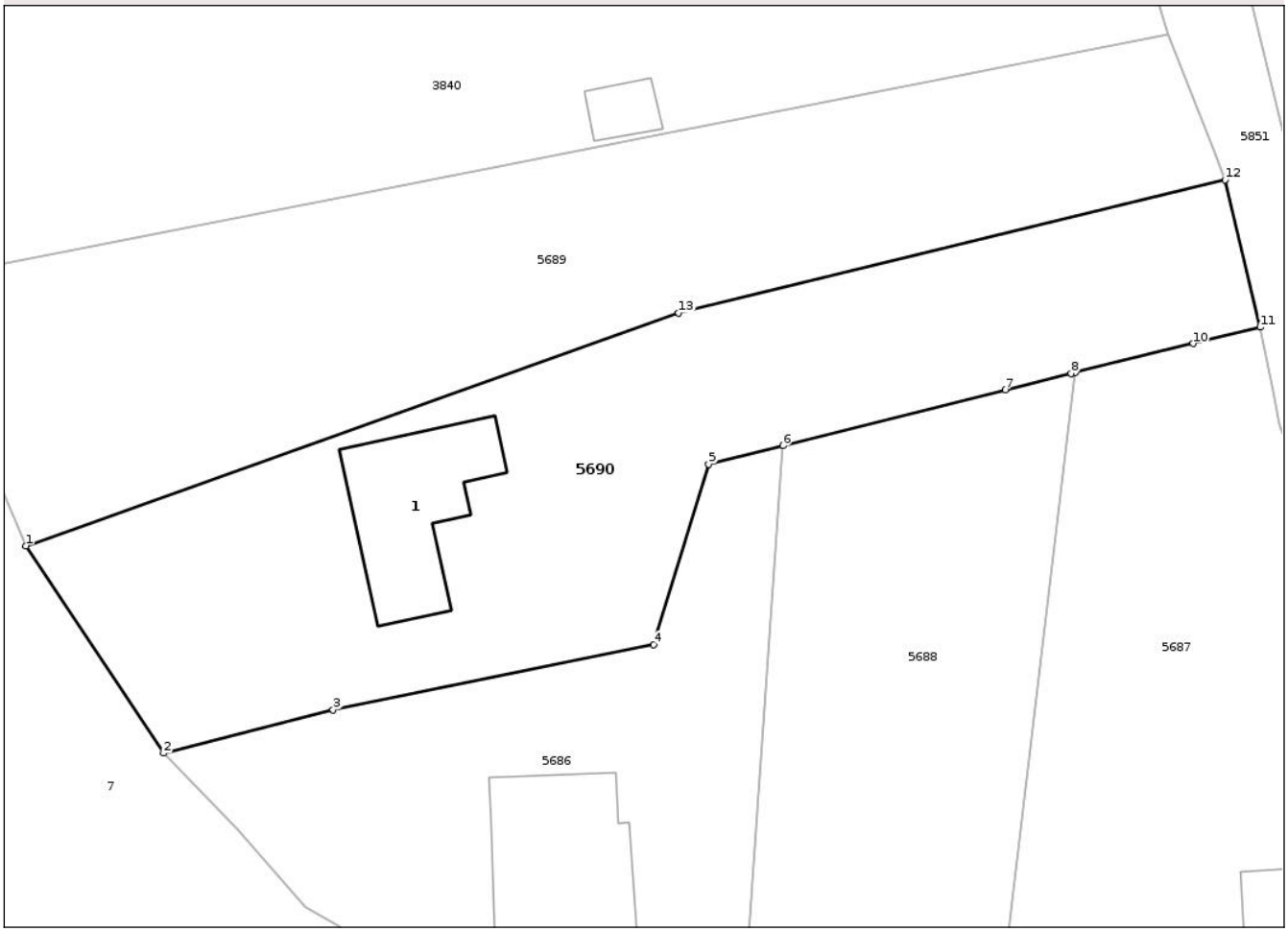
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80941	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	13	330, 331	-	
2	arabil	NU	1.183	13	330, 331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.098,492 380.361,913	2	488.108,262 380.347,215	17.649
2	488.108,262 380.347,215	3	488.120,28 380.350,295	12.406
3	488.120,28 380.350,295	4	488.143,008 380.354,907	23.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.143,008 380.354,907	5	488.146,923 380.367,682	13.361
5	488.146,923 380.367,682	6	488.152,2 380.369,005	5.44
6	488.152,2 380.369,005	7	488.167,943 380.372,948	16.229
7	488.167,943 380.372,948	8	488.172,628 380.374,124	4.83
8	488.172,628 380.374,124	9	488.172,945 380.374,201	0.326
9	488.172,945 380.374,201	10	488.181,294 380.376,237	8.594
10	488.181,294 380.376,237	11	488.186,048 380.377,396	4.893
11	488.186,048 380.377,396	12	488.183,544 380.387,853	10.753
12	488.183,544 380.387,853	13	488.144,797 380.378,417	39.879
13	488.144,797 380.378,417	1	488.098,492 380.361,913	49.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82448	34	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9970 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 466, din 28/02/2017 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82448 a imobilului cu numarul cadastral 82448/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80806 inscris in cartea funciara 80806;	A1
Act Notarial nr. 1839, din 22/12/2011 emis de BNP CIOCANEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80806 a imobilului cu numarul cadastral 80806/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 954/1 (identificator electronic 80796) inscris in cartea funciara 676 (identificator electronic 80796);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80806/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53105 din 23/12/2011;	
Act Notarial nr. 719, din 11/04/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICESCU LUCIAN**, LIPSĂ CNP 2) **VOICESCU CLAUDIA LUCI**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80806/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53105 din 23/12/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

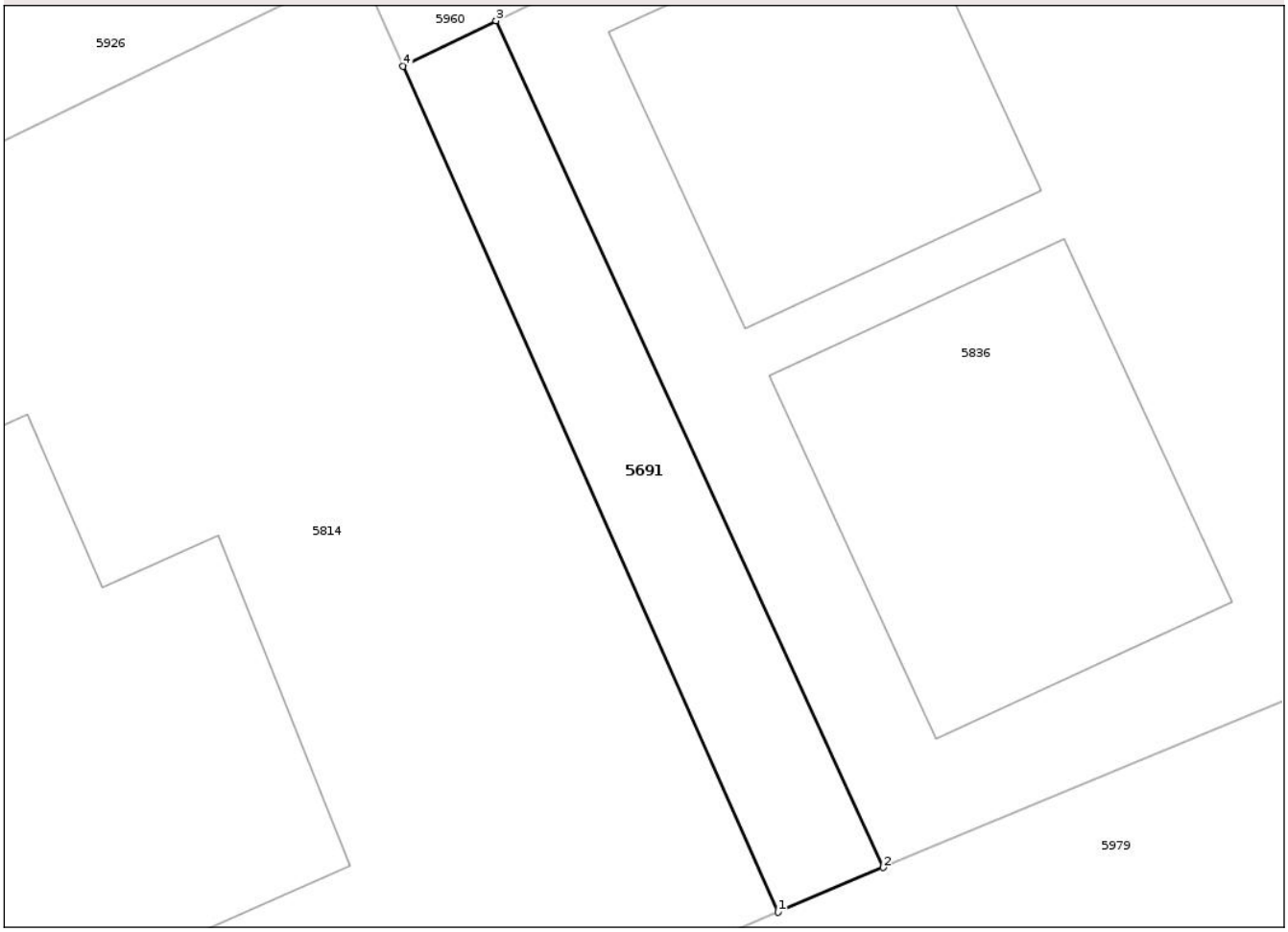
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82448	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	34	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.637,233 382.063,937	2	487.639,165 382.064,757	2.099
2	487.639,165 382.064,757	3	487.632,046 382.080,316	17.11
3	487.632,046 382.080,316	4	487.630,339 382.079,482	1.9
4	487.630,339 382.079,482	1	487.637,233 382.063,937	17.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ARSENE''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.104	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1484, din 12/02/2010 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

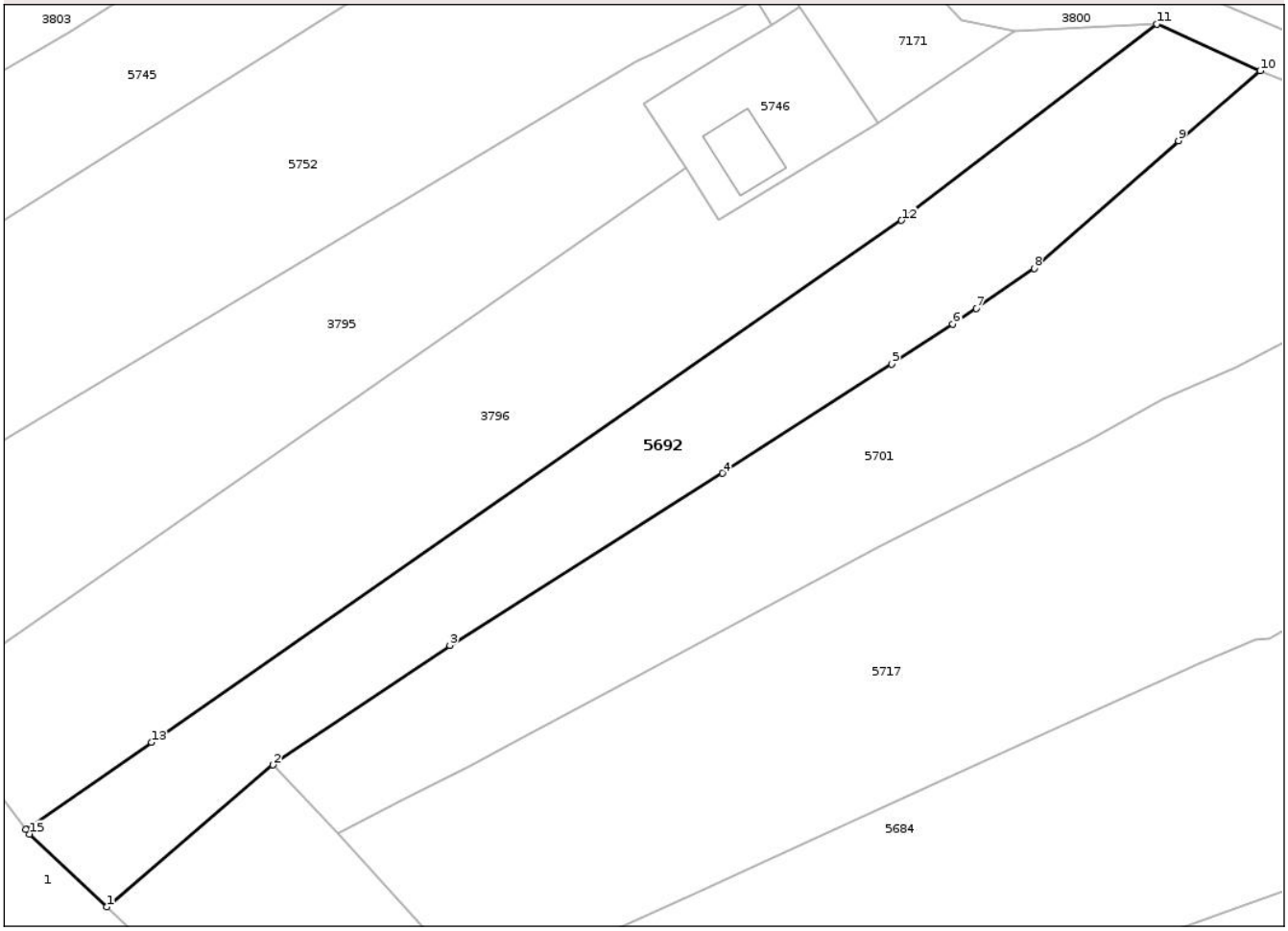
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	826	32	317	-	
2	arabil	DA	1.620	32	317	-	
3	arabil	NU	658	32	317	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.697,945 381.736,533	2	487.722,279 381.757,32	32.004
2	487.722,279 381.757,32	3	487.748,192 381.774,811	31.264
3	487.748,192 381.774,811	4	487.788,102 381.799,995	47.192
4	487.788,102 381.799,995	5	487.812,87 381.815,984	29.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.812,87 381.815,984	6	487.821,87 381.821,793	10.712
6	487.821,87 381.821,793	7	487.825,261 381.824,124	4.115
7	487.825,261 381.824,124	8	487.833,764 381.829,97	10.319
8	487.833,764 381.829,97	9	487.854,917 381.848,628	28.206
9	487.854,917 381.848,628	10	487.866,895 381.858,874	15.762
10	487.866,895 381.858,874	11	487.851,747 381.865,721	16.624
11	487.851,747 381.865,721	12	487.814,331 381.837,001	47.168
12	487.814,331 381.837,001	13	487.704,463 381.760,635	133.801
13	487.704,463 381.760,635	14	487.686,094 381.747,867	22.371
14	487.686,094 381.747,867	15	487.686,589 381.747,205	0.827
15	487.686,589 381.747,205	1	487.697,945 381.736,533	15.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 259, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1792, din 31/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROTOPOPESCU D VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

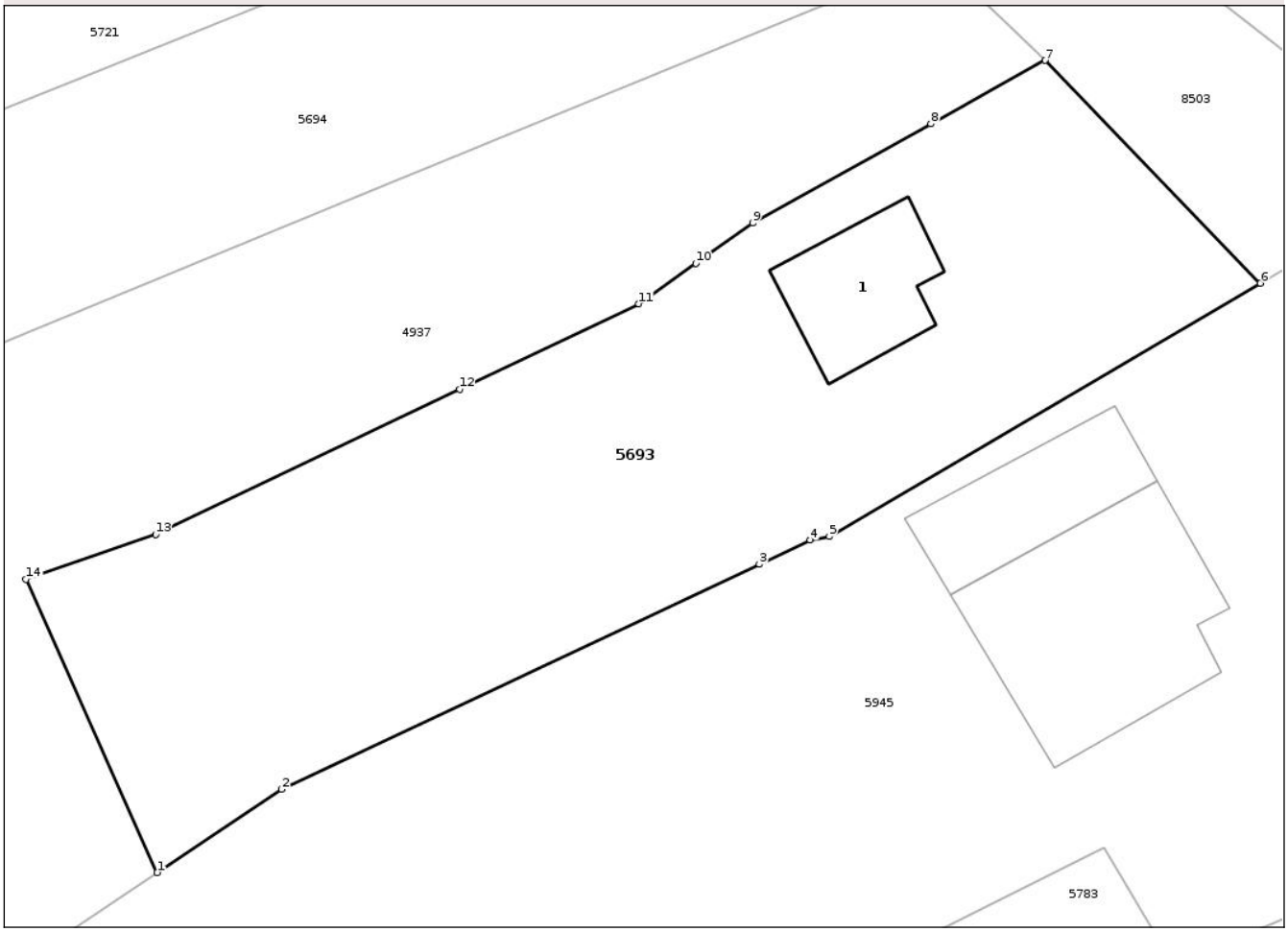
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	32	-	-	
2	arabil	DA	839	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.713,063 381.992,512	2	487.719,683 381.996,934	7.961
2	487.719,683 381.996,934	3	487.745,092 382.008,894	28.083
3	487.745,092 382.008,894	4	487.747,802 382.010,17	2.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.747,802 382.010,17	5	487.748,815 382.010,368	1.032
5	487.748,815 382.010,368	6	487.771,741 382.023,824	26.583
6	487.771,741 382.023,824	7	487.760,304 382.035,668	16.465
7	487.760,304 382.035,668	8	487.754,226 382.032,298	6.95
8	487.754,226 382.032,298	9	487.744,729 382.027,033	10.859
9	487.744,729 382.027,033	10	487.741,706 382.024,882	3.71
10	487.741,706 382.024,882	11	487.738,682 382.022,73	3.712
11	487.738,682 382.022,73	12	487.729,157 382.018,184	10.554
12	487.729,157 382.018,184	13	487.712,984 382.010,466	17.92
13	487.712,984 382.010,466	14	487.706,077 382.008,088	7.305
14	487.706,077 382.008,088	1	487.713,063 381.992,512	17.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:616

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82107	4.835	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11066 / 17/05/2005		
Act Notarial nr. 2966, din 16/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HADRICH GHEORGHE ERNEST**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 396)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

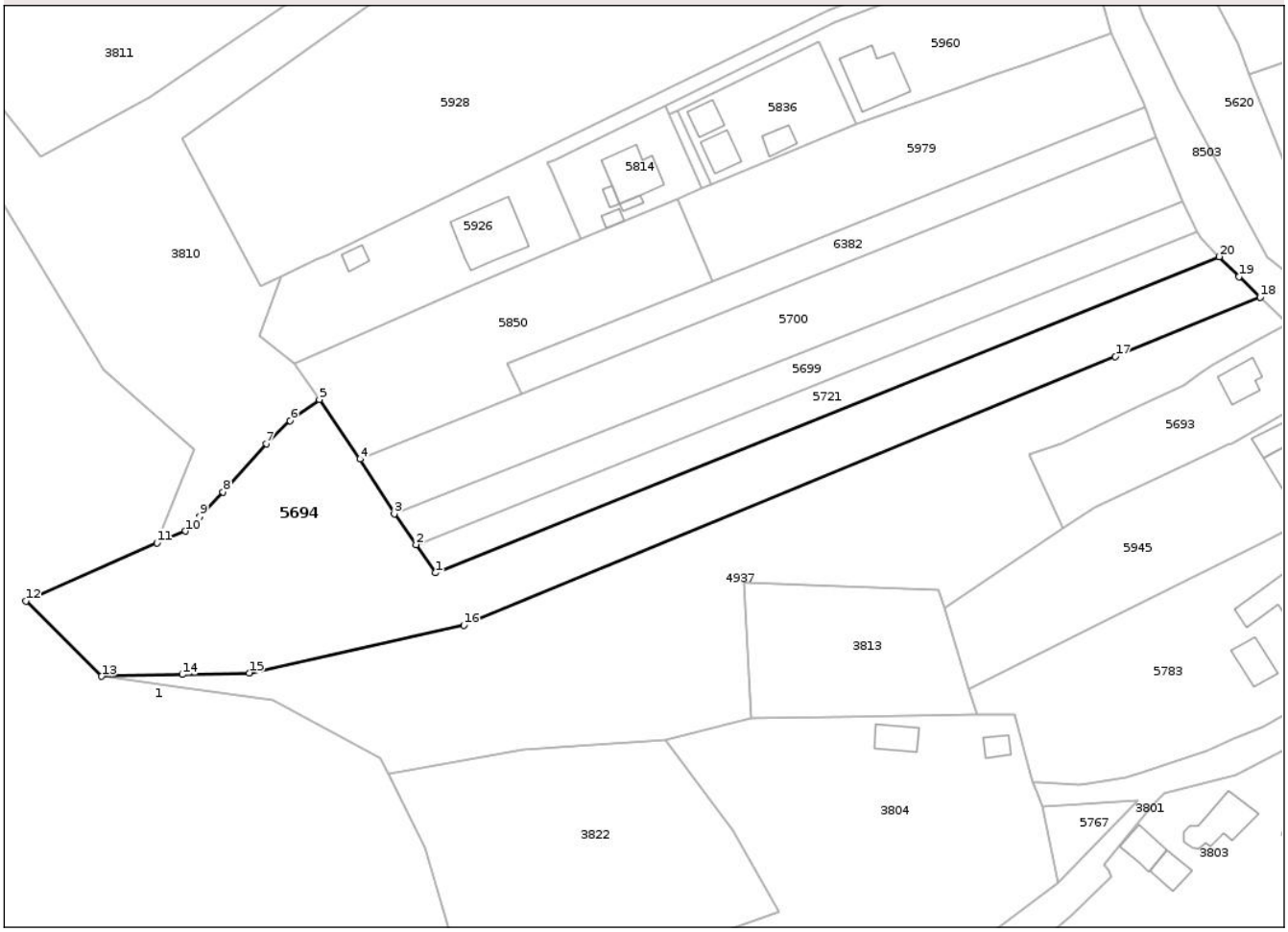
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82107	4.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.879	32	59	-	
2	arabil	NU	956	32	57, 59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.581,308 381.983,27	2	487.577,244 381.989,199	7.188
2	487.577,244 381.989,199	3	487.572,627 381.995,61	7.9
3	487.572,627 381.995,61	4	487.565,443 382.007,134	13.58
4	487.565,443 382.007,134	5	487.556,879 382.019,657	15.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.556,879 382.019,657	6	487.550,724 382.015,194	7.603
6	487.550,724 382.015,194	7	487.545,737 382.010,381	6.931
7	487.545,737 382.010,381	8	487.536,675 382.000,253	13.59
8	487.536,675 382.000,253	9	487.531,767 381.995,153	7.078
9	487.531,767 381.995,153	10	487.528,737 381.992,004	4.37
10	487.528,737 381.992,004	11	487.522,77 381.989,576	6.442
11	487.522,77 381.989,576	12	487.495,235 381.977,322	30.139
12	487.495,235 381.977,322	13	487.511,13 381.961,532	22.405
13	487.511,13 381.961,532	14	487.528,119 381.961,915	16.993
14	487.528,119 381.961,915	15	487.542,151 381.962,232	14.036
15	487.542,151 381.962,232	16	487.587,272 381.972,286	46.228
16	487.587,272 381.972,286	17	487.724,176 382.028,62	148.041
17	487.724,176 382.028,62	18	487.754,621 382.041,148	32.922
18	487.754,621 382.041,148	19	487.750,18 382.045,429	6.168
19	487.750,18 382.045,429	20	487.745,98 382.049,643	5.95
20	487.745,98 382.049,643	1	487.581,308 381.983,27	177.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:441/3

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80395	787	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22359 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 995, din 20/05/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA REMUS DORU**, LIPSĂ CNP 2) **SIMA MĂDĂLINA ELENA**, , soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 916)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMA REMUS DORU**, LIPSĂ CNP 2) **SIMA MĂDĂLINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

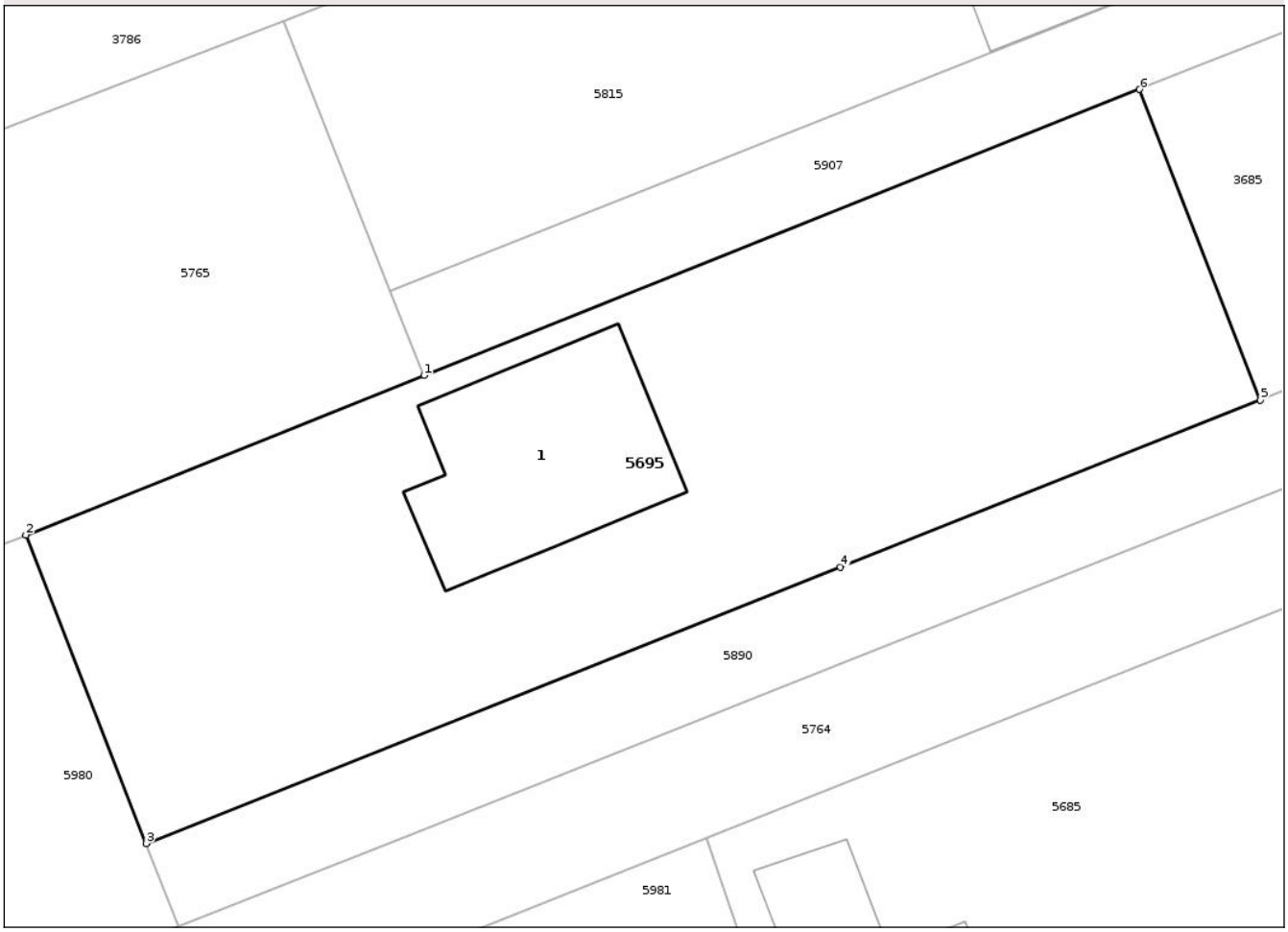
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80395	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	88	13	317	-	
2	arabil	NU	699	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.874,673 381.628,54	2	487.856,967 381.621,454	19.071
2	487.856,967 381.621,454	3	487.862,31 381.607,75	14.709
3	487.862,31 381.607,75	4	487.893,19 381.620,03	33.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.893,19 381.620,03	5	487.911,86 381.627,45	20.09
5	487.911,86 381.627,45	6	487.906,49 381.641,24	14.799
6	487.906,49 381.641,24	1	487.874,673 381.628,54	34.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83154	822	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45176 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 2109, din 15/09/2020 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83154 a imobilului cu numarul cadastral 83154/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82331 inscris in cartea funciara 82331;	A1
Act Notarial nr. 708, din 19/08/2016 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FURICĂ IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82331/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41962 din 23/08/2016;	
70579 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2110, din 15/09/2020 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA GHEORGHE-VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83154	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	32	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.491,559 382.397,051	2	487.484,347 382.397,233	7.214
2	487.484,347 382.397,233	3	487.484,12 382.388,235	9.001
3	487.484,12 382.388,235	4	487.507,527 382.387,642	23.415
4	487.507,527 382.387,642	5	487.536,422 382.386,908	28.904
5	487.536,422 382.386,908	6	487.546,606 382.386,474	10.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.546,606 382.386,474	7	487.566,878 382.385,609	20.29
7	487.566,878 382.385,609	8	487.578,482 382.385,114	11.615
8	487.578,482 382.385,114	9	487.572,501 382.394,377	11.026
9	487.572,501 382.394,377	10	487.570,575 382.394,459	1.928
10	487.570,575 382.394,459	11	487.550,127 382.395,331	20.467
11	487.550,127 382.395,331	12	487.536,728 382.395,903	13.411
12	487.536,728 382.395,903	13	487.530,744 382.396,055	5.986
13	487.530,744 382.396,055	14	487.516,094 382.396,428	14.655
14	487.516,094 382.396,428	15	487.499,902 382.396,839	16.197
15	487.499,902 382.396,839	1	487.491,559 382.397,051	8.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83904	393	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42718 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 754, din 04/07/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83904 a imobilului cu numarul cadastral 83904 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83721 inscris in cartea funciara 83721;	A1
Act Notarial nr. 2, din 14/03/2007 emis de BN Pristavu Alexandra Stefania (act notarial nr 37 din 13.09.2022, emis de BNP PRISTAVU;act notarial nr 31 din 06.09.2022, emis de SPN COCHINESCU;act notarial nr 1180 din 14.09.1995, emis de BN Constantin Gheorghe;act administrativ nr 4808 din 14.07.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 602 din 14.07.2022, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 1 din 13.03.2007, emis de BN Pristavu Alexandra Stefania;act administrativ nr 45700 din 21.09.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 47362 din 22.07.1994, emis de CJ Arges;act administrativ nr 15 din 15.08.2010, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **OLTEANU VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83721/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61503 din 29/09/2022;	
Act Notarial nr. 2, din 14/03/2007 emis de BN Pristavu Alexandra Stefania (act notarial nr 1180 din 14.09.1995, emis de BN Constantin Gheorghe;act notarial nr 1 din 13.03.2007, emis de BN Pristavu Alexandra Stefania;act administrativ nr 47362 din 22.07.1994, emis de CJ Arges;act administrativ nr 15 din 15.08.2010, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 45700 din 21.09.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 4808 din 14.07.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 602 din 14.07.2022, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 37 din 13.09.2022, emis de BNP PRISTAVU;act notarial nr 31 din 06.09.2022, emis de SPN COCHINESCU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GĂIȘTEANU ALINA MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83721/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61503 din 29/09/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PANDELICĂ LIVIU FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83721/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61503 din 29/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

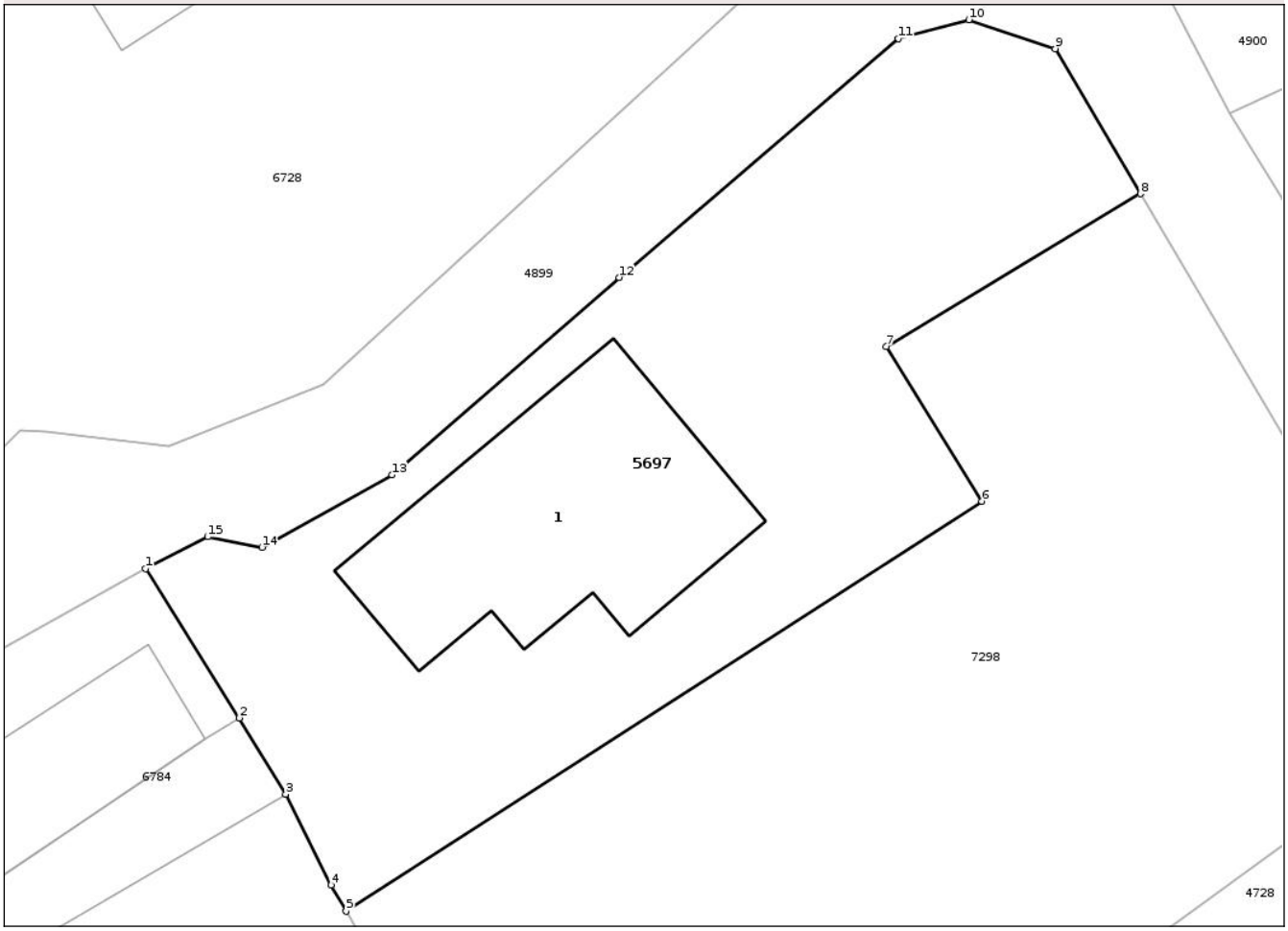
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83904	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.727,147 378.808,891	2	487.730,287 378.803,883	5.911
2	487.730,287 378.803,883	3	487.731,846 378.801,327	2.994
3	487.731,846 378.801,327	4	487.733,376 378.798,279	3.41
4	487.733,376 378.798,279	5	487.733,874 378.797,398	1.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.733,874 378.797,398	6	487.755,229 378.811,15	25.4
6	487.755,229 378.811,15	7	487.752,015 378.816,342	6.106
7	487.752,015 378.816,342	8	487.760,547 378.821,468	9.953
8	487.760,547 378.821,468	9	487.757,686 378.826,335	5.646
9	487.757,686 378.826,335	10	487.754,785 378.827,303	3.058
10	487.754,785 378.827,303	11	487.752,413 378.826,669	2.455
11	487.752,413 378.826,669	12	487.743,043 378.818,657	12.328
12	487.743,043 378.818,657	13	487.735,416 378.812,036	10.1
13	487.735,416 378.812,036	14	487.731,046 378.809,606	5.0
14	487.731,046 378.809,606	15	487.729,227 378.809,961	1.853
15	487.729,227 378.809,961	1	487.727,147 378.808,891	2.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 293, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80955	Din acte: 1.307 Masurata: 1.295	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cabană

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33082 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 809, din 29/08/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80955 a imobilului cu numarul cadastral 80955/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 521 (identificator electronic 80912) inscris in cartea funciara 330 (identificator electronic 80912);	A1
Act Notarial nr. 2606, din 02/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B3	-se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se rectifică limitele şi se modifică suprafaţă imobilului din ,,2880 mp,, în ,, 2802 mp,, cu stare de proprietate neschimbată	A1
33086 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 811, din 29/08/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVĂNOIU SILVIU PAUL**, ,necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVĂNOIU SILVIU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

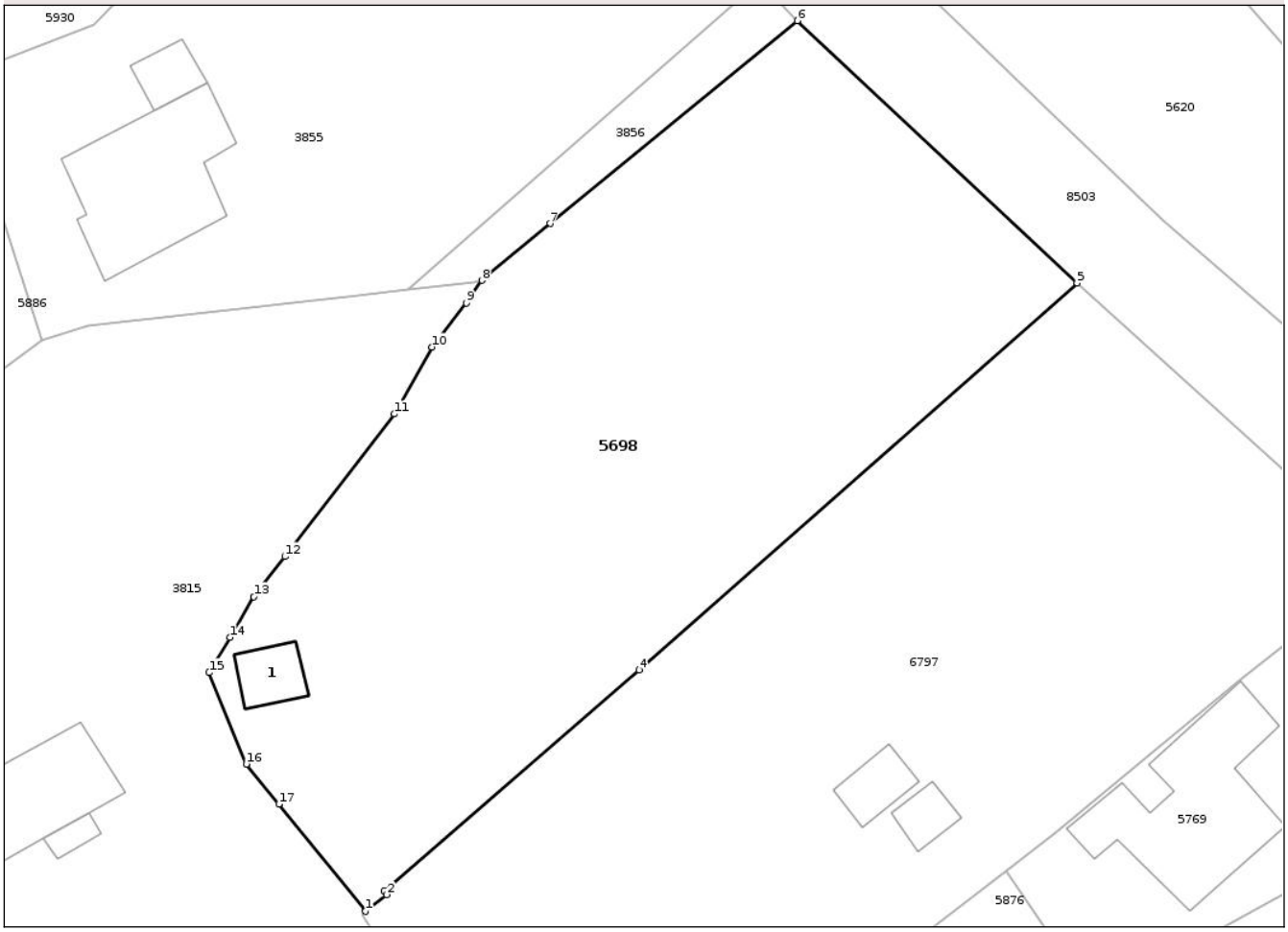
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80955	Din acte: 1.307 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	32	62	-	
2	arabil	DA	1.202	32	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cabană

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.572,136 382.201,751	2	487.573,448 382.202,792	1.675
2	487.573,448 382.202,792	3	487.573,284 382.202,998	0.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.573,284 382.202,998	4	487.589,234 382.216,823	21.108
4	487.589,234 382.216,823	5	487.616,587 382.241,008	36.512
5	487.616,587 382.241,008	6	487.599,104 382.257,389	23.958
6	487.599,104 382.257,389	7	487.583,662 382.244,719	19.975
7	487.583,662 382.244,719	8	487.579,402 382.241,165	5.548
8	487.579,402 382.241,165	9	487.578,434 382.239,75	1.714
9	487.578,434 382.239,75	10	487.576,285 382.237,007	3.485
10	487.576,285 382.237,007	11	487.573,937 382.232,82	4.8
11	487.573,937 382.232,82	12	487.567,087 382.223,909	11.24
12	487.567,087 382.223,909	13	487.565,153 382.221,393	3.173
13	487.565,153 382.221,393	14	487.563,652 382.218,858	2.946
14	487.563,652 382.218,858	15	487.562,348 382.216,658	2.557
15	487.562,348 382.216,658	16	487.564,684 382.210,942	6.175
16	487.564,684 382.210,942	17	487.566,709 382.208,444	3.216
17	487.566,709 382.208,444	1	487.572,136 382.201,751	8.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ARSENE''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84418, din 05/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ C IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

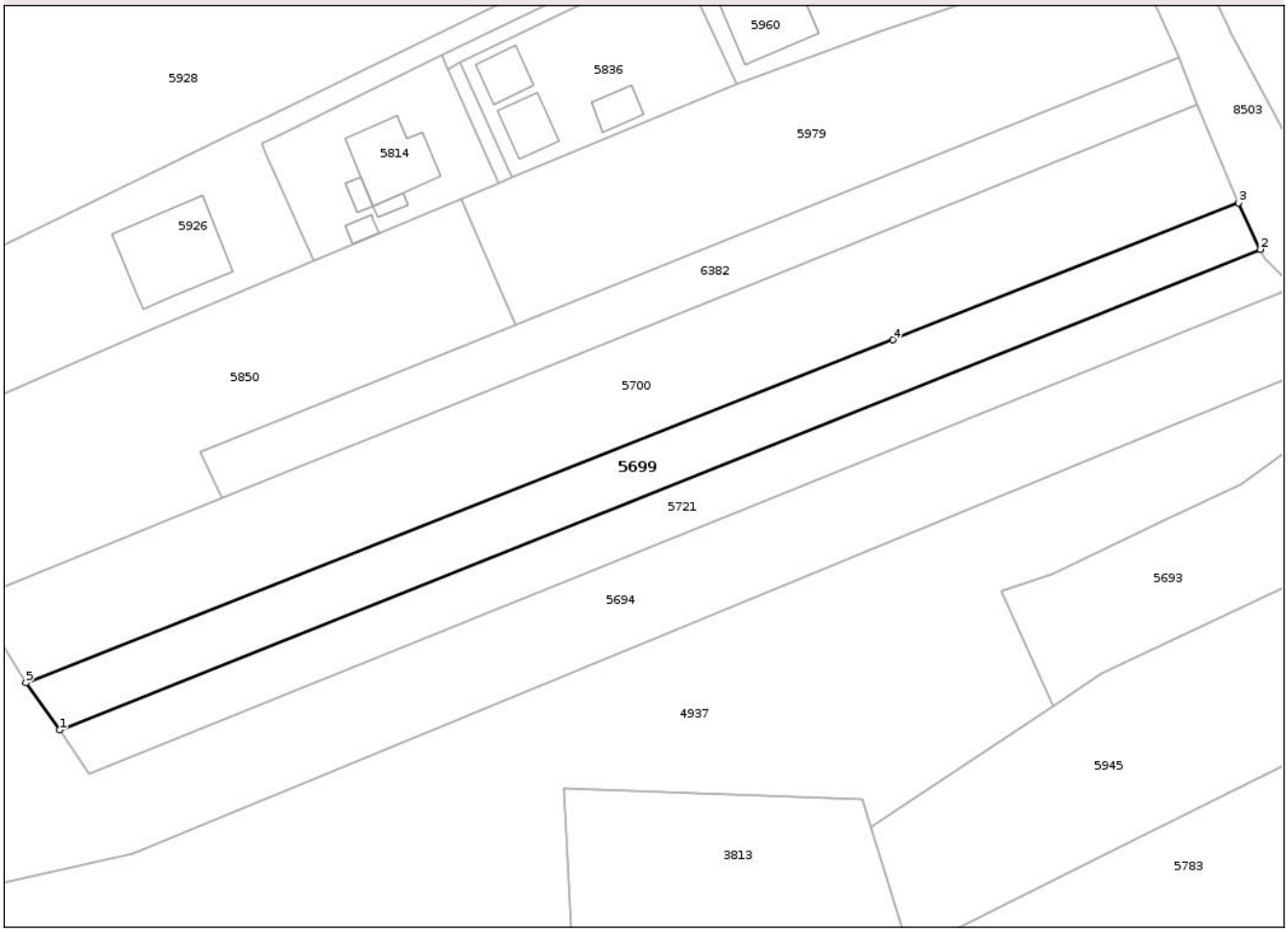
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	32	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.577,244 381.989,199	2	487.741,417 382.054,857	176.816
2	487.741,417 382.054,857	3	487.738,429 382.061,179	6.993
3	487.738,429 382.061,179	4	487.691,152 382.042,483	50.84
4	487.691,152 382.042,483	5	487.572,627 381.995,61	127.457
5	487.572,627 381.995,61	1	487.577,244 381.989,199	7.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ARSENE''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84404, din 01/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ N ION**, LIPSĂ CNP 2) **MITROI VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **FURICĂ N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

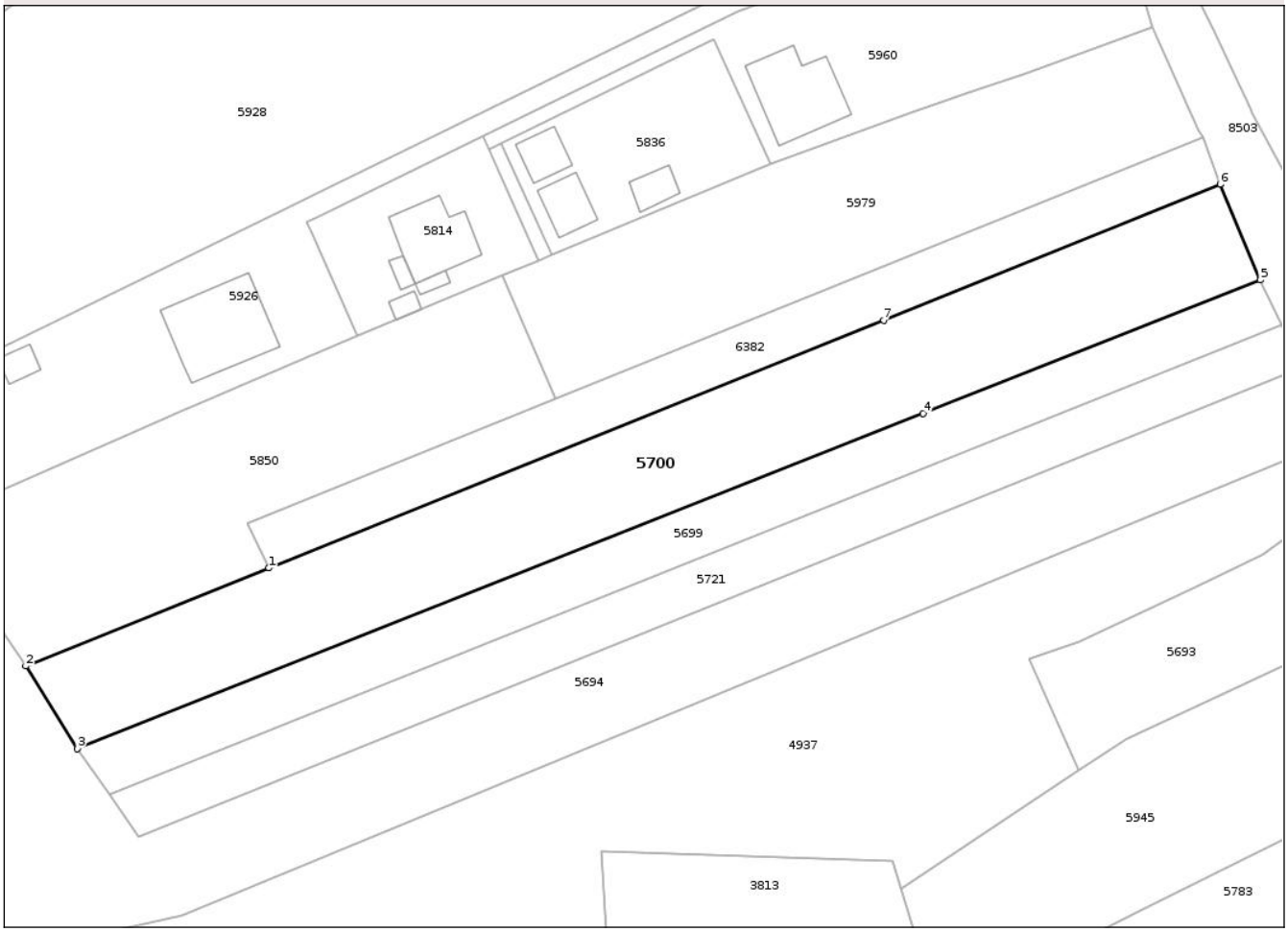
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	32	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.599,517 382.020,861	2	487.565,443 382.007,134	36.735
2	487.565,443 382.007,134	3	487.572,627 381.995,61	13.58
3	487.572,627 381.995,61	4	487.691,152 382.042,483	127.457
4	487.691,152 382.042,483	5	487.738,429 382.061,179	50.84
5	487.738,429 382.061,179	6	487.732,808 382.074,557	14.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.732,808 382.074,557	7	487.685,642 382.055,556	50.849
7	487.685,642 382.055,556	1	487.599,517 382.020,861	92.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 243, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83981	4.714	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 243, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 243, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 243, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64320 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 130, din 13/11/2018 emis de NP DIDEA IONEL (Certificat de Mostenitor ; act notarial nr 768 din 26.06.2023, emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 746 din 15.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNICĂ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STĂNICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64320 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 491/2007, din 12/11/2007 emis de BEJ FIERARU EUGEN;		
C1	se transcrie din Registrul de Inscripțiuni și Transcripțiuni somaţia de plată din dosarul de executare nr. 491/2007 pentru suma de 700 Ron reprezentînd cheltuieli de judecată şi 2.000 Ron cheltuieli de executare în favoarea : FLOREA ION şi FLOREA MARIANA, notată cu încheierea nr.46.214 / 12.11.2007	A1
Act Administrativ nr. 491/2007, din 10/06/2008 emis de BEJ FIERARU EUGEN;		
C2	se transcrie din Registrul de Inscripțiuni și Transcripțiuni somaţia de plată din dosarul de executare nr. 491/2007 pentru suma de 700 Ron reprezentînd cheltuieli de judecată şi 2.000 Ron cheltuieli de executare în favoarea : FLOREA ION şi FLOREA MARIANA, notată cu încheierea nr.25444/10.06.2008	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

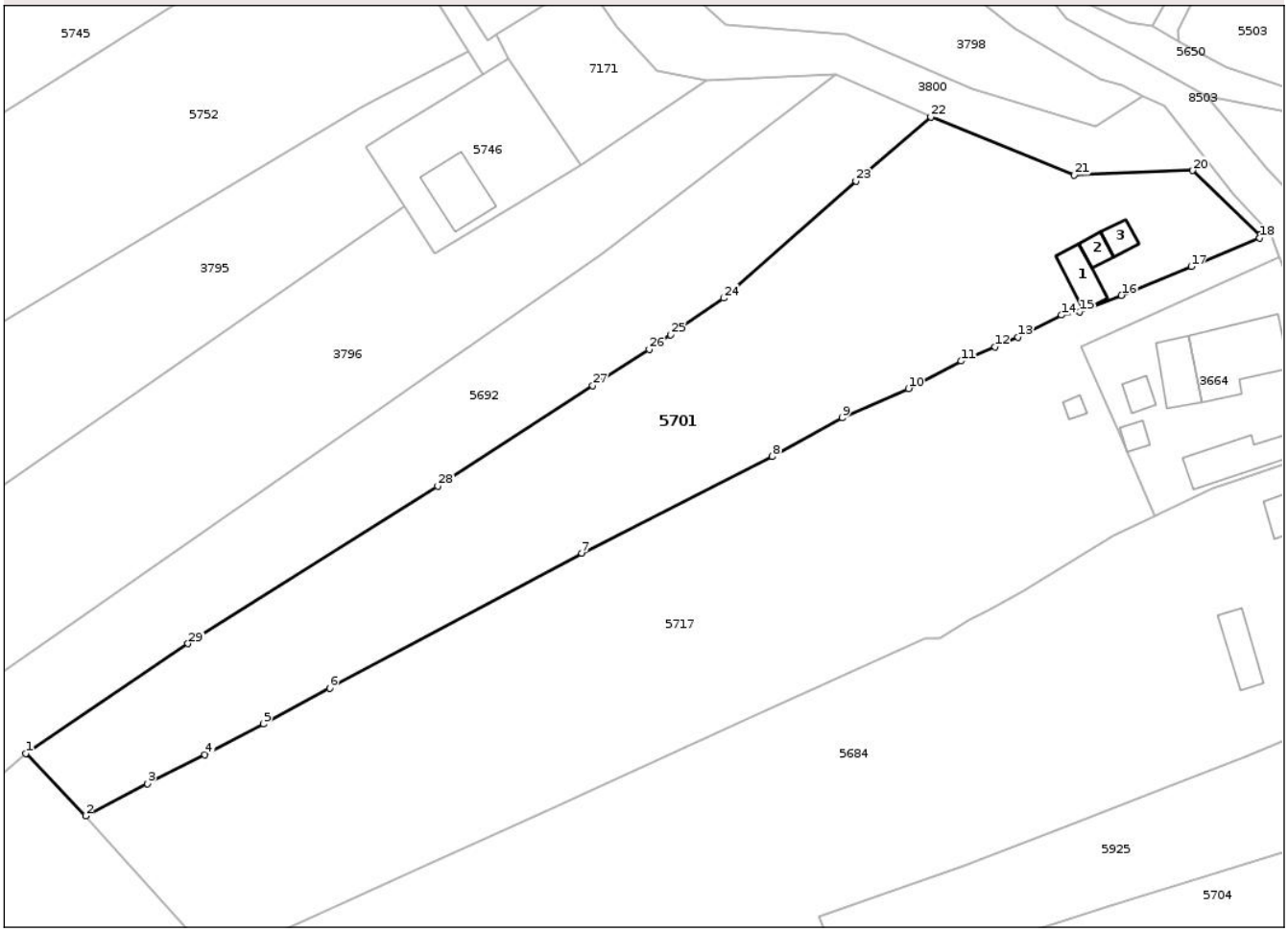
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83981	4.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	32	-	-	
2	arabil	DA	1.794	32	-	-	
3	arabil	NU	2.339	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.722,279 381.757,32	2	487.731,807 381.747,324	13.81
3	487.741,697 381.752,486	4	487.750,87 381.757,091	10.264
5	487.760,201 381.762,008	6	487.770,808 381.767,752	12.062
7	487.811,077 381.789,288	8	487.841,549 381.804,681	34.139
9	487.852,659 381.810,876	10	487.863,288 381.815,534	11.605
11	487.871,732 381.819,923	12	487.877,14 381.822,179	5.86
13	487.880,819 381.823,712	14	487.887,739 381.827,25	7.772
15	487.890,685 381.827,795	16	487.897,338 381.830,394	7.143
17	487.908,496 381.835,022	18	487.919,435 381.839,552	11.84
19	487.919,512 381.840,013	20	487.908,701 381.850,348	14.956
21	487.889,805 381.849,625	22	487.866,895 381.858,874	24.707
23	487.854,917 381.848,628	24	487.833,764 381.829,97	28.206
25	487.825,261 381.824,124	26	487.821,87 381.821,793	4.115
27	487.812,87 381.815,984	28	487.788,102 381.799,995	29.481
29	487.748,192 381.774,811	1	487.722,279 381.757,32	31.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.731,807 381.747,324	3	487.741,697 381.752,486	11.156
4	487.750,87 381.757,091	5	487.760,201 381.762,008	10.547
6	487.770,808 381.767,752	7	487.811,077 381.789,288	45.666
8	487.841,549 381.804,681	9	487.852,659 381.810,876	12.72
10	487.863,288 381.815,534	11	487.871,732 381.819,923	9.517
12	487.877,14 381.822,179	13	487.880,819 381.823,712	3.986
14	487.887,739 381.827,25	15	487.890,685 381.827,795	2.996
16	487.897,338 381.830,394	17	487.908,496 381.835,022	12.08
18	487.919,435 381.839,552	19	487.919,512 381.840,013	0.467
20	487.908,701 381.850,348	21	487.889,805 381.849,625	18.91
22	487.866,895 381.858,874	23	487.854,917 381.848,628	15.762
24	487.833,764 381.829,97	25	487.825,261 381.824,124	10.319
26	487.821,87 381.821,793	27	487.812,87 381.815,984	10.712
28	487.788,102 381.799,995	29	487.748,192 381.774,811	47.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 281, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 281, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 281, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 134317, din 28/02/2006 emis de CJSDPT (CERTIFICAT DE DECES NR. 27/16.07.2012 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA I MUCENIC** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA I MUCENIC** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

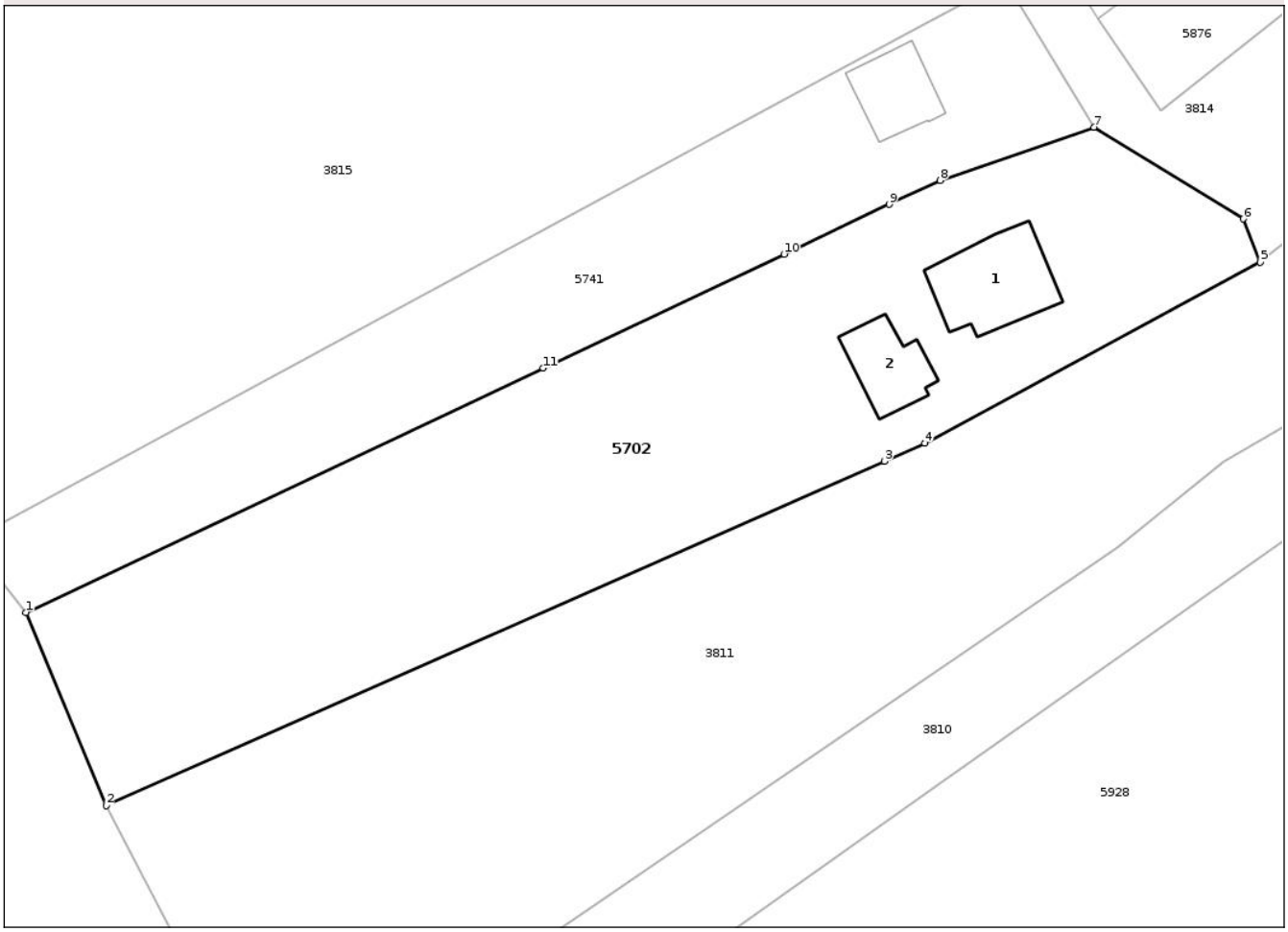
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	32	57, 59	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28
2	pasune	DA	2.056	32	57, 59, 60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.470,692 382.120,225	2	487.479,143 382.099,876	22.034
2	487.479,143 382.099,876	3	487.561,175 382.136,149	89.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.561,175 382.136,149	4	487.565,448 382.138,038	4.672
4	487.565,448 382.138,038	5	487.600,817 382.157,079	40.169
5	487.600,817 382.157,079	6	487.599,02 382.161,649	4.911
6	487.599,02 382.161,649	7	487.583,291 382.171,296	18.452
7	487.583,291 382.171,296	8	487.567,051 382.165,722	17.17
8	487.567,051 382.165,722	9	487.561,701 382.163,189	5.919
9	487.561,701 382.163,189	10	487.550,624 382.157,943	12.256
10	487.550,624 382.157,943	11	487.525,244 382.145,929	28.08
11	487.525,244 382.145,929	1	487.470,692 382.120,225	60.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:854

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 237A, Jud. Arges, PUNCTUL ''PIȚIGOI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81541	Din acte: 1.600 Masurata: 1.435	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 237A, Jud. Arges, PUNCTUL ''PIȚIGOI''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15893 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 423, din 24/03/2016 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU SORINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICU SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

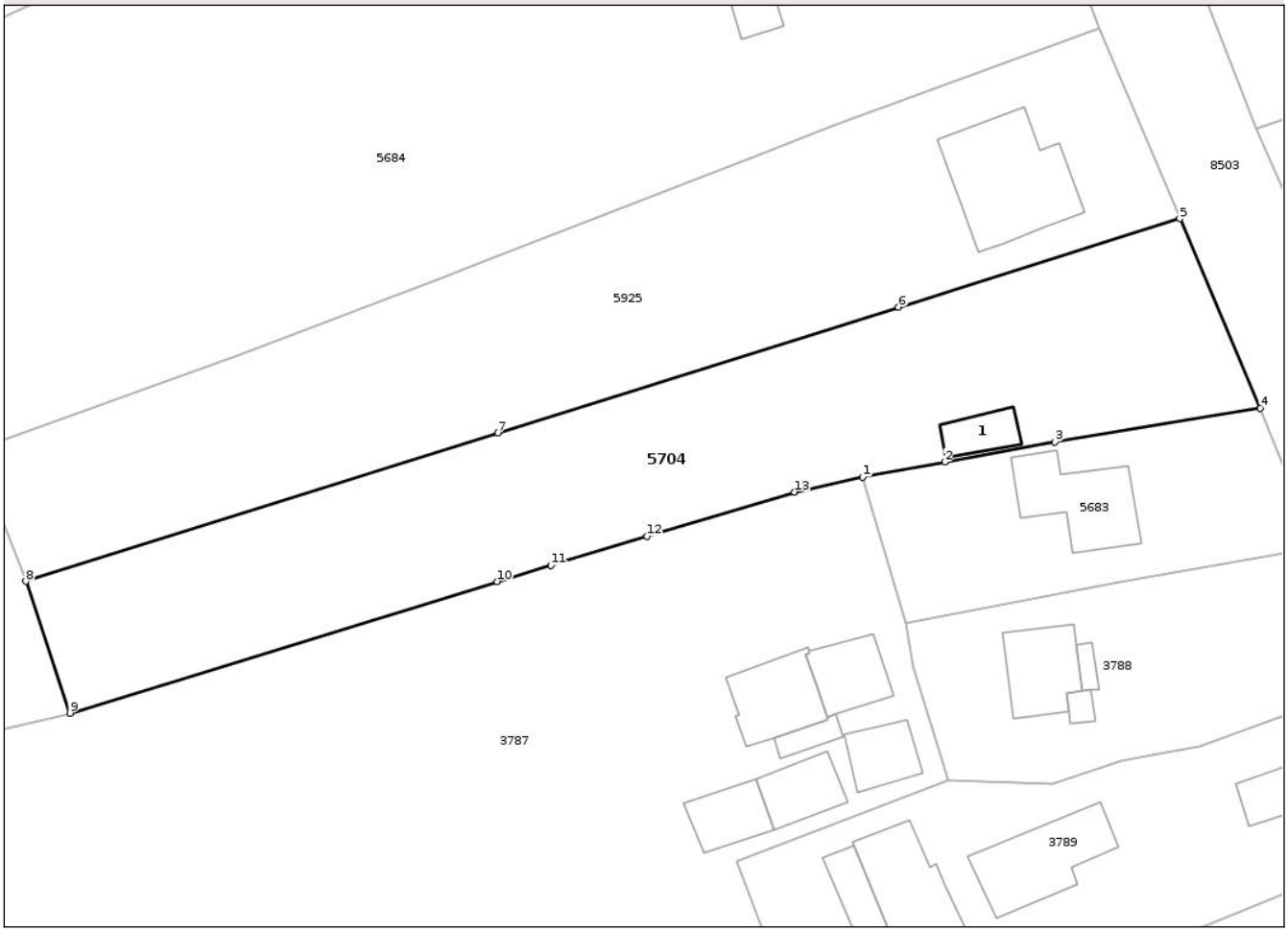
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81541	Din acte: 1.600 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	32	-	-	
2	arabil	DA	467	32	-	-	
3	arabil	NU	539	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.926,992 381.728,885	2	487.934,2 381.730,193	7.326
2	487.934,2 381.730,193	3	487.943,842 381.731,942	9.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.943,842 381.731,942	4	487.961,884 381.734,927	18.287
4	487.961,884 381.734,927	5	487.954,809 381.751,535	18.052
5	487.954,809 381.751,535	6	487.930,139 381.743,782	25.86
6	487.930,139 381.743,782	7	487.895,013 381.732,743	36.82
7	487.895,013 381.732,743	8	487.853,59 381.719,726	43.42
8	487.853,59 381.719,726	9	487.857,448 381.708,153	12.199
9	487.857,448 381.708,153	10	487.894,934 381.719,713	39.228
10	487.894,934 381.719,713	11	487.899,649 381.721,131	4.924
11	487.899,649 381.721,131	12	487.908,071 381.723,664	8.795
12	487.908,071 381.723,664	13	487.921,024 381.727,56	13.526
13	487.921,024 381.727,56	1	487.926,992 381.728,885	6.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 297, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83605	Din acte: 335 Masurata: 342	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25443 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1289, din 14/04/2022 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83605 a imobilului cu numarul cadastral 83605 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80270 inscris in cartea funciara 80270;	A1
Act Notarial nr. 1011, din 31/03/2010 emis de BNP DANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECA BOGDAN**, , necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10749 din 01/04/2010;	
Act Notarial nr. 2663, din 05/07/2011 emis de BNP DIDEA IONEL (act notarial nr. 1011/31-03-2010 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 27767/13-07-2011 emis de OCPI; act administrativ nr. 2775/08-07-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 385/08-07-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	se notează actualizarea de informaţii tehnice, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30026 din 27/07/2011;	
Act Administrativ nr. 40, din 23/01/2014 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr. 85/23-01-2014 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 26/29-04-2010 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 56/19-09-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 33/03-10-2013 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 0552/08-12-2013 emis de Marinescu Cicerone Nicolaie; act notarial nr. 1011/31-03-2010 emis de BNP Danciu Ilie; act administrativ nr. 4166/24-01-2014 emis de BCPI Pitesti;);		
B4	se noteaza modificarea categoriei de folosinta din curti constructii in arabil a suprafetei de 834 m.p , cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5015 din 29/01/2014;	
Act Administrativ nr. 2823, din 19/05/2020 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr 2823 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5015 din 29.01.2014, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 2826 din 20.05.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 305 din 20.05.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 27207/15.06.2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27207 din 15/06/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALECA BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27207 din 15/06/2020;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 297,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27207 din 15/06/2020;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

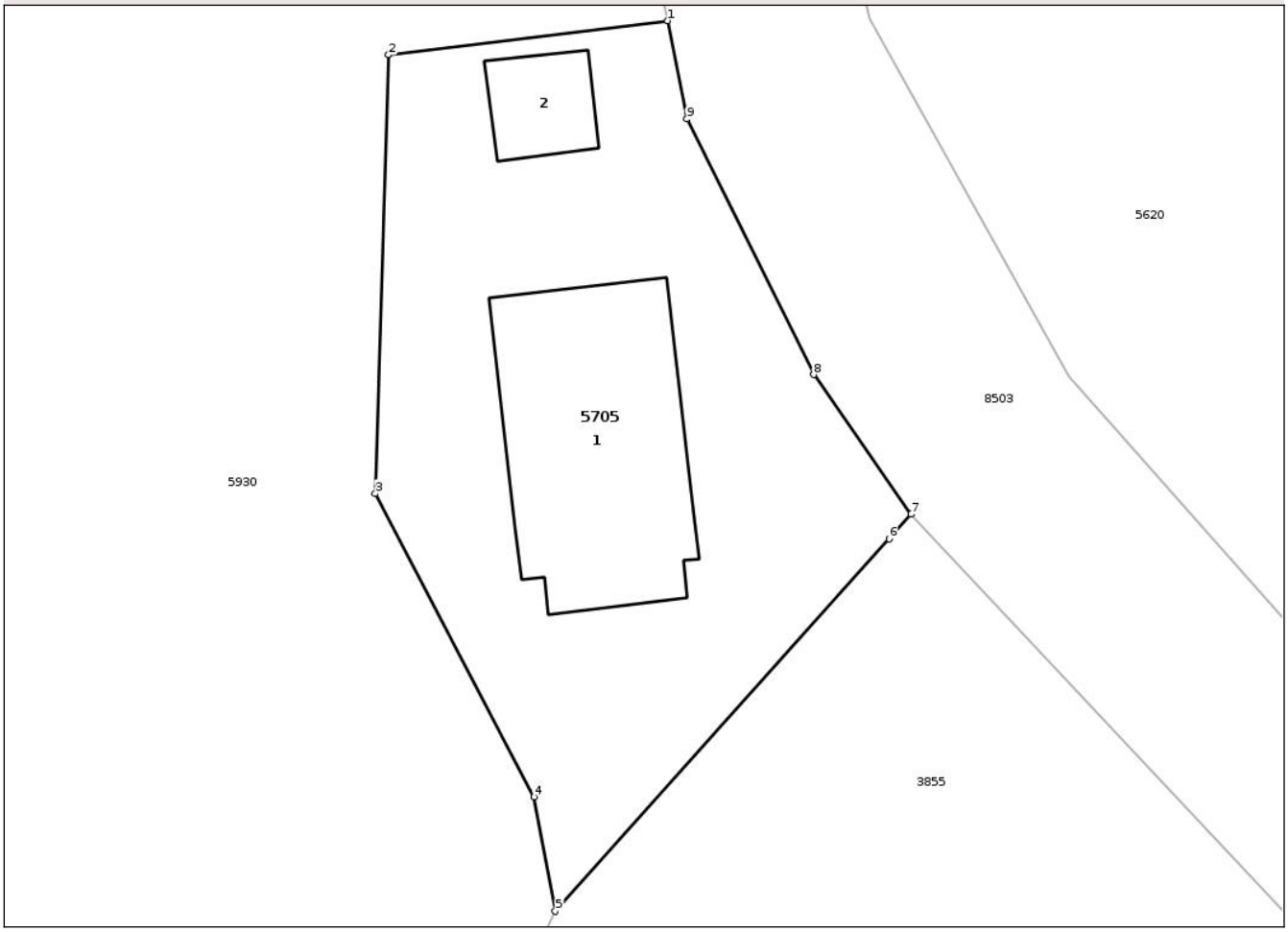
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83605	Din acte: 335 Masurata: 342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.567,319 382.299,418	2	487.557,636 382.298,235	9.755
2	487.557,636 382.298,235	3	487.557,176 382.283,02	15.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.557,176 382.283,02	4	487.562,686 382.272,502	11.874
4	487.562,686 382.272,502	5	487.563,417 382.268,535	4.034
5	487.563,417 382.268,535	6	487.574,994 382.281,457	17.349
6	487.574,994 382.281,457	7	487.575,75 382.282,3	1.132
7	487.575,75 382.282,3	8	487.572,38 382.287,142	5.899
8	487.572,38 382.287,142	9	487.567,979 382.296,013	9.903
9	487.567,979 382.296,013	1	487.567,319 382.299,418	3.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 16/01/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRICOP ANGELA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PRICOP ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

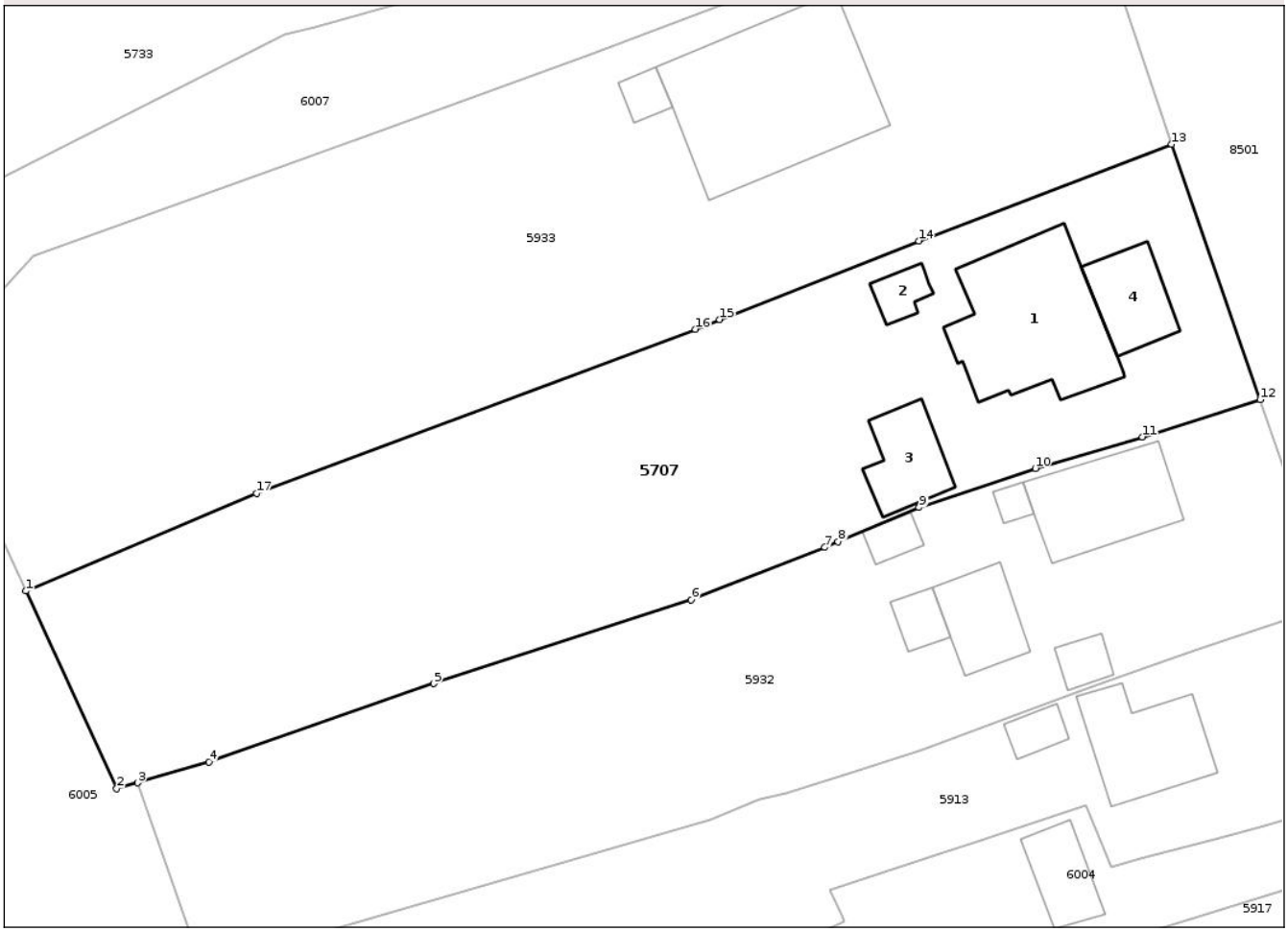
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	32	-	-	
2	arabil	DA	1.003	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.422,642 379.281,053	2	488.429,433 379.266,298	16.243
2	488.429,433 379.266,298	3	488.430,993 379.266,729	1.618
3	488.430,993 379.266,729	4	488.436,319 379.268,299	5.553
4	488.436,319 379.268,299	5	488.453,125 379.274,144	17.793
5	488.453,125 379.274,144	6	488.472,389 379.280,396	20.253
6	488.472,389 379.280,396	7	488.482,381 379.284,31	10.731
7	488.482,381 379.284,31	8	488.483,374 379.284,73	1.078
8	488.483,374 379.284,73	9	488.489,423 379.287,286	6.567
9	488.489,423 379.287,286	10	488.498,107 379.290,218	9.166
10	488.498,107 379.290,218	11	488.506,12 379.292,563	8.349
11	488.506,12 379.292,563	12	488.514,935 379.295,356	9.247
12	488.514,935 379.295,356	13	488.508,313 379.314,418	20.179
13	488.508,313 379.314,418	14	488.489,392 379.307,211	20.247
14	488.489,392 379.307,211	15	488.474,515 379.301,337	15.995
15	488.474,515 379.301,337	16	488.472,688 379.300,616	1.964
16	488.472,688 379.300,616	17	488.439,877 379.288,367	35.023
17	488.439,877 379.288,367	1	488.422,642 379.281,053	18.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83529	1.448	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81984 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 1301, din 10/12/2021 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83529 a imobilului cu numarul cadastral 83529 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83222 inscris in cartea funciara 83222;	A1
Act Notarial nr. 945, din 24/09/2020 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA ;		
B2	Se infiinteaza cf. 83222 a imobilului cu nr. cad. 83222/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82739\cf.82739; ~- nr.cad.82799\cf.82799;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83222/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47351 din 25/09/2020;	
Act Notarial nr. 695, din 14/09/2018 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA ;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82739 a imobilului cu numarul cadastral 82739/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 818 inscris in cartea funciara 81223;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83222/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47351 din 25/09/2020; pozitie transcrisa din CF 82739/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47218 din 14/09/2018;	
Act Notarial nr. 6468, din 02/11/2005 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C ARMCOMP SRL**, CIF:198219	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83222/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47351 din 25/09/2020; pozitie transcrisa din CF 82739/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47218 din 14/09/2018; pozitie transcrisa din CF 81223/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25942 din 03/11/2005; (provenita din conversia CF 544)	
Act Notarial nr. 961, din 19/12/2019 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA (act administrativ nr 231 din 17.12.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	Se infiinteaza cf. 82799 a imobilului cu nr. cad. 82799/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.80771\cf.80771; ~- nr.cad.82027\cf.82027; ~- nr.cad.82738\cf.82738;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83222/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47351 din 25/09/2020; pozitie transcrisa din CF 82799/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74556 din 19/12/2019;	
Act Notarial nr. 1268, din 30/11/2011 emis de BNP MIHAILESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C ARMCOMP SRL**, CIF:198219	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83222/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47351 din 25/09/2020; pozitie transcrisa din CF 82799/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74556 din 19/12/2019; pozitie transcrisa din CF 80771/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49667 din 05/12/2011;	
Act Notarial nr. 6467, din 02/11/2005 emis de NP CHIRAN GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C ARMCOMP SRL**, CIF:198219	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83222/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47351 din 25/09/2020; pozitie transcrisa din CF 82799/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74556 din 19/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82027/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25943 din 03/11/2005; (provenita din conversia CF 545)	
Act Notarial nr. 695, din 14/09/2018 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA ;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 82738 a imobilului cu numarul cadastral 82738/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 818 inscris in cartea funciara 81223;	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83222/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47351 din 25/09/2020; pozitie transcrisa din CF 82799/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74556 din 19/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82738/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47218 din 14/09/2018;	
Act Notarial nr. 6468, din 02/11/2005 emis de BNP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C ARMCOMP SRL**, CIF:198219	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83222/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47351 din 25/09/2020; pozitie transcrisa din CF 82799/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74556 din 19/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82738/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47218 din 14/09/2018; pozitie transcrisa din CF 81223/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25942 din 03/11/2005; (provenita din conversia CF 544)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

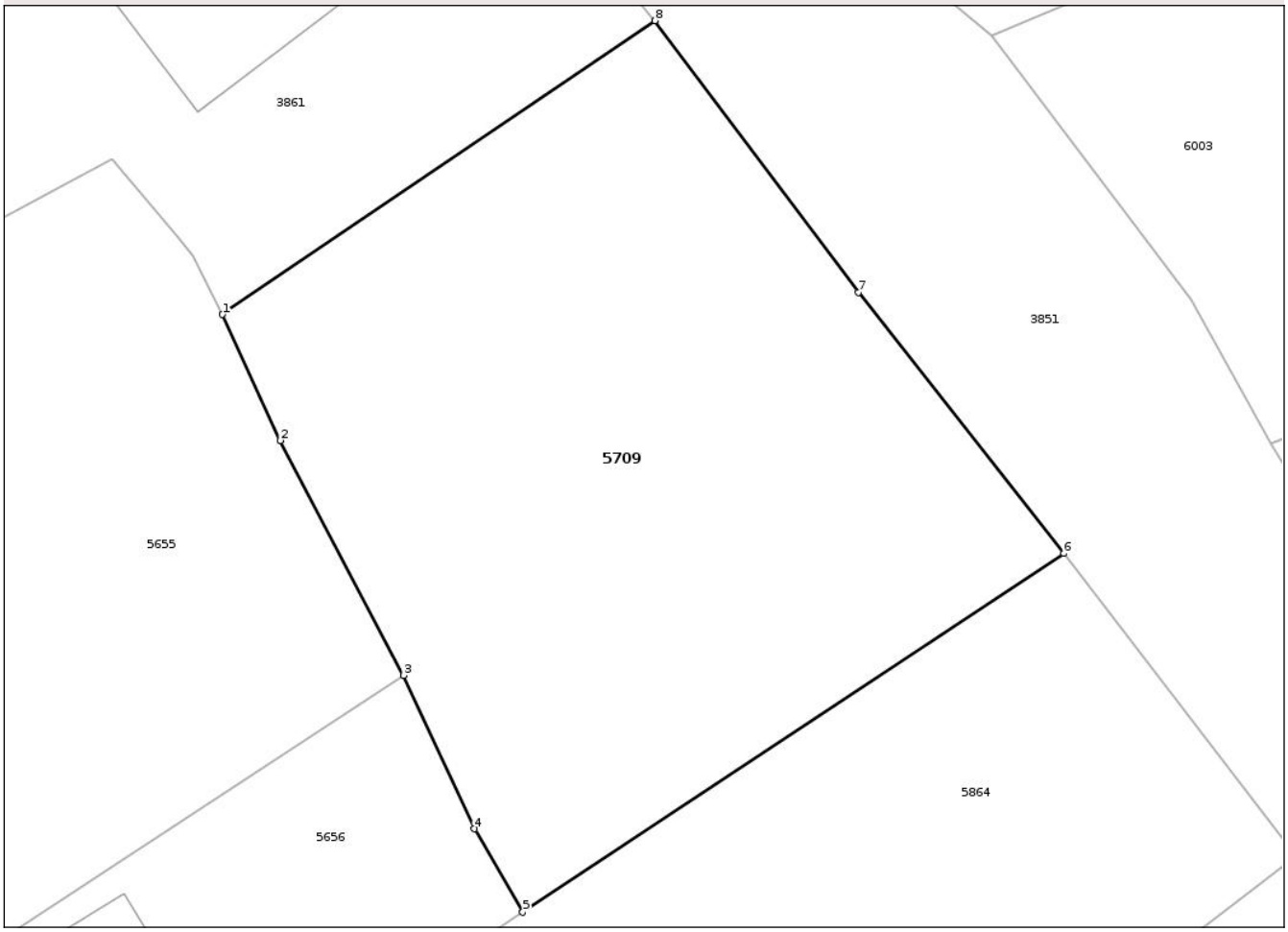
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83529	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.448	32	41, 42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.467,58 379.065,454	2	488.471,112 379.057,799	8.431
2	488.471,112 379.057,799	3	488.478,599 379.043,511	16.131
3	488.478,599 379.043,511	4	488.482,924 379.034,187	10.278
4	488.482,924 379.034,187	5	488.485,862 379.029,117	5.86
5	488.485,862 379.029,117	6	488.518,793 379.050,934	39.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.518,793 379.050,934	7	488.506,293 379.066,799	20.198
7	488.506,293 379.066,799	8	488.493,914 379.083,318	20.643
8	488.493,914 379.083,318	1	488.467,58 379.065,454	31.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83378	Din acte: 306 Masurata: 298	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42984 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 781, din 23/06/2021 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83378 a imobilului cu numarul cadastral 83378 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83327 inscris in cartea funciara 83327;	A1
42988 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 782, din 23/06/2021 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELEA PAUL**, casatorit cu 2) **NEDELEA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42988 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 782, din 23/06/2021 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **MARIN GHEORGHIȚA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **MARIN GHEORGHIȚA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

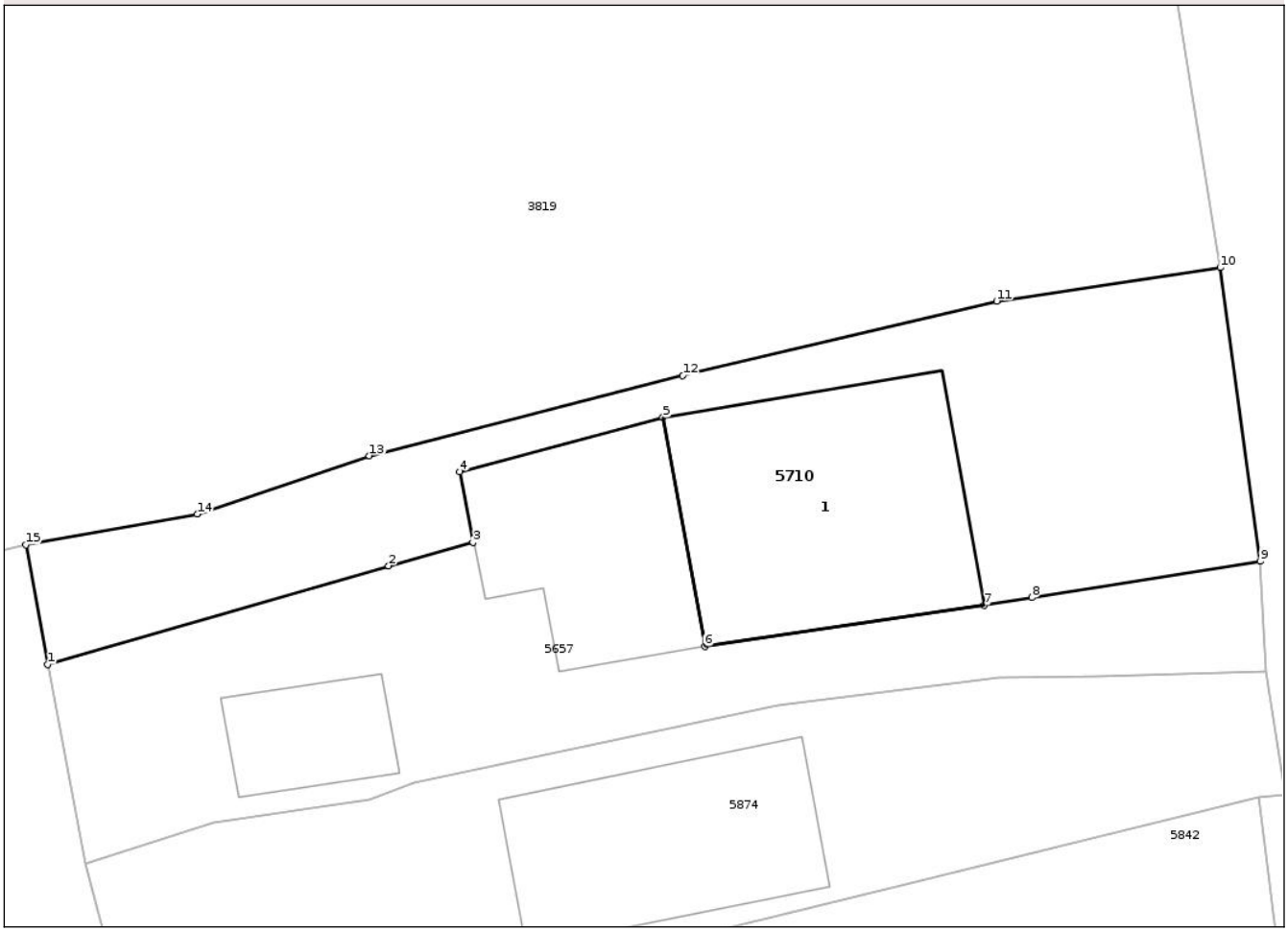
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83378	Din acte: 306 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.384,335 380.054,342	2	488.396,876 380.057,958	13.052
2	488.396,876 380.057,958	3	488.399,978 380.058,817	3.219
3	488.399,978 380.058,817	4	488.399,49 380.061,42	2.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.399,49 380.061,42	5	488.406,96 380.063,41	7.731
5	488.406,96 380.063,41	6	488.408,5 380.055,002	8.548
6	488.408,5 380.055,002	7	488.418,769 380.056,52	10.381
7	488.418,769 380.056,52	8	488.420,521 380.056,797	1.774
8	488.420,521 380.056,797	9	488.428,918 380.058,125	8.501
9	488.428,918 380.058,125	10	488.427,45 380.068,922	10.896
10	488.427,45 380.068,922	11	488.419,229 380.067,697	8.312
11	488.419,229 380.067,697	12	488.407,693 380.064,955	11.857
12	488.407,693 380.064,955	13	488.396,169 380.062,008	11.895
13	488.396,169 380.062,008	14	488.389,847 380.059,868	6.674
14	488.389,847 380.059,868	15	488.383,544 380.058,731	6.405
15	488.383,544 380.058,731	1	488.384,335 380.054,342	4.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 127, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83548	Din acte: 2.890 Masurata: 2.924	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 127, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16462 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 148, din 10/03/2022 emis de NP MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83548 a imobilului cu numarul cadastral 83548 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83498 inscris in cartea funciara 83498;	A1
Act Notarial nr. 1852, din 09/06/1997 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 2 din 19.01.1998, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2 din 19.01.1998, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 6299 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6300 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 613 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŢU ION** 2) **DUŢU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83498/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 69213 din 14/10/2021;	
Act Notarial nr. 1852, din 09/06/1997 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 2 din 19.01.1998, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2 din 19.01.1998, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 6300 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6299 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 613 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUŢU ION** 2) **DUŢU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83498/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 69213 din 14/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

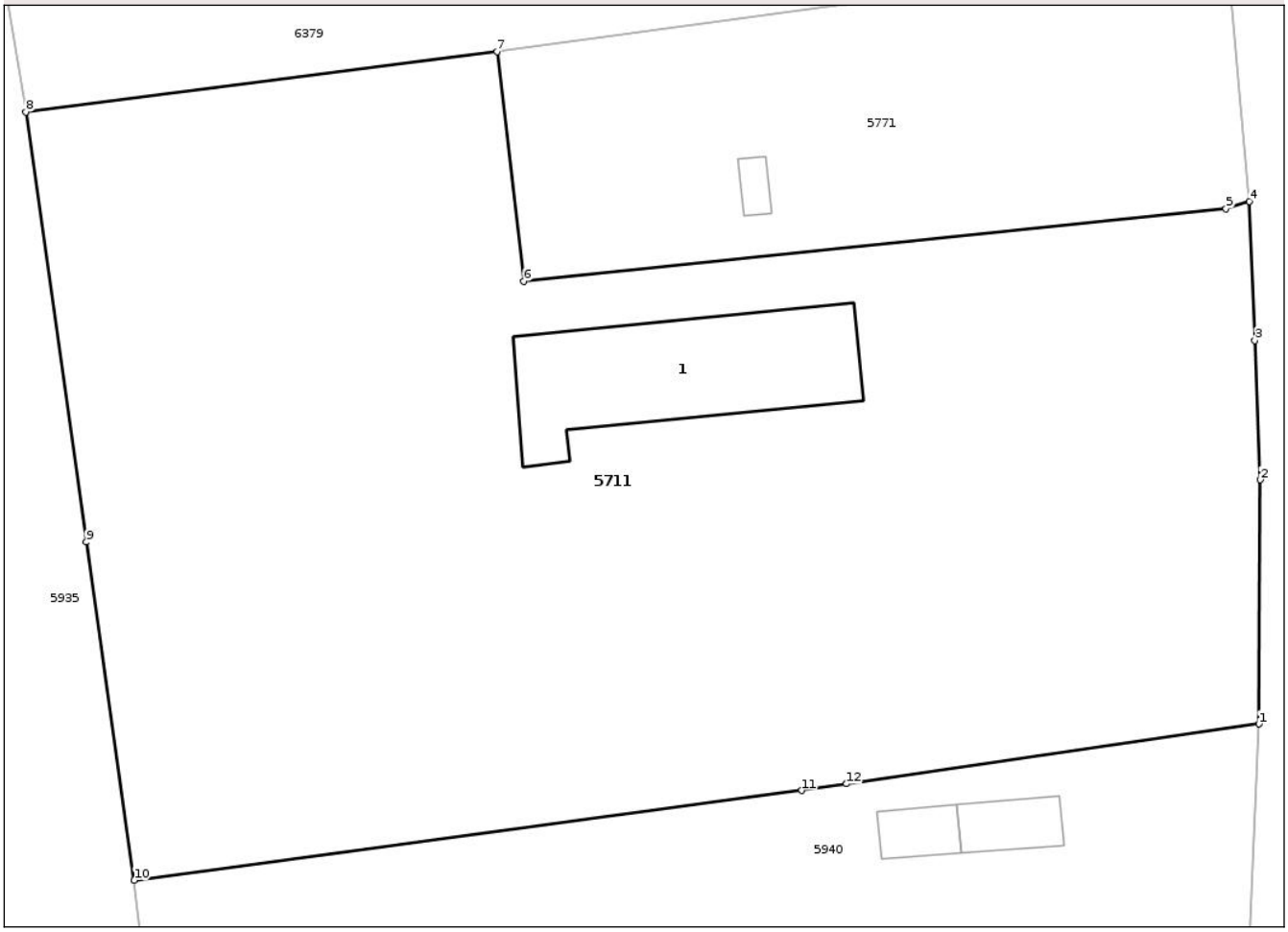
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83548	Din acte: 2.890 Masurata: 2.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	32	-	-	
2	livada	DA	1.602	32	-	-	
3	arabil	DA	754	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.372,981 380.395,184	2	488.373,073 380.410,591	15.407
2	488.373,073 380.410,591	3	488.372,732 380.419,374	8.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.372,732 380.419,374	4	488.372,391 380.428,157	8.79
4	488.372,391 380.428,157	5	488.370,917 380.427,685	1.548
5	488.370,917 380.427,685	6	488.326,628 380.423,111	44.525
6	488.326,628 380.423,111	7	488.324,924 380.437,594	14.583
7	488.324,924 380.437,594	8	488.295,209 380.433,794	29.957
8	488.295,209 380.433,794	9	488.299,029 380.406,668	27.394
9	488.299,029 380.406,668	10	488.302,034 380.385,324	21.554
10	488.302,034 380.385,324	11	488.344,156 380.390,996	42.502
11	488.344,156 380.390,996	12	488.346,983 380.391,407	2.857
12	488.346,983 380.391,407	1	488.372,981 380.395,184	26.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83562	Din acte: 501 Masurata: 577	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6276 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 802, din 24/02/1999 emis de NP TOMA DENIS (act administrativ nr 332 din 20.01.2022, emis de Primaria Budeasa;inscris sub semnatura privata nr 14 din 21.03.2009, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 36 din 30.11.1991, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 34 din 18.01.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 9 din 03.05.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIAN**, căsătorit cu 2) **POPESCU LAURA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în temeiul art. 37 alin 2 din Legea 7/1996 republicată, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MARIAN**, căsătorit cu 2) **POPESCU LAURA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU LAURA** 2) **POPESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

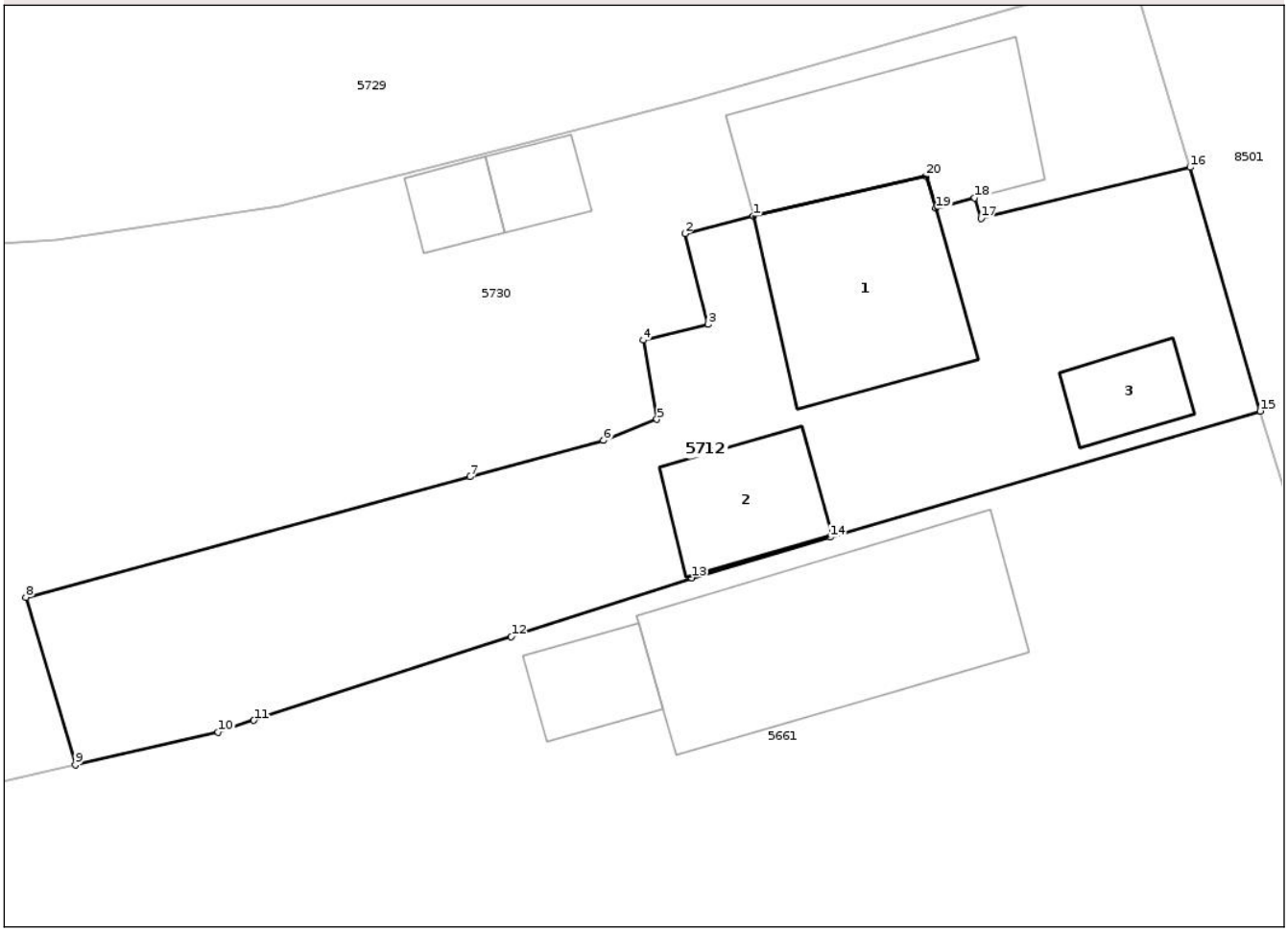
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83562	Din acte: 501 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	32	-	-	
2	arabil	DA	179	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.465,779 379.475,651	2	488.462,648 379.474,853	3.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.462,648 379.474,853	3	488.463,7 379.470,726	4.259
3	488.463,7 379.470,726	4	488.460,751 379.470,007	3.035
4	488.460,751 379.470,007	5	488.461,375 379.466,402	3.659
5	488.461,375 379.466,402	6	488.458,951 379.465,437	2.609
6	488.458,951 379.465,437	7	488.452,867 379.463,785	6.304
7	488.452,867 379.463,785	8	488.432,645 379.458,295	20.954
8	488.432,645 379.458,295	9	488.434,894 379.450,679	7.941
9	488.434,894 379.450,679	10	488.441,397 379.452,167	6.671
10	488.441,397 379.452,167	11	488.443,019 379.452,695	1.706
11	488.443,019 379.452,695	12	488.454,746 379.456,509	12.332
12	488.454,746 379.456,509	13	488.462,971 379.459,185	8.649
13	488.462,971 379.459,185	14	488.469,261 379.461,033	6.556
14	488.469,261 379.461,033	15	488.488,852 379.466,775	20.415
15	488.488,852 379.466,775	16	488.485,651 379.477,874	11.551
16	488.485,651 379.477,874	17	488.476,135 379.475,549	9.796
17	488.476,135 379.475,549	18	488.475,849 379.476,482	0.976
18	488.475,849 379.476,482	19	488.474,089 379.476,001	1.825
19	488.474,089 379.476,001	20	488.473,624 379.477,474	1.545
20	488.473,624 379.477,474	1	488.465,779 379.475,651	8.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.059	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20063, din 25/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 10473/15.05.1995 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JENNY JENO-LORAND**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JENNY JENO-LORAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

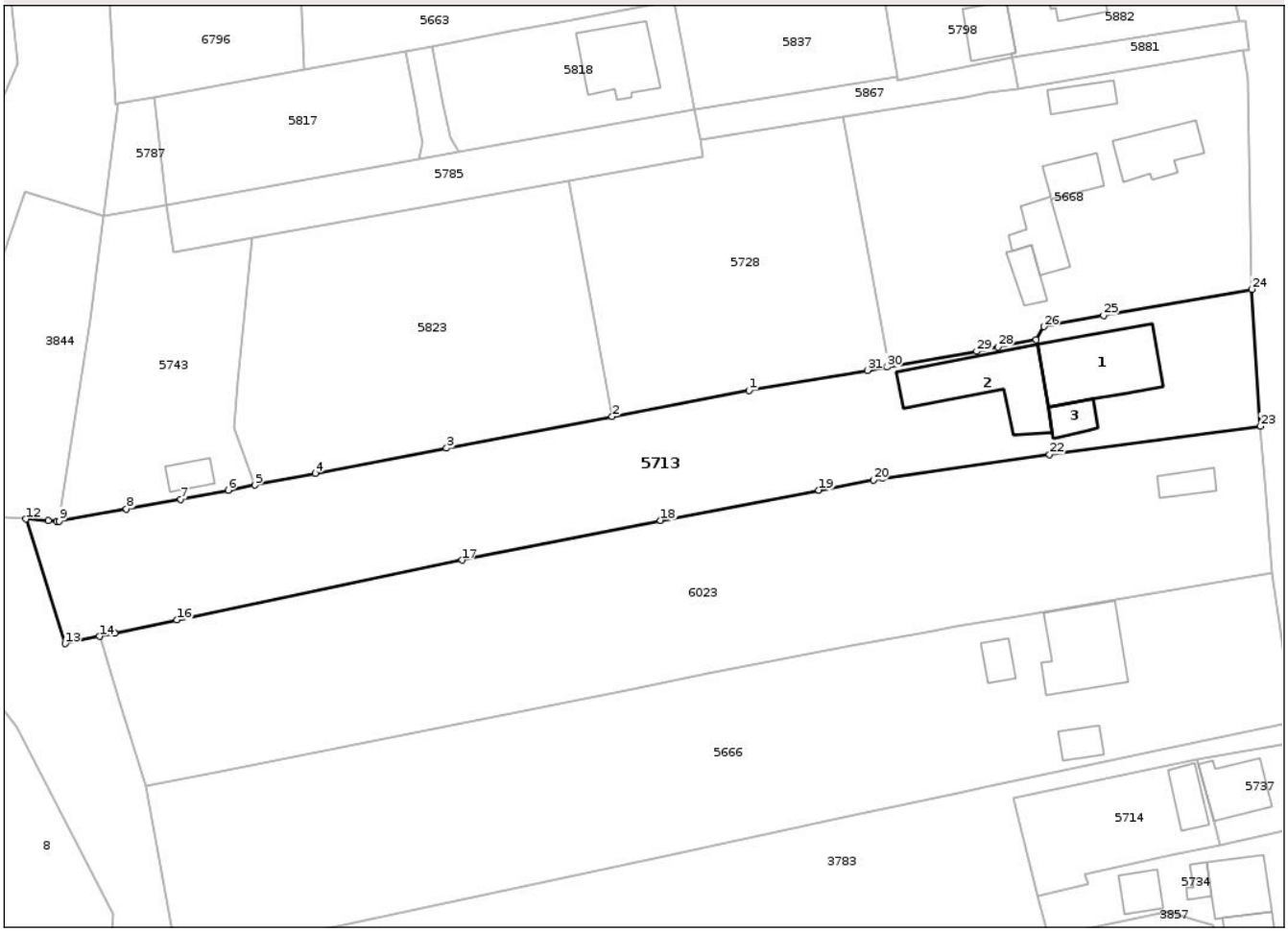
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	32	-	-	
2	faneata	DA	2.047	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Locuinţă P+1E
A1.2		constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.336,851 380.188,055	2	488.316,87 380.184,232	20.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.316,87 380.184,232	3	488.292,701 380.179,609	24.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.292,701 380.179,609	4	488.273,562 380.175,937	19.488
5	488.264,7 380.174,237	6	488.260,819 380.173,492	3.952
7	488.253,929 380.172,17	8	488.245,996 380.170,761	8.057
9	488.236,154 380.169,013	10	488.235,855 380.168,96	0.304
11	488.234,609 380.169,053	12	488.231,32 380.169,299	3.298
13	488.237,042 380.151,114	14	488.242,045 380.152,184	5.116
15	488.244,27 380.152,659	16	488.253,334 380.154,598	9.269
17	488.294,941 380.163,294	18	488.323,93 380.169,094	29.564
19	488.347,026 380.173,488	20	488.354,988 380.175,003	8.105
21	488.356,368 380.175,199	22	488.380,71 380.178,668	24.588
23	488.411,44 380.182,817	24	488.410,17 380.202,791	20.014
25	488.388,564 380.198,992	26	488.379,887 380.197,333	8.834
27	488.378,754 380.195,392	28	488.373,155 380.194,397	5.687
29	488.370,074 380.193,71	30	488.356,946 380.191,445	13.322
31	488.354,126 380.190,969	1	488.336,851 380.188,055	17.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.273,562 380.175,937	5	488.264,7 380.174,237	9.024
6	488.260,819 380.173,492	7	488.253,929 380.172,17	7.016
8	488.245,996 380.170,761	9	488.236,154 380.169,013	9.996
10	488.235,855 380.168,96	11	488.234,609 380.169,053	1.249
12	488.231,32 380.169,299	13	488.237,042 380.151,114	19.064
14	488.242,045 380.152,184	15	488.244,27 380.152,659	2.275
16	488.253,334 380.154,598	17	488.294,941 380.163,294	42.506
18	488.323,93 380.169,094	19	488.347,026 380.173,488	23.51
20	488.354,988 380.175,003	21	488.356,368 380.175,199	1.394
22	488.380,71 380.178,668	23	488.411,44 380.182,817	31.009
24	488.410,17 380.202,791	25	488.388,564 380.198,992	21.937
26	488.379,887 380.197,333	27	488.378,754 380.195,392	2.247
28	488.373,155 380.194,397	29	488.370,074 380.193,71	3.157
30	488.356,946 380.191,445	31	488.354,126 380.190,969	2.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:132/4

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81975	Din acte: 345 Masurata: 367	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16226 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 1902, din 01/01/1993 emis de BNP (certificat de mostenitor nr. 1301/1981, dezmembrare act nr. 2526/06.07.2005, incheierea nr. 50419/27.11.2008 - act de dezmembrare nr. 3975/26.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1417)	
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra terenului de 39 mp (drum) cu nr. cadastral 132/3, inscris in CF 1416	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1417)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

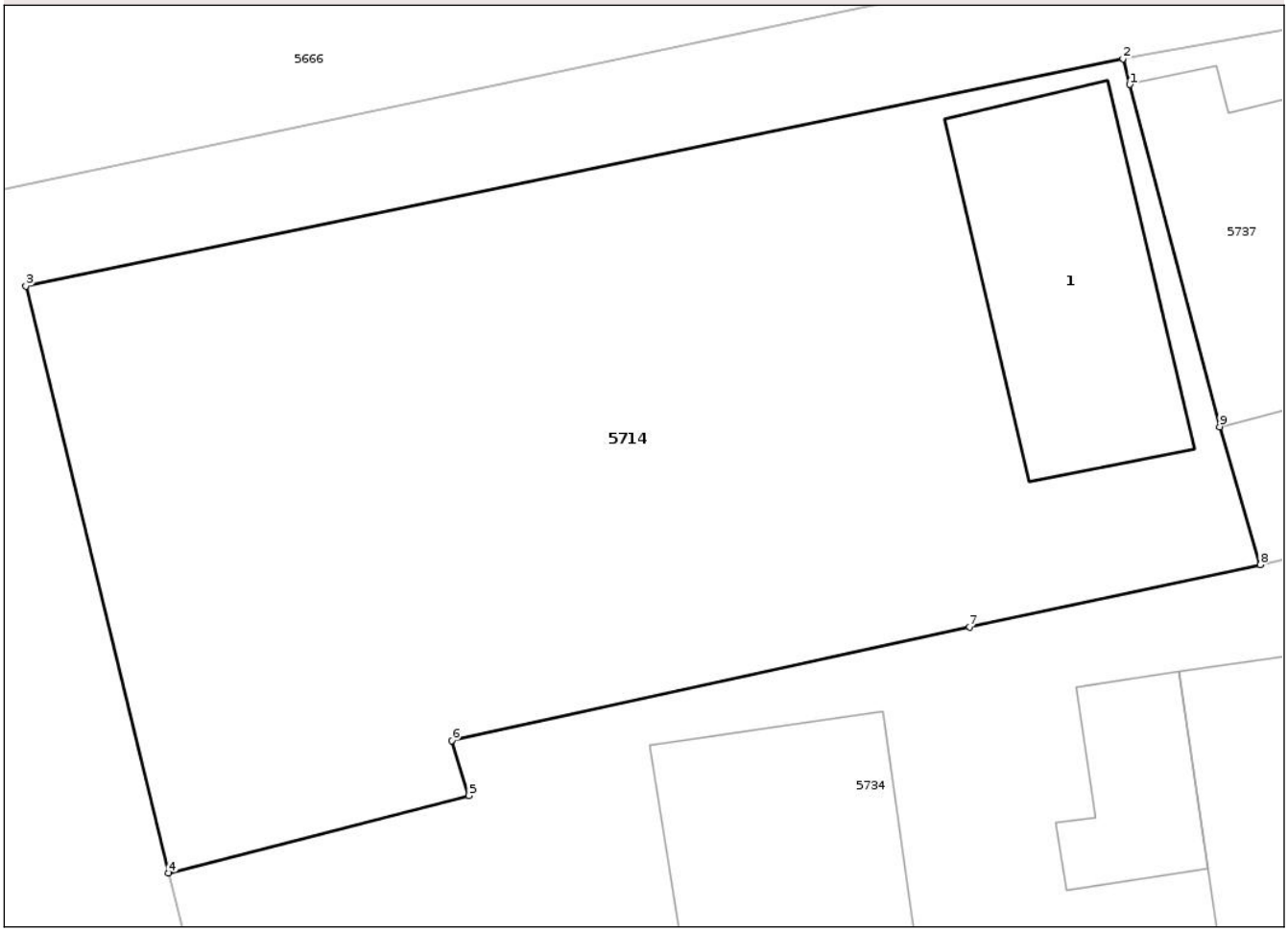
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81975	Din acte: 345 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.402,446 380.133,565	2	488.402,284 380.134,195	0.65
2	488.402,284 380.134,195	3	488.375,463 380.128,641	27.39
3	488.375,463 380.128,641	4	488.378,954 380.114,287	14.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.378,954 380.114,287	5	488.386,292 380.116,184	7.579
5	488.386,292 380.116,184	6	488.385,876 380.117,527	1.406
6	488.385,876 380.117,527	7	488.398,532 380.120,302	12.957
7	488.398,532 380.120,302	8	488.405,641 380.121,83	7.271
8	488.405,641 380.121,83	9	488.404,646 380.125,201	3.515
9	488.404,646 380.125,201	1	488.402,446 380.133,565	8.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.883	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

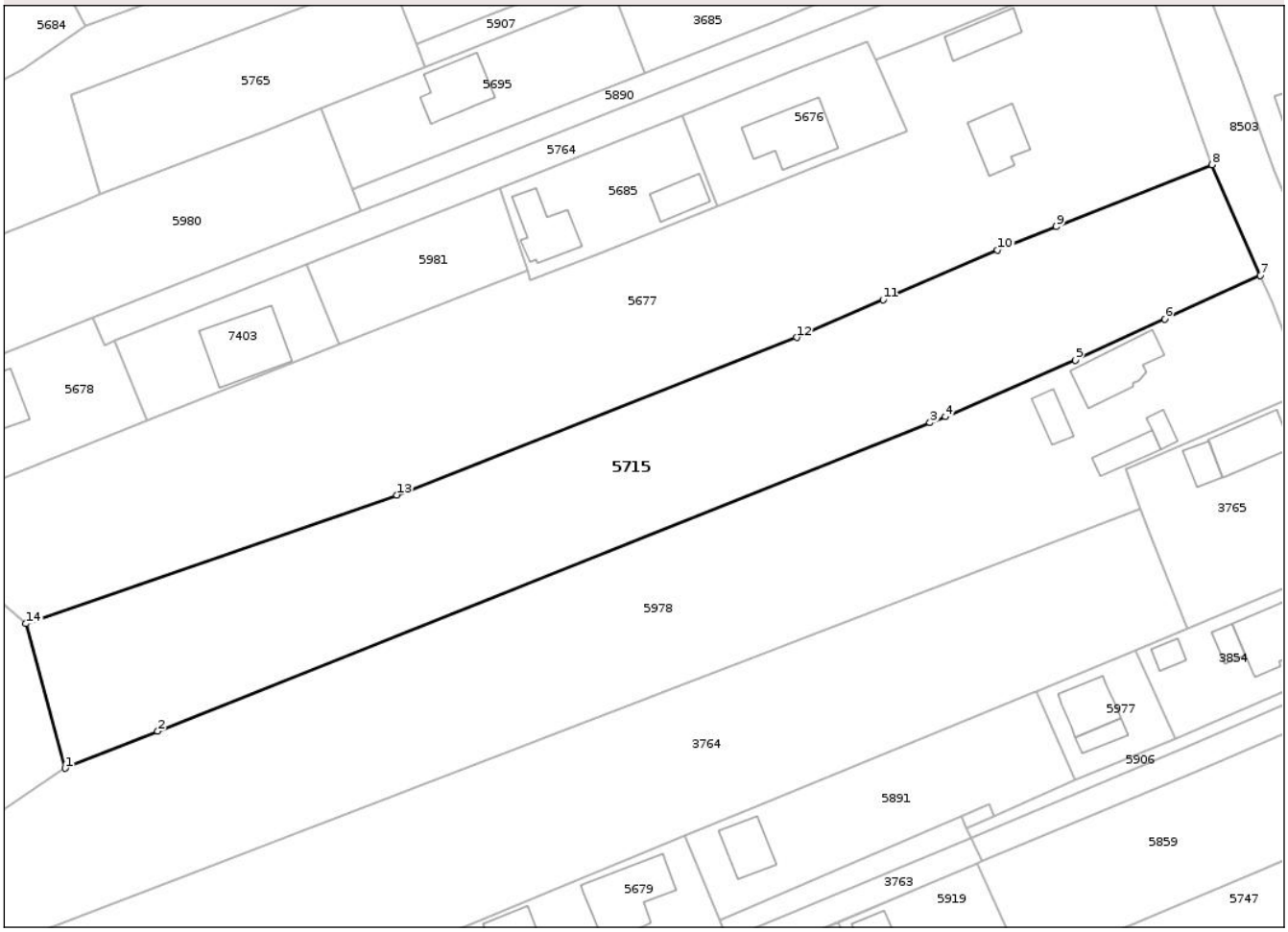
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.561	13	317	-	
2	arabil	DA	1.322	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.813,545 381.509,716	2	487.829,278 381.515,992	16.939
2	487.829,278 381.515,992	3	487.960,226 381.568,229	140.983
3	487.960,226 381.568,229	4	487.962,816 381.569,262	2.788
4	487.962,816 381.569,262	5	487.984,838 381.578,865	24.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.984,838 381.578,865	6	488.000,032 381.585,805	16.704
6	488.000,032 381.585,805	7	488.016,226 381.593,201	17.803
7	488.016,226 381.593,201	8	488.008,035 381.611,958	20.467
8	488.008,035 381.611,958	9	487.981,634 381.601,449	28.416
9	487.981,634 381.601,449	10	487.971,69 381.597,49	10.703
10	487.971,69 381.597,49	11	487.952,291 381.589,061	21.151
11	487.952,291 381.589,061	12	487.937,593 381.582,674	16.026
12	487.937,593 381.582,674	13	487.869,787 381.555,994	72.866
13	487.869,787 381.555,994	14	487.806,91 381.534,193	66.549
14	487.806,91 381.534,193	1	487.813,545 381.509,716	25.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 197, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83140	Din acte: 2.342 Masurata: 2.341	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 197, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 197, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă - fânar
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 197, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25331 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 881, din 03/06/2020 emis de STAN ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83140 a imobilului cu numarul cadastral 83140/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82756 inscris in cartea funciara 82756;	A1
Act Notarial nr. 661, din 18/12/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82756 a imobilului cu numarul cadastral 82756/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82313 inscris in cartea funciara 82313;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82756/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67227 din 19/12/2018;	
Act Notarial nr. 1862, din 01/08/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82313 a imobilului cu numarul cadastral 82313/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81049 inscris in cartea funciara 81049;	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82756/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67227 din 19/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39392 din 03/08/2016;	
Act Notarial nr. 378, din 13/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNICA MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82756/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67227 din 19/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39392 din 03/08/2016;	
Act Administrativ nr. 591, din 13/08/2015 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2.1 din Minea Mădălina in Stănică Mădălina	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82756/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67227 din 19/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43923 din 28/08/2018;	
32696 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 2776, din 19/04/2022 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr 332 din 19.04.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 31 din 06.01.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 7 din 04.11.2019, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 367 din 08.07.2022, emis de BNP Mosteanu Elena Camelia;act administrativ nr 3445 din 11.05.2022, emis de Primaria Budeasa);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C3, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **STĂNICA MĂDĂLINA**	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in Comuna Budeasa,	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Sat Budeasa Mica, Str. Valea Budeasa Mica, nr. 197, Tarla 3, Punct „Acasa”, jud. Arges	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25331 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 378, din 13/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINEA GALIDOR VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82756/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67227 din 19/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39392 din 03/08/2016;	

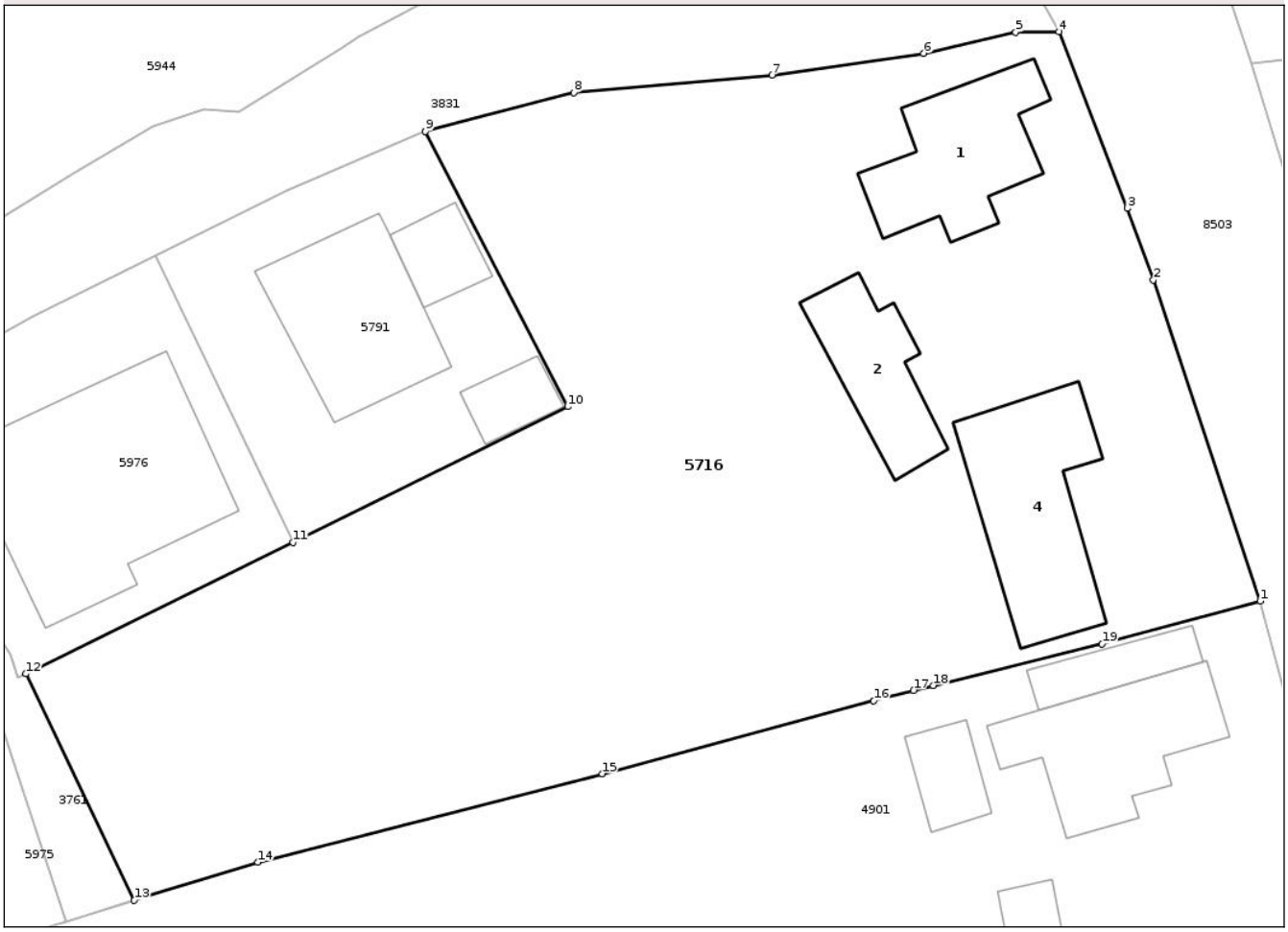
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83140	Din acte: 2.342 Masurata: 2.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	32	-	-	
2	arabil	DA	1.470	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă - fânar
A1.4		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.108,71 381.383,74	2	488.101,82 381.404,44	21.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.101,82 381.404,44	3	488.100,13 381.409,06	4.919
3	488.100,13 381.409,06	4	488.095,74 381.420,43	12.188
4	488.095,74 381.420,43	5	488.092,95 381.420,39	2.79
5	488.092,95 381.420,39	6	488.087,02 381.419,04	6.082
6	488.087,02 381.419,04	7	488.077,23 381.417,63	9.891
7	488.077,23 381.417,63	8	488.064,46 381.416,51	12.819
8	488.064,46 381.416,51	9	488.054,899 381.414,004	9.884
9	488.054,899 381.414,004	10	488.064,071 381.396,268	19.967
10	488.064,071 381.396,268	11	488.046,356 381.387,534	19.751
11	488.046,356 381.387,534	12	488.029,14 381.379,047	19.194
12	488.029,14 381.379,047	13	488.036,125 381.364,458	16.175
13	488.036,125 381.364,458	14	488.044,085 381.366,905	8.328
14	488.044,085 381.366,905	15	488.066,28 381.372,61	22.916
15	488.066,28 381.372,61	16	488.083,788 381.377,301	18.126
16	488.083,788 381.377,301	17	488.086,356 381.377,988	2.658
17	488.086,356 381.377,988	18	488.087,633 381.378,301	1.315
18	488.087,633 381.378,301	19	488.098,52 381.380,97	11.209
19	488.098,52 381.380,97	1	488.108,71 381.383,74	10.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:635

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82080	6.038	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9125 / 25/04/2005		
Act Notarial nr. 1635, din 22/04/2005 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**, casatorit cu 2) **FLOREA MARIANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)	
43590 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 753, din 16/06/2021 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 3733 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 43025 din 25.06.2021, emis de ANCPI ARGES);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 43590 din 30.06.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie a suprafetei de 4417 m.p din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr. 43590 din 29.06.2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 6298 m.p la 6038 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, pct. Acasa	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **FLOREA MARIANA**, LIPSĂ CNP 2) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

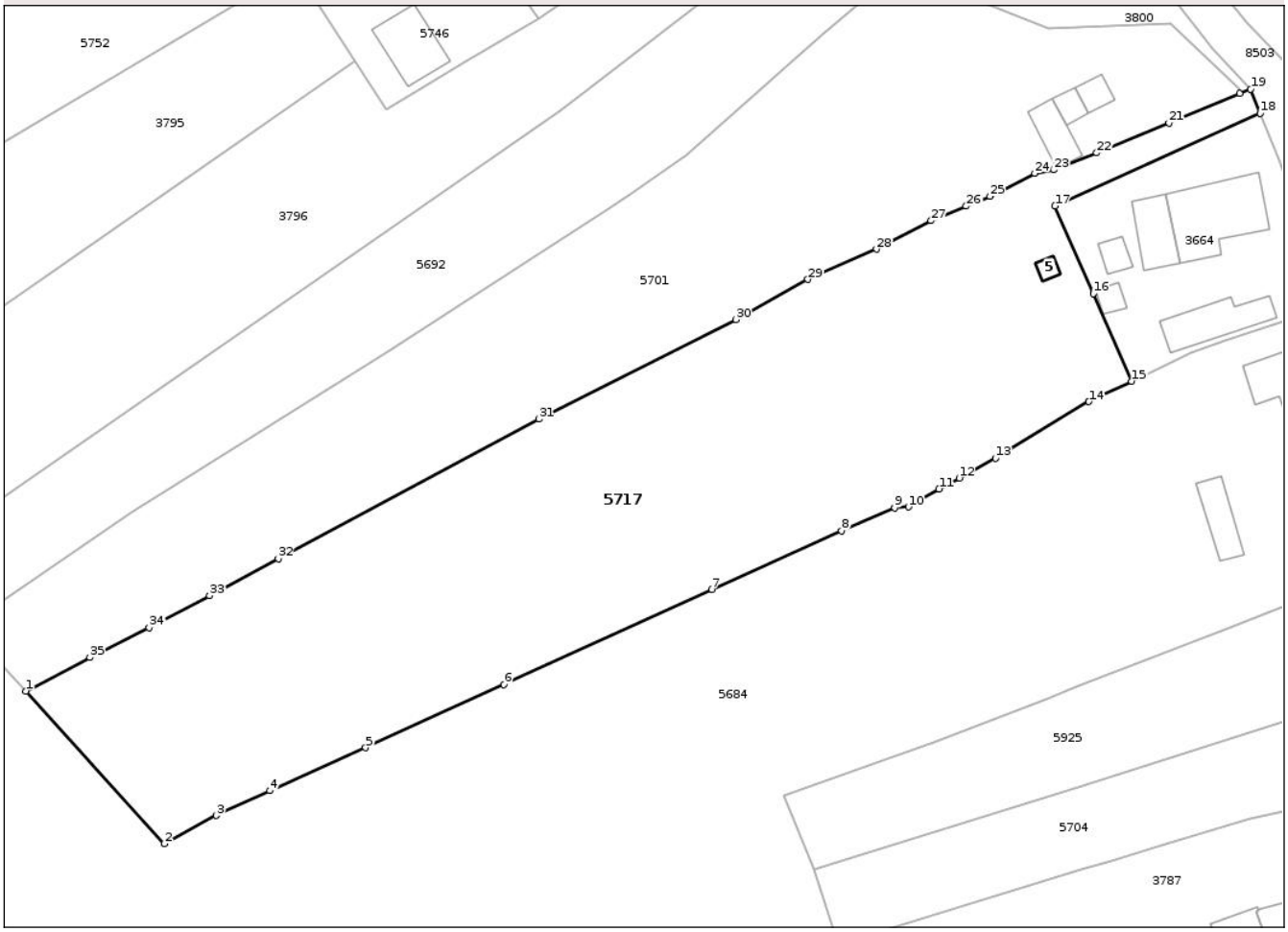
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82080	6.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	32	-	-	
2	arabil	DA	453	32	-	-	
3	arabil	NU	5.183	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.731,807 381.747,324	2	487.753,207 381.723,735	31.85
3	487.761,257 381.728,091	4	487.769,522 381.731,92	9.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.753,207 381.723,735	3	487.761,257 381.728,091	9.153
4	487.769,522 381.731,92	5	487.784,324 381.738,561	16.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.784,324 381.738,561	6	487.805,677 381.748,326	23.48
7	487.837,808 381.762,992	8	487.857,885 381.772,05	22.026
9	487.866,071 381.775,597	10	487.868,206 381.775,748	2.14
11	487.872,953 381.778,527	12	487.876,065 381.780,208	3.537
13	487.881,682 381.783,243	14	487.896,124 381.792,007	16.893
15	487.902,726 381.795,136	16	487.896,811 381.808,666	14.766
17	487.890,896 381.822,196	18	487.922,606 381.836,502	34.788
19	487.921,142 381.840,249	20	487.919,435 381.839,552	1.844
21	487.908,496 381.835,022	22	487.897,338 381.830,394	12.08
23	487.890,685 381.827,795	24	487.887,739 381.827,25	2.996
25	487.880,819 381.823,712	26	487.877,14 381.822,179	3.986
27	487.871,732 381.819,923	28	487.863,288 381.815,534	9.517
29	487.852,659 381.810,876	30	487.841,549 381.804,681	12.72
31	487.811,077 381.789,288	32	487.770,808 381.767,752	45.666
33	487.760,201 381.762,008	34	487.750,87 381.757,091	10.547
35	487.741,697 381.752,486	1	487.731,807 381.747,324	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.805,677 381.748,326	7	487.837,808 381.762,992	35.32
8	487.857,885 381.772,05	9	487.866,071 381.775,597	8.921
10	487.868,206 381.775,748	11	487.872,953 381.778,527	5.501
12	487.876,065 381.780,208	13	487.881,682 381.783,243	6.385
14	487.896,124 381.792,007	15	487.902,726 381.795,136	7.306
16	487.896,811 381.808,666	17	487.890,896 381.822,196	14.766
18	487.922,606 381.836,502	19	487.921,142 381.840,249	4.023
20	487.919,435 381.839,552	21	487.908,496 381.835,022	11.84
22	487.897,338 381.830,394	23	487.890,685 381.827,795	7.143
24	487.887,739 381.827,25	25	487.880,819 381.823,712	7.772
26	487.877,14 381.822,179	27	487.871,732 381.819,923	5.86
28	487.863,288 381.815,534	29	487.852,659 381.810,876	11.605
30	487.841,549 381.804,681	31	487.811,077 381.789,288	34.139
32	487.770,808 381.767,752	33	487.760,201 381.762,008	12.062
34	487.750,87 381.757,091	35	487.741,697 381.752,486	10.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ULIU''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 5.877	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84404, din 01/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ N ION**, LIPSĂ CNP 2) **MITROI VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **FURICĂ N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

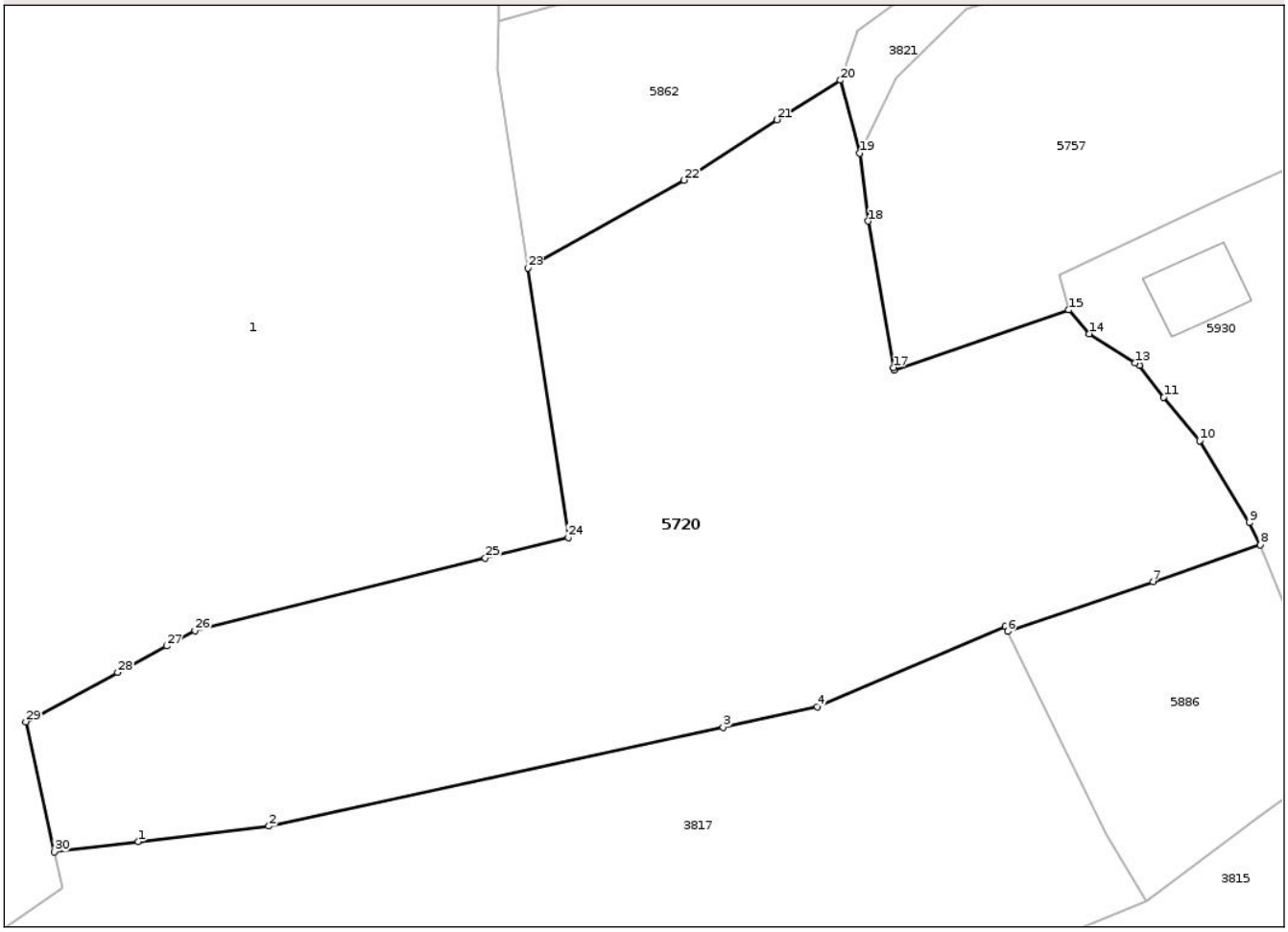
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 5.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.258	32	63	-	
2	pasune	NU	3.245	32	65	-	
3	pasune	NU	374	32	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.401,896 382.226,895	2	487.418,202 382.228,843	16.422
3	487.474,866 382.241,18	4	487.486,604 382.243,736	12.013
5	487.510,08 382.253,743	6	487.510,372 382.253,139	0.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.418,202 382.228,843	3	487.474,866 382.241,18	57.991
4	487.486,604 382.243,736	5	487.510,08 382.253,743	25.52
6	487.510,372 382.253,139	7	487.528,504 382.259,35	19.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.528,504 382.259,35	8	487.541,875 382.263,93	14.134
9	487.540,503 382.266,712	10	487.534,307 382.276,929	11.949
11	487.529,85 382.282,337	12	487.526,776 382.286,288	5.006
13	487.526,256 382.286,62	14	487.520,546 382.290,271	6.777
15	487.517,98 382.293,237	16	487.496,161 382.285,7	23.084
17	487.496,101 382.286,048	18	487.492,974 382.304,328	18.546
19	487.491,886 382.312,78	20	487.489,512 382.321,896	9.42
21	487.481,574 382.316,958	22	487.469,978 382.309,43	13.825
23	487.450,482 382.298,45	24	487.455,541 382.264,869	33.96
25	487.445,176 382.262,277	26	487.408,979 382.253,224	37.312
27	487.405,411 382.251,302	28	487.399,327 382.248,024	6.911
29	487.387,874 382.241,855	30	487.391,411 382.225,643	16.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.541,875 382.263,93	9	487.540,503 382.266,712	3.102
10	487.534,307 382.276,929	11	487.529,85 382.282,337	7.008
12	487.526,776 382.286,288	13	487.526,256 382.286,62	0.617
14	487.520,546 382.290,271	15	487.517,98 382.293,237	3.922
16	487.496,161 382.285,7	17	487.496,101 382.286,048	0.353
18	487.492,974 382.304,328	19	487.491,886 382.312,78	8.522
20	487.489,512 382.321,896	21	487.481,574 382.316,958	9.349
22	487.469,978 382.309,43	23	487.450,482 382.298,45	22.375
24	487.455,541 382.264,869	25	487.445,176 382.262,277	10.684
26	487.408,979 382.253,224	27	487.405,411 382.251,302	4.053
28	487.399,327 382.248,024	29	487.387,874 382.241,855	13.009
30	487.391,411 382.225,643	1	487.401,896 382.226,895	10.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ARSENE''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 30/08/2011 emis de BNP CÎRSTOIU VALERICA SI CÎRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ SPIRIDON**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

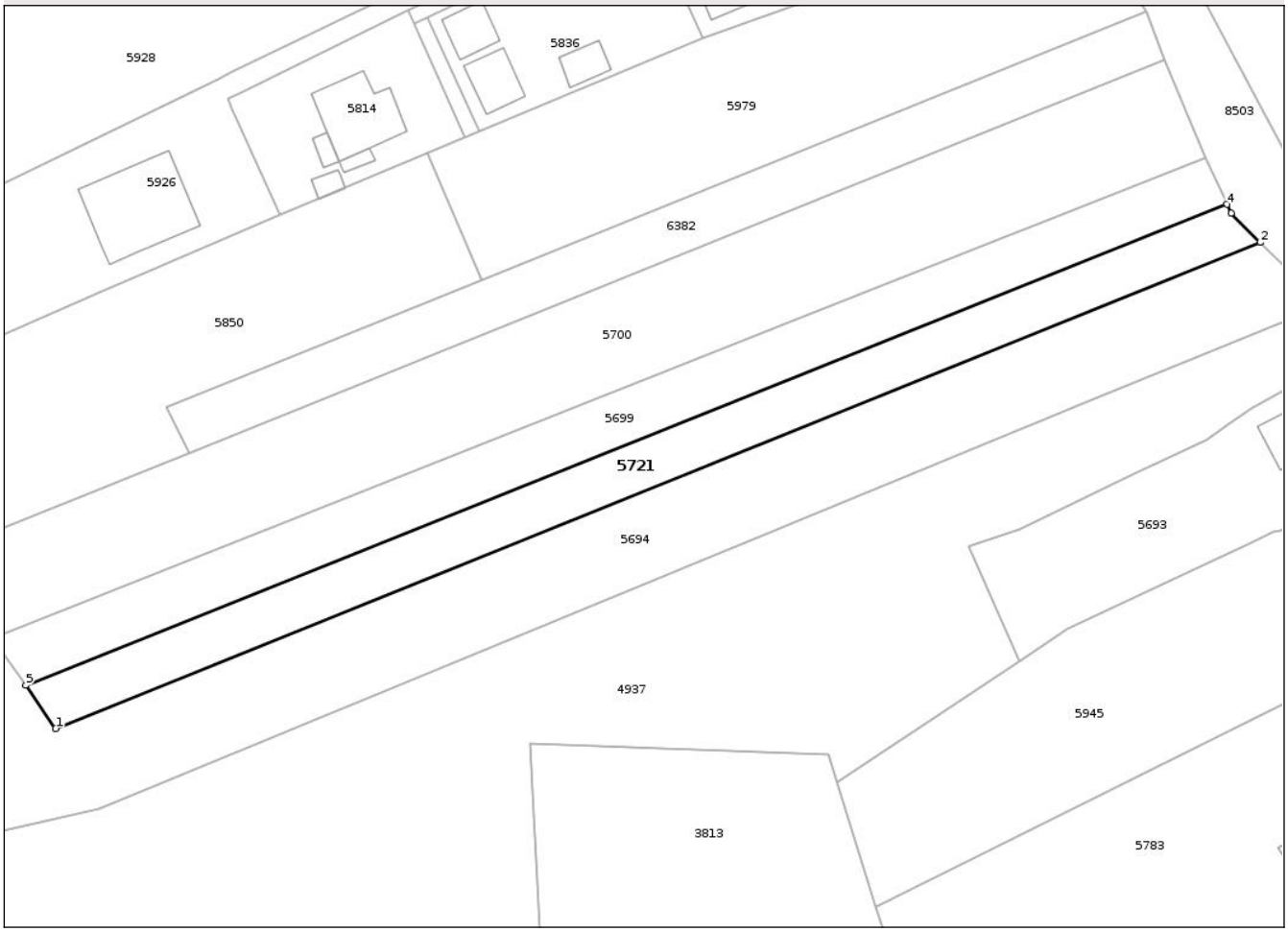
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	32	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.581,308 381.983,27	2	487.745,98 382.049,643	177.545
2	487.745,98 382.049,643	3	487.741,989 382.053,647	5.653
3	487.741,989 382.053,647	4	487.741,417 382.054,857	1.338
4	487.741,417 382.054,857	5	487.577,244 381.989,199	176.816
5	487.577,244 381.989,199	1	487.581,308 381.983,27	7.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 75A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83823	1.503	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 75A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Locuință S+P+1E
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 75A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1988 / 20/03/2000		
Act Notarial nr. 718, din 09/03/2000 emis de MARIANA CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BURCEA ELENA**	
19286 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 1864, din 14/03/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 977 din 12.08.1976, emis de Primaria Municipiului Pitesti;act notarial nr 718 din 09.03.2000, emis de BNP Mariana Caunei Florescu;act administrativ nr 232 din 14.03.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 863 din 09.01.2023, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 1867 din 14.03.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 862 din 29.03.2023, emis de BNP Pristavu Alexandra Stefania);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.19286/30.03.2023, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, de la 1476 mp la 1503 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.19286/30.03.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului în suprafață de 512 mp din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA ELENA**	
B6	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică, nr.75 A.	A1, A1.1, A1.2
80808 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 46, din 18/12/2023 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA CORNEL-AURELIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA MIHAI-ADRIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

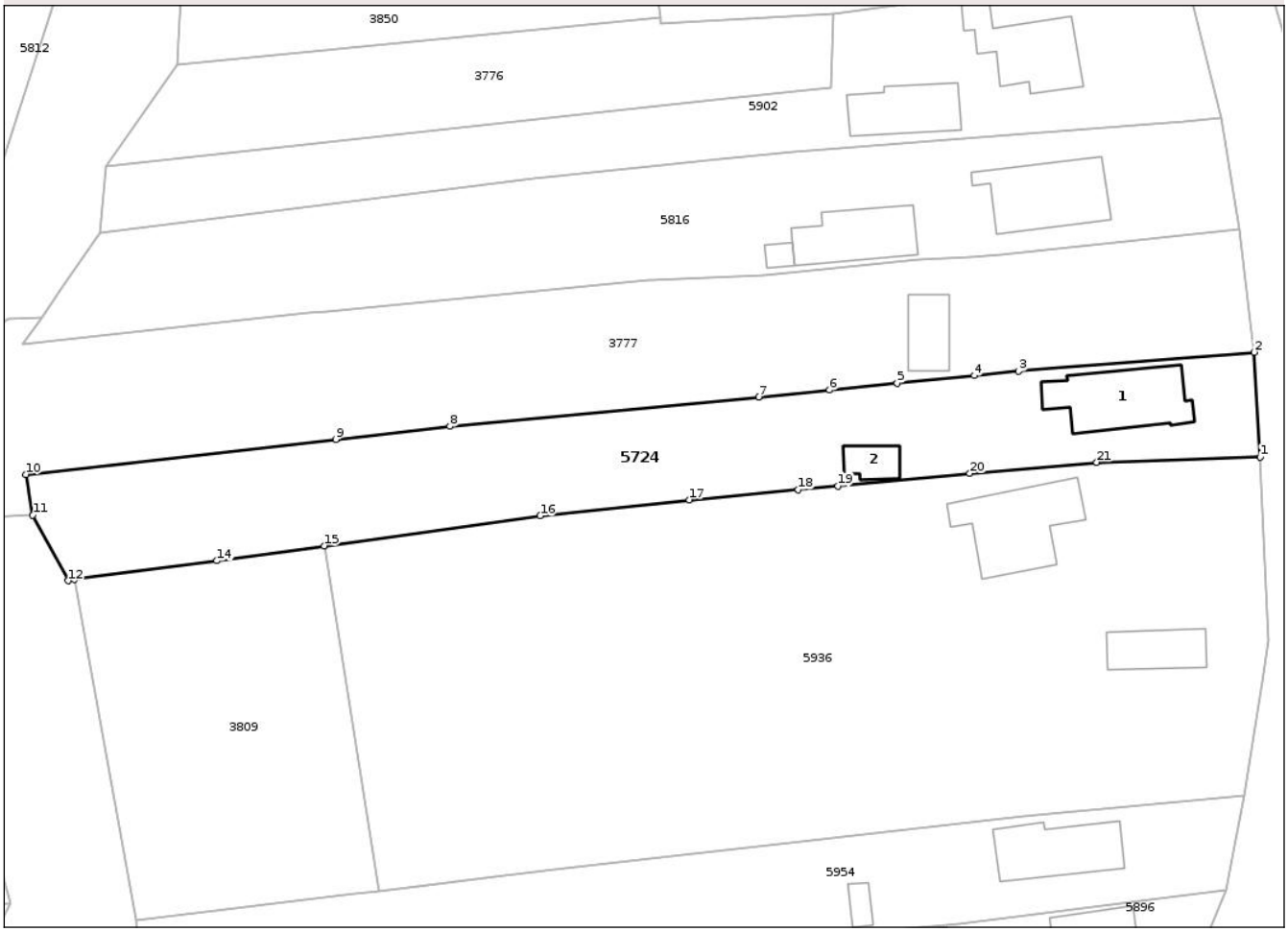
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83823	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	32	-	-	
2	arabil	DA	991	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Locuinţă S+P+1E
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.467,839 379.896,48	2	488.467,161 379.908,066	11.606
3	488.441,073 379.905,962	4	488.436,188 379.905,481	4.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.467,161 379.908,066	3	488.441,073 379.905,962	26.173
4	488.436,188 379.905,481	5	488.427,652 379.904,64	8.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.427,652 379.904,64	6	488.420,175 379.903,904	7.513
7	488.412,315 379.903,13	8	488.378,167 379.899,877	34.303
9	488.365,524 379.898,442	10	488.331,217 379.894,548	34.527
11	488.331,987 379.890,049	12	488.335,895 379.882,814	8.223
13	488.336,547 379.882,946	14	488.352,368 379.885,022	15.957
15	488.364,227 379.886,664	16	488.388,137 379.889,974	24.138
17	488.404,663 379.891,749	18	488.416,713 379.892,887	12.104
19	488.421,081 379.893,299	20	488.435,691 379.894,679	14.675
21	488.449,744 379.895,893	1	488.467,839 379.896,48	18.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.420,175 379.903,904	7	488.412,315 379.903,13	7.898
8	488.378,167 379.899,877	9	488.365,524 379.898,442	12.724
10	488.331,217 379.894,548	11	488.331,987 379.890,049	4.564
12	488.335,895 379.882,814	13	488.336,547 379.882,946	0.665
14	488.352,368 379.885,022	15	488.364,227 379.886,664	11.972
16	488.388,137 379.889,974	17	488.404,663 379.891,749	16.621
18	488.416,713 379.892,887	19	488.421,081 379.893,299	4.387
20	488.435,691 379.894,679	21	488.449,744 379.895,893	14.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mica, PUNCTUL ''BUDEASA'', TARLA 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80142	658	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48218 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 1995, din 08/09/2014 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA;		
B5	se notează servitutea de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80144 din CF 80144 UAT Budeasa	A1
72932 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 6449, din 23/12/2015 emis de NP DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADRIAN STEFAN JAKOBUS**, căsătorit cu 2) **ADRIAN FLORENTINA**	
3444 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 158, din 19/01/2023 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B11	se noteaza conventia de rezolutiune autentificata sub nr.158 din 19.01.2023 de NP Vlad Mihaela a contractului de vanzare cu optiune de rascumparare autentificat sub nr, 466/20.03.2017 de NP Stan Ana, cu repunereaa partilor in situatia anterioara, in baza careia se radiaza dreptul de proprietate inscris provizoriu sub B9 si se mentine dreptul de proprietate inscris sub B6 in favoarea lui ADRIAN STEFAN JAKOBUS si ADRIAN FLORENTINA,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1944 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 318/2017, din 16/01/2018 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 7362/109/2017 din 15.11.2017, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 318/2017 pentru recuperarea sumei de 41897,75 EUR reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile ce se vor determina in faza de executare	A1
	1) **MARTEN STEFAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: asupra cotei părți deținute de proprietarul de sub B6.1 (ADRIAN STEFAN JAKOBUS)	
19182 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 9331, din 03/04/2019 emis de ANAF - AJFP ARGES - SFO TOPOLOVENI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:135843 LEI-reprezentand obligatii fiscale	A1
	1) **ANAF - AJFP ARGES - SFO TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei de aferenta proprietarului tabular de sub B6.1 - ADRIAN STEFAN JAKOBUS	
39444 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 9331, din 03/04/2019 emis de ANAF - AJFP ARGES - SFO TOPOLOVENI;		
C6	se respinge cererea inaintata de PETRICĂ DANIELA MARILIZA prin care solicita reexaminarea incheierii nr.19182/08.04.2019 emisa de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARGES- BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PITESTI	A1
5945 / 01/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20240/280/2023, din 14/11/2023 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr 968 din 25.01.2024, emis de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 968/2023 al BEJ COPACI VASILE DOREL pentru recuperarea debitului total în valoarea de 36309,57 lei, asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit ADRIAN FLORENTINA	A1
	1) **SALT BANK SA**, CIF:10318789	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit ADRIAN FLORENTINA	
40029 / 18/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16544/280/2022, din 20/10/2022 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
C8	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2079/2022 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarea urmarita Adrian Florentina pentru suma totala de 44.551,58, suma compusa din 38.785,59 lei reprezentand debit principal si suma de 5.765,99 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei aferneta proprietaruluoi tabular de sub B6.2- Adrian Florentina	

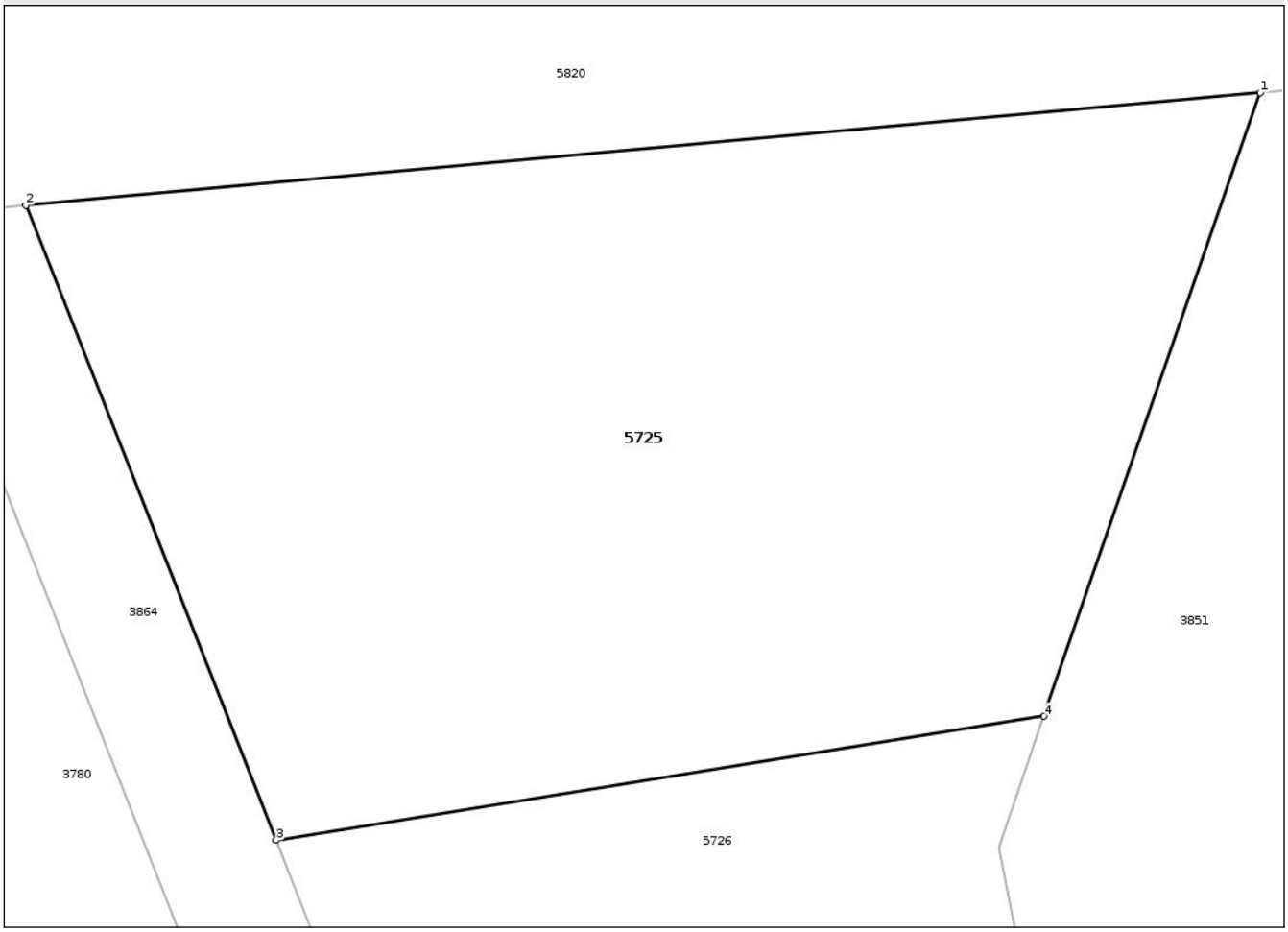
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80142	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	658	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.327,184 380.022,432	2	488.287,341 380.018,796	40.009
2	488.287,341 380.018,796	3	488.295,421 379.998,325	22.008
3	488.295,421 379.998,325	4	488.320,208 380.002,325	25.108
4	488.320,208 380.002,325	1	488.327,184 380.022,432	21.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mica, TARLA 14, PUNCTUL ''BUDEASA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80143	629	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48232 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 1995, din 08/09/2014 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA;		
B5	se notează servitutea de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80144	A1
72933 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 6449, din 23/12/2015 emis de NP DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADRIAN STEFAN JAKOBUS**, căsătorit cu 2) **ADRIAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1823 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 318/2017, din 15/01/2018 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 7362/109/2017 din 15.11.2017, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare nr. 318/2017 pentru recuperarea sumei de 41.897,75 Euro reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile determinate in faza de executare	A1
	1) **MARTEN STEFAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI AFERENTE PROPR. DE SUB B 6.1	
19188 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 9364, din 03/04/2019 emis de ANAF - AJFP ARGES - SFO TOPOLOVENI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:135843 LEI-reprezentand obligații fiscale	A1
	1) **ANAF - AJFP ARGES - SFO TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI AFERENTE PROPR. DE SUB B6.1-ADRIAN STEFAN JAKOBUS	
5981 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 968, din 25/01/2024 emis de BIEJ COPACI VASILE DOREL (hotarare judecatoreasca nr 20240/280/2023 din 14.11.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 968/2023 al BIEJ COPACI VASILE-DOREL-pentru recuperarea sumei de 36234,57 lei, compusă din obligatia de plata actualizată, provenită din titlul executoriu in cuantum de 32017,57 lei (plata a creantei certe, lichide si exigibile) si cheltuieli de executare in cuantum actual de 4217 lei, ce se vor actualiza până la data incetării urmăririi, asupra cotei parti din imobilul detinuta de debitorul urmarit ADRIAN FLORENTINA,	A1
	1) **SALT BANK SA**, CIF:10318789	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobilul detinuta de proprietarul tabular de sub B6.2- ADRIAN FLORENTINA,	
40022 / 18/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16544/280/2022, din 20/10/2022 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr 2079/2022 din 18.06.2024, emis de SCPEJ Balica si Andronache);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2079/2022 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu, asupra cotei părti din imobil detinuta de debitoarea urmarita Adrian Florentina, pentru suma de 44.551,58 lei reprezentand debit principal si suma de 5.765,99	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului tabular de sub B6.2- Adrian Florentina	

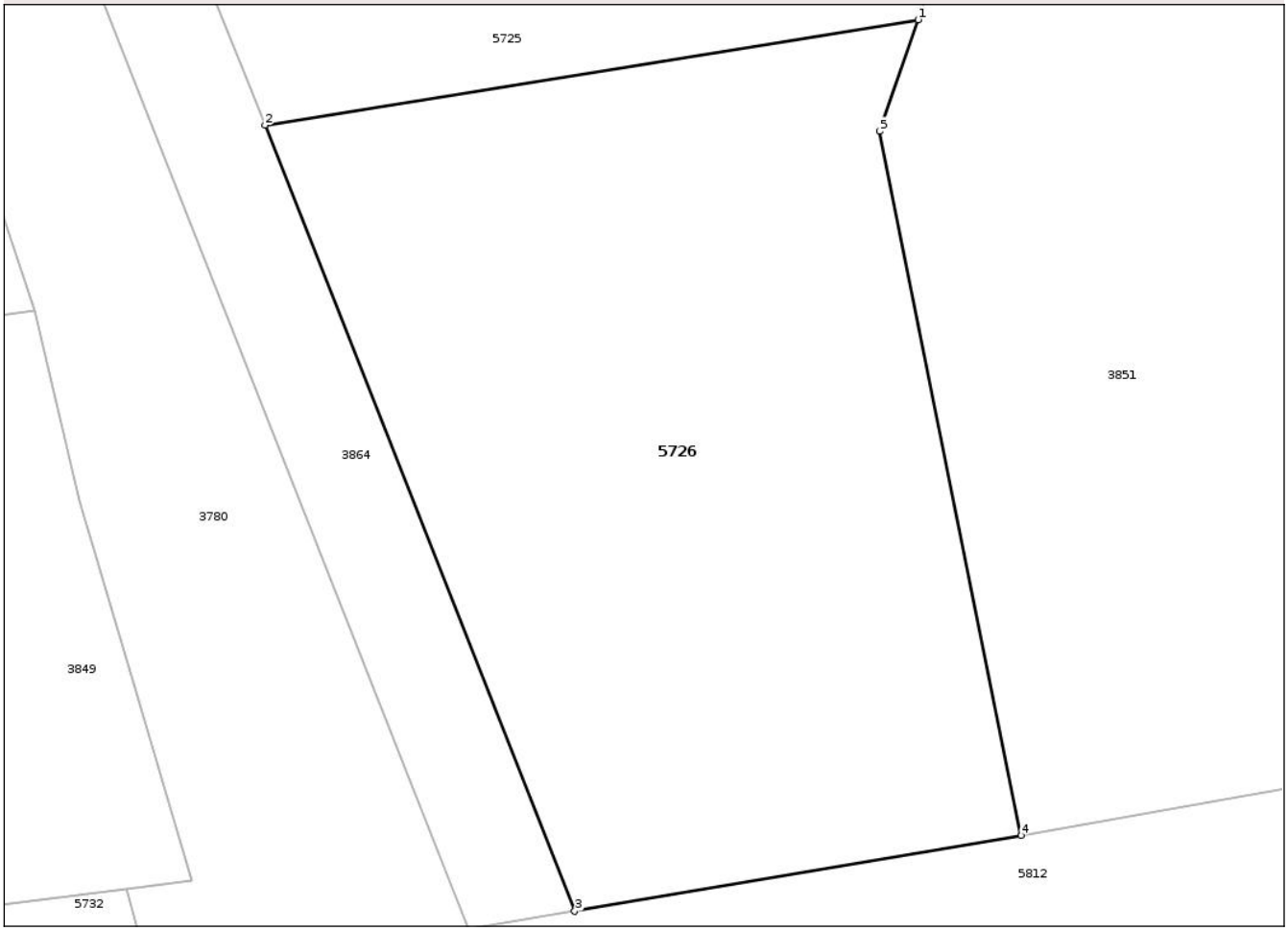
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80143	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	629	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.320,208 380.002,325	2	488.295,421 379.998,325	25.108
2	488.295,421 379.998,325	3	488.307,18 379.968,533	32.029
3	488.307,18 379.968,533	4	488.324,122 379.971,4	17.183
4	488.324,122 379.971,4	5	488.318,739 379.998,091	27.228
5	488.318,739 379.998,091	1	488.320,208 380.002,325	4.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:435

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81474	Din acte: 1.781 Masurata: 1.773	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Locuință S+P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2585 / 11/04/2000		
Act Notarial nr. 491, din 29/12/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU PETRE**, LIPSĂ CNP 2) **IONESCU MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1139)	
1141 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 1611, din 18/07/2003 emis de BNP (act comasare aut. 3242/11.12.2007, autorizatia de construire nr.11/28.06.2001, certificat de urbanism nr.11/09.05.2001 , proces verbal de finalizare nr.30/10. 12.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU PETRE**, LIPSĂ CNP 2) **IONESCU MARIA**, LIPSĂ CNP	
55809 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 1143, din 26/10/2016 emis de SPN BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA (act administrativ nr 5713 din 01.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5443 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 31003 din 25.04.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 1 BUCURESTI;act administrativ nr 48234 din 28.09.2016, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 41 din 19.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 13253 din 18.10.2016, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 6 din 24.01.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1 din 28.01.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr 3090 din 14.10.2016, emis de ING. GRIGOROIU MIRCEA;act administrativ nr 689 din 01.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B3	se notează rectificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului de la 1711 mp la 1781 mp,	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din : 729 mp curți construcții și 982 mp arabil in 655 mp curți construcții și 1126 mp livadă ,	A1
B5	se notează extinderea constructiei C1	A1, A1.1
B6	se notează modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, nr. 209	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONESCU PETRE**, LIPSĂ CNP	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **IONESCU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

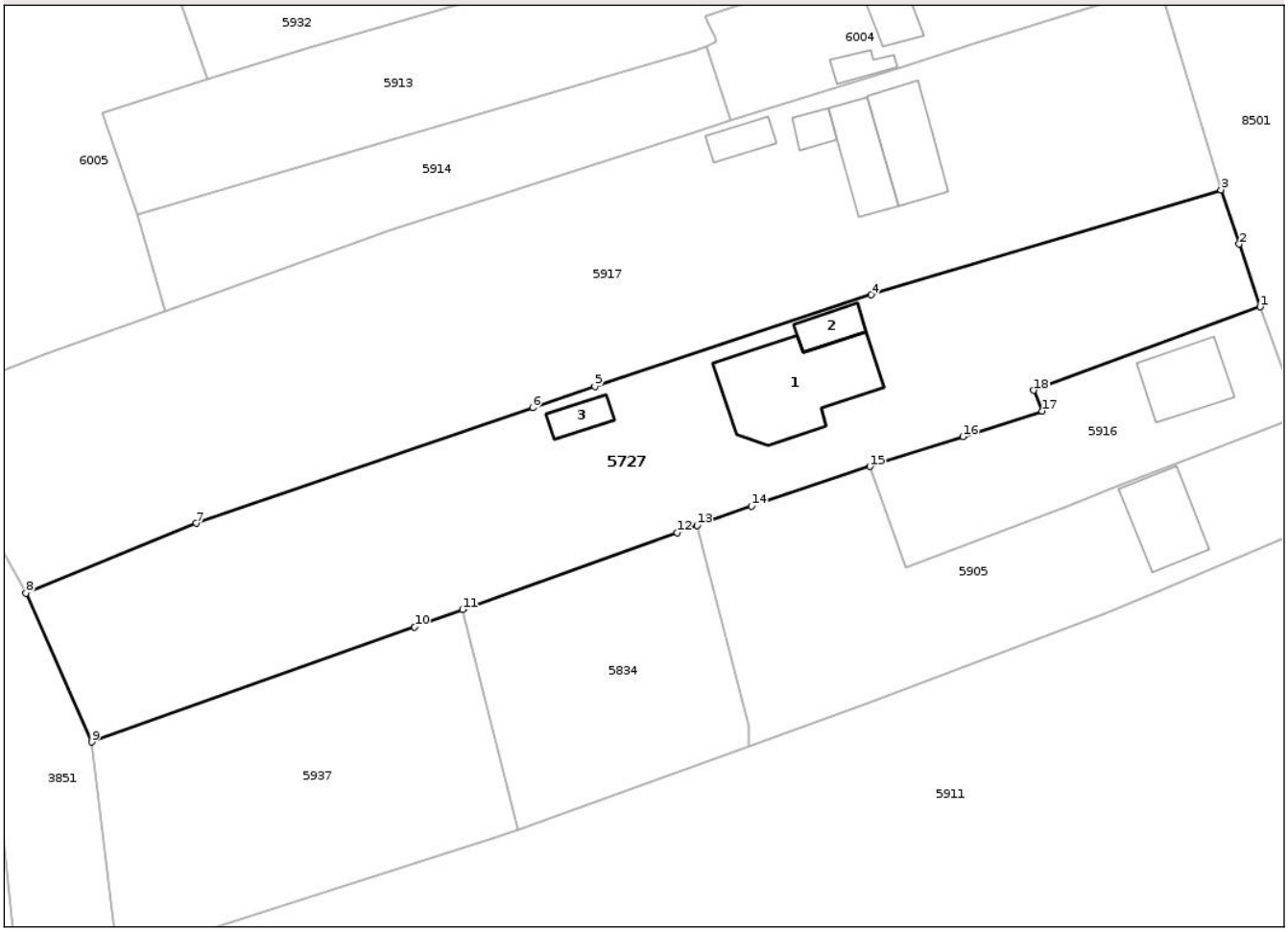
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81474	Din acte: 1.781 Masurata: 1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	32	-	-	
2	livada	DA	212	32	-	-	
3	livada	DA	888	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Locuinţă S+P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.535,113 379.231,299	2	488.533,13 379.237,225	6.249
2	488.533,13 379.237,225	3	488.531,414 379.242,352	5.407
3	488.531,414 379.242,352	4	488.498,436 379.232,437	34.436
4	488.498,436 379.232,437	5	488.472,346 379.223,788	27.486
5	488.472,346 379.223,788	6	488.466,479 379.221,775	6.203
6	488.466,479 379.221,775	7	488.434,776 379.210,895	33.518
7	488.434,776 379.210,895	8	488.418,692 379.204,299	17.384
8	488.418,692 379.204,299	9	488.424,88 379.190,25	15.351
9	488.424,88 379.190,25	10	488.455,348 379.201,131	32.353
10	488.455,348 379.201,131	11	488.459,875 379.202,754	4.809
11	488.459,875 379.202,754	12	488.480,109 379.210,009	21.495
12	488.480,109 379.210,009	13	488.482,0 379.210,687	2.009
13	488.482,0 379.210,687	14	488.487,126 379.212,525	5.446
14	488.487,126 379.212,525	15	488.498,292 379.216,254	11.772
15	488.498,292 379.216,254	16	488.507,049 379.219,072	9.199
16	488.507,049 379.219,072	17	488.514,547 379.221,484	7.876
17	488.514,547 379.221,484	18	488.513,715 379.223,441	2.127
18	488.513,715 379.223,441	1	488.535,113 379.231,299	22.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83998	1.481	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31943 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 258, din 26/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83998 a imobilului cu numarul cadastral 83998 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83367 inscris in cartea funciara 83367;	A1
Act Notarial nr. 5302, din 27/09/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83367 a imobilului cu numarul cadastral 83367 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83126 inscris in cartea funciara 83126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021;	
Act Notarial nr. 445, din 04/06/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83126 a imobilului cu numarul cadastral 83126/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82564 inscris in cartea funciara 82564;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 83126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25751 din 05/06/2020;	
Act Notarial nr. 24, din 02/09/2010 emis de BNPA BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRESCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 83126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25751 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63631 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82364/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46787 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 80589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 21/12/2010;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRESCU SABINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 83126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25751 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63631 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82364/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46787 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 80589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 21/12/2010;	
Act Administrativ nr. 10, din 13/01/2020 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 1430 din 14.01.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 60 din 13.01.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinaţie din extravilan în intravilan, pentru suprafata de 526 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 83126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25751 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1730 din 15/01/2020;	
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică nr. 111	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65942 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 83126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25751 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1730 din 15/01/2020;	
Act Administrativ nr. 5417, din 08/08/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 688 din 31.07.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5251 din 31.07.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7199 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 474 mp din livada in curti constructii, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	52545/16.08.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52545 din 16/08/2023;	
Act Administrativ nr. 5251, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 688 din 31.07.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata la întocmirea documentatiei cadastrale nr. 52545/16.08.2023, în sensul că suprafața de 2217 mp are categoria de folosință arabil,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83367/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70534 din 06/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

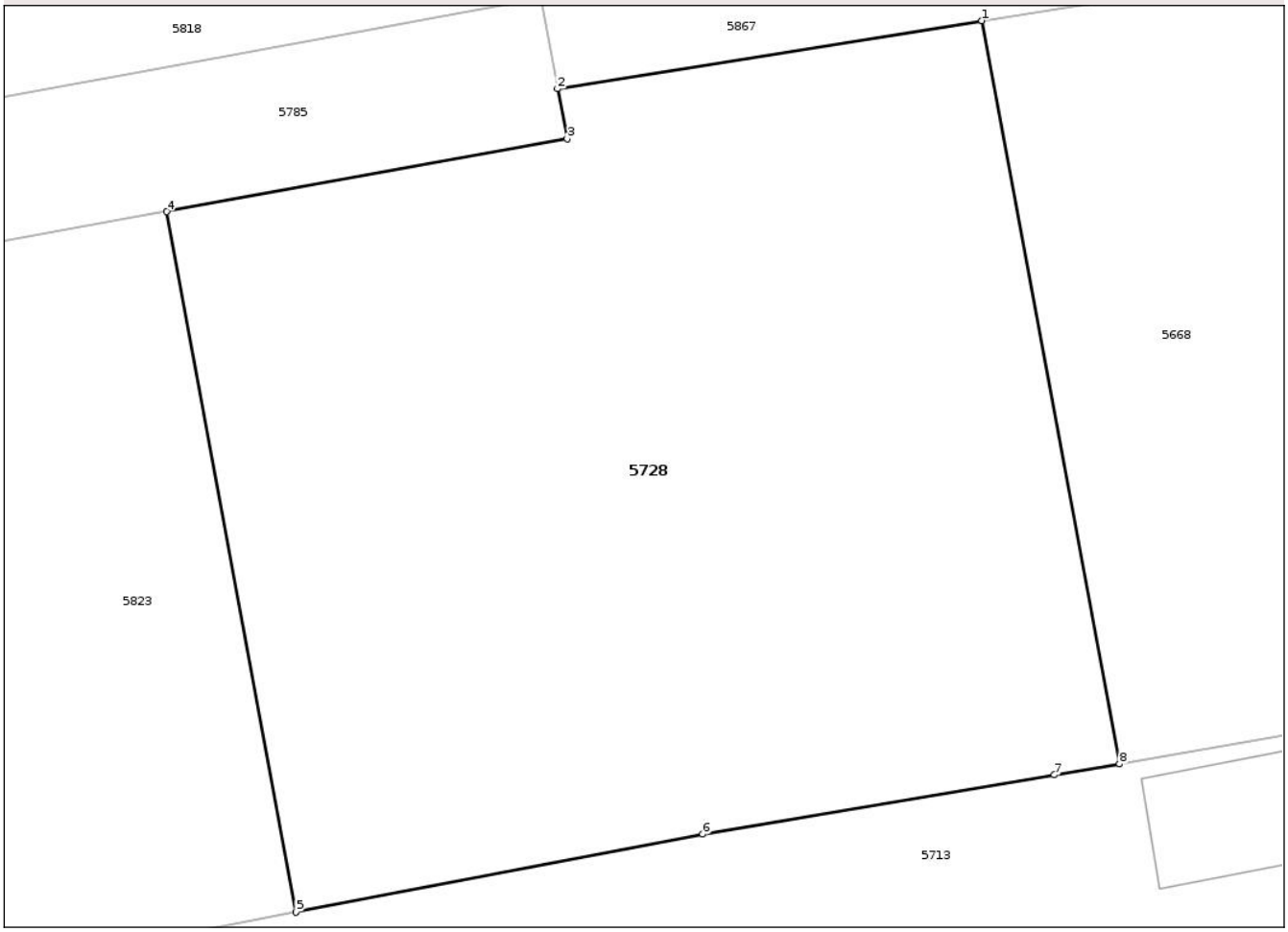
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83998	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.350,561 380.227,981	2	488.329,714 380.224,64	21.113
2	488.329,714 380.224,64	3	488.330,191 380.222,186	2.5
3	488.330,191 380.222,186	4	488.310,519 380.218,611	19.994
4	488.310,519 380.218,611	5	488.316,87 380.184,232	34.961
5	488.316,87 380.184,232	6	488.336,851 380.188,055	20.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.336,851 380.188,055	7	488.354,126 380.190,969	17.519
7	488.354,126 380.190,969	8	488.357,32 380.191,514	3.24
8	488.357,32 380.191,514	1	488.350,561 380.227,981	37.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4885, din 22/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE LUMINIȚA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

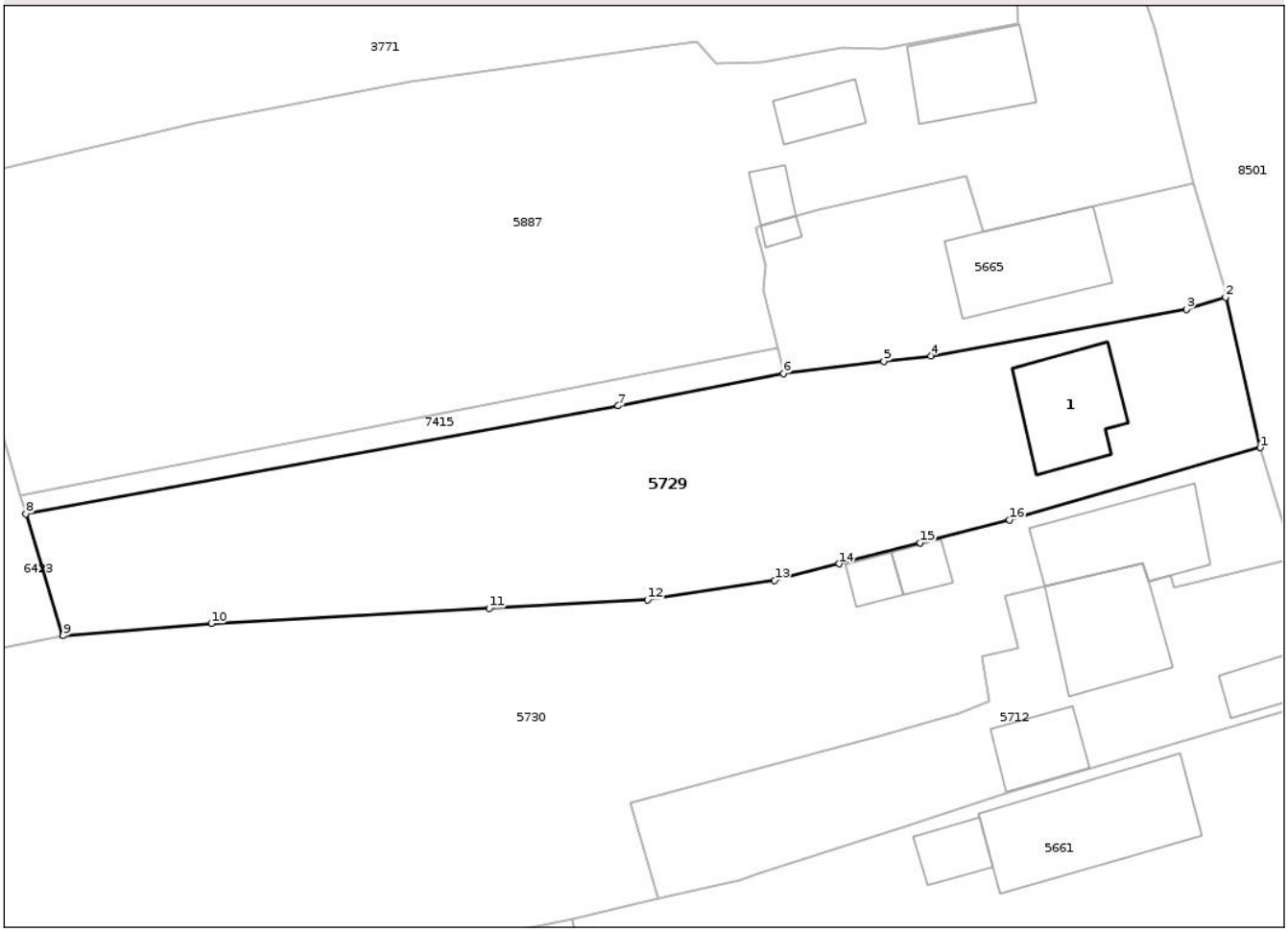
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	32	-	-	
2	arabil	DA	944	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.483,001 379.486,683	2	488.480,225 379.498,693	12.327
2	488.480,225 379.498,693	3	488.477,123 379.497,711	3.254
3	488.477,123 379.497,711	4	488.456,672 379.494,018	20.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.456,672 379.494,018	5	488.452,934 379.493,57	3.765
5	488.452,934 379.493,57	6	488.444,903 379.492,606	8.089
6	488.444,903 379.492,606	7	488.431,716 379.490,019	13.438
7	488.431,716 379.490,019	8	488.384,394 379.481,408	48.099
8	488.384,394 379.481,408	9	488.387,356 379.471,674	10.175
9	488.387,356 379.471,674	10	488.399,206 379.472,658	11.891
10	488.399,206 379.472,658	11	488.421,413 379.473,869	22.24
11	488.421,413 379.473,869	12	488.434,053 379.474,558	12.659
12	488.434,053 379.474,558	13	488.444,214 379.476,093	10.276
13	488.444,214 379.476,093	14	488.449,347 379.477,418	5.301
14	488.449,347 379.477,418	15	488.455,851 379.479,098	6.717
15	488.455,851 379.479,098	16	488.462,954 379.480,932	7.336
16	488.462,954 379.480,932	1	488.483,001 379.486,683	20.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 37, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.733 Masurata: 2.232	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 37, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 37, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 37, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6924, din 15/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU C NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU C NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

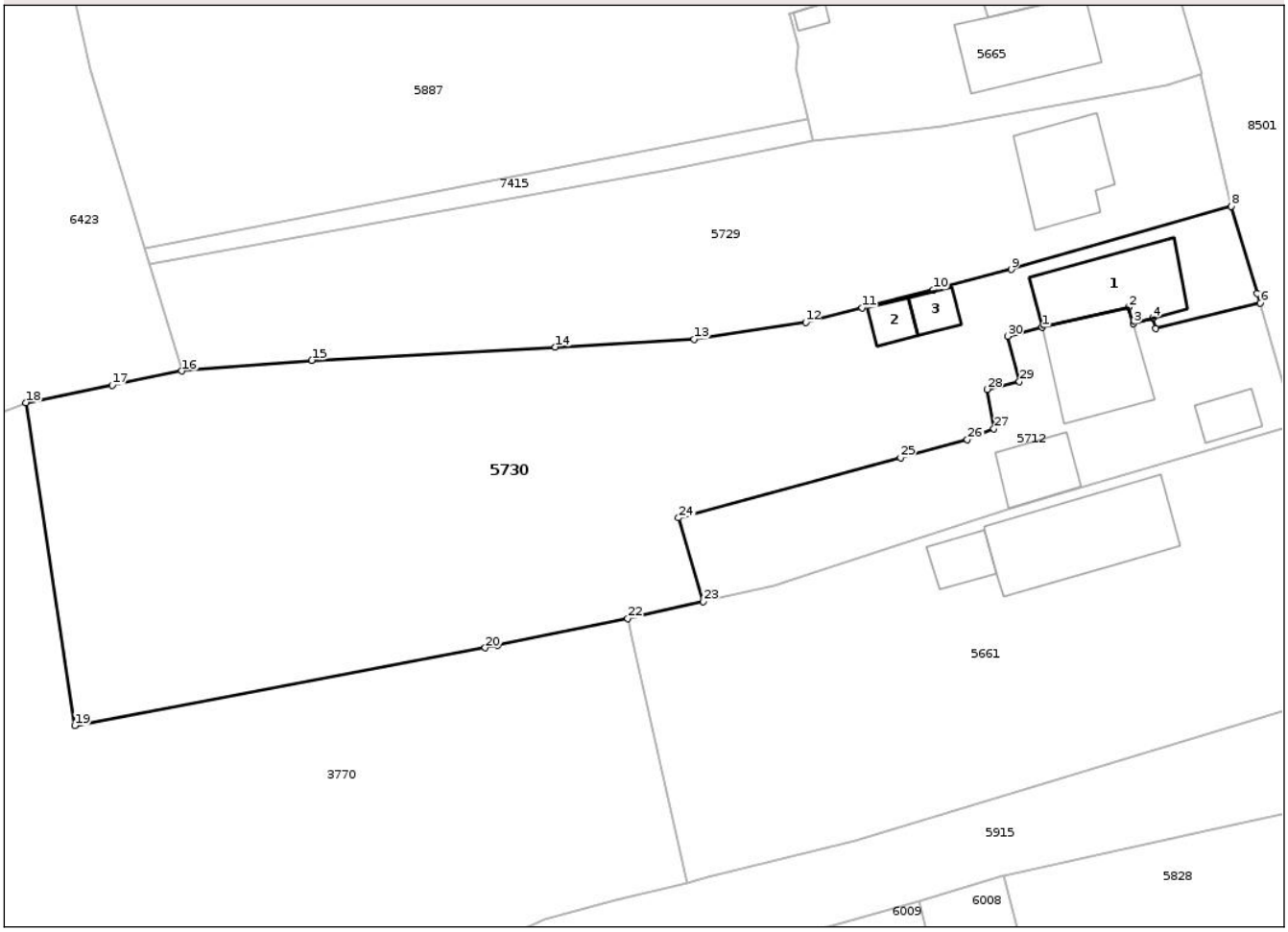
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.733 Masurata: 2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	32	-	-	
2	arabil	DA	485	32	-	-	
3	pasune	DA	1.065	14	-	-	
4	pasune	DA	354	14	-	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă - terasă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.465,779 379.475,651	2	488.473,624 379.477,474	8.054
3	488.474,089 379.476,001	4	488.475,849 379.476,482	1.825
5	488.476,135 379.475,549	6	488.485,651 379.477,874	9.796
7	488.485,351 379.478,765	8	488.483,001 379.486,683	8.259
9	488.462,954 379.480,932	10	488.455,851 379.479,098	7.336
11	488.449,347 379.477,418	12	488.444,214 379.476,093	5.301
13	488.434,053 379.474,558	14	488.421,413 379.473,869	12.659
15	488.399,206 379.472,658	16	488.387,356 379.471,674	11.891
17	488.380,999 379.470,385	18	488.373,145 379.468,792	8.014
19	488.377,591 379.439,356	20	488.415,012 379.446,447	38.087
21	488.416,164 379.446,683	22	488.428,004 379.449,1	12.084
23	488.434,894 379.450,679	24	488.432,645 379.458,295	7.941
25	488.452,867 379.463,785	26	488.458,951 379.465,437	6.304
27	488.461,375 379.466,402	28	488.460,751 379.470,007	3.659
29	488.463,7 379.470,726	30	488.462,648 379.474,853	4.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.473,624 379.477,474	3	488.474,089 379.476,001	1.545
4	488.475,849 379.476,482	5	488.476,135 379.475,549	0.976
6	488.485,651 379.477,874	7	488.485,351 379.478,765	0.94
8	488.483,001 379.486,683	9	488.462,954 379.480,932	20.856
10	488.455,851 379.479,098	11	488.449,347 379.477,418	6.717
12	488.444,214 379.476,093	13	488.434,053 379.474,558	10.276
14	488.421,413 379.473,869	15	488.399,206 379.472,658	22.24
16	488.387,356 379.471,674	17	488.380,999 379.470,385	6.486
18	488.373,145 379.468,792	19	488.377,591 379.439,356	29.77
20	488.415,012 379.446,447	21	488.416,164 379.446,683	1.176
22	488.428,004 379.449,1	23	488.434,894 379.450,679	7.069
24	488.432,645 379.458,295	25	488.452,867 379.463,785	20.954
26	488.458,951 379.465,437	27	488.461,375 379.466,402	2.609
28	488.460,751 379.470,007	29	488.463,7 379.470,726	3.035
30	488.462,648 379.474,853	1	488.465,779 379.475,651	3.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80644	1.850	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10929 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 293, din 25/03/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU ION**	
5147 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 4, din 04/02/2017 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SANDU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SANDU SIMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80644	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	32	-	-	
2	arabil	NU	948	14	349	-	
3	pasune	NU	264	14	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.469,728 379.371,697	2	488.468,429 379.376,569	5.042
2	488.468,429 379.376,569	3	488.455,618 379.371,876	13.644
3	488.455,618 379.371,876	4	488.443,135 379.366,893	13.441
4	488.443,135 379.366,893	5	488.430,155 379.361,13	14.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.430,155 379.361,13	6	488.373,981 379.336,187	61.463
6	488.373,981 379.336,187	7	488.365,241 379.331,001	10.163
7	488.365,241 379.331,001	8	488.376,585 379.314,803	19.775
8	488.376,585 379.314,803	9	488.390,726 379.324,74	17.283
9	488.390,726 379.324,74	10	488.436,013 379.345,339	49.752
10	488.436,013 379.345,339	11	488.459,289 379.355,927	25.571
11	488.459,289 379.355,927	12	488.470,005 379.360,003	11.465
12	488.470,005 379.360,003	13	488.466,808 379.368,246	8.841
13	488.466,808 379.368,246	14	488.469,92 379.369,257	3.272
14	488.469,92 379.369,257	1	488.469,728 379.371,697	2.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.061	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

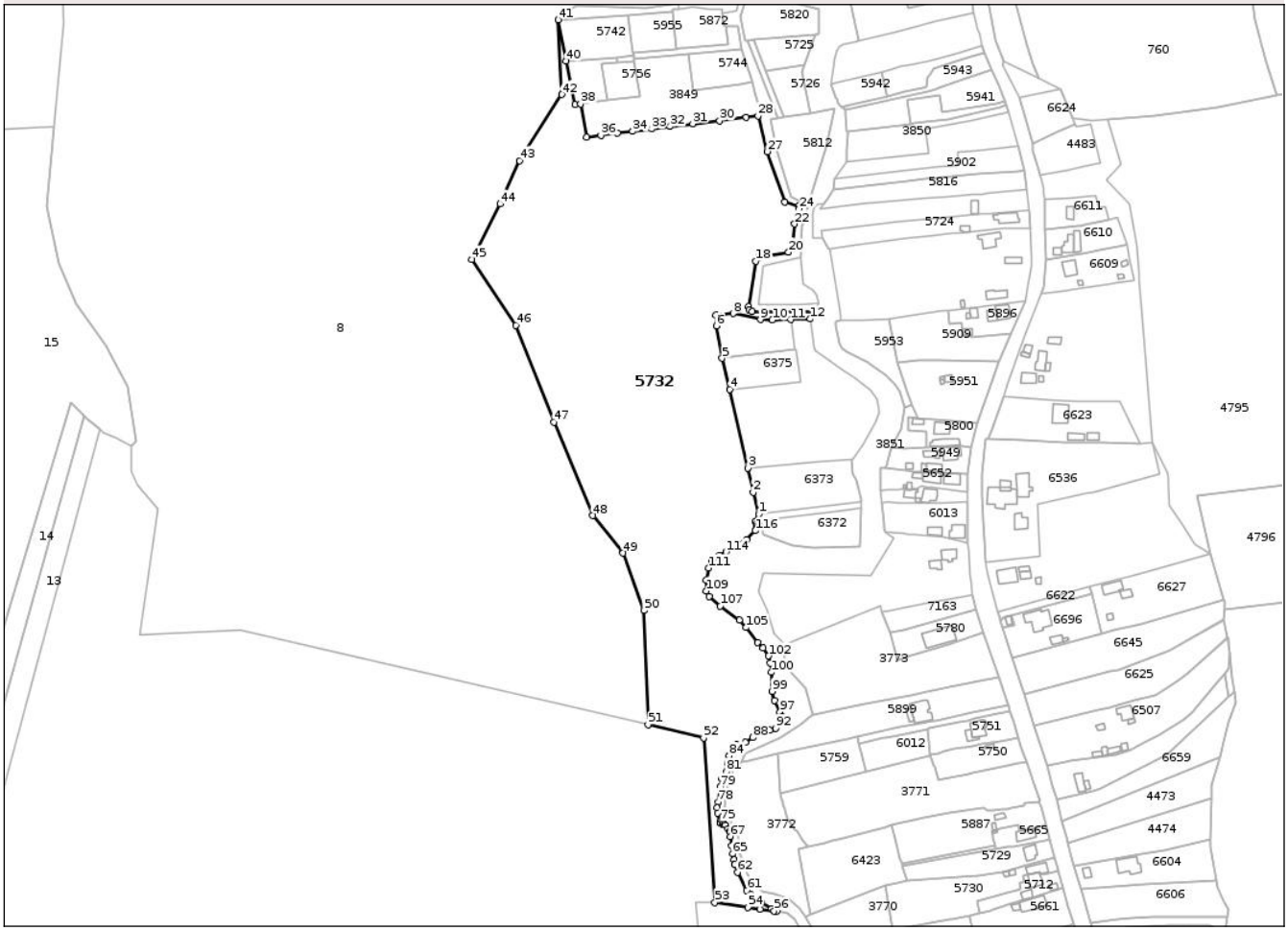
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	50.061	14	342, 343, 344, 345, 346, 347, 348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.290,575 379.710,366	2	488.286,957 379.724,274	14.371
4	488.271,701 379.791,26	5	488.266,828 379.811,583	20.899
7	488.262,702 379.839,693	8	488.274,073 379.840,702	11.416
10	488.299,496 379.836,516	11	488.311,557 379.836,843	12.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.286,957 379.724,274	3	488.283,466 379.740,211	16.315
5	488.266,828 379.811,583	6	488.262,979 379.832,812	21.575
8	488.274,073 379.840,702	9	488.291,657 379.836,852	18.001
11	488.311,557 379.836,843	12	488.324,281 379.837,187	12.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.283,466 379.740,211	4	488.271,701 379.791,26	52.387
6	488.262,979 379.832,812	7	488.262,702 379.839,693	6.887
9	488.291,657 379.836,852	10	488.299,496 379.836,516	7.846
12	488.324,281 379.837,187	13	488.326,793 379.841,997	5.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	488.326,793 379.841,997	14	488.317,188 379.841,539	9.616
16	488.284,205 379.843,203	17	488.284,116 379.845,252	2.051
19	488.290,516 379.876,944	20	488.310,1 379.880,69	19.939
22	488.314,006 379.898,991	23	488.316,151 379.905,402	6.76
25	488.316,518 379.910,454	26	488.307,687 379.913,184	9.243
28	488.290,182 379.969,381	29	488.282,594 379.968,447	7.645
31	488.247,753 379.964,234	32	488.232,961 379.962,391	14.906
34	488.208,462 379.959,263	35	488.198,665 379.958,062	9.87
37	488.178,681 379.955,635	38	488.174,595 379.977,081	21.832
40	488.165,296 380.005,067	41	488.160,021 380.031,933	27.379
43	488.134,863 379.940,249	44	488.122,333 379.911,999	30.904
46	488.132,422 379.832,99	47	488.157,201 379.770,019	67.671
49	488.202,194 379.684,813	50	488.215,795 379.647,41	39.799
52	488.254,776 379.564,65	53	488.262,014 379.457,565	107.329
55	488.291,454 379.452,944	56	488.300,69 379.452,054	9.279
58	488.299,016 379.453,453	59	488.292,206 379.457,328	7.835
61	488.282,809 379.465,249	62	488.276,778 379.477,222	13.406
64	488.274,359 379.485,284	65	488.273,639 379.489,265	4.046
67	488.272,048 379.500,465	68	488.272,048 379.502,917	2.452
70	488.270,742 379.505,494	71	488.268,886 379.507,633	2.832
73	488.266,872 379.508,426	74	488.265,882 379.509,153	1.228
76	488.263,85 379.515,669	77	488.263,571 379.519,043	3.386
79	488.265,46 379.532,61	80	488.266,6 379.537,94	5.451
82	488.270,22 379.545,409	83	488.270,689 379.548,354	2.982
85	488.272,737 379.557,357	86	488.276,424 379.560,022	4.549
88	488.286,678 379.564,845	89	488.292,503 379.569,25	7.303
91	488.297,843 379.569,616	92	488.301,781 379.570,962	4.162
94	488.306,391 379.576,085	95	488.306,391 379.577,025	0.94
97	488.304,47 379.581,504	98	488.300,947 379.588,788	8.091
100	488.298,781 379.607,248	101	488.298,054 379.613,261	6.057
103	488.293,408 379.623,09	104	488.289,888 379.626,646	5.004
106	488.278,064 379.641,258	107	488.265,615 379.650,35	15.416
109	488.256,472 379.660,14	110	488.256,472 379.667,232	7.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	488.317,188 379.841,539	15	488.286,261 379.842,014	30.931
17	488.284,116 379.845,252	18	488.288,856 379.874,817	29.943
20	488.310,1 379.880,69	21	488.312,199 379.882,947	3.082
23	488.316,151 379.905,402	24	488.317,029 379.909,012	3.715
26	488.307,687 379.913,184	27	488.296,34 379.946,2	34.911
29	488.282,594 379.968,447	30	488.265,122 379.966,283	17.606
32	488.232,961 379.962,391	33	488.220,914 379.960,876	12.142
35	488.198,665 379.958,062	36	488.187,847 379.956,725	10.9
38	488.174,595 379.977,081	39	488.170,88 379.976,61	3.745
41	488.160,021 380.031,933	42	488.162,187 379.983,286	48.695
44	488.122,333 379.911,999	45	488.103,795 379.875,982	40.508
47	488.157,201 379.770,019	48	488.182,535 379.709,236	65.851
50	488.215,795 379.647,41	51	488.218,494 379.573,219	74.24
53	488.262,014 379.457,565	54	488.283,461 379.454,435	21.674
56	488.300,69 379.452,054	57	488.302,5 379.451,802	1.827
59	488.292,206 379.457,328	60	488.285,496 379.462,627	8.55
62	488.276,778 379.477,222	63	488.275,079 379.482,145	5.208
65	488.273,639 379.489,265	66	488.273,113 379.494,456	5.218
68	488.272,048 379.502,917	69	488.271,852 379.503,75	0.856
71	488.268,886 379.507,633	72	488.268,093 379.508,145	0.944
74	488.265,882 379.509,153	75	488.265,554 379.510,206	1.103
77	488.263,571 379.519,043	78	488.264,107 379.522,894	3.888
80	488.266,6 379.537,94	81	488.269,305 379.542,517	5.317
83	488.270,689 379.548,354	84	488.271,426 379.552,992	4.696
86	488.276,424 379.560,022	87	488.281,859 379.561,876	5.743
89	488.292,503 379.569,25	90	488.293,868 379.569,616	1.413
92	488.301,781 379.570,962	93	488.305,451 379.574,721	5.253
95	488.306,391 379.577,025	96	488.305,845 379.578,844	1.899
98	488.300,947 379.588,788	99	488.299,447 379.594,932	6.324
101	488.298,054 379.613,261	102	488.297,059 379.617,934	4.778
104	488.289,888 379.626,646	105	488.282,386 379.636,423	12.324
107	488.265,615 379.650,35	108	488.258,472 379.656,713	9.566
110	488.256,472 379.667,232	111	488.258,043 379.675,133	8.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	488.286,261 379.842,014	16	488.284,205 379.843,203	2.375
18	488.288,856 379.874,817	19	488.290,516 379.876,944	2.698
21	488.312,199 379.882,947	22	488.314,006 379.898,991	16.145
24	488.317,029 379.909,012	25	488.316,518 379.910,454	1.53
27	488.296,34 379.946,2	28	488.290,182 379.969,381	23.985
30	488.265,122 379.966,283	31	488.247,753 379.964,234	17.489
33	488.220,914 379.960,876	34	488.208,462 379.959,263	12.556
36	488.187,847 379.956,725	37	488.178,681 379.955,635	9.231
39	488.170,88 379.976,61	40	488.165,296 380.005,067	29.0
42	488.162,187 379.983,286	43	488.134,863 379.940,249	50.978
45	488.103,795 379.875,982	46	488.132,422 379.832,99	51.651
48	488.182,535 379.709,236	49	488.202,194 379.684,813	31.352
51	488.218,494 379.573,219	52	488.254,776 379.564,65	37.28
54	488.283,461 379.454,435	55	488.291,454 379.452,944	8.131
57	488.302,5 379.451,802	58	488.299,016 379.453,453	3.855
60	488.285,496 379.462,627	61	488.282,809 379.465,249	3.754
63	488.275,079 379.482,145	64	488.274,359 379.485,284	3.221
66	488.273,113 379.494,456	67	488.272,048 379.500,465	6.103
69	488.271,852 379.503,75	70	488.270,742 379.505,494	2.067
72	488.268,093 379.508,145	73	488.266,872 379.508,426	1.253
75	488.265,554 379.510,206	76	488.263,85 379.515,669	5.723
78	488.264,107 379.522,894	79	488.265,46 379.532,61	9.81
81	488.269,305 379.542,517	82	488.270,22 379.545,409	3.033
84	488.271,426 379.552,992	85	488.272,737 379.557,357	4.558
87	488.281,859 379.561,876	88	488.286,678 379.564,845	5.66
90	488.293,868 379.569,616	91	488.297,843 379.569,616	3.975
93	488.305,451 379.574,721	94	488.306,391 379.576,085	1.657
96	488.305,845 379.578,844	97	488.304,47 379.581,504	2.994
99	488.299,447 379.594,932	100	488.298,781 379.607,248	12.334
102	488.297,059 379.617,934	103	488.293,408 379.623,09	6.318
105	488.282,386 379.636,423	106	488.278,064 379.641,258	6.485
108	488.258,472 379.656,713	109	488.256,472 379.660,14	3.968
111	488.258,043 379.675,133	112	488.260,291 379.679,883	5.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	488.260,291 379.679,883	113	488.264,936 379.683,334	5.787
115	488.282,685 379.693,548	116	488.288,494 379.699,402	8.247
118	488.289,602 379.702,372	119	488.289,039 379.703,971	1.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	488.264,936 379.683,334	114	488.269,318 379.685,575	4.922
116	488.288,494 379.699,402	117	488.289,602 379.701,205	2.116
119	488.289,039 379.703,971	120	488.288,488 379.705,536	1.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	488.269,318 379.685,575	115	488.282,685 379.693,548	15.564
117	488.289,602 379.701,205	118	488.289,602 379.702,372	1.167
120	488.288,488 379.705,536	1	488.290,575 379.710,366	5.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL ''VATRA SATULUI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.701	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL ''VATRA SATULUI''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL ''VATRA SATULUI''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5711, din 05/12/2001 emis de BNPA 'M. BURCEA' (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 386/31.01.2002 EMIS DE BNP MIHAELA VLAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU T EMIL**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU T EMIL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

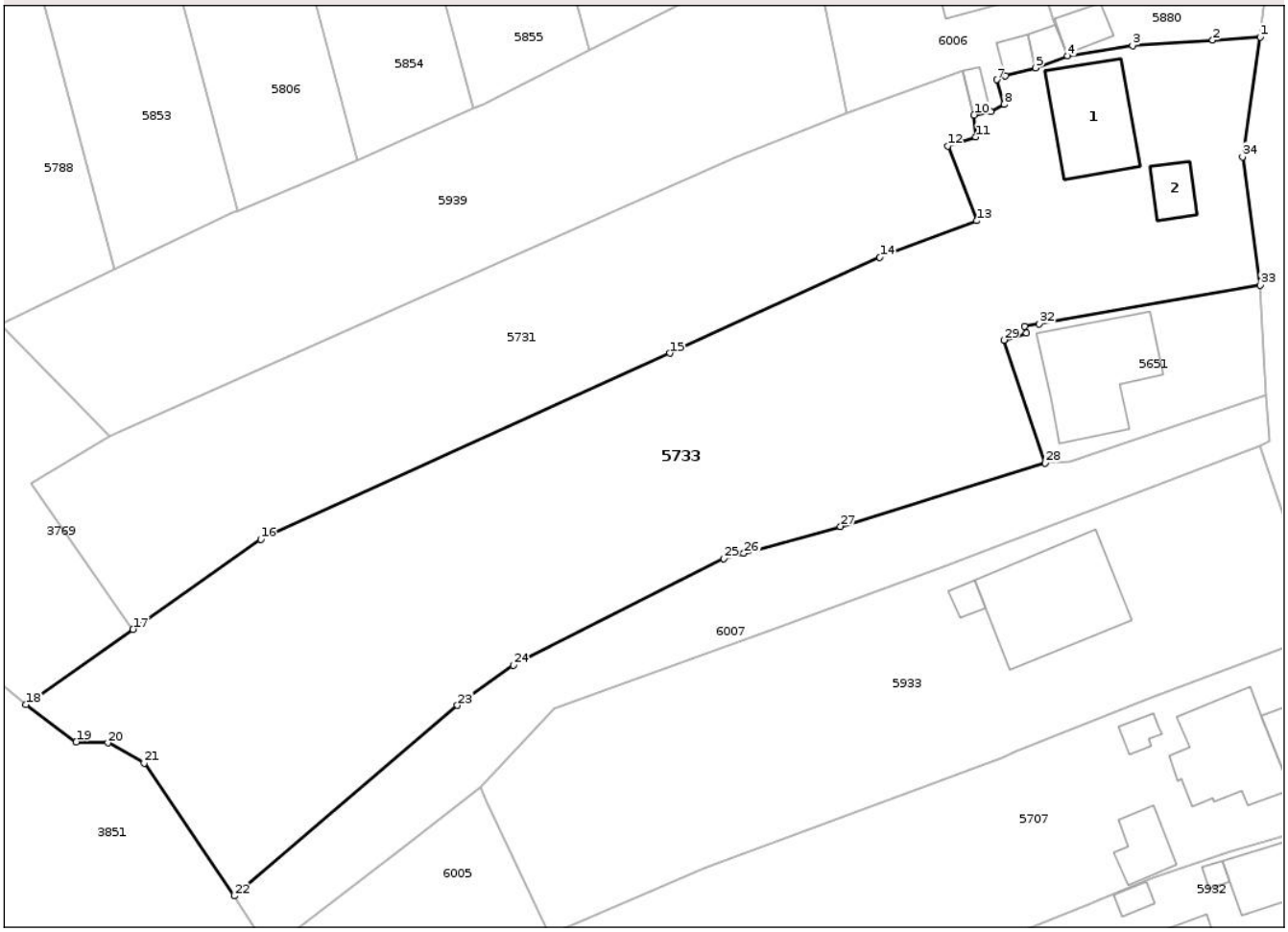
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	32	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ (180 M) A FOST VÂNDUTĂ
2	arabil	DA	977	32	-	-	
3	arabil	NU	1.036	14	349	-	
4	pasune	NU	883	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.501,417 379.380,319	2	488.496,156 379.379,971	5.272
3	488.487,271 379.379,357	4	488.480,095 379.378,207	7.268
5	488.476,536 379.376,907	6	488.473,186 379.376,049	3.458
7	488.472,242 379.375,593	8	488.473,039 379.372,867	2.84
9	488.471,573 379.372,052	10	488.469,728 379.371,697	1.879
11	488.469,92 379.369,257	12	488.466,808 379.368,246	3.272
13	488.470,005 379.360,003	14	488.459,289 379.355,927	11.465
15	488.436,013 379.345,339	16	488.390,726 379.324,74	49.752
17	488.376,585 379.314,803	18	488.364,721 379.306,465	14.501
19	488.370,306 379.302,358	20	488.373,796 379.302,238	3.492
21	488.377,812 379.300,004	22	488.387,795 379.285,308	17.766
23	488.412,502 379.306,388	24	488.418,686 379.310,829	7.613
25	488.442,031 379.322,597	26	488.444,224 379.323,203	2.275
27	488.454,933 379.326,163	28	488.477,578 379.333,189	23.71
29	488.473,019 379.346,789	30	488.475,524 379.347,555	2.62
31	488.475,309 379.348,313	32	488.476,958 379.348,602	1.674
33	488.501,389 379.352,878	34	488.499,456 379.367,064	14.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.496,156 379.379,971	3	488.487,271 379.379,357	8.906
4	488.480,095 379.378,207	5	488.476,536 379.376,907	3.789
6	488.473,186 379.376,049	7	488.472,242 379.375,593	1.048
8	488.473,039 379.372,867	9	488.471,573 379.372,052	1.677
10	488.469,728 379.371,697	11	488.469,92 379.369,257	2.448
12	488.466,808 379.368,246	13	488.470,005 379.360,003	8.841
14	488.459,289 379.355,927	15	488.436,013 379.345,339	25.571
16	488.390,726 379.324,74	17	488.376,585 379.314,803	17.283
18	488.364,721 379.306,465	19	488.370,306 379.302,358	6.933
20	488.373,796 379.302,238	21	488.377,812 379.300,004	4.596
22	488.387,795 379.285,308	23	488.412,502 379.306,388	32.478
24	488.418,686 379.310,829	25	488.442,031 379.322,597	26.143
26	488.444,224 379.323,203	27	488.454,933 379.326,163	11.111
28	488.477,578 379.333,189	29	488.473,019 379.346,789	14.344
30	488.475,524 379.347,555	31	488.475,309 379.348,313	0.788
32	488.476,958 379.348,602	33	488.501,389 379.352,878	24.802
34	488.499,456 379.367,064	1	488.501,417 379.380,319	13.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:132/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81997	410	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă - garaj
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16227 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 2527, din 06/07/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE RĂZVAN ANDREI**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 514)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GRIGORE RĂZVAN ANDREI**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcția C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

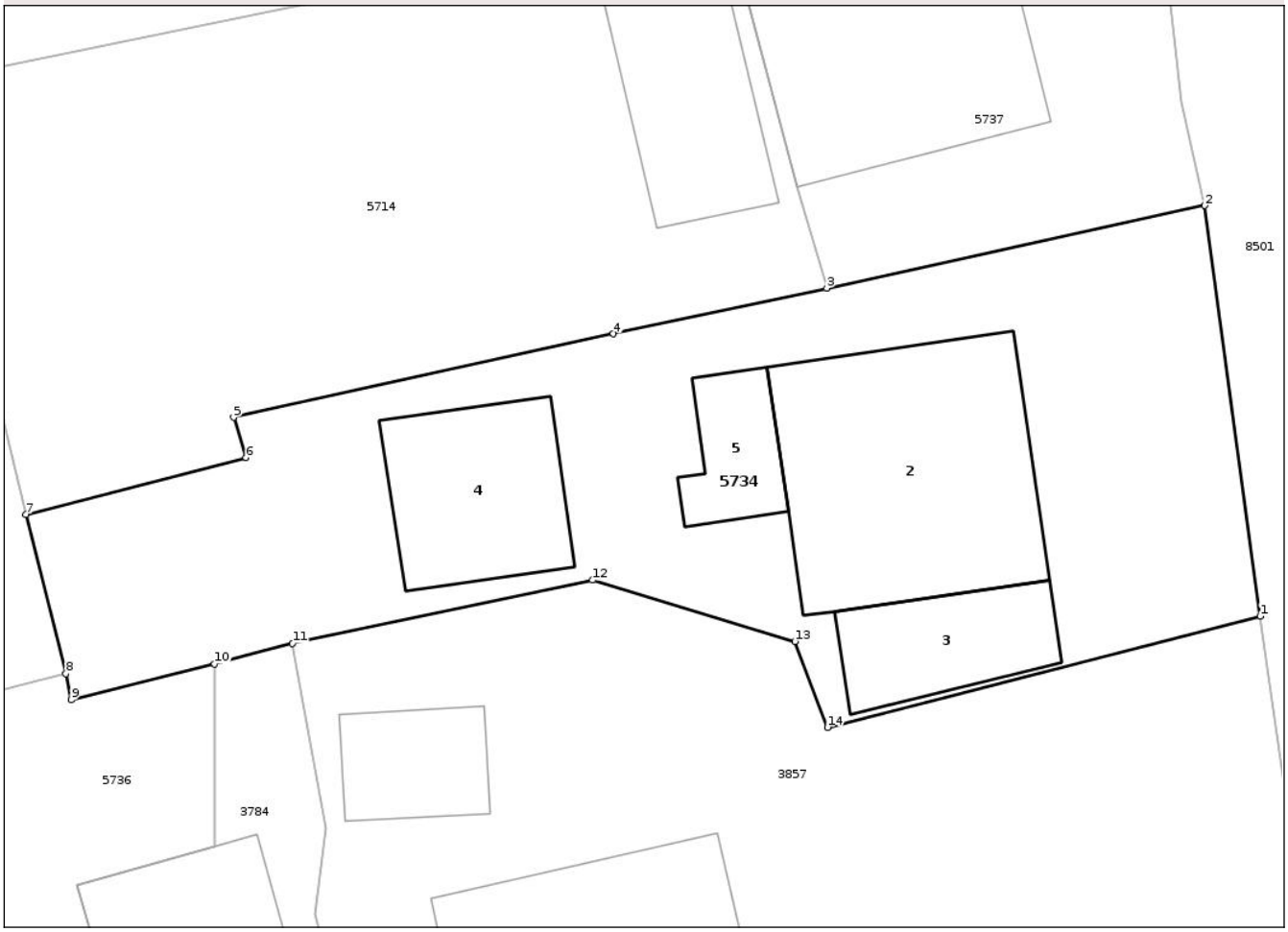
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81997	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+M
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă - garaj
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.420,085 380.110,908	2	488.418,242 380.124,573	13.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.418,242 380.124,573	3	488.405,641 380.121,83	12.896
3	488.405,641 380.121,83	4	488.398,532 380.120,302	7.271
4	488.398,532 380.120,302	5	488.385,876 380.117,527	12.957
5	488.385,876 380.117,527	6	488.386,292 380.116,184	1.406
6	488.386,292 380.116,184	7	488.378,954 380.114,287	7.579
7	488.378,954 380.114,287	8	488.380,29 380.108,989	5.464
8	488.380,29 380.108,989	9	488.380,47 380.108,127	0.881
9	488.380,47 380.108,127	10	488.385,24 380.109,312	4.915
10	488.385,24 380.109,312	11	488.387,834 380.109,996	2.683
11	488.387,834 380.109,996	12	488.397,836 380.112,105	10.222
12	488.397,836 380.112,105	13	488.404,577 380.110,067	7.042
13	488.404,577 380.110,067	14	488.405,661 380.107,208	3.058
14	488.405,661 380.107,208	1	488.420,085 380.110,908	14.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1111/1

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81325	286	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Anexă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34147 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 2364, din 21/08/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului drum identificat cu nr. cad. 1111/4 din CF 1010	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007)	
66536 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 1686, din 11/12/2013 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA MARIUS ION**, casatorit cu 2) **DIMA FELICIA**	
29010 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 4348, din 18/06/2024 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act notarial nr 253 din 07.03.2024, emis de Constantinescu Elena Daniela, notar public;act administrativ nr 1574 din 04.03.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 805 din 08.04.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1576 din 04.03.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 29010 din 30.04.2024, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 280 m.p la 286 m.p, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 29010 din 30.04.2024 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1
B6	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabl in curti constructii, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 29010 din 30.04.2024 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA MARIUS ION** 2) **DIMA FELICIA**, soti	
B8	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind adresa imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, Aleea Islazului nr. 4	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

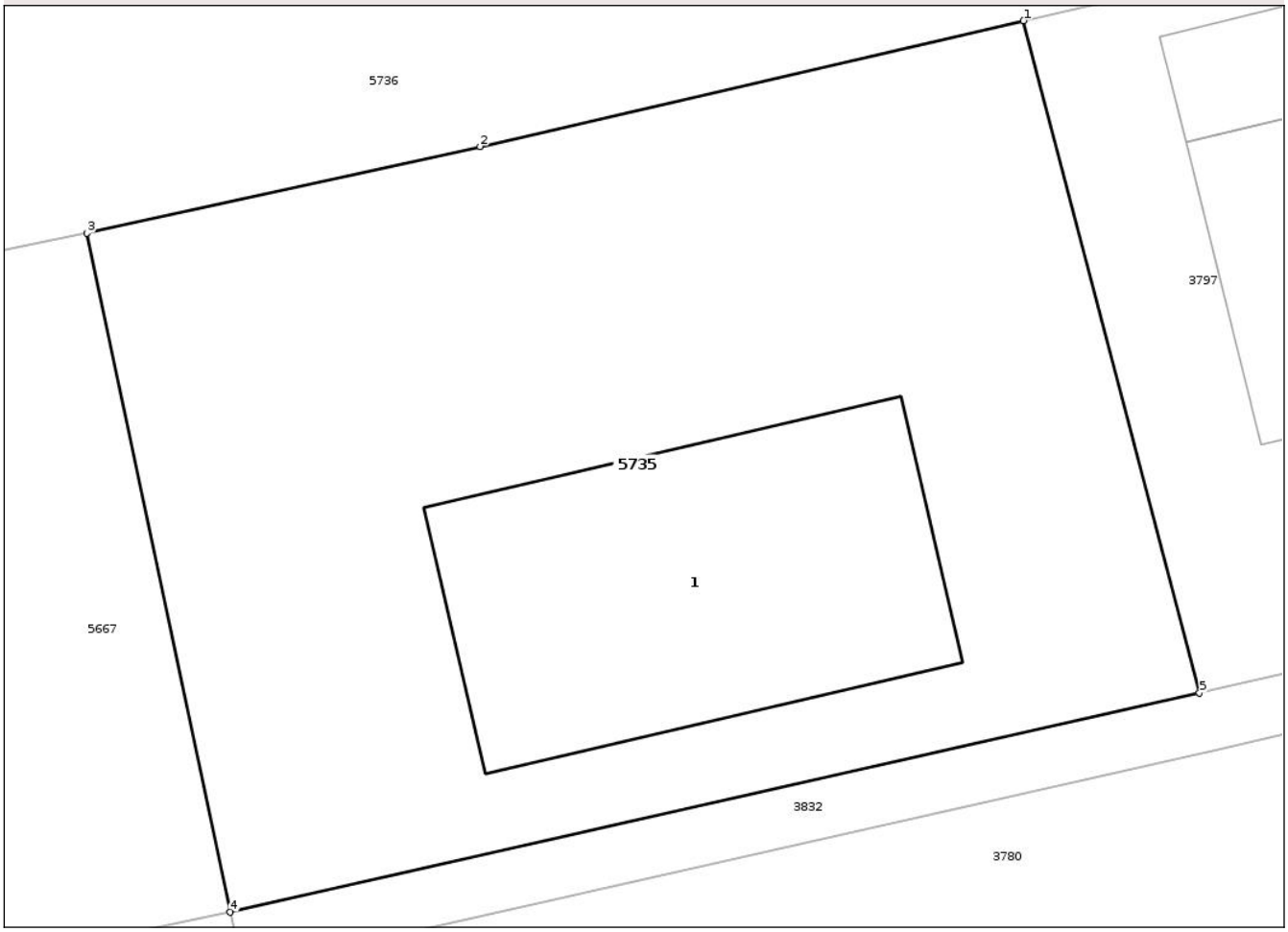
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81325	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Anexă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.339,96 380.091,956	2	488.328,783 380.089,371	11.472
2	488.328,783 380.089,371	3	488.320,69 380.087,588	8.287
3	488.320,69 380.087,588	4	488.323,642 380.073,637	14.26
4	488.323,642 380.073,637	5	488.343,581 380.078,146	20.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.343,581 380.078,146	1	488.339,96 380.091,956	14.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84084	1.006	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă - garaj
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Islazului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28506 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 837, din 29/08/2023 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA (act administrativ nr 788 din 15.04.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1533 din 04.03.2024, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 33 din 12.06.2023, emis de Constantinescu Elena Daniela, notar public;act notarial nr 257 din 07.03.2024, emis de Constantinescu Elena Daniela, notar public;act administrativ nr 1534 din 04.03.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GRIGORE VASILE GEORGICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16	A1
	1) **GRIGORE VASILE GEORGICĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE VASILE GEORGICĂ** 2) **GRIGORE SIMONA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

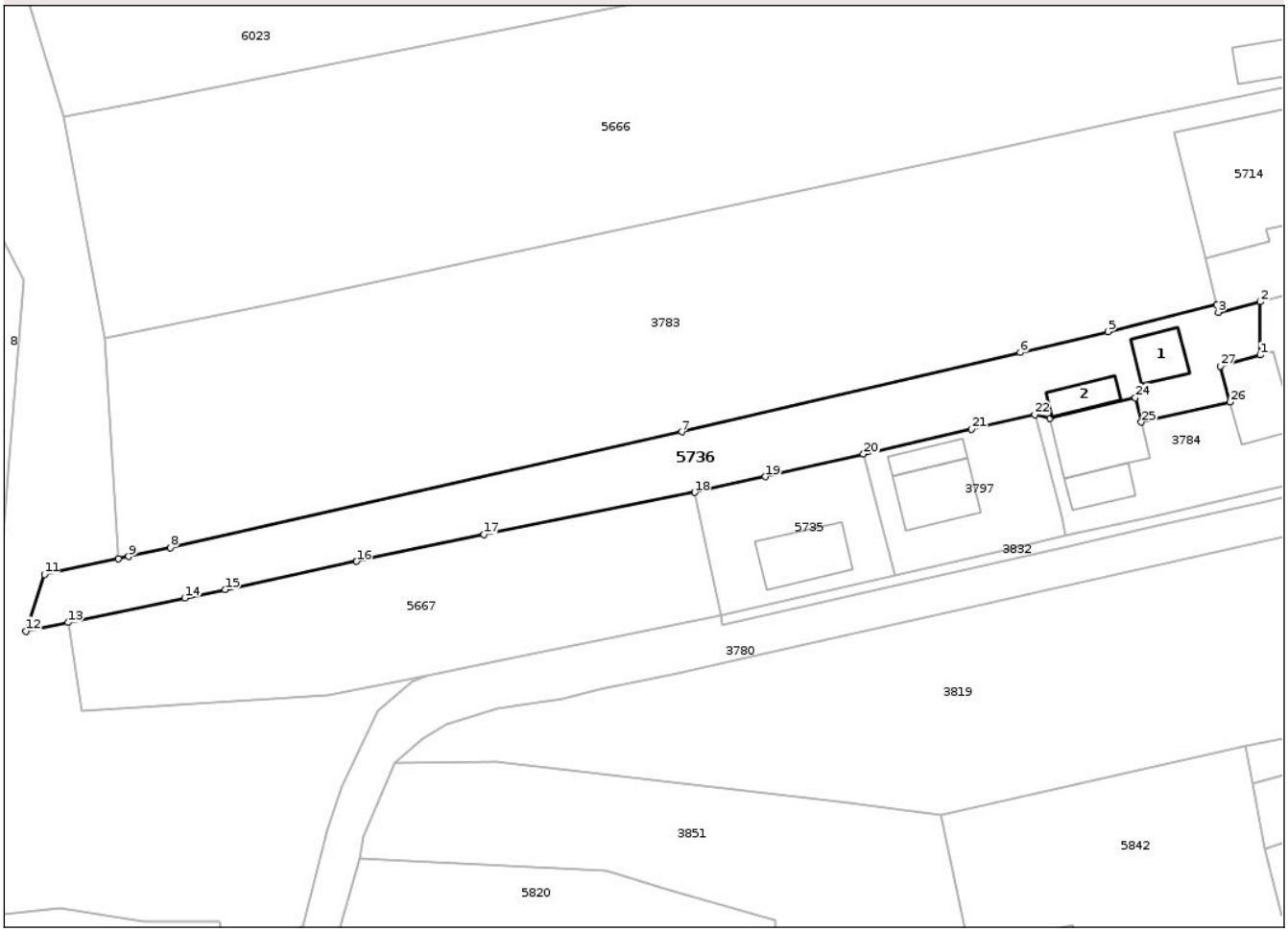
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84084	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	32	-	-	
2	arabil	DA	767	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă - garaj
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.385,238 380.103,24	2	488.385,24 380.109,312	6.072
3	488.380,47 380.108,127	4	488.380,29 380.108,989	0.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.385,24 380.109,312	3	488.380,47 380.108,127	4.915
4	488.380,29 380.108,989	5	488.367,872 380.105,896	12.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.367,872 380.105,896	6	488.357,843 380.103,544	10.301
7	488.319,229 380.094,489	8	488.260,865 380.081,271	59.842
9	488.256,117 380.080,266	10	488.254,915 380.080,012	1.229
11	488.246,5 380.078,231	12	488.244,389 380.071,771	6.796
13	488.249,196 380.072,767	14	488.262,521 380.075,53	13.608
15	488.267,107 380.076,51	16	488.282,105 380.079,715	15.337
17	488.296,666 380.082,786	18	488.320,69 380.087,588	24.499
19	488.328,783 380.089,371	20	488.339,96 380.091,956	11.472
21	488.352,281 380.094,806	22	488.359,506 380.096,453	7.41
23	488.361,253 380.096,04	24	488.370,982 380.098,393	10.009
25	488.371,664 380.095,589	26	488.381,808 380.097,892	10.402
27	488.380,673 380.101,968	1	488.385,238 380.103,24	4.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.357,843 380.103,544	7	488.319,229 380.094,489	39.661
8	488.260,865 380.081,271	9	488.256,117 380.080,266	4.853
10	488.254,915 380.080,012	11	488.246,5 380.078,231	8.601
12	488.244,389 380.071,771	13	488.249,196 380.072,767	4.909
14	488.262,521 380.075,53	15	488.267,107 380.076,51	4.69
16	488.282,105 380.079,715	17	488.296,666 380.082,786	14.881
18	488.320,69 380.087,588	19	488.328,783 380.089,371	8.287
20	488.339,96 380.091,956	21	488.352,281 380.094,806	12.646
22	488.359,506 380.096,453	23	488.361,253 380.096,04	1.795
24	488.370,982 380.098,393	25	488.371,664 380.095,589	2.886
26	488.381,808 380.097,892	27	488.380,673 380.101,968	4.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:132/3

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81974	170	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50420 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 3976, din 26/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE CONSTANTIN TRAIAN**, casatorit cu 2) **GRIGORE CRISTINA NELUTA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1416)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50420 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 3976, din 26/11/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul pe terenul in suprafata de 39 mp (drum), in favoarea imobilului cu nr. cadastral 132/4, inscris in CF 1417	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1416)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

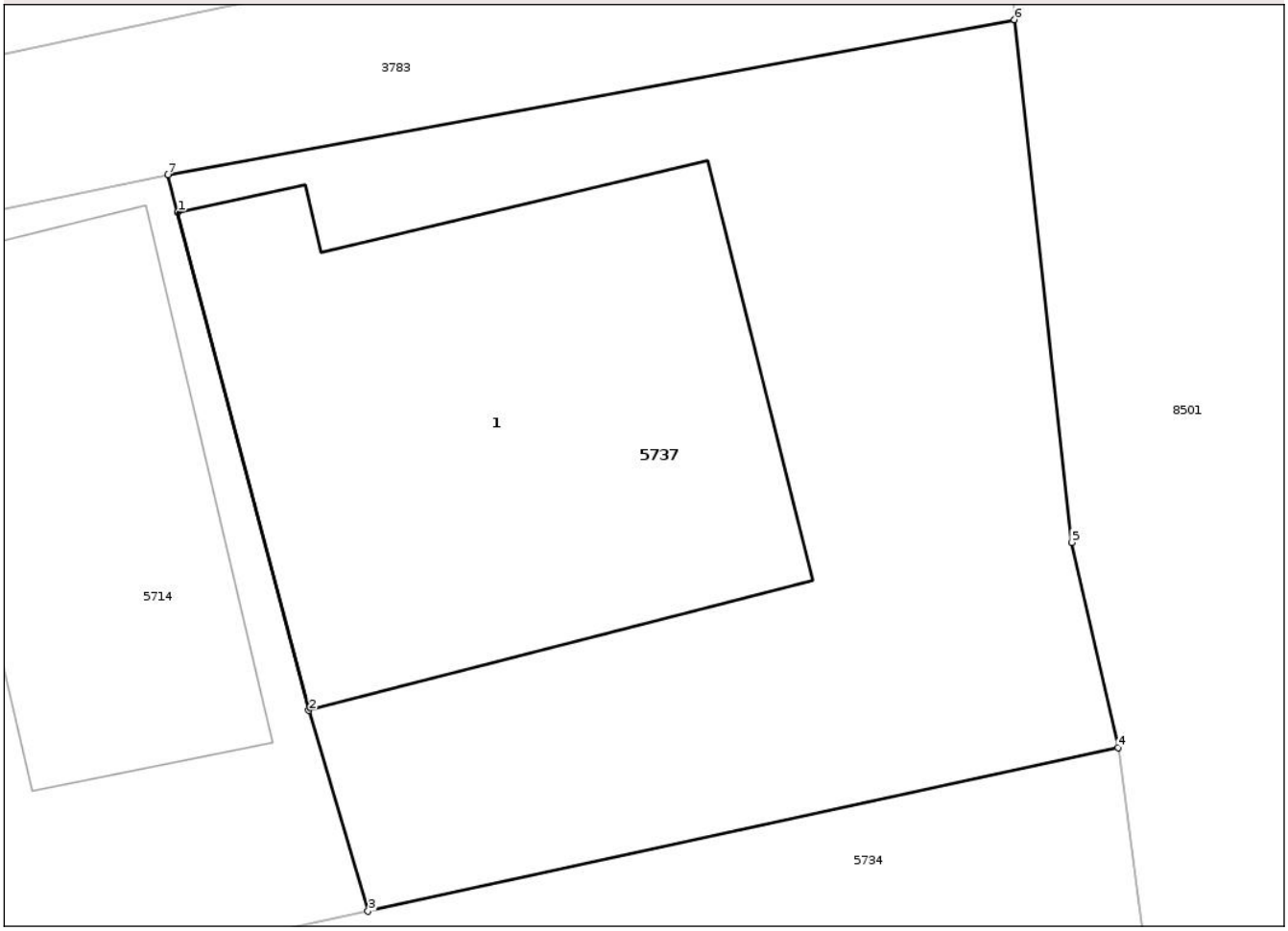
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81974	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	32	-	-	
2	drum	DA	39	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.402,446 380.133,565	2	488.404,646 380.125,201	8.648
2	488.404,646 380.125,201	3	488.405,641 380.121,83	3.515
3	488.405,641 380.121,83	4	488.418,242 380.124,573	12.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.418,242 380.124,573	5	488.417,462 380.128,021	3.535
5	488.417,462 380.128,021	6	488.416,505 380.136,792	8.823
6	488.416,505 380.136,792	7	488.402,284 380.134,195	14.456
7	488.402,284 380.134,195	1	488.402,446 380.133,565	0.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83526	506	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85937 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2408, din 19/08/2008 emis de NP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **CIOBANU LAURENȚIU GEORGE**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36814 din 20/08/2008; (provenita din conversia CF 1280)	
Act Administrativ nr. 4541, din 20/07/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 564 din 09.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4363 din 09.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4362 din 09.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 563 din 09.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 106 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 04 din 14.02.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 673 din 15.08.2010, emis de SPCLEP PITEȘTI;act administrativ nr 699 din 15.08.2009, emis de SPCLEP Pitesti);		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren pășune în teren curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 54876/17-08-2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU LAURENȚIU GEORGE**, căsătorit cu 2) **CIOBANU GEORGIANA ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 54876/17-08-2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, Aleea Bisericii, nr. 9	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
B10	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B 3 din CIOBANU MARIA în NISTOR MARIA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54876 din 17/08/2021;	
85940 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2869, din 27/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOBANU LAURENȚIU GEORGE** 2) **CIOBANU GEORGIANA-ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

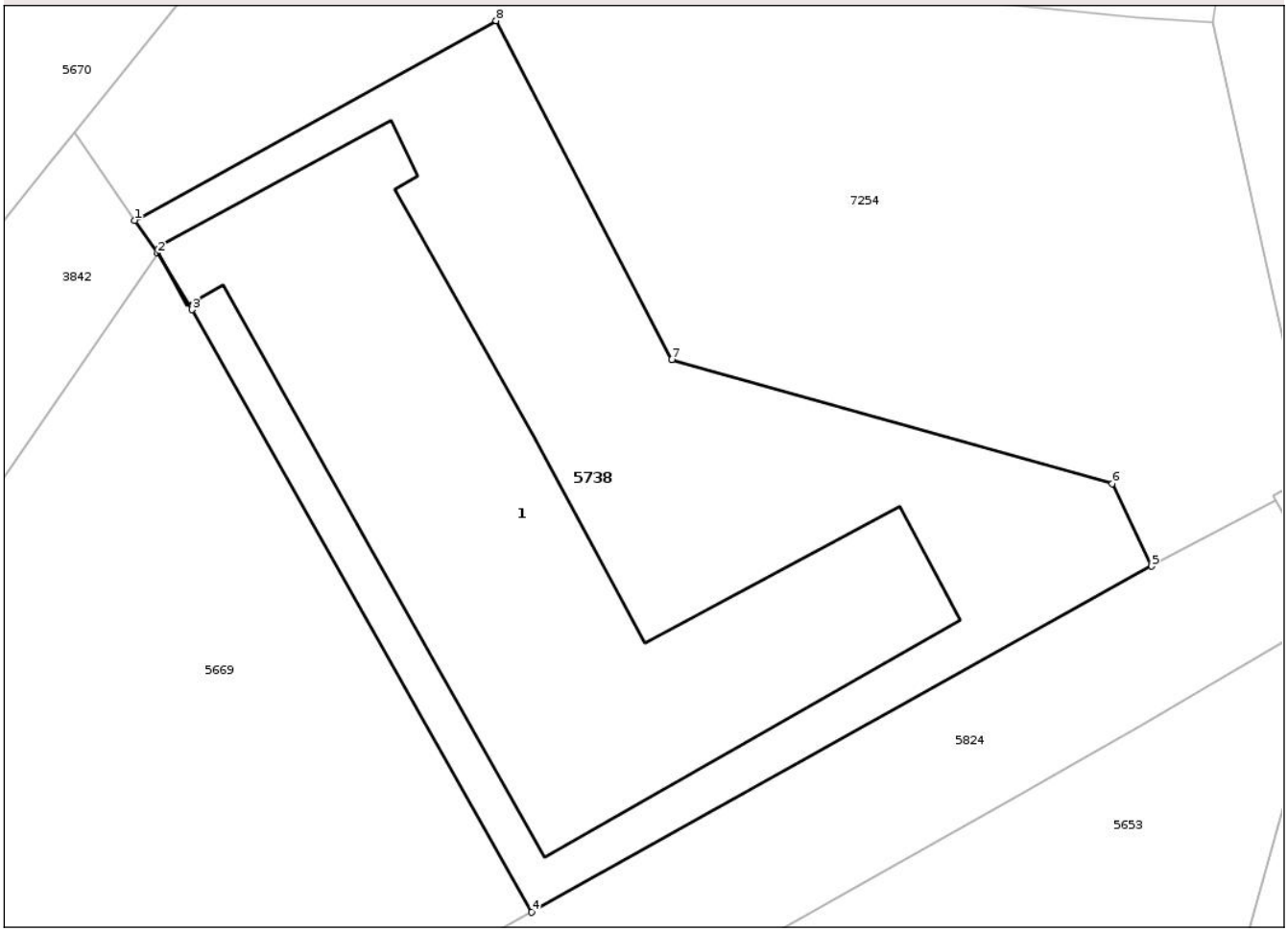
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83526	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.188,798 380.280,979	2	488.189,617 380.279,805	1.431
2	488.189,617 380.279,805	3	488.190,843 380.277,793	2.356
3	488.190,843 380.277,793	4	488.202,977 380.256,317	24.667
4	488.202,977 380.256,317	5	488.225,096 380.268,653	25.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.225,096 380.268,653	6	488.223,696 380.271,595	3.258
6	488.223,696 380.271,595	7	488.207,971 380.276,02	16.336
7	488.207,971 380.276,02	8	488.201,704 380.288,095	13.604
8	488.201,704 380.288,095	1	488.188,798 380.280,979	14.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 191, Jud. Arges, PUNCTUL ''TARLA 32''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.122 Masurata: 2.091	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 191, Jud. Arges, PUNCTUL ''TARLA 32''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3826, din 27/05/1996 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 1279/20.10.2001 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUȚU IONICĂ-ANDREI**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUȚU IONICĂ-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

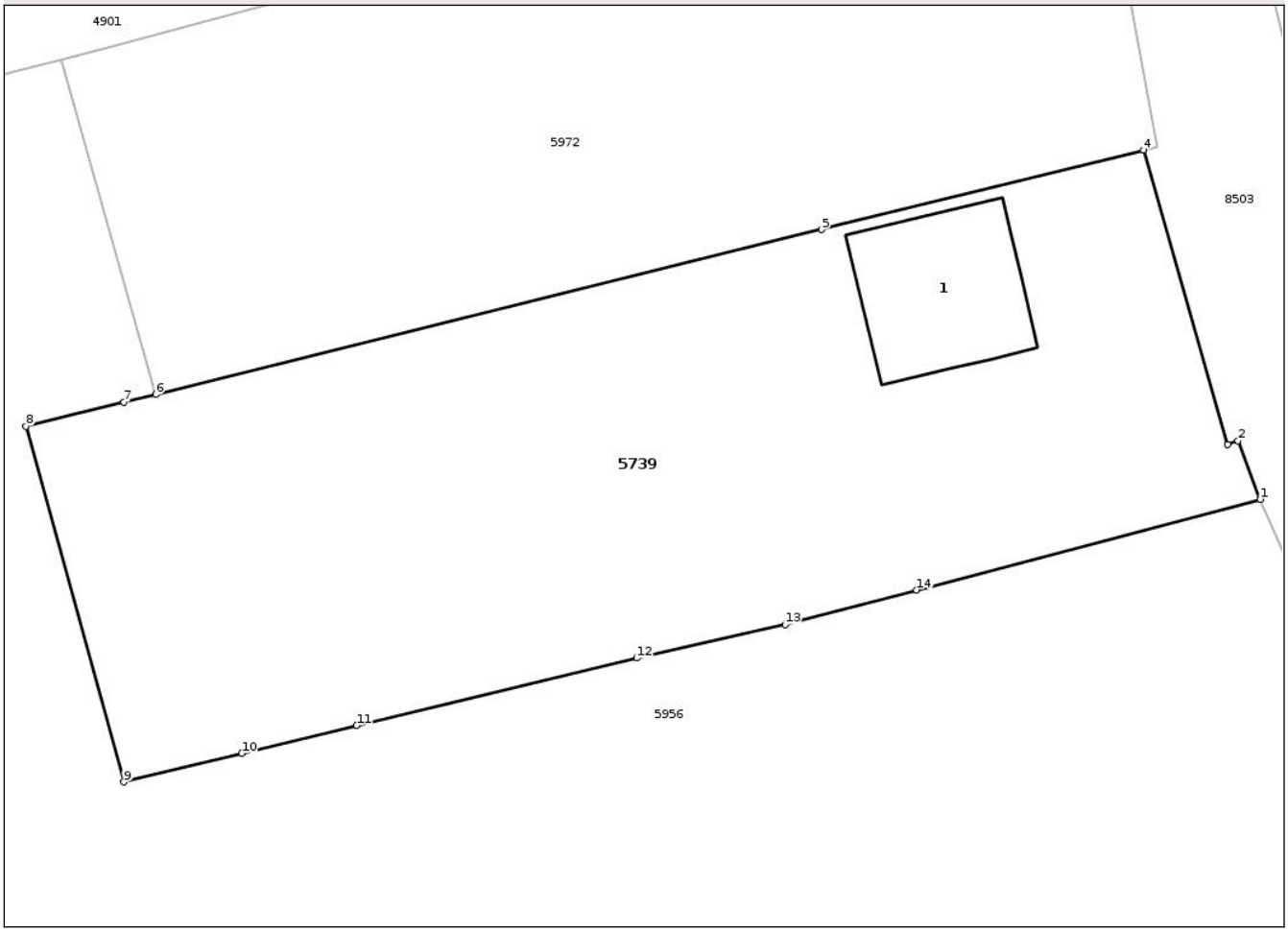
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.122 Masurata: 2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	13	-	-	
2	arabil	DA	1.281	13	320	-	
3	livada	NU	200	13	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.129,155 381.301,616	2	488.127,596 381.305,708	4.379
2	488.127,596 381.305,708	3	488.126,876 381.305,466	0.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.126,876 381.305,466	4	488.120,989 381.326,025	21.385
4	488.120,989 381.326,025	5	488.098,516 381.320,465	23.151
5	488.098,516 381.320,465	6	488.051,99 381.308,952	47.929
6	488.051,99 381.308,952	7	488.049,774 381.308,409	2.282
7	488.049,774 381.308,409	8	488.042,919 381.306,732	7.057
8	488.042,919 381.306,732	9	488.049,764 381.281,88	25.777
9	488.049,764 381.281,88	10	488.058,004 381.283,876	8.478
10	488.058,004 381.283,876	11	488.066,024 381.285,818	8.252
11	488.066,024 381.285,818	12	488.085,591 381.290,526	20.125
12	488.085,591 381.290,526	13	488.095,957 381.292,878	10.629
13	488.095,957 381.292,878	14	488.105,144 381.295,296	9.5
14	488.105,144 381.295,296	1	488.129,155 381.301,616	24.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Str. Valea Budeasa Mica, Nr. 213C, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81381	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26630 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1902, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON IONUŢ EMILIAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 81393 din CF 81393	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

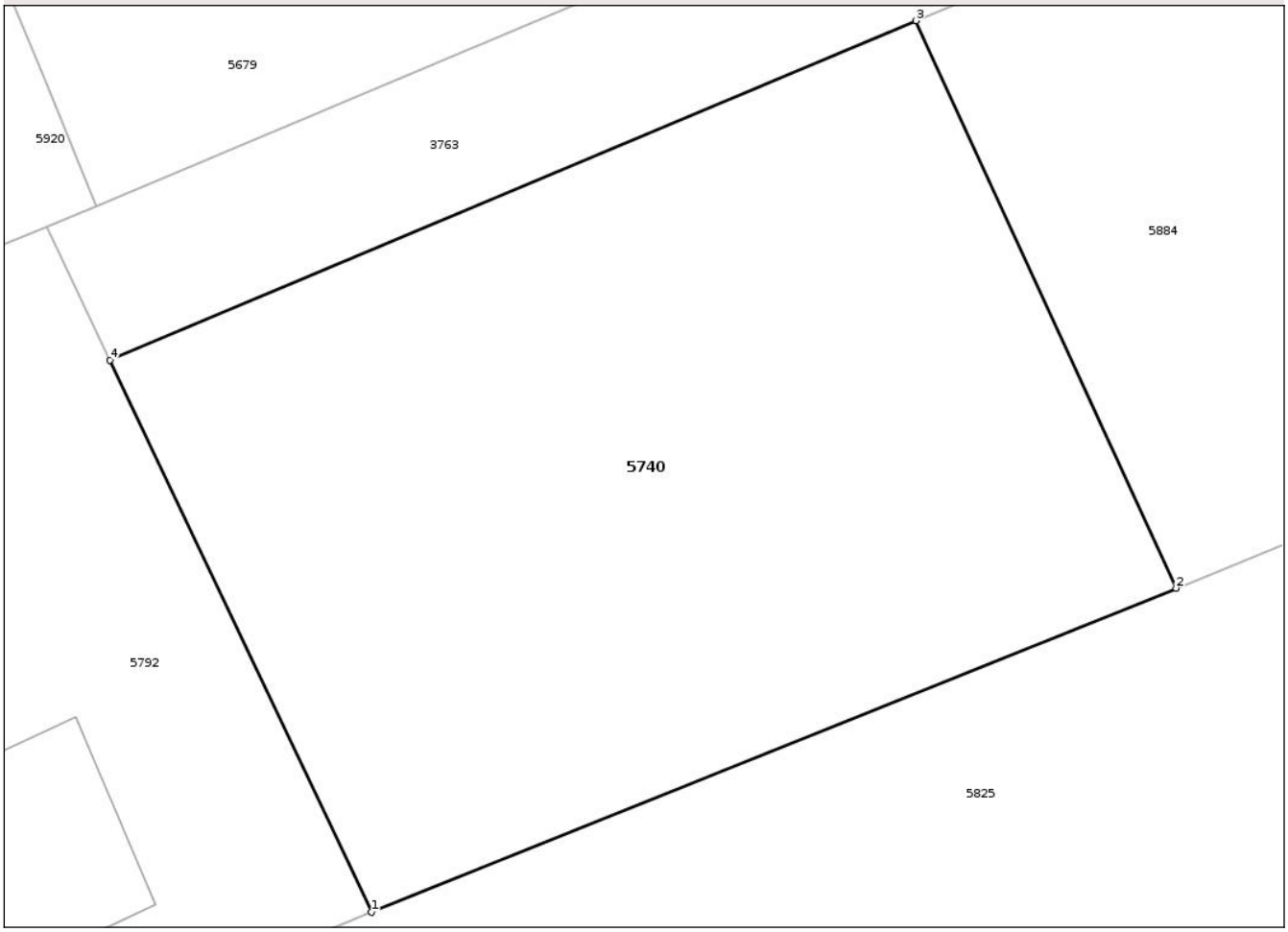
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81381	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	13	317	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.886,8 381.439,173	2	487.911,349 381.449,048	26.461
2	487.911,349 381.449,048	3	487.903,416 381.466,346	19.03
3	487.903,416 381.466,346	4	487.878,821 381.456,001	26.682
4	487.878,821 381.456,001	1	487.886,8 381.439,173	18.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 283, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 283, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1702, din 29/04/2004 emis de BNP VLAD MIHAELA (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 37/26.11.1994 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; CERTIFICAT DE DECES NR. 1913/23.10.2018 EMIS DE DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR PITEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA SORINA-IONELA** 2) **LUCA FLORIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

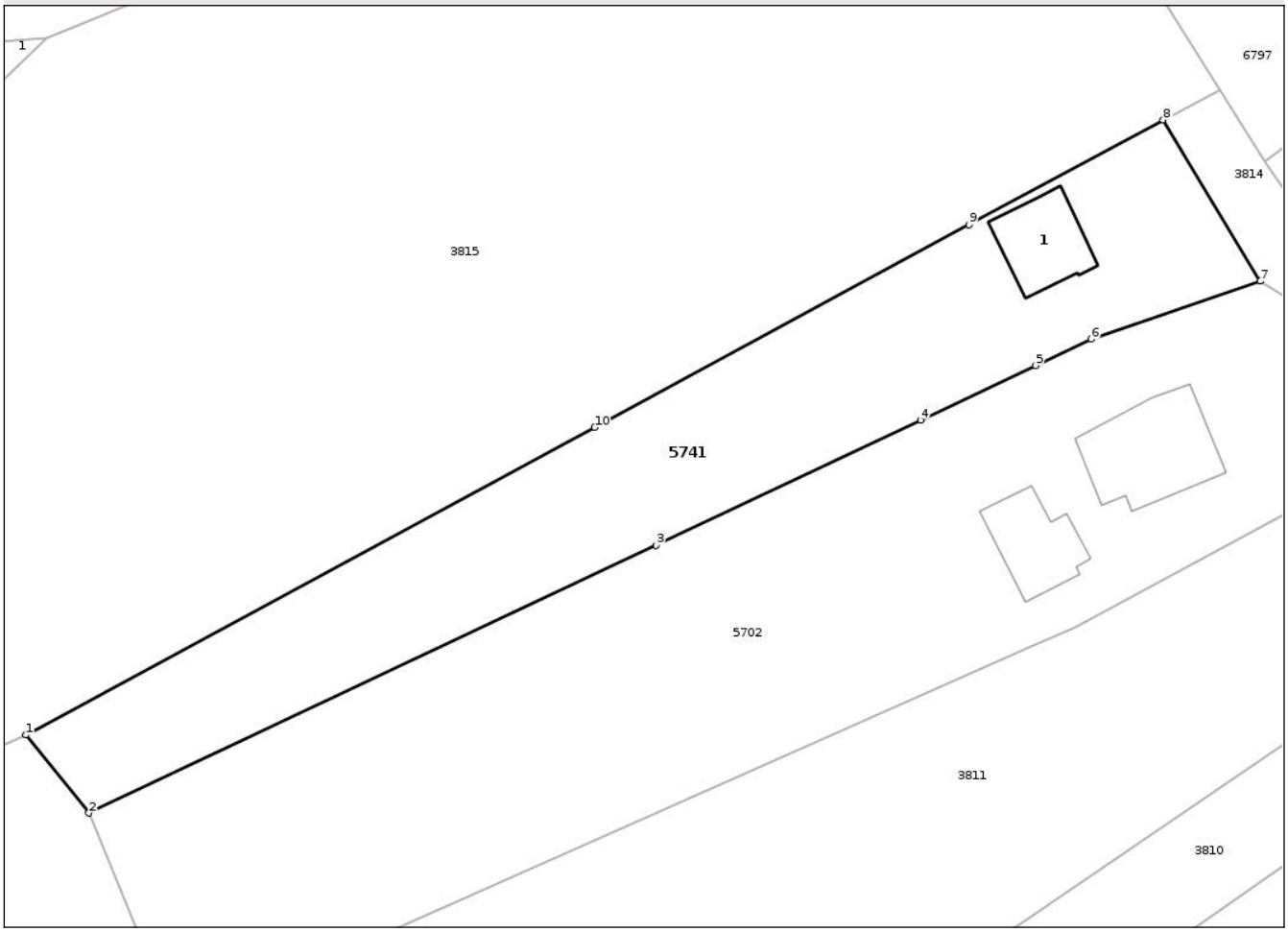
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	32	57, 62	-	
2	arabil	DA	563	32	61, 62	-	
3	pasune	DA	679	32	60, 61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.464,642 382.127,719	2	487.470,692 382.120,225	9.631
2	487.470,692 382.120,225	3	487.525,244 382.145,929	60.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.525,244 382.145,929	4	487.550,624 382.157,943	28.08
4	487.550,624 382.157,943	5	487.561,701 382.163,189	12.256
5	487.561,701 382.163,189	6	487.567,051 382.165,722	5.919
6	487.567,051 382.165,722	7	487.583,291 382.171,296	17.17
7	487.583,291 382.171,296	8	487.573,967 382.186,787	18.081
8	487.573,967 382.186,787	9	487.555,302 382.176,703	21.215
9	487.555,302 382.176,703	10	487.519,304 382.157,253	40.916
10	487.519,304 382.157,253	1	487.464,642 382.127,719	62.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mica, TARLA 14, PARCELA 338, PUNCTUL ''ÎN OGRADĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80103	1.208	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3944 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 108, din 23/01/2020 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA (act notarial nr 114 din 27.01.2020, emis de Constantinescu Elena Daniela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RIZEA COSTIN EUGEN**	
26947 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 372, din 22/04/2024 emis de NP GEORGESCU ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RIZEA COSTIN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

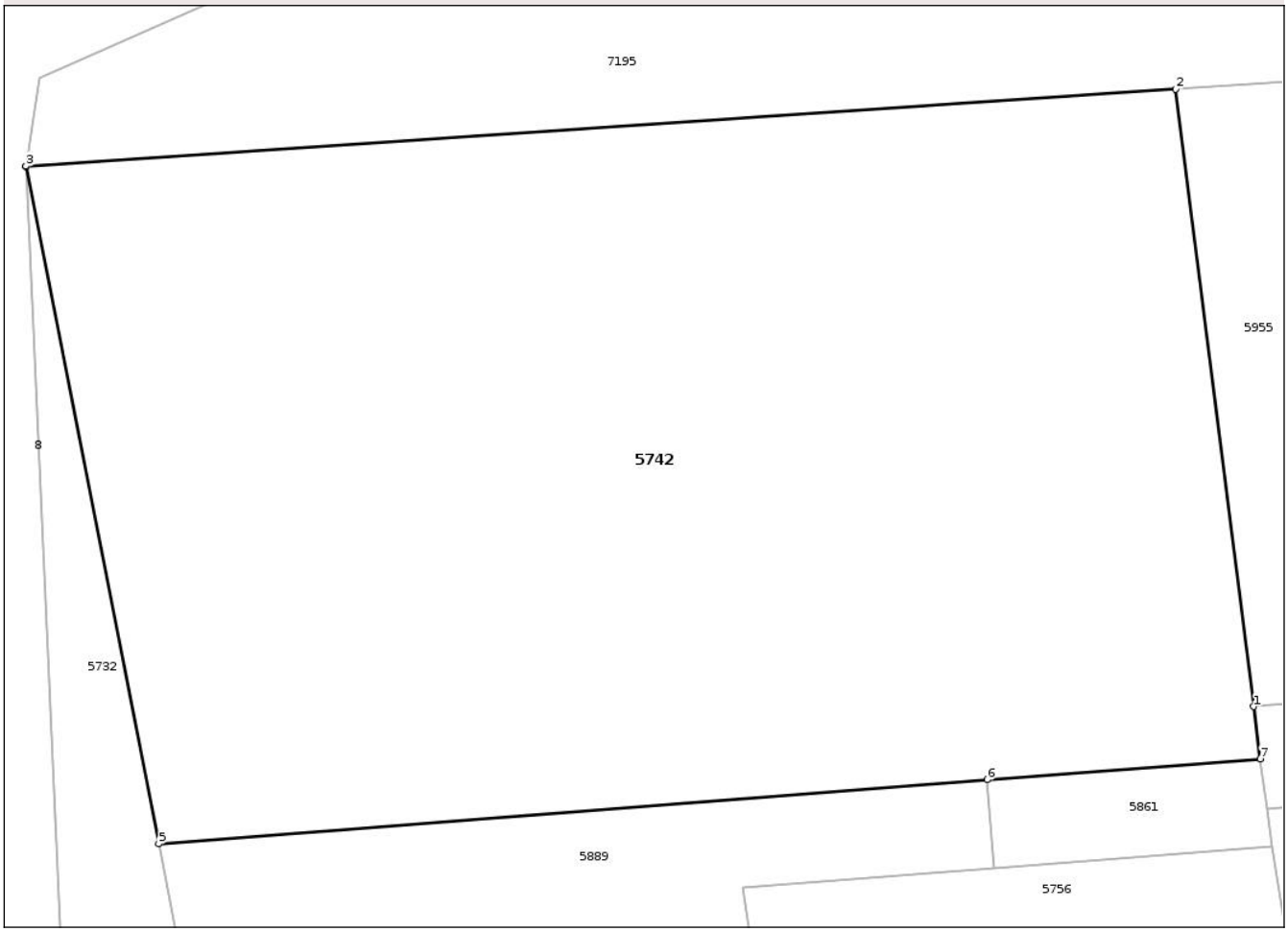
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80103	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.208	14	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.208,768 380.010,508	2	488.205,66 380.034,999	24.687
2	488.205,66 380.034,999	3	488.160,02 380.031,947	45.742
3	488.160,02 380.031,947	4	488.160,021 380.031,933	0.014
4	488.160,021 380.031,933	5	488.165,296 380.005,067	27.379
5	488.165,296 380.005,067	6	488.198,19 380.007,61	32.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.198,19 380.007,61	7	488.209,03 380.008,44	10.872
7	488.209,03 380.008,44	1	488.208,768 380.010,508	2.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84177	938	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84177-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16035 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 391, din 30/01/2025 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84177 a imobilului cu numarul cadastral 84177 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83366 inscris in cartea funciara 83366;	A1
Act Administrativ nr. 3881, din 30/05/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 6450 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3879 din 30.05.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1019 din 30.05.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 17 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 24 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren arabil în teren curți construcții pentru suprafața de 412 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 41070/25-06-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83366/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41070 din 25/06/2024;	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 41070/25-06-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83366/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41070 din 25/06/2024;	
16041 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 392, din 30/01/2025 emis de Danciu Ilie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIȚĂ DESPINA** 2) **GHIȚĂ MARIAN**, soti	
28149 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 1842, din 16/04/2025 emis de SPN 'DANCIU &ASOCIATII' (act notarial nr 1851 din 16.04.2025, emis de SPN 'DANCIU &ASOCIATII';act administrativ nr 153 din 17.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1713 din 17.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se notează repoziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.28149 din 20.03.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la + 2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 920 mp la 938 mp, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 28149 din 20.03.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 28149 din 28.03.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

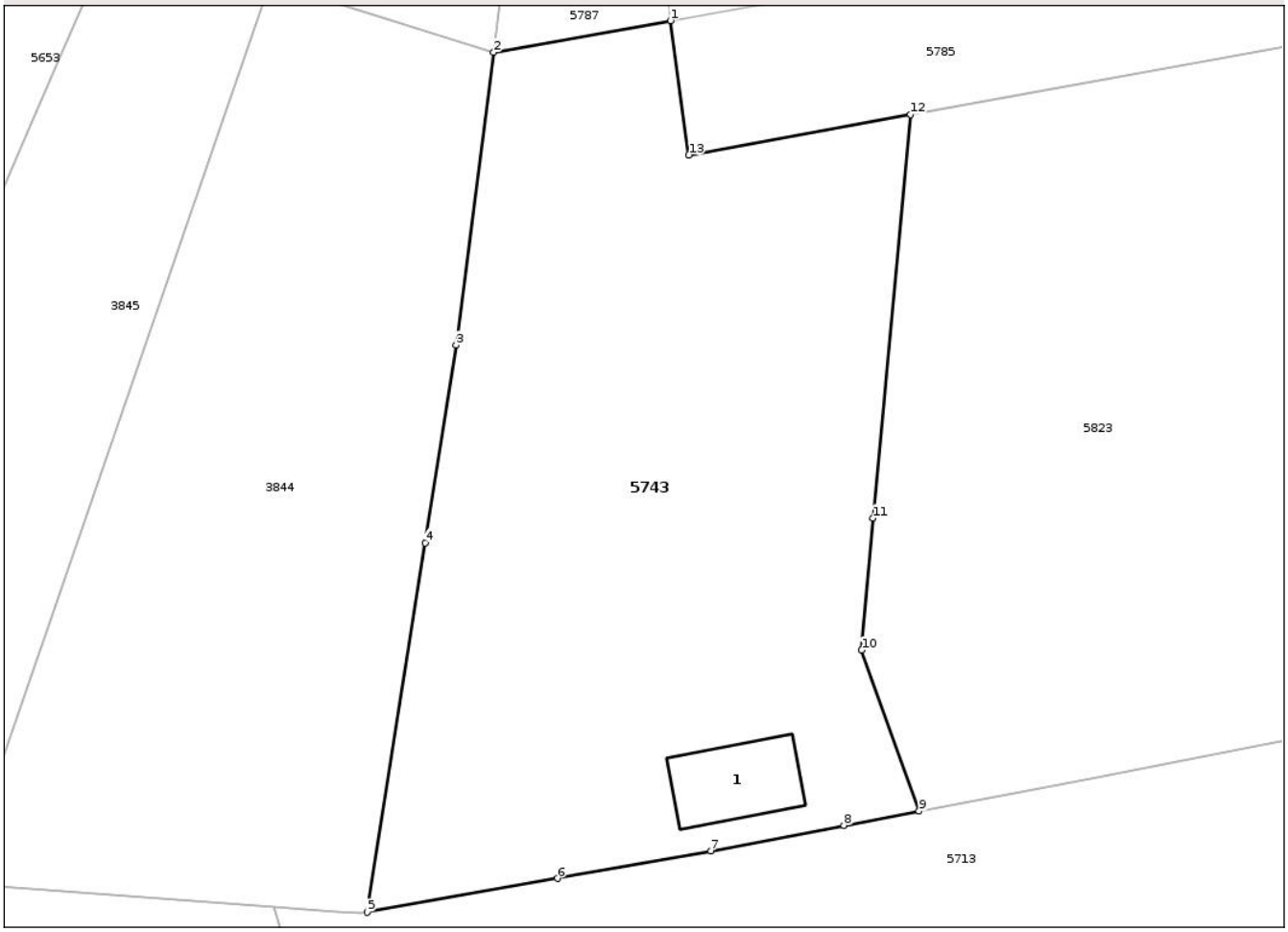
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84177	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	32	51	-	
2	arabil	DA	526	32	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84177-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.251,844 380.215,057	2	488.242,703 380.213,42	9.286
2	488.242,703 380.213,42	3	488.240,759 380.198,292	15.252
3	488.240,759 380.198,292	4	488.239,155 380.188,091	10.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.239,155 380.188,091	5	488.236,154 380.169,013	19.313
5	488.236,154 380.169,013	6	488.245,996 380.170,761	9.996
6	488.245,996 380.170,761	7	488.253,929 380.172,17	8.057
7	488.253,929 380.172,17	8	488.260,819 380.173,492	7.016
8	488.260,819 380.173,492	9	488.264,7 380.174,237	3.952
9	488.264,7 380.174,237	10	488.261,727 380.182,544	8.823
10	488.261,727 380.182,544	11	488.262,307 380.189,359	6.84
11	488.262,307 380.189,359	12	488.264,261 380.210,205	20.937
12	488.264,261 380.210,205	13	488.252,797 380.208,122	11.652
13	488.252,797 380.208,122	1	488.251,844 380.215,057	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Al. Izlazului, Nr. 10B, TARLA 14, PARCELA 338, 339, 340, 341 342, PUNCTUL ''ÎN OGRADĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80100	850	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Al. Izlazului, Nr. 10B, TARLA 14, PARCELA 338, 339, 340, 341 342, PUNCTUL ''ÎN OGRADĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuință P+M
A1.2		Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Al. Izlazului, Nr. 10B, TARLA 14, PARCELA 338, 339, 340, 341 342, PUNCTUL ''ÎN OGRADĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13348 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 1829, din 23/11/2007 emis de BNP;		
B3	cu stare de proprietate neschimabată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80095/Budeasa, inscrisa prin inchierea nr. 48970 din 27-NOV-07	
13355 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 829, din 21/05/2009 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN CORNELIA**, , căsătorită	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEservitutea de trecere cu auto şi piciorul pe terenul de 374 mp cu nr. cad. 1139/4	A1
68978 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 7248, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 157 din 27.03.2015, emis de OSPA ARGES - PITESTI;act administrativ nr 917 din 19.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1052 din 12.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 20 din 31.03.2015, emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;act administrativ nr 38 din 19.06.2015, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES;act administrativ nr 519 din 13.03.2015, emis de ANIF ARGES - DAMBOVITA;act administrativ nr 68646 din 27.11.2019, emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI; act administrativ nr 7414 din 20.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 21 din 26.02.2000, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 8 din 22.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 250 m.p din pasune in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN CORNELIA** 2) **PĂUN DANIEL-IONUŢ**, soti	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, Aleea Izlazului nr.10B	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PĂUN CORNELIA** 2) **PĂUN DANIEL-IONUŢ**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

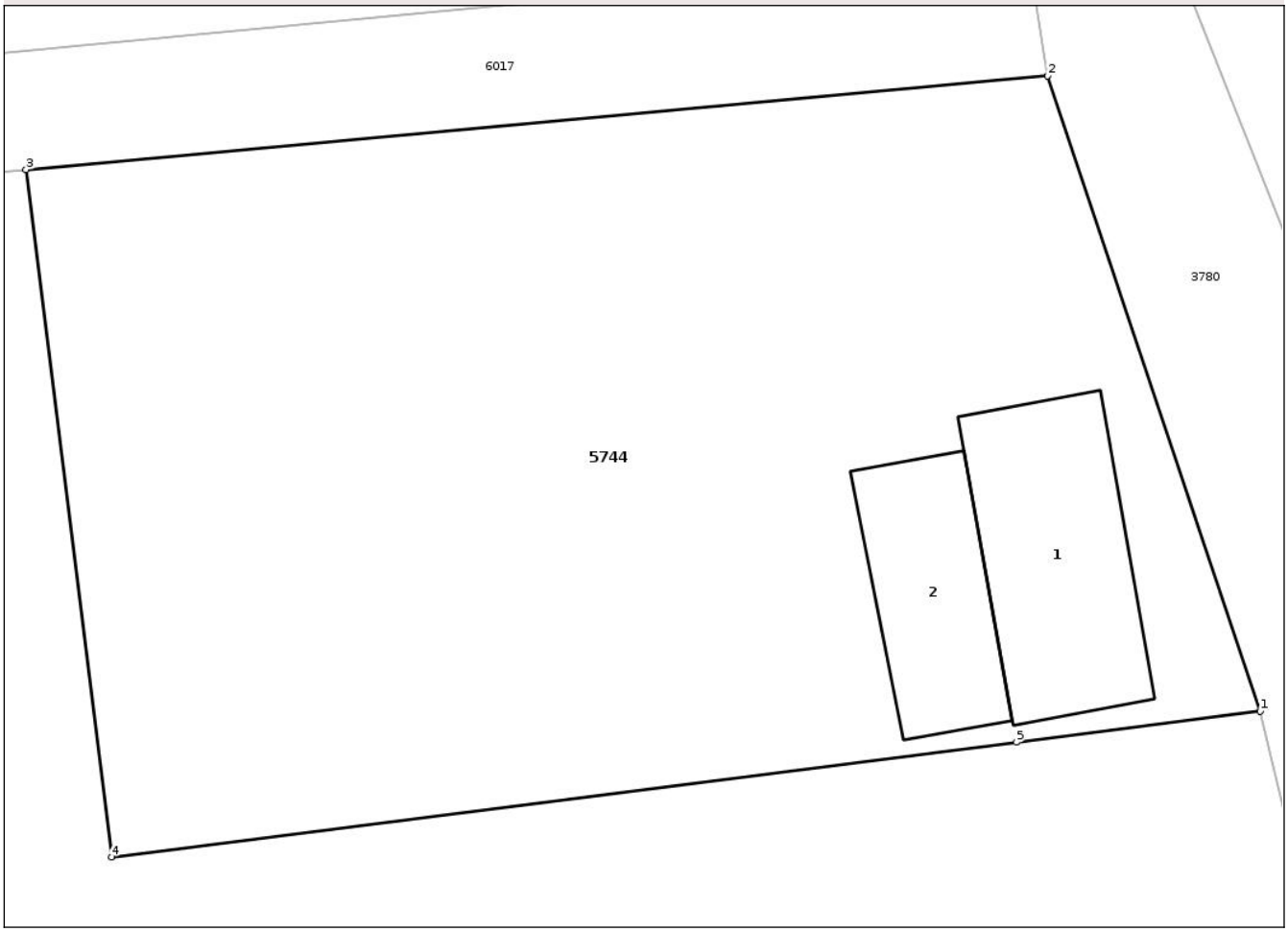
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80100	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	88	14	338, 339, 340, 342	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 338
2	pasune	NU	762	14	338, 339, 340, 342	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 338

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.286,677 379.991,3	2	488.279,45 380.012,88	22.758
2	488.279,45 380.012,88	3	488.244,698 380.009,698	34.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.244,698 380.009,698	4	488.247,609 379.986,343	23.536
4	488.247,609 379.986,343	5	488.278,392 379.990,249	31.03
5	488.278,392 379.990,249	1	488.286,677 379.991,3	8.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140
Nr. cadastral vechi:1265

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PE VALE''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81470	4.369	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53513 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 11231, din 26/06/1992 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **PAPA VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1140)	
55364 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 100, din 15/10/2014 emis de NP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PAPA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PAPA CONSTANTIN CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PAPA LUCIAN CORNEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PAPA ION SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

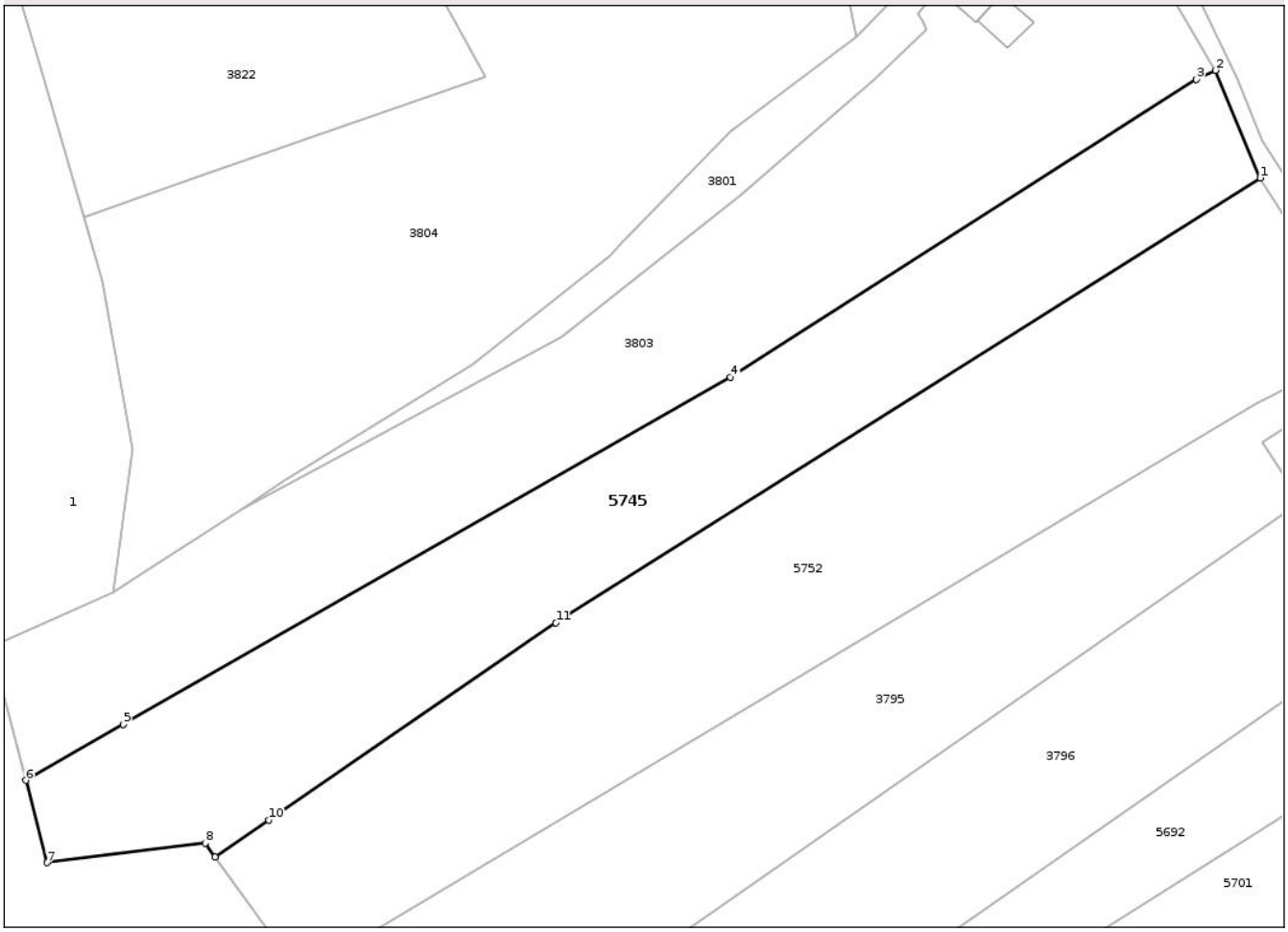
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81470	4.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.947	32	55, 74	-	
2	pasune	NU	423	32	374	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.776,241 381.895,919	2	487.769,113 381.912,999	18.508
2	487.769,113 381.912,999	3	487.766,117 381.911,57	3.319
3	487.766,117 381.911,57	4	487.692,157 381.864,363	87.742
4	487.692,157 381.864,363	5	487.595,861 381.809,302	110.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.595,861 381.809,302	6	487.580,384 381.800,452	17.829
6	487.580,384 381.800,452	7	487.583,763 381.787,413	13.47
7	487.583,763 381.787,413	8	487.608,822 381.790,49	25.247
8	487.608,822 381.790,49	9	487.610,409 381.788,315	2.692
9	487.610,409 381.788,315	10	487.618,891 381.794,14	10.29
10	487.618,891 381.794,14	11	487.664,476 381.825,446	55.3
11	487.664,476 381.825,446	1	487.776,241 381.895,919	132.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 247, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 869 Masurata: 551	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 247, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2239, din 07/10/2005 emis de BNP BURCEA MARIUS (TITLU DE PROPRIETATE NR. 43404/12.05.1994 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA I MARIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

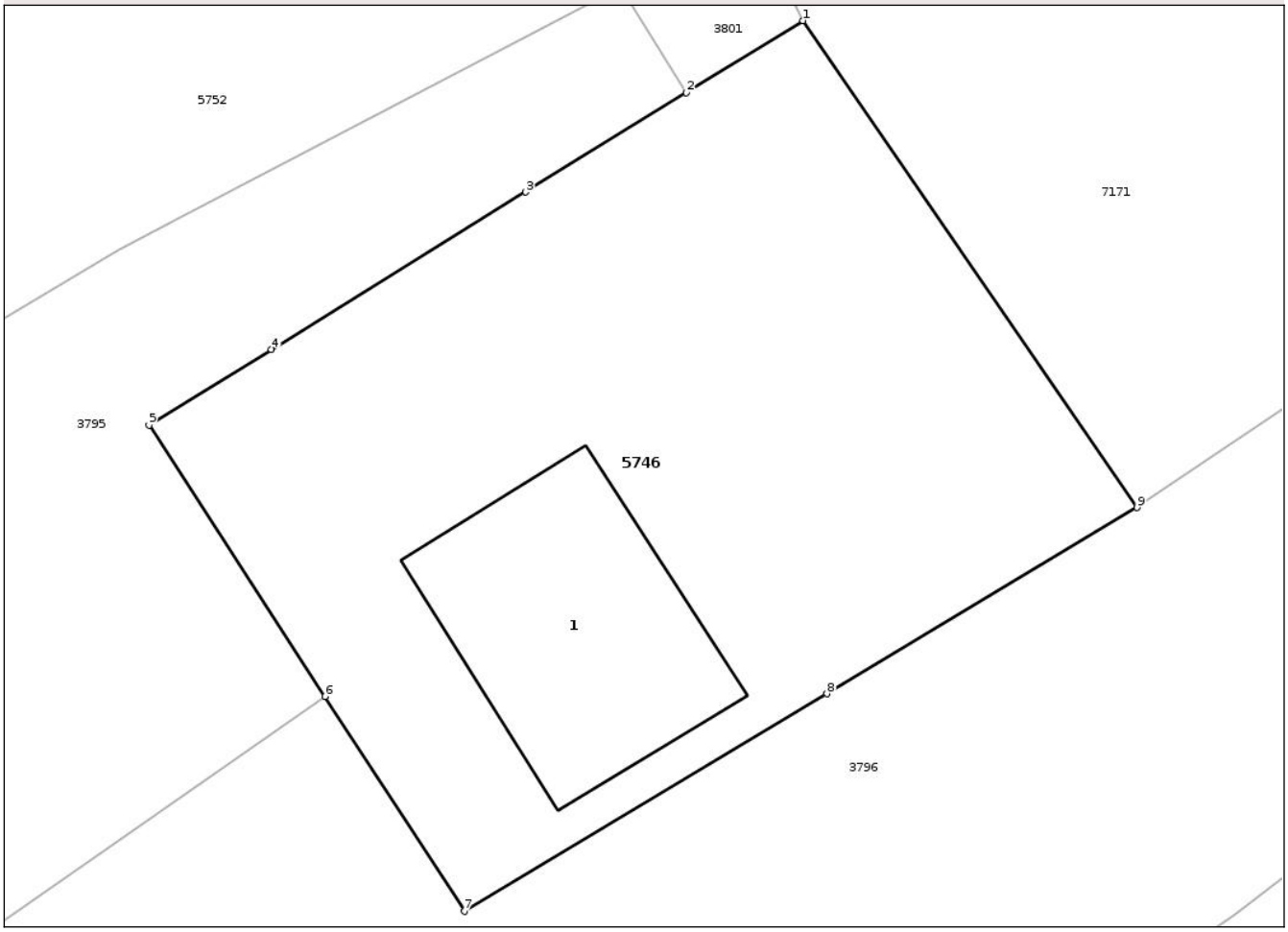
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 869 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	32	55	-	
2	arabil	DA	245	32	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.799,355 381.868,161	2	487.795,288 381.865,647	4.781
2	487.795,288 381.865,647	3	487.789,697 381.862,191	6.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.789,697 381.862,191	4	487.780,833 381.856,711	10.421
4	487.780,833 381.856,711	5	487.776,573 381.854,078	5.008
5	487.776,573 381.854,078	6	487.782,706 381.844,618	11.274
6	487.782,706 381.844,618	7	487.787,557 381.837,137	8.916
7	487.787,557 381.837,137	8	487.800,184 381.844,714	14.726
8	487.800,184 381.844,714	9	487.810,992 381.851,199	12.604
9	487.810,992 381.851,199	1	487.799,355 381.868,161	20.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82632	Din acte: 2.443 Masurata: 2.502	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă - magazie
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8654 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 23298, din 15/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA Arges (act administrativ nr 22 din 26.12.1962, emis de CONSILIUL LOCAL MICESTI;act administrativ nr 68 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 650 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 11 din 12.02.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 648 din 06.02.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FURICĂ FLORICA**	
52277 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 43, din 08/10/2018 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FURICĂ GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FURICĂ GHEORGHE** 2) **FURICĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

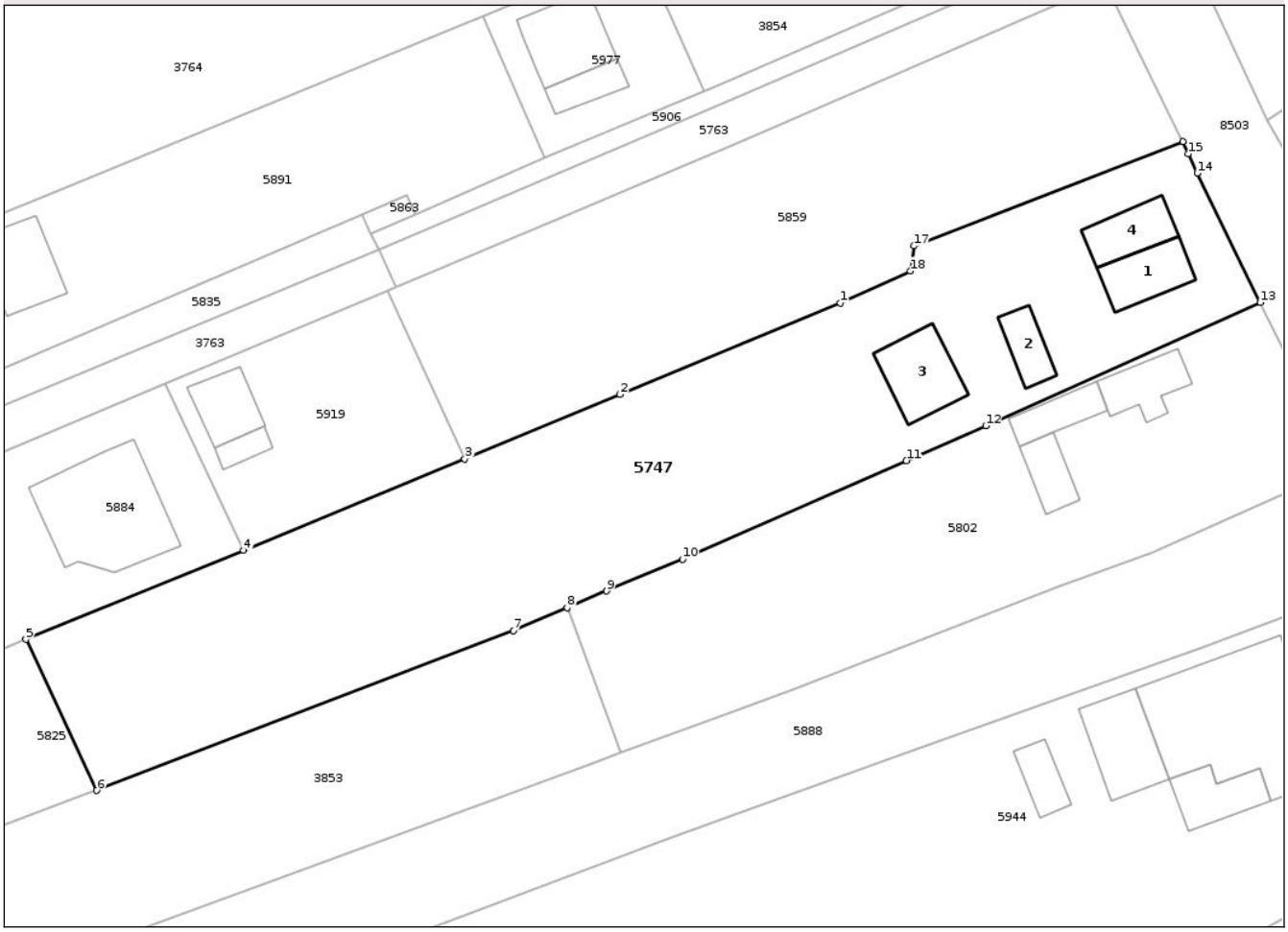
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82632	Din acte: 2.443 Masurata: 2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	32	-	-	
2	arabil	DA	698	32	-	-	
3	arabil	NU	1.240	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă - magazie
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.016,253 381.492,279	2	487.992,859 381.482,556	25.334
2	487.992,859 381.482,556	3	487.976,396 381.475,714	17.828
3	487.976,396 381.475,714	4	487.952,916 381.465,995	25.412
4	487.952,916 381.465,995	5	487.929,795 381.456,551	24.975
5	487.929,795 381.456,551	6	487.937,332 381.440,516	17.718
6	487.937,332 381.440,516	7	487.981,544 381.457,499	47.362
7	487.981,544 381.457,499	8	487.987,239 381.459,907	6.183
8	487.987,239 381.459,907	9	487.991,463 381.461,693	4.586
9	487.991,463 381.461,693	10	487.999,517 381.465,076	8.736
10	487.999,517 381.465,076	11	488.023,258 381.475,517	25.935
11	488.023,258 381.475,517	12	488.031,709 381.479,228	9.23
12	488.031,709 381.479,228	13	488.060,844 381.492,305	31.935
13	488.060,844 381.492,305	14	488.054,142 381.506,052	15.294
14	488.054,142 381.506,052	15	488.053,205 381.508,106	2.258
15	488.053,205 381.508,106	16	488.052,612 381.509,405	1.428
16	488.052,612 381.509,405	17	488.024,11 381.498,329	30.578
17	488.024,11 381.498,329	18	488.023,708 381.495,656	2.703
18	488.023,708 381.495,656	1	488.016,253 381.492,279	8.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 317, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82832	1.503	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 317, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 317, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25189 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 535, din 24/04/2019 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANA RAMONA-FLORENTINA** 2) **STANA VALENTIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STANA RAMONA-FLORENTINA** 2) **STANA VALENTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82832	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	32	-	-	
2	arabil	DA	975	32	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.553,564 382.613,771	2	487.539,058 382.613,738	14.506
2	487.539,058 382.613,738	3	487.531,678 382.613,952	7.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.531,678 382.613,952	4	487.520,365 382.614,279	11.318
4	487.520,365 382.614,279	5	487.514,121 382.614,46	6.247
5	487.514,121 382.614,46	6	487.488,441 382.614,814	25.682
6	487.488,441 382.614,814	7	487.479,737 382.615,521	8.733
7	487.479,737 382.615,521	8	487.479,607 382.598,661	16.861
8	487.479,607 382.598,661	9	487.490,664 382.596,851	11.204
9	487.490,664 382.596,851	10	487.498,775 382.596,435	8.122
10	487.498,775 382.596,435	11	487.525,414 382.593,977	26.752
11	487.525,414 382.593,977	12	487.528,216 382.593,718	2.814
12	487.528,216 382.593,718	13	487.531,448 382.593,731	3.232
13	487.531,448 382.593,731	14	487.563,081 382.594,356	31.639
14	487.563,081 382.594,356	15	487.557,642 382.605,23	12.158
15	487.557,642 382.605,23	1	487.553,564 382.613,771	9.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83206	1.281	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47806 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 28/09/2020 emis de NP BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ŞTEFAN**, căsătorit cu 2) **SZABO CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO CORNELIA** 2) **SZABO ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

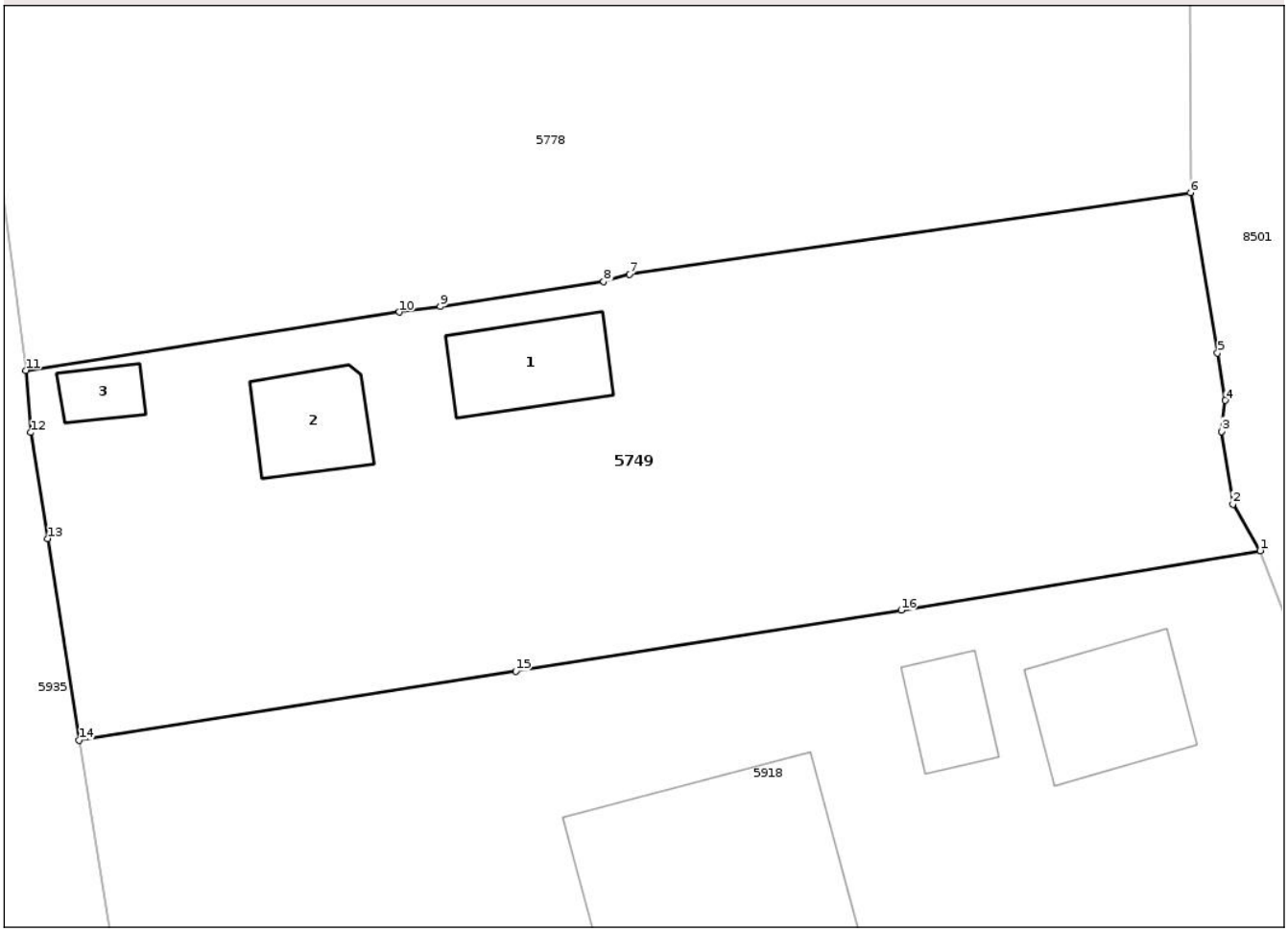
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83206	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	32	-	-	
2	arabil	DA	972	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.375,677 380.321,108	2	488.374,199 380.323,625	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.374,199 380.323,625	3	488.373,589 380.327,548	3.97
3	488.373,589 380.327,548	4	488.373,798 380.329,222	1.687
4	488.373,798 380.329,222	5	488.373,369 380.331,772	2.586
5	488.373,369 380.331,772	6	488.371,909 380.340,435	8.785
6	488.371,909 380.340,435	7	488.341,601 380.336,037	30.625
7	488.341,601 380.336,037	8	488.340,205 380.335,627	1.455
8	488.340,205 380.335,627	9	488.331,367 380.334,286	8.939
9	488.331,367 380.334,286	10	488.329,153 380.333,99	2.234
10	488.329,153 380.333,99	11	488.308,985 380.330,846	20.412
11	488.308,985 380.330,846	12	488.309,25 380.327,488	3.368
12	488.309,25 380.327,488	13	488.310,145 380.321,764	5.794
13	488.310,145 380.321,764	14	488.311,846 380.310,877	11.019
14	488.311,846 380.310,877	15	488.335,451 380.314,606	23.898
15	488.335,451 380.314,606	16	488.356,28 380.317,896	21.087
16	488.356,28 380.317,896	1	488.375,677 380.321,108	19.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83224	993	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45619 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 8705, din 15/05/1992 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr 597 din 15.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 720 din 07.07.1990, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5937 din 15.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5934 din 15.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 1289 din 16.09.2020, emis de BNP Vasiliu Cezar Mihai;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOFICAN GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **SOFICAN DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOFICAN GHEORGHE** 2) **SOFICAN DANIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

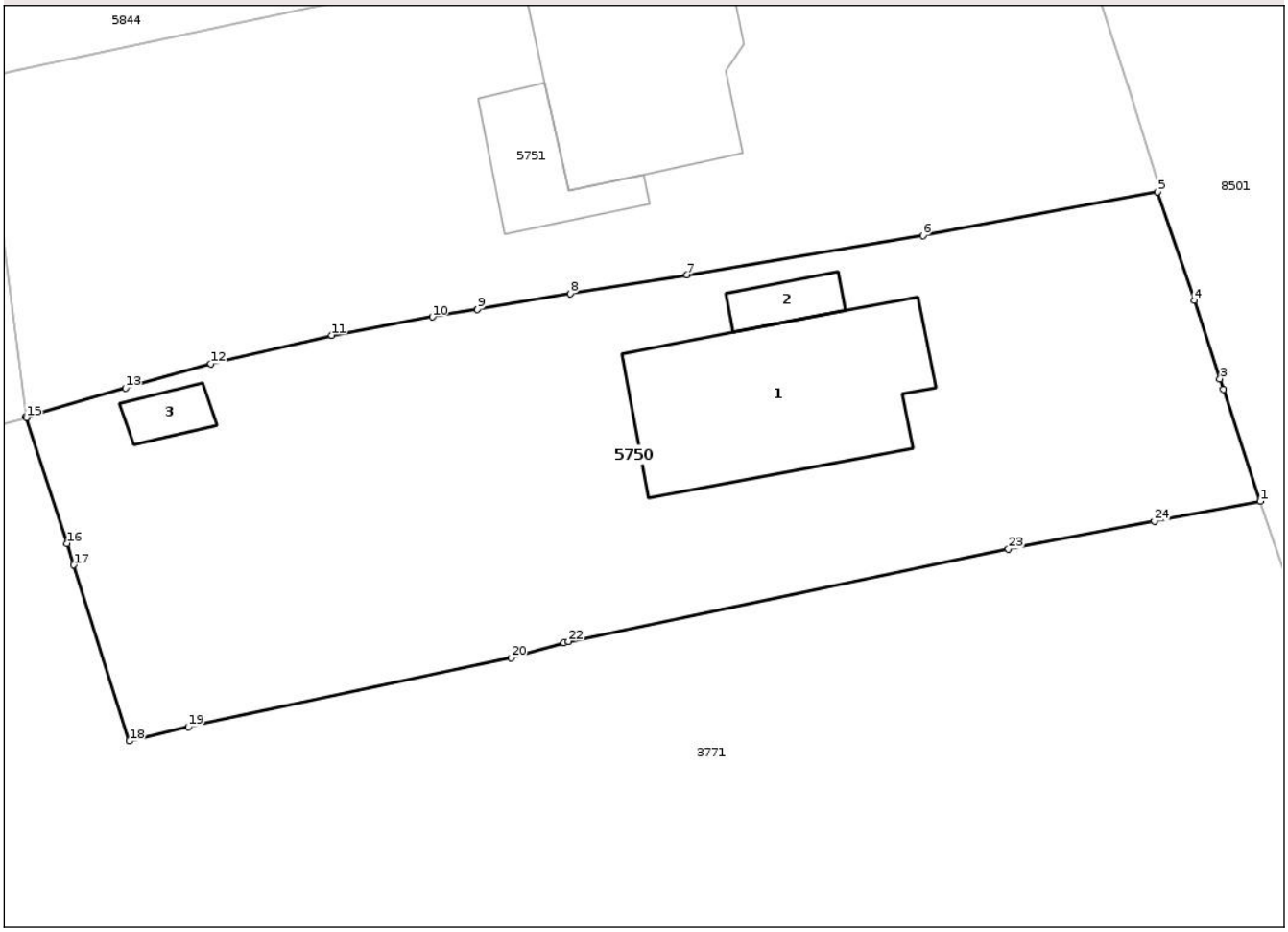
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83224	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	32	-	-	
2	arabil	DA	157	32	-	-	
3	arabil	NU	394	14	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.464,986 379.549,064	2	488.463,131 379.554,698	5.932
3	488.462,952 379.555,242	4	488.461,652 379.559,195	4.161
5	488.459,806 379.564,671	6	488.447,942 379.562,477	12.065
7	488.436,019 379.560,493	8	488.430,124 379.559,549	5.97
9	488.425,439 379.558,753	10	488.423,167 379.558,367	2.305
11	488.418,083 379.557,436	12	488.411,974 379.556,007	6.274
13	488.407,653 379.554,774	14	488.402,627 379.553,336	5.228
15	488.402,645 379.553,281	16	488.404,696 379.546,93	6.674
17	488.405,04 379.545,843	18	488.407,854 379.536,963	9.315
19	488.410,823 379.537,675	20	488.427,125 379.541,157	16.67
21	488.429,808 379.541,928	22	488.430,03 379.541,992	0.231
23	488.452,266 379.546,664	24	488.459,638 379.548,061	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.463,131 379.554,698	3	488.462,952 379.555,242	0.573
4	488.461,652 379.559,195	5	488.459,806 379.564,671	5.779
6	488.447,942 379.562,477	7	488.436,019 379.560,493	12.087
8	488.430,124 379.559,549	9	488.425,439 379.558,753	4.752
10	488.423,167 379.558,367	11	488.418,083 379.557,436	5.169
12	488.411,974 379.556,007	13	488.407,653 379.554,774	4.493
14	488.402,627 379.553,336	15	488.402,645 379.553,281	0.058
16	488.404,696 379.546,93	17	488.405,04 379.545,843	1.14
18	488.407,854 379.536,963	19	488.410,823 379.537,675	3.053
20	488.427,125 379.541,157	21	488.429,808 379.541,928	2.792
22	488.430,03 379.541,992	23	488.452,266 379.546,664	22.722
24	488.459,638 379.548,061	1	488.464,986 379.549,064	5.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80299	971	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 47, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10192 / 29/03/2010		
Act Administrativ nr. 545, din 10/02/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act notarial nr. 2419/16-06-2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 1748/22-01-2010 emis de BCPI PITEŞTI; act notarial nr. 248/08-02-2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA; act administrativ nr. 57/10-02-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;);		
B3	-se notează actualizarea informatiilor cadastrale in sensul că se modifică suprafaţa imobilului din ,,2881mp teren arabil intravilan,, in ,, 532 mp arabil intravilan ,, şi din ,,1511mp teren arabil extravilan,, în ,,3060mp teren arabil extravilan,, cu stare de proprietate neschimbată	A1
Act Administrativ nr. 2537, din 28/01/2010 emis de OCPI ARGES;		
B5	se respinge documentaţia cadastrală de dezmembrare înregistrată sub nr. 2537/28.01.2010	A1
45707 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 5936, din 15/09/2020 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 5935 din 15.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 45591 din 17.09.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Hotararea Consiliului Local Budeasa;act administrativ nr 720 din 07.07.1990, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 596 din 15.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 1288 din 16.09.2020, emis de BNP Vasiliu Cezar Mihai;act administrativ nr 132 din 27.07.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 794 din 08.02.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 1000 mp la 971 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B9	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 466 mp din arabil în curţi construcţii, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B10	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinaţie pentru suprafaţa de 33 mp din extravilan în intravilan, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B12	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica nr.47	A1, A1.1
58536 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 1118, din 06/09/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOFICAN GEORGE-ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOFICAN GEORGE-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58536 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 1118, din 06/09/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERĂ	A1.1
	1) **SOFICAN GHEORGHE** 2) **SOFICAN DANIELA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1
	1) **SOFICAN GHEORGHE** 2) **SOFICAN DANIELA**	

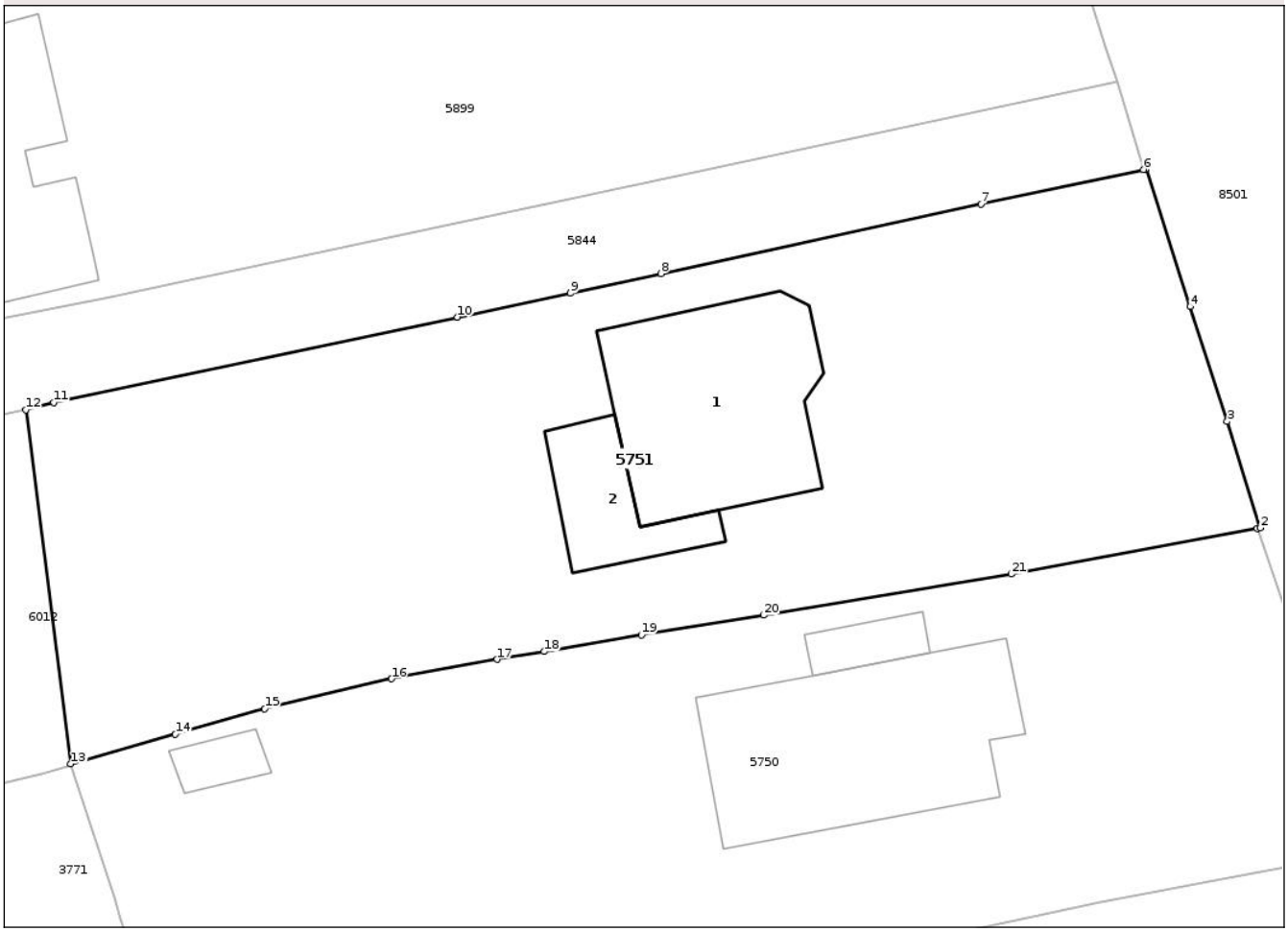
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80299	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	32	-	-	
2	arabil	NU	371	14	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.459,806 379.564,671	2	488.459,945 379.564,697	0.141
3	488.458,357 379.569,826	4	488.456,571 379.575,353	5.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.459,945 379.564,697	3	488.458,357 379.569,826	5.369
4	488.456,571 379.575,353	5	488.454,427 379.581,98	6.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.454,427 379.581,98	6	488.454,318 379.581,957	0.111
7	488.446,491 379.580,28	8	488.431,06 379.576,942	15.788
9	488.426,705 379.576,0	10	488.421,259 379.574,85	5.566
11	488.401,809 379.570,744	12	488.400,458 379.570,387	1.397
13	488.402,627 379.553,336	14	488.407,653 379.554,774	5.228
15	488.411,974 379.556,007	16	488.418,083 379.557,436	6.274
17	488.423,167 379.558,367	18	488.425,439 379.558,753	2.305
19	488.430,124 379.559,549	20	488.436,019 379.560,493	5.97
21	488.447,942 379.562,477	1	488.459,806 379.564,671	12.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.454,318 379.581,957	7	488.446,491 379.580,28	8.005
8	488.431,06 379.576,942	9	488.426,705 379.576,0	4.456
10	488.421,259 379.574,85	11	488.401,809 379.570,744	19.879
12	488.400,458 379.570,387	13	488.402,627 379.553,336	17.188
14	488.407,653 379.554,774	15	488.411,974 379.556,007	4.493
16	488.418,083 379.557,436	17	488.423,167 379.558,367	5.169
18	488.425,439 379.558,753	19	488.430,124 379.559,549	4.752
20	488.436,019 379.560,493	21	488.447,942 379.562,477	12.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83362	5.422	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8336 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 134944, din 14/12/2006 emis de CJ ARGES (act administrativ nr 85 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 302 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 774 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2542 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83362	5.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.001	32	74, 55	-	
2	pasune	NU	421	32	74	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.793,018 381.869,318	2	487.776,241 381.895,919	31.45
2	487.776,241 381.895,919	3	487.664,476 381.825,446	132.128
3	487.664,476 381.825,446	4	487.618,891 381.794,14	55.3
4	487.618,891 381.794,14	5	487.610,409 381.788,315	10.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.610,409 381.788,315	6	487.623,962 381.769,748	22.987
6	487.623,962 381.769,748	7	487.625,093 381.770,423	1.317
7	487.625,093 381.770,423	8	487.775,526 381.860,2	175.186
8	487.775,526 381.860,2	9	487.777,835 381.861,403	2.604
9	487.777,835 381.861,403	1	487.793,018 381.869,318	17.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 133, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83685	6.611	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74774 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 3204, din 23/11/2022 emis de NP BURCEA MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83685	6.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.929	32	-	-	
2	arabil	NU	667	13	-	-	
3	faneata	NU	2.353	13	329	-	
4	faneata	DA	662	13	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.135,753 380.529,629	2	488.135,711 380.521,978	7.651
4	488.148,768 380.518,616	5	488.152,689 380.516,976	4.25
7	488.154,402 380.505,341	8	488.155,433 380.501,89	3.602
2	488.135,711 380.521,978	3	488.135,697 380.519,324	2.654
5	488.152,689 380.516,976	6	488.153,495 380.514,398	2.701
8	488.155,433 380.501,89	9	488.157,725 380.501,414	2.341
3	488.135,697 380.519,324	4	488.148,768 380.518,616	13.09
6	488.153,495 380.514,398	7	488.154,402 380.505,341	9.102
9	488.157,725 380.501,414	10	488.162,043 380.500,771	4.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	488.162,043 380.500,771	11	488.166,731 380.500,187	4.724
13	488.182,747 380.499,65	14	488.189,882 380.500,356	7.17
16	488.217,491 380.503,52	17	488.229,541 380.504,402	12.082
19	488.232,677 380.504,512	20	488.236,627 380.504,65	3.952
22	488.243,165 380.502,352	23	488.246,59 380.501,251	3.598
25	488.269,882 380.499,538	26	488.279,916 380.498,943	10.052
28	488.302,54 380.506,574	29	488.312,647 380.507,142	10.123
31	488.331,81 380.505,883	32	488.334,889 380.507,435	3.448
34	488.337,835 380.509,506	35	488.339,754 380.512,345	3.427
37	488.341,883 380.522,004	38	488.341,961 380.536,332	14.328
40	488.327,809 380.536,286	41	488.319,11 380.536,26	8.699
43	488.260,8 380.536,679	44	488.231,645 380.536,889	29.156
46	488.210,327 380.537,042	47	488.153,027 380.537,454	57.301
49	488.143,493 380.529,574	50	488.139,683 380.529,601	3.81
11	488.166,731 380.500,187	12	488.175,909 380.499,291	9.222
14	488.189,882 380.500,356	15	488.206,163 380.502,269	16.393
17	488.229,541 380.504,402	18	488.231,63 380.504,475	2.09
20	488.236,627 380.504,65	21	488.240,39 380.503,772	3.864
23	488.246,59 380.501,251	24	488.249,853 380.501,527	3.275
26	488.279,916 380.498,943	27	488.287,12 380.499,462	7.223
29	488.312,647 380.507,142	30	488.322,598 380.506,488	9.972
32	488.334,889 380.507,435	33	488.335,925 380.508,121	1.243
35	488.339,754 380.512,345	36	488.340,771 380.516,203	3.99
38	488.341,961 380.536,332	39	488.332,279 380.536,299	9.682
41	488.319,11 380.536,26	42	488.267,746 380.536,629	51.365
44	488.231,645 380.536,889	45	488.225,66 380.536,932	5.985
47	488.153,027 380.537,454	48	488.151,233 380.529,518	8.136
50	488.139,683 380.529,601	1	488.135,753 380.529,629	3.93
12	488.175,909 380.499,291	13	488.182,747 380.499,65	6.847
15	488.206,163 380.502,269	16	488.217,491 380.503,52	11.397
18	488.231,63 380.504,475	19	488.232,677 380.504,512	1.048
21	488.240,39 380.503,772	22	488.243,165 380.502,352	3.117
24	488.249,853 380.501,527	25	488.269,882 380.499,538	20.128
27	488.287,12 380.499,462	28	488.302,54 380.506,574	16.981
30	488.322,598 380.506,488	31	488.331,81 380.505,883	9.232
33	488.335,925 380.508,121	34	488.337,835 380.509,506	2.359
36	488.340,771 380.516,203	37	488.341,883 380.522,004	5.907
39	488.332,279 380.536,299	40	488.327,809 380.536,286	4.47
42	488.267,746 380.536,629	43	488.260,8 380.536,679	6.946
45	488.225,66 380.536,932	46	488.210,327 380.537,042	15.333
48	488.151,233 380.529,518	49	488.143,493 380.529,574	7.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 315, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80024	3.915	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 315, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 315, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5810 / 12/03/2009		
Act Administrativ nr. 835, din 10/03/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES (act administrativ nr. 116/10-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 47370/25-07-1994 emis de COMISIA JUDETEANA, ARGES; act notarial nr. 3637/04-02-1944 emis de BNP, ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICA CONSTANTIN** 2) **FURICĂ MARIA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FURICA CONSTANTIN** 2) **FURICĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcțiile C1 și C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80024	3.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	32	-	-	
2	arabil	DA	2.021	32	-	-	
3	pasune	NU	1.292	32, 13	297	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuință P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.568,791 382.576,626	2	487.568,534 382.579,233	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.568,534 382.579,233	3	487.567,455 382.583,742	4.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.567,455 382.583,742	4	487.563,081 382.594,356	11.48
5	487.531,448 382.593,731	6	487.528,216 382.593,718	3.232
7	487.525,414 382.593,977	8	487.498,775 382.596,435	26.752
9	487.490,664 382.596,851	10	487.479,607 382.598,661	11.204
11	487.447,419 382.603,018	12	487.428,87 382.604,4	18.6
13	487.411,692 382.604,781	14	487.408,279 382.604,857	3.414
15	487.336,826 382.601,827	16	487.337,314 382.584,511	17.323
17	487.406,188 382.587,843	18	487.413,211 382.587,337	7.041
19	487.498,701 382.581,183	20	487.498,718 382.579,423	1.76
21	487.519,457 382.577,89	22	487.525,515 382.577,443	6.074
23	487.527,984 382.577,26	24	487.537,275 382.577,088	9.293
25	487.556,268 382.576,795	1	487.568,791 382.576,626	12.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.563,081 382.594,356	5	487.531,448 382.593,731	31.639
6	487.528,216 382.593,718	7	487.525,414 382.593,977	2.814
8	487.498,775 382.596,435	9	487.490,664 382.596,851	8.122
10	487.479,607 382.598,661	11	487.447,419 382.603,018	32.482
12	487.428,87 382.604,4	13	487.411,692 382.604,781	17.182
14	487.408,279 382.604,857	15	487.336,826 382.601,827	71.517
16	487.337,314 382.584,511	17	487.406,188 382.587,843	68.955
18	487.413,211 382.587,337	19	487.498,701 382.581,183	85.711
20	487.498,718 382.579,423	21	487.519,457 382.577,89	20.796
22	487.525,515 382.577,443	23	487.527,984 382.577,26	2.476
24	487.537,275 382.577,088	25	487.556,268 382.576,795	18.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 338, 342, PUNCTUL ''ÎN OGRADĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80153	500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 338, 342, PUNCTUL ''ÎN OGRADĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28684 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1128, din 22/06/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU (act notarial nr. 1474/18-08-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU,act notarial nr. 1128/22-06-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU,act notarial nr. 1474/18-08-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;;;);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cad.80453	A1
36060 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 1719, din 13/07/2016 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA;		
B10	Se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82325 înscris în cartea funciară nr. 82325 UAT Budeasa	A1
6835 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 159, din 05/02/2020 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR TOMA MARIUS** 2) **DRAGOMIR DOINA CRISTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR TOMA MARIUS** 2) **DRAGOMIR DOINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

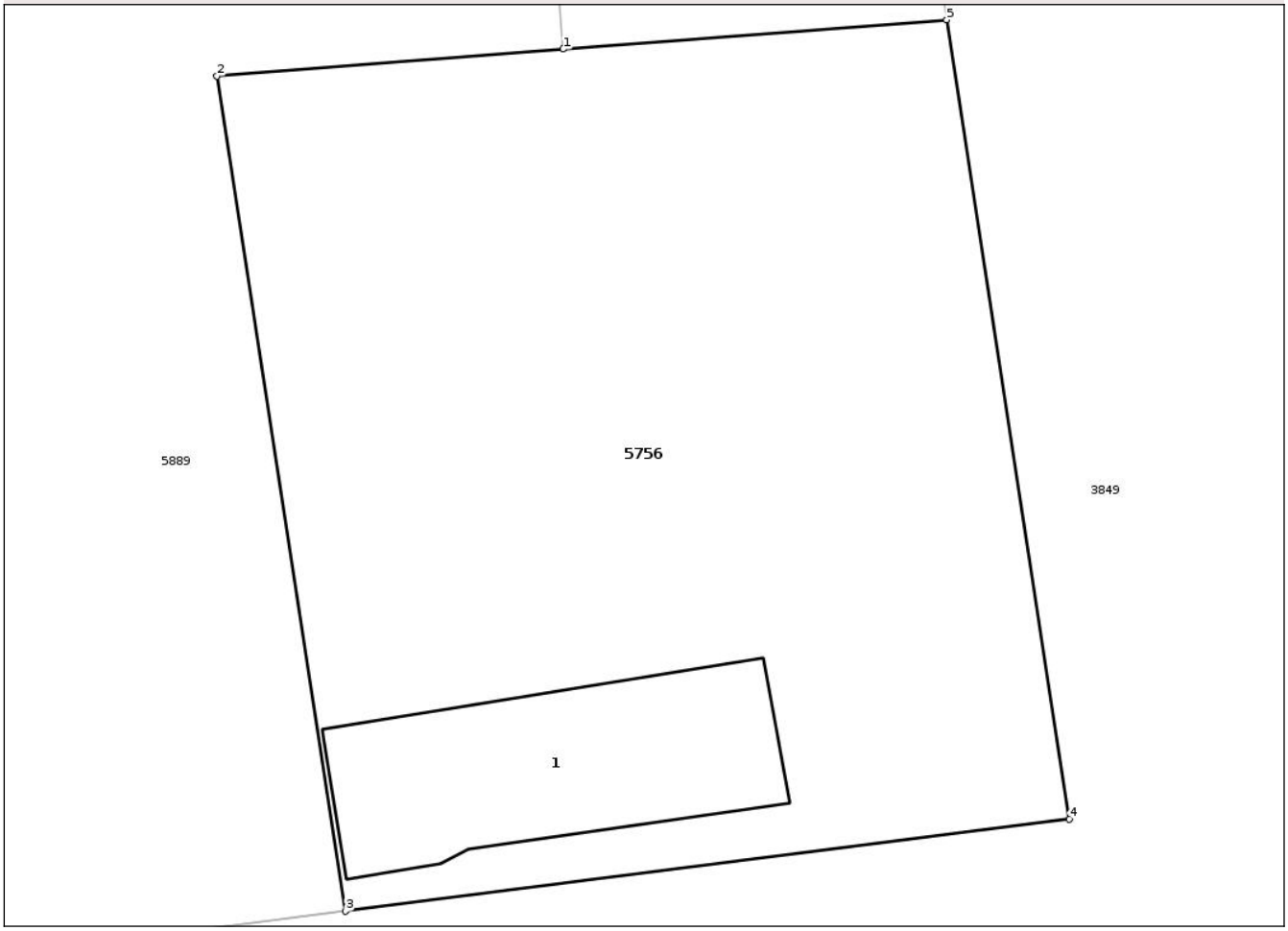
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80153	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	54	14	338, 342	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 14, PARCELA 338
2	curti constructii	NU	446	14	338, 342	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 14, PARCELA 338

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.198,46 380.004,12	2	488.188,494 380.003,344	9.996
2	488.188,494 380.003,344	3	488.192,193 379.979,31	24.317
3	488.192,193 379.979,31	4	488.213,037 379.981,957	21.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.213,037 379.981,957	5	488.209,511 380.004,963	23.275
5	488.209,511 380.004,963	1	488.198,46 380.004,12	11.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 299, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80269	2.805	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 299, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
473 / 11/01/2010		
Act Administrativ nr. 4363, din 10/12/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES (act administrativ nr. 140645/04-12-2009 emis de COMISIA JUDETEANA,ARGES; act administrativ nr. 484/10-12-2009 emis de PRIMARIA BUDESASA,ARGES;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA GEORGEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80254/Budeasa, inscrisa prin inchierea nr. 36108 din 10-DEC-09	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA GEORGEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80254/Budeasa, inscrisa prin inchierea nr. 36108 din 10-DEC-09	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

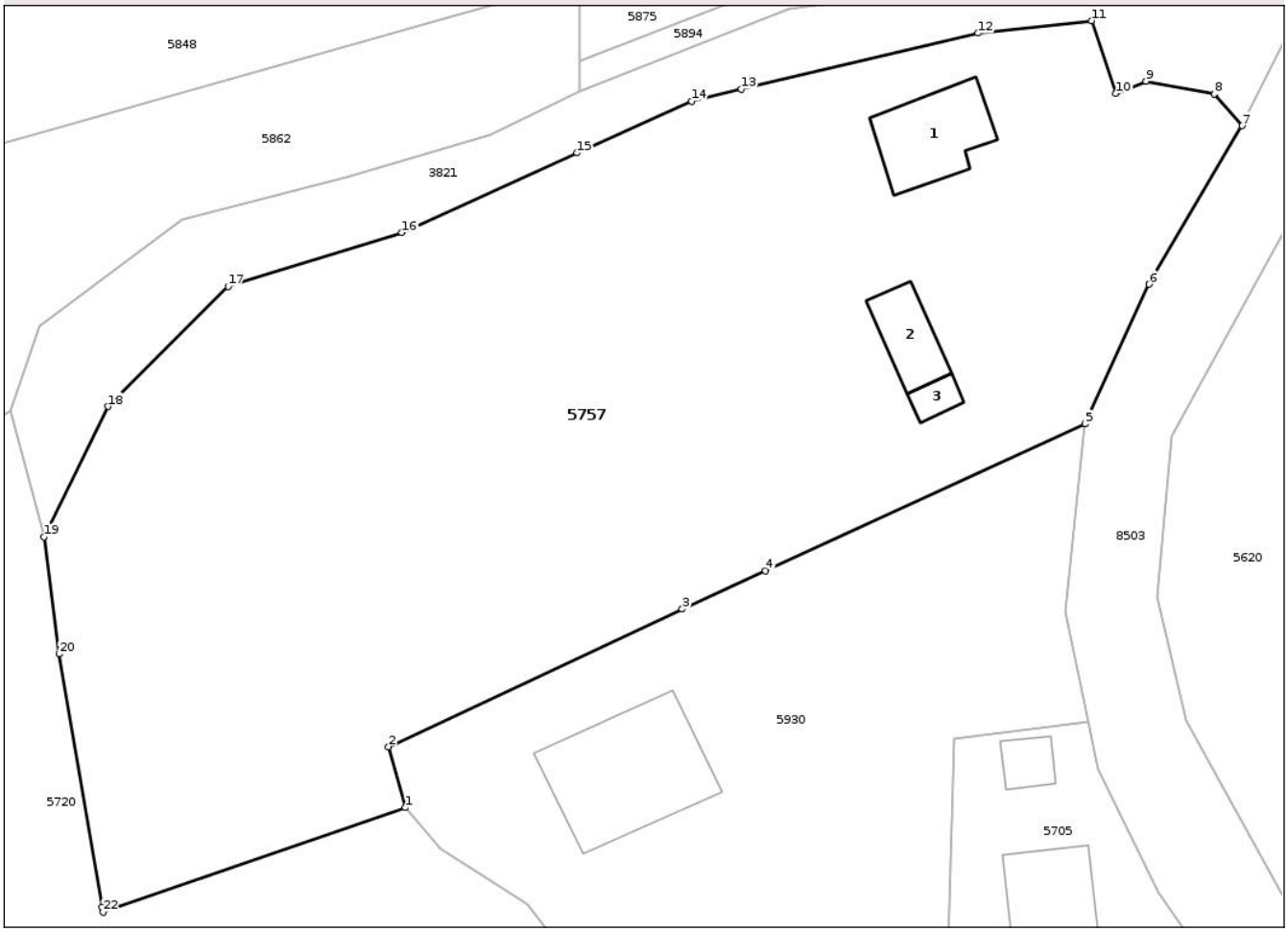
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80269	2.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	32	-	-	
2	arabil	DA	1.665	32	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.517,98 382.293,237	2	487.516,783 382.297,639	4.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.516,783 382.297,639	3	487.537,979 382.307,556	23.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.537,979 382.307,556	4	487.543,999 382.310,321	6.625
5	487.567,063 382.320,912	6	487.571,679 382.330,993	11.088
7	487.578,412 382.342,428	8	487.576,389 382.344,7	3.042
9	487.571,455 382.345,637	10	487.569,294 382.344,749	2.336
11	487.567,543 382.349,997	12	487.559,336 382.349,095	8.256
13	487.542,253 382.345,055	14	487.538,654 382.344,204	3.698
15	487.530,386 382.340,456	16	487.517,74 382.334,717	13.887
17	487.505,191 382.330,822	18	487.496,501 382.322,181	12.255
19	487.491,886 382.312,78	20	487.492,974 382.304,328	8.522
21	487.496,101 382.286,048	22	487.496,161 382.285,7	0.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.543,999 382.310,321	5	487.567,063 382.320,912	25.379
6	487.571,679 382.330,993	7	487.578,412 382.342,428	13.27
8	487.576,389 382.344,7	9	487.571,455 382.345,637	5.022
10	487.569,294 382.344,749	11	487.567,543 382.349,997	5.532
12	487.559,336 382.349,095	13	487.542,253 382.345,055	17.554
14	487.538,654 382.344,204	15	487.530,386 382.340,456	9.078
16	487.517,74 382.334,717	17	487.505,191 382.330,822	13.14
18	487.496,501 382.322,181	19	487.491,886 382.312,78	10.473
20	487.492,974 382.304,328	21	487.496,101 382.286,048	18.546
22	487.496,161 382.285,7	1	487.517,98 382.293,237	23.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80829	500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2393 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 97, din 15/01/2014 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ CRISTINA LOREDANA**, casatorita cu 2) **GAVRILĂ IOAN CĂTĂLIN**	
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 80836 din CF 80836	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

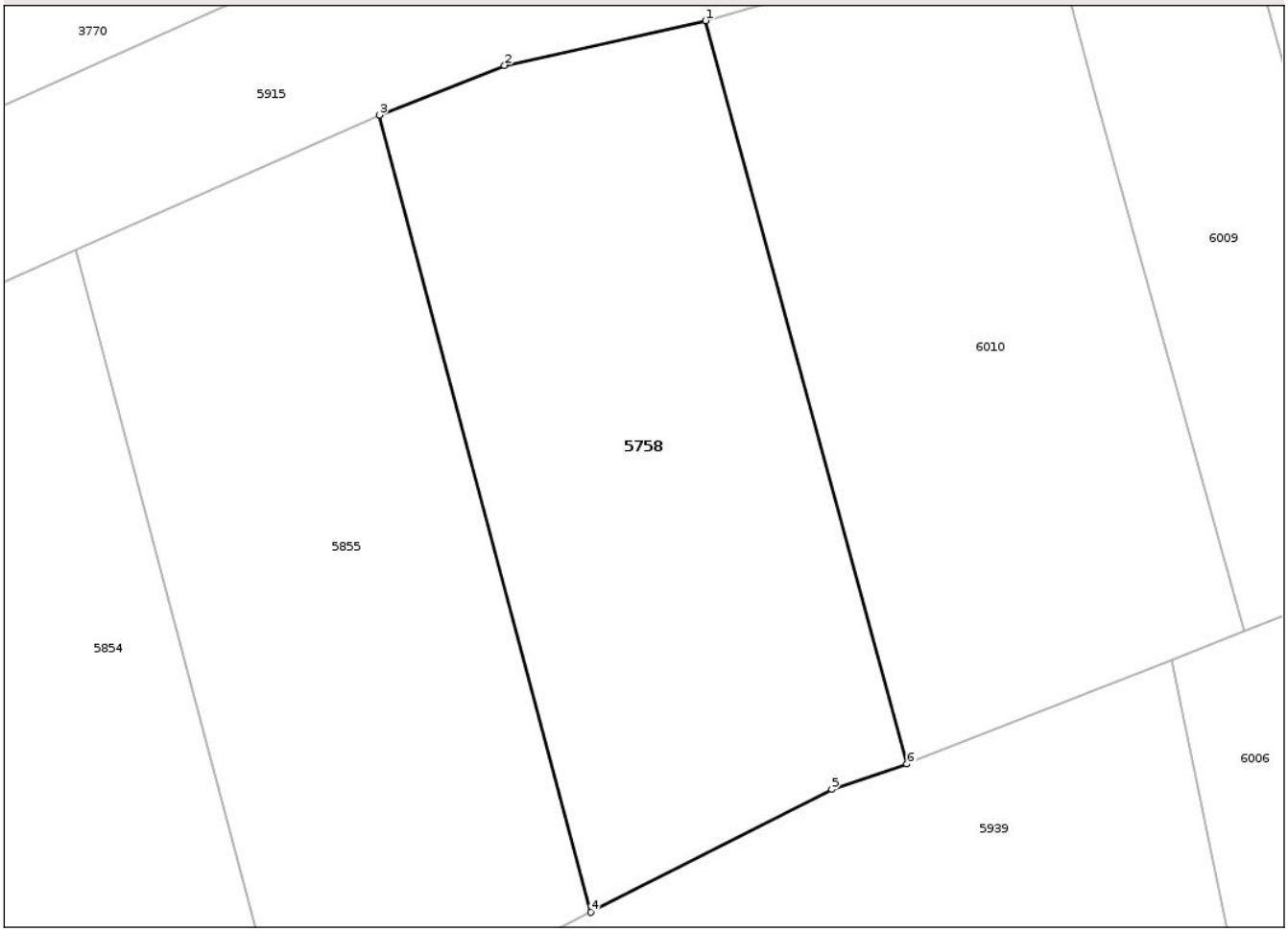
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80829	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	14	349	-	Delimitat la est si vest cu tarusi de lemn, la sud cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.431,99 379.416,962	2	488.423,395 379.415,05	8.805
2	488.423,395 379.415,05	3	488.418,024 379.412,932	5.774
3	488.418,024 379.412,932	4	488.427,077 379.378,847	35.267
4	488.427,077 379.378,847	5	488.437,398 379.384,103	11.582
5	488.437,398 379.384,103	6	488.440,618 379.385,178	3.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.440,618 379.385,178	1	488.431,99 379.416,962	32.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 346

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80919	Din acte: 1.341 Masurata: 1.372	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 346	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24410 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1214, din 25/06/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80919 a imobilului cu numarul cadastral 80919/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80300 inscris in cartea funciara 80300;	A1
37935 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1935, din 01/10/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELUŢA ION**, divortat	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELUŢA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

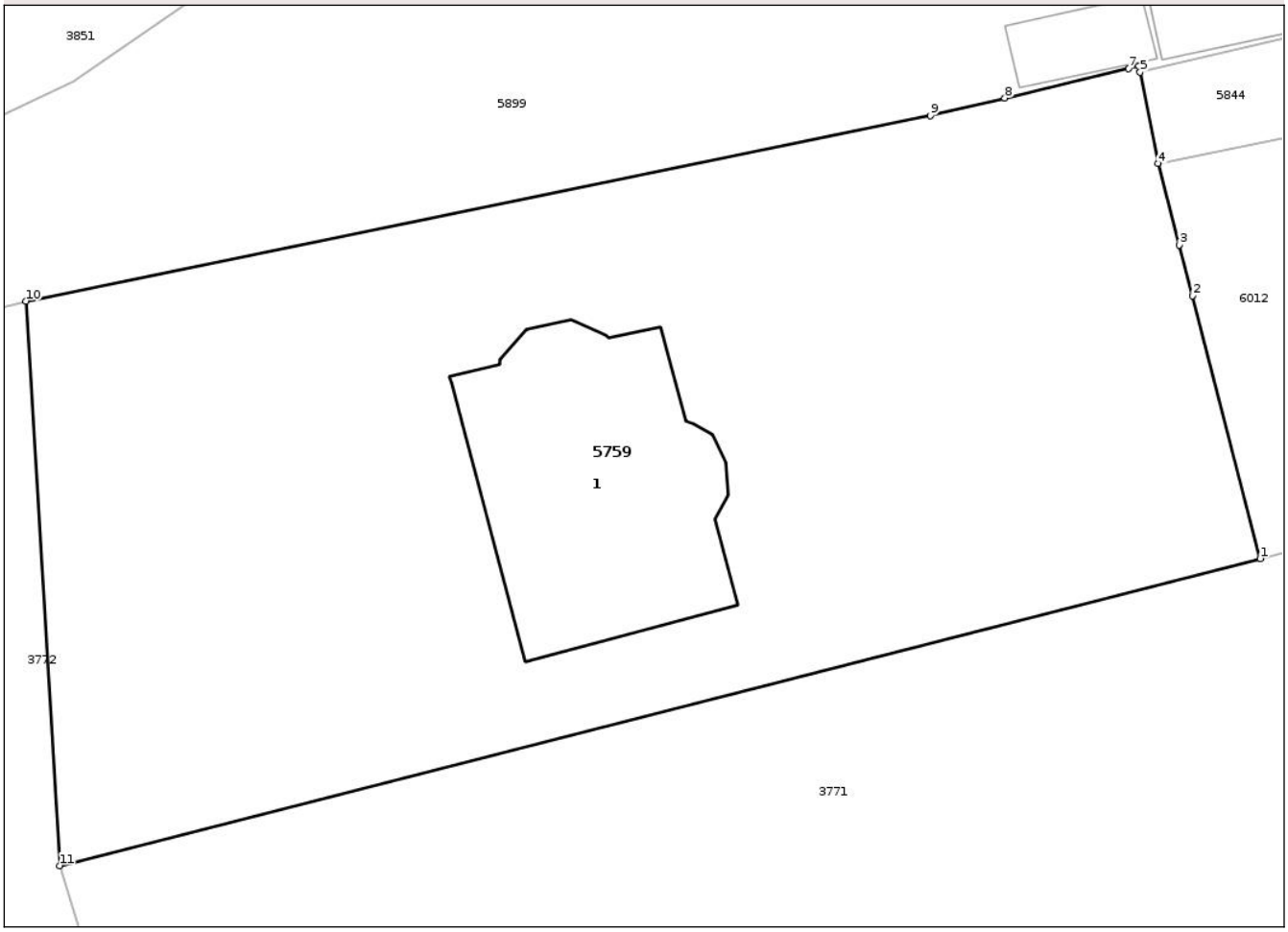
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80919	Din acte: 1.341 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	149	14	346	-	
2	arabil	NU	1.223	14	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.360,515 379.542,656	2	488.357,345 379.554,941	12.687
2	488.357,345 379.554,941	3	488.356,734 379.557,307	2.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.356,734 379.557,307	4	488.355,753 379.561,108	3.926
4	488.355,753 379.561,108	5	488.354,907 379.565,393	4.368
5	488.354,907 379.565,393	6	488.354,847 379.565,661	0.275
6	488.354,847 379.565,661	7	488.354,37 379.565,552	0.489
7	488.354,37 379.565,552	8	488.348,58 379.564,177	5.951
8	488.348,58 379.564,177	9	488.345,101 379.563,352	3.575
9	488.345,101 379.563,352	10	488.302,832 379.554,686	43.148
10	488.302,832 379.554,686	11	488.304,4 379.528,309	26.424
11	488.304,4 379.528,309	1	488.360,515 379.542,656	57.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 181, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81342	1.665	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 181, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25547 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 32, din 15/05/2014 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURICĂ IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

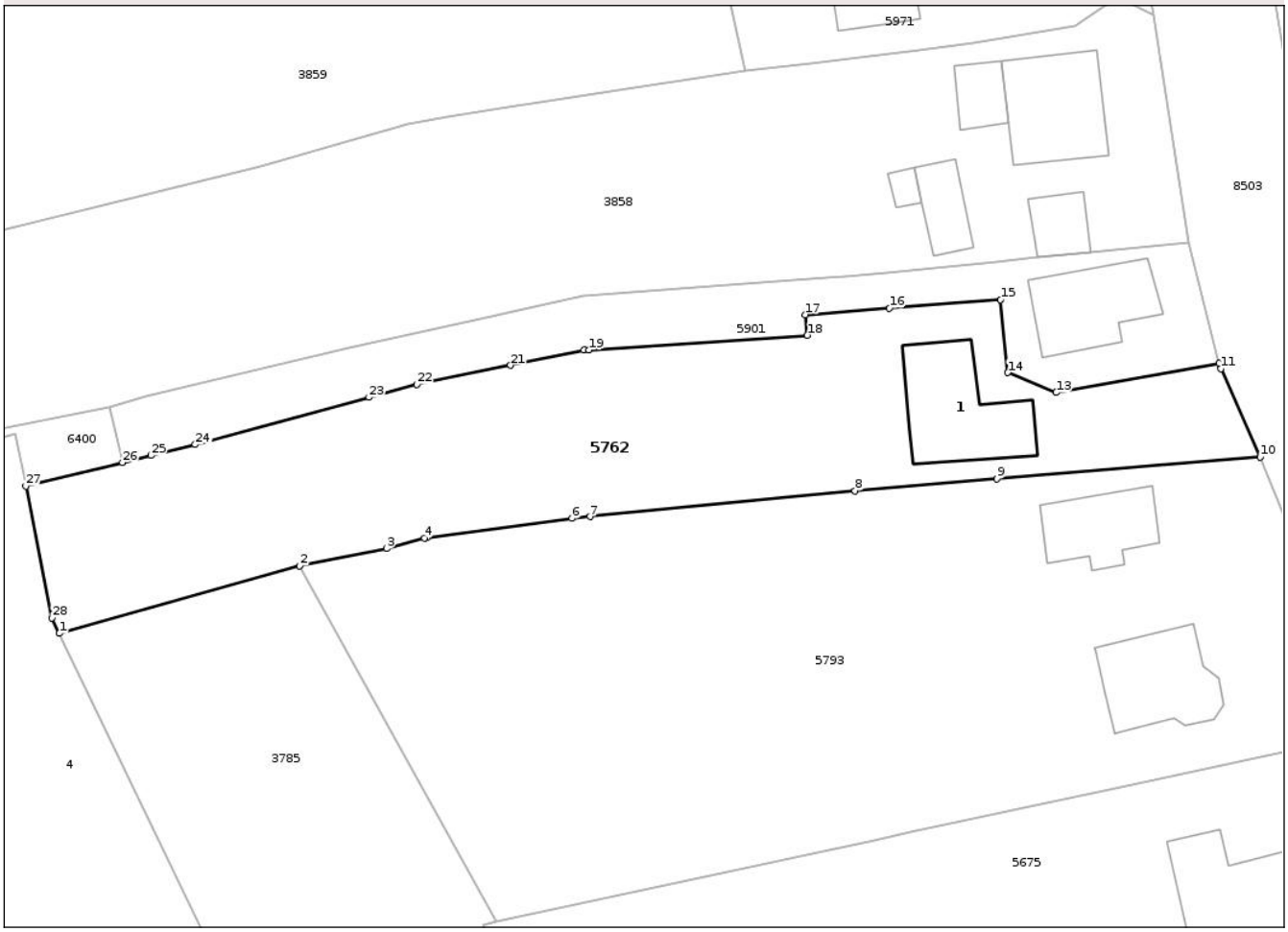
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81342	1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	32	-	-	
2	arabil	DA	602	32	-	-	
3	pasune	NU	510	13	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.061,075 381.135,914	2	488.084,348 381.142,46	24.176
3	488.092,766 381.144,134	4	488.096,448 381.145,132	3.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.084,348 381.142,46	3	488.092,766 381.144,134	8.583
4	488.096,448 381.145,132	5	488.096,712 381.145,167	0.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.096,712 381.145,167	6	488.110,745 381.147,053	14.159
7	488.112,502 381.147,223	8	488.138,183 381.149,7	25.8
9	488.151,937 381.150,895	10	488.177,446 381.152,986	25.595
11	488.173,616 381.161,524	12	488.173,474 381.162,074	0.568
13	488.157,66 381.159,219	14	488.152,982 381.161,164	5.066
15	488.152,298 381.168,231	16	488.141,501 381.167,393	10.829
17	488.133,367 381.166,761	18	488.133,56 381.164,768	2.002
19	488.112,401 381.163,352	20	488.111,913 381.163,319	0.489
21	488.104,794 381.161,867	22	488.095,713 381.160,014	9.268
23	488.091,085 381.158,759	24	488.074,244 381.154,191	17.45
25	488.069,955 381.153,138	26	488.067,191 381.152,46	2.846
27	488.057,829 381.150,162	28	488.060,349 381.137,422	12.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.110,745 381.147,053	7	488.112,502 381.147,223	1.765
8	488.138,183 381.149,7	9	488.151,937 381.150,895	13.806
10	488.177,446 381.152,986	11	488.173,616 381.161,524	9.358
12	488.173,474 381.162,074	13	488.157,66 381.159,219	16.07
14	488.152,982 381.161,164	15	488.152,298 381.168,231	7.1
16	488.141,501 381.167,393	17	488.133,367 381.166,761	8.159
18	488.133,56 381.164,768	19	488.112,401 381.163,352	21.206
20	488.111,913 381.163,319	21	488.104,794 381.161,867	7.266
22	488.095,713 381.160,014	23	488.091,085 381.158,759	4.795
24	488.074,244 381.154,191	25	488.069,955 381.153,138	4.416
26	488.067,191 381.152,46	27	488.057,829 381.150,162	9.64
28	488.060,349 381.137,422	1	488.061,075 381.135,914	1.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81393	Din acte: 374 Masurata: 366	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18247 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 07/04/2017 emis de DANCIU ILIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BREBU DANIELA**, casatorita cu 2) **BREBU CRISTIN ARTHUR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BREBU MARIAN JAN**, casatorit cu 2) **BREBU IULIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **TĂTOIU MARIN**, casatorit cu 2) **TĂTOIU NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **GHIȚĂ ADRIAN NICOLAE**, casatorit cu 2) **GHIȚĂ LIVIA-ȘTEFANIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **GĂMAN MAGDALENA**, casatorita cu 2) **GĂMAN MIHAI RADU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SPIRIDON IONUȚ EMILIAN**, casatorit cu 2) **SPIRIDON LAVINIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26607 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1897, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81383 din CF 81383	A1
26621 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1898, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81382 din CF 81382	A1
26630 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1902, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81381 din CF 81381	A1
74219 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 6338, din 15/12/2016 emis de DIDEA IONEL;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82411 din CF 82411	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

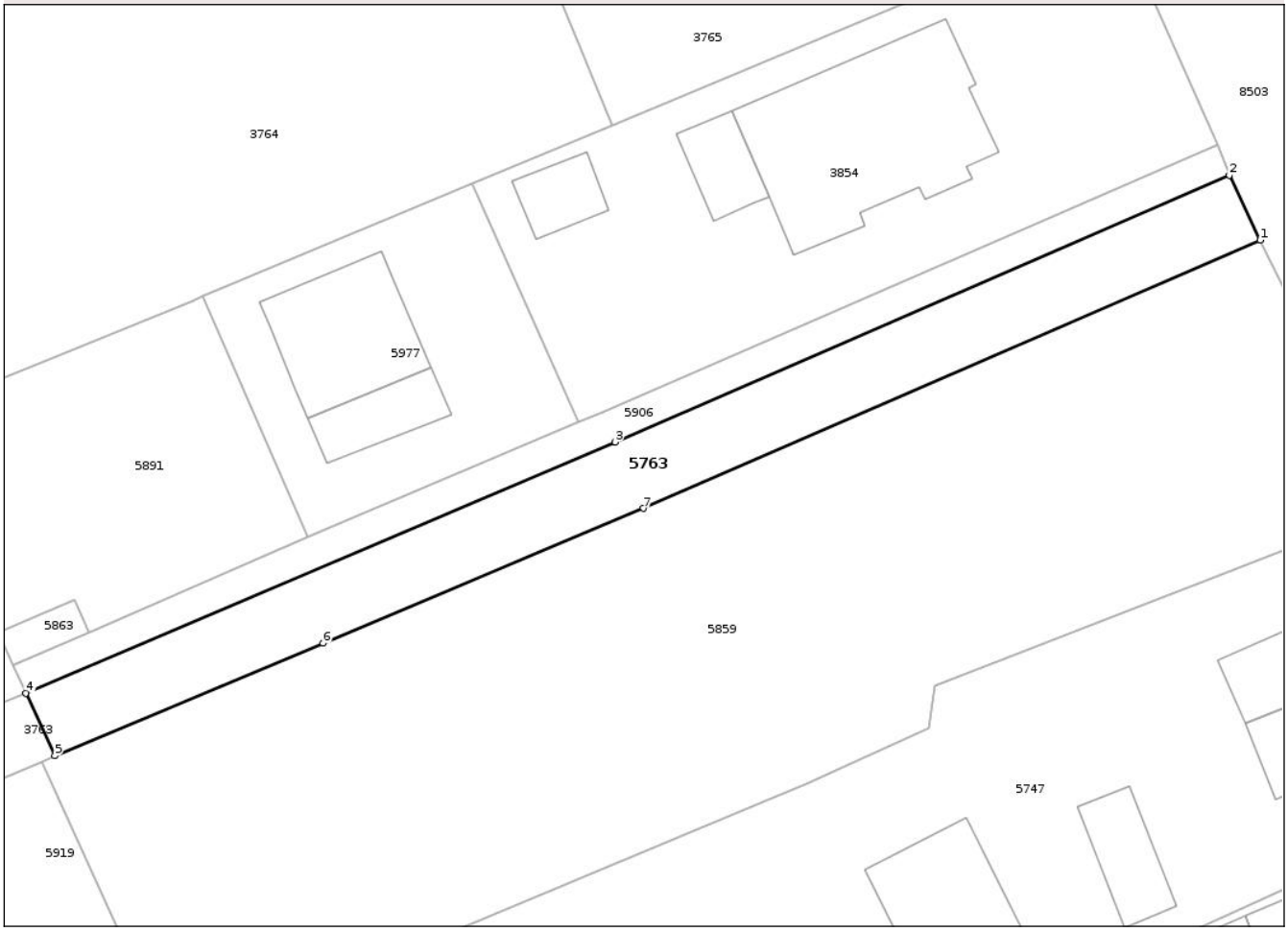
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81393	Din acte: 374 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	366	32	-	-	DRUM SERVITUTE PENTRU ACCESUL LOTURILOR DIN EXTRAVILAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.044,451 381.526,18	2	488.042,522 381.530,239	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.042,522 381.530,239	3	488.004,086 381.513,566	41.896
3	488.004,086 381.513,566	4	487.967,241 381.497,881	40.045
4	487.967,241 381.497,881	5	487.969,055 381.493,954	4.326
5	487.969,055 381.493,954	6	487.985,833 381.501,001	18.198
6	487.985,833 381.501,001	7	488.005,868 381.509,419	21.732
7	488.005,868 381.509,419	1	488.044,451 381.526,18	42.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
Nr. cadastral vechi:925

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80356	1.092	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3900 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 206, din 05/02/2010 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **CIGOIANU NICOLAE GABRIEL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669)	
14602 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 688, din 03/05/2010 emis de BNP GEORGESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **DINICĂ DANIEL-VALERIU** 2) **DINICĂ MIHAELA-GABRIELA**, , soţi	
33681 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1058, din 19/05/2022 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **GHIȚĂ ADRIAN NICOLAE**, casatorit cu 2) **GHIȚĂ LIVIA-ȘTEFANIA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B1	
20317 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 341, din 27/03/2024 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **ŞOVAR ALIN-FLORIN** 2) **ȘOVAR MONICA**, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

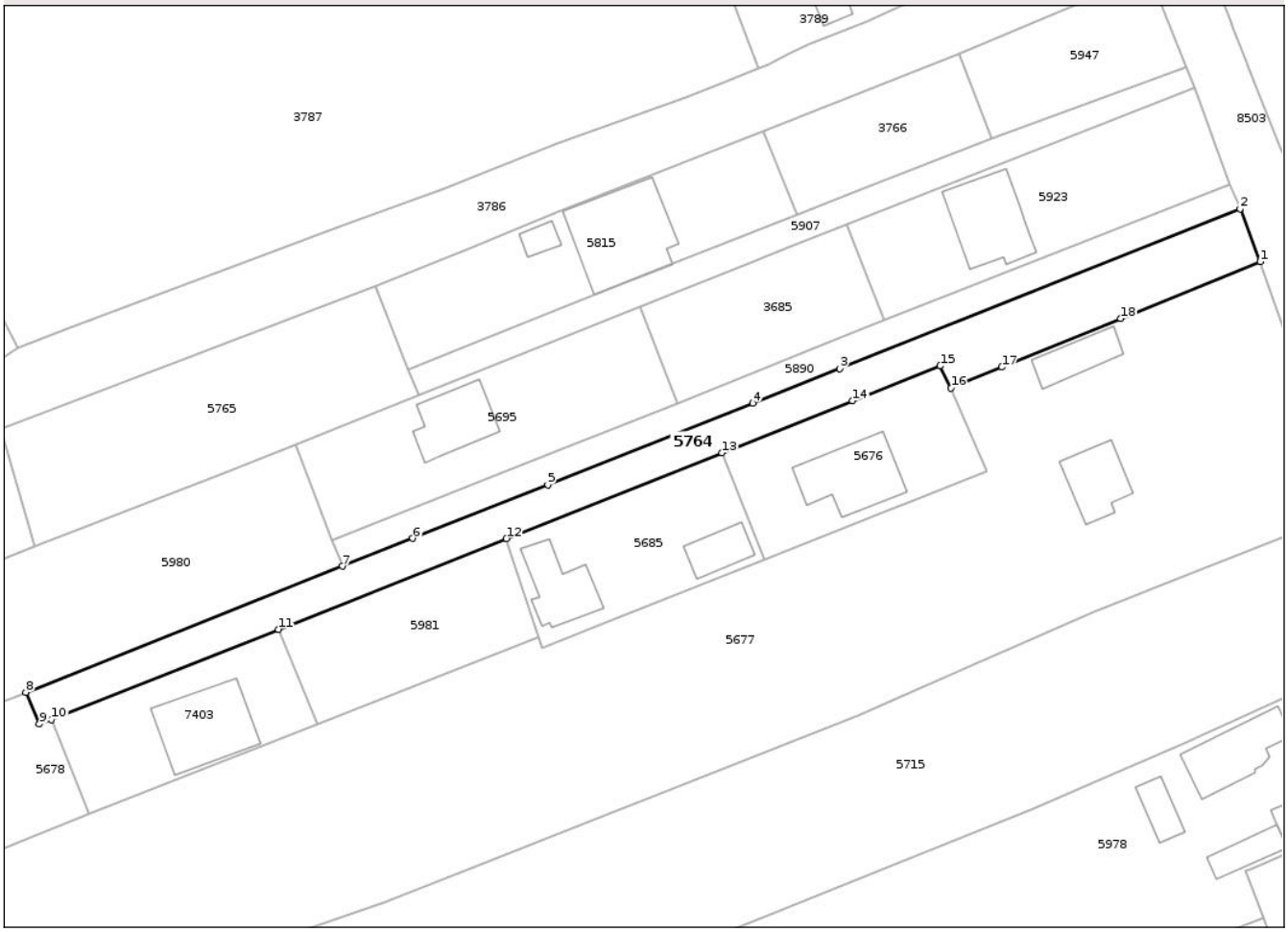
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80356	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	32	-	-	
2	arabil	NU	625	13	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.995,425 381.647,712	2	487.992,527 381.655,291	8.114
2	487.992,527 381.655,291	3	487.935,086 381.632,363	61.848
3	487.935,086 381.632,363	4	487.922,63 381.627,4	13.408
4	487.922,63 381.627,4	5	487.893,19 381.615,72	31.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.893,19 381.615,72	6	487.873,83 381.608,04	20.828
6	487.873,83 381.608,04	7	487.863,76 381.604,05	10.832
7	487.863,76 381.604,05	8	487.818,314 381.585,987	48.904
8	487.818,314 381.585,987	9	487.820,246 381.581,417	4.962
9	487.820,246 381.581,417	10	487.821,99 381.582,074	1.864
10	487.821,99 381.582,074	11	487.854,522 381.594,998	35.005
11	487.854,522 381.594,998	12	487.887,26 381.608,015	35.231
12	487.887,26 381.608,015	13	487.918,182 381.620,313	33.278
13	487.918,182 381.620,313	14	487.936,922 381.627,763	20.167
14	487.936,922 381.627,763	15	487.949,509 381.632,766	13.545
15	487.949,509 381.632,766	16	487.951,062 381.629,623	3.506
16	487.951,062 381.629,623	17	487.958,324 381.632,584	7.842
17	487.958,324 381.632,584	18	487.975,407 381.639,55	18.449
18	487.975,407 381.639,55	1	487.995,425 381.647,712	21.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mica, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82452	1.009	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15897 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 12, din 29/03/2017 emis de NEACSU ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82452 a imobilului cu numarul cadastral 82452/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81768 inscris in cartea funciara 81768;	A1
Act Notarial nr. 1491, din 22/05/2006 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZOICAN DUMITRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 11304 din 23/05/2006; (provenita din conversia CF 673)	
Act Notarial nr. 2088, din 05/07/2006 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZOICAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16010 din 06/07/2006; (provenita din conversia CF 673)	
Act Administrativ nr. 34, din 17/01/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 51106 din 13.10.2016, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti;act notarial nr 2088 din 05.07.2006, emis de Notar Public Mihaela Vlad;act administrativ nr 268 din 17.01.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 765 din 14.02.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 81768, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72680 din 09/12/2016;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72680 din 09/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

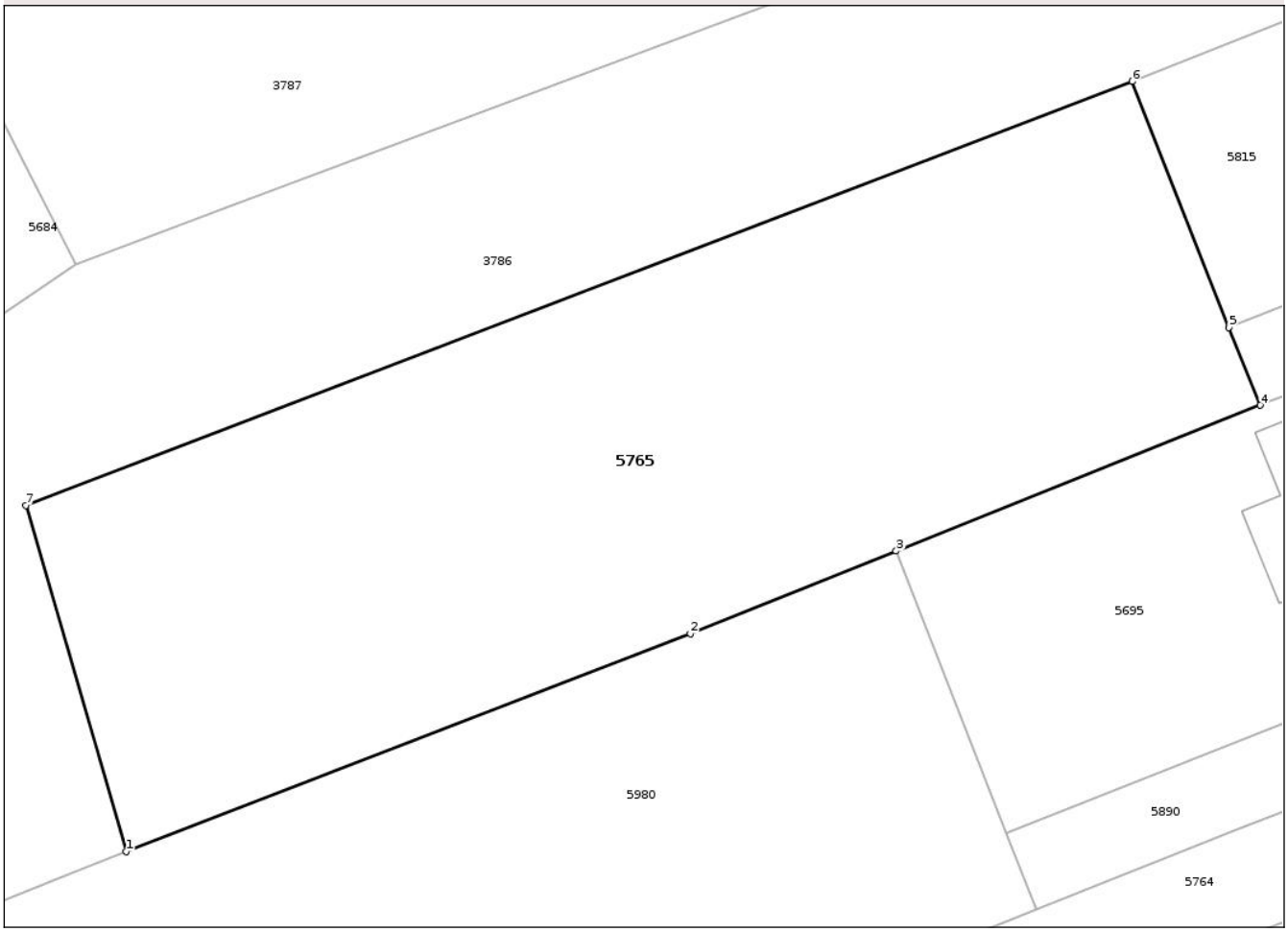
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82452	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.009	13	317	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.819,507 381.606,869	2	487.846,958 381.617,448	29.419
2	487.846,958 381.617,448	3	487.856,967 381.621,454	10.781
3	487.856,967 381.621,454	4	487.874,673 381.628,54	19.071
4	487.874,673 381.628,54	5	487.873,144 381.632,315	4.073
5	487.873,144 381.632,315	6	487.868,449 381.644,264	12.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.868,449 381.644,264	7	487.814,642 381.623,669	57.614
7	487.814,642 381.623,669	1	487.819,507 381.606,869	17.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396
Nr. cadastral vechi:1365/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81917	Din acte: 504 Masurata: 667	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16849 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 318, din 13/03/2024 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NACIU FILOFTEIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NACIU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

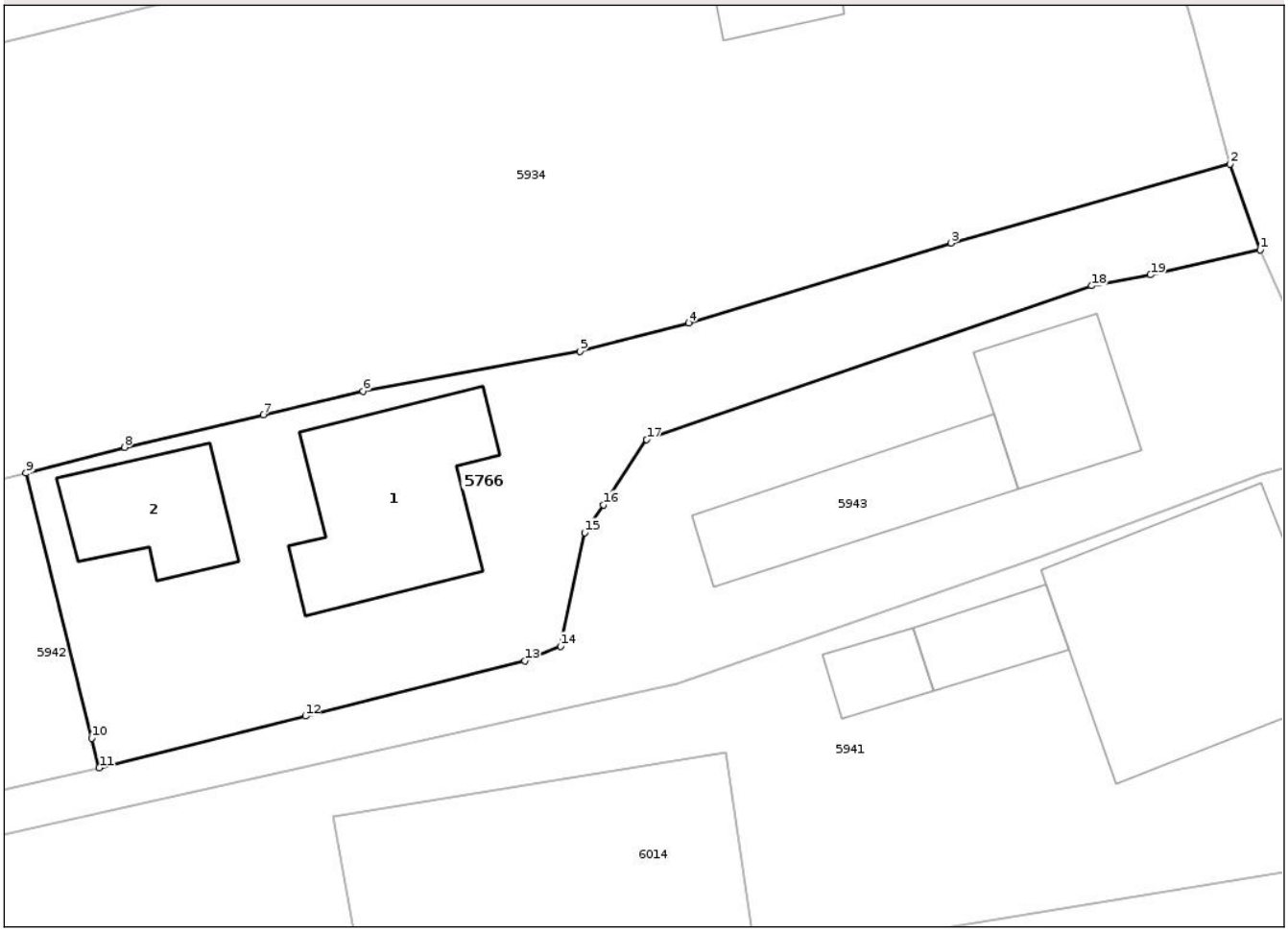
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81917	Din acte: 504 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 182 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.437,878 380.010,366	2	488.436,238 380.015,047	4.96
2	488.436,238 380.015,047	3	488.421,01 380.010,732	15.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.421,01 380.010,732	4	488.406,692 380.006,362	14.97
4	488.406,692 380.006,362	5	488.400,758 380.004,831	6.128
5	488.400,758 380.004,831	6	488.388,912 380.002,638	12.047
6	488.388,912 380.002,638	7	488.383,458 380.001,356	5.603
7	488.383,458 380.001,356	8	488.375,897 379.999,58	7.767
8	488.375,897 379.999,58	9	488.370,512 379.998,174	5.566
9	488.370,512 379.998,174	10	488.374,107 379.983,706	14.908
10	488.374,107 379.983,706	11	488.374,509 379.982,087	1.668
11	488.374,509 379.982,087	12	488.385,763 379.984,915	11.604
12	488.385,763 379.984,915	13	488.397,735 379.987,923	12.344
13	488.397,735 379.987,923	14	488.399,69 379.988,731	2.115
14	488.399,69 379.988,731	15	488.401,009 379.994,93	6.338
15	488.401,009 379.994,93	16	488.402,027 379.996,45	1.829
16	488.402,027 379.996,45	17	488.404,385 380.000,015	4.274
17	488.404,385 380.000,015	18	488.428,675 380.008,405	25.698
18	488.428,675 380.008,405	19	488.431,886 380.008,994	3.265
19	488.431,886 380.008,994	1	488.437,878 380.010,366	6.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82986	161	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56845 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 43, din 06/09/2019 emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN (act notarial nr 1133 din 06.09.2019, emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN;act administrativ nr 5519 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 696 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1095 din 20.08.2019, emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BĂDĂRAN FLORIN**	
70005 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 1441, din 02/12/2019 emis de NP BOLOVAN ION COSMIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **BĂDĂRAN FLORIN** 2) **BĂDĂRAN NICOLETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

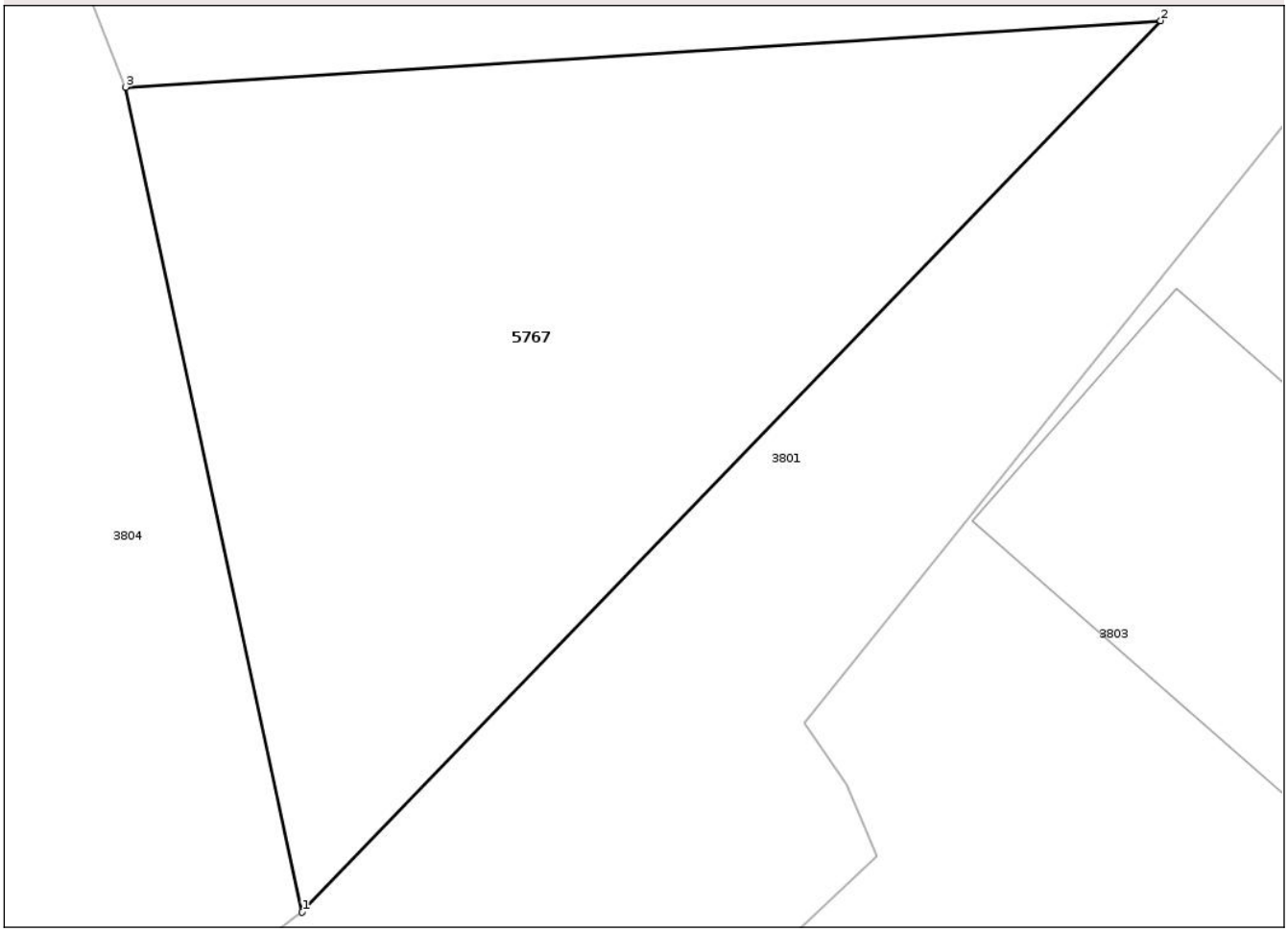
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82986	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	161	32	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.712,216 381.918,302	2	487.728,79 381.935,494	23.88
2	487.728,79 381.935,494	3	487.708,806 381.934,214	20.025
3	487.708,806 381.934,214	1	487.712,216 381.918,302	16.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83312	895	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19006 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de NP BURCEA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83312 a imobilului cu numarul cadastral 83312 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83259 inscris in cartea funciara 83259;	A1
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2021 emis de NP BURCEA VALENTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83259 a imobilului cu numarul cadastral 83259 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81316 inscris in cartea funciara 81316;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021;	
Act Administrativ nr. 27223, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2674/13-09-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 356/08-07-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52001 din 27/09/2013;	
Act Administrativ nr. 44259, din 11/09/2020 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 587 din 11.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 37 din 01.10.1975, emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;act administrativ nr 11 din 17.03.2014, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5820 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5821 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5877 din 11.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.44548/14.09.2020 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 149,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

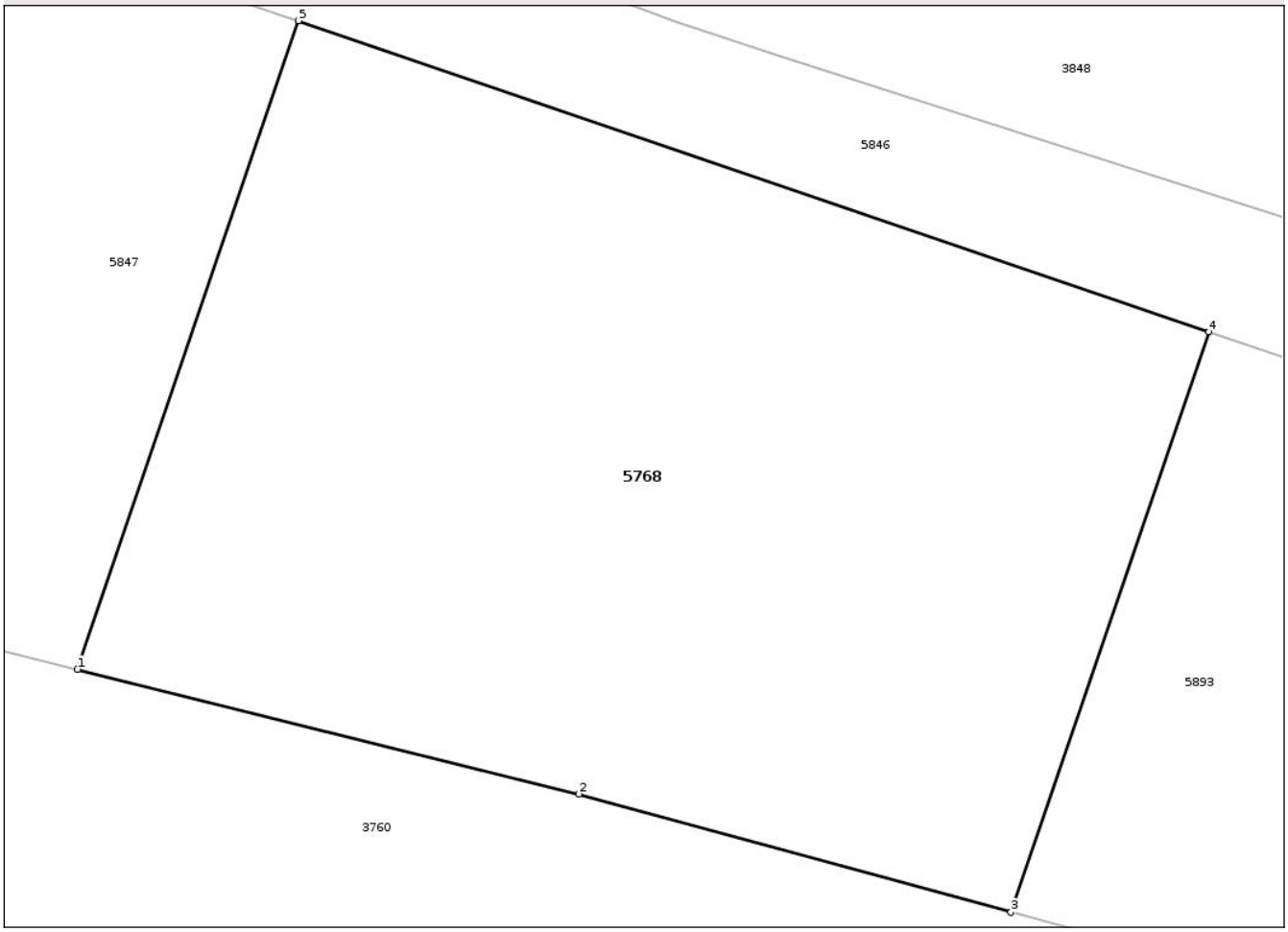
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83312	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.172,595 380.768,501	2	488.191,636 380.763,776	19.618
2	488.191,636 380.763,776	3	488.208,033 380.759,293	16.999
3	488.208,033 380.759,293	4	488.215,548 380.781,296	23.251
4	488.215,548 380.781,296	5	488.180,995 380.793,097	36.513
5	488.180,995 380.793,097	1	488.172,595 380.768,501	25.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 122bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81278	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 122bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42605 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 833, din 27/06/2022 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VÎRJOAGĂ GHEORGHE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42605 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 833, din 27/06/2022 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1
	1) **CIUREA SORIN** 2) **CIUREA FILOFTEIA**, soți	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.1
	1) **CIUREA SORIN** 2) **CIUREA FILOFTEIA**, soți	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

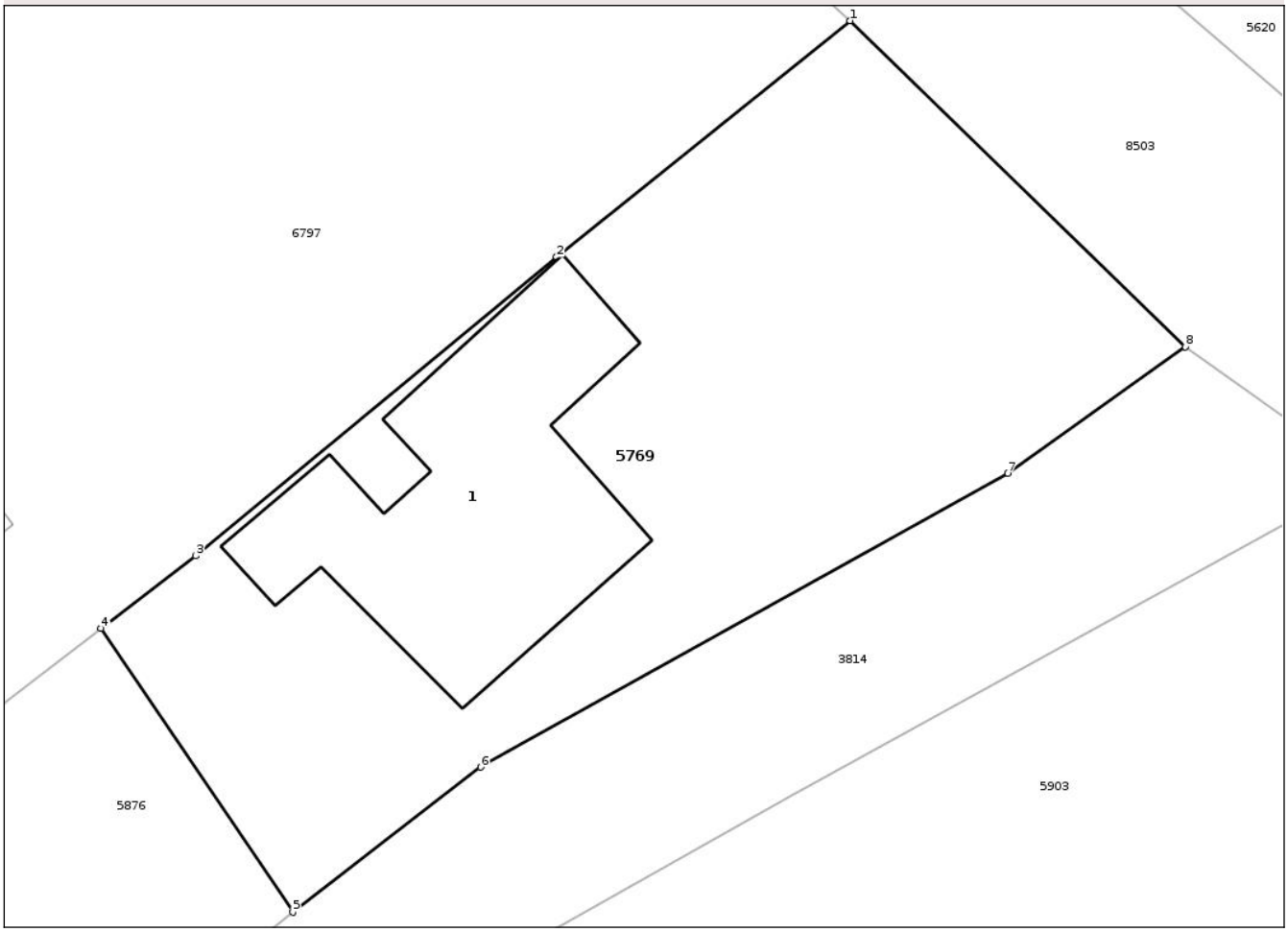
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81278	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.635,859 382.223,485	2	487.626,571 382.216,022	11.915
2	487.626,571 382.216,022	3	487.615,164 382.206,579	14.808
3	487.615,164 382.206,579	4	487.612,169 382.204,286	3.772
4	487.612,169 382.204,286	5	487.618,235 382.195,327	10.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.618,235 382.195,327	6	487.624,175 382.199,908	7.501
6	487.624,175 382.199,908	7	487.640,847 382.209,183	19.078
7	487.640,847 382.209,183	8	487.646,45 382.213,187	6.887
8	487.646,45 382.213,187	1	487.635,859 382.223,485	14.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 127, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83549	Din acte: 708 Masurata: 710	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16463 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 149, din 10/03/2022 emis de NP MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU OANA ELENA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILESCU OANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

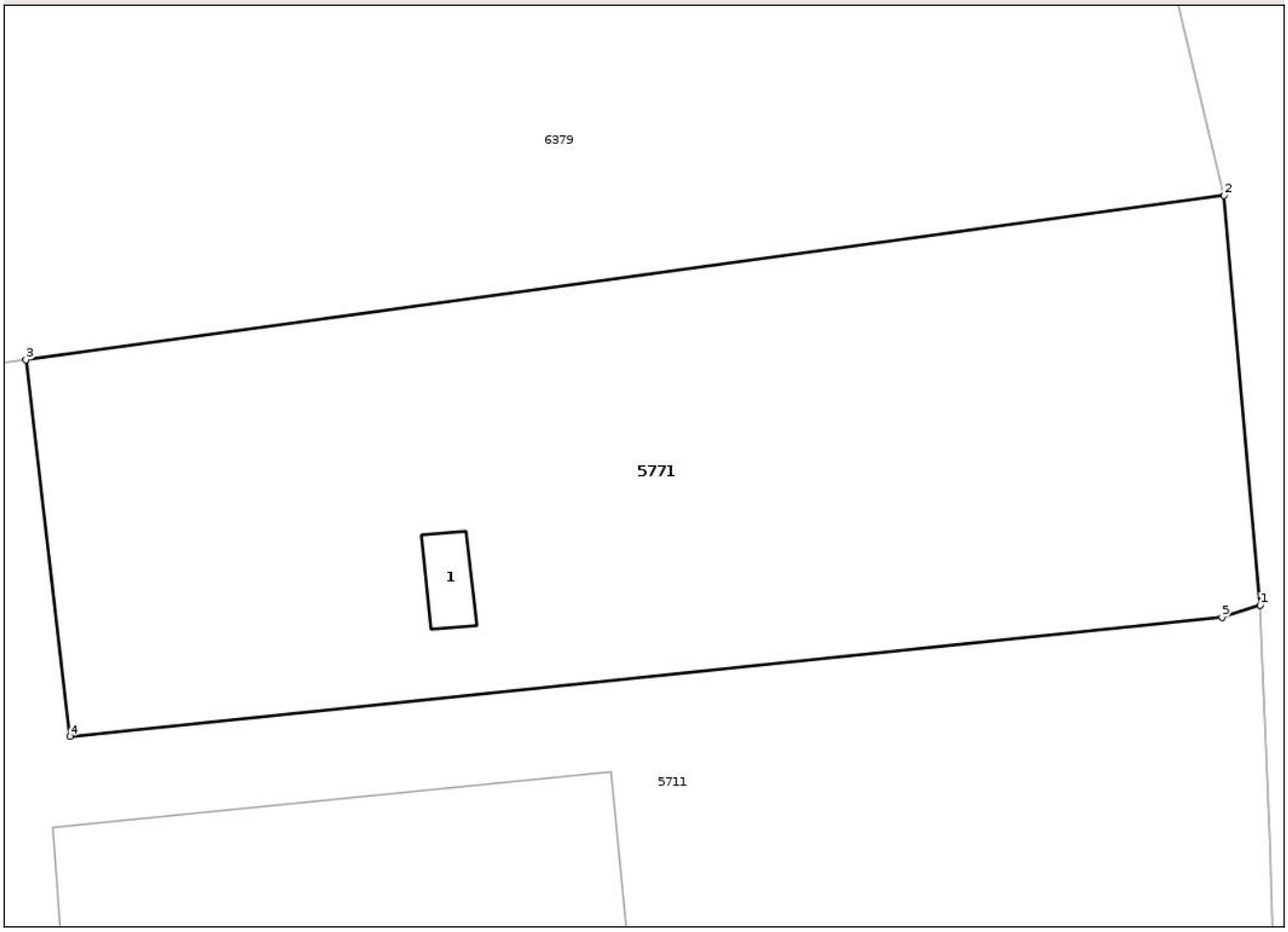
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83549	Din acte: 708 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	32	-	-	
2	livada	DA	704	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.372,391 380.428,157	2	488.371,007 380.443,906	15.81
2	488.371,007 380.443,906	3	488.324,924 380.437,594	46.513
3	488.324,924 380.437,594	4	488.326,628 380.423,111	14.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.326,628 380.423,111	5	488.370,917 380.427,685	44.525
5	488.370,917 380.427,685	1	488.372,391 380.428,157	1.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81322	221	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66007 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 1779, din 11/12/2013 emis de NP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81322 a imobilului cu numarul cadastral 81322/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 572 (identificator electronic 81312) inscris in cartea funciara 402 (identificator electronic 81312);	A1
66009 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 1780, din 11/12/2013 emis de NP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINA VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

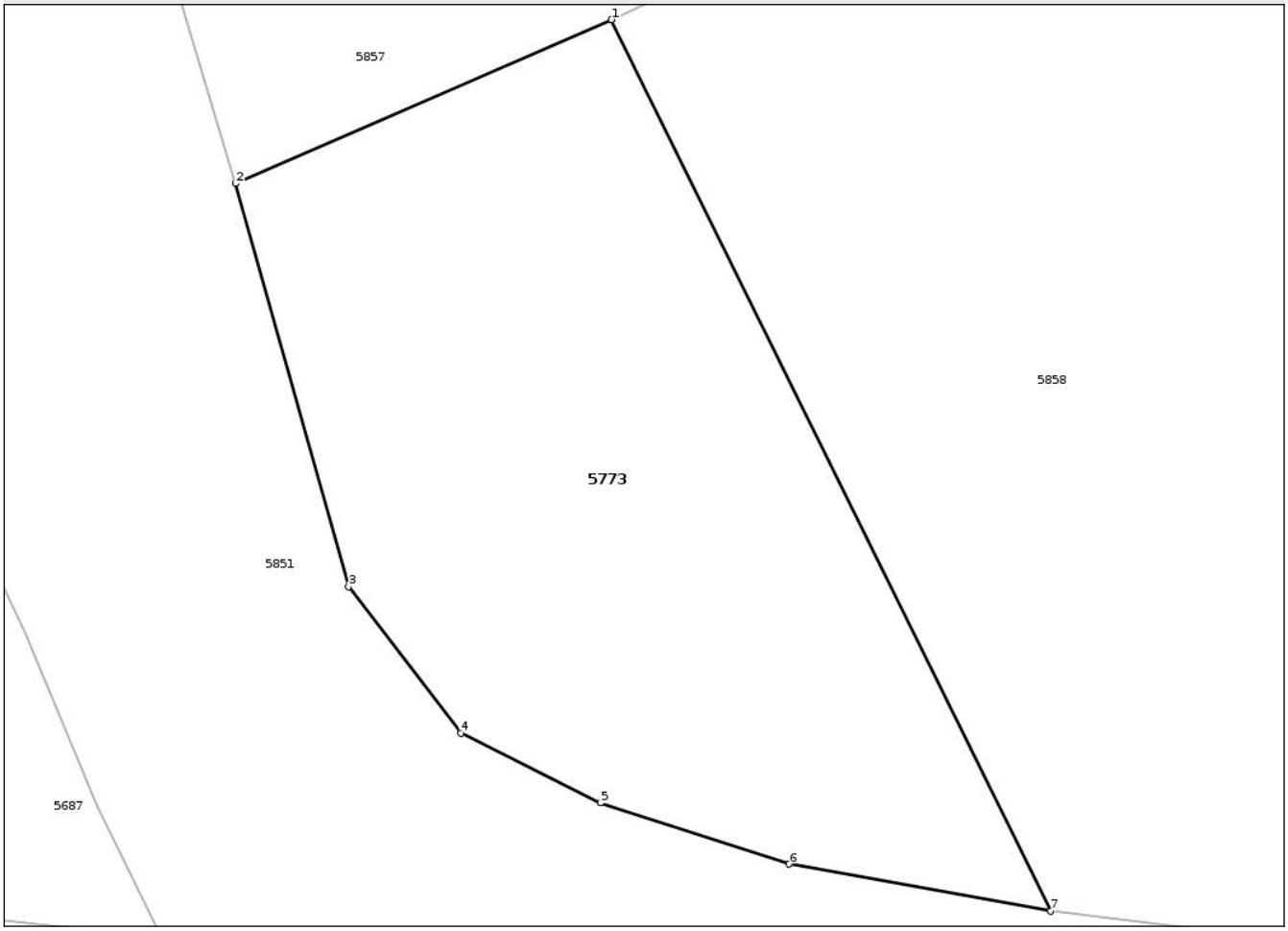
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81322	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	221	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.208,706 380.354,85	2	488.199,53 380.350,859	10.006
2	488.199,53 380.350,859	3	488.202,29 380.341,033	10.206
3	488.202,29 380.341,033	4	488.205,028 380.337,466	4.497
4	488.205,028 380.337,466	5	488.208,433 380.335,767	3.805
5	488.208,433 380.335,767	6	488.213,039 380.334,274	4.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.213,039 380.334,274	7	488.219,419 380.333,125	6.483
7	488.219,419 380.333,125	1	488.208,706 380.354,85	24.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81427	2.490	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31625 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 3777, din 18/11/1997 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr. 292/03-06-2014 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 2224/03-06-2014 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 042078/27-01-1999 emis de Primaria Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

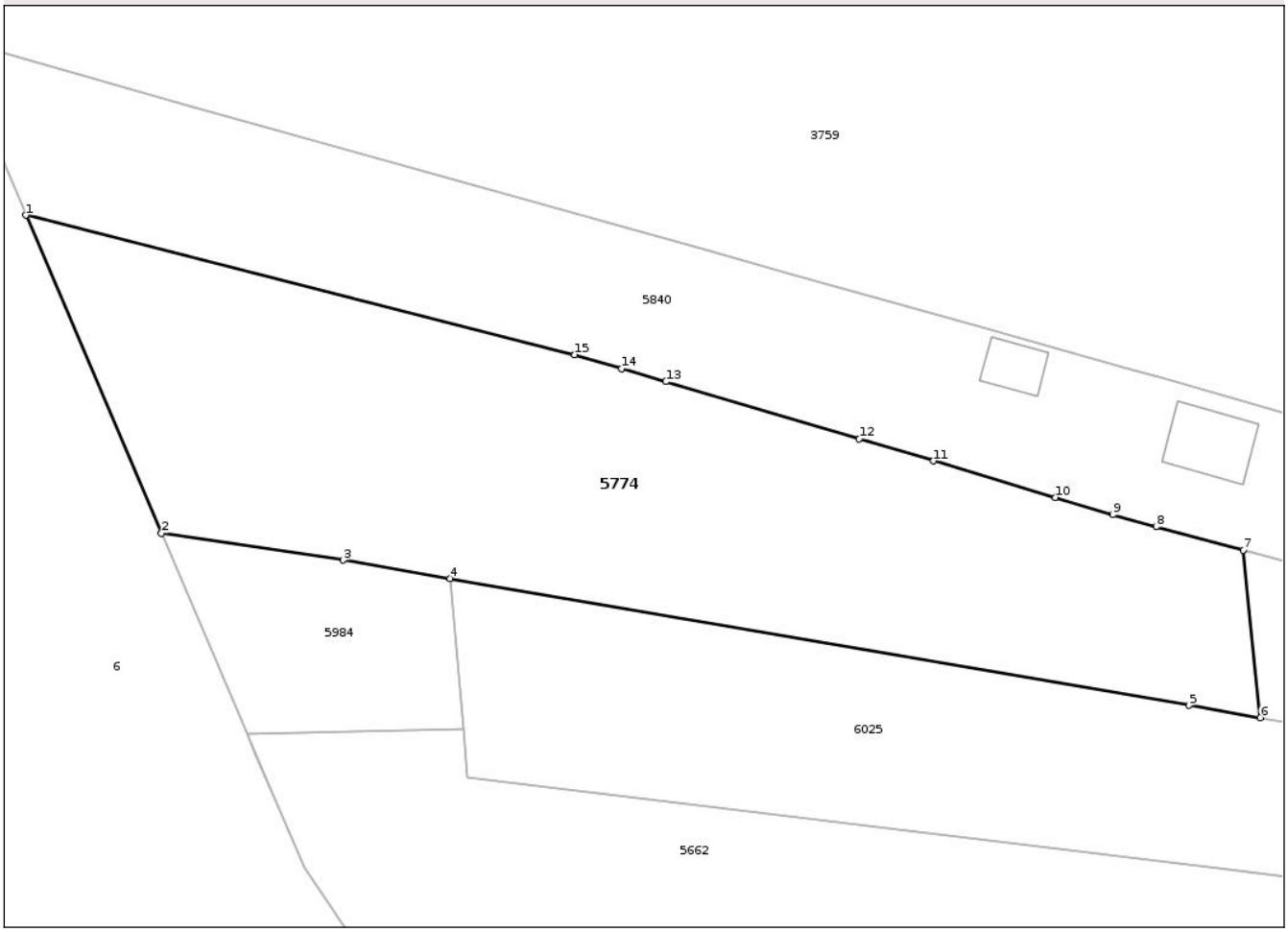
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81427	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.366	13	326	-	
2	arabil	DA	124	13	326	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.108,927 380.704,584	2	488.122,068 380.673,811	33.461
2	488.122,068 380.673,811	3	488.139,674 380.671,211	17.797
3	488.139,674 380.671,211	4	488.150,005 380.669,439	10.482
4	488.150,005 380.669,439	5	488.221,605 380.657,154	72.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.221,605 380.657,154	6	488.228,507 380.655,97	7.003
6	488.228,507 380.655,97	7	488.226,845 380.672,172	16.287
7	488.226,845 380.672,172	8	488.218,428 380.674,453	8.721
8	488.218,428 380.674,453	9	488.214,202 380.675,599	4.379
9	488.214,202 380.675,599	10	488.208,668 380.677,285	5.785
10	488.208,668 380.677,285	11	488.196,869 380.680,805	12.313
11	488.196,869 380.680,805	12	488.189,669 380.682,953	7.514
12	488.189,669 380.682,953	13	488.170,929 380.688,488	19.54
13	488.170,929 380.688,488	14	488.166,656 380.689,749	4.455
14	488.166,656 380.689,749	15	488.162,099 380.691,095	4.752
15	488.162,099 380.691,095	1	488.108,927 380.704,584	54.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ULIU''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81890	1.323	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15916 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 33, din 28/10/2014 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act administrativ nr. 1289 - ROL/23-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 147 - FISCAL/23-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 84433 - TP/07-03-1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN DANUŢ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

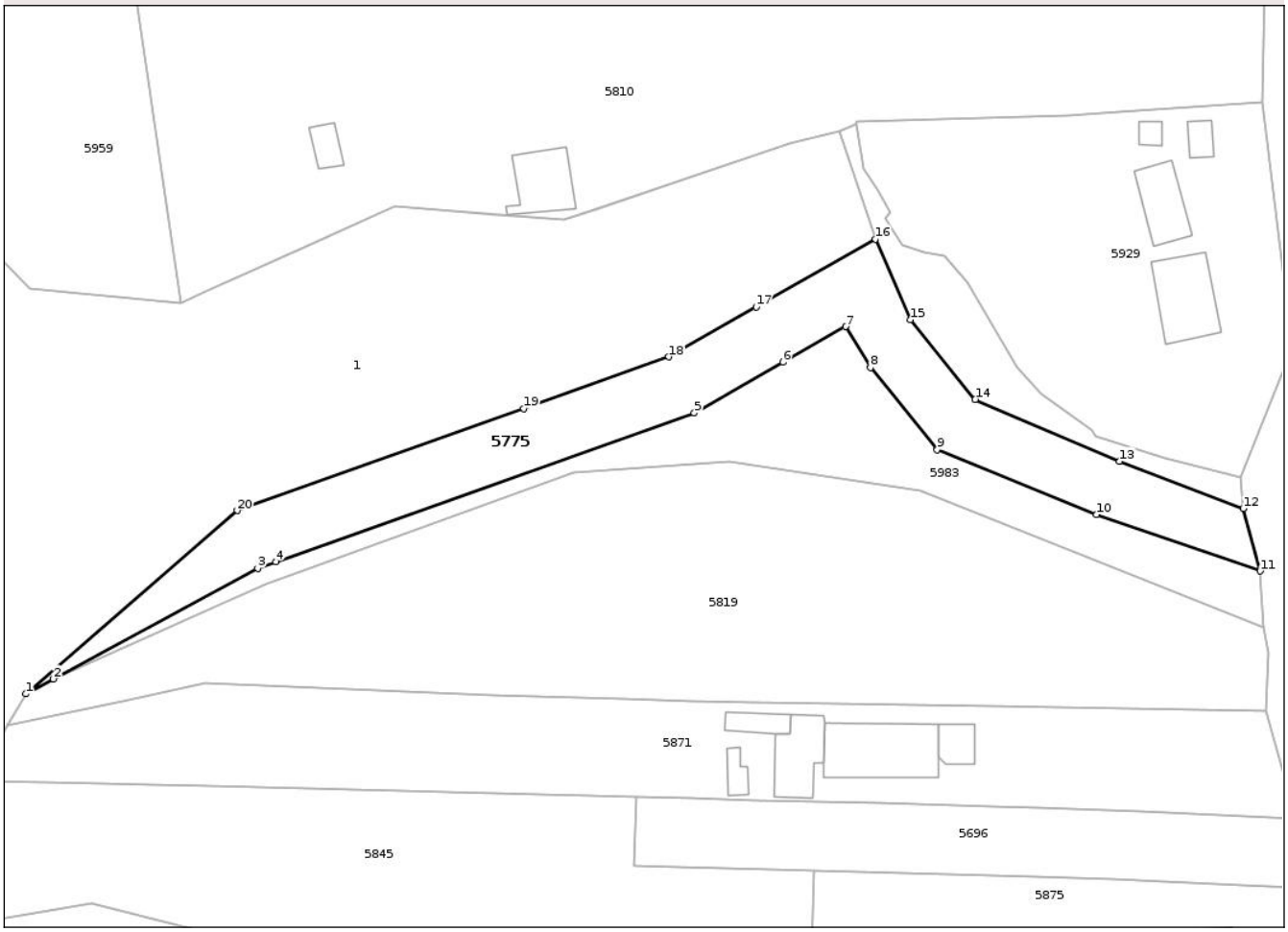
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81890	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.018	32	73	-	
2	pasune	NU	305	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.404,729 382.410,681	2	487.408,311 382.412,619	4.073
2	487.408,311 382.412,619	3	487.434,982 382.427,053	30.326
3	487.434,982 382.427,053	4	487.437,357 382.427,898	2.521
4	487.437,357 382.427,898	5	487.491,967 382.447,312	57.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.491,967 382.447,312	6	487.503,544 382.453,907	13.324
6	487.503,544 382.453,907	7	487.511,724 382.458,566	9.414
7	487.511,724 382.458,566	8	487.514,952 382.453,225	6.241
8	487.514,952 382.453,225	9	487.523,689 382.442,499	13.834
9	487.523,689 382.442,499	10	487.544,475 382.434,063	22.433
10	487.544,475 382.434,063	11	487.565,845 382.426,695	22.605
11	487.565,845 382.426,695	12	487.563,62 382.434,839	8.442
12	487.563,62 382.434,839	13	487.547,48 382.441,013	17.281
13	487.547,48 382.441,013	14	487.528,648 382.449,078	20.486
14	487.528,648 382.449,078	15	487.520,181 382.459,473	13.407
15	487.520,181 382.459,473	16	487.515,605 382.469,984	11.464
16	487.515,605 382.469,984	17	487.500,061 382.461,129	17.889
17	487.500,061 382.461,129	18	487.488,621 382.454,613	13.166
18	487.488,621 382.454,613	19	487.469,701 382.447,886	20.08
19	487.469,701 382.447,886	20	487.432,302 382.434,591	39.692
20	487.432,302 382.434,591	1	487.404,729 382.410,681	36.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82263	737	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12510 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 318, din 11/03/2016 emis de CIOCANEL CARMEN VIOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82263 a imobilului cu numarul cadastral 82263/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80668 inscris in cartea funciara 80668;	A1
Act Notarial nr. 104, din 27/08/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2658/27-08-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; act notarial nr. 2911/17-09-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 217/27-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1504/27-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 364/01-02-2002 emis de Comisia comunala Budeasa; act administrativ nr. 1/01-02-2002 emis de Comisia locala Budeasa; act notarial nr. 117/17-09-2002 emis de BNP Mihaela Vlad;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILICA VALENTINA**, căsătorită cu 2) **MARIN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80668/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 17711 din 16/05/2011	
Act Administrativ nr. 5738, din 10/02/2016 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 689/15-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 55/15-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale , cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80668/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6745 din 16/02/2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

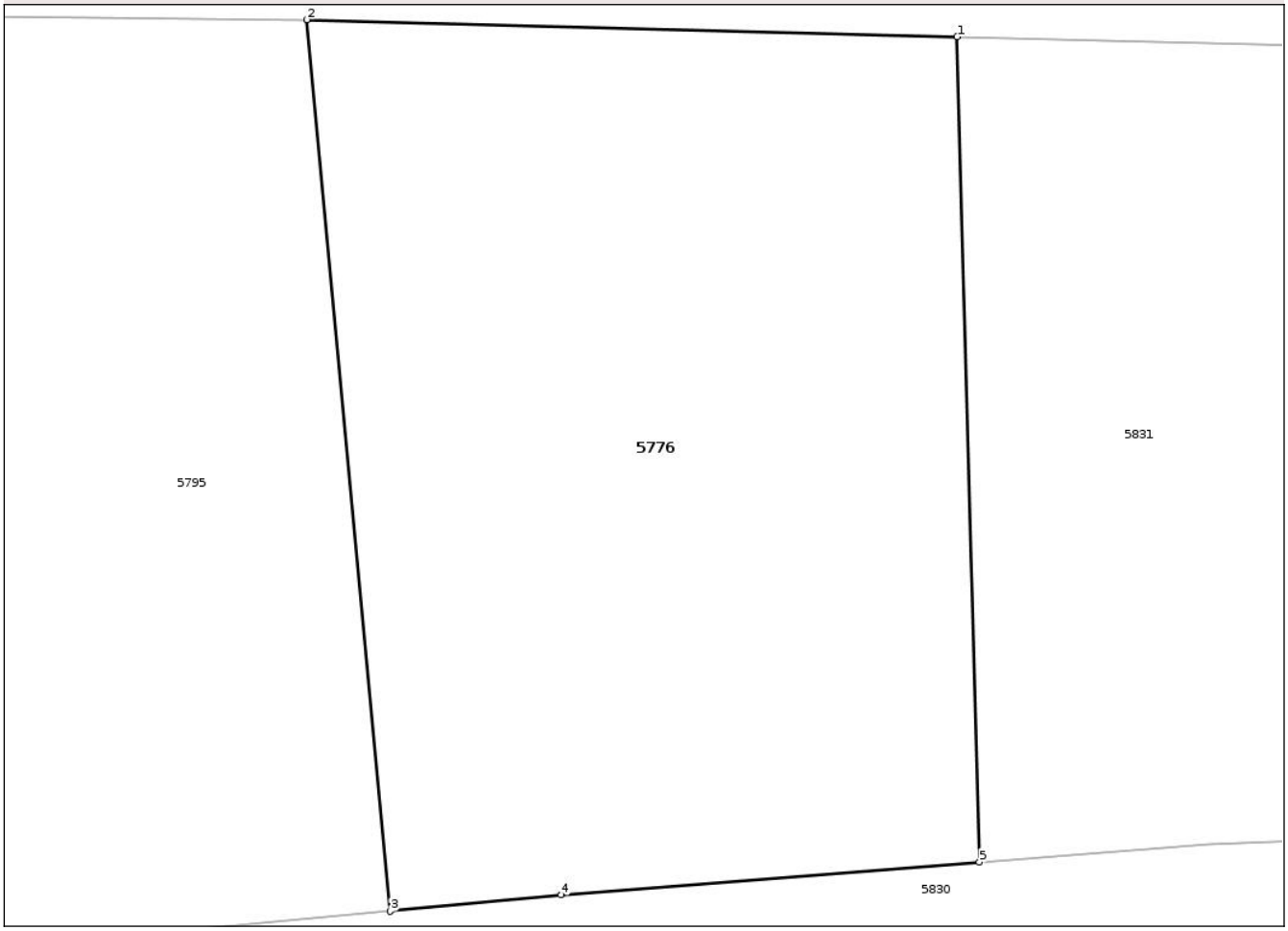
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82263	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	737	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.489,66 382.541,994	2	487.465,444 382.542,631	24.224
2	487.465,444 382.542,631	3	487.468,561 382.509,474	33.303
3	487.468,561 382.509,474	4	487.474,919 382.510,077	6.387
4	487.474,919 382.510,077	5	487.490,486 382.511,293	15.614
5	487.490,486 382.511,293	1	487.489,66 382.541,994	30.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82261	776	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12510 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 318, din 11/03/2016 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82261 a imobilului cu numarul cadastral 82261/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80668 inscris in cartea funciara 80668;	A1
Act Notarial nr. 104, din 27/08/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2658/27-08-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; act notarial nr. 2911/17-09-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 217/27-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1504/27-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 364/01-02-2002 emis de Comisia comunala Budeasa; act administrativ nr. 1/01-02-2002 emis de Comisia locala Budeasa; act notarial nr. 117/17-09-2002 emis de BNP Mihaela Vlad;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILICA VALENTINA**, căsătorită cu 2) **MARIN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5738, din 10/02/2016 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 689/15-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 55/15-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale , cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

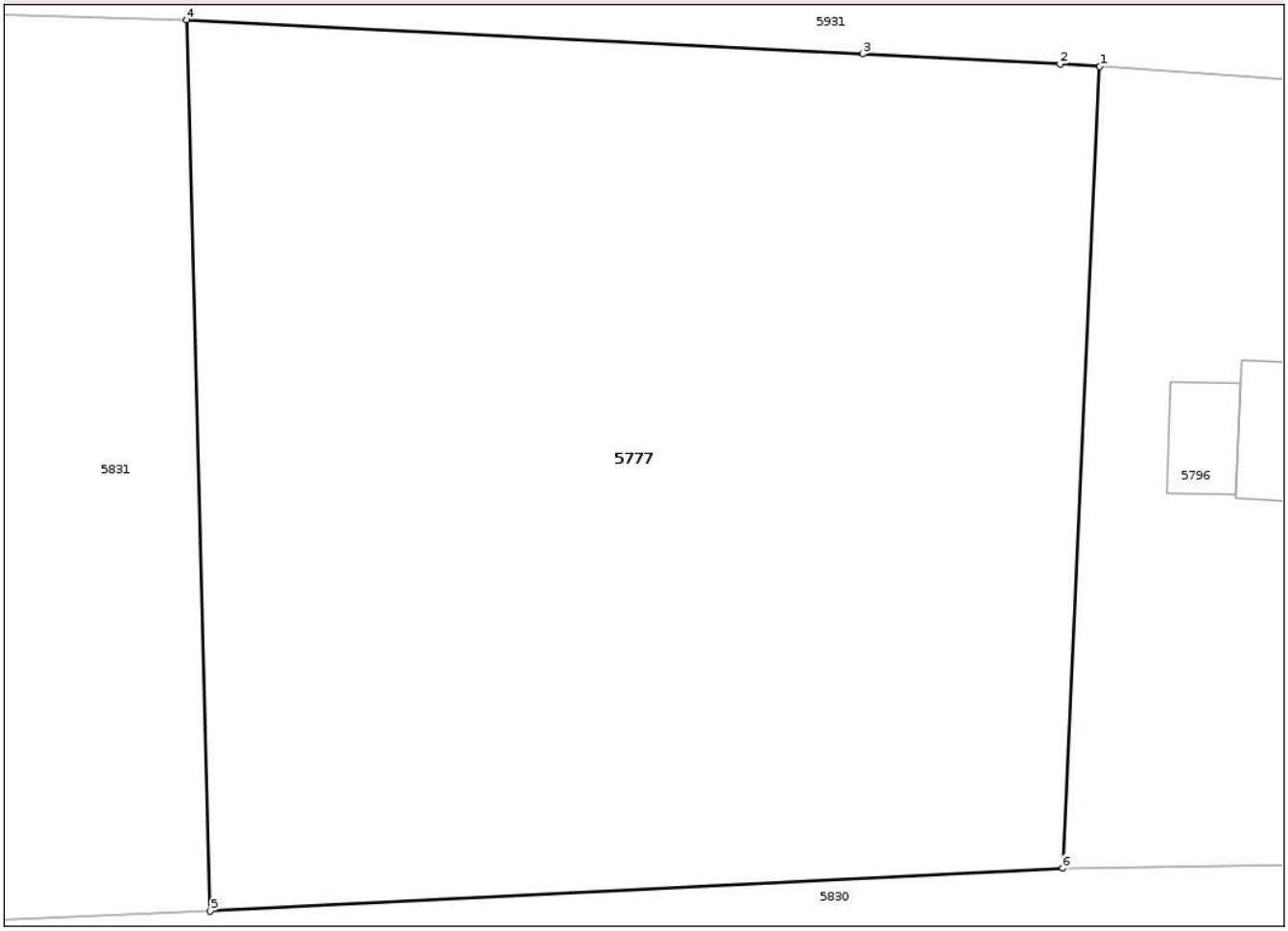
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82261	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.544,107 382.539,831	2	487.542,829 382.539,918	1.281
2	487.542,829 382.539,918	3	487.536,478 382.540,238	6.359
3	487.536,478 382.540,238	4	487.514,678 382.541,336	21.828
4	487.514,678 382.541,336	5	487.515,45 382.512,636	28.71
5	487.515,45 382.512,636	6	487.542,915 382.514,017	27.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.542,915 382.514,017	1	487.544,107 382.539,831	25.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:615/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 123, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80009	1.840	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 123, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11555 / 23/05/2005		
Act Notarial nr. 694, din 20/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN SIMONA ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)	
5142 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 316, din 03/03/2009 emis de BNP BOLOVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORDACHE MIRCEA- ŞTEFAN-CRISTIAN**, , necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN SIMONA ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **IORDACHE MIRCEA- ŞTEFAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

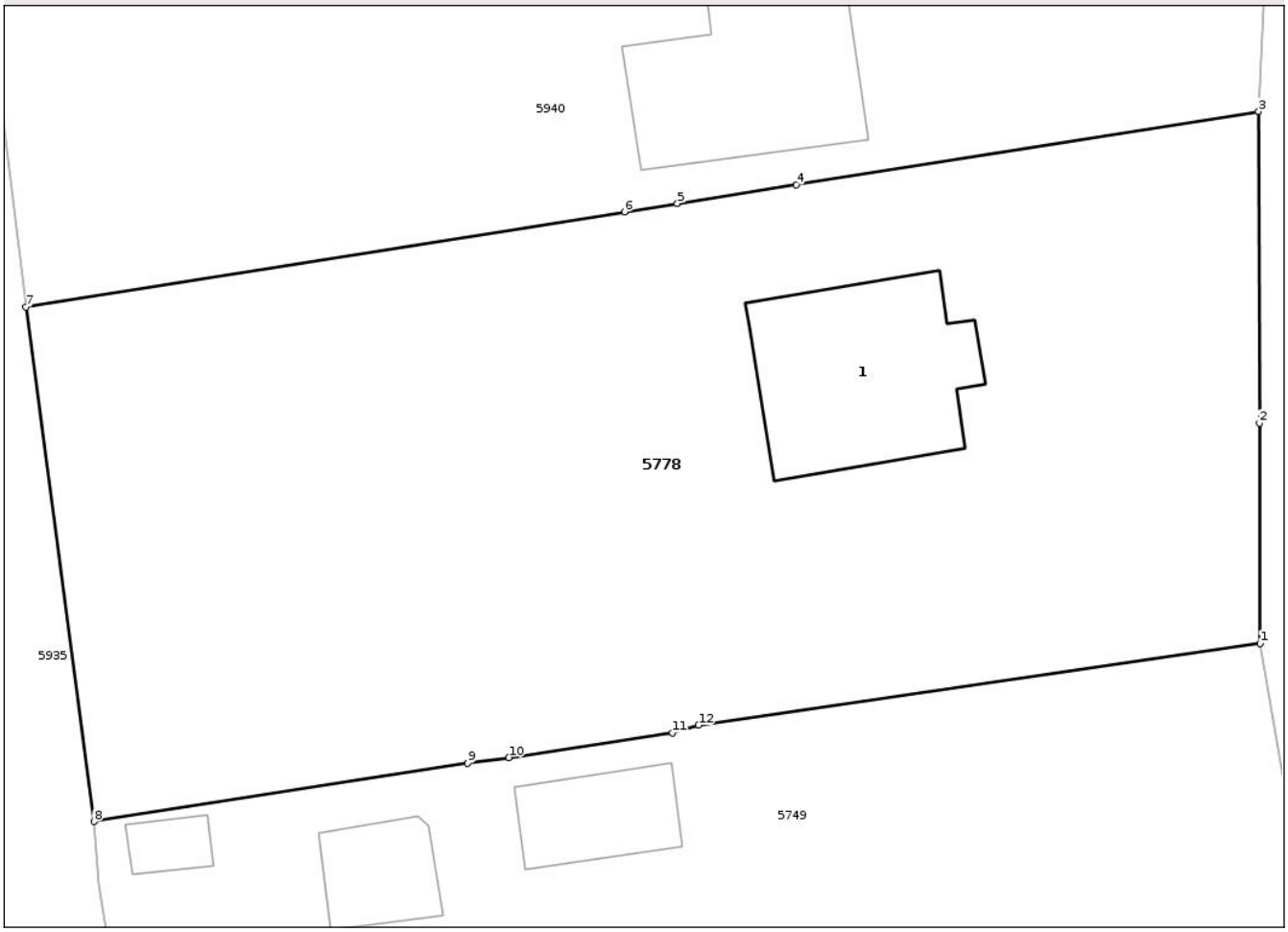
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80009	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	32	-	-	
2	arabil	DA	1.336	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.371,909 380.340,435	2	488.371,872 380.352,311	11.876
2	488.371,872 380.352,311	3	488.371,819 380.369,111	16.8
3	488.371,819 380.369,111	4	488.346,874 380.365,167	25.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.346,874 380.365,167	5	488.340,457 380.364,149	6.497
5	488.340,457 380.364,149	6	488.337,602 380.363,695	2.891
6	488.337,602 380.363,695	7	488.305,313 380.358,571	32.693
7	488.305,313 380.358,571	8	488.308,985 380.330,846	27.967
8	488.308,985 380.330,846	9	488.329,153 380.333,99	20.412
9	488.329,153 380.333,99	10	488.331,367 380.334,286	2.234
10	488.331,367 380.334,286	11	488.340,205 380.335,627	8.939
11	488.340,205 380.335,627	12	488.341,601 380.336,037	1.455
12	488.341,601 380.336,037	1	488.371,909 380.340,435	30.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82607	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Grădiniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1300 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 152, din 11/01/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 151 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 150 din 10.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 19 din 24.08.1999, emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI;act administrativ nr 13 din 11.01.2018, emis de COMUNA PRIMARIEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
26271 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 25, din 15/05/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (aut. desfiintare ; act administrativ nr 924 din 18.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4795 din 07.09.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 2969 din 18.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C2 si C3, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 26271 din 19.04.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	se notează actualizarea datelor textuale privind tipul imprejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 26271 din 19.04.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa Mica, strada Valea Budeasa Mica, nr. 55,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

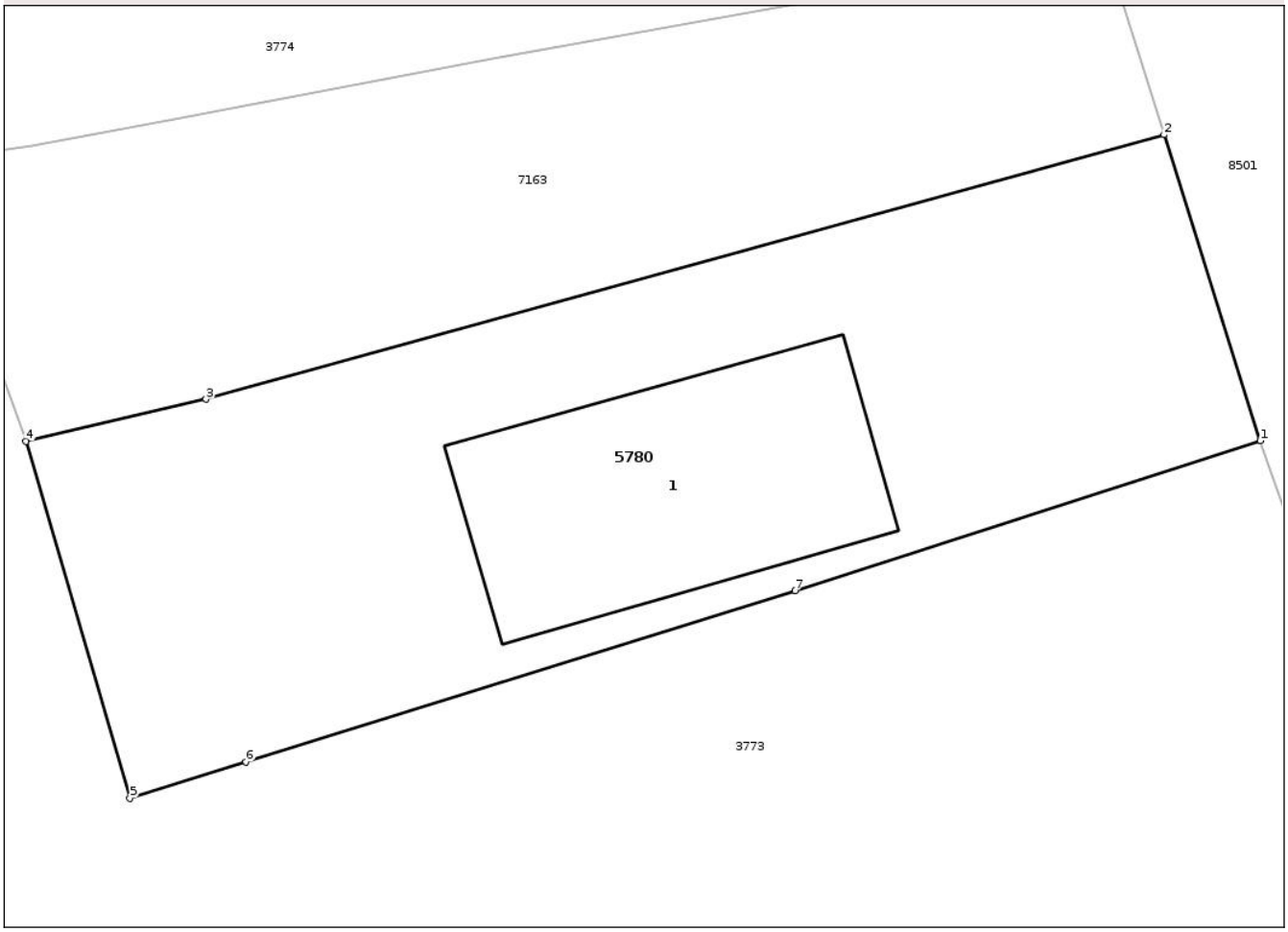
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82607	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Grădiniță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.437,28 379.633,008	2	488.432,515 379.648,169	15.892
2	488.432,515 379.648,169	3	488.384,982 379.635,068	49.305
3	488.384,982 379.635,068	4	488.376,049 379.632,972	9.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.376,049 379.632,972	5	488.381,205 379.615,296	18.413
5	488.381,205 379.615,296	6	488.386,962 379.617,092	6.031
6	488.386,962 379.617,092	7	488.414,191 379.625,585	28.523
7	488.414,191 379.625,585	1	488.437,28 379.633,008	24.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82806	607	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16169 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 758, din 21/03/2019 emis de BURCEA MARIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORDACHE MARIAN**, necăsătorit	
71850 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 3241, din 05/12/2019 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORDACHE MARIAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

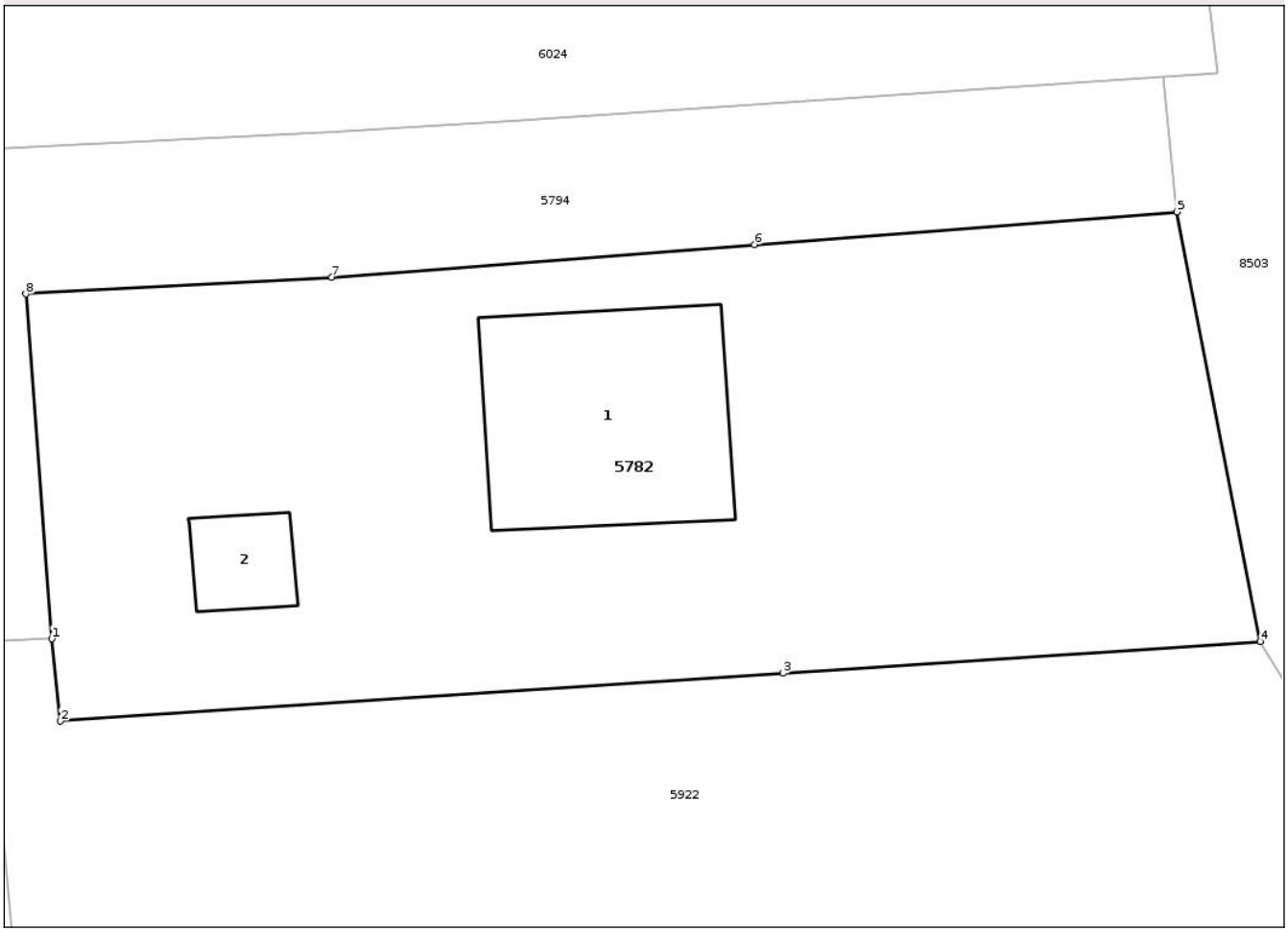
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82806	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	13	-	-	
2	curti constructii	DA	373	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.478,708 382.677,15	2	487.479,01 382.674,302	2.864
2	487.479,01 382.674,302	3	487.504,046 382.675,958	25.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.504,046 382.675,958	4	487.520,6 382.677,053	16.59
4	487.520,6 382.677,053	5	487.517,711 382.691,933	15.158
5	487.517,711 382.691,933	6	487.503,064 382.690,803	14.691
6	487.503,064 382.690,803	7	487.488,417 382.689,673	14.691
7	487.488,417 382.689,673	8	487.477,814 382.689,09	10.619
8	487.477,814 382.689,09	1	487.478,708 382.677,15	11.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82977	3.124	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56846 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 5519, din 11/09/2019 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act notarial nr 1133 din 06.09.2019, emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN;act notarial nr 1095 din 20.08.2019, emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN; act notarial nr 43 din 06.09.2019, emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN;act administrativ nr 696 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BĂDĂRAN FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **BĂDĂRAN FLORIN**	
70001 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 1441, din 02/12/2019 emis de NP BOLOVAN ION COSMIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **BĂDĂRAN FLORIN** 2) **BĂDĂRAN NICOLETA**, soti	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.2, A1.3
	1) **BĂDĂRAN FLORIN** 2) **BĂDĂRAN NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

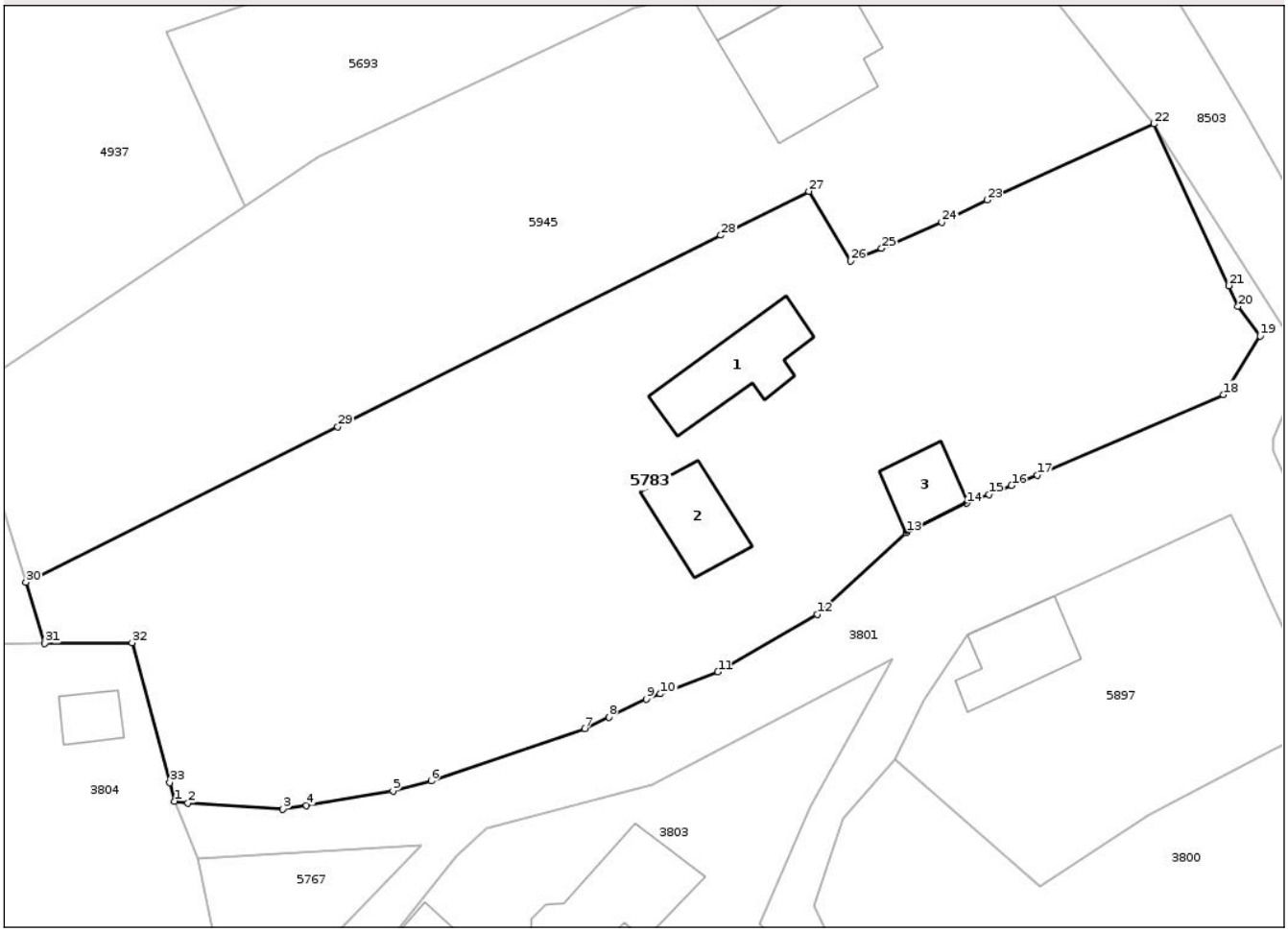
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82977	3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.659	32	-	-	
2	arabil	DA	1.465	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.706,785 381.939,366	2	487.707,965 381.939,205	1.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.707,965 381.939,205	3	487.716,452 381.938,682	8.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.716,452 381.938,682	4	487.718,561 381.938,996	2.132
5	487.726,286 381.940,298	6	487.729,693 381.941,196	3.523
7	487.743,402 381.945,852	8	487.745,579 381.946,888	2.411
9	487.748,914 381.948,475	10	487.750,182 381.948,959	1.357
11	487.755,314 381.950,916	12	487.764,199 381.956,044	10.259
13	487.772,165 381.963,347	14	487.777,538 381.965,973	5.98
15	487.779,548 381.966,761	16	487.781,557 381.967,549	2.158
17	487.783,887 381.968,485	18	487.800,521 381.975,662	18.116
19	487.803,794 381.980,889	20	487.801,818 381.983,546	3.311
21	487.800,966 381.985,393	22	487.794,303 381.999,827	15.898
23	487.779,365 381.993,044	24	487.775,336 381.991,06	4.491
25	487.769,945 381.988,732	26	487.767,168 381.987,619	2.992
27	487.763,457 381.993,827	28	487.755,58 381.989,894	8.804
29	487.721,348 381.972,8	30	487.693,48 381.958,885	31.149
31	487.695,18 381.953,46	32	487.702,974 381.953,522	7.794
33	487.706,332 381.941,048	1	487.706,785 381.939,366	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.718,561 381.938,996	5	487.726,286 381.940,298	7.834
6	487.729,693 381.941,196	7	487.743,402 381.945,852	14.478
8	487.745,579 381.946,888	9	487.748,914 381.948,475	3.693
10	487.750,182 381.948,959	11	487.755,314 381.950,916	5.492
12	487.764,199 381.956,044	13	487.772,165 381.963,347	10.807
14	487.777,538 381.965,973	15	487.779,548 381.966,761	2.159
16	487.781,557 381.967,549	17	487.783,887 381.968,485	2.511
18	487.800,521 381.975,662	19	487.803,794 381.980,889	6.167
20	487.801,818 381.983,546	21	487.800,966 381.985,393	2.034
22	487.794,303 381.999,827	23	487.779,365 381.993,044	16.406
24	487.775,336 381.991,06	25	487.769,945 381.988,732	5.872
26	487.767,168 381.987,619	27	487.763,457 381.993,827	7.233
28	487.755,58 381.989,894	29	487.721,348 381.972,8	38.263
30	487.693,48 381.958,885	31	487.695,18 381.953,46	5.685
32	487.702,974 381.953,522	33	487.706,332 381.941,048	12.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83130	549	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25751 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 445, din 04/06/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83130 a imobilului cu numarul cadastral 83130/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82564 inscris in cartea funciara 82564;	A1
Act Notarial nr. 1289, din 22/11/2017 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82564 a imobilului cu numarul cadastral 82564/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82364 inscris in cartea funciara 82364;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63631 din 23/11/2017;	
Act Notarial nr. 2255, din 20/09/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82364 a imobilului cu numarul cadastral 82364/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80589 inscris in cartea funciara 80589;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63631 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82364/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46787 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 1346, din 21/12/2010 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 80589 a imobilului cu numarul cadastral 80589/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80536 inscris in cartea funciara 80536;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63631 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82364/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46787 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 80589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 21/12/2010;	
Act Notarial nr. 24, din 02/09/2010 emis de BNPA BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA (act normativ nr. 27240/10-11-1993 emis de C.J.S.D.P.A.T. ARGES; act administrativ nr. 553/06-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 3576/06-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ZAMFIRESCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63631 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82364/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46787 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 80589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 21/12/2010;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ZAMFIRESCU SABINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63631 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82364/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46787 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 80589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 21/12/2010;	
Act Administrativ nr. 10, din 13/01/2020 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 1430 din 14.01.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 60 din 13.01.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinaţie din extravilan în intravilan, pentru suprafata de 526 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1730 din 15/01/2020;	
B8	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică nr. 111	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82564/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1730 din 15/01/2020;	
25808 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 447, din 04/06/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN ION** 2) **IVAN FLORINA LILIANA**, soti	
25791 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 446, din 04/06/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STANCIU RADU-ALEXANDRU**, necasatorit	
82330 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 6580, din 13/12/2021 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 18 din 31.01.2022, emis de Danciu Ilie);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **WELTHER ARIANA**, necăsătorită (divorțată)	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B5, B6	
16042 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 392, din 30/01/2025 emis de Danciu Ilie;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **GHIȚĂ DESPINA** 2) **GHIȚĂ MARIAN**, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B12	
25845 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 175, din 04/03/2025 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARCU FLORIN ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: dobandit de la B10	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83130	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	549	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.328,883 380.229,064	2	488.313,122 380.226,196	16.02
2	488.313,122 380.226,196	3	488.294,423 380.222,794	19.006
3	488.294,423 380.222,794	4	488.288,648 380.221,743	5.87
4	488.288,648 380.221,743	5	488.251,844 380.215,057	37.406
5	488.251,844 380.215,057	6	488.252,797 380.208,122	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.252,797 380.208,122	7	488.310,519 380.218,611	58.667
7	488.310,519 380.218,611	8	488.330,191 380.222,186	19.994
8	488.330,191 380.222,186	9	488.329,714 380.224,64	2.5
9	488.329,714 380.224,64	1	488.328,883 380.229,064	4.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83314	895	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19006 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de NP BURCEA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83314 a imobilului cu numarul cadastral 83314 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83259 inscris in cartea funciara 83259;	A1
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2021 emis de NP BURCEA VALENTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83259 a imobilului cu numarul cadastral 83259 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81316 inscris in cartea funciara 81316;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021;	
Act Administrativ nr. 27223, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2674/13-09-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 356/08-07-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52001 din 27/09/2013;	
Act Administrativ nr. 44259, din 11/09/2020 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 587 din 11.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 37 din 01.10.1975, emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;act administrativ nr 11 din 17.03.2014, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5820 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5821 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5877 din 11.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.44548/14.09.2020 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 149,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

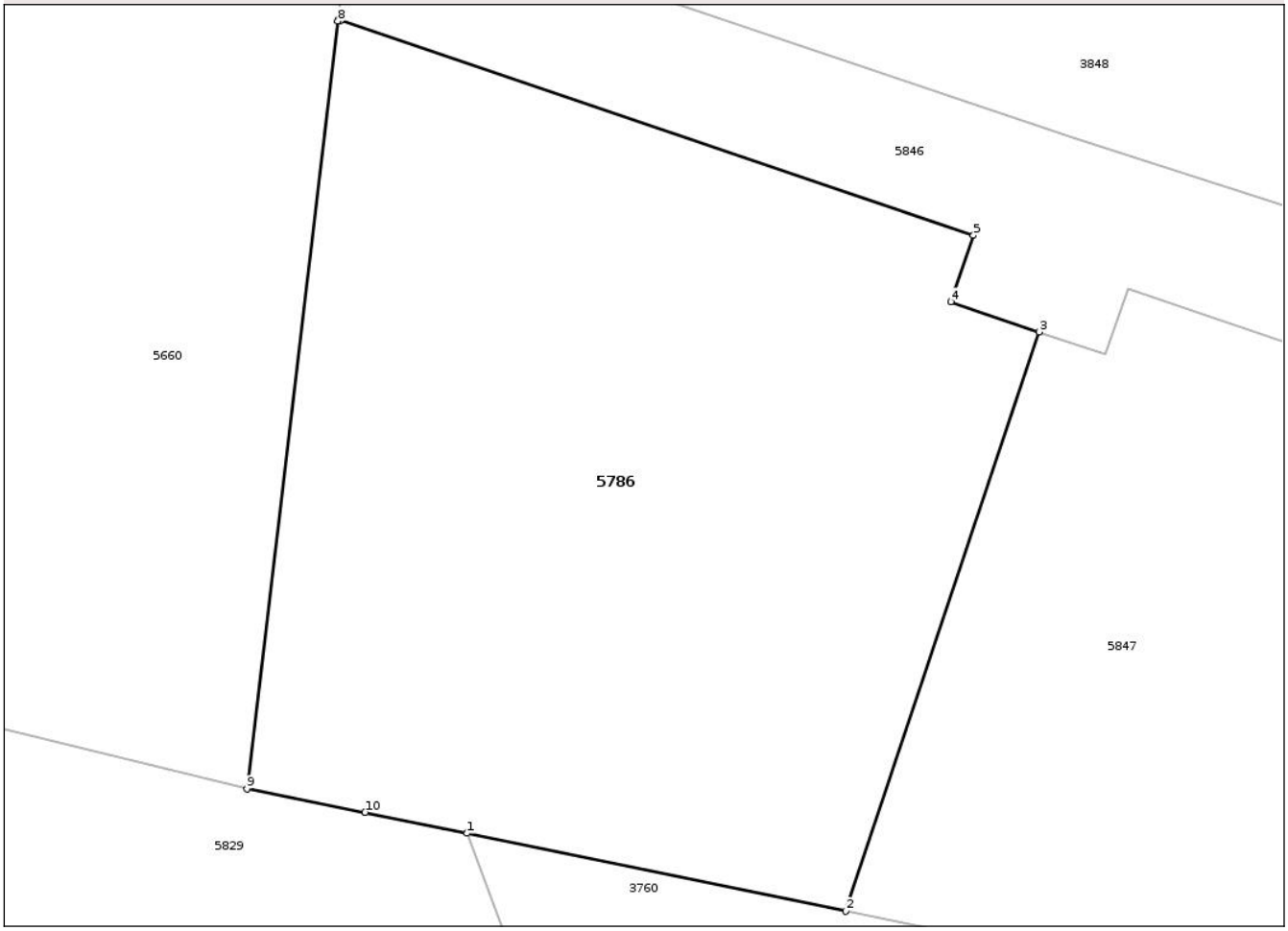
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83314	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.124,305 380.779,495	2	488.140,493 380.776,166	16.527
2	488.140,493 380.776,166	3	488.148,785 380.800,927	26.113
3	488.148,785 380.800,927	4	488.145,0 380.802,22	4.0
4	488.145,0 380.802,22	5	488.145,97 380.805,059	3.0
5	488.145,97 380.805,059	6	488.118,88 380.814,237	28.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.118,88 380.814,237	7	488.118,773 380.814,273	0.113
7	488.118,773 380.814,273	8	488.118,766 380.814,216	0.057
8	488.118,766 380.814,216	9	488.114,874 380.781,392	33.054
9	488.114,874 380.781,392	10	488.119,935 380.780,393	5.159
10	488.119,935 380.780,393	1	488.124,305 380.779,495	4.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83365	115	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65944 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 5303, din 27/09/2021 emis de NP DANCIU ILIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

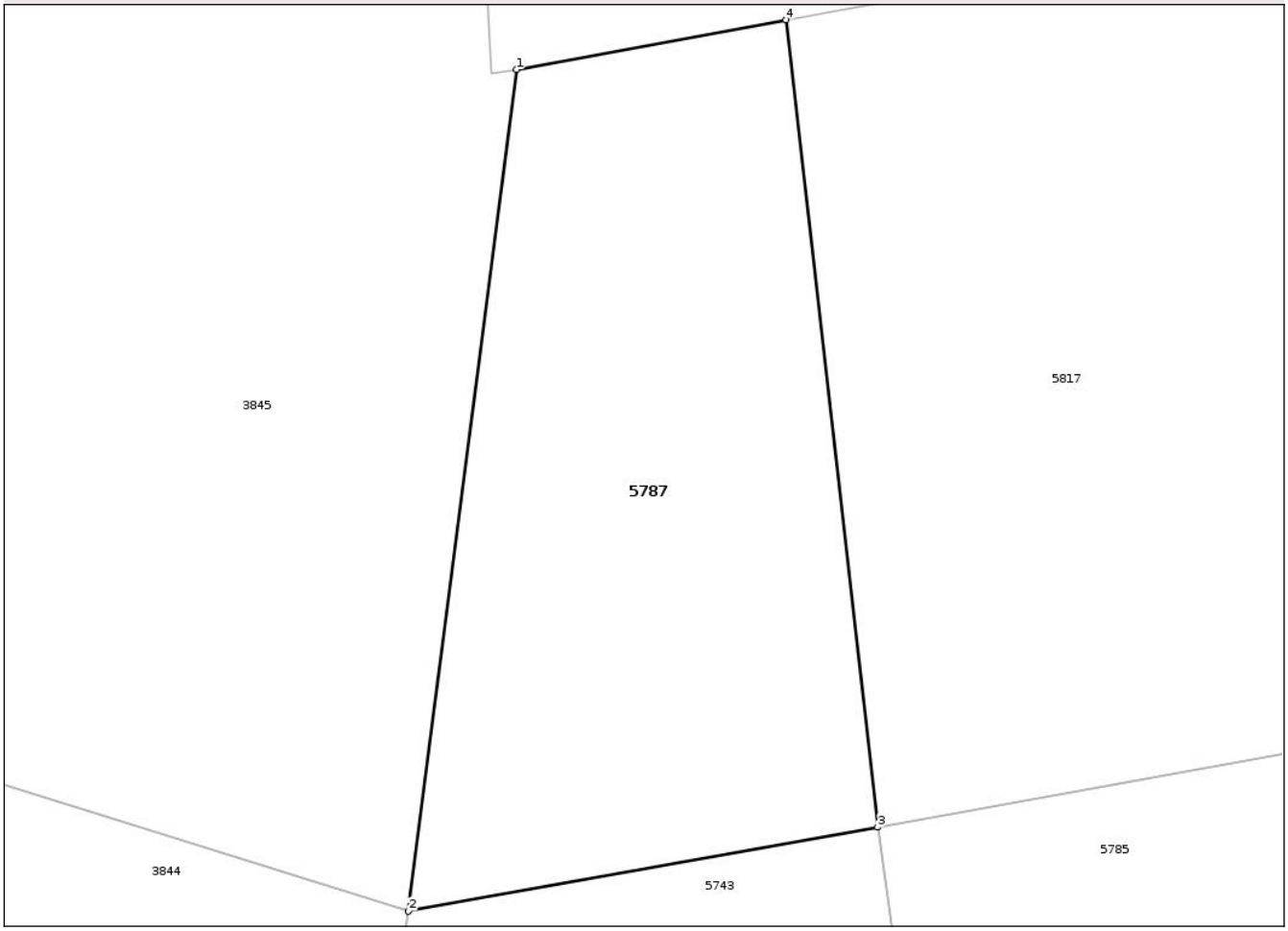
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83365	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	115	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.244,809 380.229,81	2	488.242,703 380.213,42	16.525
2	488.242,703 380.213,42	3	488.251,844 380.215,057	9.286
3	488.251,844 380.215,057	4	488.250,062 380.230,777	15.821
4	488.250,062 380.230,777	1	488.244,809 380.229,81	5.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 347, 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80834	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53943 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 3034, din 29/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80834 a imobilului cu numarul cadastral 80834/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 559 (identificator electronic 80773) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 80773);	A1
Act Notarial nr. 2597, din 22/08/2002 emis de BNP (contract vânzare cumpărare nr. 375/2002, act de comasare nr. 1027/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIAN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞTEFAN MARIETA SPERANŢA**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 2622, din 19/10/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B3	se respinge cererea cu privire la inscrierea antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2622 din 19.10.2011	A1
Act Notarial nr. 1027, din 16/03/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2844/27-10-2011 emis de BNP Burcea Marius; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pites; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor si suprafetei imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Notarial nr. 2844, din 27/10/2011 emis de BNP BURCEA MARIUS (act notarial nr. 3150/02-12-2011 emis de BNPA BURCEA MARIN SI BURCEA MARIUS; act administrativ nr. 5970/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 674/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 127/16-03-2005 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de OCPI Pitesti; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan pentru suprafata de 3318mp teren arabil si 1416mp teren neproductiv, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

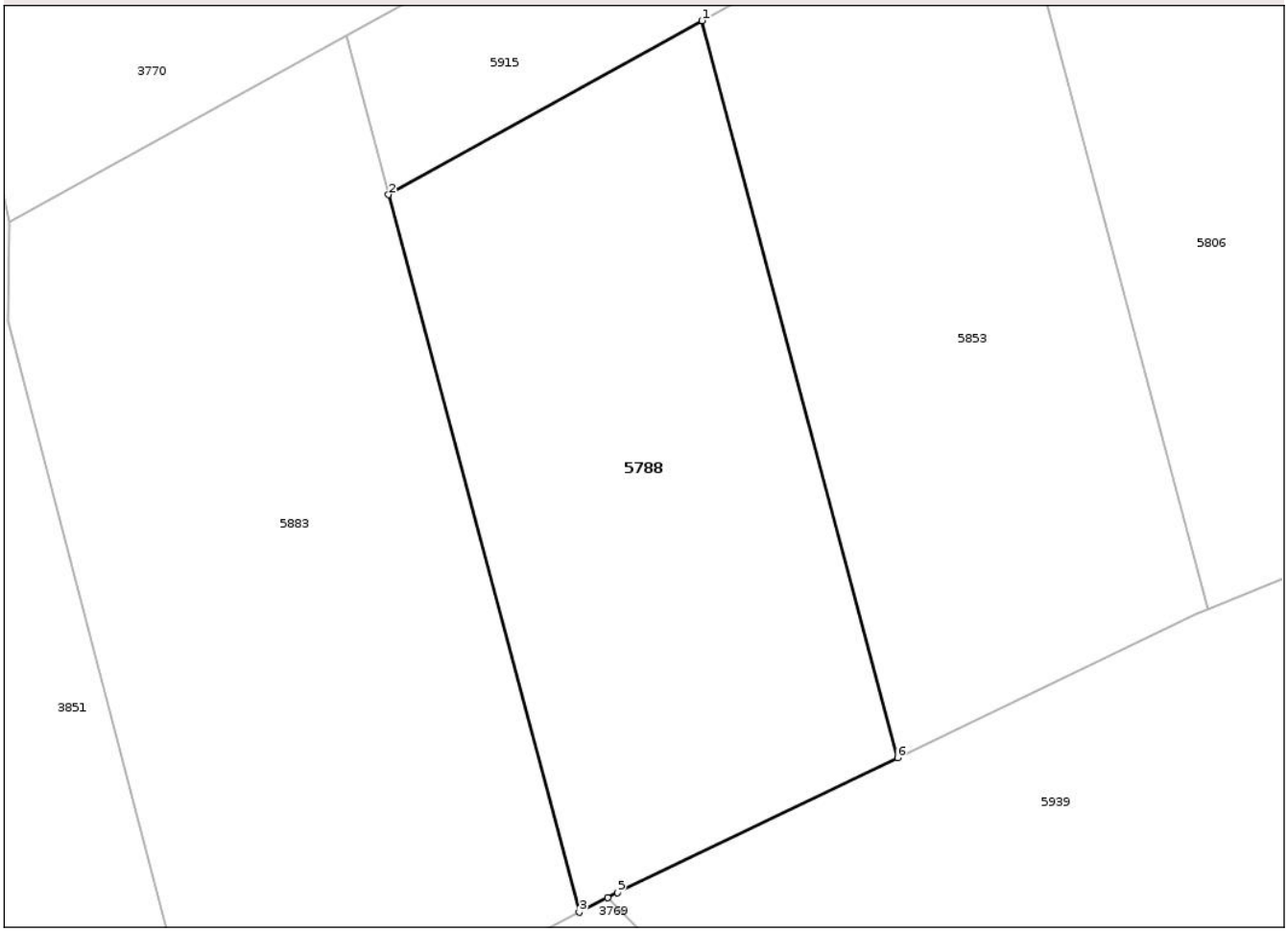
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80834	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	14	347, 349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.366,01 379.386,826	2	488.352,298 379.379,221	15.68
2	488.352,298 379.379,221	3	488.360,632 379.347,842	32.467
3	488.360,632 379.347,842	4	488.361,889 379.348,485	1.412
4	488.361,889 379.348,485	5	488.362,315 379.348,703	0.479
5	488.362,315 379.348,703	6	488.374,569 379.354,596	13.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.374,569 379.354,596	1	488.366,01 379.386,826	33.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81086	396	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29213 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1328, din 25/05/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81086 a imobilului cu numarul cadastral 81086/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81050 inscris in cartea funciara 81050;	A1
Act Notarial nr. 2965, din 03/12/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ FLORIN DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81050/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51369 din 05/12/2012	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNICĂ FLORIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

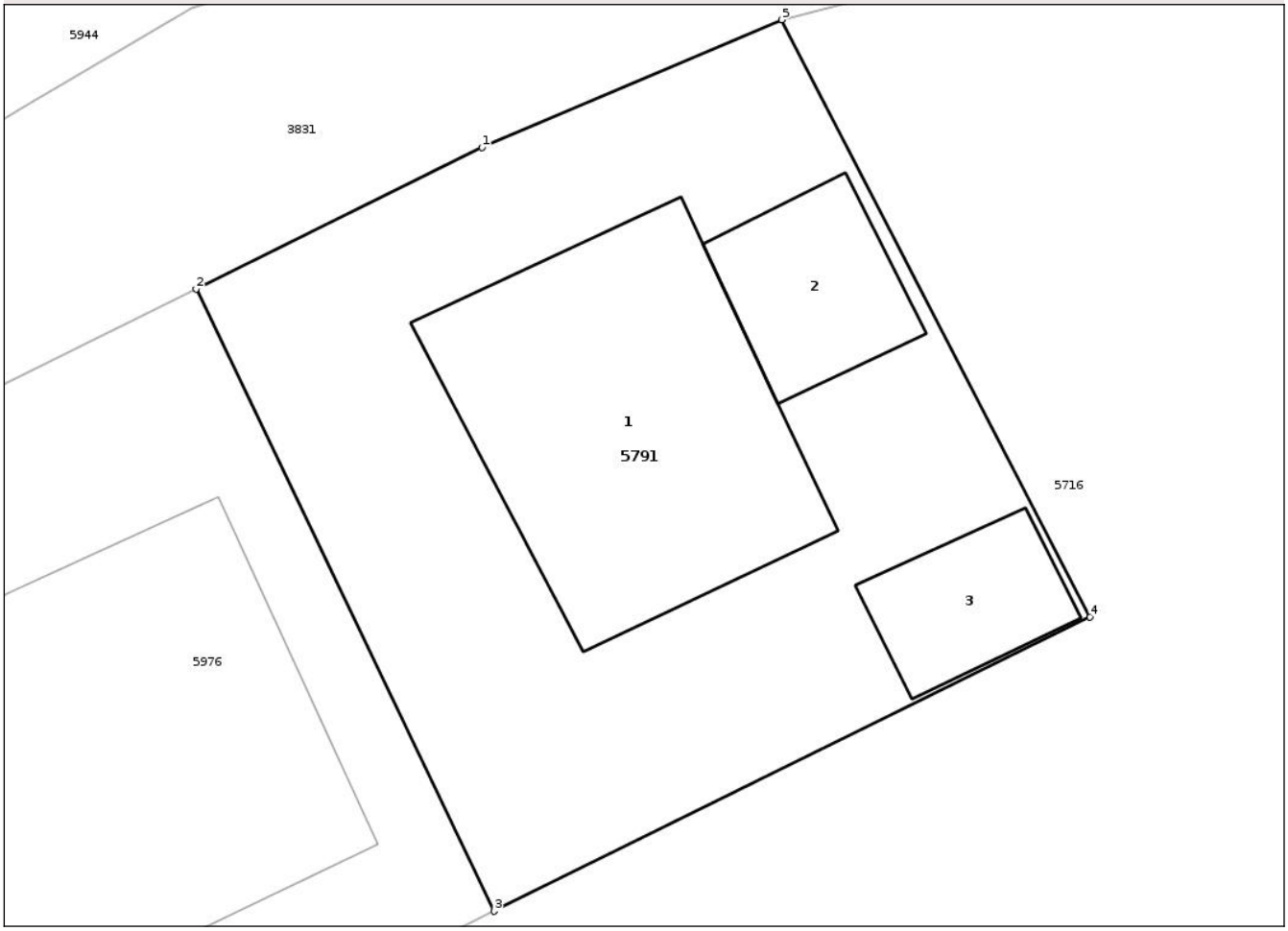
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81086	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.045,991 381.410,212	2	488.037,496 381.406,009	9.478
2	488.037,496 381.406,009	3	488.046,356 381.387,534	20.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.046,356 381.387,534	4	488.064,071 381.396,268	19.751
4	488.064,071 381.396,268	5	488.054,899 381.414,004	19.967
5	488.054,899 381.414,004	1	488.045,991 381.410,212	9.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mica, str Valea Budeasa Mica, nr.213D, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81380	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81380-C1	Jud. Arges, sat Budeasa Mica, str Valea Budeasa Mica, nr.213D, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, sat Budeasa Mica, str Valea Budeasa Mica, nr.213D, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3	81380-C3	Jud. Arges, sat Budeasa Mica, str Valea Budeasa Mica, nr.213D, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26639 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1903, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTOIU NICOLETA**, casatorita cu 2) **TĂTOIU MARIN**	
61242 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 6341, din 12/09/2024 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 1265 din 12.09.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 421 din 03.07.2010, emis de SPCLEP Pitesti;act administrativ nr 6345 din 12.09.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B5	se notează actualizarea datelor textuale, conform documentaţiei cadastrale avizate sub nr. 61242 din 17.09.2024, cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂTOIU MARIN** 2) **TĂTOIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

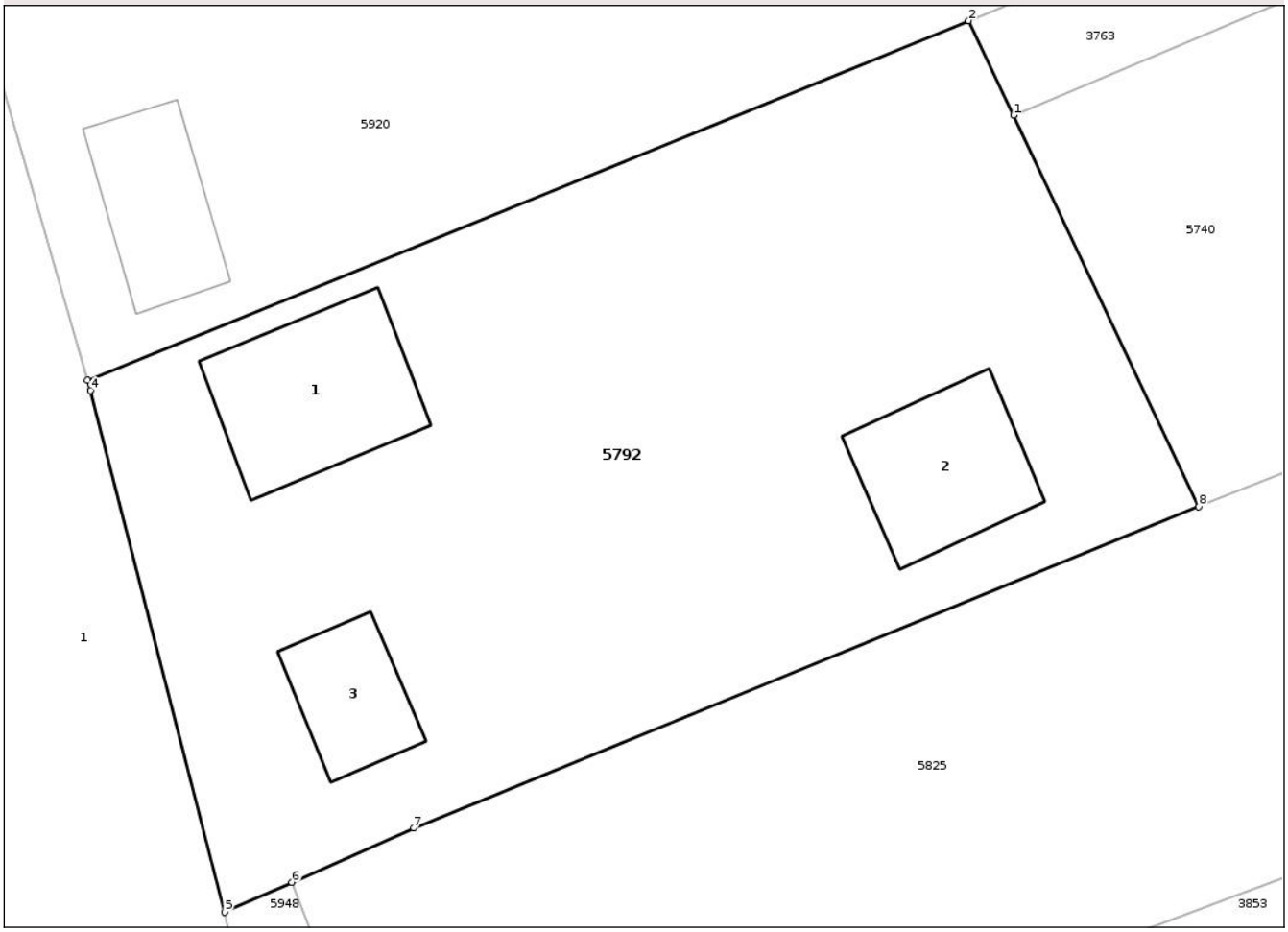
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81380	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	123	13	317	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32
2	arabil	NU	877	13	317	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81380-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3	81380-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.878,821 381.456,001	2	487.876,893 381.460,067	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.876,893 381.460,067	3	487.838,939 381.444,602	40.984
3	487.838,939 381.444,602	4	487.839,068 381.444,157	0.463
4	487.839,068 381.444,157	5	487.844,845 381.421,718	23.171
5	487.844,845 381.421,718	6	487.847,748 381.423,005	3.175
6	487.847,748 381.423,005	7	487.852,989 381.425,334	5.735
7	487.852,989 381.425,334	8	487.886,8 381.439,173	36.534
8	487.886,8 381.439,173	1	487.878,821 381.456,001	18.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 177, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81488	3.028	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 177, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 177, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59731 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1664, din 11/11/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59731 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1664, din 11/11/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **FURICĂ MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **FURICĂ ION**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ MARIA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ION**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **FURICĂ MARIA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **FURICĂ ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81488	3.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	32	323	-	
2	arabil	DA	731	32	323	-	
3	pasune	DA	1.307	32	323	-	
4	pasune	NU	392	32	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.084,348 381.142,46	2	488.103,404 381.108,018	39.362
2	488.103,404 381.108,018	3	488.111,569 381.109,773	8.351
3	488.111,569 381.109,773	4	488.140,063 381.115,897	29.145
4	488.140,063 381.115,897	5	488.143,581 381.116,653	3.598
5	488.143,581 381.116,653	6	488.153,949 381.118,882	10.605
6	488.153,949 381.118,882	7	488.163,943 381.121,03	10.222
7	488.163,943 381.121,03	8	488.188,763 381.126,365	25.387
8	488.188,763 381.126,365	9	488.182,738 381.139,725	14.656
9	488.182,738 381.139,725	10	488.177,446 381.152,986	14.278
10	488.177,446 381.152,986	11	488.151,937 381.150,895	25.595
11	488.151,937 381.150,895	12	488.138,183 381.149,7	13.806
12	488.138,183 381.149,7	13	488.112,502 381.147,223	25.8
13	488.112,502 381.147,223	14	488.110,745 381.147,053	1.765
14	488.110,745 381.147,053	15	488.096,712 381.145,167	14.159
15	488.096,712 381.145,167	16	488.096,448 381.145,132	0.266
16	488.096,448 381.145,132	17	488.092,766 381.144,134	3.815
17	488.092,766 381.144,134	1	488.084,348 381.142,46	8.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83584	887	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19790 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 726, din 21/03/2022 emis de BURCEA MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83584 a imobilului cu numarul cadastral 83584 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82805 inscris in cartea funciara 82805;	A1
Act Notarial nr. 757, din 21/03/2019 emis de BURCEA MARIUS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82805 a imobilului cu numarul cadastral 82805/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82696 inscris in cartea funciara 82696;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019;	
Act Notarial nr. 2874, din 21/11/2018 emis de BURCEA MARIUS;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82696 a imobilului cu numarul cadastral 82696/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82601 inscris in cartea funciara 82601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018;	
Act Notarial nr. 514, din 26/02/2018 emis de BURCEA MARIUS;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82601 a imobilului cu numarul cadastral 82601/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82255 inscris in cartea funciara 82255;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018;	
Act Administrativ nr. 17, din 19/01/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr. 210/19-01-2016 emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr. 74/31-10-2005 emis de Biroul Notarului Public Cochinescu Georgeana; act administrativ nr. 84419/05-03-1996 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Arges;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA FIRICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82255/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 17/02/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82255/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 17/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83584	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	13	297	-	
2	arabil	NU	302	23	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.436,248 382.692,08	2	487.437,125 382.681,829	10.288
2	487.437,125 382.681,829	3	487.437,651 382.675,677	6.174
3	487.437,651 382.675,677	4	487.456,089 382.676,338	18.45
4	487.456,089 382.676,338	5	487.478,708 382.677,15	22.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.478,708 382.677,15	6	487.477,814 382.689,09	11.973
6	487.477,814 382.689,09	7	487.488,417 382.689,673	10.619
7	487.488,417 382.689,673	8	487.503,064 382.690,803	14.691
8	487.503,064 382.690,803	9	487.517,711 382.691,933	14.691
9	487.517,711 382.691,933	10	487.517,218 382.696,593	4.686
10	487.517,218 382.696,593	11	487.494,992 382.695,119	22.275
11	487.494,992 382.695,119	12	487.488,135 382.694,665	6.872
12	487.488,135 382.694,665	13	487.453,96 382.693,072	34.212
13	487.453,96 382.693,072	1	487.436,248 382.692,08	17.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82264	758	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69296 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1193, din 14/10/2021 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU CRISTIAN** 2) **NEAGU FLORICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

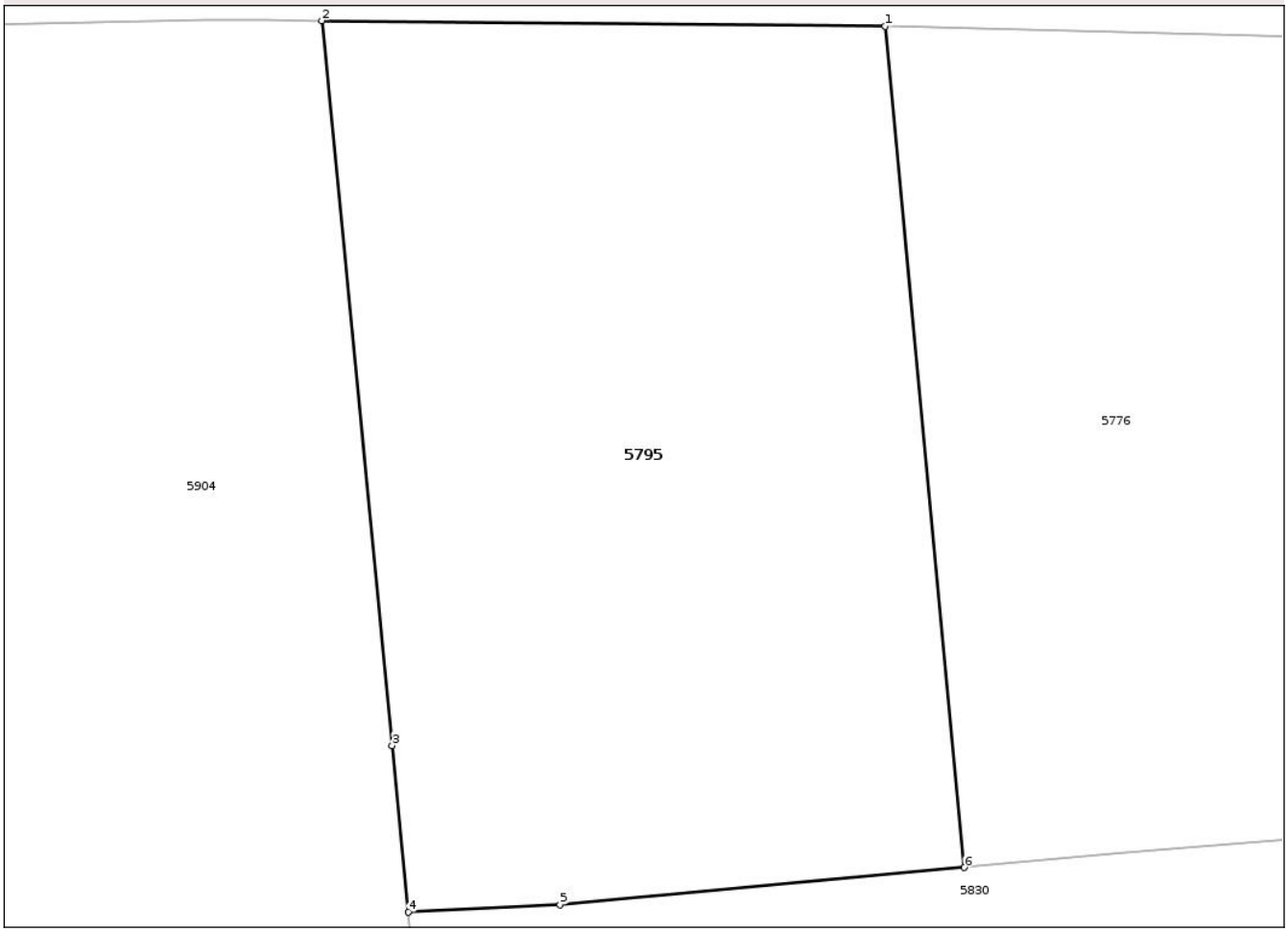
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82264	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.465,444 382.542,631	2	487.443,226 382.542,845	22.219
2	487.443,226 382.542,845	3	487.445,994 382.514,287	28.692
3	487.445,994 382.514,287	4	487.446,631 382.507,717	6.601
4	487.446,631 382.507,717	5	487.452,618 382.508,003	5.994
5	487.452,618 382.508,003	6	487.468,561 382.509,474	16.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.468,561 382.509,474	1	487.465,444 382.542,631	33.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 309, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82260	610	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 309, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P+beci
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 309, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 309, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12517 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 319, din 11/03/2016 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIȚĂ LOREDANA OANA**, căsătorită cu 2) **NIȚĂ GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NIȚĂ LOREDANA OANA**, căsătorită cu 2) **NIȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

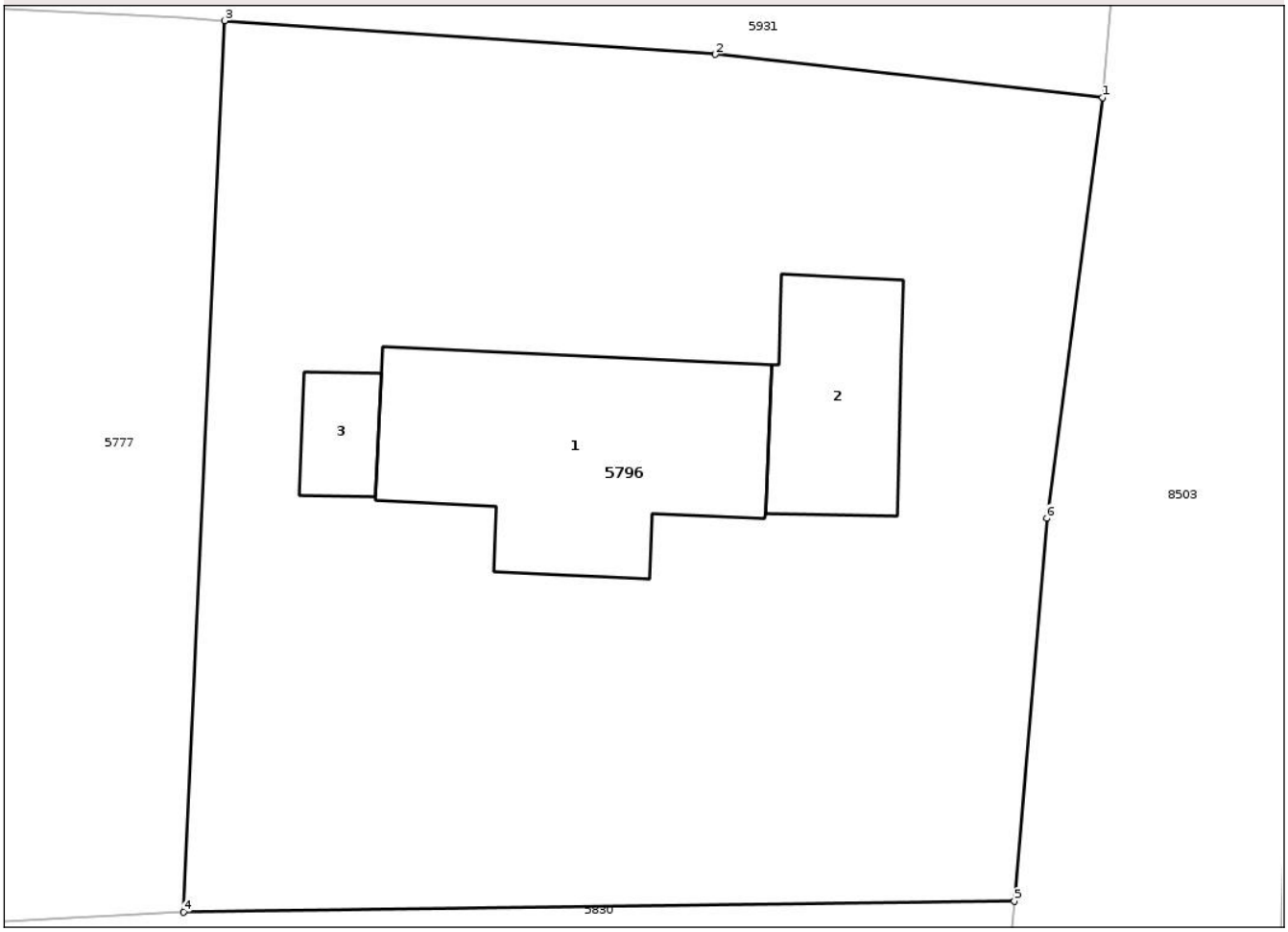
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82260	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P+beci
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.569,566 382.537,605	2	487.558,339 382.538,858	11.297
2	487.558,339 382.538,858	3	487.544,107 382.539,831	14.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.544,107 382.539,831	4	487.542,915 382.514,017	25.842
4	487.542,915 382.514,017	5	487.567,004 382.514,335	24.091
5	487.567,004 382.514,335	6	487.567,949 382.525,424	11.129
6	487.567,949 382.525,424	1	487.569,566 382.537,605	12.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82365	304	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46790 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 2256, din 20/09/2016 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEC IOANA-GEORGIANA**, căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETEC IOANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

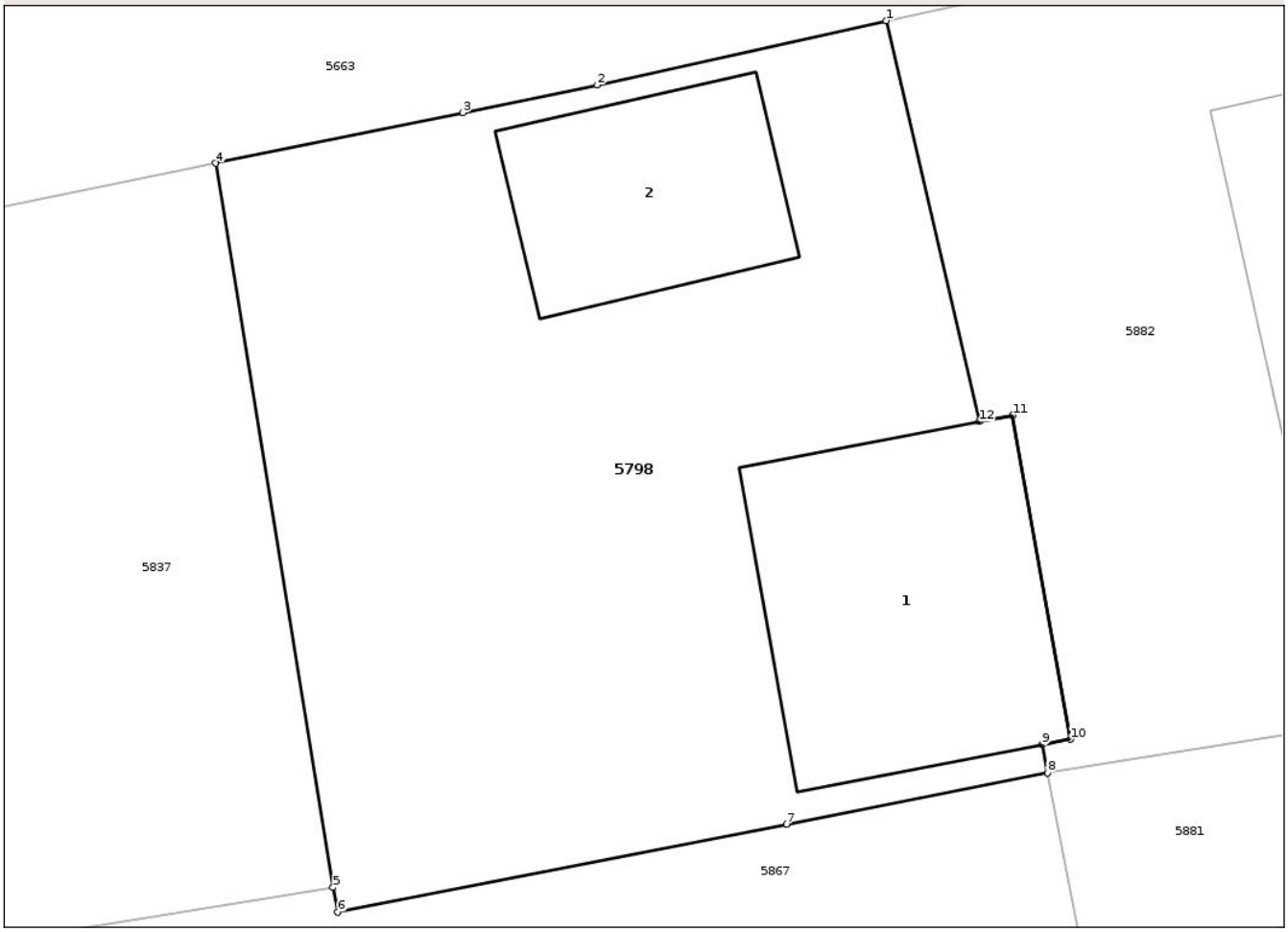
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82365	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	32	-	-	
2	arabil	DA	160	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.371,431 380.254,173	2	488.364,626 380.252,663	6.971
2	488.364,626 380.252,663	3	488.361,466 380.252,014	3.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.361,466 380.252,014	4	488.355,652 380.250,821	5.935
4	488.355,652 380.250,821	5	488.358,409 380.233,796	17.247
5	488.358,409 380.233,796	6	488.358,521 380.233,216	0.591
6	488.358,521 380.233,216	7	488.369,087 380.235,288	10.767
7	488.369,087 380.235,288	8	488.375,223 380.236,491	6.253
8	488.375,223 380.236,491	9	488.375,094 380.237,152	0.673
9	488.375,094 380.237,152	10	488.375,761 380.237,28	0.679
10	488.375,761 380.237,28	11	488.374,408 380.244,899	7.738
11	488.374,408 380.244,899	12	488.373,623 380.244,75	0.799
12	488.373,623 380.244,75	1	488.371,431 380.254,173	9.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83891	407	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21000 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 598, din 05/04/2023 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83891 a imobilului cu numarul cadastral 83891 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83528 inscris in cartea funciara 83528;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 10/12/2021 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ERIDENTA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83528/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 82005 din 10/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

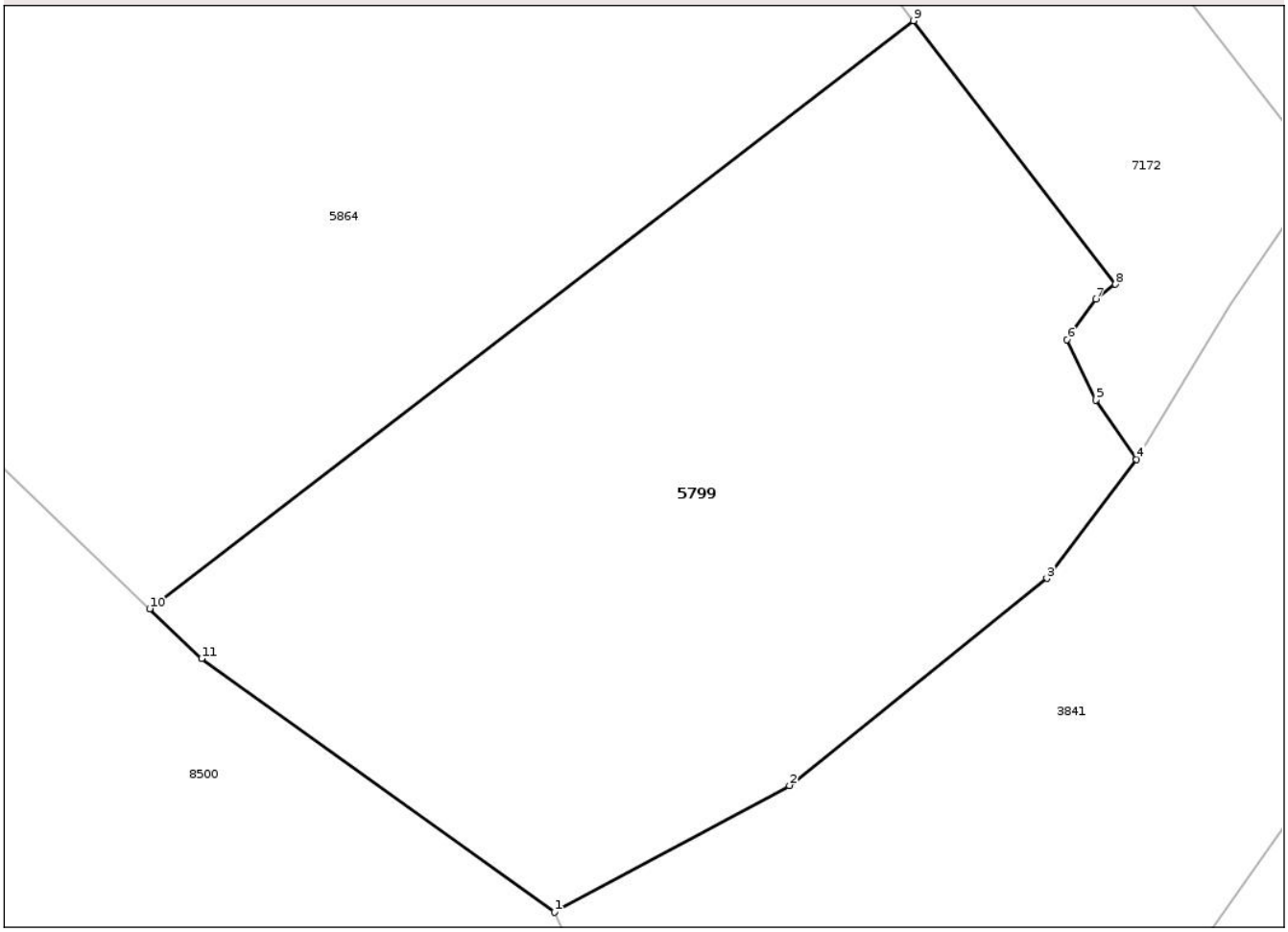
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83891	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.486,504 378.932,871	2	488.493,598 378.936,69	8.057
2	488.493,598 378.936,69	3	488.501,365 378.942,939	9.969
3	488.501,365 378.942,939	4	488.504,071 378.946,523	4.491
4	488.504,071 378.946,523	5	488.502,838 378.948,313	2.174
5	488.502,838 378.948,313	6	488.501,971 378.950,127	2.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.501,971 378.950,127	7	488.502,848 378.951,353	1.507
7	488.502,848 378.951,353	8	488.503,436 378.951,803	0.74
8	488.503,436 378.951,803	9	488.497,339 378.959,746	10.013
9	488.497,339 378.959,746	10	488.474,288 378.942,021	29.078
10	488.474,288 378.942,021	11	488.475,856 378.940,517	2.173
11	488.475,856 378.940,517	1	488.486,504 378.932,871	13.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82639	614	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12190 / 12/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8846, din 26/09/2011 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act notarial nr 3056 din 16.05.2018, emis de SPN 'Didea Lex';act administrativ nr 64 din 01.10.2013, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 926 din 21.02.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1245 din 07.03.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 15 din 19.08.2012, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 97 din 23.02.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 967 din 23.02.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6922 din 12.03.1993, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SANDU DAN-IONUȚ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SANDU DAN-IONUȚ** 2) **SANDU MARIANA-COSMINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

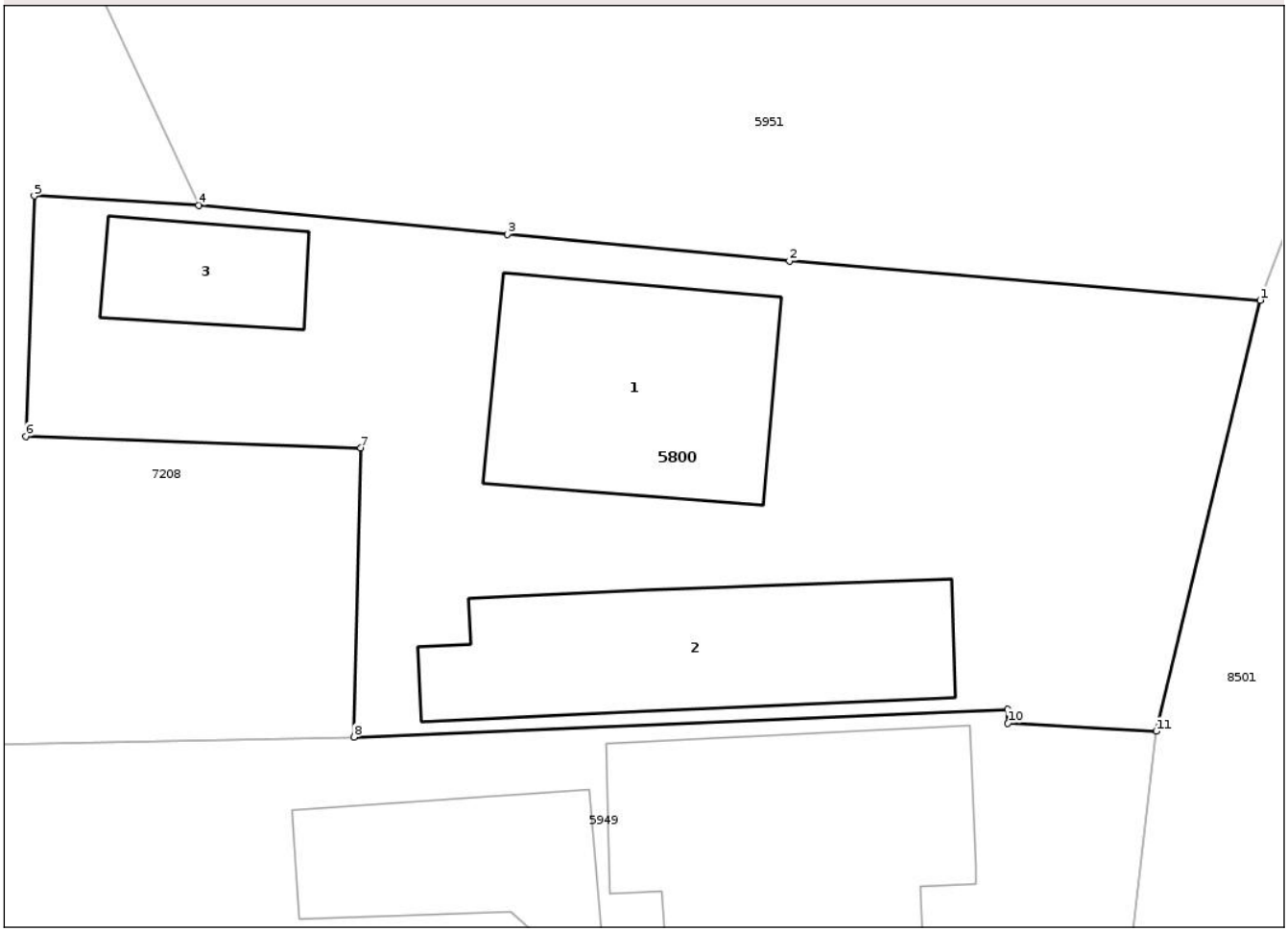
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82639	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.432,642 379.769,318	2	488.415,67 379.770,74	17.031
2	488.415,67 379.770,74	3	488.405,51 379.771,69	10.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.405,51 379.771,69	4	488.394,376 379.772,741	11.183
4	488.394,376 379.772,741	5	488.388,441 379.773,076	5.944
5	488.388,441 379.773,076	6	488.388,142 379.764,412	8.669
6	488.388,142 379.764,412	7	488.400,215 379.764,004	12.08
7	488.400,215 379.764,004	8	488.399,97 379.753,59	10.417
8	488.399,97 379.753,59	9	488.423,528 379.754,588	23.579
9	488.423,528 379.754,588	10	488.423,542 379.754,089	0.499
10	488.423,542 379.754,089	11	488.428,887 379.753,798	5.353
11	488.428,887 379.753,798	1	488.432,642 379.769,318	15.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 207, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.029 Masurata: 1.489	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 21/02/2002 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURICĂ ALEXANDRU-AUREL**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FURICĂ ALEXANDRU-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

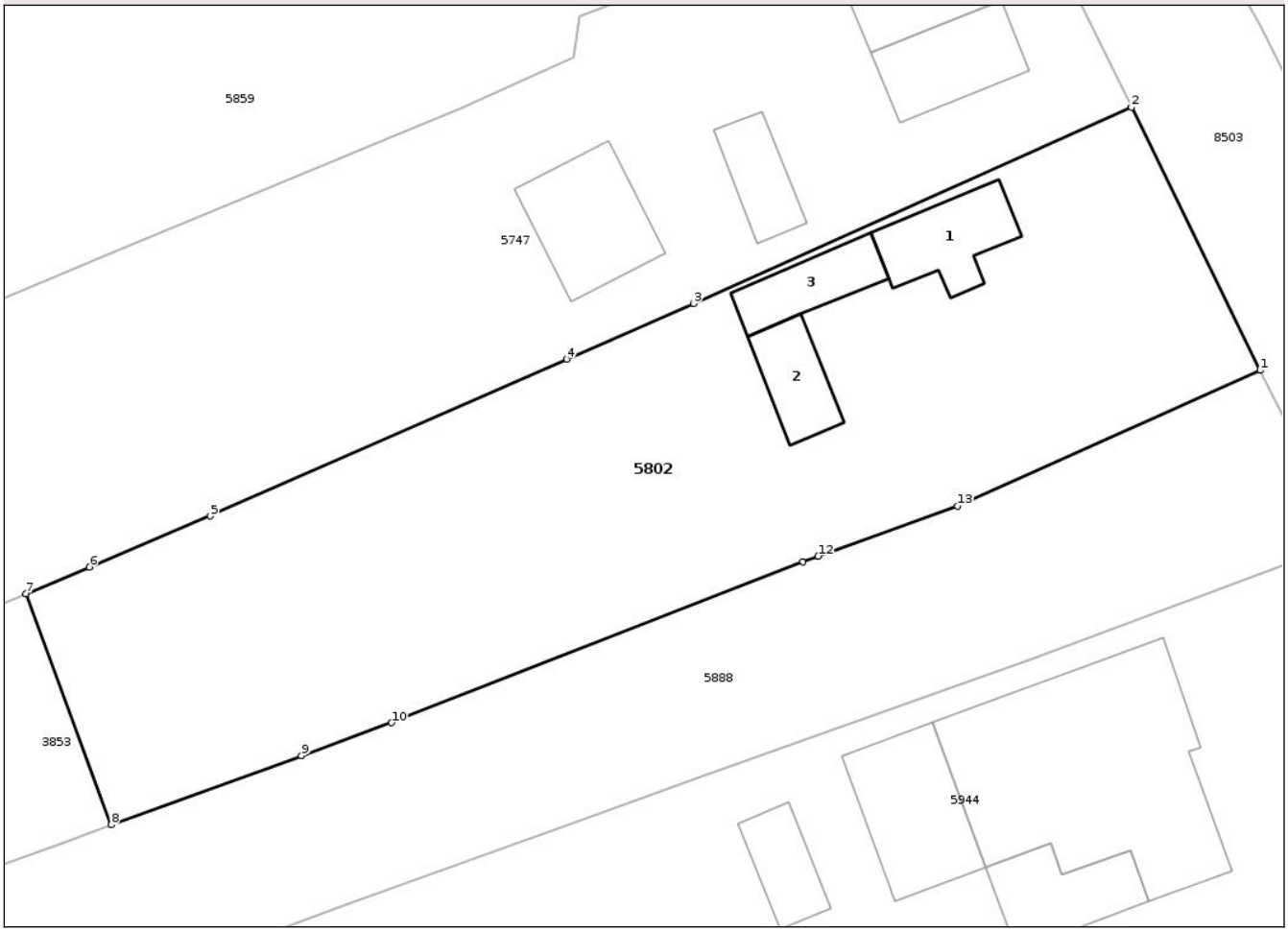
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.029 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	32	-	-	
2	arabil	DA	636	32	-	-	
3	arabil	NU	224	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.069,431 381.474,781	2	488.060,844 381.492,305	19.515
2	488.060,844 381.492,305	3	488.031,709 381.479,228	31.935
3	488.031,709 381.479,228	4	488.023,258 381.475,517	9.23
4	488.023,258 381.475,517	5	487.999,517 381.465,075	25.936
5	487.999,517 381.465,075	6	487.991,463 381.461,693	8.735
6	487.991,463 381.461,693	7	487.987,239 381.459,907	4.586
7	487.987,239 381.459,907	8	487.992,928 381.444,524	16.401
8	487.992,928 381.444,524	9	488.005,588 381.449,136	13.474
9	488.005,588 381.449,136	10	488.011,594 381.451,318	6.39
10	488.011,594 381.451,318	11	488.038,995 381.462,018	29.416
11	488.038,995 381.462,018	12	488.039,997 381.462,409	1.076
12	488.039,997 381.462,409	13	488.049,269 381.465,756	9.858
13	488.049,269 381.465,756	1	488.069,431 381.474,781	22.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80049	2.157	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5807 / 12/03/2009		
Act Administrativ nr. 836, din 10/03/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA, ARGES (act administrativ nr. 115/10-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA, ARGES; act notarial nr. 836/10-03-2009 emis de BNP CRACIUN IRINA, ARGES; act notarial nr. 2306/24-07-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD, ARGES; act administrativ nr. 43413/13-05-1994 emis de COMSIA JUDETEANA PENTRU STANBILIREA DREPTULUI DE P;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

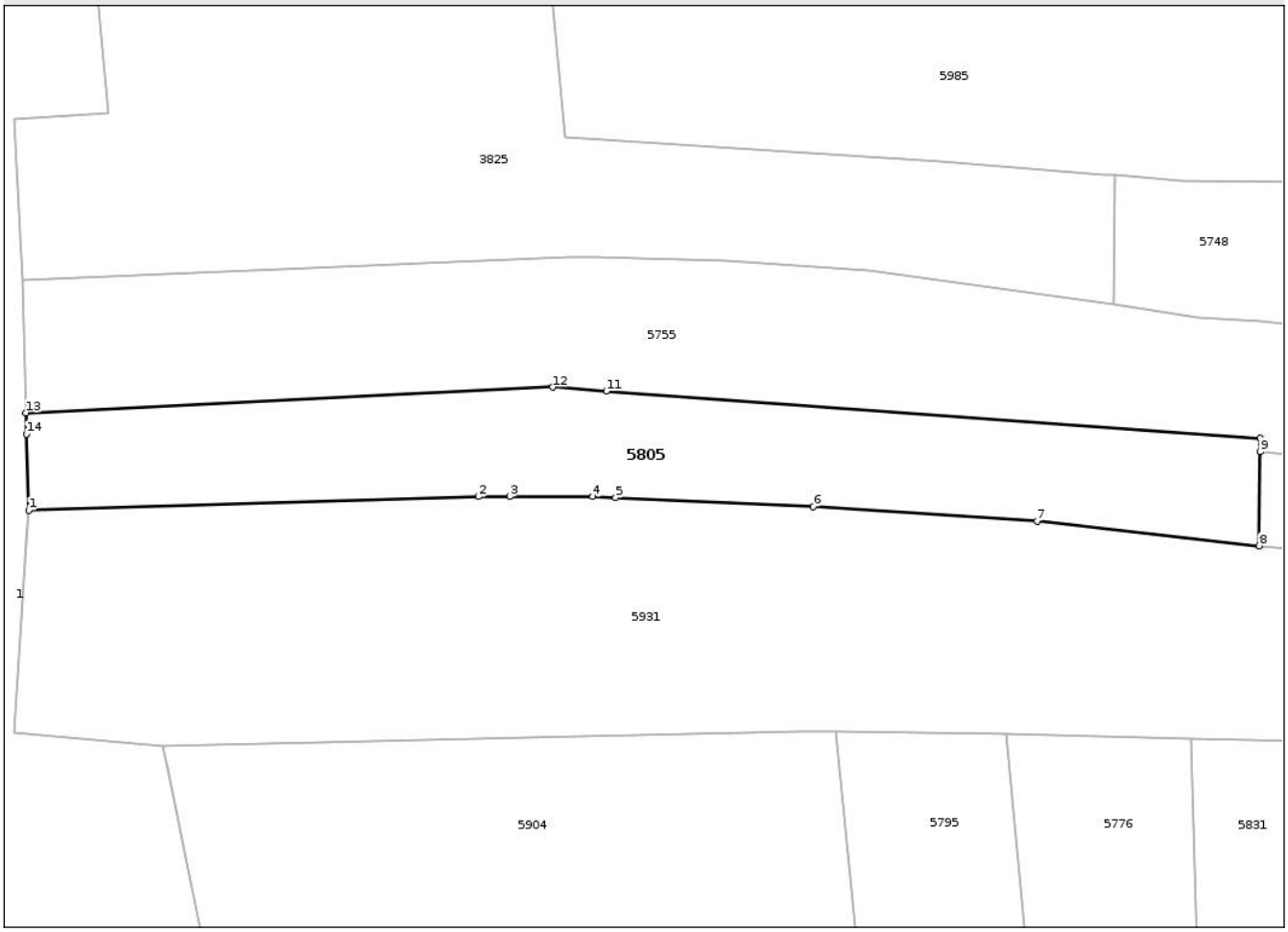
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80049	2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.130	32	-	-	
2	pasune	NU	1.026	13	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.337,672 382.571,797	2	487.396,463 382.573,558	58.817
2	487.396,463 382.573,558	3	487.400,566 382.573,561	4.103
3	487.400,566 382.573,561	4	487.411,458 382.573,541	10.892
4	487.411,458 382.573,541	5	487.414,425 382.573,41	2.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.414,425 382.573,41	6	487.440,282 382.572,271	25.882
6	487.440,282 382.572,271	7	487.469,533 382.570,37	29.313
7	487.469,533 382.570,37	8	487.498,594 382.567,133	29.241
8	487.498,594 382.567,133	9	487.498,718 382.579,423	12.291
9	487.498,718 382.579,423	10	487.498,701 382.581,183	1.76
10	487.498,701 382.581,183	11	487.413,211 382.587,337	85.711
11	487.413,211 382.587,337	12	487.406,188 382.587,843	7.041
12	487.406,188 382.587,843	13	487.337,314 382.584,511	68.955
13	487.337,314 382.584,511	14	487.337,392 382.581,706	2.806
14	487.337,392 382.581,706	1	487.337,672 382.571,797	9.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80832	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53943 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 3034, din 29/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80832 a imobilului cu numarul cadastral 80832/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 559 (identificator electronic 80773) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 80773);	A1
Act Notarial nr. 2597, din 22/08/2002 emis de BNP (contract vânzare cumpărare nr. 375/2002, act de comasare nr. 1027/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIAN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞTEFAN MARIETA SPERANŢA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80773/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5378 din 17/03/2005	
Act Notarial nr. 2622, din 19/10/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B3	se respinge cererea cu privire la inscrierea antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2622 din 19.10.2011	A1
Act Notarial nr. 1027, din 16/03/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2844/27-10-2011 emis de BNP Burcea Marius; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pites; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor si suprafetei imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Notarial nr. 2844, din 27/10/2011 emis de BNP BURCEA MARIUS (act notarial nr. 3150/02-12-2011 emis de BNPA BURCEA MARIN SI BURCEA MARIUS; act administrativ nr. 5970/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 674/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 127/16-03-2005 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de OCPI Pitesti; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan pentru suprafata de 3318mp teren arabil si 1416mp teren neproductiv, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

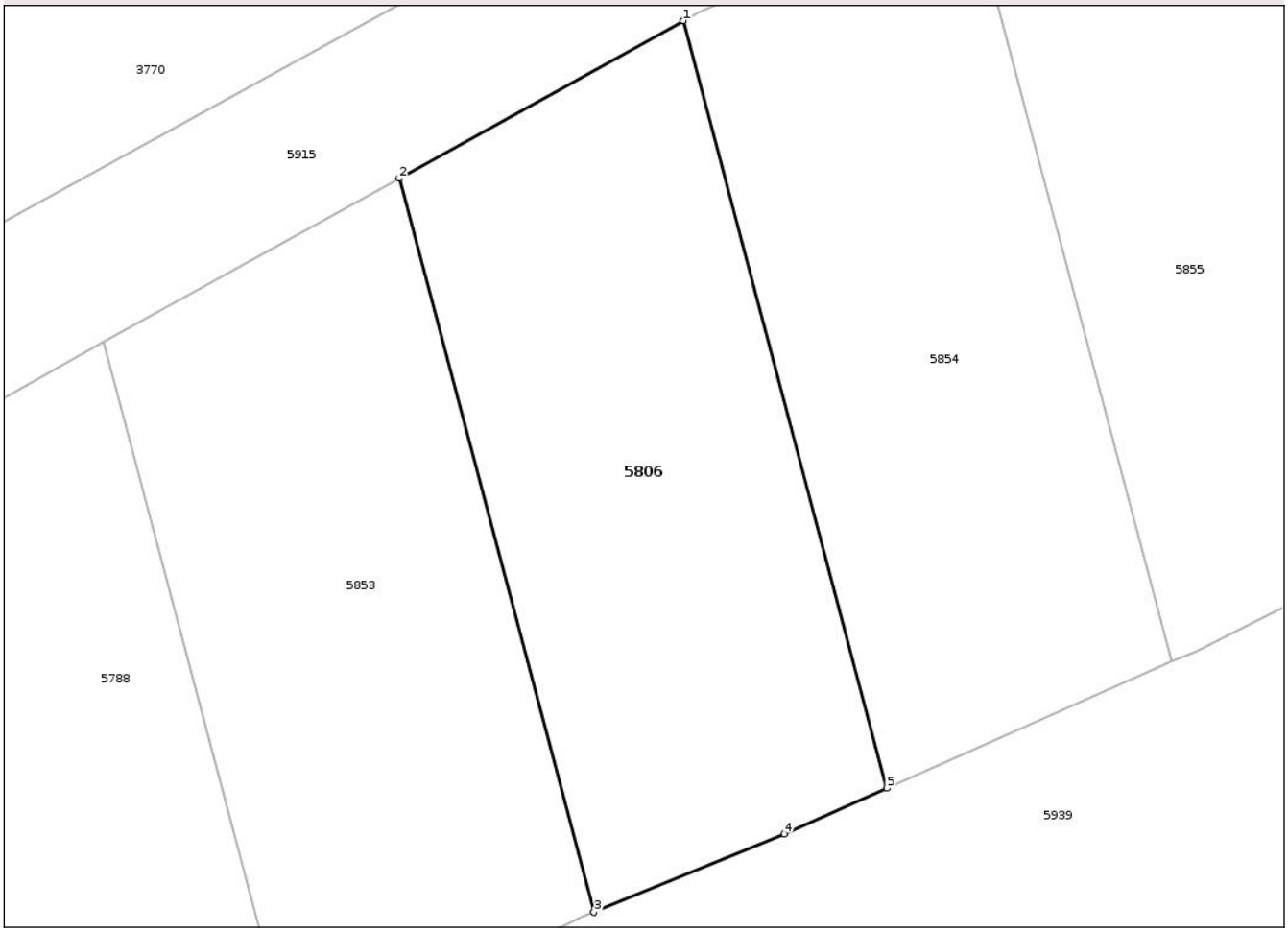
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80832	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	14	349	-	Delimitat la est si vest cu tarusi de lemn, la sud cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.392,191 379.401,346	2	488.379,351 379.394,225	14.682
2	488.379,351 379.394,225	3	488.388,151 379.361,091	34.283
3	488.388,151 379.361,091	4	488.396,757 379.364,629	9.305
4	488.396,757 379.364,629	5	488.401,396 379.366,687	5.075
5	488.401,396 379.366,687	1	488.392,191 379.401,346	35.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 307, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81245	4.112	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 307, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CABANĂ
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 307, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CABANĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36399 / 02/07/2013		
Act Administrativ nr. 23691, din 19/10/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ (act notarial nr. 16/20-04-2013 emis de BNP Ion Georgescu; act notarial nr. 814/20-05-2013 emis de BNP Ion Georgescu; act administrativ nr. 2504/26-06-2013 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 341/26-06-2013 emis de Primaria Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

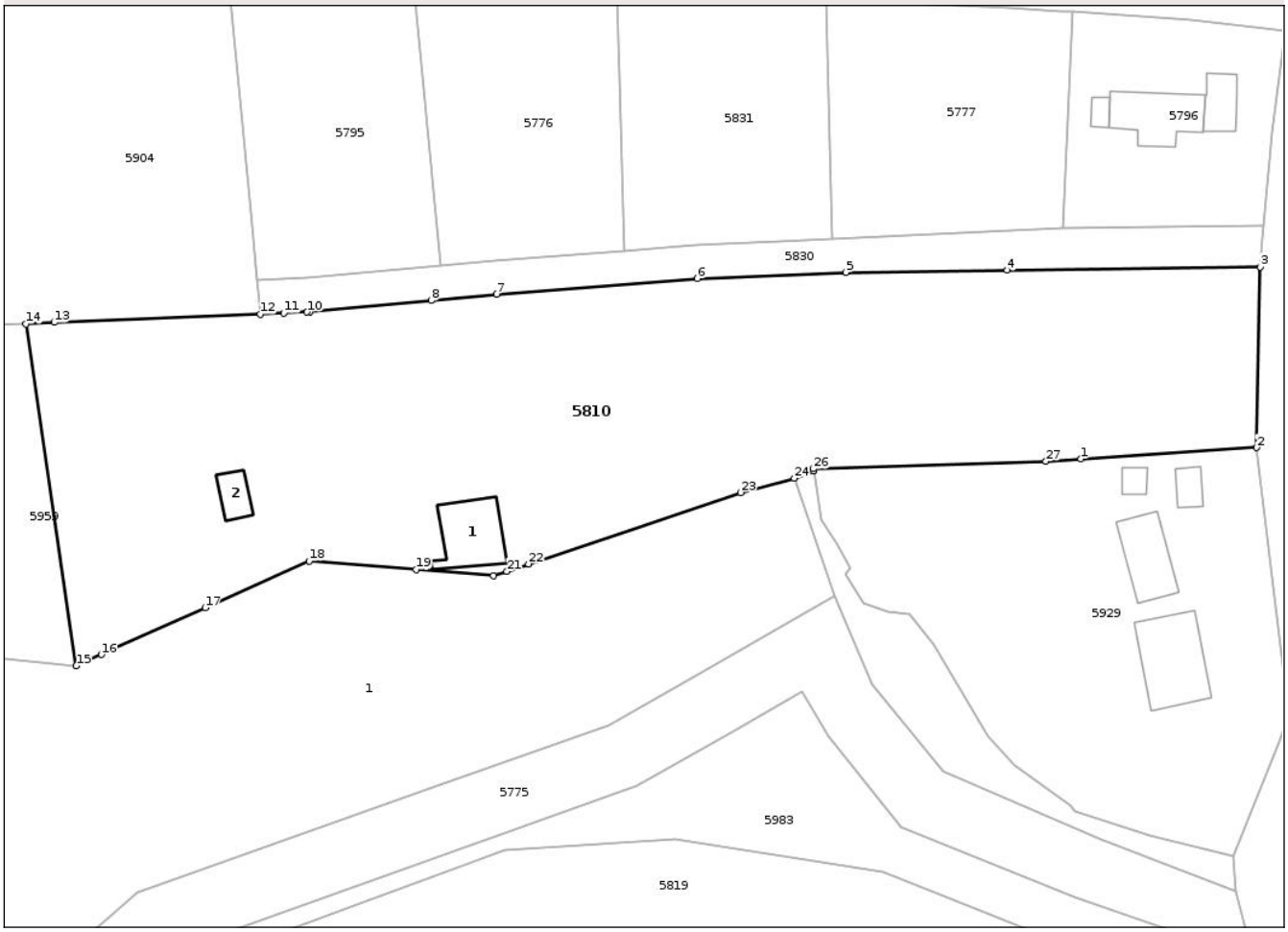
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81245	4.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.330	32	-	-	
2	pasune	DA	1.108	32	-	-	PĂŞUNE CU POMI RARI
3	curti constructii	DA	674	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CABANĂ
A1.2		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CABANĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.545,151 382.486,407	2	487.566,109 382.487,767	21.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.566,109 382.487,767	3	487.566,577 382.509,329	21.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.566,577 382.509,329	4	487.536,332 382.508,943	30.247
5	487.517,031 382.508,697	6	487.499,267 382.507,966	17.779
7	487.475,261 382.506,106	8	487.467,429 382.505,357	7.868
9	487.452,902 382.503,968	10	487.452,595 382.503,956	0.307
11	487.449,803 382.503,842	12	487.447,012 382.503,729	2.793
13	487.422,351 382.502,729	14	487.418,96 382.502,53	3.397
15	487.424,99 382.461,702	16	487.427,99 382.463,052	3.29
17	487.440,416 382.468,643	18	487.452,843 382.474,234	13.627
19	487.465,624 382.473,197	20	487.474,886 382.472,446	9.292
21	487.476,48 382.472,983	22	487.479,076 382.473,858	2.739
23	487.504,415 382.482,397	24	487.510,854 382.484,091	6.658
25	487.513,175 382.484,971	26	487.513,135 382.485,229	0.261
27	487.540,953 382.486,134	1	487.545,151 382.486,407	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.536,332 382.508,943	5	487.517,031 382.508,697	19.303
6	487.499,267 382.507,966	7	487.475,261 382.506,106	24.078
8	487.467,429 382.505,357	9	487.452,902 382.503,968	14.593
10	487.452,595 382.503,956	11	487.449,803 382.503,842	2.794
12	487.447,012 382.503,729	13	487.422,351 382.502,729	24.681
14	487.418,96 382.502,53	15	487.424,99 382.461,702	41.271
16	487.427,99 382.463,052	17	487.440,416 382.468,643	13.626
18	487.452,843 382.474,234	19	487.465,624 382.473,197	12.823
20	487.474,886 382.472,446	21	487.476,48 382.472,983	1.682
22	487.479,076 382.473,858	23	487.504,415 382.482,397	26.739
24	487.510,854 382.484,091	25	487.513,175 382.484,971	2.482
26	487.513,135 382.485,229	27	487.540,953 382.486,134	27.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1105
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1236

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 49, 341, PUNCTUL ''PESTE GÂRLĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80638	1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72931 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 6449, din 23/12/2015 emis de NP DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADRIAN STEFAN JAKOBUS**, căsătorit cu 2) **ADRIAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1825 / 16/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7362/109/2017, din 15/11/2017 emis de TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 318/2017 din 15.01.2018, emis de BEJ IOANA CRISTIAN);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 318/2017 pentru recuperarea sumei de 41897,75 EUR reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile ce se vor determina in faza de executare	A1
	1) **MARTEN STEFAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: asupra cotei proprietarului tabular de sub B 4. 1	
19273 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 9366, din 03/04/2019 emis de ANAF - AJFP ARGES - SFO TOPOLOVENI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:135843 LEI, reprezentând sechestru pentru obligaţii fiscale	A1
	1) **ANAF - AJFP ARGES - SFO TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei părți deținute de proprietarul înscris sub B4.1 (ADRIAN STEFAN JAKOBUS)	
5956 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 968, din 25/01/2024 emis de BIEJ COPACI VASILE DOREL (hotarare judecatoreasca nr 20240/280/2023 din 14.11.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 968/2023 al BEJ COPACI VASILE DOREL, asupra cotei parti detinuta de debitoarea urmarita ADRIAN FLORENTINA, pentru recuperarea sumei de 36384,57 lei, compusa din obligatia de plata actualizata, provenita din titlul executoiu, in cuantum de 32017,57 lei(plata a creantei certe, lichide si exigibile-32017,57 ron) si cheltuieli de executare in cuantum de 4367 lei,	A1
	1) **SALT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti detinuta de debitoarea urmarita ADRIAN FLORENTINA	
40010 / 18/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16544/280/2022, din 20/10/2022 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr FN din 12.06.2024, emis de SCPEJ BALICA ȘI ANDRONACHE);		
C7	Se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 2079/2022 al SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE, pentru recuperarea sumei totale de 44.551,58 LEI suma compusa din - 38.785,59 LEI reprezentand debit principal si suma de 5.765,99 lei cheltuieli de executare silita, asupra cotei părți din imobil detinuta de debitorul urmarit ADRIAN FLORENTINA	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil detinuta de debitorul urmarit ADRIAN FLORENTINA-B4.2	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

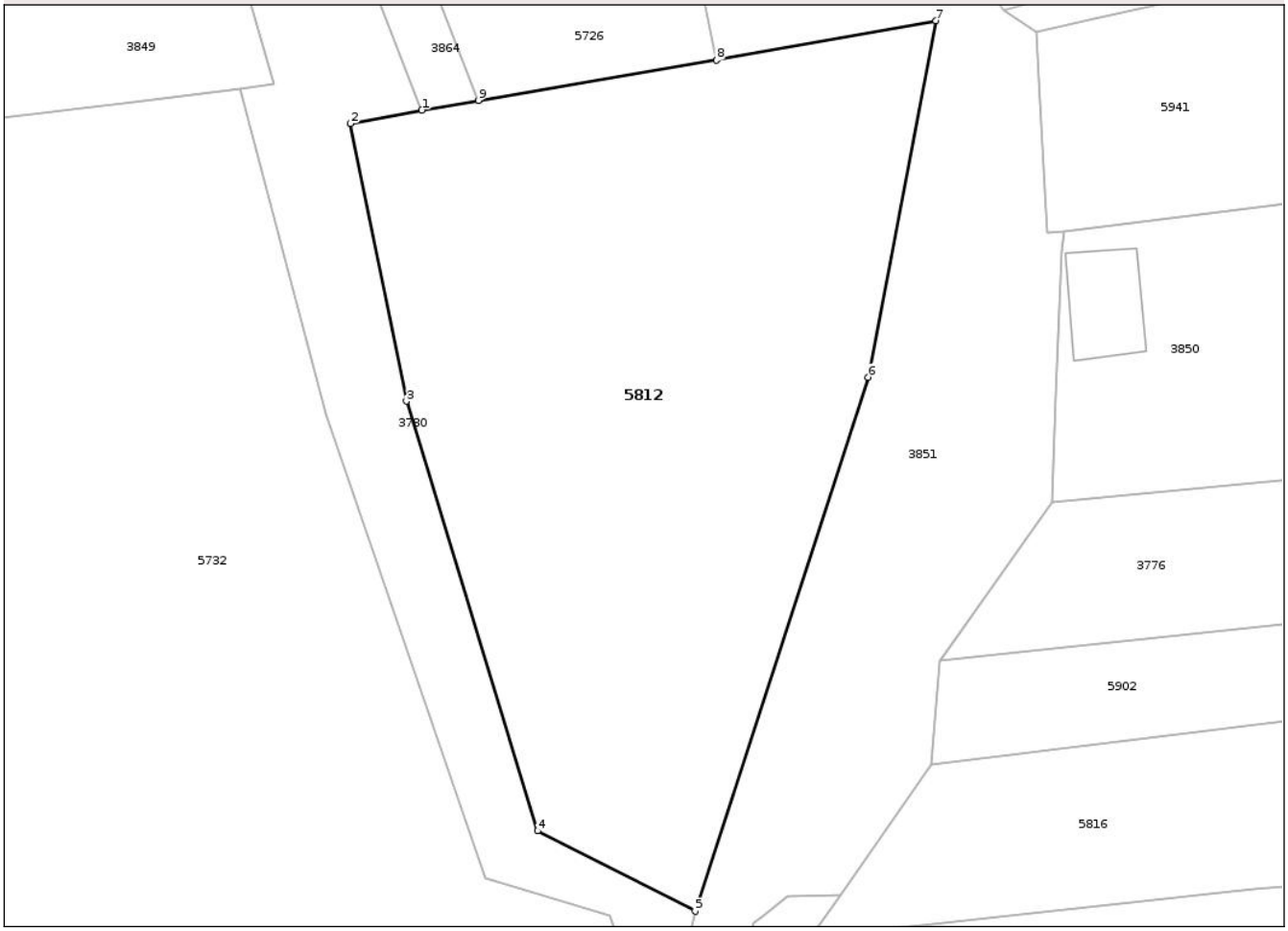
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80638	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	14	49, 341	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.303,149 379.967,851	2	488.298,059 379.966,879	5.182
2	488.298,059 379.966,879	3	488.302,05 379.947,12	20.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.302,05 379.947,12	4	488.311,38 379.916,52	31.991
4	488.311,38 379.916,52	5	488.322,61 379.910,802	12.602
5	488.322,61 379.910,802	6	488.334,94 379.948,82	39.967
6	488.334,94 379.948,82	7	488.339,74 379.974,21	25.84
7	488.339,74 379.974,21	8	488.324,122 379.971,4	15.869
8	488.324,122 379.971,4	9	488.307,18 379.968,533	17.183
9	488.307,18 379.968,533	1	488.303,149 379.967,851	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:89/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80055	Din acte: 18.015 Masurata: 18.025	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2102 mp; Hală industrială
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Punct control
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Stație pompe
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Post trafo
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Grup sanitar
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Stație carburanți
A1.8		Loc. Budeasa Mica, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Hală
A1.9		Loc. Budeasa Mica, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cameră tehnică
A1.10		Loc. Budeasa Mica, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă
A1.11		Loc. Budeasa Mica, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52277 / 16/12/2008		
Act Aditional nr. 2774, din 09/12/2008 (Incheierea nr. 10810 din 12.12.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC EFTEC (ROMANIA) SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78)	
25618 / 28/07/2010		
Act Administrativ nr. 2199058, din 22/06/2010 emis de ONRC ARGES (act administrativ nr. 40148/14-06-2010 emis de ONRC ARGES; act administrativ nr. 6593/16-06-2010 emis de ONRC ARGES;);		
B2	se modifică denumirea societăţii din SC AUTO COATING SRL în SC D PLAST EFTEC RO SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
40656 / 24/07/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 25/06/2013 emis de SC D PLAST EFECT RO SRL (act administrativ nr. 10686/11-07-2013 emis de ONRC; act administrativ nr. 31921/09-07-2013 emis de ONRC;act constitutiv al SC EFTEC (ROMANIA) SRL actualizat în baza deciziei nr. 1/25.06.2013);		
B3	se modifică denumirea societăţii din SC D PLAST EFTEC RO SRL în SC EFTEC (ROMANIA) SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **SC EFTEC (ROMANIA) SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Se radiază construcția C7	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

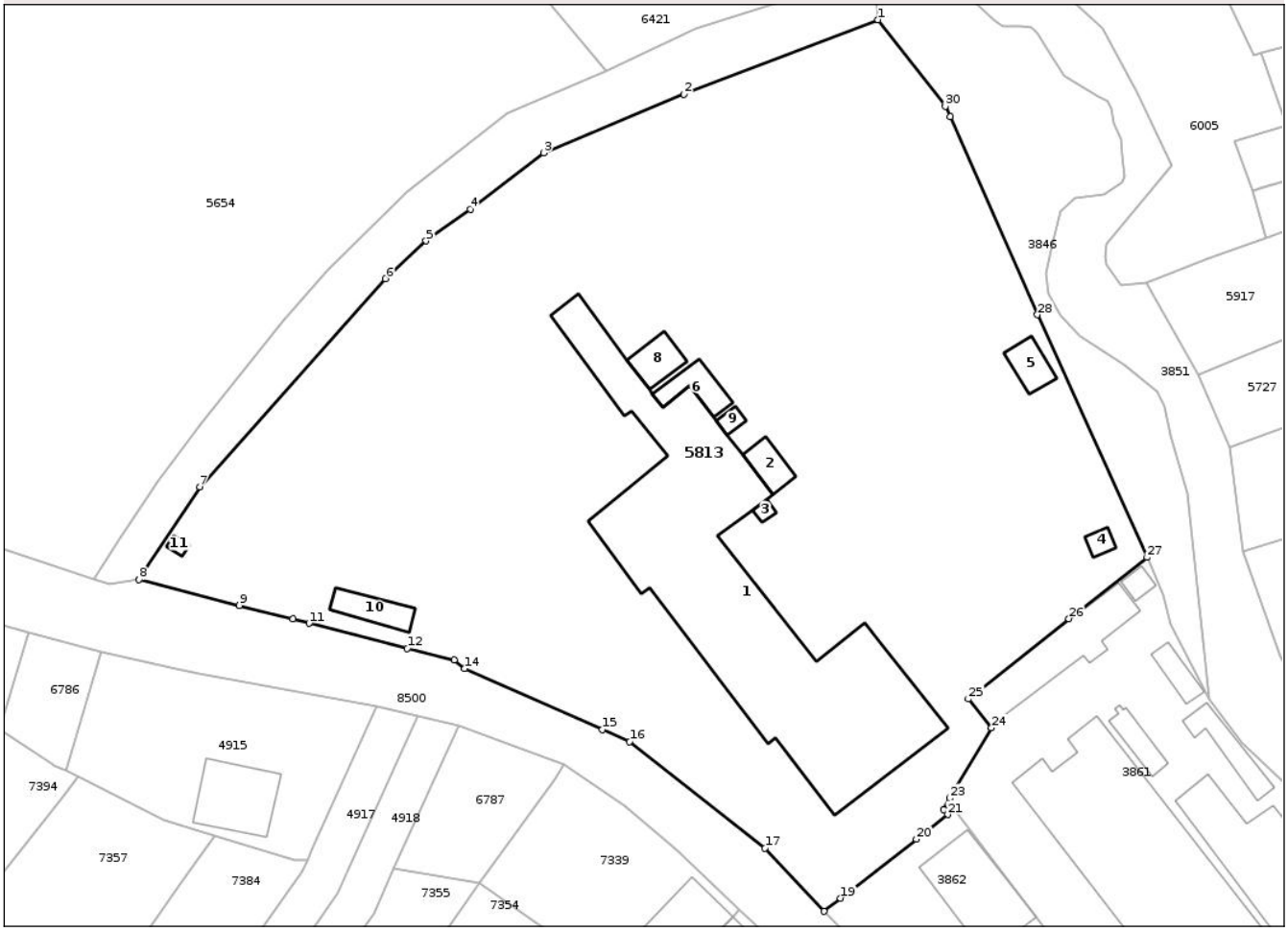
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80055	Din acte: 18.015 Masurata: 18.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.756	32	44	-	
2	curti constructii	NU	4.269	32	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2.102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2102 mp; Hală industrială
A1.2		constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Punct control
A1.3		constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Stație pompe
A1.4		constructii industriale si edilitare	Din acte: 25 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Post trafo
A1.5		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Grup sanitar

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii industriale si edilitare	Din acte: 82 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Stație carburanți
A1.8		constructii industriale si edilitare	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Hală
A1.9		constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cameră tehnică
A1.10		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă
A1.11		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.356,421 379.273,229	2	488.318,689 379.258,739	40.419
3	488.291,384 379.247,374	4	488.277,13 379.236,391	17.995
5	488.268,52 379.230,271	6	488.260,635 379.222,932	10.772
7	488.224,458 379.182,44	8	488.212,703 379.164,446	21.493
9	488.232,197 379.159,453	10	488.242,606 379.156,787	10.745
11	488.245,786 379.155,972	12	488.264,857 379.151,082	19.688
13	488.273,986 379.148,888	14	488.276,035 379.147,197	2.657
15	488.302,777 379.135,293	16	488.308,112 379.132,937	5.832
17	488.334,412 379.112,25	18	488.345,875 379.100,02	16.762
19	488.349,129 379.102,557	20	488.363,857 379.114,036	18.673
21	488.369,986 379.118,826	22	488.369,224 379.119,744	1.193
23	488.370,408 379.121,987	24	488.378,485 379.135,655	15.876
25	488.373,953 379.141,255	26	488.393,523 379.156,85	25.024
27	488.408,723 379.168,773	28	488.387,418 379.215,927	51.744
29	488.370,424 379.254,364	30	488.369,513 379.256,425	2.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.318,689 379.258,739	3	488.291,384 379.247,374	29.576
4	488.277,13 379.236,391	5	488.268,52 379.230,271	10.563
6	488.260,635 379.222,932	7	488.224,458 379.182,44	54.299
8	488.212,703 379.164,446	9	488.232,197 379.159,453	20.123
10	488.242,606 379.156,787	11	488.245,786 379.155,972	3.283
12	488.264,857 379.151,082	13	488.273,986 379.148,888	9.389
14	488.276,035 379.147,197	15	488.302,777 379.135,293	29.272
16	488.308,112 379.132,937	17	488.334,412 379.112,25	33.461
18	488.345,875 379.100,02	19	488.349,129 379.102,557	4.126
20	488.363,857 379.114,036	21	488.369,986 379.118,826	7.779
22	488.369,224 379.119,744	23	488.370,408 379.121,987	2.536
24	488.378,485 379.135,655	25	488.373,953 379.141,255	7.204
26	488.393,523 379.156,85	27	488.408,723 379.168,773	19.318
28	488.387,418 379.215,927	29	488.370,424 379.254,364	42.026
30	488.369,513 379.256,425	1	488.356,421 379.273,229	21.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 143 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80807	500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 143 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 143 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 143 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 143 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46043 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 2245, din 29/08/2017 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B10	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 2245/29.08.2017 cu termen de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la 31.08.2017	A1, A1.1
	1) **CHERTES IONEL DORIN** 2) **CHERTEŞ ANNAMARIA LAURA**, soți	
48389 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 2352, din 11/09/2017 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHERTES IONEL DORIN** 2) **CHERTES ANNAMARIA LAURA**, soți	
48392 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 2353, din 11/09/2017 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, AGENTIA NORD	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHERTES IONEL DORIN** 2) **CHERTES ANNAMARIA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48392 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 2353, din 11/09/2017 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211407 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, AGENTIA NORD	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

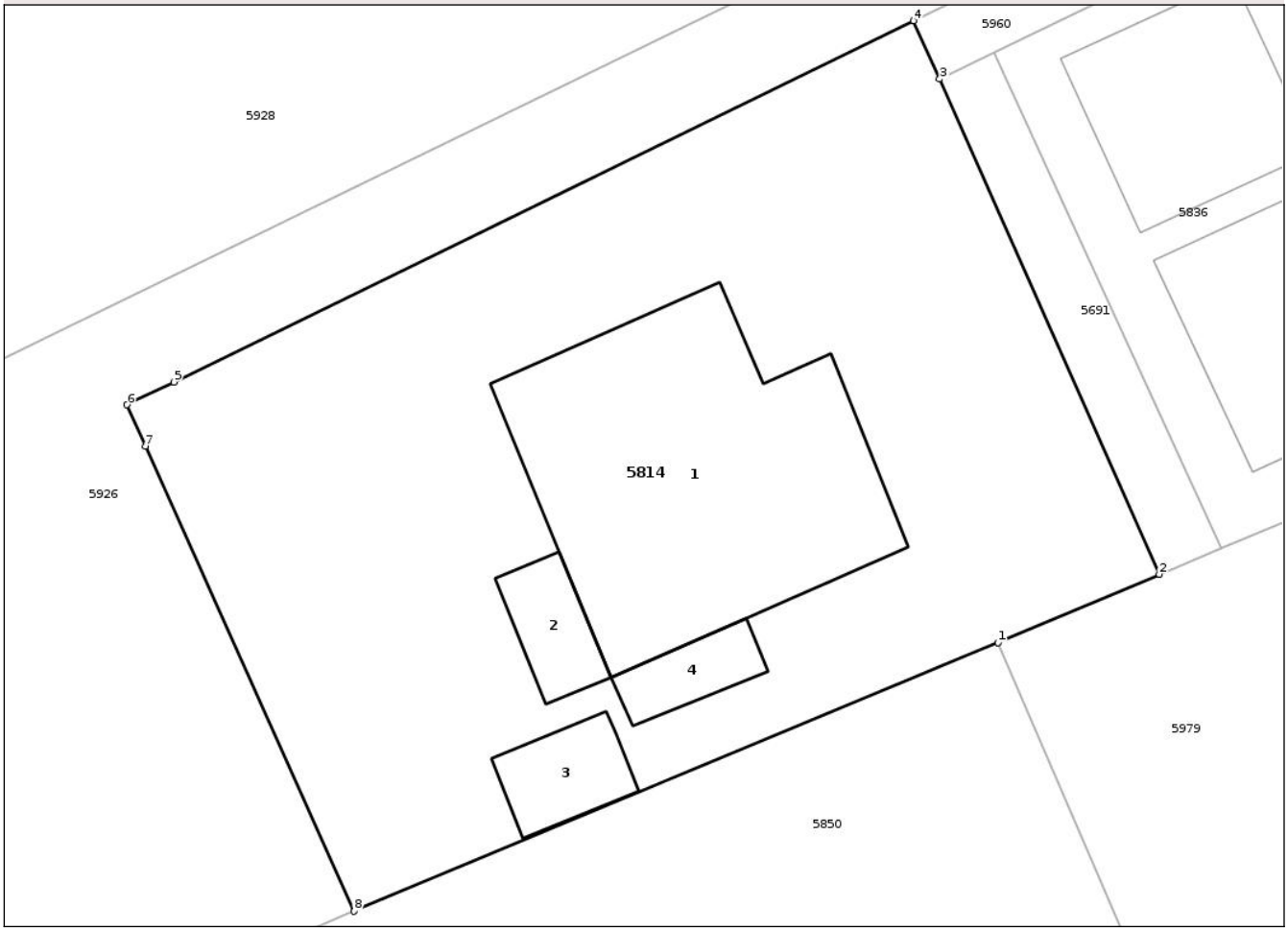
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80807	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	32	59	-	
2	drum	DA	47	32	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.632,171 382.061,792	2	487.637,233 382.063,937	5.498
2	487.637,233 382.063,937	3	487.630,339 382.079,482	17.005
3	487.630,339 382.079,482	4	487.629,524 382.081,31	2.001
4	487.629,524 382.081,31	5	487.606,296 382.069,969	25.849
5	487.606,296 382.069,969	6	487.604,824 382.069,25	1.638
6	487.604,824 382.069,25	7	487.605,403 382.067,959	1.415
7	487.605,403 382.067,959	8	487.611,958 382.053,357	16.006
8	487.611,958 382.053,357	1	487.632,171 382.061,792	21.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 227A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82451	775	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82451-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 227A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Locuință P+M
A1.2	82451-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 227A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15897 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 12, din 29/03/2017 emis de Neacsu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82451 a imobilului cu numarul cadastral 82451/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81768 inscris in cartea funciara 81768;	A1
Act Notarial nr. 1491, din 22/05/2006 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100	A1
	1) **ZOICAN DUMITRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 11304 din 23/05/2006; (provenita din conversia CF 673), cvc 2088 din 05.07.2006, emis de Vlad Mihaela - pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16010 din 06/07/2006; (provenita din conversia CF 673)	
Act Administrativ nr. 34, din 17/01/2017 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 51106 din 13.10.2016, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti;act notarial nr 2088 din 05.07.2006, emis de Notar Public Mihaela Vlad;act administrativ nr 268 din 17.01.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 765 din 14.02.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 81768, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72680 din 09/12/2016;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72680 din 09/12/2016;	
88619 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 5637, din 19/12/2024 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA (act administrativ nr 8470 din 03.12.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1513 din 11.12.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 88619/20-12-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 817 mp la 775 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 88619/20-12-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B10	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 88619/20-12-2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU , cu stare de proprietate neschimbată	A1
23414 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 845, din 28/02/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100	A1
	1) **ZOICAN MARINELA**, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZOICAN DUMITRU** 2) **ZOICAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

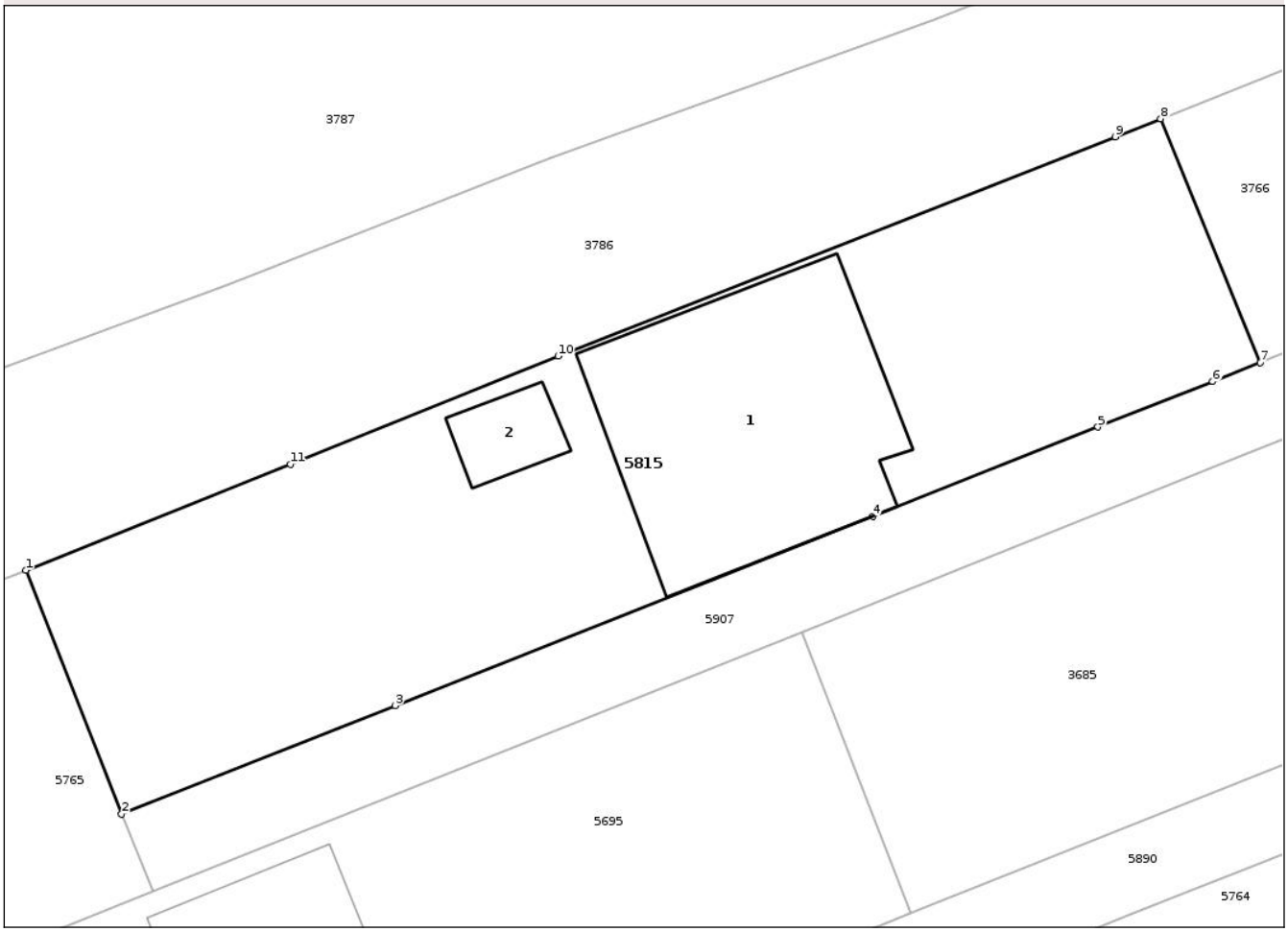
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82451	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	32	-	-	
2	arabil	NU	554	13	317	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32
3	curti constructii	NU	189	13	317	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82451-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Locuință P+M
A1.2	82451-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.868,449 381.644,264	2	487.873,144 381.632,315	12.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.873,144 381.632,315	3	487.886,563 381.637,635	14.435
3	487.886,563 381.637,635	4	487.909,975 381.646,899	25.178
4	487.909,975 381.646,899	5	487.921,019 381.651,277	11.88
5	487.921,019 381.651,277	6	487.926,645 381.653,507	6.052
6	487.926,645 381.653,507	7	487.928,979 381.654,433	2.511
7	487.928,979 381.654,433	8	487.924,099 381.666,377	12.902
8	487.924,099 381.666,377	9	487.921,859 381.665,496	2.407
9	487.921,859 381.665,496	10	487.894,541 381.654,755	29.354
10	487.894,541 381.654,755	11	487.881,415 381.649,463	14.153
11	487.881,415 381.649,463	1	487.868,449 381.644,264	13.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82868	Din acte: 1.619 Masurata: 1.611	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuință Beci+P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Anexă P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă - coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74467 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2654, din 19/12/2019 emis de NP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOANŢĂ MIRCEA-SORIN** 2) **BOANŢĂ IONELA-MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BOANŢĂ MIRCEA-SORIN** 2) **BOANŢĂ IONELA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74467 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2654, din 19/12/2019 emis de NP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOANŢĂ DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOANŢĂ VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

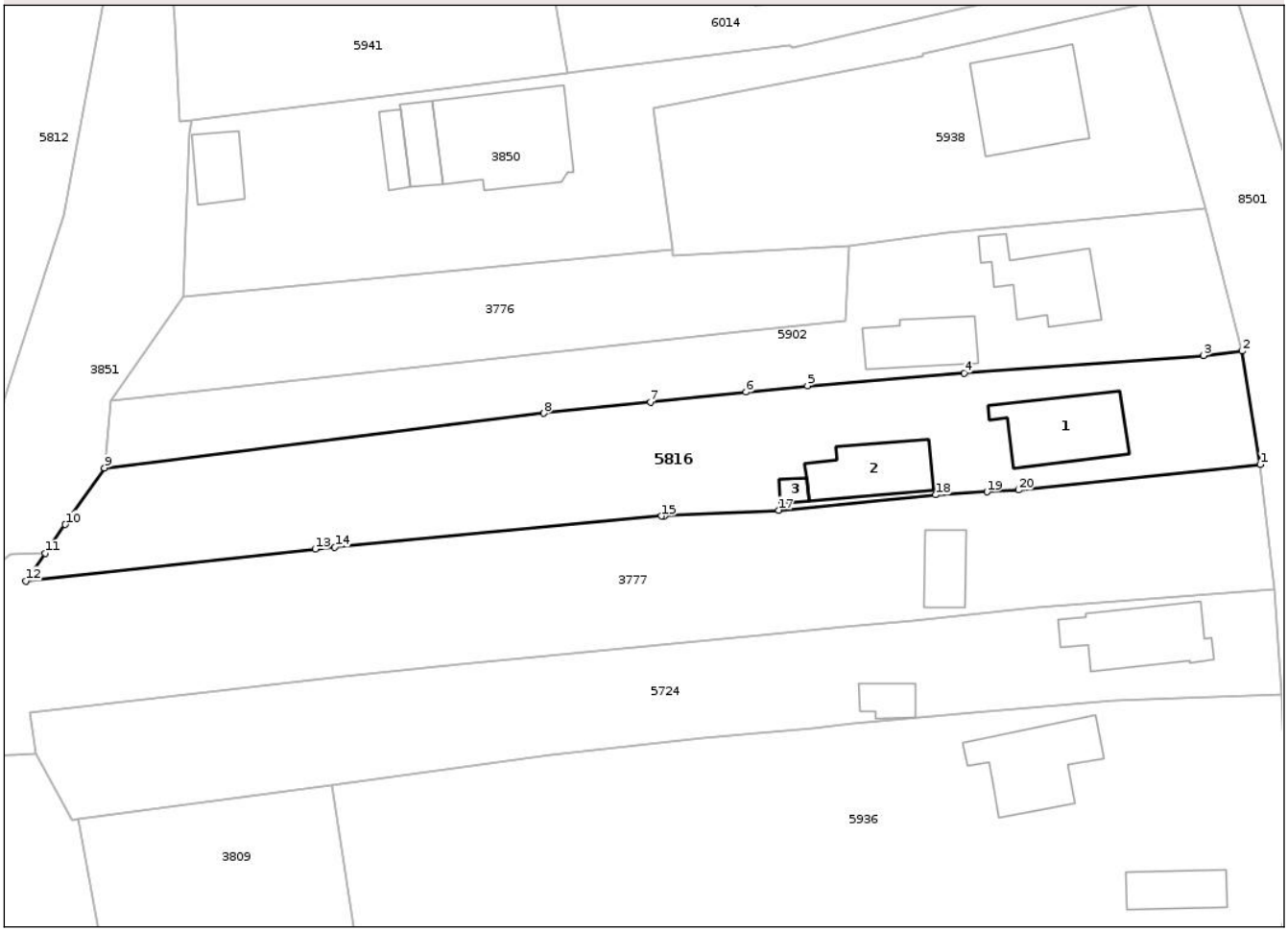
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82868	Din acte: 1.619 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	32	-	-	
2	livada	DA	486	32	-	-	
3	arabil	DA	356	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinţă Beci+P
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Anexă P+M
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă - coteţ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.465,551 379.921,632	2	488.463,587 379.934,002	12.525
2	488.463,587 379.934,002	3	488.459,339 379.933,507	4.277
3	488.459,339 379.933,507	4	488.433,239 379.931,58	26.171
4	488.433,239 379.931,58	5	488.416,136 379.930,222	17.157
5	488.416,136 379.930,222	6	488.409,415 379.929,52	6.758
6	488.409,415 379.929,52	7	488.399,003 379.928,432	10.469
7	488.399,003 379.928,432	8	488.387,372 379.927,217	11.694
8	488.387,372 379.927,217	9	488.339,429 379.921,235	48.315
9	488.339,429 379.921,235	10	488.335,135 379.915,077	7.507
10	488.335,135 379.915,077	11	488.332,943 379.911,934	3.832
11	488.332,943 379.911,934	12	488.330,841 379.908,919	3.675
12	488.330,841 379.908,919	13	488.362,421 379.912,378	31.769
13	488.362,421 379.912,378	14	488.364,567 379.912,583	2.156
14	488.364,567 379.912,583	15	488.400,195 379.915,997	35.791
15	488.400,195 379.915,997	16	488.400,548 379.916,031	0.355
16	488.400,548 379.916,031	17	488.412,992 379.916,64	12.459
17	488.412,992 379.916,64	18	488.430,123 379.918,307	17.212
18	488.430,123 379.918,307	19	488.435,736 379.918,631	5.622
19	488.435,736 379.918,631	20	488.439,185 379.918,83	3.455
20	488.439,185 379.918,83	1	488.465,551 379.921,632	26.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83127	598	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25753 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 446, din 04/06/2020 emis de NP BOLOVAN ION COSMIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU RADU-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

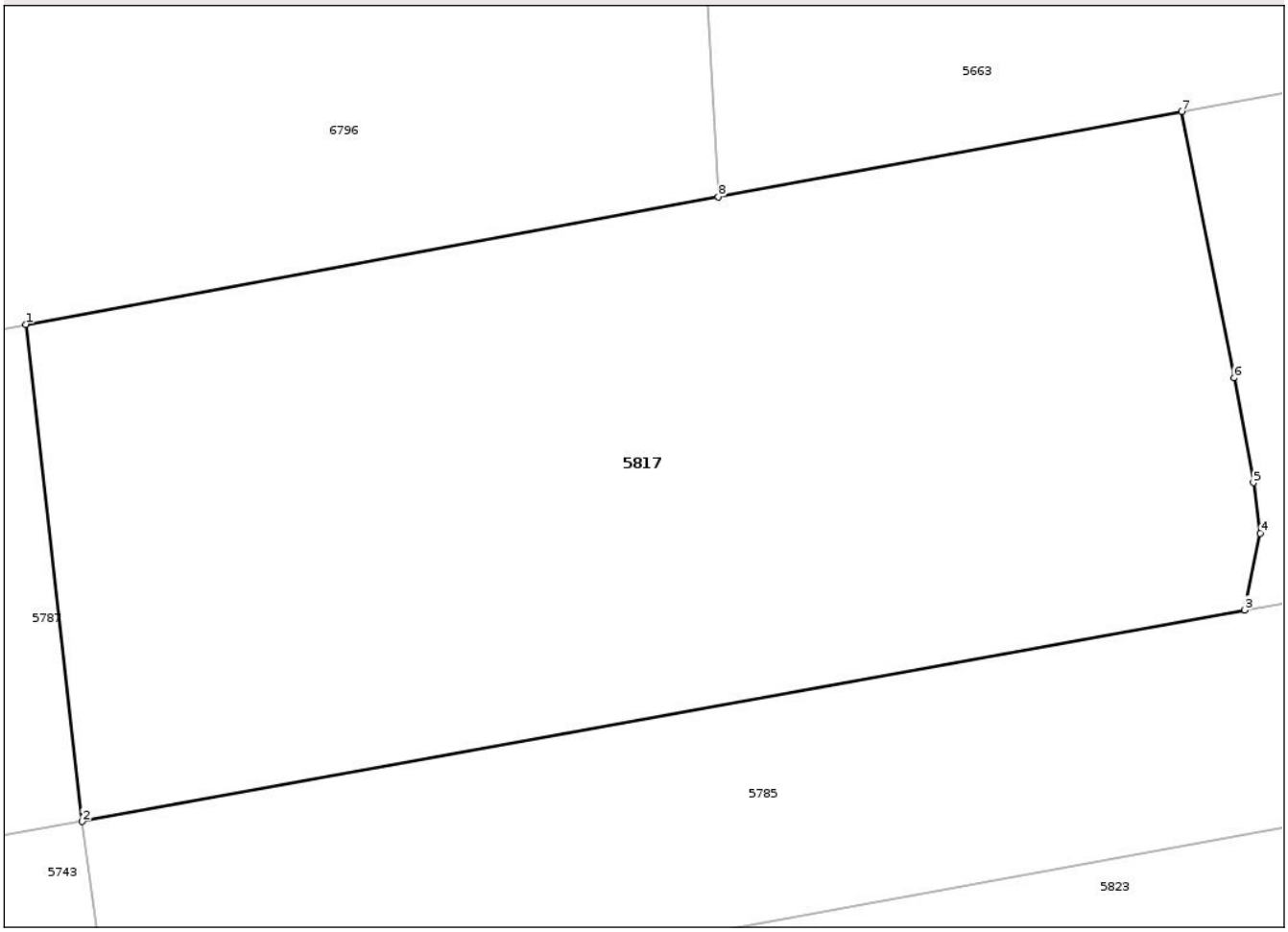
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83127	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.250,062 380.230,777	2	488.251,844 380.215,057	15.821
2	488.251,844 380.215,057	3	488.288,648 380.221,743	37.406
3	488.288,648 380.221,743	4	488.289,145 380.224,168	2.475
4	488.289,145 380.224,168	5	488.288,925 380.225,773	1.62
5	488.288,925 380.225,773	6	488.288,319 380.229,081	3.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.288,319 380.229,081	7	488.286,667 380.237,515	8.594
7	488.286,667 380.237,515	8	488.271,983 380.234,812	14.931
8	488.271,983 380.234,812	1	488.250,062 380.230,777	22.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83129	573	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25831 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 175, din 04/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25831 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 175, din 04/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ION** 2) **IVAN FLORINA LILIANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA	A1.1
	1) **IVAN ION** 2) **IVAN FLORINA LILIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

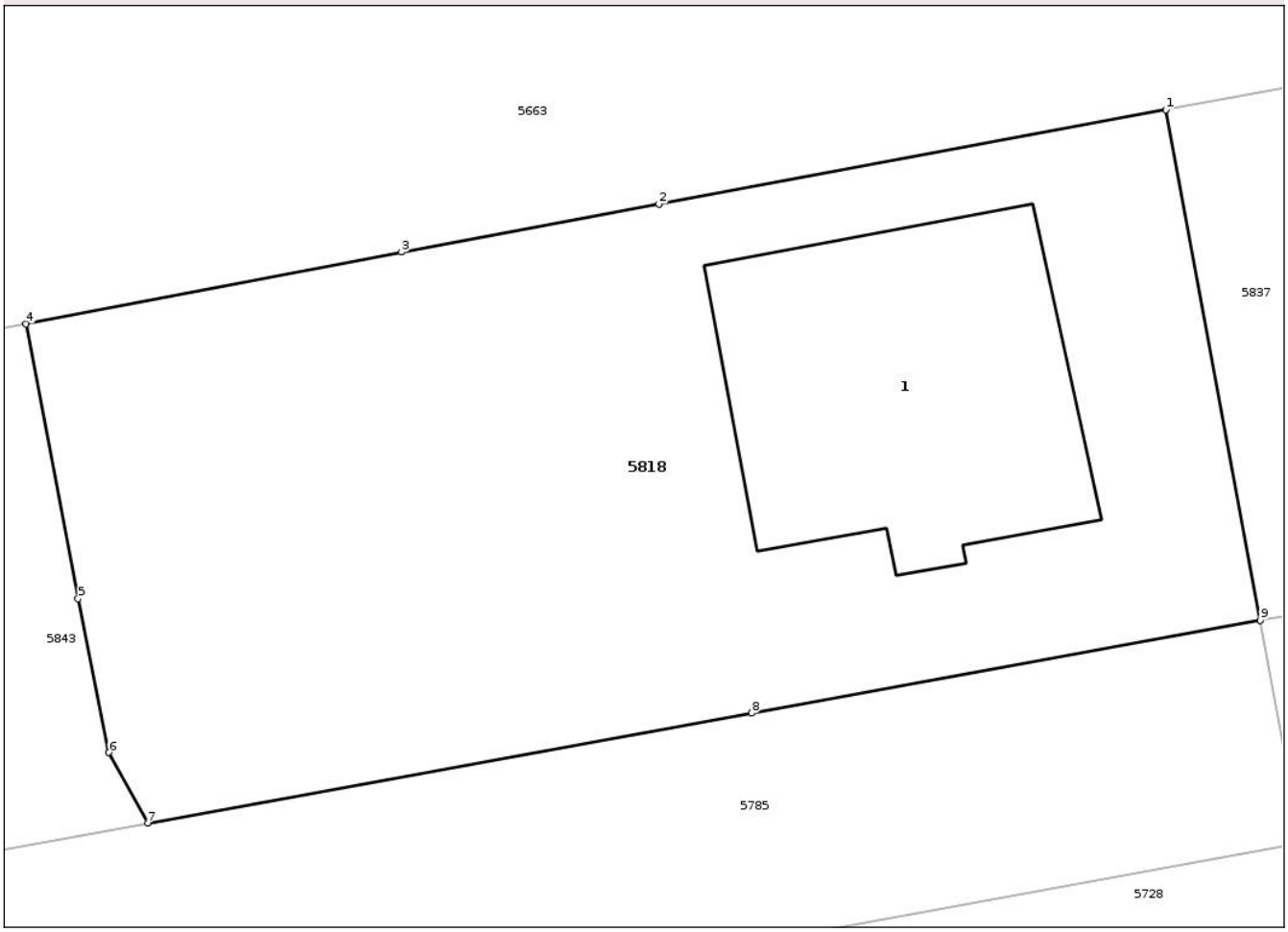
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83129	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.325,955 380.244,865	2	488.310,257 380.241,944	15.967
2	488.310,257 380.241,944	3	488.302,284 380.240,46	8.11
3	488.302,284 380.240,46	4	488.290,647 380.238,247	11.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.290,647 380.238,247	5	488.292,265 380.229,735	8.664
5	488.292,265 380.229,735	6	488.293,212 380.224,977	4.851
6	488.293,212 380.224,977	7	488.294,423 380.222,794	2.496
7	488.294,423 380.222,794	8	488.313,122 380.226,196	19.006
8	488.313,122 380.226,196	9	488.328,883 380.229,064	16.02
9	488.328,883 380.229,064	1	488.325,955 380.244,865	16.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1377
Nr. cadastral vechi:1396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ONICA BADALAN''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81940	3.343	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43014 / 30/09/2008		
Act Administrativ nr. 52763, din 14/10/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ SPIRIDON** 2) **FURICĂ NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1377)	
44361 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 44142, din 11/09/2020 emis de OCPI Arges;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.44361 din data de 11.09.2020 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

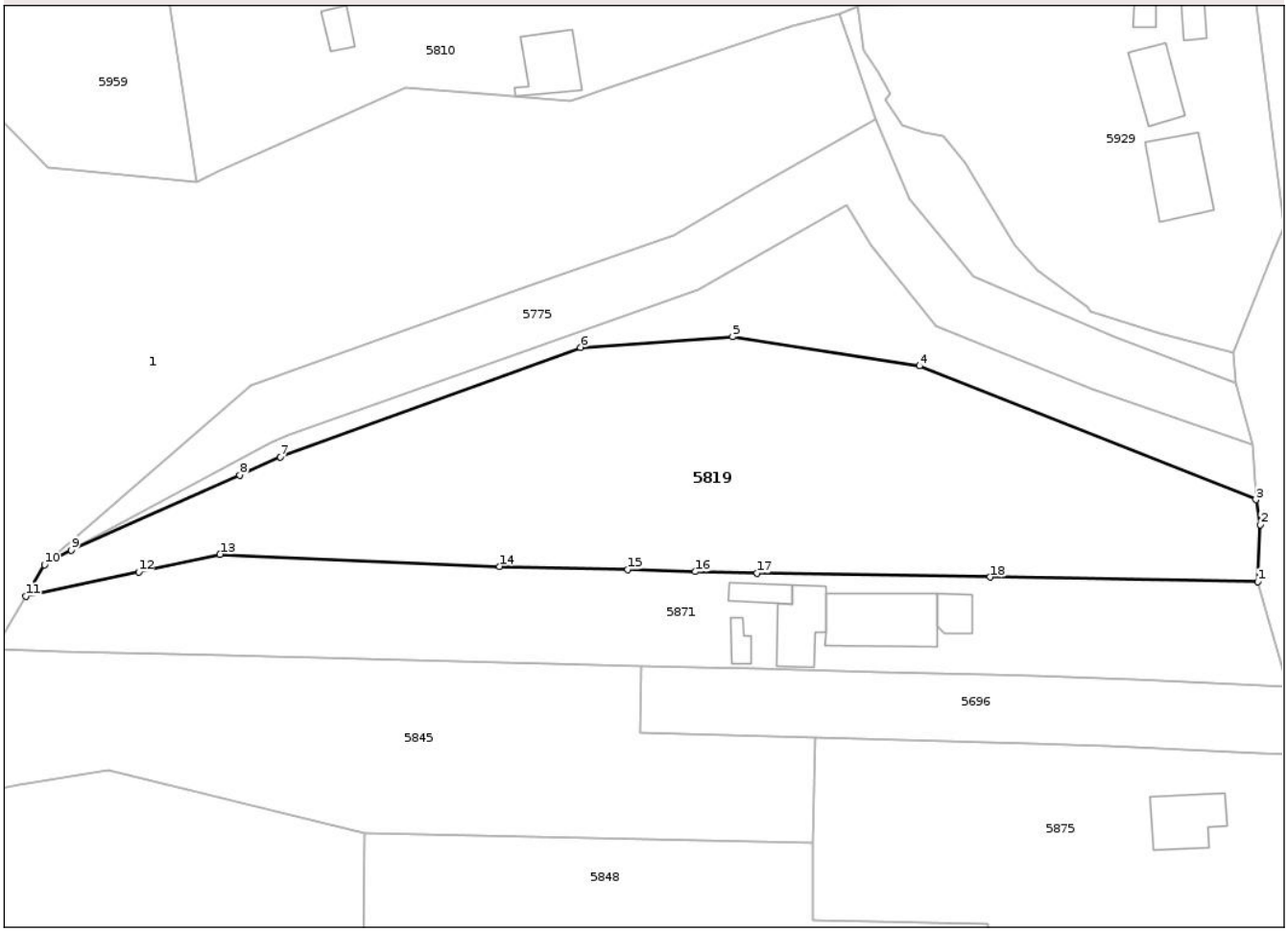
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81940	3.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.343	32	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.566,582 382.408,412	2	487.566,911 382.416,004	7.599
2	487.566,911 382.416,004	3	487.566,311 382.419,346	3.395
3	487.566,311 382.419,346	4	487.521,472 382.437,156	48.247
4	487.521,472 382.437,156	5	487.496,542 382.441,022	25.228
5	487.496,542 382.441,022	6	487.476,258 382.439,621	20.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.476,258 382.439,621	7	487.436,19 382.425,019	42.646
7	487.436,19 382.425,019	8	487.430,784 382.422,615	5.916
8	487.430,784 382.422,615	9	487.408,311 382.412,619	24.596
9	487.408,311 382.412,619	10	487.404,729 382.410,681	4.073
10	487.404,729 382.410,681	11	487.402,267 382.406,514	4.84
11	487.402,267 382.406,514	12	487.417,313 382.409,738	15.388
12	487.417,313 382.409,738	13	487.428,164 382.412,063	11.097
13	487.428,164 382.412,063	14	487.465,437 382.410,466	37.307
14	487.465,437 382.410,466	15	487.482,538 382.410,018	17.107
15	487.482,538 382.410,018	16	487.491,561 382.409,753	9.027
16	487.491,561 382.409,753	17	487.499,792 382.409,578	8.233
17	487.499,792 382.409,578	18	487.530,866 382.409,035	31.079
18	487.530,866 382.409,035	1	487.566,582 382.408,412	35.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 340, PUNCTUL ''PESTE GÂRLĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80519	1.150	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46187 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 1675, din 07/09/2018 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZEA COSTIN EUGEN**, casatorit cu 2) **RIZEA ADRIANA IOANA**	
30170 / 05/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 144, din 04/05/2021 emis de PĂTRU GEANI ION;		
B5	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.30170/05.05.2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

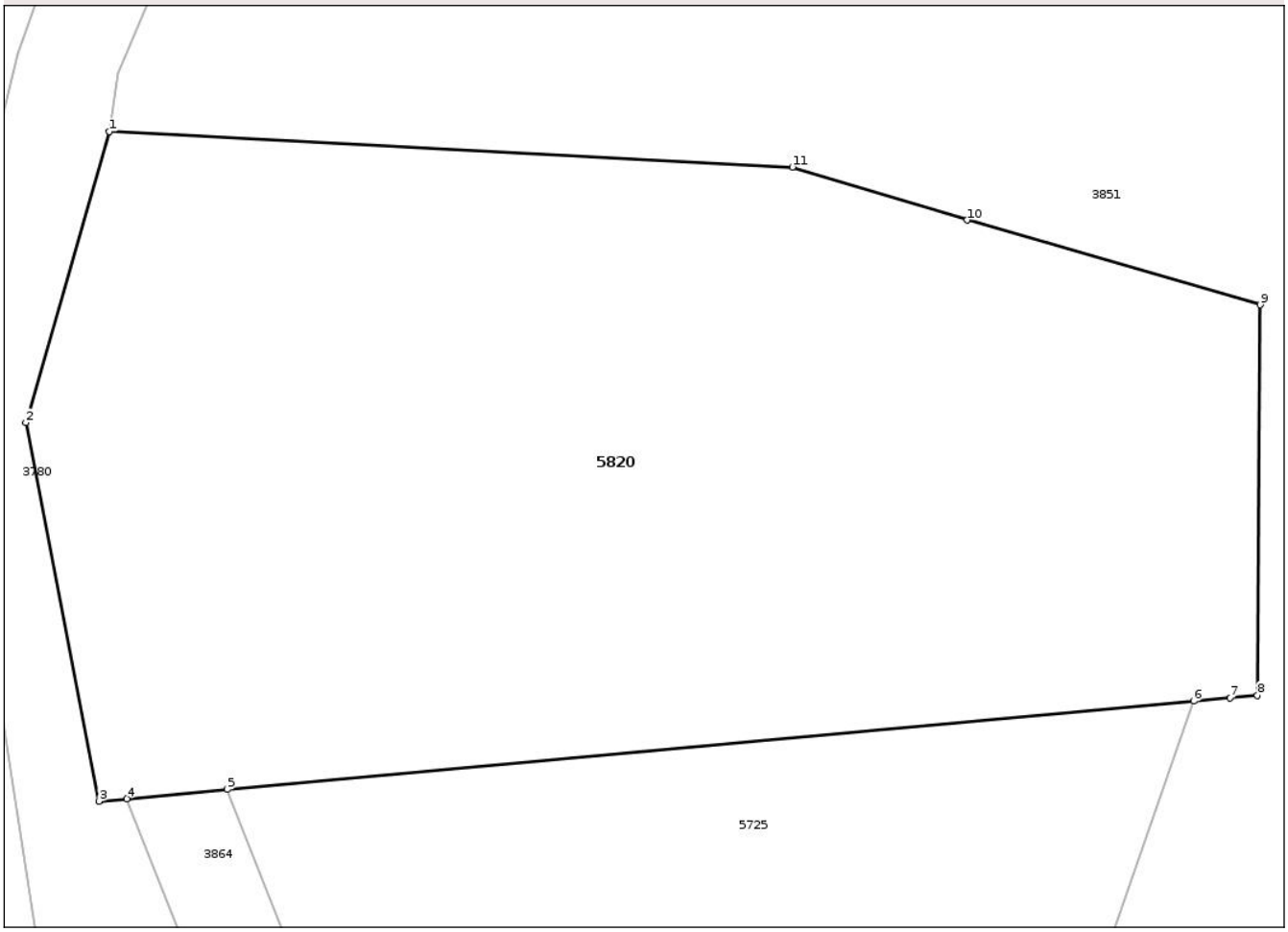
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80519	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	14	340	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.282,468 380.045,89	2	488.279,034 380.033,903	12.469
2	488.279,034 380.033,903	3	488.282,041 380.018,312	15.878
3	488.282,041 380.018,312	4	488.283,19 380.018,417	1.154
4	488.283,19 380.018,417	5	488.287,341 380.018,796	4.168
5	488.287,341 380.018,796	6	488.327,184 380.022,432	40.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.327,184 380.022,432	7	488.328,68 380.022,569	1.502
7	488.328,68 380.022,569	8	488.329,81 380.022,672	1.135
8	488.329,81 380.022,672	9	488.329,931 380.038,756	16.084
9	488.329,931 380.038,756	10	488.317,845 380.042,25	12.581
10	488.317,845 380.042,25	11	488.310,639 380.044,437	7.531
11	488.310,639 380.044,437	1	488.282,468 380.045,89	28.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83386	5.849	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34621 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 71, din 18/06/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 346 din 05.05.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2826 din 06.05.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDREA LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se radiază construcția C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

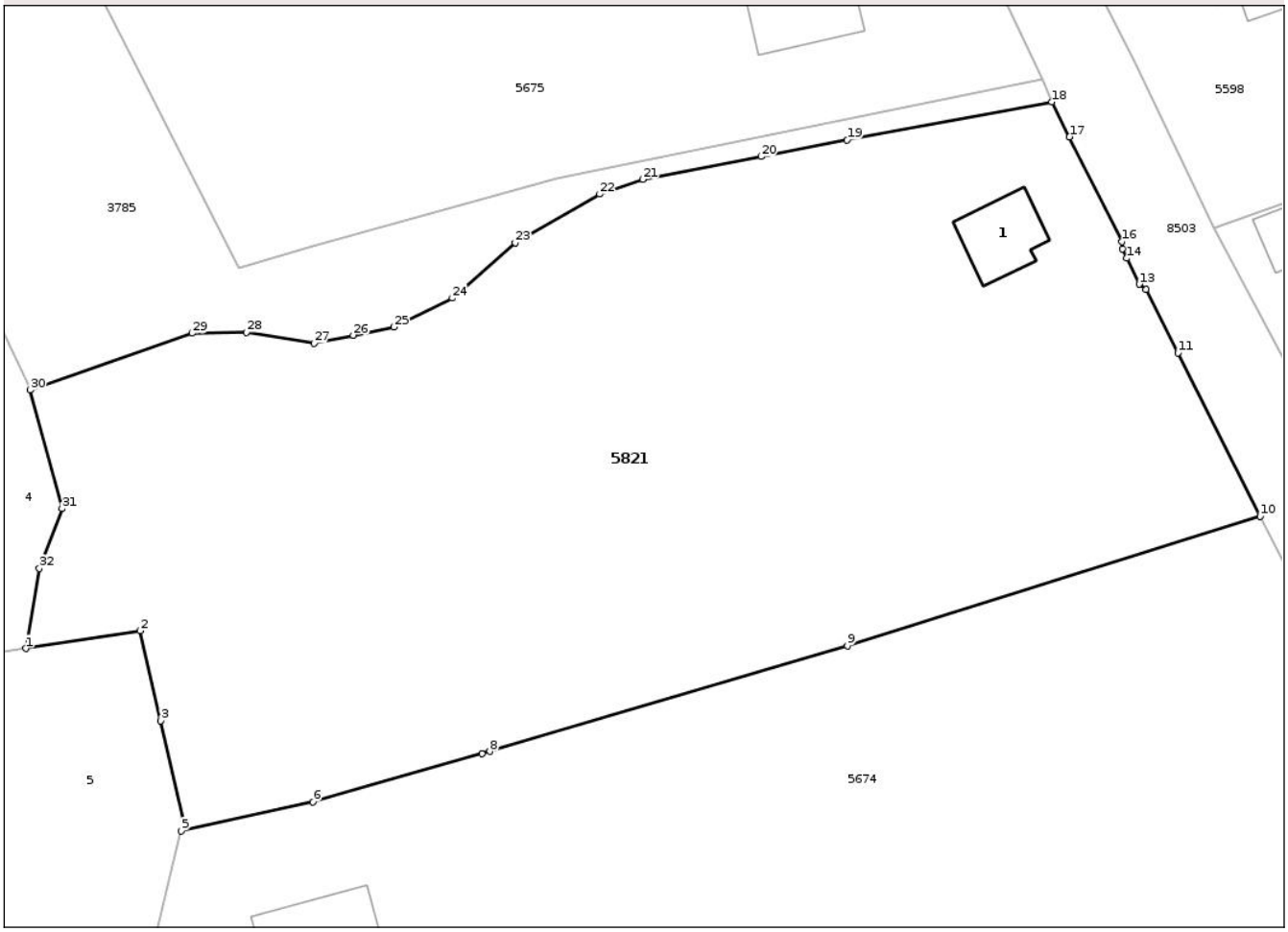
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83386	5.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	32	-	-	
2	faneata	DA	3.049	32	-	-	
3	faneata	NU	1.800	13	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.093,887 381.039,276	2	488.105,968 381.041,151	12.226
3	488.108,178 381.031,613	4	488.110,617 381.021,083	10.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.105,968 381.041,151	3	488.108,178 381.031,613	9.791
4	488.110,617 381.021,083	5	488.110,343 381.019,947	1.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.110,343 381.019,947	6	488.124,308 381.023,053	14.306
7	488.142,233 381.028,141	8	488.143,062 381.028,386	0.864
9	488.180,965 381.039,573	10	488.224,737 381.053,296	45.873
11	488.216,002 381.070,577	12	488.212,61 381.077,296	7.527
13	488.211,896 381.077,851	14	488.210,612 381.080,606	3.04
15	488.210,149 381.081,6	16	488.210,098 381.082,369	0.771
17	488.204,517 381.093,45	18	488.202,649 381.097,158	4.152
19	488.180,941 381.093,105	20	488.171,806 381.091,373	9.298
21	488.159,29 381.088,955	22	488.154,706 381.087,4	4.841
23	488.145,756 381.082,258	24	488.139,081 381.076,379	8.895
25	488.132,894 381.073,307	26	488.128,598 381.072,442	4.382
27	488.124,434 381.071,603	28	488.117,261 381.072,75	7.264
29	488.111,479 381.072,653	30	488.094,312 381.066,641	18.189
31	488.097,721 381.054,072	32	488.095,325 381.047,745	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.124,308 381.023,053	7	488.142,233 381.028,141	18.633
8	488.143,062 381.028,386	9	488.180,965 381.039,573	39.519
10	488.224,737 381.053,296	11	488.216,002 381.070,577	19.363
12	488.212,61 381.077,296	13	488.211,896 381.077,851	0.904
14	488.210,612 381.080,606	15	488.210,149 381.081,6	1.097
16	488.210,098 381.082,369	17	488.204,517 381.093,45	12.407
18	488.202,649 381.097,158	19	488.180,941 381.093,105	22.083
20	488.171,806 381.091,373	21	488.159,29 381.088,955	12.747
22	488.154,706 381.087,4	23	488.145,756 381.082,258	10.322
24	488.139,081 381.076,379	25	488.132,894 381.073,307	6.908
26	488.128,598 381.072,442	27	488.124,434 381.071,603	4.248
28	488.117,261 381.072,75	29	488.111,479 381.072,653	5.783
30	488.094,312 381.066,641	31	488.097,721 381.054,072	13.023
32	488.095,325 381.047,745	1	488.093,887 381.039,276	8.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 325

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83462	738	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60608 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 742, din 09/09/2021 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN (Act de dezmembrare nr.742/09.09.2021);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83462 a imobilului cu numarul cadastral 83462 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81790 inscris in cartea funciara 81790;	A1
Act Notarial nr. 1412, din 14/12/2018 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ALEXANDRU MARIAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81790/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66390 din 17/12/2018;	
Act Notarial nr. 264, din 09/03/2021 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN (act administrativ nr 1627 din 08.03.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 193 din 04.03.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 15891 din 09.03.2021, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 1412 din 14.12.2018, emis de BNP Bolovan Ion Cosmin;act notarial nr 259 din 09.03.2021, emis de BNP Bolovan Ion Cosmin);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 2857 m.p la 2618 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81790/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16021 din 10/03/2021;	
Act Notarial nr. 264, din 09/03/2021 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN (act administrativ nr 1627 din 08.03.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 193 din 04.03.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act notarial nr 259 din 09.03.2021, emis de BNP Bolovan Ion Cosmin;act notarial nr 1412 din 14.12.2018, emis de BNP Bolovan Ion Cosmin;act administrativ nr 15891 din 09.03.2021, emis de OCPI ARGES);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 16021/10.03.2021	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81790/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16021 din 10/03/2021;	
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr. 16021 din 10.03.2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81790/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16021 din 10/03/2021;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 16021/10.03.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81790/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16021 din 10/03/2021;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Budeasa Mica	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81790/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16021 din 10/03/2021;	
23219 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1726, din 06/04/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B9	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1726/06.04.2022 cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 06.04.2027	A1
	1) **LEFTER IONUŢ**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

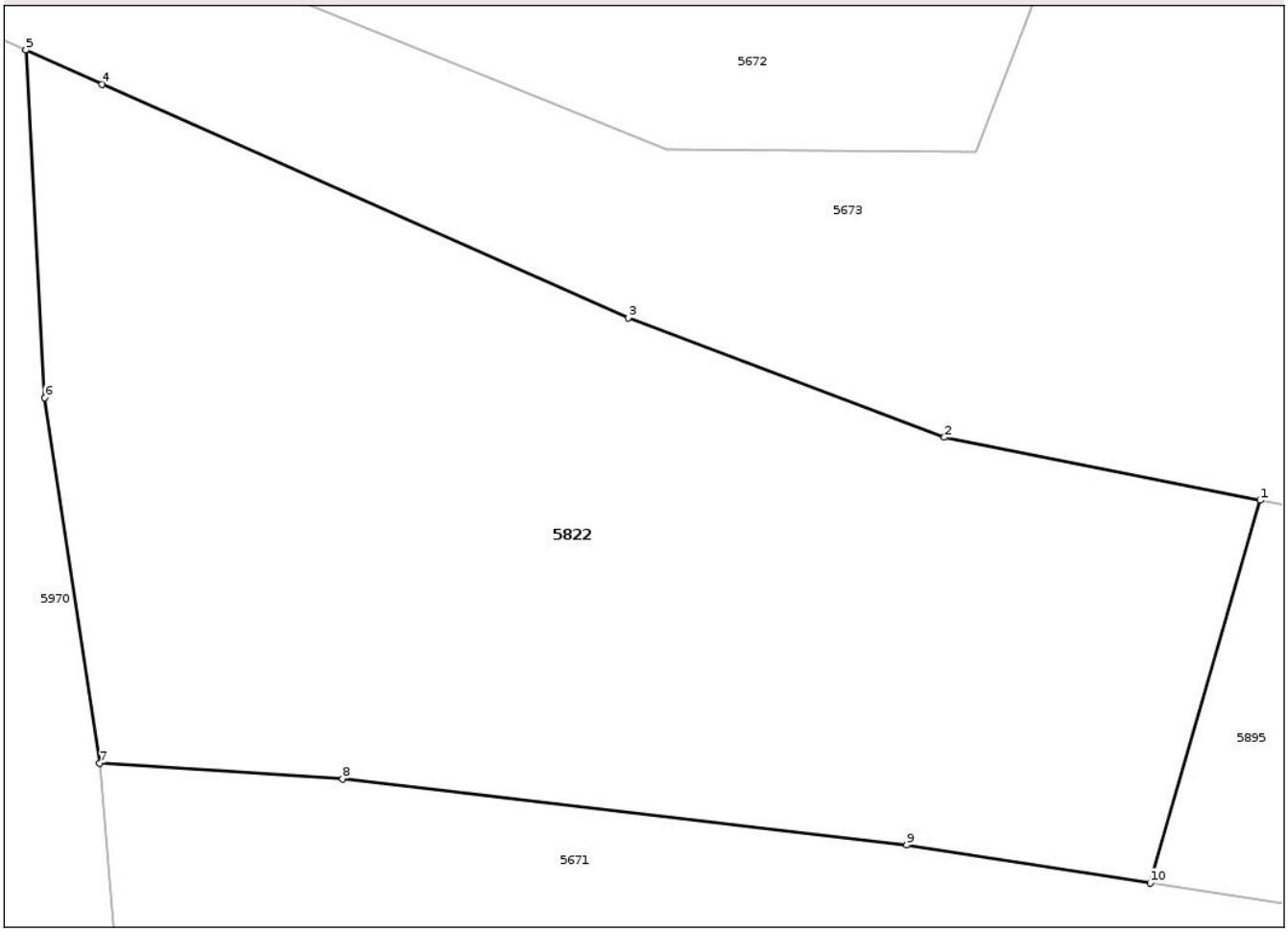
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83462	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	738	13	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.139,125 380.889,556	2	488.127,945 380.891,785	11.4
2	488.127,945 380.891,785	3	488.116,748 380.896,004	11.965
3	488.116,748 380.896,004	4	488.098,122 380.904,276	20.38
4	488.098,122 380.904,276	5	488.095,423 380.905,475	2.953
5	488.095,423 380.905,475	6	488.096,093 380.893,19	12.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.096,093 380.893,19	7	488.098,043 380.880,252	13.084
7	488.098,043 380.880,252	8	488.106,629 380.879,701	8.604
8	488.106,629 380.879,701	9	488.126,601 380.877,369	20.108
9	488.126,601 380.877,369	10	488.135,232 380.876,03	8.734
10	488.135,232 380.876,03	1	488.139,125 380.889,556	14.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84178	1.814	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16035 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 391, din 30/01/2025 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84178 a imobilului cu numarul cadastral 84178 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83366 inscris in cartea funciara 83366;	A1
Act Notarial nr. 6580, din 08/12/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WELTHER ARIANA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83366/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 82336 din 13/12/2021;	
Act Administrativ nr. 3881, din 30/05/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 6450 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3879 din 30.05.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1019 din 30.05.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 17 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 24 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren arabil în teren curți construcții pentru suprafața de 412 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 41070/25-06-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83366/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41070 din 25/06/2024;	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 41070/25-06-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83366/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41070 din 25/06/2024;	
28148 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 18/03/2025 emis de SPN 'DANCIU SI ASOCIATII (act administrativ nr 152 din 17.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1712 din 17.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1265 din 18.03.2025, emis de SPN 'DANCIU SI ASOCIATII);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea limitelor imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 28148/20.03.2025 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 1832 mp la 1814 mp, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 28148/20.03.2025 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

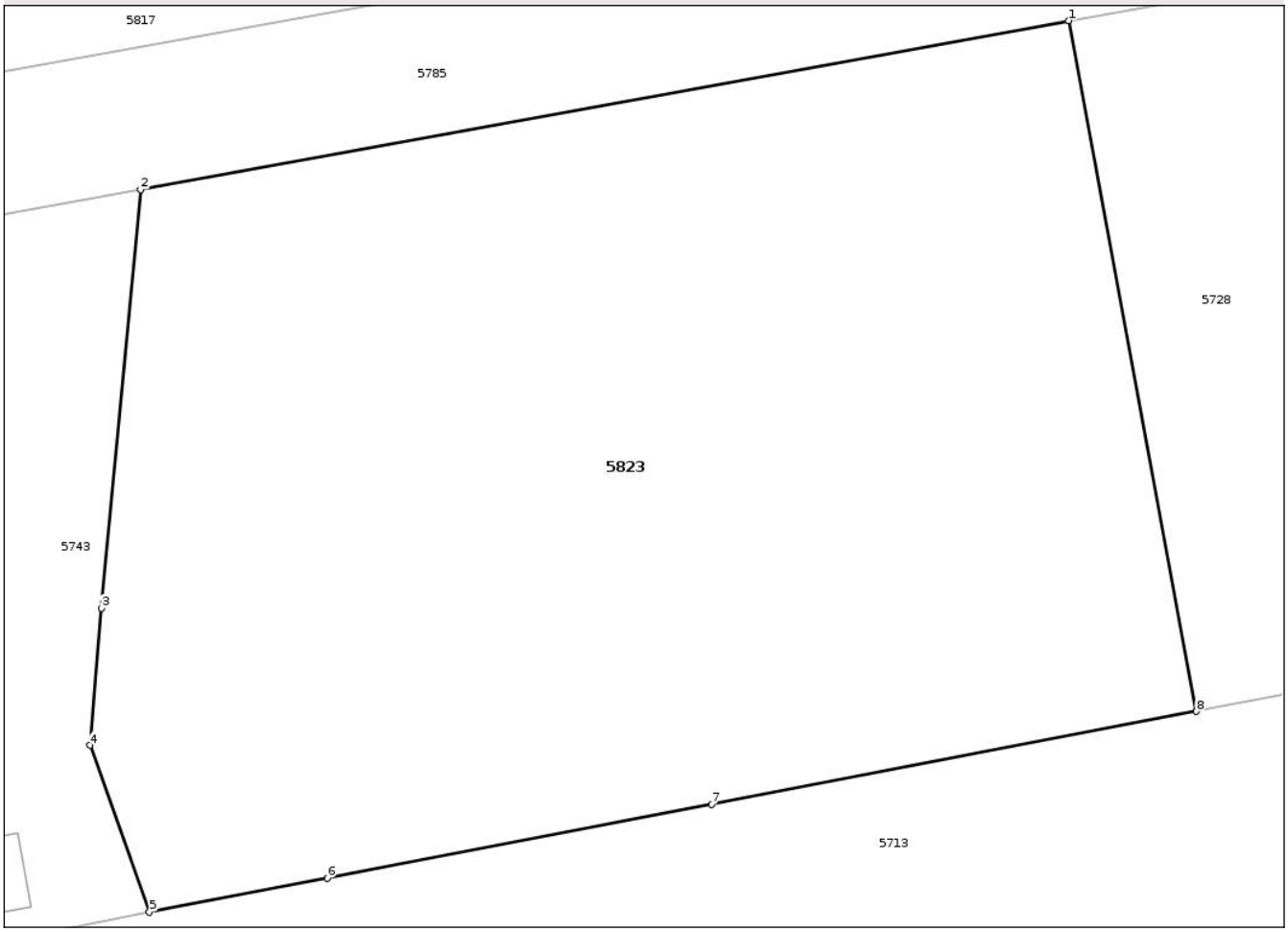
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84178	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.814	32	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.310,519 380.218,611	2	488.264,261 380.210,205	47.016
2	488.264,261 380.210,205	3	488.262,307 380.189,359	20.937
3	488.262,307 380.189,359	4	488.261,727 380.182,544	6.84
4	488.261,727 380.182,544	5	488.264,7 380.174,237	8.823
5	488.264,7 380.174,237	6	488.273,562 380.175,937	9.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.273,562 380.175,937	7	488.292,701 380.179,609	19.488
7	488.292,701 380.179,609	8	488.316,87 380.184,232	24.607
8	488.316,87 380.184,232	1	488.310,519 380.218,611	34.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83694	363	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57614 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 77, din 24/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (HCL 77 ; act administrativ nr 5719 din 29.08.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 708 din 01.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5809 din 01.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

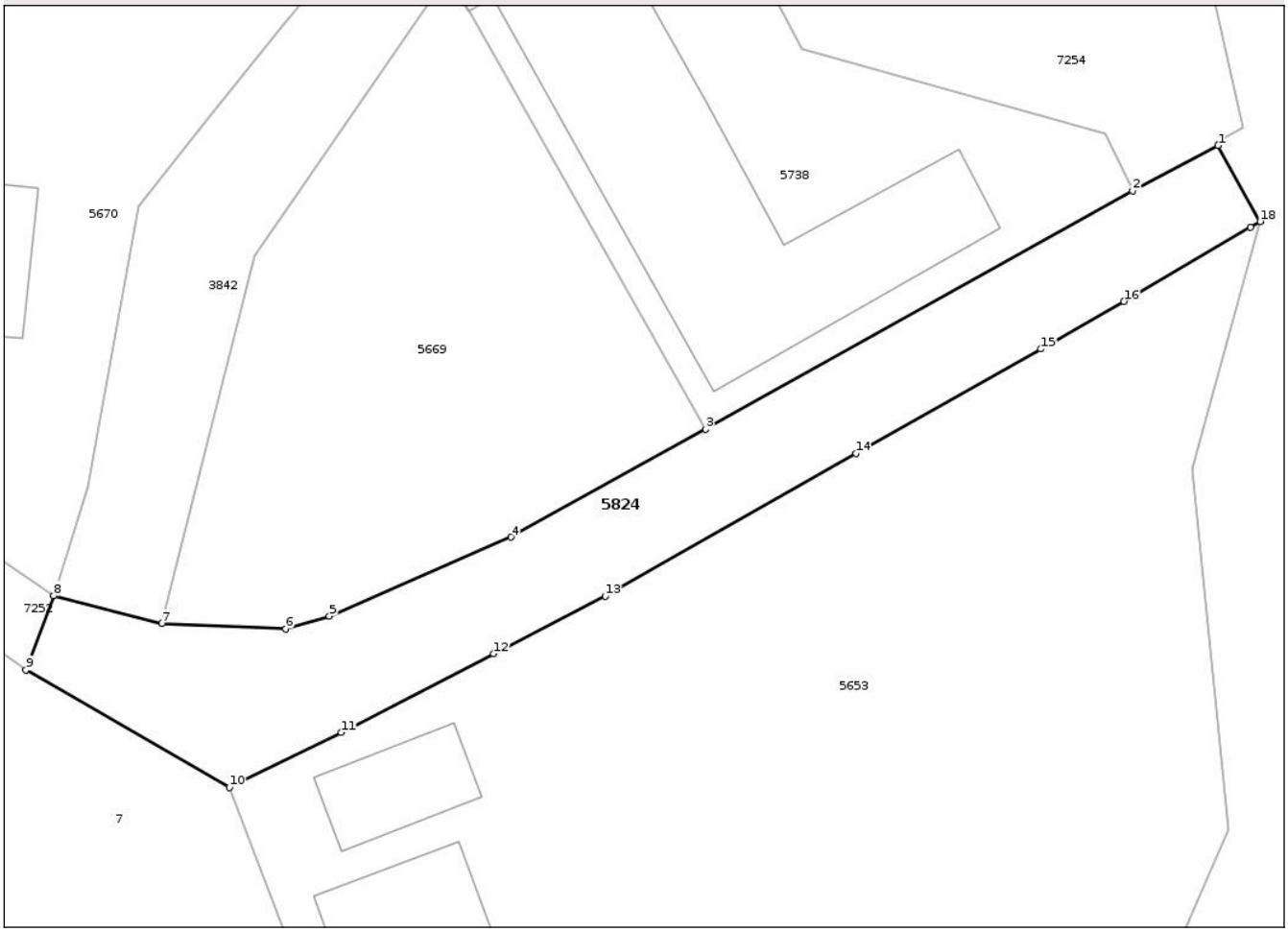
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83694	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	363	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.229,533 380.271,009	2	488.225,096 380.268,653	5.024
2	488.225,096 380.268,653	3	488.202,977 380.256,317	25.326
3	488.202,977 380.256,317	4	488.192,902 380.250,741	11.515
4	488.192,902 380.250,741	5	488.183,489 380.246,657	10.261
5	488.183,489 380.246,657	6	488.181,224 380.245,986	2.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.181,224 380.245,986	7	488.174,812 380.246,277	6.419
7	488.174,812 380.246,277	8	488.169,205 380.247,712	5.788
8	488.169,205 380.247,712	9	488.167,768 380.243,876	4.096
9	488.167,768 380.243,876	10	488.178,307 380.237,786	12.172
10	488.178,307 380.237,786	11	488.184,109 380.240,631	6.462
11	488.184,109 380.240,631	12	488.192,005 380.244,706	8.886
12	488.192,005 380.244,706	13	488.197,779 380.247,686	6.498
13	488.197,779 380.247,686	14	488.210,77 380.255,08	14.948
14	488.210,77 380.255,08	15	488.220,351 380.260,472	10.994
15	488.220,351 380.260,472	16	488.224,654 380.262,937	4.959
16	488.224,654 380.262,937	17	488.231,208 380.266,778	7.597
17	488.231,208 380.266,778	18	488.231,714 380.267,072	0.585
18	488.231,714 380.267,072	1	488.229,533 380.271,009	4.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83948	1.452	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61515 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1131, din 22/09/2023 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83948 a imobilului cu numarul cadastral 83948 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83776 inscris in cartea funciara 83776;	A1
15448 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 1261, din 07/03/2024 emis de DANCIU ILIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON IONUŢ EMILIAN**, casatorit cu 2) **SPIRIDON LAVINIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

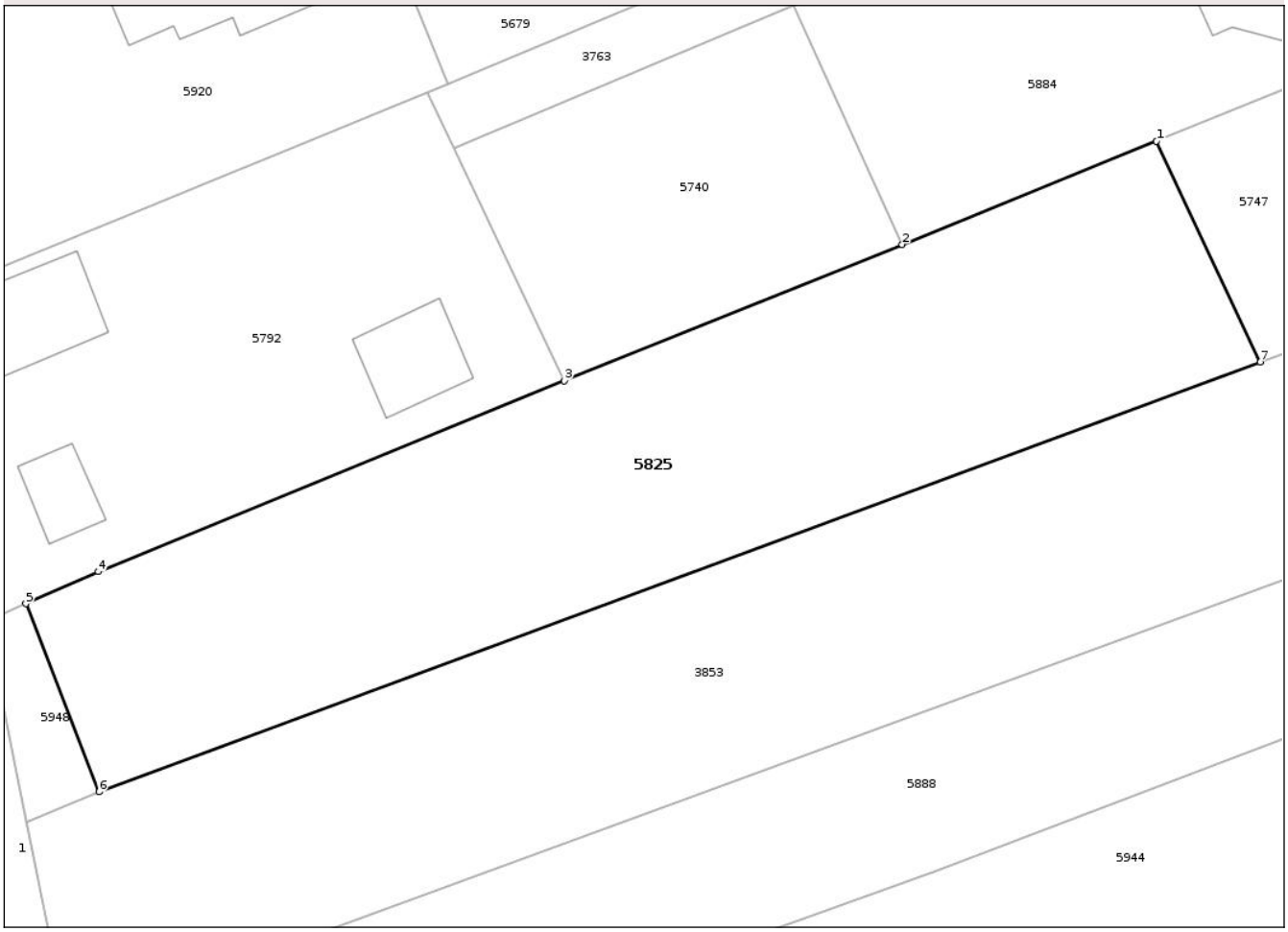
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83948	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.452	13	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.929,795 381.456,551	2	487.911,349 381.449,048	19.914
2	487.911,349 381.449,048	3	487.886,8 381.439,173	26.461
3	487.886,8 381.439,173	4	487.852,989 381.425,334	36.534
4	487.852,989 381.425,334	5	487.847,748 381.423,005	5.735
5	487.847,748 381.423,005	6	487.853,048 381.409,364	14.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.853,048 381.409,364	7	487.937,332 381.440,516	89.857
7	487.937,332 381.440,516	1	487.929,795 381.456,551	17.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83699	3.304	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74751 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 3200, din 23/11/2022 emis de NP BURCEA MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83699 a imobilului cu numarul cadastral 83699 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83318 inscris in cartea funciara 83318;	A1
Act Notarial nr. 537, din 10/02/1999 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr 564 din 19.01.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5980 din 16.05.2020, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 202 din 28.01.2020, emis de DPEP Pitesti;act administrativ nr 719 din 07.07.1990, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1182 din 15.02.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 91 din 02.02.2021, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARMEANU ION**, căsătorit cu 2) **ARMEANU GABRIELA-GHEORGHIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83318/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10894 din 19/02/2021;	
Act Notarial nr. 537, din 10/02/1999 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr 564 din 19.01.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5980 din 16.05.2020, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 202 din 28.01.2020, emis de DPEP Pitesti;act administrativ nr 91 din 02.02.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 719 din 07.07.1990, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1182 din 15.02.2021, emis de Primaria Budeasa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ARMEANU ION**, căsătorit cu 2) **ARMEANU GABRIELA-GHEORGHIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83318/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10894 din 19/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83699	3.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	32	-	-	
2	arabil	DA	1.265	32	-	-	
3	arabil	NU	1.251	13	326	-	
4	faneata	NU	317	13	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.319,11 380.536,26	2	488.327,809 380.536,286	8.699
3	488.332,279 380.536,299	4	488.332,279 380.547,158	10.859
5	488.344,165 380.547,158	6	488.344,067 380.552,43	5.273
7	488.338,028 380.564,341	8	488.325,793 380.563,224	12.286
9	488.307,944 380.562,55	10	488.298,281 380.562,185	9.67
11	488.293,64 380.562,635	12	488.286,194 380.564,309	7.632
13	488.276,295 380.566,143	14	488.274,988 380.566,385	1.329
15	488.268,326 380.567,619	16	488.268,093 380.567,663	0.237
17	488.221,18 380.576,354	18	488.214,62 380.577,57	6.672
19	488.210,4 380.547,17	20	488.224,636 380.545,949	14.288
21	488.227,89 380.545,67	22	488.267,851 380.542,243	40.108
23	488.270,68 380.542,0	24	488.292,11 380.540,16	21.509
25	488.312,34 380.538,43	26	488.318,83 380.538,65	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.327,809 380.536,286	3	488.332,279 380.536,299	4.47
4	488.332,279 380.547,158	5	488.344,165 380.547,158	11.886
6	488.344,067 380.552,43	7	488.338,028 380.564,341	13.354
8	488.325,793 380.563,224	9	488.307,944 380.562,55	17.862
10	488.298,281 380.562,185	11	488.293,64 380.562,635	4.663
12	488.286,194 380.564,309	13	488.276,295 380.566,143	10.067
14	488.274,988 380.566,385	15	488.268,326 380.567,619	6.775
16	488.268,093 380.567,663	17	488.221,18 380.576,354	47.711
18	488.214,62 380.577,57	19	488.210,4 380.547,17	30.692
20	488.224,636 380.545,949	21	488.227,89 380.545,67	3.266
22	488.267,851 380.542,243	23	488.270,68 380.542,0	2.839
24	488.292,11 380.540,16	25	488.312,34 380.538,43	20.304
26	488.318,83 380.538,65	1	488.319,11 380.536,26	2.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 133, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83684	4.414	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74772 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 3204, din 23/11/2022 emis de NP BURCEA MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

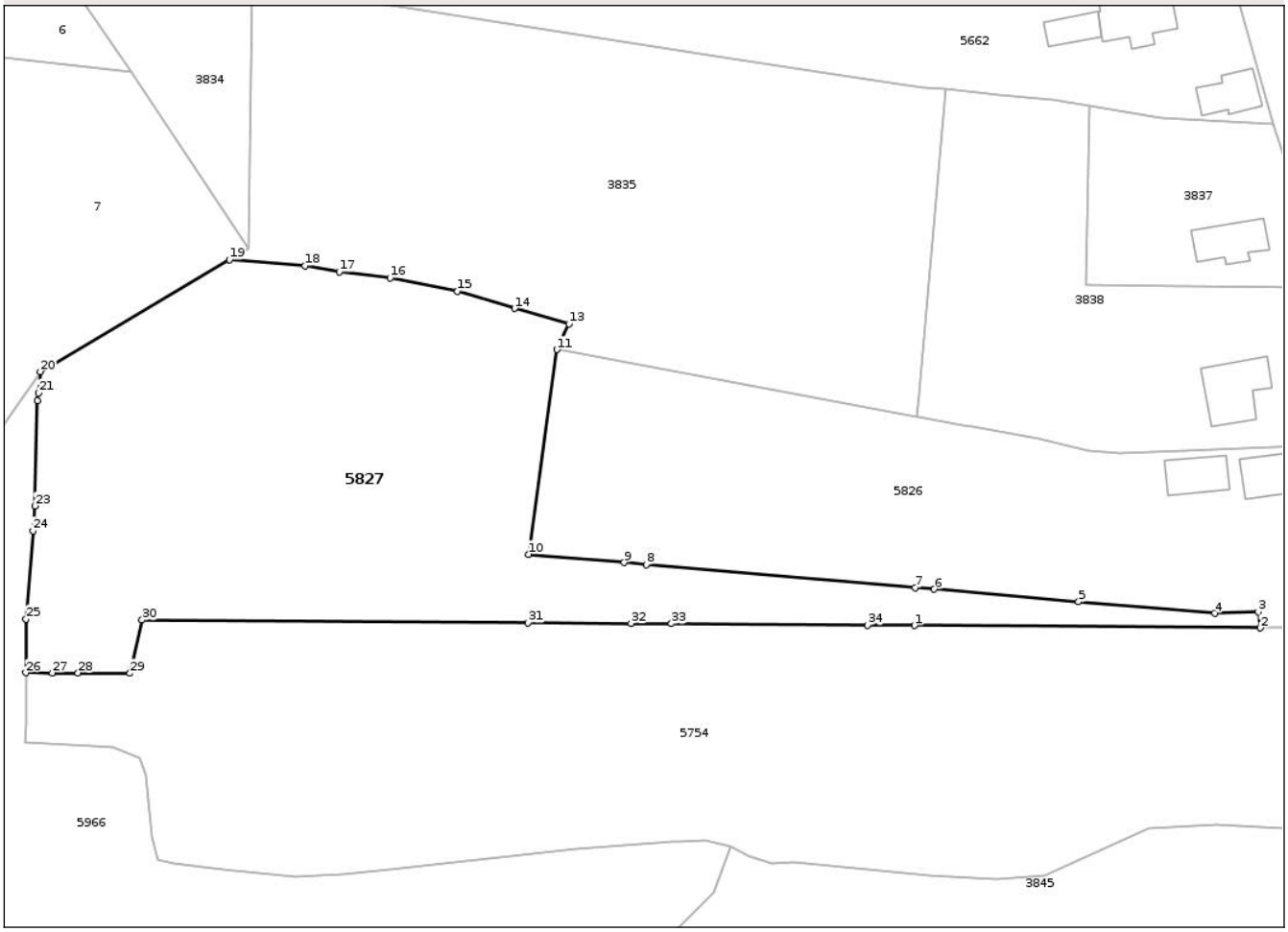
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83684	4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	32	-	-	
2	arabil	NU	311	13	-	-	
3	faneata	DA	2.554	13	-	-	
4	pasune	DA	484	13	-	-	
5	pasune	NU	878	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.267,746 380.536,629	2	488.319,11 380.536,26	51.365
3	488.318,83 380.538,65	4	488.312,34 380.538,43	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.319,11 380.536,26	3	488.318,83 380.538,65	2.406
4	488.312,34 380.538,43	5	488.292,11 380.540,16	20.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.292,11 380.540,16	6	488.270,68 380.542,0	21.509
7	488.267,851 380.542,243	8	488.227,89 380.545,67	40.108
9	488.224,636 380.545,949	10	488.210,4 380.547,17	14.288
11	488.214,62 380.577,57	12	488.215,143 380.578,681	1.228
13	488.216,417 380.581,39	14	488.208,36 380.583,67	8.373
15	488.199,871 380.586,198	16	488.189,854 380.588,201	10.215
17	488.182,312 380.589,1	18	488.177,224 380.589,986	5.165
19	488.165,969 380.590,924	20	488.137,896 380.574,311	32.62
21	488.137,602 380.571,116	22	488.137,496 380.569,978	1.143
23	488.137,092 380.554,353	24	488.136,808 380.550,683	3.681
25	488.135,796 380.537,578	26	488.135,753 380.529,629	7.949
27	488.139,683 380.529,601	28	488.143,493 380.529,574	3.81
29	488.151,233 380.529,518	30	488.153,027 380.537,454	8.136
31	488.210,327 380.537,042	32	488.225,66 380.536,932	15.333
33	488.231,645 380.536,889	34	488.260,8 380.536,679	29.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.270,68 380.542,0	7	488.267,851 380.542,243	2.839
8	488.227,89 380.545,67	9	488.224,636 380.545,949	3.266
10	488.210,4 380.547,17	11	488.214,62 380.577,57	30.692
12	488.215,143 380.578,681	13	488.216,417 380.581,39	2.994
14	488.208,36 380.583,67	15	488.199,871 380.586,198	8.857
16	488.189,854 380.588,201	17	488.182,312 380.589,1	7.595
18	488.177,224 380.589,986	19	488.165,969 380.590,924	11.294
20	488.137,896 380.574,311	21	488.137,602 380.571,116	3.208
22	488.137,496 380.569,978	23	488.137,092 380.554,353	15.63
24	488.136,808 380.550,683	25	488.135,796 380.537,578	13.144
26	488.135,753 380.529,629	27	488.139,683 380.529,601	3.93
28	488.143,493 380.529,574	29	488.151,233 380.529,518	7.74
30	488.153,027 380.537,454	31	488.210,327 380.537,042	57.301
32	488.225,66 380.536,932	33	488.231,645 380.536,889	5.985
34	488.260,8 380.536,679	1	488.267,746 380.536,629	6.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80826	Din acte: 1.095 Masurata: 1.090	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53944 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 3035, din 29/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. cadastral 80836 din CF 80836	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU CĂTĂLIN ADRIAN**, , necăsătorit	
62953 / 01/11/2019		
Act Administrativ nr. 816, din 23/10/2019 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr 6539 din 25.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6788 din 25.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 42137 din 31.07.2019, emis de BCPI PITESTI);		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului de 500 mp din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARBU CĂTĂLIN ADRIAN**	
B11	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului , in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică, nr.31	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARBU CĂTĂLIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

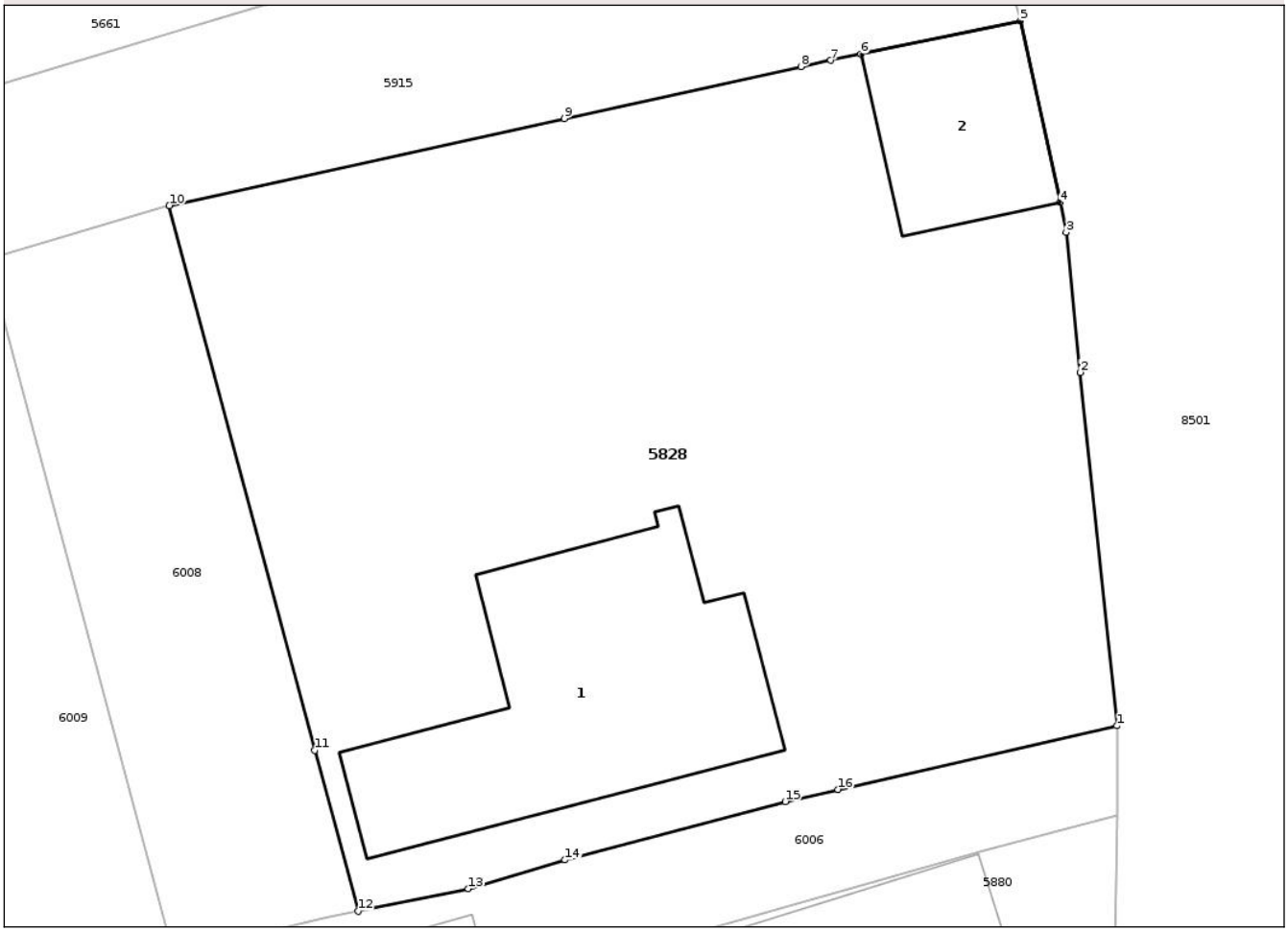
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80826	Din acte: 1.095 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	14	349	-	
2	arabil	DA	308	14	349	-	
3	livada	DA	197	14	349	-	
4	livada	DA	110	14	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.502,66 379.403,485	2	488.501,111 379.418,549	15.143
2	488.501,111 379.418,549	3	488.500,496 379.424,525	6.008
3	488.500,496 379.424,525	4	488.500,24 379.425,797	1.298
4	488.500,24 379.425,797	5	488.498,538 379.433,543	7.931
5	488.498,538 379.433,543	6	488.491,74 379.432,118	6.946
6	488.491,74 379.432,118	7	488.490,468 379.431,851	1.3
7	488.490,468 379.431,851	8	488.489,195 379.431,584	1.301
8	488.489,195 379.431,584	9	488.479,114 379.429,368	10.322
9	488.479,114 379.429,368	10	488.462,268 379.425,665	17.248
10	488.462,268 379.425,665	11	488.468,477 379.402,446	24.035
11	488.468,477 379.402,446	12	488.470,313 379.395,58	7.107
12	488.470,313 379.395,58	13	488.475,017 379.396,541	4.801
13	488.475,017 379.396,541	14	488.479,14 379.397,766	4.301
14	488.479,14 379.397,766	15	488.488,525 379.400,258	9.71
15	488.488,525 379.400,258	16	488.490,771 379.400,771	2.304
16	488.490,771 379.400,771	1	488.502,66 379.403,485	12.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81265	360	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67866 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1969, din 21/10/2022 emis de SIMONESCU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHELE DANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

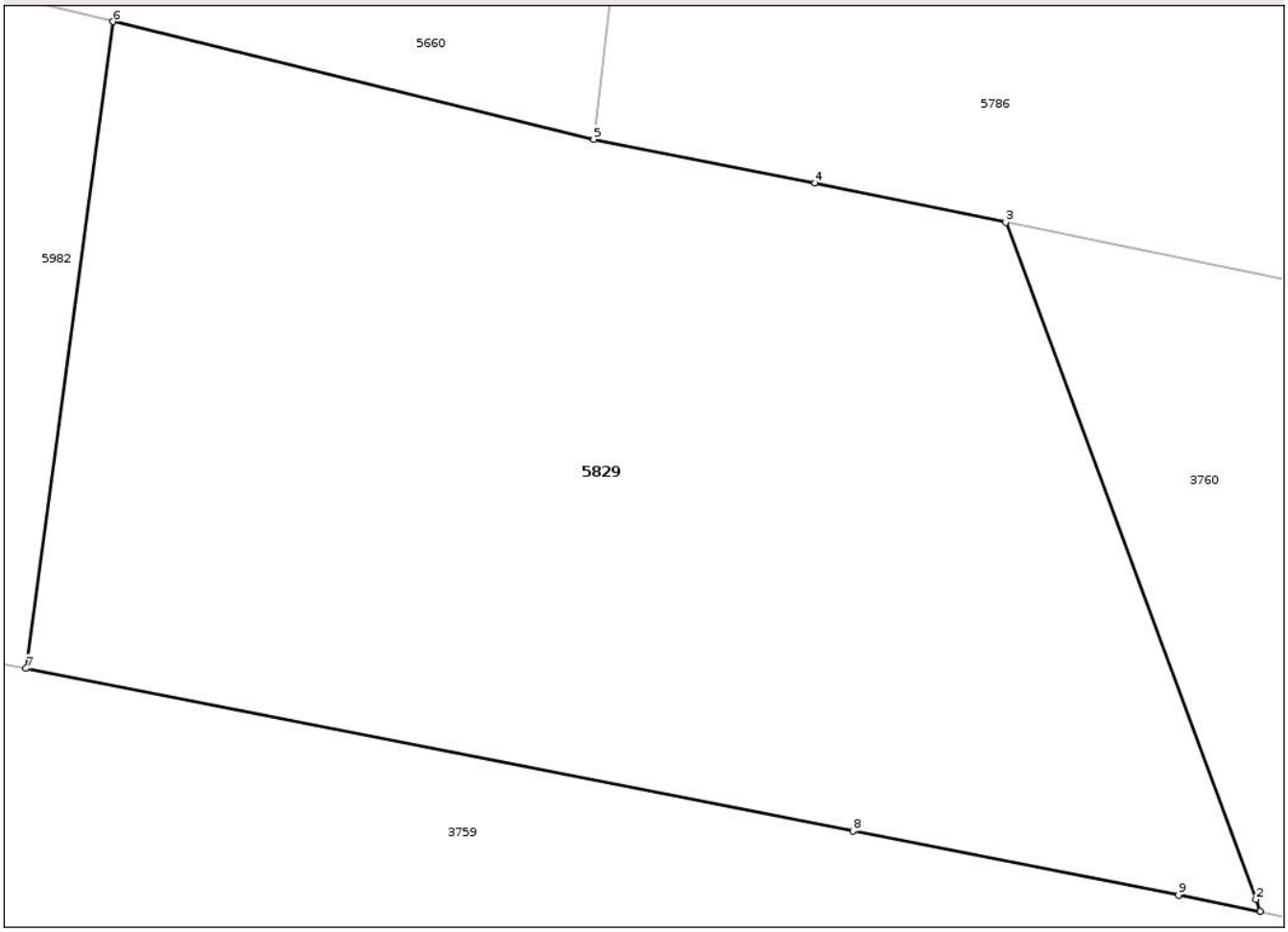
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81265	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	360	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.130,129 380.763,742	2	488.130,029 380.764,013	0.289
2	488.130,029 380.764,013	3	488.124,305 380.779,495	16.506
3	488.124,305 380.779,495	4	488.119,935 380.780,393	4.461
4	488.119,935 380.780,393	5	488.114,874 380.781,392	5.159
5	488.114,874 380.781,392	6	488.103,871 380.784,079	11.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.103,871 380.784,079	7	488.101,875 380.769,29	14.923
7	488.101,875 380.769,29	8	488.120,804 380.765,573	19.29
8	488.120,804 380.765,573	9	488.128,256 380.764,11	7.594
9	488.128,256 380.764,11	1	488.130,129 380.763,742	1.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82266	518	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12510 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 318, din 11/03/2016 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82266 a imobilului cu numarul cadastral 82266/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80668 inscris in cartea funciara 80668;	A1
Act Notarial nr. 104, din 27/08/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2658/27-08-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; act notarial nr. 2911/17-09-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 217/27-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1504/27-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 364/01-02-2002 emis de Comisia comunala Budeasa; act administrativ nr. 1/01-02-2002 emis de Comisia locala Budeasa; act notarial nr. 117/17-09-2002 emis de BNP Mihaela Vlad;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILICA VALENTINA**, căsătorită cu 2) **MARIN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5738, din 10/02/2016 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 689/15-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 55/15-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale , cu stare de proprietate neschimbată	A1
69299 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1193, din 14/10/2021 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NEAGU CRISTIAN** 2) **NEAGU FLORICA**, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B2	
72233 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1725, din 26/10/2021 emis de SIMONESCU NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GOGORICI ROXANA-CLAUDIA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82266	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.447,012 382.503,729	2	487.449,803 382.503,842	2.793
2	487.449,803 382.503,842	3	487.452,595 382.503,956	2.794
3	487.452,595 382.503,956	4	487.452,902 382.503,968	0.307
4	487.452,902 382.503,968	5	487.467,429 382.505,357	14.593
5	487.467,429 382.505,357	6	487.475,261 382.506,106	7.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.475,261 382.506,106	7	487.499,267 382.507,966	24.078
7	487.499,267 382.507,966	8	487.517,031 382.508,697	17.779
8	487.517,031 382.508,697	9	487.536,332 382.508,943	19.303
9	487.536,332 382.508,943	10	487.566,577 382.509,329	30.247
10	487.566,577 382.509,329	11	487.567,004 382.514,335	5.024
11	487.567,004 382.514,335	12	487.542,915 382.514,017	24.091
12	487.542,915 382.514,017	13	487.515,45 382.512,636	27.5
13	487.515,45 382.512,636	14	487.509,098 382.512,375	6.357
14	487.509,098 382.512,375	15	487.499,029 382.511,96	10.078
15	487.499,029 382.511,96	16	487.490,486 382.511,293	8.569
16	487.490,486 382.511,293	17	487.474,919 382.510,077	15.614
17	487.474,919 382.510,077	18	487.468,561 382.509,474	6.387
18	487.468,561 382.509,474	19	487.452,618 382.508,003	16.011
19	487.452,618 382.508,003	20	487.446,631 382.507,717	5.994
20	487.446,631 382.507,717	1	487.447,012 382.503,729	4.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82262	740	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12510 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 318, din 11/03/2016 emis de CIOCANEL CARMEN VIOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82262 a imobilului cu numarul cadastral 82262/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80668 inscris in cartea funciara 80668;	A1
Act Notarial nr. 104, din 27/08/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2658/27-08-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; act notarial nr. 2911/17-09-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 217/27-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1504/27-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 364/01-02-2002 emis de Comisia comunala Budeasa; act administrativ nr. 1/01-02-2002 emis de Comisia locala Budeasa; act notarial nr. 117/17-09-2002 emis de BNP Mihaela Vlad;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILICA VALENTINA**, căsătorită cu 2) **MARIN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5738, din 10/02/2016 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 689/15-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 55/15-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale , cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

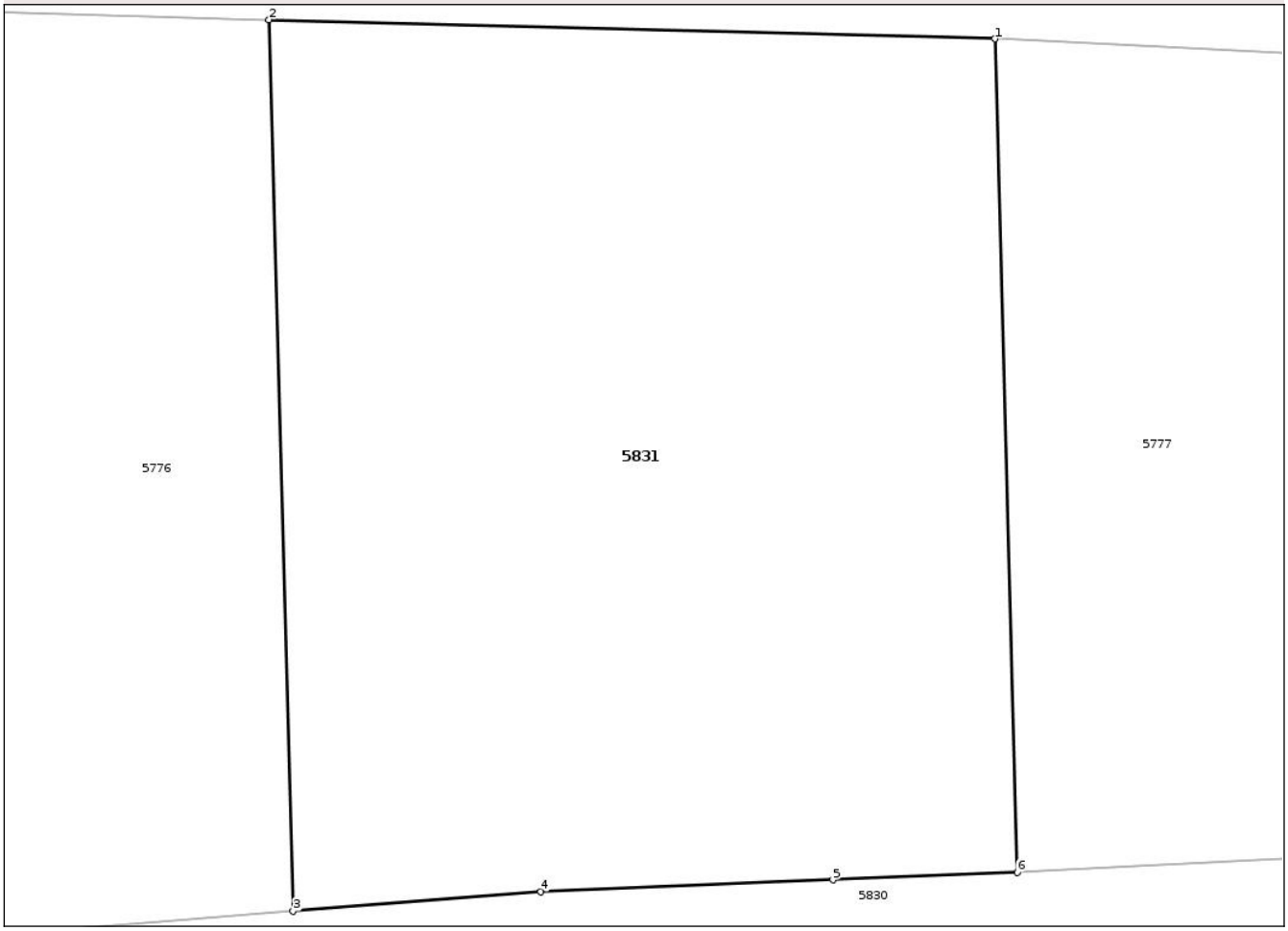
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82262	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.514,678 382.541,336	2	487.489,66 382.541,994	25.027
2	487.489,66 382.541,994	3	487.490,486 382.511,293	30.712
3	487.490,486 382.511,293	4	487.499,029 382.511,96	8.569
4	487.499,029 382.511,96	5	487.509,098 382.512,375	10.078
5	487.509,098 382.512,375	6	487.515,45 382.512,636	6.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.515,45 382.512,636	1	487.514,678 382.541,336	28.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472
Nr. cadastral vechi:655

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeaa Mica, TARLA 13, PARCELA 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80074	Din acte: 1.011 Masurata: 1.335	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeaa Mica, TARLA 13, PARCELA 316	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Jud. Arges, Sat Budeaa Mica, TARLA 13, PARCELA 316	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, Sat Budeaa Mica, TARLA 13, PARCELA 316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10576 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 2712, din 10/05/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472)	
32608 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 43, din 13/05/2021 emis de STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MANEA RUXANDRA-MARIA**	
40616 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1442, din 15/06/2021 emis de STAN ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MANEA RUXANDRA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA MARILENA CRISTINA** 2) **MANEA RUXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

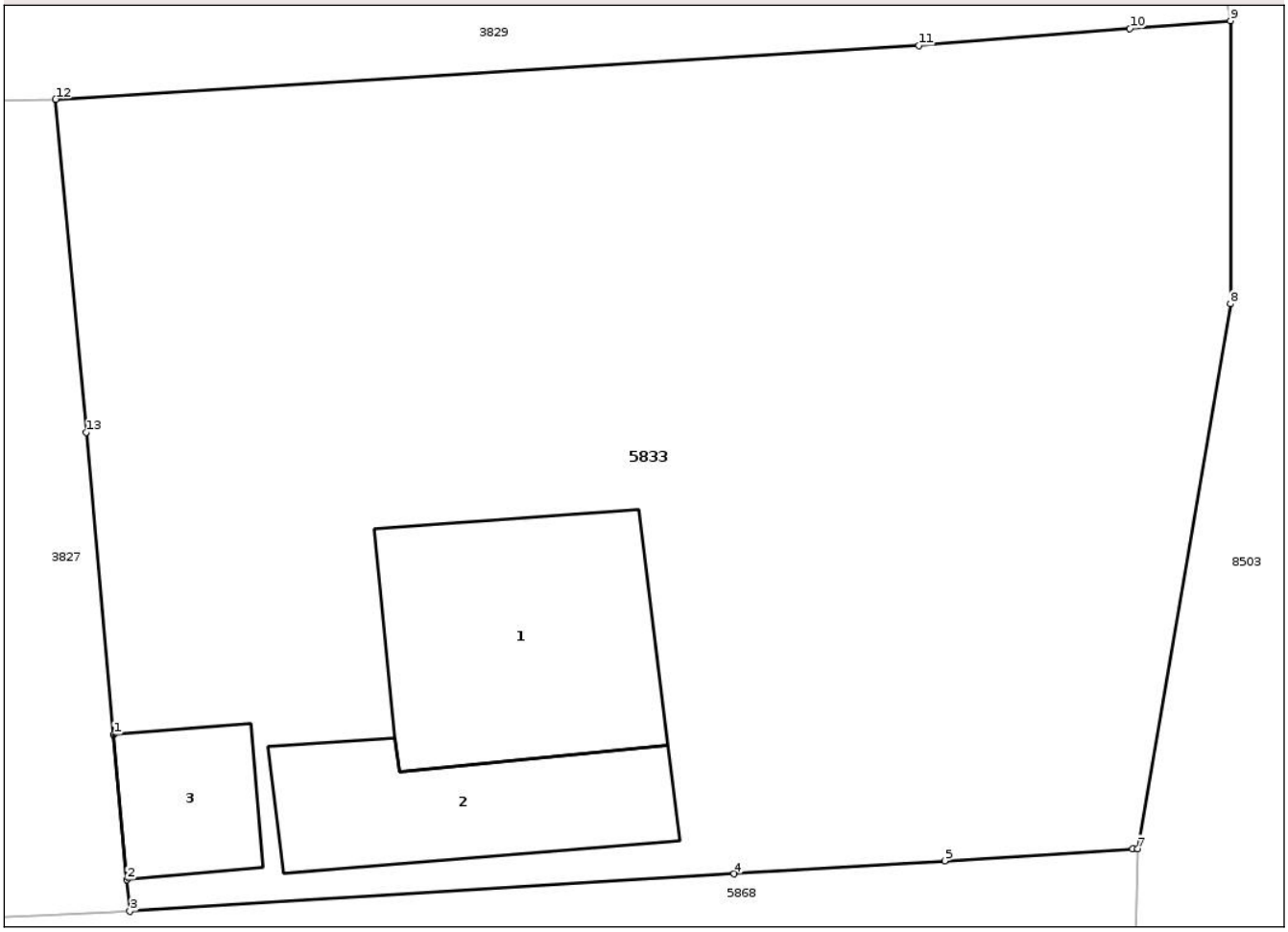
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80074	Din acte: 1.011 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.149	13	316	-	
2	curti constructii	NU	186	13	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.479,905 382.740,952	2	487.480,414 382.735,381	5.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.480,414 382.735,381	3	487.480,525 382.734,166	1.22
3	487.480,525 382.734,166	4	487.503,726 382.735,604	23.246
4	487.503,726 382.735,604	5	487.511,817 382.736,106	8.107
5	487.511,817 382.736,106	6	487.519,046 382.736,554	7.243
6	487.519,046 382.736,554	7	487.519,234 382.736,565	0.188
7	487.519,234 382.736,565	8	487.522,794 382.757,489	21.225
8	487.522,794 382.757,489	9	487.522,793 382.768,363	10.874
9	487.522,793 382.768,363	10	487.518,932 382.768,056	3.873
10	487.518,932 382.768,056	11	487.510,835 382.767,411	8.123
11	487.510,835 382.767,411	12	487.477,675 382.765,352	33.224
12	487.477,675 382.765,352	13	487.478,844 382.752,556	12.849
13	487.478,844 382.752,556	1	487.479,905 382.740,952	11.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1132/3

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80011	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50918 / 02/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4357, din 28/11/2008 (act adiţional al actul de partaj nr. 2684 din 01.08.2008, aut. nr. 4356 din 28.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA FILOFTEIA**, , căsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288)	
B2	se menţine servitute de trecere cu auto şi piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 1132/2, CF 1287	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52443 / 17/12/2008		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 1588, din 16/12/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24600 RONşi se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **BULIGA FLORIAN**, , necăsătorit 2) **TRUŢĂ DANIELA**, , necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288)	
17702 / 16/05/2012		
Somatie nr. 303/2011, din 07/05/2012 emis de BEJ BUCESCU EMANOIL ARON;		
C2	se noteaza somatia de plata din dosar nr. 303/2011 din 30.05.2012 pentru suma de 5500 lei reprezentind debit la care se adauga suma de 1017 lei cheltuieli de executare cu TVA	A1
	1) **SC AL MIS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
21945 / 12/06/2012		
Act Administrativ nr. 94/2009, din 24/05/2012 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C3	se noteaza somatia de plata din dosar nr. 94/2009 din 24.05.2012 pentru suma de 10966,66 lei la care se adauga cheltuielile ocazionate de executarea silita	A1
	1) **SC EOS KSI ROMANIA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
28689 / 30/07/2012		
Act Administrativ nr. 17702, din 16/05/2012 emis de OCPI ARGES;		
C4	se respinge cererea de reexaminare împotriva încheierii nr.17702 din data de 16.05.2012 emisă de OCPI ARGEŞ- BCPI PITEŞTI	A1
4252 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. 739/2014, din 22/01/2015 emis de BEJ IORDACHE ION (hotarare judecatoreasca nr. 17989/280/2014/02-09-2014 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
C5	se notează urmărirea imobilului din dosarul de executare nr. 739/2014 pentru recuperarea sumei de 1437,39 lei la care se adaugă cheltuielile ocazionate de excutarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit	A1
	1) **SC EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:15089252	
32345 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 595/2016, din 07/06/2019 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
judecatoreasca nr 3297/280/2016 din 18.03.2016, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 595/2016 pentru suma de 32.990,77 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

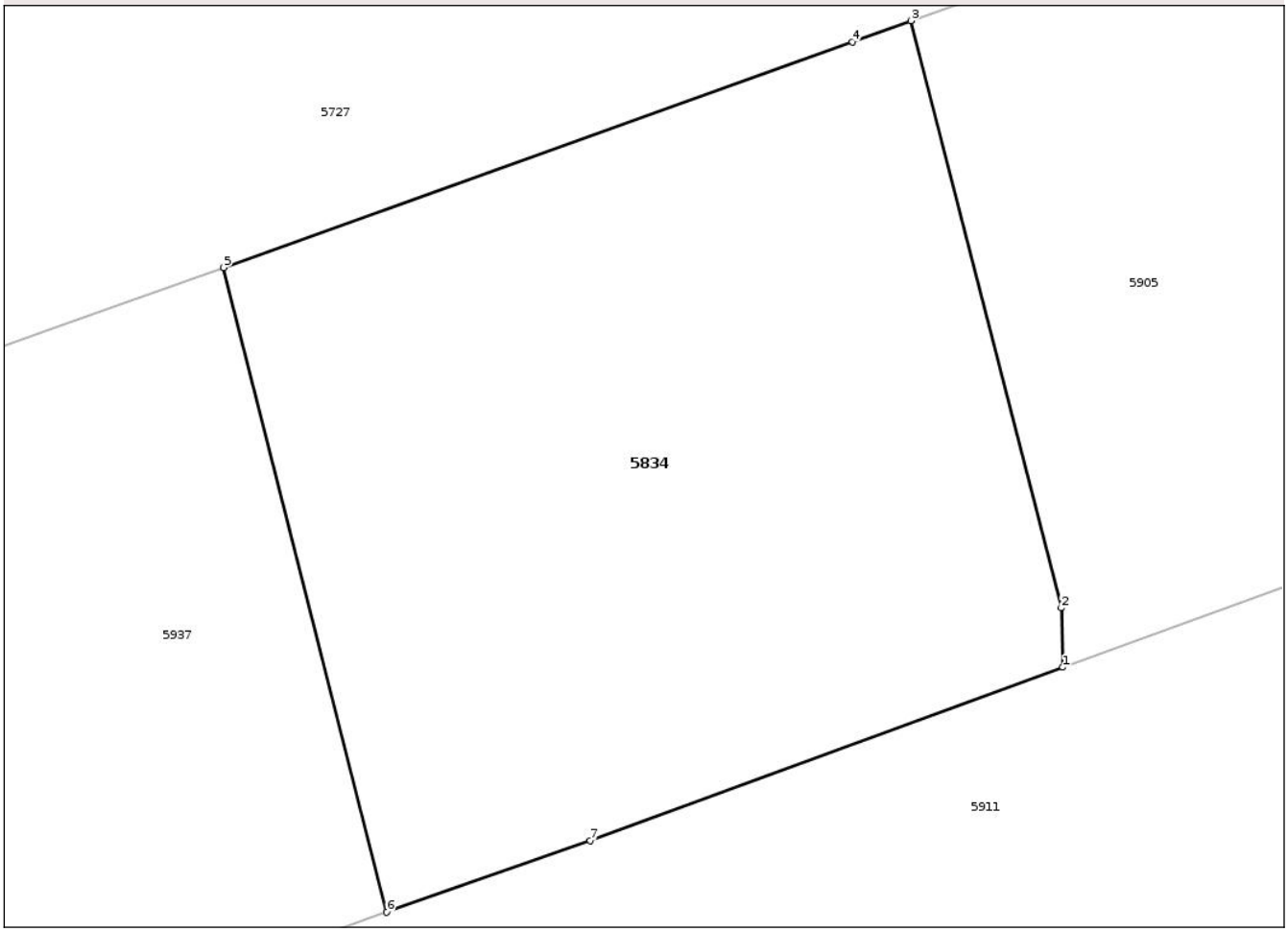
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80011	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.486,886 379.189,905	2	488.486,838 379.191,809	1.905
2	488.486,838 379.191,809	3	488.482,0 379.210,687	19.488
3	488.482,0 379.210,687	4	488.480,109 379.210,009	2.009
4	488.480,109 379.210,009	5	488.459,875 379.202,754	21.495
5	488.459,875 379.202,754	6	488.465,132 379.182,031	21.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.465,132 379.182,031	7	488.471,68 379.184,33	6.94
7	488.471,68 379.184,33	1	488.486,886 379.189,905	16.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82427	175	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70146 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 0367542, din 03/12/2019 emis de BRATU IRINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58264 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 6841, din 26/10/2017 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82428, inscris in CF 82428	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

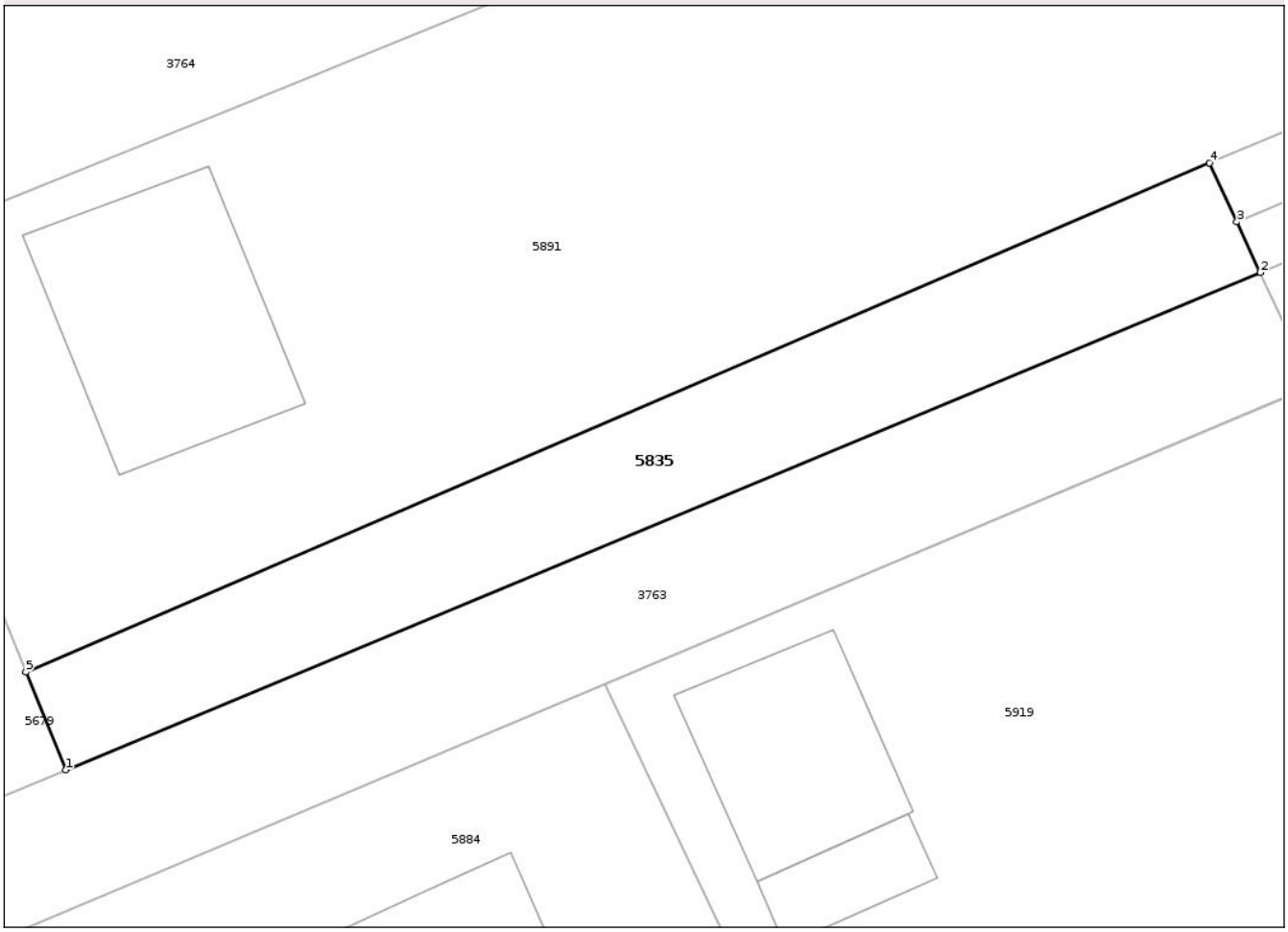
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82427	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	175	13	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.925,896 381.480,678	2	487.967,241 381.497,881	44.781
2	487.967,241 381.497,881	3	487.966,431 381.499,636	1.933
3	487.966,431 381.499,636	4	487.965,491 381.501,672	2.243
4	487.965,491 381.501,672	5	487.924,505 381.484,063	44.609
5	487.924,505 381.484,063	1	487.925,896 381.480,678	3.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 269A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82447	600	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 269A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 269A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 269A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12049 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 467, din 28/02/2017 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr 47 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra terenului drum in suprafata de 190 m.p ce face parte din imobilul in suprafata de 1366 m.p, identificat prin nr. cadastral 82446, inscris in CF 82446	A1
35794 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 848, din 26/06/2019 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU AURELIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

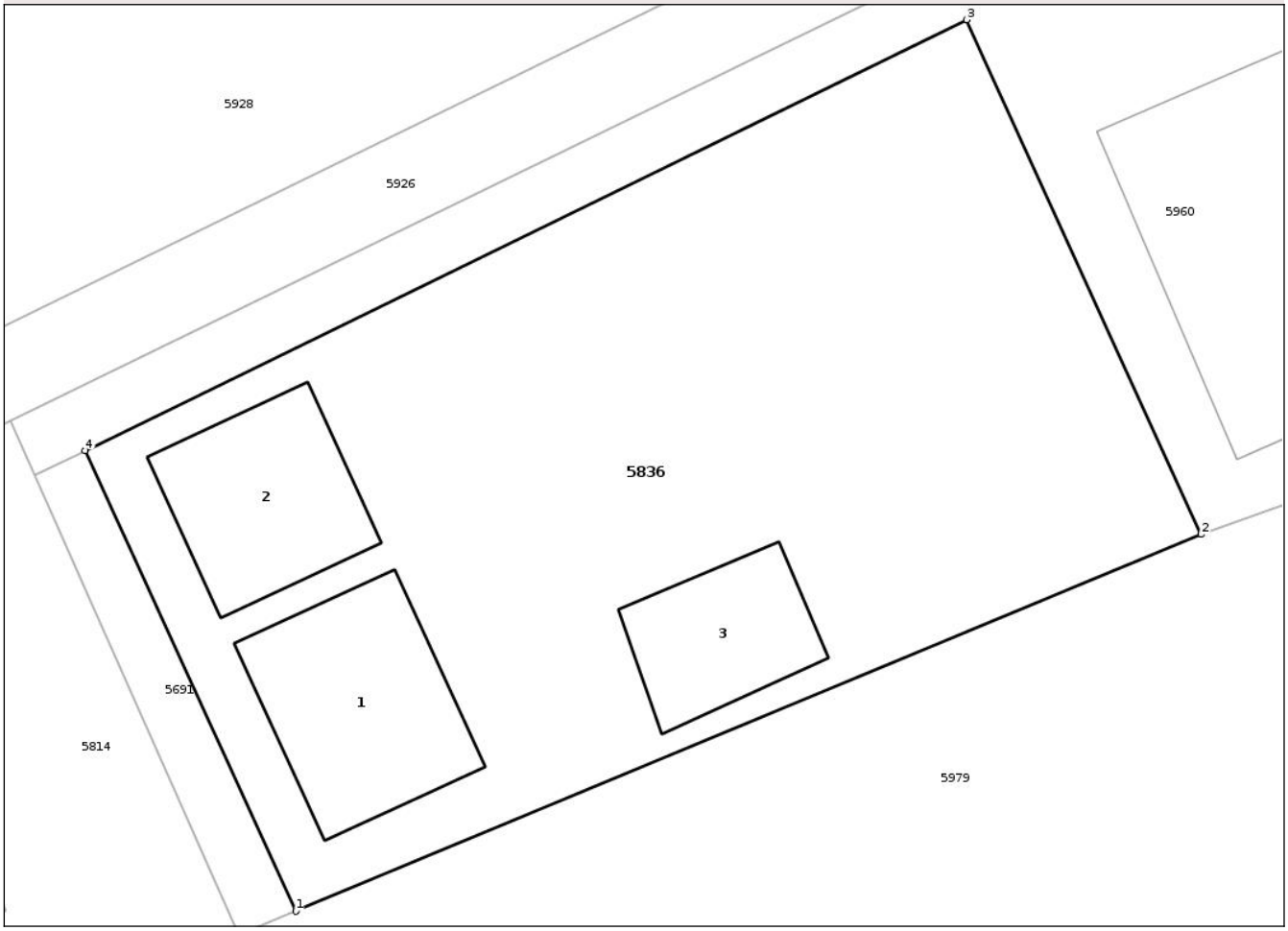
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82447	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	32	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.639,165 382.064,757	2	487.669,777 382.077,486	33.153
2	487.669,777 382.077,486	3	487.661,852 382.094,868	19.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.661,852 382.094,868	4	487.632,046 382.080,316	33.169
4	487.632,046 382.080,316	1	487.639,165 382.064,757	17.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82565	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63638 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1290, din 22/11/2017 emis de BOLOVAN ION COSMIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENNY MARIANA**, căsătorită cu 2) **JENNY JENO-LORAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

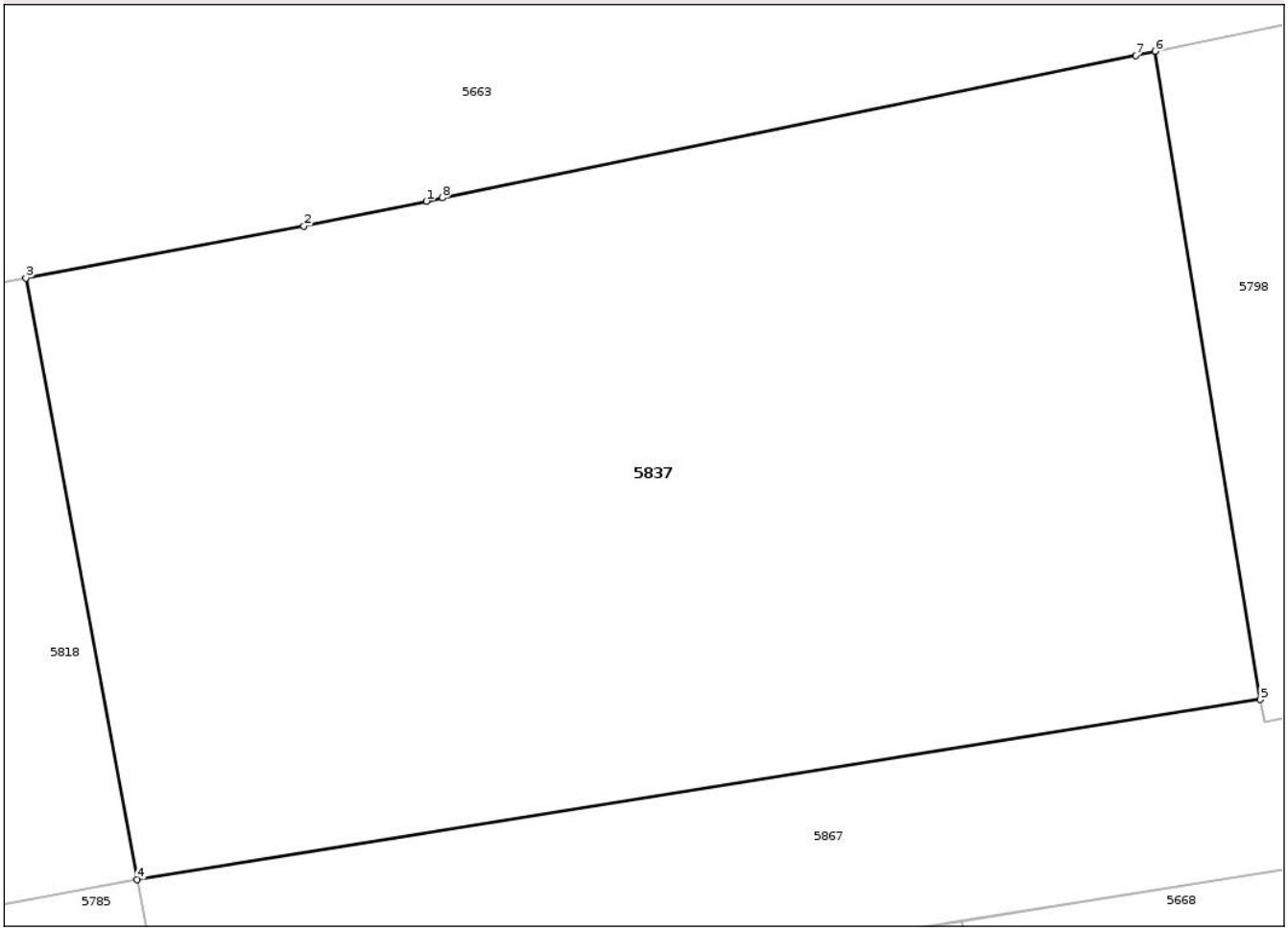
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82565	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.336,482 380.246,886	2	488.333,263 380.246,225	3.286
2	488.333,263 380.246,225	3	488.325,955 380.244,865	7.433
3	488.325,955 380.244,865	4	488.328,883 380.229,064	16.07
4	488.328,883 380.229,064	5	488.358,409 380.233,796	29.903
5	488.358,409 380.233,796	6	488.355,652 380.250,821	17.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.355,652 380.250,821	7	488.355,143 380.250,716	0.52
7	488.355,143 380.250,716	8	488.336,904 380.246,972	18.619
8	488.336,904 380.246,972	1	488.336,482 380.246,886	0.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Nr.108, TARLA 14, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82929	181	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45631 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 615, din 21/08/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 74 din 12.08.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Budeasa;act administrativ nr 5121 din 21.08.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66590 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 2466, din 18/11/2019 emis de NP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pentru o perioada de 20 ani, incepand cu data de 18.11.2019,	A1
	1) **Orange Romania SA**, CIF:9010105	

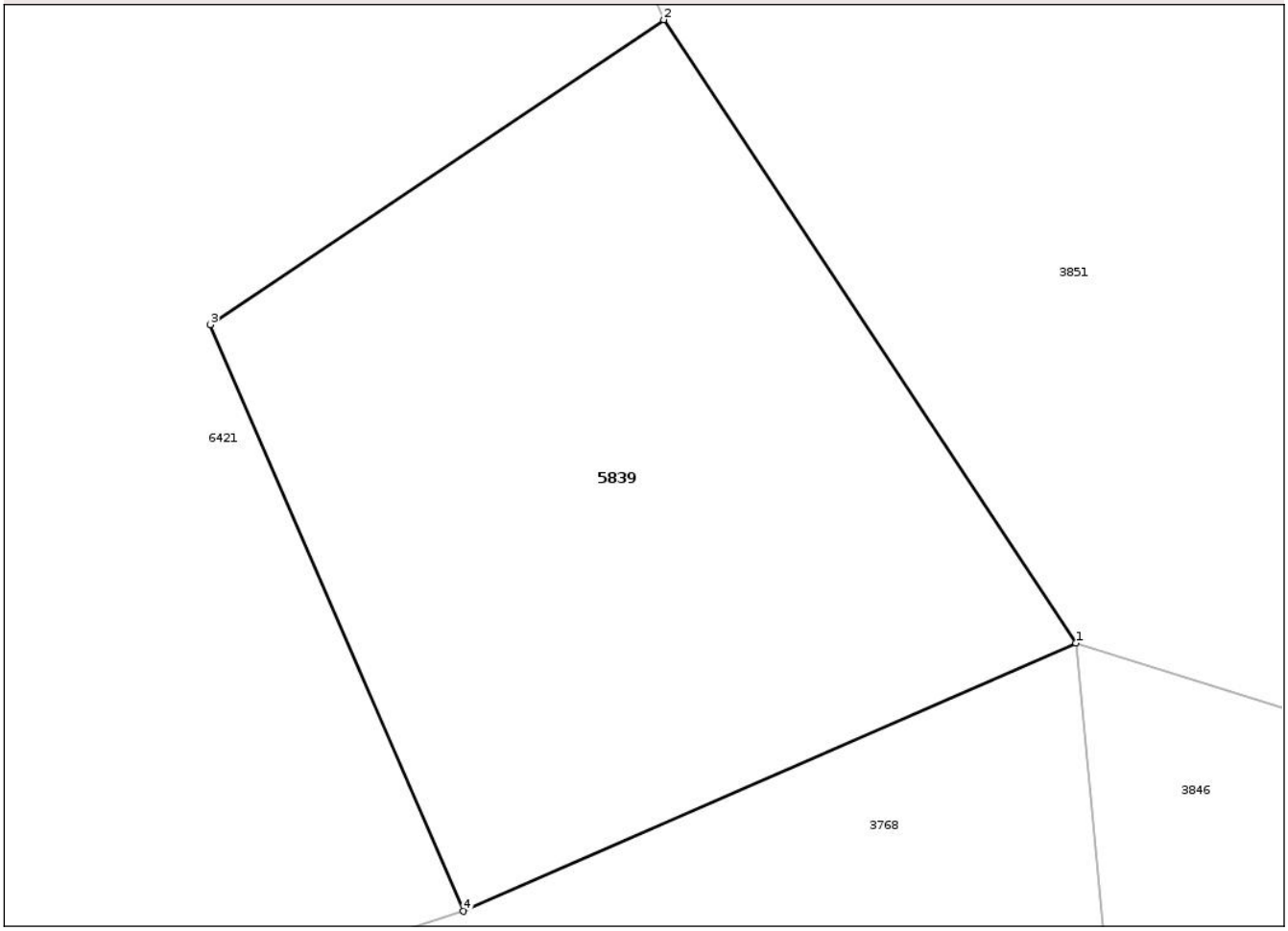
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82929	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	181	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.355,406 379.283,899	2	488.346,814 379.296,879	15.566
2	488.346,814 379.296,879	3	488.337,365 379.290,532	11.383
3	488.337,365 379.290,532	4	488.342,64 379.278,317	13.305
4	488.342,64 379.278,317	1	488.355,406 379.283,899	13.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:117

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 143 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82978	2.888	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 143 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 143 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8235 / 20/11/2000		
Act Notarial nr. 2733, din 15/09/2000 emis de NP CÎRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDICU DOREL**, LIPSĂ CNP 2) **BĂDICU GRAŢIELA- DANIELA**, LIPSĂ CNP	
60809 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 893, din 23/10/2019 emis de BIN MOSTEANU ELENA-CAMELIA (act administrativ nr 6607 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 59933 din 21.10.2018, emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;act administrativ nr 213 din 26.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 2 din 26.08.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LERESTI;act administrativ nr 5595 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6659 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 805 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA);		
B2	se noteaza actualizarea informatilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 2943 m.p la 2888 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 250 m.p din arabil in curti constructii si a suprafetei de 963 m.p din arabil in livada, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie a suprafetei de 1467 mp din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂDICU DOREL** 2) **BĂDICU GRAŢIELA DANIELA**, soti	
B7	se noteaza actualizarea informatilor tehnice cadastrale privind adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr.143 A, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂDICU DOREL** 2) **BĂDICU GRAŢIELA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

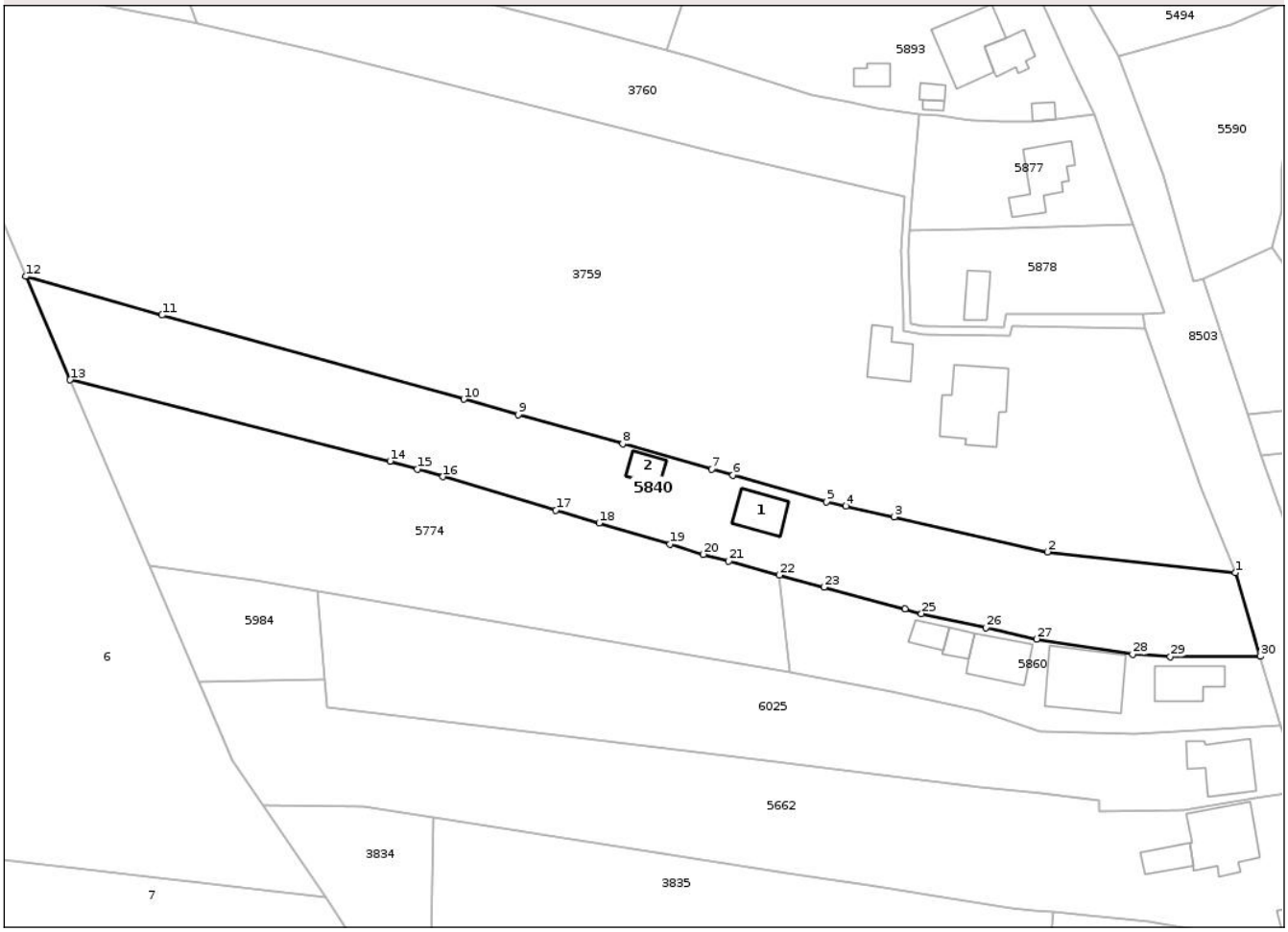
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82978	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	13	-	-	
2	curti constructii	DA	537	13	326	-	
3	arabil	NU	368	13	326	-	
4	livada	NU	963	13	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.302,597 380.672,561	2	488.271,373 380.676,023	31.415
3	488.245,926 380.681,819	4	488.237,908 380.683,622	8.218
5	488.234,623 380.684,361	6	488.219,129 380.688,786	16.113
7	488.215,613 380.689,775	8	488.200,789 380.693,944	15.399
9	488.183,418 380.698,829	10	488.174,378 380.701,346	9.384
11	488.124,237 380.715,309	12	488.101,591 380.721,762	23.547
13	488.108,927 380.704,584	14	488.162,099 380.691,095	54.856
15	488.166,656 380.689,749	16	488.170,929 380.688,488	4.455
17	488.189,669 380.682,953	18	488.196,869 380.680,805	7.514
19	488.208,668 380.677,285	20	488.214,202 380.675,599	5.785
21	488.218,428 380.674,453	22	488.226,845 380.672,172	8.721
23	488.234,259 380.670,161	24	488.247,717 380.666,513	13.944
25	488.250,454 380.665,771	26	488.261,123 380.663,429	10.923
27	488.269,579 380.661,536	28	488.285,567 380.658,992	16.189
29	488.291,823 380.658,623	30	488.306,759 380.658,65	14.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.271,373 380.676,023	3	488.245,926 380.681,819	26.099
4	488.237,908 380.683,622	5	488.234,623 380.684,361	3.367
6	488.219,129 380.688,786	7	488.215,613 380.689,775	3.652
8	488.200,789 380.693,944	9	488.183,418 380.698,829	18.045
10	488.174,378 380.701,346	11	488.124,237 380.715,309	52.049
12	488.101,591 380.721,762	13	488.108,927 380.704,584	18.679
14	488.162,099 380.691,095	15	488.166,656 380.689,749	4.752
16	488.170,929 380.688,488	17	488.189,669 380.682,953	19.54
18	488.196,869 380.680,805	19	488.208,668 380.677,285	12.313
20	488.214,202 380.675,599	21	488.218,428 380.674,453	4.379
22	488.226,845 380.672,172	23	488.234,259 380.670,161	7.682
24	488.247,717 380.666,513	25	488.250,454 380.665,771	2.836
26	488.261,123 380.663,429	27	488.269,579 380.661,536	8.665
28	488.285,567 380.658,992	29	488.291,823 380.658,623	6.267
30	488.306,759 380.658,65	1	488.302,597 380.672,561	14.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:311

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 10A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81458	6.034	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă - terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47731 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 1668, din 03/09/2014 emis de TUDORANCEA MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGACHE DANIELA**, casatorita cu 2) **AGACHE ADRIAN CIPRIAN**	
2134 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. 7940, din 10/12/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 91 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE din 08.06.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 56880 - CERTIFICAT DE CASATORIE din 27.09.1993, emis de CL BUZAU;act administrativ nr 203 - CERTIFICAT DE ROL din 14.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7 - HOTARARE din 27.02.2001, emis de CL BUDEASA;act administrativ nr 13 - CERTIFICAT FISCAL din 14.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 53 - PROCES VERBAL DE VECINATATE din 20.01.2020, emis de MIV CAD TOPOGRAFIE SRL;act administrativ nr 64091 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 06.11.2019, emis de BCPI PITESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 217 mp teren din pasune in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1.1
B4	se actualizeaza informatiile tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din intravilan in extravilan pentru suprafata de 2452 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AGACHE ADRIAN CIPRIAN** 2) **AGACHE DANIELA**, soti	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, Aleea Bisericii, nr. 10A,	A1, A1.1
B7	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 2134/17.01.2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 2134/17.01.2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AGACHE ADRIAN CIPRIAN** 2) **AGACHE DANIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

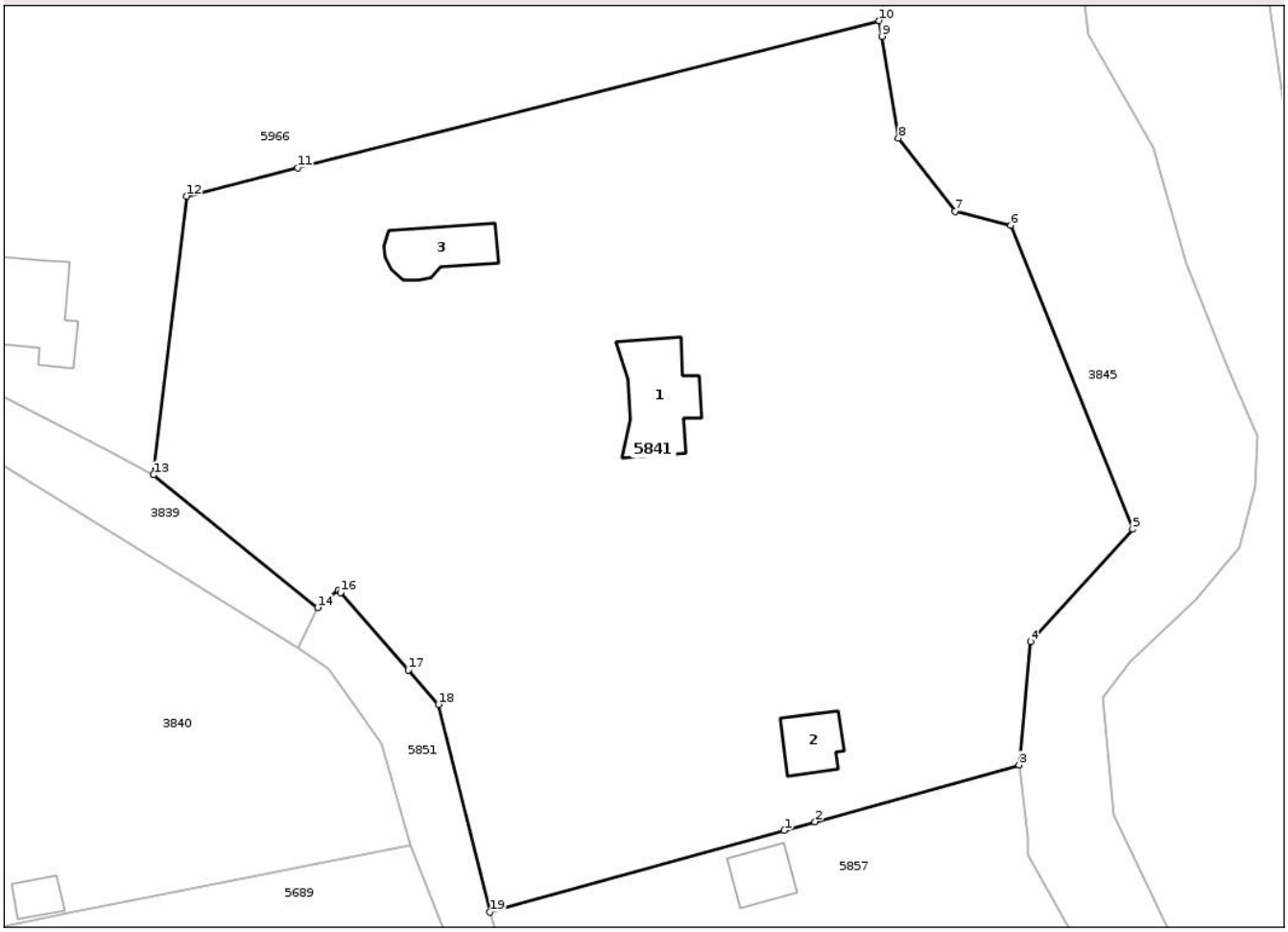
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81458	6.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	32	-	-	
2	pasune	NU	1.899	13	329	-	
3	pasune	DA	3.065	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă - terasă
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.218,16 380.399,724	2	488.221,359 380.400,614	3.32
2	488.221,359 380.400,614	3	488.242,496 380.406,493	21.939
3	488.242,496 380.406,493	4	488.243,666 380.419,244	12.805
4	488.243,666 380.419,244	5	488.254,236 380.430,888	15.726
5	488.254,236 380.430,888	6	488.241,631 380.462,305	33.851
6	488.241,631 380.462,305	7	488.235,887 380.463,754	5.924
7	488.235,887 380.463,754	8	488.230,011 380.471,328	9.586
8	488.230,011 380.471,328	9	488.228,272 380.481,849	10.664
9	488.228,272 380.481,849	10	488.228,006 380.483,462	1.635
10	488.228,006 380.483,462	11	488.167,811 380.468,235	62.091
11	488.167,811 380.468,235	12	488.156,272 380.465,316	11.902
12	488.156,272 380.465,316	13	488.152,867 380.436,493	29.023
13	488.152,867 380.436,493	14	488.169,865 380.422,762	21.851
14	488.169,865 380.422,762	15	488.172,005 380.424,591	2.815
15	488.172,005 380.424,591	16	488.172,244 380.424,318	0.363
16	488.172,244 380.424,318	17	488.179,243 380.416,329	10.621
17	488.179,243 380.416,329	18	488.182,371 380.412,758	4.747
18	488.182,371 380.412,758	19	488.187,697 380.391,266	22.142
19	488.187,697 380.391,266	1	488.218,16 380.399,724	31.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:699
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:993

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 183, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81844	1.706	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 183, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 183, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă - piscină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20697 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 1001, din 04/05/2020 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRU BOGDAN**, căsătorit cu 2) **PĂTRU ALEXANDRA ZENOVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRU ALEXANDRA ZENOVIA** 2) **PĂTRU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

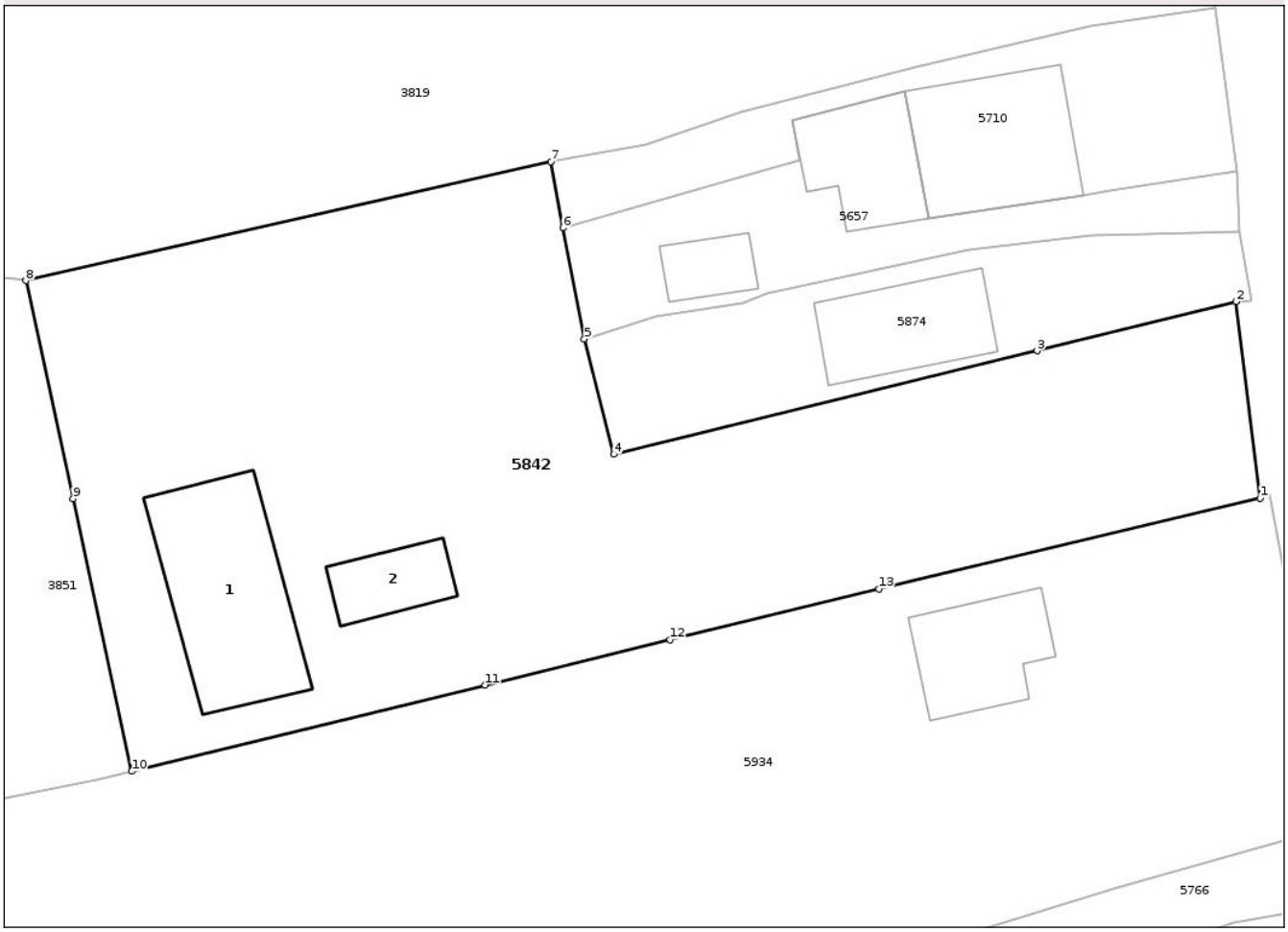
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81844	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	32	-	-	
2	arabil	DA	1.335	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă - piscină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.430,466 380.036,483	2	488.428,852 380.049,478	13.095
2	488.428,852 380.049,478	3	488.415,703 380.046,224	13.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.415,703 380.046,224	4	488.387,699 380.039,38	28.828
4	488.387,699 380.039,38	5	488.385,749 380.047,001	7.867
5	488.385,749 380.047,001	6	488.384,335 380.054,342	7.476
6	488.384,335 380.054,342	7	488.383,544 380.058,731	4.46
7	488.383,544 380.058,731	8	488.348,788 380.050,866	35.635
8	488.348,788 380.050,866	9	488.351,901 380.036,446	14.752
9	488.351,901 380.036,446	10	488.355,792 380.018,424	18.437
10	488.355,792 380.018,424	11	488.379,174 380.024,129	24.068
11	488.379,174 380.024,129	12	488.391,412 380.027,115	12.597
12	488.391,412 380.027,115	13	488.405,22 380.030,484	14.213
13	488.405,22 380.030,484	1	488.430,466 380.036,483	25.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83128	66	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25786 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 446, din 04/06/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU RADU-ALEXANDRU**, necăsătorit	
	OBSERVATII: dobândit de la B5 si B6	
25834 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 175, din 04/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

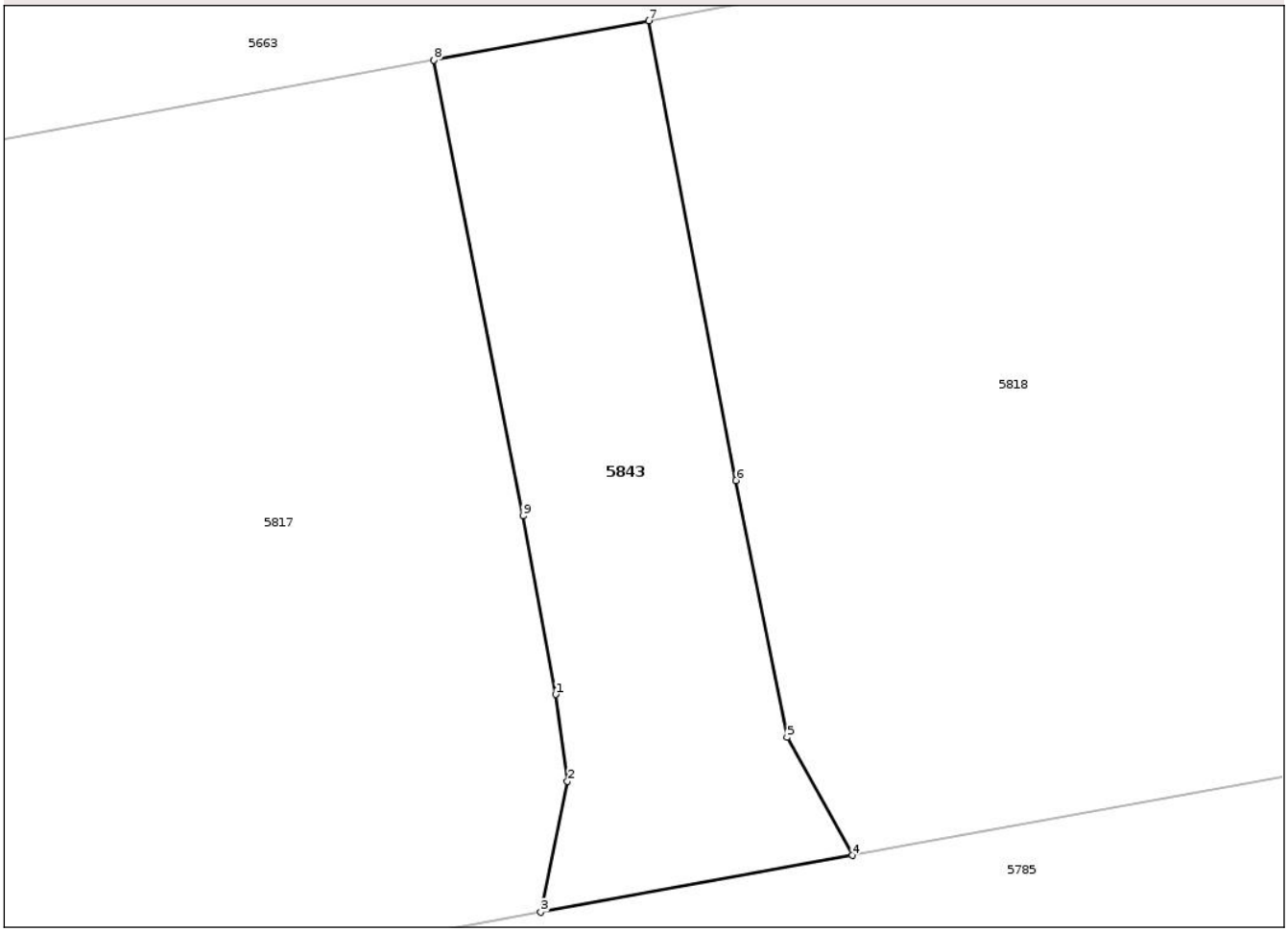
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83128	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	66	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.288,925 380.225,773	2	488.289,145 380.224,168	1.62
2	488.289,145 380.224,168	3	488.288,648 380.221,743	2.475
3	488.288,648 380.221,743	4	488.294,423 380.222,794	5.87
4	488.294,423 380.222,794	5	488.293,212 380.224,977	2.496
5	488.293,212 380.224,977	6	488.292,265 380.229,735	4.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.292,265 380.229,735	7	488.290,647 380.238,247	8.664
7	488.290,647 380.238,247	8	488.286,667 380.237,515	4.047
8	488.286,667 380.237,515	9	488.288,319 380.229,081	8.594
9	488.288,319 380.229,081	1	488.288,925 380.225,773	3.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80920	451	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24415 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1215, din 25/06/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINUŢ FLORICEL** 2) **DINUŢ DOINA LILIANA**, soţi	
37937 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1935, din 01/10/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHELUŢA ION**, divortat	
41482 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 40968, din 25/08/2020 emis de OCPI ARGEŞ;		
B8	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 41482/27-08-2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

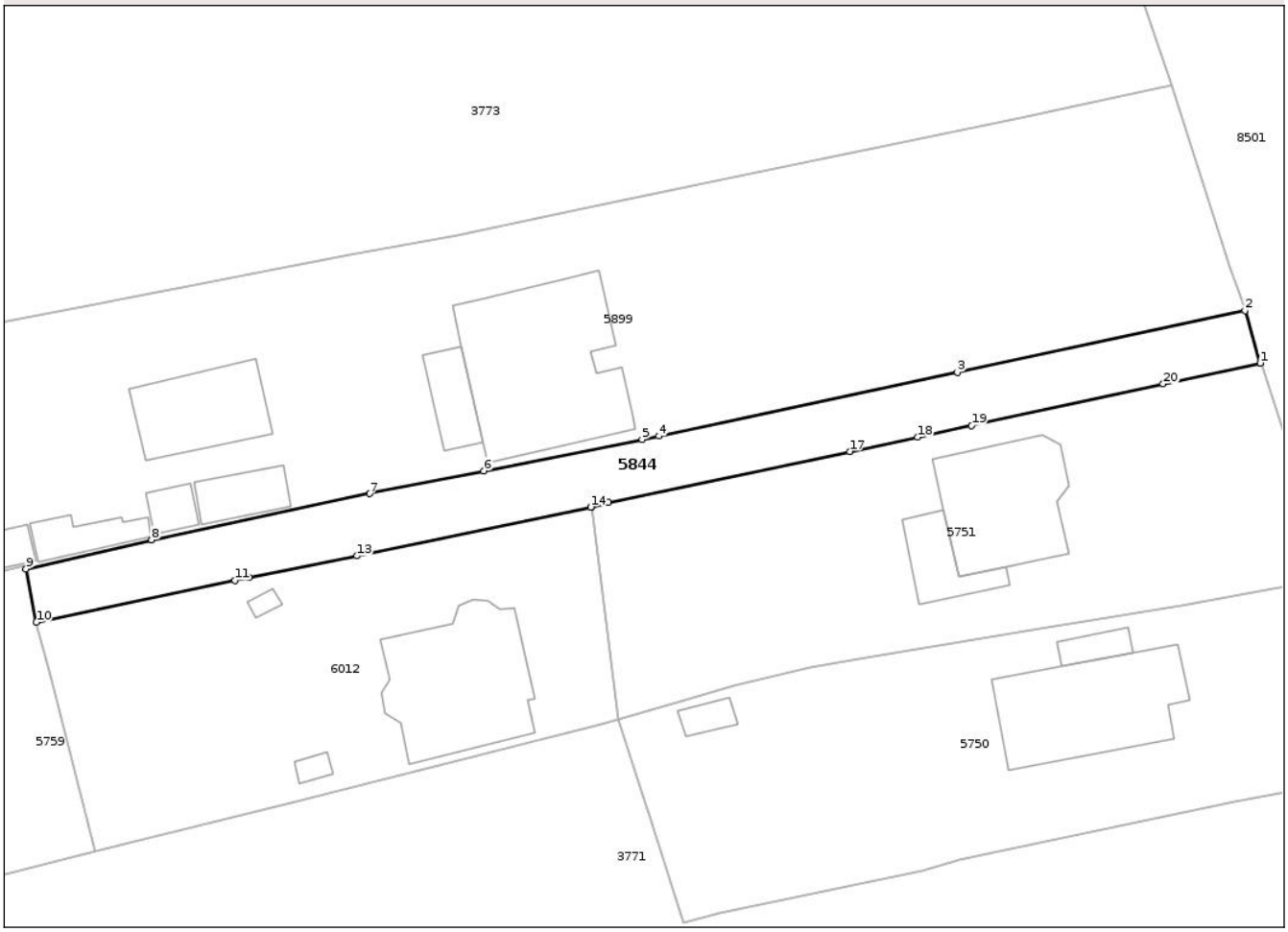
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80920	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	168	32	-	-	
2	drum	NU	284	14	346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.454,318 379.581,957	2	488.453,079 379.586,167	4.389
2	488.453,079 379.586,167	3	488.429,927 379.581,219	23.675
3	488.429,927 379.581,219	4	488.405,894 379.576,084	24.575
4	488.405,894 379.576,084	5	488.404,535 379.575,814	1.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.404,535 379.575,814	6	488.391,788 379.573,283	12.996
6	488.391,788 379.573,283	7	488.382,605 379.571,459	9.362
7	488.382,605 379.571,459	8	488.365,026 379.567,744	17.967
8	488.365,026 379.567,744	9	488.354,907 379.565,393	10.389
9	488.354,907 379.565,393	10	488.355,753 379.561,108	4.368
10	488.355,753 379.561,108	11	488.371,758 379.564,462	16.353
11	488.371,758 379.564,462	12	488.372,869 379.564,695	1.135
12	488.372,869 379.564,695	13	488.381,569 379.566,44	8.873
13	488.381,569 379.566,44	14	488.400,387 379.570,369	19.224
14	488.400,387 379.570,369	15	488.400,458 379.570,387	0.073
15	488.400,458 379.570,387	16	488.401,809 379.570,744	1.397
16	488.401,809 379.570,744	17	488.421,259 379.574,85	19.879
17	488.421,259 379.574,85	18	488.426,705 379.576,0	5.566
18	488.426,705 379.576,0	19	488.431,06 379.576,942	4.456
19	488.431,06 379.576,942	20	488.446,491 379.580,28	15.788
20	488.446,491 379.580,28	1	488.454,318 379.581,957	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83153	2.178	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70574 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2110, din 15/09/2020 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE-VIOREL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

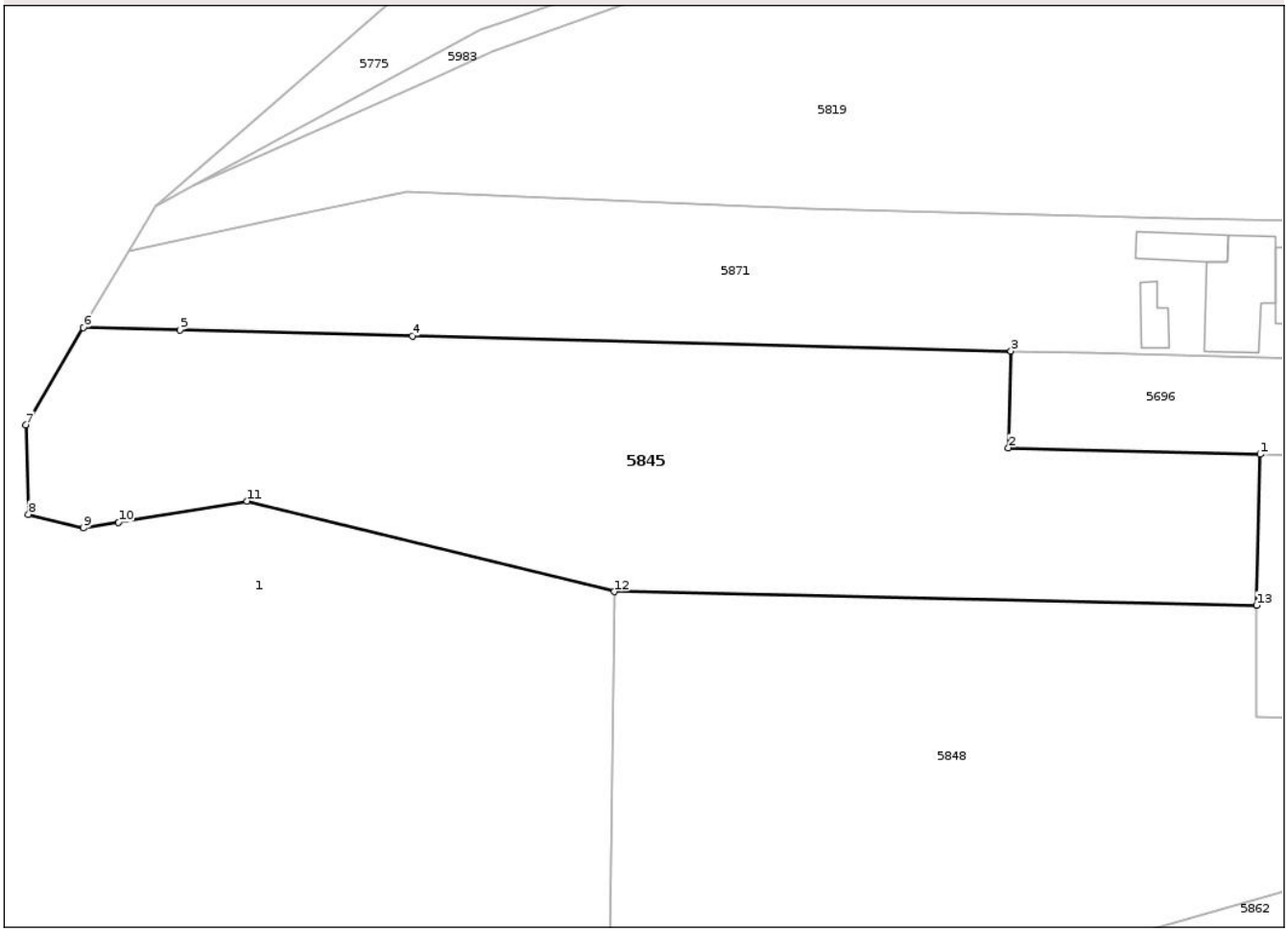
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83153	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.178	32	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.507,527 382.387,642	2	487.484,12 382.388,235	23.415
2	487.484,12 382.388,235	3	487.484,347 382.397,233	9.001
3	487.484,347 382.397,233	4	487.428,669 382.398,633	55.696
4	487.428,669 382.398,633	5	487.407,059 382.399,177	21.617
5	487.407,059 382.399,177	6	487.398,064 382.399,403	8.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.398,064 382.399,403	7	487.392,726 382.390,37	10.492
7	487.392,726 382.390,37	8	487.392,964 382.382,062	8.311
8	487.392,964 382.382,062	9	487.398,076 382.380,785	5.269
9	487.398,076 382.380,785	10	487.401,346 382.381,326	3.314
10	487.401,346 382.381,326	11	487.413,272 382.383,297	12.088
11	487.413,272 382.383,297	12	487.447,434 382.374,878	35.184
12	487.447,434 382.374,878	13	487.507,17 382.373,605	59.75
13	487.507,17 382.373,605	1	487.507,527 382.387,642	14.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83260	814	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7630 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2021 emis de NP BURCEA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83260 a imobilului cu numarul cadastral 83260 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81316 inscris in cartea funciara 81316;	A1
Act Administrativ nr. 27223, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2674/13-09-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 356/08-07-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52001 din 27/09/2013;	
Act Administrativ nr. 44259, din 11/09/2020 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 587 din 11.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 37 din 01.10.1975, emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;act administrativ nr 11 din 17.03.2014, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5820 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5821 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5877 din 11.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.44548/14.09.2020 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 149,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

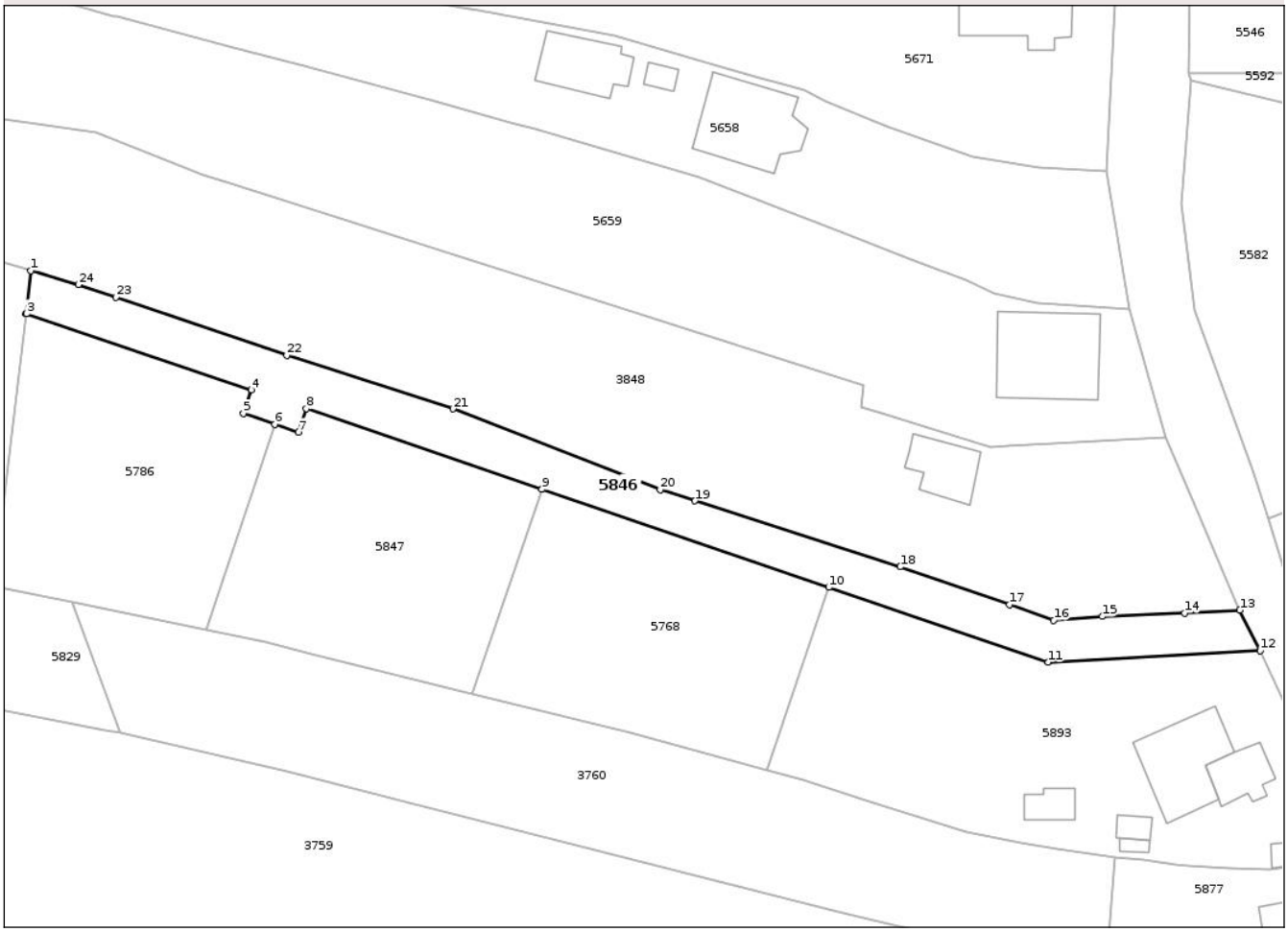
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83260	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	814	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.119,384 380.819,423	2	488.118,773 380.814,273	5.186
3	488.118,88 380.814,237	4	488.145,97 380.805,059	28.603
5	488.145,0 380.802,22	6	488.148,785 380.800,927	4.0
7	488.151,624 380.799,958	8	488.152,594 380.802,797	3.0
9	488.180,995 380.793,097	10	488.215,548 380.781,296	36.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.118,773 380.814,273	3	488.118,88 380.814,237	0.113
4	488.145,97 380.805,059	5	488.145,0 380.802,22	3.0
6	488.148,785 380.800,927	7	488.151,624 380.799,958	3.0
8	488.152,594 380.802,797	9	488.180,995 380.793,097	30.012
10	488.215,548 380.781,296	11	488.241,969 380.772,273	27.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.241,969 380.772,273	12	488.267,569 380.773,668	25.638
13	488.265,111 380.778,541	14	488.258,447 380.778,175	6.674
15	488.248,556 380.777,785	16	488.242,666 380.777,318	5.908
17	488.237,37 380.779,227	18	488.224,174 380.783,767	13.955
19	488.199,434 380.791,713	20	488.195,237 380.793,061	4.408
21	488.170,24 380.802,778	22	488.150,23 380.809,226	21.023
23	488.129,595 380.816,21	24	488.125,092 380.817,734	4.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.267,569 380.773,668	13	488.265,111 380.778,541	5.458
14	488.258,447 380.778,175	15	488.248,556 380.777,785	9.899
16	488.242,666 380.777,318	17	488.237,37 380.779,227	5.63
18	488.224,174 380.783,767	19	488.199,434 380.791,713	25.985
20	488.195,237 380.793,061	21	488.170,24 380.802,778	26.819
22	488.150,23 380.809,226	23	488.129,595 380.816,21	21.785
24	488.125,092 380.817,734	1	488.119,384 380.819,423	5.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83313	895	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19006 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de NP BURCEA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83313 a imobilului cu numarul cadastral 83313 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83259 inscris in cartea funciara 83259;	A1
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2021 emis de NP BURCEA VALENTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83259 a imobilului cu numarul cadastral 83259 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81316 inscris in cartea funciara 81316;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021;	
Act Administrativ nr. 27223, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2674/13-09-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 356/08-07-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52001 din 27/09/2013;	
Act Administrativ nr. 44259, din 11/09/2020 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 587 din 11.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 37 din 01.10.1975, emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;act administrativ nr 11 din 17.03.2014, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5820 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5821 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5877 din 11.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.44548/14.09.2020 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 149,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83259/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

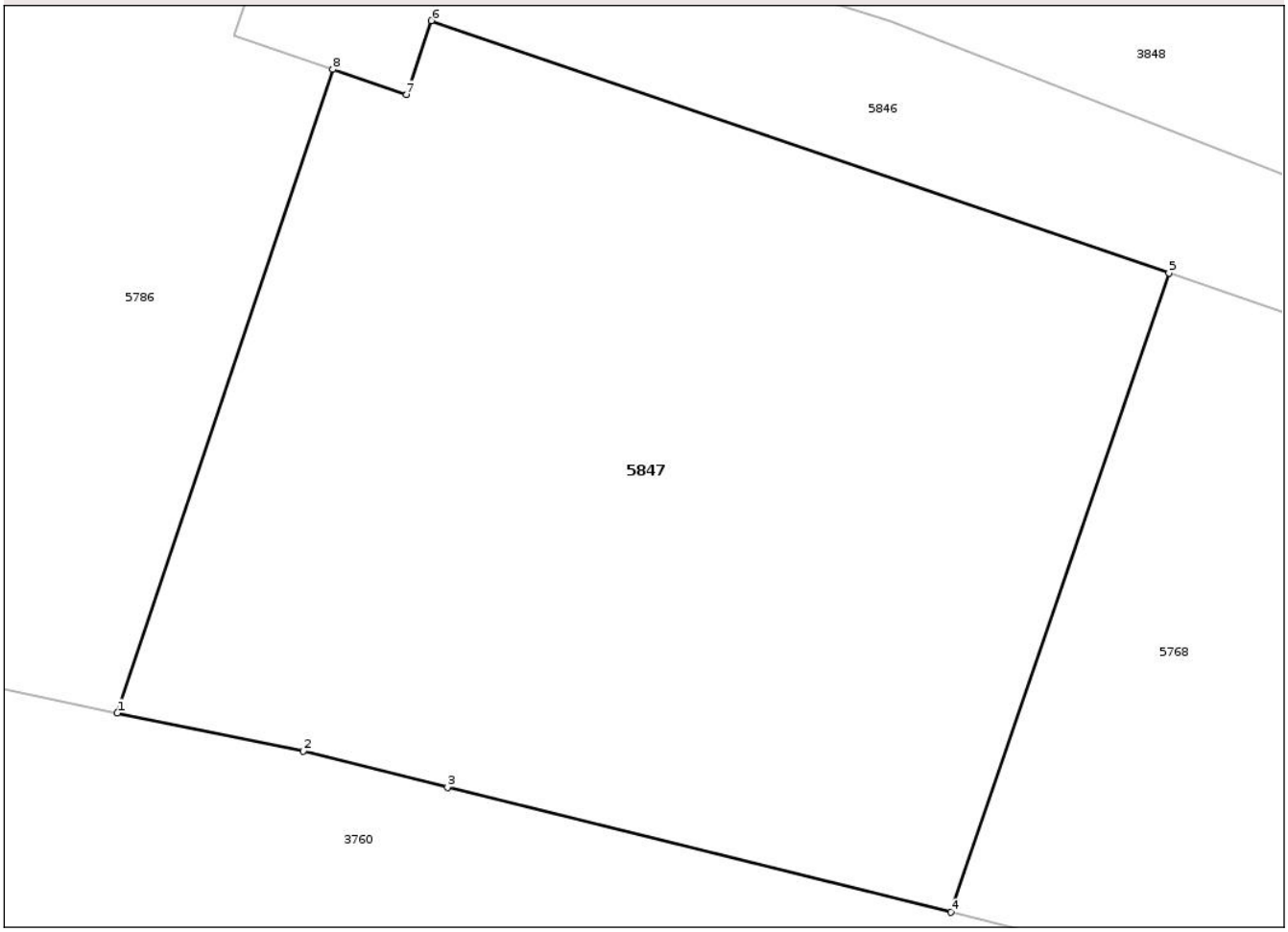
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83313	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.140,493 380.776,166	2	488.147,654 380.774,693	7.311
2	488.147,654 380.774,693	3	488.153,215 380.773,311	5.73
3	488.153,215 380.773,311	4	488.172,595 380.768,501	19.968
4	488.172,595 380.768,501	5	488.180,995 380.793,097	25.991
5	488.180,995 380.793,097	6	488.152,594 380.802,797	30.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.152,594 380.802,797	7	488.151,624 380.799,958	3.0
7	488.151,624 380.799,958	8	488.148,785 380.800,927	3.0
8	488.148,785 380.800,927	1	488.140,493 380.776,166	26.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83400	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50824 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 880, din 16/07/2021 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

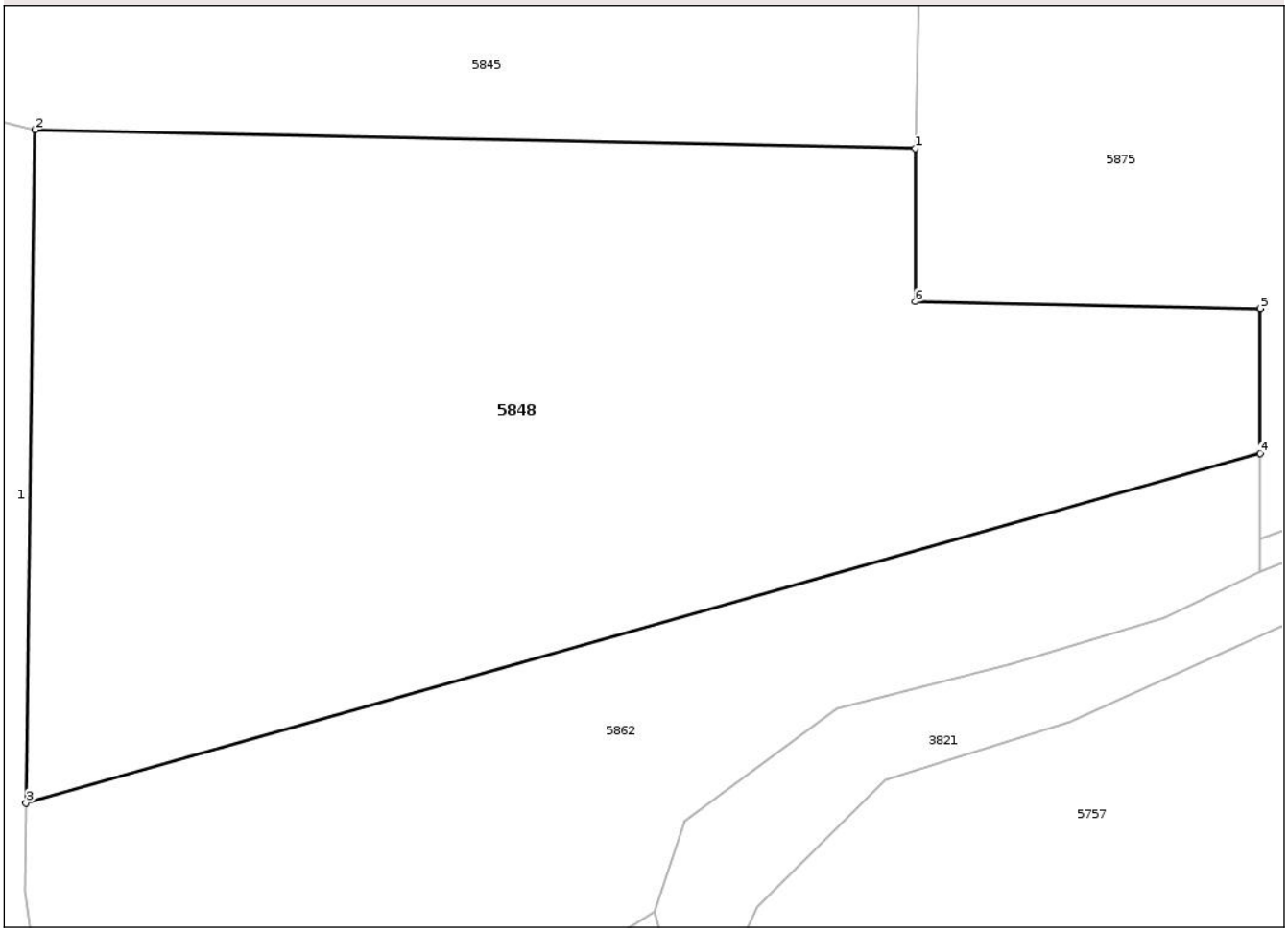
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83400	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	32	69	-	
2	livada	DA	546	32	68, 73	-	
3	pasune	DA	1.564	32	67, 68	-	
4	arabil	DA	48	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.507,17 382.373,605	2	487.447,434 382.374,878	59.75
2	487.447,434 382.374,878	3	487.446,83 382.329,231	45.651
3	487.446,83 382.329,231	4	487.530,585 382.352,946	87.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.530,585 382.352,946	5	487.530,605 382.362,755	9.809
5	487.530,605 382.362,755	6	487.507,199 382.363,225	23.411
6	487.507,199 382.363,225	1	487.507,17 382.373,605	10.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83914	1.806	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48815 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1893, din 27/07/2023 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂVĂLOIU ELENA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

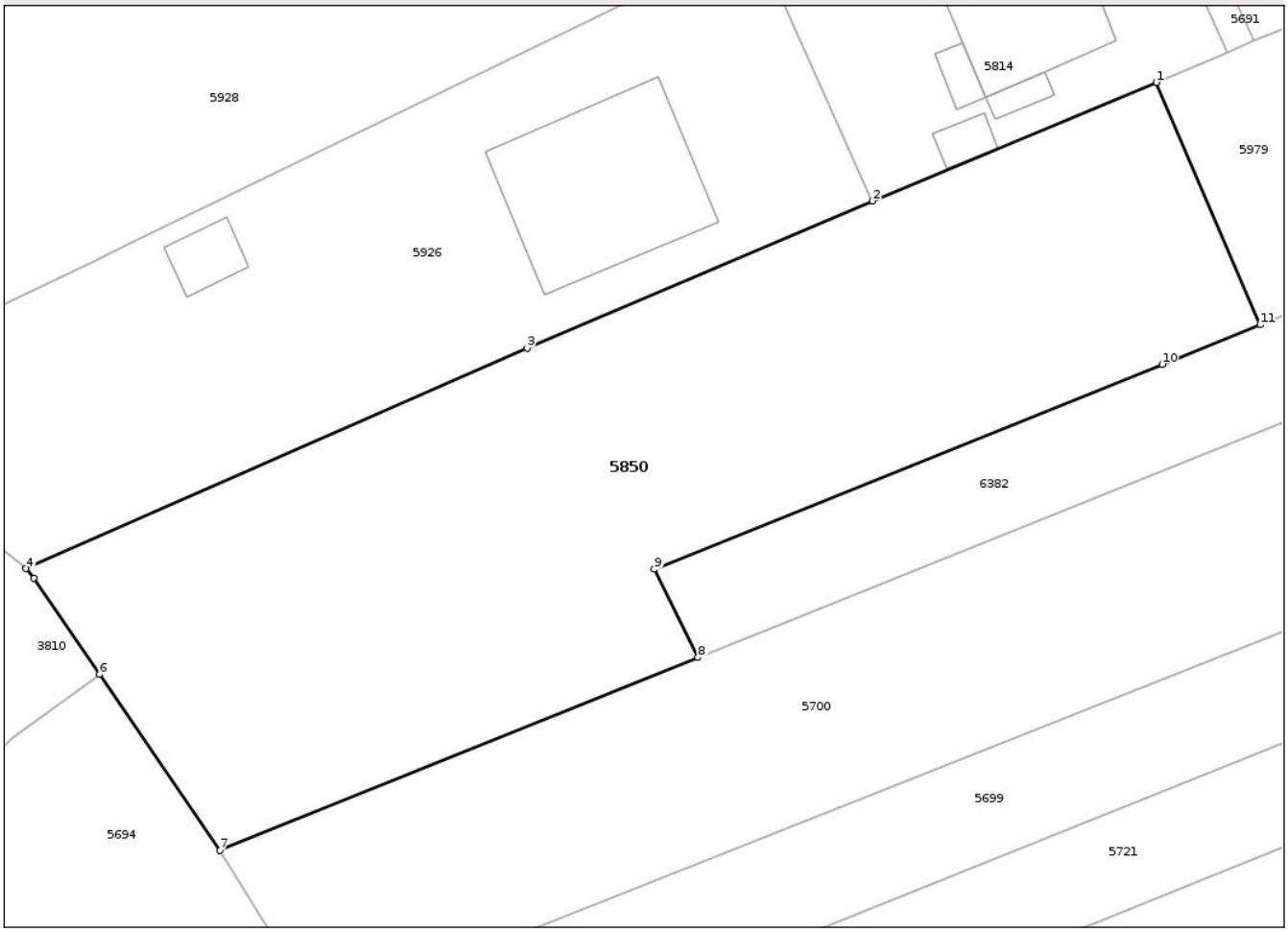
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83914	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.806	32	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.632,171 382.061,792	2	487.611,958 382.053,357	21.902
2	487.611,958 382.053,357	3	487.587,352 382.042,891	26.739
3	487.587,352 382.042,891	4	487.551,641 382.027,193	39.009
4	487.551,641 382.027,193	5	487.552,193 382.026,51	0.878
5	487.552,193 382.026,51	6	487.556,879 382.019,657	8.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.556,879 382.019,657	7	487.565,443 382.007,134	15.171
7	487.565,443 382.007,134	8	487.599,517 382.020,861	36.735
8	487.599,517 382.020,861	9	487.596,416 382.027,148	7.01
9	487.596,416 382.027,148	10	487.632,587 382.041,729	38.999
10	487.632,587 382.041,729	11	487.639,58 382.044,546	7.539
11	487.639,58 382.044,546	1	487.632,171 382.061,792	18.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83696	943	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57645 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 77, din 24/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (HCL 77 ; act administrativ nr 5809 din 01.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 708 din 01.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5719 din 29.08.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83696	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	943	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.199,53 380.350,859	2	488.191,341 380.378,4	28.733
3	488.191,005 380.379,586	4	488.187,697 380.391,266	12.139
5	488.182,371 380.412,758	6	488.179,243 380.416,329	4.747
7	488.172,244 380.424,318	8	488.172,005 380.424,591	0.363
9	488.169,865 380.422,762	10	488.167,814 380.418,646	4.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.191,341 380.378,4	3	488.191,005 380.379,586	1.233
4	488.187,697 380.391,266	5	488.182,371 380.412,758	22.142
6	488.179,243 380.416,329	7	488.172,244 380.424,318	10.621
8	488.172,005 380.424,591	9	488.169,865 380.422,762	2.815
10	488.167,814 380.418,646	11	488.171,007 380.416,472	3.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.171,007 380.416,472	12	488.174,119 380.412,059	5.4
13	488.176,446 380.408,759	14	488.179,493 380.398,138	11.049
15	488.182,736 380.389,897	16	488.183,544 380.387,853	2.198
17	488.186,048 380.377,396	18	488.186,937 380.372,822	4.66
19	488.187,377 380.370,561	20	488.192,135 380.357,474	13.925
21	488.193,095 380.347,616	22	488.193,634 380.341,541	6.099
23	488.194,386 380.339,912	24	488.196,164 380.335,665	4.604
25	488.197,726 380.332,483	26	488.206,016 380.326,159	10.427
27	488.213,492 380.323,871	28	488.232,731 380.321,889	19.341
29	488.232,986 380.321,863	30	488.234,71 380.321,584	1.746
31	488.238,349 380.328,389	32	488.236,871 380.330,995	2.996
33	488.219,419 380.333,125	34	488.213,039 380.334,274	6.483
35	488.208,433 380.335,767	36	488.205,028 380.337,466	3.805
37	488.202,29 380.341,033	1	488.199,53 380.350,859	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.174,119 380.412,059	13	488.176,446 380.408,759	4.038
14	488.179,493 380.398,138	15	488.182,736 380.389,897	8.856
16	488.183,544 380.387,853	17	488.186,048 380.377,396	10.753
18	488.186,937 380.372,822	19	488.187,377 380.370,561	2.303
20	488.192,135 380.357,474	21	488.193,095 380.347,616	9.905
22	488.193,634 380.341,541	23	488.194,386 380.339,912	1.794
24	488.196,164 380.335,665	25	488.197,726 380.332,483	3.545
26	488.206,016 380.326,159	27	488.213,492 380.323,871	7.818
28	488.232,731 380.321,889	29	488.232,986 380.321,863	0.256
30	488.234,71 380.321,584	31	488.238,349 380.328,389	7.717
32	488.236,871 380.330,995	33	488.219,419 380.333,125	17.582
34	488.213,039 380.334,274	35	488.208,433 380.335,767	4.842
36	488.205,028 380.337,466	37	488.202,29 380.341,033	4.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83700	130	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74761 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 3201, din 23/11/2022 emis de NP BURCEA MARIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MARIA-CRISTINA**, casatorita cu 2) **ZAMFIR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

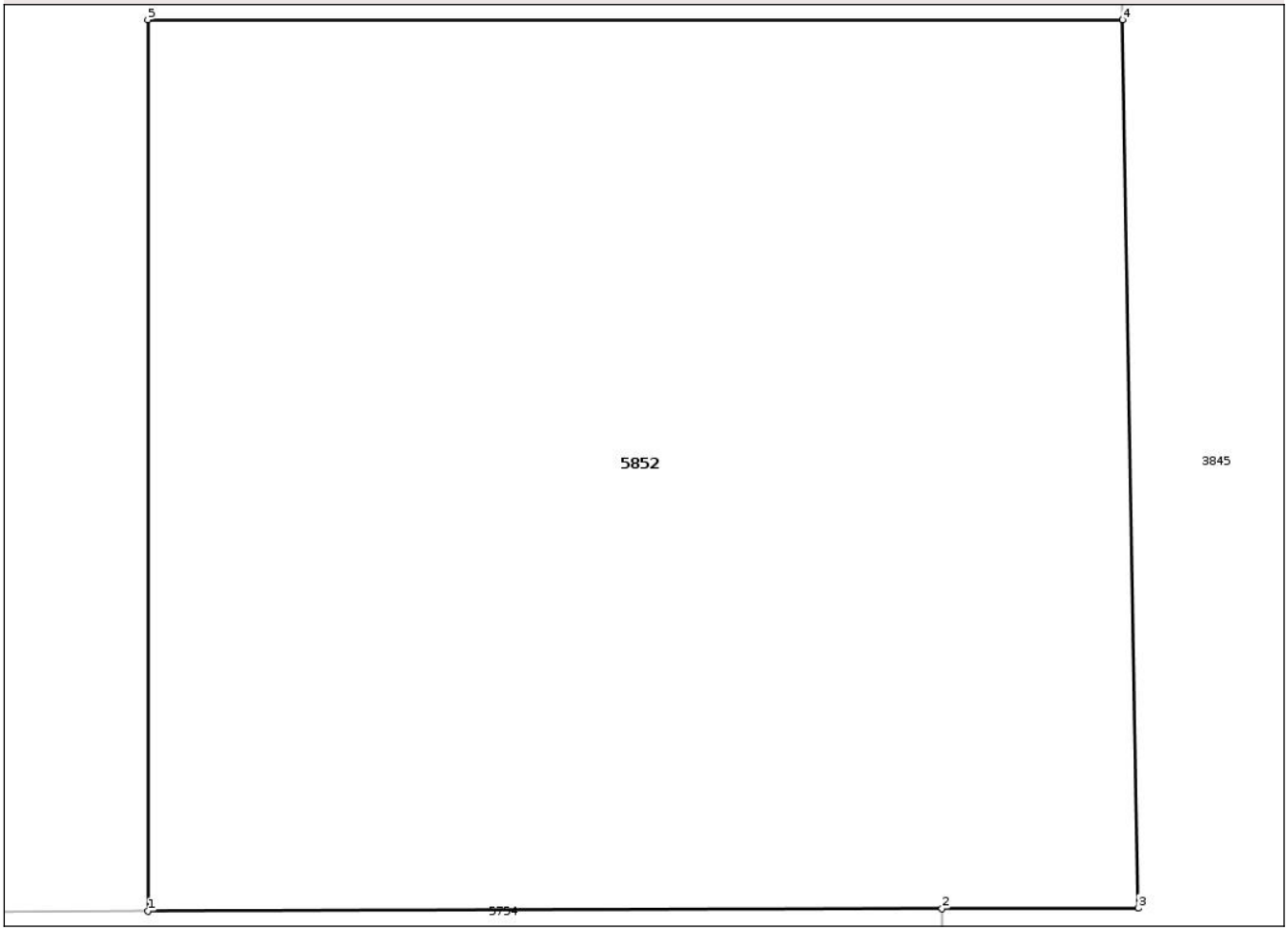
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83700	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.332,279 380.536,299	2	488.341,961 380.536,332	9.682
2	488.341,961 380.536,332	3	488.344,355 380.536,335	2.394
3	488.344,355 380.536,335	4	488.344,165 380.547,158	10.825
4	488.344,165 380.547,158	5	488.332,279 380.547,158	11.886
5	488.332,279 380.547,158	1	488.332,279 380.536,299	10.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80833	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53943 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 3034, din 29/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80833 a imobilului cu numarul cadastral 80833/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 559 (identificator electronic 80773) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 80773);	A1
Act Notarial nr. 2597, din 22/08/2002 emis de BNP (contract vânzare cumpărare nr. 375/2002, act de comasare nr. 1027/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIAN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞTEFAN MARIETA SPERANŢA**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 2622, din 19/10/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B3	se respinge cererea cu privire la inscrierea antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2622 din 19.10.2011	A1
Act Notarial nr. 1027, din 16/03/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2844/27-10-2011 emis de BNP Burcea Marius; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pites; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor si suprafetei imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Notarial nr. 2844, din 27/10/2011 emis de BNP BURCEA MARIUS (act notarial nr. 3150/02-12-2011 emis de BNPA BURCEA MARIN SI BURCEA MARIUS; act administrativ nr. 5970/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 674/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 127/16-03-2005 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de OCPI Pitesti; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan pentru suprafata de 3318mp teren arabil si 1416mp teren neproductiv, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

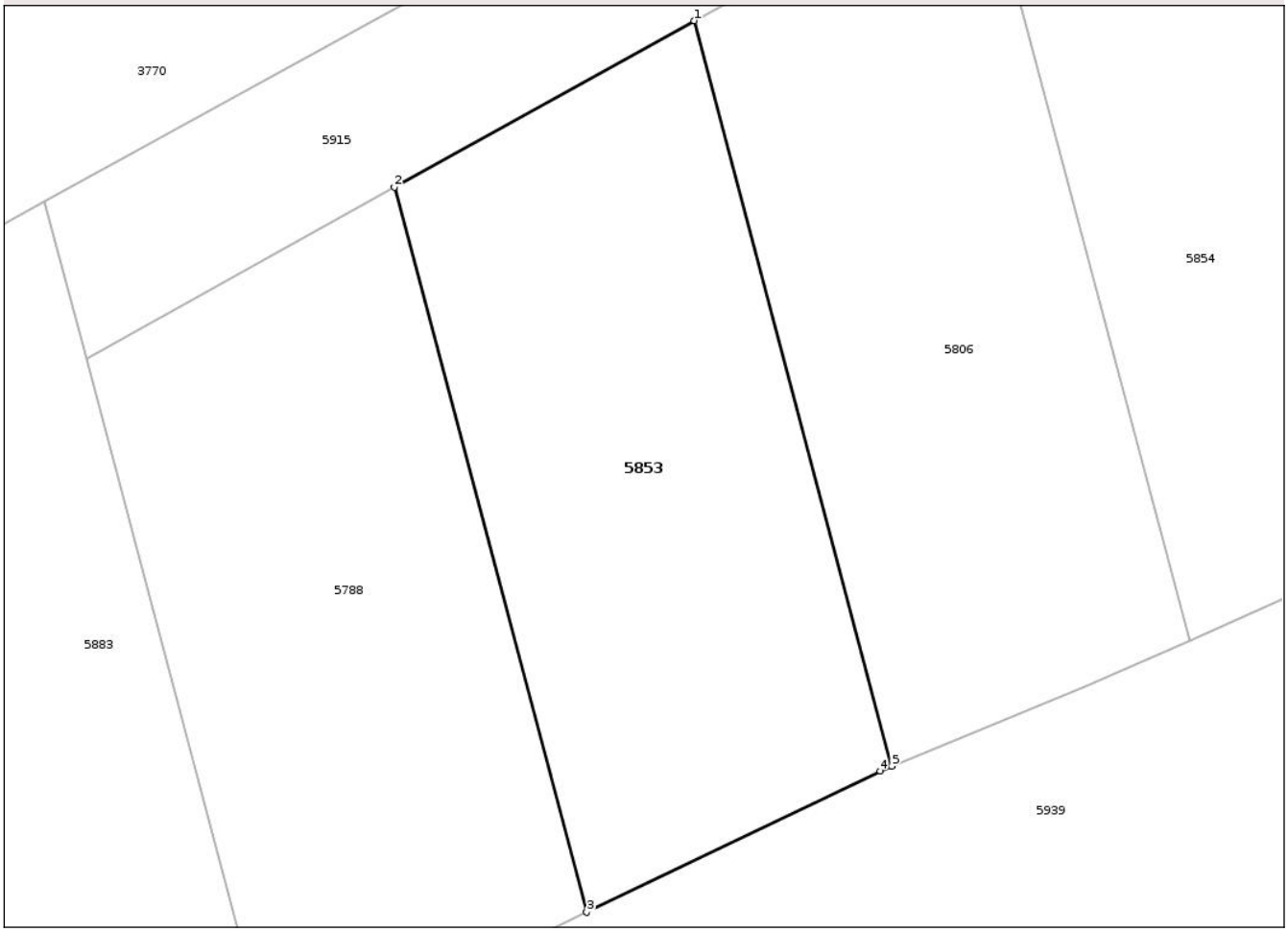
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80833	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	14	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.379,351 379.394,225	2	488.366,01 379.386,826	15.255
2	488.366,01 379.386,826	3	488.374,569 379.354,596	33.347
3	488.374,569 379.354,596	4	488.387,624 379.360,874	14.486
4	488.387,624 379.360,874	5	488.388,151 379.361,091	0.57
5	488.388,151 379.361,091	1	488.379,351 379.394,225	34.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80831	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53943 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 3034, din 29/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80831 a imobilului cu numarul cadastral 80831/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 559 (identificator electronic 80773) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 80773);	A1
Act Notarial nr. 2597, din 22/08/2002 emis de BNP (contract vânzare cumpărare nr. 375/2002, act de comasare nr. 1027/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIAN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞTEFAN MARIETA SPERANŢA**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 2622, din 19/10/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B3	se respinge cererea cu privire la inscrierea antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2622 din 19.10.2011	A1
Act Notarial nr. 1027, din 16/03/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2844/27-10-2011 emis de BNP Burcea Marius; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pites; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor si suprafetei imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Notarial nr. 2844, din 27/10/2011 emis de BNP BURCEA MARIUS (act notarial nr. 3150/02-12-2011 emis de BNPA BURCEA MARIN SI BURCEA MARIUS; act administrativ nr. 5970/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 674/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 127/16-03-2005 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de OCPI Pitesti; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan pentru suprafata de 3318mp teren arabil si 1416mp teren neproductiv, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

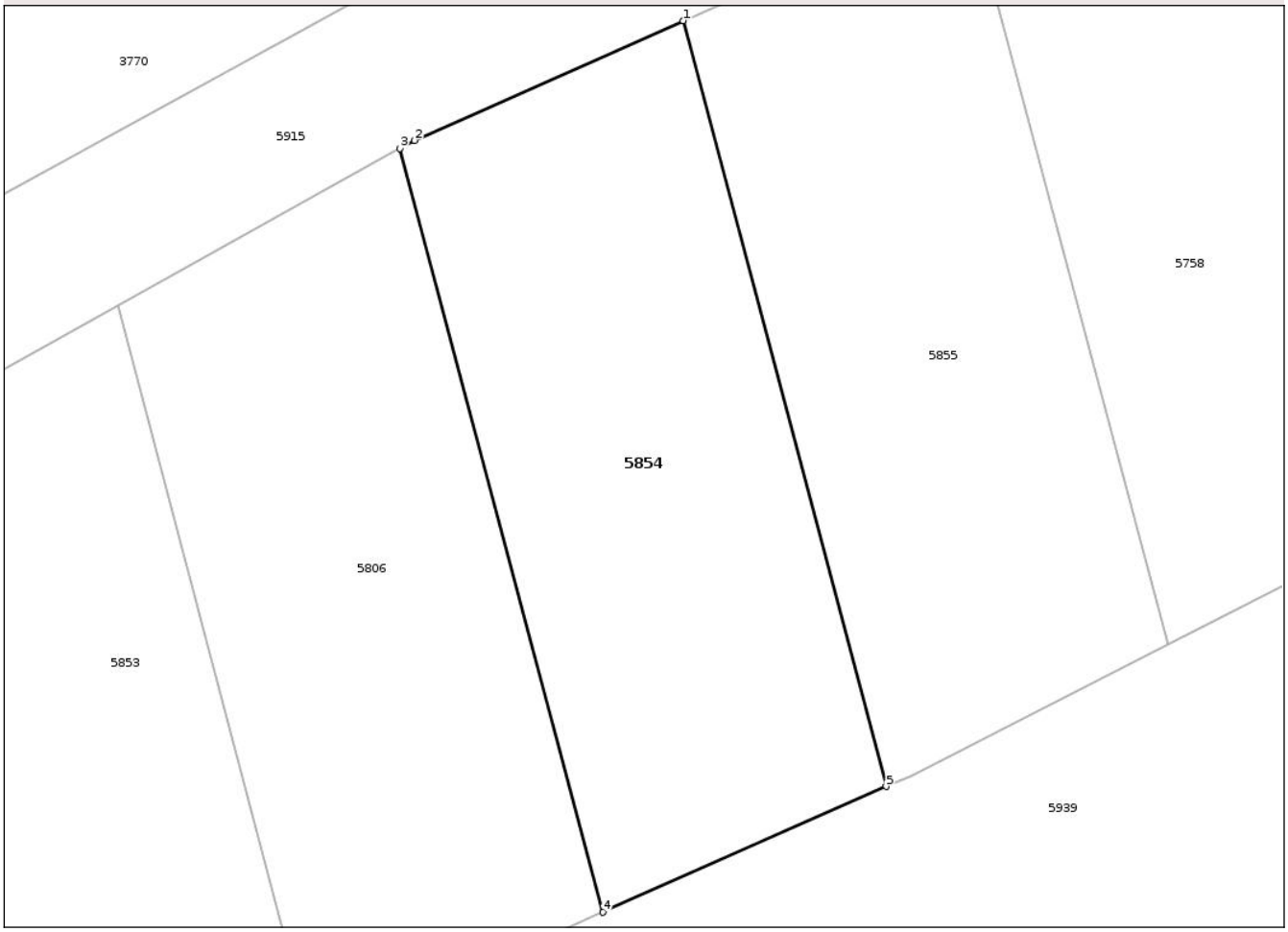
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80831	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	14	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.405,045 379.407,147	2	488.392,853 379.401,713	13.348
2	488.392,853 379.401,713	3	488.392,191 379.401,346	0.757
3	488.392,191 379.401,346	4	488.401,396 379.366,687	35.861
4	488.401,396 379.366,687	5	488.414,274 379.372,398	14.088
5	488.414,274 379.372,398	1	488.405,045 379.407,147	35.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80830	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53943 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 3034, din 29/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80830 a imobilului cu numarul cadastral 80830/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 559 (identificator electronic 80773) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 80773);	A1
Act Notarial nr. 2597, din 22/08/2002 emis de BNP (contract vânzare cumpărare nr. 375/2002, act de comasare nr. 1027/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIAN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞTEFAN MARIETA SPERANŢA**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 2622, din 19/10/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B3	se respinge cererea cu privire la inscrierea antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2622 din 19.10.2011	A1
Act Notarial nr. 1027, din 16/03/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2844/27-10-2011 emis de BNP Burcea Marius; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pites; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor si suprafetei imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Notarial nr. 2844, din 27/10/2011 emis de BNP BURCEA MARIUS (act notarial nr. 3150/02-12-2011 emis de BNPA BURCEA MARIN SI BURCEA MARIUS; act administrativ nr. 5970/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 674/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 127/16-03-2005 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de OCPI Pitesti; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan pentru suprafata de 3318mp teren arabil si 1416mp teren neproductiv, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

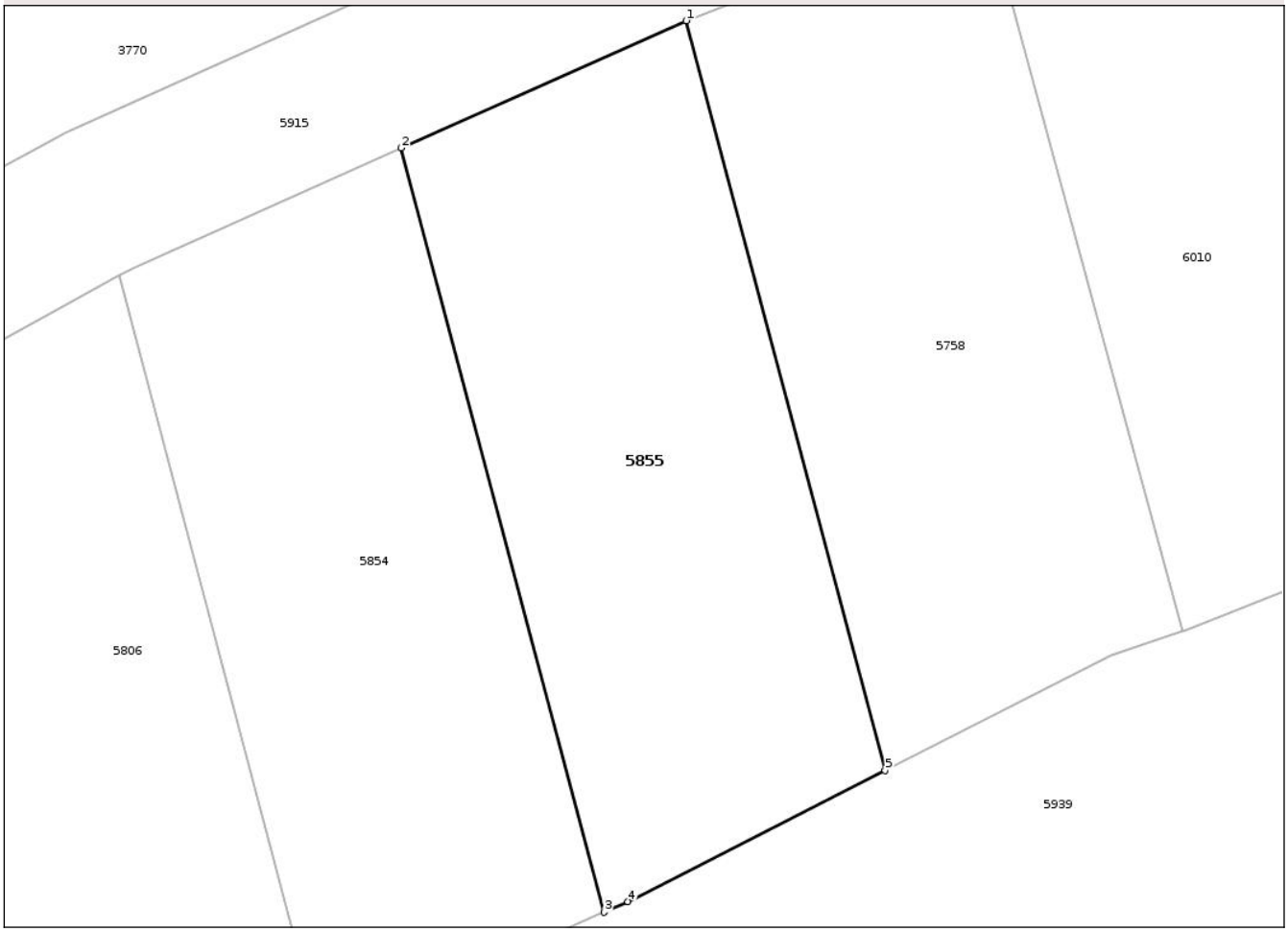
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80830	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	14	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.418,024 379.412,932	2	488.405,045 379.407,147	14.21
2	488.405,045 379.407,147	3	488.414,274 379.372,398	35.954
3	488.414,274 379.372,398	4	488.415,37 379.372,884	1.199
4	488.415,37 379.372,884	5	488.427,077 379.378,847	13.138
5	488.427,077 379.378,847	1	488.418,024 379.412,932	35.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81321	2.142	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66007 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 1779, din 11/12/2013 emis de NP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81321 a imobilului cu numarul cadastral 81321/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 572 (identificator electronic 81312) inscris in cartea funciara 402 (identificator electronic 81312);	A1, A1.1, A1.2
38522 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 774, din 16/06/2023 emis de NP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA ANDREI BOGDAN** 2) **TOMA ANCUȚA ALINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

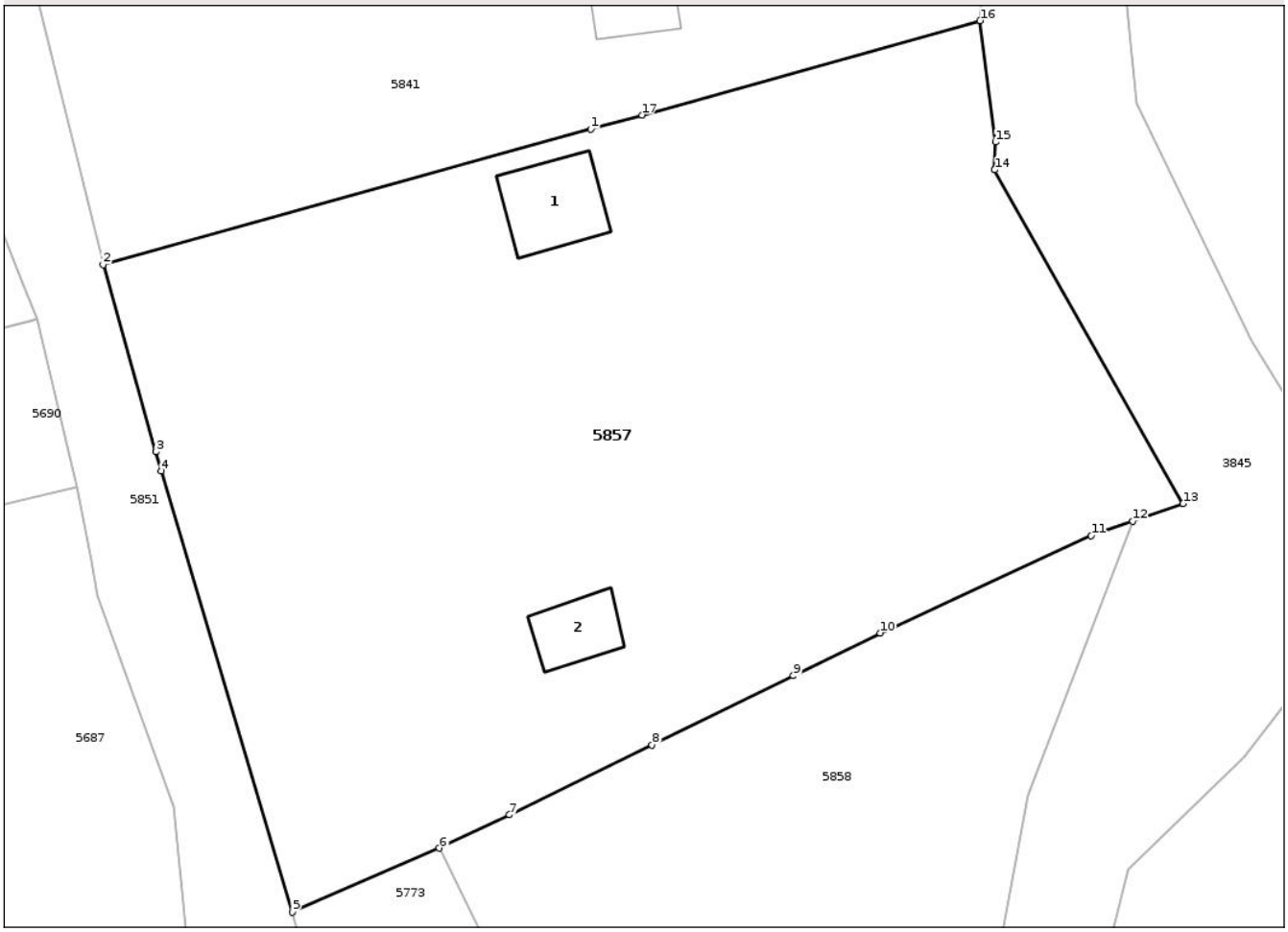
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81321	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	32	-	-	
2	livada	DA	475	32	-	-	
3	faneata	DA	781	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.218,16 380.399,724	2	488.187,697 380.391,266	31.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.187,697 380.391,266	3	488.191,005 380.379,586	12.139
3	488.191,005 380.379,586	4	488.191,341 380.378,4	1.233
4	488.191,341 380.378,4	5	488.199,53 380.350,859	28.733
5	488.199,53 380.350,859	6	488.208,706 380.354,85	10.006
6	488.208,706 380.354,85	7	488.213,091 380.356,933	4.855
7	488.213,091 380.356,933	8	488.221,992 380.361,297	9.913
8	488.221,992 380.361,297	9	488.230,81 380.365,622	9.822
9	488.230,81 380.365,622	10	488.236,246 380.368,287	6.054
10	488.236,246 380.368,287	11	488.249,436 380.374,345	14.515
11	488.249,436 380.374,345	12	488.252,031 380.375,252	2.749
12	488.252,031 380.375,252	13	488.255,171 380.376,35	3.326
13	488.255,171 380.376,35	14	488.243,396 380.397,18	23.928
14	488.243,396 380.397,18	15	488.243,441 380.398,919	1.74
15	488.243,441 380.398,919	16	488.242,496 380.406,493	7.633
16	488.242,496 380.406,493	17	488.221,359 380.400,614	21.939
17	488.221,359 380.400,614	1	488.218,16 380.399,724	3.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81324	1.001	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68165 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1880, din 23/12/2013 emis de NP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINA VASILE**, necăsătorit	
11170 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 8562, din 10/06/1993 emis de NOTARIAT DE STAT (act notarial nr. 2/06-02-2007 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN; act notarial nr. 1880/23-12-2013 emis de BNP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA; act administrativ nr. 02/09-01-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 04/24-01-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 10/27-02-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 68165/23-12-2013 emis de ANCPI; act administrativ nr. 792/27-02-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 92/27-02-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B4	se noteaza desfiintarea constructiilor C1 si C2, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

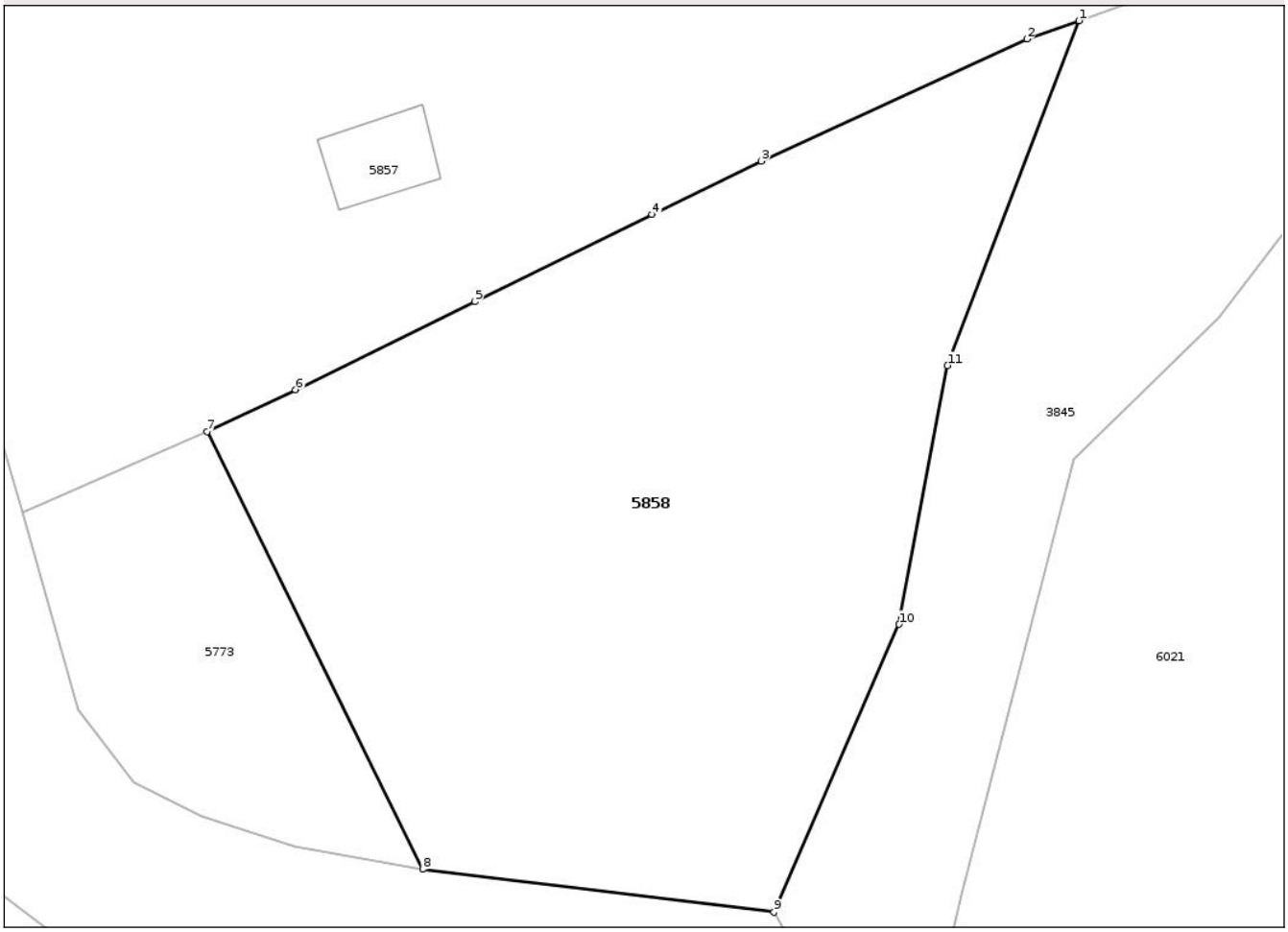
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81324	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.252,031 380.375,252	2	488.249,436 380.374,345	2.749
2	488.249,436 380.374,345	3	488.236,246 380.368,287	14.515
3	488.236,246 380.368,287	4	488.230,81 380.365,622	6.054
4	488.230,81 380.365,622	5	488.221,992 380.361,297	9.822
5	488.221,992 380.361,297	6	488.213,091 380.356,933	9.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.213,091 380.356,933	7	488.208,706 380.354,85	4.855
7	488.208,706 380.354,85	8	488.219,419 380.333,125	24.223
8	488.219,419 380.333,125	9	488.236,871 380.330,995	17.582
9	488.236,871 380.330,995	10	488.243,092 380.345,287	15.587
10	488.243,092 380.345,287	11	488.245,489 380.358,139	13.074
11	488.245,489 380.358,139	1	488.252,031 380.375,252	18.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''PESTE DRUM''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81392	1.588	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51541 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 3579, din 25/09/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŞ FLORINA CARMEN**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

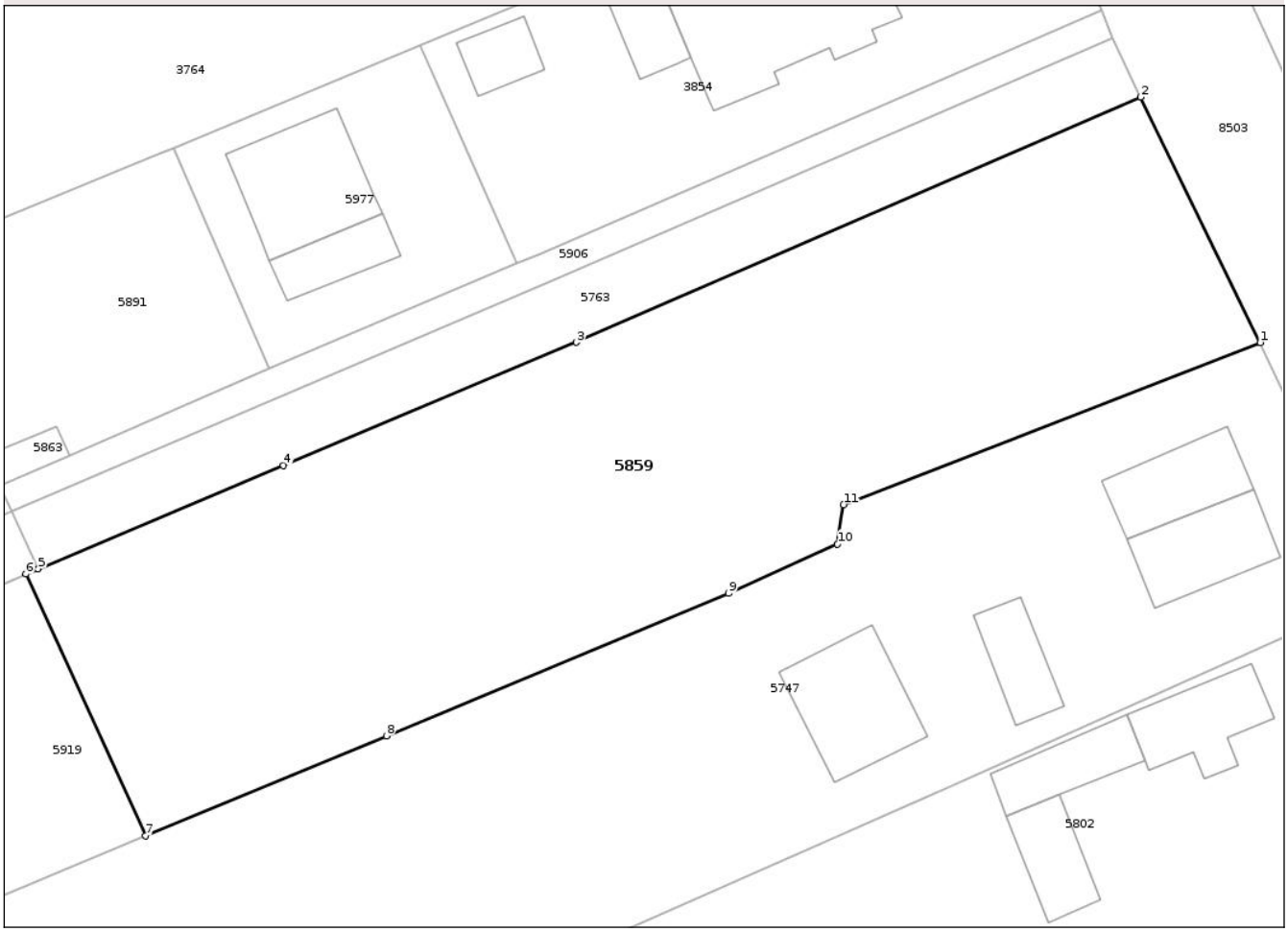
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81392	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.224	32	-	-	
2	arabil	NU	364	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.052,612 381.509,405	2	488.044,451 381.526,18	18.655
2	488.044,451 381.526,18	3	488.005,868 381.509,419	42.066
3	488.005,868 381.509,419	4	487.985,833 381.501,001	21.732
4	487.985,833 381.501,001	5	487.969,055 381.493,954	18.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.969,055 381.493,954	6	487.968,216 381.493,602	0.91
6	487.968,216 381.493,602	7	487.976,396 381.475,714	19.67
7	487.976,396 381.475,714	8	487.992,859 381.482,556	17.828
8	487.992,859 381.482,556	9	488.016,253 381.492,279	25.334
9	488.016,253 381.492,279	10	488.023,708 381.495,656	8.184
10	488.023,708 381.495,656	11	488.024,11 381.498,329	2.703
11	488.024,11 381.498,329	1	488.052,612 381.509,405	30.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81425	1.122	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31626 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 3777, din 18/11/1997 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr. 292/03-06-2014 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 2224/03-06-2014 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 042078/27-01-1999 emis de Primaria Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD ION**, casatorit	
46514 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 3788, din 17/06/2021 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.07.2021, emis de Dogaru Liana;act administrativ nr 484 din 17.06.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 59 din 07.07.1986, emis de CP com Budeasa;act administrativ nr 3789 din 17.06.2021, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLAD ION** 2) **VLAD NICULIŢA**, soti	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str Valea Budeasa Mica, nr. 143,	A1, A1.1, A1.2
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 46514/09.07.2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLAD ION** 2) **VLAD NICULIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81425	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	32	-	-	
2	arabil	DA	284	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă - magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.306,759 380.658,65	2	488.291,823 380.658,623	14.936
2	488.291,823 380.658,623	3	488.285,567 380.658,992	6.267
3	488.285,567 380.658,992	4	488.269,579 380.661,536	16.189
4	488.269,579 380.661,536	5	488.261,123 380.663,429	8.665
5	488.261,123 380.663,429	6	488.250,454 380.665,771	10.923
6	488.250,454 380.665,771	7	488.247,717 380.666,513	2.836
7	488.247,717 380.666,513	8	488.234,259 380.670,161	13.944
8	488.234,259 380.670,161	9	488.226,845 380.672,172	7.682
9	488.226,845 380.672,172	10	488.228,507 380.655,97	16.287
10	488.228,507 380.655,97	11	488.245,447 380.652,82	17.23
11	488.245,447 380.652,82	12	488.260,125 380.649,508	15.047
12	488.260,125 380.649,508	13	488.270,075 380.646,121	10.511
13	488.270,075 380.646,121	14	488.270,651 380.646,108	0.576
14	488.270,651 380.646,108	15	488.285,781 380.645,778	15.134
15	488.285,781 380.645,778	16	488.310,066 380.647,244	24.329
16	488.310,066 380.647,244	1	488.306,759 380.658,65	11.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT BUDEASA MICĂ, TARLA 14, PARCELA 338, PUNCTUL ''ÎN OGRADĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82325	38	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3573 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 106, din 23/01/2020 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZEA COSTIN EUGEN**, căsătorit cu 2) **RIZEA ADRIANA IOANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36060 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 1719, din 13/07/2016 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80153 înscris în cartea funciară nr. 80153 UAT Budeasa	A1
53982 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1776, din 17/10/2018 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto și piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82326 înscris în cartea funciară nr. 82326 UAT BUDEASA	A1

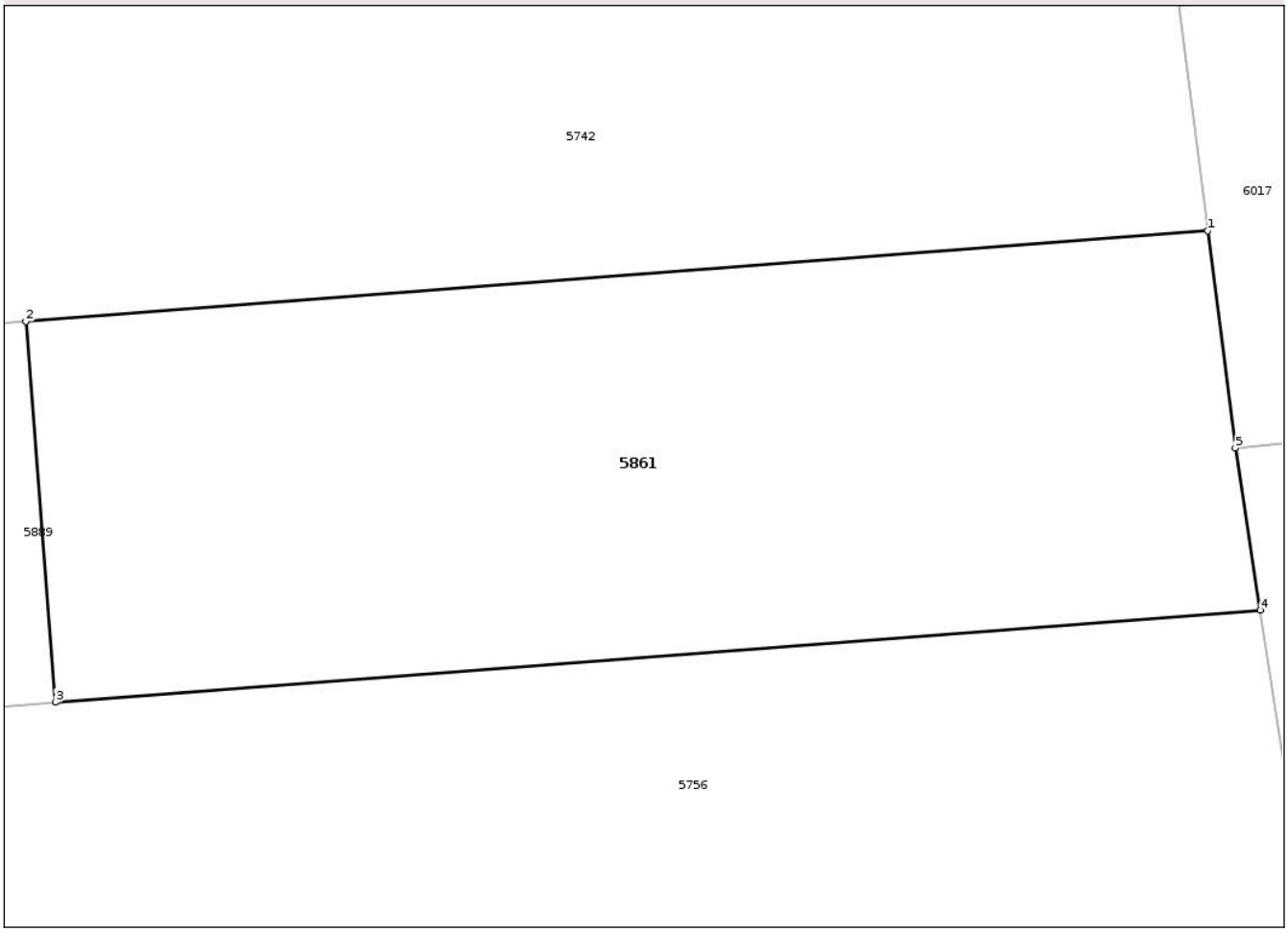
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82325	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	38	14	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.209,03 380.008,44	2	488.198,19 380.007,61	10.872
2	488.198,19 380.007,61	3	488.198,46 380.004,12	3.5
3	488.198,46 380.004,12	4	488.209,511 380.004,963	11.083
4	488.209,511 380.004,963	5	488.209,283 380.006,451	1.505
5	488.209,283 380.006,451	1	488.209,03 380.008,44	2.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82333	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41969 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 708, din 19/08/2016 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU (act administrativ nr 505 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3657 din 18.08.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IGNAT MARIANA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

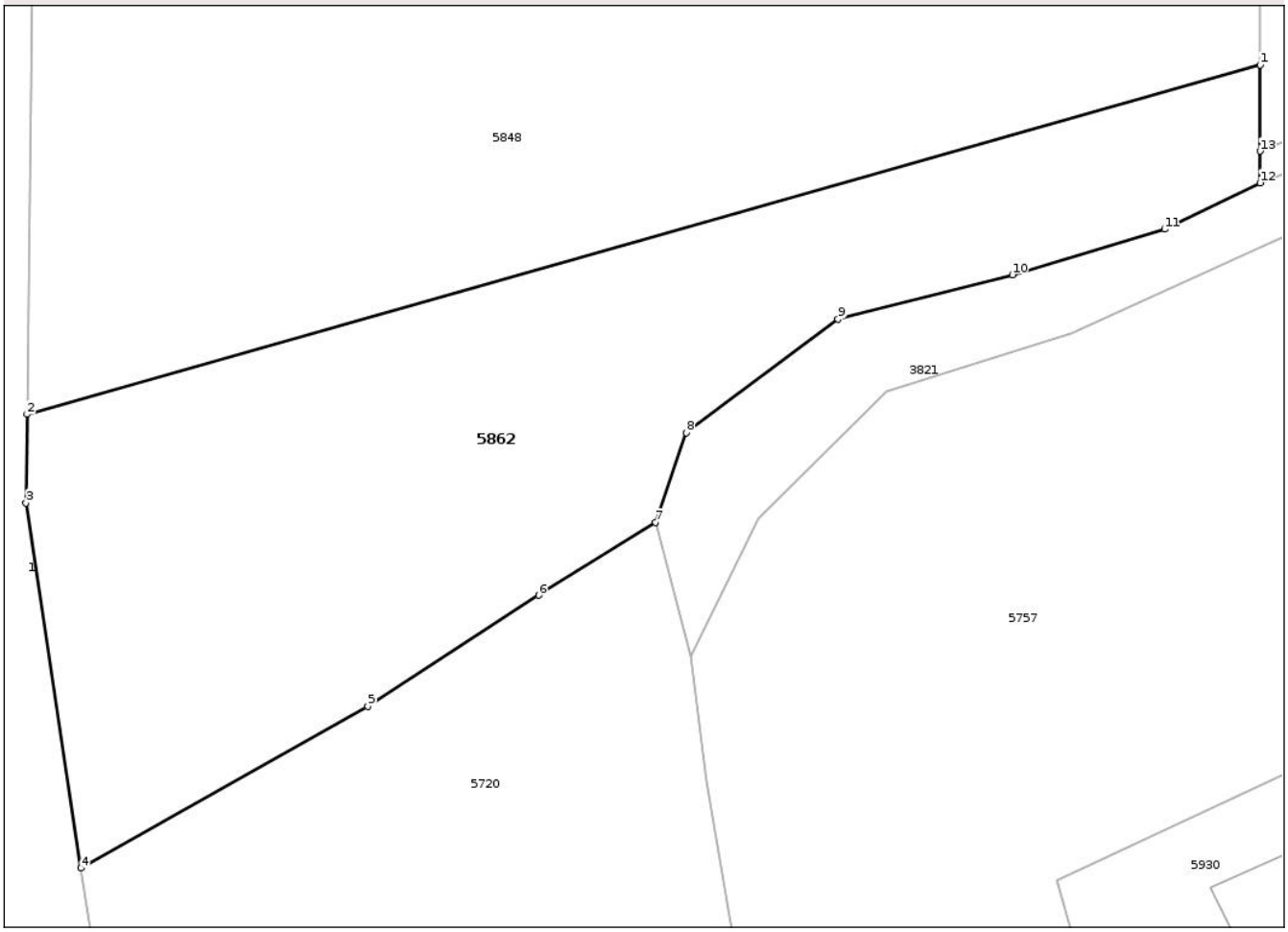
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82333	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	32	69	-	
2	livada	DA	141	32	68, 73	-	
3	pasune	DA	1.104	32	67, 68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.530,585 382.352,946	2	487.446,83 382.329,231	87.048
2	487.446,83 382.329,231	3	487.446,75 382.323,224	6.008
3	487.446,75 382.323,224	4	487.450,482 382.298,45	25.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.450,482 382.298,45	5	487.469,978 382.309,43	22.375
5	487.469,978 382.309,43	6	487.481,574 382.316,958	13.825
6	487.481,574 382.316,958	7	487.489,512 382.321,896	9.349
7	487.489,512 382.321,896	8	487.491,584 382.327,993	6.439
8	487.491,584 382.327,993	9	487.501,903 382.335,687	12.872
9	487.501,903 382.335,687	10	487.513,756 382.338,702	12.23
10	487.513,756 382.338,702	11	487.524,095 382.341,798	10.793
11	487.524,095 382.341,798	12	487.530,569 382.344,946	7.199
12	487.530,569 382.344,946	13	487.530,573 382.347,094	2.148
13	487.530,573 382.347,094	1	487.530,585 382.352,946	5.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82483	12	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38579 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 4723, din 19/07/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82483 a imobilului cu numarul cadastral 82483/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82426 inscris in cartea funciara 82426;	A1
Act Notarial nr. 1249, din 06/03/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂMAN MIHAI RADU**, căsătorit cu 2) **GĂMAN MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82426/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10945 din 07/03/2017;	
B3	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82411 inscris in CF 82411	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82426/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10945 din 07/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

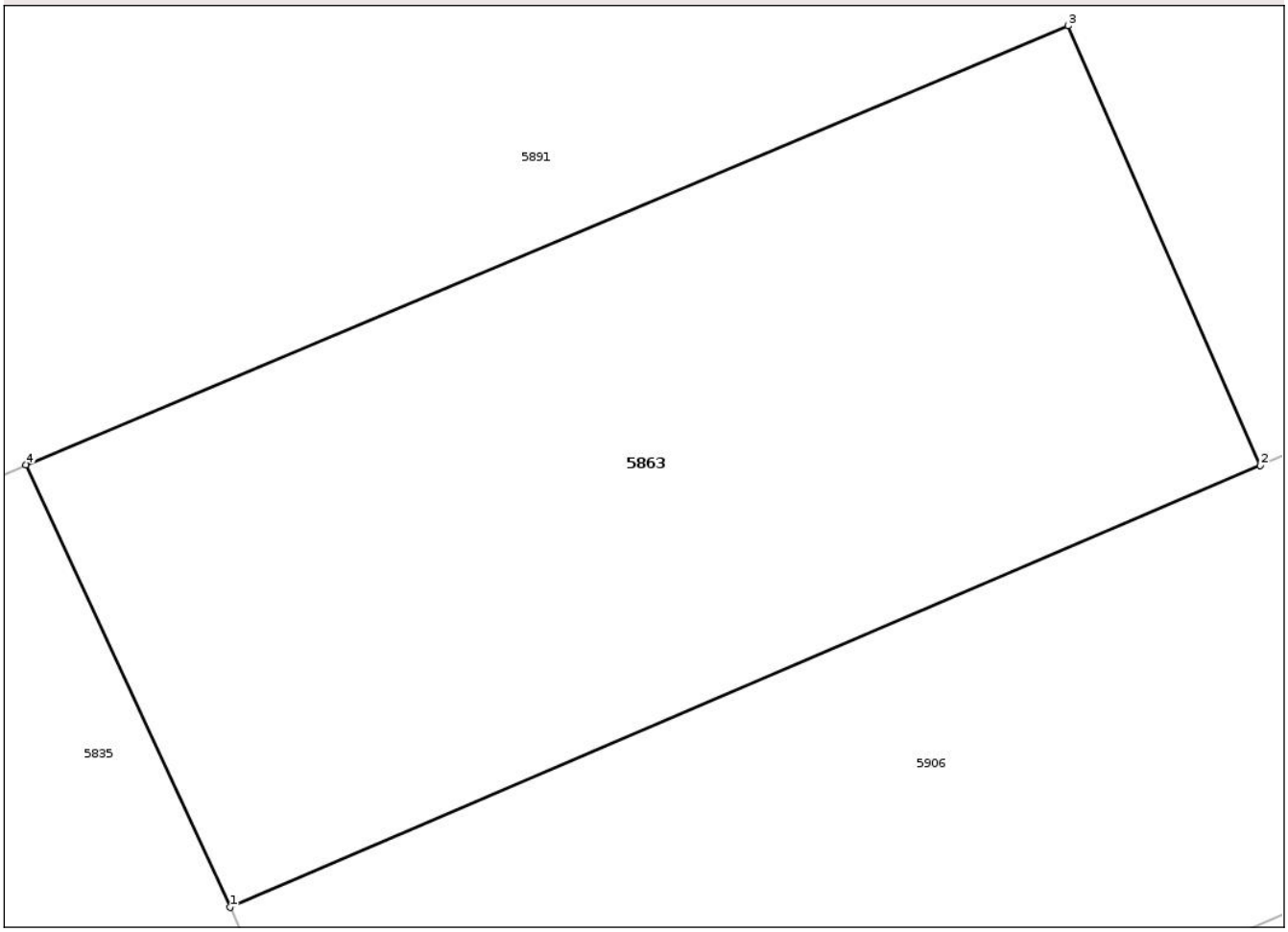
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82483	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12	13	317	-	propus pentru drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.966,431 381.499,636	2	487.971,179 381.501,669	5.165
2	487.971,179 381.501,669	3	487.970,295 381.503,692	2.208
3	487.970,295 381.503,692	4	487.965,491 381.501,672	5.211
4	487.965,491 381.501,672	1	487.966,431 381.499,636	2.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84133	3.841	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65463 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 26/09/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84133 a imobilului cu numarul cadastral 84133 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;	A1
Act Notarial nr. 598, din 05/04/2023 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83890 a imobilului cu numarul cadastral 83890 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83528 inscris in cartea funciara 83528;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83890/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 06/04/2023;	
Act Notarial nr. 1302, din 10/12/2021 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ERIDENTA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83890/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 06/04/2023; pozitie transcrisa din CF 83528/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 82005 din 10/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65463 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 599, din 05/04/2023 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (CONTRACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de 05.04.2023	A1
	1) **CONSTRUCT HOUSE CUBIC SRL**, CIF:40540794	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83890/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21001 din 06/04/2023;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84133	3.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.841	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.474,288 378.942,021	2	488.497,339 378.959,746	29.078
2	488.497,339 378.959,746	3	488.470,656 378.994,993	44.208
3	488.470,656 378.994,993	4	488.476,206 378.999,25	6.995
4	488.476,206 378.999,25	5	488.478,412 378.996,729	3.35
5	488.478,412 378.996,729	6	488.479,286 378.996,006	1.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.479,286 378.996,006	7	488.480,431 378.995,428	1.283
7	488.480,431 378.995,428	8	488.481,69 378.995,133	1.293
8	488.481,69 378.995,133	9	488.483,127 378.995,162	1.437
9	488.483,127 378.995,162	10	488.484,45 378.995,543	1.377
10	488.484,45 378.995,543	11	488.485,543 378.996,173	1.262
11	488.485,543 378.996,173	12	488.532,922 379.032,543	59.729
12	488.532,922 379.032,543	13	488.518,793 379.050,934	23.192
13	488.518,793 379.050,934	14	488.485,862 379.029,117	39.502
14	488.485,862 379.029,117	15	488.470,831 379.019,213	18.001
15	488.470,831 379.019,213	16	488.432,06 378.993,678	46.424
16	488.432,06 378.993,678	17	488.443,182 378.978,34	18.946
17	488.443,182 378.978,34	18	488.450,487 378.969,055	11.814
18	488.450,487 378.969,055	19	488.459,085 378.958,727	13.438
19	488.459,085 378.958,727	20	488.467,679 378.948,362	13.464
20	488.467,679 378.948,362	1	488.474,288 378.942,021	9.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82566	206	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63631 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 24, din 02/09/2010 emis de BNPA BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA (act normativ nr. 27240/10-11-1993 emis de C.J.S.D.P.A.T. ARGES; act administrativ nr. 553/06-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 3576/06-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRESCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82364/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46787 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 80589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 21/12/2010;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRESCU SABINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82364/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46787 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 80589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 21/12/2010;	
63643 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1290, din 22/11/2017 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JENNY MARIANA**, casatorita cu 2) **JENNY JENO-LORAND**	
25884 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 446, din 04/06/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIU RADU-ALEXANDRU**, necăsătorit	
82334 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 6580, din 08/12/2021 emis de Danciu Ilie;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **WELTHER ARIANA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B4 ȘI B5	
16043 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 392, din 30/01/2025 emis de Danciu Ilie;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **GHIȚĂ DESPINA** 2) **GHIȚĂ MARIAN**, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B10	
25846 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 175, din 04/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARCU FLORIN-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: dobandit de la B9	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67566 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 5112, din 07/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr 5112 din 07.10.2021 de notar public Didea Cornelia Narcisa	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

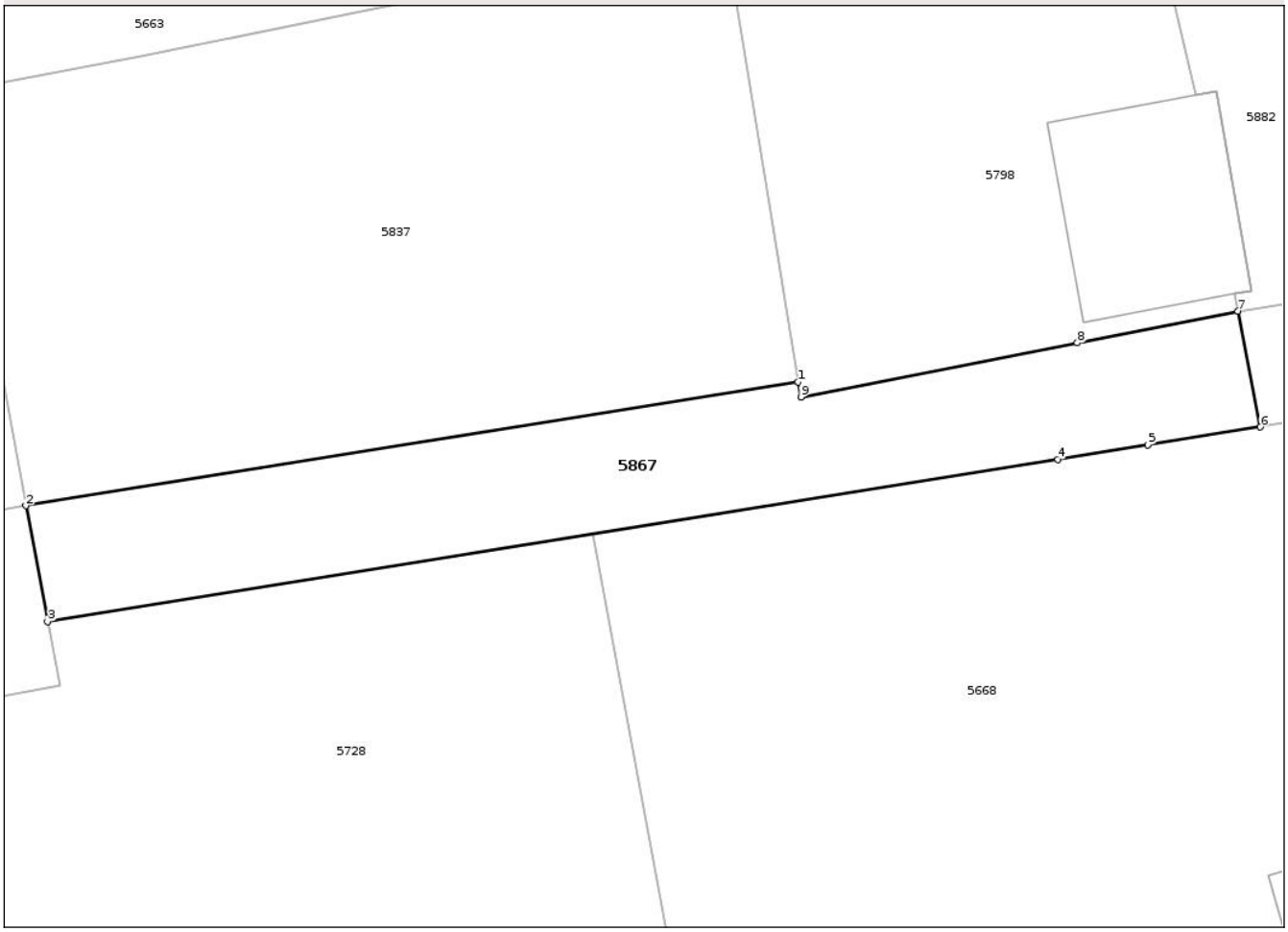
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82566	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	206	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.358,409 380.233,796	2	488.328,883 380.229,064	29.903
2	488.328,883 380.229,064	3	488.329,714 380.224,64	4.501
3	488.329,714 380.224,64	4	488.368,337 380.230,83	39.116
4	488.368,337 380.230,83	5	488.371,78 380.231,382	3.487
5	488.371,78 380.231,382	6	488.376,081 380.232,071	4.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.376,081 380.232,071	7	488.375,223 380.236,491	4.503
7	488.375,223 380.236,491	8	488.369,087 380.235,288	6.253
8	488.369,087 380.235,288	9	488.358,521 380.233,216	10.767
9	488.358,521 380.233,216	1	488.358,409 380.233,796	0.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Nr. 112, TARLA 13, PARCELA 297, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82602	Din acte: 1.650 Masurata: 1.613	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10156 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 516, din 26/02/2018 emis de BURCEA MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERMAN CLAUDIU-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **GHERMAN ROXANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82602	Din acte: 1.650 Masurata: 1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.613	32	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.480,525 382.734,166	2	487.479,916 382.734,129	0.61
2	487.479,916 382.734,129	3	487.453,345 382.732,882	26.6
3	487.453,345 382.732,882	4	487.454,263 382.708,142	24.757
4	487.454,263 382.708,142	5	487.487,911 382.709,838	33.691
5	487.487,911 382.709,838	6	487.517,106 382.711,584	29.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.517,106 382.711,584	7	487.518,596 382.711,673	1.493
7	487.518,596 382.711,673	8	487.519,234 382.736,565	24.9
8	487.519,234 382.736,565	9	487.519,046 382.736,554	0.188
9	487.519,046 382.736,554	10	487.511,817 382.736,106	7.243
10	487.511,817 382.736,106	11	487.503,726 382.735,604	8.107
11	487.503,726 382.735,604	1	487.480,525 382.734,166	23.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 303, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83221	2.111	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă - terasă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - magazie
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34224 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 4339, din 08/07/2020 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5290 din 15.12.2004, emis de Mihaela Vlad;act administrativ nr 36 din 12.10.2015, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4 din 31.05.2003, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 425 din 06.07.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4340 din 06.07.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ CRISTINEL** 2) **FURICĂ IOANA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FURICĂ CRISTINEL** 2) **FURICĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

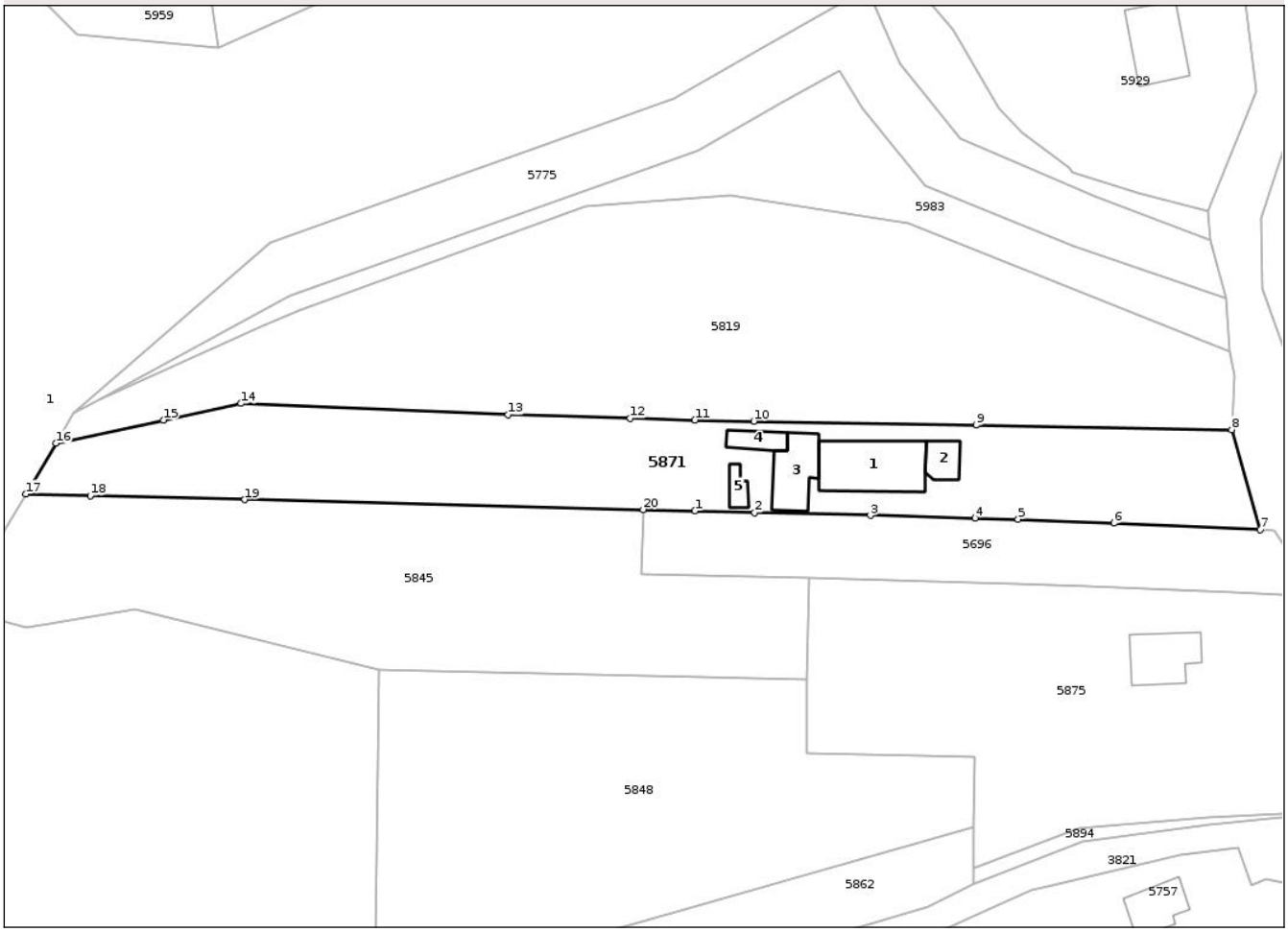
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83221	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	32	73	-	
2	arabil	DA	1.103	32	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă - terasă
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - magazie
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.491,559 382.397,051	2	487.499,902 382.396,839	8.346
2	487.499,902 382.396,839	3	487.516,094 382.396,428	16.197
3	487.516,094 382.396,428	4	487.530,744 382.396,055	14.655
4	487.530,744 382.396,055	5	487.536,728 382.395,903	5.986
5	487.536,728 382.395,903	6	487.550,127 382.395,331	13.411
6	487.550,127 382.395,331	7	487.570,575 382.394,459	20.467
7	487.570,575 382.394,459	8	487.566,582 382.408,412	14.513
8	487.566,582 382.408,412	9	487.530,866 382.409,035	35.721
9	487.530,866 382.409,035	10	487.499,792 382.409,578	31.079
10	487.499,792 382.409,578	11	487.491,561 382.409,753	8.233
11	487.491,561 382.409,753	12	487.482,538 382.410,018	9.027
12	487.482,538 382.410,018	13	487.465,437 382.410,466	17.107
13	487.465,437 382.410,466	14	487.428,164 382.412,063	37.307
14	487.428,164 382.412,063	15	487.417,313 382.409,738	11.097
15	487.417,313 382.409,738	16	487.402,267 382.406,514	15.388
16	487.402,267 382.406,514	17	487.398,064 382.399,403	8.26
17	487.398,064 382.399,403	18	487.407,059 382.399,177	8.998
18	487.407,059 382.399,177	19	487.428,669 382.398,633	21.617
19	487.428,669 382.398,633	20	487.484,347 382.397,233	55.696
20	487.484,347 382.397,233	1	487.491,559 382.397,051	7.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1139/3

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Aleea Izlazului, Nr. 8, TARLA 14, PARCELA 338, 339, 340

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81586	816	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Aleea Izlazului, Nr. 8, TARLA 14, PARCELA 338, 339, 340	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință S+P
A1.2		Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Aleea Izlazului, Nr. 8, TARLA 14, PARCELA 338, 339, 340	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49464 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2461, din 03/10/2016 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA (Contract de Vanzare Cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RIZEA COSTIN EUGEN**	
B4	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 1139/4 înscris în cartea funciară nr. 80453	A1
48294 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 5203, din 28/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 713 din 30.08.2012, emis de SPCLEP PITESTI;act administrativ nr 437 din 16.06.2017, emis de MADR - DAJ ARGES;act administrativ nr 4785 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5205 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 708 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 46196 din 23.08.2019, emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;act administrativ nr 2 din 16.06.2017, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEAN ARGES; act administrativ nr 11 din 04.04.2017, emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;act administrativ nr 29 din 13.01.2017, emis de OSPA ARGES - PITESTI;act administrativ nr 133 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 636 din 27.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 2334 din 13.12.2016, emis de ANIF ARGES - DAMBOVITA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 290 mp din pasune in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RIZEA COSTIN EUGEN**	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, Aleea Izlazului, nr. 8	A1, A1.1
30150 / 05/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 143, din 04/05/2021 emis de PĂTRU GEANI ION (inscris sub semnatura privata nr 143_PAD din 04.05.2021, emis de PĂTRU GEANI ION);		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 30150/05.05.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
26945 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 372, din 22/04/2024 emis de NP GEORGESCU ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RIZEA COSTIN-EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RIZEA COSTIN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

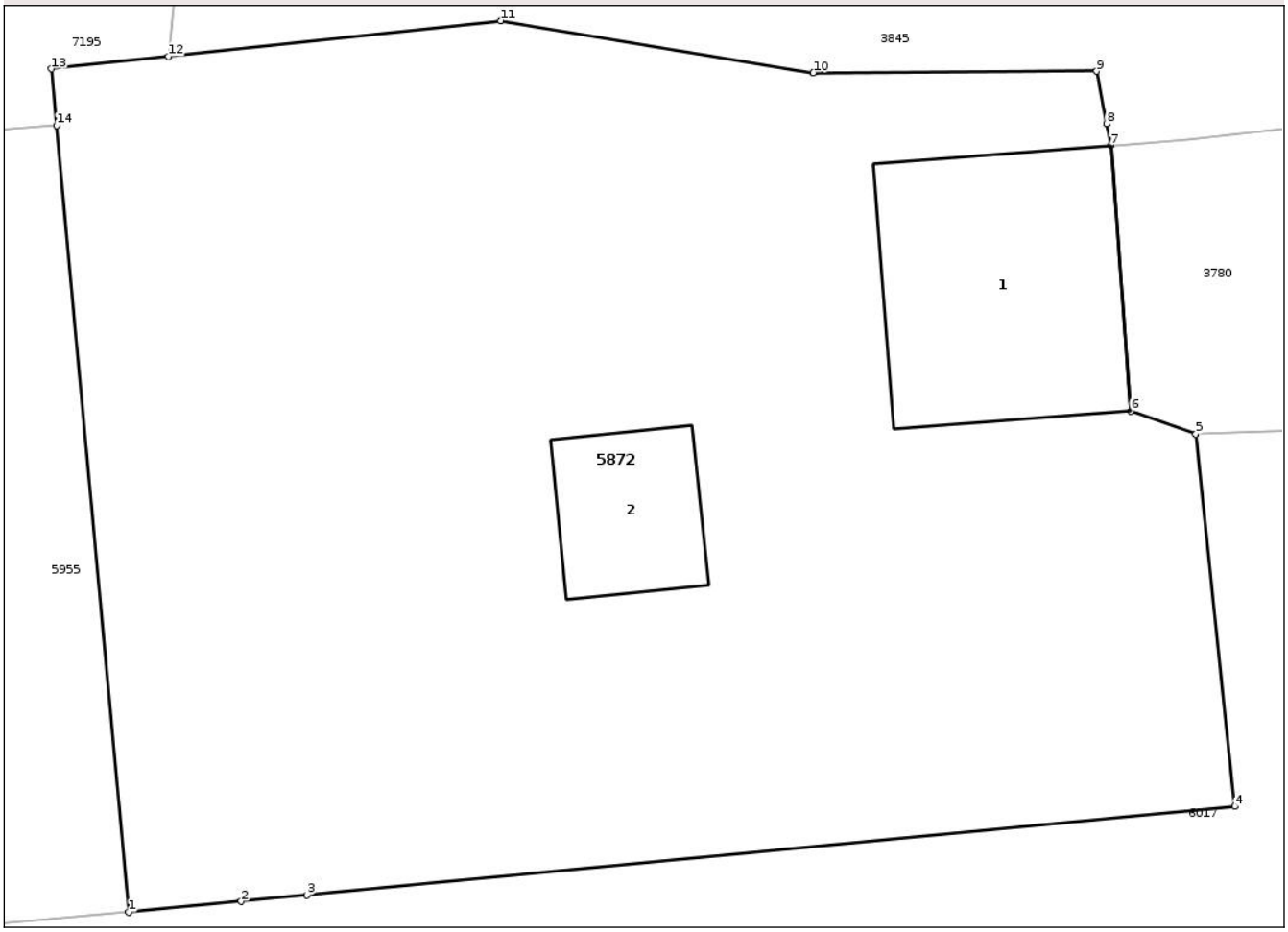
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81586	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	80	14	338, 339, 340	-	
2	curti constructii	NU	736	14	338, 339, 340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă S+P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.236,93 380.013,0	2	488.240,361 380.013,328	3.447
2	488.240,361 380.013,328	3	488.242,374 380.013,52	2.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.242,374 380.013,52	4	488.270,739 380.016,229	28.494
4	488.270,739 380.016,229	5	488.269,546 380.027,598	11.431
5	488.269,546 380.027,598	6	488.267,565 380.028,307	2.104
6	488.267,565 380.028,307	7	488.266,949 380.036,413	8.129
7	488.266,949 380.036,413	8	488.266,823 380.037,079	0.678
8	488.266,823 380.037,079	9	488.266,521 380.038,681	1.63
9	488.266,521 380.038,681	10	488.257,858 380.038,635	8.663
10	488.257,858 380.038,635	11	488.248,297 380.040,225	9.692
11	488.248,297 380.040,225	12	488.238,145 380.039,138	10.21
12	488.238,145 380.039,138	13	488.234,563 380.038,754	3.603
13	488.234,563 380.038,754	14	488.234,722 380.037,028	1.733
14	488.234,722 380.037,028	1	488.236,93 380.013,0	24.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83382	641	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31575 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 134944, din 14/12/2006 emis de CJ ARGES (act administrativ nr 2541 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 301 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

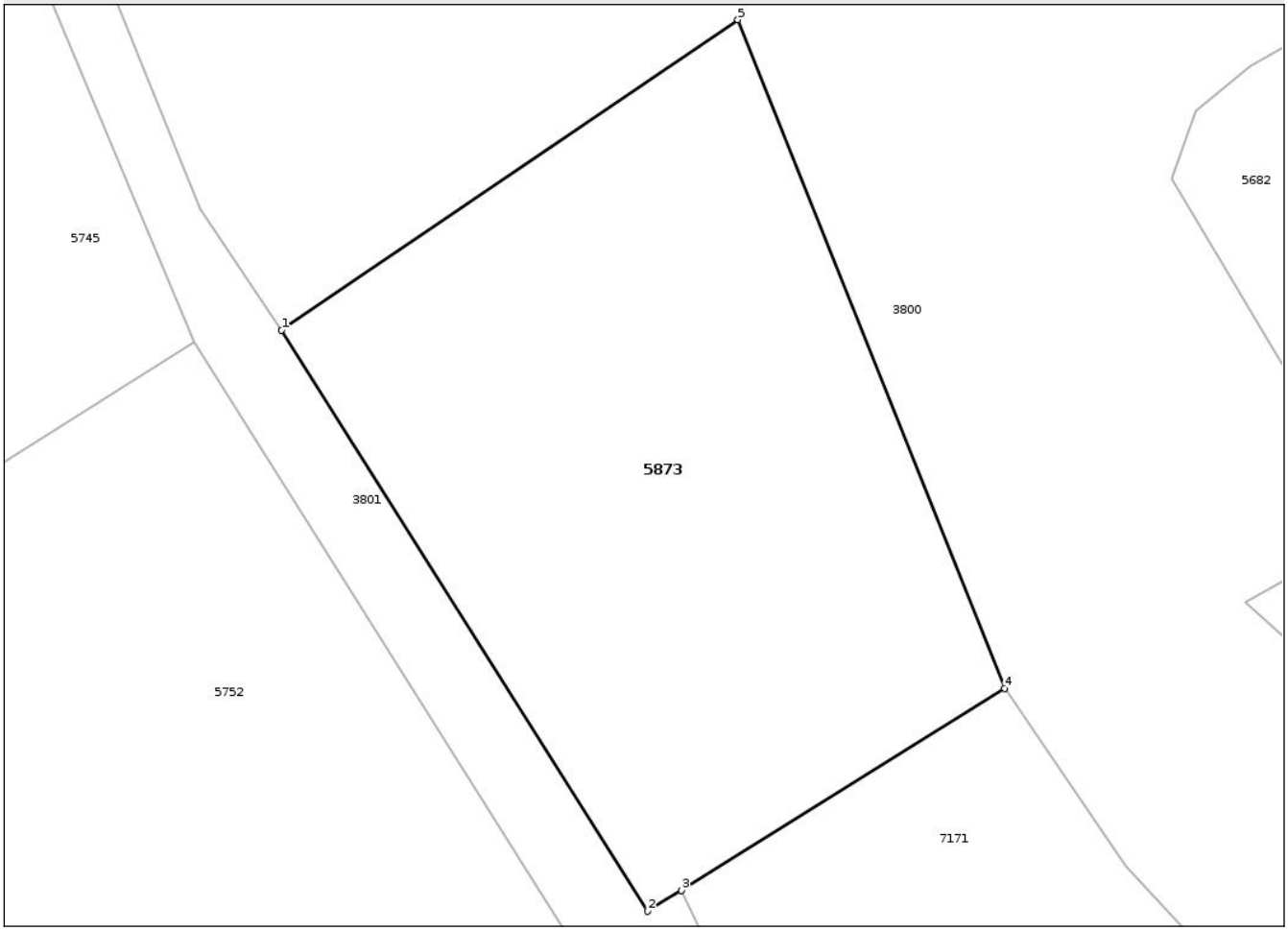
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83382	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	641	32	-	-	SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ = 6063 MP ȘI ESTE CONSTITUITĂ DIN DOUĂ DOCUMENTAȚII: O DOCUMENTAȚIE LA NORD DE DRUM ÎN SURAFAȚĂ DE 641 MP ȘI O DOCUMENTAȘIE LA SUD DRUM ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5422 MP. ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32, PARCELA 74, 55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.780,049 381.896,44	2	487.795,991 381.871,164	29.883
2	487.795,991 381.871,164	3	487.797,453 381.872,076	1.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.797,453 381.872,076	4	487.811,537 381.880,866	16.602
4	487.811,537 381.880,866	5	487.799,924 381.909,946	31.313
5	487.799,924 381.909,946	1	487.780,049 381.896,44	24.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 95A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83380	Din acte: 310 Masurata: 313	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 95A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42992 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 783, din 23/06/2021 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELEA NICOLETA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42992 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 783, din 23/06/2021 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1
	1) **MARIN GHEORGHIȚA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viagera	A1.1
	1) **MARIN GHEORGHIȚA**	

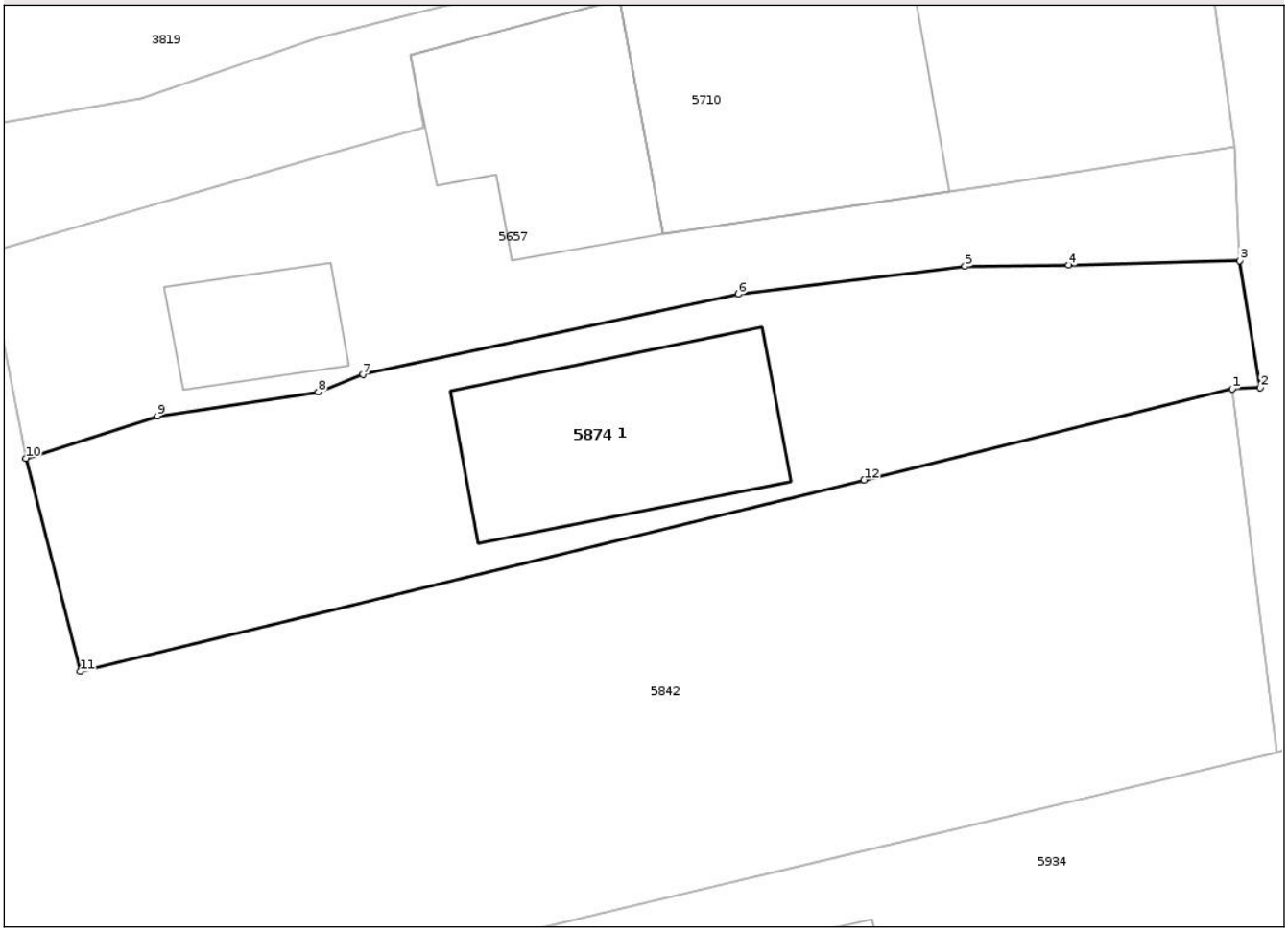
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83380	Din acte: 310 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.428,852 380.049,478	2	488.429,856 380.049,53	1.005
2	488.429,856 380.049,53	3	488.429,123 380.054,065	4.594
3	488.429,123 380.054,065	4	488.423,015 380.053,897	6.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.423,015 380.053,897	5	488.419,308 380.053,855	3.707
5	488.419,308 380.053,855	6	488.411,201 380.052,856	8.168
6	488.411,201 380.052,856	7	488.397,792 380.049,984	13.713
7	488.397,792 380.049,984	8	488.396,191 380.049,365	1.716
8	488.396,191 380.049,365	9	488.390,449 380.048,508	5.806
9	488.390,449 380.048,508	10	488.385,749 380.047,001	4.936
10	488.385,749 380.047,001	11	488.387,699 380.039,38	7.867
11	488.387,699 380.039,38	12	488.415,703 380.046,224	28.828
12	488.415,703 380.046,224	1	488.428,852 380.049,478	13.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83399	2.432	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P+beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50858 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 880, din 16/07/2021 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURICĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50822 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 708, din 19/08/2016 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82332/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41965 din 23/08/2016;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83399	2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	32	73	-	
2	curti constructii	DA	363	32	1	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32, PARCELA 73
3	livada	DA	934	32	1	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32, PARCELA 68, 73

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P+beci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.578,482 382.385,114	2	487.566,878 382.385,609	11.615
2	487.566,878 382.385,609	3	487.546,606 382.386,474	20.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.546,606 382.386,474	4	487.536,422 382.386,908	10.193
4	487.536,422 382.386,908	5	487.507,527 382.387,642	28.904
5	487.507,527 382.387,642	6	487.507,17 382.373,605	14.042
6	487.507,17 382.373,605	7	487.507,199 382.363,225	10.38
7	487.507,199 382.363,225	8	487.530,605 382.362,755	23.411
8	487.530,605 382.362,755	9	487.530,585 382.352,946	9.809
9	487.530,585 382.352,946	10	487.530,573 382.347,094	5.852
10	487.530,573 382.347,094	11	487.545,191 382.352,789	15.688
11	487.545,191 382.352,789	12	487.563,337 382.354,28	18.207
12	487.563,337 382.354,28	13	487.582,168 382.355,223	18.855
13	487.582,168 382.355,223	14	487.584,791 382.357,324	3.361
14	487.584,791 382.357,324	15	487.587,187 382.360,138	3.696
15	487.587,187 382.360,138	16	487.590,187 382.367,979	8.395
16	487.590,187 382.367,979	17	487.589,694 382.377,767	9.8
17	487.589,694 382.377,767	18	487.588,03 382.379,353	2.299
18	487.588,03 382.379,353	19	487.585,813 382.381,667	3.205
19	487.585,813 382.381,667	20	487.579,701 382.383,226	6.308
20	487.579,701 382.383,226	1	487.578,482 382.385,114	2.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 122bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81279	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42601 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 832, din 27/06/2022 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONDILĂ ANDREI-DRAGOŞ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

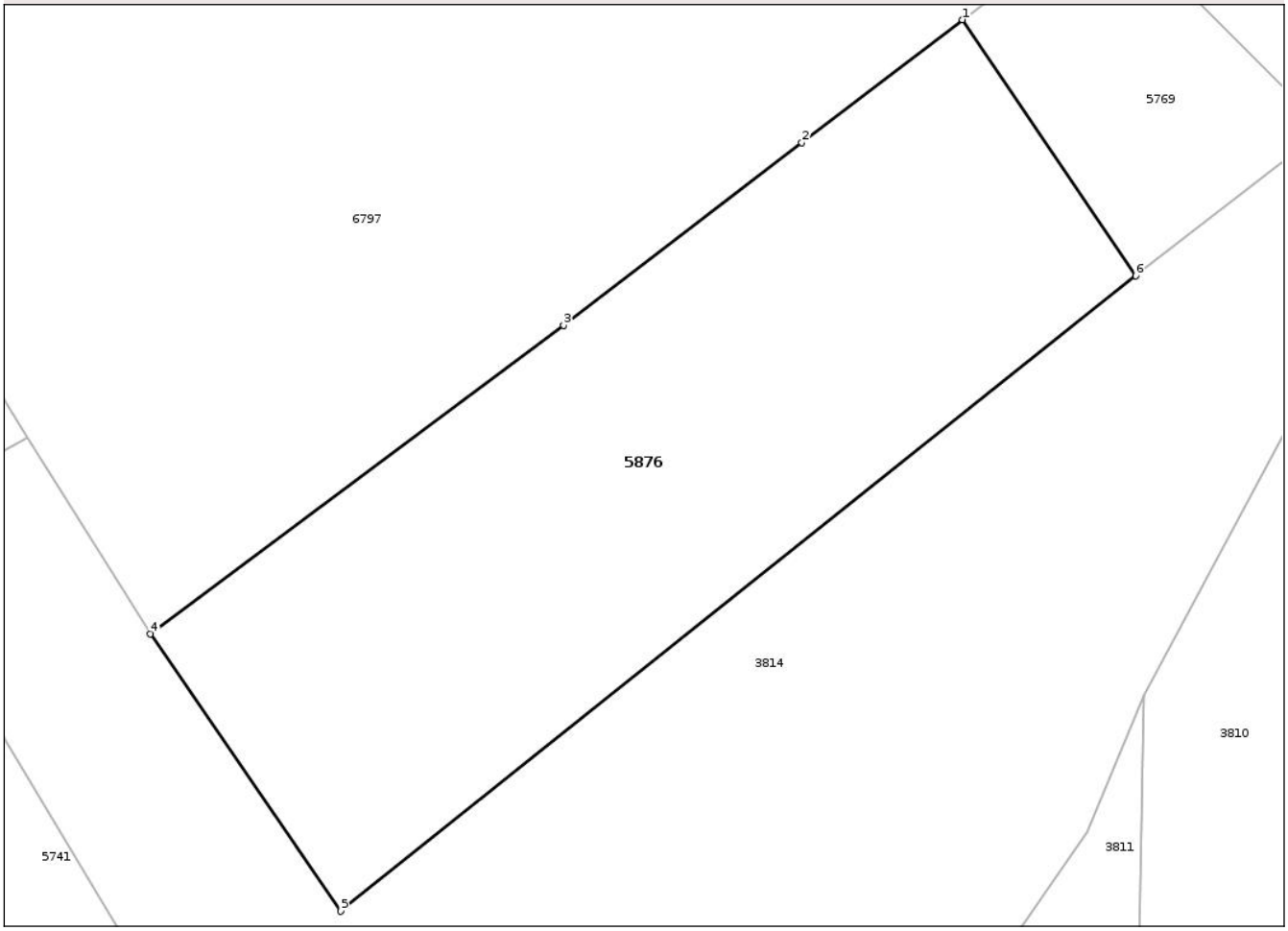
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81279	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	32	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.612,169 382.204,286	2	487.606,545 382.199,981	7.083
2	487.606,545 382.199,981	3	487.598,194 382.193,589	10.517
3	487.598,194 382.193,589	4	487.583,721 382.182,791	18.057
4	487.583,721 382.182,791	5	487.590,384 382.173,078	11.779
5	487.590,384 382.173,078	6	487.618,235 382.195,327	35.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.618,235 382.195,327	1	487.612,169 382.204,286	10.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83473	605	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74764 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 3203, din 23/11/2022 emis de NP BURCEA MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARMEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83473	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	32	-	-	
2	arabil	DA	182	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.248,539 380.729,391	2	488.258,966 380.729,643	10.43
2	488.258,966 380.729,643	3	488.285,712 380.730,29	26.754
3	488.285,712 380.730,29	4	488.283,23 380.737,29	7.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.283,23 380.737,29	5	488.279,228 380.748,73	12.12
5	488.279,228 380.748,73	6	488.279,126 380.748,717	0.103
6	488.279,126 380.748,717	7	488.273,0 380.747,93	6.176
7	488.273,0 380.747,93	8	488.268,631 380.747,373	4.404
8	488.268,631 380.747,373	9	488.263,947 380.747,514	4.686
9	488.263,947 380.747,514	10	488.258,944 380.747,693	5.006
10	488.258,944 380.747,693	11	488.257,339 380.747,881	1.616
11	488.257,339 380.747,881	12	488.253,55 380.748,42	3.827
12	488.253,55 380.748,42	13	488.249,984 380.748,759	3.582
13	488.249,984 380.748,759	14	488.248,943 380.734,615	14.182
14	488.248,943 380.734,615	1	488.248,539 380.729,391	5.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83474	606	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74766 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 3203, din 23/11/2022 emis de BURCEA MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

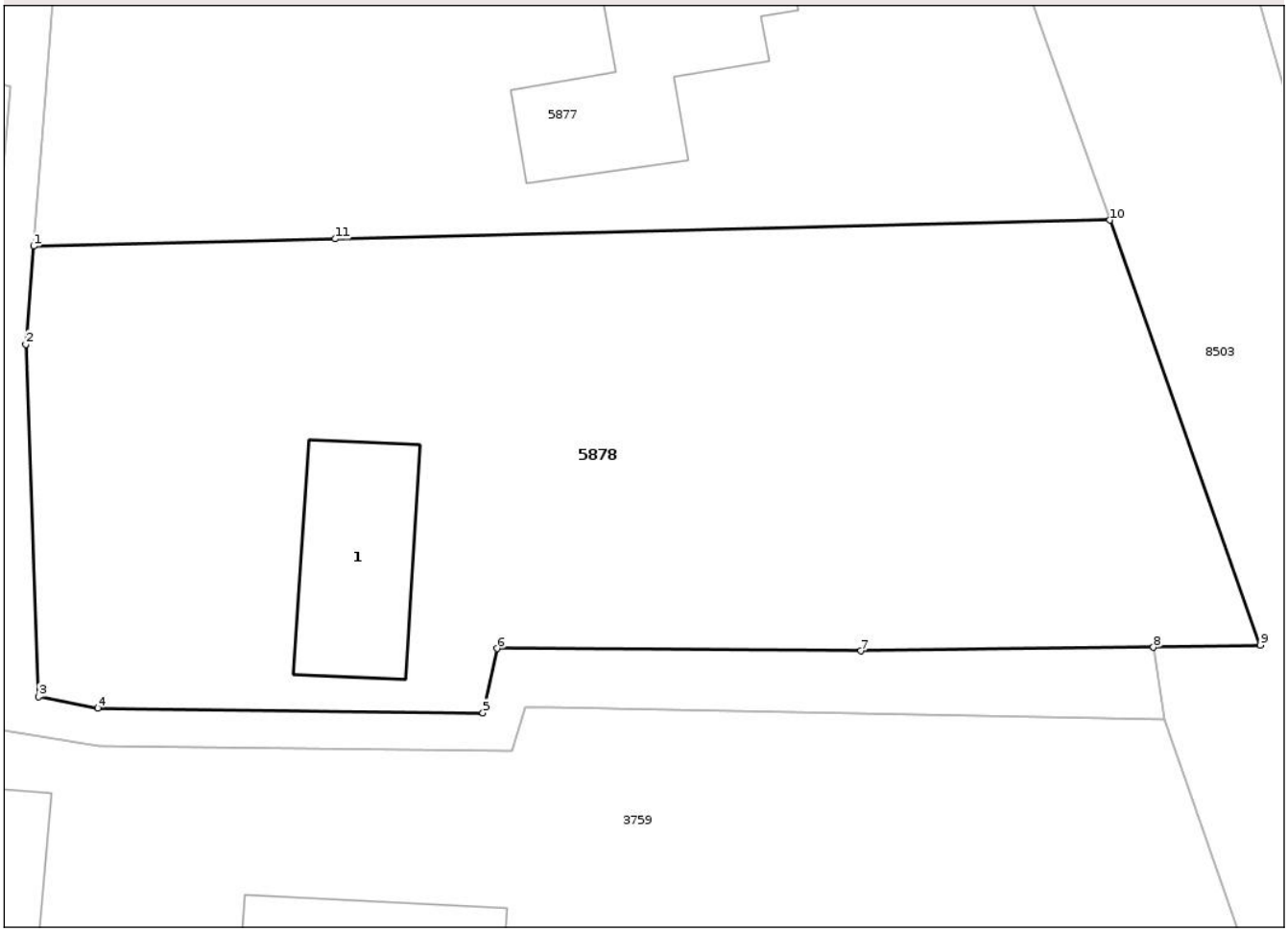
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83474	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.248,539 380.729,391	2	488.248,277 380.726,006	3.395
2	488.248,277 380.726,006	3	488.248,713 380.713,844	12.17
3	488.248,713 380.713,844	4	488.250,768 380.713,453	2.092
4	488.250,768 380.713,453	5	488.264,063 380.713,292	13.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.264,063 380.713,292	6	488.264,547 380.715,508	2.268
6	488.264,547 380.715,508	7	488.277,119 380.715,429	12.572
7	488.277,119 380.715,429	8	488.287,224 380.715,553	10.106
8	488.287,224 380.715,553	9	488.290,911 380.715,628	3.688
9	488.290,911 380.715,628	10	488.285,712 380.730,29	15.556
10	488.285,712 380.730,29	11	488.258,966 380.729,643	26.754
11	488.258,966 380.729,643	1	488.248,539 380.729,391	10.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80367	384	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10926 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 293, din 25/03/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ION**	
5149 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 4, din 04/02/2017 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU SIMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

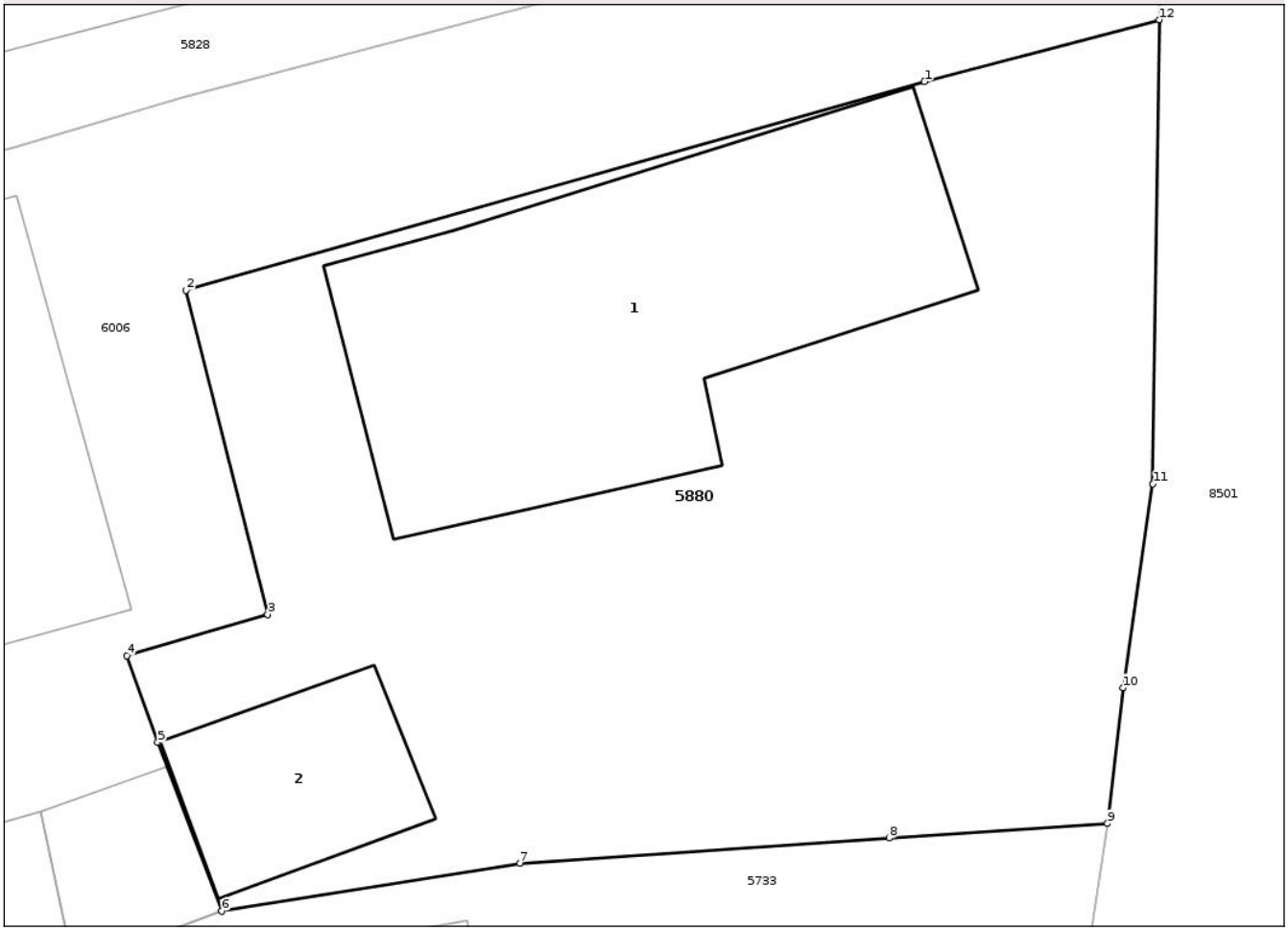
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80367	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.497,011 379.398,156	2	488.479,236 379.393,145	18.468
2	488.479,236 379.393,145	3	488.481,197 379.385,345	8.043
3	488.481,197 379.385,345	4	488.477,809 379.384,347	3.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.477,809 379.384,347	5	488.478,556 379.382,269	2.208
5	488.478,556 379.382,269	6	488.480,095 379.378,207	4.344
6	488.480,095 379.378,207	7	488.487,271 379.379,357	7.268
7	488.487,271 379.379,357	8	488.496,156 379.379,971	8.906
8	488.496,156 379.379,971	9	488.501,417 379.380,319	5.272
9	488.501,417 379.380,319	10	488.501,785 379.383,578	3.28
10	488.501,785 379.383,578	11	488.502,512 379.388,487	4.963
11	488.502,512 379.388,487	12	488.502,663 379.399,645	11.159
12	488.502,663 379.399,645	1	488.497,011 379.398,156	5.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80591	150	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44865 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 1346, din 21/12/2010 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80591 a imobilului cu numarul cadastral 80591/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80536 inscris in cartea funciara 80536;	A1
Act Notarial nr. 24, din 02/09/2010 emis de BNPA BOLOVAN ION COSMIN SI BOLOVAN ROXANA ELENA (act normativ nr. 27240/10-11-1993 emis de C.J.S.D.P.A.T. ARGES; act administrativ nr. 553/06-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 3576/06-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ZAMFIRESCU ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ZAMFIRESCU SABINA**	
25885 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 446, din 04/06/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU RADU-ALEXANDRU**, necasatorit	
82332 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 6580, din 08/12/2021 emis de Danciu Ilie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/4	A1
	1) **WELTHER ARIANA**, necăsătorită (divorțată)	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B2,B3	
16044 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 392, din 30/01/2025 emis de Danciu Ilie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GHIȚĂ DESPINA** 2) **GHIȚĂ MARIAN**, soți	
	OBSERVATII: -DOBÂNDIT DE LA B7	
25837 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 175, din 04/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARCU FLORIN-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: dobandit de la B6	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44866 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 1347, din 21/12/2010 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul în favoarea terenului cu nr. cadastral 80590	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67561 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 5112, din 07/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C2	se noteaza conventia autentificata sub nr. 5112/07.10.2021 emisa de Didea Cornelia Narcisa,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	

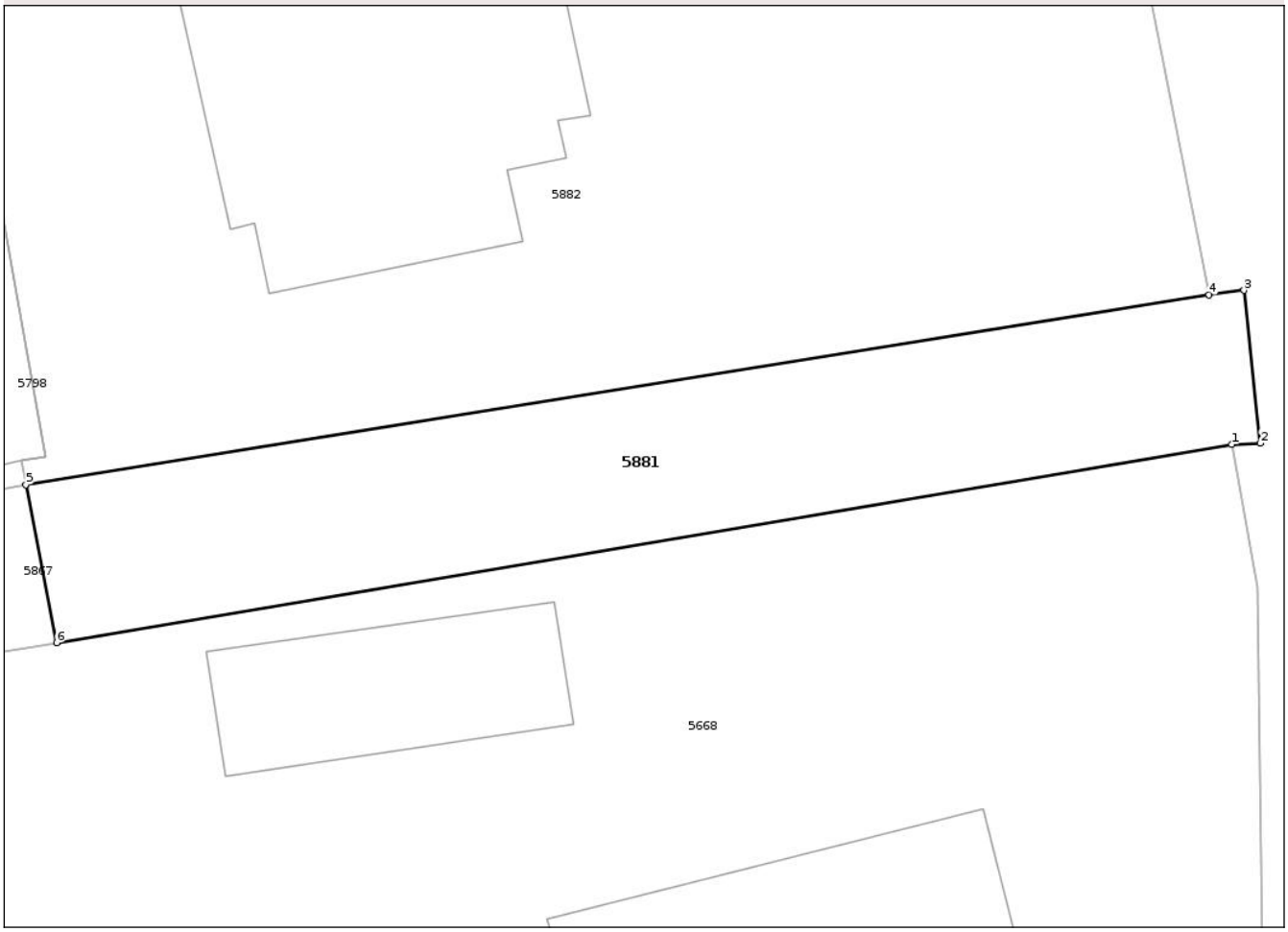
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80591	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	150	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.408,975 380.237,615	2	488.409,778 380.237,65	0.804
2	488.409,778 380.237,65	3	488.409,323 380.241,927	4.301
3	488.409,323 380.241,927	4	488.408,348 380.241,799	0.983
4	488.408,348 380.241,799	5	488.375,223 380.236,491	33.548
5	488.375,223 380.236,491	6	488.376,081 380.232,071	4.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.376,081 380.232,071	1	488.408,975 380.237,615	33.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 176A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80590	633	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 176A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44866 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 1347, din 21/12/2010 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BROC IOANA-GEORGIANA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto pe terenul cu nr. cadastral 80591	A1
25367 / 18/05/2018		
Act Administrativ nr. 20, din 24/07/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 6730 din 09.05.2018, emis de Ing. Minca Cristian;act administrativ nr 06 din 15.02.2011, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 24168 din 14.05.2018, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 237 din 07.05.2018, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 2397 din 09.05.2018, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 2291 din 02.05.2018, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BROC IOANA-GEORGIANA**	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii adresei imobilului acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica nr.176A	A1, A1.1
38849 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 2981, din 27/07/2018 emis de NP CHIRAN GABRIELA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, gravare cu sarcini, servituti sau uzufruct,	A1, A1.1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA - SUCURSALA PITESTI**, CIF:21233971	
33223 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 4330, din 25/03/2019 emis de NP CHIRAN GABRIELA;		
B11	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B5.2 si B 8.2 din PETEC IOANA-GEORGIANA in BROC IOANA-GEORGIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2108, din 13/06/2019 emis de NP CHIRAN GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BROC IOANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
38849 / 27/07/2018	
Act Notarial nr. 2981, din 27/07/2018 emis de NP CHIRAN GABRIELA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34500 EUR-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA - SUCURSALA PITESTI**, CIF:21233971	

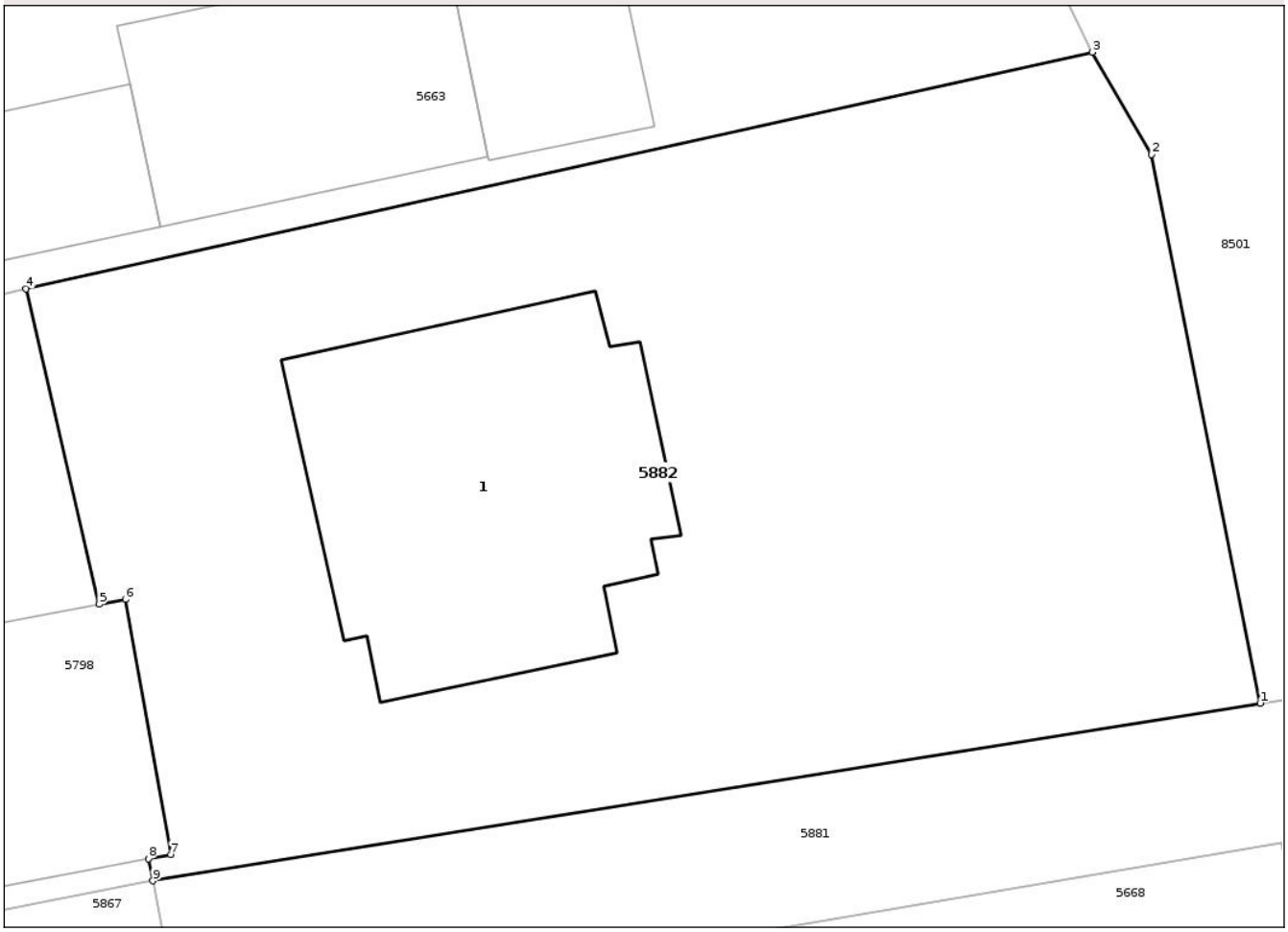
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80590	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.408,348 380.241,799	2	488.405,1 380.258,195	16.715
2	488.405,1 380.258,195	3	488.403,324 380.261,249	3.533
3	488.403,324 380.261,249	4	488.371,431 380.254,173	32.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.371,431 380.254,173	5	488.373,623 380.244,75	9.675
5	488.373,623 380.244,75	6	488.374,408 380.244,899	0.799
6	488.374,408 380.244,899	7	488.375,761 380.237,28	7.738
7	488.375,761 380.237,28	8	488.375,094 380.237,152	0.679
8	488.375,094 380.237,152	9	488.375,223 380.236,491	0.673
9	488.375,223 380.236,491	1	488.408,348 380.241,799	33.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 347, 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80835	690	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53943 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 3034, din 29/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80835 a imobilului cu numarul cadastral 80835/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 559 (identificator electronic 80773) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 80773);	A1
Act Notarial nr. 2597, din 22/08/2002 emis de BNP (contract vânzare cumpărare nr. 375/2002, act de comasare nr. 1027/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIAN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞTEFAN MARIETA SPERANŢA**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 2622, din 19/10/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B3	se respinge cererea cu privire la inscrierea antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2622 din 19.10.2011	A1
Act Notarial nr. 1027, din 16/03/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2844/27-10-2011 emis de BNP Burcea Marius; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pites; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor si suprafetei imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Notarial nr. 2844, din 27/10/2011 emis de BNP BURCEA MARIUS (act notarial nr. 3150/02-12-2011 emis de BNPA BURCEA MARIN SI BURCEA MARIUS; act administrativ nr. 5970/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 674/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 127/16-03-2005 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de OCPI Pitesti; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan pentru suprafata de 3318mp teren arabil si 1416mp teren neproductiv, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

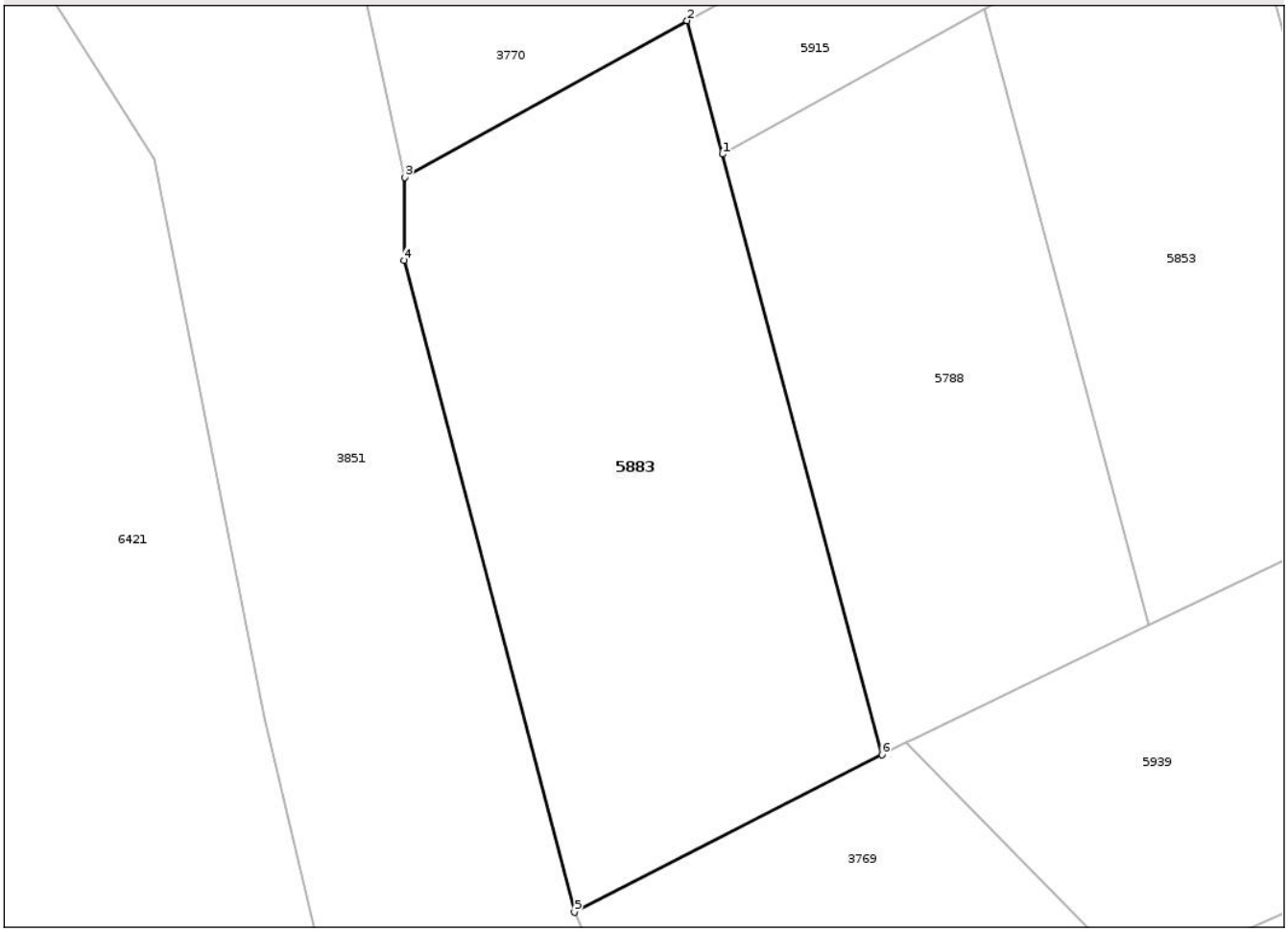
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80835	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	690	14	347, 349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.352,298 379.379,221	2	488.350,445 379.386,198	7.219
2	488.350,445 379.386,198	3	488.335,681 379.378,009	16.883
3	488.335,681 379.378,009	4	488.335,651 379.373,668	4.341
4	488.335,651 379.373,668	5	488.344,55 379.339,609	35.202
5	488.344,55 379.339,609	6	488.360,632 379.347,842	18.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.360,632 379.347,842	1	488.352,298 379.379,221	32.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81382	863	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26621 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1898, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREBU DIANA ŞTEFANIA**, ,minor	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului din CF 81393, cad. 81393	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BREBU DIANA ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26621 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1898, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREBU IULIANA**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREBU MARIAN JAN**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

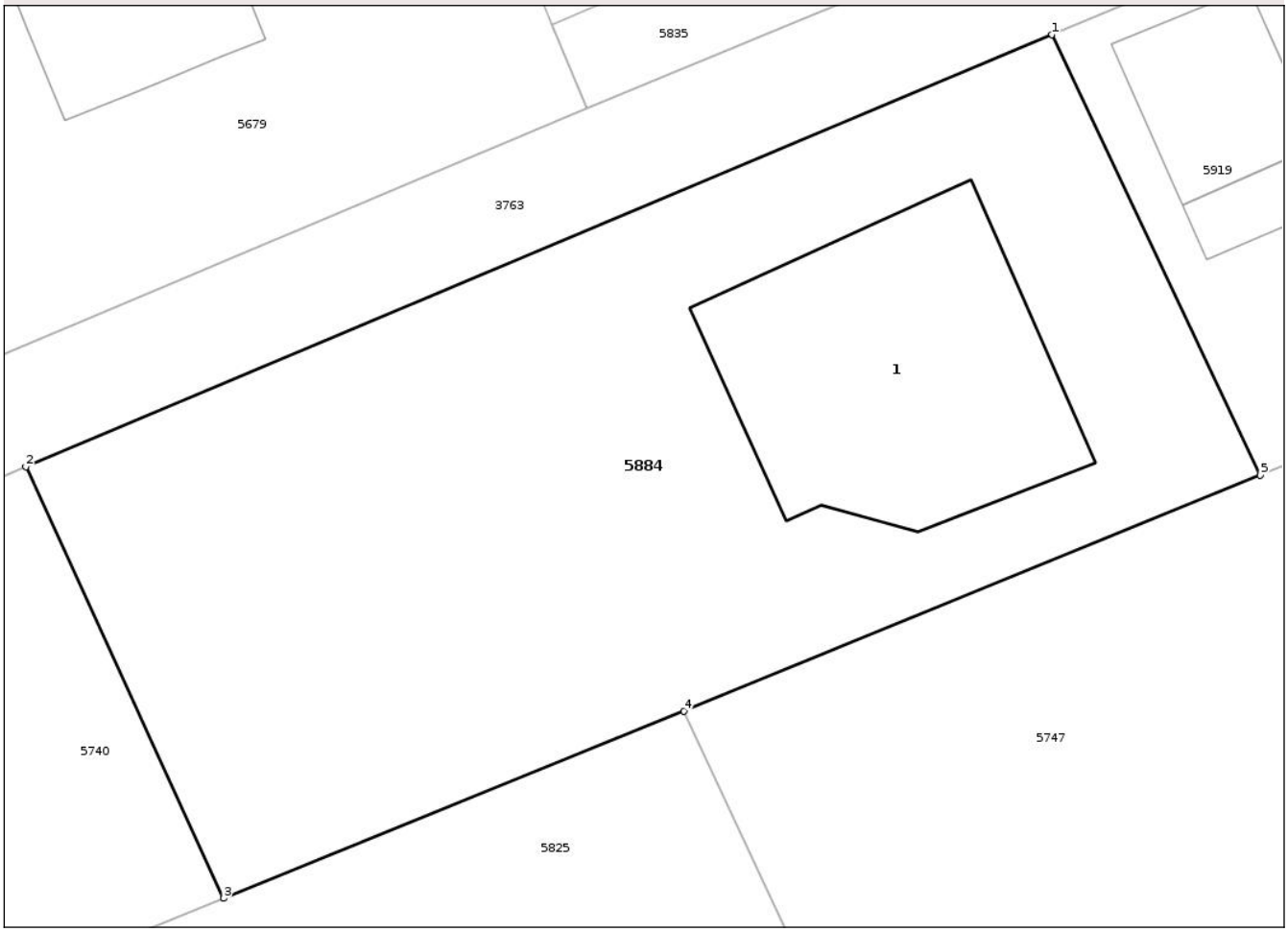
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81382	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	141	13	317	-	
2	arabil	NU	722	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.944,566 381.483,654	2	487.903,416 381.466,346	44.642
2	487.903,416 381.466,346	3	487.911,349 381.449,048	19.03
3	487.911,349 381.449,048	4	487.929,795 381.456,551	19.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.929,795 381.456,551	5	487.952,916 381.465,995	24.975
5	487.952,916 381.465,995	1	487.944,566 381.483,654	19.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Str. Valea Budeasa Mică, Nr. 335, TARLA 13, PARCELA 297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81423	1.654	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Str. Valea Budeasa Mică, Nr. 335, TARLA 13, PARCELA 297	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16880 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 434, din 25/03/2019 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCIULESCU MIHAELA** 2) **STĂNCIULESCU PETRE DĂNUŢ**, soti	
34968 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 188, din 27/08/2019 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 3081 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 48 din 01.10.2019, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 2557 din 11.09.2019, emis de MADR ARGES;act notarial nr 434 din 25.03.2019, emis de BNP ALINA NICOLETA GHEORGHE;act administrativ nr 175 din 09.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 375 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7004 din 03.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7126 din 01.10.2019, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES;act notarial nr 434 din 19.02.2008, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;act administrativ nr 54 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3080 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 11 din 30.07.2014, emis de BNP ALINA NICOLETA GHEORGHE);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 721 mp teren din livada in curti constructii. cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 34968/27.05.2022, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNCIULESCU PETRE DĂNUȚ** 2) **STĂNCIULESCU MIHAELA**, soti	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei mobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 335	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

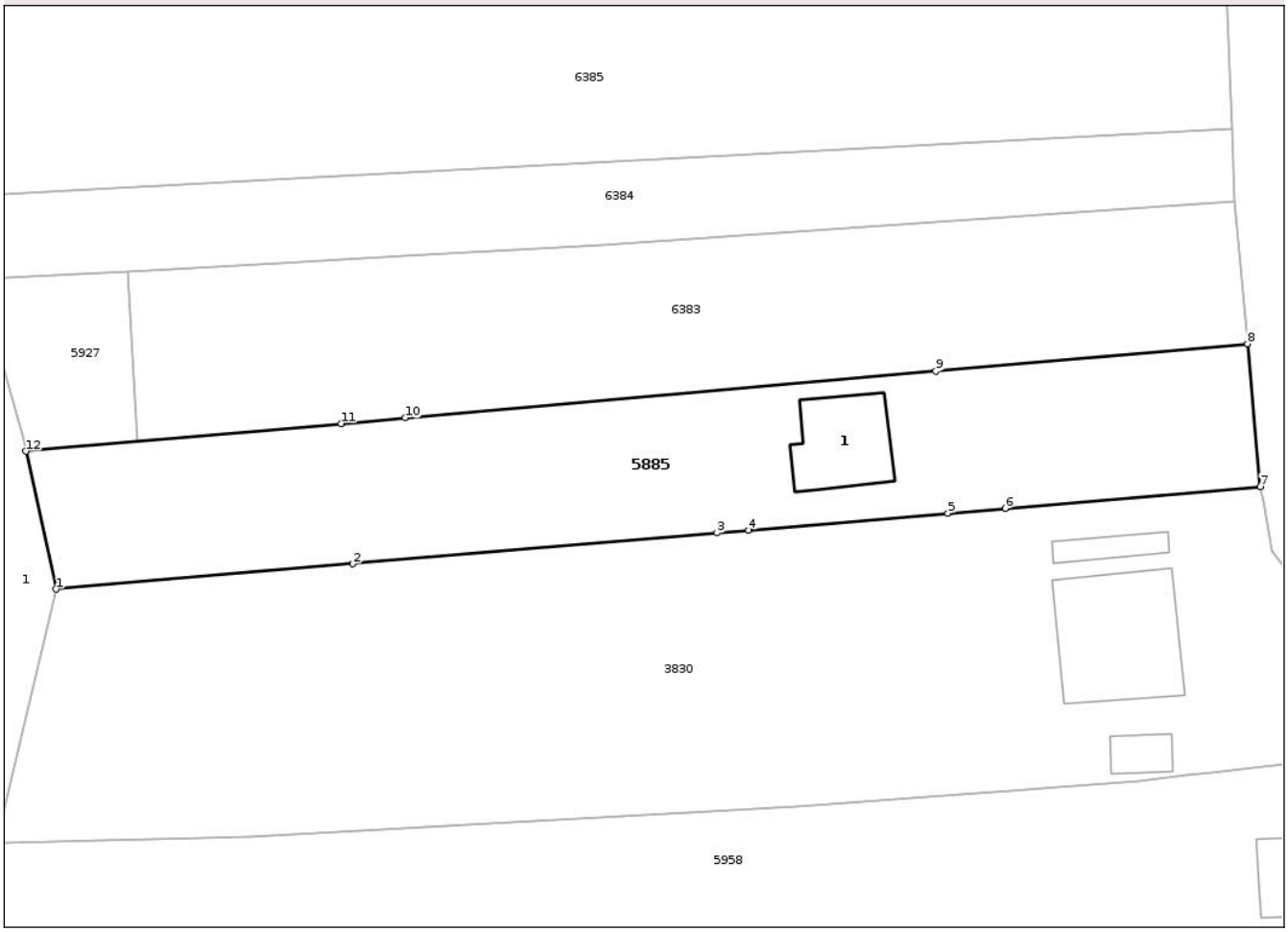
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81423	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	80	13	297	-	
2	livada	NU	414	13	297	-	
3	arabil	NU	1.160	13	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.371,392 382.849,708	2	487.400,483 382.852,181	29.196
2	487.400,483 382.852,181	3	487.436,161 382.855,215	35.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.436,161 382.855,215	4	487.439,27 382.855,479	3.12
4	487.439,27 382.855,479	5	487.458,783 382.857,138	19.583
5	487.458,783 382.857,138	6	487.464,396 382.857,615	5.633
6	487.464,396 382.857,615	7	487.489,386 382.859,74	25.08
7	487.489,386 382.859,74	8	487.488,15 382.873,719	14.034
8	487.488,15 382.873,719	9	487.457,601 382.871,035	30.667
9	487.457,601 382.871,035	10	487.405,614 382.866,468	52.187
10	487.405,614 382.866,468	11	487.399,315 382.865,915	6.323
11	487.399,315 382.865,915	12	487.368,44 382.863,202	30.994
12	487.368,44 382.863,202	1	487.371,392 382.849,708	13.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''LA IONIȚĂ FURICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81482	1.053	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59733 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1664, din 11/11/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

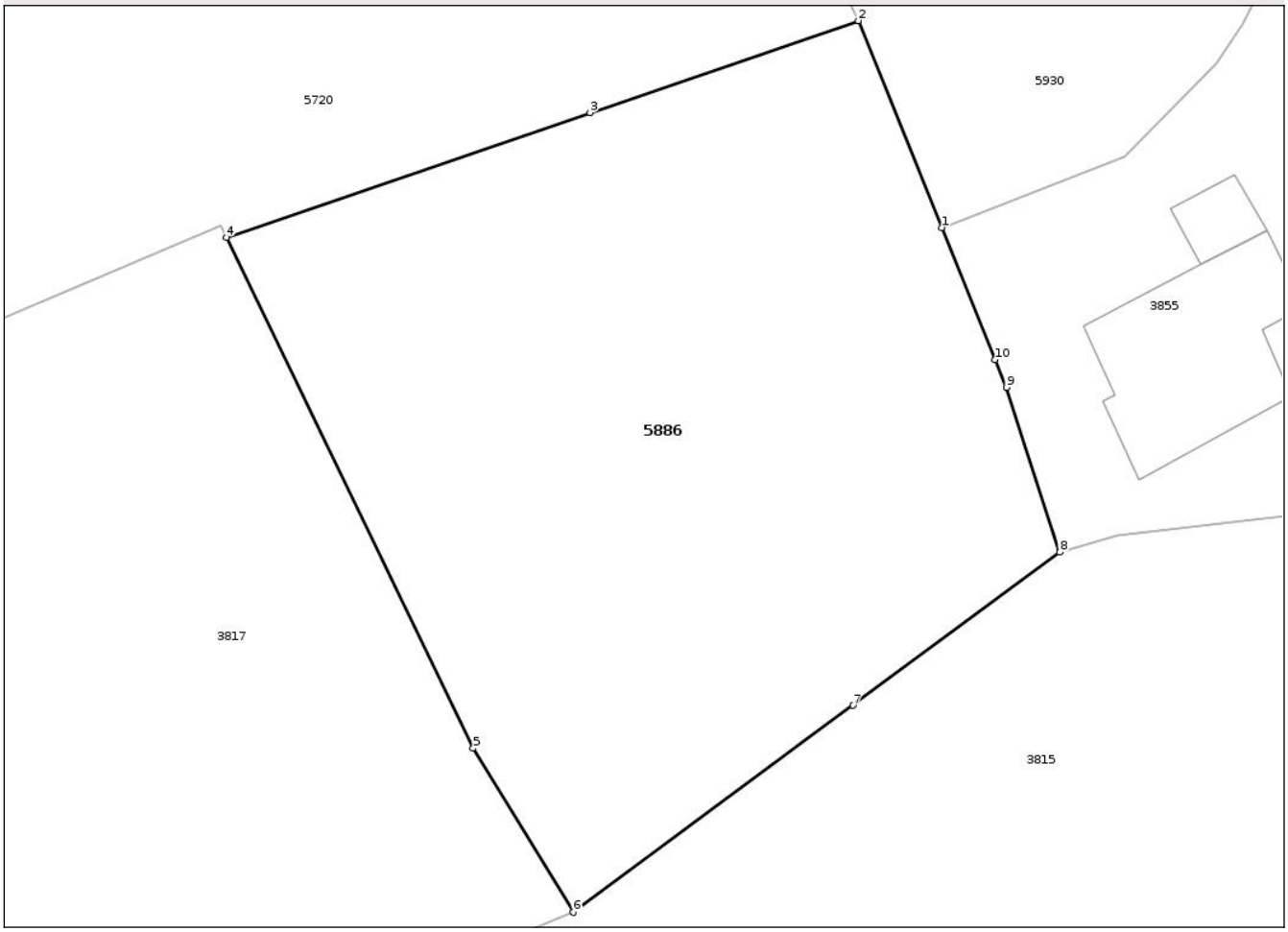
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81482	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	32	62	-	
2	pasune	DA	408	32	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.546,037 382.253,632	2	487.541,875 382.263,93	11.107
2	487.541,875 382.263,93	3	487.528,504 382.259,35	14.134
3	487.528,504 382.259,35	4	487.510,372 382.253,139	19.166
4	487.510,372 382.253,139	5	487.522,676 382.227,705	28.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.522,676 382.227,705	6	487.527,659 382.219,543	9.563
6	487.527,659 382.219,543	7	487.541,604 382.229,844	17.337
7	487.541,604 382.229,844	8	487.551,915 382.237,46	12.819
8	487.551,915 382.237,46	9	487.549,254 382.245,675	8.635
9	487.549,254 382.245,675	10	487.548,699 382.247,049	1.482
10	487.548,699 382.247,049	1	487.546,037 382.253,632	7.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81429	2.129	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69735 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 1755, din 22/12/2017 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE NICOLAE-NELU**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DOBRE NICOLAE-NELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69735 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 1755, din 22/12/2017 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE TRAIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE MARIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ	A1.1
	1) **DOBRE TRAIAN**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ	A1.1
	1) **DOBRE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

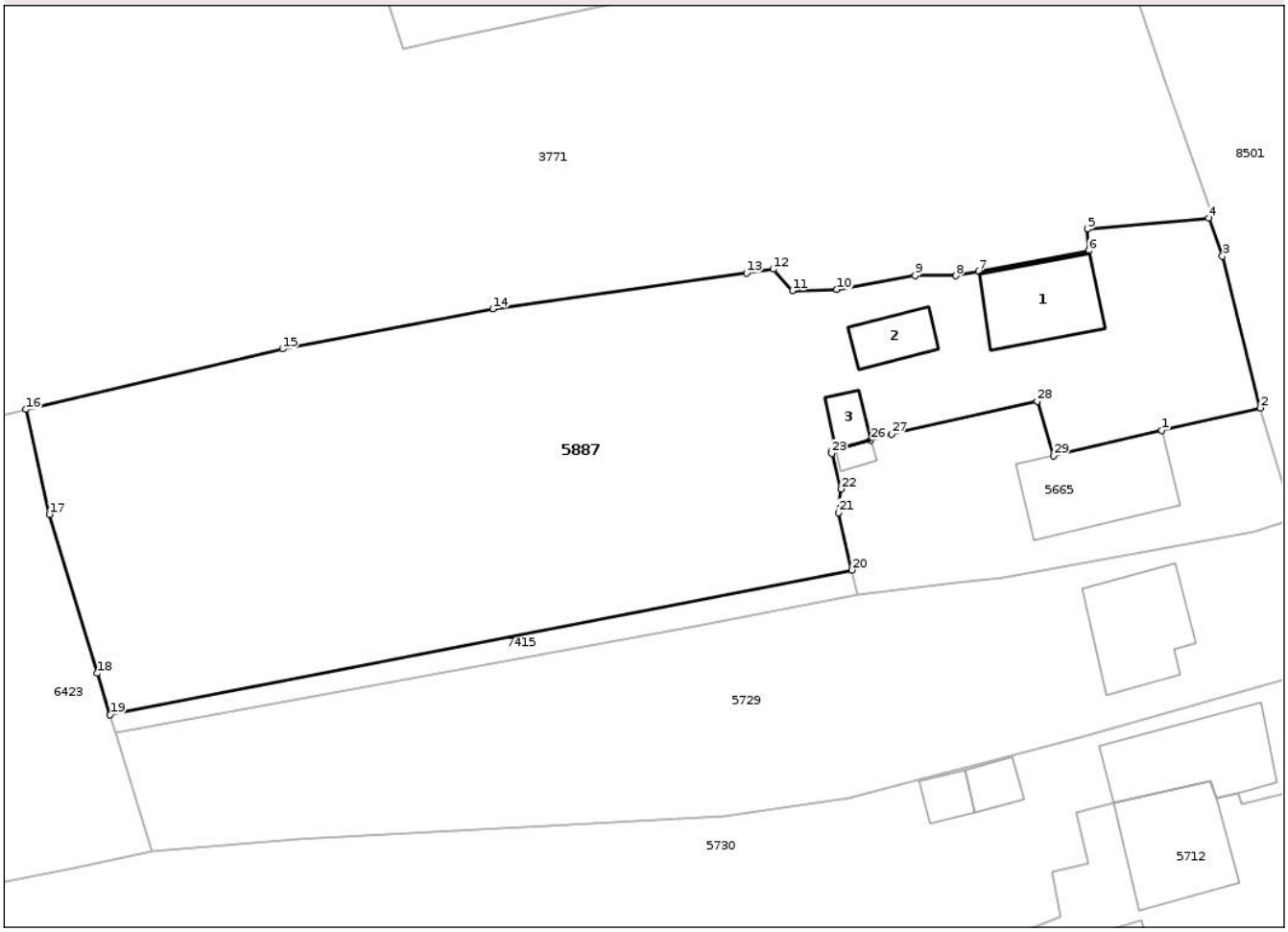
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81429	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	32	-	-	
2	arabil	DA	406	32	-	-	
3	arabil	NU	1.189	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.469,648 379.505,972	2	488.477,673 379.507,801	8.231
3	488.474,581 379.520,145	4	488.473,491 379.523,239	3.28
5	488.463,61 379.522,349	6	488.463,689 379.520,572	1.779
7	488.454,756 379.518,912	8	488.452,882 379.518,545	1.91
9	488.449,558 379.518,582	10	488.443,194 379.517,426	6.468
11	488.439,553 379.517,324	12	488.437,996 379.519,092	2.356
13	488.435,818 379.518,783	14	488.415,152 379.515,852	20.873
15	488.398,019 379.512,582	16	488.377,118 379.507,67	21.47
17	488.379,034 379.499,133	18	488.382,944 379.486,203	13.508
19	488.383,967 379.482,82	20	488.444,422 379.494,599	61.592
21	488.443,296 379.499,262	22	488.443,537 379.501,2	1.953
23	488.442,752 379.504,079	24	488.442,706 379.504,247	0.174
25	488.443,121 379.504,36	26	488.445,933 379.505,172	2.927
27	488.447,657 379.505,67	28	488.459,504 379.508,332	12.142
29	488.460,838 379.503,904	1	488.469,648 379.505,972	9.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.477,673 379.507,801	3	488.474,581 379.520,145	12.725
4	488.473,491 379.523,239	5	488.463,61 379.522,349	9.921
6	488.463,689 379.520,572	7	488.454,756 379.518,912	9.086
8	488.452,882 379.518,545	9	488.449,558 379.518,582	3.324
10	488.443,194 379.517,426	11	488.439,553 379.517,324	3.642
12	488.437,996 379.519,092	13	488.435,818 379.518,783	2.2
14	488.415,152 379.515,852	15	488.398,019 379.512,582	17.442
16	488.377,118 379.507,67	17	488.379,034 379.499,133	8.749
18	488.382,944 379.486,203	19	488.383,967 379.482,82	3.534
20	488.444,422 379.494,599	21	488.443,296 379.499,262	4.797
22	488.443,537 379.501,2	23	488.442,752 379.504,079	2.984
24	488.442,706 379.504,247	25	488.443,121 379.504,36	0.43
26	488.445,933 379.505,172	27	488.447,657 379.505,67	1.794
28	488.459,504 379.508,332	29	488.460,838 379.503,904	4.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''CONSILII''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82221	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52331 / 17/09/2015		
Act Administrativ nr. 448, din 08/09/2015 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr. 3324/04-08-2015 emis de Primaria Budeasa; act notarial nr. 3366/16-02-1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN-SANDU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

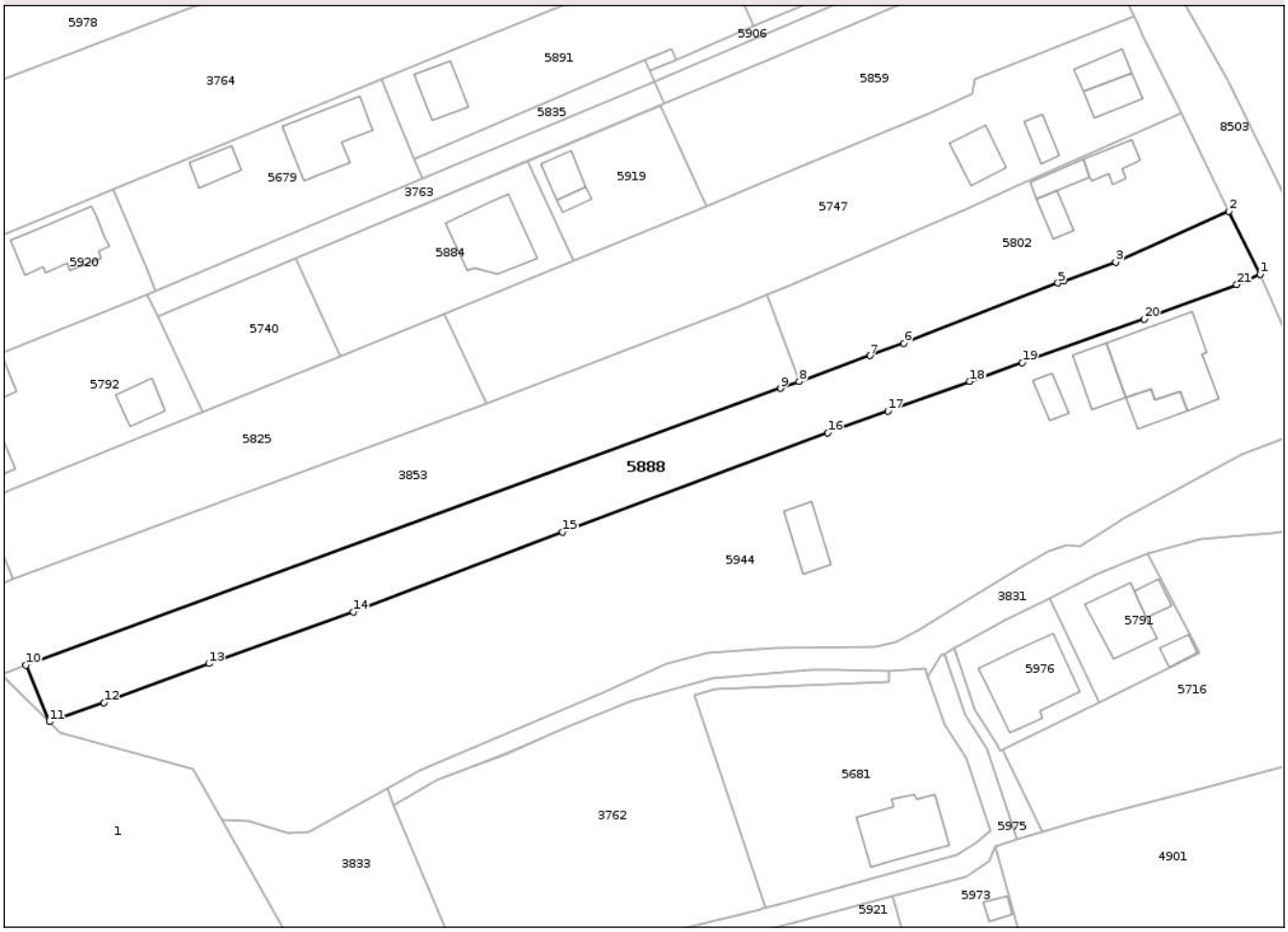
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82221	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	32	-	-	
2	arabil	NU	1.720	13	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.074,977 381.463,551	2	488.069,431 381.474,781	12.525
3	488.049,269 381.465,756	4	488.039,997 381.462,409	9.858
5	488.038,995 381.462,018	6	488.011,594 381.451,318	29.416
7	488.005,588 381.449,136	8	487.992,928 381.444,524	13.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.069,431 381.474,781	3	488.049,269 381.465,756	22.09
4	488.039,997 381.462,409	5	488.038,995 381.462,018	1.076
6	488.011,594 381.451,318	7	488.005,588 381.449,136	6.39
8	487.992,928 381.444,524	9	487.989,638 381.443,326	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.989,638 381.443,326	10	487.855,411 381.394,148	142.952
11	487.859,575 381.384,084	12	487.869,286 381.387,493	10.292
13	487.887,948 381.394,389	14	487.913,614 381.403,59	27.265
15	487.950,894 381.417,791	16	487.998,057 381.435,376	50.335
17	488.008,725 381.439,252	18	488.023,298 381.444,547	15.505
19	488.032,667 381.447,876	20	488.054,375 381.455,589	23.038
21	488.070,805 381.461,75	1	488.074,977 381.463,551	4.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.855,411 381.394,148	11	487.859,575 381.384,084	10.891
12	487.869,286 381.387,493	13	487.887,948 381.394,389	19.895
14	487.913,614 381.403,59	15	487.950,894 381.417,791	39.893
16	487.998,057 381.435,376	17	488.008,725 381.439,252	11.35
18	488.023,298 381.444,547	19	488.032,667 381.447,876	9.943
20	488.054,375 381.455,589	21	488.070,805 381.461,75	17.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Al. Iazului, TARLA 14, PARCELA 338, 342, PUNCTUL ''ÎN OGRADĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82326	662	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53982 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1766, din 16/10/2018 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA (act notarial nr 1776 din 17.10.2018, emis de Constantinescu Elena Daniela);		
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 1139/4 inscris in CF 80453 UAT BUDEASA	A1
Act Notarial nr. 1776, din 17/10/2018 emis de NP CONSTANTINESCU DANIELA ELENA (act notarial nr 1766 din 16.10.2018, emis de Constantinescu Elena Daniela);		
B10	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82325 inscris in CF 82325 UAT BUDEASA	A1
67330 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1836, din 06/10/2021 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZEA COSTIN EUGEN** 2) **RIZEA ADRIANA IOANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

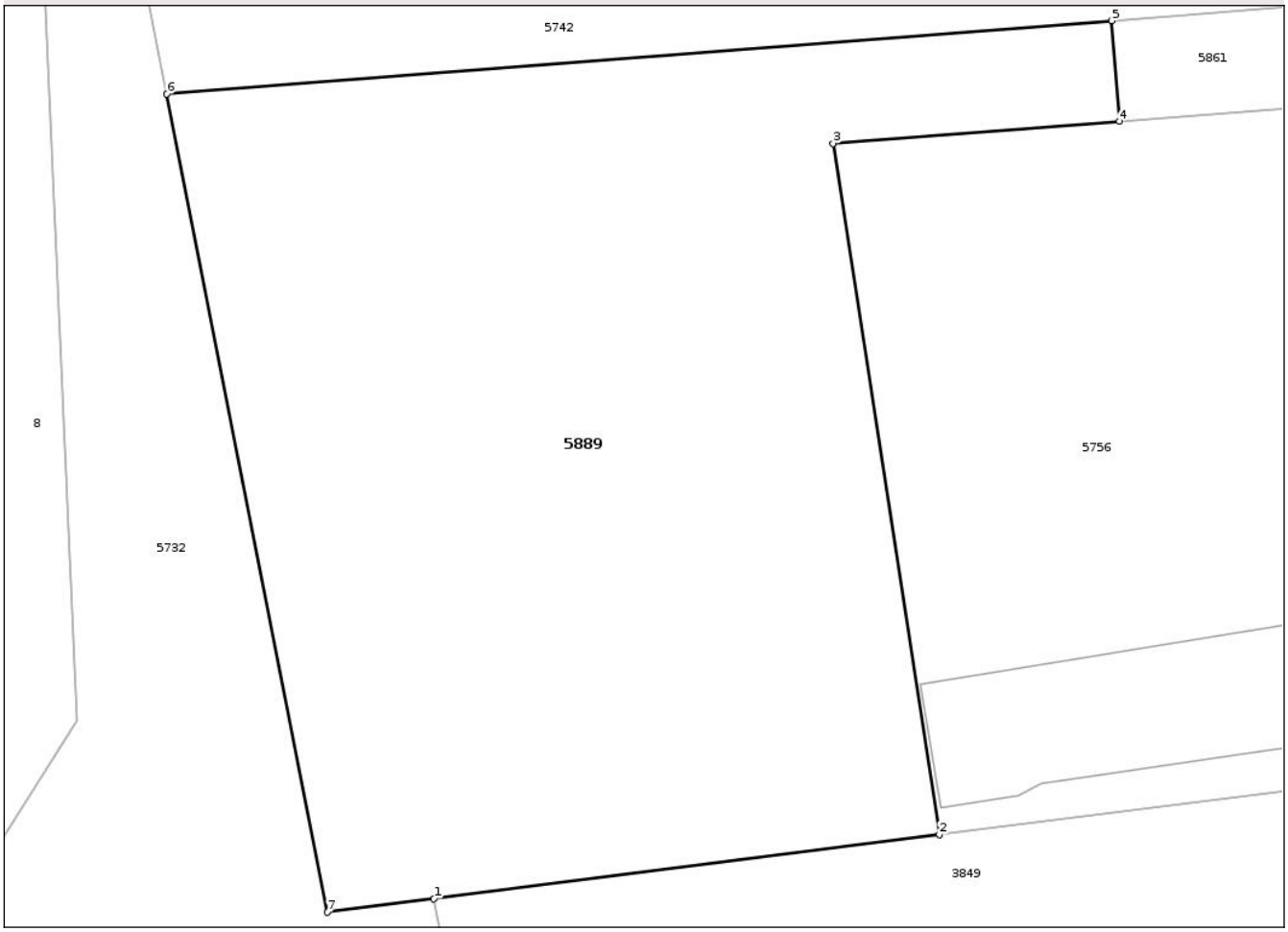
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82326	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	662	14	338, 342	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.174,595 379.977,081	2	488.192,193 379.979,31	17.739
2	488.192,193 379.979,31	3	488.188,494 380.003,344	24.317
3	488.188,494 380.003,344	4	488.198,46 380.004,12	9.996
4	488.198,46 380.004,12	5	488.198,19 380.007,61	3.5
5	488.198,19 380.007,61	6	488.165,296 380.005,067	32.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.165,296 380.005,067	7	488.170,88 379.976,61	29.0
7	488.170,88 379.976,61	1	488.174,595 379.977,081	3.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:441/5
Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80041	554	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25497 / 09/07/2007		
Act Notarial nr. 1598, din 06/07/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROŞCA LEONARD-VLAD**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	
22355 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 995, din 20/05/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIMA REMUS-DORU**, LIPSĂ CNP 2) **SIMA MĂDĂLINA-ELENA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	
45404 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1871, din 21/08/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B7	se notează interdicţia de înstrăinare, închiriere,grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire, încheiere contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: pentru cota de 1/4 aferentă proprietarilor de sub B3	
37182 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 595, din 18/07/2018 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEFERU YANIS-GEORGIAN**	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6	
54969 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 665, din 26/10/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAPAINA MARIAN-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **HAPAINA IULIANA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B5	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45404 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1871, din 21/08/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55440 RONplus celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: pentru cota de 1/4 aferentă proprietarilor de sub B3	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

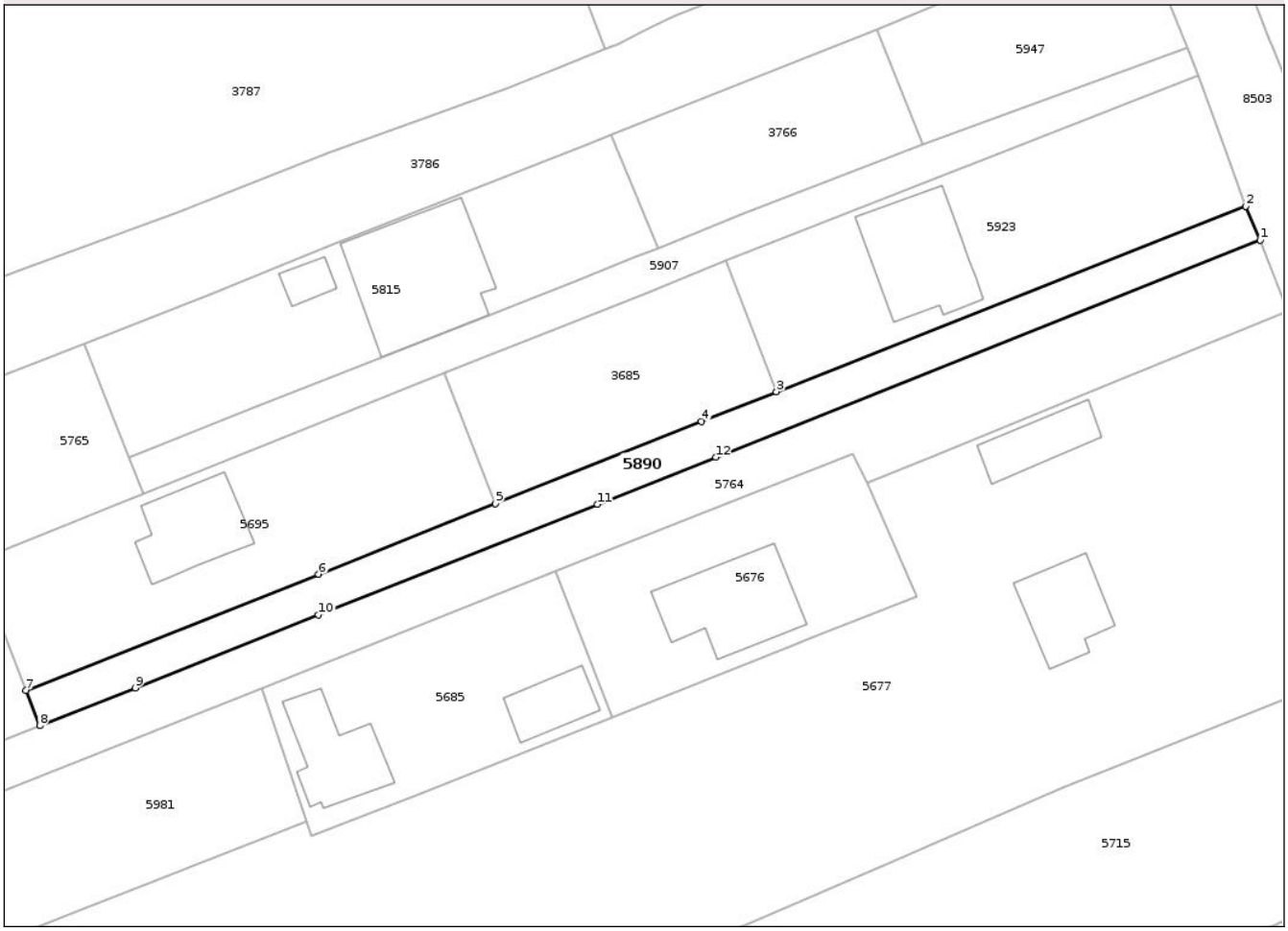
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80041	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	246	32	-	-	
2	drum	NU	308	13	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.992,527 381.655,291	2	487.991,015 381.658,846	3.863
2	487.991,015 381.658,846	3	487.941,48 381.639,29	53.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.941,48 381.639,29	4	487.933,581 381.636,133	8.507
4	487.933,581 381.636,133	5	487.911,86 381.627,45	23.392
5	487.911,86 381.627,45	6	487.893,19 381.620,03	20.09
6	487.893,19 381.620,03	7	487.862,31 381.607,75	33.232
7	487.862,31 381.607,75	8	487.863,76 381.604,05	3.974
8	487.863,76 381.604,05	9	487.873,83 381.608,04	10.832
9	487.873,83 381.608,04	10	487.893,19 381.615,72	20.828
10	487.893,19 381.615,72	11	487.922,63 381.627,4	31.672
11	487.922,63 381.627,4	12	487.935,086 381.632,363	13.408
12	487.935,086 381.632,363	1	487.992,527 381.655,291	61.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82482	988	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38579 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 4723, din 19/07/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82482 a imobilului cu numarul cadastral 82482/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82426 inscris in cartea funciara 82426;	A1
Act Notarial nr. 1249, din 06/03/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂMAN MIHAI RADU**, căsătorit cu 2) **GĂMAN MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82426/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10945 din 07/03/2017;	
B3	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82411 inscris in CF 82411	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82426/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10945 din 07/03/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GĂMAN MAGDALENA** 2) **GĂMAN MIHAI RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

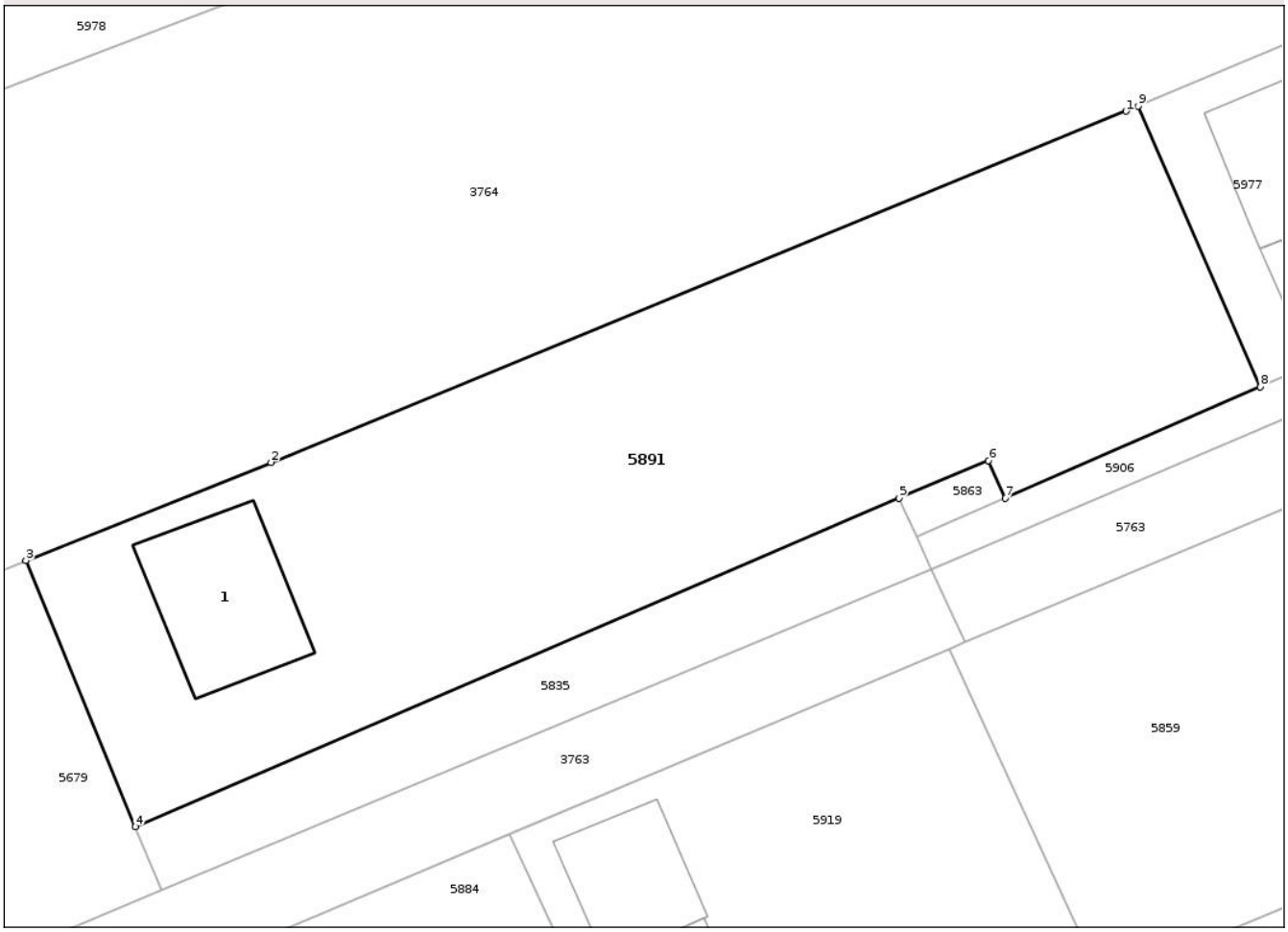
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82482	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	61	13	317	-	
2	arabil	NU	927	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.977,676 381.522,416	2	487.931,792 381.503,588	49.597
2	487.931,792 381.503,588	3	487.918,646 381.498,322	14.161
3	487.918,646 381.498,322	4	487.924,505 381.484,063	15.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.924,505 381.484,063	5	487.965,491 381.501,672	44.609
5	487.965,491 381.501,672	6	487.970,295 381.503,692	5.211
6	487.970,295 381.503,692	7	487.971,179 381.501,669	2.208
7	487.971,179 381.501,669	8	487.984,875 381.507,65	14.945
8	487.984,875 381.507,65	9	487.978,327 381.522,683	16.397
9	487.978,327 381.522,683	1	487.977,676 381.522,416	0.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83258	1.497	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7630 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2021 emis de NP BURCEA VALENTNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83258 a imobilului cu numarul cadastral 83258 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81316 inscris in cartea funciara 81316;	A1
Act Administrativ nr. 27223, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2674/13-09-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 356/08-07-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52001 din 27/09/2013;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52001 din 27/09/2013;	
Act Administrativ nr. 44259, din 11/09/2020 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 587 din 11.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 37 din 01.10.1975, emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;act administrativ nr 11 din 17.03.2014, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5820 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5821 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5877 din 11.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.44548/14.09.2020 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **ZAMFIRESCU MARCEL** 2) **ZAMFIRESCU DOINIŢA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica,	A1, A1.1, A1.2, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	str. Valea Budeasa Mica, nr. 149,	A1, A1.1, A1.2, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81316/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44548 din 14/09/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZAMFIRESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

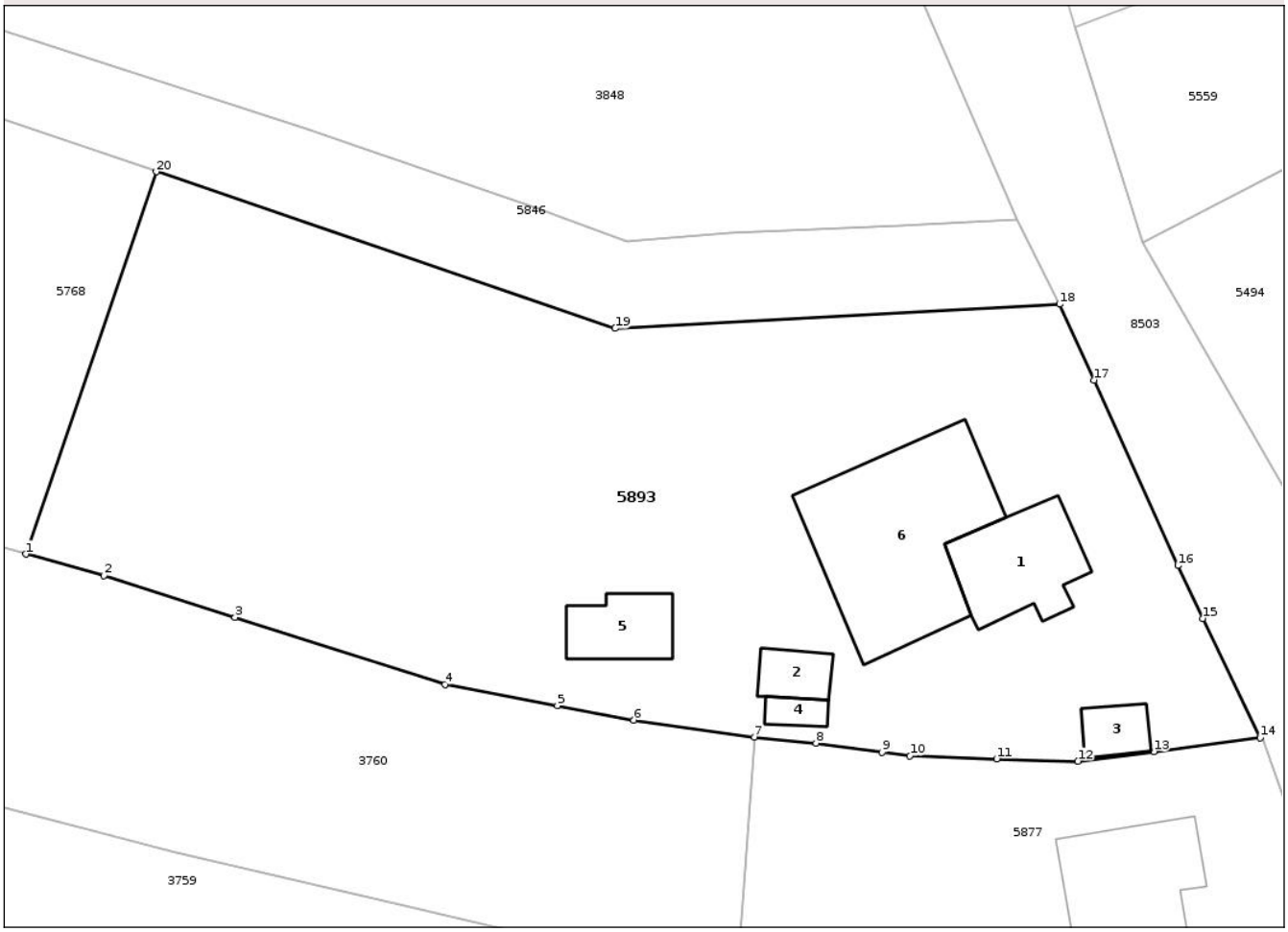
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83258	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	32	-	-	
2	arabil	DA	680	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.6		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.208,033 380.759,293	2	488.212,537 380.758,062	4.669
2	488.212,537 380.758,062	3	488.220,074 380.755,658	7.911
3	488.220,074 380.755,658	4	488.232,17 380.751,8	12.696
4	488.232,17 380.751,8	5	488.238,642 380.750,573	6.587
5	488.238,642 380.750,573	6	488.243,045 380.749,738	4.481
6	488.243,045 380.749,738	7	488.249,984 380.748,759	7.008
7	488.249,984 380.748,759	8	488.253,55 380.748,42	3.582
8	488.253,55 380.748,42	9	488.257,339 380.747,881	3.827
9	488.257,339 380.747,881	10	488.258,944 380.747,693	1.616
10	488.258,944 380.747,693	11	488.263,947 380.747,514	5.006
11	488.263,947 380.747,514	12	488.268,631 380.747,373	4.686
12	488.268,631 380.747,373	13	488.273,0 380.747,93	4.404
13	488.273,0 380.747,93	14	488.279,126 380.748,717	6.176
14	488.279,126 380.748,717	15	488.275,804 380.755,592	7.636
15	488.275,804 380.755,592	16	488.274,382 380.758,634	3.358
16	488.274,382 380.758,634	17	488.269,547 380.769,302	11.713
17	488.269,547 380.769,302	18	488.267,569 380.773,668	4.793
18	488.267,569 380.773,668	19	488.241,969 380.772,273	25.638
19	488.241,969 380.772,273	20	488.215,548 380.781,296	27.919
20	488.215,548 380.781,296	1	488.208,033 380.759,293	23.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83401	68	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50852 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 880, din 16/07/2021 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IGNAT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

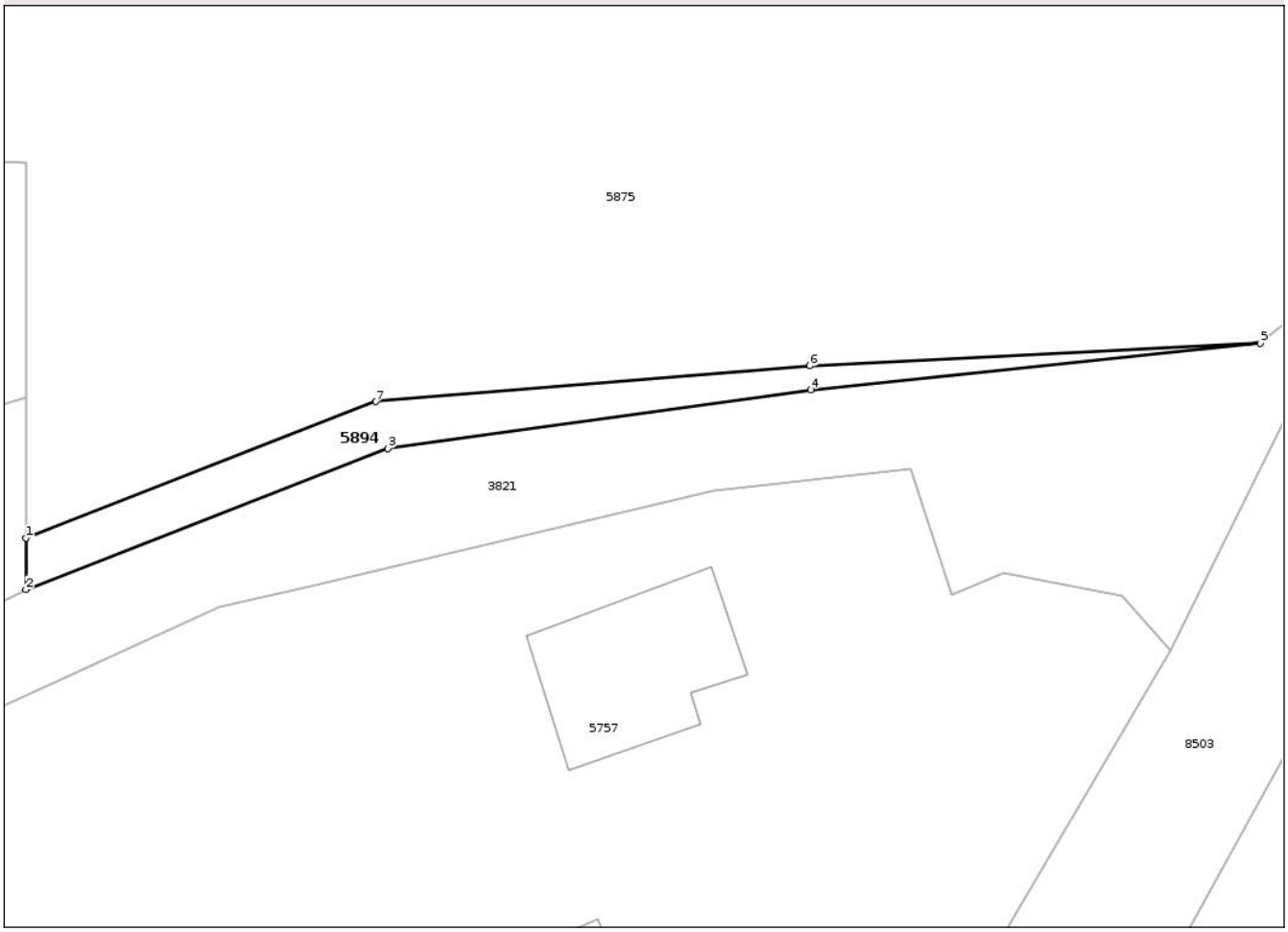
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83401	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	32	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32, PARCELA 68, 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.530,573 382.347,094	2	487.530,569 382.344,946	2.148
2	487.530,569 382.344,946	3	487.545,698 382.350,84	16.237
3	487.545,698 382.350,84	4	487.563,369 382.353,281	17.839
4	487.563,369 382.353,281	5	487.582,168 382.355,223	18.899
5	487.582,168 382.355,223	6	487.563,337 382.354,28	18.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.563,337 382.354,28	7	487.545,191 382.352,789	18.207
7	487.545,191 382.352,789	1	487.530,573 382.347,094	15.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83461	1.880	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60611 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 743, din 09/09/2021 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN (Contract vanzare nr.743/09.09.2021);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER IONUŢ**, căsătorit cu 2) **LEFTER DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

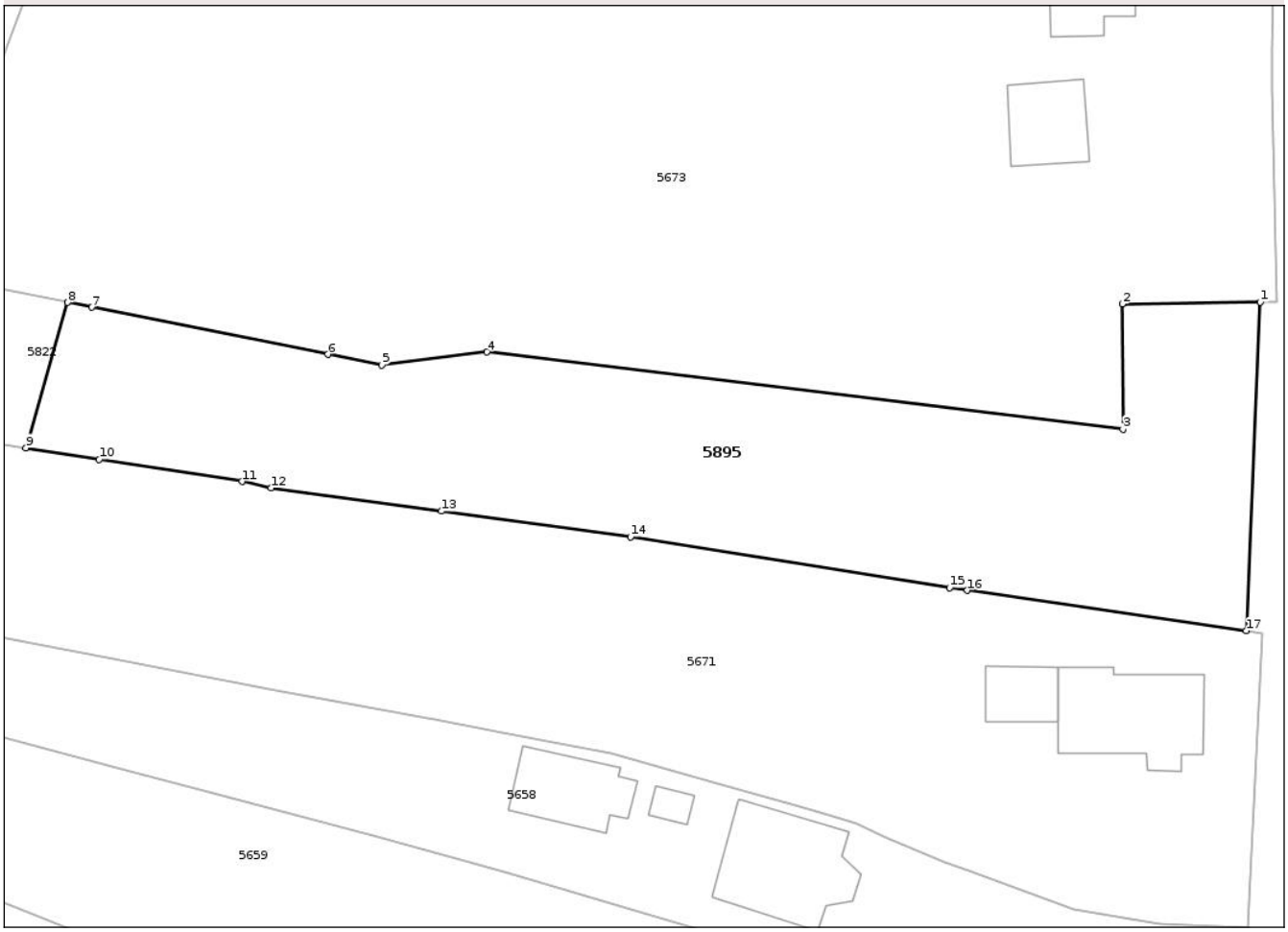
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83461	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.880	13	325	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.250,137 380.889,592	2	488.237,288 380.889,414	12.85
2	488.237,288 380.889,414	3	488.237,367 380.877,766	11.648
3	488.237,367 380.877,766	4	488.178,152 380.884,951	59.649
4	488.178,152 380.884,951	5	488.168,375 380.883,725	9.854
5	488.168,375 380.883,725	6	488.163,346 380.884,728	5.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.163,346 380.884,728	7	488.141,363 380.889,11	22.415
7	488.141,363 380.889,11	8	488.139,125 380.889,556	2.282
8	488.139,125 380.889,556	9	488.135,232 380.876,03	14.075
9	488.135,232 380.876,03	10	488.142,065 380.874,97	6.915
10	488.142,065 380.874,97	11	488.155,348 380.872,91	13.442
11	488.155,348 380.872,91	12	488.158,044 380.872,304	2.763
12	488.158,044 380.872,304	13	488.173,916 380.870,153	16.017
13	488.173,916 380.870,153	14	488.191,513 380.867,768	17.758
14	488.191,513 380.867,768	15	488.221,226 380.863,023	30.089
15	488.221,226 380.863,023	16	488.222,886 380.862,782	1.677
16	488.222,886 380.862,782	17	488.248,846 380.859,02	26.231
17	488.248,846 380.859,02	1	488.250,137 380.889,592	30.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1348
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:397/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81945	Din acte: 643 Masurata: 778	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință P+M
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - garaj
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41539 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 3375, din 18/09/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILE GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1348)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **STOICA VASILE GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcțiile C1 și C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41539 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 3375, din 18/09/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1348)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1348)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

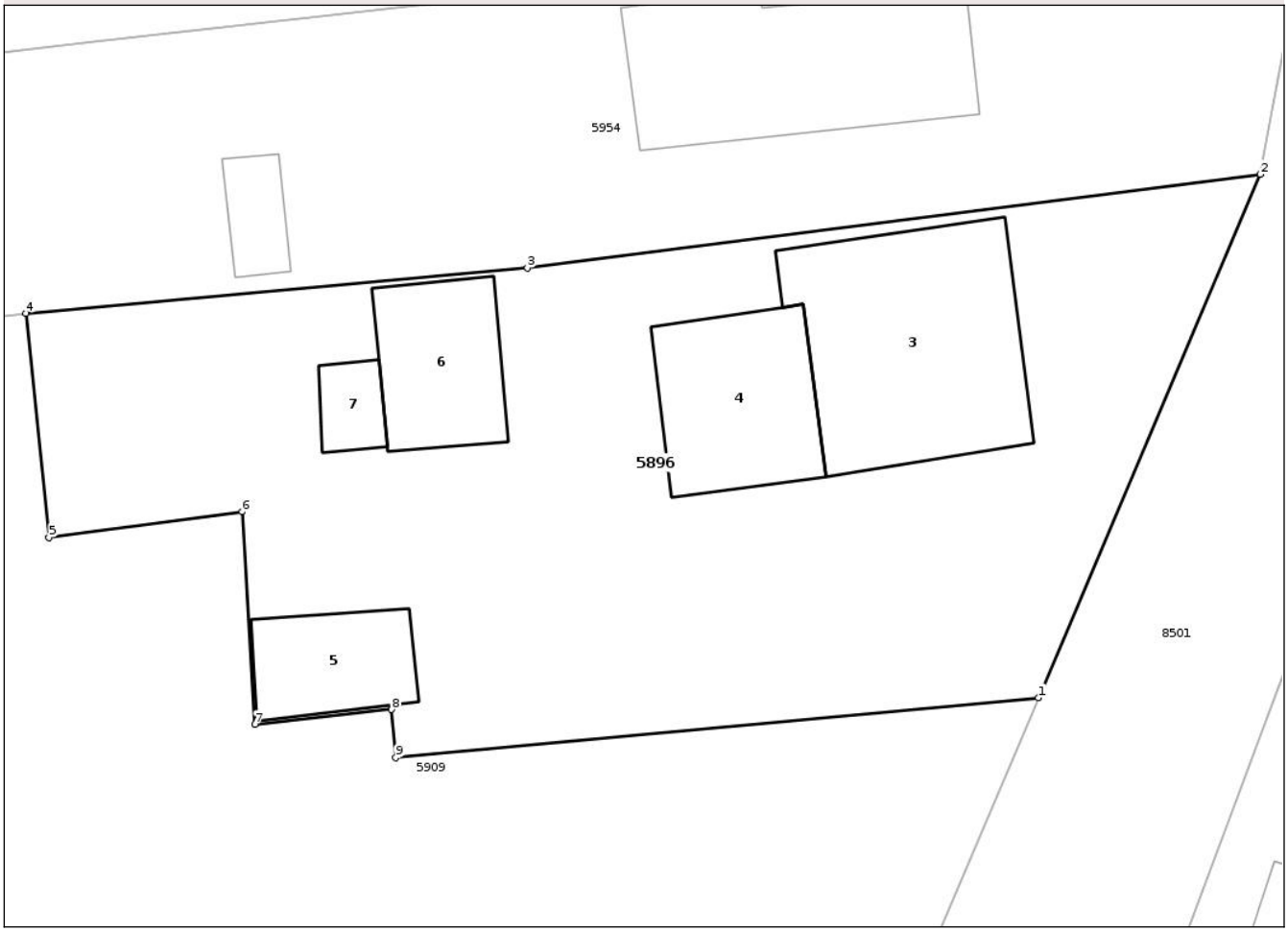
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81945	Din acte: 643 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă P+M
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - garaj
A1.6		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.455,169 379.827,473	2	488.464,125 379.848,617	22.963
2	488.464,125 379.848,617	3	488.434,527 379.844,838	29.838
3	488.434,527 379.844,838	4	488.414,272 379.843,007	20.338
4	488.414,272 379.843,007	5	488.415,201 379.833,953	9.102
5	488.415,201 379.833,953	6	488.423,01 379.834,99	7.878
6	488.423,01 379.834,99	7	488.423,53 379.826,406	8.6
7	488.423,53 379.826,406	8	488.429,047 379.827,005	5.549
8	488.429,047 379.827,005	9	488.429,205 379.825,059	1.952
9	488.429,205 379.825,059	1	488.455,169 379.827,473	26.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1142
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1262

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81469	700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43932 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 824, din 06/07/2022 emis de NP CÎRSTOIU MARIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID ANDRES-DANIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67724 / 24/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/10/2023 emis de SC CASA DAVID CENTER SRL;		
C1	Intabulare, drept de COMODAT, de la data de 23.10.2023, până la data de 01.01.2034,	A1, A1.1
	1) **CASA DAVID CENTER SRL**, CIF:38965769	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

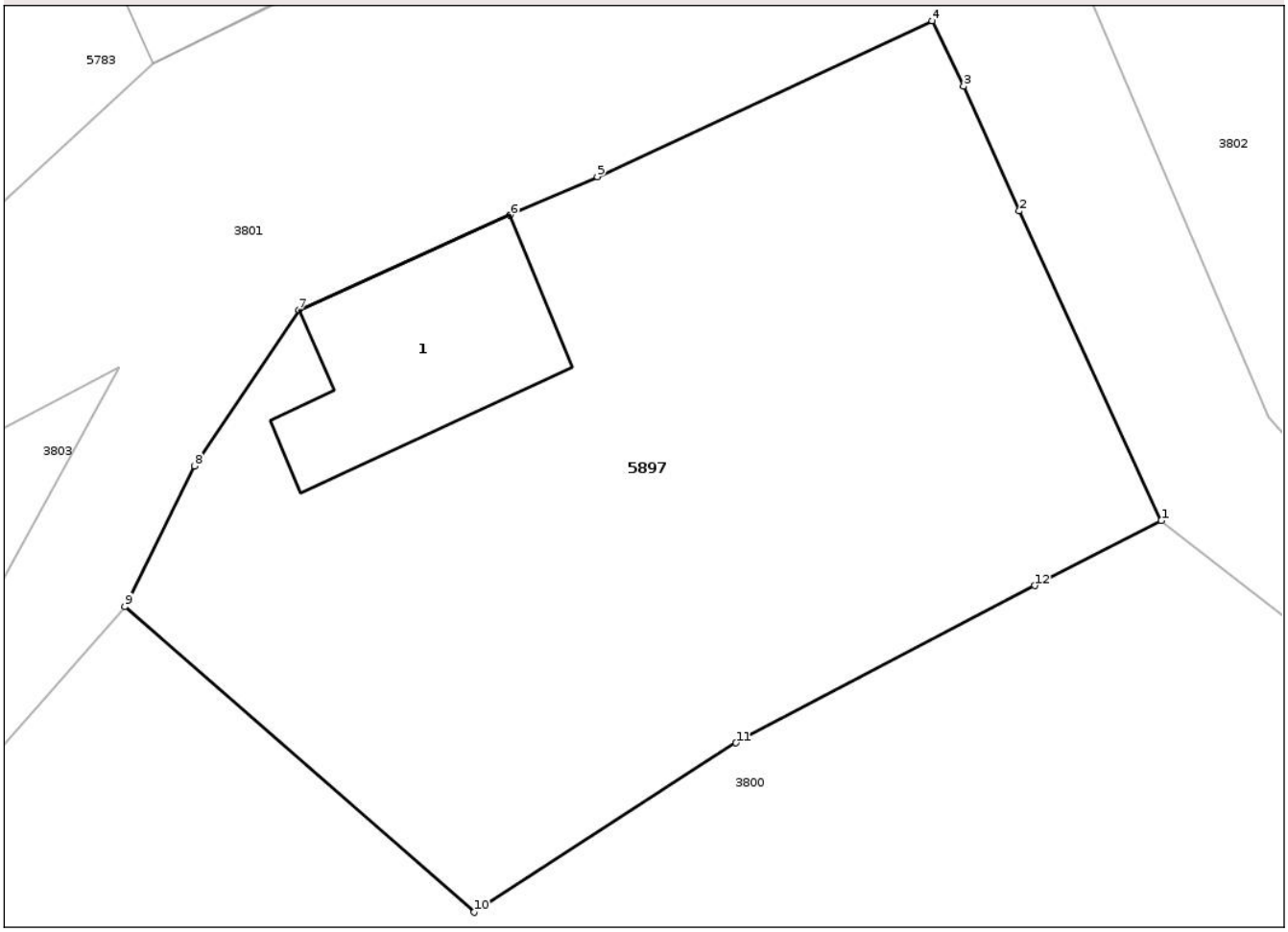
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81469	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.809,71 381.946,365	2	487.804,419 381.957,879	12.671
2	487.804,419 381.957,879	3	487.802,346 381.962,522	5.085
3	487.802,346 381.962,522	4	487.801,167 381.964,957	2.705
4	487.801,167 381.964,957	5	487.788,708 381.959,157	13.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.788,708 381.959,157	6	487.785,457 381.957,717	3.556
6	487.785,457 381.957,717	7	487.777,587 381.954,198	8.621
7	487.777,587 381.954,198	8	487.773,699 381.948,399	6.982
8	487.773,699 381.948,399	9	487.771,105 381.943,16	5.846
9	487.771,105 381.943,16	10	487.784,114 381.931,796	17.274
10	487.784,114 381.931,796	11	487.793,872 381.938,094	11.614
11	487.793,872 381.938,094	12	487.804,993 381.943,949	12.568
12	487.804,993 381.943,949	1	487.809,71 381.946,365	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80208	2.935	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80208-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34441 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 4207, din 28/06/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDILĂ ORLANDO CORNEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BĂDILĂ ORLANDO CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34441 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 4207, din 28/06/2017 emis de DIDEA IONEL;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDILĂ MARIUS**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

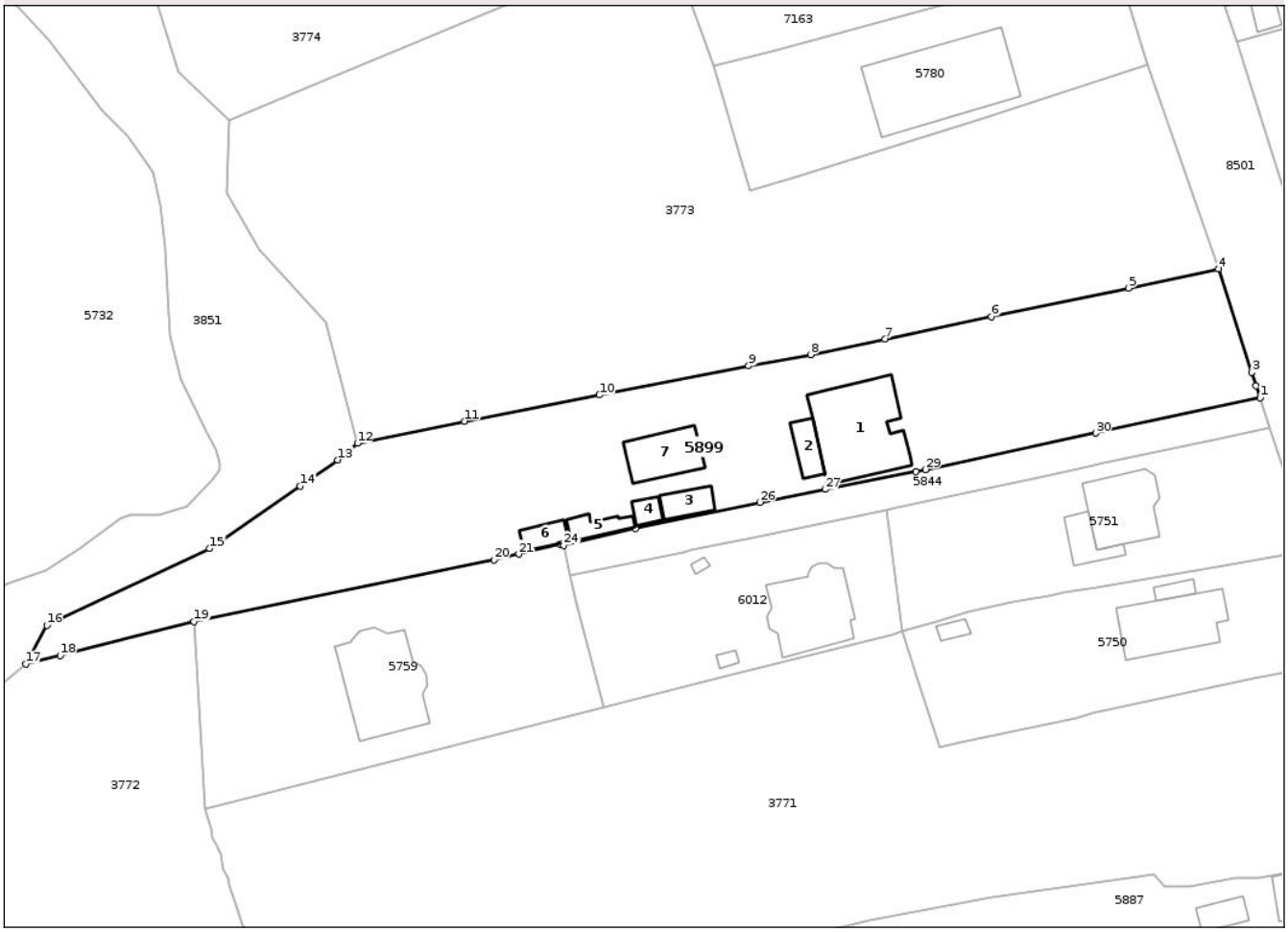
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80208	2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	32	-	-	
2	curti constructii	DA	868	14	-	-	
3	arabil	NU	1.138	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80208-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.453,079 379.586,167	2	488.452,496 379.587,866	1.796
3	488.451,896 379.589,739	4	488.447,217 379.604,329	15.322
5	488.434,495 379.601,611	6	488.415,196 379.597,587	19.714
7	488.400,198 379.594,452	8	488.389,698 379.592,257	10.727
9	488.380,996 379.590,668	10	488.359,948 379.586,582	21.441
11	488.340,952 379.582,894	12	488.325,844 379.579,798	15.422
13	488.323,096 379.577,419	14	488.317,807 379.573,732	6.447
15	488.305,024 379.564,964	16	488.282,101 379.554,148	25.347
17	488.279,131 379.548,694	18	488.283,969 379.549,894	4.985
19	488.302,832 379.554,686	20	488.345,101 379.563,352	43.148
21	488.348,58 379.564,177	22	488.354,37 379.565,552	5.951
23	488.354,847 379.565,661	24	488.354,907 379.565,393	0.275
25	488.365,026 379.567,744	26	488.382,605 379.571,459	17.967
27	488.391,788 379.573,283	28	488.404,535 379.575,814	12.996
29	488.405,894 379.576,084	30	488.429,927 379.581,219	24.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.452,496 379.587,866	3	488.451,896 379.589,739	1.967
4	488.447,217 379.604,329	5	488.434,495 379.601,611	13.009
6	488.415,196 379.597,587	7	488.400,198 379.594,452	15.322
8	488.389,698 379.592,257	9	488.380,996 379.590,668	8.846
10	488.359,948 379.586,582	11	488.340,952 379.582,894	19.351
12	488.325,844 379.579,798	13	488.323,096 379.577,419	3.635
14	488.317,807 379.573,732	15	488.305,024 379.564,964	15.501
16	488.282,101 379.554,148	17	488.279,131 379.548,694	6.21
18	488.283,969 379.549,894	19	488.302,832 379.554,686	19.462
20	488.345,101 379.563,352	21	488.348,58 379.564,177	3.575
22	488.354,37 379.565,552	23	488.354,847 379.565,661	0.489
24	488.354,907 379.565,393	25	488.365,026 379.567,744	10.389
26	488.382,605 379.571,459	27	488.391,788 379.573,283	9.362
28	488.404,535 379.575,814	29	488.405,894 379.576,084	1.386
30	488.429,927 379.581,219	1	488.453,079 379.586,167	23.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018