DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83962-C1-U1	0	152,5	3998/10000	3998/10000	Unitate individuala compusa din living, dormitor si dependinte, teren aferent 77,17mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72119 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1361, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83962-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83962-C1-U1/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83962-C1 inscrisa in cartea funciara 83962-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 603, din 11/08/2023 emis de PĂTRU GEANI ION (doc.act);		
B3	se indreapta eroarea materiala a persoanei fizice autorizate, in sensul ca, eronat a fost introdusa geometria imobilului, respectiv constructia C1,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83944/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52318 din 16/08/2023;	
72151 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1362, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN EDUARD-NICUŞOR** 2) **STAN ALINA-ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83962-C1-U1	0	152,5	3998/10000	3998/10000	Unitate individuala compusa din living, dormitor si dependinte, teren aferent 77,17mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83962-C1-U2	0	228,9	6002/10000	6002/10000	Unitate individuala compusa din living, dormitor si dependinte, teren aferent 115,83mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72119 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1361, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83962-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83962-C1-U2/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83962-C1 inscrisa in cartea funciara 83962-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 603, din 11/08/2023 emis de PĂTRU GEANI ION (doc.act);		
B3	se indreapta eroarea materiala a persoanei fizice autorizate, in sensul ca, eronat a fost introdusa geometria imobilului, respectiv constructia C1,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83944/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52318 din 16/08/2023;	
72154 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1363, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ANDREI-MARIAN** 2) **STAN MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83962-C1-U2	0	228,9	6002/10000	6002/10000	Unitate individuala compusa din living, dormitor si dependinte, teren aferent 115,83mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 183, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81341	670	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 183, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25541 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 31, din 15/05/2014 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81341 a imobilului cu numarul cadastral 81341/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81303 inscris in cartea funciara 81303;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 52763, din 14/10/1994 emis de CJSDPT (act notarial nr. 1848/06-04-1997 emis de BNP CAUNEI; act notarial nr. 105/30-08-2011 emis de BNP ASOCIATI CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN; act notarial nr. 37/02-09-2013 emis de BNP ASOCIATI CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN; act notarial 3977-21.10.2013, act administrativ nr. 23/09.05.2013, act administrativ nr. 146/18.11.2004, act administrativ nr. 98/18.11.2004 emise de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FURICA SPIRIDON**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FURICA CONSTANŢA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

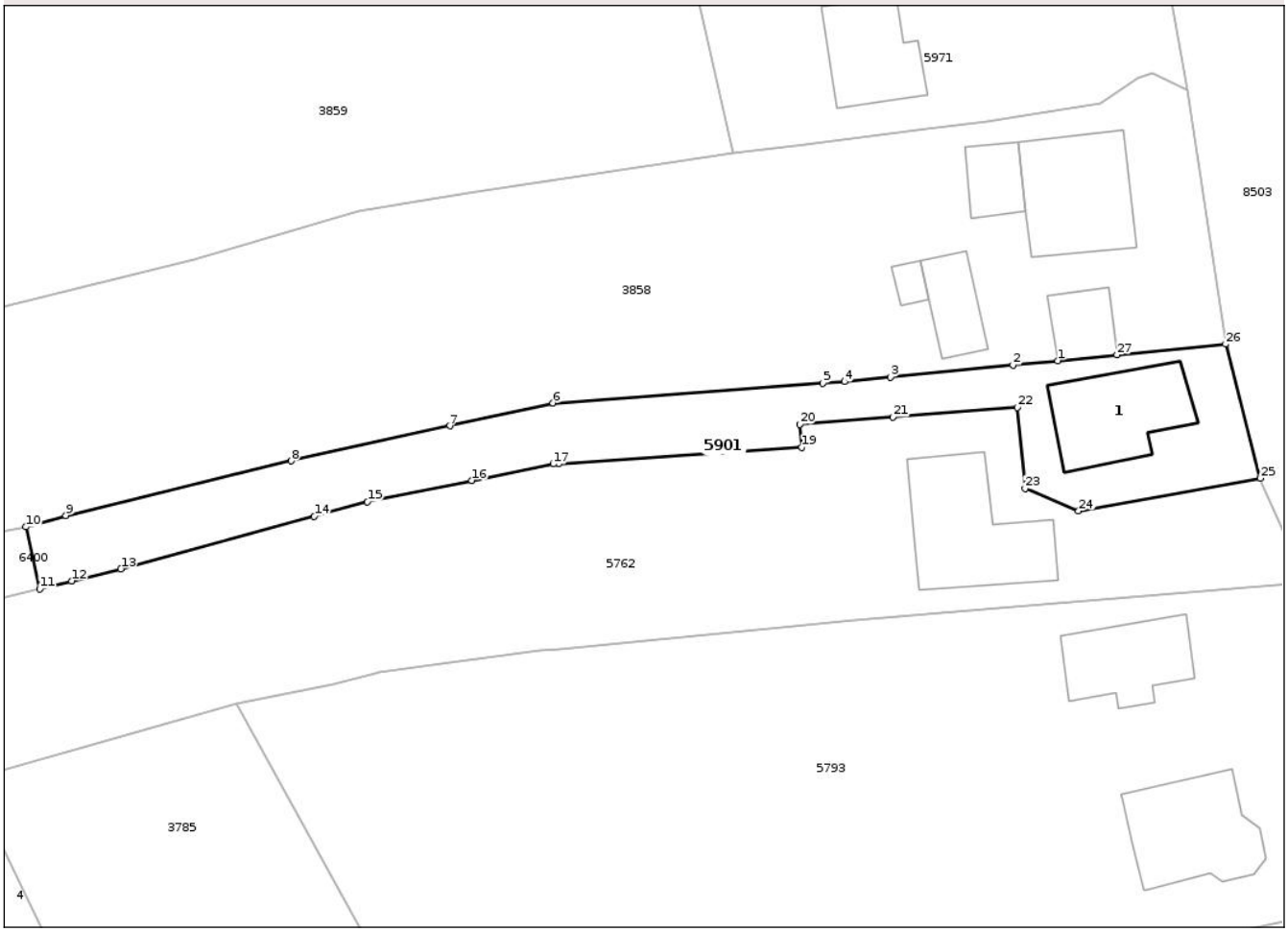
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81341	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	32	-	-	
2	arabil	DA	255	32	-	-	
3	pasune	NU	133	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.155,83 381.172,298	2	488.151,941 381.171,916	3.908
3	488.141,257 381.170,869	4	488.137,272 381.170,478	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.151,941 381.171,916	3	488.141,257 381.170,869	10.735
4	488.137,272 381.170,478	5	488.135,382 381.170,338	1.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.135,382 381.170,338	6	488.111,883 381.168,604	23.563
7	488.102,904 381.166,625	8	488.089,089 381.163,58	14.147
9	488.069,466 381.158,832	10	488.065,98 381.157,836	3.625
11	488.067,191 381.152,46	12	488.069,955 381.153,138	2.846
13	488.074,244 381.154,191	14	488.091,085 381.158,759	17.45
15	488.095,713 381.160,014	16	488.104,794 381.161,867	9.268
17	488.111,913 381.163,319	18	488.112,401 381.163,352	0.489
19	488.133,56 381.164,768	20	488.133,367 381.166,761	2.002
21	488.141,501 381.167,393	22	488.152,298 381.168,231	10.829
23	488.152,982 381.161,164	24	488.157,66 381.159,219	5.066
25	488.173,474 381.162,074	26	488.170,473 381.173,733	12.039
27	488.161,005 381.172,805	1	488.155,83 381.172,298	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.111,883 381.168,604	7	488.102,904 381.166,625	9.195
8	488.089,089 381.163,58	9	488.069,466 381.158,832	20.189
10	488.065,98 381.157,836	11	488.067,191 381.152,46	5.511
12	488.069,955 381.153,138	13	488.074,244 381.154,191	4.416
14	488.091,085 381.158,759	15	488.095,713 381.160,014	4.795
16	488.104,794 381.161,867	17	488.111,913 381.163,319	7.266
18	488.112,401 381.163,352	19	488.133,56 381.164,768	21.206
20	488.133,367 381.166,761	21	488.141,501 381.167,393	8.159
22	488.152,298 381.168,231	23	488.152,982 381.161,164	7.1
24	488.157,66 381.159,219	25	488.173,474 381.162,074	16.07
26	488.170,473 381.173,733	27	488.161,005 381.172,805	9.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 79, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82946	1.192	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 79, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 79, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66147 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1251, din 12/11/2019 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR FLORIN-CĂTĂLIN** 2) **ZAMFIR RAMONA-MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66147 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1251, din 12/11/2019 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA	A1.1
	1) **ZAMFIR MARIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA	A1.1
	1) **ZAMFIR MIOARA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR MARIN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR MIOARA**	
81526 / 20/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15348/280/2023, din 26/10/2023 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr 663 din 11.12.2023, emis de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 663/2023 al BEJ COPACI VASILE DOREL, asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit ZAMFIR FLORIN-CĂTĂLIN, pentru recuperarea sumei de 49830,70 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: supra cotei parti detinuta de debitorul urmarit ZAMFIR FLORIN-CĂTĂLIN	

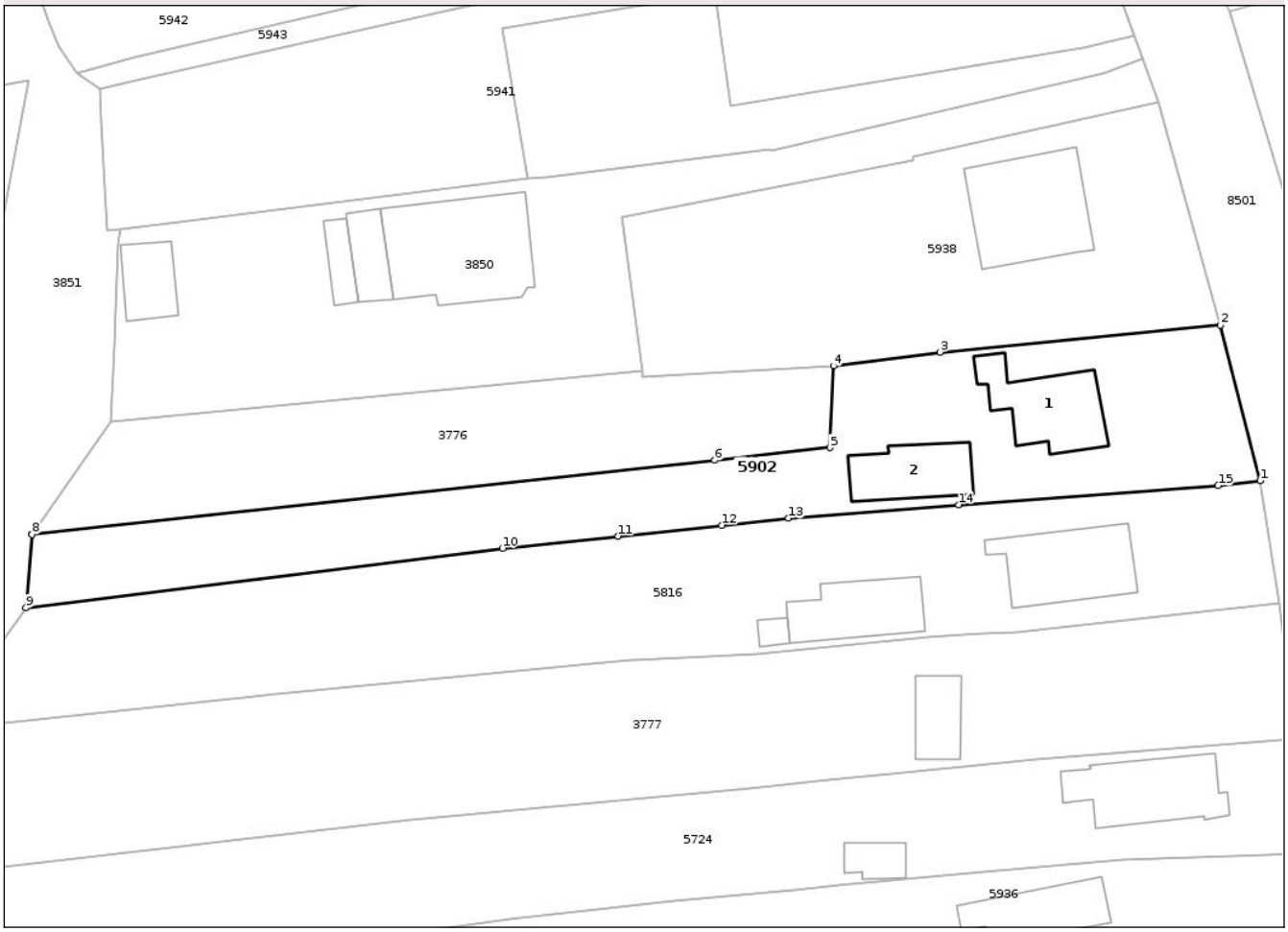
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82946	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	32	-	-	
2	arabil	DA	473	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.463,587 379.934,002	2	488.459,599 379.949,618	16.117
2	488.459,599 379.949,618	3	488.431,366 379.946,913	28.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.431,366 379.946,913	4	488.420,651 379.945,53	10.804
4	488.420,651 379.945,53	5	488.420,324 379.937,315	8.222
5	488.420,324 379.937,315	6	488.408,731 379.936,061	11.661
6	488.408,731 379.936,061	7	488.340,045 379.928,633	69.086
7	488.340,045 379.928,633	8	488.340,041 379.928,586	0.047
8	488.340,041 379.928,586	9	488.339,429 379.921,235	7.376
9	488.339,429 379.921,235	10	488.387,372 379.927,217	48.315
10	488.387,372 379.927,217	11	488.399,003 379.928,432	11.694
11	488.399,003 379.928,432	12	488.409,415 379.929,52	10.469
12	488.409,415 379.929,52	13	488.416,136 379.930,222	6.758
13	488.416,136 379.930,222	14	488.433,239 379.931,58	17.157
14	488.433,239 379.931,58	15	488.459,339 379.933,507	26.171
15	488.459,339 379.933,507	1	488.463,587 379.934,002	4.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ARSENE''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81377	Din acte: 2.274 Masurata: 2.469	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ARSENE''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Cabană
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ARSENE''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23983 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 741, din 08/05/2014 emis de NP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCULETE PETRE** 2) **CIUCULETE IRINA MARIA**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUCULETE PETRE** 2) **CIUCULETE IRINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

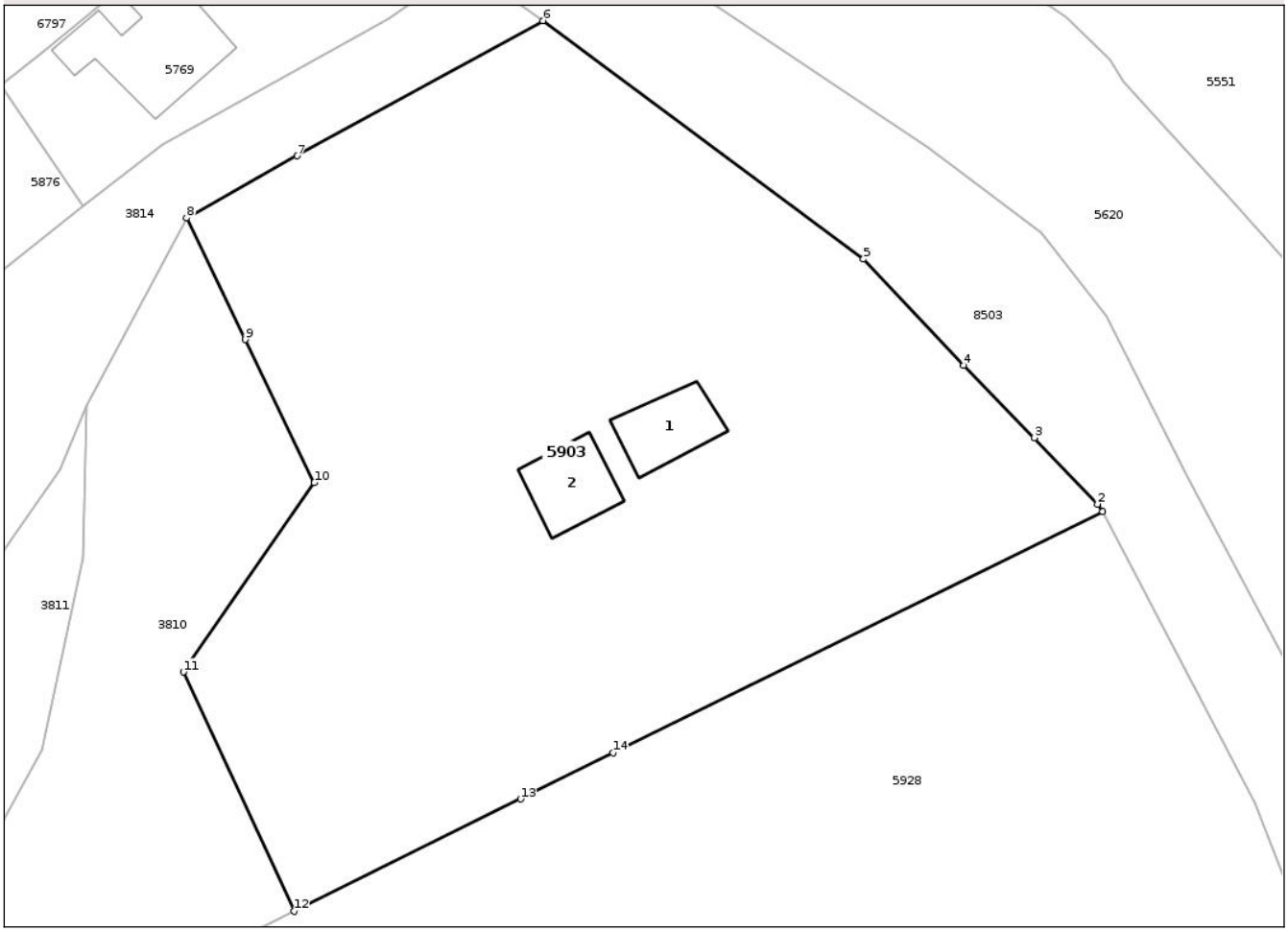
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81377	Din acte: 2.274 Masurata: 2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	32	-	-	
2	arabil	DA	1.110	32	59	-	
3	faneata	DA	1.010	32	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Cabană
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.693,606 382.172,797	2	487.693,21 382.173,33	0.664
2	487.693,21 382.173,33	3	487.688,553 382.178,238	6.766
3	487.688,553 382.178,238	4	487.683,328 382.183,565	7.462
4	487.683,328 382.183,565	5	487.675,928 382.191,433	10.801
5	487.675,928 382.191,433	6	487.652,241 382.209,042	29.515
6	487.652,241 382.209,042	7	487.634,082 382.199,056	20.724
7	487.634,082 382.199,056	8	487.625,932 382.194,473	9.35
8	487.625,932 382.194,473	9	487.630,264 382.185,492	9.971
9	487.630,264 382.185,492	10	487.635,365 382.174,915	11.743
10	487.635,365 382.174,915	11	487.625,688 382.160,931	17.006
11	487.625,688 382.160,931	12	487.633,879 382.143,262	19.475
12	487.633,879 382.143,262	13	487.650,588 382.151,562	18.657
13	487.650,588 382.151,562	14	487.657,425 382.154,958	7.634
14	487.657,425 382.154,958	1	487.693,606 382.172,797	40.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82265	3.381	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72224 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1725, din 28/10/2021 emis de SIMONESCU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGORICI ROXANA-CLAUDIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

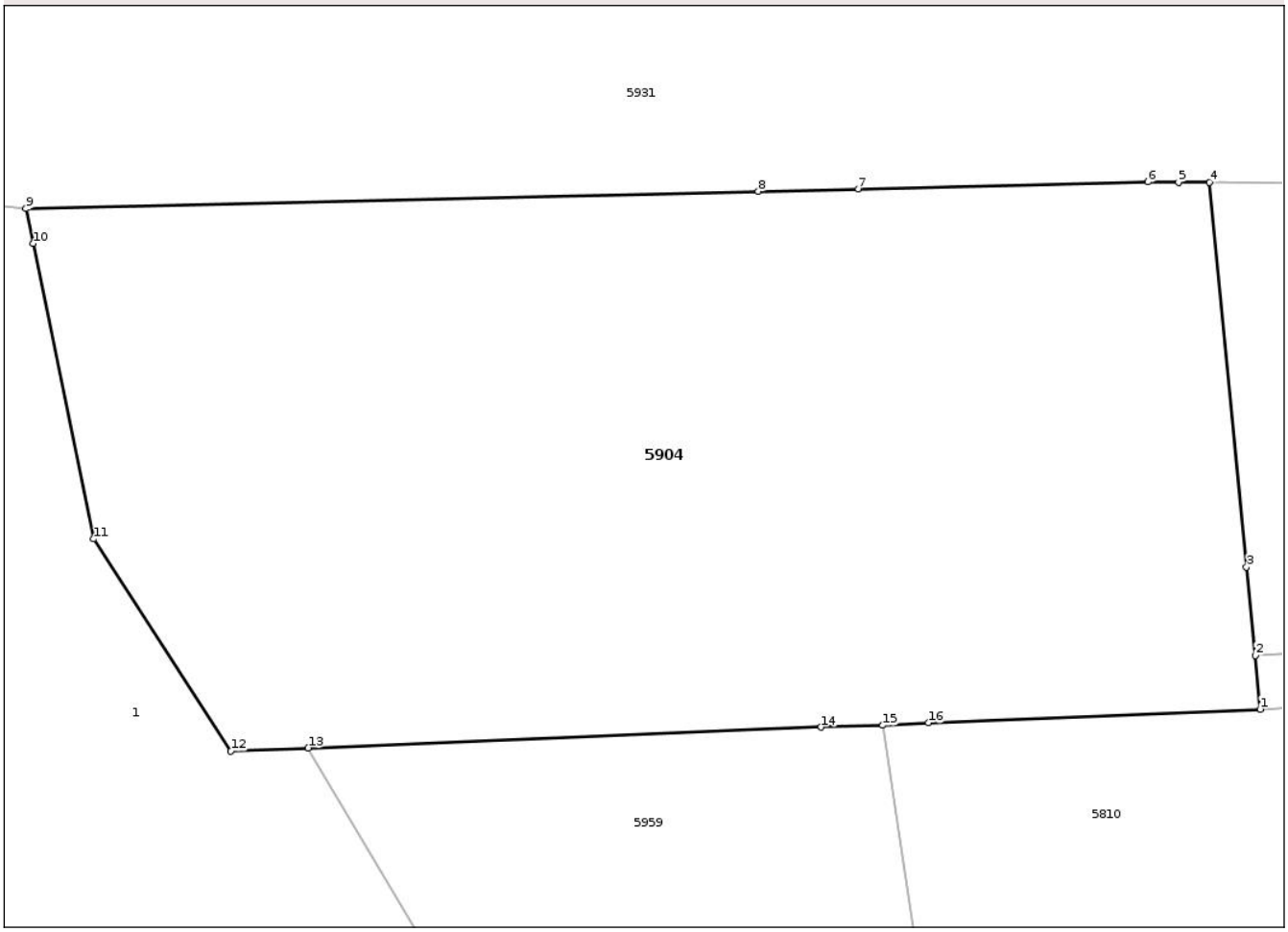
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82265	3.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.011	32	-	-	
2	pasune	NU	2.370	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.447,012 382.503,729	2	487.446,631 382.507,717	4.006
2	487.446,631 382.507,717	3	487.445,994 382.514,287	6.601
3	487.445,994 382.514,287	4	487.443,226 382.542,845	28.692
4	487.443,226 382.542,845	5	487.440,945 382.542,867	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.440,945 382.542,867	6	487.438,664 382.542,889	2.281
6	487.438,664 382.542,889	7	487.417,129 382.542,375	21.541
7	487.417,129 382.542,375	8	487.409,702 382.542,198	7.429
8	487.409,702 382.542,198	9	487.355,258 382.540,899	54.459
9	487.355,258 382.540,899	10	487.355,79 382.538,311	2.642
10	487.355,79 382.538,311	11	487.360,301 382.516,376	22.394
11	487.360,301 382.516,376	12	487.370,487 382.500,625	18.758
12	487.370,487 382.500,625	13	487.376,239 382.500,858	5.757
13	487.376,239 382.500,858	14	487.414,373 382.502,405	38.165
14	487.414,373 382.502,405	15	487.418,96 382.502,53	4.589
15	487.418,96 382.502,53	16	487.422,351 382.502,729	3.397
16	487.422,351 382.502,729	1	487.447,012 382.503,729	24.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1132/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80204	800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă - pătul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34671 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 2685, din 01/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIUREA FLORIN CLAUDIU MIRCEA**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287)	
50348 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 2823, din 08/12/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIUREA FLORIN CALUDIU MIRCEA**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34671 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 2685, din 01/08/2008 emis de BNP;		
C1	servitute de trecere cu piciorul şi auto în favoarea imob. cu nr. cad. 1132/3	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287)	
2135 / 23/01/2012		
Somatie nr. 569/11, din 19/12/2011 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C2	se noteaza somatia de plata din 19.12.2011 din dosar nr. 569/2011 pentru suma de 6200 lei la care se adauga cheltuielile ocazionate de executarea silita	A1, A1.1
	1) **SC OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

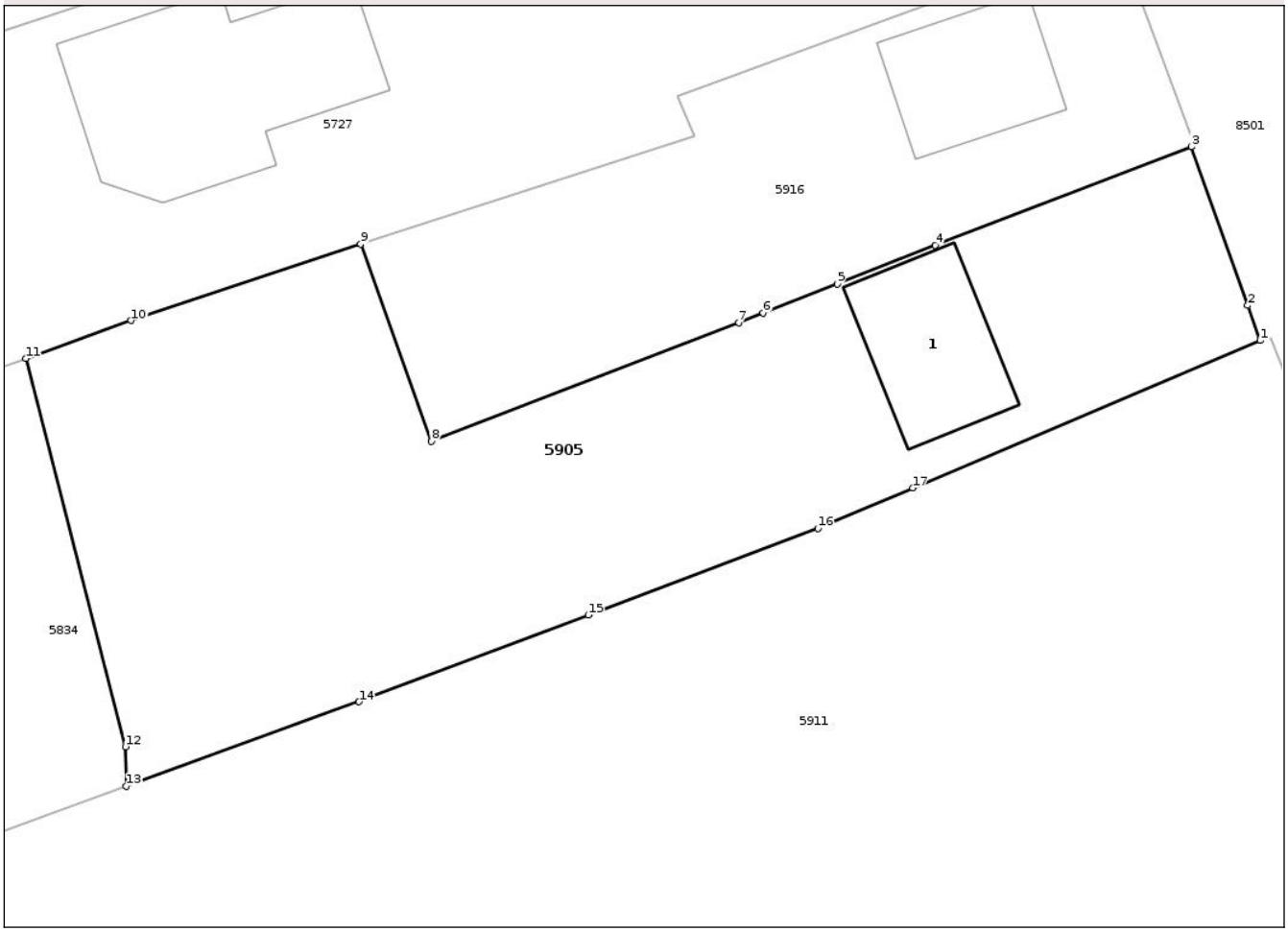
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80204	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	32	-	-	
2	arabil	DA	397	32	-	-	
3	drum	DA	118	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă - pătul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.542,065 379.211,561	2	488.541,46 379.213,26	1.804
2	488.541,46 379.213,26	3	488.538,724 379.220,968	8.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.538,724 379.220,968	4	488.526,256 379.216,194	13.351
4	488.526,256 379.216,194	5	488.521,47 379.214,315	5.142
5	488.521,47 379.214,315	6	488.517,878 379.212,905	3.859
6	488.517,878 379.212,905	7	488.516,684 379.212,436	1.283
7	488.516,684 379.212,436	8	488.501,728 379.206,67	16.029
8	488.501,728 379.206,67	9	488.498,292 379.216,254	10.181
9	488.498,292 379.216,254	10	488.487,126 379.212,525	11.772
10	488.487,126 379.212,525	11	488.482,0 379.210,687	5.446
11	488.482,0 379.210,687	12	488.486,838 379.191,809	19.488
12	488.486,838 379.191,809	13	488.486,886 379.189,905	1.905
13	488.486,886 379.189,905	14	488.498,203 379.193,997	12.034
14	488.498,203 379.193,997	15	488.509,37 379.198,214	11.937
15	488.509,37 379.198,214	16	488.520,538 379.202,43	11.937
16	488.520,538 379.202,43	17	488.525,151 379.204,387	5.011
17	488.525,151 379.204,387	1	488.542,065 379.211,561	18.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82411	166	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72974 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 6225, din 09/12/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82411 a imobilului cu numarul cadastral 82411/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82404 inscris in cartea funciara 82404;	A1
Act Notarial nr. 1346, din 26/05/2004 emis de BNP ION GEORGESCU (act administrativ nr 720 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5264 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 286 din 25.01.1972, emis de PRIMARIA PITESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU ILIE**, casatorit cu 2) **DRAGU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82404/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56366 din 14/11/2016;	
74219 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 6338, din 15/12/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B4	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 81393 din CF 81393	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2323 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 174, din 18/01/2017 emis de DIDEA IONEL (act administrativ nr 13 din 27.01.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82425 inscris in CF 82425 UAT BUDEASA	A1
2322 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 175, din 18/01/2017 emis de DIDEA IONEL;		
C2	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82424	A1
10945 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 1249, din 06/03/2017 emis de DIDEA IONEL;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82426 înscris în CF 82426	A1
58264 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 6841, din 26/10/2017 emis de DIDEA IONEL;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82428 inscris in CF 82428	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

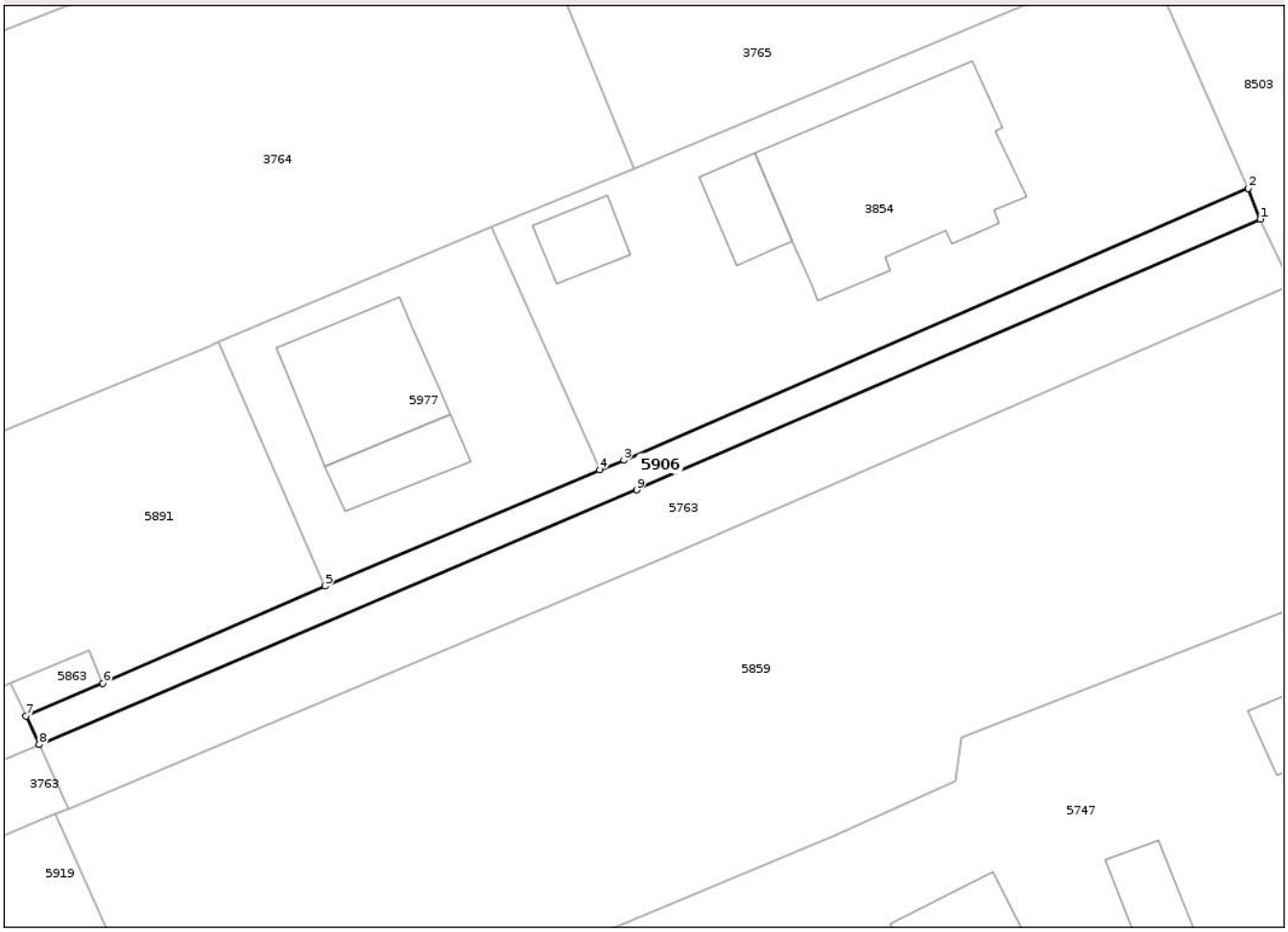
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82411	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.042,522 381.530,239	2	488.041,778 381.532,142	2.043
2	488.041,778 381.532,142	3	488.003,298 381.515,404	41.963
3	488.003,298 381.515,404	4	488.001,801 381.514,8	1.614
4	488.001,801 381.514,8	5	487.984,875 381.507,65	18.374
5	487.984,875 381.507,65	6	487.971,179 381.501,669	14.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.971,179 381.501,669	7	487.966,431 381.499,636	5.165
7	487.966,431 381.499,636	8	487.967,241 381.497,881	1.933
8	487.967,241 381.497,881	9	488.004,086 381.513,566	40.045
9	488.004,086 381.513,566	1	488.042,522 381.530,239	41.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82453	Din acte: 472 Masurata: 462	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15897 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 12, din 29/03/2017 emis de Neacsu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82453 a imobilului cu numarul cadastral 82453/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81768 inscris in cartea funciara 81768;	A1
Act Notarial nr. 1491, din 22/05/2006 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZOICAN DUMITRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 11304 din 23/05/2006; (provenita din conversia CF 673)	
Act Notarial nr. 2088, din 05/07/2006 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZOICAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16010 din 06/07/2006; (provenita din conversia CF 673)	
Act Administrativ nr. 34, din 17/01/2017 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 51106 din 13.10.2016, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti;act notarial nr 2088 din 05.07.2006, emis de Notar Public Mihaela Vlad;act administrativ nr 268 din 17.01.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 765 din 14.02.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 81768, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72680 din 09/12/2016;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81768/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72680 din 09/12/2016;	
23418 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 845, din 28/02/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZOICAN MARINELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44004 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1035, din 18/08/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82450, inscris in cartea funciara nr. 82450,	A1

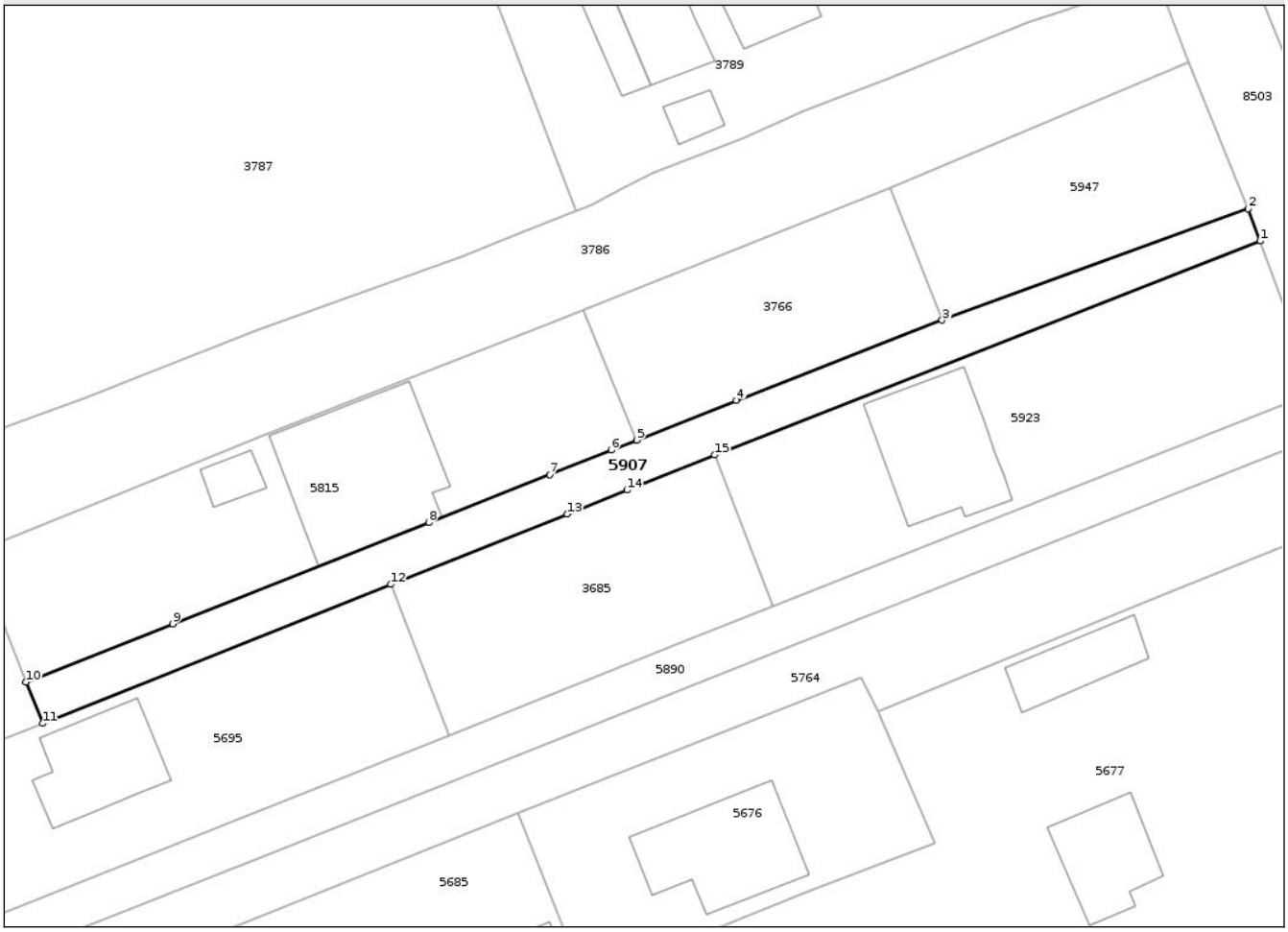
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82453	Din acte: 472 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	232	13	317	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32
2	drum	NU	230	13	317	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.985,988 381.672,626	2	487.984,86 381.675,599	3.18
2	487.984,86 381.675,599	3	487.956,905 381.665,391	29.76
3	487.956,905 381.665,391	4	487.938,115 381.658,055	20.171
4	487.938,115 381.658,055	5	487.928,979 381.654,433	9.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.928,979 381.654,433	6	487.926,645 381.653,507	2.511
6	487.926,645 381.653,507	7	487.921,019 381.651,277	6.052
7	487.921,019 381.651,277	8	487.909,975 381.646,899	11.88
8	487.909,975 381.646,899	9	487.886,563 381.637,635	25.178
9	487.886,563 381.637,635	10	487.873,144 381.632,315	14.435
10	487.873,144 381.632,315	11	487.874,673 381.628,54	4.073
11	487.874,673 381.628,54	12	487.906,49 381.641,24	34.258
12	487.906,49 381.641,24	13	487.922,619 381.647,676	17.366
13	487.922,619 381.647,676	14	487.928,098 381.649,867	5.901
14	487.928,098 381.649,867	15	487.936,12 381.653,07	8.638
15	487.936,12 381.653,07	1	487.985,988 381.672,626	53.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347
Nr. cadastral vechi:397/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81946	Din acte: 1.935 Masurata: 1.794	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2809 / 24/03/2004		
Act Notarial nr. 26543, din 27/10/1995 emis de BNP (act de partaj voluntar nr. 812/24.07.2004, certificat de mostenitor suplimentar cu partaj succesoral nr. 127/2000, contract de vanzare-cumparare nr. 4746/21. 12.2001, sentinta civila nr. 5922/30.05.2000, decizia civila nr. 196/15.02.2001, decizia civila nr. 2143/R/05. 09.2001, incheiera nr. 41536/22.09.2008 - act de dezmembrare nr. 3374/18.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1347)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81946	Din acte: 1.935 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.794	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.447,496 379.809,356	2	488.455,169 379.827,473	19.675
2	488.455,169 379.827,473	3	488.429,205 379.825,059	26.076
3	488.429,205 379.825,059	4	488.429,047 379.827,005	1.952
4	488.429,047 379.827,005	5	488.423,53 379.826,406	5.549
5	488.423,53 379.826,406	6	488.423,01 379.834,99	8.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.423,01 379.834,99	7	488.415,201 379.833,953	7.878
7	488.415,201 379.833,953	8	488.414,272 379.843,007	9.102
8	488.414,272 379.843,007	9	488.411,228 379.842,621	3.068
9	488.411,228 379.842,621	10	488.395,47 379.840,621	15.884
10	488.395,47 379.840,621	11	488.385,133 379.838,841	10.489
11	488.385,133 379.838,841	12	488.375,759 379.837,227	9.512
12	488.375,759 379.837,227	13	488.381,005 379.809,147	28.566
13	488.381,005 379.809,147	14	488.394,162 379.810,244	13.203
14	488.394,162 379.810,244	15	488.407,995 379.810,047	13.834
15	488.407,995 379.810,047	1	488.447,496 379.809,356	39.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83625	6.456	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39836 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 776, din 14/06/2022 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83625 a imobilului cu numarul cadastral 83625 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83594 inscris in cartea funciara 83594;	A1
39845 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 778, din 14/06/2022 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN EDUARD-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

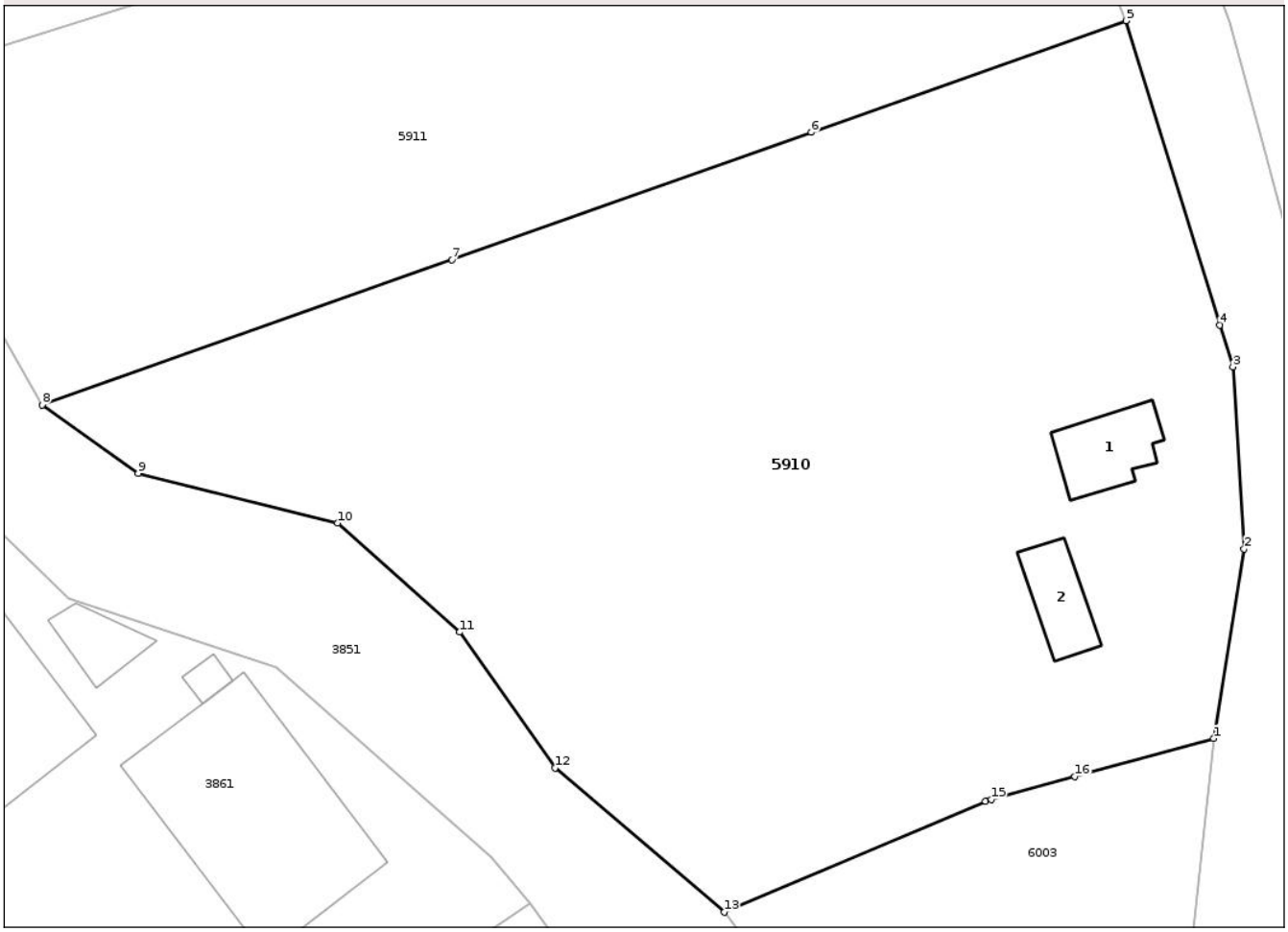
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83625	6.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	32	-	-	
2	arabil	DA	3.884	32	-	-	
3	faneata	DA	1.366	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.565,921 379.100,652	2	488.569,112 379.120,578	20.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.569,112 379.120,578	3	488.567,933 379.139,719	19.177
3	488.567,933 379.139,719	4	488.566,569 379.144,12	4.608
4	488.566,569 379.144,12	5	488.556,659 379.176,096	33.476
5	488.556,659 379.176,096	6	488.523,538 379.164,376	35.133
6	488.523,538 379.164,376	7	488.485,717 379.150,992	40.119
7	488.485,717 379.150,992	8	488.442,605 379.135,723	45.736
8	488.442,605 379.135,723	9	488.452,723 379.128,521	12.419
9	488.452,723 379.128,521	10	488.473,706 379.123,303	21.622
10	488.473,706 379.123,303	11	488.486,542 379.111,829	17.217
11	488.486,542 379.111,829	12	488.496,592 379.097,555	17.457
12	488.496,592 379.097,555	13	488.514,395 379.082,396	23.383
13	488.514,395 379.082,396	14	488.541,895 379.094,061	29.872
14	488.541,895 379.094,061	15	488.542,497 379.094,226	0.624
15	488.542,497 379.094,226	16	488.551,296 379.096,64	9.124
16	488.551,296 379.096,64	1	488.565,921 379.100,652	15.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83626	4.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39841 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 777, din 14/06/2022 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ANDREI-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

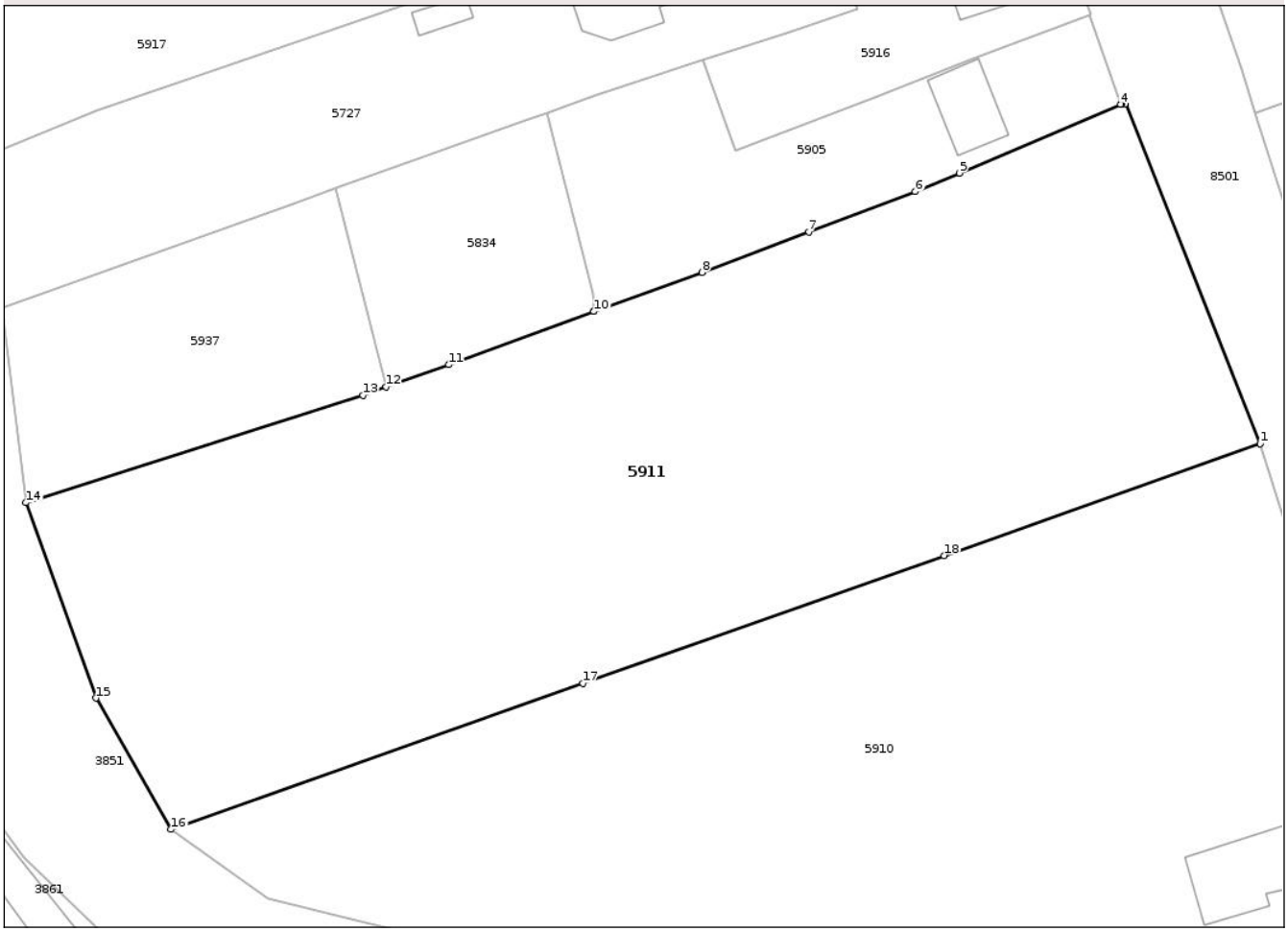
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83626	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.325	32	-	-	
2	arabil	DA	3.176	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.556,659 379.176,096	2	488.542,566 379.211,665	38.259
2	488.542,566 379.211,665	3	488.542,182 379.211,611	0.388
3	488.542,182 379.211,611	4	488.542,065 379.211,561	0.127
4	488.542,065 379.211,561	5	488.525,151 379.204,387	18.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.525,151 379.204,387	6	488.520,538 379.202,43	5.011
6	488.520,538 379.202,43	7	488.509,37 379.198,214	11.937
7	488.509,37 379.198,214	8	488.498,203 379.193,997	11.937
8	488.498,203 379.193,997	9	488.486,886 379.189,905	12.034
9	488.486,886 379.189,905	10	488.486,881 379.189,903	0.005
10	488.486,881 379.189,903	11	488.471,68 379.184,33	16.19
11	488.471,68 379.184,33	12	488.465,132 379.182,031	6.94
12	488.465,132 379.182,031	13	488.462,677 379.181,15	2.608
13	488.462,677 379.181,15	14	488.427,399 379.169,911	37.025
14	488.427,399 379.169,911	15	488.434,739 379.149,468	21.721
15	488.434,739 379.149,468	16	488.442,605 379.135,723	15.837
16	488.442,605 379.135,723	17	488.485,717 379.150,992	45.736
17	488.485,717 379.150,992	18	488.523,538 379.164,376	40.119
18	488.523,538 379.164,376	1	488.556,659 379.176,096	35.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82579	1.054	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62565 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 1596, din 15/11/2017 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIJELIE PAUL MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VIJELIE PAUL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

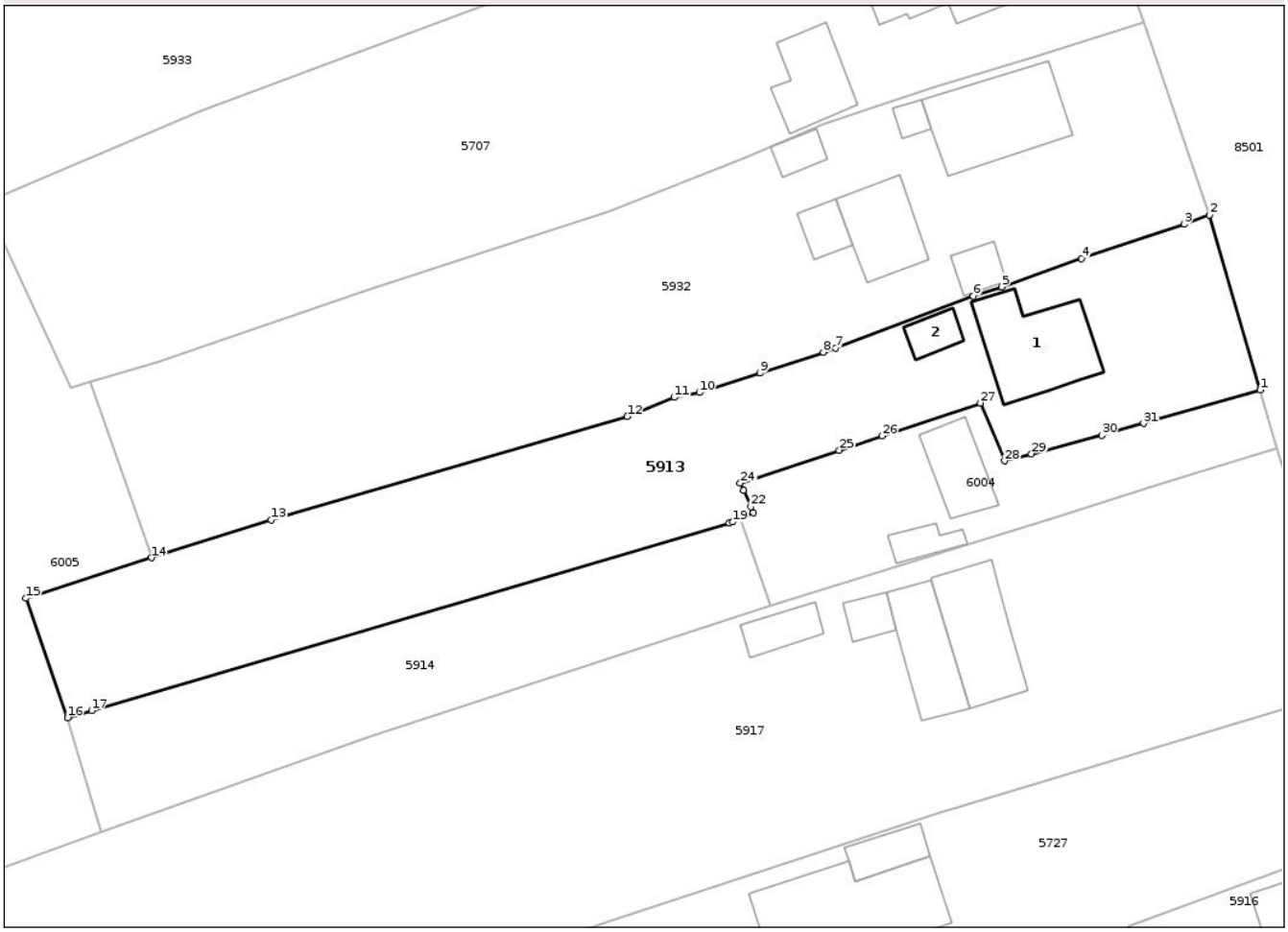
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82579	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	32	-	-	
2	arabil	DA	590	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.524,223 379.266,118	2	488.520,161 379.280,034	14.497
3	488.518,156 379.279,319	4	488.509,996 379.276,587	8.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.520,161 379.280,034	3	488.518,156 379.279,319	2.129
4	488.509,996 379.276,587	5	488.503,617 379.274,331	6.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.503,617 379.274,331	6	488.501,339 379.273,589	2.396
7	488.490,394 379.269,458	8	488.489,422 379.269,135	1.024
9	488.484,359 379.267,452	10	488.479,526 379.265,911	5.073
11	488.477,515 379.265,527	12	488.473,78 379.264,007	4.032
13	488.445,435 379.255,764	14	488.435,868 379.252,77	10.025
15	488.425,875 379.249,542	16	488.429,195 379.240,035	10.07
17	488.431,103 379.240,596	18	488.481,928 379.255,532	52.974
19	488.482,189 379.255,609	20	488.482,844 379.255,904	0.718
21	488.483,852 379.256,358	22	488.483,642 379.256,822	0.509
23	488.483,045 379.258,141	24	488.482,791 379.258,702	0.616
25	488.490,672 379.261,327	26	488.494,071 379.262,459	3.583
27	488.501,919 379.265,073	28	488.503,84 379.260,48	4.979
29	488.505,995 379.261,043	30	488.511,596 379.262,508	5.789
31	488.514,926 379.263,46	1	488.524,223 379.266,118	9.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.501,339 379.273,589	7	488.490,394 379.269,458	11.699
8	488.489,422 379.269,135	9	488.484,359 379.267,452	5.335
10	488.479,526 379.265,911	11	488.477,515 379.265,527	2.047
12	488.473,78 379.264,007	13	488.445,435 379.255,764	29.519
14	488.435,868 379.252,77	15	488.425,875 379.249,542	10.501
16	488.429,195 379.240,035	17	488.431,103 379.240,596	1.989
18	488.481,928 379.255,532	19	488.482,189 379.255,609	0.272
20	488.482,844 379.255,904	21	488.483,852 379.256,358	1.106
22	488.483,642 379.256,822	23	488.483,045 379.258,141	1.448
24	488.482,791 379.258,702	25	488.490,672 379.261,327	8.307
26	488.494,071 379.262,459	27	488.501,919 379.265,073	8.272
28	488.503,84 379.260,48	29	488.505,995 379.261,043	2.227
30	488.511,596 379.262,508	31	488.514,926 379.263,46	3.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 207, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82581	458	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62573 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 1596, din 15/11/2017 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIJELIE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

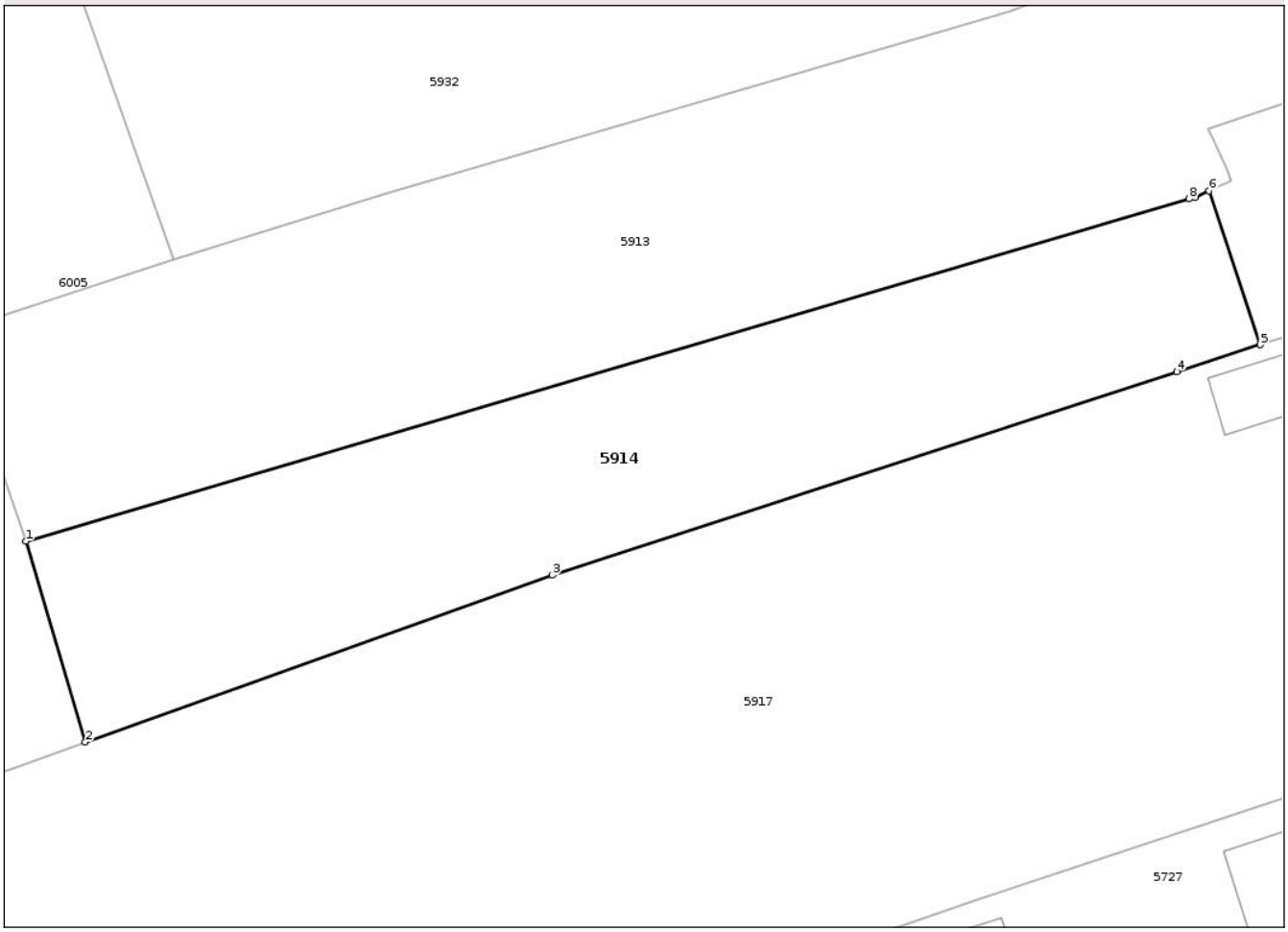
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82581	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.429,195 379.240,035	2	488.431,882 379.230,932	9.491
2	488.431,882 379.230,932	3	488.453,045 379.238,488	22.471
3	488.453,045 379.238,488	4	488.481,373 379.247,709	29.791
4	488.481,373 379.247,709	5	488.485,161 379.248,929	3.98
5	488.485,161 379.248,929	6	488.482,844 379.255,904	7.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.482,844 379.255,904	7	488.482,189 379.255,609	0.718
7	488.482,189 379.255,609	8	488.481,928 379.255,532	0.272
8	488.481,928 379.255,532	1	488.429,195 379.240,035	54.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80836	1.157	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53943 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 3034, din 29/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80836 a imobilului cu numarul cadastral 80836/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 559 (identificator electronic 80773) inscris in cartea funciara 383 (identificator electronic 80773);	A1
Act Notarial nr. 2597, din 22/08/2002 emis de BNP (contract vânzare cumpărare nr. 375/2002, act de comasare nr. 1027/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIAN** 2) **ŞTEFAN MARIETA SPERANŢA**	
Act Notarial nr. 2622, din 19/10/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B3	se respinge cererea cu privire la inscrierea antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2622 din 19.10.2011	A1
Act Notarial nr. 1027, din 16/03/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2844/27-10-2011 emis de BNP Burcea Marius; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pites; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Vlad;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor si suprafetei imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Notarial nr. 2844, din 27/10/2011 emis de BNP BURCEA MARIUS (act notarial nr. 3150/02-12-2011 emis de BNPA BURCEA MARIN SI BURCEA MARIUS; act administrativ nr. 5970/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 674/05-12-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 127/16-03-2005 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act notarial nr. 375/30-01-2002 emis de BNP Mihaela Vlad; act administrativ nr. 42793/18-10-2011 emis de OCPI Pitesti; act administrativ nr. 598/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 5409/26-10-2011 emis de Primaria Budeasa;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan pentru suprafata de 3318mp teren arabil si 1416mp teren neproductiv, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53944 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 3035, din 29/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu nr. cadastral 80826 din CF 80826	A1
12299 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 676, din 04/04/2012 emis de CRACIUN IRINA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu nr. cadastral 80827 din CF 80827	A1
2393 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 97, din 15/01/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80829 din CF 80829	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36431 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 1349, din 14/07/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80828 din CF 80828	A1
46161 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 3231, din 17/07/2024 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C5	conform art.13 lit dd din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI, se notează convenția autentificată sub nr. 3231 din 17.07.2024 de notar public Didea Cornelia Narcisa, având ca obiect constituirea drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificările și completarile ulterioare,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80836	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	502	14	349	-	
2	drum	NU	655	14	347	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.498,538 379.433,543	2	488.496,001 379.443,212	9.996
3	488.464,342 379.433,626	4	488.448,731 379.428,899	16.311
5	488.435,325 379.425,536	6	488.433,438 379.425,062	1.946
7	488.426,97 379.423,44	8	488.420,456 379.421,68	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.496,001 379.443,212	3	488.464,342 379.433,626	33.078
4	488.448,731 379.428,899	5	488.435,325 379.425,536	13.821
6	488.433,438 379.425,062	7	488.426,97 379.423,44	6.668
8	488.420,456 379.421,68	9	488.389,783 379.407,861	33.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.389,783 379.407,861	10	488.350,445 379.386,198	44.908
11	488.352,298 379.379,221	12	488.366,01 379.386,826	15.68
13	488.379,351 379.394,225	14	488.392,191 379.401,346	14.682
15	488.392,853 379.401,713	16	488.405,045 379.407,147	13.348
17	488.418,024 379.412,932	18	488.423,395 379.415,05	5.774
19	488.431,99 379.416,962	20	488.436,302 379.418,185	4.482
21	488.446,713 379.421,136	22	488.454,522 379.423,35	8.117
23	488.462,127 379.425,634	24	488.462,268 379.425,665	0.144
25	488.479,114 379.429,368	26	488.489,195 379.431,584	10.322
27	488.490,468 379.431,851	28	488.491,74 379.432,118	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.350,445 379.386,198	11	488.352,298 379.379,221	7.219
12	488.366,01 379.386,826	13	488.379,351 379.394,225	15.255
14	488.392,191 379.401,346	15	488.392,853 379.401,713	0.757
16	488.405,045 379.407,147	17	488.418,024 379.412,932	14.21
18	488.423,395 379.415,05	19	488.431,99 379.416,962	8.805
20	488.436,302 379.418,185	21	488.446,713 379.421,136	10.821
22	488.454,522 379.423,35	23	488.462,127 379.425,634	7.941
24	488.462,268 379.425,665	25	488.479,114 379.429,368	17.248
26	488.489,195 379.431,584	27	488.490,468 379.431,851	1.301
28	488.491,74 379.432,118	1	488.498,538 379.433,543	6.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1286
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1132/1

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81816	Din acte: 411 Masurata: 418	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50449 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 4325, din 26/11/2008 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEANTĂ ALINA ELENA** 2) **GEANTĂ GABI IULIAN**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1286)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50449 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 4325, din 26/11/2008 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE PAULINA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1286)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

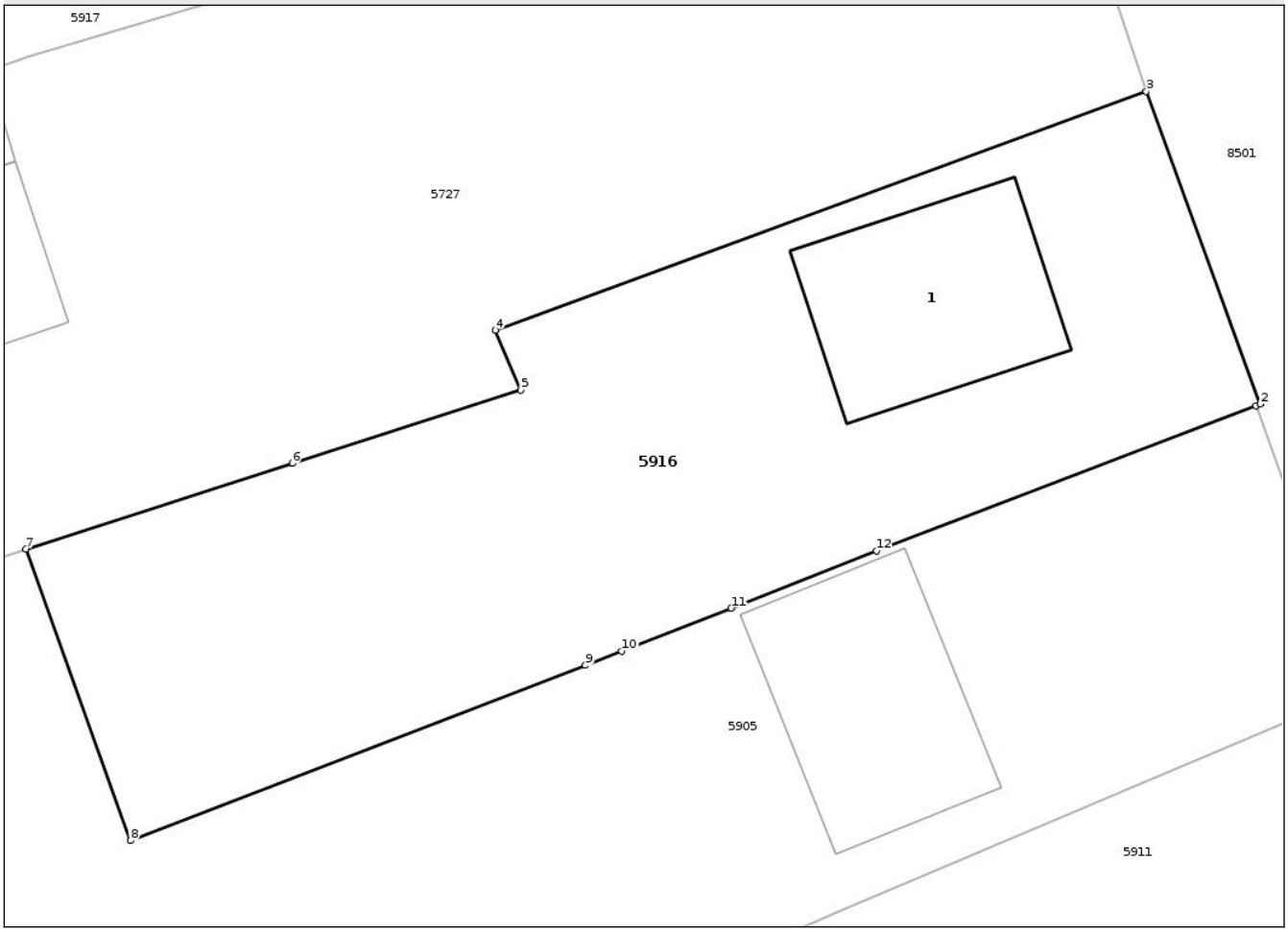
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81816	Din acte: 411 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	32	-	-	
2	arabil	DA	167	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.538,724 379.220,968	2	488.538,862 379.221,021	0.148
2	488.538,862 379.221,021	3	488.535,113 379.231,299	10.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.535,113 379.231,299	4	488.513,715 379.223,441	22.795
4	488.513,715 379.223,441	5	488.514,547 379.221,484	2.127
5	488.514,547 379.221,484	6	488.507,049 379.219,072	7.876
6	488.507,049 379.219,072	7	488.498,292 379.216,254	9.199
7	488.498,292 379.216,254	8	488.501,728 379.206,67	10.181
8	488.501,728 379.206,67	9	488.516,684 379.212,436	16.029
9	488.516,684 379.212,436	10	488.517,878 379.212,905	1.283
10	488.517,878 379.212,905	11	488.521,47 379.214,315	3.859
11	488.521,47 379.214,315	12	488.526,256 379.216,194	5.142
12	488.526,256 379.216,194	1	488.538,724 379.220,968	13.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.431 Masurata: 2.419	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă - terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1571, din 17/06/2004 emis de BNP ION GEORGESCU (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 218/16.09.1999 EMIS DE BNP ION GEORGESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU VASILE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

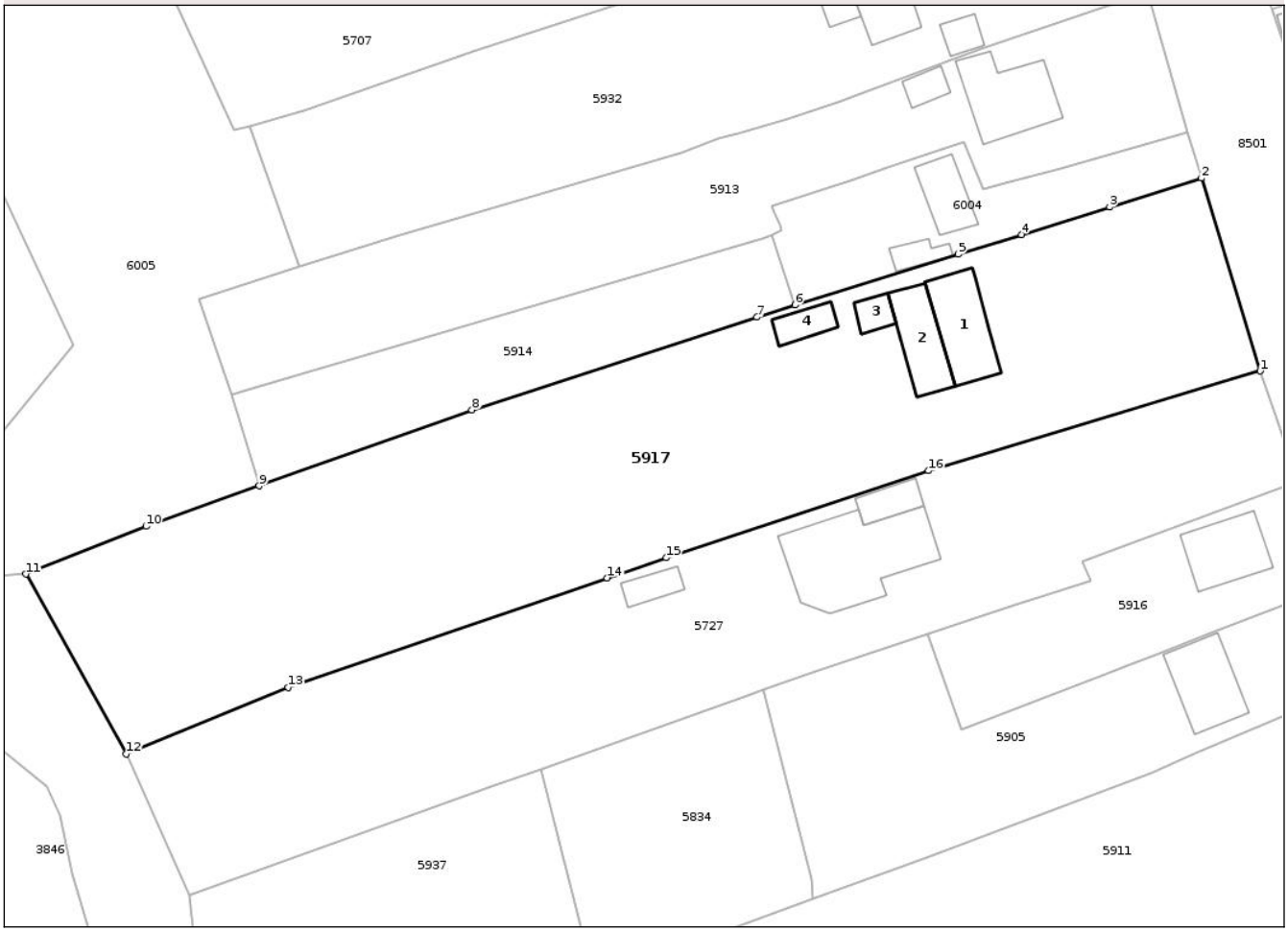
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.431 Masurata: 2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	32	-	-	
2	livada	DA	1.671	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă - terasă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.531,414 379.242,352	2	488.525,578 379.261,524	20.041
2	488.525,578 379.261,524	3	488.516,427 379.258,662	9.588
3	488.516,427 379.258,662	4	488.507,661 379.255,92	9.185
4	488.507,661 379.255,92	5	488.501,377 379.253,955	6.584
5	488.501,377 379.253,955	6	488.485,161 379.248,929	16.977
6	488.485,161 379.248,929	7	488.481,373 379.247,709	3.98
7	488.481,373 379.247,709	8	488.453,045 379.238,488	29.791
8	488.453,045 379.238,488	9	488.431,882 379.230,932	22.471
9	488.431,882 379.230,932	10	488.420,623 379.226,913	11.955
10	488.420,623 379.226,913	11	488.408,69 379.222,17	12.841
11	488.408,69 379.222,17	12	488.418,692 379.204,299	20.48
12	488.418,692 379.204,299	13	488.434,776 379.210,895	17.384
13	488.434,776 379.210,895	14	488.466,479 379.221,775	33.518
14	488.466,479 379.221,775	15	488.472,346 379.223,788	6.203
15	488.472,346 379.223,788	16	488.498,436 379.232,437	27.486
16	488.498,436 379.232,437	1	488.531,414 379.242,352	34.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:319

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''BISERICA NOUĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83218	2.210	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''BISERICA NOUĂ''	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; Locuință S+P+1
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''BISERICA NOUĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL ''BISERICA NOUĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă - foșor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7096 / 25/07/2002		
Act Notarial nr. 2884, din 08/07/2002 emis de NP CÎRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BREILEANU ION**	
54594 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 68, din 30/06/2020 emis de NP DANCIU ILIE (incheiere de rectficare si completare nr.74 din 23.10.2020 de notar public Danciu Ilie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BREILEANU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BREILEANU PAUL SEBASTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BREILEANU ION** 2) **BREILEANU PAUL SEBASTIAN**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Se radiază construcția C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

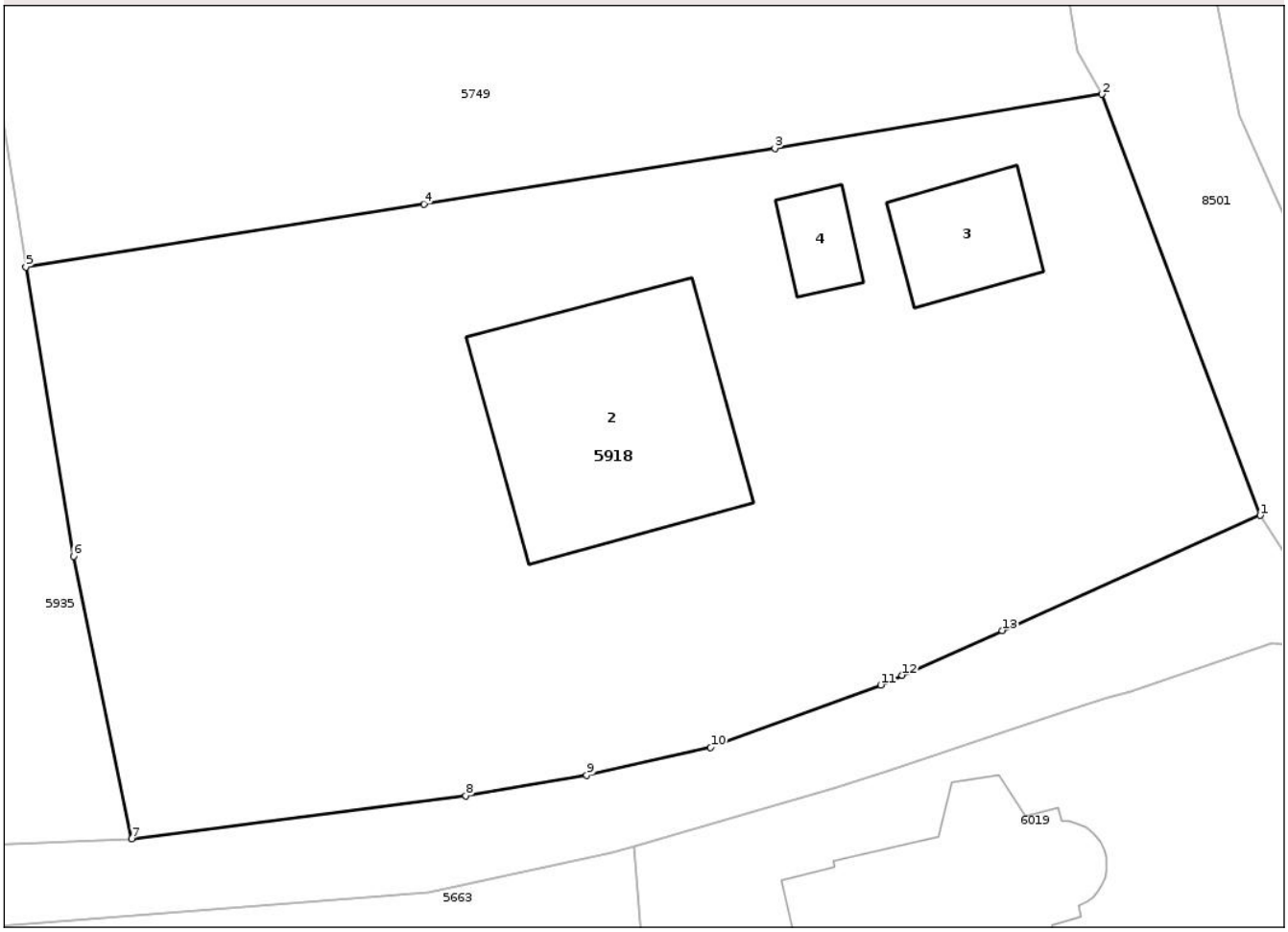
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83218	2.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	32	-	-	
2	arabil	DA	1.073	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; Locuinţă S+P+1
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă - foşor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.385,078 380.296,155	2	488.375,677 380.321,108	26.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.375,677 380.321,108	3	488.356,28 380.317,896	19.661
3	488.356,28 380.317,896	4	488.335,451 380.314,606	21.087
4	488.335,451 380.314,606	5	488.311,846 380.310,877	23.898
5	488.311,846 380.310,877	6	488.314,668 380.293,723	17.385
6	488.314,668 380.293,723	7	488.318,134 380.276,997	17.081
7	488.318,134 380.276,997	8	488.337,932 380.279,542	19.961
8	488.337,932 380.279,542	9	488.345,122 380.280,763	7.293
9	488.345,122 380.280,763	10	488.352,473 380.282,4	7.531
10	488.352,473 380.282,4	11	488.362,557 380.286,1	10.741
11	488.362,557 380.286,1	12	488.363,838 380.286,672	1.403
12	488.363,838 380.286,672	13	488.369,774 380.289,322	6.501
13	488.369,774 380.289,322	1	488.385,078 380.296,155	16.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81383	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă - garaj
A1.2		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26607 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1897, din 15/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREBU CRISTIAN ARTHUR**, casatorit cu 2) **BREBU DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 81393 din CF 81393	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BREBU DANIELA** 2) **BREBU CRISTIAN ARTHUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

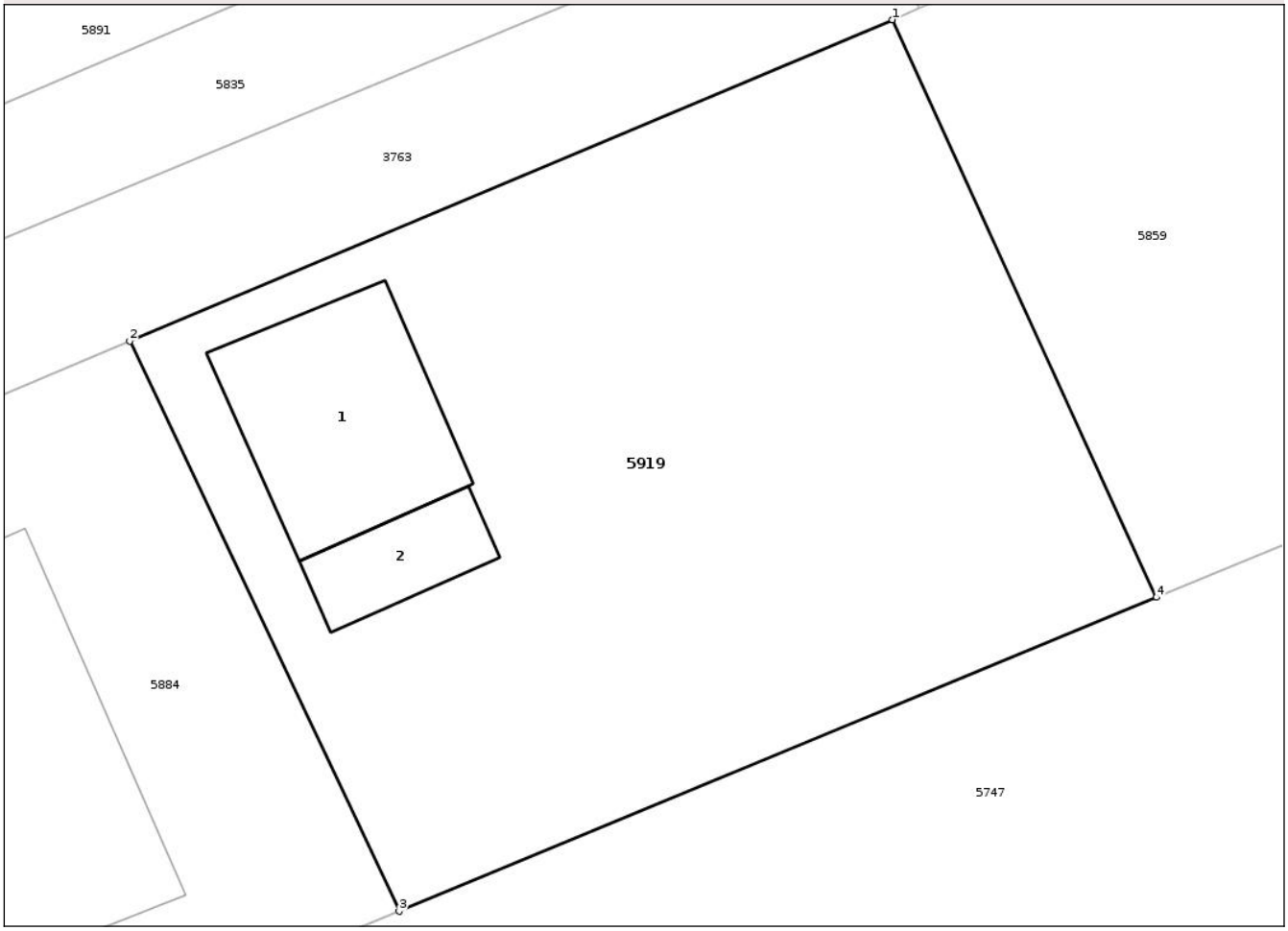
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81383	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	55	13	-	-	
2	arabil	NU	445	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă - garaj
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă - terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.968,216 381.493,602	2	487.944,566 381.483,654	25.657
2	487.944,566 381.483,654	3	487.952,916 381.465,995	19.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.952,916 381.465,995	4	487.976,396 381.475,714	25.412
4	487.976,396 381.475,714	1	487.968,216 381.493,602	19.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82688	Din acte: 700 Masurata: 805	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29343 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 13, din 07/06/2018 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82688 a imobilului cu numarul cadastral 82688/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82428 inscris in cartea funciara 82428;	A1
Act Notarial nr. 6841, din 26/10/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B3	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 82427, inscris in CF 82427	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58264 din 27/10/2017;	
B4	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 82411, inscris in CF 82411	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82428/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58264 din 27/10/2017;	
43606 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 368, din 27/08/2018 emis de BRATU IRINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU COSMIN EUGEN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILITARU COSMIN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

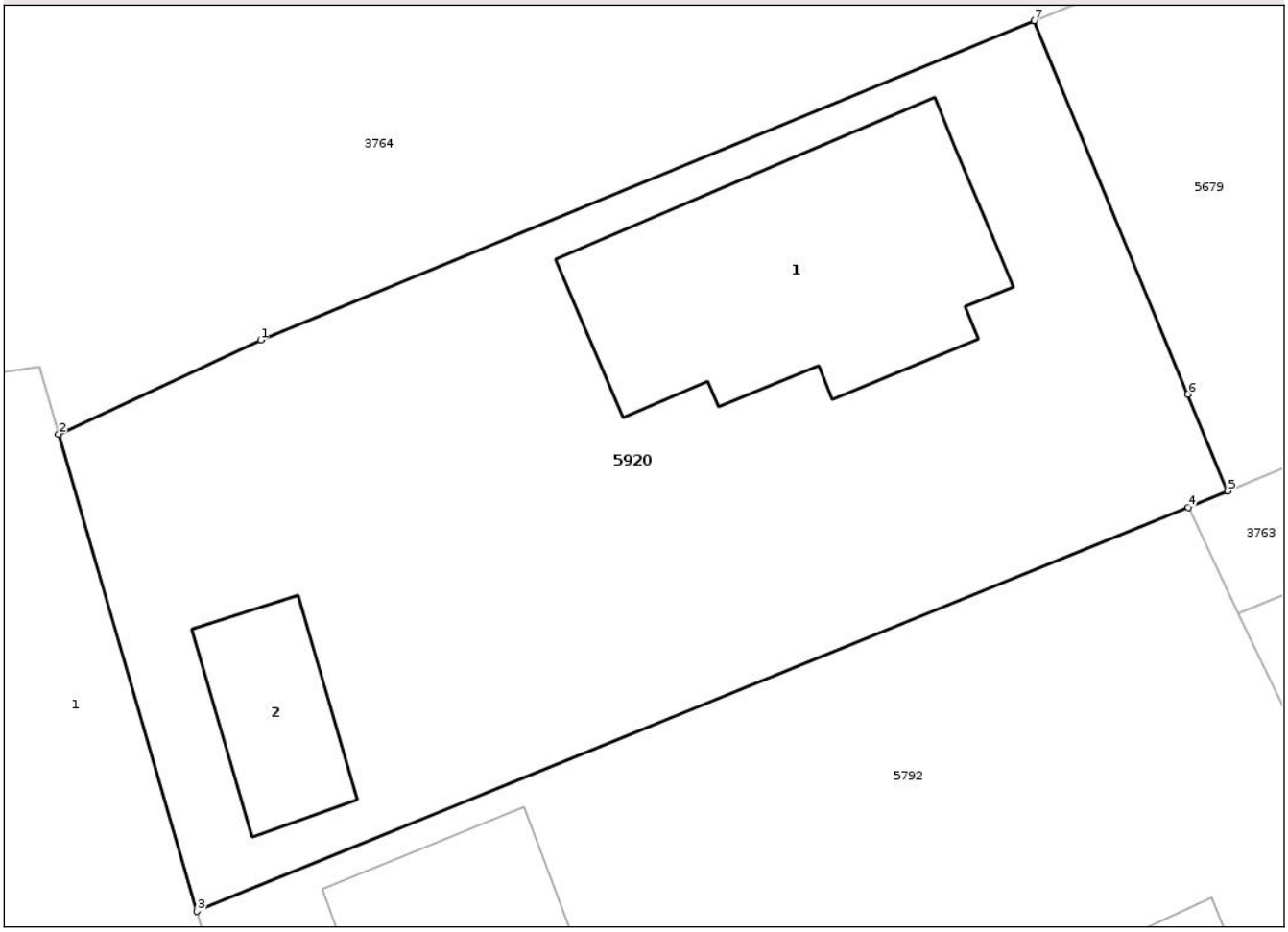
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82688	Din acte: 700 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	161	13	317	-	
2	curti constructii	NU	643	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.841,372 381.466,481	2	487.833,635 381.462,878	8.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.833,635 381.462,878	3	487.838,939 381.444,602	19.03
3	487.838,939 381.444,602	4	487.876,893 381.460,067	40.984
4	487.876,893 381.460,067	5	487.878,396 381.460,699	1.63
5	487.878,396 381.460,699	6	487.876,876 381.464,399	4.0
6	487.876,876 381.464,399	7	487.870,997 381.478,704	15.466
7	487.870,997 381.478,704	1	487.841,372 381.466,481	32.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82757	681	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 320	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă - foişor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24973 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 329, din 07/05/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢÎROIU EDUARD-ŞTEFĂNIŢĂ**, necasatorit	
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul ori cu mijloace de transport, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82759 inscris in cartea funciara nr 82759,	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŢÎROIU EDUARD-ŞTEFĂNIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82757	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	639	13	320	-	
2	curti constructii	NU	42	13	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.994,699 381.319,534	2	488.001,13 381.320,794	6.553
2	488.001,13 381.320,794	3	488.011,345 381.322,796	10.409
3	488.011,345 381.322,796	4	488.017,516 381.324,332	6.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.017,516 381.324,332	5	488.009,599 381.353,074	29.812
5	488.009,599 381.353,074	6	487.987,136 381.346,99	23.272
6	487.987,136 381.346,99	1	487.994,699 381.319,534	28.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 319C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83583	Din acte: 1.401 Masurata: 1.395	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83583-C1	Loc. Budeasa Mica, Nr. 319C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Locuință
A1.2	83583-C2	Loc. Budeasa Mica, Nr. 319C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19805 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 728, din 21/03/2022 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ION-NICOLAE** 2) **ILIE DANIELA-FLORENTINA**, soti	
71755 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. 6681, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire ; act administrativ nr 6684 din 25.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 54 din 12.10.2019, emis de PRIMARIA BASCOV;act administrativ nr 1385 din 26.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 00222267511 din 17.10.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE ION-NICOLAE** 2) **ILIE DANIELA-FLORENTINA**, soti	
B10	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 71755/23.10.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

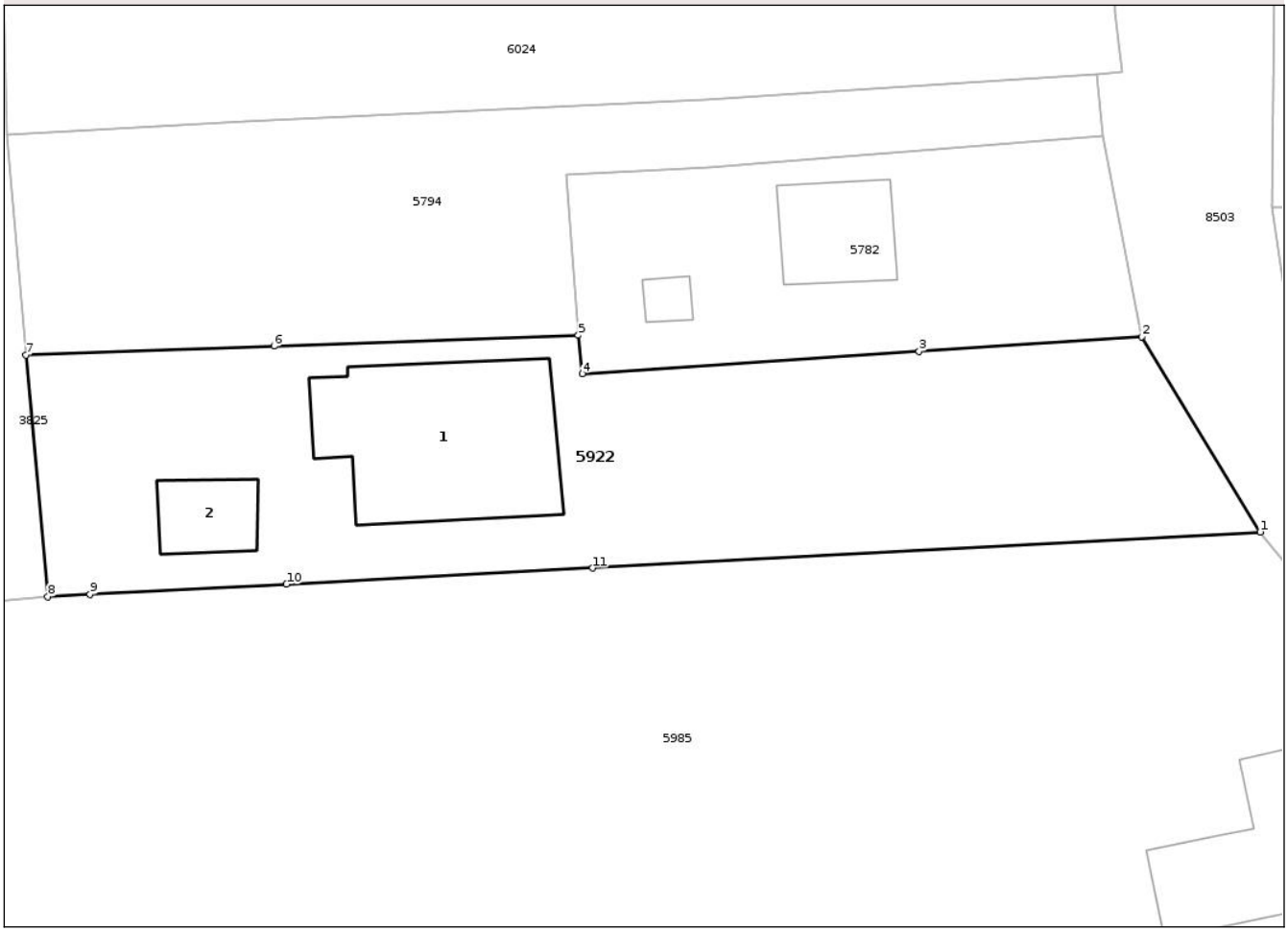
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83583	Din acte: 1.401 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83583-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Locuinţă
A1.2	83583-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.529,405 382.662,538	2	487.520,6 382.677,053	16.977
2	487.520,6 382.677,053	3	487.504,046 382.675,958	16.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.504,046 382.675,958	4	487.479,01 382.674,302	25.091
4	487.479,01 382.674,302	5	487.478,708 382.677,15	2.864
5	487.478,708 382.677,15	6	487.456,089 382.676,338	22.634
6	487.456,089 382.676,338	7	487.437,651 382.675,677	18.45
7	487.437,651 382.675,677	8	487.439,277 382.657,735	18.016
8	487.439,277 382.657,735	9	487.442,427 382.657,9	3.154
9	487.442,427 382.657,9	10	487.457,015 382.658,664	14.608
10	487.457,015 382.658,664	11	487.479,79 382.659,857	22.806
11	487.479,79 382.659,857	1	487.529,405 382.662,538	49.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:441/1

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80040	787	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25497 / 09/07/2007		
Act Notarial nr. 1598, din 06/07/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA LEONARD VLAD**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
2787 / 28/01/2008		
Act Administrativ nr. 176, din 16/11/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (certificat de urbanism nr. 101/06.09.2007, proces verbal de finalizare lucrări 02/22.01.2008 Aviz nr. 632/08.11.2007, Decizia nr.627/13.11.2007);		
B2	construire	A1
	1) **CU STARE DE PROPRIETATE NESCHIMBATĂ**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
46615 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 1801, din 16/08/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 1801/16.08.2013	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROŞCA LEONARD VLAD**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

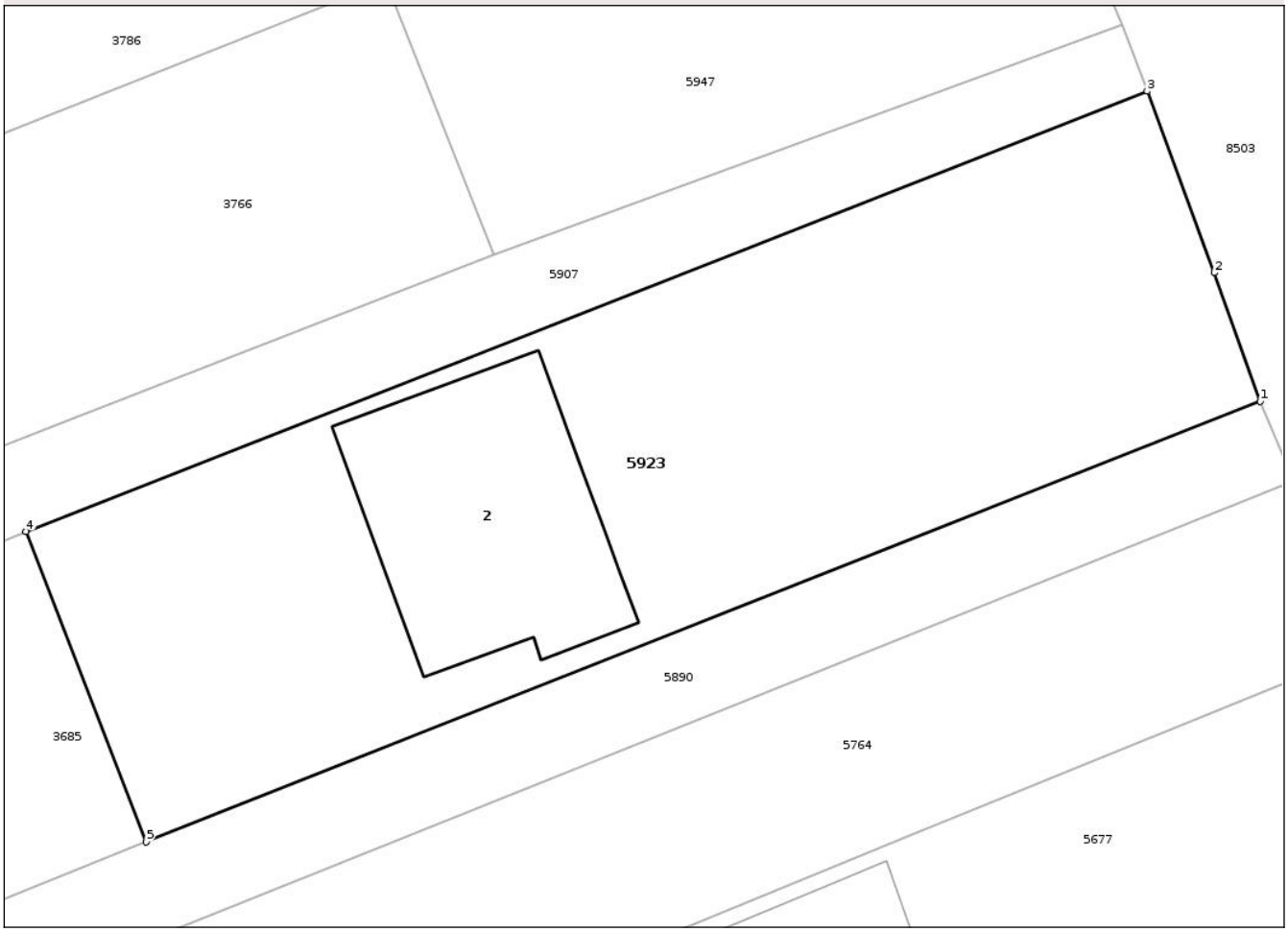
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80040	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.991,015 381.658,846	2	487.988,96 381.664,56	6.072
2	487.988,96 381.664,56	3	487.985,988 381.672,626	8.596
3	487.985,988 381.672,626	4	487.936,12 381.653,07	53.565
4	487.936,12 381.653,07	5	487.941,48 381.639,29	14.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.941,48 381.639,29	1	487.991,015 381.658,846	53.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
Nr. cadastral vechi:853

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 237, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81540	1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31422 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 5468, din 24/12/2004 emis de BNP (autorizatie de construire nr. 16/13.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU SORINEL**, casatorit cu 2) **VOICU NICOLETA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICU SORINEL**, casatorit cu 2) **VOICU NICOLETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

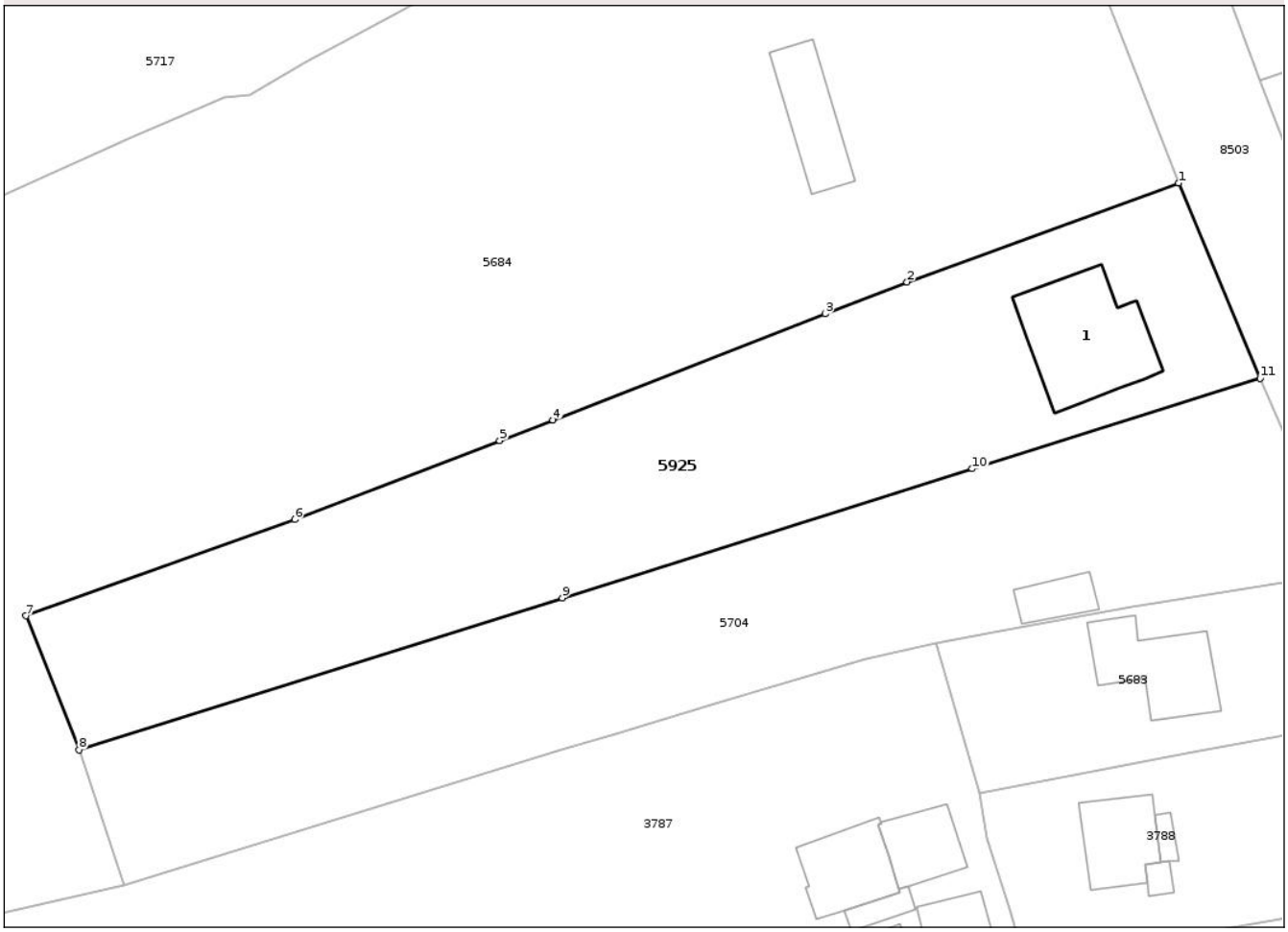
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81540	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	13	-	-	
2	arabil	DA	582	13	-	-	
3	arabil	NU	575	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.947,809 381.768,234	2	487.924,548 381.759,757	24.757
2	487.924,548 381.759,757	3	487.917,546 381.757,033	7.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.917,546 381.757,033	4	487.894,205 381.747,955	25.044
4	487.894,205 381.747,955	5	487.889,641 381.746,199	4.89
5	487.889,641 381.746,199	6	487.872,098 381.739,45	18.796
6	487.872,098 381.739,45	7	487.849,059 381.731,196	24.473
7	487.849,059 381.731,196	8	487.853,59 381.719,726	12.333
8	487.853,59 381.719,726	9	487.895,013 381.732,743	43.42
9	487.895,013 381.732,743	10	487.930,139 381.743,782	36.82
10	487.930,139 381.743,782	11	487.954,809 381.751,535	25.86
11	487.954,809 381.751,535	1	487.947,809 381.768,234	18.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677
Nr. cadastral vechi:954/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 269C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81475	1.632	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 269C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 269C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cabană

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12418 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 1846, din 01/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMEDREA DORIN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **SUMEDREA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 677)	
36334 / 18/08/2008		
Act Administrativ nr. 69, din 20/08/2007 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 69/20.08.2007	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 677)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUMEDREA DORIN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **SUMEDREA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

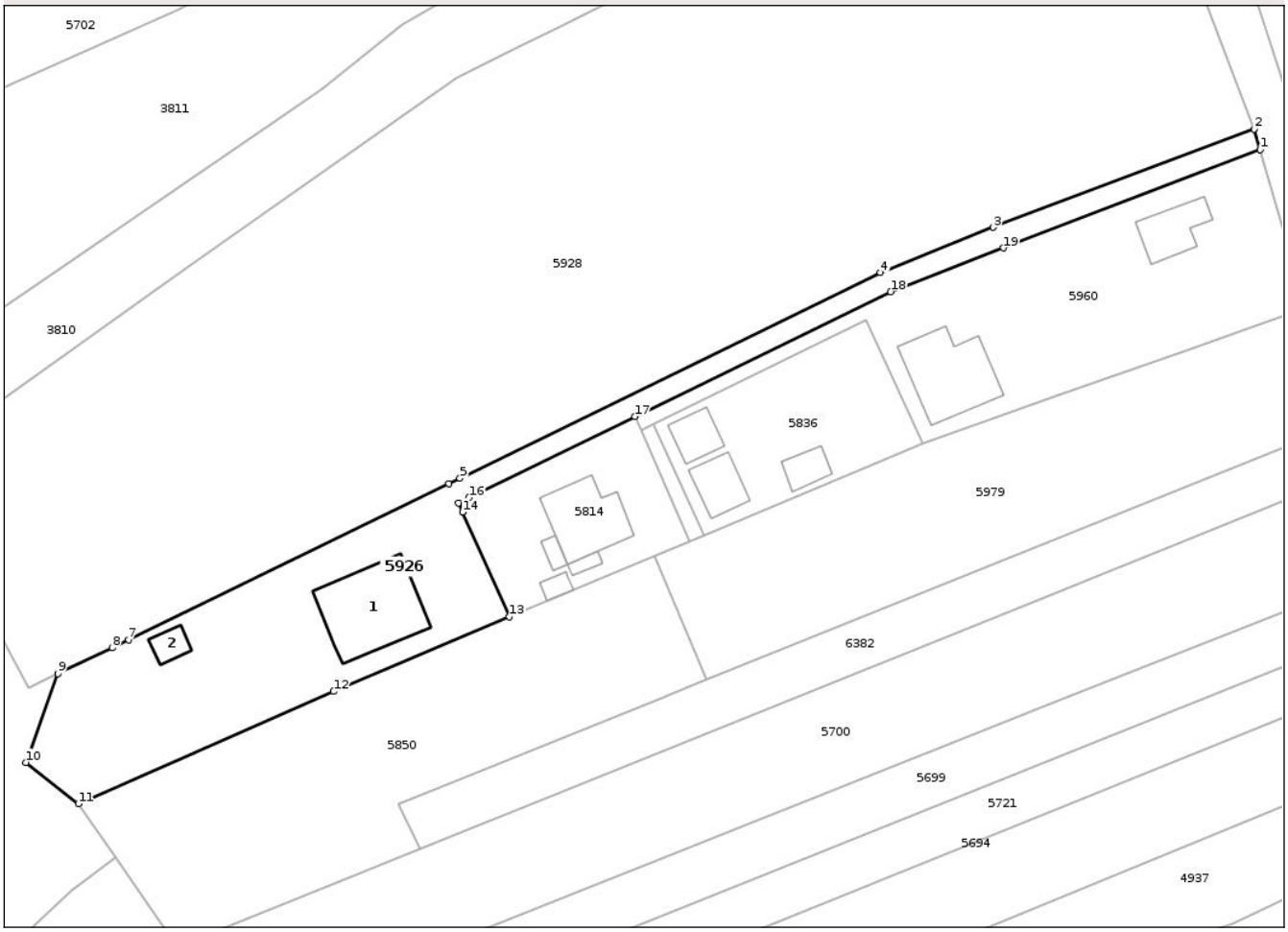
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81475	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	369	32	59	-	
2	curti constructii	DA	702	32	59	-	
3	arabil	DA	561	32	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii administrative si social culturale	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cabană

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.716,986 382.118,599	2	487.716,155 382.121,482	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.716,155 382.121,482	3	487.679,641 382.107,746	39.012
3	487.679,641 382.107,746	4	487.663,864 382.101,413	17.001
4	487.663,864 382.101,413	5	487.605,01 382.072,692	65.488
5	487.605,01 382.072,692	6	487.603,508 382.071,944	1.678
6	487.603,508 382.071,944	7	487.558,66 382.050,117	49.877
7	487.558,66 382.050,117	8	487.556,363 382.048,999	2.555
8	487.556,363 382.048,999	9	487.548,781 382.045,366	8.407
9	487.548,781 382.045,366	10	487.544,312 382.032,984	13.164
10	487.544,312 382.032,984	11	487.551,641 382.027,193	9.341
11	487.551,641 382.027,193	12	487.587,352 382.042,891	39.009
12	487.587,352 382.042,891	13	487.611,958 382.053,357	26.739
13	487.611,958 382.053,357	14	487.605,403 382.067,959	16.006
14	487.605,403 382.067,959	15	487.604,824 382.069,25	1.415
15	487.604,824 382.069,25	16	487.606,296 382.069,969	1.638
16	487.606,296 382.069,969	17	487.629,524 382.081,31	25.849
17	487.629,524 382.081,31	18	487.665,279 382.098,767	39.789
18	487.665,279 382.098,767	19	487.681,049 382.104,867	16.909
19	487.681,049 382.104,867	1	487.716,986 382.118,599	38.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

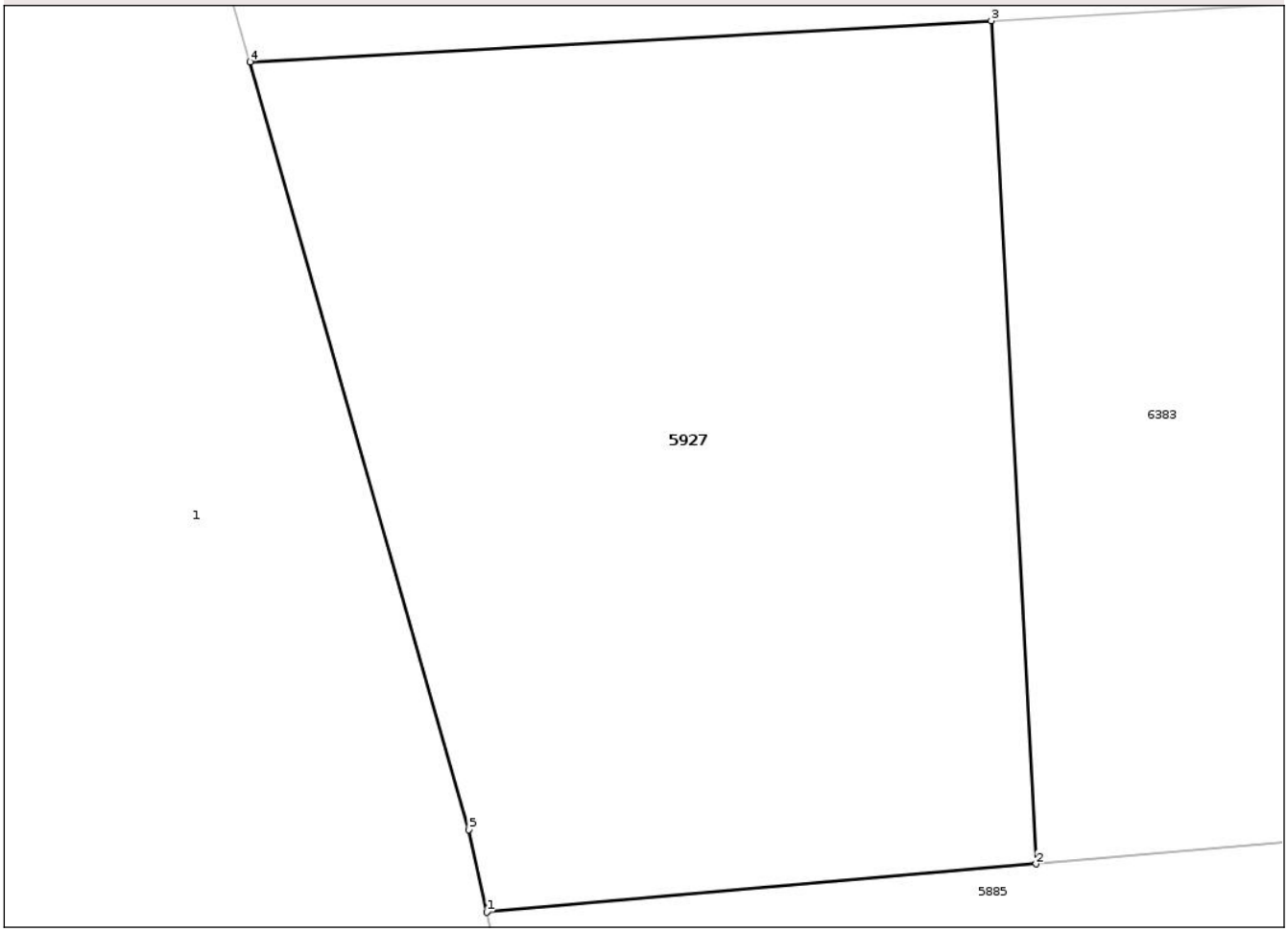
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	215	13	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.368,44 382.863,202	2	487.379,31 382.864,157	10.912
2	487.379,31 382.864,157	3	487.378,423 382.880,82	16.687
3	487.378,423 382.880,82	4	487.363,759 382.880,005	14.687
4	487.363,759 382.880,005	5	487.368,084 382.864,832	15.777
5	487.368,084 382.864,832	1	487.368,44 382.863,202	1.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ARSENE''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.134	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 27/08/2002 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BURTEA ZAMFIRA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIN VASILICA-VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BURTEA ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

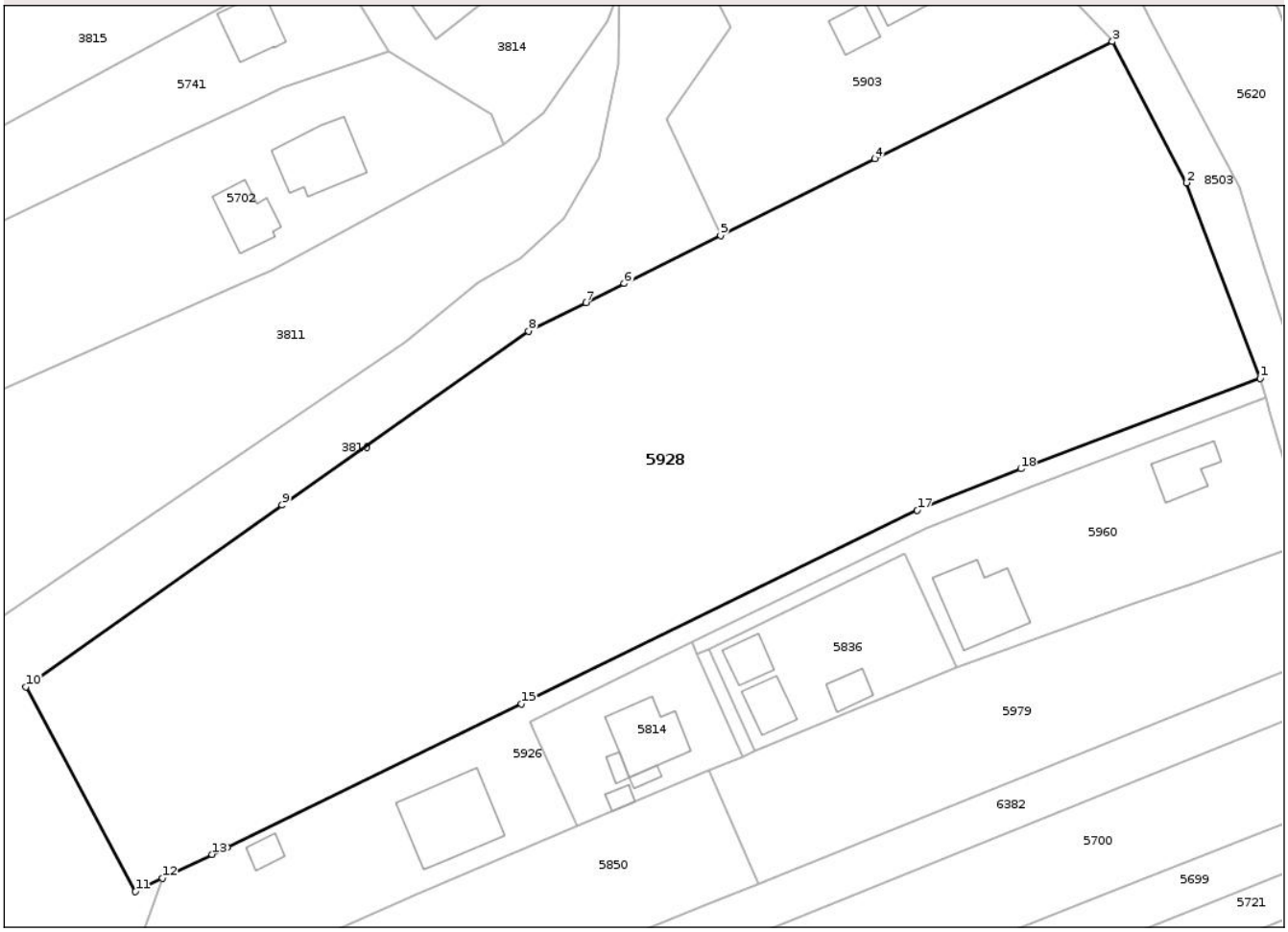
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.134	32	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.716,155 382.121,482	2	487.704,884 382.151,28	31.858
2	487.704,884 382.151,28	3	487.693,606 382.172,797	24.294
3	487.693,606 382.172,797	4	487.657,425 382.154,958	40.34
4	487.657,425 382.154,958	5	487.633,879 382.143,262	26.291
5	487.633,879 382.143,262	6	487.619,181 382.135,962	16.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.619,181 382.135,962	7	487.613,323 382.133,042	6.545
7	487.613,323 382.133,042	8	487.604,59 382.128,69	9.757
8	487.604,59 382.128,69	9	487.567,023 382.102,201	45.967
9	487.567,023 382.102,201	10	487.527,962 382.074,542	47.862
10	487.527,962 382.074,542	11	487.544,645 382.043,384	35.343
11	487.544,645 382.043,384	12	487.548,781 382.045,366	4.586
12	487.548,781 382.045,366	13	487.556,363 382.048,999	8.407
13	487.556,363 382.048,999	14	487.558,66 382.050,117	2.555
14	487.558,66 382.050,117	15	487.603,508 382.071,944	49.877
15	487.603,508 382.071,944	16	487.605,01 382.072,692	1.678
16	487.605,01 382.072,692	17	487.663,864 382.101,413	65.488
17	487.663,864 382.101,413	18	487.679,641 382.107,746	17.001
18	487.679,641 382.107,746	1	487.716,155 382.121,482	39.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80726	Din acte: 1.637 Masurata: 1.843	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.3	80726-C3	Loc. Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38549 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 2054, din 19/09/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FURICĂ CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38549 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 2054, din 19/09/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FURICĂ MUCENIC** 2) **FURICĂ MIOARA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FURICĂ MUCENIC** 2) **FURICĂ MIOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

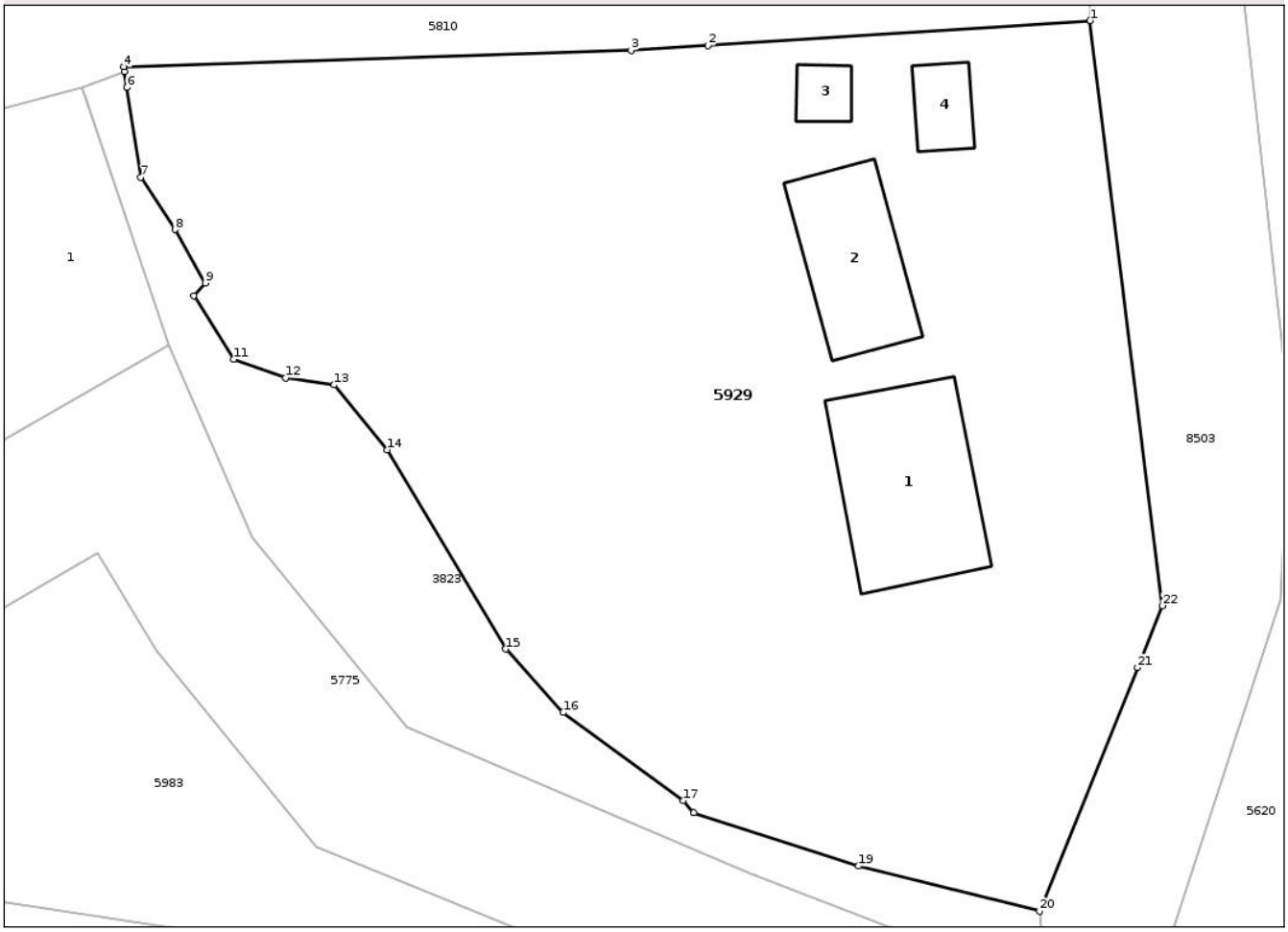
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80726	Din acte: 1.637 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	32	-	-	
2	arabil	DA	1.112	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.3	80726-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.566,109 382.487,767	2	487.545,151 382.486,407	21.002
3	487.540,953 382.486,134	4	487.513,135 382.485,229	27.833
5	487.513,175 382.484,971	6	487.513,309 382.484,105	0.876
7	487.514,068 382.479,195	8	487.515,944 382.476,32	3.433
9	487.517,607 382.473,39	10	487.516,967 382.472,702	0.94
11	487.519,158 382.469,205	12	487.522,005 382.468,193	3.022
13	487.524,675 382.467,808	14	487.527,578 382.464,249	4.593
15	487.534,08 382.453,323	16	487.537,214 382.449,846	4.681
17	487.543,807 382.445,022	18	487.544,382 382.444,343	0.89
19	487.553,414 382.441,428	20	487.563,345 382.438,951	10.235
21	487.568,706 382.452,307	22	487.570,067 382.455,697	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.545,151 382.486,407	3	487.540,953 382.486,134	4.207
4	487.513,135 382.485,229	5	487.513,175 382.484,971	0.261
6	487.513,309 382.484,105	7	487.514,068 382.479,195	4.968
8	487.515,944 382.476,32	9	487.517,607 382.473,39	3.369
10	487.516,967 382.472,702	11	487.519,158 382.469,205	4.127
12	487.522,005 382.468,193	13	487.524,675 382.467,808	2.698
14	487.527,578 382.464,249	15	487.534,08 382.453,323	12.714
16	487.537,214 382.449,846	17	487.543,807 382.445,022	8.169
18	487.544,382 382.444,343	19	487.553,414 382.441,428	9.491
20	487.563,345 382.438,951	21	487.568,706 382.452,307	14.392
22	487.570,067 382.455,697	1	487.566,109 382.487,767	32.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 297, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83604	Din acte: 1.665 Masurata: 1.680	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Locuință S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25443 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1289, din 14/04/2022 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83604 a imobilului cu numarul cadastral 83604 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80270 inscris in cartea funciara 80270;	A1
Act Notarial nr. 1011, din 31/03/2010 emis de BNP DANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECA BOGDAN**, , necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10749 din 01/04/2010;	
Act Notarial nr. 2663, din 05/07/2011 emis de BNP DIDEA IONEL (act notarial nr. 1011/31-03-2010 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 27767/13-07-2011 emis de OCPI; act administrativ nr. 2775/08-07-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 385/08-07-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	se notează actualizarea de informaţii tehnice, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30026 din 27/07/2011;	
Act Administrativ nr. 40, din 23/01/2014 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr. 85/23-01-2014 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 26/29-04-2010 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 56/19-09-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 33/03-10-2013 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 0552/08-12-2013 emis de Marinescu Cicerone Nicolaie; act notarial nr. 1011/31-03-2010 emis de BNP Danciu Ilie; act administrativ nr. 4166/24-01-2014 emis de BCPI Pitesti;);		
B4	se noteaza modificarea categoriei de folosinta din curti constructii in arabil a suprafetei de 834 m.p , cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5015 din 29/01/2014;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALECA BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5015 din 29/01/2014;	
Act Administrativ nr. 2823, din 19/05/2020 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr 2823 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5015 din 29.01.2014, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 2826 din 20.05.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 305 din 20.05.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 27207/15.06.2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27207 din 15/06/2020;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 297,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80270/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27207 din 15/06/2020;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83604	Din acte: 1.665 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	32	-	-	
2	pasune	DA	1.521	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.517,98 382.293,237	2	487.520,546 382.290,271	3.922
3	487.526,256 382.286,62	4	487.526,776 382.286,288	0.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.520,546 382.290,271	3	487.526,256 382.286,62	6.777
4	487.526,776 382.286,288	5	487.529,85 382.282,337	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.529,85 382.282,337	6	487.534,307 382.276,929	7.008
7	487.540,503 382.266,712	8	487.541,875 382.263,93	3.102
9	487.546,037 382.253,632	10	487.555,134 382.257,142	9.751
11	487.559,712 382.261,83	12	487.561,026 382.263,769	2.342
13	487.563,417 382.268,535	14	487.562,686 382.272,502	4.034
15	487.557,176 382.283,02	16	487.557,636 382.298,235	15.222
17	487.567,319 382.299,418	18	487.565,648 382.307,354	8.11
19	487.567,063 382.320,912	20	487.543,999 382.310,321	25.379
21	487.537,979 382.307,556	22	487.516,783 382.297,639	23.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.534,307 382.276,929	7	487.540,503 382.266,712	11.949
8	487.541,875 382.263,93	9	487.546,037 382.253,632	11.107
10	487.555,134 382.257,142	11	487.559,712 382.261,83	6.553
12	487.561,026 382.263,769	13	487.563,417 382.268,535	5.332
14	487.562,686 382.272,502	15	487.557,176 382.283,02	11.874
16	487.557,636 382.298,235	17	487.567,319 382.299,418	9.755
18	487.565,648 382.307,354	19	487.567,063 382.320,912	13.632
20	487.543,999 382.310,321	21	487.537,979 382.307,556	6.625
22	487.516,783 382.297,639	1	487.517,98 382.293,237	4.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 311, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.830 Masurata: 6.442	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 20/03/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ION**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FURICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.830 Masurata: 6.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	32	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 5499
2	arabil	DA	3.741	32	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 5499
3	pasune	NU	2.468	13	297	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 5499

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.569,566 382.537,605	2	487.570,616 382.550,397	12.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.570,616 382.550,397	3	487.570,986 382.554,912	4.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.570,986 382.554,912	4	487.570,505 382.560,917	6.024
5	487.548,227 382.560,534	6	487.543,99 382.561,065	4.27
7	487.520,651 382.562,781	8	487.520,89 382.565,048	2.28
9	487.518,807 382.565,243	10	487.498,594 382.567,133	20.301
11	487.469,533 382.570,37	12	487.440,282 382.572,271	29.313
13	487.414,425 382.573,41	14	487.411,458 382.573,541	2.97
15	487.400,566 382.573,561	16	487.396,463 382.573,558	4.103
17	487.337,672 382.571,797	18	487.337,425 382.568,134	3.671
19	487.335,716 382.542,785	20	487.355,258 382.540,899	19.633
21	487.409,702 382.542,198	22	487.417,129 382.542,375	7.429
23	487.438,664 382.542,889	24	487.440,945 382.542,867	2.281
25	487.443,226 382.542,845	26	487.465,444 382.542,631	22.219
27	487.489,66 382.541,994	28	487.514,678 382.541,336	25.027
29	487.536,478 382.540,238	30	487.542,829 382.539,918	6.359
31	487.544,107 382.539,831	32	487.558,339 382.538,858	14.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.570,505 382.560,917	5	487.548,227 382.560,534	22.281
6	487.543,99 382.561,065	7	487.520,651 382.562,781	23.402
8	487.520,89 382.565,048	9	487.518,807 382.565,243	2.092
10	487.498,594 382.567,133	11	487.469,533 382.570,37	29.241
12	487.440,282 382.572,271	13	487.414,425 382.573,41	25.882
14	487.411,458 382.573,541	15	487.400,566 382.573,561	10.892
16	487.396,463 382.573,558	17	487.337,672 382.571,797	58.817
18	487.337,425 382.568,134	19	487.335,716 382.542,785	25.407
20	487.355,258 382.540,899	21	487.409,702 382.542,198	54.459
22	487.417,129 382.542,375	23	487.438,664 382.542,889	21.541
24	487.440,945 382.542,867	25	487.443,226 382.542,845	2.281
26	487.465,444 382.542,631	27	487.489,66 382.541,994	24.224
28	487.514,678 382.541,336	29	487.536,478 382.540,238	21.828
30	487.542,829 382.539,918	31	487.544,107 382.539,831	1.281
32	487.558,339 382.538,858	1	487.569,566 382.537,605	11.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 22/08/2023 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.2
	1) **VIJELIE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.2
	1) **VIJELIE FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.2
	1) **VIJELIE IONELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VIJELIE MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VIJELIE FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VIJELIE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

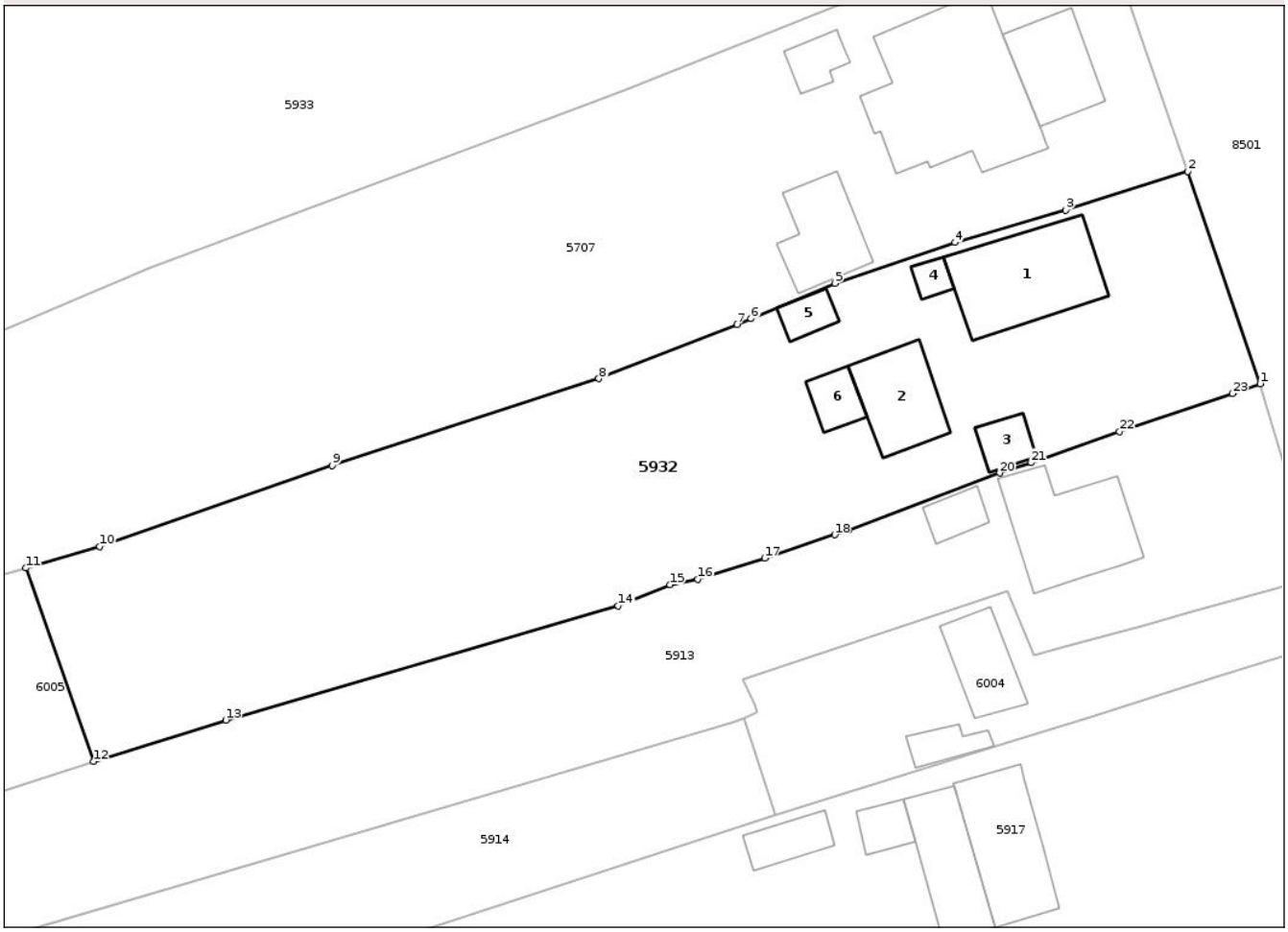
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	32	-	-	
2	arabil	DA	669	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.520,161 379.280,034	2	488.514,935 379.295,356	16.189
3	488.506,12 379.292,563	4	488.498,107 379.290,218	8.349
5	488.489,423 379.287,286	6	488.483,374 379.284,73	6.567
7	488.482,381 379.284,31	8	488.472,389 379.280,396	10.731
9	488.453,125 379.274,144	10	488.436,319 379.268,299	17.793
11	488.430,993 379.266,729	12	488.435,868 379.252,77	14.786
13	488.445,435 379.255,764	14	488.473,78 379.264,007	29.519
15	488.477,515 379.265,527	16	488.479,526 379.265,911	2.047
17	488.484,359 379.267,452	18	488.489,422 379.269,135	5.335
19	488.490,394 379.269,458	20	488.501,339 379.273,589	11.699
21	488.503,617 379.274,331	22	488.509,996 379.276,587	6.766
23	488.518,156 379.279,319	1	488.520,161 379.280,034	2.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.514,935 379.295,356	3	488.506,12 379.292,563	9.247
4	488.498,107 379.290,218	5	488.489,423 379.287,286	9.166
6	488.483,374 379.284,73	7	488.482,381 379.284,31	1.078
8	488.472,389 379.280,396	9	488.453,125 379.274,144	20.253
10	488.436,319 379.268,299	11	488.430,993 379.266,729	5.553
12	488.435,868 379.252,77	13	488.445,435 379.255,764	10.025
14	488.473,78 379.264,007	15	488.477,515 379.265,527	4.032
16	488.479,526 379.265,911	17	488.484,359 379.267,452	5.073
18	488.489,422 379.269,135	19	488.490,394 379.269,458	1.024
20	488.501,339 379.273,589	21	488.503,617 379.274,331	2.396
22	488.509,996 379.276,587	23	488.518,156 379.279,319	8.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.034	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se Notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

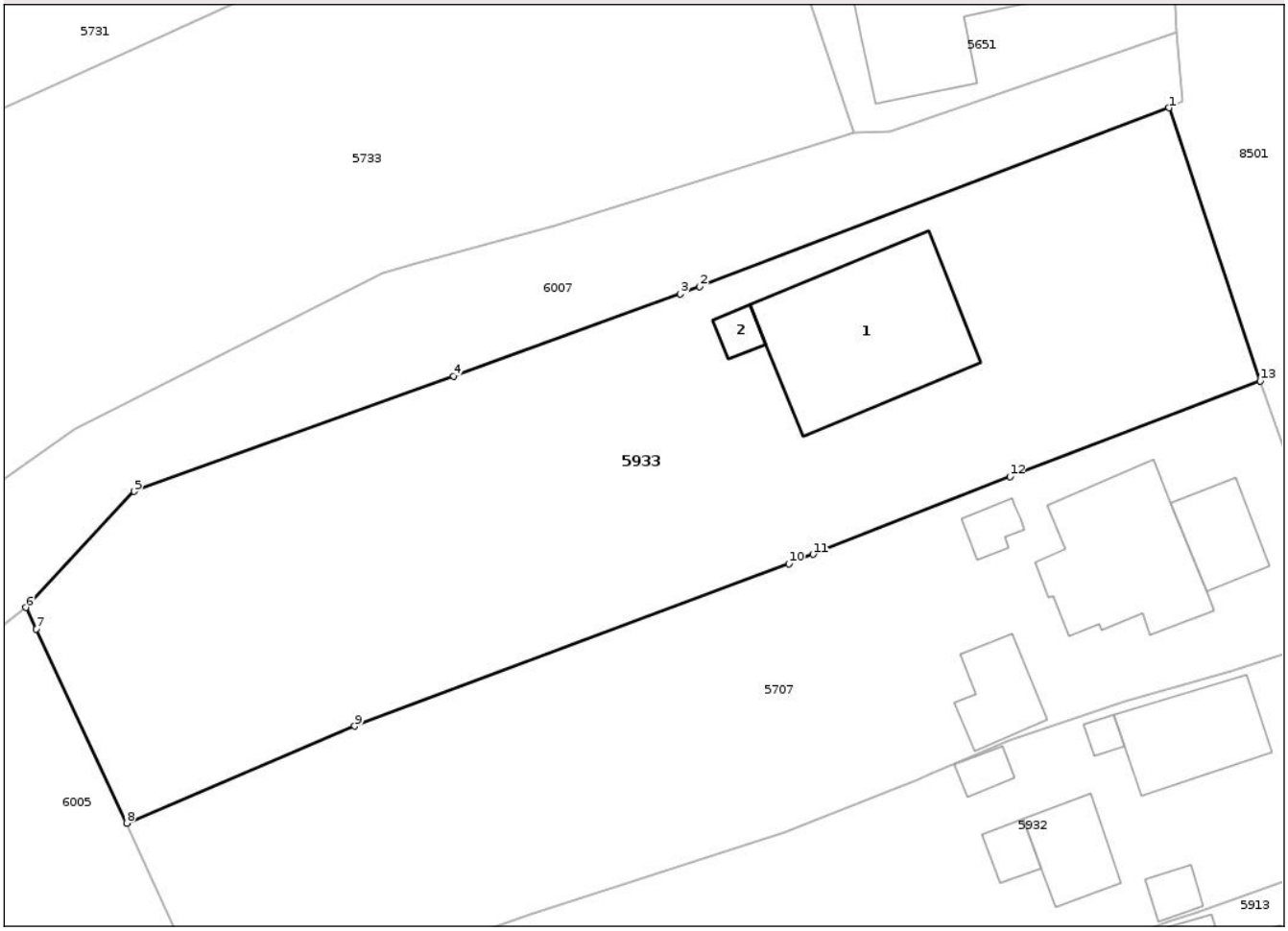
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	32	-	-	
2	arabil	DA	1.221	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.501,401 379.335,042	2	488.465,95 379.321,544	37.934
2	488.465,95 379.321,544	3	488.464,493 379.320,989	1.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.464,493 379.320,989	4	488.447,342 379.314,797	18.235
4	488.447,342 379.314,797	5	488.423,224 379.306,09	25.642
5	488.423,224 379.306,09	6	488.415,034 379.297,323	11.997
6	488.415,034 379.297,323	7	488.415,796 379.295,694	1.798
7	488.415,796 379.295,694	8	488.422,642 379.281,053	16.163
8	488.422,642 379.281,053	9	488.439,877 379.288,367	18.723
9	488.439,877 379.288,367	10	488.472,688 379.300,616	35.023
10	488.472,688 379.300,616	11	488.474,515 379.301,337	1.964
11	488.474,515 379.301,337	12	488.489,392 379.307,211	15.995
12	488.489,392 379.307,211	13	488.508,313 379.314,418	20.247
13	488.508,313 379.314,418	1	488.501,401 379.335,042	21.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.233	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

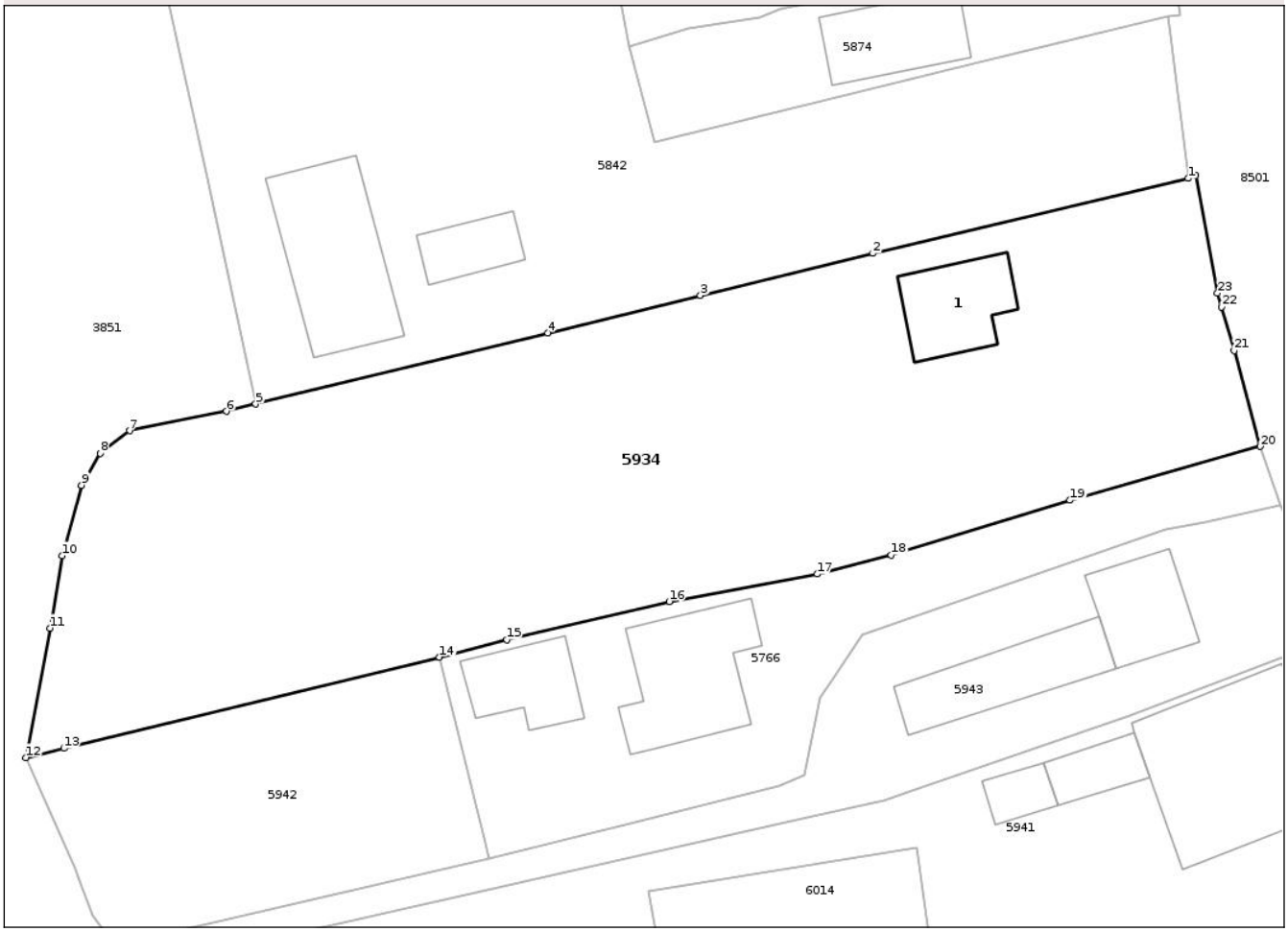
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	32	-	-	
2	arabil	DA	1.810	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.430,466 380.036,483	2	488.405,22 380.030,484	25.949
3	488.391,412 380.027,115	4	488.379,174 380.024,129	12.597
5	488.355,792 380.018,424	6	488.353,438 380.017,85	2.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	488.405,22 380.030,484	3	488.391,412 380.027,115	14.213
4	488.379,174 380.024,129	5	488.355,792 380.018,424	24.068
6	488.353,438 380.017,85	7	488.345,705 380.016,304	7.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.345,705 380.016,304	8	488.343,343 380.014,5	2.972
9	488.341,869 380.011,934	10	488.340,289 380.006,29	5.861
11	488.339,348 380.000,513	12	488.337,396 379.990,156	10.539
13	488.340,442 379.990,894	14	488.370,512 379.998,174	30.939
15	488.375,897 379.999,58	16	488.388,912 380.002,638	13.369
17	488.400,758 380.004,831	18	488.406,692 380.006,362	6.128
19	488.421,01 380.010,732	20	488.436,238 380.015,047	15.828
21	488.434,144 380.022,709	22	488.433,141 380.026,183	3.616
23	488.432,817 380.027,308	24	488.431,074 380.036,717	9.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.343,343 380.014,5	9	488.341,869 380.011,934	2.959
10	488.340,289 380.006,29	11	488.339,348 380.000,513	5.853
12	488.337,396 379.990,156	13	488.340,442 379.990,894	3.134
14	488.370,512 379.998,174	15	488.375,897 379.999,58	5.566
16	488.388,912 380.002,638	17	488.400,758 380.004,831	12.047
18	488.406,692 380.006,362	19	488.421,01 380.010,732	14.97
20	488.436,238 380.015,047	21	488.434,144 380.022,709	7.943
22	488.433,141 380.026,183	23	488.432,817 380.027,308	1.171
24	488.431,074 380.036,717	1	488.430,466 380.036,483	0.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83454	4.212	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5600 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 87, din 26/01/2024 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO CORNELIA**, casatorita cu 2) **SZABO ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83454	4.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.212	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.298,254 380.276,186	2	488.318,134 380.276,997	19.897
3	488.314,668 380.293,723	4	488.311,846 380.310,877	17.385
5	488.310,145 380.321,764	6	488.309,25 380.327,488	5.794
7	488.308,985 380.330,846	8	488.305,313 380.358,571	27.967
9	488.302,034 380.385,324	10	488.299,029 380.406,668	21.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.318,134 380.276,997	3	488.314,668 380.293,723	17.081
4	488.311,846 380.310,877	5	488.310,145 380.321,764	11.019
6	488.309,25 380.327,488	7	488.308,985 380.330,846	3.368
8	488.305,313 380.358,571	9	488.302,034 380.385,324	26.953
10	488.299,029 380.406,668	11	488.295,209 380.433,794	27.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.295,209 380.433,794	12	488.292,651 380.449,282	15.698
13	488.290,868 380.463,123	14	488.288,749 380.486,243	23.217
15	488.288,614 380.487,706	16	488.268,106 380.486,851	20.526
17	488.273,654 380.447,934	18	488.277,142 380.420,79	27.367
19	488.282,007 380.382,921	20	488.286,676 380.347,253	35.972
21	488.289,437 380.326,205	22	488.292,946 380.303,736	22.741
23	488.295,212 380.289,489	1	488.298,254 380.276,186	13.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.292,651 380.449,282	13	488.290,868 380.463,123	13.955
14	488.288,749 380.486,243	15	488.288,614 380.487,706	1.469
16	488.268,106 380.486,851	17	488.273,654 380.447,934	39.31
18	488.277,142 380.420,79	19	488.282,007 380.382,921	38.18
20	488.286,676 380.347,253	21	488.289,437 380.326,205	21.228
22	488.292,946 380.303,736	23	488.295,212 380.289,489	14.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 358, din 27/01/1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÂNZĂ VIOREL**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRÂNZĂ VIOREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	32	-	-	
2	arabil	DA	2.901	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.466,093 379.859,027	2	488.468,023 379.871,635	12.755
2	488.468,023 379.871,635	3	488.468,713 379.876,139	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.468,713 379.876,139	4	488.467,839 379.896,48	20.36
4	488.467,839 379.896,48	5	488.449,744 379.895,893	18.105
5	488.449,744 379.895,893	6	488.435,691 379.894,679	14.105
6	488.435,691 379.894,679	7	488.421,081 379.893,299	14.675
7	488.421,081 379.893,299	8	488.416,713 379.892,887	4.387
8	488.416,713 379.892,887	9	488.404,663 379.891,749	12.104
9	488.404,663 379.891,749	10	488.388,137 379.889,974	16.621
10	488.388,137 379.889,974	11	488.364,227 379.886,664	24.138
11	488.364,227 379.886,664	12	488.370,252 379.848,479	38.657
12	488.370,252 379.848,479	13	488.384,237 379.850,189	14.089
13	488.384,237 379.850,189	14	488.390,836 379.850,996	6.648
14	488.390,836 379.850,996	15	488.417,04 379.853,968	26.372
15	488.417,04 379.853,968	16	488.441,711 379.856,766	24.829
16	488.441,711 379.856,766	1	488.466,093 379.859,027	24.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

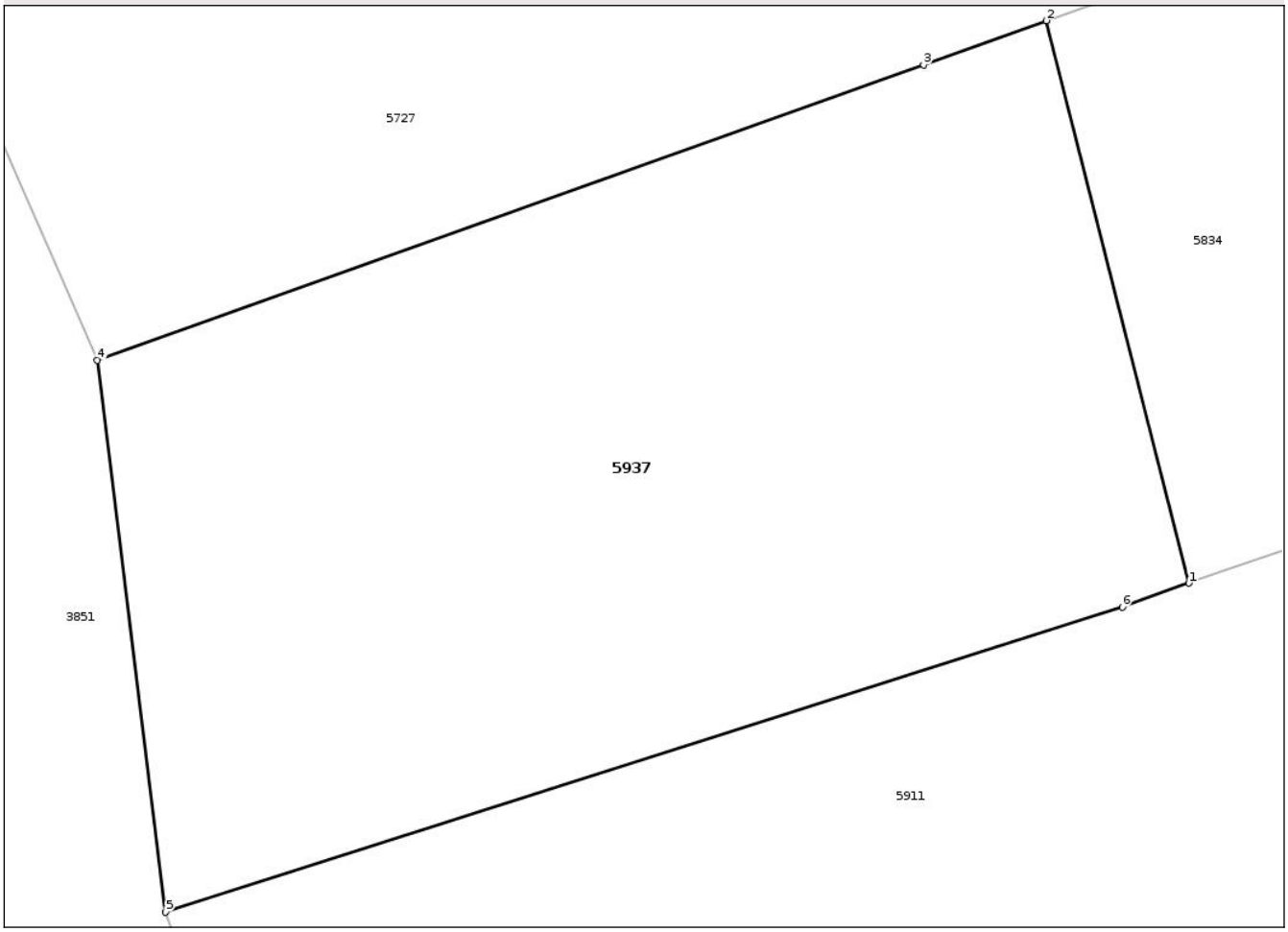
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.465,132 379.182,031	2	488.459,875 379.202,754	21.379
2	488.459,875 379.202,754	3	488.455,348 379.201,131	4.809
3	488.455,348 379.201,131	4	488.424,88 379.190,25	32.353
4	488.424,88 379.190,25	5	488.427,399 379.169,911	20.494
5	488.427,399 379.169,911	6	488.462,677 379.181,15	37.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.462,677 379.181,15	1	488.465,132 379.182,031	2.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.229 Masurata: 1.115	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4091, din 09/02/1994 emis de BNP VASILIU MARIOARA (CERTIFICAT DE DECES NR. 2151/18.10.2022 EMIS DE DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR PITEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE MIRCEA** DEFUNCT:Da 2) **MIHALACHE ECATERINA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE MIRCEA** DEFUNCT:Da 2) **MIHALACHE ECATERINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.229 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	32	-	-	
2	arabil	DA	541	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuință P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.459,599 379.949,618	2	488.453,293 379.972,05	23.302
2	488.453,293 379.972,05	3	488.428,688 379.966,503	25.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.428,688 379.966,503	4	488.428,669 379.966,189	0.315
4	488.428,669 379.966,189	5	488.399,364 379.960,509	29.85
5	488.399,364 379.960,509	6	488.401,403 379.945,012	15.631
6	488.401,403 379.945,012	7	488.401,485 379.944,389	0.628
7	488.401,485 379.944,389	8	488.420,651 379.945,53	19.2
8	488.420,651 379.945,53	9	488.431,366 379.946,913	10.804
9	488.431,366 379.946,913	1	488.459,599 379.949,618	28.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	32	-	-	
2	arabil	DA	1.305	14	349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.455,618 379.371,876	2	488.454,506 379.377,298	5.535
2	488.454,506 379.377,298	3	488.451,974 379.389,646	12.605
3	488.451,974 379.389,646	4	488.440,688 379.385,205	12.128
4	488.440,688 379.385,205	5	488.440,618 379.385,178	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.440,618 379.385,178	6	488.437,398 379.384,103	3.395
6	488.437,398 379.384,103	7	488.427,077 379.378,847	11.582
7	488.427,077 379.378,847	8	488.415,37 379.372,884	13.138
8	488.415,37 379.372,884	9	488.414,274 379.372,398	1.199
9	488.414,274 379.372,398	10	488.401,396 379.366,687	14.088
10	488.401,396 379.366,687	11	488.396,757 379.364,629	5.075
11	488.396,757 379.364,629	12	488.388,151 379.361,091	9.305
12	488.388,151 379.361,091	13	488.387,624 379.360,874	0.57
13	488.387,624 379.360,874	14	488.374,569 379.354,596	14.486
14	488.374,569 379.354,596	15	488.362,315 379.348,703	13.597
15	488.362,315 379.348,703	16	488.361,889 379.348,485	0.479
16	488.361,889 379.348,485	17	488.373,981 379.336,187	17.247
17	488.373,981 379.336,187	18	488.430,155 379.361,13	61.463
18	488.430,155 379.361,13	19	488.443,135 379.366,893	14.202
19	488.443,135 379.366,893	1	488.455,618 379.371,876	13.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:615/1

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 125, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81053	Din acte: 1.840 Masurata: 1.819	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 125, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 125, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 125, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55741 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1309, din 21/12/2012 emis de NP COCHINESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU CRISTIAN MIHAI** 2) **RĂDULESCU ANA MARIA**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDULESCU CRISTIAN MIHAI** 2) **RĂDULESCU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

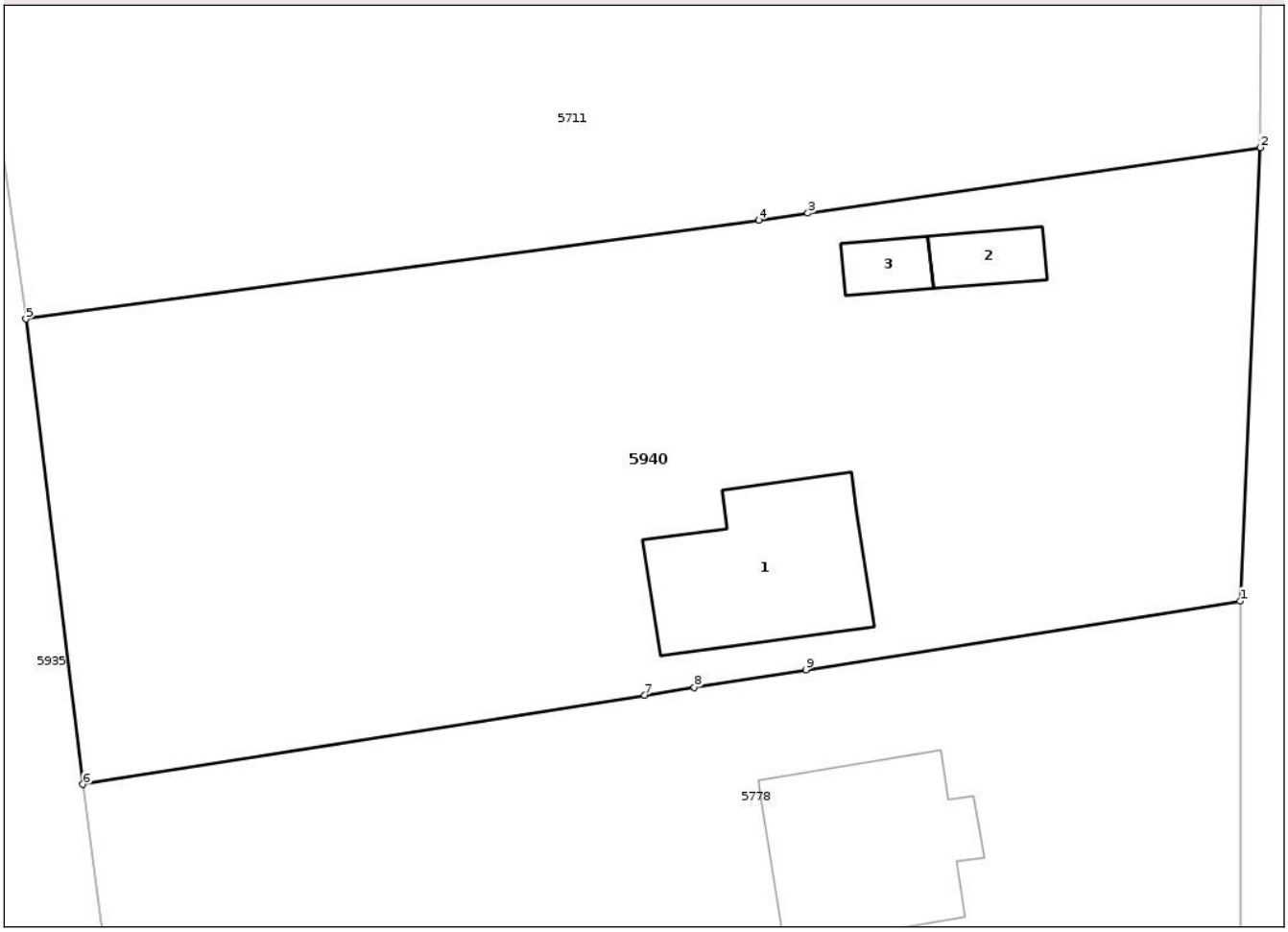
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81053	Din acte: 1.840 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	32	-	-	
2	arabil	DA	1.040	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.371,819 380.369,111	2	488.372,981 380.395,184	26.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.372,981 380.395,184	3	488.346,983 380.391,407	26.271
3	488.346,983 380.391,407	4	488.344,156 380.390,996	2.857
4	488.344,156 380.390,996	5	488.302,034 380.385,324	42.502
5	488.302,034 380.385,324	6	488.305,313 380.358,571	26.953
6	488.305,313 380.358,571	7	488.337,602 380.363,695	32.693
7	488.337,602 380.363,695	8	488.340,457 380.364,149	2.891
8	488.340,457 380.364,149	9	488.346,874 380.365,167	6.497
9	488.346,874 380.365,167	1	488.371,819 380.369,111	25.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82754	1.509	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - foișor
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53299 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1128, din 11/10/2018 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE GHEORGHE-CRINU**, căsătorit cu 2) **MIHALACHE MARIANA-ROXANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHALACHE MARIANA-ROXANA** 2) **MIHALACHE GHEORGHE-CRINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

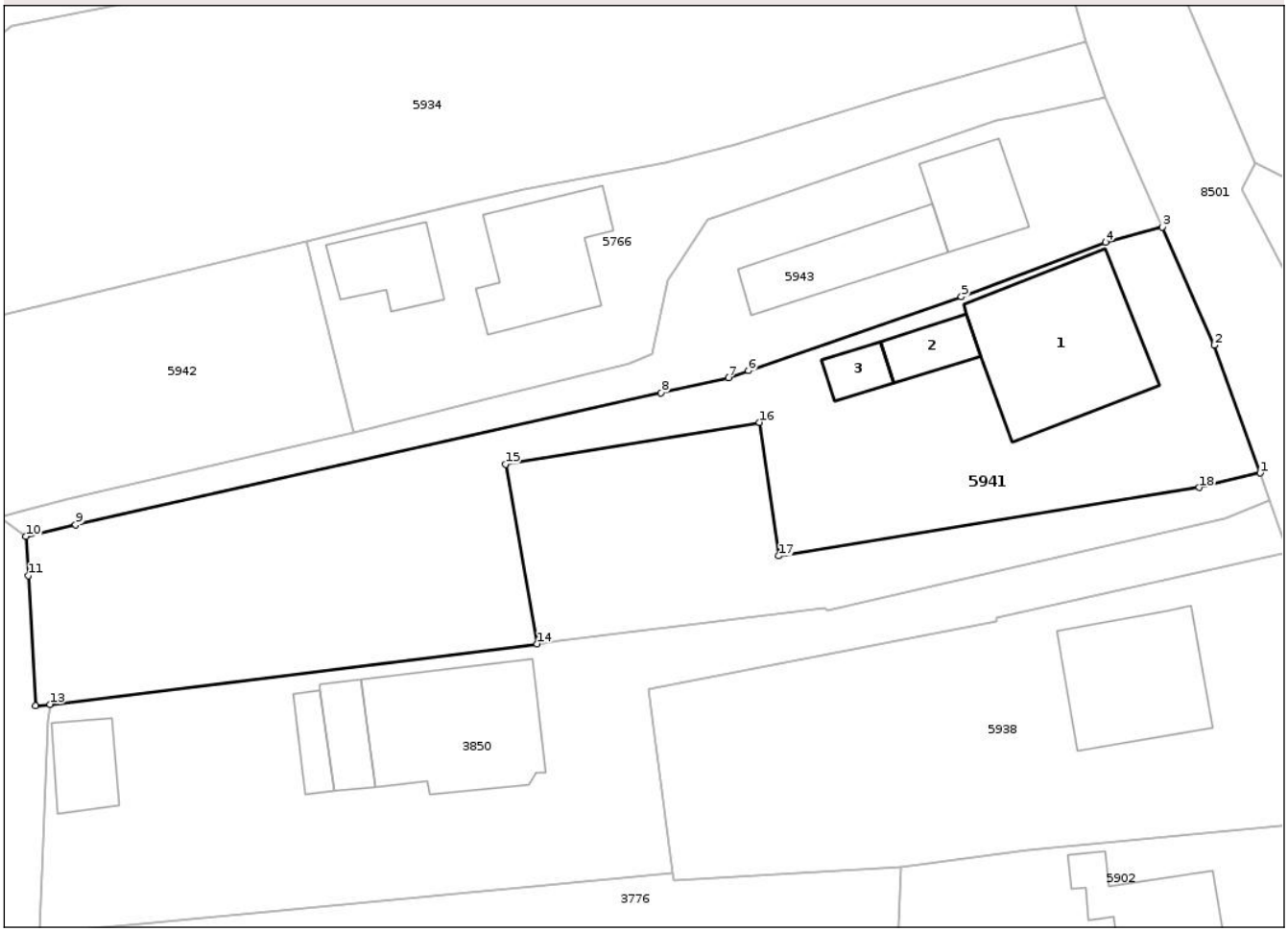
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82754	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	32	-	-	
2	arabil	DA	759	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - foişor
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.450,95 379.978,688	2	488.447,062 379.989,465	11.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.447,062 379.989,465	3	488.442,698 379.999,402	10.853
3	488.442,698 379.999,402	4	488.437,909 379.998,13	4.955
4	488.437,909 379.998,13	5	488.425,749 379.993,539	12.998
5	488.425,749 379.993,539	6	488.407,795 379.987,314	19.003
6	488.407,795 379.987,314	7	488.406,095 379.986,724	1.799
7	488.406,095 379.986,724	8	488.400,428 379.985,45	5.808
8	488.400,428 379.985,45	9	488.351,047 379.974,351	50.613
9	488.351,047 379.974,351	10	488.346,863 379.973,365	4.299
10	488.346,863 379.973,365	11	488.347,049 379.970,037	3.333
11	488.347,049 379.970,037	12	488.347,662 379.959,09	10.964
12	488.347,662 379.959,09	13	488.348,884 379.959,212	1.228
13	488.348,884 379.959,212	14	488.389,956 379.964,307	41.387
14	488.389,956 379.964,307	15	488.387,296 379.979,43	15.355
15	488.387,296 379.979,43	16	488.408,717 379.982,956	21.709
16	488.408,717 379.982,956	17	488.410,369 379.971,708	11.369
17	488.410,369 379.971,708	18	488.445,796 379.977,469	35.892
18	488.445,796 379.977,469	1	488.450,95 379.978,688	5.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82958	537	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75496 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 1380, din 16/12/2019 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GHEORGHE-CRINU**, căsătorit cu 2) **MIHALACHE MARIANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

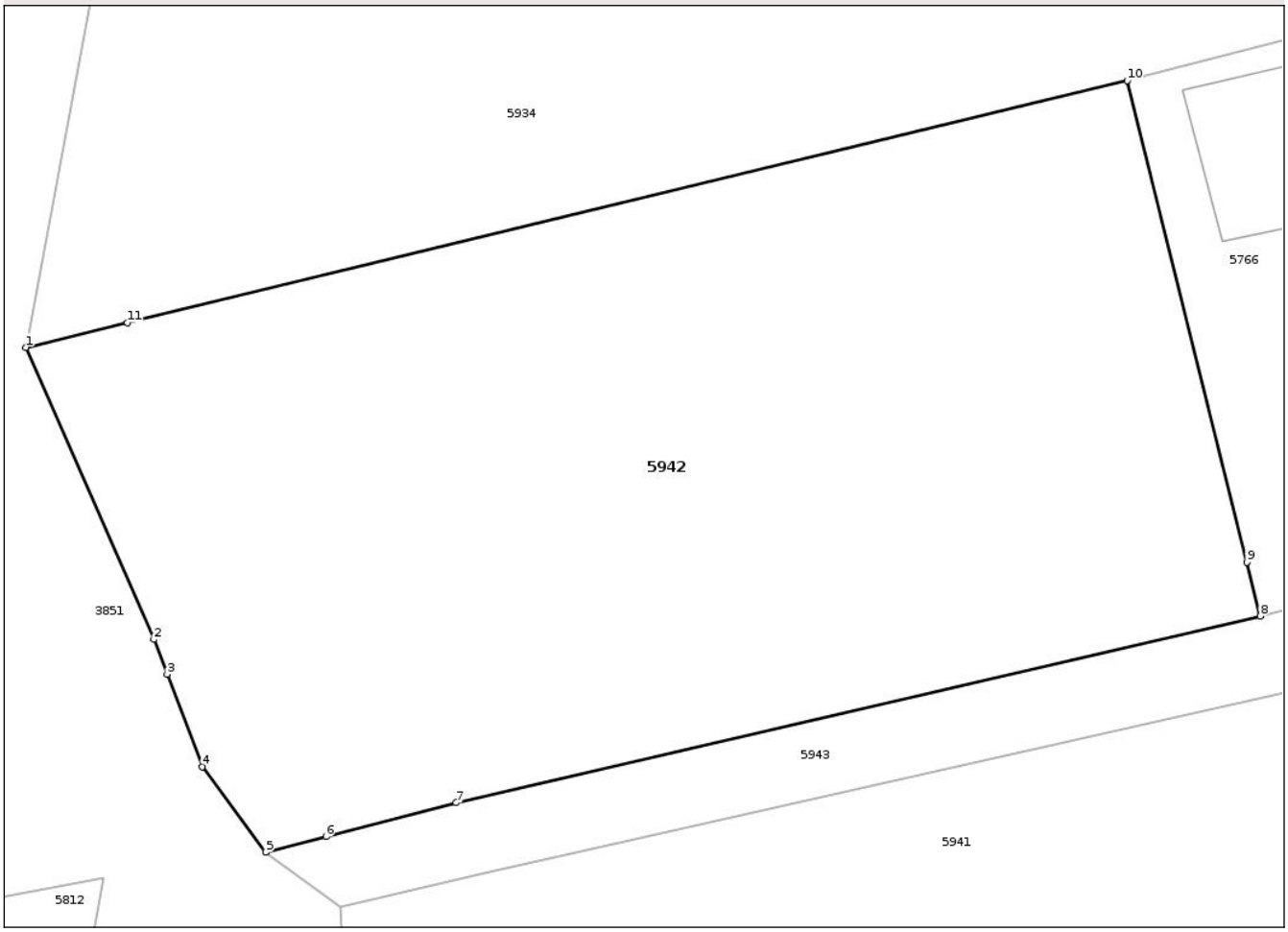
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82958	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.337,396 379.990,156	2	488.341,244 379.981,385	9.578
2	488.341,244 379.981,385	3	488.341,642 379.980,342	1.116
3	488.341,642 379.980,342	4	488.342,703 379.977,564	2.974
4	488.342,703 379.977,564	5	488.344,601 379.974,989	3.199
5	488.344,601 379.974,989	6	488.346,416 379.975,461	1.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.346,416 379.975,461	7	488.350,332 379.976,479	4.046
7	488.350,332 379.976,479	8	488.374,509 379.982,087	24.819
8	488.374,509 379.982,087	9	488.374,107 379.983,706	1.668
9	488.374,107 379.983,706	10	488.370,512 379.998,174	14.908
10	488.370,512 379.998,174	11	488.340,442 379.990,894	30.939
11	488.340,442 379.990,894	1	488.337,396 379.990,156	3.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82957	Din acte: 711 Masurata: 671	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75497 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 1381, din 16/12/2019 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA RAMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75497 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 1381, din 16/12/2019 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ	A1.2
	1) **MIHALACHE GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ	A1.2
	1) **MIHALACHE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

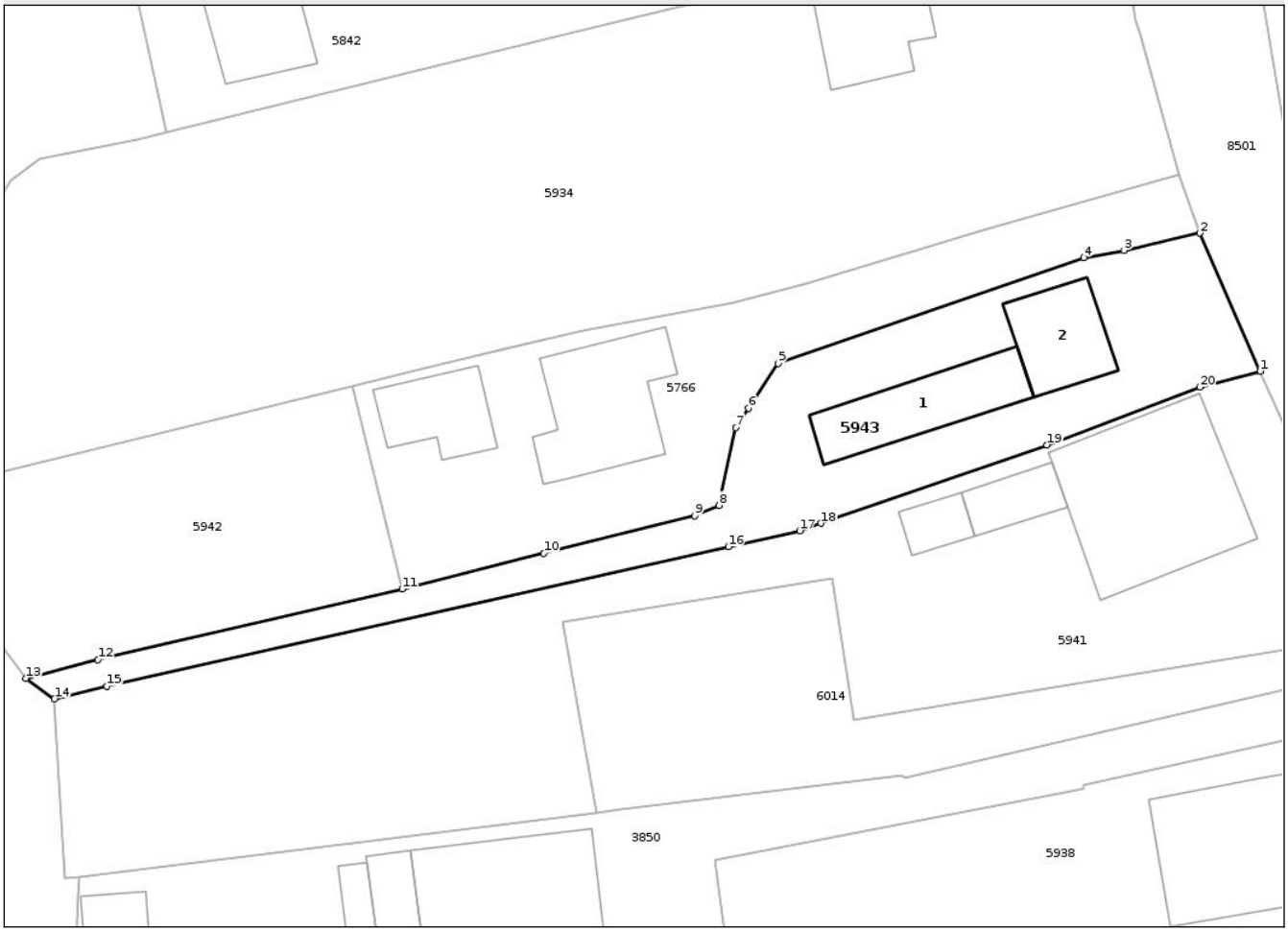
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82957	Din acte: 711 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	32	-	-	
2	arabil	DA	140	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.442,698 379.999,402	2	488.437,878 380.010,366	11.977
2	488.437,878 380.010,366	3	488.431,886 380.008,994	6.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.431,886 380.008,994	4	488.428,675 380.008,405	3.265
4	488.428,675 380.008,405	5	488.404,385 380.000,015	25.698
5	488.404,385 380.000,015	6	488.402,027 379.996,45	4.274
6	488.402,027 379.996,45	7	488.401,009 379.994,93	1.829
7	488.401,009 379.994,93	8	488.399,69 379.988,731	6.338
8	488.399,69 379.988,731	9	488.397,735 379.987,923	2.115
9	488.397,735 379.987,923	10	488.385,763 379.984,915	12.344
10	488.385,763 379.984,915	11	488.374,509 379.982,087	11.604
11	488.374,509 379.982,087	12	488.350,332 379.976,479	24.819
12	488.350,332 379.976,479	13	488.344,601 379.974,989	5.922
13	488.344,601 379.974,989	14	488.346,863 379.973,365	2.785
14	488.346,863 379.973,365	15	488.351,047 379.974,351	4.299
15	488.351,047 379.974,351	16	488.400,428 379.985,45	50.613
16	488.400,428 379.985,45	17	488.406,095 379.986,724	5.808
17	488.406,095 379.986,724	18	488.407,795 379.987,314	1.799
18	488.407,795 379.987,314	19	488.425,749 379.993,539	19.003
19	488.425,749 379.993,539	20	488.437,909 379.998,13	12.998
20	488.437,909 379.998,13	1	488.442,698 379.999,402	4.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 203, Jud. Arges, PUNCTUL ''BĂILA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82689	6.845	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 203, Jud. Arges, PUNCTUL ''BĂILA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 203, Jud. Arges, PUNCTUL ''BĂILA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 203, Jud. Arges, PUNCTUL ''BĂILA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă - garaj
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 203, Jud. Arges, PUNCTUL ''BĂILA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă - terasă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 203, Jud. Arges, PUNCTUL ''BĂILA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15976 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 382, din 20/03/2019 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ MARIA IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BRÎNZĂ MARIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15976 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 382, din 20/03/2019 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **FLOREA ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **FLOREA MARIANA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **BRÎNZĂ IONELA-MARINELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

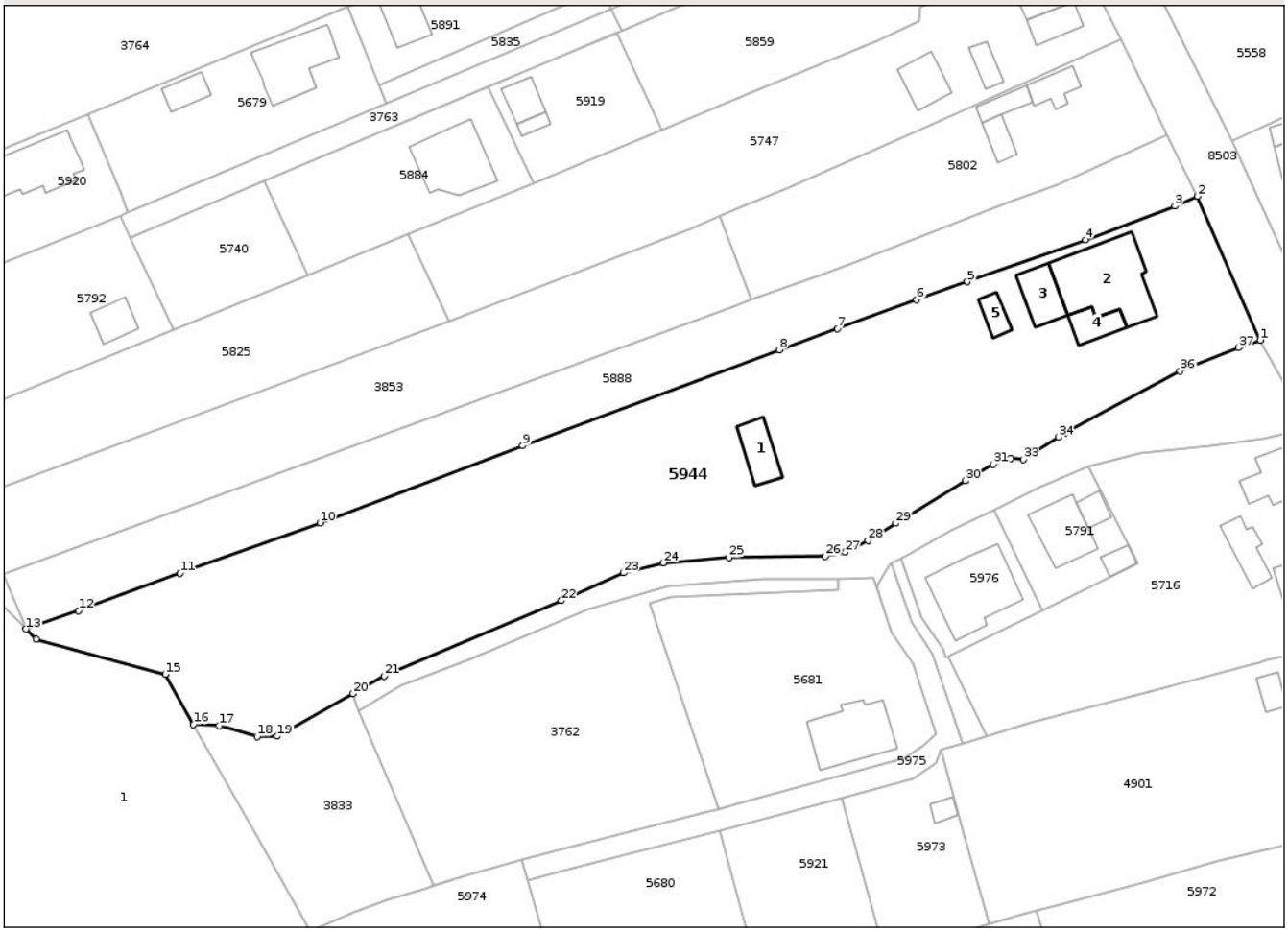
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82689	6.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	13	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32
2	arabil	DA	357	13	-	-	
3	arabil	NU	4.204	13	-	-	
4	livada	DA	947	13	-	-	
5	curti constructii	NU	61	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă - garaj
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă - terasă
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.086,487 381.437,175	2	488.074,977 381.463,551	28.778
3	488.070,805 381.461,75	4	488.054,375 381.455,589	17.547
5	488.032,667 381.447,876	6	488.023,298 381.444,547	9.943
7	488.008,725 381.439,252	8	487.998,057 381.435,376	11.35
9	487.950,894 381.417,791	10	487.913,614 381.403,59	39.893
11	487.887,948 381.394,389	12	487.869,286 381.387,493	19.895
13	487.859,575 381.384,084	14	487.861,437 381.382,23	2.628
15	487.885,179 381.375,779	16	487.890,382 381.366,568	10.579
17	487.895,098 381.366,344	18	487.902,08 381.364,371	7.255
19	487.905,815 381.364,429	20	487.919,648 381.372,22	15.876
21	487.925,484 381.375,508	22	487.958,0 381.389,322	35.329
23	487.969,396 381.394,423	24	487.976,771 381.396,265	7.602
25	487.988,805 381.397,248	26	488.006,571 381.397,459	17.767
27	488.010,219 381.398,193	28	488.014,358 381.400,39	4.686
29	488.019,513 381.403,545	30	488.032,235 381.411,329	14.914
31	488.037,357 381.414,366	32	488.040,612 381.415,418	3.421
33	488.042,901 381.415,25	34	488.049,409 381.419,348	7.691
35	488.050,575 381.420,082	36	488.071,734 381.431,493	24.04
37	488.082,458 381.435,744	1	488.086,487 381.437,175	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.074,977 381.463,551	3	488.070,805 381.461,75	4.544
4	488.054,375 381.455,589	5	488.032,667 381.447,876	23.038
6	488.023,298 381.444,547	7	488.008,725 381.439,252	15.505
8	487.998,057 381.435,376	9	487.950,894 381.417,791	50.335
10	487.913,614 381.403,59	11	487.887,948 381.394,389	27.265
12	487.869,286 381.387,493	13	487.859,575 381.384,084	10.292
14	487.861,437 381.382,23	15	487.885,179 381.375,779	24.603
16	487.890,382 381.366,568	17	487.895,098 381.366,344	4.721
18	487.902,08 381.364,371	19	487.905,815 381.364,429	3.735
20	487.919,648 381.372,22	21	487.925,484 381.375,508	6.698
22	487.958,0 381.389,322	23	487.969,396 381.394,423	12.486
24	487.976,771 381.396,265	25	487.988,805 381.397,248	12.074
26	488.006,571 381.397,459	27	488.010,219 381.398,193	3.721
28	488.014,358 381.400,39	29	488.019,513 381.403,545	6.044
30	488.032,235 381.411,329	31	488.037,357 381.414,366	5.955
32	488.040,612 381.415,418	33	488.042,901 381.415,25	2.295
34	488.049,409 381.419,348	35	488.050,575 381.420,082	1.378
36	488.071,734 381.431,493	37	488.082,458 381.435,744	11.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83086	2.420	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Locuință beci+P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7104 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 705, din 19/02/1998 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr 451 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 4030 din 17.05.1999, emis de JUDECATORIA PITESTI;act notarial nr 616 din 01.11.1999, emis de BNP STAN ANA;act notarial nr 1095 din 20.08.2019, emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN;act administrativ nr 69 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDĂRAN CRISTINA-NICOLETA**, divorțată	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂDĂRAN CRISTINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

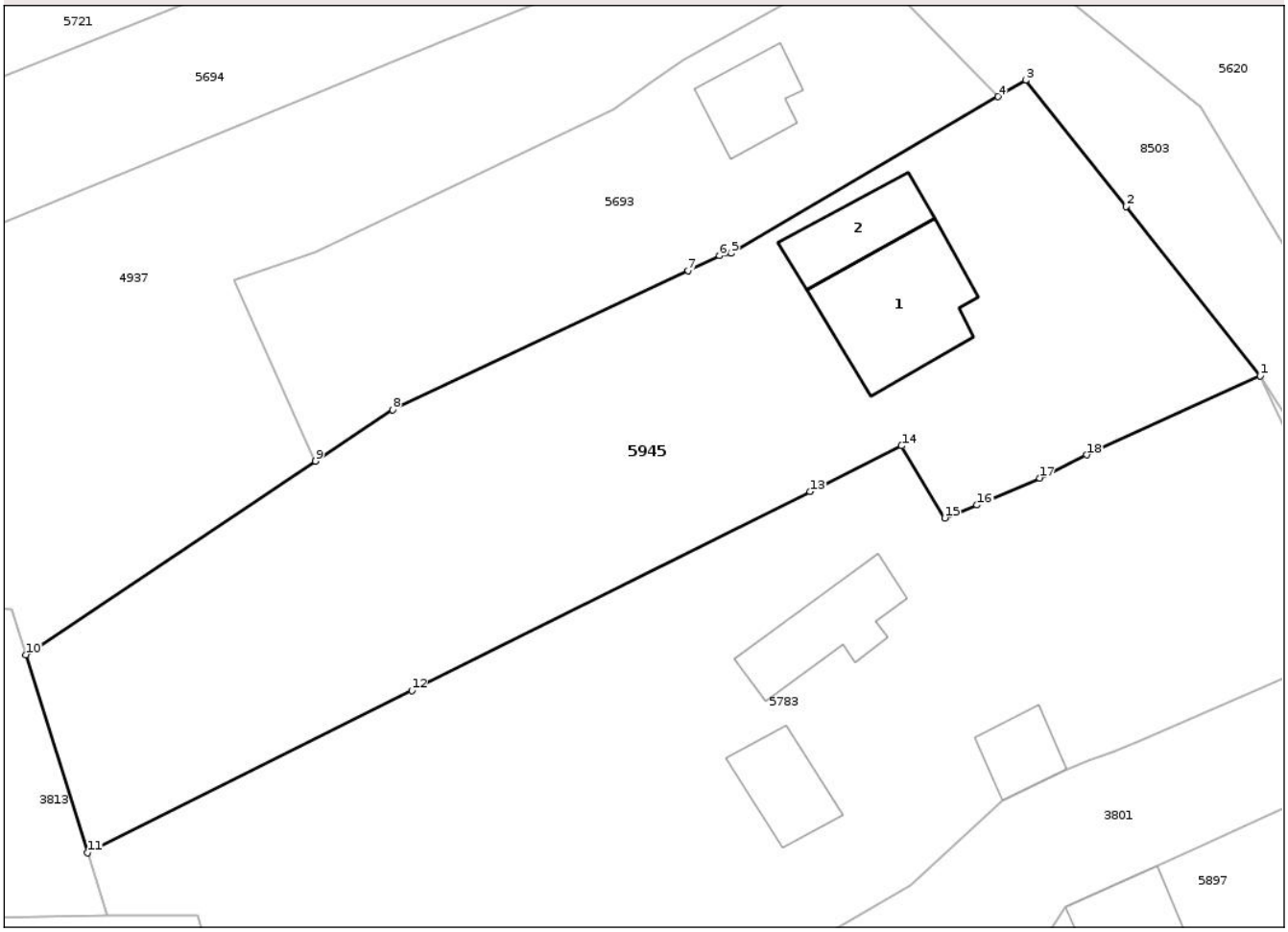
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83086	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	32	-	-	
2	arabil	DA	1.403	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Locuinţă beci+P+M
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.794,303 381.999,827	2	487.782,747 382.014,378	18.582
2	487.782,747 382.014,378	3	487.774,131 382.025,227	13.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.774,131 382.025,227	4	487.771,741 382.023,824	2.771
4	487.771,741 382.023,824	5	487.748,815 382.010,368	26.583
5	487.748,815 382.010,368	6	487.747,802 382.010,17	1.032
6	487.747,802 382.010,17	7	487.745,092 382.008,894	2.995
7	487.745,092 382.008,894	8	487.719,683 381.996,934	28.083
8	487.719,683 381.996,934	9	487.713,063 381.992,512	7.961
9	487.713,063 381.992,512	10	487.688,156 381.975,878	29.951
10	487.688,156 381.975,878	11	487.693,48 381.958,885	17.807
11	487.693,48 381.958,885	12	487.721,348 381.972,8	31.149
12	487.721,348 381.972,8	13	487.755,58 381.989,894	38.263
13	487.755,58 381.989,894	14	487.763,457 381.993,827	8.804
14	487.763,457 381.993,827	15	487.767,168 381.987,619	7.233
15	487.767,168 381.987,619	16	487.769,945 381.988,732	2.992
16	487.769,945 381.988,732	17	487.775,336 381.991,06	5.872
17	487.775,336 381.991,06	18	487.779,365 381.993,044	4.491
18	487.779,365 381.993,044	1	487.794,303 381.999,827	16.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:658

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80092	1.558	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9937 / 10/05/2006		
Act Notarial nr. 1498, din 09/05/2006 emis de BNP (declaraţia nr. 2153/03.07.2006- inch. 15831/04. 07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CĂTĂLIN VALENTIN**, LIPSĂ CNP 2) **CIOBANU NELUŢA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683)	
81578 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 4571, din 27/06/2024 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 71386 din 22.10.2024, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 1486 din 30.10.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 6367 din 12.10.1996, emis de Consiliul Local cl Municipiului Pitesti;act administrativ nr 00203404321 din 02.01.2024, emis de Uniqa Asigurari SA;act administrativ nr 7504 din 30.10.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 18717 din 30.10.2024, emis de Georgescu M Cristian Ion;act administrativ nr 35 din 13.07.2010, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 1831 din 21.11.2024, emis de BNP Mihaela Vlad);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 81578/27-11-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU CĂTĂLIN VALENTIN** 2) **CIOBANU NELUȚA**, soți	
B5	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 81578/27-11-2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU , cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

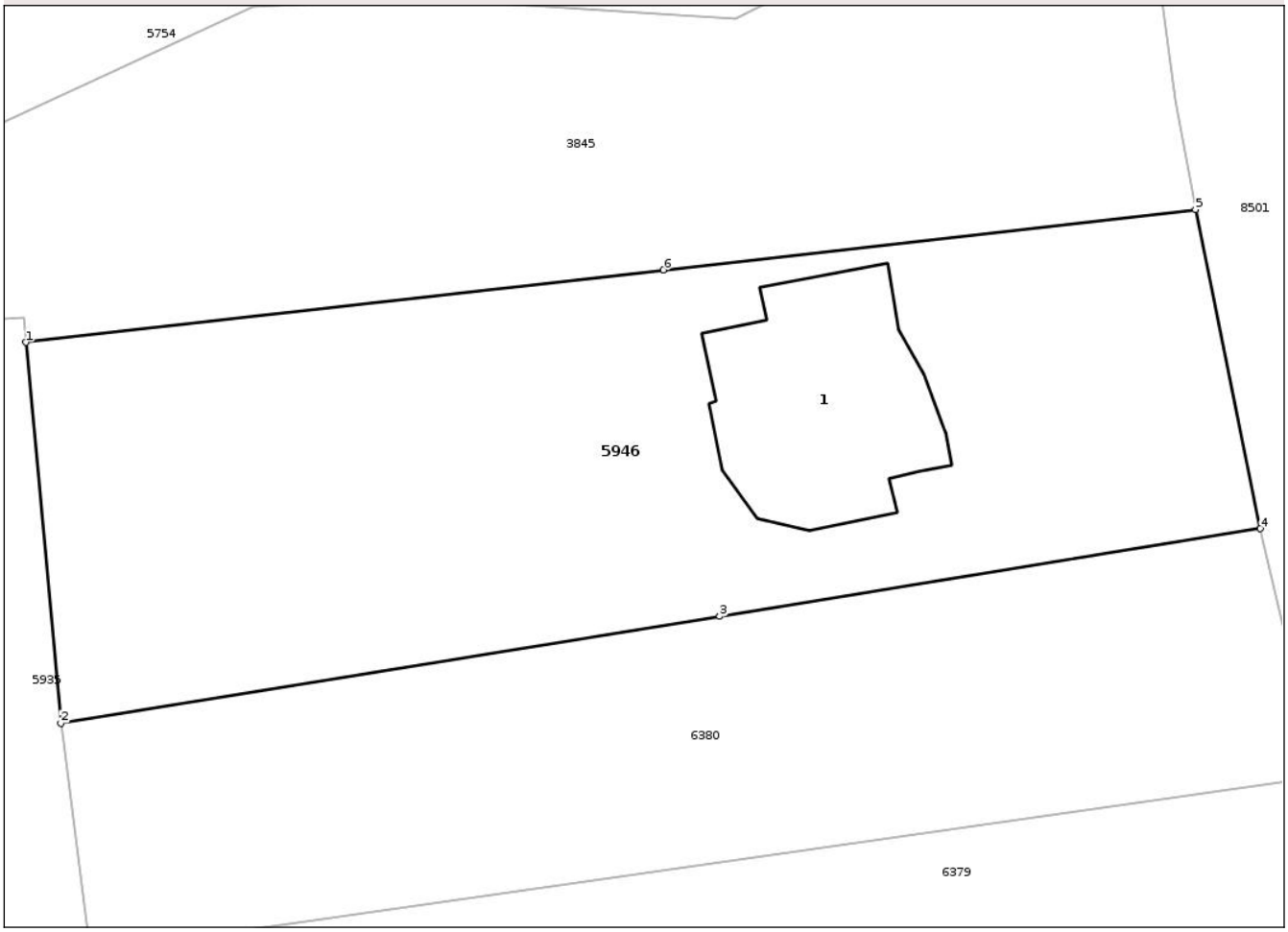
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80092	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	32	-	-	
2	arabil	DA	884	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.288,749 380.486,243	2	488.290,868 380.463,123	23.217
2	488.290,868 380.463,123	3	488.330,876 380.469,612	40.531
3	488.330,876 380.469,612	4	488.363,709 380.474,937	33.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.363,709 380.474,937	5	488.359,78 380.494,299	19.757
5	488.359,78 380.494,299	6	488.327,467 380.490,634	32.52
6	488.327,467 380.490,634	1	488.288,749 380.486,243	38.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83965	408	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62279 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2150, din 29/09/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83965 a imobilului cu numarul cadastral 83965 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82450 inscris in cartea funciara 82450;	A1
Act Notarial nr. 1035, din 18/08/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82453, inscris in cartea funciara nr. 82453,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82450/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44004 din 21/08/2017;	
Act Notarial nr. 715, din 29/03/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGORICI CONSTANTIN** 2) **GOGORICI LIDIA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82450/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19180 din 30/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

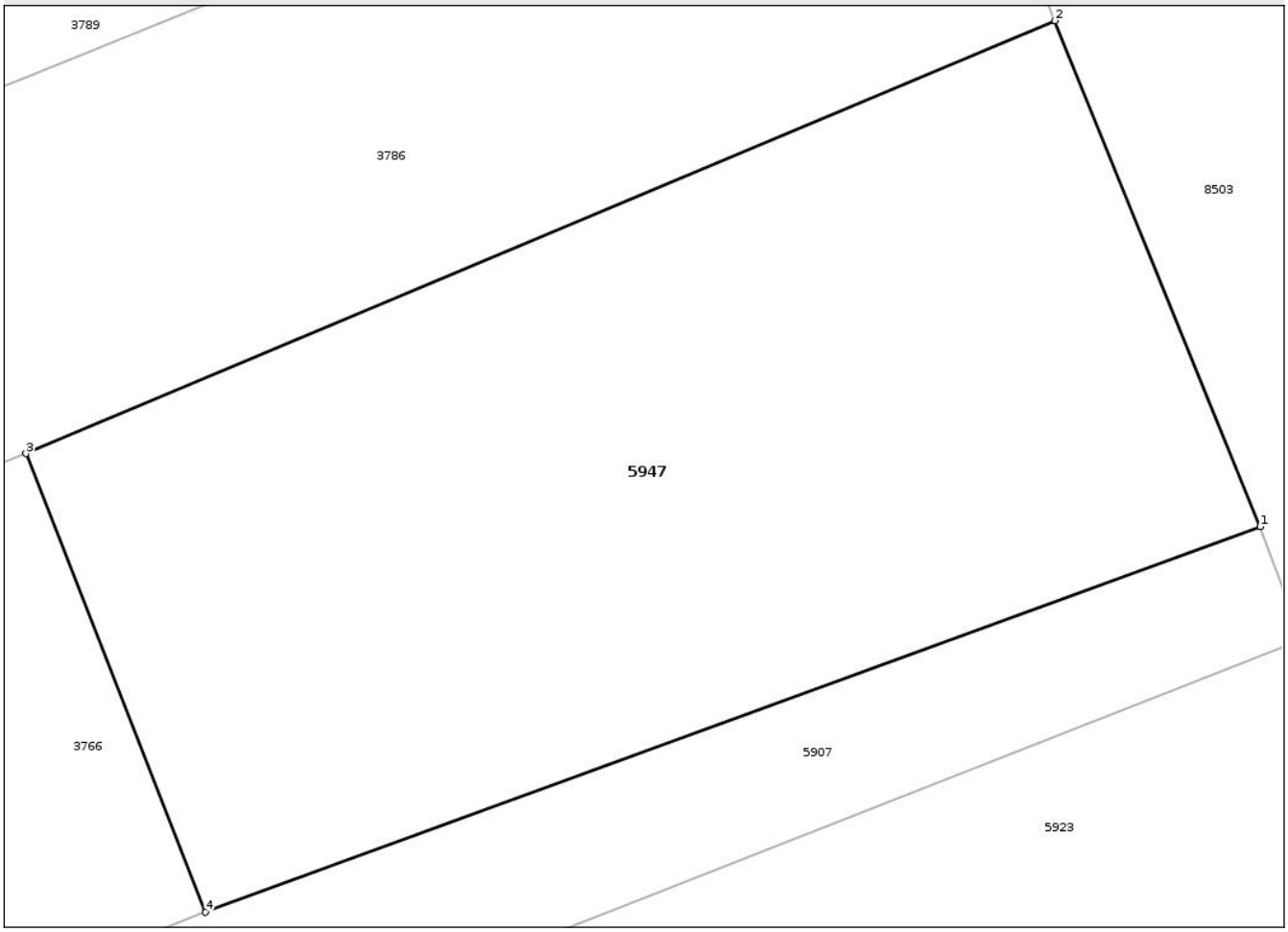
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83965	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	13	75	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.984,86 381.675,599	2	487.979,419 381.688,997	14.461
2	487.979,419 381.688,997	3	487.952,144 381.677,534	29.586
3	487.952,144 381.677,534	4	487.956,905 381.665,391	13.043
4	487.956,905 381.665,391	1	487.984,86 381.675,599	29.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83949	65	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61515 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1131, din 22/09/2023 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83949 a imobilului cu numarul cadastral 83949 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83776 inscris in cartea funciara 83776;	A1
Act Notarial nr. 35, din 17/06/2021 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 5439 din 12.08.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5664 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 667 din 12.08.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 53447 din 24.08.2022, emis de OCPI ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83776/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66952 din 24/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

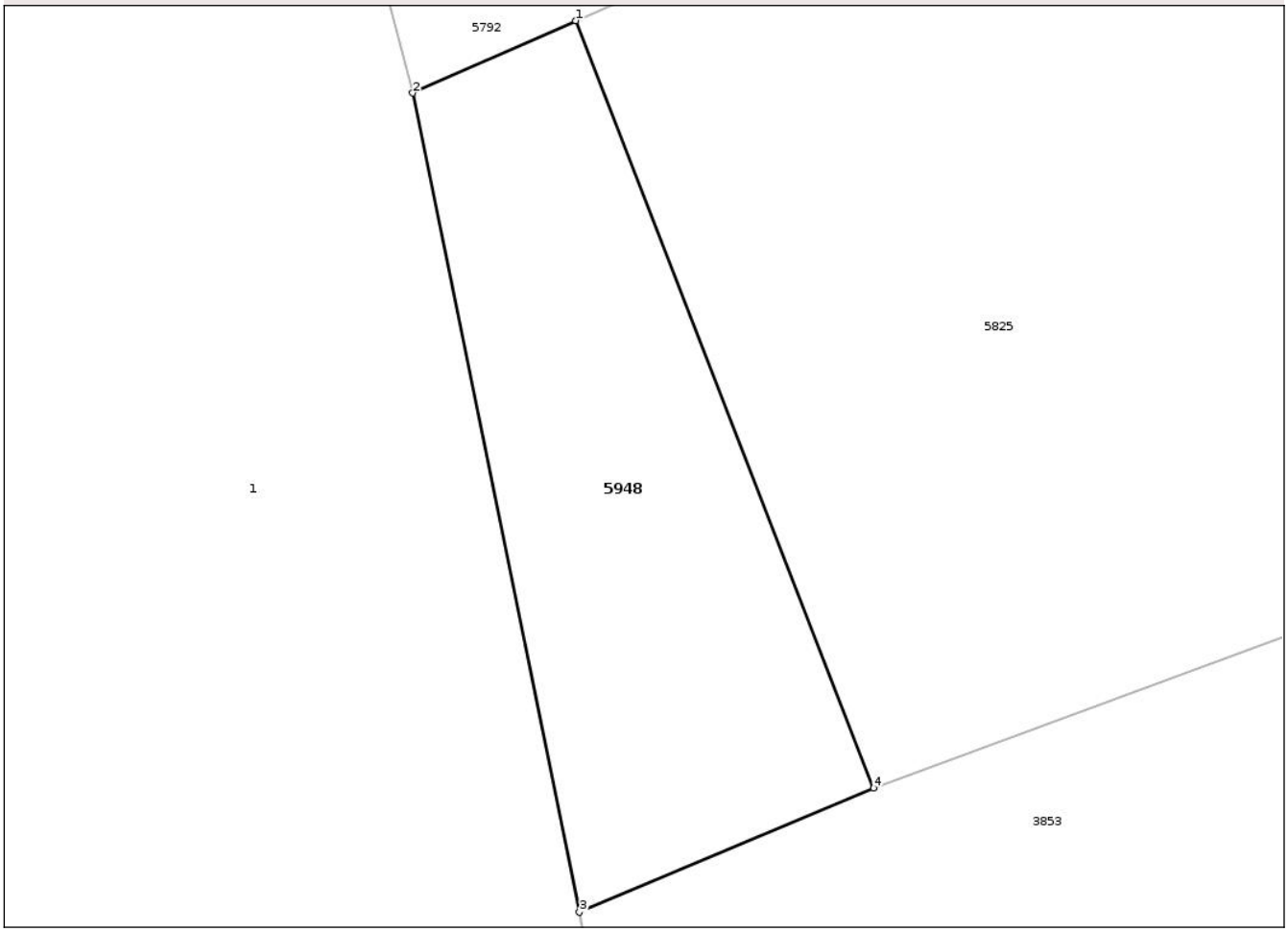
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83949	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65	13	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.847,748 381.423,005	2	487.844,845 381.421,718	3.175
2	487.844,845 381.421,718	3	487.847,812 381.407,157	14.86
3	487.847,812 381.407,157	4	487.853,048 381.409,364	5.682
4	487.853,048 381.409,364	1	487.847,748 381.423,005	14.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 824 Masurata: 844	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3368, din 26/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN (CERTIFCAT DE CĂSĂTORIE NR. 27/12.12.1980; CERTIFICAT DE DECES NR. 16/17.03.2011 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; TITLU DE PROPRIETATE NR. 6922/12.03.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **SANDU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **SANDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 824 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.5		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.426,817 379.736,108	2	488.428,887 379.753,798	17.811
2	488.428,887 379.753,798	3	488.423,542 379.754,089	5.353
3	488.423,542 379.754,089	4	488.423,528 379.754,588	0.499
4	488.423,528 379.754,588	5	488.399,97 379.753,59	23.579
5	488.399,97 379.753,59	6	488.385,776 379.753,277	14.197
6	488.385,776 379.753,277	7	488.377,432 379.753,617	8.351
7	488.377,432 379.753,617	8	488.373,531 379.741,585	12.649
8	488.373,531 379.741,585	9	488.373,104 379.740,211	1.439
9	488.373,104 379.740,211	10	488.386,415 379.738,572	13.412
10	488.386,415 379.738,572	11	488.390,54 379.737,807	4.195
11	488.390,54 379.737,807	12	488.397,926 379.737,513	7.392
12	488.397,926 379.737,513	13	488.397,968 379.737,947	0.436
13	488.397,968 379.737,947	14	488.410,508 379.737,435	12.55
14	488.410,508 379.737,435	1	488.426,817 379.736,108	16.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.316 Masurata: 2.056	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 813, din 25/07/2002 emis de BNP MIHAILESCU OANA-ALEXANDRA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 737/10.07.2002 EMIS DE BNP MIHAILESCU OANA-ALEXANDRA; CONTRACT DE VÂNARE-CUMPĂRARE NR. 707/9.07.2002 EMIS DE BNP MIHAILESCU OANA-ALEXANDRA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOREANU ANDREI-VALENTIN**, CĂSĂTORIT	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOREANU ANDREI-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

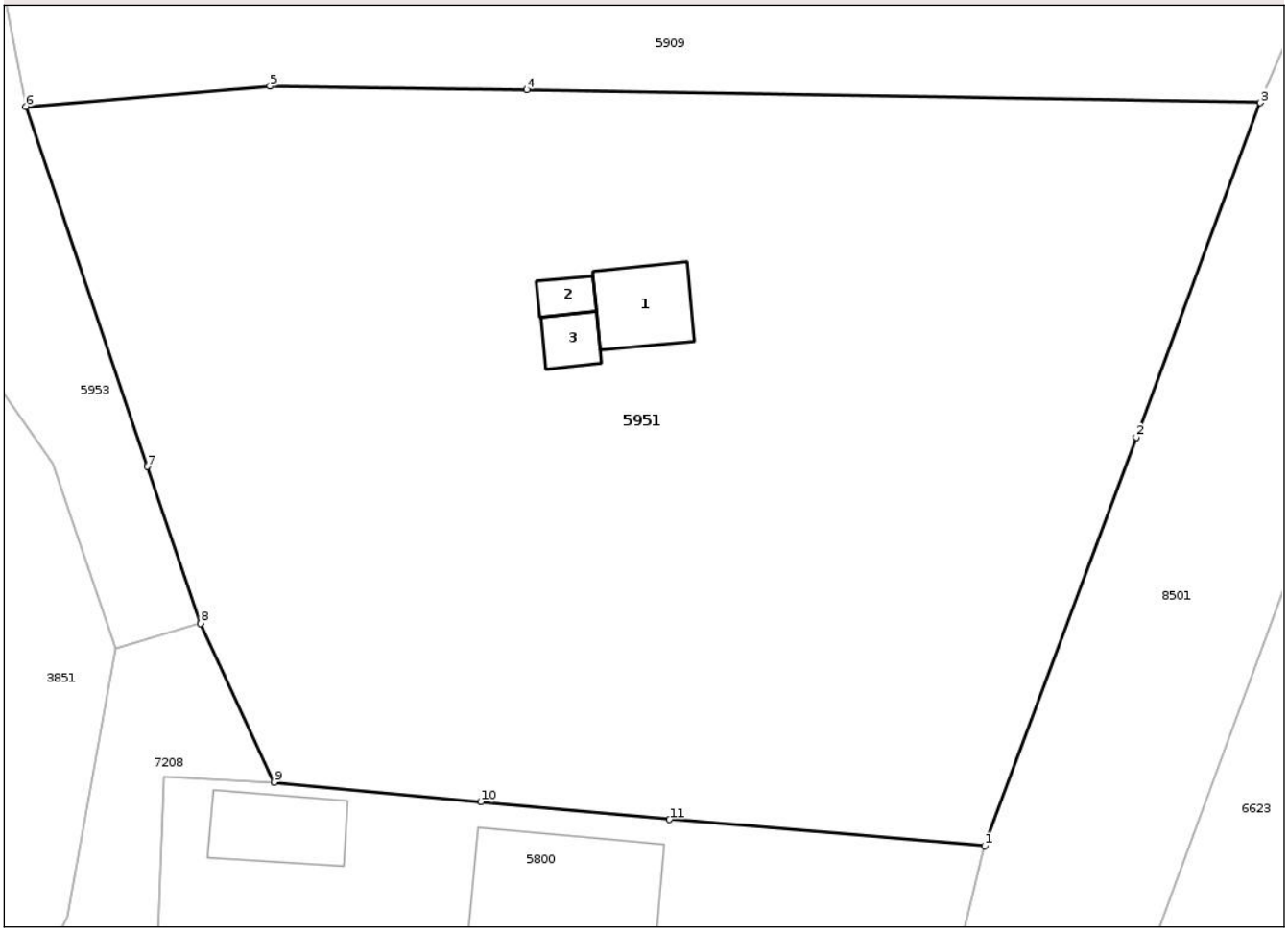
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.316 Masurata: 2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	32	-	-	
2	curti constructii	DA	224	32	-	-	
3	livada	DA	932	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă - terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.432,642 379.769,318	2	488.440,808 379.791,33	23.478
2	488.440,808 379.791,33	3	488.447,496 379.809,356	19.227
3	488.447,496 379.809,356	4	488.407,995 379.810,047	39.507
4	488.407,995 379.810,047	5	488.394,162 379.810,244	13.834
5	488.394,162 379.810,244	6	488.381,005 379.809,147	13.203
6	488.381,005 379.809,147	7	488.387,556 379.789,756	20.468
7	488.387,556 379.789,756	8	488.390,41 379.781,31	8.915
8	488.390,41 379.781,31	9	488.394,376 379.772,741	9.442
9	488.394,376 379.772,741	10	488.405,51 379.771,69	11.183
10	488.405,51 379.771,69	11	488.415,67 379.770,74	10.204
11	488.415,67 379.770,74	1	488.432,642 379.769,318	17.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.324 Masurata: 1.154	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3368, din 26/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN (CERTIFCAT DE CĂSĂTORIE NR. 27/12.12.1980; CERTIFICAT DE DECES NR. 16/17.03.2011 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; TITLU DE PROPRIETATE NR. 6922/12.03.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **SANDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.324 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.154	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.381,005 379.809,147	2	488.375,759 379.837,227	28.566
2	488.375,759 379.837,227	3	488.358,173 379.836,62	17.596
3	488.358,173 379.836,62	4	488.345,561 379.836,101	12.623
4	488.345,561 379.836,101	5	488.343,811 379.836,029	1.751
5	488.343,811 379.836,029	6	488.340,911 379.835,91	2.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.340,911 379.835,91	7	488.340,892 379.832,1	3.81
7	488.340,892 379.832,1	8	488.343,007 379.821,762	10.552
8	488.343,007 379.821,762	9	488.345,0 379.818,384	3.922
9	488.345,0 379.818,384	10	488.347,986 379.816,158	3.724
10	488.347,986 379.816,158	11	488.361,878 379.808,765	15.737
11	488.361,878 379.808,765	12	488.362,628 379.808,365	0.85
12	488.362,628 379.808,365	13	488.373,495 379.800,718	13.288
13	488.373,495 379.800,718	14	488.379,146 379.794,678	8.271
14	488.379,146 379.794,678	15	488.382,449 379.789,935	5.78
15	488.382,449 379.789,935	16	488.385,808 379.779,932	10.552
16	488.385,808 379.779,932	17	488.390,41 379.781,31	4.804
17	488.390,41 379.781,31	18	488.387,556 379.789,756	8.915
18	488.387,556 379.789,756	1	488.381,005 379.809,147	20.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.315	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 359, din 27/01/1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHIȚA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GHEORGHIȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

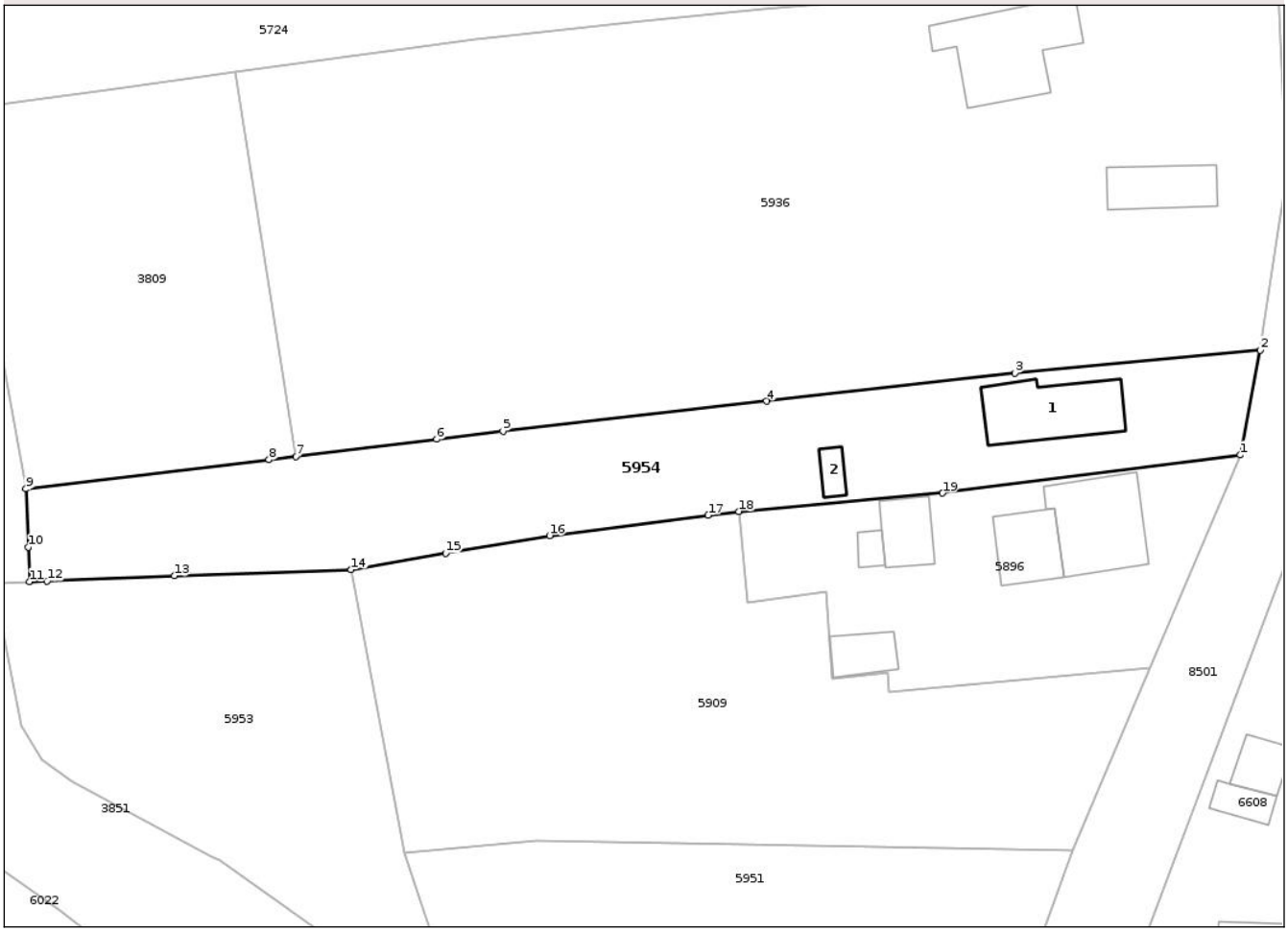
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	32	-	-	
2	arabil	DA	317	32	-	-	
3	livada	DA	444	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.464,125 379.848,617	2	488.466,093 379.859,027	10.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.466,093 379.859,027	3	488.441,711 379.856,766	24.487
3	488.441,711 379.856,766	4	488.417,04 379.853,968	24.829
4	488.417,04 379.853,968	5	488.390,836 379.850,996	26.372
5	488.390,836 379.850,996	6	488.384,237 379.850,189	6.648
6	488.384,237 379.850,189	7	488.370,252 379.848,479	14.089
7	488.370,252 379.848,479	8	488.367,581 379.848,152	2.691
8	488.367,581 379.848,152	9	488.343,431 379.845,265	24.322
9	488.343,431 379.845,265	10	488.343,669 379.839,479	5.791
10	488.343,669 379.839,479	11	488.343,811 379.836,029	3.453
11	488.343,811 379.836,029	12	488.345,561 379.836,101	1.751
12	488.345,561 379.836,101	13	488.358,173 379.836,62	12.623
13	488.358,173 379.836,62	14	488.375,759 379.837,227	17.596
14	488.375,759 379.837,227	15	488.385,133 379.838,841	9.512
15	488.385,133 379.838,841	16	488.395,47 379.840,621	10.489
16	488.395,47 379.840,621	17	488.411,228 379.842,621	15.884
17	488.411,228 379.842,621	18	488.414,272 379.843,007	3.068
18	488.414,272 379.843,007	19	488.434,527 379.844,838	20.338
19	488.434,527 379.844,838	1	488.464,125 379.848,617	29.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1080
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1139/2

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 338, PUNCTUL ''ÎN OGRADĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81582	700	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48971 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1830, din 23/11/2007 emis de BNP;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 1139/4, inscris in CF 1082	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1080)	
74576 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 3544, din 09/11/2021 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZEA COSTIN EUGEN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

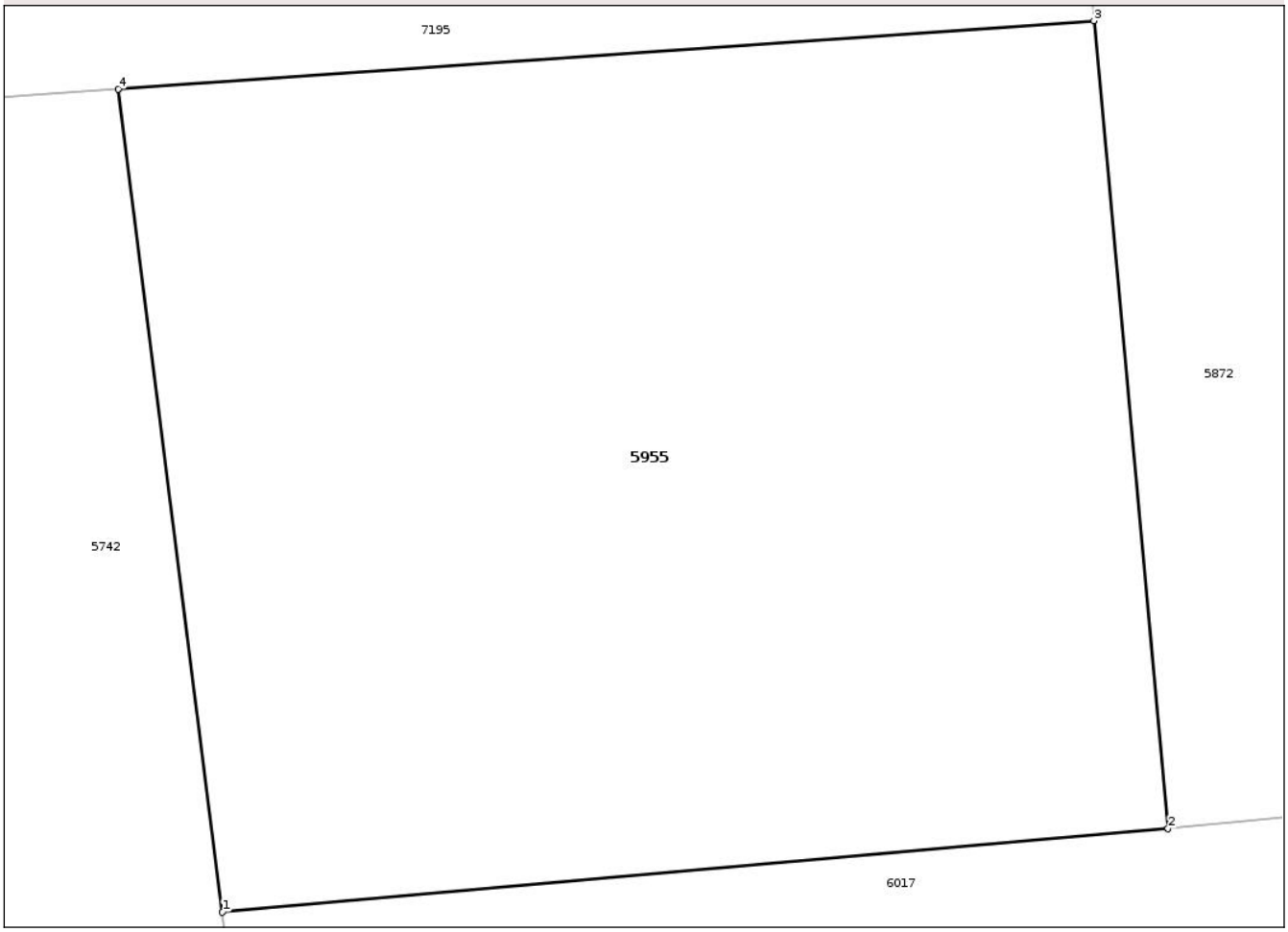
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81582	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	14	339	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 14, PARCELA 342

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.208,768 380.010,508	2	488.236,93 380.013,0	28.272
2	488.236,93 380.013,0	3	488.234,722 380.037,028	24.129
3	488.234,722 380.037,028	4	488.205,66 380.034,999	29.133
4	488.205,66 380.034,999	1	488.208,768 380.010,508	24.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''GURA BĂILEI'', PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ'', PUNCTUL ''PE VALE''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.903 Masurata: 11.289	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 799, din 11/05/2009 emis de BNP CÎRSTOIU VALERICA SI CÎRSTOIU MARIN (CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 1770/17.06.1997 EMIS DE BNP VASILIU MARIOARA; CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 547/17.03.1997 EMIS DE BNP CONSTANTIN GHEORGHE; CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 16126/17.06.1994 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUȚĂ GEORGICĂ**, CĂSĂTORIT 2) **NUȚĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

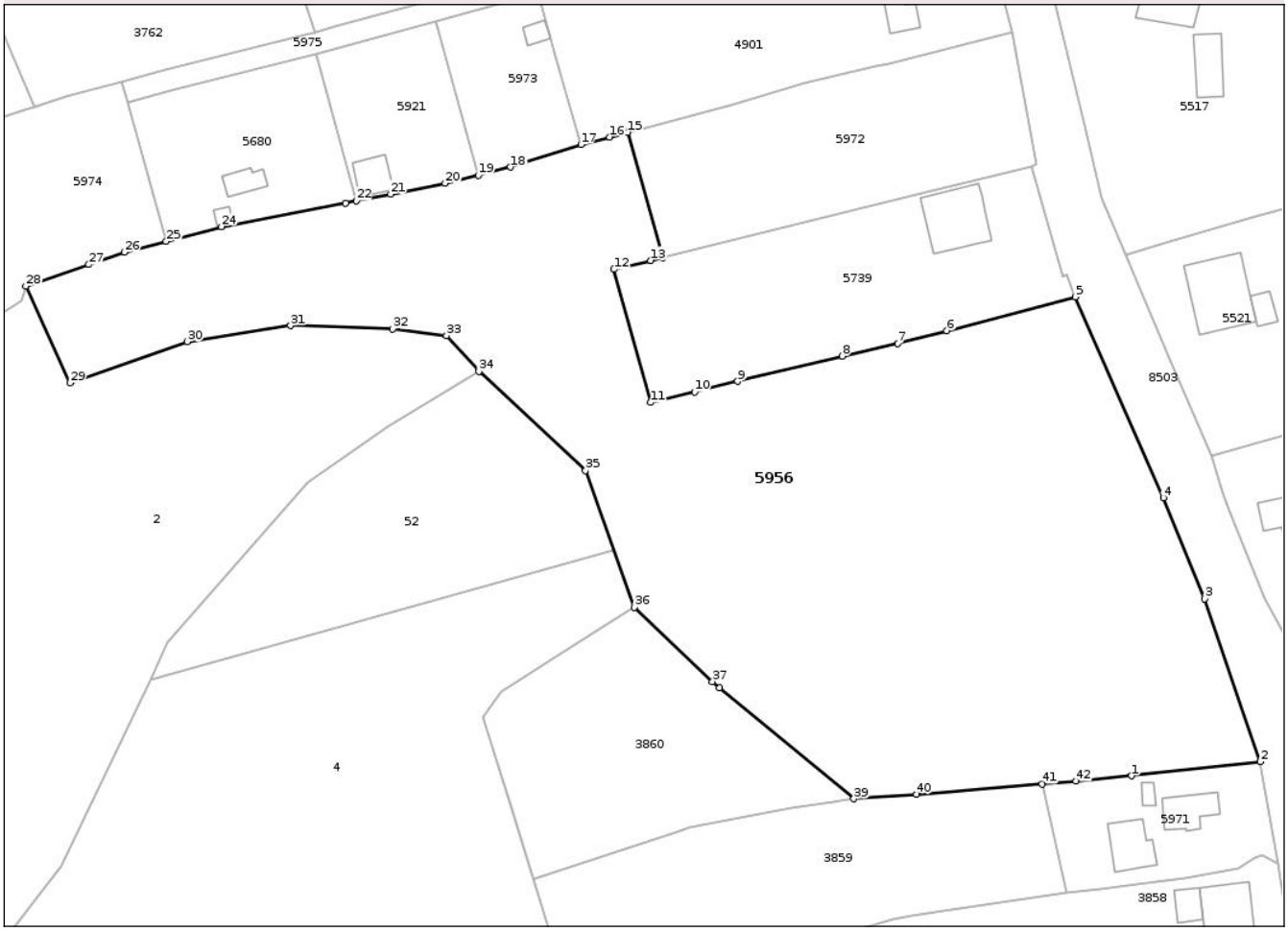
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.903 Masurata: 11.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.887	13	320	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32
2	arabil	NU	4.402	13	320	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.139,72 381.212,145	2	488.163,754 381.214,773	24.177
4	488.145,622 381.264,061	5	488.129,155 381.301,616	41.007
7	488.095,957 381.292,878	8	488.085,591 381.290,526	10.629
10	488.058,004 381.283,876	11	488.049,764 381.281,88	8.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.163,754 381.214,773	3	488.153,359 381.245,163	32.119
5	488.129,155 381.301,616	6	488.105,144 381.295,296	24.829
8	488.085,591 381.290,526	9	488.066,024 381.285,818	20.125
11	488.049,764 381.281,88	12	488.042,919 381.306,732	25.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.153,359 381.245,163	4	488.145,622 381.264,061	20.42
6	488.105,144 381.295,296	7	488.095,957 381.292,878	9.5
9	488.066,024 381.285,818	10	488.058,004 381.283,876	8.252
12	488.042,919 381.306,732	13	488.049,774 381.308,409	7.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	488.049,774 381.308,409	14	488.051,99 381.308,952	2.282
14	488.051,99 381.308,952	15	488.045,407 381.332,343	24.3
15	488.045,407 381.332,343	16	488.042,042 381.331,459	3.479
16	488.042,042 381.331,459	17	488.036,74 381.330,066	5.482
17	488.036,74 381.330,066	18	488.023,572 381.325,839	13.83
18	488.023,572 381.325,839	19	488.017,516 381.324,332	6.241
19	488.017,516 381.324,332	20	488.011,345 381.322,796	6.359
20	488.011,345 381.322,796	21	488.001,13 381.320,794	10.409
21	488.001,13 381.320,794	22	487.994,699 381.319,534	6.553
22	487.994,699 381.319,534	23	487.992,726 381.319,147	2.011
23	487.992,726 381.319,147	24	487.969,508 381.314,714	23.637
24	487.969,508 381.314,714	25	487.959,167 381.311,976	10.697
25	487.959,167 381.311,976	26	487.951,389 381.309,917	8.046
26	487.951,389 381.309,917	27	487.944,693 381.307,621	7.079
27	487.944,693 381.307,621	28	487.932,932 381.303,589	12.433
28	487.932,932 381.303,589	29	487.941,185 381.285,533	19.853
29	487.941,185 381.285,533	30	487.963,094 381.293,221	23.219
30	487.963,094 381.293,221	31	487.982,418 381.296,207	19.553
31	487.982,418 381.296,207	32	488.001,512 381.295,571	19.105
32	488.001,512 381.295,571	33	488.011,584 381.294,357	10.145
33	488.011,584 381.294,357	34	488.017,656 381.287,672	9.031
34	488.017,656 381.287,672	35	488.037,58 381.269,164	27.194
35	488.037,58 381.269,164	36	488.046,718 381.243,6	27.148
36	488.046,718 381.243,6	37	488.061,314 381.229,745	20.125
37	488.061,314 381.229,745	38	488.062,6 381.228,524	1.773
38	488.062,6 381.228,524	39	488.087,751 381.207,85	32.557
39	488.087,751 381.207,85	40	488.099,508 381.208,694	11.787
40	488.099,508 381.208,694	41	488.122,966 381.210,58	23.534
41	488.122,966 381.210,58	42	488.129,319 381.211,12	6.376
42	488.129,319 381.211,12	1	488.139,72 381.212,145	10.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169
Nr. cadastral vechi:1298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80942	Din acte: 1.017 Masurata: 1.045	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29563 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 18, din 19/03/2025 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POROJAN MARIA-ROXANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POROJAN MATHIAS- SORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POROJAN AYAN- ALEXANDER**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POROJAN MARIA-ROXANA** 2) **POROJAN MATHIAS- SORIN** 3) **POROJAN AYAN- ALEXANDER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26020 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 18, din 19/03/2025 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POROJAN CONSTANTIN ADRIAN** 2) **POROJAN MARIANA**, soţi	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

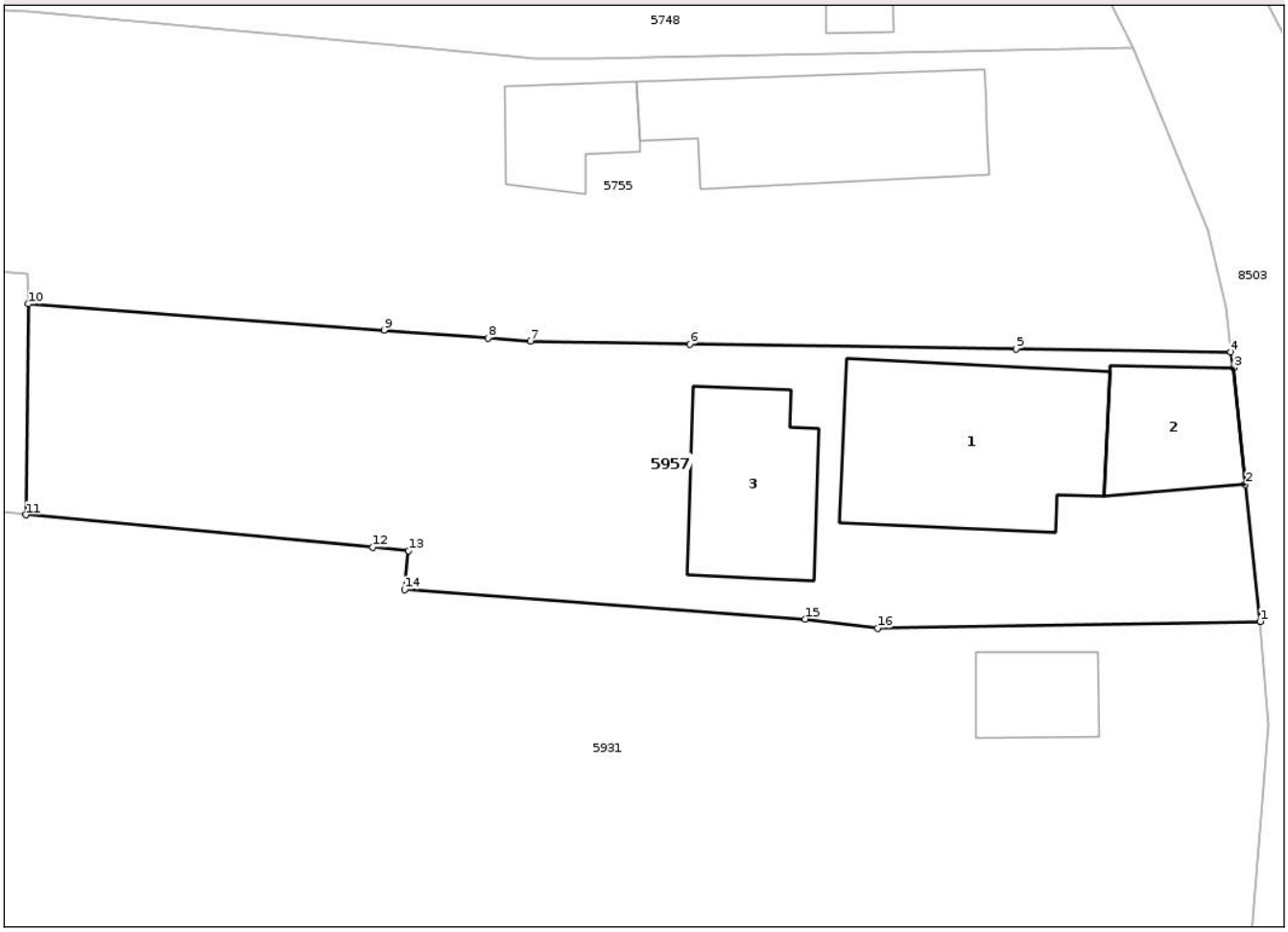
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80942	Din acte: 1.017 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	32	-	-	
2	arabil	DA	256	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.570,505 382.560,917	2	487.569,638 382.568,9	8.03
2	487.569,638 382.568,9	3	487.568,972 382.575,713	6.845
3	487.568,972 382.575,713	4	487.568,791 382.576,626	0.931
4	487.568,791 382.576,626	5	487.556,268 382.576,795	12.524
5	487.556,268 382.576,795	6	487.537,275 382.577,088	18.995
6	487.537,275 382.577,088	7	487.527,984 382.577,26	9.293
7	487.527,984 382.577,26	8	487.525,515 382.577,443	2.476
8	487.525,515 382.577,443	9	487.519,457 382.577,89	6.074
9	487.519,457 382.577,89	10	487.498,718 382.579,423	20.796
10	487.498,718 382.579,423	11	487.498,594 382.567,133	12.291
11	487.498,594 382.567,133	12	487.518,807 382.565,243	20.301
12	487.518,807 382.565,243	13	487.520,89 382.565,048	2.092
13	487.520,89 382.565,048	14	487.520,651 382.562,781	2.28
14	487.520,651 382.562,781	15	487.543,99 382.561,065	23.402
15	487.543,99 382.561,065	16	487.548,227 382.560,534	4.27
16	487.548,227 382.560,534	1	487.570,505 382.560,917	22.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 331, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.103	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 331, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 331, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 331, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143891, din 15/02/2016 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA T GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

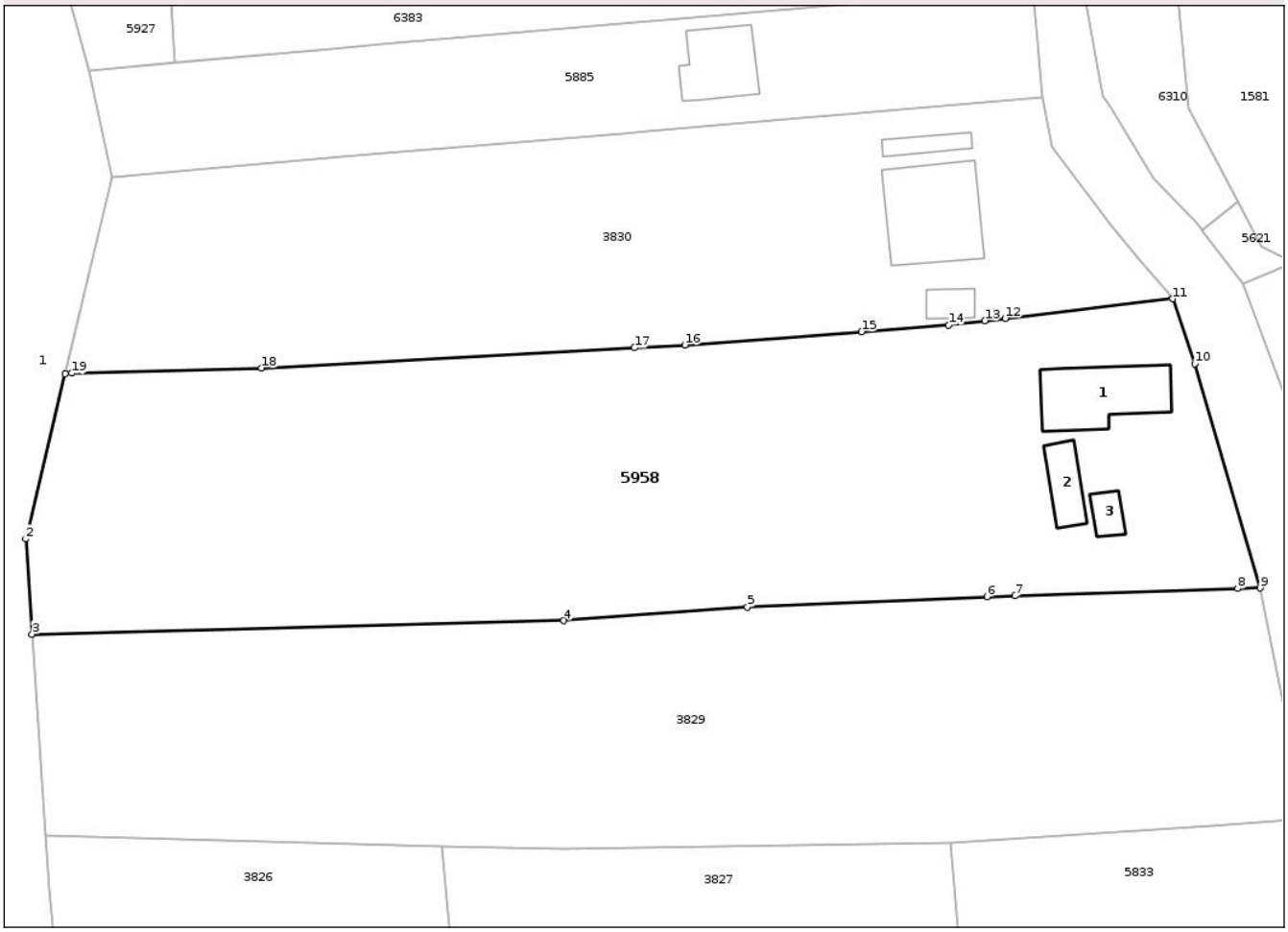
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	13	316	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 13, PARCELA 301
2	arabil	NU	4.366	13	297, 301	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 13, PARCELA 297

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.365,452 382.824,756	2	487.360,469 382.803,822	21.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.360,469 382.803,822	3	487.361,261 382.791,774	12.074
3	487.361,261 382.791,774	4	487.428,697 382.793,487	67.458
4	487.428,697 382.793,487	5	487.451,99 382.795,185	23.355
5	487.451,99 382.795,185	6	487.482,354 382.796,513	30.393
6	487.482,354 382.796,513	7	487.485,901 382.796,627	3.549
7	487.485,901 382.796,627	8	487.514,165 382.797,531	28.278
8	487.514,165 382.797,531	9	487.517,012 382.797,622	2.848
9	487.517,012 382.797,622	10	487.508,698 382.826,04	29.609
10	487.508,698 382.826,04	11	487.505,892 382.834,251	8.677
11	487.505,892 382.834,251	12	487.484,666 382.831,764	21.371
12	487.484,666 382.831,764	13	487.482,093 382.831,462	2.591
13	487.482,093 382.831,462	14	487.477,481 382.830,922	4.644
14	487.477,481 382.830,922	15	487.466,469 382.830,093	11.043
15	487.466,469 382.830,093	16	487.444,054 382.828,404	22.479
16	487.444,054 382.828,404	17	487.437,634 382.828,056	6.429
17	487.437,634 382.828,056	18	487.390,329 382.825,489	47.375
18	487.390,329 382.825,489	19	487.366,29 382.824,834	24.048
19	487.366,29 382.824,834	1	487.365,452 382.824,756	0.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 71, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81239	1.288	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36398 / 02/07/2013		
Act Administrativ nr. 23691, din 19/10/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ (act notarial nr. 16/20-04-2013 emis de BNP Ion Georgescu; act notarial nr. 814/20-05-2013 emis de BNP Ion Georgescu; act administrativ nr. 2504/26-06-2013 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 341/26-06-2013 emis de Primaria Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

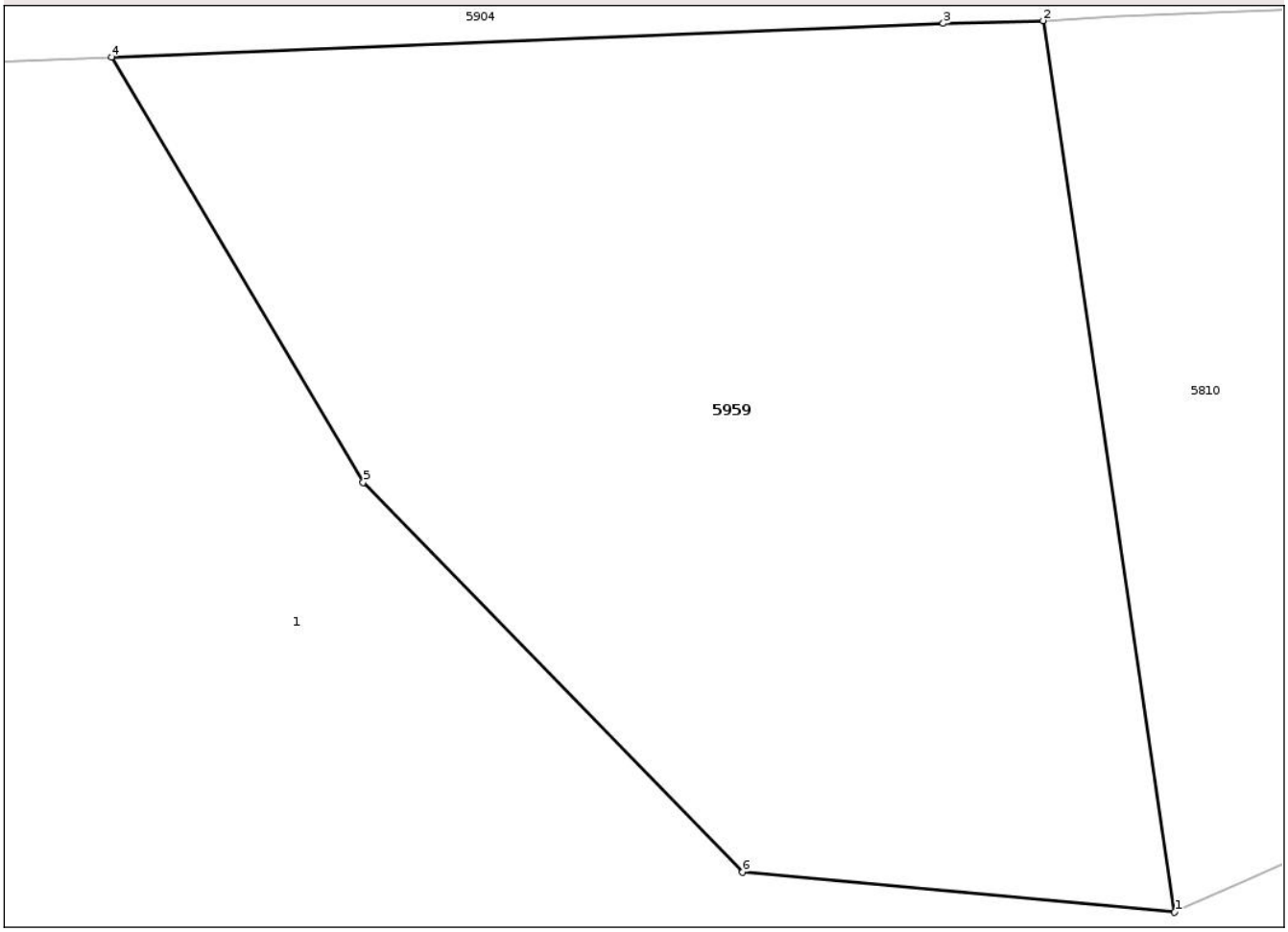
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81239	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.288	13	-	-	PĂȘUNE CU TUFIȘURI ȘI MĂRĂCINIȘURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.424,99 382.461,702	2	487.418,96 382.502,53	41.271
2	487.418,96 382.502,53	3	487.414,373 382.502,405	4.589
3	487.414,373 382.502,405	4	487.376,239 382.500,858	38.165
4	487.376,239 382.500,858	5	487.387,785 382.481,393	22.632
5	487.387,785 382.481,393	6	487.405,182 382.463,538	24.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.405,182 382.463,538	1	487.424,99 382.461,702	19.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 269, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82894	1.366	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuință S+P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 269, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34755 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 644, din 22/07/2020 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂCEANU VALENTIN-MARIAN** 2) **RĂCEANU ELENA MĂDĂLINA**, soți	
34757 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 645, din 22/07/2020 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B12	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40297 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 1840, din 22/12/2011 emis de BNP CIOCANEL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto pe suprafaţa de 190 mp din totalul de 2000 mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80807 din CF 80807	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82637/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31311 din 05/06/2019; pozitie transcrisa din CF 82446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9970 din 01/03/2017; pozitie transcrisa din CF 80806/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53107 din 23/12/2011;	
Act Notarial nr. 467, din 28/02/2017 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr 47 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto asupra terenului drum in suprafata de 190 m.p ce face parte din imobilul in suprafata de 1366 m.p, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82447, inscris in CF 82447	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82637/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31311 din 05/06/2019; pozitie transcrisa din CF 82446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12049 din 13/03/2017;	
Act Notarial nr. 1840, din 22/12/2011 emis de BNP CIOCANEL;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu piciorul şi auto pe suprafaţa de 190 mp din totalul de 2000 mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80807 din CF 80807	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82638/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31311 din 05/06/2019; pozitie transcrisa din CF 82446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9970 din 01/03/2017; pozitie transcrisa din CF 80806/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53107 din 23/12/2011;	
Act Notarial nr. 467, din 28/02/2017 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr 47 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto asupra terenului drum in suprafata de 190 m.p ce face parte din imobilul in suprafata de 1366 m.p, in favoarea imobilului identificat cu nr.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	cadastral 82447, inscris in CF 82447	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82638/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31311 din 05/06/2019; pozitie transcrisa din CF 82446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12049 din 13/03/2017;	
34757 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 645, din 22/07/2020 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309000 LEI~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

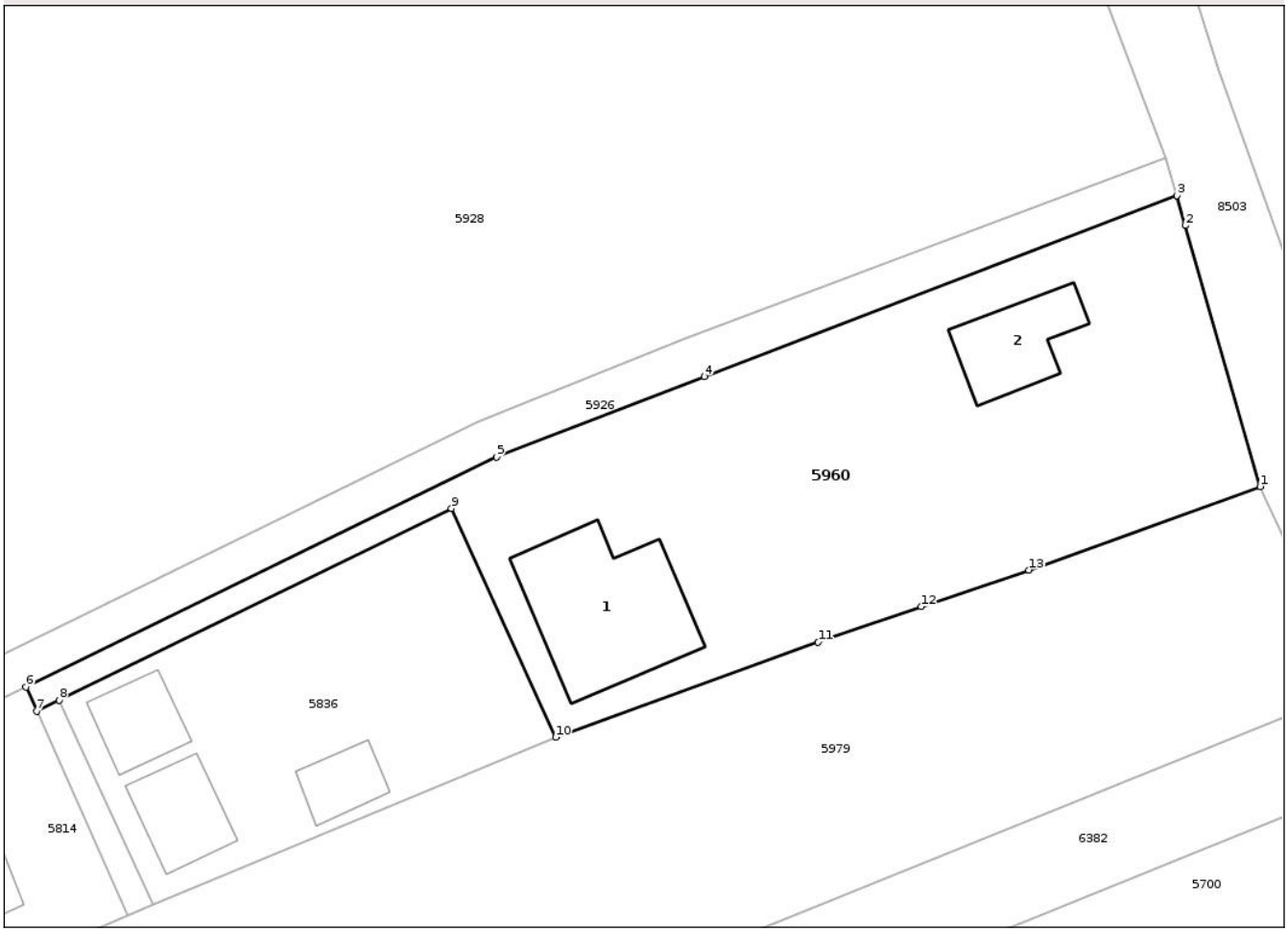
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82894	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	32	59	-	
2	drum	DA	184	32	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 149 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă S+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.723,298 382.096,522	2	487.717,627 382.116,327	20.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.717,627 382.116,327	3	487.716,986 382.118,599	2.361
3	487.716,986 382.118,599	4	487.681,049 382.104,867	38.471
4	487.681,049 382.104,867	5	487.665,279 382.098,767	16.909
5	487.665,279 382.098,767	6	487.629,524 382.081,31	39.789
6	487.629,524 382.081,31	7	487.630,339 382.079,482	2.001
7	487.630,339 382.079,482	8	487.632,046 382.080,316	1.9
8	487.632,046 382.080,316	9	487.661,852 382.094,868	33.169
9	487.661,852 382.094,868	10	487.669,777 382.077,486	19.103
10	487.669,777 382.077,486	11	487.689,719 382.084,71	21.21
11	487.689,719 382.084,71	12	487.697,539 382.087,411	8.273
12	487.697,539 382.087,411	13	487.705,731 382.090,178	8.647
13	487.705,731 382.090,178	1	487.723,298 382.096,522	18.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83707	Din acte: 1.132 Masurata: 1.157	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60346 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 5809, din 01/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (adresa ; act administrativ nr 77 din 24.08.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5719 din 29.08.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 708 din 01.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

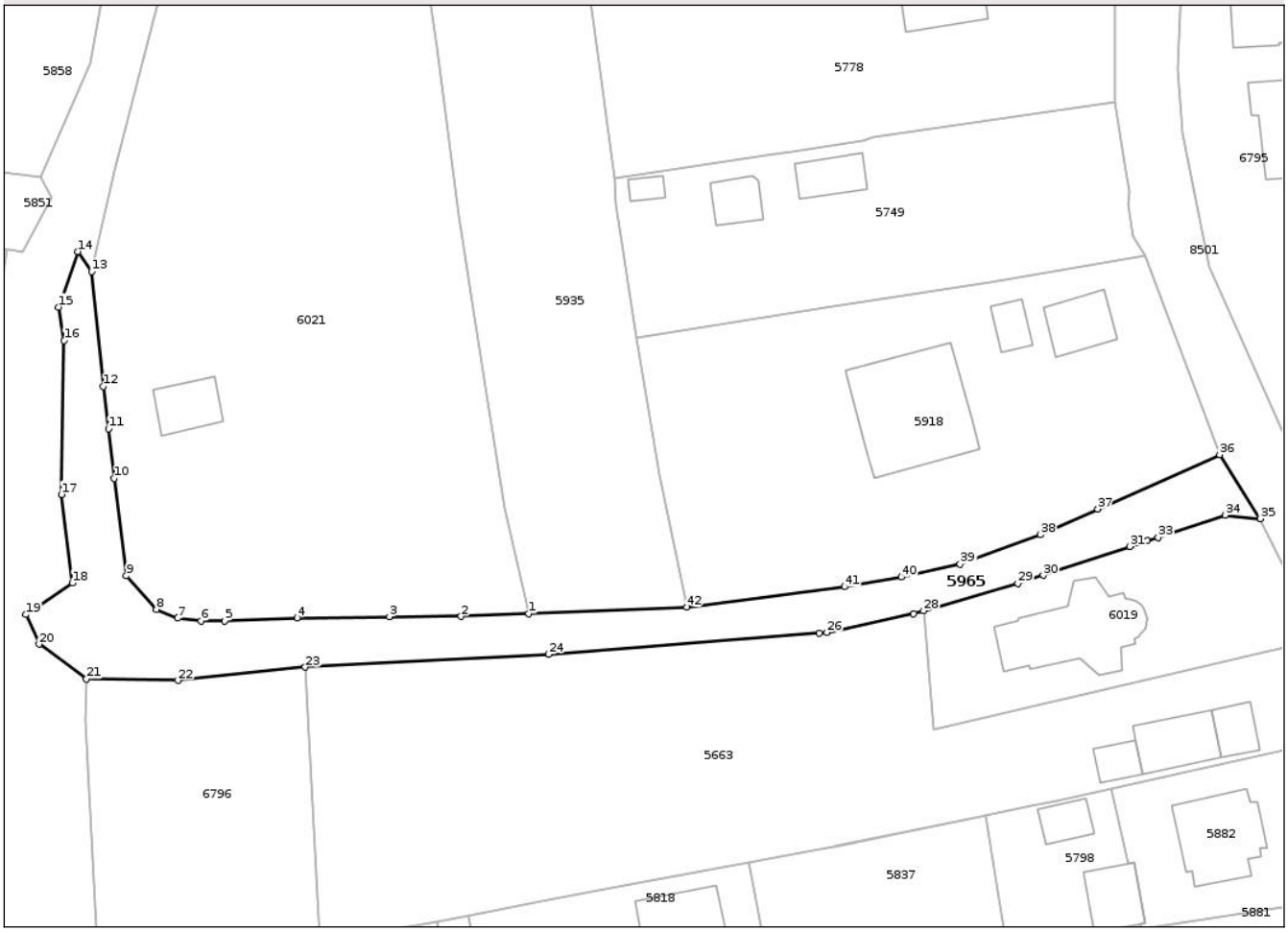
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83707	Din acte: 1.132 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.157	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.298,254 380.276,186	2	488.289,75 380.275,838	8.511
2	488.289,75 380.275,838	3	488.280,746 380.275,787	9.004
3	488.280,746 380.275,787	4	488.269,144 380.275,651	11.603
4	488.269,144 380.275,651	5	488.260,073 380.275,235	9.081
5	488.260,073 380.275,235	6	488.257,059 380.275,245	3.014
6	488.257,059 380.275,245	7	488.254,158 380.275,607	2.923
7	488.254,158 380.275,607	8	488.251,467 380.276,707	2.907
8	488.251,467 380.276,707	9	488.247,697 380.280,915	5.65
9	488.247,697 380.280,915	10	488.246,146 380.293,162	12.345
10	488.246,146 380.293,162	11	488.245,436 380.299,417	6.295
11	488.245,436 380.299,417	12	488.244,825 380.304,739	5.357
12	488.244,825 380.304,739	13	488.243,337 380.319,152	14.49
13	488.243,337 380.319,152	14	488.241,604 380.321,686	3.07
14	488.241,604 380.321,686	15	488.239,193 380.314,686	7.404
15	488.239,193 380.314,686	16	488.239,857 380.310,485	4.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.239,857 380.310,485	17	488.239,518 380.291,149	19.339
17	488.239,518 380.291,149	18	488.240,894 380.280,042	11.192
18	488.240,894 380.280,042	19	488.235,067 380.276,049	7.064
19	488.235,067 380.276,049	20	488.236,723 380.272,328	4.073
20	488.236,723 380.272,328	21	488.242,697 380.267,995	7.38
21	488.242,697 380.267,995	22	488.254,184 380.267,779	11.489
22	488.254,184 380.267,779	23	488.270,178 380.269,443	16.08
23	488.270,178 380.269,443	24	488.300,752 380.271,076	30.618
24	488.300,752 380.271,076	25	488.334,776 380.273,75	34.129
25	488.334,776 380.273,75	26	488.335,72 380.273,814	0.946
26	488.335,72 380.273,814	27	488.346,633 380.276,172	11.165
27	488.346,633 380.276,172	28	488.347,89 380.276,525	1.306
28	488.347,89 380.276,525	29	488.359,737 380.279,958	12.334
29	488.359,737 380.279,958	30	488.362,916 380.280,997	3.344
30	488.362,916 380.280,997	31	488.373,822 380.284,606	11.488
31	488.373,822 380.284,606	32	488.376,014 380.285,33	2.308
32	488.376,014 380.285,33	33	488.377,357 380.285,742	1.405
33	488.377,357 380.285,742	34	488.385,767 380.288,56	8.87
34	488.385,767 380.288,56	35	488.390,19 380.288,103	4.447
35	488.390,19 380.288,103	36	488.385,078 380.296,155	9.538
36	488.385,078 380.296,155	37	488.369,774 380.289,322	16.76
37	488.369,774 380.289,322	38	488.362,557 380.286,1	7.904
38	488.362,557 380.286,1	39	488.352,473 380.282,4	10.741
39	488.352,473 380.282,4	40	488.345,122 380.280,763	7.531
40	488.345,122 380.280,763	41	488.337,932 380.279,542	7.293
41	488.337,932 380.279,542	42	488.318,134 380.276,997	19.961
42	488.318,134 380.276,997	1	488.298,254 380.276,186	19.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Bisericii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Locuință S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 23/05/2017 emis de BNP DIDEA IONEL (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 21110/19.11.1992 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **TONGHIOIU MARIA VIORICA**	
Act Notarial nr. 21110, din 19/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TONGHIOIU RADU SILVIU** 2) **TONGHIOIU DOINA**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 42, din 23/05/2017 emis de BNP DIDEA IONEL (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 21110/19.11.1992 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **TONGHIOIU RADU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	113	13	329	-	
2	pasune	NU	2.016	13	329	-	
3	pasune	DA	68	13	329	-	
4	livada	NU	3.843	13	329	-	
5	pasune	NU	921	-	-	-	
6	pasune	NU	36	-	-	-	
7	pasune	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.106,482 380.529,134	2	488.102,579 380.519,538	10.359
2	488.102,579 380.519,538	3	488.095,69 380.502,599	18.286
3	488.095,69 380.502,599	4	488.086,811 380.480,768	23.568
4	488.086,811 380.480,768	5	488.108,036 380.465,663	26.051
5	488.108,036 380.465,663	6	488.123,173 380.454,89	18.579
6	488.123,173 380.454,89	7	488.131,497 380.447,523	11.116
7	488.131,497 380.447,523	8	488.148,238 380.439,031	18.772
8	488.148,238 380.439,031	9	488.152,867 380.436,493	5.279
9	488.152,867 380.436,493	10	488.156,272 380.465,316	29.023
10	488.156,272 380.465,316	11	488.167,811 380.468,235	11.902
11	488.167,811 380.468,235	12	488.228,006 380.483,462	62.091
12	488.228,006 380.483,462	13	488.228,599 380.483,612	0.612
13	488.228,599 380.483,612	14	488.228,166 380.487,437	3.849
14	488.228,166 380.487,437	15	488.231,772 380.490,981	5.056
15	488.231,772 380.490,981	16	488.237,995 380.497,096	8.725
16	488.237,995 380.497,096	17	488.240,39 380.503,772	7.093
17	488.240,39 380.503,772	18	488.236,627 380.504,65	3.864
18	488.236,627 380.504,65	19	488.232,677 380.504,512	3.952
19	488.232,677 380.504,512	20	488.231,63 380.504,475	1.048
20	488.231,63 380.504,475	21	488.229,541 380.504,402	2.09
21	488.229,541 380.504,402	22	488.217,491 380.503,52	12.082
22	488.217,491 380.503,52	23	488.206,163 380.502,269	11.397
23	488.206,163 380.502,269	24	488.189,882 380.500,356	16.393
24	488.189,882 380.500,356	25	488.182,747 380.499,65	7.17
25	488.182,747 380.499,65	26	488.175,909 380.499,291	6.847
26	488.175,909 380.499,291	27	488.166,731 380.500,187	9.222
27	488.166,731 380.500,187	28	488.162,043 380.500,771	4.724
28	488.162,043 380.500,771	29	488.157,725 380.501,414	4.366
29	488.157,725 380.501,414	30	488.155,433 380.501,89	2.341
30	488.155,433 380.501,89	31	488.154,402 380.505,341	3.602
31	488.154,402 380.505,341	32	488.153,495 380.514,398	9.102
32	488.153,495 380.514,398	33	488.152,689 380.516,976	2.701
33	488.152,689 380.516,976	34	488.148,768 380.518,616	4.25
34	488.148,768 380.518,616	35	488.135,697 380.519,324	13.09
35	488.135,697 380.519,324	36	488.135,711 380.521,978	2.654
36	488.135,711 380.521,978	37	488.135,753 380.529,629	7.651
37	488.135,753 380.529,629	38	488.135,796 380.537,578	7.949
38	488.135,796 380.537,578	39	488.136,808 380.550,683	13.144
39	488.136,808 380.550,683	40	488.137,092 380.554,353	3.681
40	488.137,092 380.554,353	41	488.137,496 380.569,978	15.63
41	488.137,496 380.569,978	42	488.137,602 380.571,116	1.143
42	488.137,602 380.571,116	43	488.137,896 380.574,311	3.208
43	488.137,896 380.574,311	44	488.135,535 380.570,916	4.135
44	488.135,535 380.570,916	45	488.134,293 380.569,13	2.175
45	488.134,293 380.569,13	1	488.106,482 380.529,134	48.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ZAMFIRESCU''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82176	1.433	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22931 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 1627, din 22/04/2015 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 202/04-05-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 200/04-05-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 33/28-10-2014 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA; act administrativ nr. 84433/07-03-1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN GEORGEL**	
41324 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1970, din 02/08/2017 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

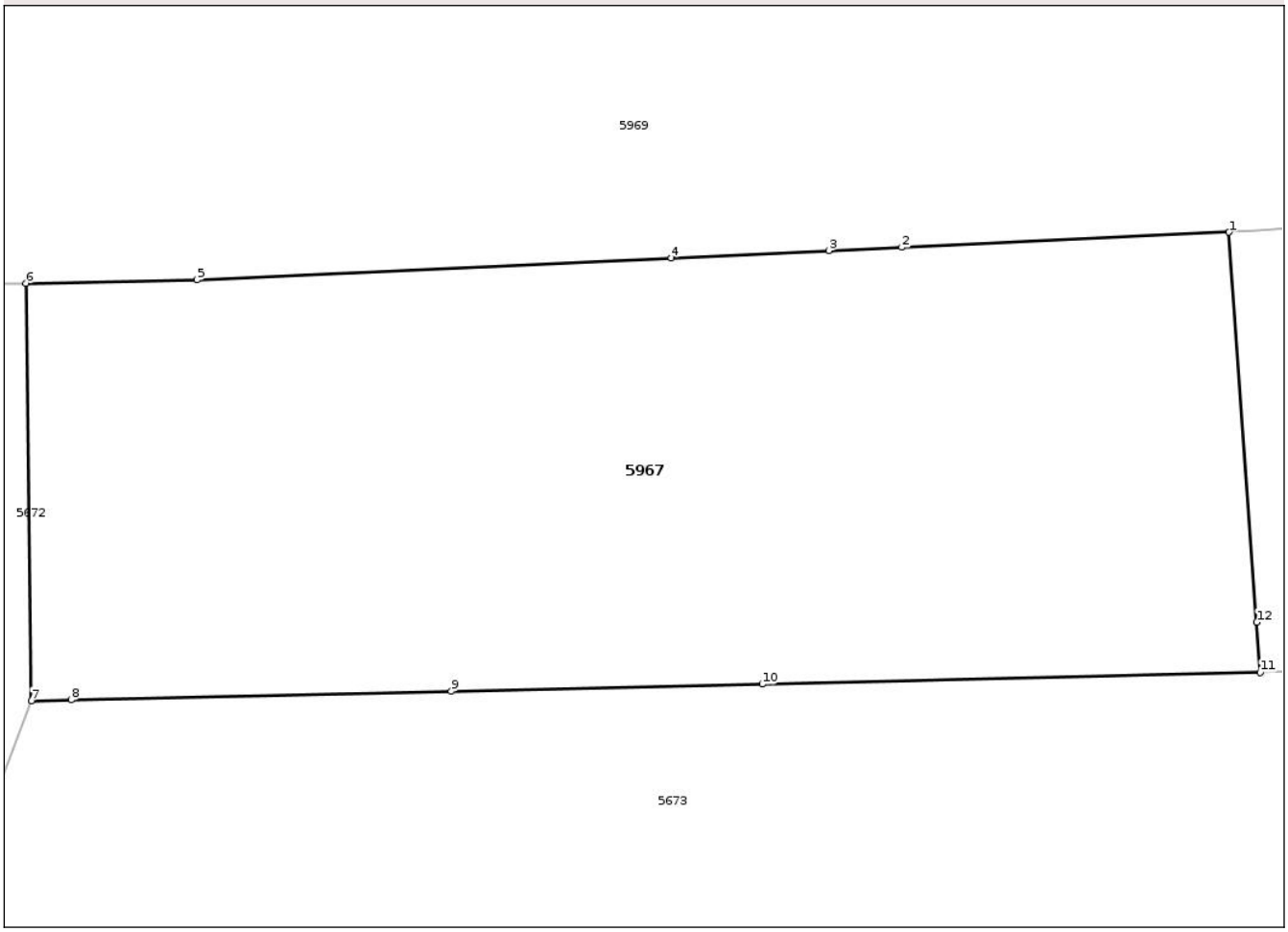
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82176	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	854	32	-	-	
2	arabil	NU	579	32	325	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.200,39 380.948,501	2	488.183,208 380.947,707	17.2
2	488.183,208 380.947,707	3	488.179,365 380.947,53	3.847
3	488.179,365 380.947,53	4	488.171,094 380.947,148	8.28
4	488.171,094 380.947,148	5	488.146,174 380.945,997	24.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.146,174 380.945,997	6	488.137,194 380.945,822	8.982
6	488.137,194 380.945,822	7	488.137,494 380.923,915	21.909
7	488.137,494 380.923,915	8	488.139,565 380.923,962	2.072
8	488.139,565 380.923,962	9	488.159,543 380.924,414	19.983
9	488.159,543 380.924,414	10	488.175,875 380.924,783	16.336
10	488.175,875 380.924,783	11	488.202,039 380.925,401	26.171
11	488.202,039 380.925,401	12	488.201,851 380.928,033	2.639
12	488.201,851 380.928,033	1	488.200,39 380.948,501	20.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 163, Jud. Arges, PUNCTUL ''ZAMFIRESCU''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82175	1.148	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 163, Jud. Arges, PUNCTUL ''ZAMFIRESCU''	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Locuință S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22930 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 2453, din 02/06/2015 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 1627 - ROL/22-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA,act administrativ nr. 202 - FISCAL/04-05-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 33 - CM/28-10-2014 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr. 84433 - TP/07-03-1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 18 - URBANISM/14-01-2007 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 11 - AUTORIZATIE/21-03-2007 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 12 - PV RECEPTIE/22-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 200-FISCAL/04-05-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA;; act administrativ nr. 202 - FISCAL/04-05-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 33 - CM/28-10-2014 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr. 84433 - TP/07-03-1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 18 - URBANISM/14-01-2007 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 11 - AUTORIZATIE/21-03-2007 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 12 - PV RECEPTIE/22-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 200-FISCAL/04-05-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN GEORGEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN GEORGEL**	
41325 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1970, din 02/08/2017 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

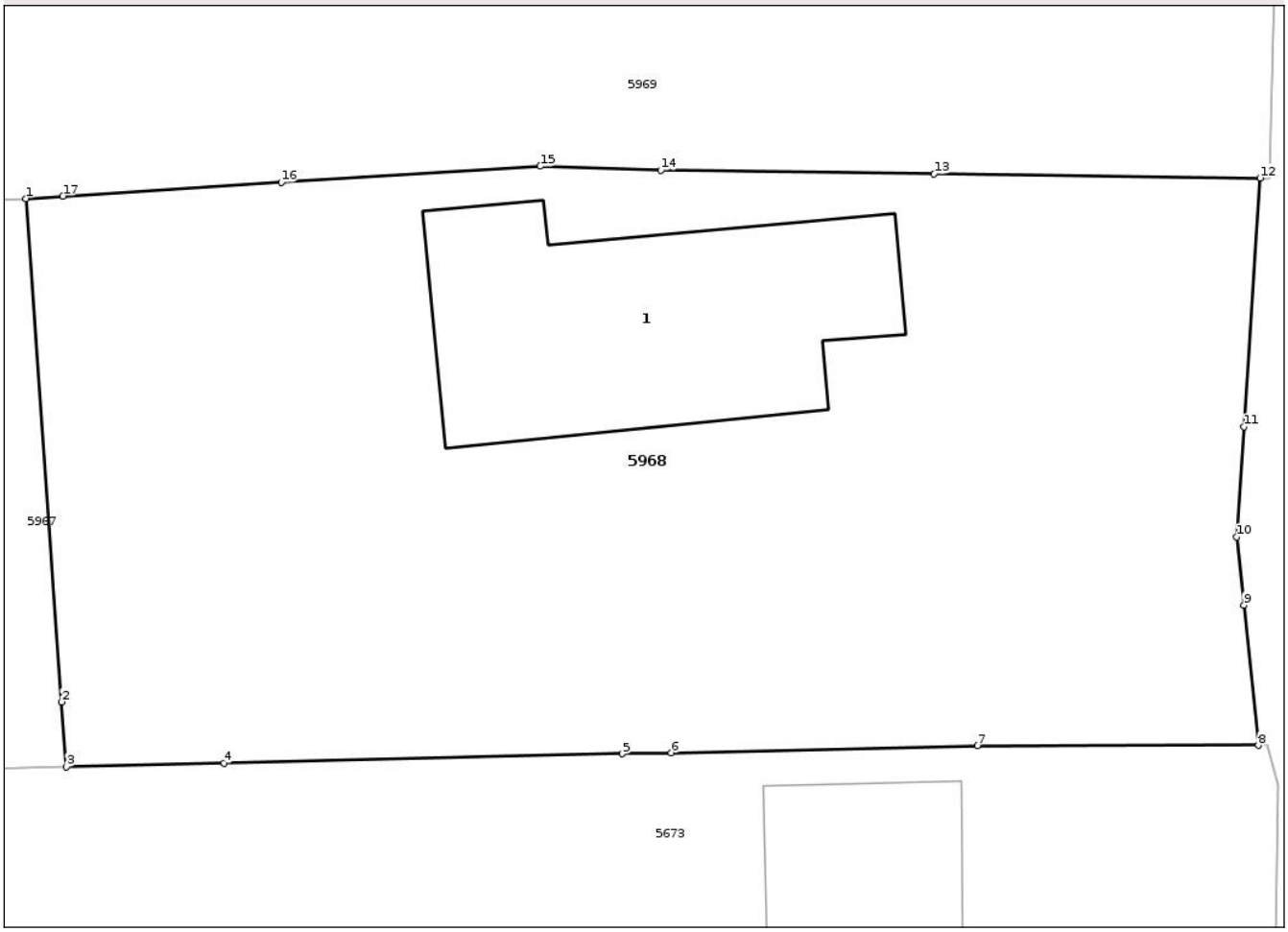
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82175	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	32	-	-	
2	arabil	DA	352	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Locuinţă S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.200,39 380.948,501	2	488.201,851 380.928,033	20.52
2	488.201,851 380.928,033	3	488.202,039 380.925,401	2.639
3	488.202,039 380.925,401	4	488.208,454 380.925,552	6.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.208,454 380.925,552	5	488.224,658 380.925,923	16.208
5	488.224,658 380.925,923	6	488.226,657 380.925,969	2.0
6	488.226,657 380.925,969	7	488.239,12 380.926,254	12.466
7	488.239,12 380.926,254	8	488.250,554 380.926,271	11.434
8	488.250,554 380.926,271	9	488.249,964 380.931,97	5.729
9	488.249,964 380.931,97	10	488.249,676 380.934,742	2.787
10	488.249,676 380.934,742	11	488.249,969 380.939,216	4.484
11	488.249,969 380.939,216	12	488.250,63 380.949,339	10.145
12	488.250,63 380.949,339	13	488.237,359 380.949,508	13.272
13	488.237,359 380.949,508	14	488.226,227 380.949,65	11.133
14	488.226,227 380.949,65	15	488.221,319 380.949,812	4.911
15	488.221,319 380.949,812	16	488.210,784 380.949,152	10.556
16	488.210,784 380.949,152	17	488.201,893 380.948,595	8.908
17	488.201,893 380.948,595	1	488.200,39 380.948,501	1.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82292	6.545	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17757 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 27222, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 1200 - ROL/17-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 126 - FISCAL/17-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; certificat de casatorie nr. 793/31.08.1968);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MUCENIC**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR MUCENIC** 2) **ZAMFIR LUCICA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZAMFIR MUCENIC** 2) **ZAMFIR LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82292	6.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	-	-	
2	faneata	DA	276	32	-	-	
3	arabil	DA	2.848	32	-	-	
4	arabil	DA	2.921	13	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - foişor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.200,39 380.948,501	2	488.201,893 380.948,595	1.506
3	488.210,784 380.949,152	4	488.221,319 380.949,812	10.556
5	488.226,227 380.949,65	6	488.237,359 380.949,508	11.133
7	488.250,63 380.949,339	8	488.251,014 380.949,334	0.384
9	488.251,186 380.957,232	10	488.251,102 380.964,984	7.752
11	488.251,339 380.982,58	12	488.251,2 380.982,566	0.14
13	488.251,201 380.982,726	14	488.249,415 380.993,113	10.539
15	488.248,749 380.996,987	16	488.245,997 381.006,737	10.131
17	488.241,393 381.019,196	18	488.241,218 381.019,034	0.238
19	488.231,897 381.012,817	20	488.218,153 381.003,65	16.521
21	488.206,664 380.997,253	22	488.197,901 380.993,002	9.74
23	488.187,761 380.991,44	24	488.182,694 380.991,376	5.067
25	488.165,889 380.991,163	26	488.151,721 380.991,766	14.181
27	488.151,974 380.987,868	28	488.146,701 380.985,353	5.842
29	488.127,417 380.979,937	30	488.111,338 380.976,197	16.508
31	488.109,425 380.975,648	32	488.107,991 380.975,431	1.45
33	488.107,817 380.975,404	34	488.108,206 380.945,454	29.953
35	488.109,922 380.945,488	36	488.137,194 380.945,822	27.274
37	488.146,174 380.945,997	38	488.171,094 380.947,148	24.947
39	488.179,365 380.947,53	40	488.183,208 380.947,707	3.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.201,893 380.948,595	3	488.210,784 380.949,152	8.908
4	488.221,319 380.949,812	5	488.226,227 380.949,65	4.911
6	488.237,359 380.949,508	7	488.250,63 380.949,339	13.272
8	488.251,014 380.949,334	9	488.251,186 380.957,232	7.9
10	488.251,102 380.964,984	11	488.251,339 380.982,58	17.598
12	488.251,2 380.982,566	13	488.251,201 380.982,726	0.16
14	488.249,415 380.993,113	15	488.248,749 380.996,987	3.931
16	488.245,997 381.006,737	17	488.241,393 381.019,196	13.282
18	488.241,218 381.019,034	19	488.231,897 381.012,817	11.204
20	488.218,153 381.003,65	21	488.206,664 380.997,253	13.15
22	488.197,901 380.993,002	23	488.187,761 380.991,44	10.26
24	488.182,694 380.991,376	25	488.165,889 380.991,163	16.806
26	488.151,721 380.991,766	27	488.151,974 380.987,868	3.906
28	488.146,701 380.985,353	29	488.127,417 380.979,937	20.03
30	488.111,338 380.976,197	31	488.109,425 380.975,648	1.99
32	488.107,991 380.975,431	33	488.107,817 380.975,404	0.176
34	488.108,206 380.945,454	35	488.109,922 380.945,488	1.716
36	488.137,194 380.945,822	37	488.146,174 380.945,997	8.982
38	488.171,094 380.947,148	39	488.179,365 380.947,53	8.28
40	488.183,208 380.947,707	1	488.200,39 380.948,501	17.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 325

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

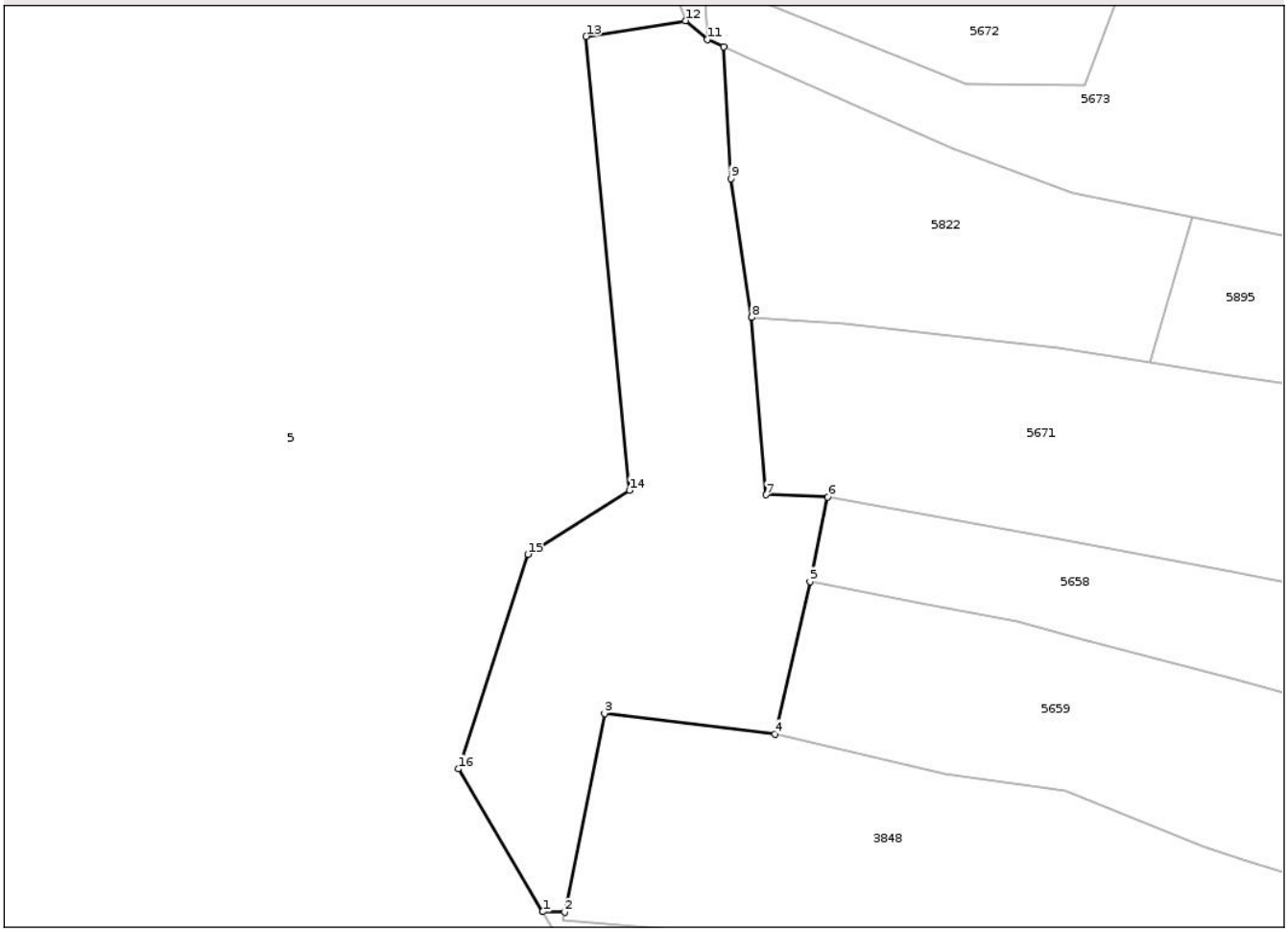
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.261	13	325	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.078,555 380.824,862	2	488.080,607 380.824,817	2.052
2	488.080,607 380.824,817	3	488.084,316 380.843,338	18.889
3	488.084,316 380.843,338	4	488.100,222 380.841,415	16.022
4	488.100,222 380.841,415	5	488.103,482 380.855,632	14.586
5	488.103,482 380.855,632	6	488.105,146 380.863,497	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.105,146 380.863,497	7	488.099,391 380.863,719	5.759
7	488.099,391 380.863,719	8	488.098,043 380.880,252	16.588
8	488.098,043 380.880,252	9	488.096,093 380.893,19	13.084
9	488.096,093 380.893,19	10	488.095,423 380.905,475	12.303
10	488.095,423 380.905,475	11	488.093,896 380.906,153	1.671
11	488.093,896 380.906,153	12	488.091,891 380.907,89	2.653
12	488.091,891 380.907,89	13	488.082,59 380.906,437	9.414
13	488.082,59 380.906,437	14	488.086,641 380.864,131	42.5
14	488.086,641 380.864,131	15	488.077,17 380.858,157	11.198
15	488.077,17 380.858,157	16	488.070,681 380.838,17	21.014
16	488.070,681 380.838,17	1	488.078,555 380.824,862	15.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3304, din 27/08/2003 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUŢĂ CONSTANTIN-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NUŢĂ CONSTANTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3304, din 27/08/2003 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui Nuță Dumitru și Nuță Elisabeta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUŢĂ ELISABETA** 2) **NUŢĂ DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUŢĂ DUMITRU** 2) **NUŢĂ ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

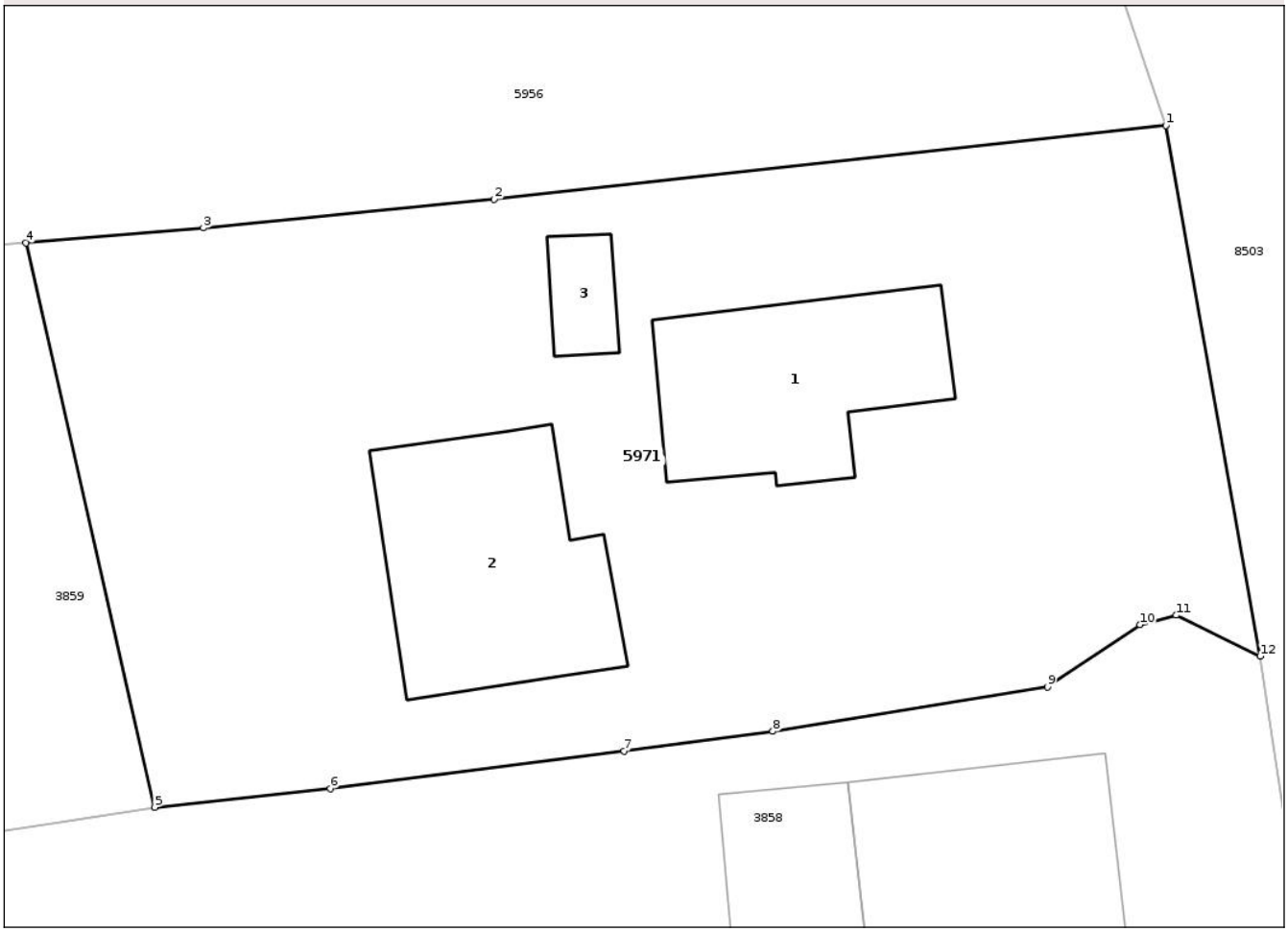
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.163,754 381.214,773	2	488.139,72 381.212,145	24.177
2	488.139,72 381.212,145	3	488.129,319 381.211,12	10.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.129,319 381.211,12	4	488.122,966 381.210,58	6.376
4	488.122,966 381.210,58	5	488.127,575 381.190,408	20.692
5	488.127,575 381.190,408	6	488.133,851 381.191,081	6.312
6	488.133,851 381.191,081	7	488.144,367 381.192,415	10.6
7	488.144,367 381.192,415	8	488.149,695 381.193,126	5.375
8	488.149,695 381.193,126	9	488.159,517 381.194,715	9.95
9	488.159,517 381.194,715	10	488.162,825 381.196,936	3.984
10	488.162,825 381.196,936	11	488.164,125 381.197,273	1.343
11	488.164,125 381.197,273	12	488.167,129 381.195,81	3.341
12	488.167,129 381.195,81	1	488.163,754 381.214,773	19.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 193, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA CONSILII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84176	1.821	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27865 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 423, din 18/03/2025 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDĂRAN EDUARD-CRINU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

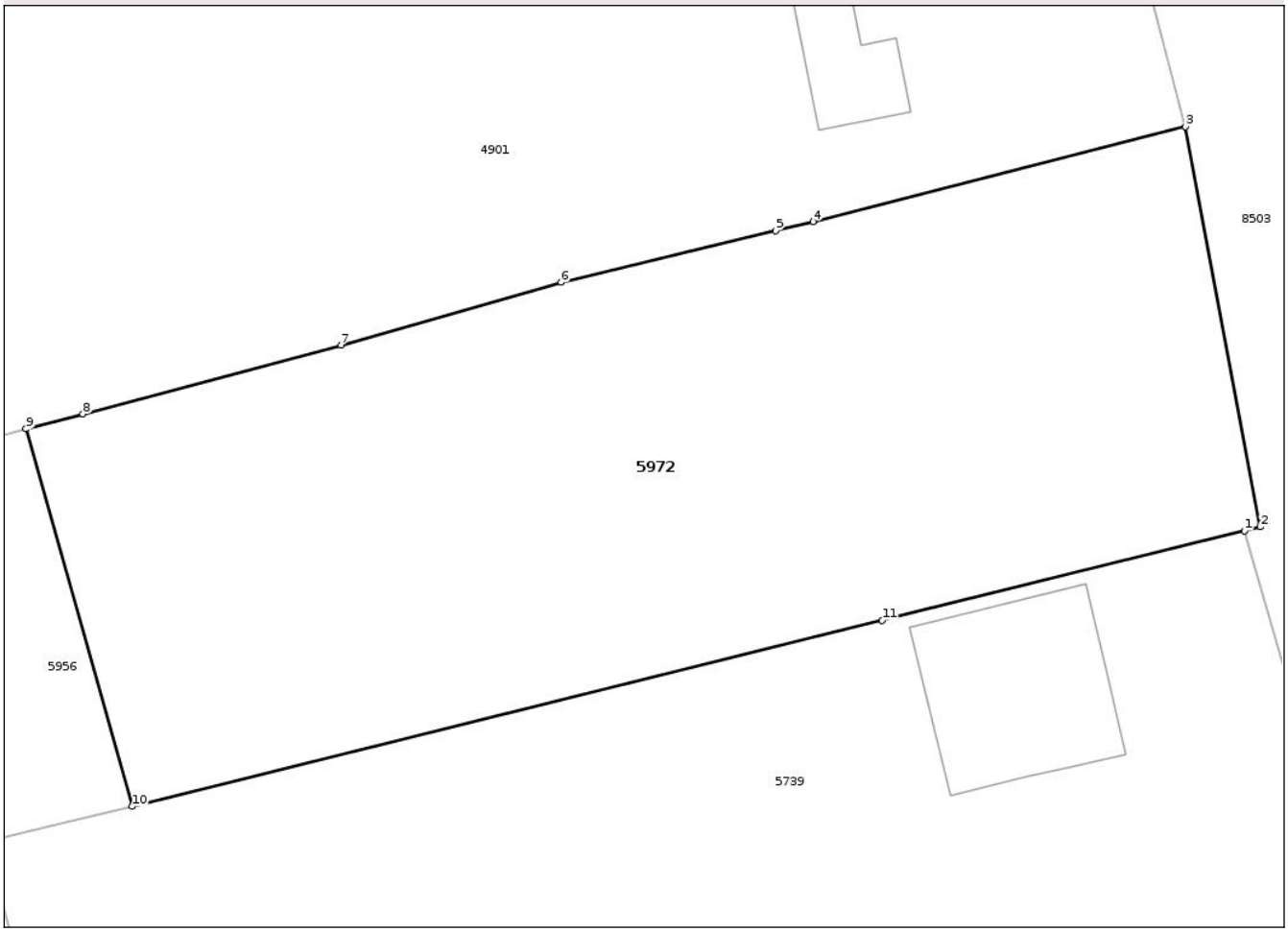
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84176	1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.821	13	320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.120,989 381.326,025	2	488.121,974 381.326,269	1.015
2	488.121,974 381.326,269	3	488.117,332 381.351,074	25.236
3	488.117,332 381.351,074	4	488.094,225 381.345,171	23.849
4	488.094,225 381.345,171	5	488.091,929 381.344,621	2.361
5	488.091,929 381.344,621	6	488.078,611 381.341,428	13.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.078,611 381.341,428	7	488.064,952 381.337,523	14.206
7	488.064,952 381.337,523	8	488.048,949 381.333,274	16.557
8	488.048,949 381.333,274	9	488.045,407 381.332,343	3.662
9	488.045,407 381.332,343	10	488.051,99 381.308,952	24.3
10	488.051,99 381.308,952	11	488.098,516 381.320,465	47.929
11	488.098,516 381.320,465	1	488.120,989 381.326,025	23.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82314	600	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 320	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39395 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1865, din 01/08/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDISTEANU GHEORGHE GABRIEL**, căsătorit cu 2) **BUDIȘTEANU ANA ANASTASIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUDIȘTEANU ANA ANASTASIA** 2) **BUDISTEANU GHEORGHE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

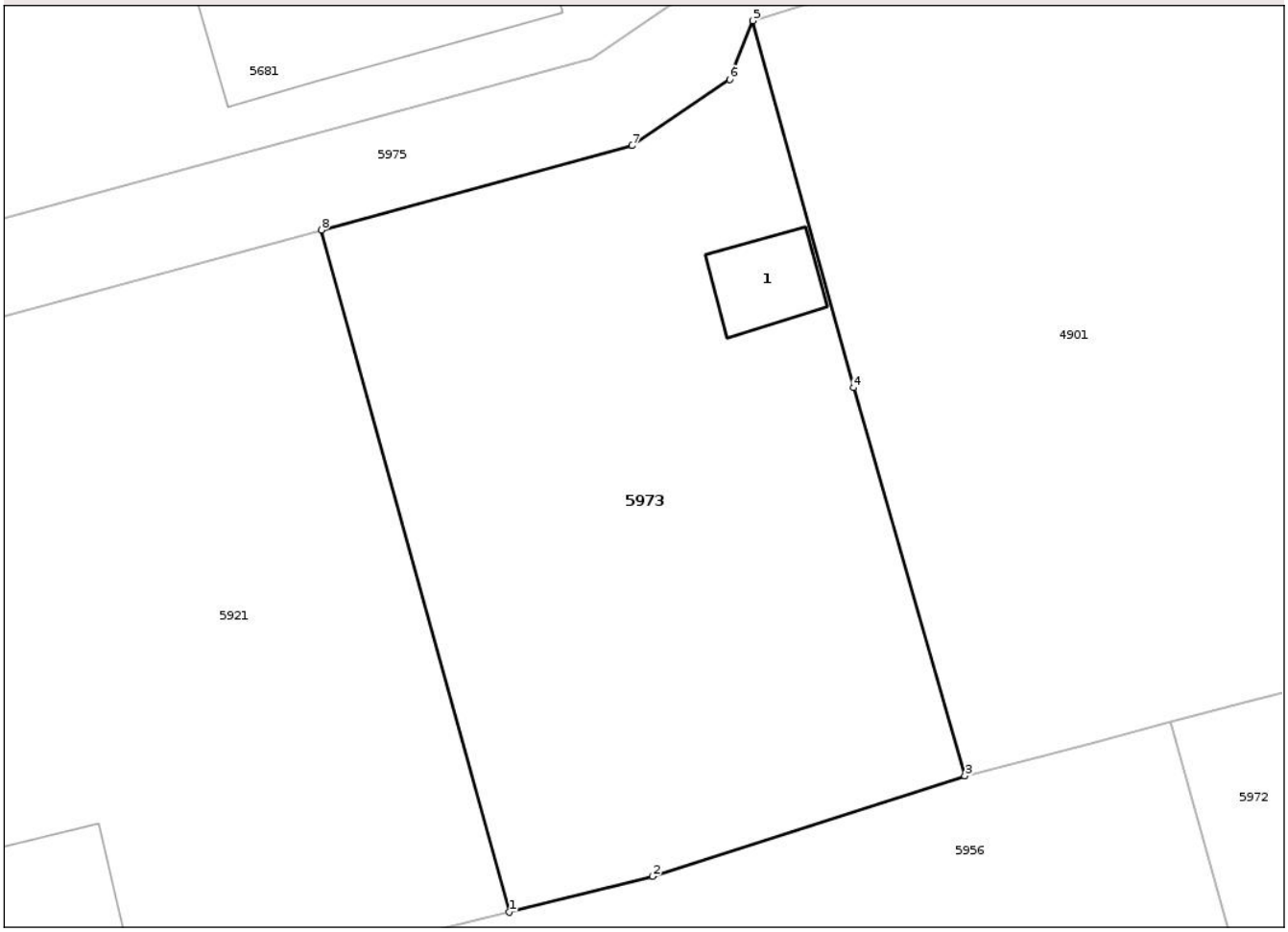
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82314	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	13	320	-	
2	arabil	NU	584	13	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.017,516 381.324,332	2	488.023,572 381.325,839	6.241
2	488.023,572 381.325,839	3	488.036,74 381.330,066	13.83
3	488.036,74 381.330,066	4	488.032,043 381.346,432	17.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.032,043 381.346,432	5	488.027,784 381.361,894	16.038
5	488.027,784 381.361,894	6	488.026,816 381.359,416	2.66
6	488.026,816 381.359,416	7	488.022,71 381.356,626	4.964
7	488.022,71 381.356,626	8	488.009,599 381.353,074	13.584
8	488.009,599 381.353,074	1	488.017,516 381.324,332	29.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81051	2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1125 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 18, din 10/01/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ANDREEA-SIMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

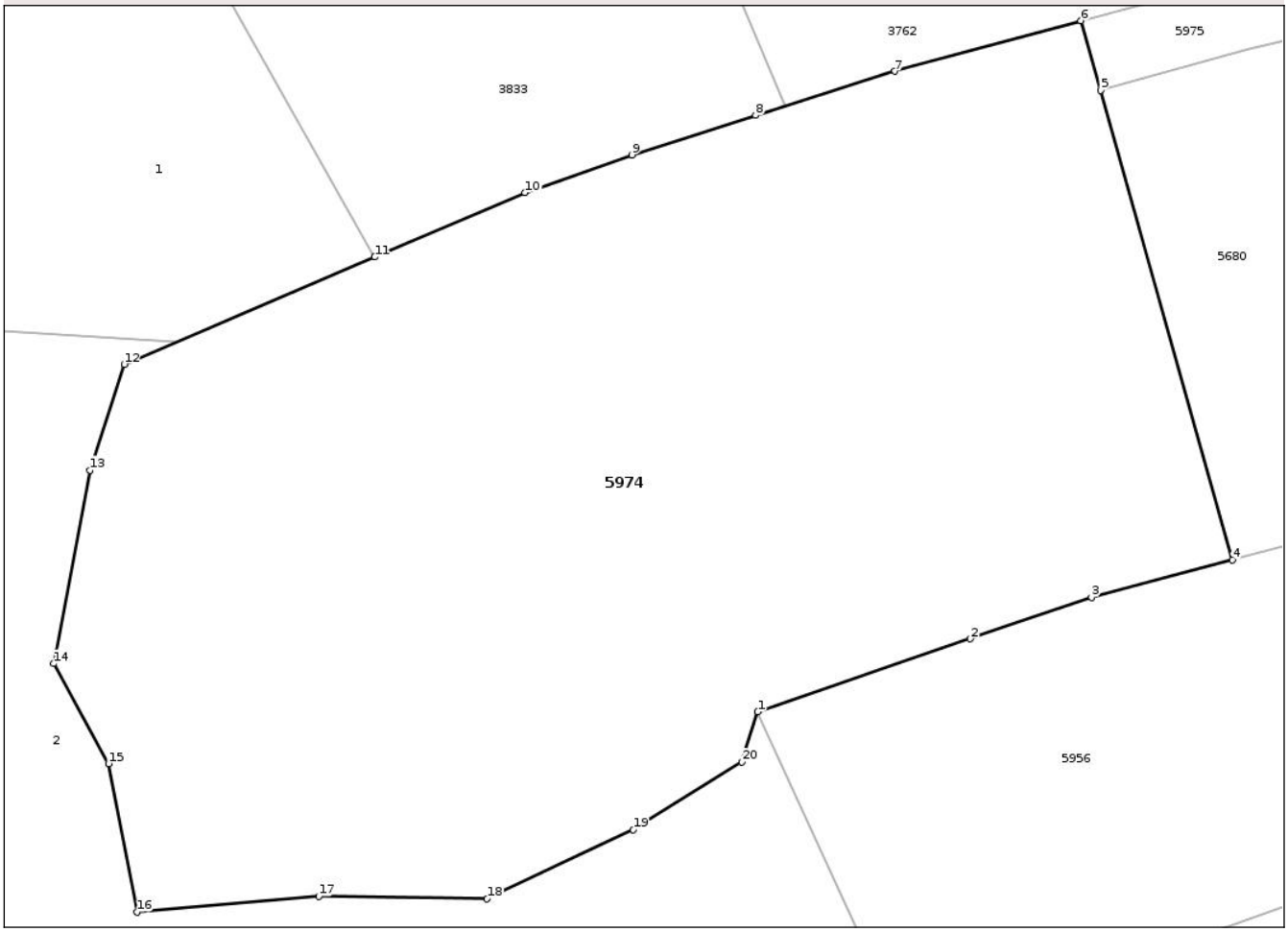
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81051	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	412	13	320	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32
2	pasune	NU	1.589	13	320	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.932,932 381.303,589	2	487.944,693 381.307,621	12.433
2	487.944,693 381.307,621	3	487.951,389 381.309,917	7.079
3	487.951,389 381.309,917	4	487.959,167 381.311,976	8.046
4	487.959,167 381.311,976	5	487.951,882 381.337,9	26.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.951,882 381.337,9	6	487.950,8 381.341,751	4.0
6	487.950,8 381.341,751	7	487.940,527 381.338,96	10.645
7	487.940,527 381.338,96	8	487.932,832 381.336,517	8.073
8	487.932,832 381.336,517	9	487.925,99 381.334,345	7.178
9	487.925,99 381.334,345	10	487.920,079 381.332,251	6.271
10	487.920,079 381.332,251	11	487.911,774 381.328,703	9.031
11	487.911,774 381.328,703	12	487.897,921 381.322,784	15.065
12	487.897,921 381.322,784	13	487.896,042 381.316,933	6.145
13	487.896,042 381.316,933	14	487.894,038 381.306,258	10.861
14	487.894,038 381.306,258	15	487.897,05 381.300,737	6.289
15	487.897,05 381.300,737	16	487.898,62 381.292,532	8.354
16	487.898,62 381.292,532	17	487.908,681 381.293,409	10.099
17	487.908,681 381.293,409	18	487.917,978 381.293,289	9.298
18	487.917,978 381.293,289	19	487.926,065 381.297,082	8.932
19	487.926,065 381.297,082	20	487.932,062 381.300,82	7.067
20	487.932,062 381.300,82	1	487.932,932 381.303,589	2.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82759	454	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67227 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 661, din 18/12/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82759 a imobilului cu numarul cadastral 82759/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82313 inscris in cartea funciara 82313;	A1
Act Notarial nr. 1862, din 01/08/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82313 a imobilului cu numarul cadastral 82313/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81049 inscris in cartea funciara 81049;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39392 din 03/08/2016;	
Act Notarial nr. 378, din 13/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNICA MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39392 din 03/08/2016;	
Act Administrativ nr. 591, din 13/08/2015 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2.1 din Minea Mădălina in Stănică Mădălina	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43923 din 28/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67227 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 378, din 13/02/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZviager	A1
	1) **MINEA GALIDOR VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82313/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39392 din 03/08/2016;	
67230 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 662, din 18/12/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82758 inscris in CF 82758 UAT BUDEASA	A1
	1) **HEPENEȚ ANA MARIA**, necăsătorită	
24973 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 329, din 07/05/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul ori cu mijloace de transport, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82757 inscris in cartea funciara nr 82757,	A1

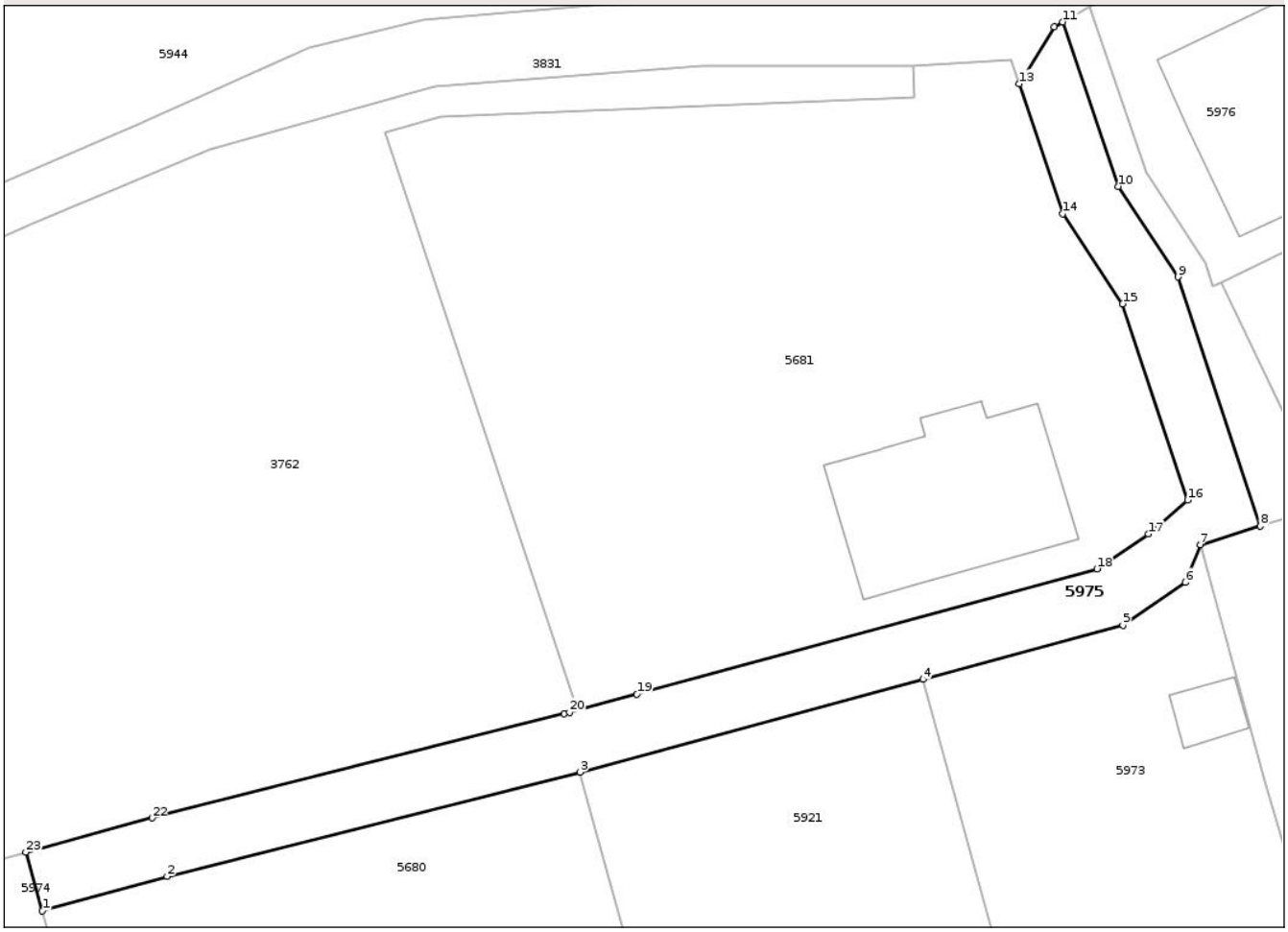
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82759	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	454	13	320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.951,882 381.337,9	2	487.960,064 381.340,161	8.489
3	487.987,136 381.346,99	4	488.009,599 381.353,074	23.272
5	488.022,71 381.356,626	6	488.026,816 381.359,416	4.964
7	488.027,784 381.361,894	8	488.031,718 381.363,103	4.116
9	488.026,318 381.379,417	10	488.022,408 381.385,342	7.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.960,064 381.340,161	3	487.987,136 381.346,99	27.92
4	488.009,599 381.353,074	5	488.022,71 381.356,626	13.584
6	488.026,816 381.359,416	7	488.027,784 381.361,894	2.66
8	488.031,718 381.363,103	9	488.026,318 381.379,417	17.184
10	488.022,408 381.385,342	11	488.018,77 381.396,12	11.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.018,77 381.396,12	12	488.018,2 381.395,806	0.651
13	488.015,91 381.392,073	14	488.018,785 381.383,568	8.978
15	488.022,698 381.377,656	16	488.026,951 381.364,806	13.536
17	488.024,381 381.362,597	18	488.021,015 381.360,31	4.069
19	487.990,856 381.352,106	20	487.986,432 381.350,902	4.585
21	487.986,077 381.350,806	22	487.959,061 381.343,995	27.861
23	487.950,8 381.341,751	1	487.951,882 381.337,9	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.018,2 381.395,806	13	488.015,91 381.392,073	4.379
14	488.018,785 381.383,568	15	488.022,698 381.377,656	7.09
16	488.026,951 381.364,806	17	488.024,381 381.362,597	3.389
18	488.021,015 381.360,31	19	487.990,856 381.352,106	31.255
20	487.986,432 381.350,902	21	487.986,077 381.350,806	0.368
22	487.959,061 381.343,995	23	487.950,8 381.341,751	8.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 199A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81085	404	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 199A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29217 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1329, din 25/05/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ ADRIAN ȘTEFAN**, necasatorit	
71422 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 6990, din 18/10/2024 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 1424 din 08.10.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 444 din 23.08.2024, emis de Primaria Budeasa; inscris sub semnatura privata nr asigurare din 19.10.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 6996 din 08.10.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANICA ADRIAN STEFAN**	
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 71422/22.10.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

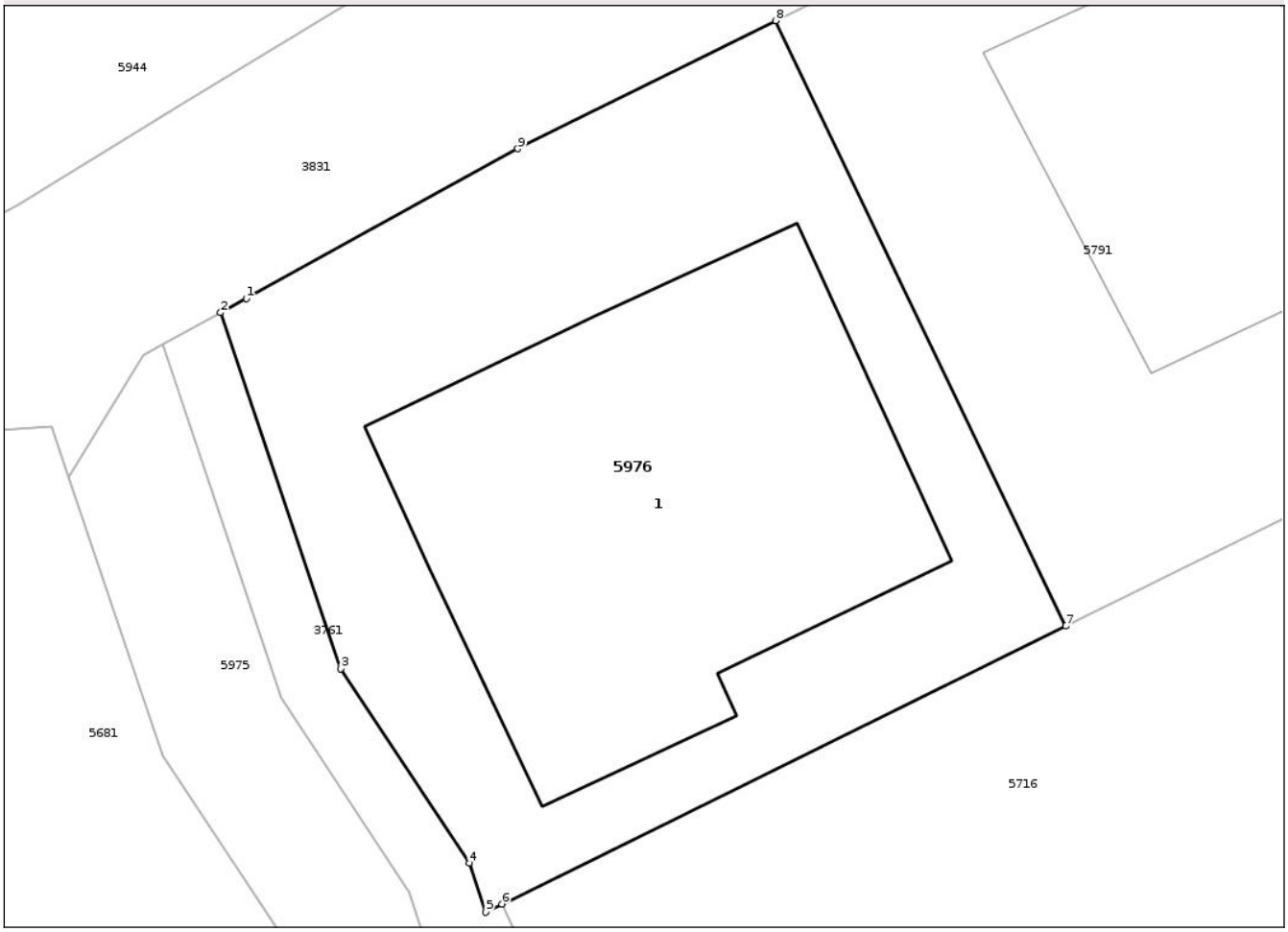
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81085	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.021,329 381.397,535	2	488.020,544 381.397,1	0.897
2	488.020,544 381.397,1	3	488.024,22 381.386,23	11.475
3	488.024,22 381.386,23	4	488.028,14 381.380,3	7.109
4	488.028,14 381.380,3	5	488.028,64 381.378,801	1.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.028,64 381.378,801	6	488.029,14 381.379,047	0.557
6	488.029,14 381.379,047	7	488.046,356 381.387,534	19.194
7	488.046,356 381.387,534	8	488.037,496 381.406,009	20.49
8	488.037,496 381.406,009	9	488.029,623 381.402,105	8.788
9	488.029,623 381.402,105	1	488.021,329 381.397,535	9.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 215A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82425	300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 215A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 215A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2323 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 174, din 18/01/2017 emis de DIDEA IONEL (act administrativ nr 13 din 27.01.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEGĂROIU IONEL** 2) **STEGĂROIU GEANINA**, soți	
B6	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82411 inscris in CF 82411 UAT BUDEASA	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEGĂROIU IONEL** 2) **STEGĂROIU GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

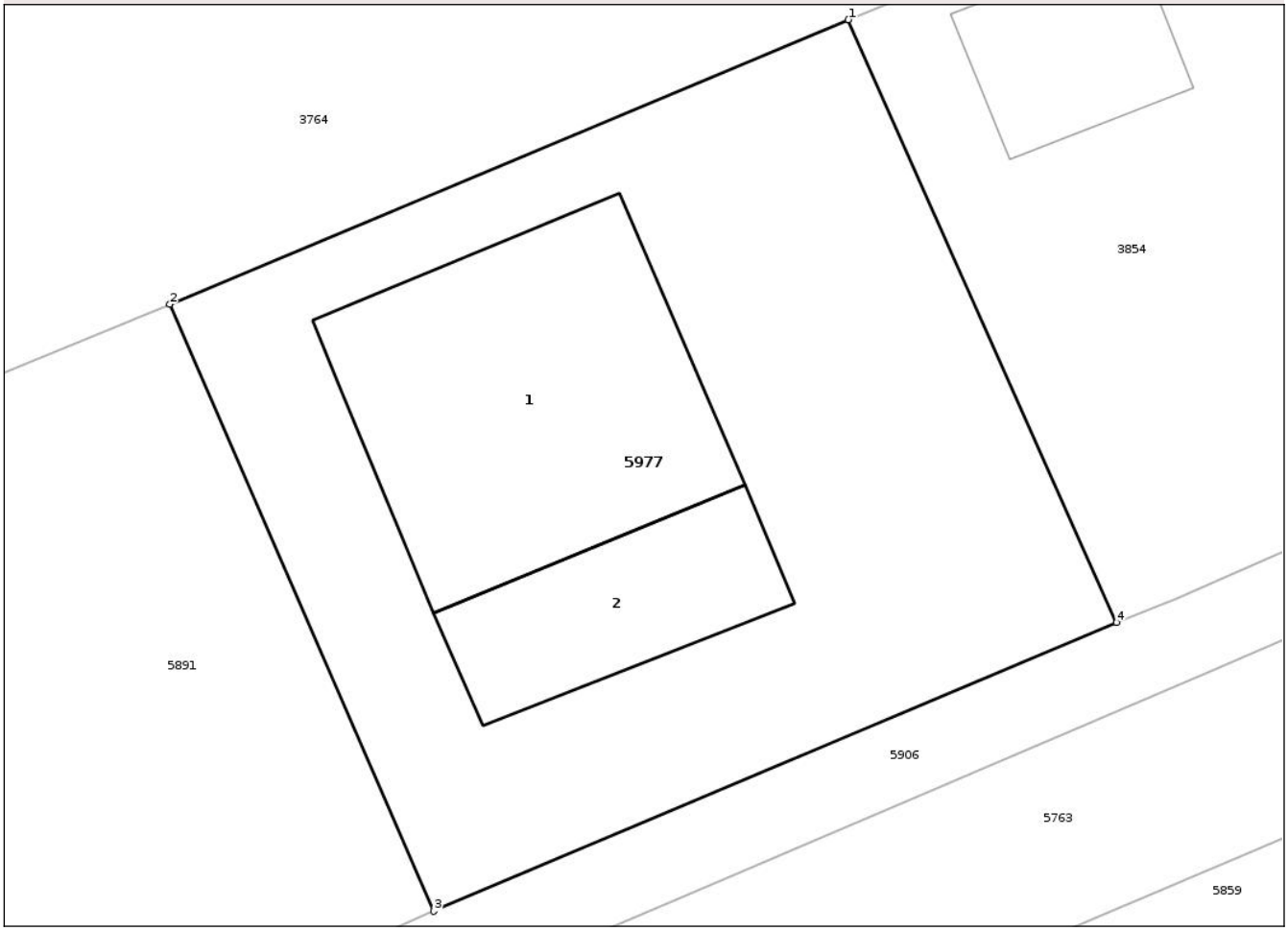
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82425	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.995,152 381.529,731	2	487.978,327 381.522,683	18.242
2	487.978,327 381.522,683	3	487.984,875 381.507,65	16.397
3	487.984,875 381.507,65	4	488.001,801 381.514,8	18.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.001,801 381.514,8	1	487.995,152 381.529,731	16.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83189	6.007	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+beci
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă - grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3197 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 69, din 19/01/2023 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (CONTRACT DE DONAȚIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADARAN VALENTIN TOMA** 2) **BĂDĂRAN ELENA CORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3197 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 69, din 19/01/2023 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (CONTRACT DE DONAȚIE);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA	A1.3
	1) **BĂDĂRAN DUMITRU**	

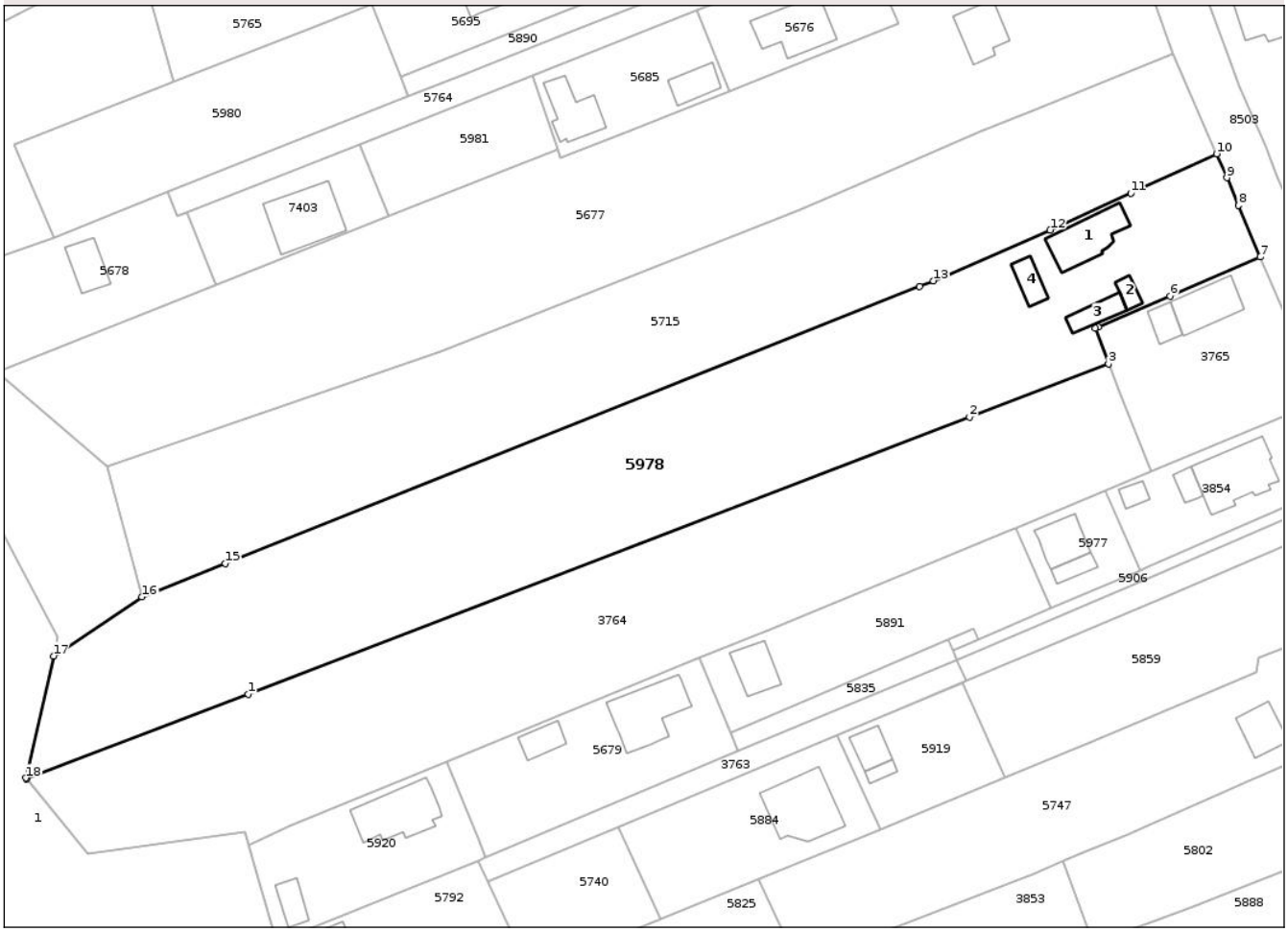
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83189	6.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	32	-	-	
2	arabil	DA	529	13	317	-	
3	arabil	NU	3.639	13	317	-	
4	pasune	NU	917	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P+beci
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă - grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.833,536 381.491,422	2	487.969,599 381.543,62	145.732
2	487.969,599 381.543,62	3	487.995,831 381.553,682	28.096
3	487.995,831 381.553,682	4	487.993,329 381.560,377	7.147
4	487.993,329 381.560,377	5	487.993,955 381.560,603	0.666
5	487.993,955 381.560,603	6	488.007,417 381.566,412	14.662
6	488.007,417 381.566,412	7	488.024,452 381.573,762	18.553
7	488.024,452 381.573,762	8	488.020,339 381.583,482	10.554
8	488.020,339 381.583,482	9	488.018,142 381.588,689	5.652
9	488.018,142 381.588,689	10	488.016,226 381.593,201	4.902
10	488.016,226 381.593,201	11	488.000,032 381.585,805	17.803
11	488.000,032 381.585,805	12	487.984,838 381.578,865	16.704
12	487.984,838 381.578,865	13	487.962,816 381.569,262	24.025
13	487.962,816 381.569,262	14	487.960,226 381.568,229	2.788
14	487.960,226 381.568,229	15	487.829,278 381.515,992	140.983
15	487.829,278 381.515,992	16	487.813,545 381.509,716	16.939
16	487.813,545 381.509,716	17	487.796,829 381.498,612	20.068
17	487.796,829 381.498,612	18	487.791,628 381.475,598	23.594
18	487.791,628 381.475,598	19	487.791,786 381.475,406	0.249
19	487.791,786 381.475,406	1	487.833,536 381.491,422	44.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83913	1.806	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48817 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1894, din 27/07/2023 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN PETRE-CĂTĂLIN**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN IONUŢ-DORIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

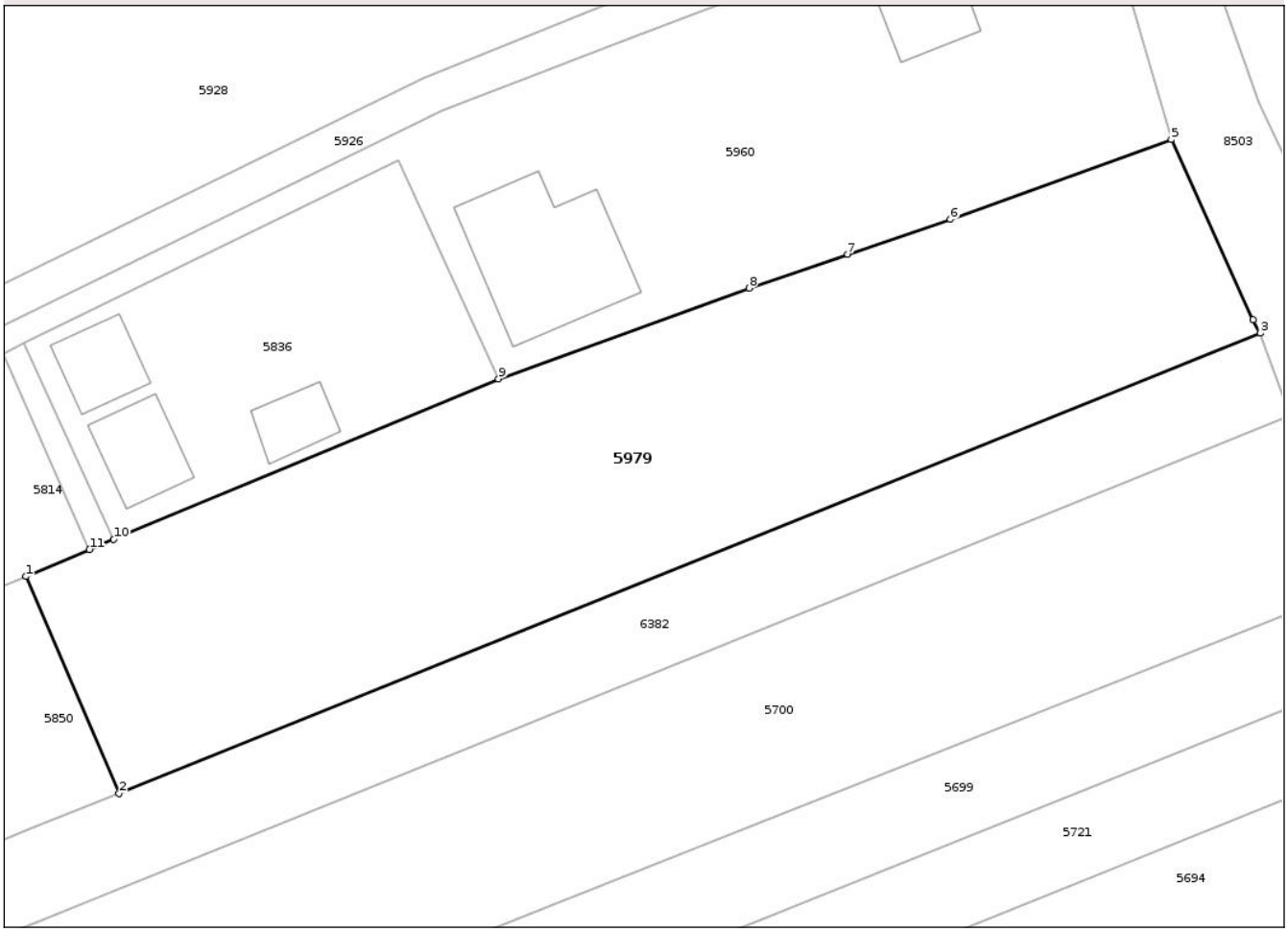
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83913	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.806	32	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.632,171 382.061,792	2	487.639,58 382.044,546	18.77
2	487.639,58 382.044,546	3	487.730,383 382.081,124	97.893
3	487.730,383 382.081,124	4	487.729,815 382.082,195	1.212
4	487.729,815 382.082,195	5	487.723,298 382.096,522	15.74
5	487.723,298 382.096,522	6	487.705,731 382.090,178	18.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.705,731 382.090,178	7	487.697,539 382.087,411	8.647
7	487.697,539 382.087,411	8	487.689,719 382.084,71	8.273
8	487.689,719 382.084,71	9	487.669,777 382.077,486	21.21
9	487.669,777 382.077,486	10	487.639,165 382.064,757	33.153
10	487.639,165 382.064,757	11	487.637,233 382.063,937	2.099
11	487.637,233 382.063,937	1	487.632,171 382.061,792	5.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917
Nr. cadastral vechi:441/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80921	1.361	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37174 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 595, din 18/07/2018 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEFERU YANIS-GEORGIAN**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

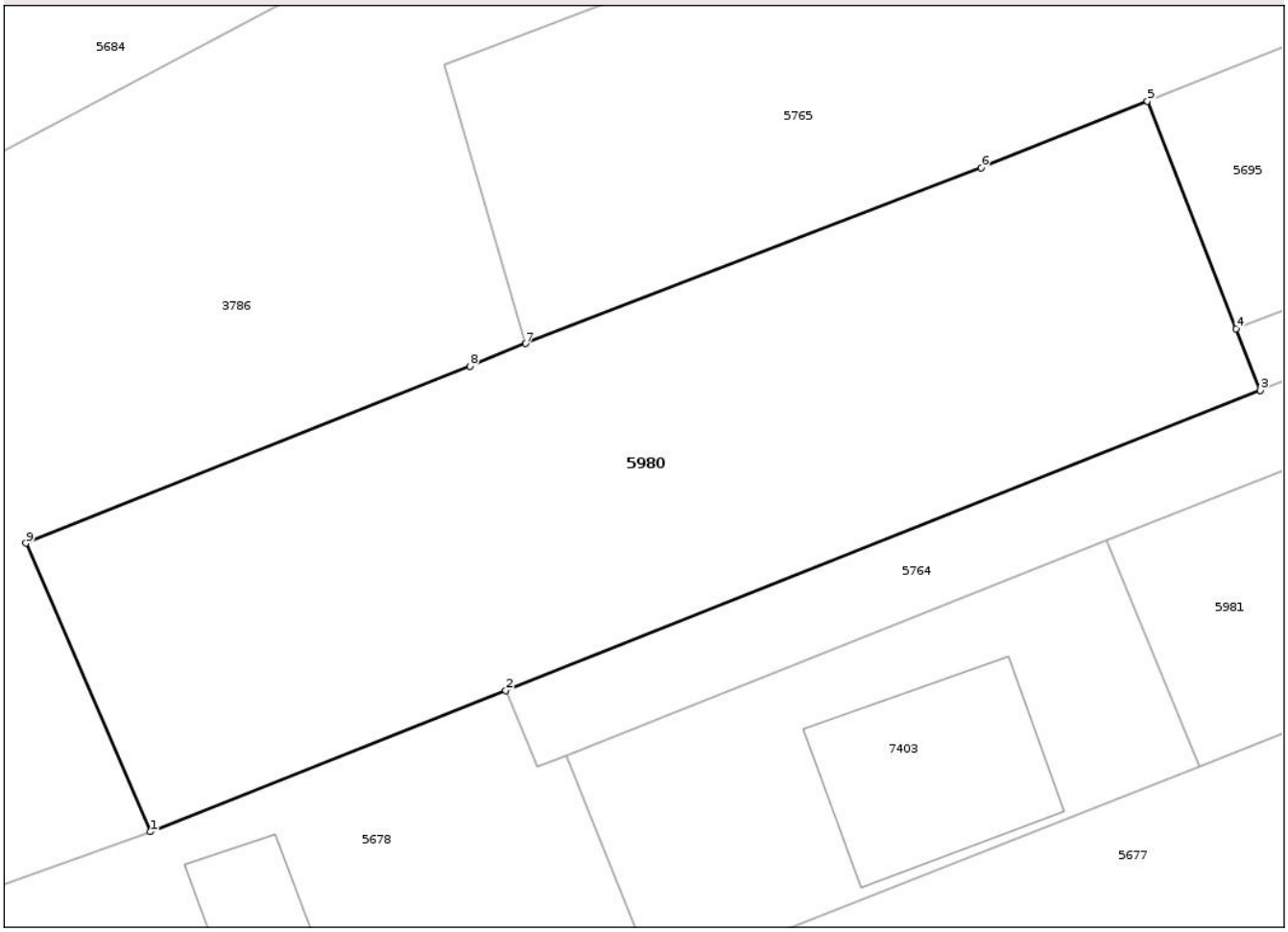
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80921	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.361	13	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.796,92 381.577,496	2	487.818,314 381.585,987	23.017
2	487.818,314 381.585,987	3	487.863,76 381.604,05	48.904
3	487.863,76 381.604,05	4	487.862,31 381.607,75	3.974
4	487.862,31 381.607,75	5	487.856,967 381.621,454	14.709
5	487.856,967 381.621,454	6	487.846,958 381.617,448	10.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.846,958 381.617,448	7	487.819,507 381.606,869	29.419
7	487.819,507 381.606,869	8	487.816,147 381.605,502	3.627
8	487.816,147 381.605,502	9	487.789,415 381.594,86	28.772
9	487.789,415 381.594,86	1	487.796,92 381.577,496	18.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763
Nr. cadastral vechi:928

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80294	511	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3898 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 206, din 05/02/2010 emis de BNP GEORGESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIGOIANU NICOLAE-GABRIEL**, , necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

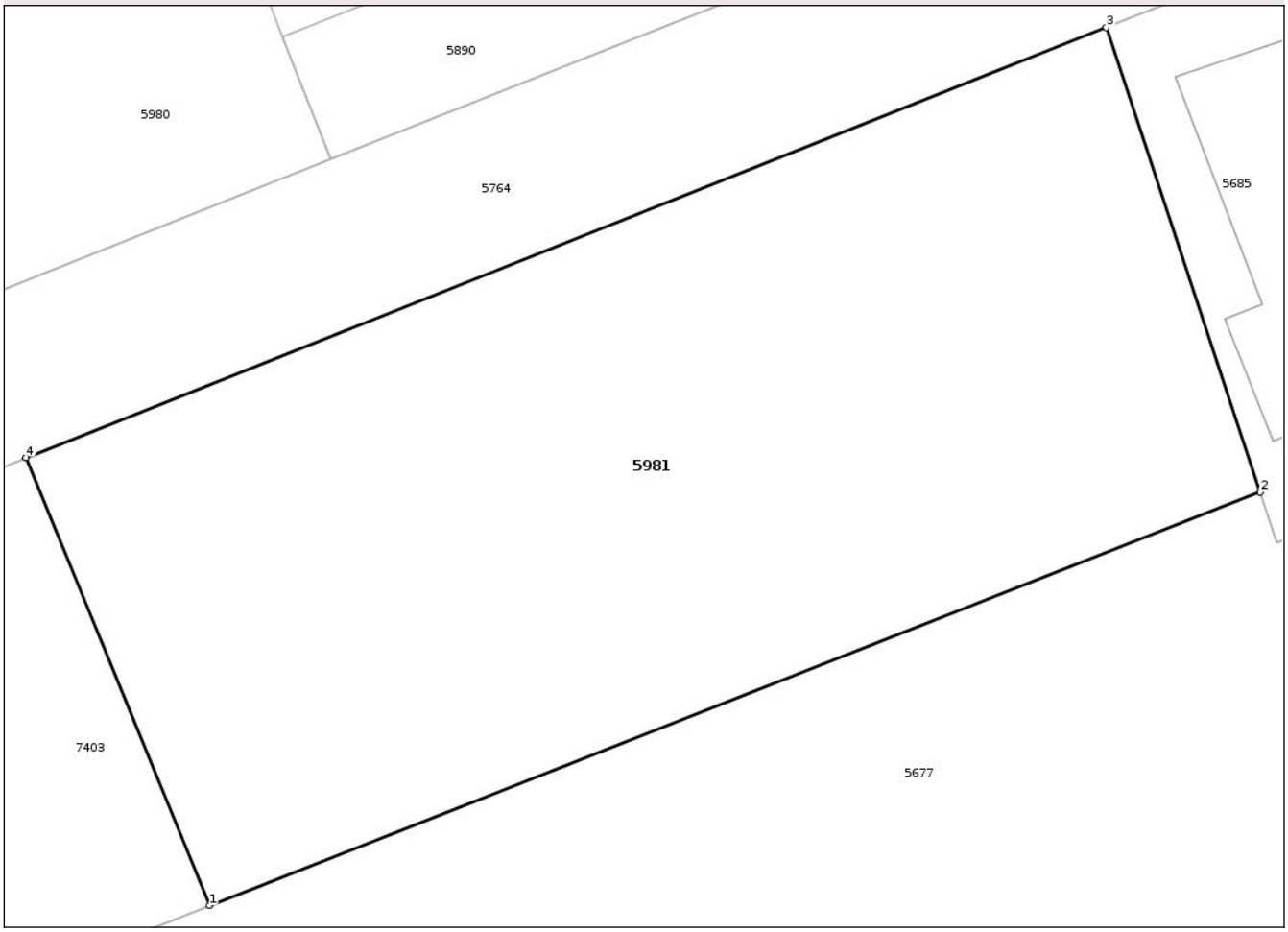
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80294	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	511	31	317	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.860,085 381.581,448	2	487.891,922 381.593,959	34.207
2	487.891,922 381.593,959	3	487.887,26 381.608,015	14.809
3	487.887,26 381.608,015	4	487.854,522 381.594,998	35.231
4	487.854,522 381.594,998	1	487.860,085 381.581,448	14.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 326

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

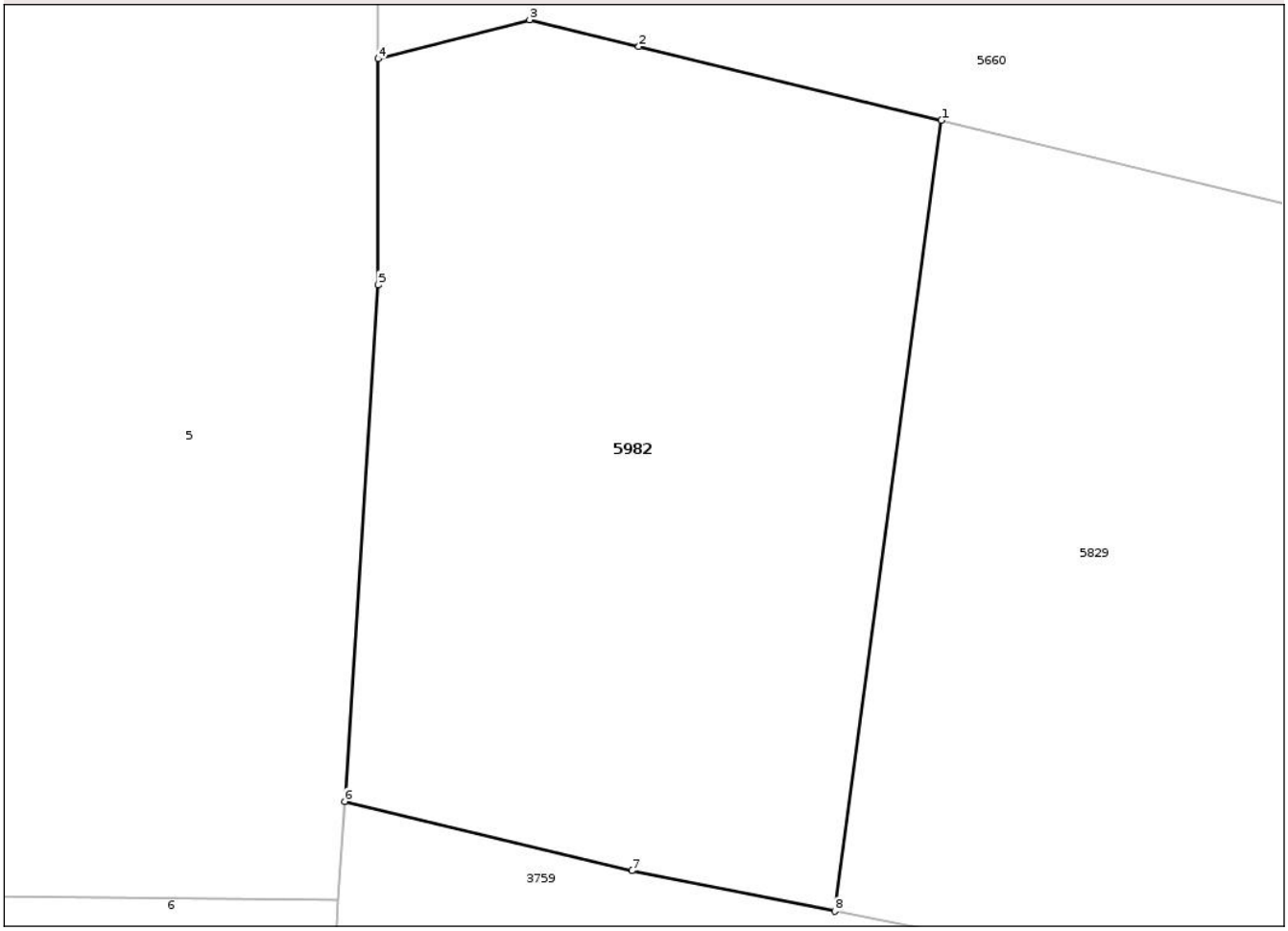
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	148	13	326	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.103,871 380.784,079	2	488.098,209 380.785,461	5.828
2	488.098,209 380.785,461	3	488.096,165 380.785,96	2.104
3	488.096,165 380.785,96	4	488.093,327 380.785,229	2.931
4	488.093,327 380.785,229	5	488.093,327 380.781,002	4.227
5	488.093,327 380.781,002	6	488.092,706 380.771,341	9.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.092,706 380.771,341	7	488.098,075 380.770,046	5.523
7	488.098,075 380.770,046	8	488.101,875 380.769,29	3.874
8	488.101,875 380.769,29	1	488.103,871 380.784,079	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

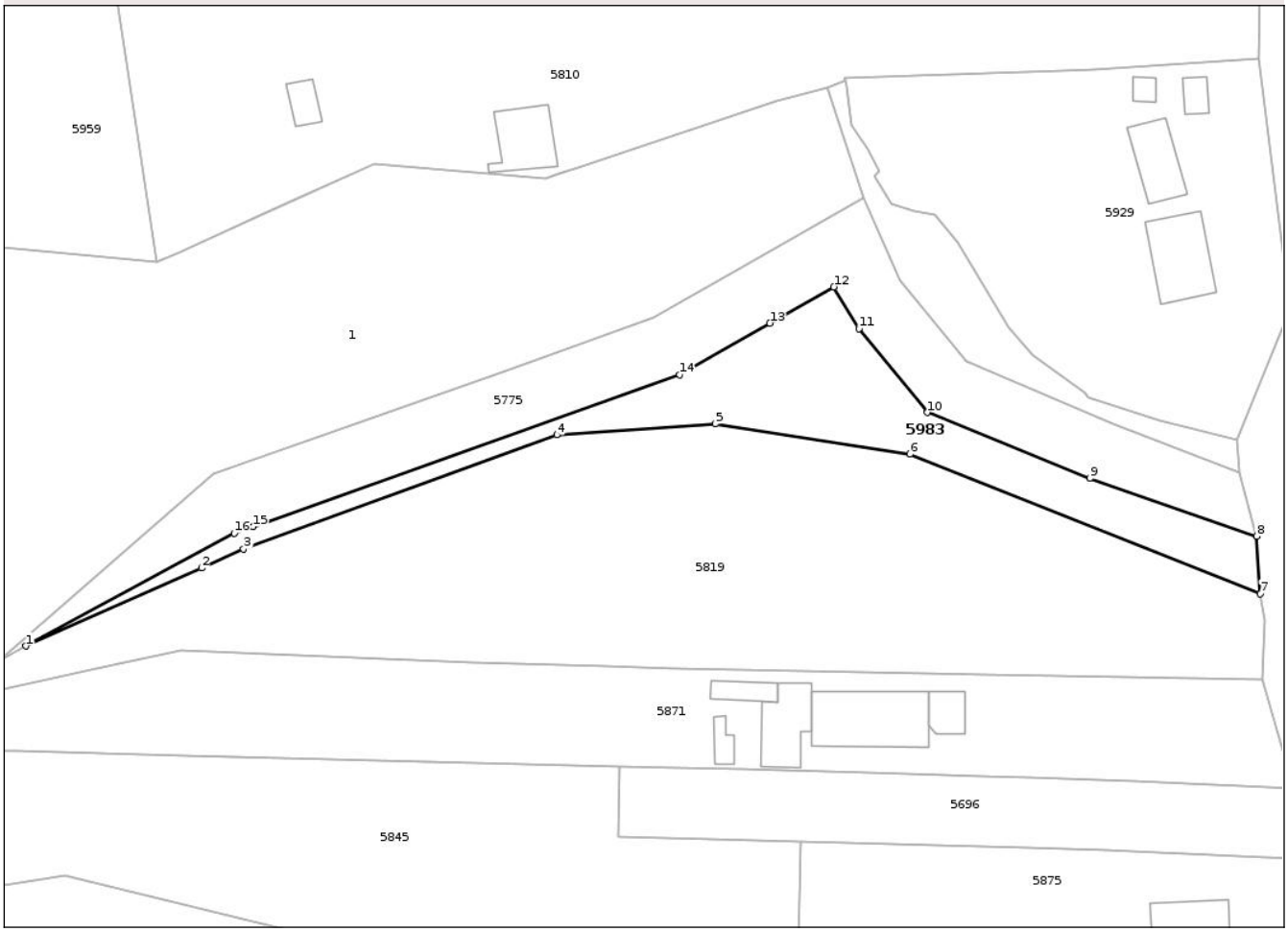
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	869	32	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.408,311 382.412,619	2	487.430,784 382.422,615	24.596
2	487.430,784 382.422,615	3	487.436,19 382.425,019	5.916
3	487.436,19 382.425,019	4	487.476,258 382.439,621	42.646
4	487.476,258 382.439,621	5	487.496,542 382.441,022	20.332
5	487.496,542 382.441,022	6	487.521,472 382.437,156	25.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.521,472 382.437,156	7	487.566,311 382.419,346	48.247
7	487.566,311 382.419,346	8	487.565,845 382.426,695	7.364
8	487.565,845 382.426,695	9	487.544,475 382.434,063	22.605
9	487.544,475 382.434,063	10	487.523,689 382.442,499	22.433
10	487.523,689 382.442,499	11	487.514,952 382.453,225	13.834
11	487.514,952 382.453,225	12	487.511,724 382.458,566	6.241
12	487.511,724 382.458,566	13	487.503,544 382.453,907	9.414
13	487.503,544 382.453,907	14	487.491,967 382.447,312	13.324
14	487.491,967 382.447,312	15	487.437,357 382.427,898	57.958
15	487.437,357 382.427,898	16	487.434,982 382.427,053	2.521
16	487.434,982 382.427,053	1	487.408,311 382.412,619	30.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 326

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

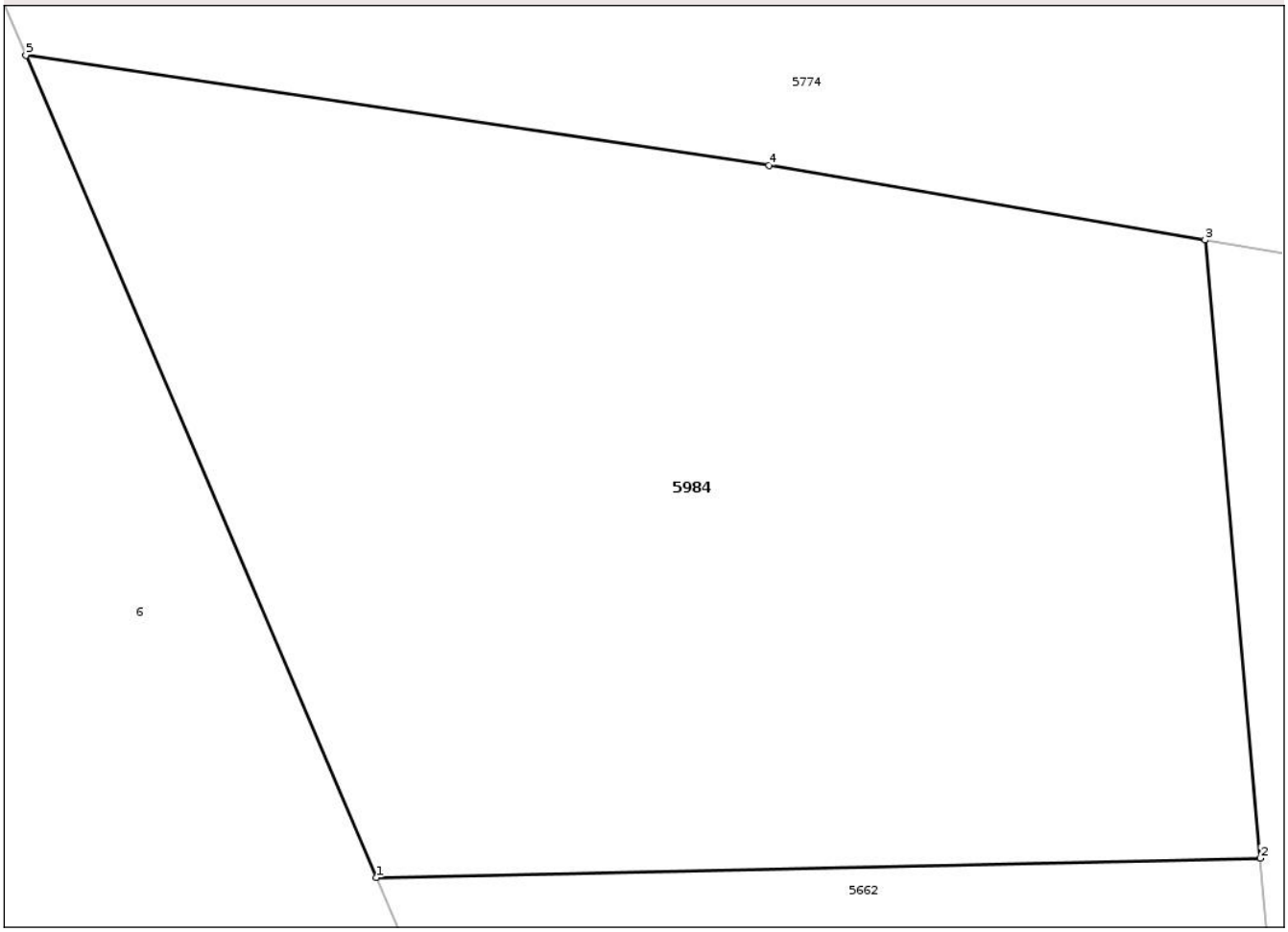
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	409	13	326	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.130,378 380.654,35	2	488.151,314 380.654,808	20.941
2	488.151,314 380.654,808	3	488.150,005 380.669,439	14.689
3	488.150,005 380.669,439	4	488.139,674 380.671,211	10.482
4	488.139,674 380.671,211	5	488.122,068 380.673,811	17.797
5	488.122,068 380.673,811	1	488.130,378 380.654,35	21.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83582	Din acte: 4.531 Masurata: 5.951	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19790 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 726, din 21/03/2022 emis de BURCEA MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83582 a imobilului cu numarul cadastral 83582 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82805 inscris in cartea funciara 82805;	A1
Act Notarial nr. 757, din 21/03/2019 emis de BURCEA MARIUS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82805 a imobilului cu numarul cadastral 82805/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82696 inscris in cartea funciara 82696;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019;	
Act Notarial nr. 2874, din 21/11/2018 emis de BURCEA MARIUS;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82696 a imobilului cu numarul cadastral 82696/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82601 inscris in cartea funciara 82601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018;	
Act Notarial nr. 514, din 26/02/2018 emis de BURCEA MARIUS;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82601 a imobilului cu numarul cadastral 82601/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82255 inscris in cartea funciara 82255;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018;	
Act Administrativ nr. 17, din 19/01/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr. 210/19-01-2016 emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr. 74/31-10-2005 emis de Biroul Notarului Public Cochinescu Georgeana; act administrativ nr. 84419/05-03-1996 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Arges;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA FIRICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82255/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 17/02/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82255/Budeasa,	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 17/02/2016;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1, A1.3
	1) **FLOREA FIRICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82255/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 17/02/2016;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **FLOREA FIRICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82255/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 17/02/2016;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.3
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82805/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 82696/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61653 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82255/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 17/02/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **FLOREA GHEORGHE** 2) **FLOREA FIRICA**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Se radiază construcția C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83582	Din acte: 4.531 Masurata: 5.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	32	-	-	
2	arabil	DA	4.931	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.553,564 382.613,771	2	487.553,687 382.613,772	0.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.553,687 382.613,772	3	487.548,597 382.632,221	19.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.548,597 382.632,221	4	487.544,195 382.644,05	12.622
5	487.541,856 382.646,969	6	487.538,474 382.651,198	5.415
7	487.529,405 382.662,538	8	487.479,79 382.659,857	49.687
9	487.457,015 382.658,664	10	487.442,427 382.657,9	14.608
11	487.439,277 382.657,735	12	487.407,343 382.654,691	32.079
13	487.404,519 382.654,422	14	487.407,856 382.620,495	34.091
15	487.410,336 382.620,337	16	487.456,914 382.617,376	46.672
17	487.478,217 382.615,645	18	487.479,737 382.615,521	1.525
19	487.488,441 382.614,814	20	487.514,121 382.614,46	25.682
21	487.520,365 382.614,279	22	487.531,678 382.613,952	11.318
23	487.539,058 382.613,738	1	487.553,564 382.613,771	14.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.544,195 382.644,05	5	487.541,856 382.646,969	3.741
6	487.538,474 382.651,198	7	487.529,405 382.662,538	14.52
8	487.479,79 382.659,857	9	487.457,015 382.658,664	22.806
10	487.442,427 382.657,9	11	487.439,277 382.657,735	3.154
12	487.407,343 382.654,691	13	487.404,519 382.654,422	2.837
14	487.407,856 382.620,495	15	487.410,336 382.620,337	2.485
16	487.456,914 382.617,376	17	487.478,217 382.615,645	21.373
18	487.479,737 382.615,521	19	487.488,441 382.614,814	8.733
20	487.514,121 382.614,46	21	487.520,365 382.614,279	6.247
22	487.531,678 382.613,952	23	487.539,058 382.613,738	7.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83892	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21000 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 598, din 05/04/2023 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83892 a imobilului cu numarul cadastral 83892 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83528 inscris in cartea funciara 83528;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 10/12/2021 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ERIDENTA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83528/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 82005 din 10/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

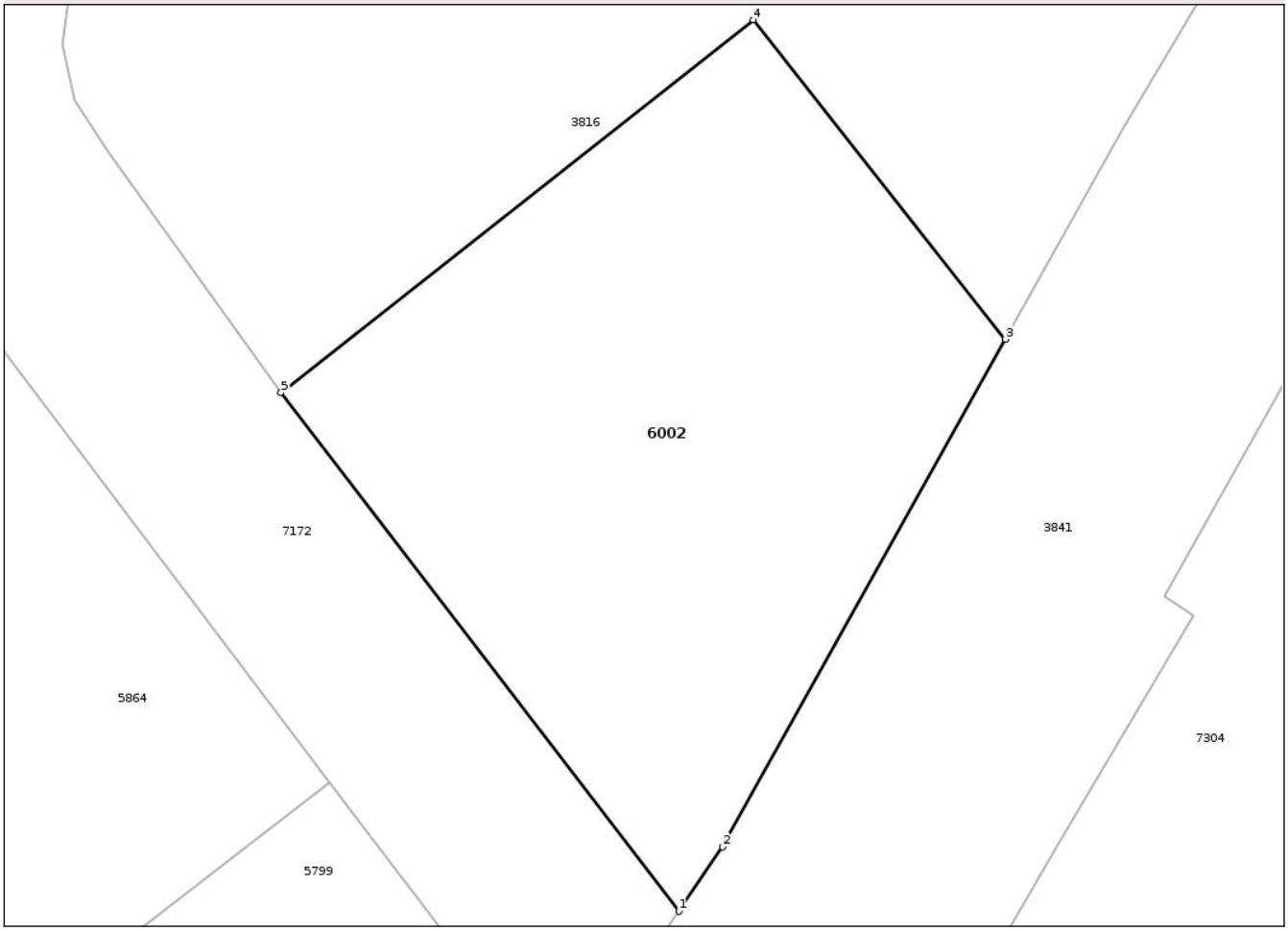
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83892	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.509,64 378.955,216	2	488.511,187 378.957,486	2.747
2	488.511,187 378.957,486	3	488.521,133 378.975,334	20.432
3	488.521,133 378.975,334	4	488.512,256 378.986,572	14.321
4	488.512,256 378.986,572	5	488.495,634 378.973,458	21.172
5	488.495,634 378.973,458	1	488.509,64 378.955,216	22.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 66, din 20/10/2010 emis de BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA (CERTIFICAT DE DECES NR. 2524/08.12.2022 EMIS DE DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR PITEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **JOIȚA MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **JOIȚA DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SOFICAN STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

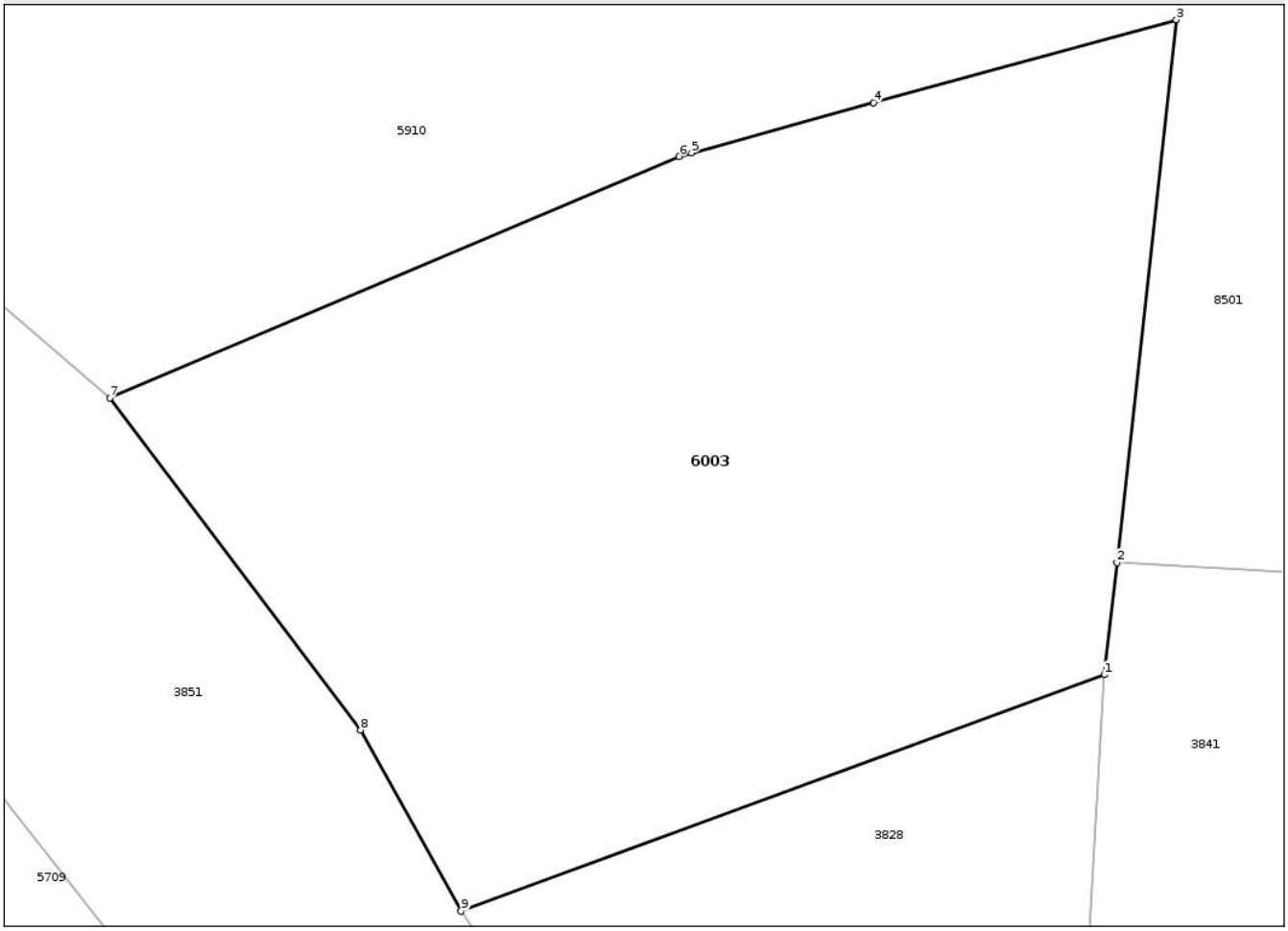
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.300	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.562,435 379.069,038	2	488.563,055 379.074,454	5.451
2	488.563,055 379.074,454	3	488.565,921 379.100,652	26.354
3	488.565,921 379.100,652	4	488.551,296 379.096,64	15.165
4	488.551,296 379.096,64	5	488.542,497 379.094,226	9.124
5	488.542,497 379.094,226	6	488.541,895 379.094,061	0.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.541,895 379.094,061	7	488.514,395 379.082,396	29.872
7	488.514,395 379.082,396	8	488.526,515 379.066,367	20.095
8	488.526,515 379.066,367	9	488.531,369 379.057,625	9.999
9	488.531,369 379.057,625	1	488.562,435 379.069,038	33.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82580	322	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82580-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă - beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78950 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 73, din 04/12/2023 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIJELIE PAUL MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VIJELIE PAUL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

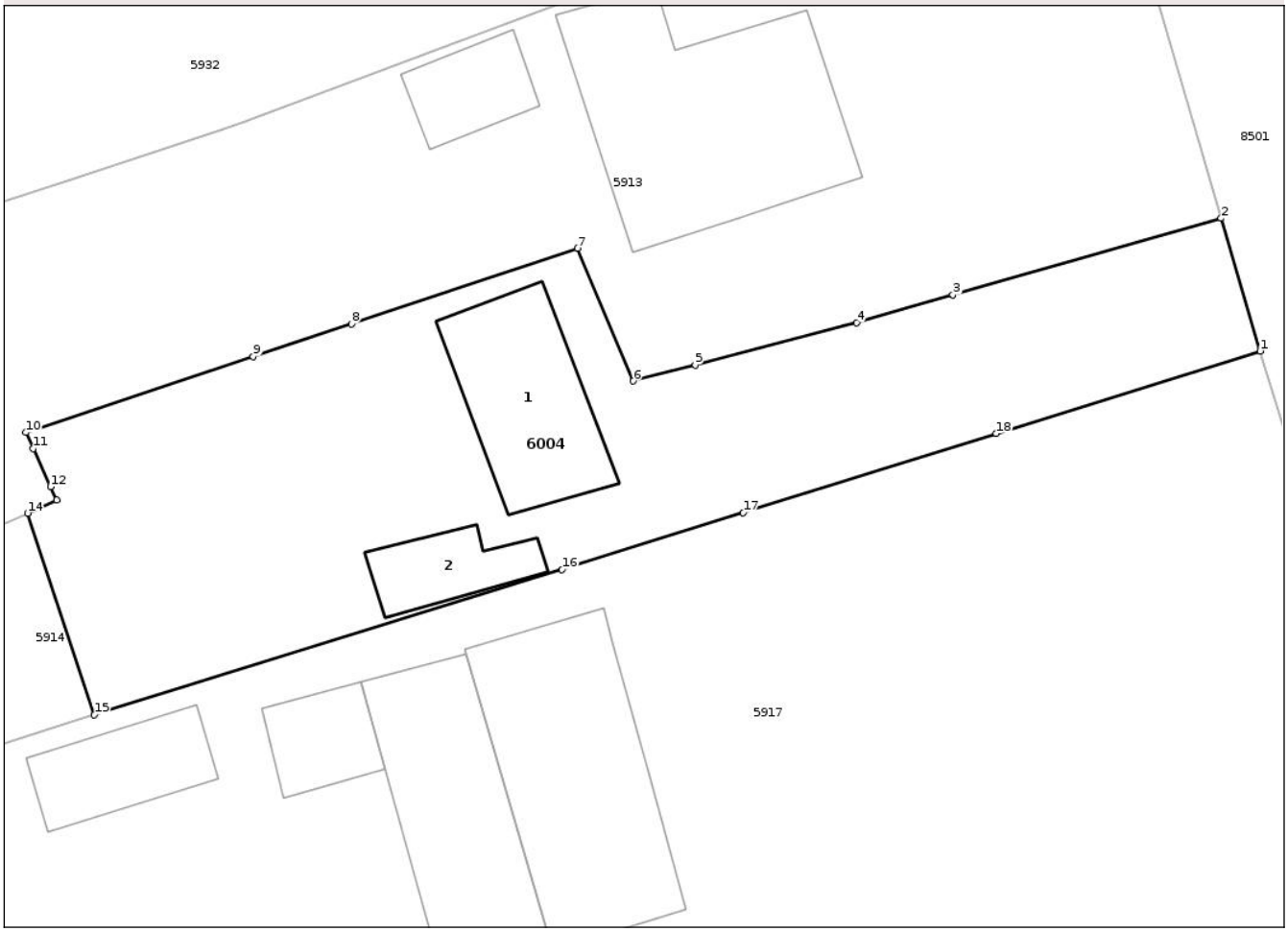
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82580	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	32	-	-	
2	arabil	DA	95	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82580-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă - beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.525,578 379.261,524	2	488.524,223 379.266,118	4.79
2	488.524,223 379.266,118	3	488.514,926 379.263,46	9.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.514,926 379.263,46	4	488.511,596 379.262,508	3.463
4	488.511,596 379.262,508	5	488.505,995 379.261,043	5.789
5	488.505,995 379.261,043	6	488.503,84 379.260,48	2.227
6	488.503,84 379.260,48	7	488.501,919 379.265,073	4.979
7	488.501,919 379.265,073	8	488.494,071 379.262,459	8.272
8	488.494,071 379.262,459	9	488.490,672 379.261,327	3.583
9	488.490,672 379.261,327	10	488.482,791 379.258,702	8.307
10	488.482,791 379.258,702	11	488.483,045 379.258,141	0.616
11	488.483,045 379.258,141	12	488.483,642 379.256,822	1.448
12	488.483,642 379.256,822	13	488.483,852 379.256,358	0.509
13	488.483,852 379.256,358	14	488.482,844 379.255,904	1.106
14	488.482,844 379.255,904	15	488.485,161 379.248,929	7.35
15	488.485,161 379.248,929	16	488.501,377 379.253,955	16.977
16	488.501,377 379.253,955	17	488.507,661 379.255,92	6.584
17	488.507,661 379.255,92	18	488.516,427 379.258,662	9.185
18	488.516,427 379.258,662	1	488.525,578 379.261,524	9.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	32	-	-	
2	pasune	DA	1.119	32	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.415,034 379.297,323	2	488.407,144 379.291,208	9.982
3	488.405,407 379.289,862	4	488.391,699 379.279,239	17.342
5	488.400,074 379.271,475	6	488.400,267 379.271,122	0.402
7	488.406,708 379.259,338	8	488.413,449 379.244,945	15.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.407,144 379.291,208	3	488.405,407 379.289,862	2.197
4	488.391,699 379.279,239	5	488.400,074 379.271,475	11.42
6	488.400,267 379.271,122	7	488.406,708 379.259,338	13.429
8	488.413,449 379.244,945	9	488.400,882 379.229,675	19.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.400,882 379.229,675	10	488.400,515 379.227,321	2.382
11	488.400,947 379.225,615	12	488.403,786 379.221,765	4.784
13	488.408,69 379.222,17	14	488.420,623 379.226,913	12.841
15	488.431,882 379.230,932	16	488.429,195 379.240,035	9.491
17	488.425,875 379.249,542	18	488.435,868 379.252,77	10.501
19	488.430,993 379.266,729	20	488.429,433 379.266,298	1.618
21	488.422,642 379.281,053	22	488.415,796 379.295,694	16.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.400,515 379.227,321	11	488.400,947 379.225,615	1.76
12	488.403,786 379.221,765	13	488.408,69 379.222,17	4.921
14	488.420,623 379.226,913	15	488.431,882 379.230,932	11.955
16	488.429,195 379.240,035	17	488.425,875 379.249,542	10.07
18	488.435,868 379.252,77	19	488.430,993 379.266,729	14.786
20	488.429,433 379.266,298	21	488.422,642 379.281,053	16.243
22	488.415,796 379.295,694	1	488.415,034 379.297,323	1.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80368	616	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80368-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuință P+M
A1.3	80368-C3	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4	80368-C4	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.5	80368-C5	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10933 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 294, din 25/03/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PĂIUŞ VETUŢA** 2) **PĂIUŞ FLORIN CĂTĂLIN**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10933 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 294, din 25/03/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.2
	1) **SANDU TITU**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.2
	1) **SANDU MARIA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

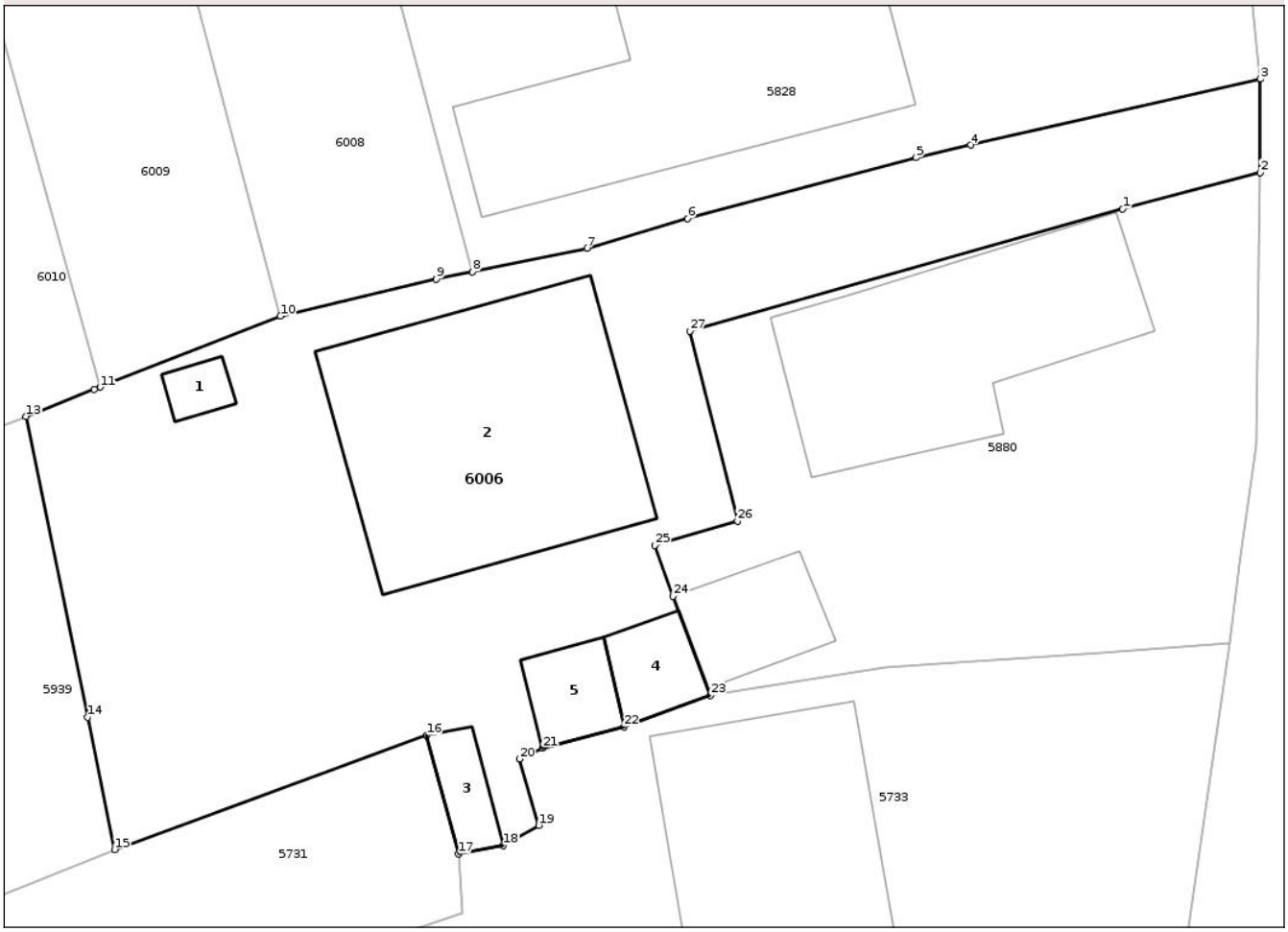
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80368	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80368-C1	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă P+M
A1.3	80368-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4	80368-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.5	80368-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.497,011 379.398,156	2	488.502,663 379.399,645	5.845
3	488.502,66 379.403,485	4	488.490,771 379.400,771	12.195
5	488.488,525 379.400,258	6	488.479,14 379.397,766	9.71
7	488.475,017 379.396,541	8	488.470,313 379.395,58	4.801
9	488.468,829 379.395,277	10	488.462,429 379.393,76	6.577
11	488.455,026 379.390,847	12	488.454,78 379.390,75	0.264
13	488.451,974 379.389,646	14	488.454,506 379.377,298	12.605
15	488.455,618 379.371,876	16	488.468,429 379.376,569	13.644
17	488.469,728 379.371,697	18	488.471,573 379.372,052	1.879
19	488.473,039 379.372,867	20	488.472,242 379.375,593	2.84
21	488.473,186 379.376,049	22	488.476,536 379.376,907	3.458
23	488.480,095 379.378,207	24	488.478,556 379.382,269	4.344
25	488.477,809 379.384,347	26	488.481,197 379.385,345	3.532
27	488.479,236 379.393,145	1	488.497,011 379.398,156	18.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.502,663 379.399,645	3	488.502,66 379.403,485	3.84
4	488.490,771 379.400,771	5	488.488,525 379.400,258	2.304
6	488.479,14 379.397,766	7	488.475,017 379.396,541	4.301
8	488.470,313 379.395,58	9	488.468,829 379.395,277	1.515
10	488.462,429 379.393,76	11	488.455,026 379.390,847	7.955
12	488.454,78 379.390,75	13	488.451,974 379.389,646	3.015
14	488.454,506 379.377,298	15	488.455,618 379.371,876	5.535
16	488.468,429 379.376,569	17	488.469,728 379.371,697	5.042
18	488.471,573 379.372,052	19	488.473,039 379.372,867	1.677
20	488.472,242 379.375,593	21	488.473,186 379.376,049	1.048
22	488.476,536 379.376,907	23	488.480,095 379.378,207	3.789
24	488.478,556 379.382,269	25	488.477,809 379.384,347	2.208
26	488.481,197 379.385,345	27	488.479,236 379.393,145	8.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

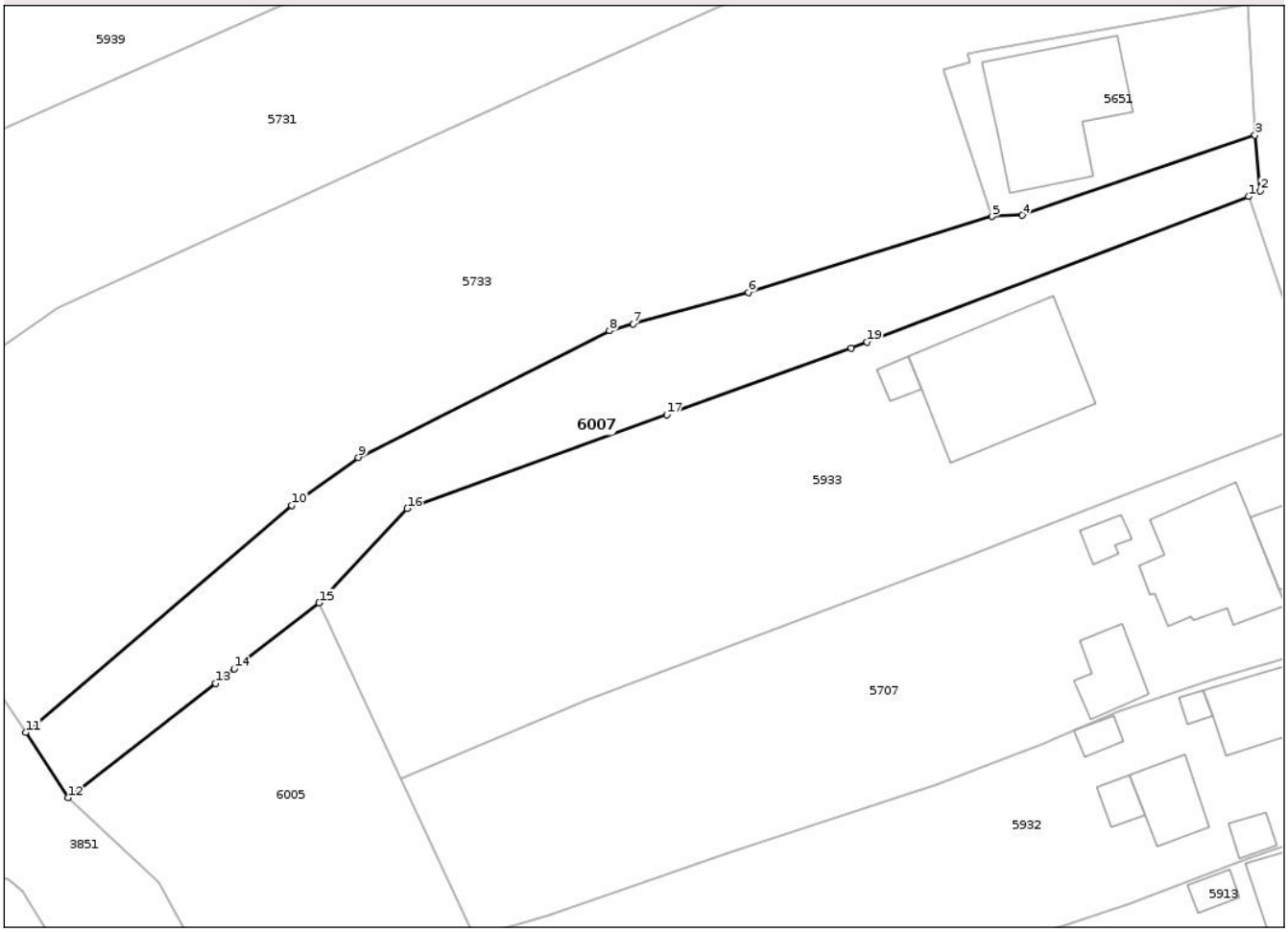
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	410	32	-	-	
2	drum	NU	527	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.501,401 379.335,042	2	488.502,49 379.335,574	1.212
2	488.502,49 379.335,574	3	488.502,011 379.340,74	5.188
3	488.502,011 379.340,74	4	488.480,376 379.333,302	22.878
4	488.480,376 379.333,302	5	488.477,578 379.333,189	2.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.477,578 379.333,189	6	488.454,933 379.326,163	23.71
6	488.454,933 379.326,163	7	488.444,224 379.323,203	11.111
7	488.444,224 379.323,203	8	488.442,031 379.322,597	2.275
8	488.442,031 379.322,597	9	488.418,686 379.310,829	26.143
9	488.418,686 379.310,829	10	488.412,502 379.306,388	7.613
10	488.412,502 379.306,388	11	488.387,795 379.285,308	32.478
11	488.387,795 379.285,308	12	488.391,699 379.279,239	7.216
12	488.391,699 379.279,239	13	488.405,407 379.289,862	17.342
13	488.405,407 379.289,862	14	488.407,144 379.291,208	2.197
14	488.407,144 379.291,208	15	488.415,034 379.297,323	9.982
15	488.415,034 379.297,323	16	488.423,224 379.306,09	11.997
16	488.423,224 379.306,09	17	488.447,342 379.314,797	25.642
17	488.447,342 379.314,797	18	488.464,493 379.320,989	18.235
18	488.464,493 379.320,989	19	488.465,95 379.321,544	1.559
19	488.465,95 379.321,544	1	488.501,401 379.335,042	37.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81437	250	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39774 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 676, din 04/04/2012 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto pe terenul cu nr. cadastral 80836 din cartea funciară nr. 80836	A1
41267 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 101, din 29/07/2014 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU CĂTĂLIN ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81437	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	14	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.462,268 379.425,665	2	488.462,127 379.425,634	0.144
2	488.462,127 379.425,634	3	488.454,522 379.423,35	7.941
3	488.454,522 379.423,35	4	488.462,429 379.393,76	30.628
4	488.462,429 379.393,76	5	488.468,829 379.395,277	6.577
5	488.468,829 379.395,277	6	488.470,313 379.395,58	1.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.470,313 379.395,58	7	488.468,477 379.402,446	7.107
7	488.468,477 379.402,446	1	488.462,268 379.425,665	24.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81436	250	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39774 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 10, din 29/07/2014 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81436 a imobilului cu numarul cadastral 81436/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80827 inscris in cartea funciara 80827;	A1
Act Notarial nr. 676, din 04/04/2012 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CRISTINA**, necăsătorită	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto pe terenul cu nr. cadastral 80836 din cartea funciară nr. 80836	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81436	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	14	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.454,522 379.423,35	2	488.446,713 379.421,136	8.117
2	488.446,713 379.421,136	3	488.448,727 379.413,539	7.859
3	488.448,727 379.413,539	4	488.455,026 379.390,847	23.55
4	488.455,026 379.390,847	5	488.462,429 379.393,76	7.955
5	488.462,429 379.393,76	1	488.454,522 379.423,35	30.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80828	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36431 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 1349, din 14/07/2014 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE CRISTINA**, necăsătorită	
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80836 înscris în cartea funciară nr. 80836-UAT Budeasa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

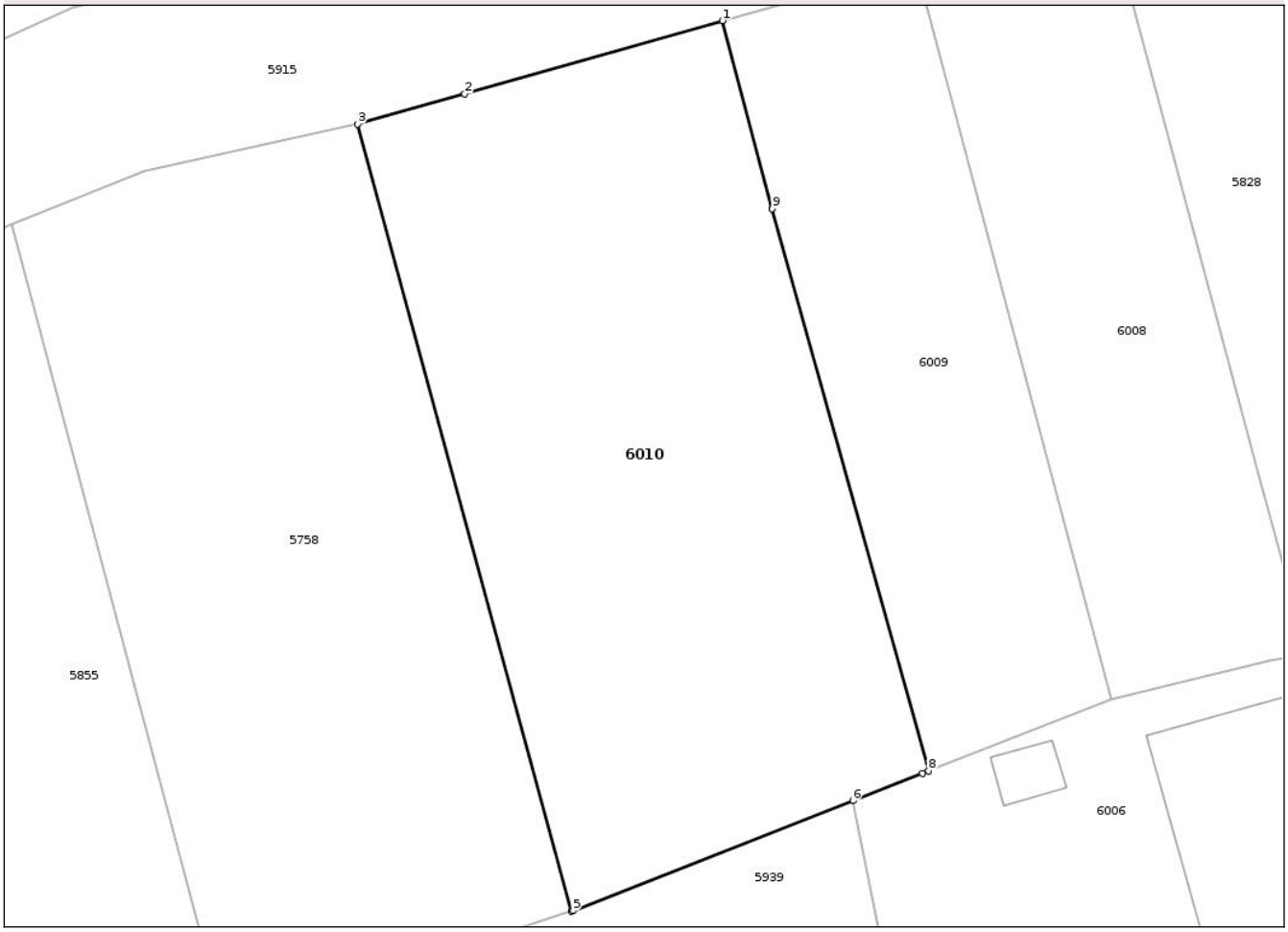
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80828	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	14	349	-	
2	arabil	NU	75	14	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.446,713 379.421,136	2	488.436,302 379.418,185	10.821
2	488.436,302 379.418,185	3	488.431,99 379.416,962	4.482
3	488.431,99 379.416,962	4	488.440,618 379.385,178	32.934
4	488.440,618 379.385,178	5	488.440,688 379.385,205	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.440,688 379.385,205	6	488.451,974 379.389,646	12.128
6	488.451,974 379.389,646	7	488.454,78 379.390,75	3.015
7	488.454,78 379.390,75	8	488.455,026 379.390,847	0.264
8	488.455,026 379.390,847	9	488.448,727 379.413,539	23.55
9	488.448,727 379.413,539	1	488.446,713 379.421,136	7.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT BUDEASA MICĂ, TARLA 14, PARCELA 346

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80918	Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, SAT BUDEASA MICĂ, TARLA 14, PARCELA 346	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P+M
A1.2		Jud. Arges, SAT BUDEASA MICĂ, TARLA 14, PARCELA 346	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, SAT BUDEASA MICĂ, TARLA 14, PARCELA 346	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24413 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1215, din 25/06/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINUŢ FLORICEL** 2) **DINUŢ DOINA LILIANA**, soţi	
41494 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 40969, din 25/08/2020 emis de OCPI ARGEȘ;		
B7	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 41494/27-08-2020, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului de la neîmprejmuire la împrejmuire, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 41494/27-08-2020, cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINUŢ FLORICEL** 2) **DINUŢ DOINA LILIANA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

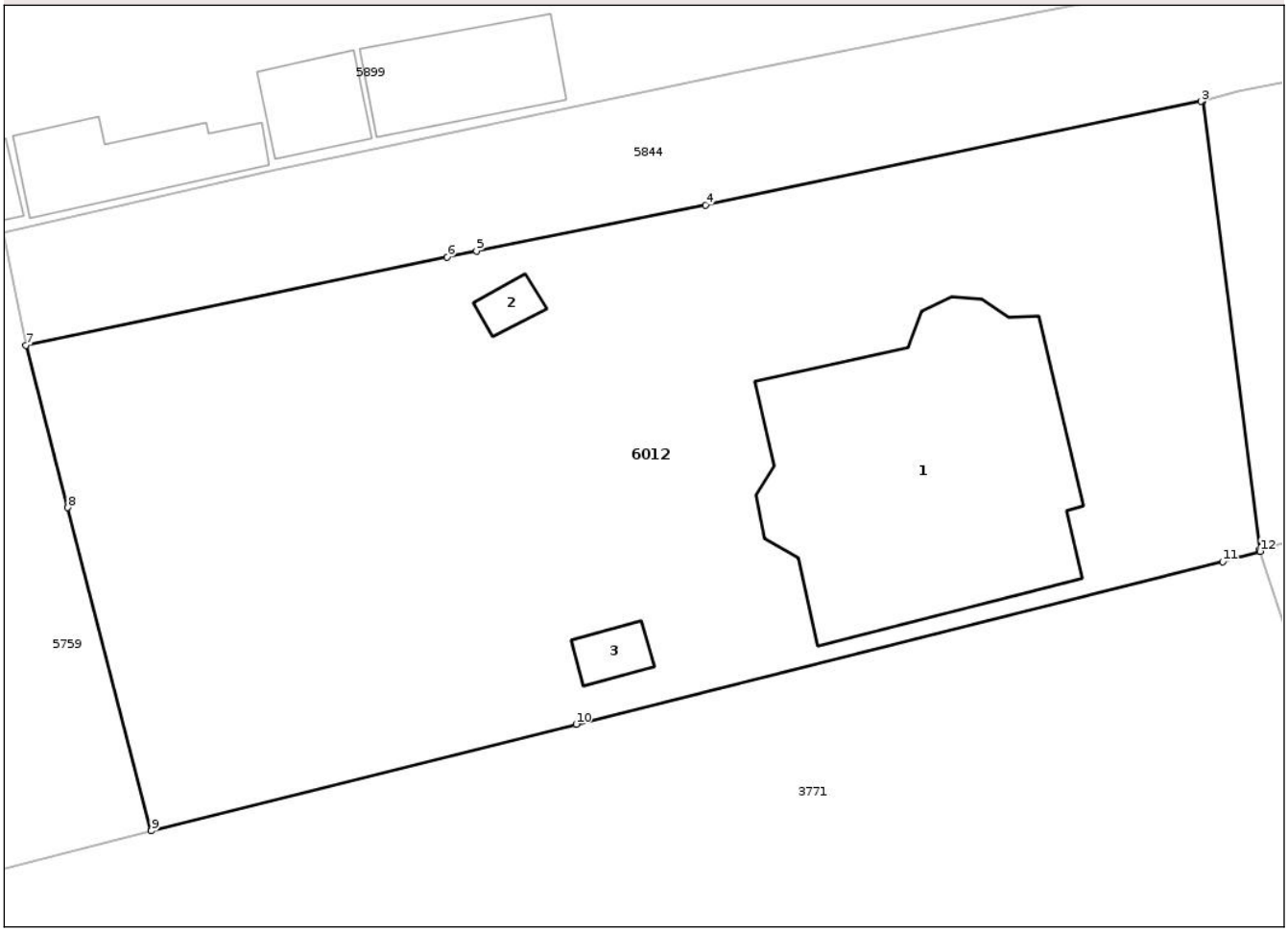
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80918	Din acte: 800 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	126	14	346	-	
2	arabil	NU	681	14	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.402,627 379.553,336	2	488.400,458 379.570,387	17.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.400,458 379.570,387	3	488.400,387 379.570,369	0.073
3	488.400,387 379.570,369	4	488.381,569 379.566,44	19.224
4	488.381,569 379.566,44	5	488.372,869 379.564,695	8.873
5	488.372,869 379.564,695	6	488.371,758 379.564,462	1.135
6	488.371,758 379.564,462	7	488.355,753 379.561,108	16.353
7	488.355,753 379.561,108	8	488.357,345 379.554,941	6.369
8	488.357,345 379.554,941	9	488.360,515 379.542,656	12.687
9	488.360,515 379.542,656	10	488.376,66 379.546,712	16.647
10	488.376,66 379.546,712	11	488.401,215 379.552,881	25.318
11	488.401,215 379.552,881	12	488.402,645 379.553,281	1.485
12	488.402,645 379.553,281	1	488.402,627 379.553,336	0.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84005	1.178	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5897 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 150, din 31/01/2024 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 84005 a imobilului cu nr. cad. 84005/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81737\cf.81737; ~- nr.cad.83614\cf.83614;	A1
Act Notarial nr. 1639, din 31/10/2019 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIERARU VASILE-VICTOR** 2) **FIERARU CORNELIA GABRIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81737/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 62868 din 01/11/2019;	
Act Notarial nr. 1818, din 02/12/2020 emis de NP VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA (act administrativ nr 7597 din 03.12.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 3 din 02.07.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5585 din 27.08.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 799 din 02.12.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81737/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63940 din 08/12/2020;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 839 mp la 795 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81737/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63940 din 08/12/2020;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81737/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63940 din 08/12/2020;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 63940/08.12.2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81737/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63940 din 08/12/2020;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica, nr. 59,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81737/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63940 din 08/12/2020;	
Act Administrativ nr. 6989, din 10/10/2023 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (Certificat de atestare refacut ; act administrativ nr 6988 din 10.10.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 38 din 22.07.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 880 din 10.10.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FIERARU VASILE-VICTOR** 2) **FIERARU CORNELIA GABRIELA**, soti	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81737/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 69195 din 31/10/2023;	
Act Notarial nr. 849, din 28/07/2022 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIERARU VASILE-VICTOR**, casatorit cu 2) **FIERARU CORNELIA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83614/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 48526 din 28/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84005	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	32	-	-	
2	arabil	DA	389	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.426,953 379.691,521	2	488.426,647 379.706,179	14.661
3	488.426,604 379.711,23	4	488.426,432 379.718,056	6.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.426,647 379.706,179	3	488.426,604 379.711,23	5.051
4	488.426,432 379.718,056	5	488.411,287 379.717,367	15.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.411,287 379.717,367	6	488.399,925 379.717,193	11.363
7	488.391,442 379.717,063	8	488.391,32 379.717,061	0.122
9	488.383,023 379.717,29	10	488.381,838 379.717,43	1.193
11	488.374,341 379.718,312	12	488.370,754 379.717,611	3.655
13	488.371,913 379.710,831	14	488.372,435 379.703,133	7.716
15	488.372,571 379.701,12	16	488.373,199 379.698,437	2.756
17	488.373,904 379.698,387	18	488.384,997 379.697,599	11.121
19	488.388,036 379.697,082	20	488.388,284 379.696,967	0.273
21	488.391,793 379.696,978	22	488.399,504 379.696,218	7.748
23	488.400,537 379.696,077	24	488.410,964 379.695,348	10.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.399,925 379.717,193	7	488.391,442 379.717,063	8.484
8	488.391,32 379.717,061	9	488.383,023 379.717,29	8.3
10	488.381,838 379.717,43	11	488.374,341 379.718,312	7.549
12	488.370,754 379.717,611	13	488.371,913 379.710,831	6.878
14	488.372,435 379.703,133	15	488.372,571 379.701,12	2.018
16	488.373,199 379.698,437	17	488.373,904 379.698,387	0.707
18	488.384,997 379.697,599	19	488.388,036 379.697,082	3.083
20	488.388,284 379.696,967	21	488.391,793 379.696,978	3.509
22	488.399,504 379.696,218	23	488.400,537 379.696,077	1.043
24	488.410,964 379.695,348	1	488.426,953 379.691,521	16.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1366

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 85A, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81916	504	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49855 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 5280, din 20/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GHEORGHE** 2) **MIHALACHE MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1332)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

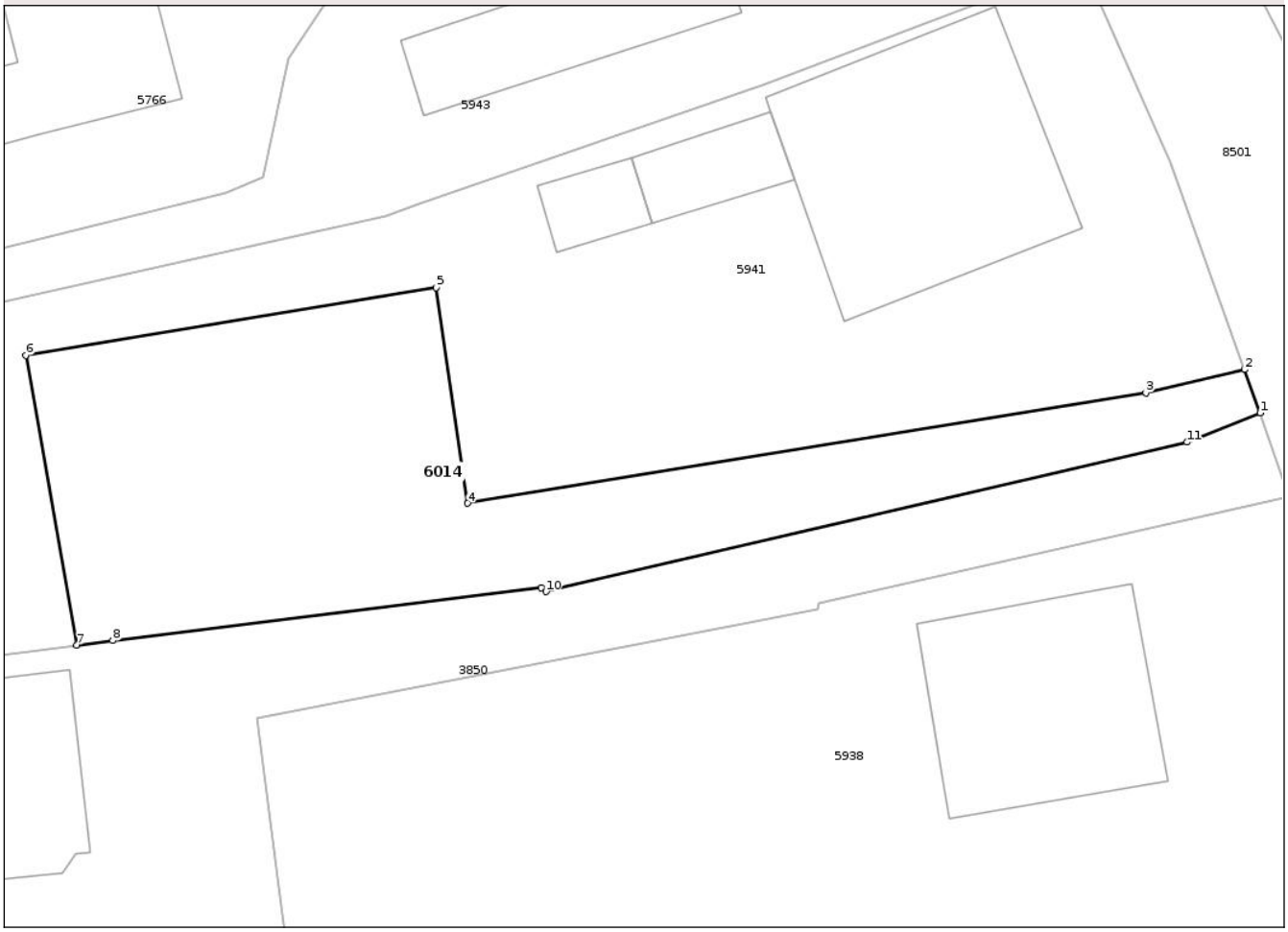
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81916	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.451,766 379.976,426	2	488.450,95 379.978,688	2.405
2	488.450,95 379.978,688	3	488.445,796 379.977,469	5.296
3	488.445,796 379.977,469	4	488.410,369 379.971,708	35.892
4	488.410,369 379.971,708	5	488.408,717 379.982,956	11.369
5	488.408,717 379.982,956	6	488.387,296 379.979,43	21.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.387,296 379.979,43	7	488.389,956 379.964,307	15.355
7	488.389,956 379.964,307	8	488.391,839 379.964,541	1.897
8	488.391,839 379.964,541	9	488.414,216 379.967,317	22.549
9	488.414,216 379.967,317	10	488.414,452 379.967,101	0.32
10	488.414,452 379.967,101	11	488.447,934 379.974,903	34.379
11	488.447,934 379.974,903	1	488.451,766 379.976,426	4.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1082
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1139/4

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 338, 339, 340, PUNCTUL ''ÎN OGRADĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80453	374	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3576 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 107, din 23/01/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZEA COSTIN EUGEN**, casatorit 2) **RIZEA ADRIANA IOANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48971 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1830, din 23/11/2007 emis de BNP;		
C1	se notează servitutea de trecere cu auto şi piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad. 1139/2 CF1080	A1
	1) **BARBU VIOREL**, , căsătorit cu 2) **BARBU LIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1082)	
28684 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1128, din 22/06/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU (act notarial nr. 1474/18-08-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU,act notarial nr. 1128/22-06-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU,act notarial nr. 1474/18-08-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;;;);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cad.80153	A1
49464 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2461, din 03/10/2016 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (Contract de Vanzare Cumpărare);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto și piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1139/3 înscris în cartea funciară nr. 81586	A1
53982 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1766, din 16/10/2018 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto și piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82326 înscris în cartea funciară nr. 82326 UAT BUDEASA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80453	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	374	14	338, 339, 340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.208,768 380.010,508	2	488.209,03 380.008,44	2.085
2	488.209,03 380.008,44	3	488.209,283 380.006,451	2.005
3	488.209,283 380.006,451	4	488.244,698 380.009,698	35.564
4	488.244,698 380.009,698	5	488.279,45 380.012,88	34.897
5	488.279,45 380.012,88	6	488.277,098 380.027,883	15.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.277,098 380.027,883	7	488.269,546 380.027,598	7.557
7	488.269,546 380.027,598	8	488.270,739 380.016,229	11.431
8	488.270,739 380.016,229	9	488.242,374 380.013,52	28.494
9	488.242,374 380.013,52	10	488.240,361 380.013,328	2.022
10	488.240,361 380.013,328	11	488.236,93 380.013,0	3.447
11	488.236,93 380.013,0	1	488.208,768 380.010,508	28.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84157	762	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79613 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 112852, din 29/10/2001 emis de CJPSDPAT ARGEŞ (act administrativ nr 1427 din 11.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7865 din 12.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1428 din 11.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7810 din 11.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BUDEASA MICA**, CIF:11809032	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA BUDEASA MICA**, CIF:11809032	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

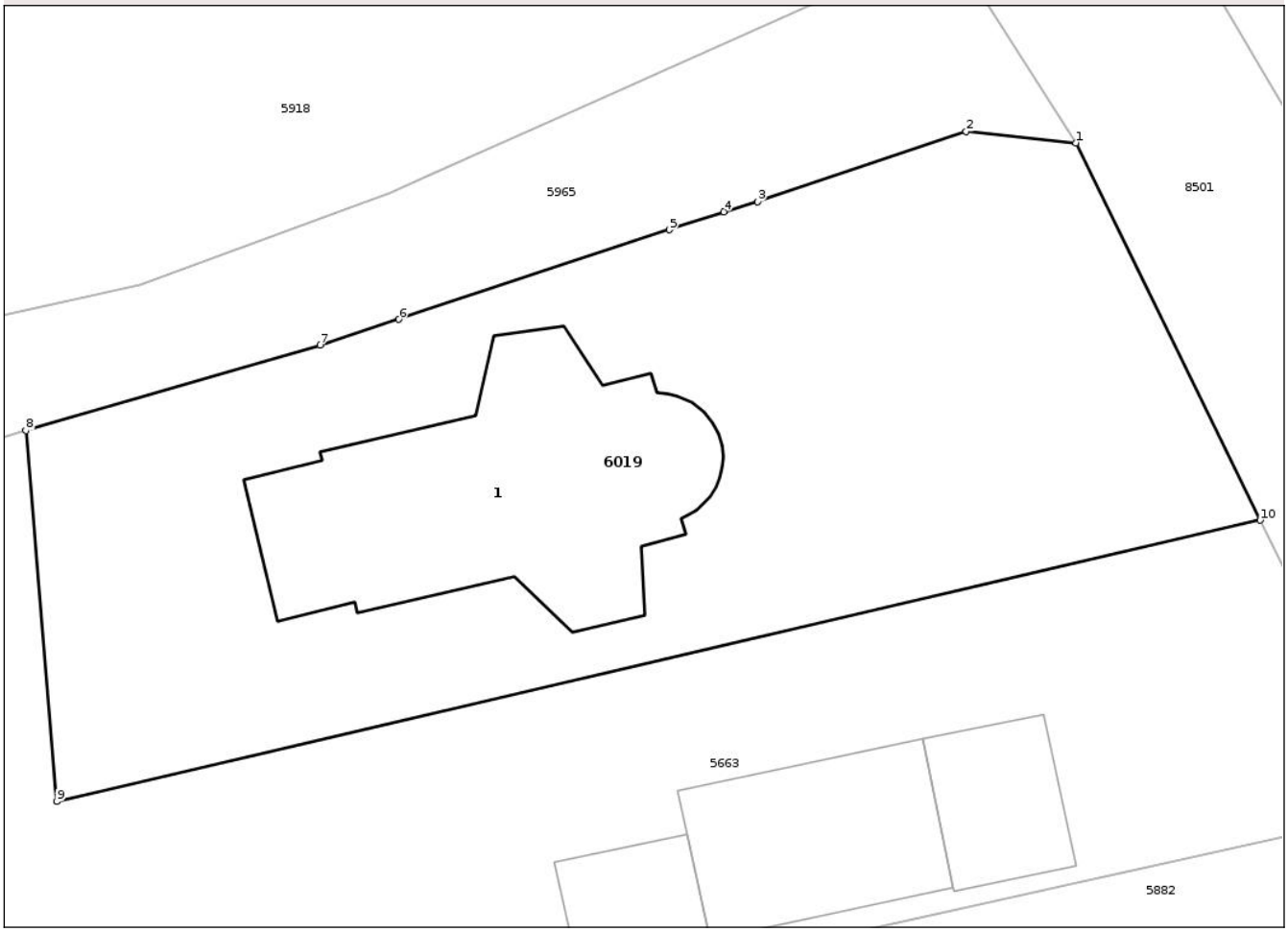
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84157	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Biserică

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.390,19 380.288,103	2	488.385,767 380.288,56	4.447
2	488.385,767 380.288,56	3	488.377,357 380.285,742	8.87
3	488.377,357 380.285,742	4	488.376,014 380.285,33	1.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.376,014 380.285,33	5	488.373,822 380.284,606	2.308
5	488.373,822 380.284,606	6	488.362,916 380.280,997	11.488
6	488.362,916 380.280,997	7	488.359,737 380.279,958	3.344
7	488.359,737 380.279,958	8	488.347,89 380.276,525	12.334
8	488.347,89 380.276,525	9	488.349,136 380.261,598	14.979
9	488.349,136 380.261,598	10	488.397,619 380.272,913	49.786
10	488.397,619 380.272,913	1	488.390,19 380.288,103	16.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80150	5.995	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43498 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 1994, din 10/06/2009 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (act administrativ nr 524 din 29.06.2021, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 250 din 10.06.2009, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ITTU IOAN**	
	OBSERVATII: inscris cu incheierea nr. 16209/29.06.2009	
Act Notarial nr. 51, din 22/06/2010 emis de NP TOMA DENIS RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ITTU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ITTU ALINA-SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ITTU ANA-GEORGIANA**	
51542 / 30/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4243, din 04/07/2008 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr 43498 din 29.06.2021, emis de BCPI Pitesti);		
B6	se notează repoziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 51542/30.07.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80150	5.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	32	-	-	
2	livada	DA	661	32	-	-	
3	vie	DA	475	32	-	-	
4	faneata	DA	1.415	32	-	-	
5	pasune	DA	3.266	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.298,254 380.276,186	2	488.295,212 380.289,489	13.646
2	488.295,212 380.289,489	3	488.292,946 380.303,736	14.426
3	488.292,946 380.303,736	4	488.289,437 380.326,205	22.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	488.289,437 380.326,205	5	488.286,676 380.347,253	21.228
7	488.277,142 380.420,79	8	488.273,654 380.447,934	27.367
10	488.264,865 380.487,804	11	488.261,534 380.489,342	3.669
13	488.248,902 380.488,132	14	488.249,636 380.481,995	6.181
16	488.256,767 380.468,945	17	488.259,776 380.458,43	10.937
19	488.267,152 380.440,51	20	488.266,977 380.435,297	5.216
22	488.260,845 380.423,66	23	488.253,996 380.417,216	9.404
25	488.252,242 380.401,3	26	488.259,427 380.386,504	16.448
28	488.263,869 380.375,454	29	488.263,293 380.366,153	9.319
31	488.251,778 380.353,493	32	488.246,168 380.331,861	22.348
34	488.244,825 380.304,739	35	488.245,436 380.299,417	5.357
37	488.247,697 380.280,915	38	488.251,467 380.276,707	5.65
40	488.257,059 380.275,245	41	488.260,073 380.275,235	3.014
43	488.280,746 380.275,787	44	488.289,75 380.275,838	9.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	488.286,676 380.347,253	6	488.282,007 380.382,921	35.972
8	488.273,654 380.447,934	9	488.268,106 380.486,851	39.31
11	488.261,534 380.489,342	12	488.252,312 380.490,186	9.261
14	488.249,636 380.481,995	15	488.256,379 380.470,299	13.501
17	488.259,776 380.458,43	18	488.264,116 380.447,414	11.84
20	488.266,977 380.435,297	21	488.265,293 380.428,942	6.574
23	488.253,996 380.417,216	24	488.251,118 380.413,431	4.755
26	488.259,427 380.386,504	27	488.264,332 380.378,546	9.348
29	488.263,293 380.366,153	30	488.259,002 380.360,539	7.066
32	488.246,168 380.331,861	33	488.243,337 380.319,152	13.02
35	488.245,436 380.299,417	36	488.246,146 380.293,162	6.295
38	488.251,467 380.276,707	39	488.254,158 380.275,607	2.907
41	488.260,073 380.275,235	42	488.269,144 380.275,651	9.081
44	488.289,75 380.275,838	1	488.298,254 380.276,186	8.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	488.282,007 380.382,921	7	488.277,142 380.420,79	38.18
9	488.268,106 380.486,851	10	488.264,865 380.487,804	3.378
12	488.252,312 380.490,186	13	488.248,902 380.488,132	3.981
15	488.256,379 380.470,299	16	488.256,767 380.468,945	1.408
18	488.264,116 380.447,414	19	488.267,152 380.440,51	7.542
21	488.265,293 380.428,942	22	488.260,845 380.423,66	6.905
24	488.251,118 380.413,431	25	488.252,242 380.401,3	12.183
27	488.264,332 380.378,546	28	488.263,869 380.375,454	3.126
30	488.259,002 380.360,539	31	488.251,778 380.353,493	10.091
33	488.243,337 380.319,152	34	488.244,825 380.304,739	14.49
36	488.246,146 380.293,162	37	488.247,697 380.280,915	12.345
39	488.254,158 380.275,607	40	488.257,059 380.275,245	2.923
42	488.269,144 380.275,651	43	488.280,746 380.275,787	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

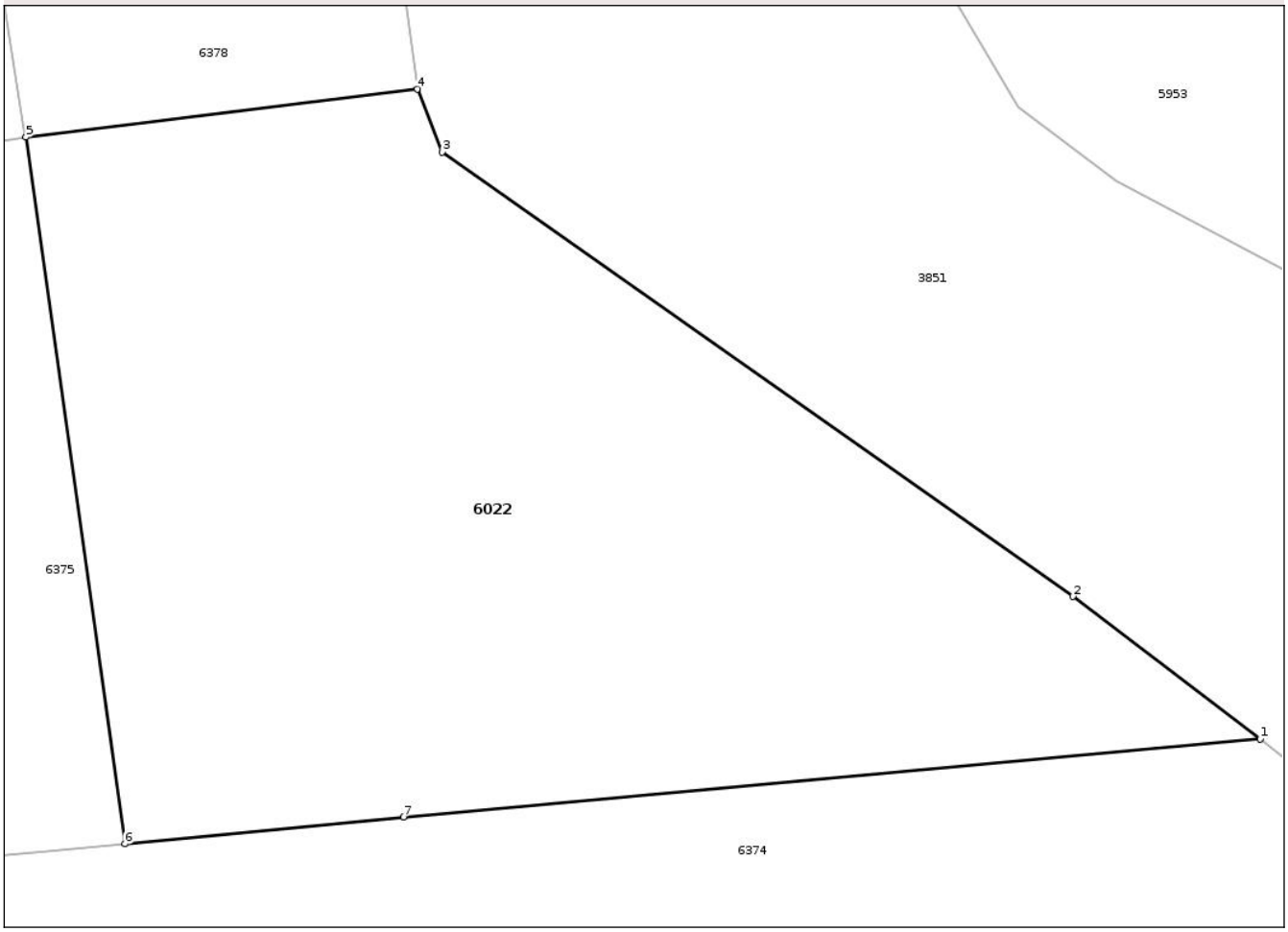
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	504	14	343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.352,414 379.799,071	2	488.346,677 379.803,432	7.206
2	488.346,677 379.803,432	3	488.327,366 379.817,027	23.616
3	488.327,366 379.817,027	4	488.326,611 379.818,955	2.071
4	488.326,611 379.818,955	5	488.314,626 379.817,477	12.076
5	488.314,626 379.817,477	6	488.317,655 379.795,865	21.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.317,655 379.795,865	7	488.326,18 379.796,689	8.565
7	488.326,18 379.796,689	1	488.352,414 379.799,071	26.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84127	3.881	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44521 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 178/2014, din 18/12/2014 emis de SPN CÎRSTOIU VAELRICA ȘI CÎRSTOIU MARIN (act administrativ nr 4743 din 10.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1109 din 10.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 959 din 17.06.2024, emis de BIN MIHAELA VLAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **APETREI OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APETREI OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84127	3.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	32	-	-	
2	arabil	DA	3.498	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.248,743 380.130,359	2	488.258,909 380.132,384	10.366
3	488.318,995 380.144,353	4	488.330,79 380.146,703	12.027
5	488.351,859 380.150,768	6	488.362,756 380.152,871	11.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.258,909 380.132,384	3	488.318,995 380.144,353	61.267
4	488.330,79 380.146,703	5	488.351,859 380.150,768	21.458
6	488.362,756 380.152,871	7	488.367,125 380.153,624	4.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.367,125 380.153,624	8	488.375,981 380.155,149	8.986
9	488.413,105 380.161,502	10	488.412,439 380.170,586	9.108
11	488.412,111 380.175,056	12	488.411,44 380.182,817	7.79
13	488.380,71 380.178,668	14	488.356,368 380.175,199	24.588
15	488.354,988 380.175,003	16	488.347,026 380.173,488	8.105
17	488.323,93 380.169,094	18	488.294,941 380.163,294	29.564
19	488.253,334 380.154,598	20	488.244,27 380.152,659	9.269
21	488.242,045 380.152,184	22	488.245,117 380.142,175	10.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.375,981 380.155,149	9	488.413,105 380.161,502	37.664
10	488.412,439 380.170,586	11	488.412,111 380.175,056	4.482
12	488.411,44 380.182,817	13	488.380,71 380.178,668	31.009
14	488.356,368 380.175,199	15	488.354,988 380.175,003	1.394
16	488.347,026 380.173,488	17	488.323,93 380.169,094	23.51
18	488.294,941 380.163,294	19	488.253,334 380.154,598	42.506
20	488.244,27 380.152,659	21	488.242,045 380.152,184	2.275
22	488.245,117 380.142,175	1	488.248,743 380.130,359	12.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, Nr. 112, TARLA 13, PARCELA 297, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82695	1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61653 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 2874, din 21/11/2018 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82695 a imobilului cu numarul cadastral 82695/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82601 inscris in cartea funciara 82601;	A1
Act Notarial nr. 514, din 26/02/2018 emis de Burcea Marius;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82601 a imobilului cu numarul cadastral 82601/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82255 inscris in cartea funciara 82255;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018;	
Act Administrativ nr. 17, din 19/01/2016 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr. 210/19-01-2016 emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr. 74/31-10-2005 emis de Biroul Notarului Public Cochinescu Georgeana; act administrativ nr. 84419/05-03-1996 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Arges;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA FIRICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82255/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 17/02/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82601/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10151 din 28/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82255/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 17/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82695	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	13	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.436,248 382.692,08	2	487.453,96 382.693,072	17.74
2	487.453,96 382.693,072	3	487.488,135 382.694,665	34.212
3	487.488,135 382.694,665	4	487.494,992 382.695,119	6.872
4	487.494,992 382.695,119	5	487.517,218 382.696,593	22.275
5	487.517,218 382.696,593	6	487.519,141 382.696,728	1.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.519,141 382.696,728	7	487.518,604 382.701,236	4.54
7	487.518,604 382.701,236	8	487.518,596 382.711,673	10.437
8	487.518,596 382.711,673	9	487.517,106 382.711,584	1.493
9	487.517,106 382.711,584	10	487.487,911 382.709,838	29.247
10	487.487,911 382.709,838	11	487.454,263 382.708,142	33.691
11	487.454,263 382.708,142	12	487.453,345 382.732,882	24.757
12	487.453,345 382.732,882	13	487.435,386 382.732,24	17.97
13	487.435,386 382.732,24	1	487.436,248 382.692,08	40.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.381	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 436, din 20/02/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (CERTIFICAT DE DECES N. 4/27.01.1999 EMIS DE PRIMĂRIA BUDEASA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD I MARIA**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAD I MARIA**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	-	-	
2	arabil	DA	640	32	-	-	
3	arabil	NU	1.241	13	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.313,885 380.636,298	2	488.310,066 380.647,244	11.593
2	488.310,066 380.647,244	3	488.285,781 380.645,778	24.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.285,781 380.645,778	4	488.270,651 380.646,108	15.134
4	488.270,651 380.646,108	5	488.270,075 380.646,121	0.576
5	488.270,075 380.646,121	6	488.260,125 380.649,508	10.511
6	488.260,125 380.649,508	7	488.245,447 380.652,82	15.047
7	488.245,447 380.652,82	8	488.228,507 380.655,97	17.23
8	488.228,507 380.655,97	9	488.221,605 380.657,154	7.003
9	488.221,605 380.657,154	10	488.150,005 380.669,439	72.646
10	488.150,005 380.669,439	11	488.151,314 380.654,808	14.689
11	488.151,314 380.654,808	12	488.151,727 380.650,19	4.636
12	488.151,727 380.650,19	13	488.224,506 380.641,359	73.313
13	488.224,506 380.641,359	14	488.260,189 380.637,029	35.945
14	488.260,189 380.637,029	15	488.270,431 380.636,035	10.29
15	488.270,431 380.636,035	16	488.280,064 380.634,734	9.72
16	488.280,064 380.634,734	17	488.279,967 380.632,949	1.788
17	488.279,967 380.632,949	18	488.294,002 380.633,111	14.036
18	488.294,002 380.633,111	19	488.305,846 380.635,178	12.023
19	488.305,846 380.635,178	1	488.313,885 380.636,298	8.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 414/1, 414/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83822	2.450	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40156 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 751, din 21/06/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTINA-ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

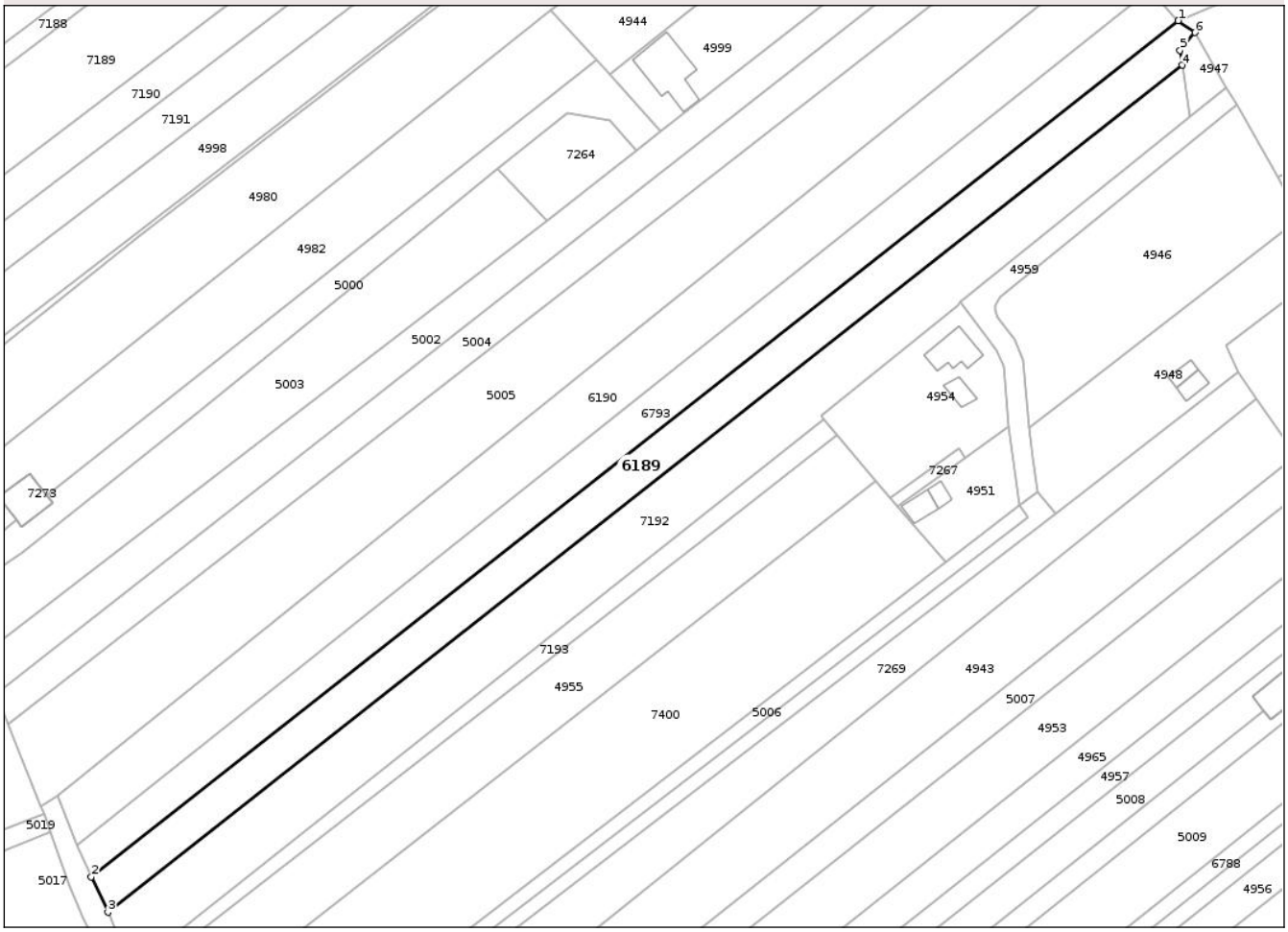
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83822	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	15	414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.851,406 377.204,597	2	488.615,503 377.019,025	300.145
2	488.615,503 377.019,025	3	488.619,109 377.011,346	8.484
3	488.619,109 377.011,346	4	488.852,236 377.194,961	296.754
4	488.852,236 377.194,961	5	488.851,771 377.198,206	3.278
5	488.851,771 377.198,206	6	488.854,99 377.202,034	5.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.854,99 377.202,034	1	488.851,406 377.204,597	4.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:489

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82138	3.480	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4780 / 11/05/2004		
Act Notarial nr. 1200, din 26/03/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ERMOLAI SANIA**, casatorita cu 2) **ERMOLAI IVAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 311)	
5662 / 01/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 01/02/2023 emis de Dumitrescu Andrei;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 5662 din 01.02.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

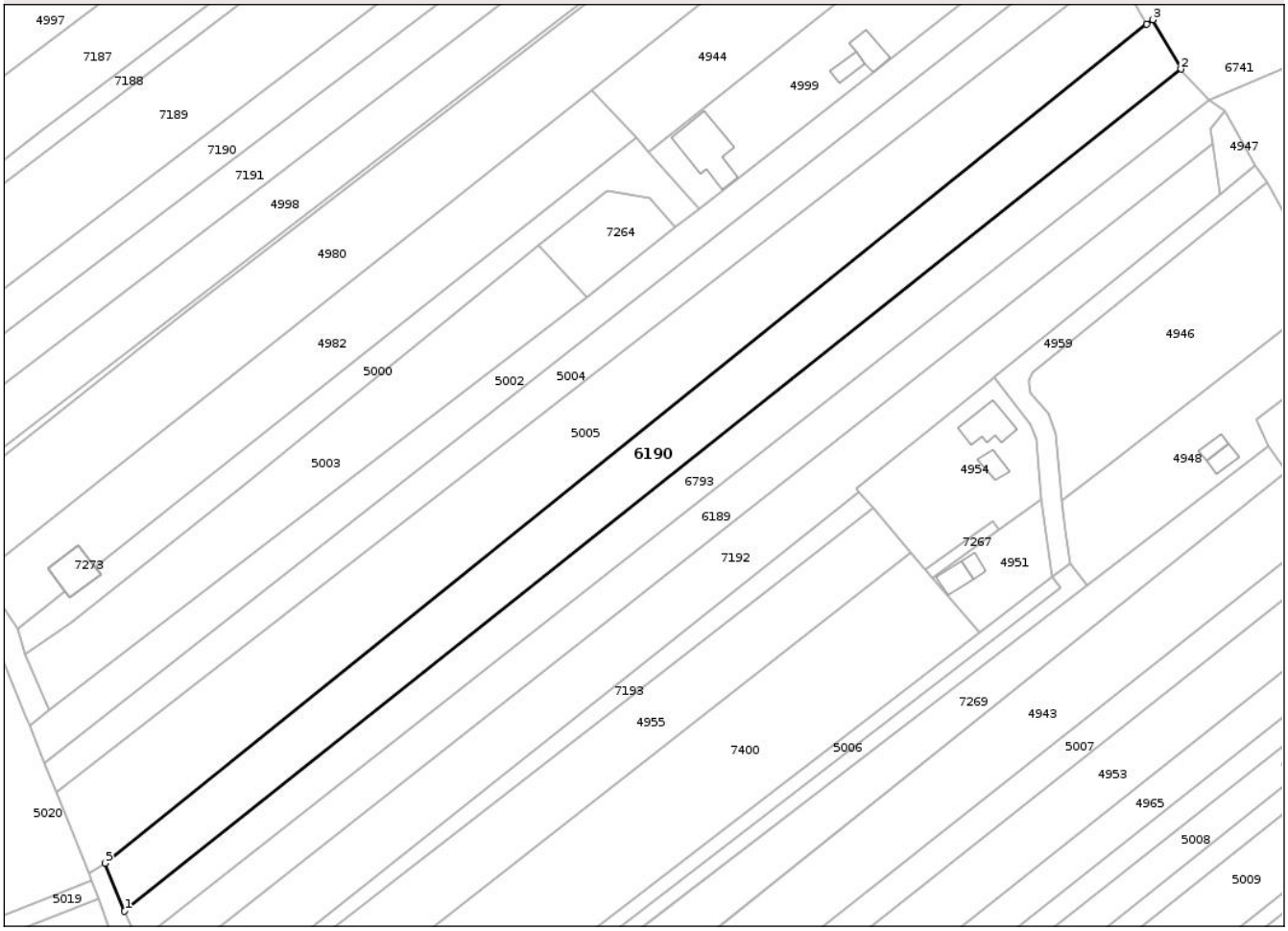
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82138	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.480	15	414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.612,408 377.025,913	2	488.845,302 377.211,337	297.694
2	488.845,302 377.211,337	3	488.839,089 377.222,196	12.511
3	488.839,089 377.222,196	4	488.837,67 377.221,229	1.717
4	488.837,67 377.221,229	5	488.608,137 377.036,505	294.633
5	488.608,137 377.036,505	1	488.612,408 377.025,913	11.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'NAUTIC'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80785	996	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45717 / 08/11/2011		
Act Administrativ nr. 6, din 30/06/2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80785 a imobilului cu numarul cadastral 80785/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 623 (identificator electronic 80688) inscris in cartea funciara 438 (identificator electronic 80688);	A1
Act Notarial nr. 2156, din 09/06/2011 emis de BNP DIDEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHILENCEA GRAŢIELA DANIELA**, necăsătorită	
Act Notarial nr. 2156, din 09/06/2011 emis de BNP DIDEA IONEL (act administrativ nr. 1892/28-03-2008 emis de ANIF; act administrativ nr. 278/15-04-2008 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 270/17-04-2008 emis de DADR; act administrativ nr. 22283/10-06-2011 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 5338/19-10-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 583/19-10-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	-se notează actualizarea informatiilor cadastrale in sensul că se modifică categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 2958 mp din ,, arabil,, in ,, curţi construcţii,, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

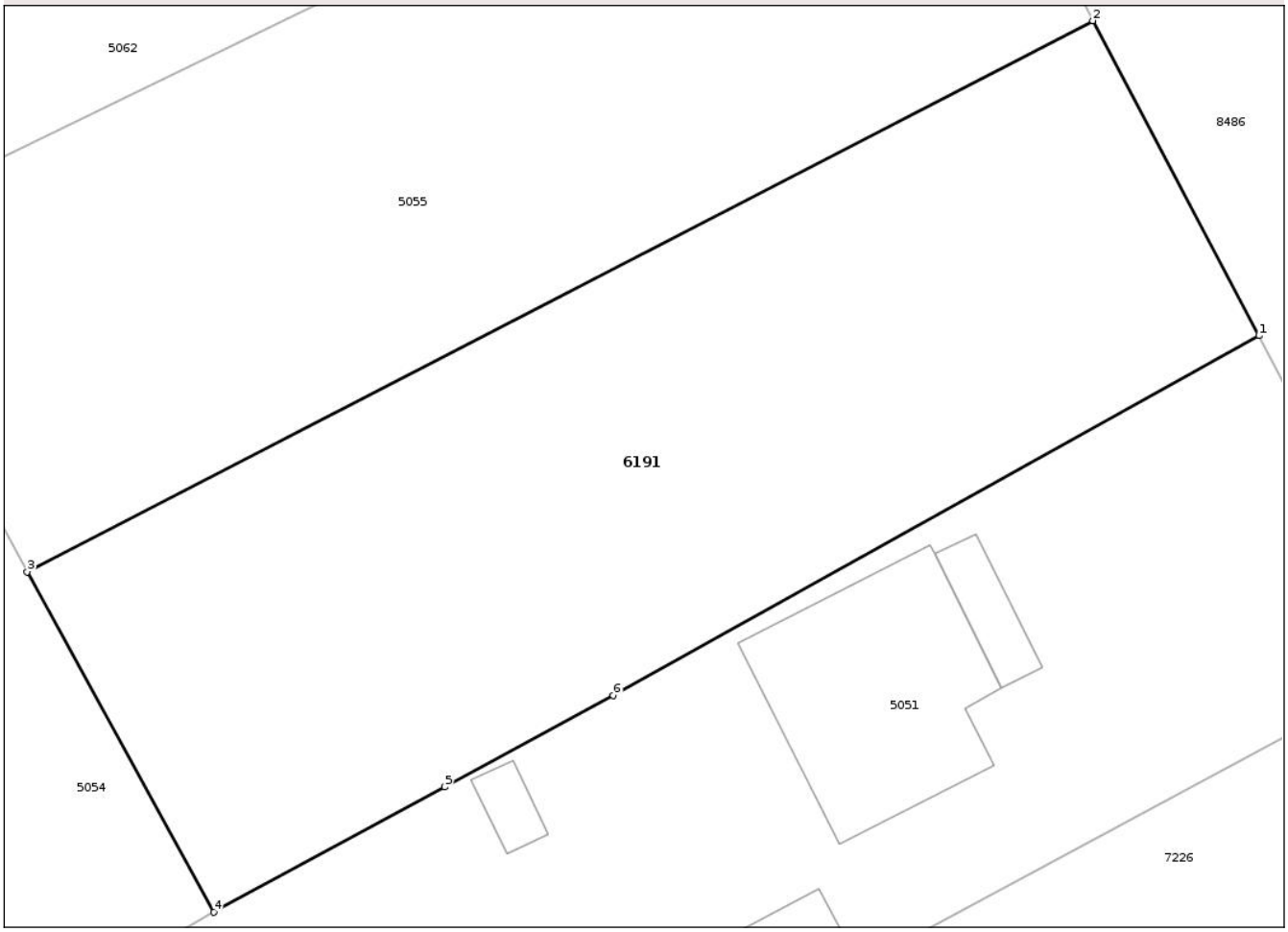
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80785	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	16	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.170,3 379.630,198	2	487.162,446 379.645,053	16.803
2	487.162,446 379.645,053	3	487.112,12 379.619,057	56.644
3	487.112,12 379.619,057	4	487.120,941 379.602,997	18.323
4	487.120,941 379.602,997	5	487.131,845 379.608,907	12.403
5	487.131,845 379.608,907	6	487.139,803 379.613,221	9.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.139,803 379.613,221	1	487.170,3 379.630,198	34.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

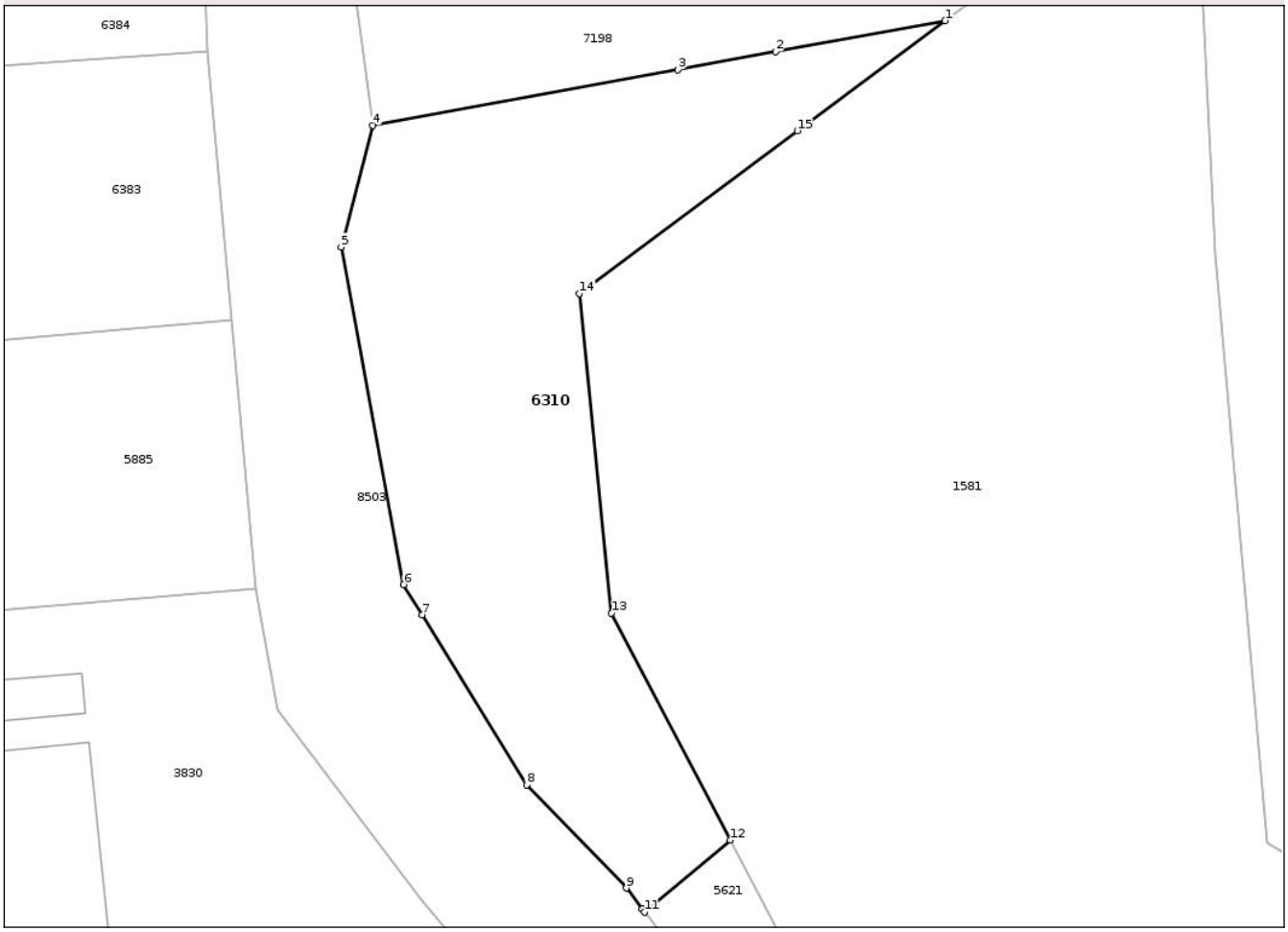
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	123	-	-	-	Pășune împădurită
2	pasune	NU	403	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.525,323 382.889,29	2	487.516,496 382.887,677	8.973
2	487.516,496 382.887,677	3	487.511,39 382.886,744	5.191
3	487.511,39 382.886,744	4	487.495,519 382.883,845	16.134
4	487.495,519 382.883,845	5	487.493,863 382.877,509	6.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.493,863 382.877,509	6	487.497,119 382.859,939	17.869
6	487.497,119 382.859,939	7	487.498,089 382.858,361	1.852
7	487.498,089 382.858,361	8	487.503,525 382.849,522	10.377
8	487.503,525 382.849,522	9	487.508,715 382.844,145	7.473
9	487.508,715 382.844,145	10	487.509,542 382.843,042	1.379
10	487.509,542 382.843,042	11	487.509,658 382.842,887	0.194
11	487.509,658 382.842,887	12	487.514,154 382.846,64	5.857
12	487.514,154 382.846,64	13	487.507,953 382.858,458	13.346
13	487.507,953 382.858,458	14	487.506,271 382.875,093	16.72
14	487.506,271 382.875,093	15	487.517,637 382.883,563	14.175
15	487.517,637 382.883,563	1	487.525,323 382.889,29	9.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:971
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1172

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, TARLA 13, PUNCTUL ''GURA SĂLCII - PESTE DRUM''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80284	790	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, TARLA 13, PUNCTUL ''GURA SĂLCII - PESTE DRUM''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, TARLA 13, PUNCTUL ''GURA SĂLCII - PESTE DRUM''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 106, din 11/03/2019 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDULESCU ŞTEFAN-LIVIU**, casatorit cu 2) **BĂDULESCU ALINA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂDULESCU ŞTEFAN-LIVIU**, casatorit cu 2) **BĂDULESCU ALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

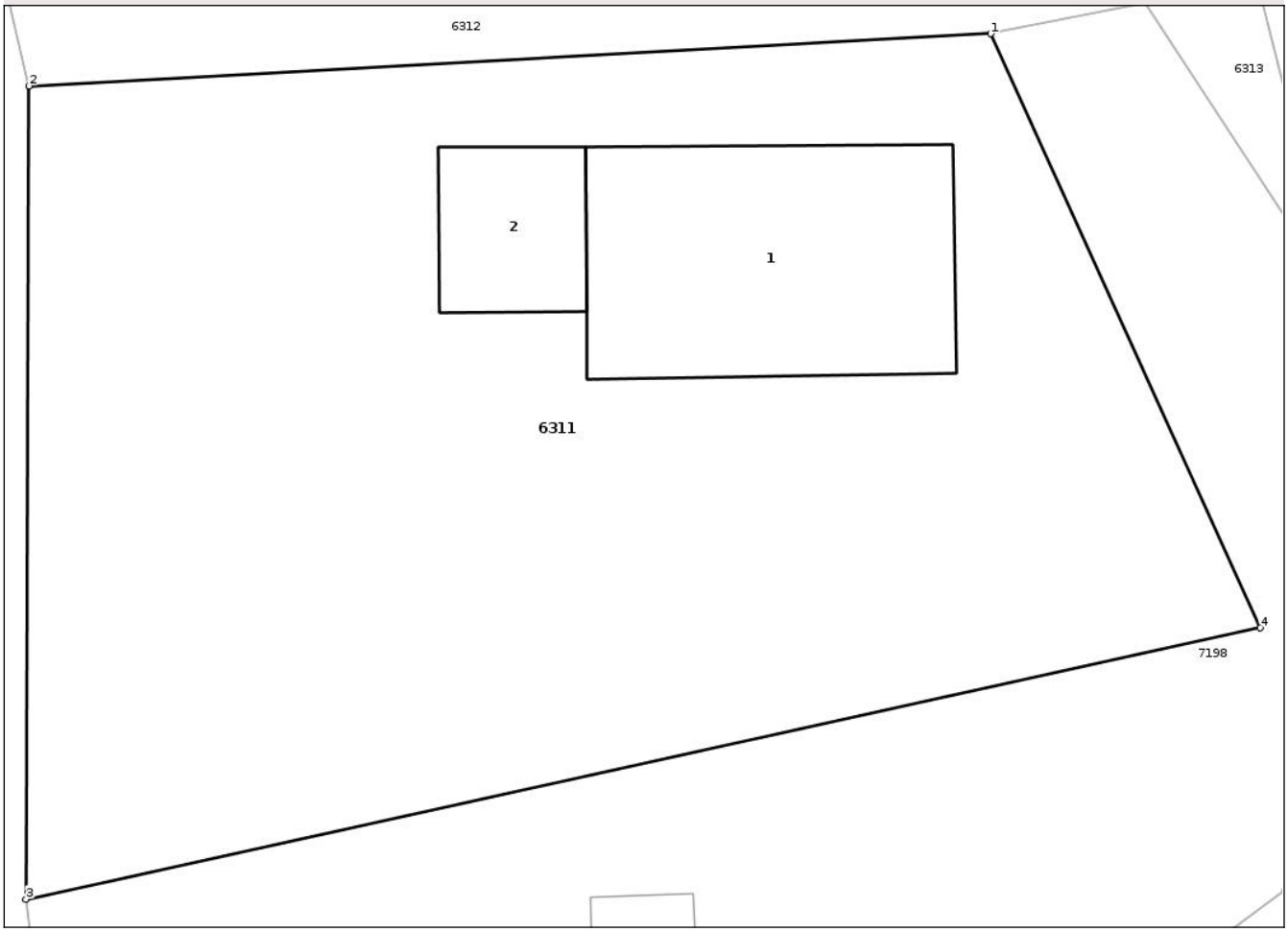
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80284	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	109	13	-	-	
2	pasune	NU	681	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.524,43 382.922,52	2	487.494,09 382.920,87	30.385
2	487.494,09 382.920,87	3	487.493,99 382.895,24	25.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.493,99 382.895,24	4	487.532,94 382.903,79	39.877
4	487.532,94 382.903,79	1	487.524,43 382.922,52	20.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

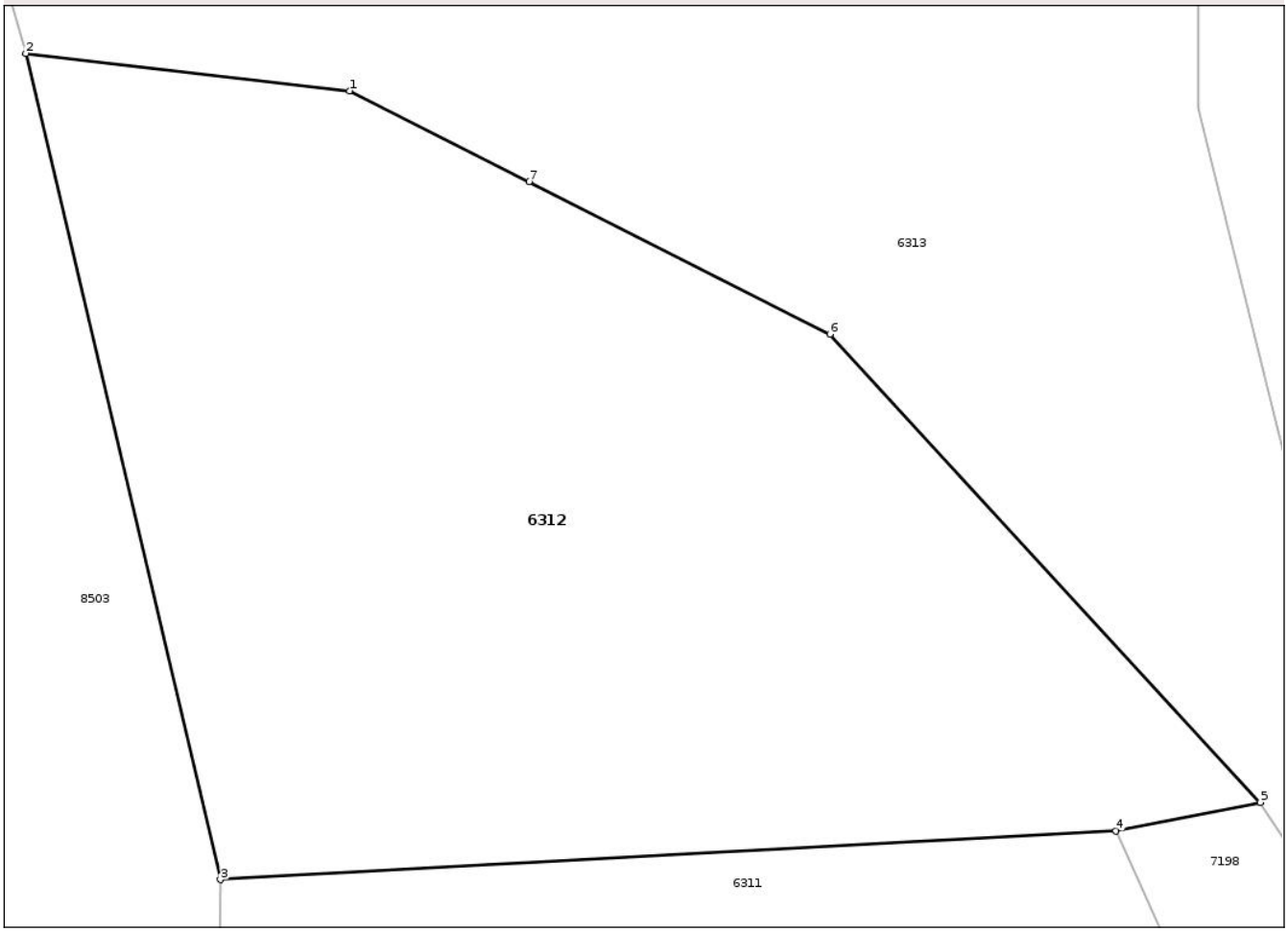
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	693	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.498,464 382.947,557	2	487.487,501 382.948,828	11.036
2	487.487,501 382.948,828	3	487.494,09 382.920,87	28.724
3	487.494,09 382.920,87	4	487.524,43 382.922,52	30.385
4	487.524,43 382.922,52	5	487.529,316 382.923,484	4.98
5	487.529,316 382.923,484	6	487.514,737 382.939,324	21.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.514,737 382.939,324	7	487.504,543 382.944,482	11.425
7	487.504,543 382.944,482	1	487.498,464 382.947,557	6.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 307, 312, 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.041	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.041	13	307, 312, 313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.509,87 383.152,599	2	487.503,872 383.162,071	11.211
4	487.492,249 383.166,839	5	487.484,918 383.166,709	7.332
7	487.474,983 383.167,313	8	487.458,008 383.178,283	20.211
10	487.431,446 383.205,185	11	487.427,155 383.207,046	4.677
13	487.418,064 383.198,775	14	487.418,511 383.197,337	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.503,872 383.162,071	3	487.500,159 383.164,664	4.529
5	487.484,918 383.166,709	6	487.479,5 383.166,432	5.425
8	487.458,008 383.178,283	9	487.443,505 383.191,981	19.949
11	487.427,155 383.207,046	12	487.416,198 383.204,779	11.189
14	487.418,511 383.197,337	15	487.420,897 383.189,66	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.500,159 383.164,664	4	487.492,249 383.166,839	8.204
6	487.479,5 383.166,432	7	487.474,983 383.167,313	4.602
9	487.443,505 383.191,981	10	487.431,446 383.205,185	17.882
12	487.416,198 383.204,779	13	487.418,064 383.198,775	6.287
15	487.420,897 383.189,66	16	487.420,9 383.175,216	14.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.420,9 383.175,216	17	487.420,901 383.168,13	7.086
19	487.414,192 383.156,42	20	487.411,817 383.147,374	9.353
22	487.413,705 383.135,308	23	487.416,911 383.125,723	10.107
25	487.422,455 383.116,161	26	487.426,341 383.111,906	5.762
28	487.439,368 383.099,307	29	487.455,062 383.085,397	20.971
31	487.467,184 383.066,193	32	487.469,552 383.056,557	9.923
34	487.468,803 383.044,204	35	487.468,734 383.041,431	2.774
37	487.472,181 383.004,061	38	487.476,48 382.987,354	17.251
40	487.480,313 382.973,647	41	487.480,82 382.971,895	1.824
43	487.498,464 382.947,557	44	487.504,543 382.944,482	6.812
46	487.529,316 382.923,484	47	487.535,289 382.914,343	10.919
49	487.527,369 382.979,23	50	487.530,942 382.992,113	13.369
52	487.493,354 383.006,652	53	487.490,176 383.043,856	37.339
55	487.466,456 383.089,176	56	487.436,15 383.130,915	51.581
58	487.490,015 383.134,188	1	487.509,87 383.152,599	27.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	487.420,901 383.168,13	18	487.415,988 383.159,554	9.884
20	487.411,817 383.147,374	21	487.411,885 383.146,944	0.435
23	487.416,911 383.125,723	24	487.421,365 383.117,352	9.482
26	487.426,341 383.111,906	27	487.432,485 383.105,409	8.942
29	487.455,062 383.085,397	30	487.465,47 383.073,167	16.059
32	487.469,552 383.056,557	33	487.469,106 383.049,208	7.363
35	487.468,734 383.041,431	36	487.468,213 383.020,557	20.881
38	487.476,48 382.987,354	39	487.479,312 382.977,102	10.636
41	487.480,82 382.971,895	42	487.487,501 382.948,828	24.015
44	487.504,543 382.944,482	45	487.514,737 382.939,324	11.425
47	487.535,289 382.914,343	48	487.527,198 382.946,981	33.626
50	487.530,942 382.992,113	51	487.524,719 382.998,879	9.193
53	487.490,176 383.043,856	54	487.494,181 383.064,507	21.036
56	487.436,15 383.130,915	57	487.476,904 383.130,275	40.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	487.415,988 383.159,554	19	487.414,192 383.156,42	3.612
21	487.411,885 383.146,944	22	487.413,705 383.135,308	11.777
24	487.421,365 383.117,352	25	487.422,455 383.116,161	1.614
27	487.432,485 383.105,409	28	487.439,368 383.099,307	9.198
30	487.465,47 383.073,167	31	487.467,184 383.066,193	7.182
33	487.469,106 383.049,208	34	487.468,803 383.044,204	5.013
36	487.468,213 383.020,557	37	487.472,181 383.004,061	16.967
39	487.479,312 382.977,102	40	487.480,313 382.973,647	3.597
42	487.487,501 382.948,828	43	487.498,464 382.947,557	11.036
45	487.514,737 382.939,324	46	487.529,316 382.923,484	21.528
48	487.527,198 382.946,981	49	487.527,369 382.979,23	32.249
51	487.524,719 382.998,879	52	487.493,354 383.006,652	32.314
54	487.494,181 383.064,507	55	487.466,456 383.089,176	37.111
57	487.476,904 383.130,275	58	487.490,015 383.134,188	13.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 313, UP IV, UA 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82723	9.422	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6473 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 963, din 17/11/2021 emis de Scrieciu Isabella Rodica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUŢ ADRIAN**, casatorit cu 2) **STANCU MARIA ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

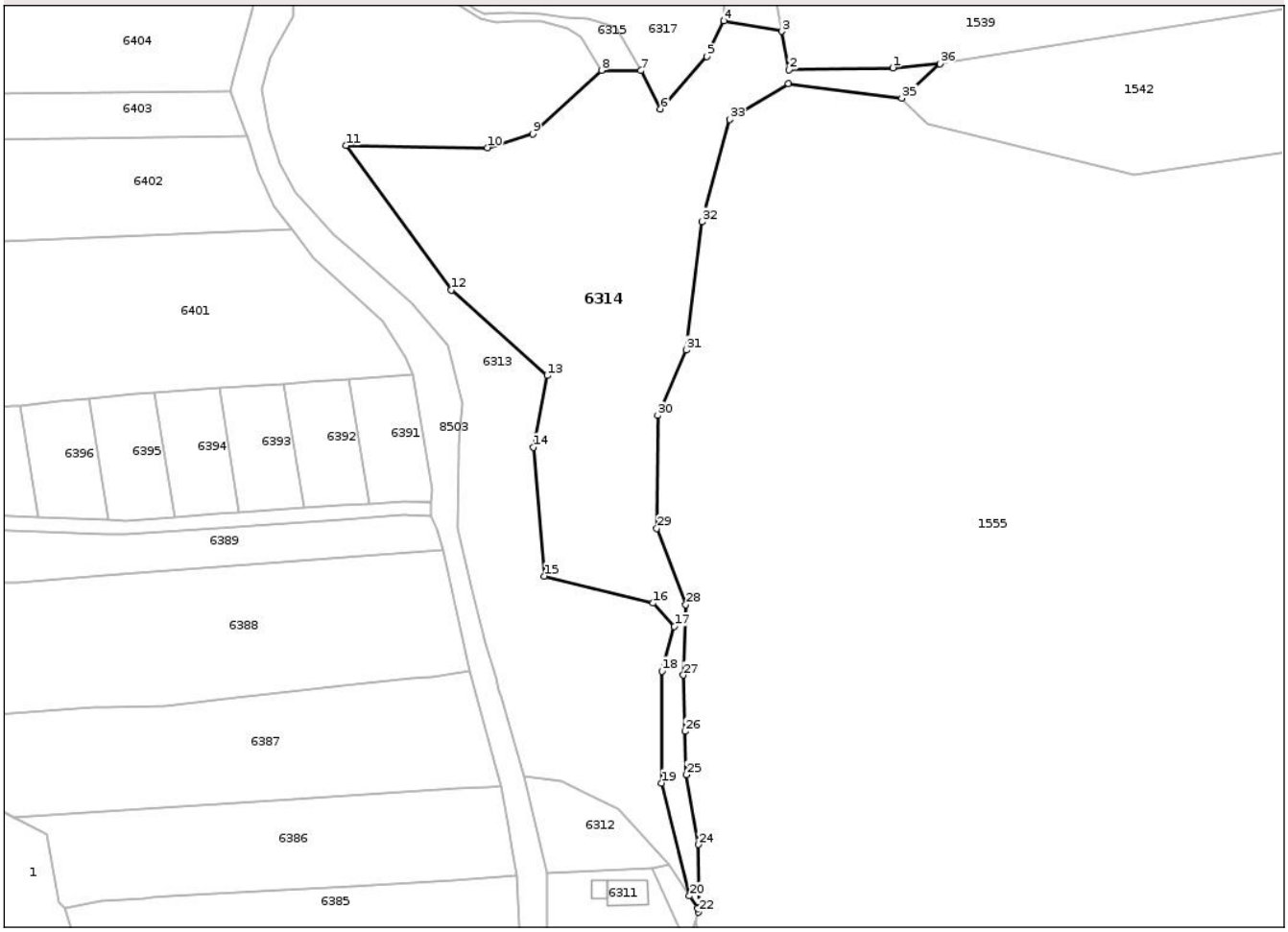
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82723	9.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.422	13	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.594,006 383.153,308	2	487.564,052 383.152,725	29.96
3	487.561,993 383.163,836	4	487.545,22 383.166,9	17.051
5	487.540,286 383.156,537	6	487.526,893 383.141,403	20.209
7	487.521,26 383.152,485	8	487.509,87 383.152,599	11.391
9	487.490,015 383.134,188	10	487.476,904 383.130,275	13.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.564,052 383.152,725	3	487.561,993 383.163,836	11.3
4	487.545,22 383.166,9	5	487.540,286 383.156,537	11.478
6	487.526,893 383.141,403	7	487.521,26 383.152,485	12.431
8	487.509,87 383.152,599	9	487.490,015 383.134,188	27.077
10	487.476,904 383.130,275	11	487.436,15 383.130,915	40.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.436,15 383.130,915	12	487.466,456 383.089,176	51.581
13	487.494,181 383.064,507	14	487.490,176 383.043,856	21.036
15	487.493,354 383.006,652	16	487.524,719 382.998,879	32.314
17	487.530,942 382.992,113	18	487.527,369 382.979,23	13.369
19	487.527,198 382.946,981	20	487.535,289 382.914,343	33.626
21	487.537,592 382.910,818	22	487.537,899 382.909,682	1.177
23	487.538,167 382.910,569	24	487.537,916 382.929,194	18.627
25	487.534,427 382.949,348	26	487.534,041 382.961,842	12.5
27	487.533,538 382.978,093	28	487.534,219 382.998,37	20.288
29	487.525,856 383.020,392	30	487.526,076 383.052,984	32.593
31	487.534,323 383.071,837	32	487.538,944 383.108,835	37.285
33	487.546,912 383.138,389	34	487.563,859 383.148,795	19.887
35	487.596,597 383.144,555	36	487.607,592 383.154,493	14.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.466,456 383.089,176	13	487.494,181 383.064,507	37.111
14	487.490,176 383.043,856	15	487.493,354 383.006,652	37.339
16	487.524,719 382.998,879	17	487.530,942 382.992,113	9.193
18	487.527,369 382.979,23	19	487.527,198 382.946,981	32.249
20	487.535,289 382.914,343	21	487.537,592 382.910,818	4.211
22	487.537,899 382.909,682	23	487.538,167 382.910,569	0.927
24	487.537,916 382.929,194	25	487.534,427 382.949,348	20.454
26	487.534,041 382.961,842	27	487.533,538 382.978,093	16.259
28	487.534,219 382.998,37	29	487.525,856 383.020,392	23.556
30	487.526,076 383.052,984	31	487.534,323 383.071,837	20.578
32	487.538,944 383.108,835	33	487.546,912 383.138,389	30.609
34	487.563,859 383.148,795	35	487.596,597 383.144,555	33.011
36	487.607,592 383.154,493	1	487.594,006 383.153,308	13.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 310, 312, 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.812	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

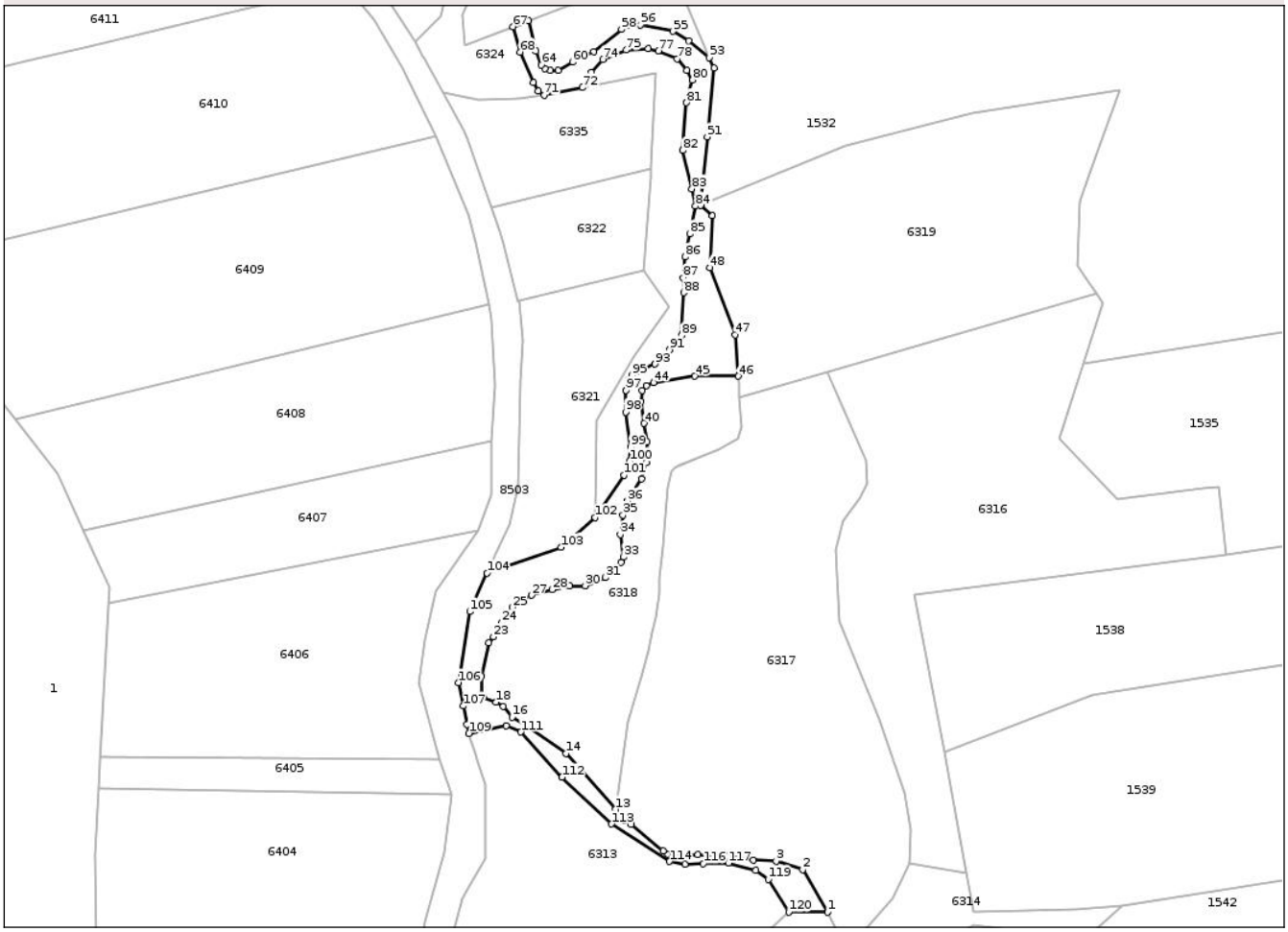
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.812	13	310, 312, 313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.521,26 383.152,485	2	487.513,936 383.164,888	14.404
4	487.499,479 383.167,768	5	487.492,337 383.169,049	7.256
7	487.475,861 383.168,831	8	487.474,451 383.169,453	1.541
10	487.463,82 383.178,167	11	487.461,859 383.179,482	2.361
13	487.459,113 383.182,547	14	487.444,675 383.198,914	21.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.513,936 383.164,888	3	487.506,152 383.167,454	8.196
5	487.492,337 383.169,049	6	487.483,31 383.169,276	9.03
8	487.474,451 383.169,453	9	487.473,084 383.170,439	1.685
11	487.461,859 383.179,482	12	487.460,275 383.180,744	2.025
14	487.444,675 383.198,914	15	487.433,506 383.206,87	13.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.506,152 383.167,454	4	487.499,479 383.167,768	6.68
6	487.483,31 383.169,276	7	487.475,861 383.168,831	7.462
9	487.473,084 383.170,439	10	487.463,82 383.178,167	12.064
12	487.460,275 383.180,744	13	487.459,113 383.182,547	2.145
15	487.433,506 383.206,87	16	487.428,854 383.209,479	5.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.428,854 383.209,479	17	487.426,306 383.212,705	4.111
19	487.420,357 383.215,297	20	487.419,933 383.216,073	0.884
22	487.422,021 383.231,257	23	487.423,379 383.233,041	2.242
25	487.428,927 383.241,641	26	487.431,701 383.243,624	3.41
28	487.440,604 383.246,817	29	487.445,708 383.247,861	5.21
31	487.456,173 383.250,349	32	487.460,821 383.254,863	6.479
34	487.460,583 383.262,936	35	487.461,346 383.268,613	5.728
37	487.466,777 383.279,157	38	487.468,28 383.284,094	5.161
40	487.467,503 383.295,477	41	487.466,634 383.301,918	6.499
43	487.468,186 383.306,567	44	487.470,258 383.307,409	2.237
46	487.495,067 383.309,246	47	487.494,182 383.321,352	12.138
49	487.487,569 383.356,221	50	487.484,098 383.359,273	4.622
52	487.487,95 383.399,354	53	487.486,645 383.402,418	3.33
55	487.475,978 383.410,126	56	487.466,504 383.412,007	9.659
58	487.460,929 383.410,652	59	487.452,827 383.404,154	10.386
61	487.442,34 383.398,747	62	487.440,14 383.398,686	2.201
64	487.437,415 383.400,3	65	487.435,885 383.404,352	4.331
67	487.429,148 383.411,48	68	487.431,159 383.404,059	7.689
70	487.436,537 383.392,73	71	487.438,225 383.391,468	2.108
73	487.452,039 383.398,135	74	487.455,443 383.401,876	5.058
76	487.468,718 383.405,051	77	487.471,714 383.404,415	3.063
79	487.480,035 383.398,784	80	487.481,706 383.395,893	3.339
82	487.478,893 383.375,328	83	487.481,558 383.364,045	11.593
85	487.480,907 383.350,908	86	487.479,508 383.344,11	6.94
88	487.479,091 383.333,694	89	487.478,51 383.321,162	12.545
91	487.474,981 383.317,021	92	487.473,22 383.315,052	2.642
94	487.466,213 383.310,661	95	487.463,97 383.309,496	2.528
97	487.462,264 383.305,113	98	487.462,125 383.298,74	6.375
100	487.463,253 383.284,386	101	487.461,722 383.280,287	4.376
103	487.443,24 383.259,26	104	487.421,55 383.251,69	22.973
106	487.413,195 383.219,664	107	487.414,578 383.212,808	6.994
109	487.416,198 383.204,779	110	487.427,155 383.207,046	11.189
112	487.443,505 383.191,981	113	487.458,008 383.178,283	19.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	487.426,306 383.212,705	18	487.424,219 383.213,897	2.403
20	487.419,933 383.216,073	21	487.419,902 383.221,624	5.551
23	487.423,379 383.233,041	24	487.425,831 383.237,316	4.928
26	487.431,701 383.243,624	27	487.434,52 383.245,2	3.23
29	487.445,708 383.247,861	30	487.450,275 383.247,991	4.569
32	487.460,821 383.254,863	33	487.461,394 383.256,414	1.653
35	487.461,346 383.268,613	36	487.462,695 383.272,782	4.382
38	487.468,28 383.284,094	39	487.468,435 383.290,087	5.995
41	487.466,634 383.301,918	42	487.466,981 383.305,077	3.178
44	487.470,258 383.307,409	45	487.482,366 383.309,261	12.249
47	487.494,182 383.321,352	48	487.486,709 383.340,969	20.992
50	487.484,098 383.359,273	51	487.486,024 383.379,314	20.133
53	487.486,645 383.402,418	54	487.480,601 383.407,371	7.814
56	487.466,504 383.412,007	57	487.463,305 383.411,825	3.204
59	487.452,827 383.404,154	60	487.446,538 383.401,167	6.962
62	487.440,14 383.398,686	63	487.438,505 383.399,291	1.743
65	487.435,885 383.404,352	66	487.433,776 383.413,249	9.144
68	487.431,159 383.404,059	69	487.435,11 383.395,196	9.704
71	487.438,225 383.391,468	72	487.449,41 383.393,689	11.403
74	487.455,443 383.401,876	75	487.462,289 383.404,635	7.381
77	487.471,714 383.404,415	78	487.477,198 383.402,11	5.949
80	487.481,706 383.395,893	81	487.479,957 383.389,236	6.883
83	487.481,558 383.364,045	84	487.482,583 383.359,058	5.091
86	487.479,508 383.344,11	87	487.478,998 383.338,037	6.094
89	487.478,51 383.321,162	90	487.477,266 383.319,094	2.413
92	487.473,22 383.315,052	93	487.470,749 383.312,782	3.355
95	487.463,97 383.309,496	96	487.463,044 383.308,152	1.632
98	487.462,125 383.298,74	99	487.463,524 383.288,544	10.292
101	487.461,722 383.280,287	102	487.453,22 383.267,9	15.024
104	487.421,55 383.251,69	105	487.416,466 383.240,403	12.379
107	487.414,578 383.212,808	108	487.415,671 383.207,389	5.528
110	487.427,155 383.207,046	111	487.431,446 383.205,185	4.677
113	487.458,008 383.178,283	114	487.474,983 383.167,313	20.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	487.424,219 383.213,897	19	487.420,357 383.215,297	4.108
21	487.419,902 383.221,624	22	487.422,021 383.231,257	9.863
24	487.425,831 383.237,316	25	487.428,927 383.241,641	5.319
27	487.434,52 383.245,2	28	487.440,604 383.246,817	6.295
30	487.450,275 383.247,991	31	487.456,173 383.250,349	6.352
33	487.461,394 383.256,414	34	487.460,583 383.262,936	6.572
36	487.462,695 383.272,782	37	487.466,777 383.279,157	7.57
39	487.468,435 383.290,087	40	487.467,503 383.295,477	5.47
42	487.466,981 383.305,077	43	487.468,186 383.306,567	1.916
45	487.482,366 383.309,261	46	487.495,067 383.309,246	12.701
48	487.486,709 383.340,969	49	487.487,569 383.356,221	15.276
51	487.486,024 383.379,314	52	487.487,95 383.399,354	20.132
54	487.480,601 383.407,371	55	487.475,978 383.410,126	5.382
57	487.463,305 383.411,825	58	487.460,929 383.410,652	2.65
60	487.446,538 383.401,167	61	487.442,34 383.398,747	4.846
63	487.438,505 383.399,291	64	487.437,415 383.400,3	1.485
66	487.433,776 383.413,249	67	487.429,148 383.411,48	4.955
69	487.435,11 383.395,196	70	487.436,537 383.392,73	2.849
72	487.449,41 383.393,689	73	487.452,039 383.398,135	5.165
75	487.462,289 383.404,635	76	487.468,718 383.405,051	6.442
78	487.477,198 383.402,11	79	487.480,035 383.398,784	4.372
81	487.479,957 383.389,236	82	487.478,893 383.375,328	13.949
84	487.482,583 383.359,058	85	487.480,907 383.350,908	8.321
87	487.478,998 383.338,037	88	487.479,091 383.333,694	4.344
90	487.477,266 383.319,094	91	487.474,981 383.317,021	3.085
93	487.470,749 383.312,782	94	487.466,213 383.310,661	5.007
96	487.463,044 383.308,152	97	487.462,264 383.305,113	3.138
99	487.463,524 383.288,544	100	487.463,253 383.284,386	4.167
102	487.453,22 383.267,9	103	487.443,24 383.259,26	13.2
105	487.416,466 383.240,403	106	487.413,195 383.219,664	20.995
108	487.415,671 383.207,389	109	487.416,198 383.204,779	2.663
111	487.431,446 383.205,185	112	487.443,505 383.191,981	17.882
114	487.474,983 383.167,313	115	487.479,5 383.166,432	4.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	487.479,5 383.166,432	116	487.484,918 383.166,709	5.425
118	487.500,159 383.164,664	119	487.503,872 383.162,071	4.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	487.484,918 383.166,709	117	487.492,249 383.166,839	7.332
119	487.503,872 383.162,071	120	487.509,87 383.152,599	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	487.492,249 383.166,839	118	487.500,159 383.164,664	8.204
120	487.509,87 383.152,599	1	487.521,26 383.152,485	11.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.410	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

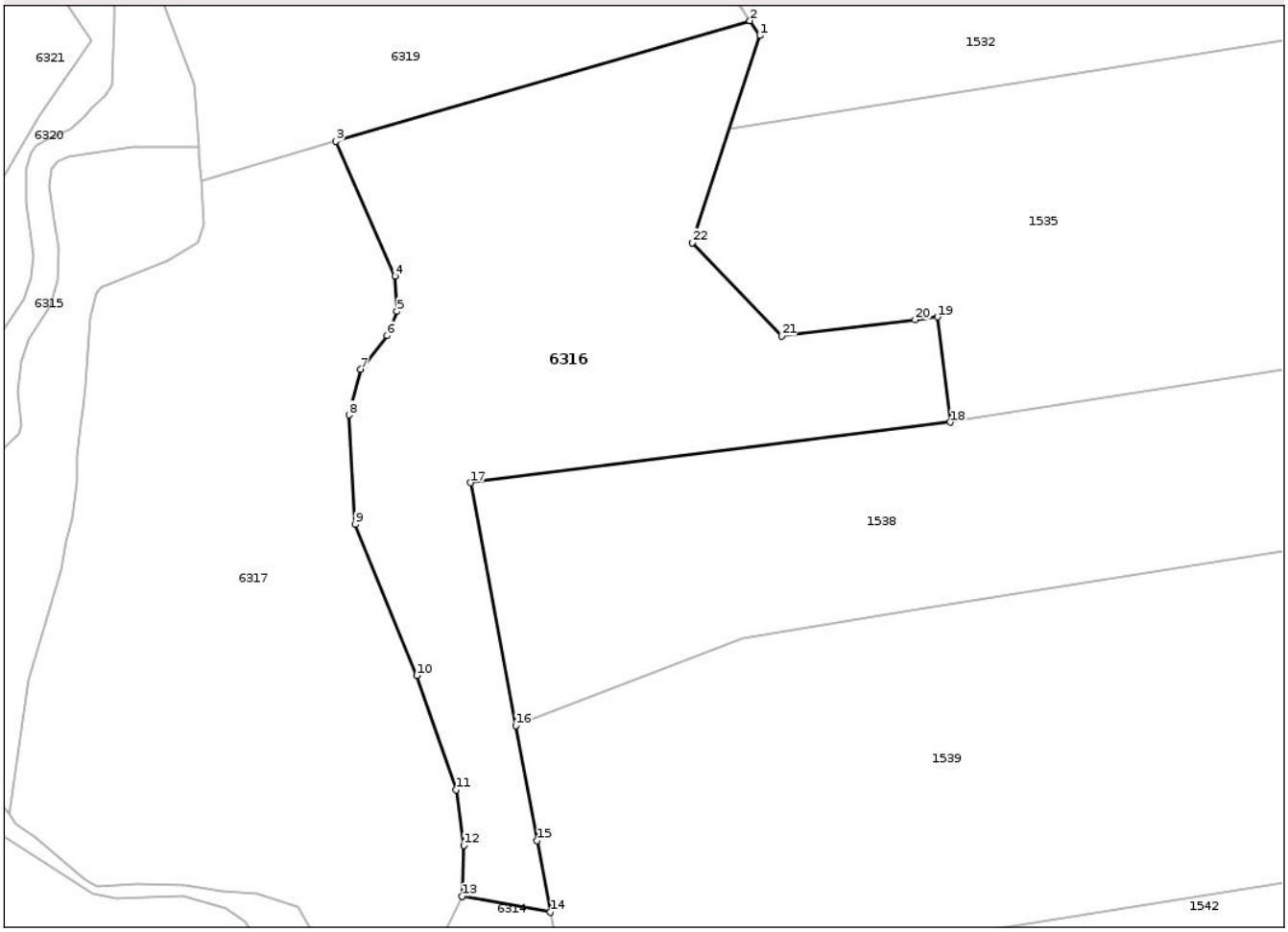
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.410	13	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.601,85 383.330,503	2	487.599,969 383.333,327	3.393
3	487.521,169 383.310,394	4	487.532,427 383.284,758	27.999
5	487.532,782 383.278,036	6	487.530,916 383.273,489	4.915
7	487.525,882 383.267,05	8	487.523,662 383.258,369	8.96
9	487.524,871 383.237,543	10	487.536,551 383.208,82	31.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.599,969 383.333,327	3	487.521,169 383.310,394	82.069
4	487.532,427 383.284,758	5	487.532,782 383.278,036	6.731
6	487.530,916 383.273,489	7	487.525,882 383.267,05	8.173
8	487.523,662 383.258,369	9	487.524,871 383.237,543	20.861
10	487.536,551 383.208,82	11	487.544,011 383.187,122	22.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.544,011 383.187,122	12	487.545,522 383.176,558	10.672
13	487.545,22 383.166,9	14	487.561,993 383.163,836	17.051
15	487.559,464 383.177,479	16	487.555,417 383.199,313	22.206
17	487.546,838 383.245,482	18	487.638,121 383.256,992	92.006
19	487.635,694 383.277,011	20	487.631,399 383.276,49	4.326
21	487.605,979 383.273,407	22	487.589,056 383.291,143	24.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.545,522 383.176,558	13	487.545,22 383.166,9	9.663
14	487.561,993 383.163,836	15	487.559,464 383.177,479	13.875
16	487.555,417 383.199,313	17	487.546,838 383.245,482	46.959
18	487.638,121 383.256,992	19	487.635,694 383.277,011	20.166
20	487.631,399 383.276,49	21	487.605,979 383.273,407	25.606
22	487.589,056 383.291,143	1	487.601,85 383.330,503	41.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.805	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

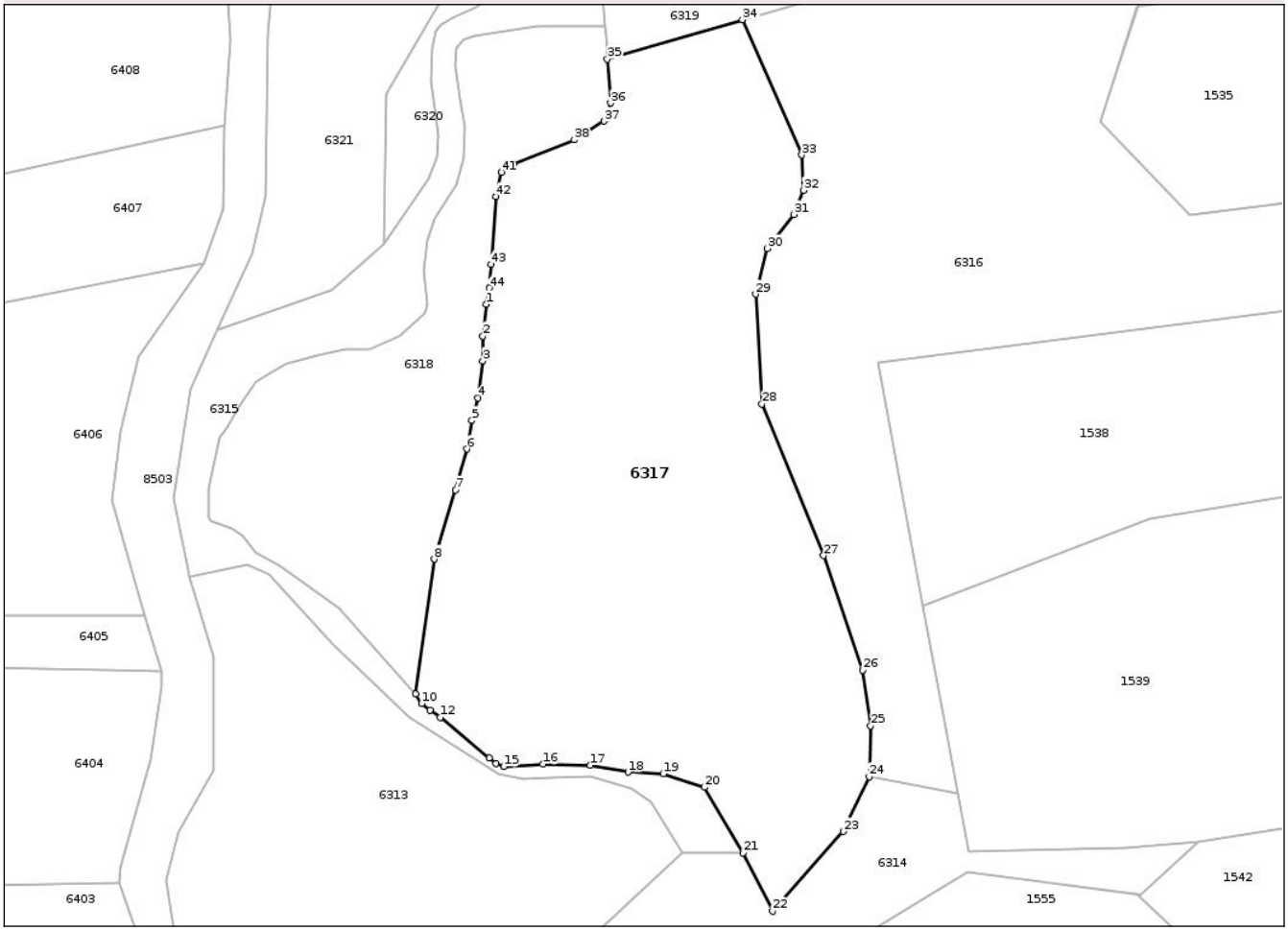
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.805	13	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.472,539 383.256,473	2	487.471,917 383.250,432	6.073
4	487.471,016 383.238,708	5	487.469,836 383.234,423	4.445
7	487.466,679 383.221,249	8	487.462,652 383.208,149	13.705
10	487.460,275 383.180,744	11	487.461,859 383.179,482	2.025
13	487.473,084 383.170,439	14	487.474,451 383.169,453	1.685
16	487.483,31 383.169,276	17	487.492,337 383.169,049	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.471,917 383.250,432	3	487.471,882 383.245,634	4.798
5	487.469,836 383.234,423	6	487.468,899 383.229,015	5.489
8	487.462,652 383.208,149	9	487.459,113 383.182,547	25.845
11	487.461,859 383.179,482	12	487.463,82 383.178,167	2.361
14	487.474,451 383.169,453	15	487.475,861 383.168,831	1.541
17	487.492,337 383.169,049	18	487.499,479 383.167,768	7.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.471,882 383.245,634	4	487.471,016 383.238,708	6.98
6	487.468,899 383.229,015	7	487.466,679 383.221,249	8.077
9	487.459,113 383.182,547	10	487.460,275 383.180,744	2.145
12	487.463,82 383.178,167	13	487.473,084 383.170,439	12.064
15	487.475,861 383.168,831	16	487.483,31 383.169,276	7.462
18	487.499,479 383.167,768	19	487.506,152 383.167,454	6.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	487.506,152 383.167,454	20	487.513,936 383.164,888	8.196
22	487.526,893 383.141,403	23	487.540,286 383.156,537	20.209
25	487.545,522 383.176,558	26	487.544,011 383.187,122	10.672
28	487.524,871 383.237,543	29	487.523,662 383.258,369	20.861
31	487.530,916 383.273,489	32	487.532,782 383.278,036	4.915
34	487.521,169 383.310,394	35	487.495,529 383.302,931	26.704
37	487.494,961 383.291,173	38	487.489,253 383.287,663	6.701
40	487.476,447 383.282,584	41	487.475,487 383.281,485	1.459
43	487.473,47 383.264,028	44	487.473,125 383.259,527	4.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	487.513,936 383.164,888	21	487.521,26 383.152,485	14.404
23	487.540,286 383.156,537	24	487.545,22 383.166,9	11.478
26	487.544,011 383.187,122	27	487.536,551 383.208,82	22.945
29	487.523,662 383.258,369	30	487.525,882 383.267,05	8.96
32	487.532,782 383.278,036	33	487.532,427 383.284,758	6.731
35	487.495,529 383.302,931	36	487.496,136 383.294,617	8.336
38	487.489,253 383.287,663	39	487.477,749 383.283,1	12.376
41	487.475,487 383.281,485	42	487.474,452 383.276,85	4.749
44	487.473,125 383.259,527	1	487.472,539 383.256,473	3.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	487.521,26 383.152,485	22	487.526,893 383.141,403	12.431
24	487.545,22 383.166,9	25	487.545,522 383.176,558	9.663
27	487.536,551 383.208,82	28	487.524,871 383.237,543	31.007
30	487.525,882 383.267,05	31	487.530,916 383.273,489	8.173
33	487.532,427 383.284,758	34	487.521,169 383.310,394	27.999
36	487.496,136 383.294,617	37	487.494,961 383.291,173	3.639
39	487.477,749 383.283,1	40	487.476,447 383.282,584	1.401
42	487.474,452 383.276,85	43	487.473,47 383.264,028	12.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 312, 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.129	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.129	13	312, 313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.472,539 383.256,473	2	487.473,125 383.259,527	3.11
4	487.474,452 383.276,85	5	487.475,487 383.281,485	4.749
7	487.489,253 383.287,663	8	487.494,961 383.291,173	6.701
10	487.495,529 383.302,931	11	487.495,209 383.307,299	4.38
13	487.482,366 383.309,261	14	487.470,258 383.307,409	12.249
16	487.466,981 383.305,077	17	487.466,634 383.301,918	3.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.473,125 383.259,527	3	487.473,47 383.264,028	4.514
5	487.475,487 383.281,485	6	487.476,447 383.282,584	1.459
8	487.494,961 383.291,173	9	487.496,136 383.294,617	3.639
11	487.495,209 383.307,299	12	487.495,067 383.309,246	1.952
14	487.470,258 383.307,409	15	487.468,186 383.306,567	2.237
17	487.466,634 383.301,918	18	487.467,503 383.295,477	6.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.473,47 383.264,028	4	487.474,452 383.276,85	12.86
6	487.476,447 383.282,584	7	487.489,253 383.287,663	13.776
9	487.496,136 383.294,617	10	487.495,529 383.302,931	8.336
12	487.495,067 383.309,246	13	487.482,366 383.309,261	12.701
15	487.468,186 383.306,567	16	487.466,981 383.305,077	1.916
18	487.467,503 383.295,477	19	487.468,435 383.290,087	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	487.468,435 383.290,087	20	487.468,28 383.284,094	5.995
22	487.462,695 383.272,782	23	487.461,346 383.268,613	4.382
25	487.461,394 383.256,414	26	487.460,821 383.254,863	1.653
28	487.450,275 383.247,991	29	487.445,708 383.247,861	4.569
31	487.434,52 383.245,2	32	487.431,701 383.243,624	3.23
34	487.425,831 383.237,316	35	487.423,379 383.233,041	4.928
37	487.419,902 383.221,624	38	487.419,933 383.216,073	5.551
40	487.424,219 383.213,897	41	487.426,306 383.212,705	2.403
43	487.433,506 383.206,87	44	487.444,675 383.198,914	13.713
46	487.462,652 383.208,149	47	487.466,679 383.221,249	13.705
49	487.469,836 383.234,423	50	487.471,016 383.238,708	4.445
52	487.471,917 383.250,432	1	487.472,539 383.256,473	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	487.468,28 383.284,094	21	487.466,777 383.279,157	5.161
23	487.461,346 383.268,613	24	487.460,583 383.262,936	5.728
26	487.460,821 383.254,863	27	487.456,173 383.250,349	6.479
29	487.445,708 383.247,861	30	487.440,604 383.246,817	5.21
32	487.431,701 383.243,624	33	487.428,927 383.241,641	3.41
35	487.423,379 383.233,041	36	487.422,021 383.231,257	2.242
38	487.419,933 383.216,073	39	487.420,357 383.215,297	0.884
41	487.426,306 383.212,705	42	487.428,854 383.209,479	4.111
44	487.444,675 383.198,914	45	487.459,113 383.182,547	21.825
47	487.466,679 383.221,249	48	487.468,899 383.229,015	8.077
50	487.471,016 383.238,708	51	487.471,882 383.245,634	6.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	487.466,777 383.279,157	22	487.462,695 383.272,782	7.57
24	487.460,583 383.262,936	25	487.461,394 383.256,414	6.572
27	487.456,173 383.250,349	28	487.450,275 383.247,991	6.352
30	487.440,604 383.246,817	31	487.434,52 383.245,2	6.295
33	487.428,927 383.241,641	34	487.425,831 383.237,316	5.319
36	487.422,021 383.231,257	37	487.419,902 383.221,624	9.863
39	487.420,357 383.215,297	40	487.424,219 383.213,897	4.108
42	487.428,854 383.209,479	43	487.433,506 383.206,87	5.334
45	487.459,113 383.182,547	46	487.462,652 383.208,149	25.845
48	487.468,899 383.229,015	49	487.469,836 383.234,423	5.489
51	487.471,882 383.245,634	52	487.471,917 383.250,432	4.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 310, PUNCTUL ''ALECU''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 6.745	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2912, din 17/09/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN VASILICA-VALENTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

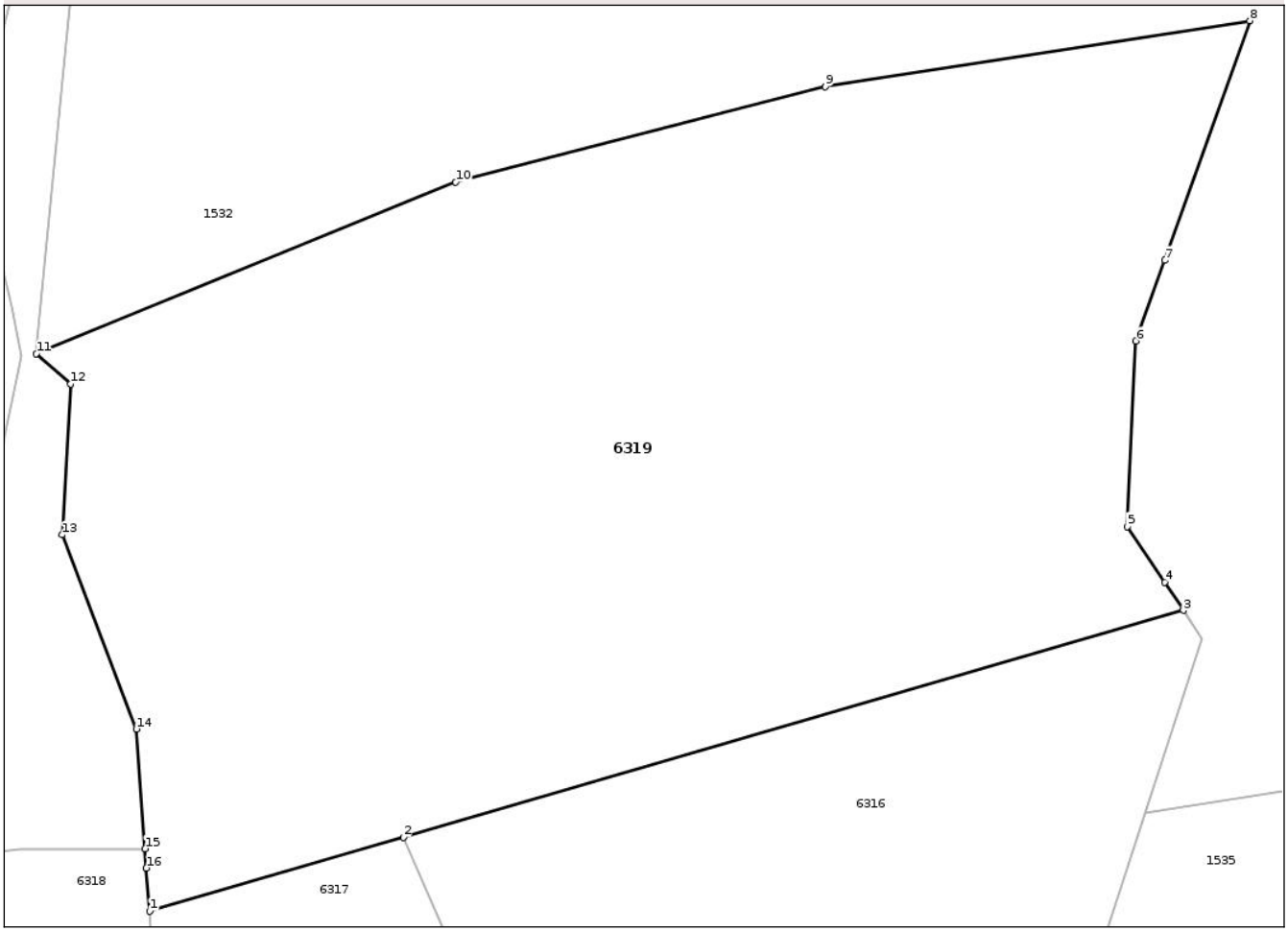
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.600 Masurata: 6.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.745	13	310	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.495,529 383.302,931	2	487.521,169 383.310,394	26.704
2	487.521,169 383.310,394	3	487.599,969 383.333,327	82.069
3	487.599,969 383.333,327	4	487.598,087 383.336,152	3.394
4	487.598,087 383.336,152	5	487.594,324 383.341,8	6.787
5	487.594,324 383.341,8	6	487.595,191 383.360,547	18.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.595,191 383.360,547	7	487.598,087 383.368,698	8.65
7	487.598,087 383.368,698	8	487.606,688 383.392,906	25.691
8	487.606,688 383.392,906	9	487.563,824 383.386,251	43.378
9	487.563,824 383.386,251	10	487.526,465 383.376,616	38.581
10	487.526,465 383.376,616	11	487.484,098 383.359,273	45.779
11	487.484,098 383.359,273	12	487.487,569 383.356,221	4.622
12	487.487,569 383.356,221	13	487.486,709 383.340,969	15.276
13	487.486,709 383.340,969	14	487.494,182 383.321,352	20.992
14	487.494,182 383.321,352	15	487.495,067 383.309,246	12.138
15	487.495,067 383.309,246	16	487.495,209 383.307,299	1.952
16	487.495,209 383.307,299	1	487.495,529 383.302,931	4.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 310, 312

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

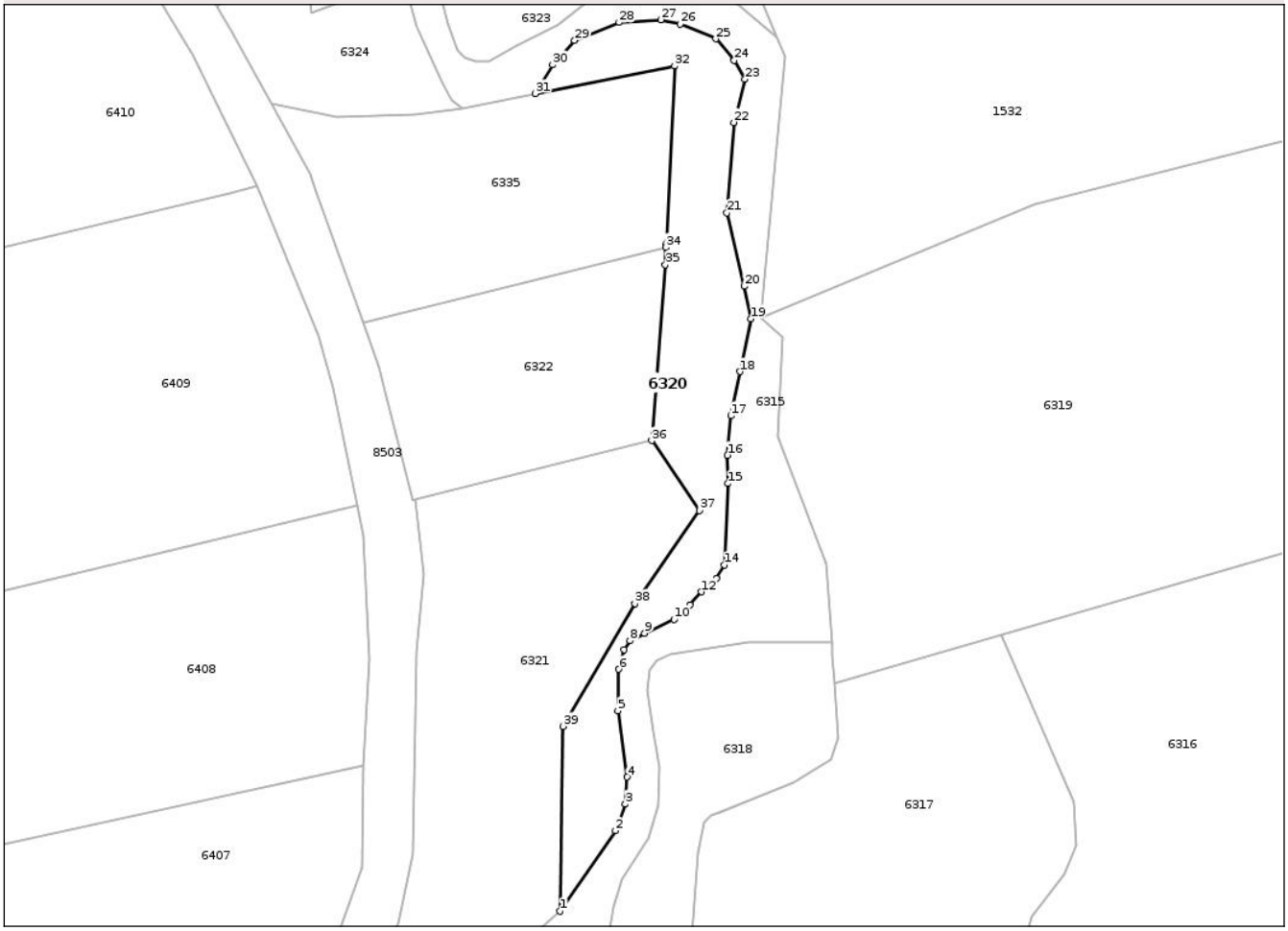
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.333	13	310, 312	-	Păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.453,22 383.267,9	2	487.461,722 383.280,287	15.024
3	487.463,253 383.284,386	4	487.463,524 383.288,544	4.167
5	487.462,125 383.298,74	6	487.462,264 383.305,113	6.375
7	487.463,044 383.308,152	8	487.463,97 383.309,496	1.632
9	487.466,213 383.310,661	10	487.470,749 383.312,782	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.461,722 383.280,287	3	487.463,253 383.284,386	4.376
4	487.463,524 383.288,544	5	487.462,125 383.298,74	10.292
6	487.462,264 383.305,113	7	487.463,044 383.308,152	3.138
8	487.463,97 383.309,496	9	487.466,213 383.310,661	2.528
10	487.470,749 383.312,782	11	487.473,22 383.315,052	3.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.473,22 383.315,052	12	487.474,981 383.317,021	2.642
13	487.477,266 383.319,094	14	487.478,51 383.321,162	2.413
15	487.479,091 383.333,694	16	487.478,998 383.338,037	4.344
17	487.479,508 383.344,11	18	487.480,907 383.350,908	6.94
19	487.482,583 383.359,058	20	487.481,558 383.364,045	5.091
21	487.478,893 383.375,328	22	487.479,957 383.389,236	13.949
23	487.481,706 383.395,893	24	487.480,035 383.398,784	3.339
25	487.477,198 383.402,11	26	487.471,714 383.404,415	5.949
27	487.468,718 383.405,051	28	487.462,289 383.404,635	6.442
29	487.455,443 383.401,876	30	487.452,039 383.398,135	5.058
31	487.449,41 383.393,689	32	487.470,844 383.397,945	21.852
33	487.469,54 383.370,629	34	487.469,518 383.370,007	0.622
35	487.469,426 383.367,365	36	487.467,33 383.340,3	27.146
37	487.474,66 383.329,54	38	487.464,71 383.315,24	17.421
39	487.453,63 383.296,35	1	487.453,22 383.267,9	28.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.474,981 383.317,021	13	487.477,266 383.319,094	3.085
14	487.478,51 383.321,162	15	487.479,091 383.333,694	12.545
16	487.478,998 383.338,037	17	487.479,508 383.344,11	6.094
18	487.480,907 383.350,908	19	487.482,583 383.359,058	8.321
20	487.481,558 383.364,045	21	487.478,893 383.375,328	11.593
22	487.479,957 383.389,236	23	487.481,706 383.395,893	6.883
24	487.480,035 383.398,784	25	487.477,198 383.402,11	4.372
26	487.471,714 383.404,415	27	487.468,718 383.405,051	3.063
28	487.462,289 383.404,635	29	487.455,443 383.401,876	7.381
30	487.452,039 383.398,135	31	487.449,41 383.393,689	5.165
32	487.470,844 383.397,945	33	487.469,54 383.370,629	27.347
34	487.469,518 383.370,007	35	487.469,426 383.367,365	2.644
36	487.467,33 383.340,3	37	487.474,66 383.329,54	13.019
38	487.464,71 383.315,24	39	487.453,63 383.296,35	21.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252
Nr. cadastral vechi:979

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 307, 310, 312

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81878	2.245	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26457 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 1831, din 16/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ IONEL MARIUS**, casatorit cu 2) **BRÎNZĂ DIANA ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81878	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.245	13	307, 310, 312	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.421,55 383.251,69	2	487.443,24 383.259,26	22.973
2	487.443,24 383.259,26	3	487.453,22 383.267,9	13.2
3	487.453,22 383.267,9	4	487.453,63 383.296,35	28.453
4	487.453,63 383.296,35	5	487.464,71 383.315,24	21.9
5	487.464,71 383.315,24	6	487.474,66 383.329,54	17.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.474,66 383.329,54	7	487.467,33 383.340,3	13.019
7	487.467,33 383.340,3	8	487.430,95 383.331,35	37.465
8	487.430,95 383.331,35	9	487.432,16 383.319,81	11.603
9	487.432,16 383.319,81	10	487.431,15 383.307,79	12.062
10	487.431,15 383.307,79	11	487.430,59 383.276,77	31.025
11	487.430,59 383.276,77	12	487.428,22 383.266,04	10.989
12	487.428,22 383.266,04	1	487.421,55 383.251,69	15.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1115/2

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81612	1.212	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60515 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 4459, din 21/09/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GELU-TIBERIU**, casatorit cu 2) **MIHAI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

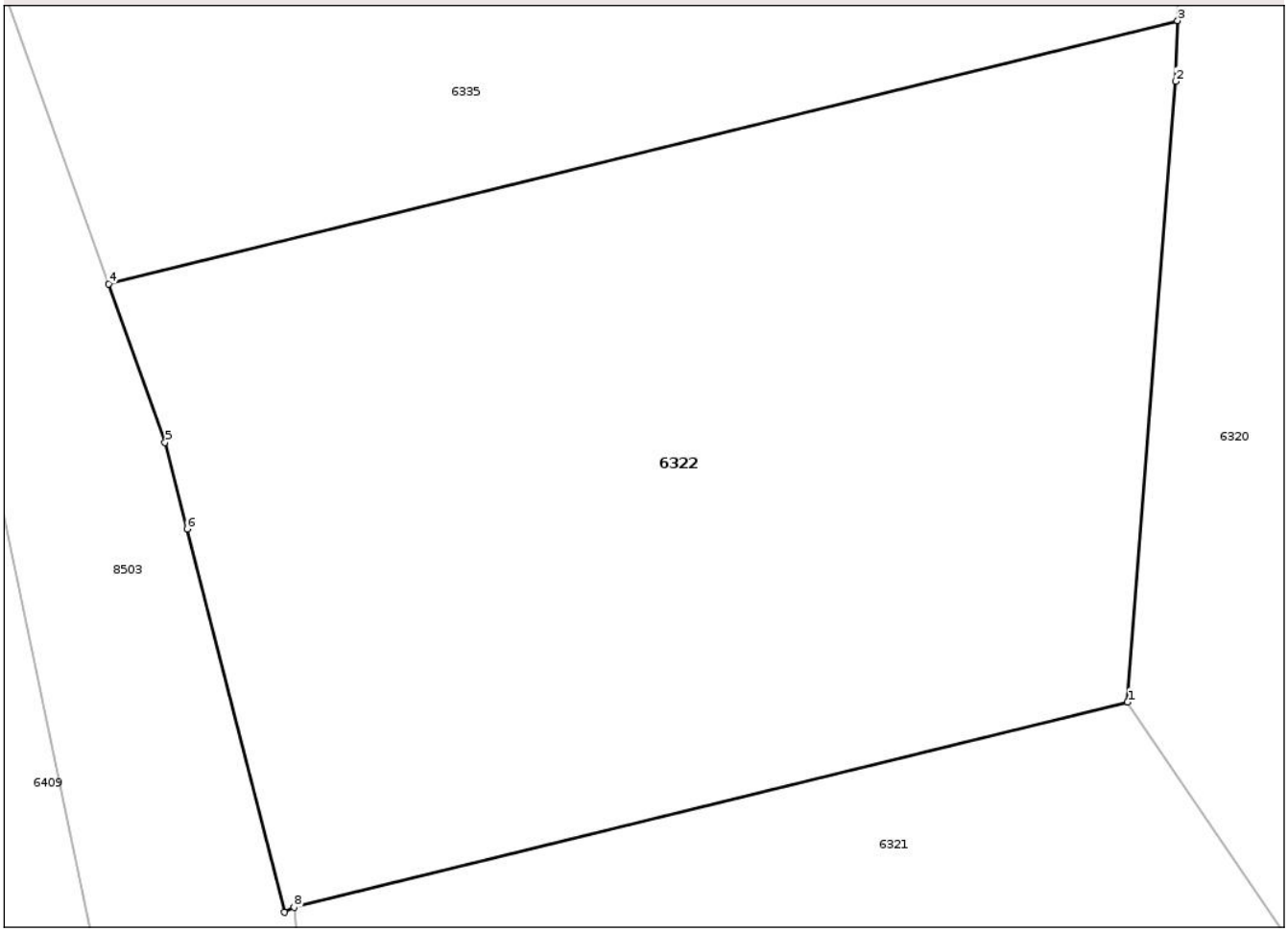
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81612	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.212	13	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.467,33 383.340,3	2	487.469,426 383.367,365	27.146
2	487.469,426 383.367,365	3	487.469,518 383.370,007	2.644
3	487.469,518 383.370,007	4	487.422,852 383.358,527	48.057
4	487.422,852 383.358,527	5	487.425,321 383.351,627	7.328
5	487.425,321 383.351,627	6	487.426,279 383.347,854	3.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.426,279 383.347,854	7	487.430,525 383.331,139	17.246
7	487.430,525 383.331,139	8	487.430,95 383.331,35	0.474
8	487.430,95 383.331,35	1	487.467,33 383.340,3	37.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

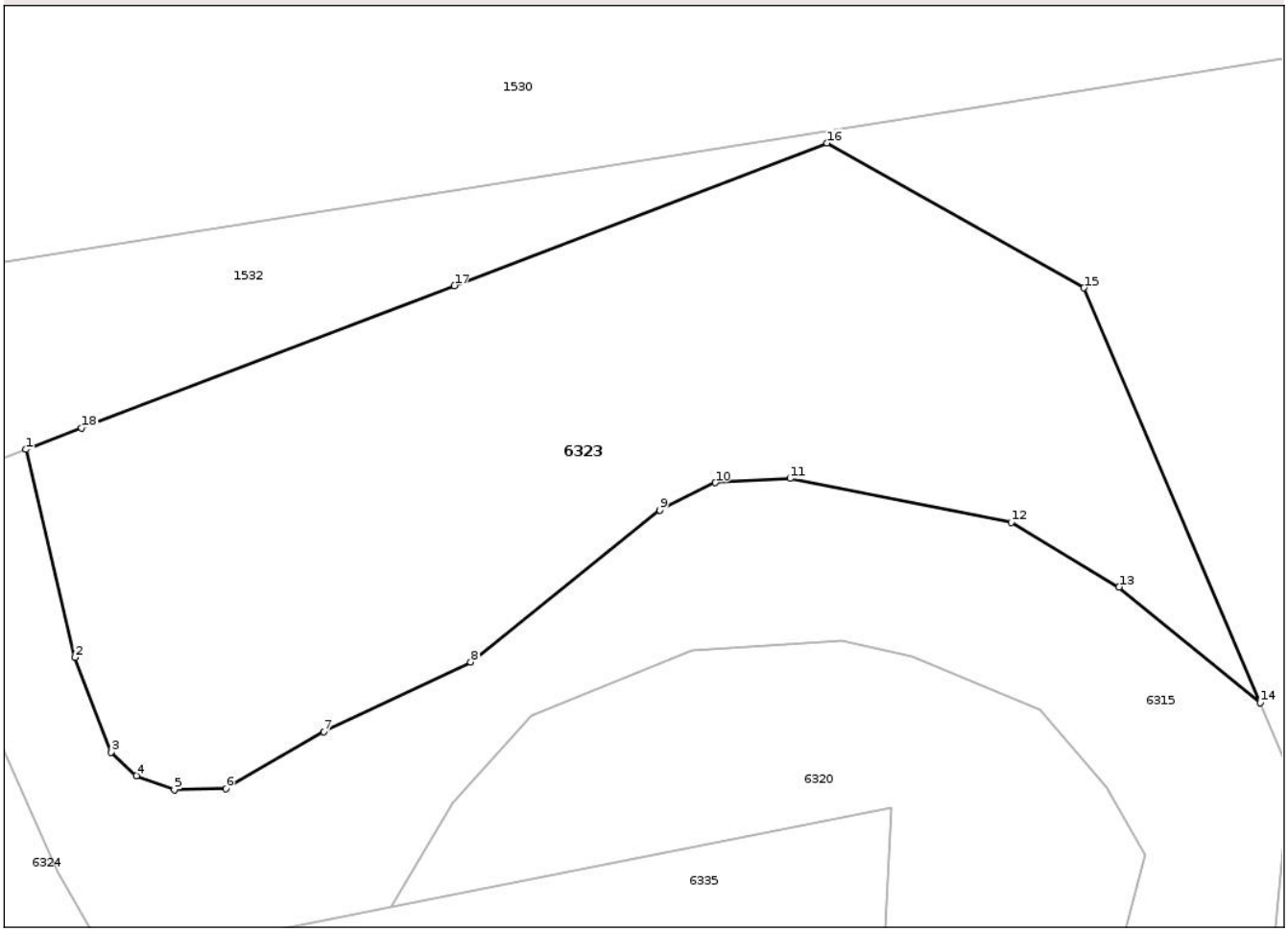
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	687	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.433,776 383.413,249	2	487.435,885 383.404,352	9.144
2	487.435,885 383.404,352	3	487.437,415 383.400,3	4.331
3	487.437,415 383.400,3	4	487.438,505 383.399,291	1.485
4	487.438,505 383.399,291	5	487.440,14 383.398,686	1.743
5	487.440,14 383.398,686	6	487.442,34 383.398,747	2.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.442,34 383.398,747	7	487.446,538 383.401,167	4.846
7	487.446,538 383.401,167	8	487.452,827 383.404,154	6.962
8	487.452,827 383.404,154	9	487.460,929 383.410,652	10.386
9	487.460,929 383.410,652	10	487.463,305 383.411,825	2.65
10	487.463,305 383.411,825	11	487.466,504 383.412,007	3.204
11	487.466,504 383.412,007	12	487.475,978 383.410,126	9.659
12	487.475,978 383.410,126	13	487.480,601 383.407,371	5.382
13	487.480,601 383.407,371	14	487.486,645 383.402,418	7.814
14	487.486,645 383.402,418	15	487.479,091 383.420,165	19.288
15	487.479,091 383.420,165	16	487.468,093 383.426,359	12.622
16	487.468,093 383.426,359	17	487.452,129 383.420,26	17.089
17	487.452,129 383.420,26	18	487.436,165 383.414,161	17.089
18	487.436,165 383.414,161	1	487.433,776 383.413,249	2.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 307

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.095	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

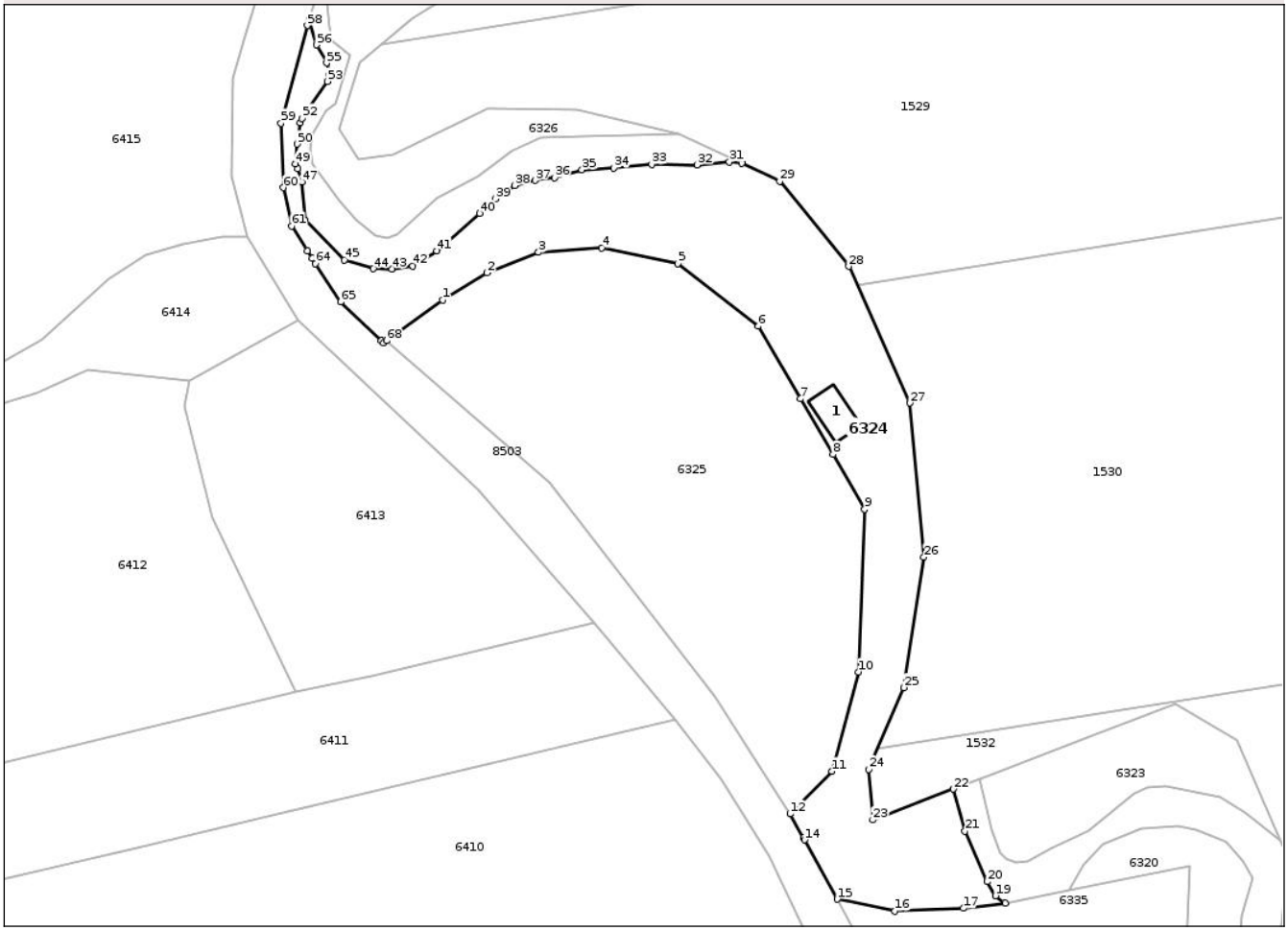
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	47	13	-	-	
2	pasune	NU	3.048	13	307	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.339,297 383.497,387	2	487.347,115 383.502,187	9.174
4	487.367,338 383.506,581	5	487.380,676 383.503,78	13.629
7	487.402,268 383.480,046	8	487.407,941 383.470,289	11.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.347,115 383.502,187	3	487.356,18 383.505,779	9.751
5	487.380,676 383.503,78	6	487.394,856 383.492,796	17.937
8	487.407,941 383.470,289	9	487.413,534 383.460,668	11.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.356,18 383.505,779	4	487.367,338 383.506,581	11.187
6	487.394,856 383.492,796	7	487.402,268 383.480,046	14.748
9	487.413,534 383.460,668	10	487.412,481 383.432,07	28.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	487.412,481 383.432,07	11	487.407,811 383.414,58	18.103
13	487.402,758 383.402,926	14	487.402,968 383.402,547	0.433
16	487.418,857 383.390,02	17	487.430,89 383.390,535	12.044
19	487.436,537 383.392,73	20	487.435,11 383.395,196	2.849
22	487.429,148 383.411,48	23	487.414,981 383.406,068	15.166
25	487.420,429 383.429,313	26	487.423,949 383.452,216	23.172
28	487.410,744 383.503,308	29	487.398,639 383.518,283	19.256
31	487.389,749 383.521,674	32	487.384,098 383.521,146	5.676
34	487.369,466 383.520,592	35	487.363,825 383.520,271	5.65
37	487.355,562 383.518,421	38	487.351,952 383.517,501	3.725
40	487.345,843 383.512,63	41	487.338,31 383.506,007	10.03
43	487.330,4 383.502,877	44	487.327,099 383.502,895	3.301
46	487.315,066 383.511,405	47	487.314,575 383.518,15	6.763
49	487.313,409 383.521,314	50	487.313,695 383.524,804	3.502
52	487.314,596 383.529,336	53	487.319,054 383.535,823	7.871
55	487.318,936 383.539,037	56	487.317,134 383.542,217	3.655
58	487.315,534 383.545,612	59	487.310,917 383.528,464	17.759
61	487.312,745 383.510,406	62	487.315,518 383.506,051	5.163
64	487.316,972 383.503,768	65	487.321,378 383.497,075	8.013
67	487.328,975 383.489,841	68	487.329,441 383.490,234	0.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	487.407,811 383.414,58	12	487.400,447 383.407,102	10.495
14	487.402,968 383.402,547	15	487.408,729 383.392,114	11.918
17	487.430,89 383.390,535	18	487.438,225 383.391,468	7.394
20	487.435,11 383.395,196	21	487.431,159 383.404,059	9.704
23	487.414,981 383.406,068	24	487.414,211 383.414,932	8.897
26	487.423,949 383.452,216	27	487.421,529 383.479,304	27.196
29	487.398,639 383.518,283	30	487.391,919 383.521,438	7.424
32	487.384,098 383.521,146	33	487.376,107 383.521,217	7.991
35	487.363,825 383.520,271	36	487.358,967 383.518,885	5.052
38	487.351,952 383.517,501	39	487.348,572 383.515,171	4.105
41	487.338,31 383.506,007	42	487.334,074 383.503,379	4.985
44	487.327,099 383.502,895	45	487.322,04 383.504,402	5.279
47	487.314,575 383.518,15	48	487.313,797 383.520,441	2.419
50	487.313,695 383.524,804	51	487.314,248 383.528,571	3.807
53	487.319,054 383.535,823	54	487.319,386 383.537,087	1.307
56	487.317,134 383.542,217	57	487.315,81 383.546,64	4.617
59	487.310,917 383.528,464	60	487.311,315 383.517,124	11.347
62	487.315,518 383.506,051	63	487.316,352 383.504,741	1.553
65	487.321,378 383.497,075	66	487.328,532 383.490,263	9.878
68	487.329,441 383.490,234	1	487.339,297 383.497,387	12.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	487.400,447 383.407,102	13	487.402,758 383.402,926	4.773
15	487.408,729 383.392,114	16	487.418,857 383.390,02	10.342
18	487.438,225 383.391,468	19	487.436,537 383.392,73	2.108
21	487.431,159 383.404,059	22	487.429,148 383.411,48	7.689
24	487.414,211 383.414,932	25	487.420,429 383.429,313	15.668
27	487.421,529 383.479,304	28	487.410,744 383.503,308	26.316
30	487.391,919 383.521,438	31	487.389,749 383.521,674	2.183
33	487.376,107 383.521,217	34	487.369,466 383.520,592	6.67
36	487.358,967 383.518,885	37	487.355,562 383.518,421	3.436
39	487.348,572 383.515,171	40	487.345,843 383.512,63	3.729
42	487.334,074 383.503,379	43	487.330,4 383.502,877	3.708
45	487.322,04 383.504,402	46	487.315,066 383.511,405	9.883
48	487.313,797 383.520,441	49	487.313,409 383.521,314	0.955
51	487.314,248 383.528,571	52	487.314,596 383.529,336	0.84
54	487.319,386 383.537,087	55	487.318,936 383.539,037	2.001
57	487.315,81 383.546,64	58	487.315,534 383.545,612	1.064
60	487.311,315 383.517,124	61	487.312,745 383.510,406	6.869
63	487.316,352 383.504,741	64	487.316,972 383.503,768	1.154
66	487.328,532 383.490,263	67	487.328,975 383.489,841	0.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 307, PUNCTUL ''VALEA LUI MIHAI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80520	4.008	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34709 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 1711, din 05/10/2010 emis de BNP CIRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA IONELA**, , căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80520	4.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.008	13	307	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 13, PARCELA 308

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.339,297 383.497,387	2	487.329,441 383.490,234	12.178
2	487.329,441 383.490,234	3	487.358,031 383.465,439	37.844
3	487.358,031 383.465,439	4	487.387,283 383.427,677	47.767
4	487.387,283 383.427,677	5	487.400,447 383.407,102	24.426
5	487.400,447 383.407,102	6	487.407,811 383.414,58	10.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.407,811 383.414,58	7	487.412,481 383.432,07	18.103
7	487.412,481 383.432,07	8	487.413,534 383.460,668	28.617
8	487.413,534 383.460,668	9	487.407,941 383.470,289	11.129
9	487.407,941 383.470,289	10	487.402,268 383.480,046	11.286
10	487.402,268 383.480,046	11	487.394,856 383.492,796	14.748
11	487.394,856 383.492,796	12	487.380,676 383.503,78	17.937
12	487.380,676 383.503,78	13	487.367,338 383.506,581	13.629
13	487.367,338 383.506,581	14	487.356,18 383.505,779	11.187
14	487.356,18 383.505,779	15	487.347,115 383.502,187	9.751
15	487.347,115 383.502,187	1	487.339,297 383.497,387	9.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 306

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

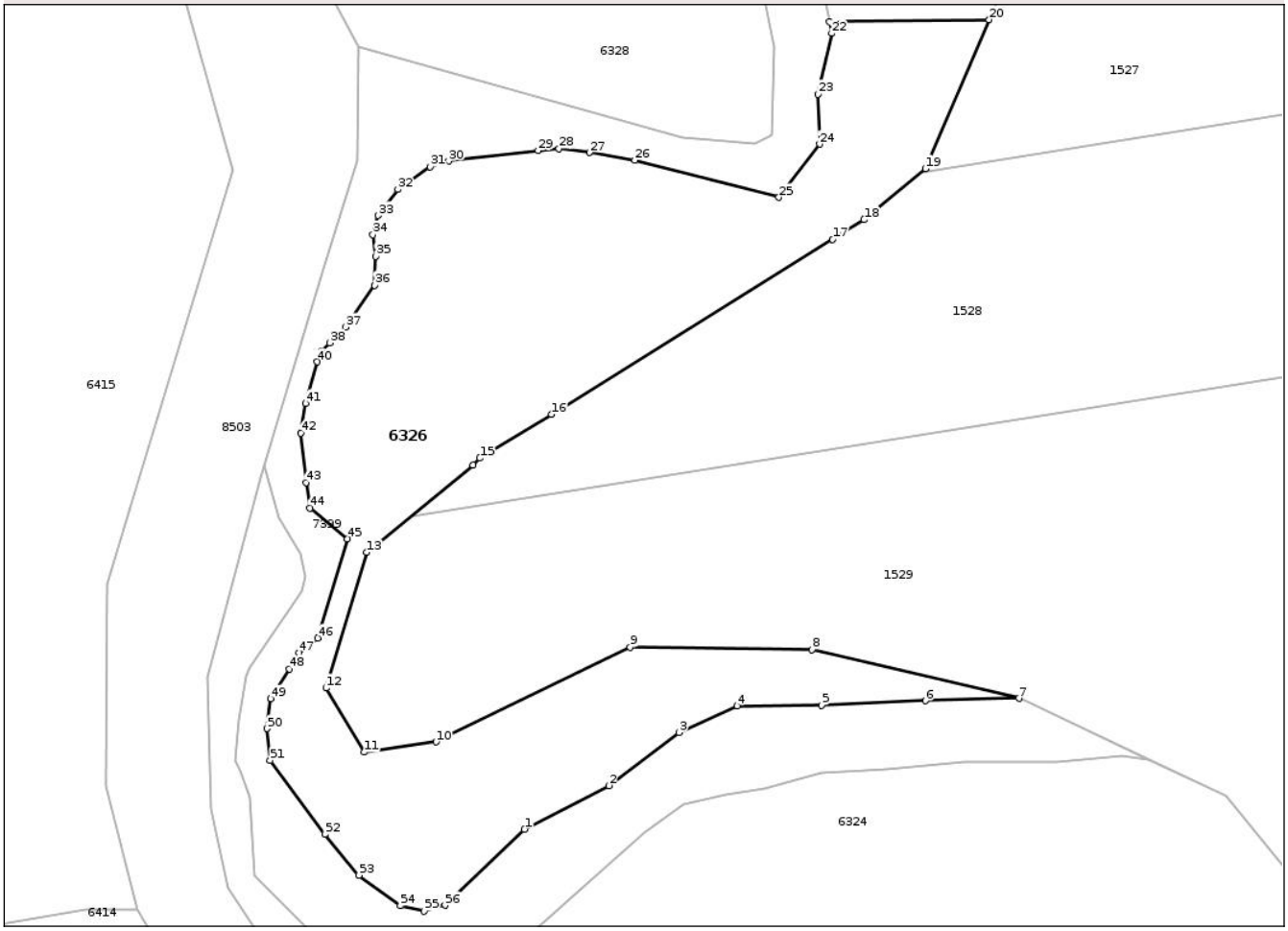
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.545	13	306	-	Păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.338,248 383.515,394	2	487.345,505 383.519,136	8.165
4	487.356,573 383.526,0	5	487.363,814 383.526,051	7.241
7	487.380,812 383.526,651	8	487.362,986 383.530,835	18.31
10	487.330,633 383.522,907	11	487.324,47 383.522,027	6.226
13	487.324,69 383.539,204	14	487.333,827 383.546,727	11.836
16	487.340,572 383.551,071	17	487.364,779 383.566,125	28.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.345,505 383.519,136	3	487.351,573 383.523,712	7.6
5	487.363,814 383.526,051	6	487.372,759 383.526,441	8.953
8	487.362,986 383.530,835	9	487.347,359 383.531,056	15.629
11	487.324,47 383.522,027	12	487.321,169 383.527,532	6.419
14	487.333,827 383.546,727	15	487.334,408 383.547,304	0.819
17	487.364,779 383.566,125	18	487.367,486 383.567,808	3.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.351,573 383.523,712	4	487.356,573 383.526,0	5.499
6	487.372,759 383.526,441	7	487.380,812 383.526,651	8.056
9	487.347,359 383.531,056	10	487.330,633 383.522,907	18.606
12	487.321,169 383.527,532	13	487.324,69 383.539,204	12.192
15	487.334,408 383.547,304	16	487.340,572 383.551,071	7.224
18	487.367,486 383.567,808	19	487.372,762 383.572,198	6.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	487.372,762 383.572,198	20	487.378,245 383.585,0	13.927
22	487.364,707 383.583,829	23	487.363,497 383.578,598	5.369
25	487.360,142 383.569,722	26	487.347,753 383.572,914	12.794
28	487.341,224 383.573,899	29	487.339,439 383.573,758	1.791
31	487.330,125 383.572,357	32	487.327,354 383.570,412	3.385
34	487.325,205 383.566,514	35	487.325,429 383.564,656	1.871
37	487.322,843 383.558,573	38	487.321,474 383.557,228	1.919
40	487.320,411 383.555,581	41	487.319,398 383.552,015	3.707
43	487.319,463 383.545,213	44	487.319,791 383.542,997	2.24
46	487.320,441 383.531,843	47	487.318,87 383.530,564	2.026
49	487.316,381 383.526,633	50	487.316,115 383.524,051	2.596
52	487.321,07 383.514,953	53	487.324,017 383.511,454	4.575
55	487.329,592 383.508,35	56	487.331,406 383.508,856	1.883
20	487.378,245 383.585,0	21	487.364,514 383.584,831	13.732
23	487.363,497 383.578,598	24	487.363,652 383.574,301	4.3
26	487.347,753 383.572,914	27	487.343,861 383.573,575	3.948
29	487.339,439 383.573,758	30	487.331,74 383.572,856	7.752
32	487.327,354 383.570,412	33	487.325,654 383.568,163	2.819
35	487.325,429 383.564,656	36	487.325,355 383.562,17	2.487
38	487.321,474 383.557,228	39	487.320,786 383.556,499	1.002
41	487.319,398 383.552,015	42	487.319,011 383.549,447	2.597
44	487.319,791 383.542,997	45	487.323,021 383.540,378	4.158
47	487.318,87 383.530,564	48	487.318,007 383.529,182	1.629
50	487.316,115 383.524,051	51	487.316,35 383.521,296	2.765
53	487.324,017 383.511,454	54	487.327,571 383.508,809	4.43
56	487.331,406 383.508,856	1	487.338,248 383.515,394	9.464
21	487.364,514 383.584,831	22	487.364,707 383.583,829	1.02
24	487.363,652 383.574,301	25	487.360,142 383.569,722	5.77
27	487.343,861 383.573,575	28	487.341,224 383.573,899	2.657
30	487.331,74 383.572,856	31	487.330,125 383.572,357	1.69
33	487.325,654 383.568,163	34	487.325,205 383.566,514	1.709
36	487.325,355 383.562,17	37	487.322,843 383.558,573	4.387
39	487.320,786 383.556,499	40	487.320,411 383.555,581	0.992
42	487.319,011 383.549,447	43	487.319,463 383.545,213	4.258
45	487.323,021 383.540,378	46	487.320,441 383.531,843	8.916
48	487.318,007 383.529,182	49	487.316,381 383.526,633	3.023
51	487.316,35 383.521,296	52	487.321,07 383.514,953	7.906
54	487.327,571 383.508,809	55	487.329,592 383.508,35	2.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:961
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1156

Adresa: Jud. Arges, Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PUNCTUL ''VALEA LUI MIHAI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80138	367	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34667 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 2242, din 03/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ŞERBAN RAMONA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 961)	
14078 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 653, din 12/04/2011 emis de BNP CAUNEI (încheiere de rectificare nr. 653/27.04.2011, sentinţa civilă nr. 8992/16.12.2009 emisă de Judecătoria Piteşti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**	
37962 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1395, din 08/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**, căsătorit	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

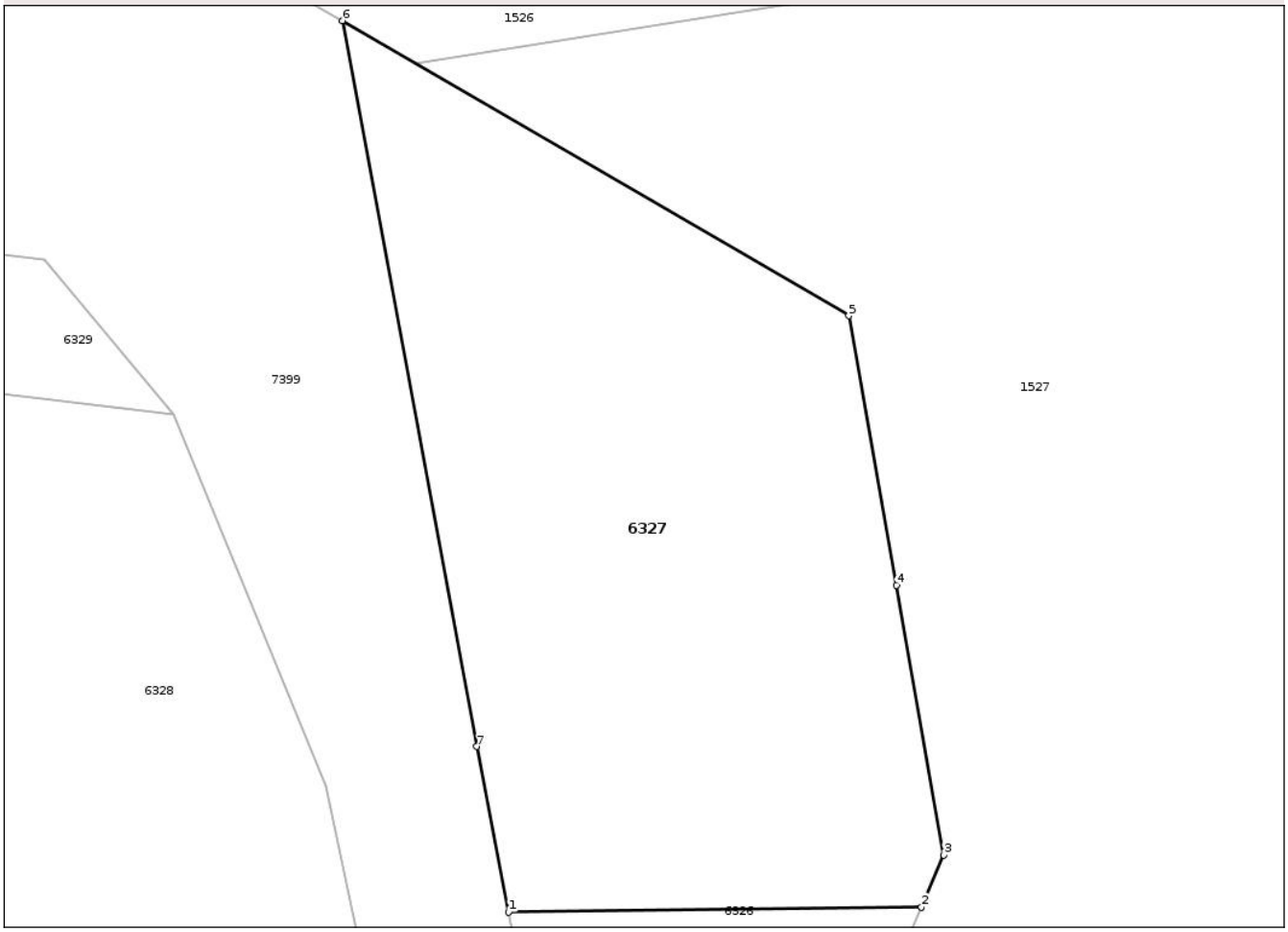
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80138	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	367	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.364,514 383.584,831	2	487.378,245 383.585,0	13.732
2	487.378,245 383.585,0	3	487.378,985 383.586,729	1.881
3	487.378,985 383.586,729	4	487.377,405 383.595,688	9.097
4	487.377,405 383.595,688	5	487.375,826 383.604,646	9.096
5	487.375,826 383.604,646	6	487.358,984 383.614,448	19.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.358,984 383.614,448	7	487.363,453 383.590,336	24.523
7	487.363,453 383.590,336	1	487.364,514 383.584,831	5.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1094

Adresa: Jud. Arges, Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 306, PUNCTUL ''BRÂNZARI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80136	1.001	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16567 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 1181, din 17/05/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞERBAN RAMONA**, ,soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864)	
14079 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 653, din 12/04/2011 emis de BNP CAUNEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**	
60561 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 3423, din 23/10/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**, căsătorită cu 2) **UNGUREANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

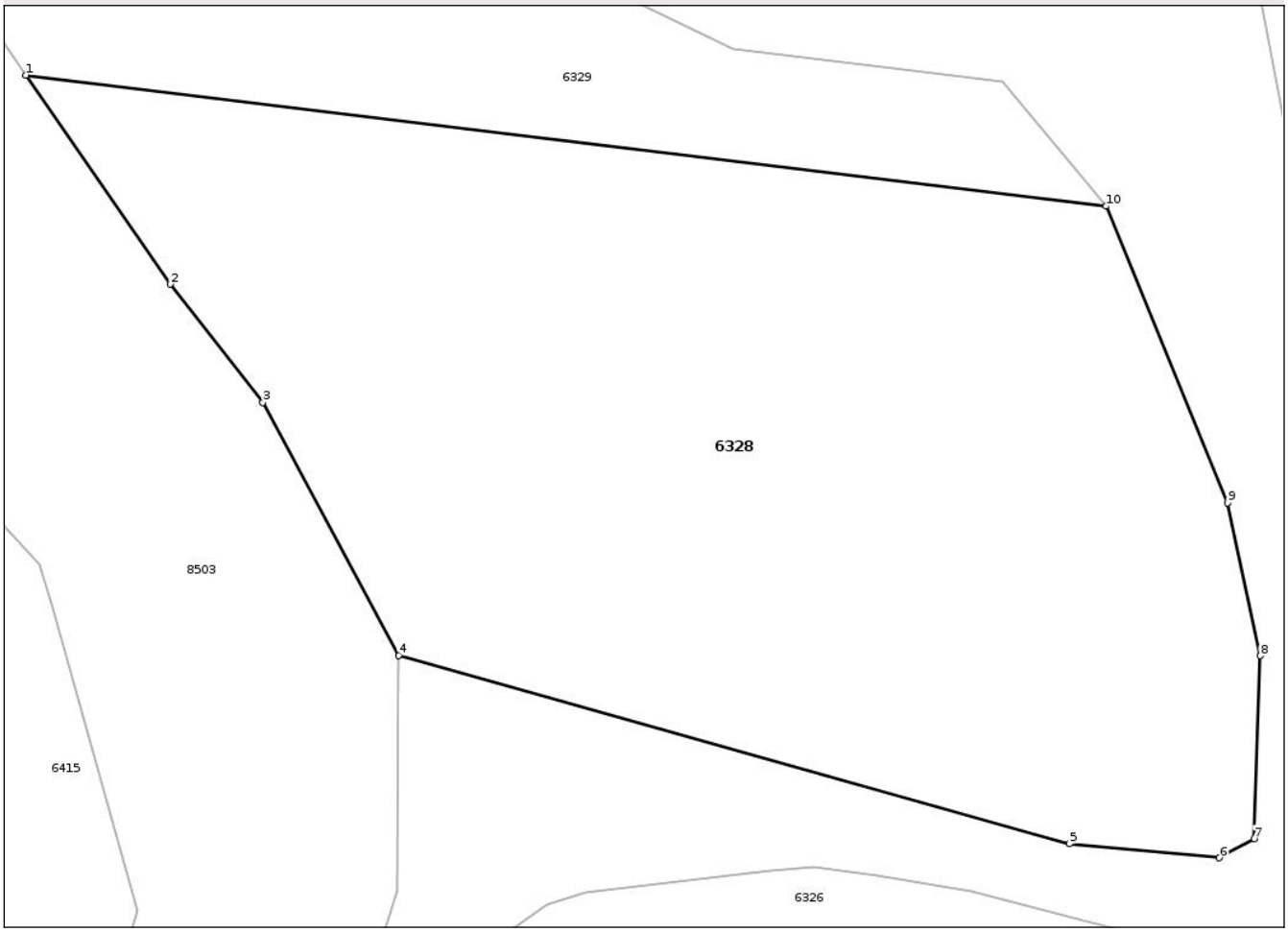
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80136	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.001	13	306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.308,475 383.606,797	2	487.314,475 383.598,112	10.556
2	487.314,475 383.598,112	3	487.318,323 383.593,211	6.231
3	487.318,323 383.593,211	4	487.323,961 383.582,697	11.93
4	487.323,961 383.582,697	5	487.351,846 383.574,881	28.96
5	487.351,846 383.574,881	6	487.358,081 383.574,301	6.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.358,081 383.574,301	7	487.359,524 383.575,092	1.646
7	487.359,524 383.575,092	8	487.359,777 383.582,688	7.6
8	487.359,777 383.582,688	9	487.358,427 383.589,04	6.494
9	487.358,427 383.589,04	10	487.353,376 383.601,352	13.308
10	487.353,376 383.601,352	1	487.308,475 383.606,797	45.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1148

Adresa: Jud. Arges, Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 306, PUNCTUL ''VALEA LUI MIHAI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80135	331	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35758 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 2805, din 10/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ŞERBAN RAMONA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	
14082 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 653, din 12/04/2011 emis de BNP CAUNEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**	
37957 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1395, din 08/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: dobandit de la B.4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

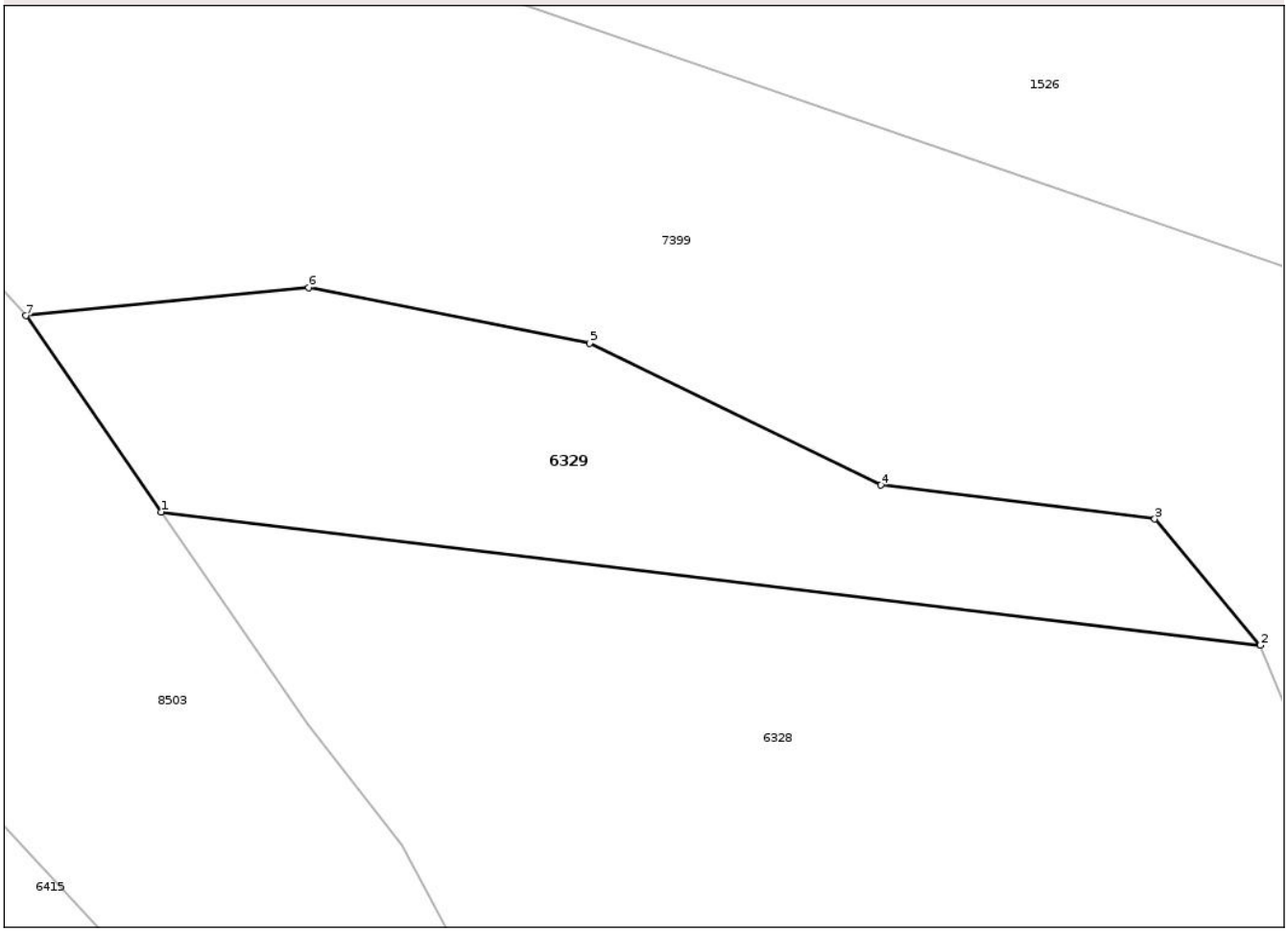
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80135	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	331	13	306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.308,475 383.606,797	2	487.353,376 383.601,352	45.23
2	487.353,376 383.601,352	3	487.349,066 383.606,504	6.717
3	487.349,066 383.606,504	4	487.337,872 383.607,886	11.279
4	487.337,872 383.607,886	5	487.325,973 383.613,671	13.231
5	487.325,973 383.613,671	6	487.314,504 383.615,95	11.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.314,504 383.615,95	7	487.302,947 383.614,8	11.614
7	487.302,947 383.614,8	1	487.308,475 383.606,797	9.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:960
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1152

Adresa: Jud. Arges, Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80134	3.874	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34670 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 2242, din 03/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **ŞERBAN RAMONA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 960)	
14080 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 653, din 12/04/2011 emis de BNP CAUNEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**	
37954 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1395, din 08/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**, casatorit	
	OBSERVATII: dobandit de la B4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

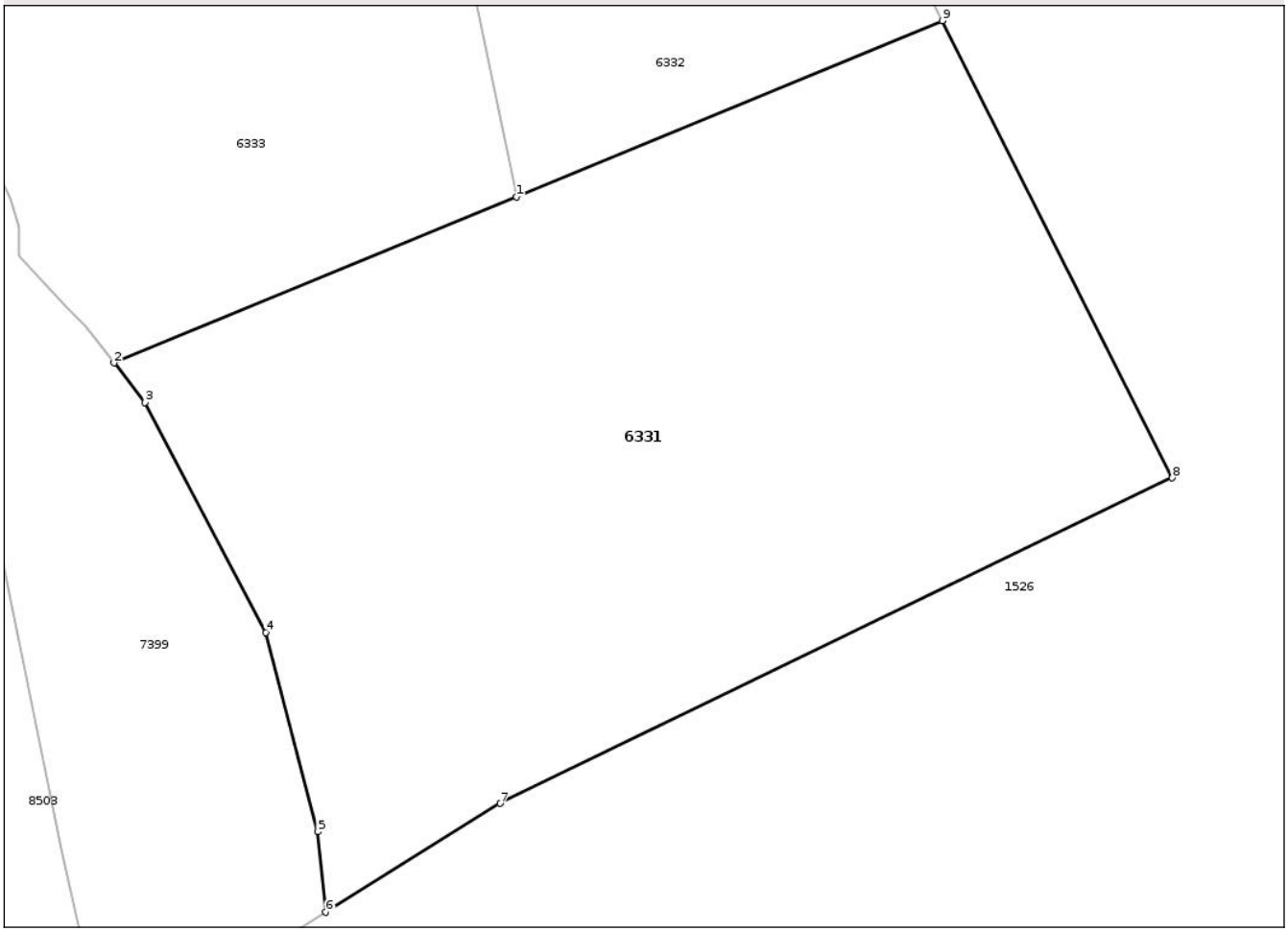
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80134	3.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.874	13	305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.320,421 383.715,891	2	487.284,364 383.701,01	39.007
2	487.284,364 383.701,01	3	487.287,123 383.697,485	4.476
3	487.287,123 383.697,485	4	487.297,938 383.676,882	23.269
4	487.297,938 383.676,882	5	487.302,592 383.659,065	18.415
5	487.302,592 383.659,065	6	487.303,328 383.651,868	7.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.303,328 383.651,868	7	487.318,931 383.661,597	18.388
7	487.318,931 383.661,597	8	487.379,142 383.690,727	66.887
8	487.379,142 383.690,727	9	487.358,56 383.731,632	45.791
9	487.358,56 383.731,632	1	487.320,421 383.715,891	41.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1270

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, Jud. Arges, TARLA 13, PUNCTUL ''LA VLĂDESCU''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81837	5.986	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, Jud. Arges, TARLA 13, PUNCTUL ''LA VLĂDESCU''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4884 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 297, din 05/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINEA VIOREL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1154)	
15596 / 03/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 10/02/2025 emis de Dumitrescu Andrei;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.15596/03.02.2025 de SERVICIUL CADASTRU-OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHINEA VIOREL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12890 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 1535, din 11/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 49 de ani, respectiv pana la data de 11.03.2068	A1
	1) **RO CONSTRUCT CENTER SRL**, CIF:5975340	

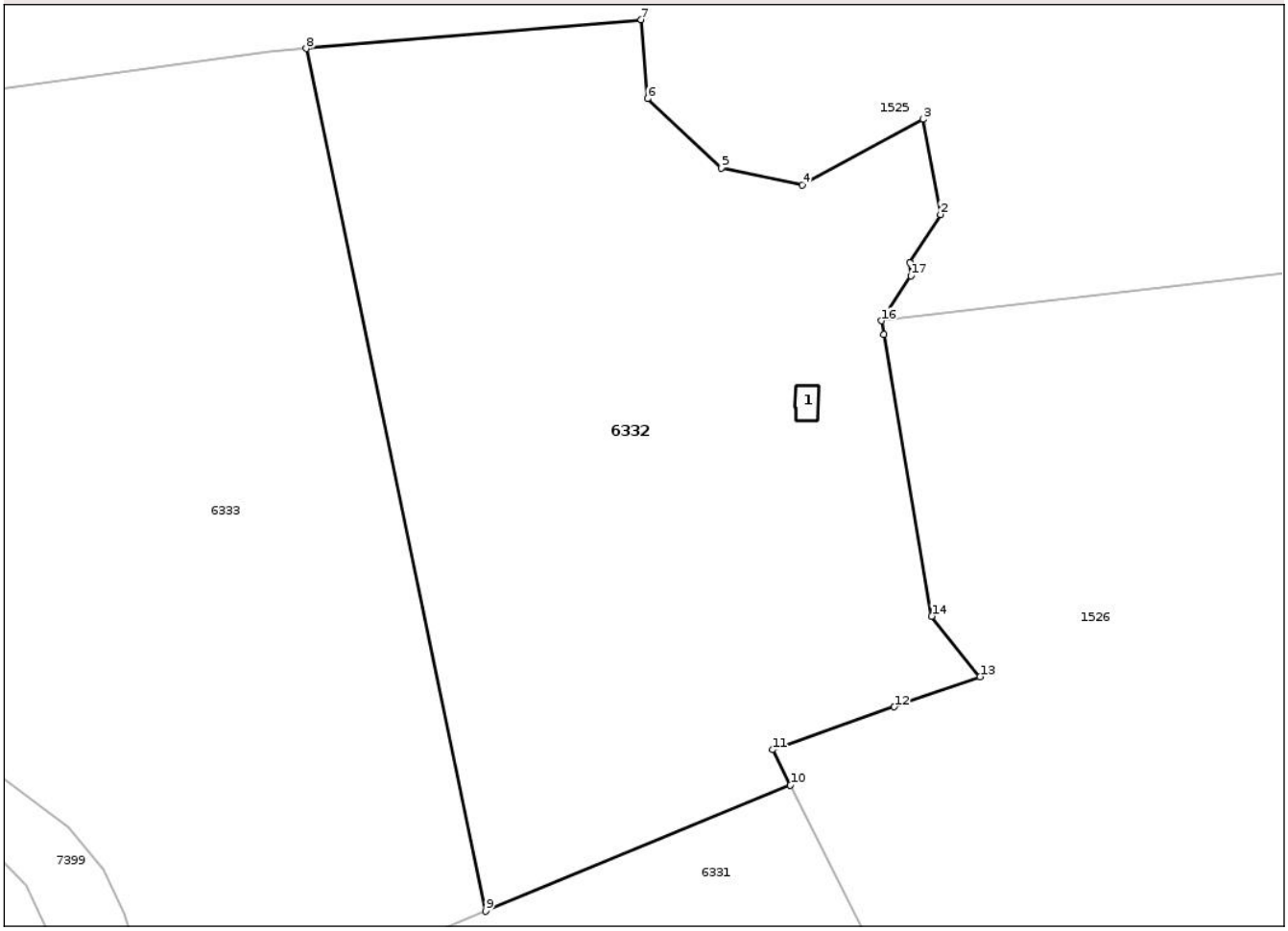
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81837	5.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	13	-	-	
2	arabil	NU	5.974	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.373,471 383.796,951	2	487.377,333 383.802,997	7.174
2	487.377,333 383.802,997	3	487.375,156 383.814,912	12.112
3	487.375,156 383.814,912	4	487.360,059 383.806,681	17.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.360,059 383.806,681	5	487.349,896 383.808,769	10.375
5	487.349,896 383.808,769	6	487.340,69 383.817,456	12.658
6	487.340,69 383.817,456	7	487.339,869 383.827,33	9.908
7	487.339,869 383.827,33	8	487.297,962 383.823,734	42.061
8	487.297,962 383.823,734	9	487.320,421 383.715,891	110.157
9	487.320,421 383.715,891	10	487.358,56 383.731,632	41.26
10	487.358,56 383.731,632	11	487.356,323 383.736,077	4.976
11	487.356,323 383.736,077	12	487.371,55 383.741,434	16.142
12	487.371,55 383.741,434	13	487.382,275 383.745,207	11.369
13	487.382,275 383.745,207	14	487.376,229 383.752,773	9.685
14	487.376,229 383.752,773	15	487.370,252 383.787,989	35.72
15	487.370,252 383.787,989	16	487.369,96 383.789,707	1.743
16	487.369,96 383.789,707	17	487.373,636 383.795,317	6.707
17	487.373,636 383.795,317	1	487.373,471 383.796,951	1.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1269

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 304, 305, PUNCTUL ''LA VLĂDESCU''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81836	7.533	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4882 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 293, din 05/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINEA VIOREL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1148)	
15593 / 03/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 31/01/2025 emis de Dumitrescu Andrei;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 15593/03-02-2025 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

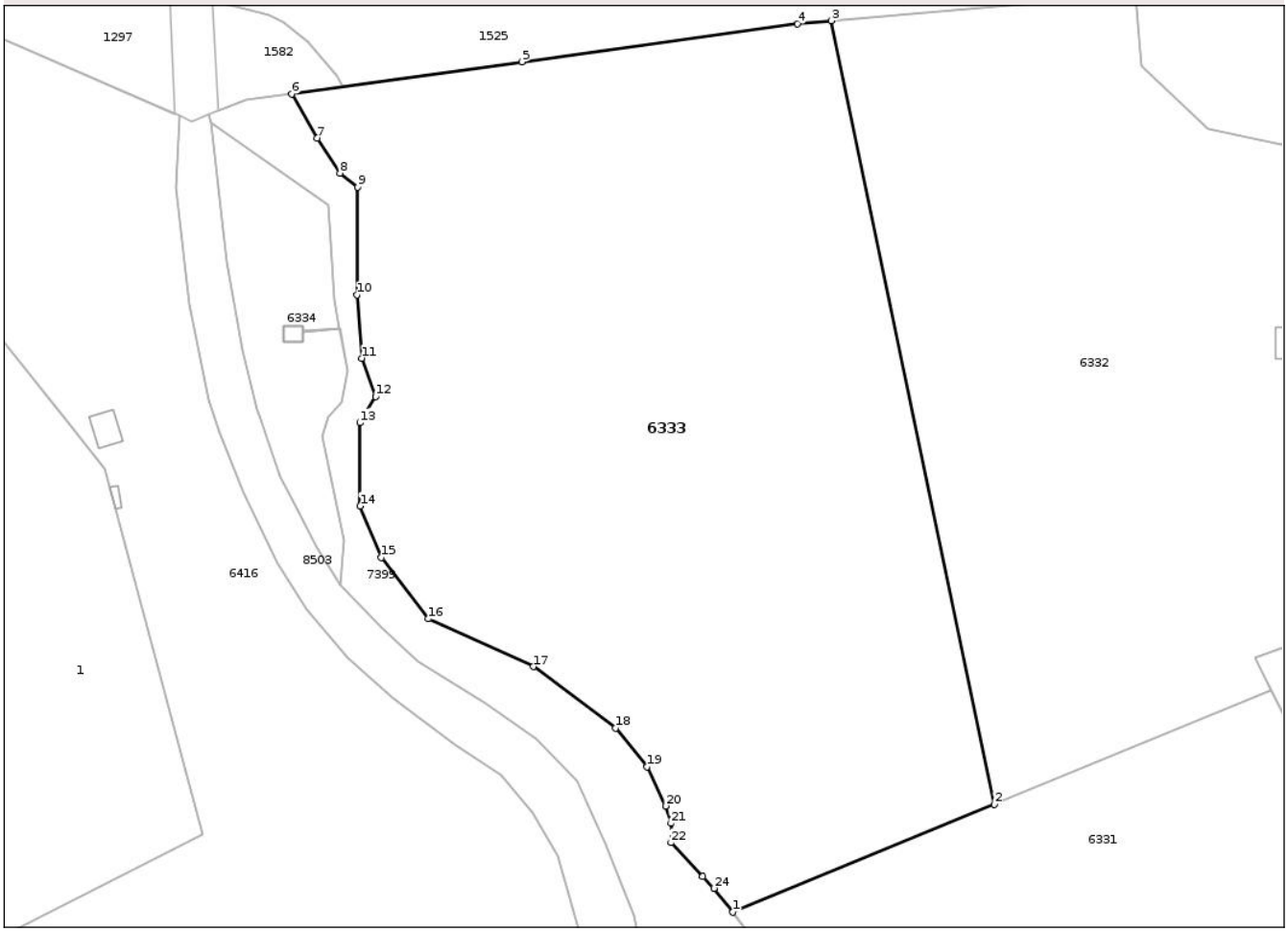
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81836	7.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.533	13	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.284,364 383.701,01	2	487.320,421 383.715,891	39.007
3	487.297,962 383.823,734	4	487.293,282 383.823,332	4.697
5	487.255,348 383.818,067	6	487.223,654 383.813,668	31.998
7	487.227,148 383.807,559	8	487.230,255 383.802,766	5.712
9	487.232,736 383.800,843	10	487.232,6 383.785,989	14.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.320,421 383.715,891	3	487.297,962 383.823,734	110.157
4	487.293,282 383.823,332	5	487.255,348 383.818,067	38.298
6	487.223,654 383.813,668	7	487.227,148 383.807,559	7.038
8	487.230,255 383.802,766	9	487.232,736 383.800,843	3.139
10	487.232,6 383.785,989	11	487.233,242 383.777,272	8.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.233,242 383.777,272	12	487.235,156 383.771,978	5.629
13	487.233,004 383.768,382	14	487.233,039 383.756,925	11.457
15	487.235,972 383.749,82	16	487.242,404 383.741,389	10.604
17	487.256,899 383.734,808	18	487.268,241 383.726,351	14.148
19	487.272,594 383.721,036	20	487.275,141 383.715,641	5.966
21	487.275,874 383.713,23	22	487.275,87 383.710,567	2.663
23	487.280,232 383.705,945	24	487.281,799 383.704,285	2.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.235,156 383.771,978	13	487.233,004 383.768,382	4.191
14	487.233,039 383.756,925	15	487.235,972 383.749,82	7.687
16	487.242,404 383.741,389	17	487.256,899 383.734,808	15.919
18	487.268,241 383.726,351	19	487.272,594 383.721,036	6.87
20	487.275,141 383.715,641	21	487.275,874 383.713,23	2.52
22	487.275,87 383.710,567	23	487.280,232 383.705,945	6.355
24	487.281,799 383.704,285	1	487.284,364 383.701,01	4.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 303, 304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	603	13	303, 304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.230,244 383.781,36	2	487.225,24 383.780,878	5.027
3	487.225,24 383.779,448	4	487.222,517 383.779,448	2.723
5	487.222,517 383.781,775	6	487.225,24 383.781,775	2.723
7	487.225,24 383.780,977	8	487.230,236 383.781,402	5.014
9	487.229,52 383.785,323	10	487.228,624 383.798,315	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.225,24 383.780,878	3	487.225,24 383.779,448	1.43
4	487.222,517 383.779,448	5	487.222,517 383.781,775	2.327
6	487.225,24 383.781,775	7	487.225,24 383.780,977	0.798
8	487.230,236 383.781,402	9	487.229,52 383.785,323	3.986
10	487.228,624 383.798,315	11	487.212,523 383.809,606	19.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.212,523 383.809,606	12	487.214,649 383.790,524	19.2
13	487.216,832 383.778,307	14	487.218,904 383.770,282	8.288
15	487.219,145 383.769,347	16	487.222,077 383.761,109	8.744
17	487.222,207 383.760,744	18	487.223,649 383.757,935	3.158
19	487.227,007 383.751,391	20	487.230,255 383.746,054	6.248
21	487.230,745 383.752,265	22	487.227,842 383.766,605	14.631
23	487.228,664 383.769,132	24	487.230,438 383.771,211	2.733
25	487.231,313 383.775,505	1	487.230,244 383.781,36	5.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.214,649 383.790,524	13	487.216,832 383.778,307	12.411
14	487.218,904 383.770,282	15	487.219,145 383.769,347	0.966
16	487.222,077 383.761,109	17	487.222,207 383.760,744	0.387
18	487.223,649 383.757,935	19	487.227,007 383.751,391	7.355
20	487.230,255 383.746,054	21	487.230,745 383.752,265	6.23
22	487.227,842 383.766,605	23	487.228,664 383.769,132	2.657
24	487.230,438 383.771,211	25	487.231,313 383.775,505	4.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1115/1

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 307, 311

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81613	1.567	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4170 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 273, din 25/01/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GELU-TIBERIU** 2) **MIHAI MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

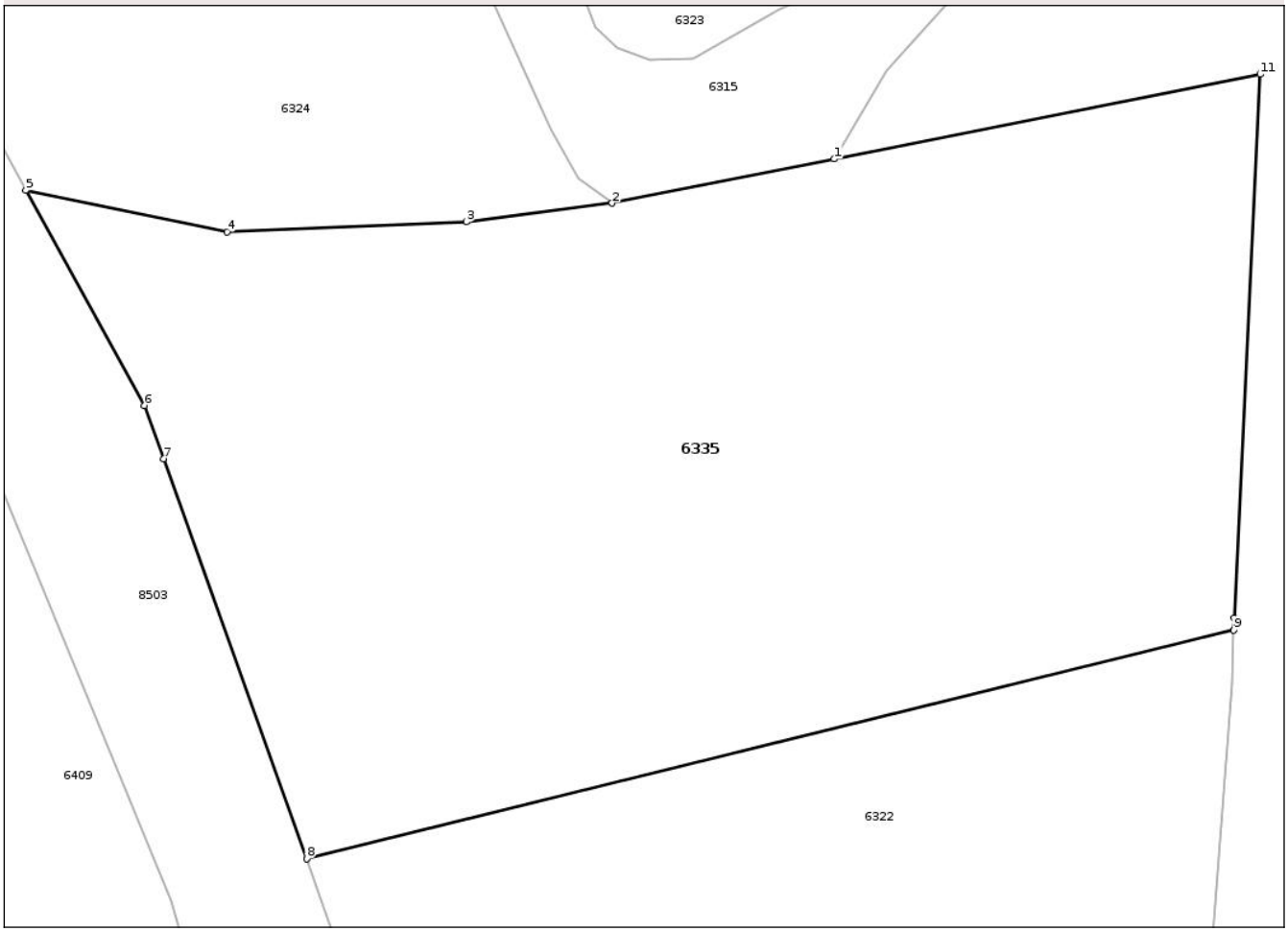
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81613	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.567	13	307, 311	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.449,41 383.393,689	2	487.438,225 383.391,468	11.403
2	487.438,225 383.391,468	3	487.430,89 383.390,535	7.394
3	487.430,89 383.390,535	4	487.418,857 383.390,02	12.044
4	487.418,857 383.390,02	5	487.408,729 383.392,114	10.342
5	487.408,729 383.392,114	6	487.414,7 383.381,301	12.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.414,7 383.381,301	7	487.415,657 383.378,628	2.839
7	487.415,657 383.378,628	8	487.422,852 383.358,527	21.35
8	487.422,852 383.358,527	9	487.469,518 383.370,007	48.057
9	487.469,518 383.370,007	10	487.469,54 383.370,629	0.622
10	487.469,54 383.370,629	11	487.470,844 383.397,945	27.347
11	487.470,844 383.397,945	1	487.449,41 383.393,689	21.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''VLĂDIȘOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83987	364	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10014 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 343, din 19/02/2024 emis de NP BURCEA MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

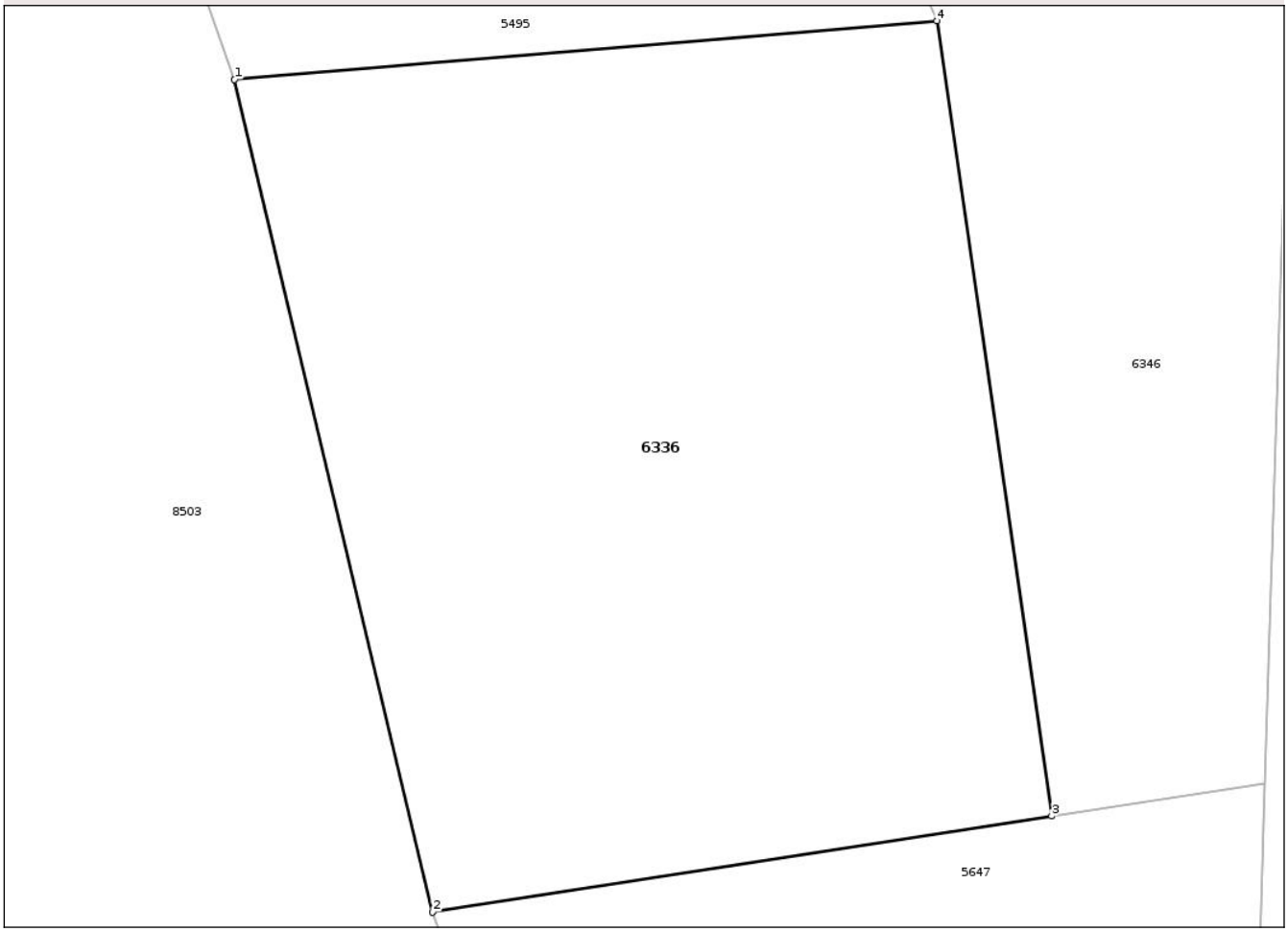
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83987	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.325,924 380.637,467	2	488.331,019 380.616,055	22.01
2	488.331,019 380.616,055	3	488.346,961 380.618,53	16.133
3	488.346,961 380.618,53	4	488.344,005 380.638,982	20.665
4	488.344,005 380.638,982	1	488.325,924 380.637,467	18.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.245	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Locuință S+P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 24/03/2022 emis de BNP CHIRAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN TRAIAN-DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN MARIAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

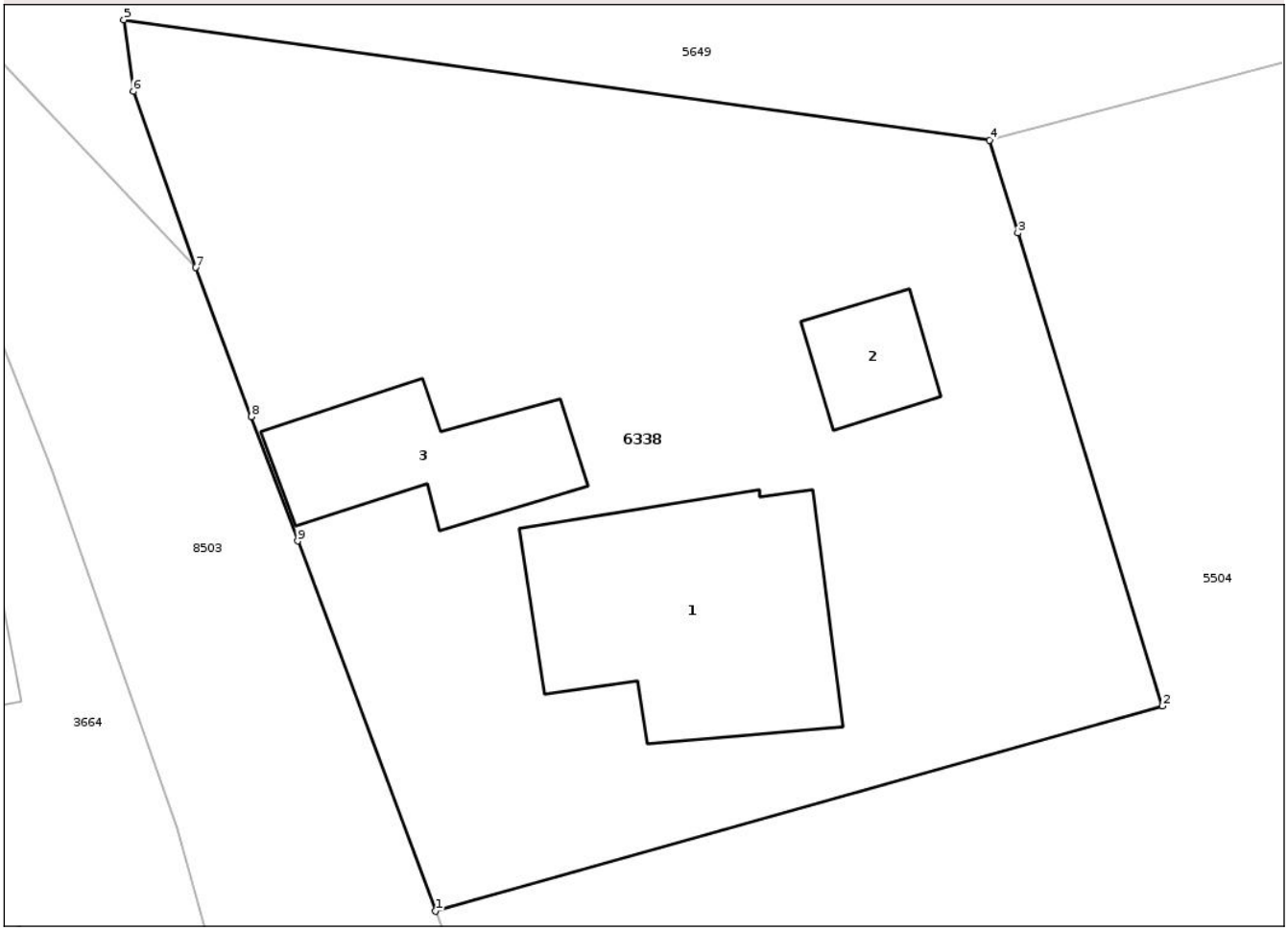
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	32	75	-	
2	arabil	DA	427	32	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Locuinţă S+P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.943,003 381.809,073	2	487.976,159 381.818,432	34.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.976,159 381.818,432	3	487.969,568 381.839,995	22.548
3	487.969,568 381.839,995	4	487.968,276 381.844,22	4.418
4	487.968,276 381.844,22	5	487.928,763 381.849,714	39.893
5	487.928,763 381.849,714	6	487.929,2 381.846,443	3.3
6	487.929,2 381.846,443	7	487.932,038 381.838,42	8.51
7	487.932,038 381.838,42	8	487.934,578 381.831,62	7.259
8	487.934,578 381.831,62	9	487.936,697 381.825,95	6.053
9	487.936,697 381.825,95	1	487.943,003 381.809,073	18.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

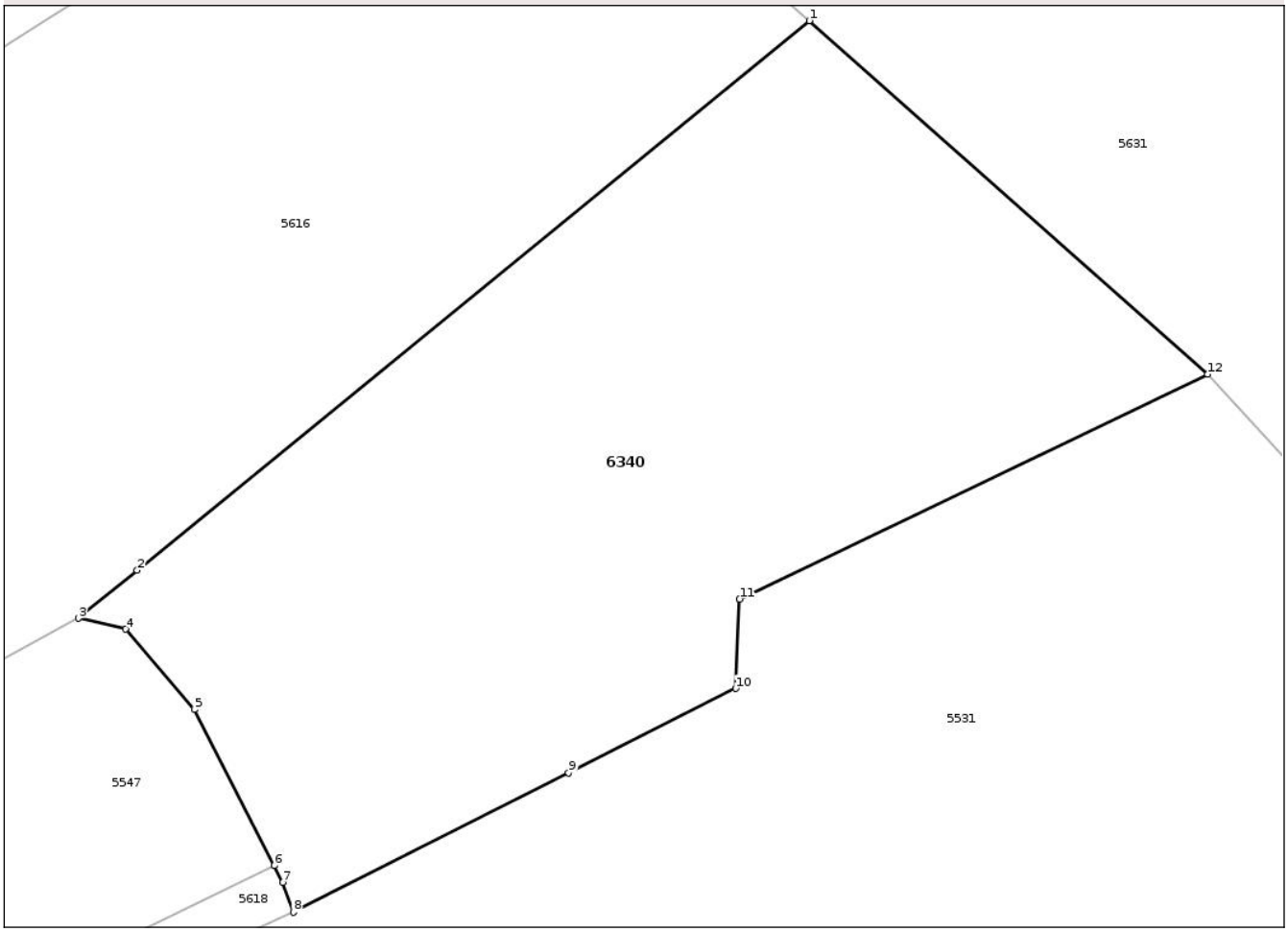
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.032	32	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.820,534 382.206,527	2	487.787,498 382.179,542	42.656
2	487.787,498 382.179,542	3	487.784,611 382.177,184	3.728
3	487.784,611 382.177,184	4	487.786,926 382.176,647	2.376
4	487.786,926 382.176,647	5	487.790,305 382.172,709	5.189
5	487.790,305 382.172,709	6	487.794,235 382.165,043	8.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.794,235 382.165,043	7	487.794,659 382.164,215	0.93
7	487.794,659 382.164,215	8	487.795,173 382.162,75	1.553
8	487.795,173 382.162,75	9	487.808,704 382.169,588	15.161
9	487.808,704 382.169,588	10	487.816,921 382.173,741	9.207
10	487.816,921 382.173,741	11	487.817,106 382.178,125	4.388
11	487.817,106 382.178,125	12	487.840,117 382.189,172	25.525
12	487.840,117 382.189,172	1	487.820,534 382.206,527	26.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

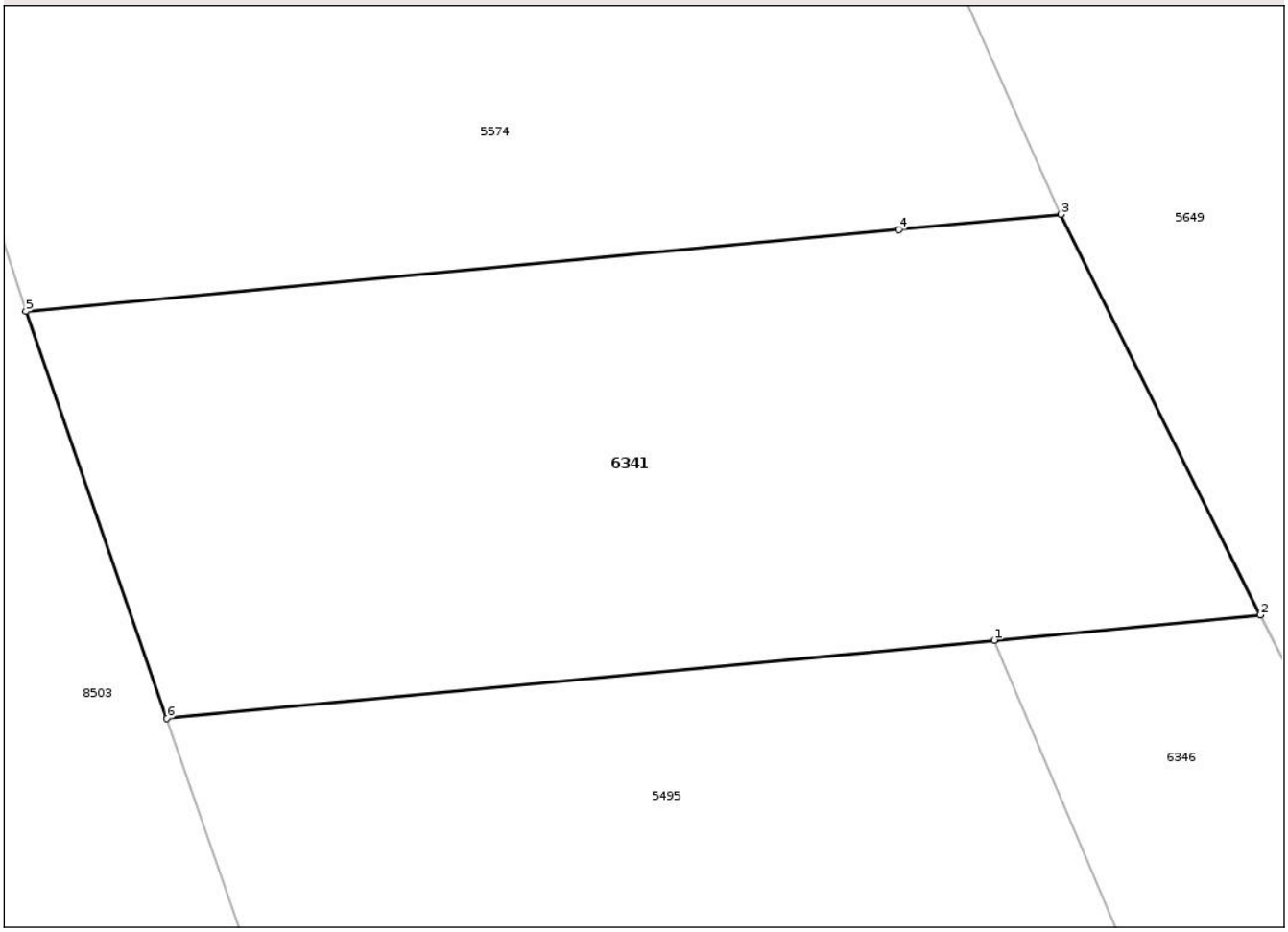
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	125	32	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.320,85 380.693,396	2	488.325,306 380.693,818	4.476
2	488.325,306 380.693,818	3	488.321,971 380.700,519	7.485
3	488.321,971 380.700,519	4	488.319,258 380.700,265	2.725
4	488.319,258 380.700,265	5	488.304,633 380.698,895	14.689
5	488.304,633 380.698,895	6	488.306,993 380.692,085	7.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.306,993 380.692,085	1	488.320,85 380.693,396	13.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

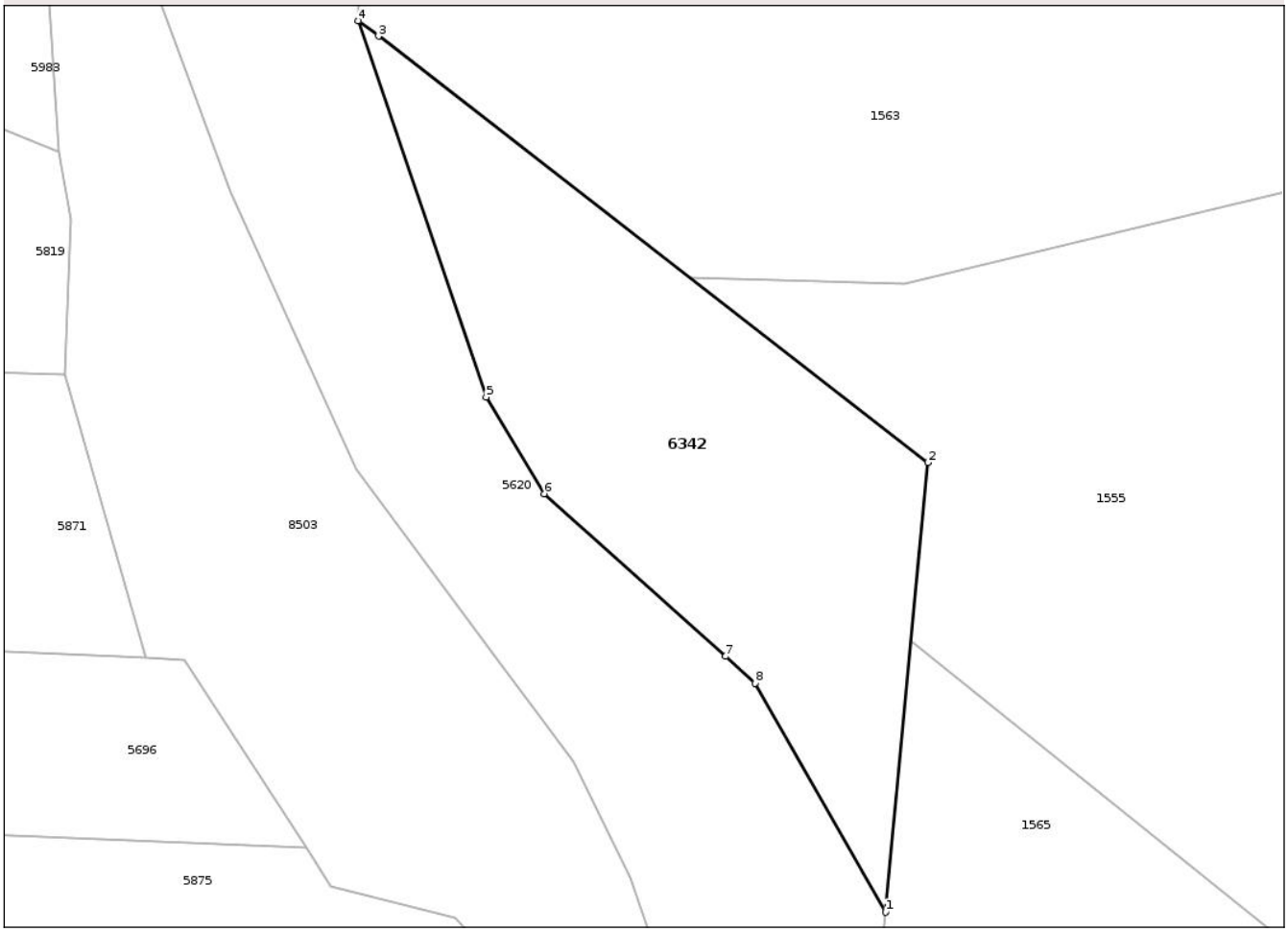
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	114	32	-	-	
2	pasune	NU	302	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.606,98 382.381,95	2	487.609,063 382.404,055	22.203
2	487.609,063 382.404,055	3	487.582,027 382.425,023	34.214
3	487.582,027 382.425,023	4	487.581,042 382.425,786	1.246
4	487.581,042 382.425,786	5	487.587,331 382.407,277	19.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.587,331 382.407,277	6	487.590,182 382.402,528	5.539
6	487.590,182 382.402,528	7	487.599,104 382.394,527	11.984
7	487.599,104 382.394,527	8	487.600,565 382.393,216	1.963
8	487.600,565 382.393,216	1	487.606,98 382.381,95	12.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

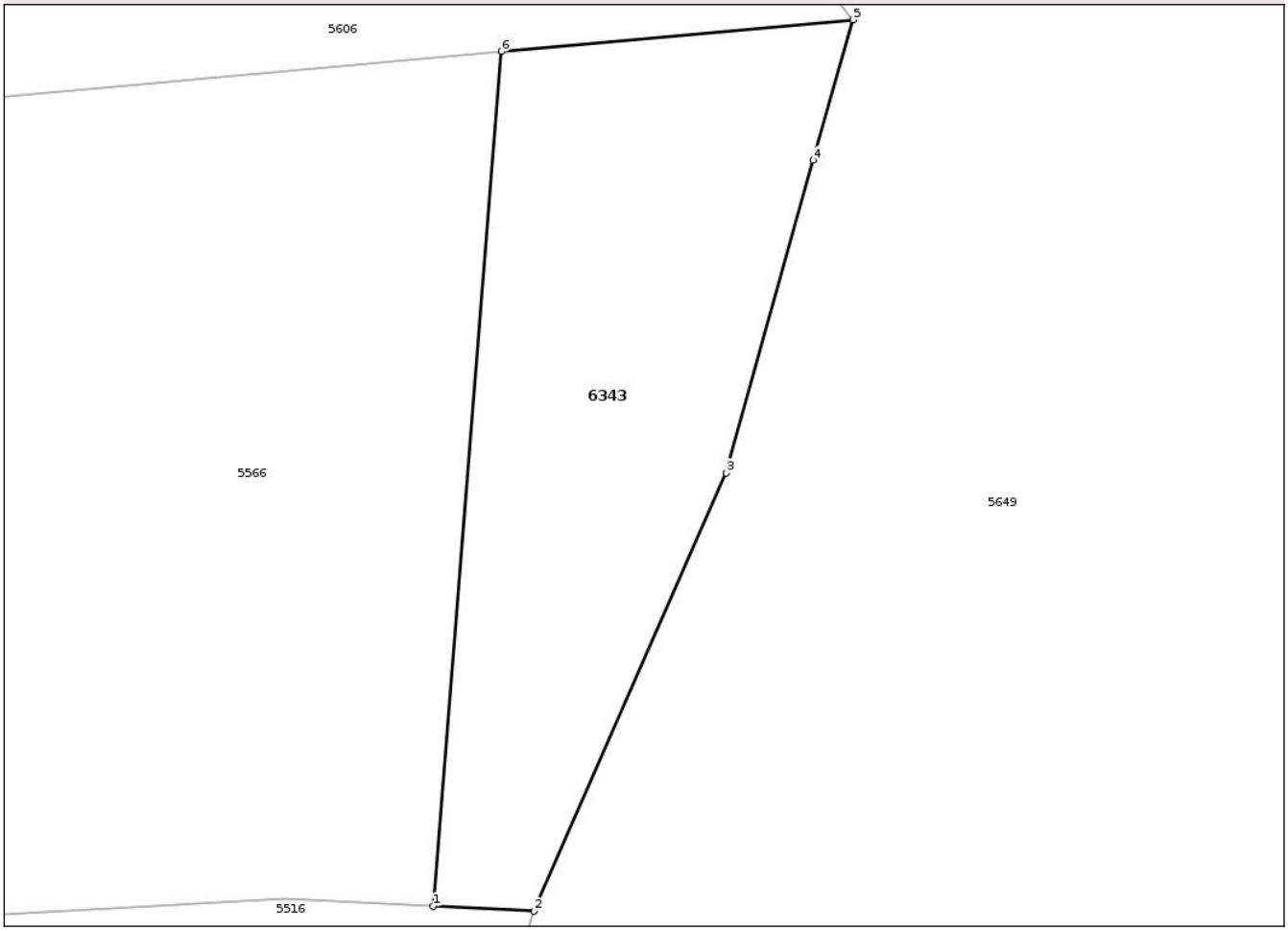
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.247,87 381.385,543	2	488.250,325 381.385,419	2.458
2	488.250,325 381.385,419	3	488.255,009 381.396,102	11.665
3	488.255,009 381.396,102	4	488.257,14 381.403,721	7.911
4	488.257,14 381.403,721	5	488.258,109 381.407,142	3.556
5	488.258,109 381.407,142	6	488.249,532 381.406,37	8.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.249,532 381.406,37	1	488.247,87 381.385,543	20.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

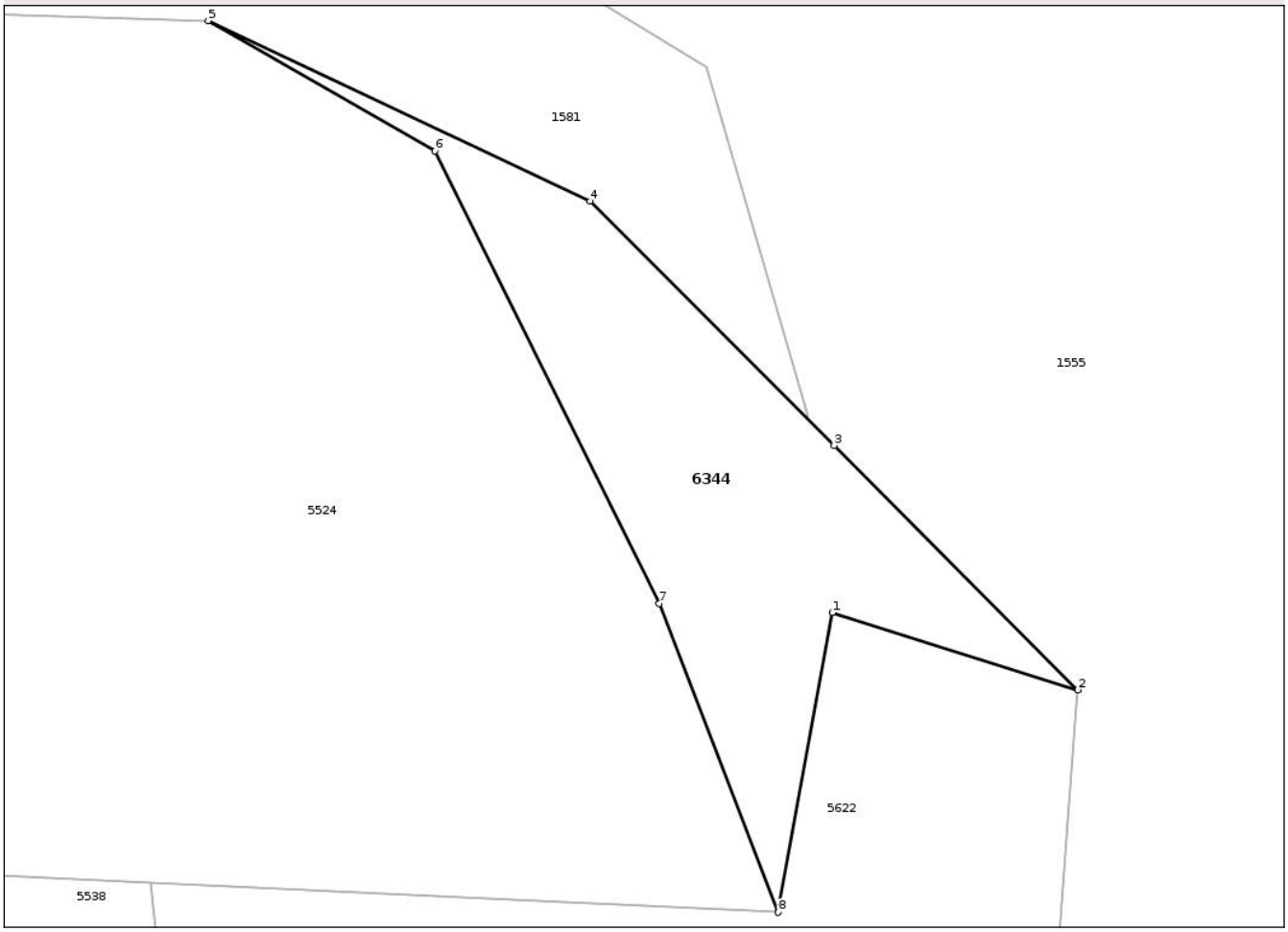
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	187	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.577,655 382.807,468	2	487.586,777 382.804,6	9.562
2	487.586,777 382.804,6	3	487.577,721 382.813,661	12.811
3	487.577,721 382.813,661	4	487.568,666 382.822,721	12.809
4	487.568,666 382.822,721	5	487.554,495 382.829,406	15.669
5	487.554,495 382.829,406	6	487.562,91 382.824,578	9.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.562,91 382.824,578	7	487.571,239 382.807,806	18.726
7	487.571,239 382.807,806	8	487.575,657 382.796,361	12.268
8	487.575,657 382.796,361	1	487.577,655 382.807,468	11.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

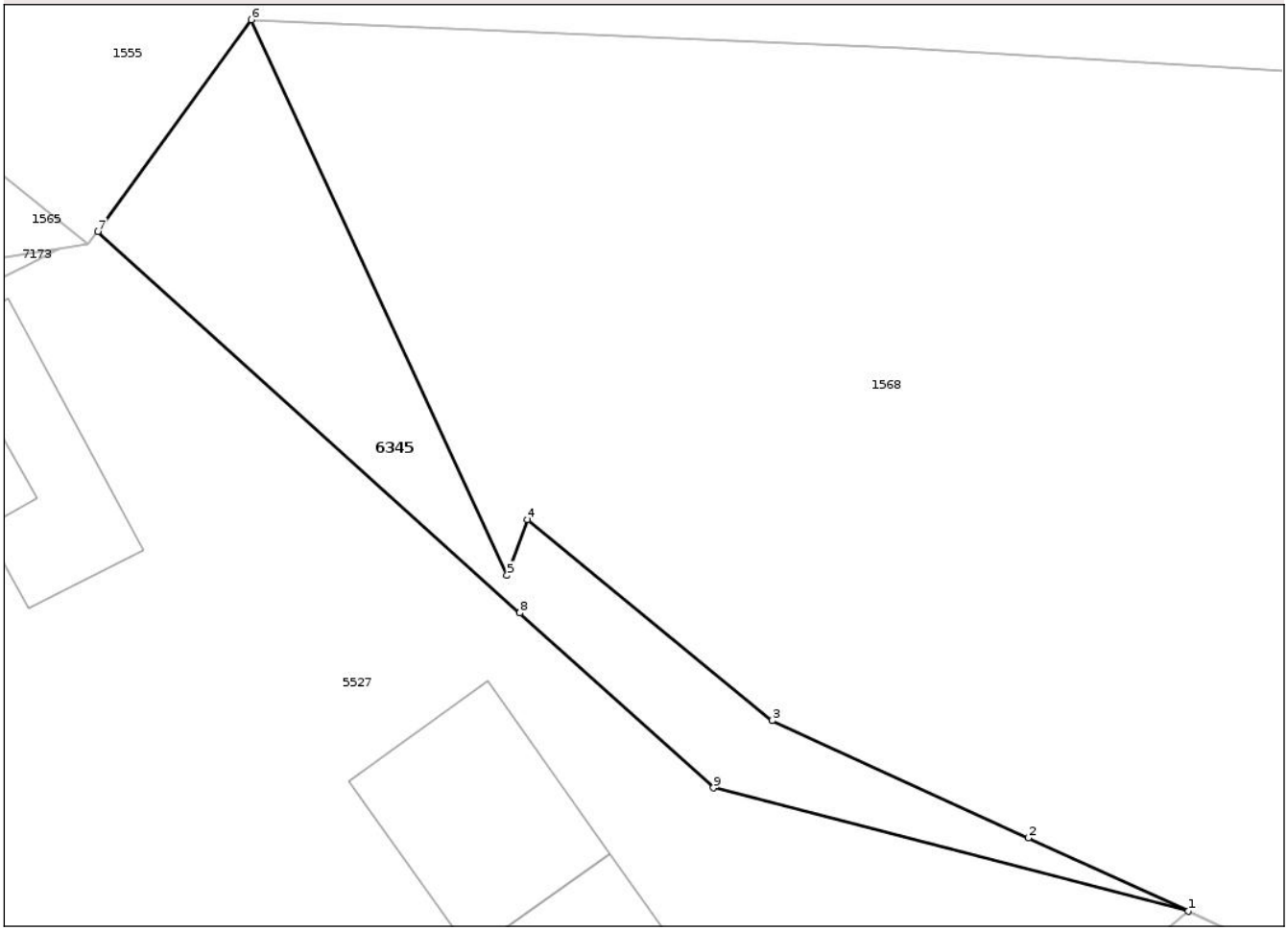
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	399	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.700,439 382.333,892	2	487.691,184 382.338,125	10.177
2	487.691,184 382.338,125	3	487.676,352 382.344,908	16.309
3	487.676,352 382.344,908	4	487.662,199 382.356,536	18.317
4	487.662,199 382.356,536	5	487.661,004 382.353,306	3.444
5	487.661,004 382.353,306	6	487.646,201 382.385,436	35.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.646,201 382.385,436	7	487.637,328 382.373,202	15.113
7	487.637,328 382.373,202	8	487.661,748 382.351,144	32.907
8	487.661,748 382.351,144	9	487.672,951 382.341,024	15.097
9	487.672,951 382.341,024	1	487.700,439 382.333,892	28.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	609	32	16	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.344,005 380.638,982	2	488.346,961 380.618,53	20.665
2	488.346,961 380.618,53	3	488.352,463 380.619,374	5.566
3	488.352,463 380.619,374	4	488.353,224 380.643,364	24.002
4	488.353,224 380.643,364	5	488.350,188 380.655,482	12.493
5	488.350,188 380.655,482	6	488.337,309 380.669,701	19.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.337,309 380.669,701	7	488.325,306 380.693,818	26.939
7	488.325,306 380.693,818	8	488.320,85 380.693,396	4.476
8	488.320,85 380.693,396	1	488.344,005 380.638,982	59.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

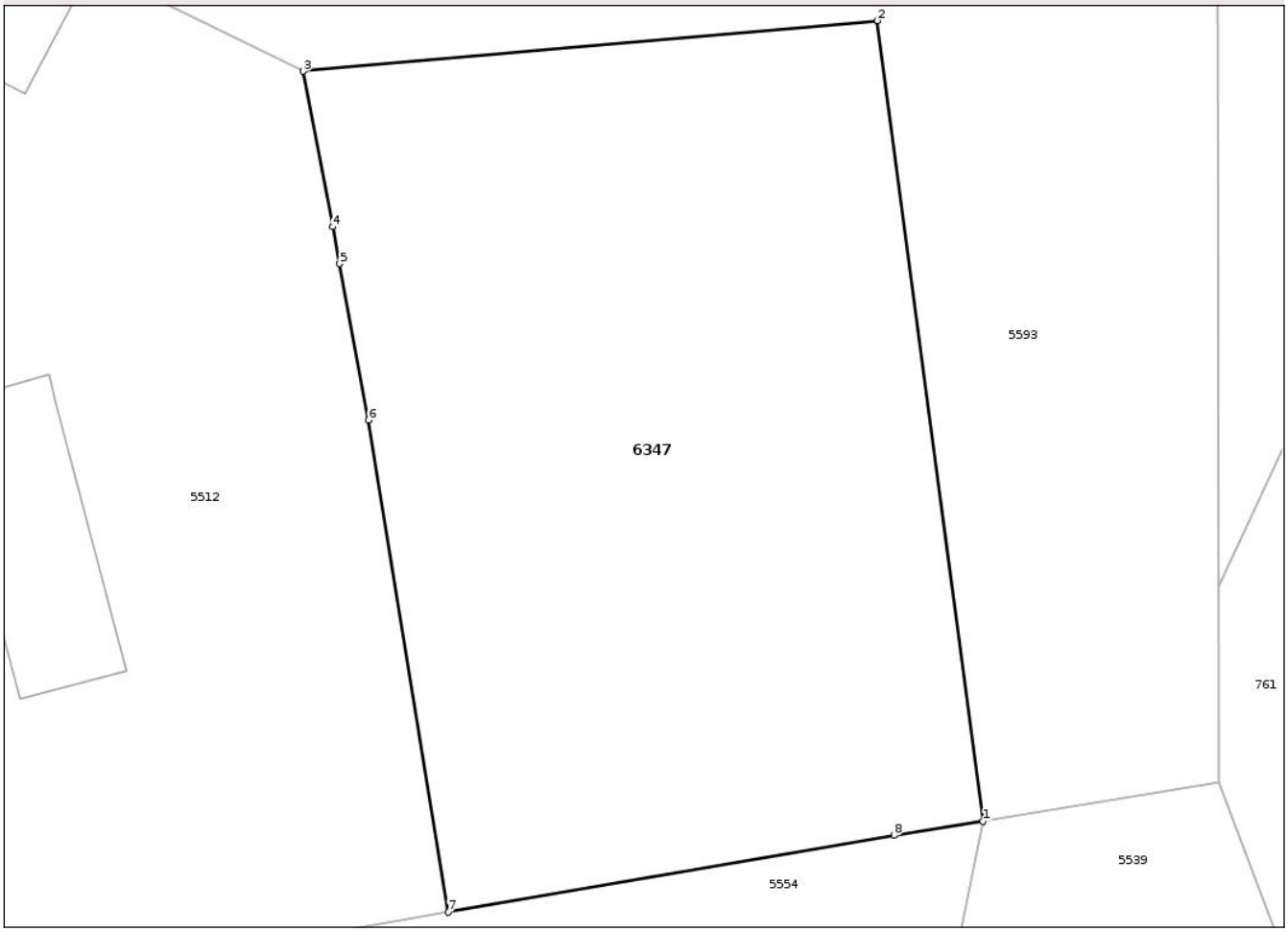
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	549	32	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.389,971 380.793,298	2	488.386,326 380.820,878	27.82
2	488.386,326 380.820,878	3	488.366,515 380.819,137	19.887
3	488.366,515 380.819,137	4	488.367,538 380.813,776	5.458
4	488.367,538 380.813,776	5	488.367,777 380.812,506	1.292
5	488.367,777 380.812,506	6	488.368,77 380.807,114	5.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.368,77 380.807,114	7	488.371,53 380.790,157	17.18
7	488.371,53 380.790,157	8	488.386,895 380.792,805	15.592
8	488.386,895 380.792,805	1	488.389,971 380.793,298	3.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	32	-	-	
2	arabil	DA	1.363	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.294,608 380.979,244	2	488.300,397 380.979,369	5.79
3	488.290,935 381.011,318	4	488.294,055 381.037,379	26.247
5	488.282,289 381.040,985	6	488.276,411 381.042,169	5.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.300,397 380.979,369	3	488.290,935 381.011,318	33.321
4	488.294,055 381.037,379	5	488.282,289 381.040,985	12.306
6	488.276,411 381.042,169	7	488.273,716 381.042,711	2.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.273,716 381.042,711	8	488.267,336 381.042,706	6.38
9	488.267,295 381.029,286	10	488.265,188 381.029,201	2.109
11	488.265,315 381.027,009	12	488.265,265 381.022,669	4.34
13	488.266,132 381.014,145	14	488.268,604 381.012,36	3.049
15	488.269,56 381.009,061	16	488.270,253 381.009,166	0.701
17	488.272,003 381.001,054	18	488.274,494 380.995,057	6.494
19	488.274,632 380.991,751	20	488.273,932 380.986,874	4.927
21	488.274,846 380.978,819	1	488.294,608 380.979,244	19.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.267,336 381.042,706	9	488.267,295 381.029,286	13.42
10	488.265,188 381.029,201	11	488.265,315 381.027,009	2.196
12	488.265,265 381.022,669	13	488.266,132 381.014,145	8.568
14	488.268,604 381.012,36	15	488.269,56 381.009,061	3.435
16	488.270,253 381.009,166	17	488.272,003 381.001,054	8.299
18	488.274,494 380.995,057	19	488.274,632 380.991,751	3.309
20	488.273,932 380.986,874	21	488.274,846 380.978,819	8.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.797	32	9	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.127,417 381.489,191	2	488.127,933 381.476,687	12.515
2	488.127,933 381.476,687	3	488.129,692 381.460,502	16.28
3	488.129,692 381.460,502	4	488.140,147 381.467,675	12.679
4	488.140,147 381.467,675	5	488.154,673 381.473,979	15.835
5	488.154,673 381.473,979	6	488.176,076 381.477,477	21.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.176,076 381.477,477	7	488.194,902 381.484,761	20.186
7	488.194,902 381.484,761	8	488.203,808 381.498,618	16.472
8	488.203,808 381.498,618	9	488.207,754 381.510,038	12.083
9	488.207,754 381.510,038	10	488.207,81 381.510,253	0.222
10	488.207,81 381.510,253	11	488.148,984 381.505,07	59.054
11	488.148,984 381.505,07	12	488.150,34 381.480,186	24.921
12	488.150,34 381.480,186	13	488.137,937 381.475,669	13.2
13	488.137,937 381.475,669	1	488.127,417 381.489,191	17.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.107	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

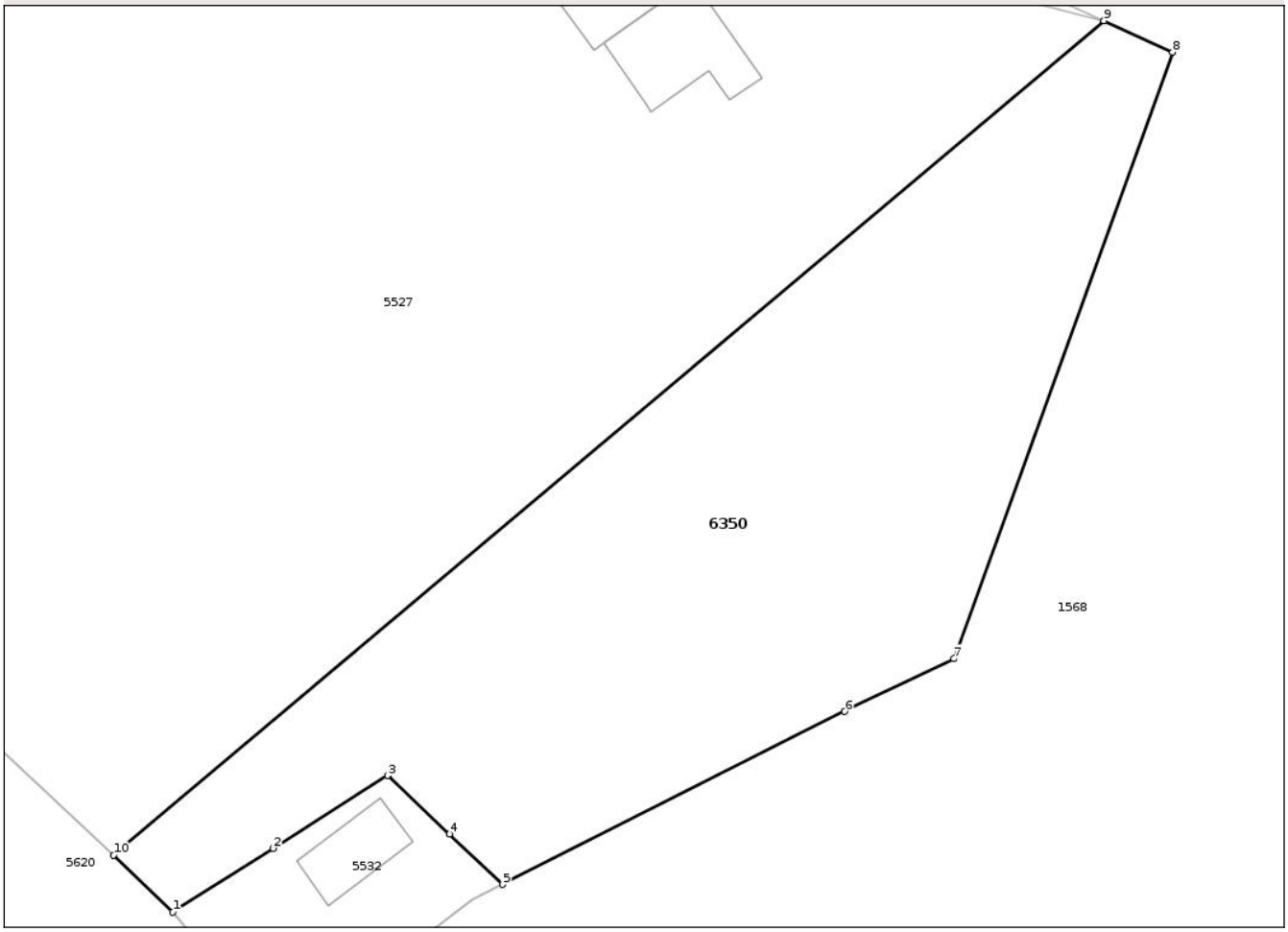
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.107	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.624,65 382.261,397	2	487.632,816 382.266,593	9.679
2	487.632,816 382.266,593	3	487.642,115 382.272,51	11.022
3	487.642,115 382.272,51	4	487.647,155 382.267,747	6.935
4	487.647,155 382.267,747	5	487.651,491 382.263,65	5.965
5	487.651,491 382.263,65	6	487.679,331 382.277,72	31.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.679,331 382.277,72	7	487.688,243 382.281,999	9.886
7	487.688,243 382.281,999	8	487.706,016 382.331,342	52.446
8	487.706,016 382.331,342	9	487.700,439 382.333,892	6.132
9	487.700,439 382.333,892	10	487.619,821 382.266,027	105.38
10	487.619,821 382.266,027	1	487.624,65 382.261,397	6.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

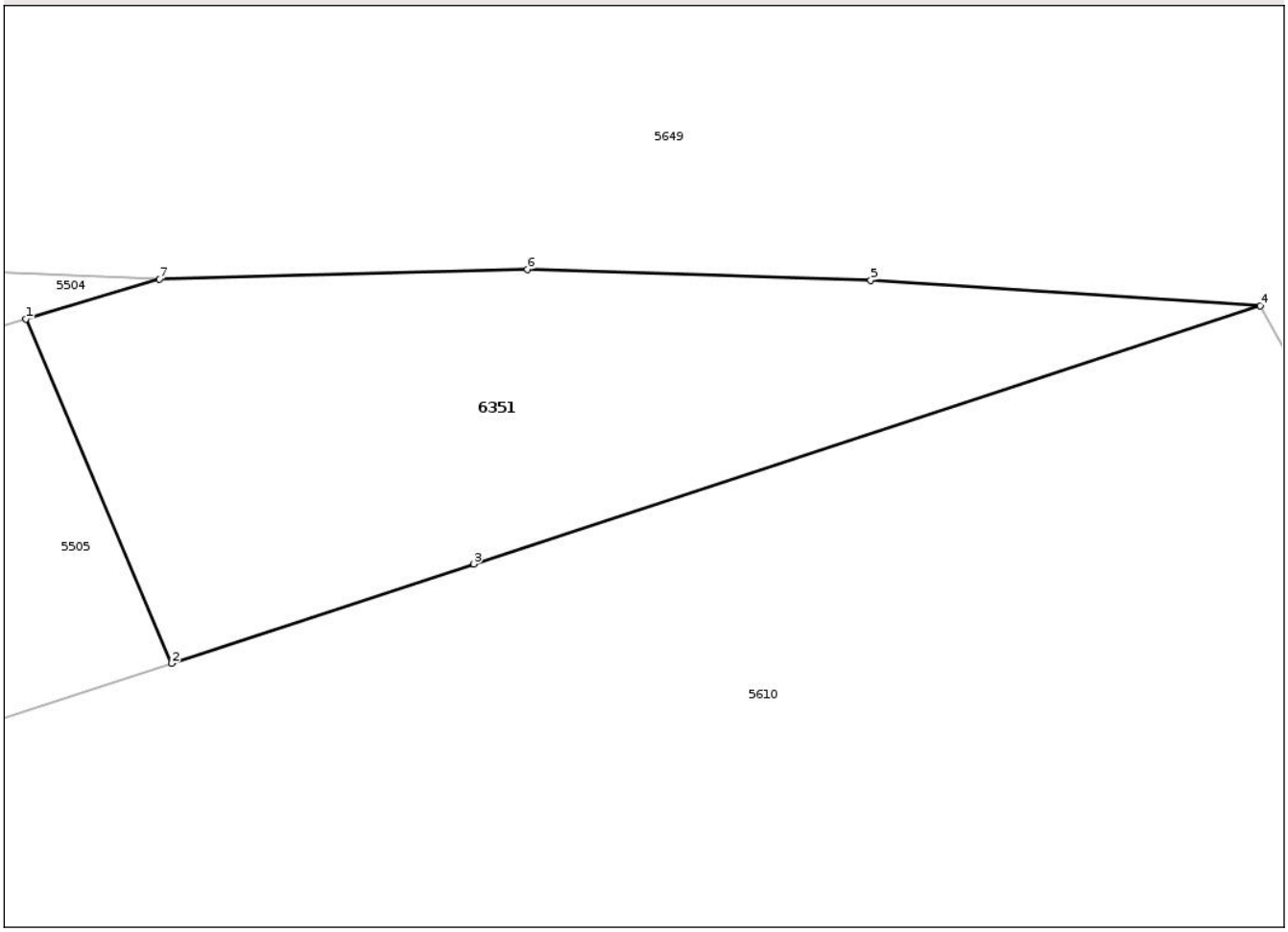
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	32	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.037,844 381.793,625	2	488.040,834 381.786,554	7.677
2	488.040,834 381.786,554	3	488.047,049 381.788,593	6.541
3	488.047,049 381.788,593	4	488.063,206 381.793,892	17.004
4	488.063,206 381.793,892	5	488.055,202 381.794,416	8.021
5	488.055,202 381.794,416	6	488.048,15 381.794,638	7.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.048,15 381.794,638	7	488.040,585 381.794,441	7.568
7	488.040,585 381.794,441	1	488.037,844 381.793,625	2.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

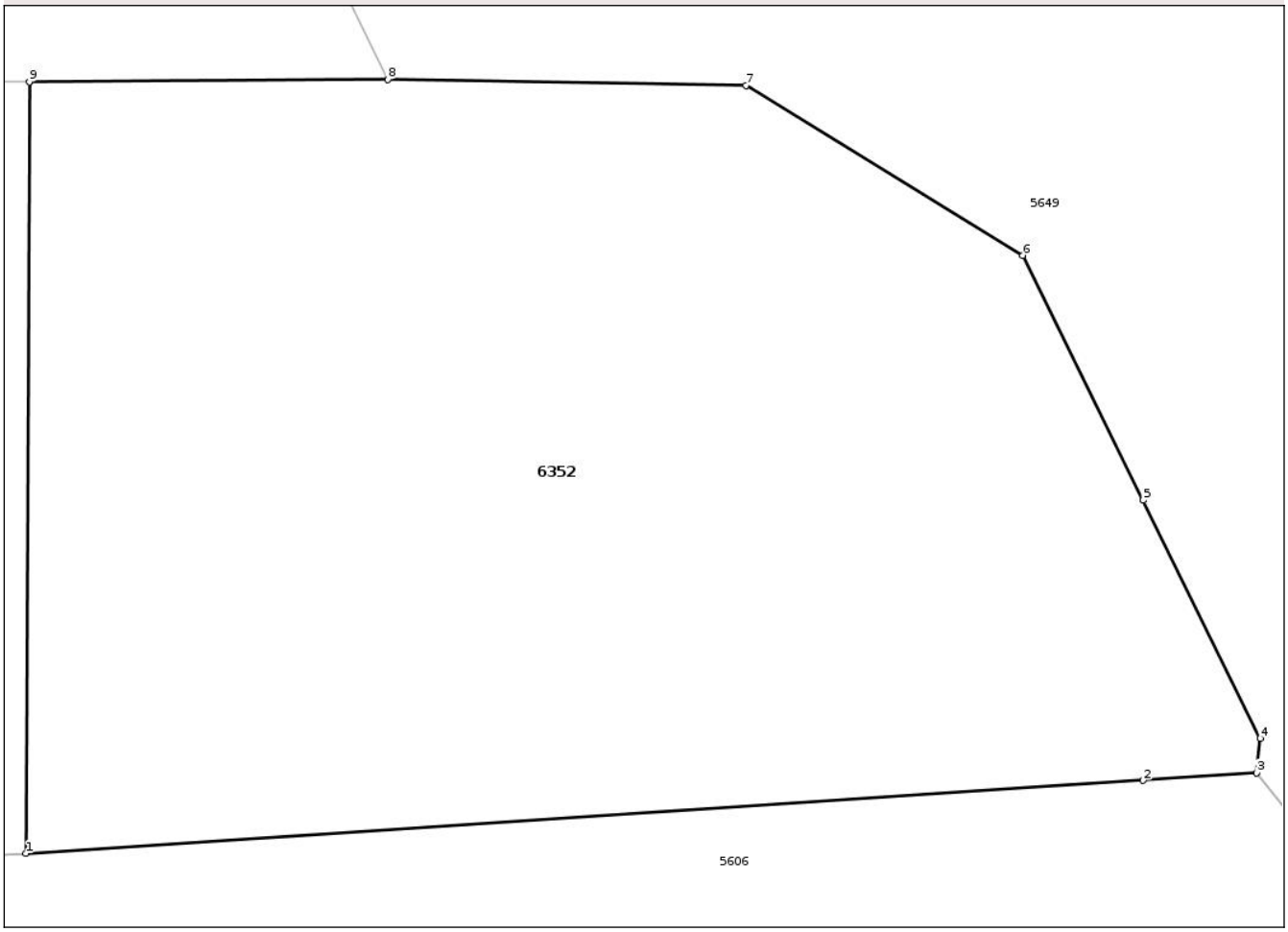
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.226,673 381.421,272	2	488.244,102 381.422,411	17.466
2	488.244,102 381.422,411	3	488.245,868 381.422,526	1.77
3	488.245,868 381.422,526	4	488.245,926 381.423,067	0.544
4	488.245,926 381.423,067	5	488.244,102 381.426,774	4.131
5	488.244,102 381.426,774	6	488.242,223 381.430,591	4.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.242,223 381.430,591	7	488.237,908 381.433,24	5.063
7	488.237,908 381.433,24	8	488.232,315 381.433,331	5.594
8	488.232,315 381.433,331	9	488.226,726 381.433,295	5.589
9	488.226,726 381.433,295	1	488.226,673 381.421,272	12.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

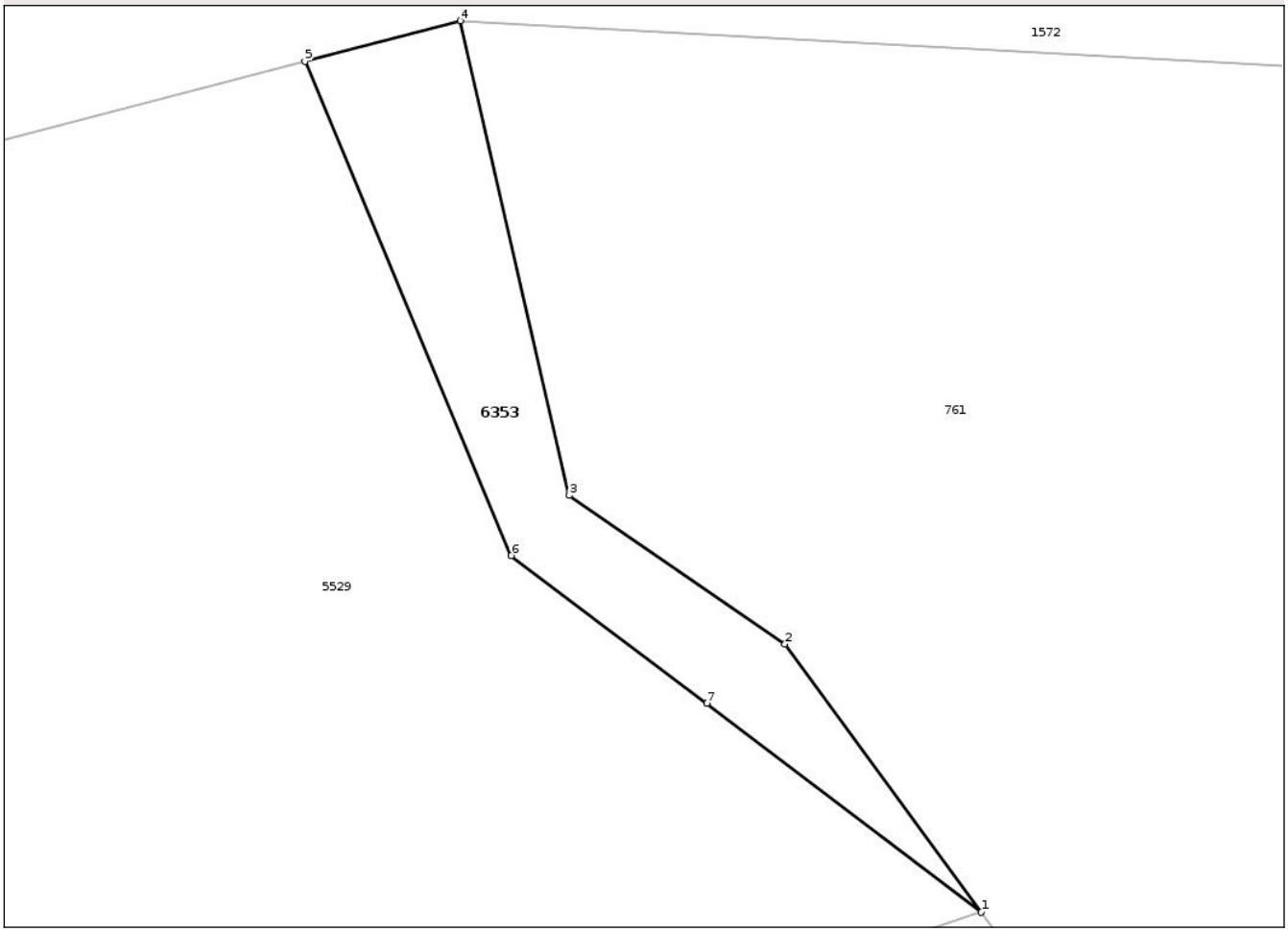
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	320	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.054,09 382.066,541	2	488.042,885 382.081,841	18.964
2	488.042,885 382.081,841	3	488.030,56 382.090,32	14.96
3	488.030,56 382.090,32	4	488.024,35 382.117,41	27.793
4	488.024,35 382.117,41	5	488.015,46 382.115,086	9.189
5	488.015,46 382.115,086	6	488.027,251 382.086,888	30.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.027,251 382.086,888	7	488.038,426 382.078,457	13.999
7	488.038,426 382.078,457	1	488.054,09 382.066,541	19.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mica, TARLA 14, PARCELA 345, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84047	1.272	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51873 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 725, din 09/08/2024 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIERARU VASILE-VICTOR**, căsătorit cu 2) **FIERARU CORNELIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

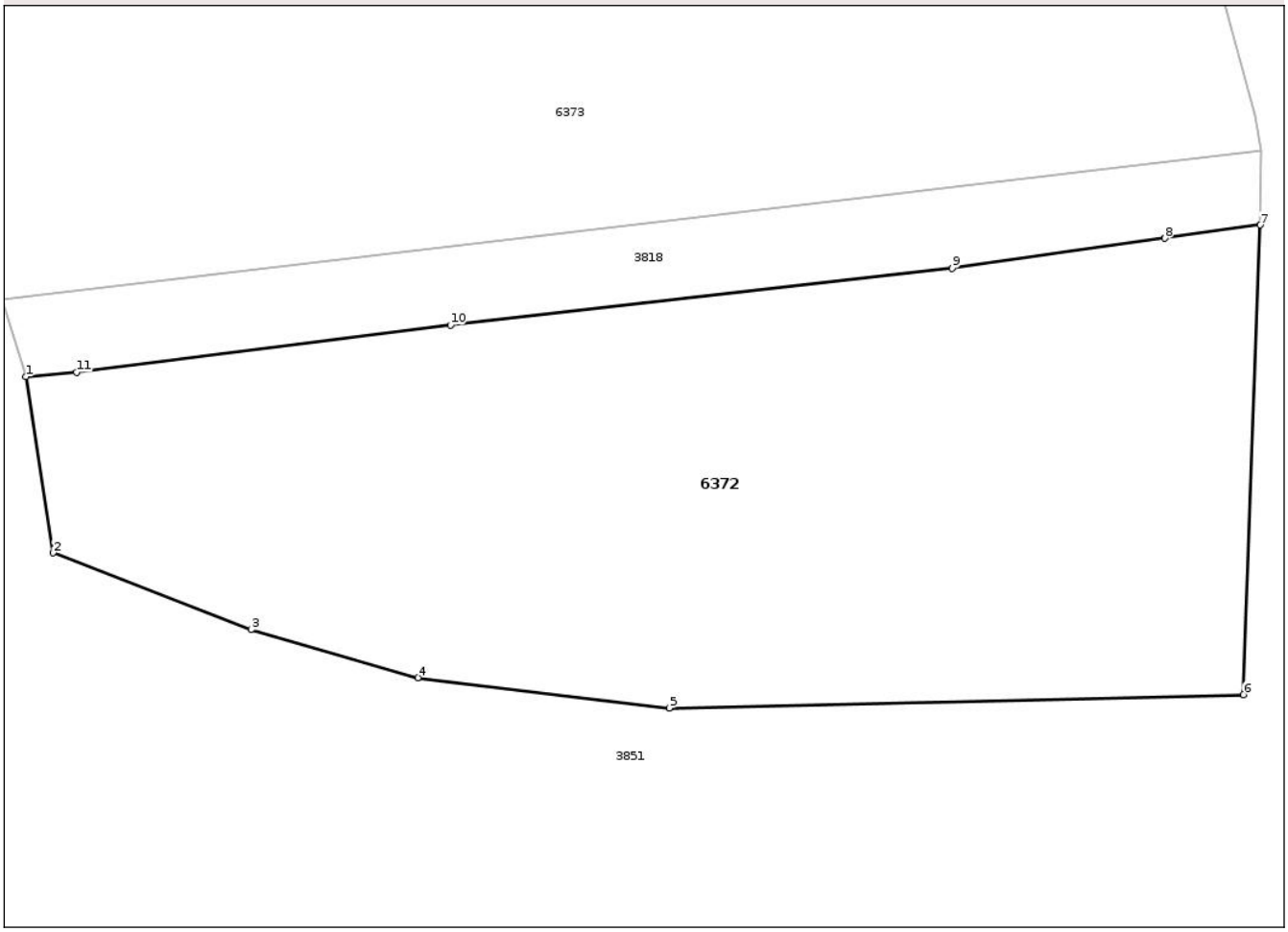
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84047	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.066	14	345	-	
2	pasune	NU	206	14	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.291,817 379.706,244	2	488.293,254 379.696,875	9.479
2	488.293,254 379.696,875	3	488.303,811 379.692,79	11.32
3	488.303,811 379.692,79	4	488.312,681 379.690,236	9.23
4	488.312,681 379.690,236	5	488.326,075 379.688,625	13.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.326,075 379.688,625	6	488.356,655 379.689,328	30.588
6	488.356,655 379.689,328	7	488.357,542 379.714,313	25.001
7	488.357,542 379.714,313	8	488.352,466 379.713,602	5.126
8	488.352,466 379.713,602	9	488.341,149 379.712,017	11.427
9	488.341,149 379.712,017	10	488.314,419 379.708,988	26.901
10	488.314,419 379.708,988	11	488.294,523 379.706,475	20.054
11	488.294,523 379.706,475	1	488.291,817 379.706,244	2.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81211	1.988	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2021 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 146, din 14/01/2014 emis de NP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU FLORIAN CĂTĂLIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

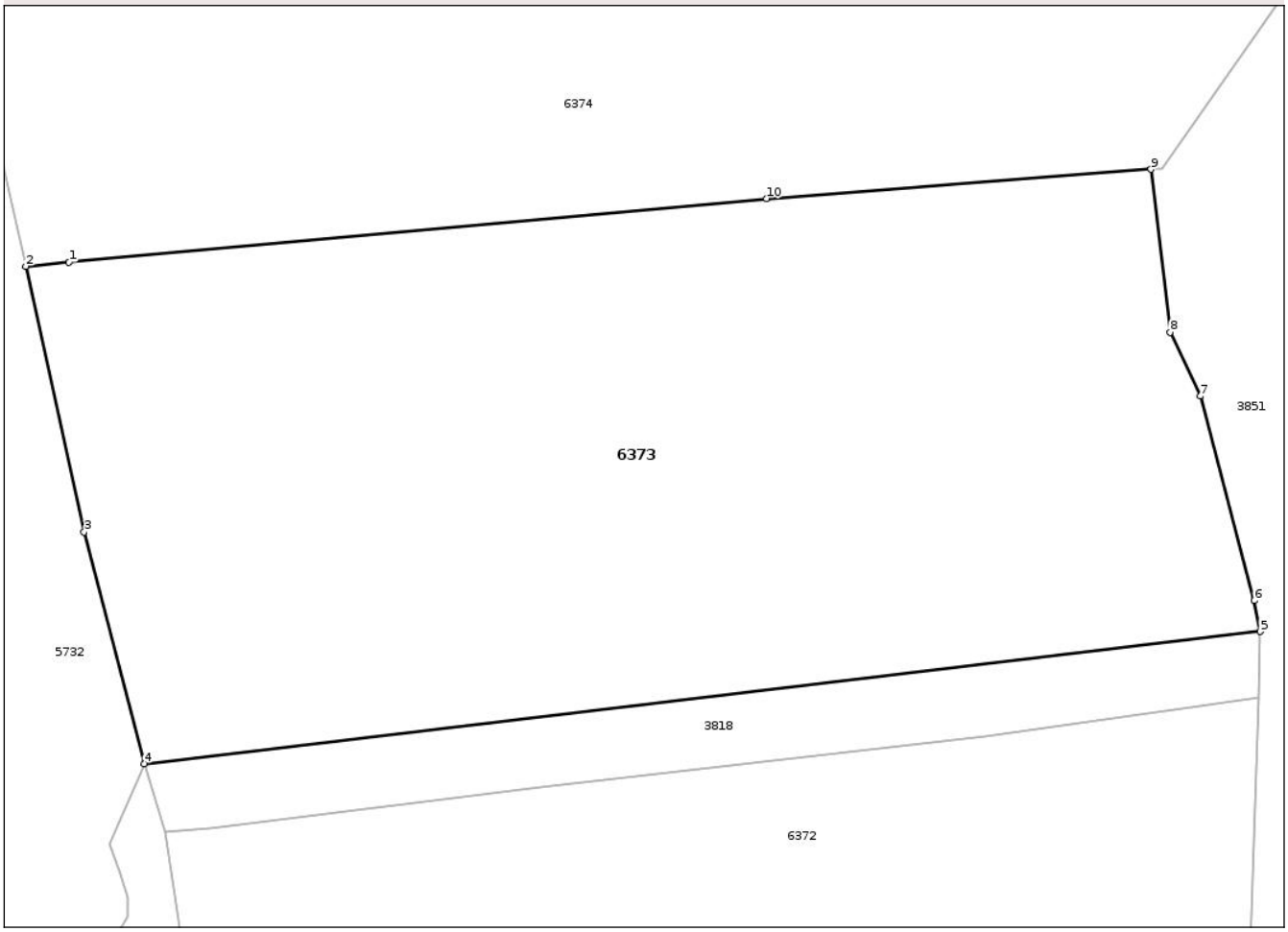
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81211	1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.988	14	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.286,061 379.740,448	2	488.283,466 379.740,211	2.606
2	488.283,466 379.740,211	3	488.286,957 379.724,274	16.315
3	488.286,957 379.724,274	4	488.290,575 379.710,366	14.371
4	488.290,575 379.710,366	5	488.357,61 379.718,295	67.502
5	488.357,61 379.718,295	6	488.357,252 379.720,146	1.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.357,252 379.720,146	7	488.354,001 379.732,41	12.688
7	488.354,001 379.732,41	8	488.352,2 379.736,254	4.245
8	488.352,2 379.736,254	9	488.351,041 379.746,027	9.841
9	488.351,041 379.746,027	10	488.327,95 379.744,276	23.157
10	488.327,95 379.744,276	1	488.286,061 379.740,448	42.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 302, 343, 344, PUNCTUL ''PESTE GÂRLĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.463	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6922, din 12/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

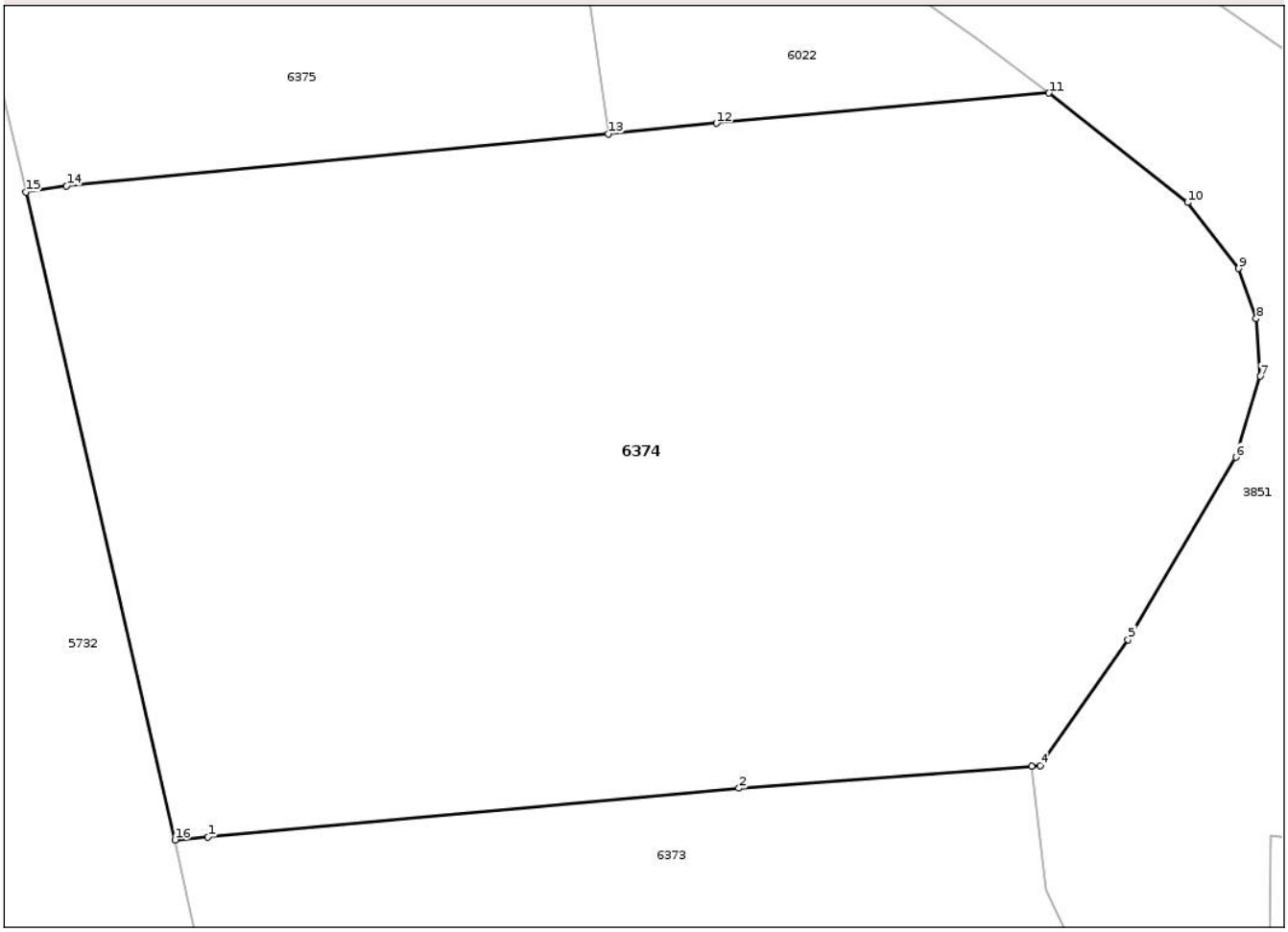
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.463	14	302, 343, 344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.286,061 379.740,448	2	488.327,95 379.744,276	42.064
2	488.327,95 379.744,276	3	488.351,041 379.746,027	23.157
3	488.351,041 379.746,027	4	488.351,73 379.746,079	0.691
4	488.351,73 379.746,079	5	488.358,663 379.755,992	12.097
5	488.358,663 379.755,992	6	488.367,153 379.770,362	16.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.367,153 379.770,362	7	488.369,082 379.776,755	6.678
7	488.369,082 379.776,755	8	488.368,756 379.781,298	4.555
8	488.368,756 379.781,298	9	488.367,384 379.785,236	4.17
9	488.367,384 379.785,236	10	488.363,34 379.790,436	6.587
10	488.363,34 379.790,436	11	488.352,414 379.799,071	13.926
11	488.352,414 379.799,071	12	488.326,18 379.796,689	26.342
12	488.326,18 379.796,689	13	488.317,655 379.795,865	8.565
13	488.317,655 379.795,865	14	488.274,913 379.791,732	42.941
14	488.274,913 379.791,732	15	488.271,701 379.791,26	3.246
15	488.271,701 379.791,26	16	488.283,466 379.740,211	52.387
16	488.283,466 379.740,211	1	488.286,061 379.740,448	2.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mica, TARLA 14, PARCELA 343, PUNCTUL ''PESTE GÂRLĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82650	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12191 / 12/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8846, din 26/09/2011 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr 982 din 23.02.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 97 din 23.02.2018, emis de Primaria Budeasa; act notarial nr 3367 din 16.02.1995, emis de Notariatul de Stat Judetean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU DAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

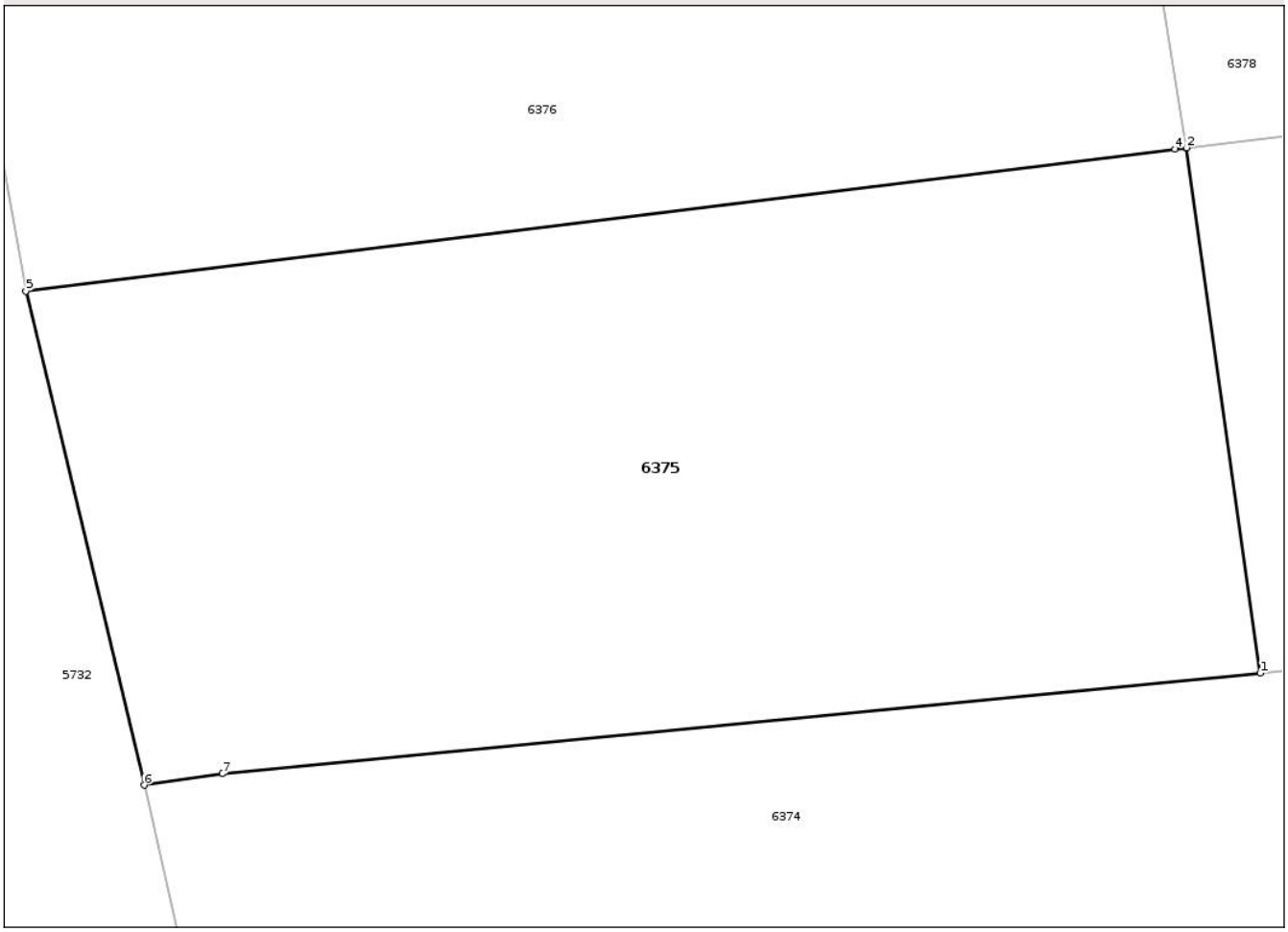
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82650	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14	343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.317,655 379.795,865	2	488.314,626 379.817,477	21.823
2	488.314,626 379.817,477	3	488.314,604 379.817,474	0.022
3	488.314,604 379.817,474	4	488.314,149 379.817,418	0.458
4	488.314,149 379.817,418	5	488.266,828 379.811,583	47.679
5	488.266,828 379.811,583	6	488.271,701 379.791,26	20.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.271,701 379.791,26	7	488.274,913 379.791,732	3.246
7	488.274,913 379.791,732	1	488.317,655 379.795,865	42.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mica, TARLA 14, PARCELA 343, PUNCTUL ''PESTE GÂRLĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82501	1.162	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31480 / 15/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8846, din 26/09/2011 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr 3666 din 15.06.2017, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 3367 din 16.02.1995, emis de NP Pirvu Emilia;act administrativ nr 283 din 15.06.2017, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSCEA CRISTINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

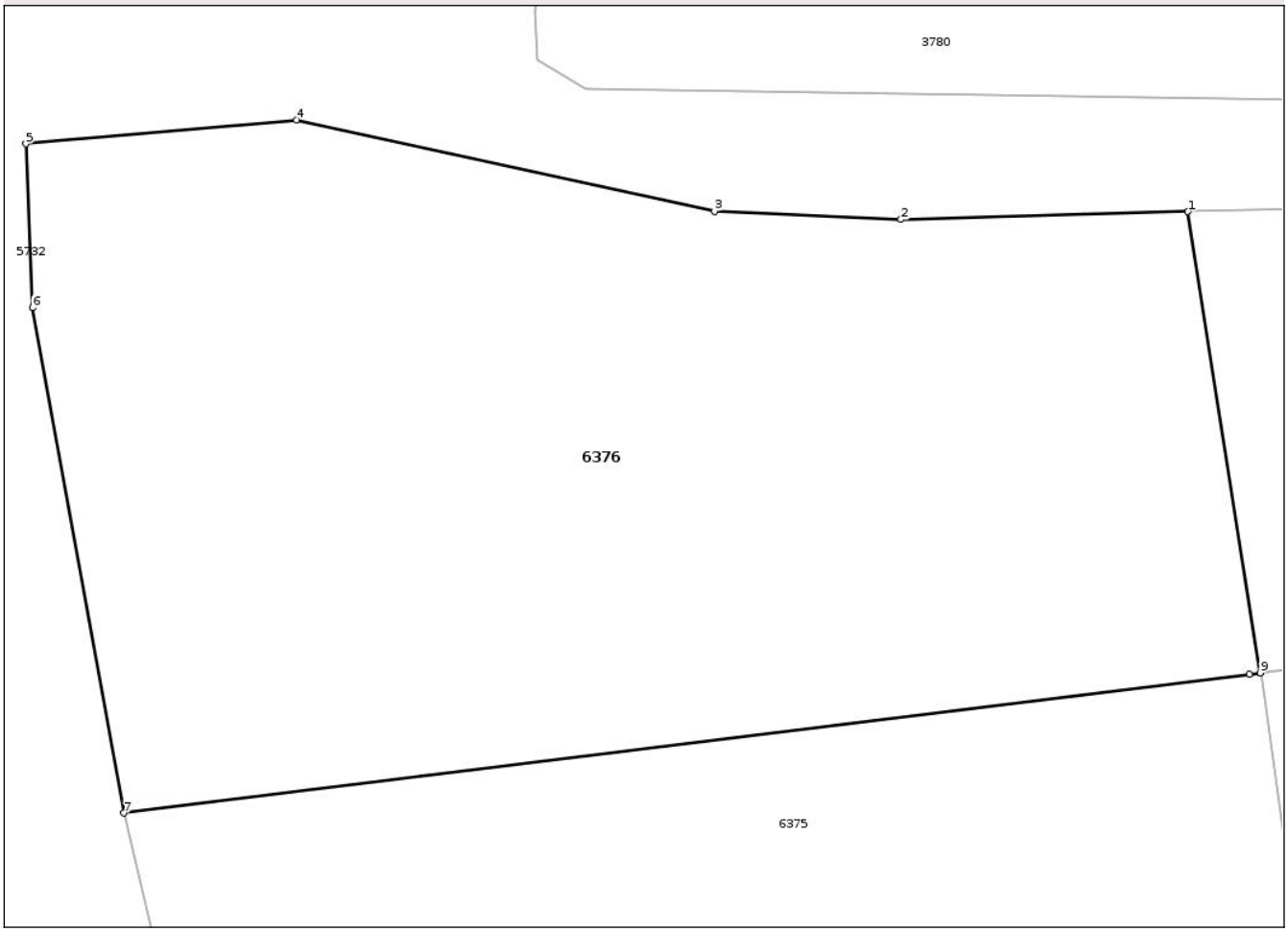
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82501	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.162	14	343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.311,557 379.836,843	2	488.299,496 379.836,516	12.065
2	488.299,496 379.836,516	3	488.291,657 379.836,852	7.846
3	488.291,657 379.836,852	4	488.274,073 379.840,702	18.001
4	488.274,073 379.840,702	5	488.262,702 379.839,693	11.416
5	488.262,702 379.839,693	6	488.262,979 379.832,812	6.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.262,979 379.832,812	7	488.266,828 379.811,583	21.575
7	488.266,828 379.811,583	8	488.314,149 379.817,418	47.679
8	488.314,149 379.817,418	9	488.314,604 379.817,474	0.458
9	488.314,604 379.817,474	1	488.311,557 379.836,843	19.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14, PARCELA 342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

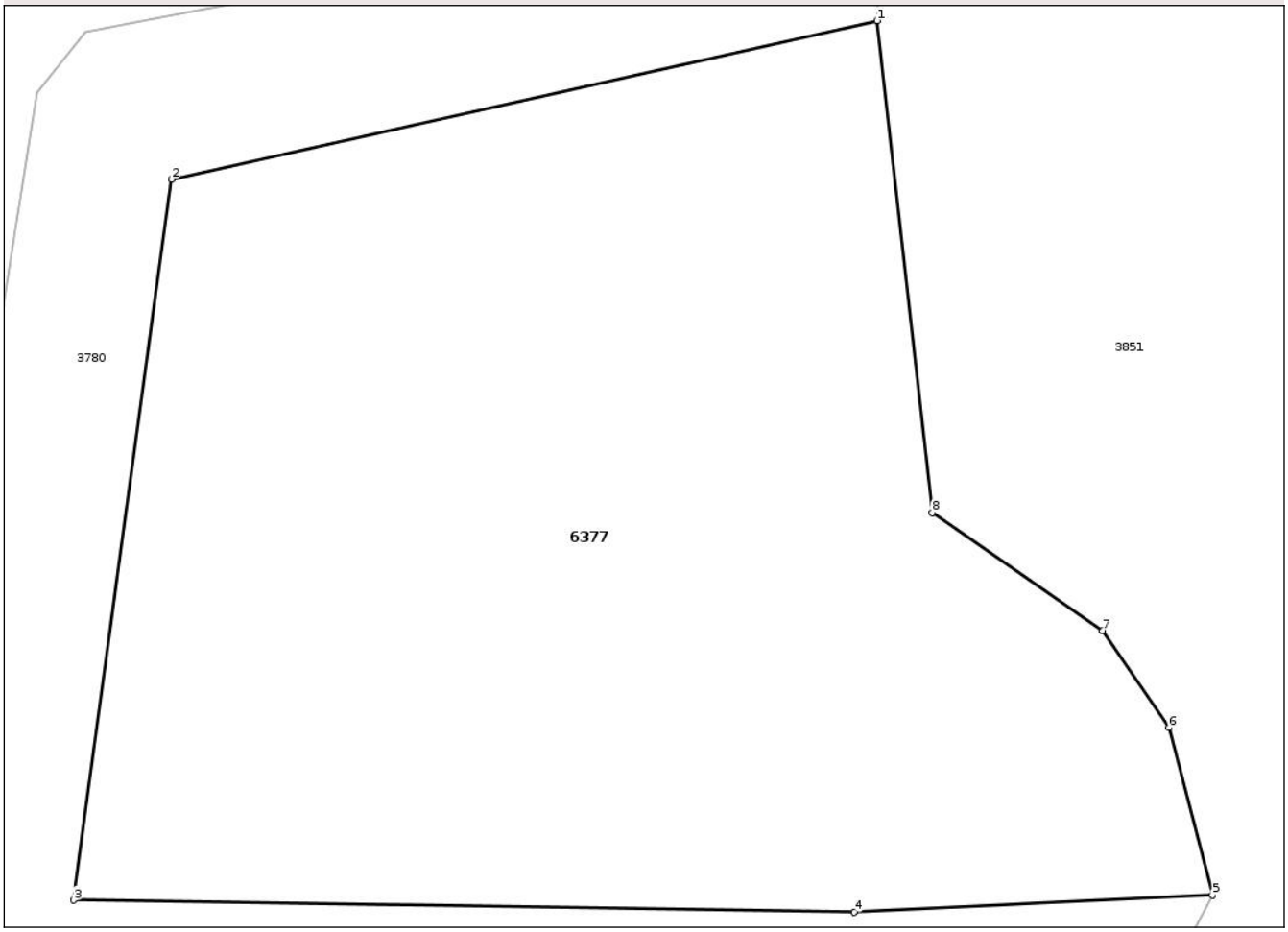
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	853	14	342	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.317,89 379.877,314	2	488.293,499 379.871,841	24.997
2	488.293,499 379.871,841	3	488.290,128 379.846,955	25.113
3	488.290,128 379.846,955	4	488.317,107 379.846,541	26.982
4	488.317,107 379.846,541	5	488.329,474 379.847,131	12.381
5	488.329,474 379.847,131	6	488.327,967 379.852,908	5.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.327,967 379.852,908	7	488.325,681 379.856,256	4.054
7	488.325,681 379.856,256	8	488.319,794 379.860,337	7.163
8	488.319,794 379.860,337	1	488.317,89 379.877,314	17.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

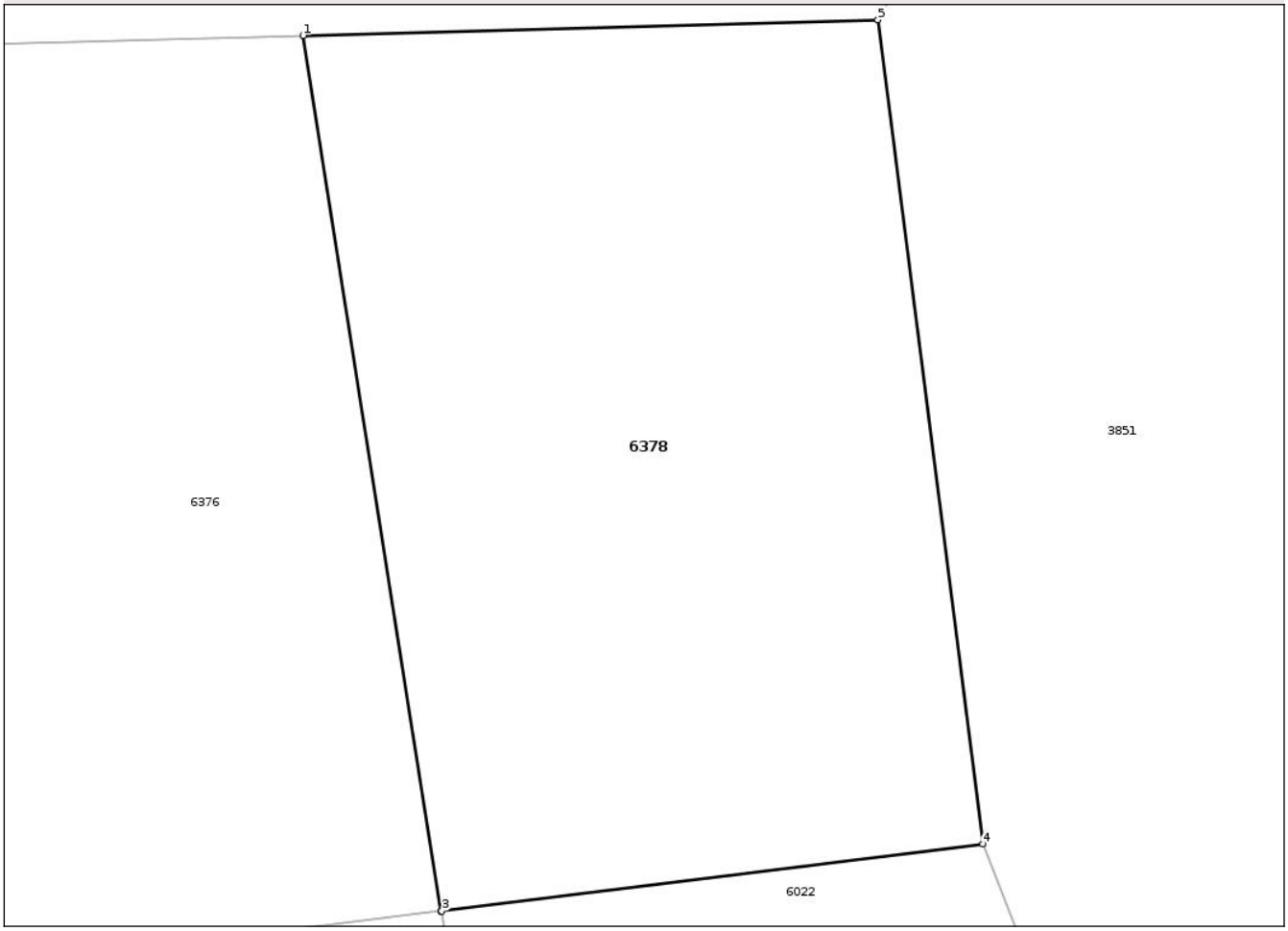
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	235	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.311,557 379.836,843	2	488.314,604 379.817,474	19.607
2	488.314,604 379.817,474	3	488.314,626 379.817,477	0.022
3	488.314,626 379.817,477	4	488.326,611 379.818,955	12.076
4	488.326,611 379.818,955	5	488.324,281 379.837,187	18.38
5	488.324,281 379.837,187	1	488.311,557 379.836,843	12.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413
Nr. cadastral vechi:659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82064	Din acte: 1.122 Masurata: 1.222	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16874 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 11/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CĂTĂLIN VALENTIN**, căsătorit cu 2) **CIOBANU NELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82064	Din acte: 1.122 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.222	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.371,007 380.443,906	2	488.367,198 380.459,886	16.428
2	488.367,198 380.459,886	3	488.292,651 380.449,282	75.297
3	488.292,651 380.449,282	4	488.295,209 380.433,794	15.698
4	488.295,209 380.433,794	5	488.324,924 380.437,594	29.957
5	488.324,924 380.437,594	1	488.371,007 380.443,906	46.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:660

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80563	1.094	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39681 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 2946, din 15/11/2010 emis de BNP CHIRAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CĂTĂLIN VALENTIN** 2) **CIOBANU NELUŢA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80563	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.094	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.367,198 380.459,886	2	488.363,709 380.474,937	15.45
2	488.363,709 380.474,937	3	488.330,876 380.469,612	33.262
3	488.330,876 380.469,612	4	488.290,868 380.463,123	40.531
4	488.290,868 380.463,123	5	488.292,651 380.449,282	13.955
5	488.292,651 380.449,282	1	488.367,198 380.459,886	75.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84075	188	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45803 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1156, din 17/07/2024 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84075 a imobilului cu numarul cadastral 84075 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 599 inscris in cartea funciara 81719;	A1
Act Notarial nr. 421, din 28/03/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **PISCANU LIVIU**, LIPSĂ CNP 2) **PISCANU ANGELA IULIANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81719/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6774 din 29/03/2005; (provenita din conversia CF 582)	
Act Notarial nr. 6, din 11/01/2006 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MINEA DANIELA NICOLETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81719/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 409 din 12/01/2006; (provenita din conversia CF 598)	
Act Notarial nr. 2182, din 18/02/2019 emis de NP OLARU ELENA;		
B4	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B 3.2 din MATEI LILIANA LUMINIŢA in MINEA LILIANA LUMINIŢA,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81719/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 64443 din 10/10/2023;	
Act Notarial nr. 2193, din 11/12/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PISCANU LIVIU**, casatorit cu 2) **PISCANU ANGELA-IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81719/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79962 din 14/12/2023; dobandit de la B3, B7	
Act Administrativ nr. 1986, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act notarial nr 382, din 11.03.2024 emis de BIN ȘIMONESCU NICOLAE;act administrativ nr 857, din 21.03.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 858, din 21.03.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 138-24-2019, din 20.03.2024 emis de CONSULATUL ROMANIEI LA ZARAGOZA);		
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 18934 din 25.03.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81719/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18934 din 25/03/2024;	
Act Administrativ nr. 1986, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act notarial nr 382, din 11.03.2024 emis de BIN ȘIMONESCU NICOLAE;act administrativ nr 858, din 21.03.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 857, din 21.03.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 138-24-2019, din 20.03.2024 emis de CONSULATUL ROMANIEI LA ZARAGOZA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 364 mp la 418 mp, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 18934 din 25.03.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81719/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18934 din 25/03/2024;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, aleea Gârlei,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81719/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18934 din 25/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84075	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	188	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.883,3 378.613,783	2	488.878,348 378.628,935	15.941
2	488.878,348 378.628,935	3	488.874,711 378.635,572	7.568
3	488.874,711 378.635,572	4	488.869,596 378.642,065	8.266
4	488.869,596 378.642,065	5	488.868,122 378.645,791	4.007
5	488.868,122 378.645,791	6	488.868,334 378.646,081	0.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.868,334 378.646,081	7	488.864,073 378.649,465	5.441
7	488.864,073 378.649,465	8	488.861,602 378.646,035	4.227
8	488.861,602 378.646,035	9	488.862,826 378.645,214	1.474
9	488.862,826 378.645,214	10	488.862,908 378.643,244	1.972
10	488.862,908 378.643,244	11	488.874,715 378.627,597	19.602
11	488.874,715 378.627,597	12	488.877,939 378.617,948	10.173
12	488.877,939 378.617,948	13	488.878,395 378.615,087	2.897
13	488.878,395 378.615,087	14	488.879,446 378.609,784	5.406
14	488.879,446 378.609,784	15	488.883,875 378.610,759	4.535
15	488.883,875 378.610,759	1	488.883,3 378.613,783	3.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83915	1.008	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48814 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1893, din 27/07/2023 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂVĂLOIU ELENA IULIA**	
48816 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1894, din 27/07/2023 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STAN PETRE-CĂTĂLIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STAN IONUŢ-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

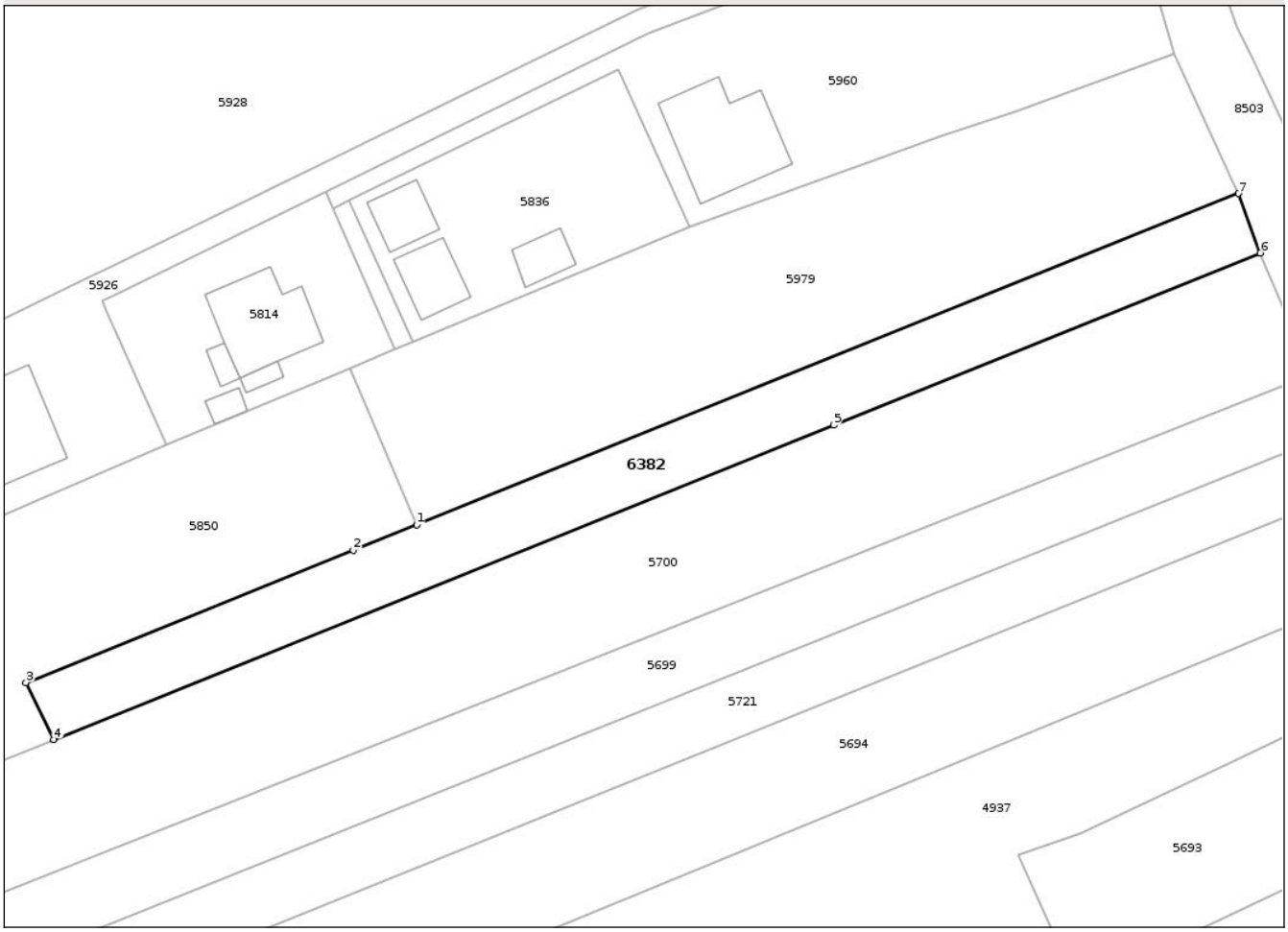
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83915	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	32	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.639,58 382.044,546	2	487.632,587 382.041,729	7.539
2	487.632,587 382.041,729	3	487.596,416 382.027,148	38.999
3	487.596,416 382.027,148	4	487.599,517 382.020,861	7.01
4	487.599,517 382.020,861	5	487.685,642 382.055,556	92.851
5	487.685,642 382.055,556	6	487.732,808 382.074,557	50.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.732,808 382.074,557	7	487.730,383 382.081,124	7.0
7	487.730,383 382.081,124	1	487.639,58 382.044,546	97.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81424	1.654	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16884 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 434, din 25/03/2019 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU EMILIAN** 2) **OPRESCU ELEANA DOINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

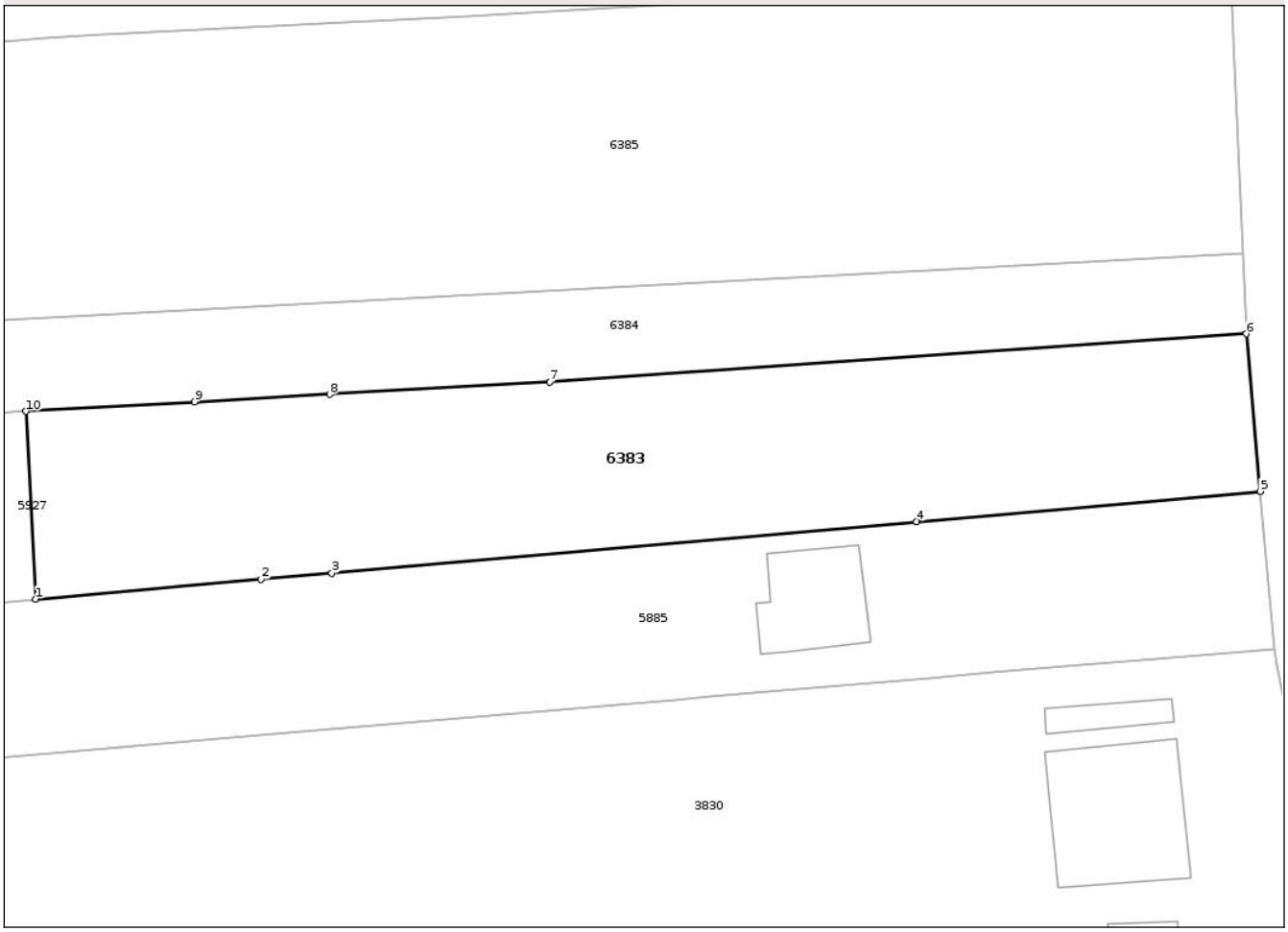
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81424	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.220	13	297	-	
2	pasune	NU	434	13	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.379,31 382.864,157	2	487.399,315 382.865,915	20.082
2	487.399,315 382.865,915	3	487.405,614 382.866,468	6.323
3	487.405,614 382.866,468	4	487.457,601 382.871,035	52.187
4	487.457,601 382.871,035	5	487.488,15 382.873,719	30.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.488,15 382.873,719	6	487.486,915 382.887,695	14.03
6	487.486,915 382.887,695	7	487.424,989 382.883,41	62.074
7	487.424,989 382.883,41	8	487.405,415 382.882,321	19.604
8	487.405,415 382.882,321	9	487.393,427 382.881,655	12.006
9	487.393,427 382.881,655	10	487.378,423 382.880,82	15.027
10	487.378,423 382.880,82	1	487.379,31 382.864,157	16.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297,315, PUNCTUL ''GURA SĂLCII''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 24/03/2016 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 244/23.12.2004 EMIS DE BNP MIHAELA VLAD; CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.12/24.03.2016 EMIS DE BIN ALECSOIU CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

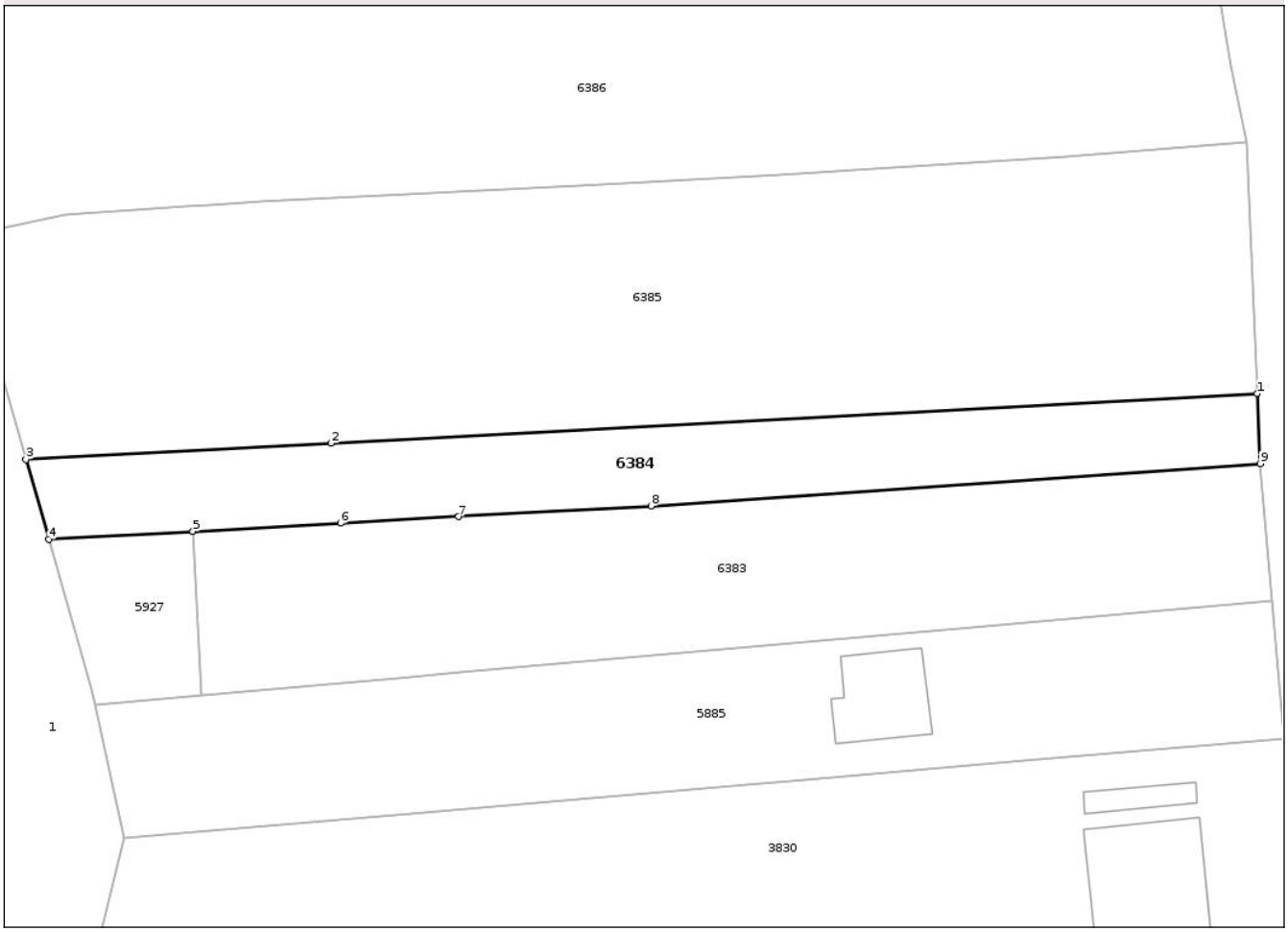
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	729	13	297, 315	-	
2	arabil	NU	251	13	297	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.486,609 382.894,812	2	487.392,486 382.889,765	94.258
2	487.392,486 382.889,765	3	487.361,445 382.888,122	31.084
3	487.361,445 382.888,122	4	487.363,759 382.880,005	8.44
4	487.363,759 382.880,005	5	487.378,423 382.880,82	14.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.378,423 382.880,82	6	487.393,427 382.881,655	15.027
6	487.393,427 382.881,655	7	487.405,415 382.882,321	12.006
7	487.405,415 382.882,321	8	487.424,989 382.883,41	19.604
8	487.424,989 382.883,41	9	487.486,915 382.887,695	62.074
9	487.486,915 382.887,695	1	487.486,609 382.894,812	7.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1171

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, 307, 315, PUNCTUL ''GURA SALCIEI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80285	3.184	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37369 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 1065, din 19/09/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULIE LAURENŢIU GABRIEL**, , necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 972)	
39161 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 2795, din 19/06/2023 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ACOSTA MARQUEZ SANTIAGO ALBERTO**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

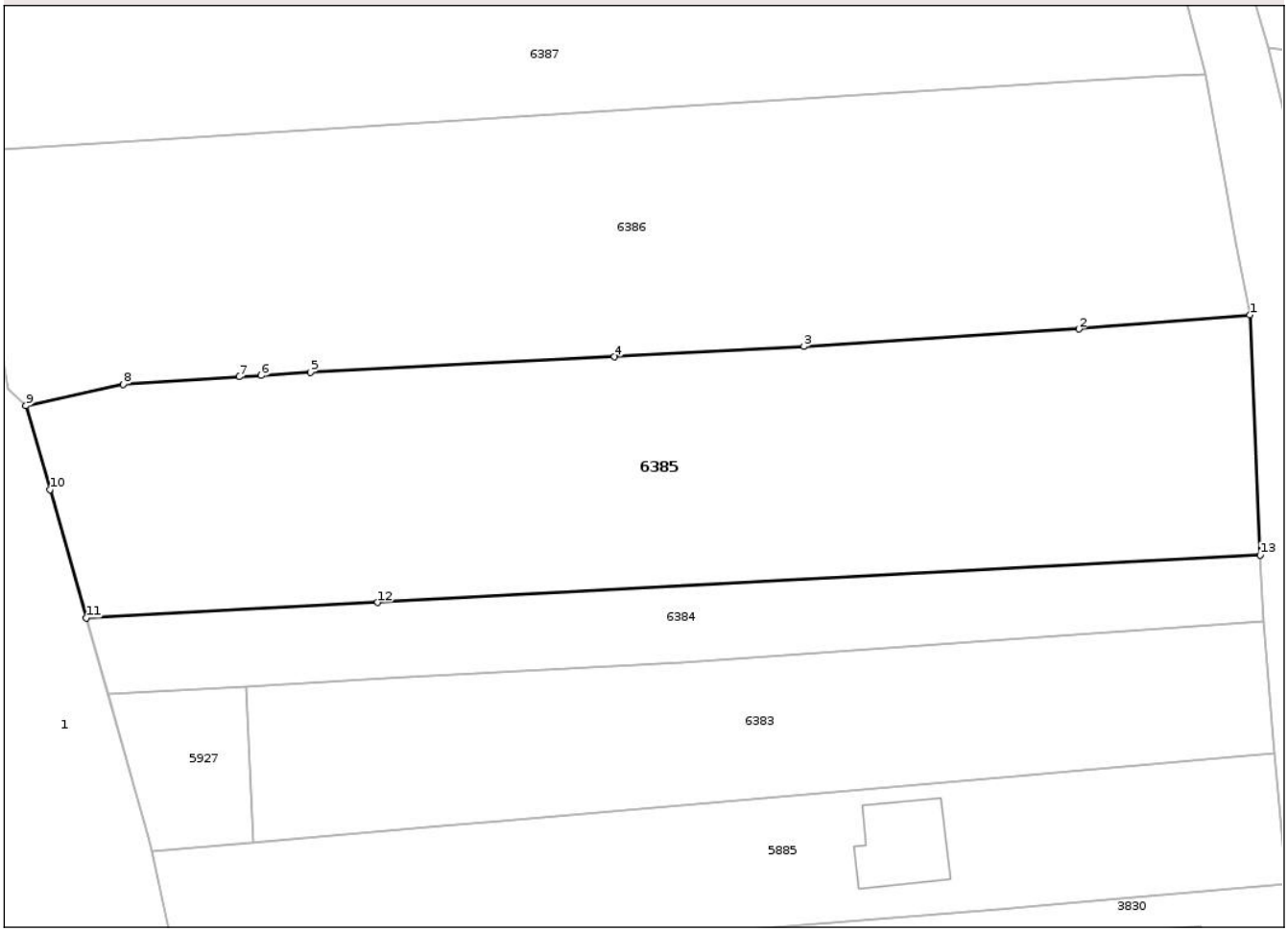
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80285	3.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.522	13	297, 307, 315	-	
2	pasune	NU	662	13	297	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.485,51 382.920,38	2	487.467,26 382.918,89	18.311
2	487.467,26 382.918,89	3	487.437,95 382.917,04	29.368
3	487.437,95 382.917,04	4	487.417,748 382.915,92	20.233
4	487.417,748 382.915,92	5	487.385,33 382.914,29	32.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.385,33 382.914,29	6	487.380,09 382.913,95	5.251
6	487.380,09 382.913,95	7	487.377,728 382.913,794	2.367
7	487.377,728 382.913,794	8	487.365,37 382.912,98	12.385
8	487.365,37 382.912,98	9	487.355,0 382.910,73	10.611
9	487.355,0 382.910,73	10	487.357,55 382.901,79	9.297
10	487.357,55 382.901,79	11	487.361,445 382.888,122	14.212
11	487.361,445 382.888,122	12	487.392,486 382.889,765	31.084
12	487.392,486 382.889,765	13	487.486,609 382.894,812	94.258
13	487.486,609 382.894,812	1	487.485,51 382.920,38	25.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 13, PARCELA 297, 307, 314, 315, PUNCTUL ''LUNCA DUMITRESCU''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80374	3.489	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20139 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1499, din 15/06/2010 emis de BNP TOMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80374 a imobilului cu numarul cadastral 80374/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 390 (identificator electronic 80060) inscris in cartea funciara 1064 (identificator electronic 80060);	A1
Act Notarial nr. 117, din 22/01/2008 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU DRAGOŞ-VALENTIN**, LIPSĂ CNP	
Dosar Cadastru nr. 10161, din 11/03/2008;		
B3	cu satre de proprietate neschimbata	A1
Decizie nr. 28, din 21/01/2009 (aviz nr. 19 din 12.01.2009; aviz nr. 7576 din 23.12.2008 si nr. 5516 din 08.09.2008; hotararea consiliului local nr. 44 din 26.11.2008; aviz nr. 75 privind PUZ nr. 11101 din 21.11.2008);		
B4	cu satre de proprietate neschimbata	A1
Act Notarial nr. 117, din 22/01/2008 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr. 2474/04-02-2009 emis de O.C.P.I. ARGES;);		
B5	se noteaza documentatia cadastrala nr. 6729 din 23.03.2009 prin care se actualizeaza informatii tehnice	A1
33609 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 309, din 07/06/2018 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 23809 din 11.05.2018, emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;act administrativ nr 3037 din 07.06.2018, emis de COMUNA BUDEASA);		
B7	se notează repoziționarea imobillului cu nr. cadastral nr. 80374 înscris în cartea funciară nr. 80374-UAT Budeasa, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale ale imobilului conform documentației cadastrale avizate sub nr. 33609/29-06-2018, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

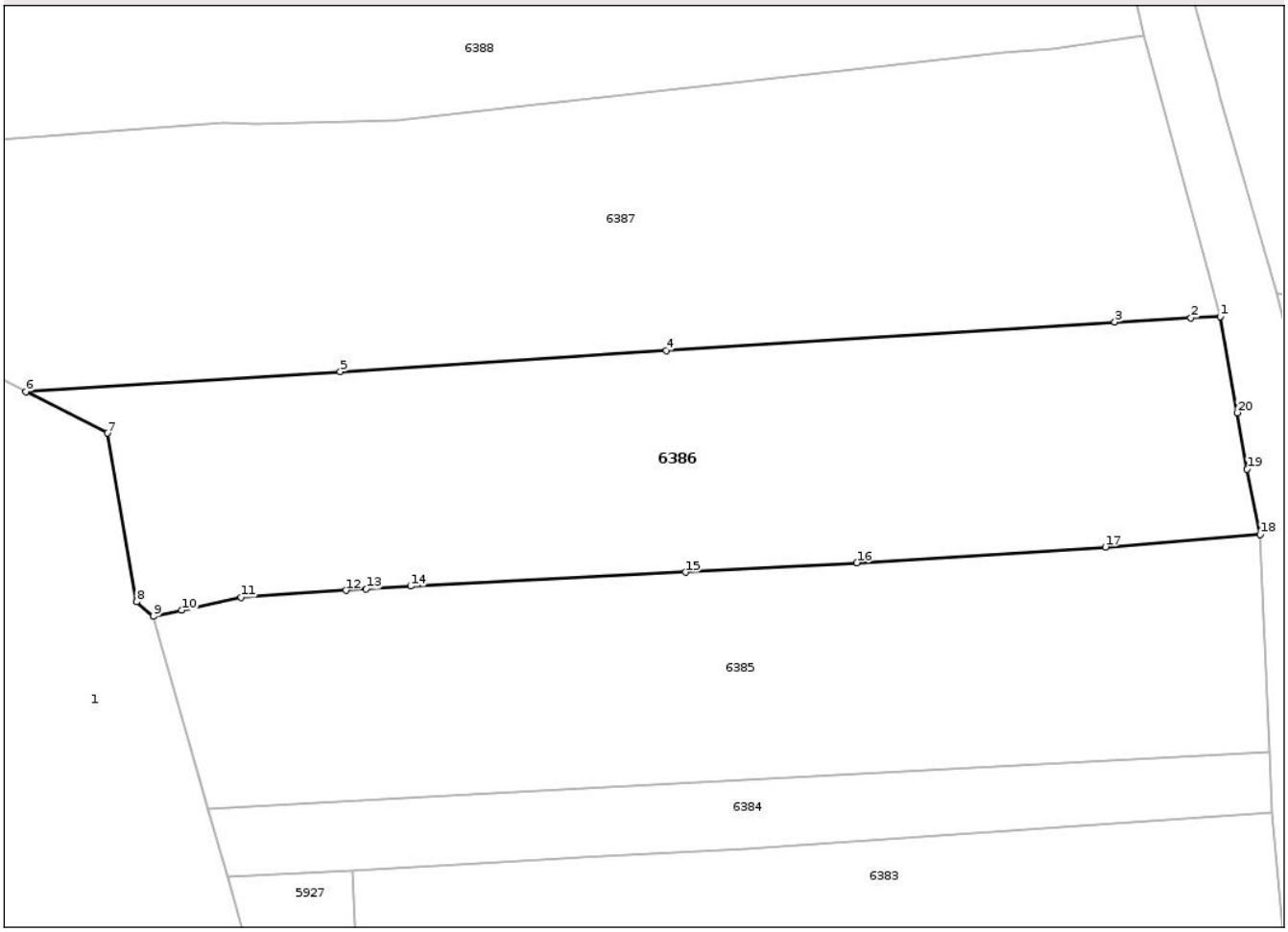
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80374	3.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.751	13	297, 307, 314, 315	-	
2	livada	NU	1.019	13	297	-	
3	pasune	NU	718	13	297	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.480,778 382.946,048	2	487.477,342 382.945,871	3.441
2	487.477,342 382.945,871	3	487.468,354 382.945,407	9.0
3	487.468,354 382.945,407	4	487.415,478 382.942,023	52.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.415,478 382.942,023	5	487.377,034 382.939,563	38.523
5	487.377,034 382.939,563	6	487.339,978 382.937,191	37.132
6	487.339,978 382.937,191	7	487.349,598 382.932,312	10.787
7	487.349,598 382.932,312	8	487.353,037 382.912,455	20.153
8	487.353,037 382.912,455	9	487.355,0 382.910,73	2.613
9	487.355,0 382.910,73	10	487.358,365 382.911,46	3.443
10	487.358,365 382.911,46	11	487.365,37 382.912,98	7.168
11	487.365,37 382.912,98	12	487.377,728 382.913,794	12.385
12	487.377,728 382.913,794	13	487.380,09 382.913,95	2.367
13	487.380,09 382.913,95	14	487.385,33 382.914,29	5.251
14	487.385,33 382.914,29	15	487.417,748 382.915,92	32.459
15	487.417,748 382.915,92	16	487.437,95 382.917,04	20.233
16	487.437,95 382.917,04	17	487.467,26 382.918,89	29.368
17	487.467,26 382.918,89	18	487.485,51 382.920,38	18.311
18	487.485,51 382.920,38	19	487.483,957 382.928,078	7.853
19	487.483,957 382.928,078	20	487.482,784 382.934,708	6.733
20	487.482,784 382.934,708	1	487.480,778 382.946,048	11.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 13, PARCELA 297, 307, 314, PUNCTUL ''LUNCA DUMITRESCU''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80375	5.285	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29999 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 520, din 15/05/2023 emis de VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERASUS AVIUM SRL**, CIF:21516013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

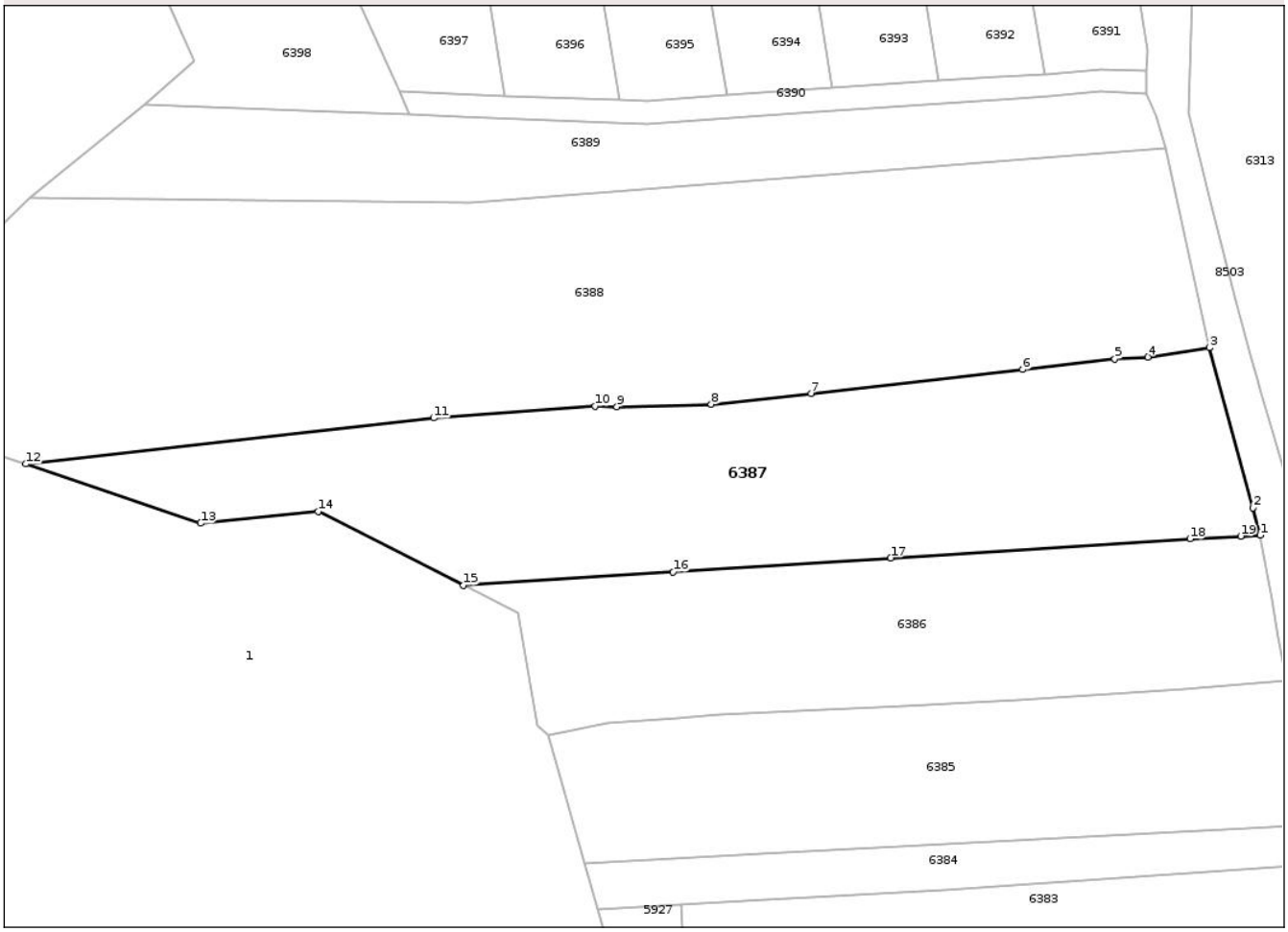
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80375	5.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.285	13	297, 307, 314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.480,778 382.946,048	2	487.479,523 382.950,888	5.0
2	487.479,523 382.950,888	3	487.471,76 382.979,149	29.308
3	487.471,76 382.979,149	4	487.460,905 382.977,503	10.979
4	487.460,905 382.977,503	5	487.455,088 382.977,162	5.827
5	487.455,088 382.977,162	6	487.438,773 382.975,304	16.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.438,773 382.975,304	7	487.401,389 382.971,083	37.622
7	487.401,389 382.971,083	8	487.383,742 382.969,169	17.75
8	487.383,742 382.969,169	9	487.367,086 382.968,725	16.662
9	487.367,086 382.968,725	10	487.363,265 382.968,829	3.822
10	487.363,265 382.968,829	11	487.334,668 382.966,743	28.673
11	487.334,668 382.966,743	12	487.262,627 382.958,621	72.497
12	487.262,627 382.958,621	13	487.293,492 382.948,155	32.591
13	487.293,492 382.948,155	14	487.314,268 382.950,231	20.879
14	487.314,268 382.950,231	15	487.339,978 382.937,191	28.828
15	487.339,978 382.937,191	16	487.377,034 382.939,563	37.132
16	487.377,034 382.939,563	17	487.415,478 382.942,023	38.523
17	487.415,478 382.942,023	18	487.468,354 382.945,407	52.984
18	487.468,354 382.945,407	19	487.477,342 382.945,871	9.0
19	487.477,342 382.945,871	1	487.480,778 382.946,048	3.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, 307, 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.730	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.730	13	297, 307, 313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.262,627 382.958,621	2	487.334,668 382.966,743	72.497
2	487.334,668 382.966,743	3	487.363,265 382.968,829	28.673
3	487.363,265 382.968,829	4	487.367,086 382.968,725	3.822
4	487.367,086 382.968,725	5	487.383,742 382.969,169	16.662
5	487.383,742 382.969,169	6	487.401,389 382.971,083	17.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.401,389 382.971,083	7	487.438,773 382.975,304	37.622
7	487.438,773 382.975,304	8	487.455,088 382.977,162	16.42
8	487.455,088 382.977,162	9	487.460,905 382.977,503	5.827
9	487.460,905 382.977,503	10	487.471,76 382.979,149	10.979
10	487.471,76 382.979,149	11	487.463,994 383.014,261	35.961
11	487.463,994 383.014,261	12	487.366,362 383.006,713	97.923
12	487.366,362 383.006,713	13	487.341,309 383.004,776	25.128
13	487.341,309 383.004,776	14	487.263,354 383.005,534	77.959
14	487.263,354 383.005,534	15	487.235,96 382.979,729	37.634
15	487.235,96 382.979,729	16	487.256,764 382.960,609	28.256
16	487.256,764 382.960,609	1	487.262,627 382.958,621	6.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82636	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13417 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 65, din 23/06/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 1885 din 24.06.2004, emis de COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCIAR A COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 779 din 15.02.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 80 din 15.02.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 84432 din 07.03.1996, emis de CJPSDP ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN LINŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82636	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.429	13	297	-	
2	pasune	NU	1.071	13	297	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.463,994 383.014,261	2	487.462,441 383.020,133	6.074
2	487.462,441 383.020,133	3	487.460,619 383.024,072	4.34
3	487.460,619 383.024,072	4	487.452,631 383.024,295	7.991
4	487.452,631 383.024,295	5	487.443,461 383.023,466	9.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.443,461 383.023,466	6	487.434,687 383.023,001	8.786
6	487.434,687 383.023,001	7	487.399,171 383.020,571	35.599
7	487.399,171 383.020,571	8	487.372,447 383.018,683	26.791
8	487.372,447 383.018,683	9	487.366,554 383.018,907	5.897
9	487.366,554 383.018,907	10	487.339,279 383.019,942	27.295
10	487.339,279 383.019,942	11	487.330,413 383.020,278	8.872
11	487.330,413 383.020,278	12	487.317,643 383.020,763	12.779
12	487.317,643 383.020,763	13	487.294,803 383.021,629	22.856
13	487.294,803 383.021,629	14	487.283,705 383.022,05	11.106
14	487.283,705 383.022,05	15	487.263,429 383.005,604	26.107
15	487.263,429 383.005,604	16	487.263,354 383.005,534	0.103
16	487.263,354 383.005,534	17	487.341,309 383.004,776	77.959
17	487.341,309 383.004,776	18	487.366,362 383.006,713	25.128
18	487.366,362 383.006,713	1	487.463,994 383.014,261	97.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, 307, 313, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81047	526	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52303 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 1637, din 06/12/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MORUZZI ŞTEFAN OCTAVIAN** 2) **MORUZZI MIRELA MARIA**, soti	
35109 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 1306, din 21/06/2013 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **DSC INSTALATII HVAC SRL**, CIF:15538629	
79009 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. 4322271, din 10/08/2021 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 14612 din 08.03.2017, emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 1 din 27.02.2017, emis de construct Instal SRL);		
B10	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B9 din DSC CONSTRUCT INSTAL 2003 SRL in DSC INSTALATII HVAC SRL	A1
	OBSERVATII: vezi B9	
23233 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1158, din 06/04/2022 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **HOP SUS SRL**, CIF:45137092	
	OBSERVATII: dobandit de la B8	
23250 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1157, din 06/04/2022 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **HOP SUS SRL**, CIF:45137092	
	OBSERVATII: dobandit de la B9	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81047	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	526	13	297, 307, 313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.442,643 383.027,428	2	487.434,445 383.026,994	8.209
3	487.423,909 383.026,273	4	487.405,178 383.024,991	18.775
5	487.398,894 383.024,561	6	487.386,452 383.023,682	12.473
7	487.372,382 383.022,688	8	487.367,55 383.022,872	4.836
9	487.347,204 383.023,644	10	487.328,591 383.024,35	18.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.434,445 383.026,994	3	487.423,909 383.026,273	10.561
4	487.405,178 383.024,991	5	487.398,894 383.024,561	6.299
6	487.386,452 383.023,682	7	487.372,382 383.022,688	14.105
8	487.367,55 383.022,872	9	487.347,204 383.023,644	20.361
10	487.328,591 383.024,35	11	487.330,413 383.020,278	4.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.330,413 383.020,278	12	487.339,279 383.019,942	8.872
13	487.366,554 383.018,907	14	487.372,447 383.018,683	5.897
15	487.399,171 383.020,571	16	487.434,687 383.023,001	35.599
17	487.443,461 383.023,466	18	487.452,631 383.024,295	9.207
19	487.460,619 383.024,072	20	487.460,725 383.027,871	3.8
21	487.460,731 383.028,07	22	487.452,506 383.028,3	8.228
23	487.443,175 383.027,456	1	487.442,643 383.027,428	0.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.339,279 383.019,942	13	487.366,554 383.018,907	27.295
14	487.372,447 383.018,683	15	487.399,171 383.020,571	26.791
16	487.434,687 383.023,001	17	487.443,461 383.023,466	8.786
18	487.452,631 383.024,295	19	487.460,619 383.024,072	7.991
20	487.460,725 383.027,871	21	487.460,731 383.028,07	0.199
22	487.452,506 383.028,3	23	487.443,175 383.027,456	9.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 313, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81039	680	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52264 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 1636, din 06/12/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81039 a imobilului cu numarul cadastral 81039/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81021 inscris in cartea funciara 81021;	A1
Act Notarial nr. 1504, din 07/11/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81021 a imobilului cu numarul cadastral 81021/Budeasa, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1350 (id electronic 81013) din cf.1277 (id electronic 81013) care se sisteaza;~-nr.cad.932 (id electronic 81014) din cf.729 (id electronic 81014) care se sisteaza;~-nr.cad.933 (id electronic 81016) din cf.731 (id electronic 81016) care se sisteaza;	A1
52268 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 1637, din 06/12/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISBĂŞESCU DANIEL FLORENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

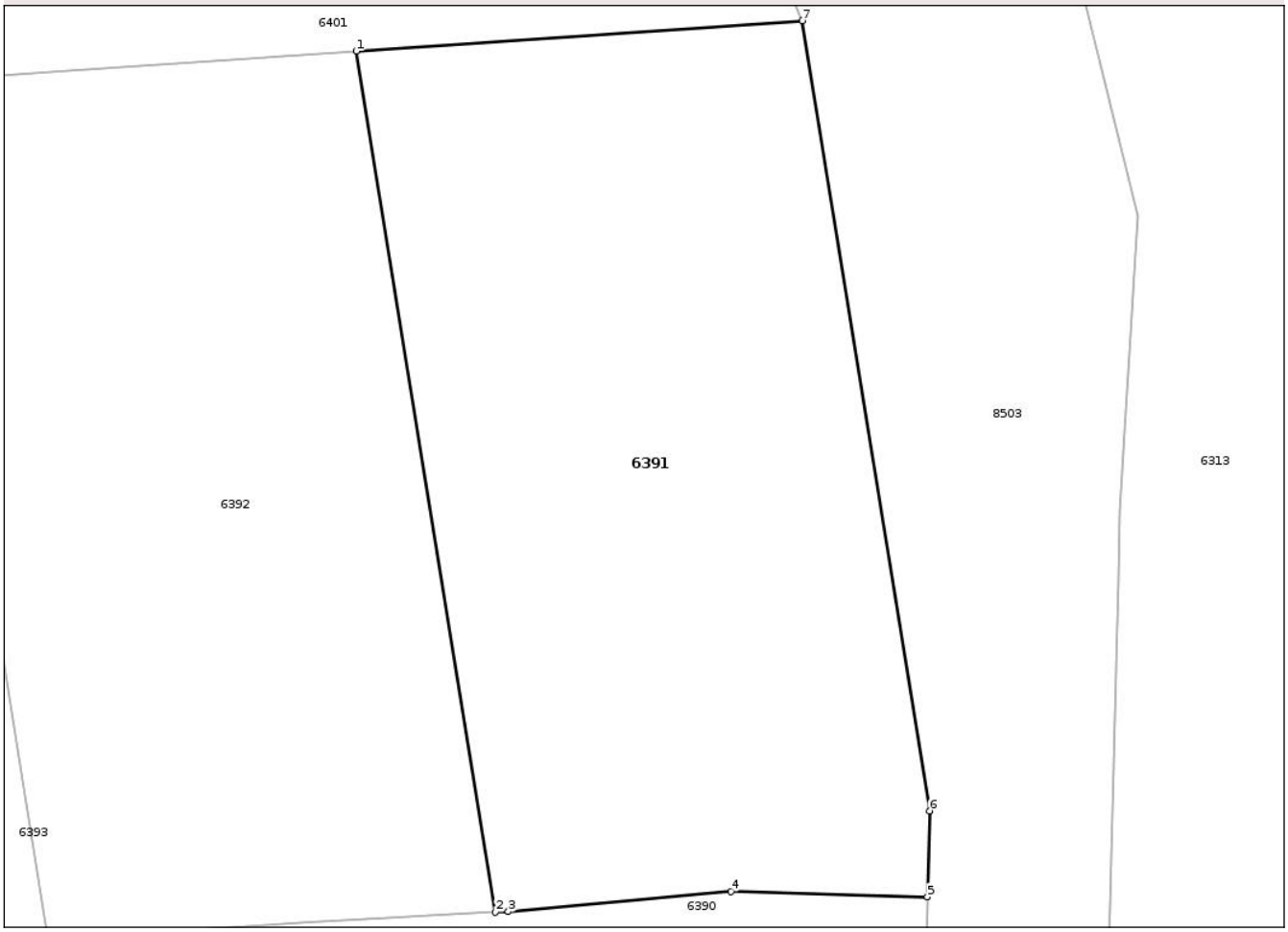
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81039	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	680	13	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.436,809 383.063,463	2	487.442,643 383.027,428	36.504
2	487.442,643 383.027,428	3	487.443,175 383.027,456	0.533
3	487.443,175 383.027,456	4	487.452,506 383.028,3	9.369
4	487.452,506 383.028,3	5	487.460,731 383.028,07	8.228
5	487.460,731 383.028,07	6	487.460,831 383.031,669	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.460,831 383.031,669	7	487.455,477 383.064,735	33.497
7	487.455,477 383.064,735	1	487.436,809 383.063,463	18.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 307, 313, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81040	680	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52292 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 1637, din 06/12/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORUZZI ŞTEFAN OCTAVIAN** 2) **MORUZZI MIRELA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

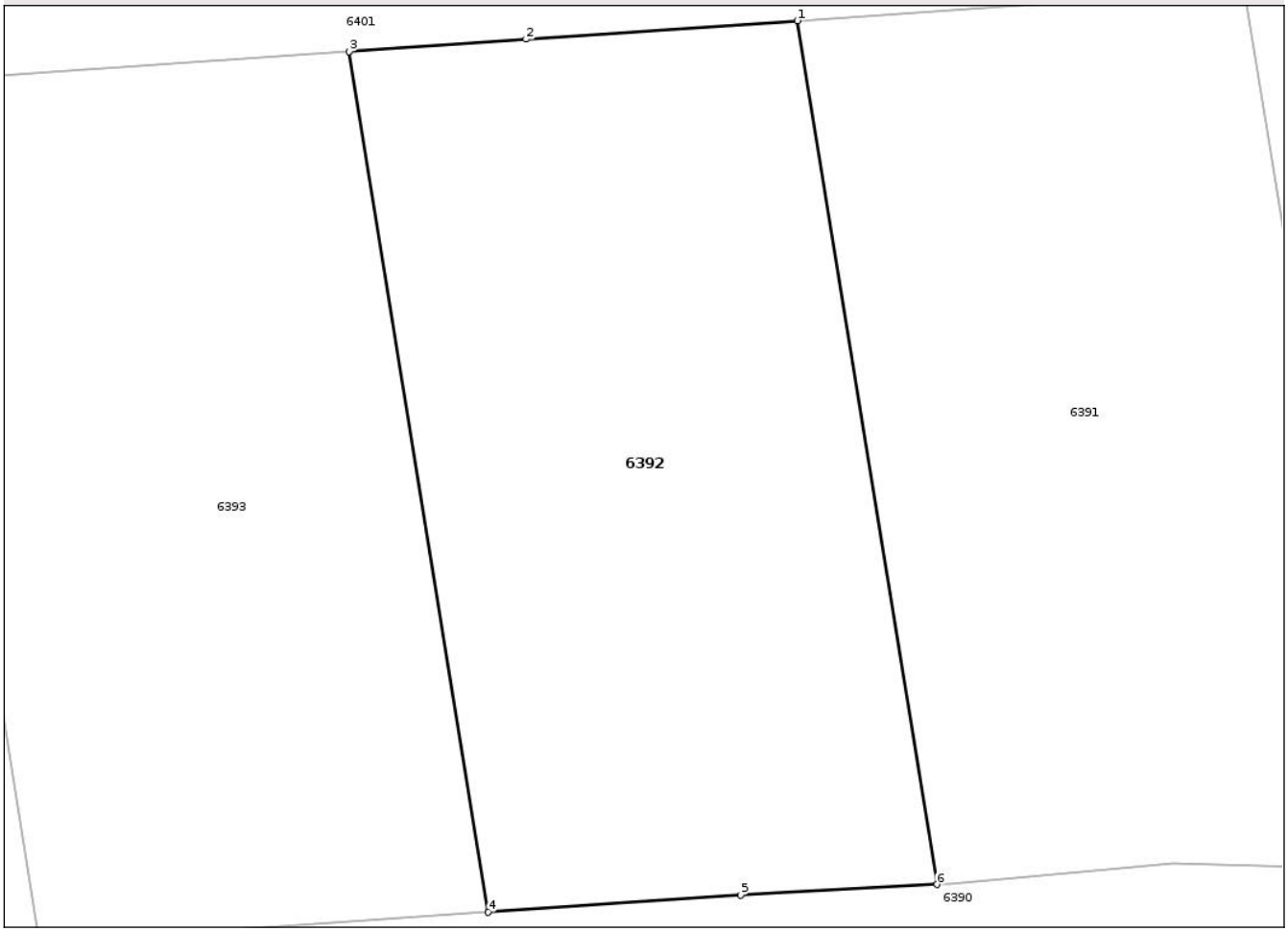
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81040	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	680	13	307, 313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.436,809 383.063,463	2	487.425,486 383.062,691	11.349
2	487.425,486 383.062,691	3	487.418,095 383.062,182	7.409
3	487.418,095 383.062,182	4	487.423,909 383.026,273	36.377
4	487.423,909 383.026,273	5	487.434,445 383.026,994	10.561
5	487.434,445 383.026,994	6	487.442,643 383.027,428	8.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.442,643 383.027,428	1	487.436,809 383.063,463	36.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81041	680	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52264 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 1636, din 06/12/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81041 a imobilului cu numarul cadastral 81041/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81021 inscris in cartea funciara 81021;	A1
Act Notarial nr. 1504, din 07/11/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81021 a imobilului cu numarul cadastral 81021/Budeasa, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1350 (id electronic 81013) din cf.1277 (id electronic 81013) care se sisteaza;~-nr.cad.932 (id electronic 81014) din cf.729 (id electronic 81014) care se sisteaza;~-nr.cad.933 (id electronic 81016) din cf.731 (id electronic 81016) care se sisteaza;	A1
52295 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 1637, din 06/12/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORUZZI ŞTEFAN OCTAVIAN** 2) **MORUZZI MIRELA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

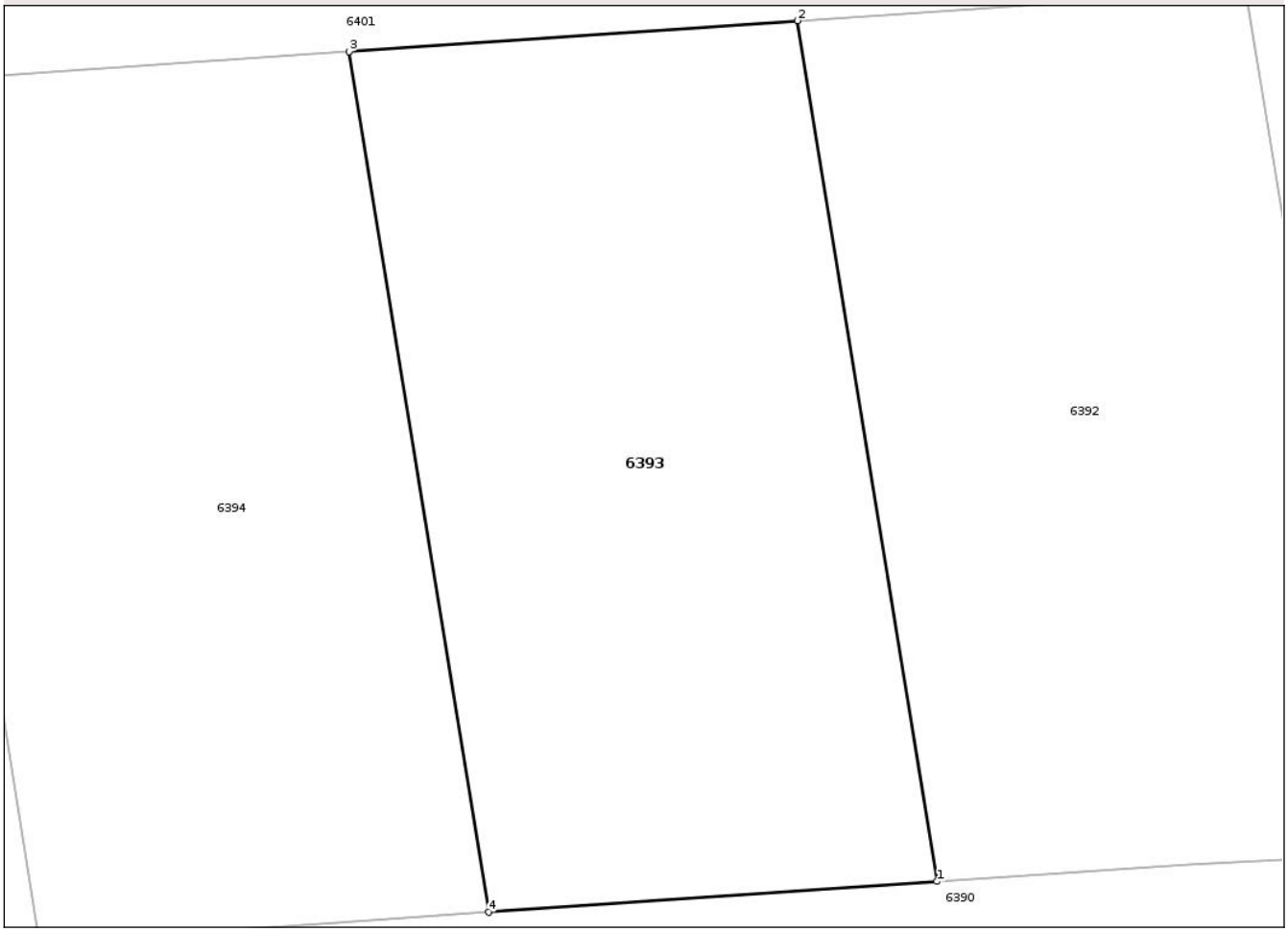
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81041	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	680	13	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.423,909 383.026,273	2	487.418,095 383.062,182	36.377
2	487.418,095 383.062,182	3	487.399,365 383.060,893	18.774
3	487.399,365 383.060,893	4	487.405,178 383.024,991	36.37
4	487.405,178 383.024,991	1	487.423,909 383.026,273	18.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81042	680	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52272 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 1637, din 06/12/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISBĂŞESCU DANIEL FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

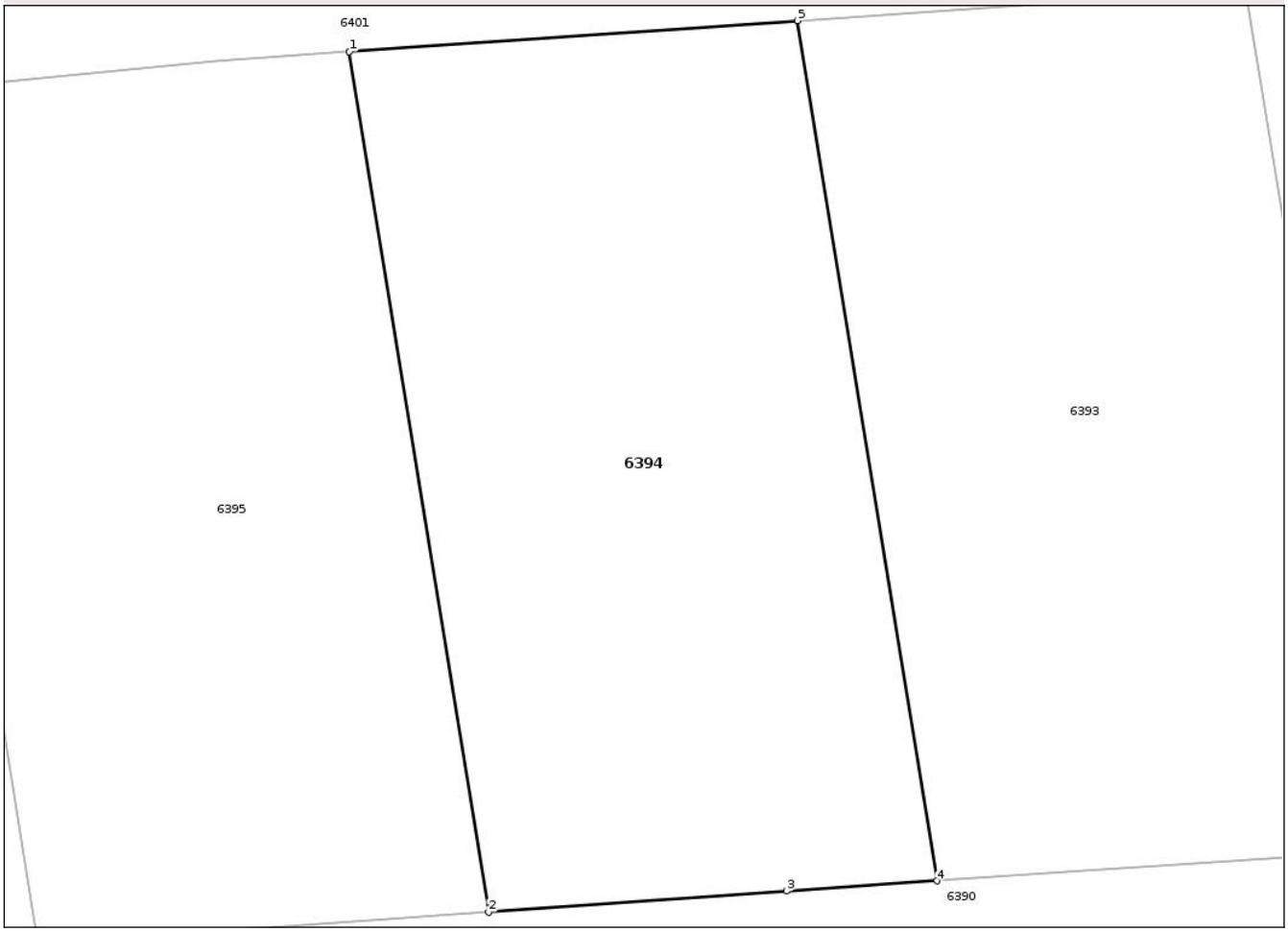
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81042	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	680	13	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.380,636 383.059,604	2	487.386,452 383.023,682	36.39
2	487.386,452 383.023,682	3	487.398,894 383.024,561	12.473
3	487.398,894 383.024,561	4	487.405,178 383.024,991	6.299
4	487.405,178 383.024,991	5	487.399,365 383.060,893	36.37
5	487.399,365 383.060,893	1	487.380,636 383.059,604	18.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81043	680	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52275 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 1637, din 06/12/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISBĂŞESCU DANIEL FLORENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

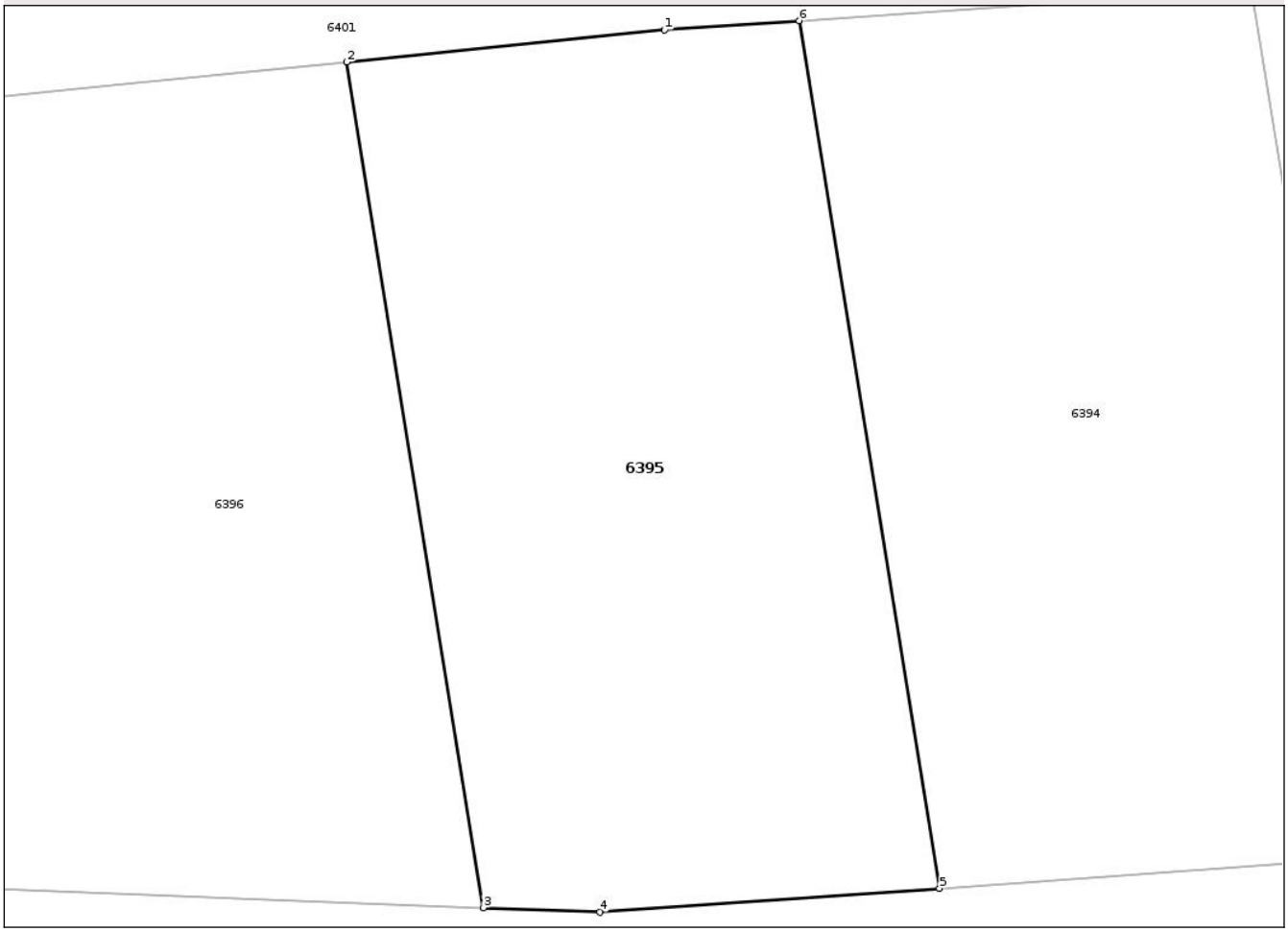
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81043	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	680	13	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.375,054 383.059,22	2	487.361,88 383.057,891	13.241
2	487.361,88 383.057,891	3	487.367,55 383.022,872	35.475
3	487.367,55 383.022,872	4	487.372,382 383.022,688	4.836
4	487.372,382 383.022,688	5	487.386,452 383.023,682	14.105
5	487.386,452 383.023,682	6	487.380,636 383.059,604	36.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.380,636 383.059,604	1	487.375,054 383.059,22	5.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81044	680	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52299 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 1637, din 06/12/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORUZZI ŞTEFAN OCTAVIAN** 2) **MORUZZI MIRELA MARIA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

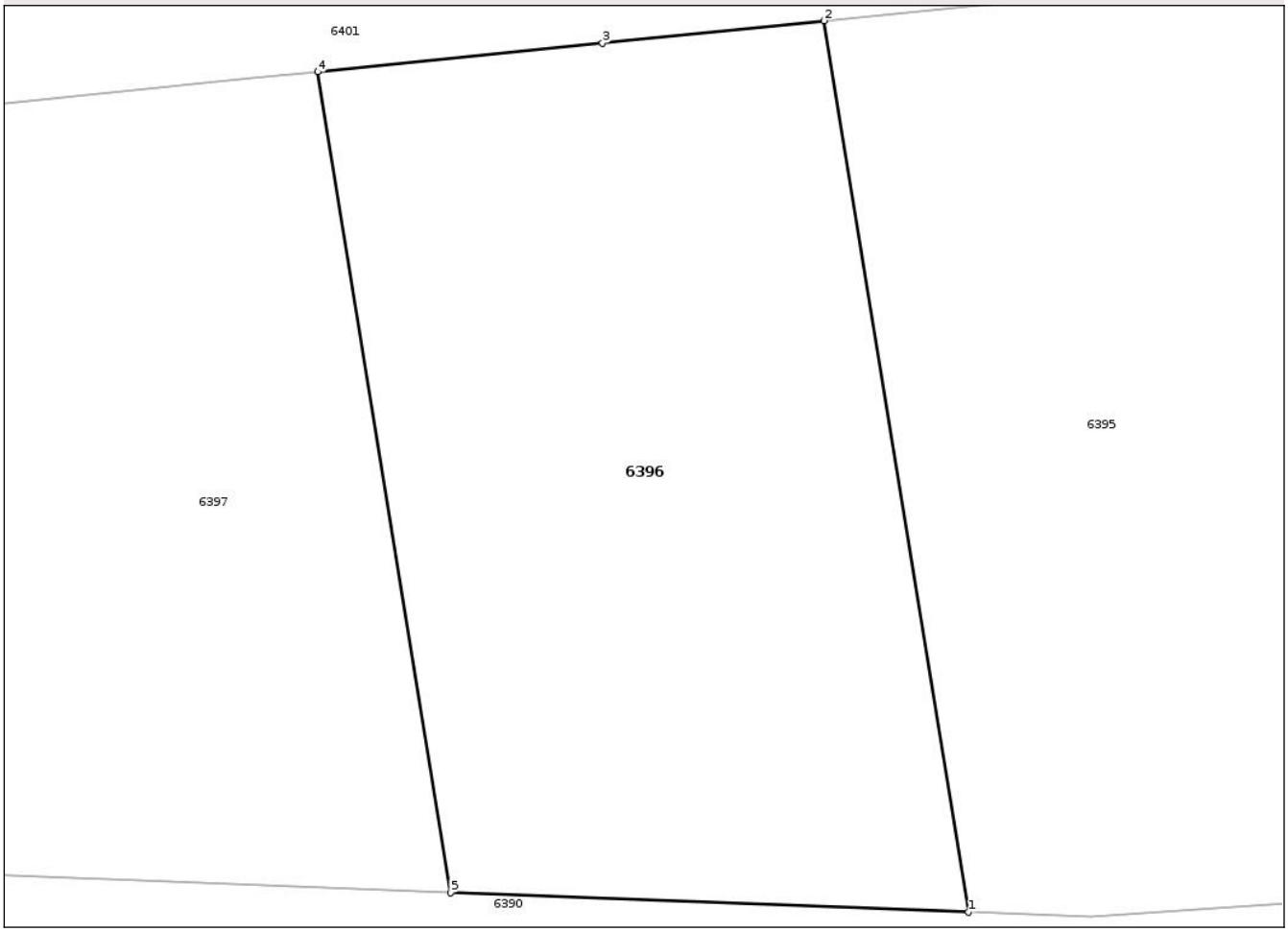
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81044	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	680	13	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.367,55 383.022,872	2	487.361,88 383.057,891	35.475
2	487.361,88 383.057,891	3	487.353,17 383.057,012	8.754
3	487.353,17 383.057,012	4	487.341,984 383.055,883	11.243
4	487.341,984 383.055,883	5	487.347,204 383.023,644	32.659
5	487.347,204 383.023,644	1	487.367,55 383.022,872	20.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81045	695	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23227 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1158, din 06/04/2022 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA HOP SUS SRL**, CIF:45137092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

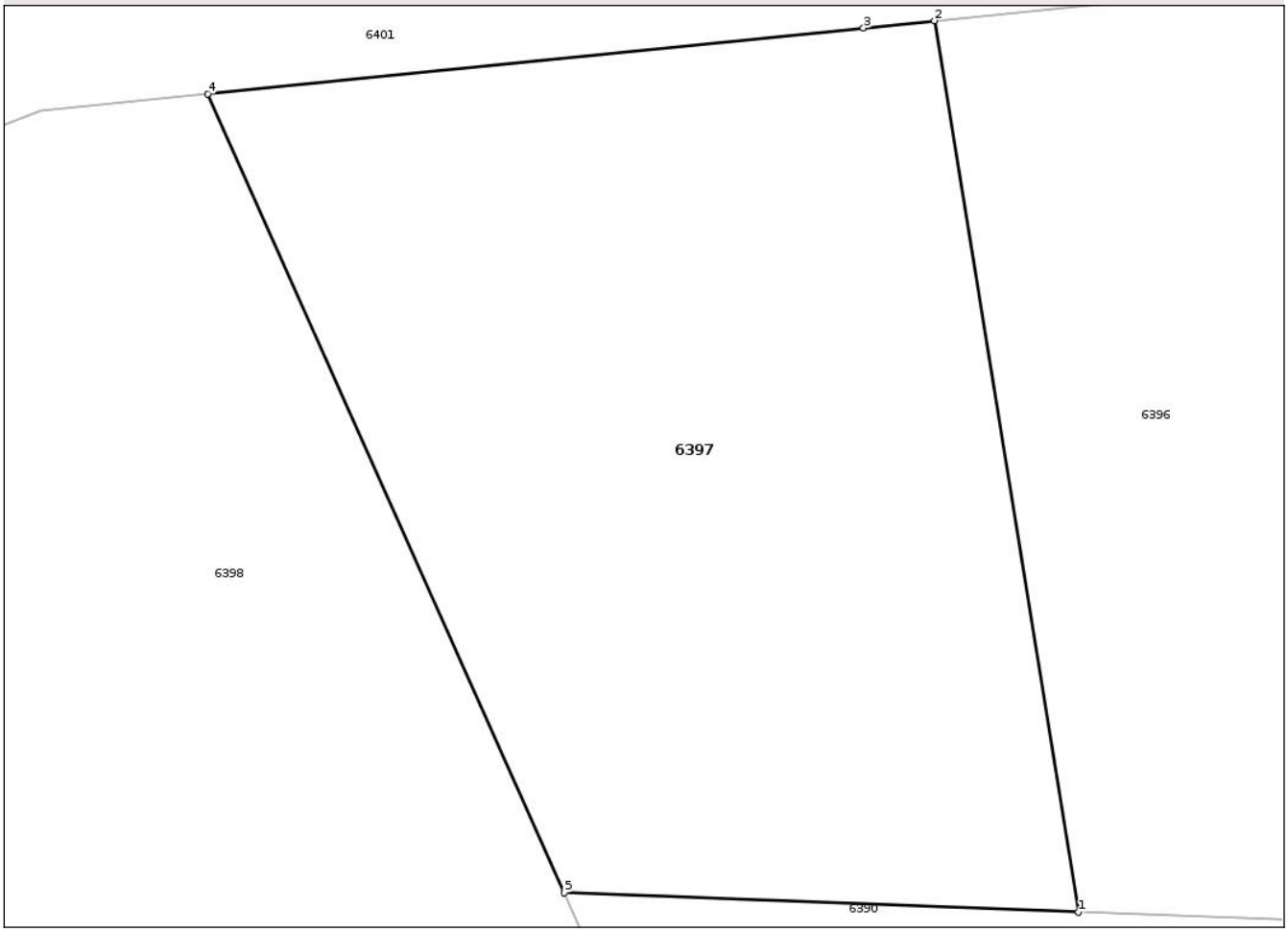
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81045	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	695	13	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.347,204 383.023,644	2	487.341,984 383.055,883	32.659
2	487.341,984 383.055,883	3	487.339,415 383.055,624	2.582
3	487.339,415 383.055,624	4	487.315,67 383.053,228	23.866
4	487.315,67 383.053,228	5	487.328,591 383.024,35	31.637
5	487.328,591 383.024,35	1	487.347,204 383.023,644	18.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81046	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23263 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1157, din 06/04/2022 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA HOP SUS SRL**, CIF:45137092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

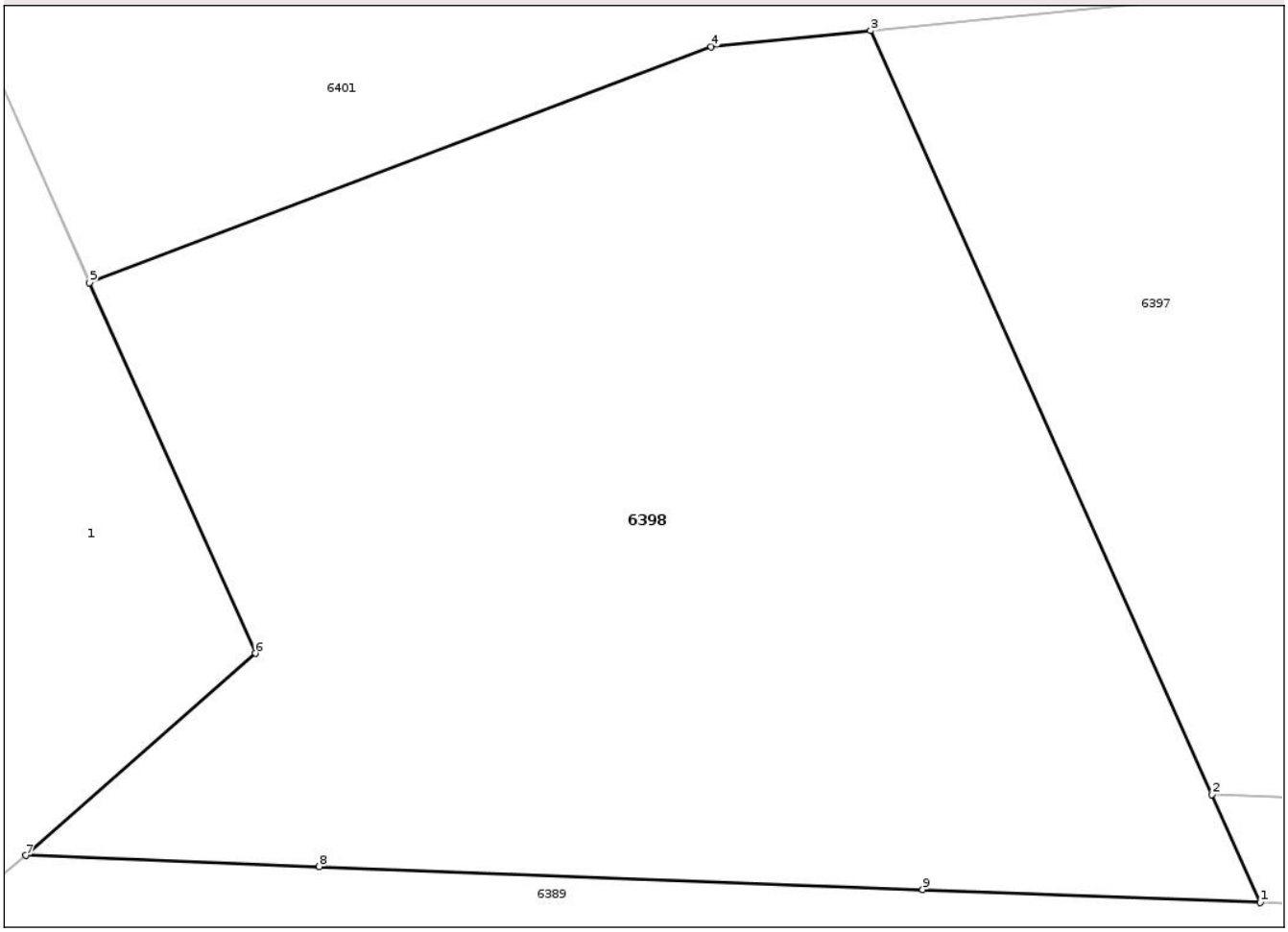
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81046	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	13	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.330,413 383.020,278	2	487.328,591 383.024,35	4.461
2	487.328,591 383.024,35	3	487.315,67 383.053,228	31.637
3	487.315,67 383.053,228	4	487.309,633 383.052,619	6.068
4	487.309,633 383.052,619	5	487.286,117 383.043,703	25.149
5	487.286,117 383.043,703	6	487.292,387 383.029,689	15.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.292,387 383.029,689	7	487.283,705 383.022,05	11.564
7	487.283,705 383.022,05	8	487.294,803 383.021,629	11.106
8	487.294,803 383.021,629	9	487.317,643 383.020,763	22.856
9	487.317,643 383.020,763	1	487.330,413 383.020,278	12.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

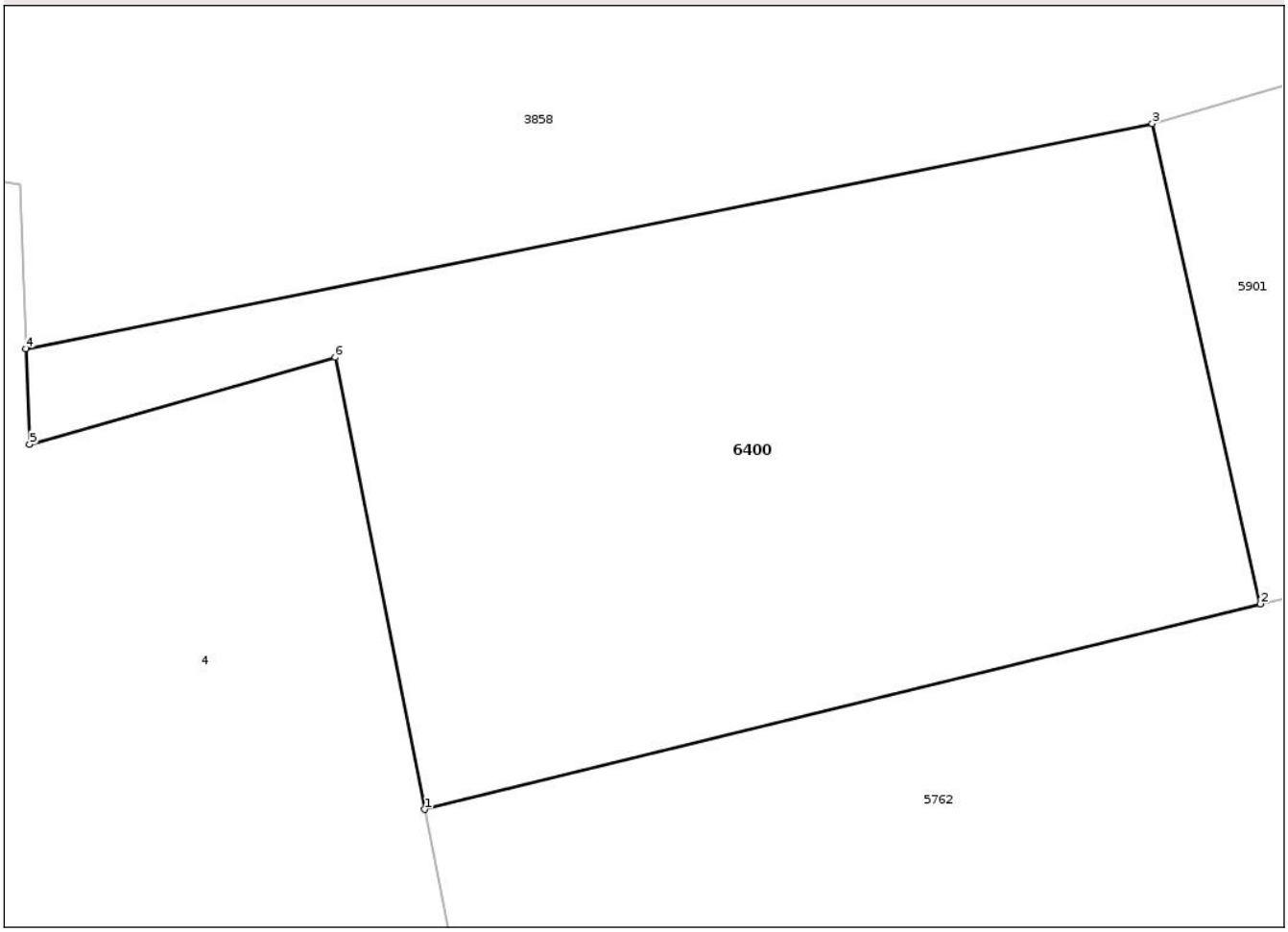
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	58	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.057,829 381.150,162	2	488.067,191 381.152,46	9.64
2	488.067,191 381.152,46	3	488.065,98 381.157,836	5.511
3	488.065,98 381.157,836	4	488.053,364 381.155,318	12.865
4	488.053,364 381.155,318	5	488.053,405 381.154,243	1.076
5	488.053,405 381.154,243	6	488.056,827 381.155,221	3.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.056,827 381.155,221	1	488.057,829 381.150,162	5.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:742
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1036

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 307, 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81695	7.522	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28107 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 3779, din 20/10/2006 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂUN LUMINIȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 742)	
33340 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 2235, din 21/05/2024 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂUN LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81695	7.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.609	13	297, 307, 313	-	
2	pasune	NU	2.913	13	297	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.436,809 383.063,463	2	487.455,477 383.064,735	18.711
3	487.453,45 383.069,618	4	487.446,664 383.080,087	12.476
5	487.426,781 383.098,336	6	487.420,539 383.106,781	10.501
7	487.336,865 383.103,2	8	487.307,71 383.101,952	29.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.455,477 383.064,735	3	487.453,45 383.069,618	5.287
4	487.446,664 383.080,087	5	487.426,781 383.098,336	26.988
6	487.420,539 383.106,781	7	487.336,865 383.103,2	83.751
8	487.307,71 383.101,952	9	487.278,822 383.100,456	28.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.278,822 383.100,456	10	487.282,828 383.051,053	49.565
11	487.286,117 383.043,703	12	487.309,633 383.052,619	25.149
13	487.315,67 383.053,228	14	487.339,415 383.055,624	23.866
15	487.341,984 383.055,883	16	487.353,17 383.057,012	11.243
17	487.361,88 383.057,891	18	487.375,054 383.059,22	13.241
19	487.380,636 383.059,604	20	487.399,365 383.060,893	18.773
21	487.418,095 383.062,182	22	487.425,486 383.062,691	7.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.282,828 383.051,053	11	487.286,117 383.043,703	8.052
12	487.309,633 383.052,619	13	487.315,67 383.053,228	6.068
14	487.339,415 383.055,624	15	487.341,984 383.055,883	2.582
16	487.353,17 383.057,012	17	487.361,88 383.057,891	8.754
18	487.375,054 383.059,22	19	487.380,636 383.059,604	5.595
20	487.399,365 383.060,893	21	487.418,095 383.062,182	18.774
22	487.425,486 383.062,691	1	487.436,809 383.063,463	11.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.023	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

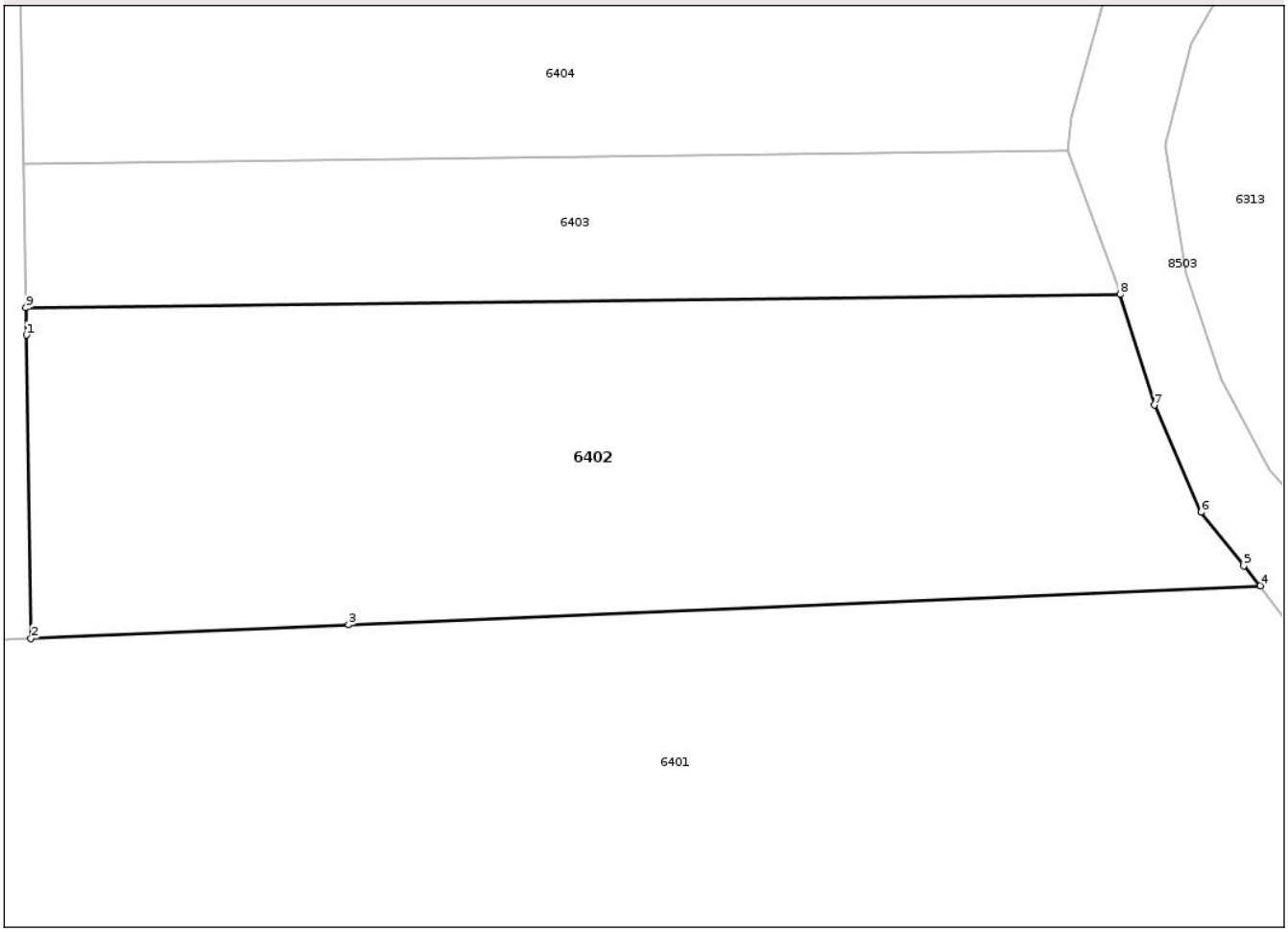
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.023	13	297, 313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.307,289 383.129,756	2	487.307,71 383.101,952	27.807
2	487.307,71 383.101,952	3	487.336,865 383.103,2	29.182
3	487.336,865 383.103,2	4	487.420,539 383.106,781	83.751
4	487.420,539 383.106,781	5	487.419,02 383.108,597	2.368
5	487.419,02 383.108,597	6	487.415,101 383.113,513	6.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.415,101 383.113,513	7	487.410,808 383.123,329	10.714
7	487.410,808 383.123,329	8	487.407,669 383.133,47	10.616
8	487.407,669 383.133,47	9	487.307,249 383.132,255	100.427
9	487.307,249 383.132,255	1	487.307,289 383.129,756	2.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 297, 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 376, din 06/03/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢA R CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

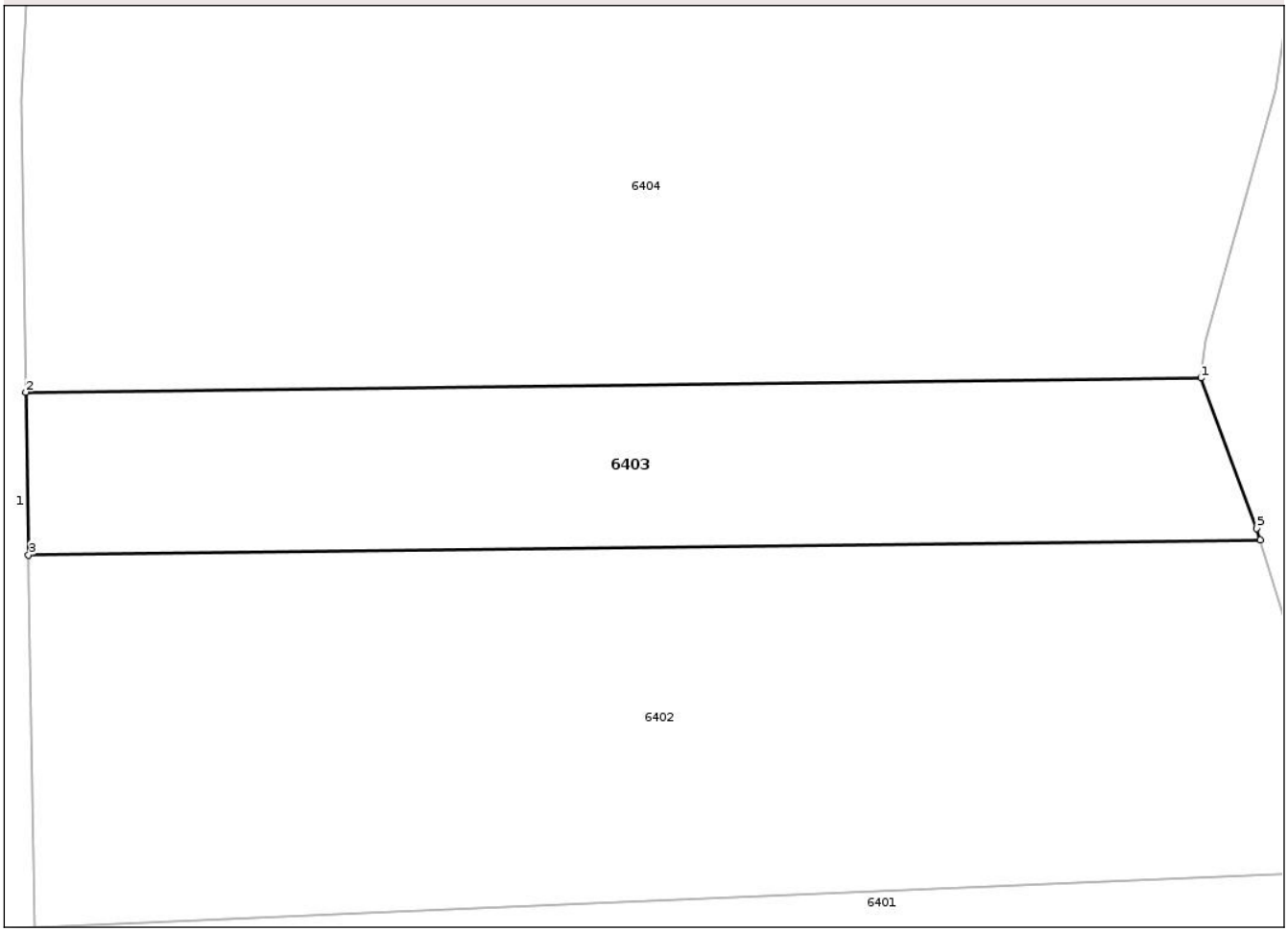
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.300	13	297, 313	-	ÎN PROCESUL VERBAL ESTE TARLA 13, PARCELA 297/298

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.402,831 383.146,658	2	487.307,037 383.145,499	95.801
2	487.307,037 383.145,499	3	487.307,249 383.132,255	13.246
3	487.307,249 383.132,255	4	487.407,669 383.133,47	100.427
4	487.407,669 383.133,47	5	487.407,38 383.134,403	0.977
5	487.407,38 383.134,403	1	487.402,831 383.146,658	13.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1134

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 307

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81592	4.193	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24854 / 07/07/2007		
Act Notarial nr. 1231, din 29/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBURUZAN SILVIU-CORNEL**, casatorit cu 2) **BUBURUZAN SILVIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

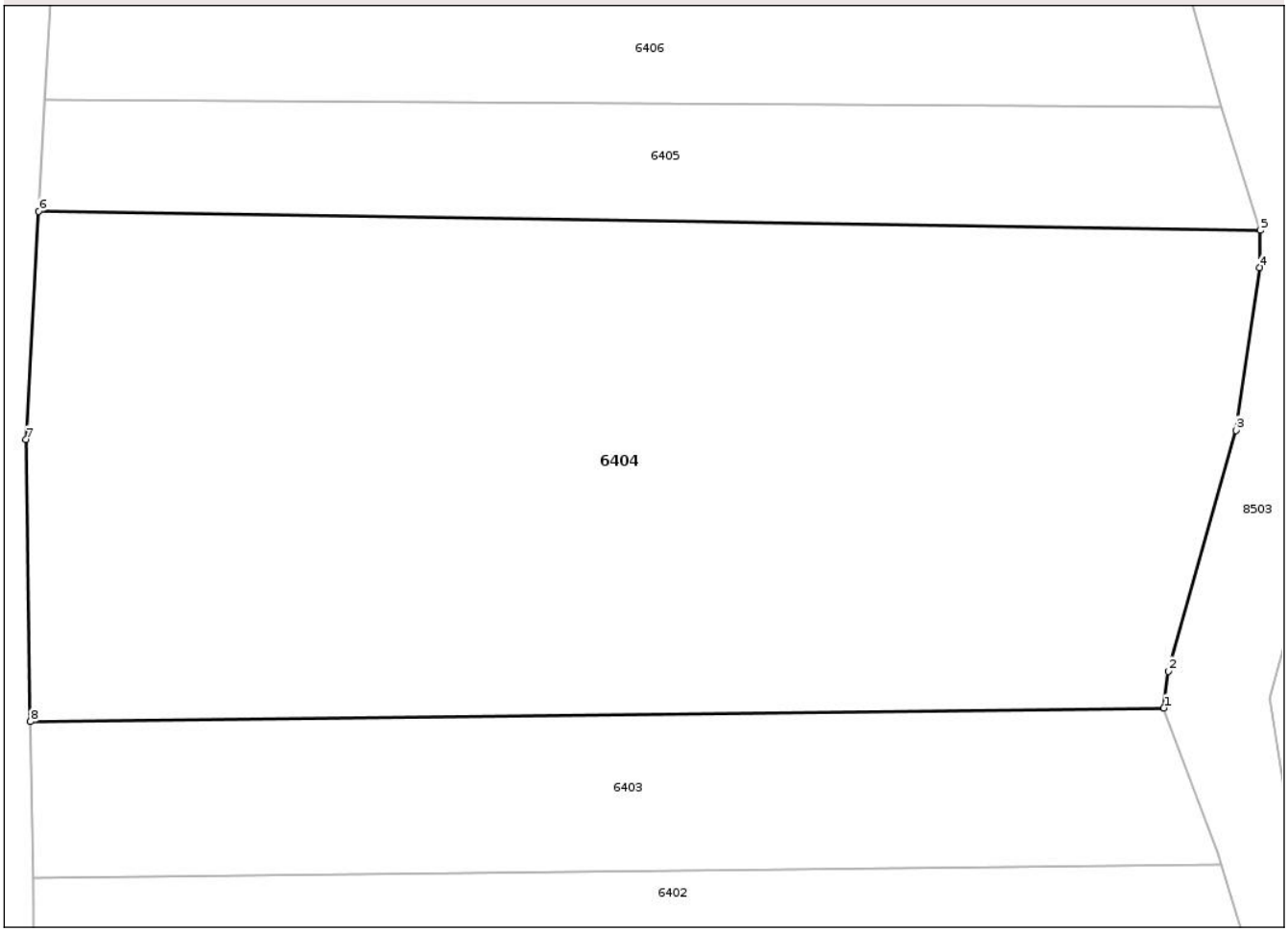
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81592	4.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.193	13	297, 307	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 13, PARCELA 297

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.402,831 383.146,658	2	487.403,201 383.149,75	3.114
2	487.403,201 383.149,75	3	487.408,917 383.170,091	21.129
3	487.408,917 383.170,091	4	487.410,936 383.183,843	13.899
4	487.410,936 383.183,843	5	487.410,983 383.186,987	3.144
5	487.410,983 383.186,987	6	487.307,734 383.188,582	103.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.307,734 383.188,582	7	487.306,655 383.169,303	19.309
7	487.306,655 383.169,303	8	487.307,037 383.145,499	23.807
8	487.307,037 383.145,499	1	487.402,831 383.146,658	95.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:703
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:962

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 307, 313, PUNCTUL 'ÎN MERI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81680	1.001	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16861 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 1540, din 05/06/2006 emis de Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂUN LUMINIȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703)	
33342 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 2233, din 21/06/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 2233/21.05.2024 de Didea Cornelia Narcisa, prin care partile stabilesc cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru PĂUN MIHAI si 1/2 pentru PĂUN LUMINIȚA	A1
Act Notarial nr. 2235, din 21/05/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂUN LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

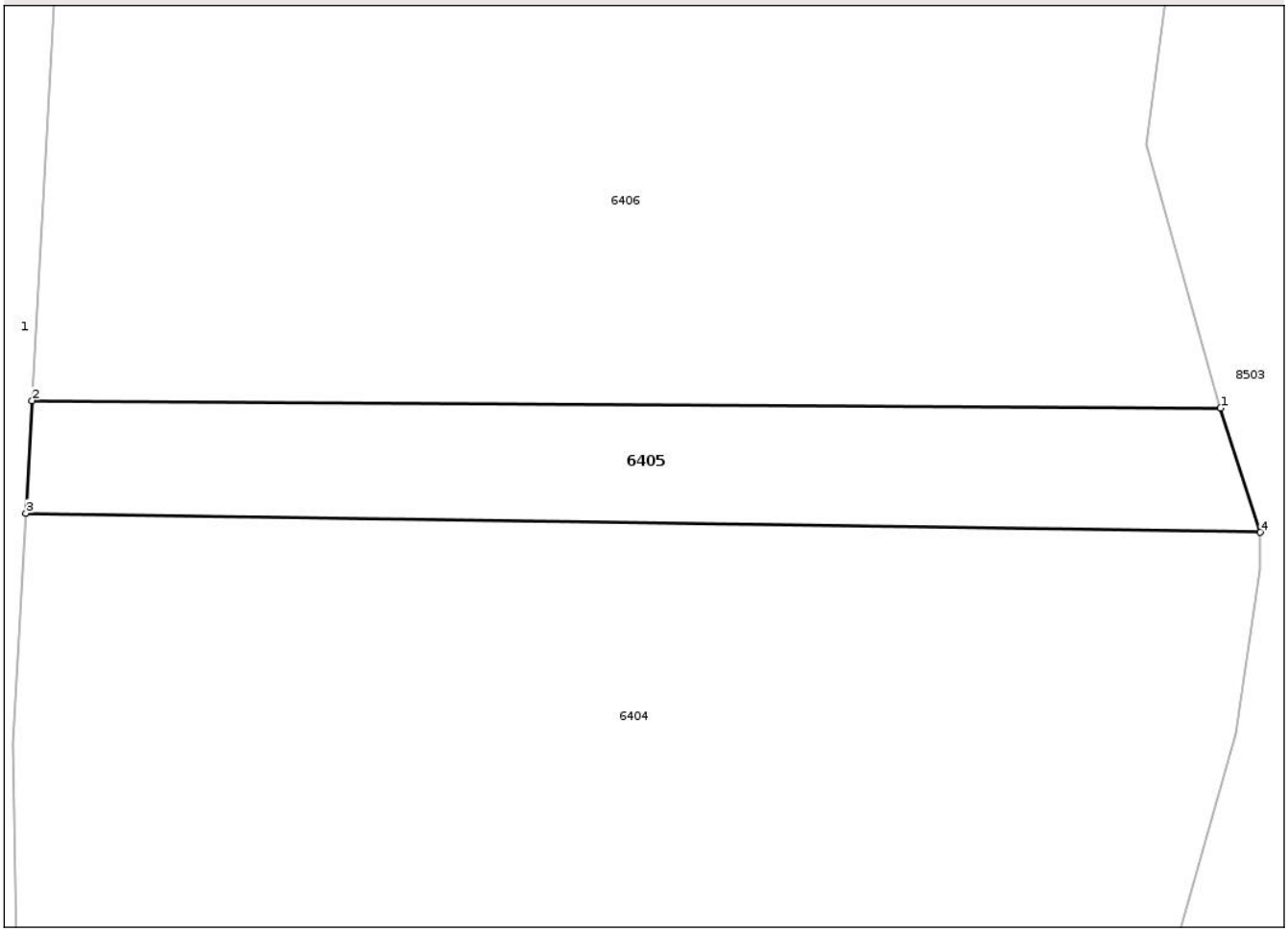
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81680	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.001	32	297, 307, 311	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32, PARCELA 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.407,664 383.197,368	2	487.308,261 383.197,986	99.405
2	487.308,261 383.197,986	3	487.307,734 383.188,582	9.419
3	487.307,734 383.188,582	4	487.410,983 383.186,987	103.261
4	487.410,983 383.186,987	1	487.407,664 383.197,368	10.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
Nr. cadastral vechi:946

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 307, 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81759	5.269	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11239 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 1403, din 19/05/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂUN LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 661)	
38035 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 4554, din 20/07/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂUN LUMINIŢA**	
68447 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 68373, din 26/10/2023 emis de OCPI ARGES;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 68447/26.10.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

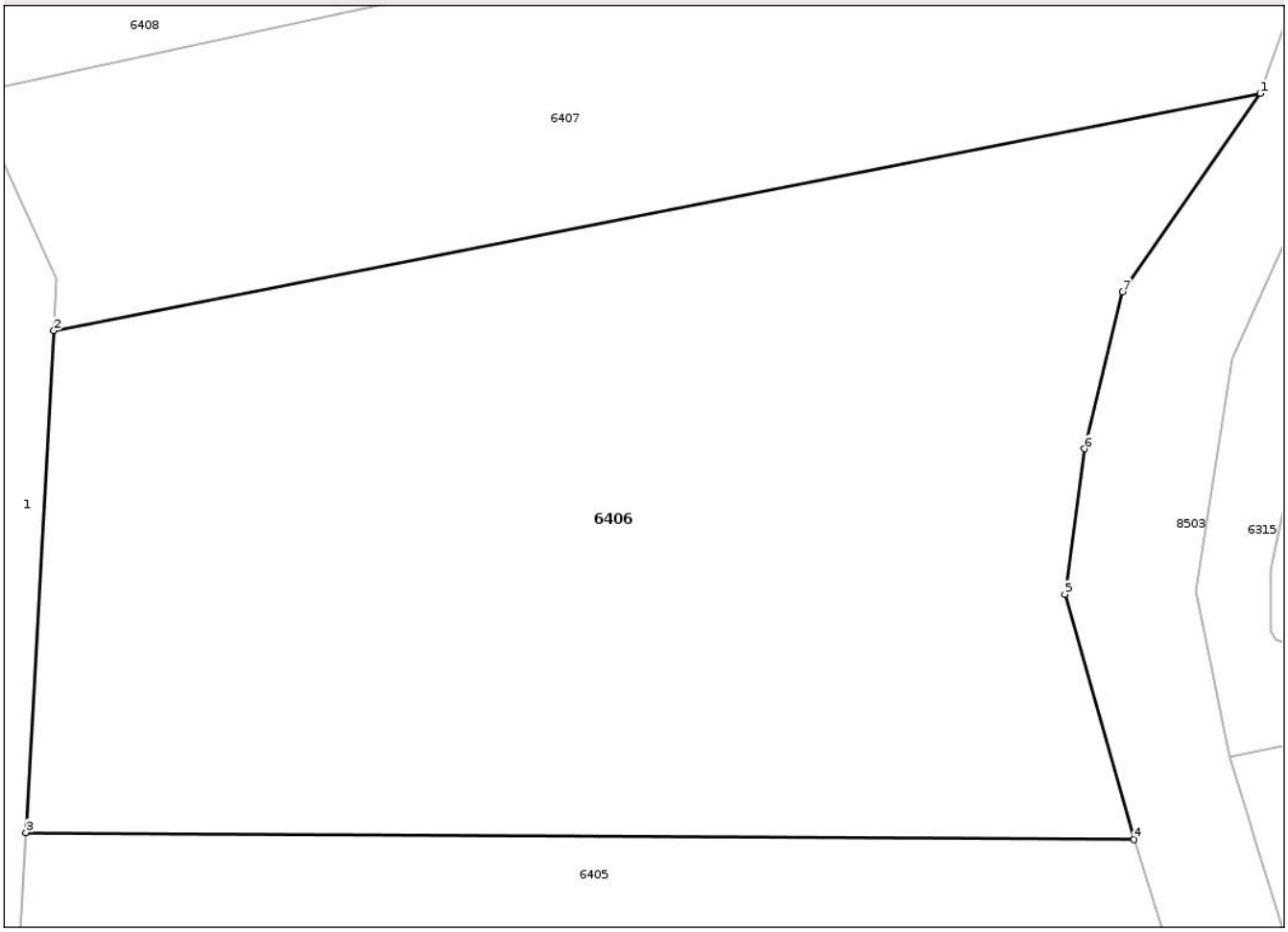
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81759	5.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.269	13	297, 307, 311	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.418,981 383.264,21	2	487.310,778 383.242,962	110.27
2	487.310,778 383.242,962	3	487.308,261 383.197,986	45.046
3	487.308,261 383.197,986	4	487.407,664 383.197,368	99.405
4	487.407,664 383.197,368	5	487.401,469 383.219,348	22.836
5	487.401,469 383.219,348	6	487.403,222 383.232,368	13.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.403,222 383.232,368	7	487.406,62 383.246,432	14.469
7	487.406,62 383.246,432	1	487.418,981 383.264,21	21.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:977

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 307, PUNCTUL ''ÎN MERI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82040	2.741	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13757 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 2276, din 14/06/2006 emis de Stan Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GABRIEL OCTAVIAN** 2) **BADEA SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 692)	
60886 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 2298, din 18/09/2023 emis de NP PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr 39544 din 21.06.2023, emis de Ocpi Arges;act administrativ nr 5942 din 31.08.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 60886 din 25.09.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr.60886 din 25.09.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

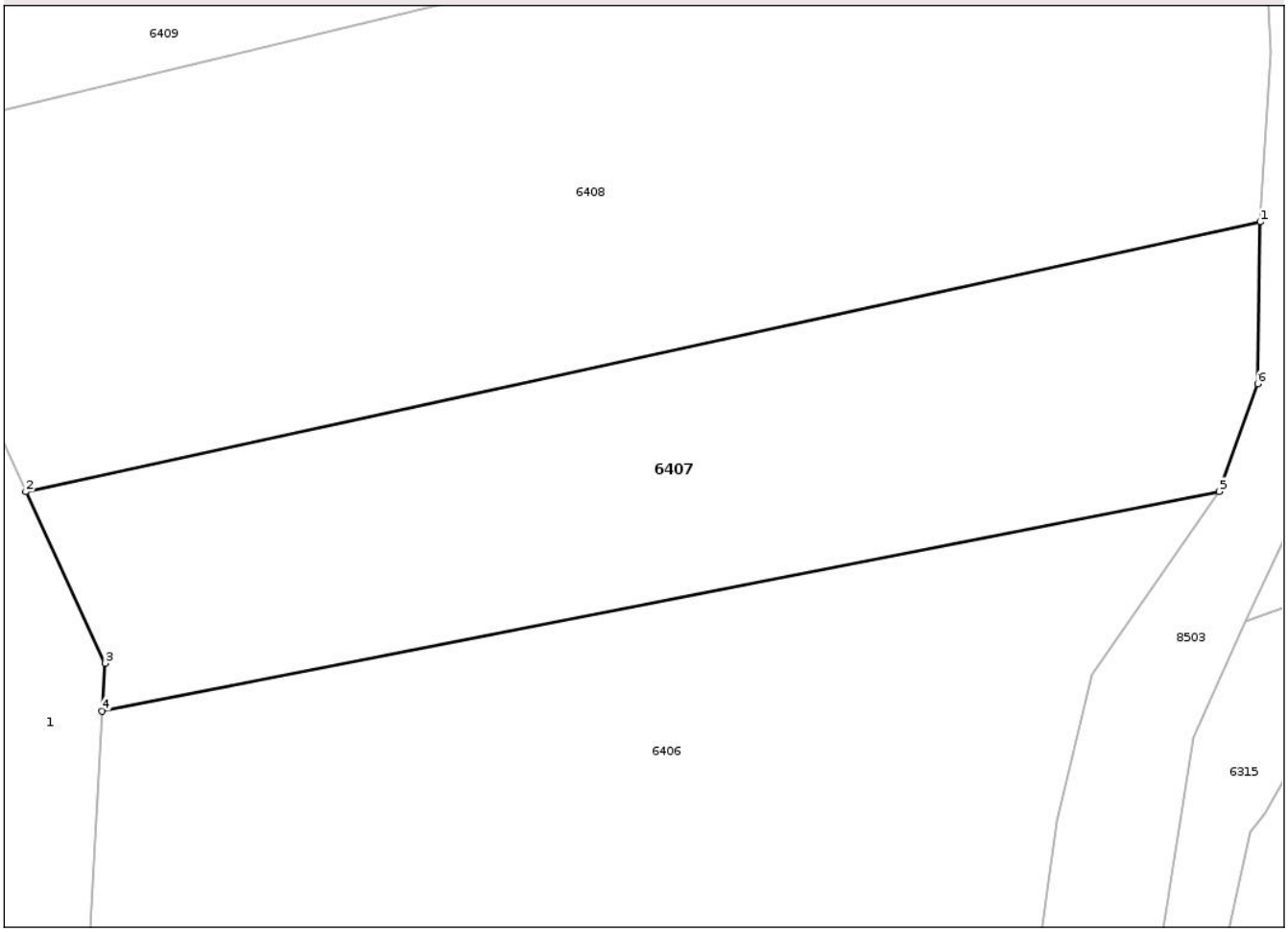
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82040	2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.741	13	297, 307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.422,95 383.290,289	2	487.303,388 383.264,168	122.382
2	487.303,388 383.264,168	3	487.311,037 383.247,585	18.262
3	487.311,037 383.247,585	4	487.310,778 383.242,962	4.63
4	487.310,778 383.242,962	5	487.418,981 383.264,21	110.27
5	487.418,981 383.264,21	6	487.422,69 383.274,622	11.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.422,69 383.274,622	1	487.422,95 383.290,289	15.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:750
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1039

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 309, PUNCTUL ''BRÂNZARI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81717	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44968 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 4501, din 24/08/2018 emis de SPN UNGUREANU OLIMPIA (act administrativ nr 462 din 30.08.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2678 din 24.08.2018, emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 603 din 24.04.2007, emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act administrativ nr 44278 din 30.08.2018, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 3889 din 19.07.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 923 din 28.08.1999, emis de PRIMARIA PITESTI);		
B2	se respinge cererea nr. 44968/03.09.2018 având ca obiect rectificare limite imobil,	A1
60745 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 3181, din 11/09/2023 emis de NP BREAZU MARIUS SEBASTIAN (act administrativ nr 5941 din 31.08.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 39543 din 21.06.2023, emis de Ocpi Arges);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului ,conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 60745/25.09.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 60745/25.09.2023, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B5	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 60745/25.09.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
12739 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 235, din 29/02/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU EFTIMIE** 2) **POPESCU CLAUDIA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

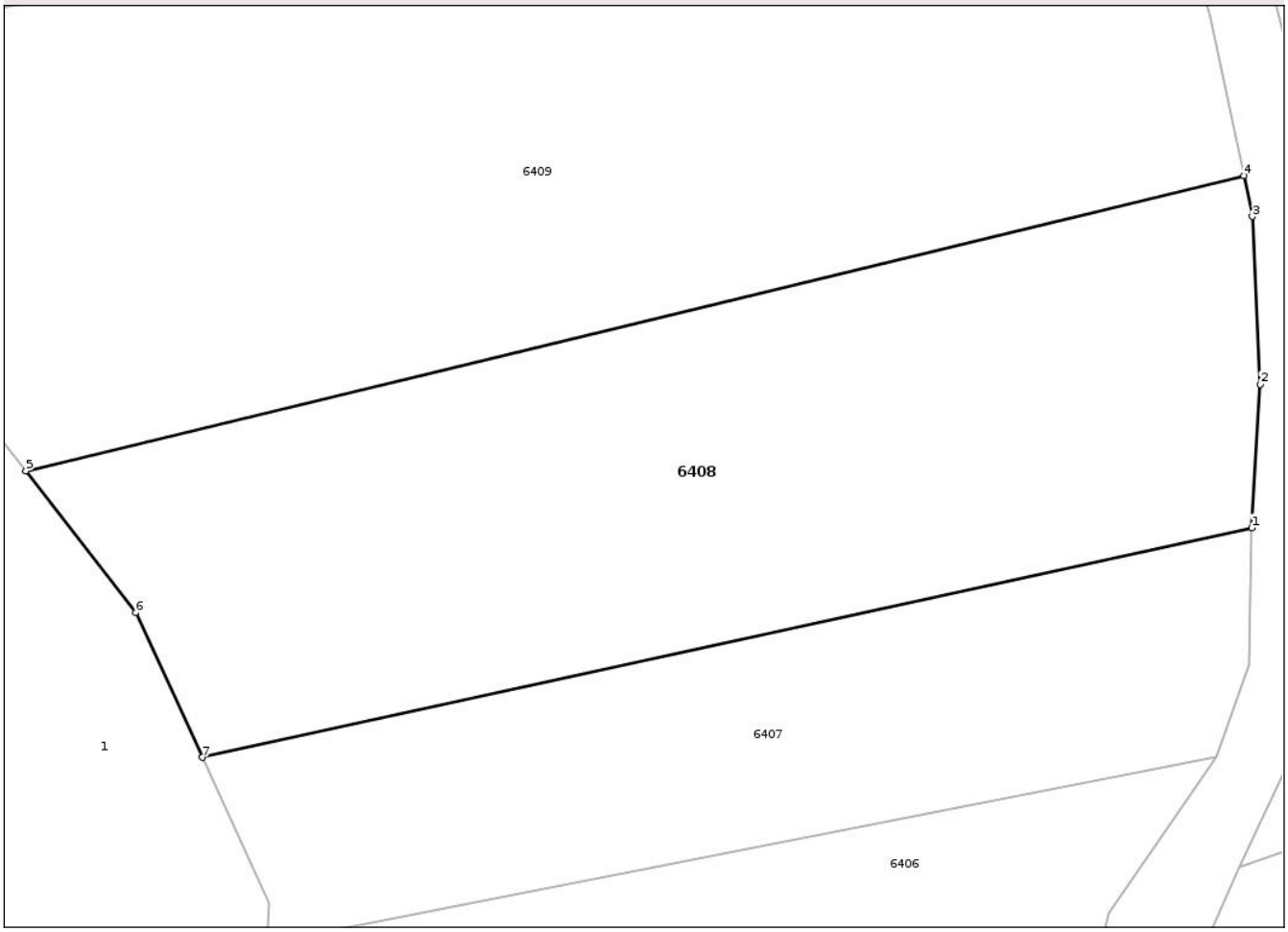
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81717	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.000	13	297, 307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.422,95 383.290,289	2	487.423,917 383.306,62	16.36
2	487.423,917 383.306,62	3	487.422,995 383.325,721	19.123
3	487.422,995 383.325,721	4	487.422,06 383.330,378	4.75
4	487.422,06 383.330,378	5	487.283,276 383.296,764	142.797
5	487.283,276 383.296,764	6	487.295,801 383.280,615	20.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.295,801 383.280,615	7	487.303,388 383.264,168	18.113
7	487.303,388 383.264,168	1	487.422,95 383.290,289	122.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 309

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81348	7.667	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67523 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 736, din 04/03/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 5349/13-12-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 652/13-12-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1283/13-12-2013 emis de BNP ACHIM ADRIANA; hotarare judecatoreasca nr. 8228/09. 10.2012 emis de Judecatoria Pitesti, hotarare judecatoreasca nr. 897/04.04.2013 emis de Tribunalul Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ CONSTANTIN** 2) **FURICĂ MARIA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

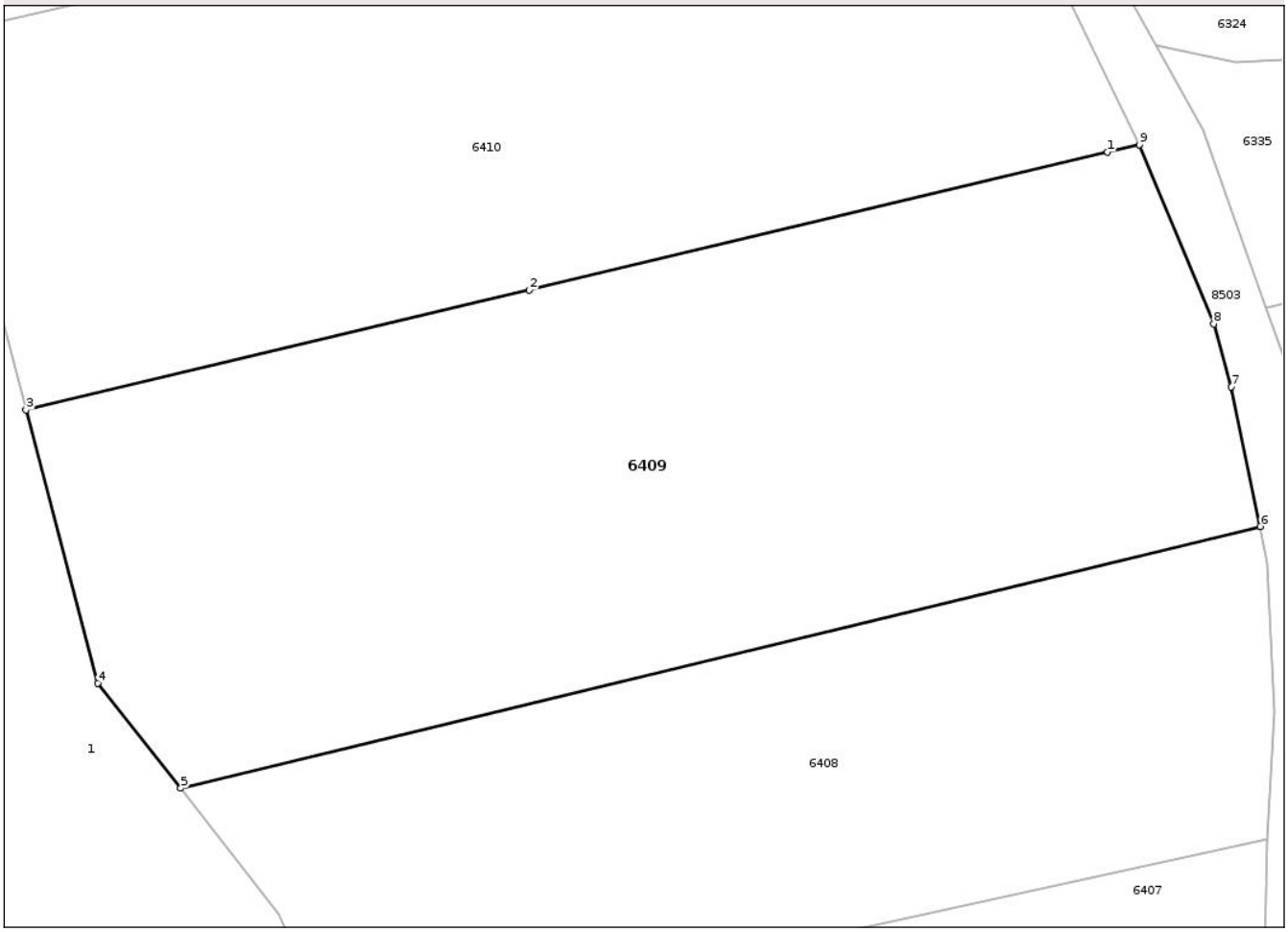
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81348	7.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.667	13	297, 309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.402,44 383.378,456	2	487.328,067 383.360,752	76.451
2	487.328,067 383.360,752	3	487.263,365 383.345,349	66.51
3	487.263,365 383.345,349	4	487.272,58 383.310,261	36.278
4	487.272,58 383.310,261	5	487.283,276 383.296,764	17.221
5	487.283,276 383.296,764	6	487.422,06 383.330,378	142.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.422,06 383.330,378	7	487.418,303 383.348,319	18.33
7	487.418,303 383.348,319	8	487.416,056 383.356,408	8.395
8	487.416,056 383.356,408	9	487.406,538 383.379,432	24.914
9	487.406,538 383.379,432	1	487.402,44 383.378,456	4.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.953	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

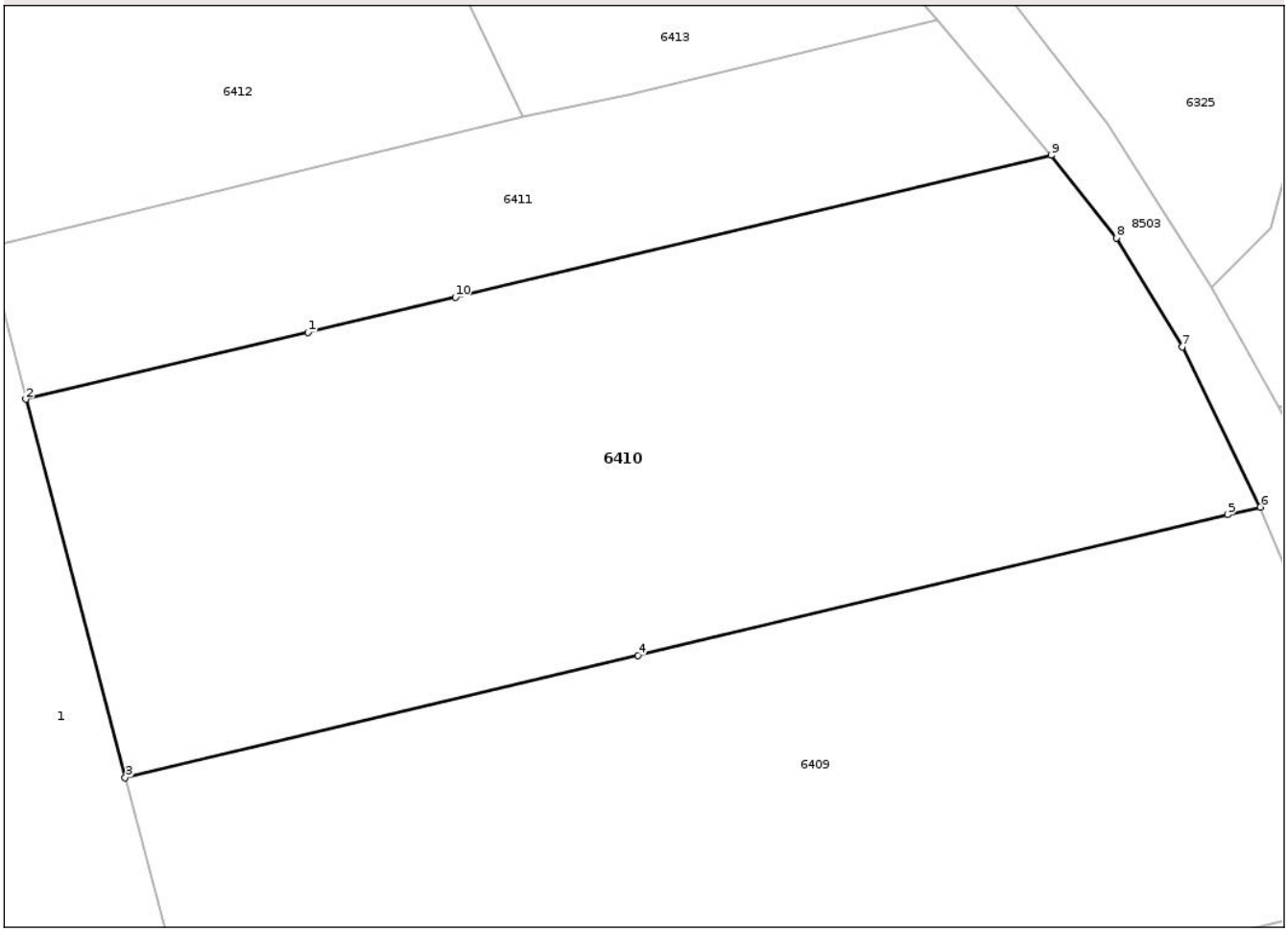
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.953	13	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.286,419 383.401,419	2	487.250,846 383.393,02	36.551
2	487.250,846 383.393,02	3	487.263,365 383.345,349	49.287
3	487.263,365 383.345,349	4	487.328,067 383.360,752	66.51
4	487.328,067 383.360,752	5	487.402,44 383.378,456	76.451
5	487.402,44 383.378,456	6	487.406,538 383.379,432	4.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.406,538 383.379,432	7	487.396,683 383.399,595	22.443
7	487.396,683 383.399,595	8	487.388,381 383.413,328	16.047
8	487.388,381 383.413,328	9	487.380,182 383.423,735	13.249
9	487.380,182 383.423,735	10	487.304,995 383.405,84	77.287
10	487.304,995 383.405,84	1	487.286,419 383.401,419	19.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul 'Valea lui Mihai'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80359	2.554	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13488 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. 124, din 22/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act notarial nr. 2597/22-08-2002 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 1167/22-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIAN**, casatorit cu 2) **STEFAN MARIETA SPERANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

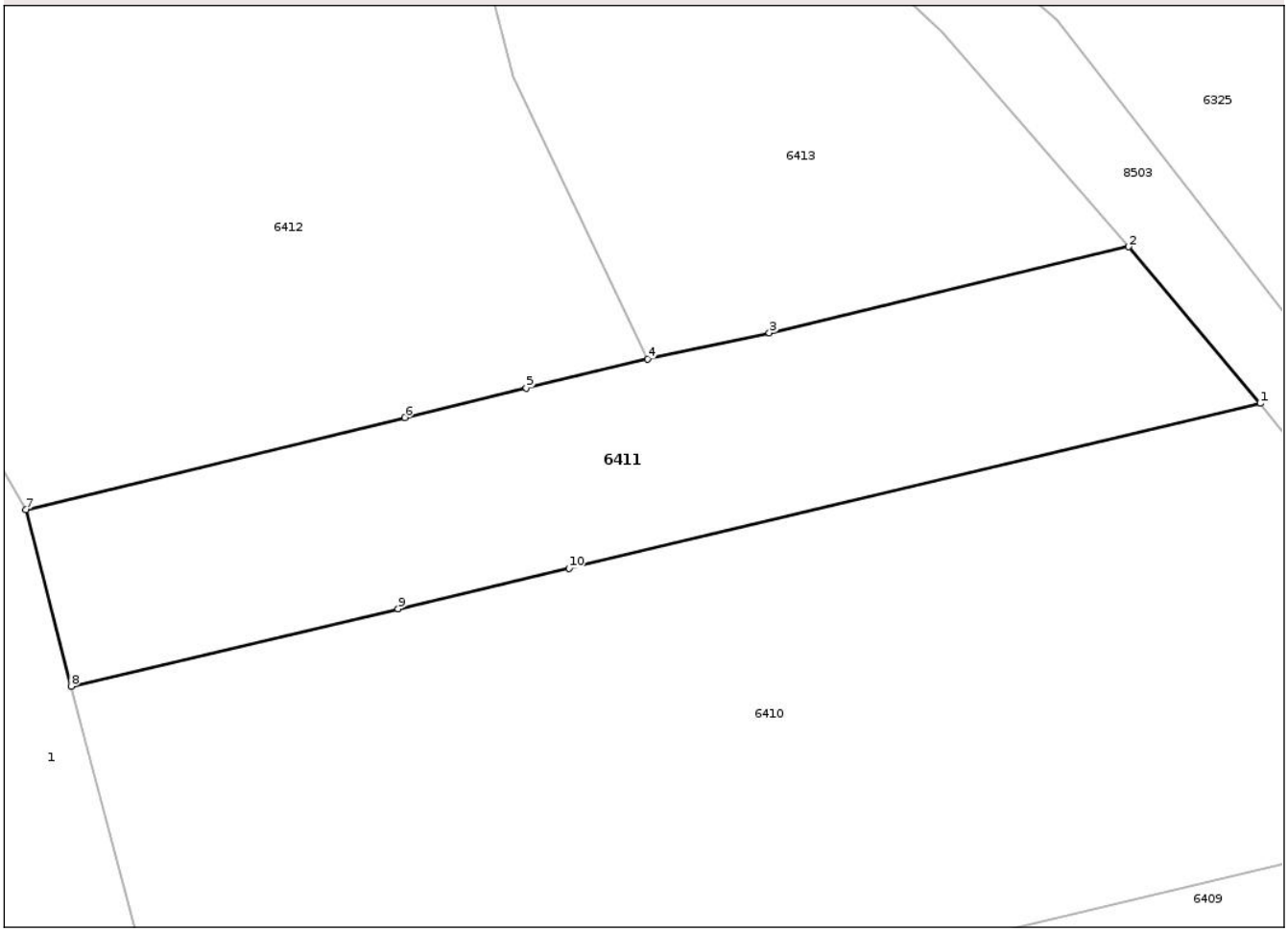
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80359	2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.440	13	297	-	
2	pasune	NU	1.114	13	297, 298	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.380,182 383.423,735	2	487.365,871 383.440,754	22.236
2	487.365,871 383.440,754	3	487.326,785 383.431,393	40.191
3	487.326,785 383.431,393	4	487.313,53 383.428,58	13.55
4	487.313,53 383.428,58	5	487.300,344 383.425,386	13.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.300,344 383.425,386	6	487.287,157 383.422,192	13.568
6	487.287,157 383.422,192	7	487.245,936 383.412,204	42.414
7	487.245,936 383.412,204	8	487.250,846 383.393,02	19.802
8	487.250,846 383.393,02	9	487.286,419 383.401,419	36.551
9	487.286,419 383.401,419	10	487.304,995 383.405,84	19.095
10	487.304,995 383.405,84	1	487.380,182 383.423,735	77.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1397
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1377
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80133	4.423	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49985 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 3435, din 21/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞERBAN RAMONA**, , soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1397)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

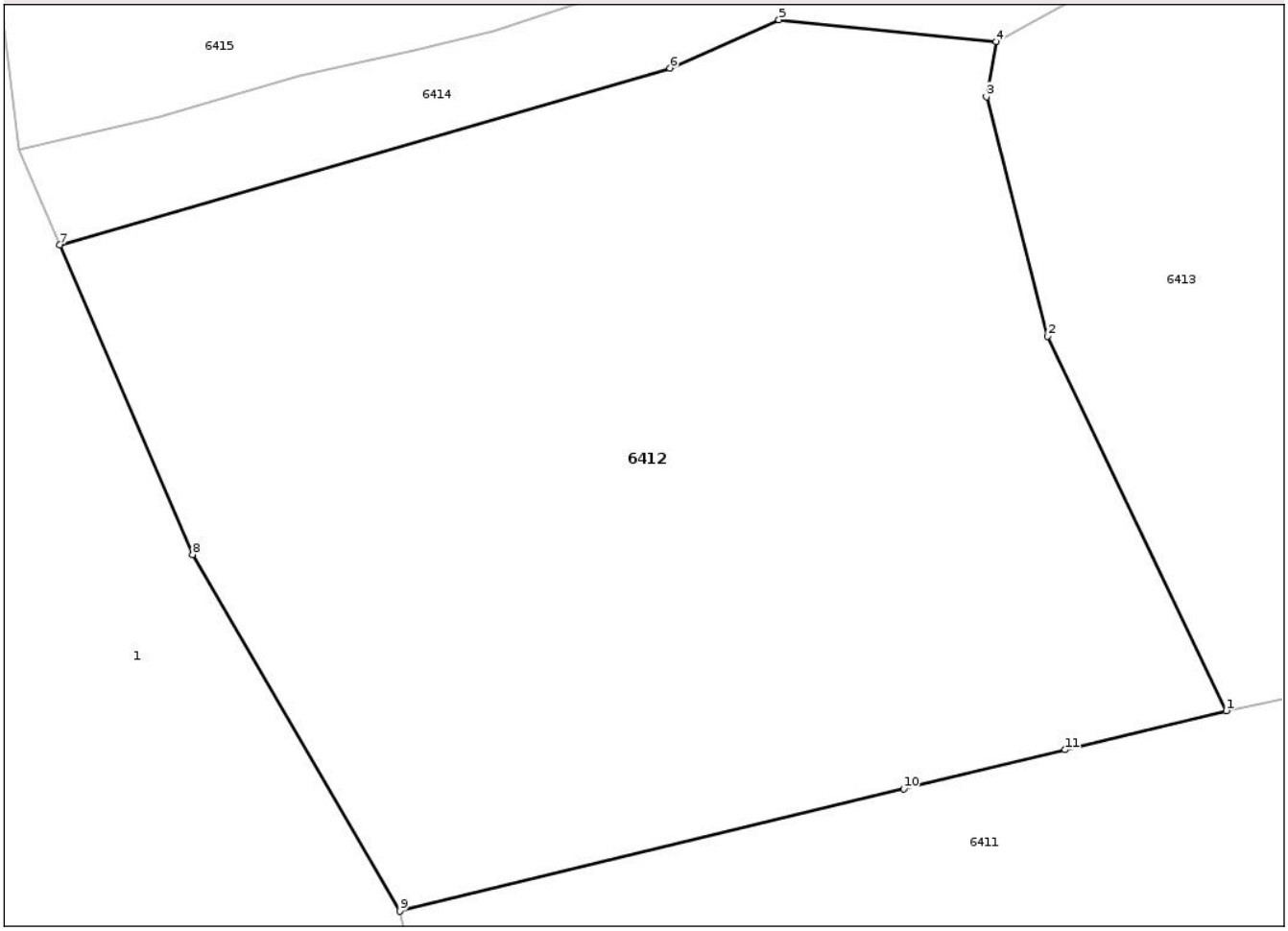
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80133	4.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.423	13	297	-	Pășune împădurită Punctul 'Valea lui Mihai'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.313,53 383.428,58	2	487.298,91 383.459,18	33.913
2	487.298,91 383.459,18	3	487.293,92 383.478,74	20.186
3	487.293,92 383.478,74	4	487.294,7 383.483,24	4.567
4	487.294,7 383.483,24	5	487.276,95 383.485,02	17.839
5	487.276,95 383.485,02	6	487.268,02 383.481,07	9.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.268,02 383.481,07	7	487.218,147 383.466,64	51.919
7	487.218,147 383.466,64	8	487.229,0 383.441,34	27.53
8	487.229,0 383.441,34	9	487.245,936 383.412,204	33.701
9	487.245,936 383.412,204	10	487.287,157 383.422,192	42.414
10	487.287,157 383.422,192	11	487.300,344 383.425,386	13.568
11	487.300,344 383.425,386	1	487.313,53 383.428,58	13.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
Nr. cadastral vechi:1313

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 308, PUNCTUL ''VALEA LUI MIHAI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80140	2.536	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19386 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 1236, din 07/05/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GH. MIRCEA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞERBAN RAMONA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1207)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

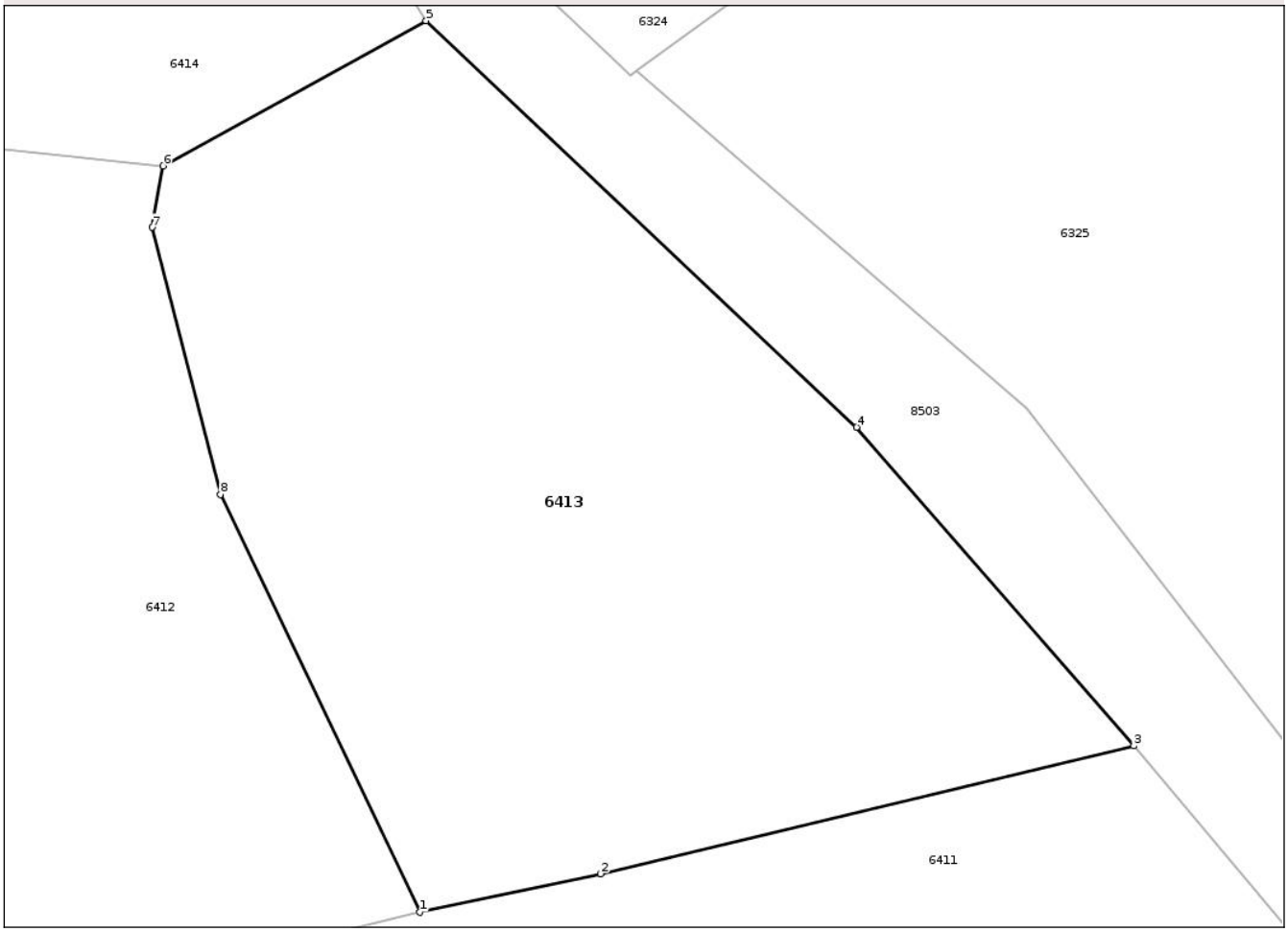
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80140	2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.536	13	308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.313,53 383.428,58	2	487.326,785 383.431,393	13.55
2	487.326,785 383.431,393	3	487.365,871 383.440,754	40.191
3	487.365,871 383.440,754	4	487.345,54 383.464,1	30.958
4	487.345,54 383.464,1	5	487.313,98 383.493,87	43.385
5	487.313,98 383.493,87	6	487.294,7 383.483,24	22.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.294,7 383.483,24	7	487.293,92 383.478,74	4.567
7	487.293,92 383.478,74	8	487.298,91 383.459,18	20.186
8	487.298,91 383.459,18	1	487.313,53 383.428,58	33.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.169	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

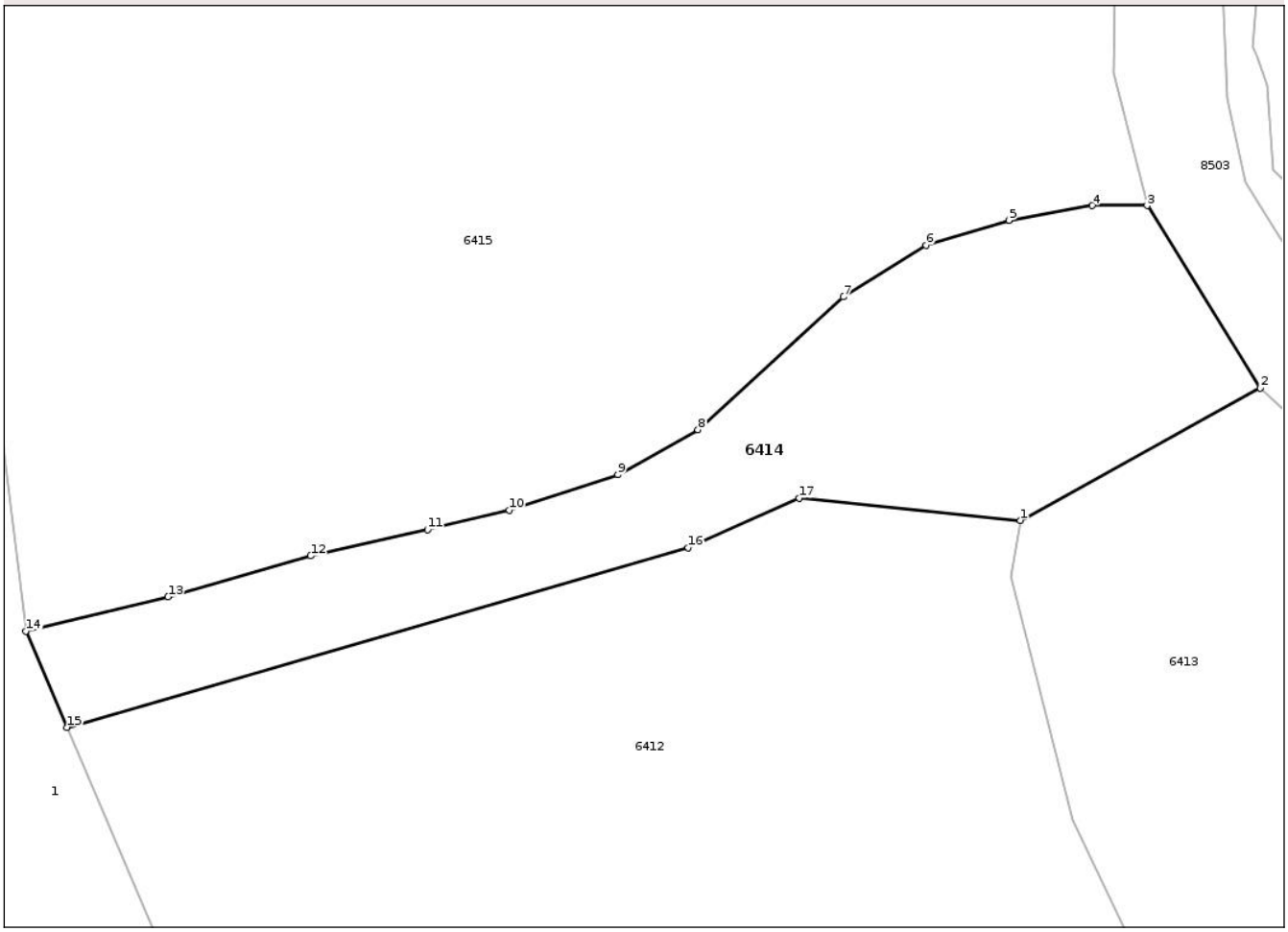
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.169	13	297, 307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.294,7 383.483,24	2	487.313,98 383.493,87	22.016
2	487.313,98 383.493,87	3	487.304,891 383.508,505	17.228
3	487.304,891 383.508,505	4	487.300,488 383.508,515	4.403
4	487.300,488 383.508,515	5	487.293,81 383.507,321	6.784
5	487.293,81 383.507,321	6	487.287,124 383.505,331	6.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.287,124 383.505,331	7	487.280,479 383.501,175	7.838
7	487.280,479 383.501,175	8	487.268,813 383.490,532	15.791
8	487.268,813 383.490,532	9	487.262,372 383.486,915	7.387
9	487.262,372 383.486,915	10	487.253,651 383.484,081	9.17
10	487.253,651 383.484,081	11	487.247,098 383.482,51	6.739
11	487.247,098 383.482,51	12	487.237,711 383.480,398	9.622
12	487.237,711 383.480,398	13	487.226,249 383.477,121	11.921
13	487.226,249 383.477,121	14	487.214,831 383.474,369	11.745
14	487.214,831 383.474,369	15	487.218,147 383.466,64	8.41
15	487.218,147 383.466,64	16	487.268,02 383.481,07	51.919
16	487.268,02 383.481,07	17	487.276,95 383.485,02	9.765
17	487.276,95 383.485,02	1	487.294,7 383.483,24	17.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 299, 305, 306, 307, PUNCTUL ''VALEA LUI MIHAI'', PUNCTUL ''BRÂNZARI''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80179	20.298	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34033 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 2822, din 24/11/2009 emis de BNP STAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80179 a imobilului cu numarul cadastral 80179/Budeasa , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 577 (id electronic 80129) din cf.381 (id electronic 80129) care se sisteaza;~-nr.cad.1093 (id electronic 80131) din cf.863 (id electronic 80131) care se sisteaza;~-nr.cad.1131 (id electronic 80132) din cf.926 (id electronic 80132) care se sisteaza;~-nr.cad.1140 (id electronic 80130) din cf.941 (id electronic 80130) care se sisteaza;~-nr.cad.1163 (id electronic 80139) din cf.1001 (id electronic 80139) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1164, din 15/05/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ŞERBAN RAMONA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80129/Budeasa, incheierea nr. 16121din 16-MAY-07	
Act Notarial nr. 1181, din 17/05/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ŞERBAN RAMONA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80131/Budeasa, incheierea nr. 16567din 18-MAY-07	
Act Notarial nr. 2098, din 11/07/2007 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞERBAN RAMONA**, ,soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80132/Budeasa, incheierea nr. 26168din 12-JUL-07	
Act Notarial nr. 2412, din 27/07/2007 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞERBAN RAMONA**, , soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80130/Budeasa, incheierea nr. 28964din 30-JUL-07	
Act Notarial nr. 2805, din 10/09/2007 emis de BNP STAN ANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ŞERBAN RAMONA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80139/Budeasa, incheierea nr. 35759din 11-SEP-07	
B7	sa se noteze actualizarea informatiilor cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Notarial nr. 2098, din 17/07/2007 emis de BNP STAN ANA;		
B8	sa se noteze actualizarea informatiilor cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Notarial nr. 1164, din 15/05/2007 emis de BNP STAN ANA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	sa se noteze actualizarea informatiilor cadastrale, cu stare de proprietate	A1
Act Notarial nr. 1181, din 17/05/2007 emis de BNP STAN ANA;		
B10	sa se noteze actualizarea informatiilor cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1
34705 / 30/11/2009		
Act Administrativ nr. 34408, din 26/11/2009 emis de OCPI;		
B16	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 34408/26.11.2009 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 80243,80244,80245	A1
14084 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 653, din 12/04/2011 emis de BNP CAUNEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**	
37966 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1395, din 08/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN CORNELIU**	
	OBSERVATII: dobandit de la B19	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

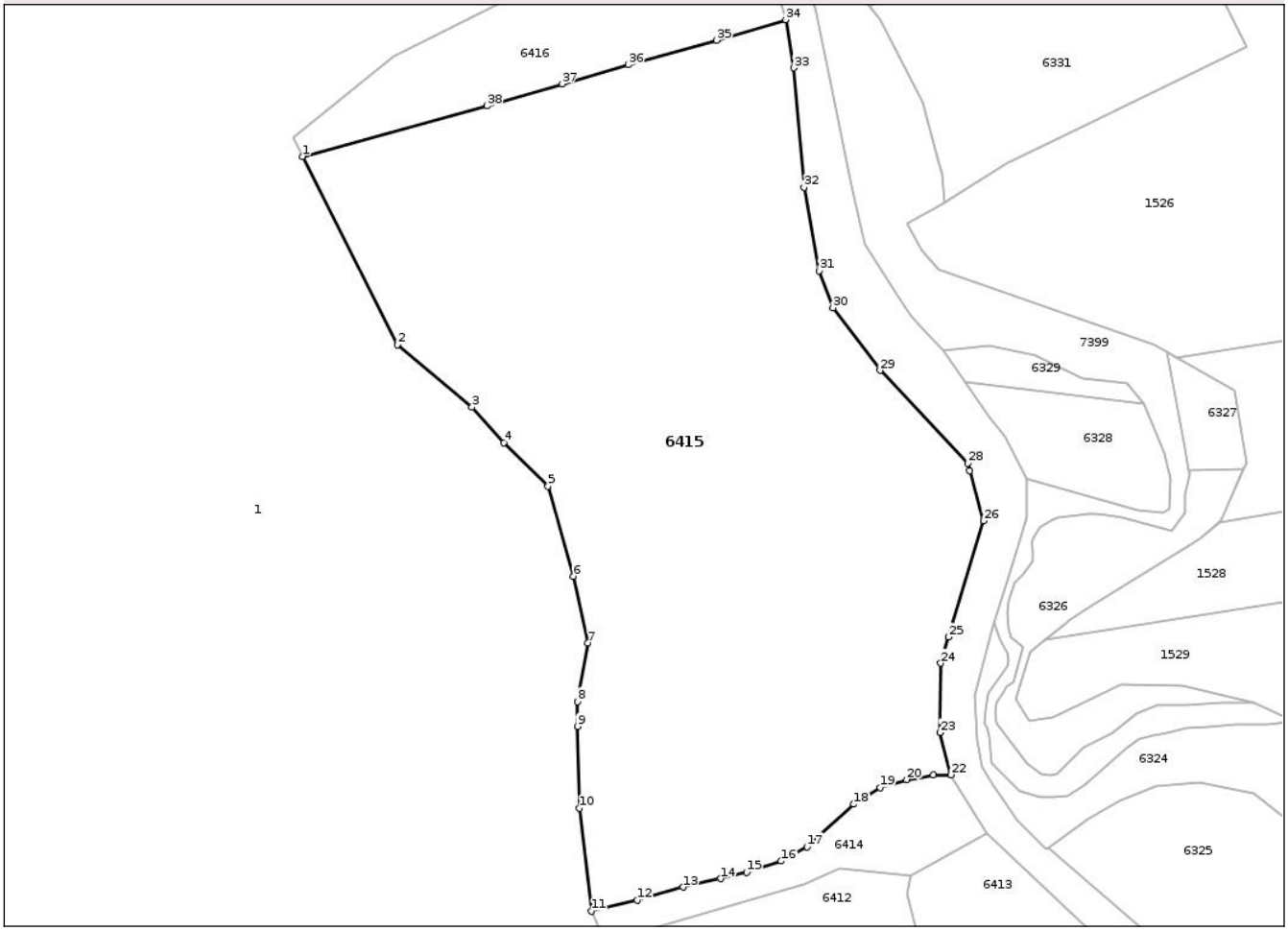
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80179	20.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.298	13	297, 299, 305, 306, 307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.142,324 383.663,384	2	487.166,201 383.616,202	52.88
3	487.184,815 383.600,583	4	487.192,875 383.591,665	12.021
5	487.203,857 383.580,824	6	487.210,237 383.558,242	23.466
7	487.213,906 383.541,54	8	487.211,228 383.526,822	14.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.166,201 383.616,202	3	487.184,815 383.600,583	24.299
4	487.192,875 383.591,665	5	487.203,857 383.580,824	15.432
6	487.210,237 383.558,242	7	487.213,906 383.541,54	17.1
8	487.211,228 383.526,822	9	487.211,244 383.520,62	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.211,244 383.520,62	10	487.211,684 383.500,123	20.502
11	487.214,831 383.474,369	12	487.226,249 383.477,121	11.745
13	487.237,711 383.480,398	14	487.247,098 383.482,51	9.622
15	487.253,651 383.484,081	16	487.262,372 383.486,915	9.17
17	487.268,813 383.490,532	18	487.280,479 383.501,175	15.791
19	487.287,124 383.505,331	20	487.293,81 383.507,321	6.976
21	487.300,488 383.508,515	22	487.304,891 383.508,505	4.403
23	487.302,187 383.519,092	24	487.302,364 383.536,466	17.375
25	487.304,324 383.542,998	26	487.313,101 383.572,096	30.393
27	487.309,572 383.584,693	28	487.309,063 383.586,5	1.877
29	487.287,137 383.609,784	30	487.275,321 383.625,457	19.628
31	487.271,824 383.634,688	32	487.268,054 383.655,662	21.31
33	487.265,463 383.685,537	34	487.263,462 383.697,582	12.21
35	487.246,164 383.692,453	36	487.223,963 383.686,315	23.034
37	487.207,444 383.681,524	38	487.188,519 383.676,035	19.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.211,684 383.500,123	11	487.214,831 383.474,369	25.946
12	487.226,249 383.477,121	13	487.237,711 383.480,398	11.921
14	487.247,098 383.482,51	15	487.253,651 383.484,081	6.739
16	487.262,372 383.486,915	17	487.268,813 383.490,532	7.387
18	487.280,479 383.501,175	19	487.287,124 383.505,331	7.838
20	487.293,81 383.507,321	21	487.300,488 383.508,515	6.784
22	487.304,891 383.508,505	23	487.302,187 383.519,092	10.927
24	487.302,364 383.536,466	25	487.304,324 383.542,998	6.82
26	487.313,101 383.572,096	27	487.309,572 383.584,693	13.082
28	487.309,063 383.586,5	29	487.287,137 383.609,784	31.983
30	487.275,321 383.625,457	31	487.271,824 383.634,688	9.871
32	487.268,054 383.655,662	33	487.265,463 383.685,537	29.987
34	487.263,462 383.697,582	35	487.246,164 383.692,453	18.042
36	487.223,963 383.686,315	37	487.207,444 383.681,524	17.2
38	487.188,519 383.676,035	1	487.142,324 383.663,384	47.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:664

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 303, 304, PUNCTUL ''PUNTEA ÎNALTĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82114	5.995	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 303, 304, PUNCTUL ''PUNTEA ÎNALTĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.2		Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, TARLA 13, PARCELA 297, 303, 304, PUNCTUL ''PUNTEA ÎNALTĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46948 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 3205, din 27/10/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ DUMITRU** 2) **BRÎNZĂ DORINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 424)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRÎNZĂ DUMITRU** 2) **BRÎNZĂ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

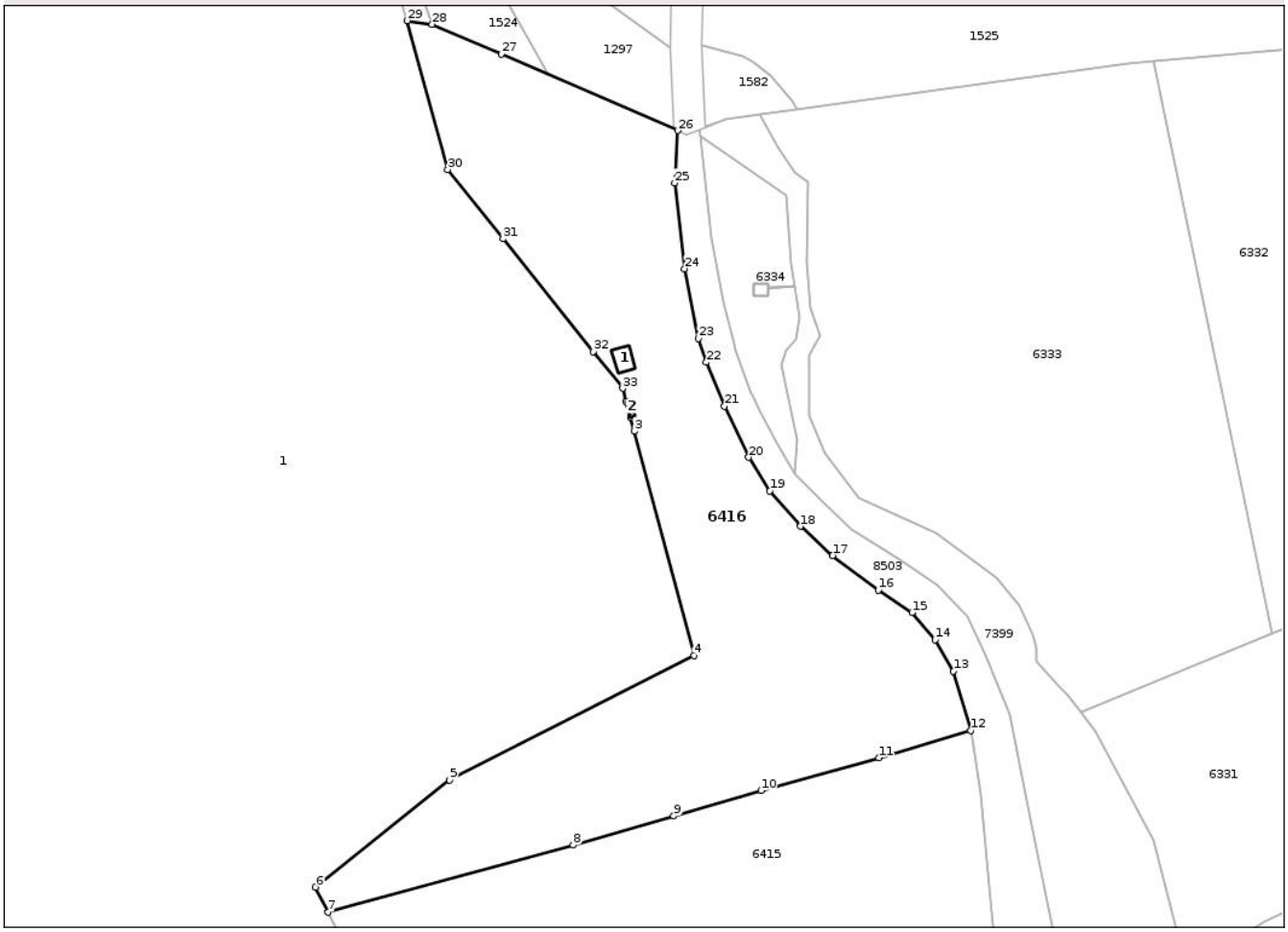
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82114	5.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18	13	303	-	
2	curti constructii	NU	4.392	13	303, 304	-	
3	pasune	NU	1.585	13	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.198,501 383.759,586	2	487.199,308 383.756,574	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.199,308 383.756,574	3	487.199,993 383.754,013	2.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.199,993 383.754,013	4	487.211,309 383.711,757	43.745
5	487.165,236 383.688,275	6	487.139,932 383.668,112	32.355
7	487.142,324 383.663,384	8	487.188,519 383.676,035	47.896
9	487.207,444 383.681,524	10	487.223,963 383.686,315	17.2
11	487.246,164 383.692,453	12	487.263,462 383.697,582	18.042
13	487.260,233 383.708,788	14	487.256,775 383.714,714	6.861
15	487.252,404 383.719,837	16	487.246,08 383.724,064	7.607
17	487.237,435 383.730,585	18	487.231,365 383.736,097	8.199
19	487.225,613 383.742,742	20	487.221,604 383.749,079	7.499
21	487.217,039 383.758,693	22	487.213,616 383.766,965	8.952
23	487.212,163 383.771,477	24	487.209,512 383.784,618	13.406
25	487.207,643 383.800,755	26	487.208,2 383.810,611	9.872
27	487.174,922 383.825,011	28	487.161,932 383.830,633	14.154
29	487.157,184 383.831,32	30	487.164,852 383.803,295	29.055
31	487.175,298 383.790,242	32	487.192,296 383.769,002	27.204
33	487.197,832 383.762,084	1	487.198,501 383.759,586	2.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.211,309 383.711,757	5	487.165,236 383.688,275	51.712
6	487.139,932 383.668,112	7	487.142,324 383.663,384	5.299
8	487.188,519 383.676,035	9	487.207,444 383.681,524	19.705
10	487.223,963 383.686,315	11	487.246,164 383.692,453	23.034
12	487.263,462 383.697,582	13	487.260,233 383.708,788	11.662
14	487.256,775 383.714,714	15	487.252,404 383.719,837	6.734
16	487.246,08 383.724,064	17	487.237,435 383.730,585	10.829
18	487.231,365 383.736,097	19	487.225,613 383.742,742	8.789
20	487.221,604 383.749,079	21	487.217,039 383.758,693	10.643
22	487.213,616 383.766,965	23	487.212,163 383.771,477	4.74
24	487.209,512 383.784,618	25	487.207,643 383.800,755	16.245
26	487.208,2 383.810,611	27	487.174,922 383.825,011	36.26
28	487.161,932 383.830,633	29	487.157,184 383.831,32	4.797
30	487.164,852 383.803,295	31	487.175,298 383.790,242	16.718
32	487.192,296 383.769,002	33	487.197,832 383.762,084	8.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	113	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.157,184 383.831,32	2	487.161,932 383.830,633	4.797
2	487.161,932 383.830,633	3	487.155,732 383.848,848	19.241
3	487.155,732 383.848,848	4	487.145,428 383.874,287	27.447
4	487.145,428 383.874,287	1	487.157,184 383.831,32	44.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 333, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82686	3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55863 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 2022, din 25/10/2018 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, - Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82686	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.582	14	333	-	
2	ape curgatoare	NU	1.018	14	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.168,834 379.239,671	2	488.118,539 379.270,246	58.859
2	488.118,539 379.270,246	3	488.081,614 379.225,586	57.948
3	488.081,614 379.225,586	4	488.096,553 379.216,978	17.242
4	488.096,553 379.216,978	5	488.104,717 379.211,391	9.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.104,717 379.211,391	6	488.114,904 379.204,082	12.538
6	488.114,904 379.204,082	7	488.133,812 379.191,767	22.565
7	488.133,812 379.191,767	8	488.143,89 379.204,579	16.301
8	488.143,89 379.204,579	9	488.146,993 379.203,044	3.462
9	488.146,993 379.203,044	10	488.157,893 379.221,323	21.282
10	488.157,893 379.221,323	11	488.157,913 379.221,357	0.039
11	488.157,913 379.221,357	1	488.168,834 379.239,671	21.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83567	1.707	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9502 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 10/02/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (HCL ; act administrativ nr 915 din 11.02.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 924 din 11.02.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 103 din 11.02.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

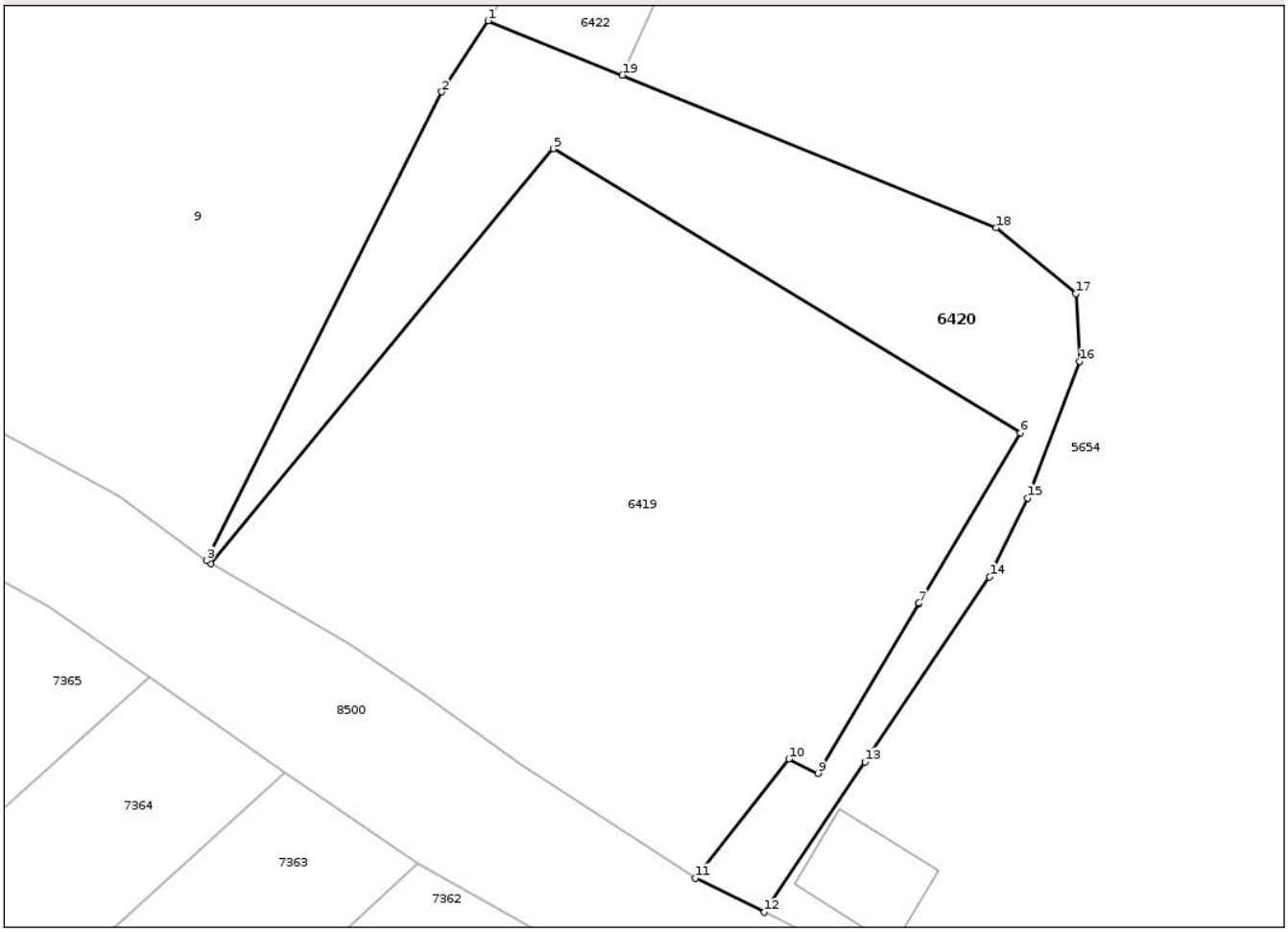
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83567	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.707	14	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.111,471 379.284,024	2	488.106,472 379.276,367	9.144
2	488.106,472 379.276,367	3	488.081,143 379.225,931	56.439
3	488.081,143 379.225,931	4	488.081,614 379.225,586	0.584
4	488.081,614 379.225,586	5	488.118,539 379.270,246	57.948
5	488.118,539 379.270,246	6	488.168,834 379.239,671	58.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.168,834 379.239,671	7	488.157,913 379.221,357	21.323
7	488.157,913 379.221,357	8	488.157,893 379.221,323	0.039
8	488.157,893 379.221,323	9	488.146,993 379.203,044	21.282
9	488.146,993 379.203,044	10	488.143,89 379.204,579	3.462
10	488.143,89 379.204,579	11	488.133,812 379.191,767	16.301
11	488.133,812 379.191,767	12	488.141,226 379.188,092	8.275
12	488.141,226 379.188,092	13	488.152,094 379.204,248	19.471
13	488.152,094 379.204,248	14	488.165,51 379.224,192	24.036
14	488.165,51 379.224,192	15	488.169,584 379.232,663	9.4
15	488.169,584 379.232,663	16	488.175,209 379.247,379	15.754
16	488.175,209 379.247,379	17	488.174,782 379.254,668	7.301
17	488.174,782 379.254,668	18	488.166,206 379.261,738	11.115
18	488.166,206 379.261,738	19	488.125,953 379.278,177	43.48
19	488.125,953 379.278,177	1	488.111,471 379.284,024	15.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 342, 347, PUNCTUL ''FABRICA DE CĂRĂMIDĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83590	15.696	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16119 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 30, din 07/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA (HCL 30 ; act administrativ nr 1539 din 07.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1587 din 09.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 196 din 07.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

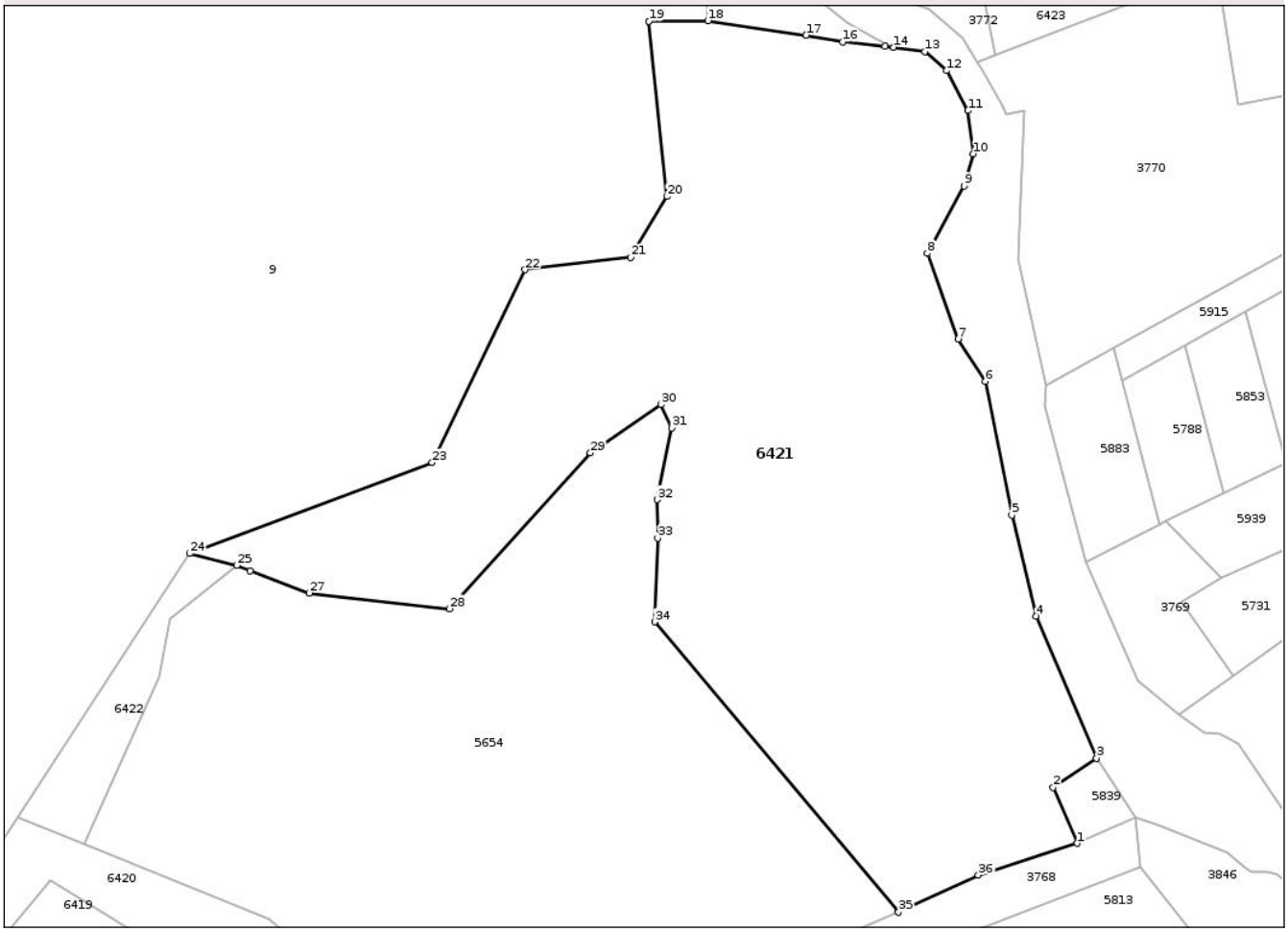
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83590	15.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	15.696	14	333, 342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.342,64 379.278,317	2	488.337,365 379.290,532	13.305
3	488.346,814 379.296,879	4	488.333,597 379.327,849	33.672
5	488.328,316 379.349,839	6	488.322,59 379.378,969	29.687
7	488.316,681 379.388,232	8	488.309,889 379.406,853	19.821
9	488.317,91 379.421,524	10	488.319,907 379.428,56	7.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.337,365 379.290,532	3	488.346,814 379.296,879	11.383
4	488.333,597 379.327,849	5	488.328,316 379.349,839	22.615
6	488.322,59 379.378,969	7	488.316,681 379.388,232	10.987
8	488.309,889 379.406,853	9	488.317,91 379.421,524	16.72
10	488.319,907 379.428,56	11	488.318,772 379.437,995	9.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.318,772 379.437,995	12	488.314,068 379.446,687	9.883
13	488.309,416 379.450,841	14	488.302,5 379.451,802	6.982
15	488.300,69 379.452,054	16	488.291,454 379.452,944	9.279
17	488.283,461 379.454,435	18	488.262,014 379.457,565	21.674
19	488.249,21 379.457,465	20	488.253,122 379.419,259	38.406
21	488.245,185 379.405,97	22	488.222,135 379.403,291	23.205
23	488.201,886 379.361,285	24	488.148,97 379.341,465	56.506
25	488.159,223 379.338,855	26	488.162,21 379.337,676	3.211
27	488.175,064 379.332,875	28	488.205,605 379.329,407	30.737
29	488.236,381 379.363,404	30	488.251,773 379.373,886	18.622
31	488.254,199 379.368,791	32	488.250,998 379.353,206	15.91
33	488.251,092 379.344,807	34	488.250,423 379.326,556	18.263
35	488.303,624 379.263,301	36	488.321,019 379.271,402	19.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.314,068 379.446,687	13	488.309,416 379.450,841	6.237
14	488.302,5 379.451,802	15	488.300,69 379.452,054	1.827
16	488.291,454 379.452,944	17	488.283,461 379.454,435	8.131
18	488.262,014 379.457,565	19	488.249,21 379.457,465	12.804
20	488.253,122 379.419,259	21	488.245,185 379.405,97	15.479
22	488.222,135 379.403,291	23	488.201,886 379.361,285	46.632
24	488.148,97 379.341,465	25	488.159,223 379.338,855	10.58
26	488.162,21 379.337,676	27	488.175,064 379.332,875	13.721
28	488.205,605 379.329,407	29	488.236,381 379.363,404	45.858
30	488.251,773 379.373,886	31	488.254,199 379.368,791	5.643
32	488.250,998 379.353,206	33	488.251,092 379.344,807	8.4
34	488.250,423 379.326,556	35	488.303,624 379.263,301	82.653
36	488.321,019 379.271,402	1	488.342,64 379.278,317	22.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

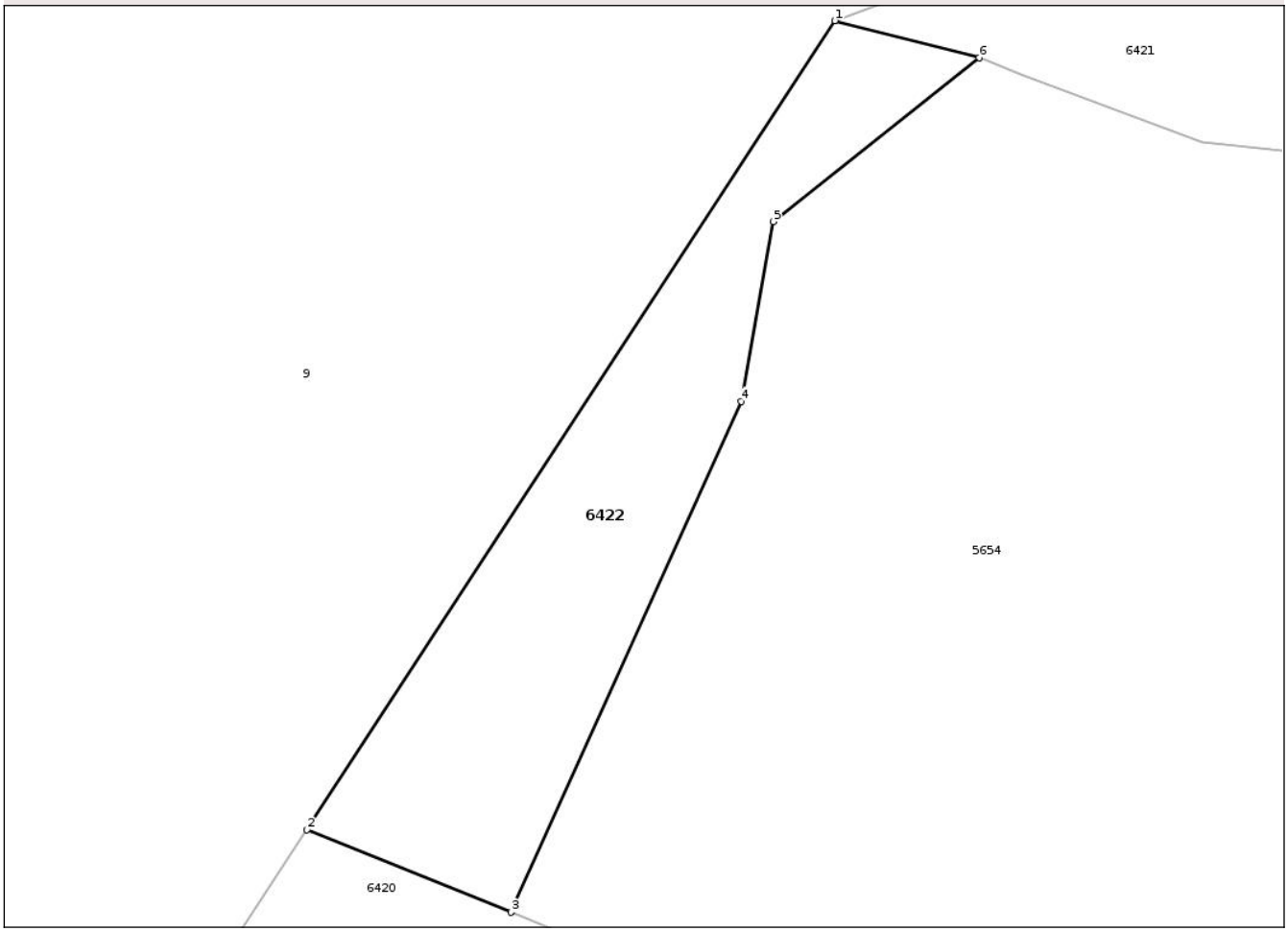
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	693	14	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.148,97 379.341,465	2	488.111,471 379.284,024	68.598
2	488.111,471 379.284,024	3	488.125,953 379.278,177	15.618
3	488.125,953 379.278,177	4	488.142,311 379.314,452	39.793
4	488.142,311 379.314,452	5	488.144,595 379.327,212	12.963
5	488.144,595 379.327,212	6	488.159,223 379.338,855	18.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.159,223 379.338,855	1	488.148,97 379.341,465	10.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mică, TARLA 14, PARCELA 346

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

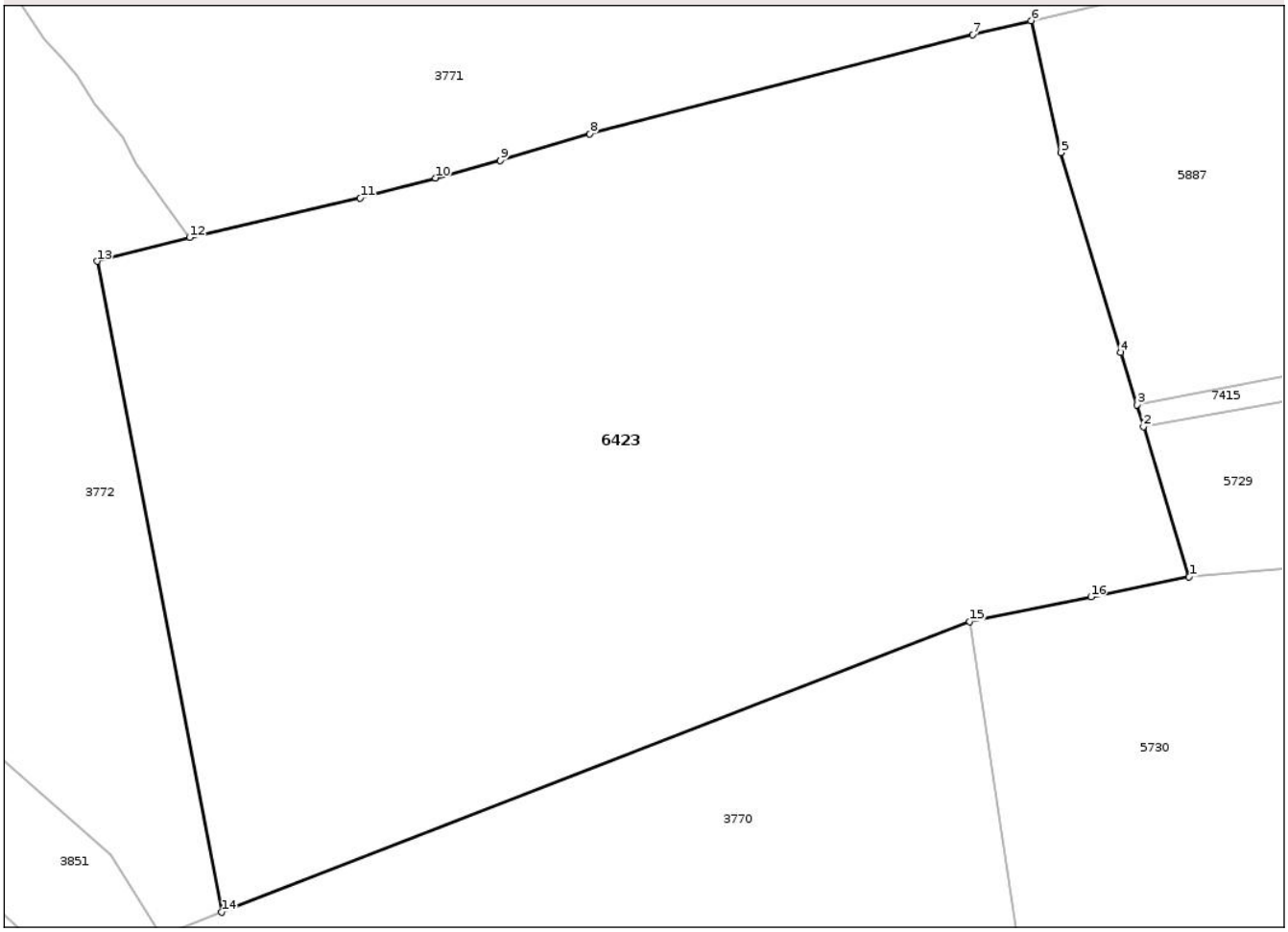
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	14	346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.387,356 379.471,674	2	488.384,394 379.481,408	10.175
2	488.384,394 379.481,408	3	488.383,967 379.482,82	1.475
3	488.383,967 379.482,82	4	488.382,944 379.486,203	3.534
4	488.382,944 379.486,203	5	488.379,034 379.499,133	13.508
5	488.379,034 379.499,133	6	488.377,118 379.507,67	8.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.377,118 379.507,67	7	488.373,322 379.506,766	3.902
7	488.373,322 379.506,766	8	488.348,541 379.500,353	25.597
8	488.348,541 379.500,353	9	488.342,749 379.498,625	6.044
9	488.342,749 379.498,625	10	488.338,526 379.497,499	4.371
10	488.338,526 379.497,499	11	488.333,661 379.496,203	5.035
11	488.333,661 379.496,203	12	488.322,61 379.493,644	11.343
12	488.322,61 379.493,644	13	488.316,62 379.492,103	6.185
13	488.316,62 379.492,103	14	488.324,683 379.449,985	42.883
14	488.324,683 379.449,985	15	488.373,145 379.468,792	51.983
15	488.373,145 379.468,792	16	488.380,999 379.470,385	8.014
16	488.380,999 379.470,385	1	488.387,356 379.471,674	6.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.148	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.148	32	29, 30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.176,281 378.376,902	2	489.133,96 378.354,827	47.732
2	489.133,96 378.354,827	3	489.148,758 378.332,317	26.938
3	489.148,758 378.332,317	4	489.163,014 378.312,299	24.575
4	489.163,014 378.312,299	5	489.171,125 378.300,911	13.981
5	489.171,125 378.300,911	6	489.178,673 378.290,312	13.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.178,673 378.290,312	7	489.196,47 378.264,932	30.998
7	489.196,47 378.264,932	8	489.229,765 378.286,298	39.561
8	489.229,765 378.286,298	9	489.254,264 378.302,424	29.33
9	489.254,264 378.302,424	10	489.258,652 378.305,312	5.253
10	489.258,652 378.305,312	11	489.256,06 378.311,45	6.663
11	489.256,06 378.311,45	12	489.248,831 378.312,957	7.384
12	489.248,831 378.312,957	13	489.240,298 378.315,191	8.821
13	489.240,298 378.315,191	14	489.222,214 378.329,11	22.82
14	489.222,214 378.329,11	15	489.205,923 378.345,899	23.394
15	489.205,923 378.345,899	16	489.199,63 378.349,159	7.087
16	489.199,63 378.349,159	1	489.176,281 378.376,902	36.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

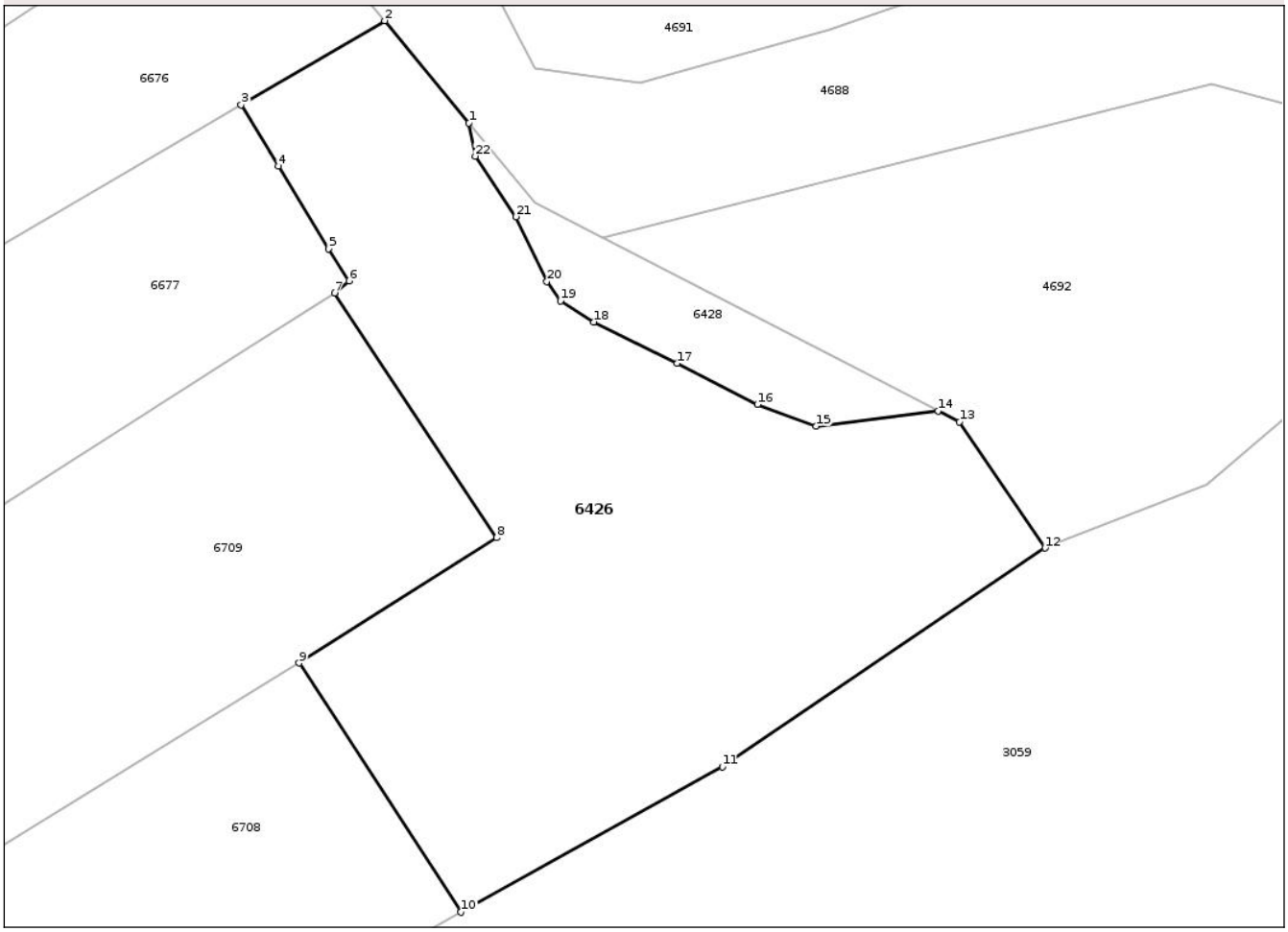
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.328	32	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.285,813 378.287,285	2	489.278,29 378.296,39	11.811
3	489.265,527 378.288,913	4	489.268,834 378.283,453	6.383
5	489.273,287 378.276,1	6	489.275,131 378.273,243	3.4
7	489.273,838 378.272,164	8	489.288,27 378.250,405	26.11
9	489.270,671 378.239,238	10	489.285,106 378.217,075	26.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.278,29 378.296,39	3	489.265,527 378.288,913	14.792
4	489.268,834 378.283,453	5	489.273,287 378.276,1	8.596
6	489.275,131 378.273,243	7	489.273,838 378.272,164	1.684
8	489.288,27 378.250,405	9	489.270,671 378.239,238	20.843
10	489.285,106 378.217,075	11	489.308,39 378.229,999	26.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.308,39 378.229,999	12	489.337,109 378.249,476	34.701
13	489.329,494 378.260,704	14	489.327,591 378.261,685	2.141
15	489.316,738 378.260,306	16	489.311,504 378.262,24	5.58
17	489.304,358 378.265,908	18	489.296,943 378.269,585	8.277
19	489.293,95 378.271,45	20	489.292,741 378.273,179	2.11
21	489.290,015 378.278,957	22	489.286,363 378.284,335	6.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.337,109 378.249,476	13	489.329,494 378.260,704	13.567
14	489.327,591 378.261,685	15	489.316,738 378.260,306	10.94
16	489.311,504 378.262,24	17	489.304,358 378.265,908	8.032
18	489.296,943 378.269,585	19	489.293,95 378.271,45	3.527
20	489.292,741 378.273,179	21	489.290,015 378.278,957	6.389
22	489.286,363 378.284,335	1	489.285,813 378.287,285	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

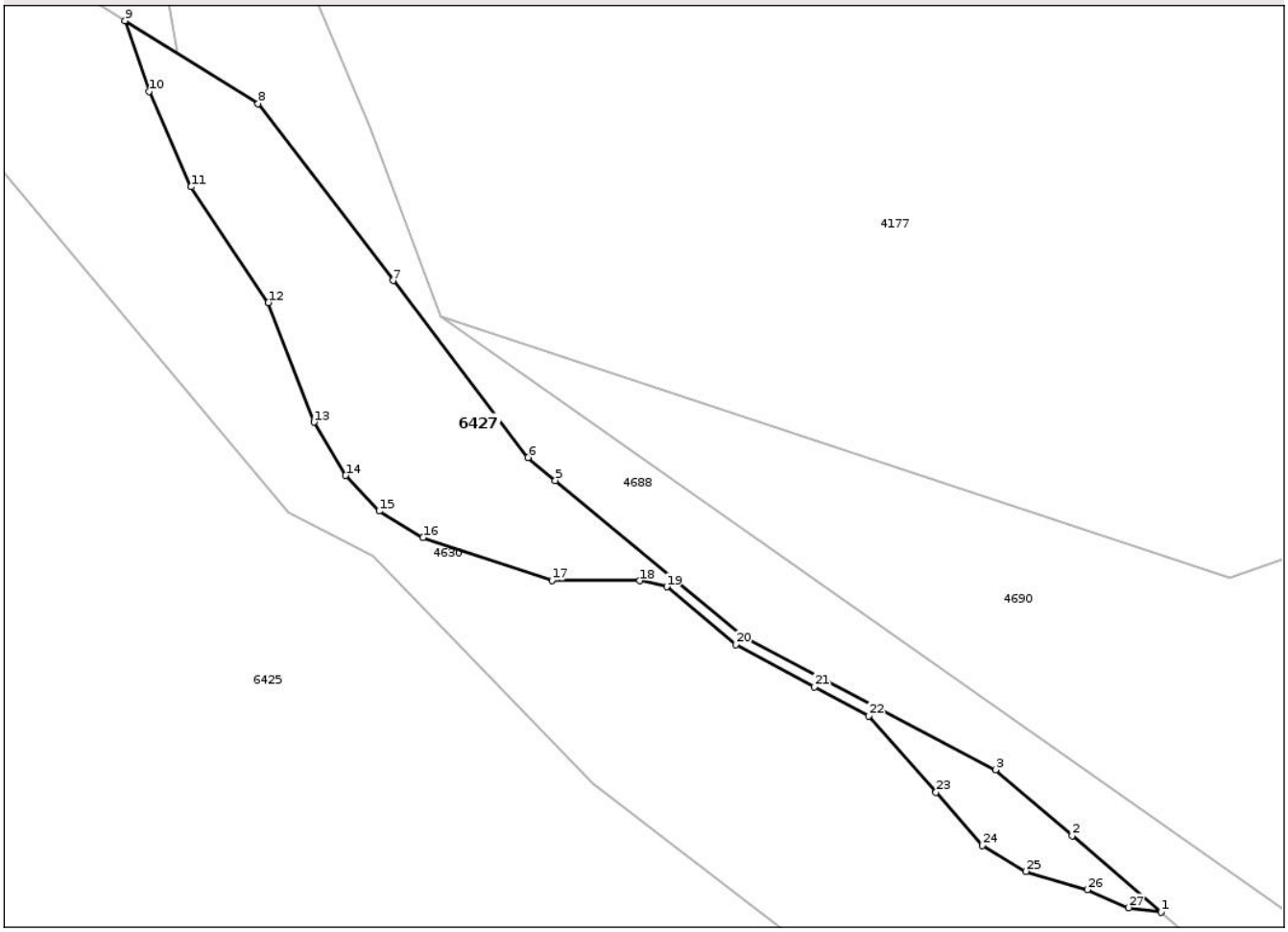
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	529	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.264,256 378.319,546	2	489.257,675 378.325,213	8.685
3	489.252,01 378.330,09	4	489.233,36 378.339,86	21.054
5	489.219,398 378.351,491	6	489.217,37 378.353,18	2.639
7	489.207,38 378.366,275	8	489.197,39 378.379,37	16.471
9	489.187,536 378.385,496	10	489.189,298 378.380,264	5.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.257,675 378.325,213	3	489.252,01 378.330,09	7.475
4	489.233,36 378.339,86	5	489.219,398 378.351,491	18.172
6	489.217,37 378.353,18	7	489.207,38 378.366,275	16.471
8	489.197,39 378.379,37	9	489.187,536 378.385,496	11.603
10	489.189,298 378.380,264	11	489.192,42 378.373,201	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.192,42 378.373,201	12	489.198,147 378.364,648	10.293
13	489.201,533 378.355,797	14	489.203,875 378.351,854	4.586
15	489.206,346 378.349,211	16	489.209,599 378.347,262	3.792
17	489.219,14 378.344,091	18	489.225,642 378.344,062	6.502
19	489.227,645 378.343,616	20	489.232,759 378.339,333	6.671
21	489.238,583 378.336,218	22	489.242,624 378.334,057	4.583
23	489.247,58 378.328,408	24	489.251,025 378.324,481	5.224
25	489.254,262 378.322,56	26	489.258,804 378.321,208	4.739
27	489.261,855 378.319,881	1	489.264,256 378.319,546	2.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.198,147 378.364,648	13	489.201,533 378.355,797	9.477
14	489.203,875 378.351,854	15	489.206,346 378.349,211	3.618
16	489.209,599 378.347,262	17	489.219,14 378.344,091	10.054
18	489.225,642 378.344,062	19	489.227,645 378.343,616	2.052
20	489.232,759 378.339,333	21	489.238,583 378.336,218	6.605
22	489.242,624 378.334,057	23	489.247,58 378.328,408	7.515
24	489.251,025 378.324,481	25	489.254,262 378.322,56	3.764
26	489.258,804 378.321,208	27	489.261,855 378.319,881	3.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

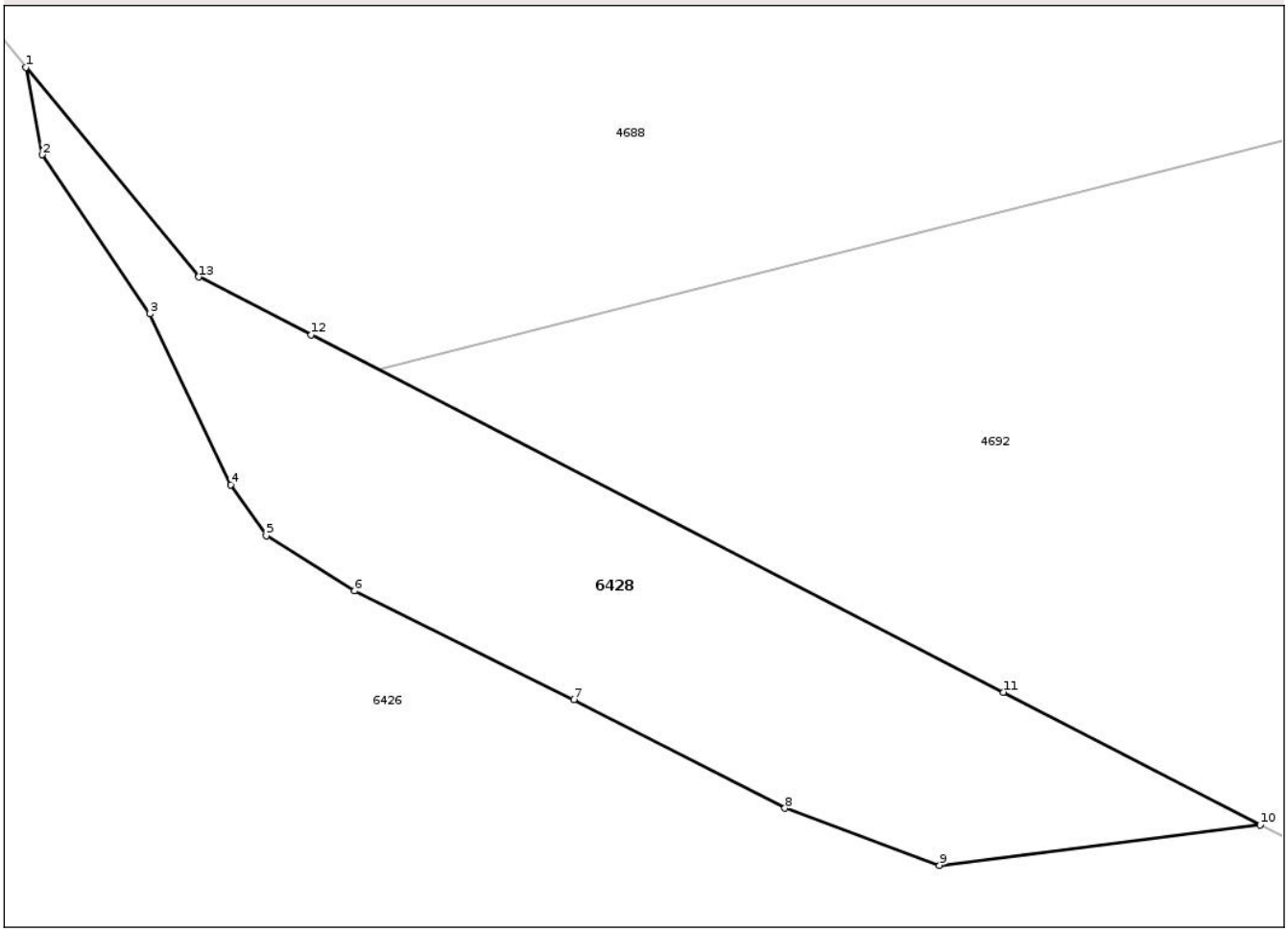
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	245	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.285,813 378.287,285	2	489.286,363 378.284,335	3.001
2	489.286,363 378.284,335	3	489.290,015 378.278,957	6.501
3	489.290,015 378.278,957	4	489.292,741 378.273,179	6.389
4	489.292,741 378.273,179	5	489.293,95 378.271,45	2.11
5	489.293,95 378.271,45	6	489.296,943 378.269,585	3.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.296,943 378.269,585	7	489.304,358 378.265,908	8.277
7	489.304,358 378.265,908	8	489.311,504 378.262,24	8.032
8	489.311,504 378.262,24	9	489.316,738 378.260,306	5.58
9	489.316,738 378.260,306	10	489.327,591 378.261,685	10.94
10	489.327,591 378.261,685	11	489.318,9 378.266,164	9.777
11	489.318,9 378.266,164	12	489.295,471 378.278,241	26.359
12	489.295,471 378.278,241	13	489.291,665 378.280,203	4.282
13	489.291,665 378.280,203	1	489.285,813 378.287,285	9.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

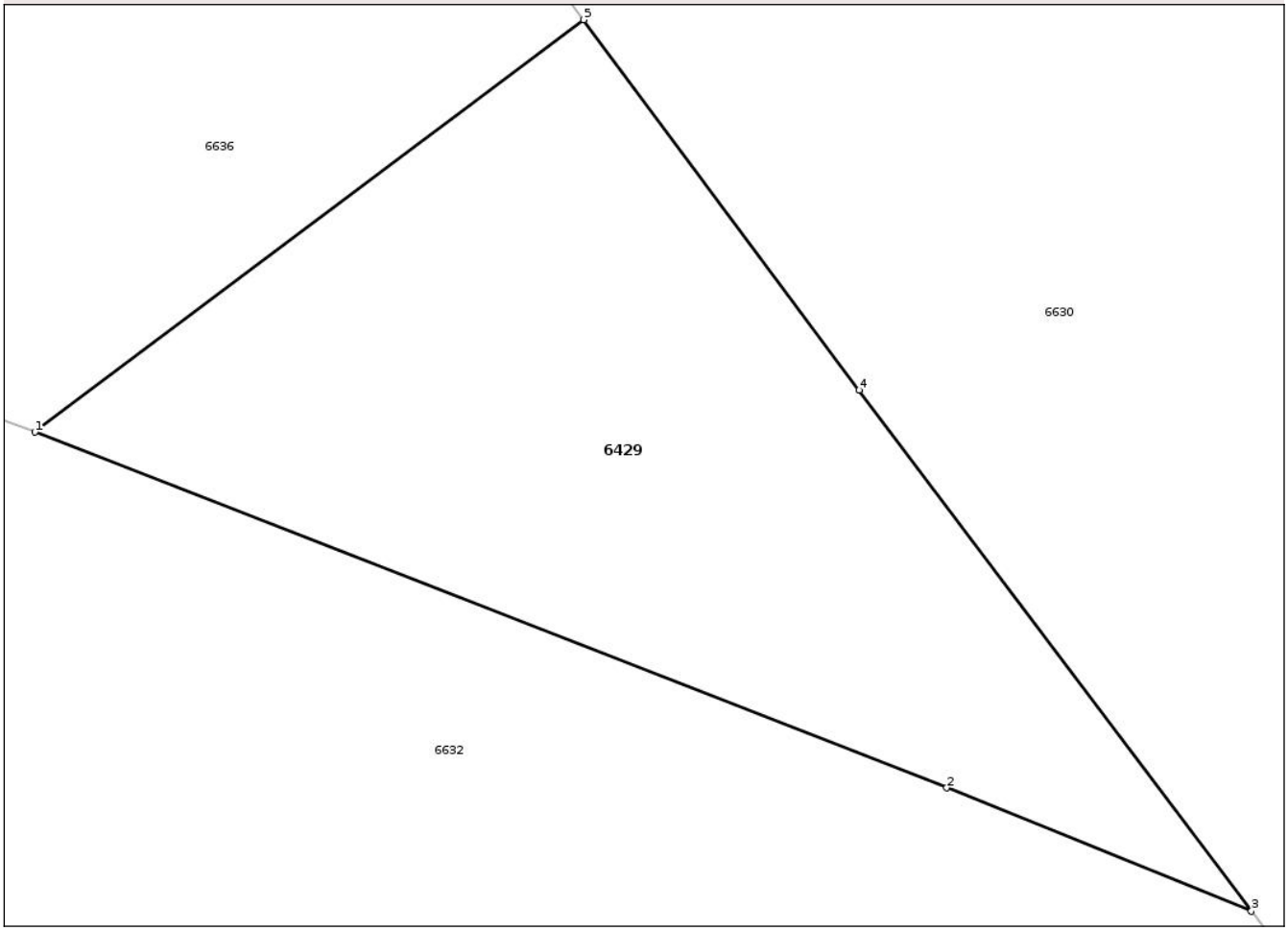
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	32	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.681,886 378.869,756	2	488.706,858 378.860,026	26.801
2	488.706,858 378.860,026	3	488.715,2 378.856,652	8.998
3	488.715,2 378.856,652	4	488.704,465 378.870,91	17.847
4	488.704,465 378.870,91	5	488.696,912 378.881,039	12.635
5	488.696,912 378.881,039	1	488.681,886 378.869,756	18.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.220	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

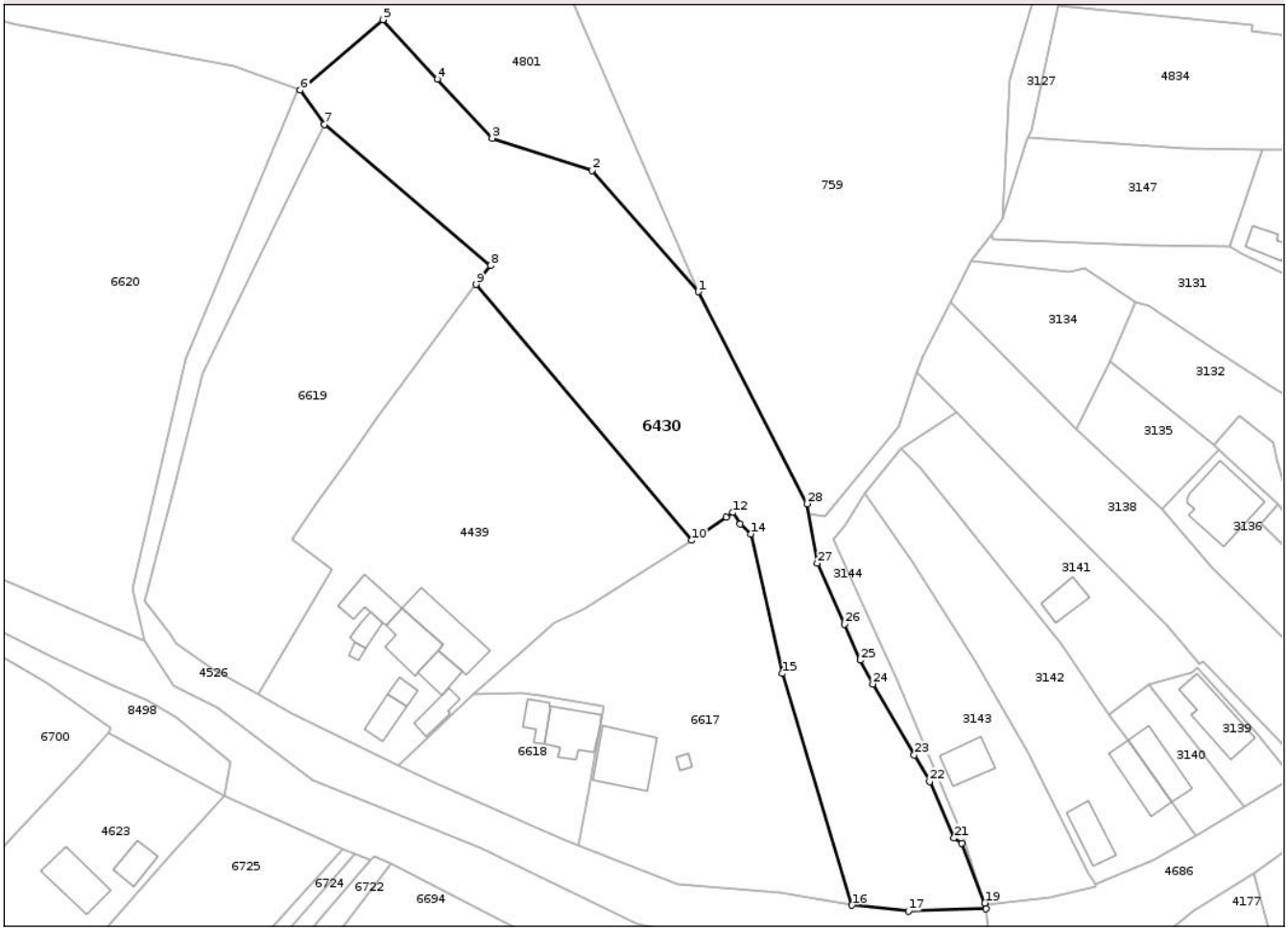
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.220	32	22, 28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.149,731 378.707,037	2	489.129,91 378.729,69	30.1
3	489.111,255 378.735,685	4	489.101,069 378.746,729	15.024
5	489.090,883 378.757,772	6	489.075,481 378.744,669	20.222
7	489.079,981 378.738,264	8	489.110,961 378.711,905	40.676
9	489.108,268 378.708,411	10	489.148,469 378.660,672	62.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.129,91 378.729,69	3	489.111,255 378.735,685	19.595
4	489.101,069 378.746,729	5	489.090,883 378.757,772	15.023
6	489.075,481 378.744,669	7	489.079,981 378.738,264	7.828
8	489.110,961 378.711,905	9	489.108,268 378.708,411	4.411
10	489.148,469 378.660,672	11	489.154,928 378.665,035	7.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.154,928 378.665,035	12	489.156,228 378.665,867	1.543
13	489.157,564 378.663,743	14	489.159,552 378.661,86	2.738
15	489.165,478 378.635,854	16	489.178,415 378.592,652	45.097
17	489.189,007 378.591,528	18	489.203,399 378.591,951	14.398
19	489.203,261 378.593,071	20	489.198,954 378.604,231	11.962
21	489.197,492 378.605,152	22	489.192,941 378.615,674	11.464
23	489.190,058 378.620,64	24	489.182,357 378.633,901	15.335
25	489.180,021 378.638,347	26	489.177,018 378.645,088	7.38
27	489.171,975 378.656,407	28	489.170,06 378.667,522	11.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.156,228 378.665,867	13	489.157,564 378.663,743	2.509
14	489.159,552 378.661,86	15	489.165,478 378.635,854	26.673
16	489.178,415 378.592,652	17	489.189,007 378.591,528	10.651
18	489.203,399 378.591,951	19	489.203,261 378.593,071	1.128
20	489.198,954 378.604,231	21	489.197,492 378.605,152	1.728
22	489.192,941 378.615,674	23	489.190,058 378.620,64	5.742
24	489.182,357 378.633,901	25	489.180,021 378.638,347	5.022
26	489.177,018 378.645,088	27	489.171,975 378.656,407	12.392
28	489.170,06 378.667,522	1	489.149,731 378.707,037	44.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

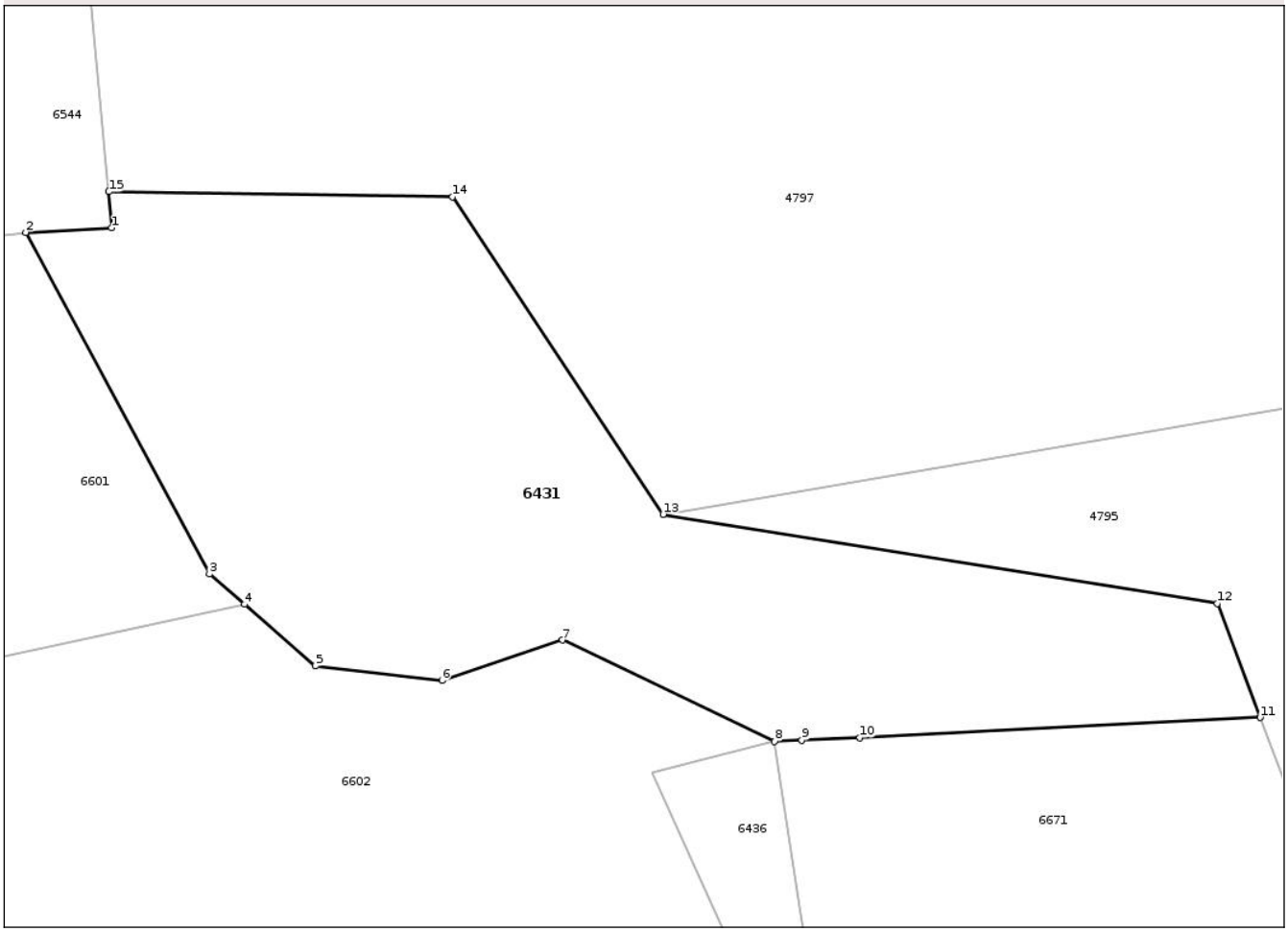
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	32	23, 24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.599,855 379.381,535	2	488.594,618 379.381,257	5.244
2	488.594,618 379.381,257	3	488.605,826 379.360,411	23.668
3	488.605,826 379.360,411	4	488.607,96 379.358,565	2.822
4	488.607,96 379.358,565	5	488.612,306 379.354,805	5.747
5	488.612,306 379.354,805	6	488.620,025 379.353,931	7.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.620,025 379.353,931	7	488.627,384 379.356,385	7.757
7	488.627,384 379.356,385	8	488.640,345 379.350,216	14.354
8	488.640,345 379.350,216	9	488.642,006 379.350,287	1.663
9	488.642,006 379.350,287	10	488.645,555 379.350,439	3.552
10	488.645,555 379.350,439	11	488.670,005 379.351,661	24.481
11	488.670,005 379.351,661	12	488.667,393 379.358,626	7.439
12	488.667,393 379.358,626	13	488.633,536 379.364,058	34.29
13	488.633,536 379.364,058	14	488.620,67 379.383,419	23.246
14	488.620,67 379.383,419	15	488.599,69 379.383,741	20.982
15	488.599,69 379.383,741	1	488.599,855 379.381,535	2.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidntificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	374	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.726,2 379.137,927	2	488.715,372 379.159,457	24.1
2	488.715,372 379.159,457	3	488.718,003 379.151,644	8.244
3	488.718,003 379.151,644	4	488.723,655 379.131,018	21.386
4	488.723,655 379.131,018	5	488.725,419 379.124,902	6.365
5	488.725,419 379.124,902	6	488.727,047 379.121,448	3.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.727,047 379.121,448	7	488.736,857 379.101,594	22.145
7	488.736,857 379.101,594	8	488.734,028 379.100,459	3.048
8	488.734,028 379.100,459	9	488.742,196 379.075,978	25.808
9	488.742,196 379.075,978	10	488.746,492 379.077,346	4.509
10	488.746,492 379.077,346	11	488.752,594 379.046,045	31.89
11	488.752,594 379.046,045	12	488.750,984 379.058,951	13.006
12	488.750,984 379.058,951	13	488.748,694 379.077,303	18.494
13	488.748,694 379.077,303	14	488.738,519 379.102,232	26.926
14	488.738,519 379.102,232	1	488.726,2 379.137,927	37.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

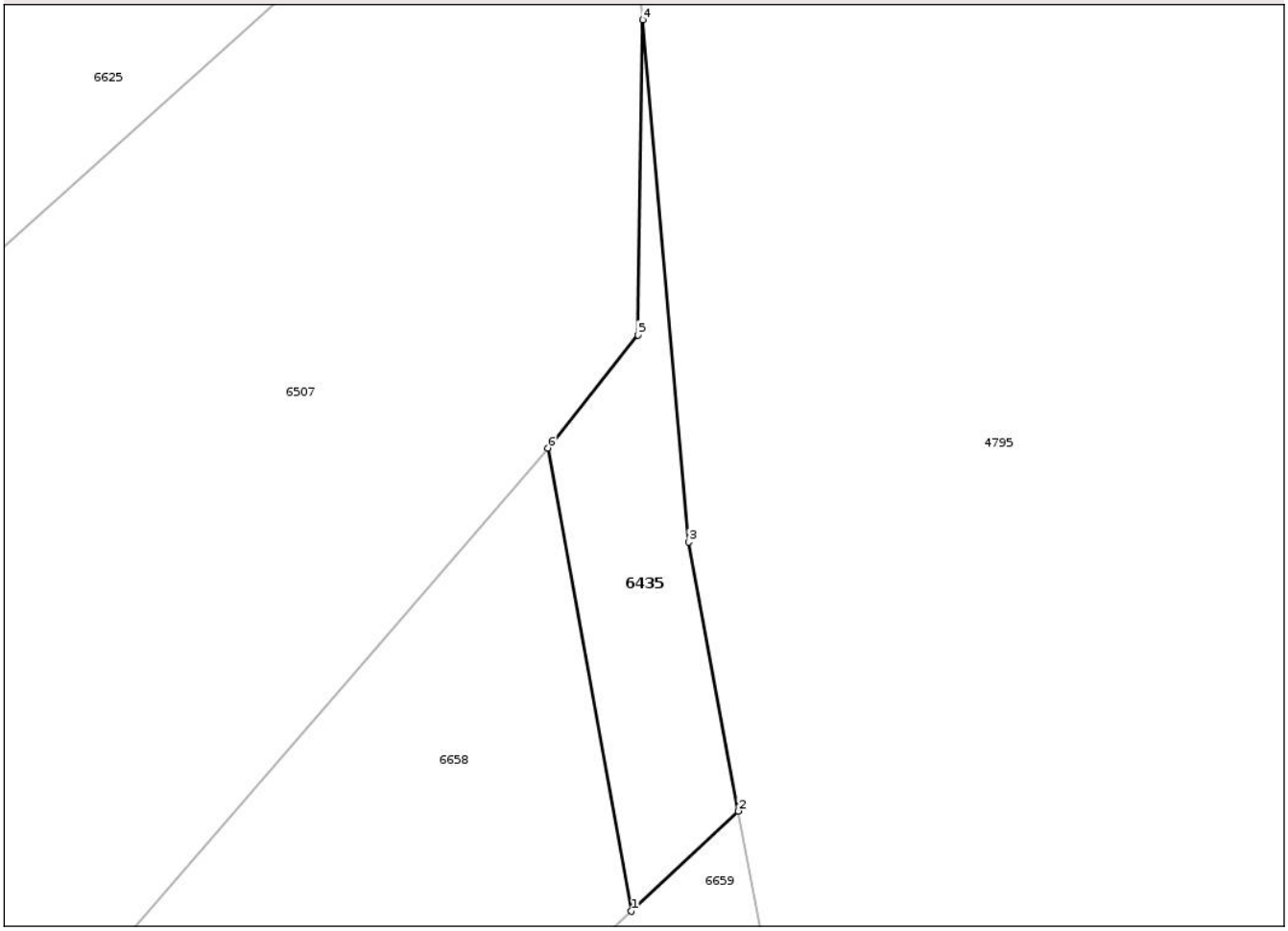
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.596,831 379.591,364	2	488.600,27 379.594,581	4.709
2	488.600,27 379.594,581	3	488.598,673 379.603,228	8.793
3	488.598,673 379.603,228	4	488.597,198 379.620,021	16.858
4	488.597,198 379.620,021	5	488.597,04 379.609,89	10.132
5	488.597,04 379.609,89	6	488.594,14 379.606,253	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.594,14 379.606,253	1	488.596,831 379.591,364	15.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83449	107	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56808 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 4094, din 24/08/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83449 a imobilului cu numarul cadastral 83449 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80931 inscris in cartea funciara 80931;	A1
Act Notarial nr. 1640, din 05/11/1999 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎLCU DUMITRU** 2) **VÎLCU ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80931/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3024 din 10/11/1999; (provenita din conversia CF 19)	
Act Administrativ nr. 20875, din 05/06/2012 emis de ANCPI (act notarial nr. 1640/05-11-1999 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA; act administrativ nr. 2915/04-07-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 343/04-07-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; declaraţie aut. 2098/24.07.2012 - BNP Didea);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale privind rectificare limite imobil cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80931/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26171 din 11/07/2012;	
Act Administrativ nr. 37162, din 27/09/2012 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza documentaţiei cadastrale nr. 37162/27.09.2012, în imobilele cu nr. cadastrale 81009, 81010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80931/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38836 din 10/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

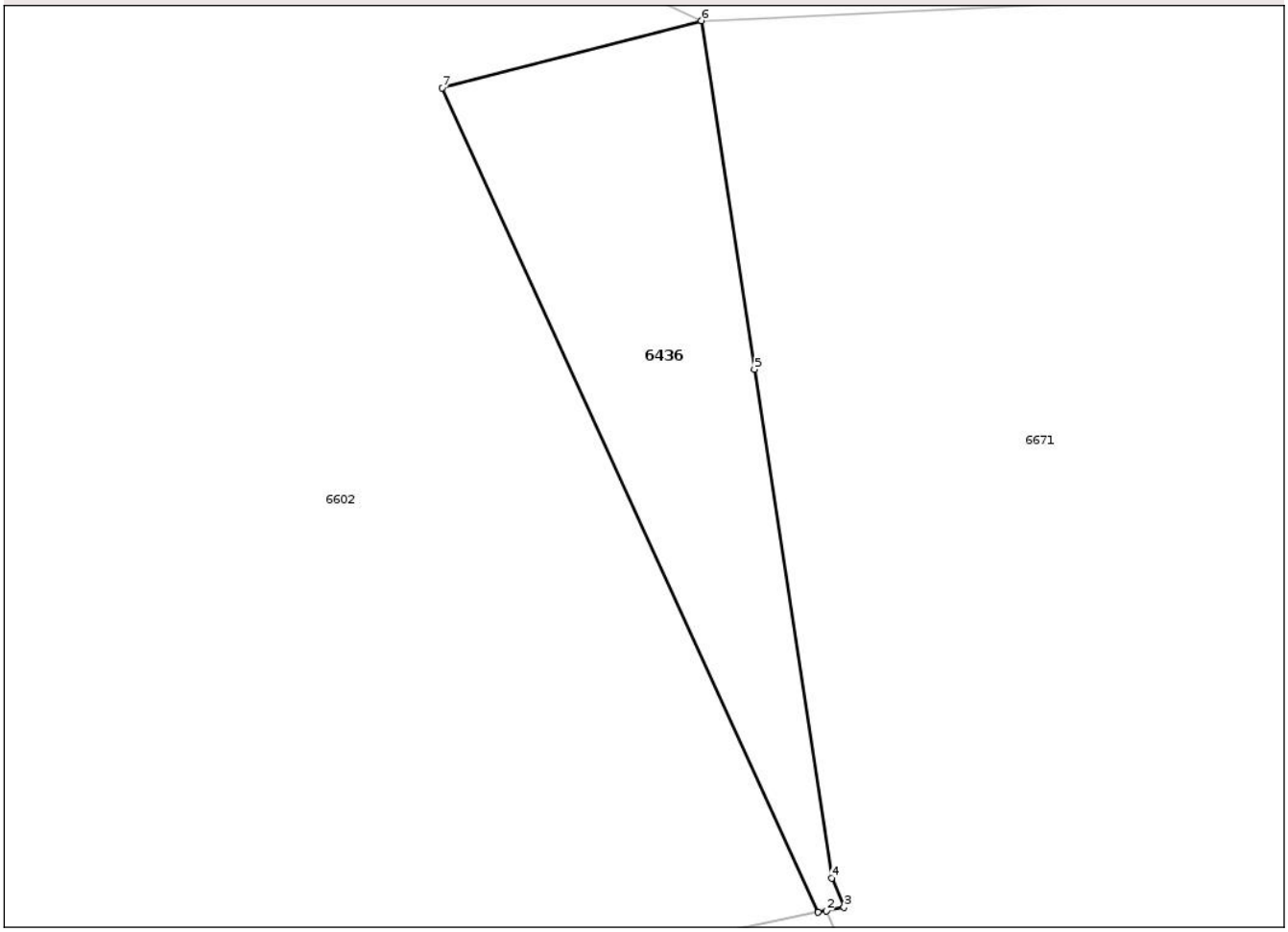
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83449	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	32	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.643,713 379.324,422	2	488.643,956 379.324,467	0.247
2	488.643,956 379.324,467	3	488.644,472 379.324,563	0.525
3	488.644,472 379.324,563	4	488.644,117 379.325,41	0.918
4	488.644,117 379.325,41	5	488.641,878 379.340,133	14.892
5	488.641,878 379.340,133	6	488.640,345 379.350,216	10.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.640,345 379.350,216	7	488.632,834 379.348,272	7.758
7	488.632,834 379.348,272	1	488.643,713 379.324,422	26.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

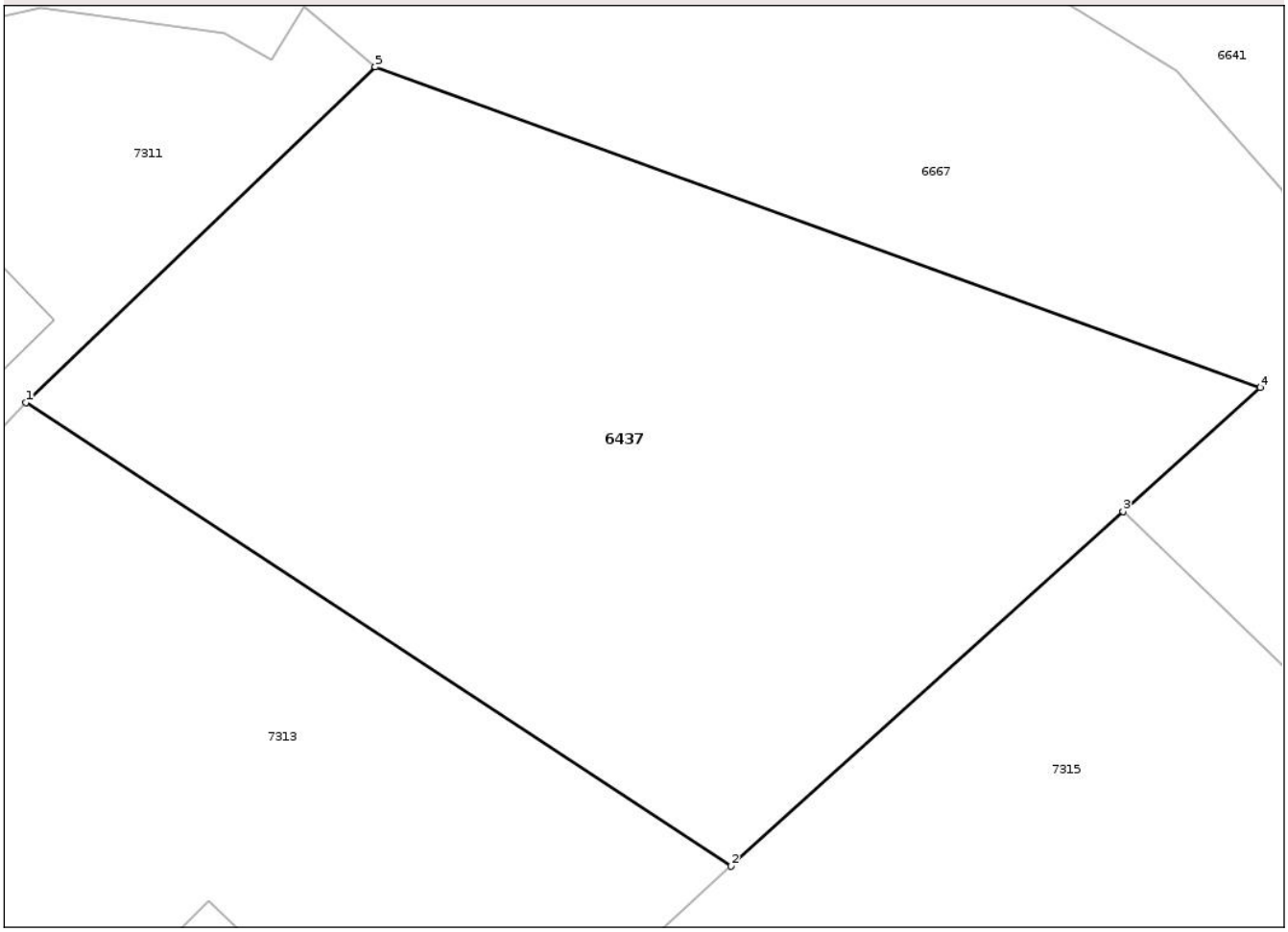
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.635,88 378.837,24	2	488.658,421 378.822,431	26.97
2	488.658,421 378.822,431	3	488.670,96 378.833,756	16.896
3	488.670,96 378.833,756	4	488.675,345 378.837,716	5.908
4	488.675,345 378.837,716	5	488.647,045 378.847,957	30.096
5	488.647,045 378.847,957	1	488.635,88 378.837,24	15.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83593	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54630 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1134, din 08/08/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

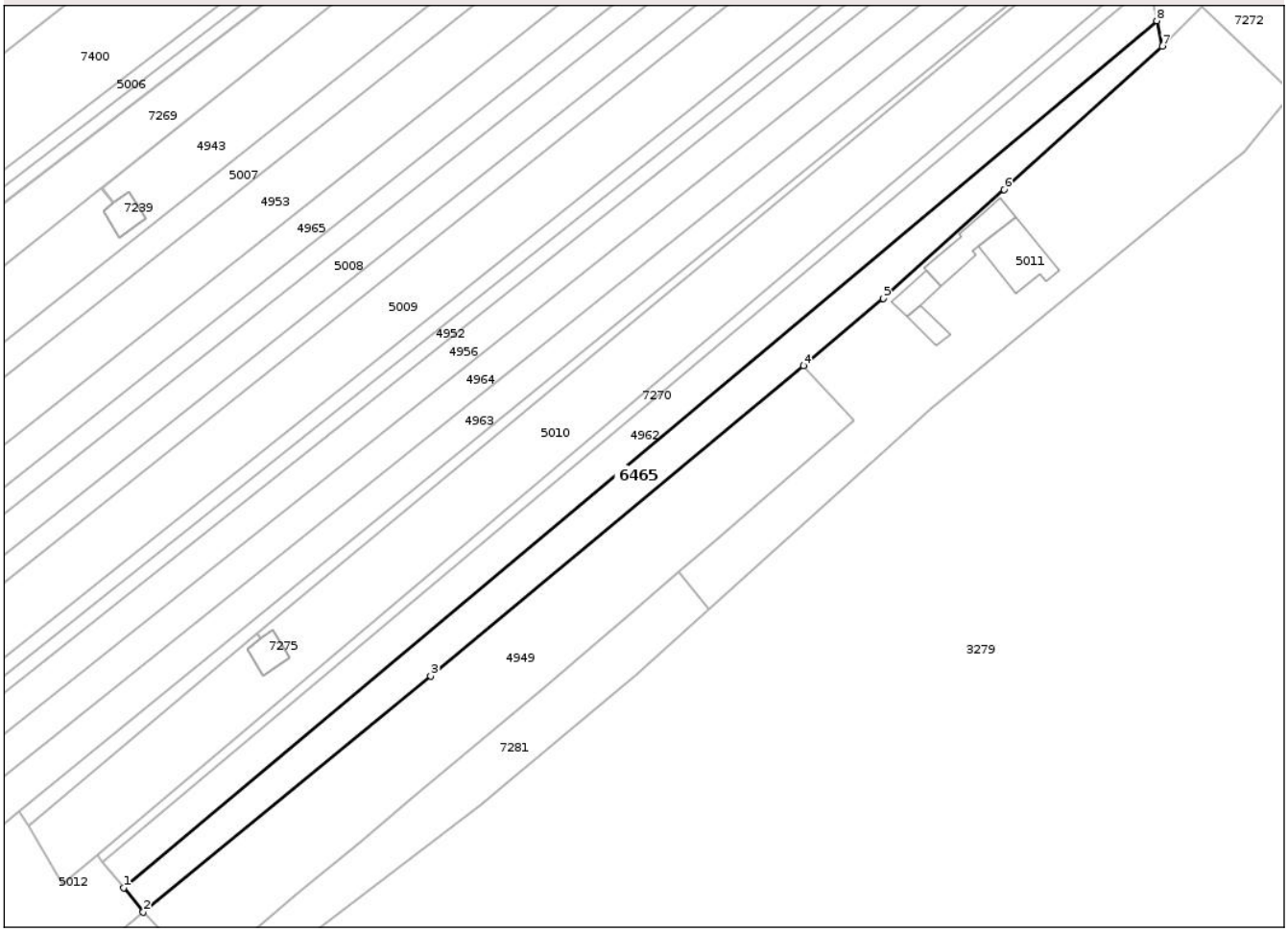
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83593	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.704,15 376.822,883	2	488.708,769 376.817,129	7.379
2	488.708,769 376.817,129	3	488.776,344 376.872,594	87.423
3	488.776,344 376.872,594	4	488.863,954 376.945,47	113.958
4	488.863,954 376.945,47	5	488.882,77 376.961,269	24.569
5	488.882,77 376.961,269	6	488.911,104 376.986,828	38.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.911,104 376.986,828	7	488.948,37 377.020,443	50.187
7	488.948,37 377.020,443	8	488.946,996 377.026,453	6.165
8	488.946,996 377.026,453	1	488.704,15 376.822,883	316.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80677	Din acte: 3.428 Masurata: 3.468	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80677-C1	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Locuință S+P+M
A1.2	80677-C2	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-magazie
A1.3	80677-C3	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-foișor
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.8		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.9		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9377 / 26/09/2002		
Act Notarial nr. 3045, din 22/07/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GHEORGHE** 2) **ŞERBAN LENUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)	
51421 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 3574, din 27/08/2002 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (act notarial nr. 3045/22-07-2002 emis de BNP CIRSTOIU MARIN; act administrativ nr. 48403/20-11-2012 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 652/04-12-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 6001/03-12-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2/10-04-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 33/24-10-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4/09-04-2003 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	se notează actualizarea informaţiilor tehnice privind modificarea categoriei de folosinţă din teren arabil în teren curţi construcţii pentru suprafaţa de 1604 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN GHEORGHE** 2) **ŞERBAN LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **ŞERBAN GHEORGHE** 2) **ŞERBAN LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80677	Din acte: 3.428 Masurata: 3.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.934	32	18, 19	-	
2	arabil	DA	1.534	32	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80677-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Locuință S+P+M
A1.2	80677-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-magazie
A1.3	80677-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-foişor
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.8		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.9		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.493,942 379.549,362	2	488.523,17 379.553,73	29.553
3	488.532,906 379.556,702	4	488.541,905 379.561,512	10.204
5	488.550,904 379.566,322	6	488.567,194 379.576,458	19.186
7	488.572,721 379.581,49	8	488.588,749 379.599,973	24.465
9	488.594,14 379.606,253	10	488.597,04 379.609,89	4.652
11	488.597,198 379.620,021	12	488.596,33 379.629,904	9.921
13	488.596,239 379.630,332	14	488.569,92 379.606,716	35.361
15	488.563,918 379.601,707	16	488.550,369 379.592,958	16.128
17	488.548,66 379.592,147	18	488.535,554 379.588,798	13.527
19	488.522,091 379.585,358	20	488.519,318 379.584,649	2.862
21	488.511,334 379.582,609	22	488.470,29 379.572,485	42.274
23	488.478,242 379.546,449	24	488.490,236 379.548,808	12.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.523,17 379.553,73	3	488.532,906 379.556,702	10.18
4	488.541,905 379.561,512	5	488.550,904 379.566,322	10.204
6	488.567,194 379.576,458	7	488.572,721 379.581,49	7.475
8	488.588,749 379.599,973	9	488.594,14 379.606,253	8.277
10	488.597,04 379.609,89	11	488.597,198 379.620,021	10.132
12	488.596,33 379.629,904	13	488.596,239 379.630,332	0.438
14	488.569,92 379.606,716	15	488.563,918 379.601,707	7.818
16	488.550,369 379.592,958	17	488.548,66 379.592,147	1.892
18	488.535,554 379.588,798	19	488.522,091 379.585,358	13.896
20	488.519,318 379.584,649	21	488.511,334 379.582,609	8.241
22	488.470,29 379.572,485	23	488.478,242 379.546,449	27.223
24	488.490,236 379.548,808	1	488.493,942 379.549,362	3.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:717

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82002	5.140	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82002-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; Locuință P+1
A1.2	82002-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.3	82002-C3	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Anexă P
A1.4	82002-C4	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; AnexĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17534 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 2731, din 21/07/2005 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518)	
33591 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 3170, din 26/04/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 00210731662 din 11.04.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 33505 din 24.05.2024, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 3169 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 13 din 19.08.1984, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 14 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 950 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 33591/24.05.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca se modifica categoria de folosinta a imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 33591/24.05.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiilor C1 si C2, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 33591/24.05.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului C2 in locuinta, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 33591/24.05.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZAMFIR DANIELA** 2) **ZAMFIR ADRIAN**, soti	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mica, str Valea Budeasa Mica, nr. 74,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

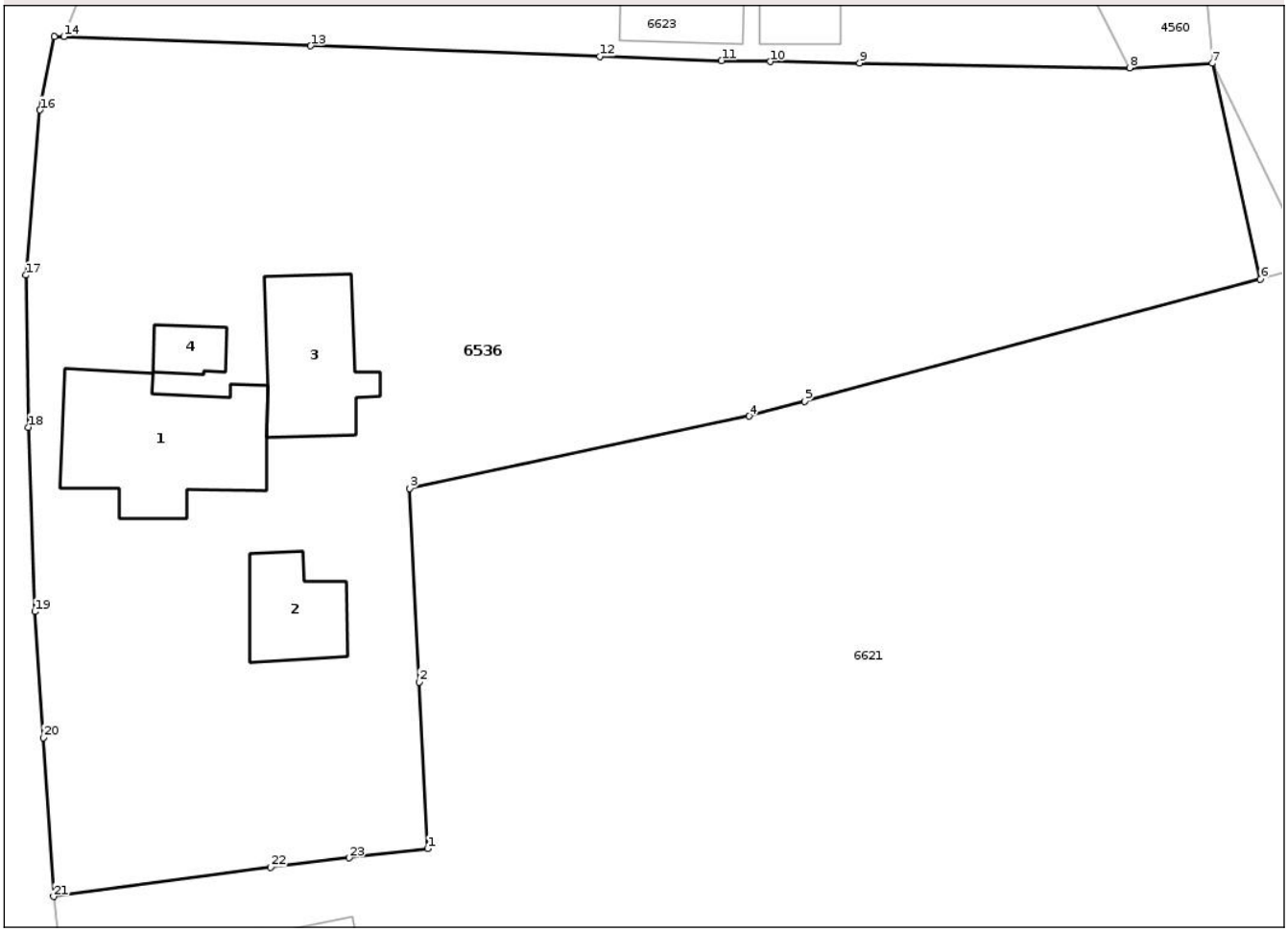
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82002	5.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.456	32	18	-	
2	livada	DA	1.103	32	18, 19	-	
3	arabil	DA	2.581	32	18, 19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82002-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; Locuință P+1
A1.2	82002-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.3	82002-C3	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Anexă P
A1.4	82002-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; AnexĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.473,749 379.683,098	2	488.472,964 379.698,674	15.596
3	488.472,051 379.716,781	4	488.503,827 379.723,52	32.483
5	488.509,027 379.724,914	6	488.551,69 379.736,349	44.169
7	488.547,199 379.756,507	8	488.539,462 379.756,079	7.749
9	488.514,209 379.756,532	10	488.505,855 379.756,682	8.355
11	488.501,278 379.756,764	12	488.489,861 379.757,173	11.424
13	488.462,809 379.758,141	14	488.439,713 379.759,005	23.112
15	488.438,826 379.759,038	16	488.437,488 379.752,146	7.021
17	488.436,165 379.736,708	18	488.436,415 379.722,481	14.229
19	488.437,002 379.705,25	20	488.437,783 379.693,467	11.809
21	488.438,768 379.678,612	22	488.459,088 379.681,362	20.505
23	488.466,419 379.682,23	1	488.473,749 379.683,098	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.472,964 379.698,674	3	488.472,051 379.716,781	18.13
4	488.503,827 379.723,52	5	488.509,027 379.724,914	5.384
6	488.551,69 379.736,349	7	488.547,199 379.756,507	20.652
8	488.539,462 379.756,079	9	488.514,209 379.756,532	25.257
10	488.505,855 379.756,682	11	488.501,278 379.756,764	4.578
12	488.489,861 379.757,173	13	488.462,809 379.758,141	27.069
14	488.439,713 379.759,005	15	488.438,826 379.759,038	0.888
16	488.437,488 379.752,146	17	488.436,165 379.736,708	15.495
18	488.436,415 379.722,481	19	488.437,002 379.705,25	17.241
20	488.437,783 379.693,467	21	488.438,768 379.678,612	14.888
22	488.459,088 379.681,362	23	488.466,419 379.682,23	7.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83082	1.447	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83082-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuință P
A1.2	83082-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-magazie
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27166 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 685, din 12/06/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83082 a imobilului cu numarul cadastral 83082/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82836 inscris in cartea funciara 82836;	A1
Act Notarial nr. 3210, din 21/08/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr C.A. 698009 din 24.10.1998, emis de CONS. LOCAL MICESTI;act administrativ nr 185 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1541 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA MICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINCA FLORINA-ADELA** 2) **ILINCA VASILE-GABRIEL**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82836/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16689 din 27/03/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ILINCA FLORINA-ADELA** 2) **ILINCA VASILE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27166 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 3210, din 21/08/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 1541 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA MICA;act administrativ nr 185 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr C.A. 698009 din 24.10.1998, emis de CONS. LOCAL MICESTI);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82836/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16689 din 27/03/2019;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MIHALACHE AURELIA**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82836/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16689 din 27/03/2019;	

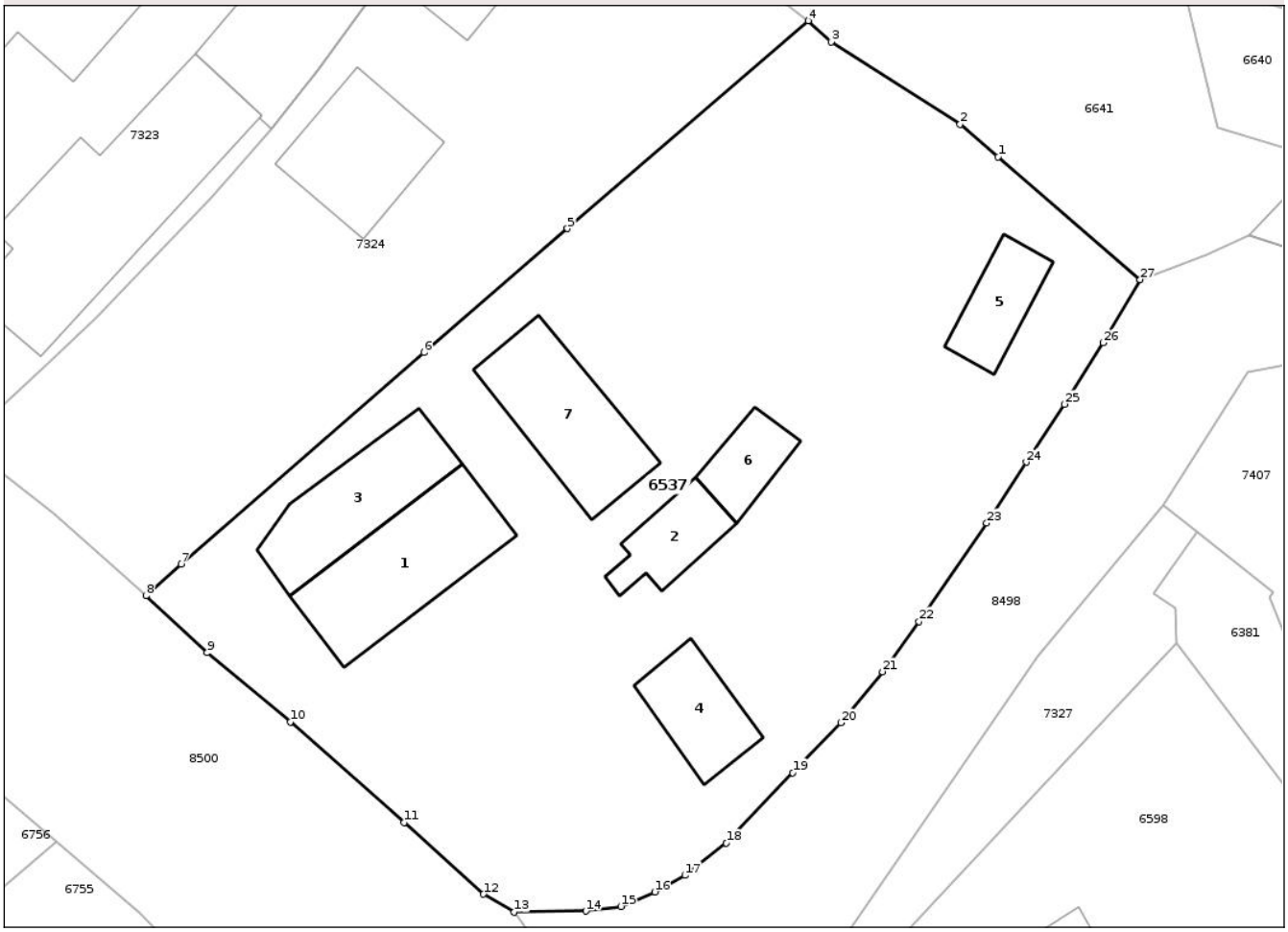
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83082	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	32	-	-	
2	arabil	DA	265	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83082-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă P
A1.2	83082-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-magazie
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie
A1.7		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.852,907 378.670,477	2	488.850,779 378.672,311	2.809
3	488.843,548 378.676,919	4	488.842,269 378.678,103	1.743
5	488.828,768 378.666,457	6	488.820,719 378.659,513	10.63
7	488.807,117 378.647,662	8	488.805,131 378.645,891	2.661
9	488.808,57 378.642,708	10	488.813,23 378.638,837	6.058
11	488.819,604 378.633,195	12	488.824,062 378.629,186	5.995
13	488.825,775 378.628,177	14	488.829,799 378.628,237	4.024
15	488.831,754 378.628,502	16	488.833,658 378.629,313	2.07
17	488.835,343 378.630,236	18	488.837,679 378.632,043	2.953
19	488.841,403 378.635,976	20	488.844,101 378.638,793	3.901
21	488.846,42 378.641,65	22	488.848,479 378.644,459	3.483
23	488.852,269 378.649,972	24	488.854,492 378.653,386	4.074
25	488.856,618 378.656,623	26	488.858,796 378.660,063	4.072
27	488.860,879 378.663,605	1	488.852,907 378.670,477	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.850,779 378.672,311	3	488.843,548 378.676,919	8.574
4	488.842,269 378.678,103	5	488.828,768 378.666,457	17.83
6	488.820,719 378.659,513	7	488.807,117 378.647,662	18.041
8	488.805,131 378.645,891	9	488.808,57 378.642,708	4.686
10	488.813,23 378.638,837	11	488.819,604 378.633,195	8.512
12	488.824,062 378.629,186	13	488.825,775 378.628,177	1.988
14	488.829,799 378.628,237	15	488.831,754 378.628,502	1.973
16	488.833,658 378.629,313	17	488.835,343 378.630,236	1.921
18	488.837,679 378.632,043	19	488.841,403 378.635,976	5.416
20	488.844,101 378.638,793	21	488.846,42 378.641,65	3.68
22	488.848,479 378.644,459	23	488.852,269 378.649,972	6.69
24	488.854,492 378.653,386	25	488.856,618 378.656,623	3.873
26	488.858,796 378.660,063	27	488.860,879 378.663,605	4.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83921	Din acte: 5.431 Masurata: 5.370	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83921-C1	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Locuință D+P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3361 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. 961, din 30/03/2001 emis de MARIANA CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU CONSTANTIN** 2) **OPRESCU FLORICA**, soți	
26408 / 16/06/2008		
Act Administrativ nr. 1741, din 13/05/2008 emis de PRIMĂRIA BUDEASA (certificat de urbanism nr 23 din 25.07.2001, emis de PRIMĂRIA BUDEASA;autorizatie pentru constructie de lucrari nr 23 din 15.08.2001, emis de PRIMĂRIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPRESCU CONSTANTIN** 2) **OPRESCU FLORICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **OPRESCU CONSTANTIN** 2) **OPRESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

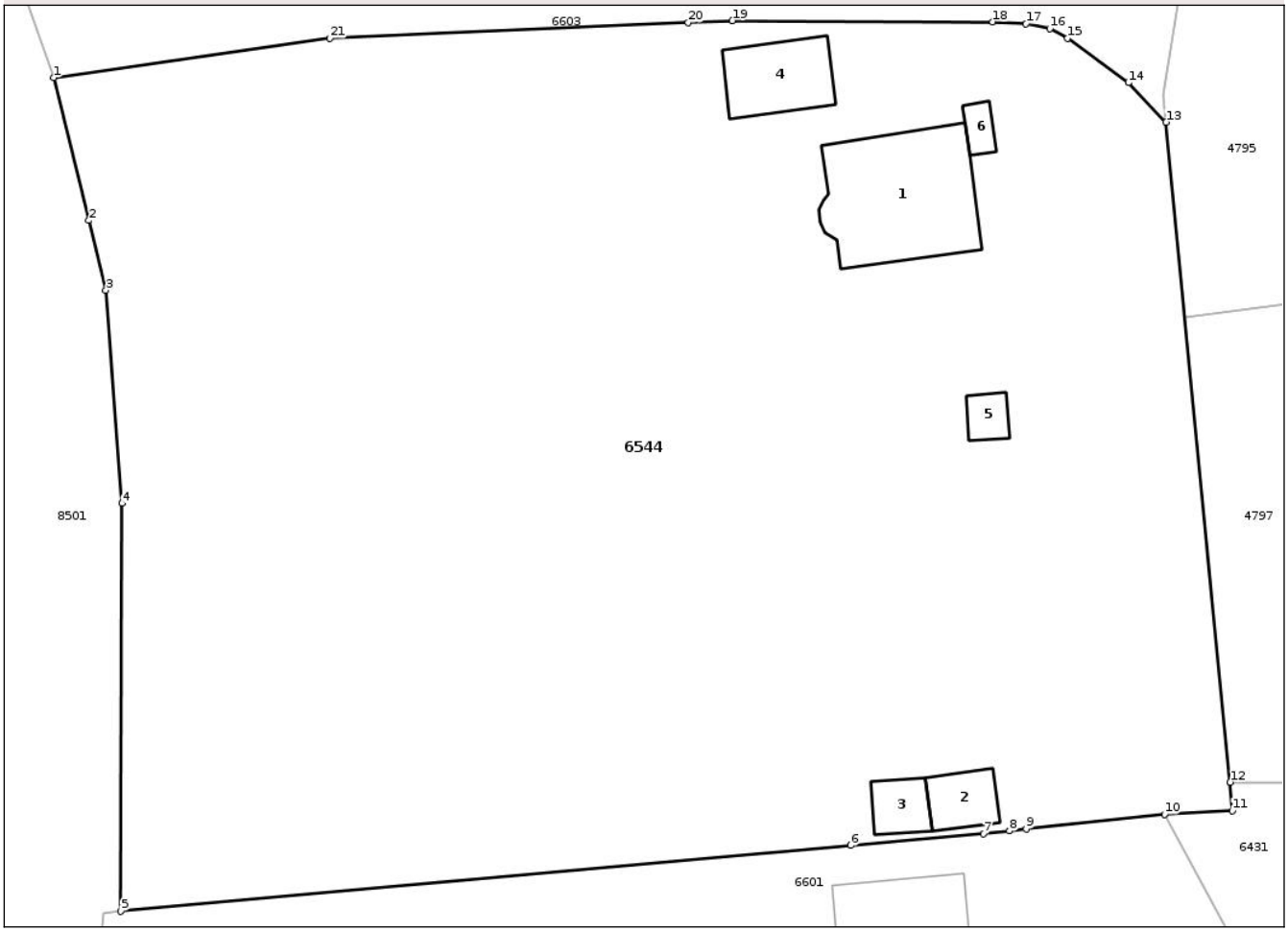
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83921	Din acte: 5.431 Masurata: 5.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	32	22	-	
2	arabil	DA	901	32	22, 26	-	
3	livada	DA	3.470	32	22, 26	-	
4	drum	DA	302	32	22, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83921-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă D+P+1
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.508,725 379.438,2	2	488.511,442 379.427,164	11.366
3	488.512,76 379.421,774	4	488.514,006 379.405,296	16.525
5	488.513,923 379.373,756	6	488.570,345 379.378,84	56.651
7	488.580,631 379.379,767	8	488.582,627 379.379,98	2.007
9	488.583,907 379.380,116	10	488.594,618 379.381,257	10.772
11	488.599,855 379.381,535	12	488.599,69 379.383,741	2.212
13	488.594,725 379.434,763	14	488.591,81 379.437,81	4.217
15	488.587,116 379.441,257	16	488.585,73 379.441,988	1.567
17	488.583,905 379.442,359	18	488.581,313 379.442,511	2.596
19	488.561,195 379.442,606	20	488.557,783 379.442,459	3.415
21	488.530,089 379.441,261	1	488.508,725 379.438,2	21.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.511,442 379.427,164	3	488.512,76 379.421,774	5.549
4	488.514,006 379.405,296	5	488.513,923 379.373,756	31.54
6	488.570,345 379.378,84	7	488.580,631 379.379,767	10.328
8	488.582,627 379.379,98	9	488.583,907 379.380,116	1.287
10	488.594,618 379.381,257	11	488.599,855 379.381,535	5.244
12	488.599,69 379.383,741	13	488.594,725 379.434,763	51.263
14	488.591,81 379.437,81	15	488.587,116 379.441,257	5.824
16	488.585,73 379.441,988	17	488.583,905 379.442,359	1.862
18	488.581,313 379.442,511	19	488.561,195 379.442,606	20.118
20	488.557,783 379.442,459	21	488.530,089 379.441,261	27.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6905, din 09/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AURICĂ**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA AURICĂ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

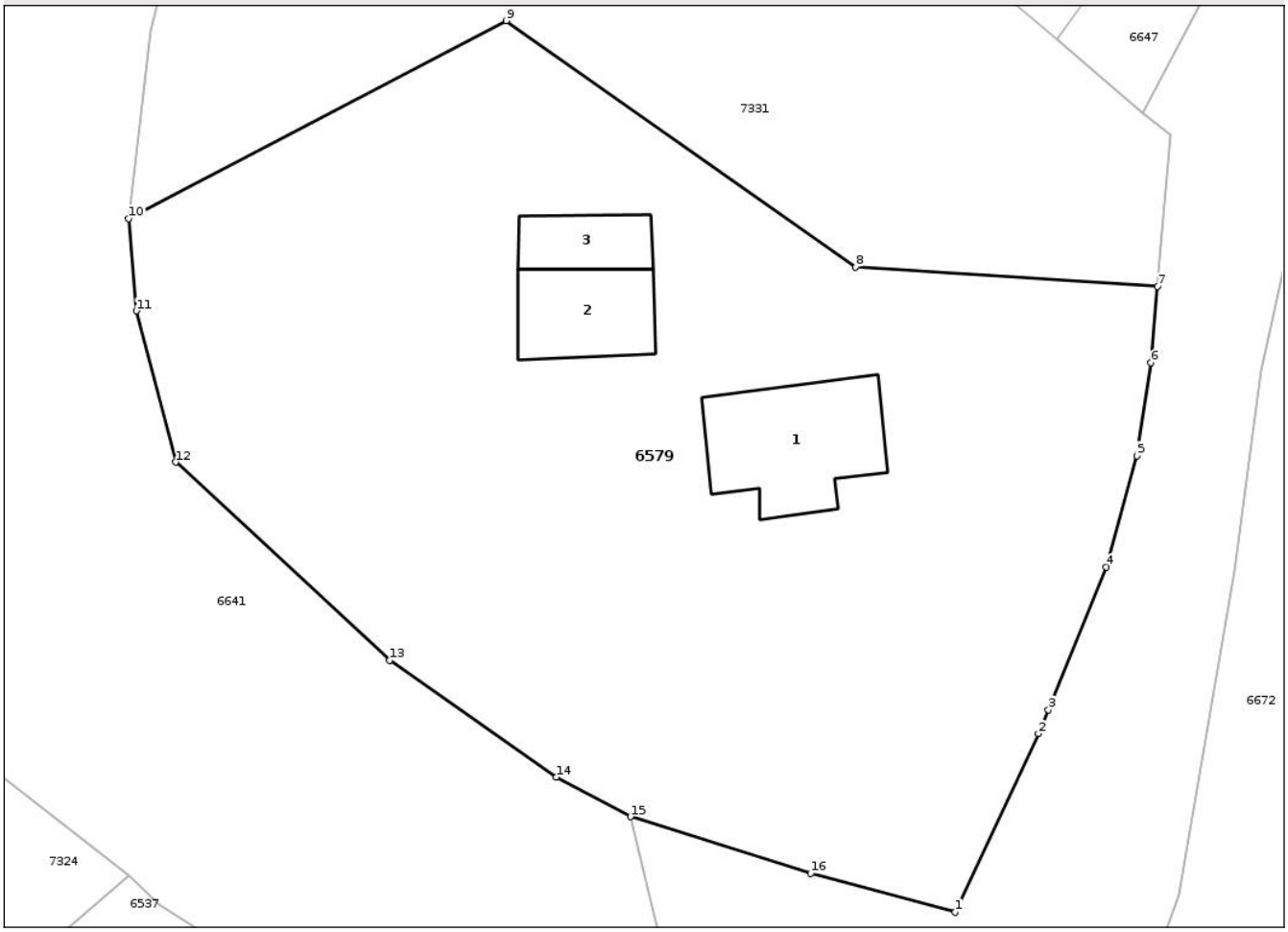
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.876,755 378.676,582	2	488.880,231 378.684,021	8.211
2	488.880,231 378.684,021	3	488.880,639 378.685,019	1.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.880,639 378.685,019	4	488.883,065 378.690,96	6.417
4	488.883,065 378.690,96	5	488.884,333 378.695,605	4.815
5	488.884,333 378.695,605	6	488.884,924 378.699,477	3.917
6	488.884,924 378.699,477	7	488.885,19 378.702,658	3.192
7	488.885,19 378.702,658	8	488.872,594 378.703,472	12.622
8	488.872,594 378.703,472	9	488.858,025 378.713,729	17.817
9	488.858,025 378.713,729	10	488.842,281 378.705,491	17.769
10	488.842,281 378.705,491	11	488.842,599 378.701,639	3.865
11	488.842,599 378.701,639	12	488.844,245 378.695,332	6.518
12	488.844,245 378.695,332	13	488.853,169 378.687,085	12.151
13	488.853,169 378.687,085	14	488.860,112 378.682,206	8.486
14	488.860,112 378.682,206	15	488.863,21 378.680,561	3.508
15	488.863,21 378.680,561	16	488.870,73 378.678,207	7.88
16	488.870,73 378.678,207	1	488.876,755 378.676,582	6.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

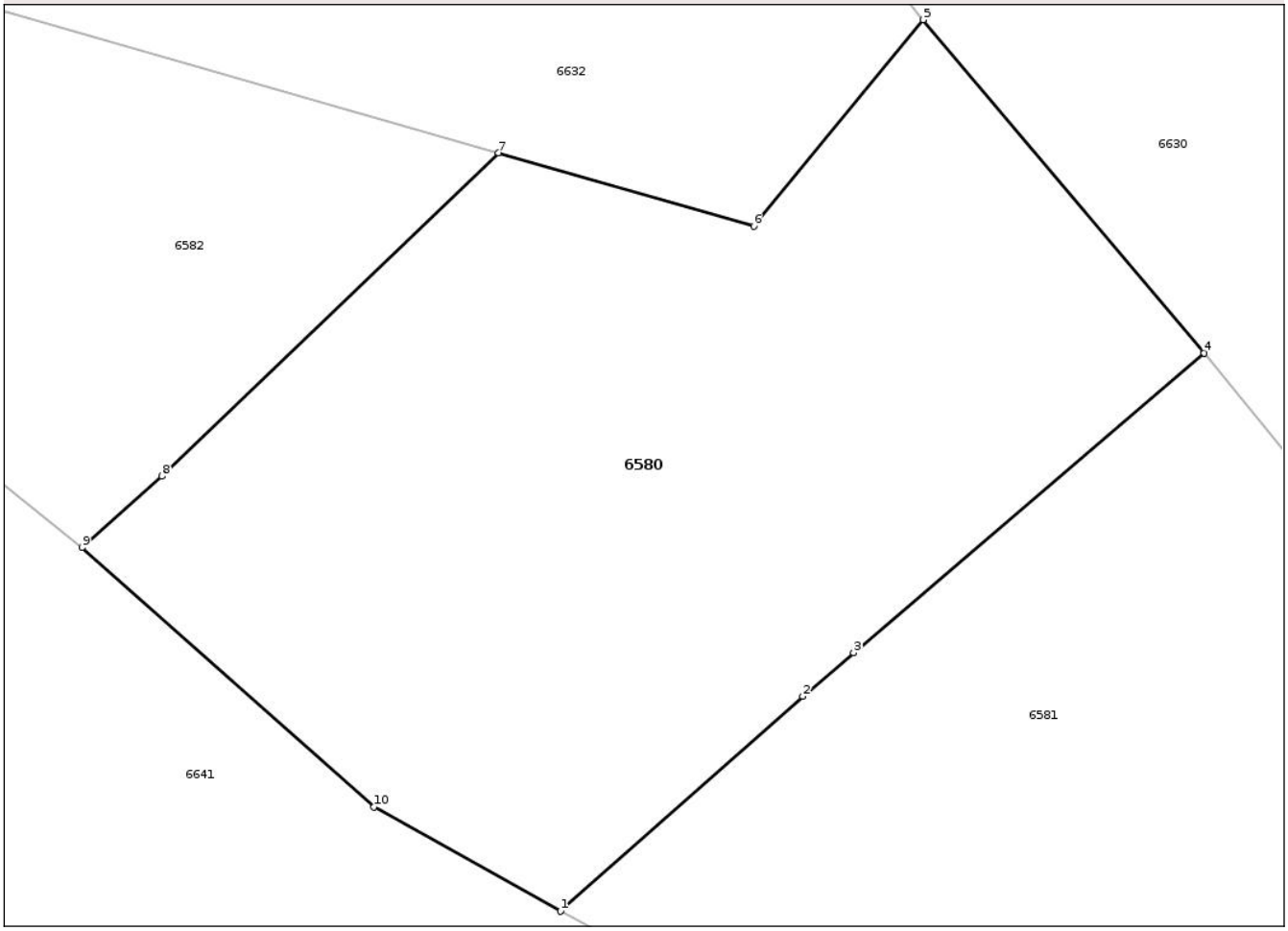
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	32	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.708,588 378.825,873	2	488.715,603 378.832,085	9.37
2	488.715,603 378.832,085	3	488.717,073 378.833,341	1.934
3	488.717,073 378.833,341	4	488.727,225 378.842,014	13.352
4	488.727,225 378.842,014	5	488.719,09 378.851,65	12.611
5	488.719,09 378.851,65	6	488.714,18 378.845,68	7.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.714,18 378.845,68	7	488.706,793 378.847,797	7.684
7	488.706,793 378.847,797	8	488.697,056 378.838,448	13.499
8	488.697,056 378.838,448	9	488.694,732 378.836,389	3.105
9	488.694,732 378.836,389	10	488.703,191 378.828,89	11.304
10	488.703,191 378.828,89	1	488.708,588 378.825,873	6.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

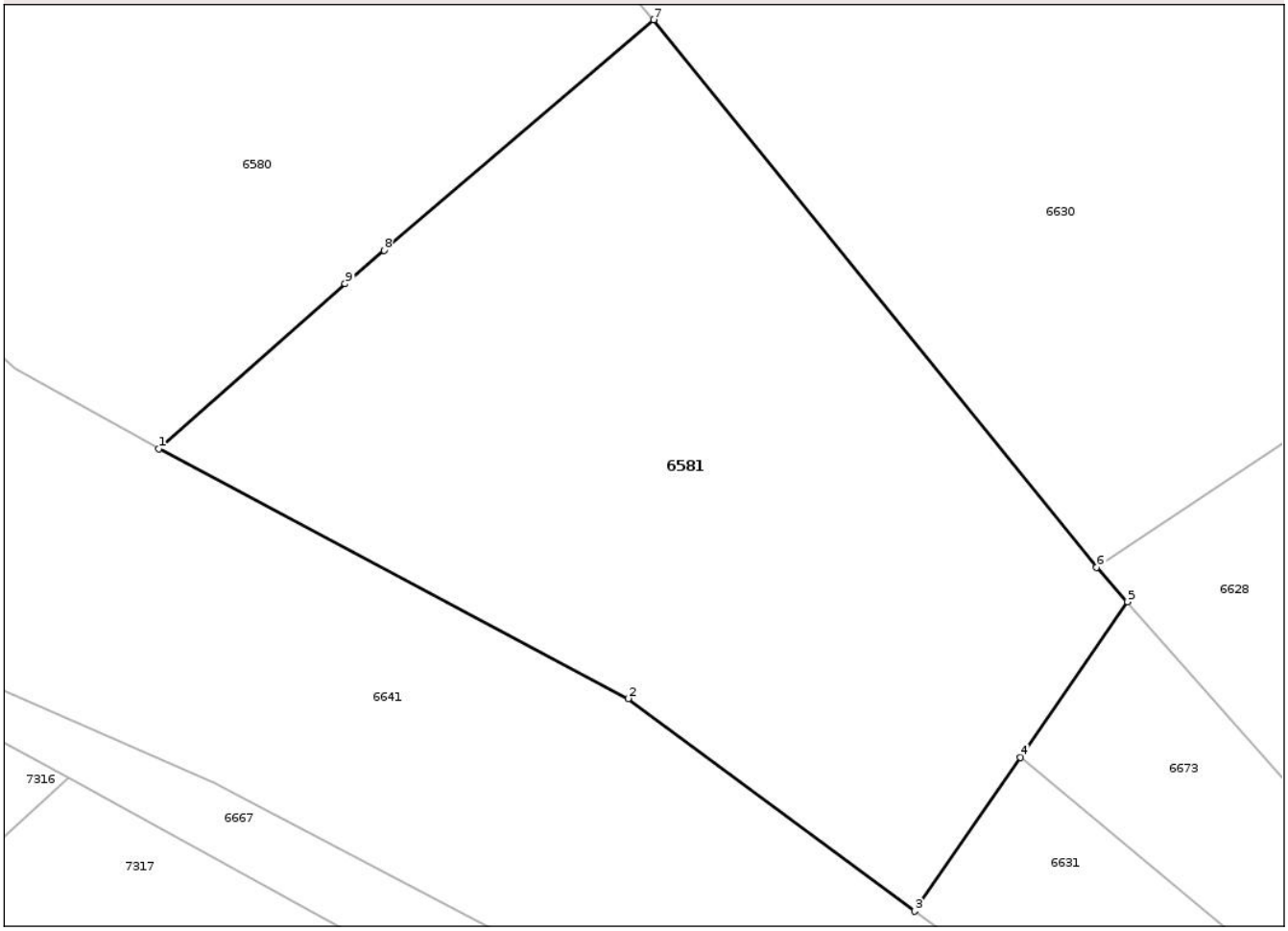
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	32	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.708,588 378.825,873	2	488.726,267 378.816,482	20.018
2	488.726,267 378.816,482	3	488.737,056 378.808,486	13.429
3	488.737,056 378.808,486	4	488.741,033 378.814,27	7.019
4	488.741,033 378.814,27	5	488.745,06 378.820,127	7.108
5	488.745,06 378.820,127	6	488.743,903 378.821,423	1.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.743,903 378.821,423	7	488.727,225 378.842,014	26.498
7	488.727,225 378.842,014	8	488.717,073 378.833,341	13.352
8	488.717,073 378.833,341	9	488.715,603 378.832,085	1.934
9	488.715,603 378.832,085	1	488.708,588 378.825,873	9.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

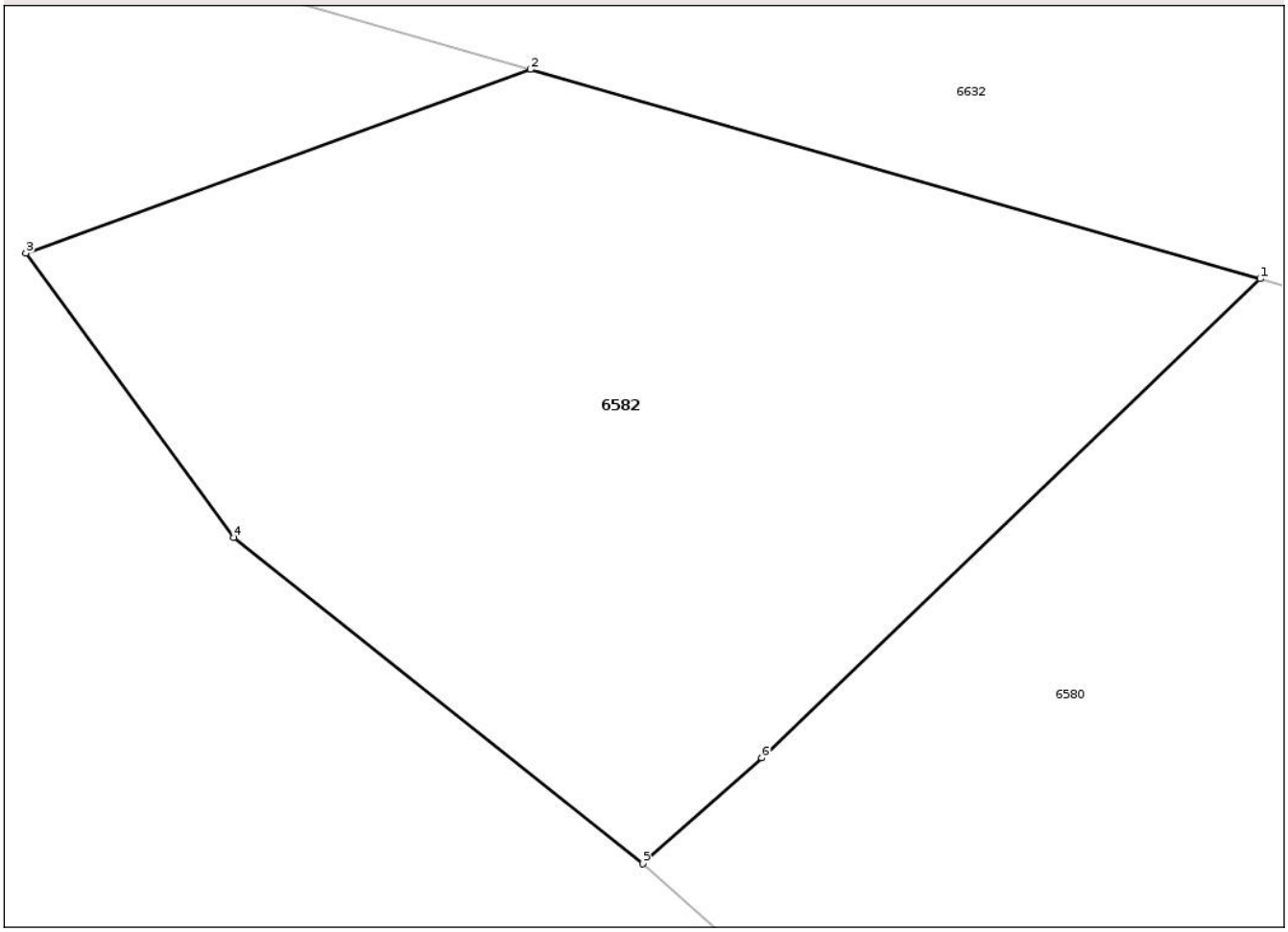
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	196	32	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.706,793 378.847,797	2	488.692,539 378.851,881	14.828
2	488.692,539 378.851,881	3	488.682,686 378.848,292	10.486
3	488.682,686 378.848,292	4	488.686,75 378.842,75	6.872
4	488.686,75 378.842,75	5	488.694,732 378.836,389	10.207
5	488.694,732 378.836,389	6	488.697,056 378.838,448	3.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.697,056 378.838,448	1	488.706,793 378.847,797	13.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.206	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3741, din 13/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN, JUDEȚUL ARGEȘ (CERTIFICAT DE DECES NR. 7/08.30.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGUȚ M GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **NEGUȚ M GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

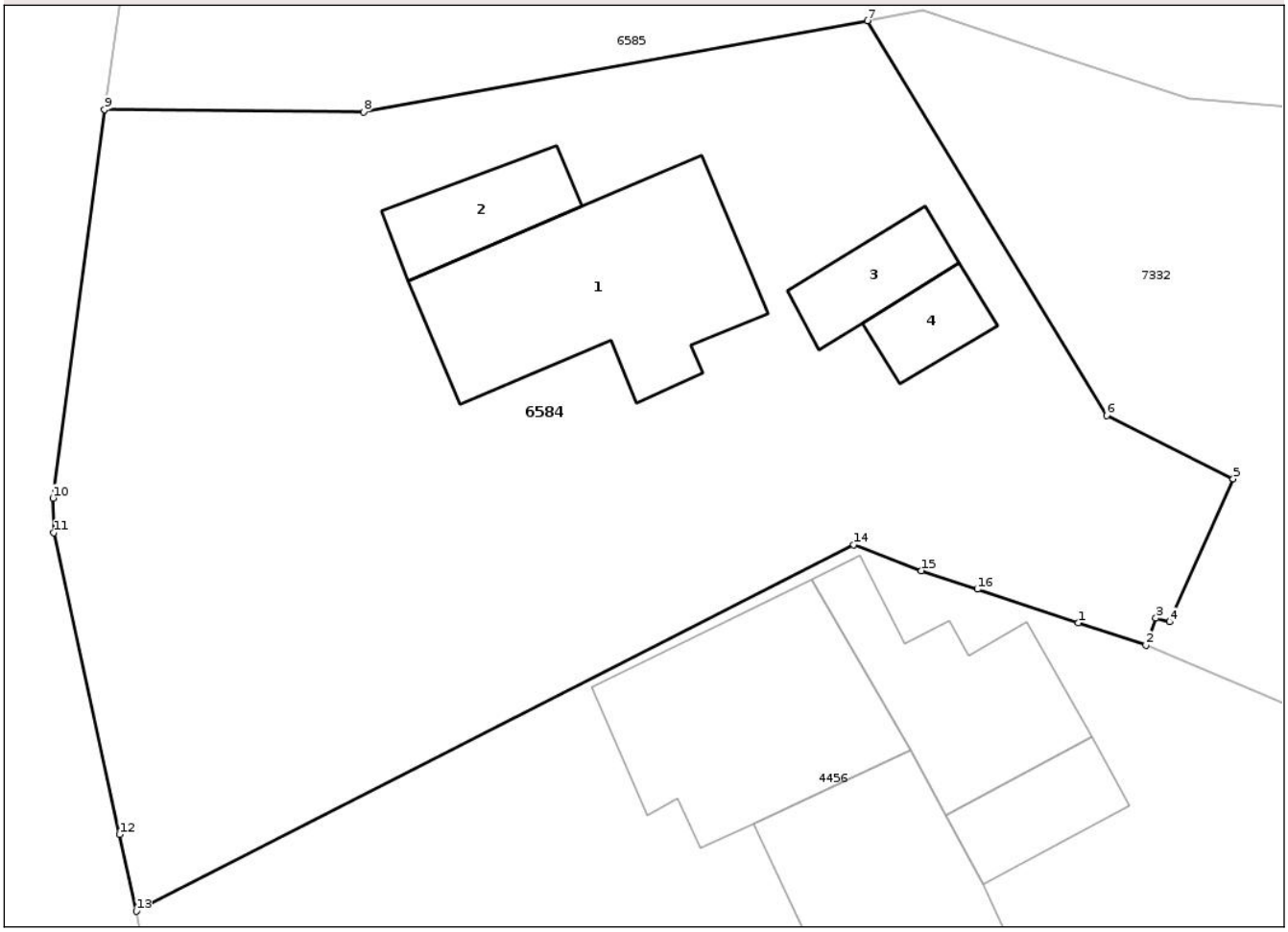
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	32	-	-	
2	arabil	DA	557	32	-	-	
3	drum	DA	131	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Locuinţă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.605,655 378.939,603	2	488.608,639 378.938,612	3.144
2	488.608,639 378.938,612	3	488.609,074 378.939,812	1.276
3	488.609,074 378.939,812	4	488.609,692 378.939,647	0.64
4	488.609,692 378.939,647	5	488.612,491 378.945,953	6.899
5	488.612,491 378.945,953	6	488.606,897 378.948,742	6.251
6	488.606,897 378.948,742	7	488.596,352 378.966,154	20.356
7	488.596,352 378.966,154	8	488.574,124 378.962,126	22.59
8	488.574,124 378.962,126	9	488.562,705 378.962,243	11.42
9	488.562,705 378.962,243	10	488.560,426 378.945,099	17.295
10	488.560,426 378.945,099	11	488.560,464 378.943,575	1.524
11	488.560,464 378.943,575	12	488.563,367 378.930,27	13.618
12	488.563,367 378.930,27	13	488.564,107 378.926,88	3.47
13	488.564,107 378.926,88	14	488.595,743 378.943,039	35.524
14	488.595,743 378.943,039	15	488.598,738 378.941,9	3.204
15	488.598,738 378.941,9	16	488.601,208 378.941,08	2.603
16	488.601,208 378.941,08	1	488.605,655 378.939,603	4.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80898	Din acte: 1.502 Masurata: 1.472	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12818 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 518, din 10/04/2012 emis de GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80898 a imobilului cu numarul cadastral 80898/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80881 inscris in cartea funciara 80881;	A1
12821 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 519, din 10/04/2012 emis de GEORGESCU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA CONSTANTIN** 2) **IRIMIA GABRIELA**, ,soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IRIMIA CONSTANTIN** 2) **IRIMIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

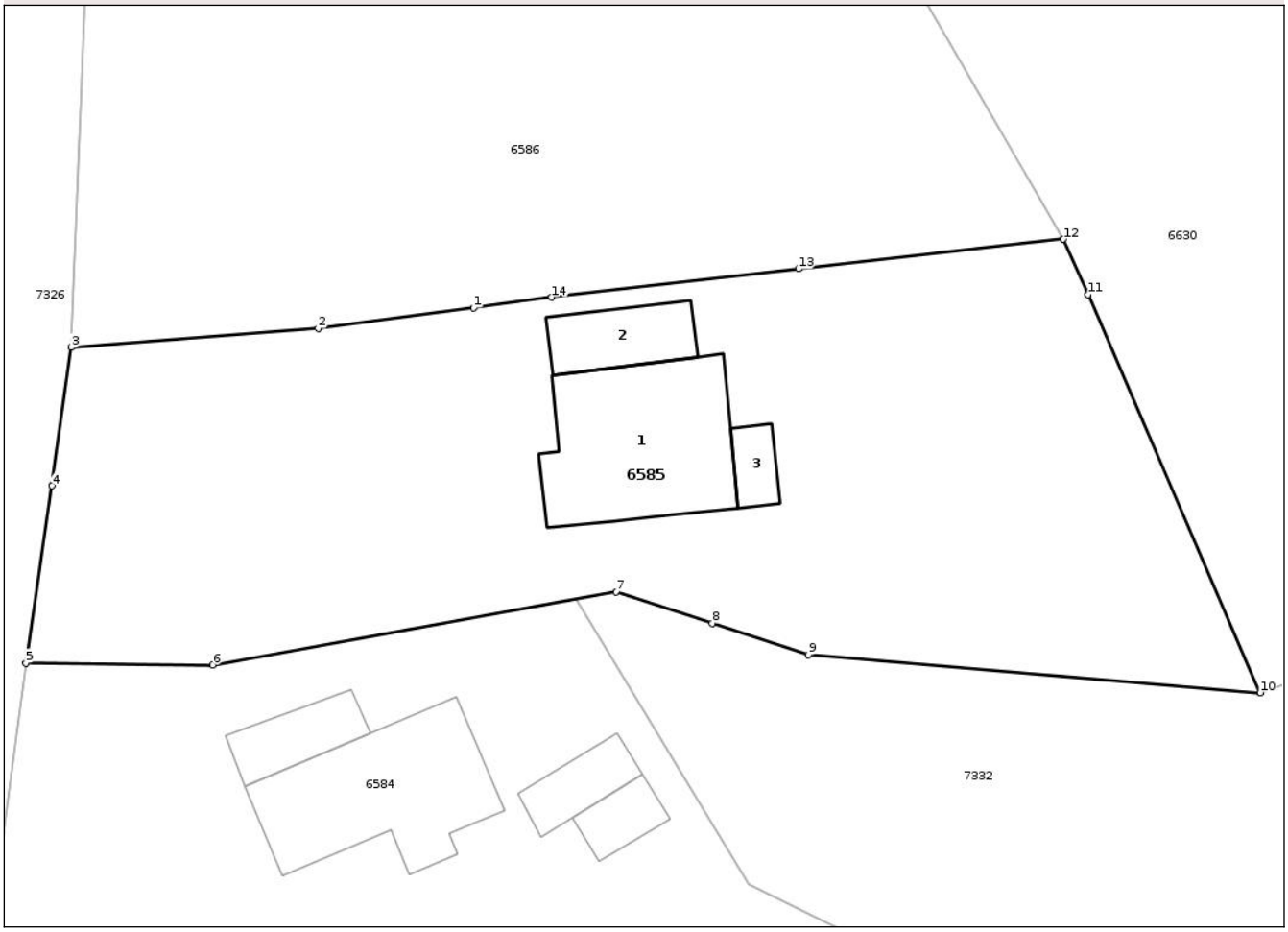
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80898	Din acte: 1.502 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	32	-	-	
2	arabil	DA	1.153	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.590,083 378.983,976	2	488.580,585 378.982,706	9.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.580,585 378.982,706	3	488.565,472 378.981,556	15.157
3	488.565,472 378.981,556	4	488.564,304 378.973,075	8.561
4	488.564,304 378.973,075	5	488.562,705 378.962,243	10.949
5	488.562,705 378.962,243	6	488.574,124 378.962,126	11.42
6	488.574,124 378.962,126	7	488.598,788 378.966,595	25.066
7	488.598,788 378.966,595	8	488.604,664 378.964,667	6.184
8	488.604,664 378.964,667	9	488.610,54 378.962,739	6.184
9	488.610,54 378.962,739	10	488.638,191 378.960,431	27.747
10	488.638,191 378.960,431	11	488.627,661 378.984,769	26.518
11	488.627,661 378.984,769	12	488.626,149 378.988,157	3.71
12	488.626,149 378.988,157	13	488.609,962 378.986,348	16.288
13	488.609,962 378.986,348	14	488.594,866 378.984,615	15.195
14	488.594,866 378.984,615	1	488.590,083 378.983,976	4.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80897	Din acte: 2.498 Masurata: 2.487	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80897-C1	Loc. Budeasa Mica, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+M
A1.2	80897-C2	Loc. Budeasa Mica, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P, cu stare degradată
A1.3	80897-C3	Loc. Budeasa Mica, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foișor
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12818 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 518, din 10/04/2012 emis de GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80897 a imobilului cu numarul cadastral 80897/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80881 inscris in cartea funciara 80881;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 142452, din 24/01/2012 emis de CJSDPT Arges (act notarial nr. 647 Certificat de mostenitor/16-04-1992 emis de Constantin Gheorghe; act notarial nr. 4 Certificat de mostenitor suplimentar/10-02-2012 emis de BNP Ion Georgescu; act administrativ nr. 24 Autorizatie de construire/20-12-1999 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 24 Certificat de urbanism/20-12-1999 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 12 Proces verbal/23-02-2012 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 638 Adev rol/23-02-2012 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 69 Certificat fiscal/23-02-2012 emis de Primaria Budeasa;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBĂNESCU EUGEN CRISTIAN**, LIPSĂ CNP	
66783 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1499, din 17/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **SITARU ELENA**, LIPSĂ CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.2, A1.3
	1) **ŞERBĂNESCU EUGEN-CRISTIAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie inscrisa cu incheierea nr. 12818 din 10.04.2012	
Act Notarial nr. 1201, din 30/09/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **ŞERBĂNESCU EUGEN-CRISTIAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: dobandit de la B5	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SITARU ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **ŞERBĂNESCU EUGEN-CRISTIAN**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80897	Din acte: 2.498 Masurata: 2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	32	-	-	
2	arabil	DA	1.230	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80897-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă P+M
A1.2	80897-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P, cu stare degradată
A1.3	80897-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foişor
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.612,473 379.011,701	2	488.599,767 379.033,818	25.507
2	488.599,767 379.033,818	3	488.598,37 379.036,278	2.829
3	488.598,37 379.036,278	4	488.589,586 379.038,277	9.009
4	488.589,586 379.038,277	5	488.569,374 379.041,618	20.486
5	488.569,374 379.041,618	6	488.567,18 379.030,26	11.568
6	488.567,18 379.030,26	7	488.566,833 379.017,214	13.051
7	488.566,833 379.017,214	8	488.566,239 379.001,642	15.583
8	488.566,239 379.001,642	9	488.565,472 378.981,556	20.101
9	488.565,472 378.981,556	10	488.580,585 378.982,706	15.157
10	488.580,585 378.982,706	11	488.590,083 378.983,976	9.583
11	488.590,083 378.983,976	12	488.594,866 378.984,615	4.825
12	488.594,866 378.984,615	13	488.609,962 378.986,348	15.195
13	488.609,962 378.986,348	14	488.626,149 378.988,157	16.288
14	488.626,149 378.988,157	15	488.618,281 379.001,704	15.666
15	488.618,281 379.001,704	16	488.615,789 379.005,993	4.96
16	488.615,789 379.005,993	1	488.612,473 379.011,701	6.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84058	Din acte: 3.875 Masurata: 4.002	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84058-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; Locuință D+P+M
A1.2	84058-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:292 mp; Anexă P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31330 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 572, din 13/05/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84058 a imobilului cu numarul cadastral 84058 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81466 inscris in cartea funciara 81466;	A1
Act Notarial nr. 1381, din 03/09/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **EŞANU EMANUEL IONUŢ**, casatorit cu 2) **EŞANU OTILIA SILVIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47419 din 04/09/2014;	
Act Administrativ nr. 906, din 10/04/2024 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 2756 din 10.04.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.23958/11.04.2024 cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23958 din 11/04/2024;	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentației cadastrale avizate sub nr.23958/11.04.2024 de SERVICIUL CADASTRU- OCPI ARGES	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23958 din 11/04/2024;	
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică, nr.24.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23958 din 11/04/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **EŞANU OTILIA SILVIA**, LIPSĂ CNP 2) **EŞANU EMANUEL IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

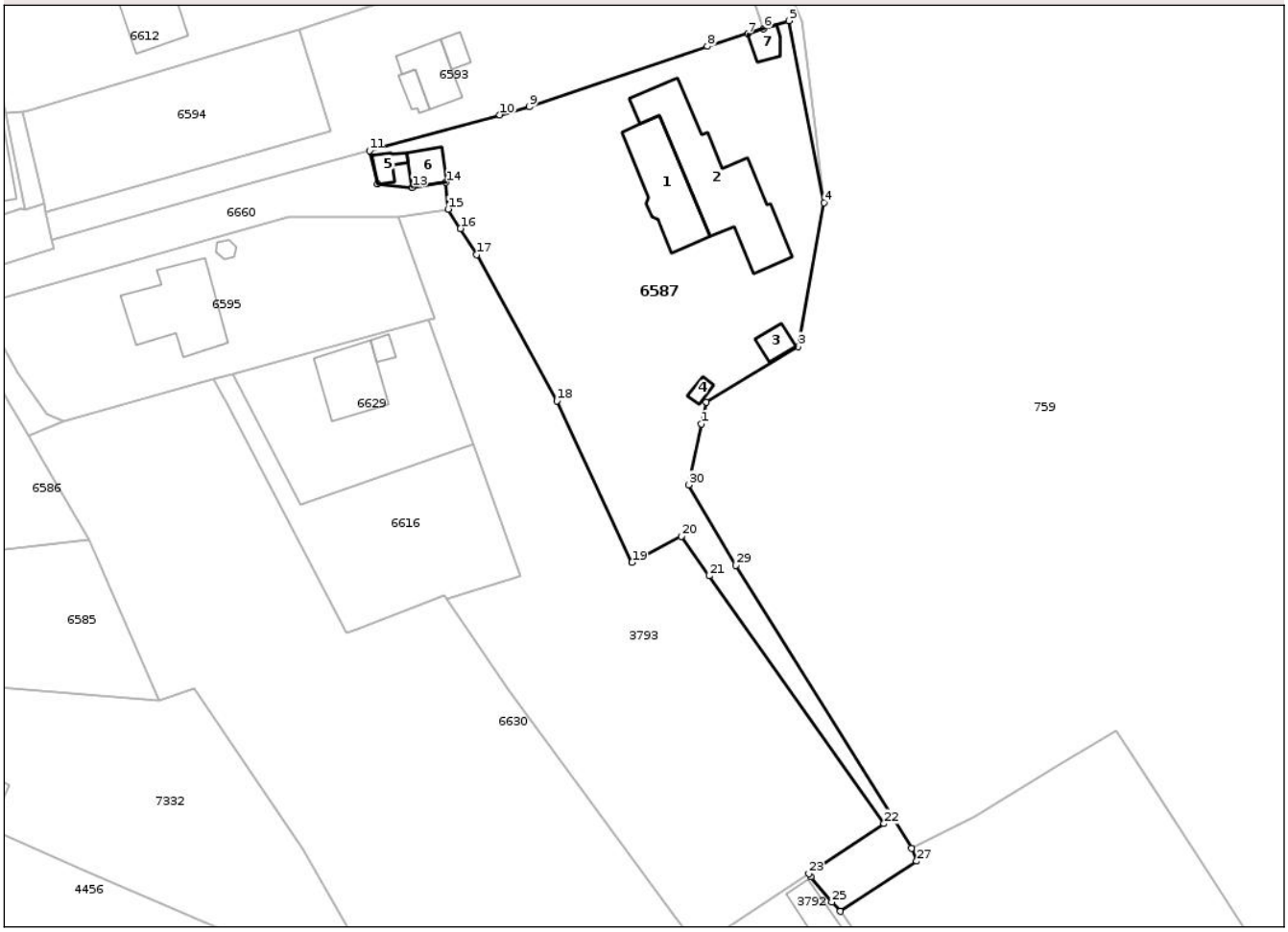
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84058	Din acte: 3.875 Masurata: 4.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.284	32	22	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT
2	arabil	DA	1.718	32	22	-	IMOBILUL DEPĂȘEȘTE LIMITA DE UAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84058-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; Locuință D+P+M
A1.2	84058-C2	constructii anexa	292	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:292 mp; Anexă P+M
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.731,481 379.008,058	2	488.732,28 379.011,824	3.85
3	488.748,111 379.021,354	4	488.752,594 379.046,045	25.095
5	488.746,492 379.077,346	6	488.742,196 379.075,978	4.509
7	488.739,493 379.075,117	8	488.732,515 379.072,952	7.306
9	488.701,904 379.062,553	10	488.696,844 379.061,146	5.252
11	488.674,423 379.054,985	12	488.675,82 379.049,321	5.834
13	488.681,769 379.048,703	14	488.687,606 379.049,557	5.899
15	488.687,957 379.044,967	16	488.690,084 379.041,617	3.968
17	488.692,861 379.037,133	18	488.706,625 379.012,015	28.642
19	488.719,552 378.984,271	20	488.727,998 378.988,75	9.56
21	488.732,804 378.981,942	22	488.762,877 378.939,341	52.146
23	488.749,939 378.930,762	24	488.750,275 378.930,223	0.635
25	488.753,886 378.925,869	26	488.755,352 378.924,311	2.139
27	488.768,49 378.932,92	28	488.767,566 378.935,103	2.37
29	488.737,391 378.983,781	30	488.729,259 378.997,584	16.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.732,28 379.011,824	3	488.748,111 379.021,354	18.478
4	488.752,594 379.046,045	5	488.746,492 379.077,346	31.89
6	488.742,196 379.075,978	7	488.739,493 379.075,117	2.837
8	488.732,515 379.072,952	9	488.701,904 379.062,553	32.329
10	488.696,844 379.061,146	11	488.674,423 379.054,985	23.252
12	488.675,82 379.049,321	13	488.681,769 379.048,703	5.981
14	488.687,606 379.049,557	15	488.687,957 379.044,967	4.603
16	488.690,084 379.041,617	17	488.692,861 379.037,133	5.274
18	488.706,625 379.012,015	19	488.719,552 378.984,271	30.608
20	488.727,998 378.988,75	21	488.732,804 378.981,942	8.333
22	488.762,877 378.939,341	23	488.749,939 378.930,762	15.524
24	488.750,275 378.930,223	25	488.753,886 378.925,869	5.657
26	488.755,352 378.924,311	27	488.768,49 378.932,92	15.707
28	488.767,566 378.935,103	29	488.737,391 378.983,781	57.272
30	488.729,259 378.997,584	1	488.731,481 379.008,058	10.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293
Nr. cadastral vechi:1233/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80662	960	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-foișor
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72064 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1539, din 14/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIȘAN ION CRISTIAN**, căsătorit sub regimul separației de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIȘAN ION CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

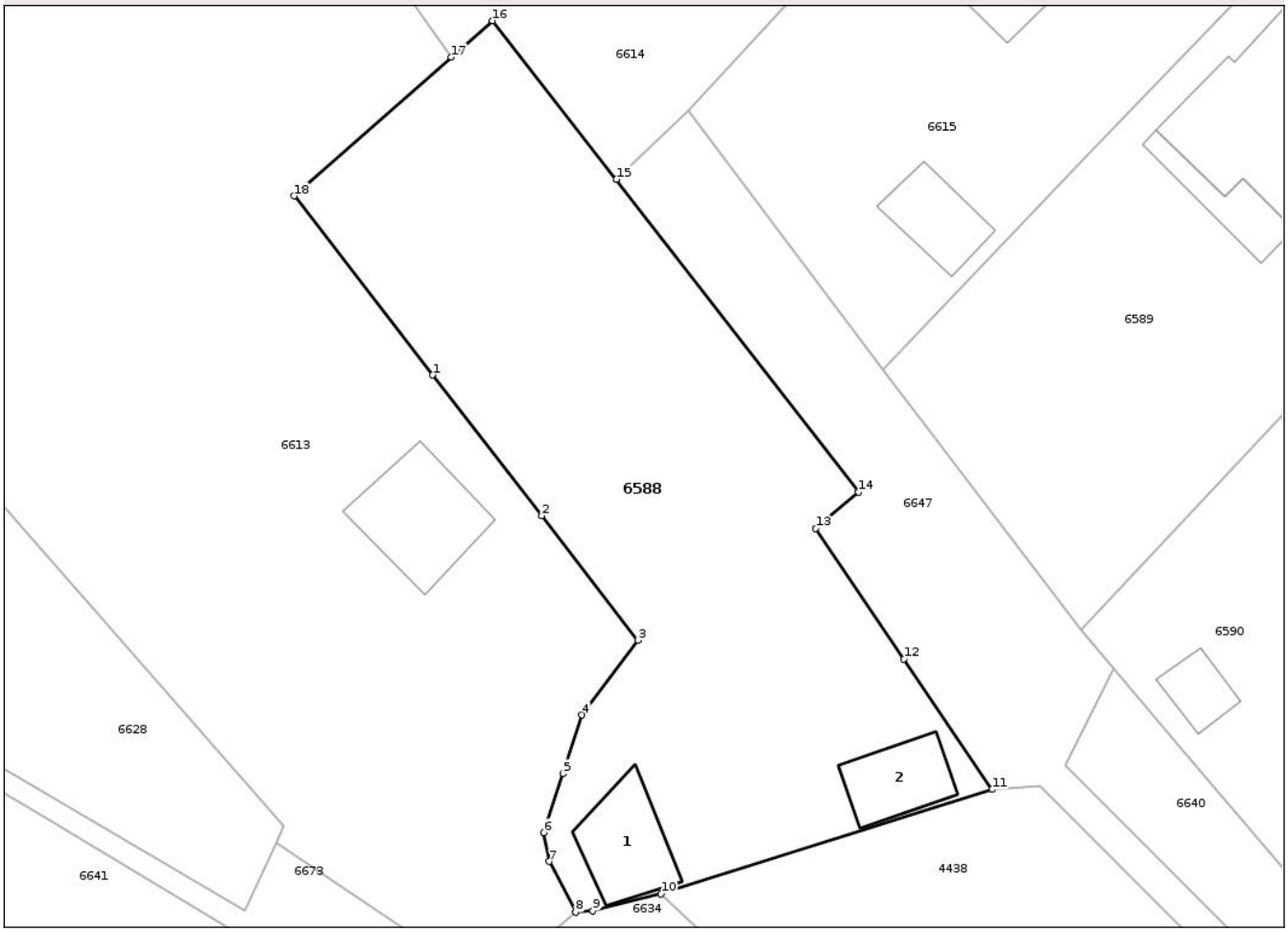
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80662	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	232	32	-	-	
2	arabil	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-foişor
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.832,651 378.789,634	2	488.839,412 378.780,919	11.03
2	488.839,412 378.780,919	3	488.845,375 378.773,233	9.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.845,375 378.773,233	4	488.841,884 378.768,601	5.8
4	488.841,884 378.768,601	5	488.840,705 378.764,963	3.824
5	488.840,705 378.764,963	6	488.839,526 378.761,324	3.825
6	488.839,526 378.761,324	7	488.839,869 378.759,537	1.82
7	488.839,869 378.759,537	8	488.841,506 378.756,403	3.536
8	488.841,506 378.756,403	9	488.842,572 378.756,479	1.069
9	488.842,572 378.756,479	10	488.846,803 378.757,532	4.36
10	488.846,803 378.757,532	11	488.867,303 378.763,999	21.496
11	488.867,303 378.763,999	12	488.861,839 378.772,074	9.75
12	488.861,839 378.772,074	13	488.856,375 378.780,15	9.751
13	488.856,375 378.780,15	14	488.859,014 378.782,404	3.471
14	488.859,014 378.782,404	15	488.844,029 378.801,74	24.463
15	488.844,029 378.801,74	16	488.836,36 378.811,551	12.453
16	488.836,36 378.811,551	17	488.833,797 378.809,292	3.416
17	488.833,797 378.809,292	18	488.824,059 378.800,709	12.981
18	488.824,059 378.800,709	1	488.832,651 378.789,634	14.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1297
Nr. cadastral vechi:1233/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81132	Din acte: 1.063 Masurata: 1.175	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81132-C1	Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; SEDIU ADMINISTRATIV FIRMA
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Anexă-terasă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72123 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1540, din 14/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIŞAN ION CRISTIAN**, căsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIŞAN ION CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

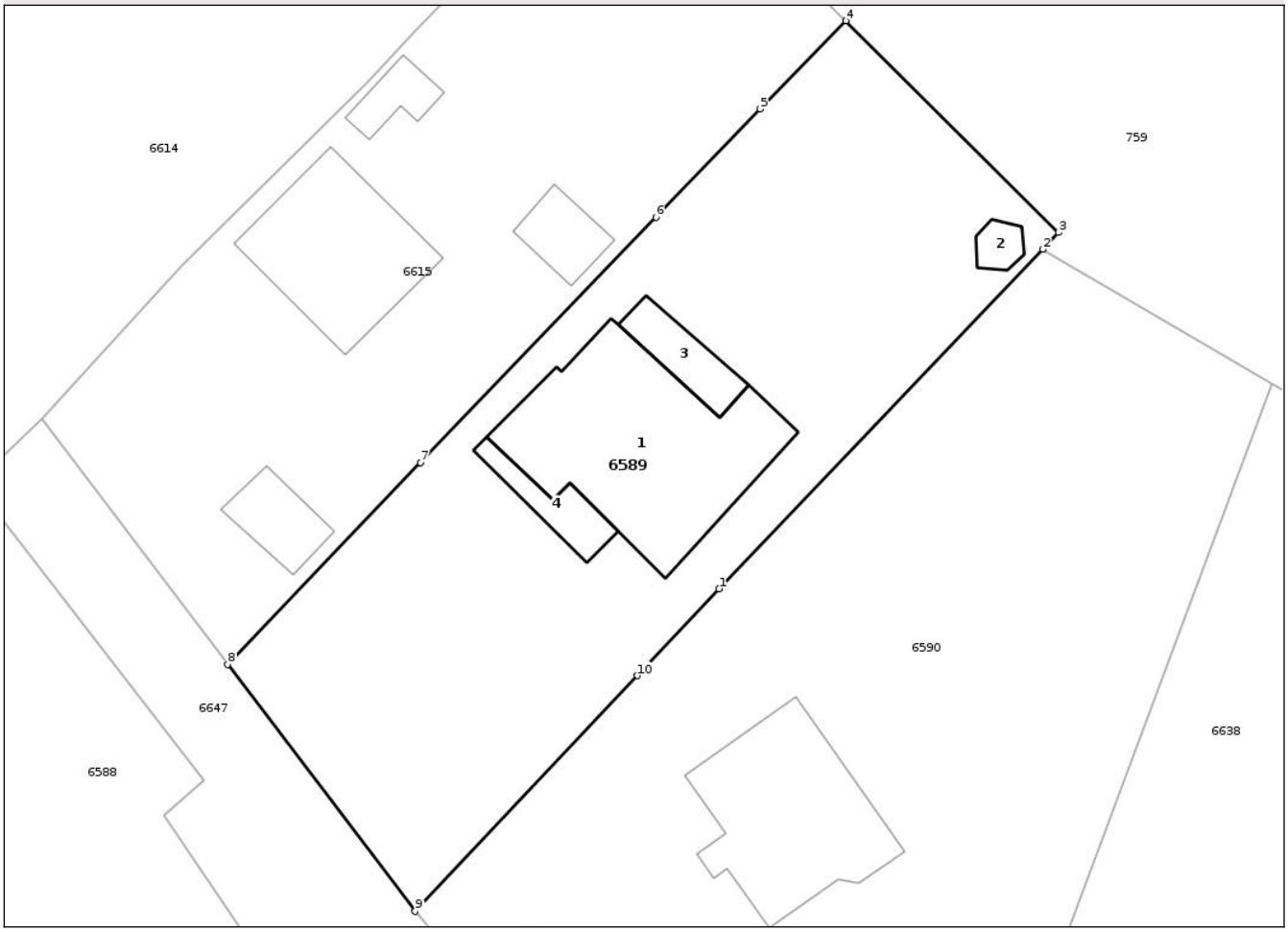
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81132	Din acte: 1.063 Masurata: 1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	32	22	-	
2	arabil	DA	390	32	22	-	IMOBILUL DEPĂȘEȘTE LIMITA DE UAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81132-C1	constructii administrative si social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; SEDIU ADMINISTRATIV FIRMA
A1.2		constructii administrative si social culturale	8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor
A1.3		constructii administrative si social culturale	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Anexă-terasă
A1.4		constructii administrative si social culturale	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; Anexă-terasă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.892,555 378.794,882	2	488.913,642 378.816,994	30.555
2	488.913,642 378.816,994	3	488.914,666 378.818,076	1.49
3	488.914,666 378.818,076	4	488.900,816 378.831,879	19.554
4	488.900,816 378.831,879	5	488.895,235 378.826,14	8.005
5	488.895,235 378.826,14	6	488.888,439 378.819,086	9.795
6	488.888,439 378.819,086	7	488.873,104 378.803,109	22.146
7	488.873,104 378.803,109	8	488.860,549 378.789,967	18.175
8	488.860,549 378.789,967	9	488.872,773 378.773,887	20.199
9	488.872,773 378.773,887	10	488.887,227 378.789,227	21.077
10	488.887,227 378.789,227	1	488.892,555 378.794,882	7.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 32bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82406	Din acte: 1.736 Masurata: 1.998	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 32bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Locuință D+P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 32bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 32bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55101 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 849, din 03/08/2021 emis de Gheorghe Alina Nicoleta (act notarial nr 2 din 31.08.2021, emis de Gheorghe Alina Nicoleta);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/100	A1, A1.1
	1) **GHIȚU FLAVIA ELENA**, necăsătorită	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/100	A1, A1.1
	1) **POPA HORIA**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHIȚU FLAVIA ELENA** 2) **POPA HORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82406	Din acte: 1.736 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	32	22	-	
2	pasune	DA	1.479	32	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.887,227 378.789,227	2	488.872,773 378.773,887	21.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.872,773 378.773,887	3	488.879,332 378.766,142	10.149
3	488.879,332 378.766,142	4	488.890,152 378.753,366	16.742
4	488.890,152 378.753,366	5	488.897,342 378.745,089	10.964
5	488.897,342 378.745,089	6	488.902,779 378.738,83	8.291
6	488.902,779 378.738,83	7	488.906,388 378.748,714	10.522
7	488.906,388 378.748,714	8	488.915,192 378.772,31	25.185
8	488.915,192 378.772,31	9	488.928,586 378.808,206	38.313
9	488.928,586 378.808,206	10	488.913,642 378.816,994	17.336
10	488.913,642 378.816,994	11	488.892,555 378.794,882	30.555
11	488.892,555 378.794,882	1	488.887,227 378.789,227	7.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80017	Din acte: 876 Masurata: 1.251	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80017-C1	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuință P
A1.2	80017-C2	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință P
A1.3	80017-C3	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24530 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 863, din 28/05/2020 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN GHEORGHE-LIVIU** 2) **STAN ANA-MARIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN GHEORGHE-LIVIU** 2) **STAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24530 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 863, din 28/05/2020 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN RODICA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN RODICA**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1.2
	1) **STAN ION**	
C6	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1.2
	1) **STAN RODICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

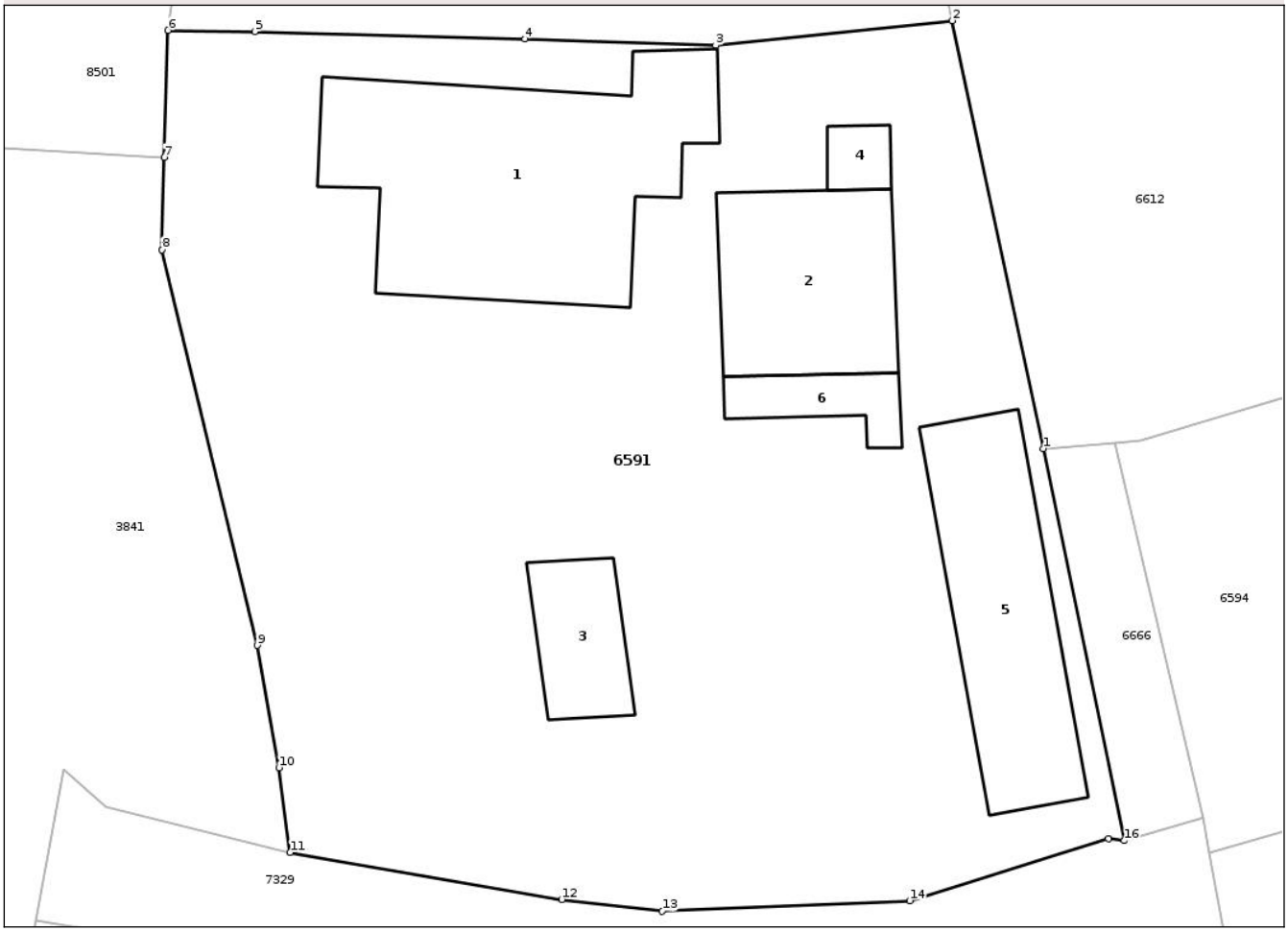
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80017	Din acte: 876 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80017-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinţă P
A1.2	80017-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P
A1.3	80017-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.611,878 379.061,496	2	488.608,03 379.079,54	18.45
2	488.608,03 379.079,54	3	488.598,059 379.078,491	10.026
3	488.598,059 379.078,491	4	488.590,013 379.078,769	8.051
4	488.590,013 379.078,769	5	488.578,621 379.079,084	11.396
5	488.578,621 379.079,084	6	488.574,962 379.079,136	3.659
6	488.574,962 379.079,136	7	488.574,818 379.073,777	5.361
7	488.574,818 379.073,777	8	488.574,714 379.069,879	3.899
8	488.574,714 379.069,879	9	488.578,735 379.053,197	17.16
9	488.578,735 379.053,197	10	488.579,643 379.048,046	5.23
10	488.579,643 379.048,046	11	488.580,112 379.044,461	3.616
11	488.580,112 379.044,461	12	488.591,567 379.042,484	11.624
12	488.591,567 379.042,484	13	488.595,806 379.041,989	4.268
13	488.595,806 379.041,989	14	488.606,243 379.042,434	10.446
14	488.606,243 379.042,434	15	488.614,614 379.045,041	8.768
15	488.614,614 379.045,041	16	488.615,278 379.044,967	0.668
16	488.615,278 379.044,967	1	488.611,878 379.061,496	16.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1141

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80674	Din acte: 621 Masurata: 638	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80674-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20376 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 1282, din 27/05/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN FLORIN RELU** 2) **STAN GEANINA EUGENIA**, soţi	
6765 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 67, din 31/01/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr 396 din 11.03.2019, emis de BNP STAN ANA;act notarial nr 592 din 16.04.2019, emis de BNP STAN ANA;act administrativ nr 31 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 476 din 28.01.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 10 din 31.01.1976, emis de CONSILIUL POPULAR BUDEASA;act administrativ nr 66 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 591 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2019 din 15.01.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 8 din 05.05.2007, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Valea Budeasa Mica nr.30	A1
29157 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 881, din 27/05/2019 emis de Stan Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN FLORIN RELU** 2) **STAN GEANINA-EUGENIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STAN GEANINA-EUGENIA** 2) **STAN FLORIN RELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

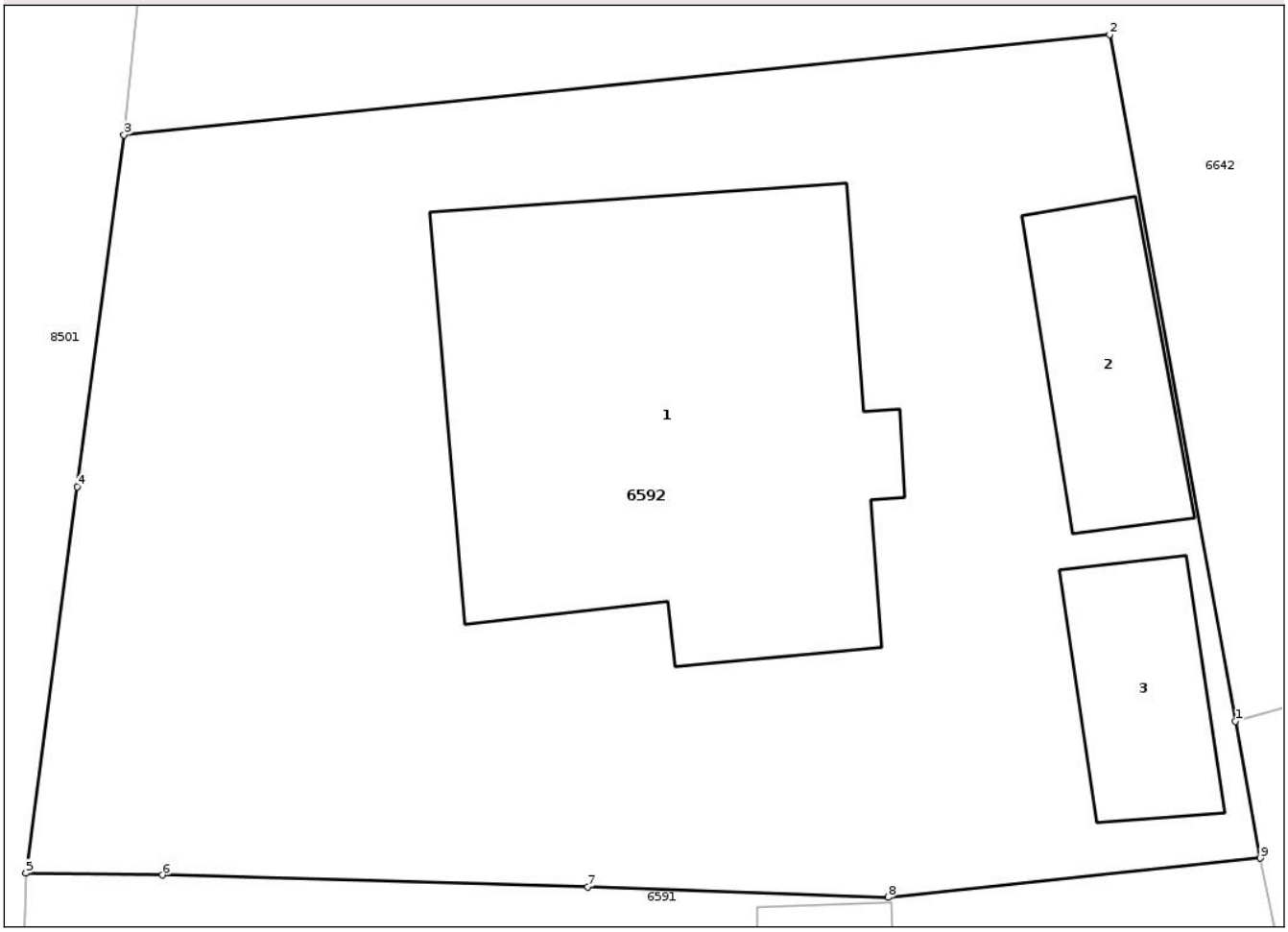
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80674	Din acte: 621 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80674-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.607,359 379.083,209	2	488.603,994 379.101,6	18.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.603,994 379.101,6	3	488.577,592 379.098,916	26.538
3	488.577,592 379.098,916	4	488.576,337 379.089,488	9.511
4	488.576,337 379.089,488	5	488.574,962 379.079,136	10.443
5	488.574,962 379.079,136	6	488.578,621 379.079,084	3.659
6	488.578,621 379.079,084	7	488.590,013 379.078,769	11.396
7	488.590,013 379.078,769	8	488.598,059 379.078,491	8.051
8	488.598,059 379.078,491	9	488.608,03 379.079,54	10.026
9	488.608,03 379.079,54	1	488.607,359 379.083,209	3.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113
Nr. cadastral vechi:1155/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81823	2.131	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
863 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 3369, din 21/12/2007 emis de BNP;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 1155/1, inscris in CF 1112	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113)	
41953 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 147, din 28/06/2022 emis de Cirstoiu Marin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU GEORGE-CRISTIAN**	
6728 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 113, din 06/02/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU SANDA-ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU SANDA-ADRIANA** 2) **GEORGESCU GEORGE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

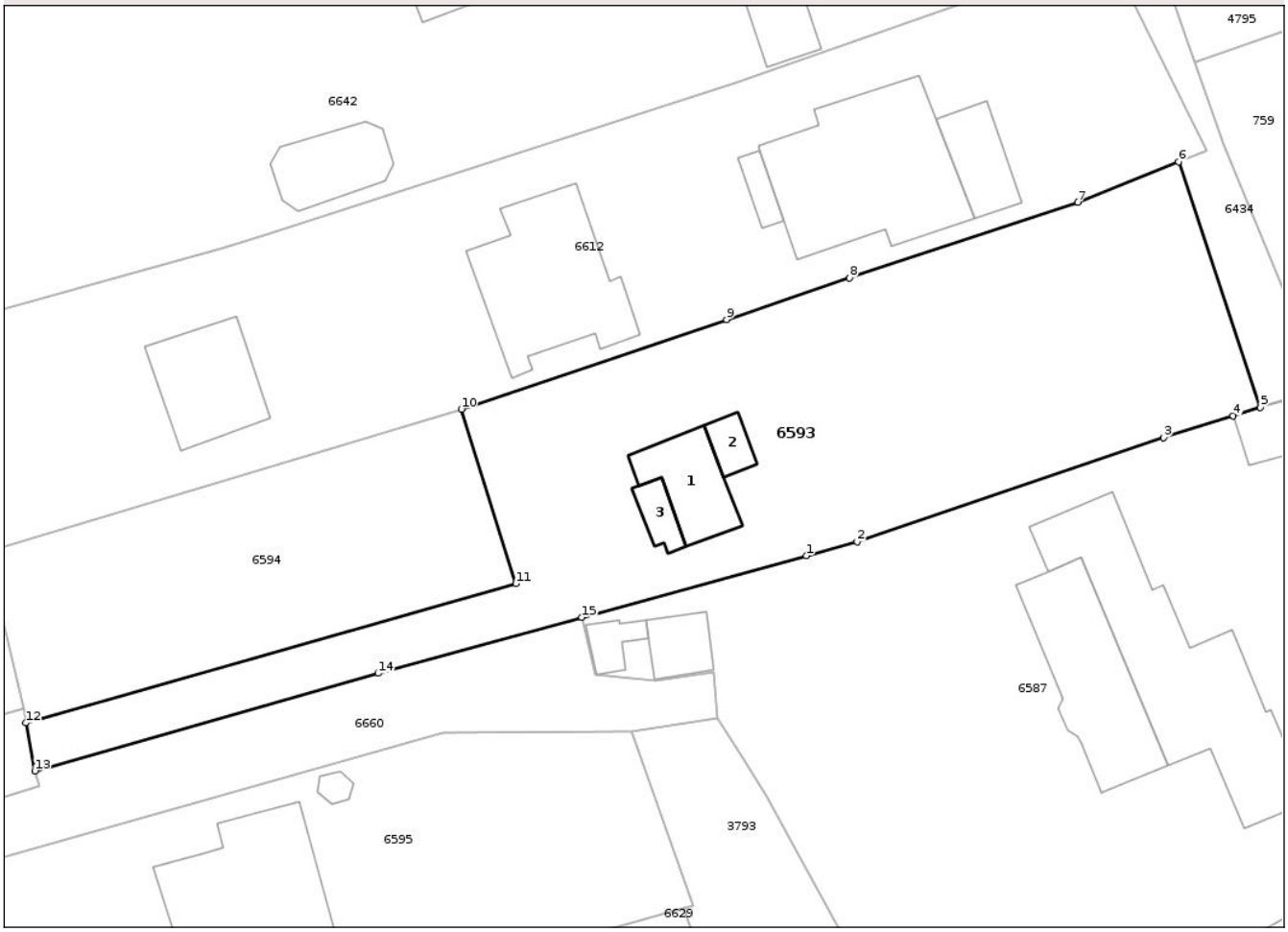
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81823	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	32	26	-	
2	livada	DA	1.202	32	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.696,844 379.061,146	2	488.701,904 379.062,553	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.701,904 379.062,553	3	488.732,515 379.072,952	32.329
3	488.732,515 379.072,952	4	488.739,493 379.075,117	7.306
4	488.739,493 379.075,117	5	488.742,196 379.075,978	2.837
5	488.742,196 379.075,978	6	488.734,028 379.100,459	25.808
6	488.734,028 379.100,459	7	488.723,965 379.096,421	10.843
7	488.723,965 379.096,421	8	488.701,143 379.088,877	24.037
8	488.701,143 379.088,877	9	488.688,873 379.084,73	12.952
9	488.688,873 379.084,73	10	488.662,388 379.075,778	27.957
10	488.662,388 379.075,778	11	488.667,811 379.058,366	18.237
11	488.667,811 379.058,366	12	488.618,868 379.044,47	50.877
12	488.618,868 379.044,47	13	488.619,766 379.039,668	4.885
13	488.619,766 379.039,668	14	488.654,052 379.049,424	35.647
14	488.654,052 379.049,424	15	488.674,423 379.054,985	21.116
15	488.674,423 379.054,985	1	488.696,844 379.061,146	23.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1112
Nr. cadastral vechi:1155/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81824	896	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
863 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 3369, din 21/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE POMPILIU**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1112)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
863 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 3369, din 21/12/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1155/2, inscris in CF 1113	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1112)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

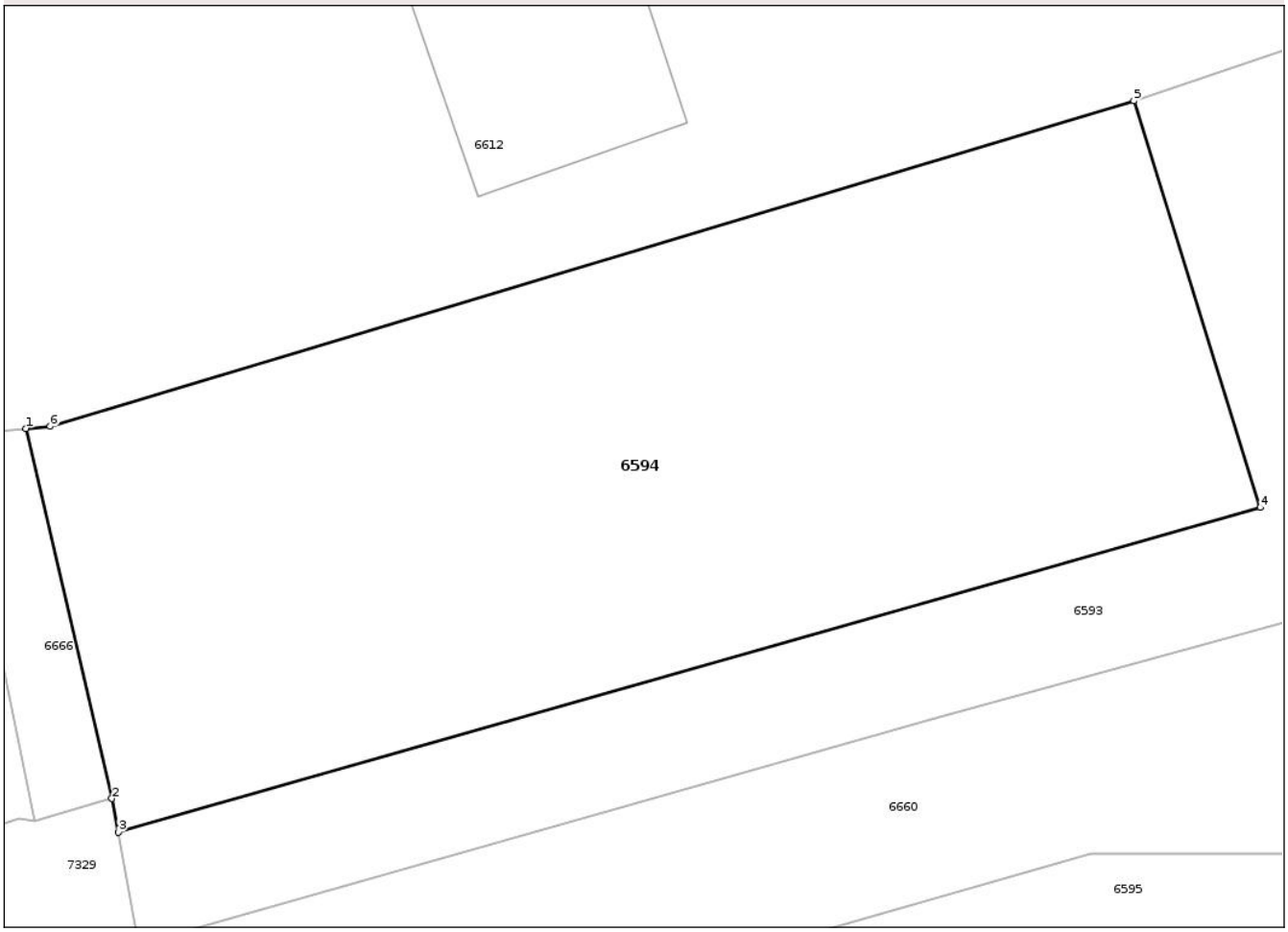
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81824	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	896	32	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.614,911 379.061,751	2	488.618,598 379.045,911	16.263
2	488.618,598 379.045,911	3	488.618,868 379.044,47	1.466
3	488.618,868 379.044,47	4	488.667,811 379.058,366	50.877
4	488.667,811 379.058,366	5	488.662,388 379.075,778	18.237
5	488.662,388 379.075,778	6	488.615,957 379.061,835	48.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.615,957 379.061,835	1	488.614,911 379.061,751	1.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1269
Nr. cadastral vechi:1038/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80292	1.600	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; Locuință D+P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3796 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 237, din 05/02/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ALINA FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGHICI ALINA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

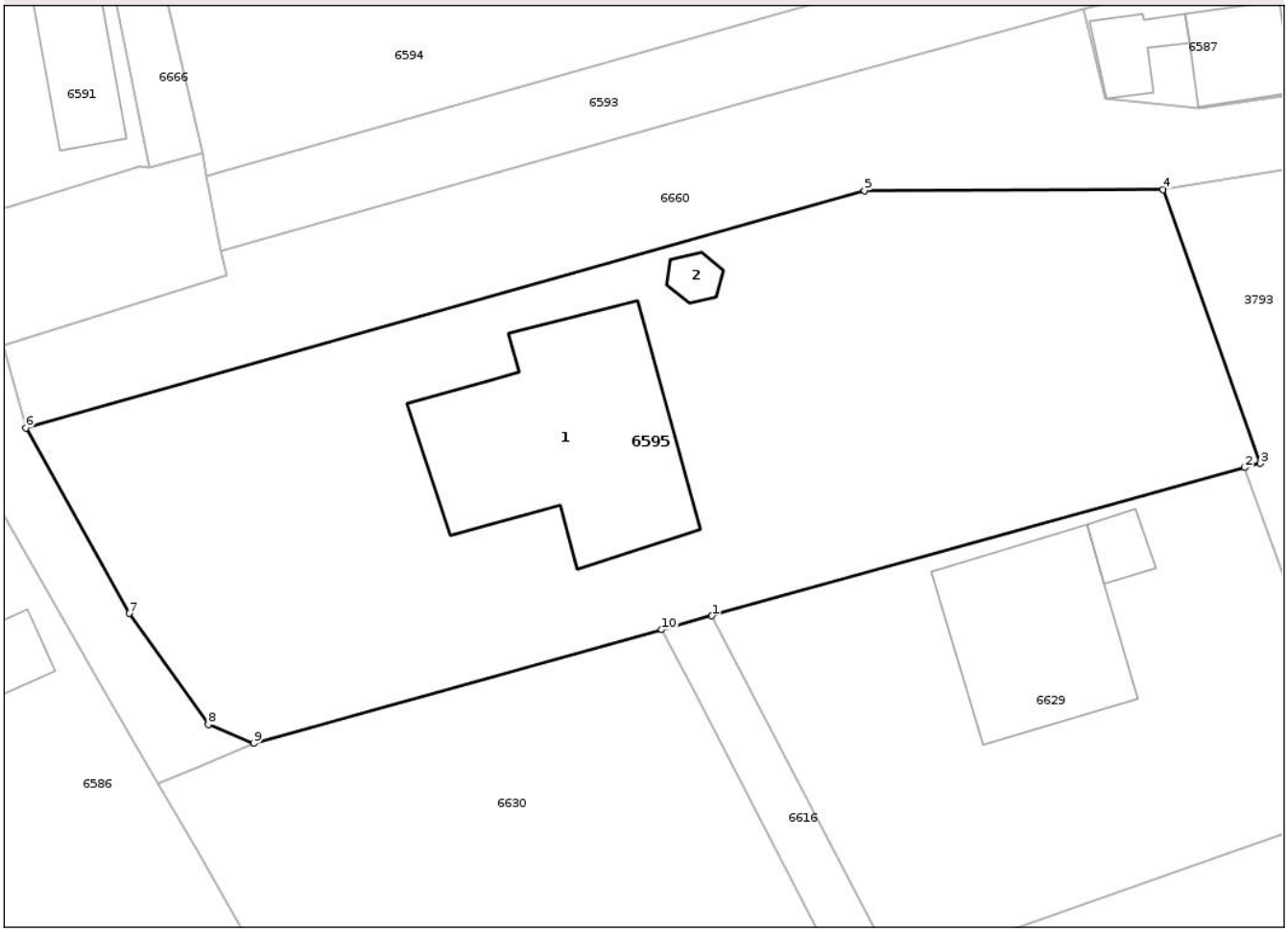
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80292	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	32	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; Locuință D+P+1
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.650,865 379.016,623	2	488.684,62 379.026,0	35.033
2	488.684,62 379.026,0	3	488.685,598 379.026,273	1.015
3	488.685,598 379.026,273	4	488.679,436 379.043,588	18.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.679,436 379.043,588	5	488.660,538 379.043,522	18.898
5	488.660,538 379.043,522	6	488.607,42 379.028,51	55.199
6	488.607,42 379.028,51	7	488.613,98 379.016,78	13.44
7	488.613,98 379.016,78	8	488.618,97 379.009,74	8.629
8	488.618,97 379.009,74	9	488.621,84 379.008,56	3.103
9	488.621,84 379.008,56	10	488.647,686 379.015,74	26.825
10	488.647,686 379.015,74	1	488.650,865 379.016,623	3.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.407	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

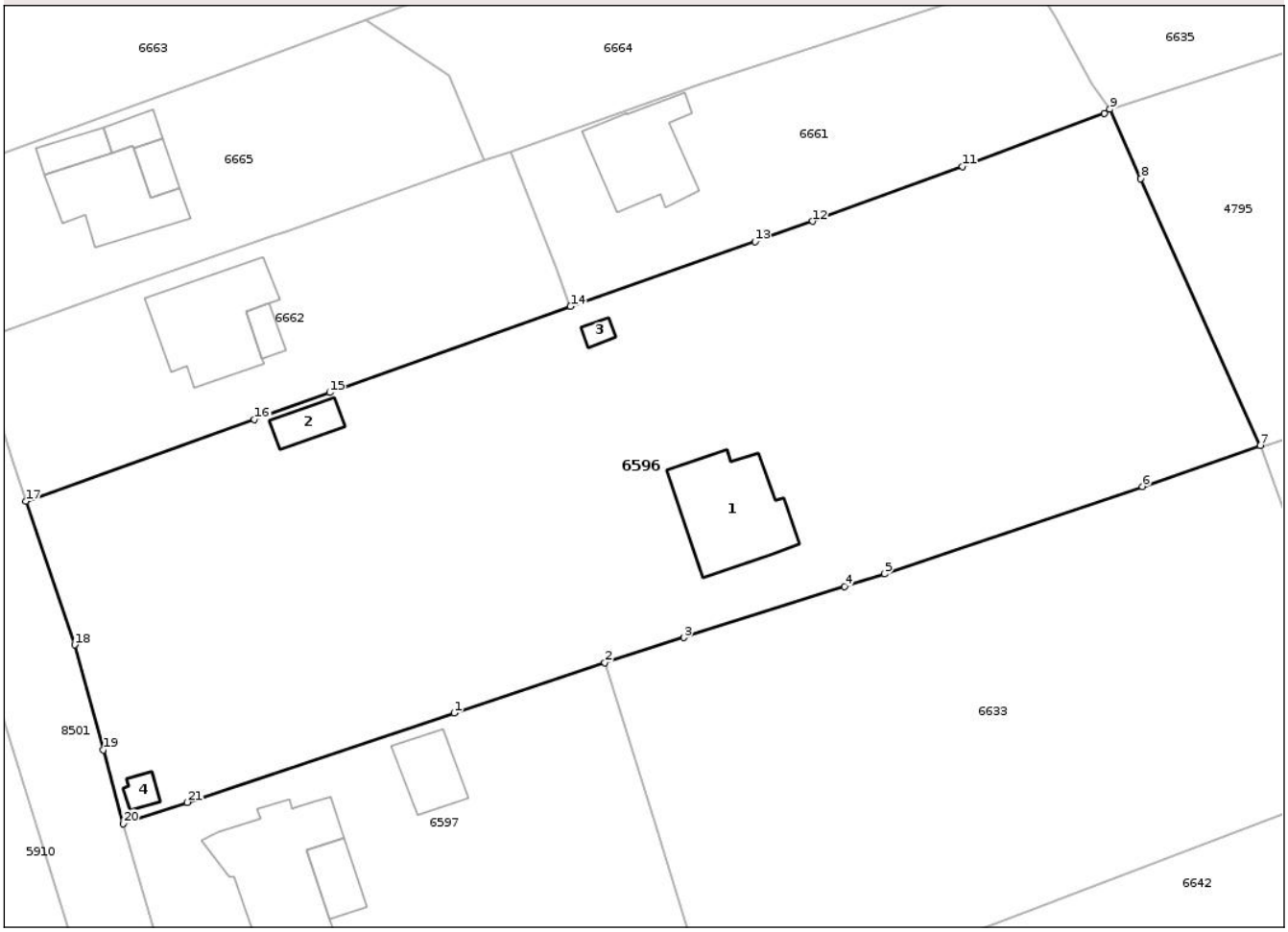
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	32	22, 26	-	
2	livada	DA	4.382	32	22, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.611,115 379.168,059	2	488.628,417 379.173,836	18.241
3	488.637,472 379.176,709	4	488.655,932 379.182,565	19.367
5	488.660,529 379.184,024	6	488.690,098 379.194,039	31.219
7	488.703,624 379.198,733	8	488.689,926 379.229,324	33.518
9	488.686,36 379.237,287	10	488.685,735 379.236,815	0.783
11	488.669,468 379.230,732	12	488.652,245 379.224,43	18.34
13	488.645,663 379.222,119	14	488.624,48 379.214,68	22.451
15	488.596,845 379.204,804	16	488.588,208 379.201,717	9.172
17	488.561,98 379.192,344	18	488.567,572 379.175,881	17.387
19	488.570,836 379.163,845	20	488.573,132 379.155,378	8.773
21	488.580,47 379.157,828	1	488.611,115 379.168,059	32.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.628,417 379.173,836	3	488.637,472 379.176,709	9.5
4	488.655,932 379.182,565	5	488.660,529 379.184,024	4.823
6	488.690,098 379.194,039	7	488.703,624 379.198,733	14.317
8	488.689,926 379.229,324	9	488.686,36 379.237,287	8.725
10	488.685,735 379.236,815	11	488.669,468 379.230,732	17.367
12	488.652,245 379.224,43	13	488.645,663 379.222,119	6.976
14	488.624,48 379.214,68	15	488.596,845 379.204,804	29.347
16	488.588,208 379.201,717	17	488.561,98 379.192,344	27.852
18	488.567,572 379.175,881	19	488.570,836 379.163,845	12.471
20	488.573,132 379.155,378	21	488.580,47 379.157,828	7.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80779	Din acte: 2.179 Masurata: 2.170	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80779-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Locuință P+1
A1.2	80779-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-piscină
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64890 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 463, din 11/12/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ANDREEA-MIHAELA**, căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SANDU ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64890 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 463, din 11/12/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.1
	1) **SALAHEDDIN YOUSEF OWHAISH**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

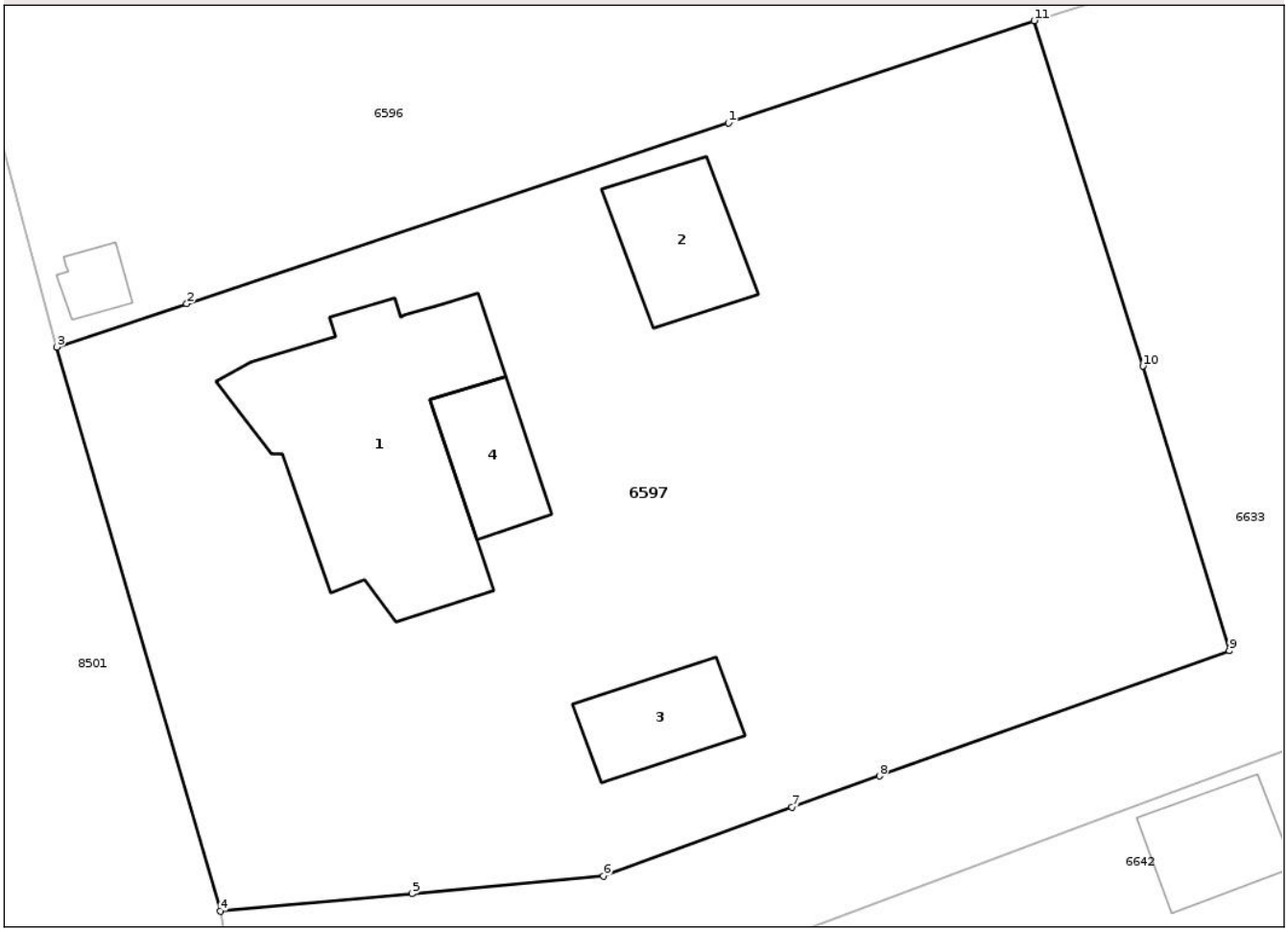
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80779	Din acte: 2.179 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.399	32	26	-	
2	arabil	DA	771	32	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80779-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Locuinţă P+1
A1.2	80779-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-piscină
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.611,115 379.168,059	2	488.580,47 379.157,828	32.308
2	488.580,47 379.157,828	3	488.573,132 379.155,378	7.736
3	488.573,132 379.155,378	4	488.582,372 379.123,455	33.233
4	488.582,372 379.123,455	5	488.593,204 379.124,455	10.878
5	488.593,204 379.124,455	6	488.604,036 379.125,454	10.878
6	488.604,036 379.125,454	7	488.614,72 379.129,339	11.368
7	488.614,72 379.129,339	8	488.619,66 379.131,106	5.247
8	488.619,66 379.131,106	9	488.639,45 379.138,184	21.018
9	488.639,45 379.138,184	10	488.634,56 379.154,293	16.835
10	488.634,56 379.154,293	11	488.628,417 379.173,836	20.486
11	488.628,417 379.173,836	1	488.611,115 379.168,059	18.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.695	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-magazie
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL ''BUDEASA MICĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 848-849, din 15/03/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDEȚULUI ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎLCU NECULAE**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VÎLCU NECULAE**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	32	-	-	
2	arabil	DA	944	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-magazie
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.855,604 378.581,572	2	488.863,413 378.585,207	8.614
2	488.863,413 378.585,207	3	488.873,802 378.587,915	10.736
3	488.873,802 378.587,915	4	488.882,797 378.589,422	9.12
4	488.882,797 378.589,422	5	488.879,446 378.609,784	20.636
5	488.879,446 378.609,784	6	488.878,395 378.615,087	5.406
6	488.878,395 378.615,087	7	488.877,939 378.617,948	2.897
7	488.877,939 378.617,948	8	488.874,715 378.627,597	10.173
8	488.874,715 378.627,597	9	488.862,908 378.643,244	19.602
9	488.862,908 378.643,244	10	488.859,469 378.639,586	5.021
10	488.859,469 378.639,586	11	488.842,736 378.621,787	24.429
11	488.842,736 378.621,787	12	488.835,761 378.614,367	10.184
12	488.835,761 378.614,367	13	488.841,335 378.606,451	9.682
13	488.841,335 378.606,451	14	488.844,919 378.600,831	6.666
14	488.844,919 378.600,831	15	488.854,935 378.581,375	21.883
15	488.854,935 378.581,375	1	488.855,604 378.581,572	0.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83447	3.602	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83447-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Locuință P
A1.2	83447-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă P
A1.3	83447-C3	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66478 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1163, din 23/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÎLCU RĂZVAN- NICOLAE**, necăsătorit	
14353 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 1426, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 1 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 766 din 27.02.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1429 din 27.02.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA din 01.03.2024, emis de GENERALI ROMANIA;act administrativ nr 7794 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B7	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 14353 din 07.03.2024 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VÎLCU RĂZVAN- NICOLAE**	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică nr. 58	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VÎLCU RĂZVAN- NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66478 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1163, din 23/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÎLCU DUMITRU** 2) **VÎLCU ELISABETA**, soți	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **VÎLCU DUMITRU** 2) **VÎLCU ELISABETA**, soți	

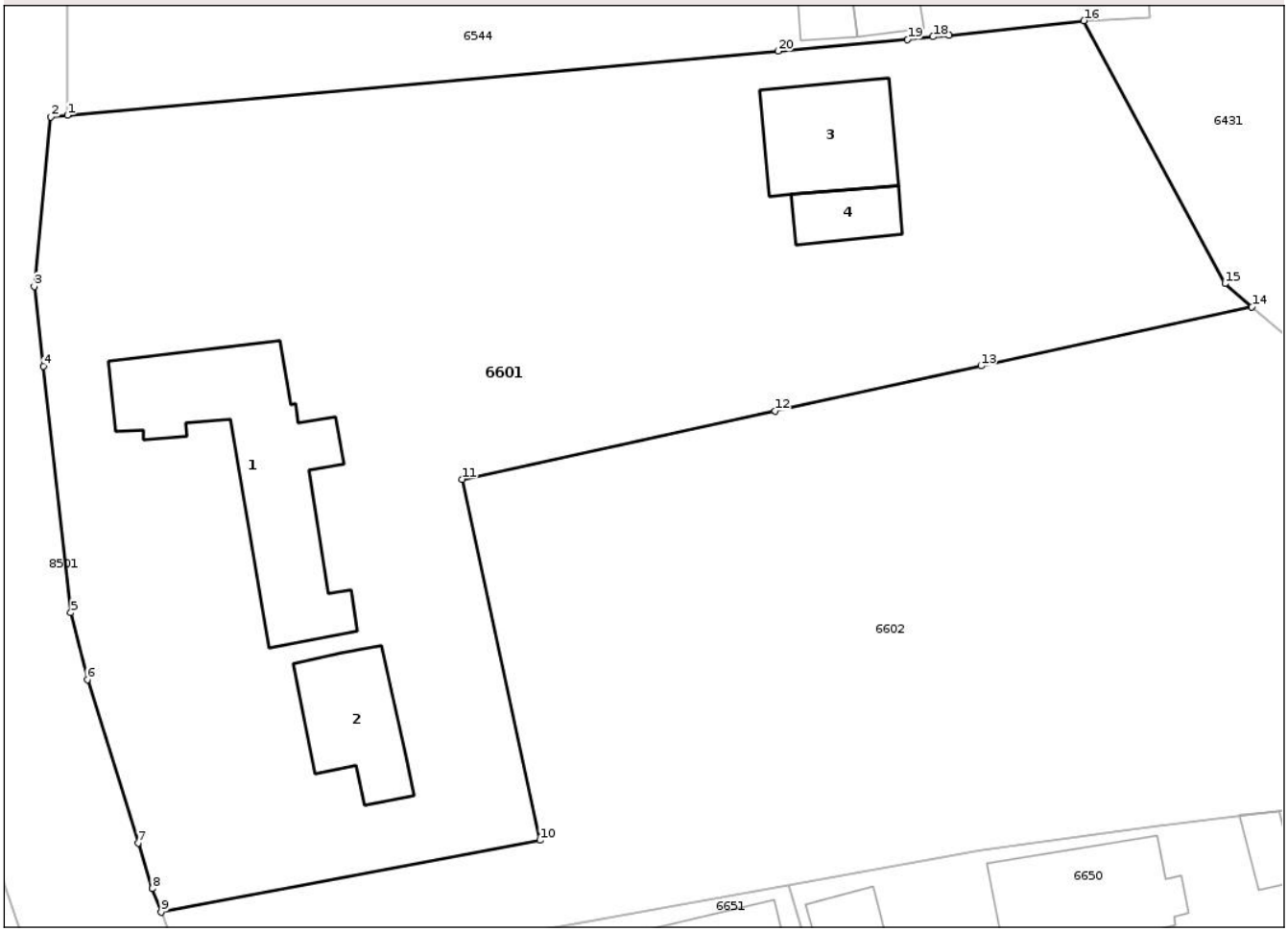
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83447	3.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.974	32	-	-	
2	arabil	DA	1.223	32	22, 26	-	
3	livada	DA	405	32	22, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83447-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Locuinţă P
A1.2	83447-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă P
A1.3	83447-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P+1
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.513,923 379.373,756	2	488.512,595 379.373,636	1.333
2	488.512,595 379.373,636	3	488.511,283 379.360,181	13.519
3	488.511,283 379.360,181	4	488.511,992 379.353,856	6.365
4	488.511,992 379.353,856	5	488.514,181 379.334,306	19.672
5	488.514,181 379.334,306	6	488.515,496 379.329,004	5.463
6	488.515,496 379.329,004	7	488.519,528 379.316,044	13.573
7	488.519,528 379.316,044	8	488.520,643 379.312,432	3.78
8	488.520,643 379.312,432	9	488.521,343 379.310,556	2.002
9	488.521,343 379.310,556	10	488.551,426 379.316,252	30.617
10	488.551,426 379.316,252	11	488.545,246 379.344,89	29.297
11	488.545,246 379.344,89	12	488.570,081 379.350,305	25.418
12	488.570,081 379.350,305	13	488.586,46 379.353,877	16.764
13	488.586,46 379.353,877	14	488.607,96 379.358,565	22.005
14	488.607,96 379.358,565	15	488.605,826 379.360,411	2.822
15	488.605,826 379.360,411	16	488.594,618 379.381,257	23.668
16	488.594,618 379.381,257	17	488.583,907 379.380,116	10.772
17	488.583,907 379.380,116	18	488.582,627 379.379,98	1.287
18	488.582,627 379.379,98	19	488.580,631 379.379,767	2.007
19	488.580,631 379.379,767	20	488.570,345 379.378,84	10.328
20	488.570,345 379.378,84	1	488.513,923 379.373,756	56.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83448	3.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56808 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 37162, din 27/09/2012 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza documentaţiei cadastrale nr. 37162/27.09.2012, în imobilele cu nr. cadastrale 81009, 81010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80931/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38836 din 10/10/2012;	
64090 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1109, din 17/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU BUȘCU ADRIAN**, căsătorit cu 2) **SANDU BUȘCU CLAUDIA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

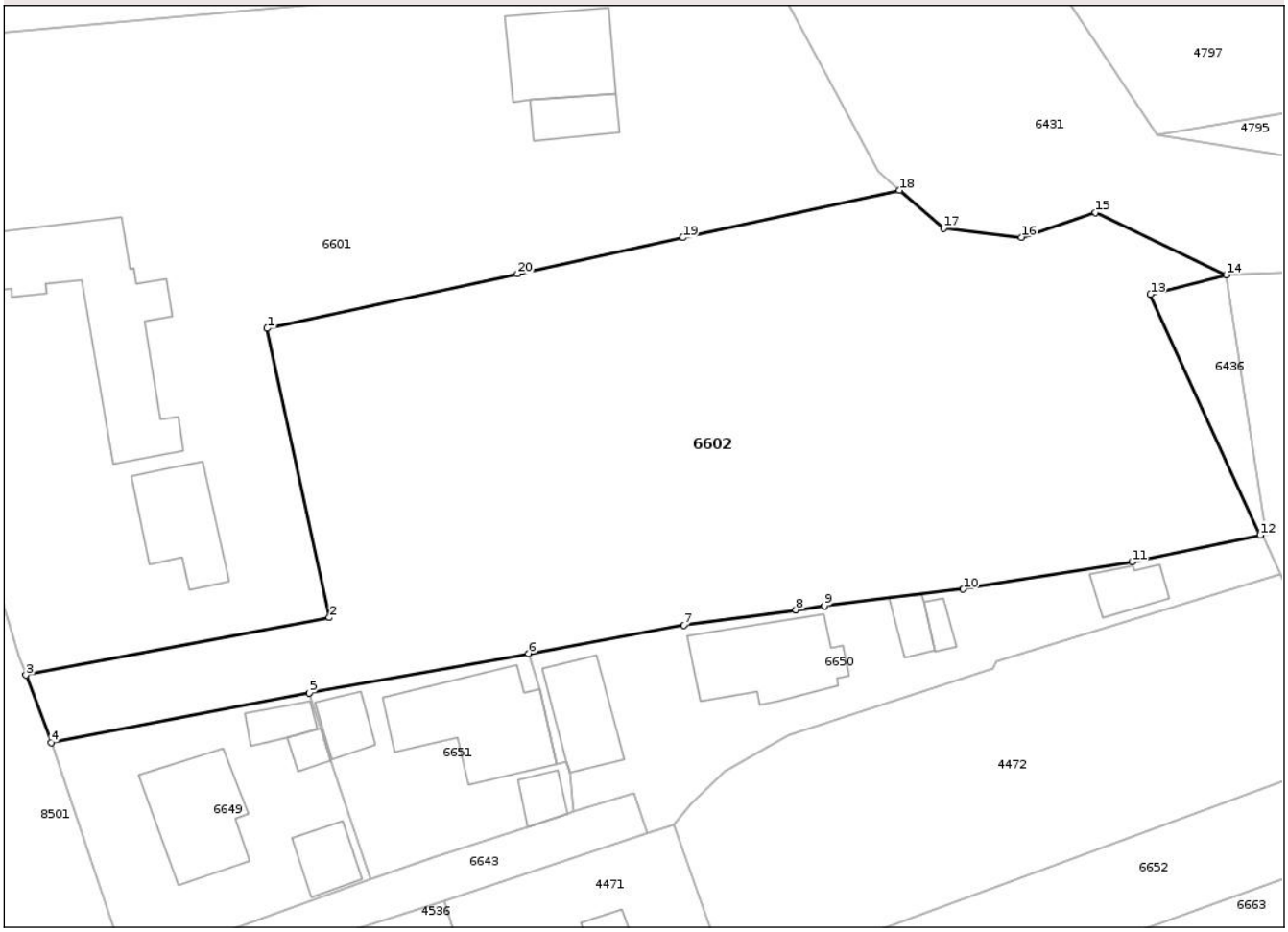
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83448	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	32	22, 23, 24, 26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.545,246 379.344,89	2	488.551,426 379.316,252	29.297
2	488.551,426 379.316,252	3	488.521,343 379.310,556	30.617
3	488.521,343 379.310,556	4	488.523,833 379.303,881	7.124
4	488.523,833 379.303,881	5	488.549,431 379.308,778	26.062
5	488.549,431 379.308,778	6	488.571,156 379.312,702	22.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.571,156 379.312,702	7	488.586,566 379.315,486	15.659
7	488.586,566 379.315,486	8	488.597,671 379.317,018	11.21
8	488.597,671 379.317,018	9	488.600,504 379.317,409	2.86
9	488.600,504 379.317,409	10	488.614,256 379.319,073	13.852
10	488.614,256 379.319,073	11	488.630,992 379.321,78	16.954
11	488.630,992 379.321,78	12	488.643,713 379.324,422	12.992
12	488.643,713 379.324,422	13	488.632,834 379.348,272	26.214
13	488.632,834 379.348,272	14	488.640,345 379.350,216	7.758
14	488.640,345 379.350,216	15	488.627,384 379.356,385	14.354
15	488.627,384 379.356,385	16	488.620,025 379.353,931	7.757
16	488.620,025 379.353,931	17	488.612,306 379.354,805	7.768
17	488.612,306 379.354,805	18	488.607,96 379.358,565	5.747
18	488.607,96 379.358,565	19	488.586,46 379.353,877	22.005
19	488.586,46 379.353,877	20	488.570,081 379.350,305	16.764
20	488.570,081 379.350,305	1	488.545,246 379.344,89	25.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	32	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.557,783 379.442,459	2	488.561,195 379.442,606	3.415
2	488.561,195 379.442,606	3	488.581,313 379.442,511	20.118
3	488.581,313 379.442,511	4	488.583,905 379.442,359	2.596
4	488.583,905 379.442,359	5	488.585,73 379.441,988	1.862
5	488.585,73 379.441,988	6	488.587,116 379.441,257	1.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.587,116 379.441,257	7	488.591,81 379.437,81	5.824
7	488.591,81 379.437,81	8	488.594,725 379.434,763	4.217
8	488.594,725 379.434,763	9	488.594,52 379.436,866	2.113
9	488.594,52 379.436,866	10	488.596,289 379.448,164	11.436
10	488.596,289 379.448,164	11	488.546,82 379.448,059	49.469
11	488.546,82 379.448,059	12	488.532,896 379.447,349	13.942
12	488.532,896 379.447,349	13	488.524,415 379.446,35	8.54
13	488.524,415 379.446,35	14	488.506,727 379.443,933	17.852
14	488.506,727 379.443,933	15	488.508,725 379.438,2	6.071
15	488.508,725 379.438,2	16	488.530,089 379.441,261	21.582
16	488.530,089 379.441,261	1	488.557,783 379.442,459	27.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82491	Din acte: 1.824 Masurata: 1.817	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38497 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 3017, din 17/07/2017 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 2976 din 13.07.2017, emis de Danciu Ilie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ STELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIŢĂ STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

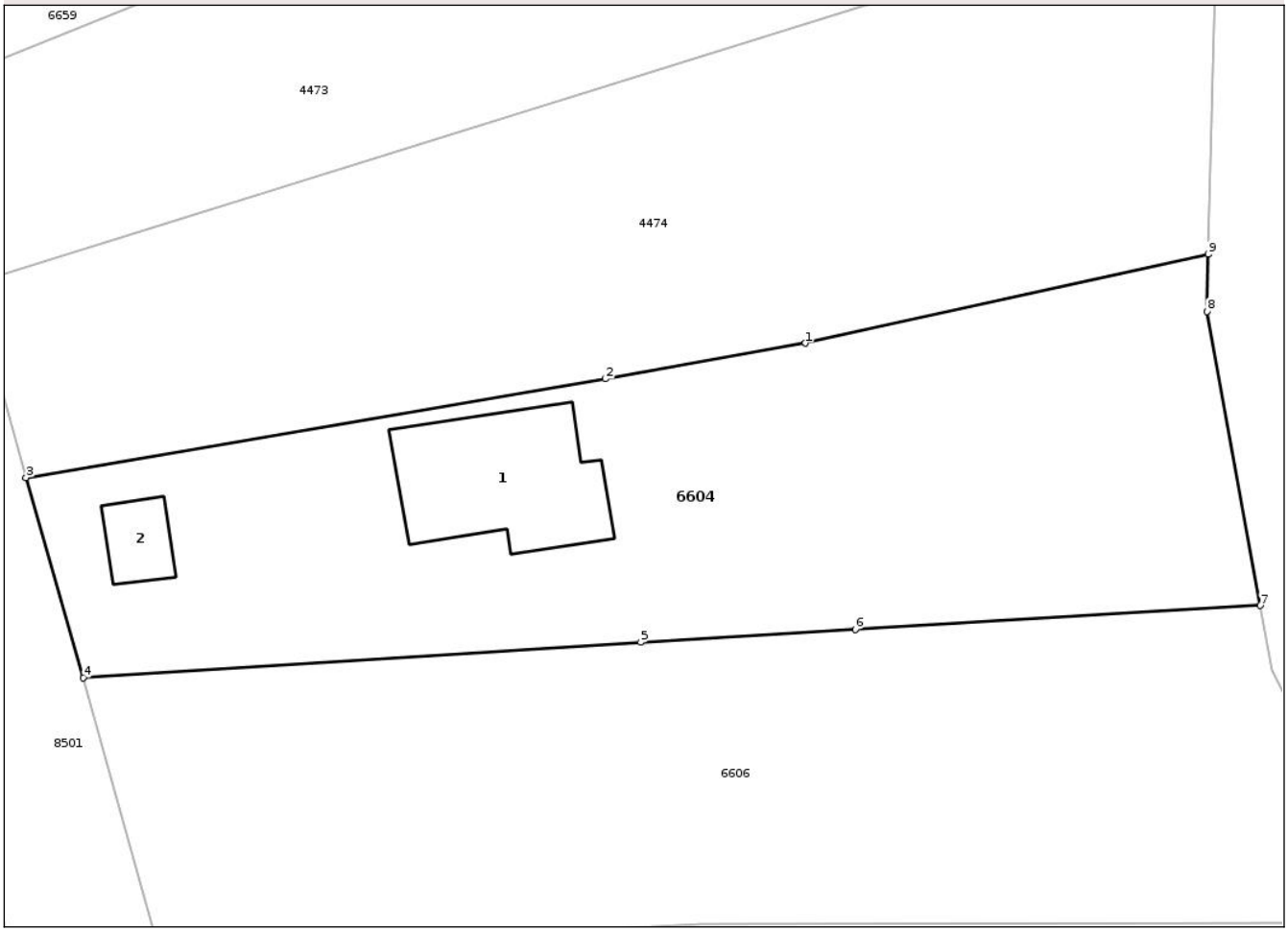
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82491	Din acte: 1.824 Masurata: 1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	32	20	-	
2	arabil	DA	731	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.554,67 379.491,656	2	488.539,658 379.488,983	15.248
2	488.539,658 379.488,983	3	488.496,168 379.481,576	44.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.496,168 379.481,576	4	488.500,478 379.466,563	15.619
4	488.500,478 379.466,563	5	488.542,303 379.469,227	41.91
5	488.542,303 379.469,227	6	488.558,401 379.470,177	16.126
6	488.558,401 379.470,177	7	488.588,793 379.471,97	30.445
7	488.588,793 379.471,97	8	488.584,783 379.494,034	22.425
8	488.584,783 379.494,034	9	488.584,9 379.498,328	4.296
9	488.584,9 379.498,328	1	488.554,67 379.491,656	30.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81297	2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29802 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 2088, din 27/04/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	se notează actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat sub nr. 2088/27.04.2021emis de notar public Danciu Narcis Viorel	A1
Act Notarial nr. 59, din 27/04/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MATEI ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MATEI ANDRA-GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MATEI COSMIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81297	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.558,401 379.470,177	2	488.542,303 379.469,227	16.126
2	488.542,303 379.469,227	3	488.500,478 379.466,563	41.91
3	488.500,478 379.466,563	4	488.506,727 379.443,933	23.477
4	488.506,727 379.443,933	5	488.524,415 379.446,35	17.852
5	488.524,415 379.446,35	6	488.532,896 379.447,349	8.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.532,896 379.447,349	7	488.546,82 379.448,059	13.942
7	488.546,82 379.448,059	8	488.596,289 379.448,164	49.469
8	488.596,289 379.448,164	9	488.596,966 379.452,49	4.379
9	488.596,966 379.452,49	10	488.593,846 379.458,759	7.002
10	488.593,846 379.458,759	11	488.589,668 379.467,152	9.375
11	488.589,668 379.467,152	12	488.588,793 379.471,97	4.897
12	488.588,793 379.471,97	1	488.558,401 379.470,177	30.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.833 Masurata: 5.687	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 78, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 78, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 78, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 78, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+M
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Nr. 78, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Nr. 78, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Nr. 78, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 224, din 22/01/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.7
	1) **DAVIDESCU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **DAVIDESCU MARIAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DAVIDESCU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **DAVIDESCU MARIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.833 Masurata: 5.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	32	18, 19	-	
2	arabil	DA	1.957	32	18, 19	-	
3	livada	DA	2.775	32	18, 19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P+M
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.452,548 379.794,958	2	488.449,46 379.786,679	8.836
2	488.449,46 379.786,679	3	488.450,012 379.786,644	0.553
3	488.450,012 379.786,644	4	488.481,818 379.784,647	31.869
4	488.481,818 379.784,647	5	488.498,384 379.783,606	16.599
5	488.498,384 379.783,606	6	488.503,166 379.783,549	4.782
6	488.503,166 379.783,549	7	488.525,558 379.783,283	22.394
7	488.525,558 379.783,283	8	488.533,202 379.783,192	7.645
8	488.533,202 379.783,192	9	488.535,315 379.785,069	2.826
9	488.535,315 379.785,069	10	488.540,097 379.801,349	16.968
10	488.540,097 379.801,349	11	488.540,192 379.844,146	42.797
11	488.540,192 379.844,146	12	488.538,711 379.862,68	18.593
12	488.538,711 379.862,68	13	488.538,665 379.862,695	0.048
13	488.538,665 379.862,695	14	488.535,469 379.862,234	3.229
14	488.535,469 379.862,234	15	488.523,605 379.860,543	11.984
15	488.523,605 379.860,543	16	488.519,537 379.859,963	4.109
16	488.519,537 379.859,963	17	488.503,315 379.857,65	16.386
17	488.503,315 379.857,65	18	488.488,237 379.855,501	15.23
18	488.488,237 379.855,501	19	488.474,51 379.853,679	13.847
19	488.474,51 379.853,679	20	488.464,829 379.827,878	27.557
20	488.464,829 379.827,878	1	488.452,548 379.794,958	35.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81127	Din acte: 1.264 Masurata: 1.276	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20004 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 671, din 09/04/2013 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRU ELENA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81127	Din acte: 1.264 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	32	19	-	
2	curti constructii	DA	454	32	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foişor
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.488,237 379.855,501	2	488.503,315 379.857,65	15.23
2	488.503,315 379.857,65	3	488.519,537 379.859,963	16.386
3	488.519,537 379.859,963	4	488.523,605 379.860,543	4.109
4	488.523,605 379.860,543	5	488.535,469 379.862,234	11.984
5	488.535,469 379.862,234	6	488.532,381 379.876,883	14.971
6	488.532,381 379.876,883	7	488.530,524 379.885,695	9.006
7	488.530,524 379.885,695	8	488.528,81 379.885,339	1.751
8	488.528,81 379.885,339	9	488.512,503 379.881,948	16.656
9	488.512,503 379.881,948	10	488.501,782 379.880,063	10.885
10	488.501,782 379.880,063	11	488.501,549 379.879,783	0.364
11	488.501,549 379.879,783	12	488.500,479 379.879,607	1.084
12	488.500,479 379.879,607	13	488.478,048 379.875,559	22.793
13	488.478,048 379.875,559	14	488.476,235 379.857,593	18.057
14	488.476,235 379.857,593	15	488.474,51 379.853,679	4.277
15	488.474,51 379.853,679	1	488.488,237 379.855,501	13.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 84, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82889	933	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82889-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 84, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2	82889-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 84, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 84, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37272 / 05/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6241, din 24/06/1994 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 44 din 31.12.2012, emis de PRIMARIA BUDEASA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2024 din 24.06.1997, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;act administrativ nr 480 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3349 din 17.07.1996, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;act administrativ nr 3921 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRICEAG ELENA**, divortata	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BRICEAG ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37272 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 3349, din 17/07/1996 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRICEAG GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

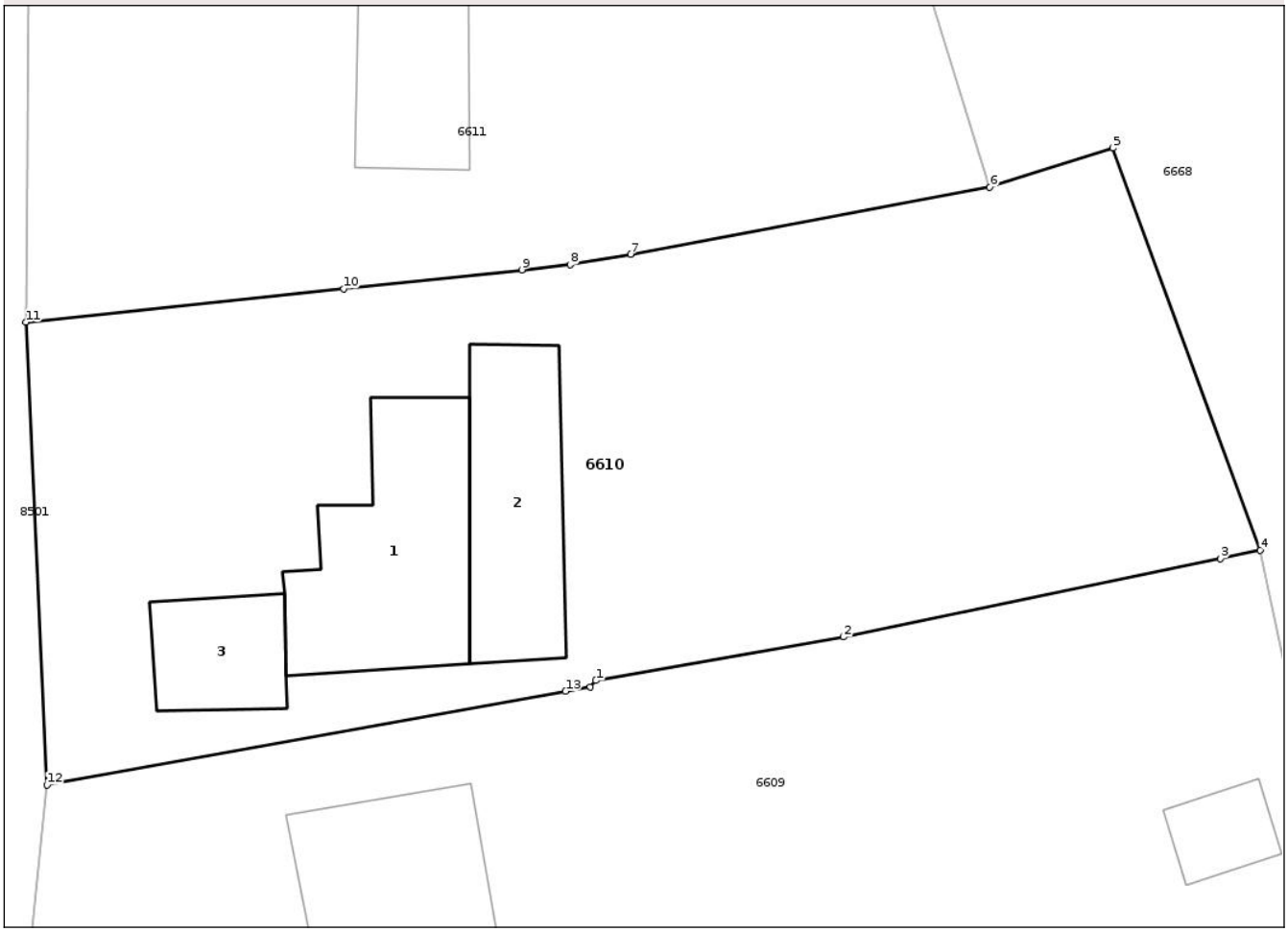
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82889	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	32	-	-	
2	arabil	DA	478	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82889-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P
A1.2	82889-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.501,782 379.880,063	2	488.512,503 379.881,948	10.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.512,503 379.881,948	3	488.528,81 379.885,339	16.656
3	488.528,81 379.885,339	4	488.530,524 379.885,695	1.751
4	488.530,524 379.885,695	5	488.524,158 379.903,072	18.506
5	488.524,158 379.903,072	6	488.518,828 379.901,391	5.589
6	488.518,828 379.901,391	7	488.503,288 379.898,489	15.809
7	488.503,288 379.898,489	8	488.500,67 379.898,03	2.658
8	488.500,67 379.898,03	9	488.498,586 379.897,81	2.096
9	488.498,586 379.897,81	10	488.490,883 379.896,997	7.746
10	488.490,883 379.896,997	11	488.477,134 379.895,547	13.825
11	488.477,134 379.895,547	12	488.478,048 379.875,559	20.009
12	488.478,048 379.875,559	13	488.500,479 379.879,607	22.793
13	488.500,479 379.879,607	14	488.501,549 379.879,783	1.084
14	488.501,549 379.879,783	1	488.501,782 379.880,063	0.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 82, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83311	Din acte: 779 Masurata: 689	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 82, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71250 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1233, din 25/10/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GABRIEL-GEORGE**, casatorit cu 2) **NEAGOE ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Se radiază construcția C1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEAGOE ANA-MARIA** 2) **NEAGOE GABRIEL-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

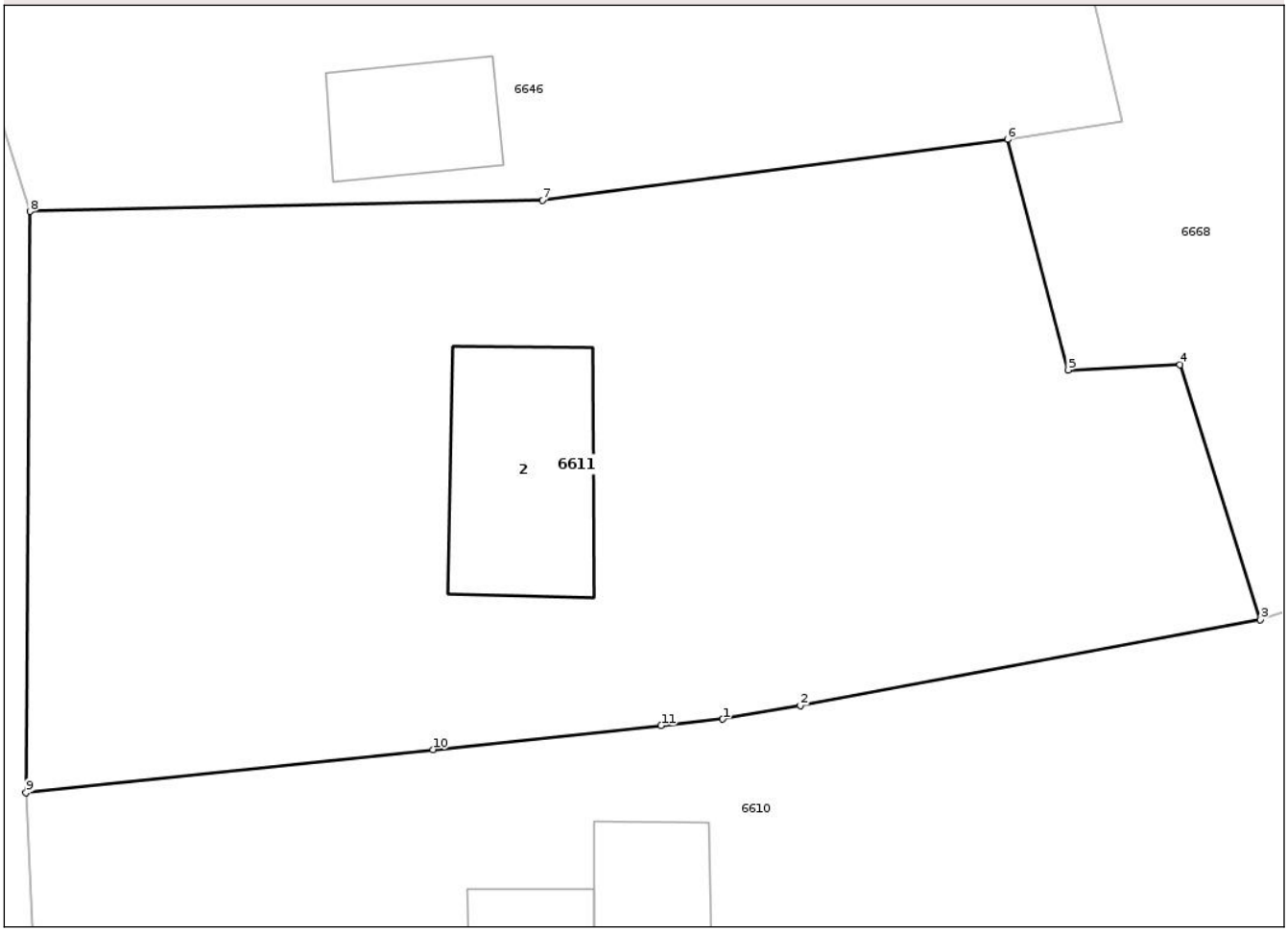
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83311	Din acte: 779 Masurata: 689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.500,67 379.898,03	2	488.503,288 379.898,489	2.658
2	488.503,288 379.898,489	3	488.518,828 379.901,391	15.809
3	488.518,828 379.901,391	4	488.516,114 379.909,996	9.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.516,114 379.909,996	5	488.512,342 379.909,822	3.776
5	488.512,342 379.909,822	6	488.510,292 379.917,611	8.054
6	488.510,292 379.917,611	7	488.494,577 379.915,55	15.85
7	488.494,577 379.915,55	8	488.477,269 379.915,176	17.312
8	488.477,269 379.915,176	9	488.477,134 379.895,547	19.629
9	488.477,134 379.895,547	10	488.490,883 379.896,997	13.825
10	488.490,883 379.896,997	11	488.498,586 379.897,81	7.746
11	488.498,586 379.897,81	1	488.500,67 379.898,03	2.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80788	2.878	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă-garaj
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54486 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 1035, din 24/09/2015 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN MIHAIL**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ ALEXANDRU NICOLAE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN MIHAIL** 2) **TRUCĂ ALEXANDRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80788	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.576	32	22, 26	-	
2	pasune	DA	302	32	22, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă-garaj
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.688,873 379.084,73	2	488.701,143 379.088,877	12.952
2	488.701,143 379.088,877	3	488.723,965 379.096,421	24.037
3	488.723,965 379.096,421	4	488.736,857 379.101,594	13.891
4	488.736,857 379.101,594	5	488.727,047 379.121,448	22.145
5	488.727,047 379.121,448	6	488.714,626 379.117,064	13.172
6	488.714,626 379.117,064	7	488.702,206 379.112,68	13.171
7	488.702,206 379.112,68	8	488.689,773 379.108,291	13.185
8	488.689,773 379.108,291	9	488.643,09 379.093,312	49.027
9	488.643,09 379.093,312	10	488.638,335 379.091,786	4.994
10	488.638,335 379.091,786	11	488.607,359 379.083,209	32.142
11	488.607,359 379.083,209	12	488.608,03 379.079,54	3.73
12	488.608,03 379.079,54	13	488.611,878 379.061,496	18.45
13	488.611,878 379.061,496	14	488.614,911 379.061,751	3.044
14	488.614,911 379.061,751	15	488.615,957 379.061,835	1.049
15	488.615,957 379.061,835	16	488.662,388 379.075,778	48.479
16	488.662,388 379.075,778	1	488.688,873 379.084,73	27.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.753 Masurata: 2.573	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2423, din 25/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN, JUDEȚUL ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE DANIEL-COSTEL**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE DANIEL-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

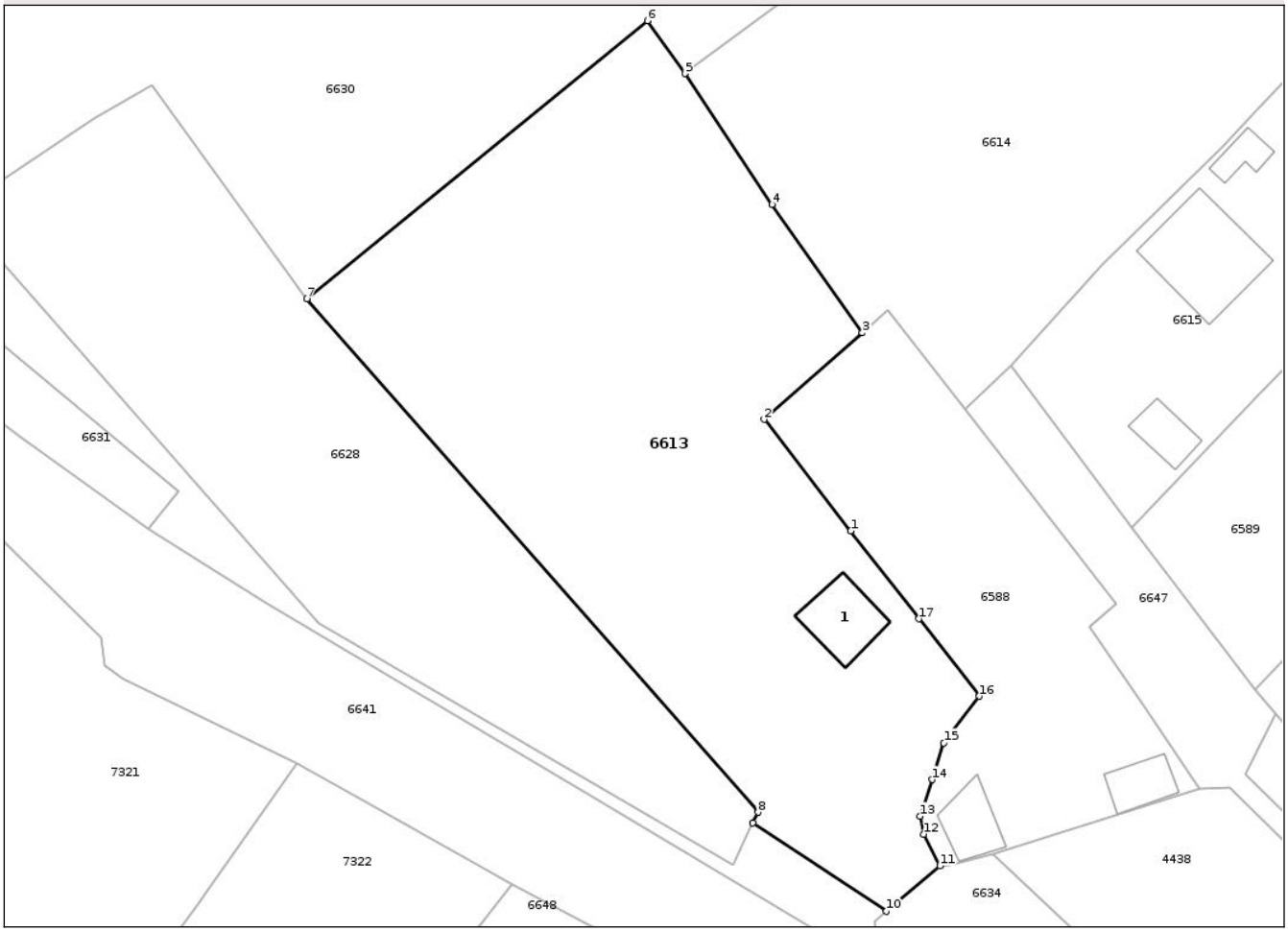
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.753 Masurata: 2.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	32	-	-	
2	arabil	DA	2.458	32	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.832,651 378.789,634	2	488.824,059 378.800,709	14.017
2	488.824,059 378.800,709	3	488.833,797 378.809,292	12.981
3	488.833,797 378.809,292	4	488.824,816 378.822,029	15.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.824,816 378.822,029	5	488.816,22 378.835,022	15.579
5	488.816,22 378.835,022	6	488.812,469 378.840,268	6.449
6	488.812,469 378.840,268	7	488.778,699 378.812,695	43.597
7	488.778,699 378.812,695	8	488.823,431 378.761,723	67.817
8	488.823,431 378.761,723	9	488.822,947 378.760,678	1.152
9	488.822,947 378.760,678	10	488.836,181 378.751,899	15.881
10	488.836,181 378.751,899	11	488.841,506 378.756,403	6.974
11	488.841,506 378.756,403	12	488.839,869 378.759,537	3.536
12	488.839,869 378.759,537	13	488.839,526 378.761,324	1.82
13	488.839,526 378.761,324	14	488.840,705 378.764,963	3.825
14	488.840,705 378.764,963	15	488.841,884 378.768,601	3.824
15	488.841,884 378.768,601	16	488.845,375 378.773,233	5.8
16	488.845,375 378.773,233	17	488.839,412 378.780,919	9.728
17	488.839,412 378.780,919	1	488.832,651 378.789,634	11.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295
Nr. cadastral vechi:1233/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80664	Din acte: 2.185 Masurata: 2.354	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16051 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 723, din 22/03/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADRIAN**, căsătorit cu 2) **NICOLAE ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

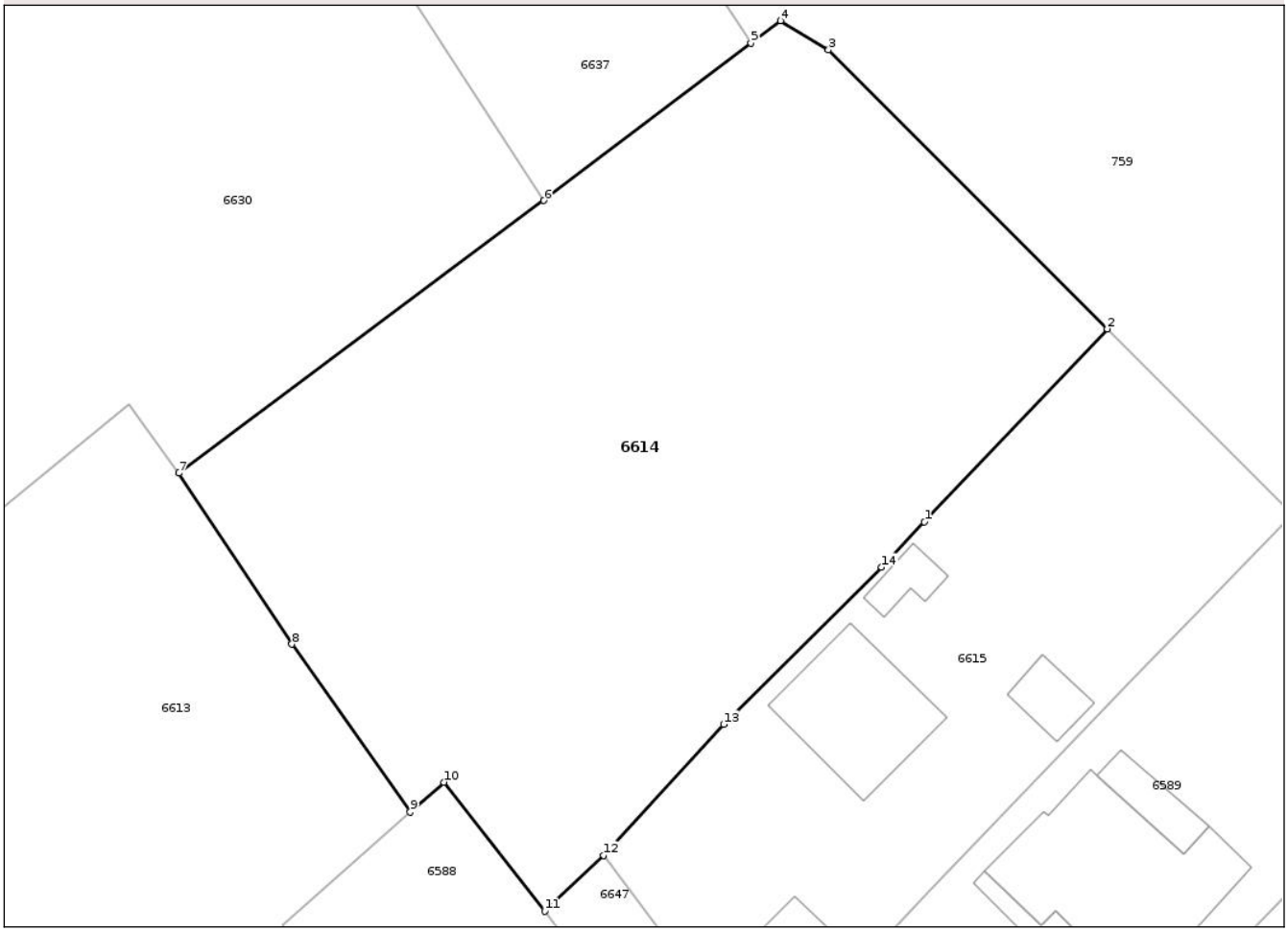
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80664	Din acte: 2.185 Masurata: 2.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.354	32	22	-	IMOBILUL DEPĂȘEȘTE LIMITA DE UAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.872,87 378.831,309	2	488.886,761 378.845,986	20.208
2	488.886,761 378.845,986	3	488.865,575 378.867,172	29.962
3	488.865,575 378.867,172	4	488.861,947 378.869,39	4.252
4	488.861,947 378.869,39	5	488.859,687 378.867,675	2.837
5	488.859,687 378.867,675	6	488.843,95 378.855,73	19.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.843,95 378.855,73	7	488.816,22 378.835,022	34.609
7	488.816,22 378.835,022	8	488.824,816 378.822,029	15.579
8	488.824,816 378.822,029	9	488.833,797 378.809,292	15.585
9	488.833,797 378.809,292	10	488.836,36 378.811,551	3.416
10	488.836,36 378.811,551	11	488.844,029 378.801,74	12.453
11	488.844,029 378.801,74	12	488.848,497 378.805,983	6.162
12	488.848,497 378.805,983	13	488.857,603 378.815,94	13.493
13	488.857,603 378.815,94	14	488.869,616 378.827,871	16.931
14	488.869,616 378.827,871	1	488.872,87 378.831,309	4.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1296
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1233/8

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81809	Din acte: 1.013 Masurata: 1.125	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81809-C1	Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Locuință D+P+M
A1.2	81809-C2	Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35642 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 2043, din 11/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADRIAN** 2) **NICOLAE ANDREEA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1296)	
13096 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 1302, din 05/03/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 1311 din 07.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 150 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 87 din 26.08.2009, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 11110 din 04.03.2019, emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;act administrativ nr 59 din 01.02.2003, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 833 din 31.10.2008, emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;act administrativ nr 796 din 06.11.2008, emis de M.A.D.R.;act administrativ nr 6147 din 09.10.2008, emis de A.N.I.F.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE ADRIAN** 2) **NICOLAE ANDREEA**, soți	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din pasune in curti constructii pentru suprafata de 500 mp si din tufaris in arabil pentru suprafata de 122mp si in livezi pentru suprafata de 391mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice, privind modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este: Comuna Bascov, Sat Budeasa Mica Str. Aleea Gârlei nr.13	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE ADRIAN** 2) **NICOLAE ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

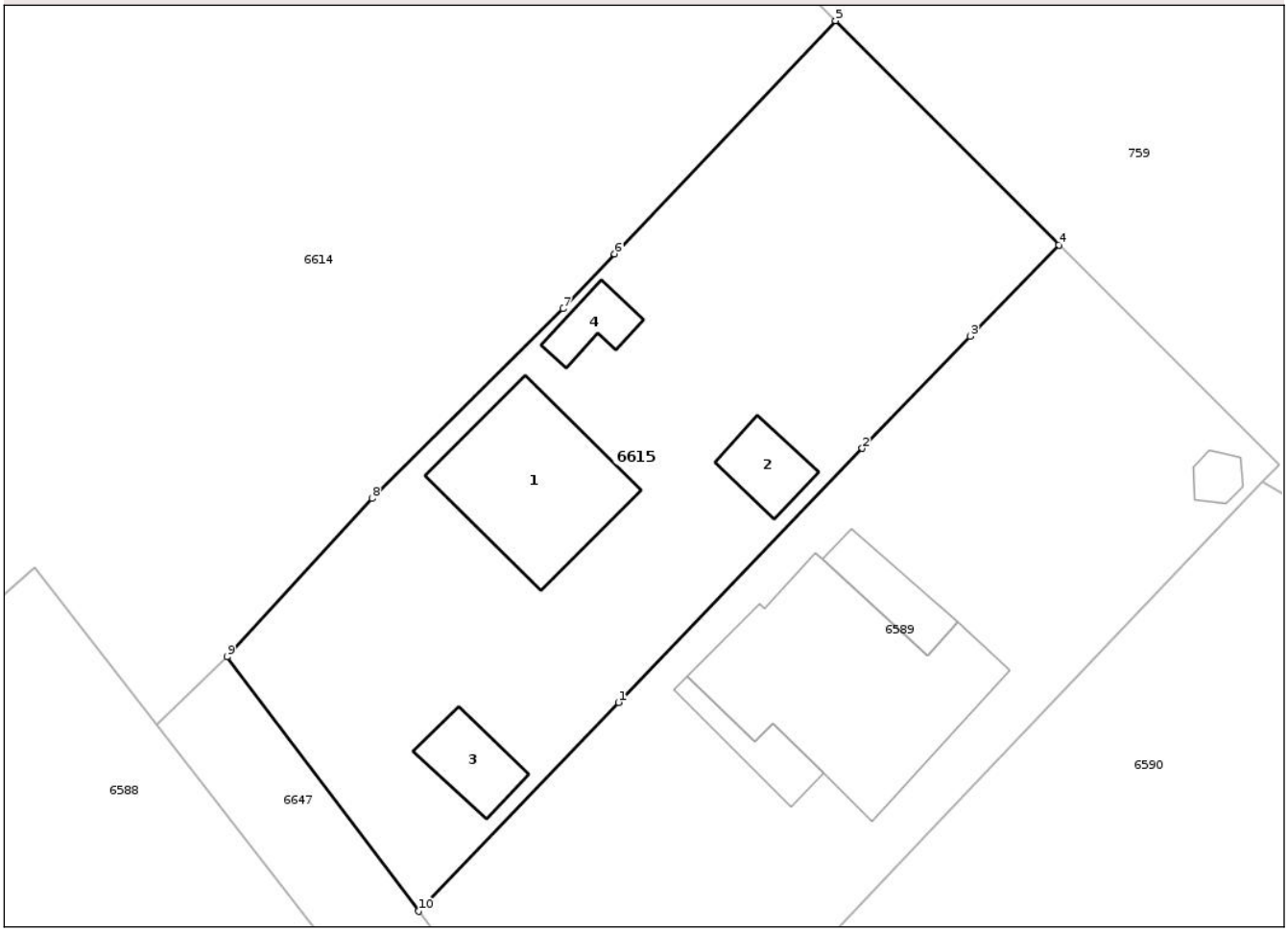
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81809	Din acte: 1.013 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	32	22	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT
2	arabil	DA	376	32	22	-	IMOBILUL DEPĂȘEȘTE LIMITA DE UAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81809-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Locuință D+P+M
A1.2	81809-C2	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.873,104 378.803,109	2	488.888,439 378.819,086	22.146
2	488.888,439 378.819,086	3	488.895,235 378.826,14	9.795
3	488.895,235 378.826,14	4	488.900,816 378.831,879	8.005
4	488.900,816 378.831,879	5	488.886,761 378.845,986	19.914
5	488.886,761 378.845,986	6	488.872,87 378.831,309	20.208
6	488.872,87 378.831,309	7	488.869,616 378.827,871	4.734
7	488.869,616 378.827,871	8	488.857,603 378.815,94	16.931
8	488.857,603 378.815,94	9	488.848,497 378.805,983	13.493
9	488.848,497 378.805,983	10	488.860,549 378.789,967	20.044
10	488.860,549 378.789,967	1	488.873,104 378.803,109	18.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

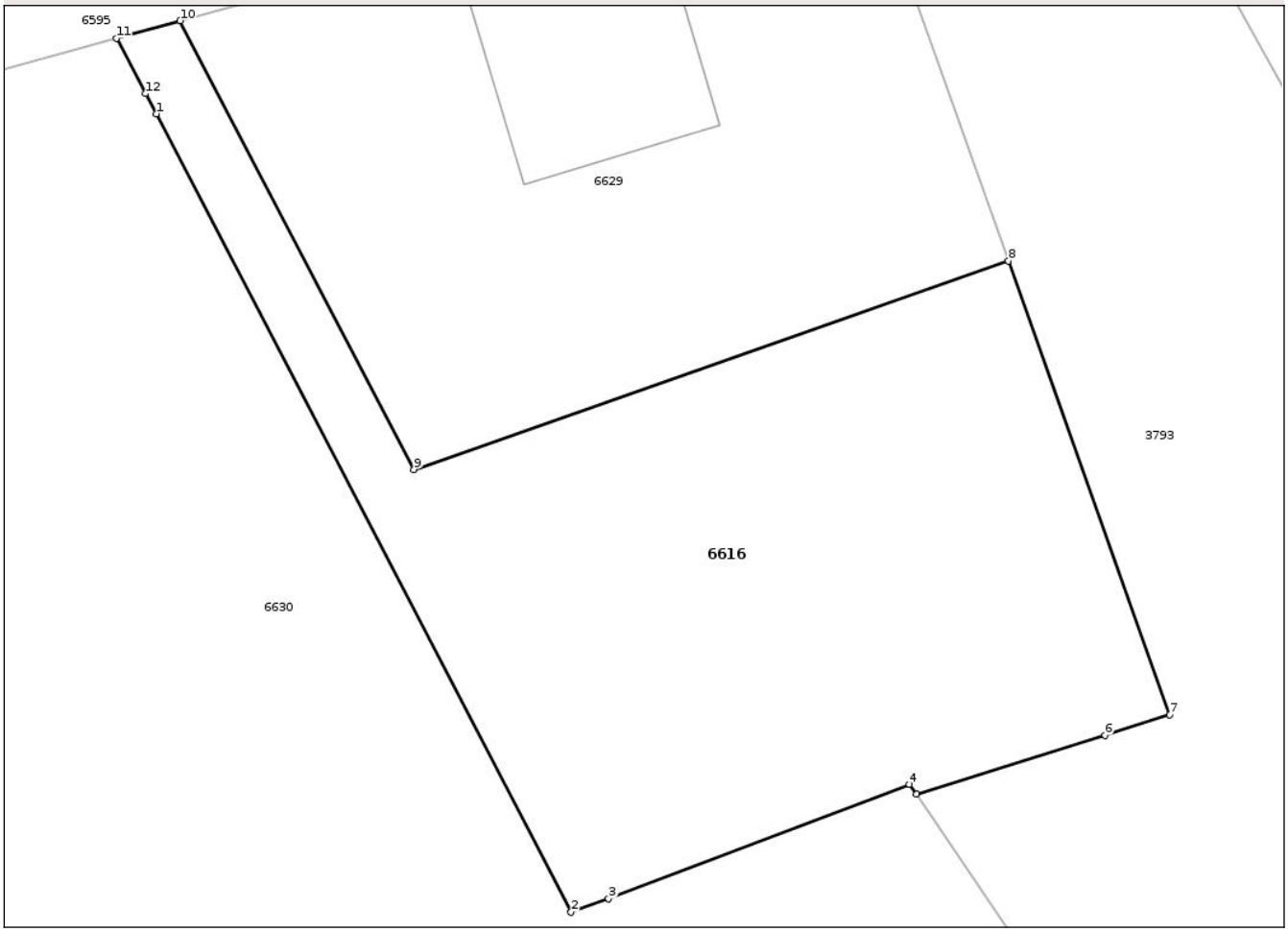
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	32	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.649,673 379.011,976	2	488.670,38 378.972,16	44.879
2	488.670,38 378.972,16	3	488.672,26 378.972,84	1.999
3	488.672,26 378.972,84	4	488.687,279 378.978,54	16.064
4	488.687,279 378.978,54	5	488.687,625 378.978,036	0.611
5	488.687,625 378.978,036	6	488.697,042 378.980,986	9.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.697,042 378.980,986	7	488.700,278 378.982,012	3.395
7	488.700,278 378.982,012	8	488.692,223 379.004,641	24.02
8	488.692,223 379.004,641	9	488.662,546 378.994,238	31.448
9	488.662,546 378.994,238	10	488.650,865 379.016,623	25.249
10	488.650,865 379.016,623	11	488.647,686 379.015,74	3.299
11	488.647,686 379.015,74	12	488.649,148 379.012,985	3.119
12	488.649,148 379.012,985	1	488.649,673 379.011,976	1.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83531	2.580	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83531-C1	Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+M
A1.2	83531-C2	Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85025 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1470, din 21/12/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83531 a imobilului cu numarul cadastral 83531 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82203 inscris in cartea funciara 82203;	A1
Act Notarial nr. 1512, din 18/08/2015 emis de Toma Denis Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDELEA CRISTIAN ROMICĂ**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47332 din 21/08/2015;	
Act Administrativ nr. 6374, din 07/10/2021 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 6375 din 07.10.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 6476 din 11.10.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1716 din 29.09.2021, emis de Ing.Belgun Ionel;act administrativ nr 70448 din 20.10.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 824 din 11.10.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B3	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 70507/21-10-2021 cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70507 din 21/10/2021;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2,cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70507 din 21/10/2021;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C3,cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70507 din 21/10/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANDELEA CRISTIAN ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70507 din 21/10/2021;	
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 70507/21-10-2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70507 din 21/10/2021;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, Aleea Gârlei, nr. 27	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70507 din 21/10/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PANDELEA CRISTIAN ROMICA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83531	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	32	28	-	
2	padure	DA	2.052	32	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83531-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P+M
A1.2	83531-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.132,059 378.629,82	2	489.129,991 378.618,369	11.636
2	489.129,991 378.618,369	3	489.129,085 378.613,351	5.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.129,085 378.613,351	4	489.127,362 378.603,808	9.697
4	489.127,362 378.603,808	5	489.145,971 378.596,546	19.976
5	489.145,971 378.596,546	6	489.165,028 378.595,085	19.113
6	489.165,028 378.595,085	7	489.178,415 378.592,652	13.606
7	489.178,415 378.592,652	8	489.165,478 378.635,854	45.097
8	489.165,478 378.635,854	9	489.159,552 378.661,86	26.673
9	489.159,552 378.661,86	10	489.157,564 378.663,743	2.738
10	489.157,564 378.663,743	11	489.156,228 378.665,867	2.509
11	489.156,228 378.665,867	12	489.154,928 378.665,035	1.543
12	489.154,928 378.665,035	13	489.148,469 378.660,672	7.795
13	489.148,469 378.660,672	14	489.128,254 378.647,704	24.017
14	489.128,254 378.647,704	15	489.122,838 378.645,297	5.927
15	489.122,838 378.645,297	16	489.116,679 378.639,897	8.191
16	489.116,679 378.639,897	17	489.107,635 378.631,968	12.028
17	489.107,635 378.631,968	18	489.116,819 378.632,272	9.189
18	489.116,819 378.632,272	19	489.120,084 378.631,747	3.307
19	489.120,084 378.631,747	1	489.132,059 378.629,82	12.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83532	668	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83532-C1	Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință S+P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85030 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1471, din 21/12/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, necăsătorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ACHIMOIU FILOFTIA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE** 2) **ACHIMOIU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

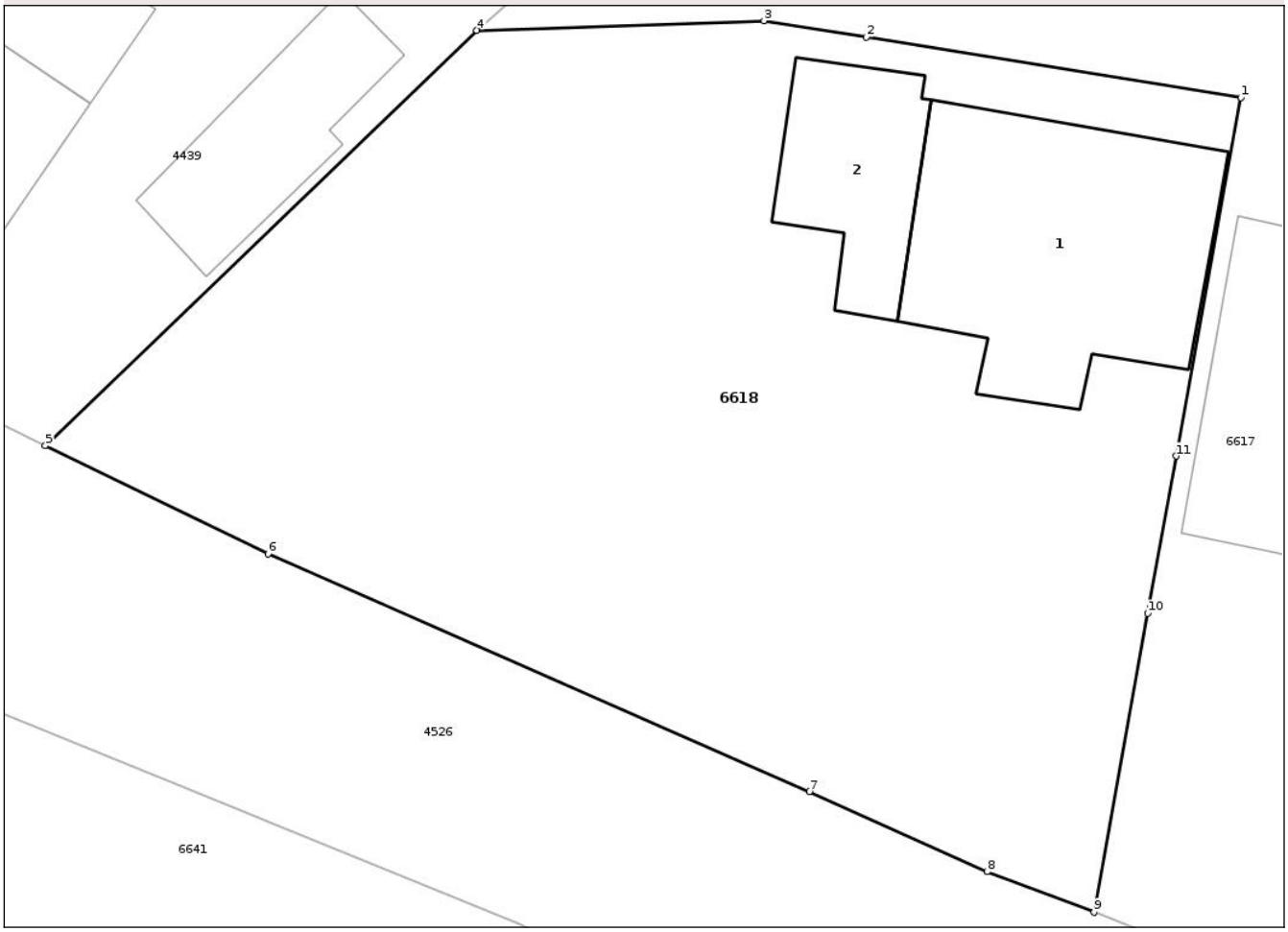
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83532	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83532-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință S+P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.132,059 378.629,82	2	489.120,084 378.631,747	12.129
2	489.120,084 378.631,747	3	489.116,819 378.632,272	3.307
3	489.116,819 378.632,272	4	489.107,635 378.631,968	9.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.107,635 378.631,968	5	489.093,847 378.618,707	19.13
5	489.093,847 378.618,707	6	489.100,965 378.615,252	7.912
6	489.100,965 378.615,252	7	489.118,266 378.607,656	18.895
7	489.118,266 378.607,656	8	489.123,945 378.605,102	6.227
8	489.123,945 378.605,102	9	489.127,362 378.603,808	3.654
9	489.127,362 378.603,808	10	489.129,085 378.613,351	9.697
10	489.129,085 378.613,351	11	489.129,991 378.618,369	5.099
11	489.129,991 378.618,369	1	489.132,059 378.629,82	11.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83651	3.045	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43730 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 116, din 23/11/2016 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 545 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 36 din 06.05.2022, emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act administrativ nr 4461 din 27.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 84434 din 07.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STROE NICOLAE**	
20512 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 897, din 04/04/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **STROE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

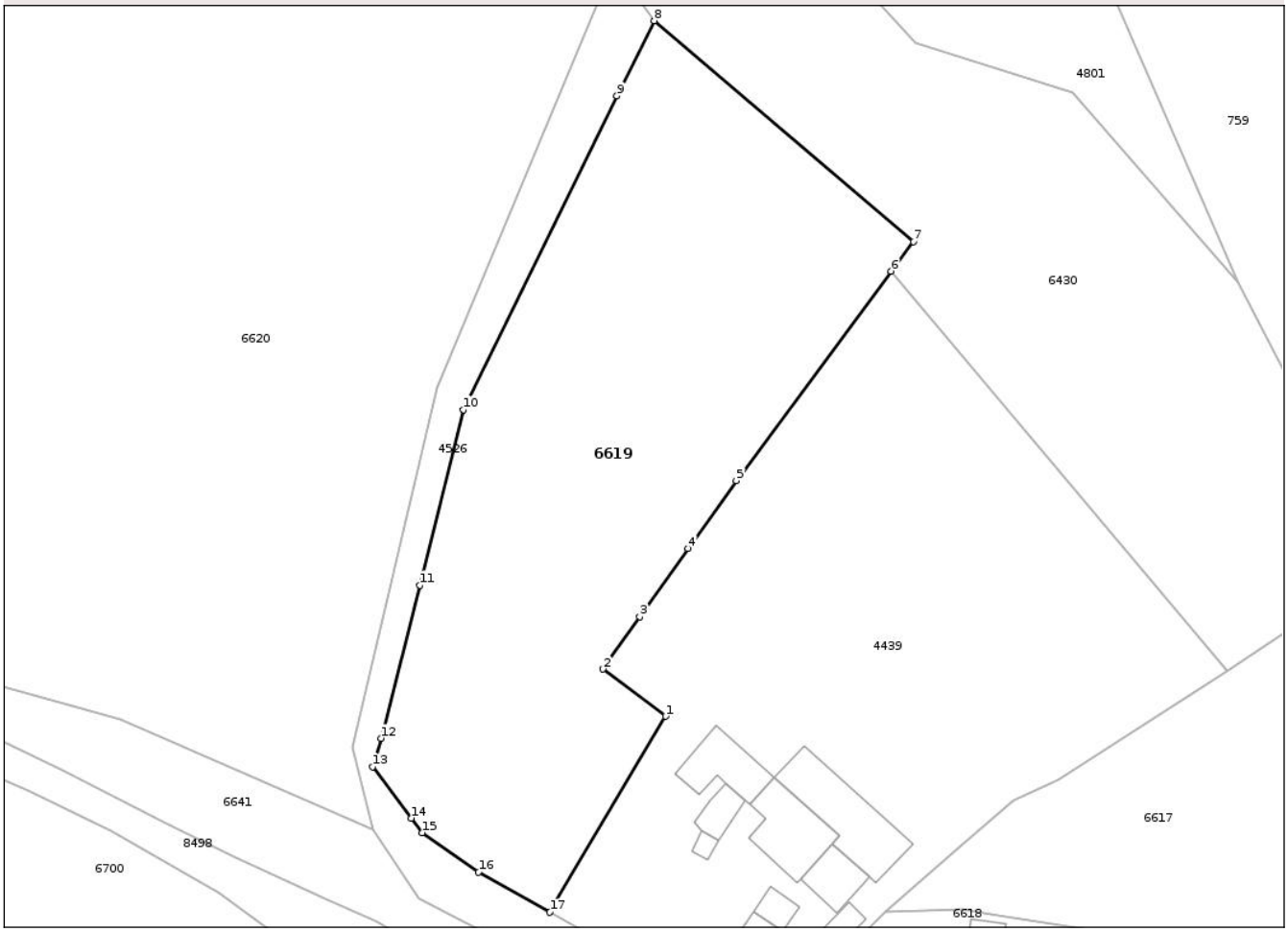
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83651	3.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.045	32	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.081,344 378.655,324	2	489.073,894 378.660,957	9.34
2	489.073,894 378.660,957	3	489.078,285 378.667,188	7.623
3	489.078,285 378.667,188	4	489.084,047 378.675,308	9.957
4	489.084,047 378.675,308	5	489.089,808 378.683,428	9.956
5	489.089,808 378.683,428	6	489.108,268 378.708,411	31.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.108,268 378.708,411	7	489.110,961 378.711,905	4.411
7	489.110,961 378.711,905	8	489.079,981 378.738,264	40.676
8	489.079,981 378.738,264	9	489.075,559 378.729,3	9.995
9	489.075,559 378.729,3	10	489.057,241 378.691,895	41.65
10	489.057,241 378.691,895	11	489.052,022 378.670,966	21.57
11	489.052,022 378.670,966	12	489.047,398 378.652,721	18.822
12	489.047,398 378.652,721	13	489.046,382 378.649,31	3.559
13	489.046,382 378.649,31	14	489.051,039 378.643,198	7.684
14	489.051,039 378.643,198	15	489.052,307 378.641,452	2.158
15	489.052,307 378.641,452	16	489.059,035 378.636,761	8.202
16	489.059,035 378.636,761	17	489.067,547 378.631,969	9.768
17	489.067,547 378.631,969	1	489.081,344 378.655,324	27.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1417

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIUMESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80667	8.257	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52752 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 1277, din 24/07/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **VÎLCU ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1439)	
19143 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 30, din 20/05/2011 emis de BNP BOGOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **VÂLCU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PÎRŞAN CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **ZĂGMĂNESCU CONSTANŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **VÎLCU NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MIREANU FILOFTEIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

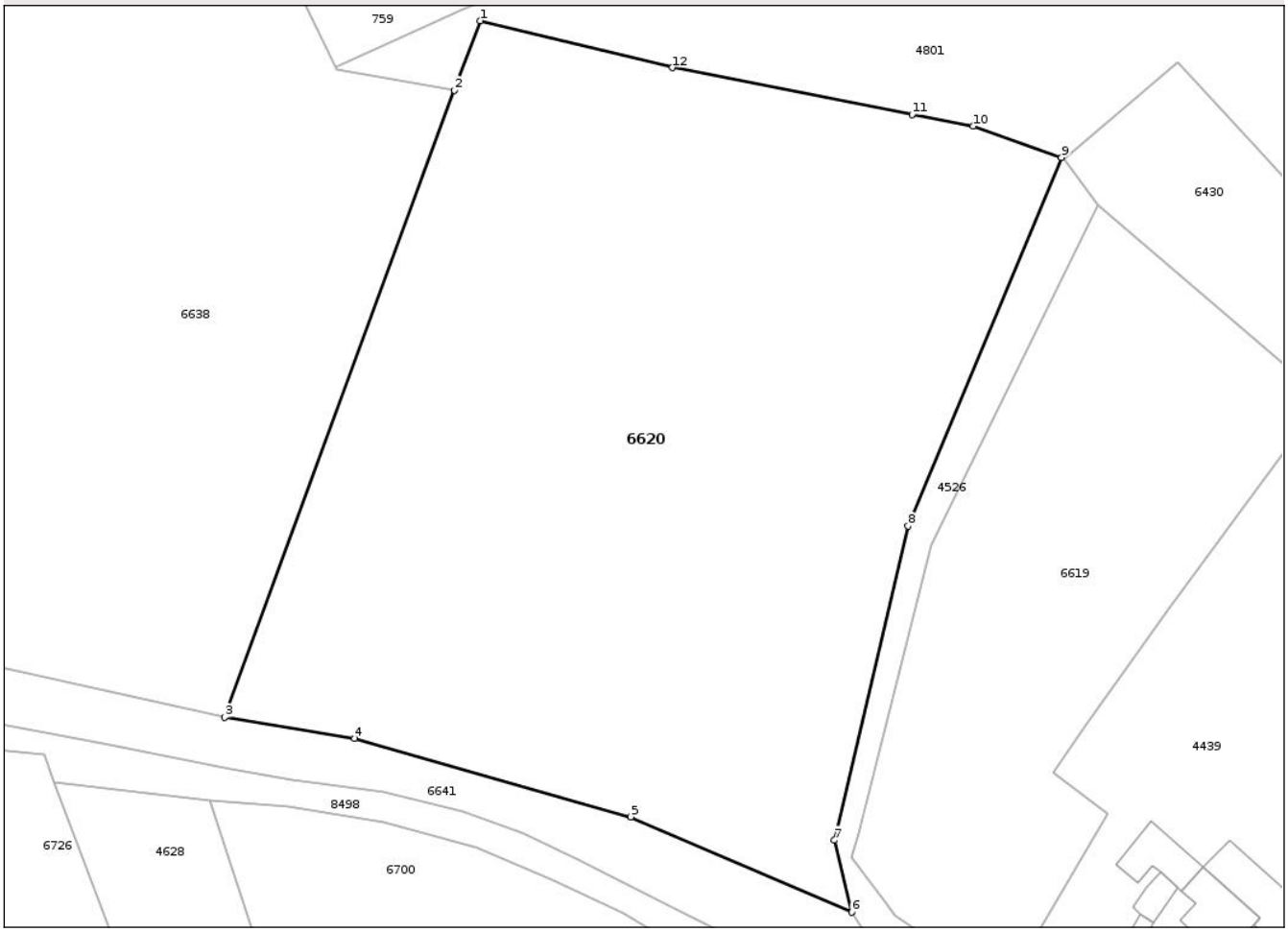
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80667	8.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.257	32	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.995,67 378.763,47	2	488.992,19 378.753,991	10.098
2	488.992,19 378.753,991	3	488.960,81 378.668,47	91.096
3	488.960,81 378.668,47	4	488.978,56 378.665,6	17.981
4	488.978,56 378.665,6	5	489.016,26 378.654,91	39.186
5	489.016,26 378.654,91	6	489.046,39 378.641,9	32.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.046,39 378.641,9	7	489.044,05 378.651,71	10.085
7	489.044,05 378.651,71	8	489.054,13 378.694,55	44.01
8	489.054,13 378.694,55	9	489.075,042 378.744,824	54.45
9	489.075,042 378.744,824	10	489.062,994 378.749,103	12.785
10	489.062,994 378.749,103	11	489.054,66 378.750,68	8.482
11	489.054,66 378.750,68	12	489.021,905 378.757,06	33.371
12	489.021,905 378.757,06	1	488.995,67 378.763,47	27.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.669	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mică, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

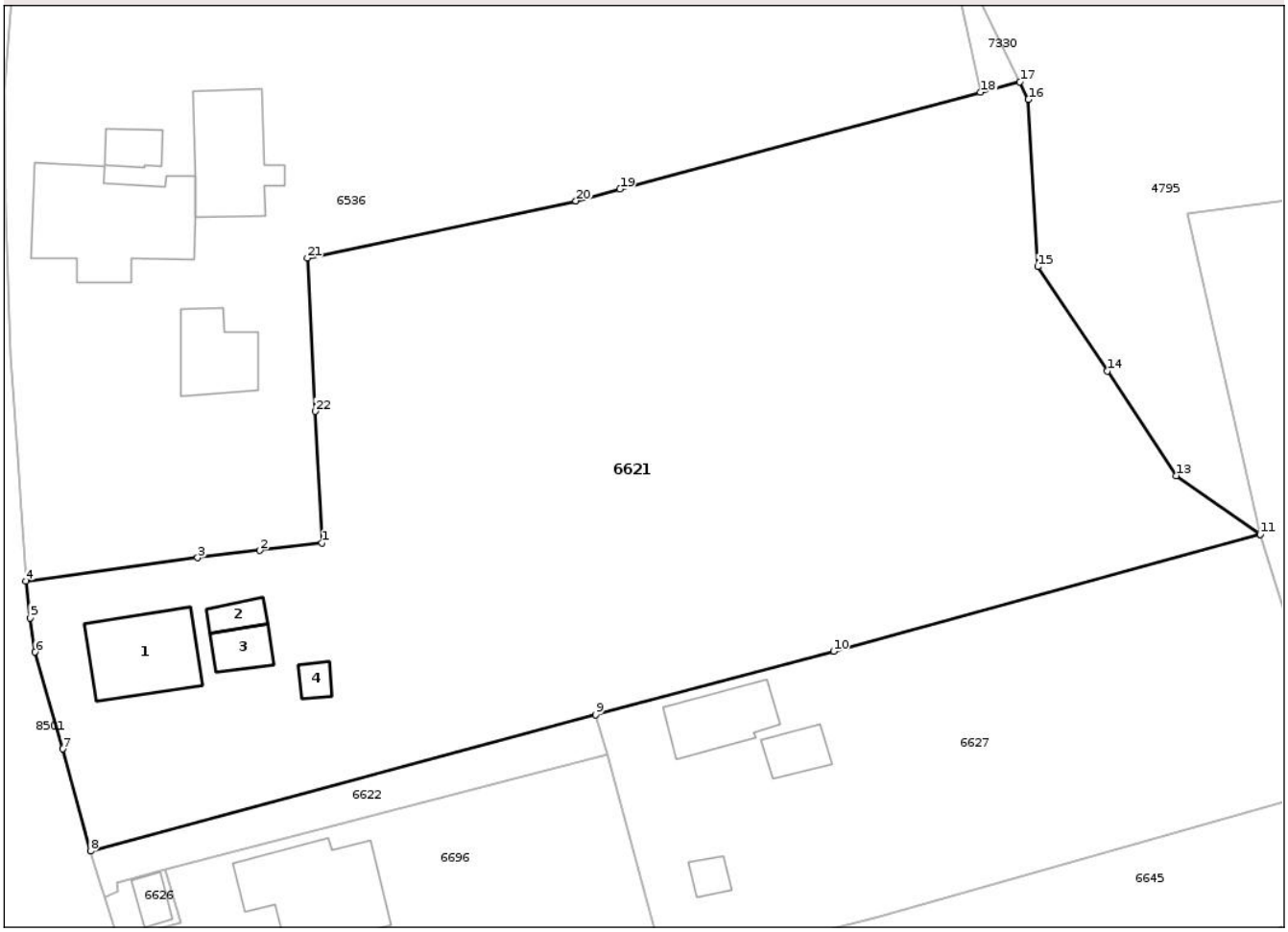
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	32	18, 19	-	
2	arabil	DA	5.988	32	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.473,749 379.683,098	2	488.466,419 379.682,23	7.381
3	488.459,088 379.681,362	4	488.438,768 379.678,612	20.505
5	488.439,251 379.674,269	6	488.439,867 379.670,214	4.102
7	488.443,126 379.658,777	8	488.446,396 379.646,706	12.506
9	488.506,169 379.662,814	10	488.534,3 379.670,311	29.113
11	488.584,756 379.684,136	12	488.584,723 379.684,242	0.111
13	488.574,837 379.691,053	14	488.566,641 379.703,401	14.821
15	488.558,444 379.715,751	16	488.557,337 379.735,512	19.792
17	488.556,332 379.737,593	18	488.551,69 379.736,349	4.806
19	488.509,027 379.724,914	20	488.503,827 379.723,52	5.384
21	488.472,051 379.716,781	22	488.472,964 379.698,674	18.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.466,419 379.682,23	3	488.459,088 379.681,362	7.382
4	488.438,768 379.678,612	5	488.439,251 379.674,269	4.37
6	488.439,867 379.670,214	7	488.443,126 379.658,777	11.892
8	488.446,396 379.646,706	9	488.506,169 379.662,814	61.905
10	488.534,3 379.670,311	11	488.584,756 379.684,136	52.316
12	488.584,723 379.684,242	13	488.574,837 379.691,053	12.005
14	488.566,641 379.703,401	15	488.558,444 379.715,751	14.823
16	488.557,337 379.735,512	17	488.556,332 379.737,593	2.311
18	488.551,69 379.736,349	19	488.509,027 379.724,914	44.169
20	488.503,827 379.723,52	21	488.472,051 379.716,781	32.483
22	488.472,964 379.698,674	1	488.473,749 379.683,098	15.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82557	289	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65317 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 4309, din 04/12/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82557 a imobilului cu numarul cadastral 82557/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82013 inscris in cartea funciara 82013;	A1
36070 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 239, din 31/05/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARARU MARIA-MAGDALENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65319 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 4310, din 04/12/2017 emis de Chiran Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82559, inscris in cartea funciara 82559	A1
36070 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 239, din 31/05/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **MARARU IOAN** 2) **MARARU IOANA**	

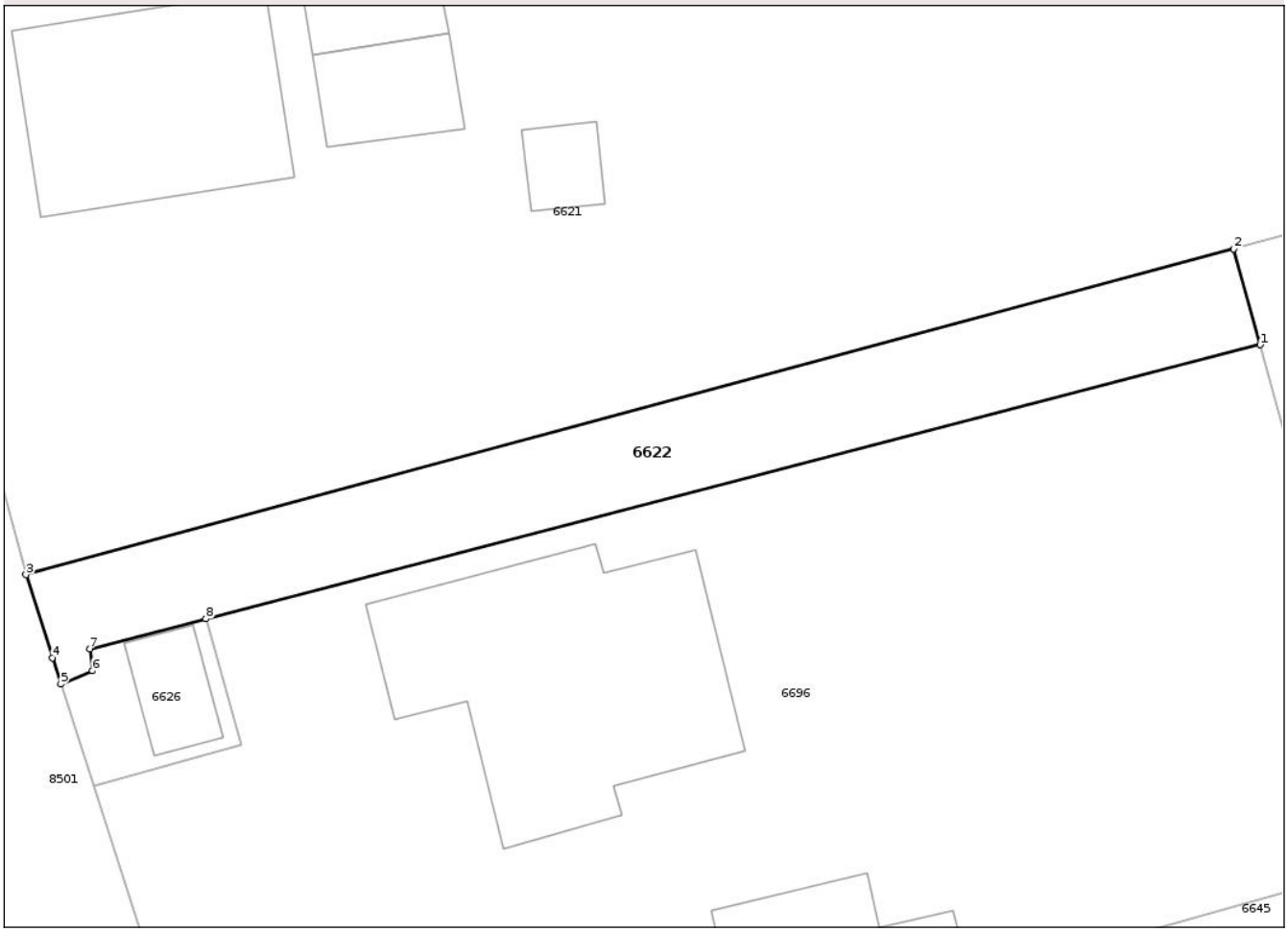
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82557	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	289	32	18, 19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.507,487 379.658,076	2	488.506,169 379.662,814	4.918
2	488.506,169 379.662,814	3	488.446,396 379.646,706	61.905
3	488.446,396 379.646,706	4	488.447,71 379.642,598	4.313
4	488.447,71 379.642,598	5	488.448,126 379.641,302	1.361
5	488.448,126 379.641,302	6	488.449,691 379.641,953	1.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.449,691 379.641,953	7	488.449,552 379.643,034	1.09
7	488.449,552 379.643,034	8	488.455,311 379.644,529	5.95
8	488.455,311 379.644,529	1	488.507,487 379.658,076	53.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82222	2.385	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82222-C1	Loc. Budeasa Mica, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuință P
A1.2	82222-C2	Loc. Budeasa Mica, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă-garaj
A1.3	82222-C3	Loc. Budeasa Mica, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56324 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 14822, din 27/08/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges (act notarial nr. 9/24-11-2009 emis de BNP Neacsu Alexandru; act administrativ nr. 2/12-02-1993 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 7/04-04-1991 emis de Primaria Budeasa; act notarial nr. 104/02-10-2015 emis de BNP Neacsu Alexandru; act administrativ nr. 4262/02-10-2015 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 494/01-10-2015 emis de Primaria Budeasa;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DALTON LOUIS LIVIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **DALTON LOUIS LIVIUS**	
20672 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 20, din 21/04/2016 emis de Neacsu Alexandru;		
B8	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 si B6 din Busuioc Liviu in Dalton Louis Livius	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DALTON LOUIS LIVIUS**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **DALTON LOUIS LIVIUS**	
31960 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 2140, din 16/05/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B12	se noteaza conventia de rezolutiune autentificată sub nr.2140/16. 05.2024 de notar public Didea Cornelia Narcisa prin care s-a stabilit rezolutiunea conventionala a contractului de rentă viageră autentificat sub nr. 242/26.09.2019 de notar public Neacșu Alexandru si repunerea partilor in situatia anterioara cu reinscrierea dreptului de proprietate asupra cotei parti de 2/8 din imobil, de sub B1 si B4,	A1, A1.1, A1.2
38867 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 2597, din 12/06/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DALTON LOUIS-LIVIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DALTON LOUIS LIVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82222	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	32	18	-	
2	arabil	DA	701	32	19	-	gradina cu pomi
3	livada	DA	743	32	19	-	livada (partial cu tufarisuri)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82222-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuinţă P
A1.2	82222-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă-garaj
A1.3	82222-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.503,166 379.783,549	2	488.498,384 379.783,606	4.782
2	488.498,384 379.783,606	3	488.481,818 379.784,647	16.599
3	488.481,818 379.784,647	4	488.450,012 379.786,644	31.869
4	488.450,012 379.786,644	5	488.442,014 379.764,78	23.281
5	488.442,014 379.764,78	6	488.439,713 379.759,005	6.217
6	488.439,713 379.759,005	7	488.462,809 379.758,141	23.112
7	488.462,809 379.758,141	8	488.489,861 379.757,173	27.069
8	488.489,861 379.757,173	9	488.501,278 379.756,764	11.424
9	488.501,278 379.756,764	10	488.505,855 379.756,682	4.578
10	488.505,855 379.756,682	11	488.514,209 379.756,532	8.355
11	488.514,209 379.756,532	12	488.539,462 379.756,079	25.257
12	488.539,462 379.756,079	13	488.525,558 379.783,283	30.551
13	488.525,558 379.783,283	1	488.503,166 379.783,549	22.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1261
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1344

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80478	801	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2770 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 127, din 18/01/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIMARĂ MARIN**, căsătorit cu 2) **CĂLIMARĂ IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

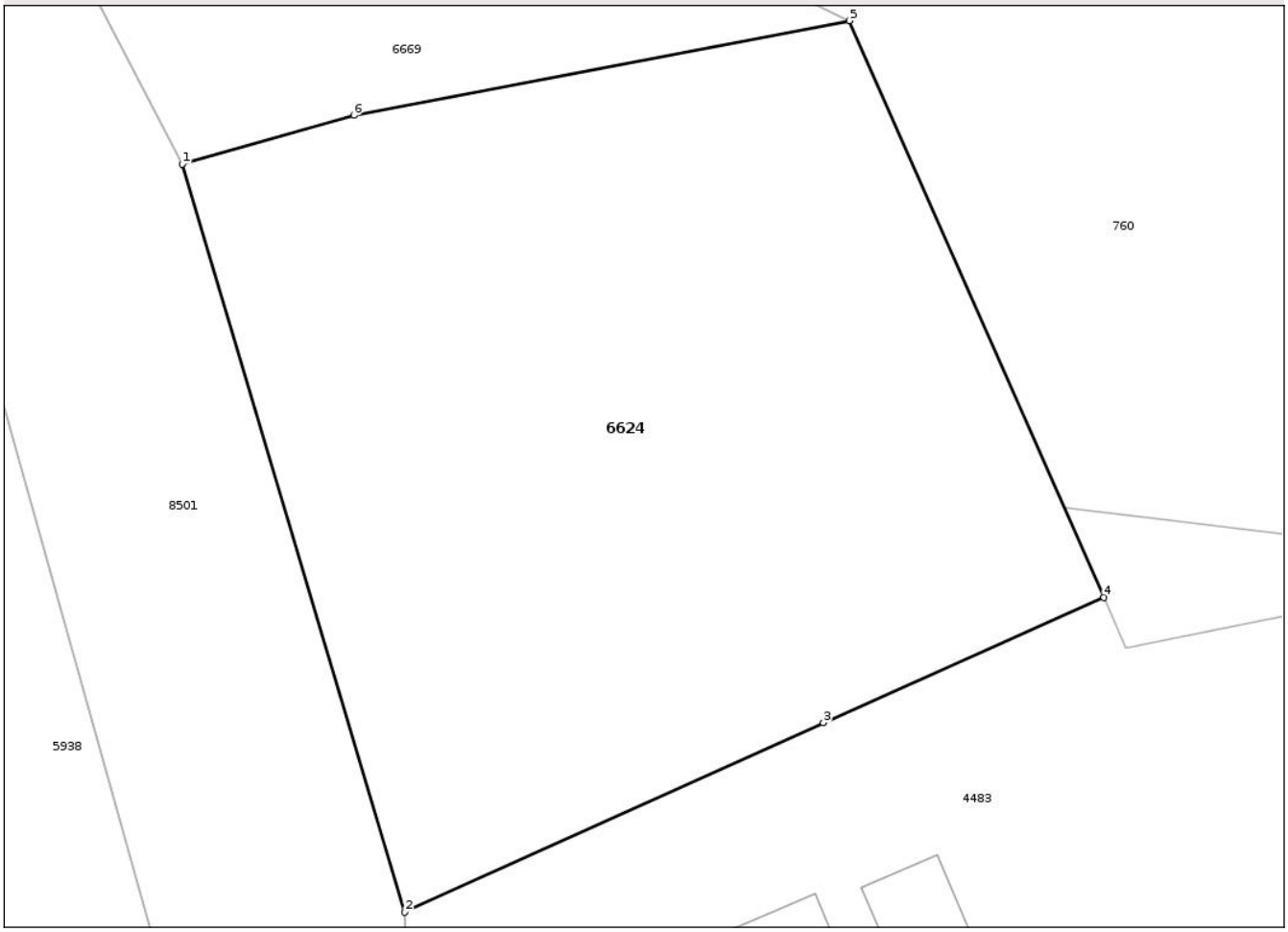
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80478	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.460,49 379.981,19	2	488.469,31 379.951,58	30.896
2	488.469,31 379.951,58	3	488.485,89 379.959,07	18.193
3	488.485,89 379.959,07	4	488.497,0 379.964,04	12.171
4	488.497,0 379.964,04	5	488.486,92 379.986,86	24.947
5	488.486,92 379.986,86	6	488.467,28 379.983,12	19.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.467,28 379.983,12	1	488.460,49 379.981,19	7.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:523
Nr. cadastral vechi:806

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80335	2.817	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23469 / 30/09/2005		
Act Notarial nr. 512, din 29/09/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU FLOREA**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 523)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

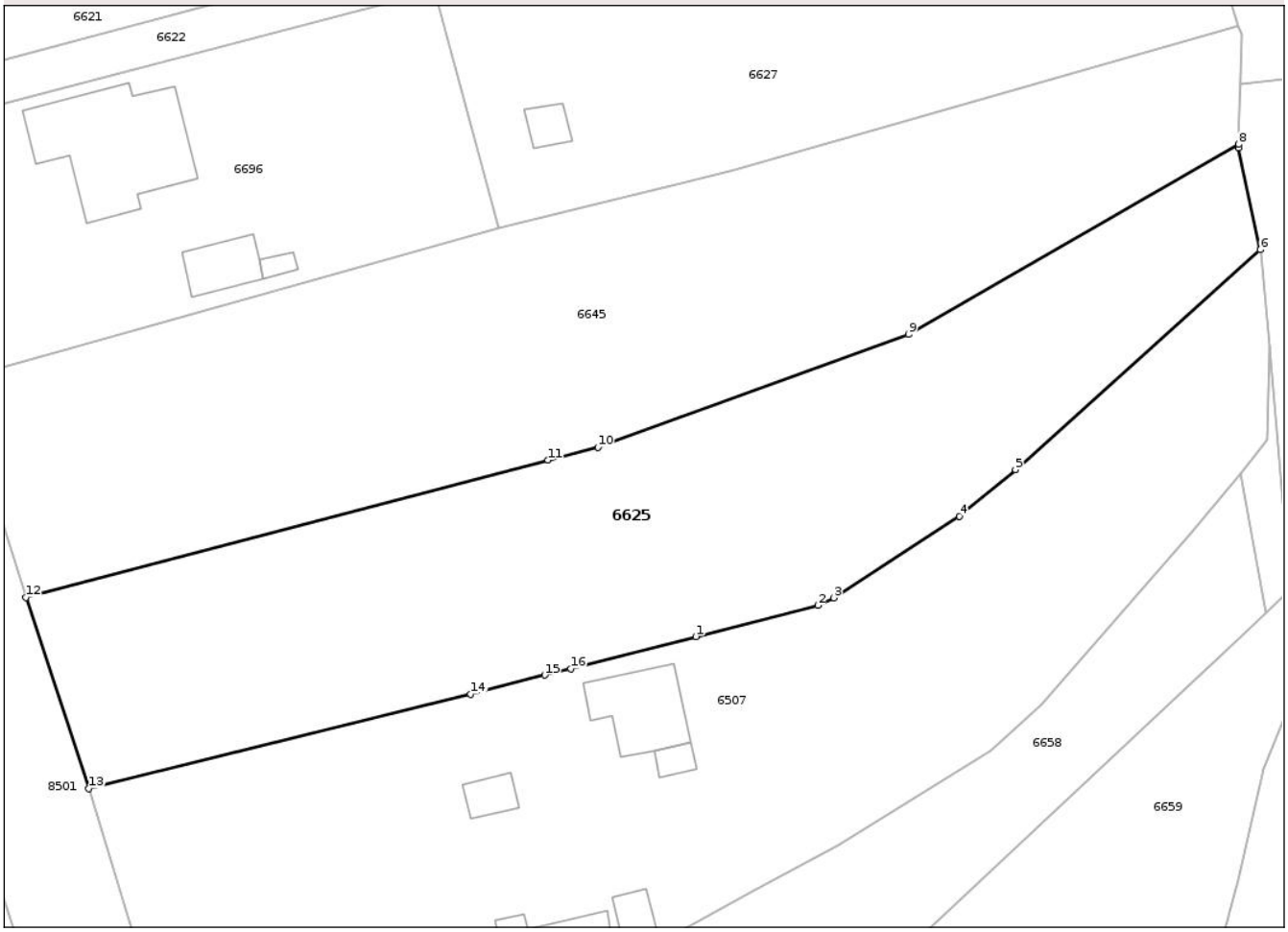
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80335	2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.222	32	18, 19	-	
2	pasune	DA	1.595	32	18, 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.535,554 379.588,798	2	488.548,66 379.592,147	13.527
2	488.548,66 379.592,147	3	488.550,369 379.592,958	1.892
3	488.550,369 379.592,958	4	488.563,918 379.601,707	16.128
4	488.563,918 379.601,707	5	488.569,92 379.606,716	7.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.569,92 379.606,716	6	488.596,239 379.630,332	35.361
6	488.596,239 379.630,332	7	488.593,917 379.641,278	11.19
7	488.593,917 379.641,278	8	488.593,926 379.641,639	0.361
8	488.593,926 379.641,639	9	488.558,406 379.621,232	40.965
9	488.558,406 379.621,232	10	488.525,015 379.609,138	35.514
10	488.525,015 379.609,138	11	488.519,67 379.607,734	5.526
11	488.519,67 379.607,734	12	488.463,53 379.592,983	58.046
12	488.463,53 379.592,983	13	488.470,29 379.572,485	21.584
13	488.470,29 379.572,485	14	488.511,334 379.582,609	42.274
14	488.511,334 379.582,609	15	488.519,318 379.584,649	8.241
15	488.519,318 379.584,649	16	488.522,091 379.585,358	2.862
16	488.522,091 379.585,358	1	488.535,554 379.588,798	13.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82558	48	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65317 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 4309, din 04/12/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82558 a imobilului cu numarul cadastral 82558/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82013 inscris in cartea funciara 82013;	A1
Act Administrativ nr. 4106, din 27/09/2006 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 5418 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 60 din 25.11.2005, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 810 din 04.09.2017, emis de BACIOIU SIMONA;act administrativ nr 5434 din 08.09.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 431 din 11.09.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 42213 din 08.08.2017, emis de OC.P.I. PITESTI ARGES);		
B3	se notează actualizarea informatiilor tehnice, privind modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este: com. Budeasa, sat Budeasa Mică nr. 35	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82013/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49448 din 15/09/2017;	
36072 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 239, din 31/05/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARARU MARIA-MAGDALENA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARARU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36072 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 239, din 31/05/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantariii executarii obligatiei de intretinere sin ingrijire	A1
	1) **MARARU IOAN** 2) **MARARU IOANA**	

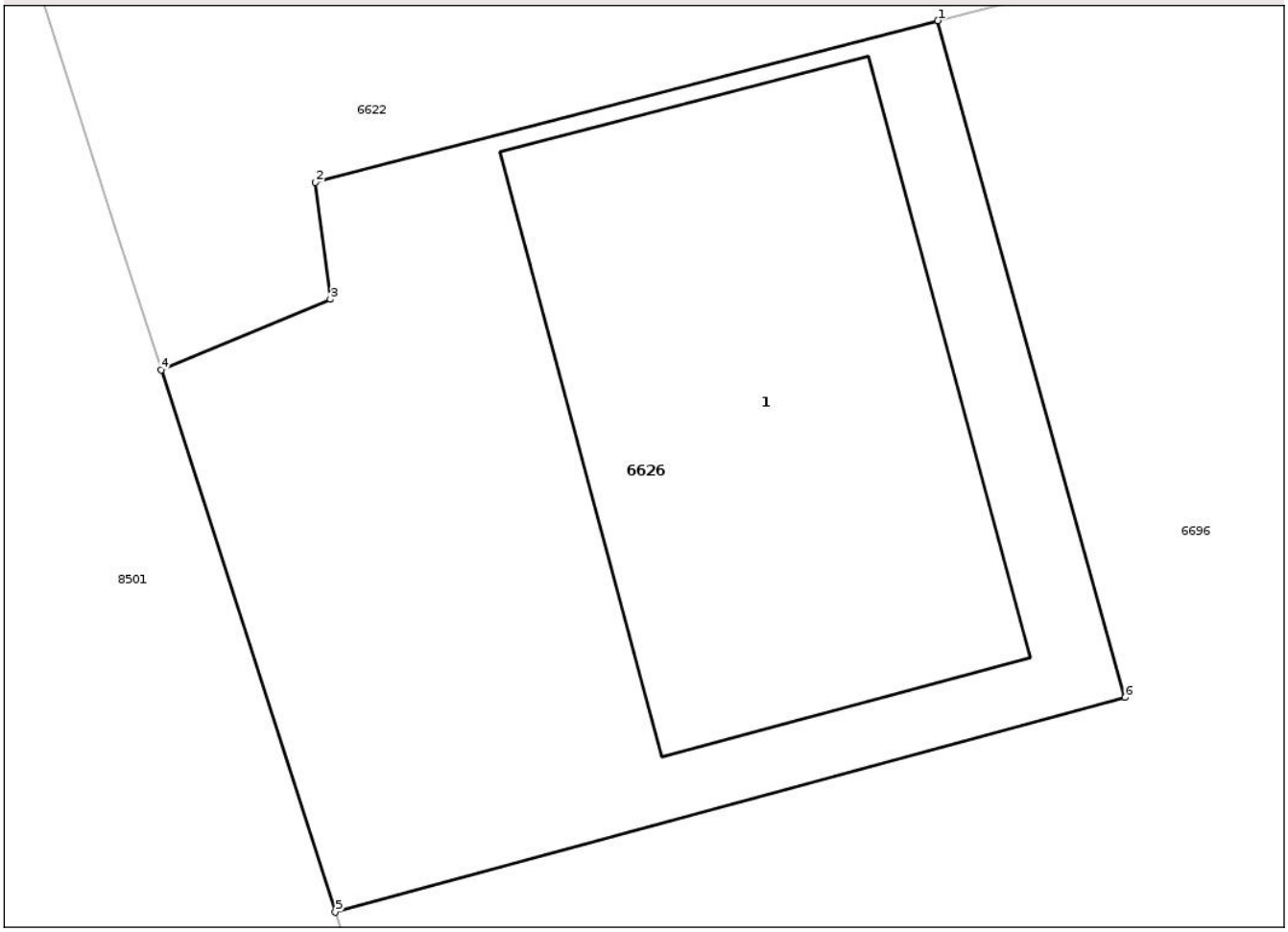
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82558	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	32	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.455,311 379.644,529	2	488.449,552 379.643,034	5.95
2	488.449,552 379.643,034	3	488.449,691 379.641,953	1.09
3	488.449,691 379.641,953	4	488.448,126 379.641,302	1.695
4	488.448,126 379.641,302	5	488.449,737 379.636,29	5.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.449,737 379.636,29	6	488.457,044 379.638,275	7.572
6	488.457,044 379.638,275	1	488.455,311 379.644,529	6.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82560	2.575	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82560-C1	Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+M
A1.2	82560-C2	Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65317 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 4309, din 04/12/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82560 a imobilului cu numarul cadastral 82560/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82013 inscris in cartea funciara 82013;	A1
36067 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 239, din 31/05/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARARU MARIA-MAGDALENA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARARU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36067 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 239, din 31/05/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARARU IOAN** 2) **MARARU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **MARARU IOAN** 2) **MARARU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

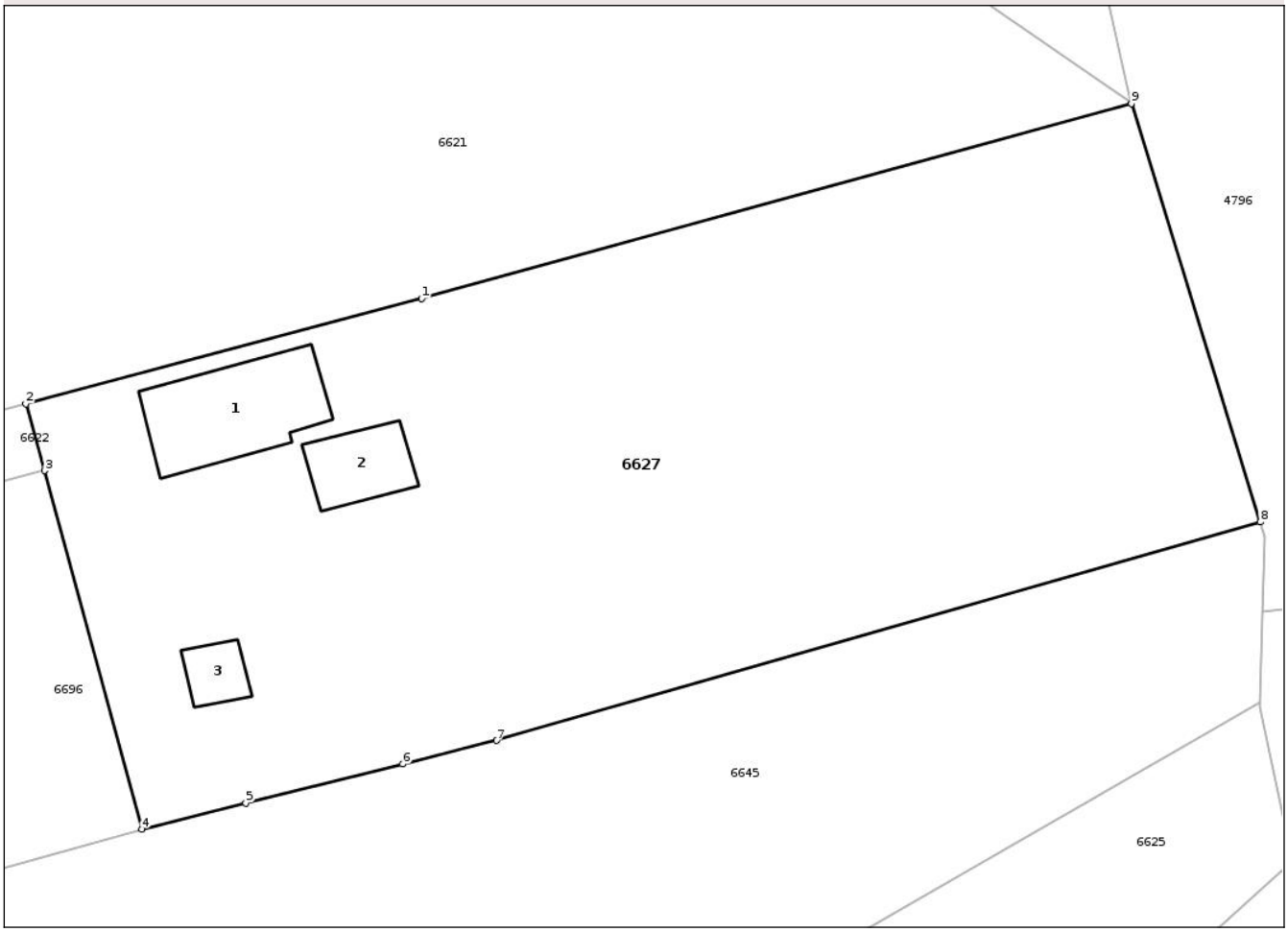
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82560	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	32	19	-	
2	livada	DA	1.751	32	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82560-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+M
A1.2	82560-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.534,3 379.670,311	2	488.506,169 379.662,814	29.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.506,169 379.662,814	3	488.507,487 379.658,076	4.918
3	488.507,487 379.658,076	4	488.514,4 379.632,602	26.395
4	488.514,4 379.632,602	5	488.521,81 379.634,456	7.638
5	488.521,81 379.634,456	6	488.532,966 379.637,247	11.5
6	488.532,966 379.637,247	7	488.539,631 379.638,915	6.871
7	488.539,631 379.638,915	8	488.593,927 379.654,422	56.467
8	488.593,927 379.654,422	9	488.584,756 379.684,136	31.097
9	488.584,756 379.684,136	1	488.534,3 379.670,311	52.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83634	1.685	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81823 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1861, din 26/11/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ IONEL MARIUS** 2) **BRÎNZĂ DIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

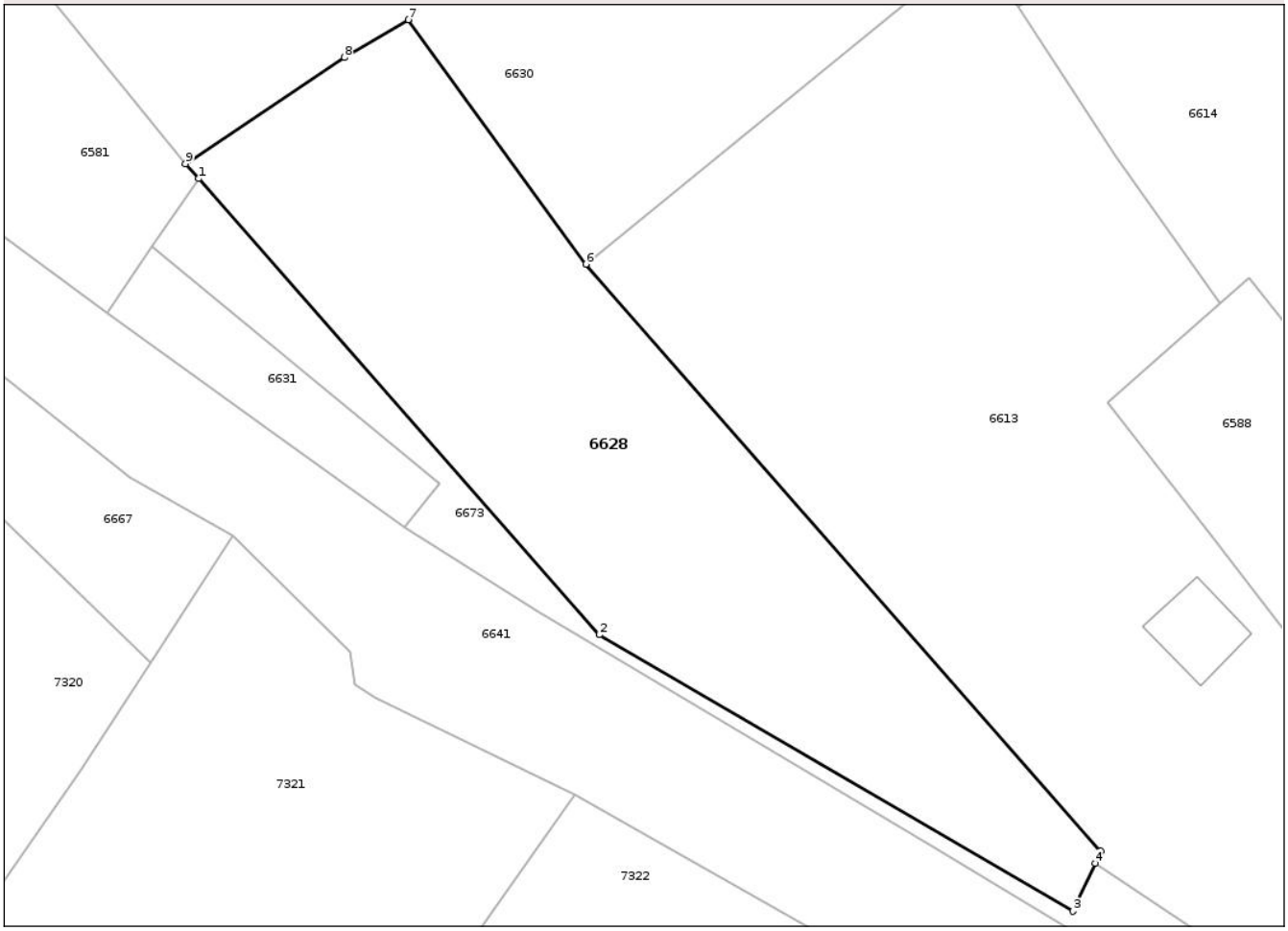
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83634	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.685	32	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.745,06 378.820,127	2	488.779,866 378.780,517	52.73
2	488.779,866 378.780,517	3	488.821,021 378.756,525	47.638
3	488.821,021 378.756,525	4	488.822,947 378.760,678	4.578
4	488.822,947 378.760,678	5	488.823,431 378.761,723	1.152
5	488.823,431 378.761,723	6	488.778,699 378.812,695	67.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.778,699 378.812,695	7	488.763,246 378.833,91	26.246
7	488.763,246 378.833,91	8	488.757,698 378.830,623	6.449
8	488.757,698 378.830,623	9	488.743,903 378.821,423	16.581
9	488.743,903 378.821,423	1	488.745,06 378.820,127	1.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:32/3

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'TINCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80816	789	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80816-C1	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'TINCA'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; Locuință D+P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'TINCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11659 / 23/05/2005		
Act Notarial nr. 2957, din 20/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE TOMA TONEL**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 32/2 din CF 454	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460)	
716 / 11/01/2008		
Act Administrativ nr. 59, din 23/11/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (pv receptie nr. 2 din 26.10.2007, avz 659 din 19.11.2007, decizia nr. 638 din 20.11.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE TOMA TONEL**, ,necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE TOMA TONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

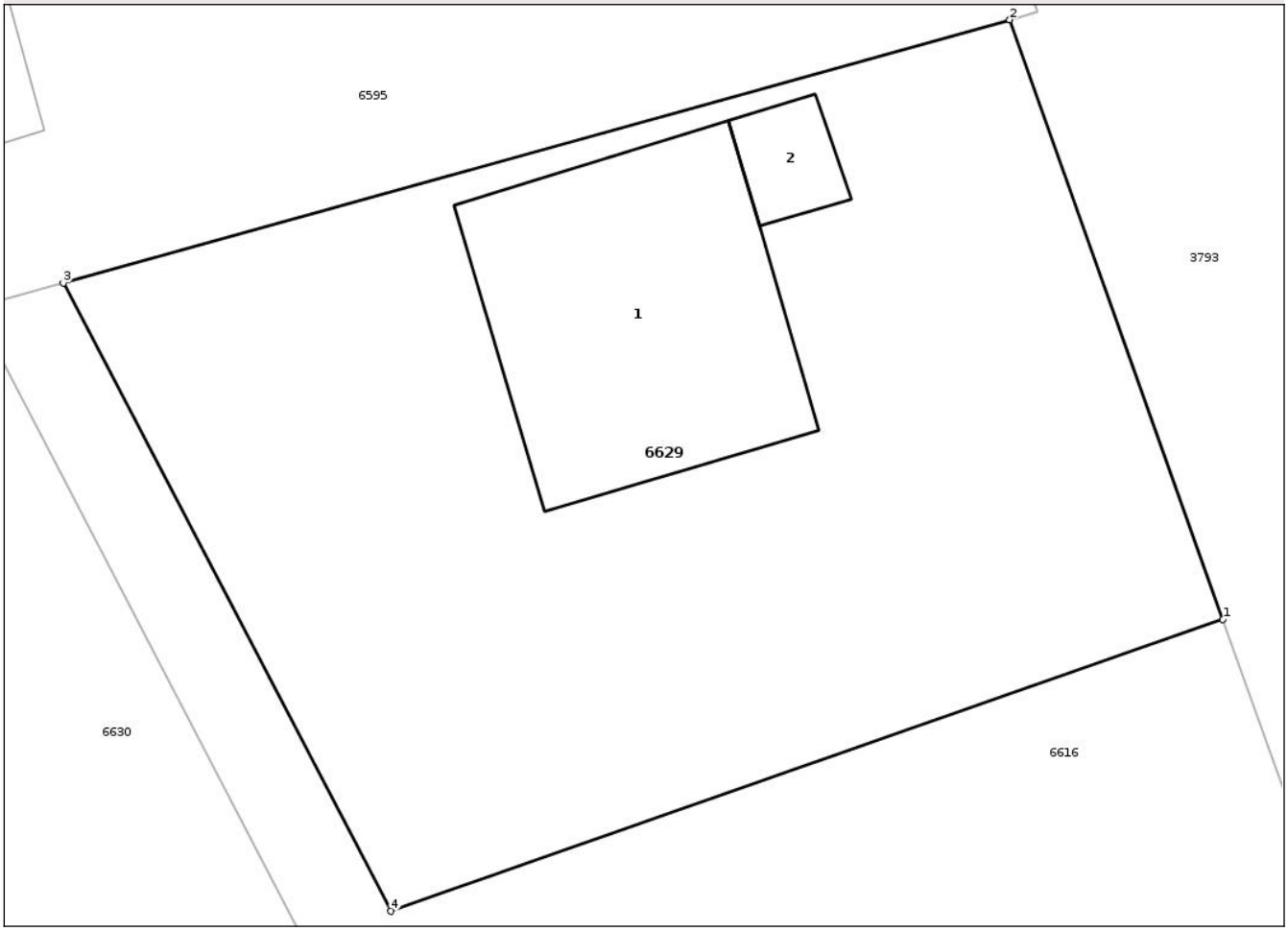
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80816	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80816-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; Locuință D+P+M
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.692,223 379.004,641	2	488.684,62 379.026,0	22.672
2	488.684,62 379.026,0	3	488.650,865 379.016,623	35.033
3	488.650,865 379.016,623	4	488.662,546 378.994,238	25.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.662,546 378.994,238	1	488.692,223 379.004,641	31.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, Punct Tinca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83610	17.308	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29158 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 503, din 05/05/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 83610 a imobilului cu nr. cad. 83610/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~- nr.cad.80731\cf.80731; ~- nr.cad.80732\cf.80732; ~- nr.cad.80733\cf.80733; ~- nr.cad.80734\cf.80734; ~- nr.cad.80837\cf.80837; ~- nr.cad.82308\cf.82308;	A1
Act Notarial nr. 1557, din 08/12/2011 emis de BNP BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN-MIHAIL**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80731/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50319 din 09/12/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ ALEXANDRU-NICOLAE**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80731/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50319 din 09/12/2011;	
Act Administrativ nr. 2494, din 07/04/2022 emis de Primaria Budeasa (act notarial nr 403 din 07.04.2022, emis de BNP Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 408 din 07.04.2022, emis de BNP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 338 din 20.04.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1594 din 09.03.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 199 din 08.03.2022, emis de Primaria Budeasa; act notarial nr 254 din 08.03.2022, emis de BNP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 18554 din 21.03.2022, emis de OCPI Arges);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 4398 mp la 5058 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80731/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18693 din 21/03/2022;	
Act Notarial nr. 1557, din 08/12/2011 emis de BNP BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN-MIHAIL**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80732/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50317 din 09/12/2011;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ ALEXANDRU-NICOLAE**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80732/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50317 din 09/12/2011;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 21/03/2022 emis de PFA (act administrativ nr 8424 din 26.05.2005, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 18558 din 21.03.2022, emis de OCPI Arges);		
B7	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 18756/21-03-2022 cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80732/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18756 din 21/03/2022;	
Act Notarial nr. 1557, din 08/12/2011 emis de BNP BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN-MIHAIL**, , necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80733/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50315 din 09/12/2011;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 1/2	
	1) **TRUCĂ ALEXANDRU-NICOLAE**, , necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80733/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50315 din 09/12/2011;	
Act Administrativ nr. 1593, din 09/03/2022 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 300 din 07.04.2022, emis de Primaria Budeasa;inscris sub semnatura privata nr pv buna vecinatate din 19.05.2021, emis de PFA;act administrativ nr 23 din 13.10.2016, emis de Primaria Budeasa;inscris sub semnatura privata nr pv buna vecinatate din 19.05.2021, emis de PFA;act administrativ nr 2493 din 07.04.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 18556 din 21.03.2022, emis de OCPI ARGEŞ;act notarial nr 2770 din 08.12.2011, emis de BNP Bolovan Roxana Elena;act administrativ nr 6214 din 14.04.2005, emis de OCPI Arges;act notarial nr 254 din 08.03.2022, emis de BNP Caunei Florescu Mariana);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 2505 mp la 2608 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80733/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18609 din 21/03/2022;	
Act Notarial nr. 276, din 15/03/2013 emis de BOLOVAN ROXANA-ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN-MIHAIL**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80734/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 14840 din 18/03/2013;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ ALEXANDRU-NICOLAE**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80734/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 14840 din 18/03/2013;	
Act Administrativ nr. 12030, din 01/08/2005 emis de OCPI Arges (act administrativ nr 18555 din 21.03.2022, emis de OCPI Arges);		
B13	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 18778/21.03.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80734/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18778 din 21/03/2022;	
Act Notarial nr. 416, din 09/09/2015 emis de Burcea Valentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCA ALEXANDRU-NICOLAE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80837/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50869 din 10/09/2015;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCA SEBASTIAN-MIHAIL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80837/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50869 din 10/09/2015;	
Act Administrativ nr. 18560, din 21/03/2022 emis de OCPI Arges;		
B16	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.18786 din 21.03.2022 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80837/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18786 din 21/03/2022;	
Act Notarial nr. 705, din 30/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN MIHAIL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82308/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33612 din 01/07/2016;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ ALEXANDRU NICOLAE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82308/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33612 din 01/07/2016;	
Act Administrativ nr. 18559, din 21/03/2022 emis de OCPI Arges (act administrativ nr 26400 din 24.05.2016, emis de OCPI Arges);		
B19	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 18732/21.03.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82308/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18732 din 21/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
31902 / 17/05/2022	
Act Notarial nr. 566, din 16/05/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe toata durata existentei constructiei, dar nu mai putin de 20 de ani,	A1
	1) **WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:44112588	

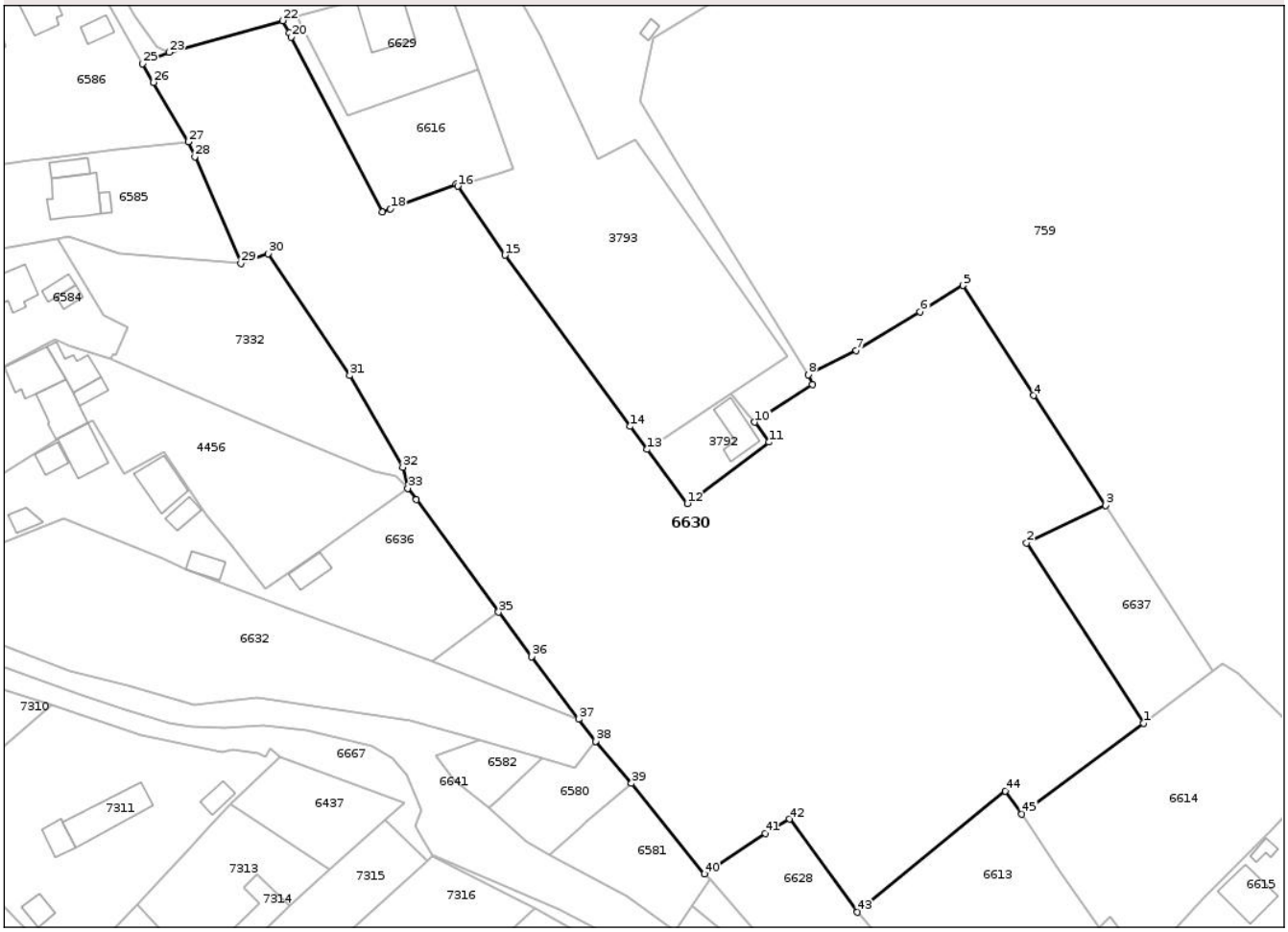
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83610	17.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.720	32	-	-	
2	livada	DA	1.487	32	-	-	
3	drum	DA	101	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.843,95 378.855,73	2	488.817,344 378.896,768	48.908
4	488.818,91 378.930,377	5	488.802,835 378.955,424	29.762
7	488.778,451 378.940,64	8	488.767,566 378.935,103	12.212
10	488.755,352 378.924,311	11	488.758,586 378.919,738	5.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.817,344 378.896,768	3	488.835,384 378.905,331	19.969
5	488.802,835 378.955,424	6	488.793,037 378.949,483	11.458
8	488.767,566 378.935,103	9	488.768,49 378.932,92	2.37
11	488.758,586 378.919,738	12	488.739,958 378.905,808	23.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.835,384 378.905,331	4	488.818,91 378.930,377	29.978
6	488.793,037 378.949,483	7	488.778,451 378.940,64	17.057
9	488.768,49 378.932,92	10	488.755,352 378.924,311	15.707
12	488.739,958 378.905,808	13	488.730,823 378.918,088	15.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	488.730,823 378.918,088	14	488.726,914 378.923,343	6.549
14	488.726,914 378.923,343	15	488.698,394 378.962,317	48.295
15	488.698,394 378.962,317	16	488.687,625 378.978,036	19.054
16	488.687,625 378.978,036	17	488.687,279 378.978,54	0.611
17	488.687,279 378.978,54	18	488.672,26 378.972,84	16.064
18	488.672,26 378.972,84	19	488.670,38 378.972,16	1.999
19	488.670,38 378.972,16	20	488.649,673 379.011,976	44.879
20	488.649,673 379.011,976	21	488.649,148 379.012,985	1.137
21	488.649,148 379.012,985	22	488.647,686 379.015,74	3.119
22	488.647,686 379.015,74	23	488.621,84 379.008,56	26.825
23	488.621,84 379.008,56	24	488.618,254 379.007,039	3.895
24	488.618,254 379.007,039	25	488.615,789 379.005,993	2.678
25	488.615,789 379.005,993	26	488.618,281 379.001,704	4.96
26	488.618,281 379.001,704	27	488.626,149 378.988,157	15.666
27	488.626,149 378.988,157	28	488.627,661 378.984,769	3.71
28	488.627,661 378.984,769	29	488.638,191 378.960,431	26.518
29	488.638,191 378.960,431	30	488.644,34 378.962,68	6.547
30	488.644,34 378.962,68	31	488.662,998 378.934,955	33.419
31	488.662,998 378.934,955	32	488.675,099 378.914,033	24.169
32	488.675,099 378.914,033	33	488.676,211 378.909,236	4.924
33	488.676,211 378.909,236	34	488.678,181 378.906,661	3.242
34	488.678,181 378.906,661	35	488.696,912 378.881,039	31.739
35	488.696,912 378.881,039	36	488.704,465 378.870,91	12.635
36	488.704,465 378.870,91	37	488.715,2 378.856,652	17.847
37	488.715,2 378.856,652	38	488.719,09 378.851,65	6.337
38	488.719,09 378.851,65	39	488.727,225 378.842,014	12.611
39	488.727,225 378.842,014	40	488.743,903 378.821,423	26.498
40	488.743,903 378.821,423	41	488.757,698 378.830,623	16.581
41	488.757,698 378.830,623	42	488.763,246 378.833,91	6.449
42	488.763,246 378.833,91	43	488.778,699 378.812,695	26.246
43	488.778,699 378.812,695	44	488.812,469 378.840,268	43.597
44	488.812,469 378.840,268	45	488.816,22 378.835,022	6.449
45	488.816,22 378.835,022	1	488.843,95 378.855,73	34.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82309	190	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33620 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 705, din 30/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN MIHAIL**, necăsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUCĂ ALEXANDRU NICOLAE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

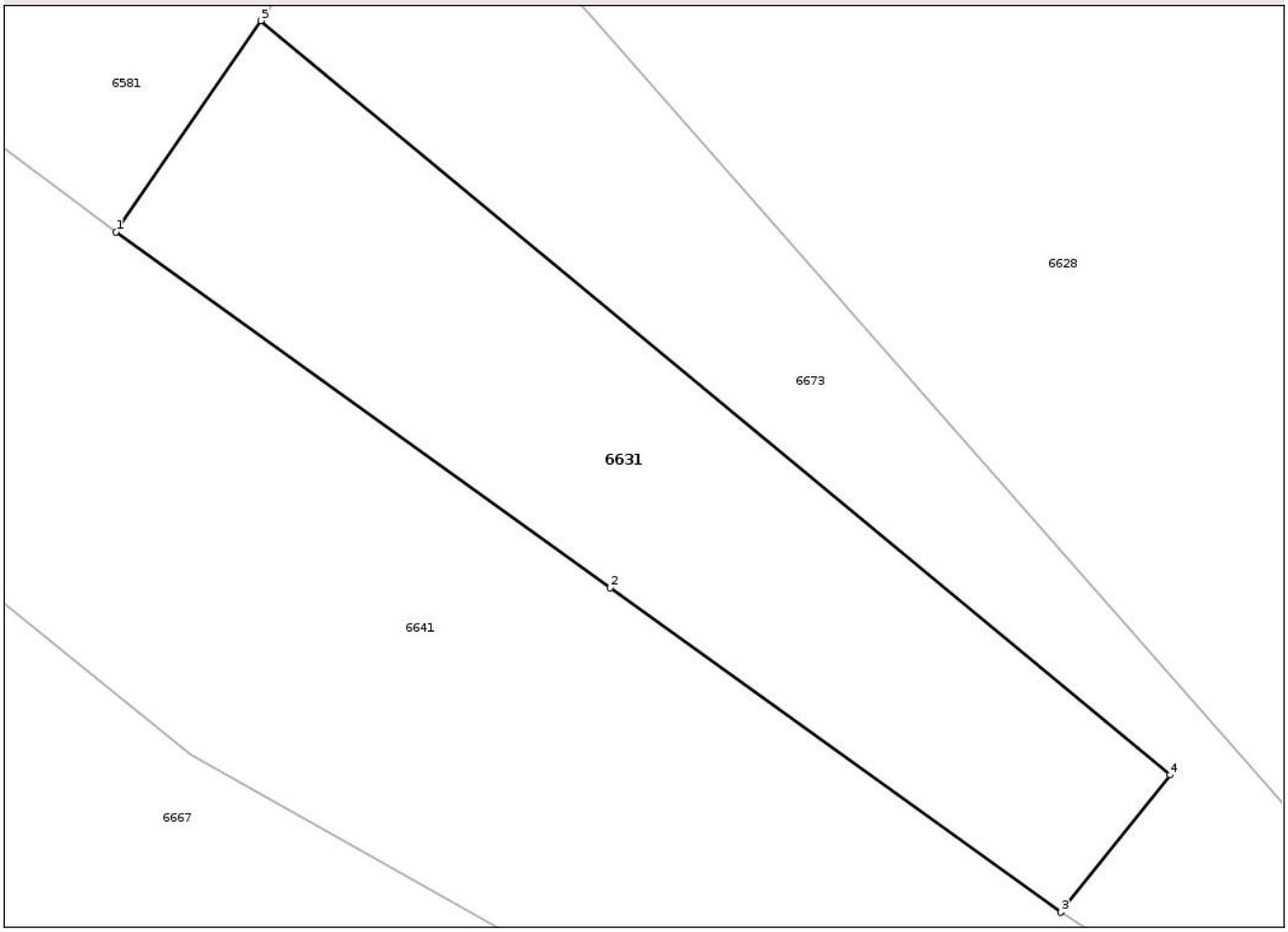
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82309	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.737,056 378.808,486	2	488.750,617 378.798,729	16.706
2	488.750,617 378.798,729	3	488.762,98 378.789,834	15.23
3	488.762,98 378.789,834	4	488.765,979 378.793,595	4.81
4	488.765,979 378.793,595	5	488.741,033 378.814,27	32.4
5	488.741,033 378.814,27	1	488.737,056 378.808,486	7.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1377
Nr. cadastral vechi:1395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80272	3.354	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2088 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 35, din 15/01/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

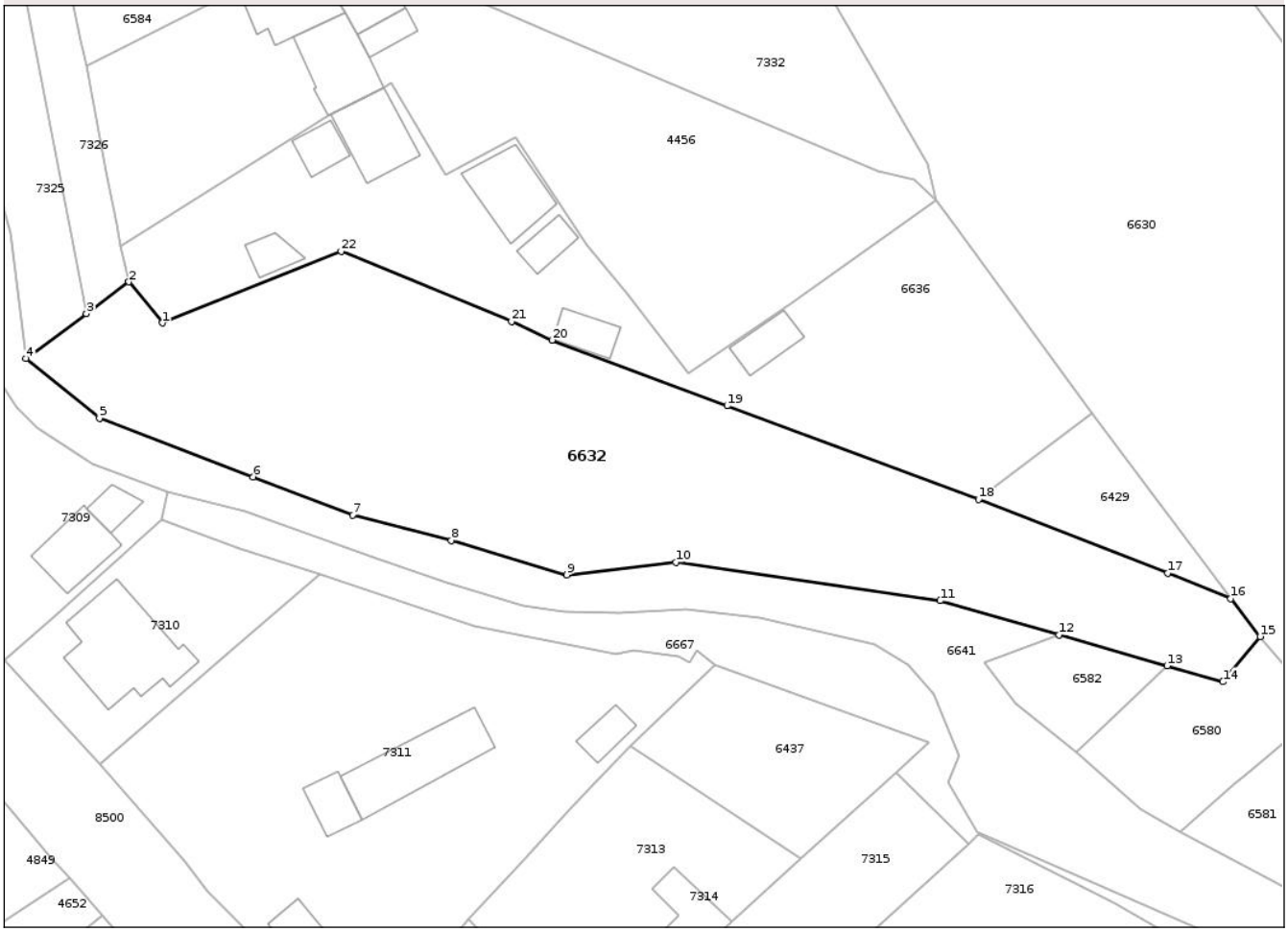
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80272	3.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.766	32	26	-	
2	padure	DA	588	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.574,12 378.893,02	2	488.569,704 378.898,446	6.996
3	488.564,085 378.894,259	4	488.556,103 378.888,313	9.953
5	488.565,83 378.880,456	6	488.586,109 378.872,704	21.71
7	488.599,239 378.867,678	8	488.612,26 378.864,33	13.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.569,704 378.898,446	3	488.564,085 378.894,259	7.007
4	488.556,103 378.888,313	5	488.565,83 378.880,456	12.504
6	488.586,109 378.872,704	7	488.599,239 378.867,678	14.059
8	488.612,26 378.864,33	9	488.627,535 378.859,792	15.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.627,535 378.859,792	10	488.641,92 378.861,44	14.479
11	488.676,84 378.856,38	12	488.692,539 378.851,881	16.331
13	488.706,793 378.847,797	14	488.714,18 378.845,68	7.684
15	488.719,09 378.851,65	16	488.715,2 378.856,652	6.337
17	488.706,858 378.860,026	18	488.681,886 378.869,756	26.801
19	488.648,694 378.882,089	20	488.625,563 378.890,752	24.7
21	488.620,216 378.893,237	22	488.597,729 378.902,496	24.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.641,92 378.861,44	11	488.676,84 378.856,38	35.285
12	488.692,539 378.851,881	13	488.706,793 378.847,797	14.828
14	488.714,18 378.845,68	15	488.719,09 378.851,65	7.73
16	488.715,2 378.856,652	17	488.706,858 378.860,026	8.998
18	488.681,886 378.869,756	19	488.648,694 378.882,089	35.409
20	488.625,563 378.890,752	21	488.620,216 378.893,237	5.896
22	488.597,729 378.902,496	1	488.574,12 378.893,02	25.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80780	3.746	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47912 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 1498, din 18/11/2011 emis de BNP BOLOVAN ROXANA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE POMPILIU** 2) **SOARE MIHAELA-CONSUELA**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

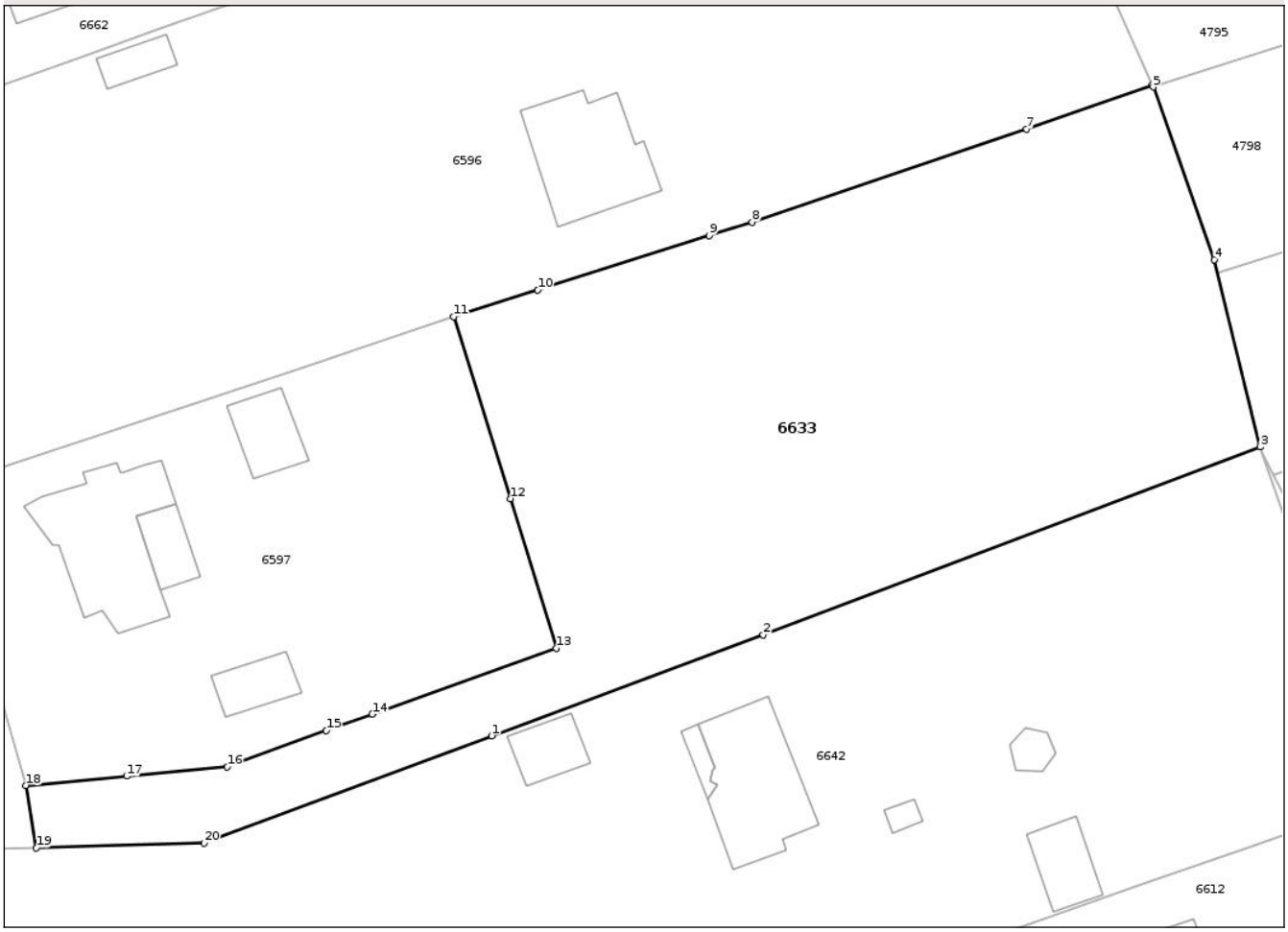
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80780	3.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.746	32	22, 26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.632,513 379.128,782	2	488.661,738 379.139,66	31.184
2	488.661,738 379.139,66	3	488.715,236 379.159,861	57.185
3	488.715,236 379.159,861	4	488.710,295 379.179,995	20.731
4	488.710,295 379.179,995	5	488.703,706 379.198,551	19.691
5	488.703,706 379.198,551	6	488.703,624 379.198,733	0.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.703,624 379.198,733	7	488.690,098 379.194,039	14.317
7	488.690,098 379.194,039	8	488.660,529 379.184,024	31.219
8	488.660,529 379.184,024	9	488.655,932 379.182,565	4.823
9	488.655,932 379.182,565	10	488.637,472 379.176,709	19.367
10	488.637,472 379.176,709	11	488.628,417 379.173,836	9.5
11	488.628,417 379.173,836	12	488.634,56 379.154,293	20.486
12	488.634,56 379.154,293	13	488.639,45 379.138,184	16.835
13	488.639,45 379.138,184	14	488.619,66 379.131,106	21.018
14	488.619,66 379.131,106	15	488.614,72 379.129,339	5.247
15	488.614,72 379.129,339	16	488.604,036 379.125,454	11.368
16	488.604,036 379.125,454	17	488.593,204 379.124,455	10.878
17	488.593,204 379.124,455	18	488.582,372 379.123,455	10.878
18	488.582,372 379.123,455	19	488.583,505 379.116,759	6.791
19	488.583,505 379.116,759	20	488.601,581 379.117,265	18.083
20	488.601,581 379.117,265	1	488.632,513 379.128,782	33.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81209	835	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31490 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 495, din 07/06/2013 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81209 a imobilului cu numarul cadastral 81209/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1233/4 (identificator electronic 80666) inscris in cartea funciara 1292 (identificator electronic 80666);	A1
50873 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1348, din 04/08/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE DANIEL-COSTEL**, casatorit cu 2) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

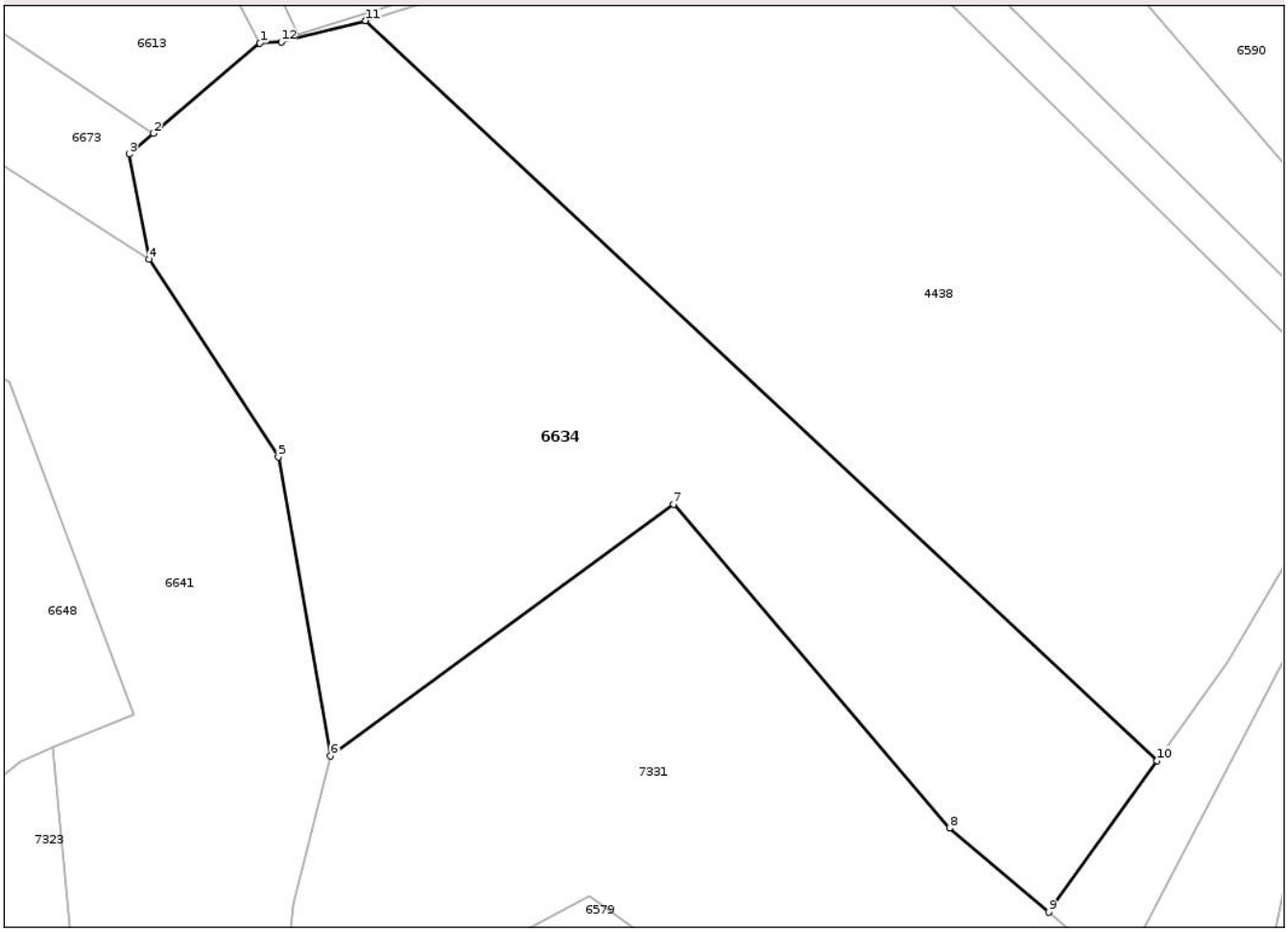
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81209	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.841,506 378.756,403	2	488.836,181 378.751,899	6.974
2	488.836,181 378.751,899	3	488.834,956 378.750,863	1.604
3	488.834,956 378.750,863	4	488.835,958 378.745,6	5.358
4	488.835,958 378.745,6	5	488.842,425 378.735,725	11.804
5	488.842,425 378.735,725	6	488.845,04 378.720,767	15.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.845,04 378.720,767	7	488.862,21 378.733,348	21.286
7	488.862,21 378.733,348	8	488.876,031 378.717,163	21.283
8	488.876,031 378.717,163	9	488.881,01 378.712,95	6.522
9	488.881,01 378.712,95	10	488.886,423 378.720,534	9.318
10	488.886,423 378.720,534	11	488.846,803 378.757,532	54.209
11	488.846,803 378.757,532	12	488.842,572 378.756,479	4.36
12	488.842,572 378.756,479	1	488.841,506 378.756,403	1.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'IANCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80653	1.170	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12572 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 1256, din 07/04/2011 emis de BNP DIDEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80653 a imobilului cu numarul cadastral 80653/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80629 inscris in cartea funciara 80629;	A1
Act Notarial nr. 130, din 14/01/2011 emis de BNP DIDEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **NIŢESCU SVETLANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80629/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6061 din 23/02/2011;	
Act Notarial nr. 131, din 14/01/2011 emis de BNP DIDEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **NIŢESCU SVETLANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80629/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6061 din 23/02/2011;	
23598 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 38, din 05/05/2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NIŢESCU SVETLANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NIŢESCU MARIA ANASTASIA**	
13394 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 5290, din 02/02/2018 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 80653, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

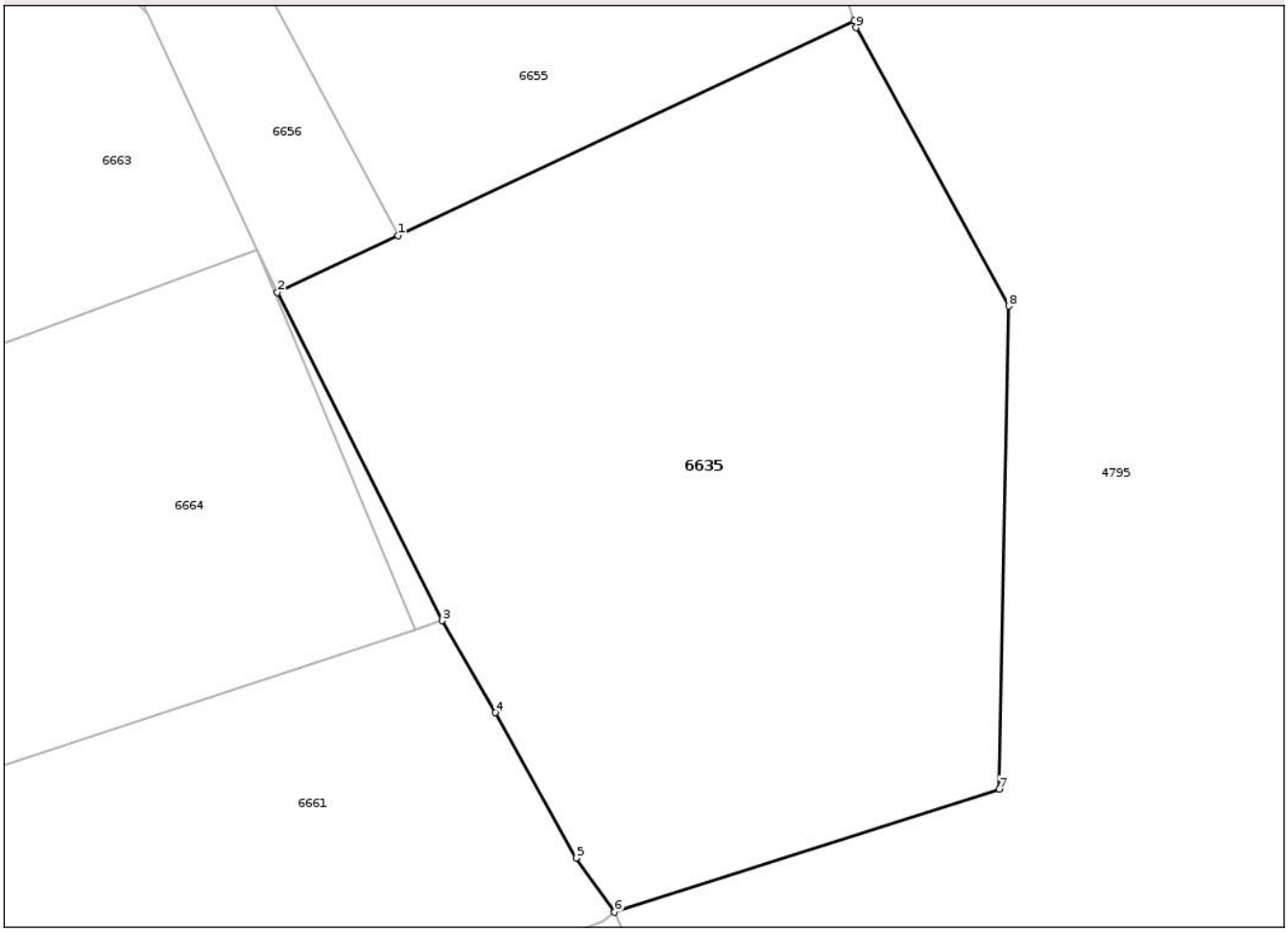
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80653	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.170	32	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.674,992 379.272,765	2	488.668,66 379.269,782	6.999
2	488.668,66 379.269,782	3	488.677,302 379.252,577	19.253
3	488.677,302 379.252,577	4	488.680,091 379.247,749	5.576
4	488.680,091 379.247,749	5	488.684,344 379.240,128	8.727
5	488.684,344 379.240,128	6	488.686,36 379.237,287	3.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.686,36 379.237,287	7	488.706,549 379.243,729	21.192
7	488.706,549 379.243,729	8	488.707,048 379.269,074	25.35
8	488.707,048 379.269,074	9	488.699,046 379.283,675	16.65
9	488.699,046 379.283,675	10	488.698,927 379.284,04	0.384
10	488.698,927 379.284,04	1	488.674,992 379.272,765	26.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82837	2.280	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82837-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1
A1.2	82837-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă
A1.3	82837-C3	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-terasă
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18263 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 636, din 01/03/2001 emis de B.N.P.A. CIRSTOIU VALERICA si CIRSTOIU MARIN (act notarial nr 778 din 15.02.2002, emis de B.N.P.A. CIRSTOIU VALERICA si CIRSTOIU MARIN;act administrativ nr 3255 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3256 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 987 din 29.10.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. FRUMOASA;act administrativ nr 399 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MIHĂIŢĂ**, casatorit cu 2) **GHEORGHE GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GHEORGHE GEORGETA** 2) **GHEORGHE MIHĂIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

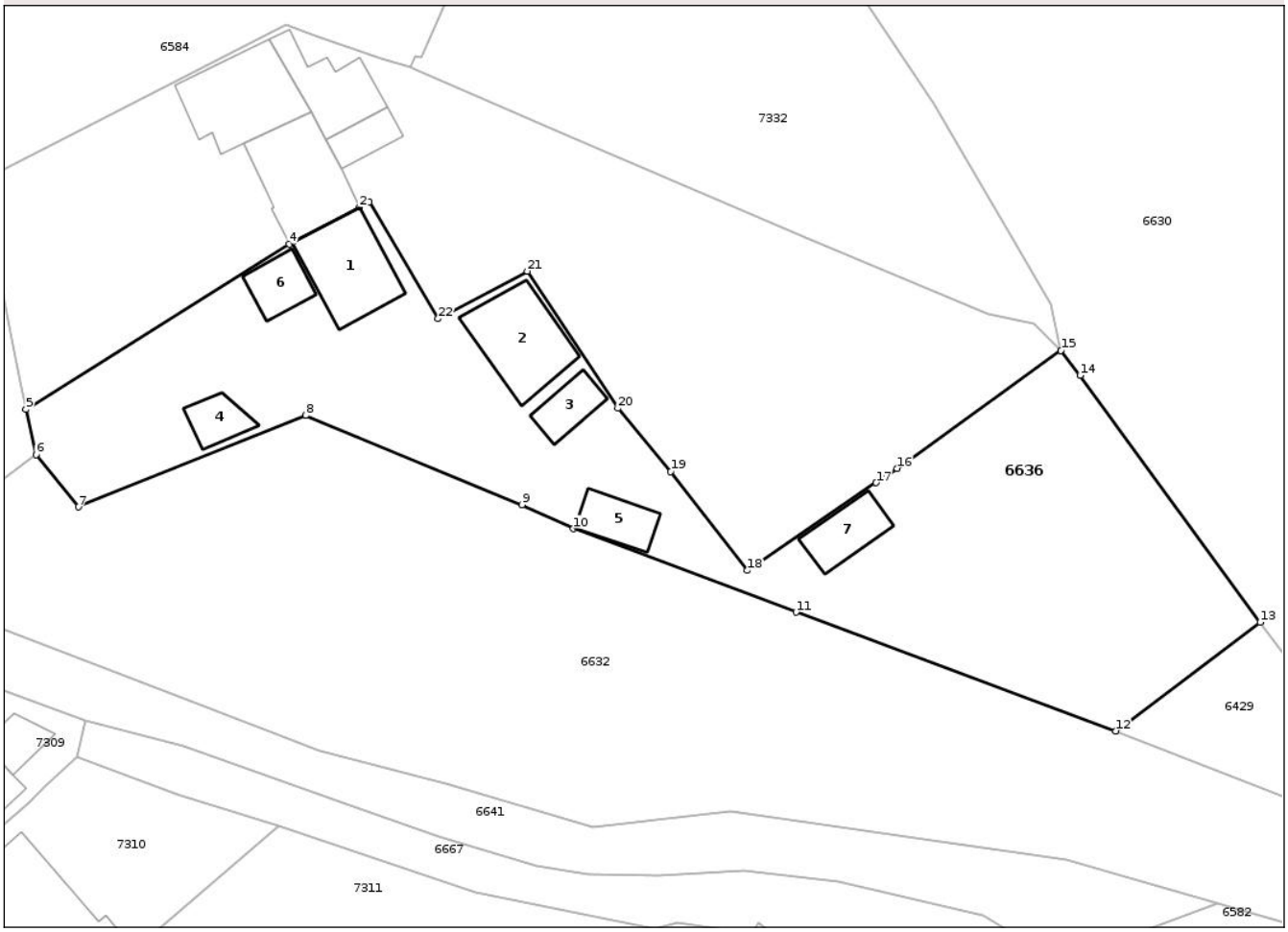
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82837	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.303	32	26	-	
2	arabil	DA	978	32	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82837-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+1
A1.2	82837-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă
A1.3	82837-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-terasă
A1.7		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.604,33 378.924,683	2	488.603,303 378.924,118	1.172
3	488.596,352 378.920,494	4	488.596,024 378.920,323	0.37
5	488.568,665 378.903,132	6	488.569,704 378.898,446	4.8
7	488.574,12 378.893,02	8	488.597,729 378.902,496	25.44
9	488.620,216 378.893,237	10	488.625,563 378.890,752	5.896
11	488.648,694 378.882,089	12	488.681,886 378.869,756	35.409
13	488.696,912 378.881,039	14	488.678,181 378.906,661	31.739
15	488.676,211 378.909,236	16	488.659,188 378.897,021	20.952
17	488.657,01 378.895,537	18	488.643,637 378.886,425	16.182
19	488.635,674 378.896,68	20	488.630,184 378.903,257	8.567
21	488.620,757 378.917,493	22	488.611,492 378.912,544	10.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.603,303 378.924,118	3	488.596,352 378.920,494	7.839
4	488.596,024 378.920,323	5	488.568,665 378.903,132	32.312
6	488.569,704 378.898,446	7	488.574,12 378.893,02	6.996
8	488.597,729 378.902,496	9	488.620,216 378.893,237	24.319
10	488.625,563 378.890,752	11	488.648,694 378.882,089	24.7
12	488.681,886 378.869,756	13	488.696,912 378.881,039	18.791
14	488.678,181 378.906,661	15	488.676,211 378.909,236	3.242
16	488.659,188 378.897,021	17	488.657,01 378.895,537	2.636
18	488.643,637 378.886,425	19	488.635,674 378.896,68	12.984
20	488.630,184 378.903,257	21	488.620,757 378.917,493	17.074
22	488.611,492 378.912,544	1	488.604,33 378.924,683	14.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

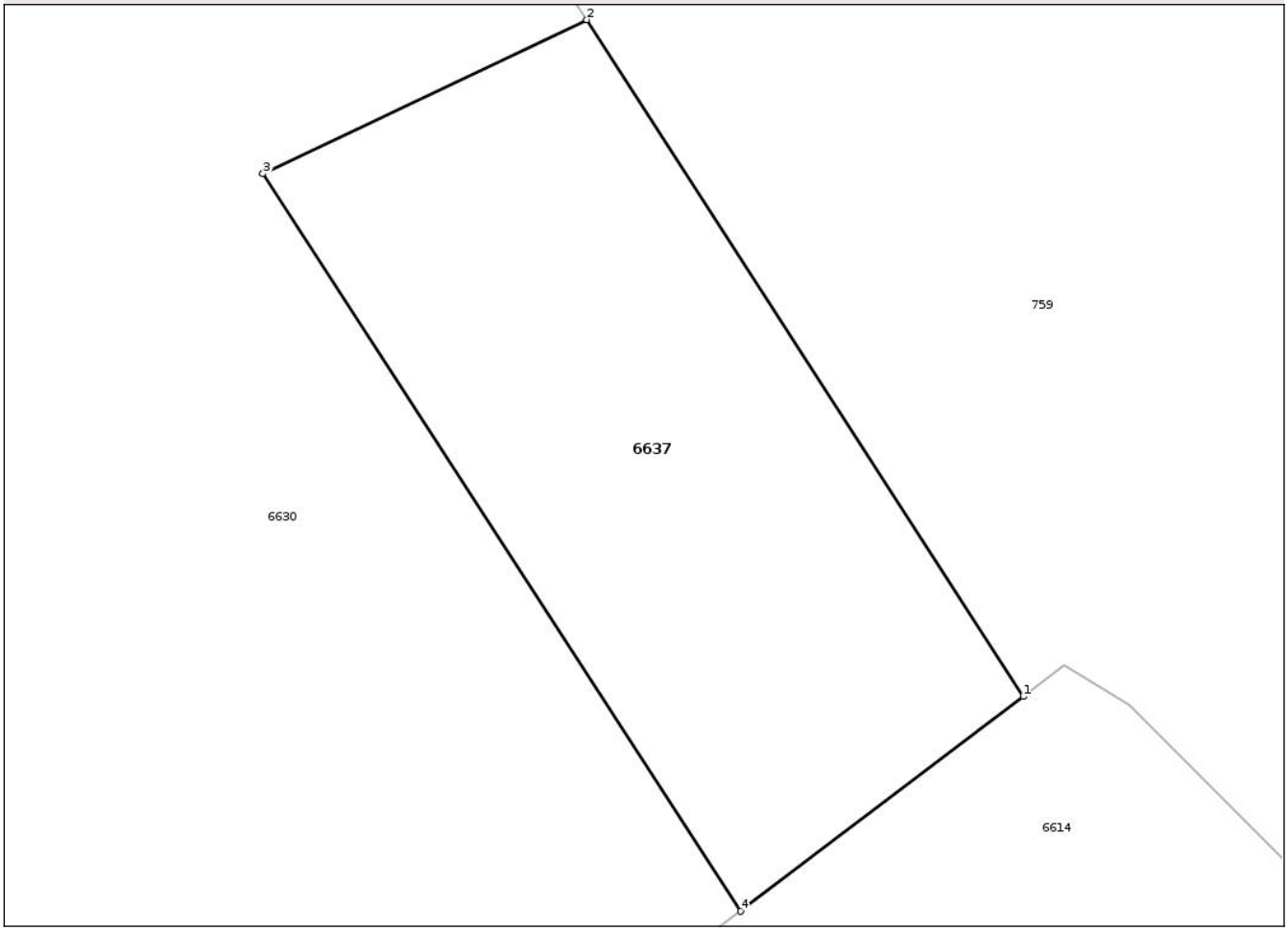
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	926	32	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.859,687 378.867,675	2	488.835,384 378.905,331	44.818
2	488.835,384 378.905,331	3	488.817,344 378.896,768	19.969
3	488.817,344 378.896,768	4	488.843,95 378.855,73	48.908
4	488.843,95 378.855,73	1	488.859,687 378.867,675	19.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.138	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

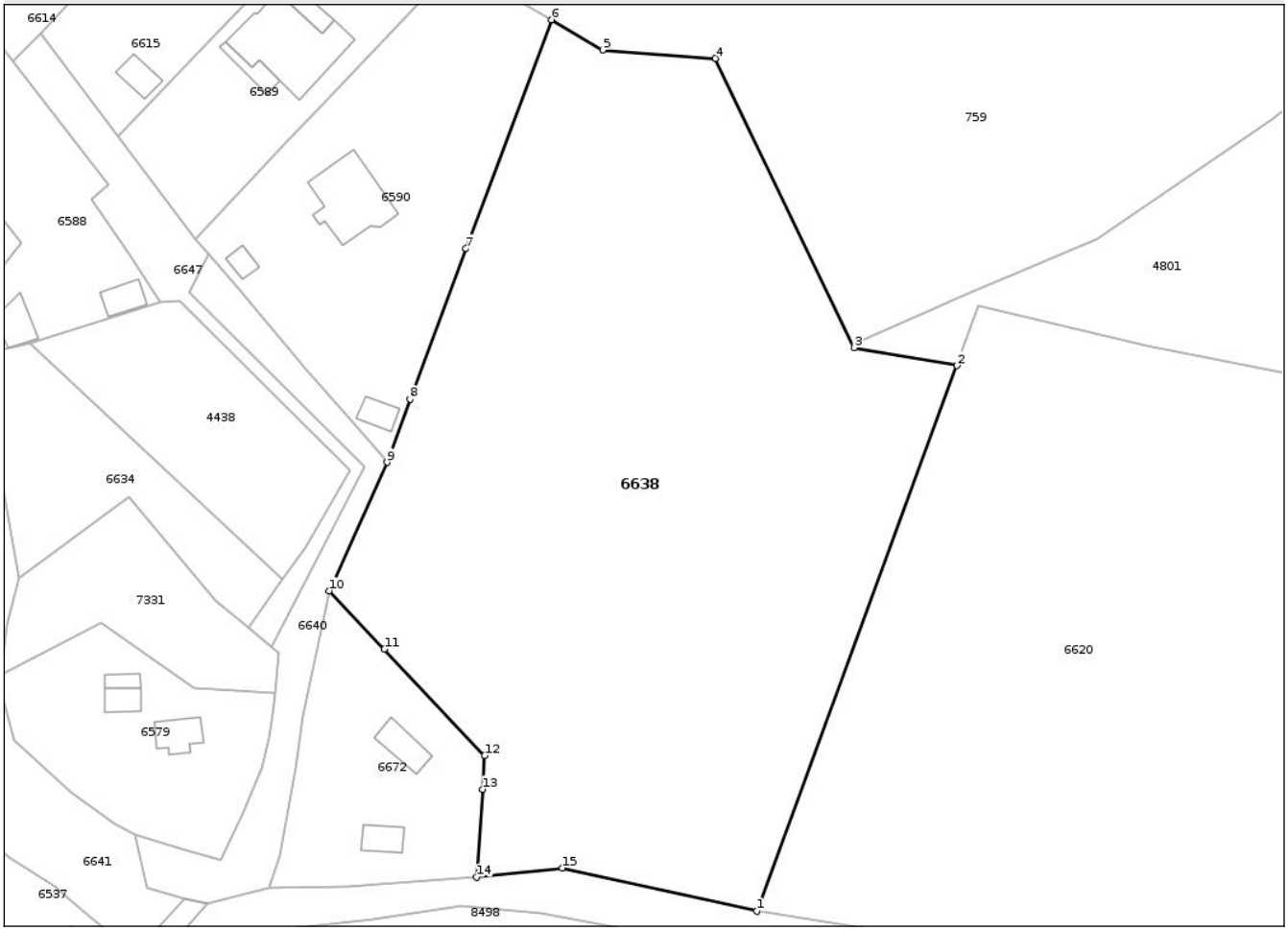
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.138	32	22, 26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.960,81 378.668,47	2	488.992,19 378.753,991	91.096
2	488.992,19 378.753,991	3	488.976,087 378.756,804	16.347
3	488.976,087 378.756,804	4	488.954,31 378.802,164	50.317
4	488.954,31 378.802,164	5	488.936,656 378.803,46	17.702
5	488.936,656 378.803,46	6	488.928,586 378.808,206	9.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.928,586 378.808,206	7	488.915,192 378.772,31	38.313
7	488.915,192 378.772,31	8	488.906,388 378.748,714	25.185
8	488.906,388 378.748,714	9	488.902,779 378.738,83	10.522
9	488.902,779 378.738,83	10	488.893,764 378.718,7	22.056
10	488.893,764 378.718,7	11	488.902,399 378.709,537	12.591
11	488.902,399 378.709,537	12	488.918,124 378.692,85	22.929
12	488.918,124 378.692,85	13	488.917,776 378.687,575	5.286
13	488.917,776 378.687,575	14	488.916,866 378.673,802	13.803
14	488.916,866 378.673,802	15	488.930,278 378.675,262	13.491
15	488.930,278 378.675,262	1	488.960,81 378.668,47	31.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	655	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.870,966 378.670,383	2	488.874,621 378.669,691	3.72
3	488.884,276 378.672,17	4	488.886,09 378.677,327	5.467
5	488.888,423 378.690,838	6	488.889,528 378.699,138	8.373
7	488.893,764 378.718,7	8	488.902,779 378.738,83	22.056
9	488.897,342 378.745,089	10	488.890,152 378.753,366	10.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.874,621 378.669,691	3	488.884,276 378.672,17	9.968
4	488.886,09 378.677,327	5	488.888,423 378.690,838	13.711
6	488.889,528 378.699,138	7	488.893,764 378.718,7	20.015
8	488.902,779 378.738,83	9	488.897,342 378.745,089	8.291
10	488.890,152 378.753,366	11	488.879,332 378.766,142	16.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.879,332 378.766,142	12	488.874,828 378.771,46	6.969
13	488.871,82 378.765,48	14	488.899,3 378.738,17	38.743
15	488.884,602 378.709,899	16	488.885,728 378.708,993	1.445
17	488.885,19 378.702,658	18	488.884,924 378.699,477	3.192
19	488.884,333 378.695,605	20	488.883,065 378.690,96	4.815
21	488.880,639 378.685,019	22	488.880,231 378.684,021	1.078
23	488.876,755 378.676,582	24	488.870,73 378.678,207	6.24
25	488.863,21 378.680,561	26	488.865,229 378.672,134	8.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.874,828 378.771,46	13	488.871,82 378.765,48	6.694
14	488.899,3 378.738,17	15	488.884,602 378.709,899	31.863
16	488.885,728 378.708,993	17	488.885,19 378.702,658	6.358
18	488.884,924 378.699,477	19	488.884,333 378.695,605	3.917
20	488.883,065 378.690,96	21	488.880,639 378.685,019	6.417
22	488.880,231 378.684,021	23	488.876,755 378.676,582	8.211
24	488.870,73 378.678,207	25	488.863,21 378.680,561	7.88
26	488.865,229 378.672,134	1	488.870,966 378.670,383	5.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

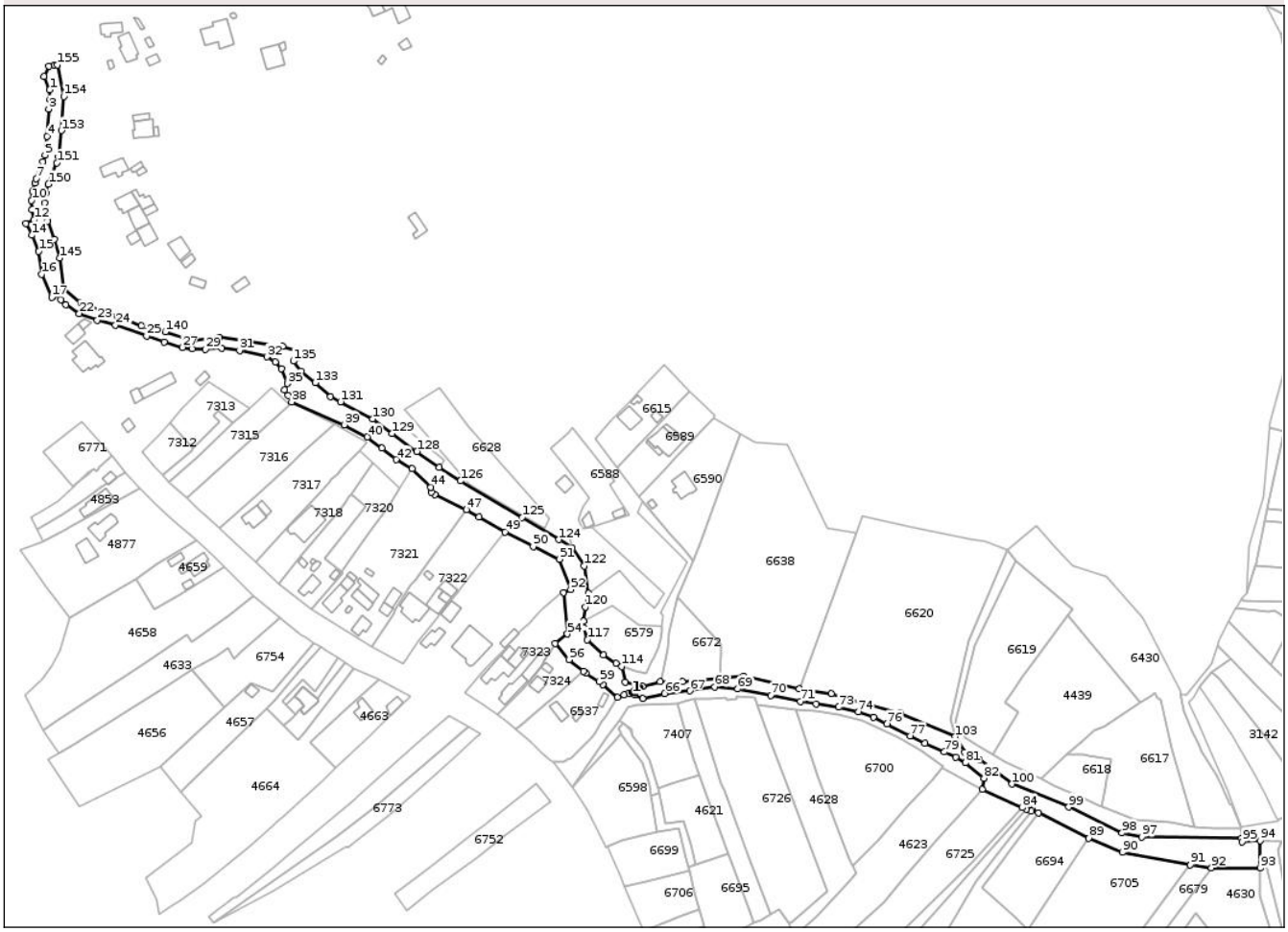
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	8.390	32	-	-	
2	curti constructii	DA	20	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.548,723 378.997,225	2	488.548,883 378.991,848	5.379
4	488.547,261 378.971,706	5	488.546,119 378.961,511	10.259
7	488.541,12 378.948,591	8	488.540,46 378.946,197	2.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.548,883 378.991,848	3	488.548,157 378.986,816	5.084
5	488.546,119 378.961,511	6	488.545,011 378.957,852	3.823
8	488.540,46 378.946,197	9	488.539,28 378.941,32	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.548,157 378.986,816	4	488.547,261 378.971,706	15.137
6	488.545,011 378.957,852	7	488.541,12 378.948,591	10.045
9	488.539,28 378.941,32	10	488.538,787 378.936,417	4.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	488.538,787 378.936,417	11	488.539,03 378.931,405	5.018
11	488.539,03 378.931,405	12	488.540,052 378.926,005	5.496
12	488.540,052 378.926,005	13	488.535,629 378.923,802	4.941
13	488.535,629 378.923,802	14	488.538,866 378.917,423	7.153
14	488.538,866 378.917,423	15	488.542,666 378.908,562	9.641
15	488.542,666 378.908,562	16	488.544,382 378.896,037	12.642
16	488.544,382 378.896,037	17	488.549,844 378.883,243	13.911
17	488.549,844 378.883,243	18	488.550,686 378.883,889	1.061
18	488.550,686 378.883,889	19	488.552,865 378.885,152	2.519
19	488.552,865 378.885,152	20	488.554,8 378.881,963	3.73
20	488.554,8 378.881,963	21	488.557,541 378.879,157	3.923
21	488.557,541 378.879,157	22	488.564,935 378.874,455	8.762
22	488.564,935 378.874,455	23	488.574,853 378.870,805	10.568
23	488.574,853 378.870,805	24	488.584,96 378.868,167	10.446
24	488.584,96 378.868,167	25	488.601,926 378.862,131	18.008
25	488.601,926 378.862,131	26	488.611,696 378.858,803	10.321
26	488.611,696 378.858,803	27	488.621,68 378.855,802	10.425
27	488.621,68 378.855,802	28	488.627,091 378.854,93	5.481
28	488.627,091 378.854,93	29	488.634,453 378.854,761	7.364
29	488.634,453 378.854,761	30	488.643,267 378.855,23	8.826
30	488.643,267 378.855,23	31	488.653,063 378.854,122	9.858
31	488.653,063 378.854,122	32	488.668,09 378.850,649	15.423
32	488.668,09 378.850,649	33	488.672,683 378.847,848	5.38
33	488.672,683 378.847,848	34	488.676,035 378.844,039	5.074
34	488.676,035 378.844,039	35	488.679,322 378.836,009	8.677
35	488.679,322 378.836,009	36	488.677,91 378.832,469	3.811
36	488.677,91 378.832,469	37	488.679,687 378.829,434	3.517
37	488.679,687 378.829,434	38	488.681,773 378.825,87	4.13
38	488.681,773 378.825,87	39	488.710,668 378.813,342	31.494
39	488.710,668 378.813,342	40	488.723,297 378.806,704	14.267
40	488.723,297 378.806,704	41	488.731,361 378.800,41	10.229
41	488.731,361 378.800,41	42	488.739,113 378.794,17	9.951
42	488.739,113 378.794,17	43	488.748,046 378.789,13	10.257
43	488.748,046 378.789,13	44	488.758,248 378.779,087	14.316
44	488.758,248 378.779,087	45	488.758,614 378.776,242	2.868
45	488.758,614 378.776,242	46	488.760,42 378.775,018	2.182
46	488.760,42 378.775,018	47	488.777,711 378.766,605	19.229
47	488.777,711 378.766,605	48	488.784,742 378.762,631	8.076
48	488.784,742 378.762,631	49	488.799,013 378.754,531	16.409
49	488.799,013 378.754,531	50	488.814,516 378.746,452	17.482
50	488.814,516 378.746,452	51	488.828,93 378.739,466	16.018
51	488.828,93 378.739,466	52	488.835,186 378.722,851	17.754
52	488.835,186 378.722,851	53	488.831,119 378.721,212	4.385
53	488.831,119 378.721,212	54	488.833,322 378.698,432	22.886
54	488.833,322 378.698,432	55	488.826,73 378.693,274	8.37
55	488.826,73 378.693,274	56	488.834,29 378.684,317	11.721
56	488.834,29 378.684,317	57	488.842,269 378.678,103	10.113
57	488.842,269 378.678,103	58	488.843,548 378.676,919	1.743
58	488.843,548 378.676,919	59	488.850,779 378.672,311	8.574
59	488.850,779 378.672,311	60	488.852,907 378.670,477	2.809
60	488.852,907 378.670,477	61	488.860,879 378.663,605	10.525
61	488.860,879 378.663,605	62	488.864,642 378.664,977	4.005
62	488.864,642 378.664,977	63	488.867,012 378.666,08	2.614
63	488.867,012 378.666,08	64	488.870,447 378.664,979	3.607
64	488.870,447 378.664,979	65	488.874,905 378.663,101	4.837
65	488.874,905 378.663,101	66	488.886,865 378.665,75	12.25
66	488.886,865 378.665,75	67	488.900,672 378.667,166	13.879
67	488.900,672 378.667,166	68	488.914,431 378.669,323	13.927
68	488.914,431 378.669,323	69	488.927,035 378.668,191	12.655
69	488.927,035 378.668,191	70	488.945,073 378.664,651	18.382
70	488.945,073 378.664,651	71	488.961,522 378.661,35	16.777
71	488.961,522 378.661,35	72	488.970,054 378.659,935	8.649
72	488.970,054 378.659,935	73	488.982,529 378.658,234	12.59
73	488.982,529 378.658,234	74	488.993,256 378.655,616	11.042
74	488.993,256 378.655,616	75	489.001,541 378.652,68	8.79
75	489.001,541 378.652,68	76	489.009,136 378.648,99	8.444
76	489.009,136 378.648,99	77	489.021,81 378.642,55	14.216
77	489.021,81 378.642,55	78	489.030,006 378.638,464	9.158
78	489.030,006 378.638,464	79	489.040,628 378.633,652	11.661
79	489.040,628 378.633,652	80	489.046,894 378.630,83	6.872
80	489.046,894 378.630,83	81	489.052,186 378.627,675	6.161
81	489.052,186 378.627,675	82	489.062,317 378.619,258	13.171
82	489.062,317 378.619,258	83	489.061,377 378.613,025	6.303
83	489.061,377 378.613,025	84	489.083,34 378.603,02	24.134
84	489.083,34 378.603,02	85	489.085,659 378.602,164	2.472
85	489.085,659 378.602,164	86	489.088,512 378.601,09	3.048
86	489.088,512 378.601,09	87	489.089,154 378.601,86	1.003
87	489.089,154 378.601,86	88	489.092,34 378.600,306	3.545
88	489.092,34 378.600,306	89	489.120,001 378.586,246	31.029
89	489.120,001 378.586,246	90	489.138,545 378.578,454	20.115
90	489.138,545 378.578,454	91	489.175,84 378.571,631	37.914
91	489.175,84 378.571,631	92	489.187,501 378.570,071	11.765
92	489.187,501 378.570,071	93	489.214,27 378.569,85	26.77
93	489.214,27 378.569,85	94	489.214,27 378.584,95	15.1
94	489.214,27 378.584,95	95	489.204,326 378.584,408	9.959
95	489.204,326 378.584,408	96	489.204,091 378.586,319	1.925
96	489.204,091 378.586,319	97	489.149,064 378.586,84	55.029
97	489.149,064 378.586,84	98	489.138,325 378.589,14	10.983
98	489.138,325 378.589,14	99	489.109,007 378.603,433	32.616
99	489.109,007 378.603,433	100	489.077,839 378.616,064	33.63
100	489.077,839 378.616,064	101	489.059,938 378.629,435	22.343
101	489.059,938 378.629,435	102	489.051,854 378.633,558	9.075
102	489.051,854 378.633,558	103	489.046,39 378.641,9	9.972
103	489.046,39 378.641,9	104	489.016,26 378.654,91	32.819
104	489.016,26 378.654,91	105	488.978,56 378.665,6	39.186
105	488.978,56 378.665,6	106	488.960,81 378.668,47	17.981
106	488.960,81 378.668,47	107	488.930,278 378.675,262	31.278
107	488.930,278 378.675,262	108	488.916,866 378.673,802	13.491
108	488.916,866 378.673,802	109	488.896,552 378.672,25	20.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	488.896,552 378.672,25	110	488.884,276 378.672,17	12.276
112	488.870,966 378.670,383	113	488.865,229 378.672,134	5.998
115	488.860,112 378.682,206	116	488.853,169 378.687,085	8.486
118	488.842,599 378.701,639	119	488.842,281 378.705,491	3.865
121	488.845,04 378.720,767	122	488.842,425 378.735,725	15.185
124	488.828,733 378.750,249	125	488.808,497 378.762,343	23.575
127	488.762,98 378.789,834	128	488.750,617 378.798,729	15.23
130	488.726,267 378.816,482	131	488.708,588 378.825,873	20.018
133	488.694,732 378.836,389	134	488.686,75 378.842,75	10.207
136	488.692,539 378.851,881	137	488.676,84 378.856,38	16.331
139	488.627,535 378.859,792	140	488.612,26 378.864,33	15.935
142	488.586,109 378.872,704	143	488.565,83 378.880,456	21.71
145	488.554,091 378.904,883	146	488.551,247 378.915,133	10.637
148	488.545,974 378.935,298	149	488.546,538 378.940,616	5.348
151	488.552,676 378.957,131	152	488.553,737 378.960,499	3.531
154	488.556,452 378.993,625	155	488.552,99 379.011,005	17.721
157	488.548,115 379.010,252	158	488.545,601 379.004,717	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	488.884,276 378.672,17	111	488.874,621 378.669,691	9.968
113	488.865,229 378.672,134	114	488.863,21 378.680,561	8.665
116	488.853,169 378.687,085	117	488.844,245 378.695,332	12.151
119	488.842,281 378.705,491	120	488.843,192 378.713,328	7.89
122	488.842,425 378.735,725	123	488.835,958 378.745,6	11.804
125	488.808,497 378.762,343	126	488.774,556 378.782,479	39.465
128	488.750,617 378.798,729	129	488.737,056 378.808,486	16.706
131	488.708,588 378.825,873	132	488.703,191 378.828,89	6.183
134	488.686,75 378.842,75	135	488.682,686 378.848,292	6.872
137	488.676,84 378.856,38	138	488.641,92 378.861,44	35.285
140	488.612,26 378.864,33	141	488.599,239 378.867,678	13.445
143	488.565,83 378.880,456	144	488.556,103 378.888,313	12.504
146	488.551,247 378.915,133	147	488.547,565 378.925,303	10.816
149	488.546,538 378.940,616	150	488.547,997 378.945,421	5.022
152	488.553,737 378.960,499	153	488.555,17 378.974,907	14.479
155	488.552,99 379.011,005	156	488.551,392 379.011,014	1.598
158	488.545,601 379.004,717	1	488.548,723 378.997,225	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	488.874,621 378.669,691	112	488.870,966 378.670,383	3.72
114	488.863,21 378.680,561	115	488.860,112 378.682,206	3.508
117	488.844,245 378.695,332	118	488.842,599 378.701,639	6.518
120	488.843,192 378.713,328	121	488.845,04 378.720,767	7.665
123	488.835,958 378.745,6	124	488.828,733 378.750,249	8.591
126	488.774,556 378.782,479	127	488.762,98 378.789,834	13.715
129	488.737,056 378.808,486	130	488.726,267 378.816,482	13.429
132	488.703,191 378.828,89	133	488.694,732 378.836,389	11.304
135	488.682,686 378.848,292	136	488.692,539 378.851,881	10.486
138	488.641,92 378.861,44	139	488.627,535 378.859,792	14.479
141	488.599,239 378.867,678	142	488.586,109 378.872,704	14.059
144	488.556,103 378.888,313	145	488.554,091 378.904,883	16.692
147	488.547,565 378.925,303	148	488.545,974 378.935,298	10.121
150	488.547,997 378.945,421	151	488.552,676 378.957,131	12.61
153	488.555,17 378.974,907	154	488.556,452 378.993,625	18.762
156	488.551,392 379.011,014	157	488.548,115 379.010,252	3.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:333

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80559	Din acte: 4.909 Masurata: 5.089	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80559-C1	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; Locuință P+2
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-foișor
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă-pisină
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37239 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 1168, din 25/10/2010 emis de BNP BOLOVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN-MIHAIL**, ,necăsătorit 2) **TRUCĂ ALEXANDRU-NICOLAE**, ,necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN-MIHAIL** 2) **TRUCĂ ALEXANDRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37239 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 1168, din 25/10/2010 emis de BNP BOLOVAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUCĂ ADRIAN-CLAUDIU**, ,divorţat	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80559	Din acte: 4.909 Masurata: 5.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.488	32	22, 26	-	
2	curti constructii	DA	1.601	32	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80559-C1	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; Locuință P+2
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-foișor
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă-pisină
A1.7		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-terasă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.643,09 379.093,312	2	488.689,773 379.108,291	49.027
3	488.702,206 379.112,68	4	488.714,626 379.117,064	13.171
5	488.727,047 379.121,448	6	488.725,419 379.124,902	3.818
7	488.723,655 379.131,018	8	488.718,003 379.151,644	21.386
9	488.715,372 379.159,457	10	488.715,3 379.159,6	0.16
11	488.715,236 379.159,861	12	488.661,738 379.139,66	57.185
13	488.632,513 379.128,782	14	488.601,581 379.117,265	33.007
15	488.583,505 379.116,759	16	488.579,264 379.116,64	4.243
17	488.578,902 379.111,444	18	488.577,592 379.098,916	12.596
19	488.603,994 379.101,6	20	488.607,359 379.083,209	18.696
21	488.638,335 379.091,786	1	488.643,09 379.093,312	4.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.689,773 379.108,291	3	488.702,206 379.112,68	13.185
4	488.714,626 379.117,064	5	488.727,047 379.121,448	13.172
6	488.725,419 379.124,902	7	488.723,655 379.131,018	6.365
8	488.718,003 379.151,644	9	488.715,372 379.159,457	8.244
10	488.715,3 379.159,6	11	488.715,236 379.159,861	0.269
12	488.661,738 379.139,66	13	488.632,513 379.128,782	31.184
14	488.601,581 379.117,265	15	488.583,505 379.116,759	18.083
16	488.579,264 379.116,64	17	488.578,902 379.111,444	5.209
18	488.577,592 379.098,916	19	488.603,994 379.101,6	26.538
20	488.607,359 379.083,209	21	488.638,335 379.091,786	32.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

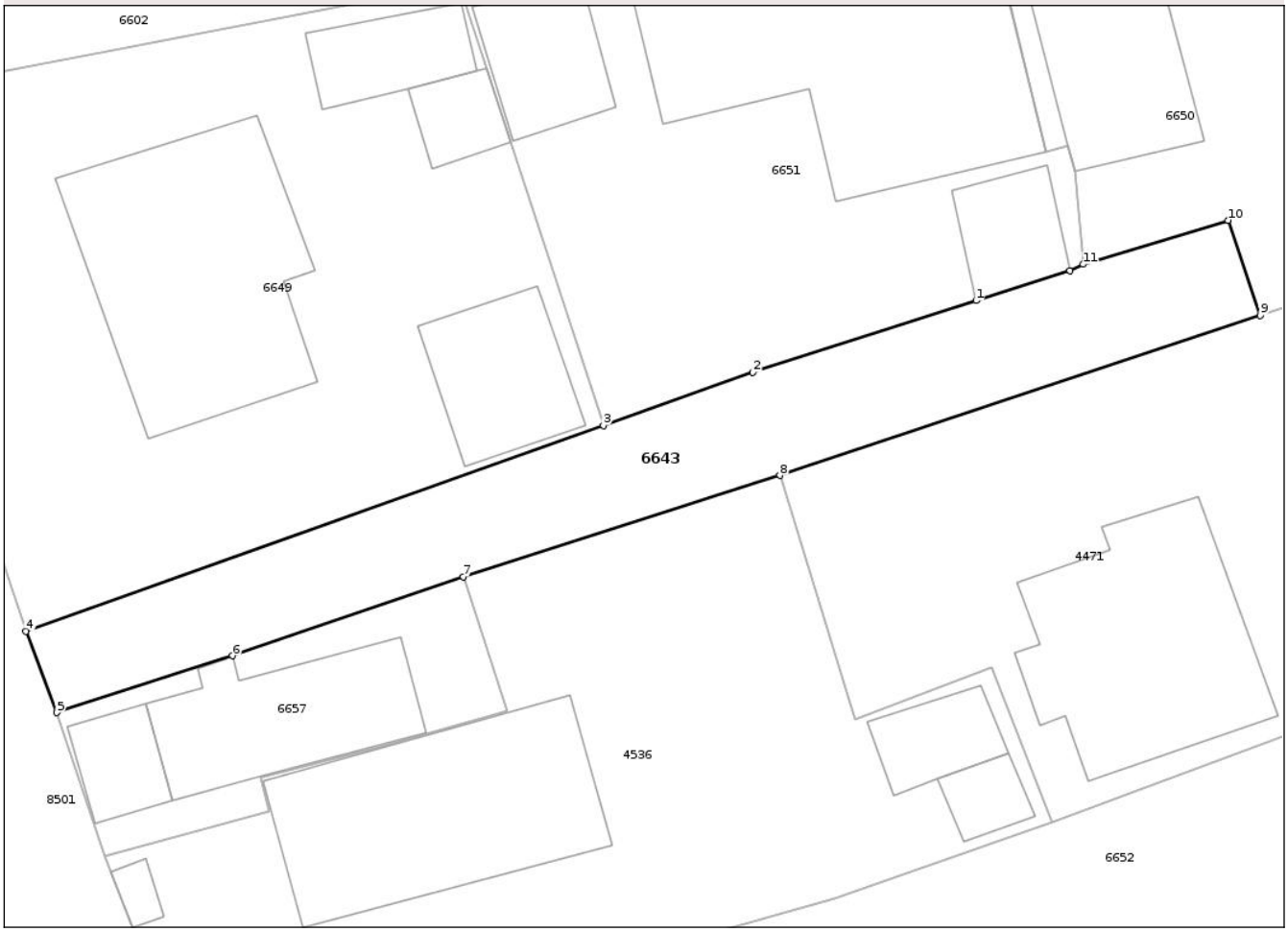
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	221	32	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.571,102 379.295,529	2	488.561,751 379.292,53	9.82
2	488.561,751 379.292,53	3	488.555,487 379.290,311	6.645
3	488.555,487 379.290,311	4	488.531,303 379.281,696	25.673
4	488.531,303 379.281,696	5	488.532,587 379.278,292	3.638
5	488.532,587 379.278,292	6	488.539,953 379.280,67	7.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.539,953 379.280,67	7	488.549,631 379.283,972	10.226
7	488.549,631 379.283,972	8	488.562,878 379.288,212	13.909
8	488.562,878 379.288,212	9	488.583,007 379.294,909	21.214
9	488.583,007 379.294,909	10	488.581,655 379.298,889	4.203
10	488.581,655 379.298,889	11	488.575,594 379.297,048	6.334
11	488.575,594 379.297,048	12	488.575,035 379.296,786	0.617
12	488.575,035 379.296,786	1	488.571,102 379.295,529	4.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 68A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84142	3.141	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61359 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1085, din 22/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 1173 din 05.08.2024 emis de Primaria Budeasa;Act Notarial nr 37 din 17.07.2024 emis de Alecsoiu Constantin;Act Administrativ nr 5476 din 05.08.2024 emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA IONUȚ-RĂZVAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITROI GEORGIANA-CATI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

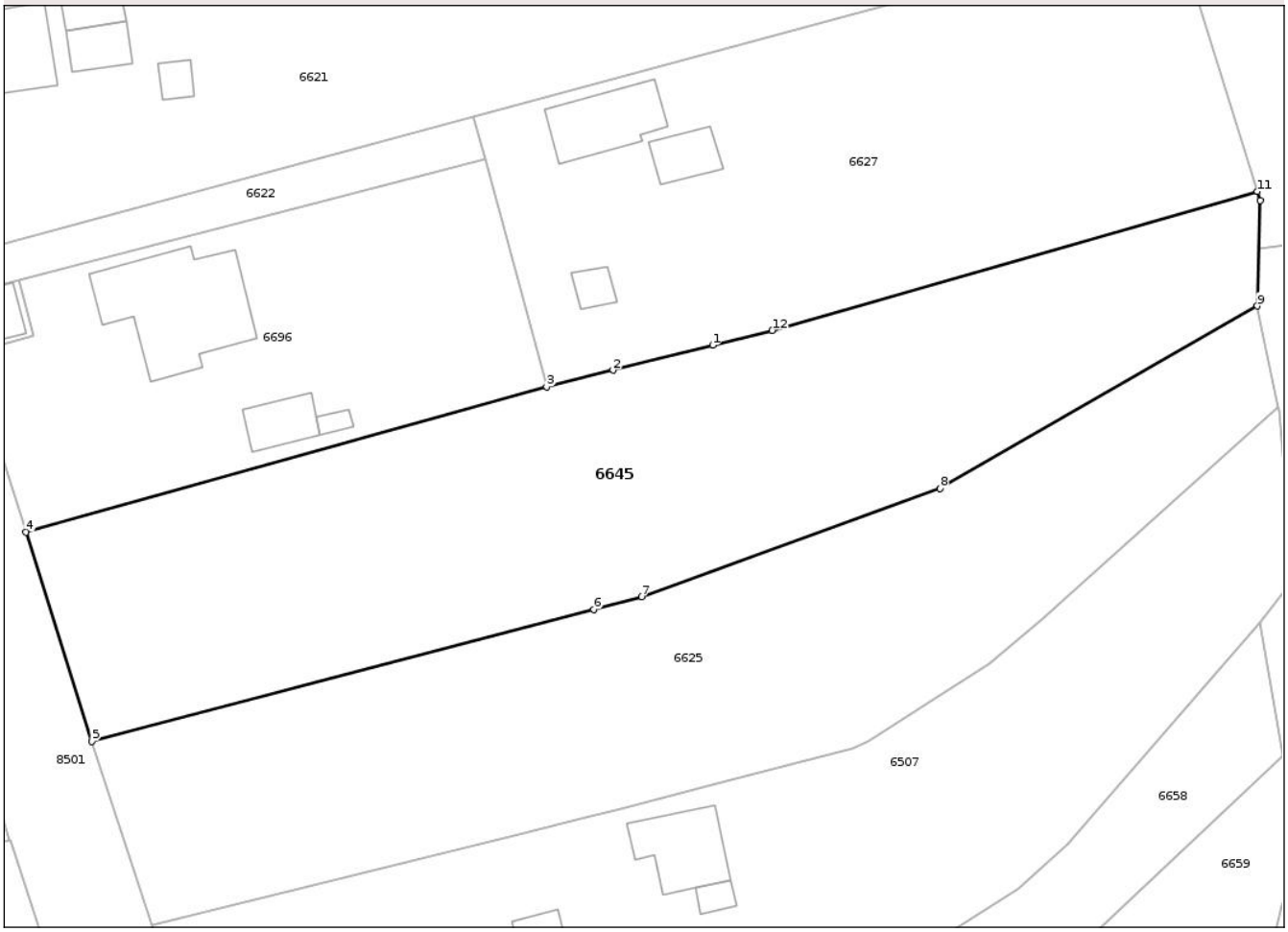
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84142	3.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	32	18, 19	-	
2	pasune	DA	1.566	32	18, 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.532,966 379.637,247	2	488.521,81 379.634,456	11.5
2	488.521,81 379.634,456	3	488.514,4 379.632,602	7.638
3	488.514,4 379.632,602	4	488.456,14 379.616,365	60.48
4	488.456,14 379.616,365	5	488.463,53 379.592,983	24.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.463,53 379.592,983	6	488.519,67 379.607,734	58.046
6	488.519,67 379.607,734	7	488.525,015 379.609,138	5.526
7	488.525,015 379.609,138	8	488.558,406 379.621,232	35.514
8	488.558,406 379.621,232	9	488.593,926 379.641,639	40.965
9	488.593,926 379.641,639	10	488.594,236 379.653,421	11.786
10	488.594,236 379.653,421	11	488.593,927 379.654,422	1.048
11	488.593,927 379.654,422	12	488.539,631 379.638,915	56.467
12	488.539,631 379.638,915	1	488.532,966 379.637,247	6.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 826, din 30/01/2017 emis de JUDECATORIA PITESTI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5311/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEANTĂ ANGELA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GEANTĂ ANGELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

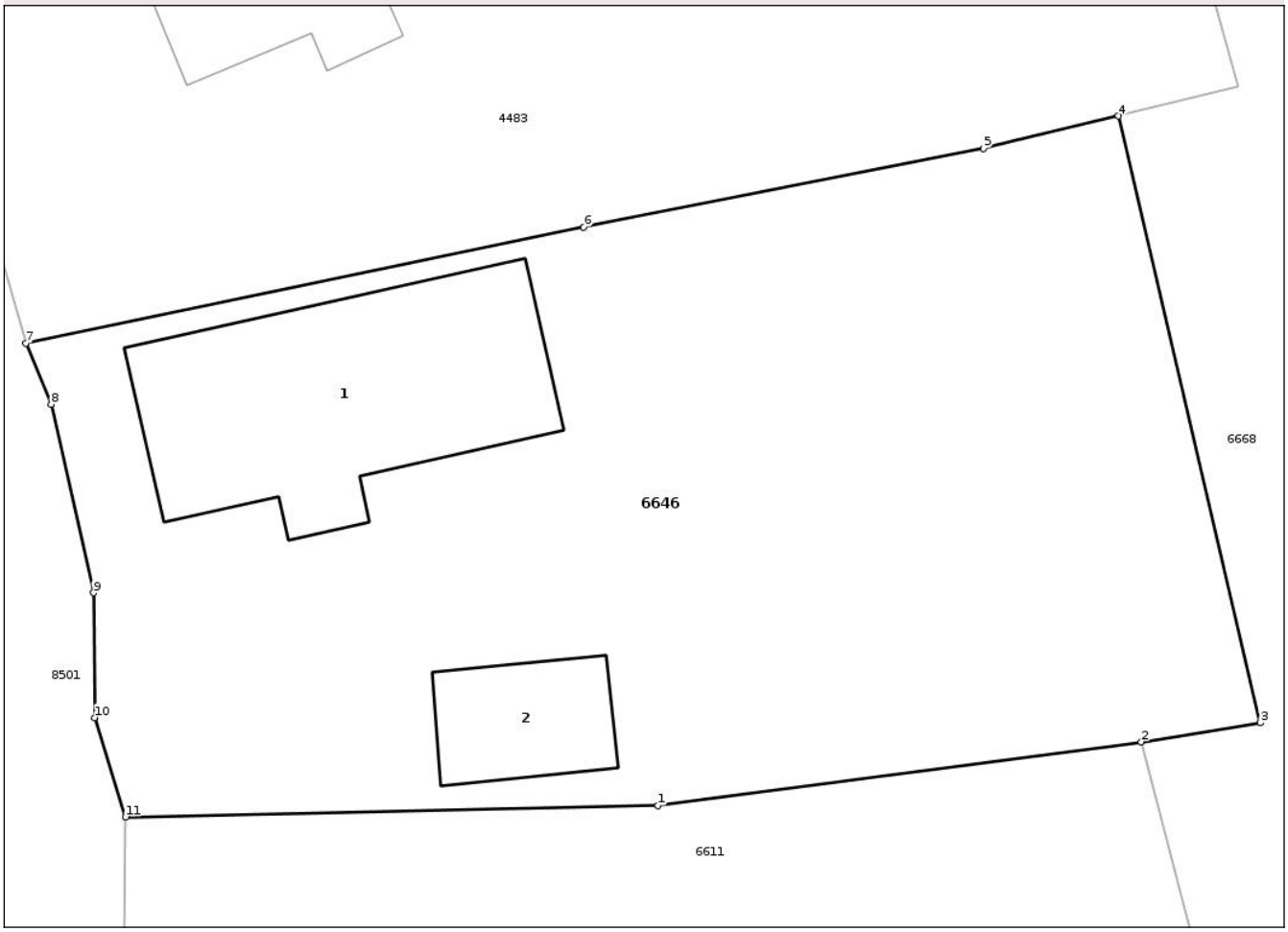
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	32	-	-	
2	arabil	DA	366	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.494,577 379.915,55	2	488.510,292 379.917,611	15.85
2	488.510,292 379.917,611	3	488.514,158 379.918,229	3.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.514,158 379.918,229	4	488.509,541 379.937,935	20.24
4	488.509,541 379.937,935	5	488.505,17 379.936,881	4.496
5	488.505,17 379.936,881	6	488.492,163 379.934,326	13.256
6	488.492,163 379.934,326	7	488.474,029 379.930,56	18.521
7	488.474,029 379.930,56	8	488.474,851 379.928,578	2.146
8	488.474,851 379.928,578	9	488.476,228 379.922,452	6.279
9	488.476,228 379.922,452	10	488.476,26 379.918,401	4.051
10	488.476,26 379.918,401	11	488.477,269 379.915,176	3.379
11	488.477,269 379.915,176	1	488.494,577 379.915,55	17.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1233/6

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, Punctul 'Acasă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80665	509	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4523 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 258, din 05/02/2008 (înch. 35640/ 12.08.2008- act de dezmembrare aut. 2042/11. 08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20	A1
	1) **VÎLCU ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294)	
35644 / 12/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2043, din 11/08/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/320	A1
	1) **NICOLAE ADRIAN**, LIPSĂ CNP 2) **NICOLAE ANDREEA**, , soţi LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294)	
19151 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 30, din 20/05/2011 emis de BNP BOGOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **VÂLCU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **PÎRŞAN CORNELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **ZĂGMĂNESCU CONSTANŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **VÎLCU NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MIREANU FILOFTEIA DANIELA**	
72073 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1539, din 14/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20	A1
	1) **VIŞAN ION CRISTIAN**, căsătorit sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	
	OBSERVATII: Dobandit de la B10	
72132 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1540, din 14/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20	A1
	1) **VIŞAN ION CRISTIAN**, căsătorit	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B12.	
33941 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 849, din 03/08/2021 emis de BIN ALINA NICOLETA GHEORGHE (act notarial nr 790 din 29.05.2023, emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;act notarial nr 2 din 31.08.2021, emis de BIN ALINA NICOLETA GHEORGHE);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1000	A1
	1) **GHIȚU FLAVIA-ELENA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B.4	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/1000	A1
	1) **POPA HORIA**, necăsătorit	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B.4	
68255 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1848, din 24/10/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE DONATIE);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20	A1
	1) **DRAGOMIR FLORIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 50,90 mp- Dobandit de la B13	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29978 / 27/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19046/280/2024, din 04/10/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 6708/2024 din 24.03.2025, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 6708/2024 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN asupra cotei parti de 2/20 detinuta de debitorul urmarit DRAGOMIR FLORIN, pentru recuperarea sumei de 2455,94 lei, cu accesorii,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 2/20 detinuta de debitorul urmarit DRAGOMIR FLORIN,vezi C5	

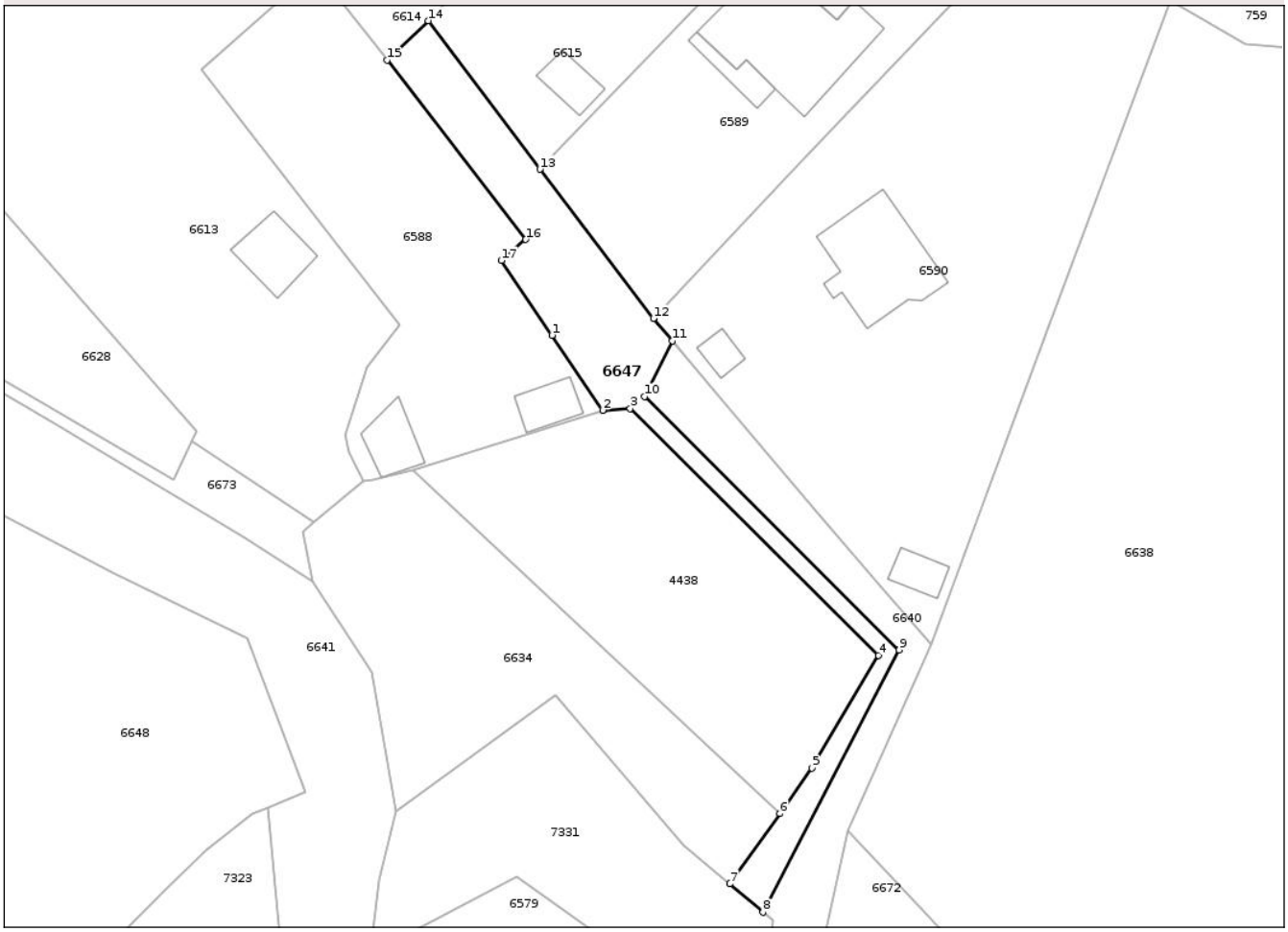
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80665	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	509	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.861,839 378.772,074	2	488.867,303 378.763,999	9.75
2	488.867,303 378.763,999	3	488.870,282 378.764,192	2.985
3	488.870,282 378.764,192	4	488.897,05 378.737,589	37.739
4	488.897,05 378.737,589	5	488.889,91 378.725,42	14.109
5	488.889,91 378.725,42	6	488.886,423 378.720,534	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.886,423 378.720,534	7	488.881,01 378.712,95	9.318
7	488.881,01 378.712,95	8	488.884,602 378.709,899	4.713
8	488.884,602 378.709,899	9	488.899,3 378.738,17	31.863
9	488.899,3 378.738,17	10	488.871,82 378.765,48	38.743
10	488.871,82 378.765,48	11	488.874,828 378.771,46	6.694
11	488.874,828 378.771,46	12	488.872,773 378.773,887	3.18
12	488.872,773 378.773,887	13	488.860,549 378.789,967	20.199
13	488.860,549 378.789,967	14	488.848,497 378.805,983	20.044
14	488.848,497 378.805,983	15	488.844,029 378.801,74	6.162
15	488.844,029 378.801,74	16	488.859,014 378.782,404	24.463
16	488.859,014 378.782,404	17	488.856,375 378.780,15	3.471
17	488.856,375 378.780,15	1	488.861,839 378.772,074	9.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84053	Din acte: 3.604 Masurata: 3.695	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84053-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:251 mp; Locuință P+M
A1.2	84053-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.3	84053-C3	Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27092 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 1783, din 22/04/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cf. 84053 a imobilului cu nr. cad. 84053/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82905\cf.82905; ~- nr.cad.82906\cf.82906;	A1
Act Administrativ nr. 4173, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 35293 din 24.02.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 512 din 12.07.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 126 din 20.09.1977, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4265 din 15.07.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 15 din 22.04.2013, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 53 din 10.10.2005, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82905/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26147 din 13/05/2019;	
Act Administrativ nr. 4173, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 35293 din 24.02.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 126 din 20.09.1977 emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 15 din 22.04.2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 53 din 10.10.2005, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4265 din 15.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 512 din 12.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU TRAIAN** 2) **SANDU VALERICA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82905/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26147 din 13/05/2019;	
Act Notarial nr. 4053, din 29/10/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 4174 din 10.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 507 din 09.07.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82906/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 40528 din 23/07/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SANDU TRAIAN** 2) **SANDU VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

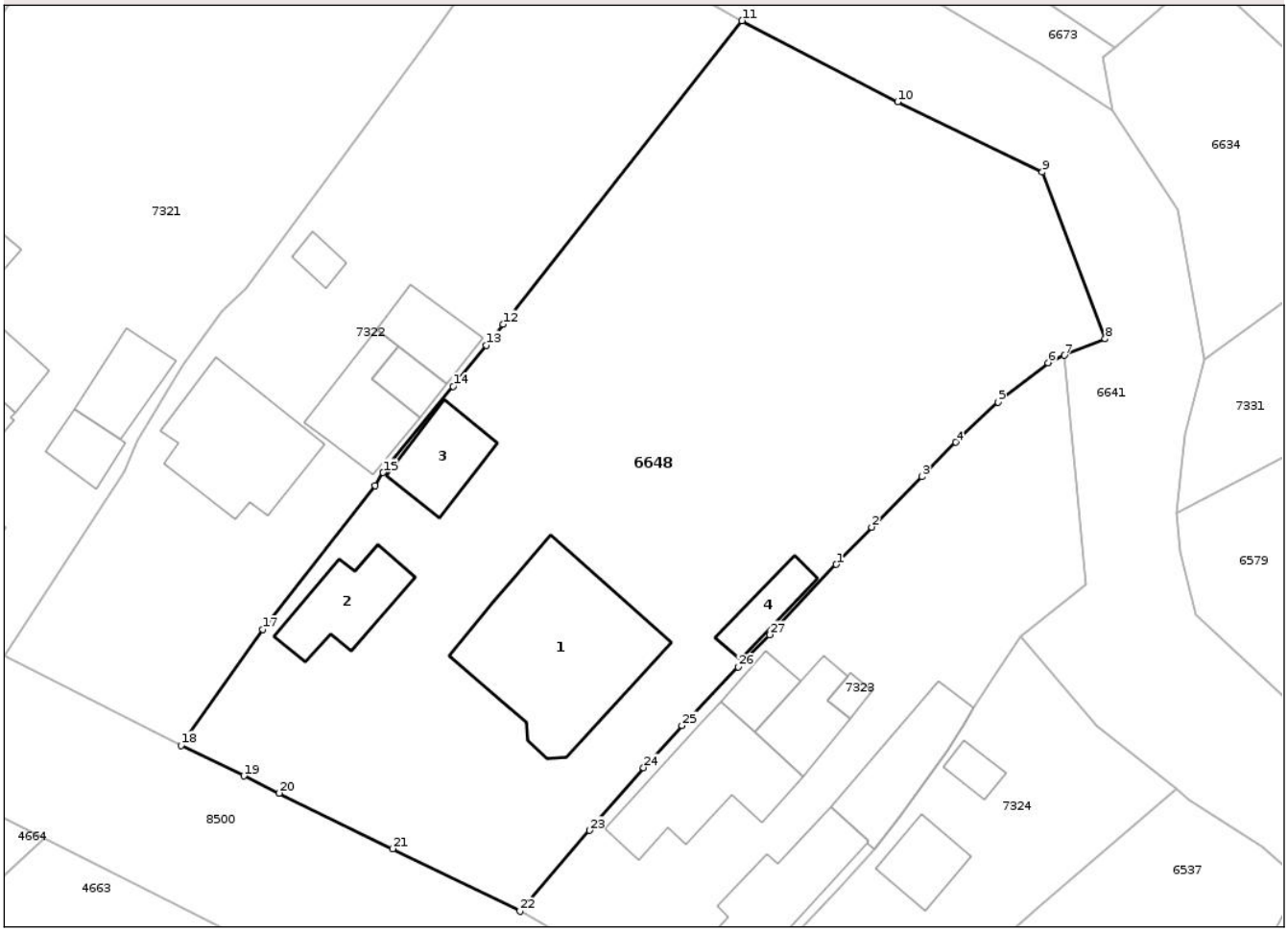
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84053	Din acte: 3.604 Masurata: 3.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.552	32	-	-	
2	arabil	DA	2.143	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84053-C1	constructii de locuinte	251	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:251 mp; Locuinţă P+M
A1.2	84053-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.3	84053-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.808,416 378.700,392	2	488.811,931 378.704,095	5.106
3	488.816,93 378.709,145	4	488.820,324 378.712,557	4.813
5	488.824,536 378.716,535	6	488.829,501 378.720,485	6.345
7	488.831,119 378.721,212	8	488.835,186 378.722,851	4.385
9	488.828,93 378.739,466	10	488.814,516 378.746,452	16.018
11	488.799,013 378.754,531	12	488.775,233 378.724,297	38.465
13	488.773,574 378.722,209	14	488.770,261 378.718,119	5.263
15	488.763,28 378.709,534	16	488.762,457 378.708,241	1.533
17	488.751,295 378.693,918	18	488.743,15 378.682,377	14.126
19	488.749,402 378.679,335	20	488.752,932 378.677,618	3.925
21	488.764,231 378.672,078	22	488.776,912 378.665,86	14.123
23	488.783,823 378.673,911	24	488.789,225 378.680,152	8.254
25	488.793,029 378.684,341	26	488.798,651 378.690,178	8.104
27	488.801,745 378.693,39	1	488.808,416 378.700,392	9.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.811,931 378.704,095	3	488.816,93 378.709,145	7.106
4	488.820,324 378.712,557	5	488.824,536 378.716,535	5.794
6	488.829,501 378.720,485	7	488.831,119 378.721,212	1.774
8	488.835,186 378.722,851	9	488.828,93 378.739,466	17.754
10	488.814,516 378.746,452	11	488.799,013 378.754,531	17.482
12	488.775,233 378.724,297	13	488.773,574 378.722,209	2.667
14	488.770,261 378.718,119	15	488.763,28 378.709,534	11.065
16	488.762,457 378.708,241	17	488.751,295 378.693,918	18.159
18	488.743,15 378.682,377	19	488.749,402 378.679,335	6.953
20	488.752,932 378.677,618	21	488.764,231 378.672,078	12.584
22	488.776,912 378.665,86	23	488.783,823 378.673,911	10.61
24	488.789,225 378.680,152	25	488.793,029 378.684,341	5.658
26	488.798,651 378.690,178	27	488.801,745 378.693,39	4.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 552	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 862, din 29/01/2002 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUFU MARIA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUFU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

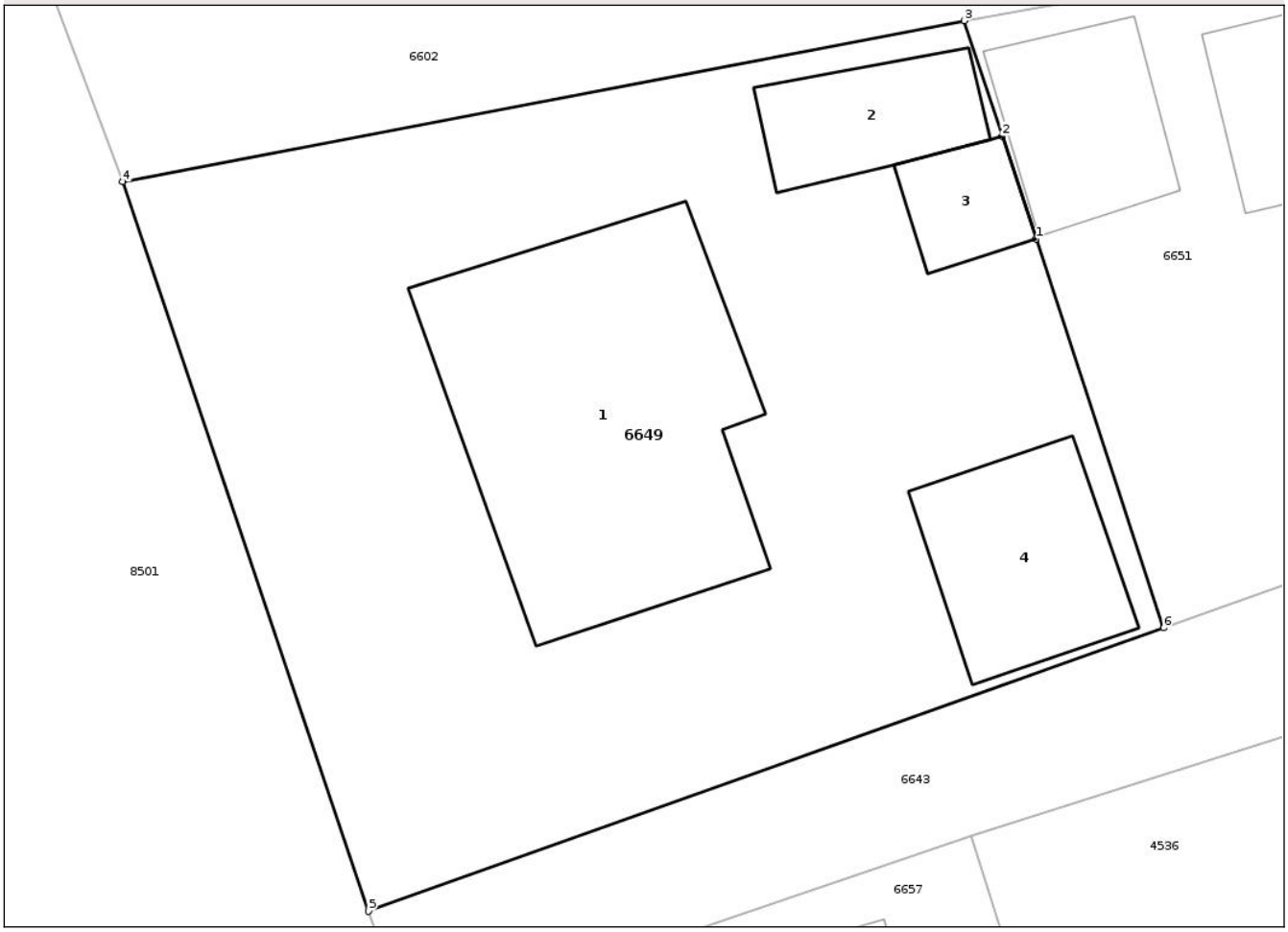
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.551,606 379.302,144	2	488.550,581 379.305,27	3.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.550,581 379.305,27	3	488.549,431 379.308,778	3.692
3	488.549,431 379.308,778	4	488.523,833 379.303,881	26.062
4	488.523,833 379.303,881	5	488.531,303 379.281,696	23.409
5	488.531,303 379.281,696	6	488.555,487 379.290,311	25.673
6	488.555,487 379.290,311	1	488.551,606 379.302,144	12.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 756 Masurata: 753	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă-garaj
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 862, din 29/01/2002 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ANGELA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PARASCHIV ANGELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

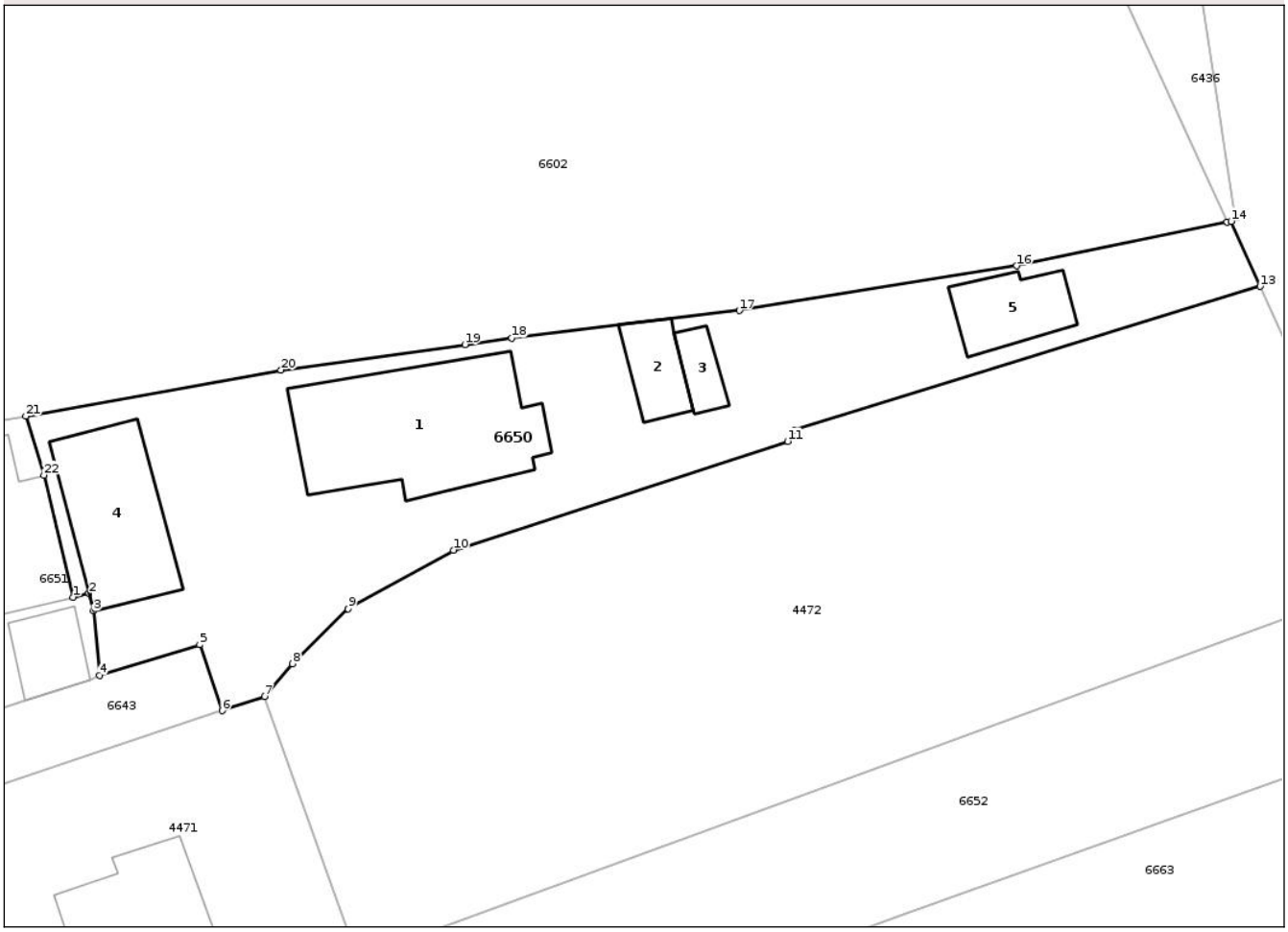
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 756 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	32	22, 23, 24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă-garaj
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.574,011 379.301,758	2	488.574,957 379.301,992	0.975
3	488.575,235 379.300,931	4	488.575,594 379.297,048	3.9
5	488.581,655 379.298,889	6	488.583,007 379.294,909	4.203
7	488.585,577 379.295,764	8	488.587,258 379.297,747	2.6
9	488.590,625 379.301,072	10	488.596,99 379.304,608	7.281
11	488.617,162 379.311,184	12	488.617,572 379.311,873	0.802
13	488.645,716 379.320,538	14	488.643,956 379.324,467	4.305
15	488.643,713 379.324,422	16	488.630,992 379.321,78	12.992
17	488.614,256 379.319,073	18	488.600,504 379.317,409	13.852
19	488.597,671 379.317,018	20	488.586,566 379.315,486	11.21
21	488.571,156 379.312,702	22	488.572,236 379.309,137	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.574,957 379.301,992	3	488.575,235 379.300,931	1.097
4	488.575,594 379.297,048	5	488.581,655 379.298,889	6.334
6	488.583,007 379.294,909	7	488.585,577 379.295,764	2.708
8	488.587,258 379.297,747	9	488.590,625 379.301,072	4.732
10	488.596,99 379.304,608	11	488.617,162 379.311,184	21.217
12	488.617,572 379.311,873	13	488.645,716 379.320,538	29.448
14	488.643,956 379.324,467	15	488.643,713 379.324,422	0.247
16	488.630,992 379.321,78	17	488.614,256 379.319,073	16.954
18	488.600,504 379.317,409	19	488.597,671 379.317,018	2.86
20	488.586,566 379.315,486	21	488.571,156 379.312,702	15.659
22	488.572,236 379.309,137	1	488.574,011 379.301,758	7.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 54, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 378 Masurata: 386	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 54, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 54, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-foișor
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 54, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 29/01/2001 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

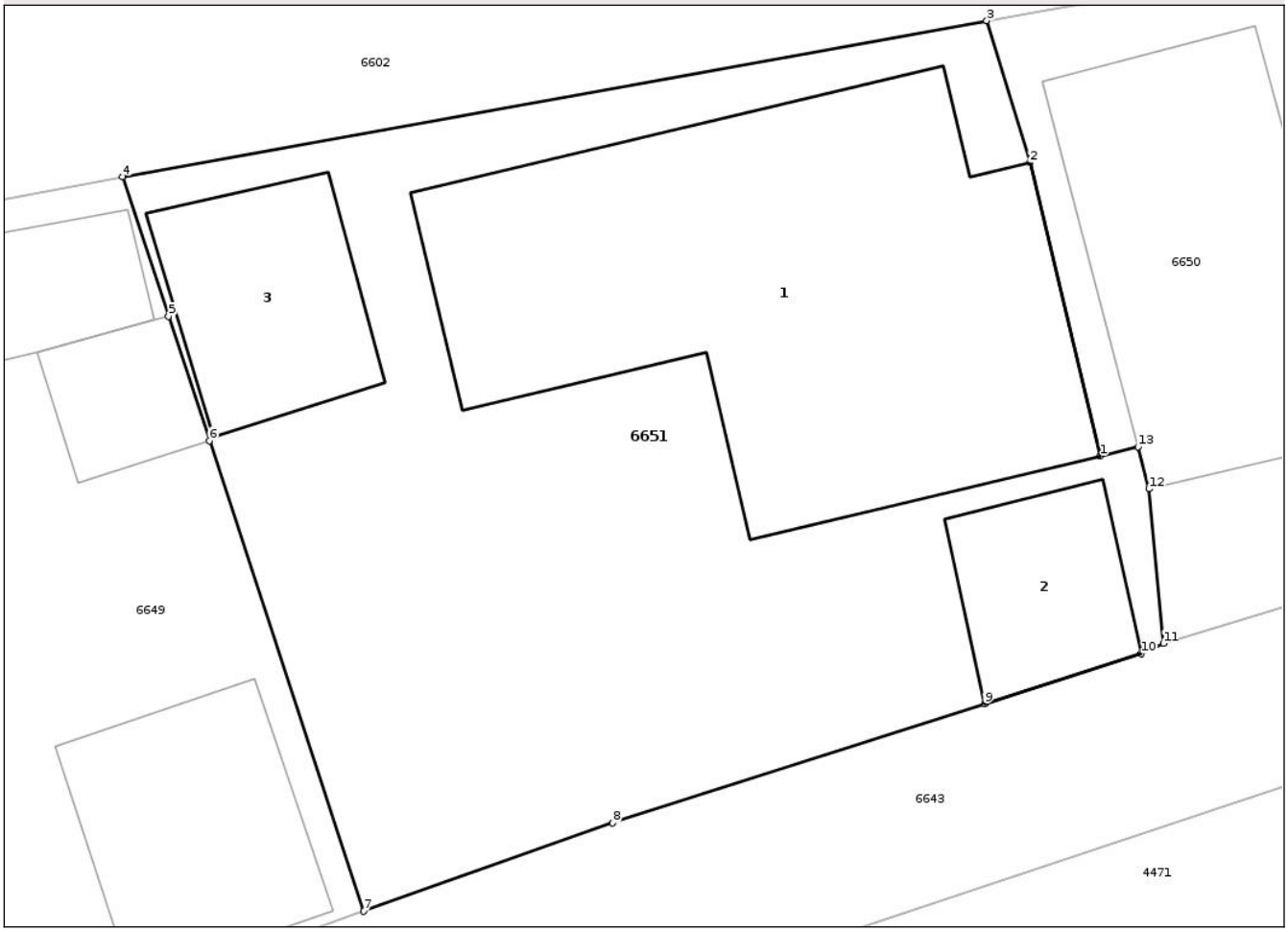
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 378 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	32	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-foişor
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.574,011 379.301,758	2	488.572,236 379.309,137	7.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.572,236 379.309,137	3	488.571,156 379.312,702	3.725
3	488.571,156 379.312,702	4	488.549,431 379.308,778	22.077
4	488.549,431 379.308,778	5	488.550,581 379.305,27	3.692
5	488.550,581 379.305,27	6	488.551,606 379.302,144	3.29
6	488.551,606 379.302,144	7	488.555,487 379.290,311	12.453
7	488.555,487 379.290,311	8	488.561,751 379.292,53	6.645
8	488.561,751 379.292,53	9	488.571,102 379.295,529	9.82
9	488.571,102 379.295,529	10	488.575,035 379.296,786	4.129
10	488.575,035 379.296,786	11	488.575,594 379.297,048	0.617
11	488.575,594 379.297,048	12	488.575,235 379.300,931	3.9
12	488.575,235 379.300,931	13	488.574,957 379.301,992	1.097
13	488.574,957 379.301,992	1	488.574,011 379.301,758	0.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4218
Nr. cadastral vechi:677

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'IANCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80539	Din acte: 1.052 Masurata: 1.098	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41247 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 3997, din 24/11/2010 emis de BNP DIDEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/80	A1
	1) **NIŢESCU SVETLANA**, LIPSĂ CNP	
23604 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 38, din 05/05/2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **NIŢESCU SVETLANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/80	A1
	1) **NIŢESCU MARIA ANASTASIA**	
41878 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 966, din 17/06/2024 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 57 din 31.07.2024 emis de Vlad Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **CONSTRUCT MAJOR BL SRL**, CIF:49212251	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

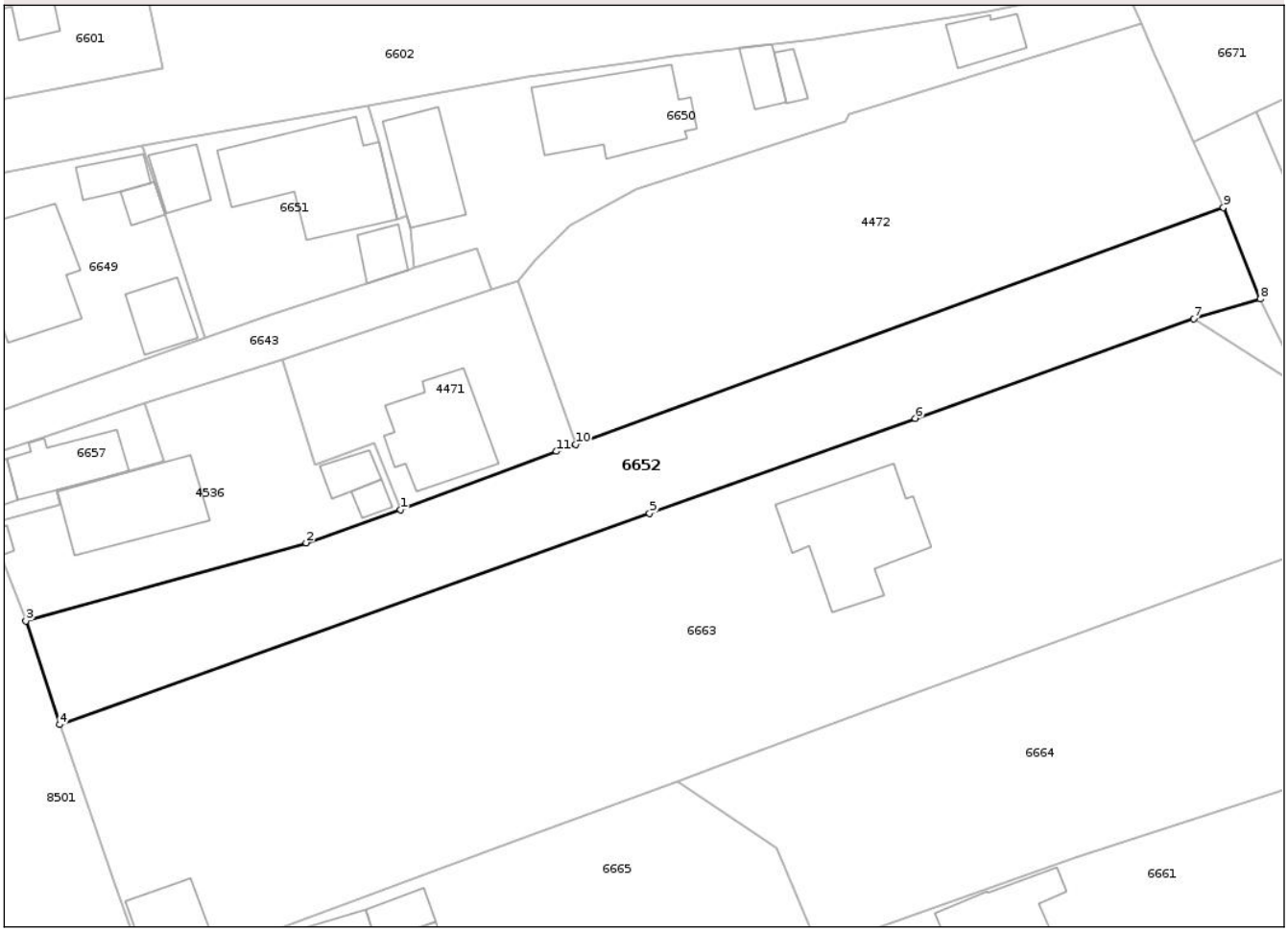
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80539	Din acte: 1.052 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.098	32	22, 23, 24, 26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.574,311 379.273,703	2	488.565,201 379.270,519	9.65
2	488.565,201 379.270,519	3	488.538,174 379.262,981	28.059
3	488.538,174 379.262,981	4	488.541,427 379.252,994	10.503
4	488.541,427 379.252,994	5	488.598,313 379.273,335	60.413
5	488.598,313 379.273,335	6	488.623,932 379.282,514	27.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.623,932 379.282,514	7	488.650,763 379.292,115	28.497
7	488.650,763 379.292,115	8	488.657,2 379.294,016	6.712
8	488.657,2 379.294,016	9	488.653,636 379.302,85	9.526
9	488.653,636 379.302,85	10	488.591,192 379.279,999	66.494
10	488.591,192 379.279,999	11	488.589,339 379.279,321	1.973
11	488.589,339 379.279,321	1	488.574,311 379.273,703	16.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'IANCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80917	32	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23901 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 2279, din 11/05/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢESCU SVETLANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

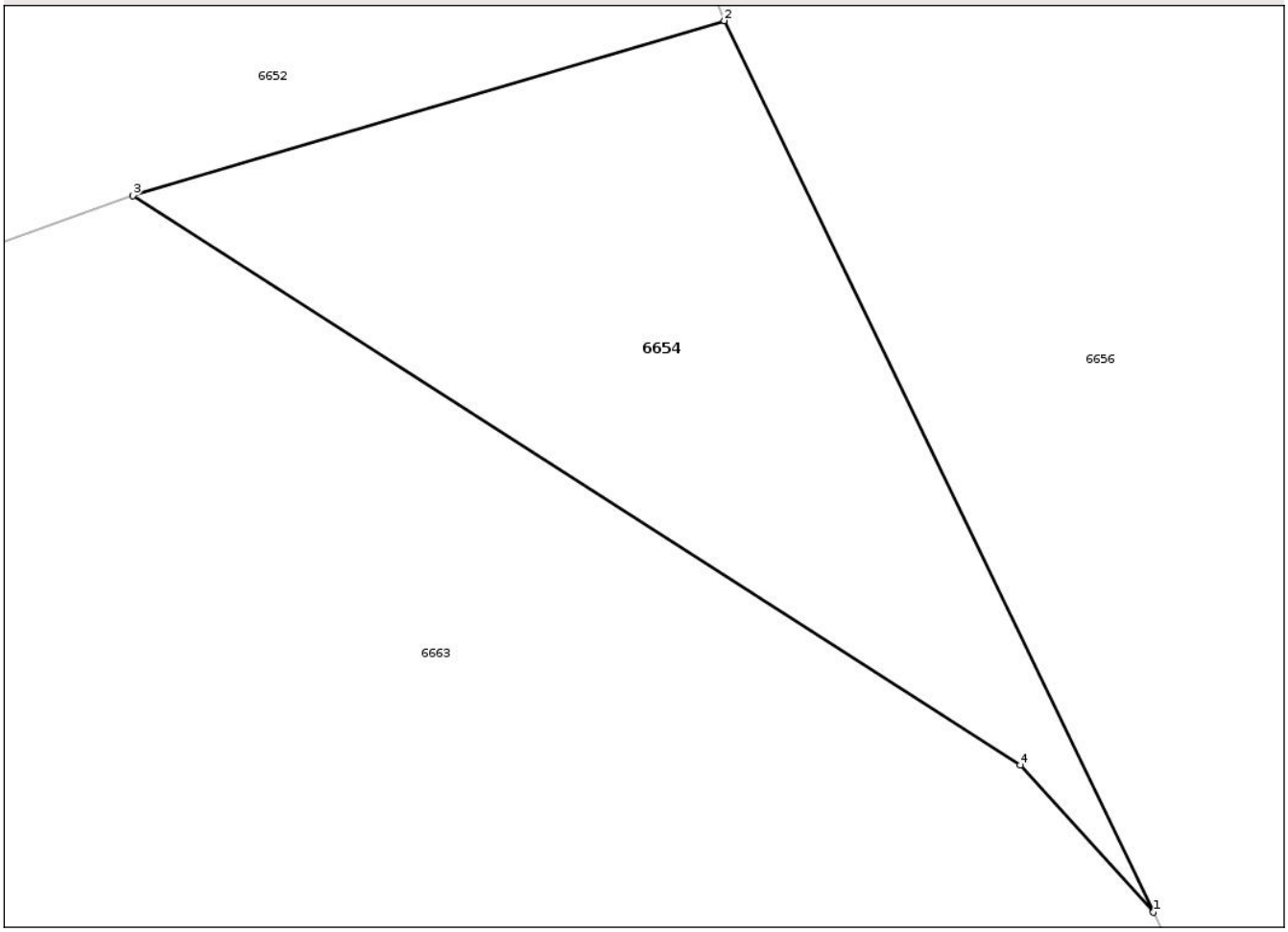
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80917	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	32	32	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.661,869 379.284,33	2	488.657,2 379.294,016	10.753
2	488.657,2 379.294,016	3	488.650,763 379.292,115	6.712
3	488.650,763 379.292,115	4	488.660,419 379.285,931	11.466
4	488.660,419 379.285,931	1	488.661,869 379.284,33	2.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'IANCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80652	1.170	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12572 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 1256, din 07/04/2011 emis de BNP DIDEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80652 a imobilului cu numarul cadastral 80652/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80629 inscris in cartea funciara 80629;	A1
Act Notarial nr. 130, din 14/01/2011 emis de BNP DIDEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **NIŢESCU SVETLANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80629/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6061 din 23/02/2011; Act notarial nr. 131, din 14.01.2011, emis de BNP DIDEA	
23594 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 38, din 05/05/2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NIŢESCU SVETLANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NIŢESCU MARIA ANASTASIA**	
13393 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 38, din 05/05/2016 emis de BNP Didea Cornelia Narcisa (act administrativ nr 3080 din 25.08.2006 emis de Primaria Sectorului 5;act administrativ nr 5289 din 02.02.2018 emis de OCPI ARGES);		
B8	se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 80652 înscris în cartea funciară nr. 80652-UAT Budeasa, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31824 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 816, din 05/08/2011 emis de BNP NEACSU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EUR+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului şi se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

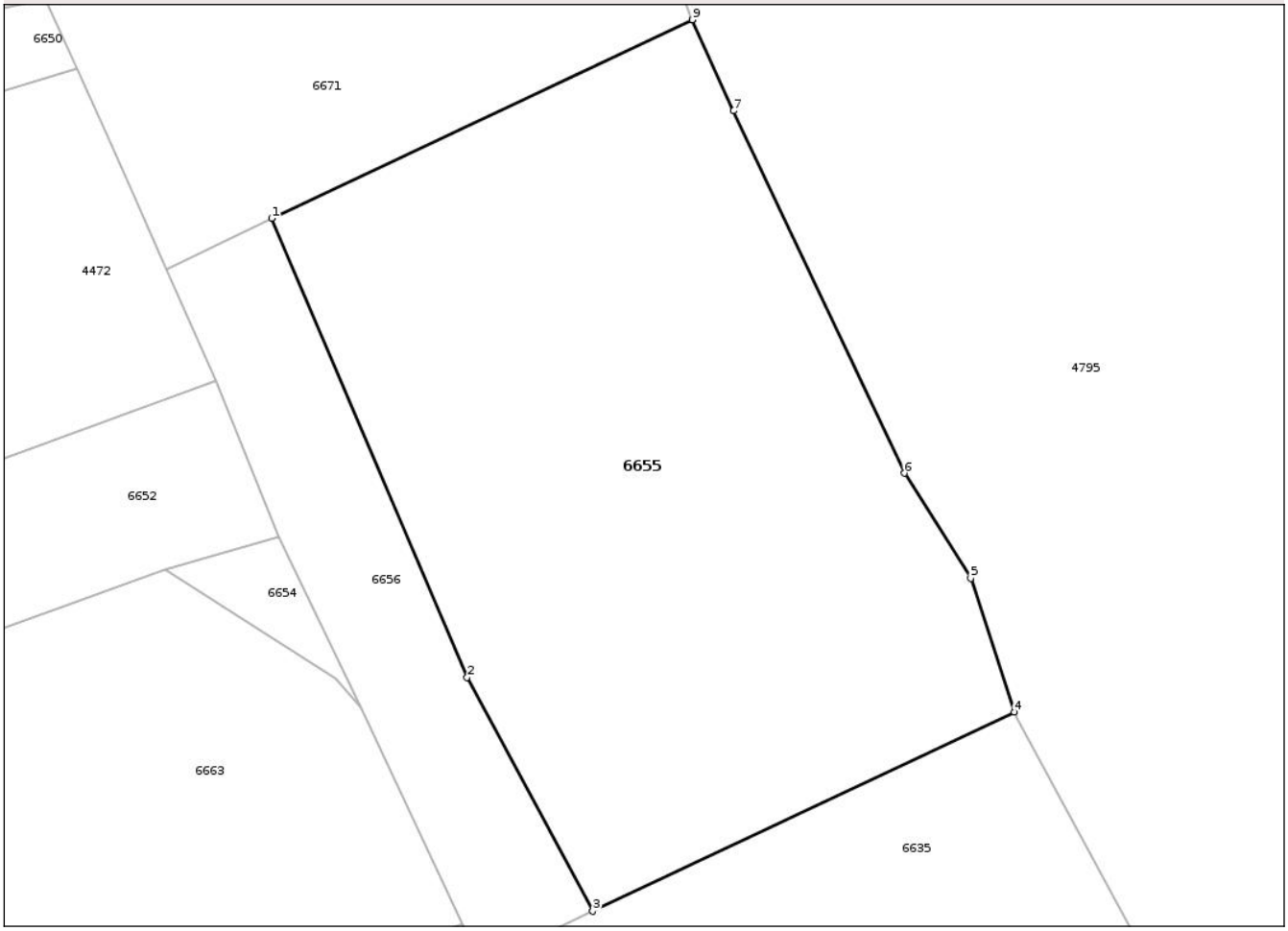
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80652	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.170	32	24, 25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.656,777 379.312,044	2	488.667,872 379.286,027	28.284
2	488.667,872 379.286,027	3	488.674,992 379.272,765	15.052
3	488.674,992 379.272,765	4	488.698,927 379.284,04	26.458
4	488.698,927 379.284,04	5	488.696,449 379.291,643	7.997
5	488.696,449 379.291,643	6	488.692,676 379.297,591	7.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.692,676 379.297,591	7	488.682,981 379.318,14	22.721
7	488.682,981 379.318,14	8	488.680,655 379.323,283	5.645
8	488.680,655 379.323,283	9	488.680,648 379.323,302	0.02
9	488.680,648 379.323,302	1	488.656,777 379.312,044	26.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'IANCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80654	283	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12572 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 1256, din 07/04/2011 emis de BNP DIDEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80654 a imobilului cu numarul cadastral 80654/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80629 inscris in cartea funciara 80629;	A1
Act Notarial nr. 130, din 14/01/2011 emis de BNP DIDEA (Act notarial nr. 131, din 14.01.2011, emis de BNP DIDEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/80	A1
	1) **NIŢESCU SVETLANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80629/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6061 din 23/02/2011;	
23602 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 38, din 05/05/2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **NIŢESCU SVETLANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/80	A1
	1) **NIŢESCU MARIA ANASTASIA**	
13517 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 1596, din 14/03/2018 emis de BNP Didea Ionel (act notarial nr 38 din 04.05.2016 emis de BNP Didea Cornelia Narcisa;act administrativ nr 1291 din 14.03.2018 emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5292 din 01.02.2018 emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 3080 din 24.08.2006 emis de Primaria Sectorului 5;act administrativ nr 138 din 15.03.2018 emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B8	se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 309 m.p la 283 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale si se modifica adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa sat Budeasa Mica nr.60, punctul Iancu,	A1
41876 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 966, din 17/06/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **CONSTRUCT MAJOR BL SRL**, CIF:49212251	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

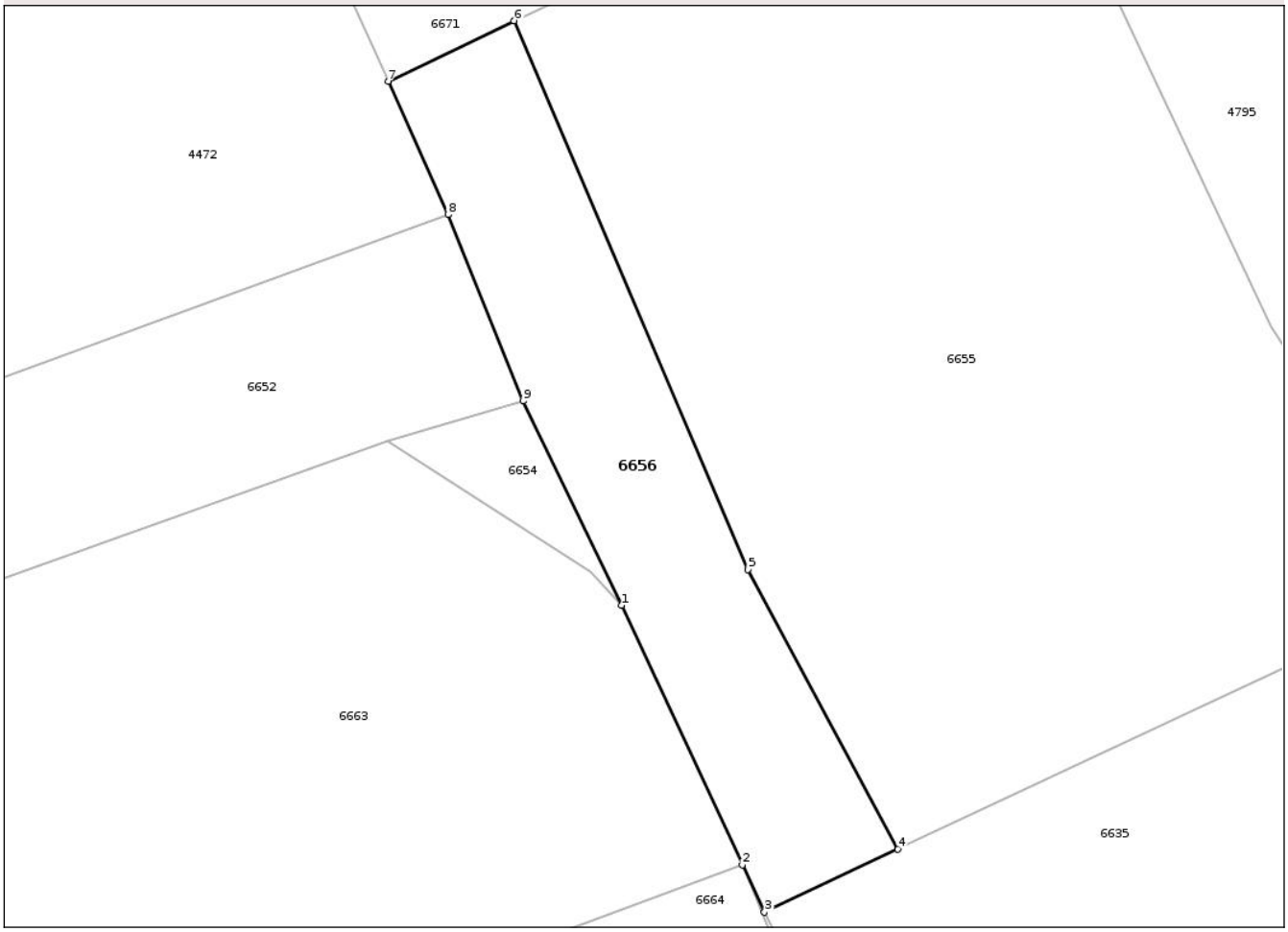
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80654	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	283	32	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.661,869 379.284,33	2	488.667,61 379.272,023	13.58
2	488.667,61 379.272,023	3	488.668,66 379.269,782	2.475
3	488.668,66 379.269,782	4	488.674,992 379.272,765	6.999
4	488.674,992 379.272,765	5	488.667,872 379.286,027	15.052
5	488.667,872 379.286,027	6	488.656,777 379.312,044	28.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.656,777 379.312,044	7	488.650,803 379.309,176	6.627
7	488.650,803 379.309,176	8	488.653,636 379.302,85	6.931
8	488.653,636 379.302,85	9	488.657,2 379.294,016	9.526
9	488.657,2 379.294,016	1	488.661,869 379.284,33	10.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84013	107	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84013-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18208 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 355, din 18/03/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

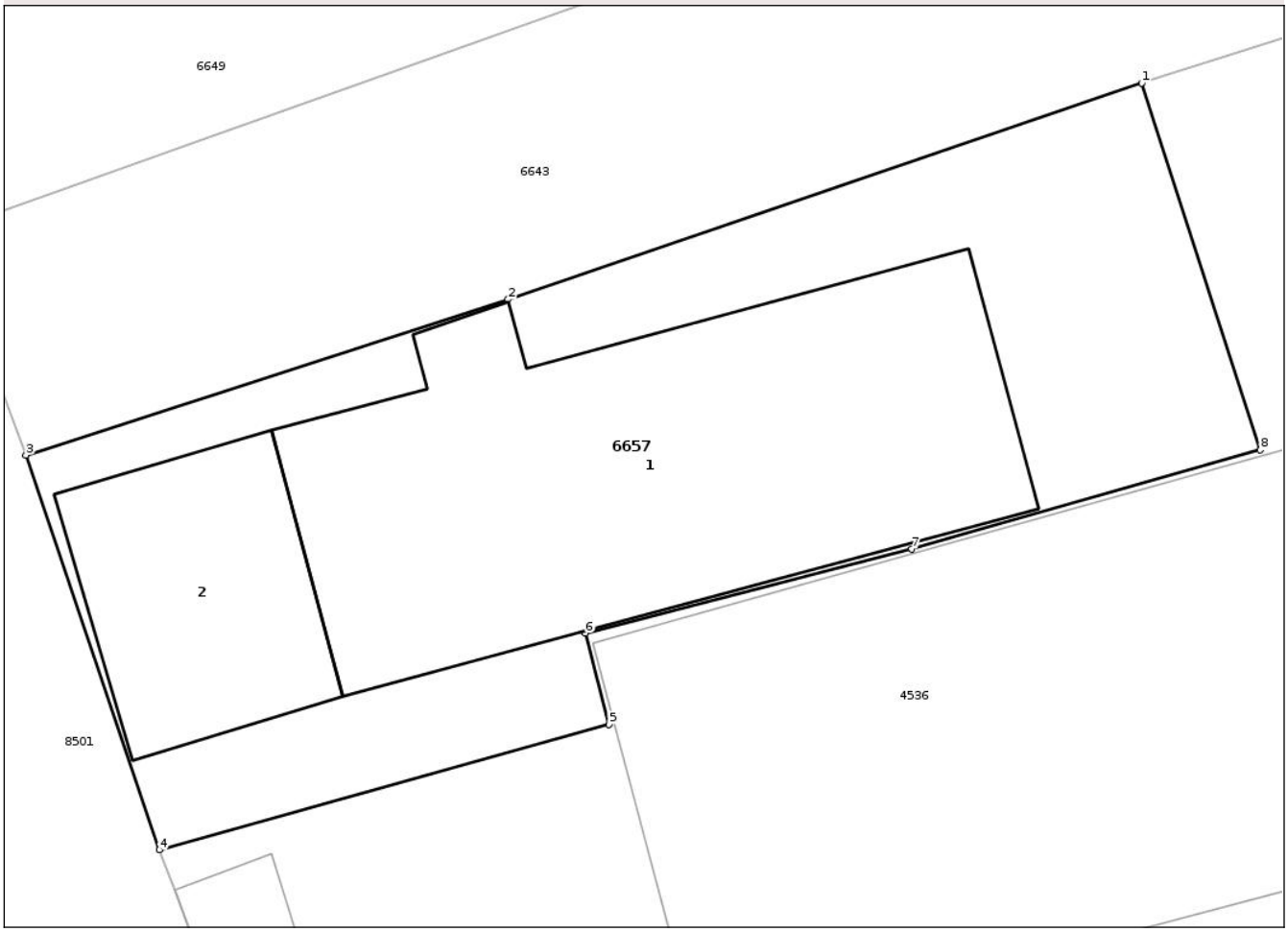
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84013	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84013-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.549,631 379.283,972	2	488.539,953 379.280,67	10.226
2	488.539,953 379.280,67	3	488.532,587 379.278,292	7.74
3	488.532,587 379.278,292	4	488.534,623 379.272,269	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.534,623 379.272,269	5	488.541,496 379.274,181	7.134
5	488.541,496 379.274,181	6	488.541,136 379.275,578	1.443
6	488.541,136 379.275,578	7	488.546,119 379.276,86	5.145
7	488.546,119 379.276,86	8	488.551,443 379.278,373	5.535
8	488.551,443 379.278,373	1	488.549,631 379.283,972	5.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82920	1.976	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82920-C1	Loc. Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuință P+M
A1.2	82920-C2	Loc. Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă-grajd
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48624 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 4558, din 30/08/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun popriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MATEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

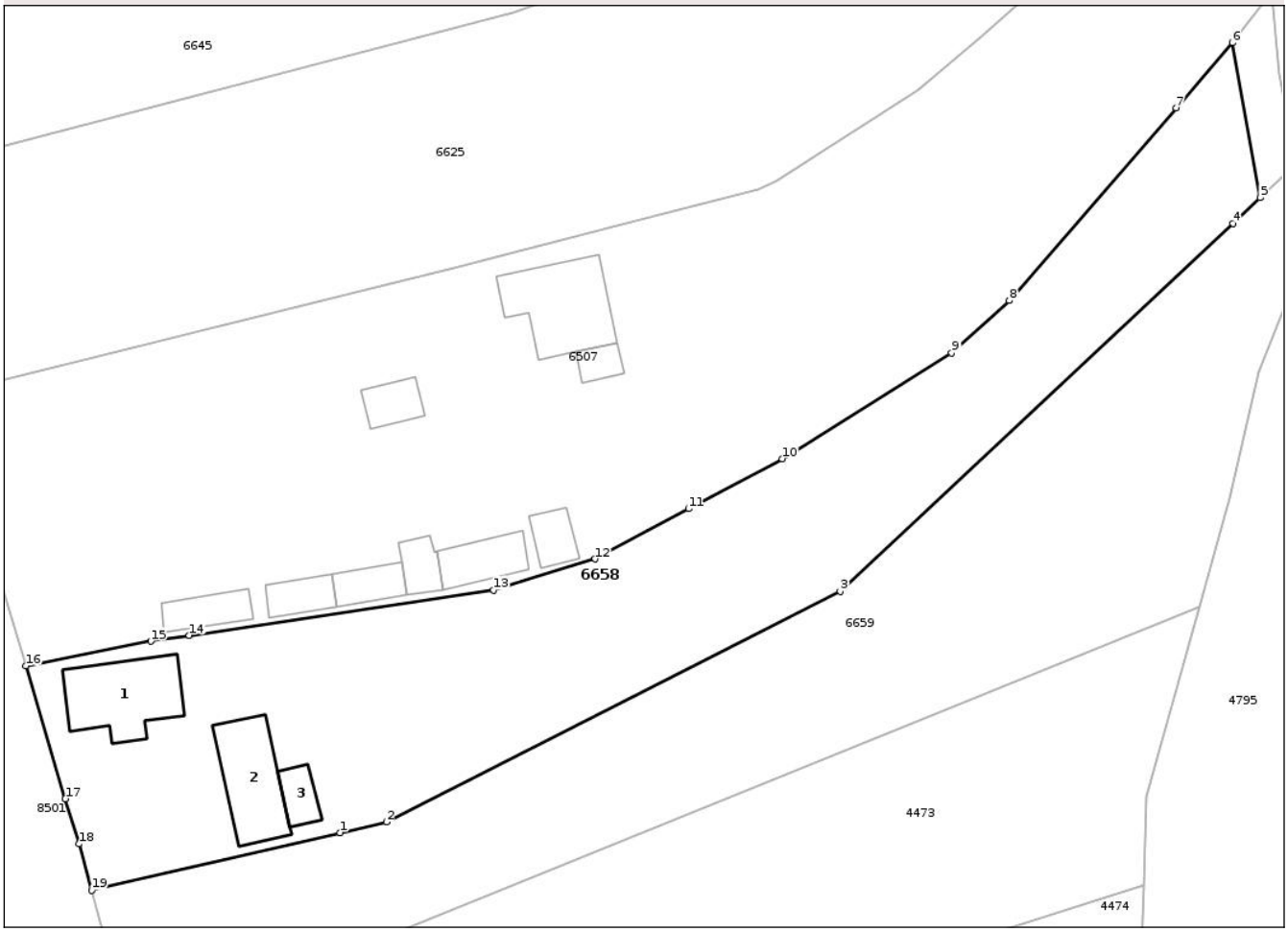
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82920	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	32	-	-	
2	arabil	DA	1.489	32	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82920-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P+M
A1.2	82920-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă-grajd
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.508,445 379.530,428	2	488.512,868 379.531,453	4.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.512,868 379.531,453	3	488.556,468 379.553,604	48.904
3	488.556,468 379.553,604	4	488.594,204 379.588,907	51.675
4	488.594,204 379.588,907	5	488.596,831 379.591,364	3.597
5	488.596,831 379.591,364	6	488.594,14 379.606,253	15.13
6	488.594,14 379.606,253	7	488.588,749 379.599,973	8.277
7	488.588,749 379.599,973	8	488.572,721 379.581,49	24.465
8	488.572,721 379.581,49	9	488.567,194 379.576,458	7.475
9	488.567,194 379.576,458	10	488.550,904 379.566,322	19.186
10	488.550,904 379.566,322	11	488.541,905 379.561,512	10.204
11	488.541,905 379.561,512	12	488.532,906 379.556,702	10.204
12	488.532,906 379.556,702	13	488.523,17 379.553,73	10.18
13	488.523,17 379.553,73	14	488.493,942 379.549,362	29.553
14	488.493,942 379.549,362	15	488.490,236 379.548,808	3.747
15	488.490,236 379.548,808	16	488.478,242 379.546,449	12.224
16	488.478,242 379.546,449	17	488.482,035 379.533,693	13.308
17	488.482,035 379.533,693	18	488.483,369 379.529,354	4.539
18	488.483,369 379.529,354	19	488.484,57 379.524,899	4.614
19	488.484,57 379.524,899	1	488.508,445 379.530,428	24.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82921	1.976	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48627 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 4558, din 30/08/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

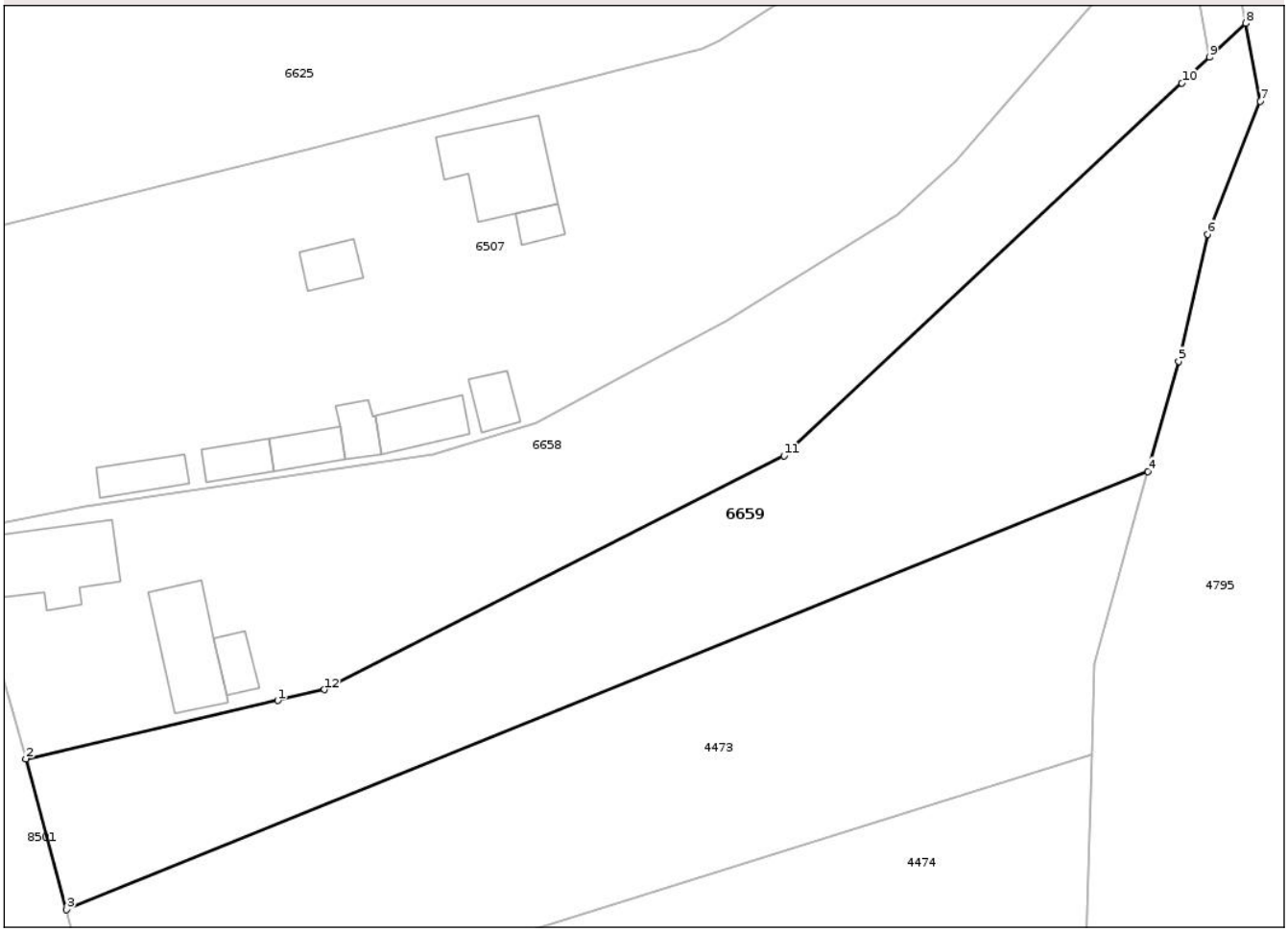
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82921	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.976	32	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.508,445 379.530,428	2	488.484,57 379.524,899	24.507
2	488.484,57 379.524,899	3	488.488,423 379.510,612	14.797
3	488.488,423 379.510,612	4	488.590,976 379.552,121	110.635
4	488.590,976 379.552,121	5	488.593,901 379.562,562	10.843
5	488.593,901 379.562,562	6	488.596,627 379.574,605	12.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.596,627 379.574,605	7	488.601,636 379.587,184	13.54
7	488.601,636 379.587,184	8	488.600,27 379.594,581	7.522
8	488.600,27 379.594,581	9	488.596,831 379.591,364	4.709
9	488.596,831 379.591,364	10	488.594,204 379.588,907	3.597
10	488.594,204 379.588,907	11	488.556,468 379.553,604	51.675
11	488.556,468 379.553,604	12	488.512,868 379.531,453	48.904
12	488.512,868 379.531,453	1	488.508,445 379.530,428	4.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84057	594	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31330 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 572, din 13/05/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84057 a imobilului cu numarul cadastral 84057 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81466 inscris in cartea funciara 81466;	A1
Act Notarial nr. 1381, din 03/09/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EŞANU EMANUEL IONUŢ**, casatorit cu 2) **EŞANU OTILIA SILVIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47419 din 04/09/2014;	
Act Administrativ nr. 906, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 2756 din 10.04.2024 emis de Primaria Budeasa);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.23958/11.04.2024 cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23958 din 11/04/2024;	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentației cadastrale avizate sub nr.23958/11.04.2024 de SERVICIUL CADASTRU- OCPI ARGES	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23958 din 11/04/2024;	
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică, nr.24.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81466/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23958 din 11/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

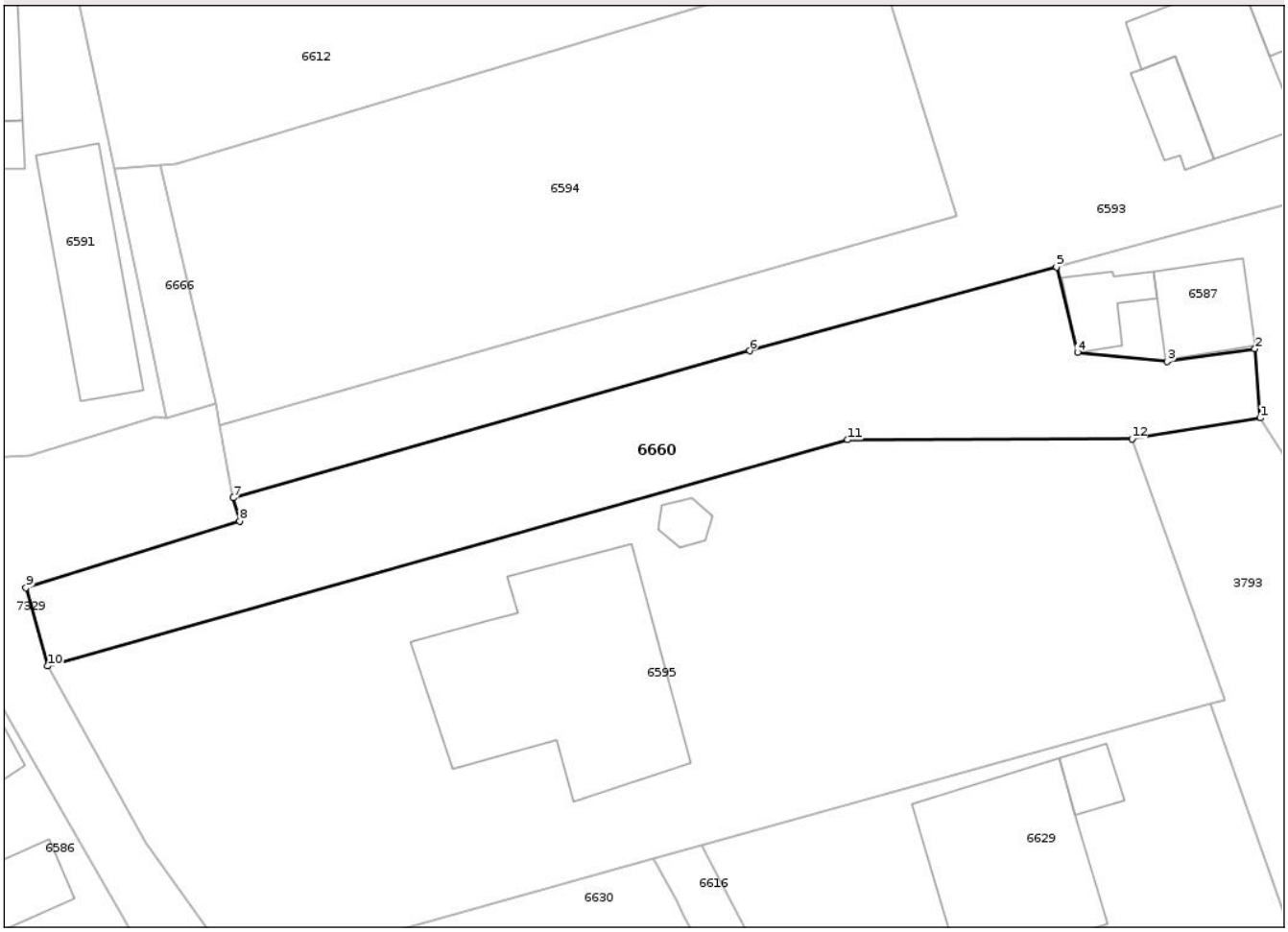
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84057	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	594	32	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.687,957 379.044,967	2	488.687,606 379.049,557	4.603
2	488.687,606 379.049,557	3	488.681,769 379.048,703	5.899
3	488.681,769 379.048,703	4	488.675,82 379.049,321	5.981
4	488.675,82 379.049,321	5	488.674,423 379.054,985	5.834
5	488.674,423 379.054,985	6	488.654,052 379.049,424	21.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.654,052 379.049,424	7	488.619,766 379.039,668	35.647
7	488.619,766 379.039,668	8	488.620,174 379.038,133	1.588
8	488.620,174 379.038,133	9	488.605,985 379.033,707	14.863
9	488.605,985 379.033,707	10	488.607,42 379.028,51	5.391
10	488.607,42 379.028,51	11	488.660,538 379.043,522	55.199
11	488.660,538 379.043,522	12	488.679,436 379.043,588	18.898
12	488.679,436 379.043,588	1	488.687,957 379.044,967	8.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1179/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'AVRAMESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80440	1.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'AVRAMESCU'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34389 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3909, din 01/08/2008 emis de BNP;		
B3	se noteaza servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad.1179/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1283)	
63444 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1147, din 29/11/2018 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA IULIA-AURELIA**, necăsătorită	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARINESCU GABRIEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU GABRIEL** 2) **STOICA IULIA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

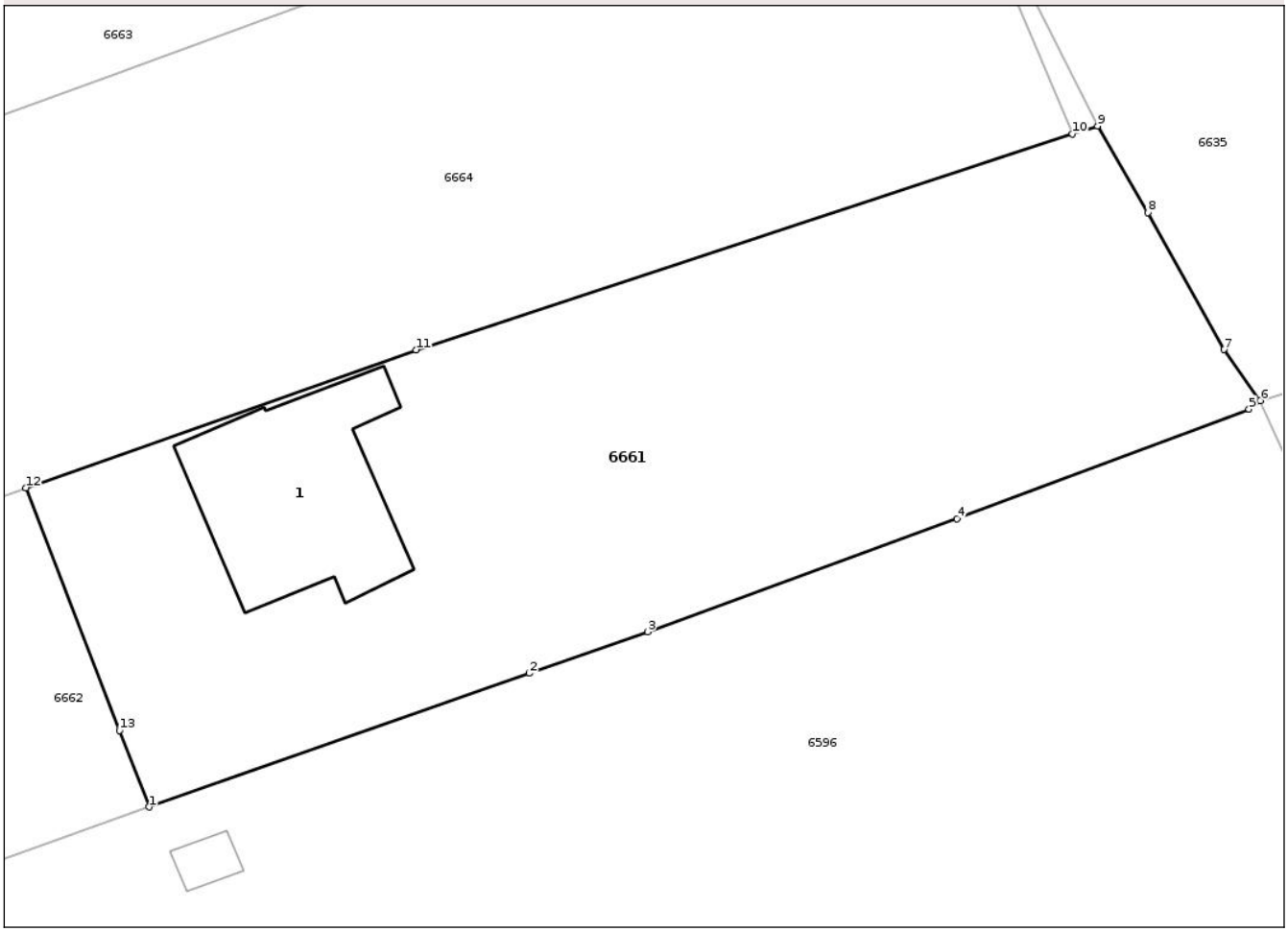
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80440	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	32	22, 23	-	
2	arabil	DA	767	32	22, 23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.624,48 379.214,68	2	488.645,663 379.222,119	22.451
2	488.645,663 379.222,119	3	488.652,245 379.224,43	6.976
3	488.652,245 379.224,43	4	488.669,468 379.230,732	18.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.669,468 379.230,732	5	488.685,735 379.236,815	17.367
5	488.685,735 379.236,815	6	488.686,36 379.237,287	0.783
6	488.686,36 379.237,287	7	488.684,344 379.240,128	3.484
7	488.684,344 379.240,128	8	488.680,091 379.247,749	8.727
8	488.680,091 379.247,749	9	488.677,302 379.252,577	5.576
9	488.677,302 379.252,577	10	488.675,898 379.252,116	1.478
10	488.675,898 379.252,116	11	488.639,343 379.240,116	38.474
11	488.639,343 379.240,116	12	488.617,623 379.232,439	23.037
12	488.617,623 379.232,439	13	488.622,832 379.218,948	14.462
13	488.622,832 379.218,948	1	488.624,48 379.214,68	4.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1179/1

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'AVRAMESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81808	1.261	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'AVRAMESCU'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Locuință D+P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'AVRAMESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31266 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 355, din 27/01/1998 emis de BNP (incheierea nr. 34387/04.08.2008 - act de dezmembrare nr. 3908/01.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIAN ALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1282)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIAN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34389 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3909, din 01/08/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1179/2, inscris in CF 80440	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1282)	

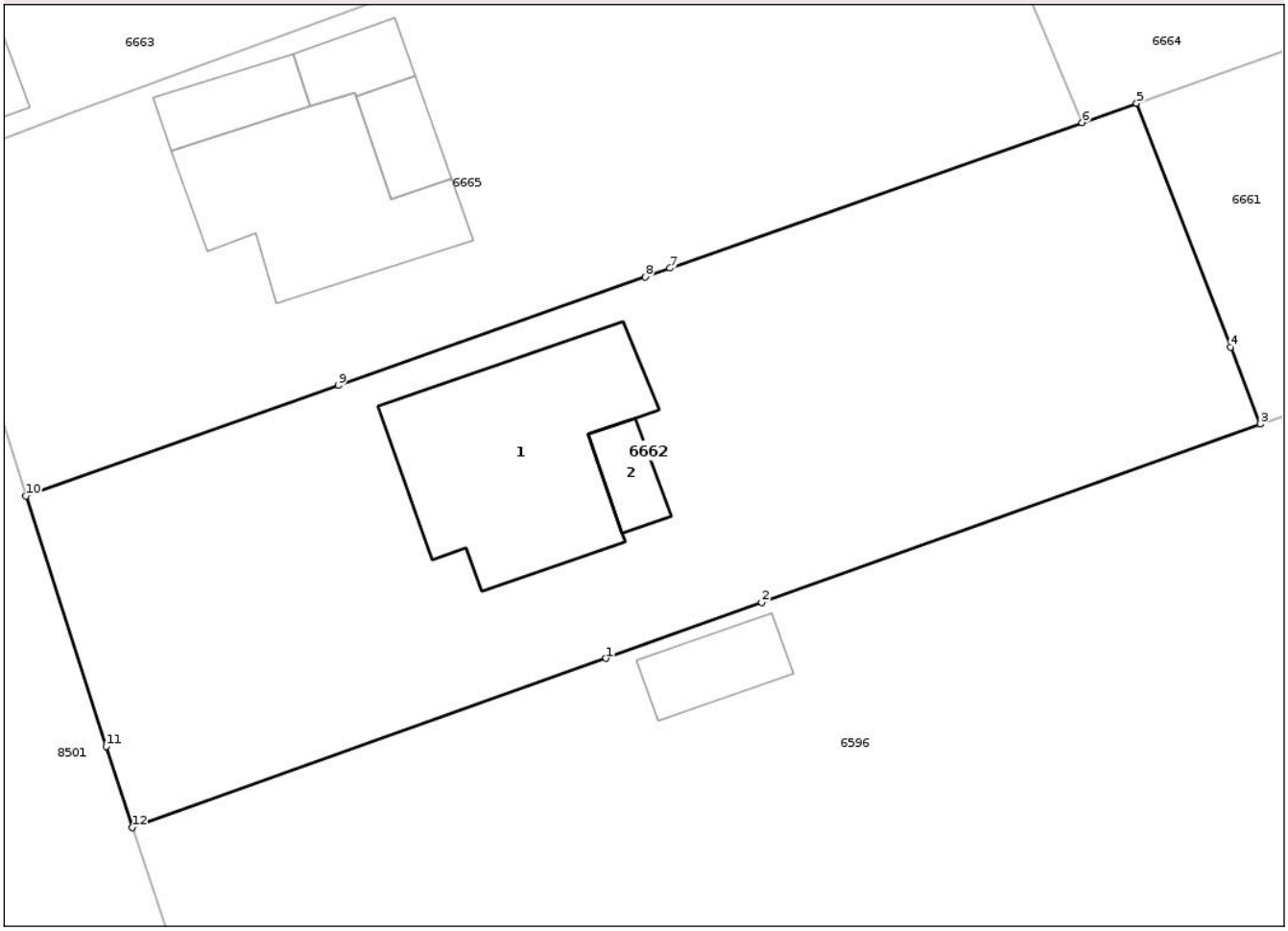
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81808	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	32	26	-	
2	drum	DA	309	32	22, 26	-	
3	arabil	DA	420	32	22, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Locuinţă D+P+1
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.588,208 379.201,717	2	488.596,845 379.204,804	9.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.596,845 379.204,804	3	488.624,48 379.214,68	29.347
3	488.624,48 379.214,68	4	488.622,832 379.218,948	4.575
4	488.622,832 379.218,948	5	488.617,623 379.232,439	14.462
5	488.617,623 379.232,439	6	488.614,587 379.231,37	3.219
6	488.614,587 379.231,37	7	488.591,768 379.223,31	24.201
7	488.591,768 379.223,31	8	488.590,404 379.222,828	1.447
8	488.590,404 379.222,828	9	488.573,385 379.216,816	18.05
9	488.573,385 379.216,816	10	488.556,079 379.210,703	18.354
10	488.556,079 379.210,703	11	488.560,533 379.196,844	14.557
11	488.560,533 379.196,844	12	488.561,98 379.192,344	4.727
12	488.561,98 379.192,344	1	488.588,208 379.201,717	27.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80916	Din acte: 3.082 Masurata: 3.090	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80916-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Locuință D+P+1
A1.2	80916-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21959 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 1027, din 27/04/2016 emis de ION ZAMFIRESCU CRISTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MĂRGELATU FLORIN VIOREL**, necăsătorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIŞOR ELENA RALUCA**, necăsătorită	
9685 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 1008, din 17/02/2020 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 143 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1027 din 27.04.2016, emis de BNP CRISTINA ION ZAMFIRESCU;act administrativ nr 1005 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 243 din 18.12.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 298 din 01.12.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 295 din 17.12.2019, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES;act administrativ nr 956 din 13.02.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 68415 din 26.11.2019, emis de OCPI ARGES);		
B11	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 100 mp din livadă în curţi construcţii, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHIŞOR ELENA-RALUCA**, LIPSĂ CUI 2) **MARGELATU FLORIN VIOREL**, LIPSĂ CUI	
B13	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Valea Budeasa Mică nr.44	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

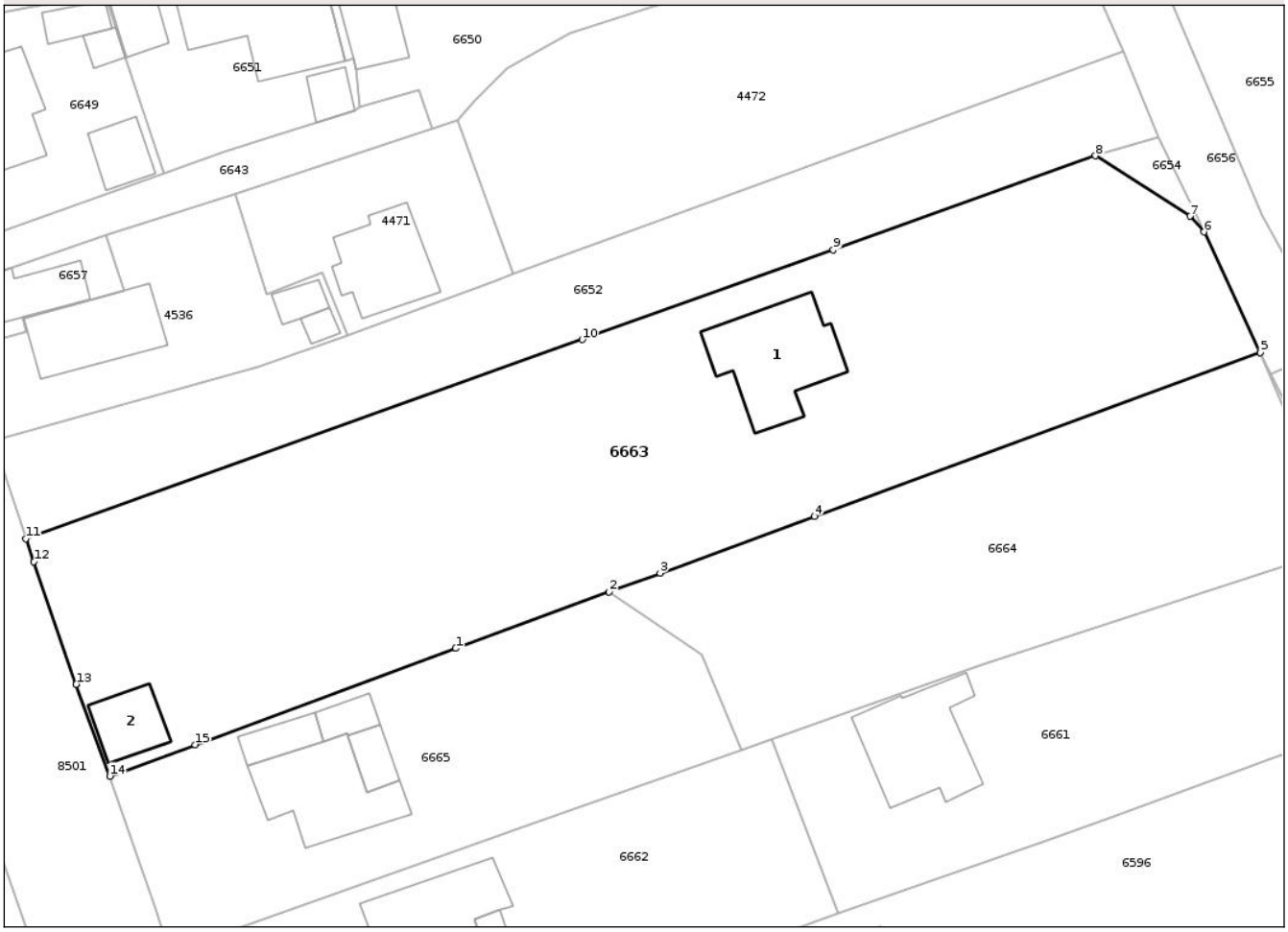
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80916	Din acte: 3.082 Masurata: 3.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	32	22, 26	-	
2	livada	DA	2.389	32	22, 23, 24, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80916-C1	constructii de locuinte	Din acte: 250 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Locuinţă D+P+1
A1.2	80916-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.585,36 379.241,754	2	488.601,039 379.247,543	16.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.601,039 379.247,543	3	488.606,264 379.249,464	5.567
3	488.606,264 379.249,464	4	488.622,034 379.255,263	16.802
4	488.622,034 379.255,263	5	488.667,61 379.272,023	48.56
5	488.667,61 379.272,023	6	488.661,869 379.284,33	13.58
6	488.661,869 379.284,33	7	488.660,419 379.285,931	2.16
7	488.660,419 379.285,931	8	488.650,763 379.292,115	11.466
8	488.650,763 379.292,115	9	488.623,932 379.282,514	28.497
9	488.623,932 379.282,514	10	488.598,313 379.273,335	27.214
10	488.598,313 379.273,335	11	488.541,427 379.252,994	60.413
11	488.541,427 379.252,994	12	488.542,241 379.250,63	2.5
12	488.542,241 379.250,63	13	488.546,561 379.238,087	13.266
13	488.546,561 379.238,087	14	488.550,013 379.228,704	9.998
14	488.550,013 379.228,704	15	488.558,738 379.231,926	9.301
15	488.558,738 379.231,926	1	488.585,36 379.241,754	28.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83789	1.356	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21233 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 374, din 06/04/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGELATU FLORIN VIOREL**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIŞOR ELENA-RALUCA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83789	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.356	32	22, 23, 24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.639,343 379.240,116	2	488.675,898 379.252,116	38.474
2	488.675,898 379.252,116	3	488.667,612 379.272,019	21.559
3	488.667,612 379.272,019	4	488.667,61 379.272,023	0.004
4	488.667,61 379.272,023	5	488.622,034 379.255,263	48.56
5	488.622,034 379.255,263	6	488.606,264 379.249,464	16.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.606,264 379.249,464	7	488.601,039 379.247,543	5.567
7	488.601,039 379.247,543	8	488.610,541 379.241,088	11.487
8	488.610,541 379.241,088	9	488.614,587 379.231,37	10.527
9	488.614,587 379.231,37	10	488.617,623 379.232,439	3.219
10	488.617,623 379.232,439	1	488.639,343 379.240,116	23.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83788	1.161	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83788-C1	Loc. Budeasa Mica, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta P+1
A1.2	83788-C2	Loc. Budeasa Mica, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj
A1.3	83788-C3	Loc. Budeasa Mica, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-magazie lemne
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 245, din 03/03/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83788 a imobilului cu numarul cadastral 83788 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82675 inscris in cartea funciara 82675;	A1
Act Notarial nr. 996, din 12/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN ANCA-MARILENA** 2) **STAN MARIAN**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82675/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47187 din 14/09/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN ANCA-MARILENA** 2) **STAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

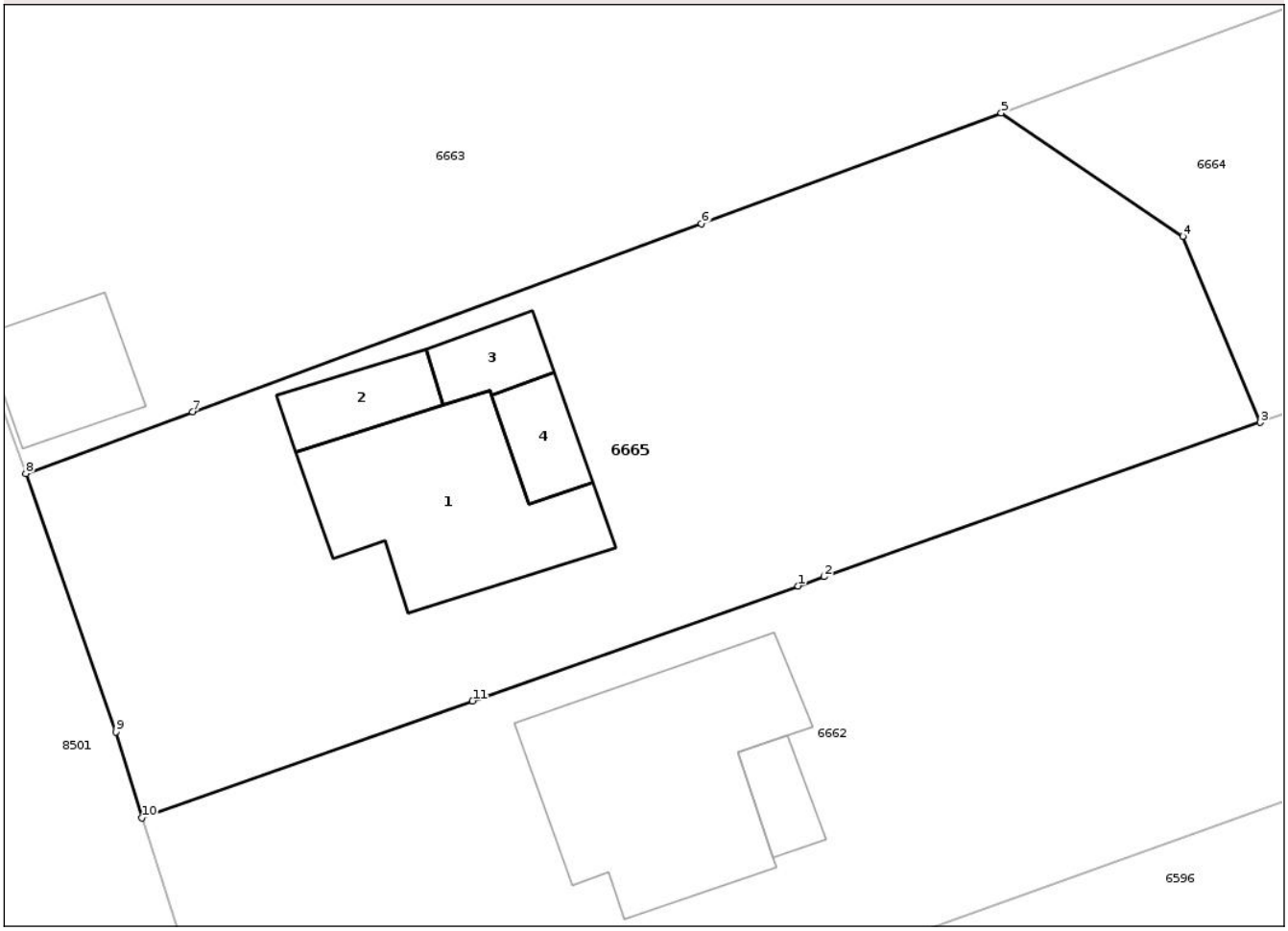
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83788	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	32	26	-	
2	arabil	DA	435	32	22, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83788-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta P+1
A1.2	83788-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj
A1.3	83788-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-magazie lemne
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.590,404 379.222,828	2	488.591,768 379.223,31	1.447
2	488.591,768 379.223,31	3	488.614,587 379.231,37	24.201
3	488.614,587 379.231,37	4	488.610,541 379.241,088	10.527
4	488.610,541 379.241,088	5	488.601,039 379.247,543	11.487
5	488.601,039 379.247,543	6	488.585,36 379.241,754	16.714
6	488.585,36 379.241,754	7	488.558,738 379.231,926	28.378
7	488.558,738 379.231,926	8	488.550,013 379.228,704	9.301
8	488.550,013 379.228,704	9	488.554,722 379.215,19	14.311
9	488.554,722 379.215,19	10	488.556,079 379.210,703	4.688
10	488.556,079 379.210,703	11	488.573,385 379.216,816	18.354
11	488.573,385 379.216,816	1	488.590,404 379.222,828	18.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.611,878 379.061,496	2	488.615,278 379.044,967	16.875
2	488.615,278 379.044,967	3	488.618,598 379.045,911	3.452
3	488.618,598 379.045,911	4	488.614,911 379.061,751	16.263
4	488.614,911 379.061,751	1	488.611,878 379.061,496	3.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

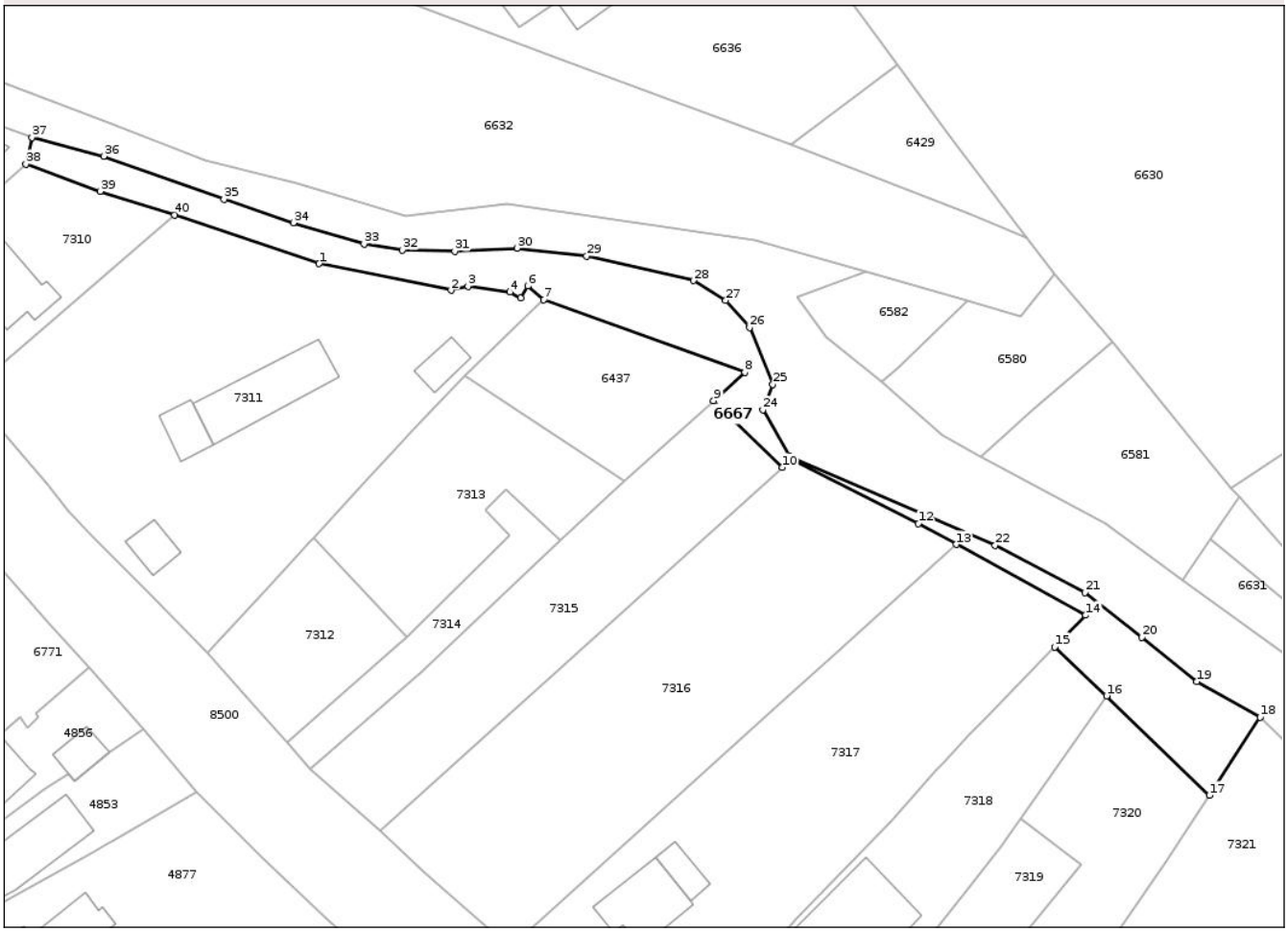
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.615,34 378.853,024	2	488.633,932 378.849,282	18.965
3	488.636,345 378.849,859	4	488.642,239 378.849,026	5.953
5	488.643,73 378.848,168	6	488.644,769 378.849,877	2.0
7	488.647,045 378.847,957	8	488.675,345 378.837,716	30.096
9	488.670,96 378.833,756	10	488.680,647 378.824,354	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.633,932 378.849,282	3	488.636,345 378.849,859	2.481
4	488.642,239 378.849,026	5	488.643,73 378.848,168	1.72
6	488.644,769 378.849,877	7	488.647,045 378.847,957	2.978
8	488.675,345 378.837,716	9	488.670,96 378.833,756	5.908
10	488.680,647 378.824,354	11	488.681,918 378.825,501	1.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.681,918 378.825,501	12	488.699,833 378.816,428	20.081
13	488.705,189 378.813,497	14	488.723,422 378.803,52	20.784
15	488.719,056 378.799,05	16	488.726,391 378.792,166	10.059
17	488.740,851 378.778,139	18	488.748,046 378.789,13	13.137
19	488.739,113 378.794,17	20	488.731,361 378.800,41	9.951
21	488.723,297 378.806,704	22	488.710,668 378.813,342	14.267
23	488.681,773 378.825,87	24	488.677,91 378.832,469	7.647
25	488.679,322 378.836,009	26	488.676,035 378.844,039	8.677
27	488.672,683 378.847,848	28	488.668,09 378.850,649	5.38
29	488.653,063 378.854,122	30	488.643,267 378.855,23	9.858
31	488.634,453 378.854,761	32	488.627,091 378.854,93	7.364
33	488.621,68 378.855,802	34	488.611,696 378.858,803	10.425
35	488.601,926 378.862,131	36	488.584,96 378.868,167	18.008
37	488.574,853 378.870,805	38	488.573,991 378.867,048	3.855
39	488.584,448 378.863,218	40	488.594,945 378.859,885	11.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.699,833 378.816,428	13	488.705,189 378.813,497	6.106
14	488.723,422 378.803,52	15	488.719,056 378.799,05	6.248
16	488.726,391 378.792,166	17	488.740,851 378.778,139	20.146
18	488.748,046 378.789,13	19	488.739,113 378.794,17	10.257
20	488.731,361 378.800,41	21	488.723,297 378.806,704	10.229
22	488.710,668 378.813,342	23	488.681,773 378.825,87	31.494
24	488.677,91 378.832,469	25	488.679,322 378.836,009	3.811
26	488.676,035 378.844,039	27	488.672,683 378.847,848	5.074
28	488.668,09 378.850,649	29	488.653,063 378.854,122	15.423
30	488.643,267 378.855,23	31	488.634,453 378.854,761	8.826
32	488.627,091 378.854,93	33	488.621,68 378.855,802	5.481
34	488.611,696 378.858,803	35	488.601,926 378.862,131	10.321
36	488.584,96 378.868,167	37	488.574,853 378.870,805	10.446
38	488.573,991 378.867,048	39	488.584,448 378.863,218	11.136
40	488.594,945 378.859,885	1	488.615,34 378.853,024	21.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.532,381 379.876,883	2	488.535,469 379.862,234	14.971
3	488.538,665 379.862,695	4	488.538,711 379.862,68	0.048
5	488.538,512 379.865,161	6	488.538,437 379.867,11	1.95
7	488.536,932 379.885,616	8	488.531,994 379.911,756	26.602
9	488.517,206 379.927,323	10	488.526,448 379.937,803	13.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.535,469 379.862,234	3	488.538,665 379.862,695	3.229
4	488.538,711 379.862,68	5	488.538,512 379.865,161	2.489
6	488.538,437 379.867,11	7	488.536,932 379.885,616	18.567
8	488.531,994 379.911,756	9	488.517,206 379.927,323	21.471
10	488.526,448 379.937,803	11	488.518,52 379.966,23	29.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.518,52 379.966,23	12	488.506,571 379.963,796	12.194
13	488.513,438 379.938,876	14	488.509,541 379.937,935	4.009
15	488.514,158 379.918,229	16	488.510,292 379.917,611	3.915
17	488.512,342 379.909,822	18	488.516,114 379.909,996	3.776
19	488.518,828 379.901,391	20	488.524,158 379.903,072	5.589
21	488.530,524 379.885,695	1	488.532,381 379.876,883	9.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.506,571 379.963,796	13	488.513,438 379.938,876	25.849
14	488.509,541 379.937,935	15	488.514,158 379.918,229	20.24
16	488.510,292 379.917,611	17	488.512,342 379.909,822	8.054
18	488.516,114 379.909,996	19	488.518,828 379.901,391	9.023
20	488.524,158 379.903,072	21	488.530,524 379.885,695	18.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

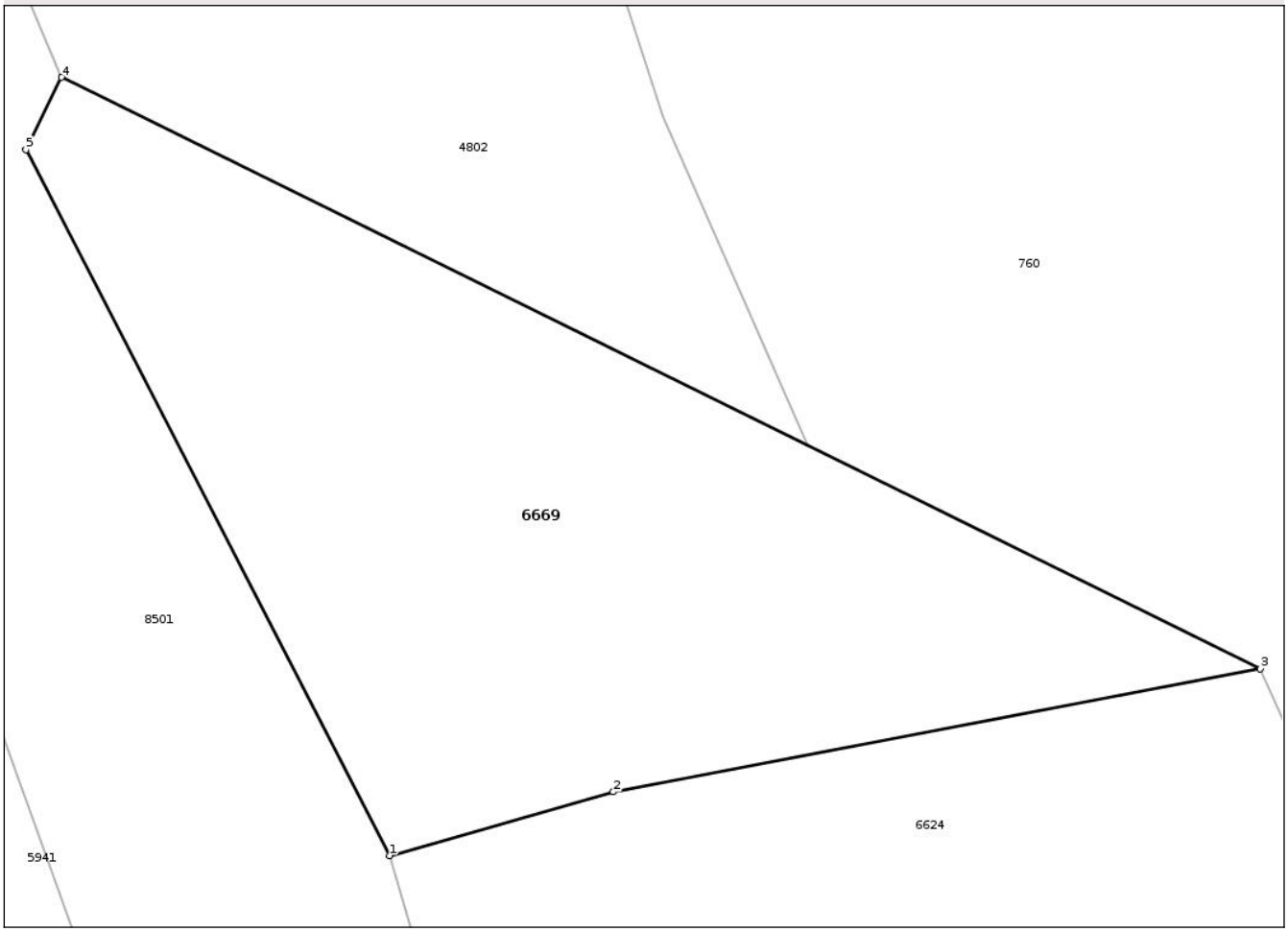
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.460,49 379.981,19	2	488.467,28 379.983,12	7.059
2	488.467,28 379.983,12	3	488.486,92 379.986,86	19.993
3	488.486,92 379.986,86	4	488.450,522 380.004,793	40.576
4	488.450,522 380.004,793	5	488.449,441 380.002,599	2.446
5	488.449,441 380.002,599	1	488.460,49 379.981,19	24.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'IANCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80651	1.170	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12572 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 1256, din 07/04/2011 emis de BNP DIDEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80651 a imobilului cu numarul cadastral 80651/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80629 inscris in cartea funciara 80629;	A1
41873 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 966, din 17/06/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTRUCT MAJOR BL SRL**, CIF:49212251	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

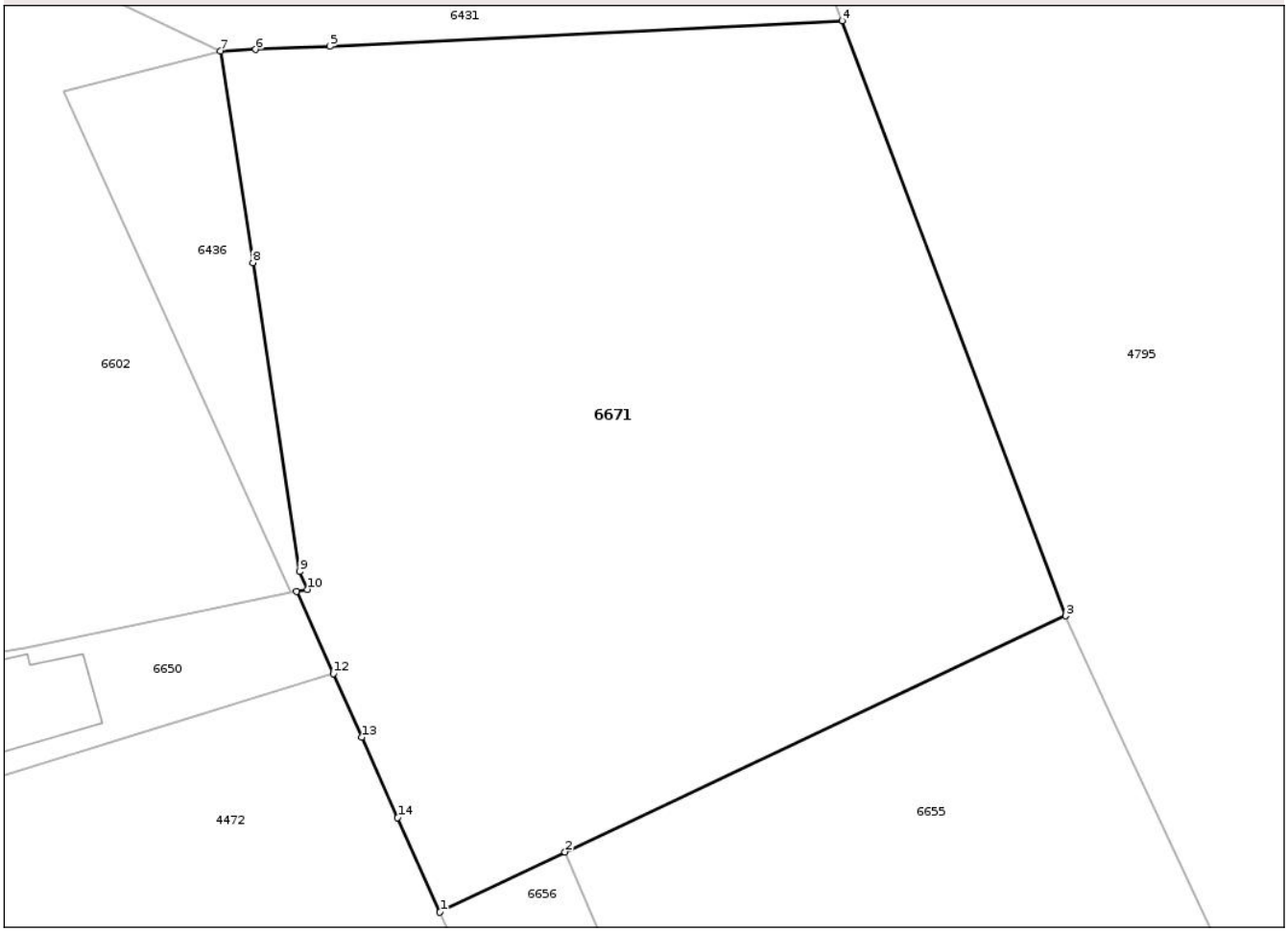
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80651	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.170	32	24, 25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.650,803 379.309,176	2	488.656,777 379.312,044	6.627
2	488.656,777 379.312,044	3	488.680,648 379.323,302	26.393
3	488.680,648 379.323,302	4	488.670,005 379.351,661	30.29
4	488.670,005 379.351,661	5	488.645,555 379.350,439	24.481
5	488.645,555 379.350,439	6	488.642,006 379.350,287	3.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.642,006 379.350,287	7	488.640,345 379.350,216	1.663
7	488.640,345 379.350,216	8	488.641,878 379.340,133	10.199
8	488.641,878 379.340,133	9	488.644,117 379.325,41	14.892
9	488.644,117 379.325,41	10	488.644,472 379.324,563	0.918
10	488.644,472 379.324,563	11	488.643,956 379.324,467	0.525
11	488.643,956 379.324,467	12	488.645,716 379.320,538	4.305
12	488.645,716 379.320,538	13	488.647,071 379.317,513	3.315
13	488.647,071 379.317,513	14	488.648,783 379.313,688	4.191
14	488.648,783 379.313,688	1	488.650,803 379.309,176	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:773
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1419

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 19, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81707	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81707-C1	Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 19, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuință P
A1.2	81707-C2	Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 19, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32096 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 8216, din 18/07/1990 emis de BNP (Titlu de proprietate nr. 5334/20.01.1993; declaratia aut. nr. 4188/16.12.2008, documentatia cadastrala 52751/18.12.2008 - incheierea nr. 52751/18.12.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIREANU FILOFTEIA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 773)	
23941 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 20, din 06/04/2023 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIREANU FILOFTEIA-DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU ADINA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ANDRA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

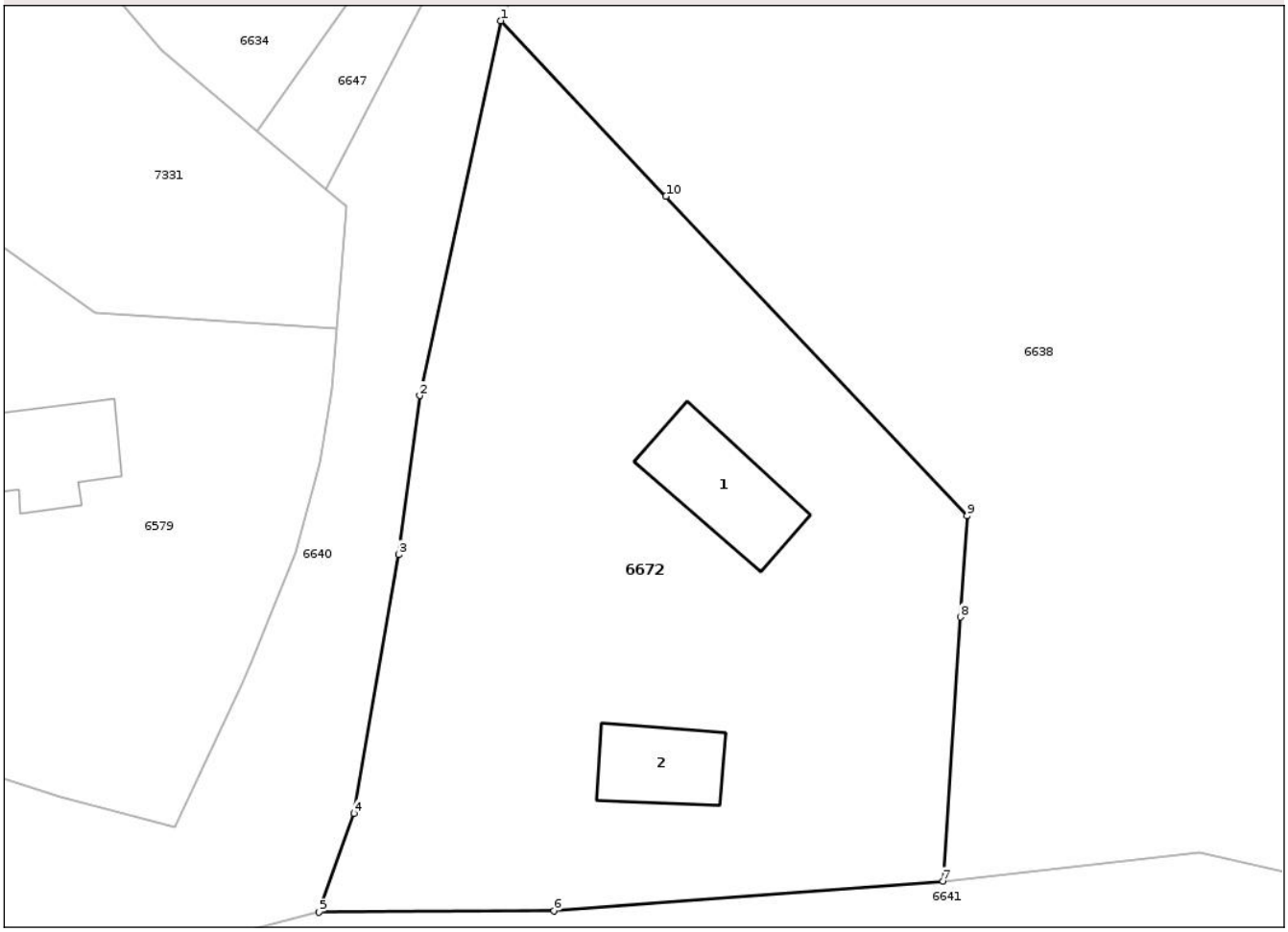
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81707	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81707-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinţă P
A1.2	81707-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.893,764 378.718,7	2	488.889,528 378.699,138	20.015
2	488.889,528 378.699,138	3	488.888,423 378.690,838	8.373
3	488.888,423 378.690,838	4	488.886,09 378.677,327	13.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.886,09 378.677,327	5	488.884,276 378.672,17	5.467
5	488.884,276 378.672,17	6	488.896,552 378.672,25	12.276
6	488.896,552 378.672,25	7	488.916,866 378.673,802	20.373
7	488.916,866 378.673,802	8	488.917,776 378.687,575	13.803
8	488.917,776 378.687,575	9	488.918,124 378.692,85	5.286
9	488.918,124 378.692,85	10	488.902,399 378.709,537	22.929
10	488.902,399 378.709,537	1	488.893,764 378.718,7	12.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

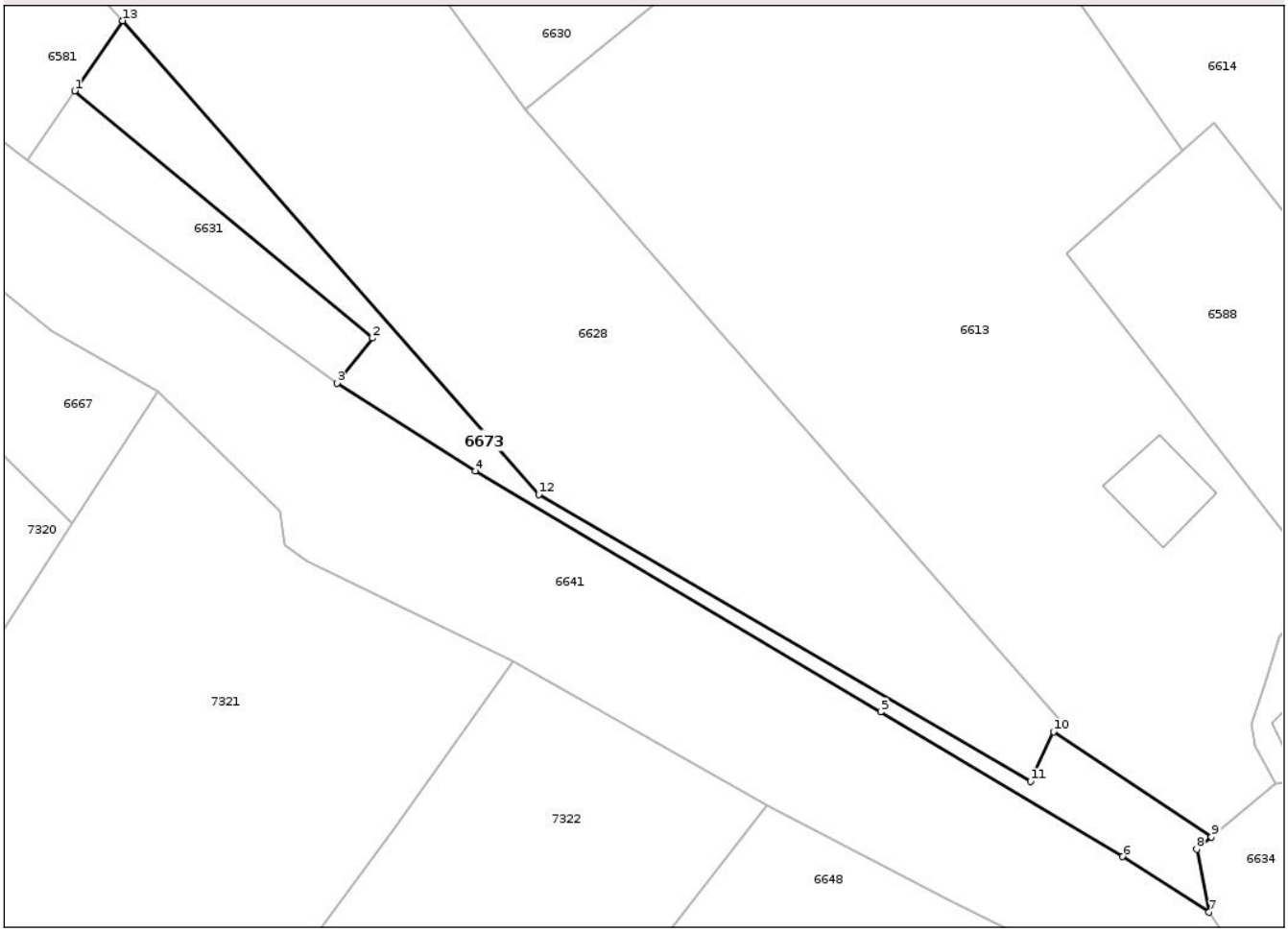
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.741,033 378.814,27	2	488.765,979 378.793,595	32.4
2	488.765,979 378.793,595	3	488.762,98 378.789,834	4.81
3	488.762,98 378.789,834	4	488.774,556 378.782,479	13.715
4	488.774,556 378.782,479	5	488.808,497 378.762,343	39.465
5	488.808,497 378.762,343	6	488.828,733 378.750,249	23.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.828,733 378.750,249	7	488.835,958 378.745,6	8.591
7	488.835,958 378.745,6	8	488.834,956 378.750,863	5.358
8	488.834,956 378.750,863	9	488.836,181 378.751,899	1.604
9	488.836,181 378.751,899	10	488.822,947 378.760,678	15.881
10	488.822,947 378.760,678	11	488.821,021 378.756,525	4.578
11	488.821,021 378.756,525	12	488.779,866 378.780,517	47.638
12	488.779,866 378.780,517	13	488.745,06 378.820,127	52.73
13	488.745,06 378.820,127	1	488.741,033 378.814,27	7.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1290

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81840	413	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8157 / 27/02/2008		
Certificat De Mostenitor Cu Partaj nr. 64, din 19/09/2007 (Titlu de proprietate nr. 6926/15.03.1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192)	
7397 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 73, din 05/02/2021 emis de Georgescu Ion (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIAN ANDREI-IONUŢ**, casatorit cu 2) **MARIN ELENA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36074 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 634, din 20/05/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 64, din 26.05.2021 emis de Primaria Comunei Budeasa);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere in favoarea imobilului cu numarul cadastral 81850	A1

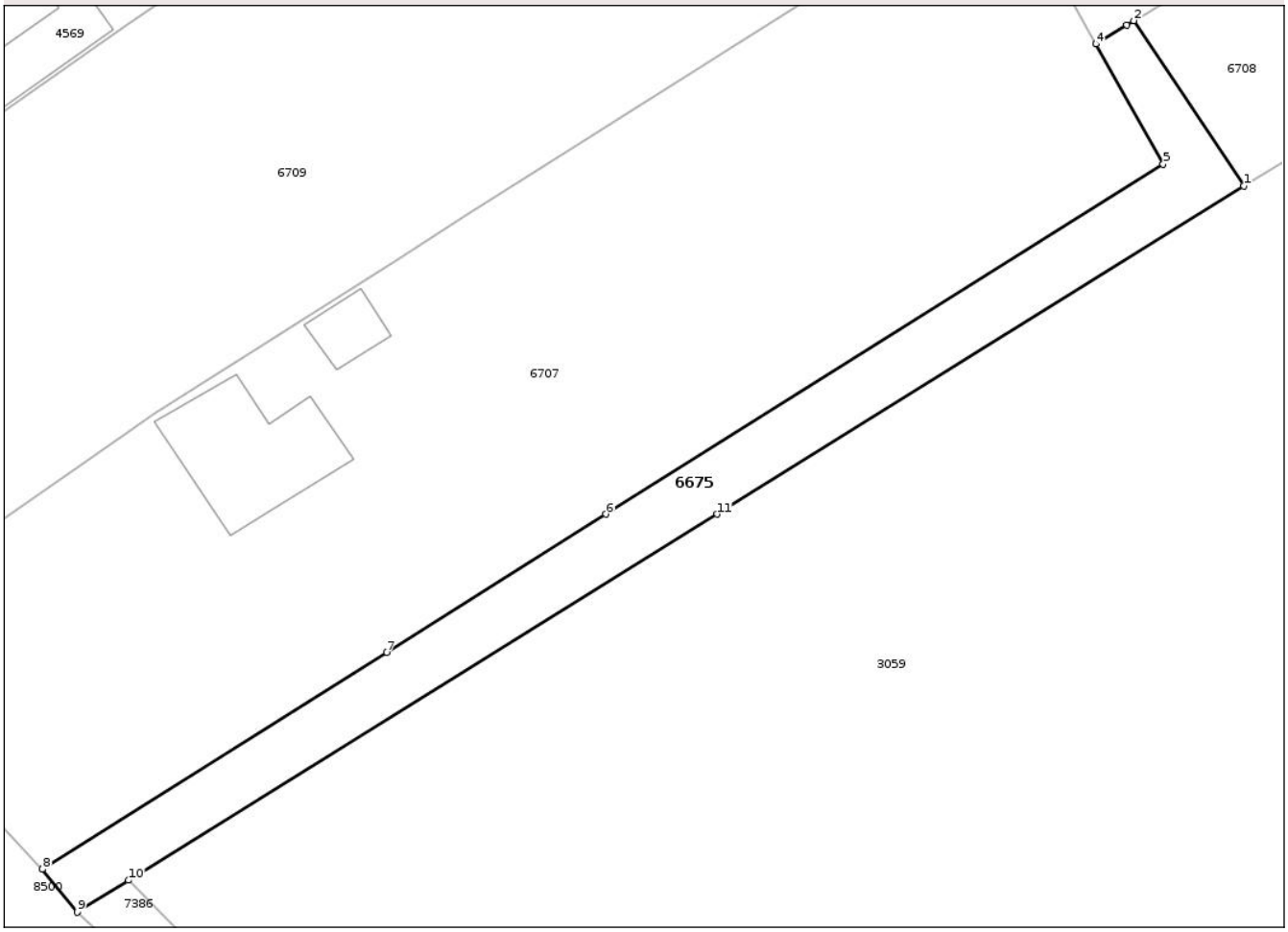
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81840	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	413	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.181,805 378.152,923	2	489.174,248 378.164,278	13.64
2	489.174,248 378.164,278	3	489.173,783 378.163,992	0.546
3	489.173,783 378.163,992	4	489.171,64 378.162,671	2.517
4	489.171,64 378.162,671	5	489.176,271 378.154,429	9.454
5	489.176,271 378.154,429	6	489.137,959 378.130,405	45.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.137,959 378.130,405	7	489.122,903 378.120,923	17.793
7	489.122,903 378.120,923	8	489.099,257 378.106,031	27.945
8	489.099,257 378.106,031	9	489.101,643 378.103,077	3.797
9	489.101,643 378.103,077	10	489.105,165 378.105,266	4.147
10	489.105,165 378.105,266	11	489.145,62 378.130,4	47.627
11	489.145,62 378.130,4	1	489.181,805 378.152,923	42.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 10-12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81065	4.170	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 10-12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 10-12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 10-12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 10-12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 10-12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4157 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 229, din 29/01/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN ION**, căsătorit cu 2) **ŞTEFAN LELIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ŞTEFAN LELIOARA** 2) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4157 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 229, din 29/01/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN LINȚA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **ȘTEFAN LINȚA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

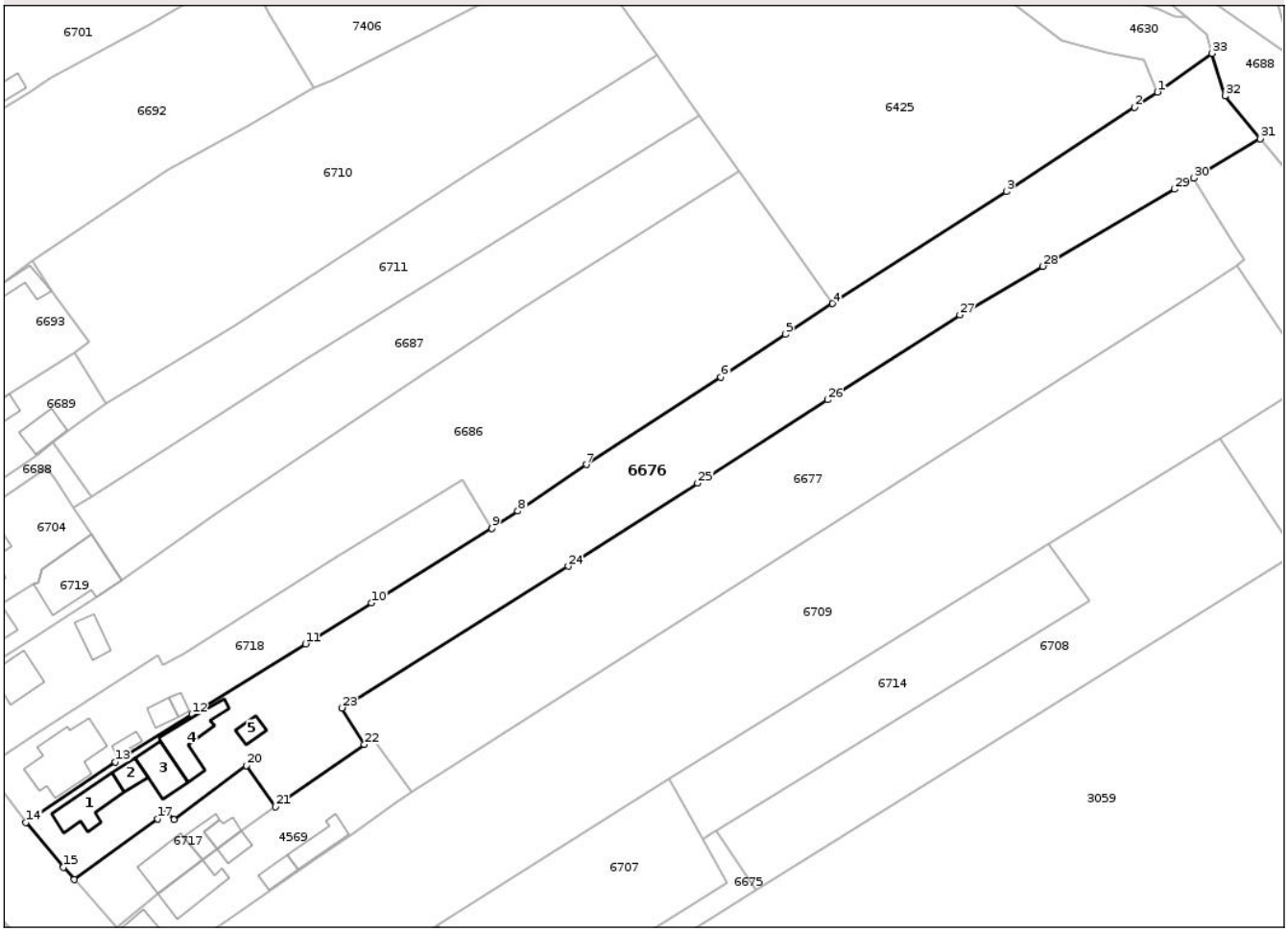
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81065	4.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	32	-	-	
2	livada	DA	635	32	30	-	
3	arabil	DA	2.160	32	30	-	
4	pasune	DA	315	32	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.258,652 378.305,312	2	489.254,264 378.302,424	5.253
3	489.229,765 378.286,298	4	489.196,47 378.264,932	39.561
5	489.187,541 378.259,04	6	489.175,173 378.250,878	14.818
7	489.149,456 378.234,168	8	489.136,353 378.225,313	15.815
9	489.131,398 378.221,965	10	489.108,355 378.207,755	27.072
11	489.095,722 378.199,919	12	489.074,057 378.186,48	25.495
13	489.059,379 378.177,375	14	489.042,289 378.165,836	20.621
15	489.049,445 378.157,268	16	489.051,514 378.154,92	3.13
17	489.067,436 378.166,549	18	489.069,377 378.167,676	2.244
19	489.070,558 378.166,344	20	489.084,416 378.176,724	17.314
21	489.089,95 378.168,804	22	489.106,983 378.180,707	20.78
23	489.102,689 378.187,675	24	489.145,97 378.214,783	51.069
25	489.170,72 378.230,633	26	489.195,55 378.246,534	29.485
27	489.220,879 378.262,755	28	489.236,705 378.272,027	18.342
29	489.261,855 378.286,762	30	489.265,527 378.288,913	4.256
31	489.278,29 378.296,39	32	489.271,54 378.304,56	10.598
33	489.269,08 378.312,715	1	489.258,652 378.305,312	12.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.254,264 378.302,424	3	489.229,765 378.286,298	29.33
4	489.196,47 378.264,932	5	489.187,541 378.259,04	10.698
6	489.175,173 378.250,878	7	489.149,456 378.234,168	30.669
8	489.136,353 378.225,313	9	489.131,398 378.221,965	5.98
10	489.108,355 378.207,755	11	489.095,722 378.199,919	14.866
12	489.074,057 378.186,48	13	489.059,379 378.177,375	17.273
14	489.042,289 378.165,836	15	489.049,445 378.157,268	11.163
16	489.051,514 378.154,92	17	489.067,436 378.166,549	19.717
18	489.069,377 378.167,676	19	489.070,558 378.166,344	1.78
20	489.084,416 378.176,724	21	489.089,95 378.168,804	9.662
22	489.106,983 378.180,707	23	489.102,689 378.187,675	8.185
24	489.145,97 378.214,783	25	489.170,72 378.230,633	29.39
26	489.195,55 378.246,534	27	489.220,879 378.262,755	30.078
28	489.236,705 378.272,027	29	489.261,855 378.286,762	29.149
30	489.265,527 378.288,913	31	489.278,29 378.296,39	14.792
32	489.271,54 378.304,56	33	489.269,08 378.312,715	8.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82507	3.835	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36770 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 34410, din 15/12/1993 emis de BNP Vasiliu Marioara (Act Administrativ nr 3693, din 16.06.2017 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Notarial nr 13, din 24.03.2016 emis de BIN Alexoiu Constantin; Act Notarial nr 422, din 24.03.2016 emis de BIN Alexoiu Constantin;Act Notarial nr 423, din 24.03.2016 emis de BIN Alexoiu Constantin;Act Administrativ nr 3692, din 16.06.2017 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 1151, din 03.04.2002 emis de BNP Mihaela Vlad;Act Notarial nr 425, din 24.03.2016 emis de BIN Alexoiu Constantin;Act Administrativ nr 287, din 15.06.2017 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 288, din 15.06.2017 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Notarial nr 12, din 24.03.2016 emis de BIN Alexoiu Constantin;Act Notarial nr 426, din 24.03.2016 emis de BIN Alexoiu Constantin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU MIHAELA MARIANA**	
59220 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 2244, din 31/10/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU MIHAELA MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

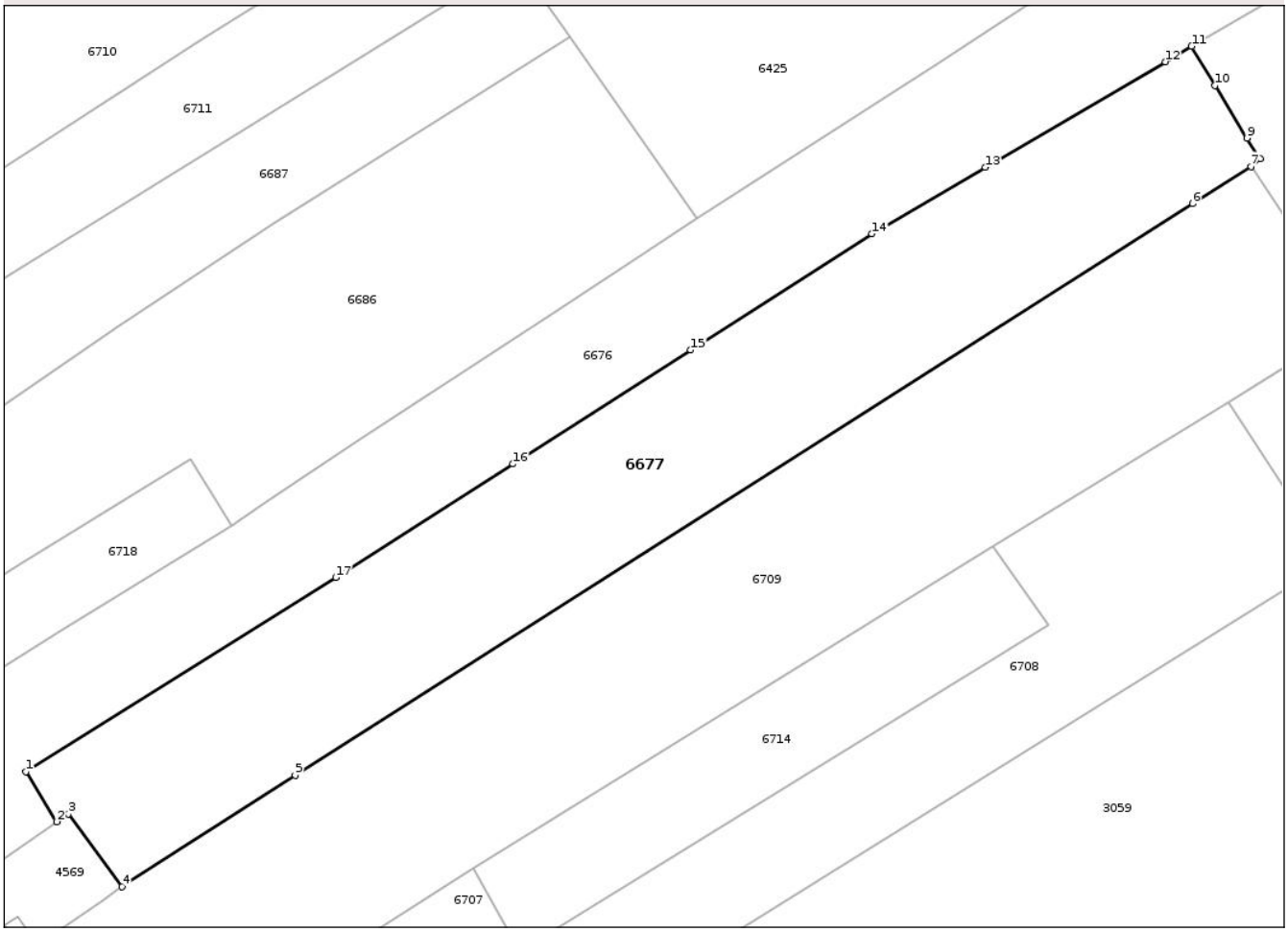
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82507	3.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.595	32	30	-	
2	pasune	DA	240	32	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.102,689 378.187,675	2	489.106,983 378.180,707	8.185
2	489.106,983 378.180,707	3	489.108,624 378.181,798	1.971
3	489.108,624 378.181,798	4	489.116,126 378.171,656	12.615
4	489.116,126 378.171,656	5	489.140,321 378.187,204	28.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.140,321 378.187,204	6	489.265,671 378.266,967	148.576
6	489.265,671 378.266,967	7	489.273,838 378.272,164	9.68
7	489.273,838 378.272,164	8	489.275,131 378.273,243	1.684
8	489.275,131 378.273,243	9	489.273,287 378.276,1	3.4
9	489.273,287 378.276,1	10	489.268,834 378.283,453	8.596
10	489.268,834 378.283,453	11	489.265,527 378.288,913	6.383
11	489.265,527 378.288,913	12	489.261,855 378.286,762	4.256
12	489.261,855 378.286,762	13	489.236,705 378.272,027	29.149
13	489.236,705 378.272,027	14	489.220,879 378.262,755	18.342
14	489.220,879 378.262,755	15	489.195,55 378.246,534	30.078
15	489.195,55 378.246,534	16	489.170,72 378.230,633	29.485
16	489.170,72 378.230,633	17	489.145,97 378.214,783	29.39
17	489.145,97 378.214,783	1	489.102,689 378.187,675	51.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83818	1.248	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76746 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 36, din 06/05/2022 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (Act Notarial nr 116, din 23.11.2016 emis de BNP MIHAELA VLAD;Act Administrativ nr 7914, din 14.11.2022 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 84434, din 07.03.1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;Act Administrativ nr 4460, din 27.06.2022 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 820, din 14.11.2022 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 7975, din 15.11.2022 emis de PRIMARIA BUDEASA;Act Administrativ nr 546, din 24.06.2022 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DRUGĂ ELENA AURA**	
20521 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 897, din 04/04/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DRUGĂ ELENA -AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

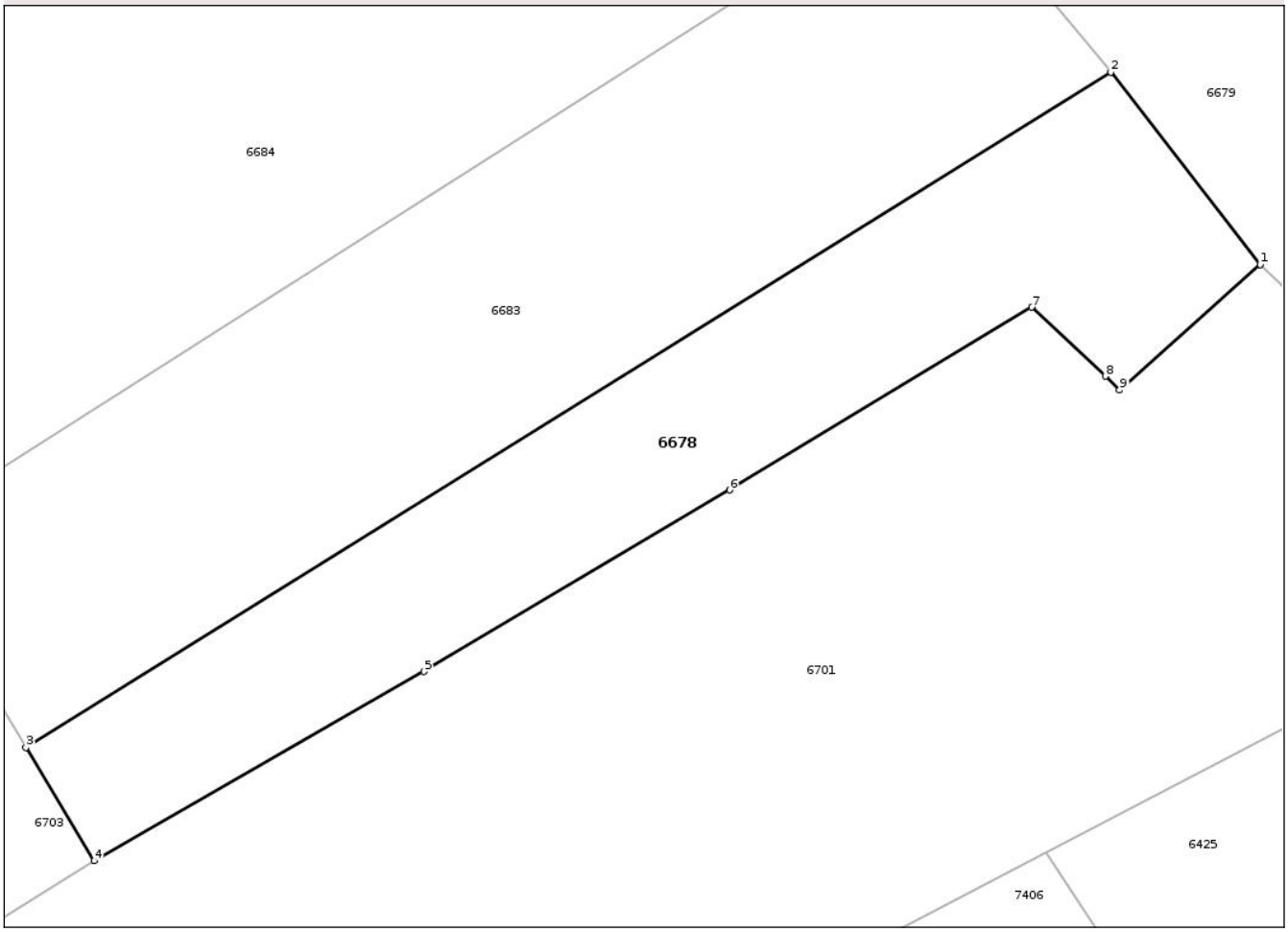
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83818	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	32	29, 30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.150,412 378.399,864	2	489.138,944 378.414,604	18.676
2	489.138,944 378.414,604	3	489.055,729 378.362,841	98.001
3	489.055,729 378.362,841	4	489.060,953 378.354,16	10.132
4	489.060,953 378.354,16	5	489.086,249 378.368,671	29.163
5	489.086,249 378.368,671	6	489.109,698 378.382,575	27.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.109,698 378.382,575	7	489.132,877 378.396,582	27.083
7	489.132,877 378.396,582	8	489.138,528 378.391,3	7.735
8	489.138,528 378.391,3	9	489.139,629 378.390,229	1.536
9	489.139,629 378.390,229	1	489.150,412 378.399,864	14.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.930	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 745, din 03/06/2022 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (Certificat de moștenitor nr. 23/03.06.2022 emis de NP Alecsoiu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

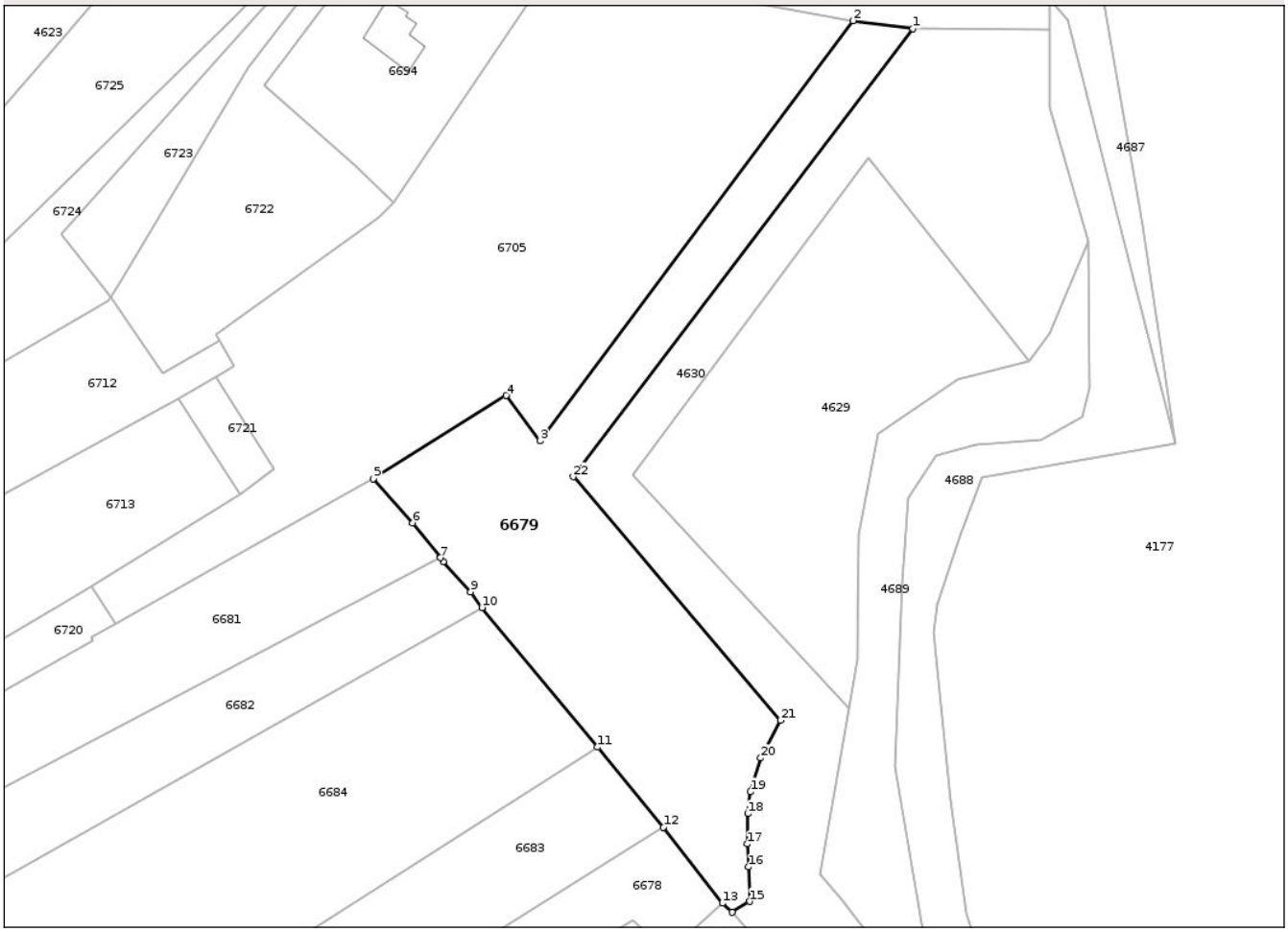
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.930	32	29, 30, 31	-	ÎN ACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 745 ESTE TARLA 32, PARCELA 30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.187,501 378.570,071	2	489.175,84 378.571,631	11.765
3	489.114,909 378.489,855	4	489.108,258 378.498,675	11.047
5	489.082,431 378.482,46	6	489.090,008 378.473,882	11.445
7	489.095,502 378.467,105	8	489.096,108 378.466,357	0.963
9	489.101,339 378.460,486	10	489.103,572 378.457,394	3.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.175,84 378.571,631	3	489.114,909 378.489,855	101.98
4	489.108,258 378.498,675	5	489.082,431 378.482,46	30.495
6	489.090,008 378.473,882	7	489.095,502 378.467,105	8.724
8	489.096,108 378.466,357	9	489.101,339 378.460,486	7.863
10	489.103,572 378.457,394	11	489.126,093 378.430,231	35.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.126,093 378.430,231	12	489.138,944 378.414,604	20.232
13	489.150,412 378.399,864	14	489.152,282 378.398,113	2.562
15	489.155,794 378.400,211	16	489.155,532 378.406,935	6.729
17	489.155,276 378.411,4	18	489.155,354 378.417,281	5.882
19	489.155,891 378.421,544	20	489.157,906 378.428,113	6.871
21	489.161,72 378.435,443	22	489.121,338 378.482,886	62.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.138,944 378.414,604	13	489.150,412 378.399,864	18.676
14	489.152,282 378.398,113	15	489.155,794 378.400,211	4.091
16	489.155,532 378.406,935	17	489.155,276 378.411,4	4.472
18	489.155,354 378.417,281	19	489.155,891 378.421,544	4.297
20	489.157,906 378.428,113	21	489.161,72 378.435,443	8.263
22	489.121,338 378.482,886	1	489.187,501 378.570,071	109.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82276	514	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-terasă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11782 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. 880, din 01/03/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 92/01-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 881/01-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 1838/03-06-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRONE DUMITRU SERGIU** 2) **ANDRONE ADRIANA FLORINA**, soți	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDRONE DUMITRU SERGIU** 2) **ANDRONE ADRIANA FLORINA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANDRONE DUMITRU SERGIU** 2) **ANDRONE ADRIANA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11782 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. 880, din 01/03/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 92/01-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 881/01-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 1838/03-06-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1.1
	1) **STROE DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1.1
	1) **STROE MARIA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

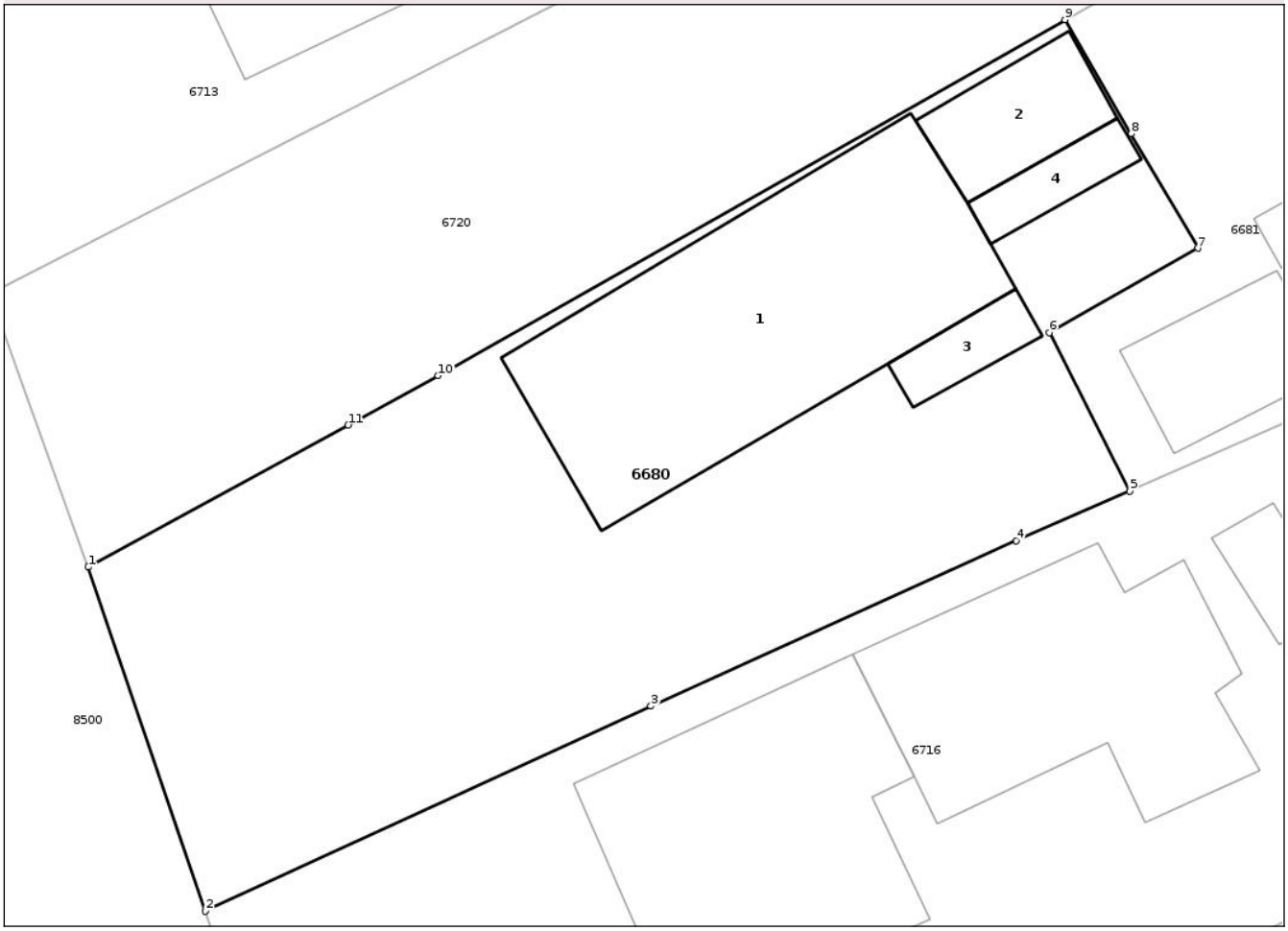
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82276	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-terasă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.932,888 378.397,475	2	488.936,917 378.385,667	12.476
2	488.936,917 378.385,667	3	488.952,213 378.392,705	16.837
3	488.952,213 378.392,705	4	488.964,762 378.398,377	13.771
4	488.964,762 378.398,377	5	488.968,652 378.400,088	4.25
5	488.968,652 378.400,088	6	488.965,899 378.405,519	6.089
6	488.965,899 378.405,519	7	488.971,003 378.408,415	5.868
7	488.971,003 378.408,415	8	488.968,713 378.412,34	4.544
8	488.968,713 378.412,34	9	488.966,436 378.416,254	4.528
9	488.966,436 378.416,254	10	488.944,91 378.404,039	24.75
10	488.944,91 378.404,039	11	488.941,815 378.402,35	3.526
11	488.941,815 378.402,35	1	488.932,888 378.397,475	10.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82502	2.440	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44586 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2161, din 22/08/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONE VASILE-NINEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANDRONE VASILE-NINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

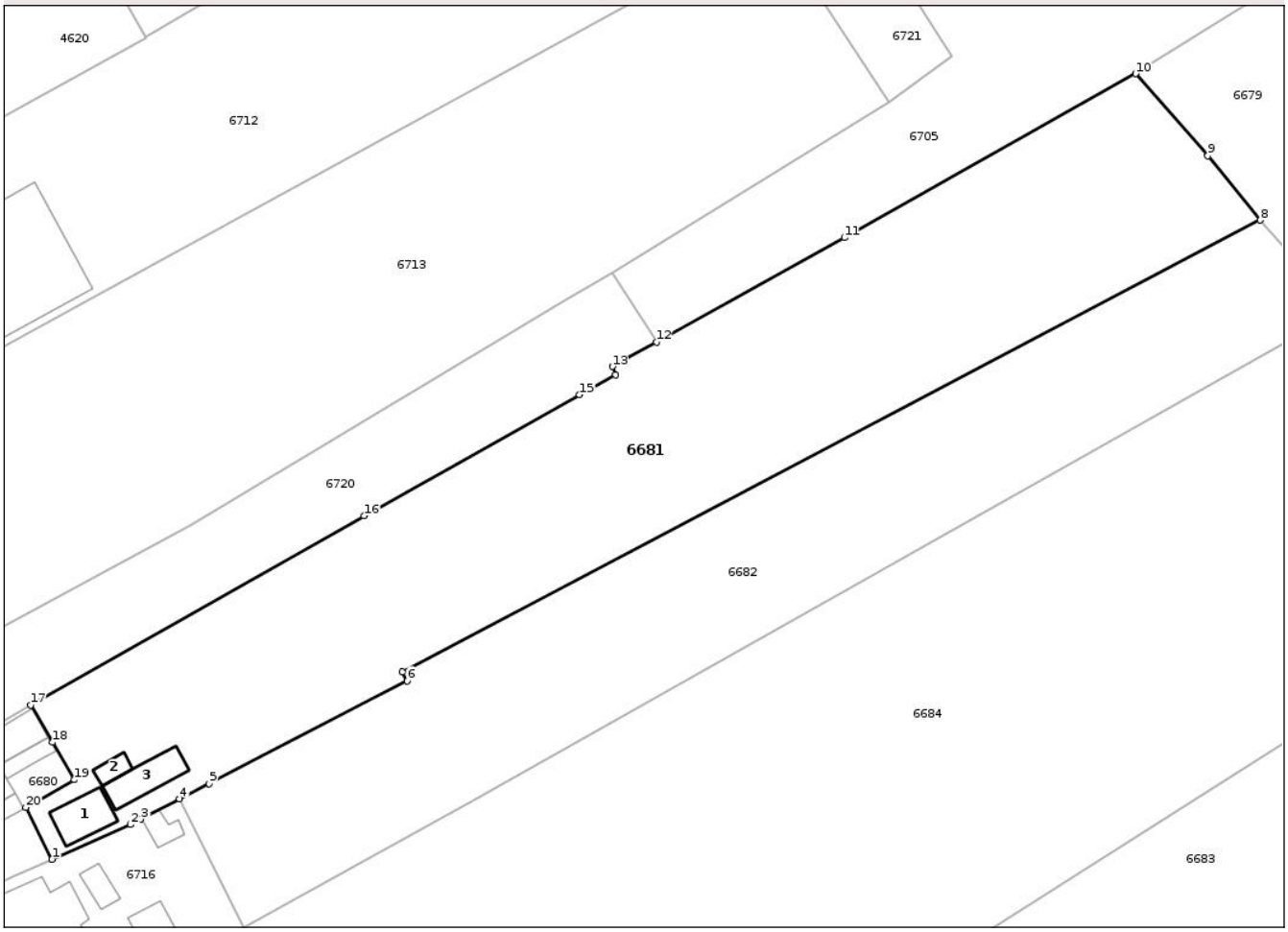
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82502	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	32	-	-	
2	arabil	DA	2.260	32	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.968,652 378.400,088	2	488.976,87 378.403,709	8.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.976,87 378.403,709	3	488.977,983 378.404,287	1.254
3	488.977,983 378.404,287	4	488.982,042 378.406,395	4.574
4	488.982,042 378.406,395	5	488.985,151 378.408,01	3.503
5	488.985,151 378.408,01	6	489.005,914 378.418,794	23.397
6	489.005,914 378.418,794	7	489.005,433 378.419,722	1.045
7	489.005,433 378.419,722	8	489.095,502 378.467,105	101.772
8	489.095,502 378.467,105	9	489.090,008 378.473,882	8.724
9	489.090,008 378.473,882	10	489.082,431 378.482,46	11.445
10	489.082,431 378.482,46	11	489.051,832 378.465,27	35.097
11	489.051,832 378.465,27	12	489.032,098 378.454,316	22.57
12	489.032,098 378.454,316	13	489.027,476 378.451,751	5.286
13	489.027,476 378.451,751	14	489.027,813 378.450,909	0.907
14	489.027,813 378.450,909	15	489.024,034 378.448,79	4.333
15	489.024,034 378.448,79	16	489.001,398 378.436,093	25.954
16	489.001,398 378.436,093	17	488.966,436 378.416,254	40.199
17	488.966,436 378.416,254	18	488.968,713 378.412,34	4.528
18	488.968,713 378.412,34	19	488.971,003 378.408,415	4.544
19	488.971,003 378.408,415	20	488.965,899 378.405,519	5.868
20	488.965,899 378.405,519	1	488.968,652 378.400,088	6.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82503	1.829	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29415 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 36, din 06/05/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DRUGĂ ELENA AURA**	
20515 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 897, din 04/04/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DRUGĂ ELENA AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

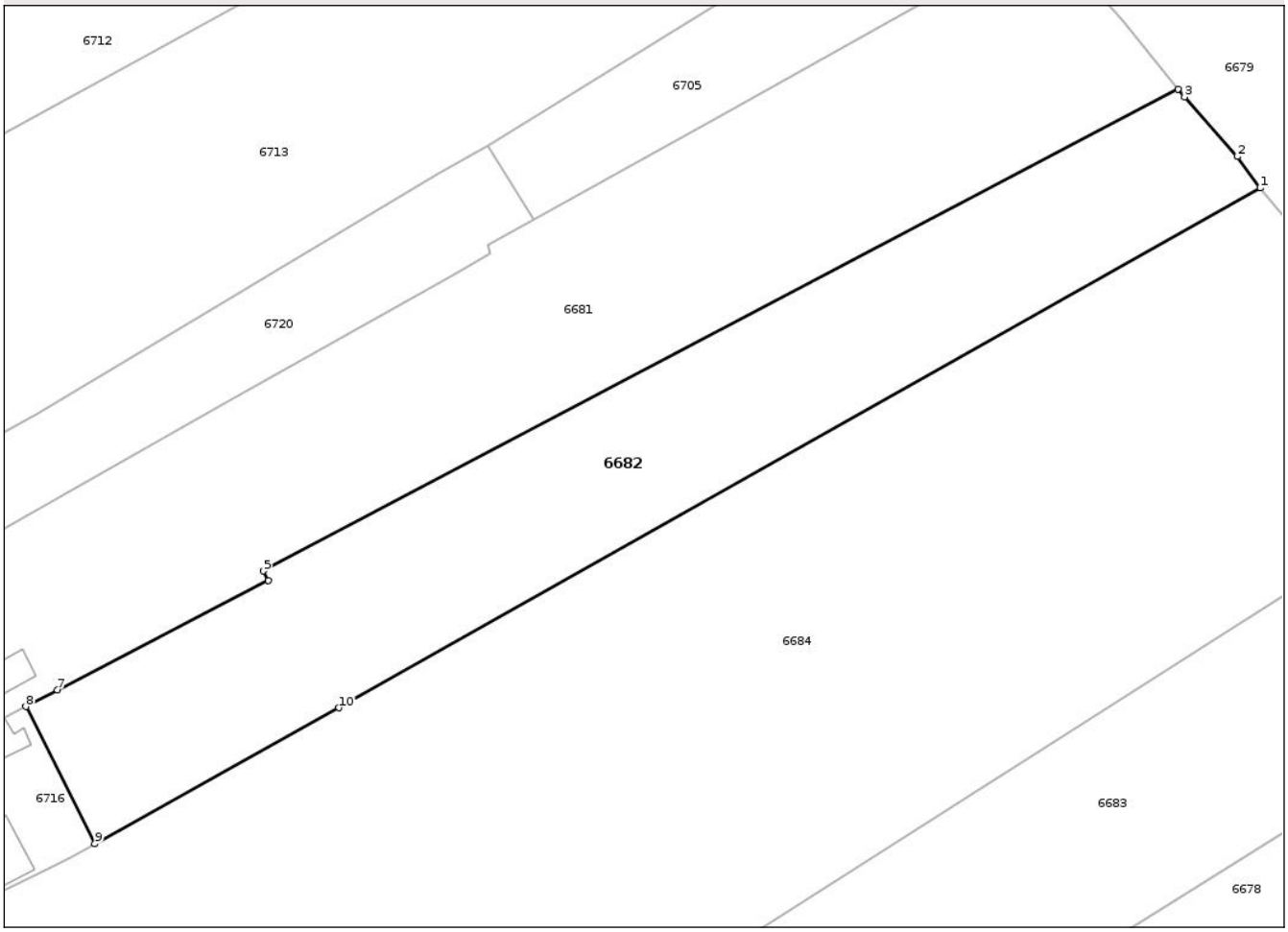
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82503	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.829	32	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.103,572 378.457,394	2	489.101,339 378.460,486	3.814
2	489.101,339 378.460,486	3	489.096,108 378.466,357	7.863
3	489.096,108 378.466,357	4	489.095,502 378.467,105	0.963
4	489.095,502 378.467,105	5	489.005,433 378.419,722	101.772
5	489.005,433 378.419,722	6	489.005,914 378.418,794	1.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.005,914 378.418,794	7	488.985,151 378.408,01	23.397
7	488.985,151 378.408,01	8	488.982,042 378.406,395	3.503
8	488.982,042 378.406,395	9	488.988,824 378.392,907	15.097
9	488.988,824 378.392,907	10	489.012,832 378.406,277	27.48
10	489.012,832 378.406,277	1	489.103,572 378.457,394	104.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

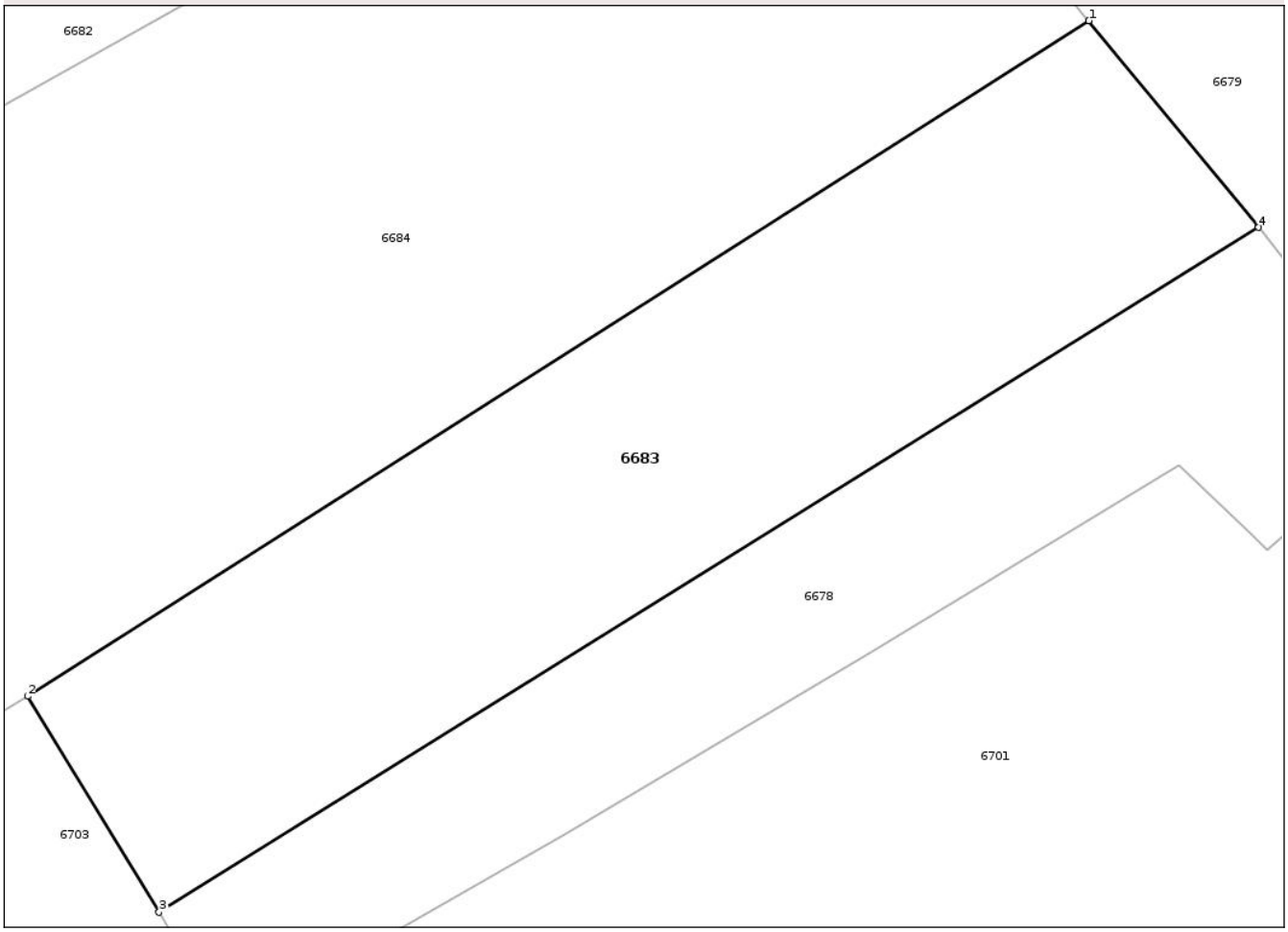
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.892	32	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.126,093 378.430,231	2	489.045,772 378.379,157	95.184
2	489.045,772 378.379,157	3	489.055,729 378.362,841	19.114
3	489.055,729 378.362,841	4	489.138,944 378.414,604	98.001
4	489.138,944 378.414,604	1	489.126,093 378.430,231	20.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1193
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1300

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81842	7.569	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10493 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 1781, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE ION** 2) **STROE ELENA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)	
2303 / 17/01/2019		
Act Administrativ nr. 67167, din 19/12/2018 emis de OCPI ARGES;		
B2	se notează repoziționarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE ION** 2) **STROE ELENA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10493 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 1781, din 29/05/2002 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1
	1) **DUMINICĂ CONSTANTINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DUMINICĂ CONSTANTINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

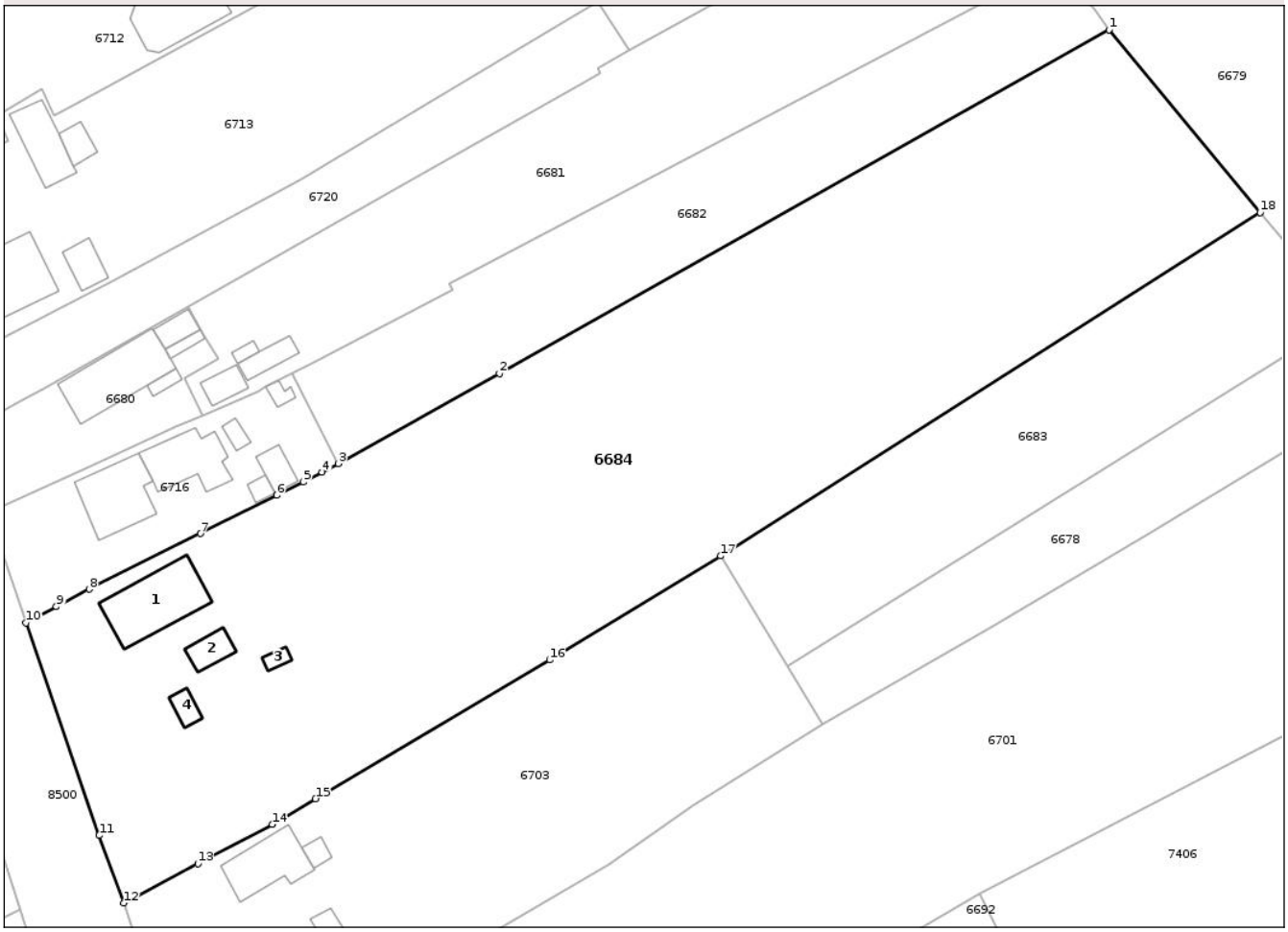
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81842	7.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	32	-	-	
2	arabil	DA	6.680	32	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.103,572 378.457,394	2	489.012,832 378.406,277	104.147
2	489.012,832 378.406,277	3	488.988,824 378.392,907	27.48
3	488.988,824 378.392,907	4	488.986,426 378.391,624	2.72
4	488.986,426 378.391,624	5	488.983,674 378.390,17	3.112
5	488.983,674 378.390,17	6	488.979,702 378.388,204	4.432
6	488.979,702 378.388,204	7	488.968,308 378.382,505	12.74
7	488.968,308 378.382,505	8	488.951,784 378.374,219	18.485
8	488.951,784 378.374,219	9	488.946,895 378.371,622	5.536
9	488.946,895 378.371,622	10	488.942,359 378.369,213	5.136
10	488.942,359 378.369,213	11	488.953,25 378.337,608	33.429
11	488.953,25 378.337,608	12	488.956,898 378.327,549	10.7
12	488.956,898 378.327,549	13	488.967,953 378.333,397	12.506
13	488.967,953 378.333,397	14	488.979,009 378.339,244	12.507
14	488.979,009 378.339,244	15	488.985,469 378.343,068	7.507
15	488.985,469 378.343,068	16	489.020,326 378.363,703	40.507
16	489.020,326 378.363,703	17	489.045,772 378.379,157	29.771
17	489.045,772 378.379,157	18	489.126,093 378.430,231	95.184
18	489.126,093 378.430,231	1	489.103,572 378.457,394	35.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 46, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 46, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 769, din 14/05/2001 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MIHAI-ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU MIHAI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

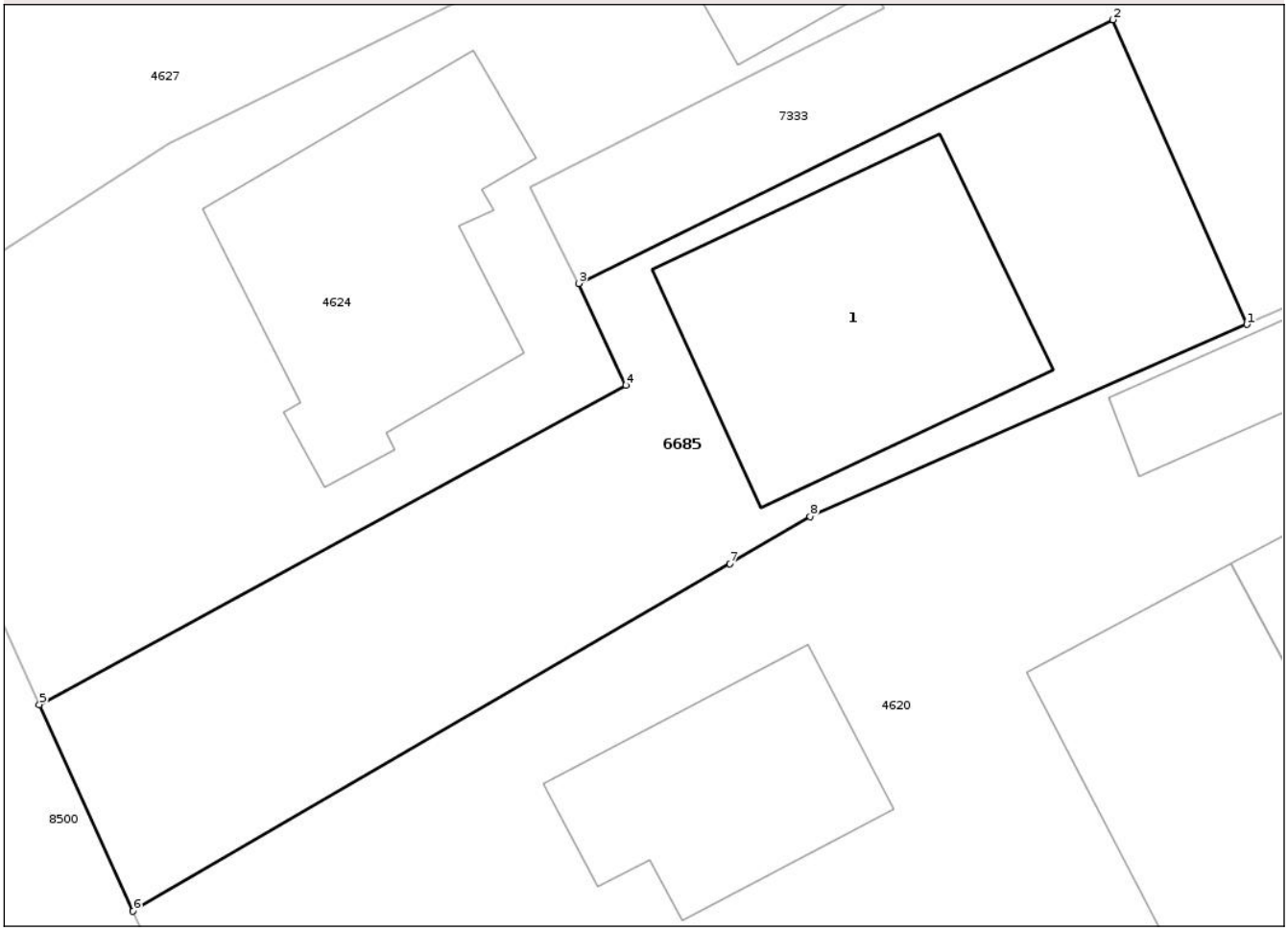
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.946,001 378.496,785	2	488.940,92 378.508,34	12.623
2	488.940,92 378.508,34	3	488.920,627 378.498,341	22.623
3	488.920,627 378.498,341	4	488.922,426 378.494,479	4.26
4	488.922,426 378.494,479	5	488.900,154 378.482,367	25.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.900,154 378.482,367	6	488.903,712 378.474,527	8.61
6	488.903,712 378.474,527	7	488.926,364 378.487,715	26.211
7	488.926,364 378.487,715	8	488.929,419 378.489,494	3.535
8	488.929,419 378.489,494	1	488.946,001 378.496,785	18.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.373	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă - grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 954, din 26/03/2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU GHEORGHE-CRISTIAN** 2) **STANCIU ADRIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 954, din 26/03/2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANDELE DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **PANDELE CONSTANTINA**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANDELE DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **PANDELE CONSTANTINA**, LIPSĂ CNP	

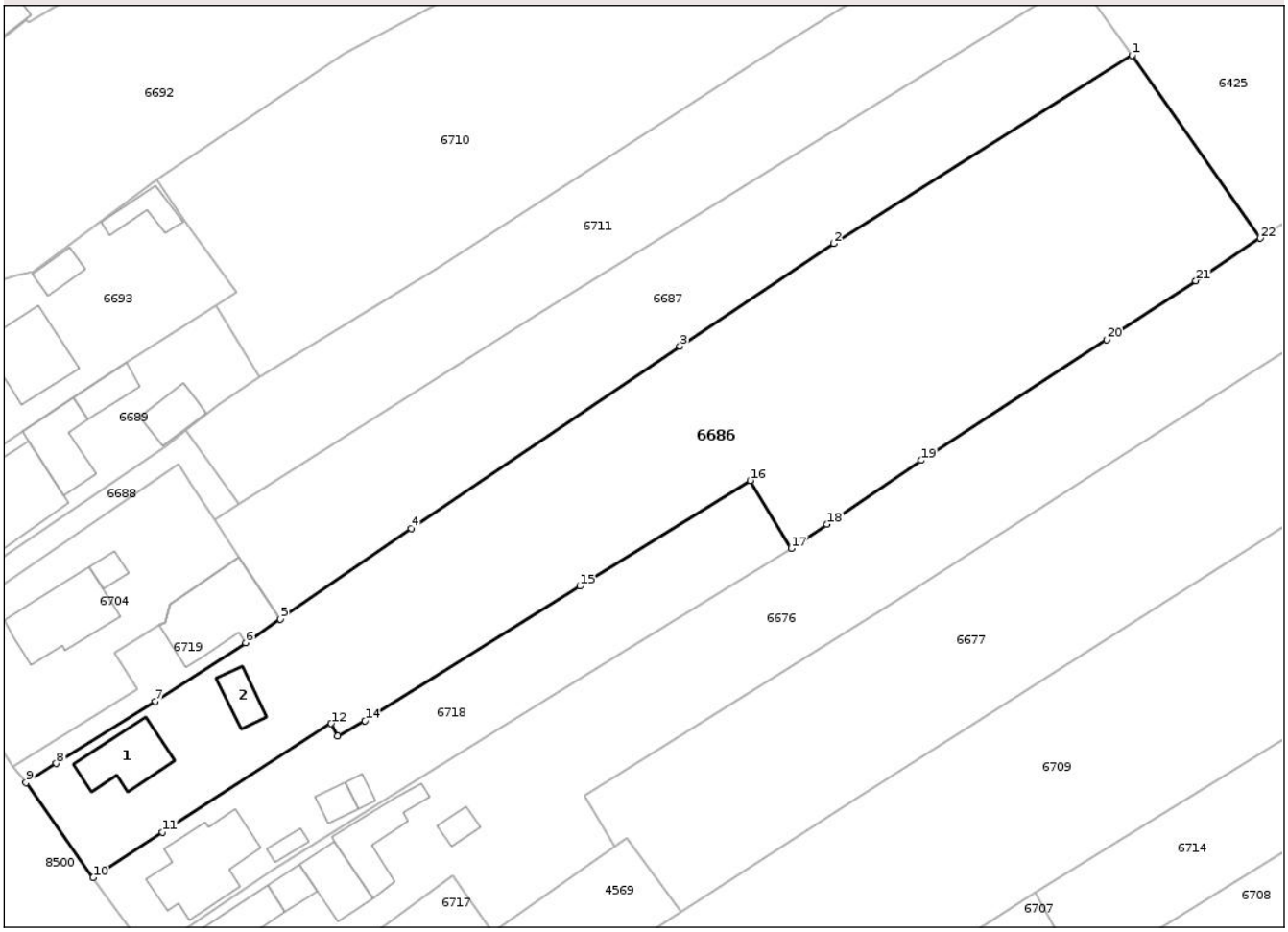
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	32	-	-	
2	arabil	DA	4.010	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă - grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.178,673 378.290,312	2	489.137,311 378.264,204	48.913
3	489.115,938 378.249,981	4	489.078,698 378.224,716	45.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.137,311 378.264,204	3	489.115,938 378.249,981	25.673
4	489.078,698 378.224,716	5	489.060,54 378.212,16	22.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.060,54 378.212,16	6	489.055,702 378.208,886	5.842
7	489.043,187 378.200,78	8	489.029,465 378.192,16	16.205
9	489.025,232 378.189,501	10	489.034,55 378.176,331	16.133
11	489.044,168 378.182,664	12	489.067,593 378.197,699	27.835
13	489.068,506 378.195,992	14	489.072,277 378.198,092	4.316
15	489.102,068 378.216,728	16	489.125,722 378.231,369	27.819
17	489.131,398 378.221,965	18	489.136,353 378.225,313	5.98
19	489.149,456 378.234,168	20	489.175,173 378.250,878	30.669
21	489.187,541 378.259,04	22	489.196,47 378.264,932	10.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.055,702 378.208,886	7	489.043,187 378.200,78	14.911
8	489.029,465 378.192,16	9	489.025,232 378.189,501	4.999
10	489.034,55 378.176,331	11	489.044,168 378.182,664	11.516
12	489.067,593 378.197,699	13	489.068,506 378.195,992	1.936
14	489.072,277 378.198,092	15	489.102,068 378.216,728	35.14
16	489.125,722 378.231,369	17	489.131,398 378.221,965	10.984
18	489.136,353 378.225,313	19	489.149,456 378.234,168	15.815
20	489.175,173 378.250,878	21	489.187,541 378.259,04	14.818
22	489.196,47 378.264,932	1	489.178,673 378.290,312	30.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.026	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

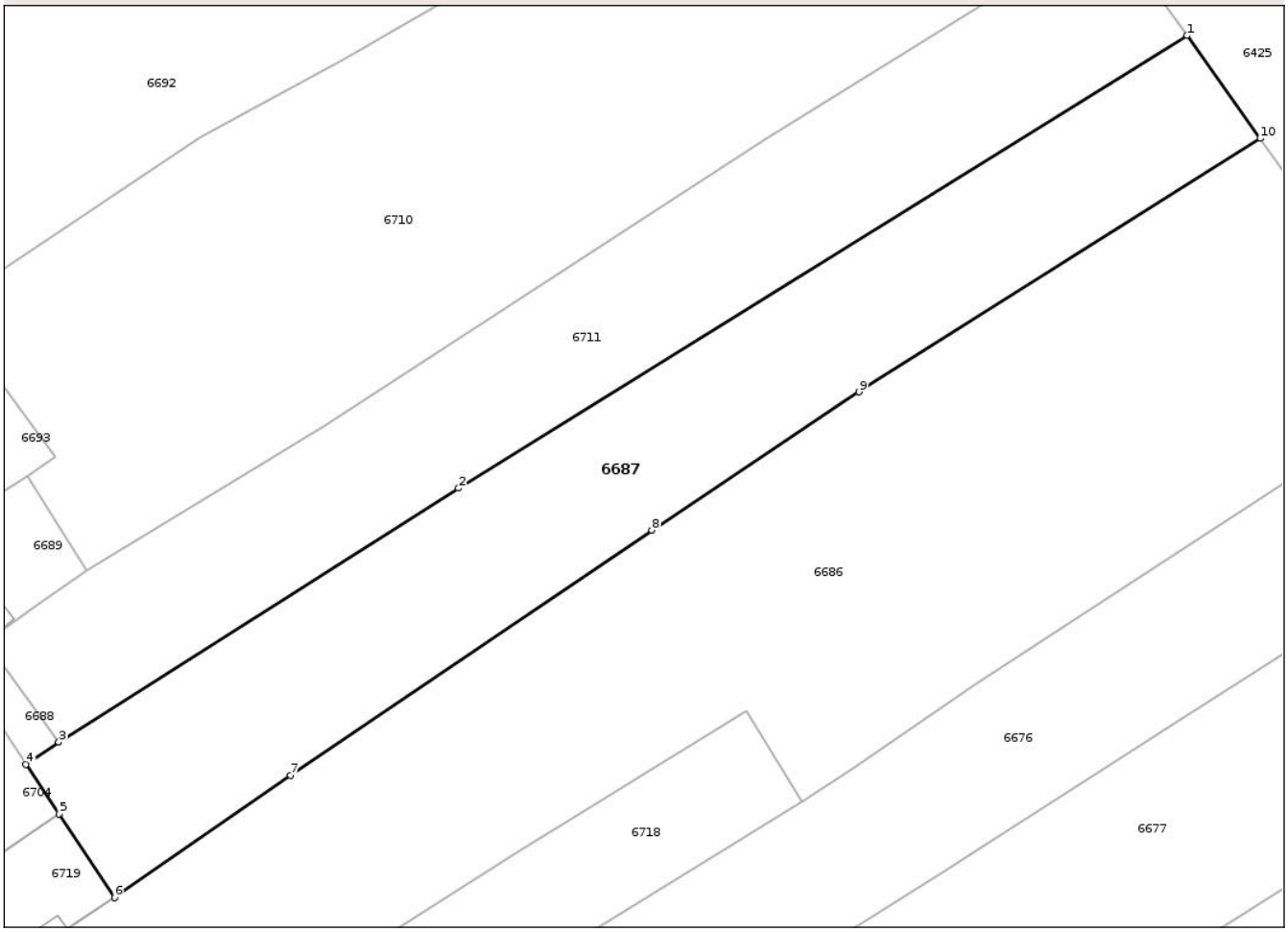
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.026	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.171,125 378.300,911	2	489.096,019 378.254,295	88.397
2	489.096,019 378.254,295	3	489.054,799 378.228,148	48.813
3	489.054,799 378.228,148	4	489.051,412 378.225,868	4.083
4	489.051,412 378.225,868	5	489.054,809 378.220,767	6.129
5	489.054,809 378.220,767	6	489.060,54 378.212,16	10.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.060,54 378.212,16	7	489.078,698 378.224,716	22.076
7	489.078,698 378.224,716	8	489.115,938 378.249,981	45.002
8	489.115,938 378.249,981	9	489.137,311 378.264,204	25.673
9	489.137,311 378.264,204	10	489.178,673 378.290,312	48.913
10	489.178,673 378.290,312	1	489.171,125 378.300,911	13.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	179	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.054,799 378.228,148	2	489.047,325 378.238,406	12.692
2	489.047,325 378.238,406	3	489.044,753 378.236,106	3.45
3	489.044,753 378.236,106	4	489.009,898 378.212,687	41.992
4	489.009,898 378.212,687	5	489.011,56 378.209,788	3.342
5	489.011,56 378.209,788	6	489.026,562 378.220,032	18.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.026,562 378.220,032	7	489.046,367 378.233,637	24.028
7	489.046,367 378.233,637	8	489.048,124 378.231,001	3.168
8	489.048,124 378.231,001	9	489.051,412 378.225,868	6.096
9	489.051,412 378.225,868	1	489.054,799 378.228,148	4.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-magazie
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 469, din 28/03/2001 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RĂZVAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGOMIR RĂZVAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

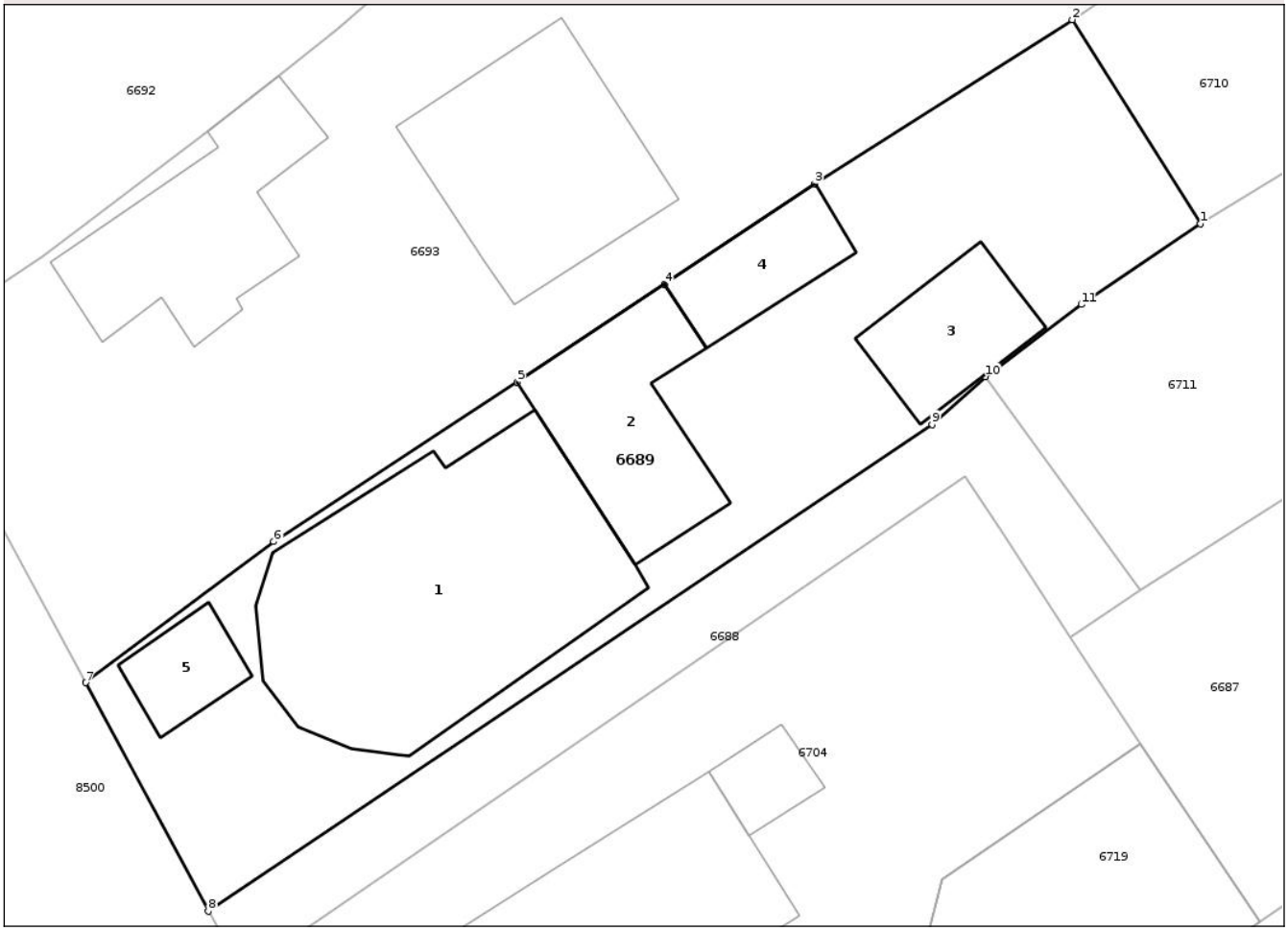
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-magazie
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.057,696 378.245,768	2	489.051,513 378.255,582	11.599
2	489.051,513 378.255,582	3	489.039,113 378.247,687	14.7
3	489.039,113 378.247,687	4	489.031,861 378.242,865	8.709
4	489.031,861 378.242,865	5	489.024,772 378.238,151	8.513
5	489.024,772 378.238,151	6	489.013,047 378.230,474	14.015
6	489.013,047 378.230,474	7	489.003,985 378.223,685	11.323
7	489.003,985 378.223,685	8	489.009,898 378.212,687	12.487
8	489.009,898 378.212,687	9	489.044,753 378.236,106	41.992
9	489.044,753 378.236,106	10	489.047,325 378.238,406	3.45
10	489.047,325 378.238,406	11	489.051,953 378.241,883	5.789
11	489.051,953 378.241,883	1	489.057,696 378.245,768	6.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80658	Din acte: 340 Masurata: 341	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12506 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 631, din 05/04/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

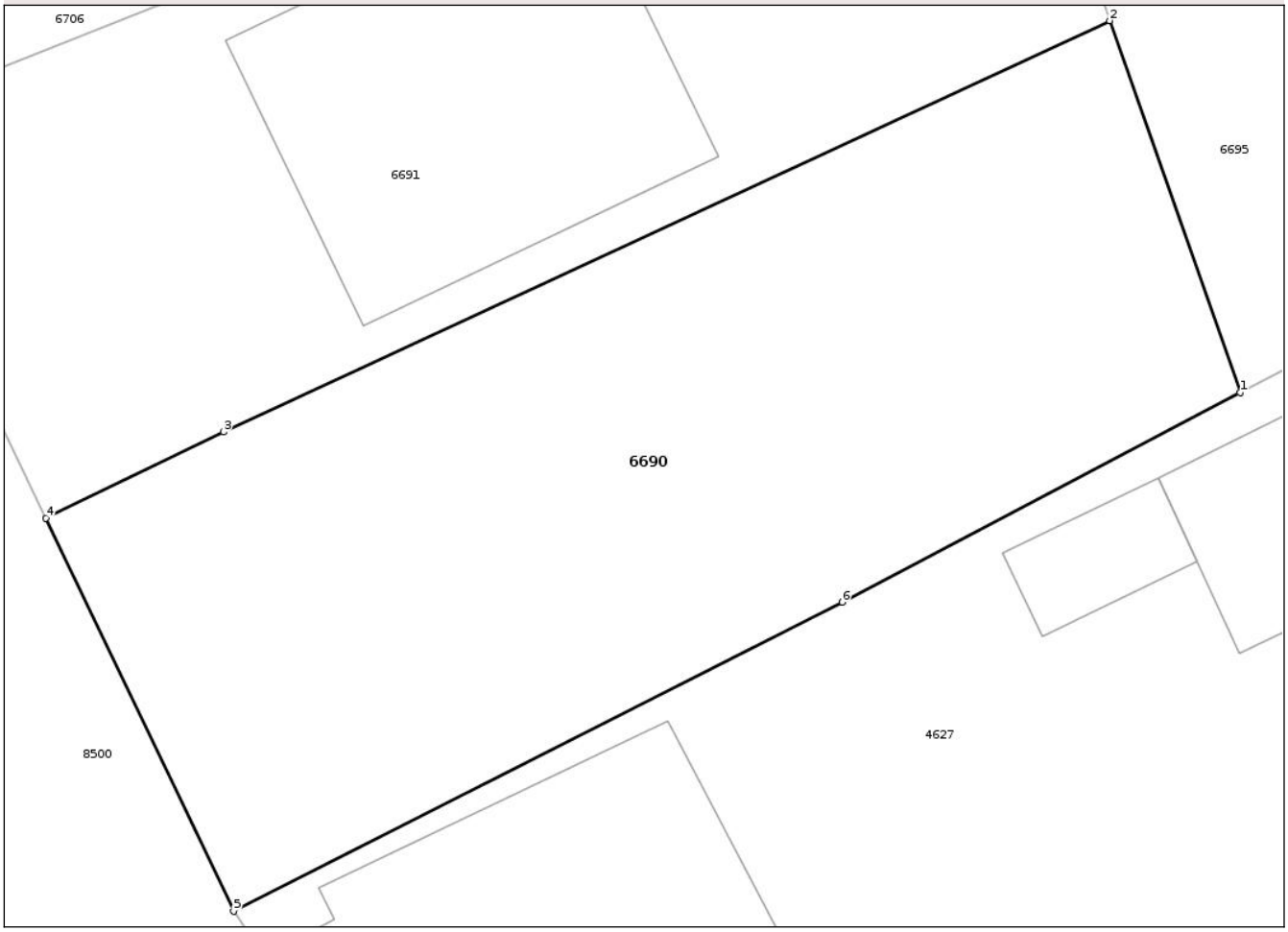
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80658	Din acte: 340 Masurata: 341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.912,249 378.528,197	2	488.908,777 378.538,098	10.492
2	488.908,777 378.538,098	3	488.885,186 378.527,151	26.007
3	488.885,186 378.527,151	4	488.880,462 378.524,852	5.254
4	488.880,462 378.524,852	5	488.885,454 378.514,39	11.592
5	488.885,454 378.514,39	6	488.901,654 378.522,617	18.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.901,654 378.522,617	1	488.912,249 378.528,197	11.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80657	Din acte: 340 Masurata: 337	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12502 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 631, din 05/04/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDUP CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UDUP CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

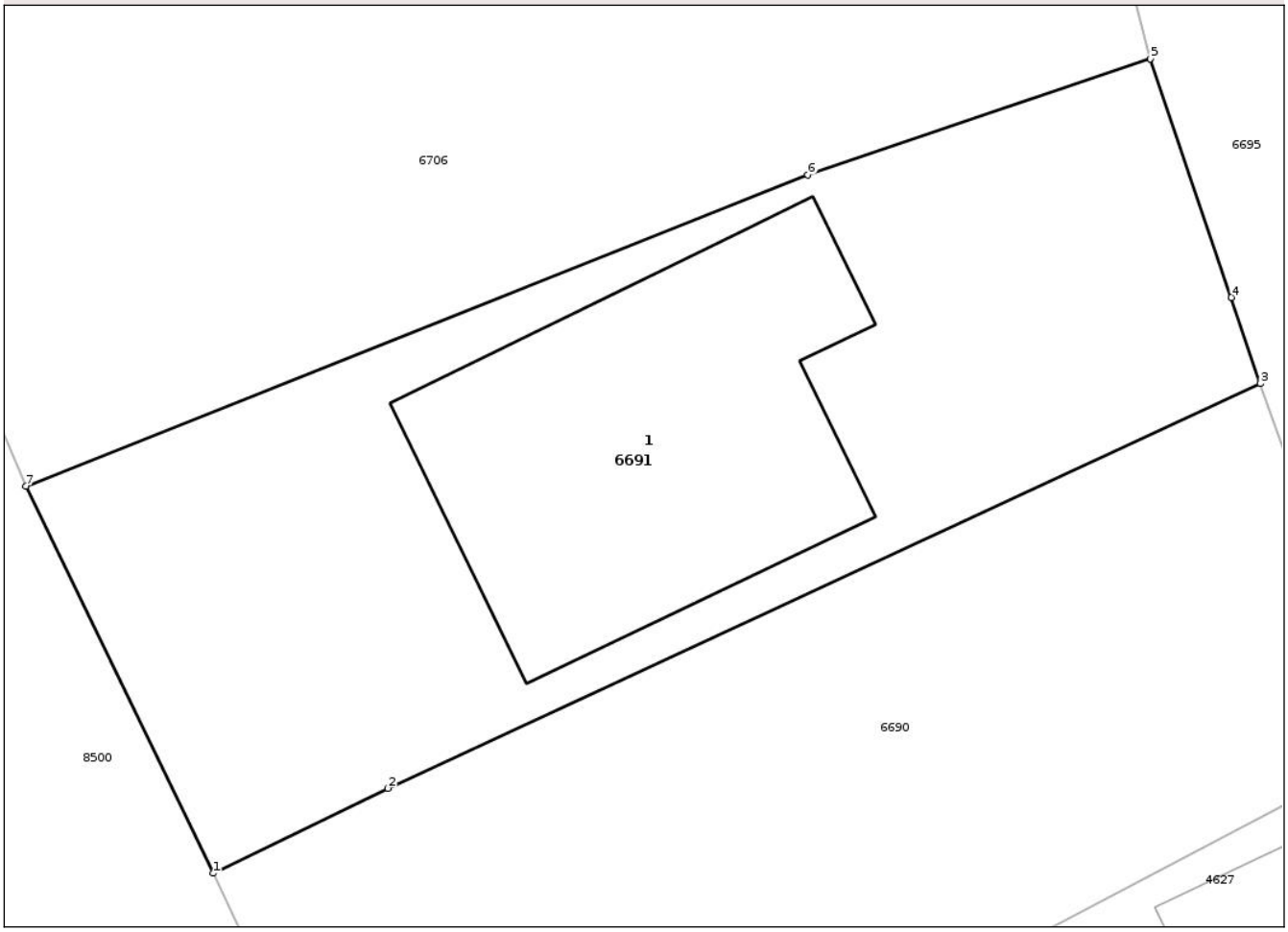
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80657	Din acte: 340 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.880,462 378.524,852	2	488.885,186 378.527,151	5.254
2	488.885,186 378.527,151	3	488.908,777 378.538,098	26.007
3	488.908,777 378.538,098	4	488.907,999 378.540,427	2.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.907,999 378.540,427	5	488.905,809 378.546,881	6.815
5	488.905,809 378.546,881	6	488.896,541 378.543,737	9.787
6	488.896,541 378.543,737	7	488.875,392 378.535,322	22.762
7	488.875,392 378.535,322	1	488.880,462 378.524,852	11.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:392

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82294	Din acte: 3.761 Masurata: 3.316	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+1
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă-garaj
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5463 / 29/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1525, din 28/03/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ GEORGE NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GEANTĂ GEORGE NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcțiile C1 și C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5463 / 29/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1525, din 28/03/2003;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ MARIANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ ILIE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82294	Din acte: 3.761 Masurata: 3.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	32	-	-	
2	arabil	DA	2.334	32	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P+1
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă-garaj
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.013,269 378.252,895	2	489.016,135 378.255,152	3.648
3	489.020,196 378.258,697	4	489.023,939 378.259,745	3.887
5	489.026,315 378.260,272	6	489.043,391 378.273,085	21.349
7	489.069,378 378.290,462	8	489.084,133 378.298,424	16.766
9	489.097,313 378.306,065	10	489.088,73 378.320,147	16.492
11	489.086,13 378.325,351	12	489.084,336 378.328,942	4.014
13	489.065,396 378.318,048	14	489.046,938 378.307,893	21.067
15	489.043,209 378.305,361	16	489.025,616 378.294,811	20.514
17	489.025,239 378.295,164	18	489.009,253 378.282,939	20.125
19	489.008,432 378.282,311	20	489.003,594 378.278,611	6.091
21	488.991,137 378.271,675	22	488.980,834 378.266,694	11.444
23	488.984,39 378.259,608	24	488.995,199 378.239,801	22.564
25	489.001,958 378.244,222	26	489.009,838 378.250,193	9.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.016,135 378.255,152	3	489.020,196 378.258,697	5.391
4	489.023,939 378.259,745	5	489.026,315 378.260,272	2.434
6	489.043,391 378.273,085	7	489.069,378 378.290,462	31.262
8	489.084,133 378.298,424	9	489.097,313 378.306,065	15.235
10	489.088,73 378.320,147	11	489.086,13 378.325,351	5.817
12	489.084,336 378.328,942	13	489.065,396 378.318,048	21.85
14	489.046,938 378.307,893	15	489.043,209 378.305,361	4.507
16	489.025,616 378.294,811	17	489.025,239 378.295,164	0.516
18	489.009,253 378.282,939	19	489.008,432 378.282,311	1.034
20	489.003,594 378.278,611	21	488.991,137 378.271,675	14.258
22	488.980,834 378.266,694	23	488.984,39 378.259,608	7.928
24	488.995,199 378.239,801	25	489.001,958 378.244,222	8.076
26	489.009,838 378.250,193	1	489.013,269 378.252,895	4.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81221	1.093	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-magazie
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30969 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 4779, din 22/12/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr. 31/10-06-2010 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 96/15-07-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 280/03-06-2013 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 2190/04-06-2013 emis de Primaria Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNDA DRAGOŞ-FLORIAN** 2) **BUNDĂ MARIANA-CRISTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se radiază construcțiile C2 și C3	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUNDA DRAGOŞ-FLORIAN** 2) **BUNDĂ MARIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30969 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 4779, din 22/12/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr. 31/10-06-2010 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 96/15-07-2011 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 280/03-06-2013 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 2190/04-06-2013 emis de Primaria Budeasa;);		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BRÎNZĂ VICTOR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRÎNZĂ VICTOR**, LIPSĂ CNP	

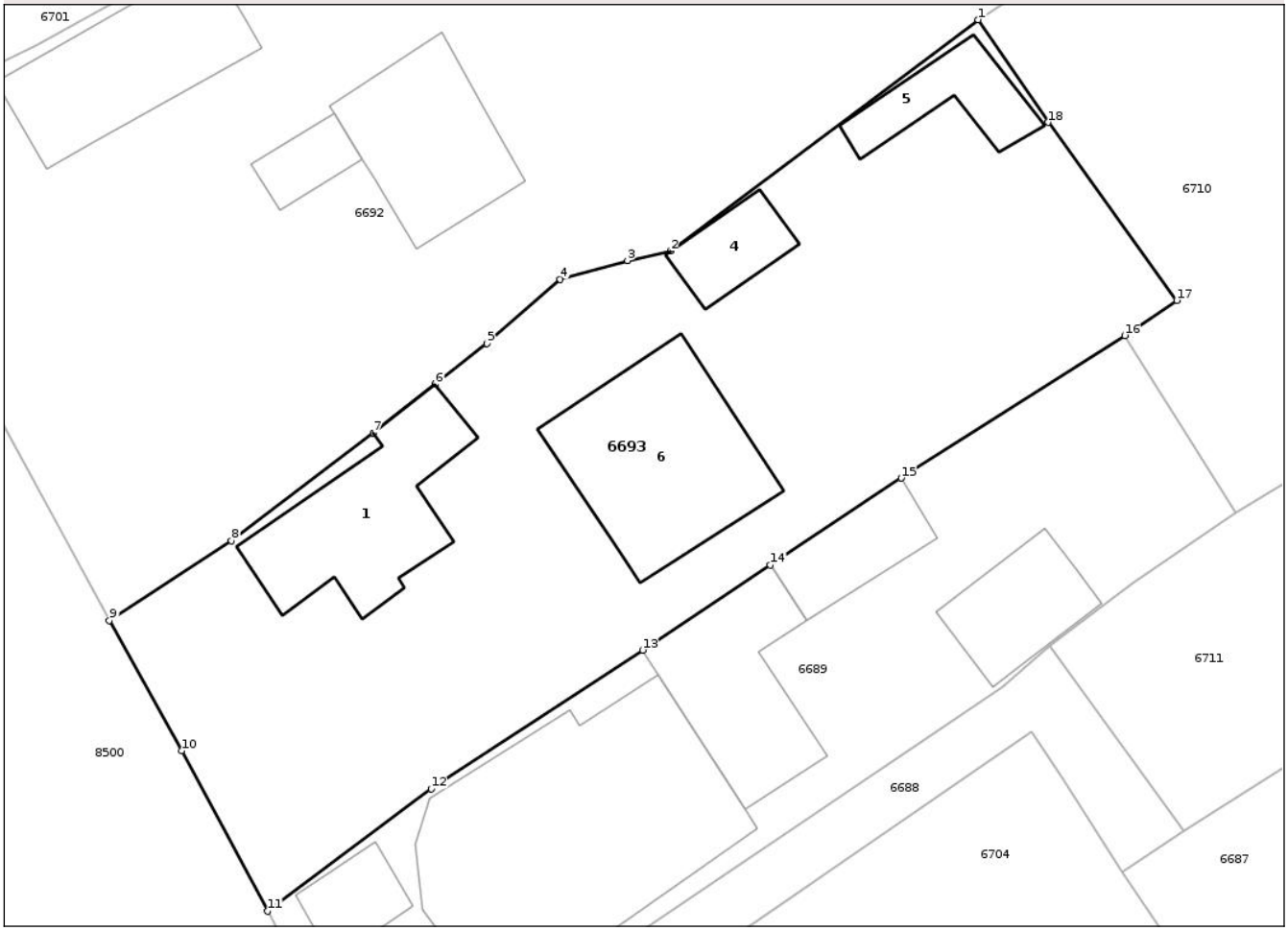
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81221	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-magazie
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.6		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.043,391 378.273,085	2	489.026,315 378.260,272	21.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.026,315 378.260,272	3	489.023,939 378.259,745	2.434
3	489.023,939 378.259,745	4	489.020,196 378.258,697	3.887
4	489.020,196 378.258,697	5	489.016,135 378.255,152	5.391
5	489.016,135 378.255,152	6	489.013,27 378.252,895	3.647
6	489.013,27 378.252,895	7	489.009,838 378.250,193	4.368
7	489.009,838 378.250,193	8	489.001,958 378.244,222	9.887
8	489.001,958 378.244,222	9	488.995,199 378.239,801	8.076
9	488.995,199 378.239,801	10	488.999,205 378.232,574	8.263
10	488.999,205 378.232,574	11	489.003,985 378.223,685	10.093
11	489.003,985 378.223,685	12	489.013,047 378.230,474	11.323
12	489.013,047 378.230,474	13	489.024,772 378.238,151	14.015
13	489.024,772 378.238,151	14	489.031,861 378.242,865	8.513
14	489.031,861 378.242,865	15	489.039,113 378.247,687	8.709
15	489.039,113 378.247,687	16	489.051,513 378.255,582	14.7
16	489.051,513 378.255,582	17	489.054,401 378.257,536	3.487
17	489.054,401 378.257,536	18	489.047,265 378.267,402	12.176
18	489.047,265 378.267,402	1	489.043,391 378.273,085	6.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 420, din 30/03/1999 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN MARIN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘTEFAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

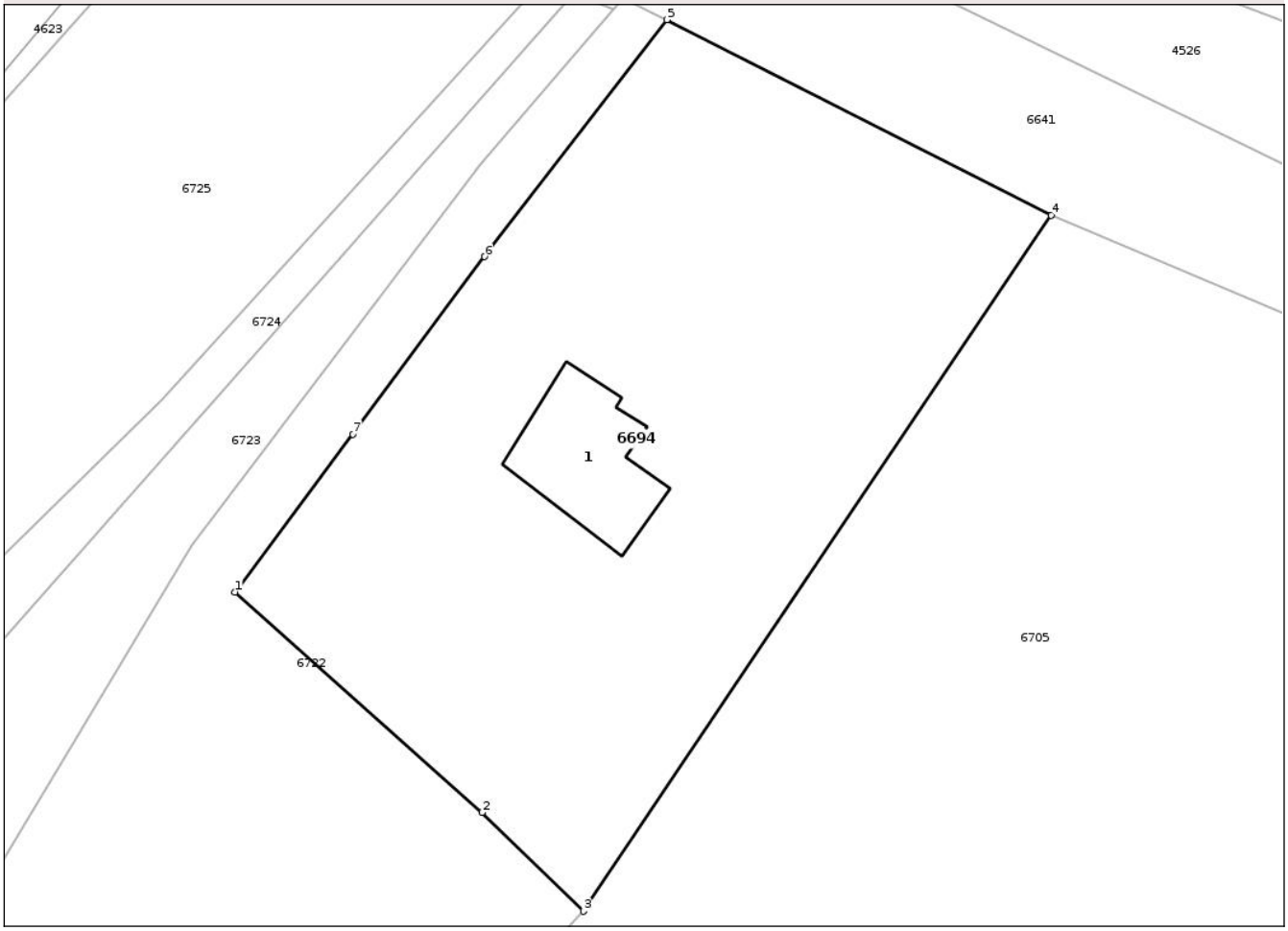
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	32	-	-	
2	arabil	DA	1.444	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.061,252 378.559,171	2	489.079,06 378.543,321	23.84
2	489.079,06 378.543,321	3	489.086,325 378.536,224	10.156
3	489.086,325 378.536,224	4	489.120,001 378.586,246	60.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.120,001 378.586,246	5	489.092,34 378.600,306	31.029
5	489.092,34 378.600,306	6	489.079,211 378.583,281	21.499
6	489.079,211 378.583,281	7	489.069,751 378.570,524	15.882
7	489.069,751 378.570,524	1	489.061,252 378.559,171	14.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:598

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81748	Din acte: 1.041 Masurata: 1.059	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79957 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2193, din 11/12/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISCANU LIVIU**, căsătorit cu 2) **PISCANU ANGELA-IULIANA**	
18763 / 25/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 224, din 22/03/2024 emis de PĂTRU GEANI ION (PAD);		
B6	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 18763/25.03.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind împrejmuirea terenului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 18763/25.03.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81748	Din acte: 1.041 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.900,371 378.568,354	2	488.903,366 378.556,527	12.2
2	488.903,366 378.556,527	3	488.905,809 378.546,881	9.951
3	488.905,809 378.546,881	4	488.907,999 378.540,427	6.815
4	488.907,999 378.540,427	5	488.908,777 378.538,098	2.456
5	488.908,777 378.538,098	6	488.912,249 378.528,197	10.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.912,249 378.528,197	7	488.915,179 378.529,74	3.311
7	488.915,179 378.529,74	8	488.932,096 378.537,748	18.717
8	488.932,096 378.537,748	9	488.935,944 378.539,569	4.257
9	488.935,944 378.539,569	10	488.933,556 378.546,083	6.938
10	488.933,556 378.546,083	11	488.922,051 378.577,467	33.426
11	488.922,051 378.577,467	12	488.904,112 378.571,756	18.826
12	488.904,112 378.571,756	13	488.899,91 378.570,522	4.379
13	488.899,91 378.570,522	1	488.900,371 378.568,354	2.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82559	1.596	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65319 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 4310, din 04/12/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCRECIU ADRIAN** 2) **SCRECIU LIVIA**, soti	
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82557, inscris in cartea funciara 82557	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRECIU ADRIAN** 2) **SCRECIU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

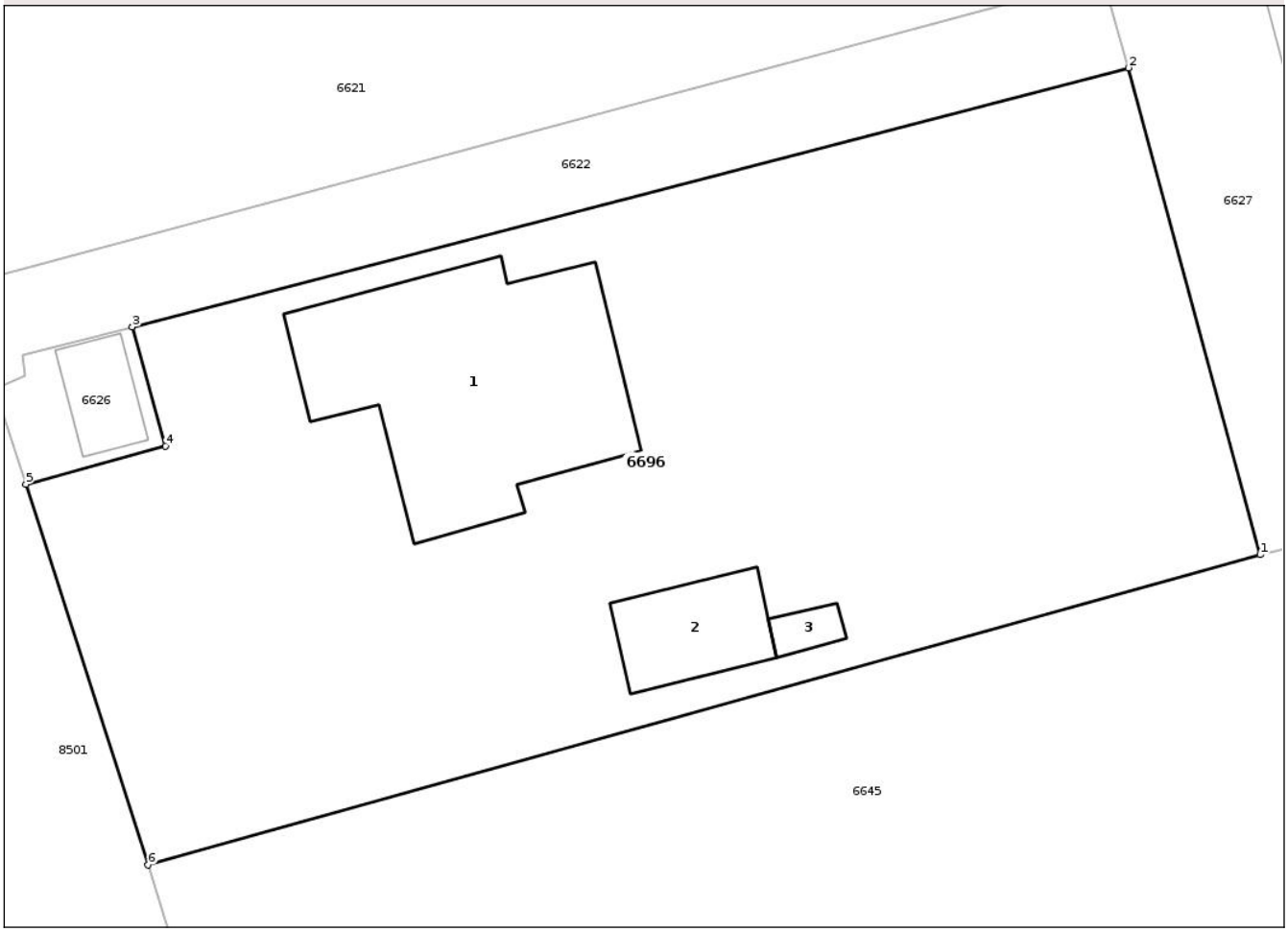
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82559	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.530	32	18, 19	-	
2	ape statatoare	DA	66	32	18, 19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.514,4 379.632,602	2	488.507,487 379.658,076	26.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.507,487 379.658,076	3	488.455,311 379.644,529	53.906
3	488.455,311 379.644,529	4	488.457,044 379.638,275	6.49
4	488.457,044 379.638,275	5	488.449,737 379.636,29	7.572
5	488.449,737 379.636,29	6	488.456,14 379.616,365	20.929
6	488.456,14 379.616,365	1	488.514,4 379.632,602	60.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 58, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82323	Din acte: 956 Masurata: 949	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 58, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 58, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă-magazie
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 58, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 58, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24371 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. 981, din 17/06/2016 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI (act notarial nr. 3039/01-10-1998 emis de BNP COCHINESCU GEORGANA; act administrativ nr. 55864/24-12-1994 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 1815/15-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1798/14-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 183/14-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 10/31-03-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAELA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24371 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. 981, din 17/06/2016 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI (act notarial nr. 3039/01-10-1998 emis de BNP COCHINESCU GEORGANA; act administrativ nr. 55864/24-12-1994 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 1815/15-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1798/14-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 183/14-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 10/31-03-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligaţiei de intreţinere şi ingrijire	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**, LIPSĂ CNP	

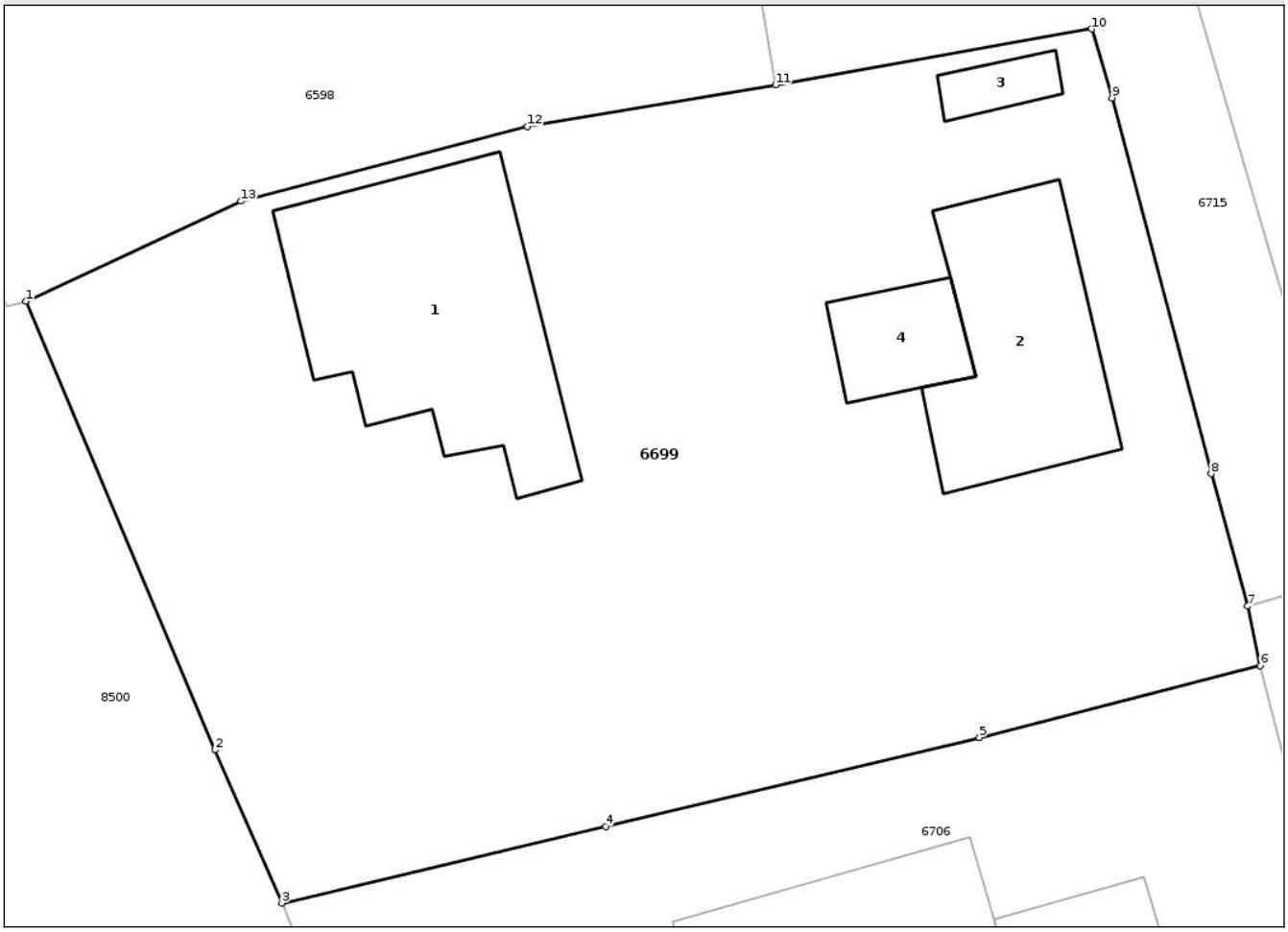
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82323	Din acte: 956 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă-magazie
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.855,604 378.581,572	2	488.862,465 378.565,302	17.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.862,465 378.565,302	3	488.864,887 378.559,75	6.057
3	488.864,887 378.559,75	4	488.876,63 378.562,538	12.069
4	488.876,63 378.562,538	5	488.890,181 378.565,755	13.928
5	488.890,181 378.565,755	6	488.900,371 378.568,354	10.516
6	488.900,371 378.568,354	7	488.899,91 378.570,522	2.216
7	488.899,91 378.570,522	8	488.898,589 378.575,319	4.976
8	488.898,589 378.575,319	9	488.894,995 378.588,952	14.099
9	488.894,995 378.588,952	10	488.894,262 378.591,456	2.609
10	488.894,262 378.591,456	11	488.882,797 378.589,422	11.644
11	488.882,797 378.589,422	12	488.873,802 378.587,915	9.12
12	488.873,802 378.587,915	13	488.863,413 378.585,207	10.736
13	488.863,413 378.585,207	1	488.855,604 378.581,572	8.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1432
Nr. cadastral vechi:1415

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81966	3.493	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52756 / 18/12/2008		
Act Administrativ nr. 23690, din 01/01/1993 emis de CJSDPT (act de partaj nr. 1225/14.01.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂLCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1432)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

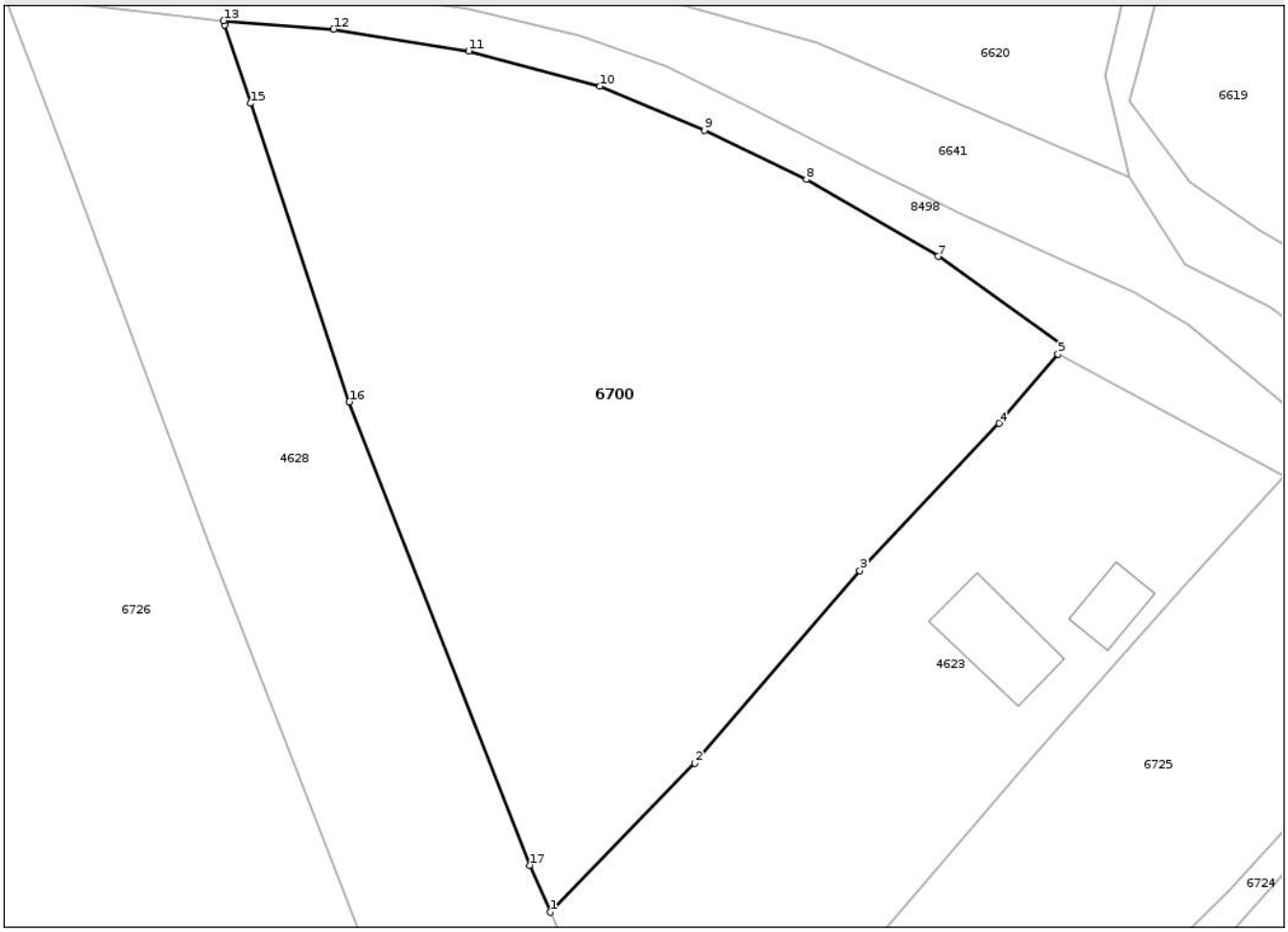
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81966	3.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.493	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.990,381 378.570,916	2	489.004,371 378.585,33	20.087
2	489.004,371 378.585,33	3	489.020,351 378.603,935	24.526
3	489.020,351 378.603,935	4	489.033,811 378.618,159	19.583
4	489.033,811 378.618,159	5	489.039,526 378.624,844	8.795
5	489.039,526 378.624,844	6	489.039,965 378.625,682	0.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.039,965 378.625,682	7	489.027,933 378.634,289	14.794
7	489.027,933 378.634,289	8	489.015,19 378.641,72	14.751
8	489.015,19 378.641,72	9	489.005,303 378.646,467	10.968
9	489.005,303 378.646,467	10	488.995,221 378.650,739	10.95
10	488.995,221 378.650,739	11	488.982,503 378.654,164	13.171
11	488.982,503 378.654,164	12	488.969,44 378.656,267	13.231
12	488.969,44 378.656,267	13	488.958,779 378.657,07	10.691
13	488.958,779 378.657,07	14	488.958,906 378.656,649	0.44
14	488.958,906 378.656,649	15	488.961,407 378.649,085	7.967
15	488.961,407 378.649,085	16	488.970,944 378.620,246	30.375
16	488.970,944 378.620,246	17	488.988,406 378.575,437	48.091
17	488.988,406 378.575,437	1	488.990,381 378.570,916	4.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.421 Masurata: 7.420	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă-magazie
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-magazie
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.8		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.9		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2390, din 23/05/2000 emis de BNP TOMA DENIS RADU (Contract de vânzare cumpărare nr. 2384/23.05.2000 emis de BNP TOMA DENIS RADU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÂNZĂ C MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BRÂNZĂ C MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

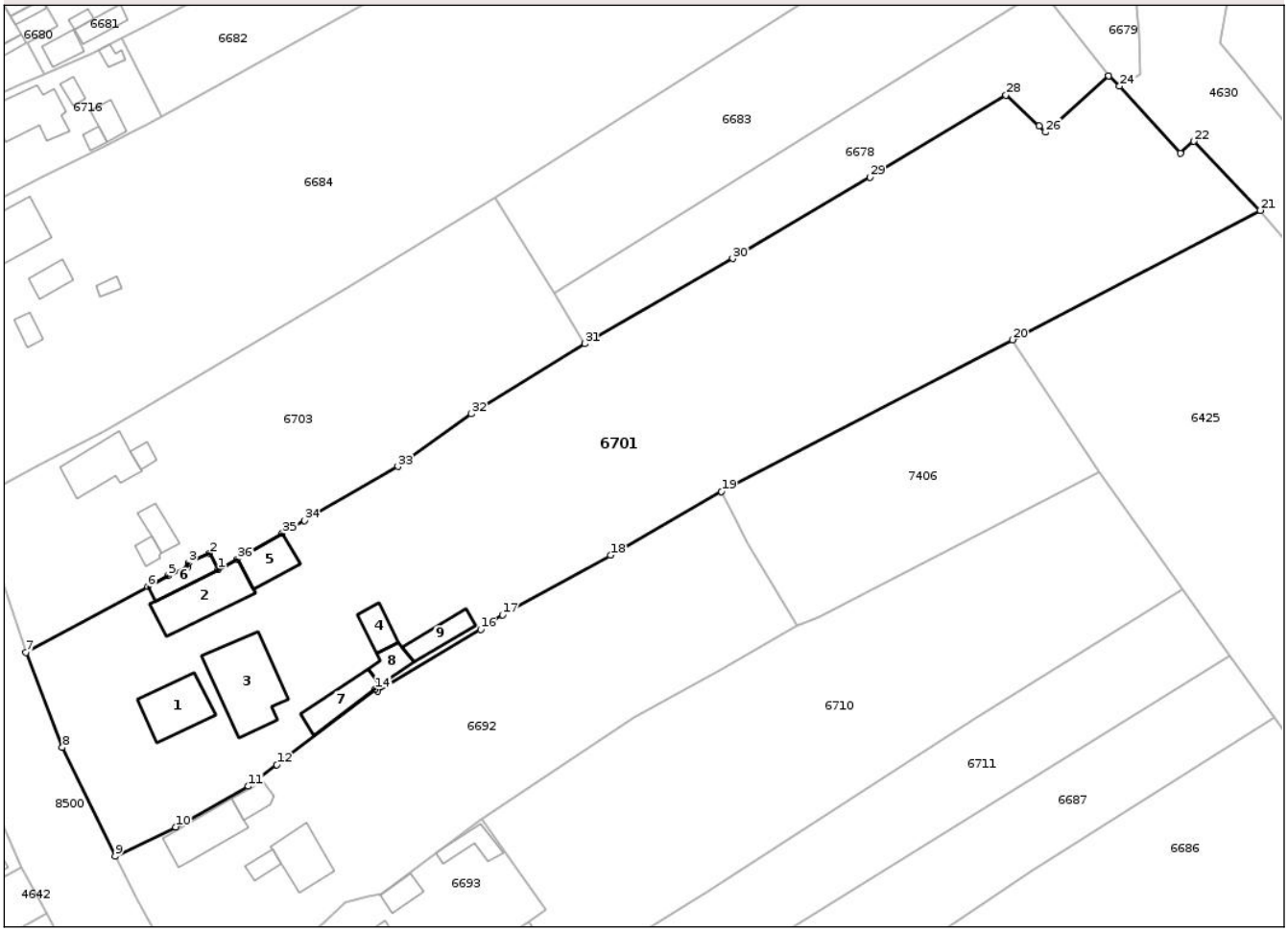
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.421 Masurata: 7.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.194	32	-	-	
2	arabil	DA	5.226	32	29, 30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă-magazie
A1.6		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-magazie
A1.7		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.8		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.9		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.998,376 378.315,626	2	488.996,986 378.318,347	3.055
3	488.993,367 378.316,704	4	488.993,109 378.315,948	0.799
5	488.989,872 378.314,539	6	488.986,394 378.312,657	3.955
7	488.965,604 378.301,453	8	488.971,833 378.285,246	17.363
9	488.980,834 378.266,694	10	488.991,137 378.271,675	11.444
11	489.003,594 378.278,611	12	489.008,432 378.282,311	6.091
13	489.009,253 378.282,939	14	489.025,239 378.295,164	20.125
15	489.025,616 378.294,811	16	489.043,209 378.305,361	20.514
17	489.046,938 378.307,893	18	489.065,396 378.318,048	21.067
19	489.084,336 378.328,942	20	489.133,96 378.354,827	55.969
21	489.176,281 378.376,902	22	489.164,959 378.388,684	16.34
23	489.162,619 378.386,649	24	489.152,282 378.398,113	15.436
25	489.150,412 378.399,864	26	489.139,629 378.390,229	14.461
27	489.138,528 378.391,3	28	489.132,877 378.396,582	7.735
29	489.109,698 378.382,575	30	489.086,249 378.368,671	27.261
31	489.060,953 378.354,16	32	489.041,636 378.342,178	22.731
33	489.029,094 378.333,19	34	489.013,167 378.323,965	18.406
35	489.009,372 378.321,767	36	489.001,716 378.317,333	8.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.996,986 378.318,347	3	488.993,367 378.316,704	3.974
4	488.993,109 378.315,948	5	488.989,872 378.314,539	3.53
6	488.986,394 378.312,657	7	488.965,604 378.301,453	23.617
8	488.971,833 378.285,246	9	488.980,834 378.266,694	20.62
10	488.991,137 378.271,675	11	489.003,594 378.278,611	14.258
12	489.008,432 378.282,311	13	489.009,253 378.282,939	1.034
14	489.025,239 378.295,164	15	489.025,616 378.294,811	0.516
16	489.043,209 378.305,361	17	489.046,938 378.307,893	4.507
18	489.065,396 378.318,048	19	489.084,336 378.328,942	21.85
20	489.133,96 378.354,827	21	489.176,281 378.376,902	47.732
22	489.164,959 378.388,684	23	489.162,619 378.386,649	3.101
24	489.152,282 378.398,113	25	489.150,412 378.399,864	2.562
26	489.139,629 378.390,229	27	489.138,528 378.391,3	1.536
28	489.132,877 378.396,582	29	489.109,698 378.382,575	27.083
30	489.086,249 378.368,671	31	489.060,953 378.354,16	29.163
32	489.041,636 378.342,178	33	489.029,094 378.333,19	15.43
34	489.013,167 378.323,965	35	489.009,372 378.321,767	4.386
36	489.001,716 378.317,333	1	488.998,376 378.315,626	3.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.085	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexî-fânar
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

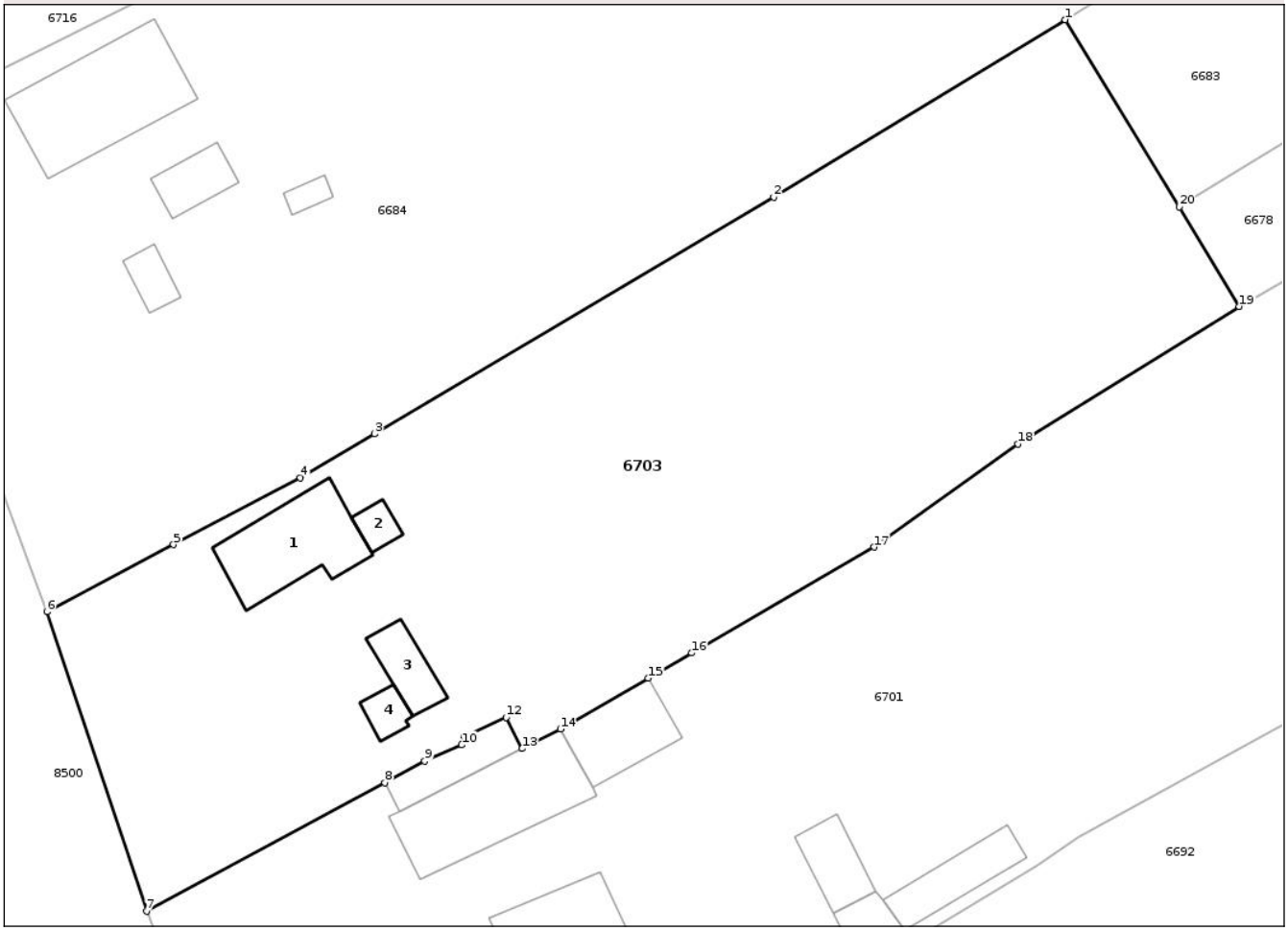
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	2.619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexî-fânar
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.045,772 378.379,157	2	489.020,326 378.363,703	29.771
2	489.020,326 378.363,703	3	488.985,469 378.343,068	40.507
3	488.985,469 378.343,068	4	488.979,009 378.339,244	7.507
4	488.979,009 378.339,244	5	488.967,953 378.333,397	12.507
5	488.967,953 378.333,397	6	488.956,898 378.327,549	12.506
6	488.956,898 378.327,549	7	488.965,604 378.301,453	27.51
7	488.965,604 378.301,453	8	488.986,394 378.312,657	23.617
8	488.986,394 378.312,657	9	488.989,872 378.314,539	3.955
9	488.989,872 378.314,539	10	488.993,109 378.315,948	3.53
10	488.993,109 378.315,948	11	488.993,367 378.316,704	0.799
11	488.993,367 378.316,704	12	488.996,986 378.318,347	3.974
12	488.996,986 378.318,347	13	488.998,376 378.315,626	3.055
13	488.998,376 378.315,626	14	489.001,716 378.317,333	3.751
14	489.001,716 378.317,333	15	489.009,372 378.321,767	8.847
15	489.009,372 378.321,767	16	489.013,167 378.323,965	4.386
16	489.013,167 378.323,965	17	489.029,094 378.333,19	18.406
17	489.029,094 378.333,19	18	489.041,636 378.342,178	15.43
18	489.041,636 378.342,178	19	489.060,953 378.354,16	22.731
19	489.060,953 378.354,16	20	489.055,729 378.362,841	10.132
20	489.055,729 378.362,841	1	489.045,772 378.379,157	19.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/1

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81772	Din acte: 801 Masurata: 797	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5306 / 14/03/2006		
Act Notarial nr. 782, din 13/03/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA ION MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

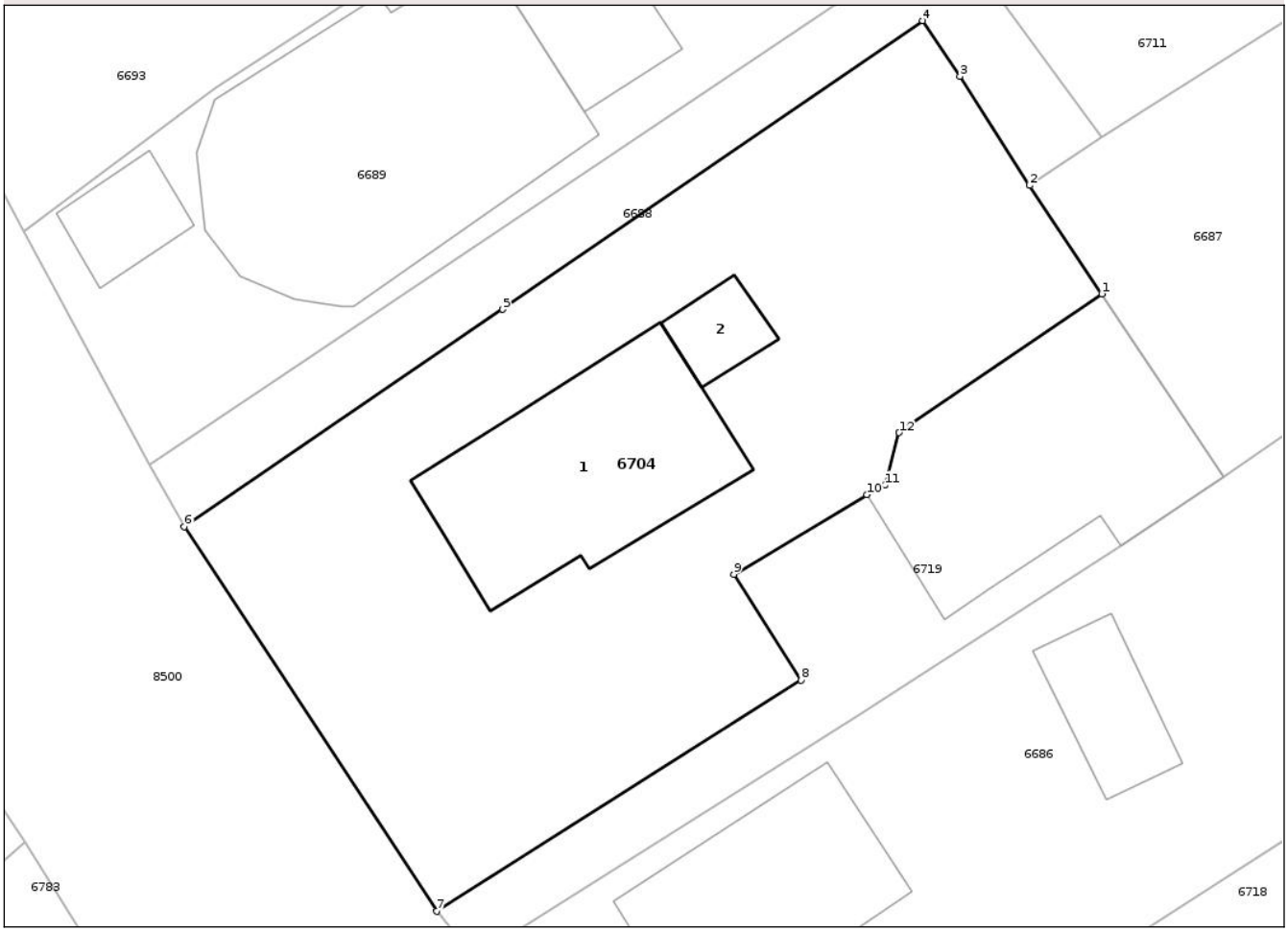
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81772	Din acte: 801 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.054,809 378.220,767	2	489.051,412 378.225,868	6.129
2	489.051,412 378.225,868	3	489.048,124 378.231,001	6.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.048,124 378.231,001	4	489.046,367 378.233,637	3.168
4	489.046,367 378.233,637	5	489.026,562 378.220,032	24.028
5	489.026,562 378.220,032	6	489.011,56 378.209,788	18.166
6	489.011,56 378.209,788	7	489.023,455 378.191,657	21.685
7	489.023,455 378.191,657	8	489.040,625 378.202,55	20.334
8	489.040,625 378.202,55	9	489.037,461 378.207,537	5.906
9	489.037,461 378.207,537	10	489.043,732 378.211,292	7.309
10	489.043,732 378.211,292	11	489.044,597 378.211,741	0.975
11	489.044,597 378.211,741	12	489.045,252 378.214,218	2.562
12	489.045,252 378.214,218	1	489.054,809 378.220,767	11.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.462	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 745, din 03/06/2022 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (Certificat de moștenitor nr. 23/03.06.2022 emis de NP Alecsoiu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

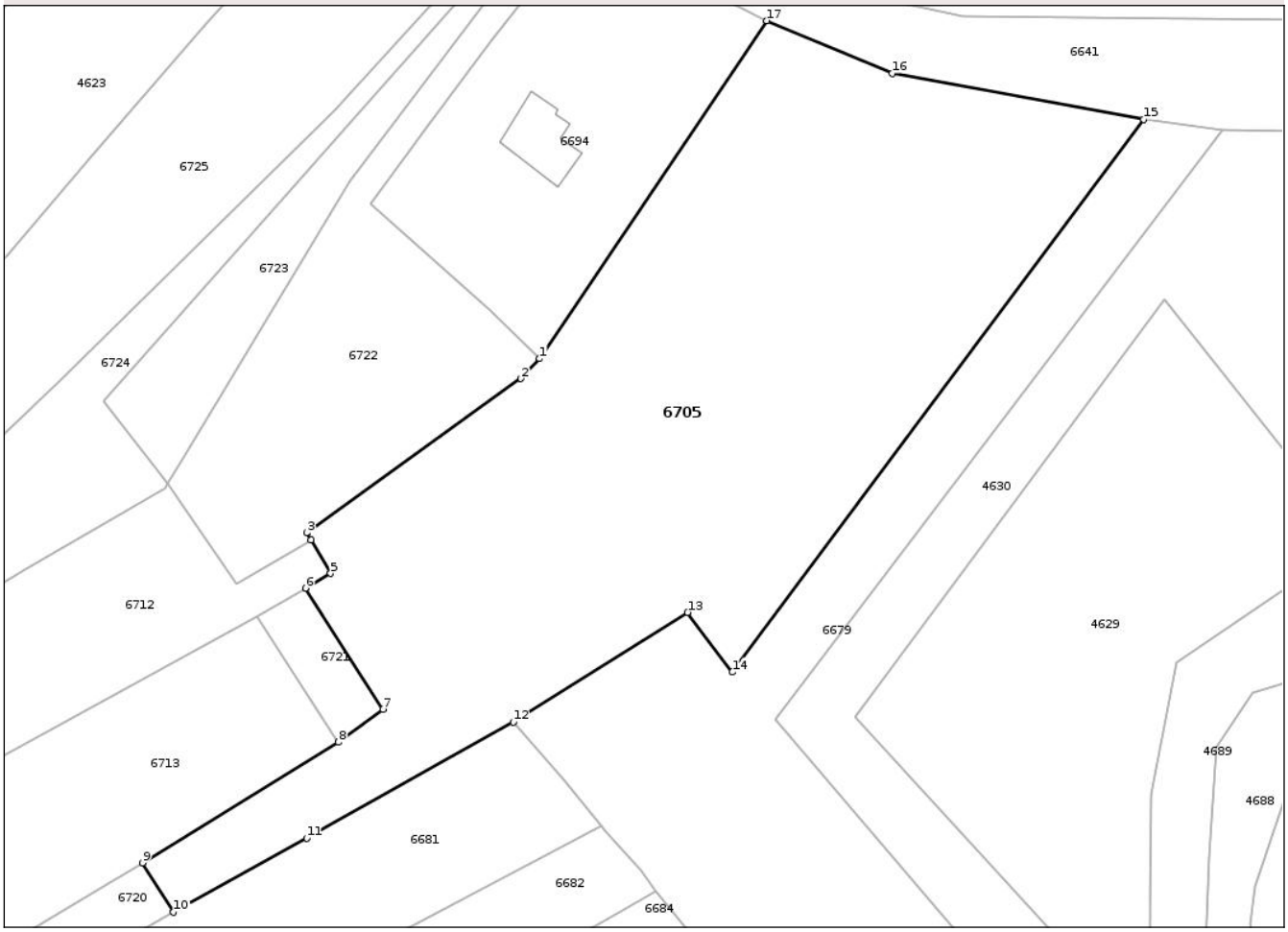
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.354	32	31	-	ÎN ACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 32, PARCELA 30
2	arabil	DA	5.108	32	31	-	ÎN ACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 32, PARCELA 30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.086,325 378.536,224	2	489.083,582 378.533,276	4.027
2	489.083,582 378.533,276	3	489.051,817 378.510,465	39.107
3	489.051,817 378.510,465	4	489.052,44 378.509,408	1.227
4	489.052,44 378.509,408	5	489.055,377 378.504,433	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.055,377 378.504,433	6	489.051,656 378.502,277	4.3
6	489.051,656 378.502,277	7	489.063,122 378.484,348	21.282
7	489.063,122 378.484,348	8	489.056,509 378.479,498	8.201
8	489.056,509 378.479,498	9	489.027,492 378.461,599	34.093
9	489.027,492 378.461,599	10	489.032,098 378.454,316	8.617
10	489.032,098 378.454,316	11	489.051,832 378.465,27	22.57
11	489.051,832 378.465,27	12	489.082,431 378.482,46	35.097
12	489.082,431 378.482,46	13	489.108,258 378.498,675	30.495
13	489.108,258 378.498,675	14	489.114,909 378.489,855	11.047
14	489.114,909 378.489,855	15	489.175,84 378.571,631	101.98
15	489.175,84 378.571,631	16	489.138,545 378.578,454	37.914
16	489.138,545 378.578,454	17	489.120,001 378.586,246	20.115
17	489.120,001 378.586,246	1	489.086,325 378.536,224	60.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

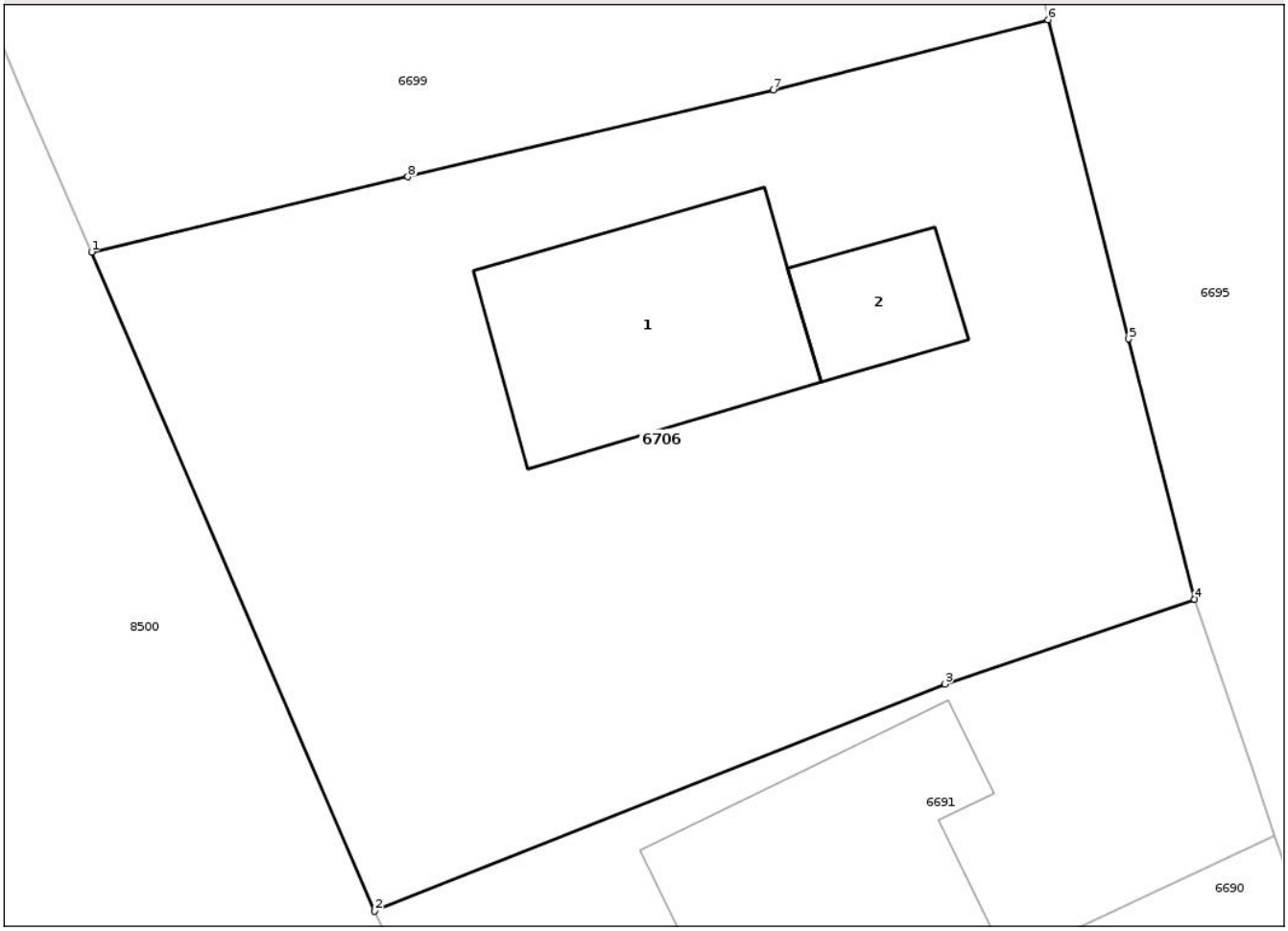
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	32	-	-	
2	arabil	DA	521	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.864,887 378.559,75	2	488.875,392 378.535,322	26.591
2	488.875,392 378.535,322	3	488.896,541 378.543,737	22.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.896,541 378.543,737	4	488.905,809 378.546,881	9.787
4	488.905,809 378.546,881	5	488.903,366 378.556,527	9.951
5	488.903,366 378.556,527	6	488.900,371 378.568,354	12.2
6	488.900,371 378.568,354	7	488.890,181 378.565,755	10.516
7	488.890,181 378.565,755	8	488.876,63 378.562,538	13.928
8	488.876,63 378.562,538	1	488.864,887 378.559,75	12.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177
Nr. cadastral vechi:1291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81355	Din acte: 2.100 Masurata: 2.091	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8163 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 64, din 19/09/2007 emis de Puscasu Luminita (titlu de proprietate 6926/15.03.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘTEFAN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1177)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȘTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

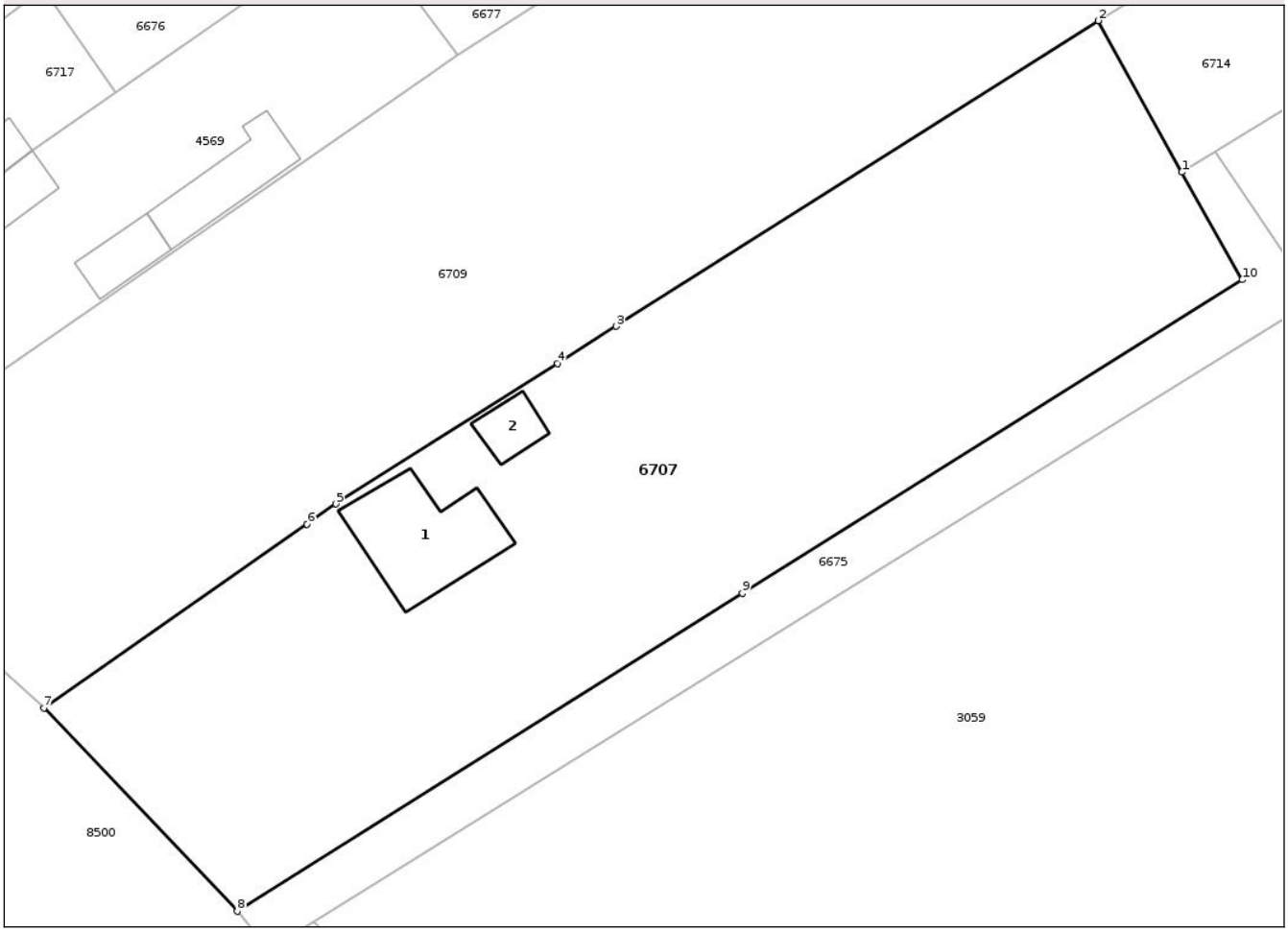
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81355	Din acte: 2.100 Masurata: 2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	32	-	-	
2	arabil	DA	1.181	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.171,64 378.162,671	2	489.165,228 378.174,276	13.259
2	489.165,228 378.174,276	3	489.128,284 378.150,854	43.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.128,284 378.150,854	4	489.123,789 378.148,004	5.322
4	489.123,789 378.148,004	5	489.106,823 378.137,248	20.088
5	489.106,823 378.137,248	6	489.104,608 378.135,699	2.703
6	489.104,608 378.135,699	7	489.084,436 378.121,598	24.612
7	489.084,436 378.121,598	8	489.099,257 378.106,031	21.494
8	489.099,257 378.106,031	9	489.137,959 378.130,405	45.738
9	489.137,959 378.130,405	10	489.176,271 378.154,429	45.221
10	489.176,271 378.154,429	1	489.171,64 378.162,671	9.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176
Nr. cadastral vechi:1292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81850	2.131	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36074 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 635, din 20/05/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU VIOLETA-IULIA**, casatorita cu 2) **BARBU MARIAN**	
Act Notarial nr. 634, din 20/05/2021 emis de Alecsoiu Constantin (Act Administrativ nr 64, din 26.05.2021 emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 81840,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

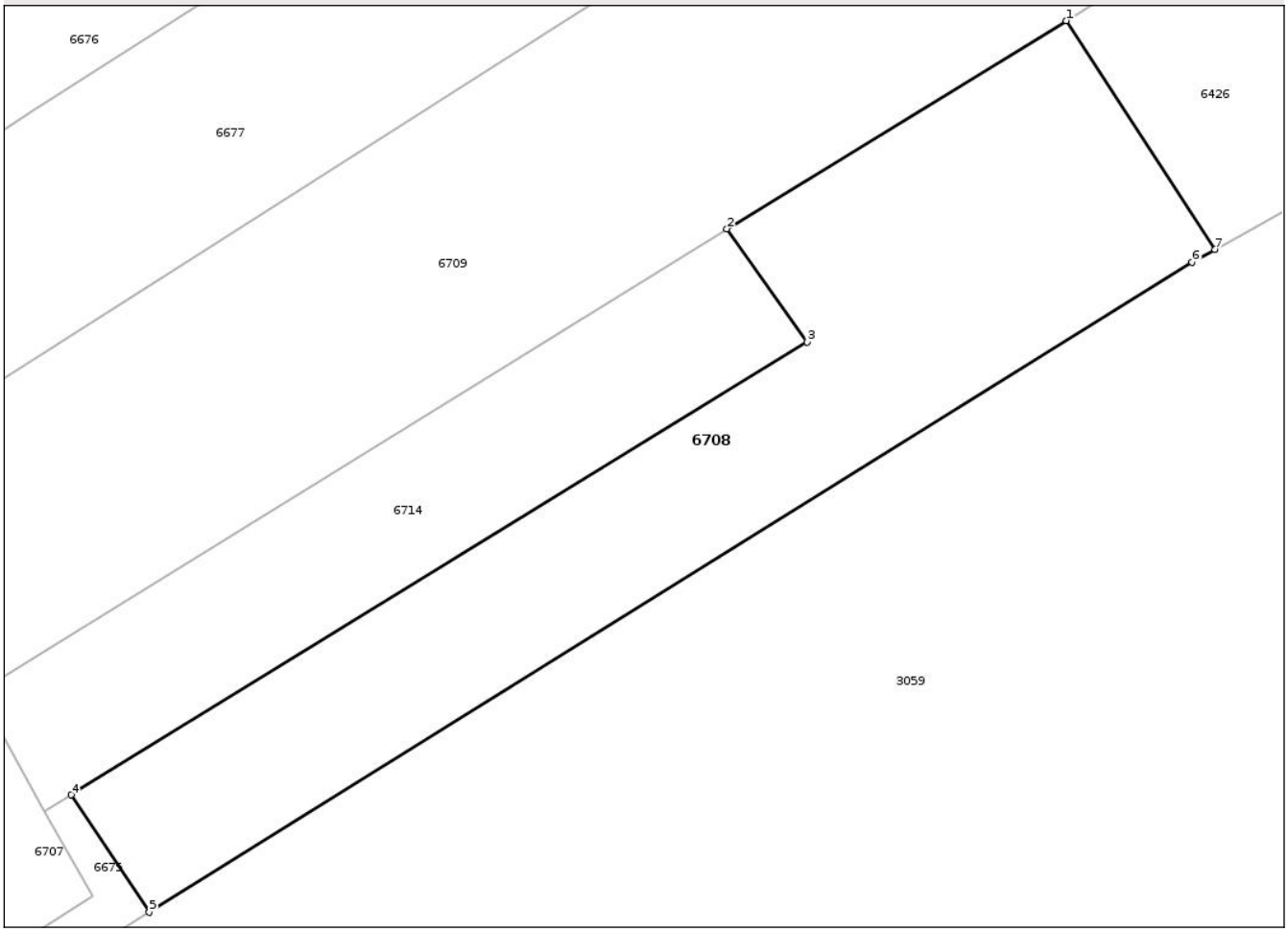
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81850	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.131	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.270,671 378.239,238	2	489.237,797 378.219,083	38.561
2	489.237,797 378.219,083	3	489.245,554 378.208,146	13.409
3	489.245,554 378.208,146	4	489.174,248 378.164,278	83.719
4	489.174,248 378.164,278	5	489.181,805 378.152,923	13.64
5	489.181,805 378.152,923	6	489.282,9 378.215,85	119.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.282,9 378.215,85	7	489.285,106 378.217,075	2.523
7	489.285,106 378.217,075	1	489.270,671 378.239,238	26.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1129

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80085	6.008	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55058 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1273, din 17/08/2021 emis de Zipisi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLAUS TOTAL INVEST SRL**, CIF:30249870	
9810 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 1072, din 14/02/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa (Act Administrativ nr 55058, din 18.08.2021 emis de OCPI ARGES;Act Administrativ nr 2696, din 18.04.2022 emis de Primaria Comunei Budeasa;Act Notarial nr 1273, din 17.08.2021 emis de BNP Zipisi Cornelia;Act Administrativ nr 129, din 09.02.2023 emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.9810/20.02.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.9810/20.02.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea construcților C1, C2, C3, C4	A1
B7	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Budeasa Mică, nr.6.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

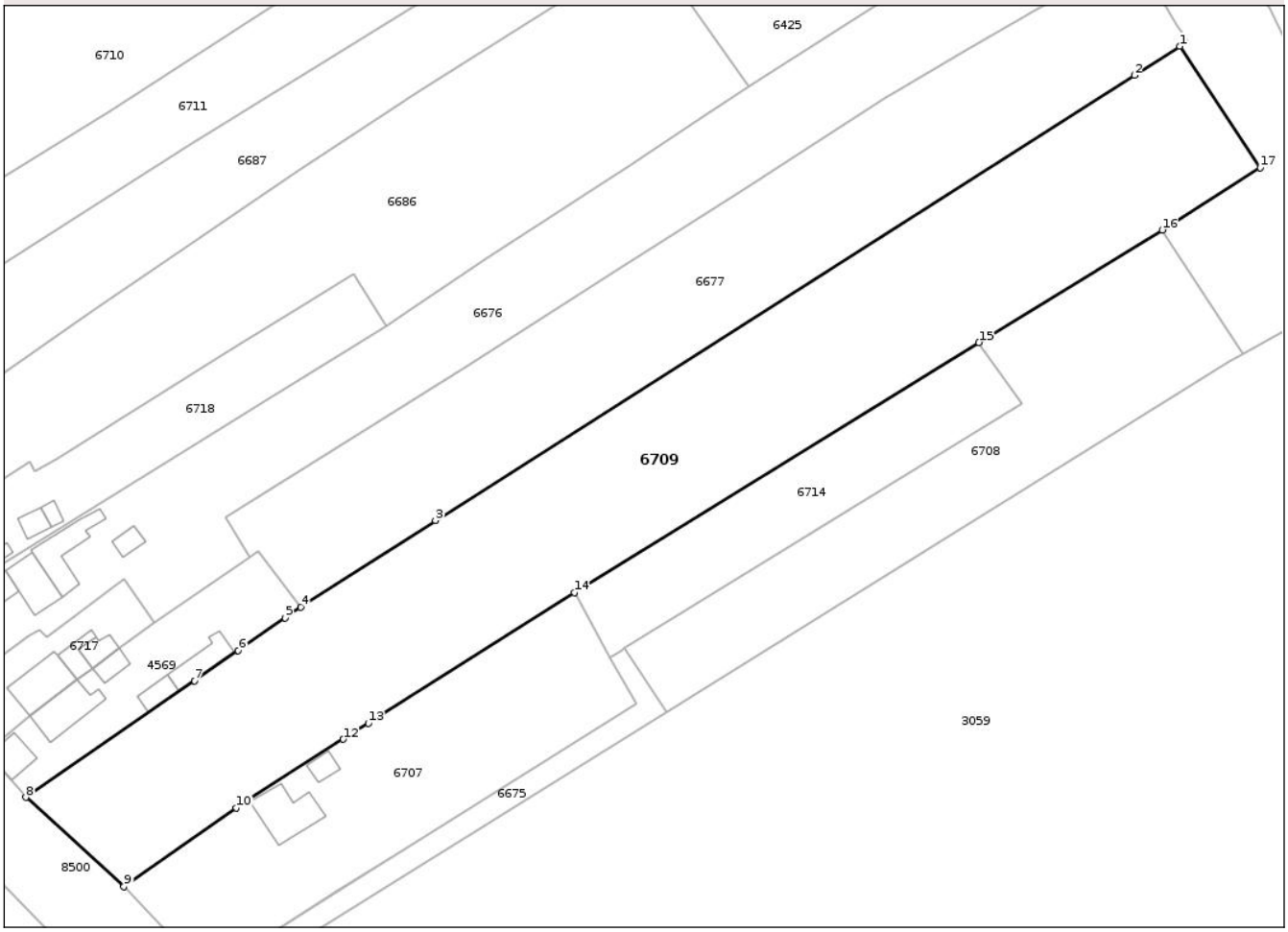
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80085	6.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.270	32	-	-	
2	arabil	DA	4.738	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.273,838 378.272,164	2	489.265,671 378.266,967	9.68
2	489.265,671 378.266,967	3	489.140,321 378.187,204	148.576
3	489.140,321 378.187,204	4	489.116,126 378.171,656	28.76
4	489.116,126 378.171,656	5	489.113,334 378.169,719	3.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.113,334 378.169,719	6	489.104,93 378.163,885	10.23
6	489.104,93 378.163,885	7	489.097,125 378.158,467	9.501
7	489.097,125 378.158,467	8	489.066,843 378.137,584	36.784
8	489.066,843 378.137,584	9	489.084,436 378.121,598	23.771
9	489.084,436 378.121,598	10	489.104,608 378.135,699	24.612
10	489.104,608 378.135,699	11	489.106,823 378.137,248	2.703
11	489.106,823 378.137,248	12	489.123,789 378.148,004	20.088
12	489.123,789 378.148,004	13	489.128,284 378.150,854	5.322
13	489.128,284 378.150,854	14	489.165,228 378.174,276	43.743
14	489.165,228 378.174,276	15	489.237,797 378.219,083	85.287
15	489.237,797 378.219,083	16	489.270,671 378.239,238	38.561
16	489.270,671 378.239,238	17	489.288,27 378.250,405	20.843
17	489.288,27 378.250,405	1	489.273,838 378.272,164	26.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.551	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

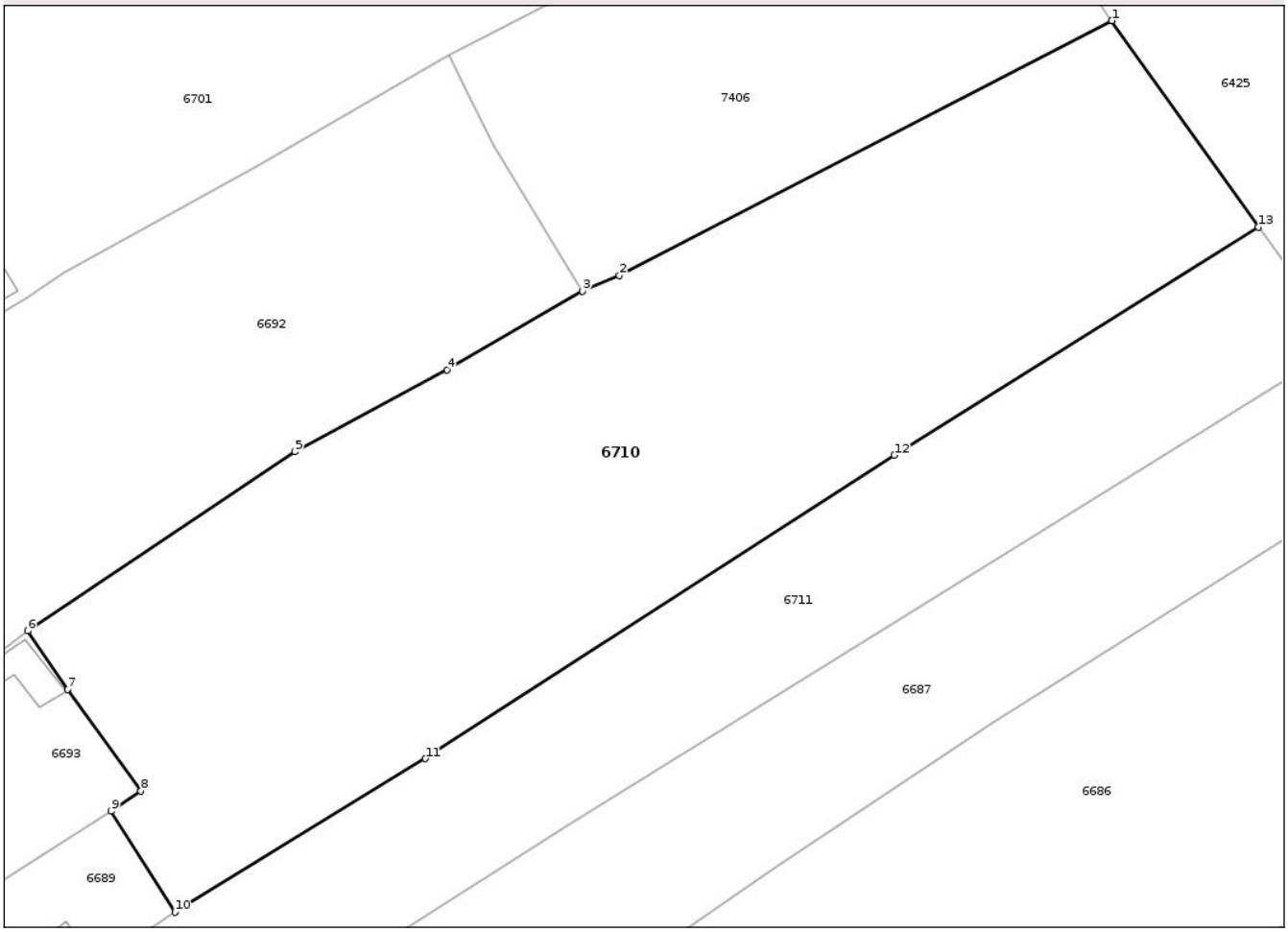
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.551	32	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.148,758 378.332,317	2	489.100,894 378.307,57	53.883
2	489.100,894 378.307,57	3	489.097,313 378.306,065	3.884
3	489.097,313 378.306,065	4	489.084,133 378.298,424	15.235
4	489.084,133 378.298,424	5	489.069,378 378.290,462	16.766
5	489.069,378 378.290,462	6	489.043,391 378.273,085	31.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.043,391 378.273,085	7	489.047,265 378.267,402	6.878
7	489.047,265 378.267,402	8	489.054,401 378.257,536	12.176
8	489.054,401 378.257,536	9	489.051,513 378.255,582	3.487
9	489.051,513 378.255,582	10	489.057,696 378.245,768	11.599
10	489.057,696 378.245,768	11	489.082,046 378.260,679	28.553
11	489.082,046 378.260,679	12	489.127,624 378.290,125	54.263
12	489.127,624 378.290,125	13	489.163,014 378.312,299	41.763
13	489.163,014 378.312,299	1	489.148,758 378.332,317	24.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

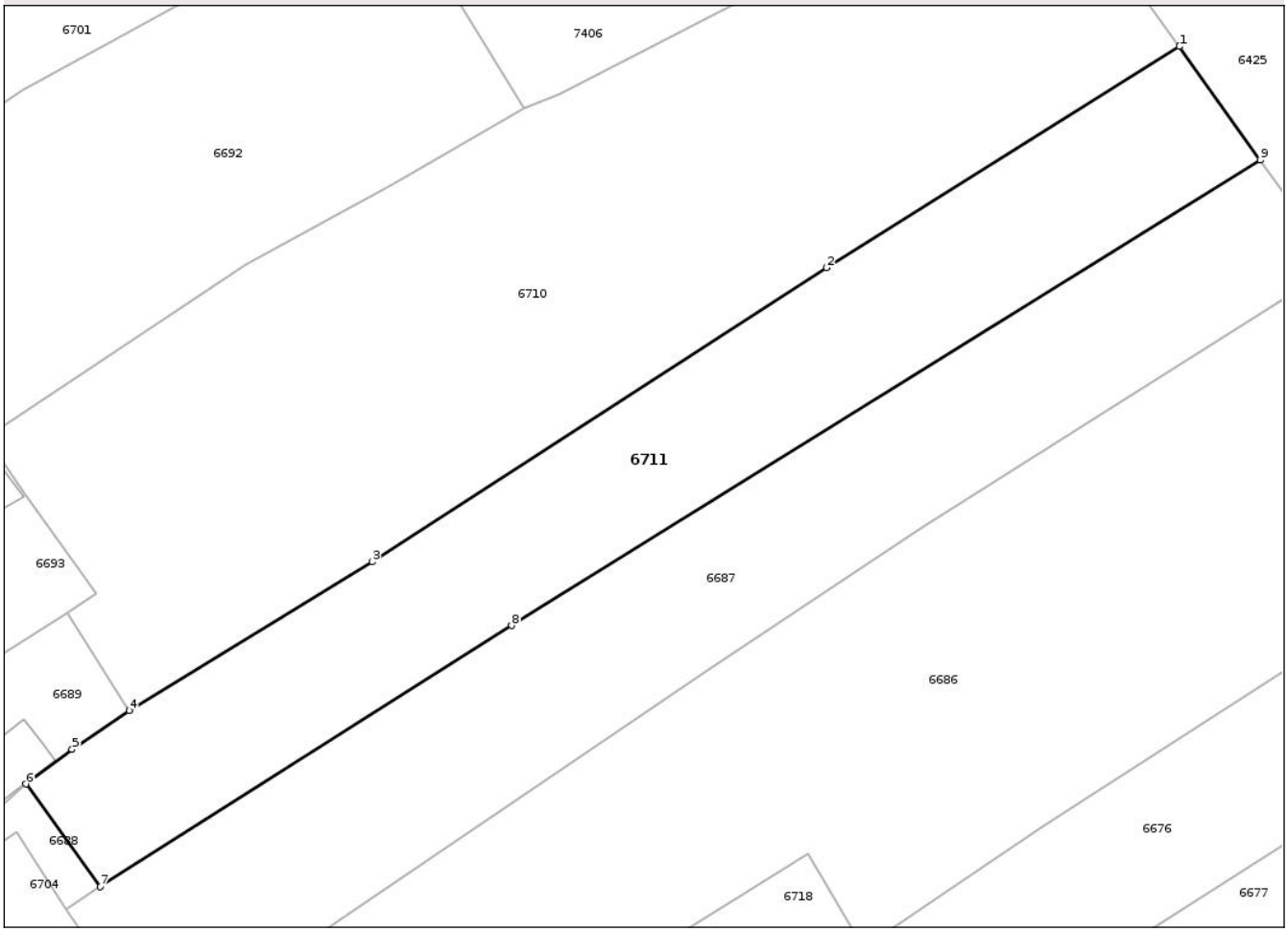
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.840	32	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.163,014 378.312,299	2	489.127,624 378.290,125	41.763
2	489.127,624 378.290,125	3	489.082,046 378.260,679	54.263
3	489.082,046 378.260,679	4	489.057,696 378.245,768	28.553
4	489.057,696 378.245,768	5	489.051,953 378.241,883	6.934
5	489.051,953 378.241,883	6	489.047,325 378.238,406	5.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.047,325 378.238,406	7	489.054,799 378.228,148	12.692
7	489.054,799 378.228,148	8	489.096,019 378.254,295	48.813
8	489.096,019 378.254,295	9	489.171,125 378.300,911	88.397
9	489.171,125 378.300,911	1	489.163,014 378.312,299	13.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372
Nr. cadastral vechi:1393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81939	2.991	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14853 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 1021, din 04/03/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢĂCĂLIE IULIAN** 2) **ŢĂCĂLIE FILOFTEIA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŢĂCĂLIE IULIAN** 2) **ŢĂCĂLIE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

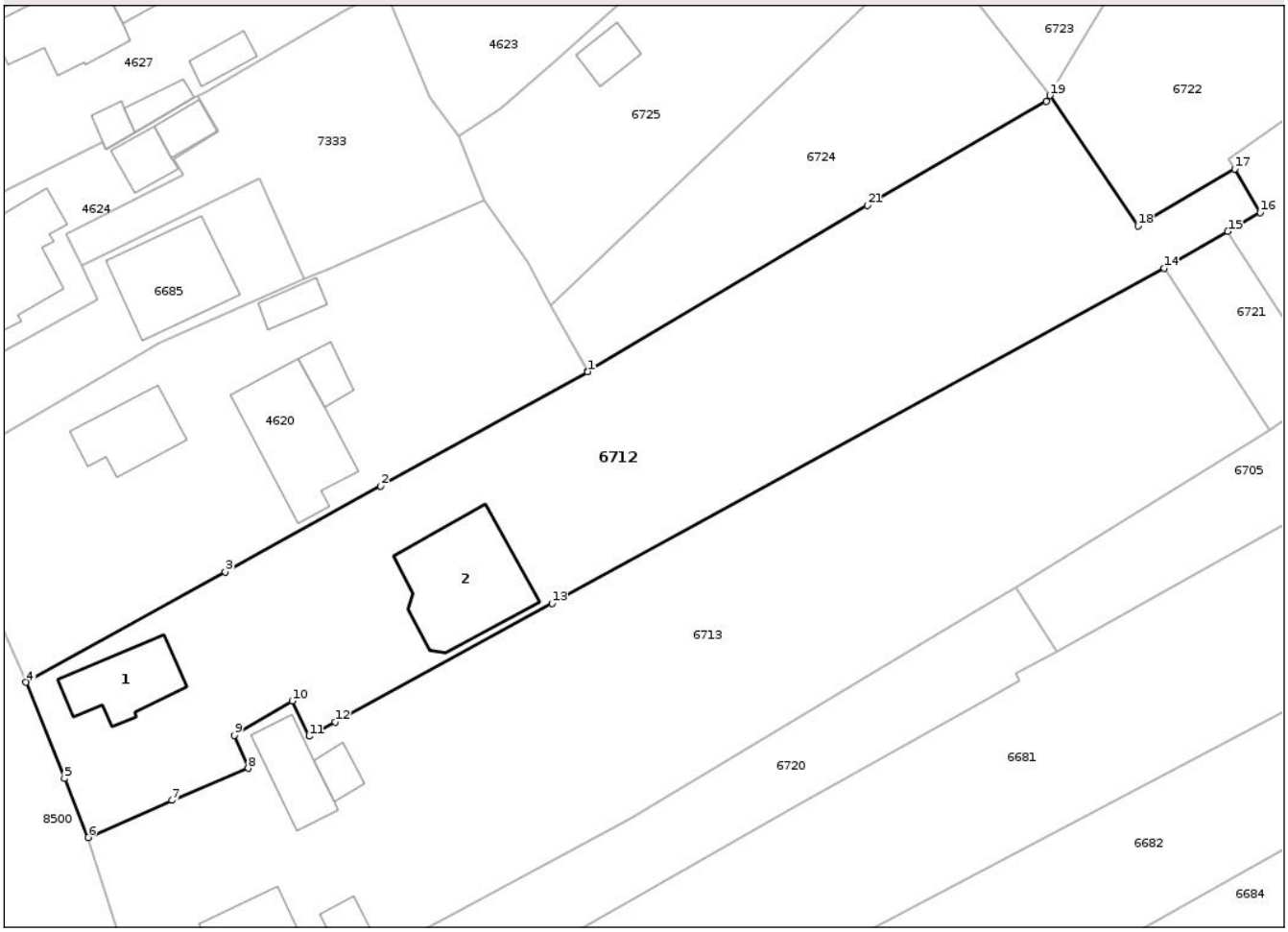
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81939	2.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	32	-	-	
2	arabil	DA	2.028	32	30, 32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	488.978,443 378.486,259	2	488.954,767 378.473,176	27.05
3	488.937,021 378.463,367	4	488.914,215 378.450,758	26.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	488.954,767 378.473,176	3	488.937,021 378.463,367	20.277
4	488.914,215 378.450,758	5	488.918,631 378.439,773	11.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.918,631 378.439,773	6	488.921,34 378.433,033	7.264
7	488.930,923 378.437,268	8	488.939,647 378.440,927	9.46
9	488.938,056 378.444,687	10	488.944,668 378.448,641	7.704
11	488.946,605 378.444,6	12	488.949,58 378.446,227	3.391
13	488.974,37 378.459,785	14	489.044,381 378.498,074	79.797
15	489.051,656 378.502,277	16	489.055,377 378.504,433	4.3
17	489.052,44 378.509,408	18	489.041,386 378.502,901	12.827
19	489.031,306 378.517,799	20	489.030,892 378.517,098	0.814
21	489.010,434 378.505,251	22	488.978,464 378.486,271	37.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.921,34 378.433,033	7	488.930,923 378.437,268	10.477
8	488.939,647 378.440,927	9	488.938,056 378.444,687	4.083
10	488.944,668 378.448,641	11	488.946,605 378.444,6	4.481
12	488.949,58 378.446,227	13	488.974,37 378.459,785	28.255
14	489.044,381 378.498,074	15	489.051,656 378.502,277	8.402
16	489.055,377 378.504,433	17	489.052,44 378.509,408	5.777
18	489.041,386 378.502,901	19	489.031,306 378.517,799	17.988
20	489.030,892 378.517,098	21	489.010,434 378.505,251	23.641
22	488.978,464 378.486,271	1	488.978,443 378.486,259	0.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1084

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81647	3.591	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10648 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 1250, din 03/04/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢĂCĂLIE FLORIN RĂZVAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 833)	
15730 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 2178, din 23/05/2003 emis de BNP;		
B2	se notează repozitionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ŢĂCĂLIE FLORIN RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10648 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 1250, din 03/04/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢĂCĂLIE IULIAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 833)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢĂCĂLIE FILOFTEIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 833)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

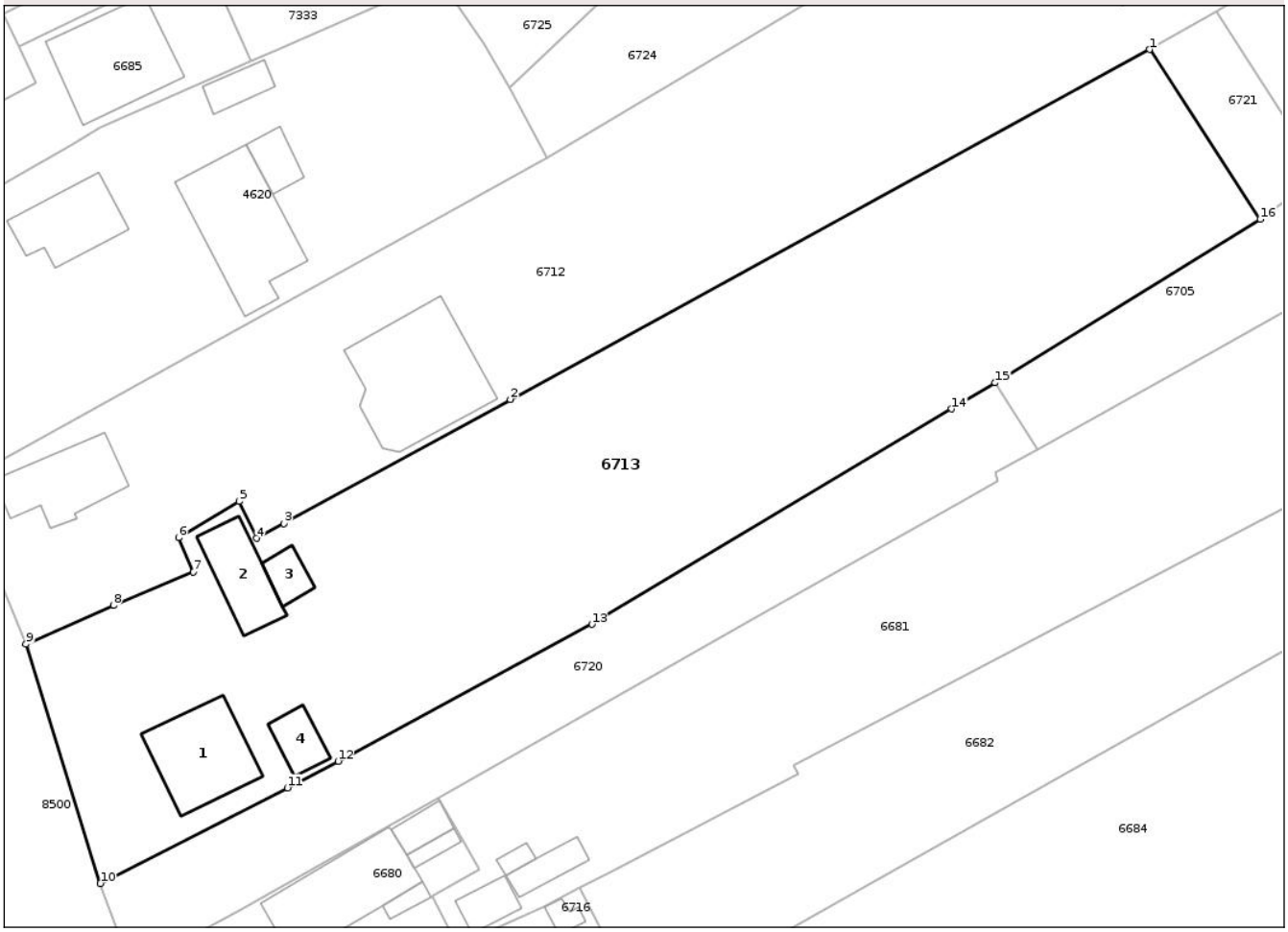
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81647	3.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	32	-	-	
2	arabil	DA	2.787	32	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.044,381 378.498,074	2	488.974,37 378.459,785	79.797
2	488.974,37 378.459,785	3	488.949,58 378.446,227	28.255
3	488.949,58 378.446,227	4	488.946,605 378.444,6	3.391
4	488.946,605 378.444,6	5	488.944,668 378.448,641	4.481
5	488.944,668 378.448,641	6	488.938,056 378.444,687	7.704
6	488.938,056 378.444,687	7	488.939,647 378.440,927	4.083
7	488.939,647 378.440,927	8	488.930,923 378.437,268	9.46
8	488.930,923 378.437,268	9	488.921,34 378.433,033	10.477
9	488.921,34 378.433,033	10	488.929,497 378.406,85	27.424
10	488.929,497 378.406,85	11	488.949,964 378.417,301	22.981
11	488.949,964 378.417,301	12	488.955,518 378.420,217	6.273
12	488.955,518 378.420,217	13	488.983,311 378.435,192	31.571
13	488.983,311 378.435,192	14	489.022,701 378.458,762	45.903
14	489.022,701 378.458,762	15	489.027,492 378.461,599	5.568
15	489.027,492 378.461,599	16	489.056,509 378.479,498	34.093
16	489.056,509 378.479,498	1	489.044,381 378.498,074	22.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1178
Nr. cadastral vechi:1289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81839	1.145	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7374 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 73, din 04/02/2021 emis de Georgescu Ion (contarct de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN ANDREI-IONUŢ**, casatorit cu 2) **MARIN ELENA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

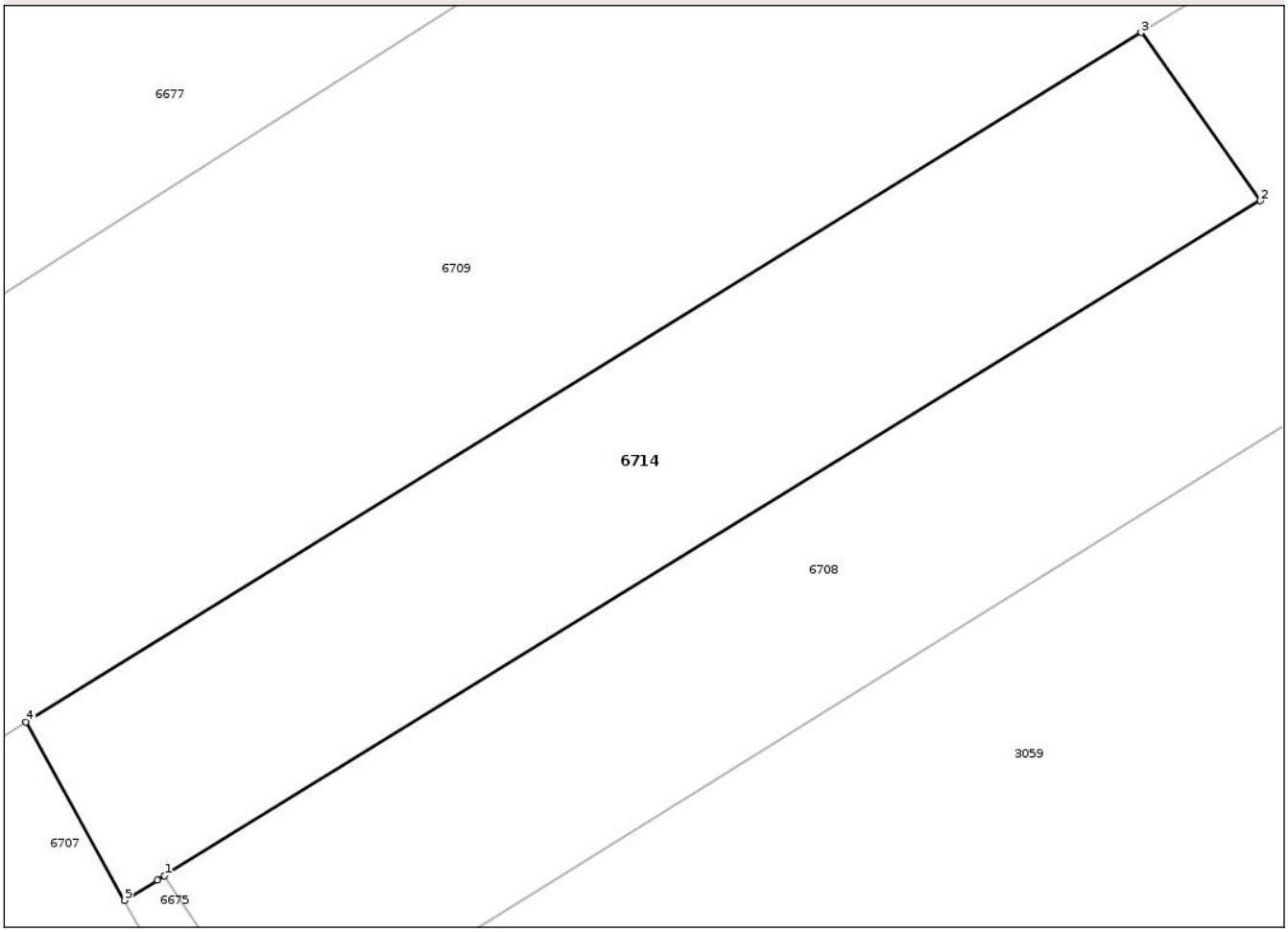
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81839	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	32	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.174,248 378.164,278	2	489.245,554 378.208,146	83.719
2	489.245,554 378.208,146	3	489.237,797 378.219,083	13.409
3	489.237,797 378.219,083	4	489.165,228 378.174,276	85.287
4	489.165,228 378.174,276	5	489.171,64 378.162,671	13.259
5	489.171,64 378.162,671	6	489.173,783 378.163,992	2.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.173,783 378.163,992	1	489.174,248 378.164,278	0.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84076	230	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45803 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1156, din 17/07/2024 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84076 a imobilului cu numarul cadastral 84076 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 599 inscris in cartea funciara 81719;	A1
Act Administrativ nr. 1986, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Act Notarial nr 382, din 11.03.2024 emis de BIN ȘIMONESCU NICOLAE;Act Administrativ nr 858, din 21.03.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;Act Administrativ nr 857, din 21.03.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;Act Administrativ nr 138-24-2019, din 20.03.2024 emis de CONSULATUL ROMANIEI LA ZARAGOZA);		
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 18934 din 25.03.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81719/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18934 din 25/03/2024;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 364 mp la 418 mp, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 18934 din 25.03.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81719/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18934 din 25/03/2024;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, aleea Gârlei,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81719/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18934 din 25/03/2024;	
45814 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1157, din 17/07/2024 emis de BRATU IRINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISCANU LIVIU** 2) **PISCANU ANGELA-IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84076	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	230	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.899,91 378.570,522	2	488.904,112 378.571,756	4.379
2	488.904,112 378.571,756	3	488.900,863 378.582,904	11.612
3	488.900,863 378.582,904	4	488.897,036 378.596,034	13.676
4	488.897,036 378.596,034	5	488.887,006 378.594,289	10.181
5	488.887,006 378.594,289	6	488.883,875 378.610,759	16.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.883,875 378.610,759	7	488.879,446 378.609,784	4.535
7	488.879,446 378.609,784	8	488.882,797 378.589,422	20.636
8	488.882,797 378.589,422	9	488.894,262 378.591,456	11.644
9	488.894,262 378.591,456	10	488.894,995 378.588,952	2.609
10	488.894,995 378.588,952	11	488.898,589 378.575,319	14.099
11	488.898,589 378.575,319	1	488.899,91 378.570,522	4.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83014	815	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.5	83014-C5	Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61531 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1839, din 03/06/2002 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 6713 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 814 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 6712 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 961 din 25.07.1998, emis de Consiliul Local al Comunei Stefanesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUGA ALIN GABRIEL** 2) **DRUGA ELENA AURA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRUGA ALIN GABRIEL** 2) **DRUGA ELENA AURA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **DRUGA ALIN GABRIEL** 2) **DRUGA ELENA AURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61531 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1839, din 03/06/2002 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 6713 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 814 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 6712 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 961 din 25.07.1998, emis de Consiliul Local al Comunei Stefanesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STROE DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STROE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

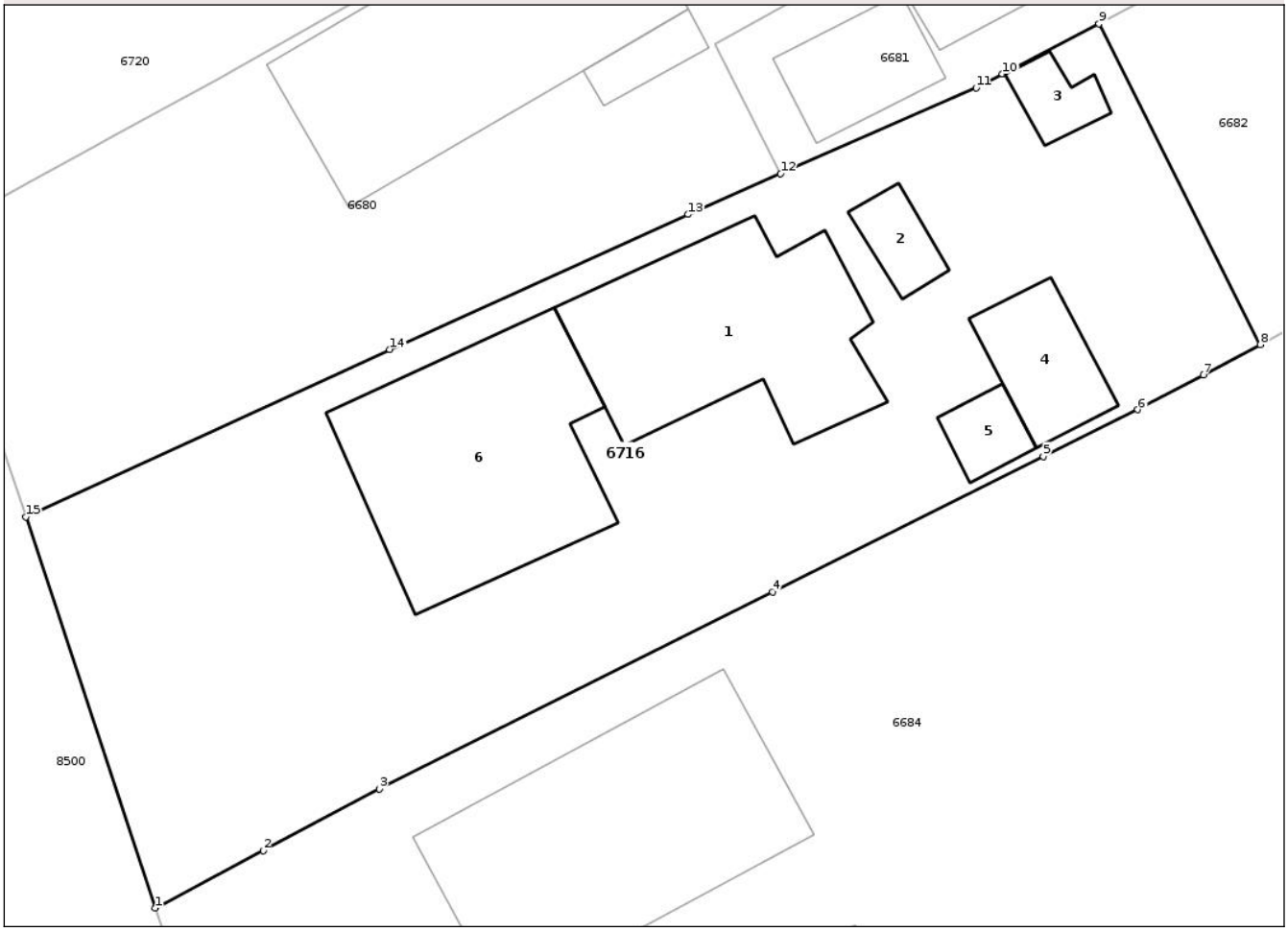
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83014	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.5	83014-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.6		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.942,359 378.369,213	2	488.946,895 378.371,622	5.136
2	488.946,895 378.371,622	3	488.951,784 378.374,219	5.536
3	488.951,784 378.374,219	4	488.968,308 378.382,505	18.485
4	488.968,308 378.382,505	5	488.979,702 378.388,204	12.74
5	488.979,702 378.388,204	6	488.983,674 378.390,17	4.432
6	488.983,674 378.390,17	7	488.986,426 378.391,624	3.112
7	488.986,426 378.391,624	8	488.988,824 378.392,907	2.72
8	488.988,824 378.392,907	9	488.982,042 378.406,395	15.097
9	488.982,042 378.406,395	10	488.977,983 378.404,287	4.574
10	488.977,983 378.404,287	11	488.976,87 378.403,709	1.254
11	488.976,87 378.403,709	12	488.968,652 378.400,088	8.98
12	488.968,652 378.400,088	13	488.964,762 378.398,377	4.25
13	488.964,762 378.398,377	14	488.952,213 378.392,705	13.771
14	488.952,213 378.392,705	15	488.936,917 378.385,667	16.837
15	488.936,917 378.385,667	1	488.942,359 378.369,213	17.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81081	Din acte: 500 Masurata: 416	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7715 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 241, din 17/02/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN ION** 2) **ŞTEFAN LELIOARA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN ION** 2) **ŞTEFAN LELIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81081	Din acte: 500 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.051,514 378.154,92	2	489.059,657 378.145,676	12.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.059,657 378.145,676	3	489.067,499 378.152,213	10.209
3	489.067,499 378.152,213	4	489.075,994 378.158,626	10.644
4	489.075,994 378.158,626	5	489.078,814 378.160,756	3.534
5	489.078,814 378.160,756	6	489.083,545 378.164,328	5.928
6	489.083,545 378.164,328	7	489.089,95 378.168,804	7.814
7	489.089,95 378.168,804	8	489.084,416 378.176,724	9.662
8	489.084,416 378.176,724	9	489.070,558 378.166,344	17.314
9	489.070,558 378.166,344	10	489.069,377 378.167,676	1.78
10	489.069,377 378.167,676	11	489.067,436 378.166,549	2.244
11	489.067,436 378.166,549	1	489.051,514 378.154,92	19.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83102	Din acte: 1.228 Masurata: 1.230	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10745 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 1592, din 31/05/2000 emis de NP Mariana Caunei-Florescu (Act Administrativ nr 774, din 05.02.2020 emis de Primaria Budeasa;Act Administrativ nr 738, din 05.02.2020 emis de Primaria Budeasa; Act Administrativ nr 2, din 18.05.2002 emis de Primaria Budeasa;Act Notarial nr 923, din 11.02.2020 emis de NP Didea Cornelia-Narcisa;Act Administrativ nr 105, din 04.02.2020 emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDELE TRAIAN-TITEL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobandire conventie,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PANDELE TRAIAN-TITEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobandire conventie,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PANDELE NATALIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PANDELE TRAIAN-TITEL** 2) **PANDELE NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

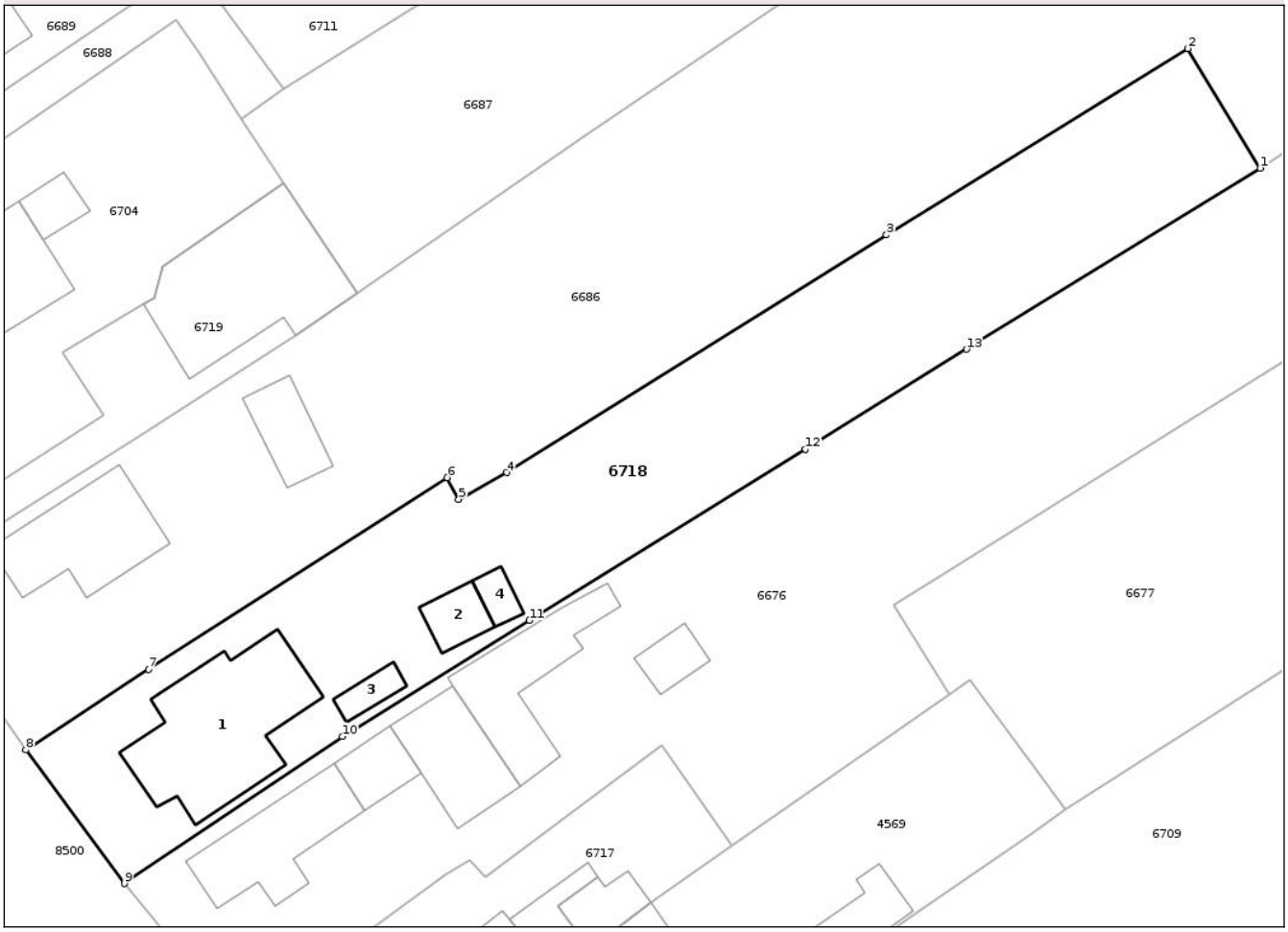
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83102	Din acte: 1.228 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	32	-	-	
2	arabil	DA	738	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.131,398 378.221,965	2	489.125,722 378.231,369	10.984
2	489.125,722 378.231,369	3	489.102,068 378.216,728	27.819
3	489.102,068 378.216,728	4	489.072,277 378.198,092	35.14
4	489.072,277 378.198,092	5	489.068,506 378.195,992	4.316
5	489.068,506 378.195,992	6	489.067,593 378.197,699	1.936
6	489.067,593 378.197,699	7	489.044,168 378.182,664	27.835
7	489.044,168 378.182,664	8	489.034,55 378.176,331	11.516
8	489.034,55 378.176,331	9	489.042,289 378.165,836	13.04
9	489.042,289 378.165,836	10	489.059,379 378.177,375	20.621
10	489.059,379 378.177,375	11	489.074,057 378.186,48	17.273
11	489.074,057 378.186,48	12	489.095,722 378.199,919	25.495
12	489.095,722 378.199,919	13	489.108,355 378.207,755	14.866
13	489.108,355 378.207,755	1	489.131,398 378.221,965	27.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82058	Din acte: 244 Masurata: 266	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mică, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5307 / 14/03/2006		
Act De Partaj Voluntar nr. 782, din 13/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 533)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **LUCA VASILICA**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcția C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

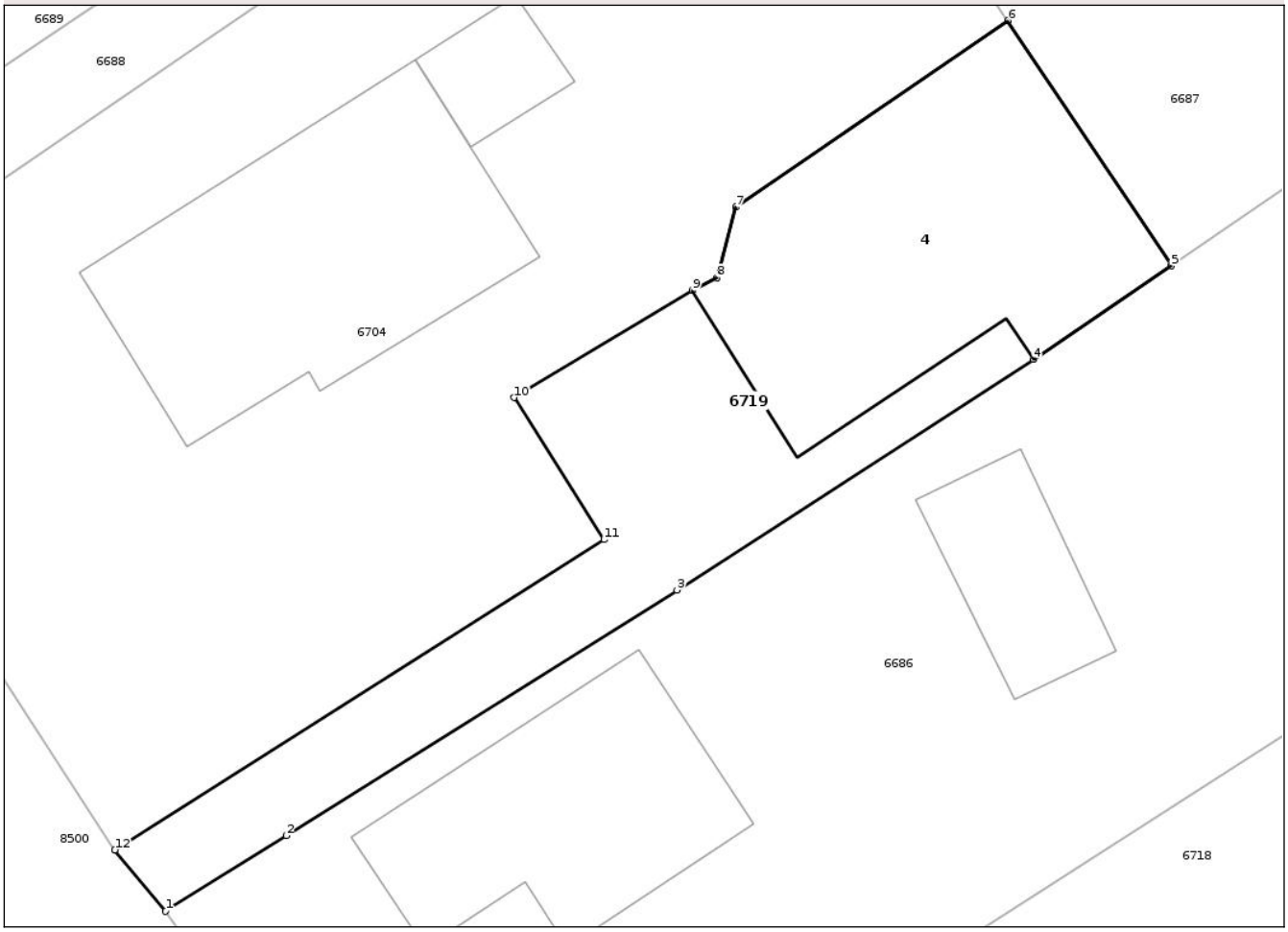
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82058	Din acte: 244 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.025,232 378.189,501	2	489.029,465 378.192,16	4.999
2	489.029,465 378.192,16	3	489.043,187 378.200,78	16.205
3	489.043,187 378.200,78	4	489.055,702 378.208,886	14.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.055,702 378.208,886	5	489.060,54 378.212,16	5.842
5	489.060,54 378.212,16	6	489.054,809 378.220,767	10.34
6	489.054,809 378.220,767	7	489.045,252 378.214,218	11.586
7	489.045,252 378.214,218	8	489.044,597 378.211,741	2.562
8	489.044,597 378.211,741	9	489.043,732 378.211,292	0.975
9	489.043,732 378.211,292	10	489.037,461 378.207,537	7.309
10	489.037,461 378.207,537	11	489.040,625 378.202,55	5.906
11	489.040,625 378.202,55	12	489.023,455 378.191,657	20.334
12	489.023,455 378.191,657	1	489.025,232 378.189,501	2.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81805	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57525 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 5274, din 08/10/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN COSMIN-CORNEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

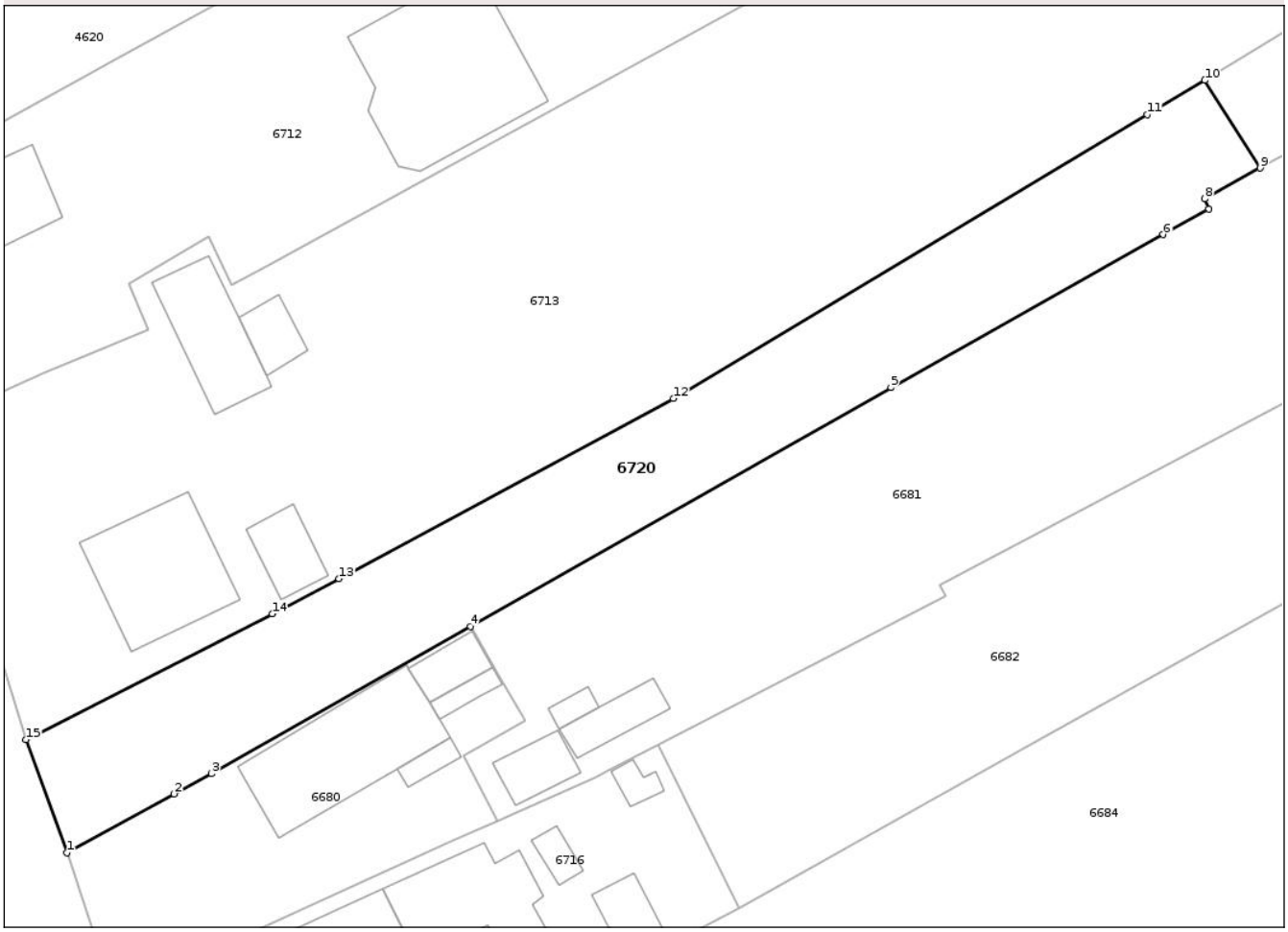
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81805	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	32	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.932,888 378.397,475	2	488.941,815 378.402,35	10.171
2	488.941,815 378.402,35	3	488.944,91 378.404,039	3.526
3	488.944,91 378.404,039	4	488.966,436 378.416,254	24.75
4	488.966,436 378.416,254	5	489.001,398 378.436,093	40.199
5	489.001,398 378.436,093	6	489.024,034 378.448,79	25.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.024,034 378.448,79	7	489.027,813 378.450,909	4.333
7	489.027,813 378.450,909	8	489.027,476 378.451,751	0.907
8	489.027,476 378.451,751	9	489.032,098 378.454,316	5.286
9	489.032,098 378.454,316	10	489.027,492 378.461,599	8.617
10	489.027,492 378.461,599	11	489.022,701 378.458,762	5.568
11	489.022,701 378.458,762	12	488.983,311 378.435,192	45.903
12	488.983,311 378.435,192	13	488.955,518 378.420,217	31.571
13	488.955,518 378.420,217	14	488.949,964 378.417,301	6.273
14	488.949,964 378.417,301	15	488.929,497 378.406,85	22.981
15	488.929,497 378.406,85	1	488.932,888 378.397,475	9.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

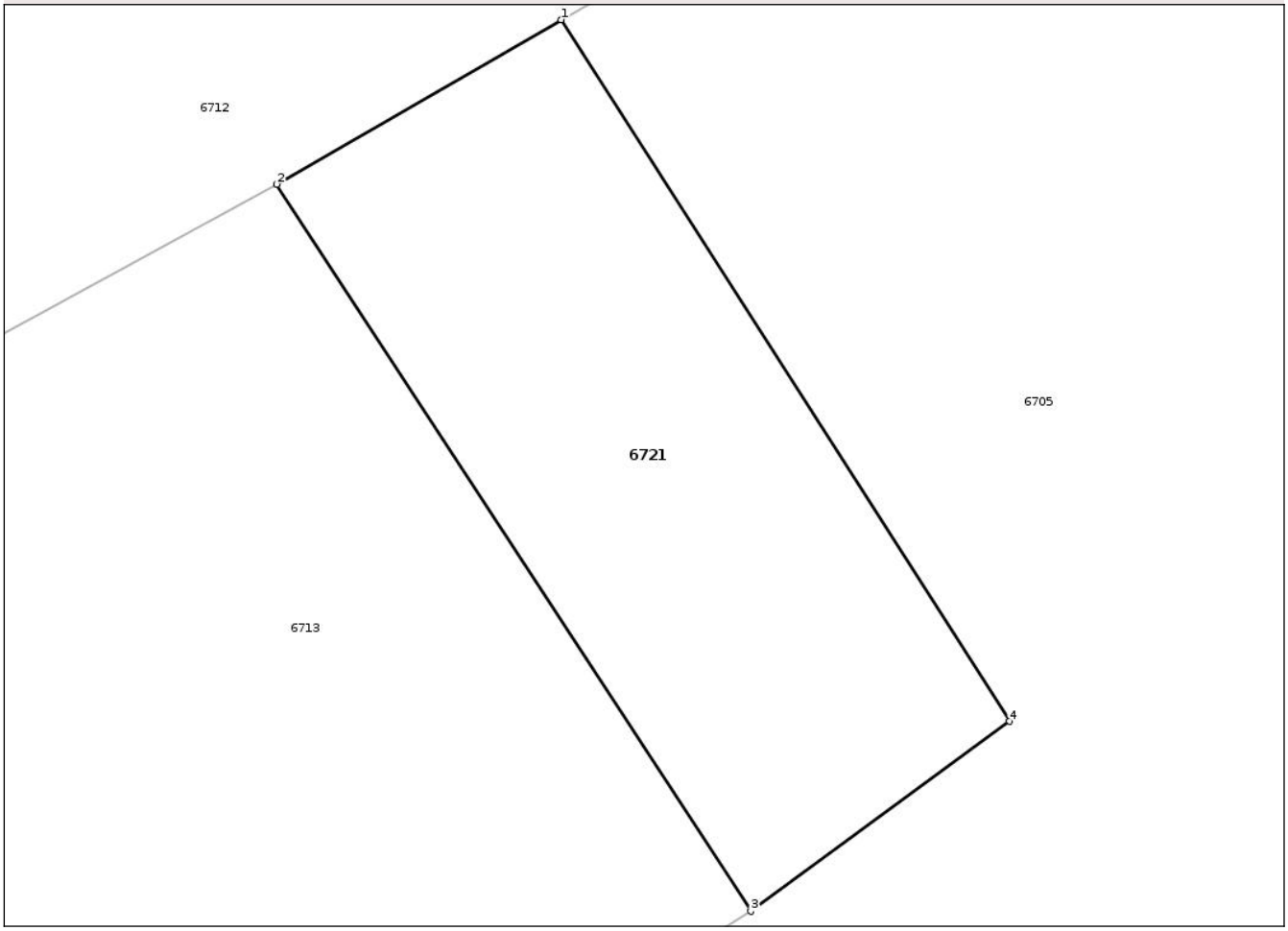
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.051,656 378.502,277	2	489.044,381 378.498,074	8.402
2	489.044,381 378.498,074	3	489.056,509 378.479,498	22.185
3	489.056,509 378.479,498	4	489.063,122 378.484,348	8.201
4	489.063,122 378.484,348	1	489.051,656 378.502,277	21.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE GÂRLĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82479	Din acte: 1.567 Masurata: 1.725	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37023 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 4538, din 11/07/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢĂCĂLIE FILOFTEIA** 2) **ŢĂCĂLIE IULIAN**, casatorit cu	
49583 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 37023, din 12/07/2017 emis de OCPI ARGES (Act Administrativ nr 392, din 22.08.2017 emis de Primaria Budeasa;Act Administrativ nr 4730, din 17.08.2017 emis de Primaria Budeasa);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

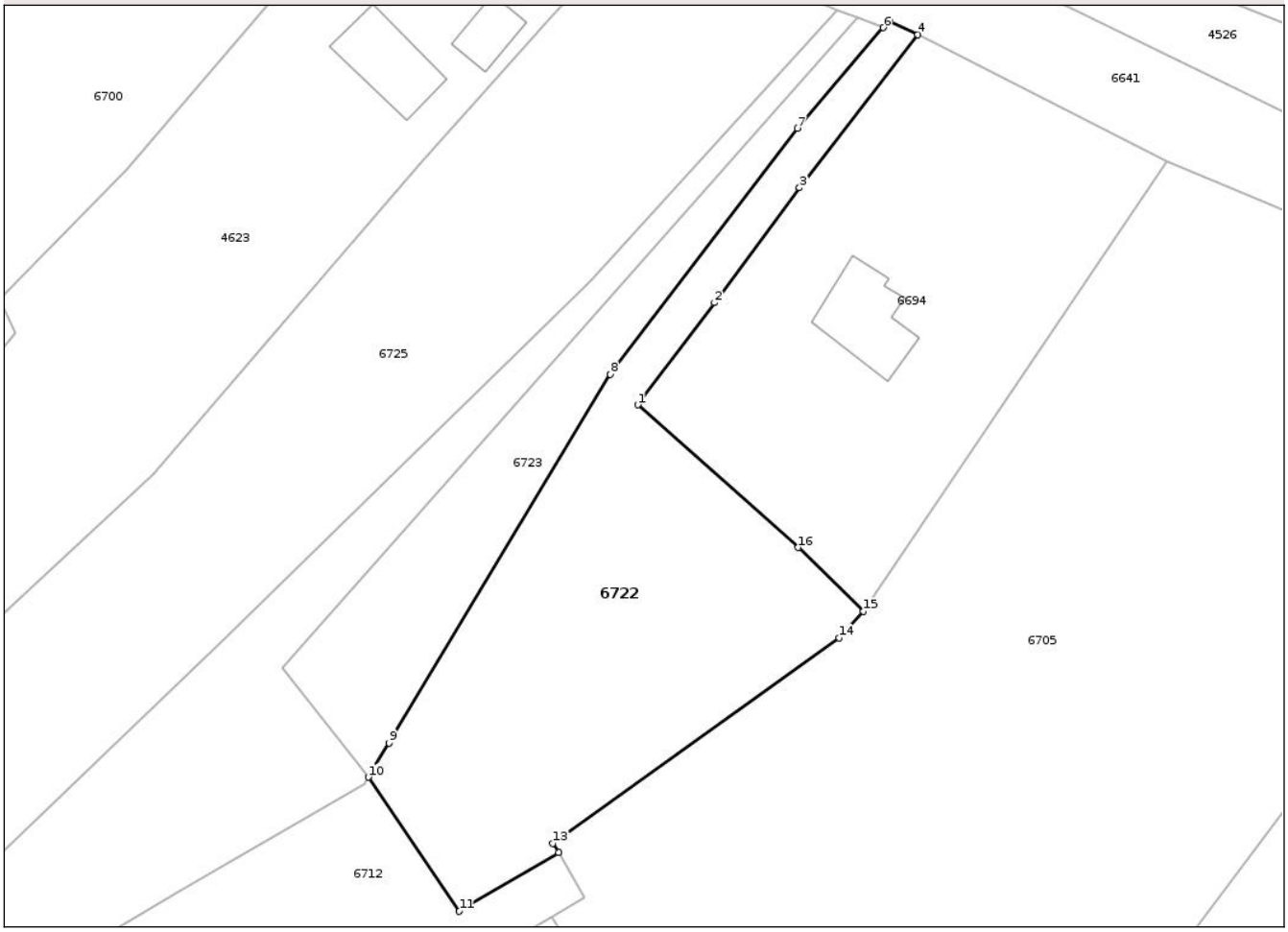
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82479	Din acte: 1.567 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.725	32	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.061,252 378.559,171	2	489.069,751 378.570,524	14.182
2	489.069,751 378.570,524	3	489.079,211 378.583,281	15.882
3	489.079,211 378.583,281	4	489.092,34 378.600,306	21.499
4	489.092,34 378.600,306	5	489.089,154 378.601,86	3.545
5	489.089,154 378.601,86	6	489.088,512 378.601,09	1.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.088,512 378.601,09	7	489.078,97 378.589,89	14.714
7	489.078,97 378.589,89	8	489.058,182 378.562,559	34.338
8	489.058,182 378.562,559	9	489.033,56 378.521,612	47.78
9	489.033,56 378.521,612	10	489.031,306 378.517,799	4.429
10	489.031,306 378.517,799	11	489.041,386 378.502,901	17.988
11	489.041,386 378.502,901	12	489.052,44 378.509,408	12.827
12	489.052,44 378.509,408	13	489.051,817 378.510,465	1.227
13	489.051,817 378.510,465	14	489.083,582 378.533,276	39.107
14	489.083,582 378.533,276	15	489.086,325 378.536,224	4.027
15	489.086,325 378.536,224	16	489.079,06 378.543,321	10.156
16	489.079,06 378.543,321	1	489.061,252 378.559,171	23.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE GÂRLĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82478	Din acte: 848 Masurata: 711	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40193 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 4940, din 27/07/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67989 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 259548, din 22/11/2017 emis de ANAF-D.G.R. F.P. PLOIESTI-AJFP ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1750 LEI, reprezentând debit pentru obligații fiscale	A1
	1) **ANAF-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI-AJFP ARGEȘ**, CIF:2845524	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82478	Din acte: 848 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	32	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.031,306 378.517,799	2	489.033,56 378.521,612	4.429
2	489.033,56 378.521,612	3	489.058,182 378.562,559	47.78
3	489.058,182 378.562,559	4	489.078,97 378.589,89	34.338
4	489.078,97 378.589,89	5	489.088,512 378.601,09	14.714
5	489.088,512 378.601,09	6	489.085,659 378.602,164	3.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.085,659 378.602,164	7	489.021,701 378.530,013	96.418
7	489.021,701 378.530,013	1	489.031,306 378.517,799	15.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȚĂCĂLIE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80094	1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40192 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 4940, din 27/07/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MIHAI**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

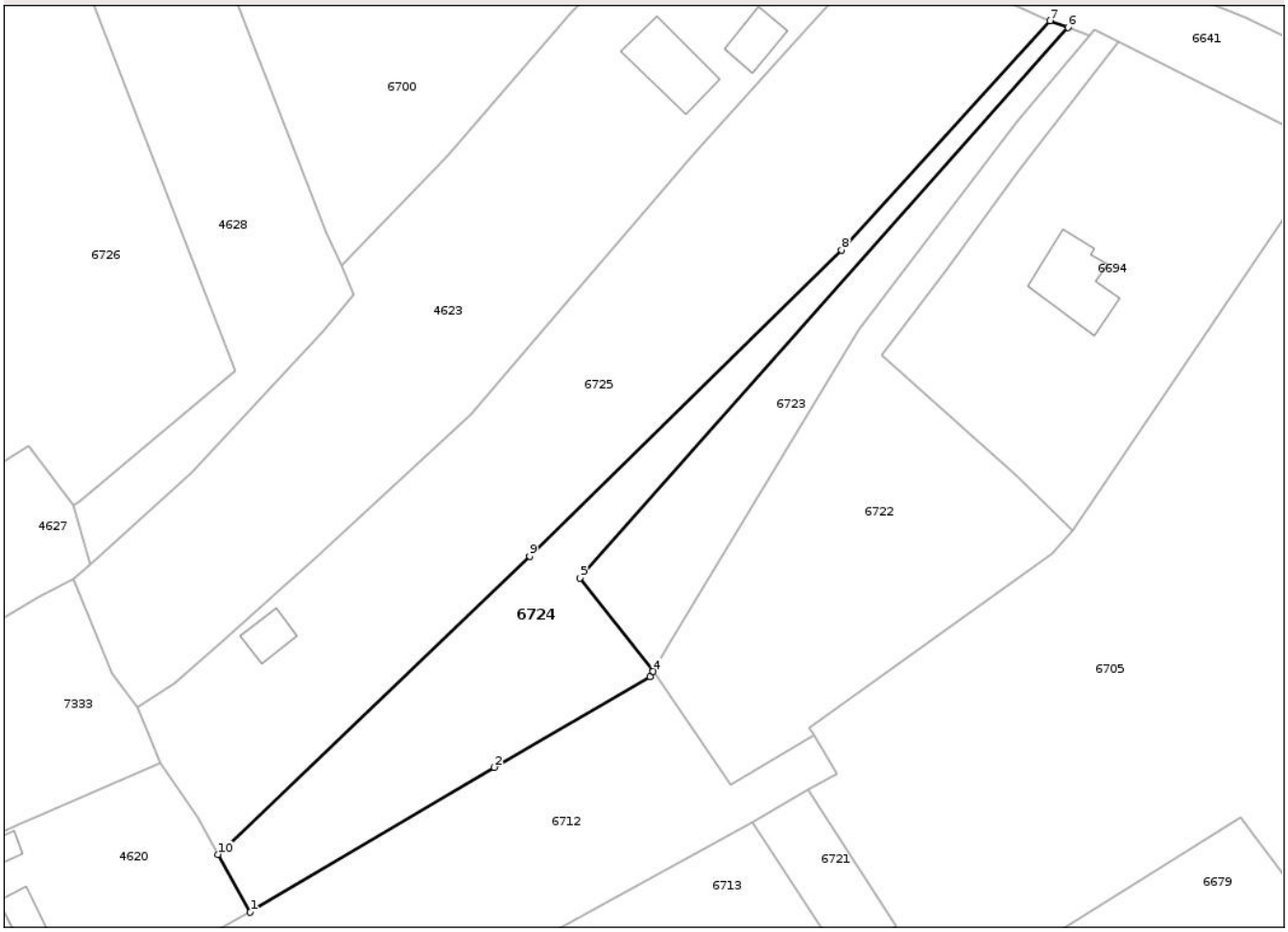
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80094	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	32	30, 32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.978,464 378.486,271	2	489.010,434 378.505,251	37.18
2	489.010,434 378.505,251	3	489.030,892 378.517,098	23.641
3	489.030,892 378.517,098	4	489.031,306 378.517,799	0.814
4	489.031,306 378.517,799	5	489.021,701 378.530,013	15.538
5	489.021,701 378.530,013	6	489.085,659 378.602,164	96.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.085,659 378.602,164	7	489.083,34 378.603,02	2.472
7	489.083,34 378.603,02	8	489.055,979 378.572,975	40.637
8	489.055,979 378.572,975	9	489.015,081 378.532,894	57.264
9	489.015,081 378.532,894	10	488.974,284 378.493,835	56.48
10	488.974,284 378.493,835	1	488.978,464 378.486,271	8.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463
Nr. cadastral vechi:1437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80663	3.066	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11847 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 347, din 08/03/2018 emis de Puscasu Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VIORICA**, casatorita cu 2) **DRAGOMIR IONIȚĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR IONIȚĂ** 2) **DRAGOMIR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

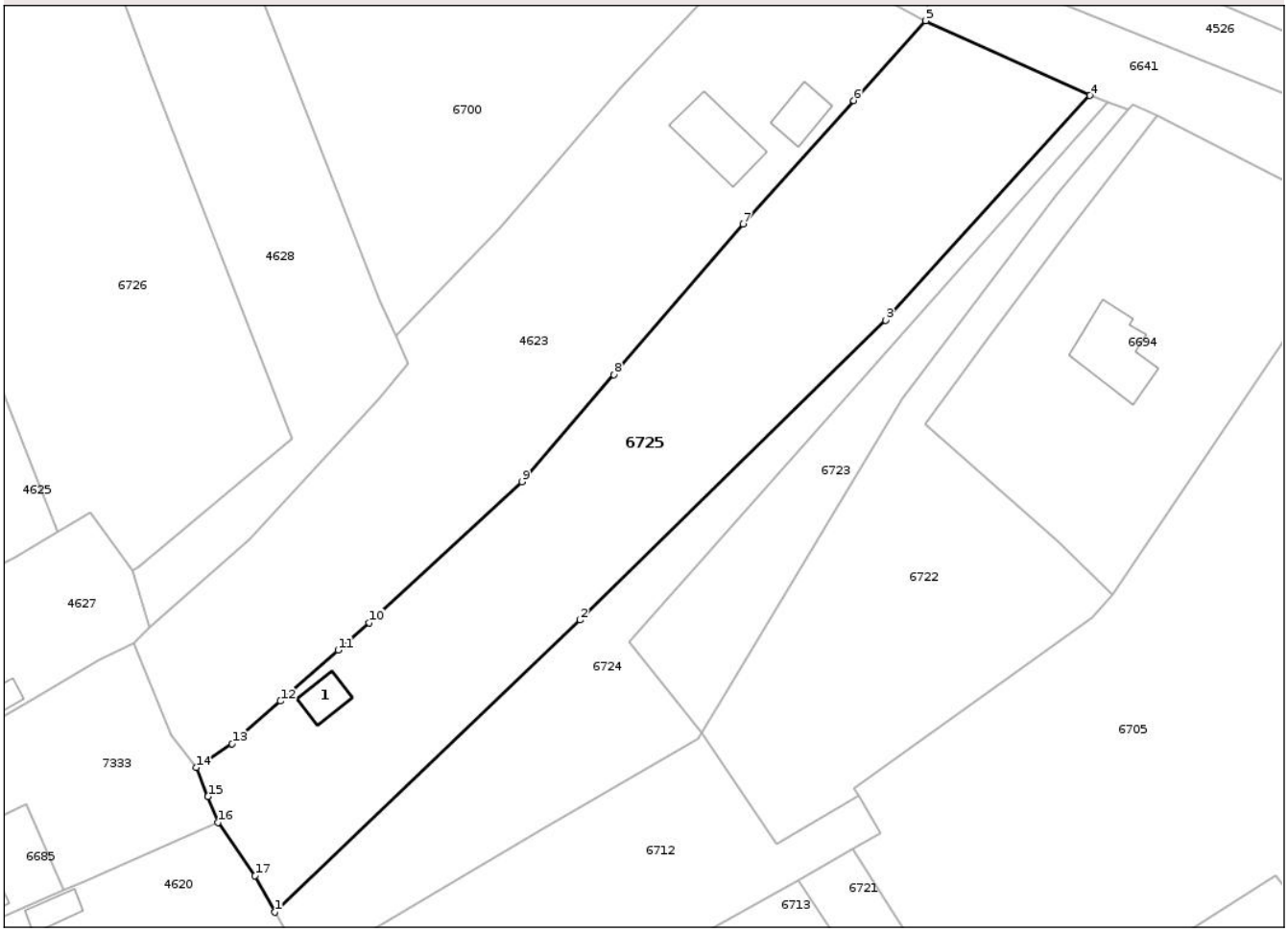
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80663	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	32	-	-	
2	arabil	DA	2.988	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.974,284 378.493,835	2	489.015,081 378.532,894	56.48
2	489.015,081 378.532,894	3	489.055,979 378.572,975	57.264
3	489.055,979 378.572,975	4	489.083,34 378.603,02	40.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.083,34 378.603,02	5	489.061,377 378.613,025	24.134
5	489.061,377 378.613,025	6	489.051,687 378.602,366	14.405
6	489.051,687 378.602,366	7	489.036,936 378.585,82	22.167
7	489.036,936 378.585,82	8	489.019,628 378.565,692	26.546
8	489.019,628 378.565,692	9	489.007,322 378.551,381	18.874
9	489.007,322 378.551,381	10	488.986,897 378.532,538	27.789
10	488.986,897 378.532,538	11	488.982,734 378.528,87	5.548
11	488.982,734 378.528,87	12	488.975,009 378.522,062	10.297
12	488.975,009 378.522,062	13	488.968,533 378.516,356	8.631
13	488.968,533 378.516,356	14	488.963,724 378.513,182	5.762
14	488.963,724 378.513,182	15	488.965,276 378.509,286	4.194
15	488.965,276 378.509,286	16	488.966,64 378.505,861	3.687
16	488.966,64 378.505,861	17	488.971,58 378.498,72	8.683
17	488.971,58 378.498,72	1	488.974,284 378.493,835	5.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1156
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1276

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81846	Din acte: 3.934 Masurata: 4.092	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă - garaj
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă - magazie
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18821 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 307, din 17/03/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE MARIAN-DĂNUŢ**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PANTILIE MARIAN-DĂNUŢ**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcția C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18821 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 307, din 17/03/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1
	1) **PANTILIE PUIU VICTOR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1
	1) **PANTILIE MARIA MAGDALENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81846	Din acte: 3.934 Masurata: 4.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	32	-	-	
2	arabil	DA	3.170	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă - garaj
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă - magazie
A1.7		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă - foişor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.945,186 378.544,679	2	488.949,487 378.547,278	5.025
2	488.949,487 378.547,278	3	488.955,241 378.539,595	9.599
3	488.955,241 378.539,595	4	488.956,009 378.540,044	0.89
4	488.956,009 378.540,044	5	488.976,494 378.557,126	26.673
5	488.976,494 378.557,126	6	488.957,502 378.606,328	52.74
6	488.957,502 378.606,328	7	488.944,007 378.642,58	38.682
7	488.944,007 378.642,58	8	488.937,58 378.659,542	18.139
8	488.937,58 378.659,542	9	488.936,16 378.663,491	4.197
9	488.936,16 378.663,491	10	488.926,262 378.664,4	9.94
10	488.926,262 378.664,4	11	488.926,547 378.663,044	1.386
11	488.926,547 378.663,044	12	488.920,987 378.662,178	5.627
12	488.920,987 378.662,178	13	488.920,773 378.663,29	1.132
13	488.920,773 378.663,29	14	488.911,356 378.662,903	9.425
14	488.911,356 378.662,903	15	488.903,475 378.662,538	7.889
15	488.903,475 378.662,538	16	488.911,857 378.635,64	28.174
16	488.911,857 378.635,64	17	488.918,083 378.616,548	20.082
17	488.918,083 378.616,548	18	488.918,724 378.614,755	1.904
18	488.918,724 378.614,755	19	488.919,64 378.612,197	2.717
19	488.919,64 378.612,197	20	488.933,02 378.575,515	39.046
20	488.933,02 378.575,515	1	488.945,186 378.544,679	33.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 128, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.193	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 128, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 282, din 21/01/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGARU CONSTANTINA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OGARU CONSTANTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

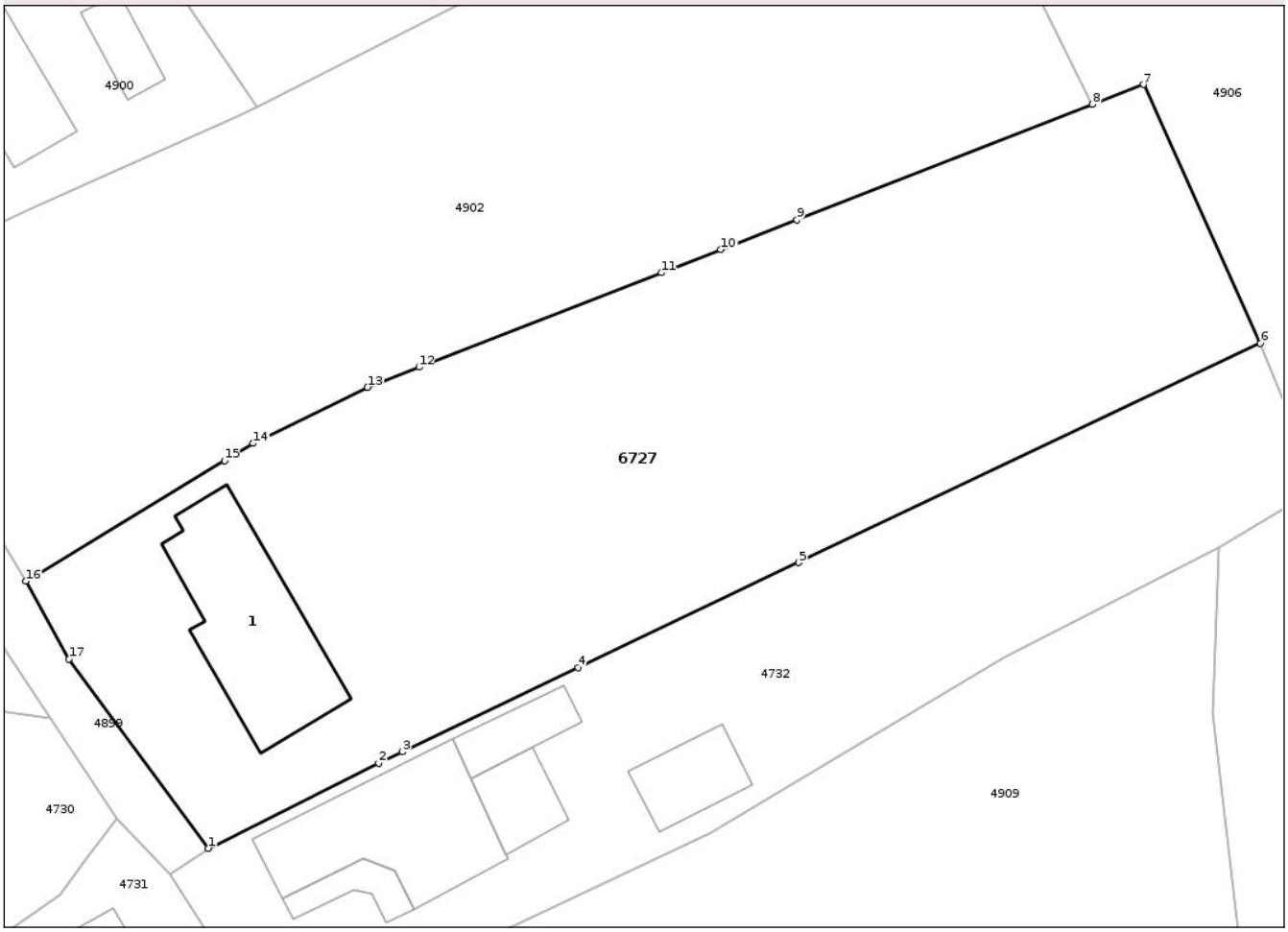
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	31	-	-	
2	arabil	DA	875	31	-	-	
3	padure	DA	886	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.790,731 378.782,233	2	487.803,582 378.788,653	14.365
2	487.803,582 378.788,653	3	487.805,359 378.789,507	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.805,359 378.789,507	4	487.818,649 378.795,896	14.746
4	487.818,649 378.795,896	5	487.835,321 378.803,808	18.454
5	487.835,321 378.803,808	6	487.870,224 378.820,37	38.633
6	487.870,224 378.820,37	7	487.861,401 378.839,903	21.433
7	487.861,401 378.839,903	8	487.857,536 378.838,389	4.151
8	487.857,536 378.838,389	9	487.835,189 378.829,674	23.986
9	487.835,189 378.829,674	10	487.829,449 378.827,436	6.161
10	487.829,449 378.827,436	11	487.824,956 378.825,688	4.821
11	487.824,956 378.825,688	12	487.806,644 378.818,564	19.649
12	487.806,644 378.818,564	13	487.802,752 378.817,05	4.176
13	487.802,752 378.817,05	14	487.794,1 378.812,815	9.633
14	487.794,1 378.812,815	15	487.791,95 378.811,513	2.514
15	487.791,95 378.811,513	16	487.776,928 378.802,415	17.562
16	487.776,928 378.802,415	17	487.780,185 378.796,509	6.745
17	487.780,185 378.796,509	1	487.790,731 378.782,233	17.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.140	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6938, din 17/03/1993 emis de CJSDPT (CERTIFICATUL DE DECES NR. 134/17.01.2019 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDELICA D GHEORGHIȚA**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANDELICA D GHEORGHIȚA**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

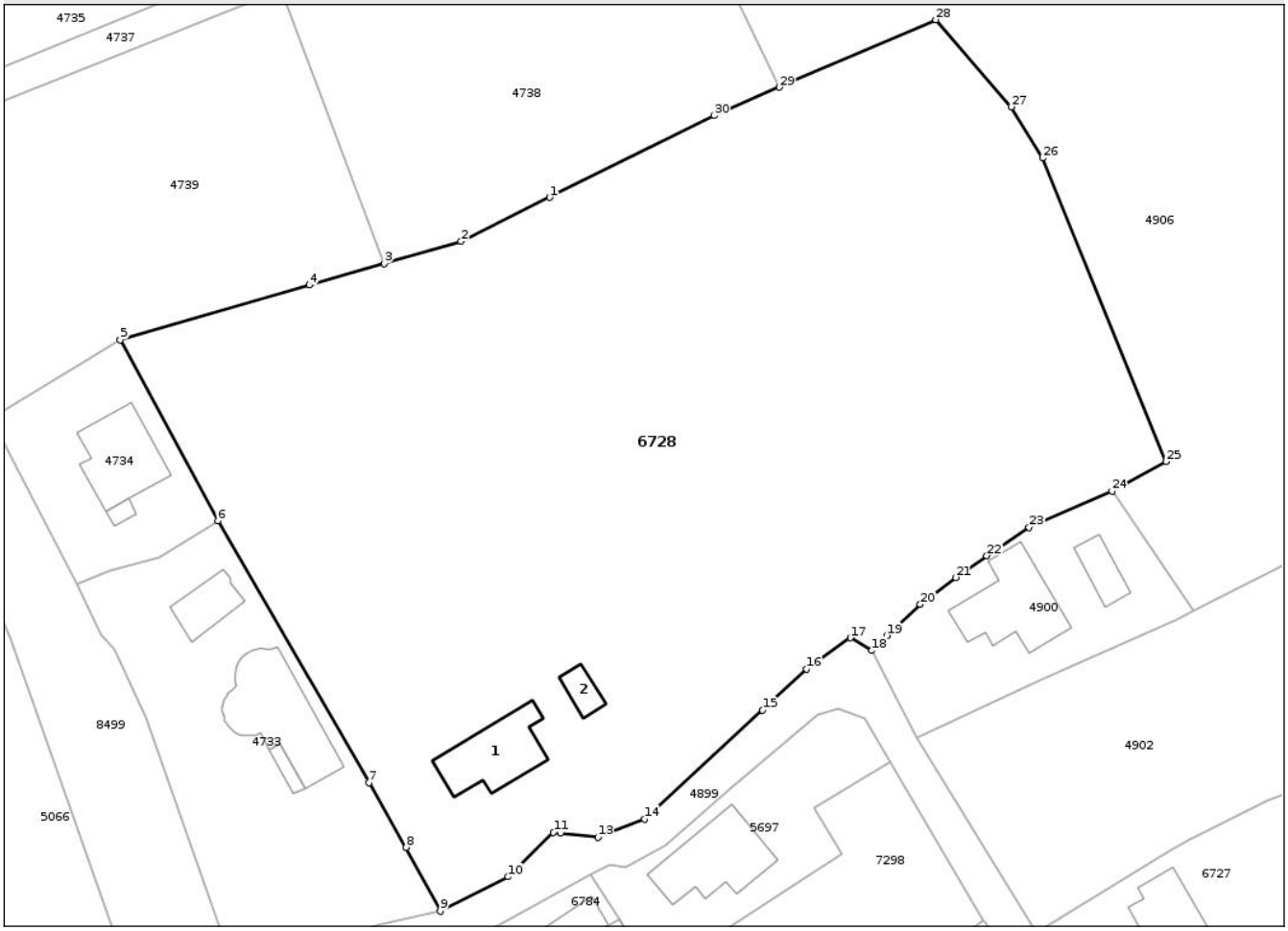
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	31	-	-	
2	arabil	DA	3.249	31	-	-	
3	pasune	DA	2.635	15	-	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.722,517 378.884,423	2	487.712,642 378.879,519	11.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.712,642 378.879,519	3	487.704,013 378.877,026	8.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.704,013 378.877,026	4	487.695,697 378.874,624	8.656
5	487.674,54 378.868,512	6	487.685,445 378.848,328	22.942
7	487.702,326 378.819,113	8	487.706,484 378.811,877	8.346
9	487.710,296 378.804,751	10	487.717,906 378.808,593	8.525
11	487.722,946 378.813,536	12	487.723,762 378.813,485	0.818
13	487.727,932 378.812,996	14	487.733,115 378.815,055	5.577
15	487.746,299 378.827,183	16	487.751,239 378.831,773	6.743
17	487.756,13 378.835,255	18	487.758,532 378.833,837	2.789
19	487.760,186 378.835,501	20	487.763,933 378.839,009	5.133
21	487.767,882 378.842,0	22	487.771,368 378.844,437	4.253
23	487.776,086 378.847,605	24	487.785,353 378.851,658	10.115
25	487.791,387 378.854,944	26	487.777,594 378.888,813	36.57
27	487.774,094 378.894,531	28	487.765,636 378.904,247	12.882
29	487.748,204 378.896,708	30	487.740,873 378.893,538	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.695,697 378.874,624	5	487.674,54 378.868,512	22.022
6	487.685,445 378.848,328	7	487.702,326 378.819,113	33.741
8	487.706,484 378.811,877	9	487.710,296 378.804,751	8.082
10	487.717,906 378.808,593	11	487.722,946 378.813,536	7.059
12	487.723,762 378.813,485	13	487.727,932 378.812,996	4.199
14	487.733,115 378.815,055	15	487.746,299 378.827,183	17.914
16	487.751,239 378.831,773	17	487.756,13 378.835,255	6.004
18	487.758,532 378.833,837	19	487.760,186 378.835,501	2.346
20	487.763,933 378.839,009	21	487.767,882 378.842,0	4.954
22	487.771,368 378.844,437	23	487.776,086 378.847,605	5.683
24	487.785,353 378.851,658	25	487.791,387 378.854,944	6.871
26	487.777,594 378.888,813	27	487.774,094 378.894,531	6.704
28	487.765,636 378.904,247	29	487.748,204 378.896,708	18.992
30	487.740,873 378.893,538	1	487.722,517 378.884,423	20.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SAT' ŞI PUNCTUL 'LA CARAMIDA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83261	12.920	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67405 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 792, din 21/12/2020 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cf. 83261 a imobilului cu nr. cad. 83261/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.81262\cf.81262; ~- nr.cad.81774\cf.81774; ~- nr.cad.82023\cf.82023; ~- nr.cad.82149\cf.82149;	A1
Act Notarial nr. 396, din 05/05/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCĂ FLORIAN**, casatorit cu 2) **BUCĂ LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81262/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20762 din 05/05/2020;	
Act Notarial nr. 865, din 01/09/2020 emis de BNP Constantinescu Elena Daniela (act administrativ nr 5668 din 02.09.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 40414 din 24.08.2020, emis de Ocpi Arges;act administrativ nr 562 din 31.08.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 2066 mp la 2153 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81262/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43932 din 10/09/2020;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81262/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43932 din 10/09/2020;	
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind tipul imprejmuirii imobilului, conform documentatiei avizate nr.43932/10. 09.20209, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81262/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43932 din 10/09/2020;	
Act Notarial nr. 841, din 03/06/2019 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCĂ FLORIAN** 2) **BUCĂ LUMINIŢA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81774/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30770 din 04/06/2019;	
Act Administrativ nr. 40409, din 24/08/2020 emis de OCPI Arges (act notarial nr 863 din 01.09.2020, emis de BNP Constantinescu Elena Daniela;act administrativ nr 5667 din 02.09.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 560 din 31.08.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81774/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43930 din 10/09/2020;	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 6813 mp la 7392 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81774/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43930 din 10/09/2020;	
Act Notarial nr. 484, din 10/06/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCĂ FLORIAN**, căsătorit cu 2) **BUCĂ LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82023/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26310 din 10/06/2020;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 866, din 01/09/2020 emis de BNP Constantinescu Elena Daniela (act administrativ nr 5666 din 02.09.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 40418 din 24.08.2020, emis de Ocpi Arges;act administrativ nr 559 din 31.08.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82023/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43933 din 10/09/2020;	
B13	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 750 mp la 756 mp, cu stare de proprietate neschimbată .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82023/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43933 din 10/09/2020;	
Act Notarial nr. 843, din 03/06/2019 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCĂ FLORIAN** 2) **BUCĂ LUMINIŢA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82149/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30767 din 04/06/2019;	
Act Administrativ nr. 658, din 05/10/2020 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 5669 din 02.09.2020, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 864 din 01.09.2020, emis de BNP Constantinescu Elena Daniela;act administrativ nr 40412 din 24.08.2020, emis de Ocpi Arges);		
B16	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82149/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43931 din 10/09/2020;	
B17	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului, de la 2598 mp la 2619 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82149/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43931 din 10/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

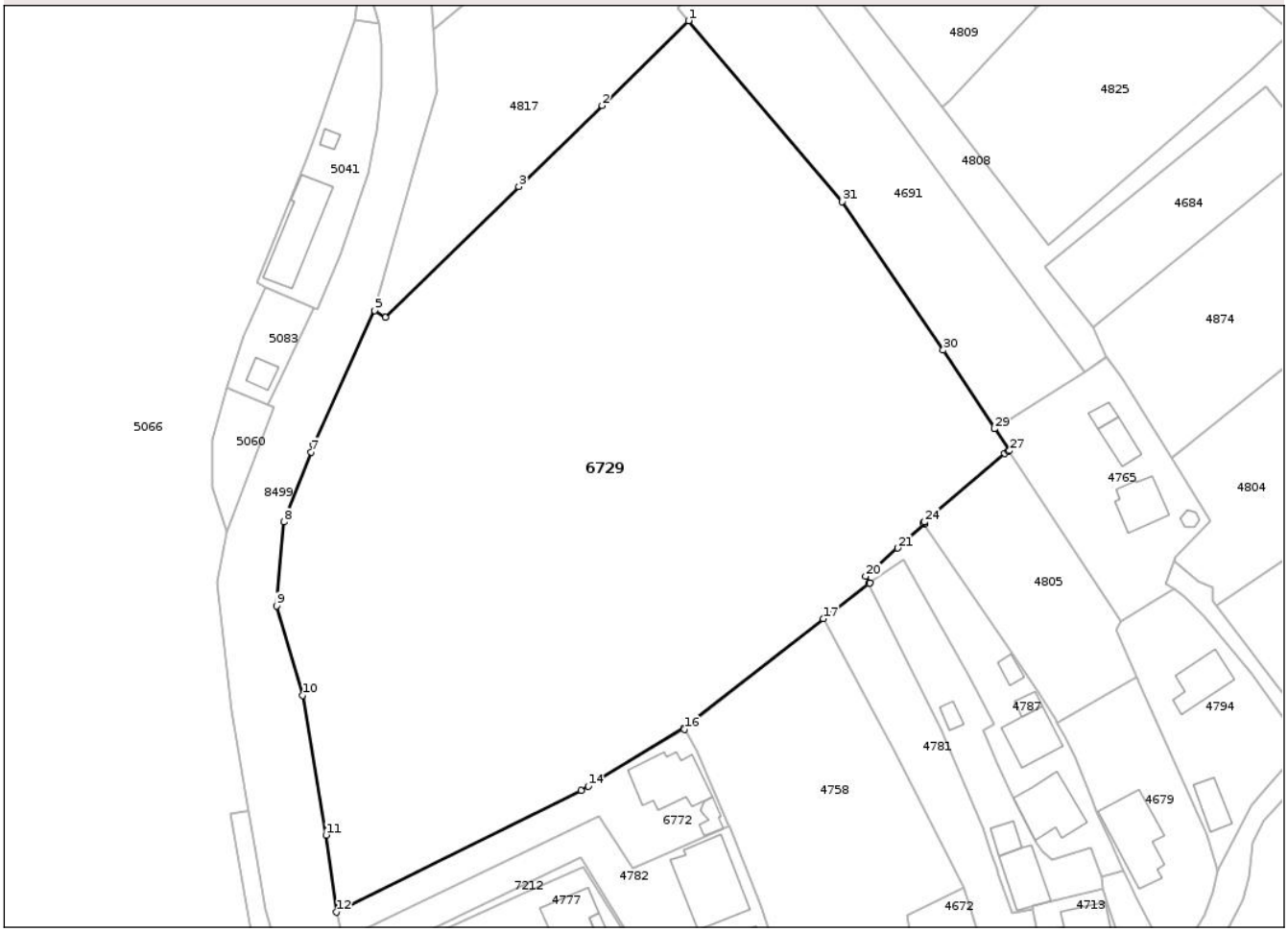
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83261	12.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.920	31	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.172,351 378.138,406	2	488.155,844 378.122,262	23.089
3	488.139,986 378.106,75	4	488.114,546 378.081,868	35.585
5	488.112,502 378.083,195	6	488.100,816 378.057,584	28.151
7	488.100,36 378.056,258	8	488.095,19 378.042,911	14.313
9	488.093,776 378.026,92	10	488.098,745 378.009,925	17.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.155,844 378.122,262	3	488.139,986 378.106,75	22.183
4	488.114,546 378.081,868	5	488.112,502 378.083,195	2.437
6	488.100,816 378.057,584	7	488.100,36 378.056,258	1.402
8	488.095,19 378.042,911	9	488.093,776 378.026,92	16.053
10	488.098,745 378.009,925	11	488.103,201 377.983,307	26.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.103,201 377.983,307	12	488.105,232 377.968,609	14.838
13	488.151,884 377.991,776	14	488.153,219 377.992,583	1.56
15	488.171,433 378.003,608	16	488.171,533 378.003,438	0.197
17	488.198,015 378.024,511	18	488.206,671 378.031,152	10.91
19	488.206,865 378.031,286	20	488.206,095 378.032,596	1.52
21	488.212,168 378.037,957	22	488.217,267 378.042,458	6.801
23	488.217,092 378.042,716	24	488.217,317 378.042,908	0.296
25	488.232,617 378.055,97	26	488.233,33 378.056,389	0.827
27	488.233,544 378.056,515	28	488.230,714 378.060,72	5.069
29	488.230,658 378.060,685	30	488.220,896 378.075,648	17.866
31	488.201,605 378.103,948	1	488.172,351 378.138,406	45.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.105,232 377.968,609	13	488.151,884 377.991,776	52.088
14	488.153,219 377.992,583	15	488.171,433 378.003,608	21.291
16	488.171,533 378.003,438	17	488.198,015 378.024,511	33.843
18	488.206,671 378.031,152	19	488.206,865 378.031,286	0.236
20	488.206,095 378.032,596	21	488.212,168 378.037,957	8.101
22	488.217,267 378.042,458	23	488.217,092 378.042,716	0.312
24	488.217,317 378.042,908	25	488.232,617 378.055,97	20.117
26	488.233,33 378.056,389	27	488.233,544 378.056,515	0.248
28	488.230,714 378.060,72	29	488.230,658 378.060,685	0.066
30	488.220,896 378.075,648	31	488.201,605 378.103,948	34.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83337	60.218	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16619 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 08/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 1452 din 26.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 175 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN ANCA IOANA** 2) **BUZDUGAN ALEXANDRU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

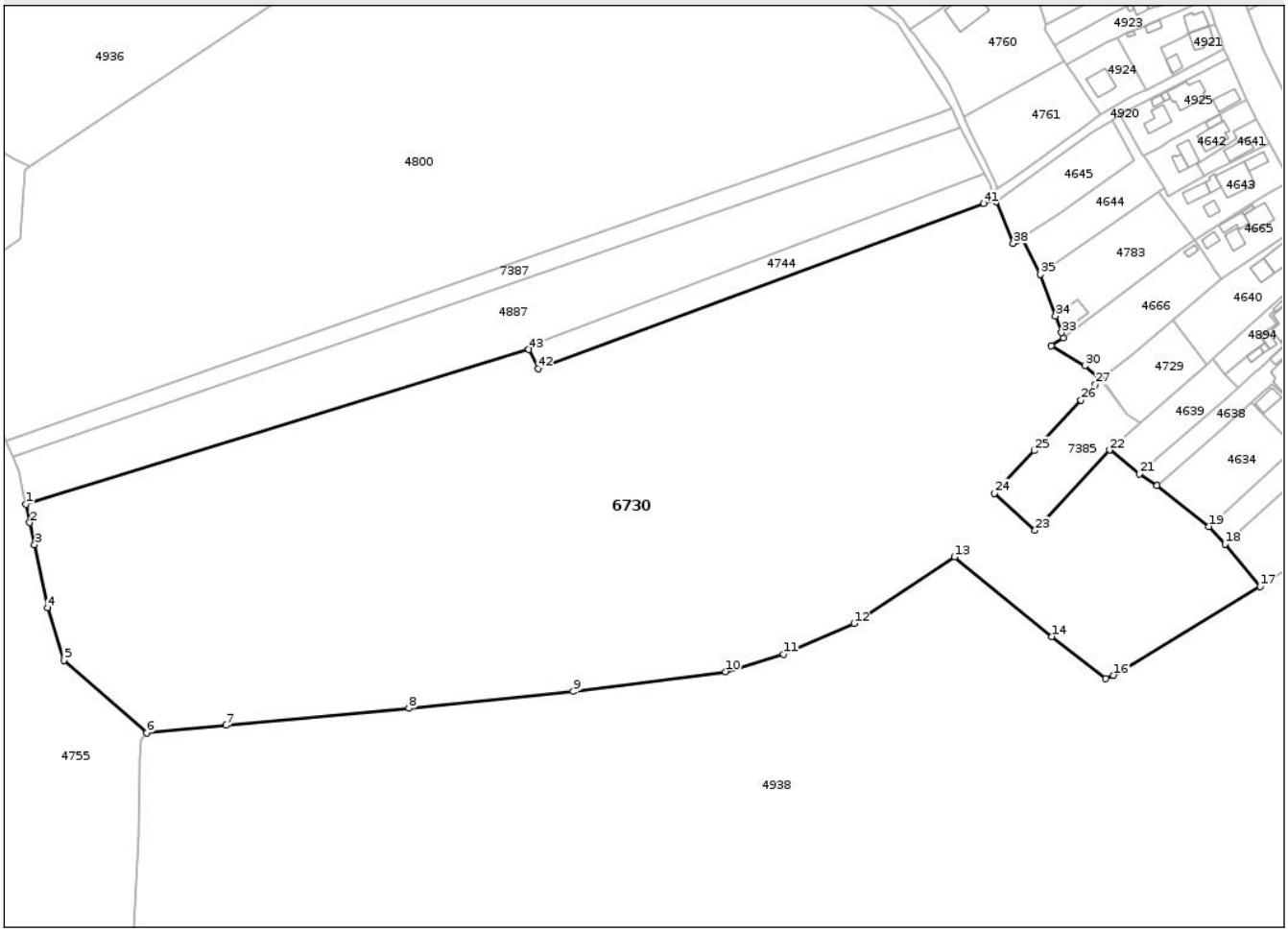
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83337	60.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	59.613	15	383	-	
2	padure	DA	605	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.461,728 378.098,212	2	488.463,342 378.090,58	7.801
4	488.470,599 378.055,617	5	488.477,387 378.033,886	22.766
7	488.544,238 378.007,075	8	488.619,62 378.014,09	75.708
10	488.750,14 378.029,22	11	488.774,135 378.036,395	25.045
13	488.844,573 378.076,471	14	488.884,63 378.043,63	51.799
2	488.463,342 378.090,58	3	488.465,27 378.081,487	9.295
5	488.477,387 378.033,886	6	488.511,52 378.004,03	45.348
8	488.619,62 378.014,09	9	488.687,412 378.021,06	68.149
11	488.774,135 378.036,395	12	488.803,14 378.049,023	31.635
14	488.884,63 378.043,63	15	488.906,861 378.026,271	28.206
3	488.465,27 378.081,487	4	488.470,599 378.055,617	26.413
6	488.511,52 378.004,03	7	488.544,238 378.007,075	32.859
9	488.687,412 378.021,06	10	488.750,14 378.029,22	63.257
12	488.803,14 378.049,023	13	488.844,573 378.076,471	49.7
15	488.906,861 378.026,271	16	488.910,208 378.027,666	3.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.910,208 378.027,666	17	488.970,649 378.064,25	70.651
19	488.949,47 378.089,001	20	488.927,965 378.105,807	27.293
22	488.908,508 378.120,488	23	488.877,82 378.087,383	45.141
25	488.877,365 378.120,223	26	488.896,706 378.141,115	28.47
28	488.904,815 378.149,75	29	488.905,154 378.150,112	0.496
31	488.884,491 378.163,5	32	488.889,485 378.166,785	5.978
34	488.886,2 378.175,668	35	488.879,864 378.192,808	18.274
37	488.870,266 378.206,446	38	488.868,8 378.205,566	1.71
40	488.860,504 378.223,413	41	488.856,552 378.221,951	4.214
43	488.669,104 378.161,837	1	488.461,728 378.098,212	216.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	488.970,649 378.064,25	18	488.956,179 378.081,769	22.722
20	488.927,965 378.105,807	21	488.920,772 378.110,714	8.707
23	488.877,82 378.087,383	24	488.861,129 378.102,685	22.644
26	488.896,706 378.141,115	27	488.902,658 378.147,453	8.695
29	488.905,154 378.150,112	30	488.898,305 378.155,227	8.548
32	488.889,485 378.166,785	33	488.888,727 378.168,835	2.186
35	488.879,864 378.192,808	36	488.872,595 378.208,011	16.851
38	488.868,8 378.205,566	39	488.861,699 378.222,683	18.531
41	488.856,552 378.221,951	42	488.672,929 378.154,017	195.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	488.956,179 378.081,769	19	488.949,47 378.089,001	9.865
21	488.920,772 378.110,714	22	488.908,508 378.120,488	15.682
24	488.861,129 378.102,685	25	488.877,365 378.120,223	23.9
27	488.902,658 378.147,453	28	488.904,815 378.149,75	3.151
30	488.898,305 378.155,227	31	488.884,491 378.163,5	16.102
33	488.888,727 378.168,835	34	488.886,2 378.175,668	7.285
36	488.872,595 378.208,011	37	488.870,266 378.206,446	2.806
39	488.861,699 378.222,683	40	488.860,504 378.223,413	1.4
42	488.672,929 378.154,017	43	488.669,104 378.161,837	8.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, 396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83331	57.286	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16648 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 08/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 7284 din 16.10.2019, emis de SPN 'AMAN';act administrativ nr 1453 din 26.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 176 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN ALEXANDRU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **BUZDUGAN ANCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

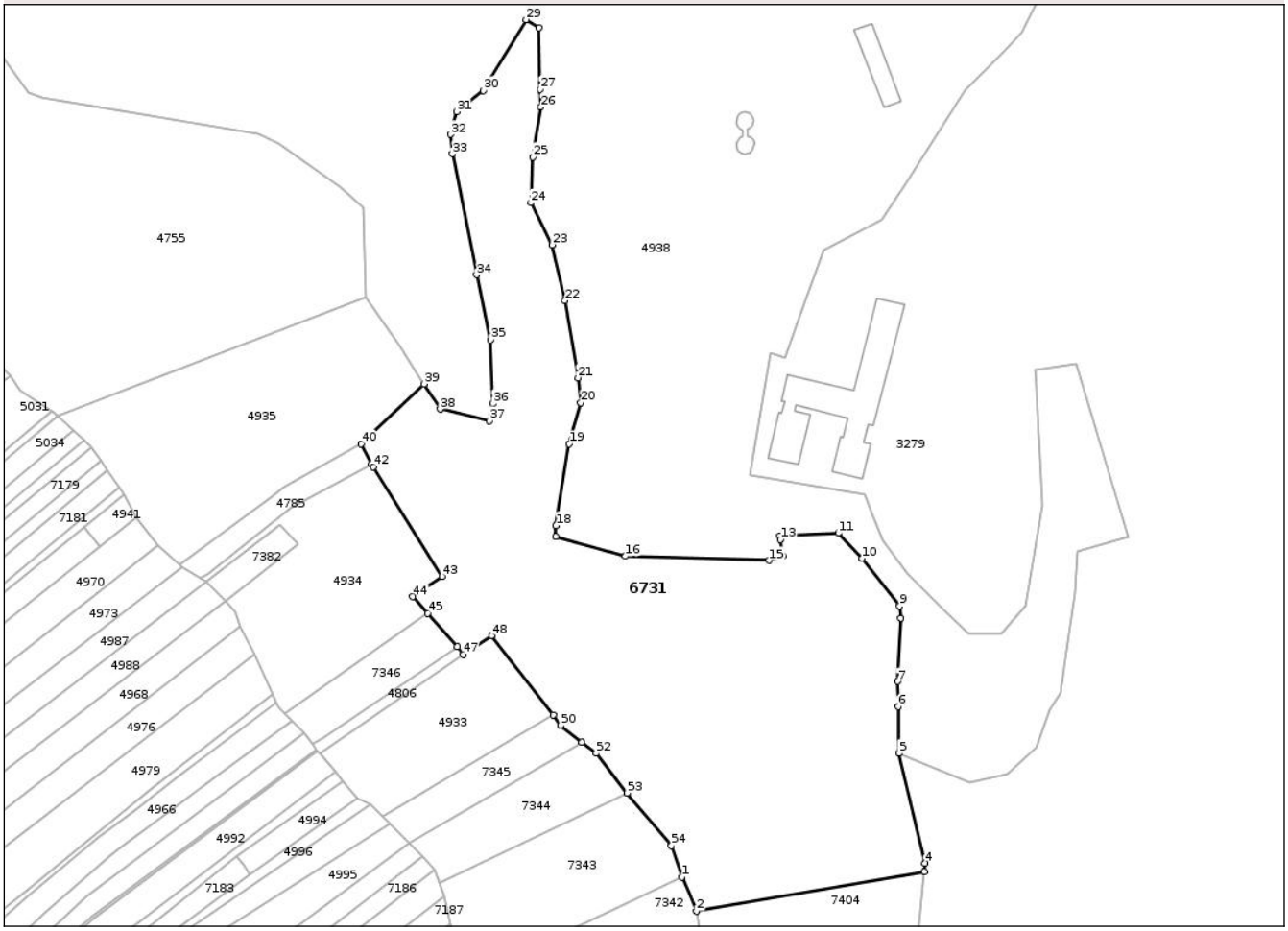
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83331	57.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.286	15	383, 396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.919,491 377.369,791	2	488.927,846 377.350,075	21.413
4	489.060,17 377.377,895	5	489.045,06 377.441,37	65.249
7	489.044,39 377.482,801	8	489.046,238 377.519,49	36.736
10	489.023,56 377.553,87	11	489.009,92 377.568,51	20.009
13	488.976,46 377.564,69	14	488.977,79 377.555,24	9.543
16	488.886,83 377.555,15	17	488.846,66 377.566,57	41.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.927,846 377.350,075	3	489.059,695 377.372,827	133.798
5	489.045,06 377.441,37	6	489.044,625 377.468,235	26.869
8	489.046,238 377.519,49	9	489.045,389 377.526,28	6.843
11	489.009,92 377.568,51	12	488.976,176 377.566,709	33.792
14	488.977,79 377.555,24	15	488.969,97 377.552,7	8.222
17	488.846,66 377.566,57	18	488.846,74 377.572,79	6.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	489.059,695 377.372,827	4	489.060,17 377.377,895	5.09
6	489.044,625 377.468,235	7	489.044,39 377.482,801	14.568
9	489.045,389 377.526,28	10	489.023,56 377.553,87	35.181
12	488.976,176 377.566,709	13	488.976,46 377.564,69	2.039
15	488.969,97 377.552,7	16	488.886,83 377.555,15	83.176
18	488.846,74 377.572,79	19	488.854,42 377.619,96	47.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	488.854,42 377.619,96	20	488.860,921 377.643,751	24.663
22	488.851,884 377.702,831	23	488.844,402 377.735,065	33.091
25	488.833,154 377.785,732	26	488.837,971 377.814,677	29.343
28	488.836,928 377.860,338	29	488.829,289 377.865,077	8.99
31	488.789,275 377.811,995	32	488.785,82 377.798,787	13.652
34	488.800,763 377.717,772	35	488.808,796 377.680,097	38.522
37	488.807,971 377.633,332	38	488.779,77 377.640,132	29.009
40	488.733,946 377.620,103	41	488.740,014 377.608,41	13.174
43	488.780,722 377.543,4	44	488.763,822 377.531,822	20.486
46	488.789,649 377.503,01	47	488.793,064 377.498,439	5.706
49	488.845,043 377.463,519	50	488.849,451 377.457,35	7.582
52	488.869,911 377.441,364	53	488.887,872 377.418,427	29.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	488.860,921 377.643,751	21	488.859,426 377.658,181	14.507
23	488.844,402 377.735,065	24	488.832,163 377.759,337	27.183
26	488.837,971 377.814,677	27	488.837,561 377.824,841	10.172
29	488.829,289 377.865,077	30	488.804,589 377.824,159	47.795
32	488.785,82 377.798,787	33	488.786,672 377.787,676	11.144
35	488.808,796 377.680,097	36	488.810,106 377.643,403	36.717
38	488.779,77 377.640,132	39	488.770,404 377.654,65	17.277
41	488.740,014 377.608,41	42	488.740,899 377.606,705	1.921
44	488.763,822 377.531,822	45	488.772,561 377.522,073	13.092
47	488.793,064 377.498,439	48	488.809,471 377.509,111	19.572
50	488.849,451 377.457,35	51	488.861,655 377.447,814	15.488
53	488.887,872 377.418,427	54	488.913,391 377.387,826	39.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	488.859,426 377.658,181	22	488.851,884 377.702,831	45.282
24	488.832,163 377.759,337	25	488.833,154 377.785,732	26.414
27	488.837,561 377.824,841	28	488.836,928 377.860,338	35.503
30	488.804,589 377.824,159	31	488.789,275 377.811,995	19.557
33	488.786,672 377.787,676	34	488.800,763 377.717,772	71.31
36	488.810,106 377.643,403	37	488.807,971 377.633,332	10.295
39	488.770,404 377.654,65	40	488.733,946 377.620,103	50.226
42	488.740,899 377.606,705	43	488.780,722 377.543,4	74.789
45	488.772,561 377.522,073	46	488.789,649 377.503,01	25.601
48	488.809,471 377.509,111	49	488.845,043 377.463,519	57.827
51	488.861,655 377.447,814	52	488.869,911 377.441,364	10.477
54	488.913,391 377.387,826	1	488.919,491 377.369,791	19.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOCANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82785	1.613	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59963 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 151, din 18/01/1999 emis de BNP Mariana Caunei -Floreresc (act administrativ nr 6078 din 31.10.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 615 din 31.10.2018, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 697231 din 11.07.1998, emis de CL MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREBENE VASILICA LUMINIŢA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

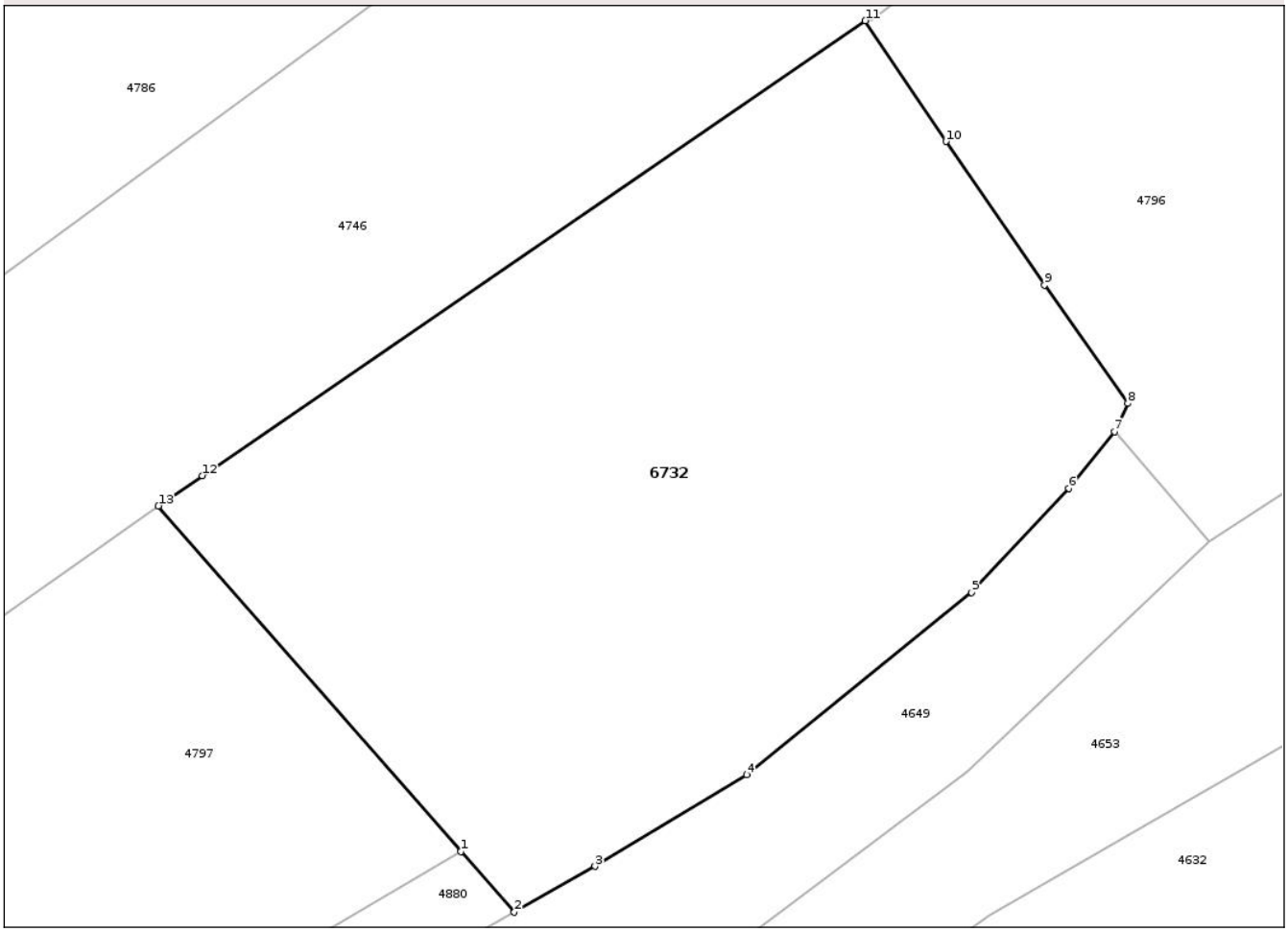
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82785	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.613	32	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.741,341 378.401,95	2	488.744,578 378.398,269	4.902
2	488.744,578 378.398,269	3	488.749,473 378.401,053	5.631
3	488.749,473 378.401,053	4	488.758,68 378.406,591	10.744
4	488.758,68 378.406,591	5	488.772,314 378.417,641	17.55
5	488.772,314 378.417,641	6	488.778,214 378.423,949	8.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.778,214 378.423,949	7	488.780,973 378.427,378	4.401
7	488.780,973 378.427,378	8	488.781,782 378.429,092	1.895
8	488.781,782 378.429,092	9	488.776,721 378.436,264	8.778
9	488.776,721 378.436,264	10	488.770,756 378.444,96	10.545
10	488.770,756 378.444,96	11	488.765,859 378.452,269	8.798
11	488.765,859 378.452,269	12	488.725,664 378.424,711	48.735
12	488.725,664 378.424,711	13	488.722,988 378.422,877	3.244
13	488.722,988 378.422,877	1	488.741,341 378.401,95	27.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83482	6.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79677 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 6441, din 01/12/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICA COSMIN-IONUŢ**, casatorit cu 2) **VOICA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

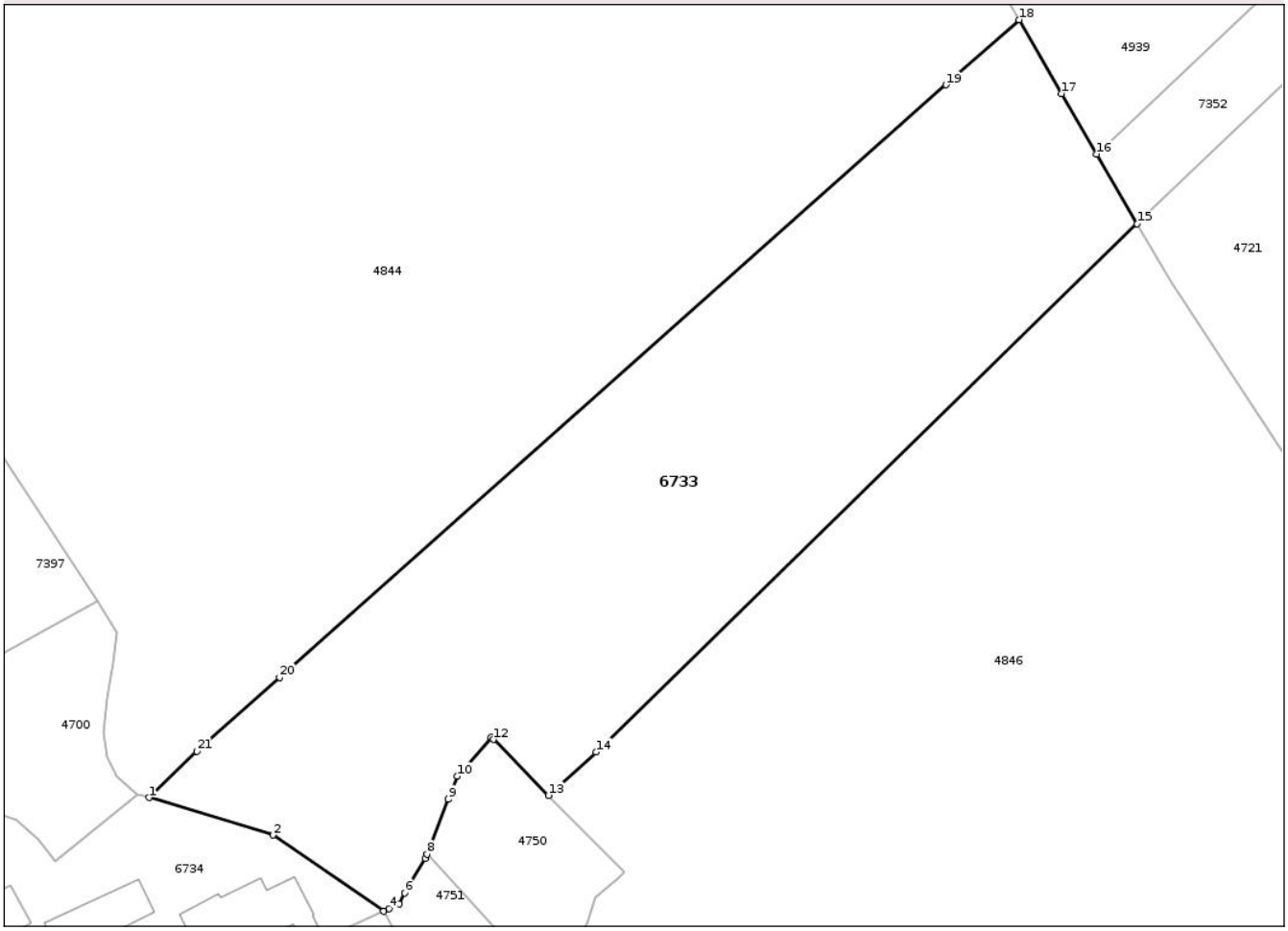
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83482	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.266	15	383	-	
2	padure	DA	534	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.048,895 378.477,476	2	488.068,831 378.471,457	20.825
3	488.086,66 378.459,237	4	488.087,5 378.459,625	0.925
5	488.089,133 378.460,379	6	488.090,009 378.462,179	2.002
7	488.093,308 378.467,685	8	488.093,583 378.468,384	0.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.068,831 378.471,457	3	488.086,66 378.459,237	21.615
4	488.087,5 378.459,625	5	488.089,133 378.460,379	1.799
6	488.090,009 378.462,179	7	488.093,308 378.467,685	6.419
8	488.093,583 378.468,384	9	488.097,058 378.477,237	9.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.097,058 378.477,237	10	488.098,507 378.480,926	3.963
11	488.103,916 378.487,158	12	488.104,259 378.486,812	0.487
13	488.113,137 378.477,852	14	488.120,827 378.484,795	10.361
15	488.207,797 378.569,621	16	488.201,291 378.580,832	12.962
17	488.195,641 378.590,568	18	488.188,774 378.602,4	13.68
19	488.177,015 378.591,952	20	488.069,918 378.496,8	143.261
21	488.056,586 378.484,955	1	488.048,895 378.477,476	10.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.098,507 378.480,926	11	488.103,916 378.487,158	8.252
12	488.104,259 378.486,812	13	488.113,137 378.477,852	12.614
14	488.120,827 378.484,795	15	488.207,797 378.569,621	121.488
16	488.201,291 378.580,832	17	488.195,641 378.590,568	11.257
18	488.188,774 378.602,4	19	488.177,015 378.591,952	15.73
20	488.069,918 378.496,8	21	488.056,586 378.484,955	17.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83619	1.591	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 64D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38862 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2788, din 02/06/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83619 a imobilului cu numarul cadastral 83619 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83540 inscris in cartea funciara 83540;	A1
Act Notarial nr. 651, din 07/02/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83540 a imobilului cu numarul cadastral 83540 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83446 inscris in cartea funciara 83446;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022;	
Act Notarial nr. 4438, din 24/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83446 a imobilului cu numarul cadastral 83446 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83158 inscris in cartea funciara 83158;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021;	
Act Notarial nr. 1951, din 11/06/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 83158 a imobilului cu numarul cadastral 83158/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81697 inscris in cartea funciara 81697;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020;	
Act Notarial nr. 473, din 09/03/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICA COSMIN-IONUȚ**, casatorit cu 2) **VOICA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 14669 din 10/03/2020;	
Act Notarial nr. 1333, din 13/04/2020 emis de BNP Danciu Narcis Viorel (act administrativ nr 255 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 11035 din 23.08.2006, emis de OCPI ARGEȘ-BCPI PITEȘTI;act administrativ nr 2308 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 14669 din 10.03.2020, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 2309 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 985 din 15.10.2011, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 2314 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 319 din 22.05.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului ,cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafaței imobilului de la 4546 mp la 4656 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
Act Notarial nr. 1333, din 13/04/2020 emis de BNP Danciu Narcis Viorel (act administrativ nr 319 din 22.05.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 255 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 985 din 15.10.2011, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 11035 din 23.08.2006, emis de OCPI ARGEȘ-BCPI PITEȘTI;act administrativ nr 2308 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2309 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2314 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 14669 din 10.03.2020, emis de OCPI Arges);		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentației cadastrale avizată sub nr. 19168/21-04-2020, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
Act Notarial nr. 1333, din 13/04/2020 emis de BNP Danciu Narcis Viorel (act administrativ nr 255 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 11035 din 23.08.2006, emis de OCPI ARGEȘ-BCPI PITEȘTI;act administrativ nr 2308 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 14669 din 10.03.2020, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 2309 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 985 din 15.10.2011, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 2314 din 13.04.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 319 din 22.05.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință conform documentației cadastrale avizată sub nr. 19168/21-04-2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in -comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Sudeaua, nr. 64	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
B11	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 19168/21-04-2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83540/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8648 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 83446/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56661 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83158/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 81697/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19168 din 21/04/2020;	
78568 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 7683, din 06/11/2024 emis de Primaria Budeasa (inscris sub semnatura privata nr asigurare din 16.11.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 7684 din 06.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1511 din 06.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 985 din 15.10.2011, emis de Primaria Pitesti);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICA COSMIN-IONUȚ** 2) **VOICA IONELA**, soti	
B14	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 78568 din 18.11.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

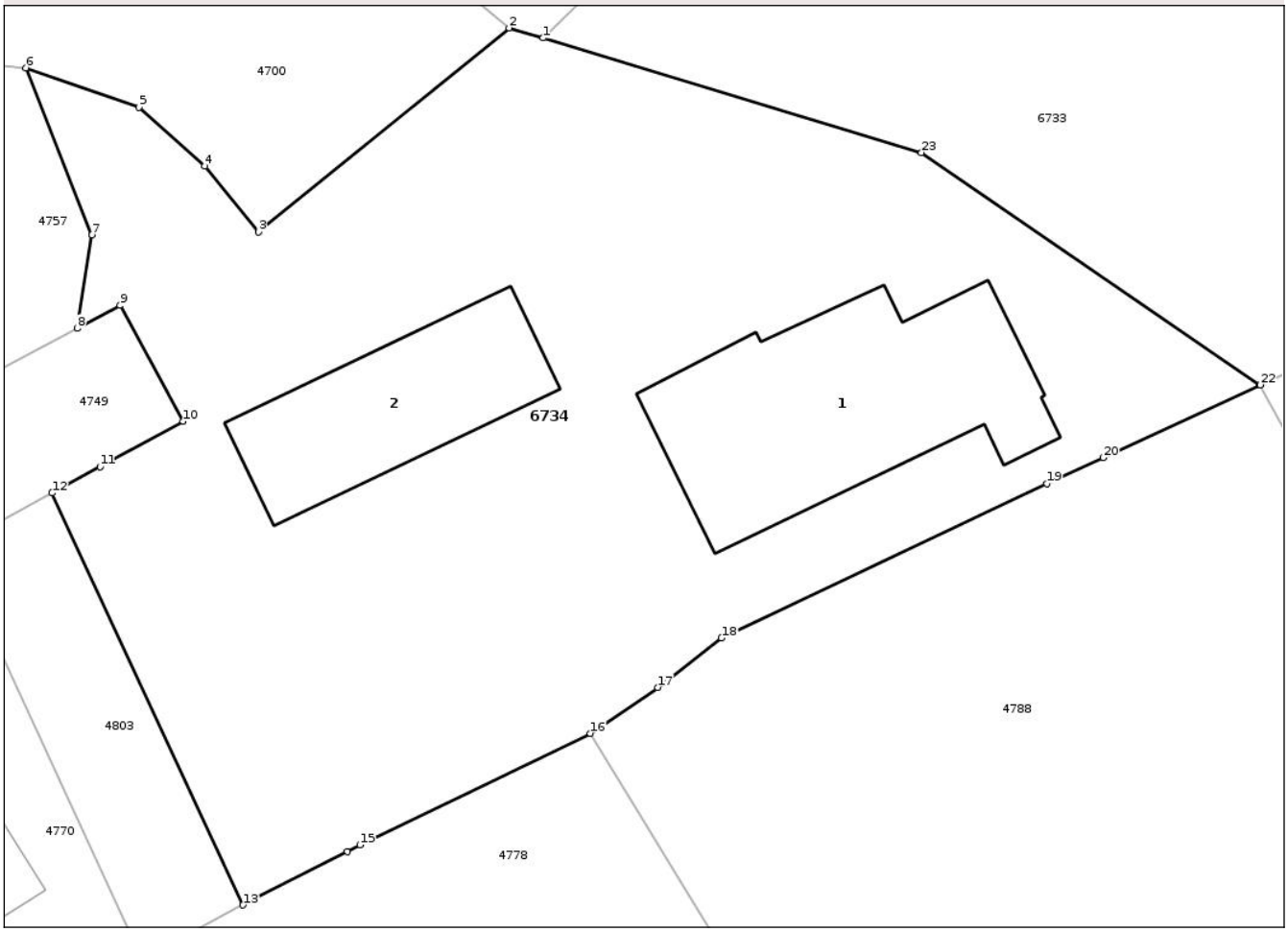
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83619	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	31	-	-	
2	arabil	DA	1.062	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.048,895 378.477,476	2	488.047,12 378.478,012	1.854
3	488.033,914 378.467,276	4	488.031,091 378.470,747	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.047,12 378.478,012	3	488.033,914 378.467,276	17.019
4	488.031,091 378.470,747	5	488.027,642 378.473,835	4.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.027,642 378.473,835	6	488.021,683 378.475,908	6.309
7	488.025,166 378.467,133	8	488.024,373 378.462,212	4.984
9	488.026,641 378.463,415	10	488.029,965 378.457,316	6.946
11	488.025,581 378.454,927	12	488.023,055 378.453,551	2.876
13	488.033,115 378.431,886	14	488.038,601 378.434,708	6.169
15	488.039,264 378.435,049	16	488.051,394 378.440,914	13.473
17	488.054,942 378.443,329	18	488.058,306 378.445,933	4.254
19	488.075,417 378.454,042	20	488.078,38 378.455,411	3.264
21	488.086,639 378.459,227	22	488.086,66 378.459,237	0.023
23	488.068,831 378.471,457	1	488.048,895 378.477,476	20.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.021,683 378.475,908	7	488.025,166 378.467,133	9.441
8	488.024,373 378.462,212	9	488.026,641 378.463,415	2.567
10	488.029,965 378.457,316	11	488.025,581 378.454,927	4.993
12	488.023,055 378.453,551	13	488.033,115 378.431,886	23.887
14	488.038,601 378.434,708	15	488.039,264 378.435,049	0.746
16	488.051,394 378.440,914	17	488.054,942 378.443,329	4.292
18	488.058,306 378.445,933	19	488.075,417 378.454,042	18.935
20	488.078,38 378.455,411	21	488.086,639 378.459,227	9.098
22	488.086,66 378.459,237	23	488.068,831 378.471,457	21.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83364	300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30798 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 494, din 28/03/2025 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU BOGDĂNEL-IONUŢ** 2) **RADU MARIA-GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

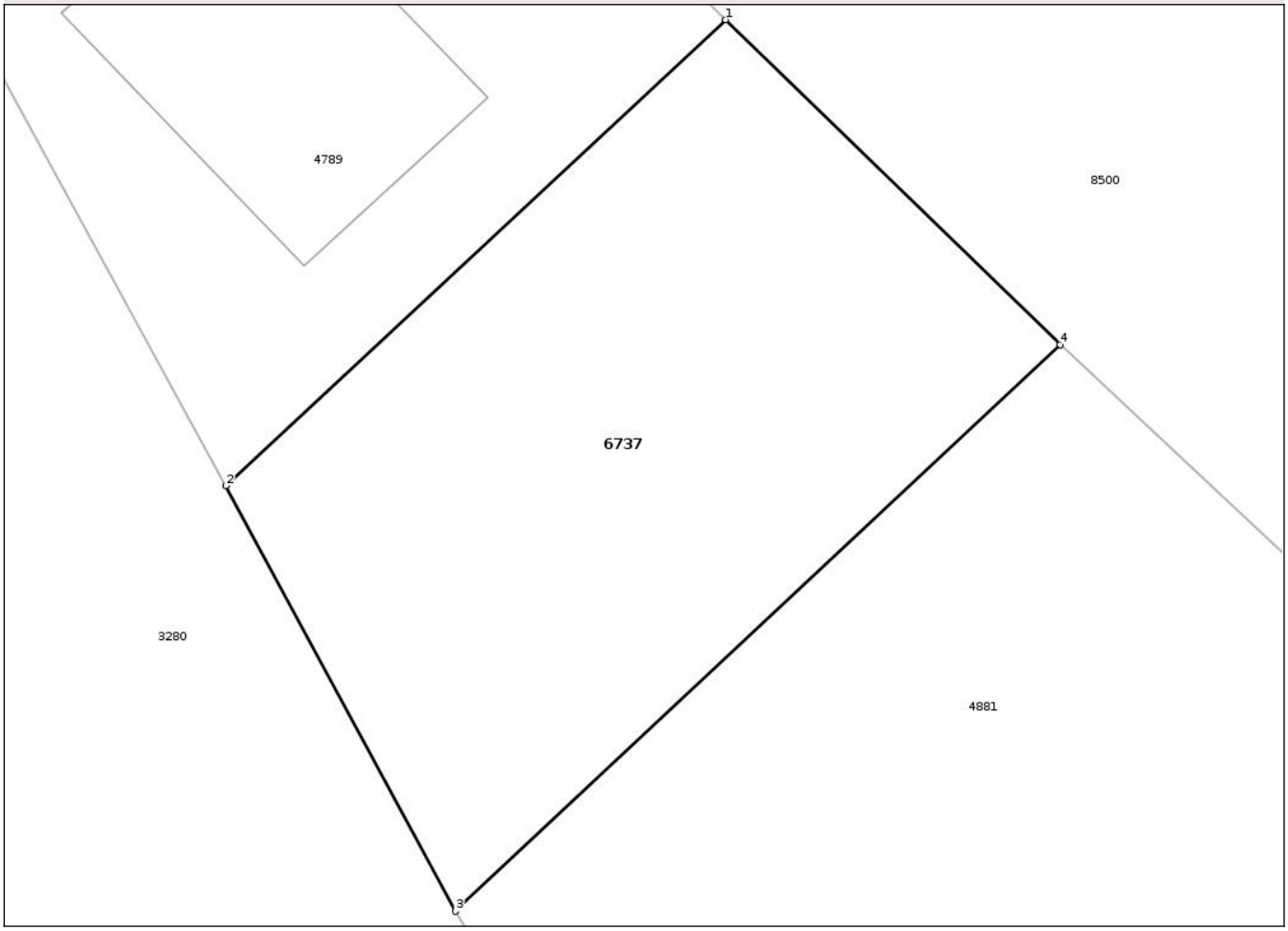
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83364	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.090,125 378.093,988	2	489.075,545 378.080,408	19.925
2	489.075,545 378.080,408	3	489.082,242 378.068,01	14.091
3	489.082,242 378.068,01	4	489.099,876 378.084,525	24.16
4	489.099,876 378.084,525	1	489.090,125 378.093,988	13.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83639	488	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38523 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1869, din 07/12/2001 emis de BNP COCHINESCU (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 28.07.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI CAMPULUNG;act administrativ nr 468 din 26.05.2022, emis de COMUNA BUDEASA;act notarial nr 1866 din 07.12.2001, emis de BNP COCHINESCU; act administrativ nr 3821 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCU FLAVIAN** 2) **IVANCU RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

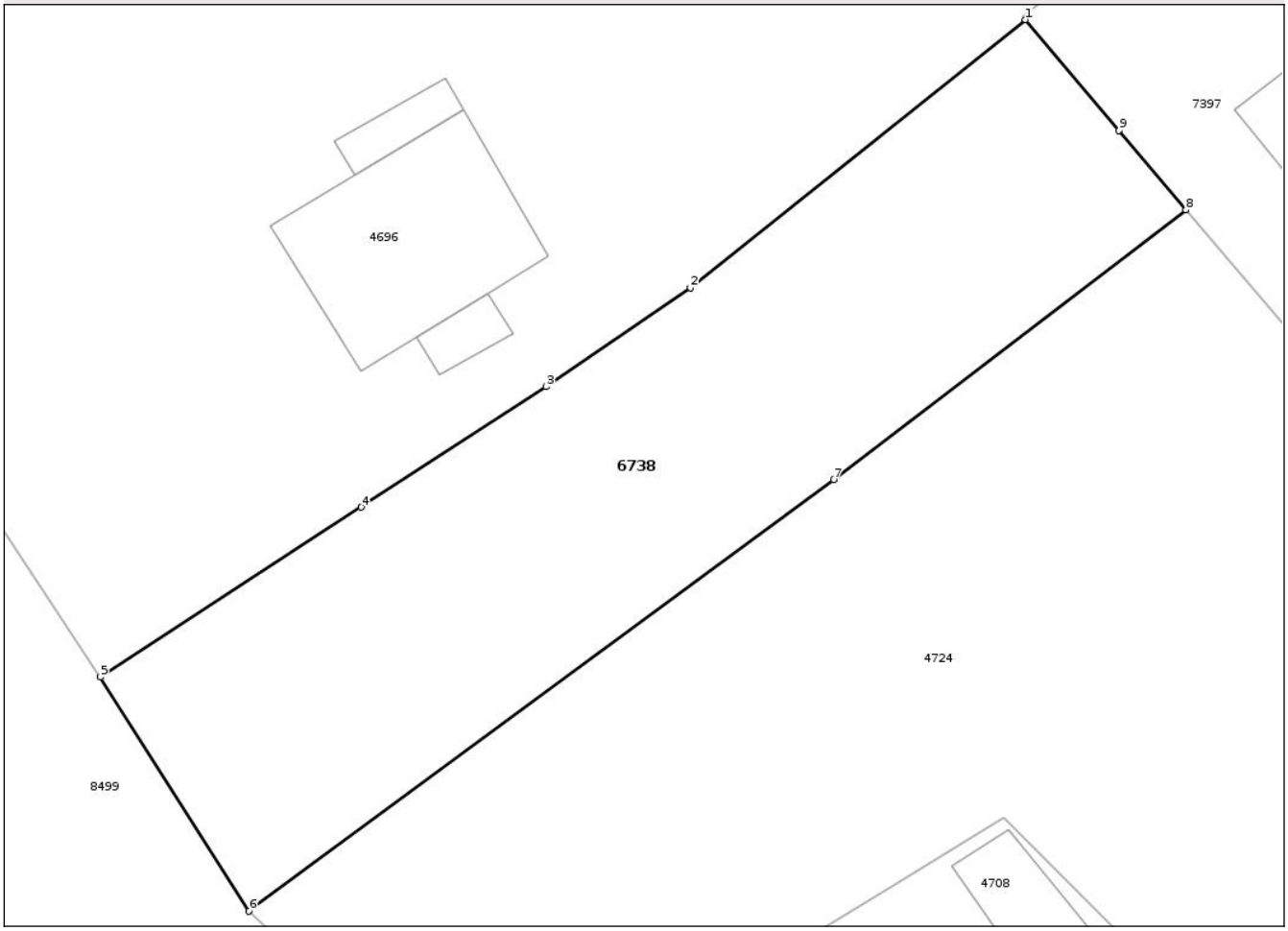
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83639	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.935,033 378.464,042	2	487.921,3 378.453,068	17.579
2	487.921,3 378.453,068	3	487.915,374 378.449,021	7.176
3	487.915,374 378.449,021	4	487.907,793 378.444,08	9.049
4	487.907,793 378.444,08	5	487.897,111 378.437,118	12.75
5	487.897,111 378.437,118	6	487.903,202 378.427,535	11.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.903,202 378.427,535	7	487.927,175 378.445,207	29.783
7	487.927,175 378.445,207	8	487.941,601 378.456,254	18.17
8	487.941,601 378.456,254	9	487.938,873 378.459,501	4.241
9	487.938,873 378.459,501	1	487.935,033 378.464,042	5.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

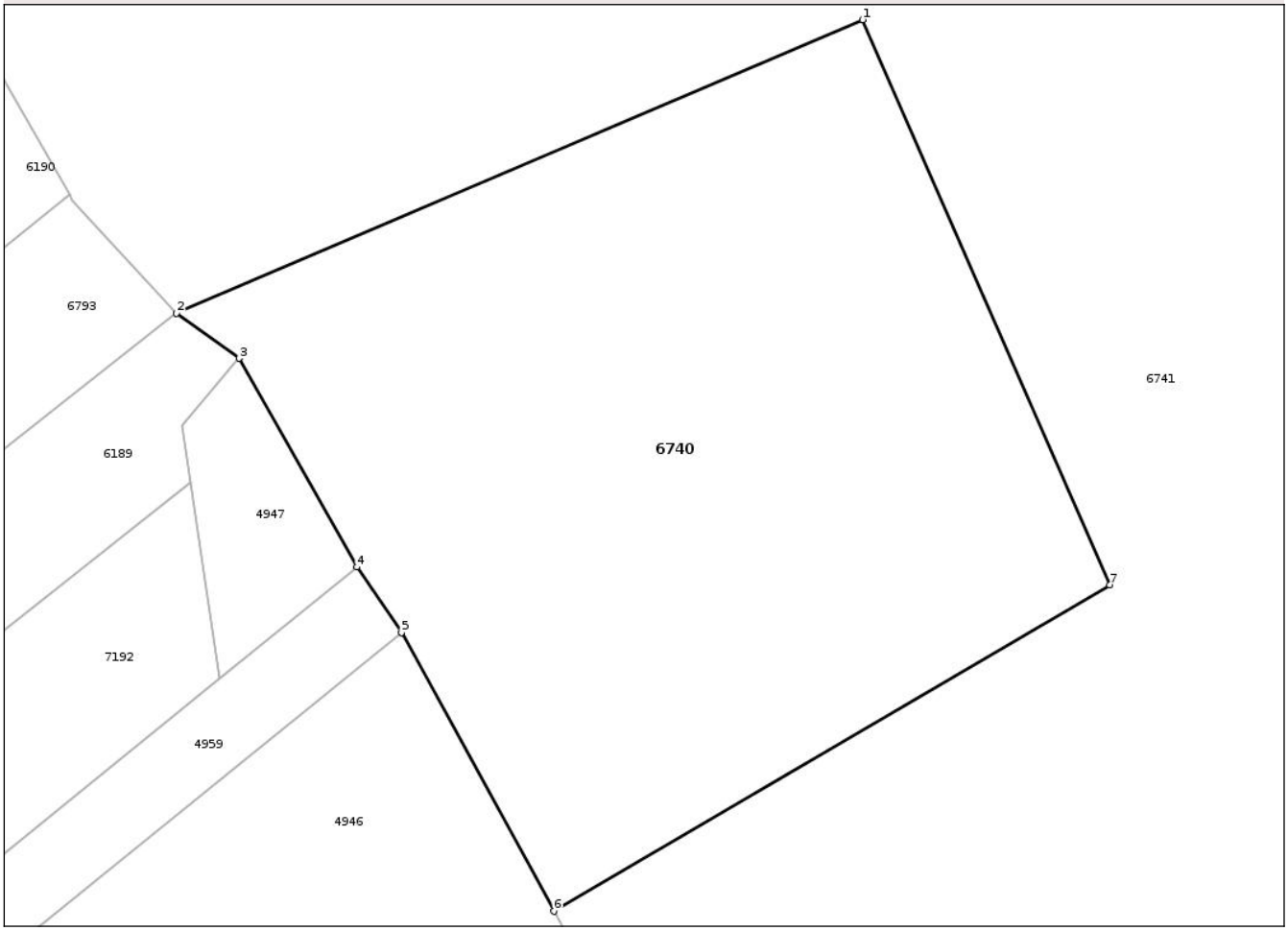
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.451	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.890,531 377.221,313	2	488.851,406 377.204,597	42.546
2	488.851,406 377.204,597	3	488.854,99 377.202,034	4.406
3	488.854,99 377.202,034	4	488.861,701 377.190,144	13.653
4	488.861,701 377.190,144	5	488.864,24 377.186,419	4.508
5	488.864,24 377.186,419	6	488.872,919 377.170,55	18.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.872,919 377.170,55	7	488.904,625 377.189,125	36.746
7	488.904,625 377.189,125	1	488.890,531 377.221,313	35.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40.000 Masurata: 29.838	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135887, din 16/10/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU IONEL**, LIPSĂ CNP 2) **COLOMEI MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

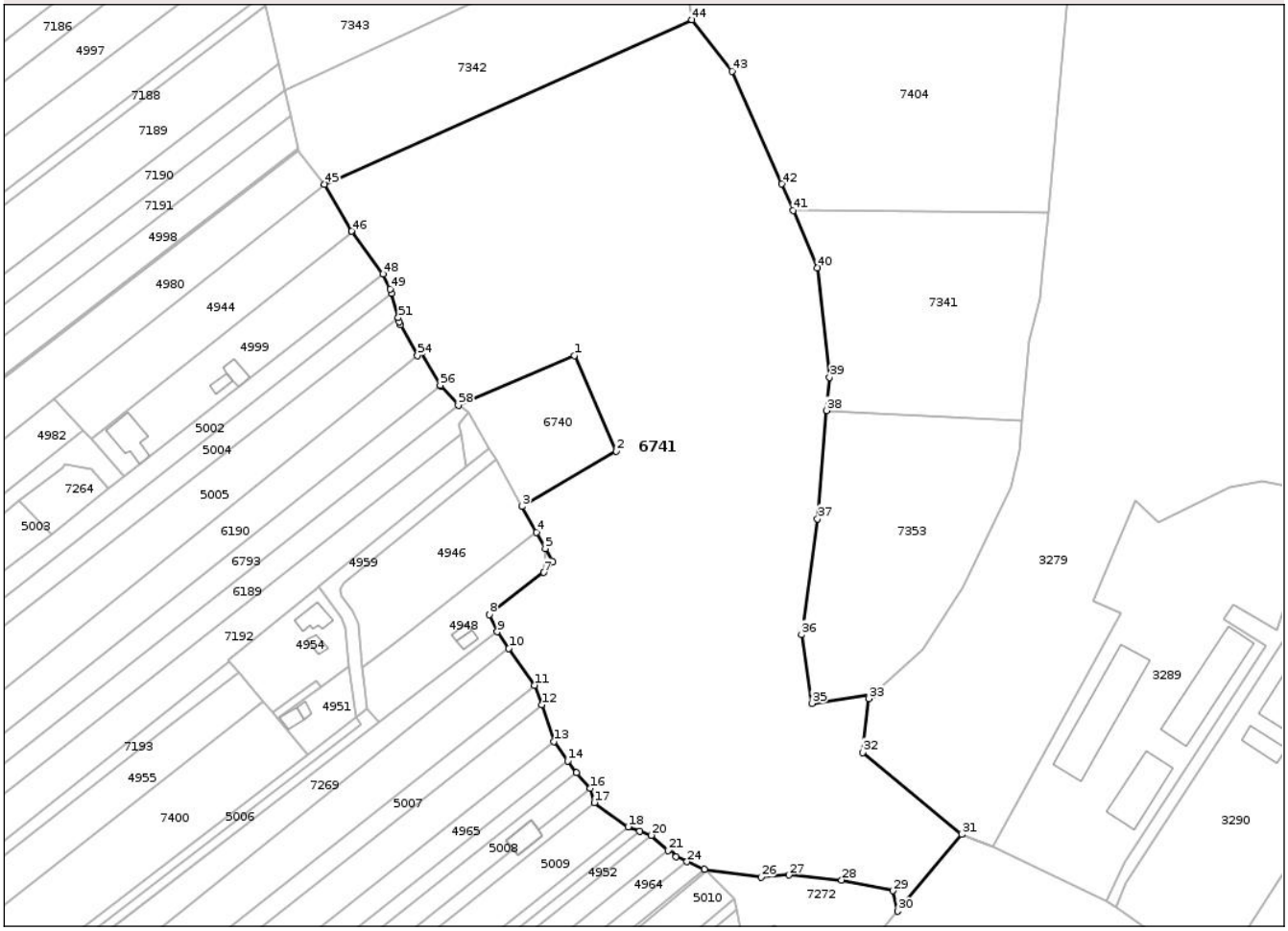
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40.000 Masurata: 29.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	29.838	15	383	-	UP III, UA 119%, 120%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.890,531 377.221,313	2	488.904,625 377.189,125	35.138
4	488.877,73 377.161,755	5	488.880,744 377.156,401	6.144
7	488.880,216 377.148,291	8	488.861,858 377.134,155	23.17
10	488.868,431 377.122,731	11	488.877,069 377.110,336	15.108
13	488.883,638 377.091,449	14	488.888,293 377.084,942	8.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.904,625 377.189,125	3	488.872,919 377.170,55	36.746
5	488.880,744 377.156,401	6	488.883,305 377.151,855	5.218
8	488.861,858 377.134,155	9	488.864,503 377.128,367	6.364
11	488.877,069 377.110,336	12	488.879,539 377.103,786	7.0
14	488.888,293 377.084,942	15	488.891,24 377.080,904	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.872,919 377.170,55	4	488.877,73 377.161,755	10.025
6	488.883,305 377.151,855	7	488.880,216 377.148,291	4.716
9	488.864,503 377.128,367	10	488.868,431 377.122,731	6.87
12	488.879,539 377.103,786	13	488.883,638 377.091,449	13.0
15	488.891,24 377.080,904	16	488.895,936 377.075,712	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.895,936 377.075,712	17	488.897,22 377.070,88	5.0
19	488.912,565 377.061,321	20	488.916,49 377.059,9	4.174
22	488.922,793 377.055,336	23	488.924,759 377.052,591	3.376
25	488.934,34 377.048,46	26	488.953,341 377.045,844	19.18
28	488.980,545 377.044,827	29	488.997,74 377.041,213	17.571
31	489.020,886 377.060,211	32	488.987,606 377.087,721	43.178
34	488.991,246 377.107,306	35	488.970,593 377.104,269	20.875
37	488.972,406 377.166,313	38	488.975,496 377.202,813	36.631
40	488.972,406 377.250,844	41	488.964,165 377.270,081	20.928
43	488.943,563 377.316,875	44	488.930,125 377.334,25	21.965
46	488.815,474 377.263,084	47	488.815,594 377.262,922	0.202
49	488.828,51 377.243,629	50	488.828,911 377.242,224	1.461
52	488.831,556 377.232,631	53	488.831,847 377.231,578	1.092
55	488.839,089 377.222,196	56	488.845,302 377.211,337	12.511
58	488.851,406 377.204,597	1	488.890,531 377.221,313	42.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	488.897,22 377.070,88	18	488.908,62 377.062,75	14.002
20	488.916,49 377.059,9	21	488.922,01 377.054,714	7.574
23	488.924,759 377.052,591	24	488.928,461 377.050,994	4.032
26	488.953,341 377.045,844	27	488.962,691 377.046,521	9.374
29	488.997,74 377.041,213	30	488.999,446 377.034,33	7.091
32	488.987,606 377.087,721	33	488.989,65 377.105,87	18.264
35	488.970,593 377.104,269	36	488.967,031 377.127,406	23.41
38	488.975,496 377.202,813	39	488.976,438 377.213,938	11.165
41	488.964,165 377.270,081	42	488.960,344 377.279,0	9.703
44	488.930,125 377.334,25	45	488.806,409 377.278,924	135.523
47	488.815,594 377.262,922	48	488.826,116 377.248,737	17.661
50	488.828,911 377.242,224	51	488.831,16 377.234,066	8.462
53	488.831,847 377.231,578	54	488.837,67 377.221,229	11.875
56	488.845,302 377.211,337	57	488.845,474 377.211,037	0.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	488.908,62 377.062,75	19	488.912,565 377.061,321	4.196
21	488.922,01 377.054,714	22	488.922,793 377.055,336	1.0
24	488.928,461 377.050,994	25	488.934,34 377.048,46	6.402
27	488.962,691 377.046,521	28	488.980,545 377.044,827	17.934
30	488.999,446 377.034,33	31	489.020,886 377.060,211	33.608
33	488.989,65 377.105,87	34	488.991,246 377.107,306	2.147
36	488.967,031 377.127,406	37	488.972,406 377.166,313	39.277
39	488.976,438 377.213,938	40	488.972,406 377.250,844	37.126
42	488.960,344 377.279,0	43	488.943,563 377.316,875	41.426
45	488.806,409 377.278,924	46	488.815,474 377.263,084	18.25
48	488.826,116 377.248,737	49	488.828,51 377.243,629	5.641
51	488.831,16 377.234,066	52	488.831,556 377.232,631	1.489
54	488.837,67 377.221,229	55	488.839,089 377.222,196	1.717
57	488.845,474 377.211,037	58	488.851,406 377.204,597	8.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Clădire de birouri
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 183, din 22/03/2019 emis de SPN DURBAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ MIHAI GICU**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NUŢĂ MIHAI GICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

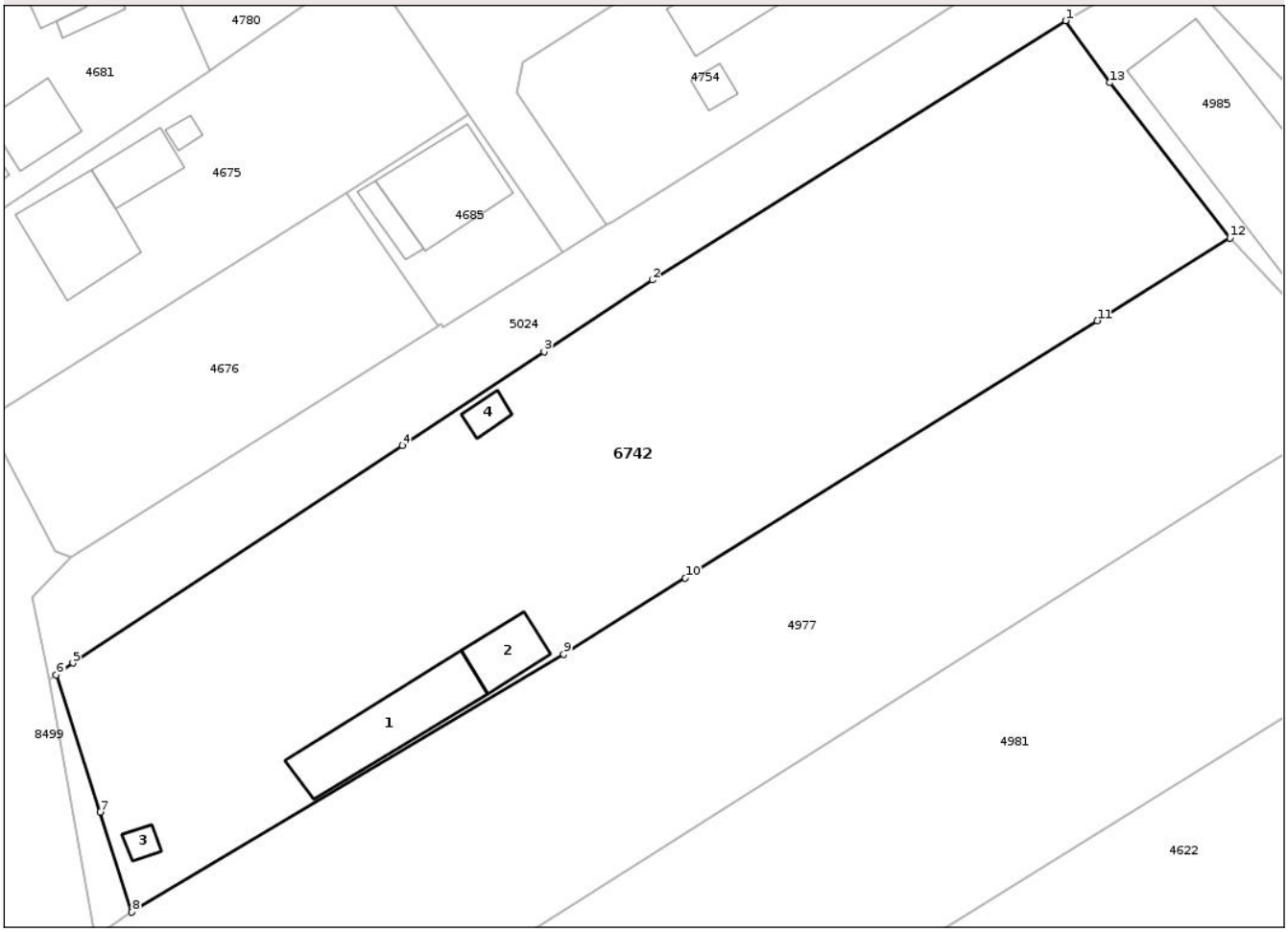
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	15	439	-	
2	curti constructii	DA	847	15	439	-	
3	arabil	DA	1.558	15	437/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Clădire de birouri
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.302,204 377.798,037	2	488.262,623 377.773,213	46.721
2	488.262,623 377.773,213	3	488.252,245 377.766,362	12.435
3	488.252,245 377.766,362	4	488.238,628 377.757,374	16.316
4	488.238,628 377.757,374	5	488.207,083 377.736,552	37.797
5	488.207,083 377.736,552	6	488.205,498 377.735,44	1.936
6	488.205,498 377.735,44	7	488.209,697 377.722,266	13.827
7	488.209,697 377.722,266	8	488.212,744 377.712,708	10.032
8	488.212,744 377.712,708	9	488.254,105 377.737,41	48.176
9	488.254,105 377.737,41	10	488.265,77 377.744,689	13.75
10	488.265,77 377.744,689	11	488.305,246 377.769,325	46.533
11	488.305,246 377.769,325	12	488.317,949 377.777,252	14.973
12	488.317,949 377.777,252	13	488.306,442 377.792,096	18.782
13	488.306,442 377.792,096	1	488.302,204 377.798,037	7.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.968,728 378.371,361	2	487.974,432 378.365,68	8.05
2	487.974,432 378.365,68	3	487.969,988 378.358,956	8.06
3	487.969,988 378.358,956	4	487.969,945 378.355,329	3.627
4	487.969,945 378.355,329	5	487.975,827 378.353,106	6.288
5	487.975,827 378.353,106	6	487.978,79 378.358,02	5.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.978,79 378.358,02	7	487.980,756 378.362,874	5.237
7	487.980,756 378.362,874	8	487.982,309 378.367,623	4.996
8	487.982,309 378.367,623	9	487.982,566 378.372,033	4.417
9	487.982,566 378.372,033	10	487.983,374 378.380,165	8.172
10	487.983,374 378.380,165	11	487.983,665 378.387,866	7.706
11	487.983,665 378.387,866	1	487.968,728 378.371,361	22.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1084
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1240

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mică, TARLA 15, PARCELA 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81581	4.068	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 3545, din 28/12/2007 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIOLAN TIBERIU** 2) **BIOLAN GINETTE CARMEN**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1084)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

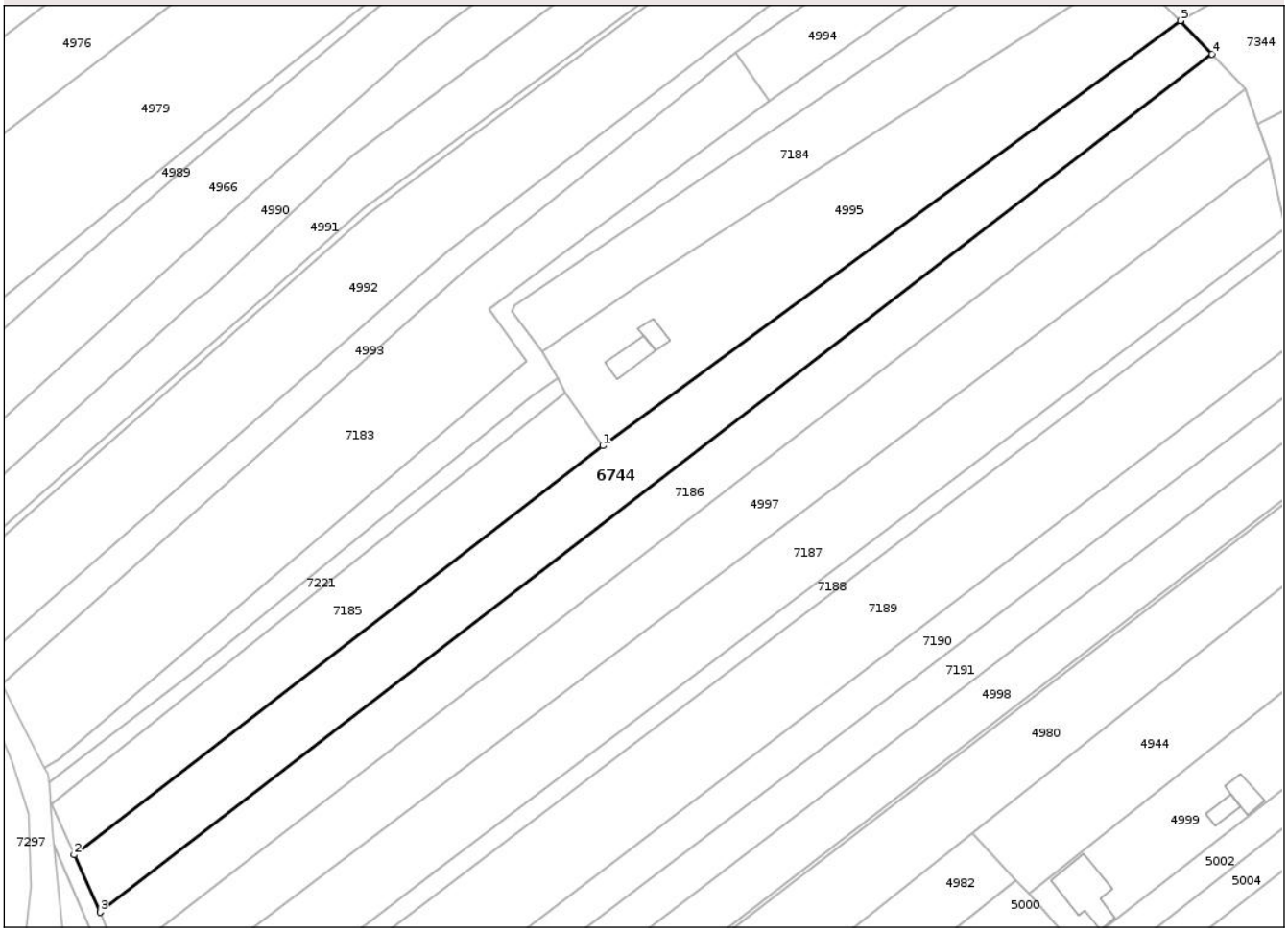
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81581	4.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.068	15	414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.632,161 377.293,721	2	488.513,184 377.201,79	150.356
2	488.513,184 377.201,79	3	488.519,001 377.188,879	14.161
3	488.519,001 377.188,879	4	488.769,24 377.381,779	315.959
4	488.769,24 377.381,779	5	488.762,085 377.389,278	10.365
5	488.762,085 377.389,278	1	488.632,161 377.293,721	161.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa-Mare, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82886	750	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, sat Budeasa-Mare, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; Hală
A1.2		Jud. Arges, sat Budeasa-Mare, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Birouri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45476 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 134333, din 08/08/2019 emis de INTESA SANPAOLO BANK (Act Notarial nr 5182, din 20.08.2019 emis de DIDEA IONEL);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CODIȚOIU NICUȘOR SIMION**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

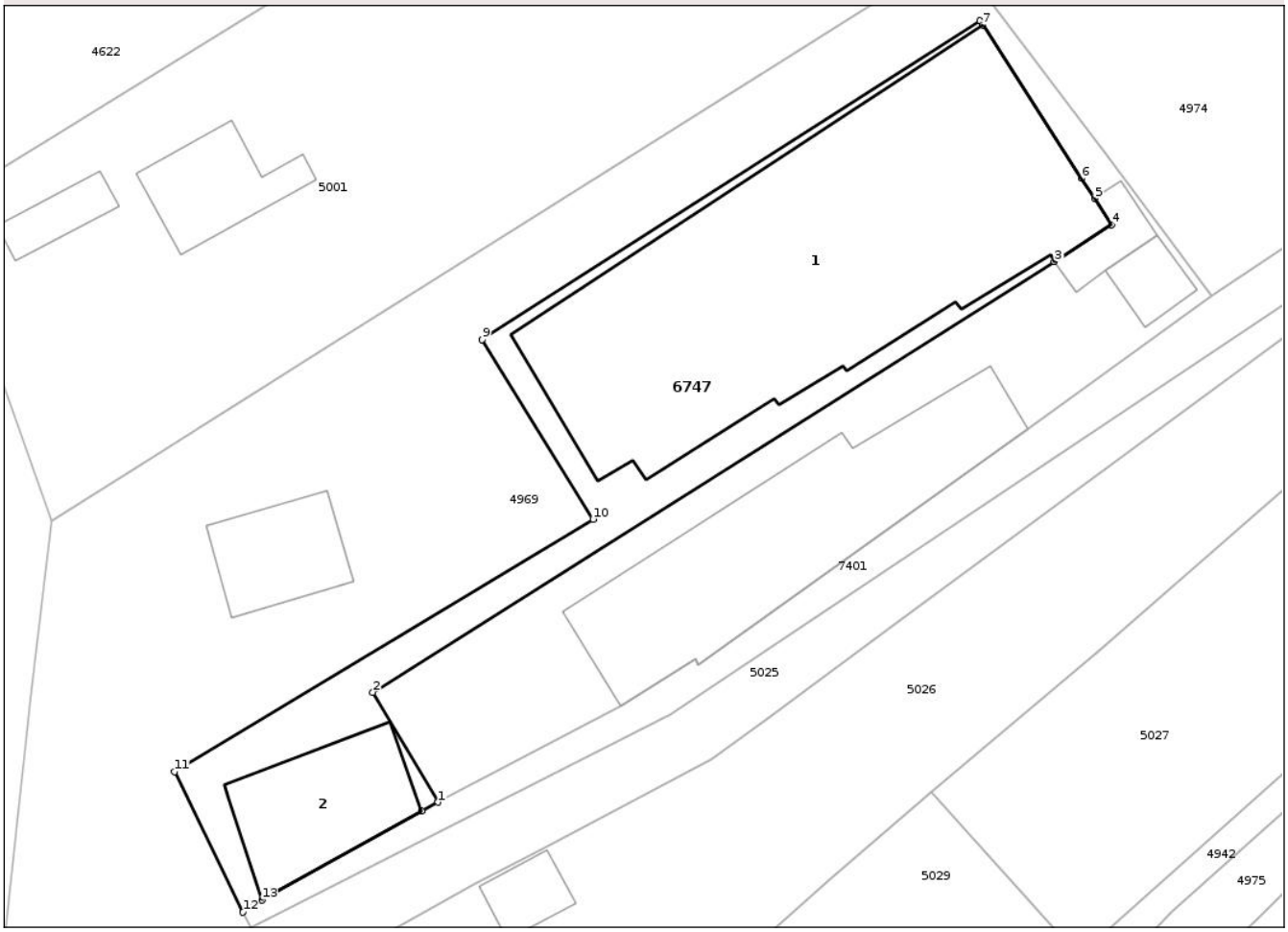
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82886	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	750	15	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	482	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; Hală
A1.2		constructii administrative si social culturale	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.253,409 377.607,852	2	488.249,269 377.614,814	8.1
2	488.249,269 377.614,814	3	488.292,505 377.642,109	51.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.292,505 377.642,109	4	488.296,124 377.644,447	4.309
4	488.296,124 377.644,447	5	488.295,042 377.646,12	1.992
5	488.295,042 377.646,12	6	488.294,228 377.647,381	1.501
6	488.294,228 377.647,381	7	488.287,954 377.657,093	11.562
7	488.287,954 377.657,093	8	488.287,791 377.657,37	0.321
8	488.287,791 377.657,37	9	488.256,214 377.637,162	37.49
9	488.256,214 377.637,162	10	488.263,229 377.625,782	13.368
10	488.263,229 377.625,782	11	488.236,695 377.609,799	30.976
11	488.236,695 377.609,799	12	488.241,027 377.600,883	9.913
12	488.241,027 377.600,883	13	488.242,233 377.601,671	1.441
13	488.242,233 377.601,671	14	488.252,379 377.607,311	11.608
14	488.252,379 377.607,311	1	488.253,409 377.607,852	1.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84045	1.220	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24220 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 60, din 11/04/2024 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84045 a imobilului cu numarul cadastral 84045 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83518 inscris in cartea funciara 83518;	A1
Act Notarial nr. 465, din 26/11/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGUŢA IOAN**, căsătorit cu 2) **GRIGUŢA GEANINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83518/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79388 din 02/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

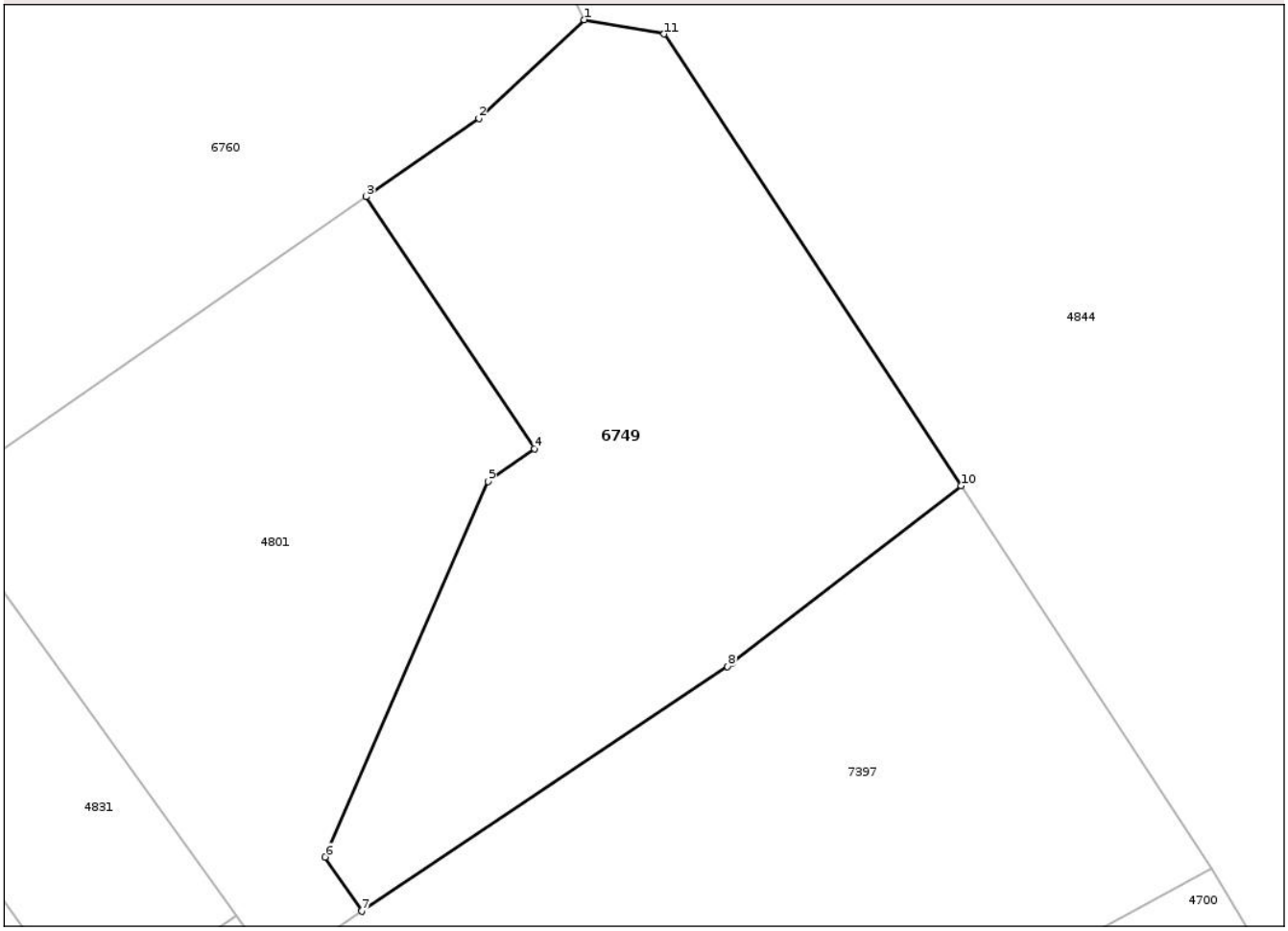
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84045	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.998,843 378.565,493	2	487.991,831 378.558,913	9.616
2	487.991,831 378.558,913	3	487.984,32 378.553,705	9.14
3	487.984,32 378.553,705	4	487.995,536 378.536,922	20.186
4	487.995,536 378.536,922	5	487.992,424 378.534,742	3.8
5	487.992,424 378.534,742	6	487.981,579 378.509,733	27.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.981,579 378.509,733	7	487.984,017 378.506,125	4.354
7	487.984,017 378.506,125	8	488.008,407 378.522,424	29.335
8	488.008,407 378.522,424	9	488.008,731 378.522,64	0.389
9	488.008,731 378.522,64	10	488.023,972 378.534,461	19.288
10	488.023,972 378.534,461	11	488.004,182 378.564,542	36.007
11	488.004,182 378.564,542	1	487.998,843 378.565,493	5.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82781	Din acte: 270 Masurata: 331	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11722 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ CRISTI-MĂDĂLIN**, casatorit cu 2) **FURICĂ SIMONA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11722 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 05/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURICĂ ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

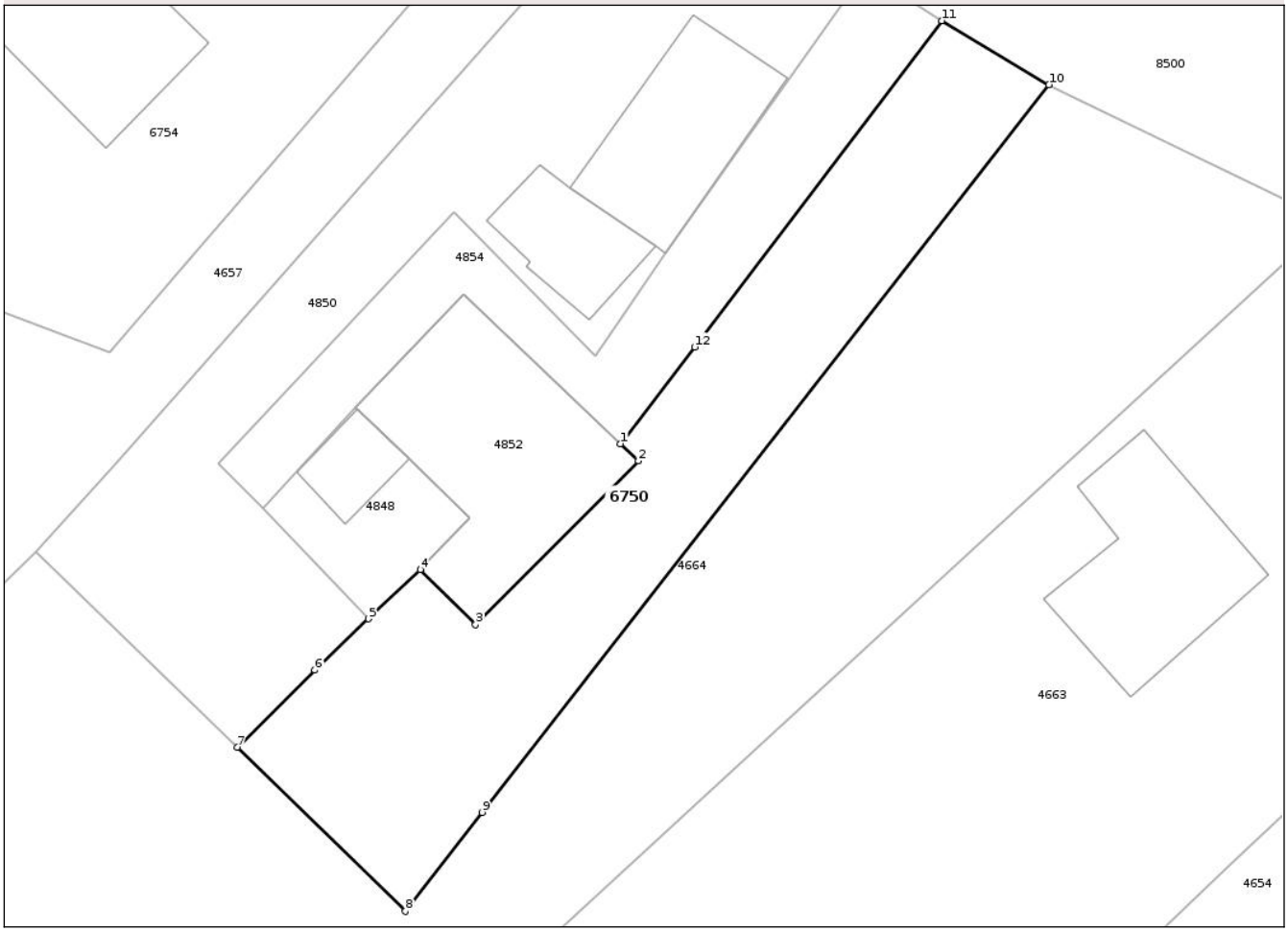
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82781	Din acte: 270 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.695,727 378.662,6	2	488.696,58 378.661,783	1.181
2	488.696,58 378.661,783	3	488.688,829 378.653,986	10.994
3	488.688,829 378.653,986	4	488.686,196 378.656,602	3.712
4	488.686,196 378.656,602	5	488.683,727 378.654,258	3.404
5	488.683,727 378.654,258	6	488.681,167 378.651,811	3.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.681,167 378.651,811	7	488.677,475 378.648,148	5.201
7	488.677,475 378.648,148	8	488.685,486 378.640,324	11.198
8	488.685,486 378.640,324	9	488.689,123 378.645,038	5.954
9	488.689,123 378.645,038	10	488.716,143 378.679,71	43.957
10	488.716,143 378.679,71	11	488.711,042 378.682,758	5.942
11	488.711,042 378.682,758	12	488.699,261 378.667,213	19.505
12	488.699,261 378.667,213	1	488.695,727 378.662,6	5.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80329	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15349 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1101, din 03/05/2010 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80329 a imobilului cu numarul cadastral 80329/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80310 inscris in cartea funciara 80310;	A1
15350 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1102, din 03/05/2010 emis de BNP VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂCEA GHEORGHE** 2) **DRĂCEA DANIELA**, , soţi	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde acces cu piciorul şi auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80331, CF 80331	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂCEA GHEORGHE** 2) **DRĂCEA DANIELA**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

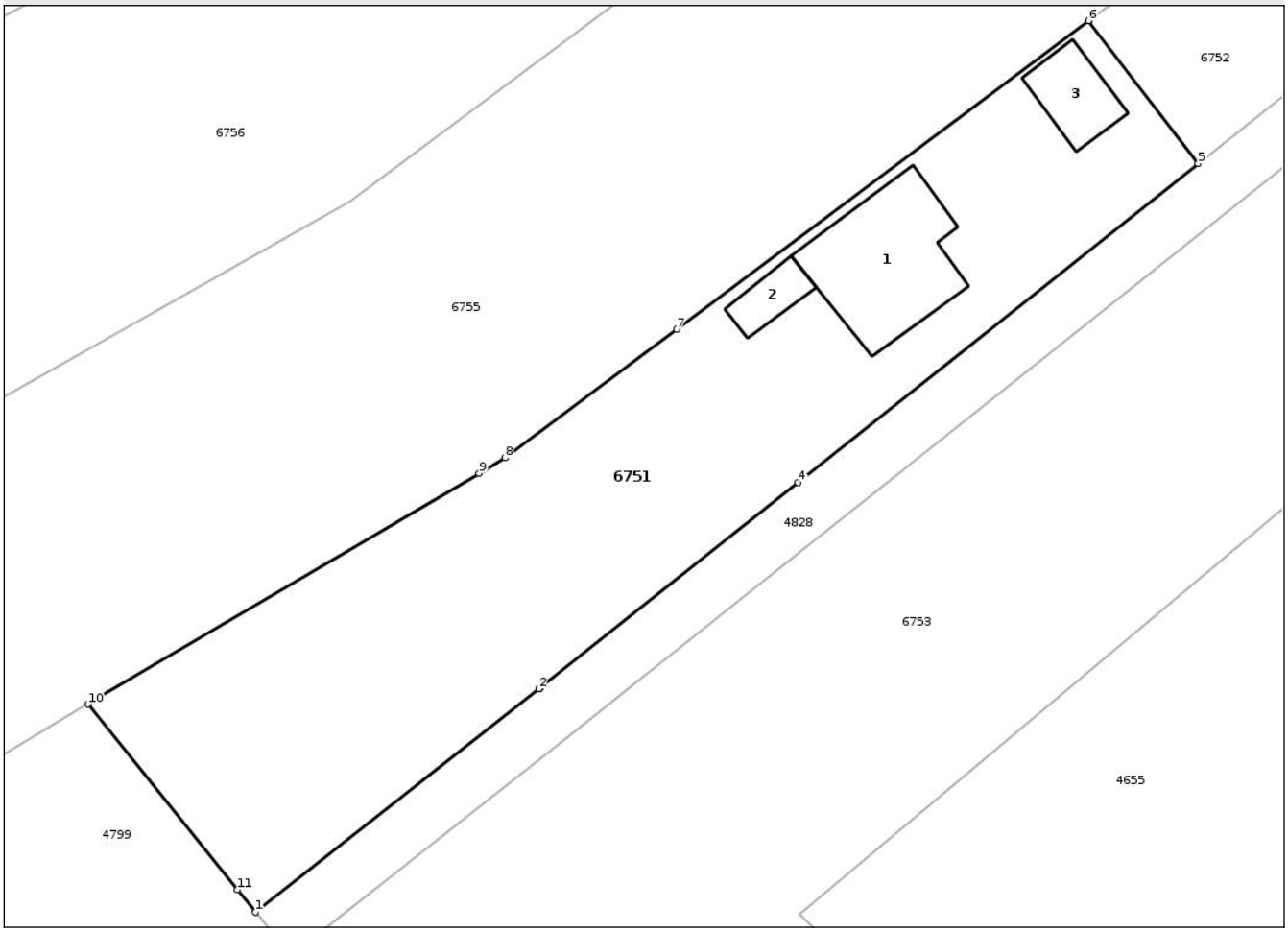
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80329	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	32	-	-	
2	arabil	DA	616	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.685,57 378.499,544	2	488.703,442 378.513,634	22.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.703,442 378.513,634	3	488.703,509 378.513,687	0.085
3	488.703,509 378.513,687	4	488.719,809 378.526,655	20.829
4	488.719,809 378.526,655	5	488.745,078 378.546,759	32.291
5	488.745,078 378.546,759	6	488.738,147 378.555,765	11.364
6	488.738,147 378.555,765	7	488.712,138 378.536,297	32.488
7	488.712,138 378.536,297	8	488.701,307 378.528,19	13.529
8	488.701,307 378.528,19	9	488.699,668 378.527,223	1.903
9	488.699,668 378.527,223	10	488.674,979 378.512,661	28.664
10	488.674,979 378.512,661	11	488.684,422 378.500,965	15.032
11	488.684,422 378.500,965	1	488.685,57 378.499,544	1.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80328	1.146	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15349 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1101, din 03/05/2010 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80328 a imobilului cu numarul cadastral 80328/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80310 inscris in cartea funciara 80310;	A1
Act Notarial nr. 1334, din 03/08/2001 emis de BNP VLAD (act normativ nr. 1101/16-12-1976 emis de BNS PITEŞTI; act notarial nr. 75/23-07-2003 emis de BNP CĂUNEI; act notarial nr. 2703/23-07-2003 emis de BNP CĂUNEI; act notarial nr. 100/25-07-2003 emis de BNP VLAD; act notarial nr. 2649/25-07-2003 emis de BNP VLAD; act notarial nr. 480/25-02-2010 emis de BNP VLAD; act administrativ nr. 507/23-02-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 784/23-02-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TELELEU CORNEL-CRISTIAN** 2) **TELELEU LUMINIŢA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80987/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30832 din 16/08/2012	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15349 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1334, din 03/08/2001 emis de BNP VLAD (act normativ nr. 1101/16-12-1976 emis de BNS PITEŞTI; act notarial nr. 75/23-07-2003 emis de BNP CĂUNEI; act notarial nr. 2703/23-07-2003 emis de BNP CĂUNEI; act notarial nr. 100/25-07-2003 emis de BNP VLAD; act notarial nr. 2649/25-07-2003 emis de BNP VLAD; act notarial nr. 480/25-02-2010 emis de BNP VLAD; act administrativ nr. 507/23-02-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 784/23-02-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE CONSTANŢA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80310/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6325 din 26/02/2010	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE CONSTANŢA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80310/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6325 din 26/02/2010	

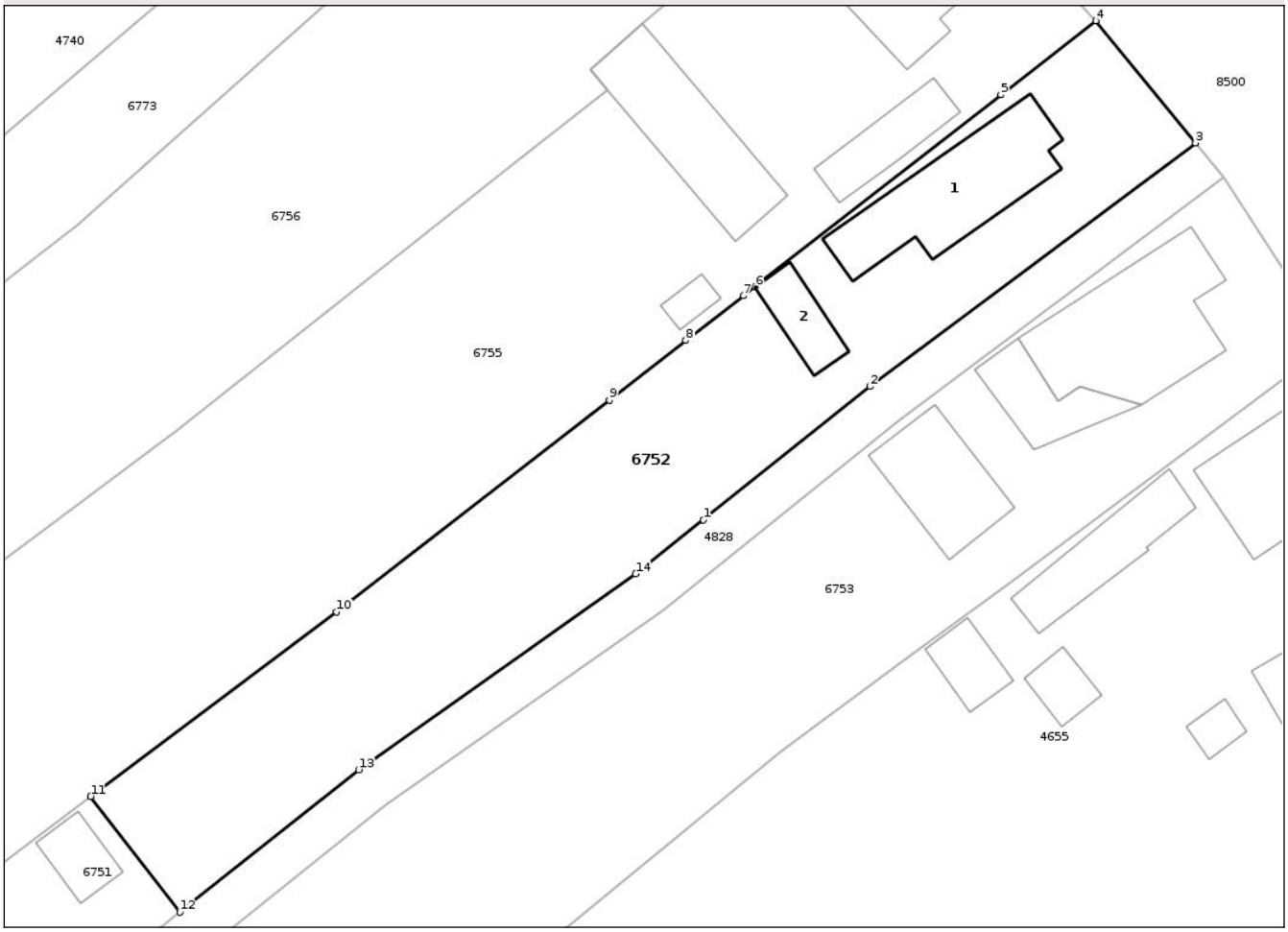
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80328	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	32	-	-	
2	arabil	DA	576	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.785,821 378.577,26	2	488.798,771 378.587,616	16.582
2	488.798,771 378.587,616	3	488.824,098 378.606,543	31.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.824,098 378.606,543	4	488.816,337 378.616,04	12.265
4	488.816,337 378.616,04	5	488.808,961 378.610,287	9.354
5	488.808,961 378.610,287	6	488.789,831 378.595,368	24.26
6	488.789,831 378.595,368	7	488.788,927 378.594,662	1.147
7	488.788,927 378.594,662	8	488.784,451 378.591,188	5.666
8	488.784,451 378.591,188	9	488.778,495 378.586,561	7.542
9	488.778,495 378.586,561	10	488.757,282 378.570,087	26.859
10	488.757,282 378.570,087	11	488.738,147 378.555,765	23.901
11	488.738,147 378.555,765	12	488.745,078 378.546,759	11.364
12	488.745,078 378.546,759	13	488.758,997 378.557,833	17.787
13	488.758,997 378.557,833	14	488.780,552 378.573,047	26.383
14	488.780,552 378.573,047	1	488.785,821 378.577,26	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83315	5.694	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11256 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 30, din 20/05/2011 emis de BNP BOGOȘ NICOLETA ROMANIȚĂ (act administrativ nr 123 din 16.02.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1252 din 18.02.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **VÂLCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PÎRŞAN CORNELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ZĂGMĂNESCU CONSTANŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VÎLCU NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIREANU FILOFTEIA DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VÂLCU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1, A1.2
	1) **VÂLCU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **PÎRŞAN CORNELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **ZĂGMĂNESCU CONSTANŢA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **VÎLCU NICOLAE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **MIREANU FILOFTEIA DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **VÂLCU ELENA** 2) **PÎRŞAN CORNELIA** 3) **ZĂGMĂNESCU CONSTANŢA** 4) **VÎLCU NICOLAE** 5) **MIREANU FILOFTEIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

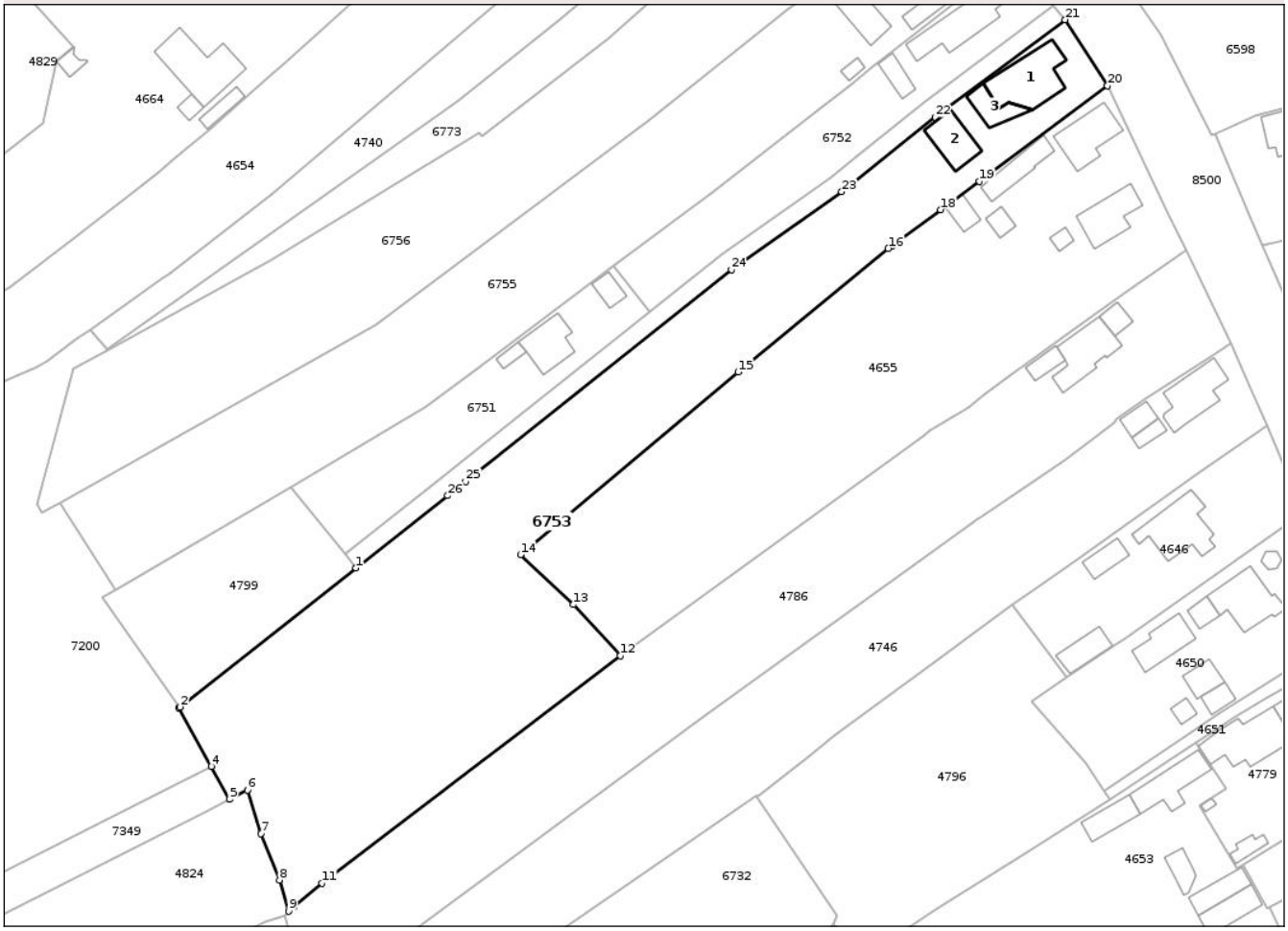
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83315	5.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	32	-	-	
2	livada	DA	1.543	32	-	-	
3	arabil	DA	3.343	32	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.687,768 378.496,821	2	488.653,382 378.469,713	43.786
3	488.653,109 378.469,513	4	488.659,478 378.458,117	13.055
5	488.663,052 378.451,721	6	488.666,536 378.453,494	3.909
7	488.669,206 378.444,984	8	488.672,779 378.435,916	9.747
9	488.674,633 378.429,847	10	488.675,591 378.430,661	1.257
11	488.681,094 378.435,335	12	488.739,364 378.479,716	73.247
13	488.730,257 378.489,706	14	488.719,887 378.499,415	14.206
15	488.762,379 378.535,089	16	488.791,747 378.559,207	38.002
17	488.792,548 378.559,796	18	488.801,987 378.566,745	11.721
19	488.809,55 378.572,312	20	488.834,569 378.590,962	31.205
21	488.826,315 378.603,831	22	488.800,912 378.584,847	31.713
23	488.782,656 378.570,248	24	488.761,097 378.555,031	26.388
25	488.709,146 378.513,699	26	488.705,682 378.510,943	4.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.653,382 378.469,713	3	488.653,109 378.469,513	0.338
4	488.659,478 378.458,117	5	488.663,052 378.451,721	7.327
6	488.666,536 378.453,494	7	488.669,206 378.444,984	8.919
8	488.672,779 378.435,916	9	488.674,633 378.429,847	6.346
10	488.675,591 378.430,661	11	488.681,094 378.435,335	7.22
12	488.739,364 378.479,716	13	488.730,257 378.489,706	13.518
14	488.719,887 378.499,415	15	488.762,379 378.535,089	55.482
16	488.791,747 378.559,207	17	488.792,548 378.559,796	0.994
18	488.801,987 378.566,745	19	488.809,55 378.572,312	9.391
20	488.834,569 378.590,962	21	488.826,315 378.603,831	15.289
22	488.800,912 378.584,847	23	488.782,656 378.570,248	23.375
24	488.761,097 378.555,031	25	488.709,146 378.513,699	66.387
26	488.705,682 378.510,943	1	488.687,768 378.496,821	22.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 91, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83363	1.458	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 91, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Locuință S+P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 91, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 91, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26948 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 940, din 16/03/1998 emis de BNP Cochinescu Georgeana (act administrativ nr 5 din 21.01.2011, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2434 din 15.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 394 din 15.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2433 din 15.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 799 din 27.07.1992, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFĂNESCU MIRCEA** 2) **ŞTEFĂNESCU ADRIANA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU MIRCEA** 2) **ŞTEFĂNESCU ADRIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

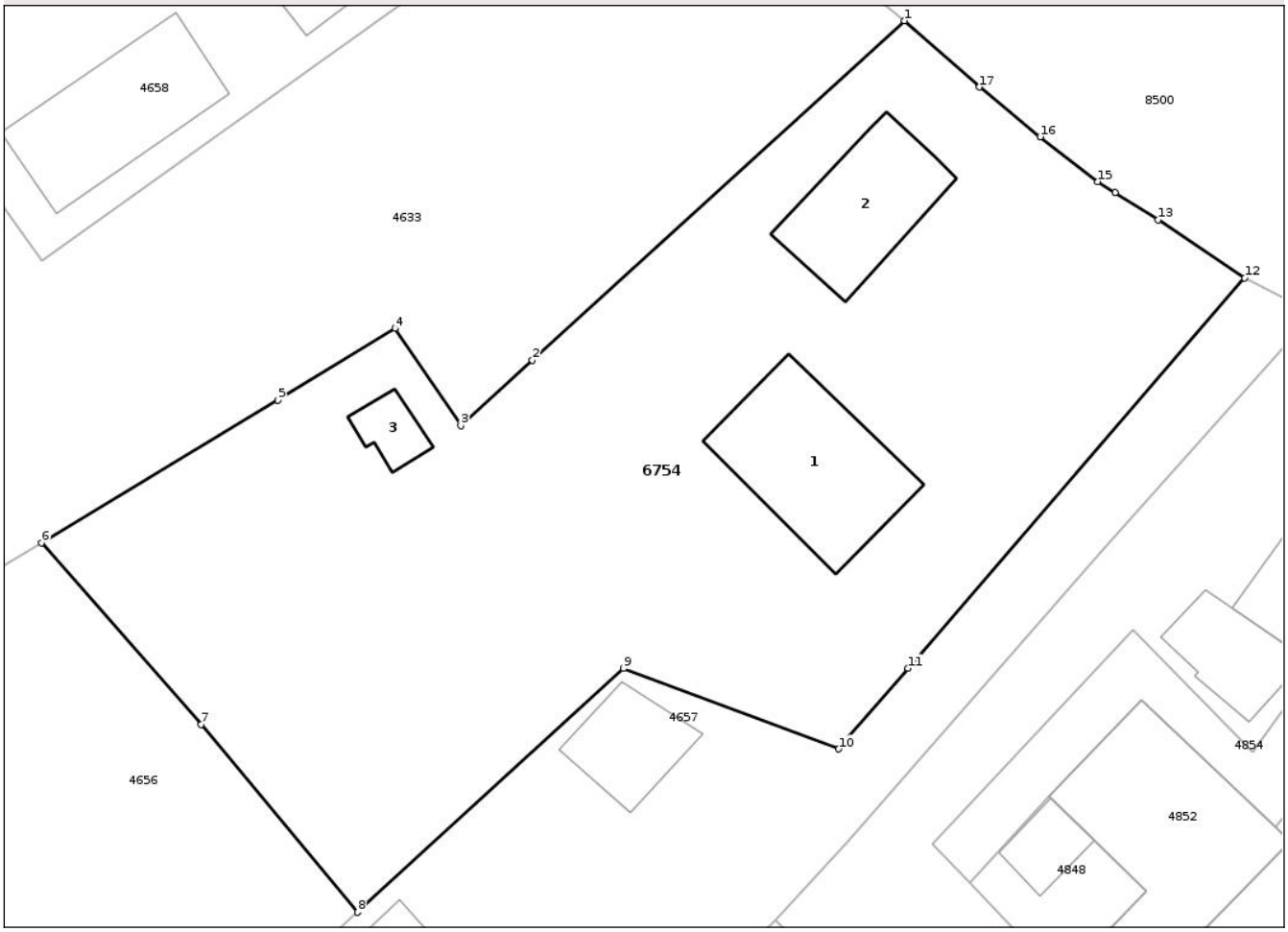
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83363	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	32	-	-	
2	arabil	DA	848	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă S+P+M
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.675,037 378.707,572	2	488.654,284 378.688,64	28.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.654,284 378.688,64	3	488.650,293 378.684,999	5.402
3	488.650,293 378.684,999	4	488.646,615 378.690,425	6.555
4	488.646,615 378.690,425	5	488.640,095 378.686,418	7.653
5	488.640,095 378.686,418	6	488.626,882 378.678,475	15.417
6	488.626,882 378.678,475	7	488.635,812 378.668,355	13.497
7	488.635,812 378.668,355	8	488.644,534 378.657,881	13.63
8	488.644,534 378.657,881	9	488.659,371 378.671,465	20.116
9	488.659,371 378.671,465	10	488.671,373 378.666,984	12.811
10	488.671,373 378.666,984	11	488.675,25 378.671,474	5.932
11	488.675,25 378.671,474	12	488.694,036 378.693,225	28.741
12	488.694,036 378.693,225	13	488.689,198 378.696,464	5.822
13	488.689,198 378.696,464	14	488.686,802 378.697,992	2.842
14	488.686,802 378.697,992	15	488.685,839 378.698,606	1.142
15	488.685,839 378.698,606	16	488.682,618 378.701,099	4.073
16	488.682,618 378.701,099	17	488.679,235 378.703,875	4.376
17	488.679,235 378.703,875	1	488.675,037 378.707,572	5.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80712	4.168	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34954 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 1875, din 25/08/2011 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80712 a imobilului cu numarul cadastral 80712/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80681 inscris in cartea funciara 80681;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
34955 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 1876, din 25/08/2011 emis de BNP VLAD (act administrativ nr. 14/1980 emis de PRIMĂRIA BUDEASA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU STELIAN**, casatorit cu 2) **STANCU AURELIA**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCU STELIAN**, casatorit cu 2) **STANCU AURELIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

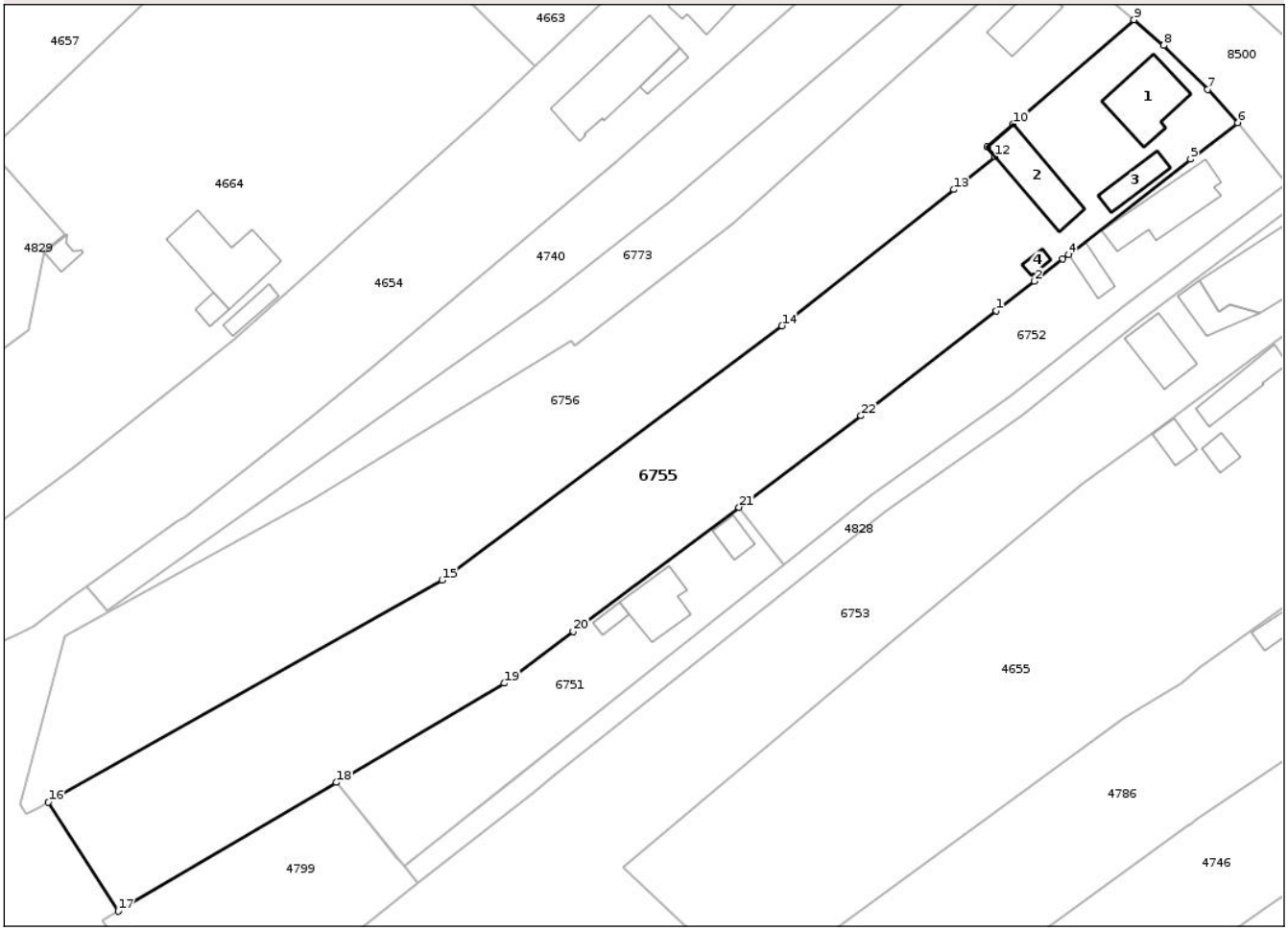
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80712	4.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	32	-	-	
2	arabil	DA	3.316	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.778,495 378.586,561	2	488.784,451 378.591,188	7.542
3	488.788,927 378.594,662	4	488.789,831 378.595,368	1.147
5	488.808,961 378.610,287	6	488.816,337 378.616,04	9.354
7	488.811,677 378.621,224	8	488.804,77 378.628,145	9.778
9	488.800,087 378.632,146	10	488.781,09 378.615,815	25.052
11	488.777,017 378.612,218	12	488.778,31 378.610,691	2.001
13	488.771,823 378.605,555	14	488.744,849 378.584,199	34.405
15	488.691,548 378.544,344	16	488.629,839 378.509,593	70.821
17	488.640,76 378.492,477	18	488.674,979 378.512,661	39.728
19	488.701,307 378.528,19	20	488.712,138 378.536,297	13.529
21	488.738,147 378.555,765	22	488.757,282 378.570,087	23.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.784,451 378.591,188	3	488.788,927 378.594,662	5.666
4	488.789,831 378.595,368	5	488.808,961 378.610,287	24.26
6	488.816,337 378.616,04	7	488.811,677 378.621,224	6.971
8	488.804,77 378.628,145	9	488.800,087 378.632,146	6.159
10	488.781,09 378.615,815	11	488.777,017 378.612,218	5.434
12	488.778,31 378.610,691	13	488.771,823 378.605,555	8.274
14	488.744,849 378.584,199	15	488.691,548 378.544,344	66.554
16	488.629,839 378.509,593	17	488.640,76 378.492,477	20.303
18	488.674,979 378.512,661	19	488.701,307 378.528,19	30.567
20	488.712,138 378.536,297	21	488.738,147 378.555,765	32.488
22	488.757,282 378.570,087	1	488.778,495 378.586,561	26.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80711	3.901	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34954 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 1875, din 25/08/2011 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80711 a imobilului cu numarul cadastral 80711/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80681 inscris in cartea funciara 80681;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 69635, din 25/04/1995 emis de COMISIA JUD. ARGEŞ (act administrativ nr. 286/27.05.2011 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 2099/27-05-2011 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU MUCENIC**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80681/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18179 din 18/05/2011	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCU MUCENIC**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80681/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 18179 din 18/05/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

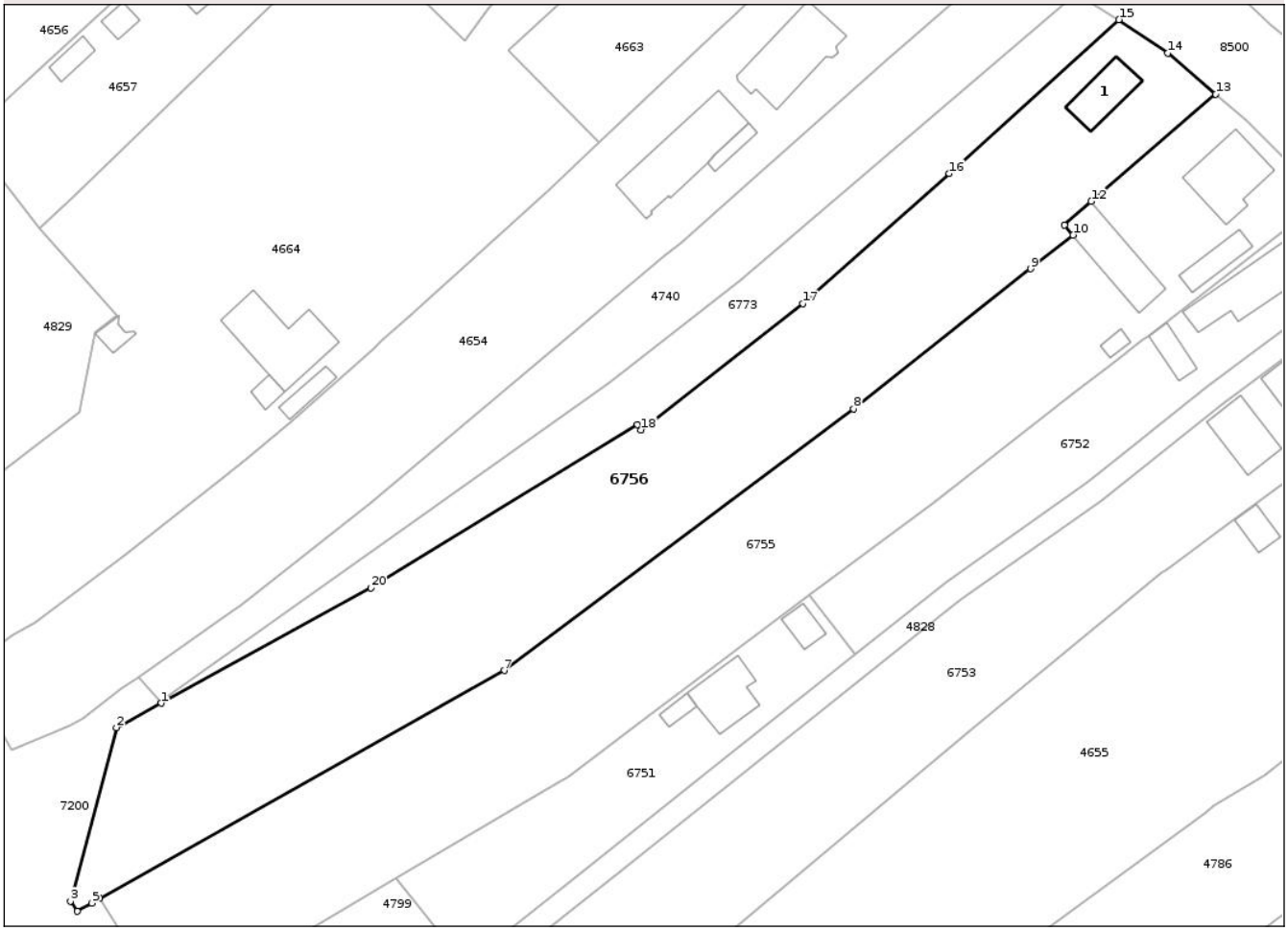
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80711	3.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	32	-	-	
2	arabil	DA	3.224	32	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.639,188 378.539,364	2	488.632,416 378.535,654	7.722
2	488.632,416 378.535,654	3	488.625,37 378.509,194	27.382
3	488.625,37 378.509,194	4	488.626,401 378.507,657	1.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.626,401 378.507,657	5	488.628,608 378.508,9	2.533
5	488.628,608 378.508,9	6	488.629,839 378.509,593	1.413
6	488.629,839 378.509,593	7	488.691,548 378.544,344	70.821
7	488.691,548 378.544,344	8	488.744,849 378.584,199	66.554
8	488.744,849 378.584,199	9	488.771,823 378.605,555	34.405
9	488.771,823 378.605,555	10	488.778,31 378.610,691	8.274
10	488.778,31 378.610,691	11	488.777,017 378.612,218	2.001
11	488.777,017 378.612,218	12	488.781,09 378.615,815	5.434
12	488.781,09 378.615,815	13	488.800,087 378.632,146	25.052
13	488.800,087 378.632,146	14	488.792,76 378.638,406	9.637
14	488.792,76 378.638,406	15	488.785,309 378.643,488	9.019
15	488.785,309 378.643,488	16	488.759,421 378.620,065	34.912
16	488.759,421 378.620,065	17	488.737,137 378.600,216	29.842
17	488.737,137 378.600,216	18	488.712,417 378.581,002	31.309
18	488.712,417 378.581,002	19	488.711,877 378.581,82	0.98
19	488.711,877 378.581,82	20	488.671,234 378.556,918	47.665
20	488.671,234 378.556,918	1	488.639,188 378.539,364	36.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 170 Masurata: 320	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6596, din 15/12/2005 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLEA E FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

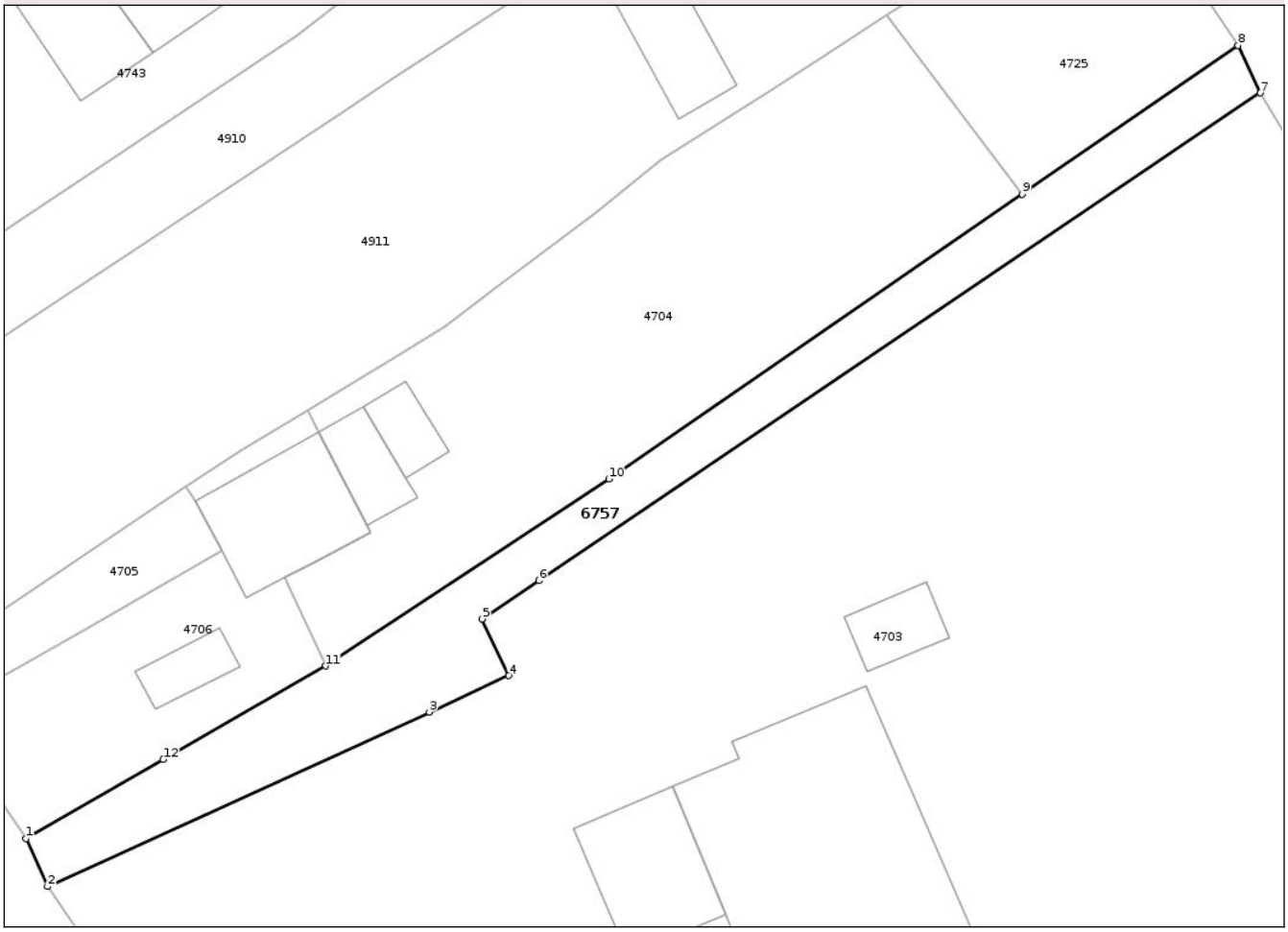
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 170 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	320	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.747,459 378.676,575	2	487.748,786 378.673,613	3.246
2	487.748,786 378.673,613	3	487.772,27 378.684,349	25.822
3	487.772,27 378.684,349	4	487.777,162 378.686,585	5.379
4	487.777,162 378.686,585	5	487.775,52 378.690,073	3.855
5	487.775,52 378.690,073	6	487.779,014 378.692,435	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.779,014 378.692,435	7	487.823,365 378.722,411	53.531
7	487.823,365 378.722,411	8	487.822,002 378.725,342	3.232
8	487.822,002 378.725,342	9	487.808,724 378.716,193	16.125
9	487.808,724 378.716,193	10	487.783,303 378.698,678	30.871
10	487.783,303 378.698,678	11	487.765,893 378.687,179	20.865
11	487.765,893 378.687,179	12	487.755,898 378.681,429	11.531
12	487.755,898 378.681,429	1	487.747,459 378.676,575	9.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.129 Masurata: 1.121	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1676, din 22/06/2000 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢEŢIU OVIDIU-TITUS**, LIPSĂ CNP 2) **ŢEŢIU LILIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

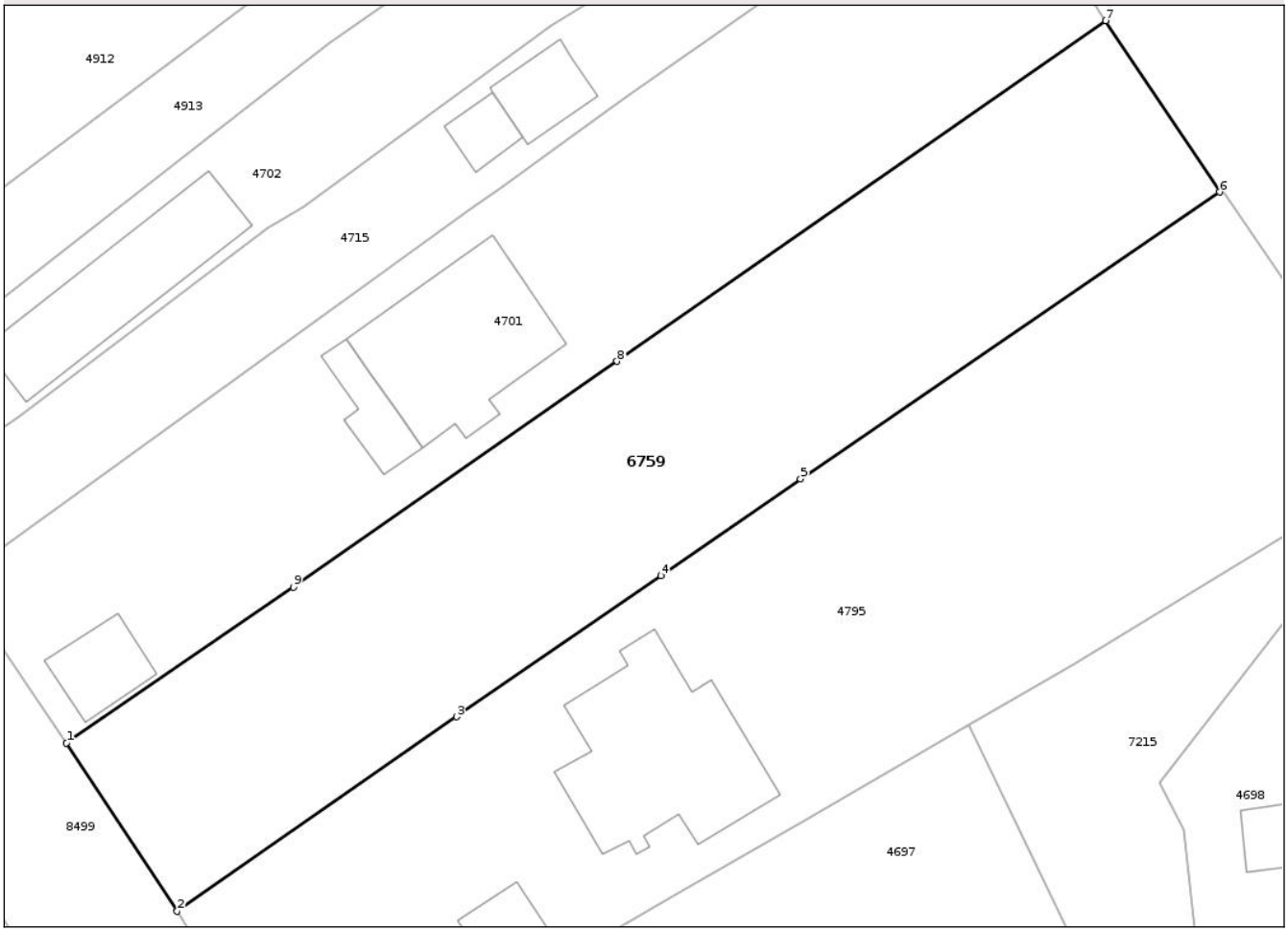
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.129 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.121	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.829,282 378.532,724	2	487.836,619 378.521,577	13.345
2	487.836,619 378.521,577	3	487.855,119 378.534,468	22.548
3	487.855,119 378.534,468	4	487.868,656 378.543,826	16.457
4	487.868,656 378.543,826	5	487.877,924 378.550,233	11.267
5	487.877,924 378.550,233	6	487.905,701 378.569,241	33.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.905,701 378.569,241	7	487.898,149 378.580,593	13.635
7	487.898,149 378.580,593	8	487.865,759 378.558,023	39.478
8	487.865,759 378.558,023	9	487.844,319 378.543,049	26.151
9	487.844,319 378.543,049	1	487.829,282 378.532,724	18.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83212	2.542	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4430 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 144, din 25/01/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IATSA PLATFORMA ȘTEFĂNEȘTI SA**, CIF:8726190	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

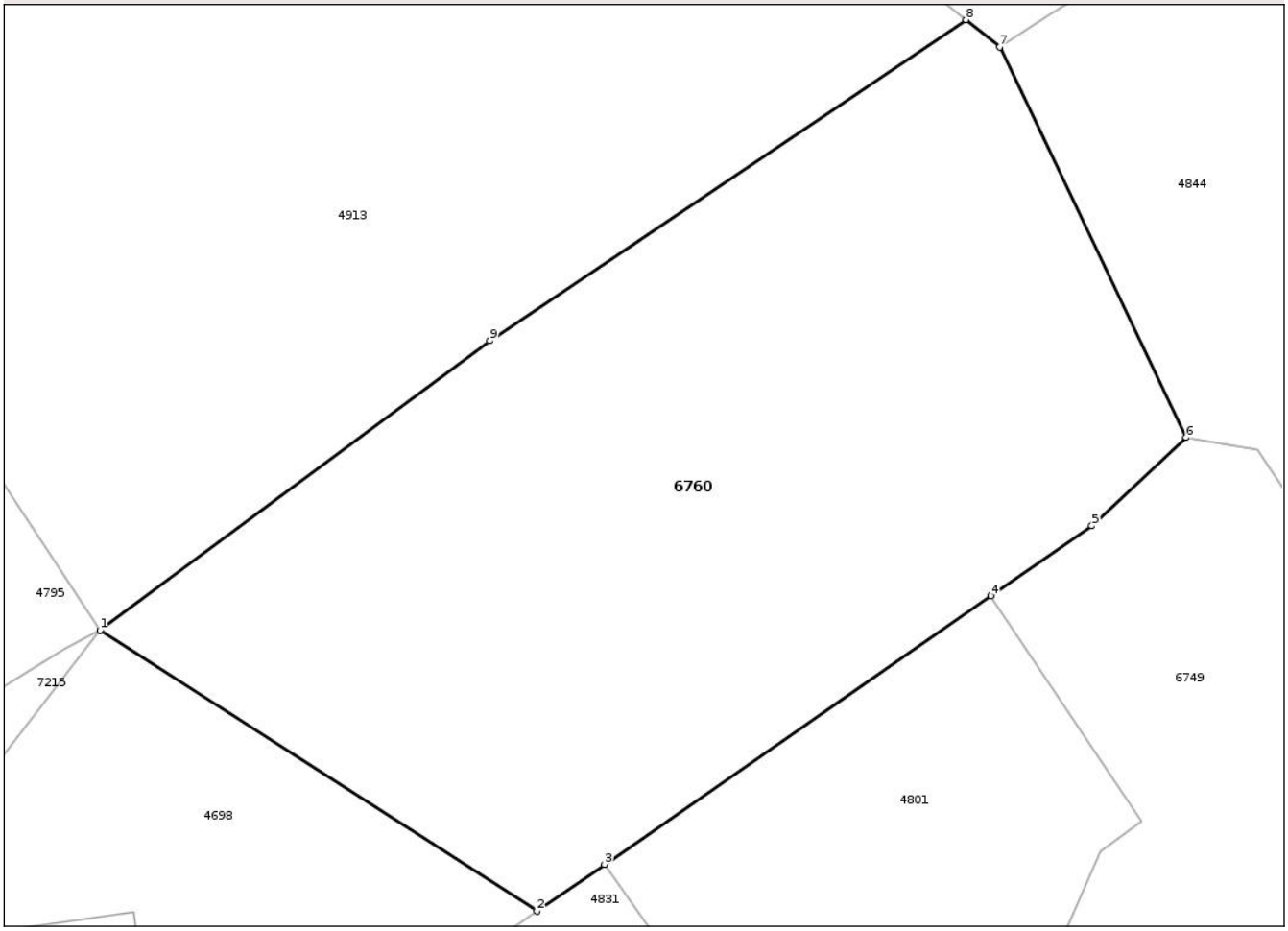
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83212	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.542	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.918,012 378.551,166	2	487.950,529 378.530,273	38.651
2	487.950,529 378.530,273	3	487.955,552 378.533,756	6.112
3	487.955,552 378.533,756	4	487.984,32 378.553,705	35.008
4	487.984,32 378.553,705	5	487.991,831 378.558,913	9.14
5	487.991,831 378.558,913	6	487.998,843 378.565,493	9.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.998,843 378.565,493	7	487.984,955 378.594,508	32.167
7	487.984,955 378.594,508	8	487.982,455 378.596,54	3.222
8	487.982,455 378.596,54	9	487.947,012 378.572,674	42.729
9	487.947,012 378.572,674	1	487.918,012 378.551,166	36.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 377 Masurata: 393	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 535, din 27/05/2003 emis de BNP MIHAILESCU OANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOL CRISTIAN** 2) **APOSTOL MONICA-ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

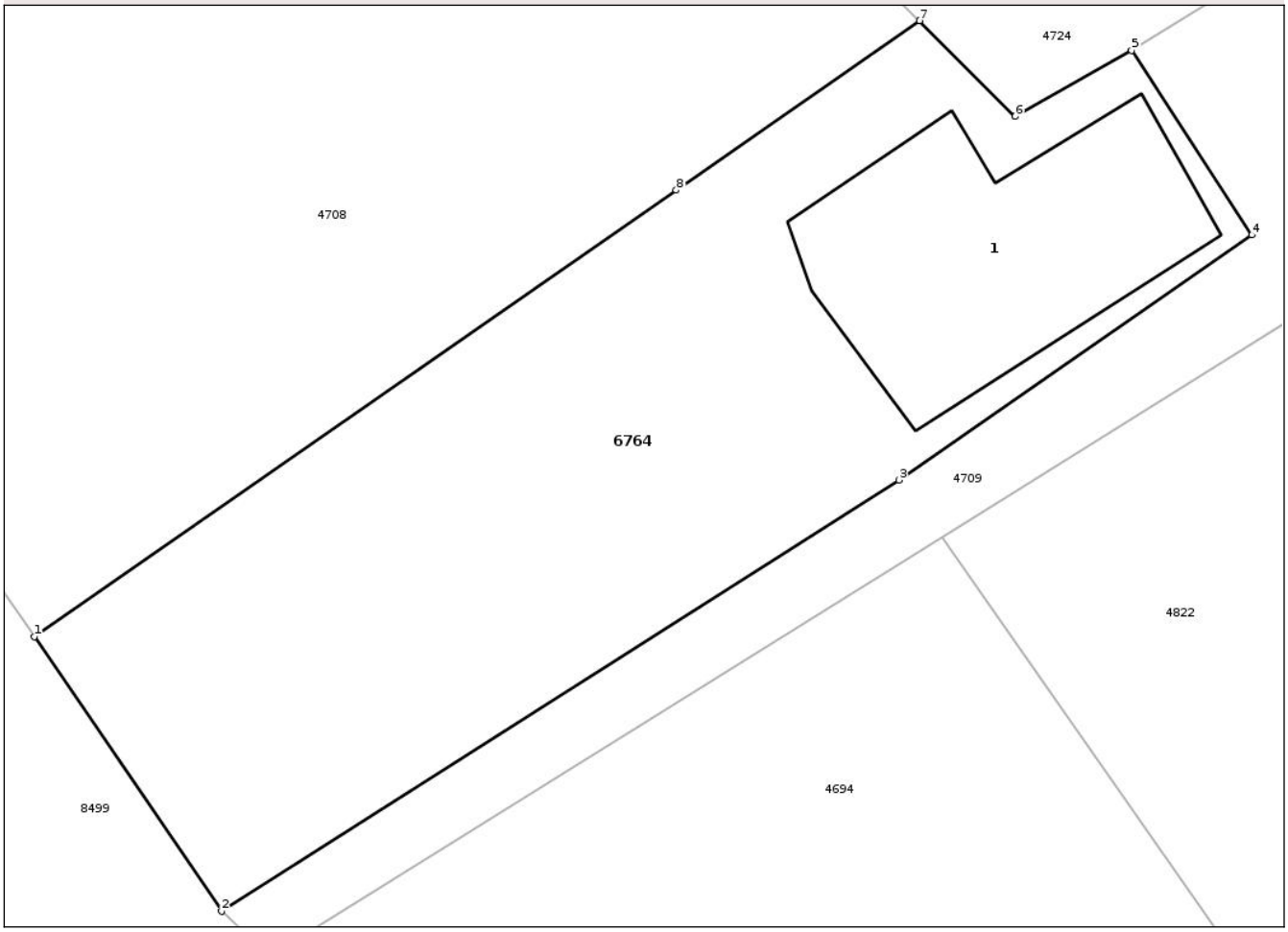
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 377 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	31	-	-	
2	arabil	DA	260	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.919,376 378.400,425	2	487.925,118 378.392,002	10.194
2	487.925,118 378.392,002	3	487.945,894 378.405,231	24.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.945,894 378.405,231	4	487.956,73 378.412,747	13.187
4	487.956,73 378.412,747	5	487.953,039 378.418,406	6.756
5	487.953,039 378.418,406	6	487.949,469 378.416,383	4.103
6	487.949,469 378.416,383	7	487.946,538 378.419,321	4.15
7	487.946,538 378.419,321	8	487.939,07 378.414,125	9.098
8	487.939,07 378.414,125	1	487.919,376 378.400,425	23.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80425	500	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuință P+1
A1.2		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă - terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21635 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 1298, din 28/06/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NIŢU MARIA**	
45245 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
39077 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 39, din 27/07/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **NIŢU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GRECU ELENA-ALINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NIŢU CĂTĂLIN-GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢU MARIA** 2) **NIŢU CĂTĂLIN-GEORGE** 3) **GRECU ELENA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

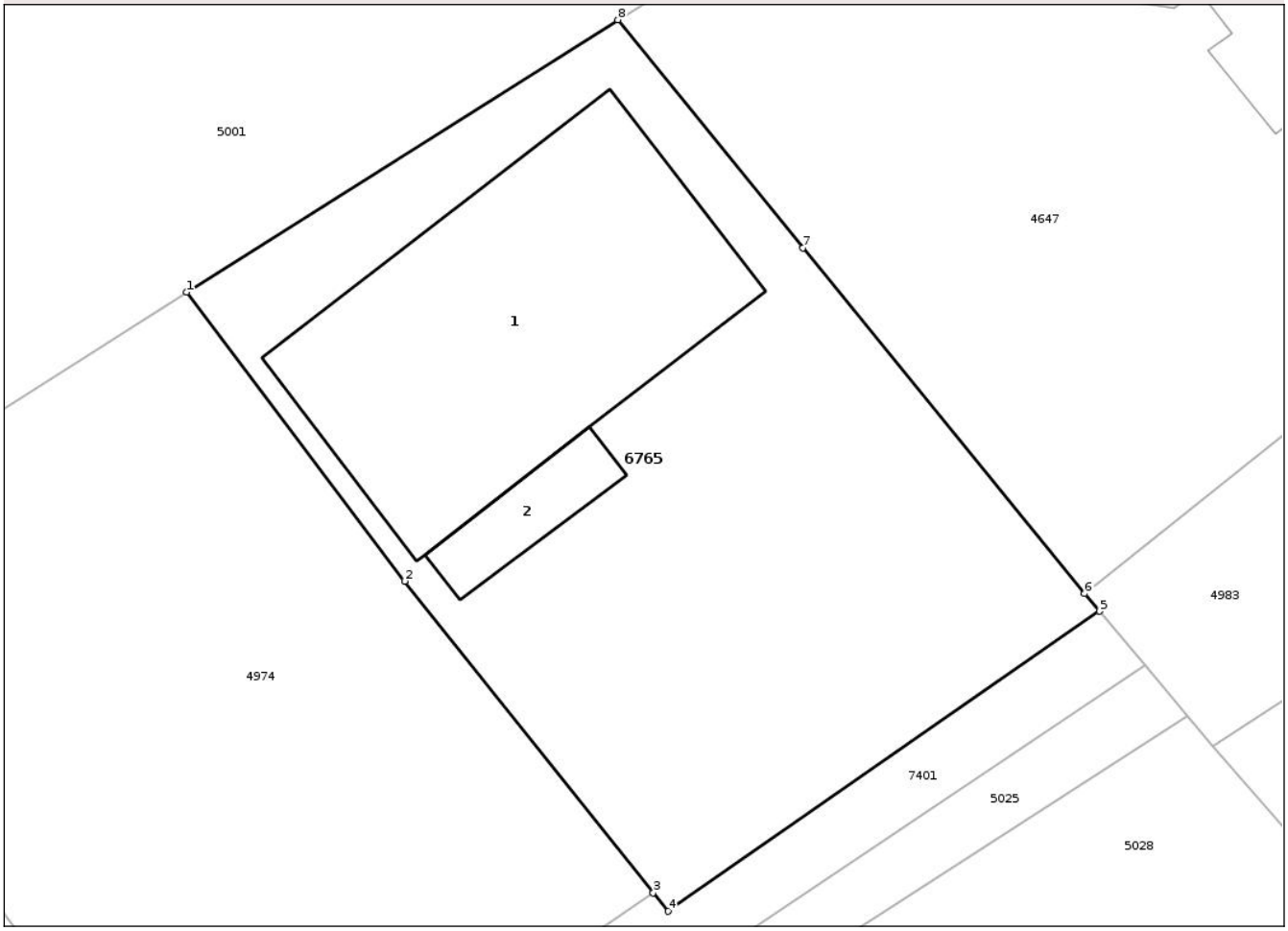
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80425	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	166	15	439	-	
2	arabil	NU	334	15	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă - terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.301,624 377.671,651	2	488.309,327 377.661,445	12.787
2	488.309,327 377.661,445	3	488.318,112 377.650,448	14.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.318,112 377.650,448	4	488.318,637 377.649,795	0.838
4	488.318,637 377.649,795	5	488.333,881 377.660,386	18.562
5	488.333,881 377.660,386	6	488.333,356 377.661,005	0.812
6	488.333,356 377.661,005	7	488.323,411 377.673,22	15.751
7	488.323,411 377.673,22	8	488.316,858 377.681,269	10.379
8	488.316,858 377.681,269	1	488.301,624 377.671,651	18.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Drum vicinal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84060	370	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26330 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 55, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 931 din 18.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3011 din 18.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84060	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	370	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.991,019 378.407,607	2	487.991,407 378.410,298	2.719
3	487.986,088 378.410,796	4	487.985,3 378.398,246	12.575
5	487.983,665 378.387,866	6	487.983,374 378.380,165	7.706
7	487.982,566 378.372,033	8	487.982,309 378.367,623	4.417
9	487.980,756 378.362,874	10	487.978,79 378.358,02	5.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.991,407 378.410,298	3	487.986,088 378.410,796	5.342
4	487.985,3 378.398,246	5	487.983,665 378.387,866	10.508
6	487.983,374 378.380,165	7	487.982,566 378.372,033	8.172
8	487.982,309 378.367,623	9	487.980,756 378.362,874	4.996
10	487.978,79 378.358,02	11	487.975,827 378.353,106	5.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.975,827 378.353,106	12	487.969,945 378.355,329	6.288
13	487.964,154 378.352,433	14	487.964,292 378.352,312	0.184
15	487.976,321 378.343,566	16	487.982,029 378.348,724	7.693
17	487.983,623 378.351,174	18	487.980,995 378.354,287	4.074
19	487.983,721 378.358,785	20	487.985,285 378.364,262	5.696
21	487.985,719 378.366,528	22	487.987,238 378.379,039	12.603
23	487.988,345 378.387,892	24	487.989,798 378.397,595	9.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.969,945 378.355,329	13	487.964,154 378.352,433	6.475
14	487.964,292 378.352,312	15	487.976,321 378.343,566	14.872
16	487.982,029 378.348,724	17	487.983,623 378.351,174	2.923
18	487.980,995 378.354,287	19	487.983,721 378.358,785	5.26
20	487.985,285 378.364,262	21	487.985,719 378.366,528	2.307
22	487.987,238 378.379,039	23	487.988,345 378.387,892	8.922
24	487.989,798 378.397,595	1	487.991,019 378.407,607	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.259	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

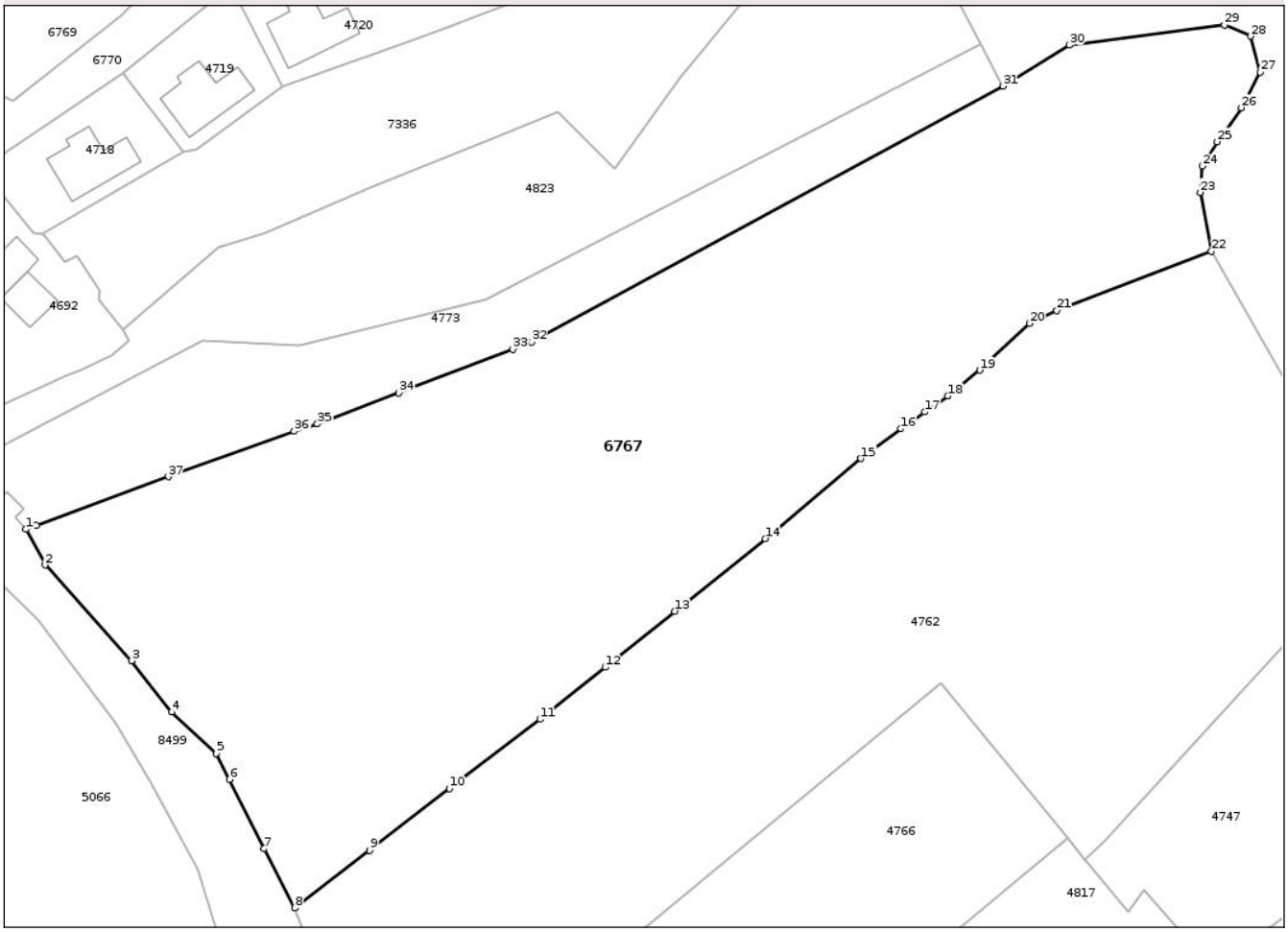
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.259	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.058,896 378.258,323	2	488.061,748 378.252,986	6.051
3	488.074,714 378.238,678	4	488.080,731 378.230,993	9.76
5	488.087,433 378.224,789	6	488.089,368 378.220,942	4.306
7	488.094,535 378.210,548	8	488.099,143 378.201,686	9.988
9	488.110,37 378.210,32	10	488.122,311 378.219,542	15.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.061,748 378.252,986	3	488.074,714 378.238,678	19.309
4	488.080,731 378.230,993	5	488.087,433 378.224,789	9.133
6	488.089,368 378.220,942	7	488.094,535 378.210,548	11.607
8	488.099,143 378.201,686	9	488.110,37 378.210,32	14.163
10	488.122,311 378.219,542	11	488.135,875 378.229,92	17.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.135,875 378.229,92	12	488.145,637 378.237,694	12.479
13	488.156,033 378.246,094	14	488.169,607 378.256,939	17.374
15	488.183,893 378.268,913	16	488.189,926 378.273,358	7.494
17	488.193,492 378.275,896	18	488.196,95 378.278,26	4.189
19	488.201,709 378.282,123	20	488.209,158 378.289,139	10.233
21	488.213,266 378.291,022	22	488.236,403 378.299,932	24.793
23	488.234,719 378.308,719	24	488.235,0 378.312,656	3.947
25	488.237,25 378.316,313	26	488.240,906 378.321,375	6.244
27	488.243,719 378.326,719	28	488.242,281 378.332,094	5.564
29	488.238,344 378.333,781	30	488.215,115 378.330,753	23.426
31	488.205,183 378.324,635	32	488.134,596 378.286,358	80.297
33	488.131,795 378.285,286	34	488.114,741 378.278,756	18.261
35	488.102,522 378.274,093	36	488.099,079 378.272,992	3.615
37	488.080,243 378.266,215	38	488.060,45 378.258,922	21.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.145,637 378.237,694	13	488.156,033 378.246,094	13.366
14	488.169,607 378.256,939	15	488.183,893 378.268,913	18.64
16	488.189,926 378.273,358	17	488.193,492 378.275,896	4.377
18	488.196,95 378.278,26	19	488.201,709 378.282,123	6.13
20	488.209,158 378.289,139	21	488.213,266 378.291,022	4.519
22	488.236,403 378.299,932	23	488.234,719 378.308,719	8.947
24	488.235,0 378.312,656	25	488.237,25 378.316,313	4.294
26	488.240,906 378.321,375	27	488.243,719 378.326,719	6.039
28	488.242,281 378.332,094	29	488.238,344 378.333,781	4.283
30	488.215,115 378.330,753	31	488.205,183 378.324,635	11.665
32	488.134,596 378.286,358	33	488.131,795 378.285,286	2.999
34	488.114,741 378.278,756	35	488.102,522 378.274,093	13.079
36	488.099,079 378.272,992	37	488.080,243 378.266,215	20.018
38	488.060,45 378.258,922	1	488.058,896 378.258,323	1.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

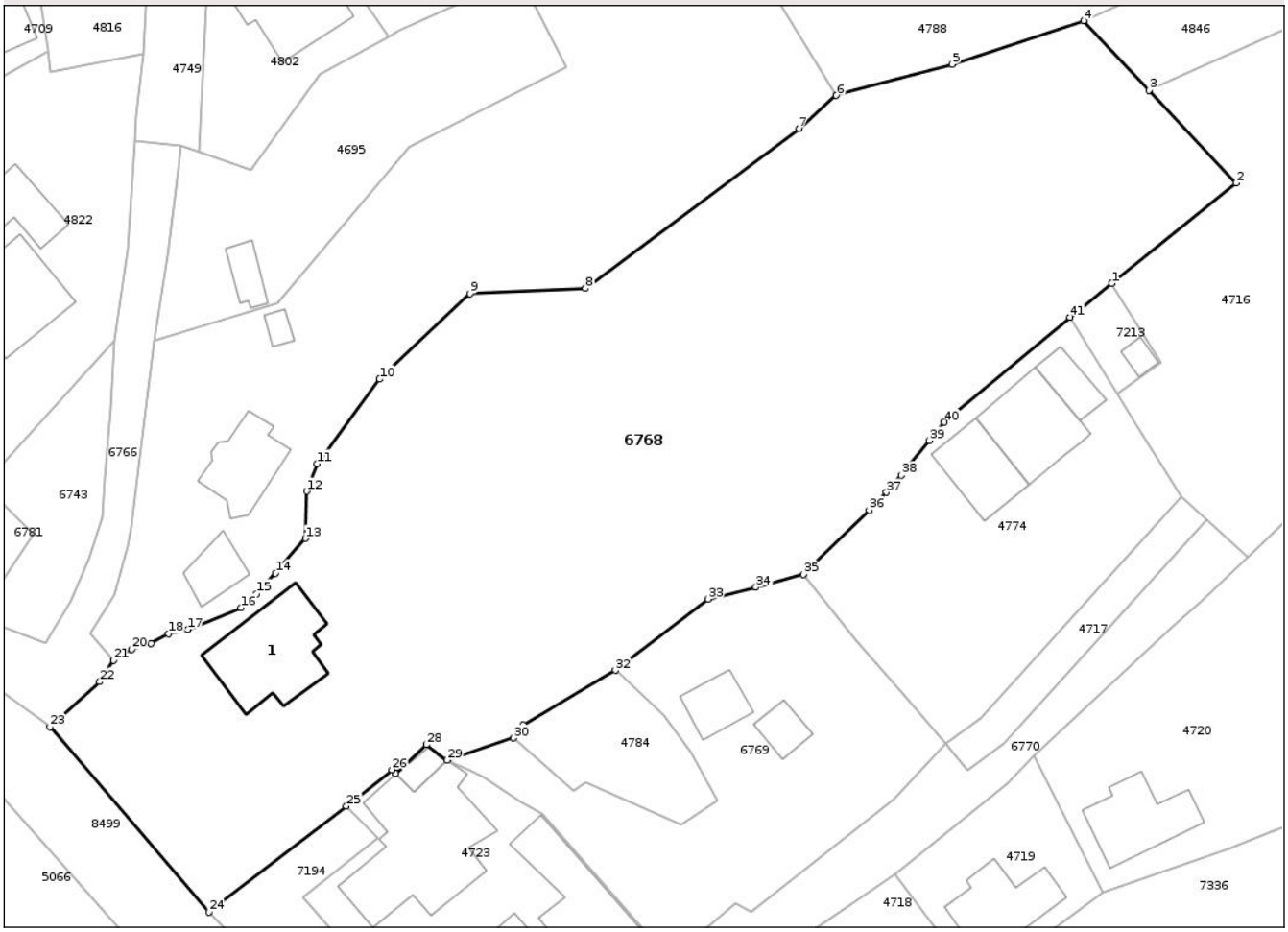
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	31	-	-	
2	arabil	DA	4.770	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.098,321 378.394,436	2	488.112,603 378.405,953	18.347
4	488.095,079 378.424,59	5	488.079,943 378.419,589	15.941
7	488.062,372 378.412,241	8	488.037,862 378.393,854	30.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.112,603 378.405,953	3	488.102,577 378.416,616	14.636
5	488.079,943 378.419,589	6	488.066,665 378.416,003	13.754
8	488.037,862 378.393,854	9	488.024,564 378.393,287	13.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.102,577 378.416,616	4	488.095,079 378.424,59	10.946
6	488.066,665 378.416,003	7	488.062,372 378.412,241	5.708
9	488.024,564 378.393,287	10	488.014,195 378.383,449	14.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	488.014,195 378.383,449	11	488.007,019 378.373,744	12.07
13	488.005,666 378.365,182	14	488.002,251 378.361,18	5.261
16	487.998,284 378.357,218	17	487.992,184 378.354,729	6.588
19	487.987,926 378.353,129	20	487.985,722 378.352,445	2.308
22	487.982,029 378.348,724	23	487.976,321 378.343,566	7.693
25	488.010,378 378.334,453	26	488.015,607 378.338,626	6.69
28	488.019,546 378.341,5	29	488.021,956 378.339,721	2.995
31	488.030,701 378.343,745	32	488.041,281 378.350,051	12.317
34	488.057,441 378.359,576	35	488.062,882 378.361,053	5.638
37	488.072,43 378.370,455	38	488.074,159 378.372,416	2.614
40	488.079,06 378.378,523	41	488.093,521 378.390,565	18.818
11	488.007,019 378.373,744	12	488.005,826 378.370,594	3.368
14	488.002,251 378.361,18	15	488.000,106 378.358,85	3.167
17	487.992,184 378.354,729	18	487.989,907 378.354,231	2.331
20	487.985,722 378.352,445	21	487.983,623 378.351,174	2.454
23	487.976,321 378.343,566	24	487.994,56 378.322,284	28.028
26	488.015,607 378.338,626	27	488.016,024 378.338,183	0.608
29	488.021,956 378.339,721	30	488.029,561 378.342,263	8.019
32	488.041,281 378.350,051	33	488.051,907 378.358,21	13.397
35	488.062,882 378.361,053	36	488.070,451 378.368,408	10.554
38	488.074,159 378.372,416	39	488.077,35 378.376,396	5.101
41	488.093,521 378.390,565	1	488.098,321 378.394,436	6.166
12	488.005,826 378.370,594	13	488.005,666 378.365,182	5.414
15	488.000,106 378.358,85	16	487.998,284 378.357,218	2.446
18	487.989,907 378.354,231	19	487.987,926 378.353,129	2.267
21	487.983,623 378.351,174	22	487.982,029 378.348,724	2.923
24	487.994,56 378.322,284	25	488.010,378 378.334,453	19.957
27	488.016,024 378.338,183	28	488.019,546 378.341,5	4.838
30	488.029,561 378.342,263	31	488.030,701 378.343,745	1.87
33	488.051,907 378.358,21	34	488.057,441 378.359,576	5.7
36	488.070,451 378.368,408	37	488.072,43 378.370,455	2.847
39	488.077,35 378.376,396	40	488.079,06 378.378,523	2.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA CPMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

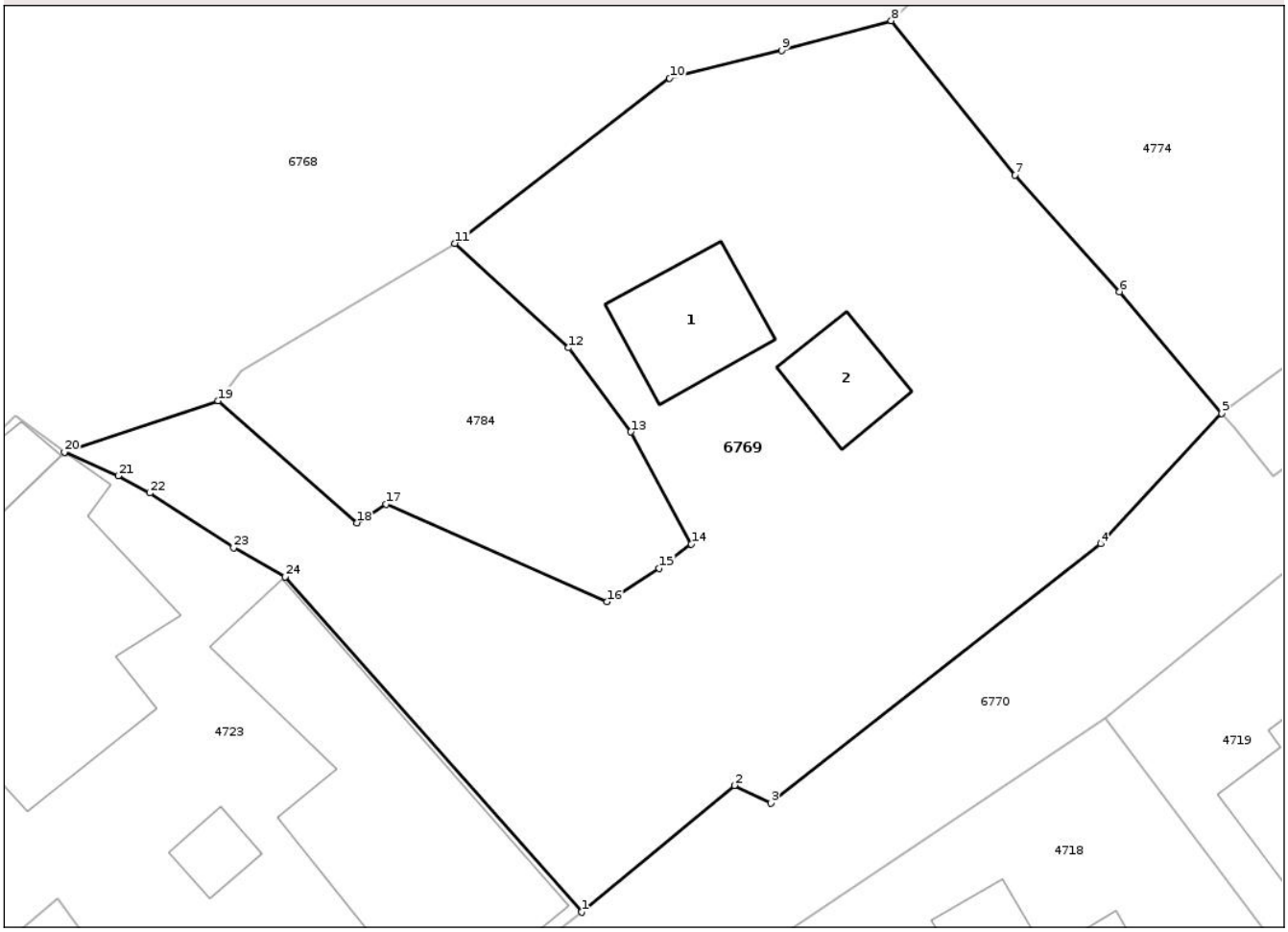
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	31	-	-	
2	arabil	DA	676	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.047,545 378.316,977	2	488.055,11 378.323,249	9.827
3	488.056,91 378.322,371	4	488.073,249 378.335,189	20.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.055,11 378.323,249	3	488.056,91 378.322,371	2.003
4	488.073,249 378.335,189	5	488.079,228 378.341,646	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.079,228 378.341,646	6	488.074,168 378.347,652	7.853
7	488.069,003 378.353,419	8	488.062,882 378.361,053	9.785
9	488.057,441 378.359,576	10	488.051,907 378.358,21	5.7
11	488.041,281 378.350,051	12	488.046,91 378.344,88	7.644
13	488.049,99 378.340,721	14	488.052,979 378.335,176	6.299
15	488.051,384 378.333,988	16	488.048,807 378.332,325	3.067
17	488.037,881 378.337,149	18	488.036,419 378.336,223	1.731
19	488.029,561 378.342,263	20	488.021,956 378.339,721	8.019
21	488.024,61 378.338,552	22	488.026,187 378.337,706	1.79
23	488.030,317 378.334,991	24	488.032,874 378.333,55	2.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.074,168 378.347,652	7	488.069,003 378.353,419	7.742
8	488.062,882 378.361,053	9	488.057,441 378.359,576	5.638
10	488.051,907 378.358,21	11	488.041,281 378.350,051	13.397
12	488.046,91 378.344,88	13	488.049,99 378.340,721	5.175
14	488.052,979 378.335,176	15	488.051,384 378.333,988	1.989
16	488.048,807 378.332,325	17	488.037,881 378.337,149	11.944
18	488.036,419 378.336,223	19	488.029,561 378.342,263	9.139
20	488.021,956 378.339,721	21	488.024,61 378.338,552	2.9
22	488.026,187 378.337,706	23	488.030,317 378.334,991	4.942
24	488.032,874 378.333,55	1	488.047,545 378.316,977	22.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

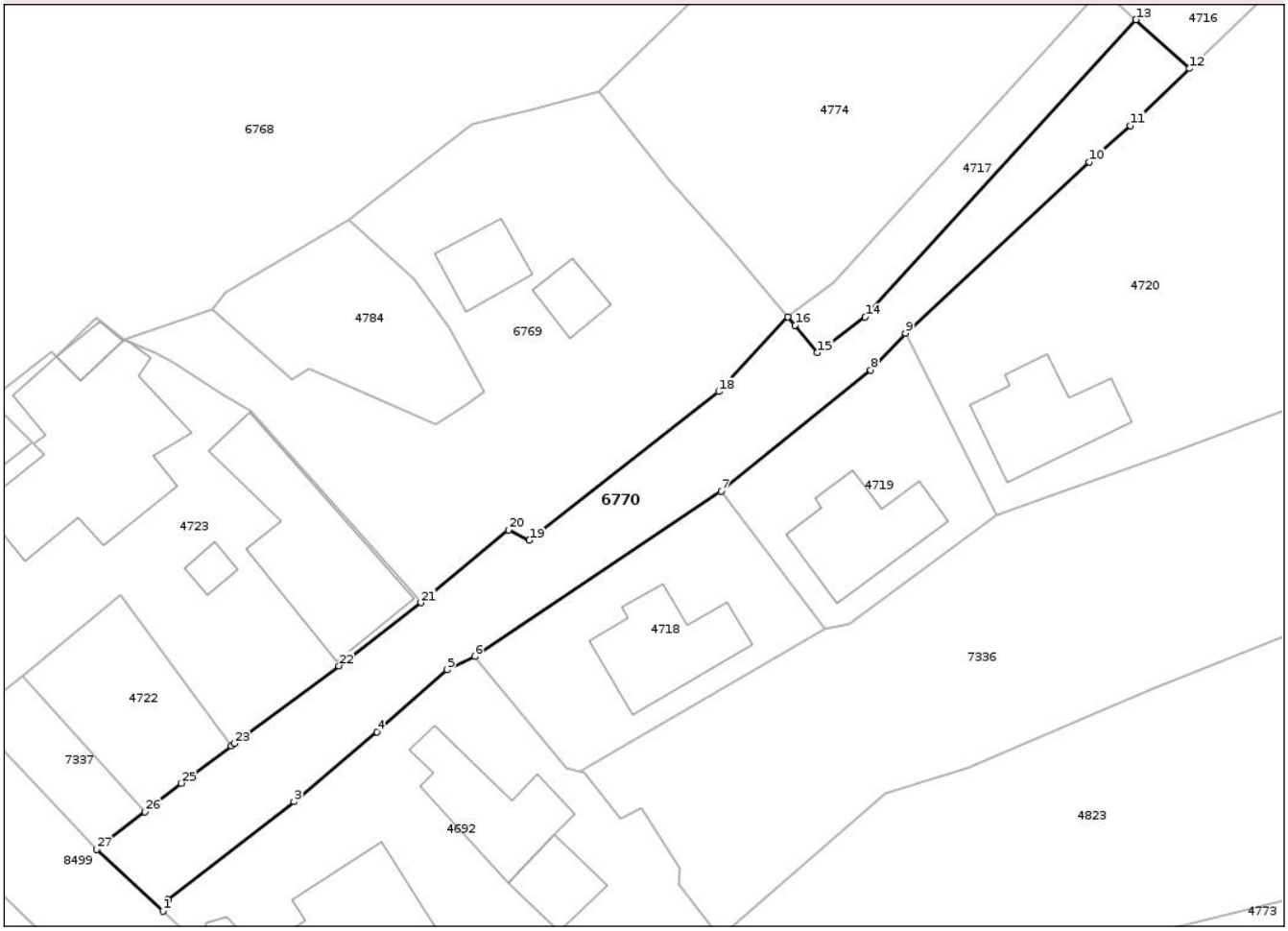
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	698	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.025,266 378.290,376	2	488.025,717 378.291,378	1.099
3	488.036,573 378.299,826	4	488.043,759 378.305,828	9.363
5	488.049,774 378.311,194	6	488.052,196 378.312,338	2.679
7	488.073,447 378.326,59	8	488.086,367 378.337,047	16.622
9	488.089,367 378.340,229	10	488.105,226 378.354,988	21.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.025,717 378.291,378	3	488.036,573 378.299,826	13.756
4	488.043,759 378.305,828	5	488.049,774 378.311,194	8.061
6	488.052,196 378.312,338	7	488.073,447 378.326,59	25.588
8	488.086,367 378.337,047	9	488.089,367 378.340,229	4.373
10	488.105,226 378.354,988	11	488.108,797 378.358,127	4.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.108,797 378.358,127	12	488.113,892 378.363,054	7.088
13	488.109,274 378.367,258	14	488.085,892 378.341,619	34.7
15	488.081,761 378.338,546	16	488.079,841 378.340,919	3.052
17	488.079,228 378.341,646	18	488.073,249 378.335,189	8.8
19	488.056,91 378.322,371	20	488.055,11 378.323,249	2.003
21	488.047,545 378.316,977	22	488.040,456 378.311,538	8.935
23	488.031,442 378.304,838	24	488.031,165 378.304,62	0.352
25	488.026,859 378.301,415	26	488.023,709 378.298,954	3.997
27	488.019,544 378.295,701	1	488.025,266 378.290,376	7.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.113,892 378.363,054	13	488.109,274 378.367,258	6.245
14	488.085,892 378.341,619	15	488.081,761 378.338,546	5.149
16	488.079,841 378.340,919	17	488.079,228 378.341,646	0.951
18	488.073,249 378.335,189	19	488.056,91 378.322,371	20.767
20	488.055,11 378.323,249	21	488.047,545 378.316,977	9.827
22	488.040,456 378.311,538	23	488.031,442 378.304,838	11.231
24	488.031,165 378.304,62	25	488.026,859 378.301,415	5.368
26	488.023,709 378.298,954	27	488.019,544 378.295,701	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2024 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

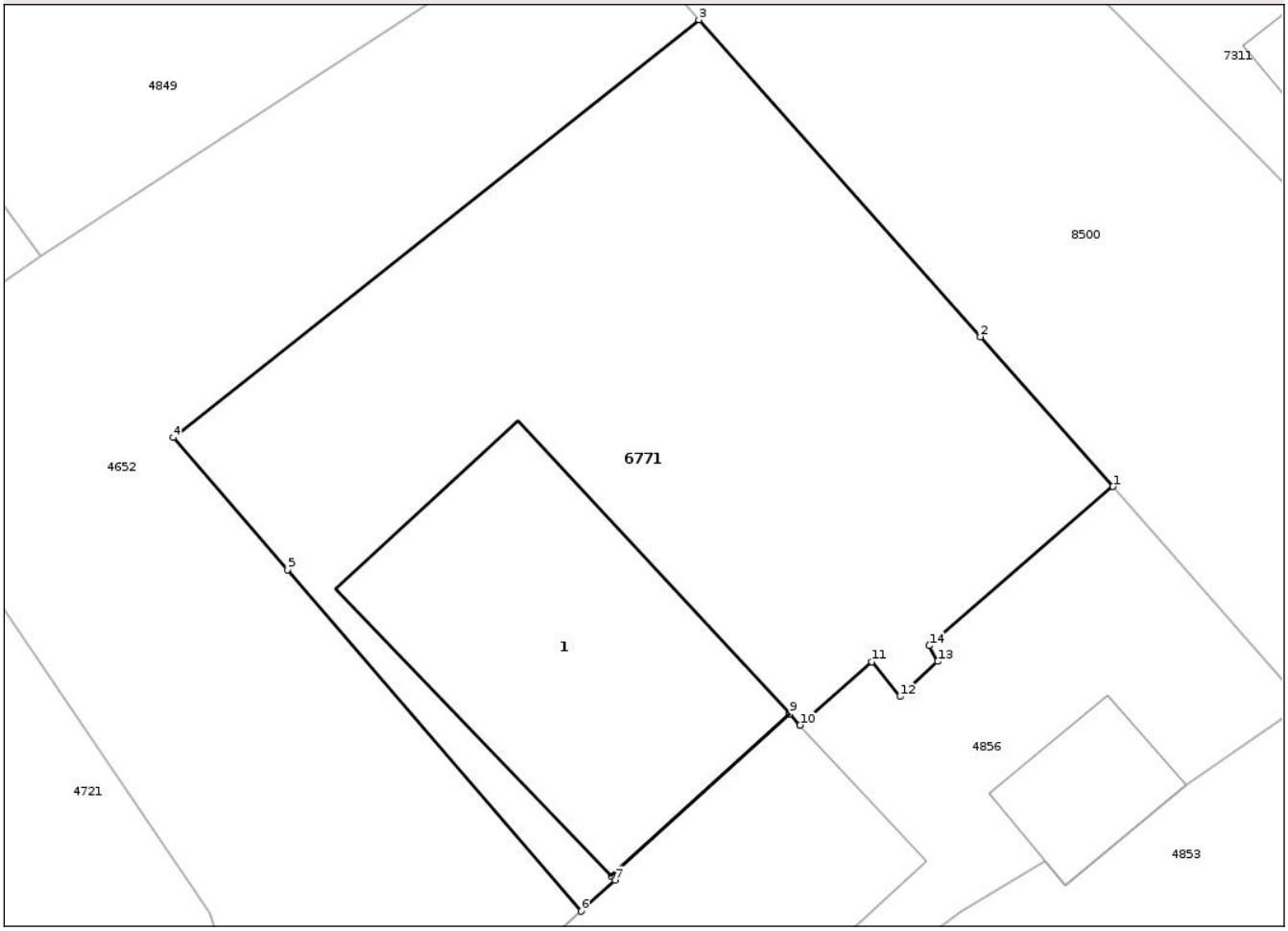
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	32	38	-	
2	arabil	DA	403	32	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.582,82 378.796,155	2	488.577,499 378.802,162	8.025
2	488.577,499 378.802,162	3	488.566,202 378.814,872	17.005
3	488.566,202 378.814,872	4	488.545,103 378.798,116	26.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.545,103 378.798,116	5	488.549,678 378.792,81	7.006
5	488.549,678 378.792,81	6	488.561,474 378.779,127	18.066
6	488.561,474 378.779,127	7	488.562,843 378.780,364	1.845
7	488.562,843 378.780,364	8	488.562,692 378.780,536	0.229
8	488.562,692 378.780,536	9	488.569,847 378.787,041	9.67
9	488.569,847 378.787,041	10	488.570,263 378.786,589	0.614
10	488.570,263 378.786,589	11	488.573,143 378.789,136	3.845
11	488.573,143 378.789,136	12	488.574,274 378.787,734	1.801
12	488.574,274 378.787,734	13	488.575,792 378.789,143	2.071
13	488.575,792 378.789,143	14	488.575,455 378.789,771	0.713
14	488.575,455 378.789,771	1	488.582,82 378.796,155	9.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 36, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80887	708	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 36, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 36, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27823 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1417, din 20/07/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80887 a imobilului cu numarul cadastral 80887/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80761 inscris in cartea funciara 80761;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 55865, din 24/12/1994 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 3949/05-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 502/09-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 2479/09-09-2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **DUMITRU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80761/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37561 din 14/09/2011;	
28851 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 39, din 19/05/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA ALINA MARILENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BOTA ALINA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

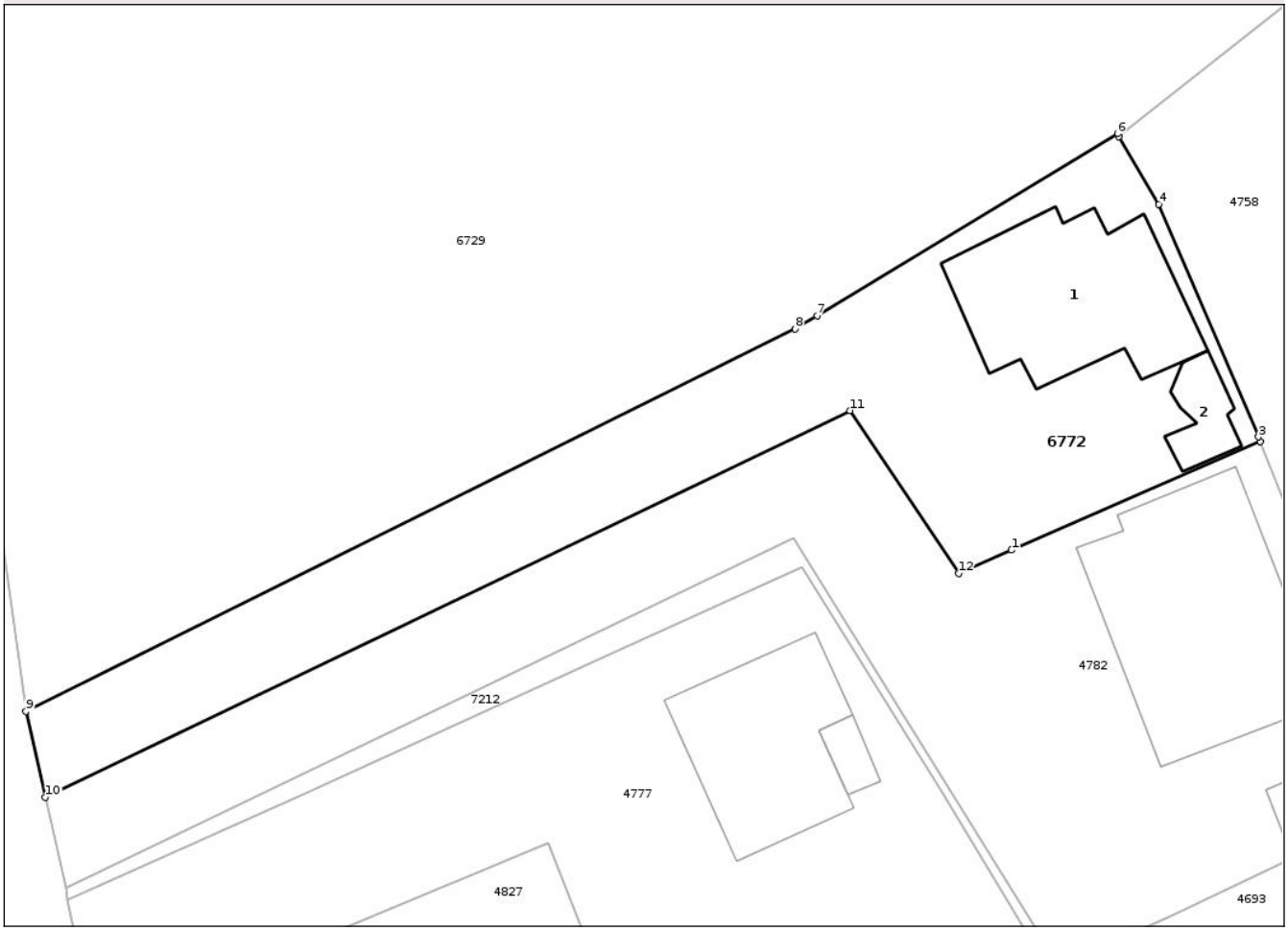
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80887	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	31	-	-	
2	arabil	DA	299	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.165,002 377.978,373	2	488.180,095 377.984,954	16.465
2	488.180,095 377.984,954	3	488.179,986 377.985,231	0.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.179,986 377.985,231	4	488.173,939 377.999,337	15.347
4	488.173,939 377.999,337	5	488.171,533 378.003,438	4.755
5	488.171,533 378.003,438	6	488.171,433 378.003,608	0.197
6	488.171,433 378.003,608	7	488.153,219 377.992,583	21.291
7	488.153,219 377.992,583	8	488.151,884 377.991,776	1.56
8	488.151,884 377.991,776	9	488.105,232 377.968,609	52.088
9	488.105,232 377.968,609	10	488.106,409 377.963,4	5.34
10	488.106,409 377.963,4	11	488.155,201 377.986,829	54.126
11	488.155,201 377.986,829	12	488.161,808 377.976,979	11.861
12	488.161,808 377.976,979	1	488.165,002 377.978,373	3.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83168	Din acte: 1.384 Masurata: 1.166	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2965 / 08/11/1999		
Act Notarial nr. 3499, din 05/11/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STURZU TRAIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83168	Din acte: 1.384 Masurata: 1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.166	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.778,749 378.647,544	2	488.727,512 378.603,859	67.332
2	488.727,512 378.603,859	3	488.707,485 378.588,04	25.521
3	488.707,485 378.588,04	4	488.639,027 378.539,555	83.889
4	488.639,027 378.539,555	5	488.639,188 378.539,364	0.25
5	488.639,188 378.539,364	6	488.671,234 378.556,918	36.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.671,234 378.556,918	7	488.711,877 378.581,82	47.665
7	488.711,877 378.581,82	8	488.712,417 378.581,002	0.98
8	488.712,417 378.581,002	9	488.737,137 378.600,216	31.309
9	488.737,137 378.600,216	10	488.759,421 378.620,065	29.842
10	488.759,421 378.620,065	11	488.772,365 378.631,777	17.456
11	488.772,365 378.631,777	12	488.782,842 378.641,256	14.129
12	488.782,842 378.641,256	13	488.785,309 378.643,488	3.327
13	488.785,309 378.643,488	1	488.778,749 378.647,544	7.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82804	55.357	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65199 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1448, din 27/11/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAR TRADING IMPEX SRL,**, CIF:4122612	
4844 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 7909, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 11 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1351 din 04.11.2020, emis de BNP SIMONESCU NICOLAE;act administrativ nr 7 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 131 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea construcțiilor C1, C2,C3,C4,C5	A1
B6	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Sudeaua, nr. 148.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65199 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1448, din 27/11/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1315000 EUR	A1
	1) **BUDIȘTEANU RADU-ȘTEFAN**	

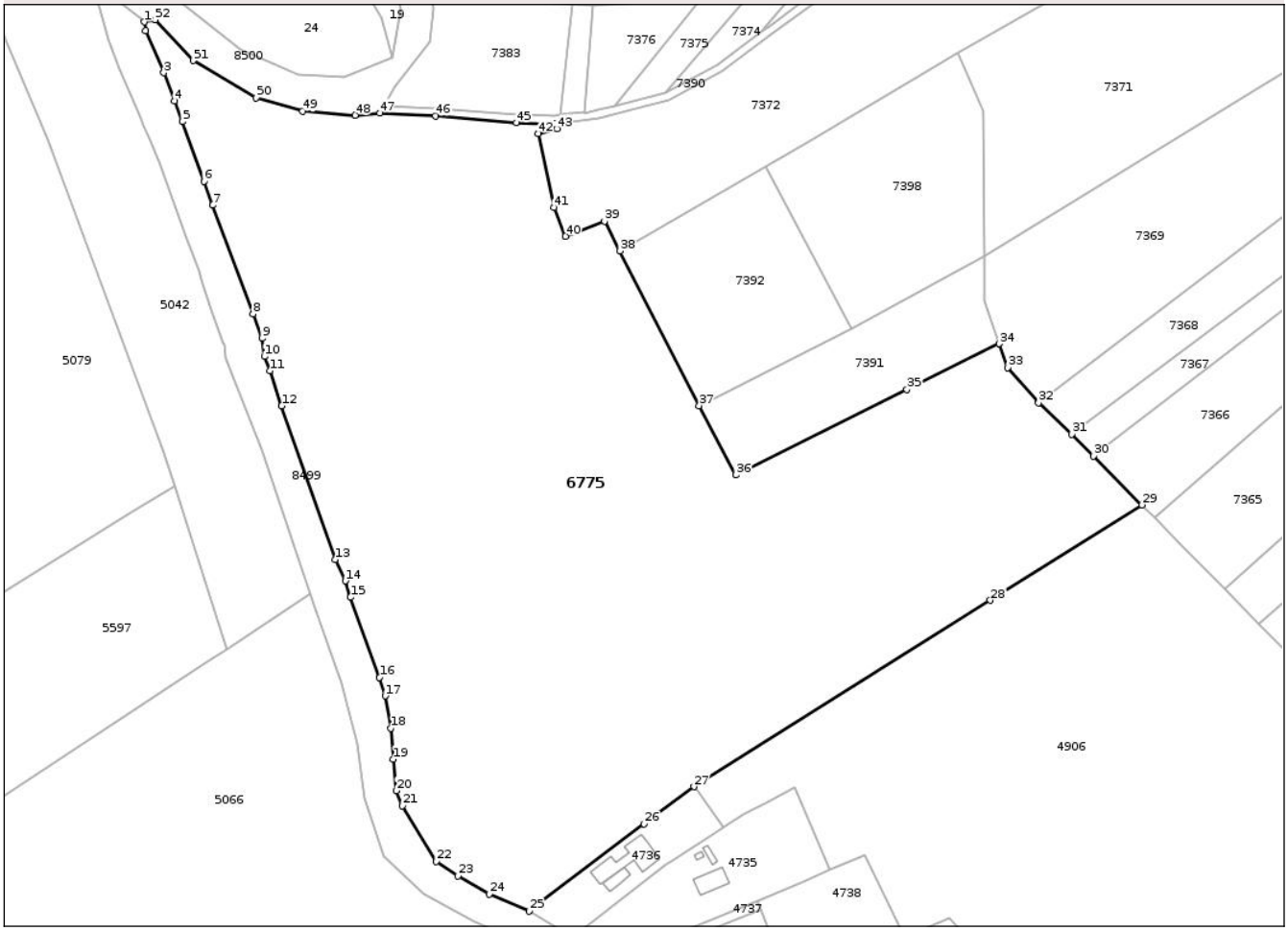
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82804	55.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.038	15	443, 444, 447, 446	-	
2	padure	DA	5.700	15	443, 444, 447, 446	-	
3	padure	NU	5.201	15	443, 444, 447, 446	-	
4	pasune	DA	19.354	15	443, 444, 447, 446	-	
5	curti constructii	DA	4.142	15	443, 444, 447, 446	-	
6	faneata	DA	1.922	15	443, 444, 447, 446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.453,837 379.250,643	2	487.454,423 379.247,321	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.454,423 379.247,321	3	487.461,402 379.230,999	17.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.461,402 379.230,999	4	487.465,657 379.220,118	11.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	487.465,657 379.220,118	5	487.468,61 379.212,023	8.617
7	487.480,408 379.179,793	8	487.496,005 379.137,664	44.923
10	487.500,428 379.121,322	11	487.502,581 379.115,804	5.923
13	487.527,815 379.042,795	14	487.531,715 379.034,582	9.092
16	487.544,967 378.997,246	17	487.547,09 378.990,095	7.459
19	487.550,306 378.965,654	20	487.551,519 378.953,476	12.238
22	487.566,907 378.926,182	23	487.575,184 378.920,495	10.042
25	487.602,765 378.906,907	26	487.647,258 378.940,624	55.825
28	487.781,221 379.027,048	29	487.839,965 379.063,953	69.375
31	487.812,667 379.091,238	32	487.799,902 379.103,424	17.648
34	487.784,65 379.126,244	35	487.749,025 379.108,497	39.801
37	487.668,632 379.102,338	38	487.637,897 379.162,117	67.217
40	487.616,88 379.167,797	41	487.612,405 379.178,843	11.918
43	487.613,477 379.209,325	44	487.612,473 379.211,277	2.195
46	487.566,601 379.214,342	47	487.545,019 379.215,403	21.608
49	487.515,153 379.216,122	50	487.497,13 379.221,363	18.77
52	487.458,064 379.251,471	1	487.453,837 379.250,643	4.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	487.468,61 379.212,023	6	487.476,991 379.189,089	24.417
8	487.496,005 379.137,664	9	487.499,439 379.128,385	9.894
11	487.502,581 379.115,804	12	487.507,004 379.102,232	14.275
14	487.531,715 379.034,582	15	487.533,69 379.028,244	6.639
17	487.547,09 378.990,095	18	487.549,251 378.977,688	12.594
20	487.551,519 378.953,476	21	487.553,838 378.947,716	6.209
23	487.575,184 378.920,495	24	487.587,363 378.913,543	14.023
26	487.647,258 378.940,624	27	487.666,616 378.955,027	24.128
29	487.839,965 379.063,953	30	487.821,191 379.082,838	26.629
32	487.799,902 379.103,424	33	487.787,901 379.116,985	18.109
35	487.749,025 379.108,497	36	487.682,855 379.075,534	73.926
38	487.637,897 379.162,117	39	487.631,955 379.173,606	12.935
41	487.612,405 379.178,843	42	487.606,416 379.207,54	29.315
44	487.612,473 379.211,277	45	487.597,873 379.211,703	14.606
47	487.545,019 379.215,403	48	487.535,466 379.214,578	9.589
50	487.497,13 379.221,363	51	487.472,82 379.235,681	28.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	487.476,991 379.189,089	7	487.480,408 379.179,793	9.904
9	487.499,439 379.128,385	10	487.500,428 379.121,322	7.132
12	487.507,004 379.102,232	13	487.527,815 379.042,795	62.975
15	487.533,69 379.028,244	16	487.544,967 378.997,246	32.986
18	487.549,251 378.977,688	19	487.550,306 378.965,654	12.08
21	487.553,838 378.947,716	22	487.566,907 378.926,182	25.19
24	487.587,363 378.913,543	25	487.602,765 378.906,907	16.771
27	487.666,616 378.955,027	28	487.781,221 379.027,048	135.356
30	487.821,191 379.082,838	31	487.812,667 379.091,238	11.967
33	487.787,901 379.116,985	34	487.784,65 379.126,244	9.813
36	487.682,855 379.075,534	37	487.668,632 379.102,338	30.344
39	487.631,955 379.173,606	40	487.616,88 379.167,797	16.155
42	487.606,416 379.207,54	43	487.613,477 379.209,325	7.283
45	487.597,873 379.211,703	46	487.566,601 379.214,342	31.383
48	487.535,466 379.214,578	49	487.515,153 379.216,122	20.372
51	487.472,82 379.235,681	52	487.458,064 379.251,471	21.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

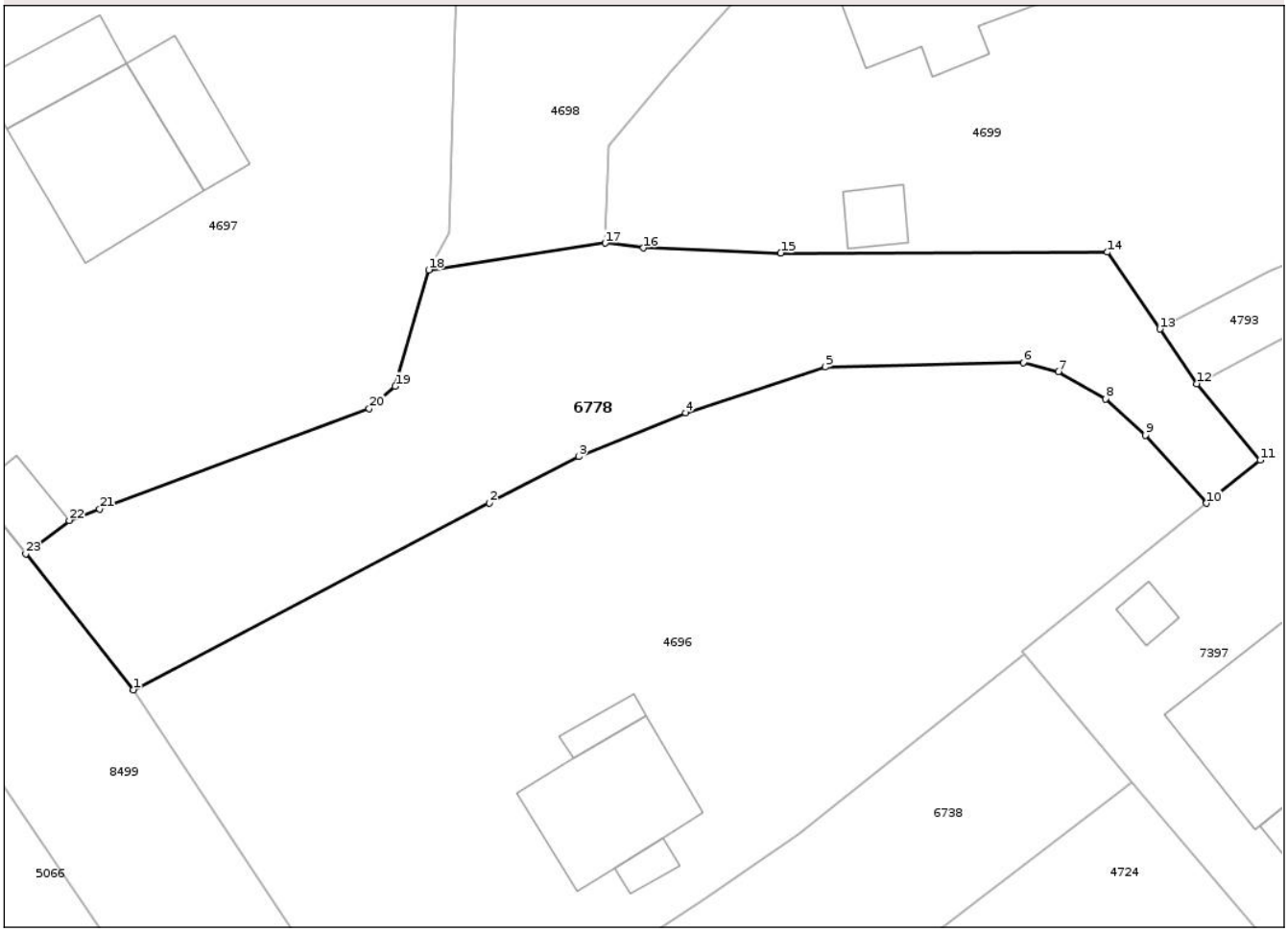
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	694	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.880,706 378.461,885	2	487.902,441 378.473,268	24.535
3	487.907,888 378.476,093	4	487.914,396 378.478,759	7.033
5	487.922,901 378.481,553	6	487.935,001 378.481,83	12.103
7	487.937,134 378.481,271	8	487.940,012 378.479,619	3.318
9	487.942,456 378.477,405	10	487.946,176 378.473,256	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.902,441 378.473,268	3	487.907,888 378.476,093	6.136
4	487.914,396 378.478,759	5	487.922,901 378.481,553	8.952
6	487.935,001 378.481,83	7	487.937,134 378.481,271	2.205
8	487.940,012 378.479,619	9	487.942,456 378.477,405	3.298
10	487.946,176 378.473,256	11	487.949,458 378.475,878	4.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.949,458 378.475,878	12	487.945,588 378.480,541	6.06
13	487.943,326 378.483,87	14	487.940,141 378.488,557	5.667
15	487.920,197 378.488,503	16	487.911,825 378.488,819	8.378
17	487.909,5 378.489,111	18	487.898,734 378.487,478	10.889
19	487.896,692 378.480,387	20	487.895,096 378.479,019	2.102
21	487.878,653 378.472,897	22	487.876,79 378.472,203	1.988
23	487.874,153 378.470,176	1	487.880,706 378.461,885	10.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.945,588 378.480,541	13	487.943,326 378.483,87	4.025
14	487.940,141 378.488,557	15	487.920,197 378.488,503	19.944
16	487.911,825 378.488,819	17	487.909,5 378.489,111	2.343
18	487.898,734 378.487,478	19	487.896,692 378.480,387	7.379
20	487.895,096 378.479,019	21	487.878,653 378.472,897	17.546
22	487.876,79 378.472,203	23	487.874,153 378.470,176	3.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84141	1.691	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Al Brazilor, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'SUDEAUA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72061 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2686, din 23/10/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 84141 a imobilului cu nr. cad. 84141/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.82311\cf.82311; ~- nr.cad.82597\cf.82597; ~- nr.cad.82598\cf.82598;	A1
Act Notarial nr. 2556, din 22/12/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KUNG ELENA-DANIELA** 2) **KUNG RENE GERHARD**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82311/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 82333 din 27/12/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KUNG RENE GERHARD**, LIPSĂ CNP 2) **KUNG ELENA-DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82597/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 82335 din 27/12/2023;	
Act Notarial nr. 2557, din 22/12/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **KUNG ELENA-DANIELA** 2) **KUNG RENE GERHARD**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82598/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 82347 din 27/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

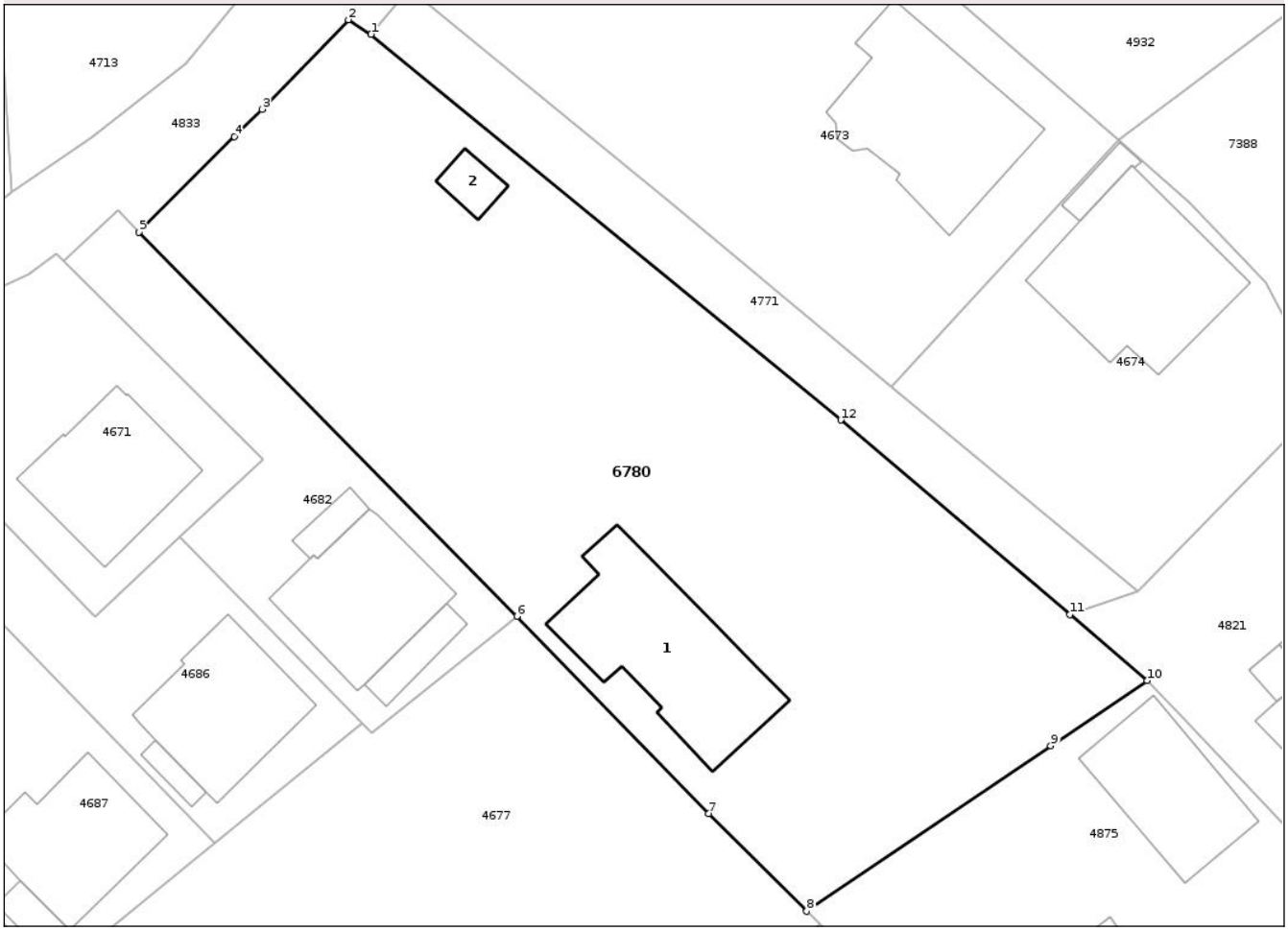
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84141	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.580	31	17	-	
2	drum	DA	111	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.267,086 377.944,816	2	488.265,502 377.945,822	1.876
2	488.265,502 377.945,822	3	488.259,503 377.939,615	8.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.259,503 377.939,615	4	488.257,587 377.937,706	2.705
4	488.257,587 377.937,706	5	488.250,945 377.931,089	9.376
5	488.250,945 377.931,089	6	488.277,217 377.904,416	37.439
6	488.277,217 377.904,416	7	488.290,543 377.890,72	19.109
7	488.290,543 377.890,72	8	488.297,356 377.883,93	9.619
8	488.297,356 377.883,93	9	488.314,326 377.895,412	20.489
9	488.314,326 377.895,412	10	488.321,024 377.899,943	8.087
10	488.321,024 377.899,943	11	488.315,651 377.904,535	7.068
11	488.315,651 377.904,535	12	488.299,719 377.918,031	20.88
12	488.299,719 377.918,031	1	488.267,086 377.944,816	42.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83992	536	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83992-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2246 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 1, din 15/01/2024 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83992 a imobilului cu numarul cadastral 83992 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82459 inscris in cartea funciara 82459;	A1
Act Notarial nr. 583, din 03/04/2017 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU GHEORGHE**, , divortat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82459/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16972 din 04/04/2017;	
Act Administrativ nr. 3281, din 03/06/2019 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 355 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 23409 din 24.04.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 3111 din 20.04.2018, emis de DAJ ARGES;act notarial nr 758 din 20.05.2019, emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;act administrativ nr 2984 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 004755 din 07.05.2019, emis de ING.BARBU DORIN GABRIEL;act administrativ nr 2898 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 15 din 02.02.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 15 din 17.04.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor imobilului,cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82459/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28580 din 23/05/2019;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata imobilului de la 1008 mp la 1036 mp,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82459/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28580 din 23/05/2019;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 517 mp teren din vie in arabil si pentru suprafatat de 107 mp din curti constructii in arabil , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82459/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28580 din 23/05/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82459/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28580 din 23/05/2019;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, str Sudeaua, nr. 68,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82459/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28580 din 23/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

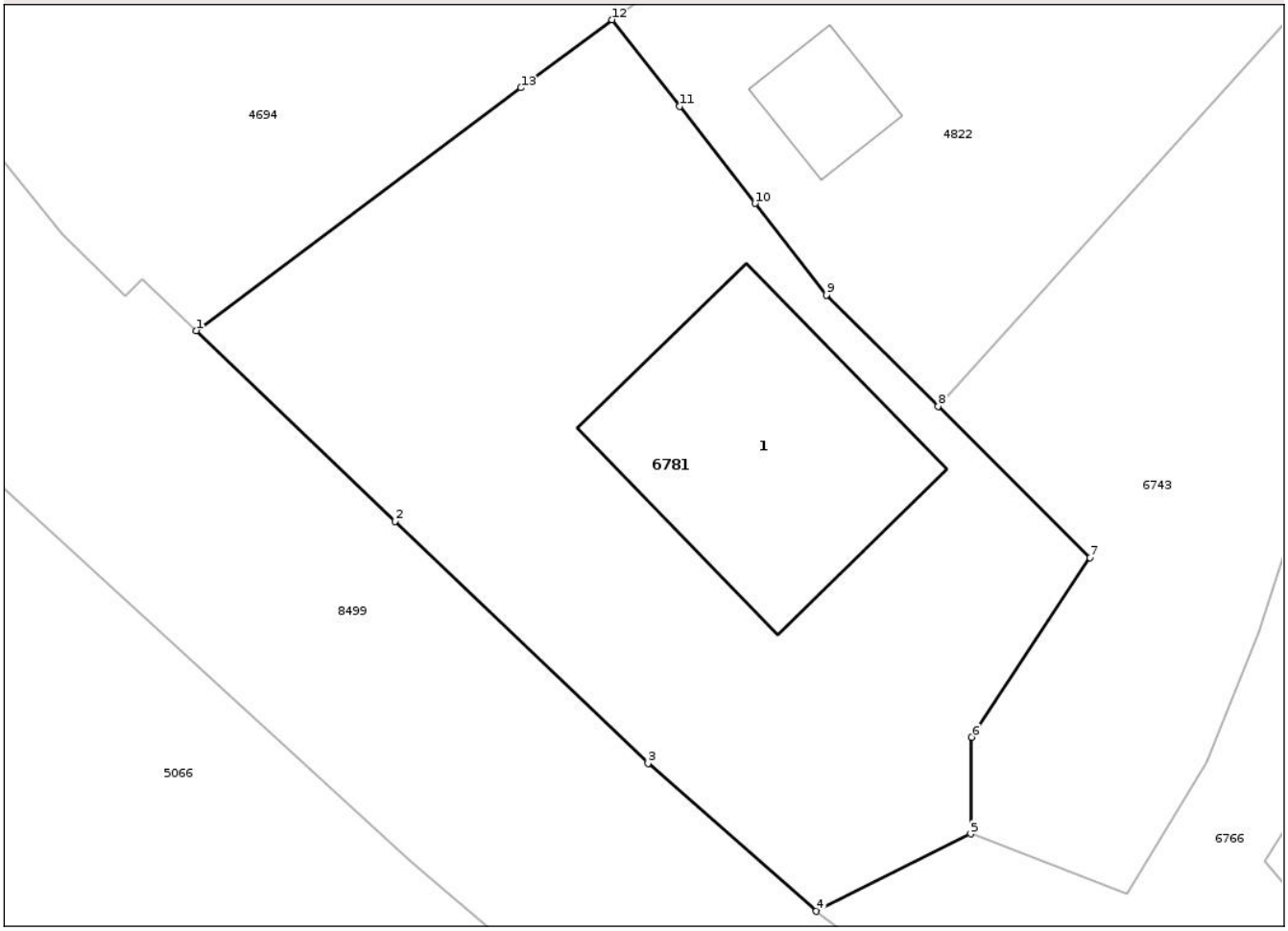
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83992	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	31	-	-	
2	arabil	DA	17	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83992-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.940,884 378.374,19	2	487.948,352 378.367,049	10.333
2	487.948,352 378.367,049	3	487.957,844 378.357,974	13.132
3	487.957,844 378.357,974	4	487.964,154 378.352,433	8.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.964,154 378.352,433	5	487.969,945 378.355,329	6.475
5	487.969,945 378.355,329	6	487.969,988 378.358,956	3.627
6	487.969,988 378.358,956	7	487.974,432 378.365,68	8.06
7	487.974,432 378.365,68	8	487.968,728 378.371,361	8.05
8	487.968,728 378.371,361	9	487.964,54 378.375,532	5.911
9	487.964,54 378.375,532	10	487.961,863 378.378,963	4.352
10	487.961,863 378.378,963	11	487.959,028 378.382,596	4.608
11	487.959,028 378.382,596	12	487.956,492 378.385,846	4.122
12	487.956,492 378.385,846	13	487.953,076 378.383,295	4.263
13	487.953,076 378.383,295	1	487.940,884 378.374,19	15.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

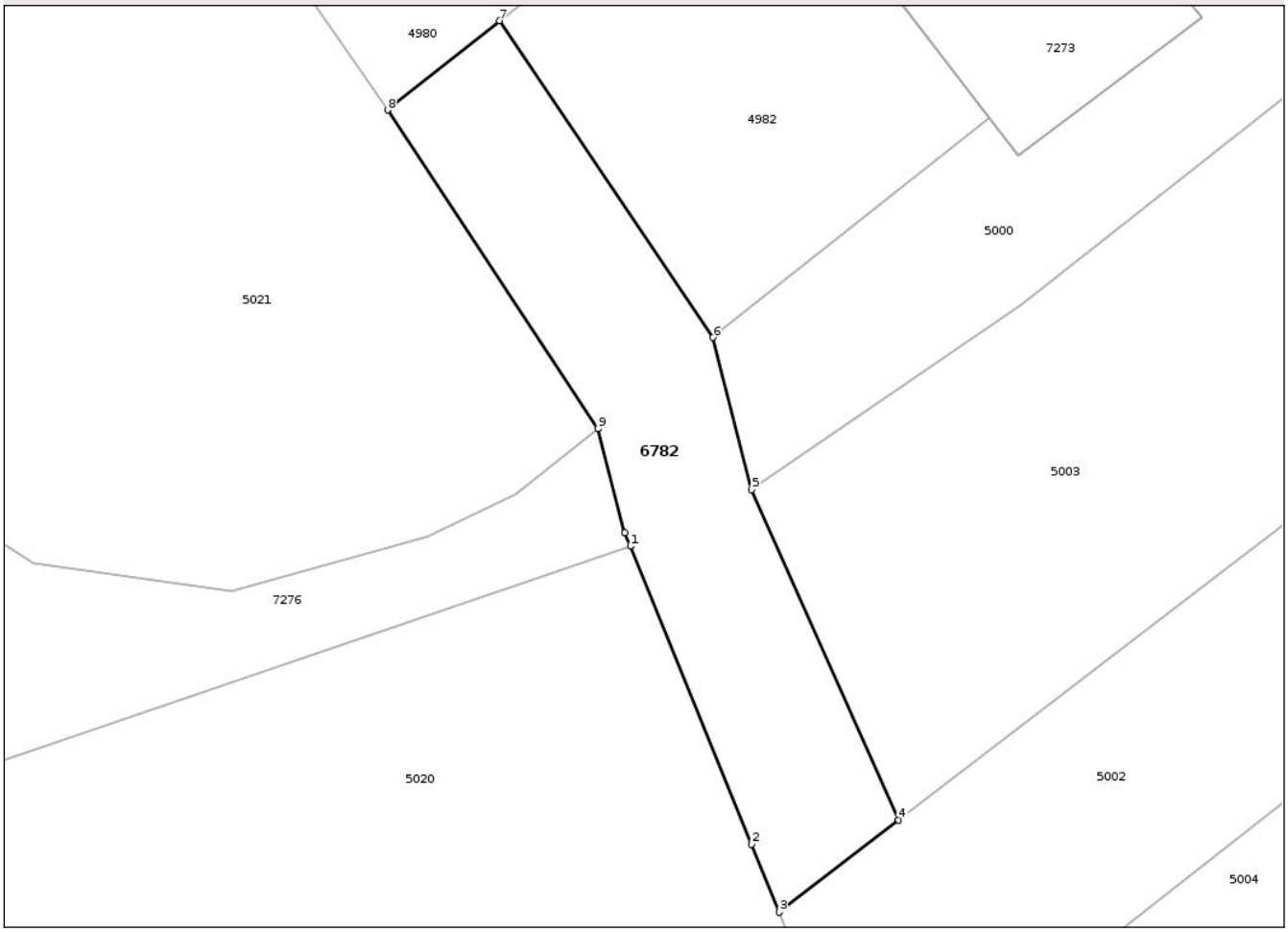
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	177	15	414/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.585,864 377.080,37	2	488.590,39 377.069,233	12.022
2	488.590,39 377.069,233	3	488.591,42 377.066,7	2.734
3	488.591,42 377.066,7	4	488.595,89 377.070,137	5.639
4	488.595,89 377.070,137	5	488.590,398 377.082,484	13.513
5	488.590,398 377.082,484	6	488.588,946 377.088,166	5.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.588,946 377.088,166	7	488.580,977 377.099,997	14.265
7	488.580,977 377.099,997	8	488.576,78 377.096,66	5.362
8	488.576,78 377.096,66	9	488.584,656 377.084,758	14.272
9	488.584,656 377.084,758	10	488.585,65 377.080,866	4.017
10	488.585,65 377.080,866	1	488.585,864 377.080,37	0.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81718	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă-terasă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19271 / 10/08/2006		
Act Notarial nr. 1639, din 09/08/2006 emis de Diaconescu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUBUC TOMA** 2) **CIUBUC CORINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 728)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIUBUC TOMA** 2) **CIUBUC CORINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

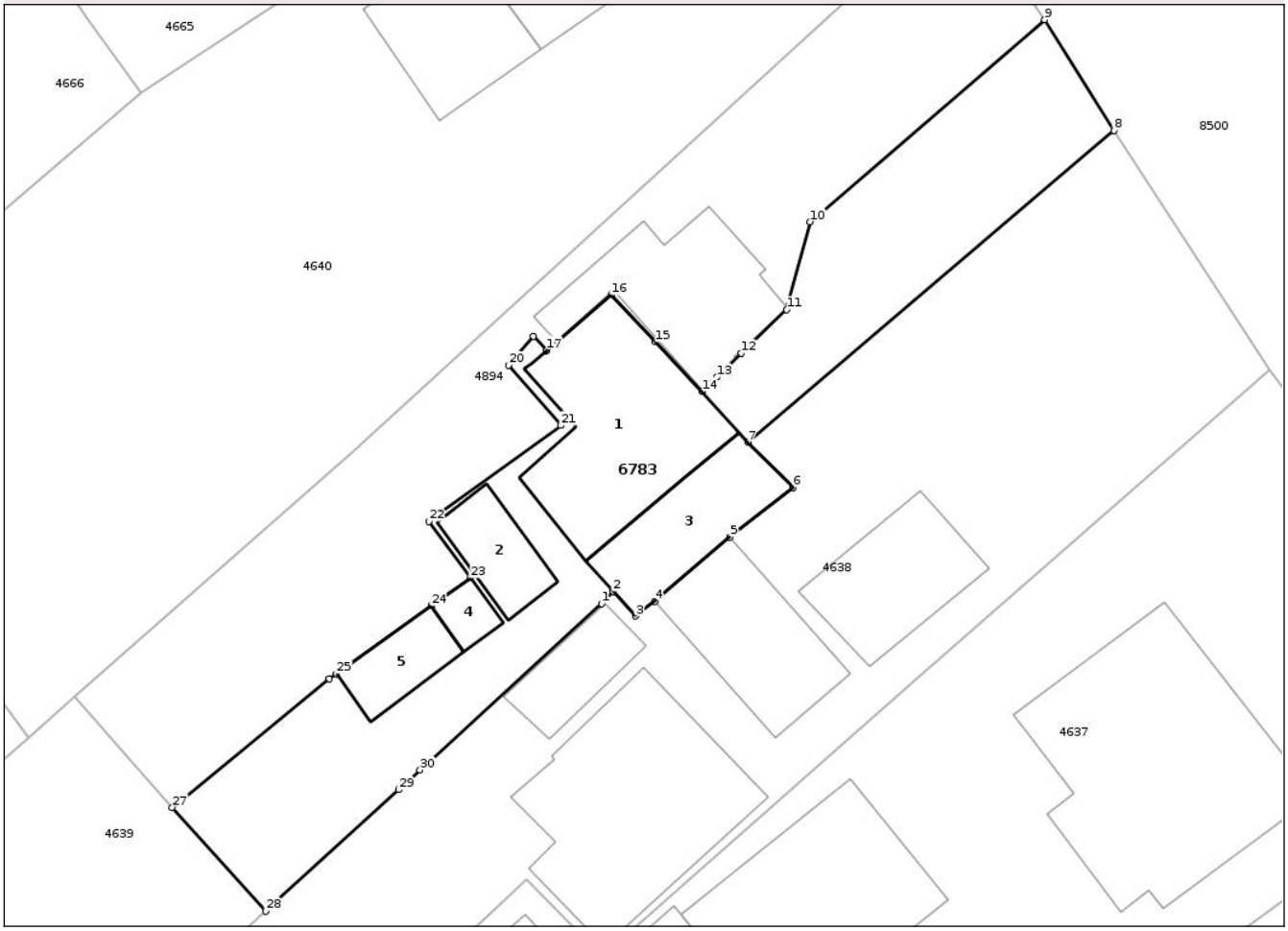
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81718	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă-terasă
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.979,783 378.162,941	2	488.980,413 378.163,61	0.919
3	488.981,628 378.162,255	4	488.982,701 378.163,069	1.347
5	488.986,818 378.166,593	6	488.990,266 378.169,29	4.378
7	488.987,802 378.171,785	8	489.007,846 378.188,849	26.324
9	489.004,057 378.194,902	10	488.991,222 378.183,844	16.942
11	488.989,92 378.179,029	12	488.987,447 378.176,641	3.438
13	488.986,104 378.175,344	14	488.985,288 378.174,556	1.134
15	488.982,739 378.177,266	16	488.980,31 378.179,848	3.545
17	488.976,768 378.176,825	18	488.976,721 378.176,785	0.062
19	488.976,045 378.177,576	20	488.974,67 378.175,981	2.106
21	488.977,552 378.172,691	22	488.970,325 378.167,435	8.936
23	488.972,597 378.164,342	24	488.970,459 378.162,819	2.625
25	488.965,248 378.159,106	26	488.964,863 378.158,831	0.473
27	488.956,256 378.151,784	28	488.961,386 378.146,101	7.656
29	488.968,652 378.152,752	30	488.969,83 378.153,83	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.980,413 378.163,61	3	488.981,628 378.162,255	1.82
4	488.982,701 378.163,069	5	488.986,818 378.166,593	5.419
6	488.990,266 378.169,29	7	488.987,802 378.171,785	3.507
8	489.007,846 378.188,849	9	489.004,057 378.194,902	7.141
10	488.991,222 378.183,844	11	488.989,92 378.179,029	4.988
12	488.987,447 378.176,641	13	488.986,104 378.175,344	1.867
14	488.985,288 378.174,556	15	488.982,739 378.177,266	3.72
16	488.980,31 378.179,848	17	488.976,768 378.176,825	4.657
18	488.976,721 378.176,785	19	488.976,045 378.177,576	1.041
20	488.974,67 378.175,981	21	488.977,552 378.172,691	4.374
22	488.970,325 378.167,435	23	488.972,597 378.164,342	3.838
24	488.970,459 378.162,819	25	488.965,248 378.159,106	6.399
26	488.964,863 378.158,831	27	488.956,256 378.151,784	11.124
28	488.961,386 378.146,101	29	488.968,652 378.152,752	9.85
30	488.969,83 378.153,83	1	488.979,783 378.162,941	13.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83287	813	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19932 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 874, din 22/03/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRICHINDEL IONUŢ-MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DIMA LARISA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRICHINDEL IONUŢ-MIHAI** 2) **DIMA LARISA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19932 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 874, din 22/03/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA	A1.1
	1) **PRICHINDEL VASILE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA	A1.1
	1) **PRICHINDEL IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

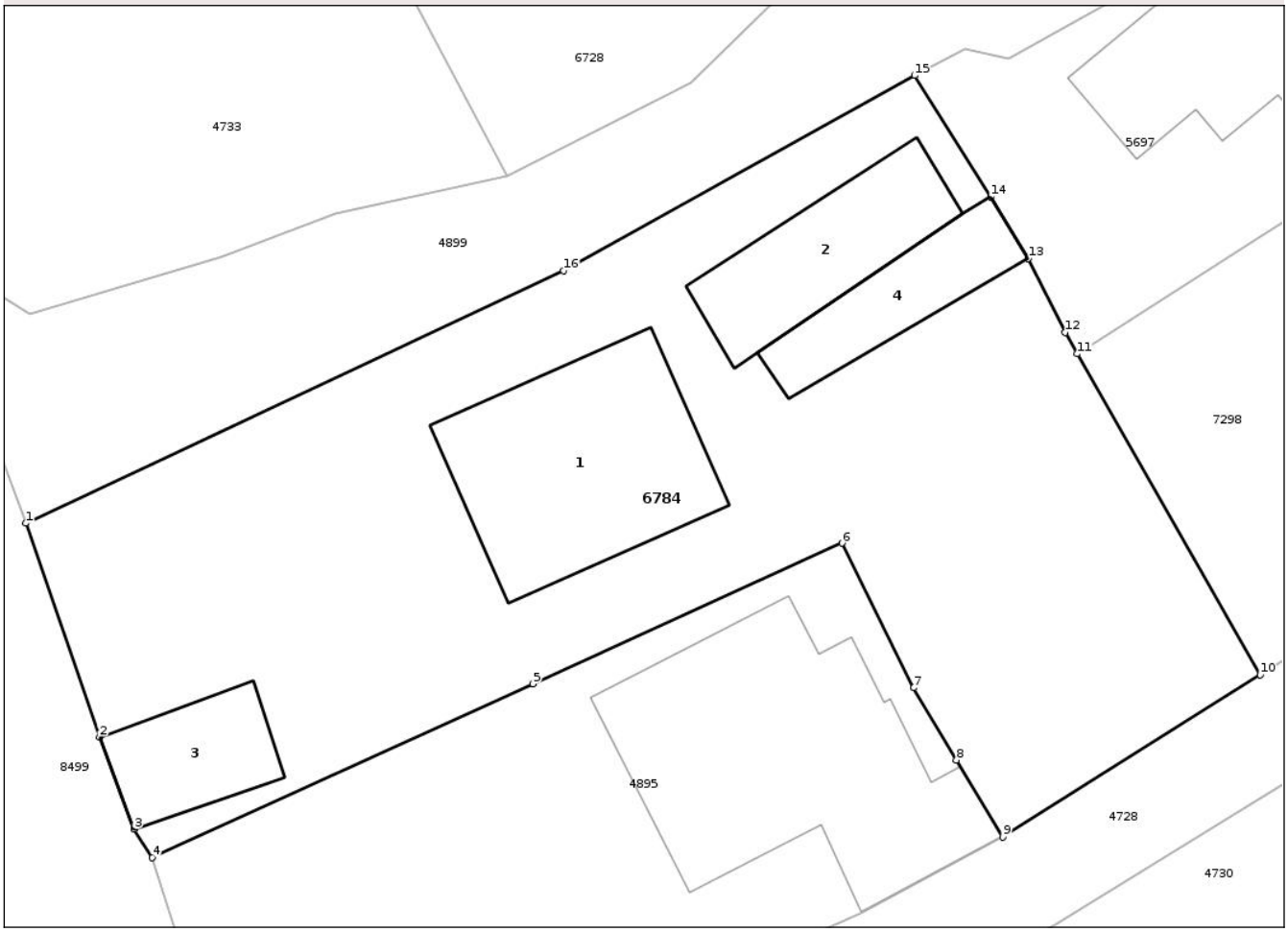
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83287	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.690,409 378.790,405	2	487.693,446 378.781,576	9.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.693,446 378.781,576	3	487.694,879 378.777,772	4.065
3	487.694,879 378.777,772	4	487.695,622 378.776,604	1.384
4	487.695,622 378.776,604	5	487.711,372 378.783,77	17.304
5	487.711,372 378.783,77	6	487.724,141 378.789,581	14.029
6	487.724,141 378.789,581	7	487.727,101 378.783,605	6.669
7	487.727,101 378.783,605	8	487.728,878 378.780,629	3.466
8	487.728,878 378.780,629	9	487.730,781 378.777,445	3.709
9	487.730,781 378.777,445	10	487.741,432 378.784,145	12.583
10	487.741,432 378.784,145	11	487.733,874 378.797,398	15.257
11	487.733,874 378.797,398	12	487.733,376 378.798,279	1.012
12	487.733,376 378.798,279	13	487.731,846 378.801,327	3.41
13	487.731,846 378.801,327	14	487.730,287 378.803,883	2.994
14	487.730,287 378.803,883	15	487.727,147 378.808,891	5.911
15	487.727,147 378.808,891	16	487.712,631 378.800,828	16.605
16	487.712,631 378.800,828	1	487.690,409 378.790,405	24.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82547	322	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56592 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 1815, din 18/10/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82547 a imobilului cu numarul cadastral 82547/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82525 inscris in cartea funciara 82525;	A1
Act Administrativ nr. 50, din 29/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act administrativ nr 367 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4455 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4602 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82525/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 40405 din 31/07/2017;	
48168 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. 77, din 12/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;		
B4	in baza HCL nr. 77 din 12.09.2018 emisa de CONSILIUL LOCAL BUDEASA se inscrie definitiv dreptul de proprietate in favoarea COMUNEI BUDEASA,domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

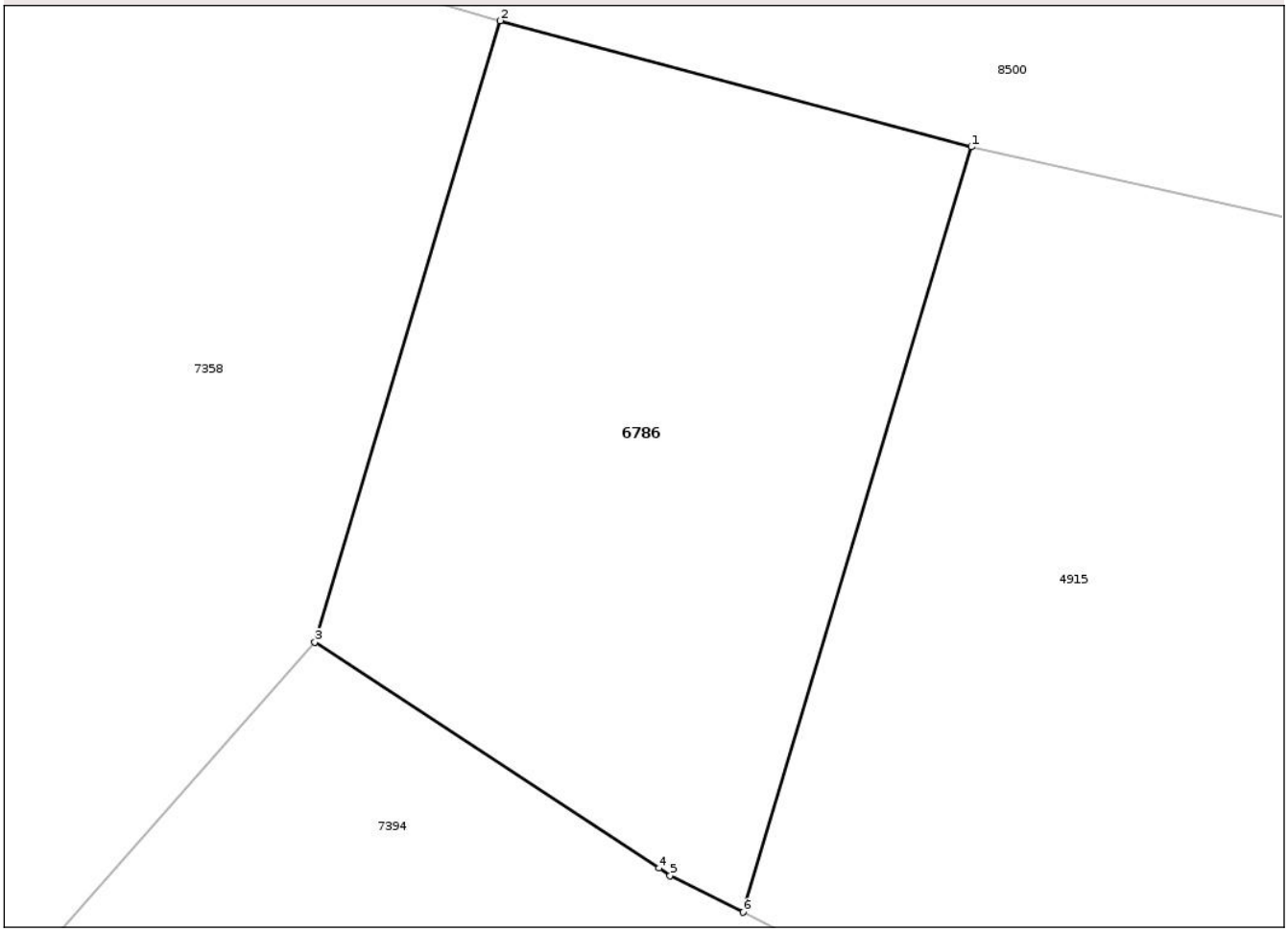
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82547	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.205,322 379.150,362	2	488.191,128 379.154,158	14.693
2	488.191,128 379.154,158	3	488.185,541 379.135,449	19.525
3	488.185,541 379.135,449	4	488.195,91 379.128,65	12.399
4	488.195,91 379.128,65	5	488.196,246 379.128,43	0.402
5	488.196,246 379.128,43	6	488.198,442 379.127,325	2.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.198,442 379.127,325	1	488.205,322 379.150,362	24.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

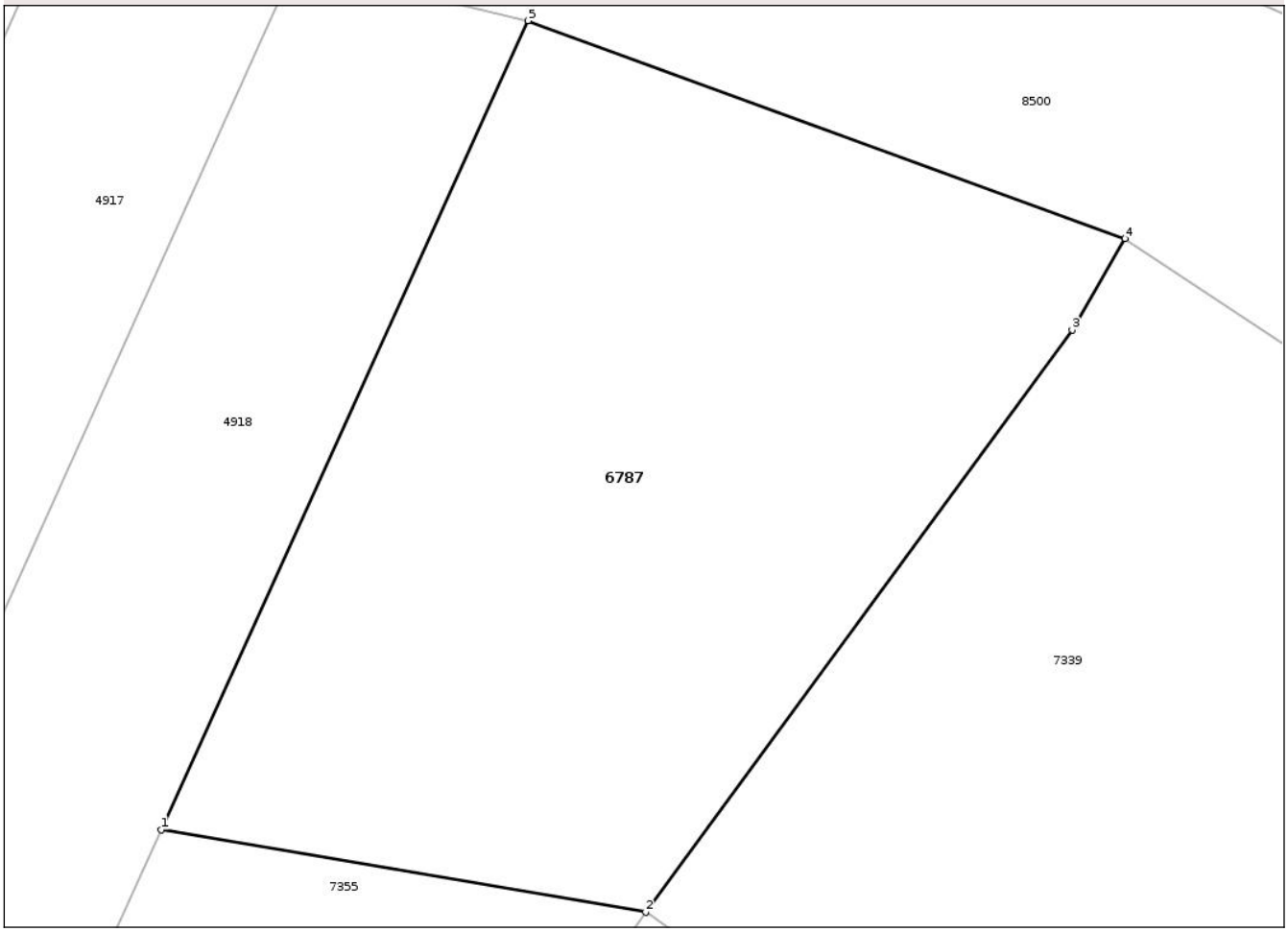
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.262,272 379.108,281	2	488.278,882 379.105,454	16.849
2	488.278,882 379.105,454	3	488.293,499 379.125,384	24.716
3	488.293,499 379.125,384	4	488.295,312 379.128,512	3.615
4	488.295,312 379.128,512	5	488.274,846 379.135,968	21.782
5	488.274,846 379.135,968	1	488.262,272 379.108,281	30.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83347	1.123	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29984 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 664, din 28/04/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83347 a imobilului cu numarul cadastral 83347 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83250 inscris in cartea funciara 83250;	A1
Act Notarial nr. 32, din 11/09/2020 emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA (Act Administrativ nr 6704, din 15.10.2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;Act Administrativ nr 673, din 14.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;Act Administrativ nr 25252, din 12.10.1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNCULESCU MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83250/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 57452 din 05/11/2020;	
29996 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 664, din 28/04/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNCULESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

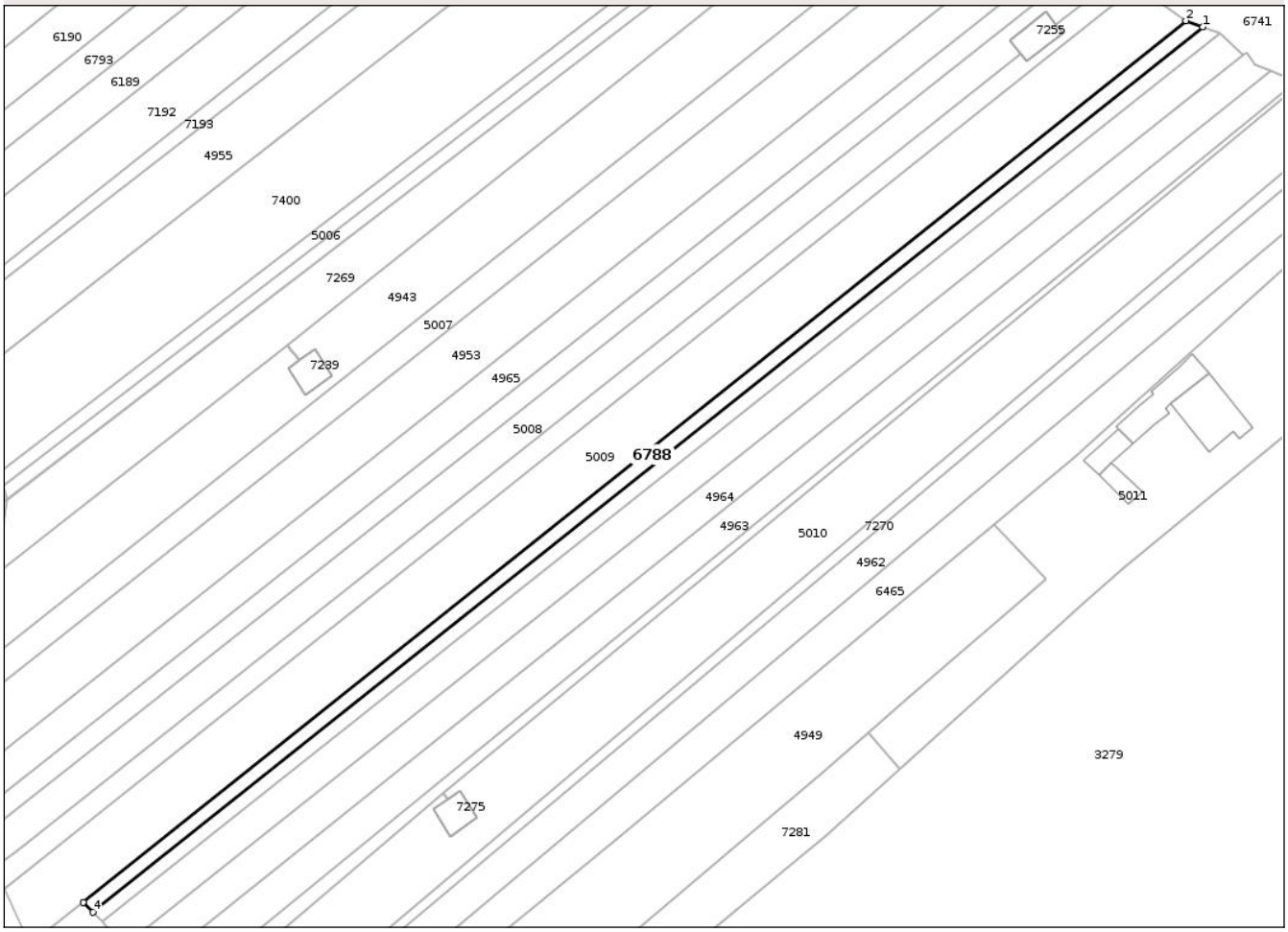
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83347	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.123	15	407, 409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.912,565 377.061,321	2	488.908,62 377.062,75	4.196
2	488.908,62 377.062,75	3	488.651,39 376.857,31	329.2
3	488.651,39 376.857,31	4	488.653,671 376.855,004	3.244
4	488.653,671 376.855,004	1	488.912,565 377.061,321	331.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407, 409

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81331	756	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6550 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 201, din 05/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81331 a imobilului cu numarul cadastral 81331/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1435 (identificator electronic 80039) inscris in cartea funciara 80039;	A1
Act Notarial nr. 555, din 20/03/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ANDICOM CATY 2003 SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80039/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6692 din 23/03/2009	
Act Administrativ nr. 58326, din 04/11/2013 emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES (act notarial nr. 555/20-03-2009 emis de B.N.P. CIRSTOIU; act administrativ nr. 634/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 5233/02-12-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act notarial nr. 1514/02-12-2013 emis de B. N.P.A. CÎRSTOIU VALERICA şi CÎRSTOIU MARIN;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80039/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 64356 din 03/12/2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

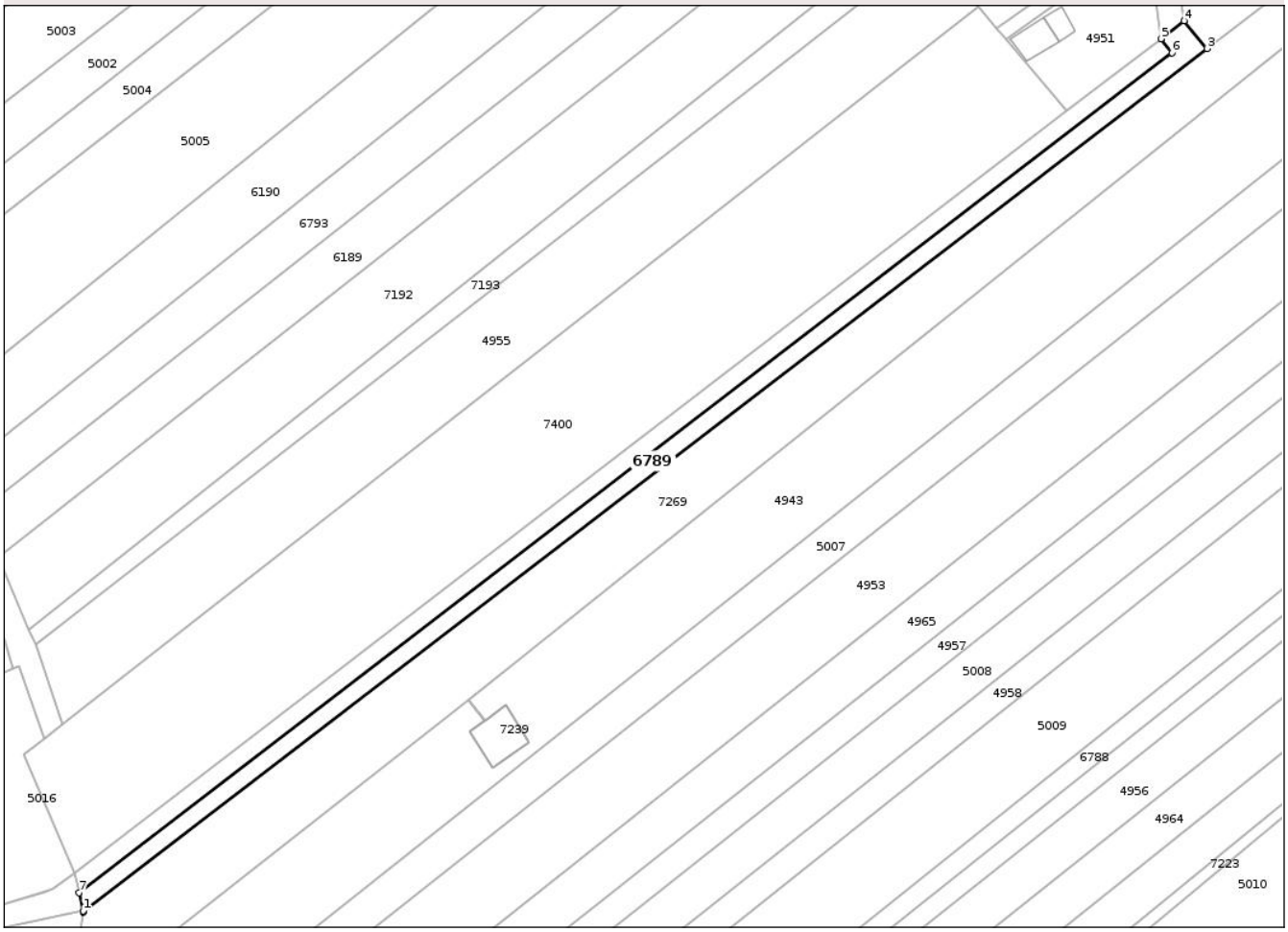
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81331	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	756	15	407, 409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.633,485 376.951,258	2	488.633,532 376.951,048	0.215
2	488.633,532 376.951,048	3	488.824,698 377.097,808	241.004
3	488.824,698 377.097,808	4	488.820,796 377.102,535	6.129
4	488.820,796 377.102,535	5	488.816,831 377.099,482	5.004
5	488.816,831 377.099,482	6	488.818,688 377.097,063	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.818,688 377.097,063	7	488.632,783 376.954,38	234.348
7	488.632,783 376.954,38	1	488.633,485 376.951,258	3.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82715	Din acte: 1.077 Masurata: 895	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48756 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 4147, din 18/09/2018 emis de Manolache Andrei Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82715 a imobilului cu numarul cadastral 82715/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82165 inscris in cartea funciara 82165;	A1
Act Administrativ nr. 21854, din 02/05/2018 emis de BCPI PITESTI;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului cu numarul cadastral 574 din cartea funciară nr. 374, convertită cu nr. 80844	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82165/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21909 din 02/05/2018;	
48757 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 4150, din 18/09/2018 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU MĂDĂLIN-CONSTANTIN** 2) **STĂNESCU GEORGIANA-AURELIA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

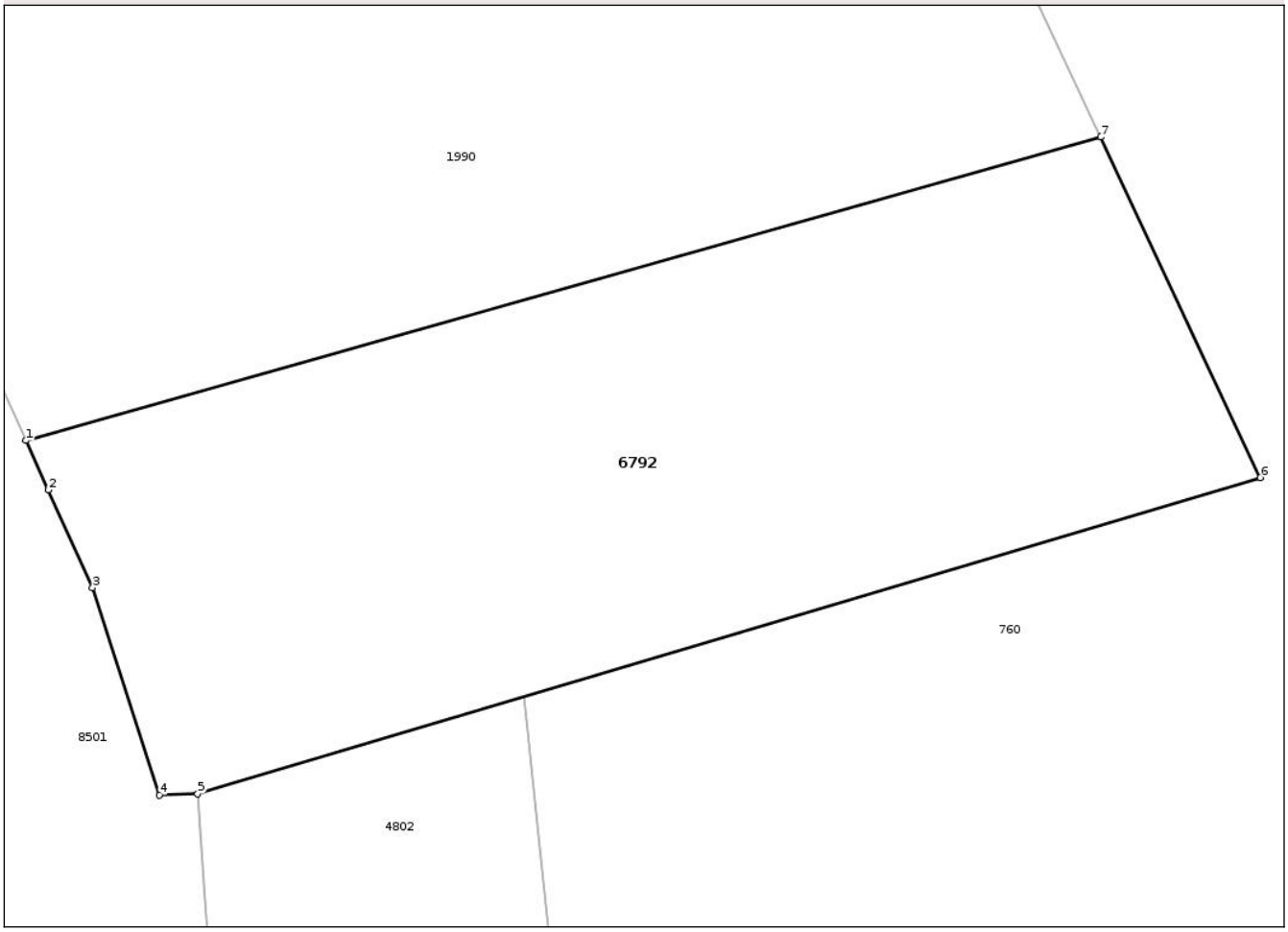
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82715	Din acte: 1.077 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	895	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.407,705 380.272,568	2	488.408,729 380.270,308	2.481
2	488.408,729 380.270,308	3	488.410,759 380.265,827	4.919
3	488.410,759 380.265,827	4	488.413,822 380.256,34	9.969
4	488.413,822 380.256,34	5	488.415,572 380.256,385	1.751
5	488.415,572 380.256,385	6	488.464,229 380.270,87	50.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.464,229 380.270,87	7	488.456,914 380.286,46	17.221
7	488.456,914 380.286,46	1	488.407,705 380.272,568	51.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83845	2.450	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43549 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 811, din 05/07/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION S.R.L.**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

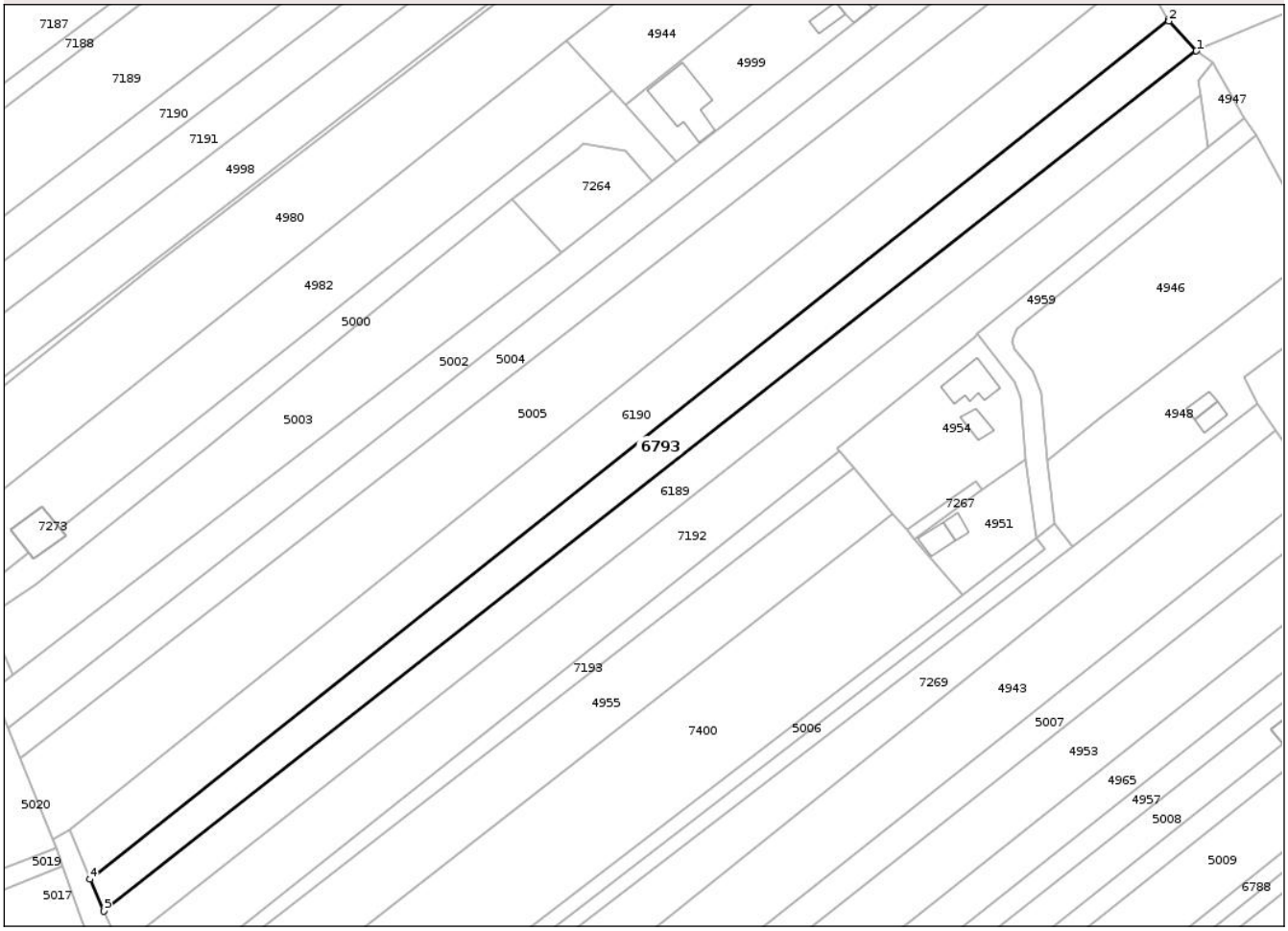
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83845	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	15	414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.851,406 377.204,597	2	488.845,474 377.211,037	8.756
2	488.845,474 377.211,037	3	488.845,302 377.211,337	0.346
3	488.845,302 377.211,337	4	488.612,408 377.025,913	297.694
4	488.612,408 377.025,913	5	488.615,503 377.019,025	7.551
5	488.615,503 377.019,025	1	488.851,406 377.204,597	300.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.384,912 380.433,732	2	488.381,74 380.426,614	7.793
2	488.381,74 380.426,614	3	488.381,652 380.397,251	29.363
3	488.381,652 380.397,251	4	488.388,598 380.399,036	7.172
4	488.388,598 380.399,036	5	488.392,044 380.403,292	5.476
5	488.392,044 380.403,292	6	488.394,846 380.404,007	2.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.394,846 380.404,007	1	488.384,912 380.433,732	31.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1438

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80012	Din acte: 1.326 Masurata: 2.679	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80012-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; Locuință D+P+1
A1.2	80012-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.3	80012-C3	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă
A1.4	80012-C4	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-foișor
A1.5	80012-C5	Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17354 / 05/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1396, din 01/03/2010 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI (act notarial nr 753 din 03.04.2018, emis de notar public Gogolan Rareș Ionuț);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VULTUR TEOFIL**	
49991 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 616, din 07/06/2019 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA (act administrativ nr 632 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 781 din 24.11.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 48653 din 01.10.2020, emis de OCPI ARGES;inscris sub semnatura privata nr 68705 din 27.08.2018, emis de UNICREDIT BANK;act administrativ nr 7421 din 24.11.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 71 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6200 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6284 din 29.09.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se rectifica limitele imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 1326 mp la 1345 mp,cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C5, cu stare de proprietate neschimbata,	A1.5
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform ducumentatiei cadastrale avizata cu nr. 49991/08.10.2020,	A1.1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului imprejmuirii terenului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 49991/08.10.2020,	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **VULTUR TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

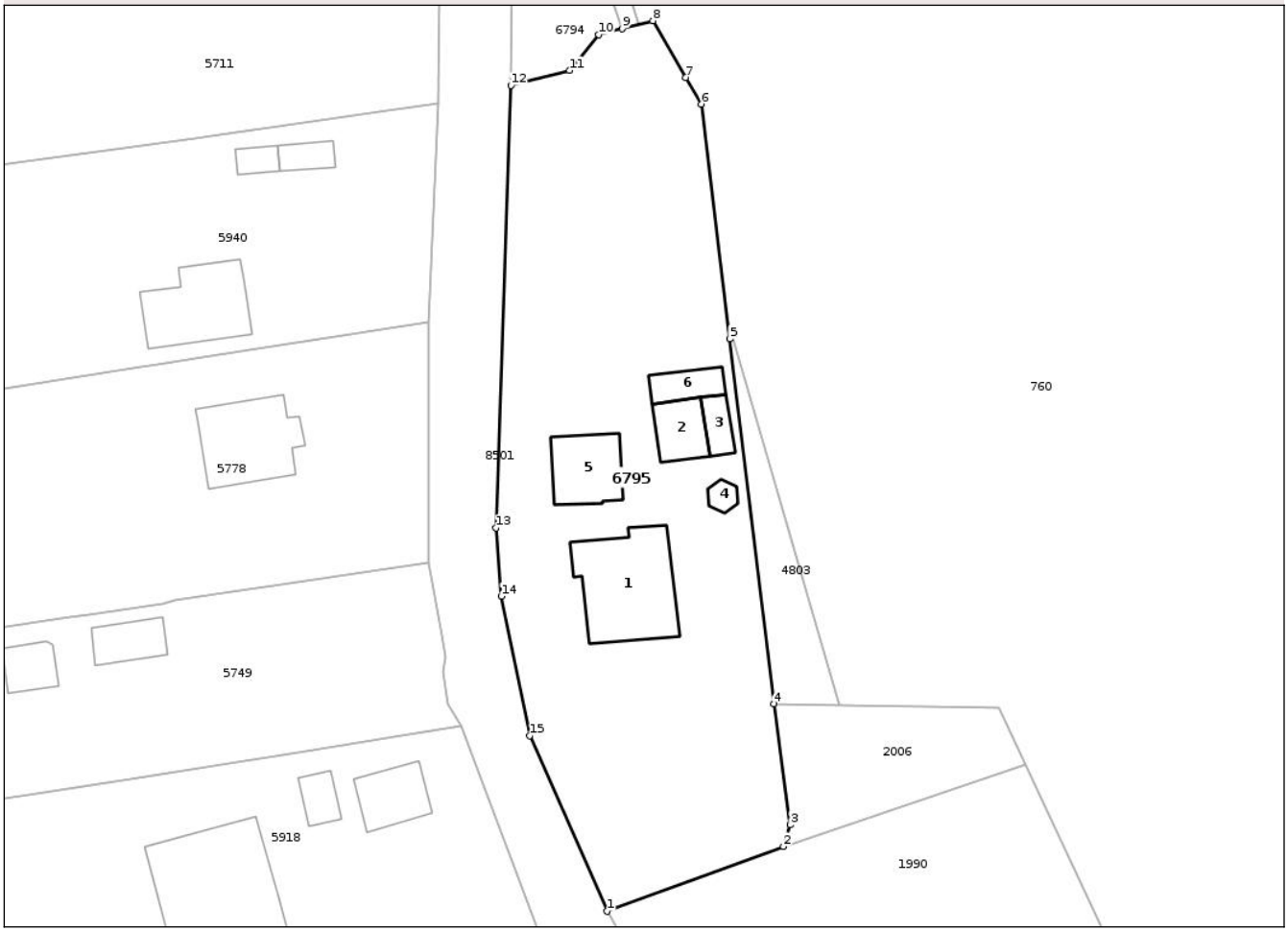
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80012	Din acte: 1.326 Masurata: 2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	32	-	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT
2	arabil	DA	1.665	32	-	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80012-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; Locuinţă D+P+1
A1.2	80012-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.3	80012-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă
A1.4	80012-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-foişor
A1.5	80012-C5	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P
A1.6		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.393,076 380.298,983	2	488.414,071 380.306,692	22.366
2	488.414,071 380.306,692	3	488.414,834 380.309,25	2.669
3	488.414,834 380.309,25	4	488.412,946 380.323,661	14.534
4	488.412,946 380.323,661	5	488.407,67 380.367,081	43.739
5	488.407,67 380.367,081	6	488.404,274 380.395,024	28.149
6	488.404,274 380.395,024	7	488.402,46 380.398,188	3.647
7	488.402,46 380.398,188	8	488.398,537 380.404,949	7.817
8	488.398,537 380.404,949	9	488.394,846 380.404,007	3.809
9	488.394,846 380.404,007	10	488.392,044 380.403,292	2.892
10	488.392,044 380.403,292	11	488.388,598 380.399,036	5.476
11	488.388,598 380.399,036	12	488.381,652 380.397,251	7.172
12	488.381,652 380.397,251	13	488.379,889 380.344,588	52.693
13	488.379,889 380.344,588	14	488.380,485 380.336,465	8.145
14	488.380,485 380.336,465	15	488.383,846 380.319,869	16.933
15	488.383,846 380.319,869	1	488.393,076 380.298,983	22.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:956
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1086/3

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81609	1.005	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59678 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 16787, din 21/05/2007 emis de OCPI ARGES (PAD avizat anterior);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.59678/22.09.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
23997 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 517, din 09/04/2024 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU OLIVER-FLORIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

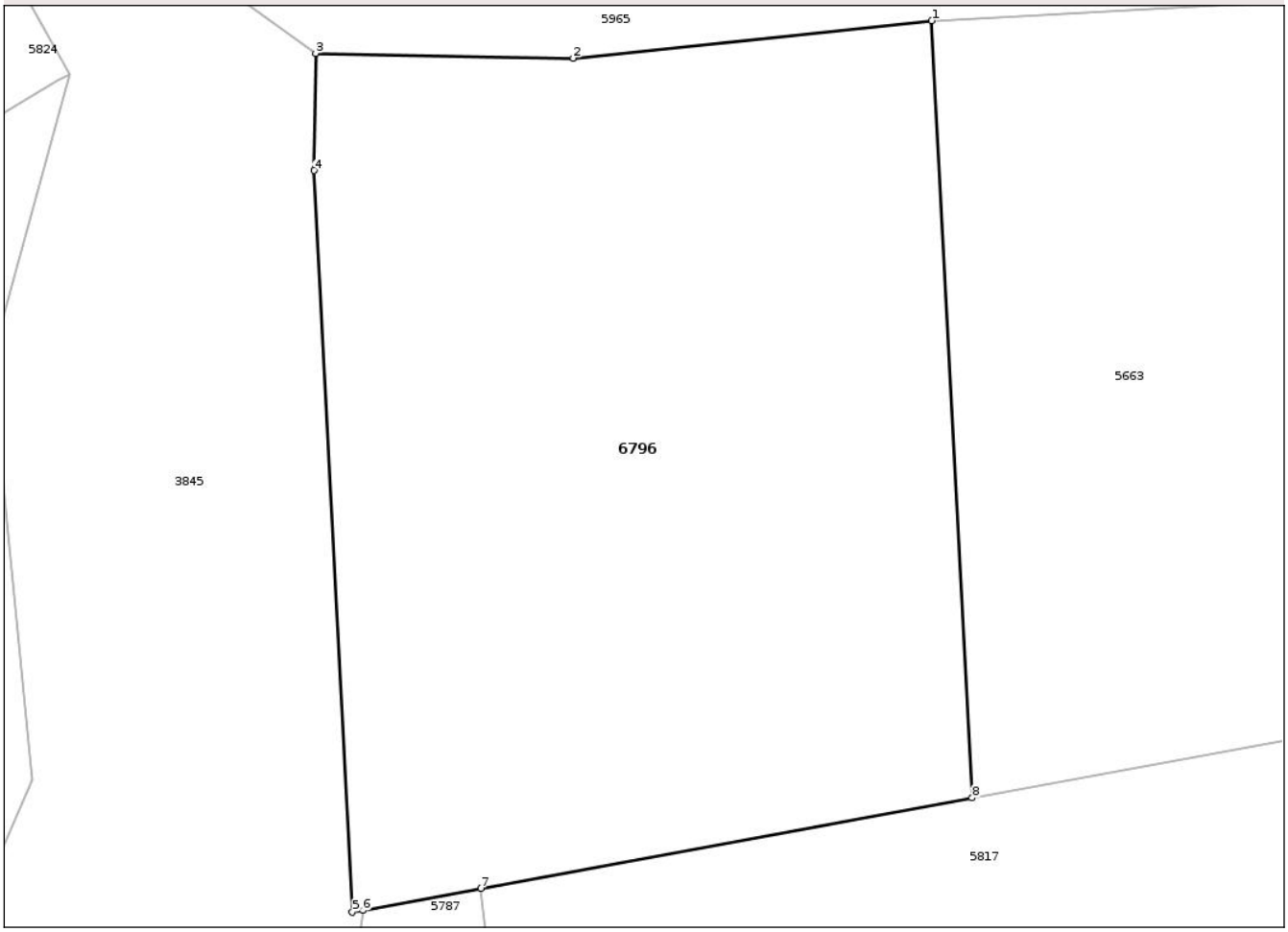
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81609	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.005	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.270,178 380.269,443	2	488.254,184 380.267,779	16.08
2	488.254,184 380.267,779	3	488.242,697 380.267,995	11.489
3	488.242,697 380.267,995	4	488.242,616 380.262,772	5.224
4	488.242,616 380.262,772	5	488.244,327 380.229,723	33.093
5	488.244,327 380.229,723	6	488.244,809 380.229,81	0.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.244,809 380.229,81	7	488.250,062 380.230,777	5.341
7	488.250,062 380.230,777	8	488.271,983 380.234,812	22.289
8	488.271,983 380.234,812	1	488.270,178 380.269,443	34.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 291, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80954	Din acte: 1.495 Masurata: 1.523	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabană
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52708 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 1519, din 21/10/2016 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU BOGDAN-ŞTEFAN** 2) **ABABEI SIMONA**, soți	
	OBSERVATII: VEZI MENȚIUNEA DE SUB B7	
46710 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1159, din 26/08/2019 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA (act notarial nr 1158 din 26.08.2019, emis de Voiculescu Marilena Adriana);		
B7	se notează convenția matrimonială între soți autentificată sub nr. 1159 din 26-10-2019 potrivit căreia imobilul înscris sub A1 intră în comunitatea de bunuri a soților, în baza căreia se reînscrie dreptul de proprietate ca bun comun al soților PETRESCU BOGDAN ȘTEFAN și ABABEI SIMONA	A1
	OBSERVATII: VEZI MENȚIUNEA DE SUB B6	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU BOGDAN-ŞTEFAN** 2) **ABABEI SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

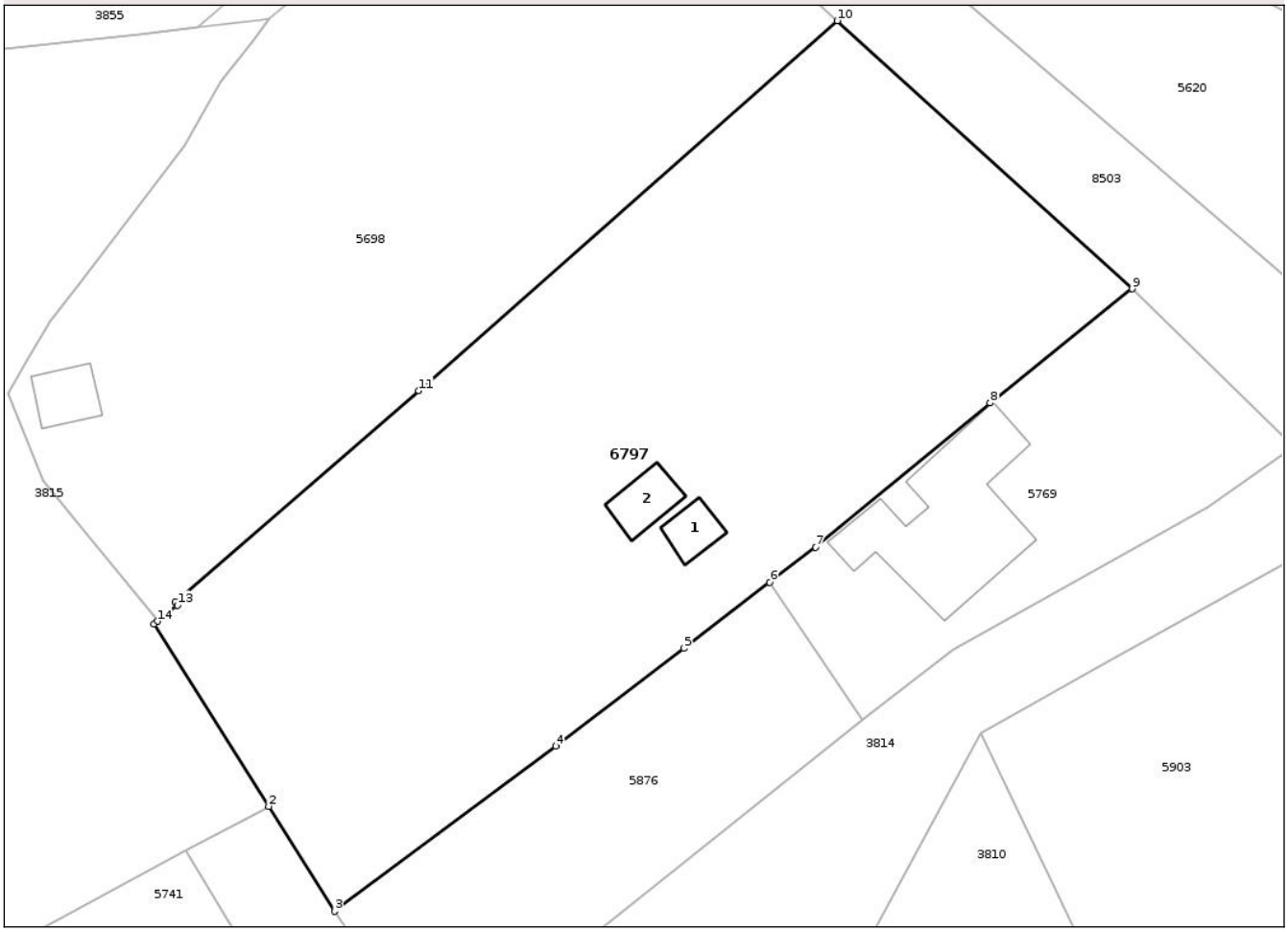
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80954	Din acte: 1.495 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	32	-	-	
2	arabil	DA	1.392	32	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabană
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.571,919 382.201,579	2	487.579,418 382.189,641	14.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.579,418 382.189,641	3	487.583,721 382.182,791	8.089
3	487.583,721 382.182,791	4	487.598,194 382.193,589	18.057
4	487.598,194 382.193,589	5	487.606,545 382.199,981	10.517
5	487.606,545 382.199,981	6	487.612,169 382.204,286	7.083
6	487.612,169 382.204,286	7	487.615,164 382.206,579	3.772
7	487.615,164 382.206,579	8	487.626,571 382.216,022	14.808
8	487.626,571 382.216,022	9	487.635,859 382.223,485	11.915
9	487.635,859 382.223,485	10	487.616,587 382.241,008	26.047
10	487.616,587 382.241,008	11	487.589,234 382.216,823	36.512
11	487.589,234 382.216,823	12	487.573,284 382.202,998	21.108
12	487.573,284 382.202,998	13	487.573,448 382.202,792	0.263
13	487.573,448 382.202,792	14	487.572,136 382.201,751	1.675
14	487.572,136 382.201,751	1	487.571,919 382.201,579	0.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84054	723	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26351 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 89, din 30/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA (HCL 89 ; act administrativ nr 924 din 18.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3021 din 19.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 2969 din 18.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

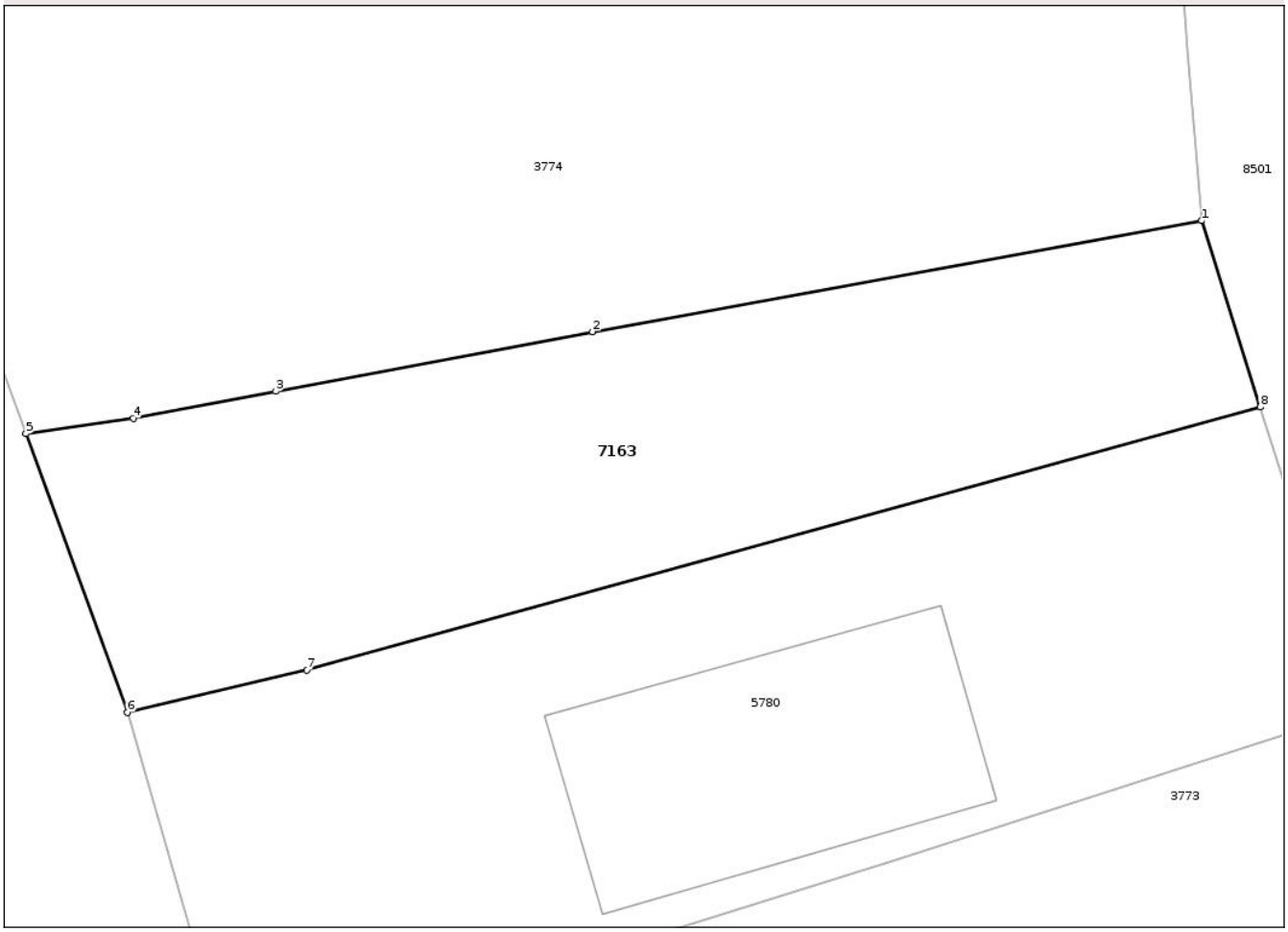
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84054	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.429,598 379.657,449	2	488.399,229 379.651,922	30.868
2	488.399,229 379.651,922	3	488.383,452 379.648,955	16.054
3	488.383,452 379.648,955	4	488.376,344 379.647,619	7.232
4	488.376,344 379.647,619	5	488.370,991 379.646,845	5.409
5	488.370,991 379.646,845	6	488.376,049 379.632,972	14.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.376,049 379.632,972	7	488.384,982 379.635,068	9.176
7	488.384,982 379.635,068	8	488.432,515 379.648,169	49.305
8	488.432,515 379.648,169	1	488.429,598 379.657,449	9.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

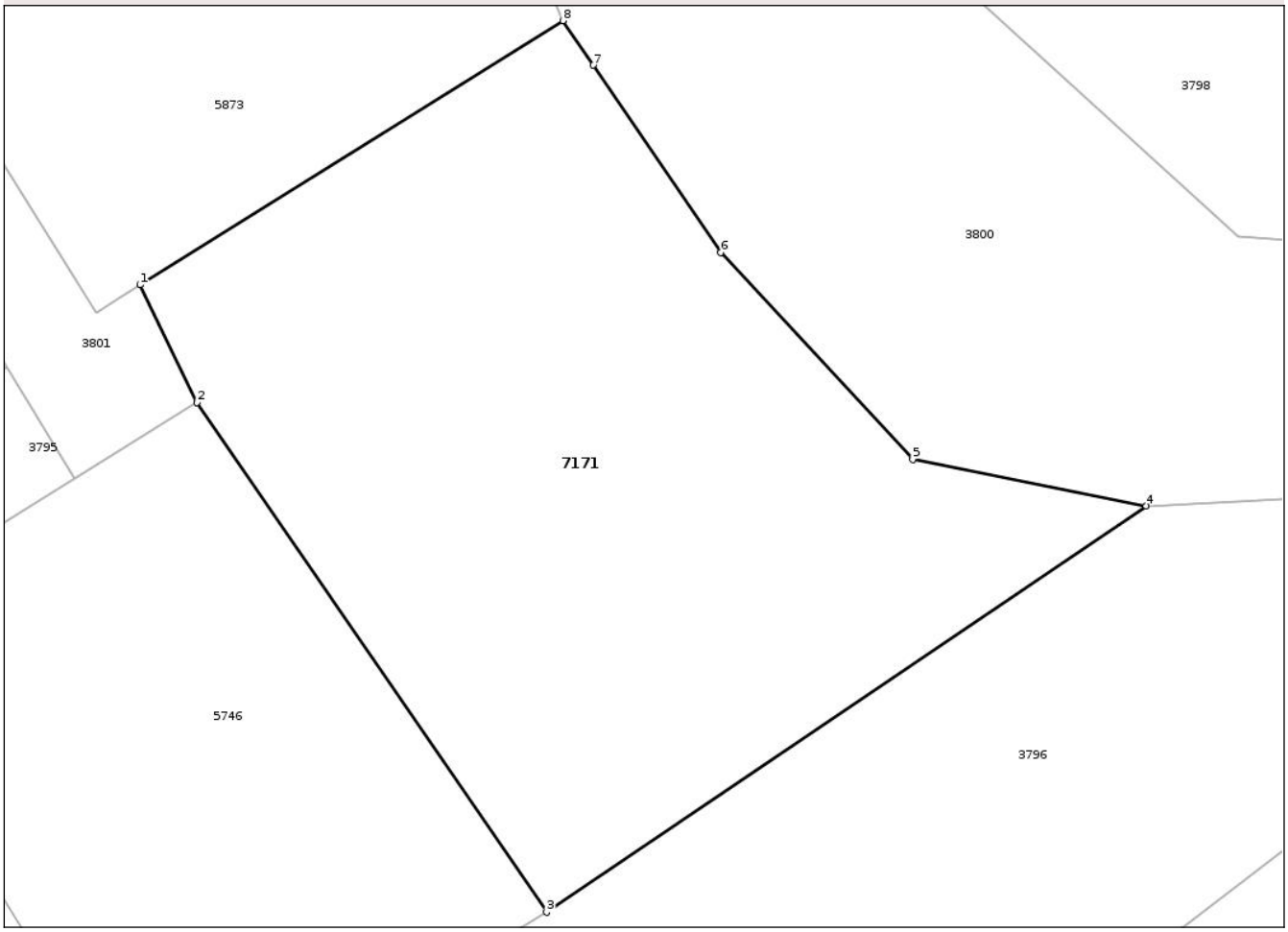
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	452	32	55	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.797,453 381.872,076	2	487.799,355 381.868,161	4.353
2	487.799,355 381.868,161	3	487.810,992 381.851,199	20.57
3	487.810,992 381.851,199	4	487.830,972 381.864,722	24.126
4	487.830,972 381.864,722	5	487.823,191 381.866,272	7.934
5	487.823,191 381.866,272	6	487.816,801 381.873,148	9.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.816,801 381.873,148	7	487.812,545 381.879,387	7.552
7	487.812,545 381.879,387	8	487.811,537 381.880,866	1.79
8	487.811,537 381.880,866	1	487.797,453 381.872,076	16.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84134	978	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65463 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 26/09/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84134 a imobilului cu numarul cadastral 84134 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;	A1
Act Notarial nr. 598, din 05/04/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83890 a imobilului cu numarul cadastral 83890 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83528 inscris in cartea funciara 83528;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83890/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 06/04/2023;	
Act Notarial nr. 1302, din 10/12/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ERIDENTA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83890/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 06/04/2023; pozitie transcrisa din CF 83528/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 82005 din 10/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65463 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 599, din 05/04/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de 05.04.2023	A1
	1) **CONSTRUCT HOUSE CUBIC SRL**, CIF:40540794	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83890/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21001 din 06/04/2023;	

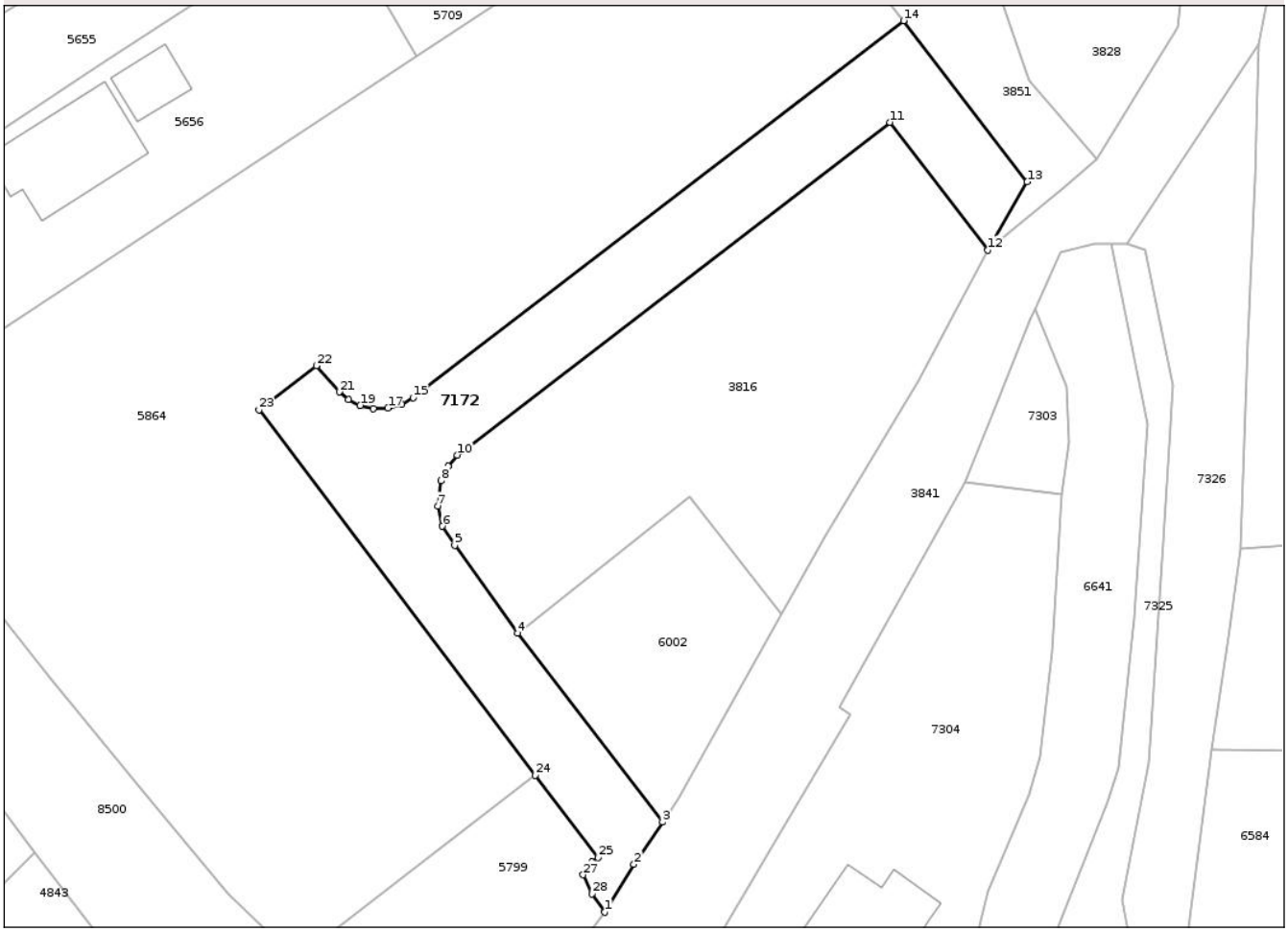
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84134	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.504,071 378.946,523	2	488.506,871 378.951,152	5.41
3	488.509,64 378.955,216	4	488.495,634 378.973,458	22.999
5	488.489,554 378.981,912	6	488.488,385 378.983,767	2.193
7	488.487,937 378.985,697	8	488.488,257 378.988,161	2.485
9	488.488,942 378.989,567	10	488.489,808 378.990,622	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.506,871 378.951,152	3	488.509,64 378.955,216	4.918
4	488.495,634 378.973,458	5	488.489,554 378.981,912	10.413
6	488.488,385 378.983,767	7	488.487,937 378.985,697	1.981
8	488.488,257 378.988,161	9	488.488,942 378.989,567	1.564
10	488.489,808 378.990,622	11	488.531,62 379.022,744	52.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.531,62 379.022,744	12	488.541,086 379.010,423	15.537
13	488.544,868 379.016,991	14	488.532,922 379.032,543	19.61
15	488.485,543 378.996,173	16	488.484,45 378.995,543	1.262
17	488.483,127 378.995,162	18	488.481,69 378.995,133	1.437
19	488.480,431 378.995,428	20	488.479,286 378.996,006	1.283
21	488.478,412 378.996,729	22	488.476,206 378.999,25	3.35
23	488.470,656 378.994,993	24	488.497,339 378.959,746	44.208
25	488.503,436 378.951,803	26	488.502,848 378.951,353	0.74
27	488.501,971 378.950,127	28	488.502,838 378.948,313	2.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.541,086 379.010,423	13	488.544,868 379.016,991	7.579
14	488.532,922 379.032,543	15	488.485,543 378.996,173	59.729
16	488.484,45 378.995,543	17	488.483,127 378.995,162	1.377
18	488.481,69 378.995,133	19	488.480,431 378.995,428	1.293
20	488.479,286 378.996,006	21	488.478,412 378.996,729	1.134
22	488.476,206 378.999,25	23	488.470,656 378.994,993	6.995
24	488.497,339 378.959,746	25	488.503,436 378.951,803	10.013
26	488.502,848 378.951,353	27	488.501,971 378.950,127	1.507
28	488.502,838 378.948,313	1	488.504,071 378.946,523	2.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 32, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

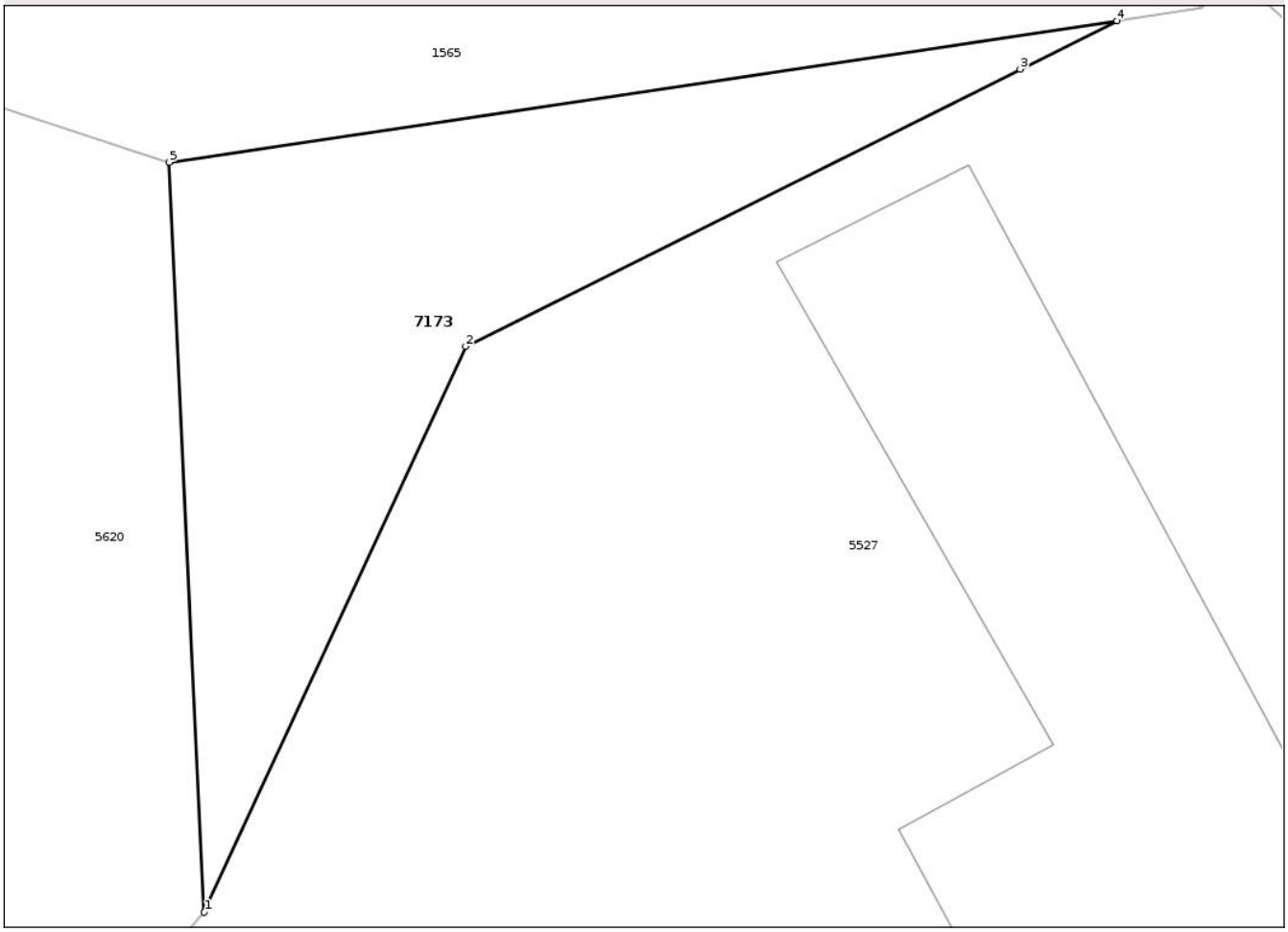
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	86	32	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.616,88 382.354,423	2	487.622,088 382.365,692	12.414
2	487.622,088 382.365,692	3	487.633,151 382.371,218	12.366
3	487.633,151 382.371,218	4	487.635,078 382.372,181	2.154
4	487.635,078 382.372,181	5	487.616,179 382.369,36	19.108
5	487.616,179 382.369,36	1	487.616,88 382.354,423	14.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.685	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

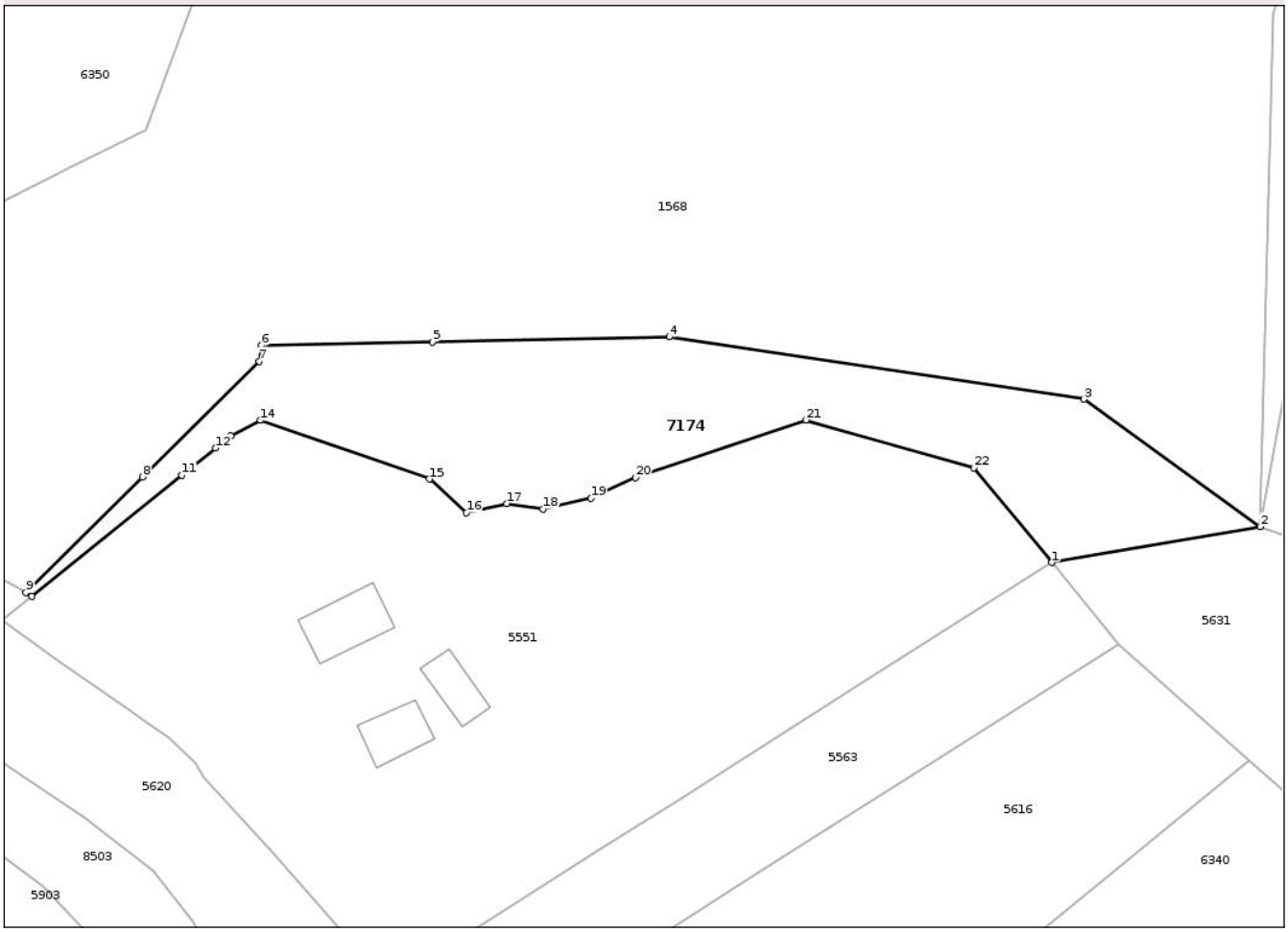
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.685	32	1, 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.796,825 382.230,226	2	487.821,863 382.234,527	25.405
3	487.800,725 382.249,805	4	487.750,969 382.257,282	50.315
5	487.722,609 382.256,684	6	487.702,099 382.256,252	20.515
7	487.701,801 382.254,349	8	487.687,804 382.240,51	19.683
9	487.673,807 382.226,671	10	487.674,503 382.226,222	0.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.821,863 382.234,527	3	487.800,725 382.249,805	26.081
4	487.750,969 382.257,282	5	487.722,609 382.256,684	28.366
6	487.702,099 382.256,252	7	487.701,801 382.254,349	1.926
8	487.687,804 382.240,51	9	487.673,807 382.226,671	19.683
10	487.674,503 382.226,222	11	487.692,504 382.240,706	23.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.692,504 382.240,706	12	487.696,542 382.243,955	5.183
13	487.698,395 382.245,446	14	487.701,9 382.247,278	3.955
15	487.722,22 382.240,239	16	487.726,661 382.236,225	5.986
17	487.731,462 382.237,311	18	487.735,827 382.236,646	4.415
19	487.741,58 382.237,936	20	487.746,912 382.240,423	5.883
21	487.767,398 382.247,316	22	487.787,52 382.241,589	20.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.696,542 382.243,955	13	487.698,395 382.245,446	2.378
14	487.701,9 382.247,278	15	487.722,22 382.240,239	21.505
16	487.726,661 382.236,225	17	487.731,462 382.237,311	4.922
18	487.735,827 382.236,646	19	487.741,58 382.237,936	5.896
20	487.746,912 382.240,423	21	487.767,398 382.247,316	21.615
22	487.787,52 382.241,589	1	487.796,825 382.230,226	14.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.109	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.109	32	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.830,497 382.268,688	2	487.870,756 382.293,785	47.441
2	487.870,756 382.293,785	3	487.846,5 382.337,008	49.564
3	487.846,5 382.337,008	4	487.841,039 382.346,738	11.158
4	487.841,039 382.346,738	5	487.835,829 382.338,012	10.163
5	487.835,829 382.338,012	6	487.830,328 382.319,27	19.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.830,328 382.319,27	7	487.823,488 382.295,964	24.289
7	487.823,488 382.295,964	8	487.821,863 382.234,527	61.458
8	487.821,863 382.234,527	9	487.827,665 382.266,923	32.911
9	487.827,665 382.266,923	1	487.830,497 382.268,688	3.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.028	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.362,525 380.946,676	2	488.363,869 380.971,691	25.051
2	488.363,869 380.971,691	3	488.365,213 380.996,706	25.051
3	488.365,213 380.996,706	4	488.363,6 381.015,266	18.63
4	488.363,6 381.015,266	5	488.361,987 381.033,826	18.63
5	488.361,987 381.033,826	6	488.351,682 381.053,93	22.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.351,682 381.053,93	7	488.343,126 381.101,305	48.141
7	488.343,126 381.101,305	8	488.342,362 381.105,536	4.299
8	488.342,362 381.105,536	9	488.326,565 381.083,639	27.0
9	488.326,565 381.083,639	10	488.352,615 381.042,274	48.884
10	488.352,615 381.042,274	11	488.358,07 381.032,698	11.021
11	488.358,07 381.032,698	12	488.361,203 380.996,64	36.194
12	488.361,203 380.996,64	13	488.359,396 380.962,997	33.691
13	488.359,396 380.962,997	14	488.359,943 380.963,08	0.553
14	488.359,943 380.963,08	15	488.360,594 380.956,524	6.588
15	488.360,594 380.956,524	1	488.362,525 380.946,676	10.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

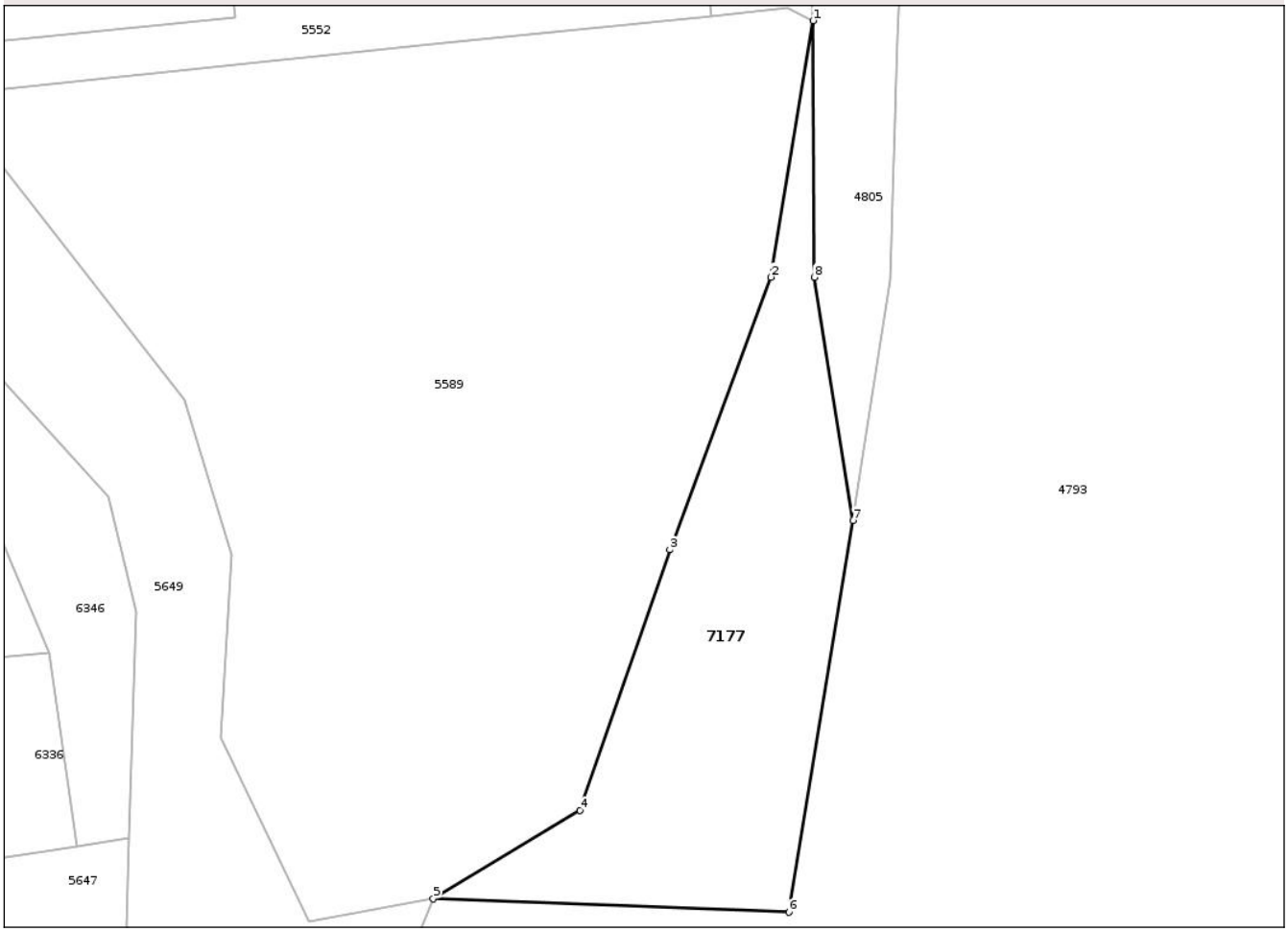
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.424,746 380.705,744	2	488.420,311 380.678,661	27.444
2	488.420,311 380.678,661	3	488.409,594 380.649,852	30.738
3	488.409,594 380.649,852	4	488.400,087 380.622,342	29.106
4	488.400,087 380.622,342	5	488.384,598 380.613,017	18.079
5	488.384,598 380.613,017	6	488.422,186 380.611,581	37.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.422,186 380.611,581	7	488.428,967 380.652,929	41.9
7	488.428,967 380.652,929	8	488.424,88 380.678,661	26.055
8	488.424,88 380.678,661	1	488.424,746 380.705,744	27.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1085/1

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 424, 431, 433/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81645	1.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11470 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 808, din 19/02/2021 emis de DIDEA IONEL (Act Notarial nr 1186, din 10.03.2021 emis de DIDEA IONEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLASE EDUARD FLORIAN**, căsătorit cu 2) **VLASE MARIA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AL WAWI CORINA PAMELA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

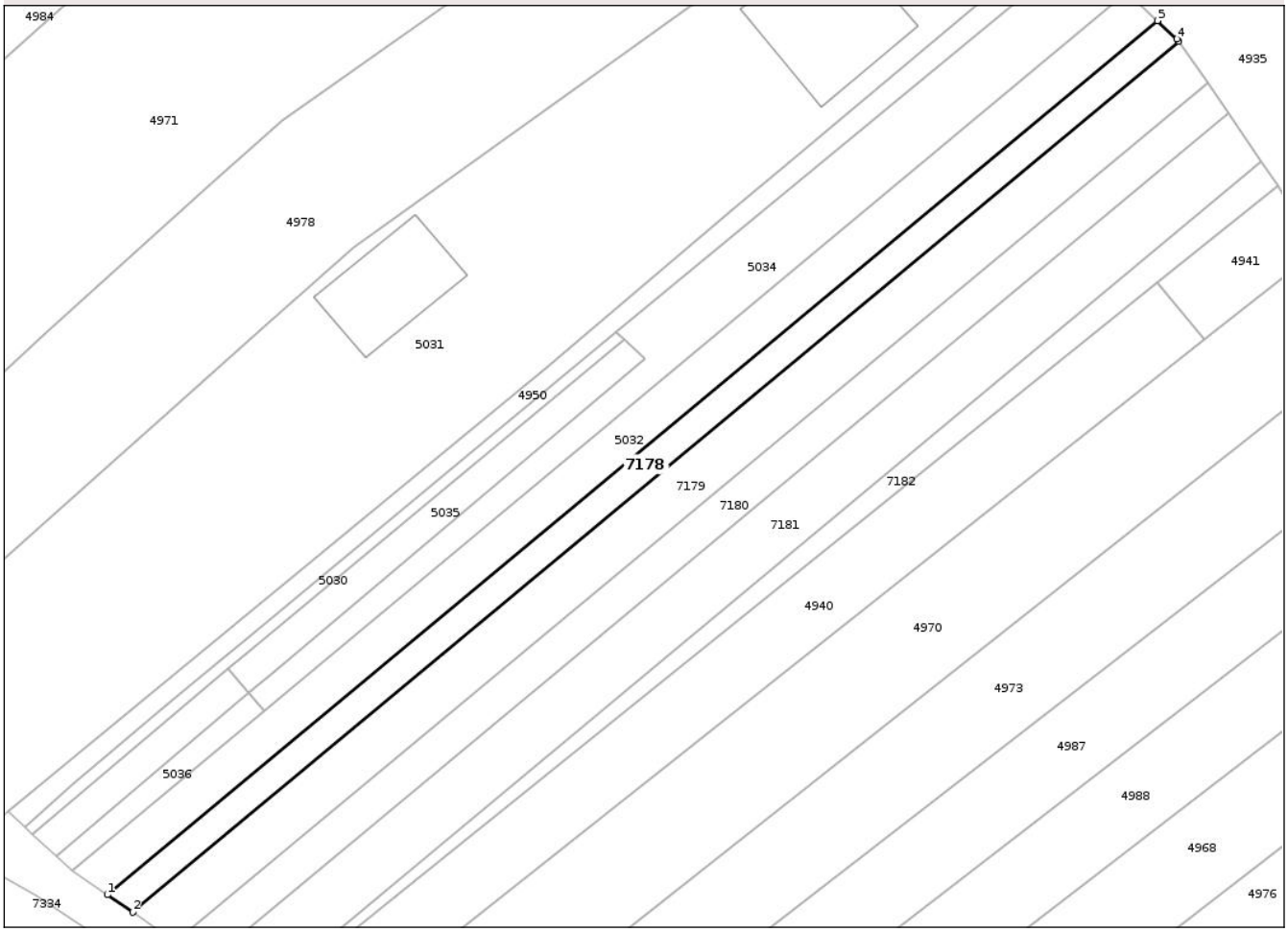
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81645	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	15	424, 431, 433/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.371,083 377.453,813	2	488.375,962 377.450,454	5.923
2	488.375,962 377.450,454	3	488.577,825 377.618,307	262.532
3	488.577,825 377.618,307	4	488.577,5 377.618,776	0.571
4	488.577,5 377.618,776	5	488.573,671 377.622,269	5.183
5	488.573,671 377.622,269	1	488.371,083 377.453,813	263.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.516	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

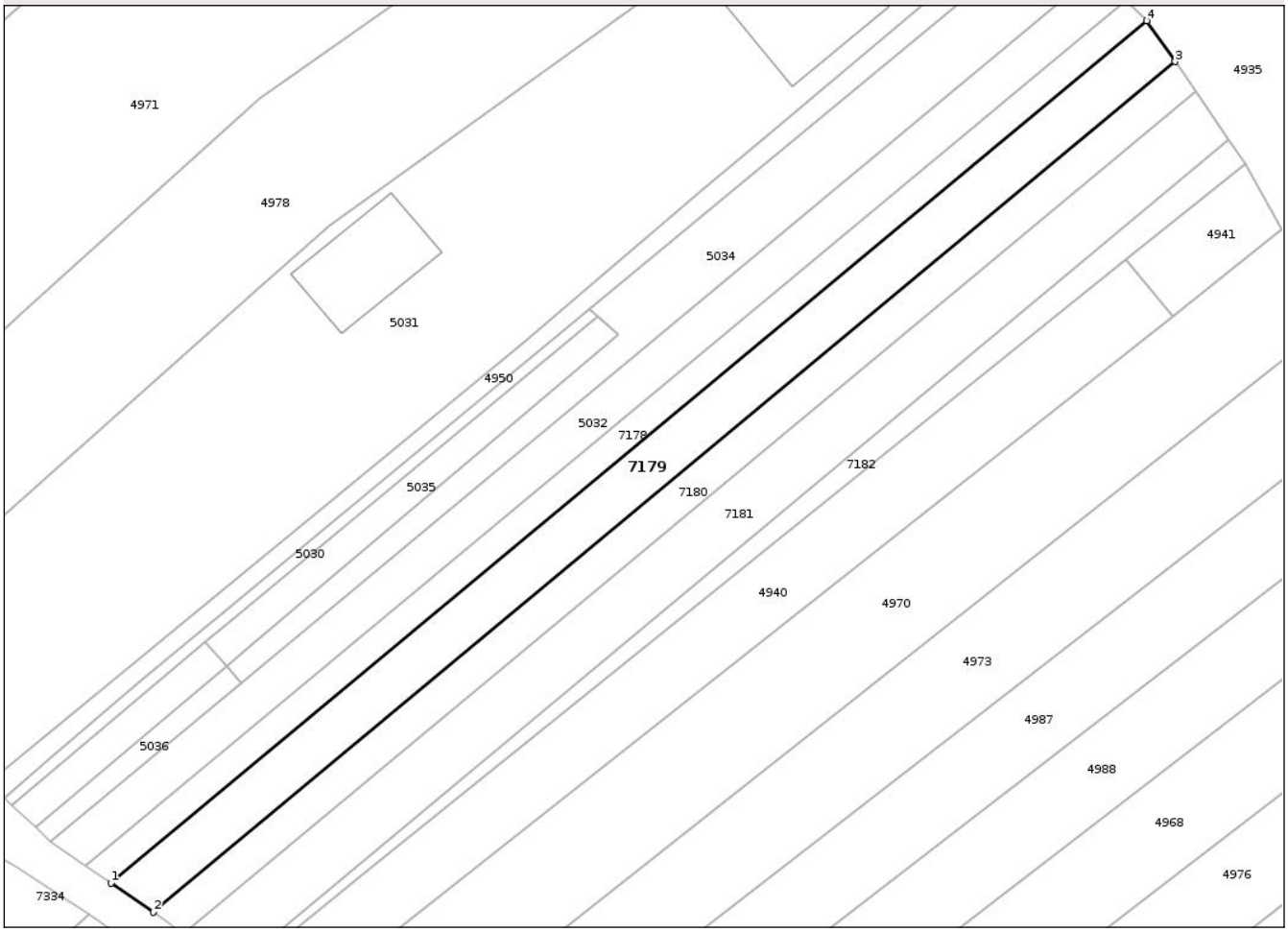
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.516	15	424, 425, 433/2	-	Punctul 'Sudeaua'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.375,962 377.450,454	2	488.384,216 377.444,771	10.021
2	488.384,216 377.444,771	3	488.583,334 377.610,34	258.962
3	488.583,334 377.610,34	4	488.577,825 377.618,307	9.686
4	488.577,825 377.618,307	1	488.375,962 377.450,454	262.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 424, 425, 433/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.806	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 09/09/2010 emis de BNP DANCIU ȘI SIMONESCU - DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/6	A1
	1) **NĂSTASE SIMONA-DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MĂTUȘA GABRIELA-CLAUDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MĂTUȘA TIBERIU-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MĂTUȘA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

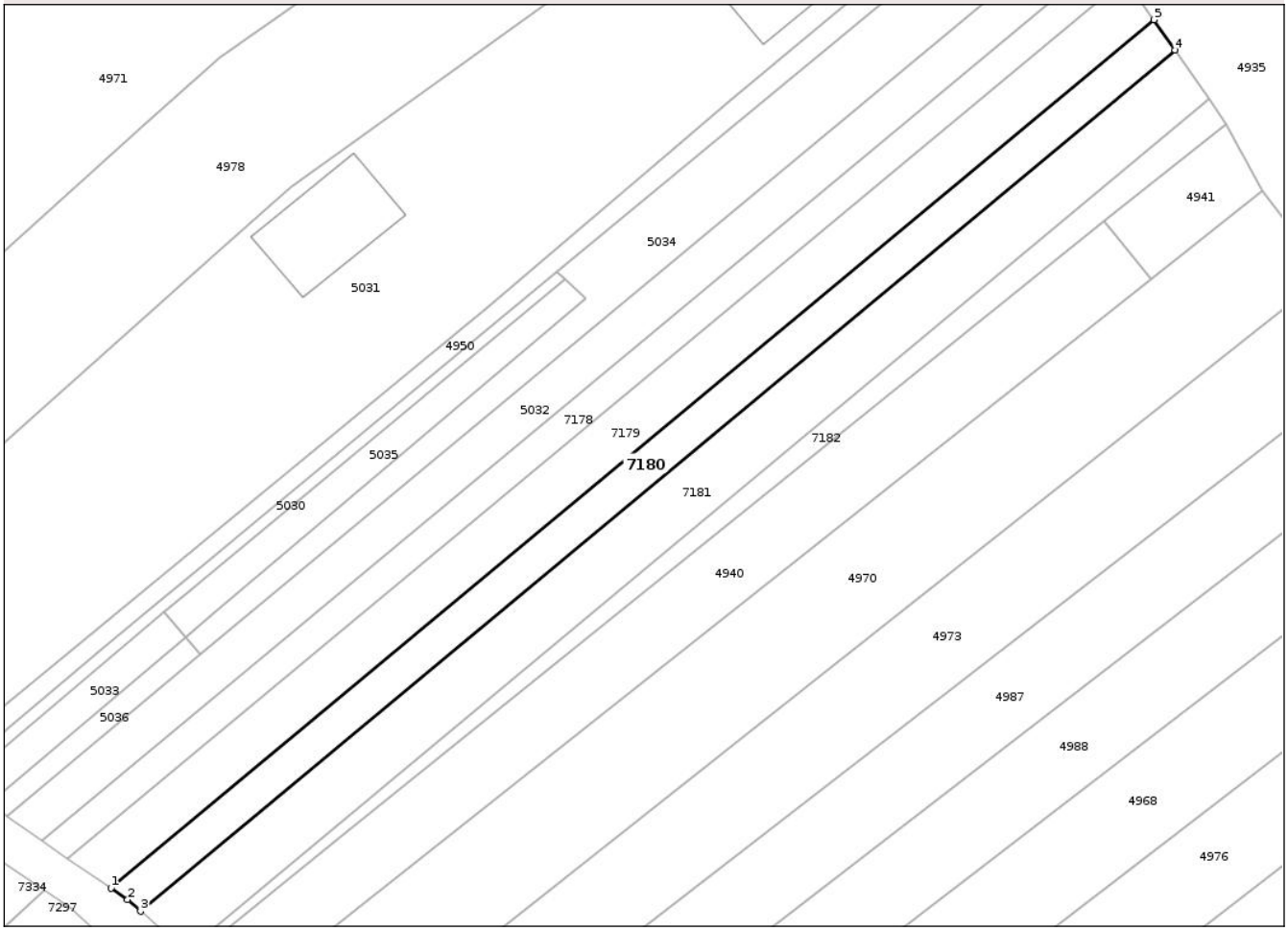
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.806	15	424, 425, 433/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.384,216 377.444,771	2	488.387,396 377.442,582	3.861
2	488.387,396 377.442,582	3	488.389,873 377.440,359	3.328
3	488.389,873 377.440,359	4	488.587,334 377.604,555	256.81
4	488.587,334 377.604,555	5	488.583,334 377.610,34	7.033
5	488.583,334 377.610,34	1	488.384,216 377.444,771	258.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 424, 425, 433/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 193, din 14/01/2009 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA - JUDEȚUL DOLJ (TITLU DE PROPRIETATE NR. 5304/20.01.1993 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

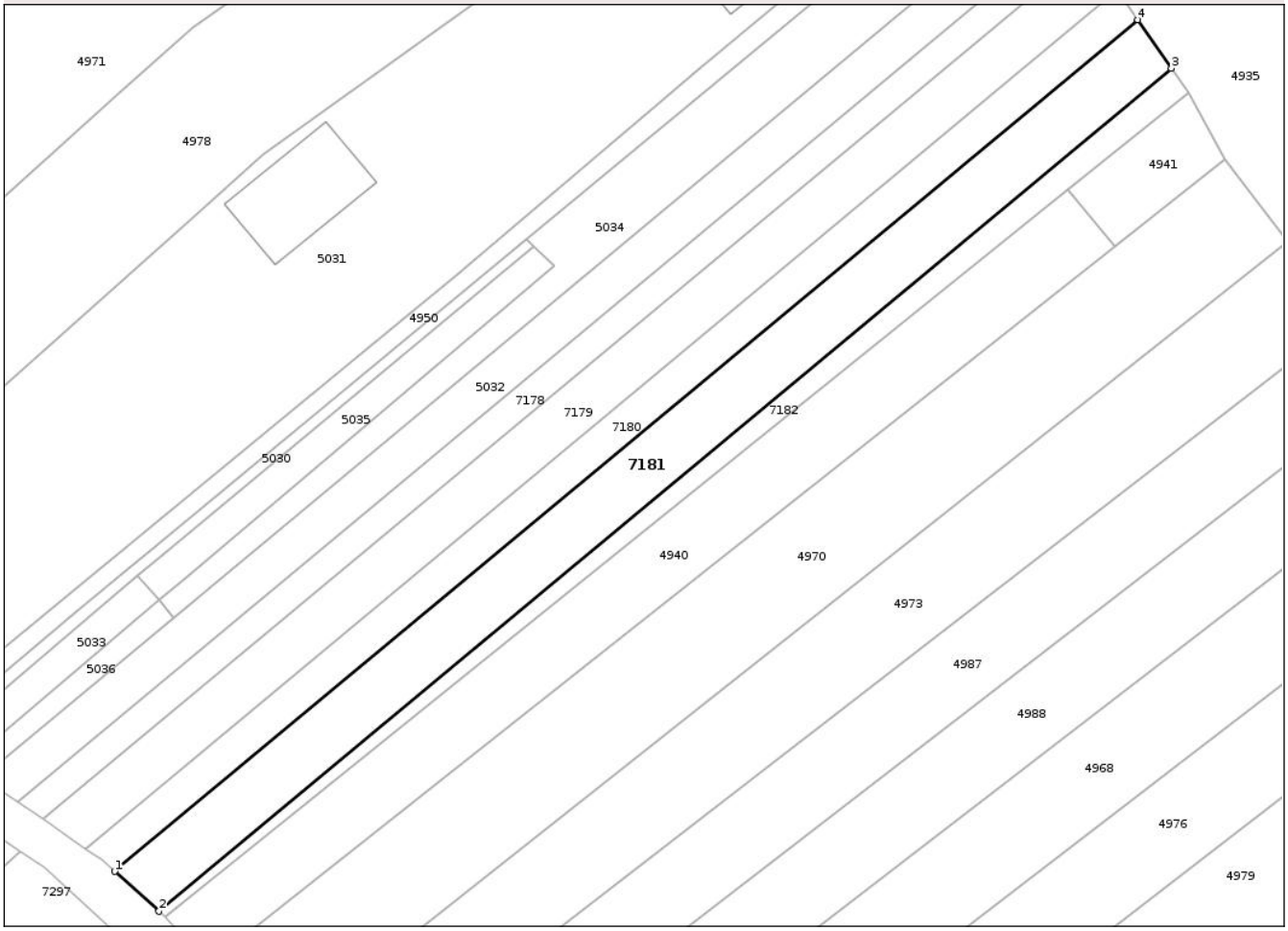
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15	424, 425, 433/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.389,873 377.440,359	2	488.398,414 377.432,695	11.475
2	488.398,414 377.432,695	3	488.593,816 377.595,182	254.134
3	488.593,816 377.595,182	4	488.587,334 377.604,555	11.396
4	488.587,334 377.604,555	1	488.389,873 377.440,359	256.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 424, 425, 433/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

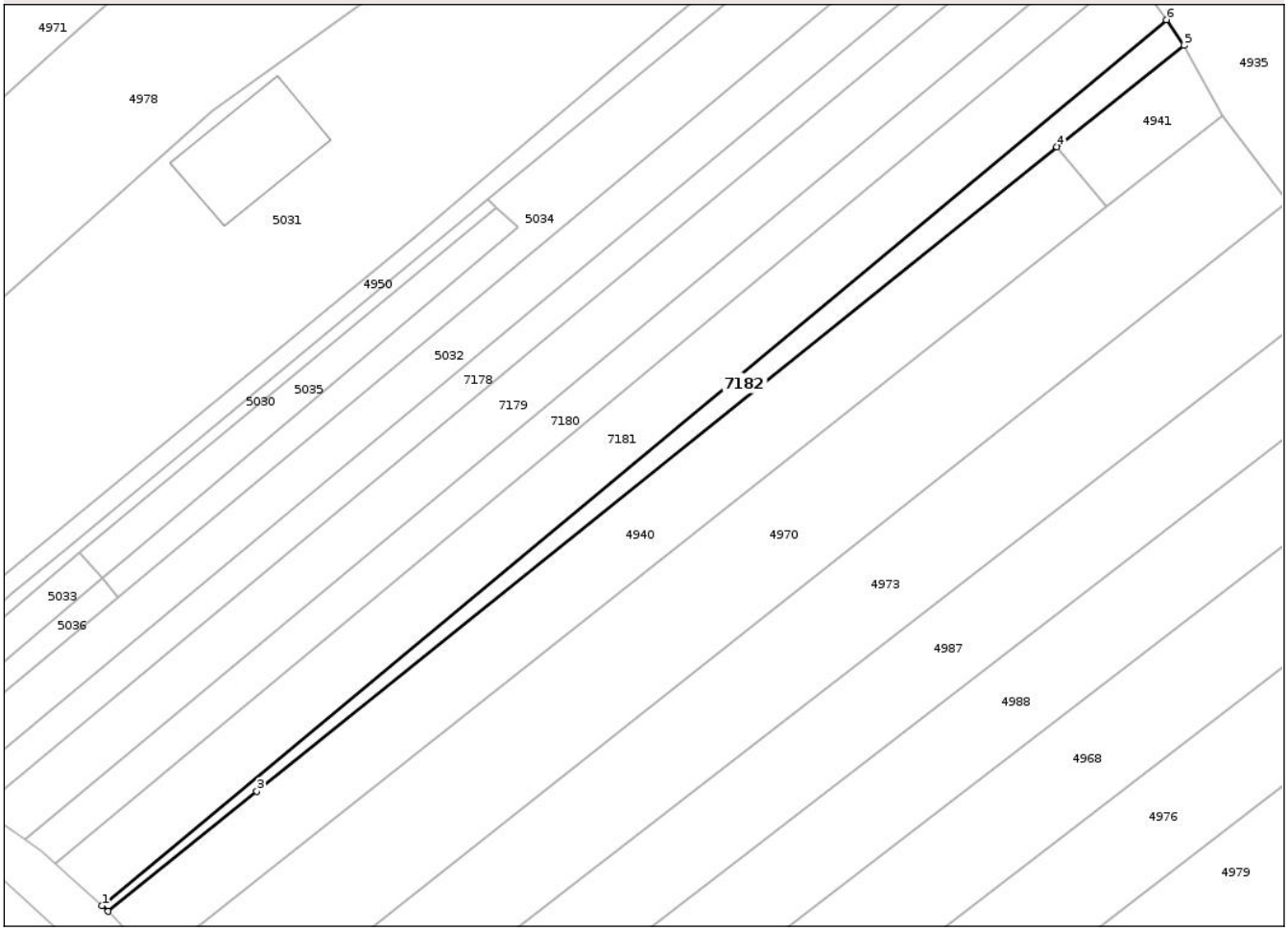
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	897	15	424, 425, 433/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.398,414 377.432,695	2	488.399,557 377.431,67	1.535
2	488.399,557 377.431,67	3	488.426,847 377.453,643	35.037
3	488.426,847 377.453,643	4	488.573,73 377.571,9	188.572
4	488.573,73 377.571,9	5	488.597,072 377.590,472	29.829
5	488.597,072 377.590,472	6	488.593,816 377.595,182	5.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.593,816 377.595,182	1	488.398,414 377.432,695	254.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219
Nr. cadastral vechi:1212/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 420, 421, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81862	4.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38630 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 4121, din 25/10/1996 emis de BNP (incheierea nr. 18589/30.04.2008 - act de dezmembrare nr. 1011/25.04.2008, contractul de vânzare cumpărare nr. 1012/25.04.2008 emis de BNP Pristavu Alexandra Stefania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACȘA GHEORGHE** 2) **NEACȘA MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1219)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

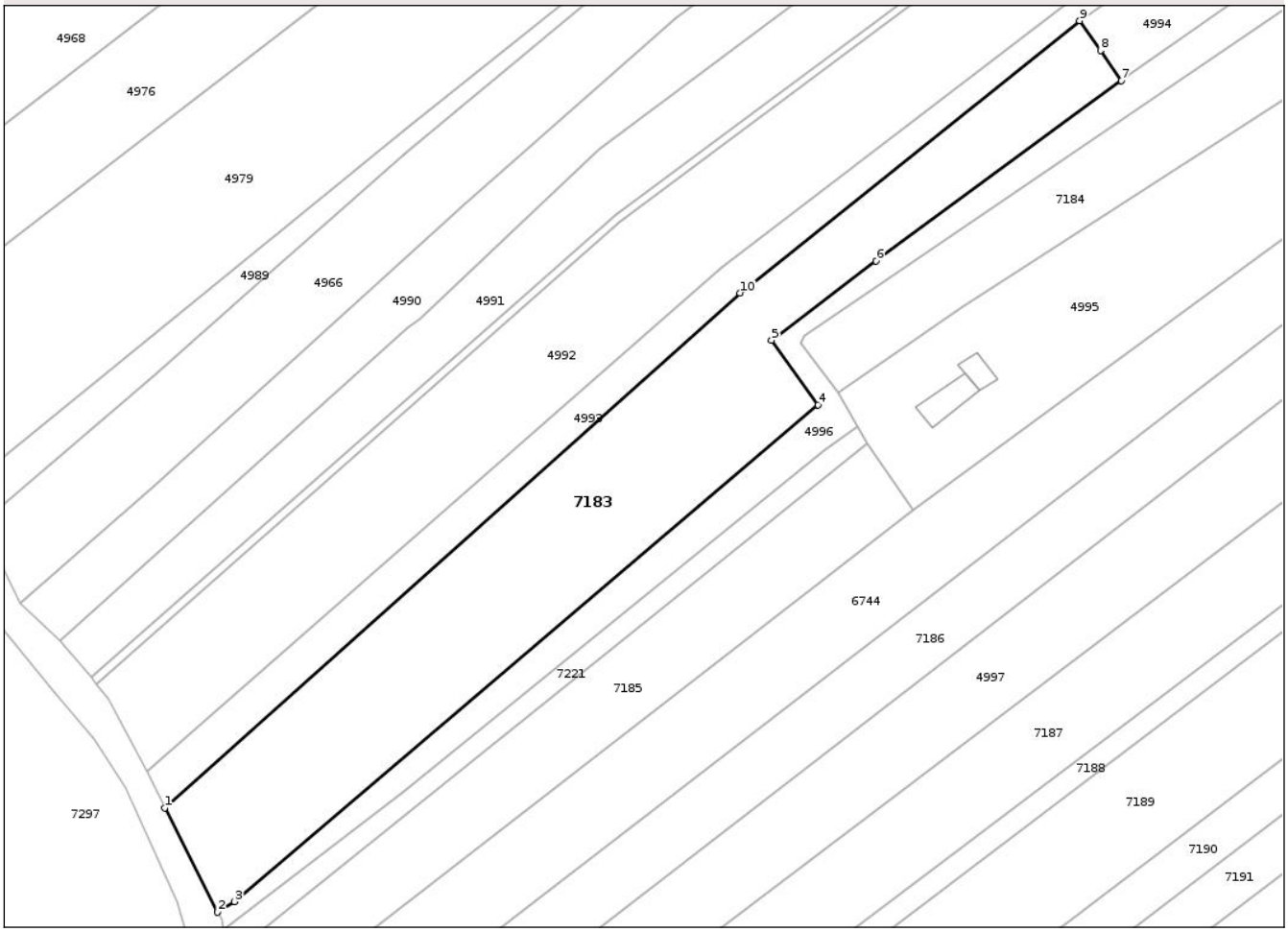
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81862	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	15	420, 421	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.497,03 377.240,151	2	488.506,566 377.221,356	21.076
2	488.506,566 377.221,356	3	488.509,647 377.223,282	3.633
3	488.509,647 377.223,282	4	488.614,936 377.312,783	138.189
4	488.614,936 377.312,783	5	488.606,506 377.324,362	14.323
5	488.606,506 377.324,362	6	488.625,366 377.338,687	23.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.625,366 377.338,687	7	488.669,64 377.371,198	54.929
7	488.669,64 377.371,198	8	488.665,846 377.376,62	6.618
8	488.665,846 377.376,62	9	488.662,085 377.381,995	6.56
9	488.662,085 377.381,995	10	488.600,799 377.332,946	78.497
10	488.600,799 377.332,946	1	488.497,03 377.240,151	139.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1326

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 416, 417, 418, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81871	2.047	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22079 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 723, din 25/02/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU NICOLAE**, căsătorit cu 2) **STANCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

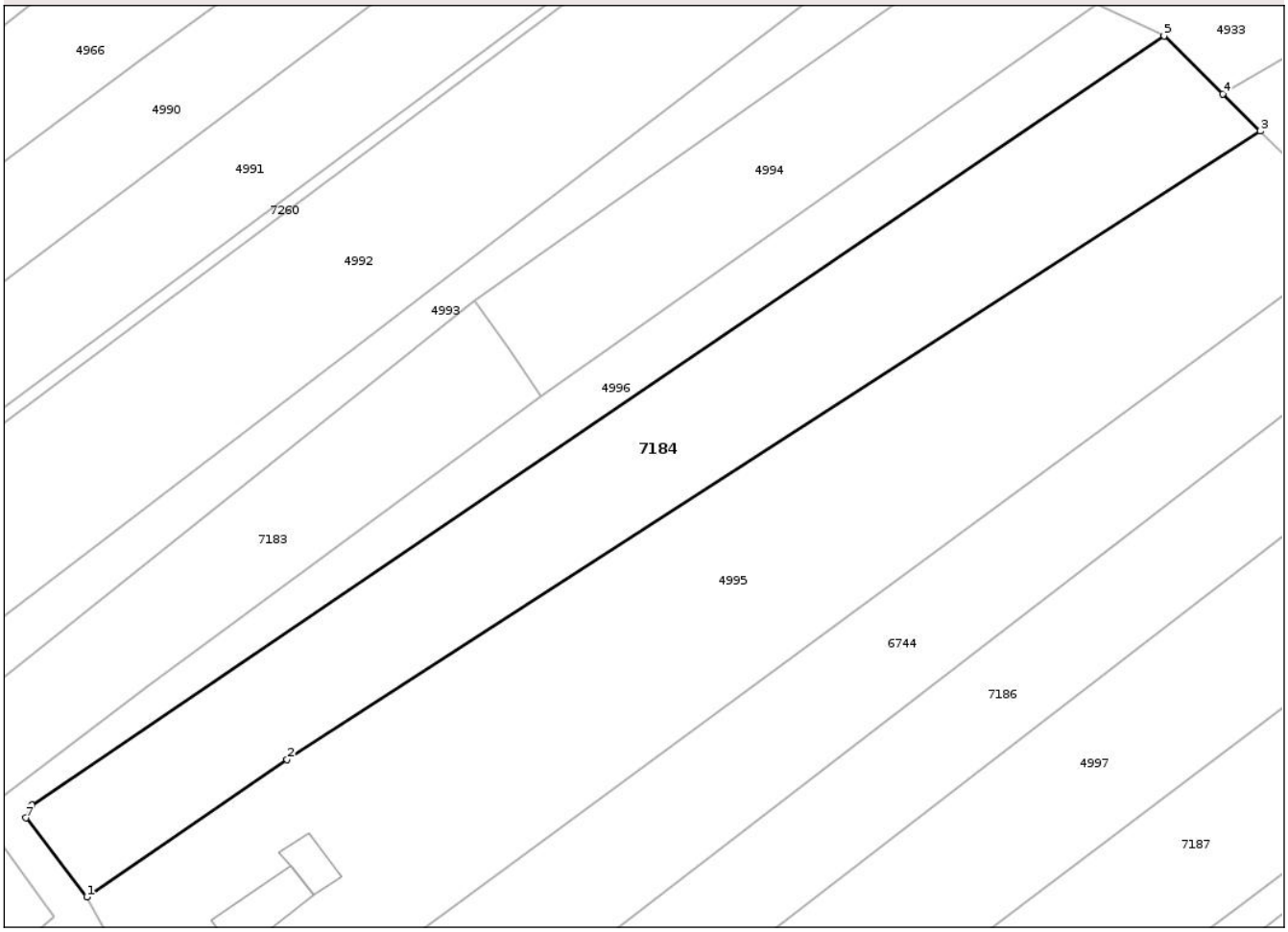
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81871	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.047	15	416, 417, 418	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.618,559 377.315,045	2	488.641,072 377.330,455	27.282
2	488.641,072 377.330,455	3	488.750,351 377.400,958	130.048
3	488.750,351 377.400,958	4	488.746,143 377.405,109	5.911
4	488.746,143 377.405,109	5	488.739,543 377.411,62	9.271
5	488.739,543 377.411,62	6	488.612,382 377.325,332	153.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.612,382 377.325,332	7	488.611,729 377.323,909	1.566
7	488.611,729 377.323,909	1	488.618,559 377.315,045	11.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410, 414/1, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.987	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 774, din 17/03/1999 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU I NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

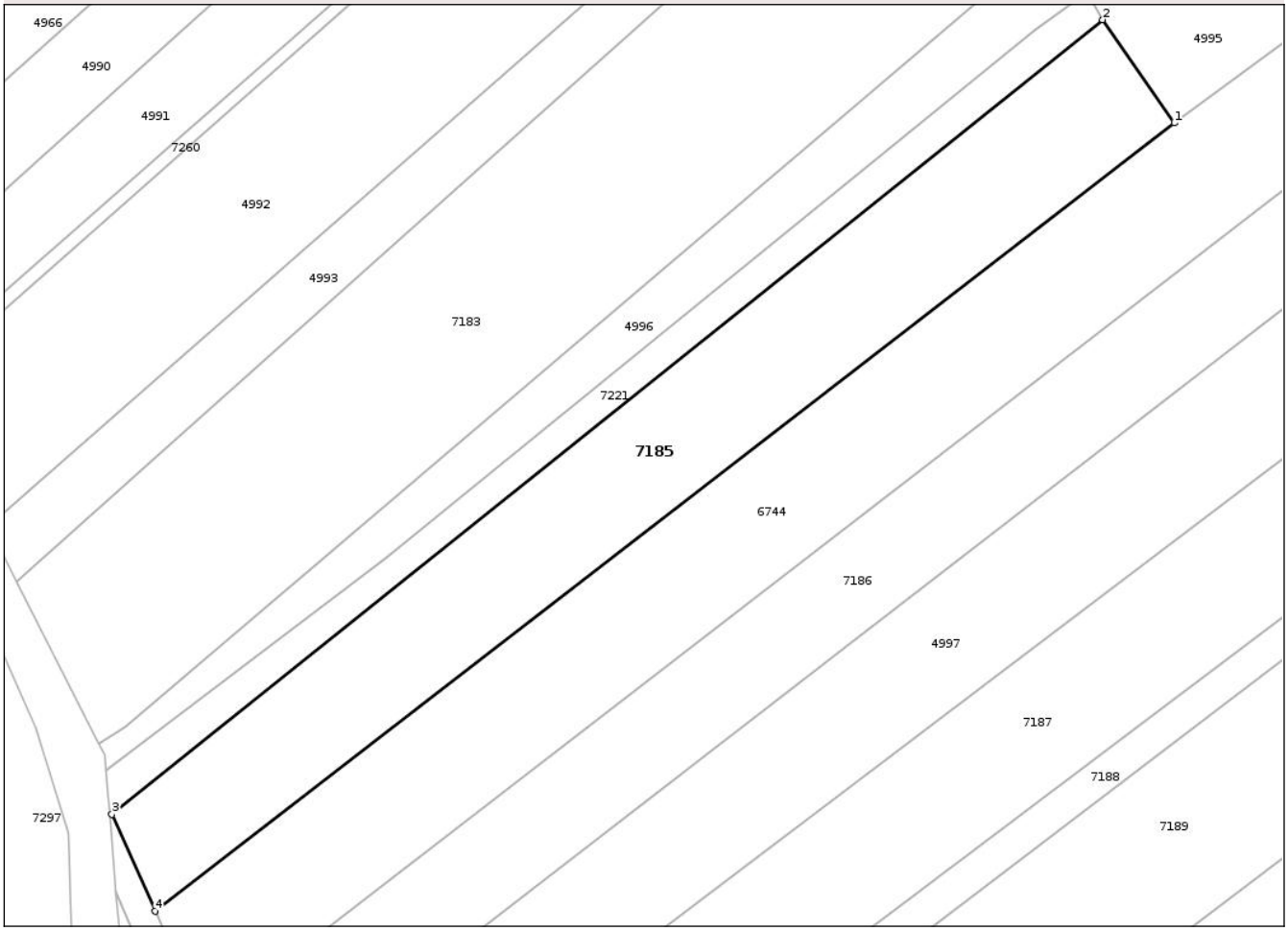
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.987	15	410, 414/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.632,161 377.293,721	2	488.623,791 377.305,746	14.651
2	488.623,791 377.305,746	3	488.508,128 377.213,08	148.206
3	488.508,128 377.213,08	4	488.513,184 377.201,79	12.37
4	488.513,184 377.201,79	1	488.632,161 377.293,721	150.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410, 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.462	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6080, din 14/10/2009 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ERICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

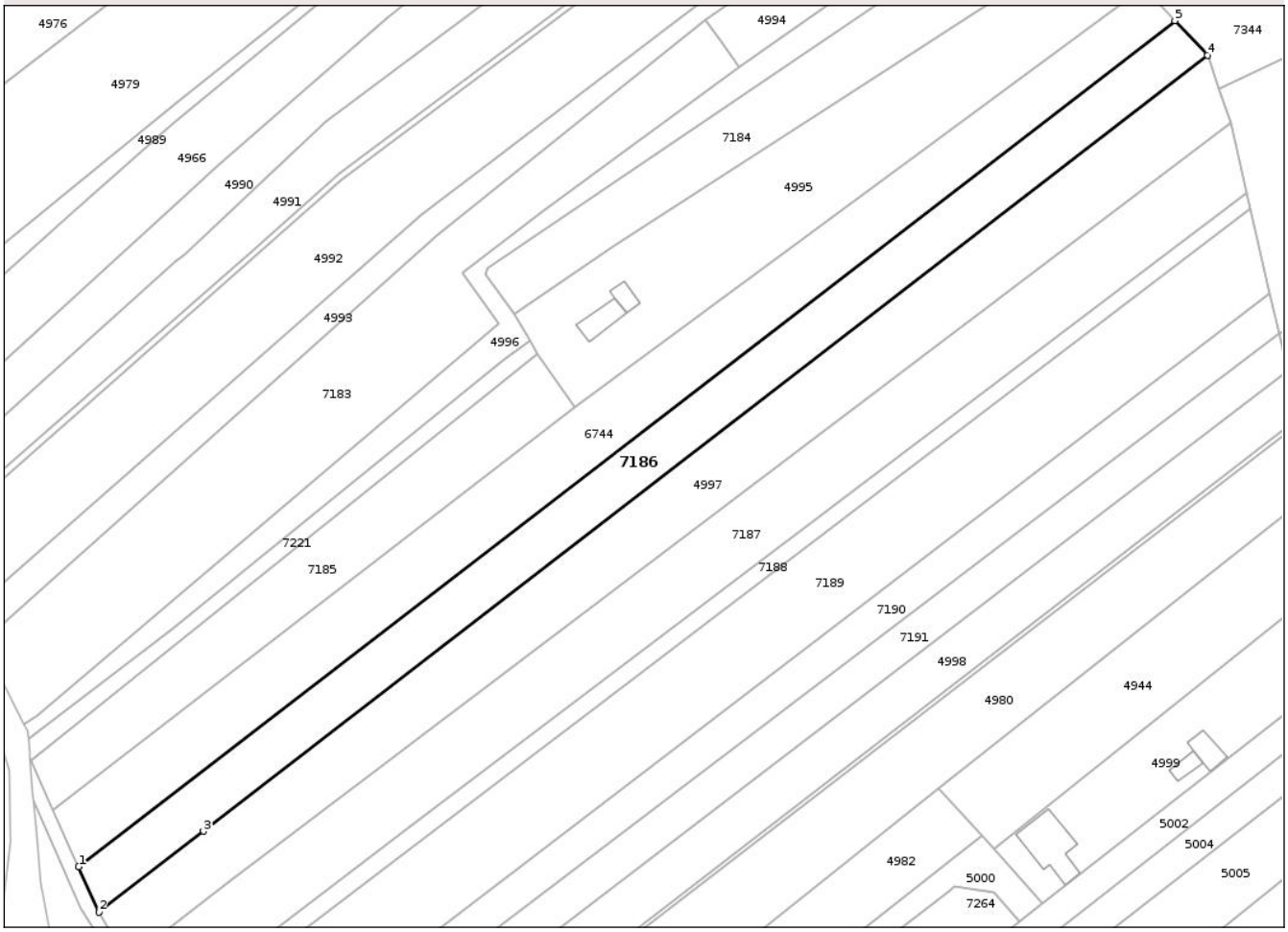
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.462	15	410, 414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.519,001 377.188,879	2	488.523,601 377.178,527	11.328
2	488.523,601 377.178,527	3	488.547,5 377.196,973	30.19
3	488.547,5 377.196,973	4	488.776,679 377.373,907	289.532
4	488.776,679 377.373,907	5	488.769,24 377.381,779	10.831
5	488.769,24 377.381,779	1	488.519,001 377.188,879	315.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410, 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6907, din 10/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂSCU I MIRCEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

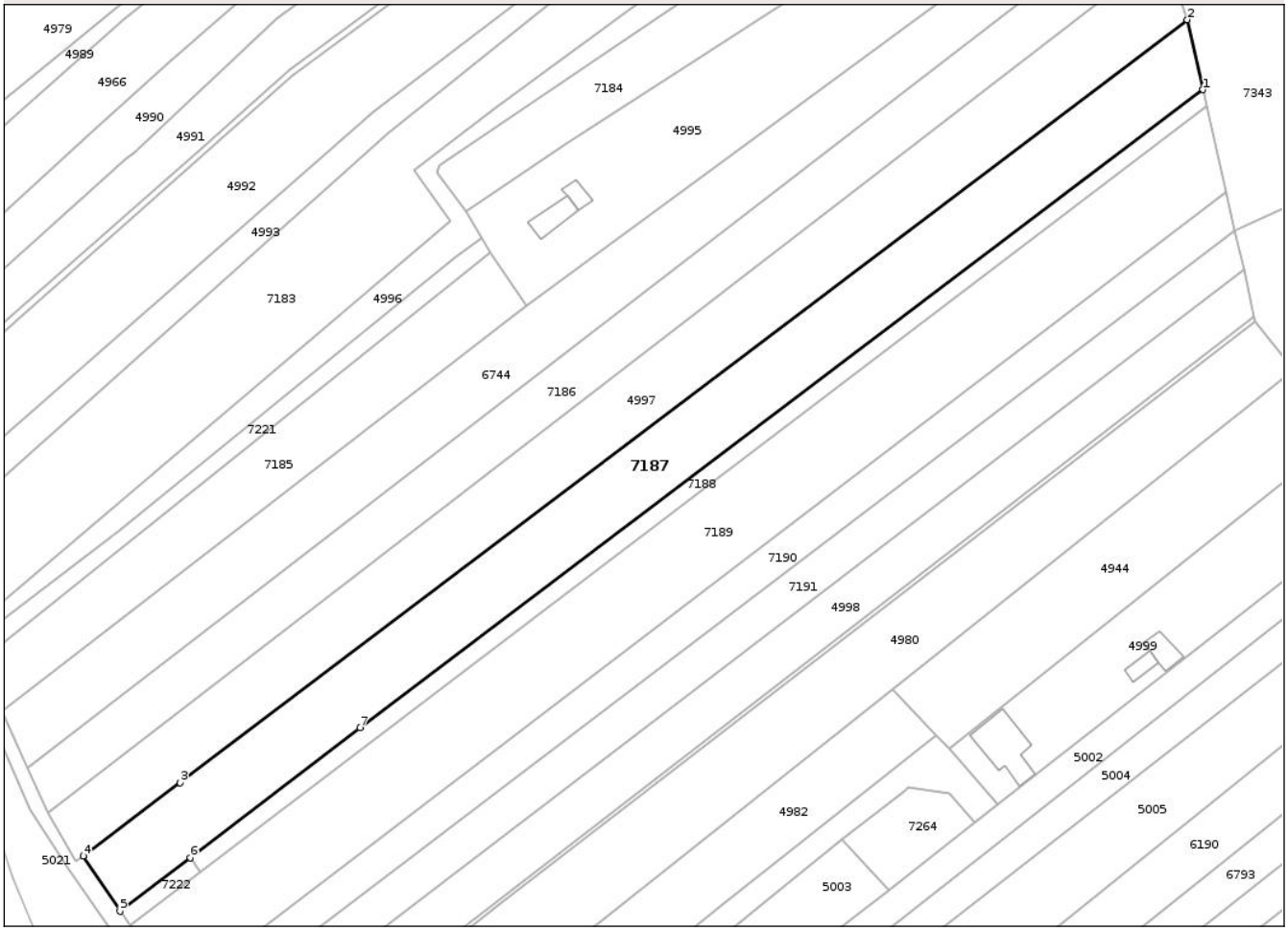
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	15	410, 414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.785,698 377.342,568	2	488.782,097 377.358,436	16.271
2	488.782,097 377.358,436	3	488.553,516 377.185,499	286.63
3	488.553,516 377.185,499	4	488.531,526 377.168,863	27.574
4	488.531,526 377.168,863	5	488.539,924 377.156,329	15.087
5	488.539,924 377.156,329	6	488.555,807 377.168,486	20.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.555,807 377.168,486	7	488.594,341 377.197,981	48.527
7	488.594,341 377.197,981	1	488.785,698 377.342,568	239.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410, 414/1, 414/2, PUNCTUL ''ÎN LUNCĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 30/07/2012 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂSCU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

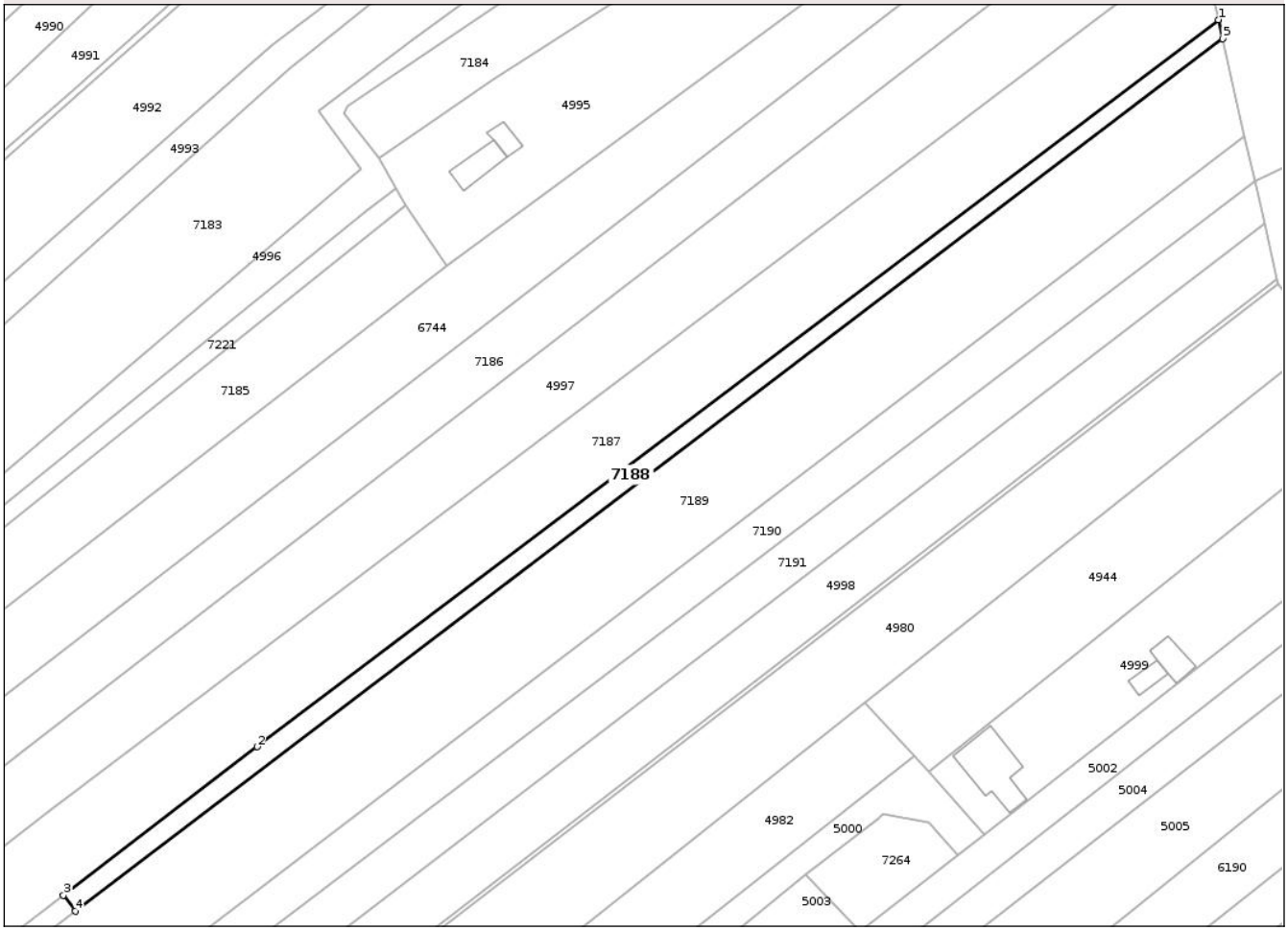
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.114	15	410, 414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.785,698 377.342,568	2	488.594,341 377.197,981	239.839
2	488.594,341 377.197,981	3	488.555,807 377.168,486	48.527
3	488.555,807 377.168,486	4	488.558,162 377.165,286	3.973
4	488.558,162 377.165,286	5	488.786,554 377.338,794	286.824
5	488.786,554 377.338,794	1	488.785,698 377.342,568	3.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410, 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.538	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5286, din 18/06/2001 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI VALENTIN DAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

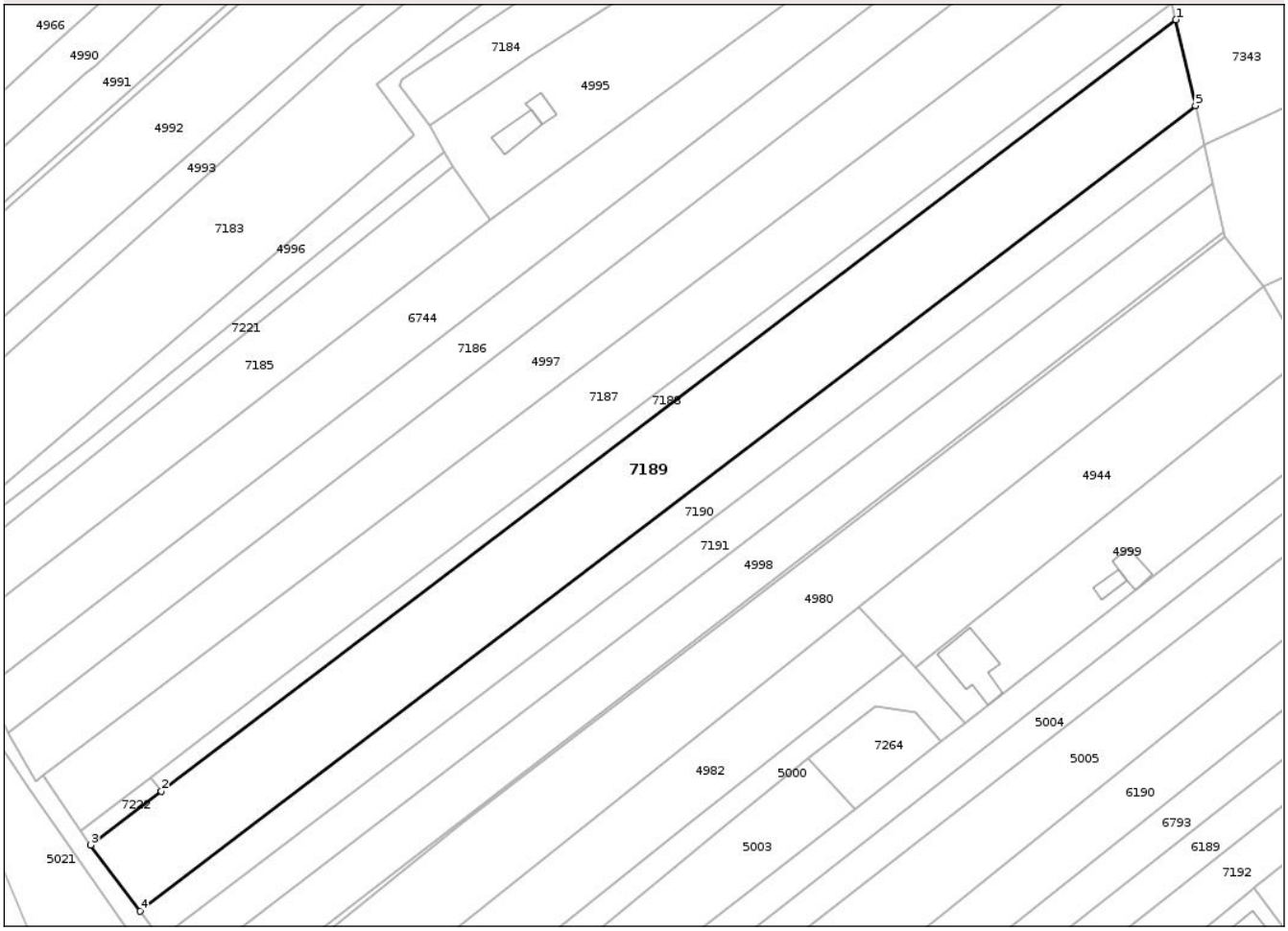
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.538	15	410, 414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.786,554 377.338,794	2	488.558,162 377.165,286	286.824
2	488.558,162 377.165,286	3	488.542,26 377.153,205	19.971
3	488.542,26 377.153,205	4	488.553,384 377.138,331	18.574
4	488.553,384 377.138,331	5	488.790,933 377.319,496	298.748
5	488.790,933 377.319,496	1	488.786,554 377.338,794	19.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:761

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 410, 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81734	2.379	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
745 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 2394, din 16/12/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOMA IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

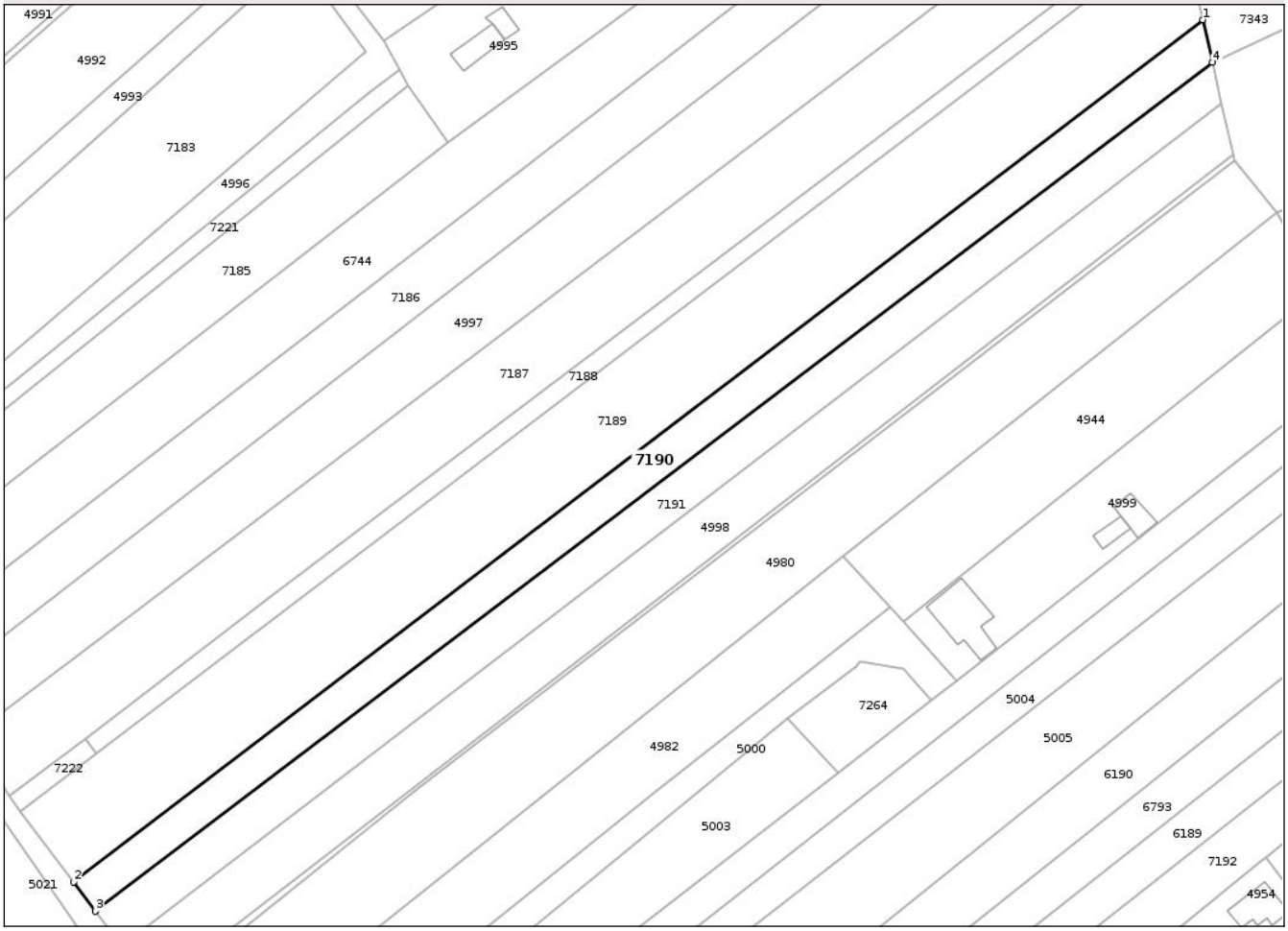
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81734	2.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.379	15	410, 414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.790,933 377.319,496	2	488.553,384 377.138,331	298.748
2	488.553,384 377.138,331	3	488.557,99 377.132,177	7.687
3	488.557,99 377.132,177	4	488.792,961 377.310,559	295.011
4	488.792,961 377.310,559	1	488.790,933 377.319,496	9.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410, 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27247, din 10/11/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ MARIA** 2) **ŢÎRLEA IONELA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

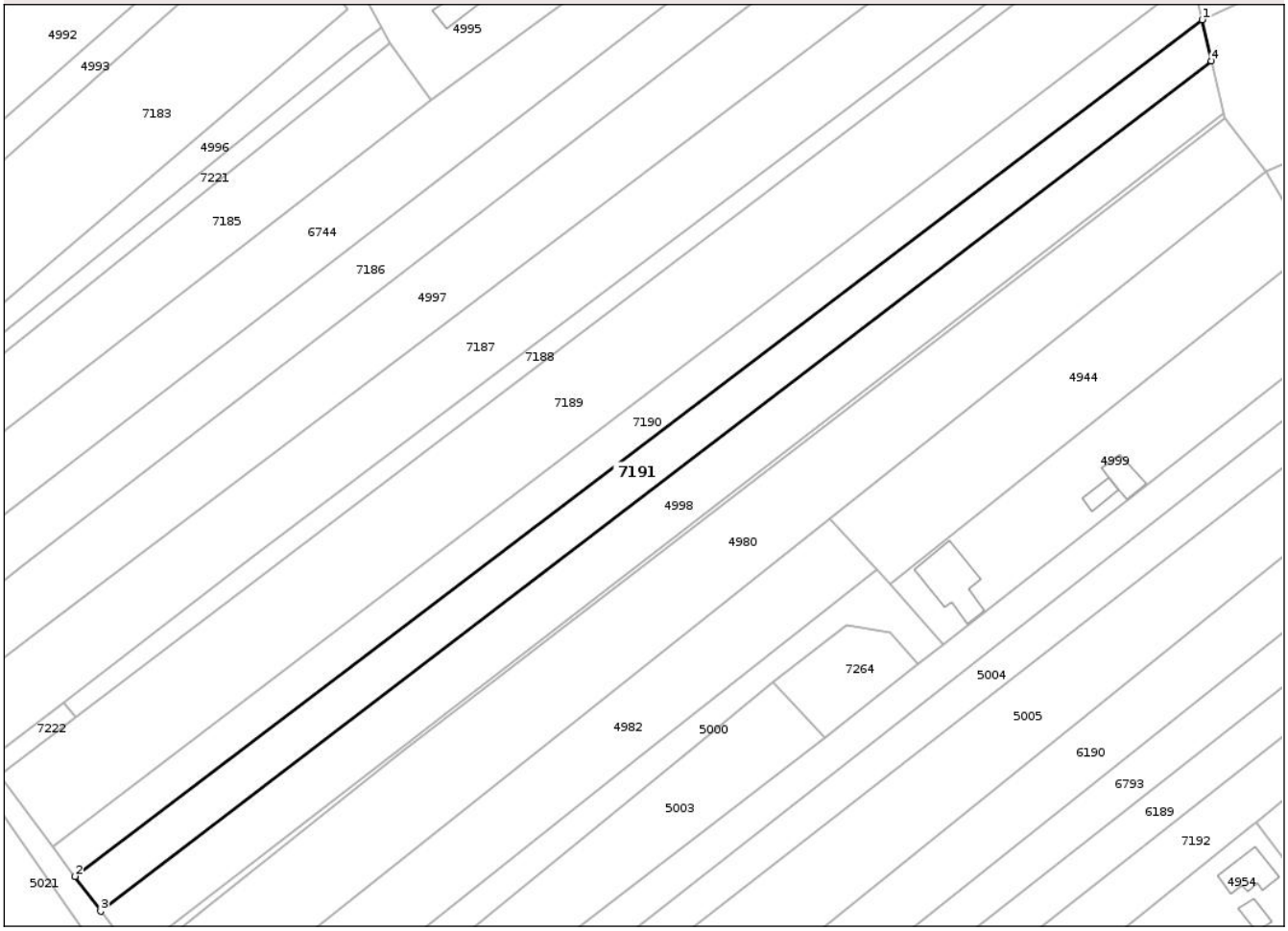
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	410, 414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.792,961 377.310,559	2	488.557,99 377.132,177	295.011
2	488.557,99 377.132,177	3	488.563,389 377.124,952	9.019
3	488.563,389 377.124,952	4	488.794,916 377.301,948	291.432
4	488.794,916 377.301,948	1	488.792,961 377.310,559	8.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:314

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 407, 414/1, 414/2, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82466	3.463	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26179 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 23, din 05/05/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

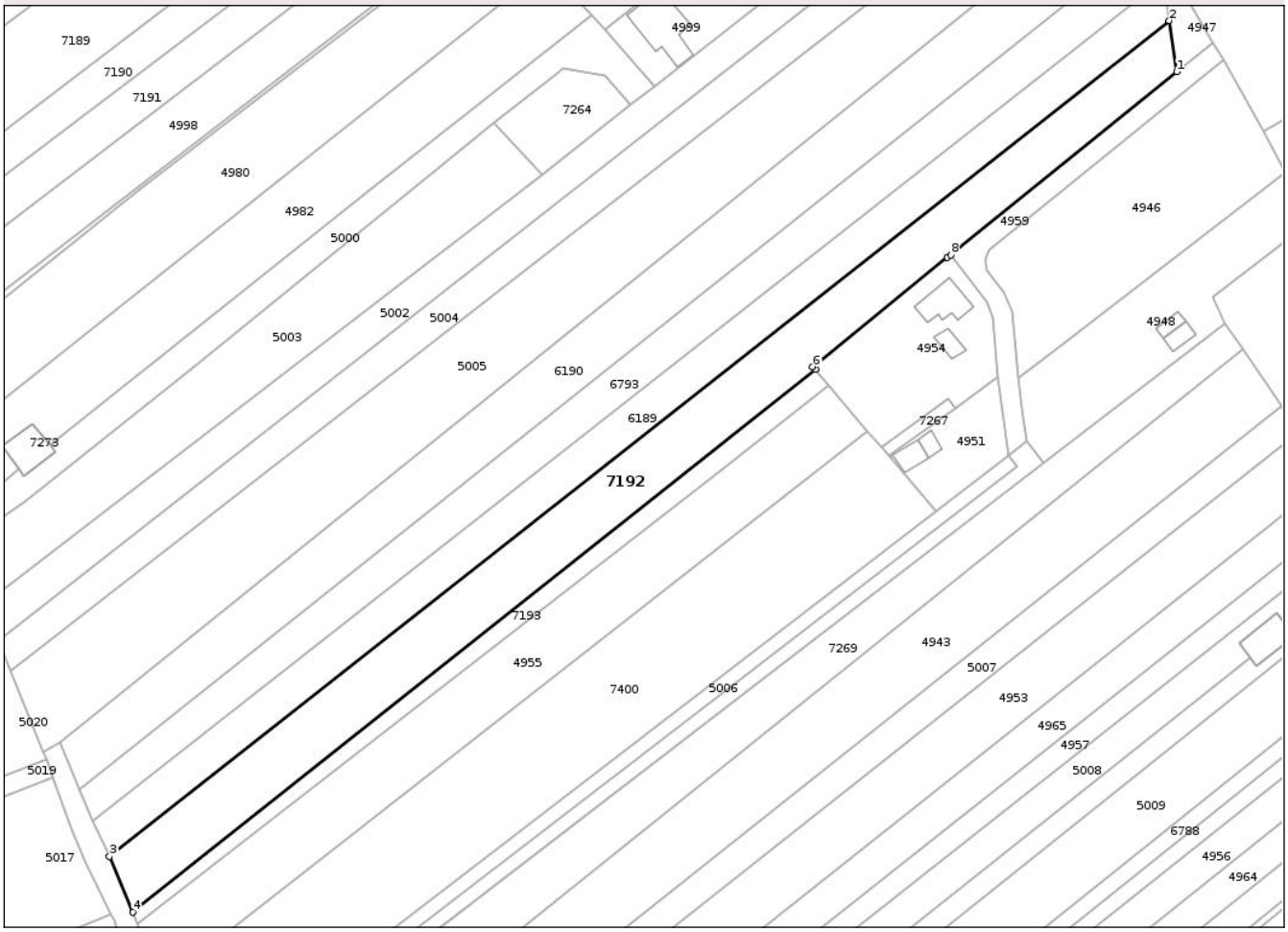
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82466	3.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.463	15	407, 414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.853,84 377.183,777	2	488.852,236 377.194,961	11.298
2	488.852,236 377.194,961	3	488.619,109 377.011,346	296.754
3	488.619,109 377.011,346	4	488.624,177 376.999,069	13.282
4	488.624,177 376.999,069	5	488.774,353 377.118,304	191.755
5	488.774,353 377.118,304	6	488.773,806 377.118,946	0.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.773,806 377.118,946	7	488.803,457 377.142,965	38.159
7	488.803,457 377.142,965	8	488.804,175 377.143,546	0.924
8	488.804,175 377.143,546	1	488.853,84 377.183,777	63.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1215/1

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81972	714	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51130 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 3157, din 02/12/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTINA ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1420)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

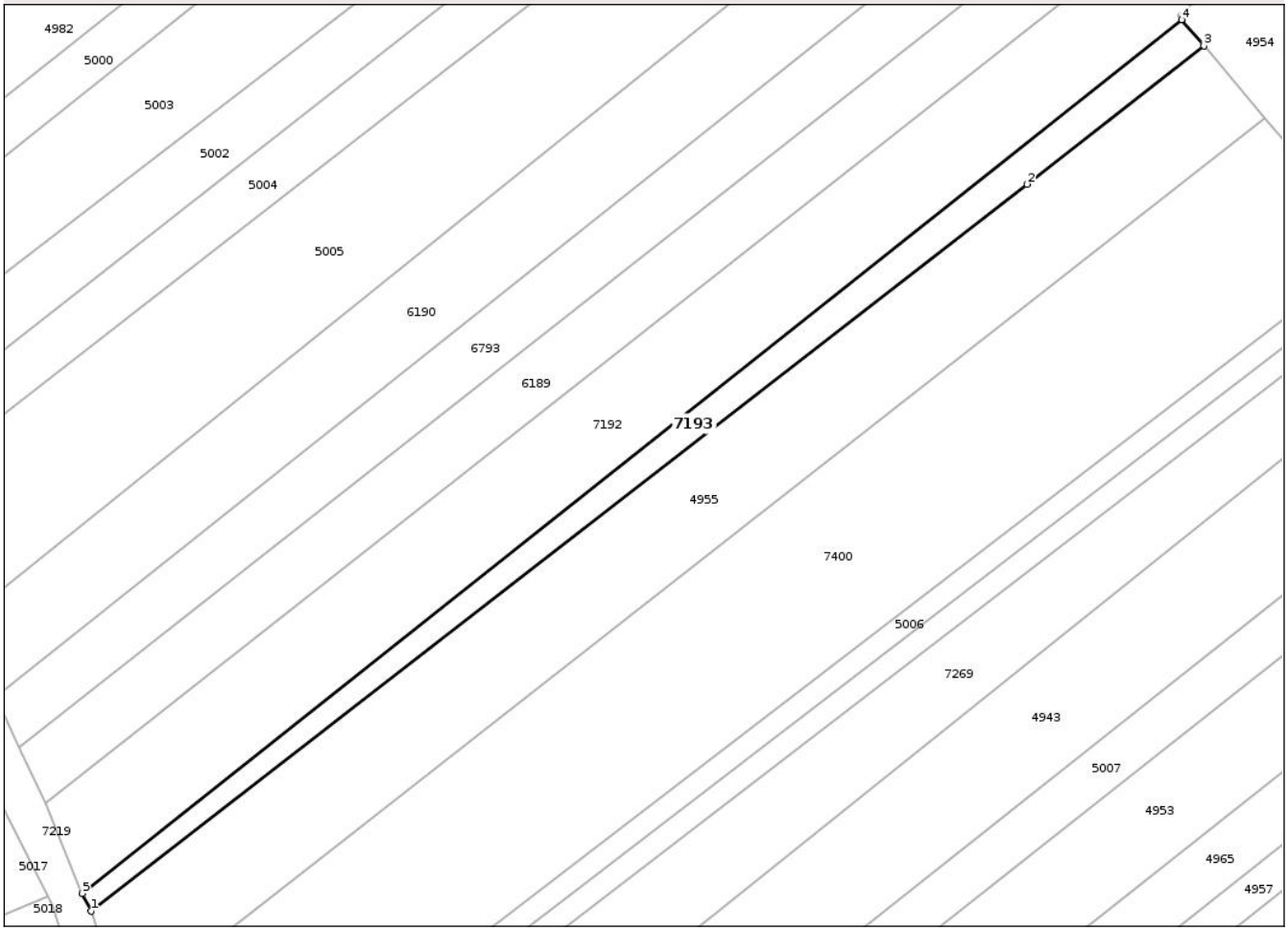
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81972	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	714	15	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.625,346 376.996,631	2	488.753,252 377.095,85	161.878
2	488.753,252 377.095,85	3	488.777,397 377.114,732	30.651
3	488.777,397 377.114,732	4	488.774,353 377.118,304	4.693
4	488.774,353 377.118,304	5	488.624,177 376.999,069	191.755
5	488.624,177 376.999,069	1	488.625,346 376.996,631	2.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:482/1

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82134	147	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9576 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 292, din 17/02/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7192 / 06/07/2004		
Act Notarial nr. 2358, din 11/06/2004 emis de BNP;		
C1	se instituie o servitute de folosinta continua in favoarea	A1
	1) **BĂRBULESCU MIHAIL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

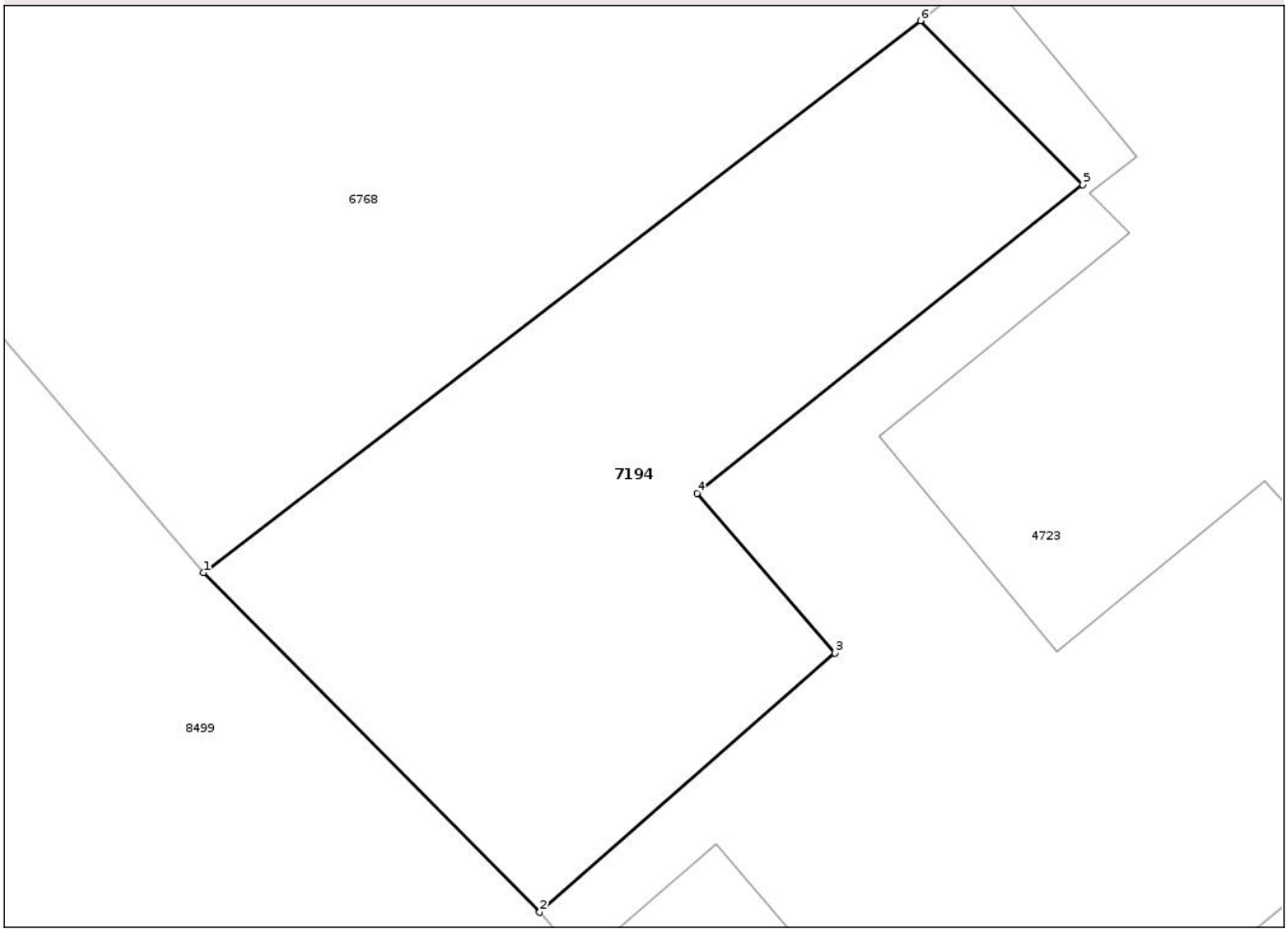
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82134	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.994,56 378.322,284	2	488.001,978 378.314,802	10.536
2	488.001,978 378.314,802	3	488.008,494 378.320,514	8.665
3	488.008,494 378.320,514	4	488.005,447 378.324,034	4.656
4	488.005,447 378.324,034	5	488.013,956 378.330,842	10.897
5	488.013,956 378.330,842	6	488.010,378 378.334,453	5.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.010,378 378.334,453	1	487.994,56 378.322,284	19.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 14, PARCELA 338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

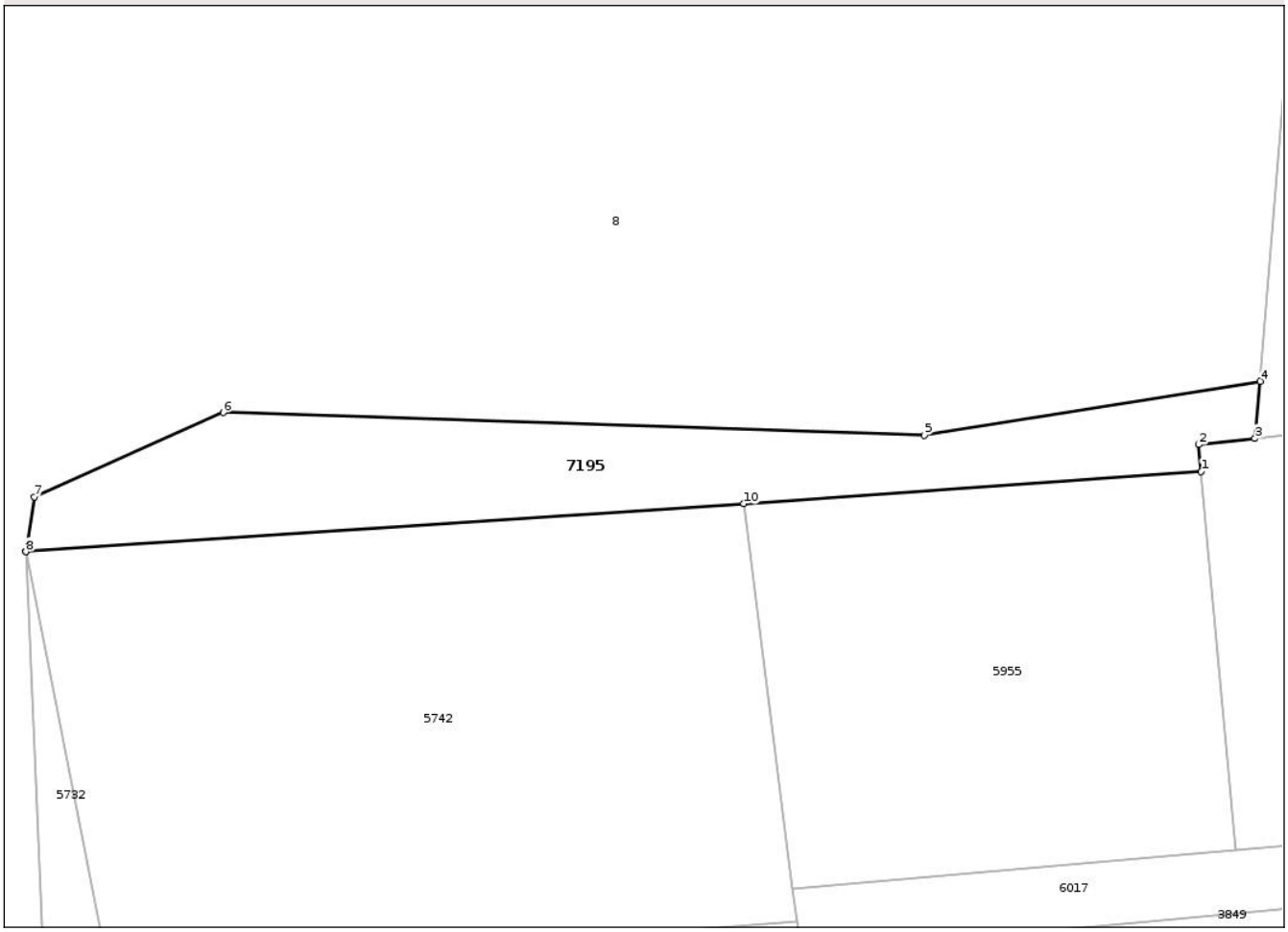
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	416	14	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.234,722 380.037,028	2	488.234,563 380.038,754	1.733
2	488.234,563 380.038,754	3	488.238,145 380.039,138	3.603
3	488.238,145 380.039,138	4	488.238,483 380.042,775	3.653
4	488.238,483 380.042,775	5	488.217,125 380.039,343	21.632
5	488.217,125 380.039,343	6	488.172,568 380.040,786	44.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.172,568 380.040,786	7	488.160,559 380.035,435	13.147
7	488.160,559 380.035,435	8	488.160,02 380.031,95	3.526
8	488.160,02 380.031,95	9	488.160,02 380.031,947	0.003
9	488.160,02 380.031,947	10	488.205,66 380.034,999	45.742
10	488.205,66 380.034,999	1	488.234,722 380.037,028	29.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

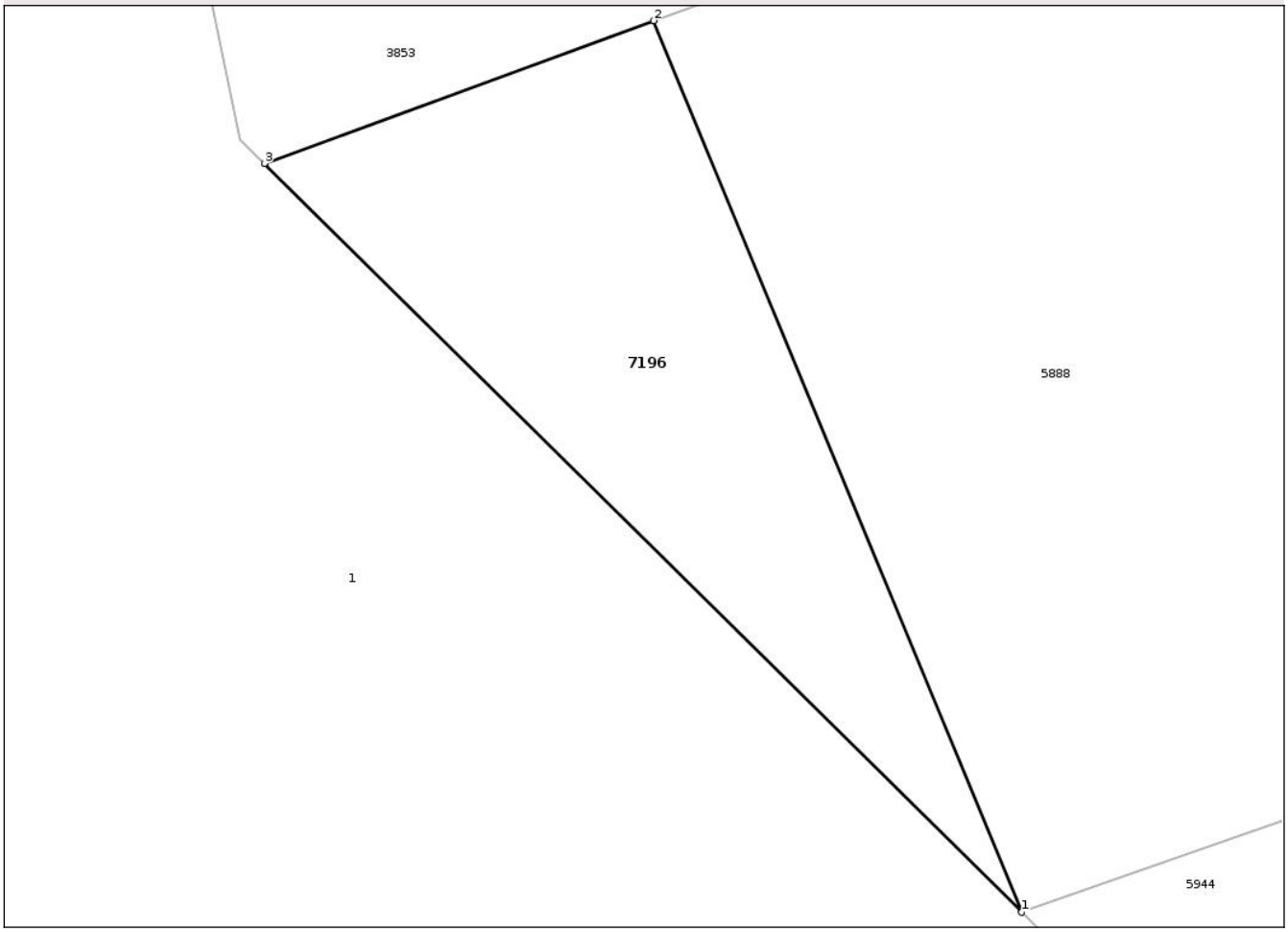
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25	13	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.859,575 381.384,084	2	487.855,411 381.394,148	10.891
2	487.855,411 381.394,148	3	487.851,013 381.392,537	4.684
3	487.851,013 381.392,537	1	487.859,575 381.384,084	12.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

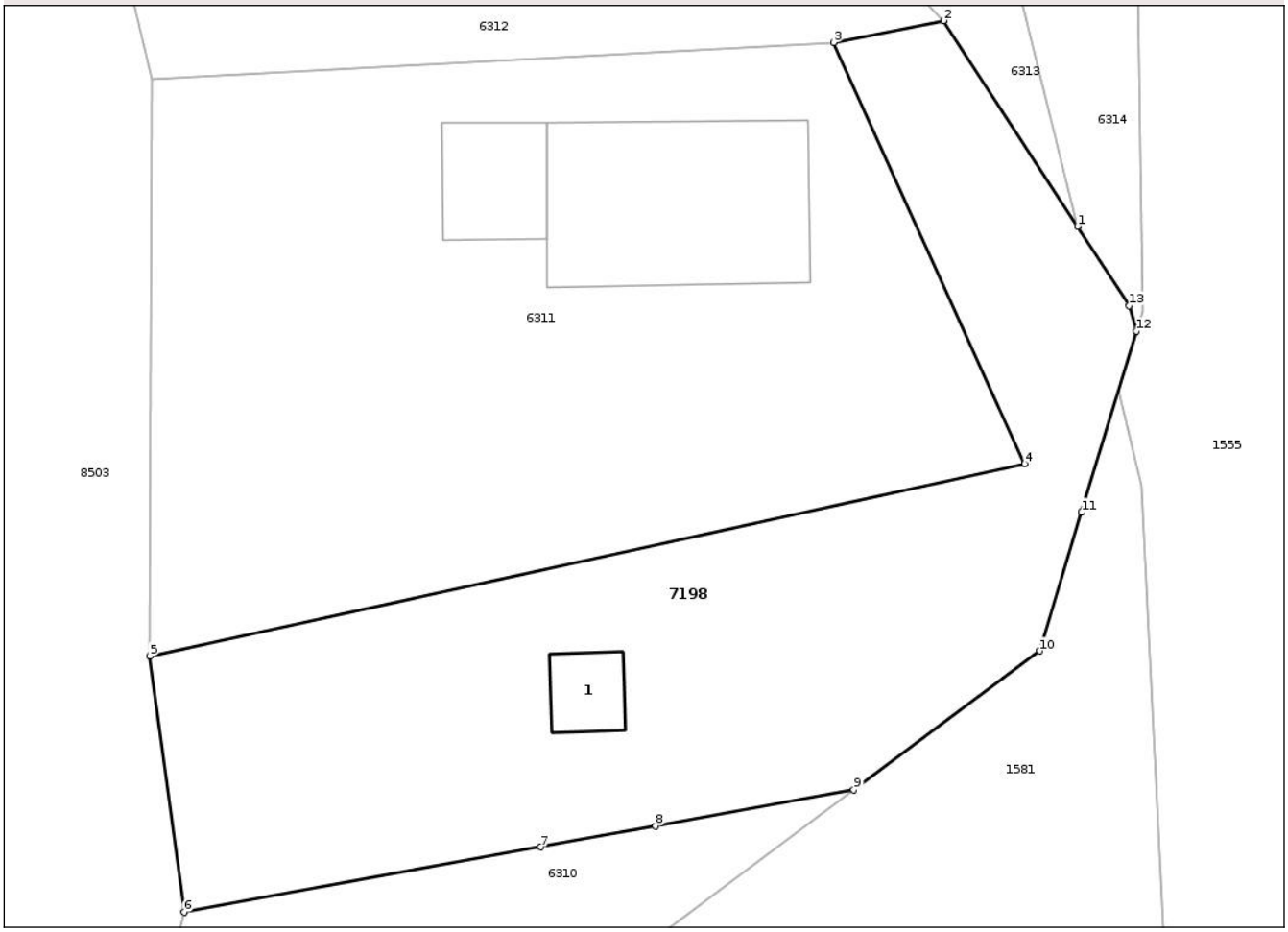
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11	13	-	-	
2	pasune	NU	584	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.535,289 382.914,343	2	487.529,316 382.923,484	10.919
2	487.529,316 382.923,484	3	487.524,43 382.922,52	4.98
3	487.524,43 382.922,52	4	487.532,94 382.903,79	20.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.532,94 382.903,79	5	487.493,99 382.895,24	39.877
5	487.493,99 382.895,24	6	487.495,519 382.883,845	11.497
6	487.495,519 382.883,845	7	487.511,39 382.886,744	16.134
7	487.511,39 382.886,744	8	487.516,496 382.887,677	5.191
8	487.516,496 382.887,677	9	487.525,323 382.889,29	8.973
9	487.525,323 382.889,29	10	487.533,603 382.895,46	10.326
10	487.533,603 382.895,46	11	487.535,464 382.901,621	6.436
11	487.535,464 382.901,621	12	487.537,899 382.909,682	8.421
12	487.537,899 382.909,682	13	487.537,592 382.910,818	1.177
13	487.537,592 382.910,818	1	487.535,289 382.914,343	4.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.269	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

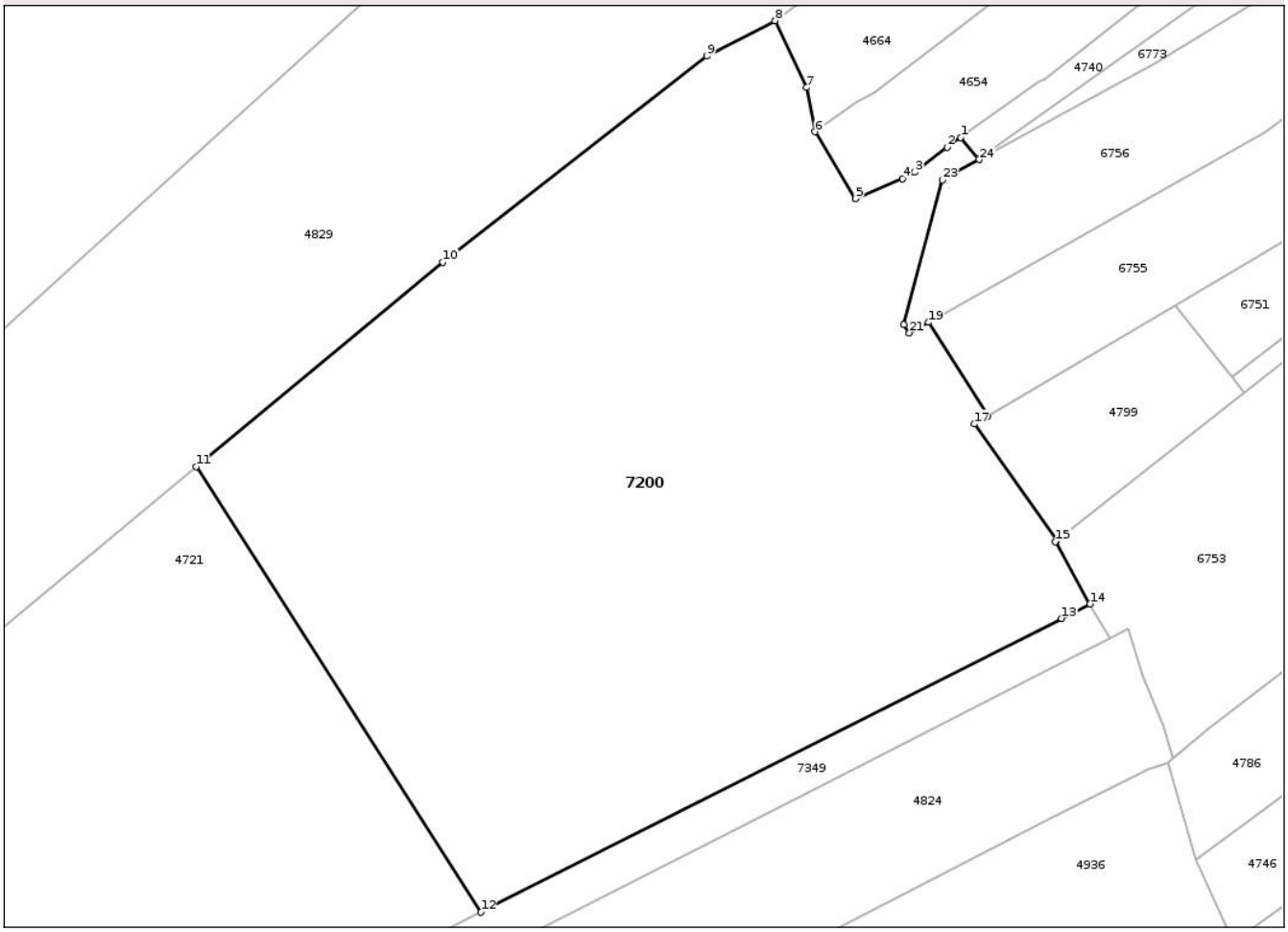
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.944	15	383	-	
2	padure	DA	325	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.635,8 378.543,389	2	488.633,287 378.541,607	3.081
3	488.627,39 378.537,07	4	488.625,187 378.535,885	2.501
5	488.616,512 378.532,208	6	488.609,128 378.544,441	14.289
7	488.607,559 378.552,509	8	488.601,828 378.564,749	13.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.633,287 378.541,607	3	488.627,39 378.537,07	7.44
4	488.625,187 378.535,885	5	488.616,512 378.532,208	9.422
6	488.609,128 378.544,441	7	488.607,559 378.552,509	8.219
8	488.601,828 378.564,749	9	488.589,305 378.558,291	14.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.589,305 378.558,291	10	488.540,934 378.520,613	61.314
11	488.495,795 378.483,194	12	488.547,974 378.401,738	96.735
13	488.654,25 378.455,473	14	488.659,478 378.458,117	5.859
15	488.653,109 378.469,513	16	488.653,382 378.469,713	0.338
17	488.638,268 378.491,007	18	488.640,76 378.492,477	2.893
19	488.629,839 378.509,593	20	488.628,608 378.508,9	1.413
21	488.626,401 378.507,657	22	488.625,37 378.509,194	1.851
23	488.632,416 378.535,654	24	488.639,188 378.539,364	7.722
25	488.639,027 378.539,555	1	488.635,8 378.543,389	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.540,934 378.520,613	11	488.495,795 378.483,194	58.632
12	488.547,974 378.401,738	13	488.654,25 378.455,473	119.088
14	488.659,478 378.458,117	15	488.653,109 378.469,513	13.055
16	488.653,382 378.469,713	17	488.638,268 378.491,007	26.113
18	488.640,76 378.492,477	19	488.629,839 378.509,593	20.303
20	488.628,608 378.508,9	21	488.626,401 378.507,657	2.533
22	488.625,37 378.509,194	23	488.632,416 378.535,654	27.382
24	488.639,188 378.539,364	25	488.639,027 378.539,555	0.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

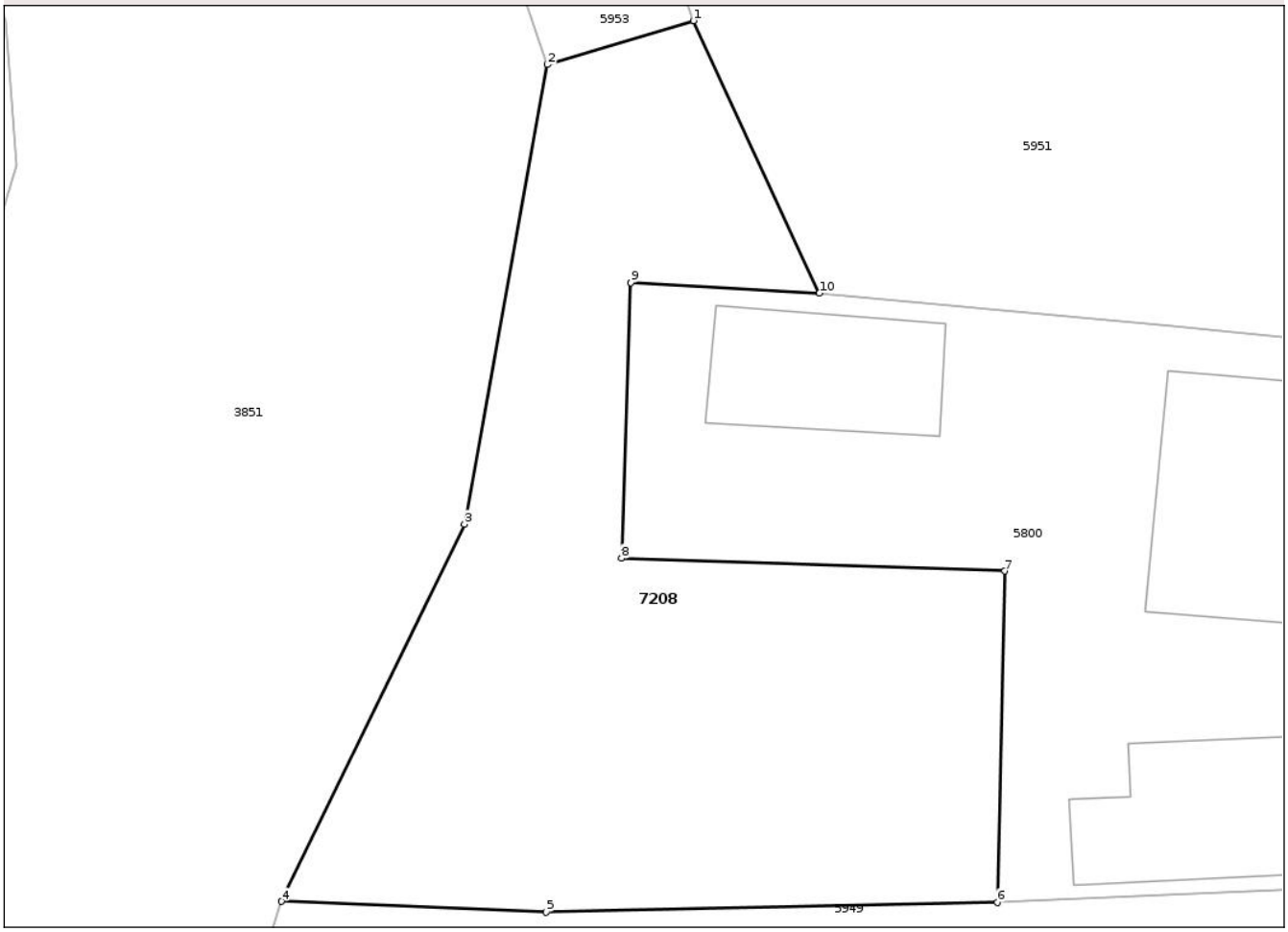
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.390,41 379.781,31	2	488.385,808 379.779,932	4.804
2	488.385,808 379.779,932	3	488.383,204 379.765,471	14.694
3	488.383,204 379.765,471	4	488.377,432 379.753,617	13.185
4	488.377,432 379.753,617	5	488.385,776 379.753,277	8.351
5	488.385,776 379.753,277	6	488.399,97 379.753,59	14.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.399,97 379.753,59	7	488.400,215 379.764,004	10.417
7	488.400,215 379.764,004	8	488.388,142 379.764,412	12.08
8	488.388,142 379.764,412	9	488.388,441 379.773,076	8.669
9	488.388,441 379.773,076	10	488.394,376 379.772,741	5.944
10	488.394,376 379.772,741	1	488.390,41 379.781,31	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

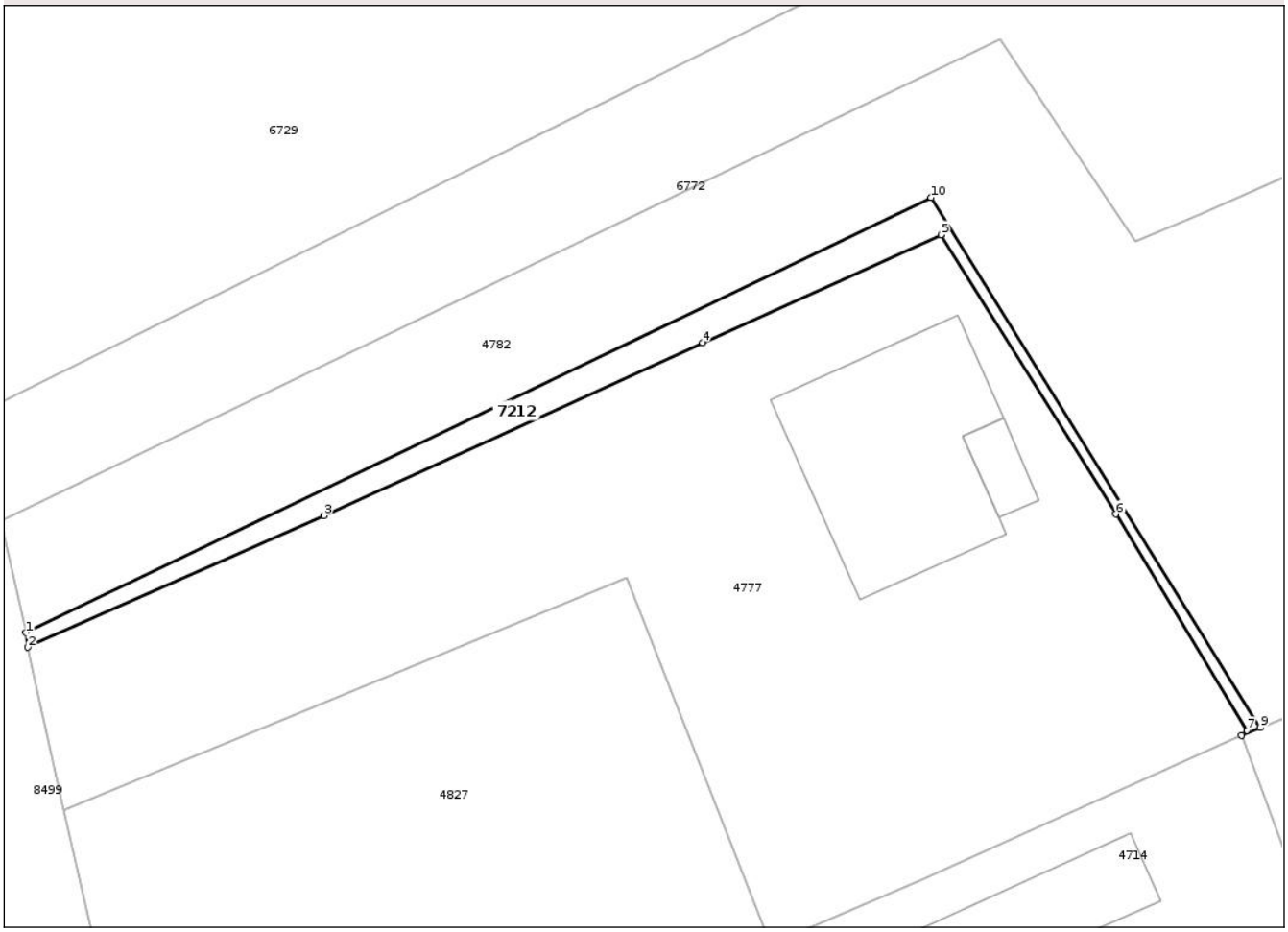
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.107,645 377.957,928	2	488.107,733 377.957,219	0.714
2	488.107,733 377.957,219	3	488.122,182 377.963,638	15.811
3	488.122,182 377.963,638	4	488.140,645 377.972,076	20.3
4	488.140,645 377.972,076	5	488.152,29 377.977,319	12.771
5	488.152,29 377.977,319	6	488.160,823 377.963,711	16.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.160,823 377.963,711	7	488.167,221 377.953,161	12.338
7	488.167,221 377.953,161	8	488.166,959 377.952,933	0.347
8	488.166,959 377.952,933	9	488.167,867 377.953,304	0.981
9	488.167,867 377.953,304	10	488.151,814 377.979,137	30.415
10	488.151,814 377.979,137	1	488.107,645 377.957,928	48.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8452/14.12.2023 emisă de Primăria comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

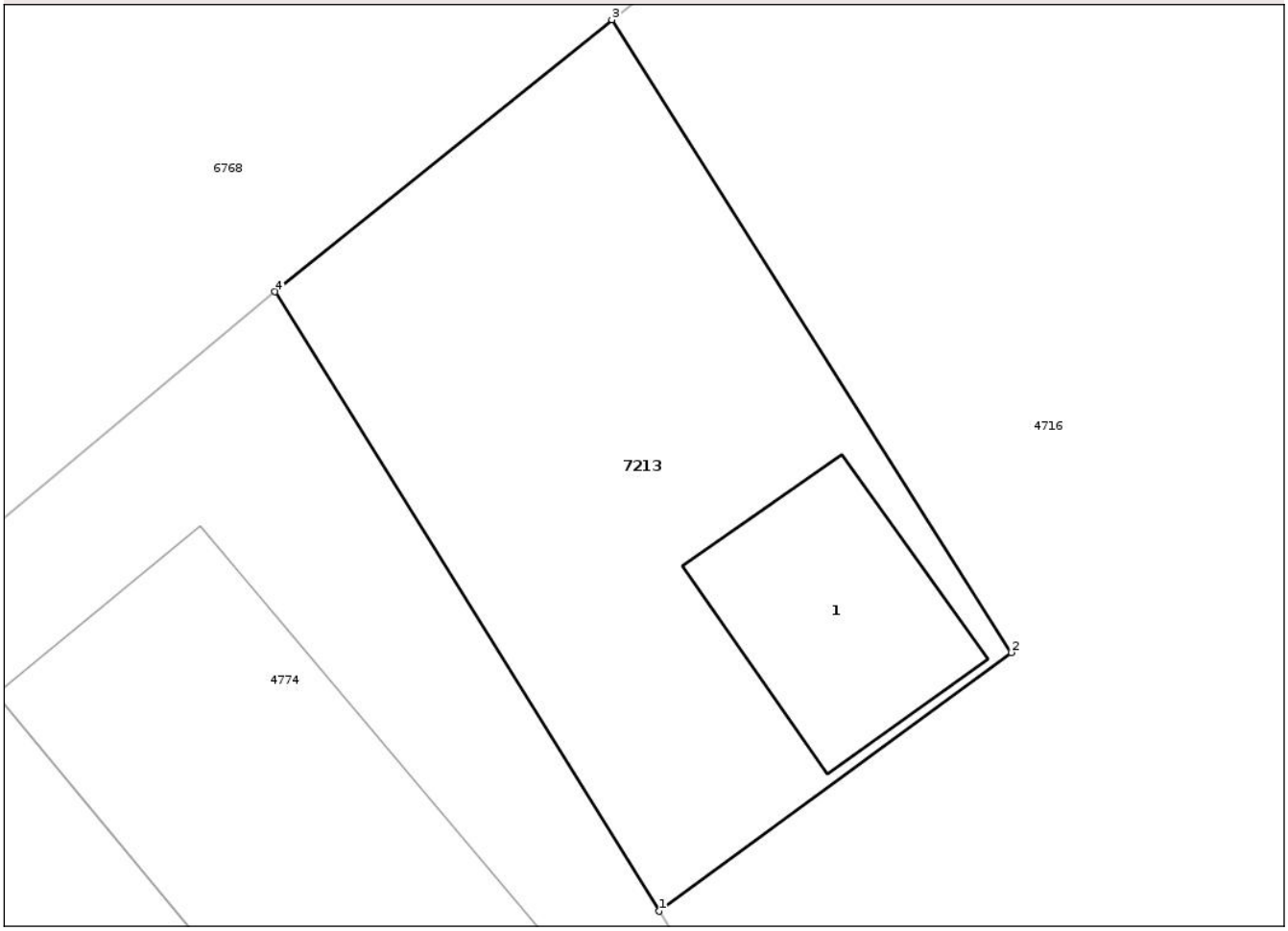
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.098,996 378.381,747	2	488.104,009 378.385,428	6.219
2	488.104,009 378.385,428	3	488.098,321 378.394,436	10.654
3	488.098,321 378.394,436	4	488.093,521 378.390,565	6.166
4	488.093,521 378.390,565	1	488.098,996 378.381,747	10.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

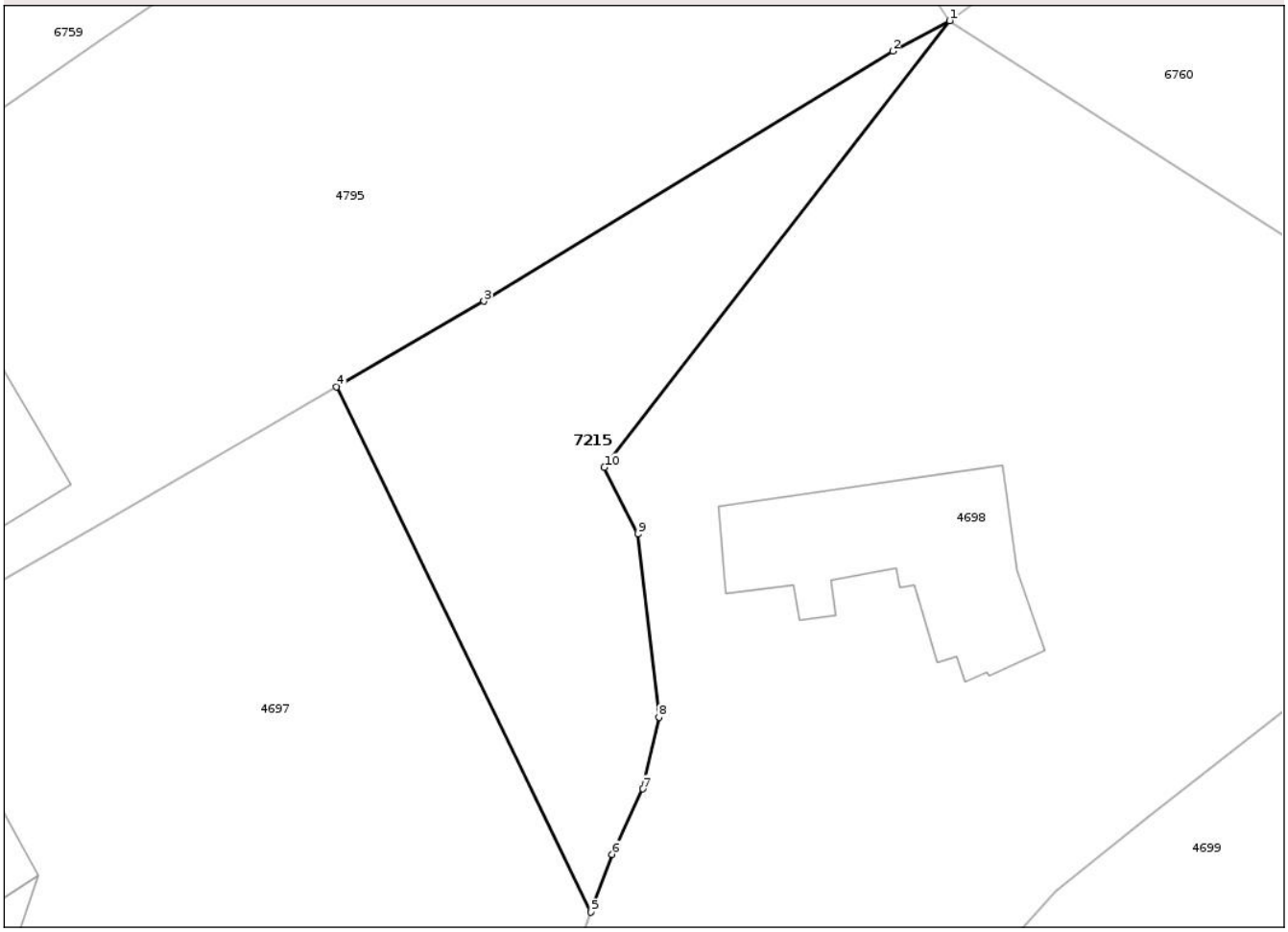
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	32	7, 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.918,012 378.551,166	2	487.915,324 378.549,738	3.044
2	487.915,324 378.549,738	3	487.896,039 378.537,947	22.604
3	487.896,039 378.537,947	4	487.889,084 378.533,92	8.037
4	487.889,084 378.533,92	5	487.901,091 378.509,154	27.523
5	487.901,091 378.509,154	6	487.902,093 378.511,878	2.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.902,093 378.511,878	7	487.903,527 378.514,963	3.402
7	487.903,527 378.514,963	8	487.904,296 378.518,338	3.462
8	487.904,296 378.518,338	9	487.903,297 378.526,97	8.69
9	487.903,297 378.526,97	10	487.901,722 378.530,118	3.52
10	487.901,722 378.530,118	1	487.918,012 378.551,166	26.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 409, 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR.12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

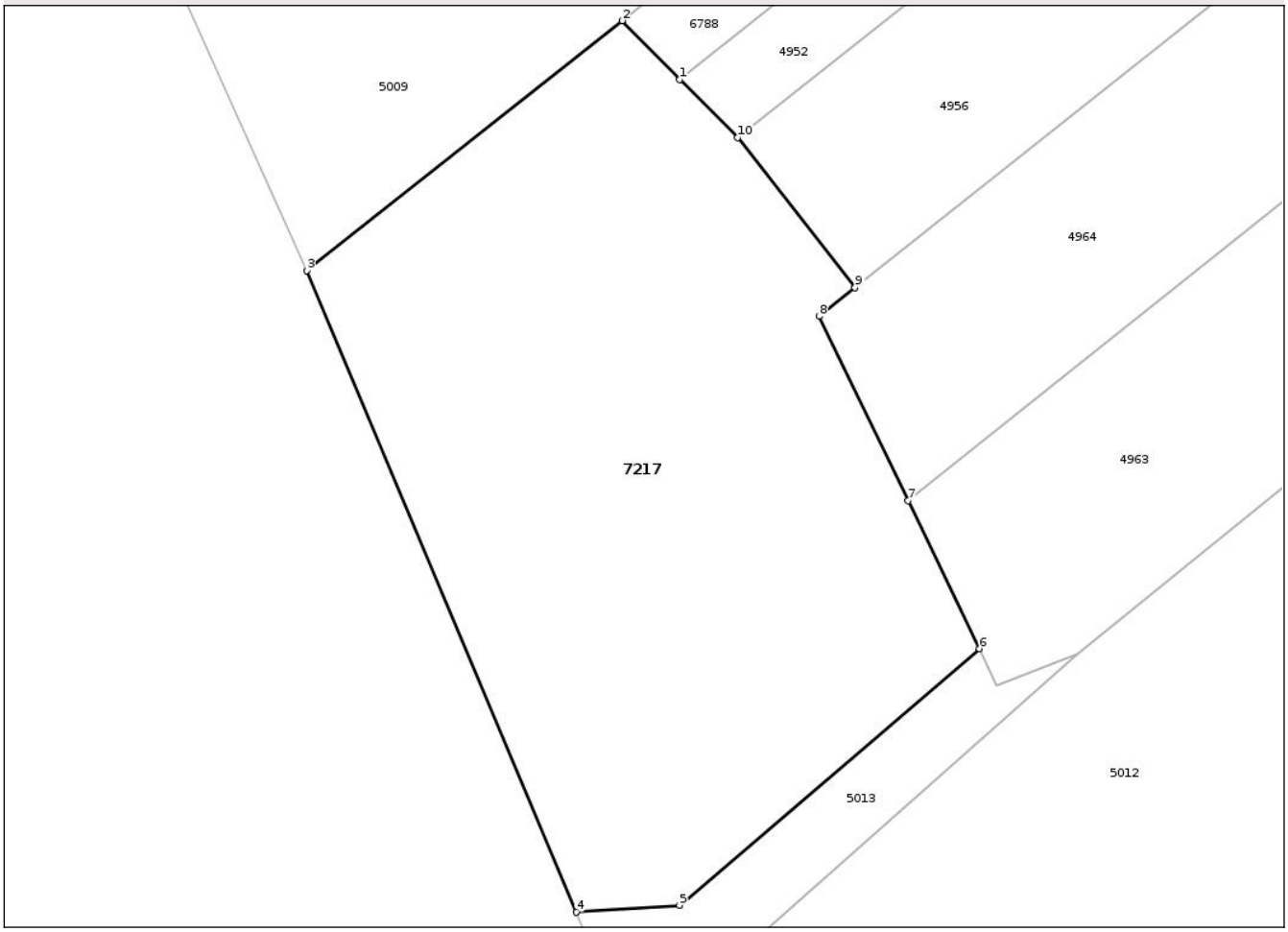
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	527	15	409, 410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.653,671 376.855,004	2	488.651,39 376.857,31	3.244
2	488.651,39 376.857,31	3	488.638,965 376.847,482	15.842
3	488.638,965 376.847,482	4	488.649,585 376.822,232	27.392
4	488.649,585 376.822,232	5	488.653,652 376.822,51	4.076
5	488.653,652 376.822,51	6	488.665,474 376.832,596	15.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.665,474 376.832,596	7	488.662,658 376.838,423	6.472
7	488.662,658 376.838,423	8	488.659,15 376.845,679	8.06
8	488.659,15 376.845,679	9	488.660,57 376.846,808	1.814
9	488.660,57 376.846,808	10	488.655,94 376.852,71	7.501
10	488.655,94 376.852,71	1	488.653,671 376.855,004	3.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

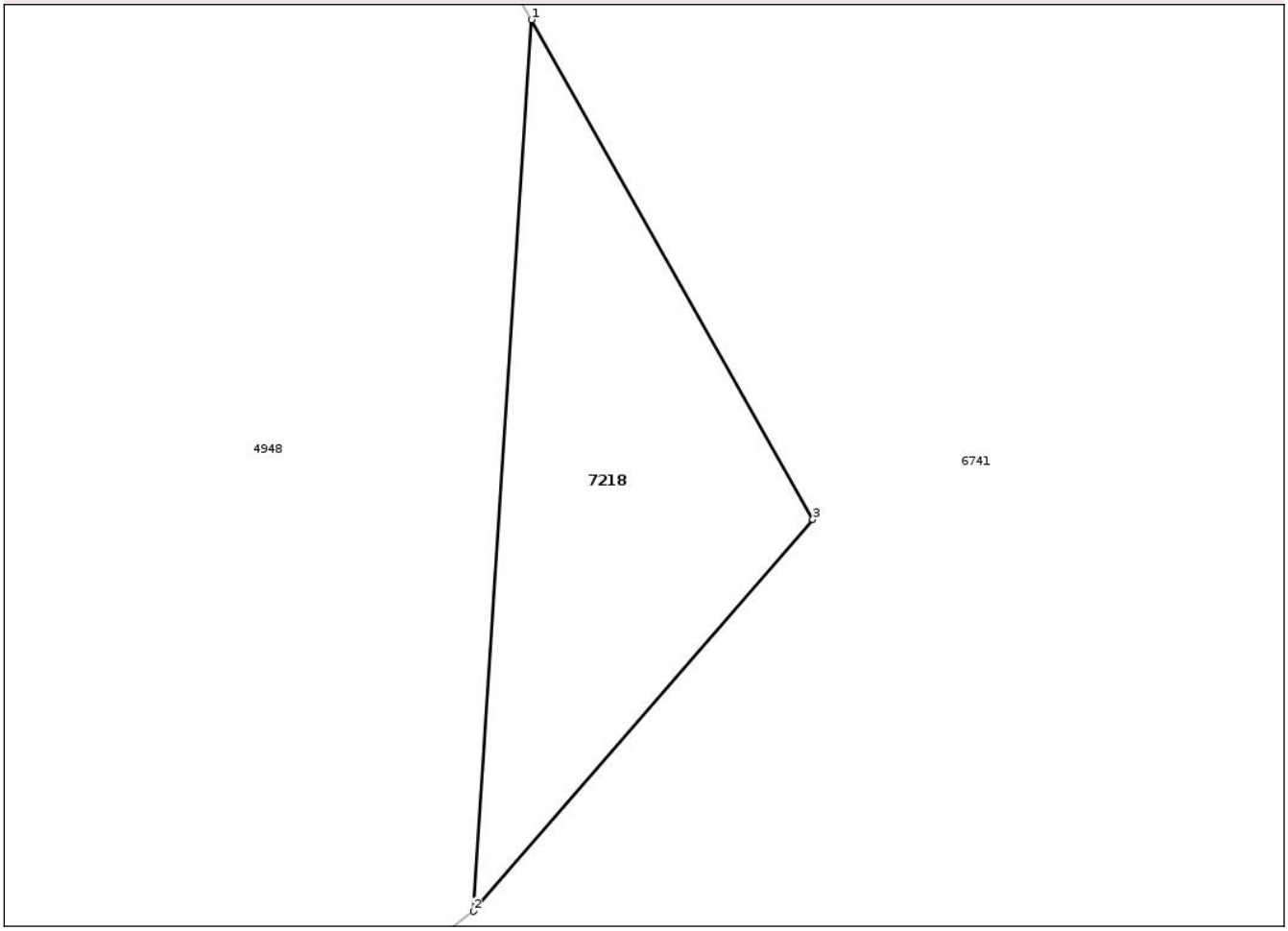
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.880,744 377.156,401	2	488.880,216 377.148,291	8.127
2	488.880,216 377.148,291	3	488.883,305 377.151,855	4.716
3	488.883,305 377.151,855	1	488.880,744 377.156,401	5.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

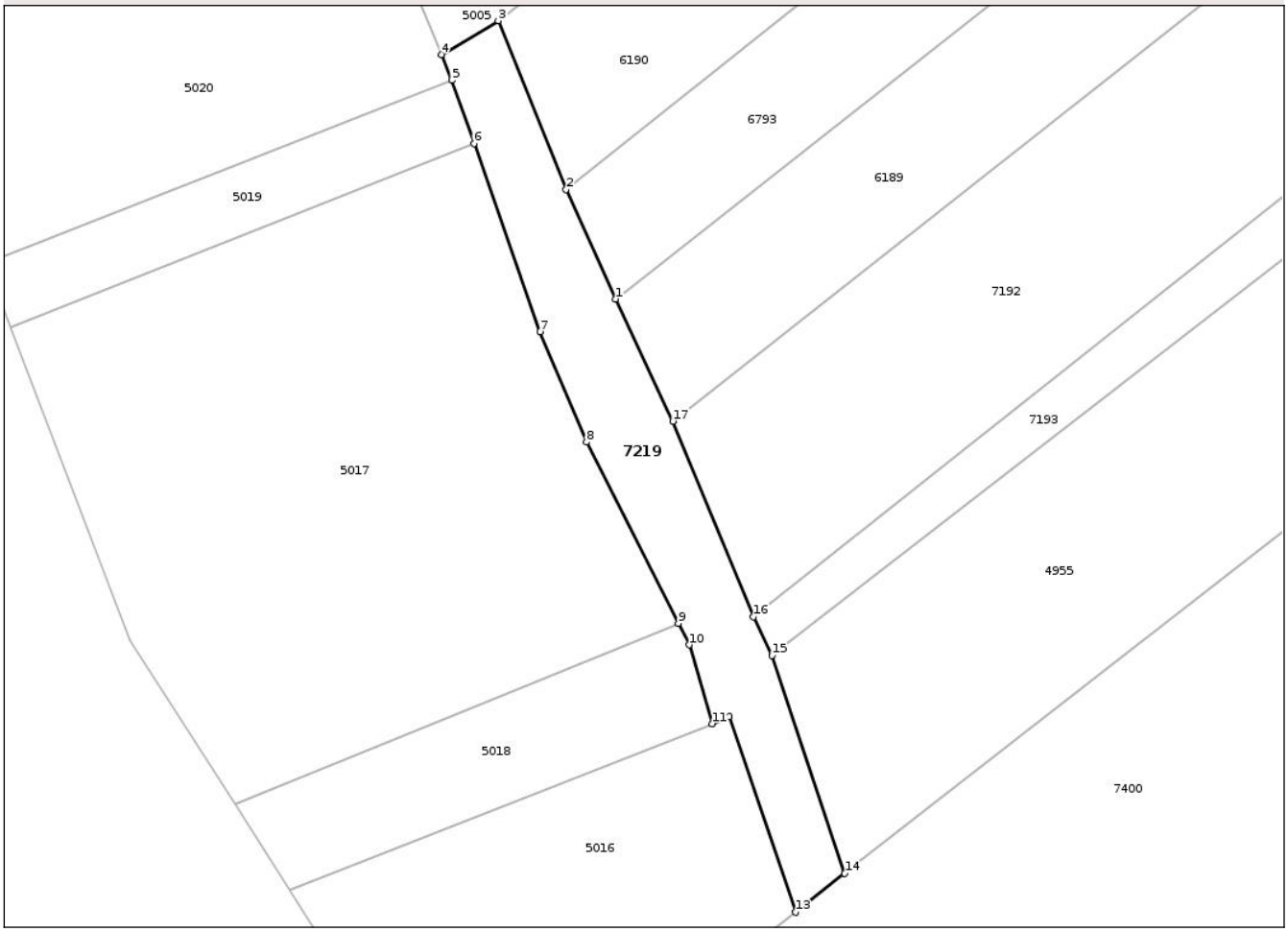
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	266	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.615,503 377.019,025	2	488.612,408 377.025,913	7.551
2	488.612,408 377.025,913	3	488.608,137 377.036,505	11.421
3	488.608,137 377.036,505	4	488.604,552 377.034,388	4.163
4	488.604,552 377.034,388	5	488.605,211 377.032,767	1.75
5	488.605,211 377.032,767	6	488.606,606 377.028,79	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.606,606 377.028,79	7	488.610,757 377.016,961	12.536
7	488.610,757 377.016,961	8	488.613,685 377.010,031	7.523
8	488.613,685 377.010,031	9	488.619,449 376.998,655	12.753
9	488.619,449 376.998,655	10	488.620,136 376.997,304	1.516
10	488.620,136 376.997,304	11	488.621,586 376.992,352	5.16
11	488.621,586 376.992,352	12	488.622,668 376.992,778	1.163
12	488.622,668 376.992,778	13	488.626,816 376.980,514	12.946
13	488.626,816 376.980,514	14	488.629,927 376.982,946	3.949
14	488.629,927 376.982,946	15	488.625,346 376.996,631	14.431
15	488.625,346 376.996,631	16	488.624,177 376.999,069	2.704
16	488.624,177 376.999,069	17	488.619,109 377.011,346	13.282
17	488.619,109 377.011,346	1	488.615,503 377.019,025	8.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 425

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentifcat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

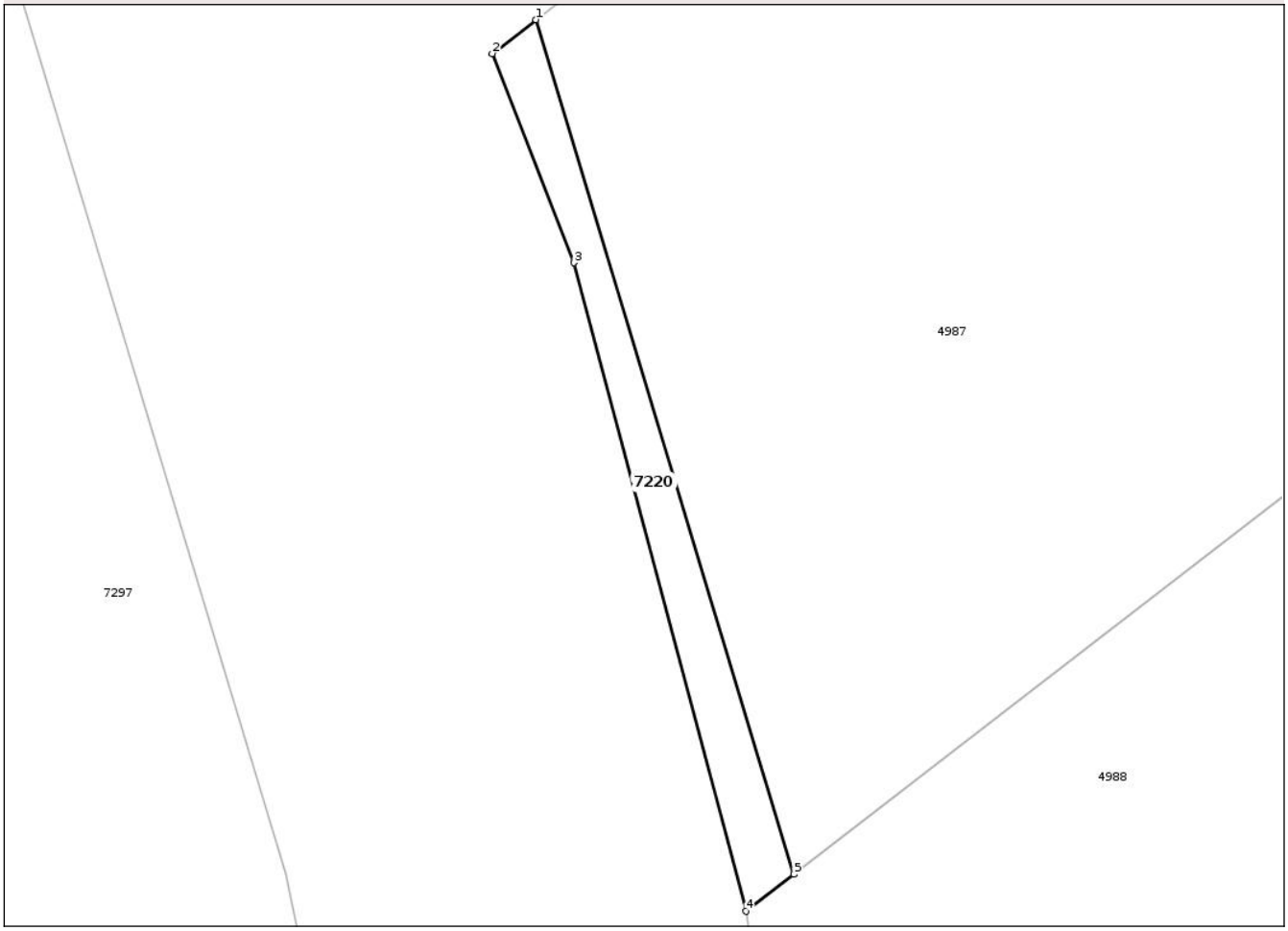
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13	15	425	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.429,192 377.393,596	2	488.428,413 377.392,993	0.985
2	488.428,413 377.392,993	3	488.429,879 377.389,25	4.02
3	488.429,879 377.389,25	4	488.432,953 377.377,654	11.997
4	488.432,953 377.377,654	5	488.433,812 377.378,316	1.084
5	488.433,812 377.378,316	1	488.429,192 377.393,596	15.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

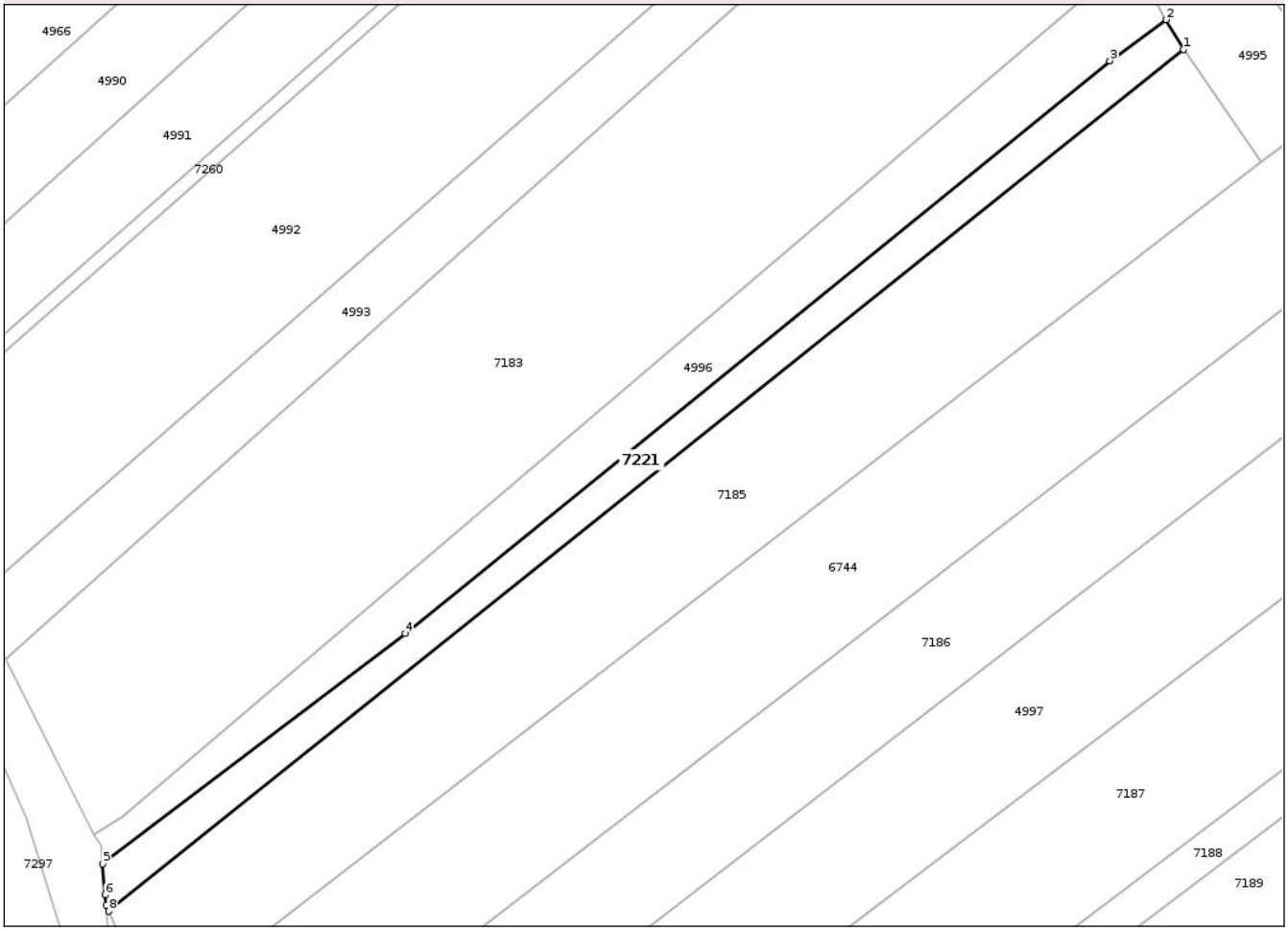
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	551	15	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.623,791 377.305,746	2	488.621,946 377.308,931	3.681
2	488.621,946 377.308,931	3	488.615,888 377.304,527	7.49
3	488.615,888 377.304,527	4	488.540,043 377.242,955	97.691
4	488.540,043 377.242,955	5	488.507,497 377.218,189	40.897
5	488.507,497 377.218,189	6	488.507,749 377.214,853	3.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.507,749 377.214,853	7	488.507,833 377.213,739	1.117
7	488.507,833 377.213,739	8	488.508,128 377.213,08	0.722
8	488.508,128 377.213,08	1	488.623,791 377.305,746	148.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

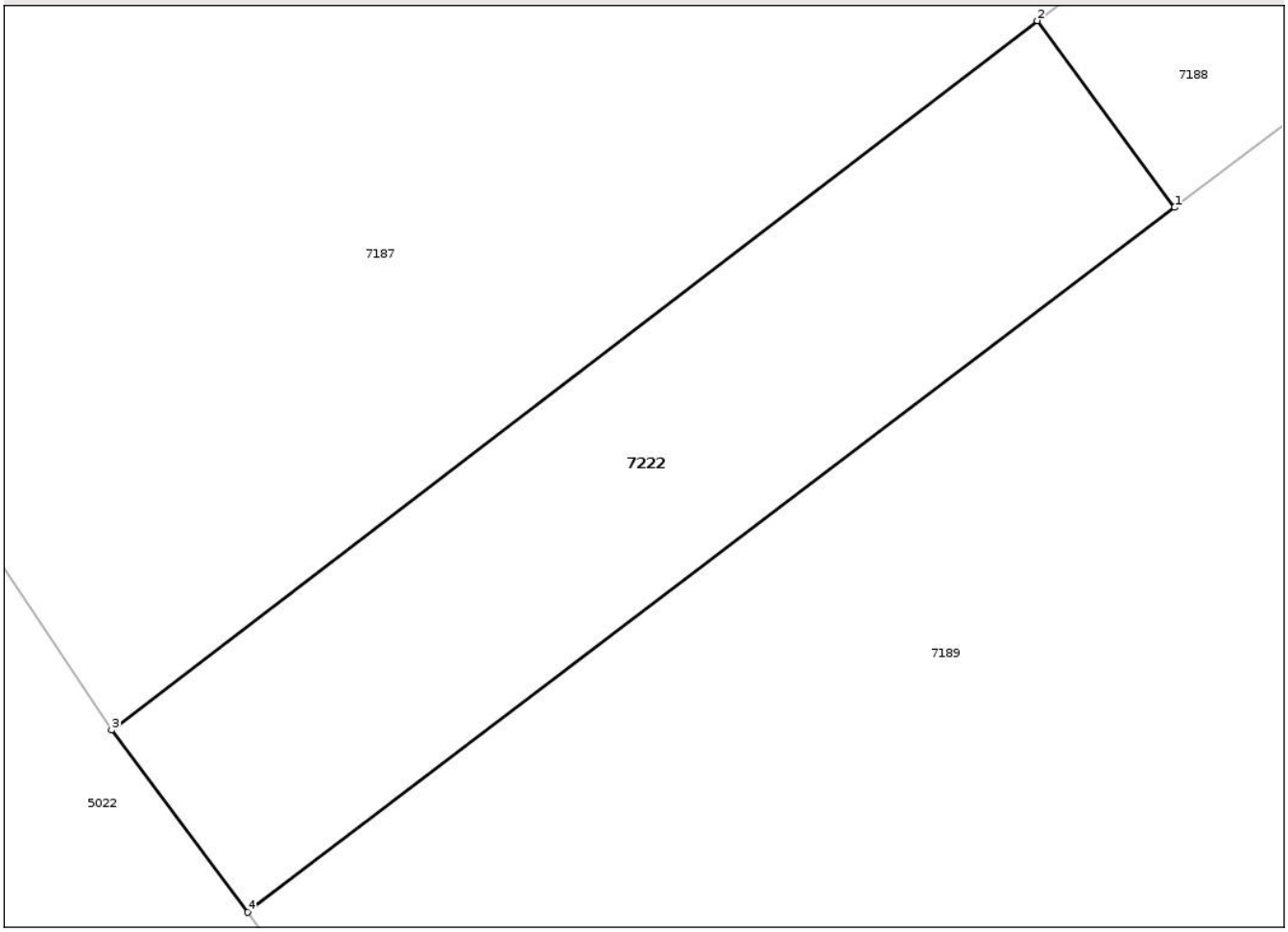
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	79	15	410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.558,162 377.165,286	2	488.555,807 377.168,486	3.973
2	488.555,807 377.168,486	3	488.539,924 377.156,329	20.002
3	488.539,924 377.156,329	4	488.542,26 377.153,205	3.901
4	488.542,26 377.153,205	1	488.558,162 377.165,286	19.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

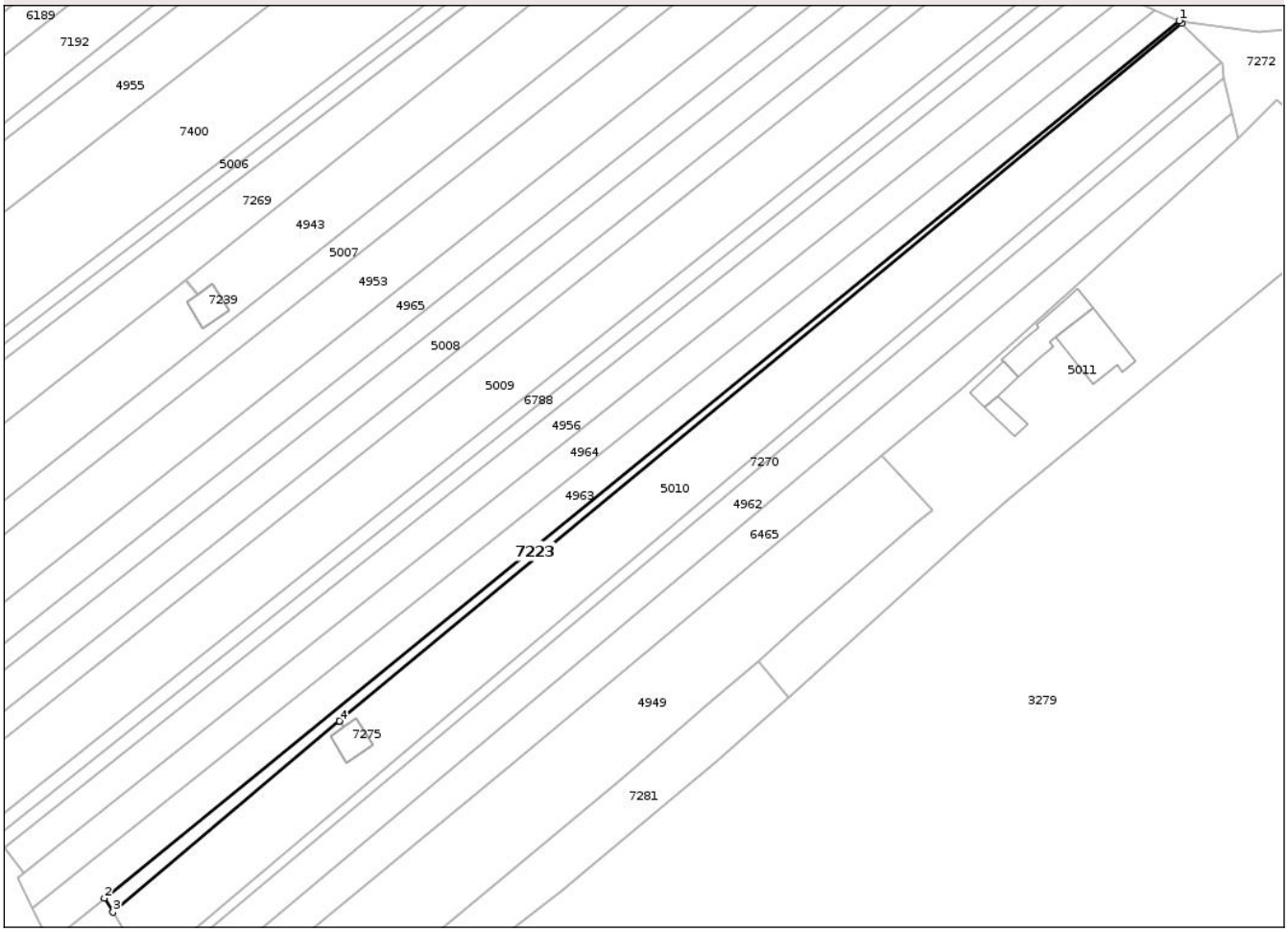
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	711	15	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.934,34 377.048,46	2	488.679,642 376.840,763	328.647
2	488.679,642 376.840,763	3	488.681,7 376.837,436	3.912
3	488.681,7 376.837,436	4	488.735,43 376.882,681	70.243
4	488.735,43 376.882,681	5	488.735,447 376.882,695	0.022
5	488.735,447 376.882,695	6	488.935,018 377.047,823	259.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.935,018 377.047,823	1	488.934,34 377.048,46	0.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.038	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

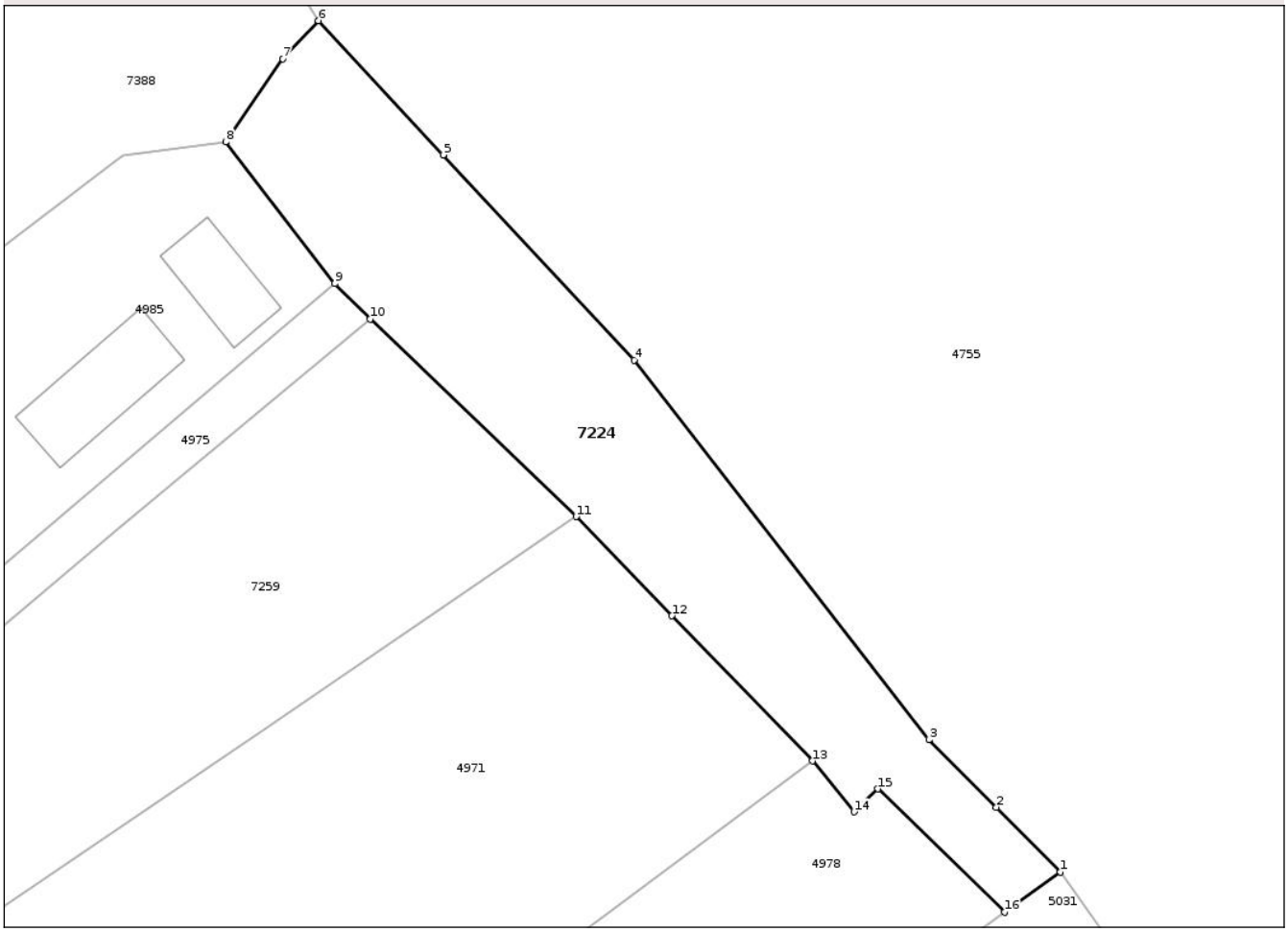
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	979	31	-	-	
2	padure	NU	1.058	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.531,12 377.659,47	2	488.523,5 377.667,12	10.798
2	488.523,5 377.667,12	3	488.515,51 377.675,14	11.321
3	488.515,51 377.675,14	4	488.480,541 377.720,115	56.97
4	488.480,541 377.720,115	5	488.457,913 377.744,418	33.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.457,913 377.744,418	6	488.443,114 377.760,312	21.717
6	488.443,114 377.760,312	7	488.438,875 377.755,813	6.181
7	488.438,875 377.755,813	8	488.432,096 377.745,962	11.958
8	488.432,096 377.745,962	9	488.445,05 377.729,158	21.217
9	488.445,05 377.729,158	10	488.449,227 377.724,958	5.923
10	488.449,227 377.724,958	11	488.473,671 377.701,555	33.841
11	488.473,671 377.701,555	12	488.485,038 377.689,813	16.343
12	488.485,038 377.689,813	13	488.501,673 377.672,595	23.941
13	488.501,673 377.672,595	14	488.506,629 377.666,576	7.797
14	488.506,629 377.666,576	15	488.509,47 377.669,315	3.946
15	488.509,47 377.669,315	16	488.524,487 377.654,696	20.958
16	488.524,487 377.654,696	1	488.531,12 377.659,47	8.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'NAUTIC'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84193	400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25390 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 1037, din 06/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84193 a imobilului cu numarul cadastral 84193 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84128 inscris in cartea funciara 84128;	A1
Act Notarial nr. 4498, din 11/09/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cf. 84128 a imobilului cu nr. cad. 84128/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80120\cf.80120; ~- nr.cad.83463\cf.83463;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024;	
Act Notarial nr. 3731, din 26/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRALON RESIDENCE SRL**, CIF:50384188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024; pozitie transcrisa din CF 80120/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50172 din 01/08/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRALON RESIDENCE SRL**, CIF:50384188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024; pozitie transcrisa din CF 83463/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50165 din 01/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

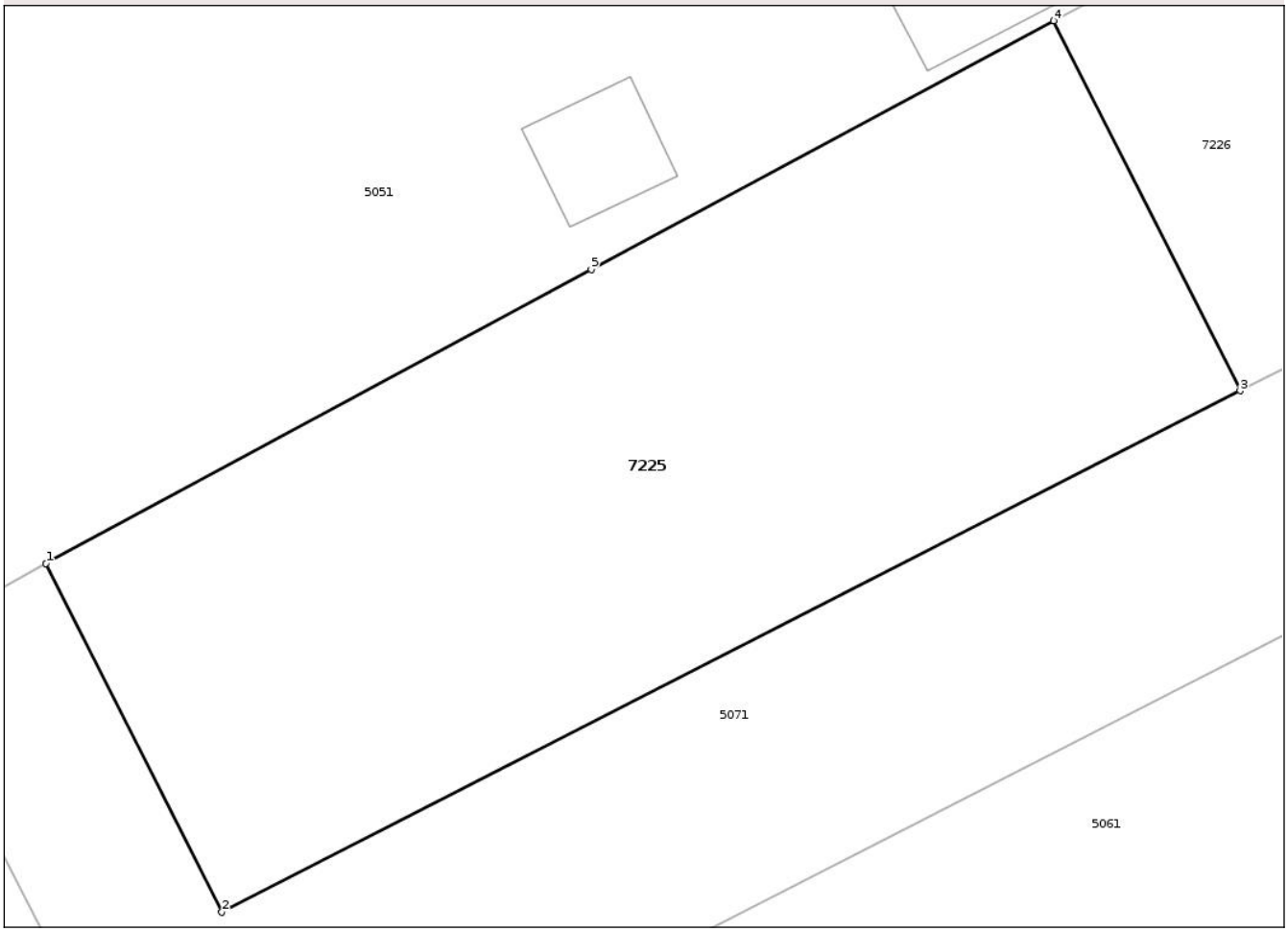
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84193	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	16	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.120,099 379.583,659	2	487.125,279 379.573,396	11.496
2	487.125,279 379.573,396	3	487.155,301 379.588,751	33.721
3	487.155,301 379.588,751	4	487.149,804 379.599,645	12.202
4	487.149,804 379.599,645	5	487.136,171 379.592,322	15.475
5	487.136,171 379.592,322	1	487.120,099 379.583,659	18.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'NAUTIC'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84192	404	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25390 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 1037, din 06/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84192 a imobilului cu numarul cadastral 84192 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84128 inscris in cartea funciara 84128;	A1
Act Notarial nr. 4498, din 11/09/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cf. 84128 a imobilului cu nr. cad. 84128/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80120\cf.80120; ~- nr.cad.83463\cf.83463;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024;	
Act Notarial nr. 3731, din 26/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRALON RESIDENCE SRL**, CIF:50384188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024; pozitie transcrisa din CF 80120/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50172 din 01/08/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRALON RESIDENCE SRL**, CIF:50384188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84128/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59237 din 11/09/2024; pozitie transcrisa din CF 83463/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 50165 din 01/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

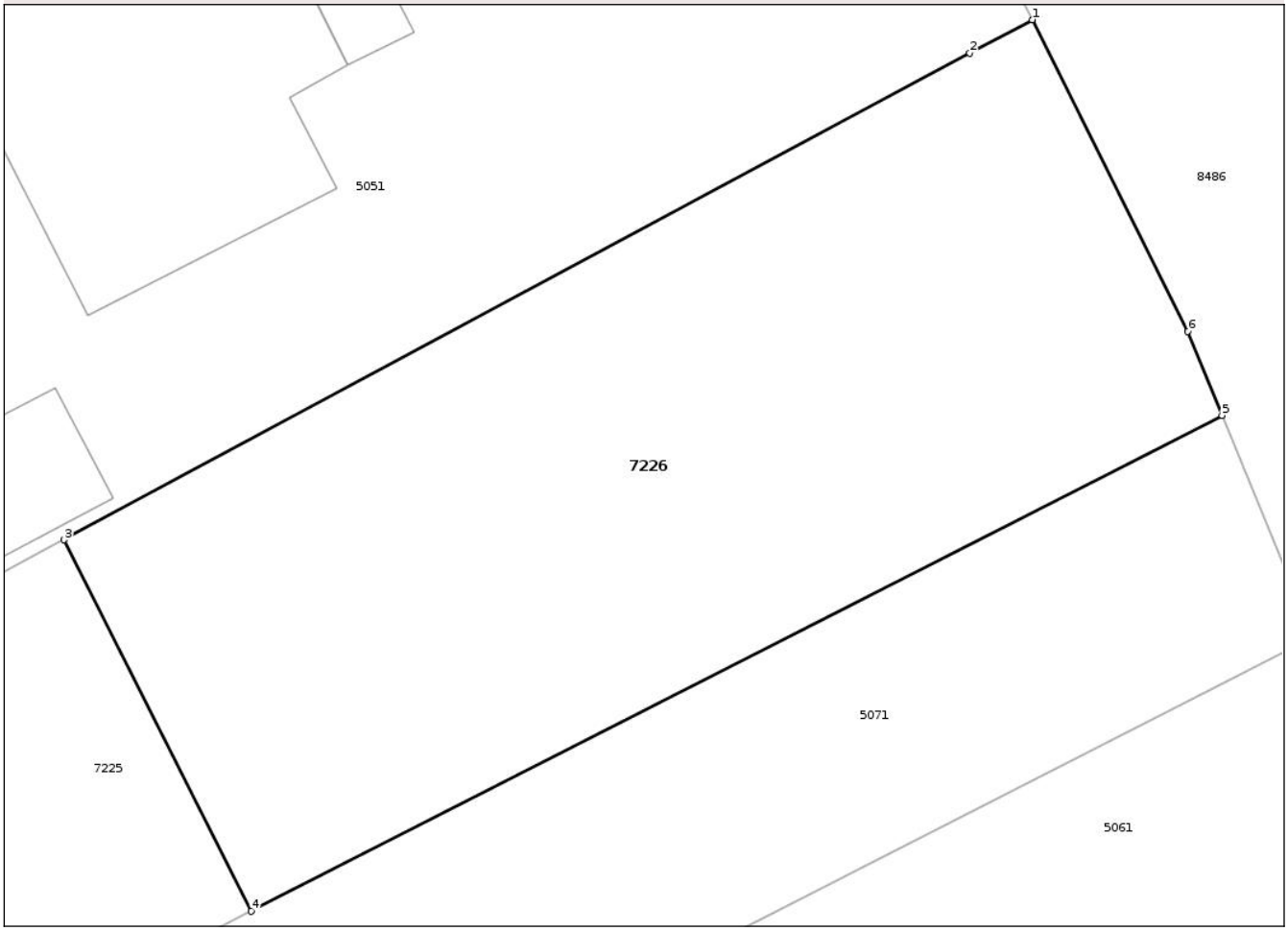
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84192	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	16	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.178,23 379.614,9	2	487.176,398 379.613,917	2.079
2	487.176,398 379.613,917	3	487.149,804 379.599,645	30.182
3	487.149,804 379.599,645	4	487.155,301 379.588,751	12.202
4	487.155,301 379.588,751	5	487.183,805 379.603,298	32.001
5	487.183,805 379.603,298	6	487.182,8 379.605,76	2.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.182,8 379.605,76	1	487.178,23 379.614,9	10.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Act normativ nr. 615/21.08.2019 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 27723379	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

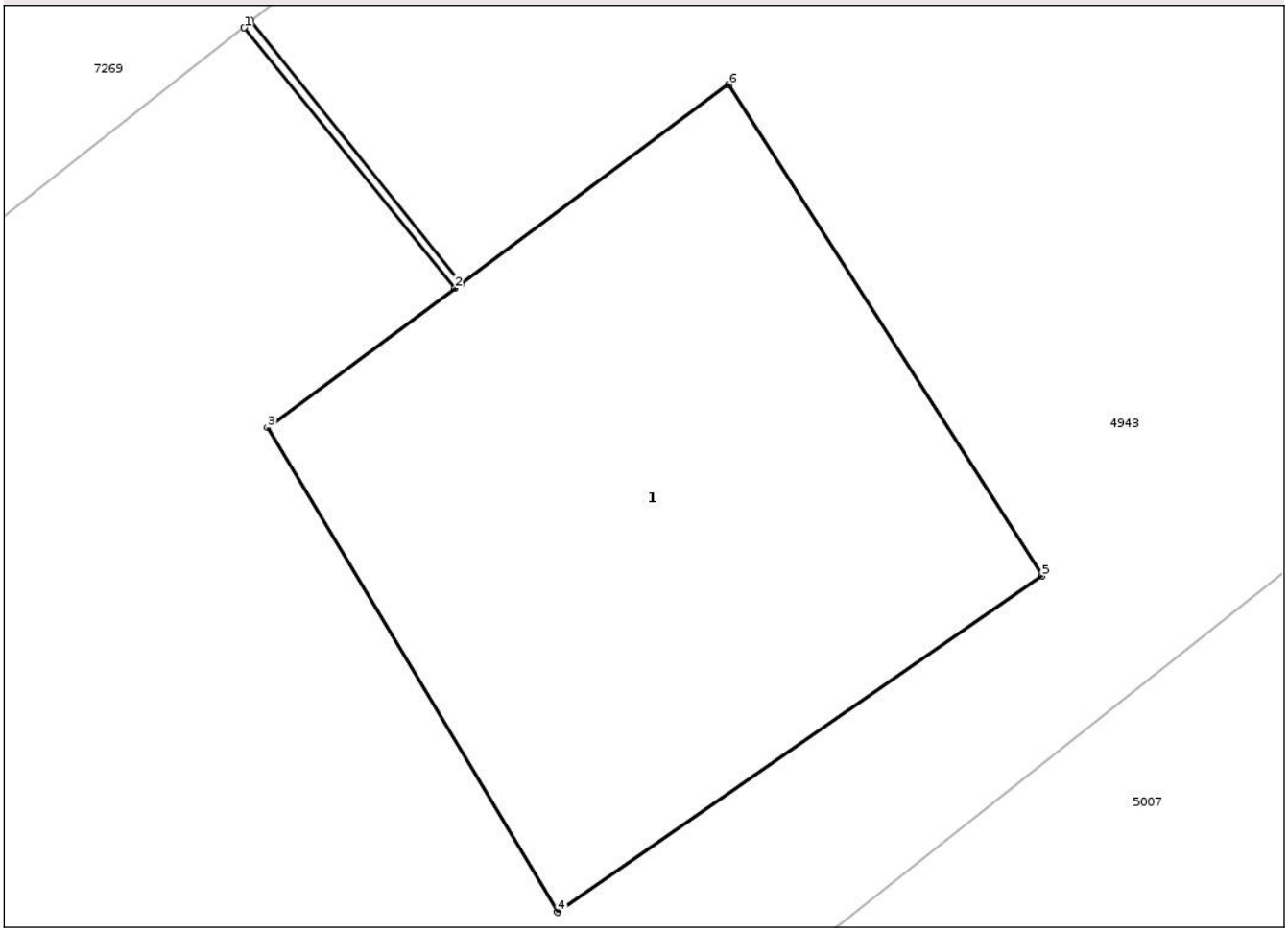
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	57	-	-	-	Teren cu stâlp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.698,999 376.987,037	2	488.701,745 376.983,647	4.363
2	488.701,745 376.983,647	3	488.699,303 376.981,832	3.043
3	488.699,303 376.981,832	4	488.703,082 376.975,528	7.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.703,082 376.975,528	5	488.709,393 376.979,904	7.68
5	488.709,393 376.979,904	6	488.705,31 376.986,296	7.585
6	488.705,31 376.986,296	7	488.701,832 376.983,711	4.333
7	488.701,832 376.983,711	8	488.699,088 376.987,128	4.382
8	488.699,088 376.987,128	1	488.698,999 376.987,037	0.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mica, TARLA 32, PARCELA 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

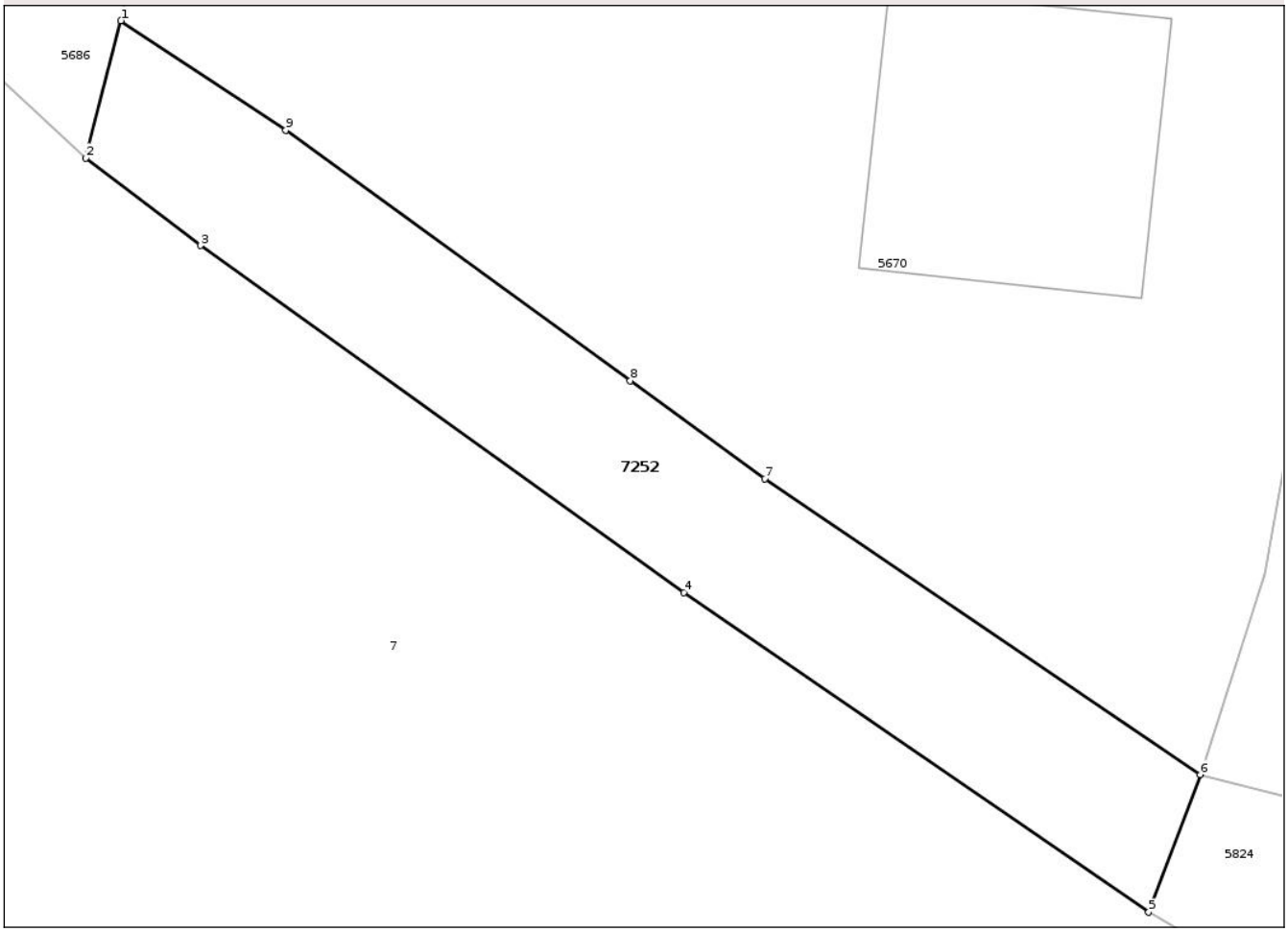
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	144	32	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.139,066 380.268,742	2	488.138,093 380.264,911	3.953
2	488.138,093 380.264,911	3	488.141,297 380.262,471	4.027
3	488.141,297 380.262,471	4	488.154,786 380.252,794	16.601
4	488.154,786 380.252,794	5	488.167,768 380.243,876	15.75
5	488.167,768 380.243,876	6	488.169,205 380.247,712	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.169,205 380.247,712	7	488.157,046 380.255,966	14.696
7	488.157,046 380.255,966	8	488.153,29 380.258,697	4.644
8	488.153,29 380.258,697	9	488.143,675 380.265,688	11.888
9	488.143,675 380.265,688	1	488.139,066 380.268,742	5.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

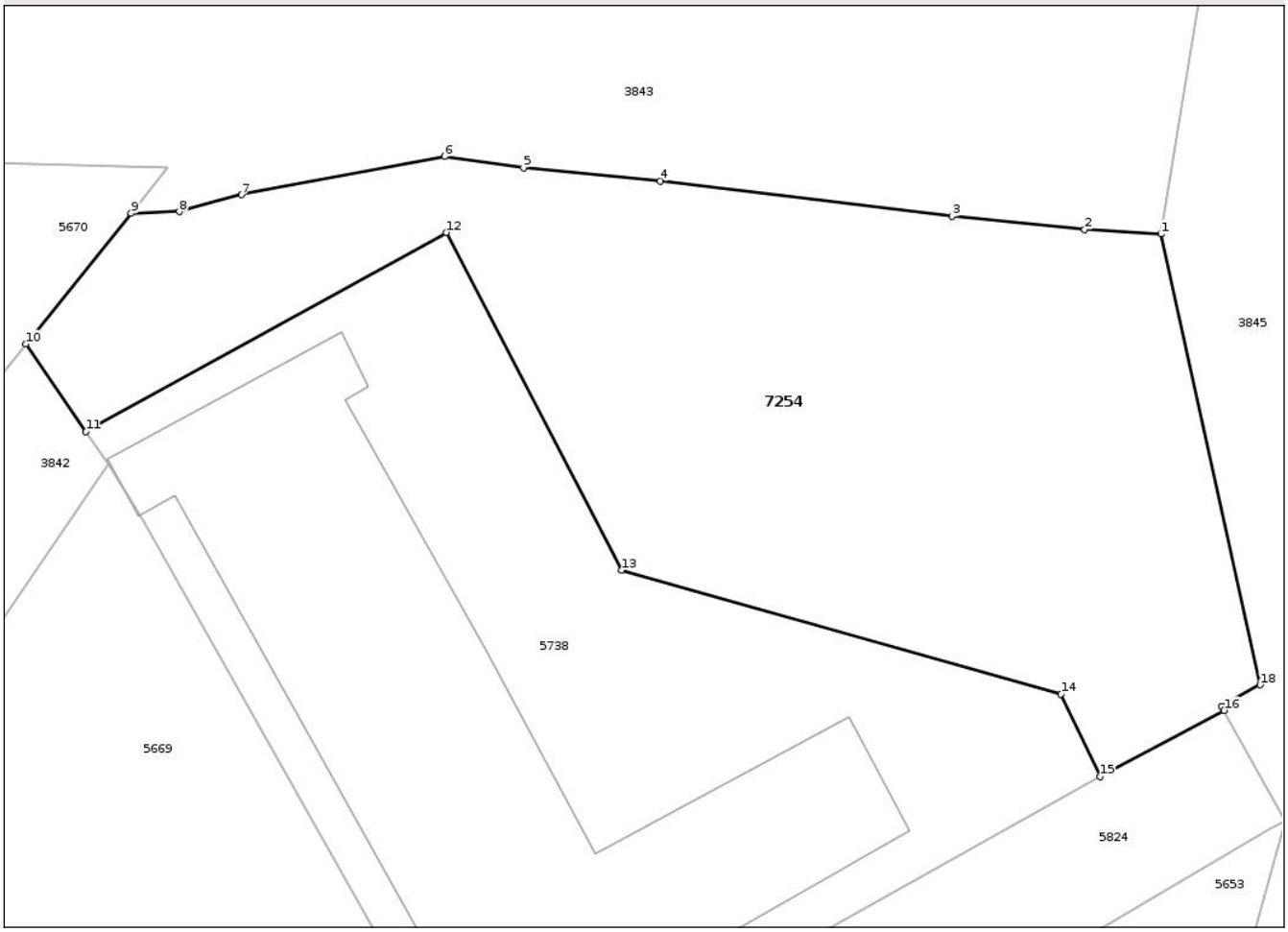
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.227,271 380.288,04	2	488.224,545 380.288,202	2.731
2	488.224,545 380.288,202	3	488.219,8 380.288,672	4.768
3	488.219,8 380.288,672	4	488.209,361 380.289,929	10.514
4	488.209,361 380.289,929	5	488.204,458 380.290,412	4.927
5	488.204,458 380.290,412	6	488.201,631 380.290,809	2.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.201,631 380.290,809	7	488.194,378 380.289,448	7.38
7	488.194,378 380.289,448	8	488.192,139 380.288,844	2.319
8	488.192,139 380.288,844	9	488.190,414 380.288,783	1.726
9	488.190,414 380.288,783	10	488.186,648 380.284,107	6.004
10	488.186,648 380.284,107	11	488.188,798 380.280,979	3.796
11	488.188,798 380.280,979	12	488.201,704 380.288,095	14.738
12	488.201,704 380.288,095	13	488.207,971 380.276,02	13.604
13	488.207,971 380.276,02	14	488.223,696 380.271,595	16.336
14	488.223,696 380.271,595	15	488.225,096 380.268,653	3.258
15	488.225,096 380.268,653	16	488.229,533 380.271,009	5.024
16	488.229,533 380.271,009	17	488.229,444 380.271,163	0.178
17	488.229,444 380.271,163	18	488.230,828 380.271,922	1.578
18	488.230,828 380.271,922	1	488.227,271 380.288,04	16.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Act normativ nr. 615/21.08.2019 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 27723379	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

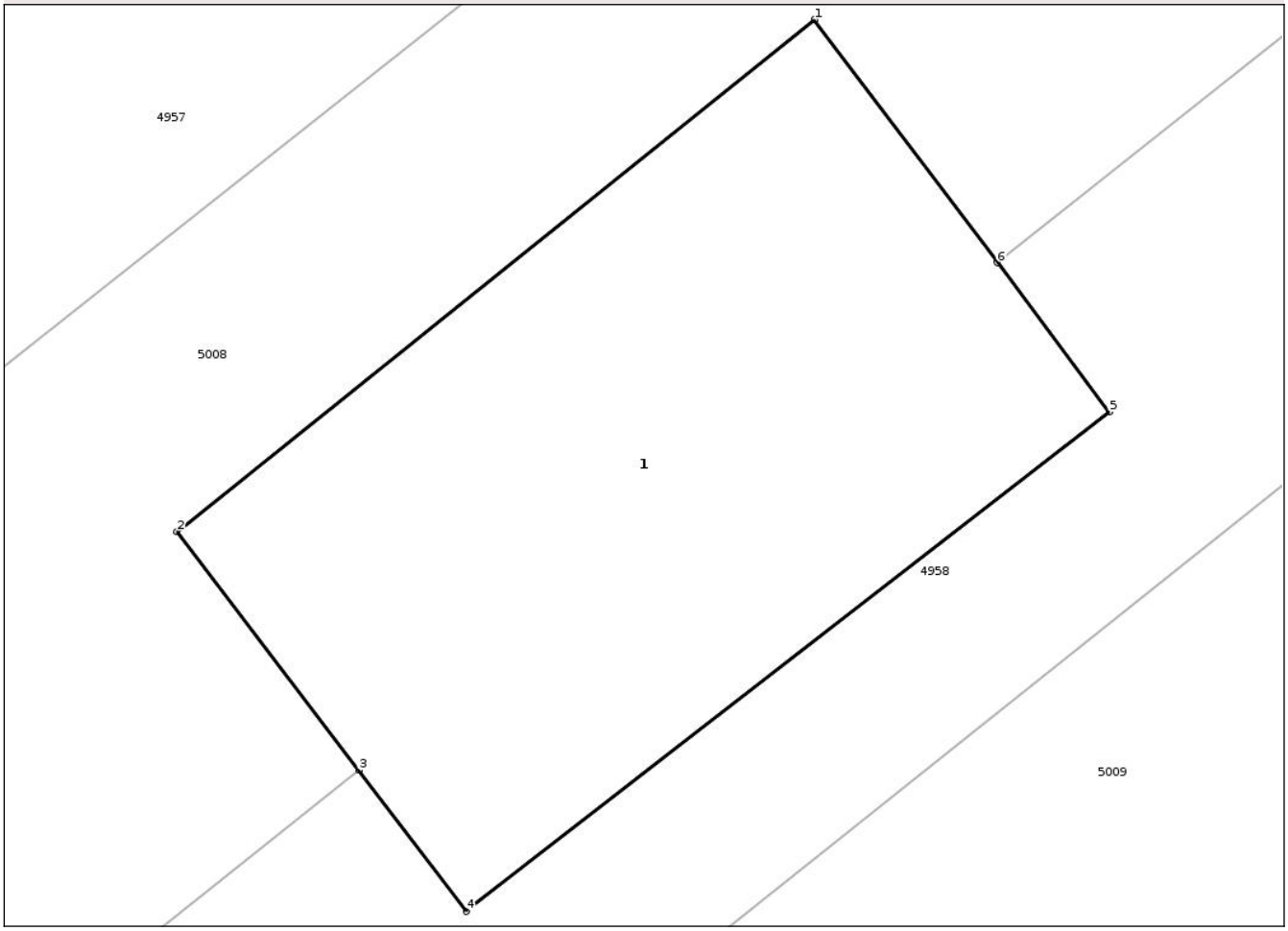
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	68	-	-	-	Teren cu stâlp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.875,965 377.064,952	2	488.867,585 377.058,233	10.741
2	488.867,585 377.058,233	3	488.869,974 377.055,102	3.938
3	488.869,974 377.055,102	4	488.871,389 377.053,248	2.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.871,389 377.053,248	5	488.879,836 377.059,805	10.693
5	488.879,836 377.059,805	6	488.878,364 377.061,762	2.449
6	488.878,364 377.061,762	1	488.875,965 377.064,952	3.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 433/1, 433/2, PUNCTUL ''ACASĂ SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83996	3.390	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18591 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83996 a imobilului cu numarul cadastral 83996 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81281 inscris in cartea funciara 81281;	A1
Act Notarial nr. 3593, din 31/08/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10608 din 28/09/2004; (provenita din conversia CF 334)	
Act Administrativ nr. 8271, din 29/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Act Administrativ nr 815, din 22.11.2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 72043/10.11.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72043 din 10/11/2023;	
B4	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 72043/10.11.2023 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72043 din 10/11/2023;	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72043 din 10/11/2023;	
18594 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 289, din 22/03/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 289/22.03.2024 cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 22.09.2024	A1
	1) **MARINESCU ANTONIUS CĂTĂLIN** 2) **PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA**, soti	
75021 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1220, din 05/11/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B8	se noteaza actul aditional promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 289/22.03.2024, prin care se prelungeste termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 03.11.2025,	A1
	1) **MARINESCU ANTONIUS CĂTĂLIN** 2) **PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
18594 / 22/03/2024	
Act Notarial nr. 290, din 22/03/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 1 an de zile, incepand cu data de 22.03.2024,	A1
	1) **KARL INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:3548041	

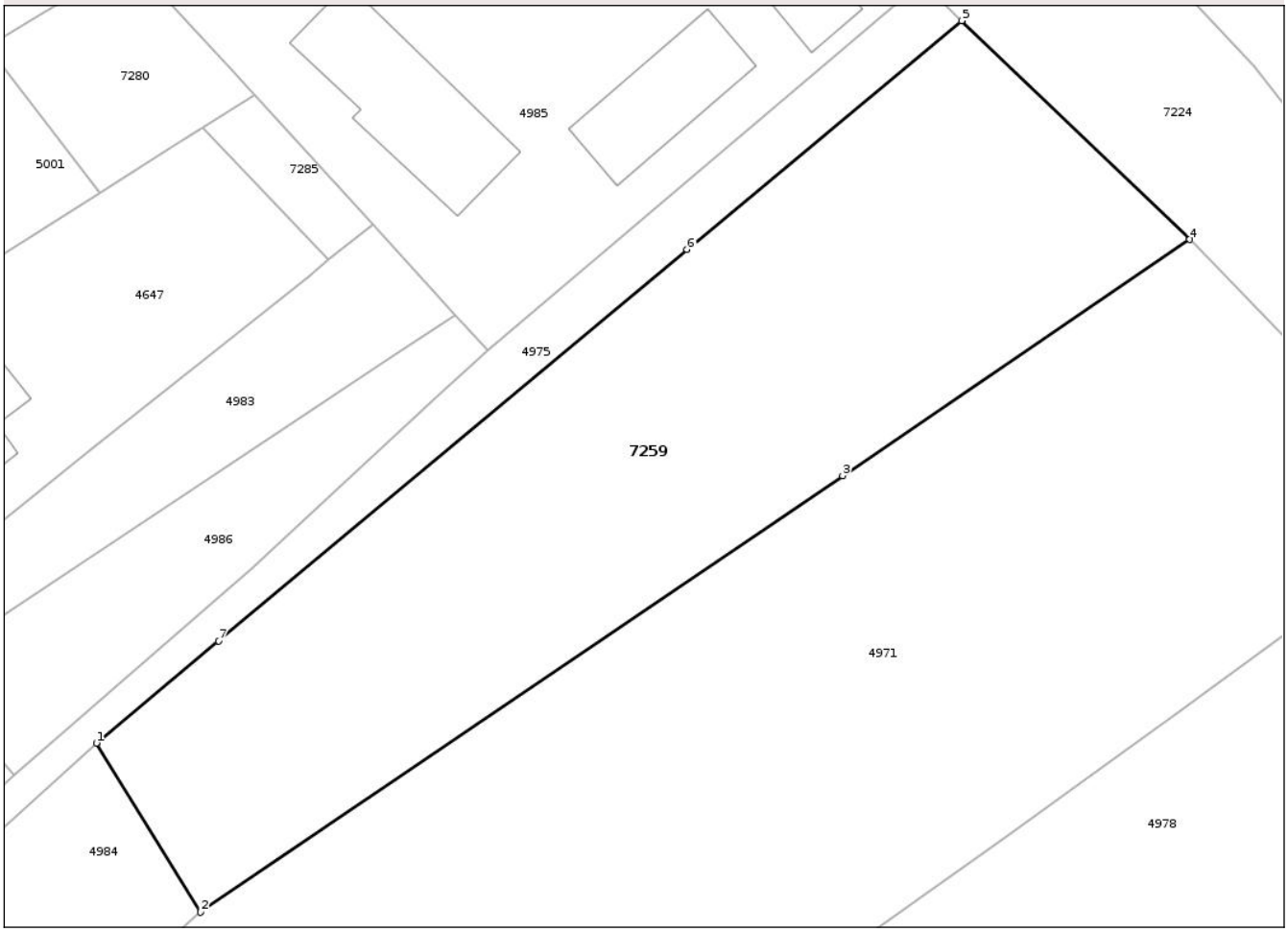
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83996	3.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.087	15	433/1	-	
2	arabil	DA	1.303	15	433/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.356,583 377.647,701	2	488.367,738 377.629,609	21.255
2	488.367,738 377.629,609	3	488.436,491 377.676,303	83.11
3	488.436,491 377.676,303	4	488.473,671 377.701,555	44.945
4	488.473,671 377.701,555	5	488.449,227 377.724,958	33.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.449,227 377.724,958	6	488.419,835 377.700,49	38.244
6	488.419,835 377.700,49	7	488.369,688 377.658,638	65.317
7	488.369,688 377.658,638	1	488.356,583 377.647,701	17.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	393	15	410, 420, 421	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.558,213 377.329,09	2	488.483,733 377.263,695	99.115
2	488.483,733 377.263,695	3	488.484,72 377.262,454	1.586
3	488.484,72 377.262,454	4	488.579,034 377.345,637	125.756
4	488.579,034 377.345,637	5	488.708,88 377.442,739	162.138
5	488.708,88 377.442,739	6	488.708,274 377.443,554	1.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.708,274 377.443,554	7	488.578,34 377.347,057	161.847
7	488.578,34 377.347,057	1	488.558,213 377.329,09	26.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410, 414/1, 414/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

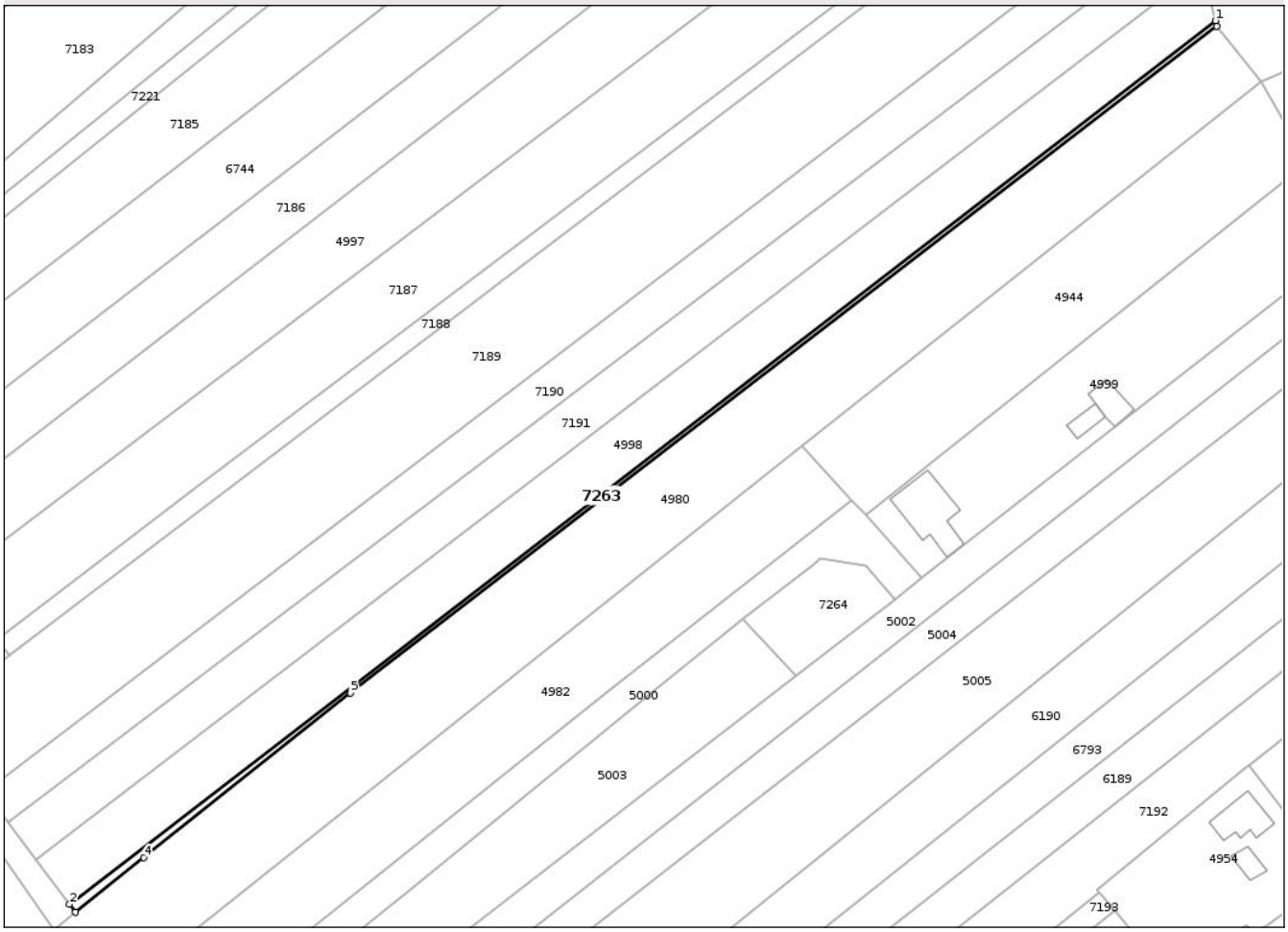
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	289	15	410, 414/1, 414/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.797,377 377.291,099	2	488.570,087 377.115,996	286.918
2	488.570,087 377.115,996	3	488.571,222 377.114,439	1.927
3	488.571,222 377.114,439	4	488.584,81 377.125,27	17.377
4	488.584,81 377.125,27	5	488.625,78 377.157,9	52.376
5	488.625,78 377.157,9	6	488.797,62 377.290,03	216.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.797,62 377.290,03	1	488.797,377 377.291,099	1.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 414/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.277 Masurata: 368	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1787, din 25/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUŞAT NICOLAE**	
	OBSERVATII: provine din CF 81663	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

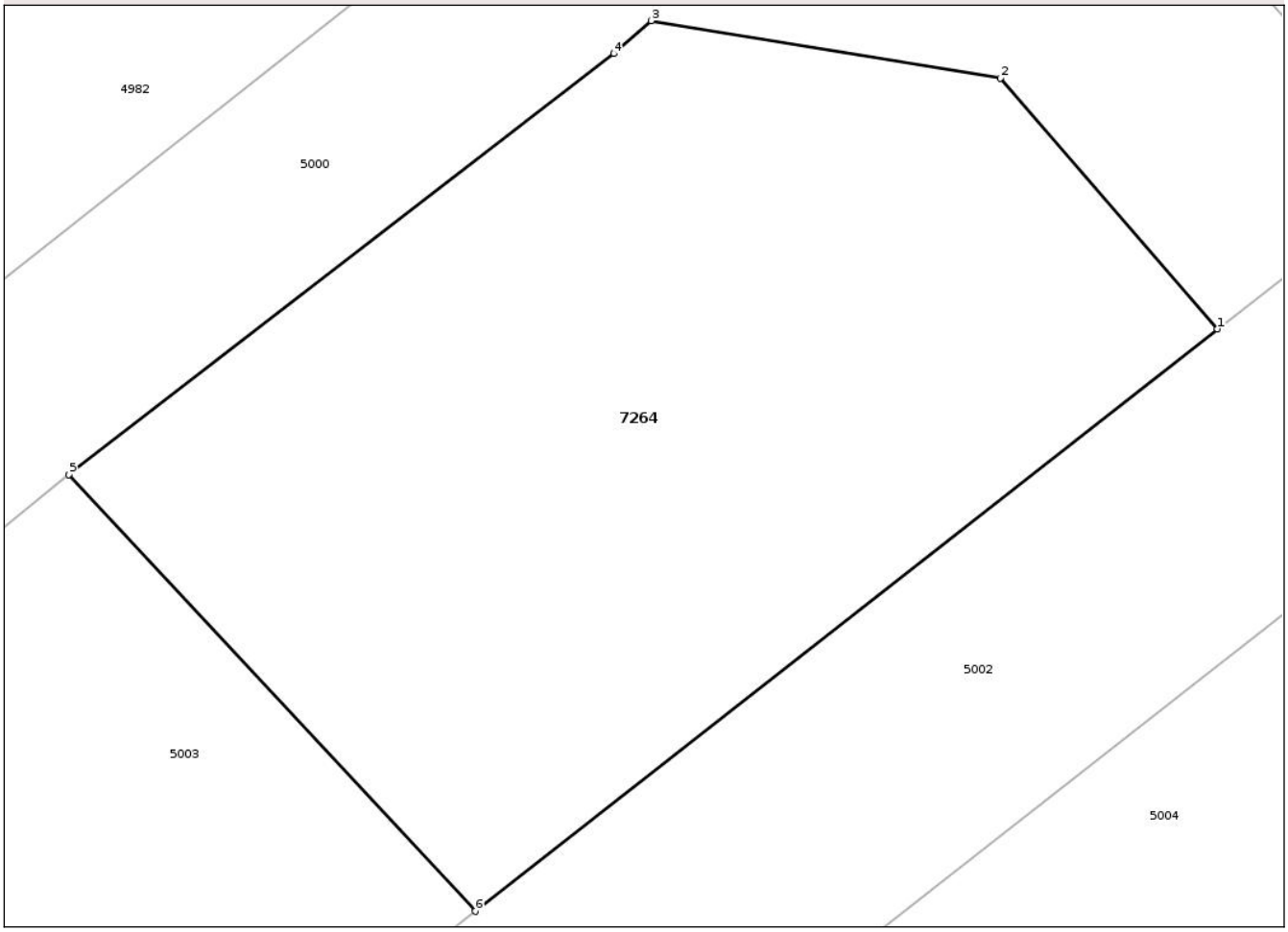
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.277 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	368	15	414/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.733,759 377.176,442	2	488.728,061 377.183,026	8.707
2	488.728,061 377.183,026	3	488.718,901 377.184,528	9.282
3	488.718,901 377.184,528	4	488.717,927 377.183,664	1.302
4	488.717,927 377.183,664	5	488.703,618 377.172,625	18.072
5	488.703,618 377.172,625	6	488.714,286 377.161,166	15.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.714,286 377.161,166	1	488.733,759 377.176,442	24.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

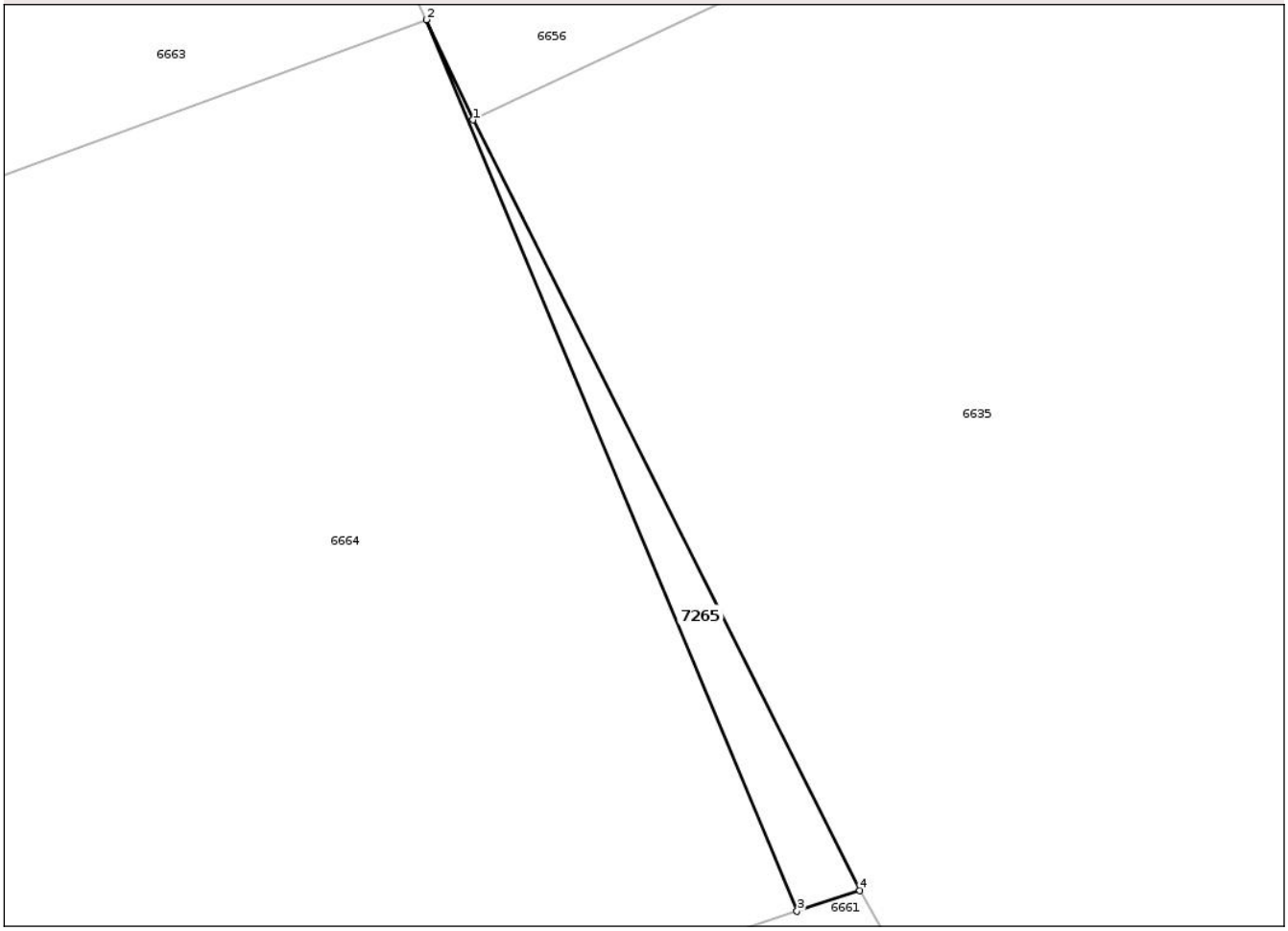
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.668,66 379.269,782	2	488.667,612 379.272,019	2.47
2	488.667,612 379.272,019	3	488.675,898 379.252,116	21.559
3	488.675,898 379.252,116	4	488.677,302 379.252,577	1.478
4	488.677,302 379.252,577	1	488.668,66 379.269,782	19.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 412, PUNCTUL 'SUDEAUA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83969	45	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72853 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1350, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83969 a imobilului cu numarul cadastral 83969 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81335 inscris in cartea funciara 81335;	A1
Act Notarial nr. 196, din 05/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81335 a imobilului cu numarul cadastral 81335/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 166/1 (identificator electronic 81292) inscris in cartea funciara 1422 (identificator electronic 81292);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81335/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6553 din 06/02/2014;	
72859 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1351, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

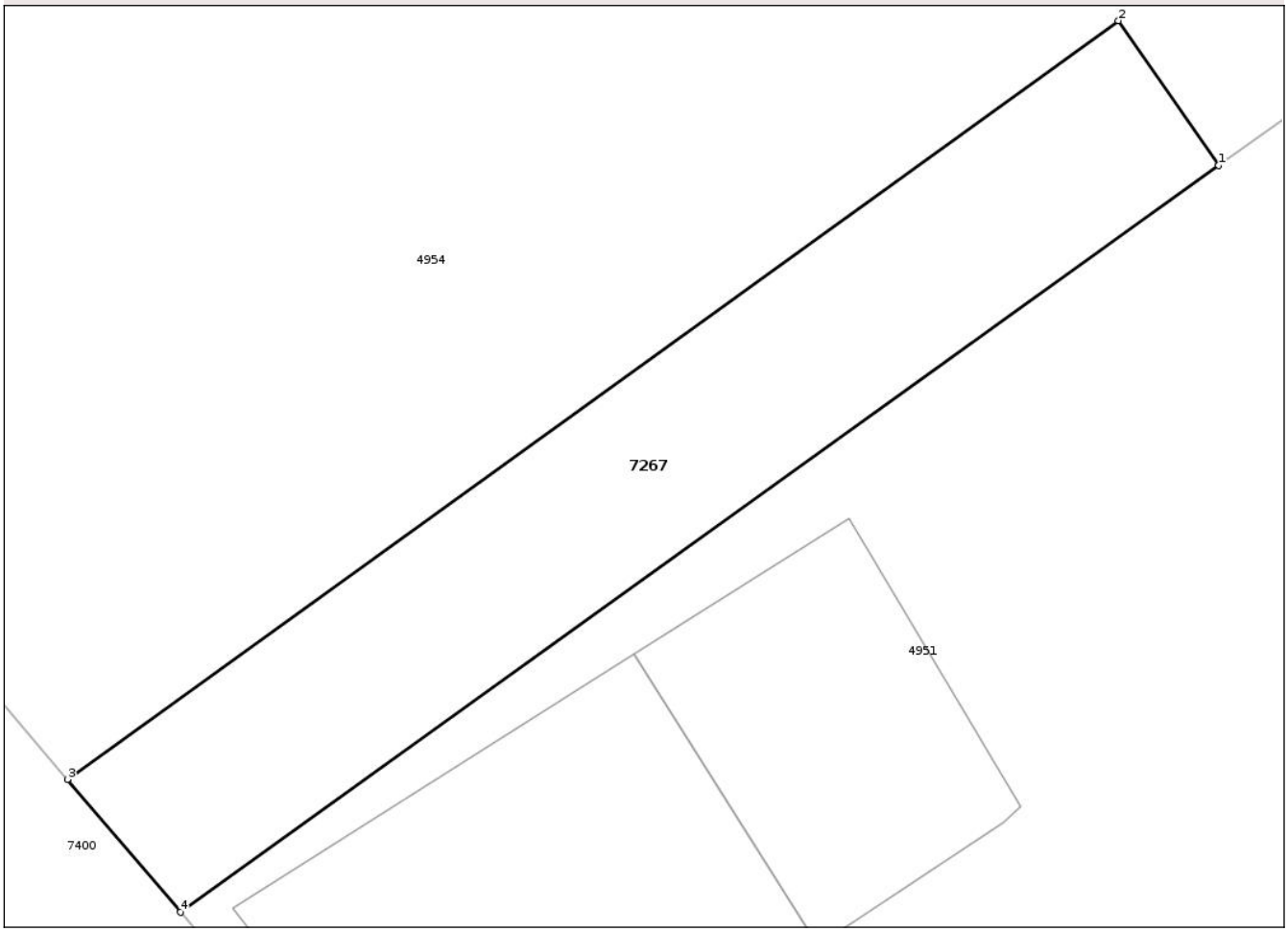
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83969	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	45	15	412	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.805,109 377.109,87	2	488.803,695 377.111,905	2.478
2	488.803,695 377.111,905	3	488.788,895 377.101,234	18.246
3	488.788,895 377.101,234	4	488.790,487 377.099,365	2.455
4	488.790,487 377.099,365	1	488.805,109 377.109,87	18.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.911	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

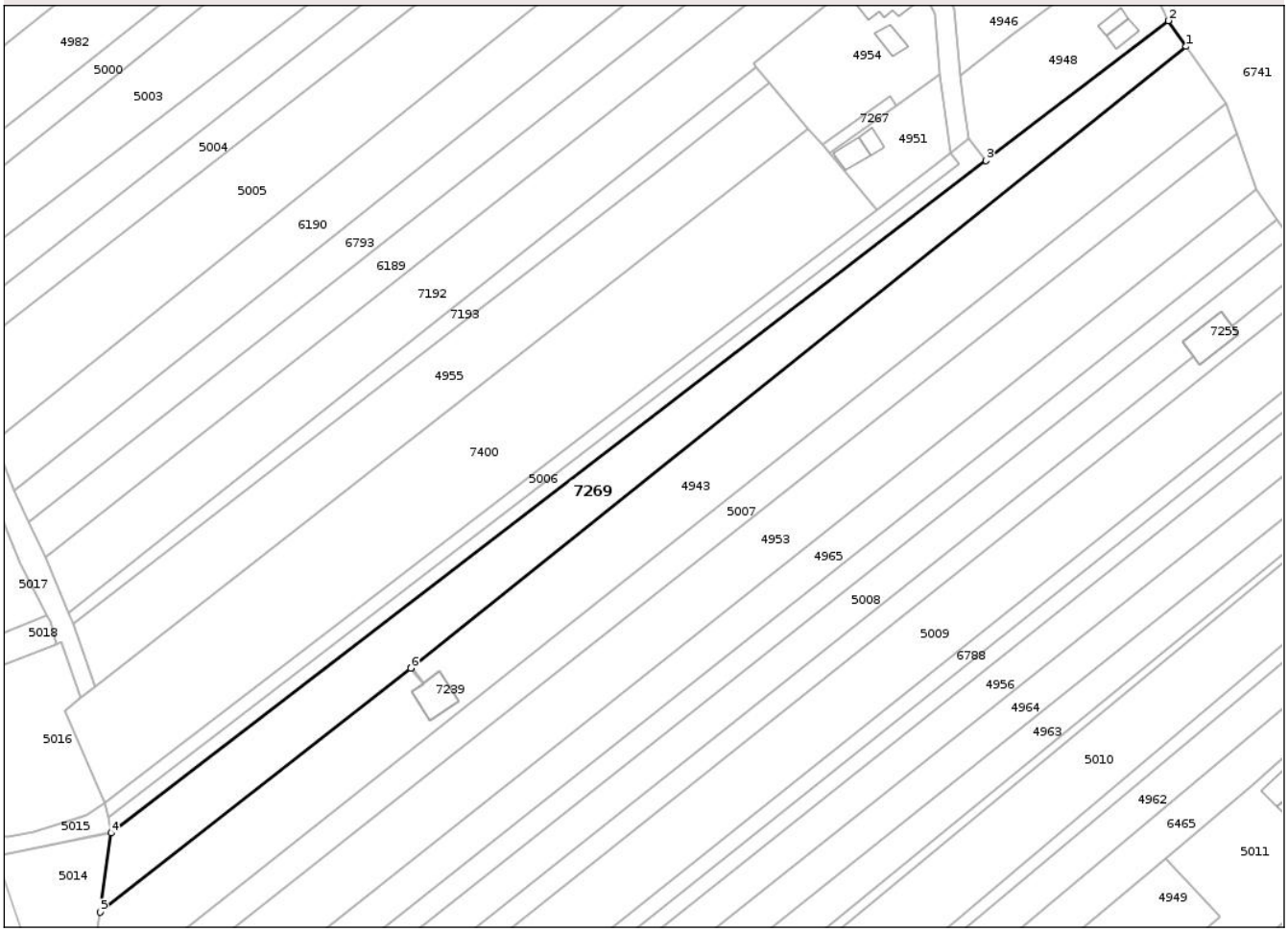
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.911	15	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.868,431 377.122,731	2	488.864,503 377.128,367	6.87
2	488.864,503 377.128,367	3	488.824,698 377.097,808	50.183
3	488.824,698 377.097,808	4	488.633,532 376.951,048	241.004
4	488.633,532 376.951,048	5	488.631,054 376.933,77	17.455
5	488.631,054 376.933,77	6	488.698,999 376.987,037	86.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.698,999 376.987,037	7	488.699,088 376.987,128	0.127
7	488.699,088 376.987,128	1	488.868,431 377.122,731	216.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

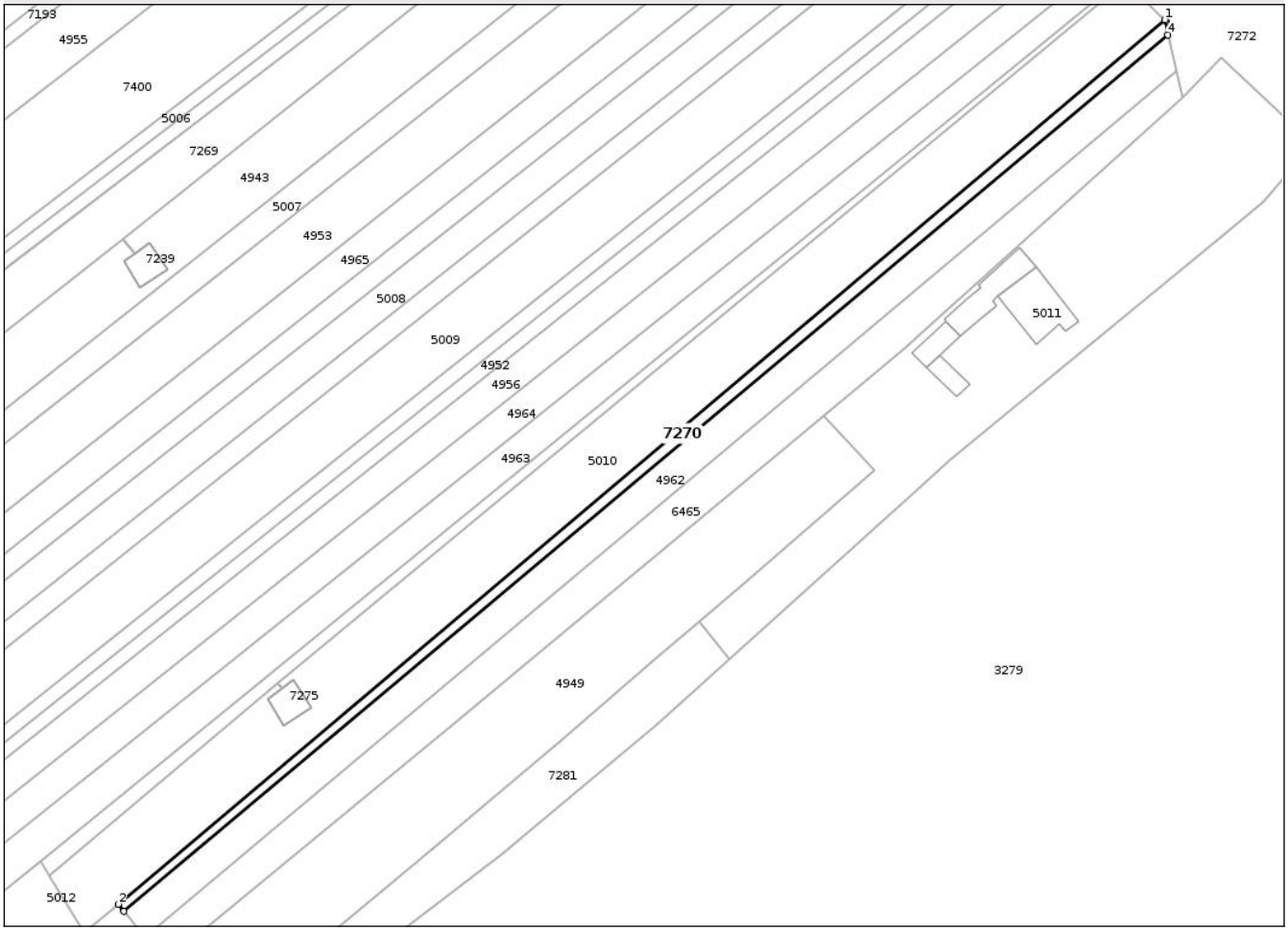
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	862	15	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.944,273 377.038,644	2	488.697,882 376.830,616	322.466
2	488.697,882 376.830,616	3	488.699,24 376.829,0	2.111
3	488.699,24 376.829,0	4	488.945,033 377.035,04	320.728
4	488.945,033 377.035,04	5	488.944,535 377.038,383	3.38
5	488.944,535 377.038,383	1	488.944,273 377.038,644	0.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 406, 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

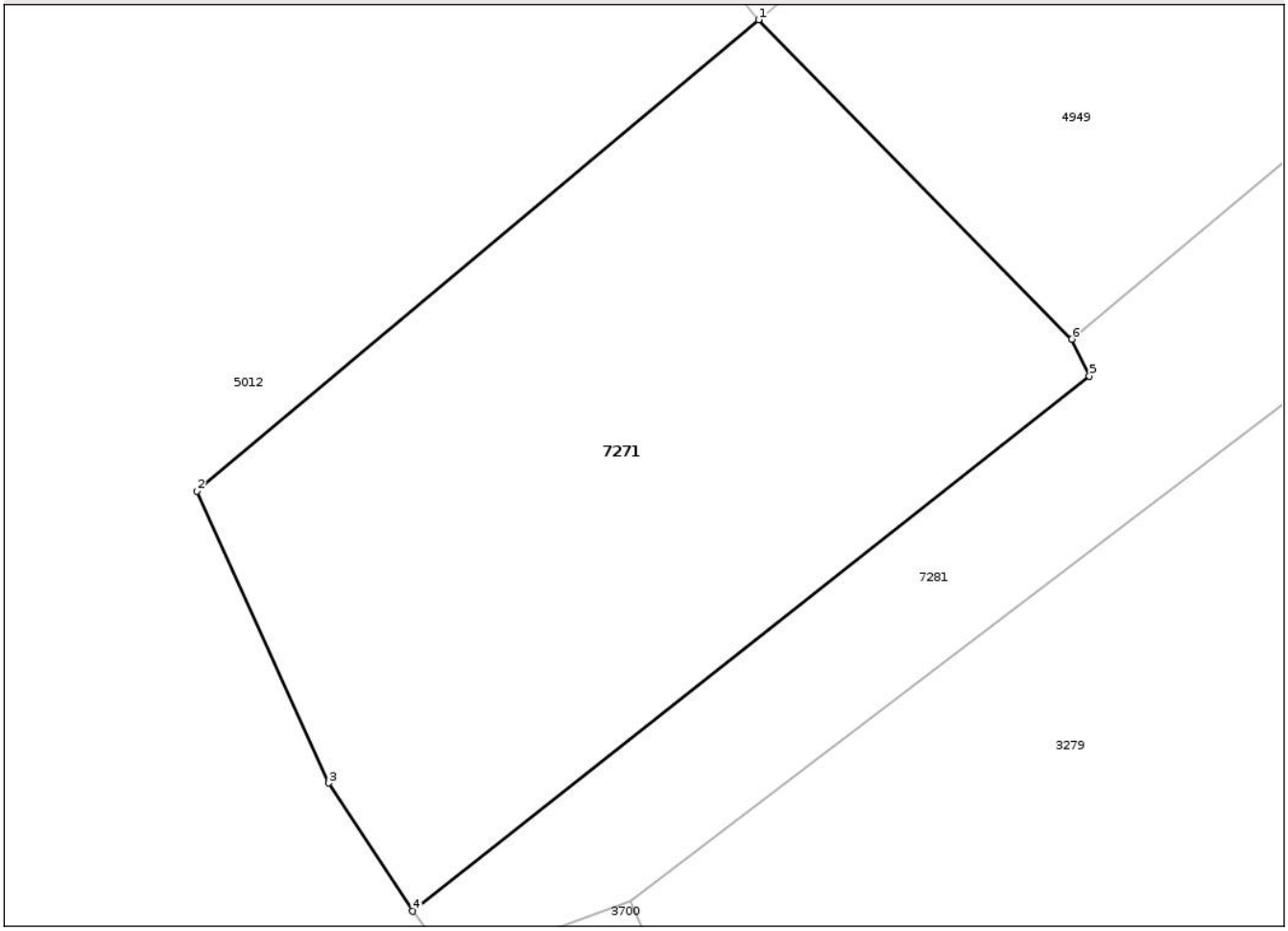
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	771	15	406, 407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.708,769 376.817,129	2	488.683,605 376.796,032	32.838
2	488.683,605 376.796,032	3	488.689,507 376.782,972	14.332
3	488.689,507 376.782,972	4	488.693,272 376.777,24	6.858
4	488.693,272 376.777,24	5	488.723,584 376.801,191	38.632
5	488.723,584 376.801,191	6	488.722,794 376.802,837	1.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.722,794 376.802,837	1	488.708,769 376.817,129	20.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

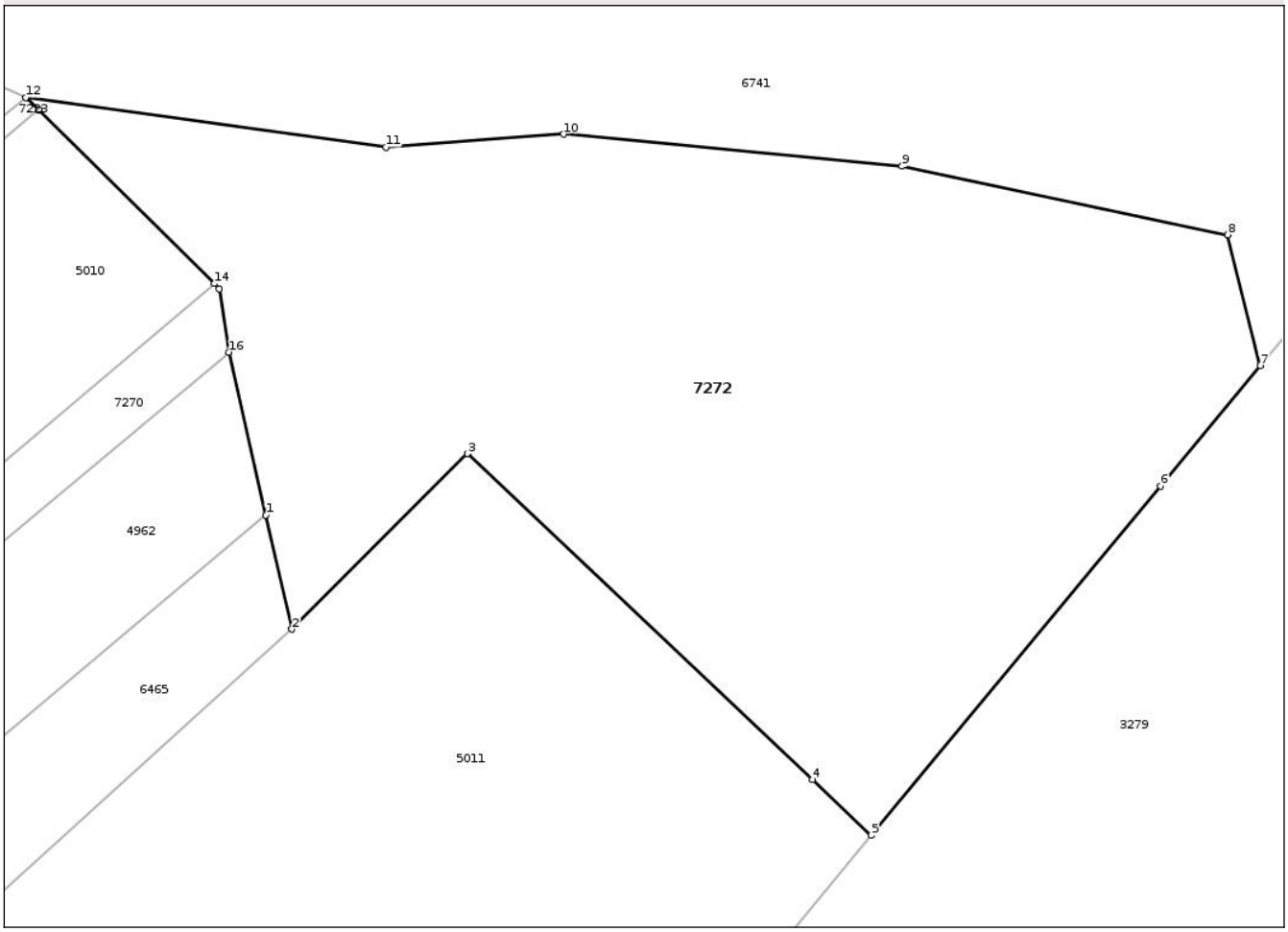
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.293	15	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.946,996 377.026,453	2	488.948,37 377.020,443	6.165
2	488.948,37 377.020,443	3	488.957,63 377.029,69	13.086
3	488.957,63 377.029,69	4	488.975,821 377.012,511	25.021
4	488.975,821 377.012,511	5	488.978,936 377.009,57	4.284
5	488.978,936 377.009,57	6	488.994,192 377.027,987	23.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.994,192 377.027,987	7	488.999,446 377.034,33	8.236
7	488.999,446 377.034,33	8	488.997,74 377.041,213	7.091
8	488.997,74 377.041,213	9	488.980,545 377.044,827	17.571
9	488.980,545 377.044,827	10	488.962,691 377.046,521	17.934
10	488.962,691 377.046,521	11	488.953,341 377.045,844	9.374
11	488.953,341 377.045,844	12	488.934,34 377.048,46	19.18
12	488.934,34 377.048,46	13	488.935,018 377.047,823	0.93
13	488.935,018 377.047,823	14	488.944,273 377.038,644	13.035
14	488.944,273 377.038,644	15	488.944,535 377.038,383	0.37
15	488.944,535 377.038,383	16	488.945,033 377.035,04	3.38
16	488.945,033 377.035,04	1	488.946,996 377.026,453	8.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Act normativ nr. 615/21.08.2019 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 27723379	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

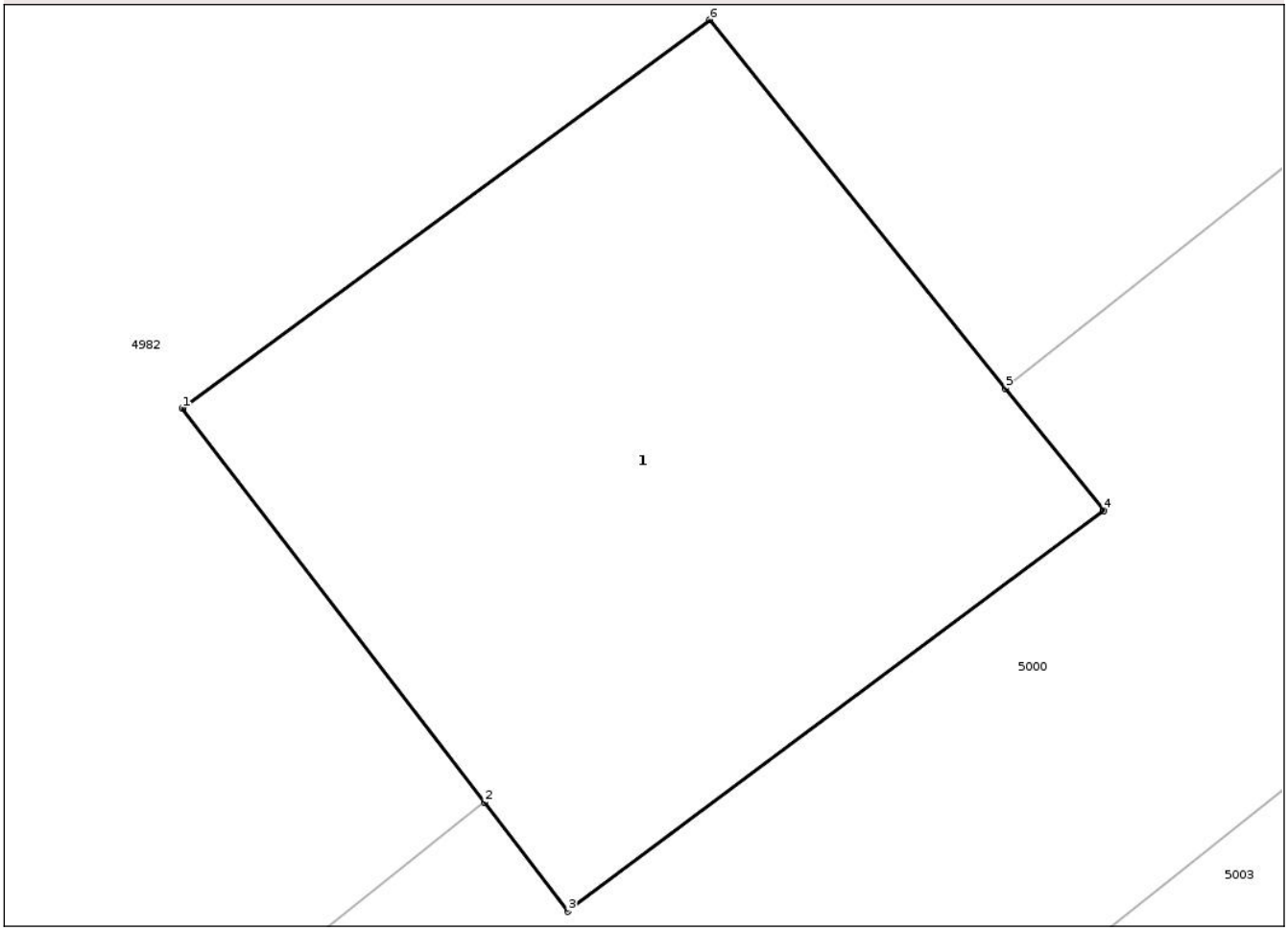
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	69	-	-	-	Teren cu stâlp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.595,412 377.101,426	2	488.599,286 377.096,38	6.362
2	488.599,286 377.096,38	3	488.600,357 377.094,984	1.76
3	488.600,357 377.094,984	4	488.607,223 377.100,115	8.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.607,223 377.100,115	5	488.605,962 377.101,683	2.012
5	488.605,962 377.101,683	6	488.602,17 377.106,399	6.051
6	488.602,17 377.106,399	1	488.595,412 377.101,426	8.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Act normativ nr. 615/21.08.2019 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 27723379	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

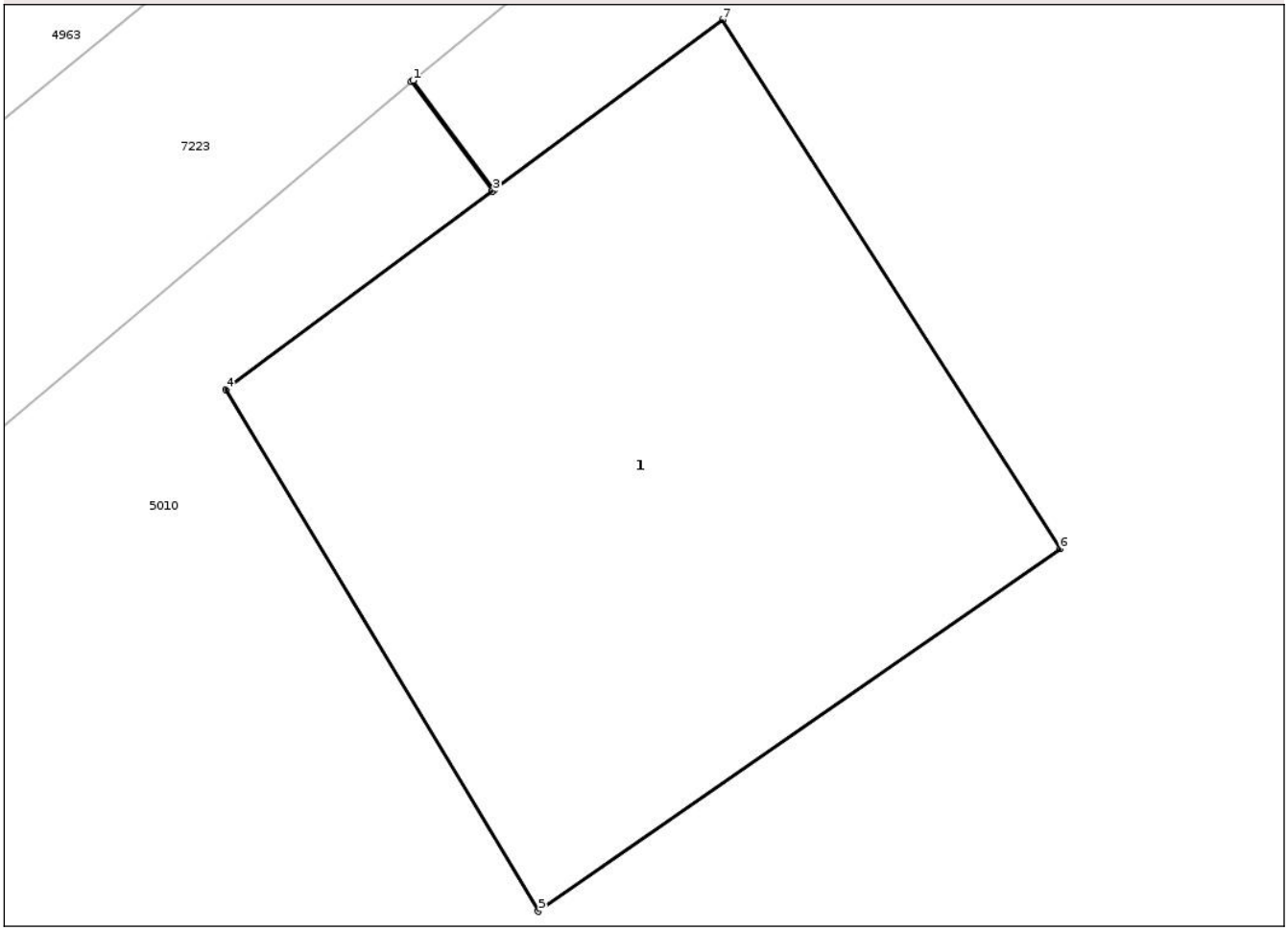
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	57	-	-	-	Teren cu stâlp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.735,447 376.882,695	2	488.735,43 376.882,681	0.022
2	488.735,43 376.882,681	3	488.736,409 376.881,361	1.643
3	488.736,409 376.881,361	4	488.733,184 376.878,964	4.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.733,184 376.878,964	5	488.736,963 376.872,66	7.35
5	488.736,963 376.872,66	6	488.743,274 376.877,036	7.68
6	488.743,274 376.877,036	7	488.739,191 376.883,428	7.585
7	488.739,191 376.883,428	8	488.736,428 376.881,375	3.442
8	488.736,428 376.881,375	1	488.735,447 376.882,695	1.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 12 POZIȚIA 64079);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A.N. 'APELE ROMÂNE'-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

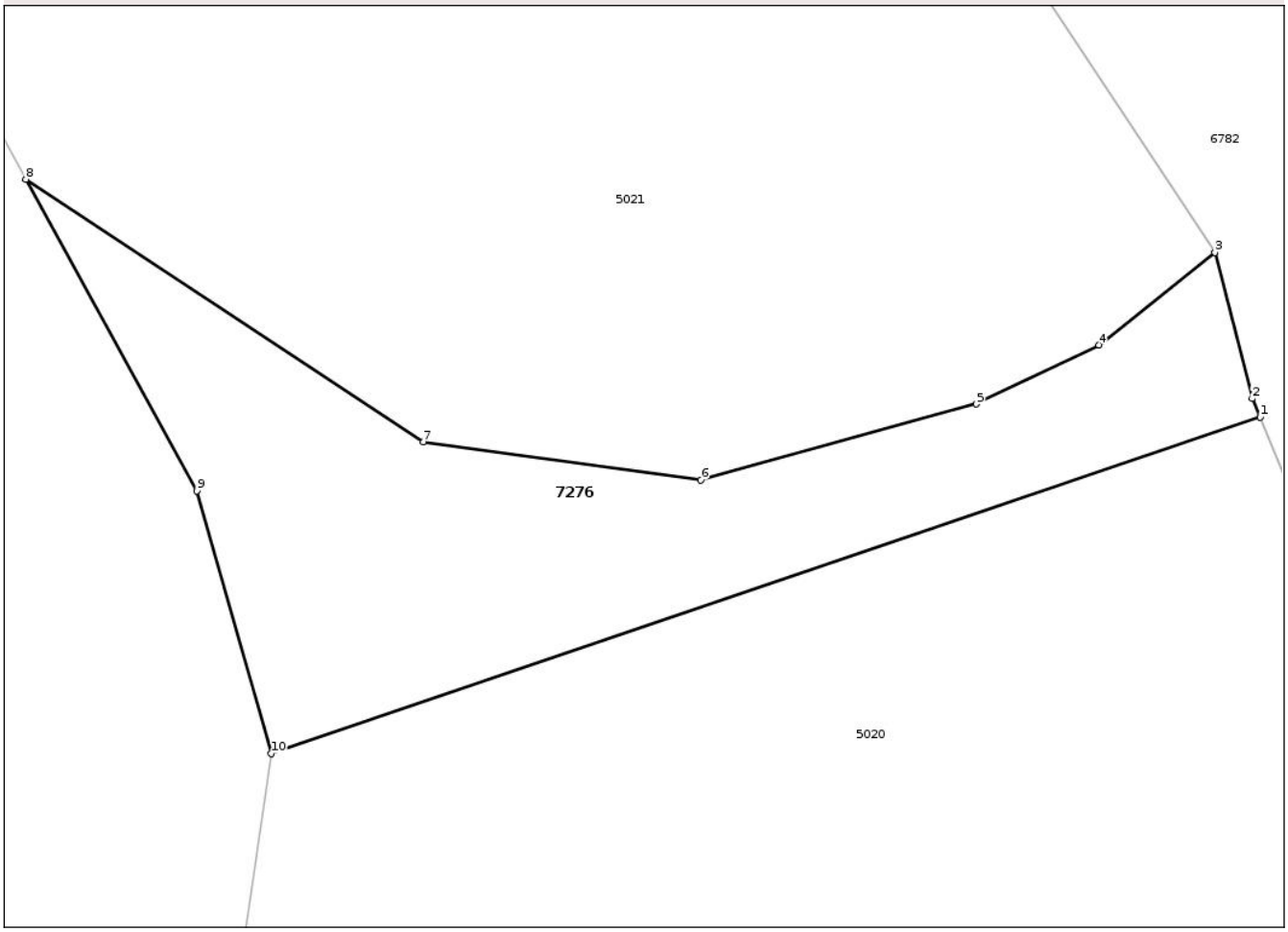
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	152	15	410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.585,864 377.080,37	2	488.585,65 377.080,866	0.54
2	488.585,65 377.080,866	3	488.584,656 377.084,758	4.017
3	488.584,656 377.084,758	4	488.581,558 377.082,296	3.957
4	488.581,558 377.082,296	5	488.578,288 377.080,721	3.63
5	488.578,288 377.080,721	6	488.570,951 377.078,702	7.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.570,951 377.078,702	7	488.563,547 377.079,712	7.473
7	488.563,547 377.079,712	8	488.552,95 377.086,708	12.698
8	488.552,95 377.086,708	9	488.557,511 377.078,411	9.468
9	488.557,511 377.078,411	10	488.559,492 377.071,407	7.279
10	488.559,492 377.071,407	1	488.585,864 377.080,37	27.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 437/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

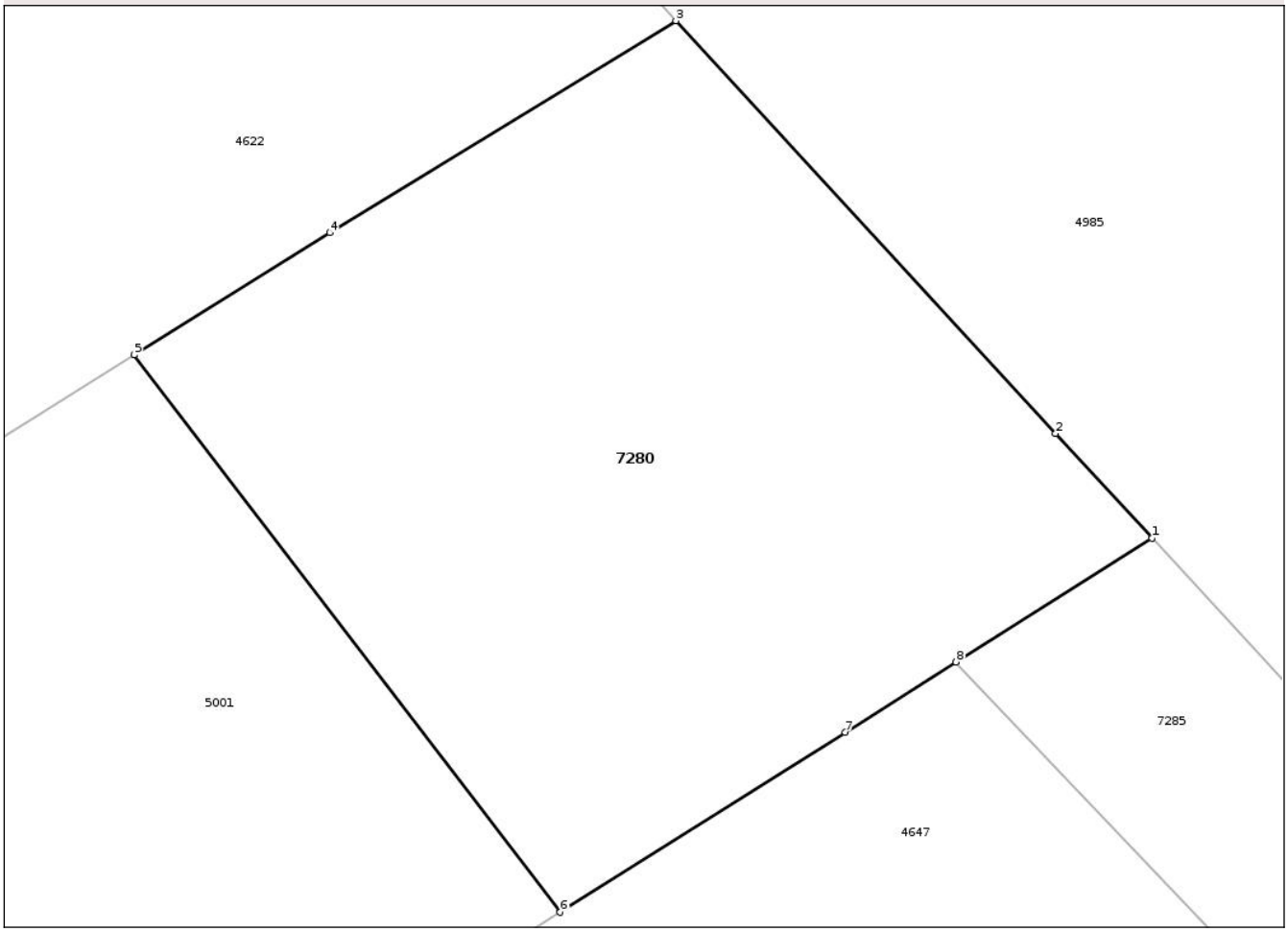
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	155	15	437/1	-	
2	livada	DA	209	15	437/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.373,485 377.717,018	2	488.370,787 377.719,947	3.982
2	488.370,787 377.719,947	3	488.360,149 377.731,5	15.705
3	488.360,149 377.731,5	4	488.350,455 377.725,564	11.367
4	488.350,455 377.725,564	5	488.344,976 377.722,149	6.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.344,976 377.722,149	6	488.356,91 377.706,554	19.637
6	488.356,91 377.706,554	7	488.364,89 377.711,592	9.437
7	488.364,89 377.711,592	8	488.367,997 377.713,553	3.674
8	488.367,997 377.713,553	1	488.373,485 377.717,018	6.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.769	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

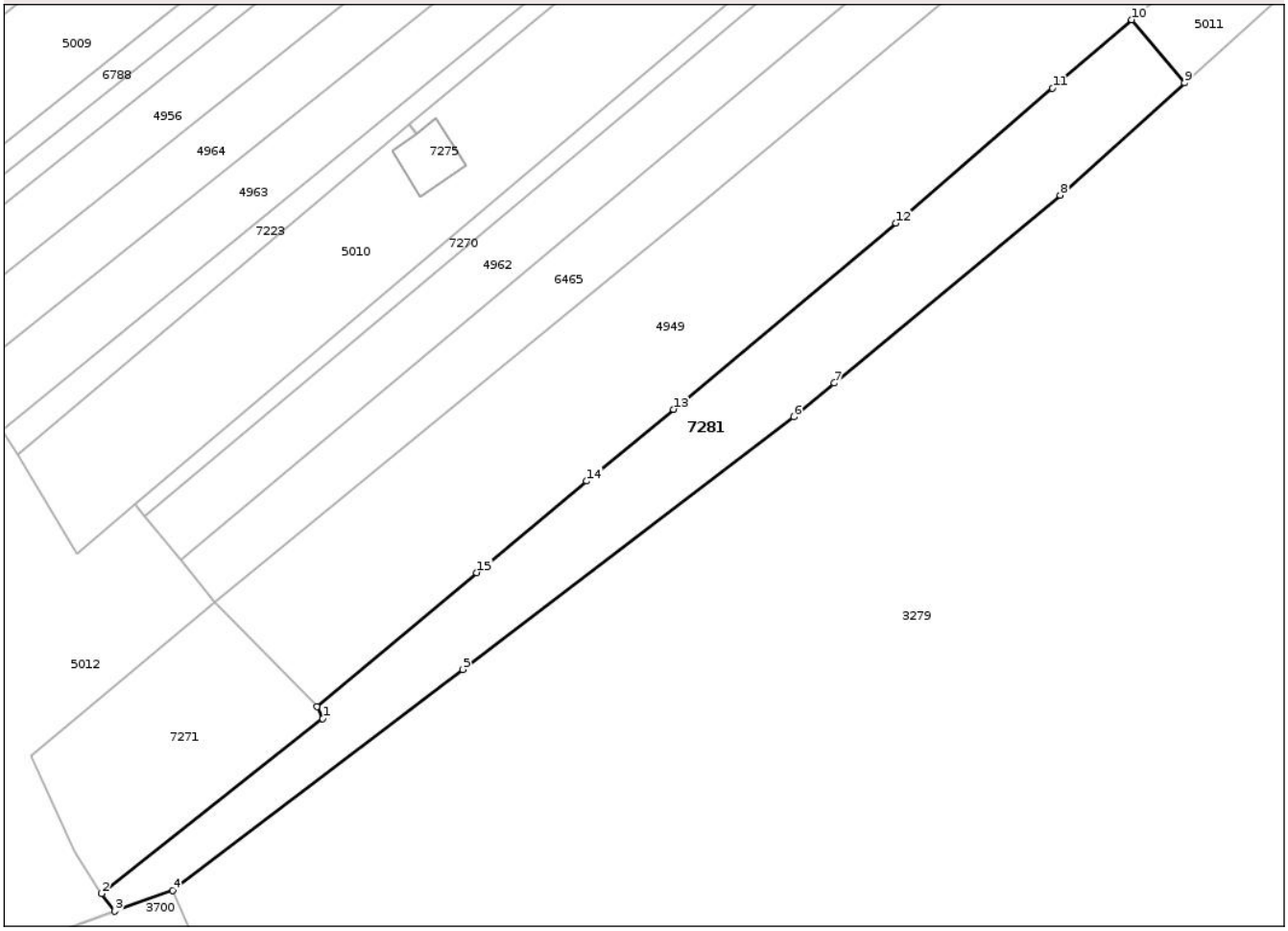
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.769	15	406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.723,584 376.801,191	2	488.693,272 376.777,24	38.632
2	488.693,272 376.777,24	3	488.695,091 376.774,812	3.034
3	488.695,091 376.774,812	4	488.703,004 376.777,682	8.417
4	488.703,004 376.777,682	5	488.742,768 376.807,949	49.973
5	488.742,768 376.807,949	6	488.788,232 376.842,554	57.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.788,232 376.842,554	7	488.793,776 376.847,168	7.213
7	488.793,776 376.847,168	8	488.824,743 376.872,943	40.29
8	488.824,743 376.872,943	9	488.841,81 376.888,332	22.981
9	488.841,81 376.888,332	10	488.834,588 376.896,971	11.26
10	488.834,588 376.896,971	11	488.823,716 376.887,586	14.362
11	488.823,716 376.887,586	12	488.802,245 376.869,093	28.337
12	488.802,245 376.869,093	13	488.771,701 376.843,581	39.797
13	488.771,701 376.843,581	14	488.759,829 376.833,753	15.412
14	488.759,829 376.833,753	15	488.744,706 376.821,191	19.66
15	488.744,706 376.821,191	16	488.722,794 376.802,837	28.583
16	488.722,794 376.802,837	1	488.723,584 376.801,191	1.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

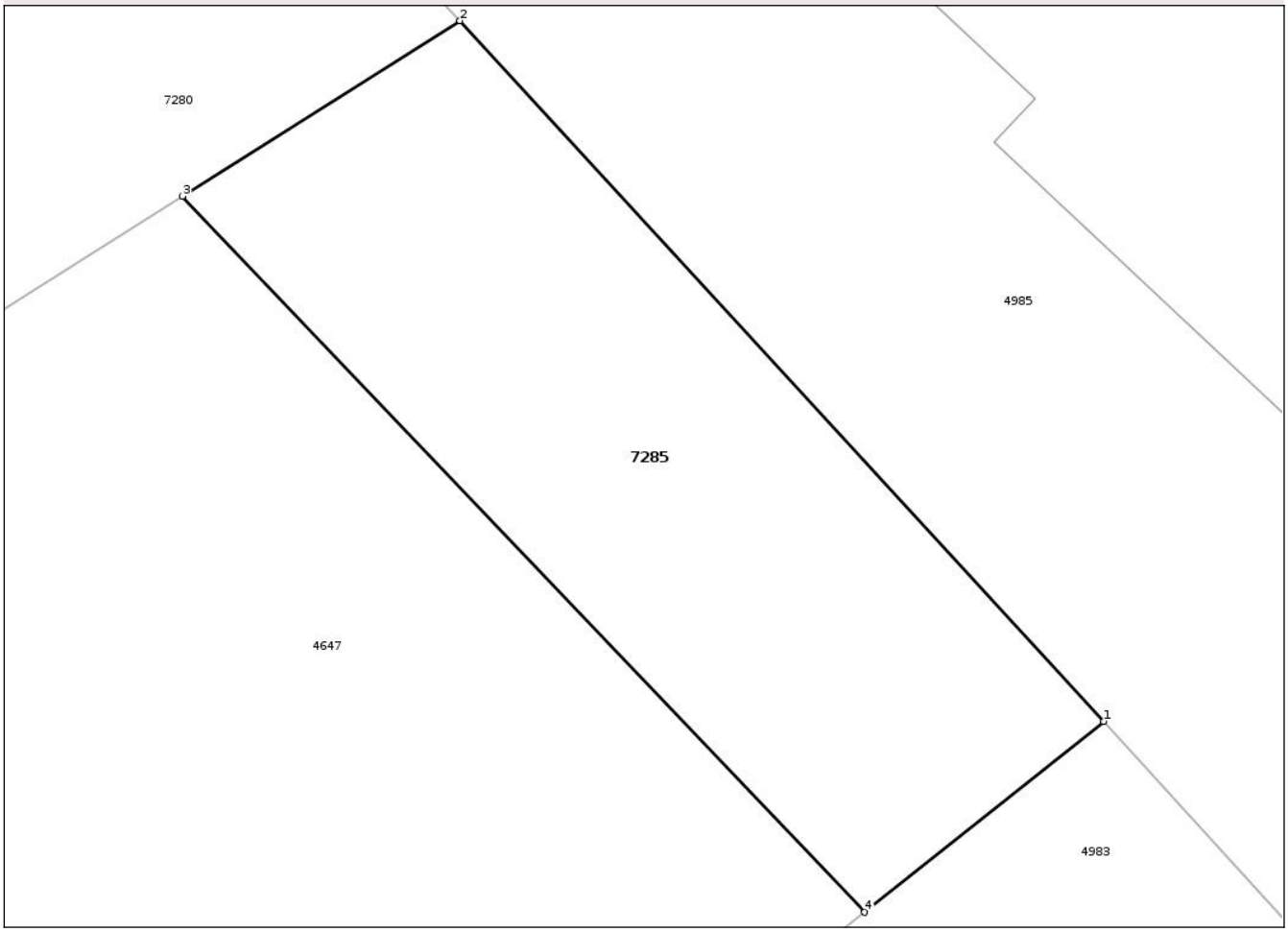
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	15	437/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.386,215 377.703,18	2	488.373,485 377.717,018	18.803
2	488.373,485 377.717,018	3	488.367,997 377.713,553	6.49
3	488.367,997 377.713,553	4	488.381,487 377.699,407	19.547
4	488.381,487 377.699,407	1	488.386,215 377.703,18	6.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84041	1.007	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21247 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 846, din 02/04/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84041 a imobilului cu numarul cadastral 84041 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84017 inscris in cartea funciara 84017;	A1
Act Notarial nr. 325, din 06/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84017 a imobilului cu numarul cadastral 84017 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83408 inscris in cartea funciara 83408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024;	
Act Notarial nr. 2214, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Se infiinteaza cf. 83408 a imobilului cu nr. cad. 83408/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82617\cf.82617; ~- nr.cad.83166\cf.83166;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021;	
Act Notarial nr. 1592, din 25/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/35	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 83166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35392 din 25/05/2021; act notarial nr 1360 din 05.05.2021, emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA-pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 82617/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30369 din 06/05/2021;	
Act Administrativ nr. 6543, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 794 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 2214 din 14.07.2021, emis de B.I.N PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 4 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 61441 din 29.09.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 6588 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4844 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.61929/03.10.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
Act Administrativ nr. 6543, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 794 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 2214 din 14.07.2021, emis de B.I.N PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 61441 din 29.09.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 4844 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6588 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului în suprafață de 2438 mp din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
Act Administrativ nr. 6543, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 794 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 2214 din 14.07.2021, emis de B.I.N PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 4 din 11.02.2021, emis de		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 61441 din 29.09.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 6588 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4844 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr.15.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
Act Administrativ nr. 7636, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIU URBANISM (act administrativ nr 00200978862 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 71677 din 09.11.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7792 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA;act administrativ nr 729 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 00200978370 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A);		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C7, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C8, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	
30132 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 1176, din 09/05/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **IRIS SUPER PLUS SRL**, CIF:33097997	
	OBSERVATII: dobandit de la B4 si B5	
37429 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 3912, din 30/05/2024 emis de PRIMARIA COM BUDEASA (act administrativ nr 1022 din 30.05.2024, emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 3885 din 30.05.2024, emis de PRIMARIA COM BUDEASA);		
B13	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință a terenului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 37429/07.06.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B14	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 37429/07.06.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
89439 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2117, din 30/12/2024 emis de BRATU IRINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/35	A1
	1) **PLASTNAK INTERNATIONEL SRL**, CIF:44571521	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B5. Vezi B18. Vezi C9 si B20	
89440 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2116, din 30/12/2024 emis de BRATU IRINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/35	A1
	1) **MARIMAD ACCES TEXTIL SRL**, CIF:16325629	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B5, vezi C7 si B19	
15847 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 115, din 31/01/2025 emis de BRATU IRINA;		
B17	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.115 din 31.01.2025 de BRATU IRINA, la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2116 din 30.12.2024 de BRATU IRINA, prin care se prelungeste termenul de achitare a diferentei de pret pana la data de 01.03.2025,	A1
15848 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 116, din 31/01/2025 emis de BRATU IRINA;		
B18	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 116 din 31.01.2025 de BRATU IRINA, la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2117 din 30.12.2024 de BRATU IRINA, prin care se prelungeste termenul de achitare a diferentei de pret pana la data de 01.03.2025,	A1
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 4/35 din imobil, detinuta de proprietarul tabular de sub B15.	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20226 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 226, din 18/02/2025 emis de BRATU IRINA;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 4/35 aferenta proprietarului de sub B16- MARIMAD ACCES TEXTIL SRL	
20234 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 227, din 18/02/2025 emis de BRATU IRINA;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B15. Vezi C9	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20226 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 226, din 18/02/2025 emis de BRATU IRINA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 4/35 aferenta proprietarului de sub B16- MARIMAD ACCES TEXTIL SRL	
20234 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 227, din 18/02/2025 emis de BRATU IRINA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B15- PLASTNAK INTERNATIONEL SRL. Vezi B20	

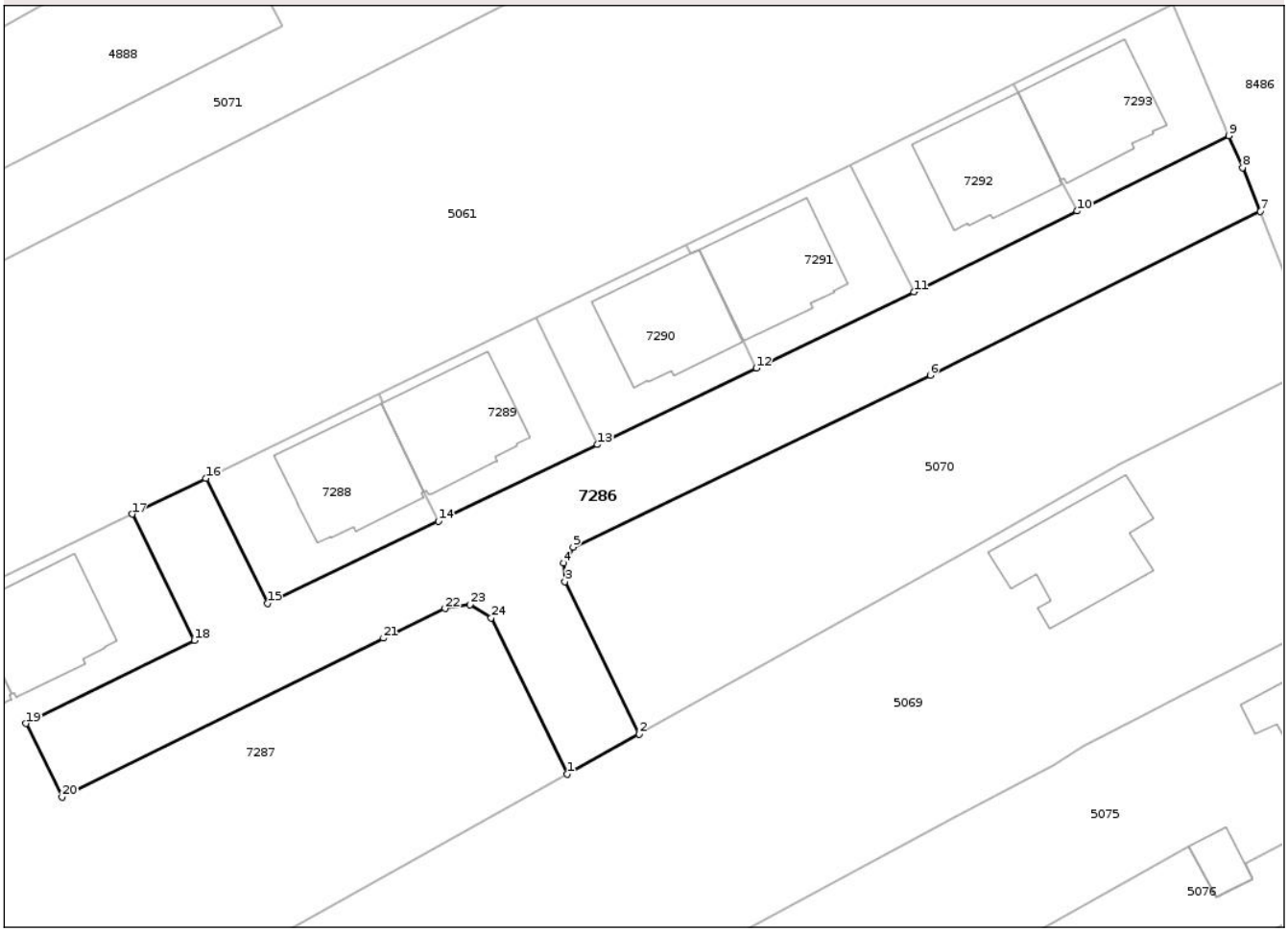
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84041	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.145,185 379.507,238	2	487.151,331 379.510,662	7.035
3	487.145,001 379.523,684	4	487.144,879 379.525,274	1.595
5	487.145,706 379.526,638	6	487.176,226 379.541,299	33.859
7	487.204,452 379.555,289	8	487.202,929 379.559,04	4.048
9	487.201,757 379.561,76	10	487.188,779 379.555,328	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.151,331 379.510,662	3	487.145,001 379.523,684	14.479
4	487.144,879 379.525,274	5	487.145,706 379.526,638	1.595
6	487.176,226 379.541,299	7	487.204,452 379.555,289	31.503
8	487.202,929 379.559,04	9	487.201,757 379.561,76	2.962
10	487.188,779 379.555,328	11	487.174,832 379.548,416	15.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.174,832 379.548,416	12	487.161,365 379.541,916	14.954
13	487.147,765 379.535,377	14	487.134,191 379.528,848	15.063
15	487.119,571 379.521,817	16	487.114,292 379.532,501	11.917
17	487.107,996 379.529,442	18	487.113,32 379.518,667	12.019
19	487.098,923 379.511,567	20	487.102,013 379.505,272	7.012
21	487.129,477 379.518,842	22	487.134,755 379.521,377	5.855
23	487.136,88 379.521,719	24	487.138,702 379.520,574	2.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.161,365 379.541,916	13	487.147,765 379.535,377	15.09
14	487.134,191 379.528,848	15	487.119,571 379.521,817	16.223
16	487.114,292 379.532,501	17	487.107,996 379.529,442	7.0
18	487.113,32 379.518,667	19	487.098,923 379.511,567	16.053
20	487.102,013 379.505,272	21	487.129,477 379.518,842	30.634
22	487.134,755 379.521,377	23	487.136,88 379.521,719	2.152
24	487.138,702 379.520,574	1	487.145,185 379.507,238	14.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84042	1.550	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84042-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1
A1.2	84042-C2	Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21247 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 846, din 02/04/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84042 a imobilului cu numarul cadastral 84042 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84017 inscris in cartea funciara 84017;	A1
Act Notarial nr. 325, din 06/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84017 a imobilului cu numarul cadastral 84017 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83408 inscris in cartea funciara 83408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024;	
Act Notarial nr. 2214, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Se infiinteaza cf. 83408 a imobilului cu nr. cad. 83408/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82617\cf.82617; ~- nr.cad.83166\cf.83166;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021;	
Act Notarial nr. 1360, din 05/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 82617/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30369 din 06/05/2021;	
Act Notarial nr. 1592, din 25/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 83166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35392 din 25/05/2021;	
Act Administrativ nr. 6543, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 794 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 2214 din 14.07.2021, emis de B.I.N PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 4 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 61441 din 29.09.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 6588 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4844 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.61929/03.10.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	modificarea categoriei de folosinta a terenului în suprafață de 2438 mp din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B8	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr.15.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
Act Administrativ nr. 7636, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIU URBANISM (act administrativ nr 00200978862 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 71677 din 09.11.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7792 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA;act administrativ nr 729 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 00200978370 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A);		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C7, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C8, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84017/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

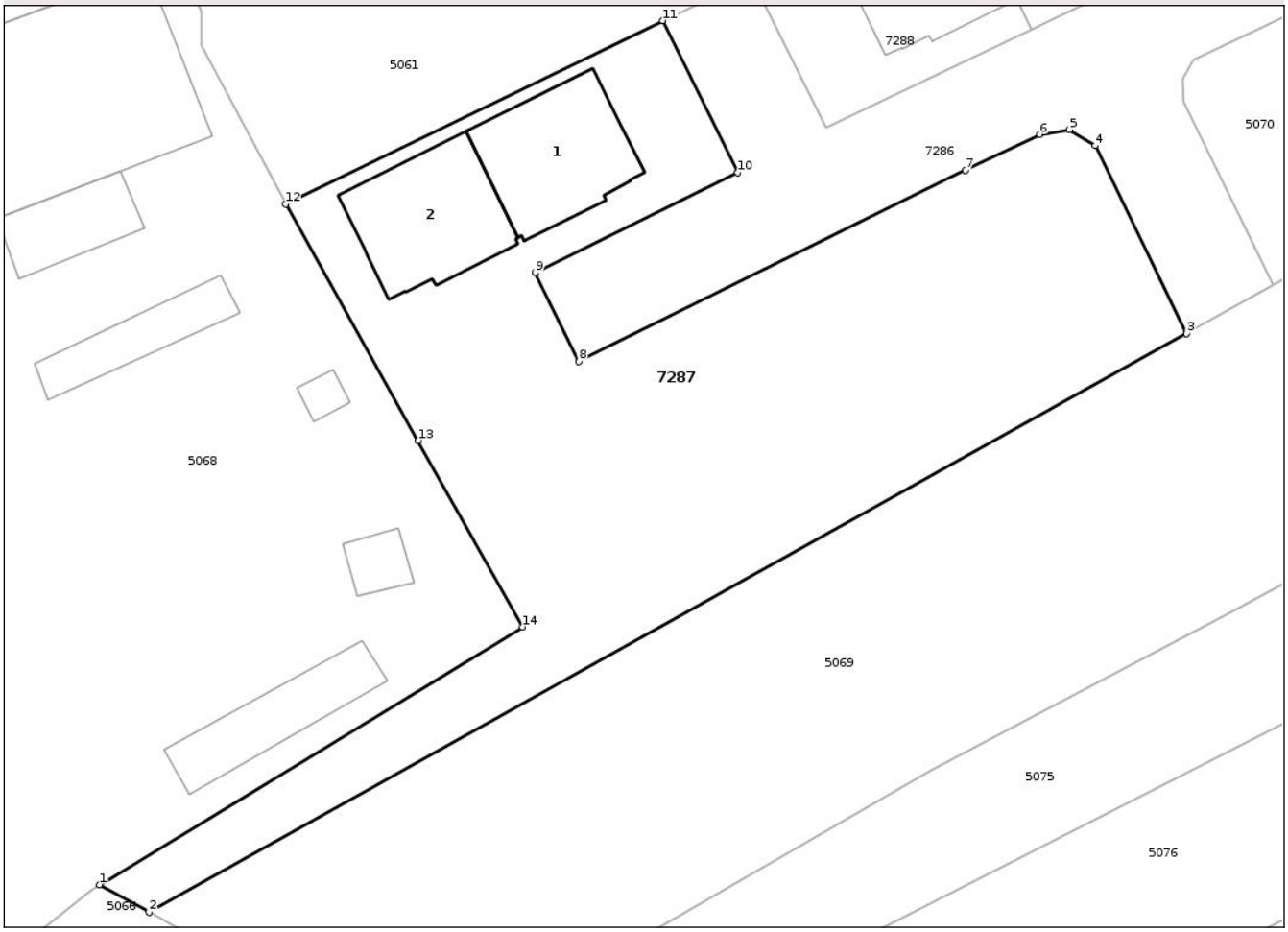
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84042	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	27	-	-	
2	arabil	DA	1.103	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84042-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P+1
A1.2	84042-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.067,995 379.468,141	2	487.071,481 379.466,18	4.0
2	487.071,481 379.466,18	3	487.145,185 379.507,238	84.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.145,185 379.507,238	4	487.138,702 379.520,574	14.828
4	487.138,702 379.520,574	5	487.136,88 379.521,719	2.152
5	487.136,88 379.521,719	6	487.134,755 379.521,377	2.152
6	487.134,755 379.521,377	7	487.129,477 379.518,842	5.855
7	487.129,477 379.518,842	8	487.102,013 379.505,272	30.634
8	487.102,013 379.505,272	9	487.098,923 379.511,567	7.012
9	487.098,923 379.511,567	10	487.113,32 379.518,667	16.053
10	487.113,32 379.518,667	11	487.107,996 379.529,442	12.019
11	487.107,996 379.529,442	12	487.081,208 379.516,424	29.784
12	487.081,208 379.516,424	13	487.090,619 379.499,643	19.24
13	487.090,619 379.499,643	14	487.098,033 379.486,422	15.158
14	487.098,033 379.486,422	1	487.067,995 379.468,141	35.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84088	194	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84088-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43743 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1671, din 08/07/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84088 a imobilului cu numarul cadastral 84088 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84040 inscris in cartea funciara 84040;	A1
89437 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2117, din 30/12/2024 emis de BRATU IRINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLASTNAK INTERNATIONEL SRL**, CIF:44571521	
20229 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 227, din 18/02/2025 emis de BRATU IRINA;		
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20229 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 227, din 18/02/2025 emis de BRATU IRINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI-plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

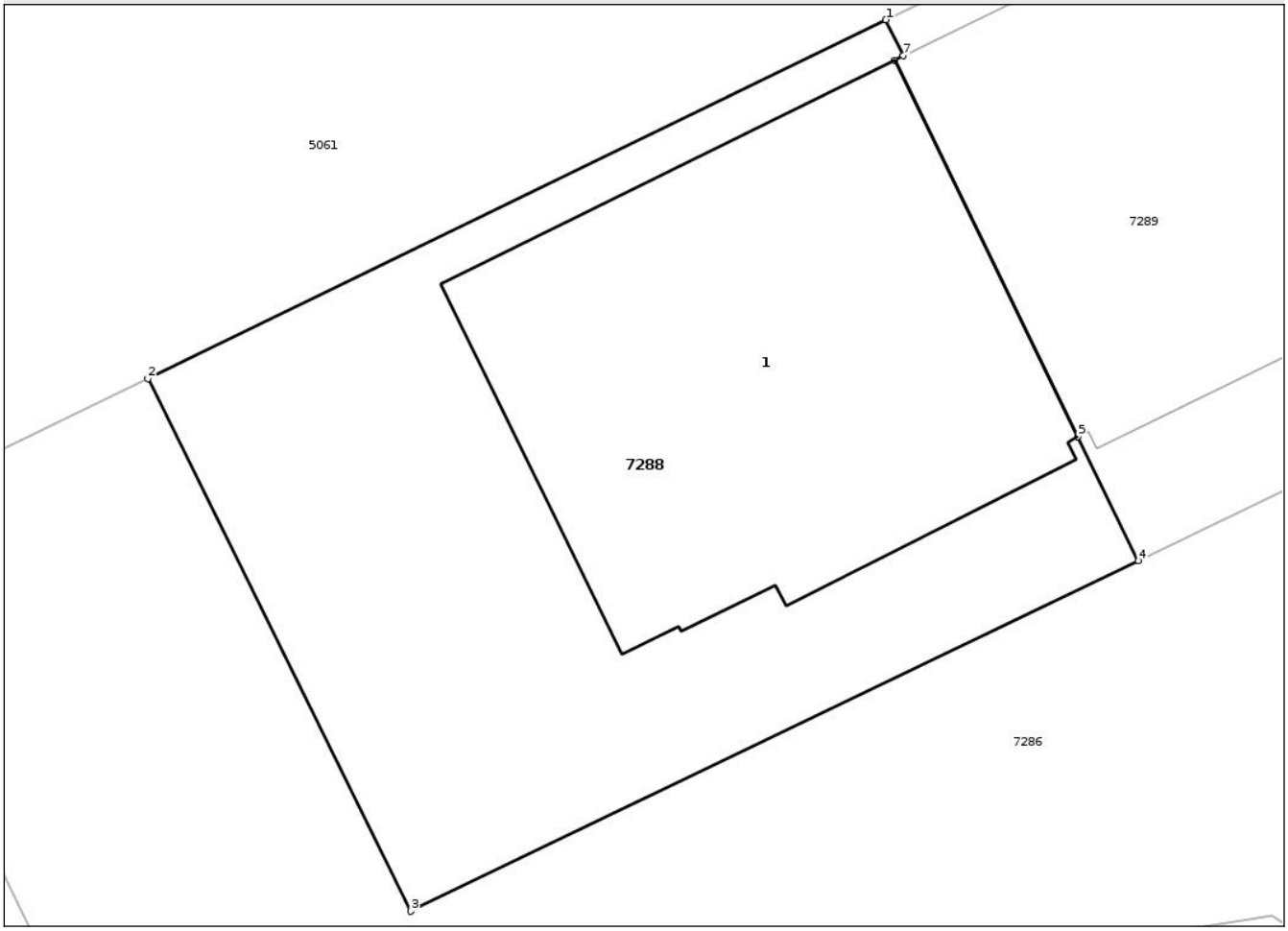
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84088	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84088-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.129,117 379.539,705	2	487.114,292 379.532,501	16.483
2	487.114,292 379.532,501	3	487.119,571 379.521,817	11.917
3	487.119,571 379.521,817	4	487.134,191 379.528,848	16.223
4	487.134,191 379.528,848	5	487.132,978 379.531,336	2.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.132,978 379.531,336	6	487.129,291 379.538,894	8.409
6	487.129,291 379.538,894	7	487.129,472 379.538,984	0.202
7	487.129,472 379.538,984	1	487.129,117 379.539,705	0.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84087	181	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43743 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1671, din 08/07/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84087 a imobilului cu numarul cadastral 84087 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84040 inscris in cartea funciara 84040;	A1
Act Notarial nr. 847, din 02/04/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84040 a imobilului cu numarul cadastral 84040 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84018 inscris in cartea funciara 84018;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84040/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024;	
Act Notarial nr. 325, din 06/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84018 a imobilului cu numarul cadastral 84018 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83408 inscris in cartea funciara 83408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84040/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024;	
Act Notarial nr. 2214, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Se infiinteaza cf. 83408 a imobilului cu nr. cad. 83408/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82617\cf.82617; ~- nr.cad.83166\cf.83166;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84040/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021;	
89438 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2116, din 30/12/2024 emis de BRATU IRINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIMAD ACCES TEXTIL SRL**, CIF:16325629	
20224 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 226, din 18/02/2025 emis de BRATU IRINA;		
B15	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20224 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 226, din 18/02/2025 emis de BRATU IRINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

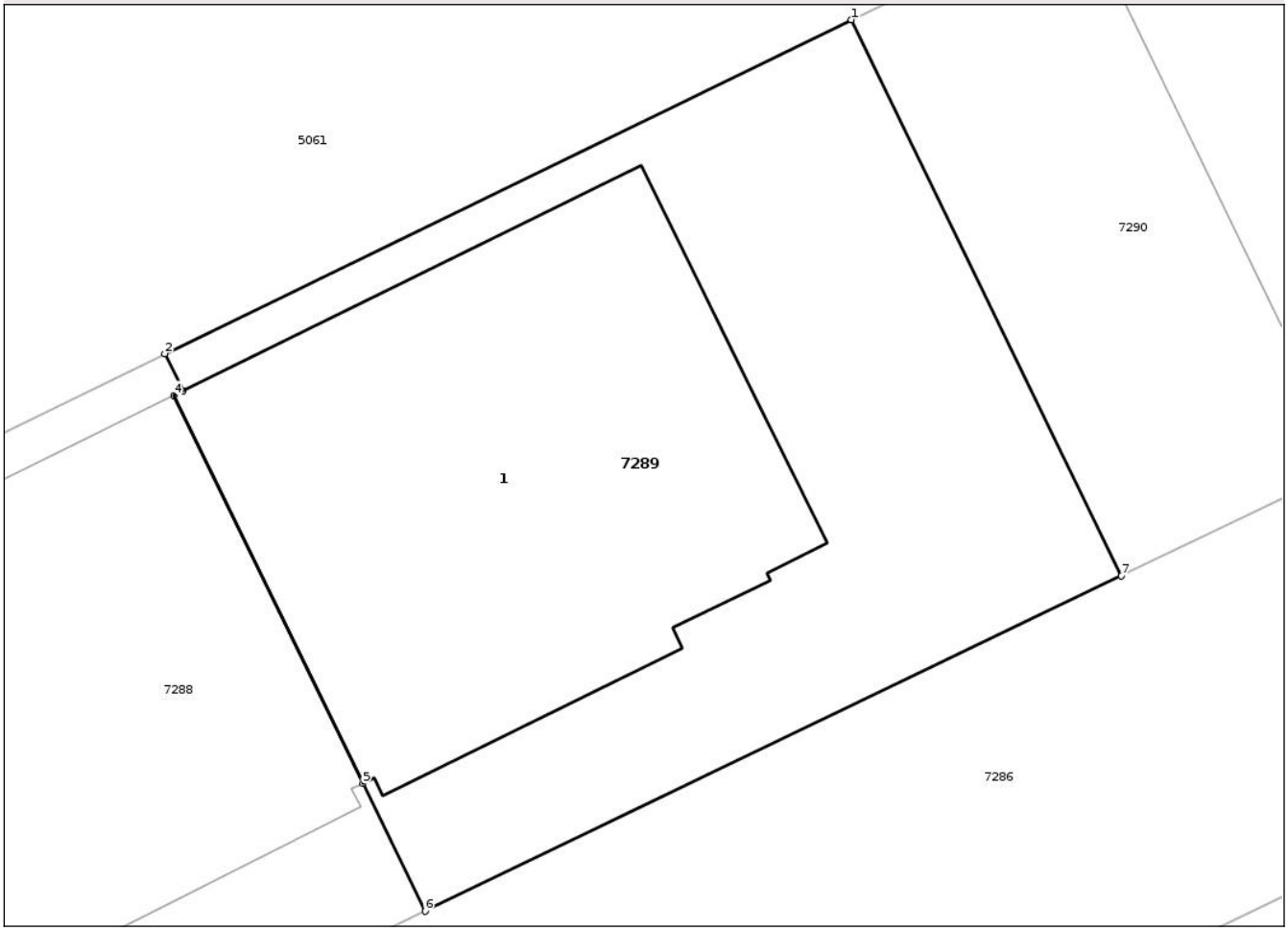
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84087	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.142,501 379.546,209	2	487.129,117 379.539,705	14.881
2	487.129,117 379.539,705	3	487.129,472 379.538,984	0.804
3	487.129,472 379.538,984	4	487.129,291 379.538,894	0.202
4	487.129,291 379.538,894	5	487.132,978 379.531,336	8.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.132,978 379.531,336	6	487.134,191 379.528,848	2.768
6	487.134,191 379.528,848	7	487.147,765 379.535,377	15.063
7	487.147,765 379.535,377	1	487.142,501 379.546,209	12.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84039	182	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84039-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21253 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 847, din 02/04/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84039 a imobilului cu numarul cadastral 84039 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84018 inscris in cartea funciara 84018;	A1
Act Notarial nr. 325, din 06/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84018 a imobilului cu numarul cadastral 84018 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83408 inscris in cartea funciara 83408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024;	
Act Notarial nr. 2214, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Se infiinteaza cf. 83408 a imobilului cu nr. cad. 83408/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82617\cf.82617; ~- nr.cad.83166\cf.83166;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021;	
Act Notarial nr. 1360, din 05/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 82617/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30369 din 06/05/2021;	
Act Notarial nr. 1592, din 25/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 83166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35392 din 25/05/2021;	
Act Administrativ nr. 6543, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 794 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 2214 din 14.07.2021, emis de B.I.N PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 4 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 61441 din 29.09.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 6588 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4844 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.61929/03.10.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului în suprafață de 2438 mp din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B9	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr.15.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
Act Administrativ nr. 7636, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIU URBANISM (act administrativ nr 00200978862 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 71677 din 09.11.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7792 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA;act administrativ nr 729 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 00200978370 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A);		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C7, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C8, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

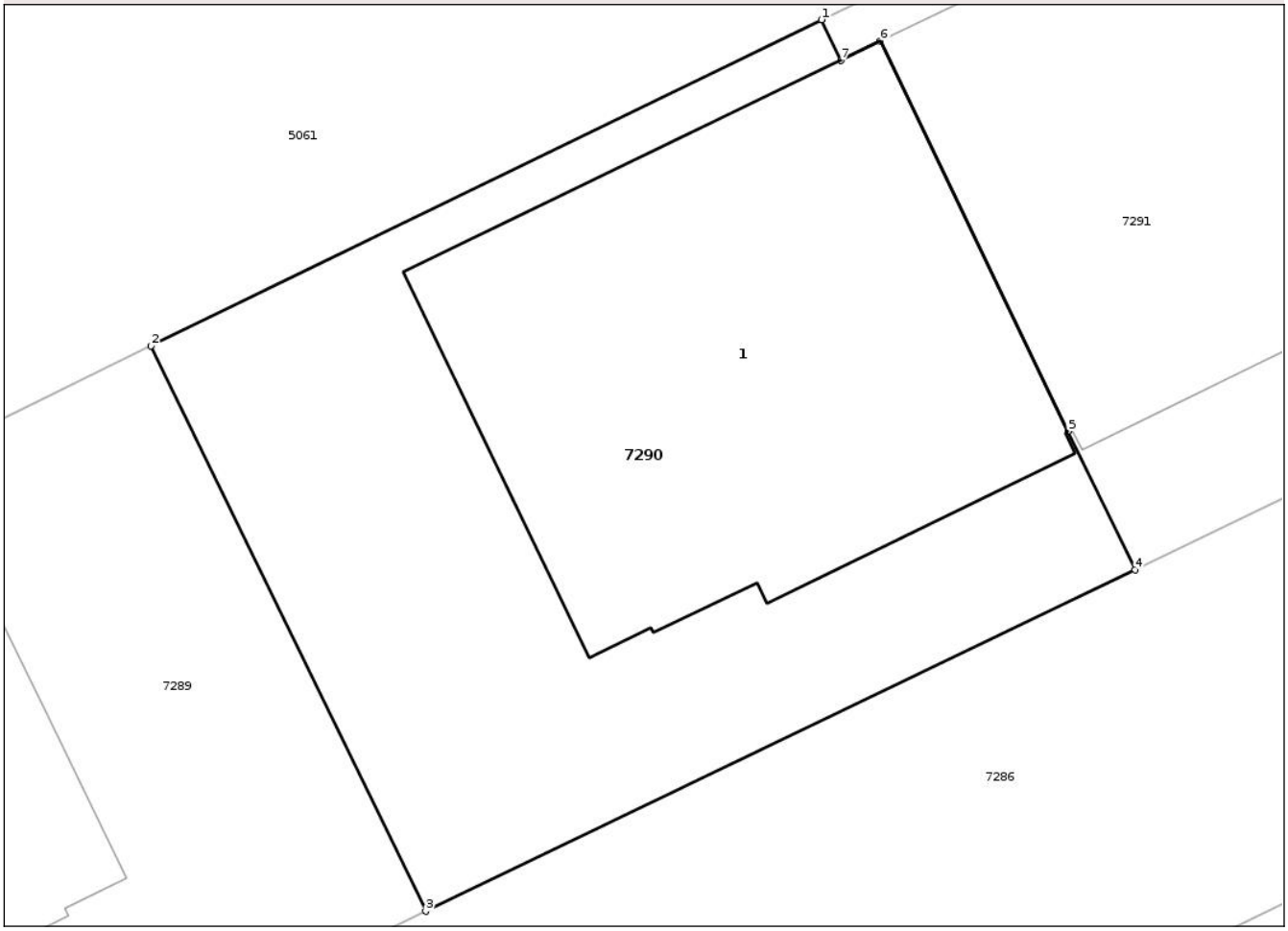
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84039	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	27	470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84039-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.155,354 379.552,455	2	487.142,501 379.546,209	14.29
2	487.142,501 379.546,209	3	487.147,765 379.535,377	12.043
3	487.147,765 379.535,377	4	487.161,365 379.541,916	15.09
4	487.161,365 379.541,916	5	487.160,084 379.544,574	2.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.160,084 379.544,574	6	487.156,483 379.552,046	8.294
6	487.156,483 379.552,046	7	487.155,728 379.551,681	0.839
7	487.155,728 379.551,681	1	487.155,354 379.552,455	0.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84091	181	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84091-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43739 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1670, din 08/07/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84091 a imobilului cu numarul cadastral 84091 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84038 inscris in cartea funciara 84038;	A1
Act Notarial nr. 847, din 02/04/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84038 a imobilului cu numarul cadastral 84038 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84018 inscris in cartea funciara 84018;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024;	
Act Notarial nr. 325, din 06/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84018 a imobilului cu numarul cadastral 84018 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83408 inscris in cartea funciara 83408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024;	
Act Notarial nr. 2214, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Se infiinteaza cf. 83408 a imobilului cu nr. cad. 83408/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82617\cf.82617; ~- nr.cad.83166\cf.83166;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021;	
Act Notarial nr. 1360, din 05/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 82617/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30369 din 06/05/2021;	
Act Notarial nr. 1592, din 25/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 83166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35392 din 25/05/2021;	
Act Administrativ nr. 6543, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 794 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 2214 din 14.07.2021, emis de B.I.N PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 4 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 61441 din 29.09.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 6588 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4844 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.61929/03.10.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului în suprafață de 2438 mp din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B10	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr.15.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
Act Administrativ nr. 7636, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIU URBANISM (act administrativ nr 00200978862 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 71677 din 09.11.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7792 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA;act administrativ nr 729 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 00200978370 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A);		
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C7, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	
Act Administrativ nr. 7636, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIU URBANISM (act administrativ nr 00200978862 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 71677 din 09.11.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7792 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA;act administrativ nr 00200978370 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A;act administrativ nr 729 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C8, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

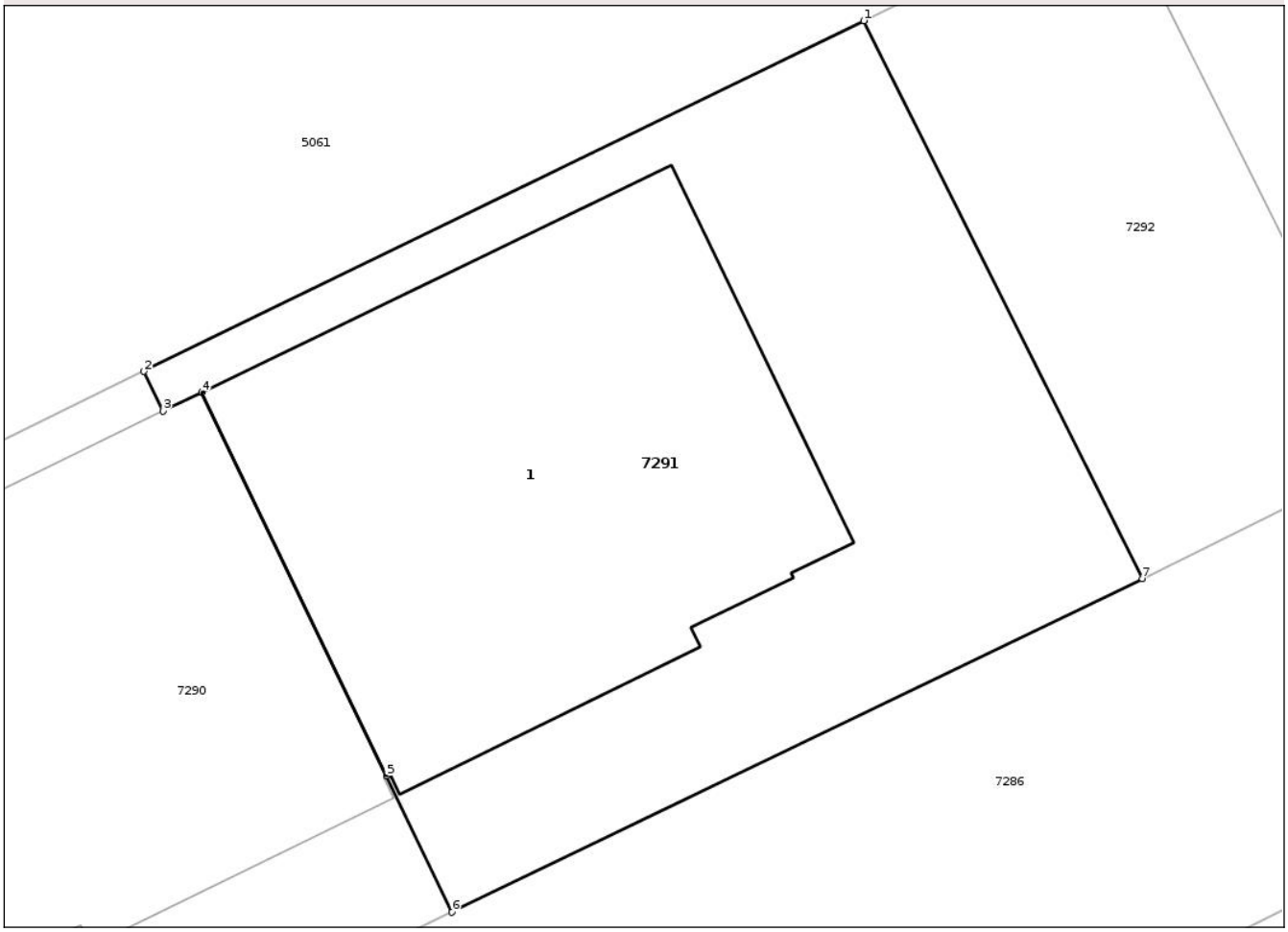
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84091	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	27	470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84091-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.169,397 379.559,29	2	487.155,354 379.552,455	15.618
2	487.155,354 379.552,455	3	487.155,728 379.551,681	0.86
3	487.155,728 379.551,681	4	487.156,483 379.552,046	0.839
4	487.156,483 379.552,046	5	487.160,084 379.544,574	8.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.160,084 379.544,574	6	487.161,365 379.541,916	2.951
6	487.161,365 379.541,916	7	487.174,832 379.548,416	14.954
7	487.174,832 379.548,416	1	487.169,397 379.559,29	12.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84090	189	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84090-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43739 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1670, din 08/07/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84090 a imobilului cu numarul cadastral 84090 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84038 inscris in cartea funciara 84038;	A1
Act Notarial nr. 847, din 02/04/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84038 a imobilului cu numarul cadastral 84038 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84018 inscris in cartea funciara 84018;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024;	
Act Notarial nr. 325, din 06/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84018 a imobilului cu numarul cadastral 84018 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83408 inscris in cartea funciara 83408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024;	
Act Notarial nr. 2214, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Se infiinteaza cf. 83408 a imobilului cu nr. cad. 83408/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82617\cf.82617; ~- nr.cad.83166\cf.83166;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021;	
Act Notarial nr. 1360, din 05/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 82617/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30369 din 06/05/2021;	
Act Notarial nr. 1592, din 25/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 83166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35392 din 25/05/2021;	
Act Administrativ nr. 6543, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 794 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 2214 din 14.07.2021, emis de B.I.N PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 4 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 61441 din 29.09.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 6588 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4844 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.61929/03.10.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului în suprafață de 2438 mp din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B10	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr.15.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
Act Administrativ nr. 7636, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIU URBANISM (act administrativ nr 00200978862 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 71677 din 09.11.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7792 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA;act administrativ nr 729 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 00200978370 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A);		
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C7, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	
Act Administrativ nr. 7636, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIU URBANISM (act administrativ nr 00200978862 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 71677 din 09.11.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7792 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA;act administrativ nr 00200978370 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A;act administrativ nr 729 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C8, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

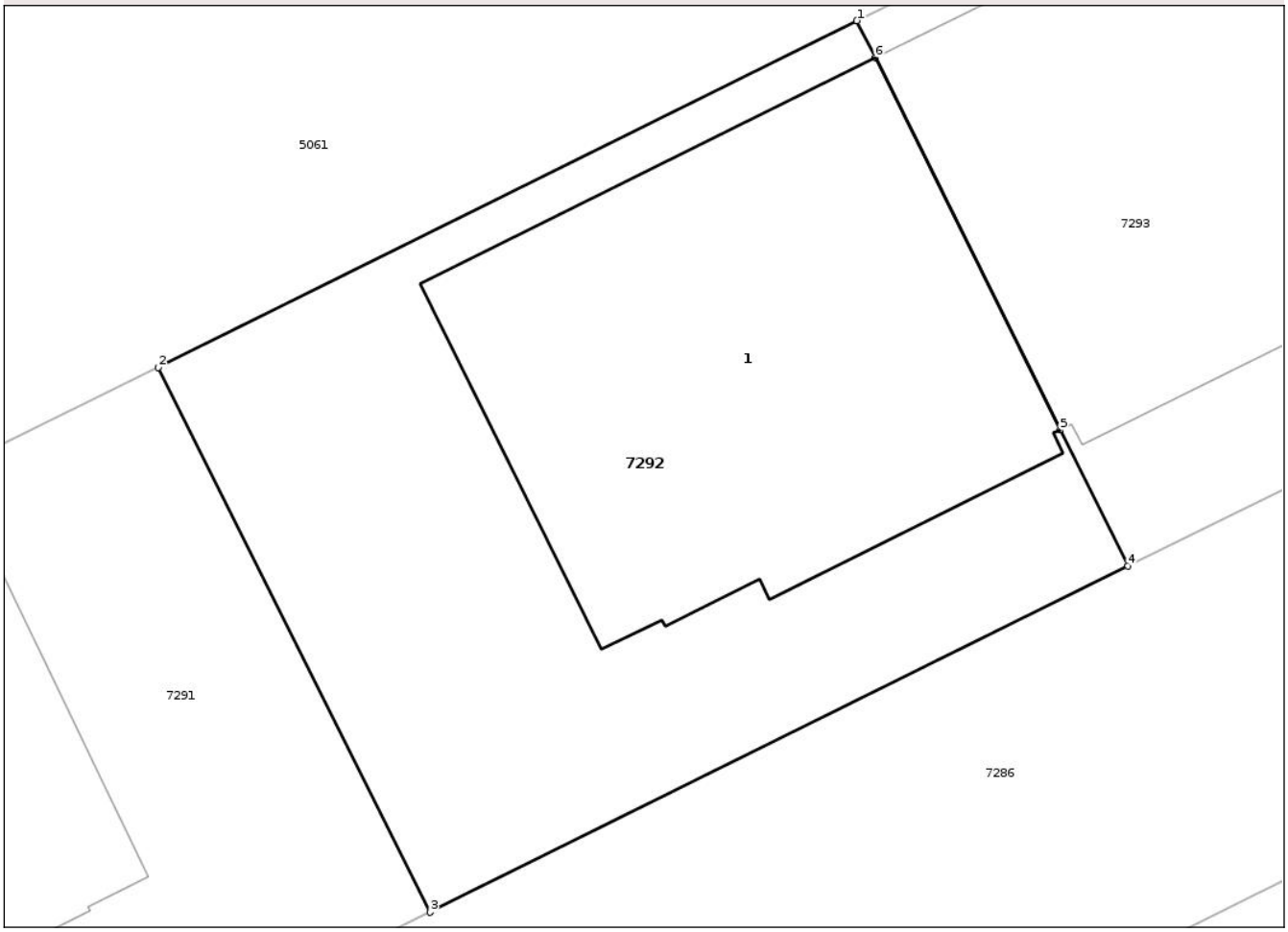
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84090	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	27	470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84090-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.183,363 379.566,218	2	487.169,397 379.559,29	15.59
2	487.169,397 379.559,29	3	487.174,832 379.548,416	12.157
3	487.174,832 379.548,416	4	487.188,779 379.555,328	15.566
4	487.188,779 379.555,328	5	487.187,426 379.558,048	3.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.187,426 379.558,048	6	487.183,73 379.565,48	8.3
6	487.183,73 379.565,48	1	487.183,363 379.566,218	0.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84089	181	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84089-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43739 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1670, din 08/07/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84089 a imobilului cu numarul cadastral 84089 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84038 inscris in cartea funciara 84038;	A1
Act Notarial nr. 847, din 02/04/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84038 a imobilului cu numarul cadastral 84038 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84018 inscris in cartea funciara 84018;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024;	
Act Notarial nr. 325, din 06/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84018 a imobilului cu numarul cadastral 84018 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83408 inscris in cartea funciara 83408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024;	
Act Notarial nr. 2214, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Se infiinteaza cf. 83408 a imobilului cu nr. cad. 83408/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82617\cf.82617; ~- nr.cad.83166\cf.83166;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021;	
Act Notarial nr. 1360, din 05/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 82617/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30369 din 06/05/2021;	
Act Notarial nr. 1592, din 25/05/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47708 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 83166/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35392 din 25/05/2021;	
Act Administrativ nr. 6543, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 794 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 2214 din 14.07.2021, emis de B.I.N PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 4 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 61441 din 29.09.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 6588 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4844 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.61929/03.10.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului în suprafață de 2438 mp din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
Act Administrativ nr. 6543, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 794 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 2214 din 14.07.2021, emis de B.I.N PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 61441 din 29.09.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 4844 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6588 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPTIBLANC CONSTRUCT SRL**, CIF:44006196	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
Act Administrativ nr. 6543, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 794 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act notarial nr 2214 din 14.07.2021, emis de B.I.N PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 4 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 61441 din 29.09.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 6588 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4844 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B10	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr.15.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61929 din 03/10/2022;	
Act Administrativ nr. 7636, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIU URBANISM (act administrativ nr 00200978862 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 71677 din 09.11.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7792 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA;act administrativ nr 729 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 00200978370 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A);		
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C7, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	
Act Administrativ nr. 7636, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIU URBANISM (act administrativ nr 00200978862 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 71677 din 09.11.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7792 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA;act administrativ nr 00200978370 din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A;act administrativ nr 729 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COM BUDEASA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75963/27-11-2023, privind construcția C8, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84038/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21253 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 84018/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6930 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 83408/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75963 din 27/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

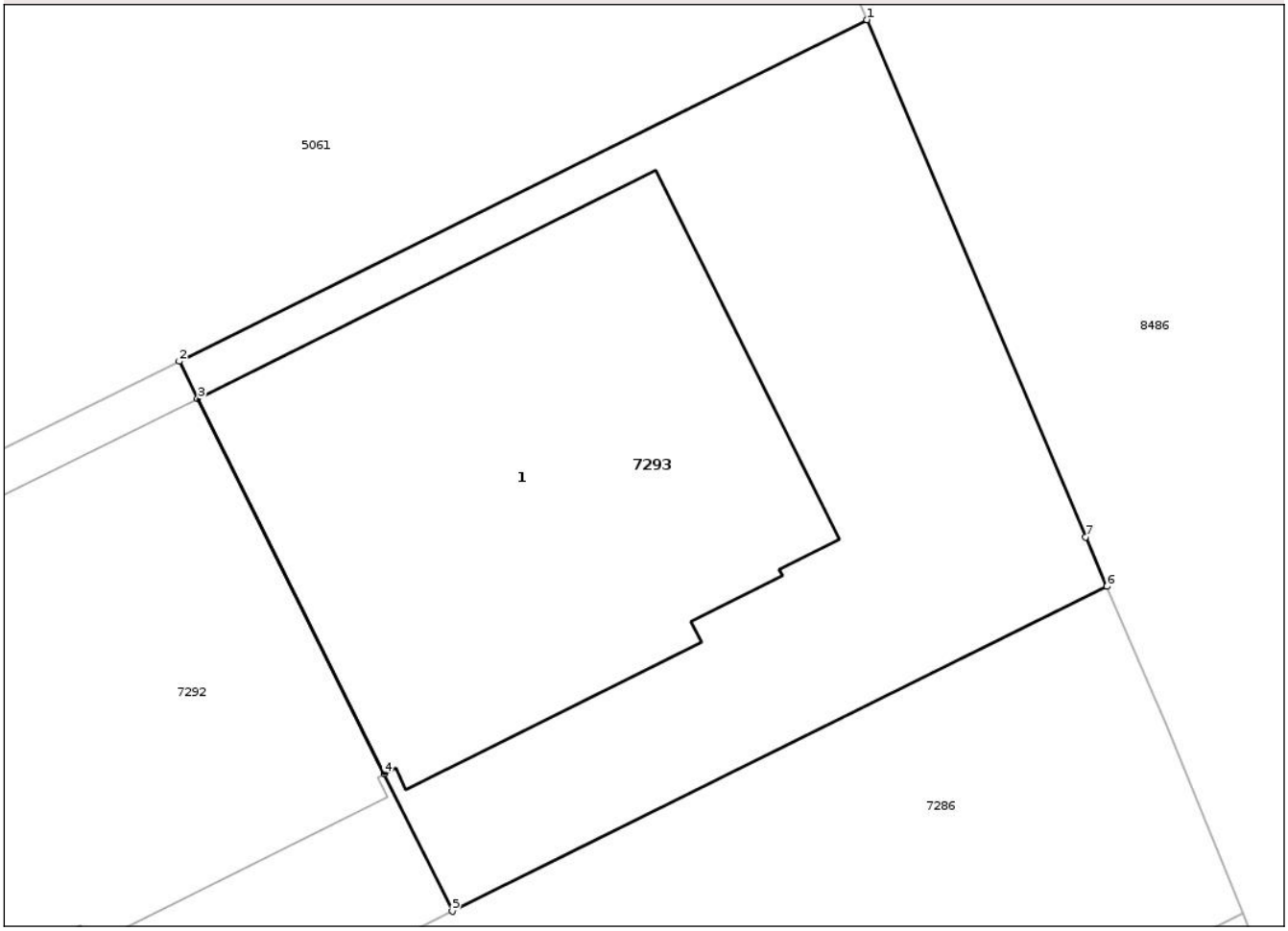
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84089	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84089-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.197,001 379.572,983	2	487.183,363 379.566,218	15.224
2	487.183,363 379.566,218	3	487.183,73 379.565,48	0.824
3	487.183,73 379.565,48	4	487.187,426 379.558,048	8.3
4	487.187,426 379.558,048	5	487.188,779 379.555,328	3.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.188,779 379.555,328	6	487.201,757 379.561,76	14.484
6	487.201,757 379.561,76	7	487.201,334 379.562,741	1.068
7	487.201,334 379.562,741	1	487.197,001 379.572,983	11.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 434, 440

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

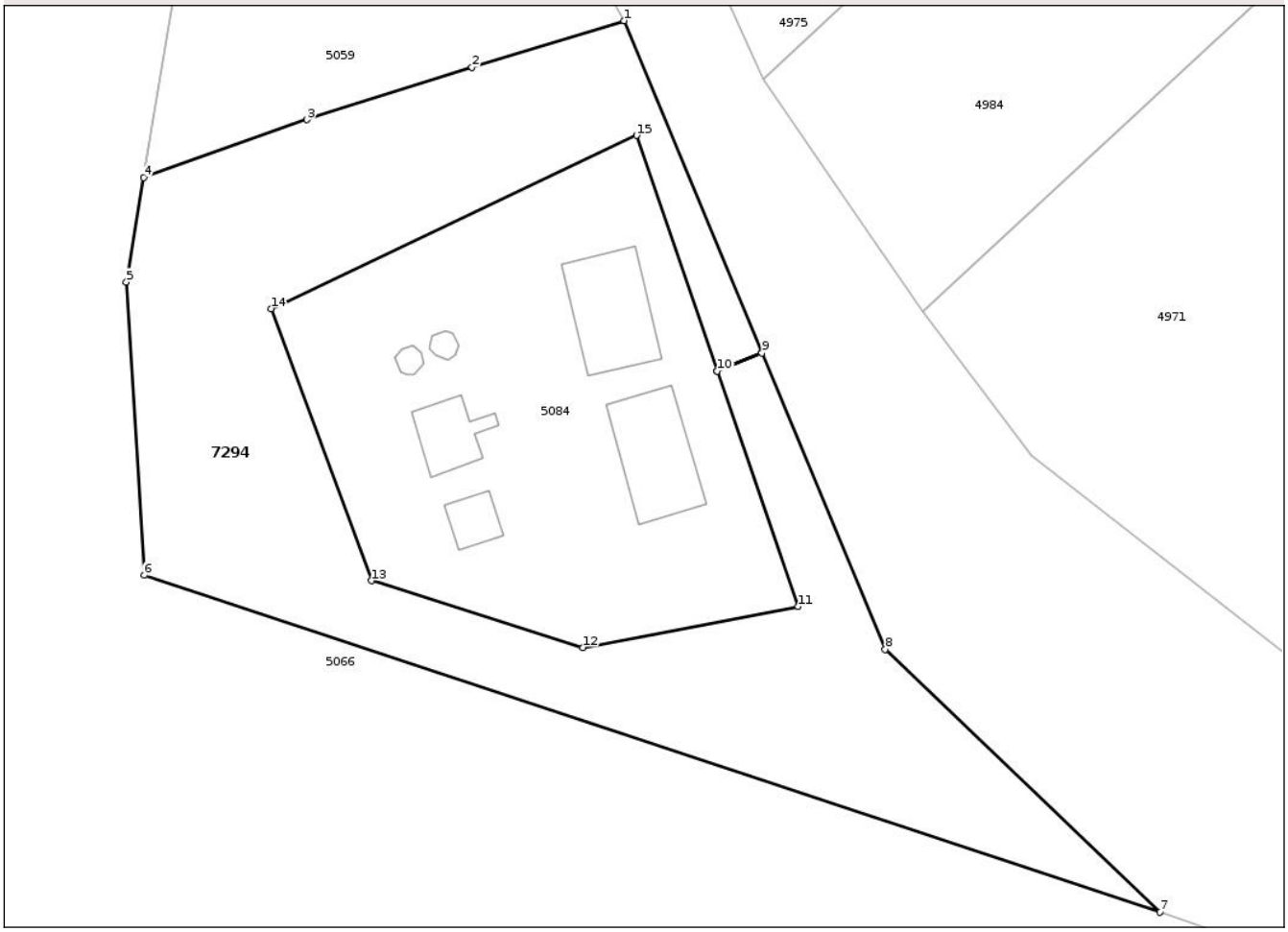
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.140	15	434, 440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.238,86 377.551,384	2	488.228,414 377.548,199	10.921
2	488.228,414 377.548,199	3	488.217,107 377.544,6	11.866
3	488.217,107 377.544,6	4	488.205,884 377.540,632	11.904
4	488.205,884 377.540,632	5	488.204,713 377.533,465	7.262
5	488.204,713 377.533,465	6	488.205,935 377.513,365	20.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.205,935 377.513,365	7	488.275,61 377.490,276	73.401
7	488.275,61 377.490,276	8	488.256,777 377.508,293	26.063
8	488.256,777 377.508,293	9	488.248,329 377.528,61	22.003
9	488.248,329 377.528,61	10	488.245,261 377.527,37	3.309
10	488.245,261 377.527,37	11	488.250,807 377.511,233	17.063
11	488.250,807 377.511,233	12	488.236,039 377.508,42	15.034
12	488.236,039 377.508,42	13	488.221,511 377.512,992	15.23
13	488.221,511 377.512,992	14	488.214,633 377.531,644	19.88
14	488.214,633 377.531,644	15	488.239,711 377.543,519	27.747
15	488.239,711 377.543,519	16	488.245,259 377.527,376	17.07
16	488.245,259 377.527,376	17	488.248,314 377.528,646	3.308
17	488.248,314 377.528,646	1	488.238,86 377.551,384	24.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	16	479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.144,161 377.832,803	2	488.141,58 377.837,45	5.316
2	488.141,58 377.837,45	3	488.121,819 377.872,371	40.124
3	488.121,819 377.872,371	4	488.113,767 377.891,973	21.191
4	488.113,767 377.891,973	5	488.112,606 377.891,152	1.422
5	488.112,606 377.891,152	6	488.114,746 377.885,637	5.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.114,746 377.885,637	7	488.119,783 377.872,653	13.927
7	488.119,783 377.872,653	8	488.120,343 377.871,714	1.093
8	488.120,343 377.871,714	1	488.144,161 377.832,803	45.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87, din 12/02/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDIȘTEANU RADU-GABRIEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

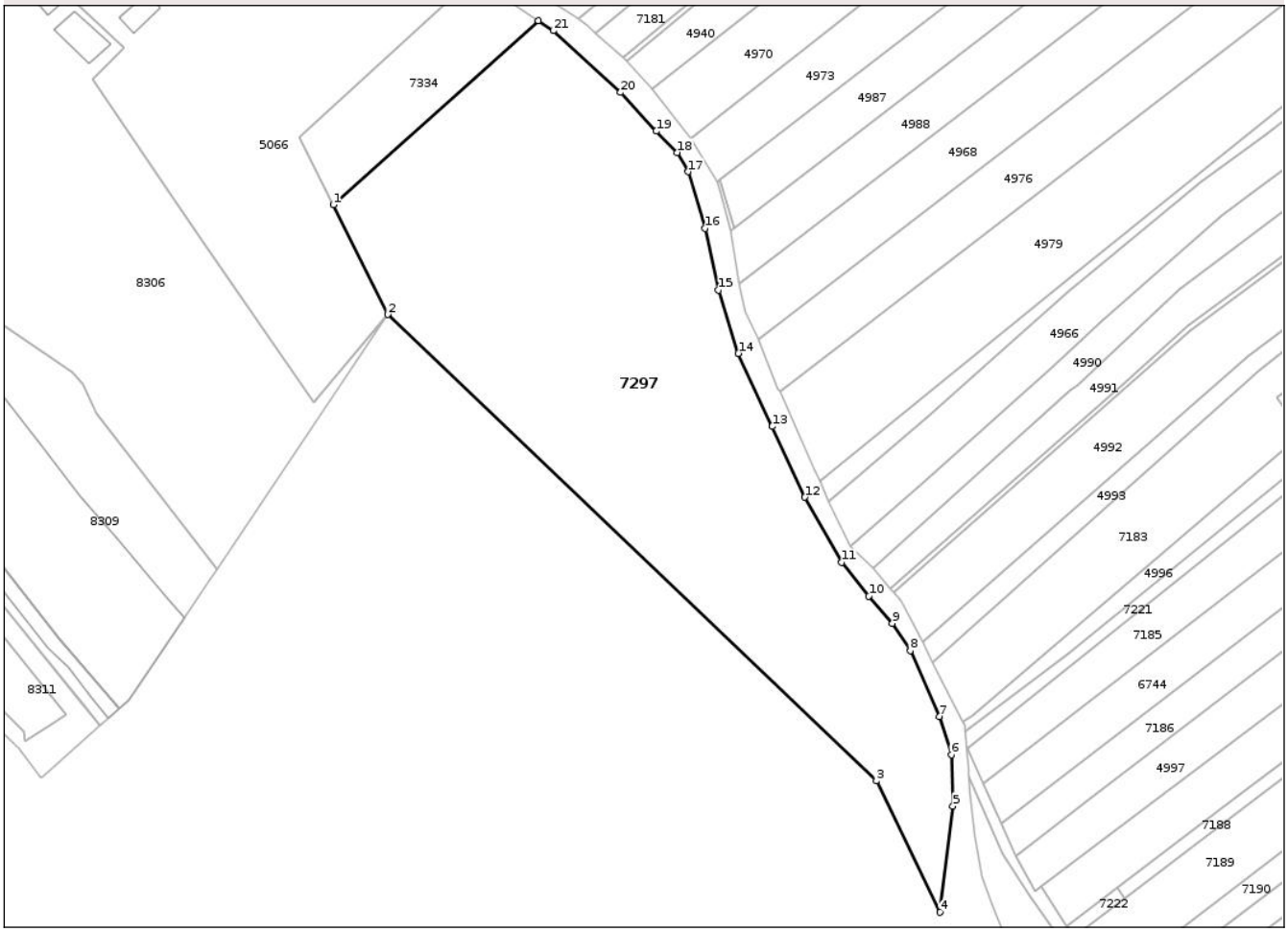
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.000	15	426	-	UP III, UA 126 A,B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.306,332 377.385,761	2	488.323,674 377.350,915	38.923
3	488.479,17 377.202,63	4	488.499,375 377.160,842	46.416
5	488.503,52 377.194,603	6	488.503,062 377.210,901	16.304
7	488.499,256 377.223,084	8	488.490,018 377.243,971	22.839
9	488.484,309 377.252,703	10	488.476,768 377.261,365	11.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.323,674 377.350,915	3	488.479,17 377.202,63	214.866
4	488.499,375 377.160,842	5	488.503,52 377.194,603	34.014
6	488.503,062 377.210,901	7	488.499,256 377.223,084	12.764
8	488.490,018 377.243,971	9	488.484,309 377.252,703	10.433
10	488.476,768 377.261,365	11	488.468,157 377.272,051	13.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.468,157 377.272,051	12	488.456,383 377.292,784	23.843
13	488.446,023 377.315,319	14	488.435,3 377.338,536	25.574
15	488.428,944 377.358,661	16	488.424,715 377.378,308	20.097
17	488.419,284 377.396,3	18	488.415,76 377.402,356	7.007
19	488.409,136 377.409,187	20	488.397,777 377.421,49	16.745
21	488.376,353 377.441,137	22	488.371,588 377.444,309	5.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.456,383 377.292,784	13	488.446,023 377.315,319	24.802
14	488.435,3 377.338,536	15	488.428,944 377.358,661	21.105
16	488.424,715 377.378,308	17	488.419,284 377.396,3	18.794
18	488.415,76 377.402,356	19	488.409,136 377.409,187	9.515
20	488.397,777 377.421,49	21	488.376,353 377.441,137	29.069
22	488.371,588 377.444,309	1	488.306,332 377.385,761	87.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83905	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42743 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 755, din 04/07/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICHINDEL IONUŢ-MIHAI**, căsătorit cu 2) **PRICHINDEL MARIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

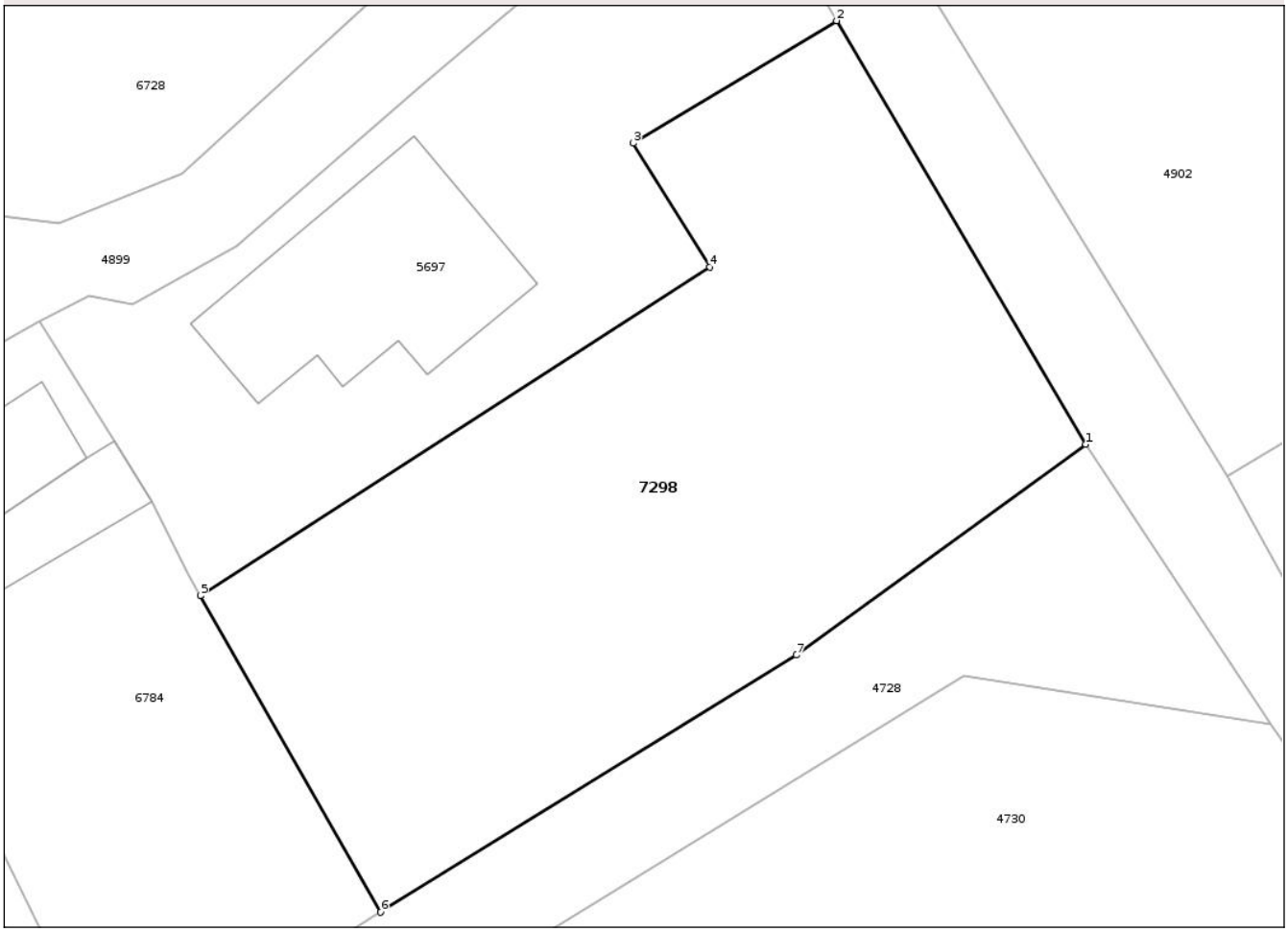
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83905	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.770,996 378.803,728	2	487.760,547 378.821,468	20.589
2	487.760,547 378.821,468	3	487.752,015 378.816,342	9.953
3	487.752,015 378.816,342	4	487.755,229 378.811,15	6.106
4	487.755,229 378.811,15	5	487.733,874 378.797,398	25.4
5	487.733,874 378.797,398	6	487.741,432 378.784,145	15.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.741,432 378.784,145	7	487.758,846 378.794,907	20.471
7	487.758,846 378.794,907	1	487.770,996 378.803,728	15.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 304	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2024 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

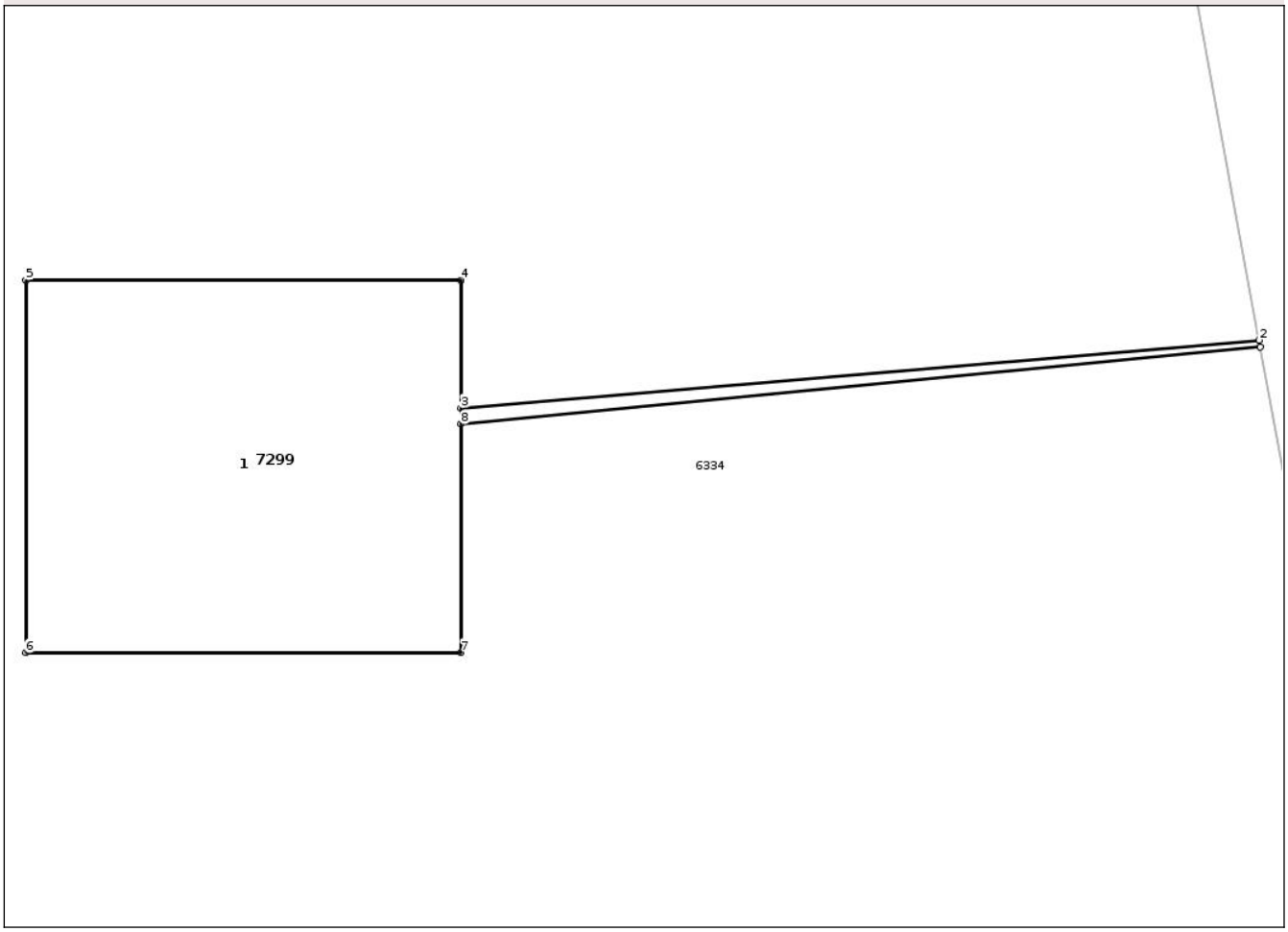
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7	13	-	-	Teren cu stâlp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.230,244 383.781,36	2	487.230,236 383.781,402	0.043
2	487.230,236 383.781,402	3	487.225,24 383.780,977	5.014
3	487.225,24 383.780,977	4	487.225,24 383.781,775	0.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.225,24 383.781,775	5	487.222,517 383.781,775	2.723
5	487.222,517 383.781,775	6	487.222,517 383.779,448	2.327
6	487.222,517 383.779,448	7	487.225,24 383.779,448	2.723
7	487.225,24 383.779,448	8	487.225,24 383.780,878	1.43
8	487.225,24 383.780,878	1	487.230,244 383.781,36	5.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84123	238	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75208 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1301, din 23/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84123 a imobilului cu numarul cadastral 84123 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80611 inscris in cartea funciara 80611;	A1
75211 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1302, din 23/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOVAR-RUNCEANU ELENA-LARISA**, casatorita cu 2) **ŞOVAR-RUNCEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

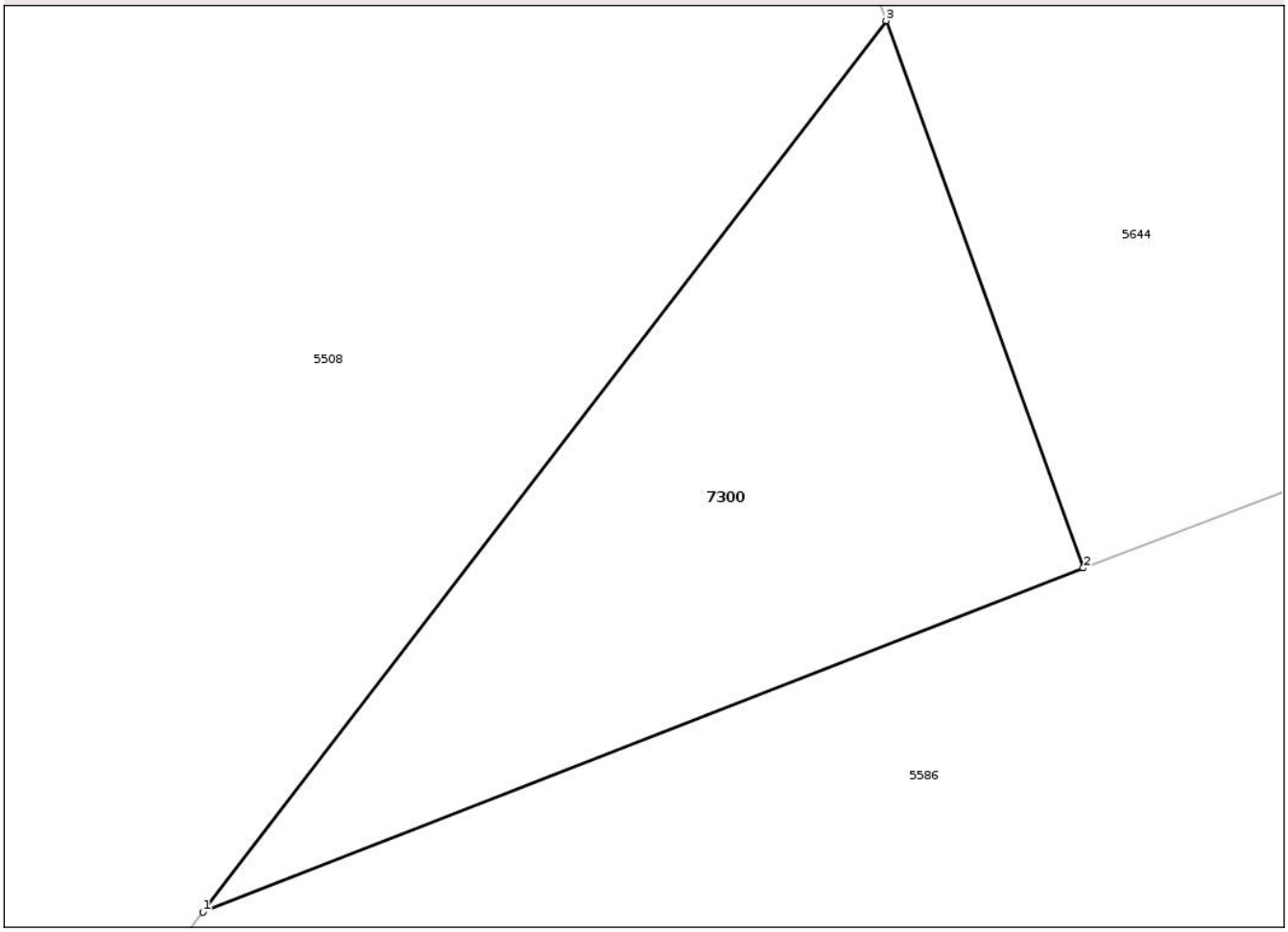
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84123	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.276,933 381.173,558	2	488.302,861 381.183,681	27.834
2	488.302,861 381.183,681	3	488.297,055 381.199,778	17.112
3	488.297,055 381.199,778	1	488.276,933 381.173,558	33.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

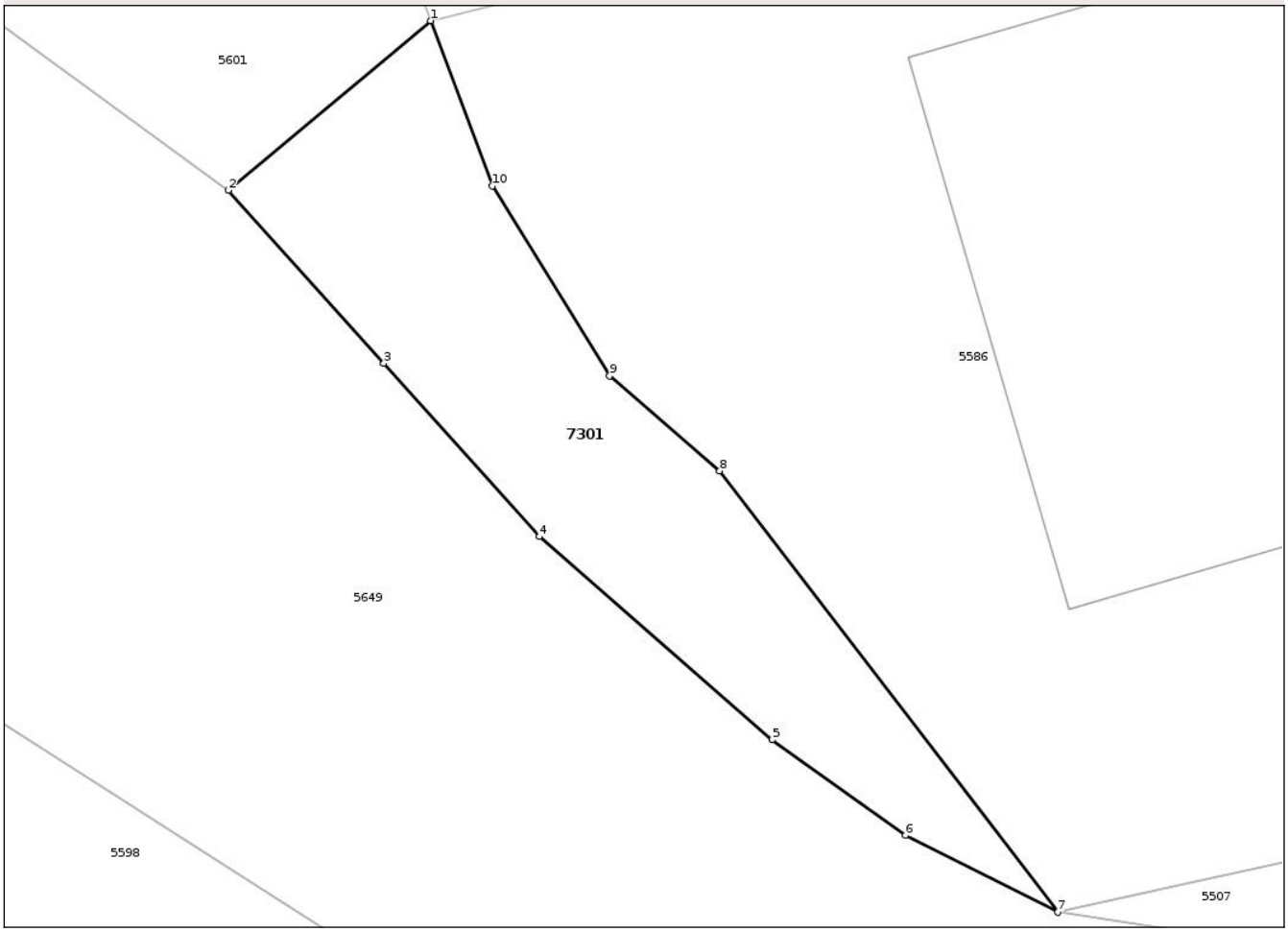
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.249,214 381.161,009	2	488.246,037 381.158,345	4.146
2	488.246,037 381.158,345	3	488.248,482 381.155,626	3.657
3	488.248,482 381.155,626	4	488.250,927 381.152,906	3.657
4	488.250,927 381.152,906	5	488.254,586 381.149,712	4.857
5	488.254,586 381.149,712	6	488.256,688 381.148,213	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.256,688 381.148,213	7	488.259,08 381.147,004	2.68
7	488.259,08 381.147,004	8	488.253,765 381.153,936	8.735
8	488.253,765 381.153,936	9	488.252,034 381.155,432	2.288
9	488.252,034 381.155,432	10	488.250,188 381.158,416	3.509
10	488.250,188 381.158,416	1	488.249,214 381.161,009	2.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	317	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.327,27 381.189,106	2	488.326,507 381.193,33	4.292
2	488.326,507 381.193,33	3	488.314,8 381.219,75	28.898
3	488.314,8 381.219,75	4	488.302,64 381.239,933	23.563
4	488.302,64 381.239,933	5	488.301,46 381.240,063	1.187
5	488.301,46 381.240,063	6	488.296,293 381.233,795	8.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.296,293 381.233,795	7	488.292,68 381.230,876	4.645
7	488.292,68 381.230,876	8	488.301,313 381.223,614	11.281
8	488.301,313 381.223,614	9	488.317,208 381.207,724	22.475
9	488.317,208 381.207,724	10	488.325,575 381.192,615	17.271
10	488.325,575 381.192,615	11	488.327,03 381.189,988	3.003
11	488.327,03 381.189,988	1	488.327,27 381.189,106	0.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

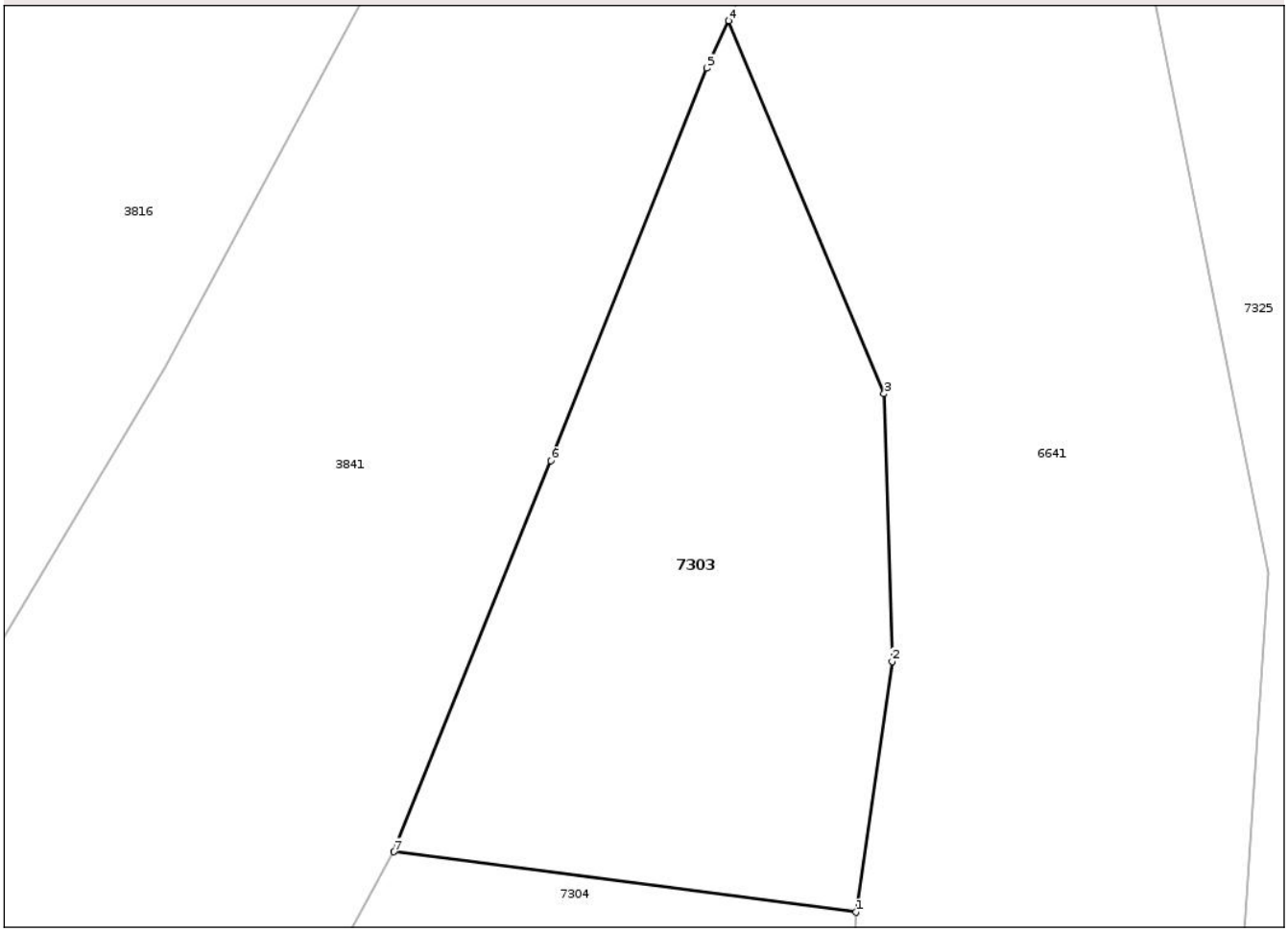
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.548,157 378.986,816	2	488.548,883 378.991,848	5.084
2	488.548,883 378.991,848	3	488.548,723 378.997,225	5.379
3	488.548,723 378.997,225	4	488.545,601 379.004,717	8.116
4	488.545,601 379.004,717	5	488.545,157 379.003,762	1.053
5	488.545,157 379.003,762	6	488.542,023 378.995,881	8.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.542,023 378.995,881	7	488.538,873 378.988,029	8.46
7	488.538,873 378.988,029	1	488.548,157 378.986,816	9.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83279	Din acte: 1.116 Masurata: 1.132	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Valea Budeasa Mica, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuințe P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66379 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 2825, din 25/01/1993 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr 830 din 15.12.2020 emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 109 din 14.12.2020 emis de BNP Mihaela Vlad;act administrativ nr 7883 din 16.12.2020 emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7921 din 17.12.2020 emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SOFICAN DANIELA**	
5364 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 81, din 28/01/2021 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **SOFICAN DANIELA** 2) **SOFICAN GHEORGHE**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOFICAN GHEORGHE**, soți 2) **SOFICAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83279	Din acte: 1.116 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	32	40	-	
2	arabil	DA	616	32	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinţe P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.540,46 378.946,197	2	488.541,12 378.948,591	2.483
2	488.541,12 378.948,591	3	488.545,011 378.957,852	10.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.545,011 378.957,852	4	488.546,119 378.961,511	3.823
4	488.546,119 378.961,511	5	488.547,261 378.971,706	10.259
5	488.547,261 378.971,706	6	488.548,157 378.986,816	15.137
6	488.548,157 378.986,816	7	488.538,873 378.988,029	9.363
7	488.538,873 378.988,029	8	488.526,756 378.966,306	24.874
8	488.526,756 378.966,306	9	488.527,768 378.965,601	1.233
9	488.527,768 378.965,601	10	488.523,011 378.957,567	9.337
10	488.523,011 378.957,567	11	488.513,299 378.941,163	19.063
11	488.513,299 378.941,163	12	488.531,492 378.927,063	23.017
12	488.531,492 378.927,063	13	488.535,629 378.923,802	5.268
13	488.535,629 378.923,802	14	488.540,052 378.926,005	4.941
14	488.540,052 378.926,005	15	488.539,03 378.931,405	5.496
15	488.539,03 378.931,405	16	488.538,787 378.936,417	5.018
16	488.538,787 378.936,417	17	488.539,28 378.941,32	4.928
17	488.539,28 378.941,32	1	488.540,46 378.946,197	5.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83962	193	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 83962-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62284 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1158, din 26/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83962 a imobilului cu numarul cadastral 83962 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83944 inscris in cartea funciara 83944;	A1
Act Notarial nr. 905, din 26/07/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83944 a imobilului cu nr. cad. 83944/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.83916\cf.83916; ~- nr.cad.83917\cf.83917; ~- nr.cad.83918\cf.83918;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83944/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49533 din 31/07/2023;	
72151 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1362, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3998/10000	A1
	1) **STAN EDUARD-NICUŞOR** 2) **STAN ALINA-ELENA**, soți	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 77,17 mp, reprezentand cota aferenta unitatii individuale cu nr. cadastral 83962-C1-U1. Dobandit de la B3	
72154 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1363, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6002/10000	A1
	1) **STAN ANDREI-MARIAN** 2) **STAN MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 115,83 mp, reprezentand cota aferenta unitatii individuale cu nr. cadastral 83962-C1-U2. Dobandit de la B3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

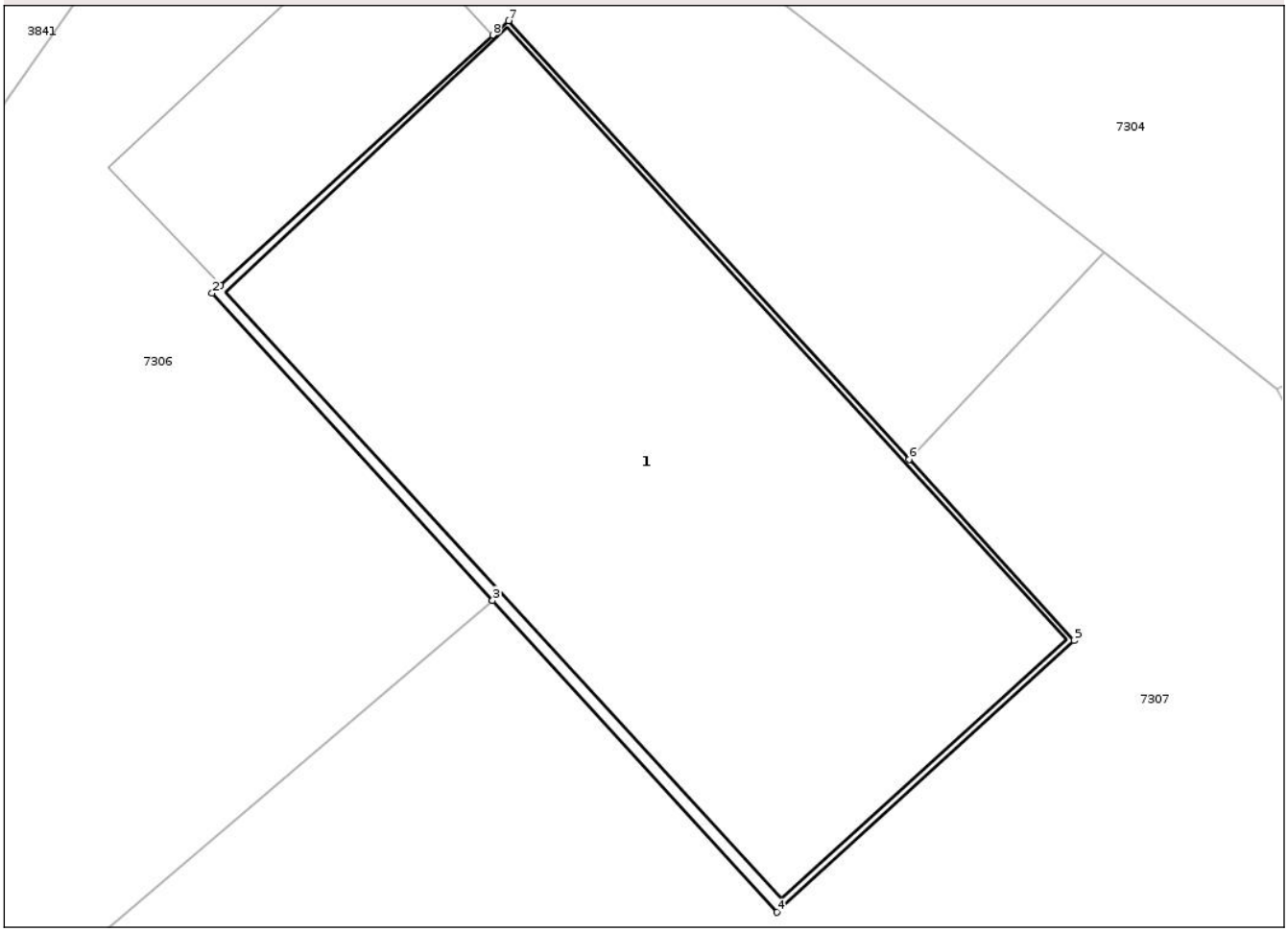
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83962	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.510,325 378.926,281	2	488.510,119 378.926,093	0.279
2	488.510,119 378.926,093	3	488.516,834 378.918,743	9.956
3	488.516,834 378.918,743	4	488.523,647 378.911,286	10.101
4	488.523,647 378.911,286	5	488.530,761 378.917,786	9.636
5	488.530,761 378.917,786	6	488.526,806 378.922,115	5.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.526,806 378.922,115	7	488.517,218 378.932,61	14.215
7	488.517,218 378.932,61	8	488.516,842 378.932,266	0.51
8	488.516,842 378.932,266	1	488.510,325 378.926,281	8.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83961	395	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62284 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1158, din 26/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83961 a imobilului cu numarul cadastral 83961 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83944 inscris in cartea funciara 83944;	A1
72190 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1363, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ANDREI-MARIAN** 2) **STAN MARIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN ANDREI-MARIAN** 2) **STAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

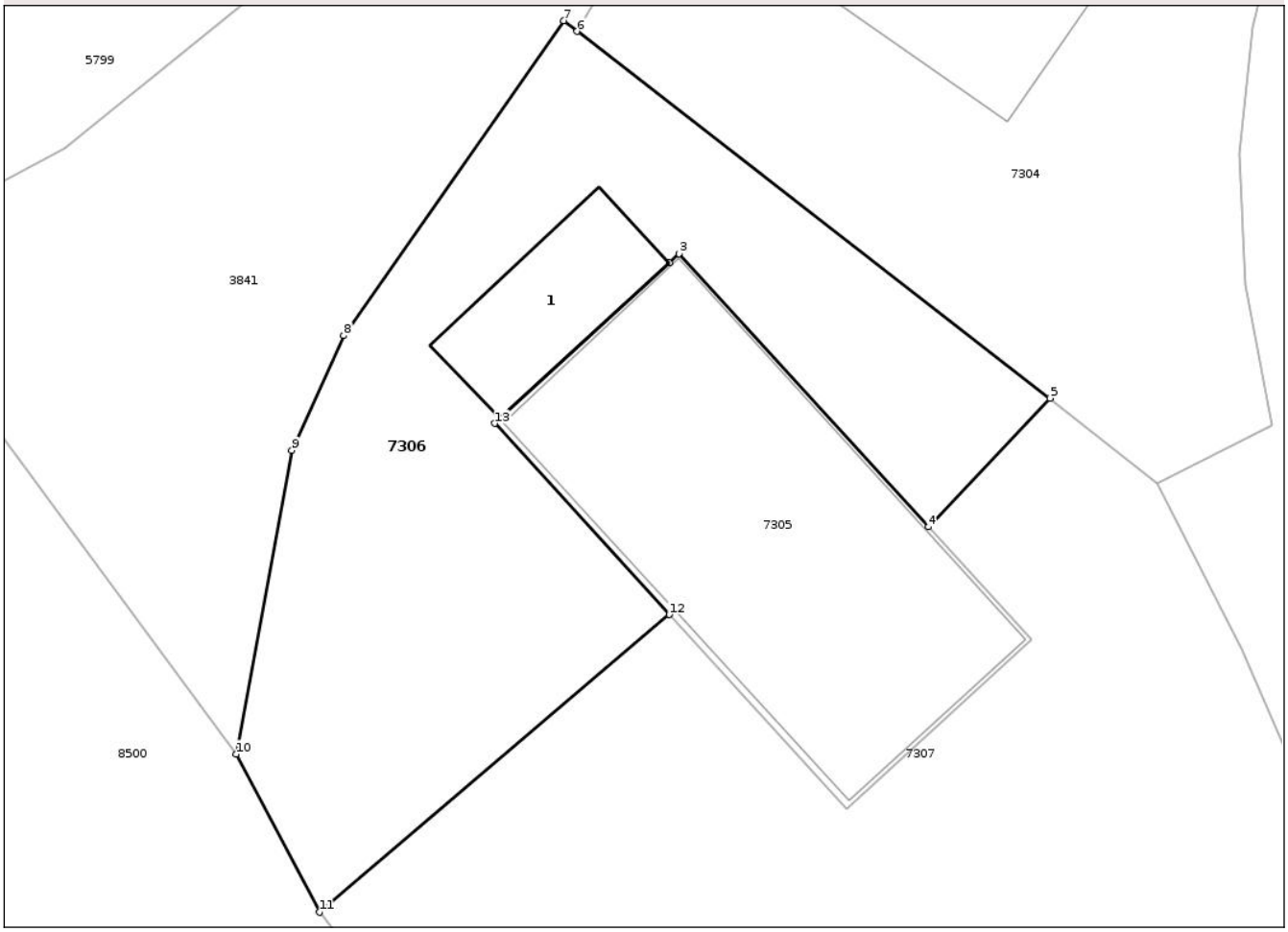
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83961	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.510,325 378.926,281	2	488.516,842 378.932,266	8.848
2	488.516,842 378.932,266	3	488.517,218 378.932,61	0.51
3	488.517,218 378.932,61	4	488.526,806 378.922,115	14.215
4	488.526,806 378.922,115	5	488.531,492 378.927,063	6.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.531,492 378.927,063	6	488.513,299 378.941,163	23.017
6	488.513,299 378.941,163	7	488.512,775 378.941,568	0.662
7	488.512,775 378.941,568	8	488.504,316 378.929,471	14.761
8	488.504,316 378.929,471	9	488.502,314 378.925,059	4.845
9	488.502,314 378.925,059	10	488.500,174 378.913,38	11.873
10	488.500,174 378.913,38	11	488.503,376 378.907,304	6.868
11	488.503,376 378.907,304	12	488.516,834 378.918,743	17.663
12	488.516,834 378.918,743	13	488.510,119 378.926,093	9.956
13	488.510,119 378.926,093	1	488.510,325 378.926,281	0.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83963	998	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62284 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1158, din 26/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83963 a imobilului cu numarul cadastral 83963 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83944 inscris in cartea funciara 83944;	A1
Act Notarial nr. 905, din 26/07/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83944 a imobilului cu nr. cad. 83944/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.83916\cf.83916; ~- nr.cad.83917\cf.83917; ~- nr.cad.83918\cf.83918;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83944/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49533 din 31/07/2023;	
72188 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1362, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN EDUARD-NICUŞOR** 2) **STAN ALINA-ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

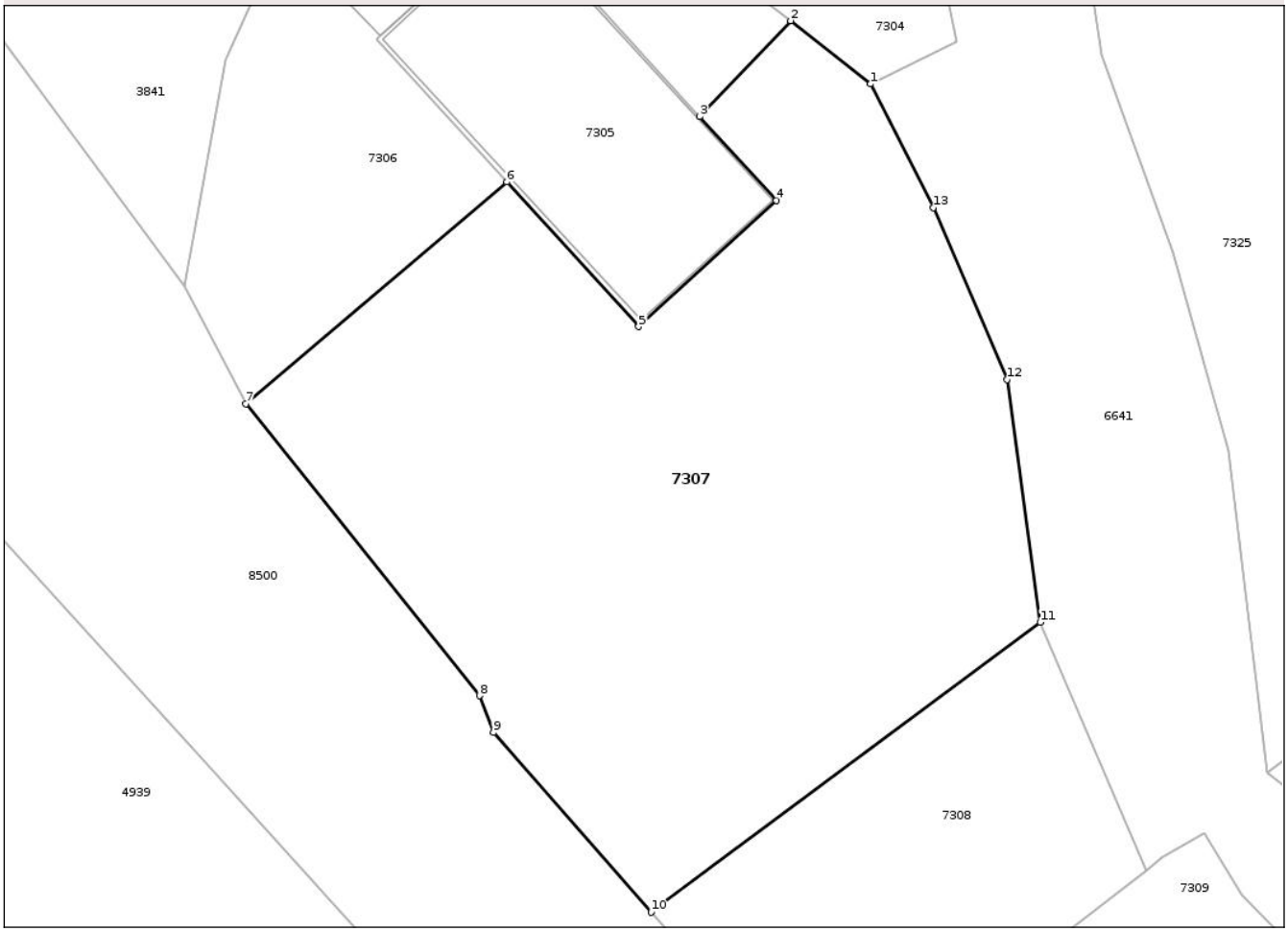
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83963	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	32	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.535,629 378.923,802	2	488.531,492 378.927,063	5.268
2	488.531,492 378.927,063	3	488.526,806 378.922,115	6.815
3	488.526,806 378.922,115	4	488.530,761 378.917,786	5.864
4	488.530,761 378.917,786	5	488.523,647 378.911,286	9.636
5	488.523,647 378.911,286	6	488.516,834 378.918,743	10.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.516,834 378.918,743	7	488.503,376 378.907,304	17.663
7	488.503,376 378.907,304	8	488.515,427 378.892,248	19.285
8	488.515,427 378.892,248	9	488.516,145 378.890,353	2.026
9	488.516,145 378.890,353	10	488.524,295 378.881,086	12.341
10	488.524,295 378.881,086	11	488.544,382 378.896,037	25.04
11	488.544,382 378.896,037	12	488.542,666 378.908,562	12.642
12	488.542,666 378.908,562	13	488.538,866 378.917,423	9.641
13	488.538,866 378.917,423	1	488.535,629 378.923,802	7.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83919	311	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28978 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 527, din 04/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr C.8 - 356547, din 18.08.1990 emis de Primaria Budeasa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83919 a imobilului cu numarul cadastral 83919 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83820 inscris in cartea funciara 83820;	A1
72205 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1363, din 09/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ANDREI-MARIAN** 2) **STAN MARIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

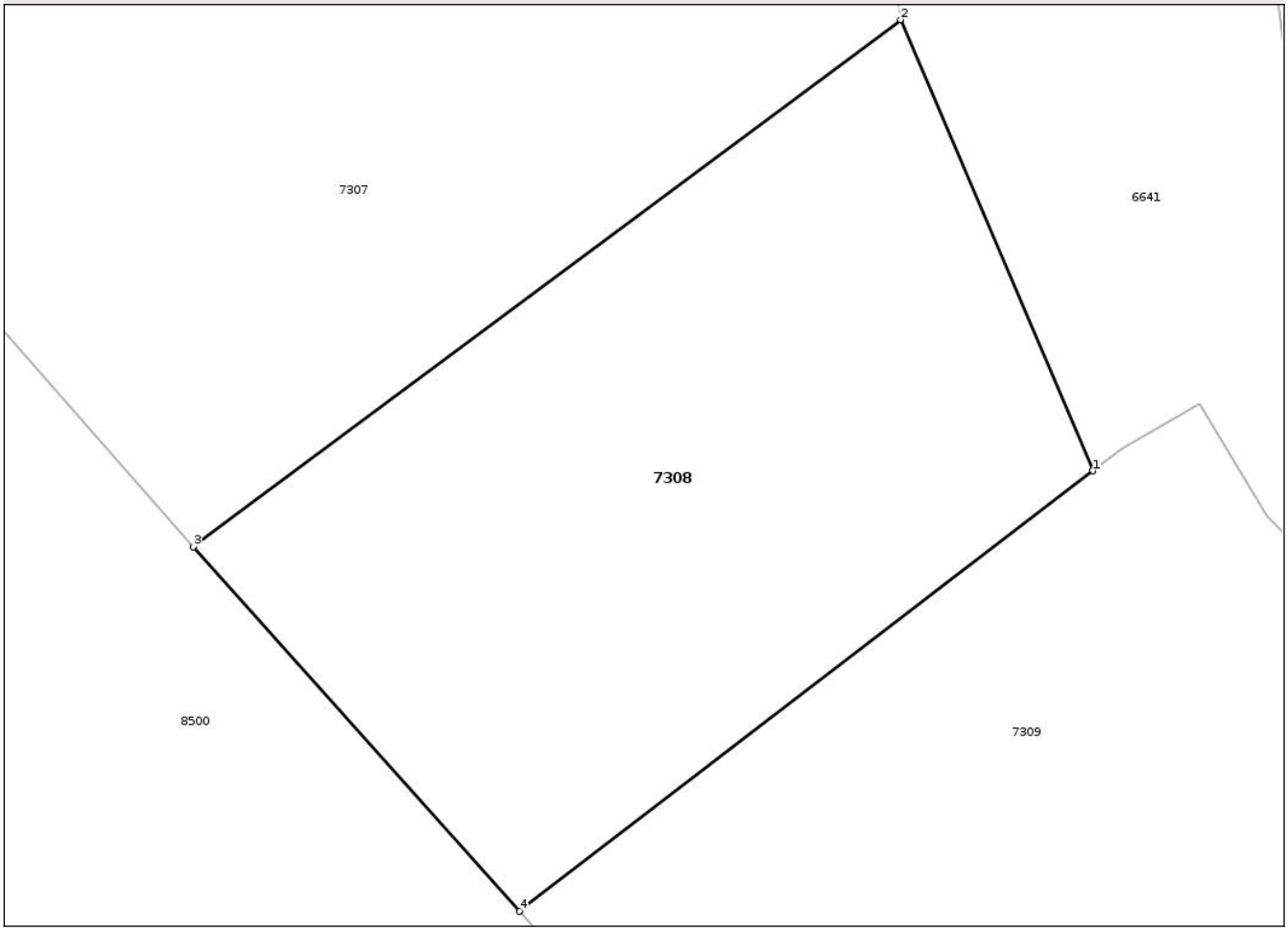
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83919	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.549,844 378.883,243	2	488.544,382 378.896,037	13.911
2	488.544,382 378.896,037	3	488.524,295 378.881,086	25.04
3	488.524,295 378.881,086	4	488.533,567 378.870,753	13.883
4	488.533,567 378.870,753	1	488.549,844 378.883,243	20.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1174

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81638	Din acte: 628 Masurata: 748	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24482 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 2026, din 03/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU ALEXANDRU MARIN**, casatorit cu 2) **MORARU MIOARA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	
6728 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 93, din 30/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC COTENESCU MARIANA (Act Administrativ nr 91 din 30.01.2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;Act Administrativ nr 649 din 31.01.2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;Act Notarial nr 2026 din 03.06.2008 emis de NOTAR PUBLIC TOMA DENIS;Act Administrativ nr 71661 din 10.12.2019 emis de OCPI ARGES,BCPI PITESTI;Act Notarial nr 146 din 14.02.2020 emis de NP COTENESCU MARIANA);		
B2	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Budeasa Mică, str. Budeasa Mică	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARU MIOARA**, LIPSĂ CNP 2) **MORARU ALEXANDRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

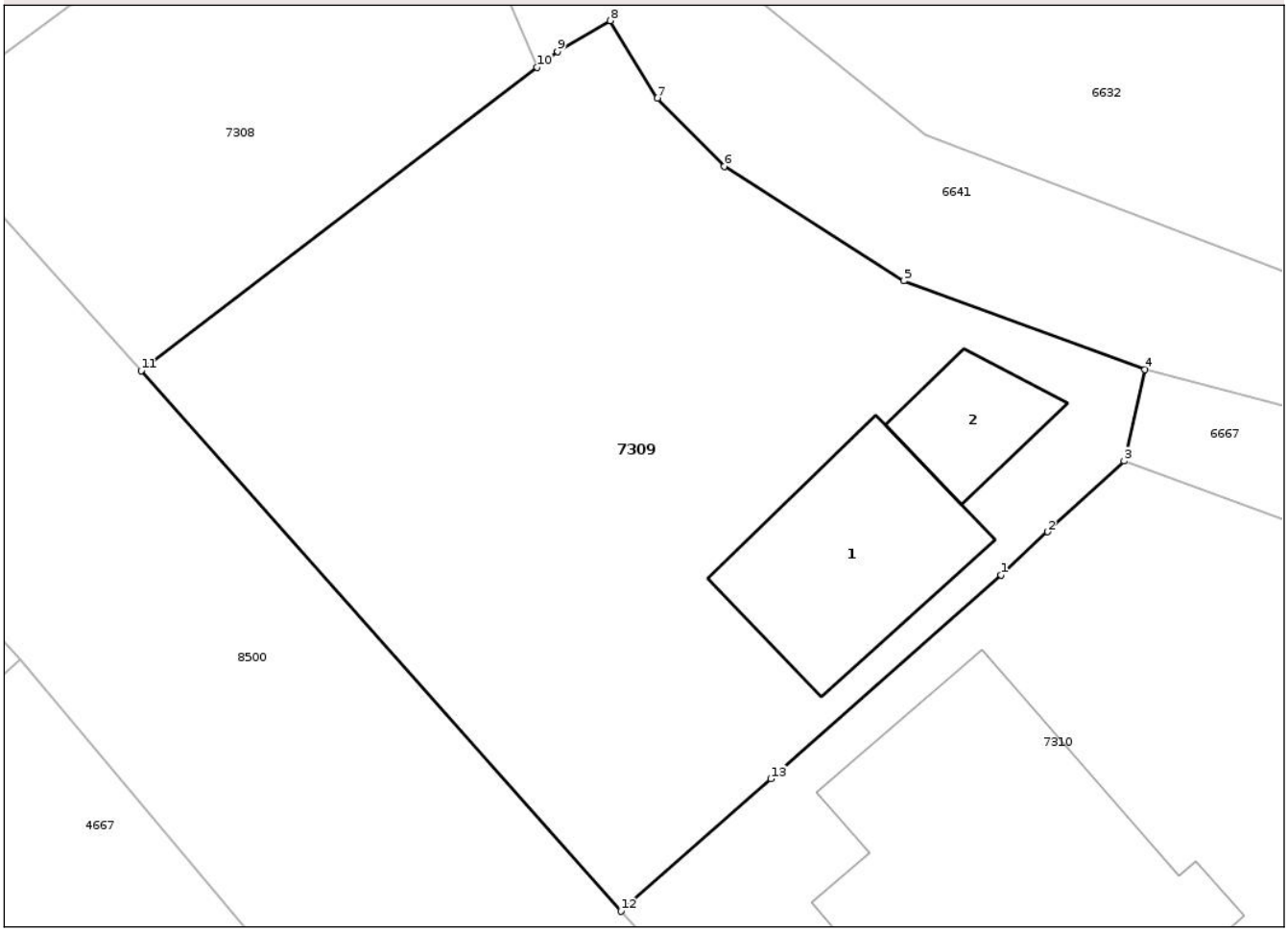
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81638	Din acte: 628 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	32	-	-	
2	arabil	DA	524	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.568,921 378.862,36	2	488.570,842 378.864,136	2.616
2	488.570,842 378.864,136	3	488.573,991 378.867,048	4.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.573,991 378.867,048	4	488.574,853 378.870,805	3.855
4	488.574,853 378.870,805	5	488.564,935 378.874,455	10.568
5	488.564,935 378.874,455	6	488.557,541 378.879,157	8.762
6	488.557,541 378.879,157	7	488.554,8 378.881,963	3.923
7	488.554,8 378.881,963	8	488.552,865 378.885,152	3.73
8	488.552,865 378.885,152	9	488.550,686 378.883,889	2.519
9	488.550,686 378.883,889	10	488.549,844 378.883,243	1.061
10	488.549,844 378.883,243	11	488.533,567 378.870,753	20.517
11	488.533,567 378.870,753	12	488.553,296 378.848,529	29.718
12	488.553,296 378.848,529	13	488.559,464 378.853,977	8.23
13	488.559,464 378.853,977	1	488.568,921 378.862,36	12.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1246
Nr. cadastral vechi:1248/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 46, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81220	620	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81220-C1	Loc. Budeasa Mica, Nr. 46, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28348 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 2126, din 26/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU GEORGE BOGDAN**, LIPSĂ CNP 2) **MIHĂILESCU ADRIANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1246)	
32021 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 2126, din 26/06/2008 emis de BNP CRĂCIUN (act administrativ nr. 6451/23-10-2008 emis de ANIF ARGEŞ-BUZĂU; act administrativ nr. 846/10-11-2008 emis de OCPI ARGEŞ; act administrativ nr. 818/12-11-2008 emis de DADR ARGEŞ; act administrativ nr. 44/06-03-2009 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 52/26-03-2009 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 63/30-08-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 2224/05-06-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 288/05-06-2013 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 31109/06-06-2013 emis de OCPI ARGEŞ;);		
B2	se noteaza modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂILESCU GEORGE BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

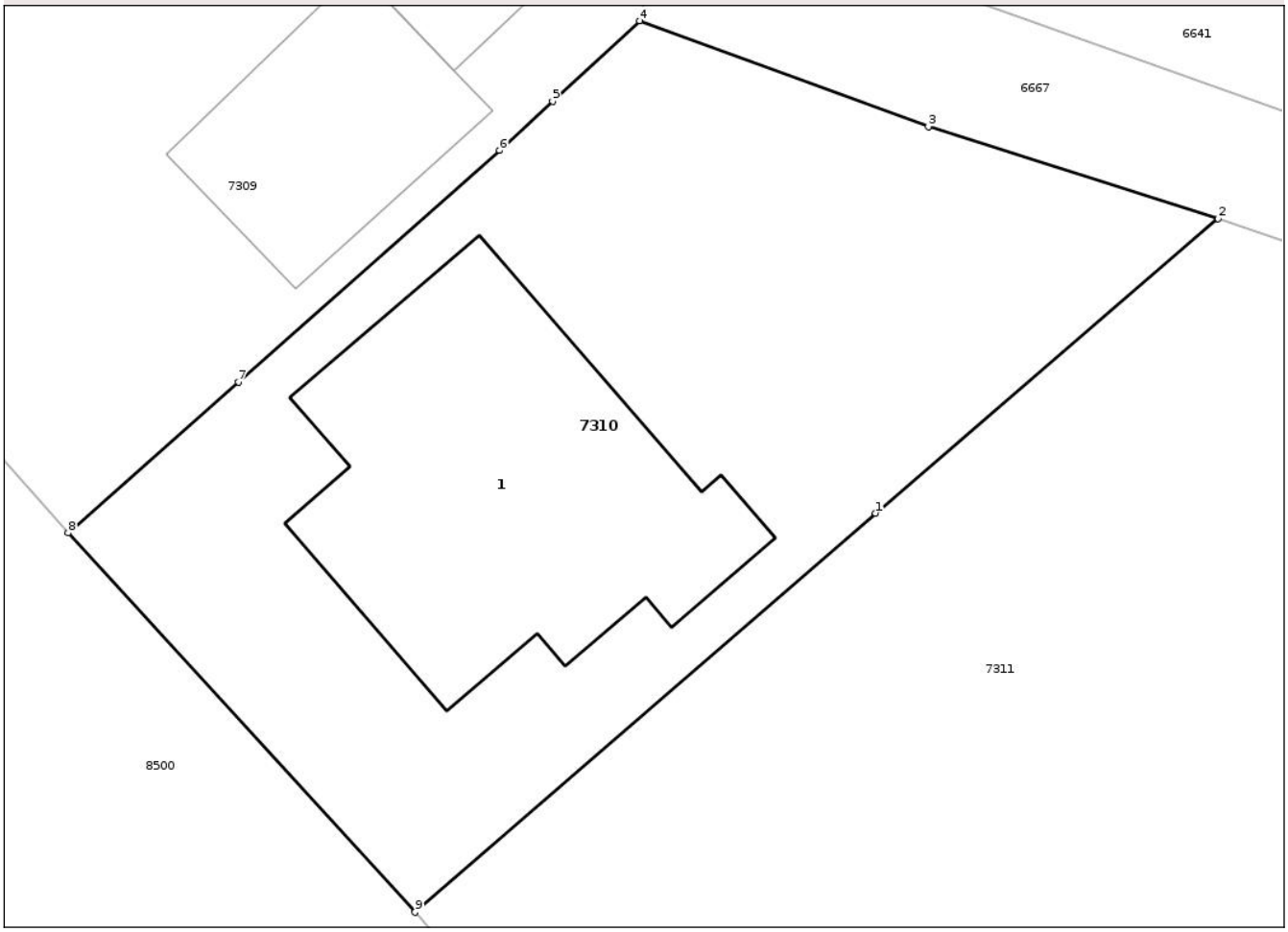
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81220	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81220-C1	constructii de locuinte	Din acte: 152 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.582,538 378.849,236	2	488.594,945 378.859,885	16.35
2	488.594,945 378.859,885	3	488.584,448 378.863,218	11.013
3	488.584,448 378.863,218	4	488.573,991 378.867,048	11.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.573,991 378.867,048	5	488.570,842 378.864,136	4.289
5	488.570,842 378.864,136	6	488.568,921 378.862,36	2.616
6	488.568,921 378.862,36	7	488.559,464 378.853,977	12.638
7	488.559,464 378.853,977	8	488.553,296 378.848,529	8.23
8	488.553,296 378.848,529	9	488.565,866 378.834,805	18.611
9	488.565,866 378.834,805	1	488.582,538 378.849,236	22.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245
Nr. cadastral vechi:1248/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 46, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81370	Din acte: 2.444 Masurata: 2.467	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 46, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 46, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 46, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15154 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. 192, din 20/03/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎLCU CONSTANŢA-MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VÎLCU CONSTANŢA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

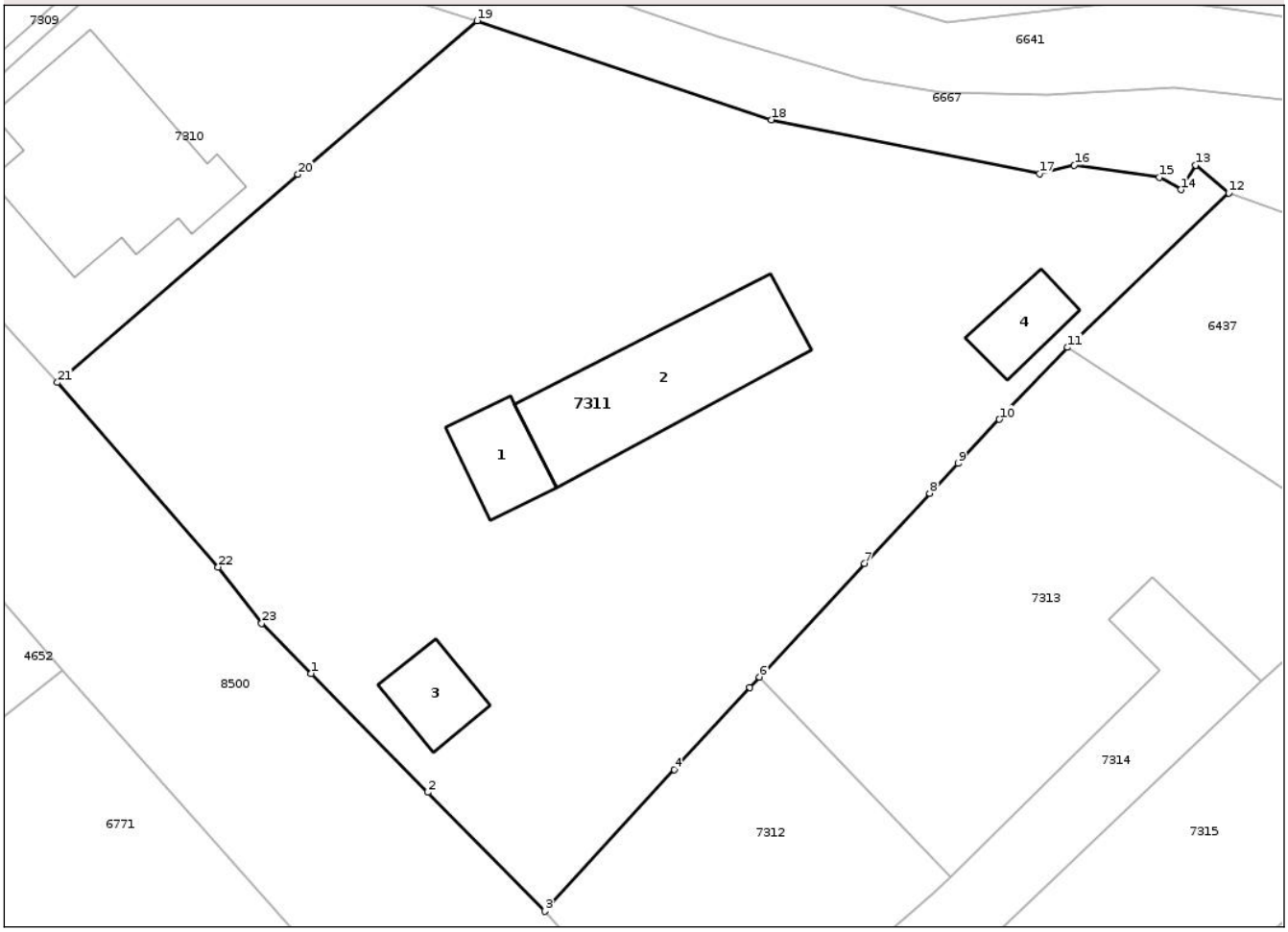
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81370	Din acte: 2.444 Masurata: 2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	32	-	-	
2	arabil	DA	1.515	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.583,444 378.814,64	2	488.591,545 378.806,398	11.557
3	488.599,647 378.798,156	4	488.608,62 378.807,988	13.311
5	488.613,866 378.813,669	6	488.614,532 378.814,388	0.98
7	488.621,813 378.822,256	8	488.626,328 378.827,135	6.648
9	488.628,285 378.829,205	10	488.631,161 378.832,247	4.186
11	488.635,88 378.837,24	12	488.647,045 378.847,957	15.476
13	488.644,769 378.849,877	14	488.643,73 378.848,168	2.0
15	488.642,239 378.849,026	16	488.636,345 378.849,859	5.953
17	488.633,932 378.849,282	18	488.615,34 378.853,024	18.965
19	488.594,945 378.859,885	20	488.582,538 378.849,236	16.35
21	488.565,866 378.834,805	22	488.577,002 378.822,015	16.959
23	488.580,015 378.818,107	1	488.583,444 378.814,64	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.591,545 378.806,398	3	488.599,647 378.798,156	11.557
4	488.608,62 378.807,988	5	488.613,866 378.813,669	7.733
6	488.614,532 378.814,388	7	488.621,813 378.822,256	10.72
8	488.626,328 378.827,135	9	488.628,285 378.829,205	2.849
10	488.631,161 378.832,247	11	488.635,88 378.837,24	6.87
12	488.647,045 378.847,957	13	488.644,769 378.849,877	2.978
14	488.643,73 378.848,168	15	488.642,239 378.849,026	1.72
16	488.636,345 378.849,859	17	488.633,932 378.849,282	2.481
18	488.615,34 378.853,024	19	488.594,945 378.859,885	21.518
20	488.582,538 378.849,236	21	488.565,866 378.834,805	22.05
22	488.577,002 378.822,015	23	488.580,015 378.818,107	4.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84117	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56908 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 3867, din 30/08/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84117 a imobilului cu numarul cadastral 84117 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84032 inscris in cartea funciara 84032;	A1
59955 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4060, din 12/09/2024 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA MIHAI** 2) **CIUREA DOINA**, soti	
73290 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 7035, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 7186 din 18.10.2024 emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1450 din 18.10.2024, emis de Primaria Budeasa; act notarial nr 5483 din 11.12.2024 emis de SPN DIdea LEX;act notarial nr 5459 din 10.12.2024 emis de SPN Didea LEX);		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcției C1, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59955 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4060, din 12/09/2024 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR	A1
	1) **DINCĂ LAURENŢIU-IULIAN** 2) **STAICU IONELA-ALEXANDRA**	

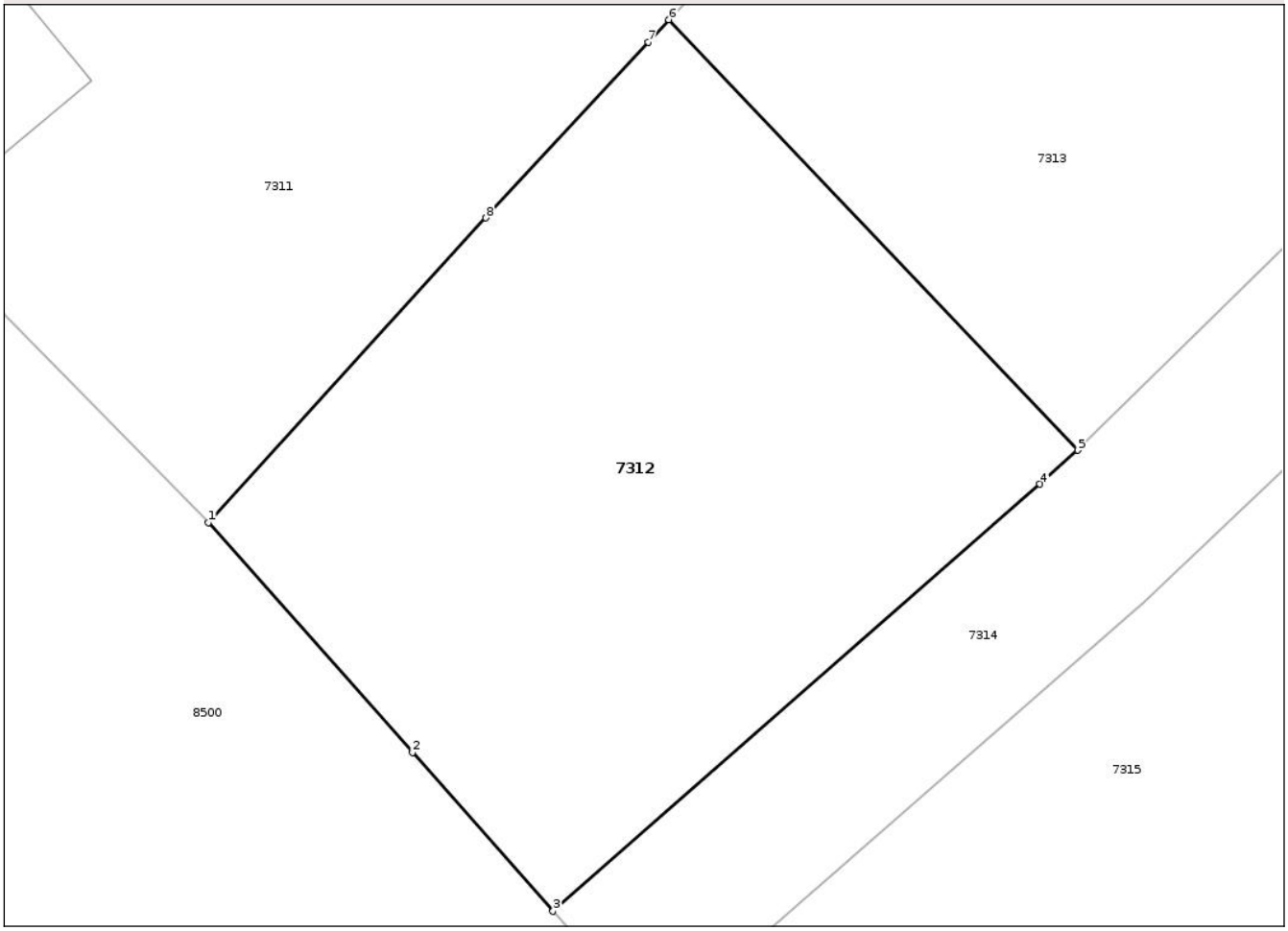
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84117	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.599,647 378.798,156	2	488.606,241 378.790,732	9.93
2	488.606,241 378.790,732	3	488.610,786 378.785,611	6.847
3	488.610,786 378.785,611	4	488.626,515 378.799,398	20.916
4	488.626,515 378.799,398	5	488.627,747 378.800,49	1.646
5	488.627,747 378.800,49	6	488.614,532 378.814,388	19.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.614,532 378.814,388	7	488.613,866 378.813,669	0.98
7	488.613,866 378.813,669	8	488.608,62 378.807,988	7.733
8	488.608,62 378.807,988	1	488.599,647 378.798,156	13.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84118	714	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56908 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 3867, din 30/08/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84118 a imobilului cu numarul cadastral 84118 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84032 inscris in cartea funciara 84032;	A1
59958 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4060, din 12/09/2024 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA MIHAI** 2) **CIUREA DOINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59958 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4060, din 12/09/2024 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR	A1
	1) **DINCĂ LAURENŢIU-IULIAN** 2) **STAICU IONELA-ALEXANDRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

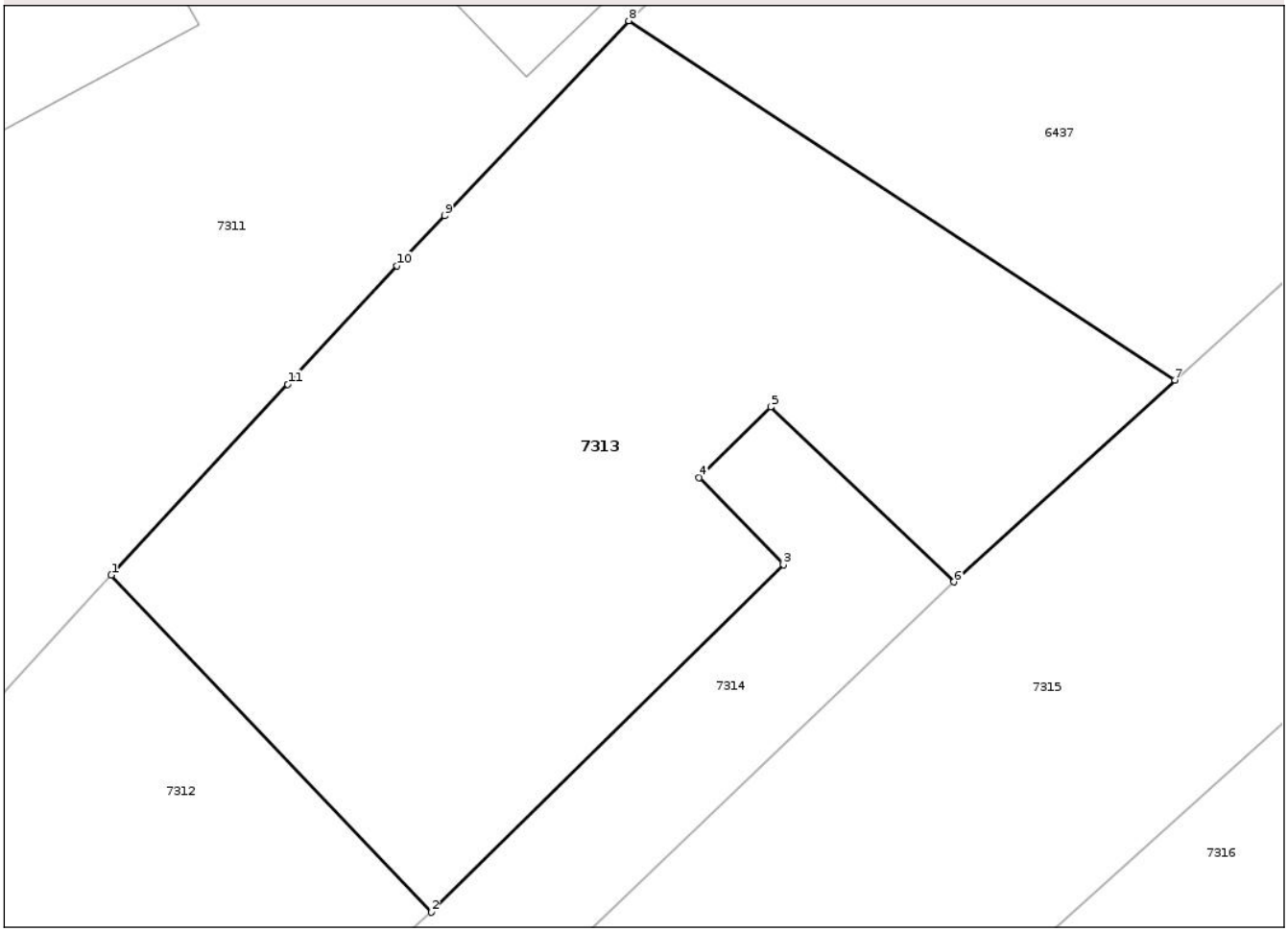
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84118	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.614,532 378.814,388	2	488.627,747 378.800,49	19.178
2	488.627,747 378.800,49	3	488.642,268 378.814,818	20.4
3	488.642,268 378.814,818	4	488.638,783 378.818,403	5.0
4	488.638,783 378.818,403	5	488.641,738 378.821,314	4.148
5	488.641,738 378.821,314	6	488.649,306 378.814,106	10.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.649,306 378.814,106	7	488.658,421 378.822,431	12.345
7	488.658,421 378.822,431	8	488.635,88 378.837,24	26.97
8	488.635,88 378.837,24	9	488.628,285 378.829,205	11.056
9	488.628,285 378.829,205	10	488.626,328 378.827,135	2.849
10	488.626,328 378.827,135	11	488.621,813 378.822,256	6.648
11	488.621,813 378.822,256	1	488.614,532 378.814,388	10.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84119	266	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56908 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 3867, din 30/08/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84119 a imobilului cu numarul cadastral 84119 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84032 inscris in cartea funciara 84032;	A1
59961 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4060, din 12/09/2024 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA MIHAI** 2) **CIUREA DOINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59961 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4060, din 12/09/2024 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR	A1
	1) **DINCĂ LAURENŢIU-IULIAN** 2) **STAICU IONELA-ALEXANDRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

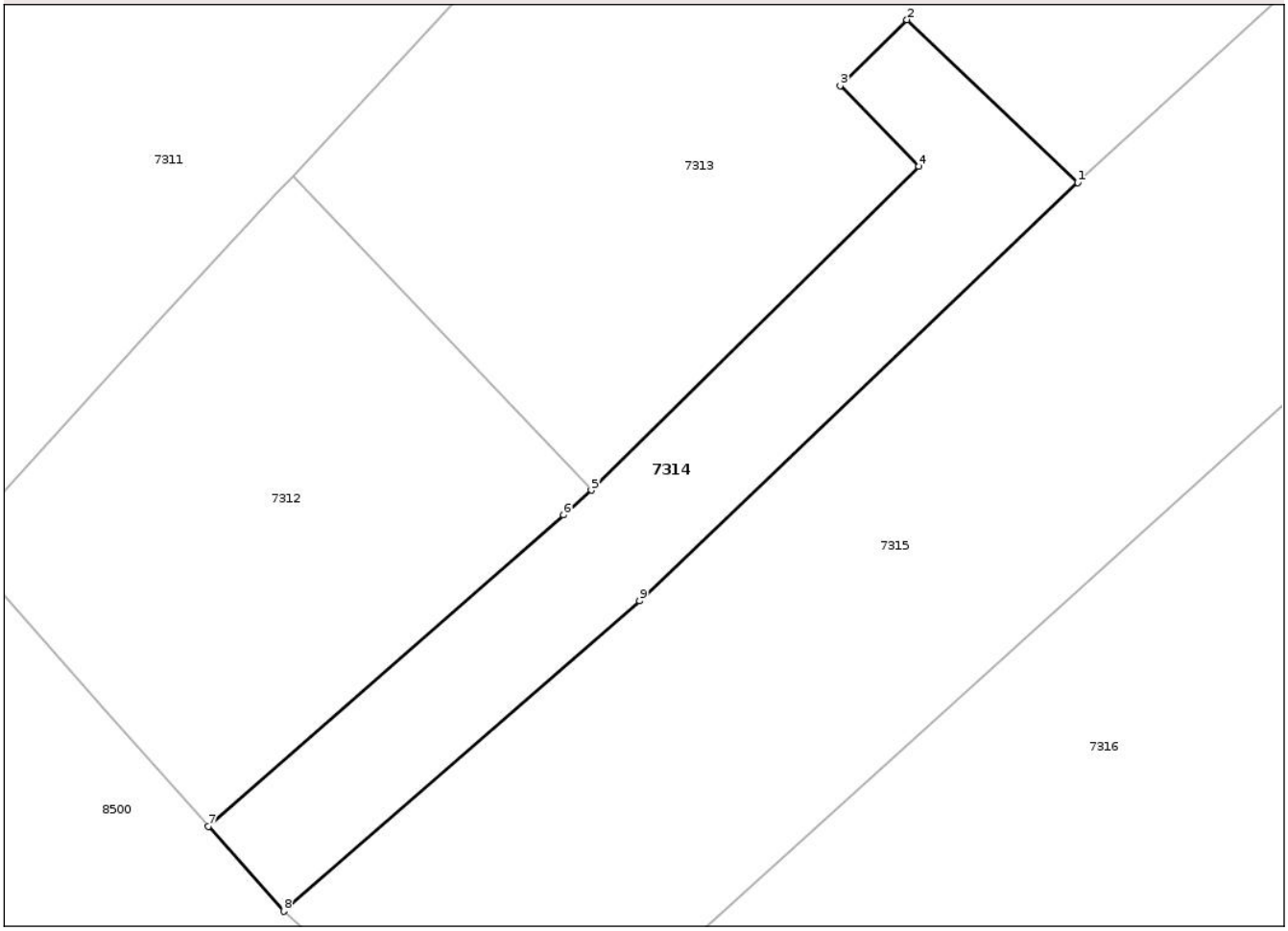
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84119	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	32	-	-	
2	arabil	DA	159	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.649,306 378.814,106	2	488.641,738 378.821,314	10.451
2	488.641,738 378.821,314	3	488.638,783 378.818,403	4.148
3	488.638,783 378.818,403	4	488.642,268 378.814,818	5.0
4	488.642,268 378.814,818	5	488.627,747 378.800,49	20.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.627,747 378.800,49	6	488.626,515 378.799,398	1.646
6	488.626,515 378.799,398	7	488.610,786 378.785,611	20.916
7	488.610,786 378.785,611	8	488.614,12 378.781,855	5.022
8	488.614,12 378.781,855	9	488.629,89 378.795,59	20.913
9	488.629,89 378.795,59	1	488.649,306 378.814,106	26.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1040/2

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81655	1.008	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2274 / 29/01/2007		
Act Notarial nr. 108, din 26/01/2007 emis de Burcea Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTESCU IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809)	
76349 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 89, din 25/08/1989 emis de Consiliul Popular al comunei Maracineni;		
B2	se noteaza calitatea de bun comun in favaorea sotilor CRISTESCU GHEORGHE EMILIAN si CRISTESCU IONELA,	A1
Act Notarial nr. 30, din 23/11/2023 emis de Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CRISTESCU IONELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CÂRSTEA OANA-MARIA**	
69930 / 16/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT, din 15/10/2024 emis de OPREA DANIEL;		
B5	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 69930/16.10.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

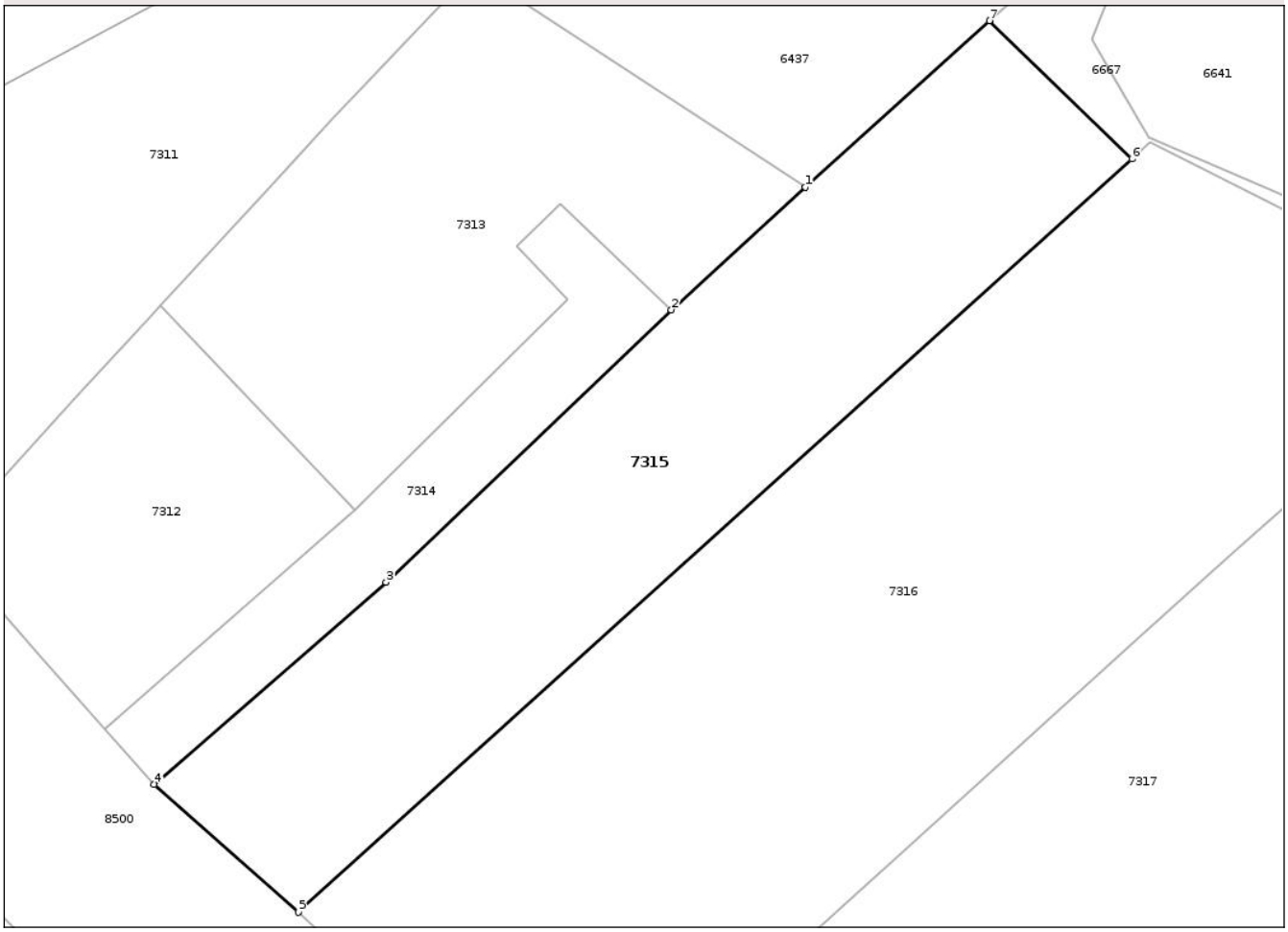
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81655	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.658,421 378.822,431	2	488.649,306 378.814,106	12.345
2	488.649,306 378.814,106	3	488.629,89 378.795,59	26.83
3	488.629,89 378.795,59	4	488.614,12 378.781,855	20.913
4	488.614,12 378.781,855	5	488.623,927 378.773,154	13.11
5	488.623,927 378.773,154	6	488.680,647 378.824,354	76.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.680,647 378.824,354	7	488.670,96 378.833,756	13.499
7	488.670,96 378.833,756	1	488.658,421 378.822,431	16.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345
Nr. cadastral vechi:1040/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81943	2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41939 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3188, din 22/09/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41939 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3188, din 22/09/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNUȚĂ VICTOR**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNUȚĂ ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345)	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNUȚĂ VICTOR**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345)	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNUȚĂ ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

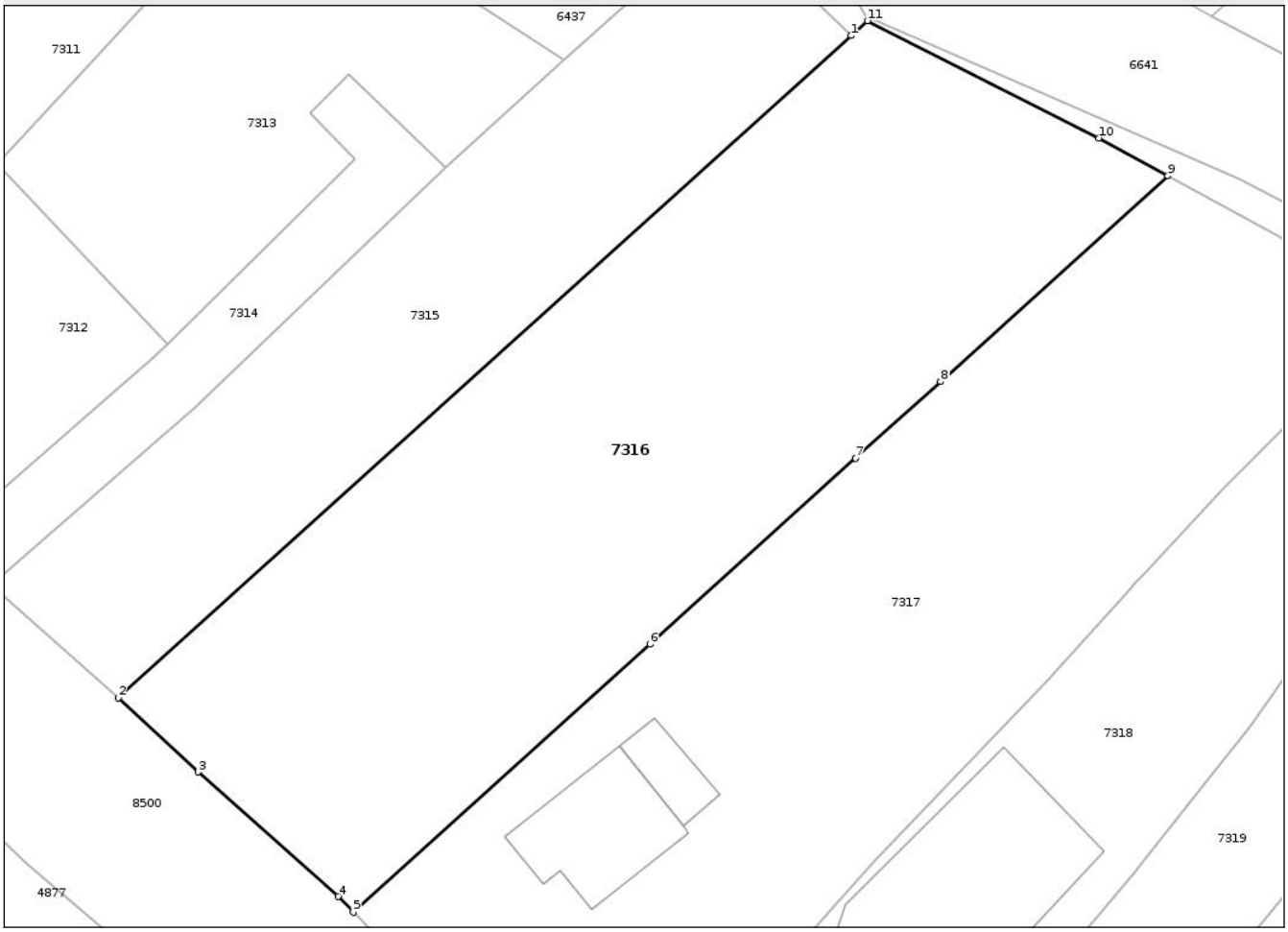
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81943	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.680,647 378.824,354	2	488.623,927 378.773,154	76.411
2	488.623,927 378.773,154	3	488.630,122 378.767,41	8.448
3	488.630,122 378.767,41	4	488.640,944 378.757,781	14.486
4	488.640,944 378.757,781	5	488.642,124 378.756,57	1.691
5	488.642,124 378.756,57	6	488.665,083 378.777,295	30.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.665,083 378.777,295	7	488.681,003 378.791,665	21.446
7	488.681,003 378.791,665	8	488.687,582 378.797,604	8.863
8	488.687,582 378.797,604	9	488.705,189 378.813,497	23.719
9	488.705,189 378.813,497	10	488.699,833 378.816,428	6.106
10	488.699,833 378.816,428	11	488.681,918 378.825,501	20.081
11	488.681,918 378.825,501	1	488.680,647 378.824,354	1.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341
Nr. cadastral vechi:1040/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81944	Din acte: 2.031 Masurata: 2.032	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81944-C1	Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41935 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3187, din 22/09/2008 emis de BNP (construire - autorizatia de construire nr. 21/12.09.1993, proces verbal de receptie nr. 8/06.05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURTEA SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1341)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURTEA SABINA** 2) **BURTEA CONSTANTIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BURTEA SABINA** 2) **BURTEA CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41935 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3187, din 22/09/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNUȚĂ VICTOR**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1341)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNUȚĂ ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1341)	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNUȚĂ VICTOR**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1341)	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNUȚĂ ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1341)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

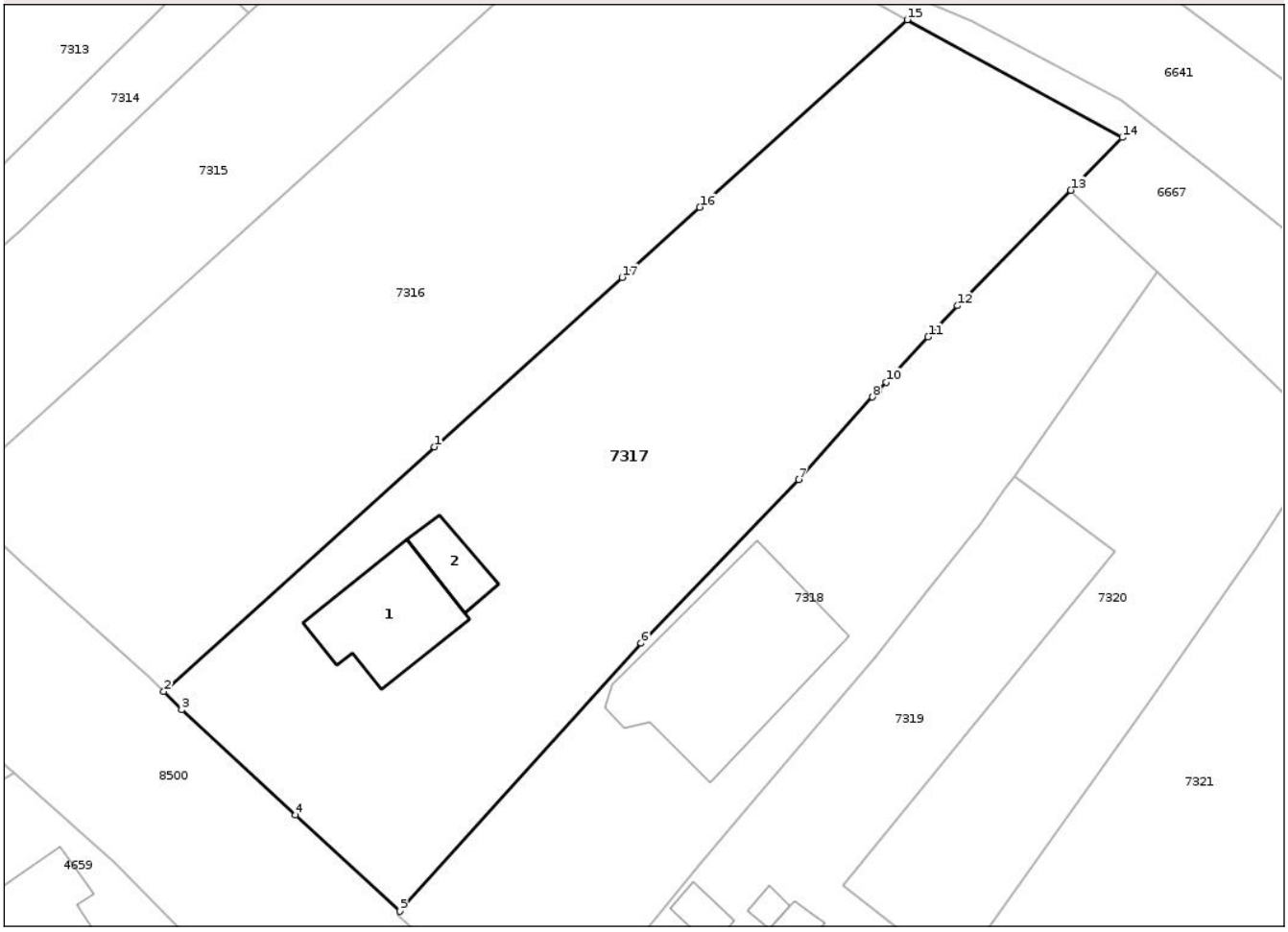
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81944	Din acte: 2.031 Masurata: 2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	32	-	-	
2	arabil	DA	1.289	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81944-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.665,083 378.777,295	2	488.642,124 378.756,57	30.93
2	488.642,124 378.756,57	3	488.643,631 378.755,023	2.16
3	488.643,631 378.755,023	4	488.653,301 378.746,103	13.156
4	488.653,301 378.746,103	5	488.662,137 378.737,952	12.021
5	488.662,137 378.737,952	6	488.682,601 378.760,653	30.563
6	488.682,601 378.760,653	7	488.695,981 378.774,541	19.285
7	488.695,981 378.774,541	8	488.702,235 378.781,526	9.376
8	488.702,235 378.781,526	9	488.702,714 378.782,052	0.711
9	488.702,714 378.782,052	10	488.703,381 378.782,797	1.0
10	488.703,381 378.782,797	11	488.706,947 378.786,612	5.222
11	488.706,947 378.786,612	12	488.709,427 378.789,265	3.632
12	488.709,427 378.789,265	13	488.719,056 378.799,05	13.728
13	488.719,056 378.799,05	14	488.723,422 378.803,52	6.248
14	488.723,422 378.803,52	15	488.705,189 378.813,497	20.784
15	488.705,189 378.813,497	16	488.687,582 378.797,604	23.719
16	488.687,582 378.797,604	17	488.681,003 378.791,665	8.863
17	488.681,003 378.791,665	1	488.665,083 378.777,295	21.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81357	1.226	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7937 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 1782, din 15/04/1997 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr. 15/02-06-1997 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 12/27-05-1997 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 65/10-02-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 467/10-02-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IONIȚĂ** 2) **DRAGOMIR VIORICA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR IONIȚĂ** 2) **DRAGOMIR VIORICA**	
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcția C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

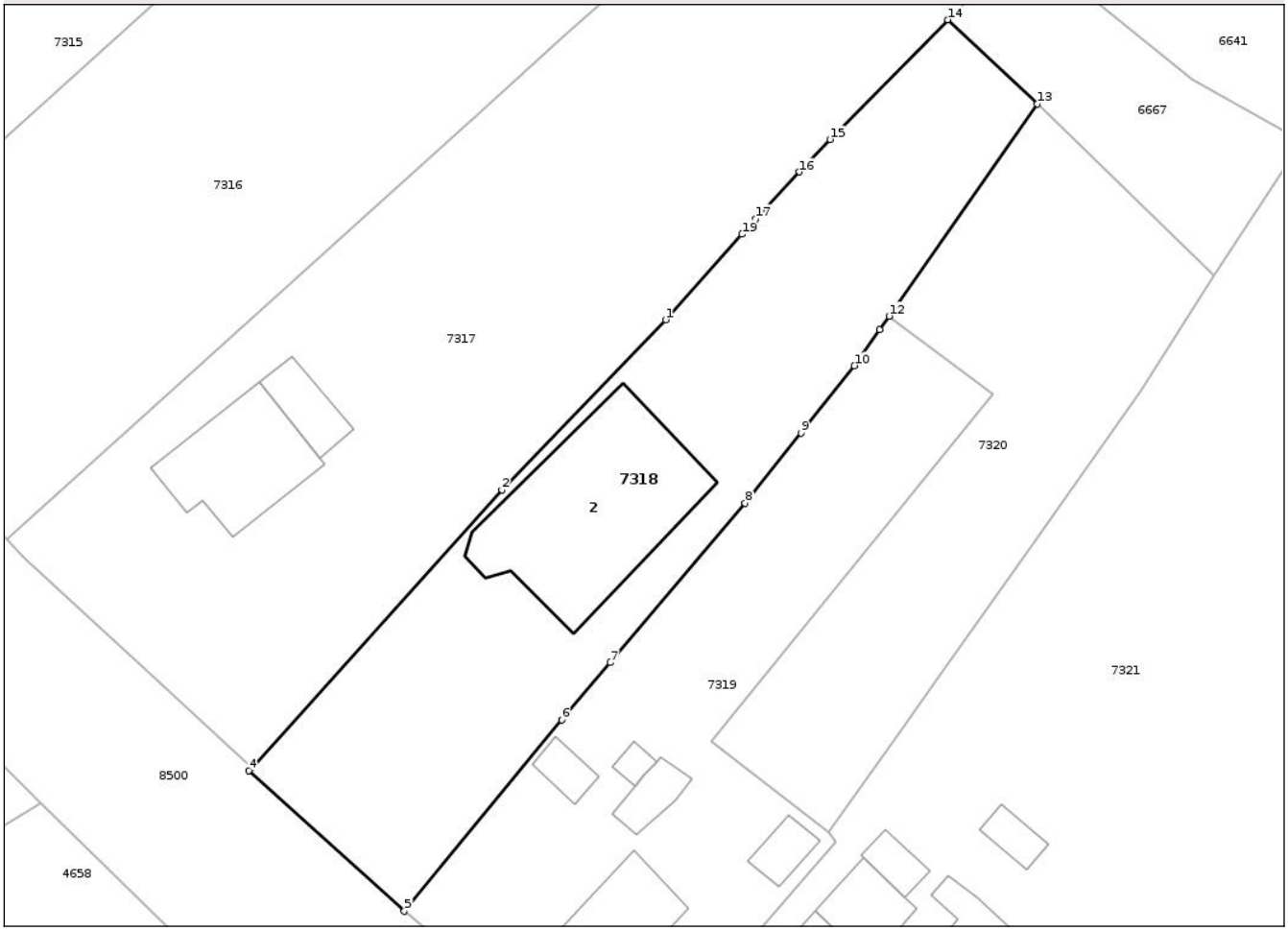
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81357	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	32	-	-	
2	faneata	DA	278	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.695,981 378.774,541	2	488.682,601 378.760,653	19.285
2	488.682,601 378.760,653	3	488.662,137 378.737,952	30.563
3	488.662,137 378.737,952	4	488.661,905 378.737,684	0.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.661,905 378.737,684	5	488.674,614 378.726,211	17.122
5	488.674,614 378.726,211	6	488.687,493 378.741,851	20.26
6	488.687,493 378.741,851	7	488.691,457 378.746,526	6.129
7	488.691,457 378.746,526	8	488.702,497 378.759,545	17.07
8	488.702,497 378.759,545	9	488.707,06 378.765,29	7.337
9	488.707,06 378.765,29	10	488.711,425 378.770,786	7.018
10	488.711,425 378.770,786	11	488.713,486 378.773,73	3.594
11	488.713,486 378.773,73	12	488.714,262 378.774,838	1.353
12	488.714,262 378.774,838	13	488.726,391 378.792,166	21.151
13	488.726,391 378.792,166	14	488.719,056 378.799,05	10.059
14	488.719,056 378.799,05	15	488.709,427 378.789,265	13.728
15	488.709,427 378.789,265	16	488.706,947 378.786,612	3.632
16	488.706,947 378.786,612	17	488.703,381 378.782,797	5.222
17	488.703,381 378.782,797	18	488.702,714 378.782,052	1.0
18	488.702,714 378.782,052	19	488.702,235 378.781,526	0.711
19	488.702,235 378.781,526	1	488.695,981 378.774,541	9.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1224

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81567	995	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47896 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 1924, din 20/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂSCEANU ALIN CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1074)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLĂSCEANU ALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47896 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 1924, din 20/11/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂSCEANU COSTEL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1074)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂSCEANU RODICA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1074)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

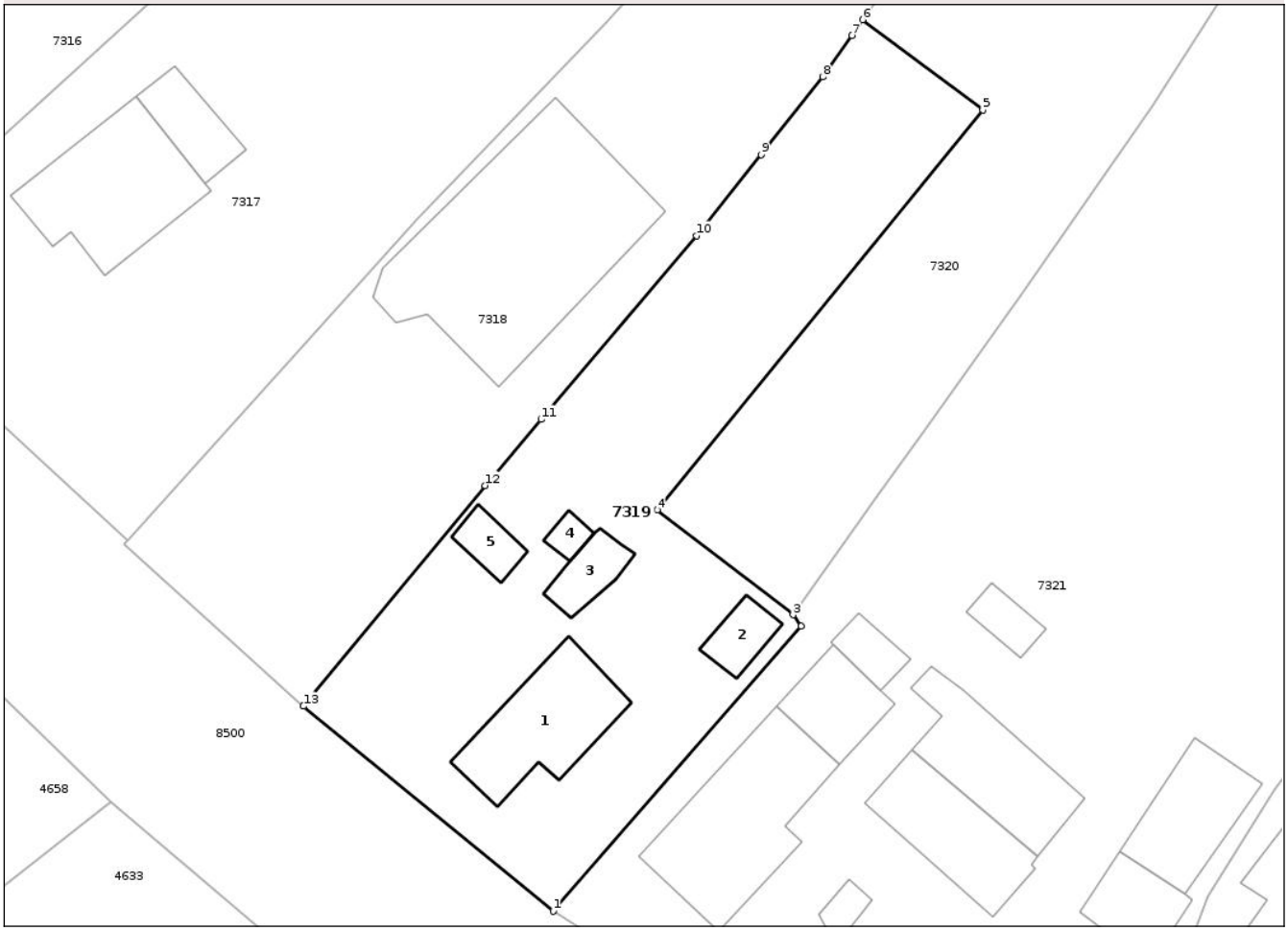
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81567	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	32	-	-	
2	arabil	DA	374	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.692,311 378.711,695	2	488.709,904 378.731,889	26.783
2	488.709,904 378.731,889	3	488.709,335 378.732,693	0.985
3	488.709,335 378.732,693	4	488.699,694 378.740,122	12.171
4	488.699,694 378.740,122	5	488.722,774 378.768,458	36.546
5	488.722,774 378.768,458	6	488.714,262 378.774,838	10.638
6	488.714,262 378.774,838	7	488.713,486 378.773,73	1.353
7	488.713,486 378.773,73	8	488.711,425 378.770,786	3.594
8	488.711,425 378.770,786	9	488.707,06 378.765,29	7.018
9	488.707,06 378.765,29	10	488.702,497 378.759,545	7.337
10	488.702,497 378.759,545	11	488.691,457 378.746,526	17.07
11	488.691,457 378.746,526	12	488.687,493 378.741,851	6.129
12	488.687,493 378.741,851	13	488.674,614 378.726,211	20.26
13	488.674,614 378.726,211	1	488.692,311 378.711,695	22.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1206

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81558	802	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39388 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 31057, din 14/12/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU COSTEL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1046)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81558	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.709,335 378.732,693	2	488.715,209 378.740,983	10.16
2	488.715,209 378.740,983	3	488.718,51 378.745,607	5.681
3	488.718,51 378.745,607	4	488.725,345 378.755,184	11.766
4	488.725,345 378.755,184	5	488.734,775 378.768,71	16.489
5	488.734,775 378.768,71	6	488.740,851 378.778,139	11.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.740,851 378.778,139	7	488.726,391 378.792,166	20.146
7	488.726,391 378.792,166	8	488.714,262 378.774,838	21.151
8	488.714,262 378.774,838	9	488.722,774 378.768,458	10.638
9	488.722,774 378.768,458	10	488.699,694 378.740,122	36.546
10	488.699,694 378.740,122	1	488.709,335 378.732,693	12.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.330	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-garaj
A1.7		Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.8		Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă
A1.9		Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.10		Loc. Budeasa Mica, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

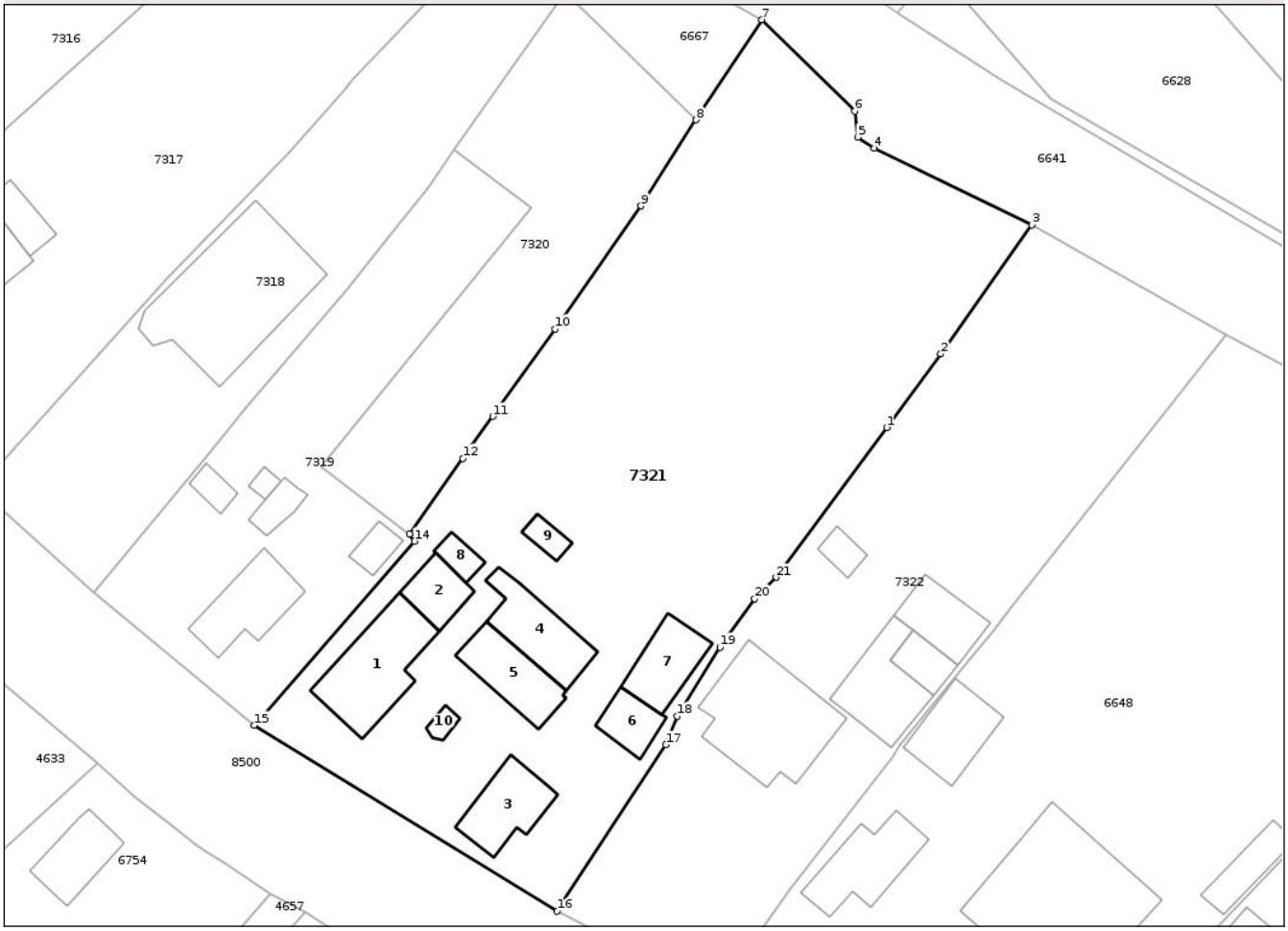
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.515	32	-	-	
2	arabil	DA	1.815	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-garaj
A1.7		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.8		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă
A1.9		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.761,772 378.744,389	2	488.767,718 378.752,466	10.03
3	488.777,711 378.766,605	4	488.760,42 378.775,018	19.229
5	488.758,614 378.776,242	6	488.758,248 378.779,087	2.868
7	488.748,046 378.789,13	8	488.740,851 378.778,139	13.137
9	488.734,775 378.768,71	10	488.725,345 378.755,184	16.489
11	488.718,51 378.745,607	12	488.715,209 378.740,983	5.681
13	488.709,335 378.732,693	14	488.709,904 378.731,889	0.985
15	488.692,311 378.711,695	16	488.725,573 378.691,29	39.022
17	488.737,514 378.709,557	18	488.738,765 378.712,711	3.393
19	488.743,445 378.720,274	20	488.747,291 378.725,596	6.566
21	488.749,65 378.727,926	1	488.761,772 378.744,389	20.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.767,718 378.752,466	3	488.777,711 378.766,605	17.314
4	488.760,42 378.775,018	5	488.758,614 378.776,242	2.182
6	488.758,248 378.779,087	7	488.748,046 378.789,13	14.316
8	488.740,851 378.778,139	9	488.734,775 378.768,71	11.217
10	488.725,345 378.755,184	11	488.718,51 378.745,607	11.766
12	488.715,209 378.740,983	13	488.709,335 378.732,693	10.16
14	488.709,904 378.731,889	15	488.692,311 378.711,695	26.783
16	488.725,573 378.691,29	17	488.737,514 378.709,557	21.824
18	488.738,765 378.712,711	19	488.743,445 378.720,274	8.894
20	488.747,291 378.725,596	21	488.749,65 378.727,926	3.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82863	Din acte: 1.716 Masurata: 2.028	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82863-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26142 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 4053, din 29/10/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 325 din 08.05.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 142 din 29.10.2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 2711 din 08.05.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU STELICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

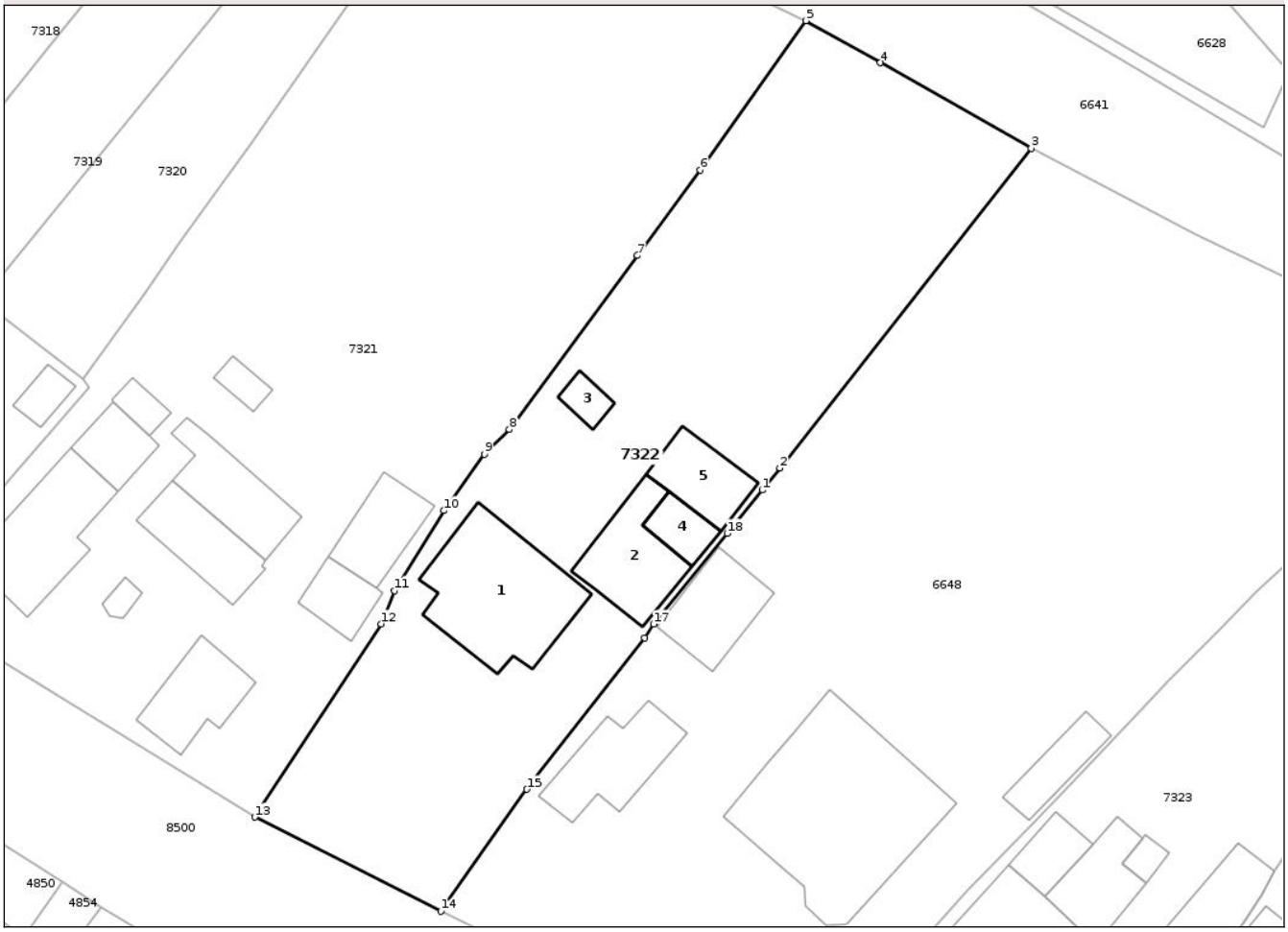
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82863	Din acte: 1.716 Masurata: 2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	32	-	-	
2	arabil	DA	801	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82863-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.773,574 378.722,209	2	488.775,233 378.724,297	2.667
2	488.775,233 378.724,297	3	488.799,013 378.754,531	38.465
3	488.799,013 378.754,531	4	488.784,742 378.762,631	16.409
4	488.784,742 378.762,631	5	488.777,711 378.766,605	8.076
5	488.777,711 378.766,605	6	488.767,718 378.752,466	17.314
6	488.767,718 378.752,466	7	488.761,772 378.744,389	10.03
7	488.761,772 378.744,389	8	488.749,65 378.727,926	20.444
8	488.749,65 378.727,926	9	488.747,291 378.725,596	3.316
9	488.747,291 378.725,596	10	488.743,445 378.720,274	6.566
10	488.743,445 378.720,274	11	488.738,765 378.712,711	8.894
11	488.738,765 378.712,711	12	488.737,514 378.709,557	3.393
12	488.737,514 378.709,557	13	488.725,573 378.691,29	21.824
13	488.725,573 378.691,29	14	488.743,15 378.682,377	19.708
14	488.743,15 378.682,377	15	488.751,295 378.693,918	14.126
15	488.751,295 378.693,918	16	488.762,457 378.708,241	18.159
16	488.762,457 378.708,241	17	488.763,28 378.709,534	1.533
17	488.763,28 378.709,534	18	488.770,261 378.718,119	11.065
18	488.770,261 378.718,119	1	488.773,574 378.722,209	5.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82668	Din acte: 1.393 Masurata: 1.406	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82668-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+1
A1.2	82668-C2	Loc. Budeasa Mica, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuință P
A1.3	82668-C3	Loc. Budeasa Mica, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă
A1.4	82668-C4	Loc. Budeasa Mica, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mica, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mica, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18835 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 2441, din 21/11/2016 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 269 din 17.05.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 8 din 30.04.1999, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 114 din 21.11.2016, emis de BNP Mihaela Vlad;act administrativ nr 2657 din 18.05.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1547 din 21.03.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 76 din 12.06.1977, emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa;act administrativ nr 4789 din 26.09.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 154 din 21.03.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1524 din 21.03.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 414 din 23.09.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 8 din 30.04.1999, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 19 din 11.09.2004, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRÎNZĂ IONEL MARIUS**, casatorit cu 2) **BRÎNZĂ DIANA-ELENA**	
31436 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1091, din 18/06/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRÎNZĂ IONEL MARIUS** 2) **BRÎNZĂ DIANA-ELENA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **BRÎNZĂ DIANA-ELENA** 2) **BRÎNZĂ IONEL MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

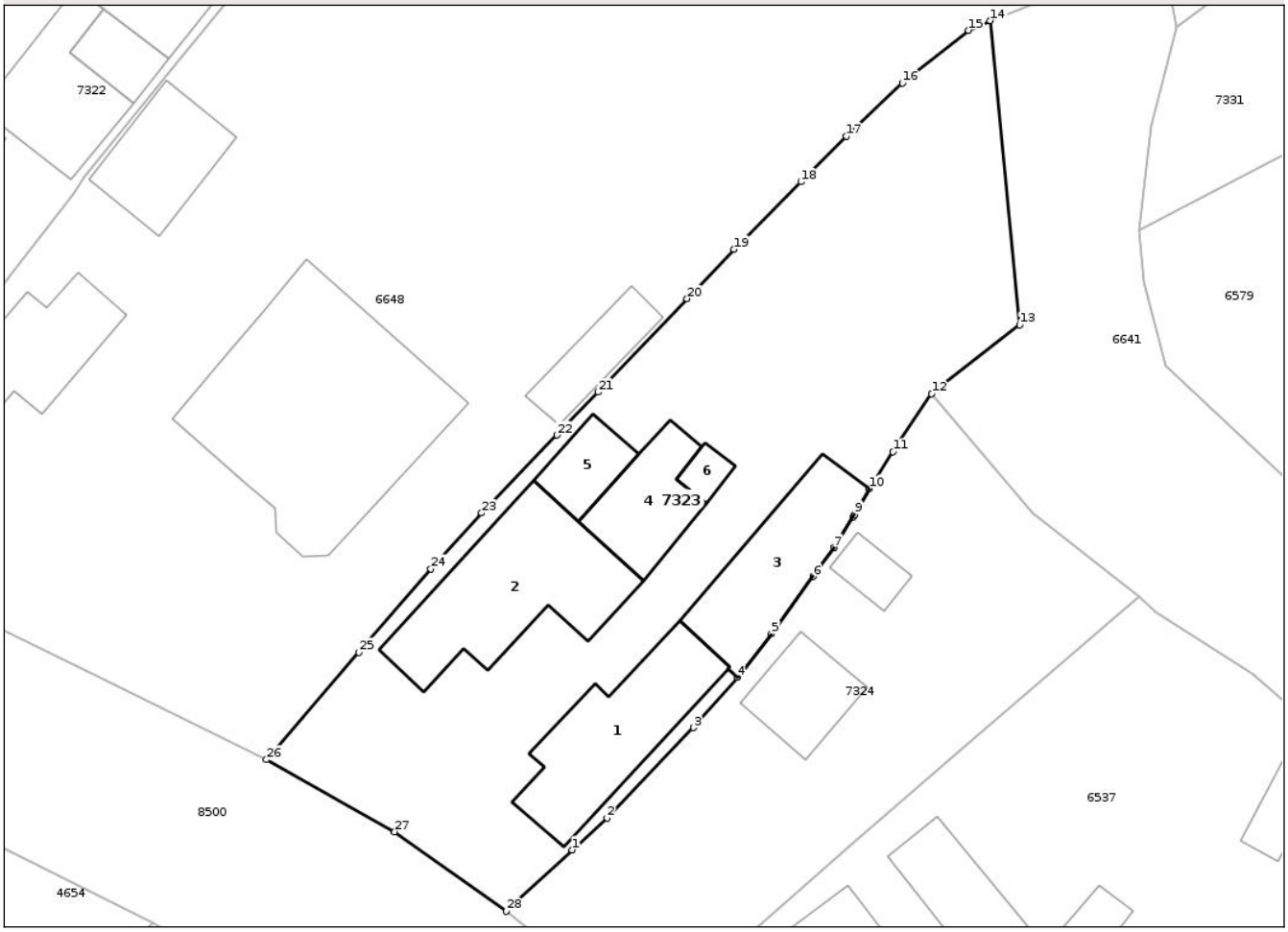
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82668	Din acte: 1.393 Masurata: 1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	32	-	-	
2	arabil	DA	422	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82668-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P+1
A1.2	82668-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinţă P
A1.3	82668-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă
A1.4	82668-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.799,812 378.659,107	2	488.802,405 378.661,512	3.537
3	488.808,884 378.668,261	4	488.812,178 378.672,044	5.016
5	488.814,725 378.675,282	6	488.817,84 378.679,583	5.311
7	488.819,418 378.681,756	8	488.820,864 378.684,044	2.707
9	488.820,966 378.684,224	10	488.822,057 378.686,159	2.221
11	488.823,832 378.688,921	12	488.826,73 378.693,274	5.229
13	488.833,322 378.698,432	14	488.831,119 378.721,212	22.886
15	488.829,501 378.720,485	16	488.824,536 378.716,535	6.345
17	488.820,324 378.712,557	18	488.816,93 378.709,145	4.813
19	488.811,931 378.704,095	20	488.808,416 378.700,392	5.106
21	488.801,745 378.693,39	22	488.798,651 378.690,178	4.46
23	488.793,029 378.684,341	24	488.789,225 378.680,152	5.658
25	488.783,823 378.673,911	26	488.776,912 378.665,86	10.61
27	488.786,506 378.660,465	28	488.794,853 378.654,509	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.802,405 378.661,512	3	488.808,884 378.668,261	9.356
4	488.812,178 378.672,044	5	488.814,725 378.675,282	4.12
6	488.817,84 378.679,583	7	488.819,418 378.681,756	2.686
8	488.820,864 378.684,044	9	488.820,966 378.684,224	0.207
10	488.822,057 378.686,159	11	488.823,832 378.688,921	3.283
12	488.826,73 378.693,274	13	488.833,322 378.698,432	8.37
14	488.831,119 378.721,212	15	488.829,501 378.720,485	1.774
16	488.824,536 378.716,535	17	488.820,324 378.712,557	5.794
18	488.816,93 378.709,145	19	488.811,931 378.704,095	7.106
20	488.808,416 378.700,392	21	488.801,745 378.693,39	9.671
22	488.798,651 378.690,178	23	488.793,029 378.684,341	8.104
24	488.789,225 378.680,152	25	488.783,823 378.673,911	8.254
26	488.776,912 378.665,86	27	488.786,506 378.660,465	11.007
28	488.794,853 378.654,509	1	488.799,812 378.659,107	6.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83083	784	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83083-C1	Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Str Budeasa Mica, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27172 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 686, din 12/06/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB CONSTANTIN** 2) **IACOB MARIANA DANIELA**, soți	
42897 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. 2229, din 04/05/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 91, din 09.07.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 73, din 15.05.2019 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 2230, din 04.05.2021 emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 69, din 11.05.1991 emis de S.P.C.L.E.P. MIOVENI;act administrativ nr 276, din 15.01.2020 emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 408, din 25.05.2021 emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 445 mp teren din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB CONSTANTIN** 2) **IACOB MARIANA DANIELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IACOB CONSTANTIN** 2) **IACOB MARIANA DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83083	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	32	-	-	
2	arabil	DA	339	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83083-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.828,768 378.666,457	2	488.842,269 378.678,103	17.83
3	488.834,29 378.684,317	4	488.826,73 378.693,274	11.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.842,269 378.678,103	3	488.834,29 378.684,317	10.113
4	488.826,73 378.693,274	5	488.823,832 378.688,921	5.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.823,832 378.688,921	6	488.822,057 378.686,159	3.283
7	488.820,966 378.684,224	8	488.820,864 378.684,044	0.207
9	488.819,418 378.681,756	10	488.817,84 378.679,583	2.686
11	488.814,725 378.675,282	12	488.812,178 378.672,044	4.12
13	488.808,884 378.668,261	14	488.802,405 378.661,512	9.356
15	488.799,812 378.659,107	16	488.794,853 378.654,509	6.763
17	488.799,946 378.650,47	18	488.804,789 378.646,208	6.451
19	488.805,131 378.645,891	20	488.807,117 378.647,662	2.661
21	488.820,719 378.659,513	1	488.828,768 378.666,457	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.822,057 378.686,159	7	488.820,966 378.684,224	2.221
8	488.820,864 378.684,044	9	488.819,418 378.681,756	2.707
10	488.817,84 378.679,583	11	488.814,725 378.675,282	5.311
12	488.812,178 378.672,044	13	488.808,884 378.668,261	5.016
14	488.802,405 378.661,512	15	488.799,812 378.659,107	3.537
16	488.794,853 378.654,509	17	488.799,946 378.650,47	6.5
18	488.804,789 378.646,208	19	488.805,131 378.645,891	0.466
20	488.807,117 378.647,662	21	488.820,719 378.659,513	18.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.554,509 379.010,997	2	488.552,99 379.011,005	1.519
2	488.552,99 379.011,005	3	488.556,452 378.993,625	17.721
3	488.556,452 378.993,625	4	488.555,17 378.974,907	18.762
4	488.555,17 378.974,907	5	488.553,737 378.960,499	14.479
5	488.553,737 378.960,499	6	488.552,676 378.957,131	3.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.552,676 378.957,131	7	488.547,997 378.945,421	12.61
7	488.547,997 378.945,421	8	488.546,538 378.940,616	5.022
8	488.546,538 378.940,616	9	488.545,974 378.935,298	5.348
9	488.545,974 378.935,298	10	488.547,565 378.925,303	10.121
10	488.547,565 378.925,303	11	488.551,247 378.915,133	10.816
11	488.551,247 378.915,133	12	488.554,091 378.904,883	10.637
12	488.554,091 378.904,883	13	488.556,103 378.888,313	16.692
13	488.556,103 378.888,313	14	488.564,085 378.894,259	9.953
14	488.564,085 378.894,259	15	488.556,589 378.932,919	39.38
15	488.556,589 378.932,919	16	488.554,082 378.947,768	15.059
16	488.554,082 378.947,768	17	488.556,578 378.960,977	13.443
17	488.556,578 378.960,977	18	488.558,031 378.982,142	21.215
18	488.558,031 378.982,142	19	488.558,954 378.997,326	15.212
19	488.558,954 378.997,326	20	488.556,3 379.010,411	13.351
20	488.556,3 379.010,411	1	488.554,509 379.010,997	1.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	895	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.567,18 379.030,26	2	488.554,509 379.010,997	23.057
3	488.556,3 379.010,411	4	488.558,954 378.997,326	13.351
5	488.558,031 378.982,142	6	488.556,578 378.960,977	21.215
7	488.554,082 378.947,768	8	488.556,589 378.932,919	15.059
9	488.564,085 378.894,259	10	488.569,704 378.898,446	7.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.554,509 379.010,997	3	488.556,3 379.010,411	1.884
4	488.558,954 378.997,326	5	488.558,031 378.982,142	15.212
6	488.556,578 378.960,977	7	488.554,082 378.947,768	13.443
8	488.556,589 378.932,919	9	488.564,085 378.894,259	39.38
10	488.569,704 378.898,446	11	488.568,665 378.903,132	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.568,665 378.903,132	12	488.568,109 378.905,991	2.913
13	488.566,729 378.913,096	14	488.564,107 378.926,88	14.031
15	488.563,367 378.930,27	16	488.560,464 378.943,575	13.618
17	488.560,426 378.945,099	18	488.562,705 378.962,243	17.295
19	488.564,304 378.973,075	20	488.565,472 378.981,556	8.561
21	488.566,239 379.001,642	22	488.566,833 379.017,214	15.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.568,109 378.905,991	13	488.566,729 378.913,096	7.238
14	488.564,107 378.926,88	15	488.563,367 378.930,27	3.47
16	488.560,464 378.943,575	17	488.560,426 378.945,099	1.524
18	488.562,705 378.962,243	19	488.564,304 378.973,075	10.949
20	488.565,472 378.981,556	21	488.566,239 379.001,642	20.101
22	488.566,833 379.017,214	1	488.567,18 379.030,26	13.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteză mențiunea de prorprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

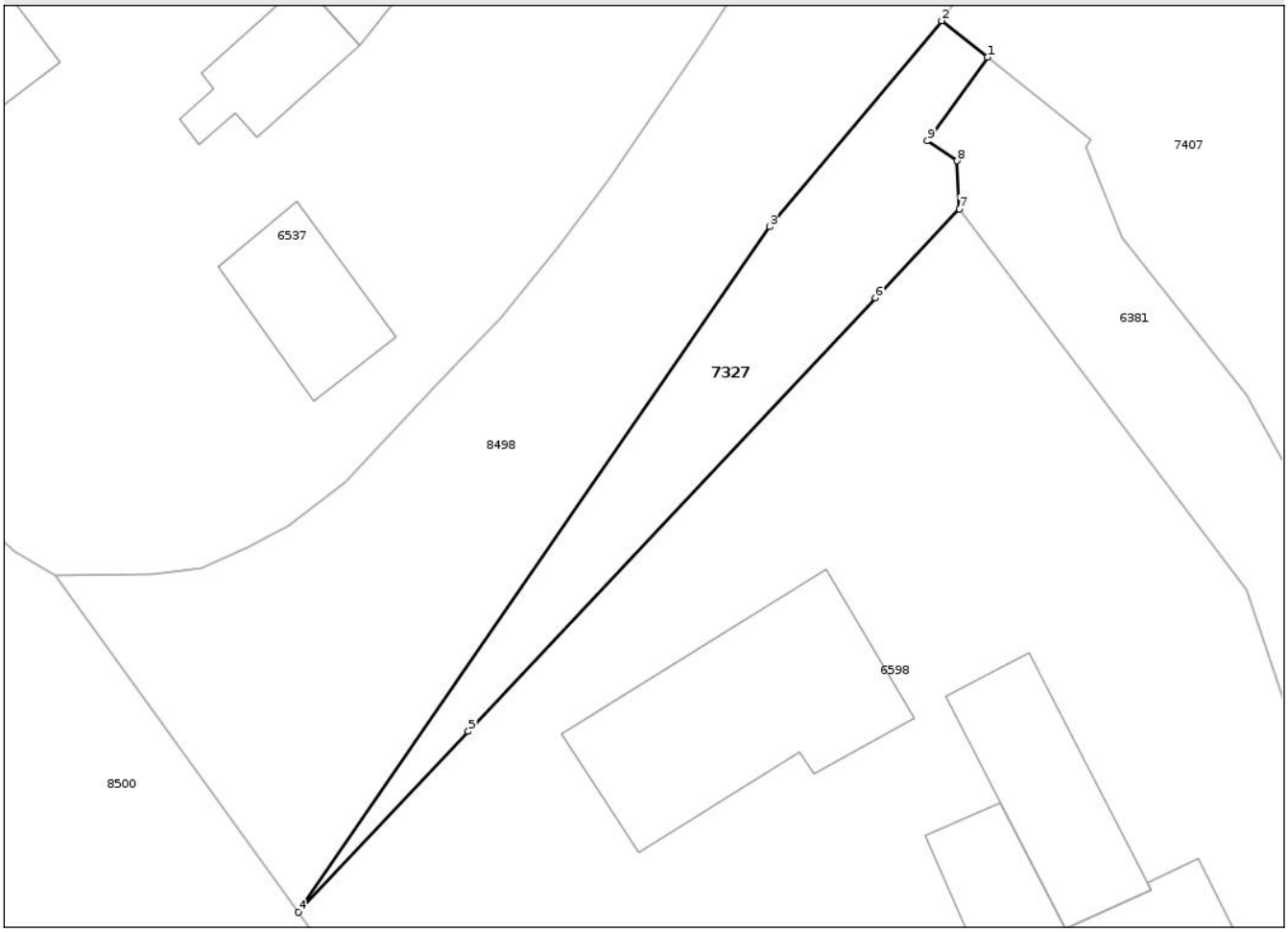
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.864,073 378.649,465	2	488.862,186 378.650,964	2.41
2	488.862,186 378.650,964	3	488.855,11 378.642,515	11.021
3	488.855,11 378.642,515	4	488.835,761 378.614,367	34.157
4	488.835,761 378.614,367	5	488.842,736 378.621,787	10.184
5	488.842,736 378.621,787	6	488.859,469 378.639,586	24.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.859,469 378.639,586	7	488.862,908 378.643,244	5.021
7	488.862,908 378.643,244	8	488.862,826 378.645,214	1.972
8	488.862,826 378.645,214	9	488.861,602 378.646,035	1.474
9	488.861,602 378.646,035	1	488.864,073 378.649,465	4.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	450	32	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.612,473 379.011,701	2	488.615,789 379.005,993	6.601
3	488.618,254 379.007,039	4	488.621,84 379.008,56	3.895
5	488.618,97 379.009,74	6	488.613,98 379.016,78	8.629
7	488.607,422 379.028,506	8	488.607,42 379.028,51	0.004
9	488.605,985 379.033,707	10	488.620,174 379.038,133	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.615,789 379.005,993	3	488.618,254 379.007,039	2.678
4	488.621,84 379.008,56	5	488.618,97 379.009,74	3.103
6	488.613,98 379.016,78	7	488.607,422 379.028,506	13.435
8	488.607,42 379.028,51	9	488.605,985 379.033,707	5.391
10	488.620,174 379.038,133	11	488.619,766 379.039,668	1.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.619,766 379.039,668	12	488.618,868 379.044,47	4.885
13	488.618,598 379.045,911	14	488.615,278 379.044,967	3.452
15	488.614,614 379.045,041	16	488.606,243 379.042,434	8.768
17	488.595,806 379.041,989	18	488.591,567 379.042,484	4.268
19	488.580,112 379.044,461	20	488.572,328 379.046,414	8.025
21	488.570,554 379.047,96	22	488.569,374 379.041,618	6.451
23	488.589,586 379.038,277	24	488.598,37 379.036,278	9.009
25	488.599,767 379.033,818	1	488.612,473 379.011,701	25.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.618,868 379.044,47	13	488.618,598 379.045,911	1.466
14	488.615,278 379.044,967	15	488.614,614 379.045,041	0.668
16	488.606,243 379.042,434	17	488.595,806 379.041,989	10.446
18	488.591,567 379.042,484	19	488.580,112 379.044,461	11.624
20	488.572,328 379.046,414	21	488.570,554 379.047,96	2.353
22	488.569,374 379.041,618	23	488.589,586 379.038,277	20.486
24	488.598,37 379.036,278	25	488.599,767 379.033,818	2.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

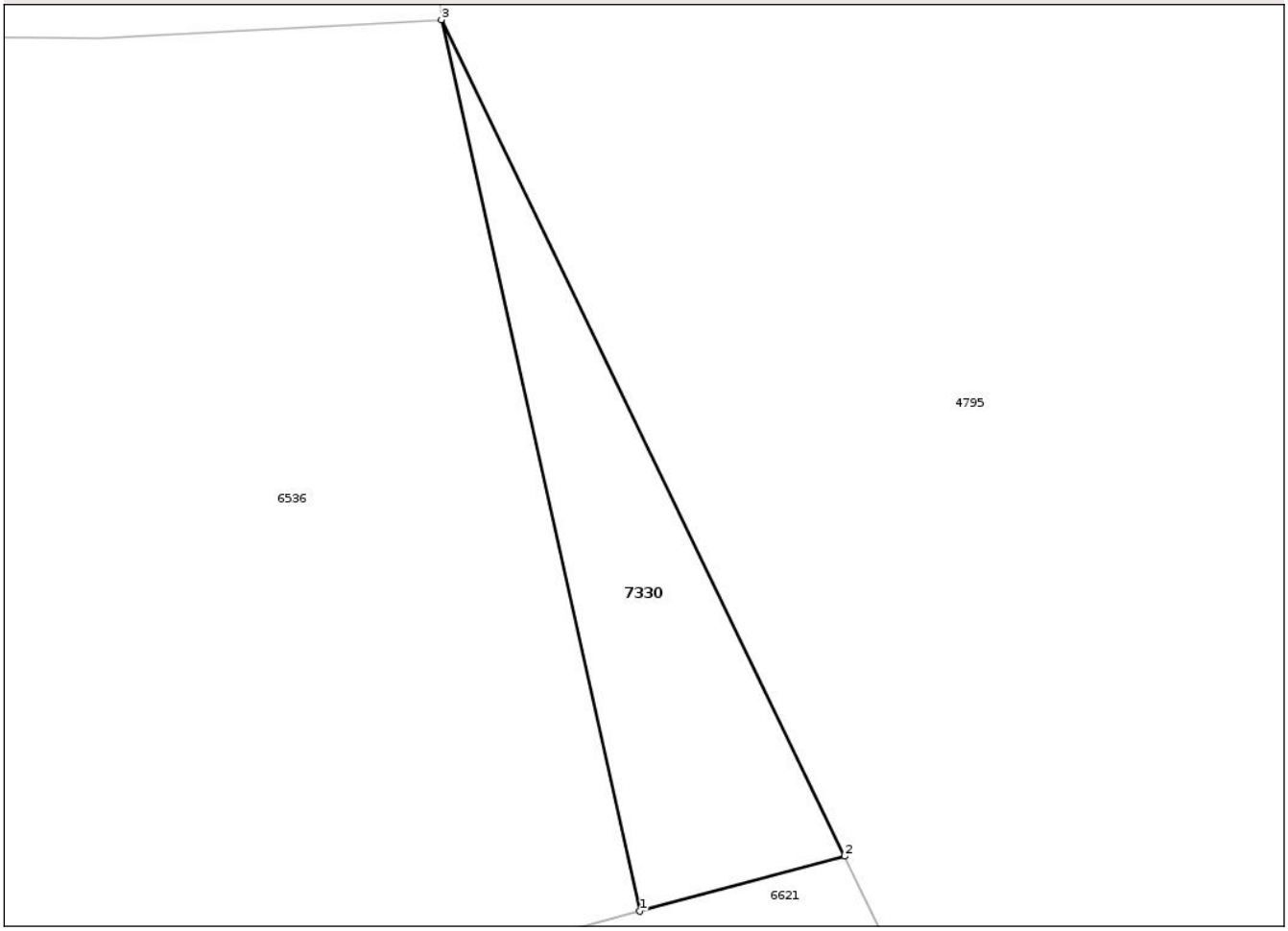
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	50	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.551,69 379.736,349	2	488.556,332 379.737,593	4.806
2	488.556,332 379.737,593	3	488.547,199 379.756,507	21.004
3	488.547,199 379.756,507	1	488.551,69 379.736,349	20.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

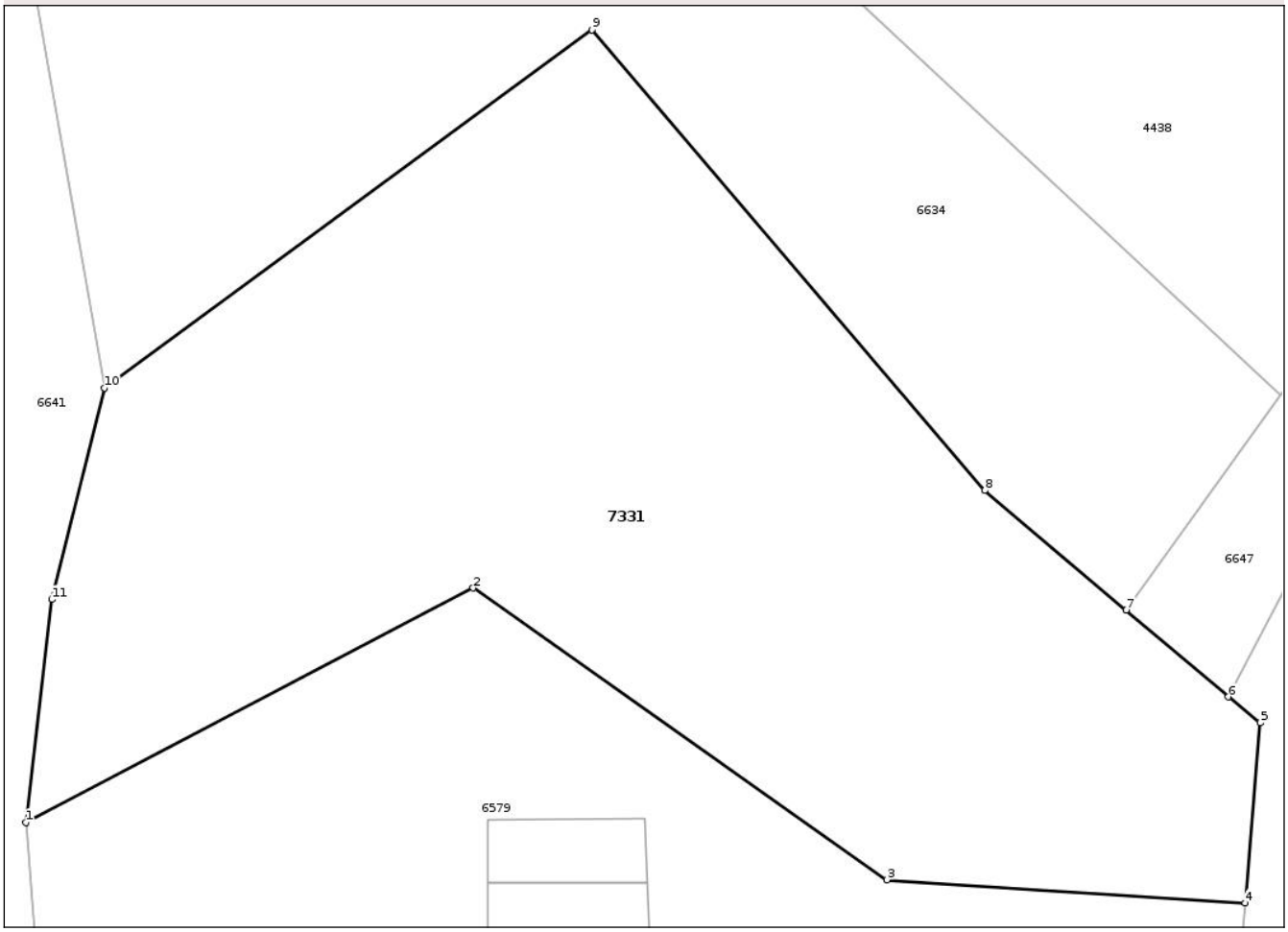
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.842,281 378.705,491	2	488.858,025 378.713,729	17.769
2	488.858,025 378.713,729	3	488.872,594 378.703,472	17.817
3	488.872,594 378.703,472	4	488.885,19 378.702,658	12.622
4	488.885,19 378.702,658	5	488.885,728 378.708,993	6.358
5	488.885,728 378.708,993	6	488.884,602 378.709,899	1.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.884,602 378.709,899	7	488.881,01 378.712,95	4.713
7	488.881,01 378.712,95	8	488.876,031 378.717,163	6.522
8	488.876,031 378.717,163	9	488.862,21 378.733,348	21.283
9	488.862,21 378.733,348	10	488.845,04 378.720,767	21.286
10	488.845,04 378.720,767	11	488.843,192 378.713,328	7.665
11	488.843,192 378.713,328	1	488.842,281 378.705,491	7.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

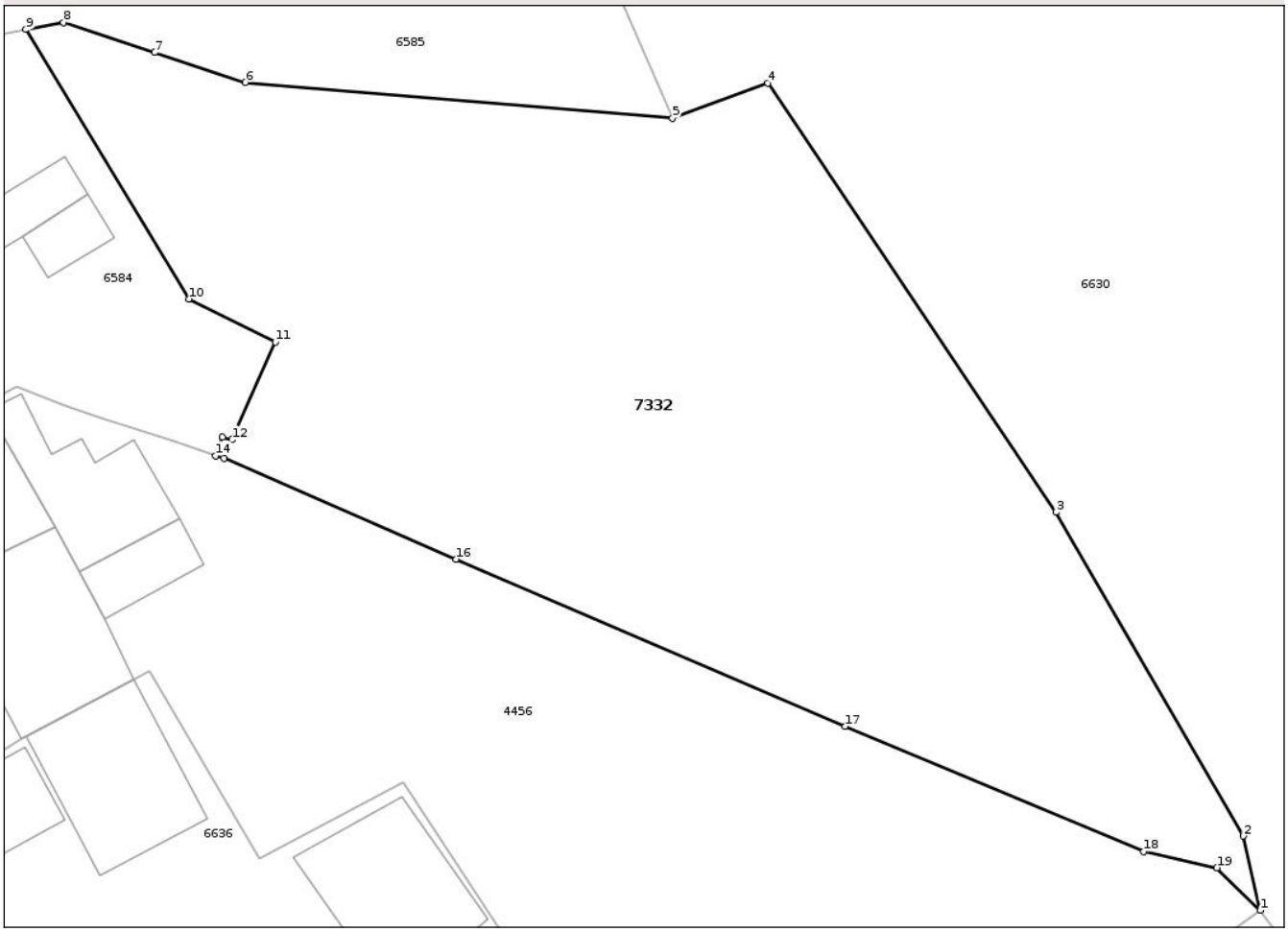
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.879	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.676,211 378.909,236	2	488.675,099 378.914,033	4.924
2	488.675,099 378.914,033	3	488.662,998 378.934,955	24.169
3	488.662,998 378.934,955	4	488.644,34 378.962,68	33.419
4	488.644,34 378.962,68	5	488.638,191 378.960,431	6.547
5	488.638,191 378.960,431	6	488.610,54 378.962,739	27.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.610,54 378.962,739	7	488.604,664 378.964,667	6.184
7	488.604,664 378.964,667	8	488.598,788 378.966,595	6.184
8	488.598,788 378.966,595	9	488.596,352 378.966,154	2.476
9	488.596,352 378.966,154	10	488.606,897 378.948,742	20.356
10	488.606,897 378.948,742	11	488.612,491 378.945,953	6.251
11	488.612,491 378.945,953	12	488.609,692 378.939,647	6.899
12	488.609,692 378.939,647	13	488.609,074 378.939,812	0.64
13	488.609,074 378.939,812	14	488.608,639 378.938,612	1.276
14	488.608,639 378.938,612	15	488.609,161 378.938,439	0.55
15	488.609,161 378.938,439	16	488.624,175 378.931,928	16.365
16	488.624,175 378.931,928	17	488.649,369 378.921,118	27.415
17	488.649,369 378.921,118	18	488.668,669 378.913,03	20.926
18	488.668,669 378.913,03	19	488.673,402 378.911,98	4.848
19	488.673,402 378.911,98	1	488.676,211 378.909,236	3.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

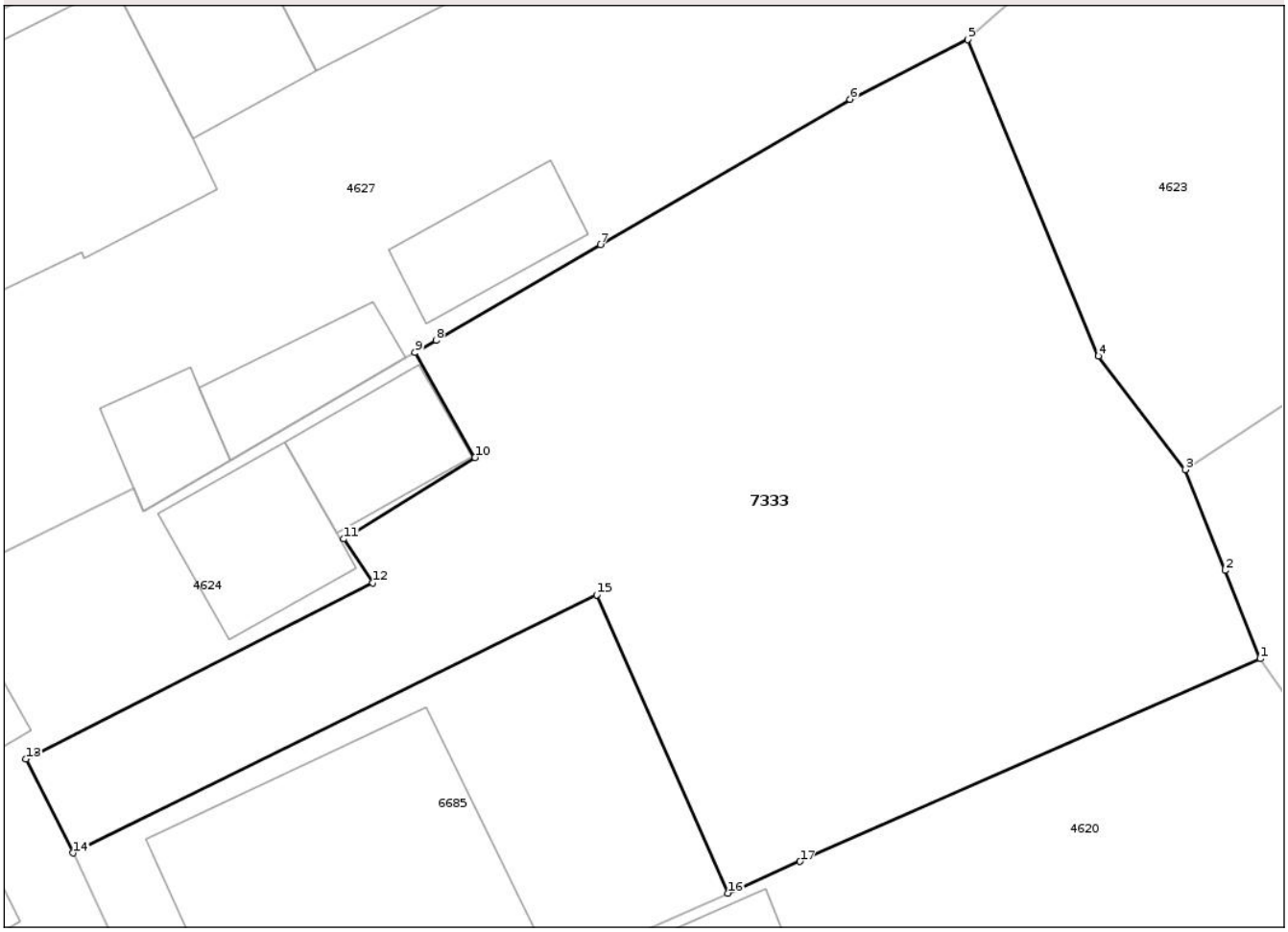
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.966,64 378.505,861	2	488.965,276 378.509,286	3.687
2	488.965,276 378.509,286	3	488.963,724 378.513,182	4.194
3	488.963,724 378.513,182	4	488.960,373 378.517,591	5.538
4	488.960,373 378.517,591	5	488.955,306 378.529,833	13.249
5	488.955,306 378.529,833	6	488.950,738 378.527,522	5.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.950,738 378.527,522	7	488.941,055 378.521,892	11.201
7	488.941,055 378.521,892	8	488.934,688 378.518,19	7.365
8	488.934,688 378.518,19	9	488.933,875 378.517,717	0.941
9	488.933,875 378.517,717	10	488.936,203 378.513,658	4.679
10	488.936,203 378.513,658	11	488.931,111 378.510,498	5.993
11	488.931,111 378.510,498	12	488.932,24 378.508,798	2.041
12	488.932,24 378.508,798	13	488.918,795 378.501,984	15.073
13	488.918,795 378.501,984	14	488.920,627 378.498,341	4.078
14	488.920,627 378.498,341	15	488.940,92 378.508,34	22.623
15	488.940,92 378.508,34	16	488.946,001 378.496,785	12.623
16	488.946,001 378.496,785	17	488.948,8 378.498,016	3.058
17	488.948,8 378.498,016	1	488.966,64 378.505,861	19.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.912	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

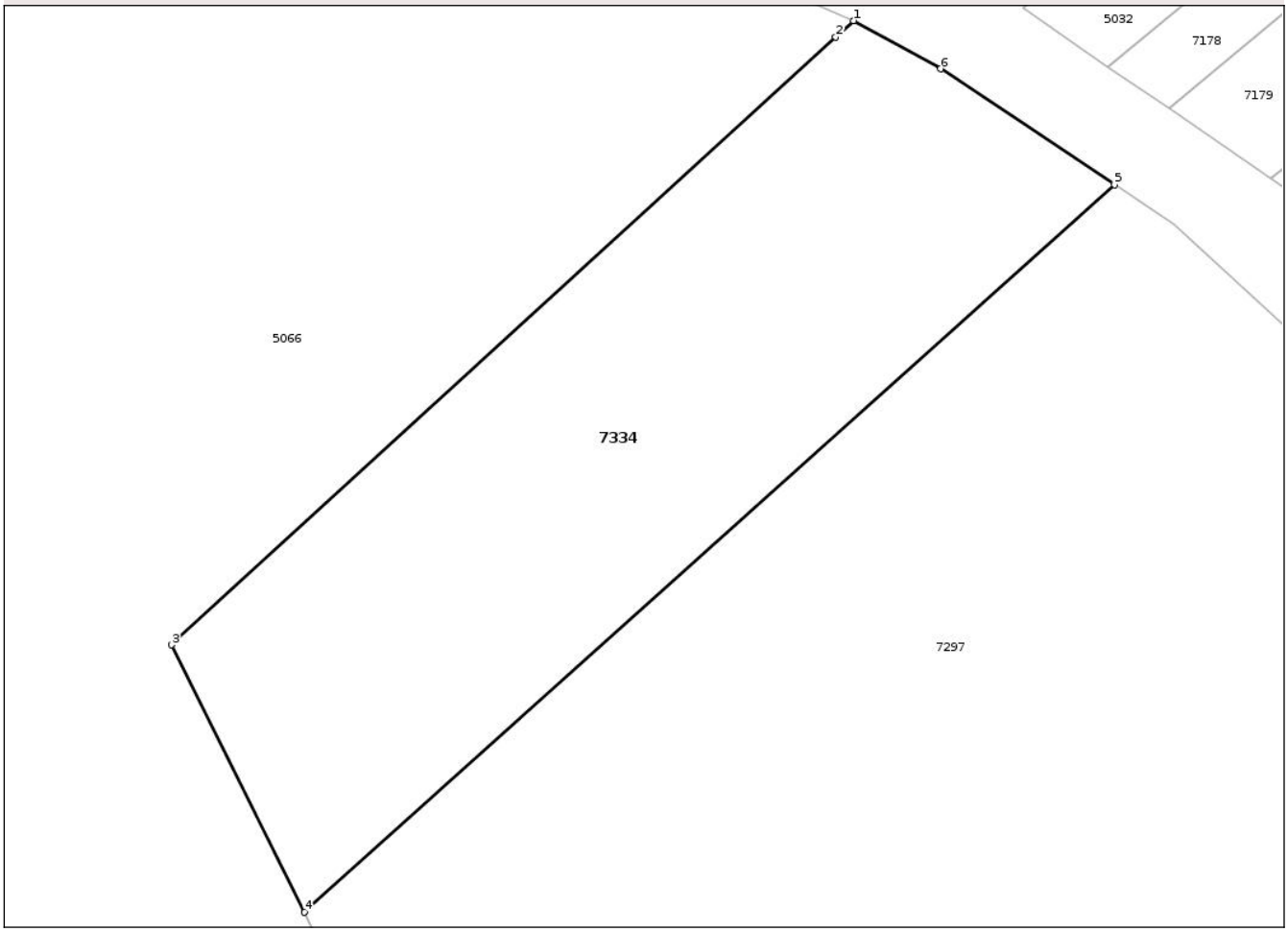
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.912	15	426	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.350,554 377.457,502	2	488.349,133 377.456,202	1.926
2	488.349,133 377.456,202	3	488.295,626 377.407,273	72.505
3	488.295,626 377.407,273	4	488.306,332 377.385,761	24.029
4	488.306,332 377.385,761	5	488.371,588 377.444,309	87.671
5	488.371,588 377.444,309	6	488.357,584 377.453,631	16.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.357,584 377.453,631	1	488.350,554 377.457,502	8.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452
Nr. cadastral vechi:692.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82101	Din acte: 731 Masurata: 846	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72292 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 38, din 02/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VASILE VICTORIA**	
75340 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 46, din 05/11/2024 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VASILE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26991 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 739, din 15/05/2019 emis de SPN GEORGESCU (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2706 din 20.07.2005, emis de Mihaela Vlad);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE_de trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82001, înscris în cartea funciară nr. 82001	A1
48811 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 781, din 09/07/2020 emis de Georgescu Ion;		
C2	se completeaza inscrierile de sub C1 in sensul ca imobilul a fost dezmembrat in doua loturi avand nr. cadastrale 83169 si 83170, servitutea mentinandu-se pe ambele loturi, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.781/09.07.2020 de SPN Georgescu,	A1
Act Notarial nr. 890, din 16/07/2021 emis de Georgescu Ion;		
C3	se completeaza inscrierile de sub C1 si C2 in sensul ca imobilul cu nr. cadastral 83169 a fost dezmembrat in doua loturi avand nr. cadastrale 83420 si 83421, servitutea mentinandu-se pe ambele loturi, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 890/16.07.2021 de SPN Georgescu,	A1

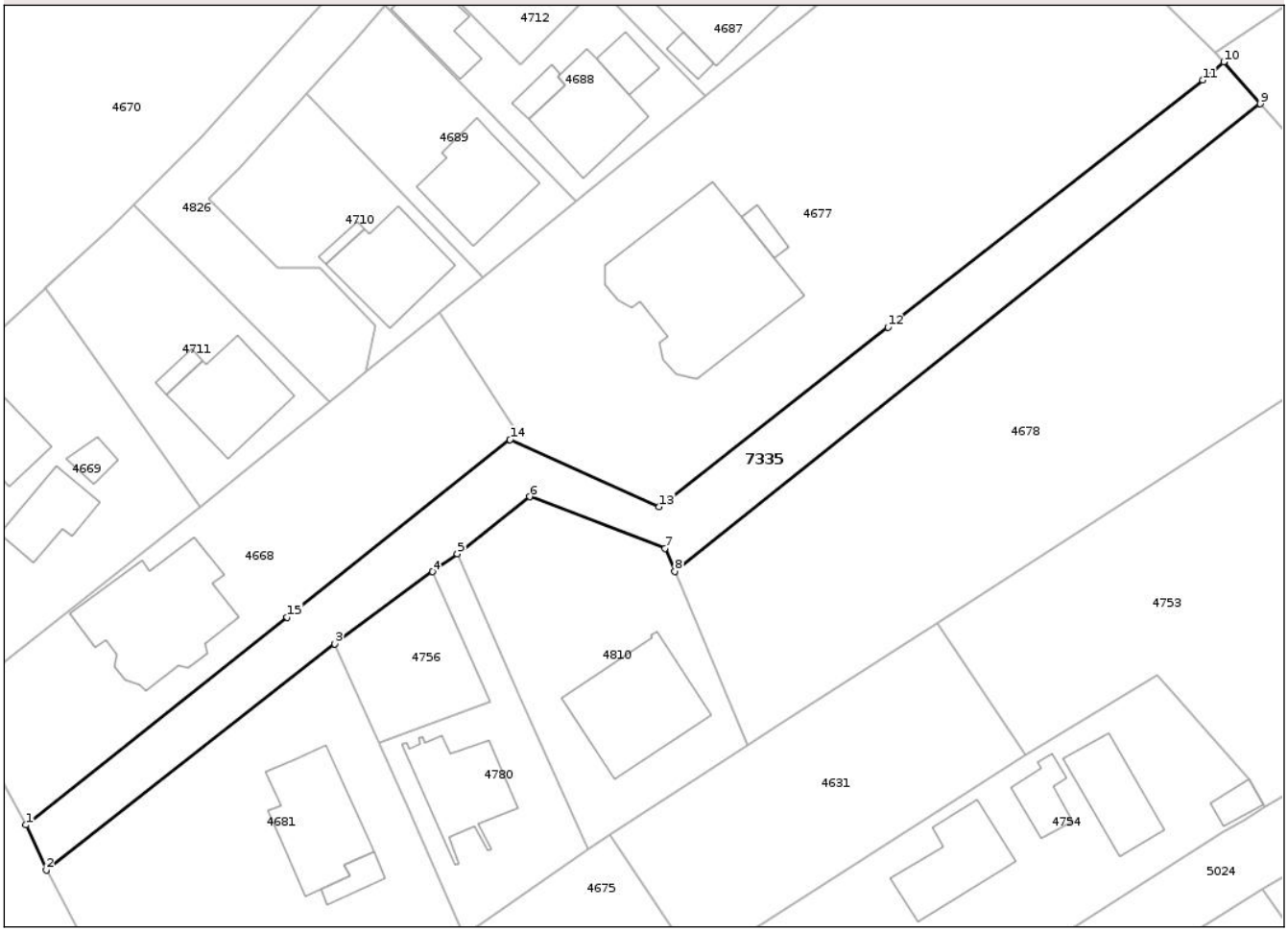
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82101	Din acte: 731 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	846	31	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.175,194 377.804,623	2	488.177,287 377.799,991	5.083
2	488.177,287 377.799,991	3	488.206,941 377.823,215	37.666
3	488.206,941 377.823,215	4	488.216,942 377.830,639	12.455
4	488.216,942 377.830,639	5	488.219,515 377.832,469	3.157
5	488.219,515 377.832,469	6	488.226,946 377.838,333	9.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.226,946 377.838,333	7	488.240,865 377.833,048	14.889
7	488.240,865 377.833,048	8	488.241,861 377.830,679	2.57
8	488.241,861 377.830,679	9	488.302,006 377.878,7	76.964
9	488.302,006 377.878,7	10	488.298,253 377.882,997	5.705
10	488.298,253 377.882,997	11	488.296,089 377.881,136	2.854
11	488.296,089 377.881,136	12	488.263,743 377.855,771	41.105
12	488.263,743 377.855,771	13	488.240,262 377.837,3	29.875
13	488.240,262 377.837,3	14	488.224,943 377.844,203	16.802
14	488.224,943 377.844,203	15	488.202,026 377.825,97	29.285
15	488.202,026 377.825,97	1	488.175,194 377.804,623	34.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.392	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 06/03/1196 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

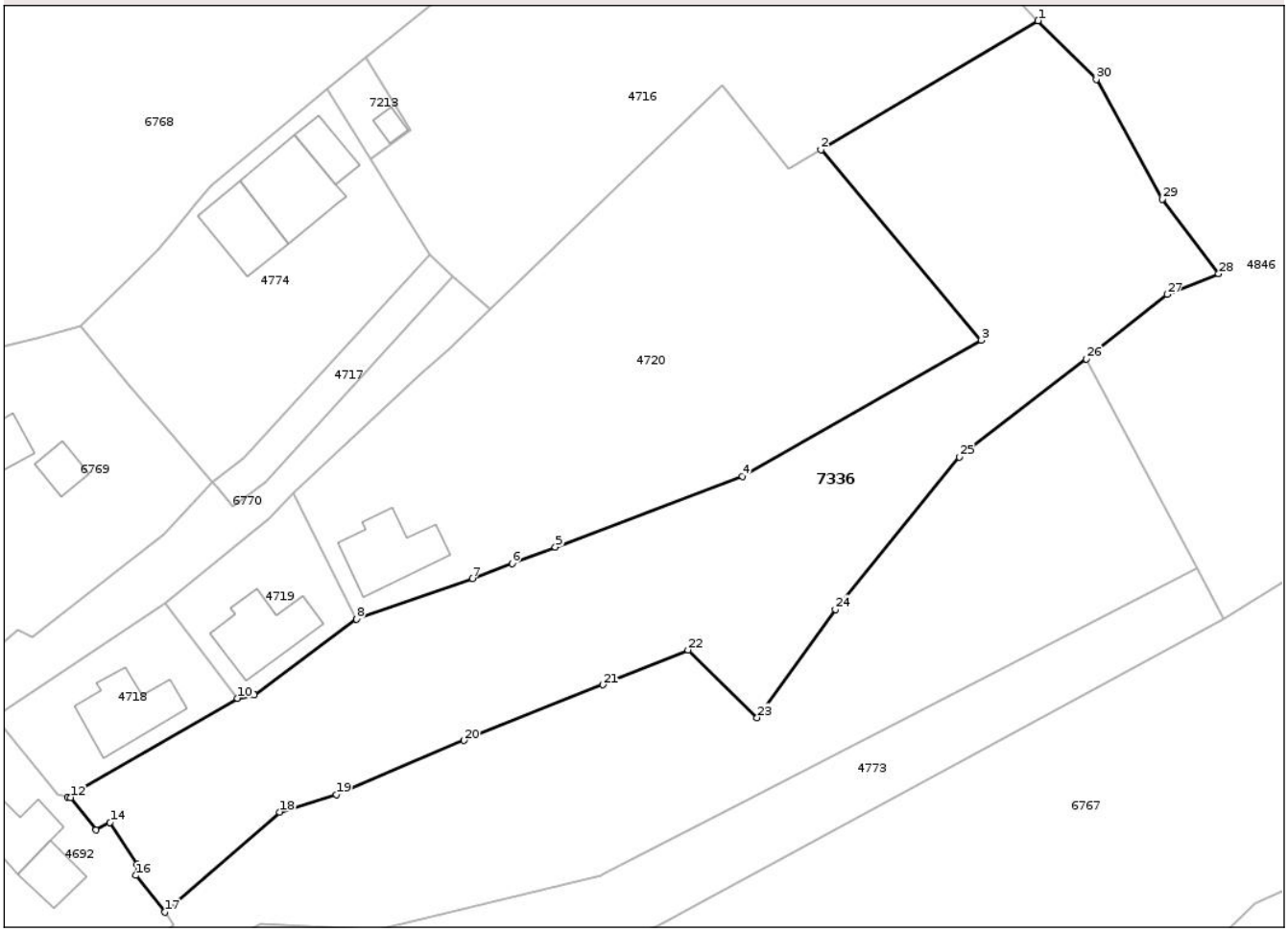
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	31	-	-	
2	pasune	DA	1.942	31	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.182,113 378.399,004	2	488.155,075 378.382,945	31.447
3	488.175,032 378.359,255	4	488.145,268 378.342,342	34.234
5	488.122,0 378.333,521	6	488.116,6 378.331,479	5.773
7	488.111,656 378.329,61	8	488.097,222 378.324,578	15.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.155,075 378.382,945	3	488.175,032 378.359,255	30.976
4	488.145,268 378.342,342	5	488.122,0 378.333,521	24.884
6	488.116,6 378.331,479	7	488.111,656 378.329,61	5.285
8	488.097,222 378.324,578	9	488.084,483 378.315,119	15.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.084,483 378.315,119	10	488.082,419 378.314,717	2.103
11	488.061,245 378.302,436	12	488.061,614 378.302,352	0.378
13	488.064,761 378.298,317	14	488.066,537 378.299,247	2.005
15	488.069,907 378.294,04	16	488.069,744 378.292,672	1.378
17	488.073,356 378.288,101	18	488.087,655 378.300,548	18.958
19	488.094,716 378.302,728	20	488.110,612 378.309,471	17.267
21	488.127,892 378.316,388	22	488.138,497 378.320,719	11.455
23	488.147,139 378.312,292	24	488.156,881 378.325,766	16.627
25	488.172,293 378.344,742	26	488.188,123 378.356,926	19.976
27	488.198,174 378.364,972	28	488.204,594 378.367,531	6.911
29	488.197,563 378.376,813	30	488.189,375 378.391,719	17.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.082,419 378.314,717	11	488.061,245 378.302,436	24.478
12	488.061,614 378.302,352	13	488.064,761 378.298,317	5.117
14	488.066,537 378.299,247	15	488.069,907 378.294,04	6.202
16	488.069,744 378.292,672	17	488.073,356 378.288,101	5.826
18	488.087,655 378.300,548	19	488.094,716 378.302,728	7.39
20	488.110,612 378.309,471	21	488.127,892 378.316,388	18.613
22	488.138,497 378.320,719	23	488.147,139 378.312,292	12.071
24	488.156,881 378.325,766	25	488.172,293 378.344,742	24.446
26	488.188,123 378.356,926	27	488.198,174 378.364,972	12.875
28	488.204,594 378.367,531	29	488.197,563 378.376,813	11.644
30	488.189,375 378.391,719	1	488.182,113 378.399,004	10.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

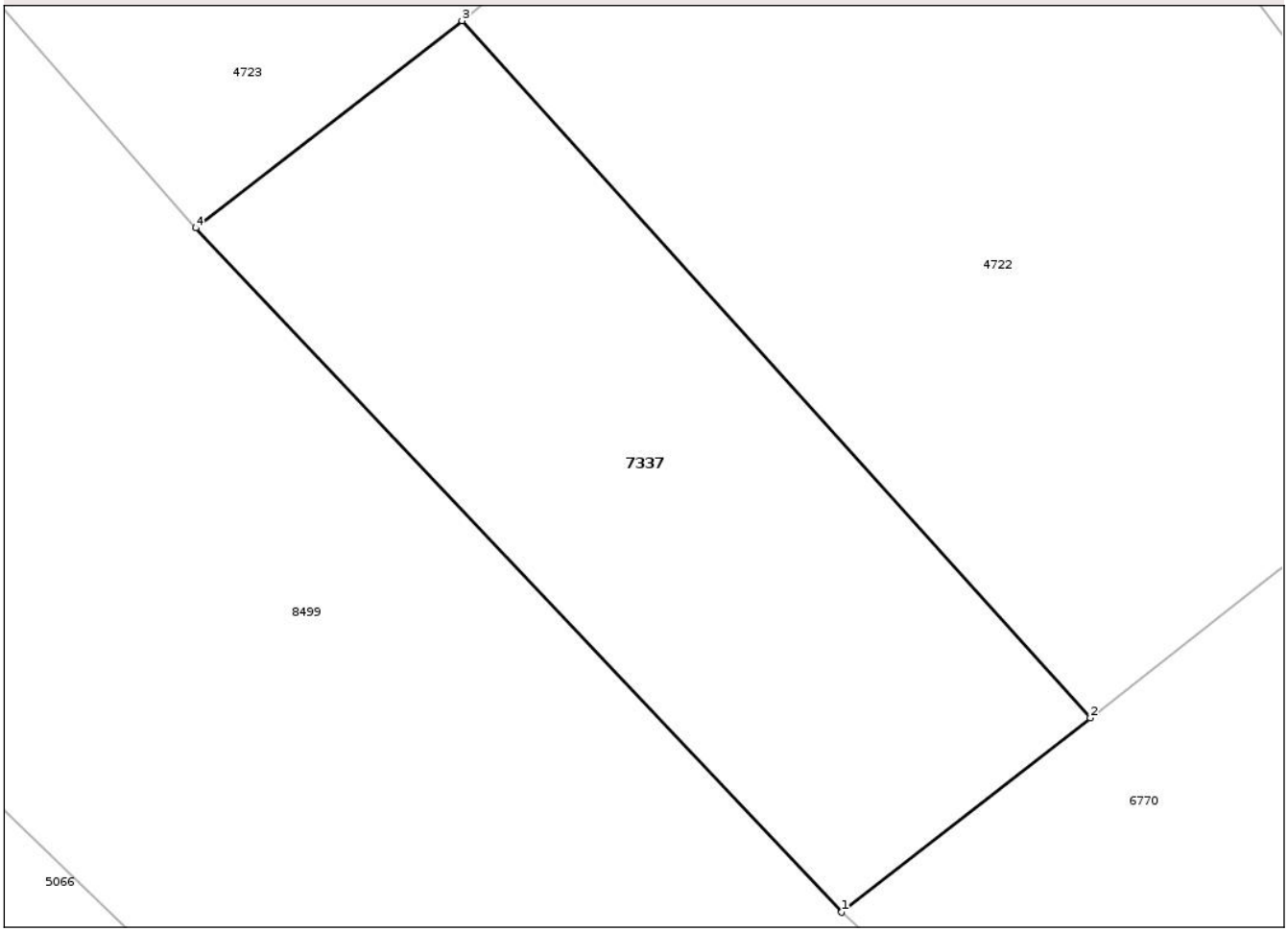
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	86	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.019,544 378.295,701	2	488.023,709 378.298,954	5.285
2	488.023,709 378.298,954	3	488.013,176 378.310,632	15.726
3	488.013,176 378.310,632	4	488.008,715 378.307,161	5.652
4	488.008,715 378.307,161	1	488.019,544 378.295,701	15.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.883	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	6.998	15	383	-	
2	padure	DA	885	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.118,583 378.775,172	2	487.948,431 378.667,774	201.211
2	487.948,431 378.667,774	3	487.931,764 378.657,255	19.709
3	487.931,764 378.657,255	4	487.952,101 378.621,214	41.383
4	487.952,101 378.621,214	5	487.964,094 378.628,344	13.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.964,094 378.628,344	6	487.970,408 378.632,906	7.79
6	487.970,408 378.632,906	7	488.133,861 378.751,013	201.658
7	488.133,861 378.751,013	1	488.118,583 378.775,172	28.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80057	1.150	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52274 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2774, din 09/12/2008 emis de BNP (incheierea nr.10810 din 12.12.2008 a O.R.C Tribunalul Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC EFTEC (ROMÂNIA) SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1419)	
25616 / 28/07/2010		
Act Administrativ nr. 2199058, din 22/06/2010 emis de ONRC ARGES (act administrativ nr. 40148/14-06-2010 emis de ONRC ARGES; act administrativ nr. 6593/16-06-2010 emis de ONRC ARGES;);		
B2	se notează schimbarea denumirii societăţii din SC ,,AUTO COATING,, SRL în ,,D PLAST-EFTEC RO SRL,,	A1, A1.1
40657 / 24/07/2013		
Act Administrativ nr. 10686, din 11/07/2013 emis de ONRC (act administrativ nr. 1/25-06-2013 emis de SC D PLAST EFTEC RO SRL; act administrativ nr. 31921/09-07-2013 emis de ONRC; act con stitutiv al societatii comerciale cu raspundere limitata EFTEC(ROMÂNIA) SRL actualizat in baza Deciziei nr.1/ 25.06.2013);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din D PLAST EFTEC RO SRL in EFTEC(ROMÂNIA) SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

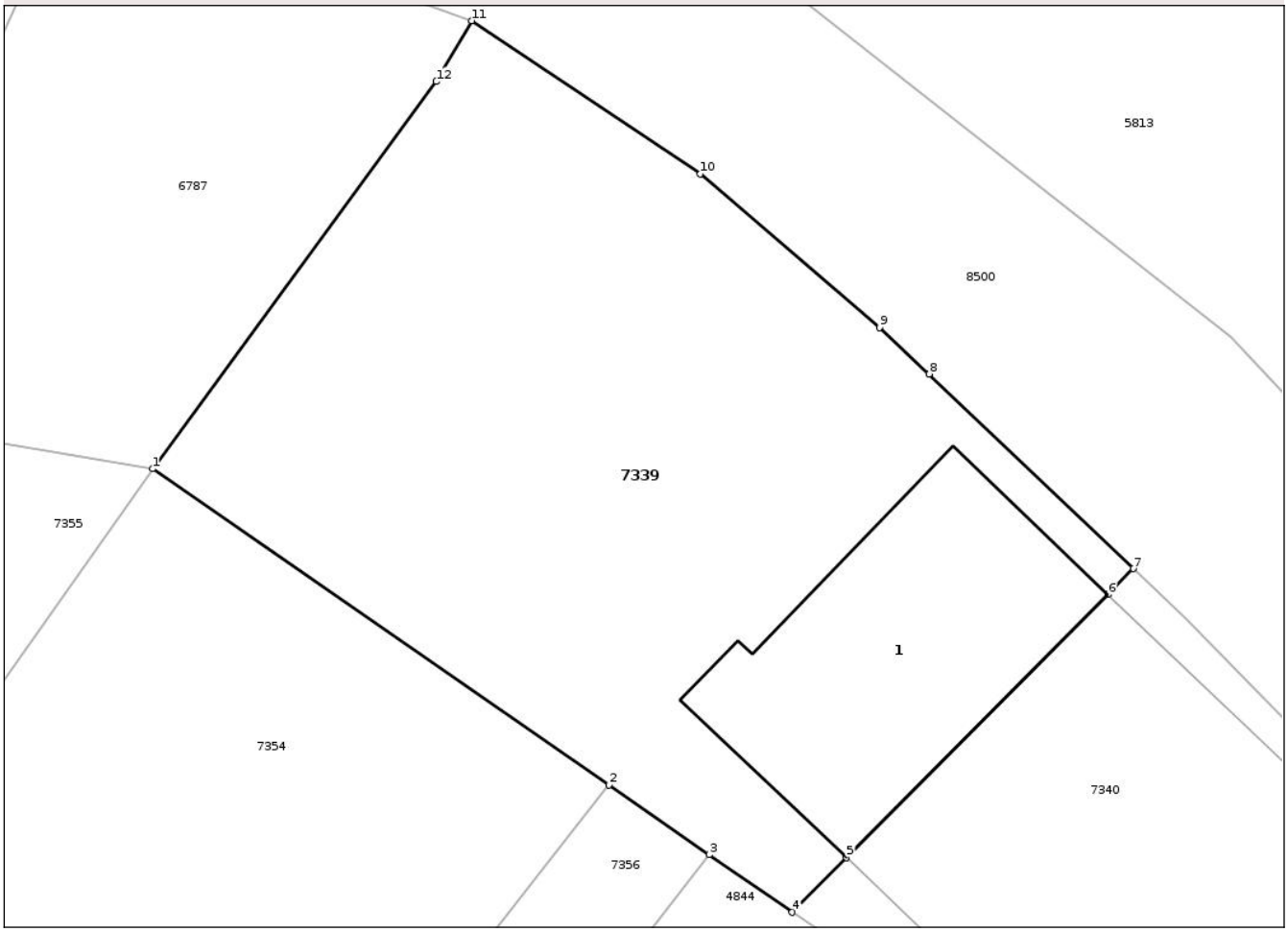
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80057	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 314 Masurata: 213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.278,882 379.105,454	2	488.302,39 379.089,175	28.594
2	488.302,39 379.089,175	3	488.307,561 379.085,595	6.289
3	488.307,561 379.085,595	4	488.311,839 379.082,632	5.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.311,839 379.082,632	5	488.314,626 379.085,434	3.952
5	488.314,626 379.085,434	6	488.328,107 379.098,988	19.117
6	488.328,107 379.098,988	7	488.329,421 379.100,31	1.864
7	488.329,421 379.100,31	8	488.318,897 379.110,334	14.534
8	488.318,897 379.110,334	9	488.316,329 379.112,719	3.505
9	488.316,329 379.112,719	10	488.307,105 379.120,624	12.148
10	488.307,105 379.120,624	11	488.295,312 379.128,512	14.188
11	488.295,312 379.128,512	12	488.293,499 379.125,384	3.615
12	488.293,499 379.125,384	1	488.278,882 379.105,454	24.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:477

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80056	1.165	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Neidentificata, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52280 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2774, din 09/12/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC EFTEC (ROMANIA) SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
25627 / 28/07/2010		
Act Administrativ nr. 6593, din 16/06/2010 emis de ONRC ARGES (act administrativ nr. 40148/22-06-2010 emis de ONRC ARGES; act administrativ nr. 2199058/22-06-2010 emis de ONRC ARGES;);		
B2	se modifică numele societăţii din SC AUTO COATING SRL în SC D PLAST EFTEC RO SRL	A1, A1.1
40659 / 24/07/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 25/06/2013 emis de SC D PLAST EFTEC RO SRL (act administrativ nr. 10686/11-07-2013 emis de ONRC; act administrativ nr. 31921/09-07-2013 emis de ONRC; act constitutiv al SC EFTEC (ROMANIA) SRL din 25.06.2013);		
B3	se noteaza modificarea denumirii firmei din SC D PLAST EFTEC RO SRL in SC EFTEC (ROMANIA) SRL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcțiile C2 și C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

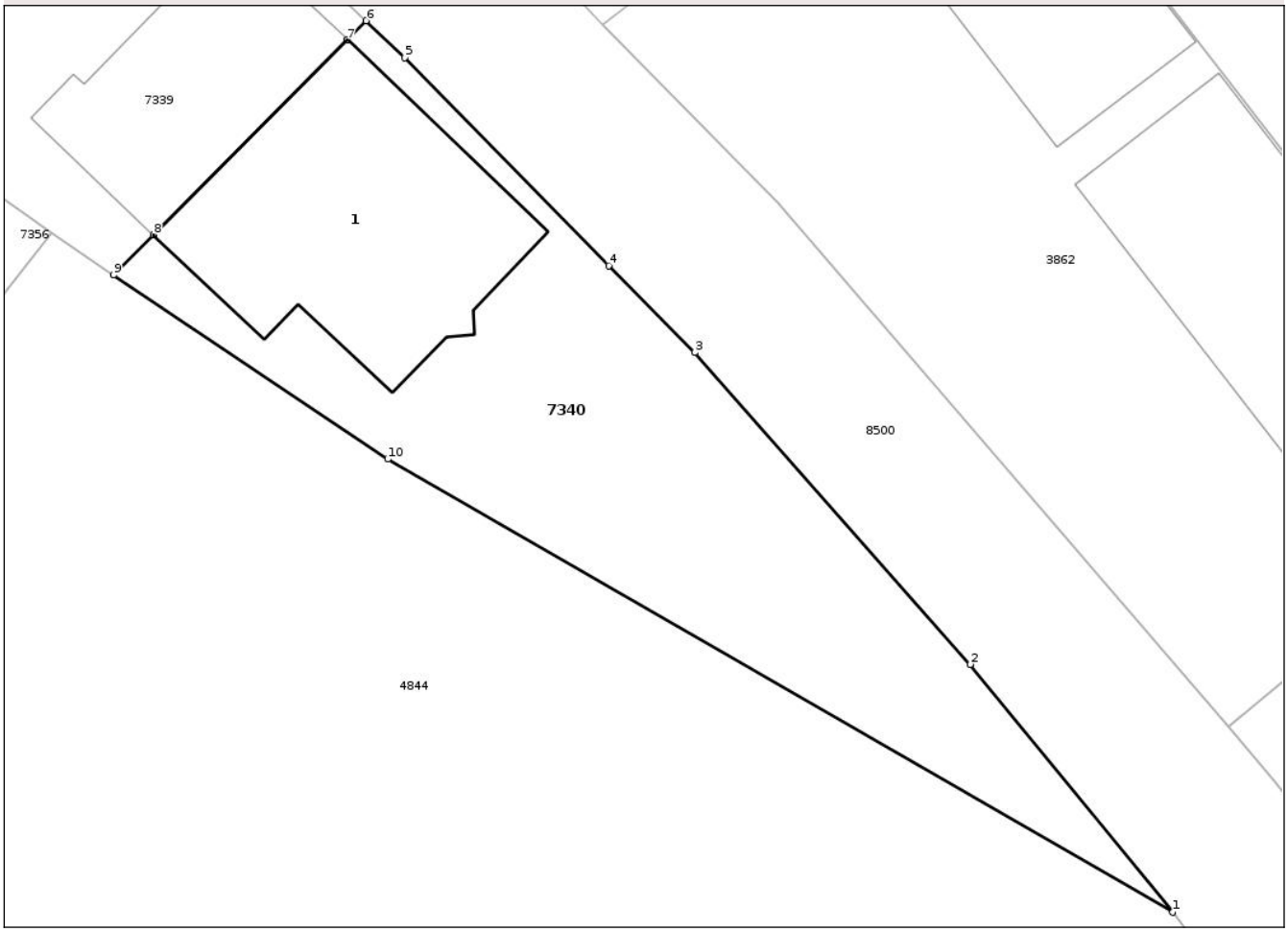
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80056	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	Din acte: 266 Masurata: 342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.385,541 379.038,352	2	488.371,473 379.055,577	22.24
2	488.371,473 379.055,577	3	488.352,295 379.077,254	28.943
3	488.352,295 379.077,254	4	488.346,295 379.083,27	8.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.346,295 379.083,27	5	488.332,125 379.097,734	20.248
5	488.332,125 379.097,734	6	488.329,421 379.100,31	3.735
6	488.329,421 379.100,31	7	488.328,107 379.098,988	1.864
7	488.328,107 379.098,988	8	488.314,626 379.085,434	19.117
8	488.314,626 379.085,434	9	488.311,839 379.082,632	3.952
9	488.311,839 379.082,632	10	488.330,925 379.069,837	22.978
10	488.330,925 379.069,837	1	488.385,541 379.038,352	63.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6106, din 10/06/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRICEAG ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

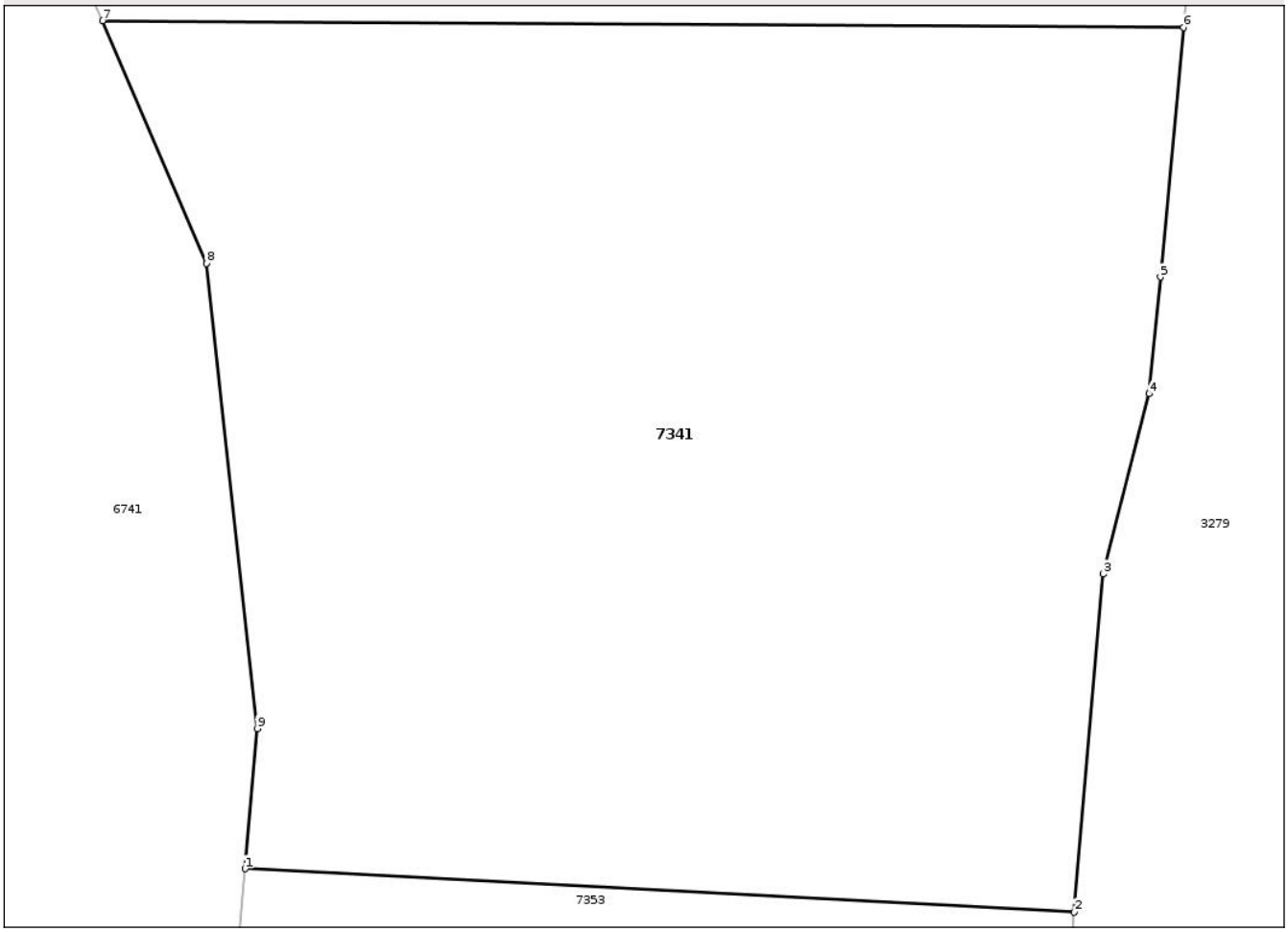
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	383	-	UP III, UA 122

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.975,496 377.202,813	2	489.041,337 377.199,368	65.931
2	489.041,337 377.199,368	3	489.043,619 377.226,189	26.918
3	489.043,619 377.226,189	4	489.047,291 377.240,487	14.762
4	489.047,291 377.240,487	5	489.048,16 377.249,758	9.312
5	489.048,16 377.249,758	6	489.050,015 377.269,554	19.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.050,015 377.269,554	7	488.964,165 377.270,081	85.852
7	488.964,165 377.270,081	8	488.972,406 377.250,844	20.928
8	488.972,406 377.250,844	9	488.976,438 377.213,938	37.126
9	488.976,438 377.213,938	1	488.975,496 377.202,813	11.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTAMIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5330, din 20/01/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂSCU I MARIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

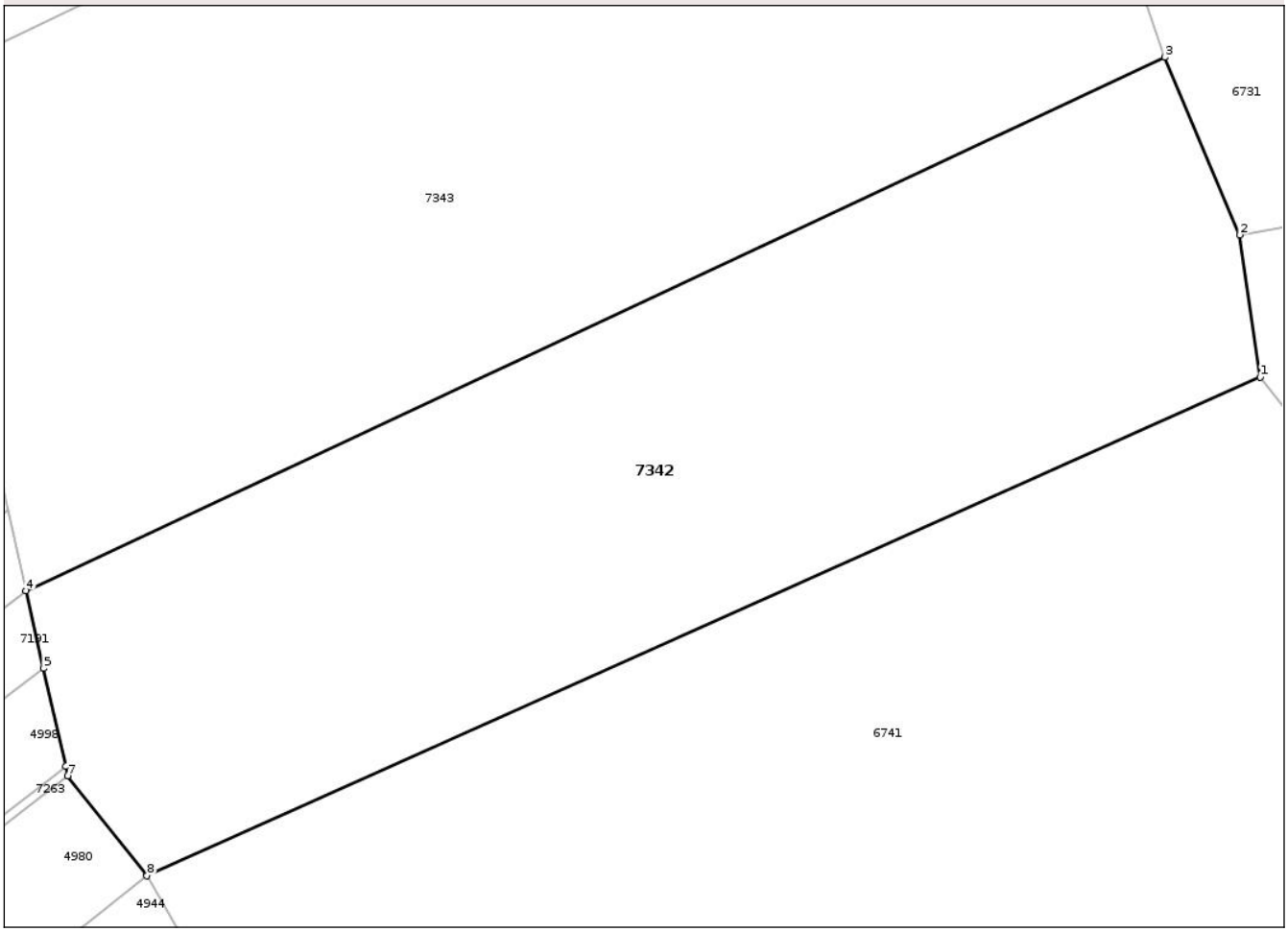
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.930,125 377.334,25	2	488.927,846 377.350,075	15.988
2	488.927,846 377.350,075	3	488.919,491 377.369,791	21.413
3	488.919,491 377.369,791	4	488.792,961 377.310,559	139.708
4	488.792,961 377.310,559	5	488.794,916 377.301,948	8.83
5	488.794,916 377.301,948	6	488.797,377 377.291,099	11.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.797,377 377.291,099	7	488.797,62 377.290,03	1.096
7	488.797,62 377.290,03	8	488.806,409 377.278,924	14.163
8	488.806,409 377.278,924	1	488.930,125 377.334,25	135.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27220, din 10/11/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE LINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

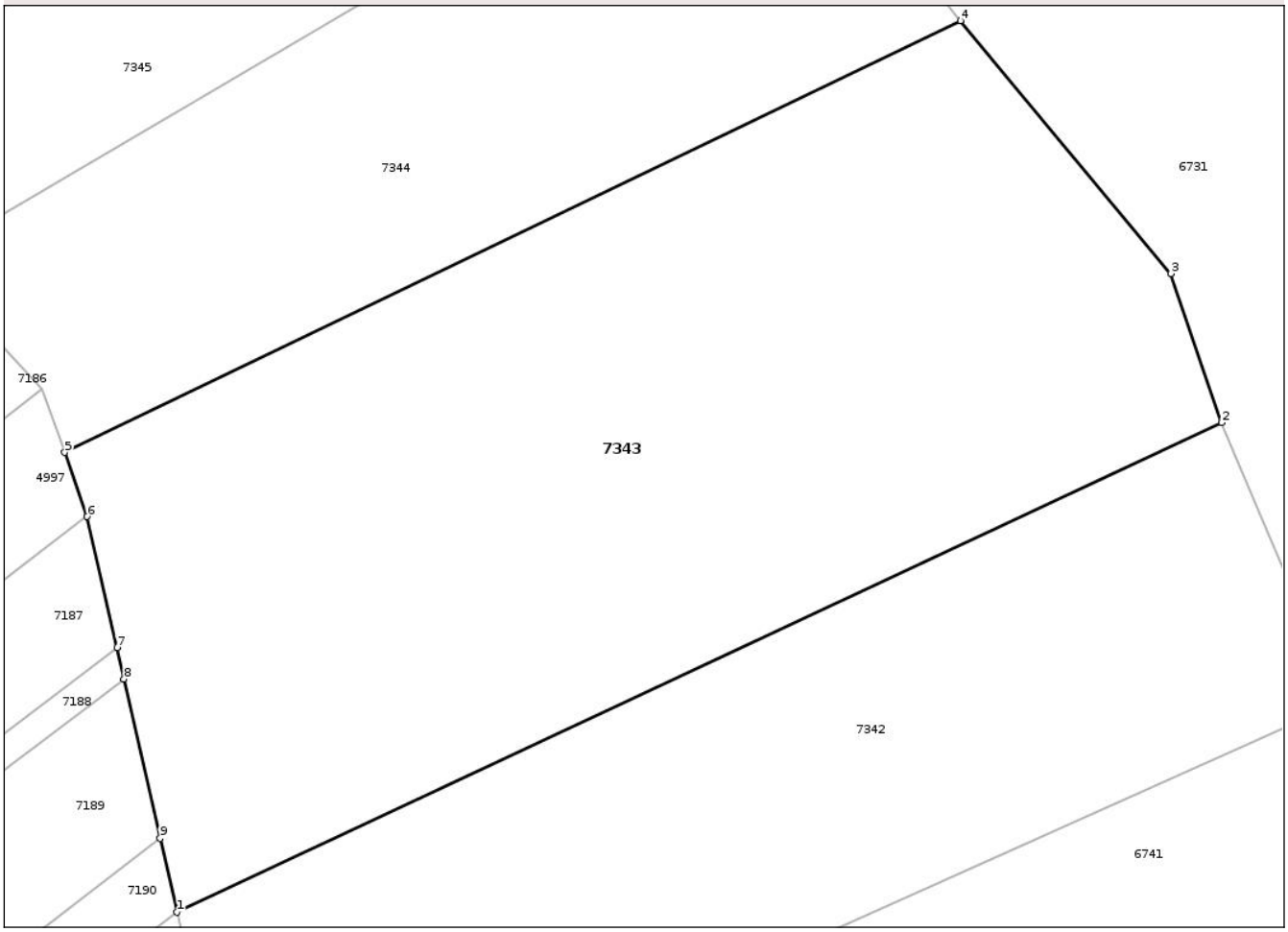
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.792,961 377.310,559	2	488.919,491 377.369,791	139.708
2	488.919,491 377.369,791	3	488.913,391 377.387,826	19.039
3	488.913,391 377.387,826	4	488.887,872 377.418,427	39.845
4	488.887,872 377.418,427	5	488.779,368 377.366,192	120.423
5	488.779,368 377.366,192	6	488.782,097 377.358,436	8.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.782,097 377.358,436	7	488.785,698 377.342,568	16.271
7	488.785,698 377.342,568	8	488.786,554 377.338,794	3.87
8	488.786,554 377.338,794	9	488.790,933 377.319,496	19.789
9	488.790,933 377.319,496	1	488.792,961 377.310,559	9.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.935	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

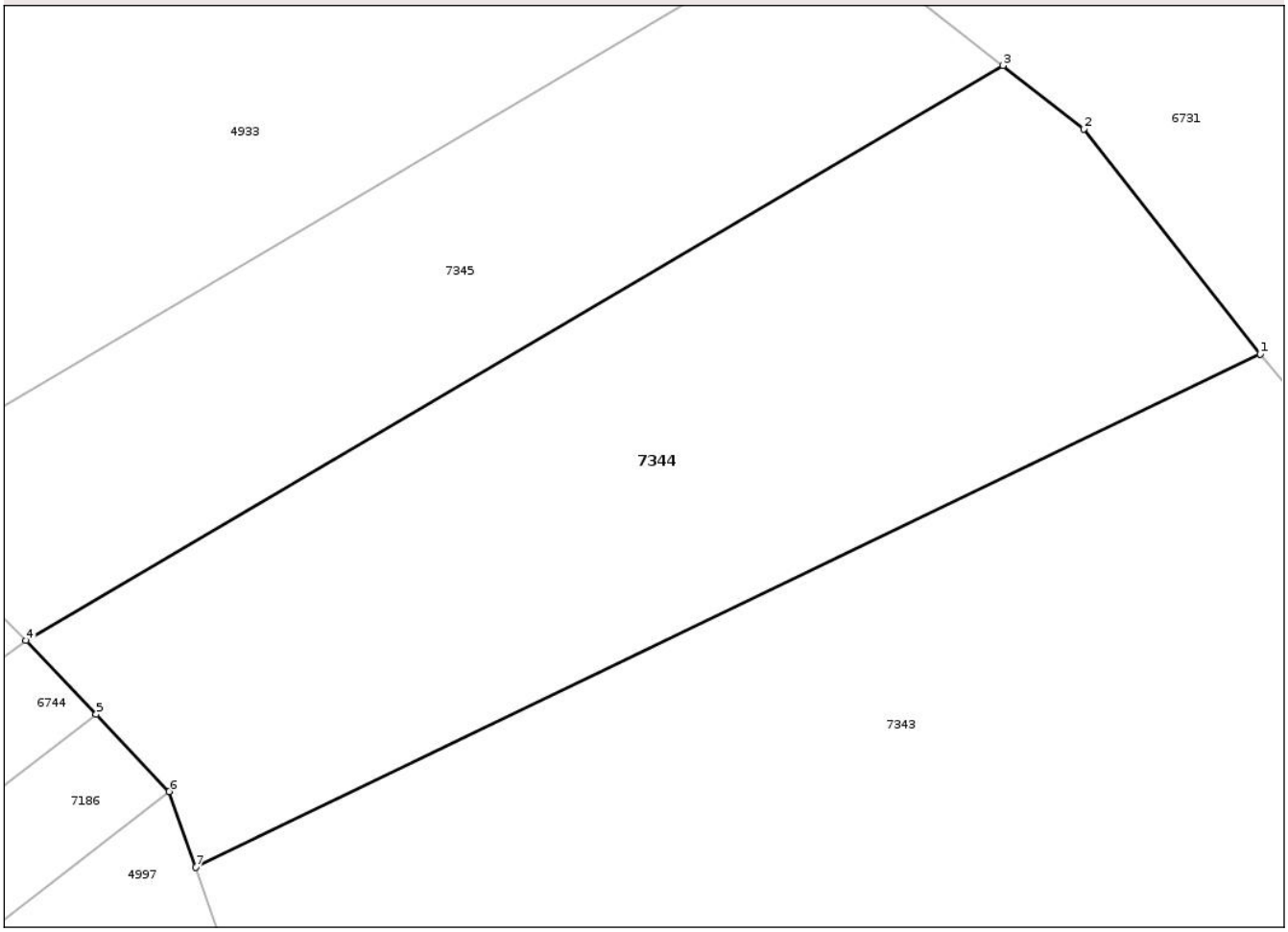
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.935	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.887,872 377.418,427	2	488.869,911 377.441,364	29.133
2	488.869,911 377.441,364	3	488.861,655 377.447,814	10.477
3	488.861,655 377.447,814	4	488.762,085 377.389,278	115.502
4	488.762,085 377.389,278	5	488.769,24 377.381,779	10.365
5	488.769,24 377.381,779	6	488.776,679 377.373,907	10.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.776,679 377.373,907	7	488.779,368 377.366,192	8.17
7	488.779,368 377.366,192	1	488.887,872 377.418,427	120.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6946, din 19/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA N MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

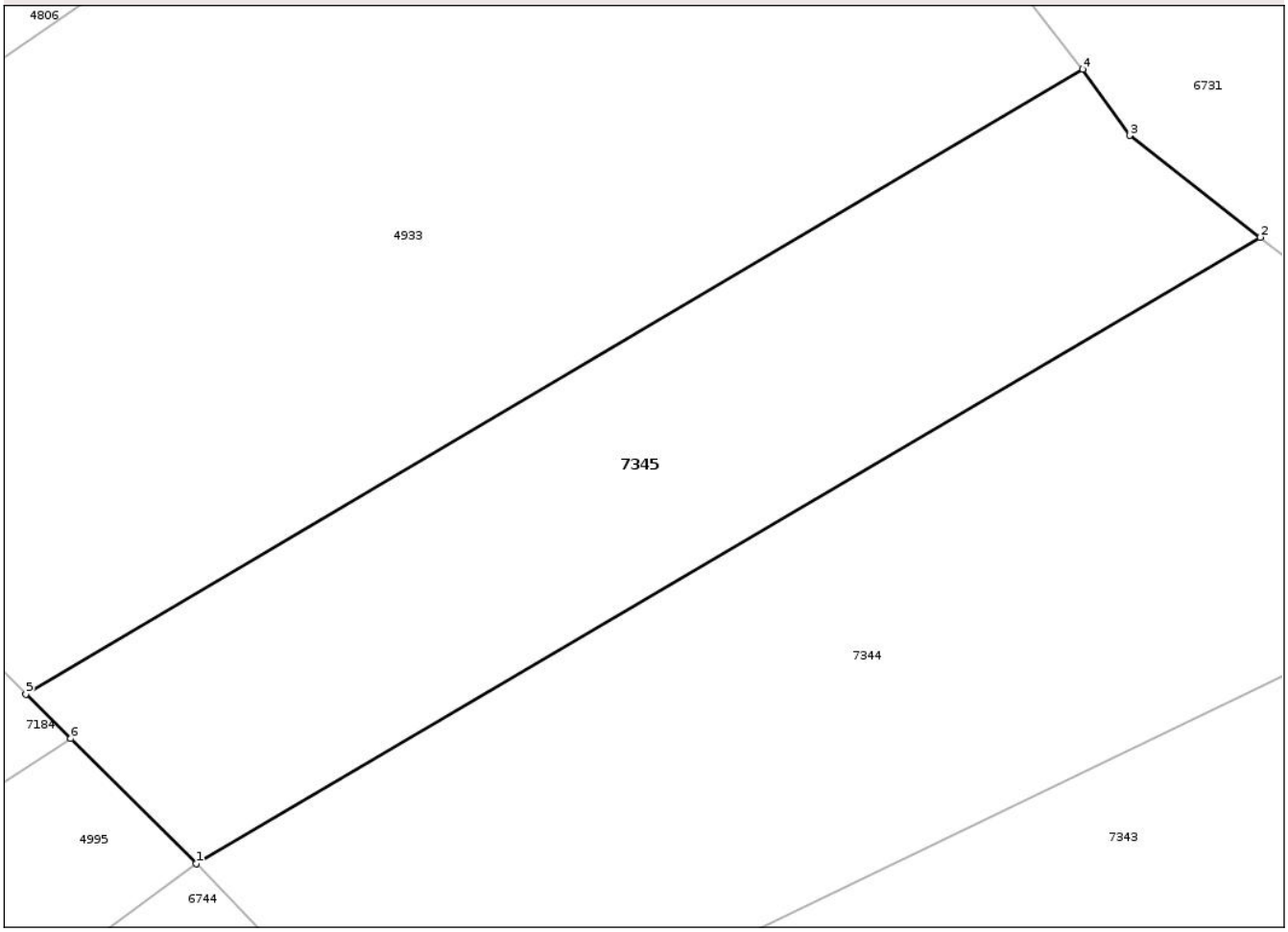
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.762,085 377.389,278	2	488.861,655 377.447,814	115.502
2	488.861,655 377.447,814	3	488.849,451 377.457,35	15.488
3	488.849,451 377.457,35	4	488.845,043 377.463,519	7.582
4	488.845,043 377.463,519	5	488.746,143 377.405,109	114.861
5	488.746,143 377.405,109	6	488.750,351 377.400,958	5.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.750,351 377.400,958	1	488.762,085 377.389,278	16.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135877, din 16/10/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUVEI VICTOR**, LIPSĂ CNP 2) **STANCU ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

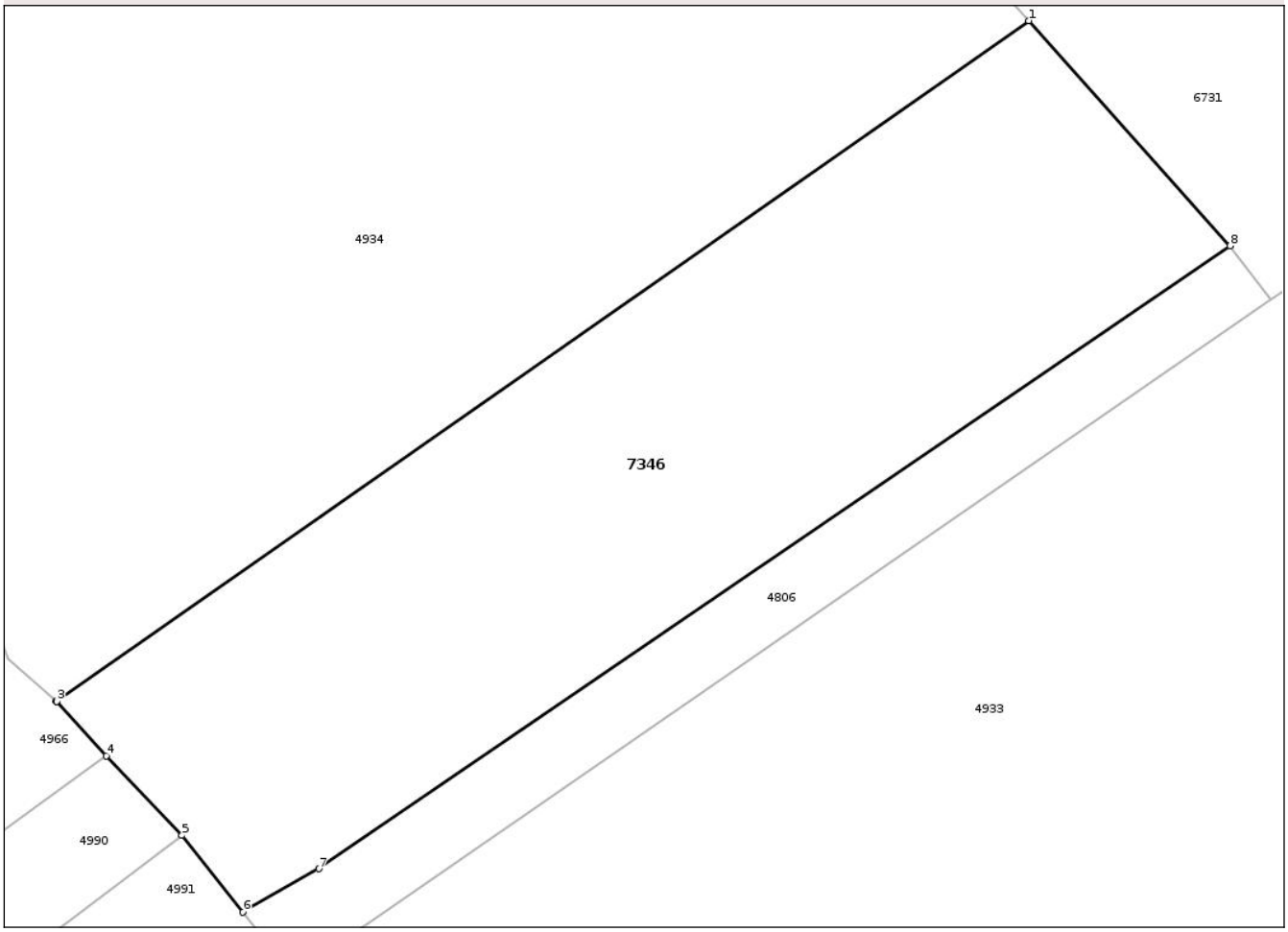
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	15	383	-	UP III, UA 119%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.772,561 377.522,073	2	488.690,068 377.464,445	100.628
2	488.690,068 377.464,445	3	488.690,125 377.464,395	0.076
3	488.690,125 377.464,395	4	488.694,33 377.459,77	6.251
4	488.694,33 377.459,77	5	488.700,742 377.453,03	9.303
5	488.700,742 377.453,03	6	488.705,906 377.446,533	8.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.705,906 377.446,533	7	488.712,365 377.450,212	7.433
7	488.712,365 377.450,212	8	488.789,649 377.503,01	93.597
8	488.789,649 377.503,01	1	488.772,561 377.522,073	25.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135880, din 16/10/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARASCU I MIRCEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

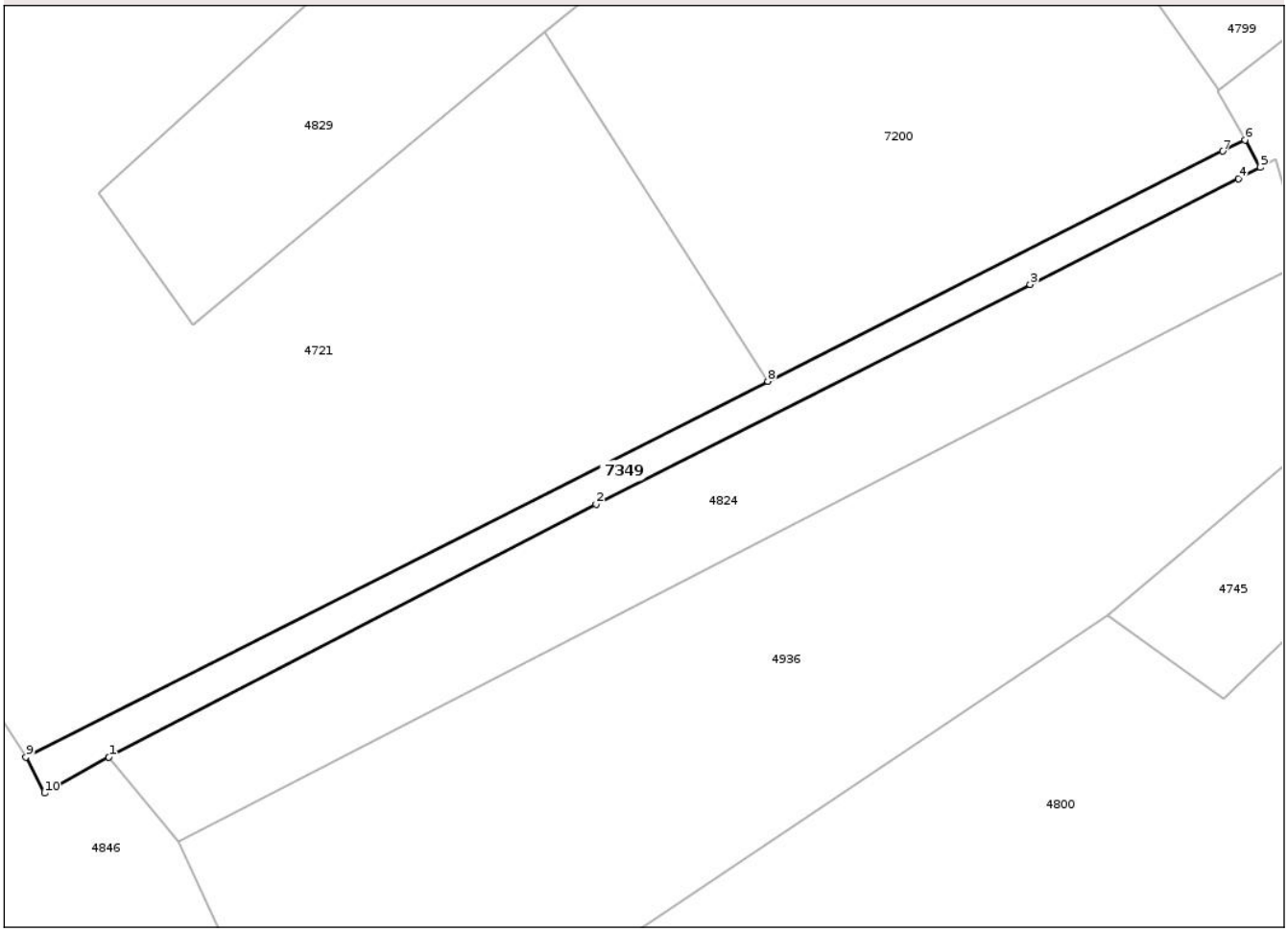
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	15	383	-	UP III, UA 122%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.393,96 378.313,988	2	488.507,821 378.373,048	128.267
2	488.507,821 378.373,048	3	488.609,27 378.424,343	113.68
3	488.609,27 378.424,343	4	488.657,909 378.449,102	54.578
4	488.657,909 378.449,102	5	488.663,052 378.451,721	5.771
5	488.663,052 378.451,721	6	488.659,478 378.458,117	7.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.659,478 378.458,117	7	488.654,25 378.455,473	5.859
7	488.654,25 378.455,473	8	488.547,974 378.401,738	119.088
8	488.547,974 378.401,738	9	488.374,552 378.314,051	194.33
9	488.374,552 378.314,051	10	488.378,931 378.305,619	9.501
10	488.378,931 378.305,619	1	488.393,96 378.313,988	17.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

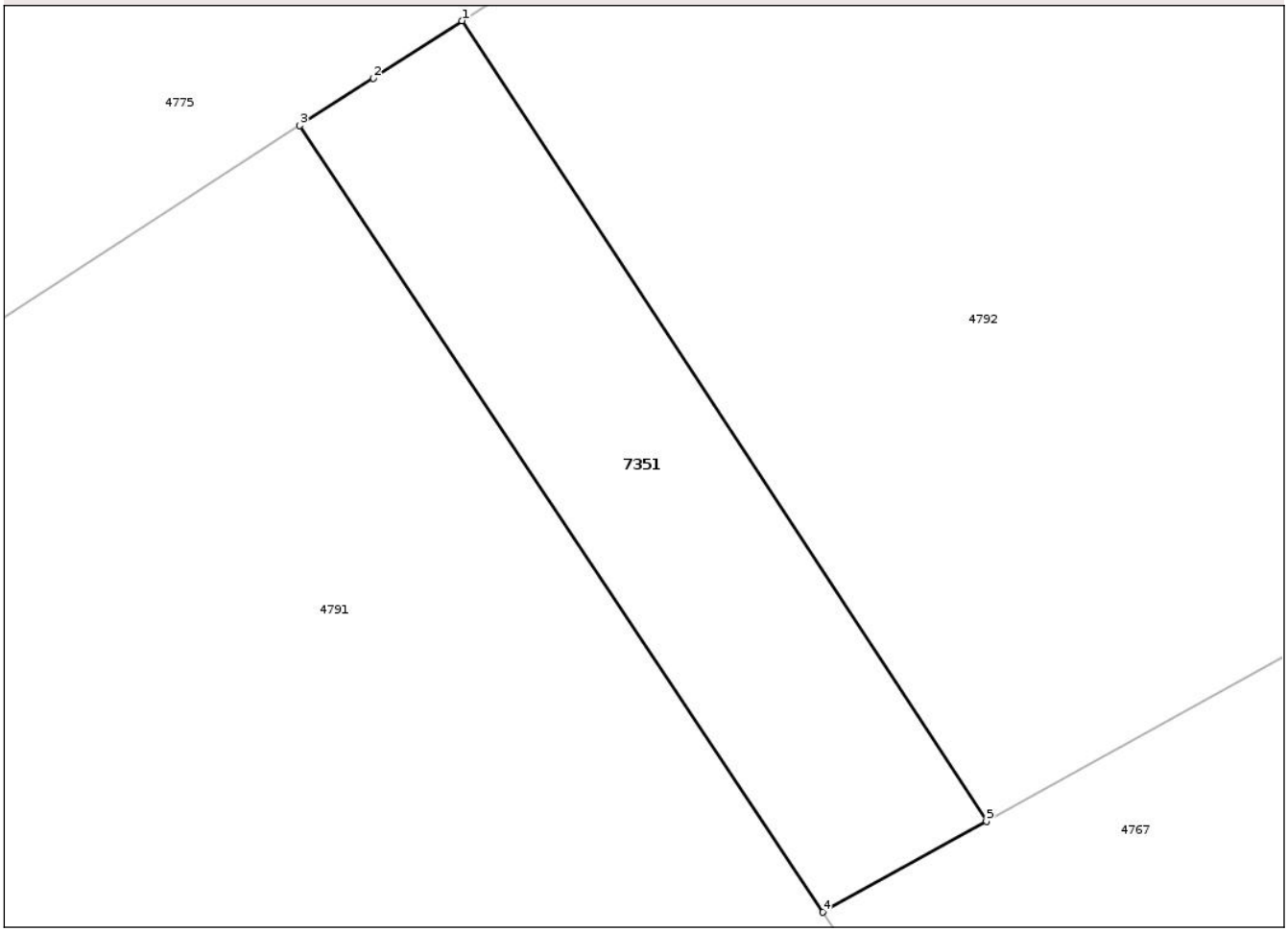
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.883,87 378.350,011	2	488.882,322 378.349,011	1.843
2	488.882,322 378.349,011	3	488.881,039 378.348,181	1.528
3	488.881,039 378.348,181	4	488.890,174 378.334,456	16.487
4	488.890,174 378.334,456	5	488.893,031 378.336,041	3.267
5	488.893,031 378.336,041	1	488.883,87 378.350,011	16.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6110, din 10/06/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ VASILICA**, LIPSĂ CNP 2) **ANTON M GEORGETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

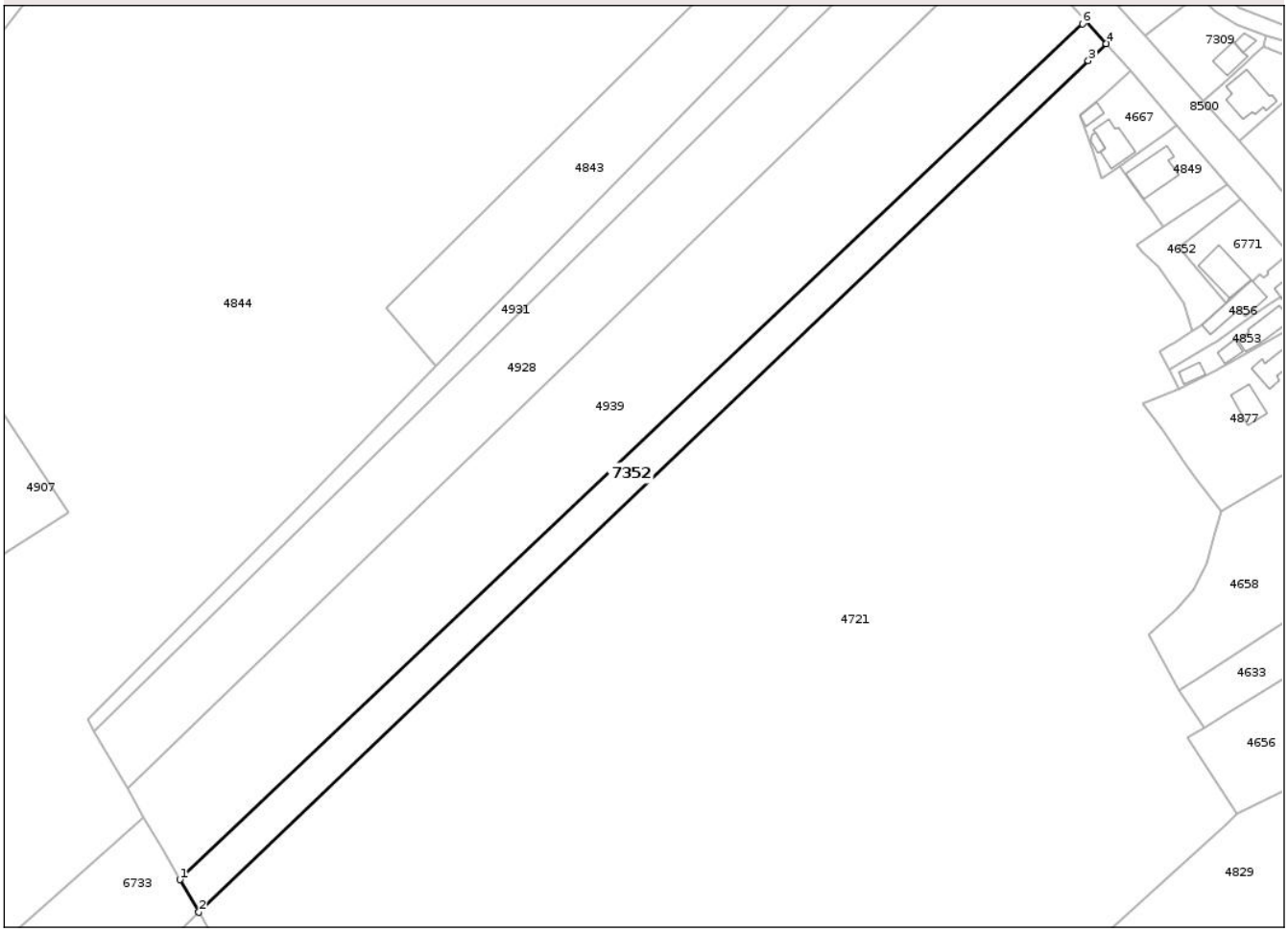
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	383	-	U.P. III, U.A. 122%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.201,291 378.580,832	2	488.207,797 378.569,621	12.962
2	488.207,797 378.569,621	3	488.513,875 378.862,303	423.493
3	488.513,875 378.862,303	4	488.520,052 378.868,21	8.547
4	488.520,052 378.868,21	5	488.512,898 378.876,053	10.616
5	488.512,898 378.876,053	6	488.511,834 378.875,044	1.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.511,834 378.875,044	1	488.201,291 378.580,832	427.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1268

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81835	5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4687 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 635, din 06/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ LUMINIŢA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1135)	
54261 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. 52982, din 19/12/2007 emis de OCPI ARGEŞ;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.54261 din 24.08.2023 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

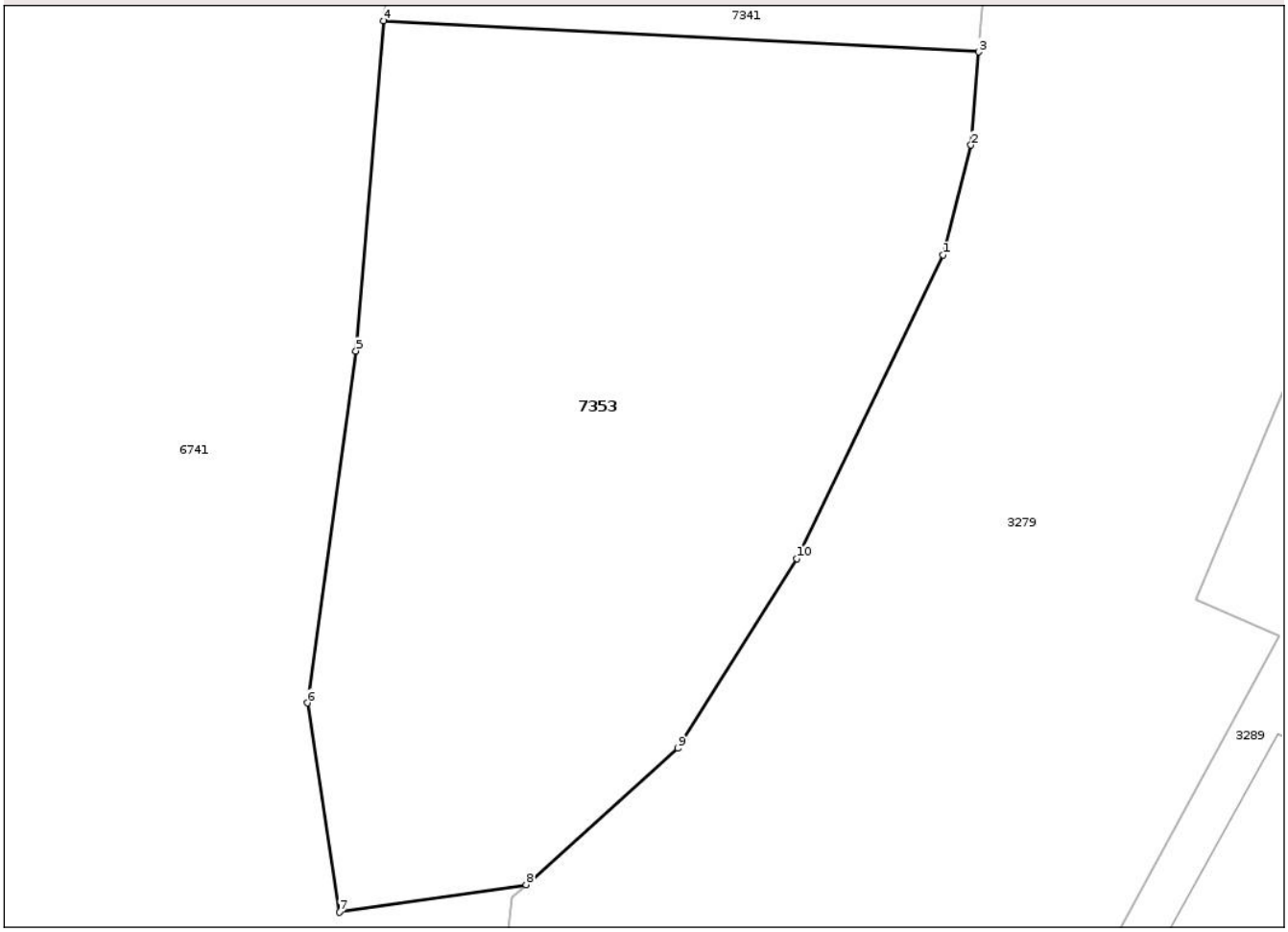
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81835	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	383	-	UP III, UA 122

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.037,413 377.176,903	2	489.040,461 377.189,071	12.544
2	489.040,461 377.189,071	3	489.041,337 377.199,368	10.334
3	489.041,337 377.199,368	4	488.975,496 377.202,813	65.931
4	488.975,496 377.202,813	5	488.972,406 377.166,313	36.631
5	488.972,406 377.166,313	6	488.967,031 377.127,406	39.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.967,031 377.127,406	7	488.970,593 377.104,269	23.41
7	488.970,593 377.104,269	8	488.991,246 377.107,306	20.875
8	488.991,246 377.107,306	9	489.008,034 377.122,408	22.581
9	489.008,034 377.122,408	10	489.021,177 377.143,353	24.727
10	489.021,177 377.143,353	1	489.037,413 377.176,903	37.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133427, din 05/10/2005 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

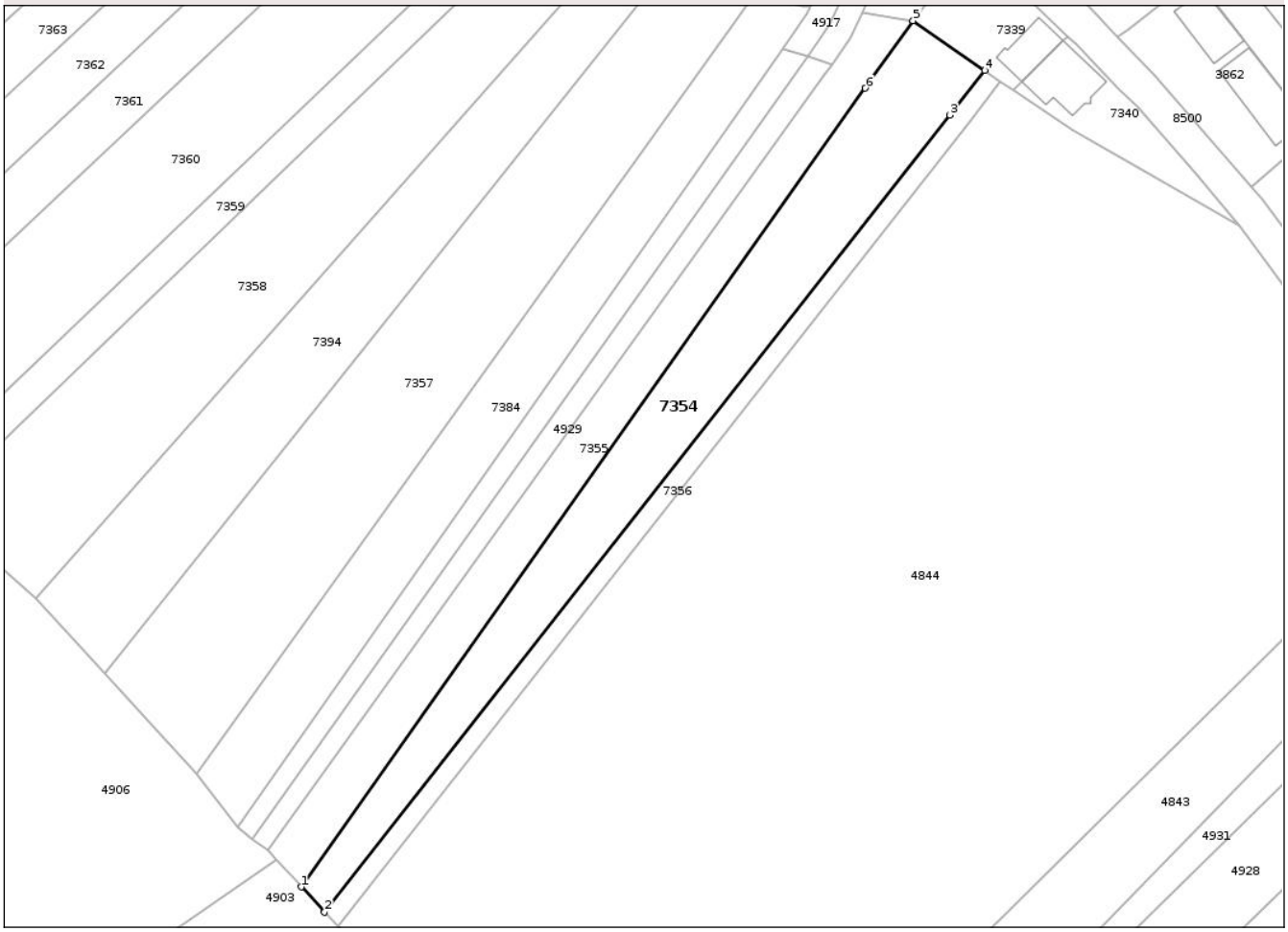
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	6.262	15	383	-	UP III, UA 122
2	padure	DA	638	15	383	-	UP III, UA 122

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.078,733 378.822,436	2	488.086,365 378.814,153	11.263
2	488.086,365 378.814,153	3	488.290,954 379.074,615	331.206
3	488.290,954 379.074,615	4	488.302,39 379.089,175	18.514
4	488.302,39 379.089,175	5	488.278,882 379.105,454	28.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.278,882 379.105,454	6	488.263,267 379.083,374	27.044
6	488.263,267 379.083,374	1	488.078,733 378.822,436	319.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47370, din 25/07/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ GH DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.642	15	383	-	
2	padure	DA	358	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.252,378 379.091,205	2	488.249,808 379.087,632	4.401
2	488.249,808 379.087,632	3	488.067,663 378.834,429	311.911
3	488.067,663 378.834,429	4	488.070,67 378.831,186	4.423
4	488.070,67 378.831,186	5	488.078,733 378.822,436	11.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.078,733 378.822,436	6	488.263,267 379.083,374	319.596
6	488.263,267 379.083,374	7	488.278,882 379.105,454	27.044
7	488.278,882 379.105,454	8	488.262,272 379.108,281	16.849
8	488.262,272 379.108,281	9	488.258,33 379.099,633	9.504
9	488.258,33 379.099,633	1	488.252,378 379.091,205	10.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135061, din 09/01/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU A ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

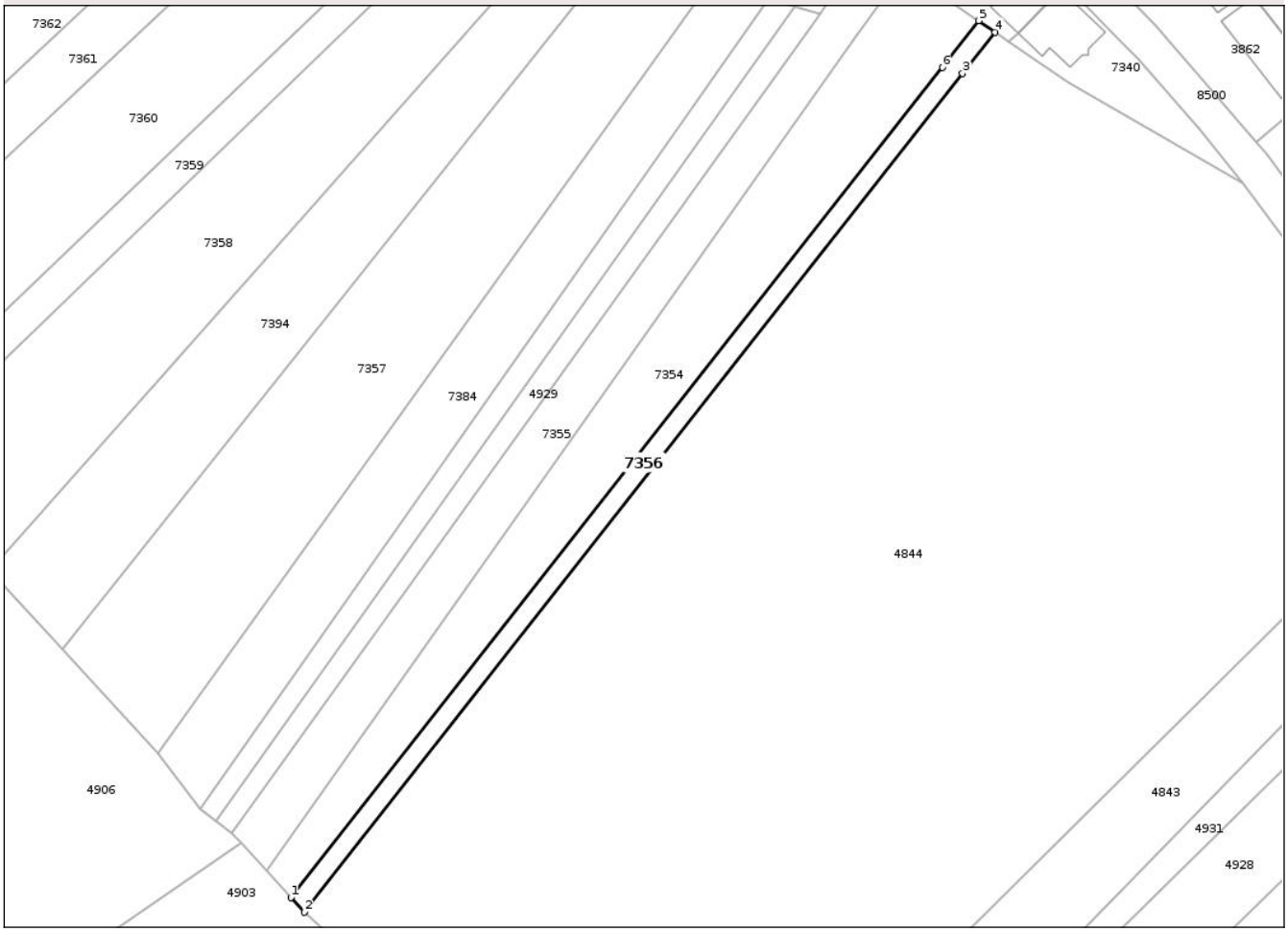
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.090	15	383	-	
2	padure	DA	110	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.086,365 378.814,153	2	488.090,675 378.809,475	6.361
2	488.090,675 378.809,475	3	488.297,348 379.072,592	334.581
3	488.297,348 379.072,592	4	488.307,561 379.085,595	16.534
4	488.307,561 379.085,595	5	488.302,39 379.089,175	6.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.302,39 379.089,175	6	488.290,954 379.074,615	18.514
6	488.290,954 379.074,615	1	488.086,365 378.814,153	331.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135890, din 16/10/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU N PETRE**, LIPSĂ CNP 2) **FLORESCU N IOANA**, LIPSĂ CNP 3) **STEFANESCU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

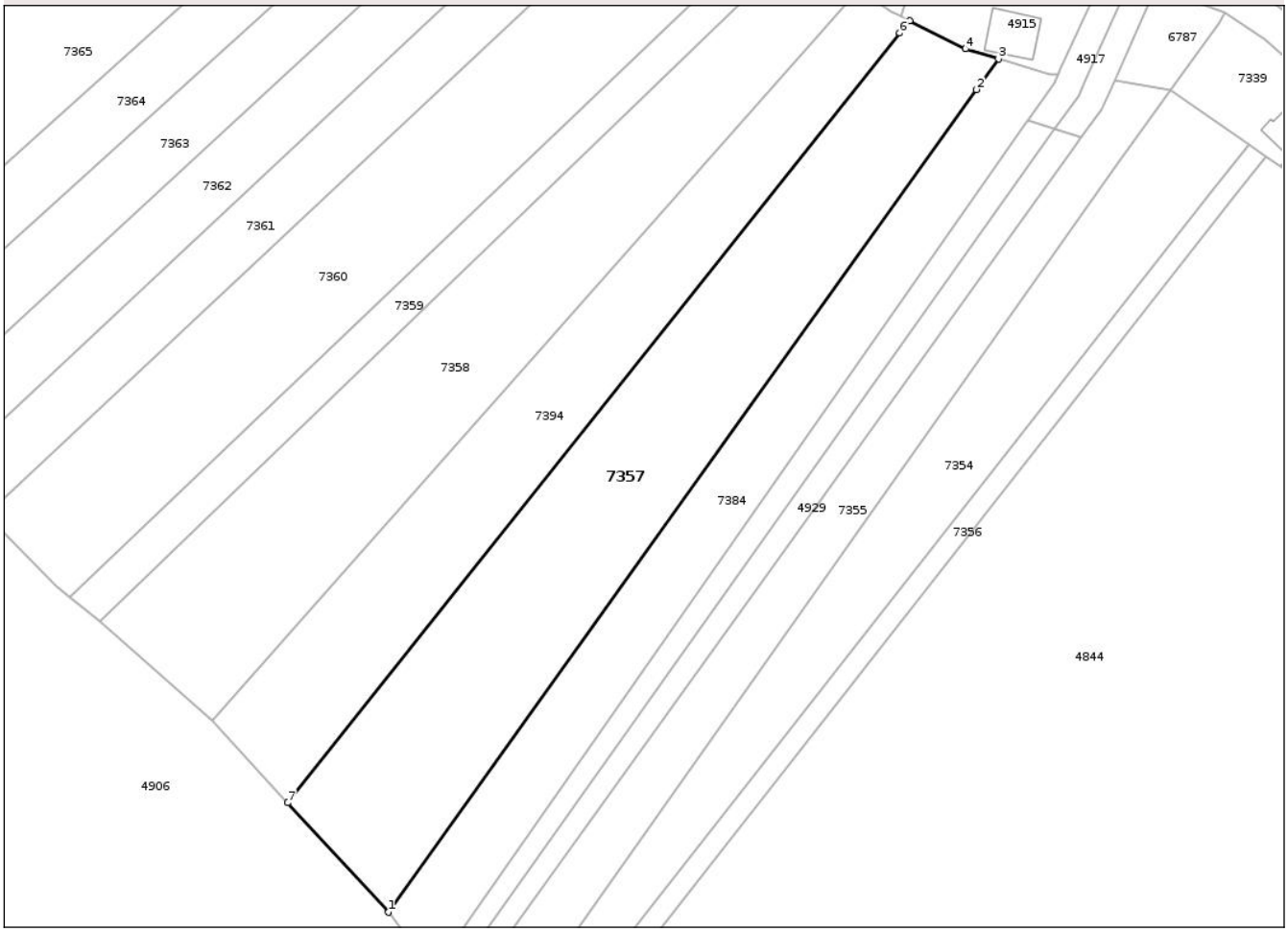
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	10.789	15	383	-	UP III, UA 122%
2	padure	DA	211	15	383	-	UP III, UA 122%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.044,697 378.859,353	2	488.220,893 379.105,497	302.708
2	488.220,893 379.105,497	3	488.227,489 379.114,711	11.332
3	488.227,489 379.114,711	4	488.217,632 379.117,668	10.291
4	488.217,632 379.117,668	5	488.200,864 379.126,106	18.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.200,864 379.126,106	6	488.197,913 379.122,4	4.737
6	488.197,913 379.122,4	7	488.014,556 378.892,084	294.39
7	488.014,556 378.892,084	1	488.044,697 378.859,353	44.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 142, din 08/09/2014 emis de BIN DOBRE DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDULESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

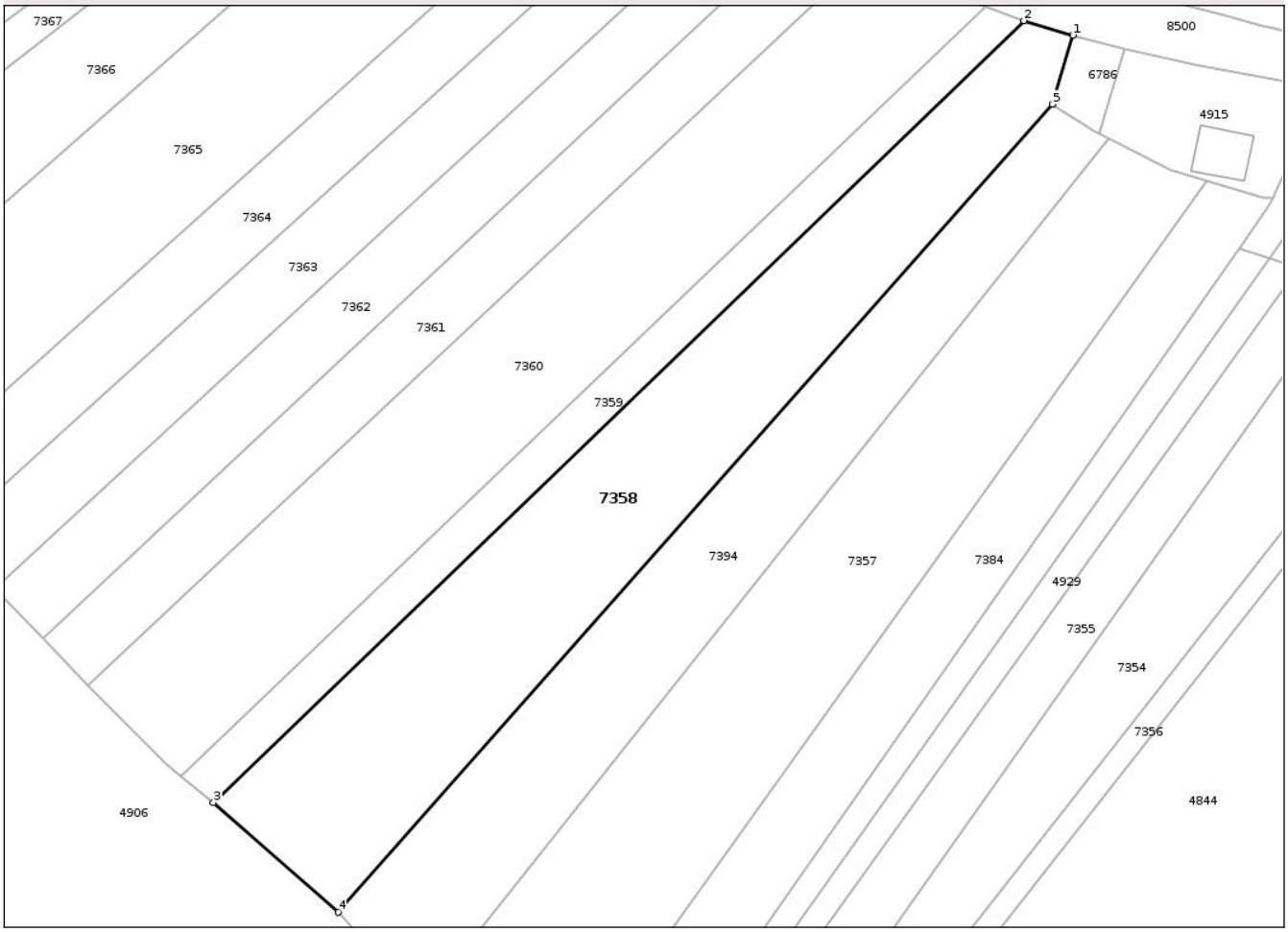
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.191,128 379.154,158	2	488.177,911 379.158,052	13.779
2	488.177,911 379.158,052	3	487.958,154 378.946,368	305.128
3	487.958,154 378.946,368	4	487.991,933 378.916,63	45.004
4	487.991,933 378.916,63	5	488.185,541 379.135,449	292.174
5	488.185,541 379.135,449	1	488.191,128 379.154,158	19.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

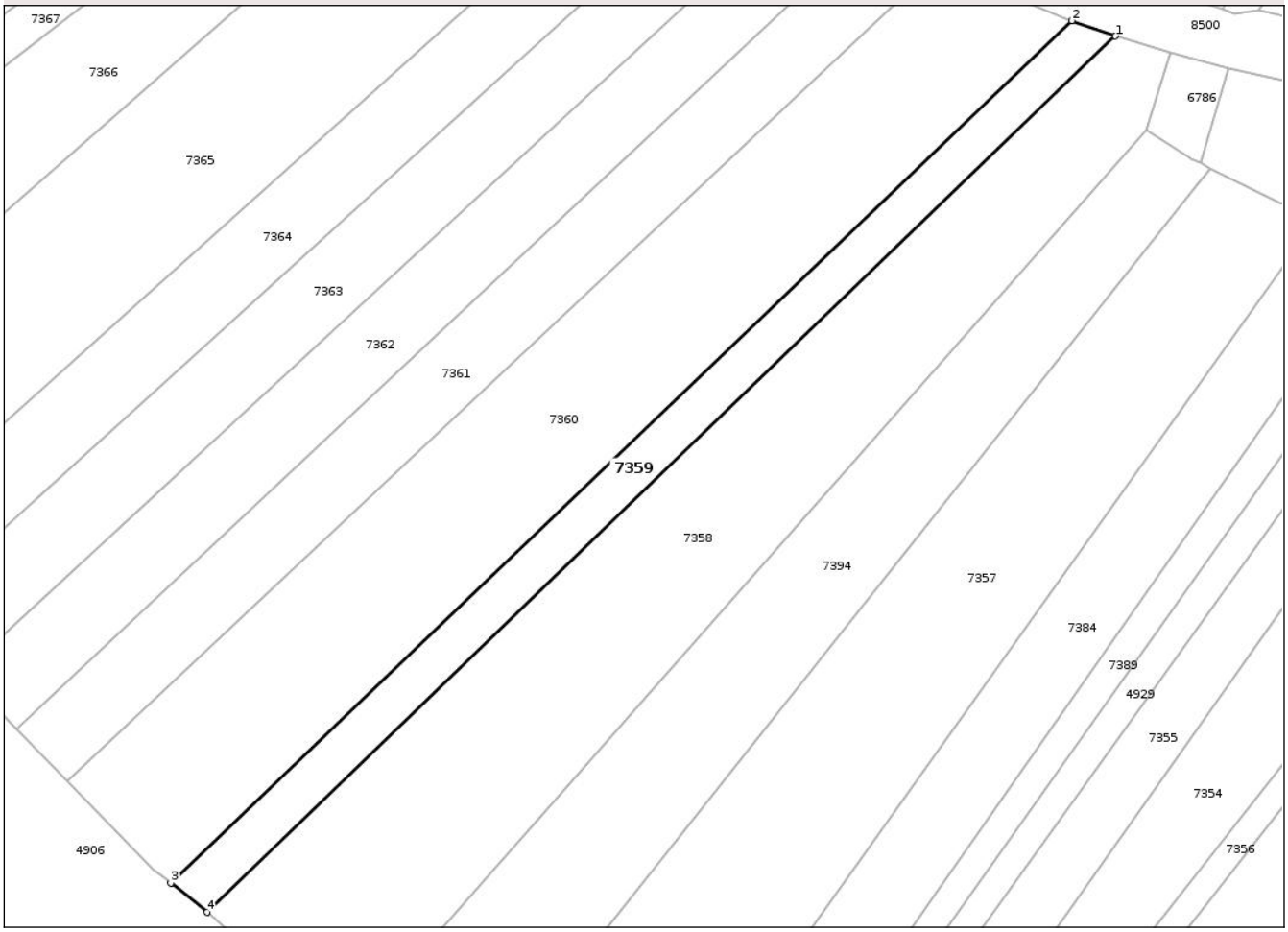
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.177,911 379.158,052	2	488.167,419 379.161,772	11.132
2	488.167,419 379.161,772	3	487.949,424 378.953,444	301.533
3	487.949,424 378.953,444	4	487.958,154 378.946,368	11.238
4	487.958,154 378.946,368	1	488.177,911 379.158,052	305.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'BUDEASA MICĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114441, din 15/04/2002 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZESCU E ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

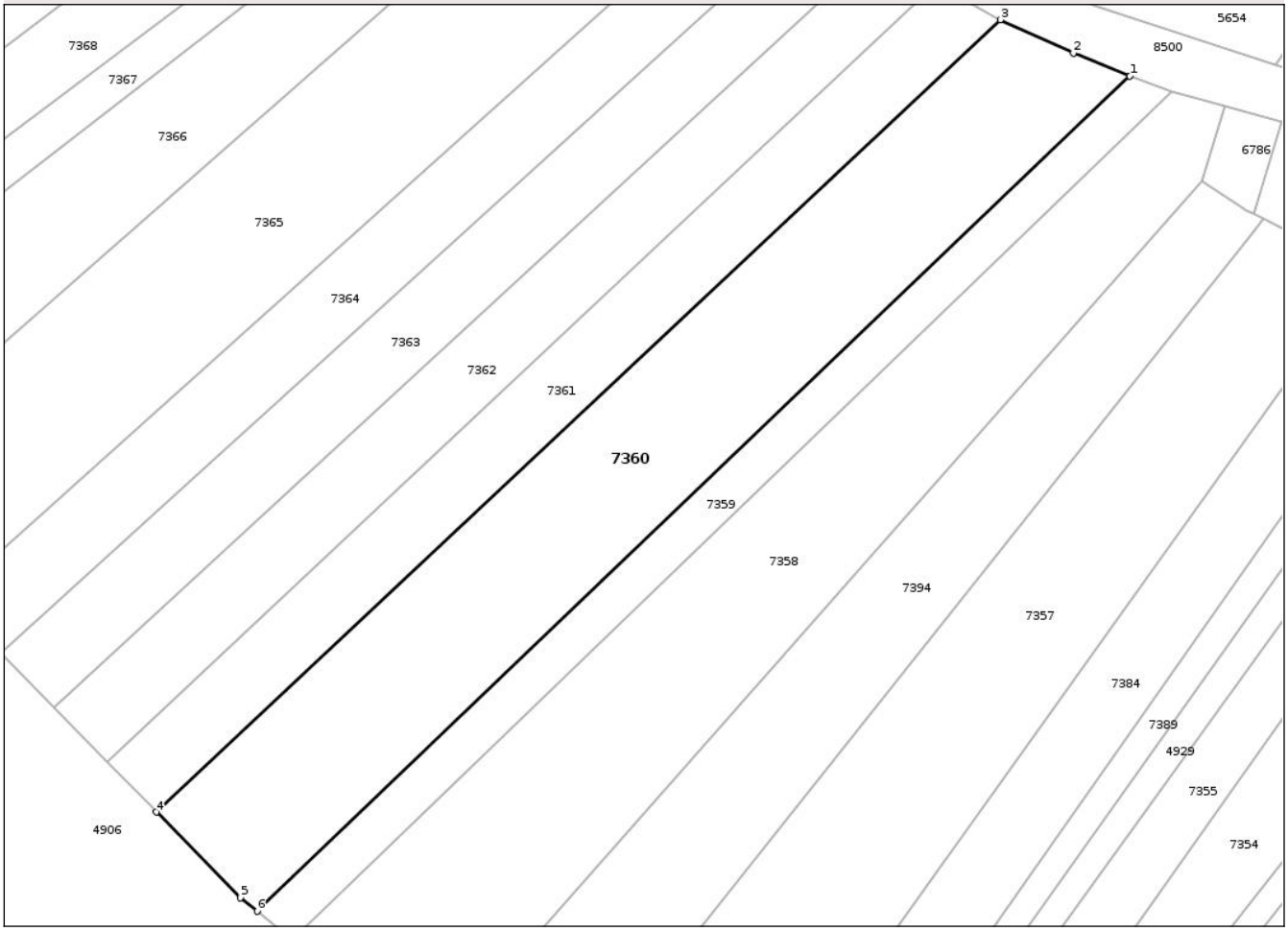
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.167,419 379.161,772	2	488.153,303 379.167,506	15.236
2	488.153,303 379.167,506	3	488.135,054 379.175,844	20.064
3	488.135,054 379.175,844	4	487.924,263 378.978,167	288.979
4	487.924,263 378.978,167	5	487.945,258 378.956,819	29.942
5	487.945,258 378.956,819	6	487.949,424 378.953,444	5.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.949,424 378.953,444	1	488.167,419 379.161,772	301.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2465, din 15/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

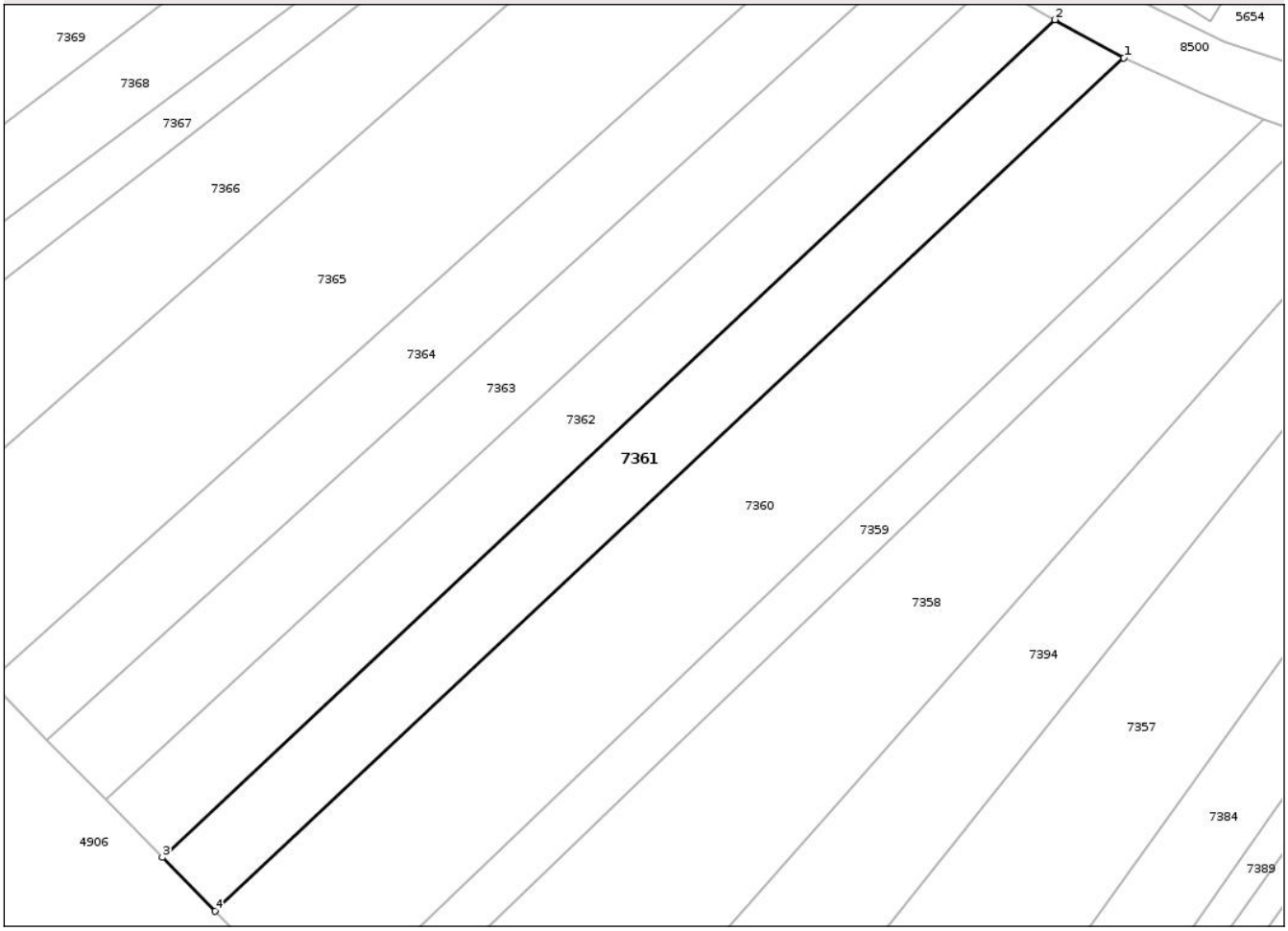
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.135,054 379.175,844	2	488.119,088 379.184,73	18.272
2	488.119,088 379.184,73	3	487.911,972 378.990,651	283.837
3	487.911,972 378.990,651	4	487.924,263 378.978,167	17.519
4	487.924,263 378.978,167	1	488.135,054 379.175,844	288.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2464, din 15/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRIPLIC ION** 2) **TIRIPLIC TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2464, din 15/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRIPLIC NECULAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRIPLIC LUCIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRIPLIC NECULAE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRIPLIC LUCIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

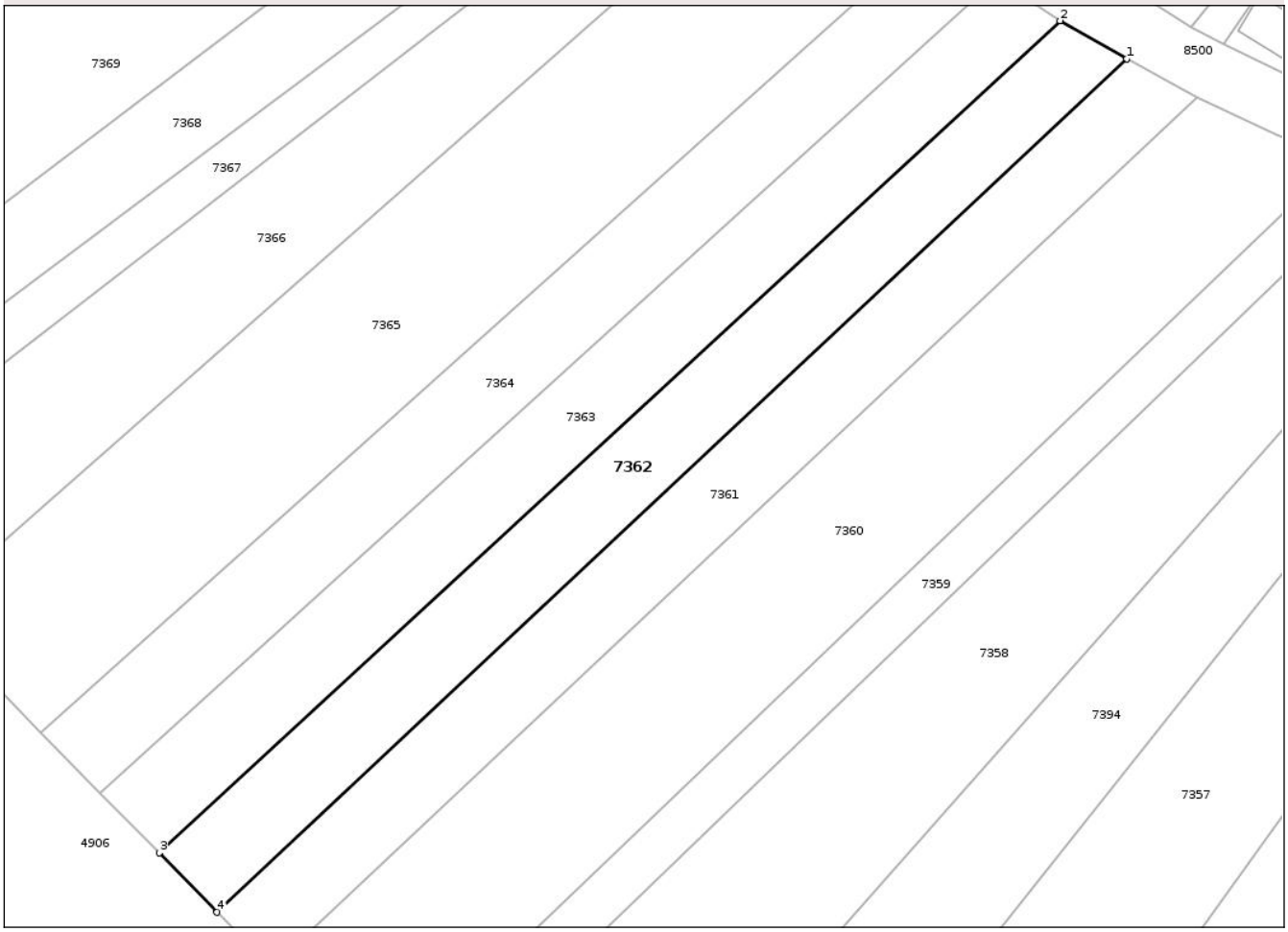
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.119,088 379.184,73	2	488.103,853 379.193,359	17.509
2	488.103,853 379.193,359	3	487.898,809 379.004,137	279.013
3	487.898,809 379.004,137	4	487.911,972 378.990,651	18.845
4	487.911,972 378.990,651	1	488.119,088 379.184,73	283.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43417, din 13/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROI C SPIRIDON**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

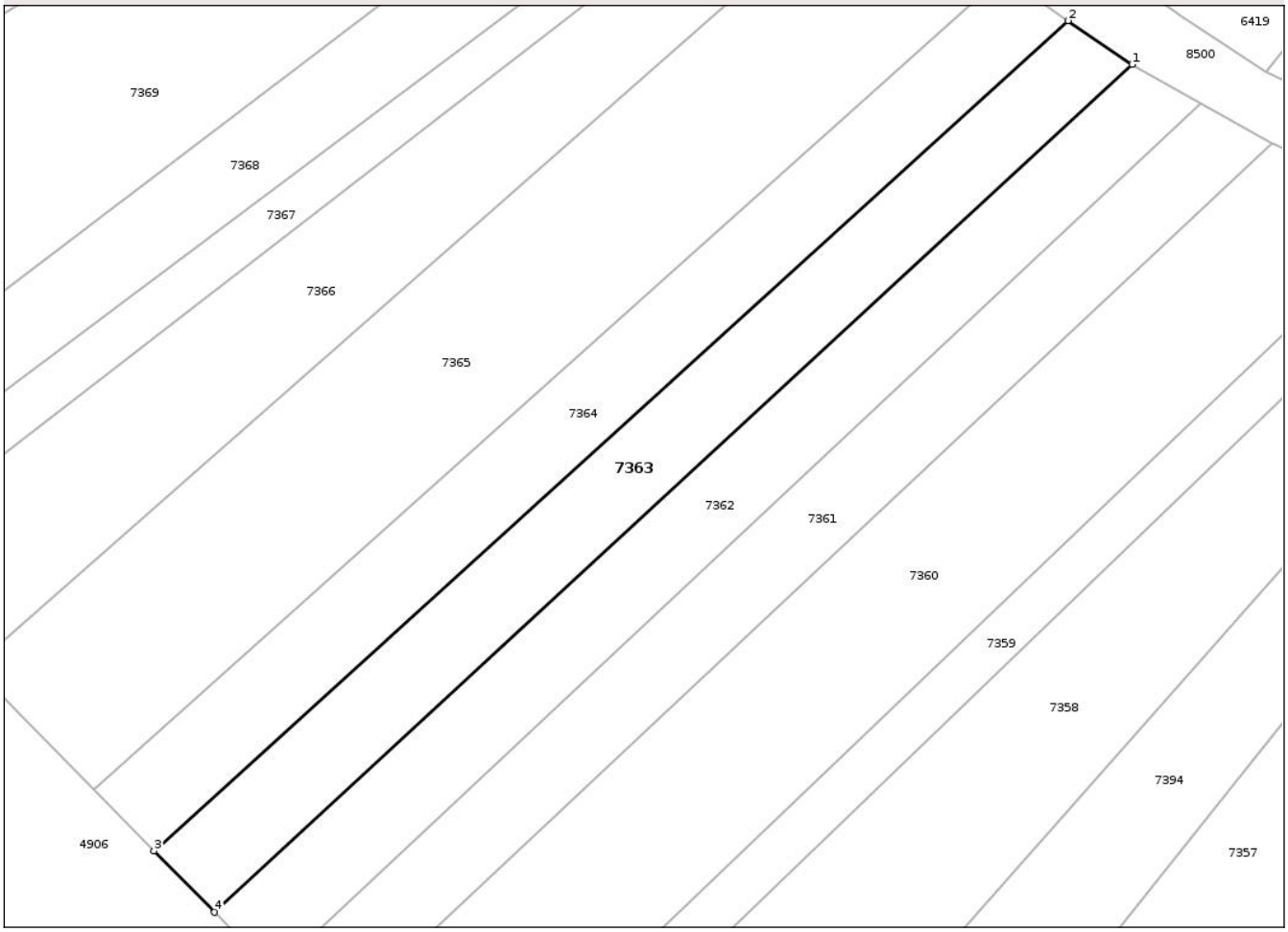
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.103,853 379.193,359	2	488.089,537 379.203,104	17.318
2	488.089,537 379.203,104	3	487.885,326 379.017,82	275.74
3	487.885,326 379.017,82	4	487.898,809 379.004,137	19.21
4	487.898,809 379.004,137	1	488.103,853 379.193,359	279.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27223, din 10/11/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU T MARCEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

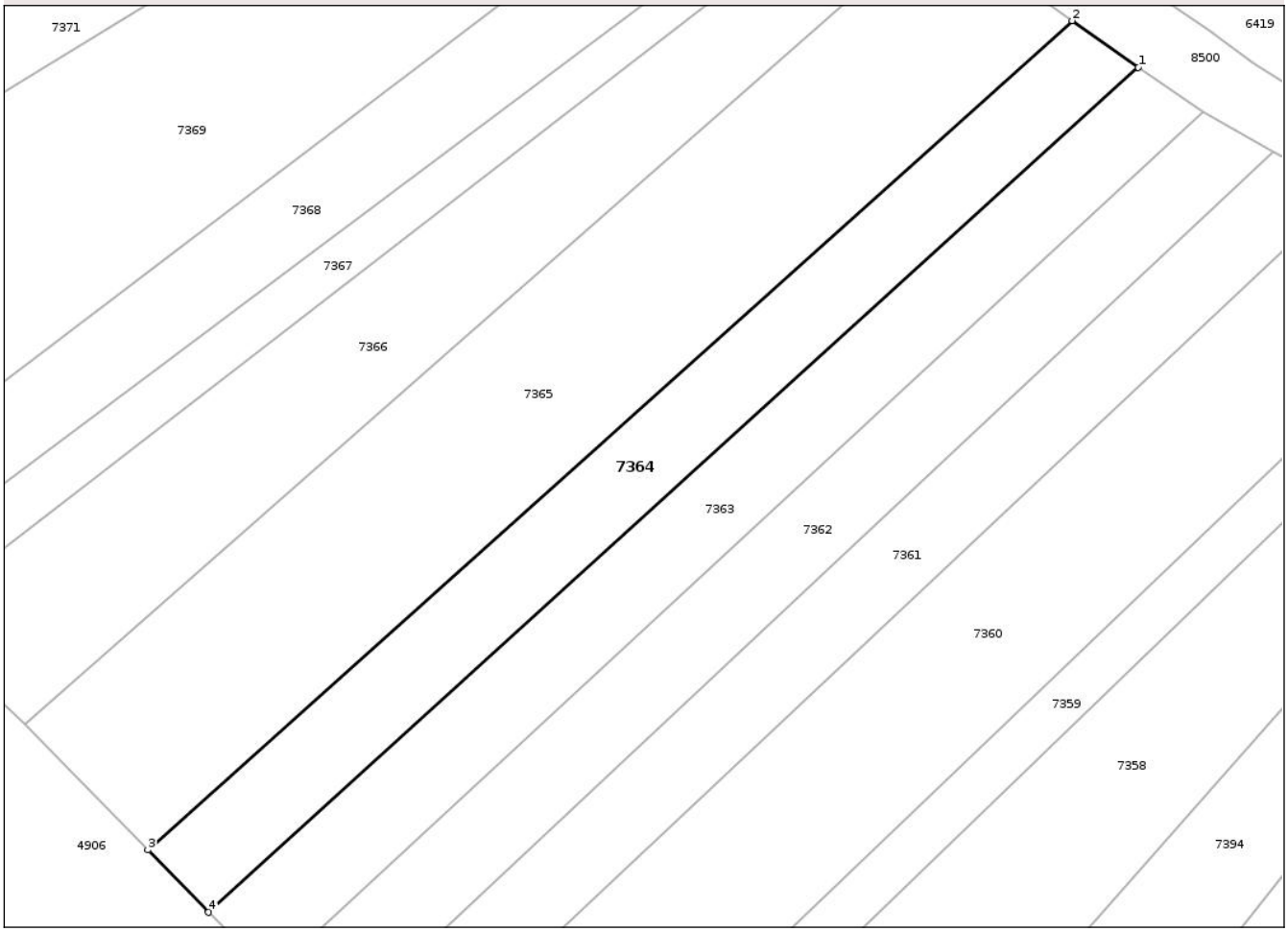
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.089,537 379.203,104	2	488.074,987 379.213,375	17.81
2	488.074,987 379.213,375	3	487.871,945 379.031,473	272.607
3	487.871,945 379.031,473	4	487.885,326 379.017,82	19.117
4	487.885,326 379.017,82	1	488.089,537 379.203,104	275.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43401, din 12/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU T IONIȚĂ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

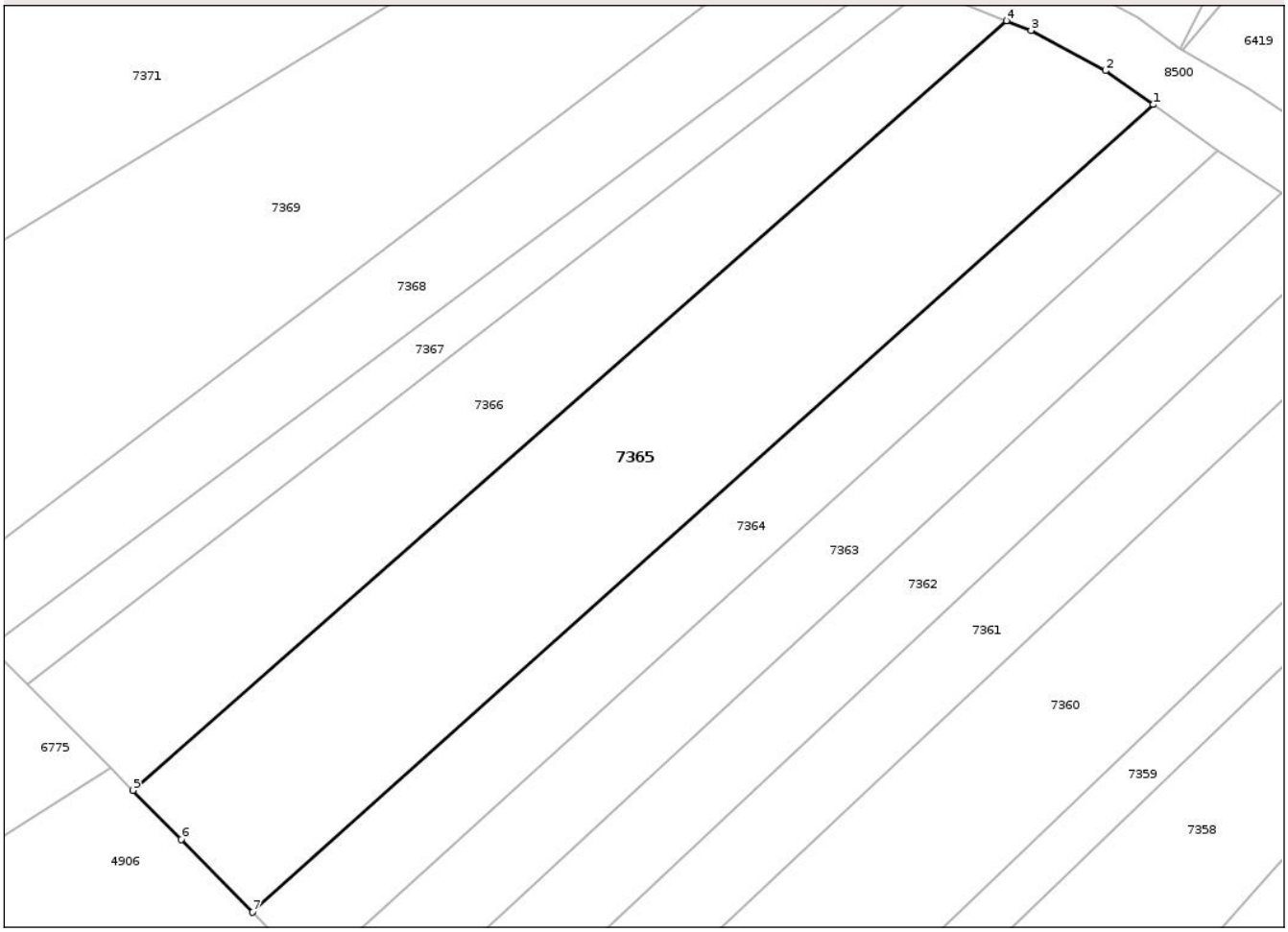
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.074,987 379.213,375	2	488.064,194 379.221,007	13.219
2	488.064,194 379.221,007	3	488.047,459 379.230,063	19.028
3	488.047,459 379.230,063	4	488.041,911 379.232,247	5.962
4	488.041,911 379.232,247	5	487.844,949 379.058,94	262.353
5	487.844,949 379.058,94	6	487.855,816 379.047,857	15.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.855,816 379.047,857	7	487.871,945 379.031,473	22.991
7	487.871,945 379.031,473	1	488.074,987 379.213,375	272.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.576	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de CJSDPT;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

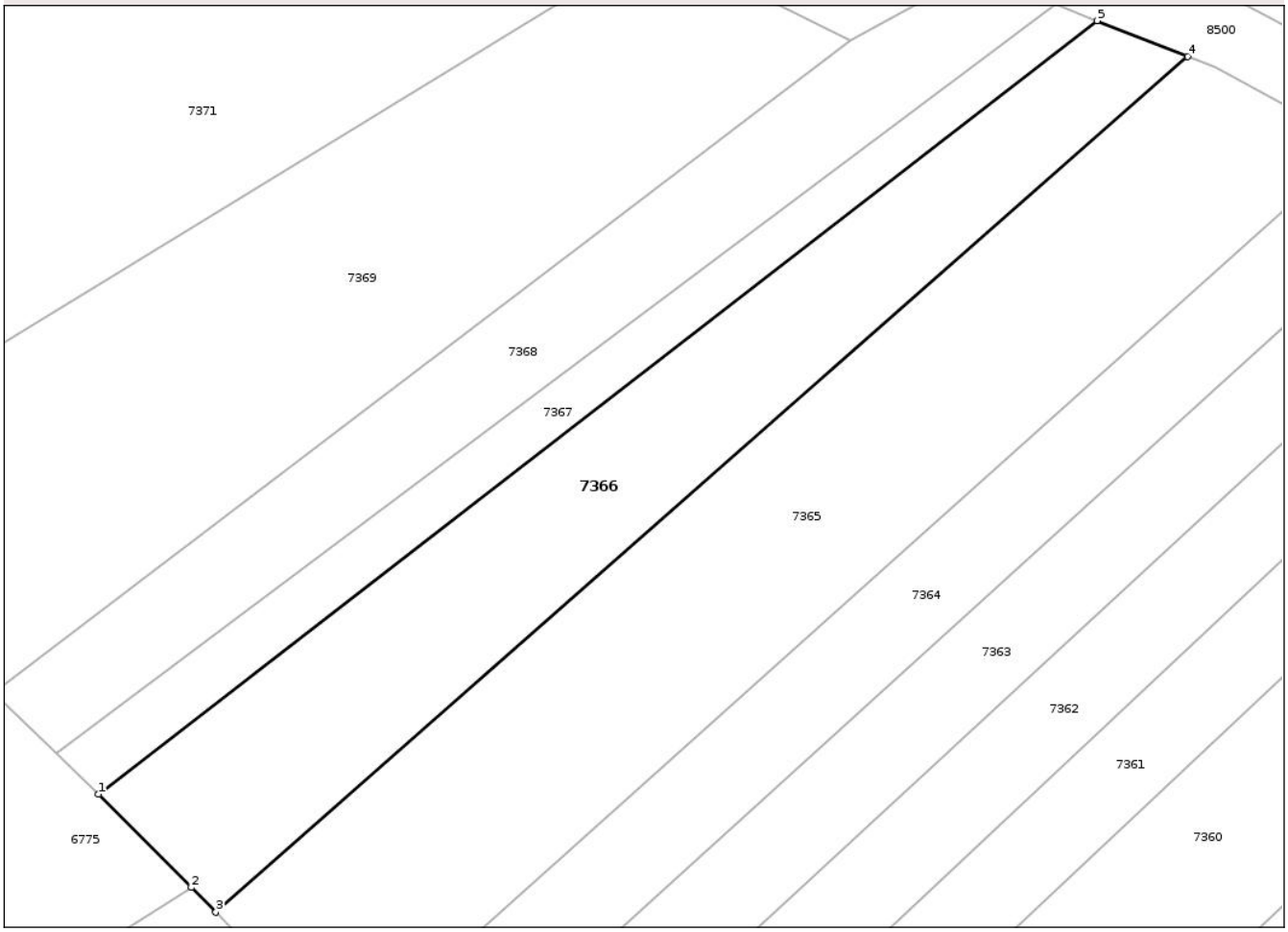
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.576	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.821,191 379.082,838	2	487.839,965 379.063,953	26.629
2	487.839,965 379.063,953	3	487.844,949 379.058,94	7.069
3	487.844,949 379.058,94	4	488.041,911 379.232,247	262.353
4	488.041,911 379.232,247	5	488.023,599 379.239,454	19.679
5	488.023,599 379.239,454	1	487.821,191 379.082,838	255.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47370, din 25/07/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURICĂ GH DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

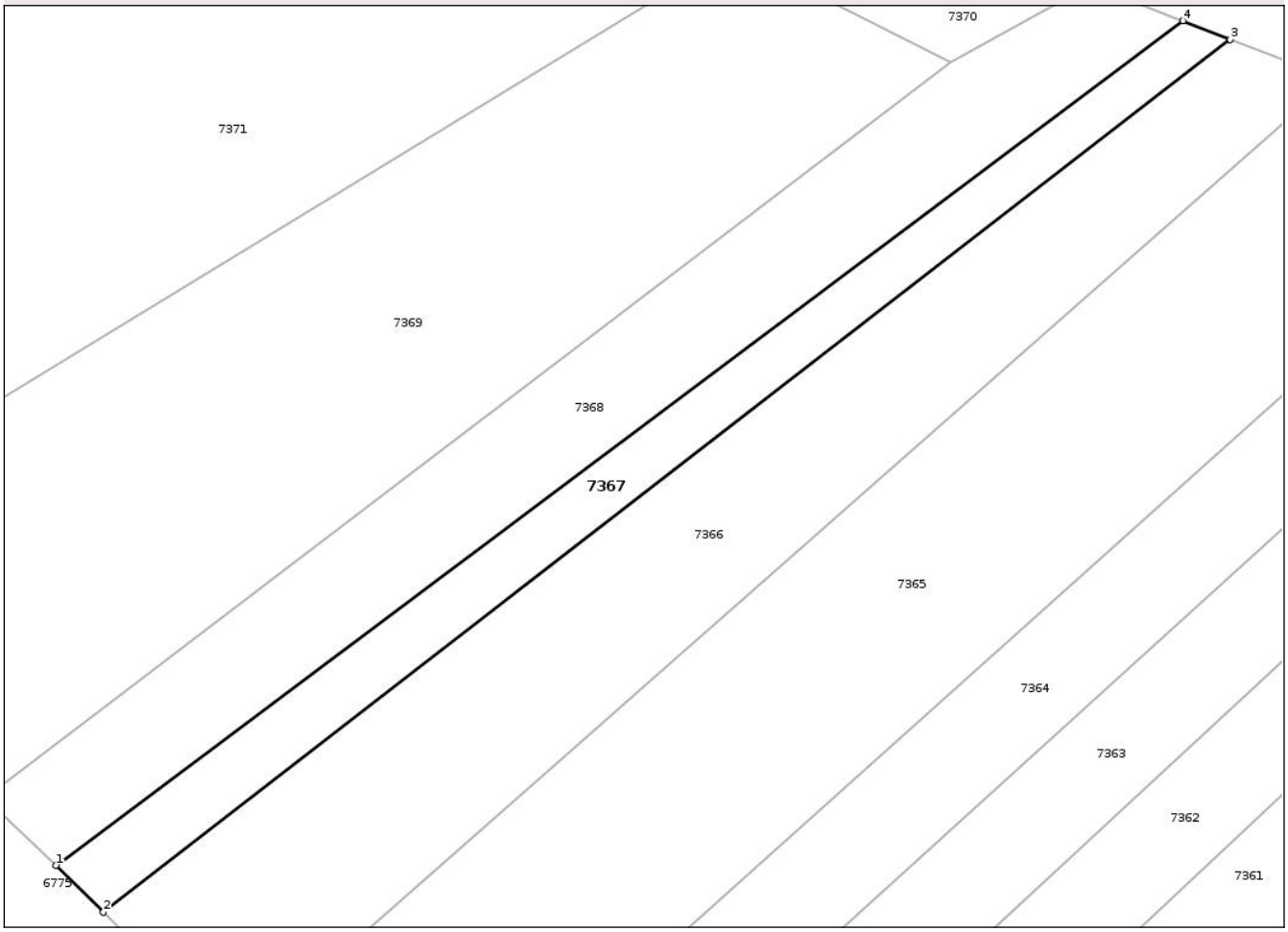
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.812,667 379.091,238	2	487.821,191 379.082,838	11.967
2	487.821,191 379.082,838	3	488.023,599 379.239,454	255.925
3	488.023,599 379.239,454	4	488.015,102 379.242,798	9.131
4	488.015,102 379.242,798	1	487.812,667 379.091,238	252.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25224, din 06/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA GH ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

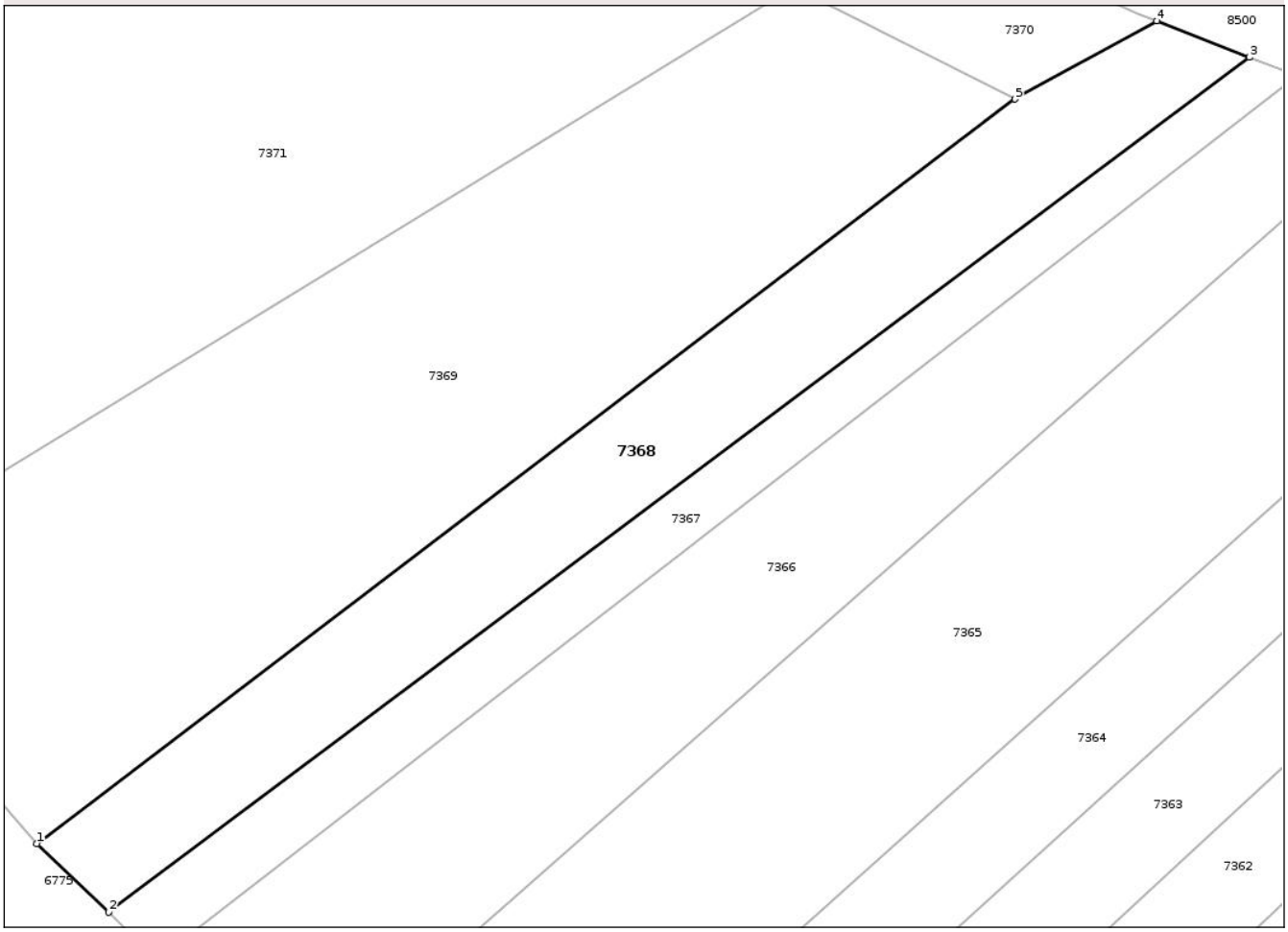
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.799,902 379.103,424	2	487.812,667 379.091,238	17.648
2	487.812,667 379.091,238	3	488.015,102 379.242,798	252.884
3	488.015,102 379.242,798	4	487.998,646 379.249,275	17.685
4	487.998,646 379.249,275	5	487.973,461 379.235,374	28.767
5	487.973,461 379.235,374	1	487.799,902 379.103,424	218.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53572, din 22/09/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE IONEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

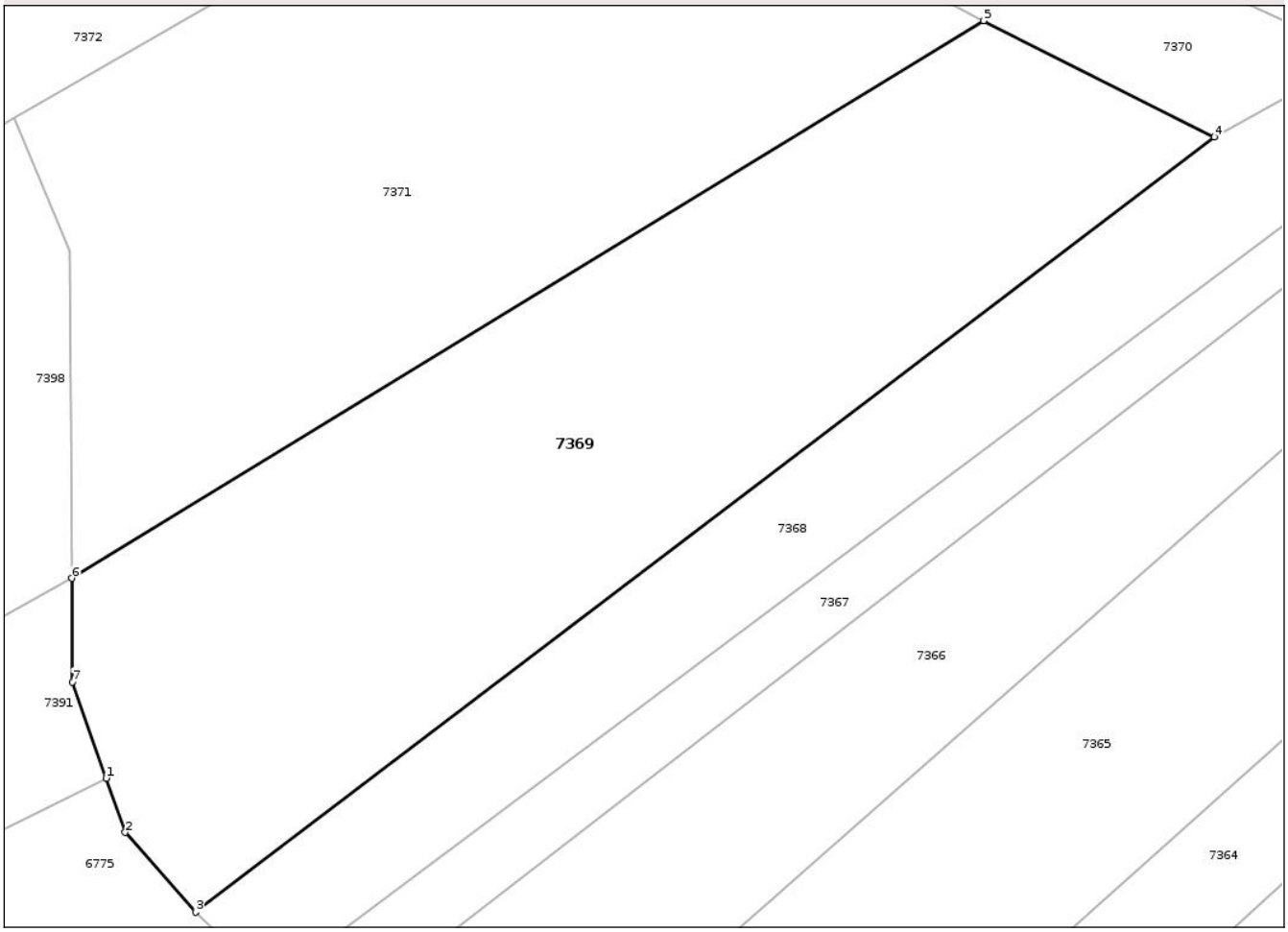
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.784,65 379.126,244	2	487.787,901 379.116,985	9.813
2	487.787,901 379.116,985	3	487.799,902 379.103,424	18.109
3	487.799,902 379.103,424	4	487.973,461 379.235,374	218.022
4	487.973,461 379.235,374	5	487.934,177 379.255,146	43.979
5	487.934,177 379.255,146	6	487.778,8 379.160,26	182.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.778,8 379.160,26	7	487.778,904 379.142,607	17.653
7	487.778,904 379.142,607	1	487.784,65 379.126,244	17.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Budeasa Mică, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84104	2.319	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50101 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 59 din 18.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 5862 din 28.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5336 din 31.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

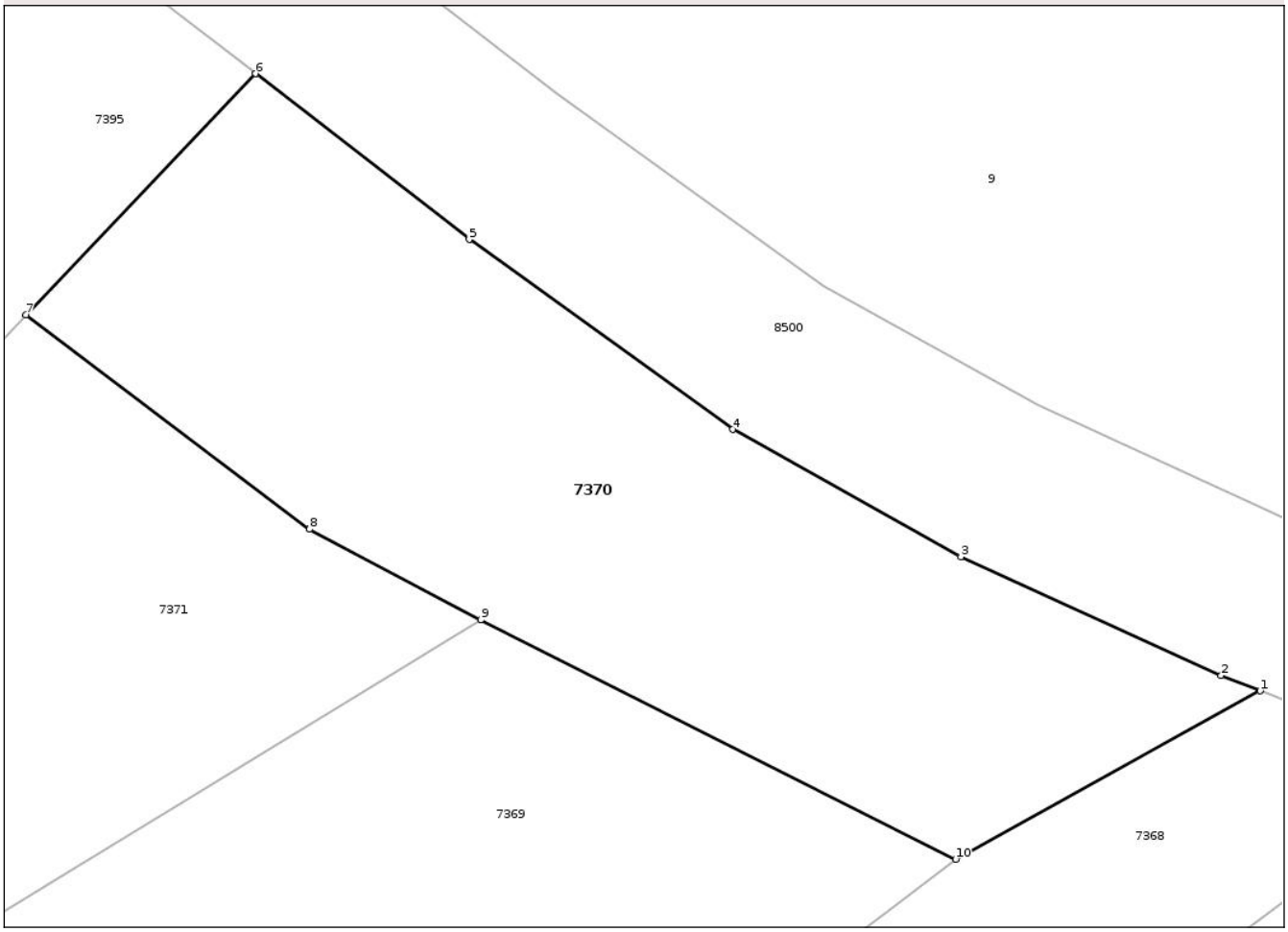
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84104	2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.319	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.998,646 379.249,275	2	487.995,418 379.250,545	3.469
2	487.995,418 379.250,545	3	487.973,888 379.260,362	23.663
3	487.973,888 379.260,362	4	487.955,01 379.270,873	21.607
4	487.955,01 379.270,873	5	487.933,222 379.286,56	26.848
5	487.933,222 379.286,56	6	487.915,56 379.300,257	22.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.915,56 379.300,257	7	487.896,567 379.280,346	27.517
7	487.896,567 379.280,346	8	487.920,012 379.262,641	29.379
8	487.920,012 379.262,641	9	487.934,177 379.255,146	16.026
9	487.934,177 379.255,146	10	487.973,461 379.235,374	43.979
10	487.973,461 379.235,374	1	487.998,646 379.249,275	28.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105094, din 02/09/1998 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN C ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

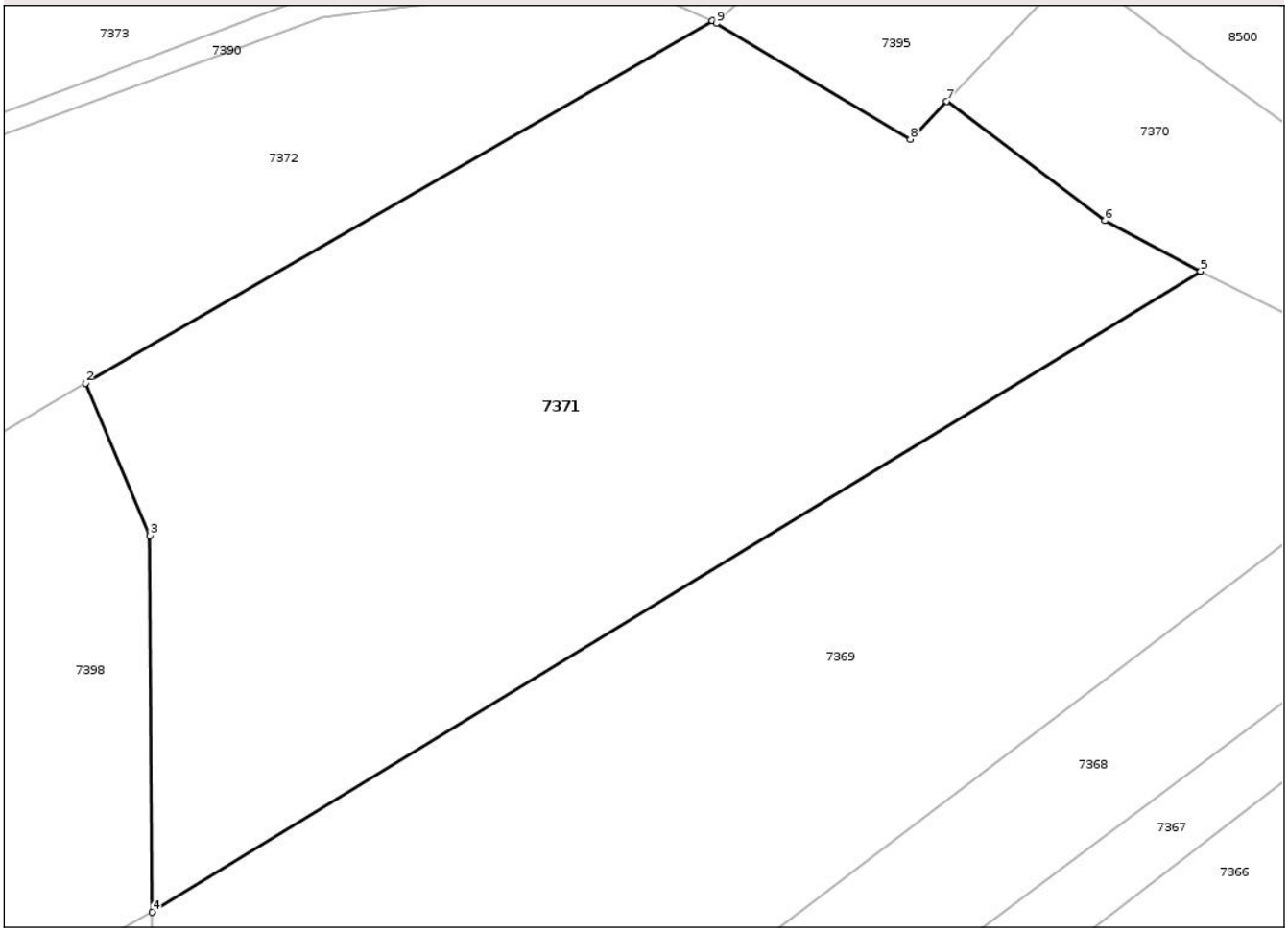
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.861,815 379.292,235	2	487.768,914 379.238,563	107.291
2	487.768,914 379.238,563	3	487.778,473 379.216,034	24.473
3	487.778,473 379.216,034	4	487.778,8 379.160,26	55.775
4	487.778,8 379.160,26	5	487.934,177 379.255,146	182.059
5	487.934,177 379.255,146	6	487.920,012 379.262,641	16.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.920,012 379.262,641	7	487.896,567 379.280,346	29.379
7	487.896,567 379.280,346	8	487.891,156 379.274,674	7.839
8	487.891,156 379.274,674	9	487.862,386 379.291,851	33.508
9	487.862,386 379.291,851	1	487.861,815 379.292,235	0.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53565, din 21/09/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMARIŢEI M DUMITRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

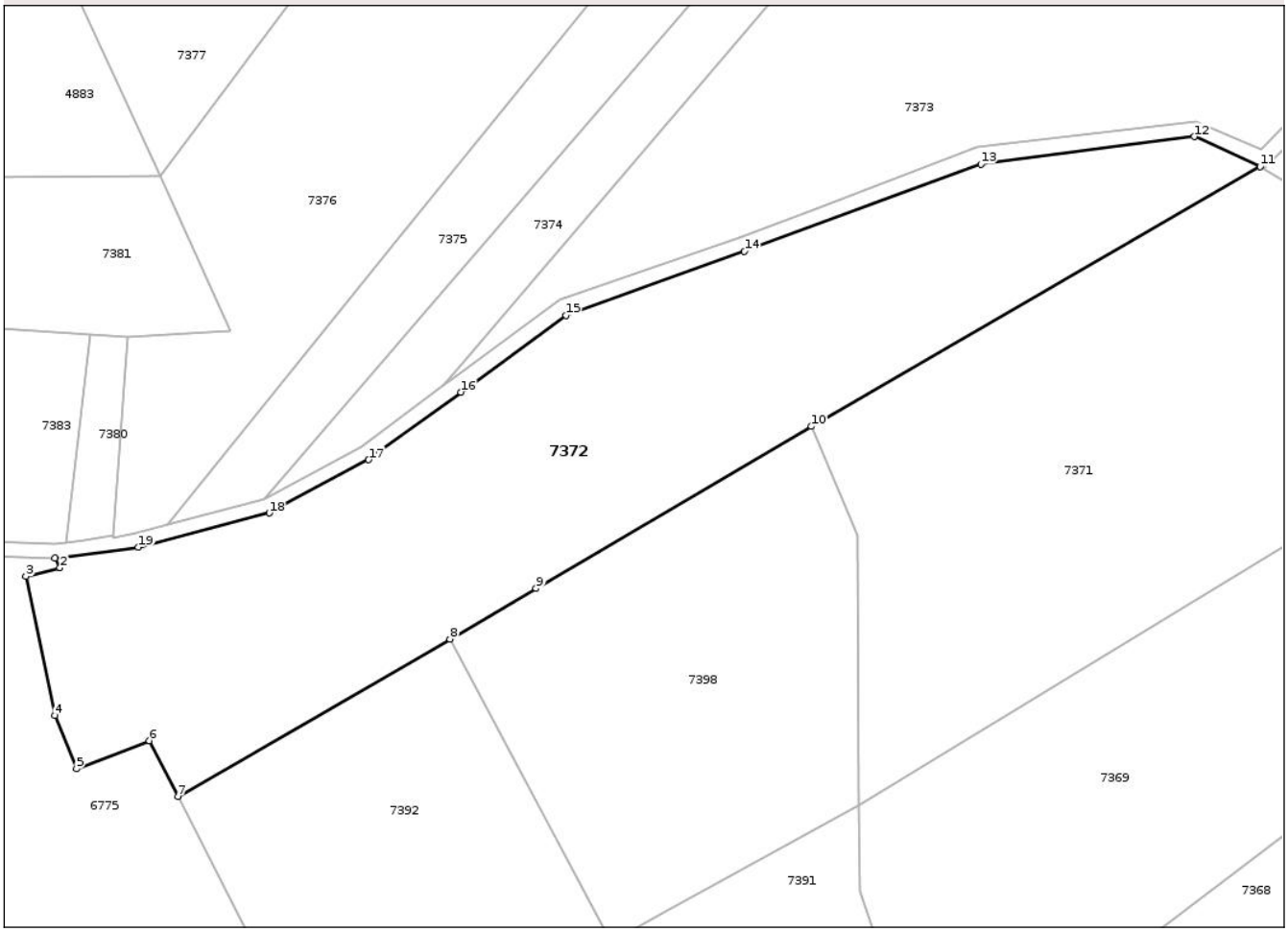
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.409	15	383	-	
2	padure	NU	5.590	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.612,473 379.211,277	2	487.613,477 379.209,325	2.195
2	487.613,477 379.209,325	3	487.606,416 379.207,54	7.283
3	487.606,416 379.207,54	4	487.612,405 379.178,843	29.315
4	487.612,405 379.178,843	5	487.616,88 379.167,797	11.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.616,88 379.167,797	6	487.631,955 379.173,606	16.155
6	487.631,955 379.173,606	7	487.637,897 379.162,117	12.935
7	487.637,897 379.162,117	8	487.694,13 379.194,6	64.941
8	487.694,13 379.194,6	9	487.711,976 379.205,09	20.701
9	487.711,976 379.205,09	10	487.768,914 379.238,563	66.048
10	487.768,914 379.238,563	11	487.861,815 379.292,235	107.291
11	487.861,815 379.292,235	12	487.848,145 379.298,451	15.017
12	487.848,145 379.298,451	13	487.804,051 379.292,762	44.459
13	487.804,051 379.292,762	14	487.755,082 379.274,794	52.161
14	487.755,082 379.274,794	15	487.718,145 379.261,539	39.243
15	487.718,145 379.261,539	16	487.696,427 379.245,629	26.922
16	487.696,427 379.245,629	17	487.677,358 379.231,66	23.638
17	487.677,358 379.231,66	18	487.656,786 379.220,658	23.329
18	487.656,786 379.220,658	19	487.629,715 379.213,603	27.975
19	487.629,715 379.213,603	1	487.612,473 379.211,277	17.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.789	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

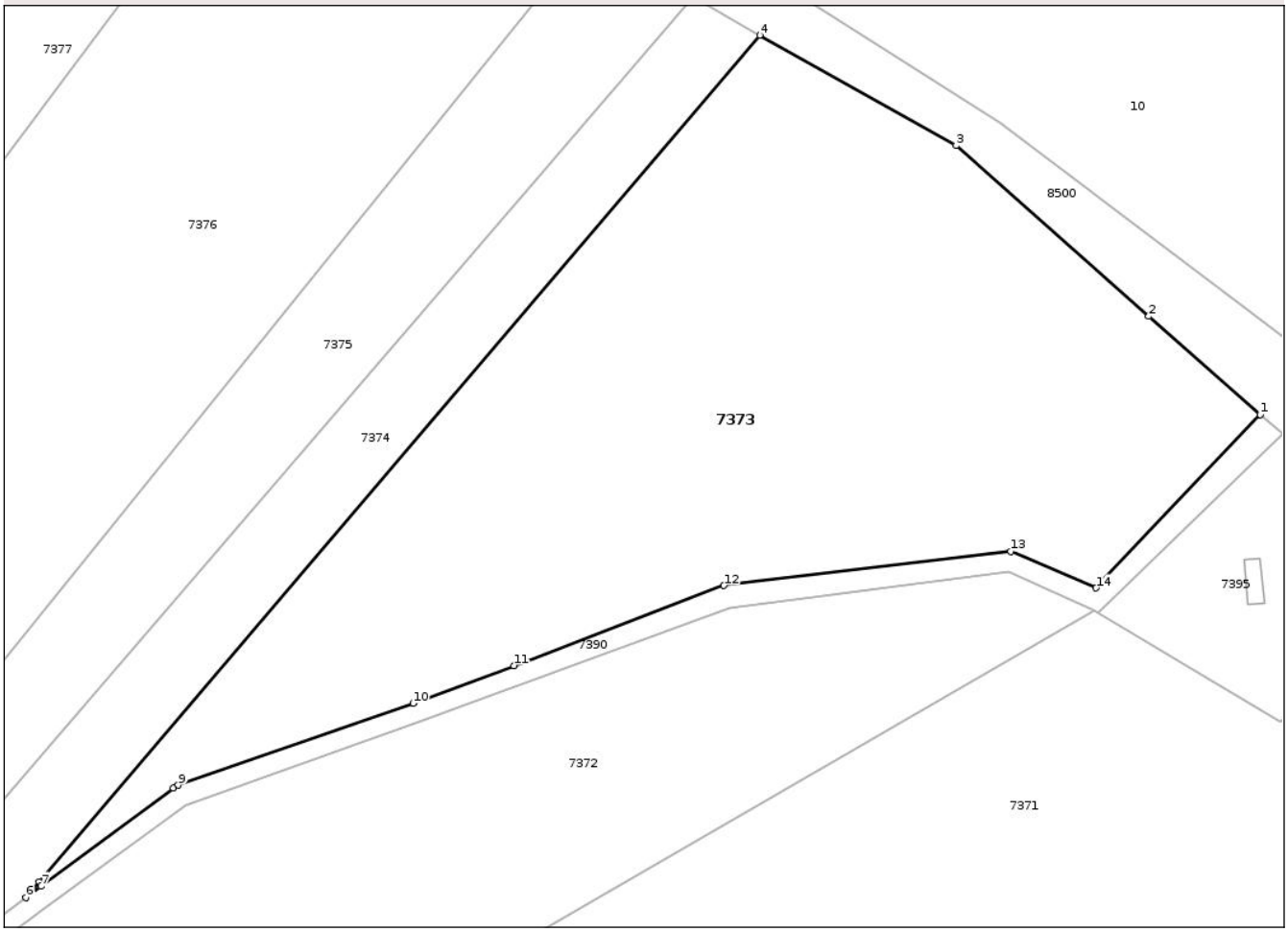
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.789	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.888,017 379.323,215	2	487.870,379 379.338,739	23.497
2	487.870,379 379.338,739	3	487.839,921 379.365,682	40.665
3	487.839,921 379.365,682	4	487.808,877 379.383,134	35.613
4	487.808,877 379.383,134	5	487.694,972 379.249,423	175.65
5	487.694,972 379.249,423	6	487.692,848 379.246,93	3.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.692,848 379.246,93	7	487.695,244 379.248,713	2.987
7	487.695,244 379.248,713	8	487.716,14 379.264,267	26.049
8	487.716,14 379.264,267	9	487.716,945 379.264,694	0.911
9	487.716,945 379.264,694	10	487.754,065 379.277,616	39.305
10	487.754,065 379.277,616	11	487.770,004 379.283,558	17.011
11	487.770,004 379.283,558	12	487.803,231 379.296,207	35.553
12	487.803,231 379.296,207	13	487.848,594 379.301,601	45.683
13	487.848,594 379.301,601	14	487.862,036 379.295,831	14.628
14	487.862,036 379.295,831	1	487.888,017 379.323,215	37.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6109, din 10/06/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN N ANGHEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

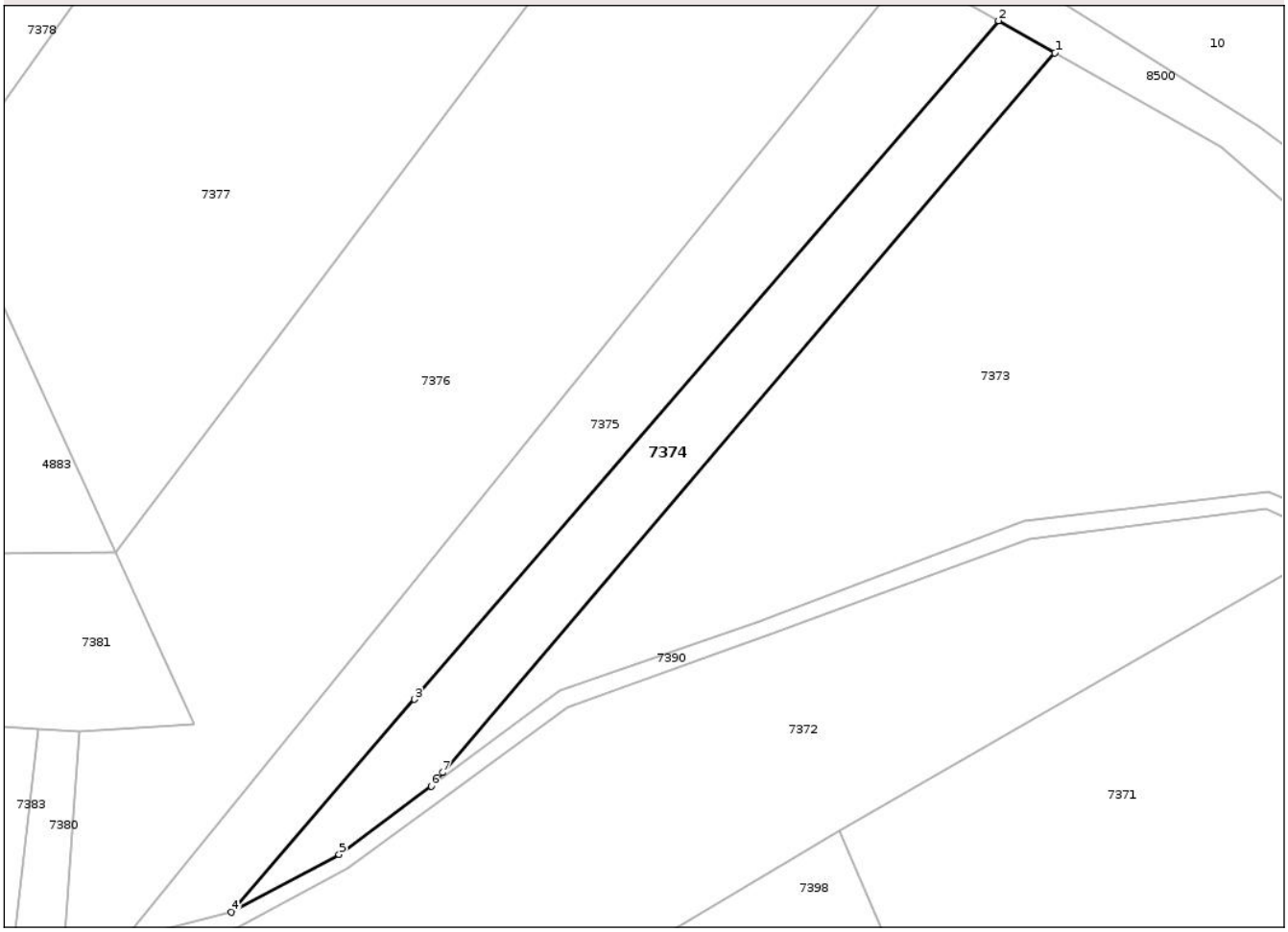
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	392	15	383	-	UP III, UA 122
2	padure	DA	2.108	15	383	-	UP III, UA 122

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.808,877 379.383,134	2	487.798,408 379.389,115	12.057
2	487.798,408 379.389,115	3	487.689,758 379.263,016	166.451
3	487.689,758 379.263,016	4	487.655,685 379.223,471	52.199
4	487.655,685 379.223,471	5	487.675,746 379.234,2	22.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.675,746 379.234,2	6	487.692,848 379.246,93	21.32
6	487.692,848 379.246,93	7	487.694,972 379.249,423	3.275
7	487.694,972 379.249,423	1	487.808,877 379.383,134	175.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.494	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

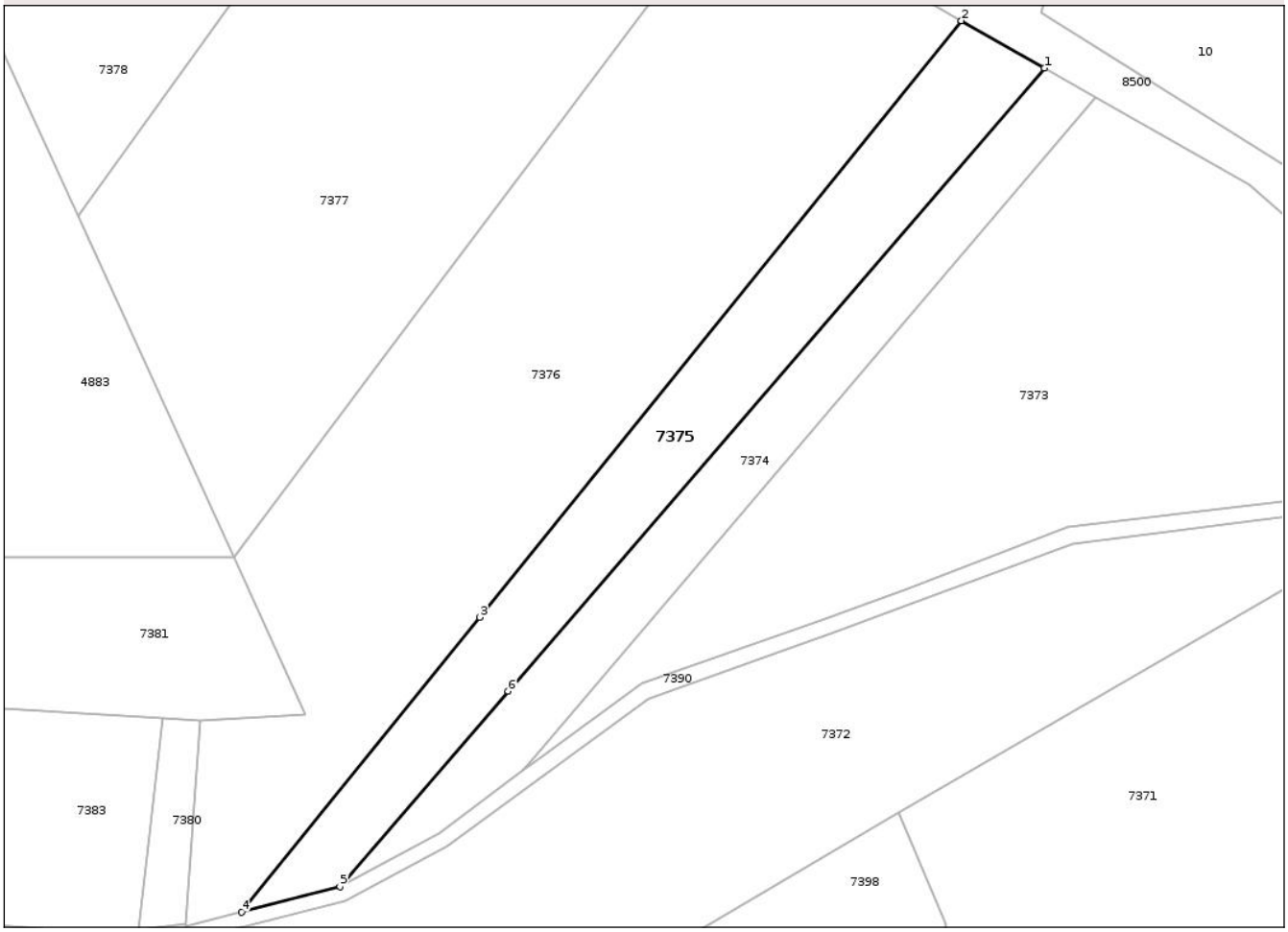
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	837	15	383	-	
2	padure	DA	2.657	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.798,408 379.389,115	2	487.781,601 379.398,716	19.356
2	487.781,601 379.398,716	3	487.684,023 379.277,967	155.248
3	487.684,023 379.277,967	4	487.635,795 379.218,287	76.731
4	487.635,795 379.218,287	5	487.655,685 379.223,471	20.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.655,685 379.223,471	6	487.689,758 379.263,016	52.199
6	487.689,758 379.263,016	1	487.798,408 379.389,115	166.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52757, din 14/10/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ I TRAIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

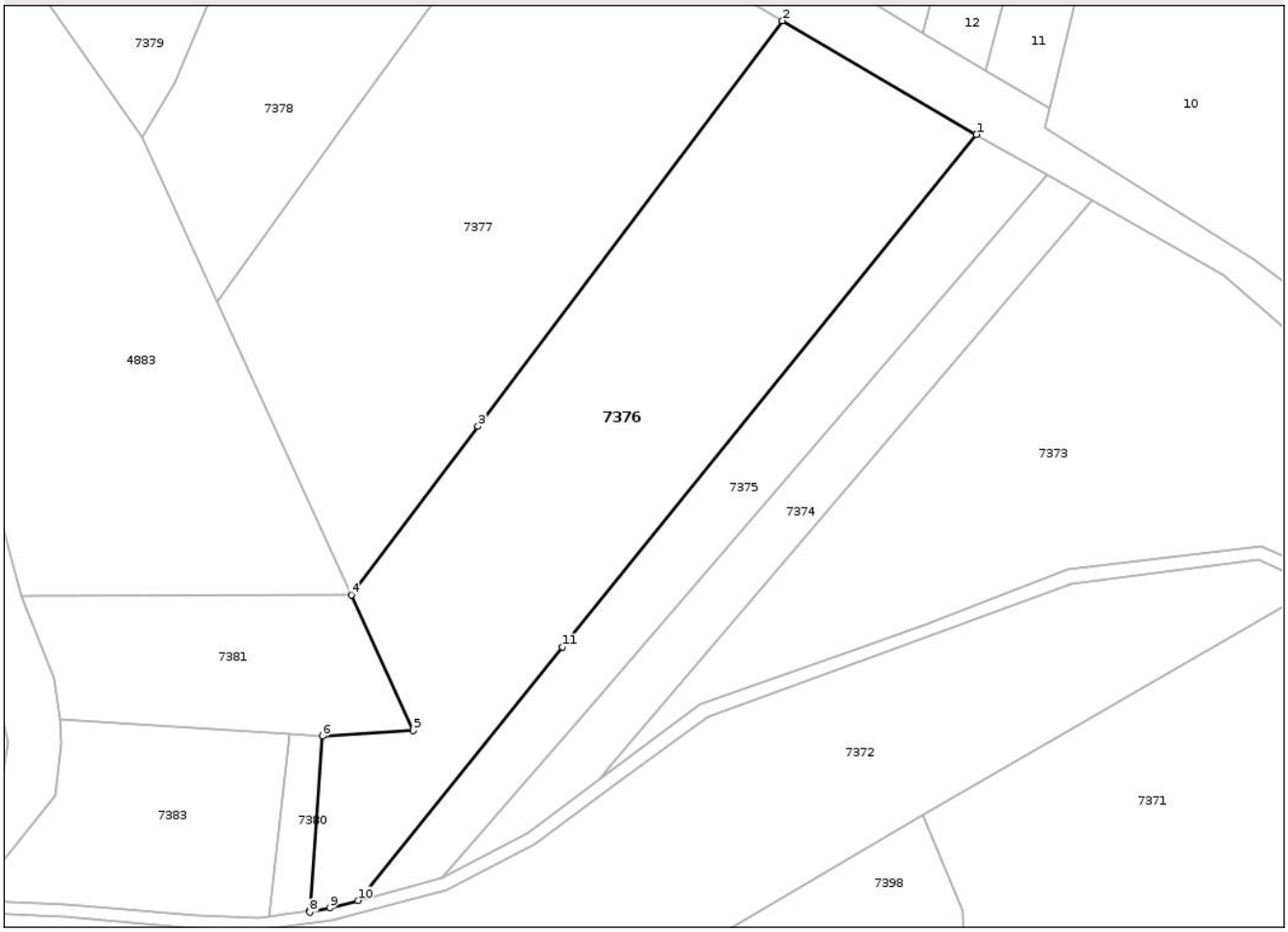
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.110	15	383	-	
2	padure	DA	6.890	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.781,601 379.398,716	2	487.735,834 379.425,505	53.031
2	487.735,834 379.425,505	3	487.664,067 379.329,994	119.469
3	487.664,067 379.329,994	4	487.634,18 379.290,219	49.752
4	487.634,18 379.290,219	5	487.648,785 379.258,294	35.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.648,785 379.258,294	6	487.627,38 379.256,95	21.447
6	487.627,38 379.256,95	7	487.624,409 379.215,914	41.143
7	487.624,409 379.215,914	8	487.624,38 379.215,52	0.395
8	487.624,38 379.215,52	9	487.629,134 379.216,551	4.865
9	487.629,134 379.216,551	10	487.635,795 379.218,287	6.884
10	487.635,795 379.218,287	11	487.684,023 379.277,967	76.731
11	487.684,023 379.277,967	1	487.781,601 379.398,716	155.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119759, din 27/11/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MISESCU ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

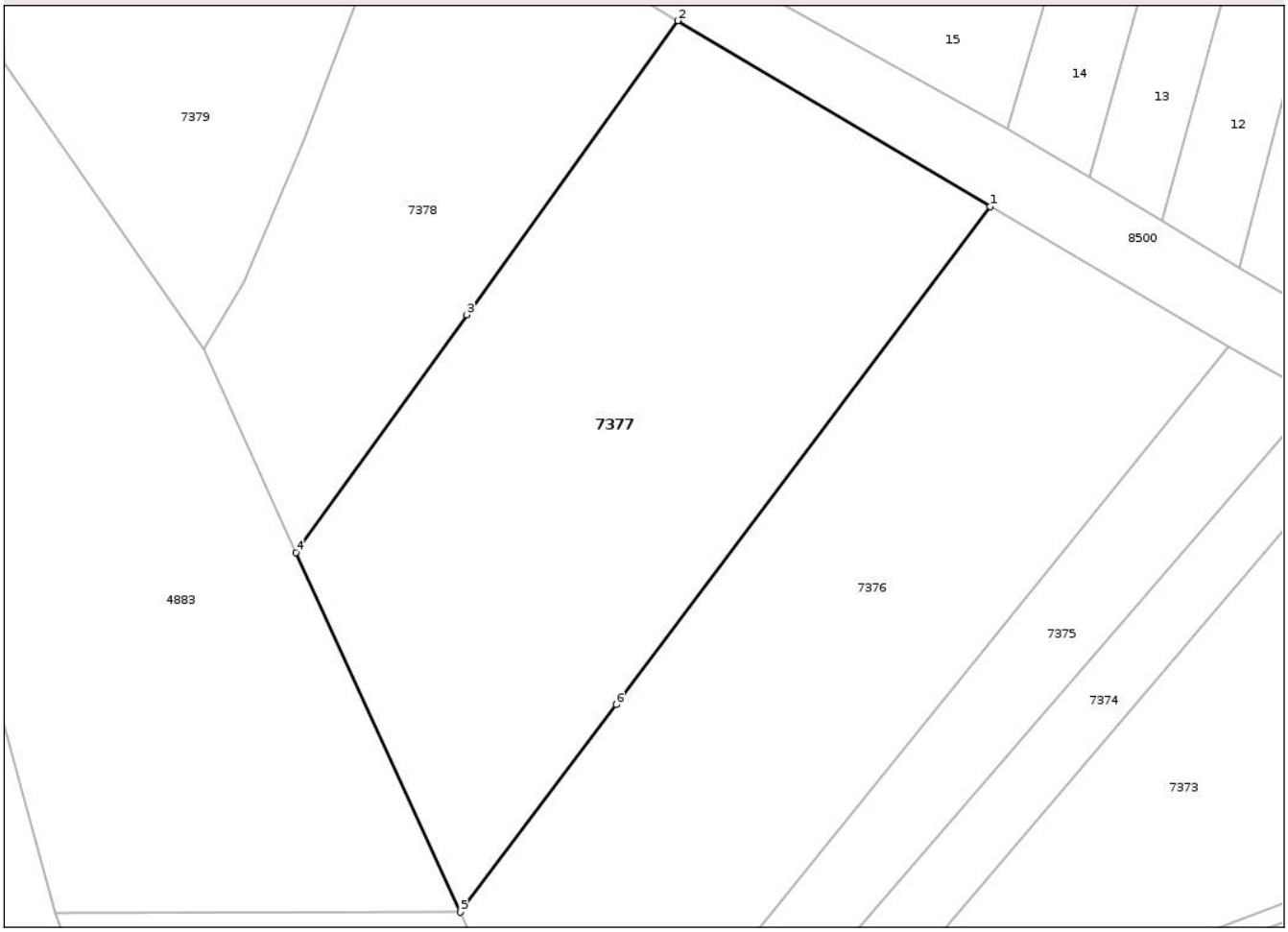
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.536	15	383	-	
2	padure	DA	6.463	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.735,834 379.425,505	2	487.675,868 379.461,122	69.746
2	487.675,868 379.461,122	3	487.635,386 379.404,772	69.384
3	487.635,386 379.404,772	4	487.602,631 379.359,179	56.139
4	487.602,631 379.359,179	5	487.634,18 379.290,219	75.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.634,18 379.290,219	6	487.664,067 379.329,994	49.752
6	487.664,067 379.329,994	1	487.735,834 379.425,505	119.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'VĂTARNIȚA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4561, din 28/10/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITUCĂ ECATERINA** 2) **MITUCĂ ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

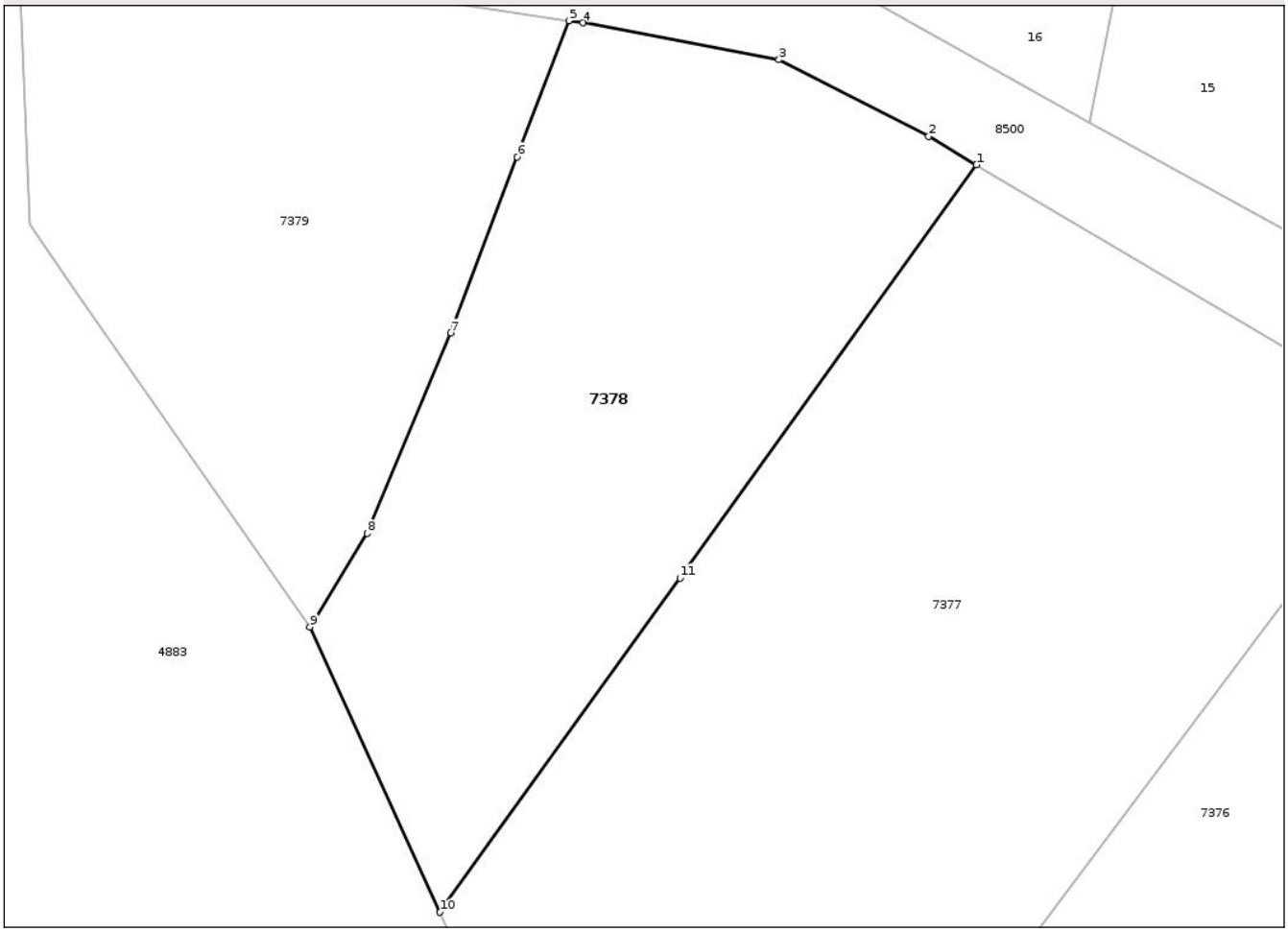
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.485	15	383	-	
2	padure	DA	2.515	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.675,868 379.461,122	2	487.669,337 379.465,001	7.596
2	487.669,337 379.465,001	3	487.648,912 379.475,462	22.948
3	487.648,912 379.475,462	4	487.622,166 379.480,49	27.215
4	487.622,166 379.480,49	5	487.620,213 379.480,777	1.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.620,213 379.480,777	6	487.613,177 379.462,193	19.871
6	487.613,177 379.462,193	7	487.604,092 379.438,199	25.656
7	487.604,092 379.438,199	8	487.592,699 379.410,849	29.628
8	487.592,699 379.410,849	9	487.584,837 379.398,075	15.0
9	487.584,837 379.398,075	10	487.602,631 379.359,179	42.773
10	487.602,631 379.359,179	11	487.635,386 379.404,772	56.139
11	487.635,386 379.404,772	1	487.675,868 379.461,122	69.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83934	4.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7088 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 190, din 06/02/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIULEA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **GIULEA ALINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

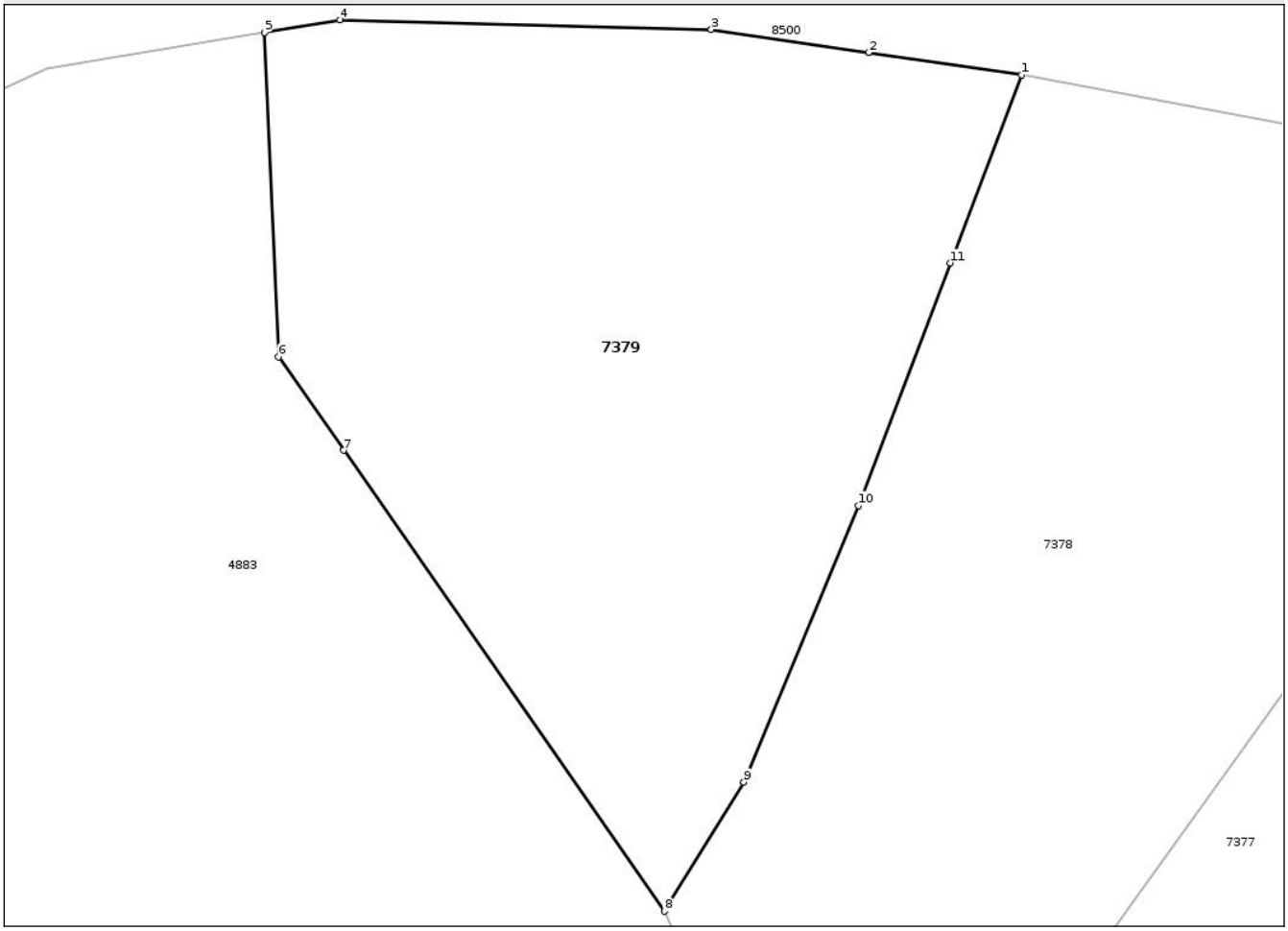
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83934	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.852	15	383	-	
2	padure	DA	149	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.620,213 379.480,777	2	487.605,071 379.483,002	15.305
2	487.605,071 379.483,002	3	487.589,498 379.485,291	15.74
3	487.589,498 379.485,291	4	487.552,757 379.486,246	36.753
4	487.552,757 379.486,246	5	487.545,264 379.484,988	7.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.545,264 379.484,988	6	487.546,652 379.452,924	32.094
6	487.546,652 379.452,924	7	487.553,099 379.443,663	11.284
7	487.553,099 379.443,663	8	487.584,837 379.398,075	55.548
8	487.584,837 379.398,075	9	487.592,699 379.410,849	15.0
9	487.592,699 379.410,849	10	487.604,092 379.438,199	29.628
10	487.604,092 379.438,199	11	487.613,177 379.462,193	25.656
11	487.613,177 379.462,193	1	487.620,213 379.480,777	19.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

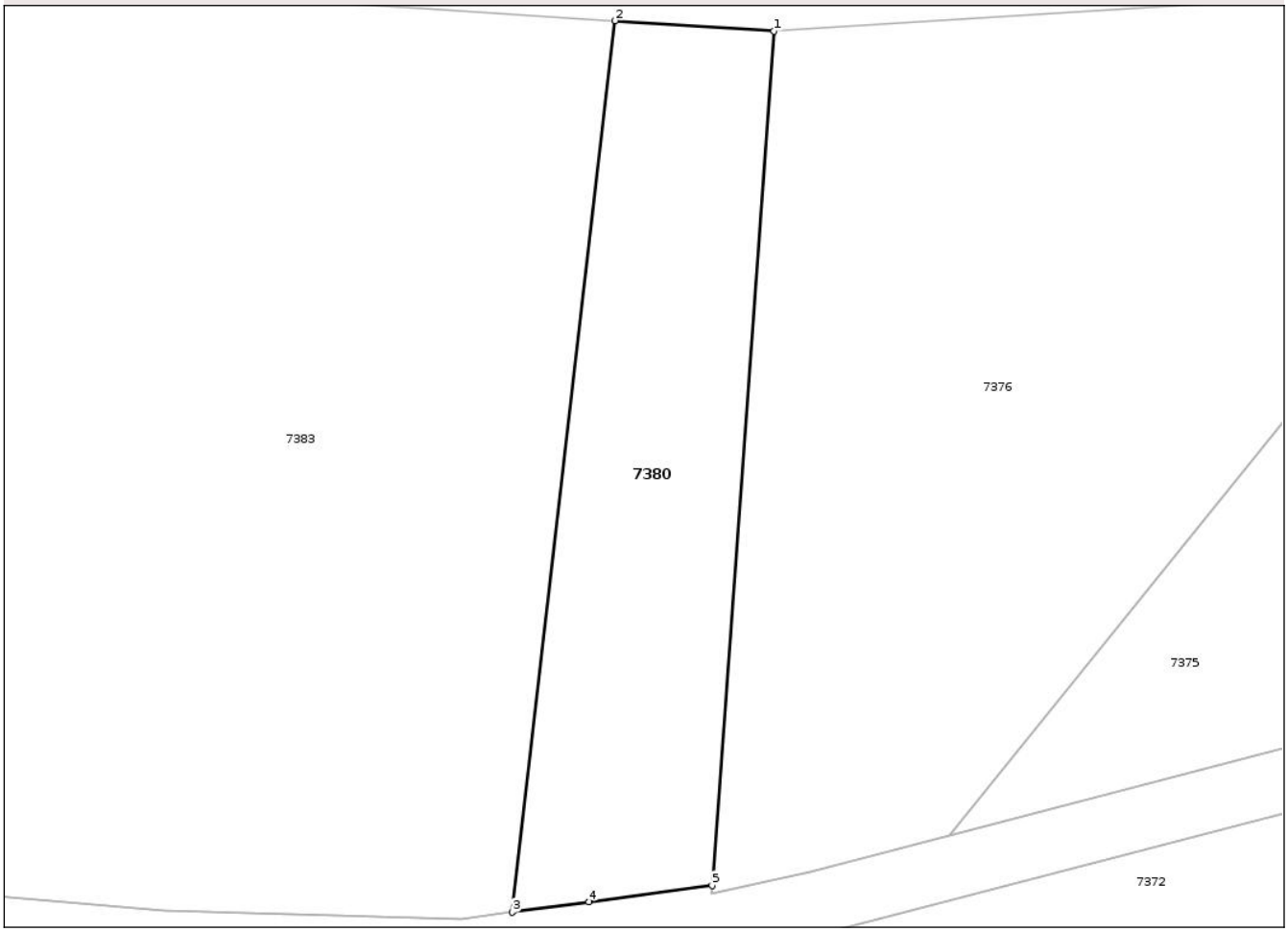
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	360	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.627,38 379.256,95	2	487.619,732 379.257,454	7.665
2	487.619,732 379.257,454	3	487.614,793 379.214,617	43.121
3	487.614,793 379.214,617	4	487.618,484 379.215,115	3.724
4	487.618,484 379.215,115	5	487.624,409 379.215,914	5.979
5	487.624,409 379.215,914	1	487.627,38 379.256,95	41.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101181, din 28/01/1998 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN I PETRE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

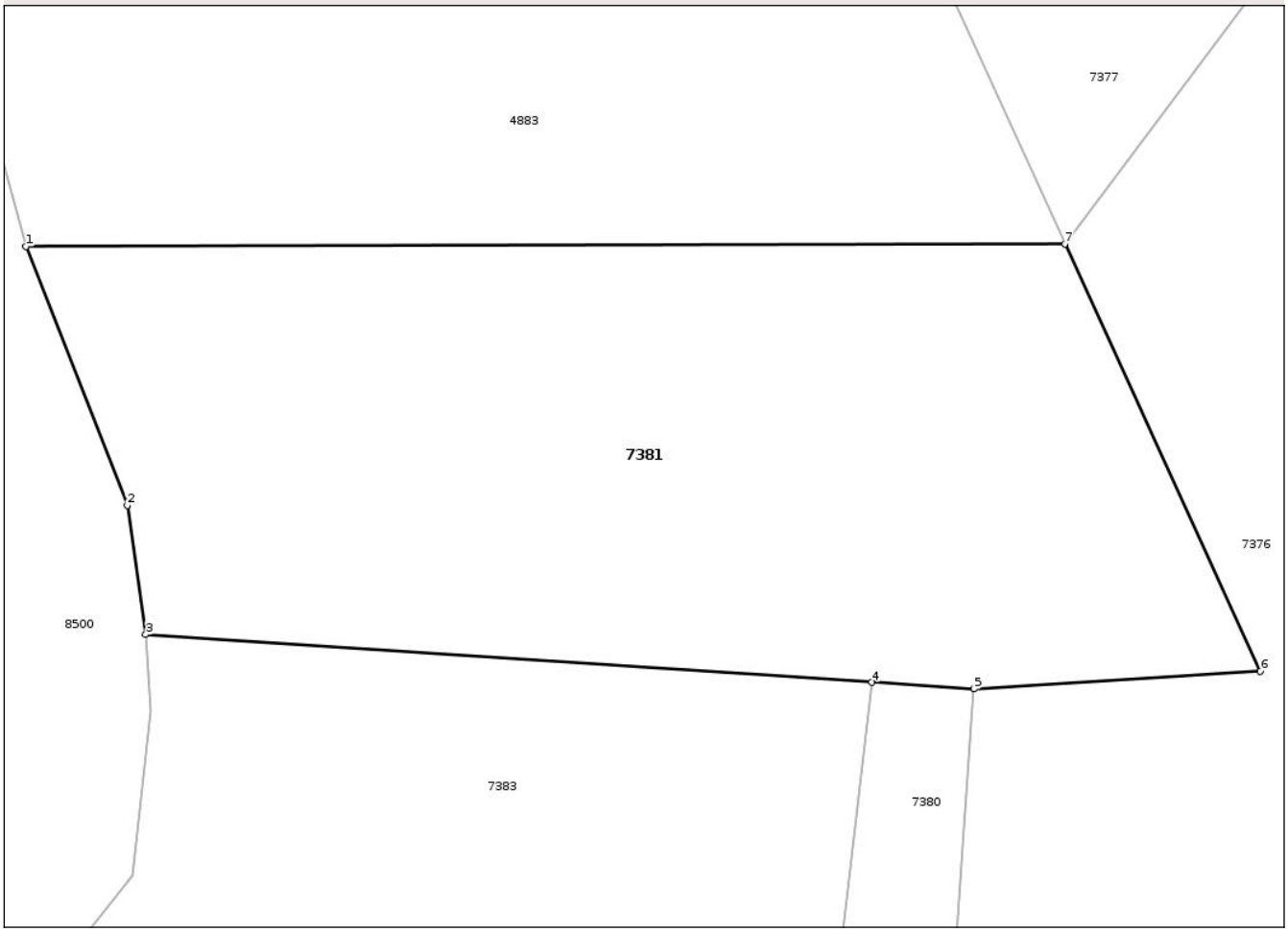
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.500	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.556,46 379.290,012	2	487.564,048 379.270,685	20.763
2	487.564,048 379.270,685	3	487.565,421 379.261,032	9.75
3	487.565,421 379.261,032	4	487.619,732 379.257,454	54.429
4	487.619,732 379.257,454	5	487.627,38 379.256,95	7.665
5	487.627,38 379.256,95	6	487.648,785 379.258,294	21.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.648,785 379.258,294	7	487.634,18 379.290,219	35.107
7	487.634,18 379.290,219	1	487.556,46 379.290,012	77.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 822	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3846, din 16/09/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 484/28-08-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3449/04-10-2013 emis de Primaria Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA MIHAELA**, casatorita cu 2) **SIMA MIRCEA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: PROVINE DIN CF 81284	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. incad, din 26/03/2025 emis de PĂTRU GEANI ION;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 26840 din 17.03.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: PROVINE DIN CF 81284	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

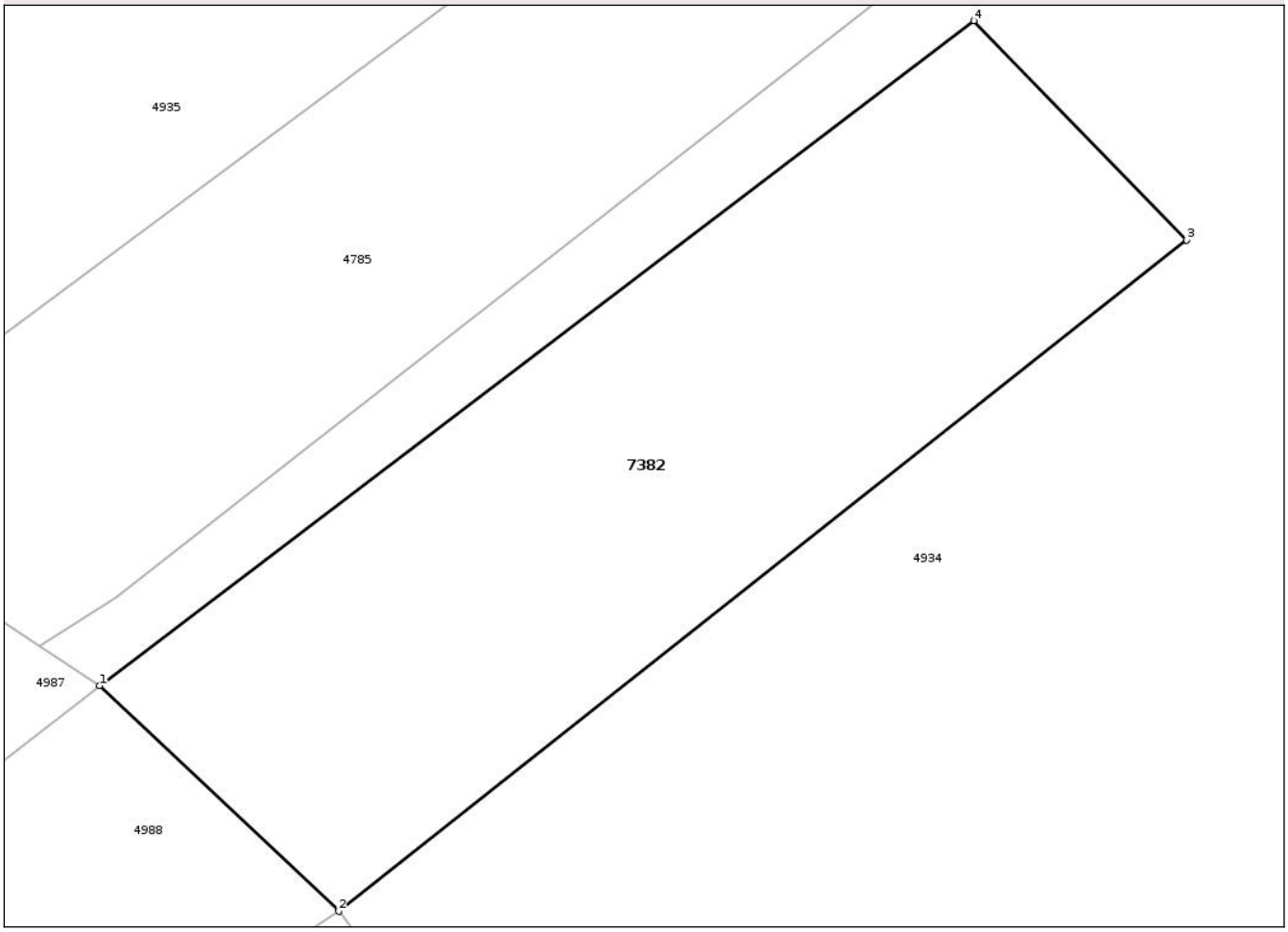
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	822	15	383	-	UP III, UA 119% DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4988

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.644,108 377.540,534	2	488.655,822 377.529,486	16.102
2	488.655,822 377.529,486	3	488.697,376 377.562,375	52.995
3	488.697,376 377.562,375	4	488.686,944 377.573,123	14.978
4	488.686,944 377.573,123	1	488.644,108 377.540,534	53.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:928
Nr. cadastral vechi:1136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80195	2.545	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25962 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 2062, din 18/09/2009 emis de BNP CAUNEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EŞANU EMANUEL IONUŢ**, casatorit cu 2) **EŞANU OTILIA SILVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

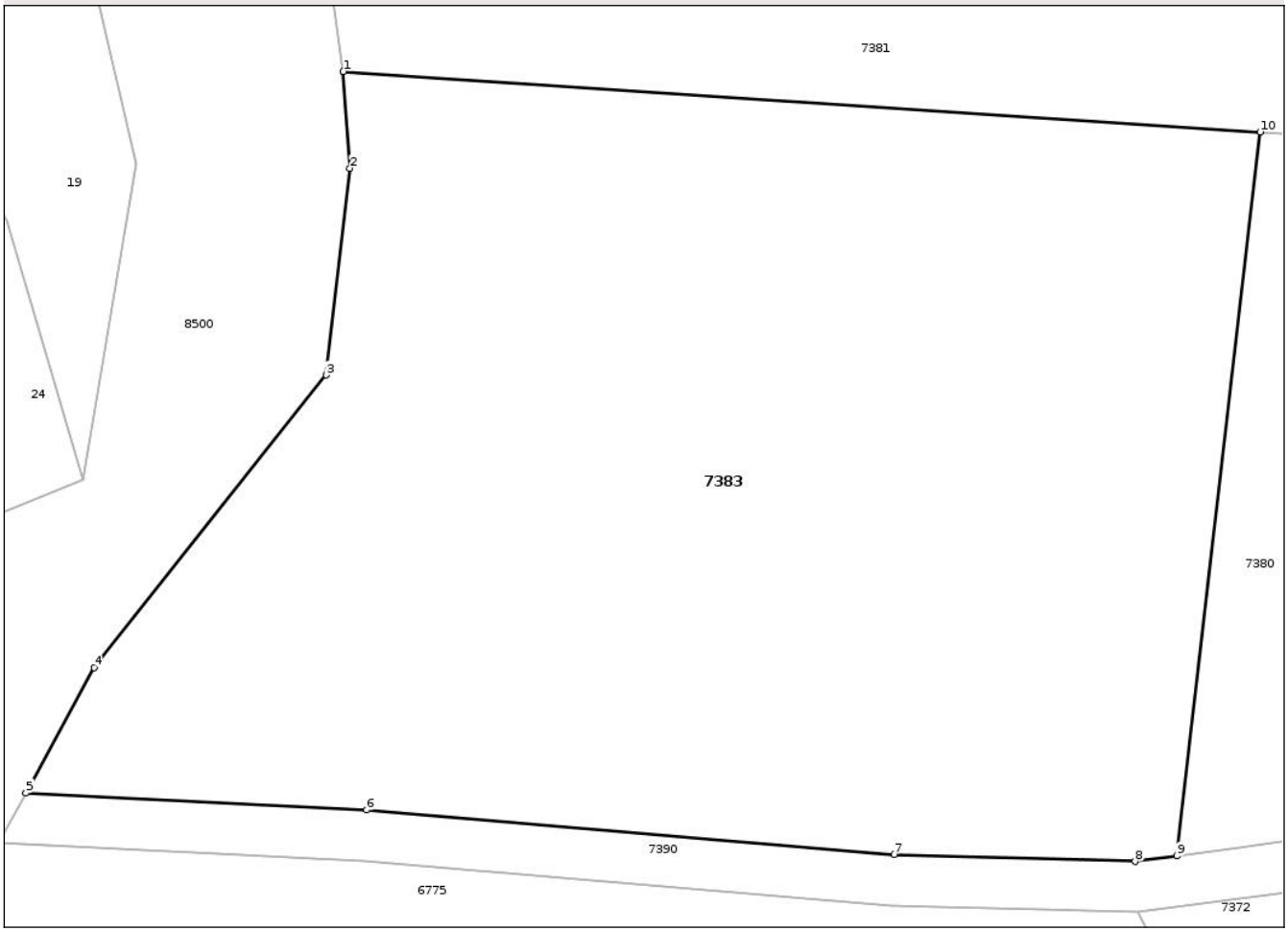
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80195	2.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.545	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.565,421 379.261,032	2	487.565,81 379.255,3	5.745
2	487.565,81 379.255,3	3	487.564,4 379.243,07	12.311
3	487.564,4 379.243,07	4	487.550,68 379.225,75	22.096
4	487.550,68 379.225,75	5	487.546,619 379.218,328	8.46
5	487.546,619 379.218,328	6	487.566,801 379.217,336	20.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.566,801 379.217,336	7	487.598,043 379.214,699	31.353
7	487.598,043 379.214,699	8	487.612,315 379.214,283	14.278
8	487.612,315 379.214,283	9	487.614,793 379.214,617	2.5
9	487.614,793 379.214,617	10	487.619,732 379.257,454	43.121
10	487.619,732 379.257,454	1	487.565,421 379.261,032	54.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges, PUNCTUL 'FABRICA DE CĂRĂMIDĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83231	6.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47338 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 7, din 31/01/2020 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 5498 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 543 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORBEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

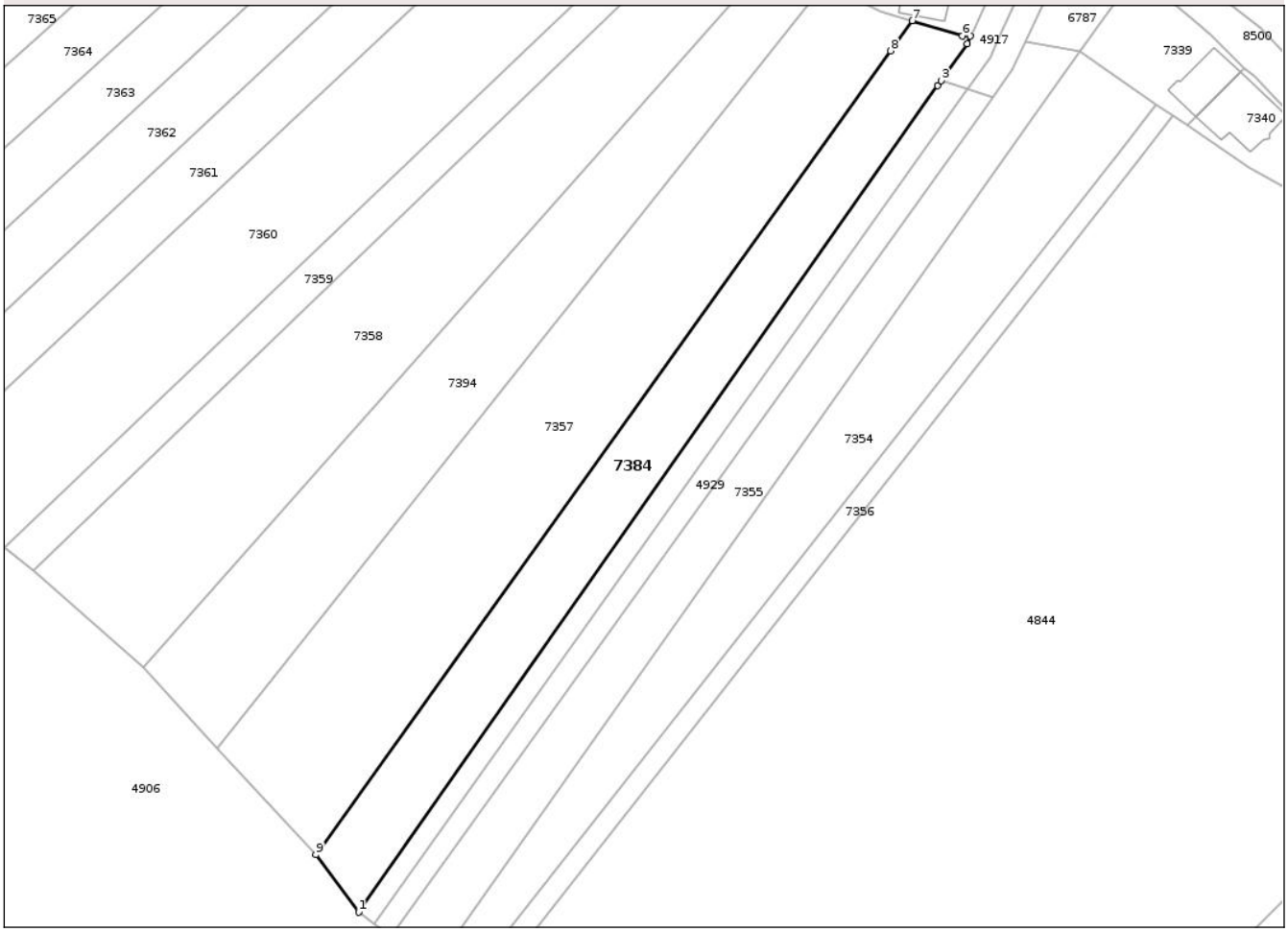
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83231	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.941	15	383	-	
2	padure	DA	259	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.057,918 378.841,812	2	488.235,327 379.094,88	309.059
2	488.235,327 379.094,88	3	488.236,364 379.096,359	1.806
3	488.236,364 379.096,359	4	488.244,319 379.107,641	13.805
4	488.244,319 379.107,641	5	488.245,388 379.110,003	2.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.245,388 379.110,003	6	488.242,944 379.110,075	2.445
6	488.242,944 379.110,075	7	488.227,489 379.114,711	16.135
7	488.227,489 379.114,711	8	488.220,893 379.105,497	11.332
8	488.220,893 379.105,497	9	488.044,697 378.859,353	302.708
9	488.044,697 378.859,353	1	488.057,918 378.841,812	21.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.425	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

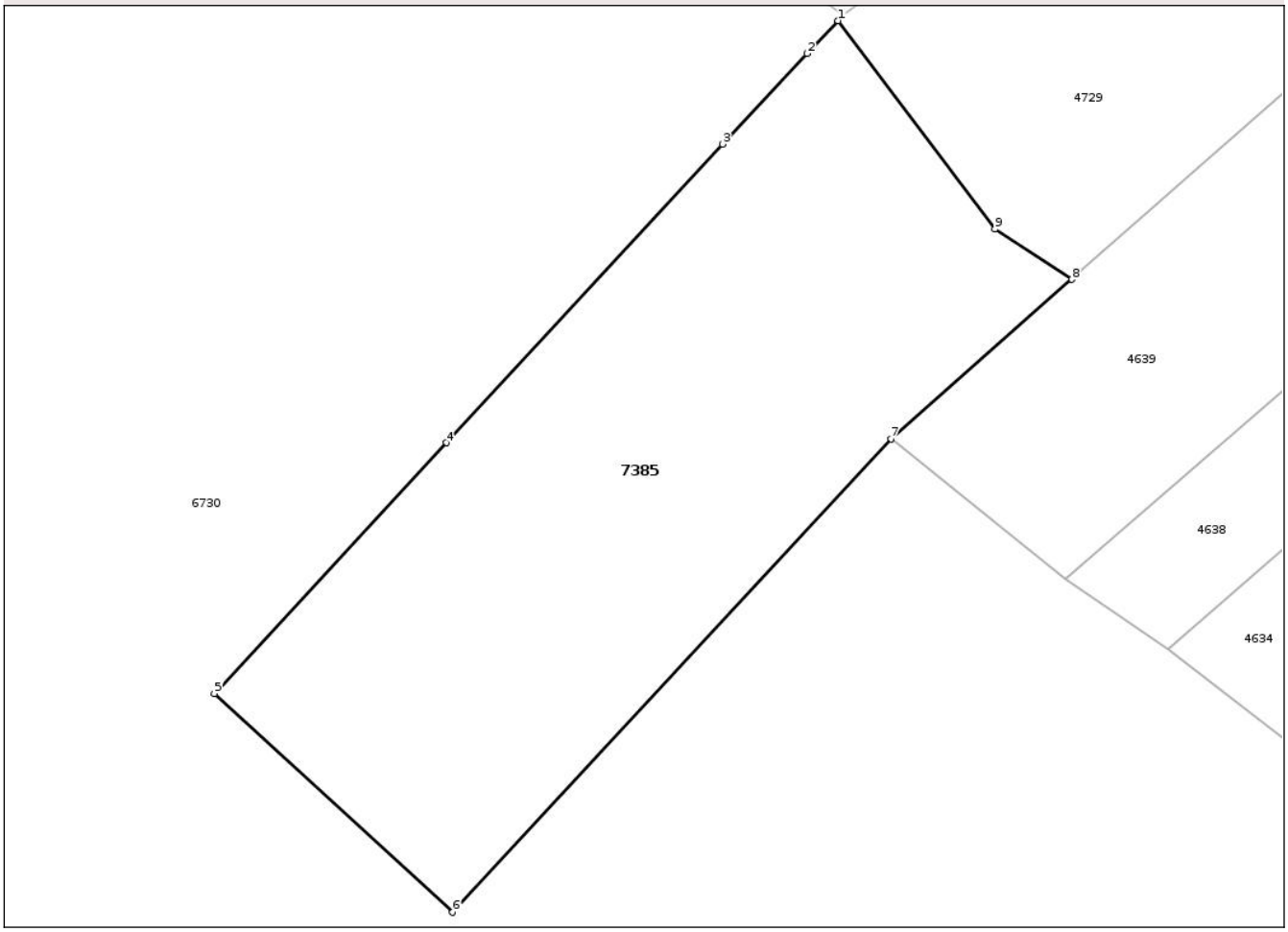
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.425	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.904,815 378.149,75	2	488.902,658 378.147,453	3.151
2	488.902,658 378.147,453	3	488.896,706 378.141,115	8.695
3	488.896,706 378.141,115	4	488.877,365 378.120,223	28.47
4	488.877,365 378.120,223	5	488.861,129 378.102,685	23.9
5	488.861,129 378.102,685	6	488.877,82 378.087,383	22.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.877,82 378.087,383	7	488.908,508 378.120,488	45.141
7	488.908,508 378.120,488	8	488.921,178 378.131,653	16.887
8	488.921,178 378.131,653	9	488.915,787 378.135,171	6.437
9	488.915,787 378.135,171	1	488.904,815 378.149,75	18.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

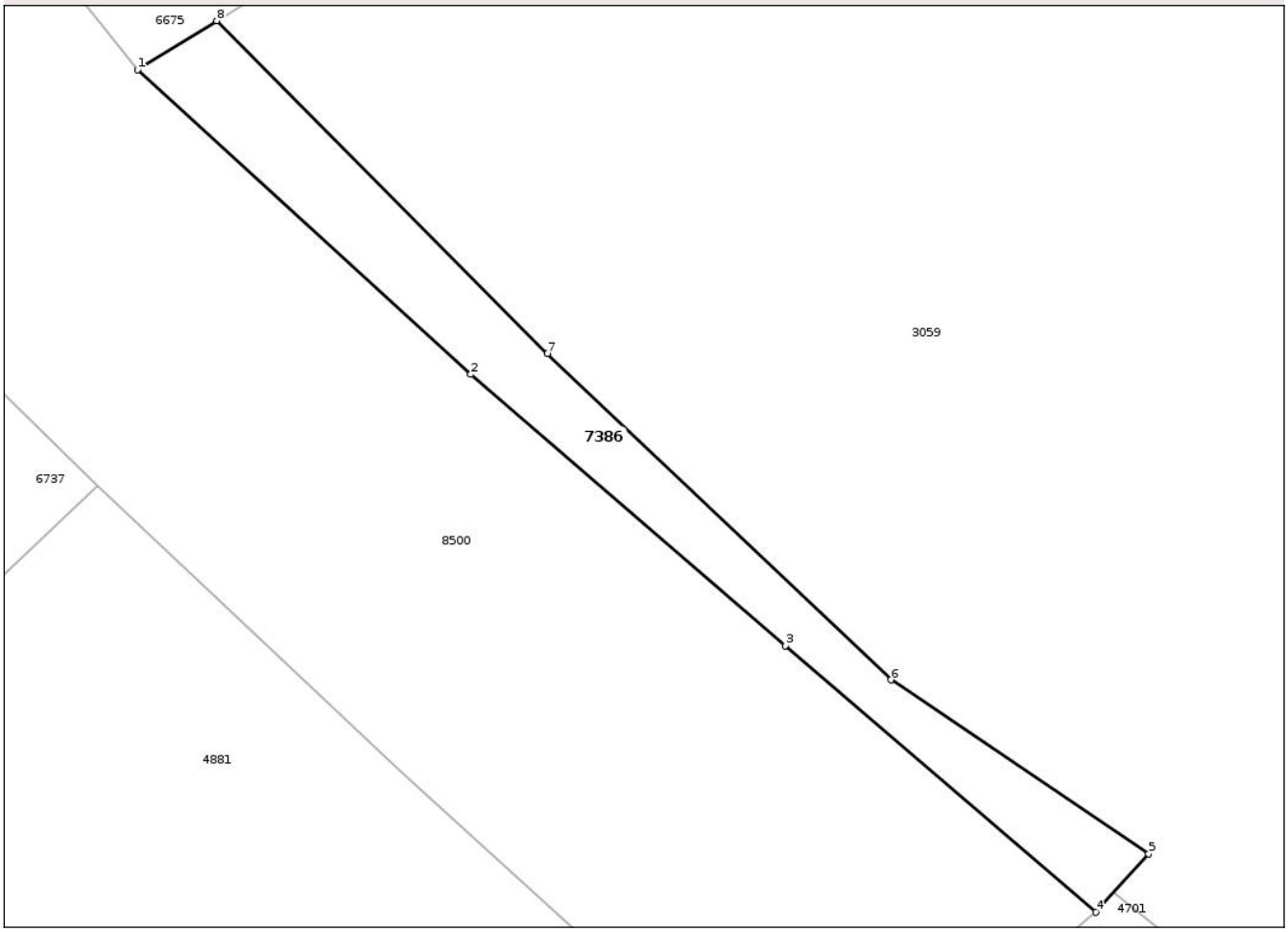
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.101,643 378.103,077	2	489.116,5 378.089,51	20.119
2	489.116,5 378.089,51	3	489.130,524 378.077,432	18.508
3	489.130,524 378.077,432	4	489.144,372 378.065,56	18.24
4	489.144,372 378.065,56	5	489.146,72 378.068,165	3.507
5	489.146,72 378.068,165	6	489.135,229 378.075,906	13.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.135,229 378.075,906	7	489.119,924 378.090,445	21.11
7	489.119,924 378.090,445	8	489.105,165 378.105,266	20.916
8	489.105,165 378.105,266	1	489.101,643 378.103,077	4.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.197	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

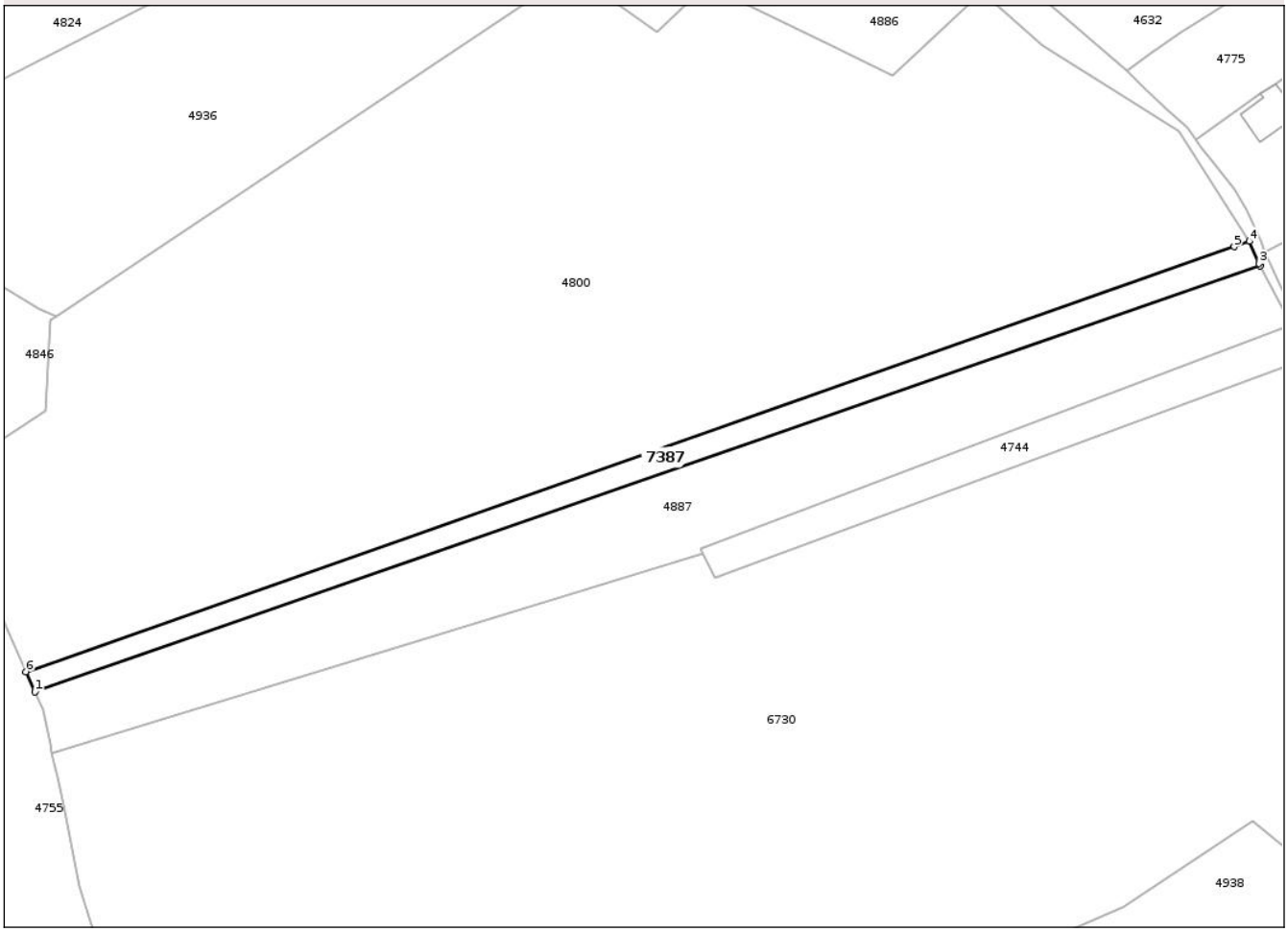
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.197	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.456,208 378.117,814	2	488.846,926 378.253,343	413.556
2	488.846,926 378.253,343	3	488.846,518 378.254,113	0.871
3	488.846,518 378.254,113	4	488.843,512 378.261,185	7.684
4	488.843,512 378.261,185	5	488.838,635 378.259,472	5.169
5	488.838,635 378.259,472	6	488.453,377 378.124,169	408.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.453,377 378.124,169	1	488.456,208 378.117,814	6.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.800 Masurata: 17.359	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Ordonanta nr. 498/T, din 18/09/1971 emis de MA, INDUSTRIEI ALIMENTARE, SILVICULTURII SI APELOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **INSPECTORATUL DE SECURITATE AL JUDEŢULUI ARGEŞ**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

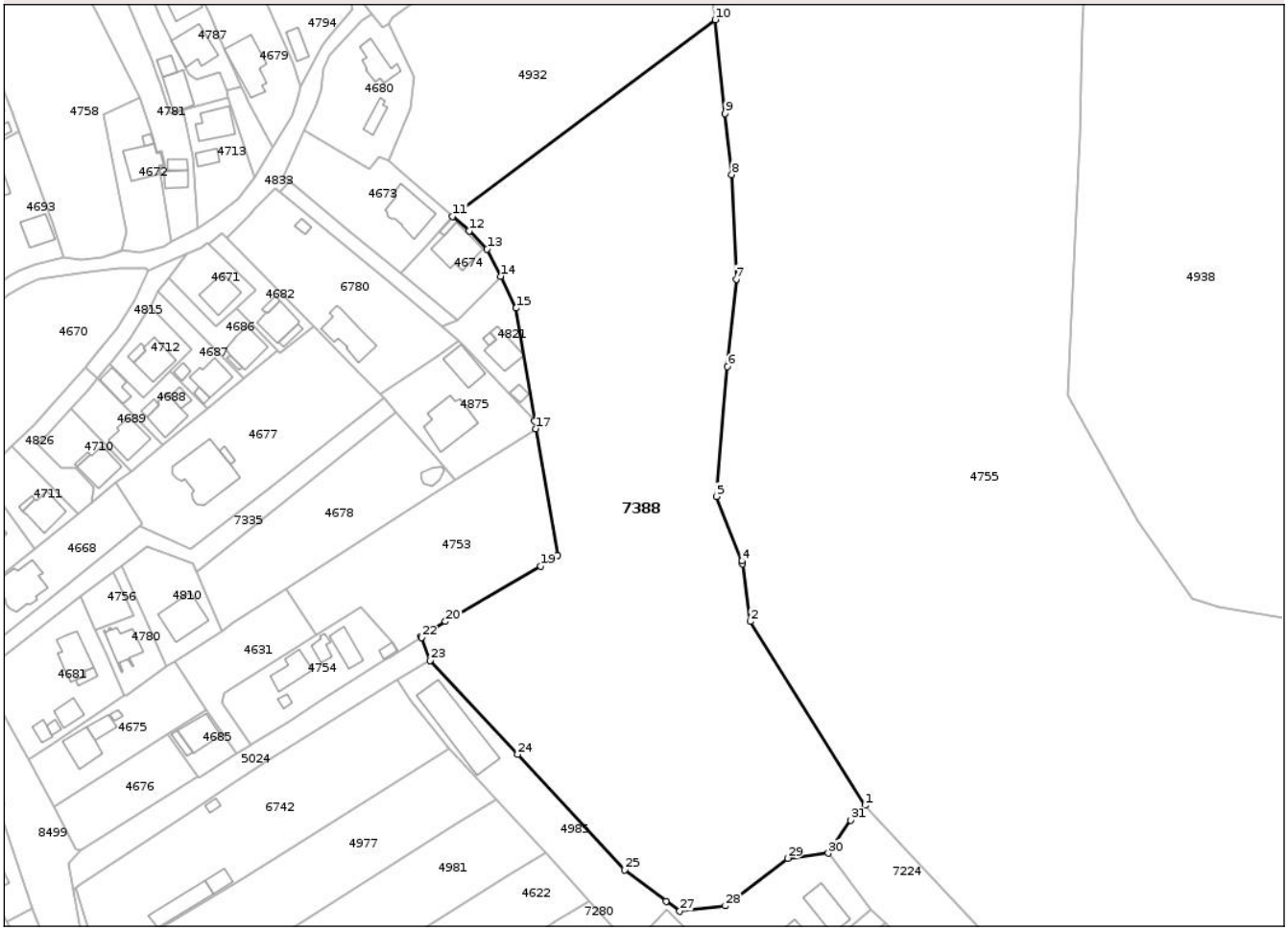
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.800 Masurata: 17.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.609	31	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4985
2	arabil	DA	750	31	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.443,114 377.760,312	2	488.408,608 377.815,651	65.216
3	488.406,235 377.833,021	4	488.406,121 377.833,854	0.841
5	488.398,352 377.853,259	6	488.401,776 377.892,298	39.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.408,608 377.815,651	3	488.406,235 377.833,021	17.531
4	488.406,121 377.833,854	5	488.398,352 377.853,259	20.902
6	488.401,776 377.892,298	7	488.404,366 377.918,602	26.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.404,366 377.918,602	8	488.403,071 377.950,081	31.506
9	488.401,075 377.968,462	10	488.398,017 377.996,627	28.331
11	488.318,999 377.937,485	12	488.323,958 377.933,105	6.616
13	488.329,319 377.927,583	14	488.333,411 377.919,474	9.083
15	488.338,125 377.909,898	16	488.343,63 377.875,894	34.447
17	488.344,056 377.873,656	18	488.350,534 377.835,46	38.741
19	488.345,444 377.832,228	20	488.316,815 377.815,656	33.079
21	488.309,558 377.811,206	22	488.309,714 377.810,791	0.443
23	488.312,291 377.803,91	24	488.338,542 377.775,677	38.551
25	488.370,845 377.740,935	26	488.383,357 377.731,526	15.655
27	488.387,382 377.728,499	28	488.401,14 377.730,087	13.849
29	488.419,891 377.744,404	30	488.432,096 377.745,962	12.304
31	488.438,875 377.755,813	1	488.443,114 377.760,312	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.403,071 377.950,081	9	488.401,075 377.968,462	18.489
10	488.398,017 377.996,627	11	488.318,999 377.937,485	98.7
12	488.323,958 377.933,105	13	488.329,319 377.927,583	7.696
14	488.333,411 377.919,474	15	488.338,125 377.909,898	10.673
16	488.343,63 377.875,894	17	488.344,056 377.873,656	2.278
18	488.350,534 377.835,46	19	488.345,444 377.832,228	6.029
20	488.316,815 377.815,656	21	488.309,558 377.811,206	8.513
22	488.309,714 377.810,791	23	488.312,291 377.803,91	7.348
24	488.338,542 377.775,677	25	488.370,845 377.740,935	47.439
26	488.383,357 377.731,526	27	488.387,382 377.728,499	5.036
28	488.401,14 377.730,087	29	488.419,891 377.744,404	23.592
30	488.432,096 377.745,962	31	488.438,875 377.755,813	11.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80999	2.216	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38646 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80999 a imobilului cu numarul cadastral 80999/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80988 inscris in cartea funciara 80988;	A1
48480 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 33, din 29/09/2016 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELCU OVIDIU-CĂTĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE ERICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

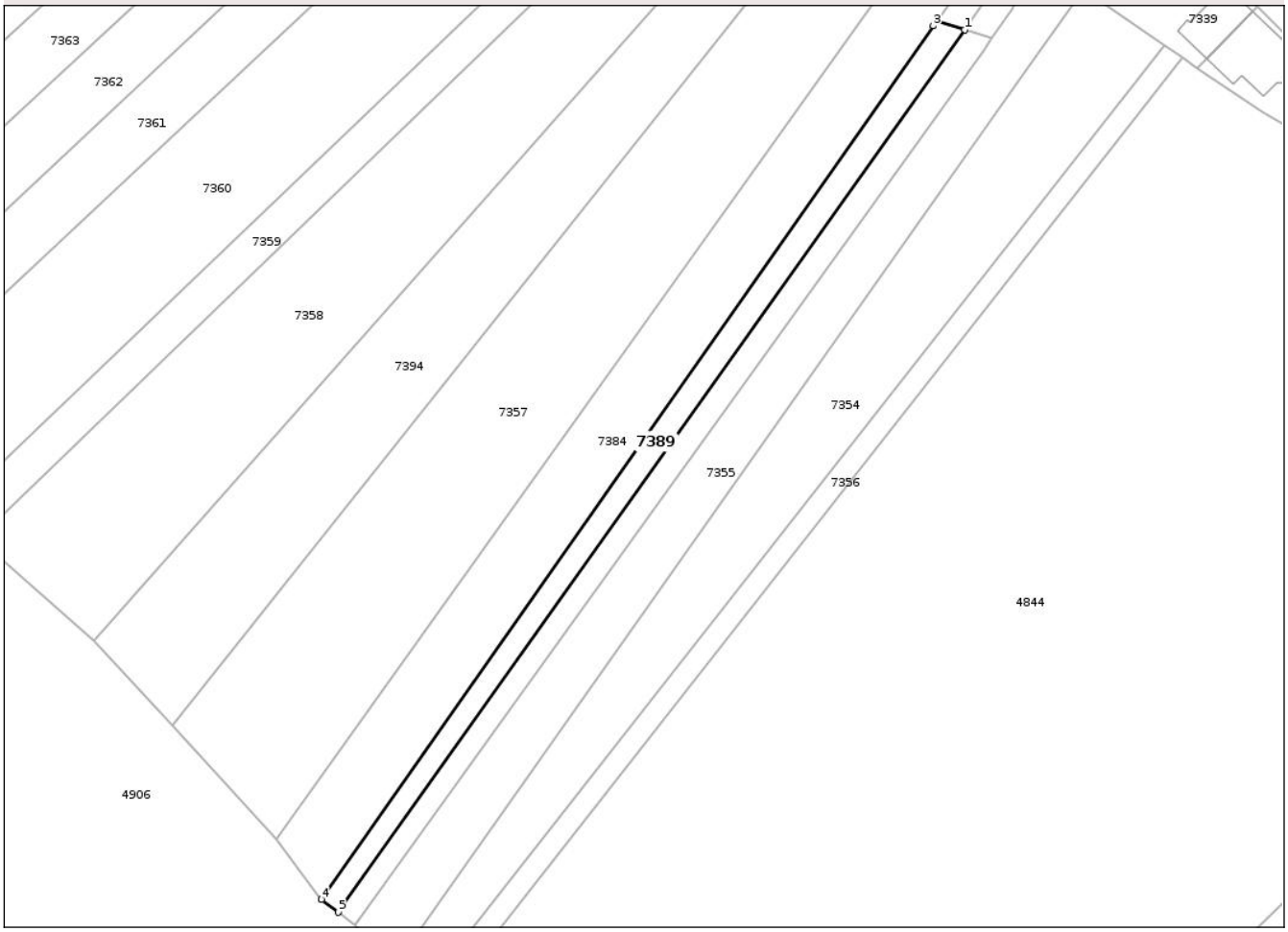
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80999	2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.216	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.244,446 379.093,758	2	488.236,364 379.096,359	8.49
2	488.236,364 379.096,359	3	488.235,327 379.094,88	1.806
3	488.235,327 379.094,88	4	488.057,918 378.841,812	309.059
4	488.057,918 378.841,812	5	488.062,77 378.838,12	6.097
5	488.062,77 378.838,12	1	488.244,446 379.093,758	313.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

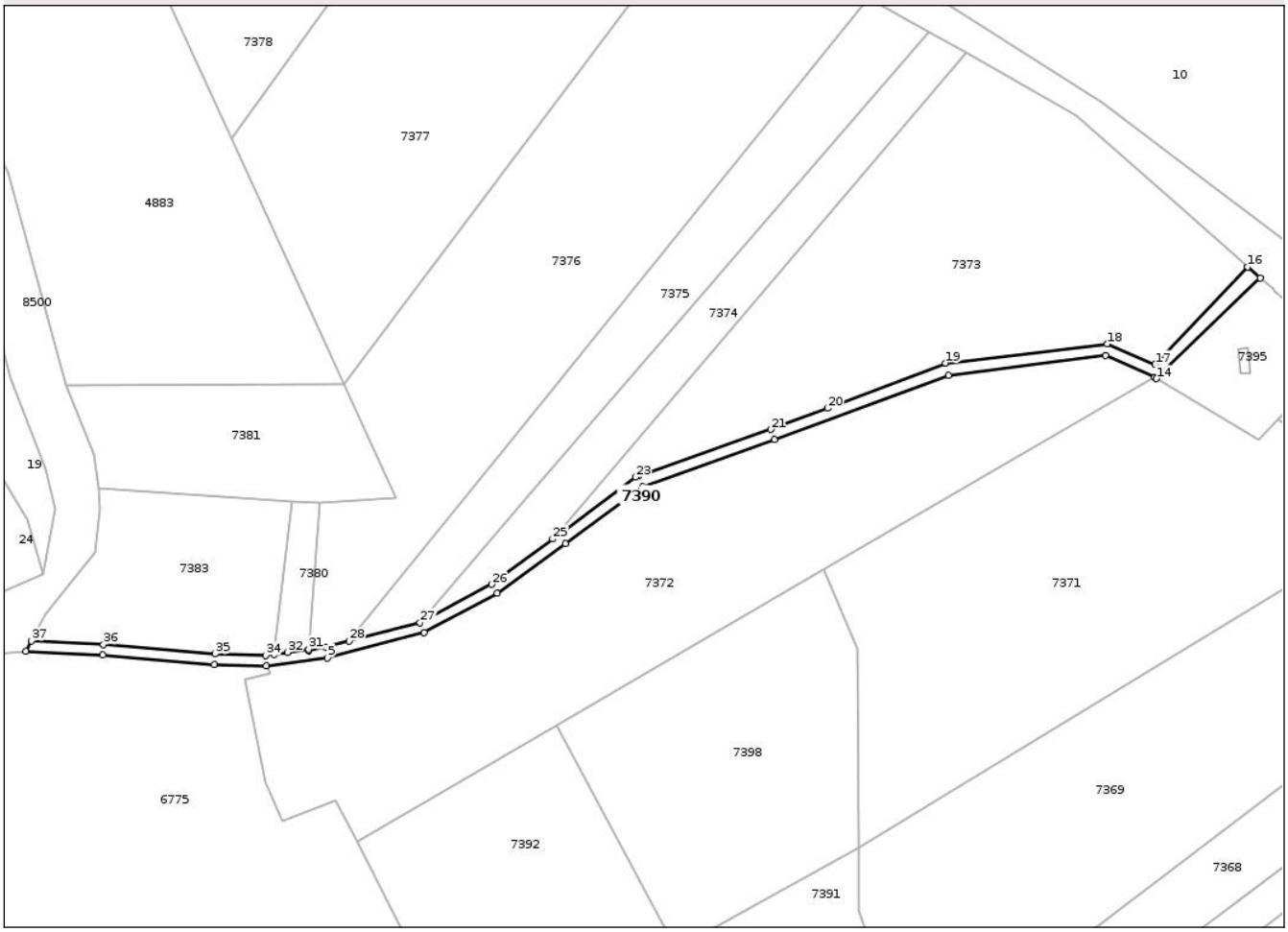
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	477	15	-	-	
2	ape curgatoare	DA	730	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.545,019 379.215,403	2	487.566,601 379.214,342	21.608
3	487.597,873 379.211,703	4	487.612,473 379.211,277	14.606
5	487.629,715 379.213,603	6	487.656,786 379.220,658	27.975
7	487.677,358 379.231,66	8	487.696,427 379.245,629	23.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.566,601 379.214,342	3	487.597,873 379.211,703	31.383
4	487.612,473 379.211,277	5	487.629,715 379.213,603	17.398
6	487.656,786 379.220,658	7	487.677,358 379.231,66	23.329
8	487.696,427 379.245,629	9	487.718,145 379.261,539	26.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.718,145 379.261,539	10	487.755,082 379.274,794	39.243
11	487.804,051 379.292,762	12	487.848,145 379.298,451	44.459
13	487.861,815 379.292,235	14	487.862,386 379.291,851	0.688
15	487.891,516 379.320,135	16	487.888,017 379.323,215	4.661
17	487.862,036 379.295,831	18	487.848,594 379.301,601	14.628
19	487.803,231 379.296,207	20	487.770,004 379.283,558	35.553
21	487.754,065 379.277,616	22	487.716,945 379.264,694	39.305
23	487.716,14 379.264,267	24	487.695,244 379.248,713	26.049
25	487.692,848 379.246,93	26	487.675,746 379.234,2	21.32
27	487.655,685 379.223,471	28	487.635,795 379.218,287	20.554
29	487.629,134 379.216,551	30	487.624,38 379.215,52	4.865
31	487.624,409 379.215,914	32	487.618,484 379.215,115	5.979
33	487.614,793 379.214,617	34	487.612,315 379.214,283	2.5
35	487.598,043 379.214,699	36	487.566,801 379.217,336	31.353
37	487.546,619 379.218,328	1	487.545,019 379.215,403	3.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.755,082 379.274,794	11	487.804,051 379.292,762	52.161
12	487.848,145 379.298,451	13	487.861,815 379.292,235	15.017
14	487.862,386 379.291,851	15	487.891,516 379.320,135	40.602
16	487.888,017 379.323,215	17	487.862,036 379.295,831	37.748
18	487.848,594 379.301,601	19	487.803,231 379.296,207	45.683
20	487.770,004 379.283,558	21	487.754,065 379.277,616	17.011
22	487.716,945 379.264,694	23	487.716,14 379.264,267	0.911
24	487.695,244 379.248,713	25	487.692,848 379.246,93	2.987
26	487.675,746 379.234,2	27	487.655,685 379.223,471	22.75
28	487.635,795 379.218,287	29	487.629,134 379.216,551	6.884
30	487.624,38 379.215,52	31	487.624,409 379.215,914	0.395
32	487.618,484 379.215,115	33	487.614,793 379.214,617	3.724
34	487.612,315 379.214,283	35	487.598,043 379.214,699	14.278
36	487.566,801 379.217,336	37	487.546,619 379.218,328	20.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.650	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiuna de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

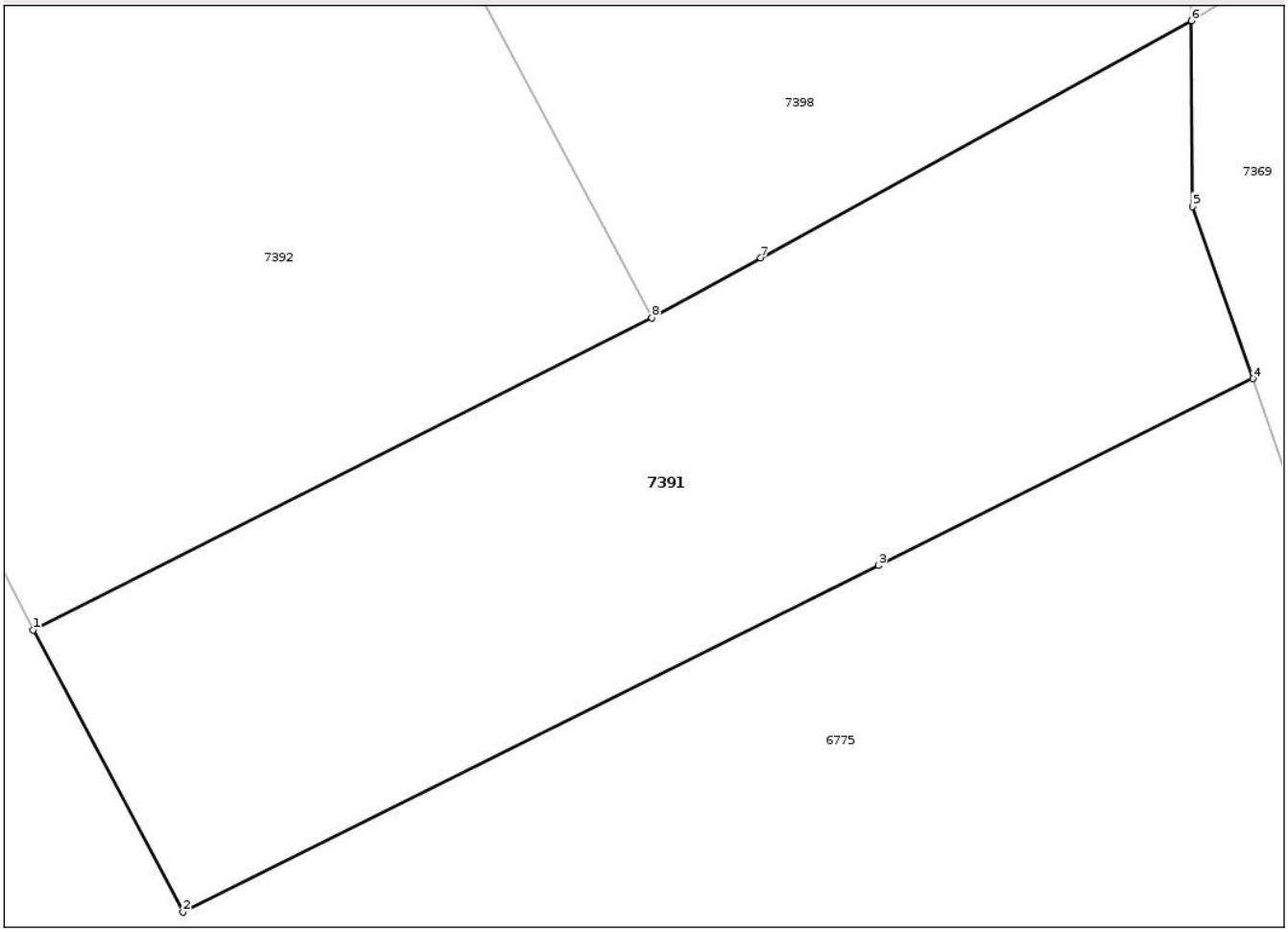
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.317	15	383	-	
2	padure	DA	1.333	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.668,632 379.102,338	2	487.682,855 379.075,534	30.344
2	487.682,855 379.075,534	3	487.749,025 379.108,497	73.926
3	487.749,025 379.108,497	4	487.784,65 379.126,244	39.801
4	487.784,65 379.126,244	5	487.778,904 379.142,607	17.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.778,904 379.142,607	6	487.778,8 379.160,26	17.653
6	487.778,8 379.160,26	7	487.737,815 379.137,724	46.772
7	487.737,815 379.137,724	8	487.727,454 379.132,027	11.824
8	487.727,454 379.132,027	1	487.668,632 379.102,338	65.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81432	4.515	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33541 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 98, din 24/06/2004 emis de BNP HARALAMBIE MIRELA (act administrativ nr. 52769/17-10-1994 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 1670/29-05-2014 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA; act administrativ nr. 2408/20-06-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 331/20-06-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRISTEA BAROTI OZSVATH SORIN ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
	1) **BAROTI CRISTEA SORIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

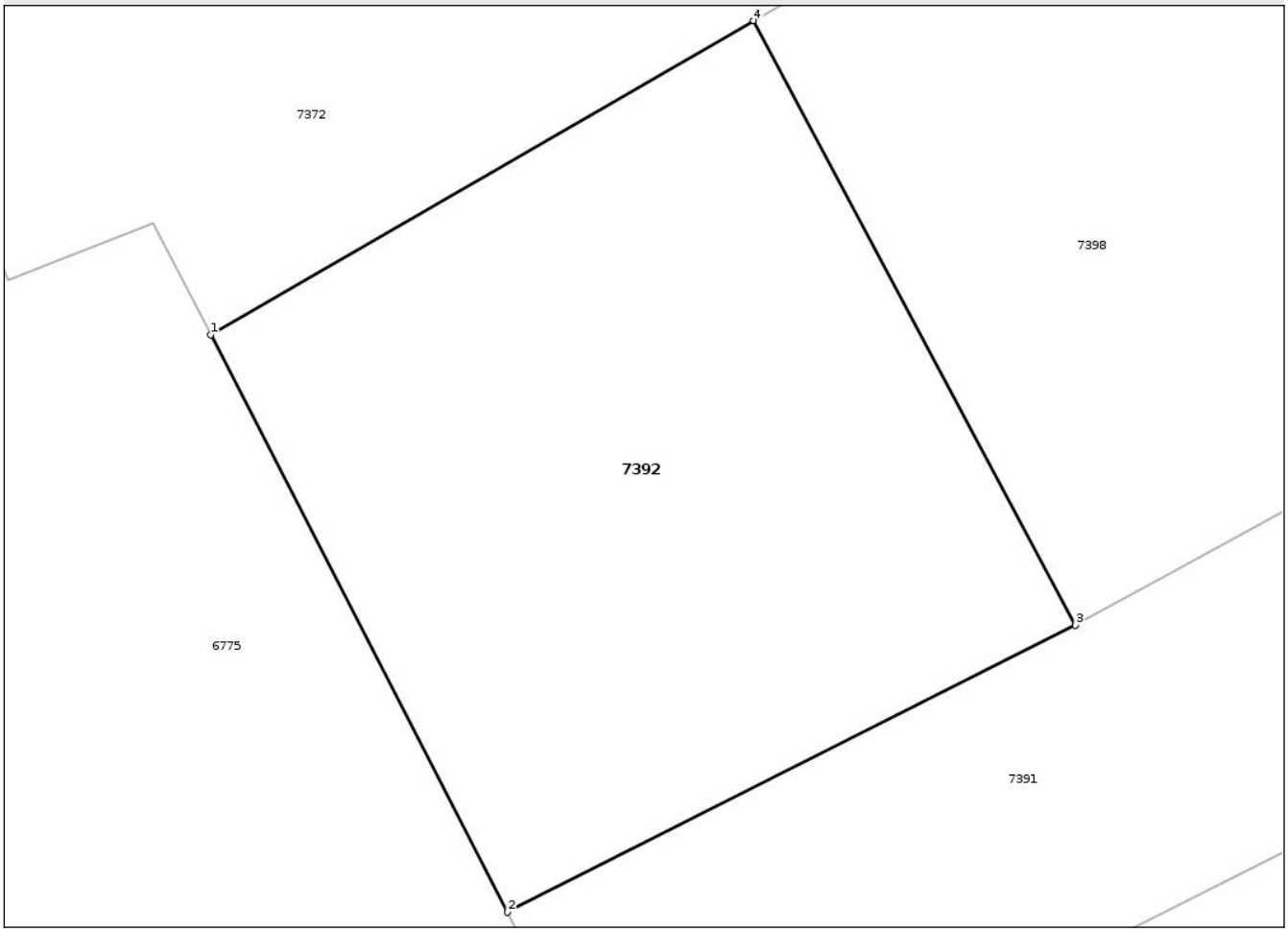
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81432	4.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.515	15	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.637,897 379.162,117	2	487.668,632 379.102,338	67.217
2	487.668,632 379.102,338	3	487.727,454 379.132,027	65.89
3	487.727,454 379.132,027	4	487.694,13 379.194,6	70.893
4	487.694,13 379.194,6	1	487.637,897 379.162,117	64.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

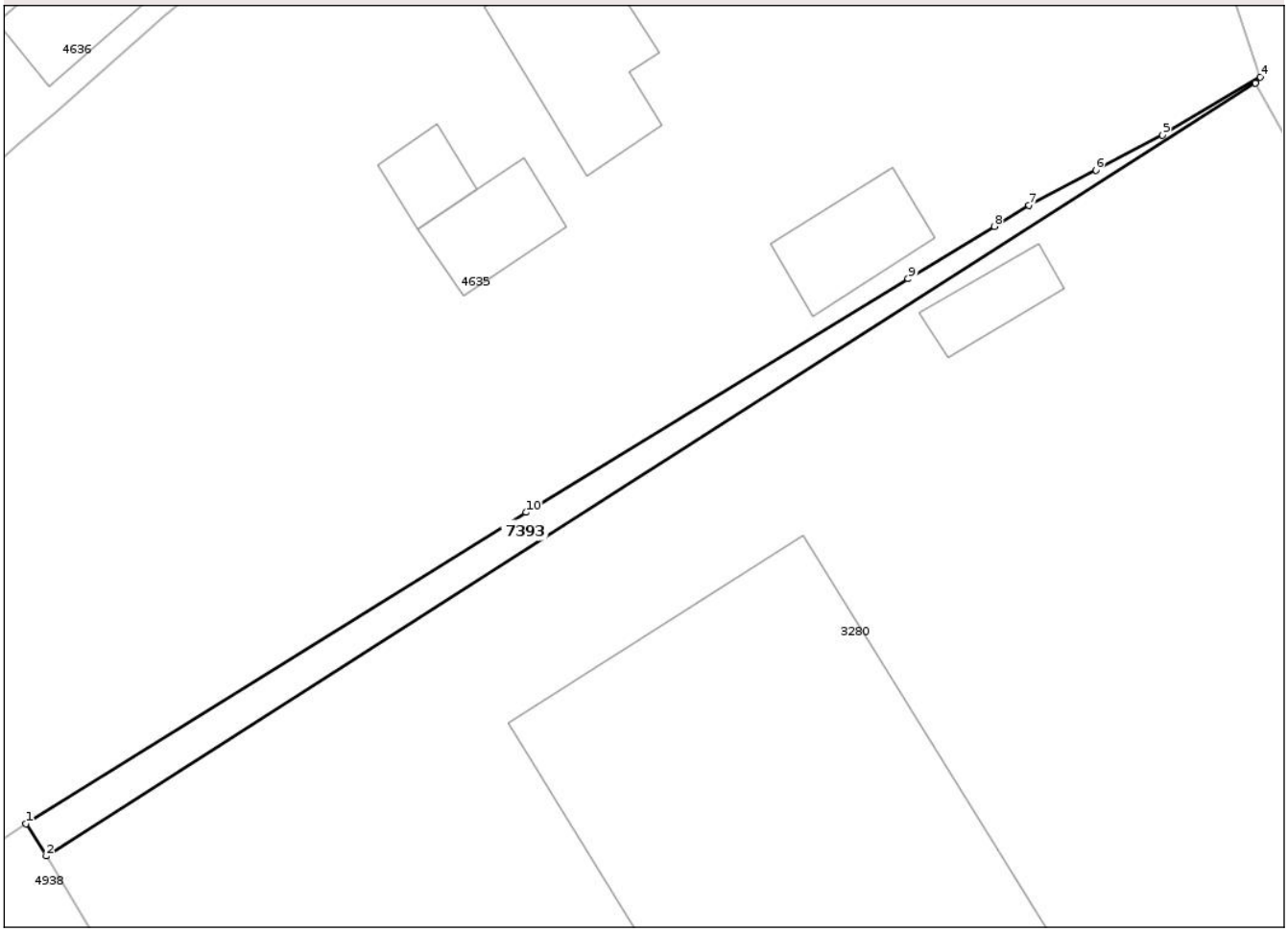
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.991,623 378.077,873	2	488.992,688 378.076,194	1.988
2	488.992,688 378.076,194	3	489.055,798 378.116,491	74.878
3	489.055,798 378.116,491	4	489.056,044 378.116,814	0.406
4	489.056,044 378.116,814	5	489.050,938 378.113,789	5.935
5	489.050,938 378.113,789	6	489.047,459 378.111,959	3.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.047,459 378.111,959	7	489.043,98 378.110,128	3.931
7	489.043,98 378.110,128	8	489.042,156 378.109,02	2.134
8	489.042,156 378.109,02	9	489.037,667 378.106,293	5.252
9	489.037,667 378.106,293	10	489.017,732 378.094,107	23.365
10	489.017,732 378.094,107	1	488.991,623 378.077,873	30.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.511	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

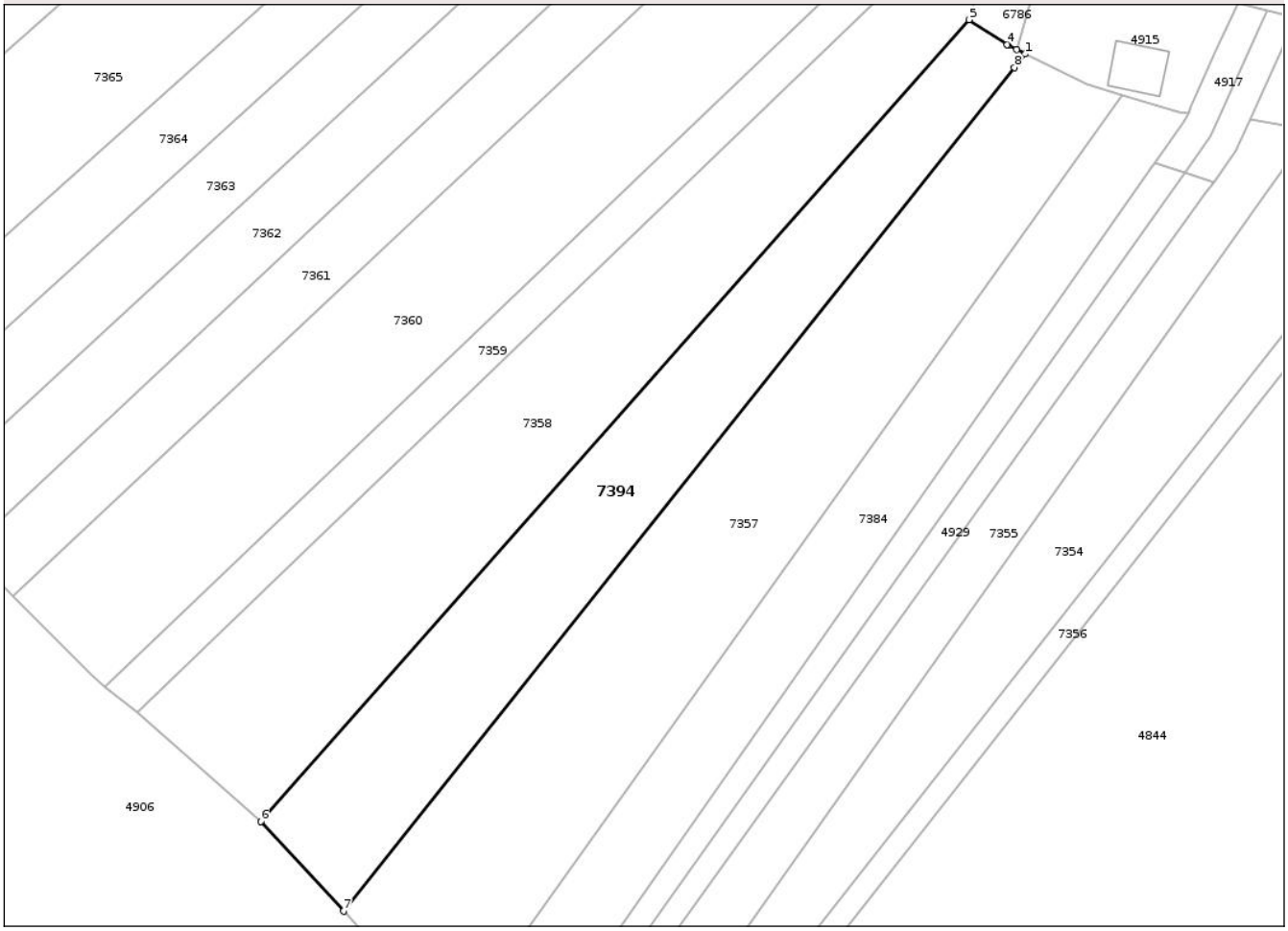
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.511	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.200,864 379.126,106	2	488.198,442 379.127,325	2.711
2	488.198,442 379.127,325	3	488.196,246 379.128,43	2.458
3	488.196,246 379.128,43	4	488.195,91 379.128,65	0.402
4	488.195,91 379.128,65	5	488.185,541 379.135,449	12.399
5	488.185,541 379.135,449	6	487.991,933 378.916,63	292.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.991,933 378.916,63	7	488.014,556 378.892,084	33.381
7	488.014,556 378.892,084	8	488.197,913 379.122,4	294.39
8	488.197,913 379.122,4	1	488.200,864 379.126,106	4.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80287	1.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383, PUNCTUL 'VĂTARNIȚA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1400 / 19/01/2010		
Act Administrativ nr. 58, din 12/01/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES (act administrativ nr. 19/12-01-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES,act administrativ nr. 58/12-01-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA, ARGES; act administrativ nr. 6/15-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA,ARGES; act notarial nr. 43/13-01-2010 emis de BNP,ARGES;; act administrativ nr. 6/15-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA, ARGES; act notarial nr. 43/13-01-2010 emis de BNP,ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI BUDEASA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4469566	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

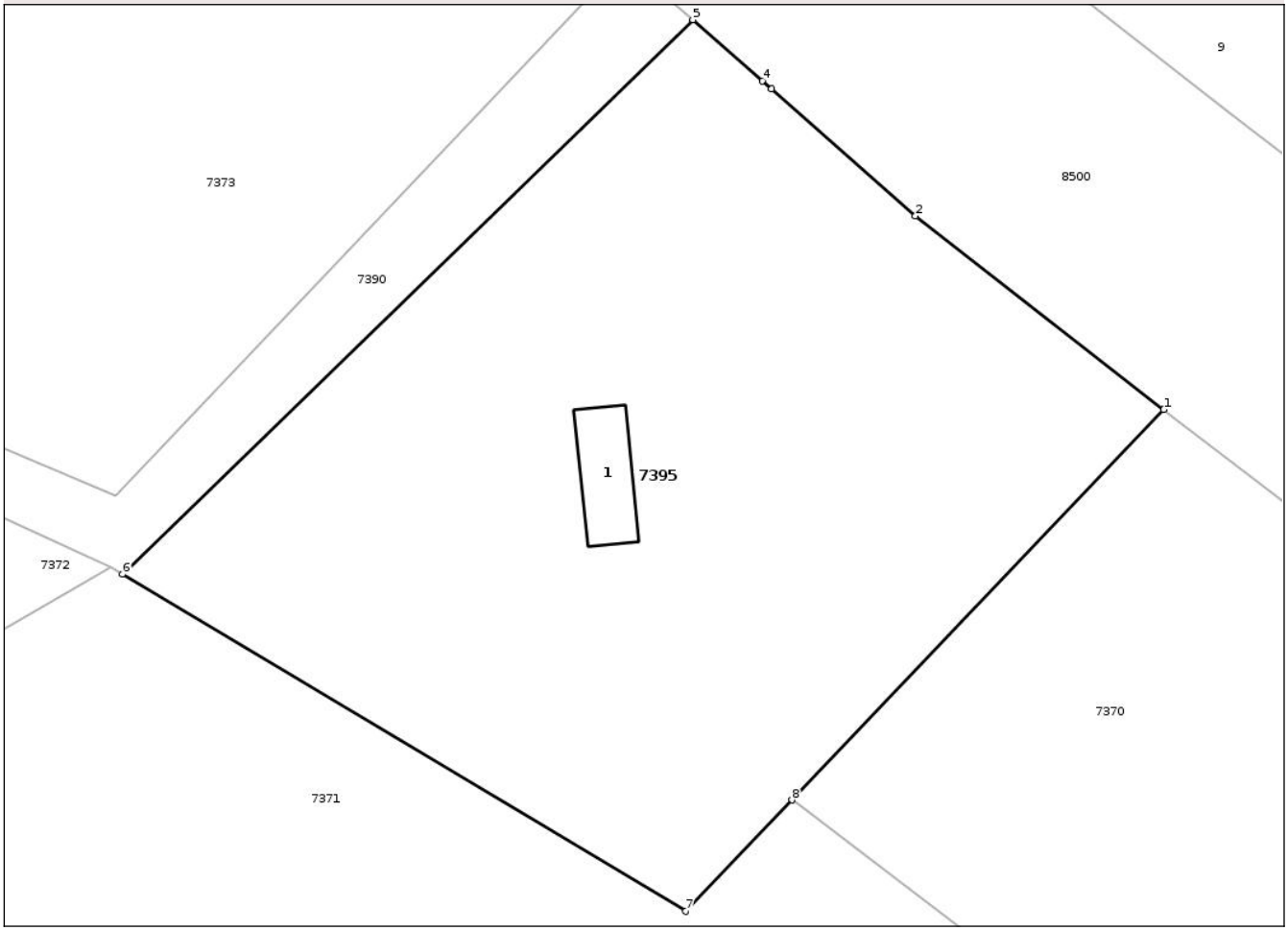
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80287	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	15	383	-	
2	pasune	NU	1.181	15	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.915,56 379.300,257	2	487.902,881 379.310,131	16.07
2	487.902,881 379.310,131	3	487.895,532 379.316,6	9.791
3	487.895,532 379.316,6	4	487.895,065 379.317,011	0.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.895,065 379.317,011	5	487.891,516 379.320,135	4.728
5	487.891,516 379.320,135	6	487.862,386 379.291,851	40.602
6	487.862,386 379.291,851	7	487.891,156 379.274,674	33.508
7	487.891,156 379.274,674	8	487.896,567 379.280,346	7.839
8	487.896,567 379.280,346	1	487.915,56 379.300,257	27.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84166	2.860	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Sudeaua, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83364 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 11, din 18/01/2001 emis de BURCEA MARIN (act administrativ nr 00223557023 din 07.11.2024, emis de ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 7688 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1512 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU TRAIAN**	
21366 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 21365, din 27/02/2025 emis de OCPI ARGES;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.21365/24.02.2025, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84197 si 84198	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

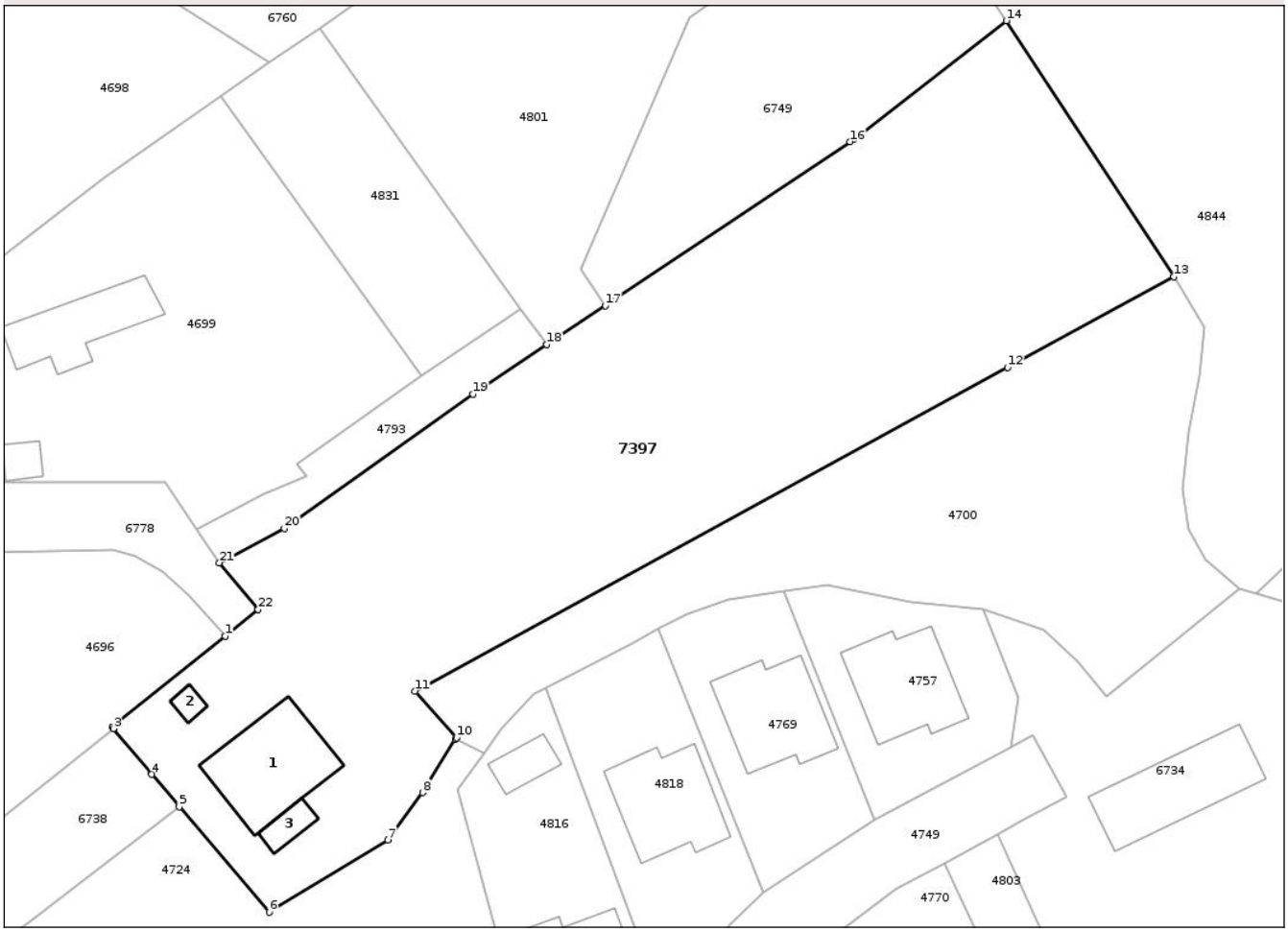
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84166	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	31	-	-	
2	arabil	DA	1.678	31	-	-	
3	pasune	DA	555	31	-	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.946,176 378.473,256	2	487.934,916 378.464,181	14.462
3	487.935,033 378.464,042	4	487.938,873 378.459,501	5.947
5	487.941,601 378.456,254	6	487.950,547 378.445,78	13.774
7	487.962,381 378.452,964	8	487.965,835 378.457,685	5.85
9	487.969,106 378.462,978	10	487.969,206 378.463,141	0.191
11	487.965,067 378.467,769	12	488.024,094 378.499,973	67.24
13	488.040,663 378.509,013	14	488.023,972 378.534,461	30.433
15	488.008,731 378.522,64	16	488.008,407 378.522,424	0.389
17	487.984,017 378.506,125	18	487.978,202 378.502,239	6.994
19	487.970,851 378.497,327	20	487.952,057 378.483,962	23.062
21	487.945,588 378.480,541	22	487.949,458 378.475,878	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.934,916 378.464,181	3	487.935,033 378.464,042	0.182
4	487.938,873 378.459,501	5	487.941,601 378.456,254	4.241
6	487.950,547 378.445,78	7	487.962,381 378.452,964	13.844
8	487.965,835 378.457,685	9	487.969,106 378.462,978	6.222
10	487.969,206 378.463,141	11	487.965,067 378.467,769	6.209
12	488.024,094 378.499,973	13	488.040,663 378.509,013	18.875
14	488.023,972 378.534,461	15	488.008,731 378.522,64	19.288
16	488.008,407 378.522,424	17	487.984,017 378.506,125	29.335
18	487.978,202 378.502,239	19	487.970,851 378.497,327	8.841
20	487.952,057 378.483,962	21	487.945,588 378.480,541	7.318
22	487.949,458 378.475,878	1	487.946,176 378.473,256	4.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'VĂTARNIȚĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81439	5.485	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33542 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 98, din 24/06/2004 emis de BNP HARALAMBIE MIRELA (act administrativ nr. 52769/17-10-1994 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 1670/29-05-2014 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA; act administrativ nr. 2408/20-06-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 331/20-06-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
	1) **BAROTI CRISTEA SORIN**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRISTEA BAROTI OZSVATH SORIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

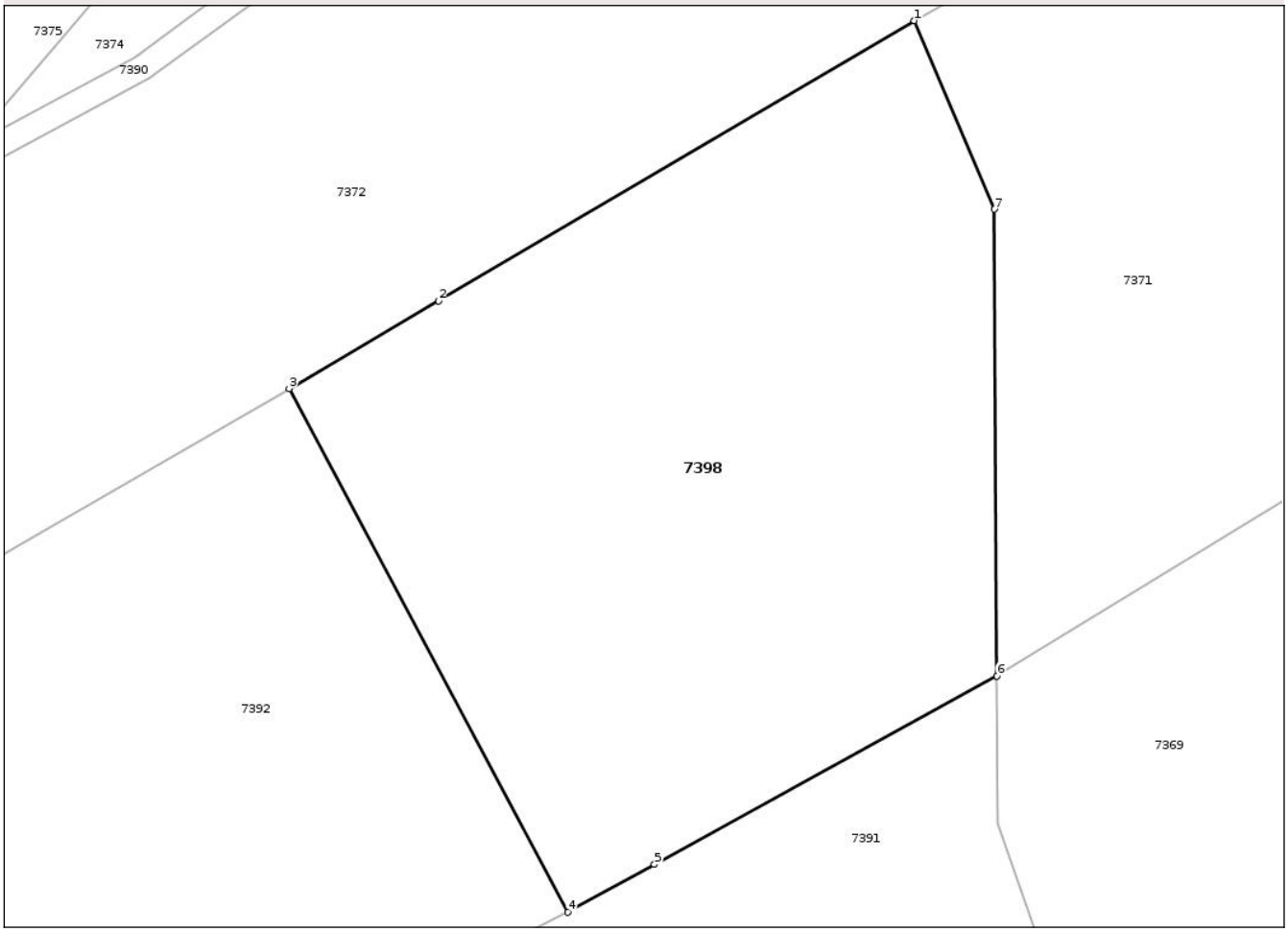
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81439	5.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.156	15	-	-	
2	padure	DA	4.329	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.768,914 379.238,563	2	487.711,976 379.205,09	66.048
2	487.711,976 379.205,09	3	487.694,13 379.194,6	20.701
3	487.694,13 379.194,6	4	487.727,454 379.132,027	70.893
4	487.727,454 379.132,027	5	487.737,815 379.137,724	11.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.737,815 379.137,724	6	487.778,8 379.160,26	46.772
6	487.778,8 379.160,26	7	487.778,473 379.216,034	55.775
7	487.778,473 379.216,034	1	487.768,914 379.238,563	24.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 304, 305, 306

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.132	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

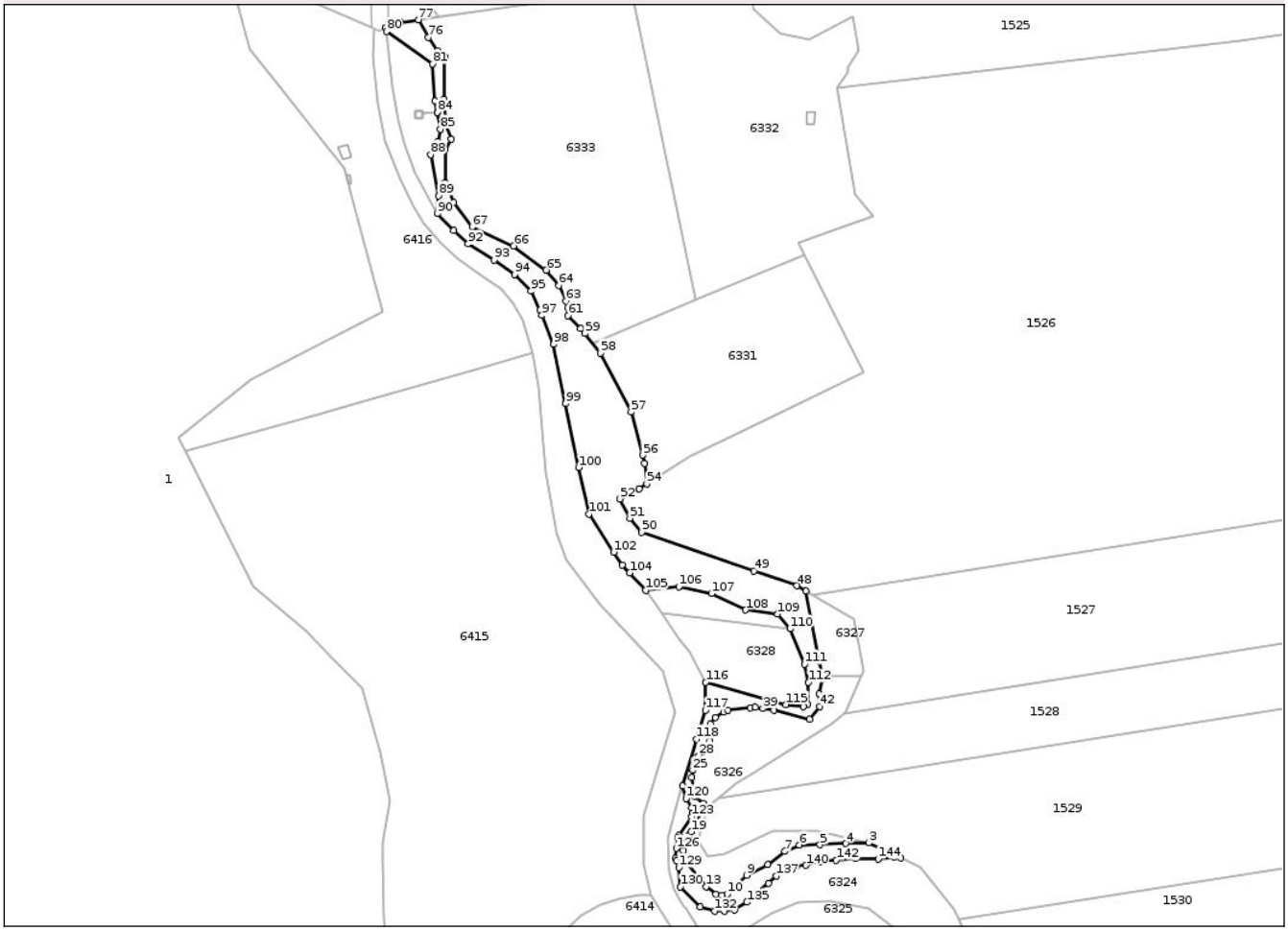
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.132	13	304, 305, 306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.389,749 383.521,674	2	487.391,919 383.521,438	2.183
4	487.372,759 383.526,441	5	487.363,814 383.526,051	8.953
7	487.351,573 383.523,712	8	487.345,505 383.519,136	7.6
10	487.331,406 383.508,856	11	487.329,592 383.508,35	1.883
13	487.324,017 383.511,454	14	487.321,07 383.514,953	4.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.391,919 383.521,438	3	487.380,812 383.526,651	12.27
5	487.363,814 383.526,051	6	487.356,573 383.526,0	7.241
8	487.345,505 383.519,136	9	487.338,248 383.515,394	8.165
11	487.329,592 383.508,35	12	487.327,571 383.508,809	2.072
14	487.321,07 383.514,953	15	487.316,35 383.521,296	7.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.380,812 383.526,651	4	487.372,759 383.526,441	8.056
6	487.356,573 383.526,0	7	487.351,573 383.523,712	5.499
9	487.338,248 383.515,394	10	487.331,406 383.508,856	9.464
12	487.327,571 383.508,809	13	487.324,017 383.511,454	4.43
15	487.316,35 383.521,296	16	487.316,115 383.524,051	2.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.316,115 383.524,051	17	487.316,381 383.526,633	2.596
19	487.318,87 383.530,564	20	487.320,441 383.531,843	2.026
22	487.319,791 383.542,997	23	487.319,463 383.545,213	2.24
25	487.319,398 383.552,015	26	487.320,411 383.555,581	3.707
28	487.321,474 383.557,228	29	487.322,843 383.558,573	1.919
31	487.325,429 383.564,656	32	487.325,205 383.566,514	1.871
34	487.327,354 383.570,412	35	487.330,125 383.572,357	3.385
37	487.339,439 383.573,758	38	487.341,224 383.573,899	1.791
40	487.347,753 383.572,914	41	487.360,142 383.569,722	12.794
43	487.363,497 383.578,598	44	487.364,707 383.583,829	5.369
46	487.363,453 383.590,336	47	487.358,984 383.614,448	24.523
49	487.340,718 383.621,51	50	487.301,62 383.634,975	41.352
52	487.293,901 383.646,666	53	487.300,669 383.650,21	7.64
55	487.302,592 383.659,065	56	487.301,859 383.661,871	2.9
58	487.287,123 383.697,485	59	487.281,799 383.704,285	8.636
61	487.275,87 383.710,567	62	487.275,874 383.713,23	2.663
64	487.272,594 383.721,036	65	487.268,241 383.726,351	6.87
67	487.242,404 383.741,389	68	487.235,972 383.749,82	10.604
70	487.233,004 383.768,382	71	487.235,156 383.771,978	4.191
73	487.232,6 383.785,989	74	487.232,736 383.800,843	14.855
76	487.227,148 383.807,559	77	487.223,654 383.813,668	7.038
79	487.212,206 383.810,81	80	487.212,523 383.809,606	1.245
82	487.229,52 383.785,323	83	487.230,236 383.781,402	3.986
85	487.231,313 383.775,505	86	487.230,438 383.771,211	4.382
88	487.227,842 383.766,605	89	487.230,745 383.752,265	14.631
91	487.236,034 383.740,241	92	487.241,029 383.735,506	6.883
94	487.257,288 383.724,928	95	487.262,944 383.719,067	8.145
97	487.266,748 383.710,603	98	487.270,846 383.700,561	10.846
100	487.279,602 383.657,519	101	487.283,265 383.641,342	16.587
103	487.294,744 383.623,541	104	487.297,361 383.620,813	3.78
106	487.314,504 383.615,95	107	487.325,973 383.613,671	11.693
109	487.349,066 383.606,504	110	487.353,376 383.601,352	6.717
112	487.359,777 383.582,688	113	487.359,524 383.575,092	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	487.316,381 383.526,633	18	487.318,007 383.529,182	3.023
20	487.320,441 383.531,843	21	487.323,021 383.540,378	8.916
23	487.319,463 383.545,213	24	487.319,011 383.549,447	4.258
26	487.320,411 383.555,581	27	487.320,786 383.556,499	0.992
29	487.322,843 383.558,573	30	487.325,355 383.562,17	4.387
32	487.325,205 383.566,514	33	487.325,654 383.568,163	1.709
35	487.330,125 383.572,357	36	487.331,74 383.572,856	1.69
38	487.341,224 383.573,899	39	487.343,861 383.573,575	2.657
41	487.360,142 383.569,722	42	487.363,652 383.574,301	5.77
44	487.364,707 383.583,829	45	487.364,514 383.584,831	1.02
47	487.358,984 383.614,448	48	487.355,738 383.616,337	3.756
50	487.301,62 383.634,975	51	487.297,444 383.639,898	6.456
53	487.300,669 383.650,21	54	487.303,328 383.651,868	3.134
56	487.301,859 383.661,871	57	487.297,938 383.676,882	15.515
59	487.281,799 383.704,285	60	487.280,232 383.705,945	2.283
62	487.275,874 383.713,23	63	487.275,141 383.715,641	2.52
65	487.268,241 383.726,351	66	487.256,899 383.734,808	14.148
68	487.235,972 383.749,82	69	487.233,039 383.756,925	7.687
71	487.235,156 383.771,978	72	487.233,242 383.777,272	5.629
74	487.232,736 383.800,843	75	487.230,255 383.802,766	3.139
77	487.223,654 383.813,668	78	487.217,412 383.812,802	6.302
80	487.212,523 383.809,606	81	487.228,624 383.798,315	19.665
83	487.230,236 383.781,402	84	487.230,244 383.781,36	0.043
86	487.230,438 383.771,211	87	487.228,664 383.769,132	2.733
89	487.230,745 383.752,265	90	487.230,255 383.746,054	6.23
92	487.241,029 383.735,506	93	487.250,095 383.729,894	10.662
95	487.262,944 383.719,067	96	487.266,039 383.712,341	7.404
98	487.270,846 383.700,561	99	487.275,063 383.679,83	21.156
101	487.283,265 383.641,342	102	487.291,828 383.628,063	15.801
104	487.297,361 383.620,813	105	487.302,947 383.614,8	8.207
107	487.325,973 383.613,671	108	487.337,872 383.607,886	13.231
110	487.353,376 383.601,352	111	487.358,427 383.589,04	13.308
113	487.359,524 383.575,092	114	487.358,081 383.574,301	1.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	487.318,007 383.529,182	19	487.318,87 383.530,564	1.629
21	487.323,021 383.540,378	22	487.319,791 383.542,997	4.158
24	487.319,011 383.549,447	25	487.319,398 383.552,015	2.597
27	487.320,786 383.556,499	28	487.321,474 383.557,228	1.002
30	487.325,355 383.562,17	31	487.325,429 383.564,656	2.487
33	487.325,654 383.568,163	34	487.327,354 383.570,412	2.819
36	487.331,74 383.572,856	37	487.339,439 383.573,758	7.752
39	487.343,861 383.573,575	40	487.347,753 383.572,914	3.948
42	487.363,652 383.574,301	43	487.363,497 383.578,598	4.3
45	487.364,514 383.584,831	46	487.363,453 383.590,336	5.606
48	487.355,738 383.616,337	49	487.340,718 383.621,51	15.886
51	487.297,444 383.639,898	52	487.293,901 383.646,666	7.639
54	487.303,328 383.651,868	55	487.302,592 383.659,065	7.235
57	487.297,938 383.676,882	58	487.287,123 383.697,485	23.269
60	487.280,232 383.705,945	61	487.275,87 383.710,567	6.355
63	487.275,141 383.715,641	64	487.272,594 383.721,036	5.966
66	487.256,899 383.734,808	67	487.242,404 383.741,389	15.919
69	487.233,039 383.756,925	70	487.233,004 383.768,382	11.457
72	487.233,242 383.777,272	73	487.232,6 383.785,989	8.741
75	487.230,255 383.802,766	76	487.227,148 383.807,559	5.712
78	487.217,412 383.812,802	79	487.212,206 383.810,81	5.574
81	487.228,624 383.798,315	82	487.229,52 383.785,323	13.023
84	487.230,244 383.781,36	85	487.231,313 383.775,505	5.952
87	487.228,664 383.769,132	88	487.227,842 383.766,605	2.657
90	487.230,255 383.746,054	91	487.236,034 383.740,241	8.197
93	487.250,095 383.729,894	94	487.257,288 383.724,928	8.741
96	487.266,039 383.712,341	97	487.266,748 383.710,603	1.877
99	487.275,063 383.679,83	100	487.279,602 383.657,519	22.768
102	487.291,828 383.628,063	103	487.294,744 383.623,541	5.381
105	487.302,947 383.614,8	106	487.314,504 383.615,95	11.614
108	487.337,872 383.607,886	109	487.349,066 383.606,504	11.279
111	487.358,427 383.589,04	112	487.359,777 383.582,688	6.494
114	487.358,081 383.574,301	115	487.351,846 383.574,881	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	487.351,846 383.574,881	116	487.323,961 383.582,697	28.96
116	487.323,961 383.582,697	117	487.323,884 383.572,914	9.783
117	487.323,884 383.572,914	118	487.320,788 383.562,889	10.492
118	487.320,788 383.562,889	119	487.315,81 383.546,64	16.994
119	487.315,81 383.546,64	120	487.317,134 383.542,217	4.617
120	487.317,134 383.542,217	121	487.318,936 383.539,037	3.655
121	487.318,936 383.539,037	122	487.319,386 383.537,087	2.001
122	487.319,386 383.537,087	123	487.319,054 383.535,823	1.307
123	487.319,054 383.535,823	124	487.314,596 383.529,336	7.871
124	487.314,596 383.529,336	125	487.314,248 383.528,571	0.84
125	487.314,248 383.528,571	126	487.313,695 383.524,804	3.807
126	487.313,695 383.524,804	127	487.313,409 383.521,314	3.502
127	487.313,409 383.521,314	128	487.313,797 383.520,441	0.955
128	487.313,797 383.520,441	129	487.314,575 383.518,15	2.419
129	487.314,575 383.518,15	130	487.315,066 383.511,405	6.763
130	487.315,066 383.511,405	131	487.322,04 383.504,402	9.883
131	487.322,04 383.504,402	132	487.327,099 383.502,895	5.279
132	487.327,099 383.502,895	133	487.330,4 383.502,877	3.301
133	487.330,4 383.502,877	134	487.334,074 383.503,379	3.708
134	487.334,074 383.503,379	135	487.338,31 383.506,007	4.985
135	487.338,31 383.506,007	136	487.345,843 383.512,63	10.03
136	487.345,843 383.512,63	137	487.348,572 383.515,171	3.729
137	487.348,572 383.515,171	138	487.351,952 383.517,501	4.105
138	487.351,952 383.517,501	139	487.355,562 383.518,421	3.725
139	487.355,562 383.518,421	140	487.358,967 383.518,885	3.436
140	487.358,967 383.518,885	141	487.363,825 383.520,271	5.052
141	487.363,825 383.520,271	142	487.369,466 383.520,592	5.65
142	487.369,466 383.520,592	143	487.376,107 383.521,217	6.67
143	487.376,107 383.521,217	144	487.384,098 383.521,146	7.991
144	487.384,098 383.521,146	1	487.389,749 383.521,674	5.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 407, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80198	4.650	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62527 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1479, din 21/09/2022 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEVELOPMENT FUTURE SOLUTION SRL**, CIF:33572343	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

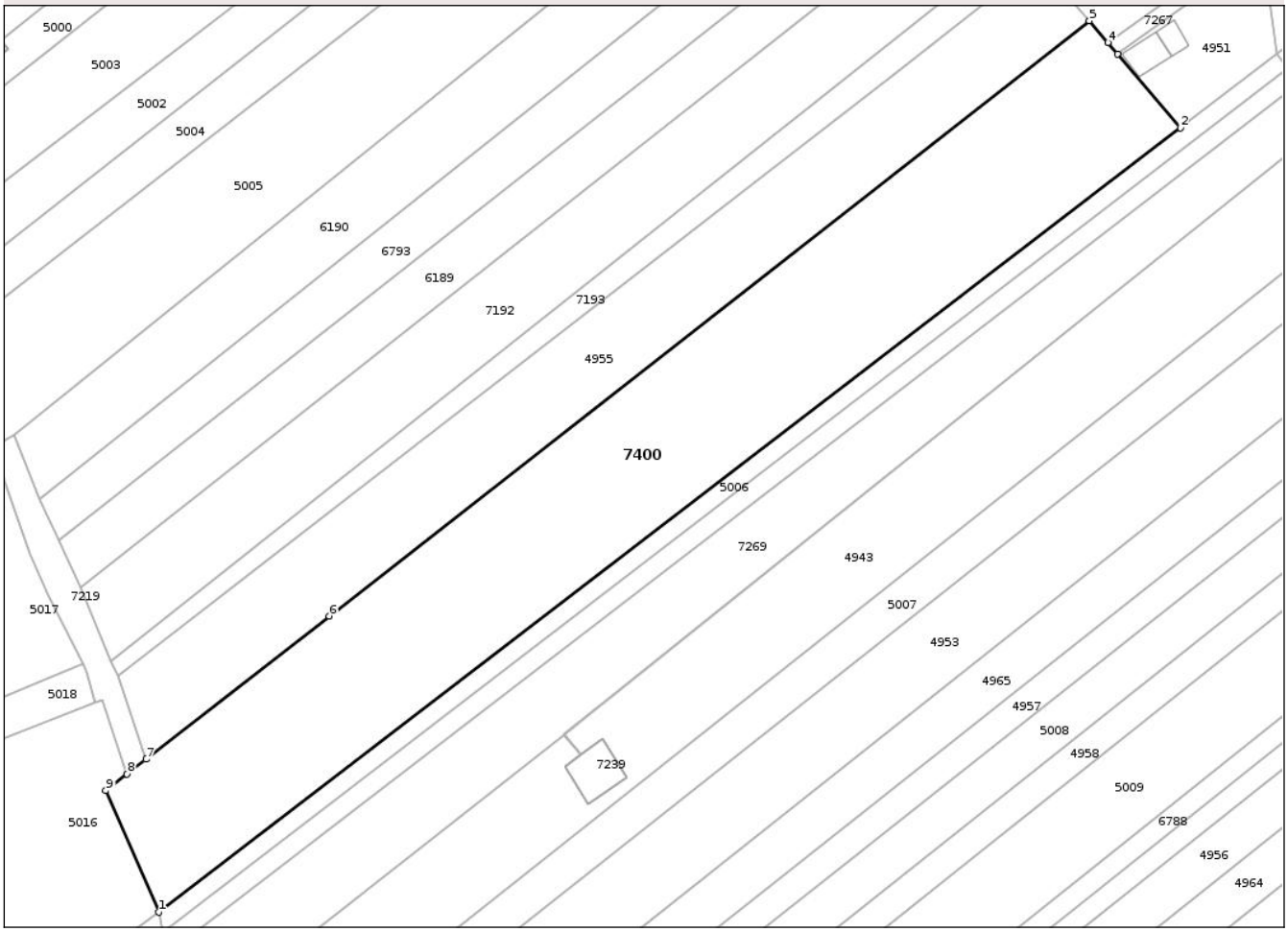
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80198	4.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.650	15	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.632,03 376.957,71	2	488.800,861 377.087,184	212.761
2	488.800,861 377.087,184	3	488.790,487 377.099,365	16.0
3	488.790,487 377.099,365	4	488.788,895 377.101,234	2.455
4	488.788,895 377.101,234	5	488.785,812 377.104,854	4.755
5	488.785,812 377.104,854	6	488.660,194 377.006,612	159.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.660,194 377.006,612	7	488.629,927 376.982,946	38.421
7	488.629,927 376.982,946	8	488.626,816 376.980,514	3.949
8	488.626,816 376.980,514	9	488.623,309 376.977,774	4.45
9	488.623,309 376.977,774	1	488.632,03 376.957,71	21.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 15, PARCELA 439, PUNCTUL ''SUDEAUA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82887	Din acte: 454 Masurata: 247	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15762 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 1682, din 13/03/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODIȚOIU NICUȘOR SIMION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82887	Din acte: 454 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	247	15	439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.318,112 377.650,448	2	488.302,508 377.639,931	18.817
2	488.302,508 377.639,931	3	488.290,825 377.631,527	14.392
3	488.290,825 377.631,527	4	488.269,916 377.616,54	25.725
4	488.269,916 377.616,54	5	488.269,712 377.616,901	0.415
5	488.269,712 377.616,901	6	488.265,019 377.613,942	5.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.265,019 377.613,942	7	488.253,409 377.607,852	13.11
7	488.253,409 377.607,852	8	488.252,379 377.607,311	1.163
8	488.252,379 377.607,311	9	488.242,233 377.601,671	11.608
9	488.242,233 377.601,671	10	488.241,027 377.600,883	1.441
10	488.241,027 377.600,883	11	488.241,513 377.599,904	1.093
11	488.241,513 377.599,904	12	488.268,143 377.613,388	29.849
12	488.268,143 377.613,388	13	488.335,501 377.658,474	81.055
13	488.335,501 377.658,474	14	488.333,881 377.660,386	2.506
14	488.333,881 377.660,386	15	488.318,637 377.649,795	18.562
15	488.318,637 377.649,795	1	488.318,112 377.650,448	0.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83648	1.070	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54532 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1782, din 26/08/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **B303 EOL INVEST SRL**, CIF:45379509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

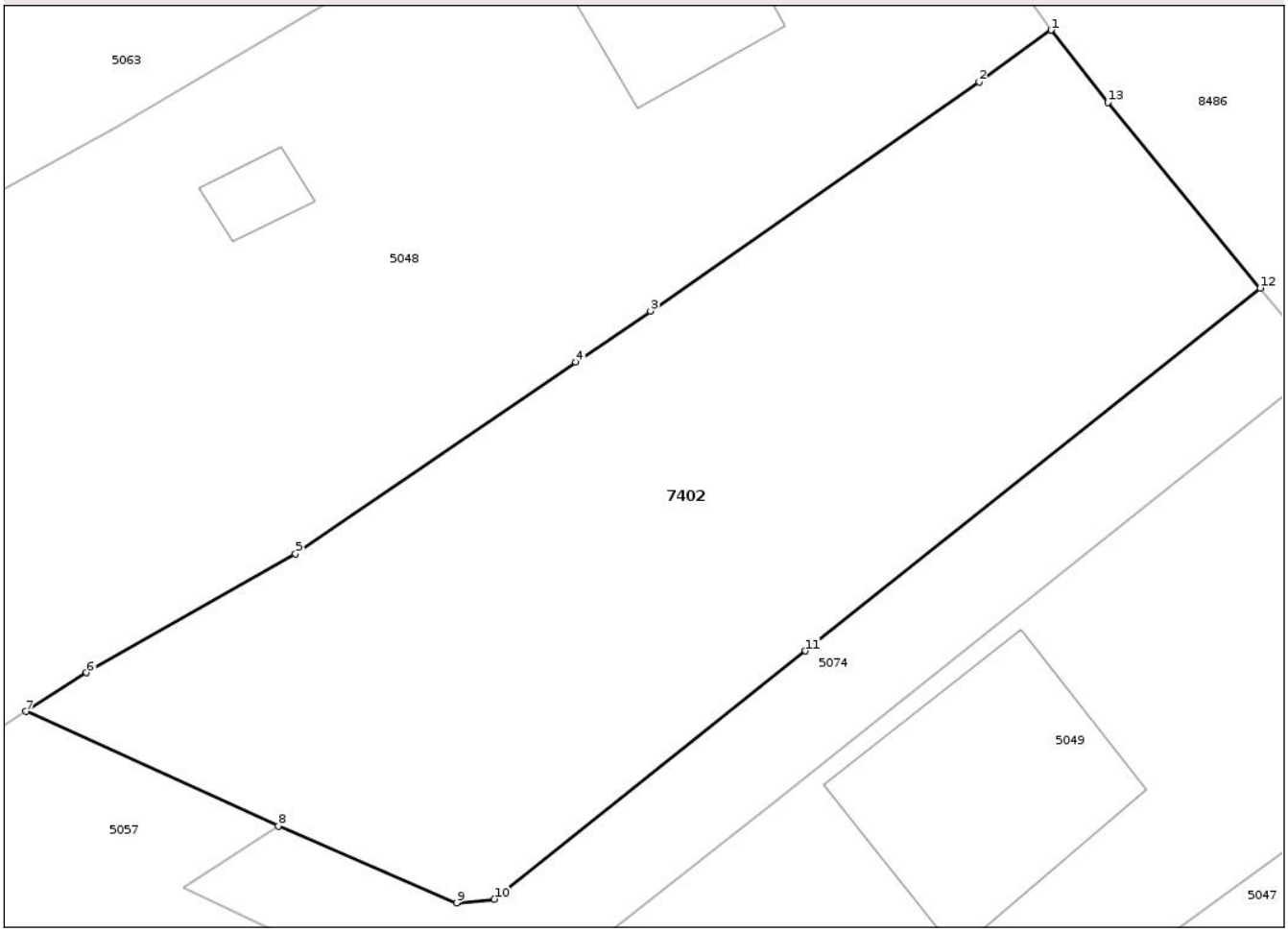
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83648	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	27	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.251,435 379.473,051	2	487.247,764 379.470,411	4.522
2	487.247,764 379.470,411	3	487.230,99 379.458,726	20.443
3	487.230,99 379.458,726	4	487.227,171 379.456,115	4.626
4	487.227,171 379.456,115	5	487.212,865 379.446,336	17.329
5	487.212,865 379.446,336	6	487.202,191 379.440,282	12.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.202,191 379.440,282	7	487.199,099 379.438,305	3.67
7	487.199,099 379.438,305	8	487.211,986 379.432,462	14.15
8	487.211,986 379.432,462	9	487.221,099 379.428,547	9.918
9	487.221,099 379.428,547	10	487.223,017 379.428,733	1.927
10	487.223,017 379.428,733	11	487.238,898 379.441,389	20.307
11	487.238,898 379.441,389	12	487.262,118 379.459,895	29.692
12	487.262,118 379.459,895	13	487.254,329 379.469,356	12.255
13	487.254,329 379.469,356	1	487.251,435 379.473,051	4.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946
Nr. cadastral vechi:929

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81604	511	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 13, PARCELA 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33678 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1058, din 19/05/2022 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ ADRIAN NICOLAE**, , casatorit cu 2) **GHIȚĂ LIVIA-ȘTEFANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIȚĂ LIVIA-ȘTEFANIA** 2) **GHIȚĂ ADRIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

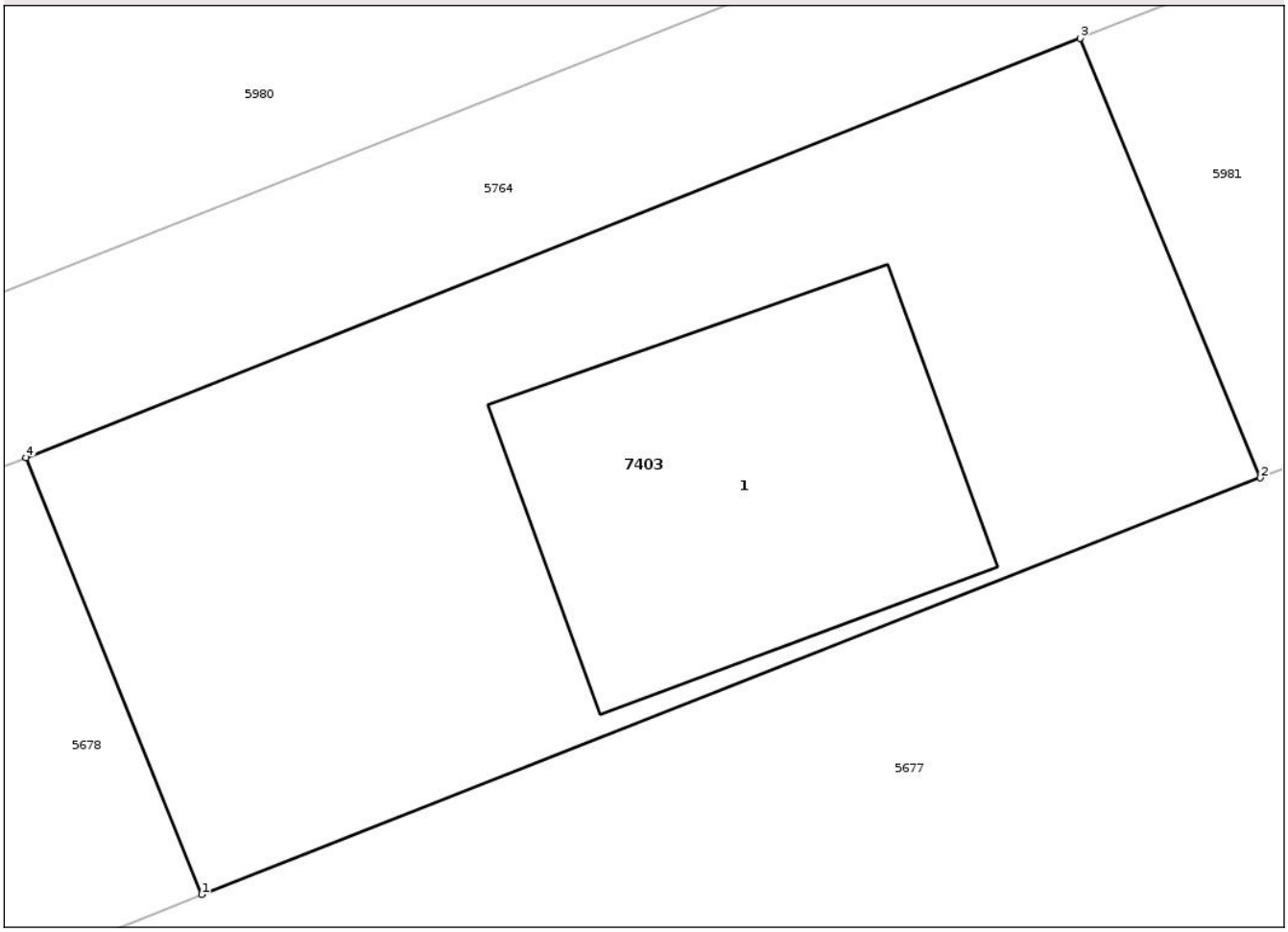
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81604	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	131	13	317	-	
2	arabil	NU	380	13	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.827,412 381.568,603	2	487.860,085 381.581,448	35.107
2	487.860,085 381.581,448	3	487.854,522 381.594,998	14.648
3	487.854,522 381.594,998	4	487.821,99 381.582,074	35.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.821,99 381.582,074	1	487.827,412 381.568,603	14.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 15, PARCELA 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.181	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

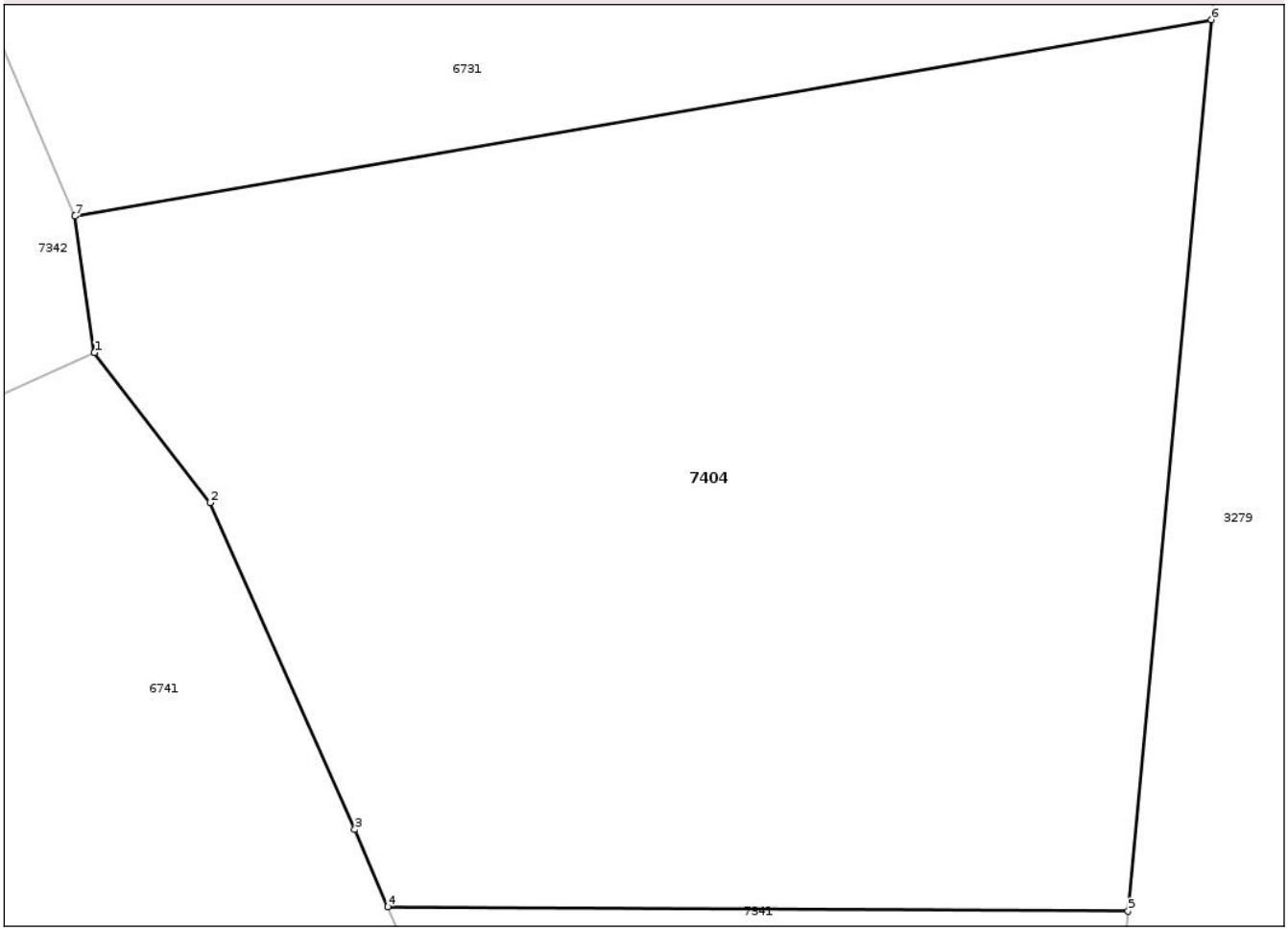
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.181	15	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.930,125 377.334,25	2	488.943,563 377.316,875	21.965
2	488.943,563 377.316,875	3	488.960,344 377.279,0	41.426
3	488.960,344 377.279,0	4	488.964,165 377.270,081	9.703
4	488.964,165 377.270,081	5	489.050,015 377.269,554	85.852
5	489.050,015 377.269,554	6	489.059,695 377.372,827	103.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.059,695 377.372,827	7	488.927,846 377.350,075	133.798
7	488.927,846 377.350,075	1	488.930,125 377.334,25	15.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

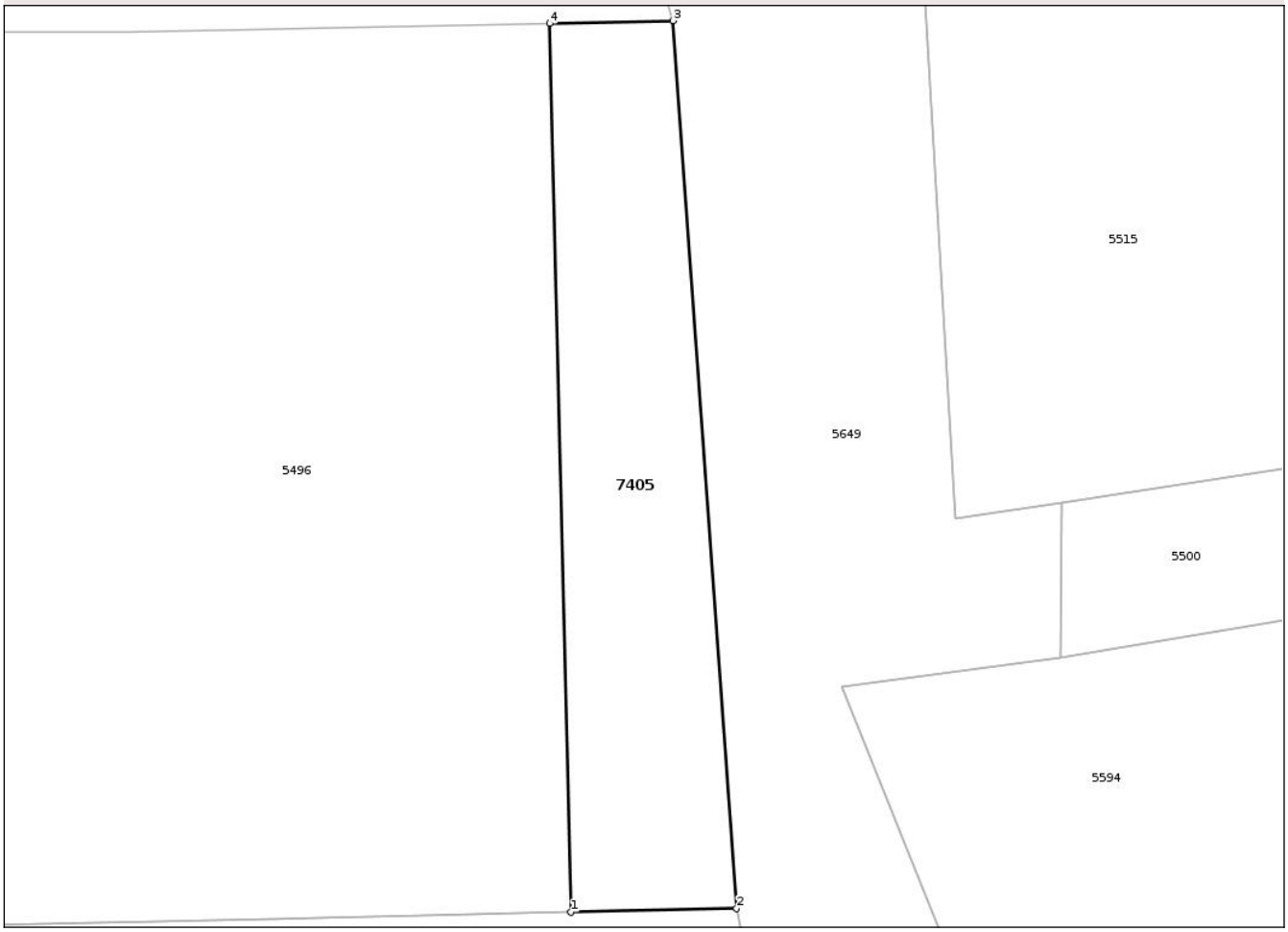
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	282	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.295,615 380.937,621	2	488.303,371 380.937,794	7.758
2	488.303,371 380.937,794	3	488.300,397 380.979,369	41.681
3	488.300,397 380.979,369	4	488.294,608 380.979,244	5.79
4	488.294,608 380.979,244	1	488.295,615 380.937,621	41.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.524	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

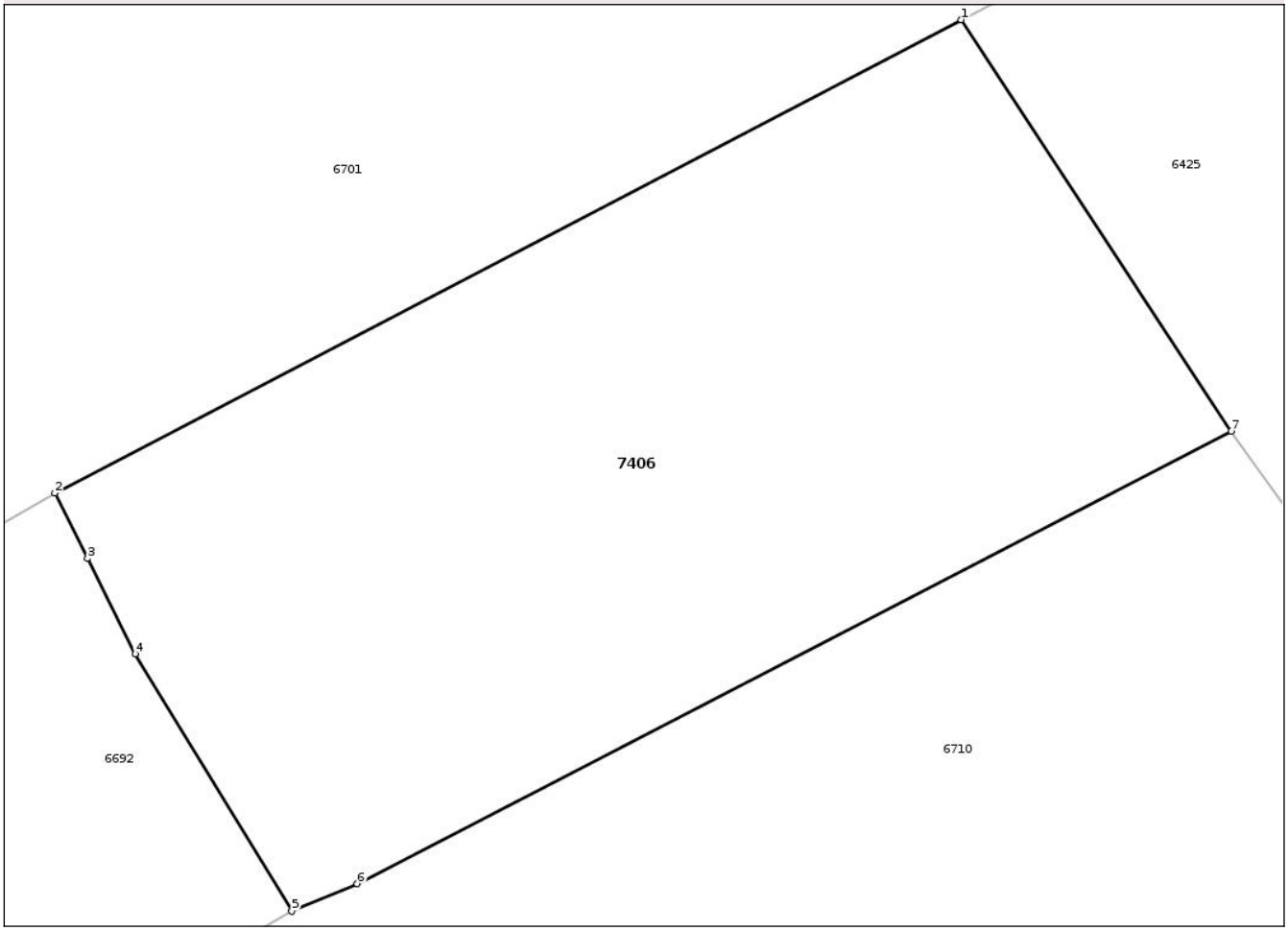
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.524	32	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.133,96 378.354,827	2	489.084,336 378.328,942	55.969
2	489.084,336 378.328,942	3	489.086,13 378.325,351	4.014
3	489.086,13 378.325,351	4	489.088,73 378.320,147	5.817
4	489.088,73 378.320,147	5	489.097,313 378.306,065	16.492
5	489.097,313 378.306,065	6	489.100,894 378.307,57	3.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.100,894 378.307,57	7	489.148,758 378.332,317	53.883
7	489.148,758 378.332,317	1	489.133,96 378.354,827	26.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:596

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81750	Din acte: 1.041 Masurata: 1.176	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Budeasa Mica, Al Gârlei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
409 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 6, din 11/01/2006 emis de Cochinescu Georgeana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA DANIELA NICOLETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598)	
52017 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 5356, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 00217732778, din 05.08.2024 emis de PAID SA;act administrativ nr 1162, din 31.07.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 3558, din 01.08.2024 emis de SPN DIDEA LEX;act administrativ nr 5353, din 31.07.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 50, din 30.07.2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 19, din 22.07.2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 52017/12.08.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 1041 mp la 1174 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 52017/12.08.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 52017/12.08.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcției C1, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MINEA DANIELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81750	Din acte: 1.041 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.883,3 378.613,783	2	488.890,756 378.616,2	7.838
2	488.890,756 378.616,2	3	488.906,051 378.621,179	16.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.906,051 378.621,179	4	488.902,734 378.630,205	9.616
4	488.902,734 378.630,205	5	488.901,671 378.633,099	3.083
5	488.901,671 378.633,099	6	488.897,197 378.648,285	15.831
6	488.897,197 378.648,285	7	488.893,828 378.660,362	12.538
7	488.893,828 378.660,362	8	488.873,479 378.659,382	20.373
8	488.873,479 378.659,382	9	488.871,412 378.659,305	2.068
9	488.871,412 378.659,305	10	488.866,917 378.658,437	4.578
10	488.866,917 378.658,437	11	488.862,186 378.650,964	8.845
11	488.862,186 378.650,964	12	488.864,073 378.649,465	2.41
12	488.864,073 378.649,465	13	488.868,334 378.646,081	5.441
13	488.868,334 378.646,081	14	488.868,122 378.645,791	0.359
14	488.868,122 378.645,791	15	488.869,596 378.642,065	4.007
15	488.869,596 378.642,065	16	488.874,711 378.635,572	8.266
16	488.874,711 378.635,572	17	488.878,348 378.628,935	7.568
17	488.878,348 378.628,935	1	488.883,3 378.613,783	15.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.933	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

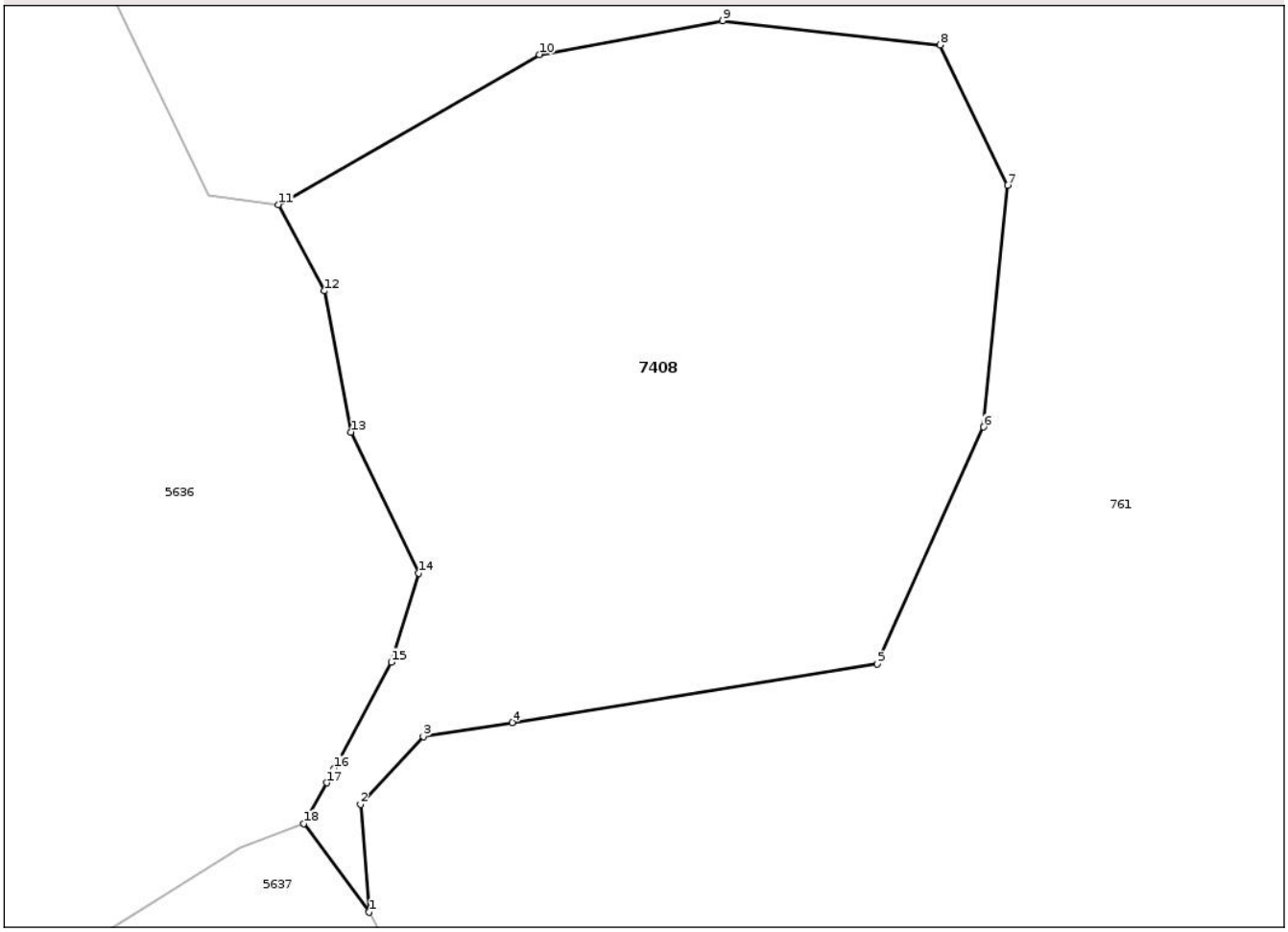
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.933	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.226,369 381.704,239	2	488.225,442 381.716,225	12.022
2	488.225,442 381.716,225	3	488.232,431 381.723,757	10.275
3	488.232,431 381.723,757	4	488.242,319 381.725,336	10.013
4	488.242,319 381.725,336	5	488.282,963 381.731,826	41.159
5	488.282,963 381.731,826	6	488.294,79 381.758,186	28.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.294,79 381.758,186	7	488.297,478 381.785,084	27.032
7	488.297,478 381.785,084	8	488.289,952 381.800,685	17.321
8	488.289,952 381.800,685	9	488.265,76 381.803,374	24.341
9	488.265,76 381.803,374	10	488.245,332 381.799,609	20.772
10	488.245,332 381.799,609	11	488.216,303 381.782,932	33.478
11	488.216,303 381.782,932	12	488.221,418 381.773,324	10.885
12	488.221,418 381.773,324	13	488.224,365 381.757,628	15.97
13	488.224,365 381.757,628	14	488.231,881 381.741,932	17.403
14	488.231,881 381.741,932	15	488.228,867 381.732,048	10.333
15	488.228,867 381.732,048	16	488.222,519 381.720,227	13.418
16	488.222,519 381.720,227	17	488.221,664 381.718,633	1.809
17	488.221,664 381.718,633	18	488.219,113 381.714,091	5.209
18	488.219,113 381.714,091	1	488.226,369 381.704,239	12.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8036, din 19/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

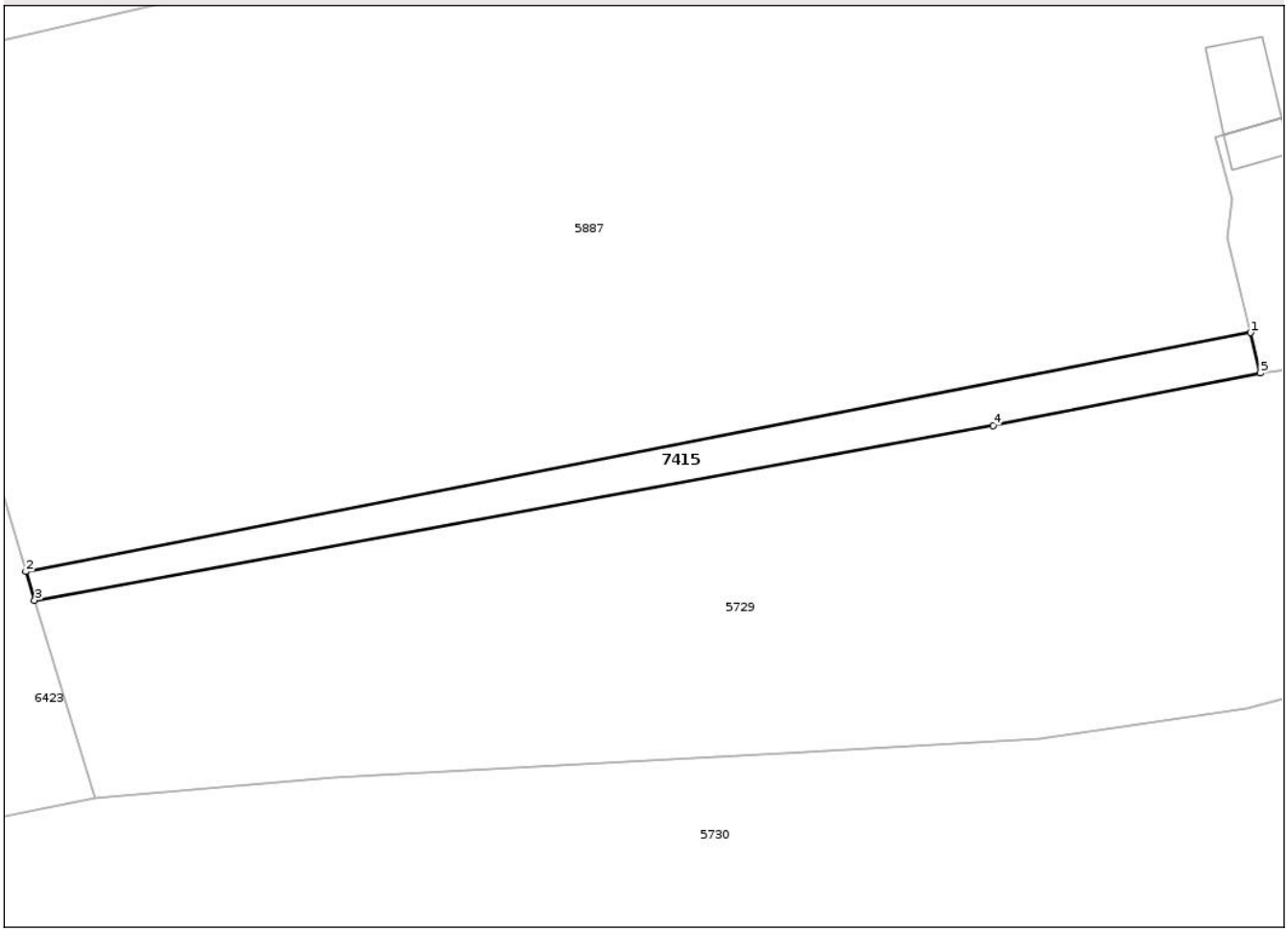
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.444,422 379.494,599	2	488.383,967 379.482,82	61.592
2	488.383,967 379.482,82	3	488.384,394 379.481,408	1.475
3	488.384,394 379.481,408	4	488.431,716 379.490,019	48.099
4	488.431,716 379.490,019	5	488.444,903 379.492,606	13.438
5	488.444,903 379.492,606	1	488.444,422 379.494,599	2.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.